VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật VIỆT NAM

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP

Số 174 (8.253)
Thứ Tư ngày 23/6/2021
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

http://baophapluat.vn | http://phapluatplus.vn | http://tvphapluat.vn | http://doanhnhan.vn | http://sao.baophapluat.vn

Khắc phục khuynh hướng luật "khung" hoặc quy định quá chi tiết

Hôm qua (22/6), chủ trì cuộc làm việc với Viện Nghiên cứu lập pháp, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đề nghị Viện cần tập trung nghiên cứu, tham mưu cho Ủy ban Thường vụ Quốc hội đề xuất với Đảng đoàn Quốc hội cụ thể hóa chủ trương của Đảng trong Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII.

(Trang 2)

TRUNG TÂM DỮ LIỆU QUỐC GIA VỀ DÂN CƯ:

Phục vụ tốt nhất cho người dân, doanh nghiệp

● Thủ tướng Phạm Minh Chính và các đại biểu xác thực điện tử, kích hoạt vận hành chính thức hệ thống Trung tâm dữ liệu quốc gia về dân cư và hệ thống sản xuất, cấp và quản lý căn cước công dân. *(Ảnh: TTX)*

Đó là nhấn mạnh của Thủ tướng Phạm Minh Chính tại Hội nghị tổng kết xây dựng, triển khai Dự án Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và Dự án sản xuất, cấp và quản lý căn cước công dân; công bố vận hành chính thức hệ thống Trung tâm dữ liệu quốc gia về dân cư và hệ thống sản xuất, cấp và quản lý căn cước công dân, diễn ra hôm qua (22/6).

(Trang 3)

PHÒNG, CHỐNG DỊCH TẠI HÀ NỘI:

Nới lỏng nhưng tuyệt đối không lơi lỏng

UBND TP Hà Nội đã ra văn bản cho phép mở cửa lại một số dịch vụ từ 0h ngày 22/6. Trao đổi với báo chí về vấn đề này, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng cho biết, Thường trực Thành ủy đã giao Ban Cán sự Đảng UBND TP chỉ đạo xem xét, quyết định thận trọng trên cơ sở thực tế, nới lỏng nhưng tuyệt đối không được lơi lỏng.

(Trang 7)

ĐỀ XUẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CÁC LUẬT MÂU THUẪN, CHỒNG CHÉO:

Nâng cao trách nhiệm của các bộ, ngành

Đây là nhấn mạnh của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long tại cuộc họp về xây dựng dự thảo Nghị quyết/Luật sửa đổi, bổ sung một số luật có nội dung mâu thuẫn, chồng chéo, không phù hợp với thực tế, vào ngày 22/6. Cùng tham dự có Thứ trưởng Phan Chí Hiếu, Thứ trưởng Mai Lương Khôi cùng đại diện lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ.

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Cú "lắc đầu" ý nghĩa

Như vậy là, Bộ Giao thông Vận tải đã trình lên Chính phủ quy hoạch phát triển giao thông hàng không. Theo đó, số lượng 28 sân bay trên toàn quốc đến năm 2030 giữ nguyên như quy hoạch hiện hành (phê duyệt năm 2018). Sau một thời gian "chạy lên, chạy xuống", 11 địa phương đề xuất bổ sung sân bay đã không được chấp thuận.

(Trang 2)

HẢI PHÒNG:

Hiệu quả từ việc xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu

Sau hơn 1 năm triển khai thực hiện xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu tại 7 huyện thí điểm, đến nay các địa phương của Hải Phòng đã phát huy tinh thần đoàn kết trong cộng đồng dân cư và huy động được sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị trong xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu.

(Trang 6)

ĐỀ XUẤT LÙI THỜI HẠN LẮP CAMERA GIÁM SÁT XE KINH DOANH VẬN TẢI:

Lý do Bộ Giao thông Vận tải đưa ra có thuyết phục?

Sát ngày thực thi chính sách, Bộ Giao thông Vận tải bất ngờ có công văn đề xuất lùi thời hạn thực hiện quy định về việc lắp camera lên xe kinh doanh vận tải nhằm đảm bảo ghi, lưu trữ hình ảnh của người lái xe trong quá trình xe tham gia giao thông.

(Trang 14)

NGHI ÁN THÔNG ĐỒNG DÌM GIÁ KHU ĐẤT NGÀN TỶ TẠI CÔN ĐẢO:

Người đứng sau "điều phối" chuyển khoản lòng vòng 260 tỷ đồng

Như PLVN đã phản ánh, cuộc đấu giá khu "đất vàng" 8ha ven biển Côn Đảo đã diễn ra với rất nhiều bất thường, có dấu hiệu thông đồng dìm giá, "quân xanh, quân đỏ" khi "bà chủ" Trần Ngọc Bích (người đại diện Cty Tân Hiệp Phát - THP) và bà Võ Thị Khánh Chi (Trưởng phòng Đầu tư khối bất động sản THP) "đấu" với nhau. UBND Bà Rịa - Vũng Tàu sau đó quyết liệt chỉ đạo vào cuộc làm rõ sự việc.

(Trang 10-11)

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TẤT CẢ CÁC NGÀY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC I ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 098.344.0666 - 091.357.7883 I GIÁ: 6.800Đ

Khắc phục khuynh hướng luật "khung" hoặc quy định quá chi tiết

Hôm qua (22/6), chủ trì cuộc làm việc với Viện Nghiên cứu lập pháp, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đề nghị Viện cần tập trung nghiên cứu, tham mưu cho Ủy ban Thường vụ Quốc hội đề xuất với Đảng đoàn Quốc hội cụ thể hóa chủ trương của Đảng trong Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII. Những chủ trương đã có thì tiếp tục với tư duy mới, tầm nhìn mới, lăng kính mới; rà soát nhiều vấn đề rất mới được đặt ra trong Nghị quyết. Cùng với đó là việc rà soát để bổ sung, hoàn thiện hệ thống pháp luật đã có trên tinh thần bảo đảm tính ổn định cả về tổ chức bộ máy nhà nước, về kinh tế, về quyền công dân, quyền con người.

Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh nghiên cứu lập pháp cũng phải phục vụ cho kiến tạo, phát triển và khắc phục cho được những bất cập, khuyết điểm đã được chỉ ra trong hệ thống pháp luật như đâu đó còn thiếu tính đồng bộ, chồng chéo, mâu thuẫn, thiếu ổn định, tính khả thi chưa cao, "tuổi thọ" của luật ngắn…

Yêu cầu của hệ thống pháp luật là thống nhất, đồng bộ, minh bạch, ổn định, khả thi cao. Đây là nội dung mà Viện Nghiên cứu lập pháp cần tập trung nghiên cứu, khắc phục cho được cả 2 khuynh hướng làm cho "tuổi thọ" của luật quá ngắn là luật ống, luật khung và quy định chi tiết cả những vấn đề chưa đủ rõ, chưa đủ "độ chín" đã "chốt chặt" trong luật nên khi thực tiễn thay đổi thì không theo kịp.

Ngoài ra, Chủ tịch Quốc hội cũng lưu ý, Viện cũng cần tích cực hỗ trợ Ủy ban Thường vụ Quốc hội quản lý hoạt động nghiên cứu khoa học tại các cơ quan của Quốc hội nhằm đảm bảo thực chất, thiết thực.

Để đổi mới phương thức và hiệu quả hoạt động,Viện cần nhanh chóng xây dựng đề án đổi mới tổ chức hoạt động của Viện; sắp xếp bộ máy để bảo đảm hiệu quả, giảm tối đa việc thành lập các phòng; sản phẩm cung cấp thông tin phải số hóa, tạo thuận tiện nhất cho người dùng, cung cấp thông tin phải gia tăng giá trị của thông tin. **T.QUYÊN**

Đề nghị Anh tạo thuận lợi để Việt Nam tiếp cận công nghệ sản xuất vaccine

Ngày 22/6, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã tiếp Bộ trưởng thứ nhất, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao và Phát triển Anh Dominic Raab đến chào xã giao nhân dịp thăm chính thức Việt Nam và tham dự Đối thoại chính sách cấp cao ASEM.

Tại buổi tiếp, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc nhấn mạnh cần tiếp tục thúc đẩy đà phát triển tích cực của quan hệ song phương, đưa các nội hàm hợp tác của quan hệ Đối tác Chiến lược Việt Nam - Anh đi vào chiều sâu, hiệu quả, thực chất, đáp ứng lợi ích của hai nước, đồng thời góp phần vào hòa bình, ổn định và hợp tác ở khu vực và thế giới.

Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đánh giá cao Anh là nước đi đầu ở châu Âu và thế giới về nghiên cứu, phát triển và triển khai tiêm chủng vaccine Covid-19, đề nghị Anh tạo thuận lợi hơn nữa để Việt Nam tiếp cận nguồn cung cũng như công nghệ sản xuất vaccine.

Bộ trưởng Dominic Raab khẳng định Anh sẵn sàng đóng góp vaccine cho nỗ lực toàn cầu nhằm chiến thắng dịch bệnh, trong đó có việc hỗ trợ vaccine cho các nước bạn bè, đối tác chiến lược như Việt Nam.

Bộ trưởng Ngoại giao Anh cũng chia sẻ và khẳng định tầm quan trọng của việc bảo đảm tự do hàng hải, hàng không, an ninh và hoà bình tại Biển Đông, nhấn mạnh đề cao tuân thủ luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Liên Hợp quốc về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS 1982).

Chiều cùng ngày 22/6, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Bình Minh đã tiếp Bộ trưởng Dominic Raab.

Trước đó, tại Hội đàm với Bộ trưởng Dominic Raab, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn bày tỏ tin tưởng chuyến thăm lần này của Bộ trưởng Dominic Raab sẽ tạo động lực mới thúc đẩy quan hệ song phương Việt Nam - Anh. Hai bên đánh giá cao những khởi sắc trong hợp tác kinh tế bất chấp tác động của đại dịch Covid-19. Hai Bộ trưởng nhấn mạnh cần tận dụng các cơ hội to lớn từ Hiệp định UKVFTA để tạo chuyển biến mạnh mẽ hơn nữa về trao đổi thương mại và hợp tác đầu tư, nhất là trong các lĩnh vực tiềm năng như kinh tế số, dịch vụ tài chính, phát triển năng lượng tái tạo…, đóng góp vào phục hồi kinh tế giai đoạn hậu Covid-19. **MINH NGỌC**

Hôm nay, HĐND TP Hà Nội bầu các chức danh lãnh đạo chủ chốt

Hôm nay (23/6), HĐND TP Hà Nội khóa XVI nhiệm kỳ 2021 - 2026 sẽ tổ chức Kỳ họp thứ nhất để xem xét, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền.

Dự kiến, đầu kỳ họp, Ủy ban bầu cử TP báo cáo kết quả bầu cử đại biểu HĐND TP và kết quả xác nhận tư cách đại biểu HĐND TP nhiệm kỳ 2021-2026. Tại kỳ họp, HĐND TP Hà Nội sẽ bầu các chức danh thuộc thẩm quyền của HĐND TP, gồm Chủ tịch HĐND TP, Chủ tịch UBND TP, các Phó Chủ tịch HĐND TP, các Phó Chủ tịch UBND TP; Trưởng, Phó các ban HĐND TP, Ủy viên UBND TP, Hội thẩm TAND TP Hà Nội nhiệm kỳ 2021-2026.

Cũng tại Kỳ họp, các đại biểu sẽ nghe đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội thông báo tổng hợp những ý kiến, kiến nghị của cử tri tại các cuộc tiếp xúc cử tri với người ứng cử đại biểu HĐND TP; xem xét, thông qua nghị quyết về số lượng ủy viên các ban HĐND TP; xem xét, thông qua nghị quyết về việc tổ chức các kỳ họp thường lệ của HĐND TP trong năm 2021; việc điều chỉnh phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi, tỷ lệ phần trăm phân chia nguồn thu giữa các cấp ngân sách quận, thị xã, phường khi áp dụng thí điểm mô hình chính quyền đô thị; một số cơ chế chi đặc thù trong phòng, chống dịch Covid-19 của TP…

BẢO AN

Sẽ triển khai thí điểm xét nghiệm chất ma túy đối với học sinh, sinh viên

Ngày 22/6, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) tổ chức hội nghị triển khai nhiệm vụ phòng, chống HIV/AIDS, ma túy, mại dâm trong trường học và hưởng ứng Tháng hành động phòng, chống ma túy năm 2021.

Tại hội nghị, Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Ngô Thị Minh đề nghị các địa phương căn cứ vào tình hình cụ thể của dịch Covid-19, nghiên cứu, chủ động tham mưu UBND cấp tỉnh triển khai các nhiệm vụ trọng tâm về phòng, chống HIV/AIDS, ma túy, mại dâm trong trường học; chú trọng thực hiện công tác khảo sát để có đánh giá đúng thực trạng về công tác phòng, chống ma túy trong trường học; đẩy mạnh công tác tuyên truyền và triển khai hiệu quả bộ tài liệu Kỹ năng phòng, chống ma túy cho học sinh phổ thông.

Ngoài ra, Bộ GD&ĐT cũng đang tập trung xây dựng bộ tài liệu Kỹ năng phòng, chống ma túy cho sinh viên, cố gắng hoàn thành vào cuối năm nay. Cùng với đó, Bộ sẽ ký ban hành Kế hoạch triển khai nhiệm vụ phòng, chống HIV/AIDS, ma túy, mại dâm trong trường học, trong đó tiếp tục nhấn mạnh vai trò phối hợp giữa nhà trường - gia đình - xã hội trong việc quản lý, giáo dục học sinh, sinh viên đồng thời với việc xử lý kịp thời, nghiêm minh các sự việc liên quan đến học sinh, sinh viên. Về nhiệm vụ xét nghiệm chất ma túy cho thanh thiếu niên, học sinh, sinh viên, Bộ sẽ triển khai thí điểm tại một số trường ở 30 tỉnh, thành phố. **AN HẠ**

TIN VẮN

● ***Chiều 22/6, điện đàm với Thủ tướng Đức Angela Merkel, Thủ tướng Phạm Minh Chính*** *đã đề nghị Chính phủ Đức tạo thuận lợi cho việc xuất khẩu nông thủy sản vào thị trường Đức, thúc đẩy Ủy ban châu Âu (EC) sớm gỡ bỏ "thẻ vàng" đối với thủy sản Việt Nam đồng thời sớm hoàn tất phê chuẩn Hiệp định Bảo hộ Đầu tư Việt Nam - EU (EVIPA). Cảm ơn chính quyền và nhân dân một số bang của Đức mới đây đã gửi tặng 1 triệu bộ kít xét nghiệm nhanh Covid-19 cho Chính phủ Việt Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính cũng đề nghị Đức tạo điều kiện thuận lợi để Việt Nam sớm tiếp cận nguồn vaccine và hợp tác chuyển giao công nghệ sản xuất vaccine với các hãng dược phẩm của Đức.* **BẢO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

Cú "lắc đầu" ý nghĩa

Như vậy là, Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) đã trình lên Chính phủ quy hoạch phát triển giao thông hàng không. Theo đó, số lượng 28 sân bay trên toàn quốc đến năm 2030 giữ nguyên như quy hoạch hiện hành (phê duyệt năm 2018). Sau một thời gian "chạy lên, chạy xuống", 11 địa phương đề xuất bổ sung sân bay đã không được chấp thuận.

Đến năm 2050, Bộ GTVT chỉ đề xuất bổ sung sân bay Cao Bằng phục vụ quốc nội, nâng số cảng nội địa là 15 (hiện có 14). Đồng thời, tiếp tục duy trì vị trí quy hoạch sân bay quốc tế Hải Phòng (tại Tiên Lãng) nhằm mục đích dự bị cho sân bay Nội Bài và Cát Bi.

Bộ GTVT nêu lý do giữ nguyên, một sân bay mới muốn được đưa vào quy hoạch phải dựa trên cơ sở dự báo nhu cầu của 5 loại hình vận tải đường bộ, đường sắt, đường thủy, hàng hải, hàng không và điều kiện tự nhiên, hiệu quả kinh tế, kinh nghiệm quốc tế.

Đồng thời, sân bay đó phải phù hợp nhiều tiêu chí chính để xem xét tính khả thi, gồm: Nhu cầu sản lượng; tình hình kinh tế - xã hội; an ninh - quốc phòng; khẩn nguy cứu trợ; điều kiện tự nhiên; cự ly bố trí... Theo các tiêu chí này, kiến nghị bổ sung quy hoạch sân bay của 11 địa phương thời gian qua đã không được chấp thuận.

Chúng ta đã từng chứng kiến nhiều "hội chứng" trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng. Trước đây là "hội chứng" nhà máy đường, xi măng; thời chưa xa là "hội chứng" khu công nghiệp, khu kinh tế; "hội chứng" tiếp tục là cảng biển, sân bay... Các "hội chứng" này đã được mổ xẻ, làm "nóng" nhiều phiên họp ở các nhiệm kỳ khác nhau của Quốc hội.

Có thể thấy, "tư duy tiểu nông" tự cung tự cấp: trong nhà, mỗi thứ có một chút, trong vườn mỗi cây trồng một ít, trong chuồng mỗi con nuôi một ít... tiếp tục để lại "dấu ấn" trong quy hoạch. Thời kỳ mở cửa, hội nhập quốc tế sâu và rộng cần phải có tư duy kết nối, "tư duy logistics" từ tầm quốc gia đến từng tỉnh, thành phố. Tiếc là, địa phương nào cũng muốn có cảng biển, sân bay.

Bài học "con gà và quả trứng" vẫn tiếp tục làm cho nhiều "não trạng" loay hoay.

Cũng xin nhắc lại, trong 11 địa phương muốn bổ sung quy hoạch sân bay, nhiều địa phương đề xuất phương án đầu tư theo hình thức công tư, cụ thể ở đây là BOT. Tuy nhiên, cũng phải nhớ rằng, nguồn lực nào thì cũng là nguồn lực đất nước; không phải chỉ tiền trong "két" của Bộ Tài chính.

Ngành Hàng không dân dụng, trong đó có doanh nghiệp Nhà nước được giao kinh doanh cảng hàng không đang rất khó khăn do đại dịch Covid-19. Nhưng cũng chính Covid-19 thức tỉnh công tác quản trị của từng quốc gia về mặt phải và mặt trái của liên kết toàn cầu. Chuỗi liên kết mới đã và đang được xác lập.

Việt Nam cần các "chợ đầu mối" lớn, không chỉ trong nước mà còn cho cả khu vực. Đối với lĩnh vực hàng không, hiện đang trông chờ vào Long Thành. Vấn đề của giao thông là kết nối, chứ không phải "anh có, tôi cũng phải có".

Quản trị quốc gia giỏi cần có những cú "lắc đầu", chứ không chỉ "gật".

TỪ TÂM

TRUNG TÂM DỮ LIỆU QUỐC GIA VỀ DÂN CƯ:

Phục vụ tốt nhất cho người dân, doanh nghiệp

Đó là nhấn mạnh của Thủ tướng Phạm Minh Chính tại Hội nghị tổng kết xây dựng, triển khai Dự án Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và Dự án sản xuất, cấp và quản lý căn cước công dân; công bố vận hành chính thức hệ thống Trung tâm dữ liệu quốc gia về dân cư và hệ thống sản xuất, cấp và quản lý căn cước công dân, diễn ra hôm qua (22/6).

● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị.

"Thủ tướng cũng yêu cầu thường xuyên rà soát hệ thống CSDLQG về dân cư bảo đảm kế thừa, kết nối, chia sẻ, dùng chung, không trùng lắp, tiết kiệm, hiệu quả; những nội dung nào trong CSDL dân cư đã có mà có thể chia sẻ được thì các bộ, ngành khai thác, tận dụng, không phải đầu tư mới. Nghiên cứu, triển khai ứng dụng để khai thác, sử dụng CSDLQG về dân cư không chỉ phục vụ nhu cầu quản lý của lực lượng công an, mà còn phục vụ các mặt công tác quản lý nhà nước và phục vụ ngày càng tốt hơn yêu cầu của người dân, doanh nghiệp."

Bước tiến trong tiến trình đổi mới quản trị quốc gia

Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, việc Cơ sở dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về dân cư và Cơ sở dữ liệu căn cước công dân (CSDL CCCD) chính thức đi vào hoạt động là điểm nhấn quan trọng, là một bước tiến trong tiến trình đổi mới quản trị quốc gia theo hướng hiện đại, đáp ứng nhu cầu hội nhập quốc tế và khu vực. Đây là sự kiện quan trọng góp phần khẳng định những nỗ lực trong tiến trình đẩy mạnh chuyển đổi số quốc gia.

Thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, Luật CCCD năm 2014, trên cơ sở nhiệm vụ được Chính phủ giao, Bộ Công an đã nỗ lực, huy động, phát huy trí tuệ và sức mạnh trong và ngoài ngành; triển khai quyết liệt, tích cực, sáng tạo, hiệu quả hai dự án CSDLQG về dân cư và CSDL CCCD. Đến nay, Bộ Công an đã cơ bản hoàn thành bước đầu theo tiến độ xây dựng, triển khai hai Dự án. Đã xây dựng được Trung tâm dữ liệu quốc gia về dân cư hiện đại, kết nối đường truyền đến tận cấp xã, bảo đảm an ninh, an toàn, theo đúng nguyên tắc đã đề ra là "hiện đại, đồng bộ, bảo mật cao, tránh lãng phí"… Đã cập nhật vào hệ thống hơn 100 triệu thông tin dân cư và làm sạch đạt 96,6%, đồng thời đã triển khai cấp số định danh cá nhân cho công dân trên toàn quốc. Đã thu nhận hồ sơ để cấp hơn 52 triệu thẻ căn cước. CSDLQG về dân cư đã sẵn sàng kết nối với các bộ, ngành, địa phương để góp phần phục vụ xây dựng Chính phủ điện tử.

Thủ tướng đánh giá, những kết quả đạt được nêu trên có ý nghĩa quan trọng, góp phần thay đổi phương thức quản lý công dân từ thủ công sang hiện đại; khắc phục tình trạng thiếu thống nhất trong quản lý thông tin cơ bản của công dân giữa các ngành, các cấp; tiết kiệm thời gian, công sức, cơ sở vật chất trong xây dựng và vận hành các cơ sở dữ liệu chuyên ngành; tạo điều kiện thuận lợi để triển khai các dịch vụ công trực tuyến. Đồng thời, cũng góp phần đổi mới công tác quản lý con người, quản lý nhà nước về an ninh trật tự theo hướng hiện đại, hỗ trợ đắc lực cho nhiệm vụ đấu tranh phòng, chống tội phạm, bảo đảm trật tự an toàn xã hội, vì sự bình yên, an toàn, an dân. Thủ tướng mong các cơ quan liên quan quyết tâm, nỗ lực hơn nữa, khắc phục mọi khó khăn để tiếp tục triển khai dự án ngày càng thiết thực, hiệu quả hơn.

Lấy thực tiễn làm thước đo đánh giá

Thủ tướng nhấn mạnh, trong bối cảnh Cách mạng công nghiệp lần thứ tư đã và đang diễn ra sâu rộng, việc đổi mới quản trị quốc gia theo hướng hiện đại, đẩy mạnh chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo, ứng dụng khoa học công nghệ là một xu thế tất yếu. Chiến lược phát triển Chính phủ điện tử hướng tới Chính phủ số giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 cũng xác định nhiệm vụ, giải pháp cụ thể. Đây là những nhiệm vụ quan trọng, phức tạp, có tính lan tỏa cao, lợi ích thiết thực, hiệu quả lâu dài, nhưng thách thức phía trước còn nhiều. Để thực hiện được các mục tiêu này đòi hỏi phải có quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, hiệu quả, thực hiện có trọng tâm, trọng điểm.

Theo đó, phải kế thừa, phát huy hơn nữa những kết quả đã đạt được trong thời gian qua; tiếp tục ứng dụng mạnh mẽ khoa học công nghệ, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, tạo động lực cho tăng trưởng theo tinh thần bắt kịp, tiến cùng và nỗ lực đột phá vượt lên ở một số lĩnh vực, trong đó có chuyển đổi số, so với khu vực và thế giới. Phát huy tinh thần tự lực, tự cường, làm chủ công nghệ; huy động mọi nguồn lực, sức mạnh của người dân, doanh nghiệp và cả hệ thống chính trị tham gia xây dựng và phát triển.

Cùng với đó, quán triệt chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; đồng thời phải bám sát tình hình thực tiễn, xuất phát từ thực tiễn, tôn trọng thực tiễn, lấy thực tiễn làm thước đo đánh giá… Sử dụng tài nguyên dữ liệu một cách thiết thực, hiệu quả; có tính kết nối, liên thông cao; không chỉ thực hiện công tác quản lý con người, an ninh trật tự, phòng, chống tội phạm mà còn phải phục vụ cho các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và các nhiệm vụ cấp bách khác, như hiện nay là kịp thời phục vụ cho công tác phòng chống đại dịch Covid-19. Đặc biệt, phải đoàn kết, thống nhất cao, siết chặt kỷ luật, kỷ cương gắn với phân cấp, phân quyền, cá thể hóa trách nhiệm, đề cao trách nhiệm người đứng đầu. Khen thưởng, động viên và kỷ luật nghiêm minh, kịp thời…

Cho rằng việc xây dựng hệ thống thành công mới chỉ là bước đầu, Thủ tướng lưu ý, đưa cơ sở dữ liệu này đi vào cuộc sống, phát huy tốt hiệu quả, người dân và doanh nghiệp được thụ hưởng thật mới là điều mong mỏi của Đảng, Nhà nước; sự trông đợi và kỳ vọng của xã hội và toàn thể nhân dân. Thủ tướng đề nghị cần tăng cường hơn nữa sự lãnh đạo, chỉ đạo với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, phối hợp chặt chẽ, hiệu quả giữa Bộ Công an, các bộ, ngành, địa phương trong xử lý những khó khăn, vướng mắc, bất cập về thể chế, cơ chế, chính sách, thẩm quyền, trách nhiệm trong quá trình triển khai dự án. Tiếp tục hoàn thiện CSDLQG về dân cư và hệ thống sản xuất, cấp và quản lý CCCD; bảo đảm dữ liệu chính xác, được bổ sung, cập nhật thường xuyên; bảo đảm tuyệt đối an ninh, an toàn hệ thống dữ liệu; thông tin, dữ liệu phải thống nhất theo tiêu chuẩn, hoạt động thông suốt, đem lại hiệu quả cao nhất.

KHÁNH CHI

Khẳng định vai trò, đóng góp của Việt Nam tại Diễn đàn ASEM

Chiều 22/6, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn đã chủ trì Đối thoại chính sách cao cấp Diễn đàn hợp tác Á – Âu (ASEM) với chủ đề "25 năm thành lập ASEM – Tăng cường hơn nữa quan hệ đối tác Á – Âu trong một thế giới đang thay đổi". Đối thoại được tổ chức dưới hình thức kết hợp trực tuyến và trực tiếp tại Hà Nội.

Đối thoại chính sách cao cấp ASEM là sáng kiến của Việt Nam nhân kỷ niệm 25 năm thành lập ASEM (1996 – 2021) và là một trong những hoạt động quan trọng nhất của Diễn đàn trong năm 2021.

Phát biểu khai mạc Đối thoại, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh, ASEM cần ưu tiên những lĩnh vực đáp ứng đúng nhu cầu phát triển của các nước thành viên, chú trọng các biện pháp xây dựng lòng tin, đóng góp thực chất vào quá trình tái định hình toàn cầu hướng đến sự phát triển bao trùm và bền vững. Trên cơ sở đó, Bộ trưởng đã đề xuất ba mục tiêu lớn mà ASEM cần hướng tới là bảo đảm môi trường quốc tế hoà bình, ổn định, trên cơ sở đối thoại và lòng tin; đóng vai trò tiên phong và nỗ lực hơn nữa nhằm thúc đẩy phát triển bền vững và bao trùm; và tạo dựng nền tảng vững chắc cho quan hệ kinh tế bền vững, lâu dài, cùng có lợi giữa châu Âu và châu Á. Đối thoại một lần nữa khẳng định vai trò và những đóng góp của Việt Nam tại Diễn đàn ASEM, cùng với các nước thành viên xây dựng quan hệ đối tác Á – Âu ngày càng năng động và phát triển mạnh mẽ vì hoà bình và ổn định toàn cầu, vì thịnh vượng của hai châu lục.

TUỆ MINH

Hoàn thiện bộ máy cơ quan quản lý đất đai

Ngày 22/6, Bộ Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban Kinh tế Trung ương, Ngân hàng Thế giới tại Việt Nam tổ chức Hội thảo trực tuyến "Đổi mới, tăng cường, hoàn thiện bộ máy, tổ chức cơ quan quản lý đất đai trong tình hình mới".

Hội thảo được tổ chức nhằm trao đổi, thảo luận về những thành tựu đã đạt được và những mặt tồn tại, hạn chế trong quá trình triển khai thi hành Nghị quyết 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII "về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại hóa" và tìm ra những định hướng phát triển mới nhằm tiếp tục hoàn thiện thể chế, chính sách, pháp luật để xóa bỏ nhiều rào cản, tháo gỡ vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, góp phần ổn định chính trị - xã hội.

Tại Hội thảo, các đại biểu cho rằng, Việt Nam đã xây dựng một khung chính sách và pháp luật khá toàn diện về quản trị đất đai. Tuy nhiên, vẫn còn một số vấn đề về chính sách cần được sửa đổi từ ngắn hạn đến dài hạn. Ngoài ra, có những hạn chế quan trọng liên quan đến việc thực thi.

Đại diện Ngân hàng Thế giới Kate Rickersey kiến nghị Việt Nam cần xác định tầm nhìn quản trị đất đai giai đoạn 2021-2045 hướng tới dịch vụ quản lý đất đai số, tập trung đảm bảo quyền đối với mọi đối tượng sử dụng đất; tuân thủ pháp luật; tính minh bạch và sự tham gia của người dân; định hướng dịch vụ. Cùng với đó, cần hoàn thành việc công nhận quyền sử dụng đất và bảo đảm quyền sử dụng đất, xây dựng khung pháp lý và thể chế để tăng cường quản lý và giám sát đất công... **TUỆ MINH**

TP Hồ Chí Minh tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ đăng ký xe mới

Phòng Cảnh sát Giao thông (CSGT) Đường bộ - Đường sắt, Công an TP HCM cho biết, từ ngày hôm nay (23/6), đơn vị tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ đăng ký mới đối với tất cả các phương tiện ô tô, xe máy. Đồng thời, Phòng CSGT Đường bộ - Đường sắt cũng tạm thời điều chỉnh lịch tiếp công dân, chỉ tiếp nhận hồ sơ trả giấy đăng ký hoặc các hồ sơ đã hoàn tất thủ tục trình ký từ trước ngày 21/6.

Đối với công tác xử lý vi phạm hành chính, điều tra giải quyết tai nạn giao thông, chỉ tiếp nhận và giải quyết 1 người/1 vụ việc có liên quan tại trụ sở. Công tác tiếp nhận hồ sơ cấp giấy phép sử dụng còi, đèn ưu tiên đối với ô tô, xe máy cũng tạm ngưng cho đến khi có thông báo mới. "Phòng CSGT Đường bộ - Đường sắt cũng đề nghị người dân tăng cường sử dụng dịch vụ hành chính công trực tuyến và dịch vụ bưu điện để giảm thiểu tập trung đông người. Đồng thời kêu gọi nhân dân TP tiếp tục phát huy mạnh mẽ thông điệp "Mỗi người dân là một chiến sĩ trên mặt trận phòng, chống dịch để đẩy lùi dịch bệnh Covid-19 trong thời gian sớm nhất". **H.G**

ĐƯA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI XIII CỦA ĐẢNG VÀO CUỘC SỐNG

DẤU ẤN ĐẢNG VIÊN TRONG CUỘC CHUYỂN MÌNH Ở BẢN LÀNG SƠN LA:

Bài 2: Đổi thay trên vùng đất một thời nghèo khó

Từ khi những bản vùng cao có Đảng viên, có chi bộ thì các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đến với người dân dễ dàng hơn, cũng từ đó cuộc sống dần đổi thay. Đó là chia sẻ của Đại úy Nguyễn Văn Dược, cán bộ Đồn Biên phòng Phiêng Pằn được tăng cường về làm Phó Bí thư Đảng ủy xã Phiêng Pằn, huyện Mai Sơn (Sơn La).

