

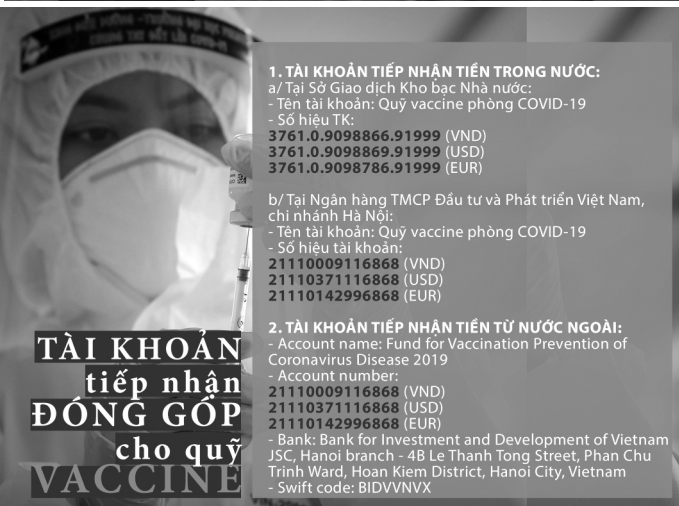
Khắc phục tình trạng can thiệp không đúng vào hoạt động tư pháp

Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc - Trưởng ban Chỉ đạo Cải cách tư pháp Trung ương nhấn mạnh yêu cầu trên tại buổi làm việc của Thường trực Ban Chỉ đạo để cho ý kiến đối với dự thảo Đề án kiện toàn Ban Chỉ đạo, diễn ra mới đây.

(Trang 3)

TẬP TRUNG MỘT MỐI QUỸ VACCINE PHÒNG COVID-19:

Trung ương sẽ điều phối, phân bổ hợp lý



● Nhiều cơ quan, doanh nghiệp, cá nhân tích cực hưởng ứng ủng hộ Quỹ vaccine phòng Covid-19.

Sau khi Thủ tướng Chính phủ có Quyết định thành lập “Quỹ vaccine phòng Covid-19” vào ngày 26/5/2021, nhiều địa phương trong cả nước cũng lần lượt kêu gọi, tiếp nhận vật chất ủng hộ việc phòng, chống dịch, trong đó có việc lập Quỹ mua vaccine để tiêm phòng Covid-19 tại các địa phương.

(Trang 13)

BẢO ĐẢM AN TOÀN THÔNG TIN TRONG KỶ NGUYÊN SỐ:

Website nào cũng có thể thành nạn nhân



Mới đây, Báo điện tử của Đài Tiếng nói Việt Nam (VOV) bị hacker đánh sập và mất gần 1 ngày không truy cập được. Sau đó, ngày 15/6, một số trang báo điện tử có dấu hiệu bị tấn công.

(Trang 10)

HÀ NỘI VÀ TP HỒ CHÍ MINH: Kiện toàn các chức danh lãnh đạo chủ chốt

Hôm qua (23/6), HĐND TP Hà Nội và HĐND TP Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2021-2026 đều đã tổ chức Kỳ họp thứ nhất với nhiều nội dung làm việc quan trọng, trong đó có việc kiện toàn các chức danh lãnh đạo chủ chốt.

(Trang 3)

CHÀO NGÀY MỚI

Đừng dễ dãi với doanh nghiệp sai phạm

Việc chậm thu hồi, xử lý số tiền sai phạm tại các dự án giao “đất vàng” tại một tỉnh Nam Trung bộ bị đánh giá là chưa đủ sức thuyết phục. Trước đó, UBND tỉnh này gửi Thanh tra Chính phủ báo cáo xử lý sai phạm, khắc phục hậu quả đối với 35 dự án trên địa bàn tỉnh.

(Trang 2)

Chuyển đổi số - “Cửa sáng” giúp doanh nghiệp vận tải thoát khó

Đại dịch Covid-19 đang khiến các doanh nghiệp vận tải lao đao do đứt gãy kết nối, doanh thu giảm nghiêm trọng. Tuy nhiên, đây cũng là thời cơ vàng để họ ứng dụng công nghệ, tìm đường thoát hiểm.

(Trang 9)

Phổ biến pháp luật cho nghệ sĩ thế nào để hiệu quả?

Mặc dù được coi là lực lượng trí thức, có trình độ, nhận được sự hâm mộ của đông đảo khán giả nhưng một bộ phận không nhỏ các nghệ sĩ lại có cách hành xử thiếu chuẩn mực, thậm chí có những hành vi bị coi là vi phạm pháp luật.

(Trang 8)

NGHI ÁN THÔNG ĐỒNG DÌM GIÁ KHU ĐẤT NGÂN TỶ TẠI CÔN ĐẢO:

Bài học cho các địa phương khi tổ chức đấu giá tài sản



Theo báo cáo chuyên đề của Bộ Tư pháp công bố mới đây, nếu địa phương nào có sự quản lý, giám sát chặt chẽ của người có tài sản; sự vào cuộc, xử lý quyết liệt, kịp thời của cơ quan nhà nước; thì tình trạng thông đồng, dìm giá, gây thất thoát tài sản nhà nước được hạn chế tối đa.

(Trang 10-11)

Ngày 23/6, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đã tiếp Bộ trưởng Ngoại giao Hàn Quốc Chung Eui Yong đến chào xã giao nhân chuyến thăm chính thức Việt Nam từ ngày 21-23/6.

Tại buổi tiếp, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc đề nghị mở rộng hơn nữa quy mô và đa dạng hóa đầu tư của Hàn Quốc tại Việt Nam, cho rằng dư địa hợp tác trên các lĩnh vực đầu tư, thương mại, khoa học công nghệ, văn hóa giáo dục còn nhiều, hai bên cần khai thác hiệu quả. Chủ tịch nước cũng đề nghị Hàn Quốc tăng cường hơn nữa hỗ trợ cộng đồng kiều bào Việt Nam tại Hàn Quốc, hỗ trợ đề tiếng Việt, văn hóa Việt tiếp tục được giới thiệu rộng rãi tại Hàn Quốc.

Nhân dịp này, Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc cảm ơn Hàn Quốc đã dành cho Việt Nam sự hỗ trợ quý báu từ

những ngày đầu chống dịch Covid-19; mong muốn Hàn Quốc chia sẻ kinh nghiệm về nghiên cứu phương pháp điều trị, chế tạo vaccine, chia sẻ nguồn lực y tế trong cuộc chiến chống dịch bệnh cam go này. Chủ tịch nước cũng nêu quan điểm của Việt Nam và ASEAN về duy trì hòa bình, ổn định, an ninh, an toàn, tự do hàng hải, giải quyết các tranh chấp ở Biển Đông bằng biện pháp hòa bình trên cơ sở luật pháp quốc tế, nhất là Công ước của Liên Hợp quốc về Luật Biển năm 1982.

Bộ trưởng Chung Eui Yong khẳng định Việt Nam vừa là đối tác chiến lược, vừa là đối tác trọng tâm của chính sách

hướng Nam mới của Hàn Quốc. Hàn Quốc luôn mong muốn tăng cường hơn nữa hợp tác với Việt Nam trên tất cả các lĩnh vực, đáp ứng nguyện vọng và lợi ích của nhân dân hai nước.

Liên quan đến quan hệ ngoại giao với Hàn Quốc, cùng ngày, tại Nhà Quốc hội (QH), Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã hội đàm trực tuyến với Chủ tịch QH Hàn Quốc Park Byeong Seug.

Chủ tịch QH Vương Đình Huệ nhấn mạnh, Việt Nam hết sức coi trọng và mong muốn phát triển quan hệ hợp tác hữu nghị với Hàn Quốc, luôn coi Hàn Quốc là đối tác quan trọng, lâu dài và là một trong những đối tác ưu tiên hàng

đầu trong quan hệ quốc tế của Việt Nam.

Trước đề nghị của Chủ tịch QH Hàn Quốc về việc nâng cấp quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược giữa hai nước lên Đối tác chiến lược toàn diện, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ khẳng định, Việt Nam mong muốn thúc đẩy quan hệ hợp tác sâu rộng với Hàn Quốc.

Để làm được điều này, QH hai nước và hai nước thông qua các biện pháp cụ thể như: Thường xuyên duy trì chuyến thăm, tiếp xúc cấp cao và các cấp bằng các hình thức phù hợp; tạo điều kiện để các địa phương và người dân hai nước tăng cường hợp tác, giao lưu; tích cực tổ chức các hoạt động thiết thực kỷ niệm 30 năm thiết lập quan hệ hợp tác song phương vào năm 2022, trong đó có các hoạt động trao đổi, đối thoại giữa các cơ quan của QH hai nước... **T.QUYÊN**

GIẢI ĐOẠN 2020-2030:

TP Hồ Chí Minh sẽ mở thêm 116 bến thủy nội địa

Theo thống kê của Sở Giao thông Vận tải (GTVT) TP HCM, toàn TP hiện có 295 bến thủy nội địa - gồm 32 bến hàng hóa, 70 bến hành khách, 2 bến hàng hóa - hành khách, 110 bến kinh doanh vật liệu xây dựng, 8 bến khách ngang sông; còn lại là bến neo đậu, bến huấn luyện. Ngoài ra, TP còn 57 bến thủy nội địa không phép hoạt động nhiều năm, chủ yếu là bến vật liệu xây dựng.

Sở GTVT TP đánh giá, với lợi thế 1.000 km đường sông, tiềm năng phát triển giao thông thủy tại TP rất lớn. Tuy nhiên, hiện chưa có quy hoạch cụ thể vị trí bến thủy nội địa mà chỉ quy hoạch cảng thủy nội địa và đã hết hiệu lực từ năm 2020. Trong giai đoạn 2020-2030, TP HCM dự kiến sẽ mở thêm 116 bến thủy nội địa, nâng tổng số bến thủy trên địa bàn TP lên 411.

Để phát triển hệ thống giao thông thủy, chia sẻ giao thông bộ, cải tạo cảnh quan môi trường, nâng cao chất lượng sống của người dân... Sở GTVT TP đã chủ động tham mưu UBND TP ủy quyền cho Giám đốc Sở chấp thuận chủ trương và cấp phép hoạt động đối với bến thủy nội địa chưa có trong quy hoạch theo quy định, chủ động xây dựng bộ tiêu chí hoạt động bến thủy nội địa làm cơ sở cấp phép và quản lý. Đồng thời, Sở GTVT TP được giao đầu tư xây dựng 11 bến thủy nội địa, trong đó có 6 bến phục vụ tuyến buýt đường thủy số 1 tại 3 quận Bình Thạnh, Thủ Đức và quận 2; 5 bến phục vụ tuyến buýt số 2 tại 3 quận 6, 5, 8... **AN HẠ**

Hà Nội: Nâng cao hiệu quả thu hồi tài sản tham nhũng

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch về thực hiện Chương trình số 10-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN); thực hành tiết kiệm, chống lãng phí giai đoạn 2021-2025”.

Theo kế hoạch, người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị phải nêu cao trách nhiệm, gương mẫu, quyết liệt, đi đầu, trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo công tác PCTN, lãng phí tại đơn vị, địa phương mình; tập trung xây dựng các chuyên đề, kế hoạch về công tác PCTN, lãng phí để triển khai thực hiện; chủ động phòng ngừa, phát hiện, xử lý các vụ việc có dấu hiệu tham nhũng, lãng phí và các hành vi bao che, dung túng, cản trở việc chống tham nhũng, lãng phí; công khai kết quả xử lý kỷ luật cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức có sai

phạm; phải chịu trách nhiệm khi để xảy ra tham nhũng, lãng phí, tiêu cực ở cơ quan, đơn vị, địa phương mình phụ trách.

Cùng với đó, cần xây dựng, hoàn thiện đồng bộ các quy định theo thẩm quyền về quản lý kinh tế - xã hội, PCTN; kịp thời khắc phục những bất cập, bịt kín những “khoảng trống”, “kẽ hở” để “không thể tham nhũng”; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát; tăng cường công tác kiểm soát quyền lực.

UBND TP Hà Nội sẽ tập trung lãnh đạo, chỉ đạo phát hiện, xử lý nghiêm minh, kịp thời các vụ việc, vụ án tham nhũng; xử lý, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng gây phiền hà, những nhiễu đối với người dân, doanh nghiệp trong giải quyết công việc; nâng cao hiệu quả thu hồi tài sản tham nhũng. **MINH NGỌC**

Điều động hơn 7.700 người coi thi tốt nghiệp Trung học phổ thông

Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Phạm Ngọc Thường vừa ký và ban hành Quyết định về việc điều động các cán bộ, giảng viên cơ sở giáo dục đại học tham gia kiểm tra công tác coi thi kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông (THPT) năm 2021.

Theo đó, Bộ GD&ĐT giao nhiệm vụ cho 123 cơ sở giáo dục đại học lập danh sách 7.747 cán bộ, viên chức có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tham gia kiểm tra công tác coi thi tại các hội đồng thi tốt nghiệp THPT ở 63 tỉnh, thành phố. Số lượng cán bộ, viên chức của mỗi cơ sở đã được Bộ GD&ĐT quy định rõ. Ngoài ra, Bộ cũng điều động dự phòng 3.485 cán bộ, giảng viên của 81 cơ sở giáo dục đại học, sẵn sàng ứng phó với mọi

diễn biến của dịch Covid-19.

Trong kỳ thi tốt nghiệp THPT năm nay, Bộ GD&ĐT sẽ thành lập 10 đoàn kiểm tra ngẫu nhiên tại 20 Sở GD&ĐT, không trùng lặp với các đoàn của Ban Chỉ đạo thi cấp quốc gia; tổ chức 5 đoàn lãnh đạo Bộ GD&ĐT trực tiếp đi kiểm tra tại địa phương trong suốt quá trình chuẩn bị và tổ chức kỳ thi. Bên cạnh đó, Bộ cũng đã quyết định tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2021 làm hai đợt. Đợt 1, diễn ra trong hai ngày 7 và 8/7; đợt 2 của kỳ thi dành cho thí sinh bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19, chưa thể dự thi ở đợt 1. Cả nước có hơn 1 triệu học sinh đăng ký tham dự kỳ thi này.

TRIỆU OANH

CHÀO NGÀY MỚI

Đừng dễ dãi với doanh nghiệp sai phạm

Việc chậm thu hồi, xử lý số tiền sai phạm tại các dự án giao “đất vàng” tại một tỉnh Nam Trung bộ bị đánh giá là chưa đủ sức thuyết phục.

Trước đó, UBND tỉnh này gửi Thanh tra Chính phủ báo cáo xử lý sai phạm, khắc phục hậu quả đối với 35 dự án trên địa bàn tỉnh. Sai phạm tại các dự án trên xảy ra từ tháng 1/2010 đến tháng 6/2017, qua kiểm tra, thanh tra đã được Ủy ban Kiểm tra Trung ương và Thanh tra Chính phủ kết luận, yêu cầu khắc phục hậu quả.

Theo báo cáo, tỉnh đã thành lập Tổ công tác 52 gồm 22 thành viên để chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện toàn diện các nội dung liên quan. Tỉnh đã ra quyết định thu hồi giấy chứng nhận đầu tư và thu hồi đất đã giao của 8 dự án, 24 dự án đang được xác định lại giá đất và 3 dự án còn lại đang có đơn thư khiếu nại. Tổng số tiền sai phạm tại các dự án giao “đất vàng” cần thu hồi, xử lý khoảng 1.044 tỷ đồng, nhưng tính đến 28/4 chỉ

mới thu được hơn 66,6 tỷ đồng.

Cục Thuế tỉnh đã ban hành 12 quyết định thu hồi việc miễn, giảm tiền sử dụng đất không đúng tại 11 dự án với số tiền trên 201 tỷ đồng, nhưng chỉ có 9 chủ đầu tư nộp lại hơn 60,2 tỷ đồng; 5/9 chủ đầu tư nộp 5,3 tỷ đồng là tiền chậm nộp.

Về xử lý chênh lệch tăng thêm khi bán chỉ định tài sản trên đất, chuyển nhượng vốn nhà nước không đúng quy định, tỉnh yêu cầu bổ sung phần chênh lệch theo kết luận thanh tra là 20,6 tỷ nhưng mới chỉ 1 DN nộp lại 48 triệu đồng, một số DN đang khiếu nại. Đối với xử lý chênh lệch giá đất, tiền thuê đất, tỉnh đã ban hành thông báo cho các DN nộp bổ sung 823,25 tỷ đồng, song các DN chưa hợp tác.

Theo UBND tỉnh, có 3 lý do đang gặp nhiều khó khăn, vướng mắc trong xử lý, thu hồi tài sản, tiền thất thoát.

Thứ nhất, việc thu hồi chênh lệch giá đất, tiền thuê đất khoảng 821 tỷ

đồng đang mất nhiều thời gian vì một số dự án phải thuê đơn vị thẩm định giá; đơn vị thẩm định không muốn tham gia vì sợ trách nhiệm.

Thứ hai, về số tiền chênh lệch tăng thêm khi bán chỉ định tài sản trên đất cho DN thực hiện dự án, khi đề nghị nộp bổ sung thì DN không thực hiện vì cho rằng “không đủ cơ sở pháp lý”.

Thứ ba, với 6 dự án “đất vàng” đi vào hoạt động và hoàn thành nghĩa vụ tài chính, không phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, đang gặp khó khăn khi xác định lại giá đất để thu hồi thất thoát. UBND tỉnh cho rằng 6 dự án này “không có cơ sở pháp lý” cho việc định giá lại để yêu cầu DN nộp bổ sung; hoặc nếu không định giá lại mà yêu cầu DN nộp số tiền theo kết luận của Ủy ban Kiểm tra Trung ương thì DN khó chấp nhận thực hiện với lý do “thiếu cơ sở pháp lý”.

Cả ba lý do nêu trên bị nhiều ý kiến đánh giá là chưa đủ sức thuyết phục.

Với lý do thứ nhất, chỉ những đơn vị thẩm định giá thiếu năng lực, yếu chuyên môn mới có cảm giác “sợ trách nhiệm”. Và nếu các đơn vị thẩm định

giá tại địa phương từ chối, vì sao không mời đến các đơn vị ngoài tỉnh?

Với lý do thứ hai và thứ ba, chưa rõ cái được gọi là “không đủ cơ sở pháp lý” và “thiếu cơ sở pháp lý” là gì, cụ thể ra sao, tròn méo thế nào?

Nên nhớ, cơ quan tham mưu lĩnh vực đất đai cho tỉnh là Sở TN&MT đã từng tham mưu sai, nên mới có những dự án sai phạm như vậy. Rất có thể lại một lần nữa cán bộ đơn vị này không đủ năng lực chuyên môn, lại tham mưu thiếu chính xác một lần nữa.

Nên nhớ, nếu còn bản khoản, địa phương có thể hỏi ý kiến các Bộ, ngành, lúc đó mới biết rõ ràng với một sự việc có “cơ sở pháp lý” hay không?

Nên nhớ, thường với bất cứ điều luật nào, nếu đã có quy định thế nào là hành vi vi phạm thì đồng thời cũng quy định phương thức xử lý.

Những lý do mà tỉnh đưa ra ngay sau khi Ban Bí thư vừa có chỉ thị tăng cường sự lãnh đạo của Đảng với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế. Vì vậy, những lý do đó cần phải xem xét lại. **MINH KHANG**

HÀ NỘI VÀ TP HỒ CHÍ MINH:

Kiên toàn các chức danh lãnh đạo chủ chốt

Hôm qua (23/6), HĐND TP Hà Nội và HĐND TP Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2021-2026 đều đã tổ chức Kỳ họp thứ nhất với nhiều nội dung làm việc quan trọng, trong đó có việc kiên toàn các chức danh lãnh đạo chủ chốt.

Hà Nội tập trung tạo đột phá trong 3 lĩnh vực

Phát biểu chỉ đạo tại Kỳ họp thứ nhất HĐND TP Hà Nội nhiệm kỳ 2021-2026, Bí thư Thành ủy Hà Nội Đinh Tiến Dũng khẳng định, Ban Thường vụ Thành ủy đã thực hiện các bước, quy trình giới thiệu nhân sự, bảo đảm nghiêm túc, thận trọng, khách quan, dân chủ, công khai theo quy định của Đảng, Nhà nước về công tác cán bộ. Các đồng chí được giới thiệu vào nguồn nhân sự nói trên là những đồng chí đáp ứng được yêu cầu, tiêu chuẩn chức danh cán bộ, có chuyên môn đào tạo phù hợp, có năng lực và phẩm chất đạo đức tốt, có tinh thần trách nhiệm cao với công việc chung, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm; có quá trình rèn luyện, phấn đấu và khẳng định được vai trò, hiệu quả trên lĩnh vực công tác được phân công, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Đảng bộ, chính quyền và nhân dân Thủ đô Hà Nội mong đợi HĐND, UBND thành phố tiếp tục có những đổi mới, sáng tạo và những đóng góp ngày càng thực chất nhằm không ngừng nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả hoạt động của bộ máy chính quyền các cấp, góp phần xây dựng Thủ đô ngày càng giàu đẹp, văn minh, hiện đại.

Tại Kỳ họp, các đại biểu đã bầu ông Nguyễn Ngọc Tuấn - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND TP Hà Nội khóa XV tiếp tục giữ chức vụ Chủ tịch HĐND TP Hà Nội khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026.

Sau đó, với 92/94 đại biểu HĐND có mặt tán thành, ông Chu Ngọc Anh, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội, nhiệm kỳ 2016 - 2021 đã tiếp tục được bầu giữ chức Chủ tịch UBND TP, nhiệm kỳ 2021-2026.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Chu Ngọc Anh khẳng định sẽ chủ động kế thừa và phát huy những thành tựu, kết quả đạt được qua các thời kỳ; tiếp tục đổi mới, quyết liệt tạo sự chuyển biến mạnh mẽ, hiệu quả hơn nữa trên mọi lĩnh vực trong nhiệm kỳ 2021-2026, tạo đà cho những năm tiếp theo; hướng mục tiêu quan trọng nhất là “đảm bảo người dân, doanh nghiệp cảm nhận được, thấm thấu được những lợi ích từ hoạt động điều hành, từ các chính sách của chính quyền TP”.

Thành phố sẽ tập trung đề tạo đột phá trong 3 lĩnh vực: Thứ nhất, ưu tiên hiện đại hóa, phát triển nhanh và



● Chủ tịch UBND TP Hà Nội Chu Ngọc Anh phát biểu tại kỳ họp Hội đồng nhân dân.

đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, xây dựng các công trình tiêu biểu, mang đặc trưng của Thủ đô.

Thứ hai, tiếp tục đẩy mạnh hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách; tăng cường công tác tổ chức thực thi pháp luật, nâng cao hiệu quả quản trị xã hội, quản lý đô thị; cơ bản hoàn thành xây dựng chính quyền điện tử, chính quyền số.

Thứ ba, phát triển nguồn nhân lực, nhất là nhân lực chất lượng cao, nhân lực quản lý xã hội, quản trị kinh tế, nhân lực ngành văn hóa, du lịch.

Trước diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19, TP xác định nhiệm vụ trước mắt sẽ là tập trung cao nhất chỉ đạo, điều hành quyết liệt, kịp thời, linh hoạt, đồng bộ và hiệu quả công tác phòng chống dịch Covid-19, thực hiện thành công “mục tiêu kép”. TP cũng sẽ tập trung đôn đốc phân bổ và đẩy nhanh tiến độ giải ngân Kế hoạch đầu tư công; triển khai các giải pháp đồng bộ để hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

Cũng tại Kỳ họp, HĐND TP Hà Nội cũng đã bầu các chức danh khác như: các Phó Chủ tịch HĐND TP; các Phó Chủ tịch UBND TP; các Ủy viên UBND TP...

Bí thư Thành ủy TP HCM sẽ phát biểu tại kỳ họp HĐND

Ngày 23/6, Kỳ họp thứ nhất HĐND TP HCM khóa X, nhiệm kỳ

2021-2026 đã diễn ra phiên trừ bị để thống nhất một số nội dung nhằm chuẩn bị cho phiên họp chính thức.

Theo chương trình, hôm nay (24/6) các đại biểu HĐND TP HCM sẽ bầu chức danh Chủ tịch HĐND TP HCM khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, bầu 2 Phó Chủ tịch HĐND TP HCM và 4 Trưởng ban cùng các Phó Trưởng ban thuộc HĐND TP HCM (Ban Kinh tế - Ngân sách, Ban Pháp chế, Ban Văn hóa - Xã hội, Ban Đô thị).

Tại Kỳ họp, HĐND TP HCM cũng giới thiệu nhân sự bầu chức danh Chủ tịch UBND TP HCM nhiệm kỳ 2021-2026, cùng 5 Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND TP HCM. Ngoài ra, HĐND TP sẽ xem xét, quyết định một số vấn đề theo Tờ trình của UBND TP.

Theo dự kiến chương trình, tại Kỳ họp thứ nhất sẽ có phần phát biểu chỉ đạo của Bí thư Thành ủy TP; Ủy ban MTTQ Việt Nam TP báo cáo về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trong các buổi tiếp xúc của các ứng cử viên đại biểu HĐND TP khóa X...

Để đảm bảo công tác phòng chống dịch Covid-19, các đại biểu thực hiện nghiêm biện pháp “5K” của Bộ Y tế. Tất cả đại biểu, khách mời và bộ phận phục vụ kỳ họp đã được lấy mẫu xét nghiệm Covid-19 và đều cho kết quả âm tính.

M.NGỌC - H.GIANG

“ Hà Nội thông qua 6 chế độ chi đặc thù phục vụ phòng, chống dịch Covid-19

Với 100% đại biểu có mặt tán thành, HĐND TP đã thông qua Nghị quyết quy định một số cơ chế chi đặc thù trong phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn TP.

6 mức chi đặc thù gồm: Chi chế độ hỗ trợ lương thực, thực phẩm thiết yếu đối với người bị cách ly tại khu vực phong tỏa cách ly tối đa không quá 80.000 đồng/người/ngày; chế độ bồi dưỡng và chế độ hỗ trợ tiền ăn đối với người tham gia phòng, chống dịch Covid-19; hỗ trợ thêm cho các lực lượng tuyến đầu tham gia phòng, chống dịch Covid-19; hỗ trợ chi phí xét nghiệm sàng lọc SARS-CoV-2; chế độ đối với người phải kéo dài thời gian cách ly tại cơ sở y tế, khu cách ly tập trung; hỗ trợ cho cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ quản lý, xử lý các đối tượng nhập cảnh trái phép trên địa bàn TP phải thực hiện cách ly tập trung.

Theo Nghị quyết, các đối tượng là tiếp xúc của tiếp xúc gần (F2); người có triệu chứng bệnh và có liên quan đến ca bệnh xác định; người đi, đến, ở, về từ vùng có dịch hoặc bệnh nhân mắc Covid-19; người trong khu vực có ổ dịch Covid-19 được khoanh vùng, phong tỏa; người ở khu vực có nguy cơ cao theo chỉ định của cơ quan y tế... sẽ được hỗ trợ 100% chi phí xét nghiệm sàng lọc SARS-CoV-2 theo hướng dẫn của Bộ Y tế (ngoài phần chi trả của Quỹ bảo hiểm y tế nếu có)...

TUỆ MINH ”

Khắc phục tình trạng can thiệp không đúng vào hoạt động tư pháp

Chủ tịch nước Nguyễn Xuân Phúc - Trưởng ban Chỉ đạo (BCĐ) Cải cách tư pháp Trung ương nhấn mạnh yêu cầu trên tại buổi làm việc của Thường trực BCĐ đề cho ý kiến đối với dự thảo Đề án kiện toàn BCĐ, diễn ra mới đây.

Theo báo cáo của Ban Nội chính Trung ương (TU), sau 10 năm thực hiện Quy định số 40 của Bộ Chính trị “về nhiệm vụ, quyền hạn, chế độ làm việc, quan hệ công tác, cơ quan tham mưu, giúp việc và chế độ, chính sách cán bộ của BCĐ Cải cách tư pháp TU”, BCĐ đã bám sát chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, triển khai thực hiện có hiệu quả các mặt công tác, đạt được nhiều kết quả quan trọng. Qua đó góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động tư pháp, bảo vệ quyền con người, quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tổ chức, cá nhân, giữ vững an ninh chính trị, trật tự xã hội, thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển, đẩy mạnh quá trình hội nhập quốc tế.

Cơ bản nhất trí với báo cáo của Ban Nội chính TU, Chủ tịch nước nhấn mạnh sự cần thiết xây dựng Đề án kiện toàn tổ chức và hoạt động của BCĐ Cải cách tư pháp TU nhằm đáp ứng yêu cầu lãnh đạo, chỉ đạo công tác cải cách tư pháp, qua đó tiếp tục đổi mới, tăng cường, bảo đảm sự lãnh đạo chặt chẽ của Đảng đối với tổ chức và hoạt động của các cơ quan tư pháp, nhất là trong công tác điều tra, xử lý các vụ án, vụ việc, khắc phục tình trạng buông lỏng lãnh đạo hoặc can thiệp không đúng vào hoạt động tư pháp.

Chủ tịch nước đề nghị Ban Nội chính TU cần tiếp tục hoàn thiện dự thảo Đề án, nhất là quy định rõ hơn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của BCĐ trong chỉ đạo, kiểm tra, giám sát thực hiện các nhiệm vụ cải cách tư pháp, thống nhất với các quy định của Đảng hiện nay, đồng thời tổ chức đánh giá tổng kết 15 năm thực hiện Nghị quyết số 49 của Bộ Chính trị khóa IX, ngày 2/6/2005 “về Chiến lược cải cách tư pháp đến năm 2020”. Chủ tịch nước nêu rõ việc kiện toàn BCĐ sẽ góp phần quan trọng vào việc nghiên cứu xây dựng và thực hiện “Chiến lược hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam đến năm 2030, định hướng đến năm 2045”, trong đó có Chiến lược pháp luật và cải cách tư pháp như Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã đề ra. Chủ tịch nước giao Ban Nội chính TU tiếp thu ý kiến của Thường trực BCĐ và các cơ quan liên quan để hoàn thiện Đề án, báo cáo Bộ Chính trị cho ý kiến.

ĐỒNG QUANG

Làm rõ lý luận, thực tiễn mới về xây dựng, chỉnh đốn Đảng

Ngày 23/6, Hội đồng Lý luận Trung ương đã tổ chức Tọa đàm với đại diện lãnh đạo một số cơ quan Trung ương. Tọa đàm tập trung vào các vấn đề: Một số vấn đề lý luận, thực tiễn mới về xây dựng, chỉnh đốn Đảng; ngăn chặn, đẩy lùi sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, những biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong nội bộ; hệ quan điểm chỉ đạo, những nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp đột phá để tiếp tục đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng...

Các đại biểu đã phân tích, đánh giá tình hình tổ chức thực hiện Nghị quyết Trung ương 4 (khóa XII), trao đổi về những kết quả quan trọng đã đạt được trong thời gian qua, những nội dung công việc còn hạn chế và nguyên nhân dẫn đến những hạn chế. Trên cơ sở đó, các đại biểu đã đề xuất kiến nghị nhiều giải pháp, yêu cầu nhằm giải quyết kịp thời các vấn đề bức thiết trong công tác xây dựng Đảng trong giai đoạn mới.

