

Nhật Bản sẽ tiếp tục hỗ trợ để bảo đảm tất cả người dân Việt Nam được tiêm ngừa Covid-19

Chiều 21/6, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã hội đàm trực tuyến với Chủ tịch Hạ viện Nhật Bản Oshima Tadamori. Hai nhà lãnh đạo vui mừng nhận thấy quan hệ đối tác chiến lược sâu rộng vì hòa bình và thịnh vượng ở châu Á giữa Việt Nam và Nhật Bản đang phát triển mạnh mẽ trên nhiều lĩnh vực.

(Trang 2)

CHỦ TỊCH NƯỚC NGUYỄN XUÂN PHÚC:

Không để sai phạm nhỏ tích tụ thành sai phạm lớn

Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Chủ tịch Hội đồng Quốc phòng và An ninh đã nhấn mạnh như trên khi tới dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị sơ kết công tác Công an 6 tháng đầu năm 2021 ngày 21/6.



● Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị.

(Trang 3)

CHIẾN DỊCH TIÊM VACCINE PHÒNG COVID-19 CỦA TP HỒ CHÍ MINH:

Đảm bảo tuyệt đối an toàn, đúng tiến độ

● Hà Nội nói lỏng một số hoạt động thiết yếu (Tr. 7)



Ngày 21/6, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Dương Anh Đức đã thông tin về chiến dịch tiêm vaccine phòng Covid-19 của TP. Chiến dịch được triển khai trong hoàn cảnh đặc biệt khi vừa yêu cầu đảm bảo tiến độ, kế hoạch, an toàn tiêm chủng, nhưng đồng thời cũng phải đảm bảo quy định phòng, chống dịch khi TP HCM đang áp dụng Chỉ thị 10 của TP.

(Trang 7)

ĐẤU ANS ĐẢNG VIÊN TRONG CUỘC CHUYỂN MÌNH Ở BẮN LÀNG SƠN LA:

Hành trình xóa tình trạng bản làng “trắng Đảng viên”

Sơn La là tỉnh miền núi biên giới ở phía Tây Bắc, nơi cư trú của 12 dân tộc anh em, trong đó hơn 80% là người dân tộc thiểu số như Thái, Mường, Mông, Sinh, Mun... đời sống nhân dân còn khó khăn. Những năm qua, công tác phát triển Đảng viên ở Đảng bộ tỉnh Sơn La đã mang lại hiệu quả tích cực, tạo sức sống mới, diện mạo mới, đổi thay trên những bản mường vùng cao.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Trăm dâu đổ đầu... Chủ tịch huyện

Nếu thực hiện theo Nghị định 155/2016/NĐ-CP, chỉ cần thực hiện quy định xử phạt những người xả rác bậy (mức phạt đến 7 triệu đồng) thì thẩm quyền thuộc về 705 Chủ tịch và 705 Trưởng Công an cấp huyện trên cả nước. Chỉ làm việc ký Quyết định xử phạt, 1.410 cán bộ này đã đủ môi tay.

(Trang 2)

Tăng trưởng tín dụng năm nay có đạt mục tiêu?

Tính đến ngày 15/6/2021, tín dụng toàn nền kinh tế tăng 5,1% so với cuối năm 2020, trong khi cùng kỳ năm 2020 chỉ tăng 2,26%. Khả năng tăng trưởng tín dụng năm nay đạt mục tiêu 12%, nếu không chế được dịch bệnh, khả năng mở rộng tín dụng có thể trên 12%.

(Trang 13)

SAI PHẠM TẠI MỘT LOẠT KHU CÔNG NGHIỆP TP HỒ CHÍ MINH:

Thu hàng ngàn tỷ mà “quên” nghĩa vụ với Nhà nước

Theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ trong giai đoạn từ 2010-2016, UBND TP Hồ Chí Minh đã để xảy ra nhiều tồn tại, khuyết điểm, sai phạm trong công tác quản lý nhà nước và thực hiện pháp luật trong quy hoạch, quản lý xây dựng, đất đai, môi trường với một loạt khu công nghiệp.

(Trang 14)

NGHI AN THÔNG ĐỒNG DÌM GIÁ KHU ĐẤT NGÀN TỶ TẠI CÔN ĐẢO:

Cuộc đấu giá “tay trái đấu tay phải”

Như PLVN phản ánh trong số báo trước, khi mà các yếu tố tiên quyết quyết định thành công một cuộc đấu giá như thẩm định giá, xác định giá khởi điểm, phê duyệt phương án đấu giá, xác định tổ chức đấu giá, thẩm định hồ sơ tham gia, giám sát quá trình tổ chức thực hiện... đã có vấn đề thì không nên kỳ vọng vào hiệu quả cuộc đấu giá khu “đất vàng” gần 8ha tại khu An Hải – An Hải (huyện Côn Đảo, Bà Rịa-Vũng Tàu) sẽ mang lại.

(Trang 10-11)

Nhật Bản sẽ tiếp tục hỗ trợ để bảo đảm tất cả người dân Việt Nam được tiêm ngừa Covid-19

Chiều 21/6, Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ đã hội đàm trực tuyến với Chủ tịch Hạ viện Nhật Bản Os-hima Tadamori.

Hai nhà lãnh đạo vui mừng nhận thấy quan hệ đối tác chiến lược sâu rộng vì hòa bình và thịnh vượng ở châu Á giữa Việt Nam và Nhật Bản đang phát triển mạnh mẽ trên nhiều lĩnh vực. Bên cạnh sự tin cậy và quan hệ chính trị tốt đẹp, hai nước tiếp tục duy trì tiếp xúc các cấp, duy trì và tăng cường quan hệ kinh tế, thương mại, đầu tư bất chấp tác động của đại dịch Covid-19, góp phần phục hồi kinh tế ở mỗi nước và thúc đẩy phục hồi kinh tế khu vực và quốc tế.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ tái

khẳng định Việt Nam luôn coi Nhật Bản là đối tác chiến lược sâu rộng, quan trọng hàng đầu, lâu dài với sự tin cậy cao trong chính sách ngoại giao của Việt Nam; ủng hộ Nhật Bản phát huy vai trò cường quốc toàn cầu, đóng góp tích cực cho hòa bình và phát triển của khu vực và thế giới.

Nhân dịp này, Chủ tịch QH trân trọng cảm ơn QH, Chính phủ và nhân dân Nhật Bản đã chuyển 1 triệu liều vaccine vào ngày 16/6 vừa qua, kịp thời hỗ trợ Việt Nam thực hiện chiến lược vaccine ở những địa bàn trọng điểm.

Chủ tịch Hạ viện Nhật Bản Oshima Tadamori khẳng định Nhật Bản sẽ hợp tác chặt chẽ với các cơ chế, các tổ chức quốc tế như WHO, Liên Hợp quốc, các nước

G7... để hỗ trợ vaccine cho tất cả các nước trên thế giới. Đối với Việt Nam, Nhật Bản sẽ tiếp tục hỗ trợ để đảm bảo tất cả người dân được tiêm vaccine Covid-19, làm cơ sở để phục hồi và phát triển kinh tế bền vững; cảm ơn Việt Nam luôn giúp đỡ các doanh nghiệp Nhật Bản đang đầu tư tại Việt Nam.

Về quan hệ giữa cơ quan lập pháp, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đề nghị hai bên cần phối hợp, trao đổi kinh nghiệm giúp Việt Nam xây dựng hệ thống pháp luật sát thực tế, có tính ổn định và để đoán định để tạo môi trường thuận lợi cho nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, trong đó có nhà đầu tư Nhật Bản phát triển mạnh mẽ. **H.THU**

Singapore sẵn sàng hợp tác với Việt Nam trong tiếp cận nguồn vaccine

Nhận lời mời của Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn, Bộ trưởng Ngoại giao Singapore Vivian Balakrishnan đã thăm chính thức Việt Nam và tham dự Đối thoại chính sách cao cấp Diễn đàn hợp tác Á-Âu (ASEM) từ ngày 20-23/6.

Sáng 21/6, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã hội đàm với Bộ trưởng Ngoại giao Vivian Balakrishnan. Tại hội đàm, Bộ trưởng Vivian Balakrishnan khẳng định Singapore luôn coi trọng và mong muốn phát triển quan hệ hữu nghị, hợp tác hiệu quả với Việt Nam; sẵn sàng hợp tác với Việt Nam trong tiếp cận nguồn vaccine, kỹ thuật áp dụng công nghệ cao trong truy vết, xét

nghiệm nhanh; nhất trí thúc đẩy lập Nhóm Công tác xây dựng Thỏa thuận công nhận lẫn nhau về chứng chỉ vaccine. Để đảm bảo thương mại hai nước phát triển cân bằng, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn đề nghị Singapore mở cửa thị trường đối với một số mặt hàng xuất khẩu chủ lực của Việt Nam như sản phẩm nông, lâm, thủy sản, dệt may, giày dép; tăng cường liên kết hợp tác theo chuỗi trong sản xuất, chế biến để khai thác các lợi thế của từng bên, thúc đẩy thương mại song phương và xuất khẩu sang các nước khác.

Hai Bộ trưởng nhất trí thúc đẩy sớm lập Nhóm Công tác kỹ thuật về nền tảng cho đối tác số, hướng tới một thỏa thuận song

phương về kinh tế số.

Trao đổi về tình hình ở Biển Đông, hai Bộ trưởng thể hiện quan điểm đề cao hòa bình, ổn định, an ninh, tự do hàng hải và hàng không ở Biển Đông, tuân thủ luật pháp quốc tế, đặc biệt là Công ước của Liên Hợp quốc về Luật Biển 1982; thực hiện đầy đủ, nghiêm túc DOC và xây dựng COC hiệu lực, hiệu quả, phù hợp với UNCLOS 1982.

Chiều 21/6, Bộ trưởng Ngoại giao Vivian Balakrishnan đã lần lượt đến chào xã giao Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc và Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính.

BẢO AN

Đề nghị ASEAN tiếp tục tiếp cận nhất quán trong vấn đề Biển Đông

Sáng 21/6, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Quốc Dũng - Trưởng đoàn Quan chức cao cấp Việt Nam tại ASEAN - đã tham dự Hội nghị Quan chức cao cấp ASEAN (SOM ASEAN) và Hội nghị Ban điều hành Ủy ban Hiệp ước khu vực Đông Nam Á không có vũ khí hạt nhân (SEAN-WFZ ExCom).

Tại Hội nghị SEANWFZ ExCom, các nước tiếp tục khẳng định tầm quan trọng của Hiệp ước khu vực Đông Nam Á không có vũ khí hạt nhân là văn kiện chủ đạo, thể hiện cam kết của ASEAN duy trì một khu vực Đông Nam Á không vũ khí hạt nhân, đóng góp vào an ninh khu vực và nỗ lực chung

của quốc tế trong chống phổ biến và giải trừ vũ khí hạt nhân và các loại vũ khí hủy diệt hàng loạt. Trên cơ sở đó, các nước đã thảo luận các nội dung chuẩn bị cho Hội nghị Ủy ban SEANWFZ diễn ra đầu tháng 8 tới, rà soát tiến triển thực hiện Kế hoạch hành động Hiệp ước giai đoạn 2018-2022 và hướng hoàn thiện Bản ghi nhớ về các hoạt động liên quan tới SEANWFZ để làm văn kiện tham khảo cho Hội nghị Kiểm điểm của các Bên tham gia Hiệp ước không phổ biến vũ khí hạt nhân (dự kiến tổ chức trong tháng 8/2021)...

Tại các Hội nghị, trên cương vị Chủ tịch ASEAN 2020, Thứ trưởng Nguyễn Quốc

Dũng đã cập nhật các nước về tiến độ hoàn thiện Bản ghi nhớ về các hoạt động liên quan tới SEANWFZ.

Về các vấn đề quốc tế và khu vực, Thứ trưởng Nguyễn Quốc Dũng đề nghị các nước ASEAN tiếp tục duy trì các nguyên tắc và các tiếp cận nhất quán trong vấn đề Biển Đông trong bối cảnh những diễn biến phức tạp tiếp diễn trên thực địa, cùng nỗ lực tạo môi trường thuận lợi cho đàm phán thực chất nhằm sớm đạt được Bộ Quy tắc COC hiệu quả, hiệu lực, phù hợp với luật pháp quốc tế và Công ước Luật Biển của Liên Hợp quốc năm 1982 (UNCLOS). **MINH NGỌC**

LỜI CẢM ƠN

Đảng ủy, Ban Biên tập và tập thể những người làm báo Pháp luật Việt Nam xin chân thành cảm ơn lãnh đạo Đảng, Nhà nước; lãnh đạo Bộ Tư pháp; các bộ, ban, ngành Trung ương; Các cấp ủy, chính quyền các tỉnh, thành phố trong cả nước; các doanh nghiệp, đối tác, cộng tác viên và bạn đọc thủy chung thân thiết trong cả nước... đã tới thăm, gửi lẵng hoa, gửi bưu thiếp, gửi lời chúc mừng Báo Pháp luật Việt Nam tại Trụ sở tòa soạn và Trụ sở các cơ quan, văn phòng đại diện của Báo trên cả nước nhân Kỷ niệm 96 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2021).

Sự động viên của các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước; các bộ, ngành, địa phương và bạn đọc là nguồn động viên, khích lệ lớn lao để những người làm báo Pháp luật Việt Nam tiếp tục trao truyền và nhân lên nhiệt huyết đam mê nghề báo, phát huy thành tựu đã đạt được, khắc phục những hạn chế, yếu kém, khuyết điểm để cống hiến nhiều hơn nữa vì sự nghiệp truyền thông tư pháp, pháp luật, góp phần xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. **PLVN**

TIN VĂN

• **Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cho biết**, do ảnh hưởng của rãnh thấp kết hợp với vùng hội tụ gió trên cao, dự báo từ đêm nay (22/6) đến ngày 25/6, các tỉnh miền Bắc có mưa dông diện rộng. Từ ngày mai (23/6), đợt nắng nóng đặc biệt gay gắt nhiều ngày qua ở miền Bắc sẽ chấm dứt và các tỉnh miền Bắc đón thời tiết mát mẻ. Tại các tỉnh từ Thanh Hóa đến Hà Tĩnh, trong hai ngày 23-24/6 cũng có mưa rào và dông rải rác. **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Trăm dâu đổ đầu... Chủ tịch huyện

Nếu thực hiện theo Nghị định 155/2016/NĐ-CP, chỉ cần thực hiện quy định xử phạt những người xả rác bậy (mức phạt đến 7 triệu đồng) thì thẩm quyền thuộc về 705 Chủ tịch và 705 Trưởng Công an cấp huyện trên cả nước. Chỉ làm việc ký Quyết định xử phạt, 1.410 cán bộ này đã đủ môi tay.

Dân gian có câu thành ngữ “trăm dâu đổ đầu tằm”, chỉ mọi công việc, trách nhiệm đều đổ dồn vào một người, nhóm người. Nguồn gốc của thành ngữ này xuất phát từ việc cho con tằm ăn lá dâu, tất cả lá dâu đều được đổ lên trên những con tằm nằm trong nong tằm, không cần biết những con tằm đó thế nào, có ăn hết hay không... Trong trường hợp này, có thể nói vui quy định như trên là “trăm

dâu đổ đầu... Chủ tịch huyện”.

Nhận ra bất cập trên, Nghị định 55/2021/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường đã được ban hành, thay thế Nghị định 155.

Từ 10/7, nhiều hành vi vi phạm thường gặp sẽ được giảm mức phạt. Người đi tiểu không đúng nơi quy định tại nơi công cộng bị phạt 150-250 ngàn thay vì 1-3 triệu đồng; người vứt mẩu, tàn thuốc lá không đúng nơi quy định tại khu chung cư, thương mại, dịch vụ hoặc nơi công cộng bị phạt 100-150 ngàn (mức hiện hành từ 500 ngàn đến 1 triệu đồng). Người vứt rác thải, nước sinh hoạt không đúng nơi quy định tại chung cư hoặc nơi công cộng bị phạt 500 ngàn đến 1 triệu đồng (hiện hành 3-5 triệu đồng).

Về thẩm quyền xử phạt, chiến sỹ công an (CA) đang làm nhiệm vụ có quyền phạt cảnh cáo, phạt tiền đến 500 ngàn đồng; trạm trưởng, đội trưởng có quyền phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền đến 1,5 triệu. Trưởng CA cấp xã phạt đến 2,5 triệu đồng. Trưởng CA cấp huyện, trưởng phòng CA cấp tỉnh phạt đến 25 triệu. Giám đốc CA cấp tỉnh được phạt tiền đến 50 triệu đồng. Cục trưởng được phạt đến 1 tỷ đồng.

Lý giải việc giảm mức phạt, một lãnh đạo Tổng cục Môi trường (Bộ TN&MT) cho biết, Nghị định 155 đưa ra mức phạt cao để răn đe, nâng cao ý thức giữ gìn vệ sinh môi trường nơi công cộng. Tuy nhiên, việc thực hiện đã gặp nhiều khó khăn khi mức phạt cao, không phù hợp với đông đảo người dân. Hơn nữa, mức tiền cao sẽ tương ứng với thẩm quyền xử lý nên kéo theo nhiều trình tự, thủ tục phức tạp. Ví dụ, hành vi vứt rác thải sinh hoạt trên vỉa hè, đường phố thẩm quyền xử phạt phải từ trưởng CA cấp huyện hoặc chủ tịch UBND cấp huyện trở lên. Khi áp

dụng, việc này khó khăn.

Nghị định 55/2021/NĐ-CP vì thế được sửa đổi theo hướng giảm mức tiền phạt để phù hợp với thẩm quyền xử phạt của trưởng CA cấp xã, trưởng đồn. Vì giảm mức phạt nên các hành vi vứt đầu, tàn thuốc lá, vệ sinh cá nhân không đúng nơi quy định... có thể áp dụng phạt tại chỗ không cần lập biên bản. Việc này sẽ đảm bảo tính khả thi với số đông người dân và đơn giản hóa trình tự xử phạt bằng hình thức phạt tại chỗ.

Rất may mắn là cán bộ chức năng đã nhìn ra sự bất hợp lý nêu trên để đề xuất cấp có thẩm quyền ra quy định mới sửa đổi kịp thời. Một trong những mục đích quan trọng nhất của phạt hành chính là răn đe người vi phạm, chứ không phải phạt bằng mọi giá, phạt để lấy tiền. Vì vậy, đây cũng là bài học để cán bộ chức năng nhớ lại mỗi khi soạn thảo các quy định, tránh để tình trạng ra quy định bất hợp lý, chỉ nằm trên giấy chứ khó đi vào thực tiễn.

MINH KHANG

CHỦ TỊCH NƯỚC NGUYỄN XUÂN PHÚC:

Không để sai phạm nhỏ tích tụ thành sai phạm lớn

Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc, Chủ tịch Hội đồng Quốc phòng và An ninh đã nhấn mạnh như trên khi tới dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị sơ kết công tác công an 6 tháng đầu năm 2021 được tổ chức ngày 21/6.

Kiểm chế được sự gia tăng của nhiều loại tội phạm

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an nhấn mạnh, tình hình hiện nay đòi hỏi lực lượng Công an nhân dân (CAND) phải kịp thời sơ kết, đánh giá một cách toàn diện, đầy đủ và sâu sắc kết quả các mặt công tác từ đầu năm 2021 đến nay, dự báo sát xu hướng diễn biến của tình hình; từ đó có sự bổ sung, điều chỉnh các chủ trương, giải pháp công tác để thực hiện thắng lợi các mục tiêu, yêu cầu, nhiệm vụ đã đề ra trong năm 2021 và thời gian tiếp theo.

Hội nghị có nhiệm vụ kiểm điểm, đánh giá những việc đã làm được, chưa làm được; xác định những chủ trương, giải pháp phải bổ sung, điều chỉnh để giải quyết có hiệu quả những vấn đề quan trọng nhất, cấp bách nhất đang đặt ra đối với nhiệm vụ bảo đảm an ninh, trật tự và xây dựng lực lượng CAND hiện nay.

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh: “Trong tình hình phức tạp của dịch bệnh, sự chống phá quyết liệt của các thế lực phản động, Bộ Công an đã rất nỗ lực, hiệp đồng chặt chẽ với các lực lượng như Quân đội, các cấp ủy chính quyền địa phương, Mặt trận Tổ quốc... để tập trung huy động lực lượng, triển khai các phương án bảo vệ an toàn các sự kiện lớn của đất nước. Điển hình như Đại hội Đảng lần thứ XIII, bầu cử Quốc hội, bầu cử HĐND các cấp..., hoàn thành thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra.

Dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, sự phối hợp, hiệp đồng chặt chẽ của các bộ, ban, ngành, địa phương, sự ủng hộ, giúp đỡ của các tầng lớp nhân dân, lực lượng CAND đã nỗ lực phấn đấu, tập trung triển khai quyết liệt các chương trình, kế hoạch, giải pháp công tác đã đề ra nhằm thực hiện thắng lợi mục tiêu, yêu cầu của năm 2021.

Lực lượng công an đã tiếp tục thực hiện tốt nhiệm vụ đấu tranh phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật. Trước hết, triển khai quyết liệt các biện pháp với chất lượng điều tra, khám phá được nâng lên; kiểm chế được sự gia tăng của nhiều loại tội phạm, nhất là tội phạm về trật tự xã hội, tội phạm hình sự. Công an đã đấu tranh quyết liệt với các loại tội phạm, đánh trúng nhiều tổ chức tội phạm liên quan đến “tín dụng đen”, cờ bạc, ma túy, vũ khí, vật liệu nổ...

Cùng với đó là triển khai thực hiện quyết liệt, kịp thời tháo gỡ khó khăn,



● Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị.

vướng mắc, cơ bản hoàn thành hai dự án cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, dự án sản xuất, cấp và quản lý căn cước công dân. Đến nay đã thu nhận hồ sơ cấp căn cước công dân đạt 107,8 %, vượt chỉ tiêu đề ra.

Trong công tác phòng, chống dịch Covid-19, cùng với các lực lượng y tế, quân đội, lực lượng công an nhân dân tiếp tục thể hiện vai trò tích cực của lực lượng tuyến đầu nòng cốt. Toàn ngành đã phối hợp thực hiện nắm địa bàn với phương châm đi từng ngõ, gõ từng nhà, rà từng người; tăng cường công tác quản lý xuất nhập cảnh, quản lý cư trú người nước ngoài, bảo đảm an ninh trật tự khu vực biên giới, khu vực...

Chủ trương xây dựng công an xã, thị trấn chính quy đạt được những kết quả quan trọng, toàn diện, tạo “tấm lá chắn” bảo vệ an ninh, trật tự tại cơ sở.

Việc bố trí công an chính quy cấp xã là một thành công lớn, sự quyết tâm cao và sự kiên trì của Chính phủ, của Bộ Công an trên phạm vi quốc gia”.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, trước diễn biến nhanh chóng của tình hình hiện nay, đòi hỏi lực lượng CAND cần kịp thời sơ kết, đánh giá một cách toàn diện, đầy đủ và sâu sắc kết quả các mặt công tác từ đầu năm 2021 đến nay. Dự báo sát xu hướng, diễn biến của tình hình, từ đó bổ sung, điều chỉnh các chủ trương, giải pháp công tác để thực hiện thắng lợi các mục tiêu, yêu cầu, nhiệm vụ đã đề ra trong năm nay và những năm tiếp theo.

Chú trọng kỷ luật, kỷ cương

Chủ tịch nước cho rằng, nhiệm vụ của ngành Công an còn phức tạp, khó khăn và quan trọng hơn; cần quan tâm xây dựng lực lượng công an nhân dân cách mạng, vững mạnh về chính trị, tư tưởng, đạo đức. Lực lượng công an phải tiếp tục giữ vai trò đi tiên phong, đi đầu trong đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn nhưng phải bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả theo phương châm “bộ tinh, tinh mạnh, huyện toàn diện, xã bám cơ sở”.

Thủ trưởng đơn vị đề cao trách nhiệm, nêu gương, tinh thần chủ động,

năng động, quyết liệt của người đứng đầu. Kiên quyết thay thế người đứng đầu đơn vị, địa phương nếu để tội phạm hoành hành, để tình hình phức tạp xảy ra những hành vi vi phạm nghiêm trọng của cấp dưới.

Chú trọng kỷ luật, kỷ cương, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, nhất là những địa bàn, lĩnh vực, vị trí công tác dễ phát sinh tiêu cực, tham nhũng, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm, không để xảy ra tình trạng tiêu cực, vi phạm, không để sai phạm nhỏ tích tụ lại thành sai phạm lớn. Công an chính quy cấp xã phải sát dân, phải chủ động giải quyết các vấn đề mâu thuẫn trong dân, đừng để người dân sợ công an. Công an xã, công an huyện, công an tỉnh, thành phố đều đóng vai trò quan trọng trong xây dựng hệ thống chính trị.

Lực lượng công an tăng cường hơn nữa công tác quản lý xuất nhập cảnh, quản lý cư trú đối với người nước ngoài; ngăn chặn việc nhập cảnh, nhập cư trái phép dẫn đến nguy cơ lây lan dịch bệnh. Công an cần phải chủ động bảo đảm an ninh kinh tế, đấu tranh phòng, chống các loại tội phạm về kinh tế, xã hội.

Lực lượng công an tiếp tục tăng cường các giải pháp, nhiệm vụ trọng tâm trong phòng ngừa, đấu tranh trấn áp tội phạm, bảo đảm trật tự an toàn xã hội, kéo giảm ít nhất 5% số vụ phạm tội theo chỉ tiêu đề ra. Trong đó tập trung tổ chức tấn công, trấn áp tội phạm có tổ chức, tội phạm kinh tế, buôn lậu, gian lận thương mại, ma túy...

Ngành Công an tiếp tục thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 49 của Bộ Chính trị về cải cách tư pháp, kiện toàn tổ chức các cơ quan điều tra các cấp trong CAND nâng cao chất lượng điều tra, khám phá tội phạm theo phương châm tuân thủ Hiến pháp, thượng tôn pháp luật, không bỏ lọt tội phạm, không để xảy ra oan sai. Lực lượng công an đẩy mạnh điều tra các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng theo dõi, chỉ đạo. **HOÀNG THU**

TIN TỨC

Bổ sung nhiều thành viên trong Hội đồng phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật

Ngày 21/6/2021, Thủ tướng Chính phủ đã ký ban hành Quyết định quy định thành phần và nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PHPBGDPL). Quyết định có những quy định mới quan trọng nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của Hội đồng PHPBGDPL các cấp trước bối cảnh, yêu cầu của thực tiễn triển khai công tác PBGDPL hiện nay. Cụ thể, Phó Thủ tướng Chính phủ làm Chủ tịch Hội đồng PHPBGDPL Trung ương; Bộ trưởng Bộ Tư pháp là Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng. Phó Chủ tịch Hội đồng là Thứ trưởng Bộ Tư pháp, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ, Phó Chủ tịch Ủy ban trung ương MTTQ Việt Nam.

Bên cạnh đó, Quyết định còn bổ sung thành viên Hội đồng là đại diện lãnh đạo một số Ban của Đảng (Ban Nội chính Trung ương, Ban Dân vận Trung ương) nhằm bảo đảm tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác PBGDPL; bổ sung thành viên là đại diện lãnh đạo Thanh tra Chính phủ, Bộ Ngoại giao để triển khai công tác PBGDPL toàn diện, phù hợp với bối cảnh, yêu cầu tăng cường phòng, chống tham nhũng và chú trọng PBGDPL cho người Việt Nam ở nước ngoài...

Ngoài ra, Quyết định đã bổ sung các nhiệm vụ, quyền hạn mới của Hội đồng trong việc tư vấn giúp Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, UBND, Chủ tịch UBND cùng cấp chỉ đạo, phối hợp thực hiện xây dựng, thực hiện các giải pháp nhằm tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác PBGDPL; Truyền thông chính sách pháp luật để tạo sự thống nhất, đồng thuận xã hội, huy động Nhân dân tham gia xây dựng, hoàn thiện pháp luật và tổ chức thực hiện pháp luật hiệu quả...

Quyết định bổ sung quy định về việc giao Chủ tịch Hội đồng huy động chuyên gia, nhà khoa học, nhà hoạt động thực tiễn, các doanh nghiệp, tổ chức có liên quan tham gia triển khai các nhiệm vụ của Hội đồng khi cần thiết... **HỒNG MÂY**

HẢI PHÒNG:

Điều động, bổ nhiệm nhiều cán bộ chủ chốt

Ngày 21/6, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hải Phòng Đỗ Mạnh Hiến chủ trì Hội nghị công bố Quyết định của Ban Thường vụ Thành ủy về công tác cán bộ tại Ban Tổ chức Thành ủy và Quận ủy Kiến An.

Theo đó, Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng đã có quyết định đề đồng chí Nguyễn Hồng Vinh, Phó Bí thư Thường trực Quận ủy Kiến An thôi tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Quận ủy, thôi giữ chức vụ Phó Bí thư Thường trực Quận ủy Kiến An nhiệm kỳ 2020 – 2025 và điều động, bổ nhiệm giữ chức vụ Phó trưởng Ban Tổ chức Thành ủy.

Đồng thời, Ban Thường vụ Thành ủy cũng quyết định điều động đồng chí Lê Toàn Khánh, Trưởng phòng Quản lý ngân sách – Tin học thống kê (Sở Tài chính) tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Quận ủy Kiến An, giữ chức vụ Phó Bí thư Quận ủy Kiến An nhiệm kỳ 2020 – 2025.

Trao các Quyết định và chúc mừng đồng chí Nguyễn Hồng Vinh và đồng chí Lê Toàn Khánh nhận nhiệm vụ công tác mới, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Đỗ Mạnh Hiến tin tưởng, với năng lực kinh nghiệm công tác đã được rèn luyện, với tinh thần trách nhiệm cao, các đồng chí sẽ phát huy cao độ tinh thần dân chủ, đoàn kết, sáng tạo trong công việc để hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao.

Cùng ngày, UBND TP Hải Phòng cũng tổ chức Hội nghị công bố Quyết định của Chủ tịch UBND TP về công tác cán bộ. Theo đó, đồng chí Đỗ Hữu Hưng, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển đô thị và Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng được điều động, bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Giám đốc Sở Xây dựng; đồng chí Nguyễn Ngọc Tuất, Phó Bí thư Thường trực Quận ủy Hải An được điều động bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Giám đốc Sở NN&PTNT.