● Nhiều mô hình sản xuất nông nghiệp của Đảng viên trở thành điểm sáng trong phát triển kinh tế tại Sơn La.

Từ bỏ hủ tục, giảm bớt đói nghèo

Đại úy Dược khẳng định, ở những xã bản vùng cao, Đảng viên giữ vai trò quan trọng, là người tiên phong trong cộng đồng, hạt nhân gương mẫu, đi trước, làm trước để bà con dân bản học theo và làm theo: "Với đồng bào dân tộc thiểu số, muốn vận động họ học và làm theo cái mới, cái hay, cái tốt thì phải cho họ nhìn thấy kết quả trước đã. Khi Đảng viên đứng ra tuyên truyền, vận động, bao giờ công việc cũng suôn sẻ, thành công, tạo sức lan tỏa, làm thay đổi nhận thức của mọi người".

Những già làng kể, trước kia các bản ở xã biên giới Phiêng Pằn là vùng đất hoang sơ, ít người qua lại, bốn bề là núi rừng. Cuộc sống bị cái đói, cái nghèo, lạc hậu đeo bám không buông; một phần do trình độ dân trí chưa cao, hủ tục; cơ sở hạ tầng thiếu thốn, giao thông đi lại khó khăn; phần nữa do sản xuất thiếu kỹ thuật, vốn, giống, đất dốc bạc màu…

Hay như tại xã Tân Xuân, huyện Vân Hồ, trước đây trong xã hầu như bản nào cũng có người nghiện thuốc phiện, gây ra nhiều hệ lụy. Người nghiện không làm được gì, suốt ngày chỉ quanh quẩn sinh ra nạn trộm cắp, gây mất an ninh trật tự, mâu thuẫn, mất tình làng, nghĩa xóm...

Để làm thay đổi tình hình, đầu tiên phải vận động người dân xóa những hủ tục lạc hậu ăn sâu trong tư tưởng, nếp sinh hoạt. Đó không phải là chuyện một sớm một chiều. Không ai khác, Đảng viên chính là người gương mẫu đi đầu, kêu gọi mọi người từ bỏ thói quen tập tục không còn phù hợp, thay đổi cách nghĩ, cách làm trong sản xuất; phát huy vai trò tiên phong gương mẫu kết hợp tuyên truyền, vận động, thuyết phục. Đến nay các hủ tục như: Để người chết trong nhà nhiều ngày của dân tộc Mông; thách cưới của dân tộc Sinh Mun; nạn tảo hôn, hôn nhân cận huyết thống; sinh con thứ 3… đã dần được gỡ bỏ.

Bí thư Huyện ủy Mai Sơn Nguyễn Việt Cường cho biết: Thời gian qua, Huyện ủy luôn quan tâm phát huy vai trò "dân vận" của các Đảng viên trong tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật, xây dựng đời sống văn hóa, xóa bỏ phong tục, tập quán lạc hậu… nhất là Đảng viên người dân tộc thiểu số ở vùng sâu, vùng xa, biên giới.

Huyện đã lựa chọn, cử cán bộ cấp ủy, chính quyền cơ sở là người dân tộc thiểu số có trình độ, năng lực, uy tín tham gia đội ngũ báo cáo viên để tiếp thu và thực hiện tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đến cơ sở; thường xuyên tiếp xúc, đối thoại, lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của nhân dân, chăm lo sâu sát đến đời sống, lợi ích nhân dân.

Đảng viên gương mẫu làm kinh tế

Ai đã từng đến những bản làng vùng sâu, vùng xa Sơn La khoảng 10 năm về trước, nay trở lại sẽ thấy những nơi này hôm nay đã khoác lên mình một diện mạo mới. Cuộc sống vật chất, tinh thần của người dân đã đổi thay theo hướng tích cực. Kết quả đó có sự đóng góp quan trọng của đội ngũ Đảng viên cơ sở trong việc nêu cao tinh thần tiên phong, gương mẫu. Nhiều Đảng viên đã không ngại khó, ngại khổ, đi đầu trong phong trào phát triển kinh tế gia đình, xóa đói giảm nghèo.

Mô hình kinh tế của ông Lò Văn Xe (người dân tộc Sinh Mun), Bí thư Chi bộ bản Ta Vắt, xã Phiêng Pằn là một ví dụ.

Đảng viên Lò Văn Xe kể: "Muốn thay đổi cách nghĩ, cách làm của bà con; không cách nào khác là tự mình tiên phong làm trước, khi thấy hiệu quả bà con tự khắc làm theo". Năm 2017, ông Xe chuyển một phần đất trồng ngô, sắn, lúa nương kém hiệu quả sang trồng xoài, bưởi, cam, ổi, mận… và trồng cỏ nuôi bò. Sau 3 năm, vườn cây ăn quả đã ra quả cho thu hoạch, diện tích gần 5ha, vụ vừa rồi thu được gần 10 tấn, trừ chi phí lãi gần 100 triệu đồng. Trồng cây ăn quả không chỉ tăng thêm thu nhập mà còn hạn chế tình trạng xói mòn đất. Thấy vậy dân bản học làm theo, giờ diện tích cây ăn quả trong bản lên hơn 100ha, một số hộ đã được thu hoạch, có thu nhập.

Vừa chỉ tay về phía vườn cây ăn quả trước nhà, ông Xe nói: "Tôi cũng học theo các Đảng viên trong Đảng bộ xã, thấy nhiều đồng chí làm kinh tế giỏi, mình học tập làm theo, đem về áp dụng vào phát triển kinh tế gia đình và vận động dân bản làm theo, chứ không thể trông chờ vào cây ngô, sắn, lúa nương mãi như trước. Giờ cuộc sống người dân ngày một đổi thay, mình cũng vui hơn".

Tại mô hình trồng xoài và nuôi cá của Đảng viên Vì Văn Ốt (dân tộc Thái, ngụ bản Ngà, xã Tân Xuân, huyện Vân Hồ), xung quanh ngôi nhà rợp bóng vườn cây trái, ao cá rộng rãi. Ông Ốt chia sẻ: "Năm 2014, khi hoàn thành nghĩa vụ quân sự về nhà, thấy hoàn cảnh gia đình lúc đó khó khăn quá, đất rộng mênh mông mà cuộc sống mãi không khá lên. Sau nhiều đêm trăn trở, tìm tòi, tôi quyết định chuyển một phần đất sang trồng cây ăn trái". Hơn 1.500 cây ăn quả trồng cách đây 4 năm đã cho thu hoạch. Vụ năm nay ông ước tính thu hơn chục tấn quả. Còn ao nuôi cá, ngoài phục vụ nhu cầu sinh hoạt gia đình, cũng thu hàng chục triệu đồng mỗi năm.

Không chỉ làm kinh tế giỏi, ông Ốt còn được bà con dân bản tín nhiệm bầu làm Bí thư Chi bộ bản Ngà. Ông luôn cùng cấp ủy, chi bộ và các tổ chức, đoàn thể tuyên truyền, vận động bà con tích cực phát triển sản xuất, thâm canh tăng vụ, chuyển đổi giống cây trồng vật nuôi, nâng cao thu nhập, xóa đói giảm nghèo. Nhiều người dân nghe theo mạnh dạn đầu tư chăn nuôi trâu, bò, dê… tăng thu nhập. Cuộc sống dần thay đổi, các tập tục lạc hậu dần được xóa bỏ; nạn tảo hôn, hôn nhân cận huyết thống hay nghiện hút không còn nhức nhối ở nhiều địa phương Sơn La.

Phó Bí thư Thường trực Huyện ủy Vân Hồ Mùi Anh Tiến khẳng định: "Để có được những thay đổi từ nhận thức đến cách làm của quần chúng nhân dân như ngày hôm nay thì ngoài sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Đảng bộ các cấp còn có vai trò không nhỏ của đội ngũ Đảng viên cơ sở trong công tác dân vận khéo. Họ là cầu nối giữa nhân dân với Đảng, với hệ thống chính trị, góp phần làm đổi thay diện mạo mới trên những bản làng miền núi xa xôi". **Q.Đ**

● Đảng viên Vì Văn Ốt (trái), Bí thư Chi bộ bản Ngà, xã Tân Xuân đang thành công với mô hình trồng cây ăn quả.

BỘ TRƯỞNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO:

Doanh nghiệp đóng vai trò quan trọng trong xã hội học tập

Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) vừa tổ chức Hội nghị trực tuyến toàn quốc tổng kết 8 năm thực hiện Đề án "Xây dựng xã hội học tập giai đoạn 2012-2020" (Đề án 89).

Về những công việc trọng tâm trong thời gian tới, Bộ trưởng GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn khẳng định việc cần xác định thật rõ vai trò của các thành tố và các bên liên quan đến công cuộc phát triển xã hội học tập. Trong đó, trong các khâu cần đẩy mạnh, tác động, dẫn dắt vai trò của cá nhân trong phát triển xã hội học tập là vô cùng quan trọng. Mỗi người cần nhận thức được nhu cầu học tập để tự phát triển bản thân. Từng cá nhân phải được hỗ trợ, thúc đẩy, ghi nhận trong phát triển học tập.

Các cơ sở giáo dục phải đóng vai trò nòng cốt; các doanh nghiệp (DN) đóng vai trò quan trọng trong phát triển xã hội học tập. Nếu không có sự vào cuộc, tham dự, nhìn nhận đúng vai trò của DN thì xã hội học tập sẽ thiếu đi một động lực vô cùng quan trọng. "Hiện nay, tri thức ngày càng rộng lớn, kỹ năng chúng ta cần ngày càng phong phú, nghề nghiệp mới sinh ra mỗi ngày. Nếu chỉ trông chờ vào đào tạo 3-4 năm trong trường đại học, hay thời gian ngắn trong trường nghề và nghĩ rằng người học ra trường phải làm được ngay, làm đúng nghề thì quan điểm đó cần được điều chỉnh", ông Sơn phân tích.

Hệ thống trường đại học và các trường nghề cũng hướng đến trang bị kiến thức căn bản, cốt lõi, khả năng tự học, khả năng thích ứng. Do đó, DN phải tham dự đào tạo cùng, đào tạo tiếp; cùng các trường đào tạo nhân lực mang tính cá biệt cho nhu cầu riêng của đơn vị, DN. Sức sống của một DN cũng phụ thuộc vào việc DN đầu tư cho việc học của nhân viên như thế nào.

Về công việc trong thời gian tới, ông Sơn cho biết, Bộ sẽ rà soát các mô hình để đánh giá hiệu quả mô hình hoạt động của các trung tâm giáo dục thường xuyên, trung tâm học tập cộng đồng để củng cố từng thành tố tham gia phát triển xã hội học tập. Cùng với đó, sẽ chọn một số việc ưu tiên, tập trung làm tốt, như: Xóa mù chữ; phát triển hệ thống đào tạo từ xa; tăng cường hiệu quả của hệ thống khuyến học; tăng cường các hoạt động truyền thông và định hướng xã hội đối với việc học tập; gia tăng nguồn tài nguyên, dữ liệu số phục vụ việc học tập thường xuyên...

Những việc này sẽ được Bộ đưa vào trong đề án xây dựng xã hội học tập giai đoạn tiếp theo. Việc tận dụng những lợi thế của thời kỳ chuyển đổi số, của Cách mạng công nghiệp lần thứ 4 cho xây dựng và phát triển xã hội học tập cũng sẽ được lưu ý trong thời gian tới.

Bộ GD&ĐT sẽ hoàn thiện Đề án "Xây dựng xã hội học tập giai đoạn 2021-2030" trình Thủ tướng phê duyệt. **VĂN SƠN**

ĐỀ XUẤT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CÁC LUẬT MÂU THUẪN, CHỒNG CHÉO:

Nâng cao trách nhiệm của các bộ, ngành

Đây là nhấn mạnh của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long tại cuộc họp về xây dựng dự thảo Nghị quyết/Luật sửa đổi, bổ sung một số luật có nội dung mâu thuẫn, chồng chéo, không phù hợp với thực tế, vào ngày 22/6. Cùng tham dự có Thứ trưởng Phan Chí Hiếu, Thứ trưởng Mai Lương Khôi cùng đại diện lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ.

● Bộ trưởng Lê Thành Long và các Thứ trưởng Phan Chí Hiếu, Mai Lương Khôi chủ trì cuộc họp.

Báo cáo tại cuộc họp, Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật Nguyễn Hồng Tuyến cho biết: Thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại buổi làm việc với Bộ Tư pháp về tình hình thực hiện nhiệm vụ, những vấn đề cần quan tâm giải quyết tại Thông báo số 140/TB-VPCP ngày 1/6/2021 của Văn phòng Chính phủ và ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ, Vụ đã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan trao đổi, thống nhất về việc sửa đổi, bổ sung các luật, pháp lệnh có nội dung mâu thuẫn, chồng chéo, thiếu đồng bộ, không còn phù hợp với thực tiễn, đang gây khó khăn, vướng mắc cho đầu tư, kinh doanh và đời sống xã hội.

Ngay sau khi có Kết luận của Thủ tướng Chính phủ, trên cơ sở Báo cáo số 442/BC-CP ngày 01/10/2020 của Chính phủ trình Quốc hội về kết quả rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước và Quyết định 889/QĐ-TTg ngày 07/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục VBQPPL cần sửa đổi, bổ sung, ban hành mới, Vụ đã phối hợp các đơn vị liên quan chủ động rà soát và dự kiến Danh mục các luật cần sửa đổi, bổ sung. Tiếp đó, Bộ Tư pháp đã có Công văn gửi các bộ liên quan đề nghị cho ý kiến vào dự kiến Danh mục; tổ chức họp với một số bộ, cơ quan liên quan để trao đổi, thảo luận về việc sửa đổi, bổ sung các luật, pháp lệnh có nội dung mâu thuẫn, chồng chéo, thiếu đồng bộ, không còn phù hợp với thực tiễn…

Theo kết quả đề xuất của các bộ và các đơn vị thuộc Bộ, có 07 luật mà Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Bộ Tài chính không sửa đổi, bổ sung một số điều mà sẽ chờ sửa đổi toàn diện: Luật Điện lực, Luật Việc làm, Luật An toàn, vệ sinh lao động, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Giá, Luật Quản lý sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp. Có 03 luật được Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị sửa đổi, bổ sung một số điều gồm: Luật Hải quan, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt, Luật Đất đai. Trong phạm vi lĩnh vực do Bộ Tư pháp quản lý, có 02 luật được đề nghị sửa đổi đó là Luật Bán đấu giá tài sản và Luật Thi hành án dân sự (THADS).

Liên quan đến đề nghị sửa đổi Luật THADS, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái cho rằng cần thiết sửa đổi ngay quy định thực hiện ủy thác thi hành án tại Điều 57 Luật THADS. Qua đó, sẽ góp phần giải quyết tình trạng "ách tắc" trong quá trình thu hồi tài sản thất thoát trong các vụ án kinh tế, tham nhũng, góp phần triển khai hiệu quả Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế.

Đồng tình với ý kiến của Lãnh đạo Tổng cục THADS, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đánh giá việc sửa đổi Điều 57 Luật THADS là rất cấp thiết bởi hiện nay đang vướng nhiều khó khăn trong việc xử lý nợ xấu, án tín dụng ngân hàng, trong các vụ đại án có nhiều tài sản thế chấp ở nhiều địa phương. Trong một số vụ việc phải họp thống nhất liên ngành Trung ương cho phép ủy thác tài sản để xử lý kịp thời, song việc này cũng rất hạn chế.

Từ quan điểm này, Thứ trưởng Mai Lương Khôi yêu cầu Tổng cục THADS cần nghiên cứu đề xuất sửa đổi phương thức ủy thác mới, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn.

Về Luật Bán đấu giá tài sản, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu cho rằng nên dựa vào kết quả sơ kết 05 năm thi hành Luật rồi có đề xuất sửa đổi cụ thể.

Đối với một số luật khác, Thứ trưởng cho rằng nên tôn trọng đề xuất sửa đổi, bổ sung của Bộ chủ quản. Các bộ chịu trách nhiệm với đề xuất của mình. Còn Bộ Tư pháp chịu trách nhiệm tổng hợp…

Phát biểu kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Lê Thành Long cơ bản thống nhất với các ý kiến đề xuất, đồng thời lưu ý, các bộ cần chuẩn bị hồ sơ đầy đủ, đánh giá tác động về nội dung sửa đổi, bổ sung trong các luật và Bộ trưởng phải chịu trách nhiệm trực tiếp với đề xuất của bộ mình. **K.QUY**

Nghệ An có tân Phó Giám đốc Sở Tư pháp

Chiều 22/6, Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Nguyễn Đức Trung trao Quyết định điều động, bổ nhiệm có thời hạn 5 năm đối với bà Nguyễn Thị Lan - Phó trưởng Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh giữ chức Phó Giám đốc Sở Tư pháp và Quyết định bổ nhiệm có thời hạn 5 năm đối với ông Trần Khánh Thục, Phó Giám đốc phụ trách Sở Ngoại vụ giữ chức Giám đốc Sở Ngoại vụ.

Phát biểu giao nhiệm vụ, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Trung chúc mừng 2 đồng chí đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy tin tưởng, thống nhất và được Chủ tịch UBND tỉnh bổ nhiệm nhận trọng trách mới. Mong rằng trên cương vị công tác mới, hai đồng chí sẽ phát huy kinh nghiệm quá trình công tác để tiếp tục có đóng góp cho đơn vị và thực hiện xuất sắc nhiệm vụ được giao.

Ông Nguyễn Đức Trung đề nghị Phó Giám đốc Sở Tư pháp Nguyễn Thị Lan thực hiện tốt nhiệm vụ được phân công và phối hợp hiệu quả với các đồng chí trong Ban Giám đốc để hoàn thành nhiệm vụ của đơn vị, đặc biệt là việc đảm bảo tham mưu, thẩm định, thẩm tra, trình UBND tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật chặt chẽ; tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết các vấn đề liên quan đến pháp luật đúng quy định.

NGÔ TOÀN

TIN TỨC

Phát động đợt thi đua cao điểm chào mừng kỷ niệm 76 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp

Ngày 14/6/2021, Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định số 1000/QĐ-BTP về việc ban hành Kế hoạch phát động đợt thi đua cao điểm lập thành tích chào mừng kỷ niệm 76 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp (28/8/1945-28/8/2021) và Ngày Pháp luật nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam (9/11).

Theo đó, đợt thi đua được tổ chức triển khai sâu rộng, gắn với việc tổ chức thực hiện các phong trào thi đua thường xuyên, chuyên đề khác đã được bộ, ngành Tư pháp phát động, tổ chức thực hiện từ đầu năm đến nay, phù hợp với đặc điểm, điều kiện thực tiễn của Bộ, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương, tạo động lực và sức mạnh tổng hợp trong tổ chức thực hiện. Việc biểu dương, khen thưởng những tập thể, cá nhân có thành tích tiêu biểu, xuất sắc trong đợt thi đua phải trên cơ sở tổng kết, đánh giá kết quả, thành tích đạt được; bảo đảm khen thưởng khách quan, chính xác, công khai, công bằng, kịp thời, không tràn lan.

Đối tượng thi đua là các đơn vị thuộc Bộ, Sở Tư pháp, Cục Thi hành án dân sự (THADS); các tập thể nhỏ (phòng và tương đương) thuộc các đơn vị thuộc Bộ, Sở Tư pháp, Cục THADS; công chức, viên chức, người lao động đang công tác, làm việc tại các đơn vị thuộc Bộ, Sở Tư pháp, Cục THADS, Chi cục THADS bao gồm cả công chức, viên chức đang trong thời gian tập sự, nhân viên hợp đồng không xác định thời hạn, nhân viên hợp đồng lao động từ 01 năm trở lên.

Đợt thi đua được triển khai thực hiện từ tháng 06/2021 đến hết tháng 08/2021. Tổ chức tổng kết đợt thi đua cao điểm, xét khen thưởng xong trước ngày 30/10/2021. **P.MAI**

Bộ Tư pháp họp rà soát đề nghị xét khen thưởng cấp Nhà nước năm 2021

Mới đây, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh, Phó Chủ tịch Thứ nhất Hội đồng Thi đua - Khen thưởng (TĐKT) ngành Tư pháp đã chủ trì cuộc họp rà soát hồ sơ đề nghị xét khen thưởng cấp Nhà nước trình năm 2021 đối với tập thể, cá nhân thuộc Bộ Tư pháp. Các thành viên Hội đồng TĐKT ngành Tư pháp cùng dự.

Theo báo cáo tại cuộc họp, có 19 tập thể, cá nhân các Khối đơn vị thuộc Bộ được đề nghị khen thưởng cấp Nhà nước trình năm 2021. Trong đó, khen thưởng quá trình cống hiến có 4 trường hợp (Huân chương Lao động hạng Nhì: 2 cá nhân, Huân chương Lao động hạng Ba: 2 cá nhân); khen thưởng theo công trạng, thành tích đạt được: 15 trường hợp (Huân chương Lao động hạng Ba: 2 tập thể; Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ: 3 tập thể, 10 cá nhân).

Về đề nghị xét khen thưởng cấp Nhà nước trình năm 2021 đối với tập thể, cá nhân khối cơ quan THADS có tổng số 21 trường hợp. Trong đó, khen thưởng quá trình cống hiến có 3 cá nhân (Huân chương Lao động hạng Ba). Khen thưởng theo công trạng, thành tích đạt được là 14 trường hợp (Huân chương Lao động hạng Ba là 3 cá nhân, Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ là 2 tập thể, 9 cá nhân). Xét đề nghị tặng danh hiệu Chiến sỹ thi đua toàn quốc là 4 cá nhân.

Sau khi thảo luận, Vụ TĐKT đã lấy ý kiến các thành viên Hội đồng TĐKT ngành Tư pháp bằng hình thức bỏ phiếu kín đối với các trường hợp được đề xuất. **LÊ HỒNG**

HẢI PHÒNG:

Hiệu quả từ việc xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu

Sau hơn 1 năm triển khai thực hiện xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu tại 7 huyện thí điểm, đến nay các địa phương của Hải Phòng đã phát huy tinh thần đoàn kết trong cộng đồng dân cư và huy động được sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị trong xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu.

● Xã Tân Dân, huyện An Lão tích cực xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu.

Người dân đồng thuận, tự nguyện hiến đất

Xây dựng nông thôn mới (NTM) kiểu mẫu được Hải Phòng xác định là tiền đề, cơ sở để góp phần thúc đẩy quá trình phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội nông thôn gắn với quá trình đô thị hoá, đặc biệt là chuẩn bị cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất cho việc chuyển đổi một số huyện thành quận và thành phố.

Thời gian qua, Thành ủy, HĐND, UBND TP đặc biệt quan tâm chỉ đạo quyết liệt đối với việc triển khai xây dựng NTM kiểu mẫu. Để triển khai chương trình, UBND TP đã ban hành các quyết định về Bộ tiêu chí xã NTM kiểu mẫu thành phố giai đoạn 2020-2025 (gồm 5 lĩnh vực với 17 tiêu chí); kế hoạch thực hiện xây dựng xã NTM kiểu mẫu năm 2020 trên địa bàn TP; phân bổ nguồn vốn xây dựng…

Ngân sách TP dành 1.083,79 tỷ đồng đầu tư cho 8 xã thí điểm xây dựng, hoàn thành các nội dung về giao thông, điện chiếu sáng, môi trường. Ngân sách địa phương cùng với vốn lồng ghép bố trí để hoàn thành các tiêu chí còn lại. Tại các xã này, có 38 công trình được triển khai, trong đó có 37 công trình về giao thông và một công trình về môi trường.

Triển khai dự án, nhân dân phấn khởi, tin tưởng tự nguyện hiến đất, đóng góp tiền, ngày công lao động chung tay xây dựng. Gần 1 nghìn hộ dân trên địa bàn 8 xã đã tự nguyện hiến 32.568m^2 (kinh phí khoảng gần 150 tỷ đồng), góp phần hoàn thành 38/38 công trình giao thông trước tháng 2/2021.

Trong năm 2021, TP tiếp tục triển khai 163 công trình NTM kiểu mẫu tại 8 xã thí điểm nói trên, trong đó có 160 công trình giao thông và 3 công trình về môi trường. Đến tháng 5/2021, đã có 2 công trình đã hoàn thành, 90 công trình đang triển khai thi công, 61 công trình đang chuẩn bị thi công…

Cùng với đó, vào tháng 4/2021, UBND TP Hải Phòng đã đồng ý lựa chọn 14 xã tiếp tục triển khai thực hiện xây dựng NTM kiểu mẫu với tổng kinh phí dự kiến 2.520 tỷ đồng.

Những tồn tại, hạn chế trong việc thí điểm xây dựng NTM kiểu mẫu vừa qua đã được nhận diện và có hướng khắc phục. Đó là việc lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện tại một số địa phương còn chưa tích cực, đồng bộ; tiến độ triển khai thực hiện một số công trình còn chậm, đặc biệt là việc giải phóng mặt bằng; nhiều nơi mới quan tâm đến việc đầu tư xây dựng công trình bằng nguồn ngân sách thành phố hỗ trợ chứ chưa chú trọng nguồn vốn huy động hoặc lồng ghép các nguồn vốn khác.

Huy động sự vào cuộc tích cực

Chia sẻ về những kinh nghiệm sau hơn 1 năm triển khai thí điểm xây dựng NTM kiểu mẫu, Giám đốc Sở NN&PTNT Hải Phòng Phạm Văn Thép cho biết, xây dựng NTM kiểu mẫu chỉ thành công khi có sự vào cuộc thực sự của cả hệ thống chính trị và người dân, trong đó sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt của cấp uỷ Đảng, chính quyền các cấp là yếu tố quan trọng; sự tham gia, đóng góp tích cực của người dân là yếu tố quyết định.

Các địa phương phải làm tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia hiến đất mở rộng các tuyến đường giao thông, trong đó, đảng viên gương mẫu đi đầu. Đồng thời, cần công khai, minh bạch trong công tác quy hoạch, thiết kế, triển khai thi công các công trình… để người dân biết, tham gia ý kiến.

Việc triển khai thi công cần được thực hiện song song với giải phóng mặt bằng. Tức là có mặt bằng đoạn nào làm ngay đoạn đó chứ không chờ giải phóng mặt bằng toàn tuyến mới thi công. Quá trình thi công, ngoài đơn vị tư vấn giám sát của chủ đầu tư, cần bố trí lực lượng giám sát là thành viên Ban Phát triển thôn để đảm bảo minh bạch, kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế và tâm tư, nguyện vọng của bà con.

Đặc biệt, trong quá trình triển khai thực hiện phải đảm bảo sự phối hợp thông suốt từ TP đến cơ sở. Các sở, ngành cùng các phòng, ban, chuyên môn của huyện tích cực bám sát địa bàn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các xã thực hiện đảm bảo theo đúng quy định; phát hiện giải quyết kịp thời các bất cập, khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện hoặc báo cáo UBND TP để chỉ đạo giải quyết.

Từ thành công trong triển khai xây dựng NTM giai đoạn 2010 - 2019, nhận thức trong các cấp chính quyền và nhân dân đã có những chuyển biến sâu sắc. Đây là động lực mạnh mẽ để toàn TP bước vào công cuộc xây dựng NTM kiểu mẫu.

THUỲ LINH

HẬU GIANG:

Đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng đối với hoạt động của HĐND

Ngày 22/6, HĐND tỉnh Hậu Giang khóa 10, nhiệm kỳ 2021-2026 tổ chức Kỳ họp thứ nhất. Dự và phát biểu chỉ đạo Kỳ họp, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã chúc mừng 50 đại biểu đã được cử tri tín nhiệm bầu là đại biểu HĐND tỉnh, nhiệm kỳ 2021-2026.

Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội đề nghị HĐND tỉnh sớm tham mưu với Tỉnh ủy ban hành chỉ thị về việc đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng đối với hoạt động của HĐND các cấp và xây dựng Đề án "Nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của HĐND các cấp tỉnh Hậu Giang nhiệm kỳ 2021-2026".

Phát biểu tại Kỳ họp, Bí thư Tỉnh ủy Lê Tiến Châu đề nghị HĐND tỉnh chú trọng đổi mới toàn diện các lĩnh vực công tác, nâng cao chất lượng thẩm tra các tờ trình, nghị quyết, văn bản tại các kỳ họp. Tổ chức triển khai giám sát việc thực hiện các nghị quyết của HĐND thật sự sát sao, đúng vai trò, đúng trọng tâm. Kịp thời phản ánh, kiến nghị đối với hoạt động của UBND tỉnh để đảm bảo những chủ trương, chính sách được HĐND thông qua nhanh chóng đi vào cuộc sống. Thường xuyên đổi mới phương thức, hình thức chất vấn và trả lời chất vấn, tạo cho hoạt động chất vấn thật sự trở thành một diễn đàn "trách nhiệm" tại kỳ họp.

Đồng thời, các sở, ngành cần bám sát vào 03 nhiệm vụ đột phá về: Quy hoạch, hạ tầng giao thông, hạ tầng công nghiệp; xây dựng thể chế, chính sách; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, gắn với cải cách hành chính, xây dựng chính quyền điện tử, chuyển đổi số.

Bên cạnh đó, UBND tỉnh cũng cần tiếp tục nâng cao năng lực, hiệu quả trong quản lý, chỉ đạo, điều hành của chính quyền địa phương các cấp. Tăng cường phân cấp, ủy quyền cho cấp dưới để chủ động, linh hoạt và rút ngắn thời gian xử lý công việc; thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm khi phát hiện sai phạm.

Mỗi cá nhân phải tự làm mới mình cả về tư duy và hành động, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám nói, dám đột phá sáng tạo và dám đương đầu với khó khăn, thử thách vì lợi ích chung của tỉnh nhà.

Tại Kỳ họp, các đại biểu cũng đã tín nhiệm bỏ phiếu bầu ông Trần Văn Huyến, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Hậu Giang, nhiệm kỳ 2016-2021 giữ chức Chủ tịch HĐND tỉnh khóa 10, nhiệm kỳ 2021-2026. Ông Đồng Văn Thanh, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã được tín nhiệm bầu tái đắc cử chức Chủ tịch UBND tỉnh. **ĐÌNH THƯƠNG**

NGHỆ AN:

GRDP 6 tháng đầu năm đứng thứ 14/63 tỉnh, thành

Sáng 22/6, tại phiên họp thường kỳ tháng 6/2021 của UBND tỉnh Nghệ An, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Xuân Đức cho biết, trong bối cảnh diễn biến dịch Covid-19 có nhiều phức tạp, UBND tỉnh đã tích cực chỉ đạo các cấp, các ngành tập trung, nỗ lực thực hiện tốt "mục tiêu kép", vừa quyết liệt phòng, chống dịch hiệu quả, bảo vệ sức khỏe nhân dân, vừa đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội.