Kết luận Tọa đàm, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh Nguyễn Xuân Thắng đã ghi nhận các ý kiến tâm huyết, mang tính xây dựng, khoa học của đại diện lãnh đạo các bộ, ban, ngành Trung ương, đồng thời yêu cầu cần tiếp tục tổ chức các cuộc tọa đàm, khảo sát thực tế ở một số địa phương, xác định rõ nội dung của Báo cáo tư vấn, trình Bộ Chính trị, Ban Bí thư trong thời gian tới.

VIỆT NGÀ

ĐƯA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI XIII CỦA ĐẢNG VÀO CUỘC SỐNG

DẤU ẤN ĐẢNG VIÊN TRONG CUỘC CHUYỂN MÌNH Ở BẢN LÀNG SƠN LA:

Bài 3: Mục tiêu 100% trưởng bản là Đảng viên vào năm 2025

Trong 5 năm qua, Đảng bộ tỉnh Sơn La đã kết nạp được 7.533 Đảng viên mới ở xóm, bản, tiểu khu, tổ dân phố, chiếm 44,76% Đảng viên được kết nạp trong toàn tỉnh. Theo kế hoạch, Sơn La sẽ phấn đấu 100% trưởng bản là Đảng viên vào năm 2025.

Nâng cao sức mạnh của Đảng từ cơ sở

Có mặt tại cuộc họp định kỳ của Đảng ủy xã Phiêng Păn (Mai Sơn) với sự tham gia đầy đủ của Đảng viên ở các chi bộ, chúng tôi nhận thấy nội dung cuộc họp được mọi người tham gia thảo luận sôi nổi với tinh thần trách nhiệm cao; nhiều ý kiến hay, sát thực được ghi nhận; những khó khăn, vướng mắc nêu ra được tháo gỡ. Kết thúc cuộc họp mỗi đồng chí cấp ủy, bí thư chi bộ, Đảng viên được phân công rõ nhiệm vụ, phần việc.

Bí thư Đảng ủy xã Lù A Dũa cho biết, việc tổ chức họp định kỳ đã giúp Đảng bộ xã nắm được tình hình thực tế tại các chi bộ và diễn biến ở mỗi Đảng viên, có giải pháp tháo gỡ những tồn tại, vướng mắc, nâng cao chất lượng hoạt động ở các chi bộ.

Tại xã Lóng Luông, Bí thư Đảng ủy xã Giàng A Ký cho biết: Việc không ngừng đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt ở mỗi chi bộ đã tạo điều kiện để các Đảng viên thể hiện năng lực của mình trước tập thể, cơ quan, biết được những hạn chế, yếu kém của bản



● Việc phát huy tính gương mẫu của Đảng viên trong phát triển kinh tế đã góp phần làm thay đổi nhận thức của người dân vươn lên xóa đói, giảm nghèo.

thân để tự khắc phục, học hỏi, rút kinh nghiệm. Đảng bộ xã chỉ đạo các chi bộ duy trì sinh hoạt đảm bảo mỗi tháng một lần, linh hoạt về thời gian; mỗi buổi họp đảm bảo đông đủ Đảng viên; nội dung được thông báo trước để Đảng viên có thời gian nghiên cứu, tham gia ý kiến cùng thống nhất hành động.

Bí thư Huyện ủy Mai Sơn Nguyễn Việt Cường chia sẻ: “Nhiều năm qua, huyện luôn quan tâm công tác xây dựng Đảng vững mạnh từ cơ sở, trọng tâm là tập trung củng cố tổ chức cơ sở Đảng, nâng cao chất lượng sinh hoạt Đảng và phát triển Đảng viên, xây dựng chi bộ trong sạch, vững mạnh, nhất là với chi bộ ít Đảng viên ở vùng sâu, vùng xa, biên giới. Chúng tôi cũng không ngừng đổi mới hình thức sinh hoạt chi bộ gắn với đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, nêu cao tinh thần phê bình và tự phê bình... Những nỗ lực đó không chỉ góp phần củng cố hệ thống chính trị cơ sở mà còn tăng cường vai trò lãnh đạo của Đảng và chất lượng đội ngũ cán bộ,

Đảng viên”.

Ở Sơn La những năm qua, công tác xây dựng Đảng, phát triển Đảng viên luôn được Đảng bộ các cấp quan tâm chỉ đạo, số lượng Đảng viên kết nạp mới tăng nhanh, năng lực, trình độ học vấn của Đảng viên mới kết nạp không ngừng được cải thiện, nâng cao, khắc phục cơ bản tình trạng cơ sở thiếu Đảng viên, thiếu chi bộ. Theo đánh giá từ Ban Tổ chức Tỉnh ủy, địa bàn tỉnh không còn bản trắng Đảng viên... Trong 5 năm qua, Đảng bộ tỉnh đã kết nạp được 7.533 Đảng viên mới ở xóm, bản, tiểu khu, tổ dân phố, chiếm 44,76% Đảng viên được kết nạp trong toàn tỉnh. Theo kế hoạch, tỉnh Sơn La sẽ phấn đấu 100% trưởng bản là Đảng viên vào năm 2025.

Nâng cao chất lượng tạo nguồn kết nạp Đảng viên

Ông Lê Hồng Long, Trưởng ban Tổ chức Tỉnh ủy Sơn La cho biết, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thường xuyên đổi mới phương pháp, lề lối làm việc, bám sát Điều

lệ Đảng, các nguyên tắc sinh hoạt Đảng... Đồng thời chỉ đạo Đảng bộ các cấp xây dựng ban hành kế hoạch hành động chi tiết, cụ thể phù hợp với đặc thù từng địa phương; quan tâm chất lượng công tác sinh hoạt Đảng và phát triển Đảng viên, xem đây là một trong những chỉ tiêu để đánh giá, xếp loại hoàn thành nhiệm vụ ở các tổ chức cơ sở Đảng hàng năm.

Một trong những nhiệm vụ được tỉnh quan tâm nhất hiện nay là khắc phục tình trạng thiếu nguồn Đảng viên trẻ kế cận ở các bản vùng sâu, vùng xa, biên giới, vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Bên cạnh đó, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức chính trị cho đội ngũ cán bộ và quần chúng nhân dân về phát triển Đảng viên. Hàng năm, căn cứ vào tiêu chí kết nạp Đảng viên, các Đảng bộ, chi bộ, các tổ chức đoàn thể tổ chức rà soát, đánh giá chất lượng nguồn Đảng viên, xây dựng kế hoạch bồi dưỡng, giáo dục. Đồng thời, phân công Đảng viên giúp đỡ, theo dõi, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của quần chúng có lý tưởng, thực sự tiêu biểu ở địa phương, cơ sở, được các tổ chức đoàn thể đánh giá cao và nhân dân tín nhiệm, xem xét, kết nạp vào Đảng.

Ông Long khẳng định, nâng cao chất lượng tạo nguồn kết nạp Đảng viên là yếu tố quyết định đến chất lượng hoạt động của tổ chức cơ sở Đảng, góp phần củng cố, nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của Đảng. Việc đặt ra chỉ tiêu kết nạp Đảng viên mới hàng năm là hết sức quan trọng. Từ đó, tập thể cấp ủy và



● Trưởng ban Tổ chức Tỉnh ủy Sơn La Lê Hồng Long chia sẻ về công tác xây dựng Đảng trên địa bàn tỉnh.

mỗi Đảng viên tích cực, chủ động chỉ đạo, phối hợp cùng các tổ chức chính trị xã hội phát hiện, bồi dưỡng nhân tố mới để tăng cường sức mạnh cho Đảng.

Đi đôi với công tác trên, còn phải coi trọng công tác giáo dục, rèn luyện, xây dựng bản lĩnh chính trị vững vàng, phẩm chất đạo đức, lối sống trong sạch, đoàn kết, gương mẫu, ý chí quyết tâm của cán bộ, Đảng viên. Không ngừng đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt và phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu của Đảng viên trên mọi lĩnh vực, thực hiện đồng bộ, nhất quán việc “nói đi đôi với làm”. Đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, góp phần xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh, củng cố lòng tin của nhân dân.

Với các giải pháp hiệu quả và sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ tỉnh đến cơ sở, công tác phát triển đảng viên là người dân tộc thiểu số của Sơn La đạt kết quả ấn tượng, không chỉ góp phần nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức Đảng và đảng viên mà còn đóng góp vào việc phát triển kinh tế, xã hội; giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội và an ninh trên tuyến biên giới. Đây là một kinh nghiệm quý, mô hình hay trong quá trình đưa Nghị quyết Đại hội Đảng XIII đi vào cuộc sống như hiện nay.

QUỐC ĐỊNH

Việt Nam nỗ lực cao nhất để đảm bảo việc thụ hưởng các quyền con người

Theo tin từ Phái đoàn đại diện thường trực Việt Nam bên cạnh Liên Hợp quốc (LHQ), Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO) và các tổ chức quốc tế khác tại Geneva, Khóa họp lần thứ 47 của Hội đồng Nhân quyền (HĐNQ) LHQ đã khai mạc với sự tham dự của đại diện 47 nước thành viên và hơn 100 nước quan sát viên, các tổ chức quốc tế liên chính phủ và các tổ chức phi chính phủ có trụ sở tại Geneva.

Phát biểu tại phiên đối thoại với Cao ủy Nhân quyền LHQ, Đại sứ Lê Thị Tuyết Mai - Trưởng Phái đoàn đại diện thường trực Việt Nam bên cạnh LHQ, WTO và các tổ chức quốc tế khác tại Geneva, Trưởng đoàn Việt Nam tham dự Khóa họp - khẳng định chủ trương nhất quán của Việt Nam thúc đẩy và bảo vệ quyền con người; bày tỏ ủng hộ đối với công việc của Cao ủy Nhân quyền LHQ và các cơ chế nhân quyền LHQ, ủng hộ tiến hành đối thoại thực chất, mang tính xây dựng về các vấn đề nhân quyền; đồng thời nhấn mạnh nhân quyền không nên bị chính trị hóa để can thiệp vào công việc nội bộ của các quốc gia có chủ quyền hoặc để chỉ trích các quốc gia.

Đại sứ cũng thông báo trong quá trình ứng phó với đại dịch Covid-19, Việt Nam đã nỗ lực ở mức cao nhất để đảm bảo việc thụ hưởng các quyền con người cơ bản của người dân với ưu tiên cao nhất là bảo vệ tính mạng và sức khỏe của người dân, đặc biệt là các nhóm dễ tổn thương cũng như duy trì tăng trưởng kinh tế. Quỹ vaccine phòng Covid-19 do Chính phủ thành lập và được người dân Việt Nam ủng hộ rộng rãi là một trong những biện pháp mà Việt Nam tiến hành để đẩy mạnh chiến lược tiêm chủng quốc gia nhằm hướng đến phục hồi bao trùm sau đại dịch Covid-19.

Đại sứ Lê Thị Tuyết Mai kêu gọi các nước nỗ lực để đẩy nhanh quá trình sản xuất vaccine Covid-19, bảo đảm tiếp cận kịp thời và bình đẳng đối với vaccine Covid-19 nhằm kiểm soát hiệu quả đại dịch.

Trong khuôn khổ Khóa họp 47 HĐNQ, dự kiến Việt Nam sẽ tham gia tổ chức Phiên thảo luận chuyên đề về quyền của người cao tuổi trong bối cảnh biến đổi khí hậu. Đồng thời, Việt Nam sẽ thay mặt Nhóm nòng cốt gồm Bangladesh, Philippines và Việt Nam giới thiệu dự thảo Nghị quyết năm 2021 về biến đổi khí hậu và quyền con người, tập trung vào các nhóm người dễ bị tổn thương. **BAO AN**

TP Hồ Chí Minh kiến nghị bổ sung hơn 3.700 biên chế công chức

UBND TP HCM kiến nghị Bộ Nội vụ tham mưu Chính phủ bổ sung 3.735 biên chế công chức khi tổ chức chính quyền đô thị theo Nghị quyết của Quốc hội. Đề xuất trên được đề cập trong văn bản UBND TP vừa gửi Bộ Nội vụ, để có cơ sở trình HĐND TP bổ sung biên chế cho UBND Thủ Đức và các quận nhằm thực hiện chính quyền đô thị tại TP từ 1/7/2021.

Hồi tháng 1/2021, UBND TP đề xuất Trung ương cho tăng biên chế công chức năm 2021 để TP đáp ứng yêu cầu công việc. Trước đó, Bộ Nội vụ giao biên chế của TP năm nay khoảng 7.100 người, ít hơn 3.600 người so với số lượng mà HĐND TP đã thông qua.

Toàn TP hiện có 17 sở; 14 cơ quan ngang sở; 22 quận, huyện, một thành phố; hơn 1.800 đơn vị sự nghiệp và 23 Hội đặc thù. Năm 2015 và 2020, biên chế công chức được Bộ Nội vụ giao (không gồm hợp đồng lao động theo Nghị định 68) lần lượt là 8.313 người và 7.227 người. Trong khi đó, số biên chế công chức được HĐND TP phê duyệt là 13.049 và 11.612 người.

Hiện một công chức tại TP HCM phục vụ bình quân 346 người (tính luôn cả số biên chế phường, xã, thị trấn), hơn gấp 2 lần so với cả nước (152 người). Bình quân dân số một đơn vị hành chính cấp huyện của TP cao hơn bình quân dân số cấp huyện của cả nước khoảng 239.000 người. **H.NGỌC**

Tăng cường kiểm tra, giám sát trong phòng, chống tham nhũng

Sáng 23/6, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Hội thảo khoa học trực tuyến cấp Trường về “Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức và cá nhân trong Luật Phòng, chống tham nhũng”.

Phát biểu khai mạc, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội Vũ Thị Lan Anh nhấn mạnh: Công tác phòng, chống tham nhũng được xác định là công cuộc lâu dài, khó khăn và phức tạp, tuy nhiên ở Việt Nam trong những năm qua, công tác này đã có bước tiến mạnh mẽ với nhiều chủ trương, giải pháp phù hợp, đi vào chiều sâu. Do đó, tham nhũng được kiềm chế, từng bước bị ngăn chặn và có chiều hướng thuyên giảm, góp phần quan trọng phát triển kinh tế - xã hội.

Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã xác định 2 định hướng trọng tâm về công tác phòng, chống tham nhũng: Tăng cường công khai, minh bạch, trách nhiệm giải trình, kiểm soát quyền lực gắn với siết chặt kỷ cương, kỷ luật trong hoạt động của Nhà nước và của cán bộ, công chức, viên chức; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật, công tác đấu tranh phòng, chống tham nhũng và công tác dân vận của Đảng.

Vì vậy, phòng, chống tham nhũng là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị dưới sự lãnh đạo của Đảng, phát huy sức mạnh tổng hợp của các ngành, các cấp, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đề cao vai trò của xã hội, các tổ chức đoàn thể và quần chúng nhân dân. Qua đó, Phó Hiệu trưởng Vũ Thị Lan Anh bày tỏ hy vọng thông qua Hội thảo, các nhà khoa học, các chuyên gia nghiên cứu sẽ có những quan điểm, kiến nghị, giải pháp có giá trị để quy định pháp luật về trách nhiệm của cơ quan, tổ chức và cá nhân phát huy hiệu quả cao hơn nữa trong thực tiễn thực thi pháp luật.

Trao đổi tại Hội thảo về vai trò,



● Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội Vũ Thị Lan Anh chủ trì Hội thảo khoa học.

trách nhiệm của Bộ Công an trong đấu tranh phòng, chống tham nhũng ở Việt Nam hiện nay, Thượng tá Nguyễn Văn Thịnh, Trưởng phòng 2, V03 – Bộ Công an cho biết, những năm gần đây có nhiều vụ án tham nhũng có tính chất phức tạp, gây hậu quả nghiêm trọng, nhiều vụ việc kéo dài đã được chỉ đạo xử lý dứt điểm. Công tác phát hiện, điều tra án tham nhũng không ngừng được cải thiện ở các địa phương, trong đó có nhiều địa phương đã phát hiện, khởi tố các vụ tham nhũng lớn như Phú Thọ, Quảng Nam, Thái Bình... Cùng với đó, lực lượng Công an nhân dân còn chú trọng phát hiện, điều tra các vụ án tham nhũng xảy ra trong chính nội bộ ngành.

Do vậy, để nâng cao hiệu quả việc đấu tranh phòng chống tham nhũng trong thời gian tới, ông Thịnh cho rằng cần tiếp tục rà soát các quy

phạm pháp luật có liên quan đến công tác phòng, chống tham nhũng và phòng, chống tội phạm, công tác điều tra, xử lý tội phạm; nâng cao hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát; xây dựng và thực hiện tốt cơ chế phối hợp giữa Công an nhân dân với các cơ quan, đơn vị hữu quan trong hoạt động đấu tranh phòng, chống tham nhũng...

Nêu ý kiến về trách nhiệm của công dân trong phòng, chống tham nhũng, TS. Lý Văn Quyền, Khoa Pháp luật Hình sự, Trường Đại học Luật Hà Nội cho rằng, để khuyến khích công dân chủ động, tích cực tham gia phòng, chống tham nhũng đòi hỏi phải thực hiện đồng bộ các biện pháp như bảo vệ, khen thưởng người phản ánh, tố cáo, báo cáo về hành vi tham nhũng và giáo dục ý thức trách nhiệm trong đấu tranh với tham nhũng cho tất cả công dân... **THIÊN THANH**

“*Tại Hội thảo, TS. Nguyễn Tuấn Khanh, Phó Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học Thanh tra, Thanh tra Chính phủ nêu rõ: Nếu những người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu để xảy ra tham nhũng trong cơ quan, tổ chức, đơn vị do mình quản lý, phụ trách đều bị xem xét để xử lý theo quy định. Trong năm 2020, đã có 82 người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu bị kết luận thiếu trách nhiệm để xảy ra tham nhũng, trong đó có 69 người đã bị xử lý kỷ luật và 12 người bị xử lý hình sự.*

Vì vậy, ông Khanh đề nghị cần tăng cường thanh tra, kiểm tra trách nhiệm thực hiện pháp luật về phòng, chống tham nhũng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cả đối với doanh nghiệp, tổ chức khu vực ngoài nhà nước; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc và tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan trong thực hiện các biện pháp phòng ngừa, phát hiện và xử lý tham nhũng...”

Cải thiện chỉ số chi phí tuân thủ pháp luật tại khu vực phía Nam

Vừa qua, Cục Công tác phía Nam, Bộ Tư pháp đã tổ chức Tọa đàm trực tuyến về các giải pháp cắt giảm chi phí tuân thủ pháp luật. Ông Nguyễn Thanh Bình, Cục trưởng Cục Công tác phía Nam và bà Nguyễn Thị Minh Phương, Phó Cục trưởng Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật chủ trì Tọa đàm.

Theo báo cáo tại Tọa đàm, các địa phương trong khu vực phía Nam đã quan tâm, chỉ đạo triển khai các nhiệm vụ, giải pháp để giảm chi phí tuân thủ pháp luật, nâng xếp hạng Chỉ số B1 và đạt được những kết quả tích cực. Các văn bản quy phạm pháp luật do địa

phương ban hành đảm bảo tính pháp lý, khả thi, phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước và phát triển kinh tế - xã hội. Các địa phương thực hiện tốt việc kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật để bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới cho phù hợp với quy định của pháp luật, không gây ảnh hưởng, cản trở điều kiện đầu tư kinh doanh, gây khó khăn, phiền hà cho doanh nghiệp...

Các đại biểu đã trao đổi, thảo luận và nhất trí với báo cáo của Cục Công tác phía Nam, đồng thời tập trung đưa ý kiến về các giải pháp đối với việc cắt giảm chi phí tuân thủ pháp luật tại địa phương.

Kết luận, Cục trưởng Nguyễn Thanh Bình đề nghị các địa phương tiếp tục thực hiện các giải pháp nêu tại Công văn số 702/BTP-QLXLVPHC&TDTHPL ngày 15/3/2021 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn nâng xếp hạng chỉ số chi phí tuân thủ pháp luật; tăng cường công tác truyền thông; nâng cao hơn nữa chất lượng xây dựng, thẩm định văn bản quy phạm pháp luật. Bên cạnh đó, tiếp tục rà soát các quy định về điều kiện kinh doanh, đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định không rõ ràng, cụ thể, không khả thi, cản trở đầu tư kinh doanh, gây khó khăn, phiền hà cho doanh nghiệp... **P.V**

Chuẩn bị thi báo cáo viên giỏi về phòng, chống tham nhũng

Bộ trưởng Bộ Tư pháp vừa ký Quyết định số 1037/QĐ-BTP ngày 22/6/2021 về việc ban hành Kế hoạch tổ chức Cuộc thi báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật giỏi toàn quốc về pháp luật phòng, chống tham nhũng.

Cuộc thi nhằm triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) về phòng, chống tham nhũng giai đoạn 2019-2021”. Tạo đột sinh hoạt chính trị, pháp lý, góp phần nâng cao kiến thức pháp luật về phòng, chống tham nhũng cho báo cáo viên, tuyên truyền viên pháp luật, góp phần phổ biến kiến thức pháp luật về phòng chống tham nhũng cho cán bộ và nhân dân. Cuộc thi còn là hoạt động thiết thực hưởng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam 9/11 và biểu dương, tôn vinh những báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật xuất sắc trong công tác PBGDPL.

Theo Kế hoạch, Cuộc thi được tổ chức trên phạm vi toàn quốc dành cho báo cáo viên pháp luật cấp tỉnh, cấp huyện và tuyên truyền viên pháp luật cấp xã được công nhận tại Quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo Luật PBGDPL. Ở địa phương, căn cứ vào điều kiện thực tế, các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chủ động tổ chức Cuộc thi ở địa phương để lựa chọn 1 báo cáo viên pháp luật và 1 tuyên truyền viên pháp luật tham dự Cuộc thi do Trung ương tổ chức. Trường hợp địa phương không tổ chức Cuộc thi, UBND cấp tỉnh lựa chọn, cử 1 báo cáo viên pháp luật và 1 tuyên truyền viên pháp luật tham dự Cuộc thi do Trung ương tổ chức. Ở Trung ương, Cuộc thi dự kiến tổ chức qua 2 vòng thi: Vòng 1 (Thi vấn đáp trực tuyến trong tháng 9-10/2021) và Vòng 2 (Thi trực tiếp trên sân khấu trong tháng 11/2021). **BẢO NGỌC**

Kịp thời hướng dẫn các đơn vị trong đợt thi đua cao điểm

Đó là yêu cầu của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh tại buổi làm việc với Vụ Thi đua – Khen thưởng về kết quả, tiến độ thực hiện kế hoạch công tác năm 2021 diễn ra sáng 23/6.

Báo cáo cho biết, trong 6 tháng đầu năm 2021, Vụ đã tham mưu xây dựng, hoàn thiện và tổ chức thực hiện các bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm, xếp hạng thi đua các năm 2021 đối với các khối: đơn vị thuộc Bộ; Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; các cơ quan thi hành án dân sự địa phương. Vụ đã tham mưu tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2020, xác định phương hướng, nhiệm vụ công tác năm 2021; tổng kết phong trào thi đua yêu nước và công tác khen thưởng giai đoạn 2015 – 2020, phương hướng, nhiệm vụ giai đoạn 2021 – 2025 của ngành Tư pháp.

Cũng theo báo cáo, Vụ đã tham mưu phát động, tổ chức thực hiện các phong trào thi đua thường xuyên, thi đua theo chuyên đề trọng tâm của Bộ, ngành Tư pháp; tham mưu Hội đồng Thi đua – Khen thưởng ngành Tư pháp ban hành các văn bản hướng dẫn xét, đề nghị khen thưởng cấp Nhà nước; hướng dẫn xét, đề nghị tặng Kỷ niệm chương Vì sự nghiệp Tư pháp năm 2020... Ngoài ra, Vụ đã hoàn thiện hồ sơ, trình Chủ tịch nước, Thủ tướng Chính phủ xét tặng các danh hiệu khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc.

Ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng của Vụ Thi đua – Khen thưởng, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh yêu cầu thời gian tới, Vụ cần vượt qua những khó khăn xuất phát từ cả yếu tố chủ quan và khách quan để hoàn thành tốt hơn nữa những nhiệm vụ, kế hoạch đã đề ra. Trong đó, lưu ý cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ cuối năm; chủ động đưa ra các giải pháp, đề xuất, kiến nghị, tham mưu Lãnh đạo Bộ xử lý những vấn đề phát sinh; kịp thời hướng dẫn, đôn đốc, định hướng các đơn vị trong đợt thi đua cao điểm...

HỒNG MÂY

“CUỘC ĐẤU” THỊ PHẦN VẬN CHUYỂN HÀNG HÓA HÀNG KHÔNG:

BÀI 1:

Kỳ vọng chính đáng của doanh nghiệp Việt

Tỷ phú Johnathan Hạnh Nguyễn, Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Liên Thái Bình Dương (IPPG) vừa quyết định “dấn thân” vào “sân chơi” vận chuyển hàng hóa bằng đường hàng không (Air Cargo) với mong muốn góp phần phá thế độc quyền với các đối thủ ngoại trên thị trường này.

Theo TS Lê Văn Hỷ, Tổng Biên tập Tạp chí Vietnam Logistics Review, thị trường logistics ở Việt Nam được đánh giá năng động và đang phát triển rất nhanh. Logistics hàng không cũng nằm trong xu hướng đó. So với các phương thức vận chuyển khác, hàng không có ưu điểm về mặt tốc độ và thời gian khi có thể giao hàng đến tay người nhận trên khắp thế giới trong vòng 2-3 ngày.

Đủ điều kiện trở thành trung tâm Air Cargo

Hiệp định Thương mại tự do và Hiệp định Bảo hộ đầu tư giữa Việt Nam và Liên minh Châu Âu (EVFTA và IPA) đã được ký vào ngày 30/6/2019. Gần 100% kim ngạch xuất khẩu của Việt Nam sang EU sẽ được xóa bỏ thuế nhập khẩu sau một lộ trình ngắn.

Cho đến nay, đây là mức cam kết cao nhất mà một đối tác dành cho Việt Nam trong các hiệp định FTA đã được ký kết. Lợi ích này đặc biệt có ý nghĩa khi EU liên tục là một trong hai thị trường xuất khẩu

lớn nhất của ta hiện nay. Điều này đã giúp Việt Nam một lần nữa khẳng định vị trí chiến lược trên chuỗi cung ứng khu vực và toàn cầu.

Theo ông Đỗ Xuân Quang, Phó TGD Vietjet Air, nguyên Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp dịch vụ Logistics Việt Nam, hiện Việt Nam có đầy đủ các điều kiện để trở thành trung tâm Air Cargo, từ tiềm năng của ngành, cơ hội từ thị trường buôn bán, tăng trưởng trên 20%/năm.

Điều này lý giải vì sao các “ông lớn” gia tăng đầu tư tại Việt Nam. Mặc dù đang chiếm 88% thị phần logistics Việt Nam nhưng các “tay chơi” ngoại trong lĩnh vực chuyên phát nhanh như UPS, Fedex, DHL, Cathay Cargo, Airbrigde Cargo vẫn không ngừng đầu tư thêm. Đại dịch Covid-19 hơn hai năm qua đã góp phần thay đổi “cấu trúc” logistics toàn cầu.

FedEx Express muốn đầu tư dự án về kho bãi giao nhận hàng hóa trong sân bay Long Thành. DHL Express dự định đầu tư 750 triệu Euro vào châu Á - Thái Bình



● Ông Johnathan Hạnh Nguyễn.

Dương. DHL Express hiện có 23 máy bay chuyên dụng trong đội bay châu Á - Thái Bình Dương và khai thác khoảng 1.040 chuyến bay/ngày. Trên phạm vi toàn cầu, DHL Express đã tăng đáng kể số lượng các chuyến bay hàng ngày. Trong đó 4 máy bay thân rộng Boeing 777F mới được đưa vào phục vụ trong năm nay và 2 chiếc nữa dự kiến được giao vào 12/2021. Sáu máy bay bổ sung này sẽ cho phép DHL Express thực hiện thêm hơn 3.000 chuyến bay liên lục địa mỗi năm.

Các hãng Air Cargo quốc tế như UPS, Fedex, DHL, Cathay Cargo, Airbrigde Cargo đang là những “tay chơi” nặng ký mà doanh nghiệp (DN) Việt Nam khó có thể địch nổi.

Thị trường vận tải hàng hóa hàng không Việt Nam, ngoài 4 hãng hàng không Vietnam Airlines, VietJet Air, Jetstar Pacific Airlines & VASCO còn có sự tham gia khai thác của 68 hãng hàng không quốc tế đến từ 25 quốc gia/vùng lãnh thổ. Điều lưu ý là “thị phần” của hàng không trong nước chỉ chiếm khoảng 12%, còn lại thuộc về hãng hàng không nước ngoài. Việc đầu tư mạnh tay của các “ông lớn” khiến thị phần của những DN logistics trong nước ngày càng teo tóp. Vấn đề đặt ra với các DN trong nước là làm sao “chia” lại được “miếng bánh” thị phần?

Giới chuyên môn cho rằng, công nghệ logistics của Việt Nam đi chậm hơn so với thế giới 20 năm. Chi phí vận chuyển hàng

hóa luôn cao hơn nhiều so với thế giới, làm giảm sức cạnh tranh; kho hàng, bến bãi, giao thông kết nối, thủ tục hành chính, công nghệ thông tin, thời gian nằm bãi lâu, đẩy chi phí lên cao và giảm chất lượng hàng hóa.

Lẽ nào tiếp tục để tuột cơ hội?

Đại dịch Covid-19 thúc đẩy mạnh mẽ thị trường mua sắm online, nhưng vì không có chuỗi logistics chuyên nghiệp nên Việt Nam đã đánh mất nhiều cơ hội. Các hãng hàng không tận dụng máy bay thương mại để vận chuyển hàng hóa, nhưng do không có thiết kế phù hợp, không đúng quy định bảo hiểm nên chỉ có thể vận chuyển ở mức rất hạn chế.

Thực trạng này chính là lý do lớn nhất thôi thúc Tập đoàn IPPG vào cuộc, đề xuất đầu tư dự án thành lập Hãng hàng không IPP Air Cargo. “Tân binh” này tự tin rằng, nếu đề án sớm được chấp thuận, IPP Air Cargo sẽ nhanh chóng chiếm tới 38% thị phần.

Với số vốn đầu tư 100 triệu USD, theo tính toán, nếu được cấp phép, trong năm đầu tiên đi vào hoạt động, IPP Air Cargo sẽ khai thác 5 tàu bay hàng hóa, sau đó tăng lên 7 chiếc vào năm thứ hai và 10 chiếc vào năm thứ ba. Hãng lên kế hoạch vận chuyển khoảng 115.000 tấn hàng hóa, đạt doanh thu 71 triệu USD. IPP Air Cargo dự kiến bắt đầu có lãi từ năm thứ 4 kể từ khi cất cánh chuyến bay đầu tiên.

Xin nhớ, hiện Việt Nam chưa có hãng hàng không hàng hóa chuyên biệt được cấp giấy phép kinh doanh vận chuyển hàng không. Thực tế, hàng hóa vận chuyển đường hàng không chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng trọng lượng hàng vận chuyển quốc tế (chưa đến 0,5%), nhưng lại chiếm khoảng 30% giá trị xuất nhập khẩu cả nước.