MẠNH TOÀN

ĐƯA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI XIII CỦA ĐẢNG VÀO CUỘC SỐNG

DẤU ẤN ĐẢNG VIÊN TRONG CUỘC CHUYỂN MÌNH Ở BẢN LÀNG SƠN LA:

KỶ 1: Hành trình xóa tình trạng bản làng “trắng Đảng viên”

Sơn La là tỉnh miền núi biên giới ở phía Tây Bắc, nơi cư trú của 12 dân tộc anh em, trong đó hơn 80% là người dân tộc thiểu số như Thái, Mường, Mông, Sinh, Mun..., đời sống nhân dân còn khó khăn. Những năm qua, công tác phát triển Đảng viên ở Đảng bộ tỉnh Sơn La đã mang lại hiệu quả tích cực, tạo sức sống mới, diện mạo mới, đổi thay trên những bản vùng cao.

Giao cán bộ về từng bản phát hiện giúp đỡ quần chúng ưu tú

Cách trung tâm huyện Mai Sơn khoảng 30km, xã Phiêng Pần hiện có 19 bản, với 1.735 hộ, 8.760 nhân khẩu. Anh Giàng A Lạnh, Phó Bí thư Đoàn xã cho biết, tại một số bản giáp biên giới như bản Thán, bản Vít, Ta Vát... có 100% đồng bào là người dân tộc Mông, Sinh Mun, Khơ Mú sinh sống; trình độ dân trí chưa cao, nhiều người già và một số trong độ tuổi trung niên không biết tiếng phổ thông nên rất khó giao tiếp. Những người trẻ có học thì phần lớn đi làm ăn xa, một số người ở nhà lại không mặn mà với các hoạt động đoàn thể. Điều này gây khó khăn rất lớn trong việc tạo nguồn phát triển Đảng viên.

Từ trung tâm xã vào bản Thán, bản Vít, Ta Vát... chỉ khoảng 20km nhưng để đến nơi phải mất hơn một giờ đồng hồ “đánh vật” với con đường đất vắng vẻ qua những sườn núi, thung sâu, khe suối, khúc đèo dốc quanh co, khúc gỗ ghề đá học. Bản Thán nằm bên sườn núi cheo leo với độ cao hơn 1.000m so với mực nước biển.

Bí thư Chi bộ bản Sông A Da phấn khởi: “Bản Thán giờ đã có chi bộ rồi, đó là kết quả của quá trình phấn đấu đầy gian khó, kiên trì của cấp ủy địa phương đẩy nhà báo à!”.

Nhiều năm trước, bản “trắng Đảng viên”. Cả bản có 28 hộ, 146 nhân khẩu, 100% người dân tộc Mông. Tại vùng cao, từng đó số dân không phải là ít. Nhưng do trình độ dân trí chưa cao, những người trong diện tạo nguồn như đoàn viên, thanh niên đều đi lao động làm ăn xa, không có định chỗ ở, một số ở nhà nhưng lại không tham gia hoạt động đoàn thể nên rất khó cho việc phát hiện, theo dõi, giúp đỡ phấn đấu vào Đảng.



● Một cuộc họp ở Đảng bộ xã Phiêng Pần.

Cái khó nữa là bản vùng sâu, vùng xa, giao thông đi lại khó khăn, khó theo dõi quá trình phấn đấu của quần chúng ưu tú. “Như tôi là một ví dụ, sau khi được kết nạp Đảng vẫn phải sinh hoạt ghép với chi bộ bản kế bên”, anh Da cho biết.

Đảng ủy xã tổ chức nhiều cuộc họp bàn đưa ra các giải pháp tháo gỡ khó khăn, giúp bản Thán sớm có nguồn ưu tú đủ điều kiện kết nạp Đảng; giao cán bộ xã về phụ trách kết hợp cán bộ y tế bản, giáo viên là Đảng viên để thành lập chi bộ, sinh hoạt. Tiếp đó là tăng cường bám sát cơ sở, nâng cao chất lượng hoạt động, tích cực tuyên truyền, vận động, tìm kiếm giúp đỡ những quần chúng ưu tú có ý thức rèn luyện, có nguyện vọng phấn đấu vào Đảng. Đến nay bản đã thành lập chi bộ với 4 Đảng viên.

Những con số “biết nói”

Với quyết tâm đặt ra là xóa được bản “trắng Đảng viên”; và các bản, xóm, tiểu khu đều có chi bộ; hàng năm, Đảng bộ tỉnh Sơn La thường xuyên quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo về công tác phát triển Đảng; kết hợp

chặt chẽ công tác phát triển Đảng viên với tạo nguồn đào tạo cán bộ của cơ sở, phát triển Đảng viên trẻ, Đảng viên nữ, Đảng viên là người dân tộc thiểu số, trong lực lượng dân quân tự vệ, dự bị động viên...

Để đạt mục tiêu, suốt thời gian dài, các tổ chức cơ sở Đảng đã kiên trì thường xuyên đẩy mạnh công tác tuyên truyền,

giúp quần chúng nâng cao tinh thần giác ngộ lý tưởng cách mạng, nhận thức về ý nghĩa, vai trò công tác phát triển Đảng viên và mong muốn được đứng trong hàng ngũ của Đảng... Nhiều Đảng bộ đã có những cách làm hay, sáng tạo, phù hợp điều kiện thực tiễn từng địa phương, tạo sức lan tỏa sâu rộng ở các cơ sở Đảng và mang lại hiệu quả tích cực.

Theo thống kê của Ban Tổ chức Tỉnh ủy, nếu năm 2015 toàn tỉnh còn 96 bản chưa có Đảng viên và chi bộ thì đến năm 2020, đã kết nạp được 2.771 Đảng viên, 100% bản đã thành lập được chi bộ, nâng tổng số chi bộ trực thuộc Đảng bộ cơ sở lên con số 3.161 với 57.465 đảng viên.

Nỗi trăn trở của nhiều năm trước nay đã không còn, giờ đây Bí thư Đảng ủy xã Phiêng Pần Lù A Dũa đã phấn khởi với kết quả 19/19 bản của xã đã thành lập chi bộ, số lượng Đảng viên tăng hàng năm, vai trò lãnh đạo ở các chi bộ ngày càng rõ nét, chắc chắn, vững mạnh hơn. Tại những nơi phát triển được Đảng viên và thành lập chi bộ, các Đảng viên đã thể hiện được vai trò tiên phong trước quần chúng nhân dân, là những hạt nhân gương mẫu về tư tưởng, đạo đức, lối sống. Cũng từ đó, công tác tuyên truyền các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước thuận lợi hơn, góp phần tăng cường sức mạnh hệ thống chính trị cơ sở, nâng cao vai trò lãnh đạo của Đảng trên mọi lĩnh vực của đời sống xã hội.

QUỐC ĐỊNH



● Bí thư Chi bộ bản Thán Sông A Da (bên phải) hồi ức về những khó khăn khi phát triển Đảng viên tại bản.

Tại một số địa phương ở Sơn La, vẫn còn có khó khăn nhất định khi phát triển Đảng viên. Như tại bản Ngà, bản Bút (xã Tân Xuân, huyện Vân Hồ, xã biên giới đặc biệt khó khăn, có 10 bản với hơn 1.000 hộ và trên 5.000 nhân khẩu), Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy xã Hà Văn Hóa cho biết: Ở đây có không ít quần chúng tích cực tham gia sinh hoạt trong các đoàn thể nhưng lại vướng khi xét các tiêu chí như tảo hôn, ma túy, sinh con thứ 3... khiến việc phát triển Đảng viên còn chậm do nguồn từ các chi bộ yếu. Một số chi bộ có nguồn nhưng lại không phải là người của địa phương, mà từ nơi khác về định cư, quá trình xác minh lý lịch phải sang tận những tỉnh xa như Điện Biên, Yên Bái, thậm chí vào tận Đắk Nông; vì thế có bản 3 - 4 năm không kết nạp được quần chúng ưu tú nào vào Đảng.

Ông Hóa chia sẻ: “Nhiệm kỳ 2015-2020, Đảng ủy xã đề ra chỉ tiêu

kết nạp thêm 50 Đảng viên mới nhưng các chi bộ trực thuộc chỉ giới thiệu và kết nạp được 42 quần chúng ưu tú vào Đảng. Xã hiện có 132 Đảng viên, số lượng chưa nhiều, song công tác phát triển Đảng viên, nâng cao vai trò, sức chiến đấu ở các chi bộ luôn được đặc biệt chú trọng triển khai và coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt”.

Tại xã Lóng Luông, một “điểm nóng” về ma túy tại tỉnh, ông Giàng A Kỳ, Bí thư Đảng ủy xã, thở dài: “Trong thời gian dài xã là điểm nóng ma túy, khoảng 3 - 4 năm trước gia đình nào cũng có người liên quan tệ nạn này. Cái khó là lý lịch của những quần chúng có nguyện vọng phấn đấu vào Đảng còn liên quan đến người thân, gia đình. Mặc dù trong các hoạt động đoàn thể họ tham gia rất tích cực, sôi nổi, trách nhiệm, được tập thể đánh giá cao; nhưng khi thẩm tra lý lịch lại không đạt vì có người nhà liên quan đến ma túy. Điều này khiến cấp ủy cũng phải đau đầu...”.

BỘ TRƯỞNG BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN:

“Đưa kinh tế tri thức vào những cánh đồng”

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) và Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) vừa tổ chức Hội nghị trực tuyến toàn quốc về “Chuyển đổi số trong lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn”.

Tại Hội nghị, Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan cho rằng, đã đến lúc kinh tế tri thức phải được đưa vào những cánh đồng và nhà máy. Sự “mù mờ” như hiện nay đã và đang ảnh hưởng đến mối quan hệ cung - cầu. Người sản

xuất mù mờ về thị trường, trong khi thị trường mù mờ về sản xuất, nền nông nghiệp mù mờ như vậy sẽ dẫn đến hệ quả phải “giải cứu”.

Theo ông Hoan, nền nông nghiệp cần phải được minh bạch dữ liệu thông tin để vươn xa hơn. Minh bạch cũng là thương hiệu của nền nông nghiệp có trách nhiệm với hàng chục triệu hộ nông dân.

Ông Nguyễn Huy Dũng, Thứ trưởng Bộ TT&TT cho rằng, áp dụng chuyển đổi số, “nông dân số” sẽ không phải “trồng

trời, trông đất, trông mây” để sản xuất theo cách truyền thống mà có thể trông vào dữ liệu để có kế hoạch sản xuất phù hợp. “Nông dân không chỉ mua vật tư nông nghiệp mà còn mua cả dữ liệu”, ông Dũng nói.

Cũng theo ông Dũng, áp dụng chuyển đổi số, có thể cho phép nông dân bán nhiều thứ chứ không chỉ bán sản phẩm nông sản đơn thuần: “Chuyển đổi số cho phép nông dân bán cả sự trải nghiệm. Trước đây, bà con mang buồng chuối ra chợ bán trực tiếp cho người mua. Nhưng khi áp dụng công nghệ số, vườn chuối được kết nối trên mạng thì người nông

dân có thể bán cho người mua cả một quy trình chăm sóc, bán cây chuối ngay từ khi còn nhỏ để người mua có thể giám sát quy trình chăm sóc”.

“Chuyển đổi số còn cho phép so sánh giá ở nhiều nơi. Làm được việc này sẽ không còn ép giá. Chuyển đổi số sẽ tạo nền tảng cho phép nông dân và các ngành hàng kết nối với nhau mà không phụ thuộc vào vị trí địa lý. Chúng ta có thể kết nối 9 triệu hộ nông dân với các doanh nghiệp chế biến, gần với 100 triệu người tiêu dùng trong cả nước, thậm chí hàng tỷ người tiêu dùng trên thế giới”, ông Dũng nói. **VĂN SƠN**

NGÀNH TƯ PHÁP:

Tích cực chuyển đổi số, nâng cao chất lượng dịch vụ công

Chuyển đổi số là nhiệm vụ quan trọng được ngành Tư pháp tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện để góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và nâng cao chất lượng dịch vụ công của ngành trong thời gian tới.

Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin

Thời gian qua, Bộ, ngành Tư pháp đã tích cực ứng dụng công nghệ thông tin trong các hoạt động. Đặc biệt, trong bối cảnh phòng, chống dịch bệnh Covid-19 và có thời gian thực hiện giãn cách xã hội, ngành Tư pháp đã tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, định hướng chuyển đổi số đối với công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) trên toàn quốc. Nhờ đó đã cải thiện điều kiện tiếp cận, bảo đảm tính chính xác, đầy đủ thông tin pháp luật. Các cuộc thi trực tuyến về kiến thức pháp luật với quy mô toàn quốc như Pháp luật học đường, Pháp luật với mọi người, Thi tìm hiểu pháp luật về bầu cử đại biểu Quốc hội và đại biểu Hội đồng nhân dân... đã thu hút hàng triệu lượt người tham gia, tạo những sân chơi tìm hiểu pháp luật bổ ích.

Cùng với đó là nhiều hình thức PBGDPL mới mẻ, hiệu quả như: Tổ chức triển khai, phổ biến các văn bản pháp luật mới theo hình thức trực tuyến (Bộ Thông tin và Truyền thông, Bộ Quốc phòng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, TP Hồ Chí Minh, Kiên Giang, Long An). Thực hiện PBGDPL qua Facebook, trang fanpage, YouTube, Zalo (Bộ Tư pháp, Bộ Y tế, TP Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Bình Dương,



● Tăng cường chuyển đổi số góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ công ngành Tư pháp. (Ảnh minh họa)

Bạc Liêu, Bắc Giang...).

Với các ngành khác thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ, việc ứng dụng công nghệ thông tin cũng được tích cực triển khai. Như trong lĩnh vực đăng ký biện pháp giao dịch bảo đảm, áp dụng chữ ký số điện tử là một giải pháp tích cực và hiệu quả trong công tác cải cách thủ tục hành chính nói chung và thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm nói riêng hiện nay, tiến tới hiện đại hóa hệ thống đăng ký. Chữ ký số này hiện nay được áp dụng trong toàn bộ văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng đang được thực hiện tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hồ Chí Minh thuộc Cục Đăng ký Quốc gia giao dịch bảo đảm, Bộ Tư pháp (Trung tâm số 2).

Việc ứng dụng chữ ký số trong hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng động sản, trừ tàu bay, tàu biển là kết quả của quá trình ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin, kết quả của sự nỗ lực nghiên cứu, cải tiến quy trình trong thực hiện thủ tục hành chính, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho cá nhân, tổ chức đăng ký biện pháp bảo đảm để được nhận kết quả đăng ký một cách

nhANH chóng, hiệu quả nhất.

Kế hoạch Chuyển đổi số ngành Tư pháp

Bộ Tư pháp đã ban hành Kế hoạch Chuyển đổi số ngành Tư pháp đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 nhằm cụ thể hóa việc triển khai thực hiện toàn diện, hiệu quả, đúng mục tiêu Quyết định số 749/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt “Chương trình Chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến năm 2030” trong ngành Tư pháp; hướng dẫn, hỗ trợ cơ quan tư pháp địa phương triển khai chuyển đổi số trong hoạt động của cơ quan, đơn vị mình.

Kế hoạch xác định thể chế và công nghệ là động lực của chuyển đổi số; thể chế cần đi trước một bước. Kiến tạo thể chế, chính sách nhằm sẵn sàng chấp nhận và thử nghiệm quy trình nghiệp vụ mới dựa trên dữ liệu số, công dân số, hạ tầng số một cách có kiểm soát; đẩy nhanh tiến trình phát triển Chính phủ điện tử, tiến tới Chính phủ số ngành Tư pháp.

Chuyển đổi số phải xác định phục vụ người dân, doanh nghiệp là trung tâm trên cơ sở một tâm nhìn tổng thể và lộ trình, bước đi, ưu tiên cụ thể,

phù hợp, khả thi, hiệu quả và an toàn trong điều kiện thực tế ngành Tư pháp. Thay đổi nhận thức đóng vai trò quyết định trong chuyển đổi số; thực hiện đồng bộ các giải pháp để chuyển đổi số. An toàn thông tin số là yếu tố xuyên suốt trong quá trình thiết kế, xây dựng, vận hành các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu và các tài nguyên công nghệ thông tin trong phát triển Chính phủ điện tử, hướng tới Chính phủ số.

Để đạt được mục tiêu trên, ngành Tư pháp sẽ đẩy mạnh nâng cao nhận thức bằng các hình thức phù hợp và thường xuyên để phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước đến cán bộ, công chức, viên chức và người lao động về Chính phủ điện tử, chuyển đổi số; kiến tạo thể chế theo hướng khuyến khích, sẵn sàng tiếp nhận sản phẩm, giải pháp, mô hình số, thúc đẩy phương thức quản lý mới đối với những quan hệ mới phát sinh. Đầu tư, nâng cấp hạ tầng công nghệ thông tin hoặc thuê hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin, trang thiết bị phục vụ Chính phủ điện tử, tiến tới Chính phủ số của Bộ Tư pháp. Duy trì và tăng cường các biện pháp bảo đảm an toàn an ninh thông tin phục vụ chuyển đổi số ngành Tư pháp...

Định hướng đến năm 2030, Bộ Tư pháp hoàn thiện việc xây dựng và vận hành Chính phủ điện tử, hướng tới Chính phủ số sau năm 2025; phối hợp với cơ quan tư pháp địa phương để chuyển đổi số một số lĩnh vực trong công tác hộ tịch, nuôi con nuôi, chứng thực; lựa chọn một số đối tượng cụ thể trong phạm vi quản lý nhà nước của ngành để ứng dụng thành tựu khoa học công nghệ cho việc chuyển đổi số phù hợp với nguồn lực của ngành Tư pháp.

LÊ HỒNG

TIN TỨC

QUẢNG NINH:

Hội nghị phân tích, đánh giá kết quả Chỉ số PCI, DDCI

Vừa qua, Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh tổ chức Hội nghị phân tích, đánh giá kết quả các Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) và Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp sở, ban, ngành, địa phương (DDCI) của Sở Tư pháp năm 2020.

Đối với Chỉ số PCI, Sở Tư pháp được giao làm đầu mối 02 Chỉ số “Tính minh bạch” và “Thiết chế pháp lý và An ninh trật tự”, năm 2020, điểm số của 2 chỉ số thành phần này đều nằm trong Top 10 tỉnh dẫn đầu của cả nước. Đặc biệt, xếp hạng của chỉ số thành phần “Thiết chế pháp lý và An ninh trật tự” tăng 37 bậc, Đạt - Vượt chỉ tiêu so với mục tiêu tỉnh đề ra năm 2019; xếp hạng của chỉ số thành phần “Tính minh bạch” giảm 1 bậc so với năm 2019, tuy nhiên vẫn thuộc Top 5 tỉnh dẫn đầu cả nước về chỉ số này. Đối với Chỉ số DDCI, năm 2020, Sở Tư pháp đạt 44,43 điểm, xếp hạng tương đương như năm 2019, chưa được cải thiện.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận, đánh giá kết quả đã làm được, chưa làm được, cũng như nhận diện các nguyên nhân chủ quan, khách quan trong triển khai thực hiện 02 Chỉ số PCI và DDCI năm 2020, qua đó đề ra các nhiệm vụ, giải pháp cần thực hiện ngay trong năm 2021 để cải thiện, nâng cao các Chỉ số. Như: Tiếp tục triển khai các nhiệm vụ, giải pháp hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp như tổ chức các hoạt động tiếp xúc, đối thoại, tập huấn, kịp thời giải quyết các đề xuất, kiến nghị, hướng dẫn nghiệp vụ cho doanh nghiệp; cán bộ, công chức cần cải thiện phương pháp, lề lối làm việc, thái độ phục vụ tốt người dân, doanh nghiệp... qua đó xây dựng hình ảnh Sở Tư pháp thân thiện, đồng hành với doanh nghiệp. **P.V**

TP HỒ CHÍ MINH:

Tạm hoãn tổ chức Tháng cao điểm thực hiện Chủ đề năm 2021

Mới đây, Sở Tư pháp TP Hồ Chí Minh đã ban hành Công văn số 2528/STP-VP ngày 16/6/2021 về việc thay đổi thời gian thực hiện Chủ đề năm 2021 “Năm xây dựng chính quyền đô thị và cải thiện môi trường đầu tư” theo Kế hoạch số 2261/KH-STP-VP ngày 31/5/2021 của Sở Tư pháp.

Theo đó, Sở Tư pháp tạm hoãn thực hiện Kế hoạch số 2261/ KH-STP-VP ngày 31/5/2021 về tổ chức Tháng cao điểm thực hiện Chủ đề năm 2021 “Năm xây dựng chính quyền đô thị và cải thiện môi trường đầu tư” tại Sở Tư pháp. Thời gian tổ chức lại Tháng cao điểm thực hiện Chủ đề năm 2021 sẽ được điều chỉnh lại căn cứ vào tình hình phòng, chống dịch Covid-19 và theo chỉ đạo của UBND thành phố và hướng dẫn của Sở Nội vụ.

Sở Tư pháp cũng giao Văn phòng Sở theo dõi chỉ đạo của UBND thành phố và hướng dẫn của Sở Nội vụ liên quan đến việc tổ chức Tháng cao điểm thực hiện Chủ đề năm 2021, để tham mưu với Giám đốc Sở triển khai thực hiện.

B.NGỌC

P.MAI

HÀ NAM:

Nỗ lực giảm chi phí tuân thủ pháp luật trên địa bàn

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp cấp bách tháo gỡ khó khăn cho sản xuất, kinh doanh, bảo đảm an sinh xã hội, ứng phó với dịch Covid-19, UBND tỉnh Hà Nam đã thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện các giải pháp cấp bách tháo gỡ khó khăn trong sản xuất, kinh doanh cho doanh nghiệp bị ảnh hưởng bởi Covid-19; ban hành Kế hoạch triển khai các nhiệm vụ nhằm tháo gỡ khó khăn trong sản xuất, kinh doanh. Mới đây, UBND tỉnh Hà Nam đã ban hành Báo cáo số 91/BC-UBND kết quả thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp để giảm chi phí tuân thủ pháp luật, nâng xếp hạng chỉ số B1 06 tháng đầu năm 2021.

Báo cáo cho biết, trong 6 tháng đầu năm 2021, UBND tỉnh Hà Nam đã chỉ đạo Sở Tư pháp thẩm định 20 dự thảo văn bản quy phạm pháp luật; tham gia đóng góp ý kiến vào 43 dự thảo văn bản. 100% các hồ sơ đóng góp, thẩm định được thực hiện đúng tiến độ và quy định của pháp luật. Từ ngày 01/01/2021 đến nay, UBND tỉnh Hà Nam đã ban hành 07 quyết định quy phạm pháp luật.

Về tổ chức thi hành pháp luật, UBND tỉnh đã chỉ đạo các sở,

ngành, địa phương thường xuyên cập nhật, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các quy định của pháp luật, đặc biệt là đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin do ảnh hưởng dịch Covid-19. Chỉ đạo tiếp tục duy trì, hoàn thiện nội dung chuyên mục “Hỗ trợ doanh nghiệp”, “Phổ biến giáo dục pháp luật” trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Sở Tư pháp...

Ngoài ra, UBND tỉnh đã chỉ đạo triển khai nhiều giải pháp tích cực, đồng bộ nhằm đẩy mạnh cải cách hành chính, hiện đại hóa nền hành chính hướng tới mục tiêu phục vụ người dân, doanh nghiệp một cách hiệu quả, tạo điều kiện thuận lợi cho sản xuất, kinh doanh.

Trong 6 tháng cuối năm, một trong những nhiệm vụ trọng tâm được tỉnh xác định đó là tiếp tục hoàn thiện thể chế, chính sách hỗ trợ giảm chi phí tuân thủ pháp luật; duy trì môi trường kinh doanh thông thoáng, bình đẳng và thuận lợi cho doanh nghiệp; tăng cường tập huấn, hướng dẫn về triển khai chi phí tuân thủ pháp luật cho địa phương...

Bộ Công an thông tin về một số vụ án dư luận quan tâm

Tại cuộc họp báo của Bộ Công an vào chiều 21/6, Đại tá Vũ Quốc Thắng, Phó Chánh Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an (C01) cho biết, ông Nguyễn Duy Linh, cựu Tổng cục phó Tổng cục Tình báo (Bộ Công an) bị đề nghị truy tố theo khoản 4 Điều 354 Bộ luật Hình sự với khung hình phạt từ 20 năm tù, chung thân hoặc tử hình.

Cùng vụ án với ông Linh, C01 đề nghị truy tố Phan Văn Anh Vũ (Vũ “Nhôm”) về tội Đưa hối lộ, theo khoản 4 Điều 364 Bộ luật Hình sự (BLHS). Hồ Hữu Hòa, 37 tuổi, làm nghề “tư vấn về phong thủy tâm linh”, bị đề nghị truy tố tội Môi giới hối lộ, theo khoản 4 Điều 365 BLHS.

Theo Đại tá Thắng, C01 đã khám xét chỗ ở, nơi làm việc và bắt tạm giam cựu Tổng cục phó Tổng cục Tình báo vào ngày 15/6. Ngày 20/6, C01 ban hành kết luận điều tra vụ án.

Ông Linh bị xác định liên quan hành vi đưa hối lộ của Vũ “Nhôm”. Trong bản kết luận điều tra, ông Linh nhiều lần được nhắc đến là người Vũ muốn tiếp cận.

Theo đó, tháng 6/2017, khi Bộ Công an khởi tố vụ án Cố ý làm lộ bí mật nhà nước, Vũ nhiều lần bị triệu tập. Muốn tìm hiểu thông tin liên quan đến mình ở vụ án này, qua Hòa, Vũ nhờ kết nối đến Tổng cục phó Nguyễn Duy Linh.

Vũ khai bốn lần thông qua trung gian chuyển tiền cho ông Linh lần đầu tiên 500.000 USD, lần hai 5 tỷ đồng, lần ba và bốn mỗi lần một triệu USD nhưng sau đó đã phủ nhận tất cả. Từ ngày 17/7/2020 đến nay, Vũ nói “chỉ hai lần đưa xi gà, nắm linh chi”, những lời khai đưa tiền trước kia là do “bị ép buộc”.

Cơ quan CSĐT (Bộ Công an) phủ nhận “ép cung”, khẳng định Vũ “vu khống”. Việc xác định Vũ có hành vi đưa hối lộ được “căn cứ lời khai tự nguyện ban đầu về việc tiếp cận, đưa tiền...”.

Trong kết luận điều tra trước đây, CQĐT cho hay chưa đủ căn cứ để xử lý ông Linh do chưa làm rõ được túi quà nhận được thông qua một số người là “đồ vật, tài sản gì”, giá trị bao nhiêu. Dù vậy, ông Linh là cán bộ cấp cao trong ngành Công an, có trình độ hiểu biết pháp luật nhưng vẫn nói chuyện nhiều lần với Vũ khi anh ta đang bị điều tra là có dấu hiệu vi phạm quy định pháp luật và quy định của ngành Công an.

Bản kết luận điều tra này khi được chuyển sang VKSND Tối cao đã bị trả về, yêu cầu điều tra lại. Việc khởi tố, tạm giam ông Linh được coi là động thái mới nhất của cơ quan tố tụng trong hơn một tháng điều tra bổ sung.

●Cũng tại cuộc họp báo, Trung tướng Nguyễn Hải Trung, Giám đốc Công an Hà Nội đã thông tin về quá trình điều tra vụ đoạn clip riêng tư dài 8 phút của một nữ diễn viên bị phát tán trên mạng xã hội.

Theo Tướng Trung, ngay sau khi sự việc xảy ra, Công an Hà Nội đã phân công Phòng An ninh mạng và phòng chống tội phạm công nghệ cao phối hợp Phòng Cảnh sát hình sự vào cuộc để truy nguồn phát tán video. Kết quả cho thấy nguồn bị phát tán sớm nhất là qua mạng xã hội Telegram.

Theo ông Trung, các đơn vị nghiệp vụ cũng làm việc với cán bộ, chiến sĩ Công an phường Trung Hòa để làm rõ thêm thông tin. Quá trình làm việc, Công an Hà Nội đã kiểm tra điện thoại của các chiến sĩ Công an phường.

Đến nay, Công an Hà Nội xác



●Đại tá Vũ Quốc Thắng.

định không có mối liên hệ giữa các máy điện thoại của chiến sĩ Công an phường Trung Hòa với mạng xã hội Telegram. Các máy điện thoại đó không truy cập vào mạng xã hội này.

“Với tài liệu như thế, trước mắt có thể chứng minh vụ việc không liên quan đến các chiến sĩ Công an phường Trung Hòa”, ông Trung nói và cho biết kết quả điều tra cụ thể sẽ được công bố sau khi kết thúc điều tra.

Trước đó, tối 25/5, một cô gái từng đóng một vai trong một phim truyền hình cùng một số người “vui chơi” tại căn hộ tại phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy. Cho rằng nhóm tụ tập gây ồn ào nên người dân báo công an sở tại đến kiểm tra.

Quá trình làm việc, cảnh sát nghi nhóm người này sử dụng “bóng cười” nên đưa những người liên quan về trụ sở công an. Mọi việc sau đó được công an phường xử lý theo quy định.

Ngày 27/5, cô gái này phát hiện clip dài khoảng 8 phút ghi lại cảnh ân ái với bạn trai bị phát tán lên mạng nên thông báo sự việc cho Công an phường Trung Hòa.

Ngày 30/5, một người dùng mạng xã hội đăng tải nội dung: “Đại úy Công an phường Trung Hòa đã phát tán clip 8 phút...”. Tuy nhiên, sau đó chủ tài khoản đã gỡ thông tin này. **C.BẢN**

28 sân bay được quy hoạch đến năm 2030

Ngày 21/6, đại diện Bộ Giao thông Vận tải cho hay Cơ quan này đã hoàn thành và trình Chính phủ dự thảo quy hoạch cảng hàng không toàn quốc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Theo đó, đến năm 2030, Bộ đề xuất 28 sân bay trong quy hoạch, gồm 14 cảng quốc tế là: Nội Bài, Long Thành, Tân Sơn Nhất, Vân Đồn, Cát Bi, Thọ Xuân, Vinh, Phú Bài, Đà Nẵng, Cam Ranh, Chu Lai, Cần Thơ, Phú Quốc và Liên Khương.

14 sân bay quốc nội gồm: Lai Châu, Điện Biên, Sa Pa, Nà Sản, Quảng Trị, Pleiku, Phù Cát, Tuy Hòa, Buôn Ma Thuột, Phan Thiết, Đồng Hới, Rạch Giá, Cà Mau và Côn Đảo.

Ngoài ra, Bộ đang nghiên cứu, khảo sát và báo cáo Thủ tướng quyết định việc bổ sung quy hoạch sân bay tại các đảo Lý Sơn, Phú Quý...

Như vậy, số lượng 28 sân bay trên toàn quốc đến năm 2030 giữ nguyên như quy hoạch hiện nay (quy hoạch phát triển giao thông hàng không được Chính phủ phê duyệt năm 2018); các kiến nghị bổ sung quy hoạch sân bay của 11 địa phương thời gian qua không được chấp thuận (gồm các tỉnh: Bắc Giang, Bắc Kạn, Đắk Nông, Ninh Bình, Hà Giang, Hòa Bình, Bình Phước, Kon Tum, Hà Tĩnh, Trà Vinh và Ninh Thuận).