Mặc dù gặp nhiều khó khăn do tác động của dịch Covid-19 nhưng tình hình kinh tế - xã hội của Nghệ An trong 6 tháng đầu năm 2021 cơ bản ổn định, một số ngành, lĩnh vực đạt được kết quả tăng trưởng khá. Tốc độ tăng trưởng GRDP 6 tháng đầu năm của tỉnh vẫn ước đạt 7,58%/ (kịch bản 7,61%). Trong đó, khu vực công nghiệp ước tăng mạnh nhất với 20,44%. Nghệ An là địa phương có tốc độ tăng trưởng GRDP 6 tháng đầu năm đứng thứ 2 khu vực Bắc Trung Bộ, đứng thứ 14/63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Thu ngân sách nhà nước 6 tháng đầu năm ước thực hiện 9.504 tỷ đồng, đạt 67,7% dự toán HĐND tỉnh giao và tăng 30,4% so với cùng kỳ năm 2020. Chi ngân sách địa phương 6 tháng đầu năm 2021 ước thực hiện 12.439 tỷ đồng, đạt 48,4% dự toán HĐND tỉnh giao. Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) tỉnh Nghệ An năm 2020 xếp thứ 18 cả nước (giữ nguyên vị trí so với năm 2019; xếp thứ 2 khu vực Bắc Trung Bộ).

Tính đến ngày 18/6/2021, Nghệ An cấp mới cho 44 dự án đầu tư, điều chỉnh 60 lượt dự án; tổng vốn đầu tư cấp mới và tăng thêm là 9.278,71 tỷ đồng. So với cùng kỳ năm 2020, số lượng dự án tăng 33% và vốn đăng ký tăng 2,5 lần. Huy động vốn đầu tư phát triển toàn xã hội ước thực hiện 36.324 tỷ đồng, tăng 11,42% so với cùng kỳ năm 2020.

Tính đến ngày 10/6/2021, nguồn vốn đầu tư công tập trung tỉnh quản lý đã giải ngân 756 tỷ 27 triệu đồng, đạt 26,05% kế hoạch giao. **NGÔ TOÀN**

PHÒNG, CHỐNG DỊCH TẠI HÀ NỘI:

Nới lỏng nhưng tuyệt đối không lơi lỏng

UBND TP Hà Nội cho phép mở cửa lại một số dịch vụ từ 0h ngày 22/6. Trao đổi với báo chí về vấn đề này, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng cho biết, Thường trực Thành ủy đã giao Ban Cán sự Đảng UBND TP chỉ đạo xem xét, quyết định thận trọng trên cơ sở thực tế, nới lỏng nhưng tuyệt đối không được lơi lỏng.

● Một số dịch vụ tại Hà Nội được hoạt động trở lại từ 22.6.

Theo Bí thư Thành ủy Đinh Tiến Dũng, đợt bùng phát dịch Covid-19 từ cuối tháng 4/2021 đến nay diễn biến rất phức tạp, khó lường. Hà Nội là một trong những nơi có nhiều ca bệnh. Nhưng bằng kinh nghiệm và nỗ lực vượt bậc, TP đã chủ động thực hiện phương châm "3 trước", "4 tại chỗ", phong tỏa điểm nhỏ, khóa chặt nguồn lây, cách ly "3 lớp". Nhờ đó, 16 chùm ca bệnh đã được khống chế và kiểm soát. 97/106 điểm phong toả đã được gỡ bỏ. 7 ngày qua chưa ghi nhận ca mắc mới trong cộng đồng... Kiểm soát chặt chẽ nhưng không cực đoan, Hà Nội đã thực hiện tốt "nhiệm vụ kép" vừa phòng, chống dịch hiệu quả, vừa duy trì phát triển kinh tế - xã hội. Do vậy, Hà Nội đã xem xét và quyết định cụ thể việc cho hoạt động trở lại một số dịch vụ.

Thường trực Thành ủy Hà Nội cũng yêu cầu tiếp tục coi phòng, chống dịch là nhiệm vụ ưu tiên hàng đầu; tuyệt đối không được thỏa mãn với những kết quả bước đầu đạt được.

Cấp ủy các cấp từ TP xuống cơ sở, nhất là người đứng đầu phải tiếp tục chủ trì và chịu trách nhiệm lãnh đạo công tác phòng, chống dịch trên địa bàn; không vì nới lỏng mà lơi lỏng nhiệm vụ này. Quá trình thực hiện quy định mới phải gắn liền các biện pháp kiểm tra, giám sát chặt chẽ, tuyệt đối không chủ quan, mất cảnh giác. "Chúng ta mới bước đầu kiểm soát được dịch. Tình hình diễn biến trên cả nước và các tỉnh xung quanh vẫn rất phức tạp. Hà Nội lại là trung tâm giao lưu, trao đổi... Nguy cơ lây nhiễm Covid-19 còn rất cao", ông Đinh Tiến Dũng nêu rõ.

Theo Bí thư Thành ủy Hà Nội, các cơ sở kinh doanh dịch vụ khi được hoạt động trở lại cần chủ động, tự giác thực hiện nghiêm, chặt chẽ các biện pháp phòng, chống dịch, nhất là phương châm "5K"; có trách nhiệm giám sát, tuyên truyền để mọi nhân viên, khách hàng tuân thủ các quy định phòng, chống dịch. Các cơ sở dịch vụ chưa được mở cửa trở lại hoặc chỉ được bán hàng mang về tiếp tục xác định việc tuân thủ quy định phòng, chống dịch không chỉ là trách nhiệm với cộng đồng mà còn là bảo vệ chính bản thân, gia đình mình.

Đề cập đến kỳ thi tốt nghiệp Trung học phổ thông (THPT) năm 2021 sắp diễn ra trên địa bàn, Bí thư Thành ủy Hà Nội cho biết, với hơn 101.000 thí sinh tham gia, do đó phải bảo đảm tổ chức thành công và tuyệt đối an toàn cho kỳ thi là nhiệm vụ chính trị của cả hệ thống chính trị từ TP xuống cơ sở.

HÀ DUNG

> *"Sở Y tế TP Hà Nội vừa ghi nhận một trường hợp tử vong sau tiêm vaccine phòng Covid-19. Cụ thể, người bệnh T.H.L (nam, sinh năm 1995; địa chỉ tại Bến Trung, Bắc Hồng, Đông Anh, Hà Nội; nghề nghiệp là giáo viên). Ngày 20/6, anh T.H.L đến điểm tiêm tại Trạm Y tế xã Nam Hồng và được chỉ định tiêm vaccine AstraZeneca.*
>
> *Vào lúc 21h55 ngày 21/6, Trạm Y tế Bắc Hồng nhận được thông báo của người nhà anh T.H.L cho biết anh xuất hiện co giật. Sau 30 phút được cấp cứu, tình trạng người bệnh tiến triển xấu và người bệnh đã được chuyển ngay đến Bệnh viện đa khoa Đông Anh. Tuy nhiên, đến 23h15 ngày 21/6, người bệnh tử vong.*
>
> *Sau khi nhận được thông tin, Sở Y tế Hà Nội đã tổ chức họp và đưa ra kết luận, đây là trường hợp tử vong chưa rõ nguyên nhân sau 39 giờ tiêm vaccine phòng Covid-19. Vẫn theo kết luận, vaccine được Bộ Y tế cấp, có nguồn gốc rõ ràng, có đầy đủ sổ sách, hóa đơn và phiếu xuất kho. Quy trình tiếp nhận, vận chuyển và bảo quản vaccine và quy trình thực hành tiêm chủng đúng quy định.*

NGHỆ AN:

Những cống hiến thầm lặng giữa mùa dịch

Mới hơn 10h nhưng cái nóng gắt cộng với gió Lào và bức xạ nhiệt tỏa ra từ đường nhựa, đường bê tông khiến cho nhiệt độ ngoài trời tăng cao, có nơi lên đến 45 độ C. Chiếc lều bạt được dựng ngay trên đường nhựa, xung quanh không có bóng cây càng khiến cái nóng khắc nghiệt hơn. Dù vậy, tại chốt kiểm soát như khu vực cầu Bến Thủy 1, quốc lộ 1A tại khu vực xã Nghi Liên, các chiến sỹ vẫn bám trụ.

Gương mặt nhễ nhại mồ hôi, một số cán bộ cảnh sát giao thông đang làm nhiệm vụ tại các chốt chia sẻ: Thời tiết khắc nghiệt nắng bỏng đến rát da nhưng chúng tôi vẫn luôn đứng ngoài trời để kiểm tra người và phương tiện giao thông qua lại. Chỉ có giữa trưa, khi lưu lượng tham gia giao thông giảm, chúng tôi mới vào lều nhưng rất nóng. Làm việc trong môi trường khắc nghiệt, anh em chỉ biết động viên nhau cùng cố gắng để hoàn thành nhiệm vụ.

Trong khi đó, nhằm hỗ trợ người dân tại các điểm phong tỏa, nên dù ngày hay đêm, những chuyến xe nghĩa tình vẫn âm thầm hoạt động. Dường như giữa dịch bệnh, nghĩa tình đồng bào lại bừng sáng hơn bao giờ hết.

Ngày 22/6, chiếc xe chở các nhu yếu phẩm gồm: gạo, rau, củ, quả, trứng gà, cá khô, nem cuốn và kính chống giọt bắn của Mặt trận Tổ quốc, cùng các đoàn thể thanh niên, phụ nữ... của thị xã Hoàng Mai (Nghệ An) xuất phát vào những vùng đang bị phong tỏa để phòng chống dịch Covid-19 ở huyện Diễn Châu và TP Vinh.

Hội Liên hiệp Phụ nữ xã Thanh Mỹ, huyện Thanh Chương thì thành lập "Hũ gạo chống dịch" quyên góp gạo phục vụ tuyến đầu. Tuổi trẻ một số xã ngoài làm nhút mít, vừng lạc còn làm kính giọt bắn phòng chống dịch. Tuy có thức đêm nhưng ai nấy đều cảm thấy vui và ấm lòng.

KIM LONG

TIN TỨC

Hoàn tất 1.000 mũi tiêm đầu tiên thử nghiệm giai đoạn 3 vaccine Nano Covax

Ngày 22/6, theo thông tin từ Học viện Quân y (Bộ Quốc phòng), các đơn vị nghiên cứu đã hoàn thành tiêm cho 1.000 tình nguyện viên đầu tiên (pha đầu) thử nghiệm lâm sàng giai đoạn 3 đối với vaccine phòng Covid-19 Nano Covax. Sau khi tiêm 1 liều 25mcg (liều duy nhất), các tình nguyện viên có sức khỏe ổn định.

Dự kiến đến ngày 30/7, các tình nguyện viên hoàn thành việc lấy máu để đánh giá khả năng sinh miễn dịch vào ngày thứ 42 (D42). Các mẫu máu được làm xét nghiệm trong vòng 1 tháng; dự kiến đến giữa tháng 9/2021 sẽ có báo cáo kết quả dữ liệu về an toàn và sinh miễn dịch.

Sau đợt tiêm này, Học viện Quân y sẽ tiếp tục tiêm thử nghiệm cho 12.000 người còn lại theo tỷ lệ 2:1, tức 2 người tiêm vaccine, 1 người tiêm giả dược.

Nano Covax hiện là một trong 15 vaccine ngừa Covid-19 trên thế giới đang thử nghiệm lâm sàng giai đoạn 3. Trường hợp được cấp phép khẩn cấp, Việt Nam có thể sản xuất 100 triệu liều/năm.

Trước tình hình dịch bệnh hiện nay, ngày 22/6, đại diện Công ty Cổ phần dược sinh học Nanogen có văn bản gửi Thủ tướng Chính phủ về việc xin cấp phép khẩn cấp vaccine Nano Covax.

THẢO NHI

Các tỉnh, thành tăng cường các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch

Hiện tại, số ca nhiễm Covid-19 tại Bình Dương đang có dấu hiệu gia tăng, tỉnh đang khẩn trương liên hệ Bộ Y tế xem xét phân bổ số lượng vaccine nhiều nhất có thể; cân đối tài chính để mua vacine phòng Covid-19. Đồng thời tập trung nguồn lực cắt đứt nguồn lây bệnh tại các công ty.

Bình Dương thực hiện giãn cách xã hội theo Chỉ thị số 16 các địa phương TX Tân Uyên, TP Thuận An, một số phường của TP Dĩ An và TP Thủ Dầu Một. CDC tỉnh Bình Dương khuyến cáo, cần nâng mức cảnh báo dịch cao nhất tại các bệnh viện, khu công nghiệp, người nhập cảnh trái phép; giám sát người về từ các địa phương, khu vực có ca bệnh, khu vực giãn cách xã hội, theo dõi y tế.

Ngày 22/6, UBND tỉnh Tiền Giang yêu cầu từ 0 giờ ngày 22/6, những người về từ vùng dịch phải thực hiện cách ly, theo dõi sức khỏe tại nhà 21 ngày và lấy mẫu test nhanh kháng nguyên SARS-CoV-2 hoặc xét nghiệm PCR. Toàn bộ chi phí cách ly tập trung và xét nghiệm sẽ do người được cách ly chi trả.

Còn tại Hưng Yên, ngay sau khi phát hiện thêm 2 trường hợp dương tính với SARS-CoV-2, tỉnh đã tiến hành phong tỏa toàn bộ thị trấn Yên Mỹ và xã Trung Hưng (huyện Yên Mỹ), bắt đầu từ 12 giờ ngày 22/6. Huyện Yên Mỹ đang rà soát, lập danh sách và thực hiện giám sát, cách ly y tế, theo dõi sức khỏe 2 lần/ngày đối với người tiếp xúc gần, liên quan đến những trường hợp trên… **DƯƠNG THẮNG**

Bắc Giang gỡ cách ly thêm 2 huyện

Ngày 22/6, huyện Yên Dũng và Hiệp Hòa là hai địa phương tiếp theo ở Bắc Giang được gỡ lệnh cách ly xã hội, chuyển sang trạng thái phòng chống dịch theo Chỉ thị 15, thay vì Chỉ thị 16 như trước đây.

Với việc áp dụng biện pháp giãn cách mới, người dân 2 huyện phải dừng các hoạt động hội họp, các sự kiện tập trung trên 10 người trong một phòng; không tụ tập từ 5 người trở lên ngoài công sở, trường học, bệnh viện; giữ khoảng cách tối thiểu 2m khi giao tiếp nơi công cộng.

Hai địa phương này tiếp tục tạm dừng hoạt động lễ hội, văn hóa, thể thao, giải trí tại nơi công cộng, các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng, thờ tự. Cơ sở kinh doanh dịch vụ trên địa bàn cũng chưa được hoạt động trở lại, cụ thể: Nhà hàng, khu vui chơi, giải trí, tiệm massage, karaoke, quán bar, quán game, Internet, phòng tập thể thao (gym, yoga…).

Đến nay, tỉnh Bắc Giang chỉ còn huyện Việt Yên áp dụng biện pháp cách ly xã hội theo Chỉ thị 16. Ngoài ra, 7 huyện, thành phố giãn cách xã hội theo Chỉ thị 15.

Bên cạnh đó, nhằm thực hiện "mục tiêu kép" vừa chống dịch vừa sản xuất, hạn chế thấp nhất sự đứt gẫy chuỗi cung ứng toàn cầu, tỉnh Bắc Giang đã lên các phương án hỗ trợ doanh nghiệp trong các khu công nghiệp khôi phục sản xuất, từ giải quyết bài toán thiếu hụt lao động; bố trí chỗ ở tập trung cho người lao động; bố trí khu vực cách ly tập trung khi xảy ra ca nhiễm, ca nghi nhiễm, tiêm vaccine… **HƯƠNG GIANG**

Dọn "rác" trên mạng để bảo vệ người yếu thế

Trên Youtube và mạng xã hội Facebook gần đây tràn ngập những hình ảnh gây tổn hại nhân thân của trẻ. Trong nhiều trường hợp, chính bố mẹ vô tình "tiếp tay" khiến con mình thành nạn nhân.

● Ảnh minh họa.

"Nhúng" hình ảnh xấu để "câu view"

YouTube là mạng xã hội video do cá nhân tự đưa lên, nếu nội dung có nhiều view (lượt xem), người đăng có thể sẽ được Youtube chia sẻ doanh thu quảng cáo tương ứng. Một bộ phận người dùng đua nhau làm "sáng tạo nội dung số" nhưng thực chất là quay những video clip nhảm nhí, dung tục để "câu like", "câu view" nhằm kiếm lợi. Những video "triệu view" có thể kiếm được hàng trăm triệu đồng doanh thu. Video được xem nhiều thường có nội dung hoặc tựa đề "giật gân", ca nhạc giải trí và đặc biệt là các nội dung ấu dâm.

Đầu năm 2017, cơ quan chức năng phát hiện gần 20 thanh niên từ 18-20 tuổi (đại diện nhóm là Trà Ngọc Hải sinh năm 1996) đã tự xây dựng, sản xuất các video clip để đăng lên YouTube. Qua buổi làm việc với Cục Phát thanh Truyền hình và Thông tin Điện tử, Bộ Thông tin và Truyền thông, các đối tượng này cho biết, để chạy theo số lượng người xem, nhóm đã sản xuất những hình ảnh gợi cảm, dung tục và bạo lực không phù hợp với trẻ em rồi đăng lên kênh YouTube. Theo các chuyên gia Internet, hiện có không ít nhóm như "Trà Ngọc Hải" trên Youtube.

Sau đó, cộng đồng mạng lại tiếp tục bức xúc vì hàng loạt clip nhằm gắn mác trẻ em có tựa đề "Người nhện và Nữ hoàng băng giá". Hình ảnh công chúa Elsa và người nhện cùng nhiều clip có nhân vật được tạo hình giống các nhân vật nổi tiếng, quen thuộc nhưng nội dung nhằm nhí với đầy cảnh bạo lực, hở hang, gợi dục... giăng đầy trên mạng khiến phụ huynh "tá hỏa". Ngoài nội dung phản cảm, sự tò mò của trẻ em còn bị lợi dụng để kiếm tiền bằng những video có nội dung nhằm nhí, hướng dẫn chơi trò nguy hiểm, trực tiếp ảnh hưởng đến tâm lý của trẻ…

Mối họa tiềm ẩn

Những nội dung có khả năng gây tổn hại cho trẻ không chỉ xuất hiện trên Youtube mà trên mạng Facebook xã hội cũng tràn ngập cảnh trẻ bị "phơi" hình ảnh. Hiện nay, không ít bố mẹ có sở thích khoe con trên Facebook. Họ vô tư đăng ảnh con cởi trần tắm biển hoặc mặc bikini mà không biết có thể gây nhiều ẩn họa. Chị Nguyễn Minh, 40 tuổi (Đào Tấn, Hà Nội) tá hỏa khi bạn bè thông báo hình ảnh con gái 10 tuổi của chị bị đăng trên trang mạng nước ngoài rao trẻ bán dâm. Vào trang đó, chị hoảng loạn khi thấy hình ảnh con gái mình mặc bikini đang chơi đùa ở biển. Bức ảnh này do chính chị chụp và đưa lên trang cá nhân facebook của mình. Chị không ngờ bức ảnh bị kẻ xấu lấy đăng và rao giá 300 USD một đêm. Dưới bức ảnh đăng, có rất nhiều bình luận khiếm nhã từ nhiều ngôn ngữ. Chị muốn kiện nhưng chẳng biết kiện ai vì trang này ở tận nước ngoài.

Theo số liệu của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, tại Việt Nam, cứ 400 trẻ em thì có 78% trẻ có sử dụng Internet. Môi trường mạng là nơi cung cấp nhiều kiến thức nhưng cũng tiềm ẩn nhiều rủi ro, nhất là đối với trẻ nhỏ khi trẻ còn chưa phân biệt được cái gì tốt, cái gì xấu. Thủ đoạn các đối tượng thường dùng là lập các phòng chat ảo, thiết lập hoặc tham gia các trang web, các diễn đàn trên mạng để tìm kiếm trẻ em, từ đó thả tin nhắn, lời thoại làm quen. Chúng luôn lấy tên tuổi, hình ảnh giả và tạo ấn tượng ban đầu với các em là người có học thức, có cuộc sống khá giả, hiểu tâm lý, sở thích trẻ em và luôn sẵn sàng chia sẻ. Có những đối tượng còn giả là người cùng giới với trẻ, chúng lấy hình ảnh đại diện là bé gái 14 tuổi, 15 tuổi, nhắn tin kết bạn làm quen, trò chuyện về sự phát triển của các bộ phận trên cơ thể, sau đó là gạ gẫm, chụp cho nhau xem. Tưởng là bạn cùng giới nên có những em đã mất cảnh giác, gửi hình ảnh cho chúng. Có những vụ án, các đối tượng còn sử dụng những hình ảnh đoạn phim này để khai thác thương mại….

BẢO CHÂU

Bảo vệ "người yếu thế" trên mạng xã hội

Để ngăn chặn và giải quyết tình trạng này, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Hoàng Vĩnh Bảo vừa ký Quyết định số 874/QĐ- BTTTT ngày 17/6/2021 ban hành Bộ Quy tắc ứng xử trên mạng xã hội. Trong Bộ Quy tắc ứng xử có nội dung quy định các nhà cung cấp dịch vụ mạng xã hội hướng dẫn người sử dụng mạng xã hội, hỗ trợ và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của "người yếu thế" trong xã hội (người nghèo, người dân tộc thiểu số, trẻ em, trẻ vị thành niên, người khuyết tật…) sử dụng mạng xã hội an toàn, lành mạnh nhằm tránh bị khai thác, lạm dụng, bạo lực về tinh thần trên mạng xã hội; có biện pháp để bảo đảm sự an toàn và phát triển lành mạnh của trẻ em, trẻ vị thành niên trên mạng xã hội theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Bộ quy tắc nhấn mạnh, các cơ quan, tổ chức căn cứ vào các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành và Bộ Quy tắc này triển khai thực hiện và phổ biến nội dung của Bộ Quy tắc phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và đặc thù của cơ quan, tổ chức của mình, trong đó chú trọng đến việc bảo đảm an toàn, lành mạnh cho "người yếu thế" khi sử dụng mạng xã hội. Đồng thời, Bộ Quy tắc hướng đến xây dựng chuẩn mực đạo đức về hành vi ứng xử trên mạng xã hội, giáo dục ý thức, tạo thói quen tích cực trong các hành vi ứng xử của người dùng trên mạng xã hội, góp phần xây dựng mạng an toàn, lành mạnh tại Việt Nam.

TIN TỨC

GIA LAI:
Phát hiện suối đá cổ trên 100 triệu năm

Một suối đá cổ mới được phát hiện tại làng Vân, thị trấn Ia Ly, huyện Chư Păh tỉnh Gia Lai. Khảo sát của ngành chuyên môn và UBND huyện Chư Păh cho thấy, đây là suối đá Ia Ruai nằm trên địa phận thị trấn Ia Ly và xã Ia Phí, huyện Chư Păh. Dòng suối chảy qua nhiều làng thuộc thị trấn Ia Ly và xã Ia Phí trước khi đổ ra hồ chứa nước của Nhà máy Thủy điện Ia Ly.

Trên đoạn đến làng Vân của thị trấn Ia Ly dài khoảng 1km, trôi lên một bãi đá lộ thiên, tập trung nhiều và cao nhất ở hai điểm nằm cách nhau khoảng 30 mét. Hai bên dòng suối là các thanh đá hình lục lăng tương tự nhau, được sắp đặt sát nhau thành những khối đá rộng lớn, rắn chắc như một khối đông đặc, tương đồng với những khối đá tại Gành Đá Đĩa - di tích quốc gia đặc biệt ở tỉnh Phú Yên. Theo ý kiến của một số nhà địa chất mà Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch tỉnh đã tham khảo, những khối đá này có độ tuổi trên 100 triệu năm.

Thông tin từ Phòng Quản lý di sản, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Gia Lai cho biết, suối đá cổ có thể được xây dựng hồ sơ khoa học để đề nghị xếp hạng di tích của tỉnh Gia Lai. Sở sẽ tiếp tục khảo sát để xây dựng kế hoạch về phát triển du lịch, bổ sung danh mục kiểm kê và dự kiến lập hồ sơ đề nghị xếp hạng di tích đối với địa điểm này trong thời gian tới. **D.N**

TP HỒ CHÍ MINH :
"Chốt" phương án thi tốt nghiệp THPT trong tình hình có dịch

Hôm qua (22/6), Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) TP HCM đã có văn bản hướng dẫn tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2021 trong tình hình tăng cường phòng chống dịch Covid-19.

Theo đó, Sở GD&ĐT yêu cầu các trường sẽ thông tin cho thí sinh các nội dung liên quan như số báo danh, điểm thi, phòng thi, giờ thi… qua mail, trang web hoặc tin nhắn thay vì tổ chức sinh hoạt nội quy thi, dặn dò tập trung. Thông tin cho phụ huynh, thí sinh về nộp hồ sơ minh chứng với các trường hợp thí sinh bị ảnh hưởng của dịch Covid-19 không thể dự thi vào ngày 7 và 8/7 (sẽ tham gia thi đợt 2) do nơi ở bị phong tỏa hoặc thuộc nhóm F0, F1, F2 theo phân loại của ngành Y tế.

Các điểm thi phải thực hiện khử khuẩn trước một ngày, vệ sinh môi trường sau mỗi buổi thi; giám sát sức khỏe từng cán bộ, giáo viên, nhân viên và thí sinh trước khi vào điểm thi; yêu cầu cán bộ, nhân viên, thí sinh đeo khẩu trang trong toàn bộ thời gian ở tại điểm thi; sắp xếp 24 thí sinh/phòng, mỗi học sinh ngồi 1 bàn hoặc đảm bảo giãn cách, phòng thi thoáng, không sử dụng máy lạnh; không tổ chức khai mạc kỳ thi; tổ chức hướng dẫn quy chế thi, kiểm tra thông tin thí sinh tại từng phòng thi. Mỗi điểm thi bố trí nhân viên y tế trực và hai phòng thi dự phòng để xử lý các trường hợp có biểu hiện bệnh…

HƯƠNG GIANG

VĂN HÓA ỨNG XỬ

Để mạng không còn "ảo"

Việc Bộ Thông tin và Truyền thông ban hành Bộ quy tắc ứng xử trên mạng xã hội là động thái kịp thời và là cơ sở để phân định tốt, xấu, đúng, sai, cách ứng xử phù hợp đạo lý, tuân thủ pháp luật trên mạng xã hội mà bấy lâu nay nhiều người quan niệm là "ảo".

Hướng tới sự an toàn, lành mạnh trên mạng xã hội, cổ vũ cái tốt lan tỏa, phê phán cái xấu thì thái độ ứng xử bao trùm và chi phối là sự tôn trọng. Tôn trọng chính bản thân mình khi dùng tên thật, hình ảnh thật và các thông tin về bản thân thật, nếu không đưa lên thì thôi, đưa lên thì phải thật, tránh sự bỡn cợt khiến người xem khó chịu.

Từ tôn trọng bản thân mình, giữ gìn tên tuổi và hình ảnh của mình thì mới có cơ sở để tôn trọng người khác, những thành viên của cộng đồng dân cư mạng. Sự tôn trọng đạo lý được thể hiện ở cách người ta đưa các vấn đề khác nhau lên mạng, có chọn lọc, cân nhắc, chứ không a dua, theo "trend" và các vấn đề ngược đạo lý truyền thống.

Tôn trọng đạo lý cũng là một phần thể hiện của sự tôn trọng pháp luật, không thể "vượt rào" các quy định pháp luật trong lĩnh vực này và phải nhận thức được nếu vi phạm thì ắt bị xử lý. Một vấn đề khác cũng rất đáng quan tâm là việc nói xấu nhau hoặc tỏ thái độ khinh khi, bài bác những ý kiến trái chiều là biểu hiện rất thiếu tôn trọng người khác cũng như thiếu tôn trọng chính bản thân mình.

Chúng ta hiểu rõ sức mạnh của mạng xã hội. Đó chính là nơi tạo ra những làn sóng dư luận xã hội và tác động tích cực lẫn tiêu cực vào đời sống cộng đồng. Vấn đề ở chỗ, ứng xử chừng mực và văn hóa, hướng tới sự an toàn, lành mạnh và bổ ích chứ không phải là hạn chế, bài bác hoặc coi thường. Dù là "ảo" nhưng trên mạng xã hội cũng cần được tôn trọng! **PHALY**

Du lịch nghỉ dưỡng cao cấp đồng loạt hạ giá

"Mức giá Việt nhưng vẫn tiêu chuẩn Tây" là cách xoay xở của nhiều cơ sở du lịch cao cấp nhằm hút khách trở lại sau thời điểm dịch bệnh.

● Ảnh minh họa.

Doanh nghiệp tự cứu mình

Các chương trình giảm giá cho dịch vụ tại những khu nghỉ dưỡng, resort cao cấp, khách sạn lớn đã thu hút sự quan tâm trong thời gian gần đây. Những gói du lịch này bao gồm tiêu chuẩn 5 sao, hạng sang mà du khách chỉ cần bỏ ra mức giá tương đối "bình dân". Chẳng hạn, một số resort cao cấp như Resort Wyndham Grand giá chỉ còn 1,3 triệu đồng/phòng gồm ăn sáng, Duyên Hà Resort (1,65 triệu đồng/gói ăn sáng, 2,75 triệu đồng/ăn 3 bữa, phục vụ riêng), Resort Radisson Blu (1,99 triệu đồng/gói ăn sáng - ở villa)…

Đây là cách nhiều doanh nghiệp lựa chọn để "tự cứu lấy mình" trong "đợt sóng" Covid-19 thứ 4. Kéo khách trở lại cũng là cách để đảm bảo cho hệ thống cơ sở vật chất không bị xuống cấp và "chết" trong tình trạng chờ khách khi hết dịch.

Đáng nói, trước khi dịch bệnh bùng phát, tỉnh Quảng Ninh là tụ điểm của những du thuyền hạng sang – địa điểm nghỉ dưỡng lý tưởng của giới thượng lưu trong ngoài nước. Tuy nhiên, qua 4 làn sóng dịch, khách quốc tế vắng bóng, những du thuyền triệu đô hiện được ví như "đống sắt vụn". Để cải thiện tình trạng này, chính quyền địa phương đã thực hiện các chương trình kích cầu để "cứu" lấy ngành du lịch nội tỉnh; trong đó kể tới việc ra quyết định miễn phí 100% vé tham quan vịnh Hạ Long, Yên Tử và Bảo tàng Quảng Ninh đến hết năm 2021.

Nhiều doanh nghiệp cũng giảm giá các dịch vụ hạng sang nhằm khuyến khích người dân nội tỉnh đi du lịch. Hệ thống du thuyền cũng đang được khử khuẩn, vệ sinh và chuẩn bị các điều kiện đón khách. Thực tế cho thấy, tuy các hoạt động dịch vụ ăn uống đã mở cửa trở lại nhưng lượng khách du lịch đến tỉnh vẫn rất đìu hiu, kể cả cuối tuần.

Tuy nhiên, do tình hình dịch bệnh hiện nay vẫn diễn biến phức tạp, chính quyền các địa phương và nhiều chuyên gia chỉ khuyến khích người dân nên giới hạn du lịch trong nội bộ tỉnh. Nhằm tránh lây nhiễm chéo từ tỉnh này quá tỉnh khác nhưng vẫn đảm bảo nhu cầu du lịch của người dân ở những vùng không bùng dịch, ông Nguyễn Phi Hồng Nguyên – Giám đốc kinh doanh Công ty TNHH Dịch vụ & Du lịch Việt Promotion, Phó Chủ tịch Hội Lữ hành Khánh Hòa, cho biết: "Chúng tôi khuyến khích người dân chỉ nên đi trong tỉnh và bảo đảm công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19 để duy trì hoạt động ngành du lịch trong giai đoạn khó khăn hiện tại".