Động thái của IPPG cho thấy tham vọng giành lại “sân chơi” Air Cargo. Điều đặc biệt ấn tượng là tỷ phú Johnathan Hạnh Nguyễn, Chủ tịch IPPG khẳng định Hãng IPP Air Cargo không cạnh tranh với các DN logistics Việt Nam, không lấn sân cạnh tranh vận chuyển hành khách với 4 hãng hàng không trong nước hiện nay.

Ông Johnathan Hạnh Nguyễn cũng tiết lộ đã âm thầm chuẩn bị đầy đủ từ nhân lực đến vật lực hơn năm qua, không chỉ phục vụ việc thành lập IPP Air Cargo mà còn xây dựng chuỗi liên hoàn trung tâm logistics bao gồm Công ty Bellazio Logistics - cung cấp giải pháp công nghệ thông minh, hiện đại nhất để quản lý kho hàng...

Đó là chiến lược dài hơi, đúng đắn, rõ ràng thể hiện năng lực và quyết tâm lớn.

(Còn tiếp)

NGÔ ĐỨC HÀNH



● Người đề xuất thành lập IPP Air Cargo cho biết sẽ không cạnh tranh với các doanh nghiệp logistics nội, không lấn sân cạnh tranh vận chuyển hành khách với 4 hãng hàng không Việt.

BỘ CÔNG THƯƠNG:

Lưu ý người tiêu dùng khi mua bán căn hộ chung cư

Cục Cạnh tranh và Bảo vệ người tiêu dùng (CT&BVNTD), Bộ Công Thương vừa thông báo một số lưu ý đối với người tiêu dùng khi ký kết hợp đồng theo mẫu trong lĩnh vực mua bán căn hộ chung cư.

Cục cho biết, khoản 4 Điều 3 Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng năm 2010 (Luật BVQLNTD) quy định: “Hợp đồng theo mẫu là hợp đồng do tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hóa, dịch vụ soạn thảo để giao dịch với người tiêu dùng”. Trong lĩnh vực mua bán căn hộ chung cư, hợp đồng theo mẫu chính là các hợp đồng mua bán do bên bán soạn thảo để bán căn hộ chung cư cho khách hàng, được thể hiện với nhiều tên gọi

khác nhau như: Hợp đồng mua bán căn hộ/căn hộ chung cư; hợp đồng mua bán nhà ở/căn hộ hình thành trong tương lai; hợp đồng mua bán căn hộ/nhà ở có sẵn...

Về bố cục, các thông tin riêng biệt về từng giao dịch như thông tin bên mua, thông tin căn hộ, giá bán... được quy định trực tiếp tại các điều khoản hợp đồng hoặc được tách thành một phụ lục riêng. Với bản nội quy quản lý vận hành nhà chung cư, tại thời điểm ký kết hợp đồng, nội quy này được đính kèm và là một phần không tách rời của hợp đồng mua bán căn hộ.

Theo luật và các văn bản hướng dẫn thi hành, hợp đồng mua bán căn hộ chung cư thuộc Danh mục hàng hóa, dịch vụ

thiết yếu phải đăng ký hợp đồng theo mẫu với cơ quan bảo vệ người tiêu dùng có thẩm quyền. Vì vậy, bên bán cần thực hiện và hoàn thành thủ tục đăng ký hợp đồng mua bán căn hộ chung cư với Cục hoặc Sở Công Thương (tùy theo phạm vi áp dụng) trước khi ký với khách hàng. Hình thức nội dung hợp đồng phải tuân thủ các quy định cụ thể tại Luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Cục lưu ý người tiêu dùng trước khi giao dịch với bên bán, cần:

Thứ nhất, kiểm tra việc đáp ứng các điều kiện bán căn hộ của chủ đầu tư (ví dụ: Với căn hộ hình thành trong tương lai, cần có văn bản của Sở Xây dựng về việc bán căn hộ hình thành trong tương lai và hợp đồng bảo lãnh của Ngân hàng đủ điều kiện).

Thứ hai, kiểm tra việc hoàn thành nghĩa vụ đăng ký của chủ đầu tư tại Cục hoặc Sở Công Thương nơi đặt dự án bằng cách liên hệ trực tiếp hoặc tra cứu

trên trang thông tin điện tử của các cơ quan này.

Thứ ba, so sánh mẫu hợp đồng được cơ quan bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng có thẩm quyền thông qua với mẫu hợp đồng do Cty cung cấp để yêu cầu bên bán áp dụng đúng mẫu đã được cơ quan có thẩm quyền thông qua trong trường hợp có sự khác biệt.

Thứ tư, nghiên cứu kỹ các nội dung được Cty chủ thích và cơ quan BVQLNTD khuyến cáo tại các phần đề trống trong hợp đồng được thông qua, từ đó cân nhắc kỹ lưỡng trước khi giao kết nếu nội dung trong hợp đồng dự định ký kết bất lợi hơn những nội dung được cơ quan BVQLNTD khuyến cáo.

Trường hợp có thông tin liên quan cần được hướng dẫn, đề nghị liên hệ: Phòng Kiểm soát hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung, Cục CT& BVQLNTD, số điện thoại: 024 22206058.

KIÊN GIANG

PHÒNG, CHỐNG DỊCH TẠI BÌNH DƯƠNG:

Không tiếc nguồn lực, dập dịch ngay từ đầu

Đó là nhấn mạnh của Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam, Trưởng ban Chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch Covid-19 trong cuộc họp trực tuyến với tỉnh Bình Dương về công tác phòng, chống dịch, trước nguy cơ tỉnh này có thể trở thành ổ dịch mới.

Nguy cơ trở thành điểm nóng bùng dịch tiếp theo

Sau Bắc Giang, Bắc Ninh và TP HCM, Bình Dương là địa phương tiếp theo có những diễn biến dịch bệnh phức tạp. Ngoài ổ dịch xuất phát từ BN10584, ngành Y tế Bình Dương cũng ghi nhận nhiều điểm có dịch khác. Chỉ trong vòng 3 ngày gần nhất, số ca mắc Covid-19 trong cộng đồng tại tỉnh này tăng đột biến, nhiều nhất từ thời điểm xuất hiện dịch bệnh đầu tiên tới nay. Từ ca mắc đầu tiên ngày 12/6 là BN10584, đến nay, Bình Dương đã ghi nhận hơn 160 trường hợp dương tính với SARS-CoV-2. Trong đó, huyện Tân Uyên là địa phương có nhiều ca nhiễm nhất.

Theo Giám đốc Sở Y tế Bình Dương Nguyễn Hồng Chương, dịch đã xuất hiện trong một số doanh nghiệp (DN), nhà máy, khu công nghiệp (KCN), lây lan sang nhà trọ và vào các nhà máy khác.

Ông Nguyễn Hồng Chương cho biết, Bình Dương là địa phương sát với TP HCM, ranh giới đan xen, số lượng ổ dịch tiếp xúc với TP HCM rất lớn, hầu như mỗi ngày đều phát hiện F0 mới có liên quan. Nhiều trường hợp F0, F1 khai báo quanh co, không trung thực. Bình Dương rất lo ngại những F0 còn đang ở ngoài cộng đồng nếu không được phát hiện nhanh để lây lan vào KCN thì sẽ bùng phát rất nhanh. Vì vậy, toàn hệ thống chống dịch của Bình Dương đang đặt trong tình trạng trực chiến cao nhất.

Khoanh nhanh, phong tỏa gọn, xét nghiệm nhanh

Sau khi nghe báo cáo, Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam cho rằng, với những ổ dịch đã được phát hiện, tỉnh tập trung khoanh gọn, xét nghiệm thật nhanh, thu hẹp dần điểm phong tỏa theo đúng tinh thần Quyết định 2686.



● Bình Dương có thể trở thành điểm nóng bùng phát dịch tiếp theo.

“Cũng trong ngày 23/6, Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam chủ trì cuộc họp Thường trực Ban Chỉ đạo về công tác tiêm chủng vaccine phòng Covid-19.

Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam lưu ý 6 điểm: Đầu tiên, Bộ Y tế phải dự kiến tiến độ, số lượng, từng loại vaccine về Việt Nam để phân bổ tiêm cho các đối tượng...; Bộ Y tế phải có kế hoạch dự kiến khoảng thời gian tiêm mũi 1 và mũi 2 cũng như phương án tiêm hết mũi 1 cho số lượng lớn người dân hoặc dự trữ vaccine để tiêm đủ 2 mũi vaccine cho số lượng người ít hơn.

Bộ Y tế nêu rõ thời điểm Việt Nam đạt được miễn dịch cộng đồng, trong đó tập trung cho những khu vực, địa phương có nguy cơ cao; Sau khi tiêm hết cho đối tượng ưu tiên, đạt được miễn dịch cộng đồng, Bộ Y tế phải chuẩn bị kích hoạt cơ chế tiêm chủng mở rộng (miễn phí) và tiêm dịch vụ; Bộ Y tế cần đề xuất việc sử dụng kinh phí phục vụ việc tiêm vaccine từ nay đến cuối năm 2021 và thời gian tiếp theo...

Hiện nay, việc cấp phép lưu hành các vaccine phòng Covid-19 của nước ngoài tại Việt Nam đang thực hiện theo quy trình khẩn cấp, vì vậy Thường trực Ban Chỉ đạo nhấn mạnh sự cần thiết phải ban hành thông tư quy định chính thức, cụ thể việc cấp phép lưu hành các loại vaccine phòng Covid-19 cả của nước ngoài và trong nước; qua đó, Hội đồng tư vấn cấp giấy đăng ký lưu hành thuốc, nguyên liệu làm thuốc căn cứ thực hiện.

Tuy nhiên, nguy cơ dịch bệnh ở Bình Dương rất lớn, với những ổ dịch đã được phát hiện, Bình Dương cần tập trung khoanh gọn, xét nghiệm nhanh, thu hẹp dần điểm phong tỏa.

Trong xét nghiệm, Phó Thủ tướng lưu ý, Bình Dương cần chia làm 2 mũi. Mũi thứ nhất truy vết, dập dịch ngay những khu đã khoanh vùng, “không tiếc nguồn lực dập ngay lập tức để đỡ gây tổn kém sau này”. Mũi thứ hai tập trung lấy mẫu xét nghiệm tầm soát trong cộng đồng - những nơi tường chừng an toàn.

Về chuẩn bị chỗ cách ly tập trung, Phó Thủ tướng yêu cầu Bình Dương phải quản lý nghiêm, giãn mật độ để chống lây nhiễm chéo; cần chuẩn bị kỹ phương án cách ly F1 tại nhà, đảm bảo điều kiện an toàn dịch tễ. Đối với các khu nhà trọ, Bình Dương cần áp dụng

thiết chế cách ly tập trung tại chỗ hoặc giải phóng toàn bộ khu trọ, khăn trương làm sạch; sau đó đưa công nhân không nhiễm bệnh quay trở lại...

Đối với công tác phòng chống dịch trong KCN, Phó Thủ tướng đề nghị Bình Dương phải chỉ đạo các DN xây dựng phương án bố trí ca kíp sản xuất gắn với chỗ ở của công nhân, gắn với tuyến xe đưa đón, để khi có ca nhiễm ở phân xưởng nào, DN nào thì khoanh gọn lại ngay không ảnh hưởng đến cả nhà máy, KCN. Đồng thời các DN phải lập ngay danh sách công nhân, số điện thoại liên lạc, tổ chức khai báo y tế, sử dụng hệ thống tổng đài gọi điện tự động để tầm soát, phát hiện những người có triệu chứng ho, sốt... Các DN phải quán triệt công nhân hạn chế tiếp xúc, giao lưu, đi xe đúng tuyến. **DIỆU THẢO**

“Cùng ngày, Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Trường Sơn và Trần Văn Thuấn đã đến thị sát các khu nhà trọ công nhân, cách ly thuộc phường Bình Hòa (Bình Dương) với hơn 130.000 dân.

Sau khi thị sát, Thứ trưởng Nguyễn Trường Sơn kiến nghị, tỉnh Bình Dương đảm bảo sử dụng chiến lược, chiến thuật về xét nghiệm rất cần thiết để có thể kiểm soát được tại các khu nhà trọ, đồng công nhân trong điều kiện sinh hoạt khó khăn trên địa bàn TP Thuận An.

Thứ trưởng đề nghị tỉnh Bình Dương cần tăng cường năng lực xét nghiệm để có thể bên cạnh sàng lọc, truy vết thần tốc và sử dụng các công nghệ thông tin phục vụ công tác truy vết. Về vaccine Covid-19, Thứ trưởng nêu rõ, Bình Dương phải chuẩn bị một cơ sở vaccine để đảm bảo an toàn cho công nhân tham gia vào sản xuất và giữ gìn sức khỏe, phục vụ cho các hoạt động sản xuất ra của cải vật chất cho xã hội là rất cần thiết...

Trong khi đó, Thứ trưởng Trần Văn Thuấn nhận định, công suất lấy mẫu, xét nghiệm, cách ly, điều trị của Bình Dương cần được tăng cường mới có thể đáp ứng được yêu cầu nếu dịch diễn biến căng thẳng hơn...

Trước những khó khăn đang gặp phải, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Nguyễn Lộc Hà nêu rõ: “Bình Dương xác định rõ nguy cơ tiềm ẩn của dịch bệnh, mong muốn Bộ Y tế, các cơ quan Trung ương hỗ trợ, hướng dẫn địa phương sớm dập dịch”. Phía Bộ Y tế cho biết, bên cạnh việc hỗ trợ (300.000 khẩu trang, 10.000 bộ sinh phẩm xét nghiệm Realtime RT-PCR, điều 1 xe xét nghiệm lưu động với công suất khoảng 1.000-2.000 mẫu đơn Realtime RT-PCR), Bộ cấp khoảng 500.000 đến 1 triệu liều vaccine phòng Covid-19 cho Bình Dương trong tháng 7/2021 để triển khai tiêm cho công nhân...

Bộ Y tế đề nghị 10 tỉnh, thành đẩy nhanh tiến độ tiêm vaccine Covid-19

Để đạt được mục tiêu đạt miễn dịch cộng đồng, mới đây, Bộ Y tế có công văn hỏa tốc gửi UBND TP HCM và 9 UBND tỉnh gồm: Nam Định, Cao Bằng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Đắk Lắk, Tiền Giang, Lâm Đồng, Cần Thơ, Kiên Giang, đẩy nhanh tiến độ tiêm vaccine Covid-19.

Trước đó, ngày 20/5, Bộ Y tế đã phân bổ cho Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) TP HCM 70.000 liều và các viện, bệnh viện, các đơn vị trên địa bàn thành phố 4.500 liều trong đợt 3. Ngày 14/6, Bộ Y tế đã có công văn yêu cầu các UBND tỉnh, TP chỉ đạo tiêm hết vaccine Covid-19 được phân bổ đợt 3 trước ngày 18/6, không đợi tiêm mũi 2 cho các đối tượng đã tiêm mũi 1 để tăng tỉ lệ tiêm chủng.

Tuy nhiên đến nay, theo báo cáo nhanh kết quả tiêm chủng vaccine phòng Covid-19 hằng ngày của dự án Tiêm chủng mở rộng quốc gia (Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương), TP HCM mới triển khai tiêm được hơn 50.000 liều (khoảng 69% số vaccine được phân bổ đợt 3 và 6% số vaccine được phân bổ của cả 2 đợt). Còn đối với 9 tỉnh, thành còn lại tiến độ tiêm chủng vaccine vẫn còn chậm (dưới 40%).

Trước thực tế trên, Bộ Y tế đề nghị các tỉnh, TP có tên trên thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng về đẩy nhanh tiến độ triển khai, tăng tỉ lệ tiêm chủng, tập trung nguồn lực để triển khai tiêm chủng các đợt tiếp theo. Ngoài ra, Bộ Y tế đề nghị Chủ tịch UBND TP HCM và 9 tỉnh, thành trên chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai tiêm chủng ngay số vaccine được cấp. **YẾN NHI**

ĐỒNG NAI:

Chi 1,4 tỷ đồng xét nghiệm cho người phục vụ thi tốt nghiệp THPT

Theo ông Phan Huy Anh Vũ, Giám đốc Sở Y tế tỉnh Đồng Nai, lực lượng chức năng của ngành Y tế sẽ tổ chức lấy mẫu xét nghiệm SARS-CoV-2 cho hơn 5,6 nghìn cán bộ, giáo viên làm nhiệm vụ tại các điểm thi của kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2021.

Dự kiến thời gian lấy mẫu xét nghiệm được thực hiện vào buổi sáng các ngày 26/6 (đối với những người làm nhiệm vụ in sao đề thi); ngày 5/7 (đối với những người làm nhiệm vụ vận chuyển và bàn giao đề thi), ngày 6/7 (đối với các cán bộ, giáo viên coi thi) và 9/7 (đối với những người làm nhiệm vụ chấm thi).

Để thực hiện tốt việc lấy mẫu xét nghiệm Covid-19, trung tâm y tế các huyện, thành phố chịu trách nhiệm lấy mẫu xét nghiệm cho các đối tượng trên địa bàn phụ trách. Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai, Bệnh viện Đa khoa Thống Nhất hỗ trợ Trung tâm Y tế TP Biên Hòa lấy mẫu trên địa bàn TP Biên Hòa. Phương pháp xét nghiệm mẫu gộp 5 mẫu, thực hiện xét nghiệm tại Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh, Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai, Bệnh viện Đa khoa Thống Nhất. **DƯƠNG THẮNG**

Hà Tĩnh đưa vào sử dụng Bản đồ thông tin dịch tễ Covid-19

Mới đây, Sở Thông tin và Truyền thông Hà Tĩnh chính thức đưa vào sử dụng Bản đồ thông tin dịch tễ Covid-19 (gọi tắt là Covidmaps) tại địa chỉ <https://covidmaps.hatinh.gov.vn/>.

Covidmaps sử dụng công nghệ bản đồ số để số hóa những thông tin quan trọng về dịch bệnh Covid-19, như: Danh sách và thông tin liên quan đến từng bệnh nhân (khu nhà ở, lịch trình di chuyển); các khu vực phong tỏa, cách ly y tế; các địa điểm cách ly tập trung; địa chỉ bệnh viện, trạm y tế; số điện thoại hotline, khai báo y tế...

Bản đồ số Covidmaps có thể hiển thị tương thích trên nhiều thiết bị (máy tính các loại, điện thoại thông minh...), giúp người dân và các cấp, ngành, đơn vị tham gia phòng chống dịch dễ dàng theo dõi, nắm bắt khá đầy đủ các thông tin về tình dịch bệnh trên địa bàn tỉnh; qua đó góp phần chống dịch một cách thuận lợi, hiệu quả... **HỮU ANH**

“Ngây ngô” trong hành xử

Thời gian vừa qua, hàng loạt những scandal trong làng giải trí khiến công chúng “đây sống”, rồi chuyển sang ngán ngẫm xuất phát từ những hành xử thiếu chuẩn mực của các nghệ sĩ. Như sự việc một vài nghệ sĩ quỳ gối tiền ủng hộ người dân, nhưng chưa hoặc không đưa đến tay người cần, giải ngân thiếu thông tin minh bạch. Hay chuyện hàng loạt nghệ sĩ quảng cáo thực phẩm chức năng “thối phồng” sự thật, quảng cáo hàng kém chất lượng, hoặc bán hàng không rõ nguồn gốc, hàng nhái... Rồi còn những nghệ sĩ khoe thân bất chấp, nói chuyện văng tục, chửi bậy trên mạng xã hội hoặc có lời lẽ mang tính chất vu khống người khác nhưng lại chối bay chối biến, hay tự cho mình là “vùng cấm”, truyền “lệnh tấn công” khi có người công kích mình, thậm chí là kéo người đi hăm dọa, đòi hành hung người khác...

Còn trong chuyện nghề, có thể đến một số hành vi như trốn thuế, “ăn cắp” chất xám, vi phạm bản quyền...

Tất cả những hành xử ấy, tích tụ qua một thời gian dài đã khiến công chúng “bùng nổ”, một bộ phận không nhỏ công kích, quay lưng với giới giải trí. Làng giải trí cùng nhiều nghệ sĩ bị mất uy tín trầm trọng trong mắt công chúng.

Những năm qua, chính bản thân người làm trong ngành giải trí, vì mù mờ pháp luật đã không ít lần gánh chịu những thiệt thòi. Từ việc họ vô tình bị mượn hình ảnh, tên tuổi cho những hoạt động quảng cáo phi pháp, bản quyền tác phẩm của mình bị sử dụng trái phép, hoặc bị vu khống,

Phổ biến pháp luật cho nghệ sĩ thế nào để hiệu quả?

Mặc dù được coi là lực lượng trí thức, có trình độ, nhận được sự hâm mộ của đông đảo khán giả nhưng một bộ phận không nhỏ các nghệ sĩ lại có cách hành xử thiếu chuẩn mực, thậm chí có những hành vi bị coi là vi phạm pháp luật.



● Nhiều nghệ sĩ từng thừa nhận mình quảng cáo không chính xác về chất lượng sản phẩm. (Ảnh minh họa)

xâm phạm đời tư... nhưng vẫn không dám hoặc không có cách xử lý rõ ràng, để diễn ra trong thời gian dài.

Trong những lời xin lỗi, giải thích của mình, nhiều nghệ sĩ vừa nhận sai, đồng thời lại đưa ra nhiều lý do. Có người vì “không biết đó là sai”, có người vì “ngây ngô”, hoặc tin lời người quản lý, hoặc tin lời đối tác. Có người lại cho rằng vì đó là “cá tính mạnh” của mình. Nhưng cho dù giải thích thế nào đi nữa thì cũng có thể thấy được, lý do lớn nhất cho những hành vi xử lý lệch chuẩn về mặt đạo đức, vi phạm pháp luật như trên là

việc không hiểu luật, hoặc biết luật nhưng vẫn hành xử “bừa”.

Cũng có thể họ nghĩ rằng đã nắm trong tay nhiều “quyền lực truyền thông”, mỗi một sự xuất hiện kiếm bạc tỉ, mỗi một phát ngôn là gây sóng gió, làm gì cũng có fan hâm mộ “tiền hô, hậu ủng”, tung hô hết mình. Thế nên, lâu dần họ sinh ra tâm lý ngạo mạn, cho rằng mọi hành xử của mình là chuẩn mực nên không biết và cũng không cần biết đến những ranh giới pháp luật.

Nghệ sĩ được phổ biến pháp luật

Hành vi sai phạm của nghệ sĩ không chỉ gây ảnh hưởng đến danh tiếng của cá nhân họ mà có

ảnh hưởng đối với công chúng. Đặc biệt, đối với các fan hâm mộ trẻ tuổi, nghệ sĩ đôi khi còn là “người truyền cảm hứng” và hành xử của nghệ sĩ là “kim chỉ nam” của họ trong đời sống.

Thế nên, một khi nghệ sĩ sống cảm tính, coi mình đứng trên pháp luật, không phải chỉ bản thân họ gánh hậu quả mà là khán giả và một phần xã hội cũng bị ảnh hưởng.

Chính vì thế, mới đây, UBND TP HCM đã yêu cầu Sở Văn hóa - Thể thao phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông TP HCM, các sở, ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất các giải pháp nhằm quản lý hiệu quả hoạt động nghệ thuật trên không gian mạng; đề xuất

văn bản yêu cầu lãnh đạo các đơn vị quản lý các nghệ sĩ, diễn viên (công lập và ngoài công lập) tăng cường phổ biến các quy định pháp luật, định hướng đội ngũ nghệ sĩ, diễn viên thuộc đơn vị nâng cao nhận thức, trách nhiệm, uy tín của bản thân đối với cộng đồng, xã hội; đề xuất các quy chế quản lý, xử lý trách nhiệm đối với các trường hợp có sai phạm trong lĩnh vực nghệ thuật...

Nhưng việc triển khai chủ trương trên như thế nào cho hợp lý và hiệu quả thì vẫn còn là điều cần bàn đến, bởi nghệ sĩ hoạt động ít phụ thuộc vào các cơ quan quản lý họ. Cạnh đó, “nghệ sĩ” không chỉ bao gồm những người nổi tiếng mà còn rất nhiều người đang bước chân vào nghề, người hoạt động trong lĩnh vực nghệ thuật ở nhiều khía cạnh khác nhau.

Cạnh đó, khái niệm “như thế nào là nghệ sĩ” vẫn chưa rõ ràng. Có không ít người, mang tiếng là giới “showbiz”, nhưng hoạt động chính của họ là Facebooker, Tiktoker, Youtuber... quay clip, chụp ảnh, đăng tải trên mạng xã hội. Họ cũng có fan hâm mộ đông đúc, có ảnh hưởng nhất định đến công chúng, cũng không ít lần vi phạm pháp luật cố ý hoặc vô tình, nhưng rõ ràng hoạt động của họ không phải là hoạt động nghệ thuật. Như vậy, đối tượng thuộc “làng giải trí” mà không phải nghệ sĩ này liệu có nằm trong phạm vi “nghệ sĩ” được phổ biến, giáo dục pháp luật trong yêu cầu mới của thành phố hay không? Nếu không thì giải pháp nào để phổ biến pháp luật cho họ...? **NGỌC MAI**

GÓC NHÌN

Sao đời lắm bi kịch?

Đó là câu hỏi được nhiều khán giả truyền hình đặt ra khi thời gian qua, nhiều bộ phim truyền hình có kịch bản từ nước ngoài, được Việt hóa nhưng chưa phù hợp với văn hóa Việt, khiến người xem “nghet thở” với những bi kịch không đáng có.

Mới đây, phim truyền hình “Cây táo nở hoa” đang bị khán giả đồng loạt phản ứng, dù trước đó tạo hiệu ứng rất tốt. Bộ phim lấy kịch bản từ Hàn Quốc, với tên gốc Liver Or Die. Tựa phim “Cây táo nở hoa” được cho là lấy từ tứ thơ của nhà thơ Lưu Quang Vũ: “Nếu cuộc đời này toàn chuyện xấu xa/Tại sao cây táo lại nở hoa”. Từ khi còn là một dự án được quảng bá, bộ phim đã thu hút sự chú ý của khán giả. Nhiều người kì vọng, đây sẽ là một bộ phim hay, tươi sáng, ấm áp tình người.

Ở những tập đầu, bộ phim cũng nhận được nhiều đánh giá tốt. Người ta yêu thích nhân vật Ngọc (Thái Hòa đóng), người anh hai hy sinh bản thân mình để nuôi bốn người em Ngà, Châu, Báu, Dur. Những câu chuyện rắc rối quanh gia đình nhỏ làm khán giả có cười, có cảm động. Tập 1 của phim phát trên YouTube đã đạt tới trên 6,6 triệu

lượt người xem. Tập 33 đăng lên ngày 16/6, đạt trên 2,6 triệu lượt.

Thế nhưng, đến những tập gần đây, người xem dường như không còn được xem một bộ phim truyền hình Việt giản dị về những người lao động nữa, thay vào đó là một phim nhiều những nút thắt - mở, những tình tiết kịch tính đến “nghet thở” liên tục diễn ra. Bộ phim khiến người xem mệt mỏi trong những bi kịch phi lý liên tục xảy ra với các nhân vật xoay quanh tình - tiền - lừa dối - lợi dụng.

Tương tự, một bộ phim truyền hình khác, ban đầu nhận khen ngợi, nhưng đến thời điểm này cũng sa đà vào con đường “bi kịch hóa” là phim “Hương vị tình thân”, cũng lấy kịch bản Hàn Quốc với đề tài gia đình. Đến thời điểm này, khán giả bắt đầu bày tỏ sự chán ngán với những tình tiết kịch tính vô lý xuất hiện trong phim.

Thực sự, thời gian qua, truyền hình Việt đã được khán giả ủng hộ trở lại sau một thời gian lạnh nhạt. Nhiều bộ phim như “Người phán xử”, “Sống chung với mẹ chồng”, “Về nhà đi con”... có được lượng người xem cao ngất, được bàn tán sôi nổi ở khắp mọi nơi trong đời

sống hàng ngày.

Thế nhưng, món ăn nào cũng vậy, ăn mãi rồi phải chán. Những phim gần đây như “Hương dương ngược nắng”, “Gạo nếp, gạo tẻ”... càng đi theo hướng bi kịch hóa, “cố đấm ăn xôi”, kịch bản kéo dài lê thê, gượng ép và xuất hiện nhiều “lỗ hổng” khiến phim mất dần khán giả về cuối phim. Nói về kịch bản phim truyền hình Việt thời gian này, nhiều khán giả cho rằng, phim hay thì có hay nhưng nhiều bi kịch quá, căng thẳng và “nghet thở” quá, xem ít thì được, còn càng xem lại càng mệt mỏi.

“Đời này rất nhiều điều nhẹ nhàng và đẹp đẽ, nhiều thú vị và cảm động. Cứ nhìn cuộc sống quanh ta thời gian này cũng có thể thấy được điều đó. Sao các nhà làm phim truyền hình không phản ánh những cái hay ấy lên phim, mà cứ chạy theo những kịch bản nước ngoài với drama, bi kịch hóa, đi lòng vòng quanh câu chuyện tình tiền, phản bội, người thứ 3... Vừa xa rời thực tế, vừa không đem những năng lượng tích cực cho người xem”, ông Lương Hoàng Hùng, một thành viên diễn đàn phim đưa ra nhận xét. Và nhận xét này là hoàn toàn có lý giữa bối cảnh cả đất nước đang gồng mình chống dịch, có rất nhiều con người tuy cuộc đời không hề có chút drama nào như phim nhưng họ vẫn đã và đang mang đến cho mọi người vô vàn những điều tốt đẹp. **TRẦN TRẦN**

Mở thưởng xổ số kiến thiết để tạo nguồn lực bảo tồn di sản Cố đô Huế

Tin từ UBND tỉnh Thừa Thiên - Huế, Bộ Tài chính vừa có Quyết định số 1198/QĐ-BTC về việc “Bổ sung lịch mở thưởng xổ số kiến thiết truyền thống cho Công ty TNHH Nhà nước một thành viên xổ số kiến thiết Thừa Thiên - Huế để huy động nguồn vốn từ hoạt động xổ số kiến thiết cho công tác bảo tồn và phát huy giá trị Di sản cố đô Huế”. Theo đó, Công ty TNHH Nhà nước một thành viên xổ số kiến thiết Thừa Thiên - Huế được bổ sung lịch mở thưởng xổ số kiến thiết truyền thống vào ngày Chủ nhật hàng tuần, bắt đầu từ ngày 1/1/2022, bên cạnh lịch mở thưởng vào ngày Thứ Hai hàng tuần như hiện nay. Sau 5 năm thực hiện quyết định này, Công ty TNHH Nhà nước một thành viên xổ số kiến thiết Thừa Thiên - Huế tổng kết, đánh giá báo cáo Bộ Tài chính. Bộ Tài chính cũng yêu cầu UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thuộc khu vực miền Trung chỉ đạo các Công ty TNHH Nhà nước một thành viên xổ số kiến thiết và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo đúng các quy định pháp luật về hoạt động kinh doanh xổ số. Với quyết định mới này của Bộ Tài chính, tỉnh Thừa Thiên - Huế sẽ có thêm nguồn lực để chủ động trong công tác bảo tồn và phát huy giá trị Quần thể di tích cố đô Huế - Di sản Văn hóa thế giới. **H.B**

Chuyển đổi số - “Cửa sáng” giúp doanh nghiệp vận tải thoát khó



● Ảnh minh họa.