Đến năm 2050, Bộ đề xuất bổ sung sân bay Cao Bằng phục vụ quốc nội, nâng số cảng nội địa là 15. Đồng thời, tiếp tục duy trì vị trí quy hoạch sân bay quốc tế Hải Phòng (tại Tiên Lãng) nhằm mục đích dự bị cho sân bay Nội Bài và Cát Bi.

Về lý do giữ nguyên quy hoạch 28 sân bay, đại diện Bộ cho hay một sân bay mới muốn được đưa vào quy hoạch phải dựa trên cơ sở dự báo nhu cầu của 5 loại hình vận tải đường bộ, đường sắt, đường thủy, hàng hải, hàng không và điều kiện tự nhiên, hiệu quả kinh tế, kinh nghiệm quốc tế.

Đồng thời, sân bay đó phải phù hợp 6 tiêu chí chính (22 tiêu chí chi tiết) để xem xét tính khả thi, gồm: Nhu cầu sản lượng; tình hình kinh tế - xã hội (tăng trưởng GDP, việc làm, thúc đẩy du lịch); an ninh - quốc phòng; khả năng cứu trợ; điều kiện tự nhiên (vùng trời, tỉnh không, thời tiết, đất đai); cự ly bố trí (cự ly tới đô thị trung tâm, cự ly tiếp cận các sân bay lân cận).

Theo các tiêu chí này, kiến nghị bổ sung quy hoạch sân bay của 11 địa phương thời gian qua đã không được chấp thuận.

Theo dự thảo quy hoạch mới, các sân bay quốc tế lớn đóng vai trò đầu mối như Long Thành (giai đoạn 1) đạt công suất 25 triệu hành khách mỗi năm; Tân Sơn Nhất sẽ được mở rộng lên 50 triệu hành khách; Nội Bài đạt công suất 60 triệu hành khách; sân bay Đà Nẵng 25 triệu hành khách...

Quy hoạch xác định nhu cầu vốn đầu tư cho các cảng hàng không trên toàn quốc đến năm 2030 khoảng 403.106 tỷ đồng. **N.HẢ**

VỤ CƯỠNG CHẾ KHU ĐẤT 9,2HA TẠI HẢI PHÒNG:

Hầu hết các hộ tự nguyện chấp hành di dời, trả lại đất

Ngày 21/6, cuộc cưỡng chế các công trình trái phép tại khu vực 9,2ha thuộc địa bàn phường Thành Tô, quận Hải An, TP Hải Phòng đã diễn ra suôn sẻ, an toàn. Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Tùng trực tiếp kiểm tra, giám sát vụ cưỡng chế.

Đúng 7h sáng 21/6, UBND quận Hải An bắt đầu tiến hành các biện pháp cưỡng chế, buộc thực hiện khắc phục hậu quả vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại khu đất 9,2ha. Ngay từ sáng sớm, Chủ tịch TP Nguyễn Văn Tùng, Phó Chủ tịch Thường trực Lê Anh Quân cùng các lãnh đạo trong Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng đã có mặt tại khu vực cưỡng chế. Giám đốc Công an TP Thiếu tướng Vũ Thanh Chương trực tiếp chỉ đạo công tác đảm bảo an ninh trật tự cho cuộc cưỡng chế.

Sau khi công bố quyết định, một cán bộ thuộc Tổ tuyên truyền - vận động của Ban cưỡng chế quận đọc quyết định cưỡng chế đối với các trường hợp vi phạm. Chủ tịch TP và đoàn công tác trực tiếp động viên một số gia đình vi phạm. Ngay những giờ đầu thực hiện cưỡng chế, một số gia đình đồng thuận di chuyển đồ đạc và người ra khỏi khu đất.

Ông Lê Long Hưng, Chánh Văn phòng UBND quận Hải An cho biết: Các trường hợp tự nguyện bàn giao đất đều được quận cử lực lượng hỗ trợ và huy

động phương tiện di chuyển đồ đạc về nơi tập kết.

Số ít trường hợp không chịu di dời, không tự nguyện bàn giao mặt bằng, được lực lượng áp dụng các biện pháp theo quy định pháp luật về người và tài sản, bảo đảm an toàn. Phòng Giáo dục và Đào tạo quận cũng tiến hành rà soát sổ học sinh đang sinh sống trong khu đất bị cưỡng chế để có biện pháp đưa về các trường học để chăm sóc.

Trước đó, trong ngày 20/6/2021, có hơn 30 hộ dân tự nguyện tháo dỡ công trình, di



●Lãnh đạo Hải Phòng thuyết phục các hộ dân vi phạm tự nguyện trả lại đất.

chuyển ra khỏi khu đất 9,2ha, trả lại đất cho địa phương.

Đến 11h ngày 21/6, khoảng 50% số công trình xây dựng trái phép đã phá dỡ xong, trong đó gồm cả các hộ dân tự nguyện di dời. Đến 17h, hầu hết các hộ dân đã tự nguyện chấp hành việc di dời và trả lại đất. Lực lượng chức năng tiến hành phá dỡ các công trình vi phạm

nhau chóng, hiệu quả. Theo đánh giá chung, cuộc cưỡng chế diễn ra suôn sẻ, an toàn.

5 hộ dân có nhu cầu thuê nhà ở đã được UBND quận hỗ trợ tìm địa điểm phù hợp. UBND quận cũng đã chỉ đạo Phòng GD&ĐT cùng các trường học rà soát, chăm sóc các học sinh đang ở cùng gia đình tại khu 9,2ha. **N.P.V**

CHIẾN DỊCH TIÊM VACCINE PHÒNG COVID-19 CỦA TP HỒ CHÍ MINH:

Đảm bảo tuyệt đối an toàn, đúng tiến độ

Ngày 21/6, Phó Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Dương Anh Đức đã thông tin về chiến dịch tiêm vaccine phòng Covid-19 của thành phố. Chiến dịch được triển khai trong hoàn cảnh đặc biệt khi vừa yêu cầu đảm bảo tiến độ, kế hoạch, an toàn tiêm chủng, nhưng đồng thời cũng phải đảm bảo quy định phòng, chống dịch khi TP Hồ Chí Minh đang áp dụng Chỉ thị 10 của thành phố.

Theo ông Dương Anh Đức, TP có vinh dự cũng là trách nhiệm khi được Chính phủ giao triển khai một chiến dịch tiêm chủng phòng Covid-19 với quy mô rất lớn, với 836.000 liều chính thức triển khai trên diện rộng.

Trong số liệu TP được phân bổ, có 30.000 liều giao cho Bộ Quốc phòng phía Nam, chủ động chích ngừa cho tuyến đầu; 20.000 liều chỉ định giao cho lực lượng công an, trong đó Công an TP được 18.000 liều và Công an Bộ đóng trên địa bàn TP được 2.000 liều. “TP HCM có nghĩa vụ tiêm hết số liều được phân bổ này cho tất cả các nhóm ưu tiên. TP đã bắt đầu khởi động chiến dịch tiêm vào ngày thứ 7 (ngày 19/6) và chiều 21/6 triển khai đại trà. Hy vọng chiến dịch triển khai đúng như kế hoạch mong muốn là 5 ngày, thời gian còn lại dành để tiêm vét”, ông Đức cho hay.

Tại cuộc họp, Phó Giám đốc Sở Y tế Nguyễn Hoài Nam cho biết, đến nay, Sở Y tế đã bố trí 946 đội tiêm và 59 đội dự phòng. Mỗi đội tiêm được Bộ Y tế và Sở tập huấn kỹ về công tác an toàn tiêm chủng. Ngoài ra, ngành Y tế tập huấn cho hơn 4.000 đoàn viên, thanh niên để hướng dẫn, sắp xếp, bố trí cho người tiêm chủng giãn cách an toàn. Đội ngũ y tế khám sàng lọc, tiêm chủng và theo dõi sau tiêm triển khai chặt chẽ. Lực lượng xe cứu thương và ẽ cấp cứu luôn trong



● Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình tham dự lễ khởi động chiến dịch tiêm vaccine của TP Hồ Chí Minh, ngày 19/6.

trạng thái sẵn sàng tiếp nhận, vận chuyển trường hợp có phản vệ đến bệnh viện gần nhất để điều trị. Đặc biệt, nếu người tiêm gặp phản ứng dị ứng, phản vệ, sẽ được chuyển đến đơn vị điều trị tốt nhất, với phác đồ và điều kiện điều trị tốt nhất...

Hiện TP đã nhận tổng cộng 4 đợt vaccine Covid-19 với tổng 944.000 liều. Khi xong đợt này, khoảng 6% dân số TP HCM được tiêm chủng ngừa Covid-19. Tuy nhiên, TP đang cần có khoảng 14 triệu liều vaccine để tiêm đủ hai mũi cho mỗi người. Do đó, TP vẫn đang tiếp tục đàm phán với các nhà sản xuất vaccine để tiếp cận các nguồn vaccine khác. Việc đàm phán đang có nhiều thuận lợi, hy vọng đầu quý III sẽ có kết quả. “TP sẽ nỗ lực hết sức để có đủ vaccine tiêm cho 2/3 người dân TP, tương đương 7 triệu người trong năm nay”, Phó Giám đốc Sở Y tế cho biết.

Về nguồn cung vaccine Covid-19 cho người dân TP thời gian tới, ông Dương Anh Đức nêu rõ, sẽ có 2 nguồn cung vaccine. Thứ nhất là nguồn từ Chính phủ, vì theo kế hoạch từ nay đến cuối năm, Việt Nam sẽ tiếp nhận hơn 100 triệu liều. Tính bài toán quy mô dân số, TP chiếm khoảng 10% dân số cả nước nên cần 10 triệu liều. Tuy nhiên, hiện 75% dân số TP HCM ở độ tuổi 18-65 nên số lượng người dân được tiêm chủng sẽ ít hơn. Nguyên nhân một số vaccine có yêu cầu về độ

tuổi, như AstraZeneca yêu cầu người được tiêm chủng phải từ 18 tuổi trở lên, Pfizer thì lại từ 12 tuổi trở lên.

Thứ hai, đó là nguồn vaccine TP HCM chủ động, Phó Chủ tịch UBND TP cho biết, khi triển khai sẽ có sự tham mưu của đội ngũ chuyên gia và TP thực hiện đúng các quy định của Chính phủ, Bộ Y tế, các nhà cung cấp. Hiện các hãng đều làm việc với Chính phủ và cả chính quyền địa phương. TP đã tiếp xúc trực tiếp với nhà sản xuất chứ không phải thông qua trung gian. “Nguồn vaccine mà TP HCM đang hướng đến khoảng 5-10 triệu liều trong năm nay”, Phó Chủ tịch Dương Anh Đức nói.

Về kinh phí mua vaccine, ông Dương Anh Đức cho biết, sẽ sử dụng kinh phí từ nguồn xã hội hóa để tiếp cận nhanh nhất nguồn vaccine và tổ chức tiêm chủng cho người dân, bởi nếu sử dụng ngân sách thì phải thực hiện theo thủ tục đầu tư công tốn nhiều thời gian hơn.

Giải đáp thêm thắc mắc về tiêu chí nào để người lao động, công nhân được tiêm vaccine Covid-19, ông Dương Anh Đức khẳng định, tất cả người lao động làm việc trong các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu công nghệ phần mềm Quang Trung... sẽ được tiêm vaccine chứ không hề có sự phân biệt, chọn lọc giữa các doanh nghiệp... **DIỆU THẢO**

TIN TỨC

BỘ Y TẾ: Tặng Bằng khen 1 tập thể, 65 cá nhân xuất sắc truyền thông chống dịch

Ngày 21/6, Bộ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Thanh Long quyết định tặng Bằng khen cho 1 tập thể, 65 cá nhân xuất sắc trong công tác thông tin, truyền thông về phòng, chống dịch Covid-19 là các phóng viên, biên tập viên, quay phim đến từ các cơ quan báo chí Trung ương và địa phương trong cả nước, nhân dịp kỷ niệm 96 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2021).

Kể từ khi đại dịch Covid-19 bùng phát ở nước ta từ cuối tháng 1/2020 đến nay, qua báo chí, các bản tin truyền hình và phát thanh, dư luận trong cả nước đều thấy rõ vai trò rất quan trọng, không thể thiếu của báo chí trên “mặt trận phòng, chống dịch Covid-19”.

Trong cuộc chiến này, các nhà báo đã dấn thân, sẵn sàng xung phong tác nghiệp tại “tâm dịch”, kịp thời có mặt tại các “điểm nóng”, phản ánh toàn diện những nỗ lực của Đảng, Chính phủ và toàn xã hội nhằm chiến thắng dịch bệnh, hoàn thành sứ mệnh cao cả của người làm báo.

Sự biểu dương kịp thời này của ngành Y tế là sự ghi nhận công lao đóng góp của các nhà báo đối với ngành Y tế vì sự nghiệp bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân, đồng thời giúp khích lệ tinh thần, khí thế của lực lượng truyền thông nơi tuyến đầu chống dịch; động viên họ càng quyết tâm cao, hành động nỗ lực, mạnh mẽ hơn nữa cùng với ngành Y tế và cả nước sớm đẩy lùi dịch bệnh. **THU THƯƠNG**

Sau gần 1 tháng, Hưng Yên xuất hiện 2 ca Covid-19 trong cộng đồng

Theo đó, 2 trường hợp dương tính SARS-CoV-2 đều có địa chỉ ở huyện Yên Mỹ là 1 lái xe và 1 học sinh. Các trường hợp này đã được đưa đi cách ly, điều trị tại bệnh viện. Ngay trong sáng 21/6, Hưng Yên đã phong tỏa 3 địa bàn của huyện Yên Mỹ.

Trường hợp thứ nhất là anh T.M.T (SN 1991; địa chỉ: Thôn Đạo Khê, xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ; là lái xe Bắc - Nam). Anh T có đi làm xe cùng anh P.V.V (thôn Nghĩa Trang, thị trấn Yên Mỹ, hiện đang cách ly tại Bình Dương, có 2 lần test nhanh dương tính). Trường hợp thứ 2 là nữ sinh P.H.L (SN 2003, là con của anh P.V.V). Ngày 15/06, cháu có tiếp xúc với bố là P.V.V.

Ngay sau khi nhận được thông tin các ca này, cơ quan chức năng đã tiến hành các biện pháp xử lý, phòng chống dịch theo quy định. Phun khử khuẩn toàn bộ gia đình các trường hợp F0, F1 và các hộ gia đình liên quan.

Ngày 21/6, UBND tỉnh có công văn hỏa tốc chỉ đạo phong tỏa ngay địa bàn, khu vực nguy cơ thuộc thị trấn Trai Trang và xã Trung Hưng để phục vụ công tác truy vết, cách ly các F1, F2, F3 liên quan đến các trường hợp F0 trên; đồng thời thông tin ngay cho các địa phương liên quan biết, tổ chức truy vết. **YẾN NHI**

Hà Nội nơi lỏng một số hoạt động thiết yếu

Căn cứ vào tình hình thực tế và đề nghị từ các cơ quan, đơn vị về việc nới lỏng một số biện pháp chống dịch, từ 0h hôm nay (22/6), UBND TP Hà Nội cho phép mở cửa trở lại một số dịch vụ: cắt tóc, gội đầu; dịch vụ ăn, uống trong nhà đảm bảo khoảng cách, có tấm chắn giữa người với người, ngồi không quá 50% công suất chỗ ngồi và không quá 20 người; đóng cửa trước 21h hàng ngày; nhà hàng rượu, quán rượu, bia, bia hơi chỉ được phép bán hàng mang về. Yêu cầu chủ các dịch vụ phải đảm bảo thực hiện nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch theo quy định; khách hàng phải khai báo y tế, lập danh sách, kiểm soát, đối chiếu thông tin khách hàng hàng ngày...

UBND TP Hà Nội cũng giao các sở, ban ngành quận, huyện, thị xã và các lực lượng chức năng kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở việc thực hiện các biện pháp phòng chống dịch theo ngành, lĩnh vực được phân công; đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Trước đó, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố (CDC) Hà Nội đề xuất lên Sở Y tế về việc mở dần một số dịch vụ. Nếu đề xuất được thông qua, việc nới lỏng sẽ được áp dụng từ hôm nay (22/6). “Hà Nội đóng các hoạt động để phòng dịch cũng khá lâu rồi, nên chúng tôi đang cân nhắc việc mở cửa trở lại cho bà con”, ông Không Minh Tân, Phó Giám đốc CDC Hà Nội thông tin... **HƯƠNG GIANG**

Dịch vẫn diễn biến khó lường ở nhiều tỉnh, thành

Ngày 21/6, UBND thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang đã phong tỏa Công ty TNHH MTV Khang Hinh có địa chỉ tại khu phố Mỹ Lợi, phường Nhị Mỹ, do có nữ công nhân ở xã Mỹ Hạnh Đông nghi nhiễm Covid-19. 125 công nhân đã được đưa đến khu cách ly thuộc Tiểu đoàn Ấp Bắc, Trung đoàn 924.

Bình Dương vừa ghi nhận thêm nhiều trường hợp dương tính với SARS-CoV-2. Hiện bệnh dịch Covid-19 đã xâm nhập vào nhiều công ty, lây lan ra các khu nhà trọ công nhân, do đó rất khó kiểm soát và có thể ca bệnh tăng cao trong thời gian tới.

Trong khi đó, từ 0 giờ hôm nay (22/6), Quảng Ngãi tổ chức cách ly tập trung đối với tất cả người về từ Bình Dương và những người về từ vùng dịch

đang thực hiện Chỉ thị 16. Bên cạnh đó, kích hoạt khu cách ly tập trung tại Sư đoàn 307 (thị xã Đức Phổ). Các địa phương chủ động kích hoạt khu cách ly tập trung riêng tùy theo tình hình thực tế.

Tại Lào Cai sau khi xuất hiện 2 ca nhiễm Covid-19, tỉnh này đã chỉ đạo lập 3 chốt kiểm soát người và phương tiện ra vào thành phố Lào Cai. Thực hiện phong tỏa 3 khu vực gồm: Đường Nguyễn Đức Cảnh (phường Duyên Hải), đường Triệu Quang Phục (phường Lào Cai) và khu nhà hàng Cộng Hòa, đường An Dương Vương (phường Cốc Lếu), nơi BN12255 và BN12540 đã đến và sinh sống. Tiếp tục truy vết các trường hợp F1, F2, tổ chức lấy mẫu sàng lọc mở rộng cho toàn bộ các đối tượng có tiếp xúc... **DƯƠNG THẮNG**

Loạt bài tuyên truyền thực hiện Nghị quyết 84/NQ-CP ngày 29/5/2020 của Chính phủ

TP HỒ CHÍ MINH:

Những ngày lo toan nhưng ấm áp tình người

Những ngày này TP Hồ Chí Minh đang trong giãn cách do dịch Covid-19, nhiều khu vực bị phong tỏa. Nhưng giữa những lo lắng, thành phố cũng chứng kiến nhiều câu chuyện cảm động về tình người.

Tình người trong khu phong tỏa

Cho đến nay đã có hơn 400 điểm bị phong tỏa tại TP HCM. Câu nói vui “tạ ơn đời mỗi sớm mai thức dậy, thấy trước nhà chưa bị đến giãn dây” vừa phản ánh thực tế và tinh thần lạc quan của người dân thành phố.

Thời điểm ban đầu, không ít người dân bày tỏ sự hoang mang không biết xoay xở ra sao khi bị phong tỏa, thậm chí lo thiếu ăn, thiếu các sinh hoạt thiết yếu. Tuy nhiên, chỉ sau một thời gian ngắn, cuộc sống của người dân trong các khu phong tỏa vẫn diễn ra bình thường. Thậm chí, không ít người còn ngạc nhiên, cảm động vì nhận được tình cảm từ những người xung quanh trong thời gian không được ra khỏi nhà.

Có không ít cả gia đình xung phong đi nấu ăn cho lực lượng chống dịch, nấu ăn phục vụ các khu phong tỏa. Cũng trong thời điểm này, Bếp ăn Sài Gòn đã ra đời, với phương châm “còn phong tỏa là còn nồi lửa tiếp tế” với hơn 2.000 suất ăn mỗi ngày đi khắp thành phố.

Chị Lê Nguyệt Hằng, Giám đốc Công ty CP Quốc hoa Việt Nam là một trong những cư dân khu vực bị phong tỏa ở tổ 18, KP2, đường Lương Văn Can, quận 8 do có ca F1 và F0. Khu phong tỏa có khoảng 45 hộ với gần 150 nhân khẩu, do có ca F1 và F0. Chị Hằng thường xuyên lên mạng chia sẻ, cập nhật tình hình cuộc sống và câu chuyện ấm áp tình người trong khu phong tỏa với khoảng 45 hộ, gần 150 nhân khẩu.

“Người dân trong khu phong tỏa nơi tôi đang sống những ngày qua nhận được rất nhiều hỗ trợ từ nhiều nơi: Các mạnh thường quân ở quận 1, Hội Chữ thập đỏ, doanh nghiệp từ Đà Lạt... đến thăm hay gửi đồ tiếp tế là nhu yếu phẩm, thực phẩm hàng ngày. Cảm động nhất là bà con buôn bán ở khu vực xung quanh. Cô bán bánh ướt, chị



● Người dân khu phong tỏa nhận nhu yếu phẩm, thực phẩm hỗ trợ.

bán bò kho, mì xào, cô tạp hóa... Dù họ cũng trong hoàn cảnh khó khăn nhưng vẫn tiếp tế cho mọi người trong hẻm đầy đủ thức ăn ngày 3 buổi. Ngay chính trong khu phong tỏa, các gia đình cũng hỗ trợ lẫn nhau vì có người khá giả, có người ở trọ, khó khăn..., đi gõ cửa từng nhà để chia sẻ thức ăn cho nhau. Chưa bao giờ tôi cảm thấy tình người lại đậm đà, sâu sắc đến thế. Giờ tôi mong mọi việc bình an, dỡ phong tỏa tôi sẽ đi phụ nấu ăn từ thiện và vận động nước uống, đồ bảo hộ cho các khu cách ly tập trung. Đó là cách mình trả lại cái ơn mà mình đã nhận trong những ngày qua”, chị viết.

Hướng về Sài Gòn

“Thương Sài Gòn quá”, “Sài Gòn ơi có lên nhé”, “cả nước hướng về các bạn” là những thông điệp được lan tỏa trên mạng xã hội thời gian này để động viên tinh thần người Sài Gòn trong tâm dịch.

Những họa sĩ biếm họa, họa sĩ truyện tranh cũng đưa câu chuyện “Sài Gòn trong tâm dịch” lên những tranh vẽ với phong cách đầy đáng yêu và lạc quan. Hình ảnh Sài Gòn được nhân hóa thành một em bé đang ốm với thông điệp “Sài Gòn đang ốm, cả nước ở bên Sài Gòn, Sài Gòn sẽ sớm khỏe lại thôi” cũng được chia sẻ mạnh mẽ.

Thời điểm này, nhiều người dân TP HCM cũng “khoe” được bạn bè khắp nơi gửi quà, thực phẩm để “động viên”. “Bạn tôi ở Hà Nội sợ tôi ở TP HCM bị hạn chế ra đường, ăn uống không đầy đủ nên gửi vào náo giò lụa, hạt sen, đồ khô các kiểu. Bạn bè ở các nơi cũng liên tục hỏi thăm xem có cần gì không,

có thiếu thốn gì không, rồi bao lì xì động viên, khiến mình ấm lòng và cảm động lắm”, chị Phan Hạnh Tiên, nghệ sĩ piano sống tại Thảo Điền, TP Thủ Đức chia sẻ.

Mới đây, nhiều chuyến xe từ Lâm Đồng đã đến ủng hộ người dân TP HCM chống dịch Covid-19. Đây là hoạt động trong chương trình “Chuyến xe yêu thương” do Tỉnh đoàn và Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam tỉnh Lâm Đồng chủ trì, phối hợp với Hội Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Chữ thập đỏ và Liên đoàn Lao động tỉnh kêu gọi, nhận được sự ủng hộ rất nhiệt tình của người dân, đoàn thể... Chỉ sau hai ngày phát động, chương trình đã vận động được 55 tấn nông sản các loại, 19 tấn gạo, 500 thùng mì ăn liền, 3.500 quả trứng, hơn 70 triệu đồng và các loại nhu yếu phẩm khác.

Hình ảnh các tình nguyện viên, đoàn viên áo xanh Đà Lạt hồ hởi vận chuyển hàng lên xe gửi về Sài Gòn được lan tỏa rộng khắp truyền thông, mạng xã hội. Những hội, nhóm Đà Lạt liên tục đăng tải thông tin kèm thông điệp “Đà Lạt gửi đến Sài Gòn muôn vạn tình thương mến” làm người Sài Gòn ấm lòng.

Những đợt dịch trước, khi nhiều tỉnh, thành trở thành tâm điểm của dịch bệnh, người Sài Gòn cũng không tiếc tiền của, công sức để quyên góp, ủng hộ. Những chuyến xe yêu thương liên tục được đưa đến những miền xa. Đất nước đang trong những ngày gian khó nhưng ngọn lửa yêu thương chưa bao giờ tắt. **NGỌC MAI**

có hình thức nhắc nhở, xử phạt...

Đồng thời, qua các kết quả phòng, chống dịch, người dân ngày càng được củng cố niềm tin vào chính sách của Đảng, Nhà nước và Chính phủ. Cho đến nay, những phát ngôn đi ngược với nỗ lực phòng chống dịch, đi ngược với quyền lợi của đất nước đều bị người dân tố giác hoặc phản ứng mạnh. Niềm tin của người dân đặt ở các phát ngôn chính thức của các cơ quan chức năng. Chỉ số niềm tin tăng lên đã góp phần xoa tan vẩn nạng tin giả gây ảnh hưởng tiêu cực đến đời sống người dân.

TRẦN TRẦN

TIN TỨC

Lĩnh án vì buôn bán động vật hoang dã trên mạng xã hội

TAND huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh vừa mở phiên tòa sơ thẩm, xét xử vụ án buôn bán tiêu bản rùa biển lớn nhất phát hiện trong năm 2020, với án phạt tổng cộng lên tới 22 năm tù cho hai đối tượng trong vụ án.

Hai bị cáo là Phún Nhị Tắc (xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) và Trần Minh Lành (xã Hiệp Thành, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu) lần lượt nhận mức án 12 năm tù và 10 năm tù về hành vi tàng trữ, buôn bán trái phép 39 tiêu bản đồi mồi.

Trước đó, ngày 15/6, TAND quận Phú Nhuận TP Hồ Chí Minh đã mở phiên tòa sơ thẩm, tuyên phạt bị cáo Đặng Hoàng Phúc (sinh năm 1997, trú tại Tây Hòa, phường Phước Long A, quận 9, TP Hồ Chí Minh) 6 năm tù giam về hành vi “Vi phạm quy định về bảo vệ động vật nguy cấp, quý, hiếm”.

Điều đáng nói là theo Hệ thống dữ liệu quốc gia vi phạm về động vật hoang dã (ĐVHD) của Trung tâm Giáo dục thiên nhiên (ENV) thiết lập từ năm 2005, đối tượng Đặng Hoàng Phúc đã nhiều lần sử dụng mạng xã hội Facebook để đăng tải, quảng cáo bán nhiều loài ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm như hổ, rái cá.

Tương tự, theo Hệ thống dữ liệu quốc gia vi phạm về ĐVHD của ENV, từ năm 2013, ENV đã nhận được thông báo của người dân về đối tượng Phún Nhị Tắc - một đối tượng “có tiếng” trong hoạt động buôn bán trái phép ĐVHD. Đối tượng này thường xuyên có các hành vi đăng tải, quảng cáo buôn bán trái phép nhiều loài ĐVHD nguy cấp, quý, hiếm và sản phẩm của chúng như cá thể hổ, móng hổ, nanh hổ, da hổ, xương hổ, cao hổ, tiêu bản đồi mồi, móng gấu, túi mật gấu, chi gấu, sừng tê giác, vảy tê tê, ngà voi và da voi. Không những vậy, đây cũng là “đầu mối lớn” chuyên cung cấp ĐVHD cho khách hàng tại thị trường Trung Quốc và các quốc gia lân cận.

Mạng xã hội, với tính phổ biến cao và tiếp cận nhiều người, ngày càng có nhiều đối tượng buôn bán ĐVHD trái phép lợi dụng để thực hiện hành vi phạm pháp của mình. Chỉ trong tháng 5/2021, ENV đã tiếp nhận và xử lý thành công hơn 200 vụ vi phạm về ĐVHD trên Internet, chủ yếu là các hành vi quảng cáo, rao bán trái phép. Tình trạng buôn bán ĐVHD diễn biến phức tạp trên nền tảng mạng xã hội đặt ra yêu cầu xử lý nghiêm minh các đối tượng vi phạm này nhằm răn đe, phòng ngừa tội phạm về ĐVHD. **H.MINH**

Tỷ lệ nghèo đa chiều chung của Việt Nam có xu hướng giảm

Giai đoạn 2016-2019, tỷ lệ hộ thiếu hụt các dịch vụ xã hội cơ bản có xu hướng giảm qua các năm. Điều này cho thấy các hộ gia đình Việt Nam tiếp cận ngày càng tốt với các dịch vụ xã hội cơ bản.

Đây là kết quả tính toán nghèo đa chiều theo chuẩn nghèo tiếp cận đa chiều áp dụng cho giai đoạn 2016-2020 từ kết quả sơ bộ Khảo sát mức sống dân cư năm 2020 vừa được Tổng cục Thống kê (Bộ Kế hoạch và Đầu tư) công bố trong khuôn khổ hợp tác phát triển cách tính nghèo đa chiều giữa Chương trình Phát triển Liên Hợp quốc (UNDP) và Tổng cục Thống kê.

Giai đoạn 2016-2019, tỷ lệ hộ thiếu hụt các dịch vụ xã hội cơ bản có xu hướng giảm qua các năm ở đa số các chỉ số. Điều này cho thấy các hộ gia đình Việt Nam tiếp cận ngày càng tốt hơn với các dịch vụ xã hội cơ bản. Riêng năm 2020, do tác động của đại dịch Covid-19 nên xu hướng giảm này không còn tiếp diễn ở một số chỉ số.

Chỉ số mức độ thiếu hụt nhiều nhất là bảo hiểm y tế, có mức giảm nhanh nhất, từ 40,6% năm 2016 giảm xuống còn 19% năm 2020.