Xu hướng "du lịch tại chỗ"

Nhìn vào thực tế, việc các nhà hàng, khách sạn, resort 5 sao giảm giá đến mức thấp chỉ là "tình thế" các doanh nghiệp buộc phải thực hiện để tự cứu lấy mình. Nhiều khách sạn hạng sang đã phải chấp nhận giảm đến mức "kịch sàn" (gần 90%) để có thể duy trì hoạt động đến khi du lịch bình thường trở lại. Khách sạn Brilliant Hotel Danang vốn có giá 5 triệu đồng/phòng/đêm, nay đã giảm tới 87%, chỉ còn 664.000 đồng/phòng/đêm. Biện pháp này tuy phần nào giảm bớt được nỗi lo âu trước mắt, các doanh nghiệp vẫn sẽ phải loay hoay với các chi phí bỏ ra để duy trì cơ sở du lịch trong tình trạng không có khách như hiện nay.

Mặt khác, trong bối cảnh nhân lực du lịch dần rời bỏ ngành, việc khởi động lại những chương trình du lịch gần và kích thích du khách đi trải nghiệm trong chính địa phương cũng là cách để giữ chân nguồn nhân lực, giúp họ có công việc và nguồn thu nhập sau bốn lần "ngụp lặn" cùng cuộc khủng hoảng Covid-19.

Thời gian tới, chuỗi khách sạn, resort 5 sao sẽ phải tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn bởi theo dự báo của những chuyên gia kinh tế, tình trạng ế ẩm của các khách sạn cao cấp kéo dài ít nhất 1-2 năm nữa. Tình hình dịch bệnh vẫn diễn biến phức tạp, ngành du lịch được dự báo còn "đóng băng" đến hết năm 2021 mới có thể dần vực dậy.

Một tín hiệu đáng mừng là "staycation" – "du lịch tại chỗ" đang trở thành xu hướng được nhiều người ưa chuộng, nhất là trong đại dịch và các ưu đãi giảm giá sâu của khách sạn cao cấp sẽ được nhiều người quan tâm trong mùa hè năm nay. Theo đại diện của một doanh nghiệp lữ hành trên địa bàn Hà Nội, sau dịch, người dân sẽ háo hức được du lịch trở lại, đặc biệt là các gia đình trong mùa cao điểm du lịch hè. Việc Hà Nội bắt đầu nới lỏng những lệnh cấm tụ tập và giãn cách xã hội là một tín hiệu khả quan.

Nhưng do nguy cơ lây nhiễm bệnh trong cộng đồng vẫn còn hiện hữu nên các gia đình có xu hướng đi du lịch gần hoặc "du lịch tại chỗ" thay vì đi xa. Rất đông gia đình đã bắt đầu tìm kiếm, đặt phòng tại các resorts, khách sạn ngay tại các khu vực ven đô như Ba Vì, Bát Tràng…, hoặc cách nhà chỉ từ 1-2 tiếng di chuyển. Với nhiều ưu đãi, du khách có thể tận dụng thời điểm các chuỗi khách sạn, resort cao cấp để nghỉ dưỡng, trải nghiệm những dịch vụ đắt đỏ chưa từng thử trước đây. Mức giá dao động chỉ trên dưới 2 triệu đồng cho những trải nghiệm tại resort cao cấp, so với mức giá trung bình từ 5 – 8 triệu đồng/đêm, với những khách sạn 5 sao có vị trí đặc địa ở Hà Nội như Sofitel Metropole giá lên tới 6 – 15 triệu đồng/đêm.

HÀ TRANG

Đề xuất quy định mới về xác nhận liệt sĩ, thương binh

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) đang dự thảo Nghị định quy định chi tiết Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng vừa được Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua ngày 9/12/2020, thay thế Pháp lệnh số 26/2005/PL-UBTVQH11 và Pháp lệnh số 04/2012/PL-UBTVQH13, có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2021.

Trên tinh thần Pháp lệnh có nhiều nội dung mới về điều kiện, tiêu chuẩn xác nhận người có công và quy định bổ sung các chế độ ưu đãi đối với người có công, thân nhân người có công… Bộ LĐ-TB&XH đã dự thảo Nghị định gồm 8 chương, 204 điều.

Tại Chương 2 của dự thảo, Bộ LĐ-TB&XH đã đề xuất bổ sung Mục 12 quy định về xác nhận liệt sĩ, thương binh đối với người hy sinh, mất tích, bị thương trong chiến tranh (đối với những trường hợp còn tồn đọng). Theo dự thảo, đối tượng xác nhận liệt sĩ, thương binh đối với người hy sinh, mất tích, bị thương trong chiến tranh là người tham gia cách mạng hy sinh, bị thương, mất tích thuộc các trường hợp quy định tại các điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Pháp lệnh và các điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 23 Pháp lệnh trong các cuộc kháng chiến chống Pháp, chống Mỹ, làm nghĩa vụ quốc tế tại chiến trường C, K, tham gia chiến tranh biên giới phía Bắc, chiến tranh biên giới Tây Nam đến nay chưa được xác nhận là liệt sĩ, thương binh, người hưởng chính sách như thương binh...

Căn cứ xác nhận liệt sĩ trong trường hợp này được đề xuất: Trường hợp còn giấy tờ có giá trị pháp lý được xác lập từ ngày 31/12/1994 trở về trước liên quan đến trường hợp hy sinh: Giấy báo tử trận; danh sách liệt sĩ lưu tại cơ quan, đơn vị có ghi tên người hy sinh, trường hợp danh sách liệt sĩ không có dấu xác nhận của cơ quan, đơn vị tại thời điểm lập, ghi sổ thì Bộ LĐ-TB&XH chủ trì, phối hợp với Bộ Quốc phòng hướng dẫn cụ thể; các giấy tờ, tài liệu khác có ghi nhận là liệt sĩ hoặc hy sinh trong các trường hợp quy định tại các điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Pháp lệnh.

Trường hợp không còn giấy tờ liên quan đến trường hợp hy sinh thì sử dụng một trong các căn cứ sau: Người hy sinh trong các trường hợp quy định tại các điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Pháp lệnh đã được chính quyền và nhân dân suy tôn đưa vào an táng trong nghĩa trang liệt sĩ địa phương nơi hy sinh, được gắn bia mộ liệt sĩ từ ngày 31/12/1994 trở về trước; được ghi nhận là liệt sĩ trong Huân chương; Huy chương; Giấy chứng nhận đeo Huân chương; Giấy chứng nhận đeo Huy chương; Bảng vàng danh dự; Bảng gia đình vẻ vang; lịch sử Đảng bộ cấp xã trở lên được cơ quan Đảng có thẩm quyền thẩm định bằng văn bản và đã xuất bản; được ghi nhận liệt sĩ trong nhà bia ghi tên liệt sĩ.

Trường hợp mất tích theo quy định tại các điểm a, b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 của Pháp lệnh thì phải có phiếu xác minh ban hành quyết định trợ cấp ưu đãi theo quy định của cơ quan có thẩm quyền thuộc Bộ Quốc phòng (Bộ Chỉ huy quân sự cấp tỉnh) hoặc Bộ Công an (Công an cấp tỉnh).

Trường hợp phức tạp thì Bộ Chỉ huy quân sự cấp tỉnh, Công an cấp tỉnh trực tiếp hoặc báo cáo, đề nghị cấp trên thành lập đoàn xác minh, kết luận rõ về đơn vị, trường hợp mất tích; có hay chưa có chứng cứ phản bội, đầu hàng, chiêu hồi, đào ngũ, tiêu cực, vi phạm pháp luật… **X.HOA**

Phạt 3 công ty vi phạm quảng cáo thực phẩm bảo vệ sức khỏe

Theo Cục An toàn thực phẩm (Cục ATTP) - Bộ Y tế, xử lý kết quả kiểm tra các công ty nhập khẩu thực phẩm bảo vệ sức khỏe theo Quyết định kiểm tra số 5640/QĐ-BYT, Cục trưởng Cục ATTP đã ban hành 3 Quyết định xử phạt đối với 3 công ty với tổng số tiền phạt là 85 triệu đồng.

Cụ thể: Cục ATTP có Quyết định số 17/QĐ-XPVPHC ngày 31/5/2021 xử phạt Công ty Cổ phần BELIE (địa chỉ: Tầng 1, số 170 Đê La Thành, Đống Đa, Hà Nội) 25 triệu đồng về hành vi vi phạm quảng cáo sản phẩm thực phẩm bảo vệ sức khỏe DHC Concentrated Turmeric không phù hợp với nội dung quảng cáo đã được Cục ATTP xác nhận. Cùng với đó, Cục ATTP có Quyết định số 24/QĐ-XPVPHC ngày 8/6/2021 xử phạt Công ty TNHH Thương mại và Dược phẩm Gia Phú Khang (địa chỉ: Số 22 ngách 121/3/10 Phố Kim Ngưu, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) 35 triệu đồng về hành vi vi phạm quảng cáo các sản phẩm thực phẩm bảo vệ sức khỏe LUCIDE và HÍGADO mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận nội dung trước khi thực hiện quảng cáo. Cục ATTP có Quyết định số 25/QĐ-XPVPHC ngày 14/6/2021 xử phạt Công ty TNHH GCOOP Việt Nam (địa chỉ: B17-17 Vinhoms Gadennia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) 25 triệu đồng về hành vi vi phạm quảng cáo sản phẩm thực phẩm bảo vệ sức khỏe ROCKET TABLET không phù hợp với nội dung quảng cáo đã được Cục ATTP xác nhận.

Cùng với phạt tiền, Cục ATTP đã buộc 3 công ty nêu trên tháo gỡ nội dung quảng cáo vi phạm. **H.B**

HÓA ĐƠN ĐIỆN TỬ
Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

HÀ NỘI:

Đi đòi quà, được tội "cưỡng đoạt"

TAND TP Hà Nội vừa tuyên bị cáo Đinh Thị Ngọc Ánh (SN 1988, quê Ninh Bình) 15 tháng tù nhưng cho hưởng án treo về tội "Cưỡng đoạt tài sản".

Mười năm trước, Ánh kết hôn cùng người đàn ông kém mình 9 tuổi ở quận Hà Đông, Hà Nội, có một con chung. Sau này Ánh biết chồng quan hệ tình cảm với chị Nguyễn Thị Anh (SN 1998, ngụ huyện Chương Mỹ), nên liên lạc với chị Anh yêu cầu chấm dứt mối quan hệ với chồng mình.

Do chồng Ánh nói dối chị Anh rằng Ánh chỉ là người yêu cũ nên hai người thuê nhà sinh sống với nhau. Ngày 15/7/2020, chồng Ánh mua tặng chị Anh điện thoại iPhone. Ngày 22/7/2020, Ánh cùng 4 người đàn ông khác đến đánh ghen, quay clip.

Công an phường Văn Quán đưa những người có mặt về trụ sở làm việc, cho hai bên hòa giải. Chị Anh được thông báo "người yêu" mình với Ánh là vợ chồng, đã đăng ký kết hôn, nên đồng ý hòa giải.

Ngày 15/8/2020, ba người hẹn gặp nhau, thống nhất chấm dứt mối quan hệ giữa chị Anh và chồng Ánh. Tuy nhiên, khi được chồng cho biết đã tặng chị Anh điện thoại iPhone trị giá 17,5 triệu đồng, Ánh bực tức, lấy cớ ghen tuông để nhiều lần nhắn tin, chửi bới, yêu cầu chị Anh trả điện thoại cho chồng mình hoặc 15 triệu đồng; dọa nếu không sẽ đăng hình ảnh và đoạn clip đánh ghen lên các mạng xã hội để bôi nhọ, làm nhục chị Anh.

Ánh sau đó cắt hình ảnh trong clip đánh ghen rồi đưa lên Fanpage trường nơi chị Anh học để bôi nhọ "cướp chồng người khác". Nạn nhân đã chuyển trước 1 triệu đồng vào tài khoản của Ánh.

Hai người sau đó hẹn gặp tại một quán cà phê. Chị Anh đưa 11 triệu đồng, Ánh lấy 10 triệu đồng. Khi hai bên giao nhận tiền thì một nhóm người đến bắt quả tang, đưa về Công an phường Mộ Lao giải quyết.

Liên quan vụ án, hành vi đánh ghen của Ánh với chị Anh được xác định là chưa đến mức phải truy cứu trách nhiệm hình sự nên CQĐT chuyển tài liệu, đề nghị xử lý hành chính. Chồng Ánh cũng bị xử lý hành chính do có hành vi vi phạm pháp luật về hôn nhân gia đình.

NGỌC DIỆP

KHÁNH HÒA:

Đâm người yêu vì bị đề nghị chấm dứt tình cảm

TAND tỉnh Khánh Hòa vừa tuyên phạt Dương Cao Trí (SN 1982, quê huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên) tù chung thân về tội Giết người, 8 năm tù về tội Cướp tài sản, tổng hợp hình phạt tù chung thân; buộc bồi thường cho gia đình bị hại 65 triệu đồng.

Theo cáo trạng, khoảng tháng 3/2019, Trí từ Phú Yên đến xin việc làm tại huyện Cam Lâm, thuê phòng trọ tại xã Suối Tân. Quá trình làm việc tại đây, giữa Trí và chị Huỳnh Thị Út (ngụ TP Nha Trang) có quan hệ tình cảm yêu nhau.

Khoảng giữa tháng 10/2020, Út nói chuyện muốn chấm dứt mối quan hệ tình cảm nhưng Trí không đồng ý. Trưa 22/10/2020, Trí nhắn tin cho bạn của Út nhờ thông báo Trí bị bệnh và đưa tiền cho Trí mua thuốc trị bệnh. Sau khi nhận được tin, khoảng 15h cùng ngày, Út nhờ bạn trai chạy xe chở đến gần nơi Trí trọ, sau đó bạn Út đứng đợi, còn mình đi xe máy đến phòng trọ.

Tới trước cửa phòng trọ, Út đứng bên ngoài ném 300 ngàn đồng vào rồi bỏ đi, bị Trí cầm tay kéo vào phòng. Út không đồng ý, Trí lấy dao khống chế, đẩy vào phòng. Trí bắt cởi hết quần áo, đè Út nằm xuống đệm dưới nền nhà, ngồi lên người và vung dao liên tiếp vào vùng ngực trái đến khi nạn nhân nằm bất động. Hung thủ mặc quần lại cho người yêu cũ, lấy mền trùm lên người, lấy 300.000 đồng và xe máy (trị giá 11,76 triệu đồng), khóa cửa phòng trọ bỏ trốn lên TP Đà Lạt; bán xe máy lấy 3 triệu đồng. Năm ngày sau khi gây án, Trí về nhà mẹ tại Bình Định thì bị cảnh sát bắt giữ. **HOÀNG VĂN**

HÀ NỘI:

Kỳ án cặp vợ chồng truy đuổi nhóm trộm đêm

TAND TP Hà Nội vừa tuyên Lê Văn Anh (SN 1989) 12 năm tù về tội "Giết người". Liên quan vụ án, Tòa xử Nguyễn Bá Dũng (SN 1986), Quyền Văn Ước (SN 1979) và Nguyễn Văn Long (SN 1988) từ 10-15 tháng tù về tội "Trộm cắp tài sản".

Theo hồ sơ, đêm 24/2/2020, Dũng, Long, Ước đi trộm cắp, đến xã Vĩnh Quỳnh (huyện Thanh Trì) thấy chiếc xe ba gác để ven đường trước cửa hàng đá ốp lát của chủ cửa hàng là Anh, liền cắt khóa đẩy đi. Anh phát hiện, cầm kiếm và bình xịt ga đuổi theo, hô hoán. Vợ Anh cũng cầm đoạn gậy gỗ dài đuổi theo, nghe tiếng con khóc mới quay về.

Quá trình bỏ chạy, Dũng cầm bình xịt hơi cay xịt về phía người đuổi, bị Anh vung kiếm chém ngã xuống đường. Văn Anh vừa vung kiếm, vừa hô "cướp, cướp bà con ơi", bất chấp Dũng kêu gào, van xin. Theo kết luận giám định, Dũng bị tổn hại 67% sức khỏe. Với chiếc xe ba gác, định giá 8 triệu đồng. **NGỌC DIỆP**

NGHI ÁN THÔNG ĐỒNG DÌM GIÁ KHU ĐẤT NGÀN TỶ TẠI CÔN ĐẢO

BÀI 3:

Người đứng sau "điều phối" chuyển khoản lòng vòng 260 tỷ đồng

Như PLVN đã phản ánh, cuộc đấu giá khu "đất vàng" 8ha ven biển Côn Đảo đã diễn ra với rất nhiều bất thường, có dấu hiệu thông đồng dìm giá, "quân xanh, quân đỏ" khi "bà chủ" Trần Ngọc Bích (người đại diện Cty Tân Hiệp Phát - THP) và bà Võ Thị Khánh Chi (Trưởng phòng Đầu tư khối bất động sản THP) "đấu" với nhau. UBND Bà Rịa - Vũng Tàu sau đó quyết liệt chỉ đạo vào cuộc làm rõ sự việc.

● Nhiều dấu hiệu cho thấy ông Trần Quí Thanh là người "điều phối" chuyển khoản lòng vòng 260 tỷ để bà Bích, bà Chi lấy xác nhận số dư.

● Bà Trần Uyên Phương có vai trò quan trọng bậc nhất trong quá trình chuyển lòng vòng các khoản tiền để lấy số dư tài khoản và "ký quỹ" (Hình: Bà Phương chụp hình cùng Nguyễn Hoàng Phú, người bị tố là "cò cho vay" trong vụ án đang được Bộ Công an điều tra).

Bà Bích, bà Chi "tiềm lực tài chính" cỡ nào?

Ngày 26/2/2020, Sở TN&MT có tờ trình đề nghị UBND tỉnh BR-VT phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Dư luận xôn xao. Ngày 12/3/2020, UBND tỉnh có Văn bản 2209/UBND-VP giao các sở, ngành "rà soát, thống nhất phương án xử lý, tham mưu tỉnh giải quyết".

Ngày 20/4/2020, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có báo cáo gửi UBND tỉnh, cho rằng qua phối hợp làm việc, các sở, ngành đều "thống nhất việc đấu giá là đúng trình tự thủ tục, phù hợp quy định". Ý kiến tham mưu trên không được đồng ý. Tỉnh có Công văn 4403/UBND-VP ngày 5/5/2020, giao sở, ngành phối hợp rà soát lại.

Ngày 21/10/2020, Sở TN&MT có báo cáo nêu rõ, "cần xem xét lại mối quan hệ nhân thân của người tham gia đấu giá" và dấu hiệu "thông đồng, móc nối dìm giá". Ngày 16/11/2020, UBND tỉnh có Văn bản 12670/UBND-VP giao công an (CA) tỉnh rà soát, thẩm tra.

Mới đây, ngày 2/6/2021, trong Văn bản 483/CSKT, CA tỉnh khẳng định sự việc này vẫn đang được xác minh.

Tới đây, xuất hiện một ý kiến băn khoăn rằng chỉ khi bà Chi, bà Bích có thỏa thuận dàn xếp trước với nhau, hoặc được người khác chỉ đạo sắp xếp thì mới vi phạm. Nếu thực sự bà Bích, bà Chi có tiền túi, có năng lực đầu tư thì vẫn có thể tham gia đấu giá cùng nhau?

Vậy với mức lương 48 triệu đồng/tháng, bà Chi còn có những "nguồn lực" gì mà có số dư 245 tỷ đồng trong tài khoản PVComBank Sài Gòn, "xoay" được 107 tỷ đồng "ký quỹ" cho Cty Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT)? Chỉ là một trưởng phòng, mới làm việc tại THP từ năm 2018 tới nay, bà Chi còn có những "uy lực" nào mà PVComBank Sài Gòn "cam kết cho vay" số tiền khổng lồ gần ngàn tỷ?

Sự thật, theo nguồn tin và những tài liệu PLVN thu thập được, "số dư 260 tỷ", "245 tỷ", số

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH KHỞI TỐ THÊM 6 CÁN BỘ IPC:

Nhiều tỷ đồng "kinh phí hoạt động" đã bị tư túi ra sao?

Cơ quan CSĐT Công an TP HCM vừa khởi tố ông Trần Công Thiện (nguyên Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển công nghiệp Tân Thuận - IPC), Phạm Xuân Trung (nguyên Phó Tổng Giám đốc IPC), Trần Đăng Linh (nguyên Phó Tổng Giám đốc Sadeco - Cty con của IPC), Đỗ Công Hiệp (nguyên Kế toán trưởng Sadeco); Huỳnh Phước Long (nguyên chuyên viên Văn phòng Thành ủy) và Nguyễn Văn Minh (nguyên Trưởng ban kiểm soát Sadeco) về tội tham ô tài sản.

Theo thông tin ban đầu, 6 bị can bị khởi tố lần này đã tham ô hơn 5 tỷ đồng. Từ tháng 1/2017 - 2/2018, Tề Trí Dũng lợi dụng chức vụ, quyền hạn là Chủ tịch Hội đồng Quản trị (HĐQT) Sadeco duyệt chi hơn 2,2 tỷ đồng từ nguồn thù lao HĐQT, Ban kiểm soát của Sadeco và sử dụng cá nhân.

Hồ sơ thể hiện, từ tháng 12/2017, HĐQT Công ty Sadeco gồm 9 thành viên, trong đó có 5 thành viên đại diện cổ đông nhà nước, gồm: Tề Trí Dũng, Hồ Thị Thanh Phúc (đại diện vốn IPC), Huỳnh Phước Long (đại diện vốn Văn phòng Thành ủy TP), Trần Công Thiện (đại diện vốn Công ty Tân Thuận); Phạm Xuân Trung

● Ông Thanh, bà Chi, ông Tuấn, bà Phương, bà Bích, ông Đạt, ông Khánh có dấu hiệu thông đồng móc nối dìm giá cuộc đấu giá khu đất 8ha Côn Đảo.

tiền "ký quỹ" 107 tỷ đều không phải tiền của bà Bích, bà Chi. Hai người này hoàn toàn không đáp ứng được điều kiện "có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án ít nhất là 20% tổng mức đầu tư".

Về bản "cam kết cấp tín dụng 1.050 tỷ" và "cam kết cho vay 990 tỷ", chỉ cần bà Bích, bà Chi nộp bản Quy chế đấu giá và Thông báo đấu giá, PVComBank Sài Gòn đã cấp cho các giấy này. Đây không phải là giấy tờ chứng minh năng lực tài chính và khả năng huy động vốn. Như vậy, bà Bích, bà Chi không đáp ứng được điều kiện "có giấy xác nhận bảo đảm của ngân hàng cho vay 80% còn lại để thực hiện dự án".

Những ai đứng sau "điều phối" bà Bích, bà Chi?

Theo nguồn tin và những tài liệu PLVN thu thập được, nhóm người của THP đã "ảo thuật" khi dùng một khoản tiền chuyển lòng vòng qua lại nhằm "chứng minh khả năng tài chính" bà Bích, bà Chi.

Sáng 18/12/2019, bà Trần Uyên Phương (con gái ông Trần Quí Thanh, chị bà Bích) chuyển 260 tỷ đồng đến tài khoản bà Bích.

Sau khi lấy xác nhận số dư để "chứng minh khả năng tài chính", bà Bích chuyển số tiền này cho cha. Ông Thanh sau đó chuyển khoản 245 tỷ đồng cho bà Chi để bà Chi lấy xác nhận số dư "chứng minh khả năng tài chính"; rồi bà Chi chuyển ngược lại cho bà Phương là người gửi tiền ban đầu. Tất cả diễn ra trong cùng ngày 18/12/2019, hoàn tất khâu biến bà Bích, bà Chi thành "đại gia".

Về khoản tiền "ký quỹ" 107 tỷ mỗi người, do bà Phương chuyển cho bà Bích và bà Chi vào sáng 24/12/2019; để bà Bích, bà Chi chuyển khoản "ký quỹ" cho Cty BR-VT.

Ngày 26/12/2019, sau khi "đấu" thua bà Bích, Cty BR-VT chuyển trả tiền "ký quỹ", lập tức bà Chi chuyển lại toàn bộ 107 tỷ đồng cho bà Phương.

Tất cả các giao dịch trên đều thực hiện thông qua các số tài khoản ông Thanh, bà Phương, bà Bích, bà Chi tại PVComBank Sài Gòn.

Để chứng minh các giao dịch trên, với CQĐT là điều không khó. Với giao dịch hàng trăm tỷ đồng, ngân hàng nào cũng phải lưu giữ mọi thông tin về người gửi người nhận, dễ dàng truy vết.

Ở thời điểm ngày 18/12/2019, theo "thẩm định" của "Hội đồng thẩm định" BR-VT, bà Bích có số dư tài khoản 260.121.325.184 VNĐ. Như vậy, trước khi được chị gái chuyển khoản "gửi tạm" 260 tỷ ít tiếng đồng hồ thì thực sự bà Bích chỉ có số tiền 121 triệu đồng.

Về phía bà Chi, theo "thẩm định" của "Hội đồng thẩm định" BR-VT, có số dư tài khoản 245 tỷ VNĐ. Như vậy, trước khi được ông Thanh chuyển khoản "gửi tạm" 245 tỷ ít tiếng đồng hồ thì bà Chi không có đồng nào? Đây là điều bất thường cơ quan chức năng cần làm rõ, vì theo quy định của PVComBank, số dư tối thiểu trong tài khoản cá nhân là 50 ngàn đồng? Phải chăng giấy xác nhận số dư tài khoản có vấn đề?

Như vậy, trong sự việc trên, đã có những dấu hiệu cho thấy các đối tượng trong "Tập đoàn THP" đã có những hành vi thông đồng móc nối để có có bộ hồ sơ "siêu thực" tham gia đấu giá và chiêu trò dìm giá tài sản Nhà nước là khu đất gần 8ha.

Một LS thuộc Đoàn LS TP HCM nhận xét, sự việc đã có dấu hiệu vi phạm khoản 2 Điều 218 BLHS, tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản (ĐGTS): Người nào thông đồng, dìm giá trong hoạt động bán ĐGTS, thu lợi bất chính 30-200 triệu hoặc gây thiệt hại cho người khác 50-300 triệu thì bị phạt tù đến 2 năm.

Giải thích yếu tố "gây thiệt hại" trong điều luật, LS cho biết bên bị thiệt hại là bên có tài sản đấu giá (trong vụ này là UBND tỉnh BR-VT), thiệt hại là số tiền tỉnh đã chi phí cho công tác đấu giá, là thiệt hại vì khu đất phải để lãng phí "nằm không" suốt nhiều tháng qua...

Đang bị CA xác minh, vẫn tiếp tục "quân xanh, quân đỏ"

CA BR-VT đã vào cuộc tiến hành xác minh. Dư luận cán bộ, đảng viên và nhân dân địa phương mong muốn sự việc được sớm làm rõ và kiến nghị CA BR-VT khởi tố vụ án theo Điều 218 BLHS để điều tra, làm rõ, xử lý; sung công số tiền 107.425.800.000 đồng "ký quỹ" của đối tượng sai phạm theo quy định pháp luật.

Thế nhưng, điều gây bức xúc dư luận và những nhà đầu tư chân chính là dù đang bị CA BR-VT xác minh, nhóm người "Tập đoàn THP" vẫn tiếp tục dùng phương thức tại cuộc đấu giá khu đất 8ha Côn Đảo để đi "đấu giá" tại các địa phương khác.

Đầu tháng 5/2021, khi Bình Phước đấu giá QSDĐ khu dân cư Phú Thịnh (phường Tân Phú, TP Đồng Xoài, rộng 79.840m^2 gồm 76 lô và 11 cụm, giá khởi điểm 673 tỷ), bà Bích và cấp dưới Phạm Phú Quốc (SN 1980, HKTT Phạm Văn Chiêu, phường 12, quận Gò Vấp, TP HCM; Trưởng phòng Động lực khối sản xuất THP; còn là người đứng tên Cty CP Cảng Quốc tế Sao Biển cho gia đình ông Thanh tại BR-VT) lại cùng đăng ký tham gia, dù việc hai người thuộc một tổ chức cùng tham gia cuộc đấu giá là phạm luật và Quy chế cuộc đấu giá.

Tại cuộc đấu giá diễn ra trong 3 ngày (từ 7/5 - 9/5/2021), ông Quí Thanh đi cùng bác sĩ riêng, đại diện cho bà Bích, đi "đấu". Ông Thanh đã "trúng đấu giá" 10/11 cụm, 54/76 lô riêng lẻ. Ông Quốc đặt trước 101 tỷ "ký quỹ" nhưng không đấu trúng lô nào.

Trong tháng 5 và 6/2021, Phú Yên tổ chức hàng loạt cuộc đấu giá. Ông Trần Quí Thanh và Nguyễn Hữu Thanh (SN 1968, HKTT Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10, TP HCM, Trưởng phòng Quản lý Xây dựng, khối sản xuất của THP, đã làm việc cho ông Quí Thanh hàng chục năm) cùng đăng ký tham gia "đấu" với nhau.

Tại cuộc đấu giá khu đất thuộc khu dân cư phía Đông, đường Hùng Vương (TP Tuy Hòa), giá khởi điểm hơn 108 tỷ, có 11 lô ông Quí Thanh và Hữu Thanh "đấu" với nhau. Tất cả 11 lô đều trả giá 1 vòng và ông Quí Thanh trúng đấu giá tất cả, ông Hữu Thanh không đấu trúng lô nào.

Hàng loạt cuộc "đấu giá" bất thường do người của THP thực hiện diễn ra ngay khi Thủ tướng vừa có Chỉ thị 40/CT-TTg tăng cường công tác quản lý nhà nước với hoạt động ĐGTS. Theo Chỉ thị, hoạt động ĐGTS còn tồn tại, hạn chế, yếu kém như: Lựa chọn tổ chức ĐGTS chưa khách quan, còn trường hợp lựa chọn các tổ chức ĐGTS "sân sau"; việc giám sát quá trình tổ chức đấu giá ở một số nơi chưa thường xuyên, biểu hiện buông lỏng; hiện tượng thông đồng, dìm giá... thất thoát tài sản Nhà nước.

Mới đây, cùng thời điểm CA BR-VT có văn bản khẳng định đơn vị này vẫn đang xác minh nghi án vi phạm trong đấu giá khu đất 8ha Côn Đảo; CA Bình Phước cũng chuyển hồ sơ tố cáo nhóm người THP vi phạm khi đấu giá đất tại Bình Phước đến PC03 CA Bình Phước xem xét giải quyết.

PLVN sẽ tiếp tục phản ánh trong các số báo sau.

MINH KHANG – BÙI YÊN – HÀ DƯƠNG

Cần xem xét trách nhiệm PVComBank chi nhánh Sài Gòn

Trong nghi án thông đồng đấu giá này, theo nhiều chuyên gia, cũng cần phải xem xét đến trách nhiệm của PVComBank chi nhánh Sài Gòn. Ngân hàng này đã tùy tiện cấp các giấy tờ "chứng minh tài chính" cho các cá nhân không đúng quy định pháp luật về bảo lãnh ngân hàng. Các đối tượng dễ dãi được cấp các loại giấy tờ "trời ơi" này có thể lợi dụng phục vụ vào các mục đích xấu, "qua mặt" cơ quan chức năng.