Đại dịch Covid-19 đang khiến các doanh nghiệp vận tải lao đao do đứt gãy kết nối, doanh thu giảm nghiêm trọng. Tuy nhiên, đây cũng là thời cơ vàng để họ ứng dụng công nghệ, tìm đường thoát hiểm.

Vì sao ít doanh nghiệp chuyển đổi số thành công?

Chuyển đổi số của doanh nghiệp (DN) vận tải không còn là xu thế mà trở thành vấn đề sống còn của DN vận tải trong tương lai. Chuyển đổi số là dữ liệu được số hóa, giúp DN vận tải dự báo được số lượng khách, xây dựng thương hiệu bền vững. Chuyển đổi số cũng giúp DN có được dữ liệu khách hàng. Doanh nghiệp có đầy đủ thông tin hành khách sẽ tạo ra các chương trình khuyến mại, thúc đẩy khách hàng thân thiết tiếp tục sử dụng dịch vụ. Nếu muốn tồn tại, DN phải trang bị cho mình nền tảng công nghệ để tham gia vào chuyển đổi số, tiết kiệm chi phí quản trị, nâng cao năng lực cạnh tranh, thu hút thêm nguồn lực khách hàng.

Theo chia sẻ từ một DN vận tải thành công khi ứng dụng công nghệ chuyển đổi số, việc chuyển đổi số đã giúp khách hàng của họ dễ tiếp cận hơn với dịch vụ. Trong khi những công việc quản lý thủ công bằng sổ sách, giấy tờ, chốt “phơ lệnh” trước đây dễ dẫn đến thất thoát doanh thu thì nay đã được loại bỏ sau khi áp

dụng phần mềm điều hành.

Tuy nhiên, chỉ ít DN chuyển đổi số thành công, còn đa phần các DN vận tải đang gặp vô vàn khó khăn. Đại dịch Covid-19 đang gây áp lực lớn lên các dịch vụ vận tải, nhất là với vận tải khi doanh thu gần đây giảm khoảng 80%. Các hoạt động giãn cách, cách ly xã hội khiến chuỗi cung ứng vận tải bị đứt gãy. Hiện, có đến khoảng 75% DN vận tải quy mô nhỏ lẻ, chỉ có một vài xe, thậm chí chủ xe kiêm luôn lái xe, làm ăn chộp giật. Doanh thu giảm khiến nhiều DN phải dừng hoạt động khi xảy ra dịch bệnh.

Vận tải hàng hóa cũng không sáng sủa hơn. Ông Lê Văn Tiến, Chủ tịch Hiệp hội Vận tải hàng hóa Hải Phòng cho hay, phần lớn các DN có quy mô nhỏ, tiềm lực tài chính yếu, ứng dụng khoa học công nghệ (KHCN) chưa cao. Quá trình chuyển đổi số, đầu tư mô hình tự động hóa có chi phí hàng tỷ đồng. Mức chi phí này là khá cao đối với những DN có quy mô vừa và nhỏ của Việt Nam. Nguồn lực tài chính dành cho đầu tư quản trị kỹ thuật số trở thành một trong những bài toán khó giải đối với DN nếu không có sự hỗ trợ của Nhà nước và các tổ chức tài chính.

Việc các doanh nghiệp vận tải không áp dụng được KHCN cao cũng khiến các DN vận tải phải đối mặt với nhiều vấn đề nhức nhối, trong đó có việc tranh giành khách trên đường.

Các giải pháp nào?

Đề cập đến các giải pháp hỗ trợ

DN vận tải chuyển đổi số, ông Lê Thanh Tùng - Giám đốc Trung tâm CNTT - Bộ GTVT cho hay, Bộ GTVT sẽ phát triển đội ngũ tư vấn chia sẻ kinh nghiệm cho DN vận tải vừa và nhỏ.

“Chính sách hỗ trợ mô hình kinh doanh vận tải truyền thống sang phương thức kinh doanh dựa trên nền tảng công nghệ số, phát triển các mô hình kinh tế chia sẻ, không sử dụng tiền mặt trong giao thông và ứng dụng công nghệ tiền mã hóa (blockchain) trong các giao dịch kinh tế vận tải cũng sẽ được triển khai”, ông Tùng cho hay.

Trong vận tải hàng hóa, ông Tùng cho biết, trên cơ sở số hóa thông tin và vận hành theo mô hình kinh tế số, Bộ GTVT sẽ xây dựng chuỗi cung ứng dịch vụ logistics kết nối các kho bãi, bến cảng, DN vận tải để giảm giá thành chi phí. Xây dựng các nền tảng số, các sàn giao dịch vận tải kết nối giữa chủ hàng, nhà giao vận và khách hàng để phát triển thành một hệ thống một cửa, giúp chủ hàng tìm phương tiện và kho bãi tối ưu.

Ông Tùng cũng cho biết, Bộ GTVT sẽ rà soát, hoàn thiện văn bản quy phạm pháp luật, cơ chế chính sách, tạo môi trường pháp lý thuận lợi cho chuyển đổi số, thúc đẩy chính phủ số, kinh tế số, sẵn sàng thử nghiệm và áp dụng cái mới trong ngành GTVT. Bên cạnh đó, sẽ có cơ chế, chính sách thúc đẩy chia sẻ, cung cấp dữ liệu mở và xây dựng các nền tảng cung cấp dịch vụ vận tải, logistics dưới hình thức giao dịch điện tử. **SINH NGUYỄN**

Trung Bộ tiếp tục nắng nóng gay gắt kéo dài

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, do ảnh hưởng của rãnh áp thấp có trục qua Bắc Bộ kết hợp với hội tụ gió lên đến 5.000m nên từ hôm nay (24/6) đến hết đêm mai (25/6), ở khu vực vùng núi và trung du Bắc Bộ có mưa vừa, mưa to và dông, cục bộ có mưa rất to với lượng mưa phổ biến 100-150mm, có nơi trên 200mm (mưa lớn tập trung từ chiều tối đến đêm); khu vực Đồng bằng Bắc Bộ và Thanh Hóa có mưa rào và dông, cục bộ có mưa to (mưa dông tập trung vào chiều tối và đêm). Trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh.

Từ ngày 23-25/6, trên các sông suối khu vực Bắc Bộ có khả năng xuất hiện một đợt lũ với biên độ lũ lên từ 1-3m. Trong đợt lũ này, mực nước đỉnh lũ các sông chính còn dưới BĐ1; trên một số sông nhỏ khả năng lên mức BĐ1. Nguy cơ cao xảy ra lũ quét, sạt lở đất và ngập úng cục bộ tại các tỉnh miền núi, đặc biệt là các tỉnh Lai Châu, Điện Biên, Sơn La, Lào Cai, Yên Bái, Hà Giang,

Tuyên Quang, Bắc Kạn, Thái Nguyên, Lạng Sơn.

Riêng khu vực Hà Nội: Từ nay đến mai (25/6), vào chiều tối và đêm có lúc có mưa rào và dông. Trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét và gió giật mạnh. Tại khu vực từ Nghệ An đến Phú Yên có nắng nóng và nắng nóng gay gắt với nhiệt độ cao nhất phổ biến 35-38 độ, có nơi trên 38 độ. Độ ẩm tương đối thấp nhất ngày phổ biến 50-65%. Thời gian có nhiệt độ trên 35 độ từ 10-19 giờ.

Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cảnh báo, ở Trung Bộ, nắng nóng và nắng nóng gay gắt còn kéo dài trong nhiều ngày tới. Từ ngày 26/6 nắng nóng có khả năng xuất hiện trở lại ở đồng bằng và trung du Bắc Bộ, nguy cơ xảy ra cháy nổ và hỏa hoạn ở khu vực dân cư do nhu cầu sử dụng điện tăng cao và nguy cơ cao cháy rừng ở khu vực Trung Bộ. Ngoài ra, nắng nóng còn có thể gây tình trạng mất nước, kiệt sức, đột quỵ do sốc nhiệt đối với cơ thể người khi tiếp xúc lâu với nền nhiệt độ cao. **H.G**

TIN TỨC

Bánh kẹo tầm cần sa bán công khai trên mạng xã hội

Thông tin này được đưa ra tại Hội nghị trực tuyến “Tập huấn kỹ năng nhận biết một số chất ma túy và công tác phòng chống ma túy tại cộng đồng” do Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hà Nội tổ chức nhằm hưởng ứng Tháng hành động phòng, chống ma túy và Ngày Toàn dân phòng, chống ma túy 26/6.

Tại Hội nghị, Thiếu tá Ngô Quốc Khánh, báo cáo viên Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy - Công an TP Hà Nội cho biết hiện nay, giới trẻ đang rất dễ dãi với ma túy. Một năm, Công an TP Hà Nội bắt giữ hơn 3.000 vụ việc liên quan đến ma túy. Đặc biệt, đối tượng sử dụng ma túy ngày càng trẻ hoá. Các đối tượng mua bán ma túy đã dùng nhiều thủ đoạn tinh vi để lôi kéo, dụ dỗ giới trẻ sử dụng ma túy.

Điều đáng lo ngại, theo Thiếu tá Khánh, thời gian gần đây, các loại bánh, kẹo, tầm cần sa được rao bán công khai trên mạng xã hội hay có hiện tượng người dân vô tư trồng cần sa tại nhà với mục đích dùng cần sa ngâm rượu trị các bệnh về tiêu hoá, xương khớp... mà không hay biết đây là một việc làm phạm pháp. Theo thống kê đến ngày 14/6/2021, trên địa bàn TP Hà Nội có 17.613 người nghiện, người sử dụng ma túy, trong đó, có mặt tại cộng đồng là 11.996 người, vắng mặt 2.367 người, ở trung tâm là 1.670 người, ở trường trại: 1.580 người. Trung bình 1 người nghiện sử dụng hết 100.000 đồng để mua ma túy/ngày. **H.M**

Món ăn Việt thu hút nữ du khách Nhật

Đây là kết quả cuộc khảo sát do Trung tâm ASEAN - Nhật Bản (AJC) phối hợp với Công ty Valise thực hiện trong tháng 1 - 2/2021, với sự tham gia của phụ nữ trên khắp Nhật Bản đã từng đi du lịch nước ngoài ít nhất một lần trong năm 2019, trong đó chiếm khoảng 90% là hai nhóm tuổi 20-29 và 30-39.

Theo kết quả khảo sát, có tới 24% số nữ du khách tham gia khảo sát chọn du lịch Việt Nam vì đồ ăn ngon, trong khi 17% lựa chọn Việt Nam vì có các thành phố muốn đến, 15% vì có những điểm du lịch hấp dẫn và 12% vì chi phí du lịch rẻ.

Liên quan tới việc thu hút du khách trong thời hậu dịch Covid-19, theo kết quả khảo sát, có ba vấn đề các nữ du khách Nhật Bản quan tâm nhất, lần lượt là sự sạch sẽ của điểm đến, bảo hiểm và các lợi ích khác, hệ thống y tế ở nơi đến.

Đối với vấn đề thu thập thông tin du lịch, kết quả khảo sát cho thấy tất cả những người tham gia đều sử dụng mạng xã hội, trong đó đáng chú ý, tỷ lệ sử dụng Instagram lên tới 100%, tiếp đó là Twitter, Youtube, Pinterest và một số mạng xã hội/blog khác. Những thông tin phổ biến họ thường thu thập là thông tin về các điểm du lịch, thực phẩm, đồ uống và nhà hàng, các quán cà phê và khách sạn... **D.N**

Phát động sáng tác về lực lượng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

Nhân kỷ niệm 60 năm Ngày truyền thống lực lượng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ (4/10/1961 - 4/10/2021) và 20 năm Ngày toàn dân PCCC (4/10/2001 - 4/10/2021), Tạp chí Người Hà Nội (Hội Liên hiệp Văn học Nghệ thuật Hà Nội) phối hợp với Công an thành phố Hà Nội tổ chức phát động cuộc vận động sáng tác văn học nghệ thuật về lực lượng Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ, qua đó, khơi dậy lòng tự hào về các cán bộ, chiến sĩ PCCC và cứu nạn, cứu hộ nói riêng và lực lượng Công an nhân dân nói chung.

Theo thể lệ, tác phẩm tham gia cuộc vận động sáng tác gồm các thể loại (thơ, truyện ngắn, kịch ngắn, ca khúc, tác phẩm nhiếp ảnh) làm nổi bật ý nghĩa, vai trò quan trọng của lực lượng Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ đối với cuộc sống bình yên của nhân dân; nêu gương, giới thiệu nhân tố điển hình tiên tiến trong lực lượng Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ... Các tác giả chuyên và không chuyên là công dân Việt Nam hoặc người nước ngoài đang sinh sống, làm việc, học tập tại Việt Nam, từ 18 tuổi trở lên đều có thể gửi tác phẩm tham gia cuộc vận động.

Ban Tổ chức nhận tác phẩm từ khi phát động đến hết ngày 30/9/2021. Dự kiến, lễ tổng kết, trao giải sẽ được tổ chức vào dịp kỷ niệm 60 năm Ngày truyền thống lực lượng Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ, 20 năm Ngày toàn dân phòng cháy và chữa cháy. **B.H**

Quảng Nam dự định loại bỏ 6 dự án thủy điện

Ngày 23/6, thông tin từ Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam cho hay Chủ tịch tỉnh đã ký văn bản gửi các sở, ngành về chủ trương loại bỏ 6 dự án thủy điện. Sở Công Thương sẽ phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan rà soát cơ sở pháp lý, sau đó UBND tỉnh sẽ báo cáo HĐND tại kỳ họp tới đây để xem xét theo thẩm quyền.

Trong 6 thủy điện bị đề xuất loại bỏ, hai dự án đã cấp phép đầu tư gồm Chà Vål (huyện Nam Giang) công suất 7MW; ảnh hưởng đến 42ha đất, trong đó 13ha rừng phòng hộ; Đắc Pring 2 (huyện Nam Giang) công suất 8MW, chiếm diện tích 45ha đất.

Ba dự án mới có chủ trương nghiên cứu đầu tư, gồm A Vương 4 (huyện Tây Giang và Đông Giang) công suất hơn 10MW, chiếm gần 83ha đất, trong đó 3,8ha rừng sản xuất; Sông Bung 3 (huyện Nam Giang) công suất 16MW, diện tích 38,6ha, ảnh hưởng gần 2ha rừng phòng hộ; A Banh (huyện Tây Giang), công suất 4,2MW, chiếm 7,7ha đất, trong đó 5,2ha rừng sản xuất.

Dự án cuối cùng là Đắc Di 4 (huyện Nam Trà My), công suất 19,2MW, được cho phép nghiên cứu đầu tư năm 2003 với diện tích 155ha, trong đó 31,6ha rừng sản xuất. Năm 2008, theo đề xuất của chủ đầu tư, UBND tỉnh thống nhất cho gia hạn thời gian thực hiện dự án với yêu cầu phải khởi công công trình trong quý IV, năm 2009, song DN không thực hiện. Năm 2017, tỉnh đã ra quyết định chấm dứt nghiên cứu đầu tư dự án này.

Quảng Nam quy hoạch 46 dự án thủy điện với tổng công suất 1.816MW. Trong đó, 22 dự án đã vận hành, công suất 1.273MW; 8 dự án đang xây dựng; 12 dự án chuẩn bị đầu tư và 4 dự án khảo sát xin chủ trương.

Tháng 10/2020, Quảng Nam hứng chịu đợt mưa lũ kéo dài, gây sạt lở đất ở miền núi, làm 43 người chết, 13 người mất tích và 350 người bị thương, 650 nhà bị thiệt hại hoàn toàn, hơn 4.381 nhà hư hỏng nặng. Cơ sở hạ tầng miền núi bị tàn phá nặng nề, tổng thiệt hại gần 11.000 tỷ đồng.

Cuối tháng 12/2020, Bộ Công Thương đề nghị các địa phương dừng xây dựng dự án thủy điện nhỏ đã có trong quy hoạch nhưng chưa đầu tư. Các dự án chỉ được triển khai sau khi có kết quả đánh giá không tác động lớn, tiêu cực đến môi trường; không ảnh hưởng lớn đến dân cư; không chiếm dụng đất rừng tự nhiên và có hiệu quả kinh tế. **NGUYỄN TRÂM**

UBND TP Hồ Chí Minh đề xuất hoãn thu phí cảng biển

Trước kỳ họp HĐND diễn ra vào hôm nay (24/6), Chủ tịch UBND TP HCM có tờ trình gửi HĐND về mức thu phí sử dụng công trình, kết cấu hạ tầng, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng trong khu vực cửa khẩu cảng biển trên địa bàn TP.

Theo đó, UBND đề nghị HĐND TP lùi thời gian thu phí hạ tầng cảng biển tới ngày 1/10 thay vì từ ngày 1/7 như nghị quyết ban hành trước đó. Động thái này theo UBND TP "là cần thiết" nhằm hỗ trợ doanh nghiệp (DN) gặp khó khăn do Covid-19.

UBND TP cho biết, theo tính toán số phí thu được trong 3 tháng khoảng 723 tỷ đồng. Đây được xem như khoản hỗ trợ các DN sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu đảm bảo thực hiện tốt "mục tiêu kép" vừa phòng chống dịch vừa phát triển kinh tế - xã hội.

Theo UBND TP, lý do triển khai thu phí vào đầu tháng 10 vì thời điểm này TP có thể đã kiểm soát được dịch. Việc tiêm vaccine phòng Covid-19 đã được triển khai rộng rãi trong cộng đồng và các DN đã có thời gian phục hồi kinh tế.

Trước đó, tại kỳ họp cuối năm 2020, HĐND TP khóa IX đã thông qua đề án thu phí hạ tầng cảng biển trên địa bàn từ 1/7/2021, với kỳ vọng mỗi năm thu hơn 3.000 tỷ đồng đầu tư hệ thống đường quanh các cảng.

Mức thu thấp nhất 15.000 đồng mỗi tấn và cao nhất 4,4 triệu đồng với container 40 feet. Số tiền thu được sau khi trích tối đa 1,5% cho đơn vị thu phí sẽ nộp ngân sách để đầu tư hạ tầng giao thông khu vực gần cảng. Việc thu phí không bằng tiền mặt mà qua hệ thống điện tử; sử dụng nhân lực tại cảng.

Theo đánh giá của Sở Giao thông Vận tải, khi giao thông xung quanh cảng tốt lên, thời gian vận chuyển hàng được rút ngắn, các đơn vị vận tải và DN xuất nhập khẩu hưởng lợi. Các cảng sẽ phát triển đúng năng lực và ngân sách TP nhờ vậy tăng thêm nguồn thu từ thuế xuất nhập khẩu, VAT... **ĐỒNG HÒA**

NGHI AN THÔNG ĐỒNG ĐIM GIÁ KHU ĐẤT NGÀN TỶ TẠI CÔN ĐẢO

Bài học cho các địa phương khi tổ chức đấu giá tài sản

Theo báo cáo chuyên đề của Bộ Tư pháp công bố mới đây, nếu địa phương nào có sự quản lý, giám sát chặt chẽ của người có tài sản; sự vào cuộc, xử lý quyết liệt, kịp thời của cơ quan nhà nước; thì tình trạng thông đồng, đim giá, gây thất thoát tài sản nhà nước được hạn chế tối đa.

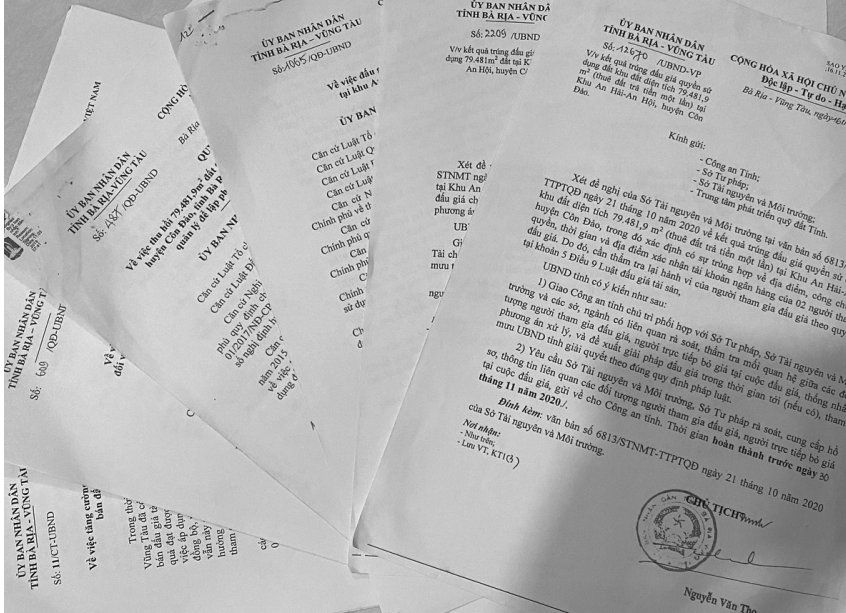
Sau khi PLVN có loạt bài phản ánh nghi án thông đồng đim giá khu đất 8ha tại Côn Đảo, nhiều bạn đọc gửi ý kiến về tòa soạn, thắc mắc: Vậy trong sự việc trên, UBND Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) là người có tài sản; đã có sự quản lý, giám sát chặt chẽ với cuộc đấu giá này hay chưa?

Hồ sơ sự việc cho thấy trong cuộc đấu giá này, lãnh đạo tỉnh BR-VT đã có những chỉ đạo sâu sát quyết liệt. Những "hạt sạn" đến từ một số đơn vị và cán bộ thẩm quyền trực tiếp thực hiện các khâu trong cuộc đấu giá.

13 chữ "cay đắng"

Chỉ một tuần sau khi Cty BR-VT ra Quy chế đấu giá tài sản số 06/QC-CT, UBND tỉnh có Công văn 12604 chỉ đạo về tiêu chí xác định năng lực tài chính của người tham gia đấu giá QSDĐ. Sau đó quy chế được sửa đổi quy định về điều kiện người được tham gia đấu giá, là "có vốn thuộc sở hữu của mình". Số vốn còn thiếu để thực hiện dự án, phải có "giấy xác nhận bảo đảm" của ngân hàng.

Một LS thuộc Đoàn LS TP HCM nhận xét: "Giấy xác nhận bảo đảm" chính là "xác nhận bảo lãnh". Theo khoản 1 Điều 3 Thông tư 07/2015/TT-NHNN thì "bảo lãnh ngân hàng là hình thức cấp tín dụng; bên bảo lãnh cam kết với bên nhận bảo lãnh sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho bên được



●UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã có hàng loạt chỉ đạo giải quyết sự việc đúng pháp luật.

bảo lãnh khi bên được bảo lãnh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ đã cam kết với bên nhận bảo lãnh".

Tỉnh đã chỉ đạo rõ như vậy, nhưng không hiểu vì sao, khi xem xét hồ sơ, "Hội đồng thẩm định" lại coi "Cam kết cho vay" và "Cam kết cấp tín dụng" của PVComBank là "giấy xác nhận bảo đảm".

Tỉnh BR-VT mong muốn thông tin về cuộc đấu giá được thông báo rộng rãi cả nước; nhiều DN, cá nhân tham dự cuộc đấu giá để khu đất được trả giá đúng với giá thị trường, tăng nguồn thu ngân sách; nhưng chỉ duy nhất ông Nguyễn Thành Đạt (nhân viên Phòng Đầu tư, Khối BDS, "Tập đoàn Tân Hiệp Phát" cùng lúc "ôm" cả hai hồ sơ tham dự đấu giá của Trường phòng và GD THP tới nộp cho Cty BR-VT. Cán bộ chức năng đã để "lọt lưới" điều bất thường này.

Sáng 25/12/2019, hai người đại diện cho bà Trần Ngọc Bích (SN 1984, GD Cty THP, con gái ông Trần Quý Thanh) và bà Võ Thị Khánh Chi (SN 1985, HKTT 19/8 Lam Sơn, phường 5,

quận Phú Nhuận, TP HCM) cùng ngồi trên một xe hơi đến Vũng Tàu "đấu nhau"; mang theo hai giấy ủy quyền cùng lập tại một văn phòng công chứng. Cán bộ chức năng tiếp tục để "lọt lưới" điều bất thường.

Trước khi phát hiện cuộc đấu giá có dấu hiệu thông đồng đim giá, điều mà người có tài sản trong cuộc đấu giá này cảm thấy "nuối tiếc", "ngờ ngàng" nhất, là không hiểu vì sao cuộc đấu giá đã quy định mỗi bước giá 15 tỷ, nghĩa là kỳ vọng khu đất đắc địa tại Côn Đảo sẽ được định giá cao, sát với giá thị trường; nhưng chưa kịp vào bước giá thì đấu giá viên Đoàn Huy Văn đã tuyên bố "đấu xong".

Chính vì vậy, ngày 12/3/2020, UBND tỉnh có Văn bản 2209/UBND-VP yêu cầu các sở ngành rà soát, tham mưu rõ việc vì sao "tại phương án đấu giá quy định mỗi bước giá tăng tiếp nhiều vòng liên tục"; nhưng đấu giá viên đã tuyên bố bà Bích thắng dù "hai người tham gia đấu giá chỉ trả giá vòng 1, không nhận phiếu trả giá vòng 2".

Một LS thuộc Đoàn LS TP HCM

BẢO ĐẢM AN TOÀN THÔNG TIN TRONG KỶ NGUYÊN SỐ:

Website nào cũng có thể thành nạn nhân

Mới đây, Báo điện tử của Đài Tiếng nói Việt Nam (VOV) bị hacker đánh sập và mất gần 1 ngày không truy cập được. Sau đó, ngày 15/6, một số trang báo điện tử có dấu hiệu bị tấn công.

Trong vụ tấn công Báo điện tử VOV, các đối tượng sử dụng cách thức tấn công DDos từ chối dịch vụ: Cho một lượng lớn truy cập ồ ạt cùng một thời điểm, làm tràn băng thông, khiến người đọc không thể truy cập trang web. Vụ tấn công một lần nữa đẩy lên nghi ngại bất kỳ trang web của cơ quan báo chí nào nói riêng; cơ quan, tổ chức nói chung; đều có thể là đối tượng đề "tin tặc" tấn công.

Hơn 10 năm trước, Báo điện tử Vietnamnet, tờ báo gắn bó với các đơn vị công nghệ, từng bị đánh sập cũng bởi cách thức DDos. Sáng 22/11/2010, Vietnamnet đã bị hacker tấn công khiến độc giả không thể truy

cập. Đây là lần thứ hai Báo bị đánh sập, sau lần đầu tiên khoảng 3 tuần và phải mất cả ngày để khắc phục.

Năm 2016, Báo điện tử Sinh viên Việt Nam cũng từng bị hacker tấn công, thay đổi giao diện. Tại thời điểm bị tấn công, kéo dài khoảng 3 tiếng, trên trang chủ của báo hiển thị các ngôn ngữ kích động và để lại thông tin nhóm hacker 1937cn đã thực hiện vụ hack này.

Sự thay đổi giao diện trang chủ của Báo Sinh viên Việt Nam tương tự thủ đoạn mà hacker để lại trong vụ tấn công website Vietnam Airlines trước đây khoảng 1 tuần. Chiều 29/7/2016, hacker tấn công website

Vietnam Airlines, khiến màn hình hiển thị tại sân bay Nội Bài, Tân Sơn Nhất... và hệ thống phát thanh xuất hiện các thông tin kích động, xúc phạm; website của Vietnam Airlines cũng bị thay đổi nội dung, đồng thời đăng tải thông tin của hơn 400.000 thành viên Bông Sen Vàng...

Theo Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT), năm 2020 ghi nhận 5.168 cuộc tấn công mạng gây ra sự cố vào các hệ thống thông tin tại Việt Nam, giảm 0,15% so với 2019. Tuy nhiên, trong quý I/2021, ảnh hưởng đại dịch Covid-19, hàng loạt doanh nghiệp, cơ quan tổ chức chuyển sang làm việc từ xa. Điều này tạo môi

nhận xét: “Nếu Quy chế 06 của Cty BR-VT không “thông” vào 13 chữ bước giá 15 tỷ “được áp dụng từ lần (vòng) trả giá thứ 02 (hai) trở đi”; thì bên có tài sản đã không phải nuối tiếc như vậy”.

UBND BR-VT cũng được đánh giá đã rất bình tĩnh sau khi phát hiện cuộc đấu giá có dấu hiệu thông đồng đim giá. Sau nhiều lần có văn bản chỉ đạo các Sở ngành rà soát quy định pháp luật, xác minh thẩm tra những nghi vấn thông đồng “quân xanh quân đỏ”; trong Văn bản số 12670/UBND-VP ngày 16/11/2020, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thọ giao Công an tỉnh chủ trì rà soát thẩm tra sự việc, tham mưu UBND tỉnh giải quyết đúng quy định pháp luật.

Một điều đáng lưu ý khác, Chủ tịch tỉnh không giao cơ quan chuyên ngành về đấu giá chủ trì, mà giao Công an tỉnh “đề xuất giải pháp đấu giá trong thời gian tới”.

Cục Bỏ trợ Tư pháp nói gì?

Nhiều ý kiến cho rằng cuộc đấu giá 8ha đất tại Côn Đảo không chỉ là bài học cho BR-VT, mà còn là bài học cho các địa phương khác khi tổ chức các cuộc đấu giá. PLVN đã có cuộc phỏng vấn Phó Cục trưởng phụ trách Cục Bỏ trợ Tư pháp (Bộ Tư pháp) Nguyễn Thị Mai:

●*Thưa bà, giao đất thông qua đấu giá có vai trò quan trọng như thế nào?*

- Số lượng các cuộc đấu giá QSDĐ chiếm tỷ lệ lớn trong tổng số các cuộc ĐGTS ở Việt Nam. Tổng giá trị các cuộc đấu giá QSDĐ chiếm trên dưới 90% giá trị các cuộc ĐGTS. Việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá đúng quy định pháp luật sẽ đảm bảo tính công khai, khách quan, minh bạch, qua đó đảm bảo thu ngân sách, tránh thất thoát tài sản nhà nước.