Khám chữa bệnh và giáo dục trẻ em là các chỉ số có mức độ thiếu hụt rất ít. Các chỉ số có mức độ thiếu hụt không thay đổi đáng kể qua các năm là tài sản thông tin, tiếp cận thông tin, khám chữa bệnh, giáo dục trẻ em và giáo dục người lớn.

Kết quả cũng cho thấy, không phải cứ thu nhập cao thì tiếp cận với dịch vụ xã hội cơ bản tốt, như ở vùng Đồng bằng sông Cửu Long và ở Đông Nam Bộ. **B.Y**

GÓC NHÌN

Chỉ số niềm tin “hạ gục” tin giả

Nếu như thời điểm Việt Nam bắt đầu bùng phát dịch, hàng loạt tin giả xuất hiện thì nay các tin giả, tin không rõ nguồn gốc hầu như giảm hẳn nhờ sự xử lý quyết liệt của cơ quan chức năng và phản ứng mạnh mẽ của cộng đồng mạng.

Sự lên án của cộng đồng thời điểm này đối với những tin lấp lửng, thiếu căn cứ... khác hẳn với phản ứng của một bộ phận người dùng

mạng ở những đợt dịch đầu tiên. Trước đây, mỗi một thông tin tung ra, dù chưa rõ nguồn gốc, tính xác thực, không ít người vội tin ngay và tích cực lan truyền. Người lan truyền thông tin có thể là lực lượng bán hàng online muốn “câu view”, là cư dân mạng “vui miệng nói bậy”, thậm chí nhiều nghệ sĩ... Tuy nhiên, lần lượt những người tung tin thất thiệt đã bị cơ quan chức năng

Nạn phá thai ở giới trẻ - Trách nhiệm không của riêng ai

Con số buồn ở nghĩa địa thai nhi Đồi Cốc

Đền thăm nghĩa trang Đồi Cốc tại xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn, Hà Nội, nhiều câu chuyện về những thai nhi xấu số an táng tại đây đã khiến nhiều người không nén được sự xúc động.

Cách trung tâm thành phố Hà Nội 30km, nghĩa trang Đồi Cốc mỗi cuối tuần được nhiều người tới thăm và thấp nhang cho các hài nhi. Nghĩa trang chôn cất thai nhi tồn tại gần 15 năm nay và đang trên đà mở rộng dần ra phía sau nơi có những cánh đồng mênh mông. Bên những tán cây hoa ngọc lan nở rộ những đoá hoa thơm ngát, các thai nhi xấu số được chôn cất tập thể an yên trong các ngôi mộ. Tính đến nay, đã có tổng cộng gần 200.000 hài nhi được an táng, đỉnh điểm là những năm 2017 - 2018 có tới 30.000 thai nhi được chôn cất tại đây. Các thai nhi được đem về chủ yếu từ các phòng khám tư nhân, cơ sở y tế có dịch vụ nạo phá thai. Khi về đây, các em được đem cất trong tủ đông, khoảng 3 - 4 ngày các tình nguyện viên tới khám liệm và tắm rửa cho các bé. Hai tuần một lần, nghĩa trang tổ chức chôn cất các em vào huyệt yên nghỉ.

Cô Nguyễn Thị Nhiệm, người mở nghĩa trang hài nhi Đồi Cốc chia sẻ, một tiểu chôn trong huyệt có khoảng 20 em, các em lớn 6 - 7 tháng thì nằm một mình một tiểu. Một lần chôn có thể lên tới 7 - 800 em. Sau những ngày lễ tết tình trạng nạo phá thai nhiều hơn bình thường, mỗi một lần chôn phải có tới khoảng 1.000 em. Cô Nhiệm chỉ vào các tiểu, cảm động nói rằng đây là các nhà

Tâm lý “sống thoáng”, cùng với việc thiếu hiểu biết, thiếu kiến thức về sinh sản dẫn đến việc nhiều bạn gái trẻ quyết định phá thai một cách dễ dãi mà không hề biết rằng việc này sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng tới tâm lý, sức khỏe...



● Một buổi giáo dục về giới tính cho học sinh.

hảo tâm đóng góp cho nghĩa trang. Một tiểu bé là 50.000 đồng, tiểu to hơn thì 100.000 đồng. “Minh giúp công, giúp tâm để làm, cùng với sự đóng góp hảo tâm của mọi người từ các đợt kêu gọi quyên góp”, người phụ nữ nói.

Còn nhớ, tần tảo làm việc thiện từ năm 2007, ban đầu cô Nhiệm từng phải chịu những lời dị nghị từ làng xóm, họ lo sợ mang thai nhi về chôn thì hết đất của làng, đem đến điềm xấu. Hiện tại, mọi người đã hiểu được công việc của cô Nhiệm, thông cảm cho những thai nhi bất hạnh.

Trách nhiệm không của riêng ai

Theo thống kê của Tổng cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình, Bộ Y tế mới đây, tỷ lệ phá thai ở lứa tuổi vị thành niên trong cả nước đang ở mức báo động với 250.000 - 300.000 ca mỗi năm,

trong đó 60-70% là học sinh, sinh viên.

Theo các chuyên gia y tế, việc có thai ở lứa tuổi vị thành niên ảnh hưởng rất lớn đến sức khỏe sinh sản bởi cơ thể mẹ phát triển chưa hoàn thiện; cấu tạo bộ phận sinh sản chưa hoàn thiện về chức năng. Vì vậy, mang thai ở tuổi này thường dẫn đến thiếu máu, thai kém phát triển, dễ bị chết lưu hoặc sinh con thiếu cân, con suy dinh dưỡng cao, dễ gặp biến chứng sản khoa trong lúc sinh.

Nạo phá thai ở trẻ vị thành niên cũng ảnh hưởng nhiều đến sức khỏe sinh sản và tâm lý. Lứa tuổi này, khi có thai, trẻ thường hoang mang, không biết giải quyết ra sao. Thậm chí, nhiều trẻ giấu gia đình tự tìm đến những cơ sở dịch vụ nạo phá thai “chui” nên điều kiện vô khuẩn, trình độ người thực hiện không đảm bảo... dẫn đến nhiều biến chứng nguy

hiểm có thể gặp như: nhiễm trùng, băng huyết, sót nhau, rong kinh, thủng tử cung, chửa ngoài dạ con... Đây chính là hệ lụy dẫn đến vô sinh sau khi lập gia đình. Thậm chí, nếu người thực hiện nạo, hút thai không có kỹ thuật tốt thì có thể gây sót thai nhi, vỡ tử cung, đe dọa nghiêm trọng tính mạng thai phụ. Kể cả khi phá thai an toàn thì sau đó cũng có thể gây viêm nhiễm bộ phận sinh dục, tử cung.

Mặc dù hậu quả rất nghiêm trọng như vậy nhưng hoạt động giáo dục sức khỏe sinh sản, giáo dục giới tính ở khối trung học phổ thông hiện nay vẫn còn chưa đáp ứng được yêu cầu. Trong khi đó, thực tế cho thấy việc định hướng cho trẻ vị thành niên hiểu biết về giới tính cần có sự vào cuộc của cả xã hội, trong đó, quan trọng nhất là gia đình và nhà trường. Gia đình cần cởi mở hơn trong giáo

dục giới tính cho trẻ. Về phía nhà trường cần tổ chức nhiều buổi ngoại khóa giúp các em có thêm kiến thức về sức khỏe sinh sản tuổi vị thành niên.

Công bằng mà nói, khi còn học tại trường trung học phổ thông, tất cả học sinh đều đã được học về vấn đề này trong chương trình sinh học lớp 8. Tuy nhiên, tất cả chỉ dừng lại ở đó mà chưa có sự đồng bộ ở các chương trình giáo dục phổ thông về sau, thế nên kiến thức được học từ năm lớp 8 khó theo dõi các em cho đến độ tuổi trưởng thành. Có rất nhiều bạn trẻ hiện nay, khi được hỏi đến vấn đề này hầu hết đều trả lời rằng nếu muốn tìm hiểu thì chủ yếu là lên mạng tìm kiếm và rất ngại hỏi trực tiếp người lớn để giải đáp thắc mắc, thậm chí có rất nhiều bạn trẻ ở độ tuổi trên 20 còn hoang mang về vấn đề này.

Ở góc độ gia đình, rất nhiều phụ huynh đều chung suy nghĩ nói với con về chuyện giới tính là “vẽ đường cho hươu chạy”. Nhưng thực tế cho thấy, nếu như các em được hướng dẫn, tư vấn về sức khỏe một cách khoa học từ gia đình đến nhà trường thì chắc chắn sẽ không có những trường hợp trẻ vị thành niên mang thai ngoài ý muốn và cái chết thương tâm của rất nhiều đứa trẻ vô tội từ trong bụng mẹ. Tất cả chúng ta đều không có quyền được lựa chọn chính mình có được sinh ra hay không. Nhưng chúng ta lại là người quyết định sự ra đời của những sinh linh bé bỏng và sự quyết định đó đúng đắn hay không, an toàn hay không thuộc về trách nhiệm của mỗi cá nhân, gia đình và xã hội.

QUỲNH TRANG

TIN TỨC

Thí điểm vận chuyển hành khách bằng ô tô chuyên dụng

Văn phòng Chính phủ vừa có văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Lê Văn Thành về việc thí điểm dịch vụ vận chuyển hành khách từ trung tâm đô thị và trung tâm du lịch đến cảng hàng không bằng xe ô tô.

Cụ thể, Phó Thủ tướng giao Bộ Giao thông Vận tải tiếp tục chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương có liên quan hướng dẫn doanh nghiệp triển khai thí điểm dịch vụ vận chuyển hành khách bằng ô tô kết nối từ trung tâm đô thị và trung tâm du lịch đến các cảng hàng không theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 2171/TTg-KTN ngày 6/12/2016 và Văn bản 11115/VPCP-CN ngày 18/10/2017; thời gian thí điểm cho đến khi Luật Giao thông đường bộ (sửa đổi) được ban hành và có hiệu lực thi hành; đồng

thời tiếp tục nghiên cứu đưa loại hình dịch vụ vận tải nêu trên vào dự thảo Luật Giao thông đường bộ, làm cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện.

Bộ Tài chính tiếp tục quy định và hướng dẫn việc thực hiện kết nối hóa đơn điện tử, vé điện tử của các loại hình kinh doanh vận tải bằng xe ô tô (trong đó có thí điểm dịch vụ vận chuyển hành khách từ các trung tâm đô thị, trung tâm du lịch với các cảng hàng không), chia sẻ thông tin cho Bộ Giao thông Vận tải để phối hợp quản lý theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Theo Văn bản số 2171/TTg-KTN, Thủ tướng Chính phủ đồng ý về nguyên tắc việc thí điểm triển khai dịch vụ vận chuyển hành khách du lịch trong các đô thị bằng xe ô tô chuyên dụng 2 tầng, thoáng nóc và dịch vụ vận chuyển hành khách kết nối từ trung tâm đô thị đến các cảng hàng không bằng xe ô tô khách 16-45 chỗ ngồi chất lượng cao tại các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Quảng Nam, Đà Nẵng, Thừa Thiên -Huế, Lâm Đồng, Kiên Giang, thành phố Hồ Chí Minh. Thời gian thí điểm 5 năm. DUY KIÊN

LÂM ĐỒNG:

Phấn đấu hết tháng 6/2021 giải ngân vốn đầu tư công đạt 35%

Kế hoạch vốn đầu tư công của Lâm Đồng năm 2021 đã giao là 5.245,1 tỷ đồng. Đến ngày 10/6/2021, số vốn đã giải ngân 1.530,5 tỷ đồng, đạt 29,2% kế hoạch, tăng 4,6% so với cùng kỳ năm 2020; trong đó đã giải ngân: nguồn vốn ngân sách địa phương 625,85 tỷ đồng (đạt 19,4% kế hoạch), nguồn vốn ngân sách trung ương (vốn trong nước) 845,85 tỷ đồng (đạt 51,7% kế hoạch), nguồn vốn nước ngoài ODA 31,77 tỷ đồng (đạt 12,3% kế hoạch). Tuy vậy, tiến độ giải ngân vốn đầu tư công của Lâm Đồng nằm trong top 8 tỉnh có lượng vốn giải ngân trên 25% kế hoạch.

Mặc dù tiến độ giải ngân vốn đầu tư công rất chậm ở các địa phương (tính tới ngày 31/5/2021: Bảo Lộc 23,9%, Cát Tiên 22,5%, Đà Lạt 21,7%, Di Linh 21,1%, Bảo Lâm 17,8%, Đức Trọng 16,9%, Đam Rông 15,7%, Đơn Dương

13,6%, Lâm Hà 10,4%), nhưng trong Hội nghị trực tuyến đánh giá tình hình kinh tế - xã hội tháng 5, lãnh đạo các huyện, thị đều khẳng định sẽ hoàn thành kế hoạch giải ngân trong năm nay.

Có nhiều nguyên nhân làm chậm giải ngân vốn đầu tư công, như dịch bệnh, nguyên vật liệu thiếu hụt, giá cả nguyên vật liệu tăng, thời tiết... ảnh hưởng đến tiến độ thi công của nhiều công trình... Ngoài ra, còn liên quan đến công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; một số đơn vị còn không thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện thanh toán vốn đầu tư công và đề xuất giải pháp thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công...

Tỉnh Lâm Đồng đã đưa ra nhiều giải pháp quyết liệt và sẽ điều chuyển vốn của các dự án không đảm bảo giải ngân hết kế hoạch trong năm 2021 cho các dự án, công trình có khối lượng để nâng cao tỷ lệ giải ngân. Với mục tiêu đến hết tháng 6/2021, tỷ lệ giải ngân đạt khoảng 35% kế hoạch và bảo đảm cuối năm hoàn thành kế hoạch giải ngân vốn đầu tư công năm 2021.

TÙNG DƯƠNG

ĐỒNG NAI:

Lập văn phòng công chứng rơm thực hiện cú lừa ngoạn mục

Công an tỉnh Đồng Nai vừa tạm giữ hình sự Hoàng Thị Kiều Trang (SN 1988), Hoàng Thị Trang (SN 1993) và Nguyễn Ngọc Nga (SN 1991, cùng ngụ Đồng Nai) để điều tra về hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản và làm giả giấy tờ của cơ quan tổ chức.

Trước đó, từ cuối tháng 9/2020, công an nhận được đơn tố giác tội phạm của một số người dân tố cáo một nhóm đối tượng làm giả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ), giả giấy CMND, sổ hộ khẩu và mở văn phòng công chứng giả chiếm đoạt hơn 4 tỷ đồng.

Theo điều tra, để có tiền tiêu xài nên các đối tượng trên đã lên kế hoạch lừa đảo của các nạn nhân. Để thực hiện kế hoạch, Kiều Trang tìm thông tin liên quan đến một thửa đất tại TP Biên Hòa, sau đó thuê người làm giả sổ đỏ, làm giả CMND, sổ hộ khẩu mang tên Nguyễn Thị Ngoan nhưng dán hình của Hoàng Trang trên CMND.

Sau khi có giấy tờ giả này, Hoàng Trang ra ngân hàng mở tài khoản. Kiều Trang và Nga thuê một căn nhà ở phường An Bình (TP Biên Hòa) để mở văn phòng công chứng giả mang tên “văn phòng công chứng Trần Biên số 1”, mua trang thiết bị văn phòng, thuê nhân viên và làm con dấu giả giống văn phòng công chứng.

Chiều 21/9/2020, Nga và Kiều Trang dẫn ba người tại TP HCM đi xem thửa đất nói trên. Một người đồng ý mua với giá 4 tỷ đồng. Hoàng Trang và Nga dẫn người mua đến văn phòng công chứng giả đã lập nên trước đó để làm thủ tục. Tại đây, Kiều Trang soạn hợp đồng chuyển nhượng đất, trong đó bên bán là Nguyễn Thị Ngoan do Hoàng Trang đóng giả.

Sau khi ký kết hợp đồng, Kiều Trang ký giả tên công chứng viên, đóng con dấu giả của văn phòng công chứng để xác thực việc mua bán này.

Sau khi đã chuyển tiền cho các đối tượng, nạn nhân nghi ngờ mình bị lừa nên tố cáo đến cơ quan công an. Vào cuộc điều tra, công an đã bắt giữ các đối tượng cùng hơn 1,3 tỷ tiền tang vật. **HOÀNG NGỌC**

HÀ NỘI:

Đường dây 3 triệu cuốn sách giả

Cơ quan CSĐT Bộ Công an (C03) phối hợp với các đơn vị chức năng vừa triệt phá đường dây chuyên sản xuất, buôn bán hàng giả là sách giáo khoa tại Cty CP In & Văn hóa Truyền thông Hà Nội và Cty TNHH Sản xuất & Thương mại Phú Hưng Phát (Hà Nội) để tiêu thụ tại các tỉnh, thành.

Lực lượng chức năng bắt quả tang và đồng loạt triển khai khám xét khẩn cấp 19 địa điểm, 2 văn phòng Cty, xưởng in, xưởng gia công và 15 kho hàng nằm rải rác trên địa bàn Hà Nội. Kết quả khám xét bước đầu thu giữ nhiều đồ vật, tài liệu liên quan gồm dây chuyền máy in offset 4 màu, các loại máy cắt, xén, vào keo, vào bìa, gấp tay sách; hàng triệu cuốn sách giáo khoa giả cùng nhiều sổ sách, chứng từ kế toán liên quan đến việc sản xuất, tiêu thụ sách giả.

Theo điều tra ban đầu, đối tượng tiêu thụ sách giả của đường dây trên là một số nhà sách tại Hà Nội, Sơn La, Hòa Bình, Thái Nguyên, Phú Thọ, Nghệ An, Hà Tĩnh... Ước tính lợi nhuận thu được từ số sách giả này khoảng 50 tỷ đồng.

Đây là đường dây sản xuất, tiêu thụ sách giả số lượng lớn nhất cả nước từ trước tới nay. Các đối tượng còn tinh vi trong việc sản xuất tem giả và kết nối từ khâu in ấn đến đóng gói, tiêu thụ nhằm khép kín quá trình sản xuất sách giả. **NGUYỄN TRÂM**

HÀ NỘI:

Cơ tái phát kinh hoàng của người bệnh tâm thần

Công an Hà Nội vừa hoàn tất kết luận điều tra, đề nghị VKS truy tố bị can Đỗ Văn Đạt (SN 1988, ngụ huyện Quốc Oai) về tội “Giết người”.

Theo hồ sơ vụ án, Đạt là đối tượng mắc bệnh tâm thần. Các năm 2011 và 2017, Đạt điều trị nội trú tại BV Tâm thần Trung ương 1 về bệnh “Tâm thần phân liệt không biệt định”, “Rối loạn cảm xúc lưỡng cực”. Năm 2015, Đạt điều trị bệnh “Tâm thần phân liệt” tại BV tâm thần Mỹ Đức. Từ 2018, Đạt điều trị ngoại trú tại phòng khám tâm thần, Trung tâm Y tế huyện.

Khoảng 17h ngày 13/10/2019, Đạt tái phát bệnh tâm thần, chửi bới: “Chúng mày khinh tao nghèo, khinh tao thần kinh”, đập vỡ vật dụng trong nhà. Người hàng xóm Hà Danh Hùng và ông Đỗ Ngọc Lực (trưởng họ của dòng họ Đạt) tới, vào nhà nói chuyện. Nhiều người khác đứng ngắm ngoài sân. Ít phút sau, ông Lực ra sân nói với mọi người cần đưa Đạt đi bệnh viện điều trị bệnh tâm thần.

Đạt nói: “Lại đi viện à” rồi chạy vào buồng lấy con dao quắm lao ra nhằm phía vùng đầu anh Hùng. Anh Hùng giơ tay lên đỡ, bị thương. Mọi người chạy nhưng không giằng được dao, bỏ chạy ra sân. Đạt đuổi theo, bị ông Lực ôm từ phía sau lưng giữ lại. Đạt đẩy ông Lực ra, vùng nhiều nhất khiến trưởng họ gục tại chỗ, tử vong trước khi đến bệnh viện.

HỒNG MÂY

NGHI ÁN THÔNG ĐỒNG DÌM GIÁ KHU ĐẤT NGÀN TỶ TẠI CÔN ĐẢO

BÀI 2:

Cuộc đấu giá “tay trái đấu tay phải”

Như PLVN phản ánh trong số báo trước, khi mà các yếu tố tiên quyết quyết định thành công một cuộc đấu giá như thẩm định giá, xác định giá khởi điểm, phê duyệt phương án đấu giá, xác định tổ chức đấu giá, thẩm định hồ sơ tham gia, giám sát quá trình tổ chức thực hiện... đã có vấn đề thì không nên kỳ vọng vào hiệu quả cuộc đấu giá khu “đất vàng” gần 8ha tại khu An Hải – An Hải (huyện Côn Đảo, Bà Rịa-Vũng Tàu) sẽ mang lại.

Đi chung một xe đến “đấu” nhau

Trước đó, không rõ quá trình Cty BR-VT thông báo đấu giá “công khai, rộng rãi” ra sao; mà chỉ duy nhất có ông Nguyễn Thành Đạt cùng lúc “ôm” cả hai hồ sơ tham dự đấu giá của bà Trần Ngọc Bích, bà Võ Thị Khánh Chi tới nộp cho Cty BR-VT. Đây là dấu hiệu thông đồng móc nối rõ ràng, nhưng Cty BR-VT vẫn chấp nhận hồ sơ và sau đó “thẩm định”, kết luận “đủ điều kiện”.

Ngày 24/12/2019, tài khoản của Cty BR-VT nhận được tiền đặt trước để tham gia đấu giá của bà Chi, bà Bích, mỗi người hơn 107 tỷ đồng, đều được chuyển từ PVComBank chi nhánh Sài Gòn.

Một ngày sau (25/12/2019), tại trụ sở Cty BR-VT, cuộc đấu giá diễn ra. Bà Bích, bà Chi đều không có mặt. Bà Bích ủy quyền cho ông Vũ Anh Tuấn (SN 1978), bà Chi ủy quyền cho ông Nguyễn Lê Khánh (SN 1993).

Cả hai giấy ủy quyền đều cùng được lập tại Văn phòng Công chứng



● Bà Bích, bà Chi.

Nguyễn Trí Tam (QL13, phường Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, TP HCM), cùng do một công chứng viên công chứng. Sáng 25/12/2019, ông Tuấn, ông Khánh cùng đi chung một chiếc xe hơi chờ đến để “đấu” nhau.

Đến đây, ai cũng đặt ra câu hỏi sao lại có nhiều sự “trùng hợp”, “tình cờ” đến thế? Từ chuyện một người đi nộp hồ sơ cho cả hai người, trùng hợp các giấy xác nhận “khả năng tài chính”, chỉ nhánh ngân hàng chuyển tiền, giấy ủy quyền, đi chung xe... Vậy bà Chi, bà Bích, ông Tuấn, ông Khánh, ông Đạt có mối quan hệ nào không?

Sự thật thì những người trên đều có mối quan hệ mật thiết, là người làm thuê cho ông Trần Quý Thanh và hai con gái Phương, Bích.

Theo website THP (thp.com.vn/tran-quy-thanh/) thì “Trần Quý Thanh là người sáng lập, GD điều hành Tập đoàn nước giải khát Tân Hiệp Phát”. Theo giấy đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần 38 ngày 29/9/2020, tên đầy đủ THP là “Cty

TNHH TM-DV THP”. Bà Bích (con gái ông Thanh) là GD, người đại diện theo pháp luật THP; thành viên góp 16,1% vốn. Bà Trần Uyên Phương (chị gái bà Bích) góp vốn tỷ lệ 29,3%.

THP có trụ sở gần 40ha tại số 219 Đại lộ Bình Dương, TP Thuận An, Bình Dương; do ông Thanh cùng vợ Phạm Thị Nụ và hai con gái nắm hoàn toàn 100% vốn góp. Gia đình ông Thanh còn sở hữu hàng loạt Cty khác, nhưng cho nhân viên đứng tên (như ông Lê Công Sương từng đứng tên nhiều Cty, hiện đang bị Bộ Công an điều tra trong vụ THP bị nhiều người tố “lừa đảo chiếm đoạt tài sản”).

Biên hiệu ngoài cổng không ghi tên theo đăng ký kinh doanh mà ghi “Tân Hiệp Phát” và “THP.Group”, được hiểu là “Tập đoàn THP”.

Trụ sở THP là nơi hoạt động, làm việc của nhiều người trong các Cty thuộc sở hữu gia đình ông Thanh; khi làm việc đều xưng danh “Tập đoàn THP”, “THP Group”. Theo thống kê chưa đầy đủ, chỉ riêng tại BR-VT, TP

LOẠN TÌNH TRẠNG PHÂN LÔ TẠI BẢO LỘC, LÂM ĐỒNG:

Cơ chế “hiến đất làm đường” đã bị lợi dụng ra sao?

Thời gian qua, nhiều đòi chề, cà phê tại vùng chề B’Lao (TP Bảo Lộc, Lâm Đồng) đã bị “xẻ thịt” để phân lô, bán nền. Nhiều chủ đất này đã lợi dụng cơ chế “hiến đất làm đường” để xây dựng hệ thống đường nội bộ, “lách luật” cho đủ điều kiện để phân lô, bán nền ồ ạt.

Theo tìm hiểu, để việc phân lô diễn ra nhanh gọn, nhiều chủ đất “tự nguyện hiến đất làm đường” để tiện cho việc tách thửa đất diện tích lớn thành những lô nhỏ vài trăm m². Như một cặp vợ chồng có đơn “xin hiến đất làm đường”, chia tách đất trên các thửa đất số 120, 121, tờ bản đồ số 9 (xã ĐamB’ri) tổng diện tích hơn 30.500m².

Hiện trạng khu đất này đang

trồng cà phê và có sẵn đường hẻm rộng 7m do hộ gia đình cá nhân tự mở (có đơn xin hiến đất làm đường đi chung do UBND xã xác nhận ngày 23/12/2020). Tuyến đường này đã rải đá dăm nhưng chưa được chỉnh lý trên giấy chứng nhận và hồ sơ địa chính.

Tương tự, một hộ khác đề nghị tách thửa trên thửa đất số 20, tờ bản đồ số 12 (xã ĐamB’ri) diện tích gần

7.000m²; một hộ xin tách thửa đất số 303, tờ bản đồ số 12 (xã ĐamB’ri) với diện tích 3.500m². Cả hai thửa đất này đều đã có đường hiện trạng rộng 6m do hộ gia đình tự mở (có đơn xin “hiến đất làm đường” và được UBND xã xác nhận), dọc theo đường hiện trạng cũng được đặt cống thoát nước và hiện đã san ủi, đang là đất trống.

Bảng hình thức “hiến đất mở



● Ông Đạt cùng lúc mang cả hồ sơ tham dự đấu giá của bà Bích, bà Chi đến nộp cho Cty BR-VT.

HCM, Bình Dương vợ chồng ông Thanh và hai con gái đứng tên, là chủ sở hữu, góp vốn... gần 40 Cty.

Bà Chi, ông Tuấn, ông Khánh... hàng ngày đi taxi, xe riêng hoặc xe của THP đón tại số 169 Nơ Trang Long (quận Bình Thạnh) đến đây làm việc.

“Hồn Trương Ba, da hàng thịt”
Thế nhưng nói về lý, nếu không lần ra các đầu mối khác thì những người như bà Chi có thể nói rằng “không liên quan, không ăn lương THP”.

Vì sao lại nói vậy? Tại trụ sở THP, có ba khối thuộc “Tập đoàn THP” làm việc: 1. Khối nhà máy. 2. Khối bất động sản (BDS) với các phòng ban Đầu tư, Pháp lý, Kinh doanh, Pháp chế, Thiết kế, Kế toán, Nhân sự... 3. Khối sản xuất với các phòng ban Tài chính – Kế toán, Cung ứng, Maketting, Bán hàng, Động lực, Ngân quỹ, Nhân sự...

Tại “Tập đoàn THP”, bà Bích phụ trách mảng “đối nội”, bà Phương phụ trách mảng “đối ngoại”.

Trên thực tế, thời điểm tham gia cuộc đấu giá, bà Chi là Trưởng phòng Đầu tư khối BDS; ông Đạt, ông Khánh là nhân viên của bà Chi. Ông Tuấn là Trưởng phòng Ngân quỹ khối sản xuất... Bà Chi, ông Đạt, Khánh, Tuấn đều là người làm thuê cho ông Thanh và hai con gái.

Thế nhưng trên giấy tờ, nhiều người làm thuê cho gia đình ông Thanh không do THP trả lương; mà do các Cty khác thuộc sở hữu gia đình ông Thanh trả. Như bà Chi, ông Khánh, nhận lương từ Cty CP BDS Song Thanh.

Từ tháng 12/2018 đến nay, bà Chi đóng BHXH tại Cty Song Thanh, chức danh Trưởng phòng Đầu tư, hiện mức lương 48 triệu đồng/tháng.

Về phía ông Khánh, cũng đóng BHXH tại Song Thanh, chức danh trợ lý, mức lương 20,5 triệu. Sau khi tham gia vụ đấu giá “nổi tiếng” vào cuối 2019, ông Khánh đã nghỉ việc ở THP.

đường”, rồi đề nghị tách thửa, nhiều hộ dân khác tại xã ĐạmB’ri đã lập hồ sơ xin tách thửa những lô đất hàng chục ngàn m² thành nhiều lô nhỏ khác nhau.

Theo báo cáo của UBND TP Bảo Lộc hồi tháng 1/2021, qua thông tin do Chi nhánh VPĐKĐĐ Bảo Lộc cung cấp, thời gian qua trên địa bàn TP có trên 40 trường hợp hộ gia đình, cá nhân đề nghị hiến đất mở đường để tách nhiều thửa đất. Một lãnh đạo UBND TP Bảo Lộc cho biết, việc tách thửa thuộc thẩm quyền của Sở TN&MT.

Việc triển khai các bước tiếp theo của hoạt động tách thửa đất, phải thực hiện đảm bảo đúng quy hoạch, đúng quyền sử dụng đất. Ví dụ đất nông nghiệp tách thửa phải đảm bảo trên 500m²/lô, đất ở thực hiện theo đúng quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phân khu đã được duyệt. Vì vậy, dù

Người tham gia đấu giá có tiếp tục tham gia đấu giá hay không? Các khách hàng tham gia đấu giá đều đồng ý tiếp tục tham gia đấu giá với các điều kiện của các Sở ngành như ra.

5. Đấu giá viên giải thích thêm một số thắc mắc của khách hàng

6. Phương thức, hình thức và bước áp dụng cho cuộc đấu giá:

- Phương thức: Trả giá lên.
- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không ban chế số vòng). Khách hàng trúng đấu giá là khách hàng có giá trả cao nhất.

Trong trường hợp giá trả cao nhất được công bố thấp hơn so với giá khởi điểm thì cuộc đấu giá coi như không thành.