Xu hướng vi phạm trong đấu giá ngày càng phức tạp

Theo báo cáo của Bộ Tư pháp công bố mới đây, nếu địa phương nào có sự quản lý, giám sát chặt chẽ của người có tài sản; sự vào cuộc, xử lý quyết liệt, kịp thời của cơ quan nhà nước thì tình trạng thông đồng, dìm giá, gây thất thoát tài sản nhà nước được hạn chế tối đa.

Việc lựa chọn tổ chức đấu giá còn chưa khách quan, tình trạng "sân sau" còn phổ biến; việc giám sát quá trình tổ chức đấu giá không thường xuyên, thậm chí buông lỏng; chưa kịp thời phát hiện xử lý vi phạm, còn tình trạng móc nối trục lợi, gây thất thoát tài sản Nhà nước.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá có trường hợp bị định giá chưa sát với giá thị trường, đặc biệt là giá đất, dẫn đến tình trạng có những người không có nhu cầu vẫn tham gia đấu giá để đầu cơ, trục lợi.

Một số tổ chức đấu giá vi phạm trình tự, thủ tục; còn tình trạng bao che, "thông đồng, dìm giá", "quân xanh, quân đỏ" giữa người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá.

Tài sản đấu giá ở Việt Nam hầu hết là tài sản công (đấu giá QSDĐ chiếm hơn 90%), dễ dẫn đến nguy cơ trục lợi.

Tình trạng "thông đồng, dìm giá", "quân xanh, quân đỏ" xảy ra khá tinh vi, xu hướng ngày càng phức tạp nên quá trình thanh, kiểm tra thông thường rất khó phát hiện, xử lý nếu không có sự vào cuộc của CA với biện pháp nghiệp vụ chuyên ngành.

(đại diện vốn IPC).

Trong số này, Phúc là thành viên HĐQT chuyên trách, được hưởng các khoản thù lao, tiền lương, tiền thưởng do Sadeco chi trả. Các cá nhân còn lại đều là thành viên HĐQT không chuyên trách, khi nhận thù lao, tiền thưởng phải nộp về đơn vị cử đại diện vốn.

Tuy nhiên, Dũng đã chỉ đạo và ký duyệt danh sách chi tiền cho thành viên HĐQT, Ban kiểm soát sử dụng và hợp thức hóa bằng nghị quyết của HĐQT sử dụng nguồn tiền này làm kinh phí hoạt động nhằm sử dụng nguồn tiền còn dư cuối năm cho mục đích cá nhân và không phải nộp IPC, Văn phòng Thành ủy.

Năm 2016, Dũng duyệt chi dưới danh nghĩa chi kinh phí hoạt động để chiếm đoạt hơn 990 triệu đồng. Trong đó, Phúc được chi khoảng 169 triệu đồng, nhưng thực tế Phúc chỉ được hưởng hơn 8 triệu đồng, số còn lại của Dũng và Trung nhận; Dũng nhận thêm hơn 96,6 triệu đồng; Minh nhận 106 triệu đồng; Long và Thiện, mỗi người được nhận hơn 96,6 triệu đồng.

Nguồn thù lao năm 2017 được Dũng duyệt chi sai quy định là hơn 1,2 tỷ đồng. Trong đó, Phúc được chi hơn 427 triệu đồng, nhưng thực tế bị can chỉ hưởng hơn 106 triệu đồng, số còn lại là của Dũng; Phạm Xuân Trung được chi khoảng 26,7 triệu đồng, Trần Đăng Linh được chi hơn 80 triệu đồng, Nguyễn Văn Minh được chi hơn 58,7 triệu đồng; Huỳnh Phước Long và Trần Công Thiện mỗi người được chi hơn 106,8 triệu đồng.

Còn đối với quỹ khen thưởng HĐQT, ban kiểm soát năm 2016, HĐQT Sadeco sử dụng nguồn quỹ khen thưởng chi khen thưởng các thành viên HĐQT, ban kiểm soát nhân các dịp lễ, tết, thành lập công ty…

Từ năm 2017, Dũng nhiều lần ký duyệt chi quỹ cho các thành viên HĐQT, ban kiểm soát và nhân viên văn phòng HĐQT dưới danh nghĩa chi kinh phí hoạt động hơn 5,3 tỷ đồng.

Trong đó, chỉ duy nhất lần chi thưởng Tết Dương lịch 2017, hơn 413 triệu đồng là chuyển về tài khoản Văn phòng Thành ủy, số còn lại đều chi cho cá nhân. Tương tự, năm 2018, quỹ khen thưởng được chi dưới danh nghĩa kinh phí hoạt động không có chứng từ chứng minh là hơn 1,1 tỷ đồng, nhưng không chuyển tiền về IPC hay Văn phòng Thành ủy mà chi hết cho cá nhân sử dụng.

Số tiền Phúc được nhận là 750 triệu đồng nhưng thực tế chỉ được hưởng 200 triệu đồng, số tiền còn lại Dũng hưởng, Trần Đăng Linh nhận 150 triệu đồng.

Đến ngày 26/12/2018, Dũng và toàn bộ các cá nhân liên quan chủ động nộp lại đầy đủ các khoản tiền đã thụ hưởng, chiếm đoạt trên.

Tháng 5/2019, CQĐT khởi tố Dũng, Phúc về tội Tham ô tài sản. Đến nay, mở rộng điều tra, đã khởi tố đối với 6 bị can cùng tội danh trên.

Liên quan tới vụ án này, ông Tất Thành Cang (SN 1971, nguyên Phó Bí thư Thường trực Thành ủy TP) bị cáo buộc đồng phạm cùng Tề Trí Dũng gây thiệt hại hơn 1.000 tỷ đồng.

HOÀNG NGỌC

●Cao ốc IPC.

TP HỒ CHÍ MINH:

Nguồn cung hàng hóa đủ trong 6 tháng tới

TP Hồ Chí Minh đã bước vào đợt giãn cách xã hội thứ 2. Một lượng lớn hàng hóa nhiều hơn trước đây từ 40-60% đã được thành phố này chuẩn bị để đảm bảo cung ứng hàng hóa cho người dân trong mọi tình huống.

● Khách hàng mua sắm tại siêu thị Coop Mart Cống Quỳnh (quận 1, TP HCM).

Hàng hóa lưu thông 24/24h

Bà Lê Việt Nga - Phó Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cho biết, không chỉ TP Hồ Chí Minh mà tất cả 63 tỉnh, thành đều đã được Bộ Công Thương chỉ đạo xây dựng các phương án cung ứng hàng hóa cho các cấp độ dịch và số lượng doanh nghiệp tham gia cam kết bình ổn thị trường. Hiện nay, các địa phương đều có sẵn lượng hàng hóa dự trữ tăng cao hơn nhiều so với khi chưa có dịch. Chẳng hạn như TP Hồ Chí Minh, lượng hàng hóa dự trữ tại chỗ lên đến 40-60% tùy khu vực, chưa kể các xe hàng đi lại 24/7 để chuyên chở hàng hóa cung ứng hàng ngày.

Việc cần thiết nhất hiện nay ở TP Hồ Chí Minh là phải tăng cường các phương án giãn cách và thực hiện "5K" để đảm bảo phòng dịch khi chợ đầu mối xuất hiện F0. Hiện, do tính chất quan trọng của các chợ đầu mối nên TP đã không đóng cửa các chợ này trong quá trình truy vết. Tuy nhiên, Bộ Công Thương đang yêu cầu tiêm khẩn cấp vắc xin cho tiểu thương các chợ đầu mối, để đảm bảo an toàn cho mọi người dân cũng như tiểu thương.

Đại diện Sở Công Thương TP Hồ Chí Minh cũng cho hay, TP sẽ đảm bảo hàng hóa thiết yếu được cung cấp đầy đủ cho người tiêu dùng trong mọi tình huống, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng giá cả tăng đột biến hay thiếu hàng hóa trên diện rộng. Trong thời điểm công tác phòng chống dịch diễn ra nghiêm và ở diện rộng hơn, Sở đã lên kế hoạch chuẩn bị nguồn hàng, có phương án dự trữ, phân phối hàng hóa phù hợp.

Vấn đề vận chuyển hàng hóa trong thời gian giãn cách, Sở Công Thương tính đến chi tiết khi tiến hành làm việc với Sở Giao thông Vận tải và xây dựng phương án ưu tiên để các xe vận chuyển hàng hóa được lưu thông 24/24h. Tất cả các doanh nghiệp đều có thể nhận giấy chứng nhận lưu thông trên tất cả các tuyến đường tại TP.

Nguồn cung tăng 50 - 60%

Ông Nguyễn Tấn Thanh - đại diện Saigon Co.op cho biết, ngay từ những ngày đầu giãn cách, đơn vị đã công bố đảm bảo lương thực, thực phẩm trong nhiều tháng tới giúp người dân yên tâm chống dịch, giảm tâm lý gom hàng ở người dân. Hệ thống bán lẻ của Saigon Co.op vẫn đang chủ động nguồn hàng hóa phong phú với giá tốt ra thị trường trong 6 tháng tới.

Cùng với đó, hệ thống bán lẻ này cũng đã chuẩn bị sẵn nhiều kịch bản để ứng phó với dịch từ các phương án đảm bảo an toàn môi trường siêu thị đến phương án hàng hóa, nhân sự, bán hàng qua điện thoại, online, giao hàng tận nơi, giảm giá hàng hóa… đều có phương án xử lý và dự phòng.

Riêng ở khu vực TP Hồ Chí Minh, Saigon Co.op có gần 200 siêu thị vẫn hoạt động liên tục để đảm bảo nguồn lương thực, thực phẩm, nhu yếu phẩm cần thiết cho người dân. Cùng với đó, các chương trình giảm giá và bình ổn cũng diễn ra đến hết ngày 10/7/2021.

Để giảm số lượng người dân phải ra ngoài mua nhu yếu phẩm, Saigon Co.op đã phối hợp các ứng dụng vận tải công nghệ, ví điện tử như Momo, Zalopay, Grab, Now, Shopee, Baemin,... để có thể vừa giao hàng nhanh cho khách, vừa có chương trình khuyến mãi tặng tiền.

Trao đổi với PLVN, bà Nguyễn Bích Vân - Giám đốc truyền thông Tập đoàn Central Retail cũng khẳng định, nguồn hàng từ hệ thống siêu thị Big C, Topmarket và Go rất phong phú bởi ngay từ khi nhận thông tin giãn cách của TP Hồ Chí Minh, các siêu thị của Central Retail đã làm việc với các nhà cung cấp hàng tươi sống chủ động tăng 50-60% lượng hàng để đảm bảo đủ lượng hàng cho khách hàng trong những ngày qua, cũng như thời gian tới đây. **NHẬT THU**

Hải quan & phát triển

Ngành Hải quan triển khai cải thiện điểm số và chỉ số chi phí tuân thủ pháp luật

Tổng cục Hải quan vừa yêu cầu các đơn vị thuộc và trực thuộc triển khai thực hiện nhiệm vụ cải thiện điểm số và duy trì thứ hạng chỉ số chi phí tuân thủ pháp luật (chỉ số B1) năm 2021.

● Ảnh minh họa.

Theo đó, Tổng cục Hải quan yêu cầu các đơn vị tiếp tục thực hiện Quyết định 1649/QĐ-TCHQ ngày 26/6/2020 về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết 68/NQ-CP. Trong đó, Cục Công nghệ thông tin và Thống kê hải quan phối hợp các đơn vị có liên quan thường xuyên công bố, công khai kết quả cắt giảm, đơn giản hóa quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tổng cục Hải quan trên Cổng thông tin điện tử Hải quan. Các đơn vị thuộc cơ quan Tổng cục Hải quan có thủ tục hành chính cập nhật, bổ sung, hoàn thiện các dữ liệu về quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh khi có thay đổi. Tiếp tục duy trì, đẩy mạnh các mô hình hoạt động trong thực tiễn (nếu có) nhằm thu thập, cập nhật thông tin, tiếp nhận ý kiến phản ánh của các cá nhân, DN hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm tăng cường hoạt động tiếp xúc, gặp gỡ, đối thoại với đại diện các DN, hiệp hội DN để giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc mà DN phản ánh, kiến nghị. Trong đó, đẩy mạnh hoạt động tiếp xúc, gặp gỡ, đối thoại với đại diện DN, hiệp hội DN để giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc mà DN phản ánh, kiến nghị. Tổng cục Hải quan cũng yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm túc Quy chế Tiếp công dân tại các đơn vị trong ngành Hải quan đảm bảo điều kiện vật chất để người dân, DN đến trình bày khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh. Niêm yết công khai tại trụ sở cơ quan Hải quan lịch tiếp công dân và các văn bản hướng dẫn về công tác tiếp dân. Bên cạnh đó, tăng cường kiểm tra, giám sát việc tiếp nhận, xử lý thông tin đường dây nóng theo Quy chế quản lý, sử dụng đường dây nóng và tiếp nhận, xử lý tin báo qua đường dây nóng của Tổng cục Hải quan đảm bảo đường dây nóng hoạt động thông suốt, liên tục 24 giờ trong ngày và 7 ngày trong tuần. Thông tin tiếp nhận phải được xử lý nhanh chóng, chính xác, đảm bảo giữ bí mật thông tin về tổ chức, cá nhân báo tin. Chủ động tổ chức tự kiểm tra công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của cá nhân, DN nhằm phòng ngừa, phát hiện hành vi vi phạm. Kiên quyết, kịp thời xử lý nghiêm minh những trường hợp vi phạm kỷ cương, kỷ luật; đảm bảo công chức Hải quan có tác phong, thái độ làm việc chính quy, hiện đại, văn minh lịch sự trong giao tiếp và ứng xử, nâng cao tinh thần trách nhiệm, hình ảnh và uy tín của cơ quan Hải quan. Ngoài ra, các đơn vị cần thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các giải pháp nêu tại Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 22/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường xử lý, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng nhũng nhiễu, gây phiền hà cho người dân, DN trong giải quyết công việc. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công vụ; kịp thời chấn chỉnh và xử lý nghiêm những đơn vị, cá nhân có hành vi nhũng nhiễu, gây khó khăn, phiền hà, tạo gánh nặng không đáng có cho DN.

Một trong những nội dung nữa được Tổng cục Hải quan yêu cầu các đơn vị chú trọng thực hiện là tăng cường thực hiện tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính qua dịch vụ Bưu chính công ích tại cơ quan Tổng cục và các cục hải quan tỉnh, thành phố nhằm tiết kiệm chi phí, thời gian cho người dân, DN, góp phần đảm bảo công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19 trong tình hình mới.

NGỌC ANH

Hành trình 40 năm "tìm lửa" của Vietsovpetro

Sau 40 năm hình thành và phát triển, Liên doanh Việt - Nga Vietsovpetro (Vietsovpetro) vẫn là liên doanh hoạt động hiệu quả nhất trong tìm kiếm thăm dò và khai thác dầu khí, có đóng góp to lớn cho kinh tế Việt Nam, góp phần củng cố mối quan hệ hữu nghị truyền thống và đối tác chiến lược toàn diện giữa Việt Nam và Liên bang Nga.

● Vietsovpetro đã khai thác được 241 triệu tấn dầu thô, doanh thu bán dầu khí đạt gần 84 tỷ USD.

Phát hiện nhiều mỏ dầu, khí giá trị lớn

Cách đây 40 năm - ngày 19/6/1981, Hiệp định Liên Chính phủ giữa Việt Nam và Xô Viết về việc thành lập Xí nghiệp liên doanh Dầu khí Việt - Xô (Vietsovpetro) tiến hành thăm dò địa chất và khai thác dầu khí tại thềm lục địa phía Nam Việt Nam đã được ký kết tại Matxcơva.

Vietsovpetro ra đời trong hoàn cảnh đất nước ta vừa trải qua cuộc chiến tranh ác liệt và đang bị bao vây cấm vận của các thế lực thù địch. Nhưng chỉ 3 năm sau ngày thành lập, Vietsovpetro đã phát hiện vỉa dầu công nghiệp tại mỏ Bạch Hổ (tháng 5/1984) và 2 năm sau đó - ngày 26/6/1986, đã đưa mỏ này vào khai thác.

Năm 1987, Vietsovpetro đã phát hiện ra tầng dầu sản lượng cao từ đá móng granit nứt nẻ tại giếng khoan BH-6. Việc phát hiện dầu trong móng granit với sản lượng lớn tại mỏ Bạch Hổ đã tạo bước ngoặt lịch sử cho ngành Dầu khí Việt Nam, làm thay đổi quan điểm truyền thống về đối tượng tìm kiếm, thăm dò dầu khí, mở ra hướng mới vô cùng quan trọng trong công tác tìm kiếm thăm dò và khai thác dầu khí ở bể Cửu Long nói riêng và ở thềm lục địa Việt Nam nói chung.

Trải qua 40 năm xây dựng và phát triển, Vietsovpetro đã đạt được những thành tựu đáng tự hào. Đã thực hiện một khối lượng rất lớn công tác thăm dò địa chất dầu khí trên thềm lục địa Việt Nam, gồm: Khảo sát hàng trăm nghìn kilômét tuyến địa chấn 2D và hàng chục nghìn kilômét vuông địa chấn 3D. Năm 2015, tiến hành khảo sát lại toàn bộ lô 09-1 với diện tích gần 900 kilômét vuông bằng công nghệ địa chấn tiên tiến 3D-4C; khoan trên 600 giếng khoan thăm dò và khai thác dầu, khí với tổng chiều dài hơn 2.500 kilômét.

Sau mỏ Bạch Hổ, Vietsovpetro đã phát hiện 8 mỏ dầu, khí khác có giá trị công nghiệp là Rồng, Đại Hùng, Nam Rồng - Đồi Mồi, Thiên Ưng, Gấu Trắng, Thỏ Trắng, Cá Tầm và Sói Vàng, với tổng trữ lượng thu hồi trên 300 triệu tấn dầu quy đổi.

Vietsovpetro đã xây dựng được hệ thống căn cứ dịch vụ dầu khí tổng hợp hoàn chỉnh, hiện đại phục vụ cho các khâu trong chuỗi hoạt động tìm kiếm, thăm dò và khai thác dầu khí. Đội khoan gồm 5 giàn tự nâng. Đội tàu dịch vụ và tàu công trình các loại gồm gần 30 chiếc cùng hệ thống cảng chuyên dùng với bờ cảng dài hơn 1.400 mét có khả năng tiếp nhận đồng thời 2 tàu với trọng tải 10.000 tấn và năng lực xếp dỡ hàng hóa thông qua cảng đạt 3 triệu tấn/năm...

Doanh thu gần 84 tỷ USD

Vietsovpetro là đơn vị tiên phong trong ngành Dầu khí về áp dụng rộng rãi nhiều giải pháp kỹ thuật - công nghệ tiên tiến, sử dụng thiết bị công nghệ hiện đại vào sản xuất có hiệu quả kinh tế cao. Đặc biệt, bằng biện pháp bơm ép nước để bảo tồn áp suất vỉa đã tăng hệ số thu hồi dầu khí từ 18% lên trên 40% đối với thân dầu trong đá móng.

Đến thời điểm hiện tại, Vietsovpetro đã khai thác được 241 triệu tấn dầu thô, doanh thu bán dầu khí đạt gần 84 tỷ USD, nộp ngân sách nhà nước và lợi nhuận phía Việt Nam gần 53 tỷ USD, lợi nhuận 2 phía là 23 tỷ USD.

Bên cạnh đó, Vietsovpetro đã thu gom và vận chuyển về bờ hơn 36 tỷ mét khối khí đồng hành, thúc đẩy phát triển công nghiệp khí, điện, đạm cũng như tác động tích cực và trực tiếp làm thay đổi sâu sắc đời sống kinh tế - xã hội, cơ sở hạ tầng, cũng như sự tăng trưởng kinh tế mạnh mẽ của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Hoạt động cung cấp dịch vụ kỹ thuật dầu khí cho bên ngoài ngày càng mở rộng, khẳng định thương hiệu Vietsovpetro có uy tín cao cả trong và ngoài nước. Hằng năm, bằng việc tận dụng kinh nghiệm, năng lực các thiết bị hiện có, Vietsovpetro đã thực hiện các công trình trọng điểm quốc gia như các dự án đường ống dẫn khí PM3 - Cà Mau, Nam Côn Sơn - 2... Đã phát triển dịch vụ kết nối, vận hành khai thác và bảo trì mỏ Cá Ngừ Vàng, mỏ Nam rồng Đồi Mồi, mỏ Rồng đồi mồi đạt hiệu quả cao.

Kết quả hoạt động Vietsovpetro đã khẳng định sự hợp tác có hiệu quả giữa hai nước Việt Nam và Liên bang Nga trong lĩnh vực kinh tế. Đồng thời, hoạt động của tập thể lao động quốc tế trong Vietsovpetro đã góp phần giữ gìn, vun đắp tình hữu nghị quốc tế trong sáng giữa nhân dân Việt Nam với nhân dân Liên Xô trước đây cũng như Liên bang Nga hiện nay.

Xuất phát từ lợi ích kinh tế của hai nước, từ tình hữu nghị giữa hai dân tộc và căn cứ vào tiềm năng phát triển đầy triển vọng của Vietsovpetro, ngày 27/12/2010, tại Hà Nội, đại diện hai Chính phủ Việt Nam và Liên bang Nga đã ký kết Hiệp định về việc tiếp tục hợp tác trong lĩnh vực thăm dò địa chất và khai thác dầu khí tại thềm lục địa nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong khuôn khổ Liên doanh Việt - Nga Vietsovpetro, mở ra giai đoạn hoạt động và phát triển mới của Vietsovpetro đến năm 2030. **MINH HỮU**

UNFPA tặng gần 5.100 bộ đồ dùng cho phụ nữ, trẻ em vùng dịch

Ngày 22/6, tại Hà Nội, Trưởng đại diện Quỹ Dân số Liên Hợp quốc (UNFPA) tại Việt Nam Naomi Kitahara đã bàn giao cho Phó Chủ tịch Ban Chấp hành Trung ương Hội Nông dân Việt Nam Nguyễn Xuân Định gần 5.100 bộ đồ dùng thiết yếu dành cho nữ hội viên nông dân và trẻ em gái có nguy cơ cao bị bạo lực do ảnh hưởng của dịch Covid-19 tại các tỉnh Bắc Giang, Bắc Ninh và TP Hồ Chí Minh.

Phát biểu tại lễ tiếp nhận, Phó Chủ tịch Trung ương Hội Nông dân Việt Nam Nguyễn Xuân Định đánh giá cao sự đồng hành, hỗ trợ và phối hợp chặt chẽ giữa UNFPA tại Việt Nam và Hội Nông dân Việt Nam trong lĩnh vực dân số, chăm sóc sức khỏe sinh sản, bình đẳng giới, phòng, chống bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em gái Việt Nam trong những năm qua. Đánh giá cao sự tài trợ của Quỹ UNFPA, Hội Nông dân Việt Nam cam kết sẽ trao ngay bộ đồ dùng thiết yếu tới những phụ nữ đang cần tại các địa phương.

Việc bàn giao các bộ đồ dùng thiết yếu nói trên được thực hiện với sự hợp tác của Cơ quan Hợp tác Quốc tế Hàn Quốc (KOICA), Chính phủ Australia và Chính phủ Nhật Bản. Mục đích của hoạt động này nhằm bảo vệ sức khỏe tình dục và sức khỏe sinh sản cũng như quyền của phụ nữ và trẻ em gái, giảm thiểu rủi ro bạo lực giới, đồng thời bảo vệ nhân phẩm của phụ nữ và trẻ em gái bị ảnh hưởng tiêu cực do khủng hoảng. Phát biểu tại buổi lễ bàn giao, bà Naomi Kitahara nhấn mạnh, việc hỗ trợ được ưu tiên thực hiện trong công tác ứng phó với đại dịch Covid-19 nhằm đảm bảo mọi người dân đều là một phần trong quá trình phát triển bền vững của đất nước, không để ai bị bỏ lại phía sau. **TUỆ MINH**

HẢI PHÒNG:

Triệt phá sàn giao dịch ngoại hối dạng đa cấp "khủng"

Công an TP Hải Phòng vừa triệt phá thành công sàn giao dịch ngoại hối lừa đảo lớn nhất từ trước đến nay tại địa phương này.

Điều tra ban đầu xác định tháng 6/2020, Nguyễn Thế Dương (SN 1996, trú tại phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội - Giám đốc Công ty TNHH MTV ANT Group)- nhờ Nguyễn Văn Quyền (SN 1983, trú tại Đa Tốn, Gia Lâm, Hà Nội) thiết lập sàn giao dịch ngoại hối Hitoption.net.

Sàn giao dịch này sử dụng chế độ BOT (chơi tự động) để đặt lệnh thay cho việc khách hàng tự giao dịch, đồng thời có thể can thiệp vào việc đặt lệnh của chế độ BOT để làm cho khách hàng thắng hoặc thua theo ý muốn của Dương.

Nhà đầu tư tham gia đặt cược theo tỷ giá lên (xanh), xuống (đỏ) của các cặp tiền điện tử trong khoảng thời gian 30 giây. Nếu dự đoán đúng, khách được hưởng 95% tiền đặt cược, nếu dự đoán sai, khách sẽ mất toàn bộ số tiền.

Ngoài ra, nhà đầu tư có thể tự chơi hoặc ủy thác cho robot của sàn cung cấp tự động chơi với lãi suất được các đối tượng cam kết từ 6 đến 15%/tháng. Trong vòng 100 ngày người chơi có thể rút gốc và lãi. Khi người chơi giới thiệu người chơi mới tham gia thì được hưởng 1,5% tiền hoa hồng.

Các đối tượng đã điều chỉnh chế độ BOT làm cho những người đầu tư liên tục bị lỗ dẫn đến hết tiền trên tài khoản để chiếm đoạt tài sản.

Sau khi thành lập sàn Hitoption.net, Dương là người tổ chức, điều hành hoạt động của sàn, quảng cáo đây là sàn xuất xứ Anh Quốc, cam kết lãi suất ổn định từ 6 đến 15%/tháng. Người chơi có thể rút tiền vốn và lãi về bất kỳ lúc nào.

Dương đã thành lập Công ty TNHH MTV ANTGROUP đồng thời thuê gần 100 nhân viên gọi điện hoặc thông qua mạng xã hội để quảng cáo, môi giới, tư vấn người đầu tư tham gia sàn Hitoption.net. Khi có khách hàng nạp tiền đầu tư thì nhóm môi giới sẽ được hưởng hoa hồng từ 01-6%. Dương đã xây dựng, hình thành 06 nhóm kinh doanh với hàng chục thành viên mỗi nhóm.

Qua xác minh ban đầu, CQĐT xác định có gần 1.000 người tham gia, tổng số dư hiện tại của người đầu tư tại thời điểm kiểm tra là khoảng gần 15 tỷ đồng.

CQĐT Công an TP Hải Phòng đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can, ra lệnh tạm giam đối với Nguyễn Thế Dương và Nguyễn Văn Quyền để điều tra, xử lý về hành vi phạm tội "Tội sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông, phương tiện điện tử thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản".

Trong quá trình mở rộng chuyên án, khai thác được từ thiết bị điện tử của các đối tượng, lực lượng chức năng phát hiện các đối tượng này còn quản trị hàng chục sàn giao dịch ngoại hối, sàn BO, tiền ảo, các website có dấu hiệu tổ chức kinh doanh theo phương thức đa cấp. Trích xuất sơ bộ 16 sàn giao dịch điện tử khác do các đối tượng quản trị xác định có khoảng 115.726 tài khoản trên sàn, tổng số dư hiện tại của các sàn là hơn 7.505 tỷ đồng, tổng số tiền đã rút ra là 611 tỷ đồng. **P.THANH**

ĐỀ XUẤT LÙI THỜI HẠN LẮP CAMERA GIÁM SÁT XE KINH DOANH VẬN TẢI:

Lý do Bộ Giao thông Vận tải đưa ra có thuyết phục?

Sát ngày thực thi chính sách, Bộ Giao thông Vận tải bất ngờ có công văn đề xuất lùi thời hạn thực hiện quy định về việc lắp camera lên xe kinh doanh vận tải nhằm đảm bảo ghi, lưu trữ hình ảnh của người lái xe trong quá trình xe tham gia giao thông.

● Ảnh minh họa.

Covid-19 có ảnh hưởng lĩnh vực vận tải hàng hóa?

Theo Nghị định 10/2020/NĐ-CP quy định về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải bằng xe ô tô, kể từ 1/7/2021, các loại xe ô tô kinh doanh vận tải hành khách có sức chứa từ 9 chỗ trở lên, ô tô kinh doanh vận tải hàng hóa bằng công-ten-nơ, xe đầu kéo sẽ phải lắp camera đảm bảo ghi, lưu trữ hình ảnh của người lái xe trong quá trình xe tham gia giao thông.

Tuy nhiên, khi chỉ còn hai tuần nữa là đến ngày thực thi chính sách; ngày 14/6 vừa qua, Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) gửi công văn kiến nghị lên Chính phủ về việc đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn trong việc thực hiện quy định lắp camera trên phương tiện của đơn vị kinh doanh vận tải do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19.

Bộ GTVT kiến nghị từ 1/7/2021 đến hết 31/12/2021, chưa xử lý với xe ô tô kinh doanh vận tải hàng hoá bằng công-ten-nơ, xe đầu kéo; từ 1/7/2021 đến hết 30/6/2022, chưa xử lý với xe ô tô kinh doanh vận tải hành khách có sức chứa từ 9 chỗ (kể cả người lái xe) trở lên.

Trong công văn này, Bộ cho biết đã nhận được phản ánh từ nhiều hiệp hội doanh nghiệp vận tải, theo đó các đơn vị kinh doanh vận tải hàng hóa, vận tải hành khách gặp nhiều khó khăn trong sản xuất kinh doanh do dịch Covid-19, dẫn đến doanh thu vận tải bị giảm sút.

Tuy nhiên, theo báo cáo tình hình kinh tế - xã hội tháng 5 và 5 tháng đầu năm 2021 của Tổng cục Thống kê, vận tải hàng hóa tháng 5/2021 ước tính đạt 139,4 triệu tấn hàng hóa vận chuyển, tăng 2,8% so với tháng trước. Tính chung 5 tháng đầu năm 2021, vận tải hàng hóa đạt 739 triệu tấn hàng hóa vận chuyển, tăng 10,5% so với cùng kỳ năm trước.

Theo nhiều ý kiến, ảnh hưởng Covid-19, lĩnh vực vận tải hành khách thực sự bị ảnh hưởng nặng nề; nhưng lĩnh vực vận tải hàng hóa thì thậm chí trong một số phân khúc, còn có sự tăng trưởng.

Đáng chú ý, chỉ cách đây 1 tháng, Tổng cục Đường bộ (Bộ GTVT) đã có văn bản gửi Hiệp hội Vận tải ô tô Việt Nam, bác đề xuất lùi thời hạn xử phạt vi phạm lắp camera trên xe kinh doanh vận tải. Nhưng sau đó, chính cơ quan này lại đề xuất Bộ GTVT cho lùi thời hạn.

Cần tránh tình trạng "té nước theo mưa"

Trước đó, khi dự thảo Nghị định số 10/2020/NĐ-CP, đã nhận được sự đồng thuận của các bộ, ngành, giới chuyên gia cũng như chính các doanh nghiệp vận tải.

Tinh thần chung của quy định là để tăng cường chức năng quản lý, giám sát Nhà nước với hoạt động vận tải nói riêng, các hoạt động kinh tế - xã hội khác nói chung. Việc lắp camera cũng sẽ góp phần nâng cao trách nhiệm của doanh nghiệp vận tải và người lái xe trong việc tuân thủ các quy định pháp luật về giao thông, giảm thiểu tai nạn giao thông (TNGT), hỗ trợ đảm bảo an ninh trật tự (ANTT).