●*Khoản 4 Điều 56 Luật ĐGTS quy định một trong các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá là “năng lực, kinh nghiệm và uy tín”. Tuy nhiên đây là những tiêu chí khá chung chung. Cục có dự định cụ thể hóa hướng dẫn về quy định này?*

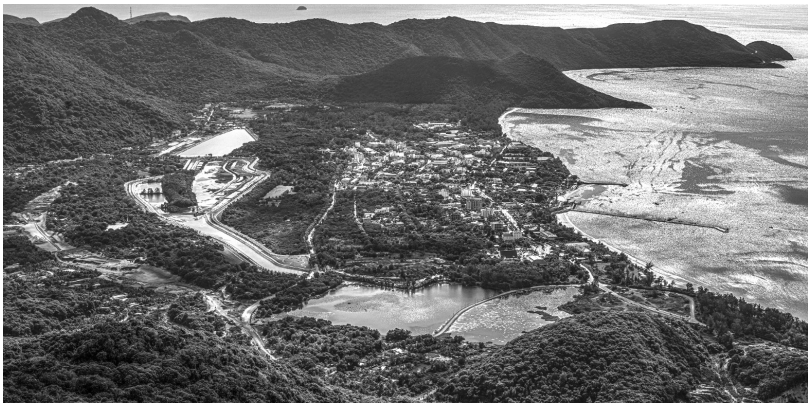
- Thực hiện chương trình công tác năm 2021, Cục Bỏ trợ Tư pháp đang xây dựng Thông tư hướng dẫn tiêu chí lựa chọn tổ chức ĐGTS với những quy định cụ thể, rõ ràng hơn



● **Thiếu tướng Lê Minh Mạnh, Phó Cục trưởng Cục An ninh mạng và Phòng chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (A05 Bộ Công an) công bố thông tin sự việc VOV bị “tin tặc” tấn công.**

trường cho kẻ xấu khai thác lỗ hổng, tấn công, đánh cắp thông tin, nhiều vụ tấn công mạng quy mô lớn diễn ra.

Tính chung 3 tháng đầu năm 2021, Cục An toàn thông tin (ATTT



● **Khu đất 8ha nằm ngay trung tâm Côn Đảo.**

cho việc lựa chọn tổ chức ĐGTS. Dự kiến Thông tư sẽ trình lãnh đạo Bộ ban hành trong quý III năm nay.

●*Các văn bản xác nhận số dư tài khoản nhất thời, “Cam kết cấp tín dụng”, “Cam kết cho vay”... có được coi là văn bản hợp pháp chứng minh năng lực tài chính hay không? Tại sao Luật ĐGTS không cụ thể hóa các điều kiện chứng minh khả năng tài chính của người tham gia đấu giá?*

- Ngoài các điều kiện quy định tại Luật ĐGTS, người tham gia đấu giá còn phải đáp ứng các điều kiện quy định tại pháp luật điều chỉnh với tài sản đưa ra đấu giá. Ví dụ như trong đấu giá QSDĐ để thực hiện dự án đầu tư, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành đã quy định rõ điều kiện về vốn chủ sở hữu, năng lực tài chính để thực hiện dự án... với người tham gia đấu giá.

Hiện có rất nhiều loại tài sản mà theo quy định bắt buộc phải bán thông qua đấu giá và mỗi loại tài sản lại có những quy định riêng về điều kiện của người tham gia đấu giá, trong đó có những loại tài sản rất đặc thù như tần số vô tuyến điện, quyền khai thác khoáng sản. Chính vì vậy, để tránh tình trạng quy định “vừa thừa, vừa thiếu”, “chồng chéo”, Luật ĐGTS không quy định hết các điều kiện cho từng loại tài sản, mà dẫn chiếu sang pháp luật chuyên ngành.

●*Trong quá trình thi hành Luật ĐGTS 2016, Cục nhận thấy có một số vấn đề nổi cộm gì?*

- Trong quá trình thi hành Luật ĐGTS, Cục đã tổng hợp và trình cơ quan có thẩm quyền báo cáo về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản, trong đó có nêu một số tồn tại, hạn chế, bất cập như: 1. Còn tình trạng người có tài sản khi lựa chọn tổ chức đấu giá

tài sản đã đưa ra các tiêu chí chủ quan hướng đến DN “sân sau” của mình; 2. Theo quy định thì người có tài sản có quyền và trách nhiệm giám sát tổ chức ĐGTS thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá; nhưng trên thực tế một số người có tài sản gần như không quan tâm, “buông lỏng”; 3. Một số tổ chức ĐGTS vi phạm trình tự, thủ tục đấu giá; 4. Một số vụ việc người tham gia đấu giá có hành vi “thông đồng, đim giá”, “quân xanh, quân đỏ”...

●*Trong vụ đấu giá khu đất 8ha tại Côn Đảo, Cục có biết việc cán bộ chức năng gửi văn bản xin ý kiến của Cục nhưng không báo cáo đầy đủ thông tin?*

- Cục Bỏ trợ Tư pháp nhận được rất nhiều công văn xin ý kiến hướng dẫn, giải đáp về chuyên môn nghiệp vụ bỏ trợ tư pháp nói chung và ĐGTS nói riêng. Ý kiến trả lời của Cục chỉ dựa trên thông tin và vấn đề các văn bản của địa phương, cá nhân, tổ chức nêu. Việc không cung cấp thông tin đầy đủ và chính xác thuộc về địa phương, cá nhân, tổ chức.

●*Thời gian qua, được biết Cục có nhận được một số đơn tố cáo nhiều người trong “tập đoàn THP” như ông Trần Quý Thanh và hai con gái Trần Uyên Phương, Trần Ngọc Bích; Võ Thị Khánh Chi... thông đồng đim giá, “quân xanh quân đỏ” tại hàng loạt cuộc đấu giá ở BR-VT, Bình Phước, Phú Yên... Cục có động thái gì trước tố cáo trên?*

- Theo quy chế giải quyết khiếu nại tố cáo của Bộ, việc giải quyết tố cáo thuộc thẩm quyền của Thanh tra Bộ. Trường hợp có tố cáo, Cục phối hợp Thanh tra Bộ giải quyết theo thẩm quyền.

●*Xin cảm ơn bà!*

**HOÀNG THU’ -
MINH KHANG**

nhiều đợt khảo sát, ứng cứu khắc phục sự cố, giám sát ATTT mạng cho các cơ quan Đảng, Nhà nước và Chính phủ cũng như một số tập đoàn lớn trong nước, từ đó đã phát hiện các chiến dịch tấn công với phương thức rất tinh vi. Các hình thức tấn công điển hình là lừa đảo qua email của người dùng với mục đích lây nhiễm mã độc hoặc khai thác các lỗ hổng đã được công bố nhưng chưa kịp thời cài đặt bản vá của hệ thống...

Khi tấn công thành công, “tin tặc” có thể khai thác mục tiêu với nhiều mục đích: Mã hóa dữ liệu tổng tiền; sử dụng thông tin, tài liệu đánh cắp được để bán trên các trang mua bán ngầm; sử dụng tài liệu đánh cắp được để bôi nhọ cá nhân; sử dụng tài liệu đánh cắp để thông tin sai lệch gây hoang mang, chia rẽ gây mất đoàn kết...

(Còn tiếp)

H.THỦY – T.QUYÊN

LÂM ĐỒNG:

Cựu cán bộ huyện lừa đảo chiếm đoạt 7,3 tỷ đồng

Công an Lâm Đồng cho biết chiều 21/6, bị can Mã Thị Ngọc Nga (43 tuổi, ngụ Liên Nghĩa, nguyên Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy Đức Trọng) đã ra trình diện cơ quan công an.

Trước đó, ngày 31/5, Công an tỉnh và VKSND cùng cấp tiến hành các thủ tục tố tụng khởi tố vụ án, khởi tố bị can, bắt tạm giam nghi phạm để điều tra. Tuy nhiên, bị can đã bỏ trốn khỏi địa phương.

CQĐT đã tiến hành các biện pháp xác minh, truy bắt, đồng thời vận động gia đình bị can nghiêm túc chấp hành các quy định pháp luật, phát hiện hoặc khi bị can liên lạc về, đưa ra cơ quan công an trình diện.

Chiều 21/6, khi Nga trở về nhà, người nhà đã đưa bị can đến PC01 Công an tỉnh trình diện, khai báo hành vi. Nga cho biết những ngày qua đã trốn ở một ngôi chùa trên địa bàn thôn Phú An, xã Phú Hội.

Trước đó, ngày 8/1, sau khi có kết quả xác minh đơn tố cáo của công dân, Thường vụ Huyện ủy đã có quyết định thi hành kỷ luật khai trừ Đảng, đồng thời thi hành kỷ luật buộc thôi việc với Nga.

Tiến hành điều tra, công an xác định từ tháng 5 đến tháng 8/2020, Nga đã đưa ra các thông tin không có thật để vay số tiền trên 7,3 tỷ đồng của nhiều người; sau đó sử dụng số tiền này để trả nợ và tiêu xài cá nhân. Không trả được nợ, Nga bị các bị hại làm đơn tố cáo đến cơ quan chức năng. **TÙNG DƯƠNG**

TRƯỚC PHIÊN PHÚC THẨM VỤ CDC HÀ NỘI:

Nhiều nhân viên ngành y xin giảm hình phạt cho các bị cáo

Sáng nay (24/6), dự kiến TAND Cấp cao tại Hà Nội sẽ đưa vụ “Vi phạm quy định về đầu thầu gây hậu quả nghiêm trọng” xảy ra tại Trung tâm Kiểm soát bệnh tật Hà Nội (CDC Hà Nội) ra xét xử phúc thẩm. Phiên tòa được mở để xem xét kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt, xin được cải tạo tại địa phương của các bị cáo.

Trước đó, ngày 12/12/2020, TAND TP Hà Nội đã tuyên bị cáo Nguyễn Nhật Cầm (cựu GD CDC Hà Nội) 10 năm tù; Nguyễn Vũ Hà Thanh, Đào Thế Vinh (GD Cty MST) cùng bị tuyên phạt 6 năm 6 tháng tù; các bị cáo còn lại bị tuyên từ 36 tháng tù cho hưởng án treo đến 6 năm tù.

Các bị cáo đã không thực hiện đúng các quy định pháp luật về lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu mà chủ động gắp, bàn bạc, thống nhất giá mua hàng hóa; gian lận, hợp thức hóa quy trình, thủ tục chỉ định thầu để mua sắm hàng hóa là máy móc, thiết bị y tế; gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 5,4 tỷ đồng.

Trước phiên sơ thẩm, đến nay đã có hơn 1.000 lá đơn, chữ ký của các Giáo sư, Tiến sỹ, bác sỹ, cán bộ ngành y gửi đến TAND Cấp cao xin giảm nhẹ hình phạt cho các bị cáo trong vụ án. Gần 350 công chức, viên chức, người lao động tại CDC Hà Nội mong tòa xem xét điều kiện, hoàn cảnh, tình hình thực tế cũng như đóng góp của các bị cáo trong quá trình công tác để cho các bị cáo được hưởng khoan hồng, giảm nhẹ hình phạt, có cơ hội sớm trở về với gia đình, tiếp tục có cơ hội cống hiến cho xã hội. **NGỌC DIỆP**

HÀ NỘI:

Nhóm cướp hầu tòa sau 5 năm chữa bệnh tâm thần

Ngày 23/6, TAND TP Hà Nội vừa tuyên Nguyễn Thái Bình (SN 1984) và Dương Anh Tuấn (SN 1981) lần lượt 19 năm và 18 năm tù về tội “Cướp tài sản”. Bị hại trong vụ án là anh Lê Tiến Đạt (SN 1991).

Thông qua người quen, tháng 5/2014, Đạt gặp Bình, nhờ tìm người cung cấp trang mạng để đánh bạc. Bình nhờ đối tượng tên Hiếu (không xác định được nhân thân, lai lịch) cung cấp trang mạng cho Đạt đánh bạc bằng hình thức cá độ bóng đá.

Thua bạc, Đạt trốn tránh, không trả Hiếu 570 triệu đồng. Do là người giới thiệu nên Bình bàn với Tuấn, Vũ Quang Thái, Đặng Lê Minh (là những người cùng góp vốn kinh doanh cầm đồ với Bình) cùng đi tìm Đạt gây áp lực đòi số tiền.

Khoảng 11h ngày 9/6/2014, nhóm người phát hiện Đạt nên giữ lại mắng mỏ đòi tiền. Bình cùng Tuấn xông vào ôm giữ đám đá; Thái cầm khúc mía vụt; không chế lên ô tô đưa ra một quán cà phê ép viết giấy vay 570 triệu đồng. Đến khoảng 14 giờ cùng ngày, nhóm đối tượng mới cho Đạt về. Nạn nhân đến công an trình báo sự việc.

Quá trình điều tra vụ án, Bình, Tuấn bị tâm thần nên bị áp dụng biện pháp bắt buộc chữa bệnh. Đến tháng 1/2021, họ bị VKS hủy bỏ quyết định bắt buộc chữa bệnh, phục hồi điều tra.

Liên quan vụ án, trước đó Thái và Minh đã bị TAND TP Hà Nội tuyên phạt lần lượt mức án 14 và 13 năm tù cùng về tội “Cướp tài sản”. **VĂN THANH**

Kẻ phá sóng bảo vệ bờ biển Cà Mau

Sau gần 2 năm thực hiện, những thử nghiệm kẻ phá sóng bảo vệ bờ biển do Công ty CP Khoa học Công nghệ Việt Nam tại Cà Mau được đánh giá thành công, hiệu quả.

Có hiệu quả mới thanh toán kinh phí

Dự án kẻ cấp bách bảo vệ bờ biển Đông được UBND tỉnh Cà Mau giao Công ty Cổ phần Khoa học Công nghệ Việt Nam (Busadco) thực hiện vào năm 2019 với hình thức “thực hiện có hiệu quả mới thanh toán kinh phí”. Ngay sau đó, Busadco đã bắt tay vào thi công kẻ đoạn bờ biển này nhưng trận bão với cường độ rất mạnh và chưa từng xuất hiện vào khoảng tháng 8/2019 đã khiến cho phần kẻ này bị hư hỏng.

Nhà khoa học kiêm Tổng Giám đốc Busadco Hoàng Đức Thảo và tất cả các kỹ sư đã không chấp nhận đầu hàng mà tiếp tục kiên trì nghiên cứu và thử nghiệm các phương án kẻ bê tông cốt sợi phi kim của mình với mục đích duy nhất: quyết tâm bảo vệ bờ biển Đông khu vực cửa biển Rạch Gốc (phía bờ Tây).

Kết quả quan trắc mới đây cho thấy, sau khi tiến hành kẻ bờ



● Công trình kẻ do Busadco thực hiện tại Cà Mau.

biển Đông bằng một loại kẻ bê tông cốt sợi phi kim có hình thái cấu trúc khác, phù hợp với địa hình, địa chất và điều kiện tự nhiên tại biển Rạch Gốc, kẻ phá sóng công nghệ mới của Busadco đã phát huy hiệu quả công trình như mục tiêu dự án đề ra.

Điều này thể hiện bằng nhận định của Ban Quản lý Dự án (QLDA) công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (UBND tỉnh Cà Mau) qua Công văn số 138/BQLNN ngày 14/5/2021. Cụ thể, công văn nêu rõ: “Trên

cơ sở thiết kế điều chỉnh đã được nhà thầu thi công thí điểm tại hiện trường nhận thấy cơ bản tuyến kẻ ổn định. Ban đã có Công văn số 215/BQLNN yêu cầu nhà thầu khẩn trương thi công hoàn thiện 280m kẻ theo thiết kế điều chỉnh thí điểm nêu trên đưa vào vào sử dụng để đánh giá hiệu quả qua mùa mưa bão. Nếu tuyến kẻ được đánh giá ổn định, chất lượng hiệu quả sẽ nghiệm thu thanh toán khi có đủ hồ sơ theo quy định”.

Trong công văn, Ban QLDA

cũng yêu cầu Busadco báo cáo kết quả về chất lượng công trình, tính an toàn ổn định, hiệu quả tuyến kẻ theo thiết kế điều chỉnh từ khi công trình hoàn thành để có cơ sở đánh giá nghiệm thu thanh toán các hạng mục trong gói thầu đã được thực hiện xong.

Theo báo cáo kết quả quan trắc tuyến kẻ đoạn 529,6m thuộc gói thầu số 39 - Thiết kế, cung cấp thiết bị và thi công xây dựng kẻ cấp bách bảo vệ bờ biển Đông khu vực cửa biển Rạch Gốc (Phía bờ Tây, đoạn dài 2.000m, kẻ cấu kiện bằng bê tông cốt phi kim phá sóng Busadco, tất cả các chỉ số quan trắc đều ổn định.

Không ngừng sáng tạo, nghiên cứu

Sau hoàn thành thi công lắp đặt tuyến công trình kẻ phá sóng đoạn 529,6m Busadco đã tiến hành quan trắc với 4 chu kỳ, vào các ngày 30/8/2020; 26/9/2020; 9/10/2020 và 9/3/2021. Kết quả quan trắc cho thấy, đường bờ tự nhiên thay đổi so với khi thi công năm 2020 (đã bị tiến sâu vào trung bình 2.0m so với đường bờ khảo sát năm 2018).

Đại diện nhà thầu lý giải, do dự án này được thực hiện trong tình thế cấp bách (bảo vệ bờ biển) nên trong quá trình kẻ ở đầu bờ thì các điểm phía trong vẫn tiếp tục sạt lở, do đó đường bờ tự nhiên bị tiến sâu vào so với ngày đầu tiên Busadco khảo sát. Tuy nhiên, trong quá trình thi công, thực hiện kẻ xong đoạn nào, đơn vị thi công đều đóng các cọc đánh dấu vị trí để tiến hành quan trắc đường bờ sau khi tiến hành

bảo vệ. Kết quả quan trắc đường bờ sau 4 chu kỳ đều cho thấy, các cọc quan trắc đều không thay đổi so với thời điểm thi công xong.

Về hiệu quả giảm sóng, bồi lắng, kết quả quan trắc sau 4 chu kỳ cho thấy địa hình phía sau tuyến kẻ được bồi lắng cao lên trung bình từ 20-50cm, đảm bảo mục tiêu dự án đề ra. Độ lún cũng nằm trong giới hạn cho phép, cho thấy công trình đảm bảo lún ổn định.

Theo đánh giá của một số chuyên gia về công trình biển, kẻ công nghệ mới mà Busadco thực hiện tại Cà Mau đã cho thấy sự ổn định và khả năng gây bồi, tạo bãi, bảo vệ bờ biển. Điều mà các chuyên gia đánh giá cao Busadco chính là việc “không ngừng nghiên cứu và thử nghiệm sau khi đã có những thử nghiệm thất bại để sản xuất ra loại kẻ phù hợp nhất với tình hình địa chất và điều kiện khí hậu của từng địa bàn”.

Được biết, sau khi đã nhận được sự ghi nhận và đánh giá cao khi thi công thành công 500m bờ biển Đông Cà Mau, Busadco đã liên tục nhận được đơn đặt hàng thực hiện các công trình kẻ bảo vệ bờ biển ở nhiều địa phương, đặc biệt là các dự án du lịch men theo bờ biển như Dự án Khu du lịch Làng Chài, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Dự án Xây dựng khu du lịch Ngân Hiệp 2, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Dự án Khu du lịch cộng đồng Biển Quê Hương, tỉnh Bình Thuận...

HOÀNG TÚ

TIN TỨC

Một ngày, QLTT thu giữ 40 tấn hàng hóa không rõ nguồn gốc

Khoảng 40 tấn hàng gồm 123.425 sản phẩm là các loại mỹ phẩm, thực phẩm chức năng, rượu ngoại... có dấu hiệu vi phạm pháp luật đã được lực lượng quản lý thị trường 2 địa phương Hà Nội và Hưng Yên, dưới sự chỉ đạo của Tổng cục Quản lý thị trường (QLTT) thu giữ trong 1 ngày.

Theo đó, ngày 22/6, 8 mũi tấn công của lực lượng QLTT đã phối hợp với Phòng PC03, Công an TP. Hà Nội tổng tấn công vào các địa điểm đã được trinh sát trước đó. Ở tỉnh Hưng Yên, kiểm tra kho hàng tại thôn Ngọc Đà, xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, đoàn kiểm tra thu giữ 93.400 đơn vị sản phẩm chủ yếu mỹ phẩm, thực phẩm, thực phẩm chức năng và rượu do nước ngoài sản xuất. Toàn bộ số hàng hóa đều không có hóa đơn, chứng từ chứng minh nguồn gốc xuất xứ hợp pháp thời điểm lực lượng chức năng tiến hành kiểm tra.

Song song đó, ở Hà Nội, đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra 7 điểm kinh doanh và tổng kho nằm rải rác ở các vị trí khác nhau trên địa bàn TP. Hà Nội, thu giữ gần 3.700 sản phẩm là mỹ phẩm, thực phẩm, quần, áo, thắt lưng do nước ngoài sản xuất, trị giá khoảng 460 triệu đồng. Đáng chú ý, trong số các kho hàng bị bắt, có kho hàng sử dụng nền tảng facebook để bán hàng với số lượng người theo dõi lên đến hơn 100.000 người theo dõi. Đó là các face-

book “Shop Thủy Top”, “Thủy Top rẻ và đẹp”. Thậm chí, trên trang chủ của facebook này còn đăng công khai 168 số hotline giải quyết khiếu nại về các đơn hàng. Hiện tất cả số hàng hóa nói trên đã được thu giữ, di chuyển hàng hóa về kho và tiếp tục xác minh, làm rõ các dấu hiệu vi phạm để xử lý theo đúng quy định.

HỒNG TƯƠI

Công bố chỉ số cải cách hành chính và chỉ số hài lòng của người dân

Theo dự kiến, hôm nay (24/6), Ban Chỉ đạo Cải cách hành chính (CCHC) của Chính phủ sẽ tổ chức Hội nghị trực tuyến công bố Chỉ số CCHC năm 2020 (PAR Index) của các bộ, ngành, địa phương và Chỉ số hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước năm 2020 (SIPAS).

Đối tượng xác định Chỉ số CCHC năm 2020 bao gồm 19 bộ, cơ quan ngang bộ (trong đó, có 2 cơ quan đặc thù là Ủy ban Dân tộc và Thanh tra Chính phủ có thực hiện đánh giá nhưng không xếp hạng chung với 17 bộ, cơ quan ngang bộ còn lại) và 63 UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Đối với Chỉ số SIPAS, năm 2020, Bộ Nội vụ phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Trung ương Hội Cựu chiến binh Việt Nam, Tổng công ty Bưu điện Việt Nam, cùng với sự hỗ trợ của UBND 63 tỉnh, thành phố đã khảo sát ý kiến của gần 35.268 người dân và tổ chức từ hơn 3.000 đơn vị hành chính cấp xã thuộc hơn 600 đơn vị hành chính cấp huyện của 63 tỉnh, thành phố trực

thuộc Trung ương. Đây là năm thứ tư Bộ Nội vụ phối hợp với các cơ quan triển khai đo lường sự hài lòng của người dân và tổ chức. Việc làm này nhằm đánh giá khách quan chất lượng cung ứng dịch vụ công của các cơ quan hành chính nhà nước. thông qua đó, giúp các cơ quan hành chính nhà nước nắm bắt được thực trạng chất lượng dịch vụ công, nhu cầu, mong đợi của người dân và tổ chức để xác định, thực hiện những biện pháp cải thiện chất lượng dịch vụ công, chất lượng phục vụ người dân và tổ chức, mang lại sự hài lòng cho người dân và tổ chức. **KHÁNH CHI**

Dự án đầu tư công làm đến đâu phải giải ngân vốn đến đó

Ông Trần Văn Hiệp, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng quán triệt tinh thần trên khi kiểm tra công tác triển khai giải ngân và thực hiện các công trình, dự án vốn đầu tư công năm 2021 trên địa bàn TP Bảo Lộc ngày 23/6.

Qua thực tế kiểm tra, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng đánh giá cao công tác quản lý, chỉ đạo giải ngân vốn và thực hiện thi công các công trình, dự án vốn đầu tư công trên địa bàn của lãnh đạo TP Bảo Lộc. Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng chỉ đạo, đối với Dự án Trụ sở làm việc HĐND - UBND TP Bảo Lộc, lãnh đạo TP Bảo Lộc và chủ đầu tư cần nâng cao hơn nữa trách nhiệm quản lý, giám sát quá trình thi công, đảm bảo đúng tiến độ theo thiết kế và bản phối cảnh của Dự án. Đồng thời, cần xem xét điều chỉnh một số hạng mục để đảm bảo phát huy tối đa hiệu quả công năng sử

dụng của công trình. Công tác quản lý, giám sát Dự án phải được thực hiện theo phương châm “Đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình và an toàn lao động”.

Đối với công trình đường Nguyễn Thái Bình, cùng với việc đẩy nhanh tiến độ thi công và giải ngân vốn, TP Bảo Lộc cần phối hợp cùng các sở, ngành liên quan lập tờ trình quy hoạch khu dân cư tập trung để trình Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh Lâm Đồng xem xét phê duyệt chủ trương. Để phát huy tối đa hiệu quả của Dự án này, trong thời gian tới, tất cả các hạng mục công trình phải được thực hiện bằng nguồn vốn đầu tư công của địa phương. Riêng đối với các dịch vụ đi kèm về sau mới thông nhất cho chủ trương kêu gọi nguồn vốn đầu tư của các doanh nghiệp, tư nhân.

Ngoài các dự án, công trình trọng điểm nói trên, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng quán triệt, TP Bảo Lộc phải tập trung khắc phục mọi khó khăn, hạn chế để đẩy nhanh tiến độ thi công và giải ngân vốn các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn. Thi công khối lượng các công trình, dự án đến đâu phải giải ngân vốn đến đó theo quy định. Qua đó, đảm bảo đến hết năm 2021 khối lượng thực hiện các công trình, dự án vốn đầu tư công trên địa bàn TP Bảo Lộc phải đạt 100%; giải ngân thanh toán vốn đầu tư công trên địa bàn phải đạt 95% kế hoạch vốn đã bố trí từ các nguồn trong năm 2021. **SƠN TÙNG**

HÓA ĐƠN ĐIỆN TỬ

Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

TẬP TRUNG MỘT MỐI QUỸ VACCINE PHÒNG COVID-19:

Trung ương sẽ điều phối, phân bổ hợp lý

Sau khi Thủ tướng Chính phủ có Quyết định thành lập “Quỹ vắc xin phòng Covid-19” vào ngày 26/5/2021, nhiều địa phương trong cả nước cũng lần lượt kêu gọi, tiếp nhận vật chất ủng hộ việc phòng, chống dịch, trong đó có việc lập Quỹ mua vắc xin để tiêm phòng Covid-19 tại các địa phương.



● Nhiều cơ quan, doanh nghiệp, cá nhân tích cực hưởng ứng ủng hộ Quỹ vaccine phòng Covid-19.

Quy về một mối trong tiếp nhận, quản lý Quỹ

Trao đổi với PLVN, ông Nguyễn Quang Vinh - Phó Tổng Giám đốc Kho bạc Nhà nước, kiêm Giám đốc Ban Quản lý “Quỹ vắc xin phòng Covid-19” cho hay, thời điểm này, nhiều tỉnh, thành phố cũng đang kêu gọi toàn dân ủng hộ hoạt động phòng, chống dịch nhưng mỗi nơi kêu gọi mỗi khác. Có nơi kêu gọi “Chung tay phòng, chống Covid-19” nơi thì “Ủng hộ phòng, chống dịch Covid-19”,... với phạm vi kêu gọi rộng, hẹp khác nhau.

“Theo tôi biết, có nơi người ta kêu gọi để hỗ trợ hậu cần, vật tư y tế... cho các đối tượng phải cách ly tập trung, lực lượng ở tuyến đầu chống dịch như nhân viên y tế, công an, quân đội. Có nơi thì chỉ kêu gọi để hỗ trợ cho Quỹ vắc xin ở địa phương đó.

Tuy nhiên, quan điểm chung thống nhất hiện nay “Quỹ vắc xin phòng Covid-19” do Chính phủ thành lập ngày 26/5/2021 tại Quyết định 779/QĐ-TTg là để: mua, nhập khẩu vắc xin, nghiên cứu, sản xuất vắc xin trong nước và sử dụng vắc xin phòng Covid-19 cho người dân.

Ở Long An cũng lập một Quỹ với tên gọi và nhiệm vụ như Quỹ do Chính phủ vừa mới thành lập, cái khác là Quỹ này của địa phương đó thôi. Chúng tôi đã kịp thời báo cáo vấn đề này lên Bộ Tài chính”, ông Vinh nói.

● *Quan điểm của Ban Quản lý “Quỹ vắc xin phòng Covid-19” về thực tế huy động nguồn lực tại một số địa phương trong thời gian gần đây, thưa ông?*

- Quan điểm của chúng tôi và các cơ tham mưu ở Bộ Tài chính là các địa phương không thành lập Quỹ vắc xin riêng mà tập trung vào Quỹ vắc xin chung do Chính phủ thành lập.

Chính phủ từng khẳng định

Sau khi có Quyết định thành lập “Quỹ vắc xin phòng Covid-19”, Bộ Tài chính đã thành lập Ban quản lý Quỹ này với 8 thành viên là lãnh đạo của một số Cục nghiệp vụ của Kho bạc Nhà nước. Ban Quản lý Quỹ được phép sử dụng con dấu và bộ máy của Kho bạc Nhà nước để thực hiện các nhiệm vụ được giao.

“chống dịch như chống giặc” cho nên toàn dân, toàn hệ thống chính trị cùng vào cuộc là rất đúng đắn. Việc các tỉnh, thành kêu gọi người dân, tổ chức, doanh nghiệp đóng góp từ nhân lực, vật lực, tài lực vẫn là cần thiết nhưng riêng phần kêu gọi ủng hộ cho “Quỹ vắc xin phòng Covid-19” thì chỉ nên về một đầu mối ở Bộ Tài chính để tập trung nguồn lực. Các địa phương nên hướng dẫn những tổ chức, cá nhân ủng hộ theo cách chuyển khoản về các số tài khoản mà Quỹ do Bộ Tài chính làm đầu mối.

Việc tập trung một mối như vậy sẽ giúp thực hiện đúng mục tiêu tiêm phòng vắc xin miễn phí cho toàn dân một cách công bằng, không phân biệt giàu - nghèo, vị trí xã hội.

Bây giờ nếu cứ để cho các tỉnh, thành chủ động thì tình có điều kiện sẽ như thế nào, tình nghèo ít có điều kiện hơn sẽ như thế nào? Trong khi vắc xin thì người dân ở đâu cũng cần phải tiêm để bảo vệ sức khỏe, tính mạng. Vì thế, cần tập trung một mối để Trung ương điều phối, phân bổ hợp lý, kịp thời cho các địa phương trong cả nước.

● *Các con số thống kê liên quan đến “Quỹ vắc xin phòng Covid-19” đến thời điểm này cụ thể như thế nào, thưa ông?*

- Từ ngày công bố các số tài khoản tiếp nhận cho Quỹ đến nay, mỗi ngày có bình quân trên 12.000

lượt tổ chức, cá nhân chuyển tiền ủng hộ. Đến thời điểm này, Quỹ đã nhận được số tiền 7.450 tỷ đồng, và vẫn còn 578 tỷ đồng do các tổ chức, đơn vị đã cam kết nhưng chưa chuyển về Quỹ, trong đó có một số tổng công ty, tập đoàn lớn.

Phía Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam cũng đã chuyển kịp thời về Quỹ; đồng thời vừa có công văn cho biết, tới đây, họ sẽ chuyển về Quỹ 1 lần/tuần.

Quỹ chưa chi có thể gửi ngân hàng

● *Việc chi dùng từ nguồn Quỹ này đã bắt đầu chưa, thưa ông?*

Việc mua vắc xin tiêm miễn phí cho toàn dân hiện nay được xác định là dùng một phần từ “Quỹ vắc xin phòng Covid-19” và một phần được bố trí từ ngân sách trung ương.



● Ông Nguyễn Quang Vinh.

Cụ thể, hiện ngân sách trung ương đã bố trí hơn 13.000 tỷ đồng/25.000 tỷ đồng. Số còn thiếu đang kêu gọi đóng góp. Theo tính toán của Bộ Y tế, nguồn lực của năm nay như vậy là đủ để tiêm đủ 2 mũi cho 70% người dân.

Tuy nhiên, trên thực tế, đến thời điểm này, chúng tôi chưa chi một đồng nào từ Quỹ này. Bởi số vắc xin mua trước đây thì đã dùng ngân sách rồi, còn số mua mới thì chưa triển khai xong nên chưa có hồ sơ để xuất quỹ.

Phương án mà Bộ Tài chính đang đề xuất Thủ tướng Chính phủ phê duyệt là xuất quỹ theo nguyên tắc trước mắt dùng 50% từ dự toán ngân sách nhà nước và 50% là từ Quỹ này.

● *Trong thời gian chưa xuất quỹ mua vắc xin, nguồn tiền nhàn rỗi trong đó được quản lý ra sao, thưa ông?*

- Ngay sau khi Thủ tướng Chính phủ có Quyết định về việc thành lập “Quỹ vắc xin phòng Covid-19”, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 41/2021/TT-BTC hướng dẫn về tổ chức, hoạt động, quản lý, sử dụng và kế toán, quyết toán, công khai tài chính “Quỹ vắc xin phòng Covid-19”, trong đó có quy định Quỹ được sử dụng vốn nhàn rỗi của Quỹ để gửi tại các ngân hàng thương mại nhằm mục đích bảo toàn và phát triển vốn cho Quỹ, nhưng với yêu cầu là phải đảm bảo an toàn.

● *Trân trọng cảm ơn ông!*

VŨ LANH - GIA KHÁNH
(thực hiện)

TIN TỨC

Chính sách thuế đối với hoạt động cho thuê nhà không thay đổi

Xung quanh Thông tư 40/2021/TT-BTC (Thông tư 40) hướng dẫn thuế giá trị gia tăng (GTGT), thuế thu nhập cá nhân (TNCN) và quản lý thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh vừa được Bộ Tài chính ban hành mà dư luận gần đây đã đề cập, Tổng cục Thuế vừa làm rõ về chính sách thuế đối với hoạt động cho thuê nhà.

Cụ thể, Tổng cục Thuế cho biết, hoạt động cho thuê nhà là hoạt động kinh doanh theo hợp đồng ký kết, thời hạn cho thuê thường là từ 6 tháng đến một năm, nhiều năm. Theo quy định của pháp luật thuế thì hoạt động này sẽ khai thuế theo từng lần phát sinh và có những đặc thù riêng nên cần phải có hướng dẫn cụ thể về khai thuế, tính thuế, nộp thuế để thực hiện nghĩa vụ thuế kịp thời, chống thất thu ngân sách nhà nước.

“Thông tư 40 chỉ quy định về mặt thủ tục hành chính thuế; các nội dung về chính sách thuế đối với hoạt động kinh doanh của cá nhân (GTGT, TNCN) vẫn đảm bảo theo đúng quy định của các luật thuế có liên quan...” - Đại diện Tổng cục Thuế nhấn mạnh.

Theo đó, cá nhân kinh doanh, bao gồm cả cá nhân cho thuê tài sản có doanh thu từ 100 triệu đồng/năm trở xuống thuộc diện không phải nộp thuế. Ngoài ra, để giảm bớt khó khăn cho người nộp thuế (NNT) do tác động của đại dịch Covid-19, Chính phủ đã ban hành Nghị định 52/2021/NĐ-CP. Theo Nghị định này, cá nhân cho thuê tài sản phát sinh thuế TNCN phải nộp trong năm 2021 sẽ chưa phải nộp thuế cho đến ngày 31/12/2021.

Trường hợp trong năm cá nhân đã khai, nộp thuế và đến cuối năm tự xác định doanh thu trong năm từ 100 triệu đồng trở xuống thì cá nhân được đề nghị xử lý hoàn trả hoặc bù trừ vào số phải nộp phát sinh của kỳ sau theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Cơ quan Thuế triển khai quản lý thuế điện tử đối với cá nhân để đáp ứng việc khai thuế, nộp thuế và hoàn thuế điện tử.

Đại diện Tổng cục Thuế cho biết, Tổng cục Thuế sẽ có văn bản hướng dẫn cơ quan thuế địa phương triển khai Thông tư số 40 theo đúng quy định của pháp luật. Ngành Thuế sẽ tăng cường hỗ trợ, giải đáp các vướng mắc của NNT kịp thời trong quá trình triển khai thực hiện chính sách thuế bằng nhiều hình thức, trong đó sẽ đẩy mạnh hỗ trợ trực tuyến qua 479 kênh thông tin hỗ trợ NNT. THANH THANH

T&T Group xây dựng khu du lịch hơn 3.600 tỷ đồng ở Thanh Hóa

Ngày 23/6, UBND tỉnh Thanh Hóa và chủ đầu tư dự án là Tập đoàn T&T Group đã tổ chức khởi công xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân tại phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Dự án nằm dọc bờ biển thuộc địa phận phường Tân Dân, thị xã Nghi Sơn, quy mô 84,8ha; tổng vốn đầu tư hơn 3.660 tỷ đồng. Khu vực dự án tiếp giáp với tuyến đường ven biển kết nối toàn bộ chuỗi du lịch biển trải dài gồm Sầm Sơn - Tiên Trang - Quảng Nham - Hải Hòa - Hải Thanh, tạo thành quần thể du lịch quy mô, hiện đại bậc nhất của tỉnh Thanh Hóa.

Theo quy hoạch chung, dự án sẽ có 4 phân khu chức năng, bao gồm: Khu du lịch ven biển (khoảng 19,3ha) với các công trình biệt thự thấp tầng và các dịch vụ liên hoàn, tổng hợp; Khu thương mại dịch vụ phổ biến (khoảng 9,2ha) với hệ thống khách sạn 3-5 sao; Khu du lịch văn hóa cộng đồng diện tích khoảng 4,78ha với các tiện ích nổi bật như chợ, vừa hải sản, khu biệt thự làng chài... Phân khu cuối cùng gồm các hạng mục cây xanh, mặt nước, bãi tắm với diện tích hơn 51,5ha nhằm tạo điểm nhấn kiến trúc cảnh quan cho toàn dự án.

Bên cạnh không gian nghỉ dưỡng hài hòa với thiên nhiên, khu du lịch sinh thái Tân Dân tích hợp nhiều dịch vụ tiện ích cao cấp như sân tập golf; các tuyến phố đi bộ; khu vui chơi giải trí trong nhà, ngoài trời đạt chuẩn quốc tế. Theo kế hoạch, tháng 10/2022, giai đoạn 1 của dự án sẽ được hoàn thành và đưa sử dụng. Giai đoạn 2 sẽ được đưa vào sử dụng vào tháng 6/2023 và đến tháng 5/2024, T&T Group cùng các đơn vị nhà thầu sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng toàn bộ dự án. MINH HỮU

DỰ ÁN CỤM DÂN CƯ TRƯỜNG SƠN (NGHỆ AN):

Dấu hiệu thất thoát 8 tỷ đồng đền bù

Báo cáo của Đoàn Thanh tra tỉnh Nghệ An cho thấy có dấu hiệu thất thoát gần 8 tỷ đồng trong việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tài sản cho Hợp tác xã Trường Sơn khi xây dựng Dự án Cụm dân cư Trường Sơn. Vụ việc đang chờ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy Nghệ An.

Lợi dụng con dấu hết hiệu lực

Khu đất Hợp tác xã (HTX) Trường Sơn (phường Cửa Nam TP Vinh, Nghệ An) được UBND tỉnh Nghệ An cho thuê, đến ngày 14/11/2011 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2012, HTX Trường Sơn giải thể tự nguyện và được UBND TP Vinh chấp thuận theo thông báo ngày 16/5/2014.

Trước đó vào ngày 11/5/2012, HTX Trường Sơn và Cty CP Tiến Lực có biên bản cam kết đền bù tài sản khi đơn vị này thực hiện Dự án Cụm dân cư Trường Sơn với giá trị 8,8 tỷ đồng. Đến tháng 12/2012, Tiến Lực chi trả tiền đền bù cho HTX Trường Sơn. Sổ sách kế toán theo dõi tài sản có định thể hiện số tiền 8,8 tỷ đồng.

Mặc dù HTX Trường Sơn đã giải thể tự nguyện nhưng chưa làm thủ tục trả lại đất cho Nhà nước quản lý, chưa nộp con dấu mà chỉ nộp giấy Giấy chứng nhận kinh doanh của HTX cho cơ quan chức năng. Lợi dụng con dấu hết hiệu lực, ngày 10/5/2014, ông Bùi Anh Tuấn, nguyên Chủ nhiệm HTX Trường Sơn đã có Văn bản số 37 gửi các ban, ngành đề nghị thu hồi đất triển khai dự án.

Theo đó, UBND phường



● Khu đất Dự án Cụm dân cư Trường Sơn.

Cửa Nam, UBND TP Vinh, Sở Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) có văn bản tham mưu đề UBND tỉnh ra Quyết định 294 về việc thu hồi 8.238m² đất của HTX Trường Sơn thực hiện Dự án xây dựng Cụm dân cư Trường Sơn và mở rộng đường theo quy hoạch. Phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) được UBND TP Vinh lập đề thực hiện dự án. Ngày 16/12/2014, Sở TN&MT có văn bản đề nghị UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường.

Ngày 24/12/2014, UBND tỉnh ban hành Quyết định 777 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án Cụm dân cư Trường Sơn với số tiền 8,289 tỷ đồng (trong đó giá trị bồi thường, hỗ trợ cho HTX Trường Sơn là 8,212 tỷ đồng). Sau khi xem xét hồ sơ, liên ngành Tài chính, Cục Thuế tham mưu UBND tỉnh ghi thu, ghi chi số tiền 7,775 tỷ đồng cho Cty Tiến Lực.

Ngày 4/6/2015, UBND tỉnh ra Quyết định 2277 phê duyệt số tiền bồi thường GPMB, được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp của dự án 7,775 tỷ đồng.

Thanh tra tỉnh bảo đền bù, Bộ TN&MT bảo không

Báo cáo của Đoàn Thanh tra tỉnh cho thấy, HTX Trường Sơn giải thể tự nguyện từ 2012 nên không thể thu hồi đất của HTX mà phải thu hồi đất theo Điều 38 Luật Đất đai 2003. Tài sản trên đất của HTX Trường Sơn đã được Tiến Lực thỏa thuận đền bù vào năm 2012, do đó Nhà nước không phải bồi thường GPMB với tài sản trên thửa đất bị thu hồi.

Theo Thanh tra, ông Lê Trung Chính, GD Tiến Lực đã xác nhận không đúng về tài sản trên đất phải đền bù khi Cty đã trả tiền cho HTX Trường Sơn mà tài sản này đã được theo dõi trên sổ sách kế toán Cty Tiến Lực từ tháng 12/2012. Ông Bùi Anh Tuấn, nguyên Chủ nhiệm HTX chậm xử lý các nội dung sau giải thể, không báo cáo tài sản trên đất.

Ông Nguyễn Công Thực, nguyên Chủ tịch phường Cửa Nam; ông Nguyễn Thành Vinh, nguyên Chủ tịch MTTQ phường Cửa Nam xác nhận việc sử dụng đất của HTX trong khi HTX giải thể phải trả lại đất cho Nhà nước. Ông Nguyễn Tất Hoài Nam, Phó GD cùng 2 cán bộ Trung tâm Phát triển quỹ đất TP Vinh đã xác nhận tờ trình thẩm định phương

án bồi thường GPMB cho HTX, lập phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án khi HTX đã giải thể.

Ở bộ phận nắm rõ việc HTX giải thể năm 2012, tài sản trên đất đã được xử lý... nhưng ông Hà Thái Sơn, Phó phòng Kinh tế hạ tầng TP Vinh đã xác nhận đánh giá chất lượng tài sản để xem xét bồi thường hỗ trợ cho HTX Trường Sơn.

Ngoài ra, còn có một số cá nhân liên quan sai phạm như xác nhận, thẩm định việc đền bù hỗ trợ GPMB cho HTX. Theo Báo cáo số 183 ngày 12/4/2021, Đoàn Thanh tra nêu quan điểm có dấu hiệu làm thất thoát số tiền đền bù GPMB và khấu trừ vào tiền sử dụng đất bằng hình thức ghi thu, ghi chi với số tiền 7,775 tỷ đồng.

Nhưng tại Văn bản số 2681 ngày 25/11/2020, Tổng cục Quản lý đất đai (Bộ TN&MT) lại nêu: Nếu thu hồi đất do HTX Trường Sơn giải thể thì phần giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất của HTX Trường Sơn phải căn cứ quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 35 Nghị định 181/2004 ND-CP để giải quyết hoàn trả.

Tổng cục Quản lý đất đai cho rằng UBND tỉnh thu hồi đất HTX Trường Sơn theo khoản 1 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003; đến ngày 24/12/2014, tỉnh phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Theo điều khoản chuyển tiếp tại khoản 4 Điều 34 Nghị định 47/2014/NĐ-CP thì HTX Trường Sơn được bồi thường chi phí đầu tư vào đất, được bồi thường về giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất theo điểm c khoản 1 Điều 76, khoản 1 Điều 82 và khoản 1 Điều 88 Luật Đất đai 2013.

Được biết, sự việc đang được Thanh tra tỉnh đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xin chỉ đạo Thường trực Tỉnh ủy xử lý.

QUANG TRUNG

Quảng Nam đánh sập 75 hầm vàng trái phép

Trả lời báo chí, ông Hồ Quang Bửu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam cho biết, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh vừa báo cáo kết quả đánh sập hầm vàng trong lâm phận Vườn Quốc gia Sông Thanh (huyện Nam Giang).

Quá trình thực hiện đánh sập các mỏ vàng diễn ra từ 19-22/6. Cụ thể, ngày 19/6 bộ đội tiến hành vận chuyển và bố trí vật liệu nổ đánh sập tại 11 hầm vàng trái phép tại Thạnh Mỹ 2. Ngày 20/6 đánh sập 25 hầm vàng trái phép tại Thạnh Mỹ 1. Ngày 21/6 đánh sập 22 hầm vàng trái phép tại Thạnh Mỹ 1. Ngày 22/6 đánh sập 17 hầm vàng trái phép tại khe Tà Vạt. Tổng cộng đã đánh sập 75 hầm vàng khai thác trái phép trong lâm phận Vườn Quốc gia Sông Thanh.

Để phá hủy các mỏ vàng trái phép, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đã sử dụng 6,2 tấn thuốc nổ, 1.000 kíp nổ điện, 2.400 quả nổ mìn... Quá trình bố trí vật liệu nổ đánh sập các hầm vàng tuân thủ đúng nguyên tắc kỹ thuật, đảm bảo an toàn về người và trang bị. Trước khi tiến hành gây nổ luôn nắm chắc tình hình tại các chốt gác qua hệ thống thông tin đã được triển khai. Sau khi nổ, tiến hành kiểm tra kết quả nổ để rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Trước đó, đầu tháng 3/2021, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh cùng các cơ quan chức năng đã khảo sát thực tế 3 khu vực khai thác vàng trái phép ở khe Tà Vạt, khe Thạch Mỹ 1, khe Thạch Mỹ 2 và xác định tổng số là 75 hầm đào vàng. Mỗi hầm có chiều sâu 11-88m; bên trong có các ngõ ngách và giếng sâu ngập nước. Vị trí các hầm đều ở độ cao trung bình 400-500m, vách núi đứng, cây cối rậm rạp, tập trung ở đầu nguồn chảy về hồ thủy điện Sông Bung 4.

NGUYỄN HÀ

YÊN LẬP (PHÚ THỌ):

Công ty Chè Ngọc Đồng khai thác đất trái phép

Suốt thời gian dài, tình trạng khai thác, vận chuyển đất trái phép trên diện tích đất do Cty TNHH Chè Ngọc Đồng (trụ sở tại khu 2, xã Ngọc Đồng, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ) quản lý diễn ra rầm rộ, công khai.

Theo phản ánh của người dân, thời gian gần đây, hoạt động khai thác, vận chuyển đất trên phần đất của Cty Chè Ngọc Đồng tại khu 6 diễn ra công khai khi chưa được các cấp có thẩm quyền cho phép. Nhiều vị trí đồi bị đào bới nham nhở, xe cộ ra vào tấp nập, vận chuyển đất chở đi nơi khác tiêu thụ.

“Một diện tích rất lớn đất đồi đã bị hủy hoại, nhiều điểm khai

thác được đào sâu xuống tạo thành hố lớn, mỗi ngày có nhiều lượt xe tải trọng lớn nối đuôi nhau ra vào lấy đất, đi rầm rầm trên đường, gây hệ lụy môi trường, mất an toàn giao thông và ảnh hưởng cuộc sống người dân trong khu vực. Hoạt động này diễn ra một cách công khai trong suốt thời gian dài, nhưng không hiểu sao chính quyền địa phương chưa có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời”, một người dân cho biết.

Việc đề xảy ra tình trạng khai thác tài nguyên có dấu hiệu trái phép trên khiến người dân không khỏi nghi vấn về sự buông lỏng quản lý của chính quyền sở tại? Có hay không sự



● Một điểm khai thác đất trái phép tại Cty Ngọc Đồng.

tiếp tay? Hay bằng cách nào đó Cty Chè Ngọc Đồng đã “qua mặt” cơ quan chức năng?

Trao đổi với PV, ông Phan Thanh Phương, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) huyện Yên Lập thừa nhận có việc khai thác, vận chuyển đất trái phép tại Cty Ngọc Đồng. Sau khi phát hiện sự việc, huyện đã vào cuộc kiểm tra, xử lý, yêu cầu Cty dừng toàn bộ việc

khai thác. “Từ ngày 29/5/2021, UBND huyện đã giao công an huyện cùng các cơ quan chuyên môn thành lập chốt tại khu vực này để giám sát, ngăn chặn và xử lý vi phạm”, ông Phương nói.

Được biết, ngày 11/6/2021 UBND huyện đã có Văn bản 824/UBND-TNMT gửi Phòng TN&MT, Công an huyện, UBND xã Ngọc Đồng và Cty Ngọc Đồng, yêu cầu Ngọc

Đồng dừng việc san gạt, hạ cốt nền và vận chuyển đất trái phép. Với những vị trí đã đào thành hố sâu, Cty phải thực hiện ngay việc hoàn nguyên, trả lại mặt bằng để đảm bảo an toàn, tránh nguy hiểm cho người dân và vật nuôi, thời gian hoàn thành trước 16/6/2021. Huyện giao Phòng TN&MT chủ trì, phối hợp Công an huyện, UBND xã kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm và giám sát việc khắc phục sai phạm, báo cáo kết quả với huyện trước ngày 18/6.

Yêu cầu của UBND huyện là vậy, nhưng theo ghi nhận của PV, dù đã quá thời hạn nhưng tại một số vị trí khai thác đất, việc hoàn nguyên của Ngọc Đồng vẫn chưa được thực hiện; việc xử lý và báo cáo kết quả với huyện của Phòng TN&MT vẫn chưa được thực hiện. **TRUNG THỨ**

Trả lời cử tri, Bộ Xây dựng cho biết, ngày 23/01/2015, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 130/QĐ-TTg về biện pháp, lộ trình di dời và việc sử dụng quỹ đất sau khi di dời cơ sở sản xuất công nghiệp, bệnh viện, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và các cơ quan, đơn vị trong nội thành Hà Nội.

Theo đó, các cơ sở sản xuất công nghiệp, bệnh viện, cơ sở giáo dục đại học, giáo dục nghề nghiệp trong danh mục cần phải di dời ra ngoài nội thành với lộ trình và biện pháp di dời cụ thể được xác định phù hợp với điều kiện, địa điểm cụ thể và đặc điểm của từng cơ sở cần phải di dời, đảm bảo tính khả thi. UBND TP Hà Nội cần chủ trì thực hiện lập danh mục, xác định các tiêu chí, lộ trình và biện pháp di dời cụ thể đối với các cơ sở sản xuất công nghiệp, Bộ Giáo dục và Đào tạo chủ trì thực hiện đối với các cơ sở giáo dục đào tạo, Bộ Y tế chủ trì thực hiện đối với các cơ sở y tế cần phải di dời ra ngoài khu vực nội thành Hà Nội, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Đối với việc di dời cơ sở sản xuất công nghiệp, Bộ Xây dựng cho biết, UBND TP Hà Nội đã thành lập Ban Chỉ đạo công tác di dời; xây dựng danh mục công trình cần di dời cụ thể, đề xuất nguyên tắc phân nhóm tiêu chí, thứ tự di dời theo các giai đoạn trên địa bàn 12 quận nội thành, xác định lộ trình và tổ chức thực hiện.

Đối với công tác di dời cơ sở y tế và giáo dục đào tạo, thực

DI DỜI CÁC NHÀ MÁY, BỆNH VIỆN... RA NGOẠI THÀNH:

Chậm từ khâu lập quy hoạch đến tổ chức thực hiện

Trước tình trạng ô nhiễm môi trường, ùn tắc giao thông trong khu vực nội đô, cử tri Hà Nội đã kiến nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu di dời các nhà máy, xí nghiệp sản xuất, trường đại học, bệnh viện từ khu vực nội thành ra ngoài thành.



● Ảnh minh họa.

hiện quy định của Luật Quy hoạch năm 2017, Bộ Y tế đang triển khai lập Quy hoạch mạng lưới cơ sở y tế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 theo nhiệm vụ được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 648/QĐ-TTg ngày 18/05/2020.

Bộ Giáo dục và Đào tạo cũng đang triển khai lập Quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục đại học và sư phạm thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo nhiệm vụ được Thủ tướng Chính

phủ phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-TTg ngày 17/02/2021, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy hoạch được duyệt.

Theo Bộ Xây dựng, việc di dời các nhà máy, xí nghiệp sản xuất, trường đại học, bệnh viện từ khu vực nội thành ra ngoài thành để khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, ùn tắc giao thông trong khu vực nội đô thành phố Hà Nội là rất cần thiết. Tuy nhiên, việc tổ chức triển khai từ khâu lập quy hoạch, đề án di dời

cho đến tổ chức thực hiện còn chậm do nhiều nguyên nhân như: Có sự thay đổi về chủ trương, chính sách pháp luật liên quan ảnh hưởng tới tiến độ lập quy hoạch, đề án di dời; quá trình triển khai gặp nhiều khó khăn trong huy động nguồn lực, bố trí nguồn vốn thực hiện trong khi công tác di dời đòi hỏi nhu cầu vốn ngân sách rất lớn; sự chủ động, phối hợp thực hiện của các cơ quan có liên quan chưa cao...

Để thực hiện tốt nhiệm vụ Thủ tướng Chính phủ giao tại

Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/1/2015, Bộ Xây dựng cho rằng, các bộ, ngành, địa phương có liên quan cần thúc đẩy tiến độ lập các quy hoạch ngành, xác định danh mục cơ sở cần phải di dời, lộ trình và biện pháp thực hiện; đề xuất các cơ chế chính sách hỗ trợ cần thiết.

Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng sẽ tập trung hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng để tạo hành lang pháp lý trong công tác quản lý, triển khai thực hiện theo quy hoạch, đáp ứng yêu cầu thực tế; tăng cường phối hợp với các bộ, ngành, UBND các tỉnh trong vùng Thủ đô trong quá trình thực hiện; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về xây dựng để kịp thời phát hiện những tồn tại, hạn chế để kiến nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh hoặc điều chỉnh theo thẩm quyền các văn bản quy phạm pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển và điều kiện, tình hình thực tế.

Song song với đó, Bộ sẽ phối hợp với địa phương tổ chức thực hiện Quy hoạch xây dựng vùng Thủ đô Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhằm phân bổ nguồn lực đầu tư phát triển có hiệu quả; tạo sự liên kết không gian vùng, chia sẻ chức năng giữa các đô thị trong vùng, tạo động lực, sức hấp dẫn cho các đô thị vệ tinh, khai thác tiềm năng đô thị trung tâm nhằm giảm áp lực gia tăng dân số cơ học vào đô thị lớn. **HẢI THANH**

CHÍNH SÁCH MỚI

Sẽ tăng mức xử phạt vi phạm trong lĩnh vực giáo dục?

Bộ Giáo dục và Đào tạo vừa đưa ra dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 04/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giáo dục.

Theo đó, dự thảo đề xuất tăng mức phạt tiền tối đa trong lĩnh vực giáo dục đối với cá nhân từ 50 triệu đồng lên 75 triệu đồng, đối với tổ chức từ 100 triệu đồng lên mức 150 triệu đồng.

Trước đó, năm 2020, Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính (VPHC) (có hiệu lực từ 01/01/2022) quy định về mức phạt tiền tối đa đối với cá nhân là 75 triệu đồng trong lĩnh vực: cơ yếu; quản lý và bảo vệ biên giới quốc gia; quốc phòng, an ninh quốc gia; lao động; giáo dục; giáo dục nghề nghiệp; giao thông đường bộ; giao thông đường sắt; giao thông đường thủy nội địa; bảo hiểm y tế; bảo hiểm xã hội; bảo hiểm thất nghiệp;

phòng, chống tệ nạn xã hội.

Hiện nay, theo điểm a khoản 3 Điều 3 Nghị định số 04/2021/NĐ-CP (quy định xử phạt VPHC trong lĩnh vực giáo dục) thì mức phạt tiền tối đa đối với cá nhân trong lĩnh vực giáo dục đối với cá nhân là 50 triệu đồng, đối với tổ chức là 100 triệu đồng.

Tuy Nghị định số 04/2021/NĐ-CP nêu trên có hiệu lực từ ngày 10/3/2021 nhưng trên thực tế Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) chưa áp dụng xử phạt đối với các hành vi vi phạm bởi tính chất đặc thù các cơ sở giáo dục thực hiện theo năm học.

Vì vậy, Bộ GD&ĐT cho rằng, để đảm bảo thống nhất mức phạt và thẩm quyền xử phạt VPHC trong lĩnh vực giáo dục theo đúng quy định pháp luật và có hiệu lực cùng thời điểm với Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý VPHC số 67/2020/QH14, việc nghiên cứu xây dựng và trình Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định

số 04/2021/NĐ-CP ngày 22/01/2021 là rất cần thiết.

Theo đó, tại Điều 1 dự thảo, Bộ GD&ĐT đề xuất sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 04/2021/NĐ-CP ngày 22/01/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt VPHC trong lĩnh vực giáo dục như sau:

Mức phạt tiền tối đa trong lĩnh vực giáo dục đối với cá nhân là 75 triệu đồng, đối với tổ chức là 150 triệu đồng. Phạt tiền từ 80 triệu đồng đến 100 triệu đồng đối với trường cao đẳng có đào tạo nhóm ngành giáo viên; phạt tiền từ 100 triệu đồng đến 150 triệu đồng đối với cơ sở giáo dục đại học.

Bên cạnh đó, Bộ GD&ĐT cũng đề xuất sửa đổi, bổ sung điểm d và điểm đ khoản 5 Điều 6 như sau: d) Phạt tiền từ 80 triệu đồng đến 100 triệu đồng đối với trường cao đẳng có đào tạo nhóm ngành giáo viên; đ) Phạt tiền từ 100 triệu đồng đến 150 triệu đồng đối với cơ sở giáo dục đại học; viện hàn lâm, viện được phép đào tạo trình độ tiến sĩ.



● Ảnh minh họa.

Phạt tiền từ 70 triệu đồng đến 150 triệu đồng đối với hành vi tuyển sai từ 30 người học trở lên. Phạt tiền từ 70 triệu đồng đến 150 triệu đồng đối với hành vi tuyển sai từ 10 người học trở lên.

Phạt tiền từ 80 triệu đồng đến 150 triệu đồng đối với một trong các hành vi sau: a) Liên kết giáo dục hoặc liên kết đào tạo khi chưa có văn bản phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền; b) Thực hiện tự chủ liên kết đào tạo khi chưa đáp ứng điều kiện theo quy định.

Đồng thời, sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 20: Phạt tiền từ 80 triệu đồng đến 150 triệu đồng đối với hành vi cấp chứng chỉ khi chưa có quyết định của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thực hiện liên kết tổ chức thi cấp chứng chỉ năng lực ngoại ngữ

của nước ngoài.

Về điều khoản chuyển tiếp, Bộ GD&ĐT đề xuất, đối với hành vi VPHC trong lĩnh vực giáo dục xảy ra trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành mà sau đó mới bị phát hiện hoặc đang xem xét, giải quyết thì áp dụng quy định của Nghị định số 04/2021/NĐ-CP ngày 22/01/2021 để xử lý.

Đối với quyết định xử phạt VPHC đã được ban hành hoặc đã được thi hành xong trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành, mà cá nhân, tổ chức bị xử phạt VPHC có khiếu nại thì áp dụng quy định của Luật Xử lý VPHC năm 2012, Nghị định số 04/2021/NĐ-CP ngày 22/01/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt VPHC trong lĩnh vực giáo dục để giải quyết.

TUỆ AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Nhân Hòa (Công ty Nhân Hòa); Địa chỉ: Tòa nhà Văn Nam, số 26 đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty CP ĐTK tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đống Đa với tổng nghĩa vụ tạm tính đến ngày 22/01/2021.

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Đống Đa. Địa chỉ: Số 183 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 21.122.908.021,82 đồng (Hai mươi một tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, không trăm hai mươi một phẩy tám mươi hai đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

- Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng).

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 24/6/2021 đến 16h00’ ngày 30/6/2021 (trừ Thứ Bảy, Chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Nhân Hòa.

- Xem tài sản (xem hồ sơ Khoản Nợ): Ngày 28/6/2021 và ngày 29/6/2021 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Nhân Hòa.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng chuyển khoản từ ngày 28/6/2021 đến ngày 30/6/2021.

Tiền đặt trước phải báo có về tài khoản Công ty Nhân Hòa trước 17h00’ ngày 25/6/2021.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên hồi 14h00’ ngày 01/7/2021 tại Trụ sở Công ty Nhân Hòa.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng làm thủ tục tham gia đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.2260.6636.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHÂN HÒA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 10 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:
NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)
- Địa chỉ: 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH BẮC KẠN
- Địa chỉ: Số 57 đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn

2. Tổ chức đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Khoản nợ của Công ty TNHH Bình Thanh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Kạn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

*Giá khởi điểm: 14.018.800.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, không trăm mười tám triệu, tám trăm nghìn đồng)

* Tiền đặt trước: 1.401.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm linh một triệu đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/06/2021 đến ngày 27/06/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Kạn – Địa chỉ: Số 57 đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn.

5. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/06/2021 đến ngày 27/06/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Kạn – Địa chỉ: Số 57 đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/06/2021 đến ngày 28/06/2021

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/06/2021 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0915551423

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 1)

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia tại Nam Định – trụ sở: số 101 TT Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Các tài sản bán đấu giá gồm:
* 01 (một) tàu cá vỏ thép đã qua sử dụng, số đăng ký ND-95345-TS do Chi cục Thủy sản Nam Định cấp ngày 22/12/2016; 01 máy hiệu YANMAR số máy 6082; công suất 829 CV; nơi chế tạo Nhật Bản). Tàu được đóng năm 2015; ký hiệu thiết kế 1416RC, do Công ty Cổ phần Tư vấn Biển Việt thiết kế thuộc chủ sở hữu là ông Phạm Đăng Hy; địa chỉ: xã Giao Phong, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
* 01 (một) bộ lưới rê gồm: 57 cheo đã qua sử dụng, độ dài 45m/cheo.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

2. Giá khởi điểm của tài sản:
- Giá khởi điểm tàu ND-95345: 1.719.628.000 đồng (một tỷ, bảy trăm mười chín triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng).
- Giá khởi điểm bộ lưới rê 57 cheo: 89.454.000 đồng (tám mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản nộp theo quy định pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản.

3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ /bộ (năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ cho một tài sản). Tiến mua hồ sơ không hoàn lại.

4. Thời gian xem tài sản: ngày 05 và 06/7/2021, địa chỉ tại Cảng của Công ty TNHH Đông táo Thịnh Long, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày thông báo đấu giá tài sản đến 16 giờ ngày 12/7/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu – khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia tại Nam Định – số 101 TT Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: 12/7/2021, ngày 13/7/2021 và trước 16h ngày 14/7/2021 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu – khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia tại Nam Định – số 101 TT Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (trong giờ hành chính).

8. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 9 giờ 15 phút ngày 15/7/2021 tại Hội trường Nhà văn hóa huyện Hải Hậu, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Chi tiết xin liên hệ: VPGD Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia (địa chỉ: Nhà thi đấu TT Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; điện thoại: 0982045665 – 0912855533 – 0389028847).

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRẦN GIA TẠI NAM ĐỊNH

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng)

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 18 thửa đất tại xã Phong Niên và thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:

a. Tại Thị trấn Phố Lu:

Vị trí: Đường D1, Khu hạ tầng sau kề bờ tả Sông Hồng, thị trấn Phố Lu: Số lượng: 17 thửa đất (Tứ thửa số 98 đến thửa số 109 ; Thửa số 820 đến thửa số 824 ; Mỗi thửa có diện tích từ 124,5 m2 đến 182,8 m2. Tổng diện tích 2.405,9 m2

- Đơn giá khởi điểm đấu giá là 4.000.000 đồng/m2.

b. Tại Xã Phong Niên:

- Vị trí đường T1 tại thôn Cốc Sấm (Thuộc dự án Chợ km 34), xã Phong Niên, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Số lượng 01 thửa (thửa số 05), có diện tích 180,5 m2 .

- Đơn giá khởi điểm đấu giá là 1.700.000 đồng/m2

4. Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

a. Tiền đặt trước: Bằng 20 % giá khởi điểm của thửa đất

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 13/7 đến ngày 15/7/2021 , theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 17h00’ ngày 15/7/2021 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

b. Tiền hồ sơ: Từ 200.000 đồng đến 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

- Công ty đấu giá hợp danh Hòa bình phối hợp với Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 29/6/2021 đến hết ngày 13/7/2021 tại trụ sở Công ty (số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai) và Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 29/6/2021 đến trước 17 giờ 00 phút 13/7/2021 tới Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 05/7 và 06/7/2021 tại nơi có tài sản

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/7/2021, Tại hội trường tầng V nhà một của liên thông, huyện Bảo Thắng.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hồ sơ hành, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 – 0835456299 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO

Đề nghị Công ty cổ phần Digicity Việt Nam (địa chỉ tầng 1, số 221 Thanh Nhân, phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) hoàn trả mặt bằng thuê tại địa chỉ: Km10, Quốc lộ 1A, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội cho Tổng công ty Cơ điện Xây dựng-CTCP trước ngày 25/6/2021.

Chi tiết xin liên hệ:

Văn phòng Tổng hợp – Tổng công ty Cơ điện Xây dựng-CTCP

Địa chỉ : Km10, Quốc lộ 1A, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

Điện thoại: 024.66742798/0904406668 (Mr Đoàn).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:
NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)
- Địa chỉ: 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN:
NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH TÂY HỒ
Địa chỉ: Số 47 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH 666329; số vào sổ cấp GCN: CS 04820; do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/02/2017 cho ông Vũ Tiến Hy và bà Đào Thị Xếp. (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

*Giá khởi điểm: 10.498.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu đồng chẵn).

* Tiền đặt trước: 1.049.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/06/2021 đến ngày 30/06/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ – Địa chỉ: Số 47 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/06/2021 đến ngày 30/06/2021 (trong giờ hành chính); Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản:

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/06/2021 đến ngày 30/06/2021

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/07/2021 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0915551423

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện CựMgar, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CựMgar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Triệu Cẩm Văn Triệu Đức Vương, địa chỉ thửa đất: xã EaMdroh, huyện CựMgar, tỉnh Đắk Lắk Tài sản như sau:

- TS 01: QSD đất thuộc TD số 60, TBD số 51, diện tích 12.470 m2 (CLN), theo GCN QSDĐ số BC 943125 do UBND huyện CựMgar cấp. tài sản trên đất: 700 trụ tiêu, 700 cây cà phê,....

- TS 02: QSD đất thuộc TP số 61, TBD số 51, diện tích 5.800 m2 (CLN) theo GCN QSDĐ số BC 943126 do UBND huyện CựMgar cấp. Tài sản trên đất: 620 cây cà phê, 275 trụ tiêu,....

- TS 03: QSD đất thuộc TP số 62, TBD số 51, diện tích 8.590m2 (CLN) theo GCN QSDĐ số BC 943127 do UBND huyện CựMgar cấp. Tài sản trên đất: 880 cây cà phê, 285 trụ tiêu,....

4. Giá khởi điểm: Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền: 19.20.21/7/2021 (giờ hành chính).

- TS 01: GKĐ: 632.178.000 đồng; tiền đặt trước: 94.800.000 đồng.

- TS 02: GKĐ: 357.814.800 đồng; tiền đặt trước: 53.700.000 đồng.

- TS 03: GKĐ: 464.850.000 đồng; tiền đặt trước: 69.700.000 đồng.

Lưu ý: Bán người lô 3 thửa, không tách rời.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 22/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/7/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian và địa điểm đấu giá: 14 giờ 40 phút ngày 22/7/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam; Địa chỉ: 52B Trần Hưng Đạo, Phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Công an huyện Đakrông; Địa chỉ: Khóm 2, TT Krông Klang, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08h00 ngày 09/7/2021 (thứ sáu) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh hương Nam.

4. Tên tài sản, nội có tài sản: Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá:

STT	Tên tài sản, nơi có tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
01	Lô Rượu Chivasregal 18, loại 700ml/chai, do nước ngoài sản xuất.	75.600.000	15.000.000	150.000
02	Lô Rượu Macallan Quest, loại 1lít/chai, do nước ngoài sản xuất.	133.650.000	25.000.000	200.000

ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 06/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam .

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân khi đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình giấy CMND (kèm bản photo/hồ sơ); có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam).

- Cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

7. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại nơi tổ chức đấu giá (03 vòng);

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam, ĐT: 0915044246.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số 18/2017/KDTM.ST ngày 14/11/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long và Quyết định thi hành án số 1029/QB-CCTHADS ngày 07/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long Thông báo cho ông Nguyễn Thới Dũng và bà Đào Thị Phương Dung, cùng trú tại: số 240/39, đường 14/9, khóm 5, phường 5, thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo ông bà phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long để giải quyết việc thi hành án về việc ông bà có nghĩa vụ trả cho bà Ngân hàng TMCP An Bình số tiền 694.278.789đ (Sáu trăm chín mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi tám ngàn bảy trăm tám mươi chín đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên, ông Nguyễn Thới Dũng và bà Đào Thị Phương Dung không đến Cơ quan Thi hành án để giải quyết theo nội dung thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long tiến hành các thủ tục kê biên xử lý tài sản là căn nhà và đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 36, diện tích 318.1m2 (theo chương trình VLAP) tọa lạc tại phường 5, thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long để đảm bảo việc thi hành án cho người được thi hành án.

Yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu ông, bà có tình vắng mặt Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long sẽ giải quyết theo theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về quyền lợi của ông bà không xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP VINH LONG, TỈNH VINH LONG

THÔNG BÁO

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá :Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Cục quản lý thị trường tỉnh Hải Dương.
Địa chỉ: Số 14B, phố Bắc Sơn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ, ngày 15/07/2021 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương).
4. Tài sản đấu giá: 01 lò tài sản gồm 20 danh mục - Tài sản tịch thu sung quỹ nhà nước của Cục quản lý thị trường tỉnh Hải Dương.
5. Tổng giá khởi điểm của lô tài sản: 110.817.000 đ (Một trăm mười triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng chẵn).
Mức giá trên không bao gồm chi phí vận chuyển và các loại thuế theo luật định, người mua phải chịu. Bán trọn gói cả lô tài sản, bán theo hiện trạng và giao tại nơi có tài sản.
6. Tiến hồ sơ, tiền đặt trước:
a. Tiến hồ sơ: 200.000đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng - không hoàn trả lại)
b. Tiền đặt trước: 20.000.000đ/01 hồ sơ (Hai mươi triệu đồng)
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng kí: Từ ngày 23/06/2021 đến 16 giờ ngày 12/07/2021 (Trong giờ hành chính), khách hàng đến đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TPhD, tỉnh Hải Dương).
- Điều kiện tham gia đấu giá:
+ Mọi tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự; tuân thủ quy chế đấu giá và giá khởi điểm có thể tham gia đấu giá tài sản.
8. Hình thức và phương thức đấu giá
a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá. Giá khởi điểm công khai, khách hàng tham gia đấu giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên (theo điểm 58, Luật Đấu giá tài sản). Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn.
b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương. Điện thoại: 0320.3845363. Email: daugiahai duong@gmail.com.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Phòng đấu giá của công ty: căn hộ số 236, tầng 02, tòa HH1C, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự H.Đan Phượng, TP.Hà Nội. Đ/c: số 99 phố Tây Sơn, TT.Phùng, H.Đan Phượng, Tp.Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích kê biên thực tế là 248,5m2 tại thửa đất số 340, TĐĐ số 06, đ/c: thôn Thượng Trì, xã Liên Hống, H.Đan Phượng, TP.Hà Nội (chi tiết trong hồ sơ đấu giá). Tài sản mang tên ông Hà Văn Cường theo GCN QSDĐ số AP 481429 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 25/6/2009. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
4. Giá khởi điểm của tài sản: 1.173.118.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người trúng đấu giá tự làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 01/7/2021 và ngày 02/7/2021 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 30 phút ngày 12/7/2021 tại Phòng đấu giá Công ty (trong giờ hành chính). Tiến mua HS: 500.000 đồng/bộ.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 12/7/2021, ngày 13/7/2021 và ngày 14/7/2021 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 234.623.000 đồng.
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá tại Phòng đấu giá của công ty (trong giờ hành chính).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 09h30’ ngày 15/7/2021 tại Phòng đấu giá của công ty. Đ/c: căn hộ số 236, tầng 02, tòa HH1C, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
10. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
Liên hệ: Phòng Đấu giá của công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công Ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trương Định, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.
Phòng đấu giá của công ty: Căn hộ số 236, tầng 02, tòa HH1C KĐT Linh Đàm, P.Hoàng Liệt, Q.Hoàng Mai, Tp.Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội. Đ/c: Km12+500 đường Ngọc Hồi, Xã Tứ Hiệp, H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 125,1m² thuộc thửa số 127(1), TĐĐ số 04. Đ/c: xã Ngũ Hiệp, H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội (chi tiết trong hồ sơ đấu giá). Tài sản mang tên ông Phạm Văn Dũng theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TS khác gắn liền với đất số BC 551660 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 24/02/2011.
4. Giá khởi điểm của tài sản: 2.760.000.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất & các nghĩa vụ tài chính khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người trúng đấu giá tự làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và có nghĩa vụ nộp các loại thuế, LPTB nhà đất và các chi phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 01/7/2021 và ngày 02/7/2021 tại địa chỉ của tài sản nêu trên.
6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản & nộp phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 30 phút ngày 19/7/2021 tại Phòng đấu giá Công ty (trong giờ HC). Tiến mua HS: 500.000 đồng/bộ.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19/7/2021, ngày 20/7/2021 và ngày 21/7/2021 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 276.000.000 đồng.
8. Đăng kí tham gia đấu giá tài sản: Tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá tại Phòng đấu giá của công ty (Trong giờ HC).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào 14h00’ ngày 22/7/2021 tại Phòng đấu giá của Công ty. Đ/c: Căn hộ số 236, tầng 02, tòa HH1C, KĐT Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.
10. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết xin liên hệ: Phòng đấu giá của Công ty. Điện thoại: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS 01: Nguyên lô 02 tài sản, chi tiết như sau: Tài sản 01: 01 Máy bơm bê tông tĩnh SANY HBT80C-1818DIII theo hóa đơn 0000012 (số Serial 09TB08070758 sản xuất năm 2009) và Tài sản 02: 01 Cản phân phối bê tông SANY HG32C. GKĐ: 234.150.000 đồng.
TS 02: 01 xe ô tô con nhãn hiệu MITSUBISHI PAJERO. BKS: 29A-666.73 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 411873 do Phòng CSGT – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2017, đăng ký lần đầu ngày 28/12/2012. GKĐ: 420.000.000 đồng.
TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: P 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội.
Người có TS: BIDV – Chi nhánh Ngọc Khánh Hà Nội. Địa chỉ: Tòa nhà Tổng Công ty Đô thị UDIC, số 27 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật mua và nộp hồ sơ đăng ký TGDG trực tiếp từ ngày niêm yết công khai việc đấu giá tại CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành hoặc BIDV – Chi nhánh Ngọc Khánh Hà Nội đến 11 giờ 00 phút ngày 03/07/2021.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành nộp trong giờ hành chính các ngày: 01, 02, 05/07/2021. Số tiền nộp: TS 01: 23.415.000 đồng; TS 02: 42.000.000 đồng.
Đấu giá tại CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành ngày 06/07/2021: TS 01 lúc 15h00; TS 02 lúc 15h30.

CN HÀ NỘI- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Chi cục THADS quận 5. Địa chỉ: số 2 đường Phan Phú Tiên, P.10, Q.5, TP.HCM.
2. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 46 Lầu 3, An Điểm, phường 10, quận 5, TP.HCM. Tổng diện tích sàn xây dựng: 108,40 m2 (trong đó: DT sàn lầu 3 + lửng trong GCN: 99,69 m2; DT sàn lửng ngoài GCN: 8,71 m2).
3. Giá khởi điểm: 2.487.490.000 đồng. Tiền đặt trước: 497.498.000 đồng.
4. Bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 24/6/2021 đến ngày 13/7/2021, trong giờ hành chính.
5. Xem tài sản: từ ngày 01/7/2021 đến ngày 09/7/2021 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.
6. Đấu giá hồi 14 giờ ngày 16/7/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.
7. Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, C37 Chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1 - THM, P.Bình Trưng Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐTLH: 028.39225746.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99A, tờ bản đồ số 09, địa chỉ tại thôn Thượng Hải, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia (Nay là tổ dân phố Thượng Hải, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa có diện tích 143,5m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 655883 số vào sổ cấp GCN: CH 01442/QSDĐ được UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 04/02/2016 mang tên ông Nguyễn Cao Thiên và Lê Thị Hương.
* Giá khởi điểm: 1.104.960.497 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm linh tư triệu chín trăm sáu mươi nghìn bốn trăm chín mươi bảy đồng).
* Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng/1 hồ sơ, Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ;
2. Nguồn gốc tài sản:Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục THA dân sự thị xã Nghi Sơn.
3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;
3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thực các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, xem giấy tờ về tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 29/6/2021 đến hết ngày 12/7/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và CCTHADS thị xã Nghi Sơn.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/7/2021 đến hết ngày 14/7/2021.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 15/7/2021 tại công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

Căn cứ Quyết định số: 04/2018/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 07/2019/QĐ-SCBSQB ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 611/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 411/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;
Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá đối với: Công ty TNHH Đức Thịnh, địa chỉ trụ sở chính: Số 88, đường tỉnh 934, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.
Tài sản phải giao gồm: 01 (một) Máy đào bánh xích, biển số: 83XA-0105, nhãn hiệu: IHI IS120, số động cơ: 952481, số khung: 10410005 theo giấy chứng nhận số 00224/XMCD do Sở Giao thông vận tải tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/12/2012 cho Công ty TNHH Đức Thịnh.
Thời gian giao tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02 tháng 7 năm 2021.
Địa điểm giao tài sản: Tại kho của Công ty TNHH TMV Hải Duy, địa chỉ: số 637 Lê Duẩn, khóm 3, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
Trừ chi phí cưỡng chế Công ty THHH Đức Thịnh phải chịu là: 1.550.000 đồng (một triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng).
Yêu cầu người đại diện theo pháp luật của Công ty THHH Đức Thịnh có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYỀN, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:
NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV)
- Địa chỉ: 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH TÂY HỒ
Địa chỉ: Số 47 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ : Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH 666330; số vào sổ cấp GCN: CS 04819; do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/02/2017 cho ông Vũ Tiến Hy và bà Đào Thị Xếp. (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
*Giá khởi điểm: 11.664.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, sáu trăm sáu mươi tư triệu đồng chẵn).
* Tiền đặt trước: 1.166.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu đồng chẵn).
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/06/2021 đến ngày 30/06/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội hoặc tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ – Địa chỉ: Số 47 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/06/2021 đến ngày 30/06/2021 (trong giờ hành chính): Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản,
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/06/2021 đến ngày 30/06/2021
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 40 phút ngày 02/07/2021 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0915551423

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thông báo đấu giá tài sản:

I/Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.
*Tài sản 1: Công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng: (Bán tái sử dụng lại).
+ Nhà kho nguyên liệu 1và 2; Nhà kho thành phẩm; Nhà kho sửa chữa; Kho thành phẩm ES-EM, Kho chất thải nguy hại, phế liệu; Nhà tập thể. Văn phòng làm việc, Nhà ăn, Nhà bảo vệ, Nhà trưng bày; Hồ nước 1, 2; Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Nhà xe, Nhà điều khiển trạm cân; Móng cân; Đai nước; Chốt bảo vệ; Khu nuôi tôm; Nhà vệ sinh ;Trạm cung cấp điện; Lò hơi; Cổng và tường bao; Nhà điều khiển silô; Trạm cung cấp điện silô; Đường thoát nước; Nhà kho trước và sau dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá.
+ Hệ thống xử lý nước, 20 cái; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho tôm công suất 3,5 tấn/giờ; 01 dây chuyền; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho cá công suất 4,5 tấn/giờ; 01 dây chuyền.
*Tọa lạc tại: Số 558 đường Lý Thường Kiệt, phường 4, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
*Giá khởi điểm : 53.625.642.240 đồng. Tiền đặt trước kể từ ngày 12/7/2021 đến 17 giờ 00 ngày 14/7/2021, là: 10.725.000.000 đồng.
II/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kế sách.
* Tài sản 2 : Cửa bà Dương Thị Thơm và bà Nguyễn Thị Vân.
Tài sản là: Đất có diện tích 507,8m2, thuộc một phần thửa đất 34, tờ bản đồ số 03 và Công trình xây dựng trên đất
*Tọa lạc tại: ấp An Hòa, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.
* Giá khởi điểm : 656.851.252 đồng. Tiền đặt trước kể từ ngày 12/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2021, là: 131.000.000 đồng
Tài sản 3: của ông Lê Văn Đậu và bà Trần Thị Tươi.
Tài sản là: Đất có diện tích 9.624,7m2; Thửa số 27, tờ bản đồ 03.
*Tọa lạc tại : ấp 5B, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.
Giá khởi điểm là: 838.609.608 đồng, tiền đặt trước kể từ ngày 26/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2021, là: 167.000.000 đồng
III/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị
* Tài sản 4 : bà Lý Thị Sà Rinh (Linh),
Tài sản là: Đất thuộc thửa số 1212, tờ bản đồ số 03, diện tích 4.044,4m2,
* Tọa lạc tại: ấp Trung Bình, xã Tuân Túc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.
* Giá khởi điểm : 161.776.000 đồng. Tiền đặt trước kể từ ngày 12/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2021 là: 32.000.000 đồng
Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)
Tài sản 1 và tài sản 2 kể từ ngày 09/06/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/07/2021.
Tài sản 4 kể từ ngày 11/06/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/07/2021.
Tài sản 3 kể từ ngày 23/06/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/07/2021.
*Thời gian tổ chức đấu giá:
Tài sản 1: Lúc 08 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 4: Lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày 16/07/2021
Tài sản 3 : lúc 8 giờ 00 phút ngày 30/7/2021
* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá hoặc cần biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, QL1A, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.824859.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn) - 693 Kha Vạn Cân, P. Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá:
QSHNƠ và QSDĐƠ thuộc TĐ số 288, TBD số 7 (sơ đồ nền) tại địa chỉ 2C/33 Bình Quới, P.27, Q.Bình Thạnh, TP.HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ ở số 70129370192, hồ sơ gốc số 427/2003 do UBND Q.Bình Thạnh, TP.HCM cấp ngày 29/01/2003. Nhà ở: Tổng DT: 362,3 m2, DTXD: 362,3 m2; Kết cấu: Vách gạch, mái tôn; Số tầng: 1. Đất ở: DT: 362,3m2; HTSD: riêng: 362,3 m2.
- Người có tài sản: Agribank–Chi nhánh Bến Thành - 113 Nguyễn Đình Chiểu, P.6, Q.3, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: 14.044.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.404.400.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 22/06/2021 đến 17h00 ngày 12/07/2021.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 22/06/2021 đến 17h00 ngày 12/07/2021 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 12/07/2021, 13/07/2021 và 14/07/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h00 ngày 15/07/2021 tại Lầu 02, Tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

- TS: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Song Việt tại Agribank Chi nhánh Phước Kiển (theo Hợp đồng tín dụng số 6350LAV201100113 ngày 29/01/2011). Giá trị ghi số khoản nợ (tính đến ngày 31/03/2021), Nợ gốc:12.000.000.000đ, Nợ lãi:18.906.883.333đ; gồm nợ lãi trong hạn: 13.550.366.667đ và nợ lãi quá hạn: 5.356.516.667đ.Tài sản bảo đảm: QSHNƠ&QSDĐƠ địa chỉ 169/2 (số cũ: 169) đường Võ Thị Sáu, phường 7, Q3, TP.HCM, Nhà ở: Tổng DTSD:33,3m2, DTXD:35,48m2, Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, Số tầng:01. Đất ở: DT:359,90m2; Riêng:148,93m2; Chung: 210,97m2; GKD: 24.700.000.000đ, Tiến đặt trước: 2.470.000.000đ.
- Người có khoản nợ: Agribank Chi nhánh Phước Kiển. Địa chỉ: NL03-05 Khu biệt thự phố kinh doanh Ngân Long, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM. Đại diện ủy quyền người có khoản nợ: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà C3, số 194 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Xem hồ sơ khoản nợ từ 08h00 ngày 25/06/2021 đến 16h30 ngày 06/07/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm hồ sơ khoản nợ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hố Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 25/06/2021 đến 16h30 ngày 06/07/2021 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 06/07/2021, ngày 07/07/2021 và ngày 08/07/2021 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 15h00 ngày 09/07/2021.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. HCM. Điện thoại: 08.88154369 – 08.88164369.
- Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
- Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện huyện CùMgar, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CùMgar, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Y Ngam Ayun và bà H Yet Nêi, địa chỉ: Buôn Trấp, xã Ea'H Đinh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản như sau:
- TS 01: QSD đất thuộc TĐ số 93, TBD số 11, diện tích 7.490 m2 (CLN), theo GCN QSDĐ số BO 353279 do UBND huyện CưMgar cấp. Tài sản trên đất: 480 trụ tiêu, 823 cây cà phê,....
- TS 02: QSD đất thuộc TĐ số 101, TBD số 29, diện tích 7.822 m2 (CLN) theo GCN QSDĐ số BL 291762 do UBND huyện CưMgar cấp. Tài sản trên đất: 746 cây cà phê, 438 trụ tiêu....
- TS 03: QSD đất thuộc TĐ số 105, TBD số 29, diện tích 6.040m2 (CLN) theo GCN QSDĐ số BL 291761 do UBND huyện CưMgar cấp. Tài sản trên đất: 298 cây cà phê, 286 trụ tiêu,....
 - Giá khởi điểm:
- TS 01: GKD: 432.747.711 đồng; tiến đặt trước: 64.910.000 đồng.
- TS 02: GKD: 385.385.610 đồng; tiến đặt trước: 57.810.000 đồng.
- TS 03: GKD: 290.146.427 đồng; tiến đặt trước: 43.520.000 đồng.
+ Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 12.13.14/07/2021 trong giờ hành chính.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 17/06/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/07/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.
 - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Thời gian và địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 15/07/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
- Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của bà H Rân Niê và ông Y Thiêng Ayun, địa chỉ: Buôn Cư Nun B, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản như sau:
- TS 01: QSD đất thuộc TĐ số 168, TBD số 07, diện tích 3.690 m2 (400m2 đất ở, 3.290m2 đất CLN), theo GCN QSDĐ số Đ 551432 do UBND huyện Krông Bông cấp. Tài sản trên đất: 02 nhà xây cấp 4 (01 nhà xây theo diện 134),01 giếng đào, cây chùm ruột, cây lộc vừng, cây nhãn, ...
.Địa chỉ thửa đất: Buôn Cư Nun B, xã Dang Kang, huyện Krông Bông.
- TS 02: QSD đất thuộc TĐ số 59, TBD số 31, diện tích 8.771 m2 (CLN) theo GCN QSDĐ số AM 189260 do UBND huyện Krông Bông cấp. Tài sản trên đất: 56 cây điều, 06 cây xoài, 06 cây mít,.... Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông. Thửa đất không có đường đi vào hiện đang bị nhờ lối đi vào đất.
 - Giá khởi điểm:
Tài sản 01: 202.005.000 đồng; Tiến đặt trước: 30.300.000 đồng.
Tài sản 02: 114.148.000 đồng; Tiến đặt trước: 17.120.000 đồng.
+ Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 12.13.14/07/2021 trong giờ hành chính.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 18/06/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/07/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.
 - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Thời gian và địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 15/07/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
- Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 -0934.843.846 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

- Tài sản đấu giá: 01 xe tải pickup cabin kép; Nhân hiệu NISSAN; Số loại: NAVARA LE, Màu XÁM, BKS: 29C-470.24, Số khung: UD40Z0607494, Số máy: YD25538129T, đăng ký xe ô tô số 031626 do công an Hà Nội cấp ngày 12/02/2015 đứng tên Chủ Thị Hào.
 - Nguồn gốc của tài sản: Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)
 - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 300.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí đối với Nhà nước.
 - Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 60.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/06/2021 đến 17h00 ngày 02/07/2021
Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản như sau:
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu
- Số tài khoản: 182883228 Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – CN Kinh Đô – PGD Văn Quán.
Nội dung chuyển khoản: Khách hàng [ghi rõ họ tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản [ghi rõ tên tài sản]
 - Xem tài sản: Ngày 28/06/2021 và ngày 29/06/2021 (trong giờ hành chính) tại Bãi xe Minh Hằng- ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội.
 - Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/06/2021 đến 17h00 ngày 02/07/2021 (trong giờ hành chính). Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 bộ
 - Hình thức và thủ tục đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và theo thủ tục thông thường.
 - Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 8h00 đến 17h00 ngày 02/07/2021.
 - Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá trong cuộc đấu giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng)
 - Thời gian dự kiến tổ chức buổi công bố giá: 09h00 ngày 05/07/2021
 - Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản, nộp phiếu trả giá và công bố giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - Địa chỉ: B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Mọi chi tiết vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội., Điện thoại: (024) 66821313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á ÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tài sản: Tài sản 01: Quyền sử dụng 61.000m2 đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và tài sản khác gắn liền với đất là nhà xưởng, nhà làm việc và kho chứa gạo 1; Tài sản 02: Dây chuyền sản xuất lúa gạo thành phẩm cùng thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Lưu ý: Tài sản nêu trên được bán trọn gói hoặc bán tách rời tài sản 01, tài sản 02 tùy vào tình hình thực tế và nhu cầu mua tài sản đấu giá của khách hàng.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - 46 Đường số 2 Cư xã Chu Văn An, P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: 85.000.000.000 đồng (Trong đó: Tài sản 01: 77.400.000.000 đồng; Tài sản 02: 7.600.000.000 đồng - Giá này chưa bao gồm VAT).
- Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/6/2021 đến 17h00 ngày 07/7/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và tại Trung tâm Xử lý nợ BLDV - Tầng 6 số 24 Lê Thánh Tôn, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.
- Nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 06/7/2021, 07/7/2021 và 08/7/2021. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Cty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.
- Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 22/6/2021 đến 17h00 ngày 07/7/2021 tại nơi có tài sản.
- Mở cuộc đấu giá: 10h00 ngày 09/7/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thông tin chi tiết tài sản, xem tài sản và cách thức đăng ký tham gia đấu giá khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện EaKar, địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tài sản đấu giá: QSD đất và TSLGVĐ của bà Nguyễn Thị Vui, đại chi tài sản: Thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk.Tài sản gồm: Tài sản 01: QSD đất: có DT 1146,9 m2 (400m² đất ở và 746,9m² đất trồng cây hàng năm khác), TĐ số 188, TBD số 22, được UBND huyện EaKar cấp GCN số BI 721676 cấp ngày 29/07/2013. Tài sản trên đất: sân xi măng, giếng đào, cây cau
Tài sản 02: QSD đất: có DT 10.412,4 m2 (Cây hàng năm khác), TĐ số 178 TBD số 22 được UBND huyện EaKar cấp GCN số BI 721675 cấp ngày 29/07/2013. Tài sản trên đất: nhà xây cấp 4, phòng kho, cây hồ tiêu,.....
Tài sản 03: QSD đất (02 thửa): có DT 12.369,7 m2 , TĐ số 187 TBD số 22 DT 998m² (200m² đất ở nông thôn và 798m² đất trồng cây hàng năm khác), TĐ số 186 TBD số 22 DT 11371,7m² (đất trồng cây hàng năm khác) được UBND huyện EaKar cấp GCN số BI 946933 cấp ngày 05/12/2012. Tài sản trên đất: Giếng khoan, cà phê, bơ.....
 - Giá khởi điểm: Tài sản 01: 69.804.401 đồng Tiến đặt trước: 10.470.000 đồng
Tài sản 02: 315.295.304 đồng Tiến đặt trước: 47.290.000 đồng
Tài sản 03: 355.633.841 đồng Tiến đặt trước: 53.350.000 đồng
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 17/06/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/07/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.
 - Thời gian và địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 15/07/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
- Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng
thông báo đấu giá tài sản:

- I/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự thành phố Sóc Trăng
- *Tài sản 1 : Của ông Trịnh Hữu Quan và bà Trần Thị Tuyết Mai .
Tài sản là : Đất có diện tích 12.204,6m2, 01xe ô tô hiệu: SAMCO, biển số: 83B-001.23, số chỗ ngồi: 24, năm sản xuất: 2012.
- * Tọa lạc tại: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- * Giá khởi điểm: 259.930.793 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 30/6/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2021, là: 51.000.000 đồng.
- II/Người có tài sản đấu giá:Chi cục thị hành án dân sự huyện Vĩnh Châu.
- Tài sản 2: Của ông Nguyễn Thành Đăng
- Tài sản là : Đất có diện tích 12.204,6m2, thuộc thửa số: 252, tờ bản đồ số: 06
- *Tọa lạc tại : ấp Vĩnh Biên, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.
- Giá khởi điểm là: 404.265.171 đồng, tiến đặt trước kể từ ngày 12/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2021, là: 80.000.000 đồng
- Tài sản 3: Của ông Nguyễn Thành Đạo
- Tài sản là : Đất có diện tích 18.648,7m2;Thửa số 355, tờ bản đồ 06 và tài sản gắn liền với đất.