- Được giá áp dụng cho mỗi lần (vòng) trả giá: 15.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng) được áp dụng từ lần (vòng) trả giá thứ 2 (hai) trở đi. (Cần chú khoản 1, Điều 5 Luật Đấu giá tài sản).

Đấu giá viên hướng dẫn cụ thể về cách thức trả giá, nhắc lại giá khởi điểm, nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian quy định để được biết cho một lần ghi phiếu trả giá và bỏ phiếu vào thùng phiếu tại cuộc đấu giá tới để không quá 05 phút và hỏi người tham gia đấu giá có ý kiến gì không; người tham gia đấu giá trả lời không có ý kiến gì.

Thư ký phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành việc trả giá theo quy định.

7. Kết quả trả giá như sau:

7.1. Kết thúc vòng 01 có nhân có giá trả cao nhất là bà Trần Ngọc Bích (người được ủy quyền tham gia đấu giá là ông Vũ Anh Tuấn) với giá đã trả: 537.330.500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi bảy tỷ, ba trăm ba mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

Sang vòng đấu thứ 2:

Theo biên bản họp Đại hội đồng cổ đông ngày 5/5/2021, bà Trần Uyên Phương là Chủ tịch HĐQT Song Thanh. Cty còn có cổ đông là Cty CP Đầu tư & Phát triển Oky Saigon, trong đó bà Bích là cổ đông. Một cổ đông khác của Song Thanh là Cty TNHH Xây dựng & Quản lý Tài sản Tarryd, đại diện là ông Vũ Anh Tuấn, chính là người đi “đấu giá” với bà Bích.

Trên giấy tờ, trụ sở Song Thanh tại số 414 Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, TP HCM. Thực tế đây là khu đất nguồn gốc đất công, hiện bị bỏ hoang nhiều năm cỏ mọc, không hề có bất kỳ “trụ sở” nào (PLVN sẽ có loạt bài phản ánh về sự việc khu đất 414).

Các thông tin, hình ảnh trên website THP cũng chứng minh bà Chi là người của THP, nhận giấy khen nhân viên xuất sắc THP, chụp hình tại nơi làm việc ở trụ sở THP, sinh nhật THP, các buổi tọa đàm học tập của THP, đeo thẻ nhân viên THP...

Với các DN có mối quan hệ lằng nhằng đan chéo nhau như vậy, nếu có ý đồ xấu, có thể lợi dụng để thực hiện chiêu trò thông đồng đim giá, “quản xanh, quân đỏ”; mà cơ quan chức năng khó có thể phát hiện ra ngay.

Báo cáo cơ quan chức năng chưa đầy đủ

Trở lại với cuộc đấu giá người làm công “đầu” với “bà chủ” ngày 25/1/202019; bỏ qua nhiều dấu hiệu vi

Người tham gia đấu giá có tiếp tục tham gia đấu giá hay không? Các khách hàng tham gia đấu giá đều đồng ý tiếp tục tham gia đấu giá với các điều kiện của các Sở ngành như ra.

5. Đấu giá viên giải thích thêm một số thắc mắc của khách hàng

6. Phương thức, hình thức và bước áp dụng cho cuộc đấu giá:

- Phương thức: Trả giá lên.
- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không ban chế số vòng). Khách hàng trúng đấu giá là khách hàng có giá trả cao nhất.

Trong trường hợp giá trả cao nhất được công bố thấp hơn so với giá khởi điểm thì cuộc đấu giá coi như không thành.

- Được giá áp dụng cho mỗi lần (vòng) trả giá: 15.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng) được áp dụng từ lần (vòng) trả giá thứ 2 (hai) trở đi. (Cần chú khoản 1, Điều 5 Luật Đấu giá tài sản).

Đấu giá viên hướng dẫn cụ thể về cách thức trả giá, nhắc lại giá khởi điểm, nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian quy định để được biết cho một lần ghi phiếu trả giá và bỏ phiếu vào thùng phiếu tại cuộc đấu giá tới để không quá 05 phút và hỏi người tham gia đấu giá có ý kiến gì không; người tham gia đấu giá trả lời không có ý kiến gì.

Thư ký phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành việc trả giá theo quy định.

7. Kết quả trả giá như sau:

7.1. Kết thúc vòng 01 có nhân có giá trả cao nhất là bà Trần Ngọc Bích (người được ủy quyền tham gia đấu giá là ông Vũ Anh Tuấn) với giá đã trả: 537.330.500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi bảy tỷ, ba trăm ba mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

Sang vòng đấu thứ 2:

● Cuộc đấu giá diễn ra “thần tốc”.

phạm, vắng mặt đại diện Sở Tư pháp và KH&ĐT, đấu giá viên Đoàn Huy Văn vẫn tuyên bố bắt đầu.

Trước khi mở đầu, ông Văn nhấn mạnh bước giá 15 tỷ đồng chỉ áp dụng “từ vòng trả giá thứ hai trở đi”, cho rằng “căn cứ khoản 1 Điều 5 Luật Đấu giá tài sản - ĐGTS”. Thực tế khoản 1 Điều 5 Luật ĐGTS chỉ quy định khái niệm “bước giá” và phải áp dụng “bước giá” ngay từ vòng trả giá thứ nhất.

Cuộc đấu giá diễn ra “thần tốc”. Phía bà Chi trả 537,200 tỷ (cao hơn giá khởi điểm 71 triệu), bà Bích trả 537,330 tỷ (cao hơn giá khởi điểm 201 triệu đồng). Rồi cả hai đều từ chối nhận phiếu, không tham gia trả giá tiếp. Cuộc đấu giá kết thúc khi chưa kịp bước vào vòng bước giá. Ông Văn công bố bà Bích trúng đấu giá.

Tỉnh BR-VT đã kỳ vọng khu đất được trả giá rất cao, nên mới đưa ra bước giá 15 tỷ đồng. Nhưng thực tế chưa vào đến bước giá mà “cuộc đấu” đã “phản định thắng thua”, là điều rất bất thường”. Khu đất ước tính giá thị trường hàng ngàn tỷ, lại chỉ được bán với giá 537,33 tỷ, cao hơn giá khởi điểm 201 triệu đồng. Số tiền 201 triệu này liệu có đủ trả chi phí cho Cty BR-VT, cho hàng loạt cán bộ “thâm định”, cho các công tác

- Bà Võ Thị Khánh Cải (người được ủy quyền tham gia đấu giá là ông Nguyễn Lê Khánh Cải) không nhận phiếu trả giá.

- Bà Trần Ngọc Bích (người được ủy quyền tham gia đấu giá là ông Vũ Anh Tuấn) không nhận phiếu trả giá.

7.2. Căn cứ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản đấu giá viên công bố Người trúng đấu giá là: **BÀ TRẦN NGỌC BÍCH**

Địa chỉ: Số 169/23 Chu Văn An, phường 12 quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

- Số điện thoại: 0937225077

- Ngày sinh: 14/11/1984

- CCCD số: 07914013341; Ngày cấp: 09/04/2019; Nơi cấp: Cục cảnh sát

* Người được ủy quyền tham gia đấu giá: Ông Vũ Anh Tuấn

- Sinh ngày: 29/9/1978.

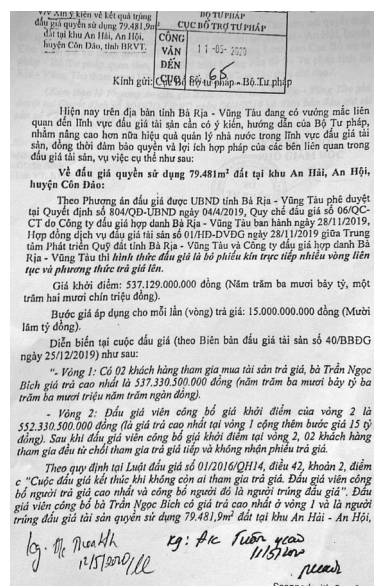
- CMND số: 024636486, cấp ngày: 17/10/2006, nơi cấp: CA.TPHCM.

- Địa chỉ: 32/3/18 Phạm Huy Thông, phường 7, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

- Giấy Ủy quyền: Số chứng thư: 002280 ngày 17/12/2019 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Tâm.

7.3. Giá trúng đấu giá: 537.330.500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi bảy tỷ, ba trăm ba mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

Cuộc đấu giá kết thúc vào lúc 11 giờ 05 phút công khai, biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, đọc lại cho các bên nghe, hiểu rõ và công khai từ kỳ tới dưới đây/.



● Văn bản đưa ra nội dung không đầy đủ nhưng vẫn gửi Cục Bổ trợ tư pháp xin ý kiến.

phục vụ cuộc “đấu giá”? Một doanh nhân tại BR-VT nhận xét: “Đầu như vậy khác gì trò hề, tốn công, tốn sức của cơ quan chức năng”.

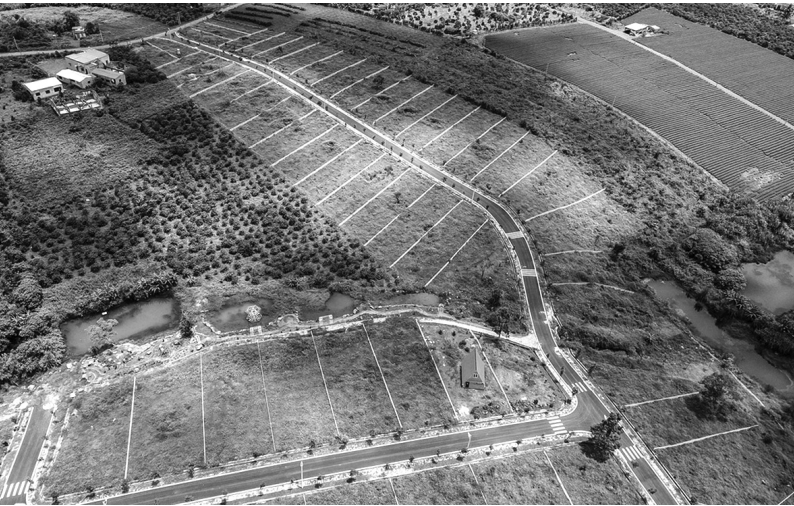
Khi sự việc được công bố, dư luận xôn xao cuộc đấu giá có dấu hiệu vi phạm pháp luật, thông đồng đim giá, “quản xanh, quân đỏ”, “tay trái đấu với tay phải”... UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo các sở, ban ngành làm rõ những nghi vấn này.

Ngày 8/5/2020, cơ quan chức năng tỉnh có văn bản gửi Cục Bổ trợ tư pháp (Bộ Tư pháp) xin ý kiến. Văn bản này

Tỉnh BR-VT được gì sau cuộc “đấu giá”?
Năm 2016, UBND tỉnh BR-VT đã có Chỉ thị 11/CT-UBND tăng cường nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước với hoạt động bán ĐGTS; khẳng định “hoạt động đấu giá tại tỉnh vẫn phát sinh nhiều hạn chế như ý thức chấp hành pháp luật về bán ĐGTS chưa cao, nảy sinh tiêu cực làm ảnh hưởng lợi ích Nhà nước và lợi ích hợp pháp tổ chức, cá nhân”.

Một LS thuộc Đoàn LS TP HCM đánh giá: “Theo tôi, đã xảy ra hành vi của một số đối tượng tổ chức, đối tượng tham gia đấu giá câu kết thông đồng đim giá, “qua mặt”. Tỉnh mong muốn cuộc đấu giá nhiều vòng, mỗi lần trả phải cao hơn 15 tỷ, nhưng kết cục số tiền cao hơn mức giá khởi điểm có khi không đủ trả chi phí đấu giá”.

“Cuộc đấu giá trên là thực hiện Nghị quyết 33/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh, mục đích “tăng cường công tác giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá đúng quy định pháp luật, đảm bảo đất đai được sử dụng hiệu quả, gia tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước”. Nhưng những mục đích trên; cũng như mục đích có nhiều cá nhân, DN tham gia đấu giá, đảm bảo minh bạch, công bằng; đều đã không đạt được”.



● Một “dự án” trái phép tại Bảo Lộc.

có “ôm” những lô đất đã tách thửa trên, người mua vẫn có thể không được chuyển mục đích sử dụng đất, không được xây dựng nhà ở.

Tại Bảo Lộc, "dự án" bất động sản 36ha tại xã ĐạmB’ri đang là một

“điểm nóng”. Theo báo cáo ngày 31/5/2021 của UBND TP Bảo Lộc, khu vực 36ha này thuộc quyền sử dụng của 4 hộ gia đình, cá nhân sử dụng do chuyển quyền sử dụng đất (SDĐ) thời gian gần đây.

báo cáo chưa đầy đủ, không nêu chuyện “Quy chế” do Cty BR-VT soạn thảo chỉ áp dụng “bước giá” 15 tỷ từ vòng thứ 2 trở đi, không nêu chuyện “Quy chế” ghi “1 tổ chức chỉ được 1 đơn vị tham gia đấu giá”... Trong tài liệu gửi về Bộ, cũng không gửi kèm bản “Quy chế” trên.

Ngày 22/5/2020, Cục Bổ trợ tư pháp có Văn bản 504/BTTP-ĐGTS trả lời, về nguyên tắc, kết quả cuộc đấu giá là phù hợp nếu thực hiện đúng khoản 1 Điều 5; điểm b, c khoản 2 và khoản 4 Điều 42 Luật ĐGTS; và không có sự thông đồng đim giá...

Văn bản của Cục chỉ trả lời về nguyên tắc, đưa ra một loạt mệnh đề điều kiện “nếu”, không hề khẳng định “đúng quy định pháp luật”. Thế nhưng ngày 21/10/2020, trong Văn bản 6813/STNMT-TTPTQĐ, cơ quan chức năng tỉnh vẫn báo cáo UBND tỉnh rằng Bộ Tư pháp đã có ý kiến “xác định quy trình, thủ tục đấu giá khu đất là đúng quy định pháp luật”.

Đây cũng là thời điểm Thường trực Tỉnh ủy BR-VT yêu cầu UBND tỉnh trong khi chờ kết quả quy hoạch tổng thể Côn Đảo theo hướng phát triển bền vững, bảo vệ môi trường, cần nghiên cứu, báo cáo Tỉnh ủy đưa các khu đất công tại Côn Đảo ra khỏi danh mục đấu giá đất. Ngày 9/11/2020, Chủ tịch tỉnh kết luận dừng bán đấu giá 7 khu đất công tại Côn Đảo.

Vậy còn khu đất 8ha trên thì sao? Chấp nhận kết quả cuộc đấu giá để giao đất cho GD THP, hay phải đi đến tận cùng làm tường minh mọi chuyện? Chủ tịch tỉnh giao Công an tỉnh chủ trì rà soát thẩm tra xác minh sự việc. Cũng từ đây, mới phát hiện dấu hiệu còn những người đứng sau cuộc đấu giá bất thường là ông Trần Quý Thanh và con gái Trần Uyên Phương.

Mời bạn đọc xem tiếp kỳ sau.
MINH KHANG – BUI YÊN – HÀ DƯƠNG



●Số 219 Đại lộ Bình Dương là nơi làm việc của nhân viên thuộc THP và hàng chục Cty của gia đình ông Thanh.

Quá trình sử dụng, các hộ này đã thực hiện việc hợp và tách thửa biến động có đường giao thông, sau đó chuyển nhượng một phần diện tích 5,6ha cho 8 hộ gia đình, cá nhân; và thực hiện chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở với 2ha.

Sau khi chuyển mục đích sử dụng, các hộ đã được Sở TN&MT tách một số diện tích thành 72 thửa đất (trên thực tế, có dấu hiệu cho thấy các hộ đã chia thành hàng trăm lô). Hiện chưa cơ quan thẩm quyền nào cấp phép đầu tư dự án bất động sản với khu vực trên.

Trong báo cáo mới đây, UBND Bảo Lộc cũng “điểm danh” hàng loạt cái tên như ĐạmB’ri Hill Village 1 Bảo Lộc (người SDĐ Đỗ Viết Thức); ĐạmB’ri Hill Village 2 (người SDĐ Phan Đình Hưng); Ecovill (người SDĐ Hồ Thúy Loan); Jade Garden Hill Bảo Lộc tại

phường Lộc Tiến (người SDĐ Nguyễn Ánh); Kiwuki (người SDĐ Trần Ngọc Tùng)... Các khu vực trên đều là do hộ gia đình, cá nhân thực hiện thủ tục tách thửa sau đó chuyển quyền người SDĐ với hộ gia đình, cá nhân khác có nhu cầu; nhưng được các đối tượng “cò” đất đặt tên thành "dự án bất động sản" nhằm thu hút người mua. Thực tế các khu vực này chưa được cấp phép.

Đến nay trên địa bàn Bảo Lộc chỉ có 6 dự án được cấp chủ trương đầu tư BDS, trong đó 4 đã hoàn thiện hạ tầng và đang thực hiện giao dịch. Hai dự án còn lại gồm dự án khu nhà ở biệt lập đường Lý Thường Kiệt (phường 1) và dự án Khu dân cư trung tâm xã ĐạmB’ri đã bị UBND tỉnh Lâm Đồng ra quyết định chấm dứt hoạt động dự án với lý do chậm tiến độ so với giấy chứng nhận đầu tư.
VĂN SƠN

TÍN DỤNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI:

Chủ trương đúng đắn, sáng tạo và nhân văn

Một trong những nhiệm vụ Ban Bí thư Trung ương Đảng đặt ra nhằm tiếp tục đẩy mạnh, thực hiện có hiệu quả công tác tín dụng chính sách xã hội là tập trung rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật, kịp thời ban hành cơ chế, chính sách liên quan đến tín dụng chính sách xã hội nhằm huy động, quản lý và sử dụng có hiệu quả nguồn lực tín dụng chính sách xã hội...



● Trong hơn 5 năm qua, nguồn vốn của Ngân hàng Chính sách xã hội đã góp phần giúp hơn 2,1 triệu hộ vượt qua ngưỡng nghèo; thu hút, tạo việc làm cho hơn 1,3 triệu lao động...

Mới đây, Ban Bí thư Trung ương Đảng đã ban hành Kết luận số 06-KL/TW về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 40-CT/TW ngày 22/11/2014 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội (Chỉ thị 40).

Qua hơn 5 năm triển khai thực hiện Chỉ thị số 40, với quyết tâm cao trong lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy, tổ chức đảng, sự vào cuộc đồng bộ, kịp thời của cả hệ thống chính trị và triển khai tích cực của Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH), công tác tín dụng chính sách xã hội đã đạt được nhiều kết quả quan trọng. Từ đó, đã huy động được hàng trăm nghìn tỉ đồng, đáp ứng nhu cầu vay vốn của đông đảo người nghèo và các đối tượng chính sách ở 100% xã, phường, thị trấn của cả nước, góp phần tạo việc làm, giảm nghèo bền vững, hỗ trợ các đối tượng chính sách xã hội, những người có hoàn cảnh khó khăn và xây dựng nông thôn mới.

Đồng thời, mô hình tổ chức và phương thức hoạt động của NHCSXH được hoàn thiện, phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ mới; xây dựng được phương thức cho vay ủy thác tín dụng chính sách xã hội hiệu quả, phát huy được vai trò và sự tham gia tích cực của cả hệ thống chính trị trong công tác tín dụng chính sách xã hội, giúp đỡ, khuyến khích các đối tượng chính sách xã hội vươn lên thoát nghèo, từng bước làm giàu chính đáng.

Kết quả trên đã khẳng định, đây là chủ trương đúng đắn, sáng tạo, có tính nhân văn sâu sắc, góp phần quan trọng thực hiện các chủ trương, chính sách, mục tiêu, nhiệm vụ của Đảng, Nhà nước về

tăng trưởng kinh tế đi đôi với thực hiện tiến bộ và công bằng xã hội, là yêu cầu có tính nguyên tắc bảo đảm sự phát triển lành mạnh, bền vững của đất nước theo định hướng xã hội chủ nghĩa, thể hiện tính ưu việt của chế độ ta, được các tổ chức quốc tế đánh giá cao.

Để tiếp tục đẩy mạnh, thực hiện có hiệu quả Chỉ thị 40 trong thời gian tới, tích cực góp phần vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an sinh xã hội và giảm nghèo bền vững, Ban Bí thư yêu cầu cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội các cấp tiếp tục quán triệt sâu rộng nội dung Chỉ thị 40, nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân về vị trí, vai trò của tín dụng chính sách xã hội trong quá trình tổ chức thực hiện đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về tăng trưởng kinh tế đi đôi với tiến bộ và công bằng xã hội, bảo đảm an sinh xã hội, giảm nghèo bền vững, không ngừng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân.

Ban Bí thư yêu cầu, các cấp ủy, chính quyền cần xác định công tác tín dụng chính sách xã hội là một trong những nhiệm vụ trọng tâm triển khai kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025 và chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021 - 2030, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng.

Bên cạnh đó, cần Ban Bí thư chỉ đạo tập trung rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật, kịp thời ban hành cơ chế, chính sách liên quan đến tín dụng chính sách xã hội

nhằm huy động, quản lý và sử dụng có hiệu quả nguồn lực tín dụng chính sách xã hội; tạo điều kiện cho NHCSXH mở rộng huy động nguồn lực từ các cá nhân, tổ chức và xã hội; từng bước mở rộng đối tượng chính sách xã hội được vay vốn, nâng mức cho vay, thời hạn cho vay phù hợp với mục tiêu các chương trình mục tiêu quốc gia và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội đất nước.

Các cấp ủy, chính quyền địa phương xác định nội dung, nhiệm vụ, bố trí đủ, kịp thời nguồn tài chính tín dụng chính sách xã hội theo hướng tích hợp các chương trình tín dụng chính sách xã hội trong quyết định đầu tư công, các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình, dự án khác trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 - 2030. Tập trung các nguồn vốn tín dụng chính sách xã hội có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước, nguồn vốn có tính chất từ thiện và các nguồn vốn hợp pháp khác vào NHCSXH.

Nâng cao vai trò, trách nhiệm của các cấp ủy, chính quyền địa phương trong lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động tín dụng chính sách xã hội; xác định đây là một nội dung công tác thường xuyên của cấp ủy, chính quyền các cấp. Xây dựng, lồng ghép mô hình, chương trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội, giảm nghèo bền vững của địa phương với việc sử dụng nguồn vốn tín dụng chính sách xã hội. Cân đối, ưu tiên bố trí ngân sách địa phương ủy thác sang NHCSXH nhằm bổ sung nguồn vốn cho người nghèo và các đối tượng chính sách khác được vay vốn tín dụng chính sách xã hội.

BÁCH NGUYỄN

TIN TỨC

Xử lý hành vi phát tán thông tin sai sự thật trên mạng xã hội

Theo thông tin Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT), thời gian gần đây, lợi dụng những diễn biến phức tạp của dịch Covid-19, nhiều cá nhân đã đưa ra những thông tin sai sự thật, giật gân, câu "like" trên các trang mạng xã hội. Bộ đã chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường công tác hậu kiểm, xử lý các hành vi vi phạm, đặc biệt là xử lý các đối tượng có hành vi sai phạm, phát ngôn thiếu chuẩn mực trên mạng xã hội. Theo thống kê, từ tháng 1/2021 đến nay, Trung tâm Xử lý tin giả Việt Nam (trực thuộc Cục Phát thanh, Truyền hình và Thông tin điện tử, Bộ TT&TT) đã xác thực thông tin và công bố 33 tin giả, tin sai sự thật. Trong thời gian có dịch Covid-19, Bộ TT&TT đã đề nghị Google, YouTube, Facebook gỡ 11 tài khoản giả mạo Bộ Y tế, 152 bài viết đưa tin xuyên tạc về tình hình dịch bệnh Covid-19 (tỉ lệ gỡ chặn đạt 100%).

Hiện nay, Bộ TT&TT đang nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Nghị định số 15/2020/NĐ-CP ngày 3/2/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, tần số vô tuyến điện, công nghệ thông tin và giao dịch điện tử để phù hợp với Luật Sửa đổi, bổ sung Luật Xử lý vi phạm hành chính. Ngoài ra, Bộ sẽ tập trung nghiên cứu bổ sung các nội dung: mở rộng thẩm quyền xử phạt của Thanh tra Y tế, Thanh tra Văn hóa, Thể thao và Du lịch, lực lượng Công an nhằm tăng cường công tác thực thi, xử lý vi phạm; bổ sung biện pháp tạm ngừng hoạt động tên miền của các trang thông tin điện tử quảng cáo sản phẩm, thực phẩm chức năng, thuốc chữa bệnh... sai sự thật nhằm ngăn chặn kịp thời hành vi vi phạm.

TRIỆU OANH

Công suất tiêu thụ điện toàn quốc lần đầu vượt ngưỡng 42.000MW

Chiều 21/6, thông tin từ Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho biết, do diễn biến thời tiết nắng nóng cực đoan diện rộng ở miền Bắc và miền Trung từ ngày 16/6 trở lại đây, đã làm mức tiêu thụ điện của miền Bắc nói riêng và toàn quốc nói chung không ngừng tăng lên.

Theo số liệu từ Trung tâm Điều độ hệ thống điện quốc gia, trưa nay 21/6, công suất tiêu thụ điện toàn quốc lần đầu tiên vượt 42.000MW và thiết lập mức đỉnh kỷ lục mới với con số là 42.146MW.

Bên cạnh đó, công suất tiêu thụ điện của riêng khu vực miền Bắc và riêng TP Hà Nội cũng đã lập mức đỉnh kỷ lục mới, với công suất đỉnh mới của miền Bắc là 18.700MW và của TP Hà Nội là 4.700MW.

Trước đó, mức kỷ lục cũ được lập vào ngày 18-6 vừa qua với công suất tiêu thụ điện toàn quốc là 41.709MW.

Ông Ngô Sơn Hải, Phó Tổng Giám đốc EVN, cho biết, cứ bước vào mùa cao điểm nắng nóng, EVN đều phải đối mặt với nhiều khó khăn trong việc đảm bảo cung cấp điện. Năm nay, có một số khác biệt do tỷ lệ tăng nhanh nguồn năng lượng tái tạo trong hệ thống điện quốc gia.

Tính đến thời điểm hiện tại, tổng công suất đặt của các nguồn điện năng lượng tái tạo khoảng 22.250MW (bao gồm cả thủy điện nhỏ), chiếm khoảng 31,2% tổng công suất đặt của toàn hệ thống, tăng gấp 2 lần so với năm 2020.

Với đặc điểm công suất phát hoàn toàn phụ thuộc vào nguồn năng lượng sơ cấp và được ưu tiên cung cấp vào hệ thống điện, công tác điều độ, vận hành hệ thống lưới điện, vận hành tại các nhà máy điện để đáp ứng nhu cầu phụ tải khó khăn hơn các năm trước rất nhiều, tiềm ẩn rủi ro cho an ninh cung ứng điện, ảnh hưởng tới chi phí chung của toàn hệ thống.

Dự báo tình hình nắng nóng vẫn còn duy trì và từ nay tới tháng 8/2021 vẫn còn các đợt nắng nóng. Vì vậy, EVN khuyến cáo người dân, các cơ quan công sở và cơ sở sản xuất cần chú ý sử dụng điện an toàn, tiết kiệm, nhất là vào các giờ cao điểm trưa và tối (từ 11 giờ 30 đến 15 giờ và từ 20 giờ đến 23 giờ). Chỉ nên sử dụng điều hòa nhiệt độ ở mức hợp lý (đặt ở mức 26-27 độ trở lên, sử dụng kết hợp với quạt) và không nên sử dụng đồng thời nhiều thiết bị điện có công suất lớn để giảm thiểu nguy cơ xảy ra sự cố, cháy nổ về điện. **Đ.T**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Tăng trưởng tín dụng năm nay có đạt mục tiêu?

Tính đến ngày 15/6/2021, tín dụng toàn nền kinh tế tăng 5,1% so với cuối năm 2020, trong khi cùng kỳ năm 2020 chỉ tăng 2,26%. Khả năng tăng trưởng tín dụng năm nay đạt mục tiêu 12%, nếu không chế được dịch bệnh, khả năng mở rộng tín dụng có thể trên 12%.



● Ảnh minh họa.

Chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt

Thông tin tại cuộc họp báo về kết quả hoạt động ngân hàng 6 tháng đầu năm 2021, Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Đào Minh Tú cho biết, trong 6 tháng đầu năm 2021, NHNN đã điều hành chính sách tiền tệ (CSTT) chủ động, linh hoạt, phối hợp chặt chẽ với chính sách tài khóa và các chính sách kinh tế vĩ mô khác nhằm kiểm soát lạm phát theo mục tiêu, hỗ trợ ổn định kinh tế vĩ mô, góp phần phục hồi tăng trưởng kinh tế, duy trì ổn định thị trường tiền tệ và ngoại hối.

Cụ thể, NHNN đã điều hành linh hoạt các công cụ CSTT, duy trì thanh khoản hệ thống; đồng bộ các giải pháp tiền tệ, tín dụng, thanh khoản góp phần ổn định thị trường và phục hồi tăng trưởng trước các tác động khó lường của dịch Covid-19.

Đến ngày 15/6/2021, tổng phương tiện thanh toán M2 tăng 3,96% so với cuối năm 2020 và tăng 14,27% so với cùng kỳ năm 2020. Thanh khoản của hệ thống tổ chức tín dụng (TCTD) thông suốt. NHNN tiếp tục điều hành nghiệp vụ thị trường mở chủ động, linh hoạt. Mặt bằng lãi suất huy động và cho vay tháng 4/2021 giảm khoảng 0,3%/năm so với tháng 12/2020. Lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng VND thuộc một số ngành, lĩnh vực ưu tiên ở mức 4,5%/năm. Lãi suất cho vay USD bình quân ở mức 3,0-6,0%/năm. Thị trường ngoại tệ ổn định, thanh khoản thông suốt, các nhu cầu ngoại tệ hợp

pháp được đáp ứng đầy đủ, kịp thời.

Đặc biệt, trong điều hành tín dụng, NHNN tiếp tục chỉ đạo các TCTD tăng trưởng tín dụng có hiệu quả, tập trung vào các lĩnh vực sản xuất, lĩnh vực ưu tiên; kiểm soát chặt chẽ tín dụng đối với lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro; thực hiện các giải pháp tháo gỡ khó khăn trong tiếp cận tín dụng ngân hàng, tạo điều kiện thuận lợi trong vay vốn tín dụng ngân hàng cho DN và người dân.

“Với các giải pháp điều hành đồng bộ, đến ngày 15/6/2021, tín dụng toàn nền kinh tế tăng 5,1% so với cuối năm 2020, trong khi cùng kỳ năm 2020 chỉ tăng 2,26%. Với tốc độ này, khả năng tăng trưởng tín dụng năm nay đạt mục tiêu đề ra là 12%”, Phó Thống đốc Đào Minh Tú khẳng định.