Cũng cần nhấn mạnh, nỗ lực minh bạch hóa các hoạt động quản lý nhà nước bằng camera đang được Chính phủ liên tục thúc đẩy thời gian qua. Mới đây, ngày 03/2/2021, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình đã ký quyết định phê duyệt Đề án "Đầu tư lắp đặt camera giám sát, chỉ huy điều hành giao thông phục vụ ANTT và xử lý vi phạm hành chính".

Theo Đề án này, Việt Nam sẽ đầu tư đồng bộ, hiện đại để kết nối, chia sẻ dữ liệu, xây dựng cơ sở dữ liệu lớn về ANTT, đồng bộ cơ sở dữ liệu dùng chung giữa ngành Công an và ngành GTVT (dữ liệu đăng ký, đăng kiểm, giấy phép lái xe, mã số định danh cá nhân...).

Vẫn theo Đề án này, Bộ GTVT có nhiệm vụ đưa hệ thống camera giám sát là thành phần bắt buộc trong quá trình thiết kế, xây dựng mới các tuyến đường cao tốc, quốc lộ, tuân thủ tiêu chuẩn quốc gia về hệ thống camera giám sát, chỉ huy điều hành giao thông phục vụ ANTT và xử lý vi phạm hành chính; bảo đảm kết nối, liên thông đồng bộ với hệ thống do ngành Công an quản lý để phục vụ việc theo dõi, bảo trì của cơ quan quản lý đường bộ và nhiệm vụ phát hiện vi phạm, tội phạm trên tuyến của lực lượng công an.

Trả lời báo chí mới đây, ông Khuất Việt Hùng, Phó Chủ tịch chuyên trách Ủy ban An toàn giao thông (ATGT) Quốc gia cho rằng, việc lắp camera cũng giống như lắp thiết bị giám sát hành trình trước đây, chỉ khác là camera cung cấp dữ liệu hình ảnh, giám sát được trạng thái của lái xe như nghe điện thoại, mất tập trung và các hành vi mất ATGT khác. Dữ liệu từ camera giám sát sẽ giúp thu thập và phần mềm sẽ phân tích hay có người trực cảnh báo, điều chỉnh lái xe sử dụng điện thoại, góp phần giảm TNGT.

Trở lại với đề xuất của Bộ GTVT, khó khăn của một số ngành do đại dịch là có thật. Chính phủ đã và đang có các biện pháp để hỗ trợ cộng đồng DN trong giai đoạn đặc biệt này. Tuy nhiên, cũng phải khẳng định một số ngành vẫn phát triển trong đại dịch, trong đó có vận tải hàng hóa. Vì vậy, cần xác định rõ ràng, với vận tải hành khách, có thể lùi thời hạn lắp camera giám sát; nhưng với vận tải hàng hóa, nên xem xét kỹ, tránh để tình trạng nại lý do bất hợp lý nhằm trì hoãn các chính sách tiến bộ.

Theo ý kiến từ một số chuyên gia trong ngành, một số doanh nghiệp vận tải hàng hóa có tâm lý không muốn bị giám sát nên tìm cách trì hoãn và dịch Covid-19 là cái cớ để kiến nghị. Lẽ ra Bộ GTVT, cơ quan đã dự thảo các quy định pháp luật trên trình Chính phủ ký trước đây, phải nghiên cứu tìm hiểu kỹ.

GIA KHÁNH

DỰ ÁN MEYRESORT BÃI LỮ:

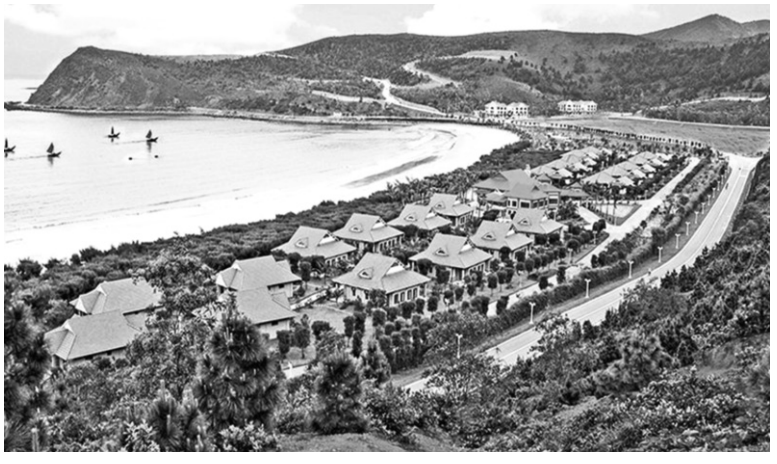
Nghệ An chấn chỉnh dấu hiệu "bán lúa non"

Sở Xây dựng Nghệ An vừa ra văn bản chấn chỉnh tình trạng tại dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Lữ (tên thương mại là dự án Meyresort Bãi Lữ) do Cty CP Đầu tư kinh doanh Bãi Lữ làm chủ đầu tư.

Sở Xây dựng cho biết, thời gian gần đây theo phản ánh của dư luận, tại dự án Meyresort Bãi Lữ đang diễn ra các hoạt động quảng cáo rao bán các sản phẩm dự án. Tuy nhiên, Sở Xây dựng khẳng định đến thời điểm hiện nay, đơn vị này chưa có văn bản thông báo dự án đủ điều kiện huy động vốn thông qua hình thức góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc văn bản thông báo dự án đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai.

"Vì vậy, chủ đầu tư chưa được phép ký các loại hợp đồng huy động vốn này đối với các sản phẩm nhà ở tại dự án nêu trên", Sở Xây dựng khẳng định; yêu cầu chủ đầu tư chưa được phép rao bán sản phẩm nhà ở của dự án; đồng thời phải liên hệ với các tổ chức, cá nhân, sàn giao dịch bất động sản có liên quan đã đăng tin quảng cáo rao bán sản phẩm nhà ở trên các trang mạng để đính chính và gỡ các thông tin này.

Sở Xây dựng cũng nhấn mạnh: Trường hợp các đối tượng khác rao bán sản phẩm nhà ở của dự án không thông qua chủ đầu tư, có dấu hiệu lừa đảo thì phải báo công an để theo dõi, xử lý nghiêm các đối tượng này, tránh nguy cơ rủi ro ảnh hưởng đến thị trường bất động sản, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của khách hàng.



● Một góc dự án Bãi Lữ.

Bên cạnh đó, Sở Xây dựng yêu cầu UBND huyện Nghi Lộc chỉ đạo các phòng, ban chức năng và UBND các xã Nghi Yên, Nghi Tiến tổ chức tuyên truyền, phổ biến, đăng tải thông tin quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, điều kiện huy động vốn của dự án để người dân trên địa bàn được biết, đồng thời khuyến cáo người dân phải tìm hiểu kỹ thông tin, hồ sơ pháp lý dự án khi có ý định tham gia giao dịch, kinh doanh bất động sản để tránh các thiệt hại có thể xảy ra.

Đồng thời, thường xuyên theo dõi, nắm bắt, cập nhật thông tin, tình hình diễn biến kinh doanh bất động sản tại dự án nêu trên để có các biện pháp xử lý nghiêm, kịp thời nhằm tránh những nguy cơ, rủi ro ảnh hưởng đến thị trường bất động sản, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng.

Được biết, khu biệt thự nghỉ dưỡng khách sạn và du lịch sinh thái Bãi Lữ đã đi vào hoạt động hơn 10 năm nhưng chưa hiệu quả. Năm 2018, Tân Á Đại Thành đã mua lại 88% cổ phần của Cty CP Đầu tư kinh doanh Bãi Lữ và nghiên cứu dự án phát triển Bãi Lữ trở thành một khu du lịch mới với tên gọi Meyresort Bãi Lữ.

Ngày 2/10/2020, khu du lịch sinh thái Bãi Lữ được phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500. Đến ngày 16/10/2020, Tân Á Đại Thành đã tổ chức khởi công dự án Meyresort Bãi Lữ giai đoạn 2. Tổng quy mô của dự án diện tích 51,7ha cung cấp các biệt thự; nhà phố liền kề; shophouse. Dự kiến sẽ hoàn thiện và khai trương trong quý IV/2023.

Chủ đầu tư của dự án là Cty CP Đầu tư kinh doanh Bãi Lữ cùng đơn vị phát triển là Cty CP Bất động sản Tập đoàn Tân Á Đại Thành (Meyland).

Theo thông tin quảng cáo, giới thiệu trên truyền thông, ngày 22/4 vừa qua, Cty Meyland đã tổ chức ký kết hợp tác phân phối chính thức dự án này với 8 đại lý phân phối.

C.BẢN

Ứng dụng công nghệ thông tin trong thi hành án dân sự

Việc ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động thi hành án dân sự đã được các cơ quan thi hành án dân sự địa phương quan tâm triển khai với nhiều giải pháp quyết liệt, góp phần nâng cao hiệu quả và tiến độ giải quyết các công việc.

● **Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong các cơ quan THADS.** *(Ảnh minh họa)*

Hiệu quả của "số hóa"

Đến nay, nhiều phần mềm nội bộ đã được xây dựng và triển khai hiệu quả trong Hệ thống các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) như: Phần mềm quản lý quá trình thụ lý, tổ chức thi hành án và báo cáo thống kê THADS; phần mềm Hỗ trợ trực tuyến THADS; phần mềm Kế toán nghiệp vụ THADS và Kế toán hành chính sự nghiệp THADS; phần mềm Lưu trữ dùng chung; hệ thống quản lý văn bản điều hành (kết nối với trục liên thông văn bản quốc gia); phần mềm cơ sở dữ liệu điện tử thông tin người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành án; phối hợp xây dựng phần mềm quản lý cán bộ THADS…

Các phần mềm này đã được các cơ quan THADS địa phương triển khai và thực hiện khá bài bản, nghiêm túc, phục vụ tốt trong công tác THADS. Đặc biệt, phần mềm Quản lý quá trình thụ lý, tổ chức thi hành án và báo cáo thống kê THADS được coi là phần mềm "xương sống" của ngành cũng đã nhận được nhiều đánh giá tích cực, giúp lãnh đạo, các chấp hành viên có thể quản lý, theo dõi được toàn bộ hồ sơ thi hành án từ quá trình thụ lý đến tổ chức thi hành và trích xuất báo cáo thống kê số liệu THADS. Qua đó, góp phần nâng cao chất lượng công tác quản lý, điều hành, tạo sự công khai, minh bạch, đồng thời khắc phục được một số bất cập trong công tác phân tích số liệu, thống kê THADS hiện nay như còn có địa phương, chấp hành viên có biểu hiện chạy theo thành tích, số liệu thống kê chưa chính xác, còn phải chỉnh sửa nhiều lần, khó khăn và mất nhiều thời gian trong tổng hợp số liệu các kỳ báo cáo…

Tổng cục cũng đã nâng cấp, phát triển Trang thông tin điện tử THADS thành Cổng thông tin điện tử THADS; xây dựng, triển khai Trang thông tin điện tử cho các Cục THADS địa phương; triển khai cơ chế một cửa tại các cơ quan THADS địa phương. Các cơ quan THADS đã thực hiện đăng tải công khai danh sách người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành và thông tin về việc không chấp hành án hành chính, quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 trên Cổng/Trang thông tin điện tử THADS theo quy định...

Ngoài ra, đối với việc ban hành văn bản hành chính hàng ngày, các cơ quan THADS đã thực hiện đồng bộ Hệ thống quản lý văn bản và điều hành được Bộ Tư pháp nâng cấp, kết nối với Hệ thống quản lý văn bản quốc gia. Nhờ số hóa toàn bộ các văn bản hành chính từ khâu tiếp nhận, cho ý kiến, soạn thảo, phê duyệt, ký số và phát hành theo luồng xử lý văn bản, từ chuyên viên đến lãnh đạo cấp phòng, Lãnh đạo Cục, Chi cục đều được thực hiện trên môi trường mạng, rất tiện ích và nhanh chóng. Việc gửi, nhận văn bản hàng ngày giữa các cơ quan trong Hệ thống THADS và các đơn vị được kết nối trên Trục liên thông quốc gia được xử lý thông qua hệ thống, không phải gửi bản giấy. Nhờ đó, đã rút ngắn thời gian giải quyết công việc, góp phần rất lớn vào hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

Nâng cao chất lượng dịch vụ công

Thời gian tới, để nâng cao hơn nữa hiệu quả, vai trò của việc ứng dụng công nghệ thông tin (CNTT) theo quy định tại Điều 24 Luật THADS: "Nhà nước bảo đảm biên chế, kinh phí, trụ sở làm việc, công cụ hỗ trợ thi hành án, ứng dụng CNTT và phương tiện, trang thiết bị cần thiết khác cho cơ quan THADS", toàn hệ thống cần đẩy mạnh cung cấp các dịch vụ, ứng dụng phục vụ người dân và doanh nghiệp, tăng cường tính công khai, minh bạch trong hoạt động THADS.

Cùng với đó, tiếp tục tuyên truyền nâng cao hiểu biết, nhận thức, trách nhiệm của lãnh đạo, cán bộ, công chức trong các cơ quan THADS về vai trò và tiện ích của việc ứng dụng CNTT, đặc biệt là việc triển khai hiệu quả các phần mềm nội bộ. Các Cục THADS địa phương cần ưu tiên bố trí kinh phí cho việc tập huấn, đào tạo, bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng ứng dụng CNTT và bảo đảm an toàn thông tin cho cán bộ, công chức, viên chức. Xây dựng, ban hành cơ chế, chế độ, chính sách thu hút, sử dụng nguồn lực CNTT trong cơ quan, đơn vị; tiếp tục triển khai thực hiện hiệu quả Kế hoạch ứng dụng CNTT trong hoạt động cơ quan THADS. Trong hoạt động đầu tư ứng dụng CNTT, phải đảm bảo đúng quy trình, thủ tục đầu tư, đảm bảo tính kế thừa, tích hợp đồng bộ hệ thống hạ tầng, cơ sở dữ liệu dùng chung, tránh đầu tư trùng lặp; có biện pháp bảo đảm an toàn và an ninh thông tin.

Việc ứng dụng CNTT phải gắn với chương trình cải cách hành chính; phải hợp lý hóa các quy trình công việc, chuẩn hóa các mẫu biểu hành chính, áp dụng các tiêu chuẩn quản lý chất lượng để tạo cơ sở cho việc tin học hóa. Trong đó cần quan tâm tới việc đẩy mạnh việc cung cấp các dịch vụ công mức độ cao cho người dân và doanh nghiệp với mục tiêu đến năm 2025 sẽ cung cấp hầu hết các dịch vụ công cơ bản trực tuyến tối thiểu mức độ 3, tiến tới mức độ 4 đến người dân và doanh nghiệp.

HỒNG LÊ

CAO BẰNG:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh tiêu hủy thành công gần 300 bánh heroin

Theo thông tin từ Cục THADS tỉnh Cao Bằng, mới đây, Hội đồng tiêu hủy vật chứng, tài sản, Cục THADS tỉnh đã tiến hành tiêu hủy vật chứng, tài sản phạm tội trong các bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật bị tuyên tịch thu tiêu hủy. Tham gia Hội đồng tiêu hủy vật chứng gồm các thành viên là đại diện của Cục THADS tỉnh, Sở Tài chính, Phòng Cảnh sát thi hành án hình sự và hỗ trợ tư pháp Công an tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh.

Hội đồng tiêu hủy vật chứng đã tiến hành họp thông qua quyết định thành lập Hội đồng tiêu hủy; kế hoạch tổ chức tiêu hủy vật chứng, tài sản; bảng kê tài sản, vật chứng trong các bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật đề nghị tiêu hủy và thống nhất nội dung và phương thức tiêu hủy. Theo đó, Hội đồng thực hiện tiêu hủy đối với các loại vật chứng tài sản của 6 vụ việc, đặc biệt trong đó tiêu hủy 288 bánh heroin là tang vật trong vụ án mua bán, tàng trữ trái phép chất ma túy theo Bản án số 09/2020/HS-ST ngày 9/3/2020 của TAND tỉnh Cao Bằng và số 79/2021/HS-PT ngày 15/3/2021 của TAND Cấp cao tại Hà Nội. Cùng với đó, Hội đồng cũng đã tiến hành tiêu hủy 15 thùng carton pháo và các tang vật khác. Việc tiêu hủy được tiến hành đúng phương thức, trình tự, kiểm sát chặt chẽ theo quy định pháp luật, đảm bảo an ninh, an toàn, vệ sinh môi trường cảnh quan đô thị thành phố.

B.NGỌC

TIN TỨC

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ BẠC LIÊU:

Trao quyết định nghỉ hưu cho Phó Cục trưởng

Chiều 21/6, Cục THADS tỉnh Bạc Liêu đã tổ chức Lễ công bố và trao Quyết định của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS về việc nghỉ hưu trước tuổi để hưởng chế độ bảo hiểm xã hội đối với Phó Cục trưởng THADS Lê Văn Thuần (kể từ ngày 1/6/2021). Tham dự buổi lễ có đại diện lãnh đạo UBND tỉnh và nhiều cơ quan, đơn vị.

Đại diện cho tập thể Lãnh đạo Cục, Cục trưởng THADS tỉnh Lê Quốc Minh đánh giá đồng chí Lê Văn Thuần là một tấm gương mẫu mực về tinh thần trách nhiệm, phẩm chất đạo đức và năng lực chuyên môn trong các cơ quan THADS trên địa bàn. Nhân dịp này, lãnh đạo Cục xin gửi lời cảm ơn chân thành và tri ân sâu sắc trước những cống hiến, đóng góp cả về sức lực, trí tuệ và tâm huyết của đồng chí Lê Văn Thuần với gần 19 năm công tác, trong đó có hơn 16 năm công tác tại ngành Công an và hơn 3 năm công tác tại ngành Tư pháp. Lãnh đạo Cục mong muốn đồng chí sau khi nghỉ hưu vẫn tiếp tục quan tâm, cộng tác, cống hiến tâm huyết, trí tuệ và kinh nghiệm của mình vào sự phát triển của các cơ quan THADS của tỉnh.

Đồng chí Lê Văn Thuần đã gửi lời cảm ơn chân thành tới lãnh đạo Cục, cán bộ, công chức, người lao động các cơ quan THADS của tỉnh đã phối hợp, tạo điều kiện, hỗ trợ về mọi mặt trong suốt quá trình công tác để đồng chí hoàn thành các nhiệm vụ được giao. Đồng chí cũng bày tỏ khi nghỉ hưu, sẽ tiếp tục giữ vững bản lĩnh chính trị, thực hiện tốt nhiệm vụ của người Đảng viên và nghĩa vụ công dân nơi sinh sống, sẵn sàng chia sẻ kinh nghiệm của mình, góp phần xây dựng ngành THADS của tỉnh ngày càng vững mạnh. **TRỌNG NGHĨA**

ĐỒNG THÁP:

Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười sơ kết hoạt động 6 tháng

Ban Chỉ đạo THADS huyện Tháp Mười vừa tổ chức phiên họp sơ kết hoạt động 6 tháng đầu năm 2021 với sự chủ trì của bà Trần Thị Quý, Chủ tịch UBND huyện, Trưởng ban Chỉ đạo; ông Võ Hoàng Long, Chi cục trưởng, Phó Trưởng ban Chỉ đạo.

Tại phiên họp, Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Tháp Mười đã báo cáo về kết quả thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo THADS huyện trong 6 tháng đầu năm 2021. Cụ thể, từ ngày 01/10/2020 - 30/3/2021, cơ quan THADS huyện đã thi hành đạt tỷ lệ 58,54% về việc và 31,84% về tiền. Công tác phối hợp giữa các ngành, các tổ chức chính trị - xã hội và chính quyền địa phương với cơ quan THADS được Ban Chỉ đạo THADS huyện đánh giá cao.

Chi cục THADS huyện đã báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Ban Chỉ đạo đối với một số vụ việc thi hành án khó khăn, vướng mắc; các thành viên Ban Chỉ đạo cũng đã chỉ ra một số tồn tại, khó khăn, cần đề ra phương hướng khắc phục trong thời gian tới.

Kết luận cuộc họp, Trưởng ban Chỉ đạo THADS huyện Tháp Mười Trần Thị Quý đánh giá mặc dù gặp nhiều khó khăn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, do nhiều yếu tố khách quan lẫn chủ quan, song công tác THADS vẫn đạt nhiều kết quả nhất định, công tác phối hợp với các cơ quan hữu quan và chính quyền địa phương trong THADS luôn giữ vững và được tăng cường. Bà Quý yêu cầu thời gian tới cần tiếp tục nâng cao hơn nữa vai trò của các thành viên trong Ban Chỉ đạo, Chi cục THADS cần chủ động tham mưu, làm trung tâm trong công tác phối hợp với các cơ quan hữu quan, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể, tăng cường công tác dân vận, mạnh dạn áp dụng các biện pháp cưỡng chế khi cần thiết, nhằm đảm bảo thời gian thi hành án, không để vụ việc tồn đọng, kéo dài. **PV**

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sả: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát

Địa chỉ trụ sở: Tầng 7, số 37 ngõ 27 đường Đại Cồ Việt, Phường Cầu Dền, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án Dân sự Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội

3. Thời gian địa điểm bán đấu giá tài sản: 09 giờ ngày 22/07/2021 tại trụ sở công ty.

4. Tên tại sản, nơi có tài sản: Căn hộ chung cư phòng 510 khu tập thể Quân đội - Bộ Tư lệnh đặc công, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 925963 sang tên cho Ông Nguyễn Xuân Chiến, bà Phạm Thị Minh ngày 02 tháng 12 năm 2016. Diện tích: 84,9m2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Thanh Trì;

Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng. Phương thức: Trả giá lên. Bước giá: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng);

5. Giá khởi điểm của tài sản; tiền đặt trước:

Giá khởi điểm: 1.698.000.000 đồng (một tỷ, sáu trăm chín tám triệu đồng).

Số tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 22/06 đến ngày 19/07/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát, khi đến mang theo các giấy tờ sau:

+ Đối với tổ chức: Bản sao công chứng/chứng thực giấy phép kinh doanh/quyết định thành lập hoặc giấy tờ có giá trị tương đương; giấy ủy quyền/giấy giới thiệu cho cá nhân đại diện đến liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với cá nhân: Bản sao công chứng/chứng thực CMND, hộ chiếu, CCCD + hộ khẩu còn hiệu lực.

Mọi thông tin xin liên hệ: 024.3912.3838/0906.266.386

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN QUẢNG PHÁT

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng.

*Tài sản 1 : Khoản nợ của Công ty TNHH Phú Thành. người đại diện: Hà Văn Tâm, chức vụ: Giám đốc) tại Hợp đồng tín dụng số: 5152/HĐTD (7600LAV200903269) và Hợp đồng tín dụng số: 1530/HĐTD (7600LAV201200451)

Nơi có tài sản đấu giá tại: Agribank Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 20B Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm: 104.899.050.000 đồng đồng. Tiền đặt trước từ ngày 21/6/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2021 là: 20.979.000.000

*Tài sản 2 : Khoản nợ của Công ty TNHH Tiến Phát. người đại diện: Nguyễn Xuân Vũ, chức vụ: Giám đốc) tại Hợp đồng tín dụng số: 3491/HĐTD (7600LAV-201402991).

Nơi có tài sản đấu giá tại: Agribank Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 20B Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm: 59.211.000.000 đồng. Tiền đặt trước từ ngày 21/6/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2021 là: 11.842.000.000 đồng

* Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Từ tài sản 1 đến tài sản 2 kể từ ngày 21/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/6/2021.

*Thời gian tổ chức đấu giá:

Tài sản 1: Lúc 08 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 25/06/2021.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, QL1A, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS 01: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Mai Động tại BIDV – Chi nhánh Đông Hà Nội, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. GKĐ: 94.483.136.884 đồng.

TS 02: QSDĐ và TSGLVĐ tại số 179A Lê Duẩn, tổ 40, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo GCN QSDĐ số AB126245, số vào sổ 249.2004.QĐUB do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 29/12/2004. GKĐ: 15.009.050.000 đồng.

TS 03: 01 xe ô tô khách nhãn hiệu FUSO ROSA, biển kiểm soát: 17B-019.18 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 021702 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Thái Bình cấp ngày 22/11/2018. GKĐ: 442.463.000 đồng.

TS 04: 01 xe ô tô khách nhãn hiệu FUSO ROSA, biển kiểm soát: 17B-020.62 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 025802 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Thái Bình cấp ngày 04/07/2019. GKĐ: 451.697.000 đồng.

TS 05: Quyền sử dụng 1135,8m2 đất, QSHNO và TSKGLVĐ cùng toàn bộ các quyền lợi và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ: Xóm 5, xã Lam Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An theo GCN QSDĐ số BE 537095 do UBND huyện Đô Lương cấp ngày 15/11/2011. GKĐ: 276.000.000 đồng

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: P 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội.

Người có TS: TS 01: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV). Địa chỉ: Số 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; TS 02-TS 04: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB), địa chỉ: Số 28C-28D phố Bà Triệu, phường Hàng bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; TS 05 Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội: .

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGĐG: Tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật mua và nộp hồ sơ đăng ký TGĐG trực tiếp từ ngày niêm yết công khai việc đấu giá tại CN Hà Nội CTy ĐGHD Bến Thành hoặc TS 01 trụ sở của Trung tâm Xử lý nợ BIDV - Tầng 19 Tháp A Vincom 191 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội đến 17h00 phút ngày 06/07/2021; TS 02 - TS 04 hoặc tại trụ sở NCB lần lượt TS 02 đến 17h00 phút ngày 30/06/2021; TS 03 và TS 04 đến 17h00 phút ngày 28/06/2021; TS 05 hoặc tại Khối QL & XLN SHB (Địa chỉ: 71B Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2021.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành nộp trong giờ hành chính TS 01 các ngày 06, 07, 08/07/2021; TS 02 và TS 05 các ngày 13, 14, 15/07/2021; TS 03 và TS 04 các ngày 25, 28, 29/06/2021. Số tiền nộp: TS 01: 9.448.313.688 đồng; TS 02: 3.000.000.000 đồng; TS 03 và TS 04: 80.000.000 đồng/01 tài sản; TS 05: 27.600.000 đồng.

Đấu giá tại CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành TS 01 lúc 10h00 ngày 09/07/2021; TS 02 lúc 10h00 phút ngày 16/07/2021; TS 03 và TS 04 lúc 10h00 và 10h30 cùng ngày 30/06/2021.

CN HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2

Tài sản đấu giá: a. Máy móc thiết bị: 01 Máy bơm axit hiệu FTI model DB10; 01 Máy bào Liên Xô; 01 Bồn nhựa 4000 L; 06 Chiếc bể tẩy axit xưởng mạ; 01 Máy hàn bán tự động; 01 Bơm chạm nguồn thủy lực 1; 01 Máy bơm chạm nguồn thủy lực 2; 01 Máy bơm chạm nguồn thủy lực 3; 01 Máy bơm thủy lực cẩu; 01 Máy bơm bùn chất thải hiệu EUROFLO, model EJS40-110; 01 Cầu cân điện tử 100 tấn; 01 Cẩu trục 10 tấn khẩu độ 18,9 m; 01 Cầu trục 10 tấn khẩu độ 16,875 m; 01 Cẩu trục 10 tấn 1 dầm; 02 Cẩu trục 5T; 01 Cân cẩu không tự hành 12 tấn; 02 Hệ thống cẩu trục; 04 Máy móc thiết bị cây xăng; 01 Máy ca Liên Xô; 01 Dây chuyền cắt đột thép CNC; 01 Máy ca vòng Nhật Bản; 01 Đầu đốt Do 1; 02 Đầu đốt Do 2; 01 Đầu đốt Do 3; 01 Đầu đốt dầu Do 4; 01 Đầu đốt Do 5; 04 Máy cắt tự động IK-12 BEETLE đồng bộ; 01 Máy lọc dung dịch 9001/h; 01 Máy đột dập đã qua sử dụng; 01 Máy nén khí trục vát 55 Kw; 03 Máy đột Amada; 02 Máy đột dập liên hợp; 02 Máy đột kim loại 1; 01 Máy ép 200 tấn; 01 Máy ép thủy lực; 01 Máy cắt; 01 Máy dập 50 tấn; 01 Máy dập 40 tấn; 01 Máy biến tần Huyndai; 01 Máy cắt đột đã qua sử dụng; 01 Máy cắt tôn 16 x 3150; 03 Máy cắt IK12 Max 3T; 01 Máy cắt kim loại 1; 01 Máy cắt kim loại 2; 01 Máy cắt con rùa; 01 Máy cắt dật kim loại; 03 Máy chấn kim loại 1; 01 Máy cắt tôm tấm; 02 Máy cắt YK20; 01 Máy đo độ dày lớp mạ Elcometer; 01 Máy đo độ dày lớp mạ Elcometer 2; 01 Máy ép (kisel); 01 Máy ép; 01 Máy hàn AC/DC; 01 Máy hàn Supe Magger; 04 Máy hàn CO2 MG/MAGSKLII-500; 02 Máy hàn CO2 GoodWeld 331; 01 Máy hàn hồ quang điện ZX5; 01 Máy hàn CO2 MIG-GAL271; 01 Máy hàn CO2 MIGGAL 331; 01 Máy khoan kim loại; 01 Máy khoan A0 3000; 01 Máy khoan kim loại (Nhật); 02 Máy tiện kim loại; 01 Máy mài kim loại; 01 Máy nén hiệu KOBENIO 22Kw; 01 Máy nén khí hiệu Mishusciki 37Kw; 01 Máy nén khi Cobelco; 01 Máy nén khí Cobelco 2; 01 Máy nén khi 55Kw Nhật; 01 Máy phát điện DENYO; 01 Máy phát điện SK00A; 01 Máy phay kim loại; 01 Máy phun sơn áp lực cao 45.1; 01 Máy móc xưởng mạ; 02 Máy tiện kim loại Niles; 01 Máy phay 6B12; 06 Máy hàn CO2 SKR 350; 01 Trạm biến thế; 01 Máy tiện đa năng; 01 Máy tiện; 01 Máy hàn tự động; 01 Cân bàn 5000kg; 06 Máy biến tần Hitachi; 01 Bơm định lượng C-3125P; 01 Máy khoan côn số 5 Nhật; 01 Máy giặt ép thủy lực; 01 Máy hàn hồ quang; 01 Lò sinh khí than.

b. Phương tiện vận tải: 01 Xe nâng TMC FD 70Z7; 01 Xe nâng Suimitomo; 01 Xe nâng Komatshu; 01 Xe nâng 5 tấn; 01 Xe nâng 12 tấn; 01 Xe nâng TCM; 01 Xe nâng Seri 43831045.

c.Vật kiến trúc: 01 nhà 02 tầng (Văn phòng), hiện trạng: Tường xây 20, có trát, có sơn, nền lát gạch men, tổng diện tích 382,0 m2 x 2 tầng = 764,0 m2. Nhà trưng bày, tổng diện tích 864,0 m2. Xưởng sản xuất 1 (nhà xưởng mạ kẽm, dạng nhà thép tiền chế), diện tích 1.083,0 m2. Xưởng sản xuất 2 (Dạng nhà thép tiền chế, bao gồm cả nhà xưởng mở rộng), diện tích 6.715,0 m2. Xưởng sản xuất 3 (nhà sửa chữa, dạng nhà thép tiền chế), diện tích 571 m2. Nhà cấp 4 (Phòng bảo vệ), diện tích 30,0 m2. Phòng cân, diện tích 32,0 m2. Lán để xe, diện tích 117,0 m2. Nhà cấp 4 (nhà ăn), diện tích 162,0 m2. Lán sửa chữa 1, diện tích 500 m2. Lán sửa chữa 2, diện tích 588 m2. Cây xăng, tổng diện tích 174,0 m2, khu vật tư cây xăng diện tích 60,0 m2. Đường bê tông xi măng và đường bê tông Apfan, tổng diện tích 4.666,0 m2(trong đó 1160,0m2 đường bê tông Apfan và 3506,0m2 đường bê tông xi măng). Tường gạch xây 10 cm, có trụ, có trát, có tổng diện tích: Cao 2,30 m x dài 347 m = 798,0 m2. Tường rào sắt trang trí, diện tích cao 2,0 m x dài 137,0 m = 274 m2. Hầm cân, bê tông, cốt thép. Cổng xếp, mạ inox, điều khiển tự động. Hệ thống thoát nước gồm: Rãnh thoát nước 600x800, bê tông mác 200, đá 1x2. Trạm biến áp ngoài trời: Trạm biến áp 1600KVA, móng bê tông cốt thép.

d. Giá trị đầu tư hạ tầng, đền bù Giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 và giai đoạn 2, diện tích 20.290 m2 đất đã được cấp giấy chứng nhận số X 968939 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 10 tháng 12 năm 2003; thời hạn thuê sử dụng 40 năm kể từ 09/7/2003 đến 09/7/2043

Nguồn gốc của tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn; Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: 38.187.240.000 đồng (Ba mươi tám tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Số tiền đặt trước: 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng); Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá:

Là tổ chức đăng kí tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, quy chế đấu giá tài sản và đáp ứng các điều kiện sau đây: Doanh nghiệp phải hoạt động có lãi trong 02 năm gần nhất được thể hiện tại Báo cáo tài chính của Công ty; Có văn bản cảm kết có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư; Có văn bản cam kết không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó. Tổ chức đăng kí tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá tài sản theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày 12/07/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn – Đia chỉ: Căn hộ A12, BT04, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ khác trong giờ hành chính, từ ngày 01/07/2021 đến ngày 02/07/2021 tại Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn; Địa chỉ: Km20/QL3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, ngày 12/07/2021, ngày 13/07/2021 và ngày 14/07/2021 (Sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá). Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Số tài khoản: 19033067245012 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình: Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 15/07/2021 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn; Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành Phố Hà Nội. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp, công khai, trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng từ: 8 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút; buổi chiều từ: 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần trừ các ngày nghỉ lễ, tết

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn

Địa chỉ: Căn hộ A12, BT04, Đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Tp Hà Nội. Điện thoại: 0906.839.558

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG SƠN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

3. Tài sản đấu giá: QSDĐ và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của bà Hà Thị Lan, Địa chỉ: Xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đăk Lăk.

a. QSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 012698 do UBND huyện Cư Kuin cấp ngày 30/12/2013.Thông tin tài sản cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 16417 Tờ bản đồ số: 70
- Diện tích: 400 m2 (200m2, 200m2 đất trồng cây lâu năm

b. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, diện tích 60m2.