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Năng.Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ tài sản: thôn Giang Nghĩa và Giang Phú, xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản 01: TĐ số 29, 30, 31, TBD số 01, DT 20.600m² (13.590m² CLN, 7.010m² đất màu) theo giấy GCNQSDĐ số U 098251 UBND Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp. TĐ số 122, TBD số 05 diện tích 8.267,5m² (7.568,2m² CLN, 699,3m² NTS). Tổng diện tích bề biển 28.867,5m². TS trên đất: nhà tạm, nhà bếp tạm, giếng đào, cây mít, cây bưởi da xanh.....; Tài Sản 02: TĐ số 109, TBD số 12 diện tích 1.780m² (đất màu) theo GCN QSD đất số B 955831 được UBND Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp và TĐ số 108, TBD số 12 diện tích 320m² (đất ao) theo GCNQSDĐ số B 955831 UBND Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp. TS trên đất: cây dừa, cây ca ri.....; Tài Sản 03: TĐ số 183, 184, 185, 186, TBD số 10 diện tích 4.770m² (1.560m² ONT, 1.160m² CLN, 850m² đất màu, 1.200m² đất màu) theo GCN QSD đất số B 955831 được UBND Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp và TĐ số 108, TBD số 10 diện tích 320m² (đất ao) theo GCNQSDĐ số B 955831 UBND Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp. TS trên đất: nhà ở, nhà bếp, giếng nước, cây mít thái, cây bơ bút.....
 - Giá khởi điểm; Tiến đặt trước (thời gian nộp tiền đặt trước 12.13.14/07/2021);
Tài sản 01: GKD: 1.280.023.560 đồng; Tiến đặt trước: 256.000.000 đồng;
Tài sản 02: GKD: 125.736.300 đồng; Tiến đặt trước: 25.140.000 đồng.
Tài sản 03: GKD: 983.195.820 đồng; Tiến đặt trước: 196.630.000 đồng.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 17/06/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/07/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.
 - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Thời gian và địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/07/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
- Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Ngô Chí Mạnh và bà Nguyễn Thị Vinh, địa chỉ: thôn Hòa Lộc, xã Chư Krô, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản như sau:
- Quyền sử dụng đất: đối với TĐ số 91, TBD số 84, DT: 318,6 m2 (60m² ONT và 258,6m² CLN), theo GCN QSD đất số CI 597172 do Sở tài nguyên và MT tỉnh Đắk Lắk cấp.
 - Tài sản trên đất: nhà xây cấp 4 diện tích 60,65m², giếng đào,..... Hiện trạng căn nhà đã bị bỏ hoang, không được sử dụng và đã xuống cấp. Hệ thống cơ kình hiện đã bị tháo dỡ.
 - Giá khởi điểm; tiến đặt trước:
Giá KB: 463.637.700 đồng; tiến đặt trước: 69.550.000 đồng.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 12.13.14/07/2021 trong giờ hành chính.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 17/06/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/07/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng dẫn.
 - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Thời gian và địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 15/07/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
- Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 - 0934 843 846 (Tuyệt) để được hướng dẫn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ 1.120,8 m2; Thừa đất số: 917; Tờ bản đồ số: 33; tọa lạc tại khóm 5, phường 4, TP.Sóc Trăng.
Tỉnh Sóc Trăng. GKĐ: 5.130.900.000đ. Tiền đặt trước: 513.090.000đ.
Người có ts: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm,TP.Hà Nội.
Tổ chức đấu giá: Cty ĐGHD Bến Thành -336An Dương Vương, P4, Q.5, TP.HCM;
Bán, tiếp nhận HS tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 12/07/2021, tại336 An Dương Vương, P4, Q5,TPHCM/Tầng 3, số 71B Hàng Trống, P.Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm,TP.Hà Nội;
Thời hạn nộp tiền đặt trước,trong giờ hành chính: các ngày 12,13,14/07/2021; trường hợp tổ chức ĐGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác. Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá: Lúc 14h30 ngày 15/07/2021; tại 336 An Dương Vương, P4, Q5,TPHCM
Liên hệ: 028.66820690; 0973009390. Website: daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Đồng Đô; Số 4 ngõach 575/22 phố Kim Mã, Ngoc Khánh, Ba Đình, Hà Nội.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông Nghiệp & Phát triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Tam Trinh, Hà Nội; Lô 03-3A, lô 04-3A, cụm khu Công nghiệp Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 09, Phố Trường Lâm, Thị trấn Đức Giang, Huyện Gia Lâm (Nay là Phường Đức Giang, Quận Long Biên), Thành phố Hà Nội.
2. Giá khởi điểm: 11.179.000.000 đồng
3.Tiền đặt trước: 1.117.900.000 đồng; Thời gian: Từ ngày 01/06/2021 đến 10h00' ngày 03/06/2021
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/05/2021 đến 16h00' ngày 01/06/2021 (trong giờ Hành chính) tại số 2A ngõ 39 Tử Mỗ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, tp Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/05/2021 đến ngày 28/05/2021 (Trong giờ hành chính). Tại nơi tọa lạc tài sản: tại Số 09, Phố Trường Lâm, Phường Đức Giang, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 04/06/2021. Tại Số 02A, Ngõ 39, Đường Tử Mỗ, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Đồng Đô; Điện thoại: 024.6290.1638.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN ĐỒNG ĐÔ

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá tài sản: Quyền thuê mặt bằng 04 địa điểm kinh doanh trong khuôn viên Trung tâm y tế huyện Gia Lộc, địa chỉ: 56 Nguyễn Chế Nghĩa, thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Thời gian tổ chức đấu giá vào 8 giờ 30 ngày 14/7/2021 tại trụ sở Công ty.
- Giá khởi điểm: trên 1,5 tỷ đồng/5 năm;
- Tiền đặt trước: 150 triệu đồng/hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 24/6/2021 đến 16 giờ ngày 12/7/2021 tại trụ sở Công ty. Nộp tiền đặt trước từ 08/7/2021 đến 16h ngày 12/7/2021. Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện, năng lực, hành vi dân sự chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
Mọi chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.; Địa chỉ: Số 594 Trần Hưng Đạo, TP Hải Dương. Điện thoại: 02203 838166.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản tài sản như sau:

TS01 : Hai lô tài sản được đặt tại Công ty TNHH Avvio Việt Nam, địa chỉ : đường số 03, Cụm công nghiệp Liên Hưng, ấp Bình Tiến 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Lô 01 : Dây chuyền máy móc thiết bị gồm: Máy khâu – Sewing machine, máy ráp móc áo ngực – Eye swing machine, máy làm móc áo ngực – Hook swing machine, máy khâu tự động – Start sewing machine, máy ép nhiệt – Drier machine, máy làm bầu áo ngực – Rolling machine , máy nén khí,... GKĐ lô 01: 1.877.175.000 đ. Đặt trước 20%. Lô 02 : Vải cây (cuộn) loại lớn: 468 cây; Vải cây (cuộn) loại nhỏ: 410 cây; Bao nguyên liệu: 18 bao (mỗi bao ≈ 40 kg); Cuộn nguyên liệu: 20 cuộn (mỗi cuộn ≈ 35kg); Thùng nguyên liệu: 1076 thùng. GKĐ: 40.824 đ/kg. Đặt trước: 20.000.000 đ.

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 339, DT 100 m2 , loại đất ODT, tờ bản đồ số 15. Thuộc thửa đất số 340, DT 100 m2 , loại đất ODT, tờ bản đồ số 15. CTXD trên đất: 02 căn nhà cấp 04 liên kế, tổng DT 200 m2 , không có giấy phép xây dựng , kết cấu xây dựng BTCT, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole,...GKĐ: 1.452.295.800 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS 01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
TS 02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.
TS01: Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 14/06/2021 đến 16h00 ngày 06/07/2021. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 06/07/2021 đến 16h00 ngày 08/07/2021. Đấu giá: ngày 09/07/2021.TS02 Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ và nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 18/06/2021 đến 16h00 ngày 27/07/2021. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 27/07/2021 đến 16h00 ngày 29/07/2021. Đấu giá: ngày 30/07/2021.

Phương thức trả giá lên. Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Bản án số 24/2019/DSST ngày 07/06/2019 của Tòa án nhân dân TP.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS và số 242/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản số 574/BBĐG-KGAP ngày 11/06/2021 và Thông báo số 577/TB-KGAP ngày 14/06/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang, giá trị tài sản trúng đấu giá là 669.000.000đ (Sáu trăm sáu mươi chín triệu đồng chẵn);
Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS và thông báo số 260/TB-THADS ngày 18/06/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương về việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá;
Chi cục THADS huyện Kiên Lương, Thông báo đến: bà Trần Thị Phụng, sinh năm: 1972, trú tại: G9 29-30 đường 3-2, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, biết
Vào lúc 08 giờ 30 ngày 08 tháng 07 năm 2021 (Thứ năm), Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Kiên Lương tiến hành tổ chức giao tài sản cho người mua trúng đấu giá là: ông Dương Văn Giàu, sinh năm: 1976, địa chỉ: ấp Long Phú, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.
Tài sản giao gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 29.999,2m2, thửa số 15, tờ bản đồ số 23, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 989816 được UBND huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/10/2008 do bà Trần Thị Phụng đứng tên, tọa lạc tại: ấp Kênh 9, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang
Địa điểm giao tài sản: tại khu đất nêu trên tọa ấp Kênh 9, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN KIÊN LƯƠNG, KIÊN GIANG

THÔNG BÁO

1. Tên tổ chức đấu giá, người có tài sản:
- Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia
Địa chỉ: số 101, tầng 1, nhà 129 F1-2, TT 435a, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Người có tài sản: Nhà xuất bản Thông tin và Truyền thông.
Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Cục Tấn số vô tuyến điện, 115, Trần Duy Hưng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội
2. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Vào hồi 09h00 phút ngày 30/6/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia. Địa chỉ: số 101, tầng 1, nhà 129 F1-2, TT 435a, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
3. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ.

Số TT	Tài sản	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Hồ sơ (VNĐ)
01	Xe ô tô Ô tô Corolla Altis. BKS: 31A-5259	122.600.000	10.000.000	200.000

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
- Giá khởi điểm: 122.600.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn).
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp, lưu giữ, phí đường bộ từ khi dừng đăng ký và đăng kiểm.
5. Thời gian đăng ký xem tài sản:
- Thời gian: Từ ngày 21/6/2021 đến 24/6/2021 (Trong giờ HC).
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia. Địa chỉ: số 101, tầng 1, nhà 129 F1-2, TT 435a, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản.
- Thời gian: Từ 23/6/2021 đến ngày 24/6/2021 (trong giờ hành chính)..
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Địa chỉ: Tòa nhà Cục Tấn số vô tuyến điện, 115, Trần Duy Hưng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội.
Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia kết hợp với Nhà xuất bản Thông tin và Truyền thông hướng dẫn khách hàng xem tài sản.
7. Thời gian, địa điểm tham khảo, đăng ký tham gia đấu giá và mua hồ sơ đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 21/6/2021 đến ngày 29/6/2021 (Trong giờ HC, trừ ngày nghỉ).
- Thời gian nộp hồ sơ, phiếu trả: Từ 25/6/2021 đến ngày 29/6/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia.
Địa chỉ: số 101, tầng 1, nhà 129 F1-2, TT 435a, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
8. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian: Ngày 25/6 và 28,29/6/2021.
- Hình thức: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: 190370986012.
+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia
+ Tại : Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam chi nhánh Hội sở.
(Mọi khoản tiền đặt trước đều không phát sinh lãi trong bất kỳ trường hợp nào).
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản. Số điện thoại: 024.36210105

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 6 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 32/2016/HNGĐ-ST ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 14/2017/HNGĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Kịch, địa chỉ: số 127, ấp Tân Thành, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 230, 232, 237, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên ông Lê Văn Kịch được chia theo Bản án số: 14/2017/HNGĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng).
Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 30 tháng 6 năm 2021.
Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 230, 232, 237, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Tân Hòa B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.
Dự trừ chi phí cưỡng chế ông Lê Văn Kịch phải chịu là 4.840.000 đồng (bốn triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng).
Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú thông báo cho ông Lê Văn Kịch, địa chỉ: số 127, ấp Tân Thành, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và bà Huỳnh Thị Diệp, địa chỉ: số 43, ấp Tân Hòa B, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng có mặt tại các thửa đất nêu trên vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30 tháng 6 năm 2021 để chứng kiến việc cưỡng chế kê biên; có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú địa chỉ: ấp Cầu Đón thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa huyện Mỹ Tú tỉnh Sóc Trăng vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 30 tháng 6 năm 2021 để thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn trung tâm thẩm định giá và trung tâm bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
Yêu cầu các ông (bà) có tên nêu trên có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ TÚ, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá:
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỒNG ANH
Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.
1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 031469; Sổ vào sổ cấp GCN: 85.QĐ.UBND.2011.CH.00050.2011 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 18/01/2011 cho bà Trần Thị Mai; Đã chuyển nhượng cho ông Lê Ngọc Chiến theo Hợp đồng số 2138/2012/HĐCN do Văn phòng công chứng Trung Tâm lập ngày 07/05/2012, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đông Anh xác nhận ngày 17/05/2012.. (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
2. Giá khởi điểm: 4.699.176.000 đồng
3. Tiền đặt trước: 939.000.000 đồng
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/06/2021 đến ngày 06/07/2021 (trong giờ hành chính) tại: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/07/2021 đến ngày 07/07/2021 (trong giờ hành chính): Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Thôn Ba Chũ, xã Văn Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/07/2021 đến ngày 07/07/2021
7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/07/2021 tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Mr Thăng - ĐTDĐ: 0386131313.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Pháp luật

VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

● Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH (Thường trực)
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Cơ quan đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
ĐT: (028)38181281 Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
● **Văn phòng đại diện:**
Lào Cai: 163 Trần Hưng Đạo, TP Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long * ĐT: 0912181122;
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;

Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà* ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: A22 Trần Lê, TP Đà Lạt * ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.
*Email: huynhngochieuv7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.* ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com
Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.* ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội đang thụ lý giải quyết vụ án thụ lý số: 83/2020/TLST-KDTM ngày 12 tháng 11 năm 2020 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu khí Toàn cầu (GP Bank) với Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Phương Bắc (Công ty Phương Bắc); địa chỉ ĐKKD: số 68 Phan Chu Trinh, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, TP Hà Nội; đại diện theo pháp luật: bà Lê Thị Ngân, sinh năm 1981; địa chỉ: khu 3, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo kết quả xác minh, hiện Công ty Phương Bắc không còn trụ sở, không còn hoạt động tại địa chỉ ĐKKD; người đại diện theo pháp luật không cư trú tại địa chỉ đăng ký.

Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội thông báo:

Người đại diện theo pháp luật/Thành viên góp vốn của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Phương Bắc phải có mặt tại Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội: địa chỉ; số 2 phố Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, TP Hà Nội để tham gia tố tụng trong vụ án.

Thời gian dự kiến mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải: tháng 7/2021.

Thời gian dự kiến mở phiên tòa xét xử: tháng 8/2021.

Trường hợp Người đại diện theo pháp luật/Thành viên góp vốn của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Phương Bắc vắng vắng mặt, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết, xét xử vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Búk - Km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông K Sor Dương, bà H Kri Niê, địa chỉ: Buôn Drao, xã Cư Nê, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Quy về tài sản như sau:
a. Tài sản số 01:
- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 426014 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 05/05/2014. Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 23, diện tích 4210m2 đất trồng cây lâu năm
- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 426012 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 05/05/2014. Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 23, diện tích 8020m2 đất trồng cây lâu năm
- Tài sản gắn liền với đất: 1400 Cây cà phê; 37 cây bơ, 36 Cây sầu riêng; 23 cây mít, 15 cây măng cầu, 06 cây xoài;
b. Tài sản số 02:
- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 147997 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 11/09/2015. Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 40, diện tích 5446,6m2 đất trồng cây lâu năm
- Tài sản gắn liền với đất: 520 Cây cà phê vối, 100 cây cà phê chè, 17 cây sầu riêng, 07 cây mít, 12 cây bơ, 05 cây măng cầu, 01 cây xoài.
=> Địa chỉ 03 tài sản: Xã Cư Nê, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
4. Giá khởi điểm: Tài sản 1: 555.300.000 đồng; Tài sản 2: 227.700.000 đồng; Tài sản 3: 956.700.000 đồng
5. Khoản tiền đặt trước: Tài sản số 01: 111.000.000 đồng; Tài sản số 02: 45.000.000 đồng; Tài sản số 03: 191.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 13/07/2021 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.
6. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 16/07/2021 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO LONG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Búk - Km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: Buôn Kdrô 2, xã Cư Nê, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Cu thể tài sản như sau:
a. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 170780 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 05/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Hằng.
- Thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 156, diện tích kê biên thực tế: 898,7 m2 (Đất ở: 300m2, đất trồng cây lâu năm: 598,7m2)
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2046
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Nê, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
b. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp 4: Diện tích 30m2, Nhà vệ sinh: Diện tích 3m2,Sân gạch men trước nhà: Diện tích 25m2, Sân xi măng 1: Diện tích 39m2, Sân xi măng 2: Diện tích: 224m2
4. Giá khởi điểm: 579.658.500 đồng; Khoản tiền đặt trước: 115.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08 và 09/07/2021 tại nơi có tài sản tọa lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 13/07/2021 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.
5. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/07/2021 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ: 0947.071.217
Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hạ Long; địa chỉ: Số 239 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trạm Kiểm soát liên hợp km 15 – Bến tàu Dân Tiến; Địa chỉ: Km 15, xã Hải Tiến, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 9 giờ 30 phút ngày 09/7/2021, tại Trạm Kiểm soát liên hợp km 15 – Bến tàu Dân Tiến.
4. Tên tài sản đấu giá: Gồm 02 chiếc xe ô tô đã qua sử dụng (Bán cả lô)
- Xe ô tô con 07 chỗ ngồi, biển kiểm soát 14C-3988; nhãn hiệu MITSUBISHI; số loại JOLYE; số khung: 2W31000792; số máy: 63V-Z03225.
- Xe ô tô tải nhỏ, tải trọng 1400kg, biển kiểm soát 14C-1077; nhãn hiệu KIA; số loại: K3000S; số khung: 1247037257; số máy: JT-533077.
Chi tiết tài sản, số lượng, chất lượng của 02 xe ô tô thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 070621.DNNH ngày 04/6/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thành Đô.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Trạm Kiểm soát liên hợp km 15 – Bến tàu Dân Tiến; Địa chỉ: Km 15, xã Hải Tiến, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
6. Giá khởi điểm: 54.000.000 đồng (Năm mươi tư triệu đồng chẵn). Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí. Người mua được tài sản chỉ trả các loại thuế, phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có).
7. Tiền đặt trước: 4.500.000 đồng (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng chẵn)/01 hồ sơ; Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá là: 150.000,đ/hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 29/6/2021 đến hết ngày 06/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hạ Long.
Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá, mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ số điện thoại: 0913252677.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HẠ LONG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Cư M'gar - Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
3. Tài sản đấu giá:
a. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 850121 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 21/09/2015; Thay đổi chủ sở hữu ngày 07/10/2016 cho ông Phùng Văn Đổ, địa chỉ: Thôn Hiệp Tiến, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
- Thửa đất số: 27; Tờ bản đồ số: 30; Diện tích: 17831,8 m2 đất trồng cây hàng năm khác.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.
b. Tài sản gắn liền với đất:
- 07 cây tiêu trồng năm 2016; 01 cây mít trồng năm 2016; 08 cây gòn trồng năm 2015; 42 cây keo trồng năm 2018.
- 01 giếng khoan sâu khoảng 70m
4. Giá khởi điểm: 462.242.712 đồng
5. Khoản tiền đặt trước: 92.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08 và 09/07/2021 tại nơi có tài sản tọa lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 12/07/2021 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.
6. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/07/2021 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.
7. Hình thức và phương thức đấu giá:
Tổ chức, cá nhân trong nước, có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO LONG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Búk - Km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
3. Tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 978415 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/03/1996 cho ông Y Yủ Ayùn, bà H Diêm Niê, địa chỉ: Buôn Kbuôr, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
- Thửa đất số: 67, tờ bản đồ số: 18, diện tích theo GCNQSDĐ: 3060 m2, Diện tích kê biên thực tế: 2896,6 m2 (đất trồng cà phê)
- Cây trồng trên đất: Cây cà phê tái sinh, cay cà phê kinh doanh, cây sầu riêng, hồ tiêu, bơ, xoài.
1.2. Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: G 978414 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/03/1996 cho ông Y Yủ Ayùn, bà H Diêm Niê, địa chỉ: Buôn Kbuôr, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số: 68
- Tờ bản đồ số: 18, Diện tích theo GCNQSDĐ: 3040 m2 , Diện tích kê biên thực tế: 2846,2 m2 (đất cà phê)
- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà xây cấp 4, diện tích 190,5m2, 01 mái hiên bên hông nhà: diện tích 60,2m2, Chuồng nuôi gia súc phía sau nhà: diện tích 20m2, Chuồng nuôi gia cầm: diện tích 12m2, 01 giếng đào, Sân xi măng: Diện tích 579m2, Hàng rào, Cổng sắt, nhà gỗ: Diện tích 63,6m2, Nhà bếp và nhà vệ sinh: Diện tích: 25m2.
- Cây trồng trên đất: Cà phê, Sầu riêng, Xoài, Bơ, Hồ tiêu, Chôm chôm, Khế, Dứa, Mận
- Địa chỉ tài sản: Buôn Kbuôr, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk
4. Giá khởi điểm:
- Tài sản số 1: 457.357.000 đồng; Tài sản số 2: 941.668.000 đồng
5. Tiền đặt trước: Tài sản số 01: 91.000.000 đồng; Tài sản số 02: 188.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 13/07/2021 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.
6. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/7/2021 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO LONG

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết và cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Điều 43 Luật Thị hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 99/2020/D5-ST ngày 16/12/2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 874/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 và số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 của Chi cục Thị hành án dân sự TP.Trà Vinh;
Đã hết thời gian tự nguyện thi hành án, ông Phạm Đăng Hữu Thành, địa chỉ C90B, đường 30/4, khu tập thể Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ; Địa chỉ liên lạc số 140, đường Vũ Đình Liệu, ấp Vinh Yên, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành cho Công ty TNHH An Phúc Thịnh tổng số tiền là 6.728.582.498 đồng + lãi suất phát sinh do chậm thi hành án và án phí dân sự sơ thẩm: 114.728.000 đồng, đồng thời ông Thành vắng mặt tại địa phương cư trú và nơi có tài sản, di nơi khác địa phương không nắm rõ địa chỉ nên không liên lạc được.
Nay Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo trong thời gian 30 (Ba mươi) ngày kể từ ngày đăng báo (02 kỳ liên tiếp), ông Phạm Đăng Hữu Thành phải đến tại Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ số 05 Huỳnh Thúc Kháng, xóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để giải quyết thi hành án về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông tại địa chỉ số 140, đường Vũ Đình Liệu, ấp Vinh Yên, xã Long Đức, TP.Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để đảm bảo thi hành án.
Tài sản kê biên, xử lý là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất là Nhà, công trình xây dựng, cây trái và tài sản khác có trên thửa đất số 131, diện tích 203,3m2, loại đất Cây lâu năm, và thửa đất số 3, diện tích 1876,7m2, loại đất Cây lâu năm, cùng tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại ấp Vinh Yên, xã Long Đức, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do ông Phạm Đăng Hữu Thành đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo thi hành án.
Hết thời hạn trên, nếu ông Phạm Đăng Hữu Thành vắng mặt, thì vẫn tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông theo quy định của pháp luật, đồng thời tất cả văn bản do Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Trà Vinh ban hành kể từ khi cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản cho đến khi xử lý xong tài sản sẽ được niêm yết tại nơi có tài sản ấp Vinh Yên và UBND xã Long Đức, mọi khiếu nại của ông Phạm Đăng Hữu Thành sau này không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Cư M'gar - Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long - Số 99 Phạm Ngũ Lão, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của ông Cao Hồng Cẩm và bà Nguyễn Thị Phước, địa chỉ: Thôn Đồi Cây, xã Tân Hoà, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.
3.1. Tài sản số 01: QSDĐ theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 908756 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 04/08/2015 cho ông Cao Hồng Cẩm và bà Nguyễn Thị Phước, địa chỉ: Thôn Đồi Cây, xã Tân Hoà, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.
- Thửa đất số: 10 ; Tờ bản đồ số: 55; Diện tích kê biên thực tế: 10362,2 m2
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản gắn liền với đất: 82 cây điều trồng năm 2004
3.2. Tài sản số 02: QSDĐ theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 597589 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 08/06/2015 cho ông Cao Hồng Cẩm và bà Nguyễn Thị Phước, địa chỉ: Thôn Đồi Cây, xã Tân Hoà, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.
- Thửa đất số: 36; Tờ bản đồ số: 56; Diện tích: 19333,4 m2 đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.
4. Giá bán khởi điểm:
Tài sản 01: 260.125.927 đồng; Tài sản 02: 437.072.687 đồng
5. Khoản tiền đặt trước:
Tài sản số 01: 52.000.000 đồng; Tài sản số 02: 87.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08 và 09/07/2021 tại nơi có tài sản tọa lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 12/07/2021 tại công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long.
7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/07/2021 tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Long
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Long, địa chỉ: Số 99 Phạm Ngũ Lão, tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – Điện thoại 0947.071217

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO LONG

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá là khoản nợ xấu:
Khoản nợ xấu của Công ty CP ĐT và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVC Sài Gòn) tại Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn (Trước đây là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn – gọi tắt là OceanBank - CN Sài Gòn) phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0091/2011/HTMD1-OCEANBANK03 ngày 12/10/2011, 0063/2010/HTD1-OCEANBANK03 ngày 04/10/2010, 18/HTĐT-TCKT-CNHCM.TD ngày 27/10/2009 và hợp đồng mua bán nợ số 11/2012/HĐMBN-TCDK-CNHCM.QLTD ngày 30/08/2012.
Tổng nghĩa vụ nợ tạm tính đến ngày 23/6/2021: 153.893.442.387 đồng.
Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) là bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo Thông báo thụ lý Thông báo thụ lý số 223/TB-TLVA ngày 25/3/2021 của Tòa án Nhân dân Quận 3 - Thành phố Hồ Chí Minh, OceanBank đã gửi Yêu cầu độc lập ngày 15/4/2021; đồng thời OceanBank cũng đã có Đơn khởi kiện Tổng Công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam tại Tòa án Nhân dân quận Từ Liêm, Hà Nội. Trường hợp đấu giá thành, Bên mua khoản nợ có trách nhiệm hoàn trả cho OceanBank số tiền án phí, phí, lệ phí mà OceanBank tạm ứng (nếu có).
Tài sản đảm bảo cho khoản nợ như sau:
Thư bảo lãnh: Thư bảo lãnh của Tổng Công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam số 11/2011/BLVV ngày 11/10/2011 và thư gia hạn bảo lãnh vay vốn số 21/XLDK/BLVV ngày 26/12/2011 giá trị bảo lãnh 99.912.312.503 đồng. Thư bảo lãnh của Tổng công ty CP xây lắp dầu khí Việt Nam số 01/2009-XLDK-BLBN ngày 31/07/2009 và thư điều chỉnh bảo lãnh vay vốn số 01/2010-XLDK-BLBN ngày 15/01/2010 giá trị bảo lãnh 70.000.000.000 đồng.
Dự án Vị Thanh: Tài sản hình thành tương lai và tài sản đã hình thành tại Dự án Khu dân cư phát triển đô thị khu vực 2, 3, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang - Giai đoạn 1 (11.77ha): Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản hình thành trong tương lai số 19/2009/HĐBD-TCDK-CNHCM.TD ngày 27/10/2009, Hợp đồng thế chấp số 0068/HĐTC/OCEANBANK03 ngày 30/08/2012 và phụ lục đính kèm.
Quyền tài sản: Quyền tài sản đã hình thành và các tài sản hình thành trong tương lai, thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên góp vốn là PVC Sài Gòn phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng hợp tác đầu tư số 17/2011/HTĐT/PVR-PVC.SG ký giữa PVC Sài Gòn và Công ty Cổ phần Kinh doanh Dịch vụ Cao cấp Dầu khí Việt Nam và bắt cứ văn bản thỏa thuận nào khác liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn các quyền sau:
+ Quyền chuyển nhượng phần vốn góp cho bên thứ ba;
+ Quyền được phân chia kết quả kinh doanh từ hoạt động hợp tác kinh doanh;
+ Quyền được nhận lại phần tiền đặt cọc, vốn góp.
(Sau đây gọi là “Quyền tài sản”)
- Thủ tục bảo đảm: Các tài sản được ký hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật:
+ Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản 0072/2012/HĐTC/OCEANBANK03 ngày 28/9/2012;
+ Giấy chứng nhận đăng ký GDBĐ, HĐ, thông báo việc kê biên tài sản THA ngày 04/10/2012 theo Đơn yêu cầu đăng ký GDBĐ, HĐ, thông báo việc kê biên ngày 29/9/2012.
Toàn bộ các quyền, và nghĩa vụ phát sinh liên quan đến các tài sản nói trên bao gồm nhưng không hạn chế bởi: các khoản thu nhập, lợi ích phát sinh từ giá trị vốn góp, hoa lợi, lợi tức, cò tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn và các khoản thu nhập khác... Người mua trúng đấu giá tự thu giữ tài sản và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật.
Giá khởi điểm: 38.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: Tương đương 20% so với giá khởi điểm.
Người có tài sản: Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - CN Sài Gòn. Địa chỉ: Số 297- 299 - 299A Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.HCM.
Xem tài sản: Từ ngày 24/6/2021 đến ngày 30/6/2021 (giờ hành chính) tại OceanBank - CN Sài Gòn. Liên hệ: Chị Lê Thanh Hà, SĐT: 0982.464.984.
Thời gian xem giấy tờ, hồ sơ của khoản nợ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2021 đến 17 giờ 00 ngày 30/6/2021 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: 29, 30/6/2021 và 01/7/2021 (Trừ trường hợp có thỏa thuận khác).
Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 02/7/2021.
Khách hàng tham khảo về hồ sơ khoản nợ như vay, thế chấp và tài sản... liên hệ Trung tâm và OceanBank - CN Sài Gòn, số 299A Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.HCM. Thông tin người liên hệ: Chị Lê Thanh Hà, SĐT: 0982.464.984.