Quy định hạn mức tín dụng là cần thiết

Chia sẻ về tốc độ tăng trưởng tín dụng 6 tháng đầu năm, ông Nguyễn Tuấn Anh - Vụ trưởng Vụ Tín dụng các ngành kinh tế, NHNN - cho biết,

Tăng trưởng tín dụng các lĩnh vực rủi ro trong tầm kiểm soát

Về vấn đề tín dụng chảy vào các lĩnh vực rủi ro (chứng khoán, bất động sản (BDS), trái phiếu doanh nghiệp), ông Nguyễn Tuấn Anh - Vụ trưởng Vụ Tín dụng các ngành kinh tế (NHNN) cho biết, nhìn vào xu thế tăng trưởng BDS trong 3 năm đang có xu hướng giảm dần. Tính đến 30/4, tín dụng BDS tăng 4,83%, dự kiến hết tháng 6 tăng 5,5%. Về chứng khoán, đến hết tháng 6 dự kiến tỷ trọng cho vay chứng khoán khoảng 0,48% tổng dư nợ toàn nền kinh tế, chiếm khoảng 46.700 tỷ đồng. Mức tăng trưởng này không thay đổi nhiều so với tháng 4 và 5. Về trái phiếu DN đến hết tháng 4 có khoảng 257,7 nghìn tỷ đồng, chiếm 2,6% tổng dư nợ toàn nền kinh tế. Dự báo đến hết tháng 6 tăng khoảng 2.000 tỷ đồng.

Tuy nhiên, đây là lĩnh vực rủi ro, đại diện NHNN cho biết, NHNN đã chỉ đạo các TCTD kiểm soát chặt chẽ những lĩnh vực này...

với các giải pháp tổng thể của Chính phủ, cùng với giải pháp của ngành Ngân hàng đã tạo đà phục hồi tăng trưởng tín dụng, góp phần hỗ trợ tăng trưởng kinh tế. “Dự kiến đến cuối tháng 6, tăng trưởng tín dụng có thể đạt khoảng từ 5,5 - 6%...”, ông Tuấn Anh khẳng định.

Cũng theo vị này, cơ cấu tín dụng tiếp tục tập trung vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, tín dụng cho các lĩnh vực ưu tiên. Cụ thể, có 3/5 lĩnh vực có tốc độ tăng trưởng tích cực (gồm xuất khẩu, công nghiệp hỗ trợ và DN ứng dụng công nghệ cao) các lĩnh vực này có mức tăng trưởng cao hơn mức tăng tín dụng của toàn nền kinh tế. NHNN dự kiến đến cuối tháng 6, tín dụng nông nghiệp, nông thôn ước tăng 4,8%; tín dụng xuất khẩu tăng 9%; tín dụng công nghiệp hỗ trợ tăng 6,94% và lĩnh vực DN ứng dụng công nghệ cao tăng 14,5%...

Chia sẻ về ý kiến bỏ “room” tín dụng, Phó Thông đốc NHNN Đào Minh Tú - cho biết, NHNN đã trao đổi với nhiều chuyên gia, việc này tùy mục tiêu điều hành của mỗi quốc gia. “Mục tiêu của điều hành CSTT của chúng ta là lấy mục tiêu ổn định nền kinh tế, ổn định vĩ mô là tối quan trọng. Để đạt được mục tiêu đó, phải có công cụ điều hành, trong đó công cụ hạn mức tín dụng là công cụ điều hành. Đó là công cụ có tính hành chính bảo đảm tính thị trường, công cụ hạn mức có vai trò sứ mệnh quan trọng sau khi nghiên cứu hội thảo các nhà khoa học chuyên gia, việc quy định hạn mức hiện nay là hết sức cần thiết...”, ông Tú phân tích.

Ngoài ra, lãnh đạo NHNN cũng cho rằng, nếu khả năng kiểm soát được dịch bệnh, tăng trưởng tín dụng còn có khả năng vượt mục tiêu đề ra. Lúc đó, NHNN sẽ mở “room” tín dụng. **THANH THANH**

Khuyến cáo về ứng dụng “giật” đơn hàng online

Công an TP Hà Nội vừa phát đi khuyến cáo người dân về hoạt động của các ứng dụng, website “giật” đơn hàng ảo có dấu hiệu của tội Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử để chiếm đoạt tài sản quy định tại Điều 290 Bộ luật Hình sự 2015.

Qua công tác nắm tình hình không gian mạng, Công an TP Hà Nội đã phát hiện một số ứng dụng di động, website không có nguồn gốc rõ ràng, hoạt động dưới hình thức phát hành các điểm thưởng (token) vào tài khoản người dùng khi thực hiện một số công việc theo yêu cầu và hứa hẹn có thể rút tiền mặt. Các ứng dụng di động, website này có thông tin đăng ký, hệ thống máy chủ đặt tại nước ngoài và có dấu hiệu tổ chức huy động vốn, chiếm đoạt tài sản đầu tư, lôi kéo số lượng lớn người tham gia để

hưởng hoa hồng giới thiệu, tiềm ẩn nhiều nguy cơ rủi ro, tác động tiêu cực đến tình hình an ninh trật tự.

Diễn hình như Pchome, Shopping Mall, Tailoc888... lợi dụng danh nghĩa thương mại điện tử nhưng thực chất không có liên kết với các sàn giao dịch nào và hoạt động theo mô hình đa cấp biến tướng. Người dùng phải đăng ký tài khoản trên ứng dụng, giới thiệu người khác tham gia và “giật” đơn hàng ảo (ứng dụng quảng bá việc mình có liên kết các sàn giao dịch thương mại điện tử Shopee, Lazada) để hưởng hoa hồng trên tổng số tiền đầu tư. Số tiền kiếm được của người dùng sẽ tỷ lệ thuận với giá trị các gói đầu tư của họ theo quy định của hệ thống.

Người dùng có thể rút thành công ra tiền mặt trong những lần đầu nhưng ở những lần rút tiền sau, hệ thống đưa ra các quy tắc mới hoặc yêu cầu nạp thêm tiền và cuối cùng hệ thống dừng hoạt động, người dùng không thể rút số tiền đã đầu tư. **MINH NGỌC**

TIN TỨC

Quy hoạch điện VIII dự kiến trình Chính phủ trong tháng 6/2021

Thông tin từ Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo (NLTT) cho biết, Bộ Công Thương đã tổ chức các buổi làm việc với các đơn vị tư vấn, Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc rà soát, điều chỉnh Dự thảo Quy hoạch Phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2045 (Quy hoạch điện VIII) để có thể hoàn thành Quy hoạch, dự kiến trình Chính phủ trong tháng 6/2021.

Theo đó, trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Lê Văn Thành, Cục Điện lực và NLTT đã phối hợp với đơn vị liên quan tiến hành rà soát lại chương trình phát triển nguồn điện, đảm bảo yêu cầu theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng cũng như rà soát lại kế hoạch phát triển các nguồn NLTT để đảm bảo tỷ lệ hợp lý giữa nguồn điện truyền thống và các loại nguồn năng lượng tái tạo, hạn chế tối đa những khó khăn trong việc vận hành hệ thống điện.

Cục cũng đang cập nhật lại Chương trình phát triển lưới điện để đồng bộ với nguồn điện nhằm tối đa được cắt giảm công suất của các dự án năng lượng tái tạo. Đồng thời, rà soát nguồn vốn đầu tư cho toàn bộ chương trình phát triển nguồn điện và lưới điện của trong giai đoạn quy hoạch. Hiện, Cục này đang chủ trì cùng với các đơn vị để hoàn chỉnh lại báo cáo lần cuối trước khi gửi đi lấy ý kiến của các cơ quan liên quan để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Ngoài ra, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công Thương đã thành lập đoàn kiểm tra và đã có văn bản gửi UBND các tỉnh và EVN đề nghị rà soát các nội dung liên quan, cử đầu mối phối hợp với đoàn kiểm tra tại các tỉnh, thành phố có nhiều dự án điện mặt trời phát triển trong thời gian vừa qua. Được biết, Bộ đã tiến hành kiểm tra trước 10 tỉnh, thành phố là những địa phương phát triển điện mặt trời đạt công suất lớn trong các năm 2019, 2020. Qua kiểm tra hồ sơ và khảo sát, có phát hiện tồn tại ở một số dự án điện mặt trời, trong đó có cả điện mặt trời mái nhà.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra của Bộ Công Thương, địa phương và EVN, Bộ sẽ tập hợp báo cáo Thủ tướng và sử dụng các kết quả kiểm tra để tham mưu cho quá trình xây dựng các chính sách cũng như lập quy hoạch phát triển NLTT trong thời gian tới để đảm bảo phát triển đồng bộ giữa nguồn điện và lưới điện, đáp ứng nhu cầu sử dụng điện của cả nước. **NHẬT THU**

Vải thiều Việt tiếp tục chinh phục thị trường Hà Lan

Thương vụ Việt Nam tại Hà Lan đã phối hợp với Công ty LTP Import Export BV và siêu thị Thanh Hùng tổ chức Chương trình “Vietnam fresh golden lychees – Taste it, love it” với mục đích tổ chức ăn thử quả vải tươi Việt Nam cho người Hà Lan, người Thái Lan và Indonesia sinh sống tại Hà Lan.

Lô hàng tại siêu thị Thanh Hùng lần này là lô gần 1 tấn vải thiều Thanh Hà (Hải Dương) hạ cánh sân bay Schipol, Hà Lan hôm 17/6 vừa qua để phân phối cho các siêu thị Á Châu tại Hà Lan, Pháp, Đức. Trước đó, sản phẩm mẫu đã được gửi đến tất cả các siêu thị Á Châu tại Hà Lan để thử và nhận được sự hưởng ứng mạnh mẽ của các chủ siêu thị.

Ngay lập tức các đơn hàng vài trăm ký đến 1 tấn của mỗi siêu thị từ Hà Lan, Pháp, Đức, Na Uy đã tiếp thêm sức mạnh cho nhà nhập khẩu tiếp tục đưa quả vải tươi chính vụ của Hải Dương, Bắc Giang sang Hà Lan trong 1, 2 tuần tới bằng đường hàng không. Ngoài ra, các trang web bán hàng online của Hà Lan và Pháp cũng đã nhanh chóng nhận các đơn đặt mua vải thiều Việt Nam do Công ty LTP nhập khẩu và phân phối.

Đây là lần đầu tiên quả vải tươi Việt Nam được nhập khẩu chính ngạch vào Hà Lan và từ nước này phân phối cho các nước EU lân cận. Trước đó, siêu thị Thanh Hùng đã kinh doanh vải Trung Quốc từ nhiều năm nay với mức giá khoảng 22-25 euro/kg. Vì thế, theo đại diện Thương vụ Việt Nam tại Hà Lan, quả vải tươi Việt Nam được giới thiệu tới khách hàng lần này với giá 18 euro/kg chắc chắn sẽ thu hút được người tiêu dùng tại đây và quả vải tươi của Việt Nam sẽ tiếp tục thâm nhập tốt vào thị trường Hà Lan những năm tiếp theo. **HOÀNG TÚ**

Theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ trong giai đoạn từ 2010-2016, UBND TP Hồ Chí Minh đã để xảy ra nhiều tồn tại, khuyết điểm, sai phạm trong công tác quản lý nhà nước và thực hiện pháp luật trong quy hoạch, quản lý xây dựng, đất đai, môi trường với một loạt khu công nghiệp.

1 doanh nghiệp để trống 24ha đất

Qua thanh tra, phát hiện những vi phạm, khuyết điểm chủ yếu như: Nhiều doanh nghiệp (DN) thuê đất trong khu công nghiệp (KCN) nhưng không đưa vào khai thác sử dụng (để đất trống) dẫn đến lãng phí tài nguyên đất hơn 5,3ha; chậm giải phóng mặt bằng với tổng diện tích hơn 159,82ha; không trồng cây xanh đảm bảo quy định theo quy hoạch được duyệt diện tích 139,78ha.

Một số chủ đầu tư đang thuê nhà đất trả tiền hàng năm nhưng không sử dụng đúng mục đích mà tự ý góp vốn bằng quyền sử dụng đất để kinh doanh, cho thuê lại nhà, đất, ký hợp đồng chuyển nhượng không đúng quy định nhưng vẫn được UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư và quyết định giao đất.

Sau khi được giao đất, một số chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án, để đất trống trong thời gian dài nhưng TP không có biện pháp xử lý kiên quyết, kịp thời; phê duyệt điều chỉnh quy hoạch không đúng quy định, cấp Giấy phép xây

SAI PHẠM TẠI MỘT LOẠT KHU CÔNG NGHIỆP TP HỒ CHÍ MINH: Thu hàng ngàn tỷ mà “quên” nghĩa vụ với Nhà nước



● KCN Tây Bắc Củ Chi để xảy ra nhiều vi phạm trong quản lý đất đai, quy hoạch.

dựng (GPXD) khi chưa được giao đất tại một số dự án.

Điển hình như tại KCN Tây Bắc Củ Chi, đã tính tiền thuê đất diện tích hơn 9,19ha không đúng thời gian của các hợp đồng thuê đất theo quy định dẫn đến chậm nộp tiền vào ngân sách nhà nước (NSNN). Ngoài ra còn cho Cty CP Bia rượu nước giải khát Sài Gòn thuê đất nhưng để đất trống 24ha mà không có biện pháp xử lý gây lãng phí.

KCN này cũng sử dụng hơn 1,93 tỷ đồng nguồn duy tu để trả cho việc xây dựng văn phòng làm việc của cơ quan Đảng, đoàn thể tại KCN này không đúng quy định của Bộ Tài chính; phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Củ Chi từ 215,7ha xuống còn 208ha làm giảm 7,7ha

về quy mô, diện tích, ranh giới của KCN đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt...

Tại KCN Tân Tạo hiện hữu, phát hiện Cty Đầu tư Xây dựng & Kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN tập trung Tân Tạo (ITACO) ký hợp đồng cho thuê lại đất với một số ngân hàng không đúng quy hoạch được duyệt; Ban Quản lý (BQL) KCN cho điều chỉnh quy hoạch không đúng thẩm quyền tổng diện tích gần 9,6ha tại các khu đất đã được quy hoạch để xây dựng mục đích khác;

BQL KCN này còn cho thuê đất để xây dựng công trình công nghiệp không đúng mục đích được quy hoạch, thu lợi bất hợp pháp hơn 98,1 tỷ đồng và 233.819 USD; ITACO tự ý chia tách một số khu đất được quy hoạch để xây dựng

không đúng mục đích hoặc cho DN khác thuê lại với diện tích hơn 1 ha thu lợi bất hợp pháp hơn 9,5 tỷ đồng, gây lãng phí, thất thoát tài nguyên và tài sản của Nhà nước...

Tùy tiện cho thuê lại đất

Tại KCN Tân Tạo mở rộng, phát hiện 93 nhà đầu tư thuê lại đất đã thu về tổng số tiền hơn 1.041 tỷ và hơn 5,8 triệu USD trong giai đoạn trước ngày 1/7/2014 nhưng đến nay chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, gây thiệt hại cho NSNN; KCN này đã cho 5 nhà đầu tư thuê lại đất gồm: Cty CP Dược DANAPHA, Cty TNHH Dây sợi Rồng Á Châu, Cty TNHH STD&S, Cty TNHH MTV Sản xuất & Thương mại mỹ phẩm Đăng Dương, Cty TNHH Sản xuất Thương mại & XNK Tạ Minh Quang trong giai đoạn từ 1/7/2014 - 9/2017 với hình thức thu tiền một lần số tiền gần 143 tỷ đồng, vi phạm quy định chỉ được cho thuê lại với hình thức trả tiền thuê đất hàng năm...

Tại KCN Vĩnh Lộc, UBND TP đã chuyển đổi phần đất cây xanh cách ly, đất giao thông, đất trung tâm công cộng, đất xử lý kỹ thuật thành đất nhà máy, xí nghiệp; dùng một phần đất kho tàng đã được duyệt cho Cty Thuốc lá Bến Thành thuê xây dựng nhà máy sản xuất; cho Cty CP Hoàng Quỳnh xây

dựng nhà máy sản xuất bia với diện tích 1,5ha nhưng không có GPXD.

Tại KCN Tân Bình, UBND TP phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/2.000 không phù hợp quy hoạch được Thủ tướng phê duyệt; cho Cty Tanimex xây dựng sân bóng đá mini, sân tennis, hồ bơi, nhà hàng dịch vụ trên đất quy hoạch cây xanh.

Tại KCN Tân Bình mở rộng, phát hiện 4 lô đất quy hoạch là đất công nghiệp, đất công trình đầu mối kỹ thuật, đất trung tâm điều hành dịch vụ công cộng tổng diện tích 12,25ha bị tự ý chuyển mục đích sang xây dựng kho bãi cho thuê, cây xăng, gara...

Theo Thanh tra Chính phủ (TTCP), trách nhiệm để xảy ra những tồn tại, khuyết điểm, sai phạm trên thuộc về các chủ đầu tư KCN, các sở, ngành, UBND các quận. TTCP kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo UBND TP chỉ đạo và tổ chức kiểm điểm, xác định trách nhiệm và xử lý theo thẩm quyền với các tập thể, cá nhân liên quan; có dấu hiệu hình sự thì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

TTCP đề nghị UBND TP có biện pháp giải quyết, xử lý với đơn vị, cá nhân DN vi phạm, truy thu tiền sử dụng đất, thu hồi các khoản thu không hợp pháp. Đồng thời yêu cầu chủ đầu tư sớm khắc phục triệt để các vi phạm, nhất là vi phạm liên quan đến việc sử dụng đất không đúng mục đích, xây công trình không đúng quy hoạch, không có GPXD, chưa trồng cây xanh; kiểm tra việc quản lý, sử dụng 17,7ha đất tái định cư, đảm bảo không gây thất thoát thiệt hại tài sản Nhà nước.

PHI HÙNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM HÀ NỘI 2:

Đẩy mạnh chuyển đổi số đáp ứng yêu cầu thực tiễn

Với vai trò đào tạo, cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ quá trình phát triển của đất nước, Trường Đại học Sư phạm Hà Nội 2 (ĐHSP Hà Nội 2) đang đẩy mạnh thực hiện quá trình chuyển đổi số trong quản trị nhà trường và chuyển đổi số trong dạy, học, kiểm tra, đánh giá, nghiên cứu khoa học.

Tháng 6/2020, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình Chuyển đổi số quốc gia đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, trong đó, giáo dục và đào tạo (GD&ĐT) là một trong 8 lĩnh vực được ưu tiên hàng đầu trong triển khai thực hiện.

Trong lĩnh vực GD&ĐT, chuyển đổi số sẽ hỗ trợ đổi mới theo hướng giảm thuyết giảng, truyền thụ kiến thức sang phát triển năng lực người học, tăng khả năng tự học, tạo cơ hội học

tập mọi lúc, mọi nơi, cá nhân hóa việc học, góp phần tạo ra xã hội học tập và học tập suốt đời.

Với vai trò đào tạo, cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ quá trình phát triển của đất nước, ĐHSP Hà Nội 2 đang đẩy mạnh thực hiện quá trình chuyển đổi số trong quản trị nhà trường và chuyển đổi số trong dạy, học, kiểm tra, đánh giá, nghiên cứu khoa học.

Với quản trị nhà trường, các công cụ quản trị đại học thông minh như số hóa thông tin quản lý, quản lý lịch giảng dạy, thời khóa biểu... đã được Trường triển khai áp dụng.

Tháng 5/2021, Trường đã triển khai áp dụng Hệ thống E-office mới trong quản lý văn bản và điều hành điện tử các hoạt động hành chính. Hệ thống sẽ thống nhất và số hóa các quy trình hoạt động, tạo ra hệ thống cơ sở dữ liệu liên thông để giải quyết công việc trong toàn trường, nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác quản trị nhà trường.

Nhà trường cũng xây dựng vận hành Hệ thống quản lý học

tập trực tuyến LMS trên nền tảng Moodle và sử dụng phối hợp các nền tảng khác như Google Meet, Microsoft Office, Zoom... để tiếp cận người học, chuyển tải nội dung của các chương trình đào tạo các bậc, hệ đào tạo.

Hệ thống LMS có một số điểm nổi bật là mã nguồn mở, miễn phí, người dùng có thể chỉnh sửa được mã nguồn và cho phép tạo các khóa học trên mạng Internet hay các website học tập trực tuyến, hệ thống tạo điều kiện thuận lợi cho giảng viên có thể đa dạng hóa các hình thức học tập như là học tập hỗn hợp, đào tạo trực tuyến, mô hình lớp học đảo ngược...

Đồng thời, giảng viên cũng dễ dàng quản lý việc học tập và hỗ trợ kịp thời cho người học. Nhờ đó, trong đợt dịch bệnh Covid-19 nhiều biến động, toàn bộ hoạt động đào tạo của Trường đã nhanh chóng thay đổi để thích ứng và vẫn đảm bảo chất lượng và tiến độ.

Trước đó, đầu 2020, ĐHSP Hà Nội 2 cũng đã nâng cấp và đưa vào sử dụng thư viện điện tử



● Thư viện thông minh tại Trường ĐHSP Hà Nội 2.

hiện đại được quản lý trên phần mềm Kipos và tự động hóa trong phần lớn các hoạt động nghiệp vụ. Hệ thống số hóa, máy scanner bán tự động hỗ trợ hiệu quả cho việc số hóa toàn bộ nguồn tài liệu nội sinh cũng đã được triển khai.

Thư viện này có nguồn tài nguyên thông tin phong phú và đa dạng với hơn 28.720 đầu tài liệu in và 8.845 tài liệu điện tử; các CSDL trực tuyến như: Math SciNet, STD, Proquest Central, Credo Reference, World Scientific. Ngoài ra, thư viện còn nghiên cứu, phổ biến tới bạn đọc các nguồn tin điện tử miễn phí trên mạng (DOAJ, DOAB, Highwire Press, PLOS, Research4life...). Đến nay, thư viện đã sở hữu một tổ hợp các nguồn

tin điện tử rất phong phú, đáp ứng nhu cầu học tập, giảng dạy, nghiên cứu khoa học của cán bộ, giảng viên và người học.

“Từ những kết quả trên, trong năm 2021, Trường tiếp tục triển khai và hoàn thiện các nội dung chuyển đổi số như phát triển nền tảng hỗ trợ dạy và học từ xa, ứng dụng triệt để công nghệ số trong công tác quản lý, giảng dạy và học tập; số hóa tài liệu, giáo trình; xây dựng nền tảng chia sẻ tài nguyên giảng dạy và học tập theo cả hình thức trực tiếp và trực tuyến, phát triển những ứng dụng tiện ích sáng tạo nhằm tạo ra sự trải nghiệm tiện nghi, định hướng phát triển công dân số toàn cầu trong tương lai”, đại diện ĐHSP Hà Nội 2 cho biết. **BUI ANH**

Điều kiện xác nhận người hoạt động cách mạng trước 1/1/1945

Về điều kiện, tiêu chuẩn xác nhận người hoạt động cách mạng trước ngày 1/1/1945, dự thảo Nghị định nêu rõ: Người hoạt động cách mạng được cơ quan có thẩm quyền xem xét công nhận là người hoạt động cách mạng trước ngày 1/1/1945 khi có một trong các điều kiện, tiêu chuẩn gồm:

Đã tham gia hoạt động cách mạng trước ngày 1/1/1945 dưới sự lãnh đạo của Đảng. Được kết nạp vào Đảng Cộng sản Đông Dương hoặc được kết nạp lại trước ngày 19/8/1945 quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Pháp lệnh được cơ quan, tổ chức có thẩm quyền công nhận theo quy định tại Chỉ thị số 27-CT/TW ngày 24/12/1977 của Ban Bí thư Trung ương Đảng (khóa IV) về chính sách, chế độ đối với cán bộ, đảng viên hoạt động lâu năm và Thông tri số 07-TT/TC ngày 21/3/1979 của Ban Tổ chức Trung ương hướng dẫn vận dụng tiêu chuẩn và xác nhận những đối tượng hưởng chính sách, chế độ đối với người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945.

Về căn cứ để xác nhận: Đối với người hoạt động cách mạng còn sống hoặc người đã hy sinh, từ trần sau ngày 30/ 6/1999 thì căn cứ vào một trong các giấy tờ sau có ghi nhận thời gian tham gia hoạt động cách mạng sau: Lý lịch của cán bộ, đảng viên khai từ năm 1962 trở về trước do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền quản lý; lý lịch khai trong Cuộc vận động bảo vệ Đảng theo Chỉ thị số 90-CT/TW ngày 1/3/1965 của Ban Bí thư Trung ương Đảng khóa III; lý lịch đảng viên khai theo Thông tri số 297/TT-TW ngày 20/4/1974 của Ban Bí thư Trung ương Đảng (khóa III) đối với người hoạt động cách mạng được kết nạp vào Đảng sau năm 1969 hoặc người hoạt động liên tục ở các chiến trường B, C, K từ năm 1954 đến ngày 30/ 4/1975.

BẠN CẦN BIẾT

Đề xuất điều kiện, tiêu chuẩn xác nhận người có công

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đang dự thảo Nghị định quy định chi tiết về điều kiện, tiêu chuẩn, thẩm quyền, hồ sơ, thủ tục xác nhận và thực hiện chế độ ưu đãi đối với người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng hoặc người có liên quan quy định tại Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH ngày 9/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về ưu đãi người có công với cách mạng.



●Ảnh minh họa.

Đối với người hoạt động cách mạng đã hy sinh, từ trần từ ngày 30/6/1999 trở về trước thì căn cứ một trong các giấy tờ sau có ghi nhận thời gian tham gia hoạt động cách mạng sau: Lý lịch theo quy định tại khoản 1 Điều này; hồ sơ khen thưởng Huân chương Sao vàng, Huân chương Hồ Chí Minh, Huân chương Độc lập; hồ sơ liệt sĩ; lịch sử đảng bộ từ cấp xã trở lên được ban thường vụ cấp ủy cấp trên duyệt và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xuất bản; hồ sơ, tài liệu có

giá trị pháp lý đang lưu giữ tại cơ quan, tổ chức của Đảng, Nhà nước từ cấp huyện trở lên.

Người hoạt động cách mạng trước ngày 1/1/1945 còn sống sẽ được hưởng trợ cấp, phụ cấp hằng tháng từ tháng ban hành quyết định công nhận. Người hoạt động cách mạng trước ngày 1/1/1945 chết mà chưa được hưởng chế độ ưu đãi thì đại diện thân nhân được hưởng trợ cấp một lần mức 50 triệu đồng; người thờ cúng được hưởng trợ cấp một lần mức 10 triệu đồng. Trợ cấp

một lần được hưởng kể từ tháng Sở Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành quyết định trợ cấp ưu đãi.

Người hoạt động cách mạng từ ngày 1/1/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám

Vẫn theo dự thảo Nghị định, điều kiện, tiêu chuẩn xác nhận nhóm đối tượng này là những người hoạt động cách mạng được cơ quan có thẩm quyền xem xét công nhận là người hoạt động cách mạng từ ngày 1/1/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm

1945 khi có một trong các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 11 Pháp lệnh.

Về căn cứ xác nhận đối với người hoạt động cách mạng còn sống hoặc người đã hy sinh, từ trần từ ngày 1/1/1995 trở về sau thì căn cứ một trong các giấy tờ sau có ghi nhận thời gian tham gia hoạt động cách mạng: Lý lịch của cán bộ, đảng viên khai từ năm 1969 trở về trước do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền quản lý; lý lịch đảng viên khai theo Thông tri số 297/TT-TW ngày 20/4/1974 của Ban Bí thư Trung ương Đảng (khóa III) đối với người hoạt động cách mạng được kết nạp vào Đảng sau năm 1969 hoặc người hoạt động liên tục ở các chiến trường B, C, K từ năm 1954 đến ngày 30/4/1975.

Đối với người hoạt động cách mạng đã hy sinh, từ trần từ trước ngày 1/1/1995 thì căn cứ một trong các giấy tờ có ghi nhận thời gian tham gia hoạt động cách mạng sau đây: Lý lịch theo quy định tại khoản 1 Điều này; hồ sơ khen thưởng Huân chương Hồ Chí Minh, Huân chương Độc lập; hồ sơ liệt sĩ; lịch sử đảng bộ từ cấp xã trở lên được ban thường vụ cấp ủy cấp trên duyệt và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xuất bản; hồ sơ, tài liệu có giá trị pháp lý đang lưu giữ tại cơ quan, tổ chức của Đảng, Nhà nước từ cấp huyện trở lên.

Người hoạt động cách mạng từ ngày 1/1/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945 còn sống được hưởng trợ cấp hằng tháng từ tháng ban hành quyết định công nhận. Người hoạt động cách mạng từ ngày 1/1/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945 đã chết mà chưa được hưởng chế độ ưu đãi thì đại diện thân nhân được hưởng trợ cấp một lần mức 25 triệu đồng; người thờ cúng được hưởng trợ cấp một lần mức 10 triệu đồng. Trợ cấp một lần được hưởng kể từ tháng Sở Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành quyết định trợ cấp ưu đãi. **HẢI THANH**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Giấy ủy quyền sử dụng đất có giá trị thế nào?

Câu hỏi của bạn đọc: Gia đình tôi có 4 anh chị em, cha tôi mất từ khi chúng tôi còn nhỏ, mẹ tôi qua đời năm 2018. Khi mẹ tôi còn sống, gia đình tôi có lập giấy ủy quyền cho em út của tôi được toàn quyền sử dụng mảnh đất và căn nhà của cha mẹ tôi để lại. Dựa vào giấy này, người em út đã làm thủ tục đứng tên trên giấy chứng nhận, đồng thời đánh tiếng sẽ rào lối đi ra đường của anh em chúng tôi. Vậy, giấy ủy quyền đó có phải là hợp đồng tặng cho, mà người em dựa vào đó để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất?

Theo ThS.Bùi Đức Độ - Giám đốc Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Kiên Giang, trường hợp này

cần căn cứ những quy định của Bộ luật Dân sự và Luật Đất đai để giải quyết.

Theo ông Độ, ủy quyền có rất nhiều loại, nhiều công việc khác nhau theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015. Trên thực tế, ủy quyền được thể hiện bằng hình thức như: Giấy ủy quyền, ủy quyền bằng lời nói... Tuy nhiên, chuẩn nhất vẫn là ủy quyền bằng hợp đồng, có chữ ký của 2 bên và được công chứng/chứng thực. “Hợp đồng ủy quyền là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó bên được ủy quyền có nghĩa vụ thực hiện công việc nhân danh bên ủy quyền, bên ủy quyền chỉ phải trả thù lao nếu có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định” (Điều 562).

Quyền và nghĩa vụ của bên ủy quyền cũng như bên được ủy quyền, Bộ luật đã quy định rõ. Trong đó, bên được ủy quyền phải thực hiện công việc theo ủy quyền và báo cho bên ủy quyền về việc thực hiện công việc đó; giao lại cho bên ủy quyền tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện việc ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật... (Điều 565).

Thời hạn ủy quyền do các bên thỏa thuận hoặc do pháp luật quy định; nếu không có thỏa thuận và pháp luật không có quy định thì hợp đồng ủy quyền có hiệu lực 01 năm, kể từ ngày xác lập việc ủy quyền (Điều 563). Nếu là ủy quyền không có thù lao thì bên

ủy quyền, bên được ủy quyền có thể chấm dứt thực hiện hợp đồng bất cứ lúc nào, nhưng phải báo trước cho bên kia một thời gian hợp lý (Điều 569).

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không có ủy quyền sở hữu, ủy quyền đứng tên trên giấy chứng nhận, mà ủy quyền chỉ áp dụng trong trường hợp quyền sử dụng đất của nhóm người sử dụng đất không phân chia được theo phần (diện tích không đủ để tách thửa...) thì ủy quyền cho người đại diện để thực hiện quyền và nghĩa vụ của nhóm người sử dụng đất (Điều 167).

Nếu nhiều người cùng được hưởng di sản mà những người này có văn bản thỏa thuận chưa phân chia và đề nghị cấp một giấy chứng nhận cho người đại diện đối với toàn bộ diện tích đất, tài sản gắn liền với đất để thừa kế thì cấp một giấy chứng nhận cho người đại diện đó.

Văn bản thỏa thuận phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật. Trên giấy chứng nhận ghi thông tin của người đại diện, dòng tiếp theo ghi lần lượt tên của những người được thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (khoản 4 Điều 5 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT).

Vấn đề bạn nêu, có hai khả năng xảy ra: (1) Giấy ủy quyền chưa đựng nội dung tặng cho, thừa kế thì đó là thể hiện quyền tự định đoạt của mẹ bạn nên được pháp luật bảo vệ. (2) Còn nếu nội dung đơn thuần chỉ là ủy quyền sử dụng để khai thác, hưởng lợi ích từ nhà đất thì có thể đã hết hiệu lực theo Điều 563 Bộ luật Dân sự, trở thành di sản thừa kế nên được chia cho hàng thừa kế thứ nhất (vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết).

LONG NHẬT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Công Toàn Cầu – 323A Lê Quang Định, P.5,Q.Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá là: 03 QSDĐ cùng địa chỉ ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cụ thể:
-Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số: 643; tờ bản đồ số:22;DT:300 m2; MĐSD:đất ở tại nông thôn; THSD: lâu dài;HTSD riêng theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD số: BA 516474, số vào sổ cấp GCN: 00112 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 11/02/2010.
-Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số: 563; tờ bản đồ số:22;DT:7729 m2; MĐSD:đất chuyên trồng lúa nước; THSD: 10/2063;HTSD riêng theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD số: CP 371992, số vào sổ cấp GCN: CS 07419 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/12/2018.
-Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số: 642; tờ bản đồ số:22;DT:287 m2; MĐSD:đất trồng lúa;THSD: 10/2063 theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD số: BA 516473, số vào sổ cấp GCN: 00111 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 11/02/2010.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 201-203, Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 16.518.916.800 đồng.
- 5.Số tiền đặt trước: 2.477.837.520 đồng .
- Nộp tiền đặt trước từ ngày 07/07/2021 đến 09/07/2021 (trong giờ hành chính).
- Thời gian mua, nộp hồ sơ từ 21/06/2021 đến 09/07/2021 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản từ 21/06/2021 đến 09/07/2021 tại nơi có tài sản.
- Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/07/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Toàn Cầu, số 323A Lê Quang Định, P.5, Q.Bình Thạnh, TP. HCM – ĐT 0837797985.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH CÔNG TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 06 như sau:

- Người có tài sản đấu giá:
TRUNG TÂM GIAO DỊCH, ĐẦU TƯ, TƯ VẤN MUA BÁN NỢ VÀ TÀI SẢN - THUỘC CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM (DATC)
Địa chỉ trụ sở: Số 6A Trần Quốc Toàn, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
 - Tổ chức đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá là: Toàn bộ khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty CP Tập đoàn Bắc Thăng Long: Tổng giá trị khoản nợ đến thời điểm ngày 31/12/2020: 12.753.683.577 đồng (nợ gốc: 8.708.134.153 đồng; nợ lãi: 4.045.549.424 đồng).
. (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
*Giá khởi điểm: 7.452.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu đồng chẵn).
* Tiền đặt trước: 1.490.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi triệu đồng chẵn).
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/06/2021 đến ngày 23/06/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu khoản nợ và tài liệu liên quan:
Từ ngày 22/06/2021 đến ngày 23/06/2021 (trong giờ hành chính) : Khách hàng tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/06/2021 đến ngày 23/06/2021
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/06/2021 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0915551423

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá:
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
Địa chỉ: Tầng 12 số 263 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội
 - Tổ chức đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá là: Tàu theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam, số đăng ký VN – 2837 -VT, do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 28/10/2015. Tên tàu: NGUYỄN NAM KHÁNH 168 -BLC.
*Giá khởi điểm: 10.000.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/06/2021 đến ngày 03/07/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 01/07/2021 đến ngày 03/07/2021 (trong giờ hành chính) tại: Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi để tài sản: cầu tàu của Công ty CP sửa chữa tàu biển Thành Hưng - Thôn 6, xã Hợp Thành, huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/07/2021 đến ngày 05/07/2021
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/07/2021 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0386131313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

- Người có tài sản đấu giá:
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BA ĐÌNH
Địa chỉ: Số 2B ngách 6/9/ phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội
 - Tổ chức đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội
 - Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng đất có diện tích 43,9 m2 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 02 tầng có diện tích 81,8 m2 tại thửa đất số 81-2, tờ bản đồ số 7E-II-18, diện tích 43,9 m2, tại địa chỉ số 13 hẻm 10/16/11 phố Kim Mã Thượng, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 993319 vào sổ cấp GCN số H474/2009/QĐUB 128.2009 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 18/3/2009 cho bà Nguyễn Thị Bình và ông Hoàng Ngọc Hải.
(Chi tiết trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 1.494.360.333 đồng. * Tiền đặt trước: 298.000.000 đồng
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá : Từ ngày 22/06/2021 đến hết ngày 05/07/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 02/07/2021 đến hết ngày 05/07/2021 (trong giờ hành chính).
Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại số 13 hẻm 10/16/11 phố Kim Mã Thượng, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày 07/07/2021
 - Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 40 phút ngày 07/07/2021 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
ĐT : 02462928913, 0915551423.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CTTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh và đã tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh của người phải thi hành án ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh.

Ngày 26/5/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 362/2021/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 11.326.765.000 đồng (Mười một tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Do, các bên không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 có Quyết định giảm giá tài sản cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 11.326.765.000 đồng, là 566.338.250 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 10.760.426.750 đồng (Mười tỷ bảy trăm sáu mươi triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn bảy trăm năm mươi đồng). Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/7/2021 tại số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh biết (thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)/.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo bán đấu giá tài sản lần 06 như sau:

- Người có tài sản đấu giá:
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BA ĐÌNH
Địa chỉ: Số 2B ngách 6/9/ phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội
 - Tổ chức đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội
 - Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng đất ở diện tích 57,1 m2 (Diện tích sử dụng riêng: 40 m2, diện tích lối đi chung: 17,1 m2) và tài sản gắn liền với diện tích sử dụng riêng là nhà ở 04 tầng có diện tích 133,2 m2 tại thửa đất số 102 (1 phần), tờ bản đồ số 16, tại địa chỉ số 16 ngõ 2 (nay là số 1 ngách 46/34 ngõ 46) Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội của Ông Trần Nguyễn Mạnh (tên gọi khác Trần Nguyễn Mạnh) và bà Võ Thị Xuân Thanh. Diện tích đất nêu trên đã được UBND thành phố Hà Nội cấp GC-NQSH nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101130805 cấp ngày 19/4/2004 mang tên Ông Trần Nguyễn Mạnh và bà Võ Thị Xuân Thanh (Diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là: 67,8 m2, hình thức sử dụng riêng: 49,4 m2, chung: 18,4 m2).
(Chi tiết trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 2.175.330.330 đồng. * Tiền đặt trước: 435.000.000 đồng
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá : Từ ngày 22/06/2021 đến hết ngày 05/07/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 02/07/2021 đến hết ngày 05/07/2021 (trong giờ hành chính).
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại số 16 ngõ 2 (nay là số 1 ngách 46/34 ngõ 46) Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày 07/07/2021
 - Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/07/2021 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
ĐT: 02462928913, 0915551423.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Khoản nợ của Công ty CP Phát triển Thương mại và Dịch vụ Thời trang Hải Dương (mã số thuế: 0800934344; địa chỉ: Số 36, Đại lộ Trần Hưng Đạo, P. Trần Hưng Đạo, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương). Tổng nợ dự tạm tính đến 31/3/2021 là: 16.182.602.324 đồng. Giá khởi điểm: 3.215.826.881 đồng. Tiền đặt trước: 321.000.000 đồng.
- Tài sản 2: Khoản nợ của Công ty TNHH Thời trang Việt Thường (mã số thuế: 0201093759; địa chỉ: Lô CN3.2E KCN Đình Vũ, thuộc khu kinh tế Đình Vũ, Cát Hải, Hải An, Hải Phòng). Tổng nợ dự tạm tính đến 31/3/2021 là: 20.857.350.987 đồng. Giá khởi điểm: 4.245.601.996 đồng. Tiền đặt trước: 424.000.000 đồng.
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Trung, xã Hồng Dương, huyện Thanh Oai, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), diện tích 272m2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 127601, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 100 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 16/7/2001 cho ông Nguyễn Văn Giáo. Giá khởi điểm: 1.045.550.000 đồng. Tiền đặt trước: 104.000.000 đồng.
- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Trung, xã Hồng Dương, huyện Thanh Oai, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), diện tích 313m2; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 124339, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 99 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 16/7/2001 cho ông Nguyễn Văn Giáo. Giá khởi điểm: 1.132.943.000 đồng. Tiền đặt trước: 113.000.000 đồng.
- Tài sản 5: Quyền sử dụng đất có diện tích: 125,1 m2 và tài sản gắn liền với đất, tại thửa: 104; số tờ bản đồ: 34; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Phường Sông Cầu, thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn), tỉnh Bắc Kạn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 004940 do UBND tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 14/3/2002 cấp cho Hộ ông Đặng Đình Khi. Giá khởi điểm: 2.251.800.000 đồng. Tiền đặt trước: 225.000.000 đồng.
- Tài sản 6: Quyền sử dụng đất có diện tích: 103,4 m2 và tài sản gắn liền với đất, tại số thửa: 163; số tờ bản đồ: 33; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Phường Sông Cầu, thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn), tỉnh Bắc Kạn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 301812 do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 21/9/2004 cấp cho Hộ ông Đặng Đình Sơn. Giá khởi điểm: 2.434.950.000 đồng. Tiền đặt trước: 243.000.000 đồng.
- Tài sản 7: Quyền sử dụng đất có diện tích: 191 m2 và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số: 39;42; tờ bản đồ số: 24; địa chỉ thửa đất: Tổ 1B, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn), tỉnh Bắc Kạn; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: Không m2, sử dụng chung: 191 m2; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 234960 do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 18/02/2008 cấp cho Hộ ông Trần Thanh Kim và bà Nguyễn Thị Huyền Lan. Giá khởi điểm: 5.899.600.000 đồng. Tiền đặt trước: 589.000.000 đồng.
- Tài sản 8: Quyền sử dụng đất có diện tích: 41,6 m2 và tài sản gắn liền với đất, tại số thửa: 14; số tờ bản đồ: 23; địa chỉ: Phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn), tỉnh Bắc Kạn; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 299266, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00398 QSDP/1036/QĐ-UB do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 02/12/2002 cấp cho Hộ ông Trần Thanh Kim. Giá khởi điểm: 166.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 16.000.000 đồng.
- Tài sản 9: Quyền sử dụng đất có diện tích 90.5m2 và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số: 96, tờ bản đồ số: 8-C-1956, địa chỉ: 45A phố Bát Đàn, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10105250026, hồ sơ gốc số 16644.2000 được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp theo Quyết định số 4843.2000.QĐUB ngày 20/9/2000 đồng tên ông Ngô Văn Đức (Vợ là Nguyễn Thị Mùi đã chết). (Tài sản đấu giá thể hiện cụ thể tại Biên bản ngày 23/3/2021 của Cục Thi hành án Dân sự thành phố Hà Nội về việc kê biên, xử lý tài sản). Giá khởi điểm: 36.920.141.460 đồng. Tiền đặt trước: 3.690.000.000 đồng.
- Tài sản 10: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 688633 ngày 16/5/2013 do UBND huyện Võ Nhai cấp cho ông Lương Thanh Bình và bà Lê Thị Hương. Tại thửa đất số: 180, tờ bản đồ số: 65. Tổng diện tích: 1023m2 , trong đó: 200m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. 311,5m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng năm 2014. Địa chỉ thửa đất: Xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Trên đất có 26 cây Na đã cho thu hoạch, 02 cây Nhân có đường kính gốc 15cm x 180cm và 10m dài tương xây gạch. Giá khởi điểm: 181.597.545 đồng. Tiền đặt trước: 36.000.000 đồng.
- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
- Bên có tài sản đấu giá:
Tài sản 1, 2: Vietinbank Chi nhánh Đông Hải Dương (Số 297 đường Trần Hưng Đạo, An Lưu, Kinh Môn, Hải Dương).
Tài sản 3, 4: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai (Số 02, đường Muối, TT. Kim Bài, Thanh Oai, TP Hà Nội).
Tài sản 5, 6, 7, 8: Agribank - Chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (Tổ 1, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).
Tài sản 9: Cục thi hành án Dân sự thành phố Hà Nội (142 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).
Tài sản 10: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Võ Nhai (Thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên).
- Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản 1, 2: Vietinbank Chi nhánh Đông Hải Dương (Số 297 đường Trần Hưng Đạo, An Lưu, Kinh Môn, Hải Dương).
Tài sản 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10: Tại địa chỉ thửa đất.
- Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày (đối với tài sản 1, 2), 02 ngày (đối với các tài sản còn lại) (trong giờ hành chính).
- Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:
Tài sản từ 1 đến 9: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
Tài sản 10: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.
- Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:
- Đơn vị hướng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14 giờ 00 phút ngày 28/6/2021; Tài sản 2: 15 giờ 00 phút ngày 28/6/2021; Tài sản 3: 08 giờ 30 phút ngày 15/7/2021; Tài sản 4: 09 giờ 30 phút ngày 15/7/2021; Tài sản 5: 09 giờ 00 phút ngày 12/7/2021; Tài sản 6: 10 giờ 00 phút ngày 12/7/2021; Tài sản 7: 14 giờ 00 phút ngày 12/7/2021; Tài sản 8: 15 giờ 00 phút ngày 12/7/2021; Tài sản 9: 09 giờ 00 phút ngày 16/7/2021; Tài sản 10: 15 giờ 00 phút ngày 22/7/2021.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản từ 1 đến 9: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
Tài sản 10: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Lô A22, khu dân cư cơ 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
- * Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728; Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên – SĐT: 02086.258.969.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự và Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/2015/NĐ-CP;
Căn cứ Quyết định số 140/2011/QĐST-KDTM ngày 26/01/2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh,
Căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 139/TLKT-BS ngày 19/3/2020 của Ủy ban nhân dân xã Phước Hiệp đối với bà Nguyễn Thị Bằng, sinh ngày 01/9/1949, CMND số 021277064, đã chết vào lúc 08 giờ 30, ngày 23/8/2019, tại: Khoa nội tim mạch Bệnh viện ĐKKV Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh,
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo:
1. Về nghĩa vụ thi hành án:
Bà Nguyễn Thị Hồng Hoa và ông Lê Vinh Hà, cùng địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, còn phải thi hành:
Lãi trong hạn: 37.464.549 đồng (Ba mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi bốn ngàn năm trăm bốn mươi chín đồng);
Lãi quá hạn: 18.265.625 đồng (Mười tám triệu hai trăm sáu mươi lăm ngàn sáu trăm hai mươi lăm đồng).
(Phát sinh từ hợp đồng tín dụng từng lần số 310-0022722 ký ngày 25/5/2009 tính đến ngày 18/01/2011).
Lãi tiếp tục phát sinh trên dư nợ vốn tương ứng kể từ ngày 19/01/2011 cho đến khi trả hết nợ vốn theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định trong hợp đồng là 1,3125%/tháng (vốn: 350.000.000 đồng).
2. Tài sản thế chấp đảm bảo khoản vay của ông Lê Vinh Hà và bà Nguyễn Thị Hồng Hoa theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0654/2009/PH ngày 25/5/2009 và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 07/7/2009 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Củ Chi đứng tên bà Nguyễn Thị Bằng, sinh ngày 01/9/1949, CMND số 021277064, đã chết, gồm:
Quyển sử dụng đất 696,10m2 thuộc thửa đất số 214; 607; 215; 606, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: ấp Phước Hòa, xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, của bà Nguyễn Thị Bằng theo giấy CNQSDĐ số A993144 được vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số 59/QSDĐ/ĐG ngày 04/11/2004 của UBND huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.
3. Xác định người thừa kế:
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để người thừa kế hoặc người quản lý di sản của bà Nguyễn Thị Bằng biết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi để được hướng dẫn và cung cấp thông tin pháp lý theo quy định.
Hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân cấp xã nơi có tài sản mà không có người liên hệ, khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, xử lý tài sản để thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÚ CHI, TP.HCM

THÔNG BÁO

V/v triệu tập đương sự để giải quyết việc Thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đang thi hành Bản án số: 63/2020/DSST ngày 29/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
Nội dung bản án: Buộc bà Nguyễn Lệ Thủy, sinh năm: 1966, địa chỉ: ấp Long Bình, xã Kiến An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Bình số tiền vốn 30.000.000đ (ba mươi triệu đồng) và lãi suất phát sinh đến ngày 29/6/2020 là 7.604.000đ (bảy triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn đồng). Kể từ ngày 30/6/2020 Nguyễn Lệ Thủy còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số TT3900508/HĐTD ngày 28/11/2017 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới đã thụ lý hồ sơ thi hành án số: 1015/QĐ-CCTHADS ngày 13/05/2021 tổng đạt quyết định thi hành án cho bà Nguyễn Lệ Thủy theo quy định của pháp luật, nhưng đến hết thời gian tự nguyện bà Thủy không tự nguyện thi hành.
Qua xác minh tại địa phương được biết bà Nguyễn Lệ Thủy đã bỏ địa phương không xác định được địa chỉ mới.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho bà Nguyễn Lệ Thủy trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo lần 2, phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, Thị Trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu không Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ tiến hành việc phát mại tài sản là quyền sử dụng đất thế chấp tại Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Bình để đảm bảo việc thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Nhữ Văn Đoán và bà Nguyễn Thị Phương Thanh. Địa chỉ: Khu 7, phường Ngọc Châu, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:
Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên là Quyền sử dụng 98m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Khu 7, phường Ngọc Châu, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 578610, số vào sổ cấp GCN: CH 000204 do Ủy ban nhân dân TP. Hải Dương cấp cho ông Nhữ Văn Đoán và bà Nguyễn Thị Phương Thanh ngày 01/6/2012.
Thời gian cưỡng chế: Từ 08 giờ 00 ngày 07 tháng 7 năm 2021
Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 177, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Khu 7, phường Ngọc Châu, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
Dự trù kinh phí cưỡng chế: 25.050.000đồng (Hai mươi năm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng)
Yêu cầu ông Nhữ Văn Đoán và bà Nguyễn Thị Phương Thanh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia buổi cưỡng chế thi hành án và để thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nếu ông Nhữ Văn Đoán và bà Nguyễn Thị Phương Thanh cố tình vắng mặt, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương vẫn tiến hành cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định số 102; 103; 104; 105; 106/2020/QĐST-DS ngày 19/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 231; 232; 233; 234; 235/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo cho:
Bà Nguyễn Thị Tỷ, địa chỉ: số 325, Khóm 8, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;
Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo, yêu cầu bà Nguyễn Thị Tỷ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ: số 05 đường Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án của bà với bà Lý Thủy Hằng.
Hết thời hạn trên mà bà Nguyễn Thị Tỷ không đến để giải quyết việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà để thi hành án cho bà Lý Thủy Hằng. Mọi chi phí phát sinh bà Nguyễn Thị Tỷ phải chịu.
Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của bà Nguyễn Thị Tỷ, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh không xem xét giải quyết.
Thông báo này thay cho giấy triệu tập.

CHI CỤC THADS TP TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

TAND Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết tranh chấp hợp đồng vay tài sản giữa ông Chung Hồng Bảo với bà Võ Hoàng Minh Khoa. Yêu cầu bị đơn bà Võ Hoàng Minh Khoa, sinh năm 1966 – Nơi cư trú cuối cùng: 96/5 Lý Tự Trọng, P.An Cư, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phan Hữu Thành, sinh năm 1966 – Nơi cư trú cuối cùng: 88 Đê Thám, P.An Cư, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ liên hệ ngay đến TAND Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ để giải quyết tranh chấp.
Thời gian được ấn định như sau: Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/7/2021; lần 2 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/7/2021. Trong trường hợp, bị đơn vắng vắng mặt, không rõ lý do thì vụ án sẽ được đưa ra xét xử lần 1 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/8/2021; lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/9/2021.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO

V/v nộp tiền thi hành án dân sự

Căn cứ Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014.
Căn cứ Bản án số 17/2020/QĐST – DS ngày 20/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
Quyết định thi hành án số: 354/QĐ.CCTHA ngày 01/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;
Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 18/QĐ- CCTHADS, ngày 01/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 100521/CT-SP ngày 27/5/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo cho bà Đỗ Thị Kim Phượng, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Mỹ Phước, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ
Trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ, bà Đỗ Thị Kim Phượng phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ để nộp đủ số tiền 661.000.000đồng (Sáu trăm sáu mươi mốt triệu đồng) và lãi phát sinh chậm thi hành án để hoàn trả cho ông Nguyễn Duy Trào và bà Đoàn Thị Mai, địa chỉ: 30 Nguyễn Đệ, phường An Thới, quận Bình Thủy, TPCT.
Hết thời hạn nêu trên bà Phượng không thực hiện, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản là Thửa đất số 343, tờ bản đồ số 06, diện tích thực tế kê biên 446m2, loại đất BHK, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00241 ngày 23/02/2010 cấp cho hộ ông Lê Văn Đạo, ngày 12/5/2014 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Kim Phượng, sinh năm 1973, CMND số 361434808, địa chỉ: ấp Mỹ Phước, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, theo hồ sơ số 10229. Đất tọa lạc tại khu vực Thới Ngươn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ để đảm bảo việc thi hành án theo quy định.
Tài sản trên đã được thẩm định giá với giá là 189.577.000đồng (Một trăm tám mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).
Vậy thông báo cho bà Đỗ Thị Kim Phượng biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS QUẬN Ô MÔN, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 15)

Kính gửi:

Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Xây dựng Minh Đức.

Công ty cổ phần Chi Ta Việt Nam.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 19/03/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 708/DS/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2018; 709/DS/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;
Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chứng thư thẩm định giá số 212/TĐG-CT ngày 18/12/2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-CCTHADS ngày 14/06/2021 về việc giảm giá tài sản (Lần 14) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Nha Trang;
Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (Lần 14) (kèm theo HDDV đấu giá tài sản số 13/2020/HĐĐG-TL ngày 24/02/2020) ngày 16/06/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 134/TB-TL ngày 16/06/2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Lo ng.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:
1. Tài sản bán đấu giá là:
Toàn bộ: 01 dây chuyền máy ép gạch tự động CT-12N và các thiết bị đồng bộ theo dây chuyền đã được tháo rời chi tiết từng hệ thống; cụ thể bao gồm:
- Máy ép tinh đơn động.
- Hệ thống cấp liệu không rung.
- 01 khuôn gạch 12 viên 2/4 lò mù theo máy: kích thước gạch 80x80x180mm được gắn liền vào máy ép tinh.
- Băng tải thành phẩm 03m để hạ khay gạch tự động.
- Động cơ bơm dầu (mô tơ bơm dầu).
- Bơm dầu, van dầu.
- Thùng dầu 400 lít.
- 01 tủ điện điều khiển tự động.
2. Tổng giá khởi điểm: 160.138.000đ (Một trăm sáu mươi triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng).
- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, phí, lệ phí (nếu có).
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Từ ngày 28/06/2021 đến ngày 30/06/2021 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.
4. Thời gian địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/06/2021 đến ngày 30/6/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 32.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 05/07/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long (địa chỉ: Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long: Số 15A Trần Khánh Dư, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; số điện thoại: (0528) 3887 458)
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự phiên đấu giá tài sản theo quy định.

CHI CỤC THADS TP NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội khởi kiện yêu cầu Công ty TNHH Vạn tài Việt Thăng thanh toán một lần số tiền nợ gốc theo hợp đồng tín dụng là 2.000.000.000 (hai tỷ đồng), tiền nợ lãi tạm tính đến ngày 07/9/2020 là 1.877.767.633 đồng và tiền lãi tiếp tục phát sinh cho tới khi thanh toán xong toàn bộ tiền nợ. Trường hợp Công ty TNHH Vạn tài Việt Thăng không thanh toán, yêu cầu phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 90 Xóm Ngoại, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội để thu hồi nợ.
Tài liệu, chứng cứ Nguyên đơn giao nộp và Tòa án thu thập gồm có: Hợp đồng tín dụng hạn mức số HCM/13/0978/HĐHM ngày 15/6/2013, khế ước nhận nợ ngày 19/12/2013 và ngày 16/01/2014; Hợp đồng thế chấp QSDĐ để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác ngày 23/5/2013; đơn yêu cầu đăng ký thế chấp; Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 05/6/2020; Kết quả xác minh về đăng ký hoạt động của doanh nghiệp, người đại diện theo pháp luật, những người sinh sống trên tài sản thế chấp, chứng nhận văn abnr công chứng và các tài liệu khác có liên quan.
Tòa án nhân dân Quận 1 triệu tập Công ty TNHH Vạn tài Việt Thăng, oogn Lê Văn Thăng và các ông Bà: Lê Anh Việt, Nguyễn Thị Hồng, Lê Việt Anh, Trê Lê Hồng Anh, Lê Anh Đức, Nguyễn Thị Phương, Lê Phương Ly, Lê Phương Anh, Lê Quốc Đại cần phải có mặt vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 05/7/2021 tại Phòng 209, Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh gặp Thẩm phán Hoàng Thị Anh để cung cấp lời khai, ý kiến, giao nộp chứng cứ hoặc đơn yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập liên quan đến yêu cầu khởi kiện thanh toán nợ, phát mại tài sản thế chấp để bảo đảm thu hồi nợ và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Lê Anh Việt.
Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/7/2021;
Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 1 vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 06/8/2021. Nếu các đương sự vắng mặt sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 2 vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 26/8/2021. Địa điểm mở phiên tòa tại: Phòng xử án Tòa án nhân dân Quận 1, địa chỉ: số 6 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” và triệu tập bị đơn, người đại diện theo pháp luật của bị đơn và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan trong vụ án nêu trên biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh vào các ngày giờ đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh tổ chức giao tài sản là quyền sử dụng đất diện tích 1.290,8m2, loại đất ONT 100m2 + CLN 1.190,8m2 thuộc thửa đất số 833, tờ bản đồ số 33, do ông Nguyễn Văn Sĩ và bà Lê Thị Ngọc Thủy đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại: ấp Cây Trắc, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cho người trúng đấu giá là bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1984, ngụ tại 43/1/9 đường số 21, phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh với giá trúng đấu giá là: 1.352.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu đồng) được tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29 tháng năm 2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 23 tháng 6 năm 2021 (thứ tư).
Địa điểm: tại khu đất của: ông Nguyễn Văn Sĩ và bà Lê Thị Ngọc Thủy tọa lạc tại: ấp Cây Trắc, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu thông báo cho ông Nguyễn Văn Sĩ và bà Lê Thị Ngọc Thủy trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ phải giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích nêu trên. Nếu hết thời hạn nêu trên mà ông Nguyễn Văn Sĩ và bà Lê Thị Ngọc Thủy không giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì cơ quan Thi hành án để nghị cơ quan có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Sĩ và bà Lê Thị Ngọc Thủy để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá.
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN GÒ DẦU, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết việc thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình đang tổ chức thi hành Bản án số 04/2017/KDTM-ST ngày 01/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình, Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CTHADS 27/10/2017 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 05/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hùng Thuận do ông Trần Ngọc Hùng, Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty là người đại diện theo pháp luật.

Các khoản phải thi hành cụ thể là:

- Nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 26.410.000 đồng (Hai mươi sáu triệu bốn trăm mười nghìn đồng).
- Trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Ninh Bình tổng số tiền nợ là 560.268.829 đồng (Năm trăm sáu mươi triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm hai mươi chín đồng) và tiếp tục duy trì tình lãi cho đến khi trả hết số nợ.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Ninh Bình tiếp tục quản lý quyền sử dụng 81m2 đất và các tài sản trên đất tại thửa số 260, tờ bản đồ số 28 tại đường 1, phố Vạn Thắng, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 848058 ngày 05/3/2010 mang tên ông Trần Ngọc Hùng và bà Cao Thị Ánh Nguyệt để bảo đảm thi hành án.

Cục THADS tỉnh Ninh Bình thông báo cho ông Trần Ngọc Hùng và bà Cao Thị Ánh Nguyệt biết, đến Cục THADS tỉnh Ninh Bình, số 15 đường Tràng An, phường Đồng Thành, thành phố Ninh Bình để giải quyết việc thi hành án chậm nhất trước ngày 30/6/2021.Hết thời hạn nêu trên, Cục THADS tỉnh Ninh Bình sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, xử lý 81m2 đất và các tài sản trên đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 35/2021/KDTM-PT ngày 12/05/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 1588/2020/KDTM-ST ngày 23/9/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 2512/QĐ-CTHADS ngày 27/05/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo nội dung án tuyên thì bà Nguyễn Thị Kim Hai, ông Trần Tấn Trung, ông Nguyễn Bá Lộc có trách nhiệm hoàn trả cho Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn tổng số tiền 380.000.000.000 (Ba trăm tám mươi tỷ) đồng tương ứng với số tiền đã nhận, cụ thể:

Bà Nguyễn Thị Kim Hai phải hoàn trả Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn số tiền 358.800.000.000 (Ba trăm năm mươi tám tỷ, tám trăm triệu) đồng; Ông Trần Tấn Trung phải hoàn trả Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn số tiền 15.900.000.000 (Mười lăm tỷ, chín trăm triệu) đồng; Ông Nguyễn Bá Lộc phải hoàn trả Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn số tiền 5.300.000.000 (Năm tỷ ba trăm triệu) đồng.

Ngoài ra án còn tuyên lãi suất chậm thi hành án.

Quá trình tổ chức thi hành án, ngày 12/06/2021 bà Nguyễn Thị Kim Hai, ông Trần Tấn Trung, ông Nguyễn Bá Lộc (đồng thời cũng là các cổ đông nắm giữ 100% cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn Kim Hào) có đơn đề nghị và tự nguyện giao tài sản là Quyền sử dụng đất có diện tích đất 31,889m2 thuộc thửa đất số 530 tờ bản đồ số 03, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W740743, hồ sơ gốc 00057/1a QSDĐ/1813/UB do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/6/2003 cập nhật ngày 23/05/2019 cho Công ty TNHH Xây dựng Sài Gòn Kim Hào (Nay là Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn Kim Hào) để kê biên, xử lý thi hành nghĩa vụ theo nội dung án tuyên.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cá nhân, tổ chức có liên quan đến Công ty TNHH Xây dựng Sài Gòn Kim Hào (Nay là Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn Kim Hào), Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan đến tài sản là Quyền sử dụng đất nêu trên hoặc các khoản nợ đối với Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn Kim Hào biết và đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan nêu trên trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày thông báo, liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên, nếu các tổ chức, cá nhân có liên quan không liên hệ để giải quyết việc thi hành án. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất có diện tích đất 31,889m2 thuộc thửa đất số 530 tờ bản đồ số 03, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W740743, hồ sơ gốc 00057/1a QSDĐ/1813/UB do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/6/2003 cập nhật ngày 23/05/2019 cho Công ty TNHH Xây dựng Sài Gòn Kim Hào (Nay là Công ty Cổ phần Xây dựng Sài Gòn Kim Hào) để thi hành án . Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CỤC THADS TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 07)

1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 793a, tờ bản đồ số 01 bản đồ dân cư (Thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Ngự Lộc), địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Phúc, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, có diện tích 66m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 808809, số vào sổ cấp giấy H02961 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 04/12/2006, Diện tích đất thực tế theo Biên bản kê biên là 74,2m2, đứng tên ông Nguyễn Mạnh Dũng và bà Phạm Thị Hương.

* Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở chính hai tầng; 01 nhà thờ hai tầng (Chi tiết trong Thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu).

* Giá khởi điểm: 716.857.889 đồng. (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định). Tiền đặt trước tham gia đấu giá 140.000.000 đồng /01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 22/6/2021 đến hết ngày 05/7/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/7/2021 đến hết ngày 07/7/2021;

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa Hoặc Số tài khoản 0122100007325008 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ôngNguyễn Mạnh Dũng và bà Phạm Thị Hương.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8h00 ngày 08/7/2021.

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam (gọi tắt Công ty); Số 98 Trần Nguyên Đán, P. Đồng Xuân, TP. Long Xuyên, An Giang;

Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS H. Châu Phú; Ấp Vĩnh Thành, TT. Cái Dầu, H. Châu Phú, An Giang.

Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 09/07/2021; Tại Công ty có tổ chức đấu giá TS, gồm:

TS Thiếu Chí Tâm, DT 1.537,8 m2 đất ONT + CLN + SKD + NTS và TS trên đất (Nhà ở và mái che), tại xã Mỹ Phú, H. Châu Phú, GKĐ 507.015.000 đ.

Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 14/06/2021 đến 17 giờ ngày 06/07/2021 tại Công ty.

Điều kiện, cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty; ĐT 02963.953.061 – 0918.58.48.98.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DŨNG TRUNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất có DT 895 m2 tại thửa đất số 1174, tờ bản đồ số 04 thuộc xóm Yên Quả, xã Hùng Tiến, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, giá khởi điểm: 792.482.000 đồng.Thời gian đăng ký nộp hồ sơ và tiền phí và tiền đặt trước để tham gia đấu giá đến 17 giờ ngày 19/7/2021. Đấu giá 09 ngày 21/7/2021 tại Chi cục Thi hành án huyện Nam Đàn.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm DVĐGTS Nghệ An, địa chỉ số 02, Đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc Tp Vinh, Nghệ An: Đ.th: 0915228868; 0912022779.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: gồm 30 loại tài sản là ô tô và máy thiết bị công trình. Chủ tài sản là Công ty cổ phần Lilama 5. Giá khởi điểm: 937.728.900 đồng (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn chín trăm đồng). (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 180.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 22/6/2021 đến hết ngày 03/7/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 01/7/2021; Ngày 02/7/2021 và ngày 05/7/2021.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14h00 ngày 06/7/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức thực hiện đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia. Địa chỉ: số 101, tầng 1, nhà 129 F1-2, TT 435a, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam. Địa chỉ: Số 80 đường Đồng A, KĐT Hòa Vượng, phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tài sản đấu giá:

+ Bất động sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP382942, BP382941, BP382940, BP382939, BP382938, BP382937, BP382936, BP382935 do UBND huyện Yên Khánh cấp cho ông Phan Anh Đức ngày 15/11/2013(Tài sản đã được góp vốn vào Công ty TNHH May Thêu Hoàng Long).

+ Đồng sản là: 372 máy móc thiết bị ngành may, chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm.

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm của Công ty TNHH May Thêu Hoàng Long đã thế chấp tài sản cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Thành Nam.

- Giá khởi điểm: 32.188.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ một trăm tám mươi tám triệu đồng). Giá trên không bao gồm VAT và các chi phí liên quan đến quá trình chuyển nhượng. Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, bao gồm lệ phí trước bạ, phí sang tên, công chứng và các chi phí khác (nếu có) sẽ do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 3.218.800.000 (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm mười tám triệu tám trăm nghìn đồng).

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: 19037098686012.

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia

+ Tại : Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam chi nhánh Hội sở.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/7/2021 đến 17 giờ ngày 06, 07/7/2021. (Trong giờ hành chính).

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian thông báo: Từ ngày 17/6/2021 đến ngày 07/7/2021(trong giờ hành chính).

* Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 17/6/2021 đến ngày 07/7/2021 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia; Địa chỉ: số 125 (số 177 cũ) Đường Đặng Xuân Bảng, P. Cửa Nam, Tp. Nam Định, tỉnh Nam Định. Hoặc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam. Địa chỉ: Số 80 đường Đồng A, KĐT Hòa Vượng, phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/7/2021 đến ngày 02/7/2021 tại Xã Khánh Hồng, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình (trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14h00 giờ ngày 08/7/2021.

- Địa điểm: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Nam. Địa chỉ: Số 80 đường Đồng A, KĐT Hòa Vượng, phường Lộc Vượng, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0944.957.157 (Mr Trọng).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 6 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò.

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải thùng kín đã qua sử dụng, nhãn hiệu THACO, số loại TOWNER, màu sơn cam, dung tích xi lanh 1372, sản xuất năm 2018, số khung RNHA245ADJC075319, số máy K14BAJ00278315, biển số đăng ký 37C-290.55, đăng ký ngày 08/5/2018 mang tên Công ty cổ phần lữ hành du lịch quốc tế Phúc Lợi. Hiện trạng xe: không hoạt động được, hệ thống điện không hoạt động. GKĐ: 115.000.000đ. Phí HS: 200.000đ. Tiền đặt trước: 23.000.000đ. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 01/7/2021 tại trụ sở Công ty ĐGHD Miền Trung. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung TK: 047704076868686 Ngân hàng TMCP phát triển tp Hồ Chí Minh - CN NA vào các ngày 01, 02, 05/7/2021. Đấu giá: vào lúc 08h30 ngày 06/7/2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò. Liên hệ: ĐT: 0945520487, 0918647828.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 23/2019/DSST ngày 31/7/2019 và Bản án số: 09/2021/DSST ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 407/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 10/9/2019; Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2021 và Quyết định thi hành án số: 453/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho:

Ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Nghĩa; địa chỉ: số 96 thôn K'Long Trao 2, xã Gung Ré, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo yêu cầu ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Nghĩa phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ - TT Di Linh - huyện Di Linh - tỉnh Lâm Đồng để giải quyết việc thi hành án các khoản sau:

- Nộp án phí DSST là 19.070.000 đồng.

- Trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bảo Lộc số tiền 381.399.411đ (ba trăm tám mươi mốt triệu ba trăm chín mươi chín ngàn bốn trăm mười một đồng); trong đó số tiền gốc là 330.000.000đ, tiền lãi là 51.399.411đ và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả xong nợ.

Hết thời hạn nêu trên, ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Nghĩa không đến để giải quyết theo nội dung thông báo thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng sẽ tiến hành áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn K'Long Trao 2, xã Gung Ré, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 568366 do UBND huyện cấp ngày 24/4/2013 tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Nghĩa. Mọi chi phí phát sinh ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Nghĩa phải chịu.

Ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Nghĩa có thay đổi về địa chỉ liên lạc, nơi cư trú thì phải thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh biết để thực hiện việc thông báo theo địa chỉ, nơi cư trú mới; nếu không thông báo thì mọi thông báo cho ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Nghĩa sẽ được thông báo trực tiếp hoặc niêm yết tại địa chỉ: số 96 thôn K'Long Trao 2, xã Gung Ré, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Nghĩa biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN DI LINH, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo ĐGTS:

TS: Lô 1: QSDĐ diện tích 440,6m2, thuộc thửa số 709, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP.HCM. Lô 2:QSDĐ diện tích 675m2, thuộc thửa số 701, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP.HCM. Lô 3: QSDĐ diện tích 1730,2m2, thuộc thửa số 51, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP.HCM. Ghi chú: Tài sản bán chung, không bán tách rời. GKĐ: 3.980.500.000đ. Tiền đặt trước: 796.100.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM. Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 28/06/2021 đến 17h00 ngày 02/07/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký giáTS: từ 08h00 ngày 18/06/2021 đến 17h00 ngày 05/07/2021 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 05/07/2021, ngày 06/07/2021 và ngày 07/07/2021 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 08/07/2021.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hố Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC HƯNG YÊN
Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bến Yên Nhân, TX Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, phí...) của Ông Tạ Đăng Hào tại VietinBank Chi nhánh Bắc Hưng Yên theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2013-Tạ Đăng Hào ngày 15/05/2013.

(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

*Giá khởi điểm: 4.257.900.000 đồng * Tiền đặt trước: 425.790.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/06/2021 đến ngày 28/06/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ và tài liệu liên quan: Từ ngày 17/06/2021 đến ngày 28/06/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/06/2021 đến ngày 29/06/2021

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 01/07/2021 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0915551423

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo ĐGTS:

TS1:QSDĐ diệntích 1158,8m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 611, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Củ Chi, TP. HCM và cây trồng trên đất. GKĐ: 642.930.288đ. Tiền đặt trước:128.586.058đ.

TS2:QSDĐ diện tích 1203,4m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 522, tờ bản đồ số 8 tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TP. HCM và cây trồng trên đất. GKĐ:616.155.412đ. Tiền đặt trước: 123.231.082đ.

TS3: QSDĐ diện tích 1080,8m2, đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 163, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP. HCM. GKĐ: 537.786.228đ. Tiền đặt trước: 107.557.246đ.

Người có TS1, TS2, TS3: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM.

Hình thức đấu giá TS1, TS2, TS3: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS1, TS2, TS3: từ 08h00 ngày 28/06/2021 đến 17h00 ngày 02/07/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS1, TS2, TS3: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký giá TS1, TS2, TS3: từ 08h00 ngày 21/06/2021 đến 17h00 ngày 06/07/2021 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 06/07/2021, ngày 07/07/2021 và ngày 08/07/2021 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS1, TS2, TS3 vào lúc10h30 ngày 09/07/2021.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng kývà tổ chứcđấu giá TS1, TS2, TS3 tại:TrụsởCôngtyĐầugiáHợpdanhĐông Nam: số 56 HiềnVương, phườngPhúThạnh, Q.TânPhú, TP.HốChí Minh. Điệnthoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo ĐGTS:

TS: QSDĐ diện tích 5016m2, đất vườn, thuộc một phần thửa số 63 (thửa 63-1), tờ bản đồ số 13, công trình trên đất tọa lạc tại xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và cây trồng trên đất. GKĐ:16.740.225.990đ. Tiền đặt trước:3.348.045.198đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 28/06/2021 đến 17h00 ngày 02/07/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký giá TS: từ 08h00 ngày 21/06/2021 đến 17h00 ngày 06/07/2021 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước:các ngày 06/07/2021, ngày 07/07/2021 và ngày 08/07/2021 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 09/07/2021.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng kývà tổ chức đấu giá TS tại: Trụsở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phườngPhúThạnh, Q.Tân Phú, TP.Hố Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA INNOVA, biển số 51F-488.21. Màu đồng, 08 chỗ ngồi. GKĐ 540.000.000 đồng, đặt trước 108.000.000 đồng.

Tài sản 02: Xe tải có mui nhãn hiệu HYUNDAI MIGHTY, biển số 82C-056.58.Tài trọng 7100kg. GKĐ 660.000.000 đồng, đặt trước 132.000.000 đồng.

Tài sản 03: Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET SPARK, biển số 51G-343.09. Màu trắng, 05 chỗ ngồi. GKĐ 189.000.000 đồng, đặt trước 37.800.000 đồng.

Xem xe 1,2,3 tại: Bãi xe Công ty Sao Vàng - Số 13 Đường số 8, KP4, P.Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, TP.HCM. Người có Tài sản 1,2,3: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Đ/c: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q1, TP.HCM.

Tài sản 04: QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 735, TĐĐ số 32 tại địa chỉ 13 đường TA21, khu phố 4, P.Thới An, Quận 12, TP. HCM, thửa đất DT 92,7 m2, đất ở đô thị, Nhà ở DTXD : 53,3 m2, DT sân 224,2 m2. Giá khởi điểm 8.800.000.000 đồng, tiền đặt trước 880.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – CN Phú Nhuận, địa chỉ số 135A Phan Đăng Lưu, Phường 2, Q. Phú Nhuận, TP. HCM. Xem tài sản tại nơi có bất động sản tọa lạc.

Tài sản 05: QSDĐ thuộc thửa đất số 8, TĐĐ 19 tại thị trấn Tân Phước Khánh, huyện Tân Uyên (nay là phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên), tỉnh Bình Dương, diện tích 994,8 m2, đất trồng cây lâu năm, THSD đất: đến tháng 11/2054. Giá khởi điểm 4.200.000.000 đồng, tiền đặt trước 420.000.000 đồng. Người có tài sản: Công ty TNHH QLN & KTS Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đông Nam Bộ, địa chỉ số 91 Hoàng Văn Thu, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương. Xem tài sản tại nơi có bất động sản tọa lạc.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Tài sản 1,2,3: Từ 08h30 ngày 17/06/2021 đến 16h00 ngày 29/06/2021.

Tài sản 4,5: Từ 08h30 ngày 18/6/2021 đến 16h00 ngày 06/7/2021

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

Thời gian Nhận tiền đặt trước:

Tài sản 1,2,3: Từ 08h30 ngày 29/06/2021 đến 16h00 ngày 01/07/2021.

Tài sản 4,5: Từ 08h30 ngày 06/7/2021 đến 16h00 ngày 08/7/2021

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1,2,3: vào ngày 02/07/2021, Tài sản 4,5 vào ngày 09/7/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P8, Phú Nhuận, TP.HCM

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn) - 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá:

TS01: Xe ô tô con MAZDA 3; BKS: 72A – 131.30; Màu sơn: Trắng; Số máy: P520271835; Số khung: 4AA6FC014942; Số chỗ ngồi: 05 theo GCNĐK xe ô tô số 005988 do Phòng CSGT CA T. BRVT cấp ngày 22/04/2015 cho Cty TNHH Song Quang. ĐK lần đầu ngày 22/04/2015.

TS02: QSDĐ thuộc TĐ 583, TĐĐ số 54 tại P.Long Phước, Q.9 (Nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; DT 1018,9 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở 1014,9 m2, CLN 4,0 m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, CLN: 27/4/2069; NGSD: NN giao đất có thu tiền SĐĐ: 1014,9 m2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ: 4,0 m2. Theo GCNQSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CI781648, số vào sổ cấp GCN: CH05765 do UBND Q.9 (Nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM cấp ngày 30/10/2017

TS03: QSDĐ thuộc TĐ 584, TĐĐ số 54 tại P.Long Phước, Q.9 (Nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; DT 1009,2 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở 1008,7 m2, CLN 0,5 m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, CLN: 27/4/2069; NGSD: NN giao đất có thu tiền SĐĐ: 1008,7 m2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SĐĐ: 0,5 m2. Theo GCNQSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CI781646, số vào sổ cấp GCN: CH05767 do UBND Q.9 (Nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM cấp ngày 30/10/2017.

3. Người có tài sản:

TS01: Ngân hàng TMCP Quốc Dân – 28C-28D Phố Bà Triệu, P.Hàng Bài, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội

TS02, TS03: Agribank CN Xuyên Á - 2025/2A QL1A, KP2, P.Đống Hưng Thuận, Q.12, TP.HCM.

4. Giá khởi điểm: TS01: 412.000.000 đồng; TS02: 15.620.391.000 đồng; TS03: 15.524.028.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: TS01: 41.200.000 đồng; TS02: 1.562.039.100 đồng; TS03: 1.552.402.800 đồng;

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: TS01: Từ 08h00 ngày 16/06/2021 đến 17h00 ngày 29/06/2021; TS02, TS03: Từ 08h00 ngày 15/06/2021 đến 17h00 ngày 05/07/2021.

Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản TS01: Từ 08h00 ngày 16/06/2021 đến 17h00 ngày 29/06/2021; TS02, TS03: Từ 08h00 ngày 15/06/2021 đến 17h00 phút ngày 05/07/2021 tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01: Các ngày 29/06/2021, 30/06/2021, 01/07/2021; TS02, TS03: Các ngày 05/07/2021, 06/07/2021 và 07/07/2021 bằng hình thức chuyển khoản trong giờ hành chính.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá TS01: Lúc 14h00 ngày 02/07/2021; TS02: Lúc 14h30; TS03: Lúc 15h30 cùng ngày 08/07/2021 cùng tại Lầu 02, Tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, địa chỉ: Số 02 phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 08/7/2021 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản: QSD diện tích 339m2 đất tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 01 đứng tên bà Hoàng Thị Loan được UBND huyện Kinh Môn (nay là thị xã Kinh Môn) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q930123 ngày 26/8/2001, địa chỉ: Thượng Chiếu, Tân Dân, Kinh Môn cùng tài sản gắn liền trên đất(gồm: 01 nhà ở 2 tầng + 01 tum; 01 phòng bếp, 01 phòng ăn, 01 nhà kho, 01 bình chứa nước bằng Inox, 01 mái tôn khung thép chống nóng phía trên nhà ở, 01 chuồng chăn nuôi, 01 mái tôn khung thép xung quanh nhà, hệ thống tường rào, cổng sắt) là tài sản kê biên, để đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 2.047.663.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng/01 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp từ ngày 17/6/2021 đến 16 giờ ngày 05/7/2021.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản; tuân thủ quy chế đấu giá và giá gói liên kết thể tham gia đấu giá tài. Mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua 01 hồ sơ.

8. Hình thức và phương thức đấu giá

a. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương. Điện thoại: 0320.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 185m2 thuộc thửa đất số 30, TĐĐ số 49 và nhà ở 02 tầng + sân thượng, diện tích xây dựng 94,9m2, diện tích sử dụng 245m2 tại 385Đ Đường Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 97 – 99 Đỗ Xuân Hợp, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - 46 Đường số 2 Cư xá Chu Văn An, P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Giá khởi điểm: 55.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 05% giá khởi điểm.

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 15/6/2021 đến 17h00 ngày 06/7/2021 tại Cty Trường Thịnh Group và Ngân hàng BIDV- CN TP.Thủ Đức.

Nộp tiền đặt trước: Các ngày 06/7/2021, 07/7/2021 và 08/7/2021. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 30/6/2021 đến 17h00 ngày 02/7/2021 tại nơi có tài sản. Xem hồ sơ tài sản tại Công ty Trường Thịnh Group.

Mở cuộc đấu giá: Lúc 15h00 ngày 09/7/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077

* Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;

* Email: quangtam07@gmail.com

Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà* ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.

*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

Lâm Đồng: A22 Trần Lê, TP Đà Lạt * ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.

*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.* ĐT: 0888616767.

*Email: duchien.plvn@gmail.com

Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.* ĐT: 0843135555.

*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

MÃ ĐẶT BẢO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

●Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

●Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH (Thường trực)
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH

●Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

●**TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

* ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

●**GPXB** số 86/GP-BTTTT

ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

●**Giấy phép sửa đổi, bổ sung**

số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014

do Bộ TTTT cấp

●**Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

●In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●**Cơ quan đại diện:**

TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.

* ĐT: (028)38181281 * Email: plvnvp2@gmail.com.

Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ

* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.

Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333

* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

●**Văn phòng đại diện:**

Lào Cai: 163 Trần Hưng Đạo, TP Lào Cai. ĐT: 0903211537

Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.

*Email: vutienplvn@gmail.com;



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô, Nhân hiệu: NISSAN; số loại: NAVARA VL; loại xe: ô tô tải (pick up cabin kép); màu nâu; BKS: 34C-262.04; Số khung:4D23Z0049453; Số máy: YD25852484T; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 082215 do Công an tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/02/2020 đứng tên Trần Mạnh Dũng.
- Nguồn gốc của tài sản: Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí đối với Nhà nước.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 120.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/06/2021 đến 17h00 ngày 02/07/2021
Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản như sau:
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu
- Số tài khoản: 182883228 Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – CN Kinh Đô – PGD Văn Quán.
Nội dung chuyển khoản: Khách hàng [ghi rõ họ tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản [ghi rõ tên tài sản]
- Xem tài sản: Ngày 28/06/2021 và ngày 29/06/2021 (trong giờ hành chính) tại Bãi xe Minh Hằng- ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/06/2021 đến 17h00 ngày 02/07/2021 (trong giờ hành chính). Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ
- Hình thức và thủ tục đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và theo thủ tục thông thường.
- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 8h00 đến 17h00 ngày 02/07/2021.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá trong cuộc đấu giá: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng)
- Thời gian dự kiến tổ chức buổi công bố giá: 09h30 ngày 05/07/2021
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản, nộp phiếu trả giá và công bố giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - Địa chỉ: B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội., Điện thoại: (024) 66821313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á ÂU

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá Là quyền sử dụng đất và tài sản (cây trồng) gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 14 Bản đồ địa chính xã Ngọc Khê (nay là thị trấn Ngọc Lặc), diện tích 118,4m2, trong đó đất ở nông thôn: 20,15m2, đất trồng cây hàng năm: 98,25m2 địa chỉ tại phố 1, xã Ngọc Khê (nay là thị trấn Ngọc Lặc), huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 767501 sơ vào sổ cấp GCN: CH05013 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 15/5/2019 mang tên ông Vũ Xuân Bình.
* Giá khởi điểm: 597.329.128 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bảy triệu ba trăm hai mươi chín nghìn một trăm hai mươi tám đồng).
* Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 110.000.000 đồng/1 hồ sơ, Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ;
- Nguồn gốc tài sản:Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục THA dân sự huyện Ngọc Lặc.
- Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản: CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;
3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, xem giấy tờ về tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 25/6/2021 đến hết ngày 12/7/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và CCTHADS huyện Ngọc Lặc.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/7/2021 đến hết ngày 14/7/2021.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 15h00 ngày 15/7/2021 tại CCTHADS huyện Ngọc Lặc.
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Tầng 2, số 78 đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính. Địa chỉ: Số 12, đường Võ Liêm Sơn, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh..
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu shophouse và hạ tầng khu dân cư nông thôn tại xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà và phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh.
- Vị trí: Thuộc xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà và phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích: 70.164 m2.
- Giá khởi điểm: 421.955.459.000 đồng (Bốn trăm hai mươi mốt tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn đồng);
- Tiền đặt trước: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng);
- Bước giá: 12.658.664.000 đồng (Mười hai tỷ sáu trăm năm mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng);
4. Kế hoạch đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút ngày 29/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/6/2021 Tại xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà và phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 01/7/2021 đến 16h30' ngày 05/7/2021.
- Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/7/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Tầng 2, số 78, đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Thời gian thu hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/7/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 78 đường Hàm Nghi, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
- Thời gian tổ chức Cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08/7/2021, tại Trung tâm điện ảnh Tĩnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 78, đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)
Kính mời các tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.
Địa chỉ: Tầng 2, số 78, đường Phan Đình Phùng, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Điện thoại: 0916.631.179 - Email: dau-giaminhnhat@gmail.com.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH NHẬT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, diện tích 67,5m2 tại phường Trần Phú, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, là tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 ngày 8.7.2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.
- Giá khởi điểm: 3.802.933.600 đồng, Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 22.6.2021 đến 16 giờ ngày 6.7.2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 2-6/7/2021. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 02203.838.166.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá cho thuê tài sản

- Tên tổ chức đấu giá và người có tài sản:
- Tên tổ chức đấu giá: Chi nhánh tỉnh Điện Biên - Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia.
Địa chỉ: Số 849, tổ 17, phường Mường Thanh, TP. Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản: Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ 13, phường Mường Thanh, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: Dự kiến vào hồi 14 giờ 30 phút thứ 6 ngày 02/7/2021.
- Địa điểm: Tại hội trường tầng 3, Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh Điện Biên. Tổ 13, phường Mường Thanh, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Số TT	Tài sản	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Hồ sơ (VNĐ)
01	Cho thuê Căng tin của Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh Điện Biên, diện tích khoảng 100m ² nằm trong khuôn viên của Bệnh viện. Có bếp nấu và một số trang thiết bị cần thiết phục vụ cho các y bác sỹ, bệnh nhân và khách có nhu cầu ăn uống.	50.000.000 /2 năm	5.000.000	100.000

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
- Giá khởi điểm: 50.000.000 đồng/2 năm. (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng/hai năm).
(Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế VAT).
 - Thời gian đăng ký xem tài sản:
- Thời gian: Từ ngày 23/6/2021 đến ngày 30/6/2021 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Chi nhánh tỉnh Điện Biên Công ty đấu giá Hợp danh số 6 Quốc gia. Địa chỉ: Số 849, tổ 17, phường Mường Thanh, TP. Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản.
- Thời gian xem tài sản: Trong 02 ngày: Ngày 28/6 và 29/6/2021 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh Điện Biên.
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia, mua hồ sơ đấu giá:
- Thời gian: 22/6/2021 đến ngày 30/6/2021 (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/6/2021 đến ngày 30/6/2021.
- Địa điểm: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia. Số 849, tổ 17, phường Mường Thanh, TP. Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp: Ngày 28.29, 30/6/2021 (Trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp: Chuyển khoản vào tài của Chi nhánh tỉnh Điện Biên - Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia số: 116002867921, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Vietinbank Chi nhánh Điện Biên. (Mọi khoản tiền đặt trước đều không phát sinh lãi trong bất kỳ trường hợp nào).
 - Hình thức, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;
- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê tài sản nêu trên xin kính mời đến Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh Điện Biên hoặc Chi nhánh tỉnh Điện Biên - Công ty đấu giá Hợp danh số 6 Quốc gia mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Mọi chi tiết xin liên hệ Đ/c Sơn, số điện thoại: 0912445056.

CHI NHÁNH TỈNH ĐIỆN BIÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 6 QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

- Tên/địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại TP.HCM. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, F2, Q. Tân Bình, TP.HCM, ĐT: 028.36208.369
- Tên /địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên - Tổ 2, Ấp Thanh Phú Xã Tân Hiệp – Huyện Tân Châu – Tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản bán đấu giá, Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Tên tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Quyền khai thác mù cao su năm 2021 (diện tích: 172,09 ha) và năm 2022 (diện tích 145,30 ha) tại NTCS Suối Ngô	5.766.200.000	576.620.000

- * Ghi chú: Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT, Người mua có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có), Người mua chịu chi phí khai thác (vật tư, nhân công,...) trên vườn cây được nhượng quyền.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính các ngày trong tuần. tại Nông trường Cao su Suối Ngô (Chi phí xem tài sản khách hàng chịu).
 - Thời gian, địa điểm bán/nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Giờ HC liên tục từ ngày 22/6/2021 đến 16h00 ngày 04/7/2021 (Nghỉ làm việc Thứ Bảy và Chủ Nhật). Địa điểm: VP Công ty ĐGHD Bắc Trung Nam tại Hà Nội; VP CN Công ty ĐGHD Bắc Trung Nam tại TP. HCM và Phòng KHĐT - Công ty CP cao su Tân Biên. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ. (khách hàng có thể mua hồ sơ qua điện thoại hoặc Email nhưng phải trả thêm phí chuyển hồ sơ).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Giờ HC từ ngày 02/7 đến 14h00 ngày 06/7/2021.
 - Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá;
 - Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp một vòng, theo phương thức trả giá giá lên.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h30 ngày 07/7/2021. Địa điểm: NVH Công ty CP Cao su Tân Biên – Tổ 2, Ấp Thanh Phú, Xã Tân Hiệp – H. Tân Châu, Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC TRUNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, diện tích 375m2 và 445m2 tại Bình Phiên, Ngọc Liên, Cẩm Giàng, Hải Dương, là tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 ngày 9.7.2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng.
- Giá khởi điểm: 5.453.979.000 đồng , Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 22.6.2021 đến 16 giờ ngày 7.7.2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 5-7/7/2021. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P. Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 02203.838.166.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên đối với ông Phan Ngọc Thuận, địa chỉ: khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng,
- Bằng biện pháp cưỡng chế kê biên các thửa đất sau:
- Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa số 71, tờ bản đồ số 78, tọa lạc ấp 1, thị trấn Ngã Năm, huyện Ngã Năm (nay là khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm), tỉnh Sóc Trăng, số giấy chứng nhận: BG 622215 do hộ ông Phan Ngọc Thuận và bà Ngô Cẩm Khuyến đứng tên quyền sử dụng.
- Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 29 tháng 6 năm 2021.
- Địa điểm cưỡng chế: thửa số 71, tờ bản đồ số 78, tọa lạc khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng
- Dự trừ chi phí cưỡng chế ông Phan Ngọc Thuận phải chịu là 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).
- Yêu cầu ông Phan Ngọc Thuận, Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt, bà Ngô Thị Cẩm Khuyến có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc kê biên quyền sử dụng đất, thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá theo quy định.

CHI CỤC THADS TX NGÃ NĂM, TỈNH SÓC TRĂNG