- Giá khởi điểm: 680.000.000 đồng
- Khoản tiền đặt trước: 136.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08 và 09/07/2021 tại nơi có tài sản tọa lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 13/07/2021 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

4. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/07/2021 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk. Điện thoại: 0947.071.217.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO LONG

THÔNG BÁO

Đề nghị Công ty cổ phần Digicity Việt Nam (địa chỉ tầng 1, số 221 Thanh Nhàn, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) hoàn trả mặt bằng thuê tại địa chỉ: Km10, Quốc lộ 1A, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội cho Tổng công ty Cơ điện Xây dựng-CTCP trước ngày 25/6/2021.

Chi tiết xin liên hệ:

Văn phòng Tổng hợp – Tổng công ty Cơ điện Xây dựng-CTCP

Địa chỉ : Km10, Quốc lộ 1A, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

Điện thoại: 024.66742798/0904406668 (Mr Đoàn).

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TĐ có diện tích: 53.9m2; hình thức sử dụng: riêng 53.9m2, chung 0m2; tại địa chỉ: số 226 nhà T3 (P7 nhà I cũ) TT Công ty Cổ phần Tư vấn ĐT&XDCT1 - P. Thượng Thanh, Q.Long Biên, HN. TS gắn liền với đất: nhà ở: diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) : SD: 10m2; kết cấu nhà: tường xây chịu lực - mai ngói; cấp (hạng) nhà ở: cấp IV; số tầng (tầng): 1; thời hạn được sở hữu: lâu dài, GCN QSHNƠ và QSDĐ ở mã số 012731605400147, hồ sơ gốc số: 1260/2009/QĐ-37 do UBND quận Long Biên, TP HN cấp ngày 18/5/2009. Đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 16/12/2013 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng tài nguyên và môi trường quận Long Biên, TP HN.

GKĐ: 4.318.000.000 VNĐ. TĐT: 700.000.000 VNĐ.

- Giá khởi điểm của TS đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Thông tin chi tiết về các TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Đến hết ngày 09/07/2021 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Thời hạn đăng ký xem TS: Đến hết ngày 07/07/2021 tại công ty Hà Thành.
- Thời gian xem TS: ngày 08/07/2021 và ngày 09/07/2021 tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: ngày 08/07/2021; 09/07/2021 và ngày 12/07/2021 (Bằng chuyển khoản).
- Thời gian tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 13/07/2021 tại trụ sở CT Hà Thành. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Hải Phòng

Địa chỉ: Thôn Hoàng Mai, xã Đông Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Tên Người có tài sản đấu giá: Cục Hải Quan thành phố Hải Phòng

Địa chỉ: Số 159 Lê Hồng Phong, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

1). Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 354,775,000 đồng, tiền đặt trước là 70,000,000 đồng; 2) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm:

438,675,000 đồng, tiền đặt trước là 86,000,000 đồng; 3) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Gía khởi điểm: 1,398,325,000 đồng, tiền đặt trước: 279,000,000 đồng. Nhựa phế liệu dạng màng, đã qua sử dụng, nhựa phế liệu dạng mẩu vụn đã qua sử dụng, kích thước mỗi chiều <5cm và nhựa phế liệu dạng bọt (mút xốp), được loại ra từ quá trình sản xuất, chưa qua sử dụng. Giá khởi điểm 32,200,000.00 đồng, tiền đặt trước là 6,400,000 đồng. Nhựa phế liệu dạng dây đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 33,396,000 đồng, tiền đặt trước là 6,600,000 đồng; 4) Nhựa phế liệu (PET) dạng mảnh, mẩu vụn được băm cắt từ các sản phẩm bằng nhựa, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 2,805,000 đồng, tiền đặt trước là 500,000 đồng; 5) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 105,625,000 đồng, tiền đặt trước là 21,000,000 đồng. Nhựa phế liệu được loại ra từ quá trình sản xuất, chưa qua sử dụng, nhiều hình dạng khác nhau: Giá khởi điểm 32,568,000 đồng, tiền đặt trước là 6,500,000 đồng. Nhựa phế liệu dạng tấm, dải, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 48,233,300 đồng, tiền đặt trước là 9,600,000 đồng. Nhựa phế liệu dạng tấm, dải, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 48,233,300 đồng, tiền đặt trước là 9,600,000 đồng; 6) Giấy, bìa kraft phế liệu chưa tẩy trắng dạng tấm, mảnh, mẩu đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 96,060,000 đồng, tiền đặt trước là 19,000,000 đồng; 7) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 315,675,000 đồng, tiền đặt trước là 63,000,000 đồng. Nhựa phế liệu dạng dây, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 19,475,000 đồng, tiền đặt trước là 3,800,000 đồng; 8) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 62,275,000 đồng, tiền đặt trước là 12,000,000 đồng; 9) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 220,575,000 đồng, tiền đặt trước 44,000,000 đồng. Nhựa phế liệu dạng dây, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 47,150,000 đồng, tiền đặt trước là 9,400,000 đồng; 10) Sắt thép phế liệu dạng đầu mẩu, mảnh thanh nhiều kích thước khác nhau, được cắt phá, tháo dỡ từ công trình xây dựng, máy móc thiết bị, đã được phân loại, xử lý: Giá khởi điểm 110,632,500 đồng, tiền đặt trước là 22,000,000 đồng; 11) Giấy phế liệu dạng bìa, giấy in báo, tạp chí dạng tấm, mảnh, mẩu vụn đã qua sử dụng và Giấy, bìa kraft phế liệu chưa tẩy trắng dạng tấm, mảnh, mẩu đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 73,750,000 đồng, tiền đặt trước là 14,600,000 đồng; 12) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 1,361,377,500 đồng, tiền đặt trước là 272,000,000 đồng; 13) Nhựa phế liệu được loại ra từ quá trình sản xuất, chưa qua sử dụng, nhiều hình dạng khác nhau: Giá khởi điểm 33,672,000 đồng, tiền đặt trước là 6,700,000 đồng; 14) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng và nhựa phế liệu dạng cuộn, được loại ra từ quá trình sản xuất, chưa qua sử dụng: Giá khởi điểm 52,420,000 đồng, tiền đặt trước là 10,400,000 đồng. Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 914,985,000 đồng, tiền đặt trước là 182,000,000 đồng. Nhựa phế liệu PP dạng dải, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 51,441,800 đồng, tiền đặt trước là 10,200,000 đồng. Nhựa phế liệu được loại ra từ quá trình sản xuất, chưa qua sử dụng, nhiều hình dạng khác nhau và nhựa phế liệu dạng màng PE, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 43,930,000 đồng, tiền đặt trước là 8,700,000 đồng; 15) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 220,600,000 đồng, tiền đặt trước là 44,000,000 đồng; 16) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 559,750,000 đồng, tiền đặt trước là 111,800,000 đồng; 17) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 120,325,000 đồng, tiền đặt trước 24,000,000 đồng; 18) Nhựa phế liệu được loại ra từ quá trình sản xuất, chưa qua sử dụng, nhiều hình dạng khác nhau: Giá khởi điểm 55,338,000 đồng, tiền đặt trước là 11,000,000 đồng; 19) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 129,495,000 đồng, tiền đặt trước là 25,800,000 đồng; 20) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 535,550,00 đồng, tiền đặt trước là 107,000,000 đồng. Nhựa phế liệu dạng dây, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 46,368,000 đồng, tiền đặt trước là 9,000,000 đồng; 21) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 48,775,000 đồng, tiền đặt trước là 8,600,000 đồng; 22) Nhựa phế liệu PE dạng màng, đã qua sử dụng và nhựa phế liệu được loại ra từ quá trình sản xuất, chưa qua sử dụng, nhiều hình dạnh khác nhau: Giá khởi điểm 269,960,000 đồng, tiền đặt trước là 53,800,000 đồng. Nhựa phế liệu dạng màng PE, dạng dây đã qua sử dụng: Giá khởi điểm 37,500,000 đồng, tiền đặt trước là 7,400,000 đồng. Nhựa phế liệu dạng tấm, được loại ra từ quá trình sản xuất, chưa qua sử dụng: Giá khởi điểm 58,696,000 đồng, tiền đặt trước là 11,700,000 đồng; 23) Giấy phế liệu được loại ra từ quá trình sản xuất, chưa qua sử dụng, đóng thành cuộn: Giá khởi điểm 95,720,000 đồng, tiền đặt trước là 19,000,000 đồng.

Giá khởi điểm của các tài sản trên là giá được xác định với trọng lượng hàng hóa theo chứng từ vận tải của các lô hàng. Người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá trên Giá khởi điểm theo đơn giá của từng tài sản. Giá khởi điểm đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng. Người mua được tài sản phải nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật và phải chịu các chi phí vận chuyển và các chi phí khác (nếu có)

Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Người đăng kí tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, Quy chế đấu giá tài sản, Có tên trong danh sách các cơ sở được cấp Giấy xác nhận đã được phân loại theo vùng tham gia đấu giá tại Công văn số 39/GSQL-GQ5 ngày 07/01/2021 của Cục GSQL về Hải Quan - Tổng Cục Hải quan, Công văn số 113/TCMT-QLCT ngày 13/01/2020 và Công văn số 1670/TCMT-QLCT ngày 29/05/2020 của Tổng Cục Môi trường – Bộ Tài nguyên và Môi trường và Giấy xác nhận đủ điều kiện về bảo vệ môi trường trong nhập khẩu phế liệu làm nguyên liệu sản xuất còn hiệu lực lực. Tên các cơ sở được cấp Giấy xác nhận đã được phân loại theo vùng tham gia đấu giá các lô tài sản tại khoản 1 Điều 1 Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 02/2021/BĐG/TS/HP ngày 27/05/2021 được thể hiện cụ thể tại Danh sách các cơ sở được câp Giấy xác nhận đã được phân loại theo vùng được đính kèm theo Phụ lục Hợp đồng này.

Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm trong việc tự chủ động, chịu trách nhiệm rà soát số lượng phế liệu còn được phép nhập khẩu phải nhiều hơn số lượng phế liệu mua được qua phiên đấu giá cũng như xác định cơ sở đủ điều kiện theo tham gia đấu giá có tên trong danh sách các cơ sở được cấp Giấy xác nhận kèm theo Quy chế này. Người đăng kí tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá tài sản theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính,liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày 05/07/2021 tại Văn phòng Giao dịch Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Hải Phòng; Địa chỉ: Số 3, Phú gia 1, Khu Vincom Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thời gian xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ khác trong giờ hành chính từ ngày 29/06/2021 và ngày 30/06/2021 tại nơi có tài sản và tại địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Hải Phòng không chịu trách nhiệm trong trường hợp khách hàng không đi xem tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 05/07/2021, ngày 06/07/2021 và ngày 07/7/2021(Sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá). Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Hải Phòng;Số tài khoản: Số tài khoản: 19135448888022 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 08/07/2021 tại Tại Văn phòng Giao dịch Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Hải Phòng; Địa chỉ: Số 3, Phú gia 1, Khu Vincom Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng từ: 8 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút; buổi chiều từ: 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần, trừ các ngày nghỉ, lễ, tết

Để biết thêm thông tin chi tiết vui lòng liên hệ:

Văn phòng Giao dịch Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn tại Hải Phòng

Địa chỉ: Số 3, Phú gia 1, Khu Vincom Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0906.839.558

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG SƠN TẠI HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết việc thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình đang tổ chức thi hành Bản án số 04/2017/KDTM-ST ngày 01/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình, Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CTHADS 27/10/2017 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 05/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hùng Thuận do ông Trần Ngọc Hùng, Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty là người đại diện theo pháp luật.

Các khoản phải thi hành cụ thể là:

- Nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 26.410.000 đồng (Hai mươi sáu triệu bốn trăm mười nghìn đồng).
- Trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Ninh Bình tổng số tiền nợ là 560.268.829 đồng (Năm trăm sáu mươi triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm hai mươi chín đồng) và tiếp tục duy trì tính lãi cho đến khi trả hết số nợ.
- Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Ninh Bình tiếp tục quản lý quyền sử dụng 81m2 đất và các tài sản trên đất tại thửa số 260, tờ bản đồ số 28 tại đường 1, phố Vạn Thắng, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 848058 ngày 05/3/2010 mang tên ông Trần Ngọc Hùng và bà Cao Thị Ánh Nguyệt để bảo đảm thi hành án.

Cục THADS tỉnh Ninh Bình thông báo cho ông Trần Ngọc Hùng và bà Cao Thị Ánh Nguyệt biết, đến Cục THADS tỉnh Ninh Bình, số 15 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình để giải quyết việc thi hành án chậm nhất trước ngày 30/6/2021.Hết thời hạn nêu trên, Cục THADS tỉnh Ninh Bình sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, xử lý 81m2 đất và các tài sản trên đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH

THÔNG BÁO

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường LÁng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội khởi kiện yêu cầu Công ty TNHH Vận tải Việt Thăng thanh toán một lần số tiền nợ gốc theo hợp đồng tín dụng là 2.000.000.000 (hai tỷ đồng), tiền nợ lãi tạm tính đến ngày 07/9/2020 là 1.877.767.633 đồng và tiền lãi tiếp tục phát sinh cho tới khi thanh toán xong toàn bộ tiền nợ. Trường hợp Công ty TNHH Vận tải Việt Thăng không thanh toán, yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đát tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 90 Xóm Ngoài, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội để thu hồi nợ.

Tài liệu, chứng cứ Nguyên đơn giao nộp và Tòa án thu thập gồm có: Hợp đồng tín dụng hạn mức số HCM/13/0978/HĐHM ngày 15/6/2013, khế ước nhận nợ ngày 19/12/2013 và ngày 16/01/2014; Hợp đồng thế chấp QSDĐ để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác ngày 23/5/2013; đơn yêu cầu đăng ký thế chấp; Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 05/6/2020; Kết quả xác minh về đăng ký hoạt động của doanh nghiệp, người đại diện theo pháp luật, những người sinh sống trên tài sản thế chấp, chứng nhận văn abnr công chứng và các tài liệu khác có liên quan.

Tòa án nhân dân Quận 1 triệu tập Công ty TNHH Vận tải Việt Thăng, oogn Lê VẢn Thăng và các ông Bà: Lê Anh Việt, Nguyễn Thị Hồng, Lê Việt Anh, Trè Lê Hồng Anh, Lê Anh Đức, Nguyễn Thị Phượng, Lê Phương Ly, Lê Phương Anh, Lê Quốc Đại cần phải có mặt vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 05/7/2021 tại Phòng 209, Tòa án nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh gặp Thẩm phán Hoàng Thị Ánh để cung cấp lời khai, ý kiến, giao nộp chứng cứ hoặc đơn yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập liên quan đến yêu cầu khởi kiện thanh toán nợ, phát mãi tài sản thế chấp để bảo đảm thu hồi nợ và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Lê Anh Việt;

Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/7/2021;

Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 1 vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 06/8/2021. Nếu các đương sự vắng mặt sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 2 vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 26/8/2021. Địa điểm mở phiên tòa tại: Phòng xử án Tòa án nhân dân Quận 1, địa chỉ: số 6 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và triệu tập bị đơn, người đại diện theo pháp luật của bị đơn và những người có quyền, nghĩa vụ lien quan trong vụ án nêu trên biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh vào các ngày giờ đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành)
- Địa chỉ: Tầng 04 Tòa nhà 319 Tower, 63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 7, diện tích: 328 m2, mục đích sử dụng: đất thổ cư, tại địa chỉ: xã Biên Giang, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 992014, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: 121.QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 12/01/1999. GKĐ: 3.675.000.000 VNĐ. TĐT: 400.000.000 VNĐ.
- Giá khởi điểm của TS đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 191, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Thông tin chi tiết về các TS nêu trên, khách hàng có thể tham khảo thêm hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Đến hết ngày 09/07/2021 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Thời hạn đăng ký xem TS: Đến hết ngày 07/07/2021 tại công ty Hà Thành.
- Thời gian xem TS: ngày 08/07/2021 và ngày 09/07/2021 tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 08/07/2021, ngày 09/07/2021 và ngày 12/07/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 13/07/2021 tại trụ sở CT Hà Thành. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 215m2 (theo bản vẽ hiện trạng vị trí thì diện tích 173.5m2)thuộc thửa đất 56-7, tờ bản đồ 16 tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh.GKĐ: 441.703.240đ.TĐT:15%GKĐ.

TS2: QSDĐ 13166m2 thuộc thửa đất 11, tờ bản đồ 04 tại xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh.GKĐ: 4.160.719.320đ.TĐT: 15%GKĐ

TS3: QSDĐ 12207m2 thuộc thửa đất 15, tờ bản đồ 04 tại xã Tam Thôn Hiệp, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 3.857.656.140đ.TĐT: 15%GKĐ

Người có TS:Chi cục THA huyện Cần Giờ-Lương Văn Nho, TT. Cần Thạnh, H, Cần Giờ, TP. HCM

Tổ chức đấu giá:Cty ĐGHD Cần Giờ-89 Đường số 8 (Lô FH-4, KDC Phước Lộc), Ấp Hòa Hiệp, X.Long Hòa,H.Cần Giờ,TP.HCM

Bán,tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá TS:Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày06/07/2021 tại 89 Đường số 8 (Lô FH-4, KDC Phước Lộc), Ấp Hòa Hiệp, X.Long Hòa,H.Cần Giờ,TP.HCM

Thời hạn nộp tiền đặt trước (cũng là hạn nộp phiếu trả giá đối với TS1):(Trong giờ hành chính):các ngày 06,07,08/07/2021;trừ trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác.Tổ chức, cá nhân đủ đkiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho CTY ĐGHD Cần Giờ theo quy định.

Mở phiên đấu giá:TS1:Lúc 13h30 ngày 09/07/2021; TS2: Lúc 14h30 ngày 09/07/2021; TS3: Lúc 15h30 ngày 09/07/2021tại89 Đường số 8 (Lô FH-4, KDC Phước Lộc), Ấp Hòa Hiệp, X.Long Hòa,H.Cần Giờ,TP.HCM.

Liên hệ: ĐT: 028.62766919; 0902.736.286.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CẦN GIỜ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở:56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TS: QSHNỞ và QSDĐỞ địa chỉ 13/92 KP3, P.Trung Mỹ Tây, Quận12, TP.HCM thửa đất số 125-9, tờ bản đồ số 2E (SĐN) theo GCN QSHNỞ và QSDĐỞ số hồ sơ gốc 6751 do UBND Quận12 cấp ngày 06/7/2004. Theo GCN: DT đất 205,8m2; Nhà ở DTXD: 146,6m2 (kết cấu: tường gạch, mái tôn). Theo bản đồ hiện trạng vị trí: DT đất:198,1m2, DTXD:198,1m2, DT sàn xây dựng: 433,9 m2. Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT + sàn gỗ + sàn đúc giả, mái tôn, nền gạch bông (gồm 04 căn nhà tiếp giáp, liền kề kết cấu xây dựng khác nhau). Lưu ý: Toàn bộ diện tích nhà, đất nằm trong quy hoạch công viên cây xanh và quy hoạch lộ giới đường dự phòng. GKĐ: 7.436.093.000đ. Tiền đặt trước: 1.487.218.600đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. ĐC: số 49/94 KP.3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 05/07/2021 đến 17h00 ngày 09/07/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 22/06/2021 đến 17h00 ngày 12/07/2021 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: ngày 12/07/2021, ngày 13/07/2021 và ngày 14/07/2021 (trong giờ hành chính). Đấu giá TS lúc 08h30 ngày 15/07/2021.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, địa điểm tổ chức đấu giá TS: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam-Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. LH: 0888.154.369 hoặc 0888.164.369

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Huệ và bà Đặng Thị Thùy Trang, địa chỉ tài sản: Thôn Bình Thành 2, xã Bình Thuận, Tx. Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

- Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa số 185, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.310 m2 (250m2 đất ở, 1.060m2 đất trồng cây lâu năm), đất đã được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 054188. Tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp 4 DT 79m2 , bếp, nhà vệ sinh và một số cây trồng,...
- Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa số 125, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.251,7 m2 (đất trồng cây lâu năm), đất đã được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 123365. T/S trên đất 75 trụ gỗ tạp (không có dây tiêu).

4. Giá khởi điểm: Tiền đặt trước:

TS 01: GKĐ: 499.750.000 đồng, TĐT: 74.900.000 đồng

TS 02: GKĐ: 57.253.000 đồng, TĐT: 8.600.000 đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 12.13.14/7/2021 trong giờ hành chính.

5 .Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 17/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/7/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.Thời gian và địa điểm đấu giá: 08 giờ 40 phút ngày 15/7/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

2. Người có tài sản:Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank). Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước: 12 sàn thương mại TM1A, TM1B, TM1D, TM2A, TM2B, TM2C, TM2D, TM3C, TM3D, TM3A, TM3E, TM3F, địa chỉ: : Khu nhà ở cao cấp Hemisco, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

TT	Nội dung tài sản	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiềnđặt trước (VNĐ)	TT	Nội dung tài sản	Diện tích (m2)	Giákhởi điểm (VNĐ)	Tiềnđặt trước (VNĐ)
1	TM1A	310.2	7.817.000.000	400.000.000	7	TM2D	166.2	2.792.000.000	140.000.000
2	TM1B	183.1	4.614.000.000	240.000.000	8	TM3A	154.4	2.409.000.000	130.000.000
3	TM1D	122.1	3.077.000.000	160.000.000	9	TM3E	259	4.040.000.000	210.000.000
4	TM2A	154	2.587.000.000	130.000.000	10	TM3F	165	2.574.000.000	130.000.000
5	TM2B	245.3	4.121.000.000	210.000.000	11	TM3C	152.3	2.376.000.000	130.000.000
6	TM2C	153.9	2.586.000.000	130.000.000	12	TM3D	164.3	2.563.000.000	130.000.000

4.Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 23/06/2021đến hết 09/07/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:10h00 ngày 13/07/2021 đối với TS1 đến TS6, 14h00 ngày 13/07/2021 đối với TS7 đến TS12 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Số 1 Lô B11c KĐT Đầm Trấu, Phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

* Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ với từng tài sản nêu trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Số 1 Lô B11c KĐT Đầm Trấu, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội -ĐT: 0246.6505360

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 32/2016/HNGĐ-ST ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 14/2017/HNGĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Kịch, địa chỉ: số 127, ấp Tân Thành, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 230, 232, 237, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên ông Lê Văn Kịch được chia theo Bản án số: 14/2017/HNGĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng).

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 30 tháng 6 năm 2021.

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 230, 232, 237, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

Dự trù chi phí cưỡng chế ông Lê Văn Kịch phải chịu là 4.840.000 đồng (bốn triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú thông báo cho ông Lê Văn Kịch, địa chỉ: số 127, ấp Tân Thành, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và bà Huỳnh Thị Điệp, địa chỉ: số 43, ấp Tân Hòa B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng có mặt tại các thửa đất nêu trên vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30 tháng 6 năm 2021 để chứng kiến việc cưỡng chế kê biên; có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú địa chỉ: ấp Cầu Đôn thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa huyện Mỹ Tú tỉnh Sóc Trăng vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 30 tháng 6 năm 2021 để thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn trung tâm thẩm định giá và trung tâm bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu các ông (bà) có tên nêu trên có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ TÚ, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo ĐGTS:

TS: QSDĐ diện tích 1255,3m2, thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP.HCM. Ghi chú: Hiện trạng trên đất có 03 công trình xây dựng tiền chế, xuống cấp không có giá trị. GKĐ: 23.605.000.000đ. Tiền đặt trước: 2.360.500.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: Số 33/7B Trưng Nữ Vương, KP6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.HCM.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 05/07/2021 đến 17h00 ngày 09/07/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký giá TS: từ 08h00 ngày 22/06/2021 đến 17h00 ngày 12/07/2021 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: ngày 12/07/2021, ngày 13/07/2021 và ngày 14/07/2021 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 10h00 ngày 15/07/2021.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM. LH: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO TIẾP TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm) thông báo tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc điểm X2 (từ LK-1-01 đến LK-1-19; từ LK-2-01 đến LK-2-12), điểm X3 (Từ LK-01-1 đến LK-01-8; từ LK-02-1 đến LK-02-7; từ LK-03-1 đến LK-03-8) tại thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh, Hà Nội như sau:

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Tất cả các khách hàng đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá đã được xét duyệt ngày 30/4/2021 được bảo lưu; chưa rút hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước đúng quy định.
- Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 23/6/2021 đến 17h00 ngày 25/6/2021. Khách hàng chỉ được nộp tiền đặt trước cho các thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá được bảo lưu. Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước cho thửa đất không đúng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã được bảo lưu thì không được chấp nhận. Sau khi nộp tiền đặt trước, khách hàng phôtô giấy chuyển tiền nộp cho Trung tâm trước 17h00 ngày 25/6/2021 để hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá tại các địa điểm sau:

+ Trung tâm phát triển quỹ đất Mê Linh, địa chỉ: Xã Đại Thịnh, Mê Linh, Hà Nội.

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 Quang Trung, phường Yết Kiêu, Hà Đông, Hà Nội.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Mê Linh.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 27/6/2021 cụ thể như sau:

+ Từ 7h30 đến 9h45: Đấu giá từ thửa LK-1-01 đến thửa LK-1-08 (Điểm X2).

+ Từ 9h45 đến 12h00: Đấu giá từ thửa LK-1-09 đến thửa LK-1-19 (Điểm X2).

+ Từ 13h30 đến 15h30: Đấu giá từ thửa LK-02-1 đến thửa LK-02-12 (Điểm X2).

+ Từ 15h30 đến 17h00: Đấu giá các thửa đất tại Điểm X3.

- Thời gian làm thủ tục khai báo y tế, đo thân nhiệt, sát khuẩn, kiểm tra tư cách, phát thẻ đấu giá: Buổi sáng từ 6h30 đến 7h30, buổi chiều từ 12h30 đến 13h30.
- Quy định về phòng chống dịch Covid-19: Người tham gia đấu giá phải chấp hành các quy định về phòng chống dịch Covid-19 như sau:

+ Thực hiện nghiêm quy định 5K của Bộ Y tế trong toàn bộ thời gian tham gia cuộc đấu giá; Trường hợp có biểu hiện ho, sốt thì không được tham gia cuộc đấu giá.

+ Những người trong diện cách ly, người nhiễm dịch không được trực tiếp tham gia cuộc đấu giá.

Chi tiết liên hệ:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 Quang Trung, phường Yết Kiêu, Hà Đông, Hà Nội. Điện thoại: 024.33553358 (Thời gian làm việc trong giờ hành chính).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức bán đấu giá khoản nợ phải thu sau:

1. Thông tin về tài sản bán đấu giá: Giá trị khoản nợ còn phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng công trình và Đầu tư 120: 71.397.964.170 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 25.699.784.200 đồng; Nợ lãi: 45.698.179.970 đồng).

2. Thông tin về tài sản bảo đảm: Chi tiết tại Hồ sơ mời đấu giá

3. Giá khởi điểm: 10.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn).

- Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ.

4. Tiền đặt trước: 1.605.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm linh năm triệu đồng)

5. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

6. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP. Hà Nội)

7. Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản bảo đảm: Ngày 06/07/2021 và ngày 07/07/2021 tại Nơi để tài sản.

9. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý khoản nợ: Ngày 06/07/2021 và ngày 07/07/2021 tại Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (Địa chỉ: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam - Địa chỉ: Số 59 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 13/07/2021 tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Việt Á.

11. Thời gian thu tiền đặt trước: Đến 16 giờ ngày 14/07/2021.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Á; Tài khoản số: 119002774175 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đống Đa.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 15/07/2021 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, Đống Đa, TP. Hà Nội)

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á
Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội
Tel: 024.37965198. Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam tổ chức Cuộc đấu giá tài sản số: 5.31/2021/ĐG-VAA

- Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 28, diện tích 133,7m2 đất, địa chỉ đất tại tổ 04 Phường Thịnh Đán, Tp Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 239666 do Ủy ban nhân dân TP Thái Nguyên cấp ngày 19/8/2009 cho hộ bà Đỗ Thị Nguyên và ông Nguyễn Văn Hùng, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00224/NTC ngày 09/5/2016 chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Đăng Tiến, địa chỉ: Tổ 09 phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên.

- Giá khởi điểm của tài sản là: 374.360.000 đồng (Ba trăm bảy mươi tư triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định).

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại Cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000 đồng

- Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Đến trước 17h00' ngày 06/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt Nam, đại chỉ: lô 67, ngõ 136 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội hoặc tại Chi nhánh Miền Bắc - Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 9B đường Phan Đình Phùng, tổ 11, p.Đồng Quang, Tp.Thái Nguyên (Đối diện Đông Á Plaza).

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: : Khách hàng tự liên hệ xem trong thời gian niêm yết thông báo đấu giá hoặc đăng ký xem các ngày 01 và 02 tháng 7 năm 2021 với Chi Cục Thi hành án Dân sự TP Thái Nguyên.

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/7/2021 đến trước 17h00' ngày 08/7/2021, khách hàng nộp tiền vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, số tài khoản: 155798866 tại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – CN Thăng Long (tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 08/7/2021).

- Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: 74.872.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tư triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng.)

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00' ngày 09/7/2021 tại Chi nhánh Miền Bắc - Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam.

(Tùy vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Phùng Trung Kiên, P. Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, thực hiện đầy đủ nội quy quy chế đấu giá Công ty ban hành

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Việt Nam, đại chỉ: lô 67, ngõ 136 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. SĐT: 0388.236.086

Chi nhánh Miền Bắc - Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam - Số 9B đường Phan Đình Phùng, tổ 11, p.Đồng Quang, Tp.Thái Nguyên (Đối diện Đông Á Plaza). SĐT: 0983 646 222.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Miền Bắc - Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam tổ chức Cuộc đấu giá tài sản số: 4.13A/2021/ĐG-VAA/CNMB

- Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn lền trên đất tại thửa số 318, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.140m2. Diện tích thực tế sử dụng còn lại 1.089m2 (trong đó có 200m2 đất ở nông thôn và 889 m2 đất trồng CLN). Địa chỉ thửa đất: Xóm Đồi Chè, xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ636297, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: 01827/QSDĐ/CN/2004/QĐ-UB/H do ủy ban nhân dân huyện Phú Lương cấp cho ông Nguyễn Văn Long ngày 20/3/2004.

- Tài sản gắn liền trên đất 01 nhà ở, kết cấu: Nhà xây tường gạch, móng tường khung bê tông cốt thép, nền lát gạch, số tầng 1.

- 01 nhà xưởng cột bê tông cốt thép chịu lực, kèo thép công nghiệp, mái lợp tấm lợp Prô. Thời điểm xây dựng năm 2006, theo giấy phép xây dựng số 19/2006/GPXD cấp ngày 04/6/2006 và một số cây trồng gắn liền trên đất.

- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.420.000.000đồng (Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm hai mươi triệu đồng chẵn)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có). Các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật, thuế giá trị gia tăng (nếu có), kể cả thuế thu nhập của người bán do người mua được tài sản đấu giá nộp).

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không hạn chế số vòng.)

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000 đồng

- Thời gian mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Đến trước 17h00' ngày 12/7/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Miền Bắc - Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam;

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng tự liên hệ xem trong thời gian niêm yết thông báo đấu giá hoặc đăng ký xem các ngày 05,06/7/2021 với công ty đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00' ngày 12/7/2021 đến 17h00' ngày 14/7/2021. Khách hàng nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, số tài khoản: 155798866 tại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – CN Thăng Long (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 14/7/2021).

- Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: 684.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi tư triệu đồng chẵn).

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h30' ngày 15/7/2021 tại Chi nhánh Miền Bắc - Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam.

(Tùy vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, thực hiện đầy đủ nội quy quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Miền Bắc - Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam. Địa chỉ: Số 9B Phan Đình Phùng, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (SĐT Liên hệ: 0983646222).

CHI NHÁNH MIỀN BẮC - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Miền Bắc - Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam tổ chức Cuộc đấu giá tài sản số: 6.17/2021/ĐG-VAAMB

- Tài sản đấu giá:

01 xe ôtô nhãn hiệu HUYNDAI - I10 sơn màu trắng mang BKS: 20A-235.84, số khung: W1CAHN004463; Số máy: G3LAHM383678. Tình trạng xe: Xe cũ, đã qua sử dụng, vỡ 2 cửa kính phụ bên lái, không kiểm tra máy bên trong, đăng ký xe ô tô số 035654 do công an Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 25/10/2017 đứng tên Nguyễn Quốc Tuấn.

- Giá khởi điểm của tài sản là: 210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng chẵn).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định).

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không hạn chế số vòng)

. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000 đồng

- Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Đến trước 17h00' ngày 12/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Miền Bắc - Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 9B đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng Quang, TP.Thái Nguyên (Đối diện Đông Á Plaza).

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký trước với Công ty để được hướng dẫn xem trong các ngày 05, 06 tháng 7 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Phùng Trung Kiên, P. Túc Duyên, TP.Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/7/2021 đến trước 17h00' ngày 14/7/2021, khách hàng nộp tiền vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, số tài khoản: 155798866 tại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – CN Thăng Long (tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 14/7/2021).

- Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: 42.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00' ngày 15/7/2021 tại Chi nhánh Miền Bắc - Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam.

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Thái Nguyên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, thực hiện đầy đủ nội quy quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Miền Bắc - Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam - Số 9B đường Phan Đình Phùng, Tổ 11, p.Đồng Quang, Tp.Thái Nguyên. SĐT: 0983646222.

CHI NHÁNH MIỀN BẮC - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT NAM

THÔNG BÁO

TAND Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ đang thụ lý, giải quyết tranh chấp hợp đồng vay tài sản giữa ông Chung Hồng Bảo với bà Võ Hoàng Minh Khoa. Yêu cầu bị đơn bà Võ Hoàng Minh Khoa, sinh năm 1966 – Nơi cư trú cuối cùng: 96/5 Lý Tự Trọng, P.An Cư, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phan Hữu Thành, sinh năm 1966 – Nơi cư trú cuối cùng: 88 Đề Thám, P.An Cư, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ liên hệ ngay đến TAND Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ để giải quyết tranh chấp.

Thời gian được ấn định như sau: Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/7/2021; lần 2 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/7/2021. Trong trường hợp, bị đơn vẫn vắng mặt, không rõ lý do thì vụ án sẽ được đưa ra xét xử lần 1 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/8/2021; lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/9/2021.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Đấu giá Nhà, đất tại số 2/5/10 Bình Giã, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM; DTKV đất: 430,71m2 (Theo GCN 437,1m2), trong đó DT không phù hợp QH thuộc vi phạm LG: 1,23m2; DTSD: 530,18m2 (Theo GCN 450,2m2); Số tầng: 02; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, cột BTCT, mái tôn; GKĐ: 35.890.970.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% GKĐ.

(Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Tân Bình, TP.HCM – Số 144/5 Âu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM;

Xem tài sản: Từ ngày 18/6/2021 đến ngày 13/7/2021, tại nơi có tài sản;

Mua, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An: Từ ngày 18/6/2021 đến ngày 13/7/2021;

Đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/7/2021.

Liên hệ xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trương Đình Khuyên và bà Trương Thị Kim Hường thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH cà phê Kim Hường, địa chỉ: Thôn Bình Hòa 2, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

- QSDĐ có diện tích: 8.334,9 m2 (đất CLN) thuộc TĐ số 90, TBĐ số 47 theo GCN QSD đất số: BU 042322 được UBND Tx. Buôn Hồ cấp. Địa chỉ thửa đất: Buôn Dút, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

- T/s trên đất: chòi gạch, giếng đào, cây hồ tiêu, cà phê.....

4. Giá khởi điểm: 608.789.520 đồng; Tiền đặt trước: 91.300.000 đồng;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 06.07.08/7/2021 trong giờ hành chính.

5 .Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 15/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/7/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.Thời gian và địa điểm đấu giá: 09 giờ 40 phút ngày 09/7/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản đảm bảo

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đứng tên ông Điểu Chanh và bà Thị Thoan (trú tại: Bon Tu Soay, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông). Bao gồm:

a. Quyền sử dụng 1729m2 đất tại thửa đất số: 85, tờ bản đồ số: 27, địa chỉ: Bon Tu Soay, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Mục đích sử dụng: Đất ở: 100,0m2; Đất trồng cây lâu năm: 1629,0 m2. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 217252, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02208 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 18/06/2018.

b. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở với diện tích sàn: 80m2; Diện tích xây dựng: 80m2; Kết cấu: Tường gạch, mái lợp tole, nên lát gạch men tại địa chỉ: Bon Tu Soay, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Tài sản chưa được công nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 05/07/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/07/2021 tại nơi có tài sản (địa chỉ: Bon Tu Soay, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 18/06/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/07/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Giá khởi điểm: 685.000.000 đồng

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

8. Tiền đặt trước: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản .

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/07/2021 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An hoặc số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0905 533 167 (gặp Bính) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar - Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Thư và bà Đặng Thị Cương, địa chỉ: Thôn Đắk Hà Đông, xã Cư Dliê Mnông, huyện CưM'gar, tỉnh Đăk Lăk. Cụ thể tài sản như sau:

a. Quyền sử dụng đất: Theo GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 756899 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 13/3/2015 cho ông Trần Văn Thư và bà Đặng Thị Cương, địa chỉ: Thôn Đắk Hà Đông, xã Cư Dliê Mnông, huyện CưM'gar, tỉnh Đăk Lăk.

- Thửa đất số: 172 (mới 214); Tờ bản đồ số: 03 (mới 43); Diện tích: 6762,5m2.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Dliê Mnông, huyện CưM'gar, tỉnh Đăk Lăk.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Cây tiêu: 350 cây leo trụ cây sống (cây dâu da, cây gòn, cây núc nác) trồng năm 2016; Cây cà phê: 220 cây trồng khoảng năm 1994; Cây bơ: 15 cây trồng năm 2018; Cây cau: 04 cây trồng năm 2018.

- 01 giếng đào sâu khoảng 6m, có nắp đậy, đường kính 1,5m (hệ thống điện 3 pha)

4. Giá bán khởi điểm: 272.506.345 đồng

Khoản tiền đặt trước: 54.000.000 đồng

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01 đến ngày 05/07/2021 tại nơi có tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 06/07/2021 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

- Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/07/2021 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

Tổ chức, cá nhân trong nước, có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Tài sản gắn liền với đất (nhà kho, văn phòng....) được xây dựng trên thửa đất số 104; tờ bản đồ số 36; địa chỉ thửa đất: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - Chi nhánh Bắc Ninh (Số 10, đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Tiền An, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 6.860.858.598 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn, năm trăm chín mươi tám đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế phí và lệ phí. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí cho việc sang tên chuyển quyền.

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn)

5. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 29/6/2021 và ngày 30/6/2021

6. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 18/6/2021 đến 16h 30' ngày 06/7/2021.

7. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/7/2021 đến 16h 30' ngày 08/7/2021

8. Tổ chức đấu giá: 14h30' Ngày 09/7/2021

9. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: 01 Tàu đánh cá vỏ gỗ, công dụng khai thác thủy sản, nghề khai thác lưới chung, đóng năm 2016, công suất máy chính 700 HP, sổ đăng ký TH-93899-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản (nay là Chi cục thủy sản) Thanh Hóa cấp ngày 26/12/2016 cho chủ tàu: Đồng Xuân Thảo, địa chỉ: xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (Chi tiết tài sản trong thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Năm Châu).

Giá khởi điểm: 3.357.000.000 đồng. (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định). Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 650.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 23/6/2021 đến hết ngày 05/7/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/7/2021 đến hết ngày 07/7/2021;

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 08/7/2021 tại trụ sở chi cục THÁDS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH GIA LÂM

Địa chỉ : Số 187 đường Nguyễn Đức Thuận, thị trấn Trâu Quỳ, Gia Lâm, Hà Nội

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là:

* Tài sản 01:

- Biển đăng ký: 30E – 907.21. - Nhãn hiệu: HYUNDAI
- Loại xe: Ô tô con. - Số loại: I10. - Màu sơn: Trắng. - Số chỗ ngồi: 5.
- Số máy: G4LAGM258883 - Số khung: 51CBHM558091.

* Tài sản 02: Xe ô tô tải đã qua sử dụng - Biển đăng ký: 29A – 734.04.

- Nhãn hiệu: TOYOTA - Loại xe: Ô tô con - Số loại: CAMRY. - Màu sơn: Đen.
- Số chỗ ngồi: 5. - Số máy: 2AR0875328 - Số khung: RL4BF0FK7D6001697.

(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

*Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: 330.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi triệu đồng chẵn).
- Tài sản 02: 650.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

(Lưu ý: Ưu tiên khách hàng mua cả 02 tài sản, nếu không có khách hàng mua cả 02 tài sản thì bán tách từng tài sản)

* Tiền đặt trước:

- Tài sản 01: 33.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba triệu đồng chẵn).
- Tài sản 02: 65.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/06/2021 đến ngày 29/06/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung Tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 28/06/2021 đến ngày 30/06/2021 (trong giờ hành chính): Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Ngân hàng Agribank chi nhánh Gia Lâm – Số 187 Nguyễn Đức Thuận, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Liên hệ: Ông Tạ Ngọc Tuyến 0904011184).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/06/2021 đến ngày 30/06/2021

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 02/07/2021 tại: Trung Tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0915551423

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Đạt (Địa chỉ: Số 310 đường Nguyễn Công Phương, TP.Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).
- Người có tài sản: Agribank – Chi nhánh huyện Tư Nghĩa Quảng Ngãi (Địa chỉ: Tổ dân phố 3, TT. La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi).
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 597, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Thôn An Cư, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 662,4m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200m2, thời hạn sử dụng: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 462,4m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2018, thửa đất có 128,3m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ đã được UBND huyện Tư Nghĩa ngày 21/12/2011 cấp cho ông Phạm Quang Vinh và Đỗ Thị Thanh Hòe (Thửa đất này đã được ông Phạm Quang Vinh và Đỗ Thị Thanh Hòe chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc). Tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4B (nhà chưa có sở hữu) và các tài sản khác gắn liền với đất.
- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn An Cư, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 16 giờ 30 phút, ngày 13/7/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Đạt. Điện thoại liên hệ: 0965.663.117
- Điều kiện đăng ký: Nộp đầy đủ hồ sơ, đúng thời gian, địa điểm theo quy định.
- Thời gian và địa điểm đấu giá dự kiến: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 16/7/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Đạt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÁT ĐẠT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai – Địa chỉ: Tổ 5, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai. Địa chỉ: SN 079, đường Hoàng Liên, P. Cốc Lếu, TP. Lào Cai

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Tổ 13, phố Đăng Châu, phường Duyên Hải (nay là phường Cốc Lếu), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất: Gồm 02 thửa đất

+ Thửa đất số: 515; Diện tích: 93,58 m2; Tờ bản đồ số: P02-07 ;

+ Thửa đất số: 208; Diện tích: 89,05 m2; Tờ bản đồ số: P2-7;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

* Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây 03 tầng, tổng diện tích xây dựng 547,89 m2 được xây dựng trên cả 02 thửa đất nêu trên.

- Giá khởi điểm: 3.714.500.000 đồng (Ba tỷ, bẩy trăm mười bốn triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 742.000.000 đồng /1 hồ sơ.
- Bước giá quy định: Tối thiểu 10 triệu đồng/lần trả giá

(Chi tiết về tài sản đấu giá, khách hàng tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/6/2021 đến ngày 25/6/2021 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/6/2021 đến hết ngày 06/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Phòng Hành chính – Tổng hợp, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai (Nhận hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ thông qua các hình thức khác).

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/7/2021 đến hết ngày 08/7/2021. Khách hàng nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số: 37510000114453 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai; Địa chỉ: Phố 30 tháng 4, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 09/7/2021 tại Phòng đấu giá tầng II, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu xin liên hệ theo số điện thoại: 0214.3824. 914

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÀO CAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 11)

1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 13, có diện tích 150,9 m2, có địa chỉ tại: số 46 Hạc Thành, phường Tân Sơn, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 028098 do UBND Thành phố Thanh Hóa cấp cho bà Đới Thị Loan ngày 20/11/2017, sổ vào sổ cấp GCN số: CH 01785/11378/QĐ - UBND và trang bổ sung giấy chứng nhận sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất được UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 29/11/2017, cụ thể:

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng; Sử dụng riêng: 150,9m2Sử dụng chung: Không ; + Thời hạn sử dụng: Lâu dài; + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 2.791.170.915 đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi mốt triệu một trăm bảy mươi nghìn chín trăm mười lăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 558.000.000 đồng /01 hồ sơ. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 23/06/2021 đến hết ngày 13/7/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/7/2021 đến hết ngày 15/7/2021;

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 0781.000.76.8888 tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – CN Thanh Hóa (VCB Thanh Hóa);

Nội dung nộp tiền đặt trước[Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa tại SN 46 Hạc Thành mang tên bà Đới Thị Loan.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá:Bắt đầu từ 14h00 ngày 16/7/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0989589052

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số 68 đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Tổng công ty điện lực dầu khí Việt Nam - CTCP. Địa chỉ: Tòa nhà Viện dầu khí, số 167 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Tài sản: Tài sản cố định đã hết khấu hao, không cần dùng chờ thanh lý (không tính vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa của Tổng công ty Điện lực dầu khí Việt Nam) là phương tiện vận tải gồm:

- Tài sản 1: Xe ô tô Toyota Camry 2.4G (BKS cũ 80H-1573, đã đổi sang BKS 30F-307.57); Loại phương tiện: Ô tô con; Số loại: CAMRY 2.4G ACV30L-JEMNKU; Nhãn hiệu: Toyota; Số máy: 2AZ1013643; Số khung: ACV308000778; Năm, nước sản xuất: 2002, Việt Nam.
- Tài sản 2: Xe ô tô Ford Mondeo (BKS 30L-6640); Loại phương tiện: ô tô con; Nhãn hiệu: Ford; Số loại: MONDEO; Số máy: LCBD5G-01996; Số khung: FVLLAVMRB45G-01996; Năm, nước sản xuất: 2005, Việt Nam

Việc đấu giá thực hiện bán một lần toàn bộ tài sản, theo phương thức có sao bán vậy.

1. Giá khởi điểm của cả 02 tài sản: 242.399.700 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu ba trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm đồng). Trong đó:

+ Giá khởi điểm của Tài sản 1: 113.899.700 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười ba triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm đồng).

+ Giá khởi điểm của Tài sản 2: 128.500.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm để đấu giá chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác (phí bảo trì đường bộ, phí đăng kiểm…đến thời điểm tổ chức cuộc đấu giá) theo quy định của pháp luật. Các loại thuế, phí, lệ phí nêu trên do khách hàng mua được tài sản đấu giá chịu. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

2. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 05/7/2021 (trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, trừ Thứ 7 và Chủ nhật).

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/6/2021 đến ngày 30/6/2021 (trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) tại Tổng công ty điện lực dầu khí Việt Nam - CTCP. Địa chỉ: Tòa nhà Viện dầu khí, số 167 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/7/2021 đến 16h30 ngày 07/7/2021.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 08/7/2021.

6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Hà Nội - Số 68 Trường Chinh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201.

Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm;

Địa chỉ: Số 58, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn

Địa chỉ: Thôn 1, xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, lô đất có diện tích: 183,9m^2, trong đó đất ở: 172,5m^2 ; đất vườn: 11,4m^2 . (Diện tích đất thực tế là: 180,8m^2 , trong đó đất ở: 172,5m^2; đất vườn: 8,3m^2). Giấy chứng nhận QSD đất số BX 720095, do UBND huyện Hương Sơn cấp ngày 21/12/2014; tại địa chỉ: Tổ dân phố 04, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

- Giá khởi điểm: 719.270.199 đồng;
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng;
- Bước giá: 10.000.000 đồng;
- Chi phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian xem tài sản: Khách hàng xem tài sản vào 02 ngày: 05/7 và 06/7/2021.
- Địa chỉ xem tài sản: Tổ dân phố 04, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; theo phương thức: Trả giá lên;

Điều kiện được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai

Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2021 đến 17 giờ ngày 08/7/2021;

+ Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm tại Ngân hàng Ngoại thương Chi nhánh Hà Tĩnh.

Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 12/7/2021 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Điện thoại: 0918379628 (gặp anh Tâm) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn - Điện thoại: 0912834984 (gặp chị Đông).

Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm;

Địa chỉ: Số 58, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn

Địa chỉ: Thôn 1, xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền theo Giấy chứng nhận QSD đất số BT054865, do UBND huyện Hương Sơn cấp ngày ; thửa đất số 51, tờ bản đồ số 31. Diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là: , trong đó đất ở: ; đất vườn: . Diện tích đất thực tế là: 391,5 m^2 , trong đó đất ở: 200 m^2 ; đất vườn: .

Tài sản gắn liền với lô đất là ngôi nhà gỗ ba gian có xây bao và các công trình phụ trợ kèm theo.

- Giá khởi điểm: 1.646.702.818 đồng;
- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng;
- Bước giá: 20.000.000 đồng;
- Chi phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian xem tài sản: Khách hàng xem tài sản vào 02 ngày: 05/7 và 06/7/2021.

Địa chỉ xem tài sản: Tổ dân phố 04, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

- Đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; theo phương thức: Trả giá lên;
- Điều kiện được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai
- Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2021 đến 17 giờ ngày 08/7/2021;

+ Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm tại Ngân hàng Ngoại thương Chi nhánh Hà Tĩnh.

Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 12/7/2021 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Điện thoại: 0918379628 (gặp anh Tâm) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn - Điện thoại: 0912834984 (gặp chị Đông).

Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

Pháp luật VIỆT NAM

- Tổng Biên tập: **TS. ĐÀO VĂN HỘI**
- Phó Tổng Biên tập: **TRẦN ĐỨC VINH** *(Thường trực)*, **TRẦN NGỌC HÀ**, **HÀ ÁNH BÌNH**
- Trưởng ban Thư ký: **MAI VŨ MINH**

- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
- **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- **Cơ quan đại diện:**

TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
* ĐT: (028)38181281* Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

- **Văn phòng đại diện:**

Lào Cai: 163 Trần Hưng Đạo, TP Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long * ĐT: 0912181122;
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà* ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: A22 Trần Lê, TP Đà Lạt * ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.* ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.* ĐT: 0843135555.
*Email: minhtu.plvn@gmail.com.

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 06– THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: 01 tàu đánh cá, loại tàu vỏ gỗ, lắp máy CUMMINS có công suất 700HP, có số đăng ký TH-93888-TS, đăng ký ngày 14/4/2016 tại Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản (nay là Chi cục Thủy sản) Thanh Hóa, chủ tàu cá là ông Trịnh Văn Hùng, địa chỉ: xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (Chi tiết tài sản đấu giá trong thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Năm Châu).

Giá khởi điểm: 1.885.382.082 đồng. (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định). Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 370.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng;

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 23/6/2021 đến hết ngày 28/6/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/6/2021, ngày 28/6/2021 và ngày 29/6/2021.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 30/6/2021 tại trụ sở chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm;

Địa chỉ: Số 58, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn

Địa chỉ: Thôn 1, xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền theo Giấy chứng nhận QSD đất số BS 962444, do UBND huyện Hương Sơn cấp ngày 27/12/2013, tại địa chỉ: Xóm Cây Tắt, xã Sơn Tây, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh. Diện tích đất: 4.138,4 m^2 , trong đó đất ở: 300 m^2 ; đất trồng cây lâu năm khác: 3.838,4 m^2.

Tài sản gắn liền với lô đất là 03 ngôi nhà gỗ và công trình phụ trợ kèm theo, gồm:

- Nhà gỗ ba gian xây bao của ông Phạm Quang Lộc và bà Nguyễn Thị Cúc, có diện tích: 60 m^2 ;
- Nhà gỗ hai gian xây bao của bà Phạm Thị Thu, có diện tích 66 m^2 ;
- Nhà gỗ ba gian xây bao của ông Phạm Hồng Sơn, có diện tích: 74.32 m^2.
- Giá khởi điểm: 662.048.020 đồng;
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng;
- Bước giá: 10.000.000 đồng;
- Chi phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian xem tài sản: Khách hàng xem tài sản vào 02 ngày: 05/7 và 06/7/2021.

Địa chỉ xem tài sản: Xóm Cây Tắt, xã Sơn Tây, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

- Đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/7/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; theo phương thức: Trả giá lên;

Điều kiện được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai

- Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2021;

+ Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm tại Ngân hàng Ngoại thương Chi nhánh Hà Tĩnh.

Tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 12/7/2021 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Điện thoại: 0918379628 (gặp anh Tâm) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn - Điện thoại: 0912834984 (gặp chị Đông).

Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa (Địa chỉ: Số 05 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 104-6G-II-26, tại địa chỉ 19+21 ngách 180/84 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, quận Đống Đa, TP Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 626705, do UBND quận Đống Đa cấp ngày 17/12/2014. Ngày 10/02/2015, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Đống Đa TP Hà Nội đăng ký sang tên cho ông Lê Cao Cường. Diện tích thửa đất: 53.60 m2 .

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 53.60 m2; Diện tích sàn 175.90 m2.

Giá khởi điểm: 4.091.685.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm chín mươi mốt triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Thời gian địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ và thu tiền đặt trước.

Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 23/6/2021 đến ngày 09/7/2021, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 08/7; 09/7 và ngày 12/7/2021.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 13/7/2021, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số TK: 1016863333 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa (VietcomBank). Khách hàng nộp lại biên lai, giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Trung tâm.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá theo địa chỉ Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP. Thanh Hoá hoặc qua số điện thoại: 02373.859.453.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: 01 xe ô tô Toyota Innova đã qua sử dụng, BKS: 30M-0389.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đô (Số 459C Bạch Mai, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội).

3. Giá khởi điểm: 111.400.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười một triệu, bốn trăm nghìn đồng). Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, các loại phí, chi phí liên quan đến việc vận hành, chuyển đổi sang tên theo quy định của pháp luật do khách hàng trúng đấu giá chịu.

4. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 01/7/2021 và ngày 02/7/2021

- Địa điểm để tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đô (Số 459C Bạch Mai, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội).

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00 ngày 23/6/2021 đến 16h30 ngày 05/7/2021.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/7/2021 đến 12h00 ngày 07/7/2021

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

7. Tổ chức đấu giá: 15h30 ngày 08/7/2021.

8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia; (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 994678 do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 22/11/2013. Thay đổi chủ sở hữu ngày 11/5/2017 cho ông Trần Hữu Hương và bà Phan Thị Hà, địa chỉ: Xã Đăk Săk, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 82; tờ bản đồ số: 39; diện tích: 14385 m2 đất trồng cây lâu năm.

3.2. Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 661809 do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 20/06/2014. Thay đổi chủ sở hữu ngày 14/01/2019 cho ông Trần Hữu Hương và bà Phan Thị Hà, địa chỉ: Xã Đăk Săk, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 5710 m2 đất trồng cây lâu năm.

Địa chỉ 02 thửa đất: Khu vực Loren, xã Đăk Săk, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông

Giá khởi điểm: 699.000.000 đồng; tiền đặt trước: 139.000.000 đồng; Bước giá: 5.000.000 đồng

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 08 và 09/07/2021 tại nơi có tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 13/7/2021 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

4. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/07/2021 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.

Tổ chức, cá nhân trong nước, có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO LONG

Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 22/06/2021

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ (VND)*
Quỹ Năng động	11.672
Quỹ Cân bằng	10.935
Quỹ Ổn định	10.196

** Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.*

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 06– THEO THỦ TỤC RÚT GỌN)

1. Tài sản đấu giá bao gồm: 01 tàu cá có số đăng ký TH-93999-TS, lắp máy CUMMINS, vỏ gỗ, có công suất 700HP, có số đăng ký TH-93999-TS, đăng ký ngày 20/6/2016 tại Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản (nay là Chi cục Thủy sản) Thanh Hóa, chủ tàu cá là ông Nguyễn Văn Quỳnh, địa chỉ: xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (Chi tiết tài sản trong thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá Năm Châu).

Giá khởi điểm: 1.957.818.540 đồng. (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định). Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 370.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng.

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:

- Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 23/6/2021 đến hết ngày 28/6/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/6/2021, ngày 28/6/2021 và ngày 29/6/2021.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 9h00 ngày 30/6/2021 tại trụ sở chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613 hoặc 0904 235 586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Bản án số 24/2019/DSST ngày 07/06/2019 của Tòa án nhân dân TP, Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS và số 242/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản số 574/BBĐG-KGAP ngày 11/06/2021 và Thông báo số 577/TB-KGAP ngày 14/06/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang, giá trị tài sản trúng đấu giá là 669.000.000đ (Sáu trăm sáu mươi chín triệu đồng chẵn);

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS và thông báo số 260/TB-THADS ngày 18/06/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương về việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá;

Chi cục THADS huyện Kiên Lương, Thông báo đến: bà Trần Thị Phụng, sinh năm: 1972, trú tại: G9 29-30 đường 3-2, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, biết

Vào lúc 08 giờ 30 ngày 08 tháng 07 năm 2021 (Thứ năm), Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Kiên Lương tiến hành tổ chức giao tài sản cho người mua trúng đấu giá là: ông Dương Văn Giàu, sinh năm: 1976, địa chỉ: ấp Long Phú, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Tài sản giao gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 29.999,2m2, thửa số 15, tờ bản đồ số 23, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 989816 được UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/10/2008 do bà Trần Thị Phụng đứng tên, tọa lạc tại: ấp Kênh 9, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang

Địa điểm giao tài sản: tại khu đất nêu trên tọa lạc ấp Kênh 9, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN KIÊN LƯƠNG, KIÊN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Sao Vàng ("Công ty Sao Vàng") – Số 122 Khuất Duy Tiến, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội
- Bên có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Tài sản đấu giá:

TS1: 01 xe ô tô con KIA MORNING trắng, SK: 51M5JC120952, SM: G4LAHP114762, BKS: 30F-077.51 theo GCNĐKX số 438823 do CA Hà Nội cấp ngày 08/02/2018 cho CT TNHH Nội thất HQ HOME. GKĐ: 198.000.000Đ. TĐT: 20.000.000Đ.

TS2: 01 xe ô tô tải thùng kín VINAMOTOR CABSTAR xanh, SK: S73PJD000146, SM: 144NJ1003426, BKS: 35H-001.76 theo GCNĐKX số 032013 do CA Ninh Bình cấp ngày 17/12/2020 cho Trần Thị Hiên. GKĐ: 350.000.000Đ. TĐT: 40.000.000Đ.

(GKĐ trên chưa bao gồm VAT, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp VAT trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu VAT theo quy định pháp luật)

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia ĐG tại Công ty Sao Vàng đến 17h00 ngày 06/07/2021.
- Thời gian xem tài sản: ngày 01/07/2021 và 02/07/2021 tại Bãi xe 365, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
- Thời gian nộp TĐT: từ ngày 05/07/2021 đến hết ngày 06/07/2021.
- Thời gian nộp phiếu trả giá: từ 08h00 ngày 05/07/2021 đến 17h00 ngày 06/07/2021 tại Công ty Sao Vàng.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: TS1 lúc 09h00; TS2 lúc 10h00 ngày 07/07/2021 tại Công ty Sao Vàng. Chi tiết LH: 024.22459669

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VÀNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 505694, số vào sổ cấp GCN: CS02082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 23/11/2018 cho bà Dương Thị Ngọc Châu và Chứng thư thẩm định giá số c20-0003643/CITICS-CT ngày 03/09/2020 của Công ty CP CITICS (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

*Giá khởi điểm: 3.340.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

* Tiền đặt trước: 668.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/06/2021 đến ngày 29/06/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Miền Nam: Tầng trệt, Block B, Số 348 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh và Trung tâm đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Thành An: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/06/2021 đến ngày 29/06/2021 (trong giờ hành chính): Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: Tại nơi tài sản đấu giá tọa lạc.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/06/2021 đến ngày 29/06/2021

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 01/07/2021 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Miền Nam: Tầng trệt, Block B, Số 348 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0915551423

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN