

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 176 (8.255)
Thứ Sáu ngày 25/6/2021
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavan.vn> | <http://sao.baophapluat.vn>

WHO sẽ hỗ trợ Việt Nam nghiên cứu và sản xuất vaccine Covid-19

Ngày 24/6, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã điện đàm với Tổng Giám đốc Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) Tedros Adhanom Ghebreyesus. Cùng tham dự cuộc điện đàm có Giám đốc khu vực Tây Thái Bình Dương của WHO Takeshi Kasai.

(Trang 2)

Tiếp tục siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính



Chỉ số hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước năm 2020 là 85,48%.

Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình đề nghị tiếp tục siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; xử lý nghiêm những trường hợp sai phạm trong tuyển dụng, bổ nhiệm, luân chuyển cán bộ, công chức, viên chức.

(Trang 3)

2.000m² đất công đã vào tay Vạn Thịnh Phát ra sao?



Từ kết quả thanh tra, Thanh tra Chính phủ đề nghị Bộ Tài chính kiểm tra có biện pháp xử lý vi phạm trong việc chuyển đổi gần 2.000m² đất công tại dự án 187A, 187H, 193, 203 Trần Hưng Đạo, quận 1, TP HCM do Cty CP Tập đoàn Vạn Thịnh Phát là chủ đầu tư; nếu phát hiện dấu hiệu hình sự gây thất thoát tài sản nhà nước thì chuyển hồ sơ, tài liệu đến cơ quan thẩm quyền xử lý.

(Trang 14)

BỘ TƯ PHÁP THỰC HIỆN KẾT LUẬN CỦA THỦ TƯỚNG: Triển khai đồng bộ, hiệu quả những việc “cần làm ngay”

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long vừa ký Quyết định ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại buổi làm việc với Bộ Tư pháp.

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Hoàn thiện luật để phát huy nguồn lực đất đai

Cách đây gần 10 năm, ngày 31/10/2012, Hội nghị TW6 (Khóa XI) có Nghị quyết số: 19-NQ/TW về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại. Một năm sau, ngày 29/11/2013, kỳ họp thứ 6 (Quốc hội 13) thông qua Luật Đất đai 2013.

(Trang 2)

“CUỘC ĐẤU” THỊ PHẦN VẬN CHUYỂN HÀNG HÓA HÀNG KHÔNG: Nguy cơ vượt mắt cơ hội nếu phải chờ cấp phép

Vẫn biết hiện còn nhiều vấn đề liên quan đến hành lang pháp lý, quy trình thủ tục đề nghị cấp phép bay. Nhưng việc tháo gỡ rào cản không chỉ là trách nhiệm theo chức năng mà còn là điều nên làm để giúp doanh nghiệp, đặc biệt là trong bối cảnh hiện nay.

(Trang 6)

LIÊN NGÀNH KIỂM TRA GIÁ THÉP TĂNG CAO BẤT THƯỜNG: Doanh nghiệp xây dựng mong “bắt” được nguyên nhân

Đoàn liên ngành vừa được thành lập để kiểm tra việc giá thép tăng bất thường. Nhiều doanh nghiệp xây dựng bày tỏ hy vọng đoàn kiểm tra sẽ “bắt” được nguyên nhân thực sự và xử lý nghiêm nếu có vi phạm.

(Trang 13)

NGHI ÁN THÔNG ĐỒNG DÌM GIÁ KHU ĐẤT NGÀN TỶ TẠI CÔN ĐẢO: Vì sao “dự án mơ ước” chỉ có 1 người nộp hồ sơ?

Sau khi đăng tải loạt bài phản ánh nghi vấn nhóm người trong “Tập đoàn Tân Hiệp Phát” gồm ông Trần Quý Thanh; hai con gái Trần Uyên Phương, Trần Ngọc Bích; Võ Thị Khánh Chi; Vũ Anh Tuấn; Nguyễn Lê Khánh; Nguyễn Thành Đạt... có dấu hiệu thông đồng dìm giá, “quân xanh quân đỏ” trong cuộc đấu giá khu đất 8ha tại Côn Đảo, PLVN nhận được nhiều ý kiến thắc mắc của độc giả.

(Trang 10-11)

WHO sẽ hỗ trợ Việt Nam nghiên cứu và sản xuất vaccine Covid-19

Ngày 24/6, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã điện đàm với Tổng Giám đốc Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) Tedros Adhanom Ghebreyesus. Cùng tham dự cuộc điện đàm có Giám đốc khu vực Tây Thái Bình Dương của WHO Takeshi Kasai.

Cảm ơn và đánh giá cao quan hệ hợp tác, những hỗ trợ quý báu của WHO đối với sự phát triển của ngành Y tế Việt Nam trong suốt 45 năm qua, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Việt Nam ủng hộ nỗ lực hợp tác y tế toàn cầu, đánh giá cao vai trò của WHO và cá nhân ngài Tổng Giám đốc trong điều phối hợp tác quốc tế phòng chống dịch bệnh nói chung, trong đó có phòng chống Covid-19, thúc đẩy

tiếp cận công bằng, bình đẳng và kịp thời vaccine phòng Covid-19 trên phạm vi toàn cầu. Trước tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp tại một số tỉnh, thành phố của Việt Nam hiện nay do biến chủng mới, Thủ tướng đề nghị WHO hỗ trợ và ưu tiên để Việt Nam sớm nhận được các lô vaccine tiếp theo của chương trình COVAX đã cam kết; đồng thời, khẳng định sẽ triển khai chiến lược tiêm chủng hiệu quả, kịp thời và an toàn. Thủ tướng cũng đề nghị WHO ủng hộ và hỗ trợ Việt Nam trở thành một trong những trung tâm sản xuất vaccine cho khu vực Tây Thái Bình Dương; nhấn mạnh năng lực của ngành Y tế Việt Nam cũng như tiềm lực của một số doanh nghiệp Việt Nam có thể sản xuất vaccine

đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế.

Tổng Giám đốc WHO Tedros Adhanom Ghebreyesus đánh giá rất cao thành công của Việt Nam trong việc thực hiện “mục tiêu kép”. Ông cũng cảm ơn và hoan nghênh sự hỗ trợ của Việt Nam đối với bạn bè quốc tế trong phòng chống dịch, cảm ơn Chính phủ Việt Nam đã cam kết đóng góp 500.000 USD cho chương trình COVAX và bày tỏ sự cảm kích trước việc Việt Nam đã tiếp nhận và điều trị khẩn cấp thành công cho nhân viên Liên Hợp quốc nhiễm Covid-19 vừa qua. Tổng Giám đốc WHO khẳng định sẽ cử các chuyên gia WHO vào Việt Nam hỗ trợ nỗ lực nghiên cứu và sản xuất vaccine của Việt Nam đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế. **H.THU**

Nghiên cứu thí điểm hộ chiếu vaccine với khách quốc tế

Văn phòng Chính phủ vừa có Văn bản số 4159/VPCP-TKBT về việc thực hiện kết luận của Bộ Chính trị tháng 6/2021 gửi Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang.

Theo đó, thực hiện kết luận của Bộ Chính trị về một số nhiệm vụ trọng tâm tăng cường công tác phòng chống dịch Covid-19 và phát triển kinh tế - xã hội tại

phiên họp ngày 11/6/2021, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Bộ trưởng Bộ Y tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương nghiên cứu cho thí điểm hộ chiếu vaccine với khách quốc tế đến một số trung tâm du lịch có thể kiểm soát được dịch bệnh như Phú Quốc, Kiên Giang. Nghiên cứu xem xét việc tiêm phòng vaccine phòng, chống Covid-19 cho trẻ em. Bộ Y tế sớm xây dựng, công khai chương

trình, kế hoạch tiêm vaccine cho người dân nhằm đạt miễn dịch cộng đồng với lộ trình thời gian cụ thể.

Thủ tướng yêu cầu Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Kiên Giang và các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch, phương án, quy trình thí điểm đón khách quốc tế đến Phú Quốc, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 7/2021. **H.G**

Kiên quyết ngăn chặn tàu cá khai thác hải sản bất hợp pháp

Để kiên quyết ngăn chặn, chấm dứt tình trạng tàu cá và ngư dân Việt Nam vi phạm các quy định về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) ở vùng biển nước ngoài, góp phần tháo gỡ “thẻ vàng” của Ủy ban châu (EC), Thủ tướng Chính phủ vừa có Chỉ thị yêu cầu các bộ trưởng, thủ trưởng cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, chủ tịch UBND 28 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương ven biển tập trung chỉ đạo cơ quan chức năng thực hiện nghiêm công tác phối hợp, trao đổi thông tin, phát hiện, phòng ngừa sớm,

điều tra, xử lý kịp thời các vụ việc vi phạm. Nguyên tắc trao đổi, xử lý thông tin là tuân thủ chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình; chủ động, thường xuyên trao đổi thông tin; đảm bảo cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời; bảo đảm sự đoàn kết, hỗ trợ, phối hợp hiệu quả giữa các cơ quan liên quan...

Theo Chỉ thị, việc trao đổi, tiếp nhận, xử lý thông tin phải đúng với nhiệm vụ được giao của các đơn vị và phải bảo đảm thông suốt 24/24 giờ trong ngày (trong

trường hợp đột xuất, khẩn cấp), bằng các phương thức phù hợp theo quy định của pháp luật (văn bản, điện thoại, fax, email...). Thủ trưởng các ban, bộ, ngành liên quan và UBND 28 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương ven biển chịu trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị chức năng của mình triển khai, thực hiện tiếp nhận, xử lý các thông tin nhận được theo đúng chức năng, thẩm quyền và theo Chỉ thị này, đảm bảo thông tin được trao đổi liên tục, an toàn, bảo mật; chịu trách nhiệm trước Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý đầy đủ, kịp thời các thông tin nhận được... **TUỆ MINH**

Giảm nghèo bền vững là chủ trương lớn, nhất quán của Đảng, Nhà nước

Ngày 23/6, thay mặt Ban Bí thư, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Võ Văn Thưởng vừa ký ban hành Chỉ thị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác giảm nghèo bền vững đến năm 2030.

Chỉ thị nêu rõ, để thực hiện thắng lợi mục tiêu tỉ lệ nghèo đa chiều duy trì mức giảm 1 - 1,5%/năm mà Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng đã đề ra; phấn đấu đến năm 2030, cơ bản không còn huyện nghèo, xã đặc biệt khó khăn; Ban Bí thư yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể tập trung quán triệt, thực hiện tốt một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm.

Cụ thể, các cấp ủy, tổ chức đảng tập trung lãnh đạo, chỉ đạo công tác giảm nghèo bền vững; xác định giảm nghèo bền vững là chủ trương lớn, nhất quán của Đảng, Nhà nước, là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, lâu dài của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội, góp phần thực hiện tiến bộ, công bằng xã hội, không ngừng nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân. Công tác giảm nghèo bền vững là nội dung quan trọng trong các chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hằng năm, Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025 và Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm 2021 - 2030 của các cấp, các ngành, địa phương, đơn vị.

Ngoài ra, cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu trong công tác giảm nghèo; phát huy mạnh mẽ truyền thống đoàn kết, tinh thần “tương thân, tương ái” của dân tộc ta đối với người nghèo... Ban Bí thư cũng yêu cầu huy động và sử dụng hiệu quả nguồn lực đầu tư cho công tác giảm nghèo. **V.A**

Đề nghị các bên không có hành động làm phức tạp thêm tình hình ở Biển Đông

Tại họp báo thường kỳ của Bộ Ngoại giao ngày 24/6, trả lời câu hỏi của phóng viên về phản ứng của Việt Nam trước thông tin gần đây tàu trinh sát và máy bay Trung Quốc được phát hiện tại đá Chữ Thập, thuộc quần đảo Trường Sa của Việt Nam, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Lê Thị Thu Hằng một lần nữa nêu rõ: Việt Nam có đầy đủ bằng chứng lịch sử và cơ sở pháp lý để khẳng định chủ quyền của Việt Nam đối với quần đảo Trường Sa phù hợp với các quy định của luật pháp quốc tế. Mọi hoạt động xâm phạm đến chủ quyền, các quyền liên quan của Việt Nam trên quần đảo Trường Sa là bất hợp pháp và vô giá trị. Trong bối cảnh tình hình khu vực, quốc tế như hiện nay, Việt Nam đề nghị các bên không có các hành động làm phức tạp thêm tình hình ở Biển Đông, có đóng góp thiết thực và tích cực vào việc duy trì hòa bình ổn định trên Biển Đông, cũng như tạo môi trường thuận lợi cho việc đàm phán Bộ quy tắc ứng xử ở Biển Đông (COC).

Về việc Trung Quốc mới đây đã triển khai dự án gắn thẻ tên nhằm ghi nhận các loài thực vật ở quần đảo Hoàng Sa của Việt Nam, Người phát ngôn Lê Thị Thu Hằng cho biết các hành vi dưới mọi hình thức vi phạm chủ quyền của Việt Nam với Hoàng Sa, Trường Sa, quyền chủ quyền, quyền tài phán của Việt Nam với vùng biển của mình đều vô giá trị, không được công nhận và Việt Nam kiên quyết phản đối. **BÁO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

Hoàn thiện luật để phát huy nguồn lực đất đai

Cách đây gần 10 năm, ngày 31/10/2012, Hội nghị TW6 (Khóa XI) có Nghị quyết số: 19-NQ/TW về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại. Một năm sau, ngày 29/11/2013, kỳ họp thứ 6 (Quốc hội 13) thông qua Luật Đất đai 2013.

Việc Trung ương ra Nghị quyết về đất đai, càng cho thấy vị trí đặc biệt của đất đai và quản lý đất đai. Việc Quốc hội thông qua Luật Đất đai 2013 cho thấy để phát huy giá trị của đất đai, hành lang pháp luật về đất đai ngày càng phải hoàn thiện.

Không có lĩnh vực nào luật sửa đổi nhiều như đất đai. Ngay Luật Đất đai 2013 mới qua gần 10 năm đã lộ rõ nhiều nội dung chồng chéo với các luật khác như Luật Nhà ở 2014, Luật Kinh doanh Bất động sản 2014, Luật Xây

dựng 2014 và các văn bản hướng dẫn khác liên quan.

Rất dễ hiểu, vì sao từ năm 2016 đến nay, Chính phủ và Thủ tướng đã nhiều lần chỉ đạo về sửa đổi Luật Đất đai. Những nguyên nhân yếu kém cách đây 10 năm, Trung ương nhận định vẫn còn tồn tại. Đó là: Tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai và các chính sách, pháp luật có liên quan chưa nghiêm. Công tác tuyên truyền, giáo dục và quán triệt các chủ trương, chính sách, pháp luật về đất đai còn kém hiệu quả; việc thực hiện công khai, minh bạch trong quản lý đất đai chưa tốt. Ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của một bộ phận cán bộ và nhân dân còn hạn chế. Việc thanh tra, kiểm tra, giám sát và xử lý các hành vi sai phạm chưa nghiêm. Hiệu lực, hiệu quả giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai còn thấp. Tổ chức bộ máy, năng lực đội ngũ cán bộ về quản lý đất đai và các cơ quan liên quan

còn nhiều bất cập, hạn chế; một bộ phận còn lợi dụng chức vụ, quyền hạn để trục lợi, tham nhũng.

Việc nhiều cán bộ cao cấp ở nhiều địa phương dính vào lao lý, từ trước đến nay, có nguyên nhân liên quan tới quản lý, sử dụng đất đai. Trung ương xác định tập trung chỉ đạo khẩn trương tiến hành tổng kết Nghị quyết 19-NQ/TW. Đồng thời, mới đây, ngày 1/5, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu Bộ Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tổ chức tổng kết thực hiện Luật Đất đai và xây dựng dự án Luật Đất đai sửa đổi.

Thực tiễn về quản lý về đất đai đặt ra nhiều vấn đề mới cần được xem xét, giải quyết, đòi hỏi phải có sự tập trung chỉ đạo thống nhất, khoa học, khẩn trương. Luật Đất đai giữ một vai trò hết sức quan trọng, ảnh hưởng trực tiếp đến sinh kế của người dân và thay đổi nhưng bất cập chính là tạo đột phá trong cải cách thể chế. **TUỆ TÂM**

Tiếp tục siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính

Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình đề nghị tiếp tục siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; xử lý nghiêm những trường hợp sai phạm trong tuyển dụng, bổ nhiệm, luân chuyển cán bộ, công chức, viên chức.

Chiều qua (24/6), tại Hà Nội, Ban Chỉ đạo cải cách hành chính (CCHC) của Chính phủ tổ chức Hội nghị trực tuyến công bố Chỉ số hài lòng về sự phục vụ hành chính năm 2020 (SIPAS 2020) và Chỉ số CCHC năm 2020 của các bộ, cơ quan ngang bộ, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (PAR Index 2020).

Công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật có nhiều đổi mới

Phát biểu hội nghị, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình nêu rõ, chỉ số SIPAS 2020 và Chỉ số PARINDEX 2020 có ý nghĩa quan trọng trong theo dõi, đánh giá kết quả, tác động của quá trình triển khai CCHC tới sự cải thiện chất lượng hoạt động, phục vụ của cơ quan hành chính các cấp, tới những lợi ích của người dân, doanh nghiệp và toàn xã hội. Các Chỉ số này đã trở thành công cụ quản lý hiệu quả kết quả CCHC, giúp Chính phủ, các bộ, ngành, địa phương nhận diện rõ những kết quả đạt được, cũng như những tồn tại, hạn chế của nền hành chính nói chung, của quá trình triển khai nhiệm vụ CCHC hàng năm của bộ, ngành, địa phương nói riêng.

Công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật tiếp tục được quan tâm chỉ đạo thực hiện, có nhiều đổi mới. Công tác hiện đại hóa hành chính với việc vận hành hiệu quả Trục liên thông văn bản quốc gia, Hệ thống thông tin phục vụ họp và xử lý công việc của Chính phủ, Hệ thống thông tin báo cáo quốc gia và Trung tâm thông tin, chỉ đạo điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ... nói trên đã tạo sự thay đổi rõ rệt trong phương thức làm việc giữa cơ quan hành chính Nhà nước và giữa cơ quan hành chính Nhà nước với người dân, tạo hiệu ứng tích cực trong bối cảnh phòng, chống dịch Covid-19.

Bên cạnh những kết quả trên, Phó Thủ tướng Thường trực cũng chỉ rõ một số tồn tại, hạn chế mà điển hình là lãnh đạo của một số bộ, ngành, địa phương chưa thể hiện vai trò trách nhiệm đúng mức trong việc thúc đẩy cải cách để đảm bảo tạo chuyển biến rõ rệt trong hoạt động quản lý nhà nước, là đòn bẩy cho phát triển kinh tế - xã hội. Các nội dung công bố, công khai thủ tục hành chính (TTHC) và công khai kết quả giải quyết hồ sơ TTHC vẫn còn những hạn chế nhất định; giải quyết hồ sơ chậm, muộn, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp còn tồn tại...

Theo kết quả của Chỉ số SIPAS 2020 cho thấy, người dân, tổ chức chủ yếu tiếp cận thông tin về cơ quan cung ứng dịch vụ công (DVC) và quy định TTHC thông qua công chức (tỷ lệ tiếp cận qua mạng internet khoảng 10%). Đáng chú ý, vẫn còn 5,13% người dân tổ chức phải đi lại nhiều lần để thực hiện dịch vụ công và việc này xảy ra tại 63/63 tỉnh. Có 1,23% người dân, tổ chức



● Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình khẳng định, Chỉ số SIPAS và Chỉ số PAR Index đã trở thành công cụ quản lý hiệu quả kết quả cải cách hành chính.

Bộ Tư pháp đạt Nhóm điểm PAR Index 2020 cao nhất

Kết quả Chỉ số CCHC năm 2020 các bộ cho thấy tiếp tục tập trung vào hai nhóm điểm. Trong đó, Nhóm thứ nhất, đạt kết quả Chỉ số CCHC trên 90%, tiếp tục là 3 đơn vị: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; Bộ Tài chính; Bộ Tư pháp.

Giá trị trung bình Chỉ số CCHC của 17 bộ, cơ quan ngang bộ đạt được là 87,56%, tăng 1,93% so với năm 2019. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đạt Chỉ số CCHC năm 2020 cao nhất ở năm thứ sáu liên tiếp với kết quả là 95,88%, cao hơn 12,64% so với Bộ GD&ĐT - đơn vị có kết quả Chỉ số CCHC thấp nhất với giá trị 83,24%.

So sánh kết quả giữa năm 2019 và 2020 thì có 15/17 bộ đạt Chỉ số CCHC tăng cao hơn so với năm 2019, trong số đó, tăng nhiều nhất là Bộ Giao thông vận tải (+5,40%); hai bộ có kết quả Chỉ số CCHC giảm là Bộ NN&PTNT (-2,19%), Bộ GD&ĐT (-1%).

bị phiền hà, sách nhiễu (xảy ra tại 57/63 tỉnh). Ngoài ra, dù tỉ lệ người dân, tổ chức phải nộp thêm tiền ngoài phí/lệ phí (tiền “bôi trơn”) chỉ là 0,59% nhưng lại diễn ra ở hầu khắp các địa phương (48/63 tỉnh). Trong số người dân, tổ chức bị trễ hạn trả kết quả, có 58,64% không được thông báo về việc trễ hạn và 59,06% không được xin lỗi về việc trễ hạn.

Cũng theo kết quả Chỉ số SIPAS 2020, chỉ số hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước nói chung trong cả nước năm 2020 là 85,48%. Chỉ số hài lòng của 63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nằm trong khoảng 75,68% - 95,76% với giá trị trung vị là 85,17%.

Các tỉnh có chỉ số hài lòng thuộc nhóm cao nhất là: Quảng Ninh, Hải Phòng, Bắc Giang, Hải Dương, Hưng Yên, Vĩnh Phúc. Các tỉnh có chỉ số hài lòng thuộc nhóm thấp nhất là: Bình Thuận, Đắk Lắk, Cao Bằng, Quảng Bình, Quảng Ngãi...

Trong 3 cấp hành chính, cấp xã có chỉ số hài lòng 88,18% và cấp tỉnh có chỉ số hài lòng 85,43%.

Trong 8 nhóm lĩnh vực, nhóm lĩnh vực giao thông, vận tải có chỉ số hài lòng cao nhất (89,88%) và nhóm lĩnh vực đất đai, môi trường có chỉ số hài lòng thấp nhất (83,20%).

Tiếp tục có những giải pháp mới, đột phá

Để nâng cao chất lượng, hiệu quả CCHC trong thời gian tới, Phó Thủ tướng Trương Hòa Bình đề nghị người đứng đầu cơ quan hành chính các cấp tiếp tục có những biện pháp, giải pháp mới, đột phá, phù hợp để cải thiện, nâng cao chất lượng cung ứng dịch vụ hành chính công cho người dân, tổ chức. Trực tiếp chịu trách nhiệm với kết quả CCHC thuộc phạm vi quản lý. Cùng với đó, khơi thông nguồn

lực, tạo môi trường đầu tư, kinh doanh bình đẳng, thông thoáng, thuận lợi; nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật gắn với nâng cao hiệu lực, hiệu quả chỉ đạo điều hành và thực thi pháp luật. Hoàn thiện thể chế về kinh doanh và cạnh tranh, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp phát triển lành mạnh, giảm thiểu chi phí giao dịch phi chính thức, tăng cường công khai, minh bạch, tăng cường phòng, chống tham nhũng trong nền kinh tế.

Tiếp tục đẩy mạnh cải cách TTHC, rà soát, đề xuất cắt giảm, đơn giản hóa các quy định về hoạt động kinh doanh theo quy định tại Nghị quyết số 68/NQ-CP của Chính phủ. Tiếp tục siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; tăng cường thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm những trường hợp sai phạm trong tuyển dụng, bổ nhiệm, luân chuyển cán bộ, công chức, viên chức... Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số và ứng dụng các tiến bộ khoa học, công nghệ thúc đẩy hoàn thành xây dựng và phát triển Chính phủ điện tử, Chính phủ số, góp phần nâng cao năng suất, hiệu quả hoạt động của cơ quan hành chính Nhà nước các cấp; nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công cho người dân, tổ chức.

Phó Thủ tướng Thường trực đề nghị, sau Hội nghị này, các bộ, ngành, địa phương bắt tay ngay vào triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đẩy mạnh CCHC, triển khai thực hiện nhiệm vụ “kép” vừa phục hồi các hoạt động sản xuất, kinh doanh trên cơ sở phòng, chống dịch Covid-19, vừa phấn đấu thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ chính trị, kinh tế - xã hội của năm 2021, tạo tiền đề và sức bật cho một giai đoạn phát triển mới của đất nước. **KHÁNH CHI**

Sớm tổng kết, đánh giá để hoàn thiện cơ chế quản lý đất đai

Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng ban Kinh tế Trung ương Trần Tuấn Anh vừa có cuộc làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Tài nguyên và Môi trường về triển khai nhiệm vụ tổng kết thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương khóa XI.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Trưởng ban Kinh tế Trung ương nhấn mạnh: Nghị quyết 19-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại và Luật Đất đai năm 2013 đã mang lại những kết quả hết sức tích cực, khai thác và phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai, góp phần xây dựng và phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Để tiếp tục hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển đất nước trong giai đoạn 2020-2030 nói chung, trong đó có thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa trong lĩnh vực đất đai, Ban Chấp hành Trung ương đã xác định tập trung chỉ đạo khẩn trương tiến hành tổng kết Nghị quyết 19-NQ/TW.

Trong đó bao gồm việc tổng kết Luật Đất đai năm 2013, đề từ đó xây dựng một nghị quyết mới của Ban Chấp hành Trung ương, bảo đảm thể hiện đầy đủ chủ trương, đường lối, quan điểm của Đảng cũng như phù hợp với xu thế phát triển của đất nước trong bối cảnh hội nhập sâu rộng, xây dựng nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

Trưởng ban Kinh tế Trung ương cho biết, đứng trước những thực tiễn rất đa dạng, nhiều vấn đề mới cần được xem xét, giải quyết, đòi hỏi phải có sự tập trung chỉ đạo thống nhất, khoa học, khẩn trương, đặc biệt là trước yêu cầu về thời gian hoàn thành và trình Ban Chấp hành Trung ương vào đầu tháng 10/2021, do vậy Thường trực Ban Bí thư ra quyết định thành lập Ban Chỉ đạo tổng kết Nghị quyết 19-NQ/TW với sự tham gia của lãnh đạo nhiều bộ, ban, ngành.

Đồng chí Trần Tuấn Anh lưu ý: Chương trình tổng kết Nghị quyết 19-NQ/TW diễn ra trong khí thế quyết tâm của toàn hệ thống chính trị bước vào năm khởi đầu thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII và thực hiện chiến lược phát triển kinh tế - xã hội 10 năm tới.

Thời gian để hoàn thiện nội dung tổng kết không còn nhiều, lại chịu ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 gây khó khăn rất lớn cho việc tổng kết, do vậy đòi hỏi các cấp, các ngành nói chung, Bộ Tài nguyên và Môi trường nói riêng cần nỗ lực cố gắng vào cuộc với quyết tâm cao nhất để hoàn thành tốt nhiệm vụ tổng kết nghị quyết có ý nghĩa quan trọng này. **C.PHU**

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 75 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ (19/7/1946 - 19/7/2021)



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH:

Tập trung mọi nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi hành án

Trong 8 tháng đầu năm công tác (từ 01/10/2020 đến 31/5/2021), tổng số việc và tiền phải thi hành của các cơ quan thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh tiếp tục đứng đầu trong cả nước, trong đó có nhiều vụ án lớn, phức tạp. Vì vậy, việc hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ là một thách thức, đòi hỏi toàn Hệ thống thi hành án dân sự TP phải nỗ lực, tập trung mọi nguồn lực trong công tác.

Thực hiện tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ

Với sự nỗ lực, cố gắng của toàn thể công chức, người lao động, nhất là đội ngũ chấp hành viên, thẩm tra viên, lãnh đạo các đơn vị trực thuộc, 8 tháng đầu năm công tác thi hành án dân sự (THADS) TP HCM đã có nhiều chuyển biến tích cực và đạt được những kết quả nhất định. Trong 8 tháng, đã có 28.851 số việc thi hành xong (đạt tỷ lệ 54,66% số vụ việc có điều kiện thi hành) với gần 8.520 tỷ đồng (đạt 16,30%). Việc thực hiện các chỉ tiêu khác như “Ra quyết định thi hành án đúng thời hạn đối với 100% các bản án, quyết định về dân sự đã có hiệu lực theo đúng quy định của pháp luật”; chỉ tiêu về “Chú trọng việc xác minh, phân loại chính xác, đúng pháp luật án dân sự có điều kiện thi hành và chưa có điều kiện thi hành; đăng tải kịp thời, đầy đủ danh sách người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành theo quy định của pháp luật”; chỉ tiêu “Cơ bản khắc phục tình trạng vi phạm pháp luật trong hoạt động thi hành án”,... luôn được đảm bảo và thực hiện tốt.

Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn tồn tại một số hạn chế như: Kết quả thi hành xong về việc và tiền của thành phố vẫn còn thấp so với kết quả chung của toàn quốc. Tổng số tiền giải quyết xong trong 8 tháng đầu năm chưa đạt chỉ tiêu kế hoạch được giao. Kết quả thi hành án nhìn chung đều giảm, đặc biệt là kết quả thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế đạt thấp. Các việc thi hành án liên quan đến tổ chức tín dụng, ngân hàng còn nhiều, tiến độ thi hành án nhìn chung còn chậm.



● Cục THADS TP Hồ Chí Minh họp bàn các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác.

Bên cạnh đó, công tác cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản lý, chỉ đạo, điều hành và chuyên môn, nghiệp vụ tuy có chuyển biến nhưng chưa đạt được yêu cầu, một số báo cáo chưa tuân thủ thời hạn quy định hoặc báo cáo chưa kịp thời, đầy đủ, số liệu báo cáo chưa chính xác, thống nhất. Việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ, Lãnh đạo Tổng cục trong giải quyết một số công việc cụ thể còn chưa nghiêm túc, triệt để, chưa kịp thời cho thấy ý thức tổ chức kỷ luật, tinh thần trách nhiệm của một số công chức chưa cao, kỷ cương, kỷ luật chưa nghiêm.

Nêu cao trách nhiệm người đứng đầu

Trong 4 tháng cuối năm 2021, Cục THADS TP HCM xác định rõ công tác THADS trên địa bàn thành phố chắc chắn sẽ gặp nhiều khó khăn, thách thức do ảnh hưởng của dịch Covid-19. Vì vậy, toàn thể công chức, người lao động, nhất là Lãnh đạo Cục, Lãnh đạo các đơn vị thuộc Cục nhận thức sâu sắc hơn những khó khăn trong thời gian tới, nghiêm túc nhìn nhận, đánh giá những tồn tại, hạn chế của đơn vị mình, phân tích kỹ lưỡng các nguyên nhân, nhất là các nguyên nhân chủ quan dẫn đến kết quả thi hành án đạt thấp, có chiều hướng giảm và có biện pháp mạnh mẽ để khắc phục có hiệu quả, xử lý triệt để, quyết tâm thực hiện hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao năm 2021, lập thành tích chào mừng kỷ niệm 75 năm Ngày truyền thống THADS.

Trong đó lưu ý tập trung triển khai một số giải pháp, nhiệm vụ cụ thể như: Thủ trưởng các đơn vị phải là tấm gương sáng, là trung tâm đoàn kết và là chỗ dựa về mọi mặt cho các chấp hành viên, công chức tại đơn vị; phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, đi đầu trong thực hiện nhiệm vụ được

giao và phòng, chống tiêu cực, tham nhũng; phải sâu sát, toàn diện các mặt công tác của đơn vị, phân công, phân nhiệm rõ ràng, đúng người, đúng việc, đúng trọng tâm để kiểm soát tốt tình hình đơn vị; chủ động đề ra các giải pháp cụ thể, quyết liệt, đồng bộ, phù hợp với tình hình của đơn vị để tạo sự đột phá trong công tác THADS, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Cùng với đó cần chủ động, kịp thời báo cáo cơ quan cấp trên, Ban Chỉ đạo THADS địa phương để được hướng dẫn, chỉ đạo tháo gỡ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án, nhất là trong tổ chức cưỡng chế thi hành các vụ án lớn, phức tạp, trong giải quyết các vụ việc trọng điểm, án kinh tế, tham nhũng và hỗ trợ hoạt động cho các cơ quan THADS. Đồng thời tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ thi hành án: Tăng cường xác minh điều kiện thi hành án, bảo đảm phân loại án chính xác, kịp thời; đẩy nhanh tiến độ tổ chức thi hành án tín dụng, ngân hàng, nhất là đối với các vụ việc có tài sản đảm bảo; tổ chức thi hành hiệu quả các vụ án tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng theo dõi, chỉ đạo; chủ động rà soát, xây dựng kế hoạch giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá nhằm nâng cao tỷ lệ thi hành án về việc, về tiền.

Bên cạnh đó, thực hiện

ng nghiêm các quy định của pháp luật và chỉ đạo, hướng dẫn của các cơ quan cấp trên về thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, nhất là trong việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Thực hiện đăng tải thông tin về thẩm định giá, bán đấu giá tài sản đầy đủ, kịp thời, đúng thời gian quy định; giám sát chặt chẽ hoạt động thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để ngăn ngừa, phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm. Thủ trưởng cơ quan THADS và chấp hành viên phải tự kiểm tra, rà soát kỹ trình tự, thủ tục thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định pháp luật.

Các cơ quan THADS chủ động khắc phục ngay những tồn tại, hạn chế trong công tác THADS đã được chỉ ra trong các kết luận kiểm tra, kiểm sát, thanh tra; thực hiện tốt công tác kiểm tra, tự kiểm tra nhằm hạn chế những thiếu sót, vi phạm và phòng, ngừa tiêu cực, tham nhũng trong hoạt động THADS. Tuyệt đối không để tái phạm các vi phạm, thiếu sót đã được chỉ ra, phát hiện và kiên quyết xử lý thật nghiêm các trường hợp tái phạm. Đặc biệt tiếp tục nâng cao hiệu quả cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác chỉ đạo, điều hành và chuyên môn, nghiệp vụ; thực hiện đầy đủ các phần mềm trong THADS; thực hiện nghiêm chế độ sử dụng văn bản điện tử và chữ ký số theo yêu cầu của cấp trên. **CẨM TÚ**

Phó Cục trưởng được giao phụ trách Cục THADS TP Hồ Chí Minh

Vừa qua, Bộ Tư pháp đã có Quyết định về việc giao ông Nguyễn Văn Hòa, Chấp hành viên Trung cấp, Phó Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh phụ trách Cục THADS TP Hồ Chí Minh kể từ ngày 22/6/2021 cho đến khi có Quyết định bổ nhiệm Cục trưởng.

Ông Nguyễn Văn Hòa (SN 1975) từng công tác tại Đội THADS quận Bình Thạnh, quận 10 và qua các chức vụ Phó Chi cục trưởng, rồi Chi cục trưởng Chi cục THADS quận 10, quận Bình Thạnh. Từ 15/7/2019 đến nay, ông Hòa giữ Phó Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh.

TIN TỨC

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÁI BÌNH:

Thúc đẩy phong trào thi đua theo chiều sâu

Vừa qua, Cục THADS tỉnh Thái Bình đã ban hành Kế hoạch số 15/KH-CTHADS ngày 22/6/2021 về việc tuyên truyền về công tác thi đua, khen thưởng và phát hiện, bồi dưỡng, nhân rộng điển hình tiên tiến Cục THADS tỉnh giai đoạn 2021-2025.

Nội dung tuyên truyền tập trung về các lĩnh vực hoạt động của ngành; các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác thi đua, khen thưởng trên địa bàn tỉnh. Tập trung tuyên truyền về phong trào thi đua yêu nước của Chủ tịch Hồ Chí Minh, các phong trào thi đua yêu nước do các cấp phát động, các ngày kỷ niệm, sự kiện chính trị trọng đại của đất nước và của tỉnh. Đồng thời tích cực tuyên truyền các gương điển hình tiên tiến, gương người tốt, việc tốt tiêu biểu trên các lĩnh vực, tạo lan tỏa trong xã hội. Kết hợp chặt chẽ giữa tuyên truyền, biểu dương nhân tố mới, gương điển hình tiên tiến với việc triển khai các phong trào thi đua yêu nước nhằm thúc đẩy phong trào thi đua theo chiều sâu, tạo điều kiện cho các điển hình tiên tiến ngày càng được nhân rộng và phát triển.

Đối tượng tuyên truyền là tập thể, cá nhân tiêu biểu trên tất cả các lĩnh vực trong các phong trào thi đua yêu nước, là những nhân tố mới, dẫn đầu nổi bật ở các cơ quan, đơn vị. Các đơn vị tăng cường hình thức tuyên truyền trực quan; tổ chức giao lưu, trao đổi, học tập kinh nghiệm để phổ biến, nhân rộng các điển hình tiên tiến, cách làm mới, sáng tạo, hiệu quả trong thực hiện phong trào thi đua; tham gia cuộc thi viết về gương người tốt, việc tốt và các điển hình tiên tiến tỉnh Thái Bình giai đoạn 2021-2025... **K.QUY**

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN VINH LỘC, THANH HÓA:

Giao tài sản cho người mua trúng đấu giá

Căn cứ các Bản án, Quyết định thi hành án có liên quan, mới đây, Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc đã phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng tiến hành cưỡng chế, giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Tài sản được giao là quyền sử dụng đất ở diện tích 150m² tại thôn 6, xã Vĩnh Thành, huyện Vĩnh Lộc đứng tên ông Nguyễn Văn Nam.

Tại buổi cưỡng chế, lực lượng chức năng đã xác định vị trí mốc giới đất và tiến hành giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá (ông L.X.H).

Ông H đã nhận đủ, đúng toàn bộ tài sản tài sản bán đấu giá trước sự chứng kiến của Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc và các ban ngành chức năng có liên quan tại địa phương. Buổi cưỡng chế giao tài sản diễn ra thành công, góp phần vào việc hoàn thành tốt chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao của Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc năm 2021.

PV

BỘ TƯ PHÁP THỰC HIỆN KẾT LUẬN CỦA THỦ TƯỚNG:

Triển khai đồng bộ, hiệu quả những việc “cần làm ngay”

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long vừa ký Quyết định ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại buổi làm việc với Bộ Tư pháp.

Việc ban hành Kế hoạch nhằm triển khai thực hiện kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu quả những việc cần làm ngay theo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Thông báo số 140/TB-VPCP ngày 01/6/2021 của Văn phòng Chính phủ, nhất là những nhiệm vụ cấp bách, cần thực hiện ngay.

Theo đó, kế hoạch xác định cần triển khai đó là tiếp tục tăng cường công tác xây dựng Đảng trong ngành Tư pháp, xây dựng các tổ chức Đảng trong sạch, vững mạnh; nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của Đảng để lãnh đạo toàn diện các mặt công tác của ngành Tư pháp.

Nghiên cứu, hoàn thiện cơ cấu tổ chức, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Bộ Tư pháp và tổ chức bộ máy cơ quan tư pháp các cấp; làm rõ chức năng, nhiệm vụ đề trên cơ sở đó xây dựng vị trí việc làm của từng đơn vị, cá nhân; tăng cường phân công, phân cấp, phân quyền trong các cơ quan, đơn vị trong ngành Tư pháp gắn với kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực và cá thể hóa trách nhiệm; nâng cao tinh thần trách nhiệm, vai trò gương mẫu của người đứng đầu, quan tâm xây dựng đội ngũ cán bộ bảo đảm về chất lượng theo tinh thần của Nghị quyết số 26-NQ/TW của Bộ Chính trị về công tác cán bộ.

Chủ động nghiên cứu, rà soát hệ thống pháp luật; tham mưu hoàn thiện môi trường pháp lý, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong đầu tư, kinh doanh, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội và đời sống của nhân dân. Nghiên cứu, đề xuất tiếp tục đổi mới công tác xây dựng pháp luật.

Tiếp tục tham mưu thực hiện tốt công tác hội nhập quốc tế; chú trọng đào tạo, bồi dưỡng để có



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long phát biểu tại buổi làm việc với Thủ tướng ngày 25/5.

đội ngũ luật sư, chuyên gia pháp lý giỏi tham gia tư vấn pháp luật trong giải quyết các tranh chấp quốc tế; tăng cường vai trò là cơ quan đại diện pháp lý cho Chính phủ trong giải quyết các tranh chấp đầu tư quốc tế, nhằm bảo đảm lợi ích của quốc gia, dân tộc, quyền và lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp và người dân.

Cùng với đó, tăng cường chỉ đạo và đổi mới các giải pháp thực hiện nhiệm vụ đi đôi với đầu tư nguồn lực con người và kinh phí trong các lĩnh vực hành chính tư pháp và quản lý nhà nước về bộ trợ tư pháp; khắc phục tình trạng cạnh tranh không lành mạnh, vi phạm đạo đức nghề nghiệp, vi phạm pháp luật trong một số lĩnh vực dịch vụ pháp lý; đồng thời, phát huy tối đa vai trò, trí tuệ, tâm huyết của đội ngũ luật sư, nâng cao năng lực, phẩm chất, đạo đức nghề nghiệp của đội ngũ luật sư.

Tăng cường công tác truyền thông, đẩy mạnh công tác phổ biến chính sách, pháp luật theo hướng truyền thông dẫn dắt, chủ động thông tin, tuyên truyền về các chính sách, các văn bản quy phạm pháp luật từ khâu soạn thảo để người dân biết, đồng tình, tin tưởng, ủng hộ, thực hiện, kiểm tra và người dân được thụ hưởng kết quả.

Thực hiện có hiệu quả công tác đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực ngành Tư pháp. Phối hợp với Bộ Giáo dục và Đào tạo xây dựng Đề án “Các giải pháp tăng cường kiểm soát chất lượng đào tạo luật”.

Thực hiện hiệu quả hoạt động của Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về rà soát văn bản quy phạm pháp luật; triển khai thực hiện tốt Quyết định số 889/QĐ-TTg ngày 07/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục các văn bản quy phạm pháp luật cần sửa đổi, bổ sung, ban hành mới. Tham mưu giúp Chính phủ xây dựng và trình Quốc hội dự thảo Nghị quyết đề xử lý những quy định ở các luật, pháp lệnh đang còn mâu thuẫn, chồng chéo, thiếu đồng bộ, không còn phù hợp với thực tiễn, đang gây khó khăn, vướng mắc cho đầu tư, kinh doanh và đời sống xã hội.

Chủ động phối hợp với Bộ Tài chính nghiên cứu, sớm sửa đổi các quy định về kinh phí thỏa đáng cho công tác xây dựng pháp luật. Phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, đề xuất Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ bố trí nguồn kinh phí hợp lý, nhằm tăng cường đầu tư cơ sở vật chất cho những lĩnh vực còn yếu và thiếu của ngành Tư pháp và đầu tư xây dựng các cơ sở dữ liệu điện tử chuyên ngành.

Kế hoạch yêu cầu các đơn vị thuộc Bộ khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ đã phân công theo đúng thời hạn đã xác định. Trong quá trình thực hiện, phải có sự phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị, cơ quan liên quan; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện để bảo đảm tiến độ triển khai thực hiện các nhiệm vụ.

K.QUY

QUẢNG NINH:

Tăng cường thực hiện các vụ việc trợ giúp pháp lý

Trong 6 tháng đầu năm 2021, công tác trợ giúp pháp lý (TGPL) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh cơ bản được triển khai đầy đủ, đúng tiến độ theo Kế hoạch đã đề ra, cung cấp dịch vụ TGPL miễn phí cho 100% người thuộc diện khi họ có nhu cầu.

Theo đó, Trung tâm TGPL

Nhà nước tỉnh đã thụ lý 96 vụ việc TGPL, trong đó có 74 vụ việc tham gia tố tụng để bào chữa, 19 vụ việc tham gia tố tụng bảo vệ. Thông qua đó đã bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho các đối tượng được TGPL có nhu cầu, góp phần bảo đảm quyền con người, quyền công dân trong

tiếp cận công lý và bình đẳng trước pháp luật. Trong 06 tháng cuối năm 2021, Trung tâm TGPL Nhà nước sẽ tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch từ đầu năm, trong đó tập trung vào nhiệm vụ tổ chức các hội nghị TGPL tại các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh; đẩy mạnh công tác truyền thông về TGPL và thực hiện vụ việc TGPL đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn tỉnh. **P.V**

TIN TỨC

Điện Biên đẩy mạnh phổ biến giáo dục pháp luật tại cơ sở

Nhằm đẩy mạnh công tác phổ biến giáo dục pháp luật tại cơ sở, Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên đã phối hợp với các cấp, các ngành trên địa bàn tỉnh triển khai nhiều chương trình, kế hoạch, phù hợp với điều kiện thực tế của từng địa phương, đơn vị.

Với mục tiêu triển khai công tác phổ biến giáo dục pháp luật (PBGDPL), hòa giải ở cơ sở, xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2021, Sở Tư pháp Điện Biên đã tập trung xây dựng kế hoạch nhằm củng cố kiện toàn đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật theo đúng quy định.

Định kỳ hàng quý, Sở biên soạn và phát hành đề cương giới thiệu văn bản luật cung cấp cho các thành viên Hội đồng Phối hợp, báo cáo viên pháp luật cấp tỉnh và Phòng Tư pháp cấp huyện. Đồng thời, thực hiện đăng tải đề cương, tài liệu PBGDPL trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp và thông tin rộng rãi đến toàn thể đội ngũ báo cáo viên, thành viên Hội đồng Phối hợp, Phòng Tư pháp cấp huyện để truy cập, tải tài liệu phục vụ nhiệm vụ tuyên truyền, phổ biến pháp luật trên địa bàn.

Công tác PBGDPL đã được lồng ghép triển khai với nội dung các chương trình như: Chương trình mục tiêu quốc gia phòng, chống ma túy và phòng, chống tội phạm; chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới... Thông qua đó, người dân nông thôn, đặc biệt là ở vùng cao, biên giới, vùng đồng bào dân tộc thiểu số đã từng bước được tiếp cận các thông tin pháp luật, nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật.

Theo Sở Tư pháp tỉnh, từ năm 2020 đến nay, các cơ quan, tổ chức, đoàn thể tỉnh và UBND các cấp đã tổ chức 7.391 cuộc/đợt phổ biến pháp luật trực tiếp cho hơn 464.904 lượt người tham dự; 5 cuộc thi tìm hiểu pháp luật cho 3.714 lượt người tham dự; phát hành 358.059 bản tài liệu PBGDPL, trong đó có 1.157 tài liệu được đăng tải trên Internet.

Cùng với đó, một số đơn vị đã quan tâm bố trí nguồn lực thực hiện tốt công tác PBGDPL, điển hình là các huyện: Nậm Pồ (tổ chức 770 cuộc PBGDPL cho 87.911 lượt người); Điện Biên (1.152 cuộc, 68.232 lượt người tham gia); TP Điện Biên Phủ (339 cuộc, 44.334 lượt người)...

Các hoạt động hưởng ứng Ngày Pháp luật cũng được ngành chức năng, chính quyền địa phương quan tâm tổ chức thực hiện với nhiều hình thức phong phú như: Tọa đàm, giao lưu, trao đổi, thảo luận về các nội dung pháp luật. Ngoài ra, còn lồng ghép việc phổ biến văn bản pháp luật với tổ chức các nội dung sinh hoạt khác của cơ quan, đơn vị, địa phương; treo băng rôn, áp phích, panô trên các tuyến đường chính, các khu trung tâm, công sở, trường học, địa điểm công cộng; tổ chức các đợt ra quân tuyên truyền pháp luật; đối thoại chính sách - pháp luật, tư vấn pháp luật miễn phí cho người dân và doanh nghiệp...

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL tại cơ sở, thời gian tới, đơn vị này sẽ cùng các địa phương sẽ khắc phục những hạn chế, khó khăn còn tồn tại; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật cho đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên để đáp ứng tốt yêu cầu nhiệm vụ. Công tác tuyên truyền PBGDPL tập trung theo hướng làm thay đổi cách nghĩ, cách tiếp cận pháp luật của người dân. **NGỌC PHÚC**

THANH HÓA:

Phát triển tổ chức hành nghề công chứng ổn định, bền vững

Vừa qua, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/NQ-CP ngày 19/11/2020 của Chính phủ về chính sách phát triển nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Các nhiệm vụ, giải pháp Kế hoạch đề ra phải bảo đảm tính khả thi, có sự phối hợp, liên kết hỗ trợ lẫn nhau nhằm đạt được mục tiêu của Nghị quyết; đề cao trách nhiệm của các cấp, các ngành, đồng thời đảm bảo sự phối hợp hiệu quả giữa Sở Tư pháp với các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức, đơn vị trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nội dung Kế hoạch tập trung vào việc xây dựng, ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết, công tác tuyên truyền, phổ biến; hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật về công chứng và quy định pháp luật liên quan; tăng cường đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động công chứng. Bên cạnh đó, phải xây dựng đội ngũ công chứng viên chuyên nghiệp, chất lượng cao; phát triển tổ chức hành nghề công chứng ổn định, bền vững, phân bổ hợp lý gắn với sự phát triển kinh tế - xã hội theo địa bàn cấp huyện; tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với tổ chức và hoạt động nghề công chứng... **P.MAI**

“CUỘC ĐẤU” THỊ PHẦN VẬN CHUYỂN HÀNG HÓA HÀNG KHÔNG:

BÀI 2:

Nguy cơ mất cơ hội nếu phải chờ cấp phép

Vẫn biết hiện còn nhiều vấn đề liên quan đến hành lang pháp lý, quy trình thủ tục đề nghị cấp phép bay. Nhưng việc tháo gỡ rào cản không chỉ là trách nhiệm theo chức năng, mà còn là điều nên làm để giúp doanh nghiệp đặc biệt là trong bối cảnh hiện nay.

Kỳ vọng mang sức cạnh tranh mới cho hàng hóa Việt Nam

Đa số hàng hóa về Việt Nam bằng đường hàng không chủ yếu là hàng chuyên phát nhanh (hàng đặt online trên các trang thương mại điện tử quốc tế Amazon, Alibaba, hàng gửi từ kiều bào nước ngoài...), hàng nhập khẩu tổng hợp như hàng hóa tiêu dùng, trang thiết bị phục vụ sản xuất. Các hãng bay cargo quốc tế như UPS, Fedex, DHL, Cathay Cargo, Airbrigde Cargo... rất mạnh nên các doanh nghiệp (DN) Việt không đủ sức cạnh tranh.

Hiện Việt Nam chỉ có hai cảng hàng không quốc tế có trung tâm kho hàng hóa quốc tế lớn là Tân Sơn Nhất, Nội Bài. Vì thế, để vận tải hàng hóa hàng không phát triển, phải hội đủ hai yếu tố là các hãng có đội bay cargo chuyên dụng và xây dựng được mạng lưới logistics hàng không đủ lớn. Các hãng cargo nước ngoài đang bị giới hạn chỉ được phép vận chuyển hàng hóa vào Việt Nam tại Tân Sơn Nhất và Nội Bài.

Đề án IPP Air Cargo độc đáo ở chỗ hãng hợp tác với các hãng bay ngoại, nối tiếp vận chuyển hàng hóa tới 16 sân bay tại 16 địa phương khác ở Việt Nam để mở rộng mạng lưới logistics. Sau 2022, IPP Air Cargo dự định sẽ đầu tư hệ thống máy bay sức chứa lớn hơn, cùng các hãng air cargo quốc tế bay vận chuyển hàng hóa ra nước ngoài và hợp tác chờ hàng từ nước ngoài về Việt Nam.

Khi đó, xuất khẩu hàng hóa từ rau quả, thực phẩm tươi sống và những mặt hàng xuất khẩu có giá trị khác sẽ được vận chuyển đường hàng không, không chuyển lòng vòng qua nhiều cảng với chi phí cao như hiện nay. Điều này tạo ra sức cạnh tranh mới cho hàng hóa Việt Nam.



● Chờ dịch Covid-19 qua mới xem xét cấp phép hãng hàng không hàng hóa, có thể khiến ngành logistics Việt Nam vượt cơ hội. (Ảnh minh họa)

Ngày 15/9/2020, Văn phòng Chính phủ đã có Văn bản 7709/VPCP-CN gửi Bộ GTVT truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ với nội dung: Bài viết “Hàng nông sản Việt Nam khó vượt ra thế giới vì chi phí logistic” trên báo ngày 10/9/2020 phản ánh ý kiến của DN “phải có một hãng hàng không (Cargo Airlines) với đội bay chở hàng hóa riêng biệt phục vụ cho các sản phẩm nông nghiệp Việt Nam, cho các tuyến đường riêng biệt”, Thủ tướng giao Bộ GTVT phối hợp các bộ, cơ quan nghiên cứu, đánh giá và đề xuất.

Dịch vụ logistics được đánh giá là một trong những lĩnh vực có nhiều tiềm năng lớn và khả năng bứt phá mạnh nhất tại Việt Nam trong bối cảnh nền kinh tế hội nhập sâu rộng và quá trình dịch chuyển, tái cơ cấu các chuỗi cung ứng quốc tế đang diễn ra ngày càng rõ nét. Vì vậy, IPP Air Cargo tham vọng đạt mục tiêu lớn nhất là góp phần làm ngành logistics Việt Nam lớn mạnh, mang đến lợi ích chung cho tất cả các bên. IPP Air Cargo không cạnh tranh với các DN logistics Việt, không lấn sân cạnh tranh vận chuyển hành khách với các hãng hàng không Việt.

Kiến nghị bắt ngờ của Bộ

Giao thông Vận tải

Theo Luật Đầu tư 2020, dự án thành lập Hãng hàng không IPP Air Cargo khai thác dịch vụ vận chuyển hàng hóa không nằm trong danh mục các dự án cần phải phê duyệt chủ trương đầu tư của các cấp có thẩm quyền. Trước đề xuất của IPPG, có lẽ để “chắc ăn”, Cục Hàng không Việt Nam ra Công văn 4620 ngày 14/5/2021

xin ý kiến của Bộ Giao thông Vận tải (GTVT) về việc hướng dẫn xây dựng và thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy phép kinh doanh vận chuyển hàng không cho IPP Air Cargo.

Theo Nghị định 89/2019/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 92 về các ngành, nghề kinh doanh có điều kiện trong lĩnh vực hàng không dân dụng và Nghị định 30/2013/NĐ-CP về kinh doanh vận chuyển hàng không và hoạt động hàng không, thì IPP Air Cargo phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép kinh doanh vận chuyển hàng không.

Điều 13 Nghị định 30/2013/NĐ-CP quy định: “Trong thời hạn 30 ngày làm việc (gồm cả thời gian lấy ý kiến cơ quan, đơn vị liên quan) kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép, giấy chứng nhận (...), Cục Hàng không báo cáo kết quả thẩm định lên Bộ GTVT”. Điều 14 Nghị định này quy định: “Trong thời hạn 15 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Tờ trình của Bộ GTVT, Thủ tướng quyết định việc cấp giấy phép kinh doanh vận chuyển hàng không,

giấy phép kinh doanh hàng không chung vì mục đích thương mại; trường hợp không chấp thuận, Thủ tướng thông báo tới Bộ GTVT và nêu rõ lý do”.

Tuy nhiên, với lý do nhằm đảm bảo quản lý nhà nước về hàng không phát triển bền vững trong tình hình mới, Bộ GTVT đã kiến nghị Chính phủ trước mắt tập trung phục hồi thị trường vận tải hàng không trong nước và quốc tế, tháo gỡ khó khăn cho các hãng hàng không Việt đang hoạt động; việc thành lập hãng hàng không mới sẽ được xem xét sau thời điểm thị trường hàng không phục hồi (dự kiến 2022). Có nghĩa IPP Air Cargo phải chờ.

Cần một cái nhìn đúng đắn hơn

Vẫn biết đại dịch Covid-19 đã và đang “tấn công” kinh tế toàn cầu, không riêng Việt Nam, không riêng lĩnh vực kinh tế nào. Riêng ngành hàng không dân dụng được dự báo, nếu dịch Covid-19 được kiểm chế, phải đến năm 2024 mới có thể phục hồi như trước dịch.

Thế nhưng, có nên vì điều này mà “lùi” thời gian xem xét đề xuất của IPP Air Cargo.

Thứ nhất, cần nhắc lại hãng này đề xuất kinh doanh Air Cargo chứ không vận tải hành khách dân dụng hoặc hàng không chung (hiện Việt Nam có 5 DN đang có cấp giấy phép kinh doanh hàng không chung còn hiệu lực).

Thứ hai, IPPG sẽ lập trung tâm kho hàng hóa quốc tế tại Đà Nẵng, nơi giao thông thuận lợi, chưa hề quá tải như Tân Sơn Nhất và Nội Bài.

Thứ ba, việc Bộ GTVT căn cứ vào ý kiến “đồng ý về nguyên tắc” của Thủ tướng để lùi xem xét đề xuất của IPPG, nhiều ý kiến cho rằng thực chất là động tác “chuyên ban”. Hơn nữa, có còn gì đó băn khoăn khi so sánh tính pháp lý giữa ý kiến hành chính của Bộ GTVT với quy định pháp luật trong Luật Hàng không dân dụng, Luật Đầu tư... và các văn bản hướng dẫn thi hành lĩnh vực kinh doanh hàng không.

Điều cuối cùng cần nói, chờ dịch Covid-19 qua mới xem xét, có thể sẽ vượt cơ hội bởi phải chung sống với đại dịch này đến khi nào là một biến số và thực tế Chính phủ đã xác định rất đúng đắn “vừa phải chống dịch, vừa phải phát triển kinh tế”.

Từ những vấn đề vĩ mô của đất nước đến những quy hoạch, dự án đầu tư... luôn đòi hỏi tầm nhìn. IPP Air Cargo phải chờ, có nghĩa ngành logistics Việt Nam phải chờ. Điều này có phù hợp với các nghị quyết, chính sách của Đảng và Nhà nước trong lĩnh vực phát triển kinh tế; phù hợp với chủ trương hỗ trợ DN; phù hợp với quy định pháp luật và lợi ích kinh tế của đất nước, xã hội?

NGÔ ĐỨC HÀNH

Đà Nẵng gặp khó khi thu hồi 2 dự án sai phạm

UBND TP Đà Nẵng vừa có văn bản kiến nghị Chính phủ tháo gỡ vướng mắc khi thu hồi dự án khu đô thị quốc tế Đa Phước và dự án The Sunrise Bay. Hai dự án này đều liên quan đến các Cty mà Phan Văn Anh Vũ (Vũ “Nhôm”, nguyên Chủ tịch HĐQT Cty CP Xây dựng 79) có cổ phần.

Theo thông báo bổ sung bản án của TAND TP Hà Nội, cơ quan này ủy thác TP Đà Nẵng thu hồi khu đất 29ha thuộc dự án khu đô thị quốc tế Đa Phước (phường Tam Thuận, quận Thanh Khê và phường Thanh Bình, quận Hải Châu).

UBND Đà Nẵng phối hợp cùng các

bên liên quan thực hiện thủ tục pháp lý, bảo đảm quyền lợi cho người dân tại khu đất này.

Tuy nhiên, qua rà soát, UBND TP Đà Nẵng nhận thấy Cty TNHH MTV Phát triển nhà Đa Phước đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà cho khách hàng vào ở trong dự án.

Khi thu hồi dự án là phải thu hồi nhà, đất của toàn bộ các hộ dân đang sinh sống trên khu đất. Theo Đà Nẵng, sau khi thu hồi, việc giao đất cho các hộ dân không thể thực hiện được. Lý do là không giao đất trực tiếp, mà phải thông qua đấu giá. “Trong khi đó, phán quyết

của tòa án là phải thực hiện các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật, bảo đảm quyền lợi cho công dân tại khu đất này, nên việc này rất khó thực hiện trên thực tế”, UBND TP Đà Nẵng nêu.

UBND Đà Nẵng kiến nghị Thủ tướng cho phép kiểm tra, rà soát, xác định đầy đủ nghĩa vụ thuế, tài chính phải nộp của các tổ chức, cá nhân có liên quan để thu hồi về ngân sách nhà nước.

Đà Nẵng kiến nghị Trung ương cho phép địa phương không thực hiện nội dung bản án của TAND Hà Nội về việc thu hồi khu đất 29ha đất ở khu đô thị quốc tế Đa Phước.

Cũng tại văn bản trên, UBND Đà Nẵng đề xuất tháo gỡ vướng mắc với dự án The Sunrise Bay có diện tích 181ha.

Kết luận năm 2020 của Thanh tra

Chính phủ yêu cầu UBND Đà Nẵng thực hiện các thủ tục, quy trình thu hồi dự án 181ha bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

UBND TP Đà Nẵng cần lưu ý tạo điều kiện để sớm phát triển, khai thác, sử dụng quỹ đất này theo đúng quy định, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của TP, tránh xảy ra khiếu kiện sau này.

Qua rà soát, UBND TP Đà Nẵng cho rằng không thực hiện được yêu cầu trên của Thanh tra Chính phủ. Đà Nẵng kiến nghị Thủ tướng cho phép kiểm tra, rà soát, xác định đầy đủ nghĩa vụ thuế, tài chính phải nộp của các tổ chức, cá nhân có liên quan để thu hồi về ngân sách nhà nước.

Đà Nẵng cũng đề nghị không thực hiện nội dung thu hồi 181ha đất tại dự án The Sunrise Bay. **VĂN SƠN**

Đồng Nai phải chủ động ngay từ đầu, không để dịch xâm nhập

Đồng Nai nằm sát TP Hồ Chí Minh, có hơn nửa triệu công nhân trong khu công nghiệp, có bến cảng, giao thương lớn với Bình Dương,... nếu để dịch bệnh Covid-19 xâm nhập sẽ “cực kỳ khó khăn”, do đó tỉnh phải chủ động ngăn chặn, không để dịch xâm nhập vào địa bàn.

Đó là nhấn mạnh của Phó Thủ tướng Chính phủ Vũ Đức Đam, Trưởng ban Chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch Covid-19 tại cuộc họp trực tuyến với lãnh đạo tỉnh Đồng Nai, sáng 24/6.

Nguy cơ lớn vì đông công nhân

Theo Giám đốc Sở Y tế tỉnh Đồng Nai Phan Huy Anh Vũ, đến nay, toàn tỉnh ghi nhận 35 ca mắc Covid-19, trong đó có 4 ca mắc trong đợt này liên quan đến các ổ dịch ở TP HCM, Đà Nẵng, Bình Dương. Hiện, các lực lượng phát hiện 500 trường hợp F1; 2.000 trường hợp F2.

Với đặc thù có mối liên hệ mật thiết với TP HCM và tỉnh Bình Dương, nơi có số lượng ca mắc Covid-19 lớn, do đó, khả năng dịch bệnh xâm nhập vào Đồng Nai rất lớn. Trong khi đó, Đồng Nai có tới 1,2 triệu công nhân, trong đó có 600.000 người làm việc trong các khu công nghiệp.

Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Cao Tiến Dũng khẳng định, với số lượng công nhân đông, nguy cơ lớn, thời gian qua, các lực lượng của Đồng Nai đã gồng mình chống dịch. Tình hoàn toàn không có tư tưởng “ngăn sông, cấm chợ”, hàng hóa vẫn liên thông. Các doanh nghiệp đến làm việc đều đề nghị tỉnh phải có giữ, bởi nếu để dịch xâm nhập là đứt gãy chuỗi sản xuất, doanh nghiệp nguy cơ phá sản.

Trước sức ép từ các địa phương lân cận, trong thời gian tới chắc chắn sẽ xuất hiện những ca bệnh xâm nhập, tỉnh Đồng Nai đề



● Lấy mẫu xét nghiệm SARS-CoV-2 tại Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Đồng Nai.

ngiht Bộ Y tế ưu tiên vaccine để địa phương tiêm cho công nhân; có cơ chế phối hợp với các địa phương lân cận (TP HCM, Bình Dương) để hạn chế người di chuyển tránh lây lan giữa các địa bàn...

Tại cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Trường Sơn cũng nêu rõ, nguồn xâm nhập, nhưng với đặc thù là địa bàn giáp ranh với nhiều địa phương dịch bệnh đang diễn biến phức tạp, nguy cơ trong thời gian tới là rất cao. Do đó, Bộ phân công Bệnh viện Chợ Rẫy hướng dẫn Đồng Nai trong việc chuẩn bị cơ sở hồi sức, hỗ trợ cho tỉnh Bình Dương, Bà Rịa-Vũng Tàu khi có trường hợp nặng, phải sử dụng các hệ thống hồi sức; điều 1 máy thở ECMO cho Đồng Nai để tỉnh sớm triển khai khu hồi sức cấp cứu cho bệnh nhân mắc Covid-19 nặng với số lượng từ 10-20 giường và tăng lên 50 giường trong thời gian tới.

Kiểm soát chặt nhưng không “ngăn sông, cấm chợ”

Sau khi nghe báo cáo, Phó Thủ tướng Vũ Đức Đam đề nghị tỉnh phải tiếp tục tập trung ngăn chặn, không để dịch xâm nhập vào địa bàn. “Chúng ta kiểm soát chặt không phải là “ngăn sông, cấm chợ”, mà cần đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin để kiểm soát người di chuyển từ các địa phương có dịch, nhất là công nhân, lái xe chờ hàng, lái xe đường dài, người

đi áp tải hàng hóa... từ các địa phương có dịch đi ra phải khai báo y tế, lịch trình di chuyển...”, Phó Thủ tướng yêu cầu.

Tại các khu công nghiệp, Đồng Nai cũng phải có giải pháp quản lý lịch trình di chuyển cụ thể của công nhân ở từng phân xưởng, nhà máy... nhất là những người đang sinh sống ở địa phương khác.

Nhấn mạnh tinh thần chỉ đạo phân cấp, phân quyền rõ trách nhiệm người đứng đầu trong công tác phòng, chống dịch của Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng cho biết, với chủng mới của virus SARS-CoV-2, Đồng Nai cần bàn kỹ lưỡng các tình huống, đề bình tình, chủ động, sẵn sàng phòng, chống dịch; căn cứ vào thực tiễn, quyết định khoanh vùng gọn, nghiêm ngặt, tập trung toàn lực để dập dịch. “Tuyệt đối tránh tình trạng, bên ngoài phong tỏa nghiêm ngặt, bên trong lại “lùng nhùng” do không có đủ lực lượng để quản lý” - Phó Thủ tướng lưu ý.

Về vaccine, Phó Thủ tướng nêu rõ, Trung ương đã và đang nỗ lực triển khai tất cả các giải pháp để bảo đảm nguồn vaccine phòng Covid-19, không chỉ riêng cho Đồng Nai hay một địa phương riêng lẻ nào mà chung cho cả nước. Vaccine về sẽ ưu tiên cho các khu vực sản xuất, để bảo vệ sản xuất kinh doanh, thực hiện “mục tiêu kép”. **DIỆU THẢO**

Thành phố Tuy Hòa (Phú Yên) thực hiện giãn cách xã hội

Ngày 24/6, Chủ tịch UBND TP Tuy Hòa (Phú Yên) Cao Đình Huy đã ký Văn bản số 2317. Theo đó, kể từ 15 giờ ngày 24/6, TP Tuy Hòa thực hiện giãn cách xã hội 15 ngày theo Chỉ thị số 16 đối với 6 khu vực có ca dương tính với SARS-CoV-2 đang được phong tỏa gồm: Phòng khám Đa khoa Đức Tín; số nhà 26 đường Trần Phú, phường 2; thôn Phú Vang, xã Bình Kiến; khu phố 5, phường Phú Thạnh; thôn Phú Ân, xã An Phú; quán Com Yên Nam, xã Hòa Kiến, TP Tuy Hòa.

TP cũng cho tạm dừng các loại hình hoạt động tắm biển, spa, cơ sở làm đẹp, massage, tụ điểm, khu vui chơi, giải trí, nghỉ lễ tôn giáo, lễ hội... Các cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống được hoạt động nhưng tuyệt đối không phục vụ tại chỗ, chỉ bán hàng mang về.

UBND TP Tuy Hòa giao Trung tâm Y tế TP tiến hành lấy mẫu xét nghiệm trên diện rộng, ưu tiên lấy mẫu xét nghiệm các trường hợp F2, F3; hướng dẫn cách ly tập trung theo quy trình và quản lý chặt chẽ, tránh lây nhiễm chéo trong cơ sở cách ly...

Thành phố dừng tất cả các hoạt động hội họp, sự kiện tập trung đông người không cần thiết; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin để trao đổi, làm việc trực tuyến; không tổ chức cuộc họp tập trung trên 20 người tham dự trong một phòng.

Ban Kinh tế thành phố bảo đảm hàng hóa, lương thực, thực phẩm thiết yếu cho nhân dân; hướng dẫn các đơn vị cung cấp hàng hóa, dịch vụ đảm bảo thực hiện đúng quy định về phòng, chống dịch...

Trước đó, Giám đốc Sở Y tế tỉnh Phú Yên Nguyễn Thị Mộng Ngọc cho biết, liên quan đến ca bệnh 13960 tại tỉnh Khánh Hòa (là người ở Phú Yên đến Khánh Hòa từ ngày 22/6), qua điều tra truy vết nhanh, Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch Covid-19 tỉnh xác định 8 trường hợp F1 dương tính lần 1 với SARS-CoV-2. Trong đó, 6 trường hợp tại TP Tuy Hòa đang được cách ly điều trị, theo dõi sức khỏe tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Yên, 2 trường hợp điều trị tại Bệnh viện Đa khoa thị xã Đông Hòa. Sở Y tế đã phát đi hai thông báo tìm người đến 18 địa điểm tại huyện Phú Hòa, thị xã Đông Hòa và TP Tuy Hòa... **YẾN NHI**

Hải Phòng phát hiện nhanh trường hợp nghi mắc Covid-19

UBND huyện Vĩnh Bảo vừa thông tin nhanh về lịch trình di chuyển của trường hợp dương tính SARS-CoV-2, liên quan đến ca bệnh là lái xe, phụ xe nhà xe Trung Đức (chạy tuyến liên tỉnh Hải Phòng – TP Hồ Chí Minh).

Theo báo cáo của UBND huyện Vĩnh Bảo, ca nhiễm Covid-19 là N.V.T (BN 14119), SN 1973, trú tại xóm Cống Hiền, xã Cộng Hiền, Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng. Ngay sau khi xác định bệnh nhân N.V.T nhiễm Covid-19 trên địa bàn, ngành Y tế Hải Phòng đã đưa bệnh nhân đi cách ly tập trung Bệnh viện Hữu nghị Việt Tiệp cơ sở 2, hiện nay sức khỏe đã ổn định. Đến nay, các lực lượng chức năng tạm thời truy vết được 21 trường hợp F1 và 30 trường hợp F2 có liên quan.

Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch huyện Vĩnh Bảo đã khẩn trương lập chốt tại UBND xã Cộng Hiền, khoanh vùng phong tỏa, phun khử khuẩn toàn bộ các địa điểm có yếu tố dịch tễ. Tiến hành lấy mẫu xét nghiệm các trường hợp tiếp xúc gần và lấy mẫu diện rộng khu vực xung quanh F0 sinh sống.

Đồng thời, xây dựng phương án phối hợp để hỗ trợ cung cấp nhu yếu phẩm cho các hộ dân khu vực khoanh vùng phong tỏa. Tăng cường lực lượng trực chốt tại các điểm khoanh vùng liên quan đến ca nghi nhiễm, không để người dân ra, vào các khu vực khoanh vùng. Tiếp tục tập trung điều tra, rà soát, truy vết các trường hợp F1, F2, F3 có liên quan đến ca nghi nhiễm.

HỒNG NHUNG

Bộ Y tế phân bổ vaccine do Trung Quốc viện trợ cho các địa phương

Bộ Y tế vừa có Quyết định 3020/QĐ-BYT phân bổ đợt 6 vaccine Covid-19 vaccine (Vero Cell), Inactivated (tên khác là SARSCoV-2 vaccine Inactivate), do Chính phủ Trung Quốc viện trợ cho các đơn vị, địa phương.

Cụ thể, theo Quyết định của Bộ Y tế, có 10 đơn vị được phân bổ vaccine đợt 6 gồm: Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (KSBT) các tỉnh Lào Cai 17.300 liều; Lạng Sơn 121.000 liều; Quảng Ninh 230.000 liều; Nam Định 1.700 liều; Thái Bình 1.400 liều; Điện Biên 28.000 liều; Cao Bằng 60.000 liều; Lai Châu 6.000 liều; Hà Giang 34.000 liều; Viện Kiểm

định quốc gia vaccine và Sinh phẩm y tế (để kiểm định và lưu mẫu) 600 liều.

Bộ Y tế yêu cầu Dự án Tiêm chủng mở rộng Quốc gia - Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương thực hiện tiếp nhận, bảo quản, gửi mẫu kiểm định chất lượng và vận chuyển ngay vaccine tới Dự án Tiêm chủng mở rộng khu vực miền Bắc để phân bổ ngay cho các địa phương, đơn vị theo danh sách trên.

Sở Y tế các tỉnh, thành phố chỉ đạo Trung tâm KSBT tiếp nhận, bảo quản và tổ chức triển khai tiêm chủng ngay số vaccine được phân bổ theo Điều 1 cho người dân sống ở các xã giáp biên giới

với Trung Quốc, người có nhu cầu trao đổi, hoạt động thương mại, dịch vụ với Trung Quốc và công dân Trung Quốc sống và làm việc trên địa bàn.

Trường hợp các đơn vị không sử dụng hết hoặc cần bổ sung thêm vaccine thì phối hợp với Dự án Tiêm chủng mở rộng Quốc gia - Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương để chủ động điều phối tổ chức tiêm chủng cho các đối tượng ưu tiên khác theo Nghị quyết số 21 của Chính phủ.

Các địa phương khẩn trương lập danh sách đối tượng tiêm chủng và kế hoạch để triển khai tiêm ngay sau khi

nhận vaccine Covid-19 trên địa bàn đảm bảo mỗi đối tượng được tiêm đủ 02 mũi vaccine theo hướng dẫn của Dự án tiêm chủng mở rộng Quốc gia.

Dự án Tiêm chủng mở rộng Quốc gia, Tiêm chủng mở rộng khu vực miền Bắc, các đơn vị, địa phương tiếp nhận, sử dụng vaccine chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng, báo cáo theo từng nguồn vaccine được phân bổ (bao gồm các vaccine đã điều phối giữa các đơn vị, địa phương); thực hiện báo cáo kết quả tiêm chủng về Bộ Y tế (Cục Y tế dự phòng) và Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương.

GIA KHÁNH

“Vaccine” nào phòng ngừa ma túy cho học sinh?

Theo Vụ trưởng Vụ Giáo dục Chính trị và Công tác học sinh, sinh viên, Bộ Giáo dục và Đào tạo Bùi Văn Linh, thống kê mới nhất của Bộ Công an cho thấy nước ta có khoảng 235.000 người nghiện ma túy có hồ sơ quản lý. 60% số người sử dụng trái phép chất ma túy lần đầu ở độ tuổi từ 15 đến 25 tuổi, trong đó nhiều người đang là học sinh, sinh viên...

Dùng ma túy để “lấy le”

Hiện nay trên cả nước xuất hiện nhiều loại ma túy tổng hợp mới, gây ảo giác, hoang tưởng, ảnh hưởng đến hệ thần kinh. Trong khi đó, đối tượng sử dụng là học sinh, sinh viên ngày càng nhiều, gây ra nỗi đau, nỗi ám ảnh cho nhiều gia đình, hệ lụy kéo dài nhiều năm.

Những vụ việc gần đây như: 4 học sinh một trường THPT ở tỉnh Hải Dương bị Đội cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy Công an TP Hải Dương bắt quả tang khi đang tẩm ma túy vào thuốc lá và dùng điều cày để hút; “nữ quái” trộn cần sa vào trà sữa đóng chai bán cho học sinh, sinh viên tại Lâm Đồng... khiến dư luận lo lắng về tình trạng ma túy xâm nhập học đường.

Tháng 4/2020, Công an tỉnh Vĩnh Phúc phát hiện một quán karaoke tại thành phố Phúc Yên hoạt động trong thời gian cách ly xã hội để phòng chống dịch Covid-19. Trong số 43 người ca hát, nhảy múa ở 4 phòng karaoke có 37 người đa số là thanh niên dương tính với chất ma túy. Tại Hà Nội, tháng 9/2019, 7 học sinh, sinh viên, thanh niên tử vong tại lễ hội âm nhạc điện tử “Trip to the Moon” diễn ra tại Công viên nước hồ Tây (Hà Nội) do sử dụng ma túy tổng hợp. Tại TP



● 4 học sinh tại Hải Dương bị phát hiện sử dụng chất ma túy mới tại quán trà đá vỉa hè vào tháng 4/2021.

Hồ Chí Minh, hàng trăm quán bar, vũ trường, quán bia, các loại hình câu lạc bộ... đều có thể trở thành tụ điểm sử dụng trái phép chất ma túy. Qua điều tra ban đầu, thanh, thiếu niên có độ tuổi từ 16 - 28 chiếm 80% lượng khách thường xuyên đến các vũ trường, quán bar và nhiều người trong số đó sử dụng ma túy.

Cũng trong thời gian qua, Trung tâm Chống độc - Bệnh viện Bạch Mai tiếp nhận nhiều trường hợp ngộ độc chất kích thích, trong đó có cả cần sa, ma túy tổng hợp được trộn trong thuốc lá điện tử. Đáng báo động là tên gọi, chủng loại ma túy đang thay đổi hàng ngày, với hàng trăm hoạt chất khác nhau mà các phòng xét nghiệm chuyên sâu cũng khó tìm ra hết. Độ tuổi của ma túy phá hoại trẻ em, có trường hợp chỉ 13 tuổi, 14 tuổi nhưng thường xuyên rối loạn tâm thần, hoang tưởng, rối loạn nhịp tim... như người nghiện lâu năm.

Theo một điều tra xã hội học của Viện Nghiên cứu và Ứng dụng phòng chống ma túy (Viện PSD), trong số những người sử dụng ma túy có 65% dùng do tò mò, 27% do bạn bè rủ rê, 8% do bị lừa dối, một bộ phận thanh, thiếu niên, học sinh do đua đòi, hưởng thụ, chênh mảng học hành, lấy sử dụng ma túy làm thước đo “thời thượng” của sự ăn chơi, thể hiện với bạn bè...

Tội phạm ma túy sử dụng “vệ tinh” đến khu vực trường học quan sát để phát hiện các học sinh chơi bời, sống buông thả, gia đình khá giả hoặc có vấn đề trục trặc, thiếu quan tâm, buông lỏng quản lý... để lôi kéo, dụ dỗ các em sử dụng ma túy. Sau đó thông qua các học sinh đã nghiện, dụ dỗ, lôi kéo bạn bè khác đến với ma túy, càng nhiều người càng được thưởng nhiều ma túy theo kiểu “bán hàng đa cấp”, khiến nhiều người trẻ trở thành nạn nhân.

Sẽ lấp những “lỗ hổng”

Nói về tác hại ma túy, ông Lê Trung Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản lý Viện PSD kể về chính cuộc đời mình với những chia sẻ thấm thía khi ông vừa là nạn nhân, người chứng kiến, nhà nghiên cứu về sự hủy hoại khốc liệt của ma túy. 26 năm trước, khi đang là lớp trưởng của lớp Quản trị kinh doanh Trường Cao đẳng Quản trị Kinh doanh, ông bị bạn bè rủ rê, cùng sự ngông cuồng của tuổi trẻ, ông đã sử dụng ma túy.

Thời gian đó kéo dài 6 năm, là những ngày, mà theo ông là chìm trong đống đau đớn cùng, chết đi sống lại vì ma túy. “Ma túy là sự ám ảnh khủng khiếp mà tôi đã trải qua và cầu mong đừng ai bị nó hủy hoại nữa”, ông Tuấn nói. Sau khi thoát khỏi nỗi ám ảnh ấy, bằng sự nỗ lực phi thường của bản thân, ông đã quyết tâm tìm các giải pháp để làm sao ngăn

ngừa tệ nạn này. Viện PSD ra đời, hiện đang đồng hành với Bộ Giáo dục và Đào tạo triển khai các giải pháp để phòng chống ma túy trong trường học, ngăn không cho ma túy xâm nhập học đường.

Ông Bùi Văn Linh - Vụ trưởng Vụ Giáo dục Chính trị và Công tác học sinh, sinh viên cho biết, một trong những điểm mới đáng chú ý trong công tác phòng, chống ma túy, tệ nạn xã hội trong trường học năm 2021 là học sinh được tiếp cận bộ tài liệu Kỹ năng phòng, chống ma túy. Tài liệu gồm 4 cuốn, dành cho học sinh trung học cơ sở, trung học phổ thông, giáo viên và phụ huynh. Đây là lần đầu tiên học sinh trên cả nước có một bộ tài liệu mang tính chuyên sâu, giúp các em không chỉ nhận thức rõ tác hại của ma túy mà còn được hướng dẫn chi tiết về kỹ năng phòng ngừa các nguy cơ, tình huống không an toàn.

Bên cạnh đó, Bộ Giáo dục và Đào tạo sẽ phối hợp với một số địa phương tổ chức thí điểm xét nghiệm chất ma túy cho học sinh, sinh viên trong trường học và khi điều khiển phương tiện tham gia giao thông; triển khai dự án “Cùng chung tay bảo vệ thế hệ trẻ trước hiểm họa ma túy” từ nay tới năm 2025 và kế hoạch can thiệp phòng ngừa nghiện ma túy cho học sinh, sinh viên...

Mặt khác, theo các chuyên gia, ở nhiều nơi, việc phân công, phân cấp kiểm tra, giám sát nhà hàng của cơ quan chức năng chưa thường xuyên và hiệu quả, chế tài xử lý chưa đủ mạnh dẫn đến tình hình vẫn diễn biến phức tạp. Do vậy, để ngăn chặn tình trạng sử dụng ma túy, giảm người nghiện trước hết phải ngăn chặn và cắt đứt được nguồn cung ma túy xâm nhập vào nước ta, các mắt xích buôn bán nội địa, làm vô hiệu hóa âm mưu, thủ đoạn sử dụng và tổ chức sử dụng ma túy trong nhà hàng.

NGUYỄN MỸ

TIN TỨC

Thủ tướng bổ nhiệm ông Lê Quân giữ chức vụ Giám đốc ĐHQGHN

Ngày 24/6/2021, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Quyết định số 998/QĐ-TTg bổ nhiệm ông Lê Quân, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau giữ chức vụ Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội.

Tân Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội (ĐHQGHN) sinh năm 1974 tại Hà Nội, quê quán Quảng Ngãi, là Đại biểu Quốc hội khóa XIV và vừa qua đã trúng cử Đại biểu Quốc hội khóa XV tại tỉnh Cà Mau.

Ông Lê Quân đã từng trải qua các chức vụ lãnh đạo, quản lý như: Trưởng Bộ môn Quản trị Nguồn nhân lực (Trường Đại học Thương mại); Giám đốc Trung tâm Đào tạo và giáo dục quốc tế (Trường Đại học Kinh tế thuộc ĐHQGHN); Phó Bí thư Tỉnh ủy, Bí thư Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau...

Trên cương vị Thứ trưởng Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội, ông Lê Quân ghi dấu ấn với việc đẩy mạnh triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, cải cách hành chính. Các lĩnh vực ông Lê Quân phụ trách như bảo hiểm xã hội có nhiều đổi mới, mảng tái cấu trúc giáo dục nghề nghiệp có nhiều kết quả đột phá.

Trong thời gian công tác tại Cà Mau trên cương vị Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau, ông Lê Quân có đóng góp nhiều đột phá, đổi mới trong chỉ đạo, điều hành phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh này...

N.THƯƠNG

Lần đầu Việt Nam có quy định chuẩn chương trình đào tạo

Bộ Giáo dục và Đào tạo vừa ban hành Thông tư số 17/2021/TT-BGDĐT quy định về chuẩn chương trình đào tạo các trình độ của giáo dục đại học. Đây là lần đầu tiên Việt Nam có quy định về chuẩn chương trình đào tạo các trình độ của giáo dục đại học.

Quy định mới này cũng giúp các trường xây dựng, thẩm định và ban hành chuẩn chương trình đào tạo của các ngành, nhóm ngành của từng lĩnh vực đối với từng trình độ. Điều này góp phần không nhỏ trong tiến trình xây dựng báo cáo tham chiếu Khung trình độ quốc gia Việt Nam và Khung tham chiếu trình độ ASEAN.

Thông tư đưa ra 6 điểm mới về chuẩn chương trình đào tạo các trình độ giáo dục đại học và để đảm bảo quyền tự chủ của cơ sở giáo dục đại học, Thông tư không quy định cụ thể theo hướng “cầm tay chỉ việc” mà quy định những yêu cầu cơ sở giáo dục đại học cũng như các bên liên quan cần thực hiện trong mỗi nội dung công việc liên quan đến chất lượng các chương trình đào tạo.

Thông tư cũng giúp các trường quản lý chuẩn đầu ra không chỉ dừng lại ở việc minh bạch chất lượng chương trình đào tạo cho các bên liên quan mà còn phải “sử dụng kết quả đánh giá chương trình đào tạo để cải tiến chất lượng liên tục”. Đây chính là triết lý chính của bảo đảm chất lượng mà các nhà giáo dục trên thế giới vẫn đang hướng đến và cũng là một thực hành tốt hiện các nước có nền giáo dục tiên tiến đang áp dụng.

Theo Vụ Giáo dục đại học, Bộ Giáo dục và Đào tạo, với cách tiếp cận sử dụng kết quả đánh giá để cải tiến chất lượng liên tục sẽ là “cú hích” để các cơ sở giáo dục đại học thực hiện cải tiến chất lượng liên tục các chương trình đào tạo. Các yêu cầu về quản lý chất lượng đầu ra trong quy định này cũng hỗ trợ các cơ sở giáo dục đại học xây dựng “hệ thống” bảo đảm chất lượng đồng bộ trong toàn trường để các chương trình đào tạo đều cùng hưởng lợi trong mô hình đó. **H.B**

PGS. TS Mai Văn Hưng, Viện trưởng Viện PSD: Học sinh sẽ có “tấm khiên” phòng ngừa

Việc trang bị kỹ năng phòng ngừa ma túy là hết sức cần thiết, là chìa khóa để bảo vệ giới trẻ trước hiểm họa ma túy. Hiện nay mạng Internet rất phát triển, các em mới đi học đã có thể sử dụng thành thạo điện thoại thông minh, máy tính, tiếp cận những thông tin hay và cả những thông tin độc hại. Nhiều em nghiện game và quán game cũng như nhà hàng, quán bar, vũ trường, karaoke... phát triển mạnh, là nơi các em hay tụ tập trong các cuộc vui, sinh hoạt, nhưng khó kiểm soát, nhiều nơi thành các tụ điểm sử dụng ma túy tập thể.

Với mục tiêu hình thành “vaccine” để phòng ngừa ma túy cho học sinh, sinh viên, chúng tôi sẽ cùng ngành Giáo dục thực hiện nhiều giải pháp. Thời gian tới, Viện PSD cũng sẽ tổ chức các chương trình tập huấn, tuyên truyền giáo dục kỹ năng phòng chống ma túy cho học sinh trong trường học. Phối hợp thí điểm tại một số địa phương xét nghiệm ma túy có trong nước tiểu của học sinh và triển khai bộ tài liệu kỹ năng phòng chống ma túy, tập huấn cho học sinh, giáo viên, phụ huynh. Hàng triệu học sinh Việt Nam sẽ được trang bị “tấm khiên” vững chắc để các em tự bảo vệ trước hiểm họa ma túy.

Làm gì khi con xem livestream vô bổ?

Một bậc phụ huynh đã tự vấn như vậy khi gần đây do mải miết với công việc, ít có thời gian gần con, một ngày bỗng dưng chứng kiến con chăm chú xem livestream và tán thưởng: “Mẹ ơi, bà này “chửi” hay lắm, toàn “bóc phốt” nghệ sĩ nên rất nhiều người xem”.

“Tôi phải dành thời gian giải thích cho các con hiểu, việc lên mạng xã hội chệch bại, chế giễu và nói nặng lời về người khác là hoàn toàn không tốt, rằng nếu ai sai thì sẽ bị xử lý theo pháp luật và nếu ta thấy ai sai thì báo công an. Trẻ con chưa đủ sức đề kháng để thanh lọc thông tin xấu. Và biết đâu đến một ngày, chúng sẽ nghĩ việc thóa mạ người khác trên mạng kiểu như thế là bình thường. Sự cảm đoán con trẻ với smartphone một cách tuyệt đối chưa chắc đã là tốt. Điều cần nhất là dạy con phương pháp “lọc thông tin”. Vì vậy, tôi nghĩ từ nay, sau mỗi ngày đi làm hoặc khi rảnh, tôi sẽ dành thời gian bên con, chơi cùng chúng và hướng dẫn chúng chọn lựa trên smartphone hoặc thiết bị điện tử thông minh những chương trình phù hợp với lứa tuổi” – phụ huynh này chia sẻ.

Không phải đến bây giờ nhiều phụ huynh mới giật mình nhận ra đã buông tay để con một mình “lạc chân” vào thế giới ảo ngay trong chính ngôi nhà của mình. Trong tọa đàm trực tuyến “SNET – Online chuẩn, Mùa hè vui” do Cục Trẻ em, Viện Nghiên cứu Quản lý Phát triển bền vững (MSD) và Mạng lưới Quản trị Quyền Trẻ em (CRG) thực hiện, anh Lê Xuân Đức - chủ Facebook Bó Con Sâu đã kể một trải nghiệm của con anh khi xem một chương trình không phù hợp khiến con sợ hãi. Sau đó, hai bố con đã nói chuyện để con giải tỏa nỗi sợ và phân biệt các chương trình nên xem và không nên xem.

“Cá nhân tôi không cấm con xem Internet, xem Youtube, tuy

Làm cha mẹ trong thời đại số là đồng hành với con trong thử thách sử dụng công nghệ, tìm hiểu lợi ích và rủi ro trên môi trường mạng... Để giúp các bậc cha mẹ tự trang bị kiến thức cho mình, Cục Trẻ em (Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội) và các tổ chức xã hội đã và đang biên soạn nhiều tài liệu mẫu, cẩm nang, clip hướng dẫn.

nhiên sẽ đồng hành cùng con bằng cách cho con xem trong khoảng thời gian nhất định và cân nhắc về những kênh con sẽ được xem. Ngoài ra, bố mẹ nên trò chuyện với con về Internet nhiều hơn, chỉ cho con biết những rủi ro con có thể sẽ gặp phải trên mạng Internet, con nên làm gì khi rơi vào tình huống đó, để nếu không may con gặp phải thì sẽ không bị lúng túng, hoang mang”, anh nói. Với chia sẻ này của bố Sâu, rất nhiều bậc phụ huynh khác cũng cho biết họ đã từng lúng túng không biết xử lý thế nào với việc phát hiện con xem các chương trình không phù hợp.

Hỗ trợ cha mẹ trong thời đại số

Ngày 1/6/2021, Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định số 830/QĐ-TTg phê duyệt Chương trình bảo vệ và hỗ trợ trẻ em tương tác lành mạnh, sáng tạo trên môi trường mạng giai đoạn 2021-2025. Chia sẻ về Chương trình, ông Hoàng Minh Tiến - Phó Cục trưởng Cục An toàn thông tin, Bộ

Làm cha mẹ trong thời đại số



● Cha mẹ đừng để con có đơn trên mạng trong thời đại số. (Ảnh minh họa).

Thông tin và Truyền thông cho biết: “Đây là lần đầu tiên chúng ta có một chương trình hành động quốc gia để bảo vệ trẻ em trên môi trường Internet. Chương trình có một số điểm đặc biệt. Đầu tiên đó là chương trình liên ngành, đa ngành với sự tham gia của tất cả các bên liên quan tới trẻ em từ Chính phủ, các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức xã hội, gia đình, nhà trường..., có thể nói đây là nỗ lực chung tay của cả hệ thống để hỗ trợ và bảo vệ trẻ em. Thứ hai, chương trình chú trọng lấy trẻ em làm trung tâm, chúng tôi mong muốn có thể cung cấp cho trẻ em bộ kỹ năng số - một bộ miễn dịch số giúp trẻ em có thể tương tác lành mạnh và được bảo vệ trên môi trường mạng”.

Cũng theo ông Tiến, ước tính đến 99% các nội dung đều được kiểm duyệt trước khi đưa lên các kênh mạng. Tuy nhiên, việc kiểm duyệt nội dung còn là

sự phối hợp giữa nền tảng và các cơ quan chức năng, nên cần có thời gian. Vì thế, trước nhất, gia đình vẫn luôn đóng vai trò rất quan trọng làm lá chắn cho trẻ trên môi trường mạng.

Theo bà Nguyễn Phương Linh - Viện trưởng MSD, đề chương trình quốc gia có thể thành công, vai trò của trẻ em và gia đình là rất lớn. Trước hết, phụ huynh cần biết tôn trọng quyền sử dụng Internet của trẻ. Đúng theo tinh thần của Chương trình quốc gia, gia đình

đóng vai trò đồng hành cùng trẻ để trẻ em có thể tương tác sáng tạo, lành mạnh trên môi trường mạng. Thay vì việc chỉ trông chờ các cơ quan quản lý nhà nước “thanh lọc” môi trường mạng, trẻ em và gia đình có thể chủ động trong việc học hỏi và xây dựng các kiến thức, kỹ năng, tạo sức đề kháng cho bản thân trước các thông tin xấu độc, chương trình không phù hợp, sai lệch hay các lừa đảo trên mạng. Ngoài ra, gia đình có thể sử dụng quyền lực mềm của mình để báo cáo các kênh, chương trình không phù hợp để đào thải các chương trình này, không có cầu ắt sẽ giảm cung.

Được biết, Cục Trẻ em và các tổ chức xã hội đã biên soạn nhiều tài liệu mẫu, cẩm nang, clip hướng dẫn các gia đình xây dựng kiến thức, kỹ năng, tạo sức đề kháng cho bản thân trên môi trường mạng. Các bậc cha mẹ có thể tìm hiểu từ các nguồn chính thống, đặc biệt trên Website và Facebook Page của Tổng đài quốc gia bảo vệ trẻ em 111, Truyền hình vì trẻ em hay các page của MSD, Lan tỏa yêu thương... Nếu có bất kỳ khúc mắc gì, cha mẹ có thể gọi điện đến Tổng đài quốc gia 111 miễn phí 24/7, ngoài ra có ứng dụng 111 cũng có thể tải về, tin nhắn trên Facebook Page của Tổng đài quốc gia 111 hay Zalo 111. Rất nhiều kênh để cha mẹ có thể tìm hiểu, học hỏi, nhờ tư vấn và báo cáo để hỗ trợ bảo vệ con em mình. **HỒNG MINH**

“Nội dung bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng là một trong những chương trình mà Cục Trẻ em quan tâm. Trong thực tiễn, gần đây Cục Trẻ em đã nhận được khá nhiều thắc mắc, đặc biệt trong tháng 5 có tới 40 cuộc gọi liên quan tới vấn đề xâm hại trẻ em trên môi trường mạng, đồng thời cũng đã có hơn 30 cuộc gọi để phản ánh về những kênh, các clip có nội dung không phù hợp với trẻ em trên mạng. Những thông tin này đã nhanh chóng được Tổng đài 111 chuyển đến các cơ quan chức năng để ngay lập tức xử lý. Với việc Chương trình quốc gia được phê duyệt, sự phối hợp giữa các bên liên quan thể hiện thông qua Mạng lưới ứng cứu, bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng để hành động sẽ hiệu quả, nhanh chóng, quyết liệt hơn” – bà Nguyễn Thị Nga, Phó Cục trưởng Cục Trẻ em cho biết.

”

GIA ĐÌNH @

Lời xin lỗi bất ngờ

Gia đình anh chị có vẻ êm ấm nhưng đó chỉ là bề ngoài thôi, thực sự, cuộc hôn nhân của họ không thể coi đó là hạnh phúc trọn vẹn.

Nguyên nhân rất đơn giản - là do các cuộc “rong chơi tình ái” của anh. Thoạt đầu, chị đau khổ nhưng rồi vì các con còn nhỏ, vì không muốn làm bố mẹ hai bên đau lòng nên chị vẫn duy trì hôn nhân, dù trong lòng ngүйệ lạnh cảm xúc, vô cảm.

Anh khẳng khái phủ nhận chẳng có chuyện gì cho dù mọi thứ đã rõ ràng rành, ai cũng biết. Đã thế, anh lại hay rao giảng về đạo lý, về tình nghĩa vợ chồng, về bổn phận và trách nhiệm với nhau... Một lần, chị xem anh “diễn thuyết” trên tivi, trong một chương trình có chủ đề

hôn nhân và hạnh phúc mà anh tham dự với tư cách chuyên gia các vấn đề xã hội và pháp lý, từ đó, chị coi anh là kẻ “đạo đức giả”.

Về phần mình, dù “rong chơi tình ái”, nhưng anh là một người chồng “tròn vai”, công to, việc lớn trong nhà, phụng dưỡng cha mẹ đôi bên anh đảm trách đã đành, những việc nhỏ như vào bếp, lau nhà, giặt giũ, chăm sóc con cái... anh cũng chẳng nề hà gì. Những đứa con rất quý bố và cả sự tôn trọng với người trụ cột gia đình, kể cả khi chúng đã trưởng thành.

Một ngày, có người phụ nữ còn khá trẻ đến tìm chị xin lời khuyên. Theo lời cô ta kể thì cô ta rất yêu anh, kể cả lúc anh “phản bội” cô ta đi với

những người đàn bà khác. Nhân cơ hội này, chị sắp xếp ngay một cuộc gặp gỡ để “ba mặt một lời”.

Khác với dự đoán của chị, anh không chối phắt như trước nay mà thú nhận ngay và xin lỗi hai người phụ nữ. Với vợ, đó là sự không chung thủy của mình, với người phụ nữ kia là “sự lừa dối ngọt ngào” của một lần phiêu lưu tình ái. Trước mặt hai người phụ nữ, anh cũng tuyên bố, “vợ cái, con cột” anh không bao giờ từ bỏ, dù có chuyện gì xảy ra nữa. Anh sẽ cố không làm tổn thương vợ nữa.

Nghe lời tuyên bố của anh, dường như sự vô cảm kéo dài như căn bệnh trầm kha trong chị tan biến. Tuy không thể hiện thái độ gì nhưng trong lòng chị cảm thấy thanh thản, vì cuối cùng anh cũng đã gỡ cái “mặt nạ đạo đức giả” của mình để thừa nhận sự thật.

NHIU NHÍU

Giao lưu nghệ thuật “Hạnh phúc Gia đình Việt”

Chương trình sẽ được tổ chức trên kênh Truyền hình Đài Tiếng nói Việt Nam - VOVTV (không khán giả) trong khuôn khổ các hoạt động kỷ niệm 20 năm Ngày Gia đình Việt Nam (28/6/2001-28/6/2021) do Bộ Văn hóa - Thể thao và Du lịch chủ trì.

Chương trình gồm 3 phần: Sưởi ấm ngôi nhà bạn; Giữ lửa hạnh phúc; Gia đình bình an - Xã hội hạnh phúc với thời lượng phát sóng 60 phút, dự kiến thời gian phát sóng vào ngày 27/6/2021; nhằm tạo sự lan tỏa và tôn vinh những giá trị tốt đẹp của gia đình Việt Nam, đề cao các chuẩn mực đạo đức, lối sống và truyền thống văn hóa tốt đẹp của gia đình. Bên cạnh đó tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, chương trình, kế hoạch của các cơ quan quản lý nhà nước liên quan đến gia đình, công tác gia đình và phòng, chống bạo lực gia đình. **X.HOA**

BẢO ĐẢM AN TOÀN THÔNG TIN TRONG KỶ NGUYÊN SỐ

BÀI 2:

An toàn an ninh mạng là yếu tố then chốt

Trong thời đại 4.0, dưới tác động của chuyển đổi số quốc gia và ảnh hưởng đại dịch Covid-19 thời gian qua, ngày càng nhiều hoạt động được chuyển lên môi trường mạng. Giải pháp hàng đầu vẫn là phải bảo đảm an toàn an ninh mạng.



● Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Nguyễn Mạnh Hùng.

Bàn về sự cố “sập mạng” của Báo điện tử VOV vừa qua, chuyên gia Ngô Tuấn Anh (Cty CP BKAV) cho hay, kiểu tấn công từ chối dịch vụ (DDoS) không phải là mới. Hacker đã huy động một lượng rất lớn máy tính truy cập cùng lúc nhằm làm tràn ngập băng thông hoặc quá tải khả năng xử lý hệ thống.

Trước kia, để tạo ra một cuộc tấn công từ chối dịch vụ, phải viết virus máy tính, phát tán để virus này lây lan ra các máy tính khác trên mạng internet, trở thành các máy tính “ma” (botnet), chịu sự điều khiển của kẻ tấn công.

Hiện nay, việc có một mạng botnet để tấn công dễ dàng hơn vì đã có sẵn các dịch vụ cho thuê trên internet. Tuy nhiên, nếu sử dụng dịch vụ này, dù chỉ với mục đích thử nghiệm, người làm cần nghĩ tới hậu quả pháp lý mình sẽ phải chịu trách nhiệm. “Các cuộc tấn công mạng đều để lại dấu vết nên sẽ tìm ra thủ phạm. Giống như trong cuộc sống thực, chỉ không làm mới không để lại dấu vết”, ông Tuấn Anh cảnh báo.

Theo Cục trưởng Cục An toàn thông tin (ATTT - Bộ Thông tin và Truyền thông - TT&TT) Nguyễn Thành Phúc, nhiều năm nay đơn vị đã chủ động giám sát 24/7, phòng, chống tấn công mạng, bóc gỡ mã độc, bảo đảm an toàn an ninh mạng (ATANM) cho các sự kiện lớn. Mạng lưới ứng cứu sự cố ATANM đã phát triển lên hàng trăm thành viên. Hoạt động ứng cứu sự cố bắt đầu đi vào ổn định, tạo tiền đề vững chắc cho việc sẵn sàng ứng phó các sự cố ATANM.

Với các bộ, ngành, địa phương, ông Phúc kiến nghị phải xác định rõ ATANM là yếu tố then chốt với quá trình chuyển đổi số. Bố trí tối thiểu 10% ngân sách chi cho công nghệ thông tin dành cho ATANM. Ưu tiên sử dụng sản phẩm, dịch vụ do doanh nghiệp Việt làm chủ về công nghệ, được Bộ TT&TT công bố đáp ứng yêu cầu.

Theo ông Phúc, cần bảo đảm ATANM đồng bộ, hiệu quả gồm 4 nội dung: Ban hành, cập nhật quy chế, quy định bảo đảm ATANM; kế hoạch ứng phó sự cố ATTT mạng; kế hoạch dự phòng, sao lưu dữ liệu; phê duyệt cấp độ an toàn hệ thống thông tin và phương án bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo các cấp độ.

Để tránh những trường hợp bị tấn công tương tự Báo điện tử VOV, ông Phúc khuyến cáo, các báo điện tử cần nắm bắt kịp thời các vấn đề có thể phòng tránh các tình huống từ thời điểm khởi đầu, khi có dấu hiệu bị tấn công thì thời gian xử lý sẽ rất nhanh và hiệu quả. Trong phương án này sẽ có đầy đủ từ các biện pháp nghiệp vụ, kỹ thuật và con người tham gia. Xác định chính xác kịp thời dấu hiệu bị tấn công, mới có thể đưa ra phương án xử lý.

Tại Ngày An toàn thông tin Việt Nam vừa qua, chủ đề “ATANM make in Vietnam – Yếu tố then chốt để thúc đẩy chuyển đổi số quốc gia”, Bộ trưởng Bộ TT&TT Nguyễn Mạnh Hùng nhận định: “Cuộc di chuyển vĩ đại nhất trong lịch sử nhân loại là cuộc di chuyển từ thế giới thực sang thế giới ảo. Nhưng tất cả các quốc gia đều lo lắng về ATANM trong thế giới ảo. Niềm tin số sẽ trở thành yếu tố quyết định cho sự thành công của cuộc di chuyển này”.

Bộ trưởng yêu cầu: “Chúng ta phải xây dựng một đội ngũ chuyên gia về ATANM làm nòng cốt. Riêng về lĩnh vực ATANM thì chuyên gia giỏi và nền công nghiệp là quan trọng ngang nhau. Ngoài doanh nghiệp, ngoài công cụ, còn phải cần các cá nhân xuất sắc. Công cụ chỉ xử lý được những “lỗ hổng” đã biết, những “lỗ hổng” chưa biết thì chỉ có chuyên gia mới xử lý được. Khi kẻ địch tung ra một loại virus mới thì công cụ đã có không xử lý được, chỉ chuyên gia giỏi mới ra được vaccine mới xử lý. Nước nào ít người giỏi, ra chậm vaccine sẽ gặp nguy hiểm”. **BÁCH SAN**

NGHI ÁN THÔNG ĐỒNG DÌM GIÁ KHU ĐẤT NGÀN TỶ TẠI CÔN ĐẢO

Vì sao “dự án mơ ước” chỉ có 1 người nộp hồ sơ?

Sau khi đăng tải loạt bài phản ánh nghi vấn nhóm người trong “Tập đoàn Tân Hiệp Phát” gồm ông Trần Quý Thanh; hai con gái Trần Uyên Phương, Trần Ngọc Bích; Võ Thị Khánh Chi; Vũ Anh Tuấn; Nguyễn Lê Khánh; Nguyễn Thành Đạt... có dấu hiệu thông đồng dìm giá, “quân xanh quân đỏ” trong cuộc đấu giá khu đất 8ha tại Côn Đảo, PLVN nhận được nhiều ý kiến thắc mắc của độc giả.

3 nguyên nhân

Một thắc mắc nhiều bạn đọc đưa ra nhất, là đặc trưng Côn Đảo nhiều rừng núi, rất ít khu đất ven biển; nên có một khu đất để lập dự án du lịch tại Côn Đảo, kể cả có phải mua đất với giá đắt hơn nhiều khu vực khác; vẫn là ước mơ của nhiều DN, cá nhân. Vậy tại sao sau 21 ngày thông báo và niêm yết ra sao mà chỉ có

bà Chi và bà Bích biết chuyện này, tham gia đấu giá?

Có ít nhất ba lý do dẫn đến tình trạng trên.

Thứ nhất, nghi vấn có sự bất thường trong quy trình niêm yết việc đấu giá tài sản (ĐGTS).

Theo Điều 35 Luật ĐGTS, Cty Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) phải niêm yết việc đấu giá khu đất tại trụ sở Cty và UBND huyện Côn Đảo (Côn Đảo không có cấp xã - NV) ít nhất 15 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá (nghĩa là từ 10/12/2019). Việc niêm yết này phải được lập văn bản có xác nhận của UBND Côn Đảo.

Theo Điều 57 Luật ĐGTS, Cty BR-VT cũng phải thông báo công khai ít nhất hai lần trên báo và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản.

Việc niêm yết nêu trên đã được thực hiện ra sao? Cán bộ quản lý chuyên ngành về đấu giá của tỉnh BR-VT từ chối cung cấp hồ sơ cho PV. Khi PV ra huyện đảo Côn Đảo tìm hiểu việc niêm yết thông tin cuộc đấu giá có được lập văn bản có xác nhận của huyện hay không thì cán bộ UBND huyện cũng từ chối cung cấp.

Thứ hai, phải chăng từ việc “ém” thông tin về cuộc đấu giá; nên sau 21 ngày “thông báo”, “niêm yết” mới chỉ có duy nhất ông Nguyễn Thành Đạt (nhân viên của bà Chi trong “Tập đoàn THP”) cùng lúc ôm cả hai hồ sơ bà Bích và bà Chi đến nộp cho Cty BR-VT.

Đây là động thái cho thấy sẽ có dấu hiệu thông đồng móc nối giữa bà Chi, bà Bích, vậy tại sao Cty BR-VT vẫn “thu nạp” hai hồ sơ này?

Được biết, mới đây, Bộ Công an (CA) và CA BR-VT đã nhận được đơn của một công dân ngụ TP HCM, tố cáo nhóm người thuộc “Tập đoàn THP” và đấu giá viên Đoàn Huy Văn đã có dấu hiệu “sắp xếp” để cuộc đấu giá sẽ chỉ có 2 người tham gia “đấu” nhau là bà Bích, bà Chi.

Thứ ba, còn một lý do khác quan trọng không kém là từ gần 10 năm nay, tỉnh BR-VT đã có nhiều cuộc họp, nhiều động thái, từng công khai thông báo “về chủ trương, ủng hộ phương án đầu tư” để T Cty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp, trụ sở đường Lê Hồng Phong, phường 8, TP Vũng Tàu); một “ông lớn”



● Đặc trưng Côn Đảo nhiều rừng núi, rất ít khu đất ven biển.

Nguy cơ nợ xấu tăng trở lại do dịch Covid-19

Đây là ý kiến được trao đổi tại Tọa đàm “Nợ xấu trong dịch Covid-19: Giải pháp hỗ trợ ngành ngân hàng và cộng đồng doanh nghiệp” vừa tổ chức tại Hà Nội.

Sau 4 năm thực hiện Nghị quyết 42/2017/QH14 (NQ 42) về xử lý nợ xấu, có thể nói hiện tại, các bảng cân đối tài chính của ngân hàng đã “đẹp” lên nhiều khi tỉ lệ nợ xấu toàn ngành giảm dưới 3%. Nợ xấu không chỉ được bán cho Cty Khai thác & Quản lý tài sản (VAMC) mà còn được chính các ngân hàng tự mua về xử lý và làm sạch bảng cân đối.

Ông Nguyễn Quốc Hùng, Tổng Thư ký Hiệp hội Ngân hàng cho biết, tính từ cuối 2017 đến 30/4/2021, toàn hệ thống các tổ

chức tín dụng (TCTD) đã xử lý được khoảng 530.000 tỷ đồng nợ xấu. Tuy nhiên, diễn biến dịch bệnh trong nước phức tạp trở lại trong vài tháng gần đây ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, người dân - khách hàng của ngân hàng - vì khi thu nhập của họ giảm, khả năng trả nợ ngân hàng cũng bị ảnh hưởng.

Để tiếp tục hỗ trợ khách hàng khắc phục khó khăn do ảnh hưởng của dịch, Ngân hàng Nhà nước đã ra Thông tư 03/2021/TT-NHNN

sửa đổi, bổ sung Thông tư 01/2020/TT-NHNN quy định về TCTD, chỉ nhánh ngân hàng nước ngoài cơ cấu lại thời hạn trả nợ, miễn, giảm lãi, phí, giữ nguyên nhóm nợ nhằm hỗ trợ khách hàng chịu ảnh hưởng do dịch bệnh.

Thông tư 03 đã hỗ trợ được nhiều khách hàng trong cơ cấu lại dòng tiền, phục hồi sản xuất cũng như giảm áp lực trích lập của các ngân hàng thương mại (NHTM), giúp các NHTM có điều kiện cùng doanh nghiệp khắc phục khó khăn.

Tuy nhiên, theo các chuyên



● Bí thư Tỉnh ủy Phạm Viết Thanh chỉ đạo huyện Côn Đảo quản lý tốt về đất đai, xây dựng tại cuộc họp ngày 5/3/2021.

Sau khi rõ lên những nghi vấn về cuộc đấu giá giữa bà Bích – bà Chi, tháng 10/2020, Thường trực Tỉnh ủy BR-VT yêu cầu trong khi chờ kết quả quy hoạch tổng thể Côn Đảo theo hướng phát triển bền vững, bảo vệ môi trường; cần sớm nghiên cứu, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy việc đưa các khu đất công tại huyện Côn Đảo ra khỏi danh mục đấu giá đất.

Ngày 9/11/2020, sau khi nghe ý kiến các sở ngành, ông Nguyễn Văn Thọ, Chủ tịch tỉnh kết luận dừng bán đấu giá 7 khu đất công tại huyện Côn Đảo.

Ngày 5/3/2021 vừa qua, trong cuộc họp tại Côn Đảo, ông Phạm Viết Thanh, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, chỉ đạo các sở ngành rà soát các diện tích đất đã có chủ trương tạm dừng việc bán đấu giá tại Côn Đảo, đồng thời đề xuất hướng đấu tư phát triển đối với những diện tích đất này; chỉ đạo huyện Côn Đảo quản lý tốt về đất đai, xây dựng.

trong lĩnh vực BDS, du lịch nghỉ dưỡng tại BR-VT; lập dự án trên khu đất này.

Tất cả các doanh nghiệp doanh nhân trong lĩnh vực du lịch tại các tỉnh, thành phía Nam nói chung, cũng như BR-VT đều biết chuyện này, ai cũng định ninh khu đất này là “hoa đã có chủ”; không thể ngờ sau này tỉnh BR-VT lại thu hồi khu đất mang bán đấu giá.

BR-VT từng kiên quyết với khu đất 8ha ra sao?

Ngay từ ngày 13/8/2014, UBND tỉnh đã có buổi làm việc tháo gỡ vướng mắc cho DIC trong triển khai dự án. Tại cuộc họp, lãnh đạo DIC đề nghị tỉnh xem xét, thực hiện thỏa thuận địa điểm cho DN được thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng An Hải sau khi quy hoạch phát triển du lịch Côn Đảo được phê duyệt.

Ba năm sau đó, ngày

gia, dịch bệnh khiến doanh nghiệp bị gián đoạn dòng tiền do đứt gãy chuỗi cung ứng, tỉ trọng vay mượn ngân hàng để mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh tăng cao... khiến nợ xấu quay trở lại.

Cty CP Chứng khoán BOS nhận định, trong báo cáo tài chính quý I/2021, nhiều ngân hàng có nợ xấu tăng mạnh. Cũng theo Cty này, việc Ngân hàng Nhà nước cho phép ngân hàng giữ nguyên nhóm nợ làm cho bức tranh nợ xấu chưa phản ánh đúng thực tế, lợi nhuận có thể có nhưng rủi ro cũng tăng lên.

Theo một chuyên gia kinh tế, NQ42 là hành lang pháp lý không chỉ hỗ trợ rất lớn cho việc xử lý nợ, giúp các ngân hàng giải

24/10/2017, ông Nguyễn Văn Trinh, Chủ tịch UBND tỉnh (nay đã nghỉ hưu) chủ trì cuộc họp nghe Sở KH&ĐT báo cáo tổng thể về các dự án đầu tư tại khu vực An Hải, huyện Côn Đảo. Thông báo trên website UBND tỉnh (baria-vungtao.gov.vn/sphere/baria/vu n g t a u / p a g e / x e m - tin.cpx?uuiid=5b90957d5256891b87b83e89) nêu rõ “theo báo cáo của Sở KH&ĐT, Khu du lịch nghỉ dưỡng An Hải của DIC là dự án nhà đầu tư đăng ký nguyện vọng tiếp tục đầu tư và đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương”.

Chỉ hai ngày sau đó, ngày 26/10/2017, tại Văn phòng UBND tỉnh, ông Trình chủ trì buổi làm việc với DIC, nghe báo cáo về phương án quy hoạch, quy mô đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng An Hải.

Sau khi nghe DIC và đơn vị tư vấn báo cáo, ông Trình kết

quyết và thu hồi nợ xấu mà còn tác động rất tích cực tới các khách hàng vay vốn.

Tuy nhiên, còn nhiều vướng mắc trong xử lý tài sản bảo đảm, khâu định giá, thẩm định giá khoản nợ; thiếu hướng dẫn về cơ sở xác định giá trị khoản nợ và tài sản bảo đảm trong khi khoản nợ xấu và tài sản bảo đảm đi kèm có khác biệt so với nợ thông thường...

Về giải pháp, chuyên gia này cho rằng cần nâng cao năng lực tài chính, quản trị, tạo điều kiện để các TCTD xử lý nợ xấu; sớm hoàn thiện Đề án cơ cấu lại hệ thống các TCTD giai đoạn 2021-2025 nhằm tiếp tục hỗ trợ các TCTD trong việc xử lý hiệu

luận chỉ đạo: “1. Về chủ trương, ủng hộ phương án đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng An Hải. 2. DIC có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các sở ngành với dự án nêu trên; nghiên cứu, hoàn chỉnh lại phương án quy hoạch, phương án đầu tư để báo cáo xin chủ trương của Tỉnh ủy”.

Trong Bản tin nội bộ số 04-2017 của DIC, có thông báo: “Khu du lịch nghỉ dưỡng An Hải – Côn Đảo: Tích cực triển khai các hoạt động đầu tư. DIC sẽ phối hợp UBND Côn Đảo đo vẽ địa hình phục vụ công tác lập quy hoạch tỷ lệ xây dựng 1/500; phối hợp với đơn vị tư vấn lên phương án, ý tưởng quy hoạch báo cáo các đơn vị có thẩm quyền”.

Trên một số website, đến nay dự án này vẫn còn được giới thiệu là của DIC “đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư. Kế hoạch năm 2017: Triển khai công tác lập và trình duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Lập thiết kế cơ sở và dự án đầu tư xây dựng công trình. Dự kiến bắt đầu triển khai đầu tư vào 2018”.

Tuy nhiên tới ngày 6/3/2019, UBND tỉnh ra Quyết định 487/QĐ-UBND thu hồi khu đất lập phương án đấu giá. Được biết những lãnh đạo khóa mới tại BR-VT đã nhận ra thực tế quỹ đất ở Côn Đảo rất ít, phải quản lý chặt chẽ, nên đã thực hiện chủ trương giao đất qua đấu giá. Không ngờ khi bán đấu giá khu đất giá trị bậc nhất Côn Đảo lại xảy ra nghi án thông đồng đim giá một số đối tượng trong “Tập đoàn THP” thực hiện.

Dư luận tại BR-VT nói riêng và dư luận nói chung đều tin rằng một lần nữa tỉnh BR-VT sẽ kiên quyết thực hiện đúng quy định với khu đất, tuyên hủy kết quả cuộc đấu giá ngày 25/12/2019, giao khu đất lại cho địa phương quản lý, sung công số tiền 107 tỷ, khởi tố điều tra vụ án vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản theo Điều 218 BLHS, xử lý các đối tượng vi phạm theo đúng pháp luật.

MINH KHANG – BÙI YÊN – HÀ DƯƠNG

quả nợ xấu.

Do NQ42 chỉ còn hơn 1 năm nữa sẽ hết hiệu lực nên áp lực xử lý nợ xấu của các TCTD trong thời gian tới là rất lớn. Vì vậy, nên luật hóa Nghị quyết này trên cơ sở rà soát, hoàn thiện và hệ thống hóa các quy định pháp luật liên quan.

Đồng quan điểm, ông Đoàn Văn Thắng, Tổng Giám đốc VAMC cho rằng nợ xấu hiện nay vẫn chưa phản ánh hết ảnh hưởng của dịch bệnh. Cần nâng tầm NQ42 sau khi kết thúc thí điểm, đồng thời sớm hình thành hệ thống thị trường mua bán nợ; xây dựng khung khổ pháp luật cho thị trường này.

VĂN SƠN

VỤ ÁN VI PHẠM ĐẤU THẦU TẠI CDC HÀ NỘI: Tuyên y án sơ thẩm với tất cả bị cáo

Ngày 24/6, TAND Cấp cao tại Hà Nội đưa vụ án “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng” xảy ra tại Trung tâm Kiểm soát bệnh tật Hà Nội (CDC Hà Nội) ra xử phúc thẩm.

Theo bản án sơ thẩm, các bị cáo đã không thực hiện các quy định về lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu; mà chủ động gộp, bàn bạc, thống nhất giá mua hàng hóa; thực hiện hành vi gian lận, hợp thức hóa quy trình thủ tục chỉ định thầu để mua sắm máy móc thiết bị y tế gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 5,4 tỷ đồng.

Tòa sơ thẩm đã tuyên Nguyễn Nhật Cảm (cựu GD CDC Hà Nội) 10 năm tù; Nguyễn Vũ Hà Thanh (Trưởng phòng Tài chính Kế toán); Đào Thế Vinh (GD Cty MST) cùng 6 năm 6 tháng tù. Các bị cáo còn lại bị tuyên từ 36 tháng tù treo đến 6 năm tù.

Tại phiên phúc thẩm, bị cáo Cảm thừa nhận sai, đề nghị “xem xét bối cảnh, điều kiện xảy ra vụ án, xem xét cho cán bộ CDC Hà Nội. Đây là những người có chuyên môn cao, có nhiều cống hiến, đóng góp cho việc bảo vệ sức khỏe người dân”.

Bị cáo Thanh thì nói làm sai do áp lực, tiến độ công việc: “Lúc đó bị cáo và mọi người không nghĩ gì khác mà chỉ có mục tiêu làm sao hoàn thành nhiệm vụ chung”.

Tại tòa, đại diện CDC Hà Nội xin HĐXX xem xét cho các bị cáo “bởi các bác sĩ học qua nghiệp vụ đấu thầu có 3 ngày nên không nắm rõ quy trình đấu thầu, không lường được sai phạm của mình. Các bị cáo đều mong muốn nhanh chóng có biện pháp chống dịch, không có động cơ vụ lợi”.

Đại diện VKS khẳng định cấp sơ thẩm kết tội đúng luật, không oan. Xét đơn kháng cáo, đại diện VKS cho biết tại tòa phúc thẩm, một số bị cáo được nhiều đồng nghiệp, đơn vị có đơn xin giảm nhẹ, nhưng đề nghị xin giảm nhẹ hình phạt của bị cáo “là không có căn cứ để xem xét”.

Với bị cáo Vinh, quá trình điều tra đã tự nguyện nộp lại số tiền, ăn năn hối cải, cấp sơ thẩm đã áp dụng tình tiết này để xử dưới khung hình phạt. Tại phiên phúc thẩm, bị cáo không xuất trình thêm được tài liệu chứng cứ giảm nhẹ nào...

VKS đề nghị không chấp nhận kháng cáo xin giảm nhẹ, hưởng án treo của các bị cáo cùng đề nghị của CDC Hà Nội, giữ nguyên án sơ thẩm.

HĐXX sau đó nhận định không có căn cứ chấp nhận kháng cáo, tuyên y án sơ thẩm với các bị cáo. **NGỌC DIỆP**

TP CẦN THƠ:

Nguyên Phó Chủ tịch quận Bình Thủy hầu tòa

Ngày 24/6, TAND TP Cần Thơ đưa ra xét xử vụ vi phạm quy định về quản lý đất đai xảy ra ở quận Bình Thủy.

Các bị cáo bao gồm: Nguyễn Văn Tuấn (nguyên Phó Chủ tịch UBND quận), Lê Văn Vũ (nguyên Trưởng phòng TN&MT quận), Huỳnh Trung Thanh (nguyên quyền GD Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) thuộc Phòng TN&MT quận), Lê Văn Trứ (nguyên Phó GD CNVPĐKĐĐ), Nguyễn Việt Hòa, Lê Hồng Khánh và Trần Tuấn Anh (nguyên chuyên viên, nhân viên hợp đồng CNVPĐKĐĐ).

Theo cáo trạng, từ 2/11/2015 – 13/7/2017, các bị cáo với chức trách nhiệm vụ được giao, biết rõ kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, nhưng vẫn chuyển mục đích sử dụng đất (SDĐ) từ trồng cây lâu năm, trồng lúa sang đất ở đô thị với người sử dụng đất là các hộ gia đình, cá nhân tại phường Long Hòa.

Trong đó, Phó Chủ tịch quận Tuấn ký 30 quyết định cho chuyển mục đích với 39 thửa đất tổng diện tích gần 14.800m², trị giá hơn 9,9 tỷ. Vũ ký 29 tờ trình đề nghị chuyển mục đích gần 13.700m², trị giá hơn 9,4 tỷ. Thanh, kiểm tra hồ sơ, ký nháy tờ trình đề Vũ ký 29 tờ trình. Trứ ký duyệt mảnh trích đo của bảy thửa đất; Hòa ký kiểm tra mảnh trích đo địa chính với tám thửa đất; Khánh trực tiếp đo đạc, thẩm định nhu cầu SDĐ 18 thửa và ký kiểm tra mảnh trích đo địa chính một thửa; Tuấn Anh trực tiếp đo đạc, thẩm định sáu thửa đất. **Đ.THƯƠNG**

HẢI PHÒNG:

Khởi tố cựu thượng úy công an liên quan vụ cướp

Công an (CA) quận Lê Chân (Hải Phòng) vừa ra quyết định khởi tố bị can với Phan Ánh Dương (SN 1988), nguyên cán bộ CA phường Trại Chuối, quận Hồng Bàng về hành vi cướp tài sản. Trước đó, ngày 18/6/2021, GD CA Hải Phòng đã ra quyết định tước quân tịch với Dương.

Theo điều tra, ngày 17/7/2020 xảy ra vụ cướp tài sản tại quán cà phê trên đường Hai Bà Trưng, quận Lê Chân. Đến ngày 20/11/2020, CA quận Lê Chân đã ra quyết định khởi tố vụ án; rồi khởi tố bị can với các đối tượng về hành vi cướp tài sản, gồm: Trần Ngọc Hùng (SN 1982), Nguyễn Văn Vinh (SN 1983, cùng ngụ quận Lê Chân) và Trương Trọng Linh (SN 1988, ngụ quận Kiến An).

Tiếp tục mở rộng điều tra, căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ thu thập được, CA quận Lê Chân đã làm rõ Dương có liên quan đến vụ án trên.

NGUYỄN HÀ

ĐỀ XUẤT ĐƯA LÃI SUẤT TIỀN GỬI VỀ 0%:

Thiếu cơ sở và không khả thi

Đề xuất hạ dần lãi suất tiền gửi về mức 0% của Hiệp hội Các nhà đầu tư chứng khoán Việt Nam (VAFI) vừa đưa ra khiến cho dư luận bất ngờ. Người có tiền gửi lo lắng đã đành, liệu với mức lãi suất về “mo” này, doanh nghiệp có huy động được nguồn vốn rẻ?

Đề xuất “lạ”

Ngày 22/6, VAFI có văn bản gửi Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước (NHNN), Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Ban Kinh tế Trung ương đề xuất giải pháp hạ dần lãi suất tiền gửi VND về mức 0%/năm.

Tại văn bản này, VAFI cho rằng các nước trong khối ASEAN như Thái Lan, Philipines, Malaysia, Singapore cũng đang có lãi suất tiền gửi ngắn hạn cho đồng nội tệ ở mức 0%, lãi suất tiền gửi dài hạn trong khoảng từ 0,2%-0,7%/năm.

Còn với nước ta, tiền gửi VND cho kỳ hạn ngắn hạn và trung hạn đang ở mức từ 3,5 - 6,2%/năm là rất cao so với các nước nói trên và dẫn đến lãi suất cho vay gấp từ 2 - 3 lần. “Đây là một bất lợi lớn cho cộng đồng doanh nghiệp (DN) Việt Nam cũng như đồng đảo người tiêu dùng thuộc đối tượng thu nhập thấp và trung bình...” - Văn bản của VAFI khẳng định.

Đề xuất này được đưa ra ngay sau cuộc họp báo thông tin về điều hành chính sách tiền tệ và hoạt động ngân hàng 6 tháng đầu năm 2021 của NHNN.

Tại buổi họp báo này, ông Đào Minh Tú, Phó Thống đốc NHNN cho biết, trong 6 tháng đầu năm 2021, NHNN tiếp tục điều hành lãi suất phù hợp với cân đối vĩ mô, lạm phát, diễn biến thị trường và mục tiêu chính sách tiền tệ, tạo điều kiện giảm chi phí vốn cho người dân, DN và nền kinh tế. Mặt bằng lãi suất huy động và cho vay tháng 4/2021 giảm khoảng 0,3%/năm so với



● Lãi suất huy động giảm, người gửi tiền không còn mặn mà với ngân hàng. (Ảnh minh họa)

tháng 12/2020. Lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng VND thuộc một số ngành, lĩnh vực ưu tiên ở mức 4,5%/năm. Lãi suất cho vay USD bình quân ở mức 3,0-6,0%/năm.

Lãnh đạo NHNN cũng cho biết, trong thời gian tới việc điều hành lãi suất sẽ phù hợp với điều hành cân đối vĩ mô, lạm phát, diễn biến thị trường và mục tiêu chính sách tiền tệ tạo điều kiện giảm chi phí vốn cho người dân, DN và nền kinh tế.

Doanh nghiệp có hưởng lợi?

Trao đổi với PLVN ngay sau đề xuất của VAFI, TS Cấn Văn Lực, chuyên gia kinh tế trưởng BIDV cho rằng đây là đề xuất thiếu cơ sở và không khả thi.

Theo chuyên gia này, việc so sánh lãi suất danh nghĩa quốc tế như VAFI đưa ra là khập khiễng bởi lẽ mức độ rủi ro của Việt Nam cao hơn so với đa số các nước trong khu vực, trong mẫu so sánh. Cụ thể, Việt Nam xếp hạng BB theo S & P (Mỹ), trong khi đó của Indonesia, Philipines là BBB, Thái Lan (BBB+),

Malaysia (A-), Trung Quốc (A+), Hàn Quốc (AA), Singapore (AAA)...

Theo quy luật kinh tế - tài chính, rủi ro cao thì lãi suất phải cao hơn (để bù đắp rủi ro đó). Vì thế, hiện nay DN Việt Nam đi vay vốn nước ngoài bằng USD trung hạn (1-5 năm), bên cho vay hoặc mua trái phiếu thường yêu cầu lãi suất USD từ 3-6%/năm, tùy thuộc vào thời hạn và mức độ rủi ro, tiềm năng của DN đó cũng như bản thân dự án đầu tư.

“Ta nên lưu ý rằng, khi các tổ chức xếp hạng tín nhiệm quốc tế (như S & P, Moody’s) xếp hạng mỗi quốc gia hay DN tại quốc gia đó, họ đã tính đến hầu hết các tiêu chí mà đề xuất đã nêu như chính trị ổn định, tăng trưởng kinh tế, ổn định vĩ mô, các cân đối lớn của nền kinh tế, hệ thống tài chính - ngân hàng, tiềm lực trả nợ...” - Chuyên gia này bình luận.

Mặt khác, lạm phát của Việt Nam cao hơn nhiều so với quốc tế và khu vực. Năm 2020, CPI của Việt Nam là 3,2%, trong khi toàn cầu là 2%, Trung

Quốc 2,5% và ASEAN-4 là 1%. Năm nay, dự báo lạm phát của Việt Nam có thể khoảng 3,5%, trong khi toàn cầu khoảng 2,8%, Trung Quốc 1,8% và ASEAN-4 khoảng 2%. “Chính vì vậy, người dân có kỳ vọng gửi tiền vào ngân hàng, được hưởng lãi suất ít nhất là cao hơn tỷ lệ lạm phát để hưởng lãi suất dương, không bị “mất tiền” một cách vô hình. Đó cũng là tâm lý rất đời thường và hợp lý của người dân...” - TS Lực khẳng định.

Ông cũng phân tích, giả sử đưa được lãi suất tiền gửi VND là 0%, trong khi lạm phát vẫn khoảng 3,5%, liệu người dân có mặn mà gửi tiền vào ngân hàng trong khi có nhiều kênh đầu tư khác hấp dẫn hơn như bất động sản, chứng khoán, vàng, tiền kỹ thuật số... “Khi đó, hệ thống ngân hàng thiếu tiền gửi, vừa hứng chịu rủi ro thanh khoản, vừa không có đủ tiền để đáp ứng nhu cầu tín dụng của nền kinh tế. Vậy thì, hệ thống tài chính - tín dụng có thể bị rối loạn và DN thiếu vốn đầu tư kinh doanh, lấy đâu ra nguồn lực để tăng trưởng, để bảo đảm công ăn việc làm...?” - Chuyên gia này phân tích và lưu ý, dòng vốn tín dụng hiện chiếm khoảng gần 50% tổng vốn đầu tư toàn xã hội, huy động qua thị trường chứng khoán (TTCK) khoảng gần 20%, còn lại là vốn FDI, đầu tư công và đầu tư tư nhân...

“Giả sử dòng tiền đó chảy vào TTCK, khi đó DN huy động vốn bằng cách phát hành trái phiếu, do không có tài sản đảm bảo, chủ yếu là tín chấp, DN sẽ phải trả lãi suất khá cao (như lãi suất trái phiếu DN hiện khoảng 10-12%/năm, thường cao hơn so với đi vay ngân hàng khoảng 1-3%/năm). Như vậy, liệu đây có phải là bài toán huy động vốn hiệu quả cho DN? Chưa kể là, nếu DN đó chẳng may phá sản, nhà đầu tư trái phiếu gần như mất trắng vì không có tài sản đảm bảo, không có bảo hiểm tiền gửi như khi gửi tiền vào ngân hàng. Chưa kể, như trên tôi có nêu cấu trúc huy động vốn, hiện nay huy động vốn của DN từ kênh TTCK vẫn chỉ chiếm khoảng 20%...” - TS Lực phân tích.

Trao đổi với PLVN, TS. Cấn Văn Lực cho rằng đề xuất giải pháp đột phá lúc này là rất quý, song cũng cần tính toán với cơ sở vững chắc, sát thực tiễn và khả thi hơn. **THANH THANH**

TIN TỨC

TRIỂN KHAI THÔNG TƯ 40: Bộ Tài chính yêu cầu Tổng cục Thuế tăng cường hỗ trợ người nộp thuế

Để triển khai Thông tư 40 theo đúng quy định của pháp luật, Bộ Tài chính đã giao Tổng cục Thuế sớm có văn bản hướng dẫn cơ quan thuế địa phương, đồng thời yêu cầu Tổng cục Thuế tăng cường các biện pháp hỗ trợ người nộp thuế.

Thời gian vừa qua, nhiều phương tiện thông tin đại chúng phản ánh một số nội dung được quy định tại Thông tư 40/2021/TT-BTC (Thông tư 40) hướng dẫn thuế giá trị gia tăng (GTGT), thuế thu nhập cá nhân (TNCN) và quản lý thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh vừa được Bộ Tài chính ban hành.

Theo Bộ Tài chính, việc thực hiện Thông tư 40, trong đó có các nội dung về chính sách thuế đối với hoạt động kinh doanh của cá nhân (GTGT, TNCN) phải được đảm bảo theo đúng quy định của các

luật thuế có liên quan.

Theo đó, cá nhân, hộ kinh doanh có doanh thu dưới 100 triệu đồng/năm không phải nộp thuế. Trường hợp trong năm cá nhân đã khai, nộp thuế và đến cuối năm tự xác định doanh thu trong năm từ 100 triệu đồng trở xuống thì cá nhân được đề nghị xử lý hoàn trả hoặc bù trừ vào số phải nộp phát sinh của kỳ sau theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Bộ Tài chính yêu cầu Tổng cục Thuế tiếp tục tăng cường các giải pháp hỗ trợ người nộp thuế; giải đáp kịp thời các vướng mắc trong quá trình thực hiện nghĩa vụ thuế, đặc biệt là việc cung cấp các dịch vụ thuế điện tử để cá nhân, hộ kinh doanh có thể khai, nộp và hoàn thuế điện tử thuận lợi.

Ngoài ra, để giảm bớt khó khăn cho người nộp thuế do tác động của đại dịch Covid-19, Chính phủ đã ban hành Nghị định 52/2021/NĐ-CP. Theo đó, cá nhân cho thuê tài sản phát sinh thuế TNCN phải nộp trong năm 2021 sẽ chưa phải nộp thuế cho đến ngày 31/12/2021.

Bộ Tài chính giao Tổng cục Thuế sớm có văn bản hướng dẫn cơ quan thuế địa phương triển khai Thông tư số 40 theo đúng quy định của pháp luật.

THANH THANH

DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ NHỒN – GÀ HÀ NỘI:

Chính phủ yêu cầu bố trí đủ vốn

Phó Thủ tướng Phạm Bình Minh vừa ký ban hành Nghị quyết 62/NQ-CP của Chính phủ về việc phê duyệt sửa đổi nội dung Nghị định thư tài chính năm 2009 và gia hạn thời hạn mở quyền rút vốn các nghị định tài chính năm 2006, 2009, 2014 và 2019 của Chính phủ Pháp cho dự án đường sắt đô thị thí điểm TP Hà Nội, đoạn Nhổn - ga Hà Nội.

Theo đó, Bộ Tài chính được giao thay mặt Chính phủ tiến hành thủ tục cho việc sửa đổi các Nghị định thư nêu trên với đại diện có thẩm quyền của Chính phủ Pháp; thực hiện các thủ tục sửa đổi mục đích tài trợ của khoản vay tại Thỏa ước vay áp dụng Nghị định thư năm 2019 ký với Ngân hàng Natixis theo quy định hiện hành.

UBND TP Hà Nội được giao phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư để bố trí đầy đủ kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch vốn đầu tư công hàng năm cho dự án.

Đồng thời, tổ chức thực hiện dự án theo đúng tiến độ và đúng mục đích, bảo đảm hoàn thành giải ngân nguồn vốn từ các Nghị định thư và các Thỏa ước vay tương ứng trong thời hạn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; bố trí vốn từ ngân sách UBND thành phố để trả nợ đầy đủ các nghĩa vụ vay lại cho Bộ Tài chính.

Tuyến đường sắt đô thị Nhổn - ga Hà Nội đang được xây dựng có chiều dài 12,5km, gồm 8,5km đi trên cao và 4km đi ngầm. Dự án có tổng mức đầu tư 1.176 triệu Euro, từ nguồn vốn vay ODA Ngân hàng đầu tư châu Âu, Chính phủ Pháp, Ngân hàng phát triển châu Á và vốn đối ứng trong nước. Năm 2019, Hà Nội dự kiến hoàn thành, đưa vào khai thác trước đoạn trên cao vào tháng 4/2021, tuy nhiên đến nay chưa đạt được. Đơn vị quản lý dự án dự kiến sẽ hoàn thành, khai thác trước đoạn trên cao vào cuối năm 2021, toàn tuyến vào cuối năm 2022. **MINH HỮU**



LIÊN NGÀNH KIỂM TRA GIÁ THÉP TĂNG CAO BẤT THƯỜNG: Doanh nghiệp xây dựng mong “bắt” được nguyên nhân

Đoàn liên ngành vừa được thành lập để kiểm tra việc giá thép tăng bất thường. Nhiều doanh nghiệp xây dựng bày tỏ hy vọng đoàn kiểm tra sẽ “bắt” được nguyên nhân thực sự và xử lý nghiêm nếu có vi phạm.



● Doanh nghiệp xây dựng ảnh hưởng nặng nề do giá thép tăng cao bất thường.
(Ảnh minh họa)

Kiểm tra các doanh nghiệp thép lớn

Trao đổi với PLVN sáng 24/6, ông Đàm Đức Biên – Cục trưởng Cục Kinh tế Xây dựng (Bộ Xây dựng), một thành viên của Đoàn kiểm tra liên ngành cho biết Đoàn liên ngành được thành lập để kiểm tra việc giá thép tăng bất thường, tuy nhiên, đến thời điểm trao đổi với PLVN, Đoàn chưa chính thức hoạt động.

Theo tìm hiểu của PLVN, thành phần của Đoàn liên ngành này do Bộ Công Thương chủ trì, cùng một số cơ quan khác của Bộ Xây dựng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Tổng cục Hải quan, Tổng cục Thuế, Hiệp hội Thép Việt Nam và một số đơn vị liên quan thuộc Bộ Công Thương.

Đối tượng làm việc chủ yếu sẽ là các doanh nghiệp (DN) thép trong nước có thị phần lớn. Ngoài ra, đoàn liên ngành sẽ làm việc với một số Hiệp hội liên quan để nắm thêm các thông tin, quan điểm. Dự kiến, đoàn sẽ làm việc trong 1 tháng, phụ thuộc vào diễn biến dịch Covid-19, thời gian làm việc của đoàn liên ngành có thể thay đổi. Theo kế hoạch, Đoàn sẽ làm việc với các DN thép phía Bắc trước.

Theo ông Nguyễn Ngọc Thành – Phó Cục trưởng Cục Công nghiệp (Bộ Công Thương), ngoài việc nắm bắt các thông tin liên quan đến nguyên liệu đầu vào làm giá thép tăng, đoàn

còn xem xét các nguyên nhân, tác động khác khiến giá thép tăng bất thường trong thời gian qua.

Cần giải quyết từ gốc rễ

Không được mời làm thành viên của Đoàn liên ngành, đại diện Hiệp hội Nhà thầu xây dựng Việt Nam (VACC), ông Nguyễn Quốc Hiệp – Chủ tịch VACC bày tỏ mong muốn Đoàn liên ngành sẽ làm việc đạt hiệu quả cao, tìm ra được đúng nguyên nhân khách quan và chủ quan của việc giá thép tăng bất thường, đồng thời có những cơ chế chính sách, giải pháp để giá thép ổn định lâu dài.

“Hiện giá thép có giảm đôi chút, nhưng chủ yếu là do nguyên nhân khách quan từ bên ngoài tác động chứ chưa phải do có sự tác động chủ quan từ các biện pháp của cơ quan quản lý nhà nước (QLNN)...” - ông Hiệp thẳng thắn.

Theo Chủ tịch VACC, một số cách giải quyết vừa rồi của cơ quan QLNN chưa giải quyết được dứt điểm vấn đề, chưa “đến đâu đến đấy”, thành ra hiệu quả chưa cao. “Tức là vẫn có thể xảy ra những đợt tăng giá thép tương tự. Không chỉ thép mà giá của

không ít vật liệu xây dựng khác cũng sẽ tăng. Do đó, cơ quan QLNN nên có những trao đổi, thống nhất để giả sử có những tình huống tăng giá tương tự thì xử lý được dứt điểm” - ông Hiệp đề xuất và cho rằng, nếu liên ngành không đủ thẩm quyền để xử lý thì nên có kiến nghị lên cấp QLNN cao hơn. “Nếu tìm được những nguyên nhân chủ quan do DN thép tự nâng giá bất thường, không đúng quy luật thị trường để chuộc lợi thì phải xử lý nghiêm” - đại diện VACC đề nghị.

Một số DN xây dựng khác cũng cho rằng Bộ Công Thương nên xem xét giảm mức thuế tự vệ đối với phôi thép và thép dài nhập khẩu vào Việt Nam. Hiện phôi thép và thép dài nhập khẩu vào Việt Nam chịu thuế tự vệ là 13,5% và 9,4%. Nhiều DN xây dựng cho rằng biện pháp phòng vệ thương mại này là một trong những nguyên nhân đẩy giá thép trong nước lên cao như trong thời gian qua.

Chia sẻ với PLVN, lãnh đạo một DN xây dựng lớn tại Hà Nội cho rằng, muốn giải quyết vấn đề giá thép tăng cao như hiện nay cần giải quyết từ gốc rễ. Biện pháp phòng vệ thương mại của Bộ Công Thương chính là một phần gốc rễ của vấn đề. Theo vị này, việc đánh thuế phôi thép và thép dài khi nhập vào Việt Nam nhằm bảo hộ DN thép trong nước. Khi đó, thép nước ngoài khó tiếp cận thị trường Việt Nam, từ đó giá thép trong nước được một số DN đầu ngành có cơ hội tăng lên bất thường.

Theo Vụ trưởng Vụ Chính sách Thuế (Bộ Tài chính), Việt Nam có thể xem xét điều chỉnh chính sách thuế tự vệ đối với phôi thép và các sản phẩm thép xây dựng trong giai đoạn hiện nay để làm giảm giá thép xây dựng bán ra trên thị trường trong nước. **MINH HỮU**

Tại sao Thép Hòa Phát lãi kỷ lục?

Ông Trần Đình Long – Chủ tịch Tập đoàn Hòa Phát mới đây phát biểu rằng giá thép tăng do nguyên liệu đầu vào tăng. Tuy nhiên theo ghi nhận của PLVN, thời gian qua Hòa Phát báo lãi liên tục và đạt những kỷ lục mới. Cụ thể, chỉ trong quý I/2021, Hòa Phát đã đạt 31.000 tỷ đồng doanh thu, lợi nhuận sau thuế 7.000 tỷ đồng. Câu hỏi đặt ra, tại sao Hòa Phát nói giá thép tăng do nguyên liệu đầu vào mà lợi nhuận lại đạt cao kỷ lục đến thế?

Xây dựng thương hiệu nông sản trên môi trường số

Một kế hoạch xây dựng thương hiệu nông sản giúp bà con nông dân tiêu thụ sản phẩm trên môi trường số đã được triển khai, bắt đầu từ việc livestream bán hàng tại chính các nhà vườn...

Ba ngày vừa qua, bắt đầu từ 11h mỗi ngày, trên trang Facebook của sàn thương mại điện tử (TMĐT) Sendo đã xuất hiện các livestream bán các loại quả tươi như mận Sơn La, vải Bắc Giang. Trong 3 ngày tới, khoai lang tím Vĩnh Long, bơ Đắk Lắk cũng sẽ xuất hiện trong các livestream bán hàng. Đặc biệt là người nông dân sẽ xuất hiện trong livestream, chia sẻ về quá trình chăm sóc và hái quả để đảm bảo chất lượng sản phẩm.

Khách hàng sẽ chốt đơn hàng tại ngay thời điểm livestream. Theo thống kê, mỗi buổi số lượng tiêu thụ sản phẩm lên đến đơn vị tấn. Đây được đánh giá là cách làm thương hiệu đa kênh độc đáo lần đầu tiên được áp dụng vào nông nghiệp số.

Đây cũng là lần đầu tiên Cục TMĐT và Kinh tế số (IDEA - Bộ Công Thương) phối hợp cùng Sendo giúp các hộ nông dân tập xây dựng “thương hiệu riêng” để tiêu thụ nông sản trên môi trường số. Các chuyên gia của Sendo và IDEA chia sẻ và hướng dẫn người nông dân các khâu từ chuẩn bị thông tin sản phẩm, chụp hình sản phẩm, đăng thông tin giới thiệu sản phẩm nông sản của chính mình để tạo ra được hình ảnh bắt mắt, cuốn hút. Theo đánh giá của IDEA, sau nhiều ngày hướng dẫn, hiện người nông dân tại các hợp tác xã (HTX) đã bắt đầu thực hiện một cách thành thạo. Đây sẽ là khởi đầu cho việc người nông dân tự xây dựng thương hiệu nông sản của riêng mình, từ đó từng bước chủ động bán nông sản lâu dài qua kênh trực tuyến.



● Hướng dẫn bà con bán hàng trên môi trường số.

Ông Nguyễn Đắc Việt Dũng, Chủ tịch sàn TMĐT Sendo cho rằng: “Thương hiệu riêng, thương hiệu cá nhân gần đây đã trở thành một kênh bán hàng trực tuyến có hiệu quả cao. Vì vậy, việc tạo điều kiện để bà con nông dân đứng ra làm đại diện cho chính sản phẩm mình trồng, vừa giúp bà con bán được nhiều hàng hơn, vừa tạo cơ hội để bà con kết nối với người mua, từ đó kinh doanh lâu dài trên Sendo”.

Ông Bùi Huy Hoàng, đại diện IDEA cho biết, việc xây dựng thương hiệu cho nông sản có lợi ích cho chính người nông dân và HTX. Chăm chút cho chính “đứa con” của mình, chính là sản phẩm của mình, thương hiệu của mình bao giờ cũng có động lực lớn hơn so với việc chỉ thuần túy buôn bán theo mô hình trước đây như đóng bao, đóng xô đem bán. Ngoài ra, việc có sản phẩm được xây dựng thương hiệu sẽ là động lực cho người nông dân giữ chữ tín hơn trong việc duy trì chất lượng sản phẩm, khi tiêu thụ giá bán sẽ cao hơn, được nhiều người biết tới hơn và có khả năng mở rộng phạm vi bán hàng tới nhiều vùng miền.

“Có thể số lượng bán trên TMĐT không phải là con số quá lớn nhưng lại là kênh quan trọng để quảng bá thương hiệu cho nông dân, cho sản phẩm nông nghiệp và chính từ việc duy trì thương hiệu tốt trên TMĐT sẽ mang lại những đơn hàng lớn từ những khách hàng lớn” - ông Hoàng nói.

Tuy nhiên, xây dựng thương hiệu nông sản cho người nông dân không đơn giản vì hầu hết đều chưa quen với phương thức bán hàng trên TMĐT. Bên cạnh đó, do mật hàng nông sản nên chất lượng hàng hóa nhiều khi không đồng nhất, không đúng tiêu chuẩn và điều quan trọng, khá khó khăn là duy trì sự kiên trì đối với các hoạt động TMĐT của người nông dân. “Hy vọng người nông dân sẽ nhận ra được giá trị của việc xây dựng thương hiệu nông sản để kiên trì và gắn bó với hướng đi này” - ông Hoàng kỳ vọng.

Xuất phát từ mong muốn truyền tải thông điệp “từ vườn đến bàn ăn”, các phiên chợ nông sản trên sàn TMĐT cũng đã thu hút được sự theo dõi của người tiêu dùng. Tất cả các đơn hàng được chốt ở các phiên chợ trực tuyến này sẽ được bà con nông dân thu hoạch từ vùng trồng, đóng gói theo đúng quy cách dưới sự hướng dẫn của sàn Sendo và được vận chuyển thẳng đến tay người mua. Nhờ không phải qua các khâu trung gian nên sản phẩm vừa có giá hấp dẫn vừa đạt độ tươi ngon cao.

Ông Hoàng khẳng định, mô hình này sẽ lần lượt được thực hiện đối với các loại nông sản khác. Tới đây Bộ Công Thương sẽ tiếp tục phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Thông tin và Truyền thông và các bộ, ngành liên quan tổ chức các chương trình kết nối cung - cầu, hỗ trợ tiêu thụ nông sản, xây dựng thương hiệu nông sản Việt, trong đó có các chương trình đào tạo TMĐT ở các tỉnh, địa phương. **NHẬT THU**

Xuất khẩu vải qua “Thương mại điện tử xuyên biên giới”

Ngày 22/6 vừa qua, hơn 3 tấn vải thiều Bắc Giang đạt tiêu chuẩn xuất khẩu (XK) Global-GAP đã được sàn thương mại điện tử (TMĐT) Vò Sò xuất khẩu và thông quan thuận lợi tại cảng sân bay Frankfurt (CHLB Đức), đáp ứng đầy đủ tiêu chí về chất lượng, vệ sinh an toàn thực phẩm của nước sở tại và được giao tận tay bà con kiều bào tại Đức, CH Czech.

Đây là lần đầu tiên nông sản Việt XK sang thị trường châu Âu theo mô hình “TMĐT xuyên biên

giới” trên nền tảng TMĐT do Việt Nam phát triển và vận hành (trước đây hàng hóa Việt chủ yếu XK qua sàn Amazon). Để đảm bảo vận hành luồng hàng TMĐT xuyên biên giới đối với mặt hàng nông sản tươi, Vò Sò (được bảo trợ bởi Viettel Post) đã bắt tay vào việc xây dựng gian hàng quốc tế Vò Sò Global từ tháng 3/2021. Đây là nơi người tiêu dùng ở thị trường nước ngoài, đặc biệt là kiều bào Việt Nam có thể tìm mua các sản phẩm nông sản chất lượng cao có xuất xứ từ Việt Nam. **HOÀNG TỬ**

2.000m² đất công đã vào tay Vạn Thịnh Phát ra sao?

Từ kết quả thanh tra, Thanh tra Chính phủ đề nghị Bộ Tài chính kiểm tra có biện pháp xử lý vi phạm trong việc chuyển đổi gần 2.000m² đất công tại dự án 187A, 187H, 193, 203 Trần Hưng Đạo, quận 1, TP HCM do Cty CP Tập đoàn Vạn Thịnh Phát là chủ đầu tư; nếu phát hiện dấu hiệu hình sự gây thất thoát tài sản nhà nước thì chuyển hồ sơ, tài liệu đến cơ quan thẩm quyền xử lý.

Đây là một trong những nội dung được nêu trong Kết luận thanh tra (KLTT) 757/KL-TTCTP mà TTCTP vừa công bố liên quan công tác quản lý nhà nước và thực hiện pháp luật trong quy hoạch, quản lý xây dựng, đất đai... việc chuyển đổi nhà, đất công có vị trí đặc địa sang mục đích khác tại TP HCM.

Quá trình “sang tên” gần 2.000 m² “đất vàng”

Theo TTCTP, diện tích gần 1.954m² tại địa chỉ 187A - 187H - 193 - 203 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1 do Cty Vạn Thịnh Phát làm chủ đầu tư có nguồn gốc là đất công, được Kiến trúc sư trưởng TP cấp phép xây dựng cho Liên hiệp dịch vụ - sản xuất - thương mại (thuộc TCty TM Sài Gòn) làm Khách sạn Vạn Xuân.

Ngày 21/7/1986, Giám đốc Sở nhà đất có Quyết định (QĐ) tạm giao khu đất cho Cty Dịch vụ Tổng hợp TP sử dụng để làm Trung tâm Dịch vụ TP. Đến 30/7/1994, UBND TP có QĐ chuyển giao tài sản cố định gồm khu đất trên cho Cty Dịch vụ Thương mại TP (Cty DV-TM) và đến ngày 24/12/1999, có văn bản chỉ đạo chấp thuận cho giải thể việc hợp tác kinh doanh giữa Cty DV-TM và Cty Vạn Thịnh Phát.

Theo đó, TP cho phép Cty DV-TM được chuyển nhượng phần góp vốn trong Khách sạn Vạn Xuân cho Cty Vạn Thịnh Phát, với mức chuyển nhượng như định giá của Hội đồng định giá tài sản liên danh tại biên bản ngày 2/11/1991 (không kể giá trị sử dụng đất) là 587.332 USD, nhằm tạo điều kiện để Cty DV-TM thu hồi bảo toàn được vốn.



● Cao ốc được xây dựng tại khu đất số 187A, 187H, 193, 203 Trần Hưng Đạo.

“

Lời hứa “20 triệu USD”

Liên quan khu đất diện tích 11.158m² (trong đó có 2.815m² là đất do Nhà nước quản lý và 8.342m² đất đứng tên tư nhân) thuộc Dự án khu tứ giác Nguyễn Huệ - Ngô Đức Kế - Hồ Tùng Mậu - Huỳnh Thúc Kháng (phường Bến Nghé, quận 1), mà liên doanh Cty Vạn Thịnh Phát và Cty Larkhall Holdings limited từng cam kết hỗ trợ ngân sách TP 20 triệu USD nếu được lựa chọn là nhà đầu tư; KLTT cho biết, đến nay khu đất trên chưa được cơ quan có thẩm quyền hoàn tất các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, chưa lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư.

TTCTP đề nghị UBND TP xem xét, căn cứ vào quy hoạch đã được duyệt (nhất là quy hoạch khu trung tâm TP 930ha...) để phê duyệt dự án đầu tư phù hợp. Trên cơ sở đó, thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật. Đối với diện tích 2.815,03m² đất thuộc sở hữu nhà nước, UBND TP thực hiện theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật khác có liên quan.

”

Đồng thời, cho phép Cty Vạn Thịnh Phát tiếp tục đầu tư thêm vốn, bổ sung thêm một số chức năng theo quy định luật pháp và tiếp tục hợp đồng thuê đất với cơ quan quản lý đất của TP.

Ngày 22/2/2000, UBND TP có văn bản chỉ đạo thực hiện chuyển nhượng phần vốn Khách sạn Vạn Xuân, trong đó nêu: Các ngành chức năng có liên quan và doanh nghiệp thực hiện theo Văn bản số 1227/CV-TU ngày 04/01/2000 của Thường trực Thành ủy về chuyển nhượng phần vốn tại Khách sạn Vạn Xuân cho Cty Vạn Thịnh Phát. Công ty DV-TM thu hồi khoản vốn chuyển nhượng phần vốn Khách sạn Vạn Xuân là hơn 8,2 tỷ đồng,

nộp ngân sách TP, các khoản lỗ từ kinh doanh Khách sạn Vạn Xuân do Cty Vạn Thịnh Phát giải quyết.

Đáng chú ý, ngày 26/2/2004, trong văn bản giải quyết khiếu nại của Cty Vạn Thịnh Phát, UBND TP có ý kiến chỉ đạo: Thường trực UBND TP nhất trí công nhận hợp đồng chuyển nhượng phần vốn giữa Cty DV-TM và Cty Vạn Thịnh Phát đã được ký kết và thực hiện một cách hợp pháp. Điểm lưu ý các đơn vị khi triển khai thực hiện thủ tục pháp lý về chuyển nhượng phần vốn theo hợp đồng là trong giá chuyển nhượng không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất nơi Khách sạn Vạn Xuân tọa lạc.

đồng, đẩy lùi dịch bệnh”, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao nêu rõ.

MINH NGỌC

Bộ GD&ĐT hướng dẫn dạy và kiểm tra các môn “lần đầu xuất hiện” ở lớp 6

Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Nguyễn Hữu Độ vừa ký công văn gửi các Sở GD&ĐT, hướng dẫn nhà trường hướng triển khai kế hoạch giáo dục các môn học mới.

Cụ thể, với 2 môn học tích hợp lần đầu tiên được thiết kế trong chương trình giáo dục phổ thông đối với cấp THCS là Lịch sử và Địa lý (tích hợp từ 2 môn Lịch sử và Địa lý trước đây) và môn Khoa học Tự nhiên (tích hợp từ 3 môn: Vật lý, Hóa học, Sinh học), Bộ

Đến ngày 11/6/2004, Cty Vạn Thịnh Phát hoàn tất việc chuyển khoản chuyển nhượng phần vốn Khách sạn Vạn Xuân nộp ngân sách nhà nước và nộp tiền thuê đất từ 1996 đến 2003. Ngày 6/2/2006, UBND TP có QĐ cho Cty Vạn Thịnh Phát được thuê đất sản xuất kinh doanh tại 187A, 187H, 193-203 Trần Hưng Đạo. Trong đó, diện tích thuê là 1.985m², mục đích cho thuê là để làm khách sạn và văn phòng, thời hạn cho thuê đất hết năm 2020.

Gây thất thoát tài sản nhà nước?

Liên quan đến việc tính tiền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính, KLTT cho biết: Ngày 7/12/2012, Cty CP Tư vấn dịch vụ về tài chính bất động sản DATC, có chứng thư thẩm định giá trị quyền sử dụng đất tại 187A, 187H, 193, 203 Trần Hưng Đạo là hơn 204 tỷ đồng.

Ngày 21/1/2013, Sở Tài chính cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng có biên bản họp thẩm định giá. Ngày 1/2/2013, Sở Tài chính có tờ trình về việc thẩm định giá theo cơ chế thị trường để Cty Vạn Thịnh Phát thực hiện nghĩa vụ tài chính, khi chuyển hình thức sử dụng đất từ “thuê đất” sang “giao đất có thu tiền sử dụng đất” để làm văn phòng cho thuê và trụ sở văn phòng (đất chuyên dùng). Tổng giá trị quyền sử dụng đất là hơn 204 tỷ đồng.

Ngày 17/4/2012, UBND TP HCM có QĐ về việc duyệt giá trị quyền sử dụng đất là 204.281.789.000 đồng và đến ngày 17/4/2015, Cty Vạn Thịnh Phát đã nộp đủ số tiền trên.

TTCTP kết luận, UBND TP đã không tính doanh thu bãi đỗ xe theo quy định, làm giảm giá trị quyền sử dụng đất. TP cũng áp dụng suất đầu tư không đúng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật có quy mô nhỏ hơn 20ha, làm tăng chi phí đầu tư hạ tầng, dẫn tới làm giảm giá trị quyền sử dụng đất.

Đến thời điểm thanh tra, dự án đã đầu tư xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng làm trụ sở của Cty, văn phòng cho thuê. TTCTP nhận thấy vị trí nhà đất trên là tài sản công, việc giải quyết phải được hiện theo phương án sắp xếp, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước đã được duyệt.

“Đề nghị Bộ Tài chính kiểm tra, có biện pháp để xử lý theo pháp luật. Trong quá trình kiểm tra, nếu phát hiện dấu hiệu hình sự gây thất thoát tài sản nhà nước thì chuyển hồ sơ, tài liệu đến cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật, không để thất thoát tài sản của Nhà nước”, TTCTP kiến nghị.

PHI HÙNG

TIN TỨC

Việt Nam không phân biệt đối xử trong việc tiêm chủng

Ngày 24/6, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Lê Thị Thu Hằng đã trả lời câu hỏi đề nghị cho biết bình luận của Việt Nam về ý kiến cho rằng Việt Nam có sự phân biệt đối xử giữa người Việt Nam và người nước ngoài trong việc tiêm chủng.

Cụ thể, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng khẳng định, với mục tiêu tiến tới bao phủ tối đa các đối tượng được tiêm vaccine, đạt miễn dịch cộng đồng để đưa cuộc sống trở lại bình thường, vừa qua, Việt Nam đã tạo điều kiện tiêm chủng miễn phí cho hơn 600 thành viên cơ quan đại diện ngoại giao

nước ngoài, các tổ chức thuộc hệ thống Liên Hợp quốc tại Việt Nam và thân nhân. Bộ Ngoại giao đang phối hợp với Bộ Y tế để thu xếp tiêm vaccine cho hơn 50 phóng viên và trợ lý báo chí các văn phòng báo chí nước ngoài thường trú tại Việt Nam ngay vào đầu tuần tới.

Trên tinh thần nhân đạo, Chính phủ Việt Nam luôn quan tâm, hỗ trợ để người nước ngoài đang sinh sống, học tập và làm việc tại Việt Nam được đảm bảo sinh hoạt bình thường, an toàn và được giám sát, chăm sóc y tế, điều trị tích cực trong trường hợp cần thiết. “Xin khẳng định, Việt Nam không phân biệt đối xử trong quá trình chăm sóc sức khỏe cũng như tiêm chủng giữa công dân Việt Nam và công dân nước ngoài đang sinh sống, học tập và làm việc tại Việt Nam. Công dân nước ngoài sẽ được tạo điều kiện tiêm chủng khi Việt Nam tiếp nhận thêm vaccine phòng Covid-19, hướng tới mục tiêu tạo miễn dịch cộng

GD&ĐT hướng dẫn, căn cứ tình hình đội ngũ giáo viên của nhà trường, Hiệu trưởng phân công giáo viên dạy học các nội dung của chương trình phù hợp với năng lực chuyên môn của giáo viên. Nhà trường cần chủ động xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng để giáo viên đáp ứng yêu cầu về chuyên môn đảm nhận việc dạy học toàn bộ chương trình môn học. Căn cứ tình hình đội ngũ giáo viên của nhà trường, Hiệu trưởng phân công giáo viên dạy học các chủ đề phù hợp với năng lực chuyên môn của giáo viên.

Bộ GD&ĐT cũng đưa ra một số lưu ý trong việc tổ chức kiểm tra, đánh giá với các môn học tích hợp với lớp 6 như bài kiểm tra, đánh giá định kỳ được xây dựng bao gồm nội dung phân môn Lịch sử và phân môn Địa lý theo tỉ lệ phù hợp với nội dung và thời lượng dạy học của mỗi phân môn đến thời điểm kiểm tra, đánh giá...

H.GIANG

Trước những khó khăn đó, ngành Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam đã có nhiều giải pháp gia tăng số người tham gia vào hệ thống BHXH, đồng thời tích cực vào cuộc cùng Chính phủ, các bộ, ngành tìm giải pháp tháo gỡ khó khăn, giúp các doanh nghiệp (DN) ổn định sản xuất, đảm bảo quyền lợi, chế độ chính sách cho người tham gia.

Nhiều kết quả tích cực

Ông Trần Đình Liệu, Phó Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam cho biết, đợt dịch Covid-19 lần thứ 4 có diễn biến đặc biệt phức tạp, đã ảnh hưởng đến mọi mặt đời sống kinh tế - xã hội, trong đó có việc thực hiện chính sách BHXH, bảo hiểm y tế (BHYT). Vượt qua những khó khăn này, toàn ngành BHXH đã nỗ lực, chủ động và linh hoạt các giải pháp nên công tác phát triển người tham gia BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) vẫn có chuyển biến tích cực và đã tăng so với cùng kỳ năm 2020.

Tính đến ngày 31/5/2021, tổng số người tham gia BHXH trên toàn quốc là trên 16,17 triệu người, đạt 32,495 lực lượng lao động, tăng trên 1,1 triệu người so với cùng kỳ năm 2020 (nhưng vẫn giảm 38.941 người so với cuối năm 2020).

Riêng số tham gia BHXH bắt buộc là trên 15 triệu người, giảm 25.811 người so với cuối năm 2020, BHXH tự nguyện là trên 1,12 triệu người, giảm 13.060 người; số tham gia BHTN là trên 13,3 triệu người (đạt 26,73% lực lượng lao động) đạt 93,51% kế hoạch, giảm 20.737 người.

BHYT có sự tăng trưởng hơn so với cùng kỳ và cuối năm 2020, với trên 87,77 triệu người tham gia, đạt tỷ lệ bao phủ 89,9% dân số, đạt 97,6% kế hoạch, tăng thêm 246.185 người.

Đạt được những kết quả trên, ngay từ đầu năm 2021, BHXH Việt Nam đã ban hành các văn bản chỉ đạo về công tác thu và phát triển người tham gia BHXH, BHYT. Căn cứ vào đó, BHXH các địa phương chủ động nắm bắt, phân tích tình hình, chủ động tham mưu cho cấp ủy, chính quyền.

Cùng với đó, BHXH Việt Nam có nhiều chỉ đạo về công tác phòng chống dịch Covid-19 trong



“VÌ QUYỀN LỢI NGƯỜI THAM GIA BẢO HIỂM XÃ HỘI, BẢO HIỂM Y TẾ, BẢO HIỂM THẤT NGHIỆP”

NGÀNH BẢO HIỂM XÃ HỘI VIỆT NAM:

Nỗ lực hiện thực hóa lộ trình bảo hiểm xã hội toàn dân

Làn sóng Covid-19 lần thứ 4 diễn biến phức tạp đã và đang ảnh hưởng lớn đến thị trường lao động, việc làm cũng như mục tiêu mở rộng diện bao phủ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế.

toàn hệ thống, đảm bảo giải quyết kịp thời, hiệu quả, chất lượng các công việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phục vụ tốt nhất quyền lợi người tham gia BHXH, BHYT và công tác phòng chống dịch bệnh theo quy định.

“Mọi trường hợp lơ là, chủ quan, thiếu trách nhiệm, thực hiện không đúng các quy định phòng chống dịch bệnh sẽ bị xem xét, xử lý nghiêm; đặc biệt nêu cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị theo quy định; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ, quy tắc ứng xử của công chức, viên chức; tạo thuận lợi tối đa cho đơn vị, DN và nhân dân” - ông Liệu nhấn mạnh.

Kịp thời tháo gỡ khó khăn

Cũng theo Phó Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam, thời gian qua, ngành BHXH luôn kịp thời triển khai các nhiệm vụ, giải pháp hỗ trợ DN, người dân gặp khó khăn do dịch bệnh Covid-19 theo đúng chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và bám sát diễn biến của dịch bệnh.

Cụ thể, nhằm chia sẻ khó khăn với các DN và người lao động, ngành BHXH Việt Nam đã thống nhất với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội trình Chính phủ phương án tạm dừng đóng BHXH vào quỹ hưu trí, tử tuất đối với DN bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19.

Theo đó, DN được tạm dừng



● Cán bộ BHXH tuyên truyền về chính sách BHXH tự nguyện cho người dân.

đóng khi giảm từ 10% số người lao động (NLĐ) tham gia BHXH trở lên, đã đóng đủ BHXH đến hết tháng 4/2021 và hoạt động trong các ngành nghề, lĩnh vực: Vận tải (hàng không, đường bộ, đường thủy); khách sạn, nhà hàng; du lịch; giáo dục, văn hóa, thể thao hoặc các DN hoạt động trong các khu, cụm công nghiệp, hoặc khu làm việc tập trung bị cách ly, phong tỏa theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Các trường hợp còn lại tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết 154/NQ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, đó là giảm từ 20% số NLĐ tham gia BHXH trở lên tại thời điểm nộp hồ sơ so với thời điểm tháng 4/2021, đã đóng đủ BHXH đến hết tháng 4/2021.

Cùng với đó, ngành BHXH cũng đề xuất chính sách hỗ trợ NLĐ thực hiện cách ly y tế từ quỹ BHTN. Trong đó, hỗ trợ NLĐ thuộc diện F1, F2 phải cách ly theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền, với mức hỗ trợ 80.000 đồng/người/ngày (bằng mức tiền ăn trong thời gian cách ly theo quy định tại khoản 5 Điều 1 Nghị quyết số 16 của Chính phủ); thời gian áp dụng từ 1/6 đến

hết 31/12/2021.

Đặc biệt, ngành BHXH Việt Nam đã đề xuất trong thời hạn 3 ngày làm việc, cơ quan BHXH thực hiện chi trả cho NLĐ theo phương thức do NLĐ lựa chọn (chi trả bằng tiền mặt hoặc chi trả qua tài khoản cá nhân). Trường hợp trong thời gian cách ly, NLĐ chưa cung cấp đủ thông tin để xác nhận hưởng hỗ trợ thì có thể hoàn thiện cung cấp thông tin sau khi cách ly để hưởng chính sách hỗ trợ.

Cần tăng tính hấp dẫn cho BHXH tự nguyện

BHXH Việt Nam cho biết, mặc dù đã đạt được những đột phá bước đầu, nhưng thời gian qua, việc xây dựng và tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về BHXH vẫn còn có những hạn chế nhất định. Hệ thống chính sách, pháp luật về BHXH trong quá trình tổ chức thực hiện đã bộc lộ một số bất cập, vướng mắc chưa được điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung.

Trong đó, chính sách BHXH hiện hành còn bỏ sót một số nhóm có nhu cầu và có khả năng nhưng chưa được luật hóa để tham gia (như chủ hộ kinh doanh cá thể, người quản lý doanh nghiệp

không hưởng lương, NLĐ làm việc theo chế độ linh hoạt...).

Bên cạnh đó, chính sách BHXH tự nguyện chưa thực sự hấp dẫn được người tham gia; số người nhận BHXH một lần tiếp tục gia tăng; tình trạng trốn đóng, nợ đóng, gian lận, trục lợi quỹ BHXH, quỹ BHYT vẫn còn xảy ra ở nhiều địa phương.

Trước những khó khăn đó, Phó Tổng Giám đốc BHXH Việt Nam cho biết, cần phải đẩy mạnh hơn nữa việc cải cách để BHXH thật sự trở thành lưới an sinh bao phủ toàn dân. Muốn vậy, ngành BHXH Việt Nam sẽ tiếp tục triển khai đồng bộ các nhóm giải pháp nhằm góp phần hiện thực hóa lộ trình BHXH toàn dân theo tinh thần Nghị quyết số 28, trong đó có 3 nhóm giải pháp chủ yếu:

Thứ nhất, tiếp tục đề xuất, kiến nghị hoàn thiện chính sách, pháp luật về BHXH, đặc biệt là BHXH tự nguyện: Giảm điều kiện về thời gian đóng BHXH để được hưởng lương hưu xuống còn 15 năm, tiền tới xuống còn 10 năm; tăng mức hỗ trợ từ Nhà nước cho người tham gia BHXH tự nguyện; bổ sung chế độ, chính sách ngắn hạn, linh hoạt (như chế độ ốm đau, thai sản...) nhằm tăng tính hấp dẫn cho chính sách BHXH tự nguyện.

Thứ hai, tăng cường phối hợp với các bộ, ngành; các cơ quan thông tấn, báo chí; cấp ủy, chính quyền các cấp... đẩy mạnh công tác truyền thông chính sách (chú trọng đa dạng hóa các hình thức truyền thông) nhằm nâng cao nhận thức, ý thức tham gia BHXH của doanh nghiệp và người dân; nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong việc thực hiện công tác phát triển người tham gia BHXH tự nguyện.

Thứ ba, tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, cải cách thủ tục hành chính...; tăng cường đào tạo, bồi dưỡng về nghiệp vụ cho công chức, viên chức cơ quan BHXH/đại lý thu; thường xuyên thanh kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ chấn chỉnh, xử lý kịp thời sai phạm. Cùng với đó là tinh thần thái độ phục vụ người tham gia và người thụ hưởng ngày càng tốt hơn, góp phần xây dựng ngành BHXH Việt Nam hiện đại, chuyên nghiệp, hướng tới sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp. **BÙI ANH**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Những trường hợp công dân bị xóa đăng ký thường trú từ ngày 1/7

● **Bạn đọc Nguyễn Linh (trú tại huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên) hỏi:** Tôi được biết, sắp tới đây công dân sẽ bị xóa đăng ký thường trú trong một số trường hợp. Vậy xin hỏi, đó là những trường hợp nào?

- Giải đáp vấn đề trên, Luật sư Đặng Anh Đức (Giám đốc Công ty Luật TNHH Đặng và cộng sự - Đoàn Luật sư TP Hà Nội) cho biết: Theo quy định tại Điều 24 Luật Cư trú (có hiệu lực kể từ ngày 1/7/2021) công dân sẽ bị xóa đăng ký

thường trú (hay còn gọi là hộ khẩu) khi thuộc một trong các trường hợp sau đây:

Chết; có quyết định của tòa án tuyên bố mất tích hoặc đã chết; b) Ra nước ngoài để định cư; Đã có quyết định hủy bỏ đăng ký thường trú quy định tại Điều 35 của Luật này; Vắng mặt liên tục tại nơi thường trú từ 12 tháng trở lên mà không đăng ký tạm trú tại chỗ ở khác hoặc không khai báo tạm vắng, trừ trường hợp xuất cảnh ra nước ngoài nhưng không phải để định cư hoặc trường hợp đang chấp hành án phạt

tù, chấp hành biện pháp đưa vào cơ sở giáo dục bắt buộc, đưa vào cơ sở cai nghiện bắt buộc, đưa vào trường giáo dưỡng; Đã được cơ quan có thẩm quyền cho thôi quốc tịch Việt Nam, tước quốc tịch Việt Nam, hủy bỏ quyết định cho nhập quốc tịch Việt Nam;

Người đã đăng ký thường trú tại chỗ ở do thuê, mượn, ở nhờ nhưng đã chấm dứt việc thuê, mượn, ở nhờ mà sau 12 tháng kể từ ngày chấm dứt việc thuê, mượn, ở nhờ vẫn chưa đăng ký thường trú tại chỗ ở mới, trừ trường hợp quy định tại điểm h khoản này; Người đã đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp nhưng sau đó, quyền sở hữu chỗ ở đó đã chuyển cho người khác mà sau 12 tháng kể từ ngày chuyển quyền sở hữu vẫn chưa đăng ký thường trú tại chỗ ở mới, trừ trường hợp được chủ sở hữu mới

đồng ý tiếp tục cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ và cho đăng ký thường trú tại chỗ ở đó hoặc trường hợp quy định tại điểm h khoản này;

Người đã đăng ký thường trú tại chỗ ở do thuê, mượn, ở nhờ nhưng đã chấm dứt việc thuê, mượn, ở nhờ và không được người cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ đồng ý cho giữ đăng ký thường trú tại chỗ ở đó; Người đã đăng ký thường trú tại chỗ ở thuộc quyền sở hữu của mình nhưng đã chuyển quyền sở hữu chỗ ở cho người khác và không được chủ sở hữu mới đồng ý cho giữ đăng ký thường trú tại chỗ ở đó; Người đã đăng ký thường trú tại chỗ ở đã bị phá dỡ, tịch thu theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc tại phương tiện đã bị xóa đăng ký phương tiện theo quy định của pháp luật.

T.NGUỖYỄN



Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ FWD Việt Nam

GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ FWD

Ngày định giá: 24/06/2021

QUỸ LIÊN KẾT ĐƠN VỊ	GIÁ ĐƠN VỊ QUỸ (VND)*
Quỹ Năng động	11.707
Quỹ Cân bằng	10.956
Quỹ Ổn định	10.204

** Giá đơn vị quỹ bằng giá mua và giá bán đơn vị quỹ.*

Giá đơn vị quỹ liên kết đơn vị FWD được xác định vào Ngày định giá là thứ Ba và thứ Năm hàng tuần, trừ trường hợp Lễ, Tết.

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH’Leo, địa chỉ: Số 511 đường Giải Phóng, thị trấn EaDrăng, huyện EaH’Leo, tỉnh Đắk Lắk.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá: QSDVTSGLVĐ của ông Hoàng Ngọc Thương và bà Lý Thị Hoa, địa chỉ tài sản: thôn 9B, xã Ea Hiao, huyện EaH’Leo, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau: TĐ số 34, TBD số 55, diện tích: 8.400m2 (đất CLN) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 821481 do UBND huyện EaHleo, tỉnh Đắk Lắk cấp...
Tài sản trên đất: nhà gỗ, ao nước, giếng nước, 784 cây cà phê,
4. Giá khởi điểm: 346.198.050 đồng; tiền đặt trước: 52.000.000 đồng.
Thời gian nộp tiền đặt trước: 19.20.21/7/2021 (giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 22/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/7/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.
Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian và địa điểm đấu giá: 09 giờ 10 phút ngày 22/7/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 -0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn.
Thông báo này được thông báo công khai trên báo theo quy định tại Điều 57 Luật đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ bản án số: 19/2020/DSST ngày 07/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2020; 107/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.
- Căn cứ Thông báo số: 02-32/2021 /TBDG-GLKT ngày 21 tháng 06 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh gia Giá Lai - Kon Tum.
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo bán đấu giá tài sản:
- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 47 , tờ bản đồ số 29, diện tích 4.865m2, hình thức sử dụng: riêng 4.865m2 , mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản (4.865m2), thời hạn sử dụng đến năm 2018, (chính lý biến động: cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất nông nghiệp trồng cây lâu năm theo hồ sơ đăng ký biến động ngày 15/4/2014, thời hạn sử dụng đến năm 2048); địa chỉ thửa đất tại Thôn 4, xã Đắk Ngok, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 564954 do ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 21/3/2014 mang tên Ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga. (Thay đổi người sử dụng đất từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa, thay đổi địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất từ thôn 4, xã Đắk Ngok, huyện Đắk Hà thành thôn Thanh Xuân, xã Đắk Ngok, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.)
 - Gồm 02 thửa đất
Thửa đất số 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 48 , tờ bản đồ số 29 diện tích 8068m2, hình thức sử dụng: riêng 8068m2 , mục đích sử dụng: đất nông nghiệp (8068m2), thời hạn sử dụng đến năm 2048; địa chỉ thửa đất tại Thôn 10, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 235648 do ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/1/2010 mang tên Ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga. (Thay đổi người sử dụng đất từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa, thay đổi địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất từ thôn 10, xã Đắk Ui thành thôn Thanh Xuân, xã Đắk Ngok, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum
 - Thửa đất số 2: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 80 , tờ bản đồ số 29 diện tích 1325m2, hình thức sử dụng: riêng 1325m2 , mục đích sử dụng: đất nông nghiệp (1325m2), thời hạn sử dụng đến năm 2018; địa chỉ thửa đất tại Thôn 10, xã Đắk Ui , huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 235648 do ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/1/2010 mang tên Ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga. (Thay đổi người sử dụng đất từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa, thay đổi địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất từ thôn 10, xã Đắk Ui thành thôn Thanh Xuân, xã Đắk Ngok, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.)
 - Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 08 , tờ bản đồ số 10, diện tích 2.045m2, hình thức sử dụng: riêng 2.045m2 , mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (400m2), đất vườn (1.645m2), thời hạn sử dụng lâu dài (ONT), (đất vườn) đến năm 2020; địa chỉ thửa đất tại Thôn 10, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 597596 do ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/7/2012 mang tên Ông Vi Văn Hòa. (Thay đổi địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất từ thôn 10, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, thành thôn Thanh Xuân, xã Đắk Ngok, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.)
- (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum)
- * Đấu giá theo từng tài sản:
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/7/2021.
 - Địa điểm xem tài sản: Thôn Thanh Xuân, xã Đắk Ngok, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/7/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: 109.463.376 đồng (Một trăm lẻ chín triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm bảy mươi sáu đồng).
- Tài sản 2 gồm:
- + Thửa đất 1: 178.493.928đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, chín trăm hai mươi tám đồng).
 - + Thửa đất 2: 121.589.238đ (Một trăm hai mươi mốt triệu năm trăm tám mươi chín nghìn hai trăm ba mươi tám đồng).
- Tài sản 2 (thửa đất 1 + thửa đất 2): 300.083.166 đồng (Ba trăm triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, một trăm sáu mươi sáu đồng).
- Tài sản 3: 249.720.078đ (Hai trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, không trăm bảy mươi tám đồng).
- Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tiền đặt trước:
 - Tài sản 1: 16.000.000đồng
 - Tài sản 2: 45.000.000 đồng
 - Tài sản 3: 37.000.000 đồng
 - Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/ tài sản
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/7/2021
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:
- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum
- + Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
 - + Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.
 - Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/7/2021.
 - Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá tài sản
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
 - Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
 - Bước giá: tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản. Tùy vào tình hình diễn biến của cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người mua tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.
- Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 09h30 phút ngày 16/7/2021
- Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.
- Ông Vi Văn Hòa có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐẮK HÀ, TỈNH KON TUM

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH’Leo, địa chỉ: Số 511 đường Giải Phóng, thị trấn EaDrăng, huyện EaH’Leo, tỉnh Đắk Lắk .
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, P. Tân Lập, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá: QSDVTSGLVĐ của ông Hoàng Văn Biên và bà Nông Thị Hạnh, địa chỉ tài sản: thôn 9B, xã Ea Hiao, huyện EaH’Leo, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau: TĐ số 43 (mới 34), TBD số 62 (mới 80), diện tích: 10.829m2 (đất CLN) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 590569 do UBND huyện EaHleo, tỉnh Đắk Lắk cấp....
Tài sản trên đất: nhà xây cấp 4, nhà bếp, giếng đào, cây cà phê, hồ tiêu....
- Giá khởi điểm: 516.008.070 đồng; tiền đặt trước: 77.400.000 đồng.
Thời gian nộp tiền đặt trước: 19.20.21/7/2021 (giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 22/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/7/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.
Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian và địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 22/7/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.
Thông tin chi tiết về tài sản, xem tài sản, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, ĐT: 0262.3900.999 -0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn.
Thông báo này được thông báo công khai trên báo theo quy định tại Điều 57 Luật đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BAN MÊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có TS đấu giá: Chi cục Thi hành án DS Tp Nha Trang
- TS đấu giá: Bón (04) QSD đất của bà Nguyễn Thị Thu Đông. ĐC của TS: tại số 01 Sao Biển và MBQHPL khu DC 30 Bắc Sơn, phường Vĩnh Hải, Nha Trang.
- TS1: Đất: Theo GCN QSD đất số AB 413154 thuộc thửa 73, TBD 78 (nay là thửa đất số 215, tờ bản đồ số 42) do UBND tỉnh Khánh Hòa ký ngày 28/01/2005 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Long, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005. Kèm Mạnh trích đo địa chính số 2305/2020/TĐ-CNNT do VPDK đất đai Khánh Hòa ký ngày 12/10/2020. DT đất: 115m2. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị. TS gắn liền với đất: Cổng, trụ cổng 1 kết cấu BTCT. Cảnh cổng 2 cánh, bằng sắt. Cổng, trụ cổng 2 kết cấu BTCT. Cảnh cổng 2 cánh, bằng sắt. Tường rào kết cấu móng đá chề. Chất lượng còn: 60%. Cây trồng trên đất: 2 cây dừa, 1 cây xanh, 1 cây bơ .-TS 2: GCN QSD đất số AB 413356 thuộc thửa số 38/8/2, TBD 00 (nay là thửa đất số 216, TBD 42) tại MBQHPL KDC 30 Bắc Sơn, phường Vĩnh Hải do UBND tỉnh Khánh Hòa ký ngày 28/01/2005 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Long, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005. Kèm Mạnh trích đo địa chính số 2306/2020/TĐ-CNNT do VPDK đất đai Khánh Hòa ký ngày 12/10/2020. DT đất: 61,5m2 (không có lối đi vào). Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị. -TS3: GCN QSD đất số AB 413355 thuộc thửa số 38/8/4, TBD 00 (nay là thửa 217, TBD 42) tại MBQHPL KDC 30 Bắc Sơn, phường Vĩnh Hải do UBND tỉnh Khánh Hòa ký ngày 28/01/2005 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Long, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005. Kèm Mạnh trích đo địa chính số 2307/2020/TĐ-CNNT do VPDK đất đai Khánh Hòa ký ngày 12/10/2020. DT đất: 61,5m2 (không có lối đi vào). Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị. -TS4: GCN QSD đất số AB 413354 thuộc thửa số 38/8/4A, TBD 00 (nay là thửa 218, TBD 42) tại MBQHPL KDC 30 Bắc Sơn, phường Vĩnh Hải do UBND tỉnh Khánh Hòa ký ngày 28/01/2005 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Long, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005. Kèm Mạnh trích đo địa chính số 2308/2020/TĐ-CNNT do VPDK đất đai Khánh Hòa ký ngày 12/10/2020. DT đất: 60,6m2 (không có lối đi vào). Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị. TS nằm trên 03 thửa đất 216, 217, 218: Nhà mái tôn, nền gạch men. Cửa đi và cửa sổ bằng gỗ kính. Nhà vệ sinh. Nhà bếp. Diện tích: 20,25m2. Chất lượng còn: 60%. Cây trồng: 40 cây chuối. * Đối với các thửa đất không có lối đi vào thì người mua trúng đấu giá phải chủ động thỏa thuận với các chủ sử dụng đất liên kế để được xác lập một lối đi hợp lý trên phần đất của họ.
- Tổng giá khởi điểm: 16.533.784.000 đồng. * Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có). Tiền đặt trước: 3.300.000.000 đồng
- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký: từ 25/06/2021 đến 21/07/2021
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 26/07/2021 tại Công ty
- Thời gian xem tài sản: từ 20/07/2021 đến 21/07/2021 tại địa điểm có tài sản.
- Cách thức đăng ký: tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang. ĐT: 02583887458.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THIÊN LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá bao gồm: 01 tàu cá đánh cá vỏ thép sơn màu xanh có số đăng kí: TH-91646-TS; cơ quan đăng kí: Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi Thủy sản Thanh Hóa; chủ tàu là ông Lê Văn Công. (Cu thể trong thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu).
 - Giá khởi điểm: 3.014.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm mười bốn triệu đồng chẵn). (Mức giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 600.000.000 đồng/01 hồ sơ. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
 - Người có tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa.
 - Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.
 - Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc kê biên tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng;
 - Điều kiện được tham gia đấu giá:
 - Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
 - Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây
 - Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
 - Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp và theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm thực hiện:
 - Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 30/6/2021 đến hết ngày 12/7/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hoàng Hóa.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/7/2021 đến hết ngày 14/7/2021;Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 09h30 ngày 15/7/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - Địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án số: 99/2018/KDTM-ST, ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;
- Buộc ông Phan Khánh Lưỡng, sinh năm 1966 và bà Hà Dục Lan, sinh năm 1964.
- Địa chỉ: B2-8-8, chung cư Lê Thành, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh có nghĩa vụ thi hành cho Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ: 41 và 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh số tiền 5.450.095.956 đồng và lãi phát sinh do chậm thi hành án;
- Quá trình tổ chức thi hành án ông Phan Khánh Lưỡng và bà Hà Dục Lan vắng mặt không có ở địa phương. Nhân đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo cho ông Phan Khánh Lưỡng và bà Hà Dục Lan trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính). Địa chỉ: số 80 đường 3/2, khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án với Ngân hàng TMCP Phương Đông. Hết thời hạn nêu trên mà ông,bà không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết vụ việc, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh kê biên xử lý tài sản thế chấp đảm bảo là Quyền sử dụng đất diện tích 795 m2, thửa số 102, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại khóm Minh Thuận A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để thi hành án theo quy định.
- Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo cho ông Phan Khánh Lưỡng và bà Hà Dục Lan biết để chấp hành.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦU NGANG, TỈNH TRÀ VINH



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN LẦN 05

1. Bên có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Thành Phố Thủ Đức,
Địa chỉ: Số 954A Kha Vạn Cân, Phường Linh Chiểu, Quận Thủ Đức (cũ) nay là Thành Phố Thủ Đức,
Thành Phố Hồ Chí Minh và 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Khu phố 1, Phường Hiệp Phú, Quận 9 (cũ) nay là Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh.
2. Bên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Đô.
Địa chỉ: P.1-7-48-A,Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh.
3. Tên tài sản đấu giá:
- Dãy chuyển sản xuất Đại Nhựa cũ (Đính kèm bảng liệt kê mô tả chi tiết về tài sản đấu giá).
3.1. Loại tài sản: Động sản
- Nguồn gốc máy: Trung Quốc
- Lắp ráp: CT2 ngang Yezhjiang Pastis Industry
- Công nghệ: Đức
4. Hồ sơ pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để thi hành án,
5 Giá khởi điểm: 4.614.502.203 đồng. (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, năm trăm lẻ hai ngàn, hai trăm lẻ ba đồng)
Giá tài sản nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, gồm cả thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế trên (nếu có)
6. Tiền đặt trước: 922.900.440 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi hai triệu, chín trăm ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng).
7. Tiền hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng. Viết bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng.
8. Thời gian xem tài sản: Ngày 15/07/2021 và ngày 16/07/2021 (Trong giờ hành chính) tại số 113/14 đường số 11, Khu phố. 4, Phường. Linh Xuân, Quận Thủ Đức (cũ) nay là Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh. (xin liên hệ số điện thoại Nguyễn Minh Huy 0905002071).
9. Thời hạn bán hồ sơ, và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 20/07/2021. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô, địa chỉ số P.1-7-48-A,Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh.
10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số lần trả giá. Phương thức: Trả giá lên
11. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/07/2021; 21/07/2021 đến 16 giờ 00 ngày 22/07/2021 (Tuy nhiên khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận đồng ý với Công ty. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô số: 9909.9008 mở tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Hòa Hưng hoặc chứng thư bảo lãnh của Ngân hàng trước ngày đấu giá).
12. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 23/07/2021
13. Địa điểm đăng ký và đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô, địa chỉ số P.1-7-48-A,Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh.
Vay thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ giờ hành chính
Công ty Đấu giá Hợp Danh Đại Đô - Địa chỉ số: P.1-7-48-A,Charmington La Pointe, 181 Cao Thắng, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0905002071 (Mr. Huy)/.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Thành Phố Thủ Đức để nhận tài sản đấu giá và tự thực hiện các thủ tục sang tên, tự nộp thuế liên quan đến tài sản. Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI ĐÔ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty tổ chức đấu giá: Công ty ĐGHD An Bình
Người có tài sản: Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam. Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.
TSDG TS1: Xe ô tô con mang nhãn hiệu TOYOTA/SL: Camry 2.4G; Màu: Đen; Số máy: 2AZ E108687; Số khung: RL48E42K 486004031; số chđ: ng05; Năm SX: 2008; BKS:30M-8012 đứng tên CSH ĐQ Quang Bình theo GCN ĐK xe ô tô số 0222801 do CA TP Hà Nội cấp ngày 10/08/2008. Giá khởi điểm: 324.000.000đ (Ba trăm hai mươi bốn triệu đồng). TS2: Xe ô tô tải mang nhãn hiệu SAMSUNG; SL:SM 510; Số máy: RF8-S10838; Số khung: KNRE41MAZVC000621; Năm SX: 1997; BKS:33M-0280 đứng tên CSH Công ty TNHH Nam Bình theo GCN ĐK xe ô tô số 0004608 do CA tỉnh Hà Tây cấp ngày 14/06/2005. Giá khởi điểm: 82.800.000 đ (Tám mươi hai triệu, tám trăm ngàn đồng). TS3: QSDĐ tại thửa đất số 03, tờ BĐ số: E-23;BK:81 Nhà Thờ;DT:97m2; Hình thức SD: Riêng:97m2; Chung:0m2 và TS gắn liền với đất là 01 nhà ở: Tổng DT SD: 262 m2; Diện tích XD: 80 m2; Kết cấu nhà: Mái BT, khung chịu lực; Số tầng: 4 tại địa chỉ: P.Quang Trung, nhà số 25 (ngõ 88 T.Q.K cũ, phố Vũ Hải) TP Hải Phòng theo GCN QSHNO và QSDDO số 030105NONO, HS gốc số 3169 do UBND TP Hải Phòng cấp ngày 15/10/2001 đứng tên Trần Văn Nam và vợ Nguyễn Thị Tâm. Ngày 05/02/2018, VP BKĐB- ĐS TN&MT tp Hải Phòng- CN quận Hồng Bàng các nhận sang tên cho ông Tiết Văn Hòa và vợ là bà Đỗ Thị Thanh Mai. Giá khởi điểm: 8.300.000.000 đ (Tám tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn).
- Cách thức đăng ký tham gia ĐG TS1, 2: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ từng tài sản.
- Bước giá: TS1, 2: 20.000.000 đ/1 TS (Hai mươi triệu trên một tài sản); TS3: 50.000.000 đ (Năm mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: TS1: 30.000.000 đ (Ba mươi triệu đồng); TS2: 10.000.000 đ (Mười triệu đồng); TS3: 800.000.000 đ (Tám trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: TS1: 200.000 đ/1 hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng); TS2: 150.000 đ/1 hồ sơ (Một trăm năm mươi ngàn); TS3: 500.000 đ/1 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng).
- Bán tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: TS1, 2: Từ 22/06/2021 đến hết 05/07/2021; TS3: từ 23/06/2021 đến hết 13/07/2021 trong giờ hành chính tại CT đấu giá An Bình đ/c: 5-C4, Lô 2, KĐTCC Nam Trung Yên, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, HN.
- Xem giấy tờ về tài sản, xem tài sản: TS1, 2: từ 01/07/2021 đến hết 02/07/2021; TS3: từ 12/07/2021 đến hết 13/07/2021 trong giờ hành chính tại địa điểm xem tài sản: TS1: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, p Láng Thượng, q Đống Đa, Hà Nội. TS2: Khu công nghiệp Đà Tư, Hà Nội; TS3: Phường Quang Trung, nhà số 25 (ngõ 88 T.Q.K cũ, phố Vũ Hải) TP Hải Phòng. Xem hồ sơ tài sản tại trụ sở Công ty.
- Nộp tiền đặt trước: TS1, 2: Trong 03 ngày làm việc ngày 05/07/2021 đến hết 17h00 ngày 07/07/2021; TS3: ngày 13/07/2021 đến hết 17h00 ngày 15/07/2021 theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: TS1, 2: 09h00 ngày 08/07/2021; TS3: 09h00 ngày 16/07/2021 tại Trụ sở Công ty ĐGHD An Bình địa chỉ: Số 5-C4, Lô 2, KĐTCC Nam Trung Yên, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Giờ hành chính của Công ty: Buổi sáng: từ 08h00 đến 12h00; Buổi chiều: từ 13h00 đến 17h00 Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.
Thông tin liên hệ:
P. Nghiệp vụ Công ty ĐGHD An Bình – Địa chỉ: Số 5-C4, Lô 2, Khu tái định cư Nam Trung Yên, p Trung Hòa, q Cầu Giấy, Hà Nội. (02462950668)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN BÌNH

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/DSST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Xét thấy bà Nguyễn Thị Thúy An và ông Trần Thiên Thông có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của: bà Nguyễn Thị Thúy An và ông Trần Thiên Thông; địa chỉ: 167/4, khu phố 2, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất bị kê biên gồm:
01 Quyền sử dụng đất diện tích 186,2m2 (ONT+BNK), thuộc thửa 2121, tờ bản đồ số 3, địa chỉ xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 271501 ngày 02/02/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Thúy An và tài sản gắn liền trên đất.
01 Quyền sử dụng đất diện tích 535,2m2 (CLN), thuộc thửa 3075, tờ bản đồ số 3, địa chỉ xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 781064 ngày 26/8/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thúy An và tài sản gắn liền trên đất.
Tạm giao cho bà Nguyễn Thị Thúy An và ông Trần Thiên Thông quản lý, khai thác, sử dụng đến khi có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
Ông Trần Thiên Thông, bà Nguyễn Thị Thúy An có nghĩa vụ giao nộp lại bản chính giấy chứng nhận các quyền sử dụng đất nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom để xử lý theo quy định. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày đăng báo hợp lệ ông Trần Thiên Thông, bà Nguyễn Thị Thúy An có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.
Hết thời hạn trên, ông Trần Thiên Thông, bà Nguyễn Thị Thúy An không có ý kiến khiếu nại hay thắc mắc gì thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom sẽ tiến hành kê biên, xử lý các tài sản trên để thi hành án theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Bình Phú, số 332A-332B Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, Tp.HCM
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 264 Tô Ngọc Vân, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp.Hồ Chí Minh.
+ Đất ở: thửa đất số 580, tờ bản đồ số 56. Diện tích 171 m2. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
+ Nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 77,70 m2. Diện tích sân: 179,60 m2. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, nhà cấp III. Giá khởi điểm: 10.800.000.000 đồng.
Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 13/07/2021 (trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 13/07/2021 tại số 264 Tô Ngọc Vân, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp.Hồ Chí Minh. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/07/2021 đến ngày 15/07/2021 (trong giờ hành chính). Số tiền đặt trước: 1.080.000.000 đồng. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 16/07/2021.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho bà Lê Thị Nhân, sinh năm 1981; HKTT: Tổ 1, khu Tân Lập 1, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; nơi làm việc: Tổ 39, khu 4, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, là Bị đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 85/2020/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2020 về việc “Kiện đòi nợ” biế:
- Ngày 15/6/2021, Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đã tiến hành mở phiên tòa xét xử vụ án dân sự thụ lý số 85/2020/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2020 về việc “Kiện đòi nợ” giữa bà Trần Lệ Hằng và bà Lê Thị Nhân. Do bà Lê Thị Nhân vắng mặt nên Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa.
- Thời gian mở lại phiên tòa vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 30 tháng 6 năm 2021 tại Hội trường xét xử số III - Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Triệu tập bà Lê Thị Nhân đứng 08 giờ 00 phút ngày 30 tháng 6 năm 2021 có mặt tại Hội trường xét xử số III - Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 447 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, để tham gia phiên tòa.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 45, phường An Phú Đông, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Theo GCN: TĐ số: 515; TĐĐ: 45; DT: 640,4 m2; HTSD: sử dụng riêng: 640,4 m2; MĐSD: đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 20 năm kể từ ngày ký GCN. Theo ĐĐHTVT: TĐ số: 515 (515-1; 515-2); TĐĐ số: 45 Bộ địa chính P. An Phú Đông, Q.12 (Theo tài liệu năm 2005); Khu đất DT: 639,9 m2. HT bên trên: Tường gạch mái tôn, vách tôn mái tôn, đất trống. GKĐ: 3.415.126.892 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS Quận 12– số 49/94 Kp.3, P.Tân Thới Hiệp, Q.12, Tp.HCM.
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.
Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/07/2021.
Đấu giá: lúc 09h00 ngày 23/07/2021 tại số 23-25 đường D3, P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang–21 Phan Kế Bính, P.ĐàKao, Q.1, TP.HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 12)

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia tại Nam Định – Trụ sở: số 101 TT Yên Định, Huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá là:
Một con tàu vỏ thép, số đăng ký NĐ-95959-TS (máy chính hiệu YANMAR), số máy 6394, Công suất 829 HP, nơi chế tạo Nhật Bản, đóng năm 2016, mẫu thiết kế SLR 27.07. Chủ sở hữu là Phạm Văn Chung. Địa chỉ: Đội 6 xóm Mỹ Bình, xã Giao Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên để thi hành án.
2. Giá khởi điểm của tài sản:
- Giá khởi điểm: 1.751.684.499 đồng (Một tỷ, bảy trăm tám mươi mốt triệu, sáu trăm tám mươi tư nghìn bốn trăm chín mươi chín đồng).
Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản nộp theo quy định pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản.
3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ cho một tài sản). Tiền mua hồ sơ không hoàn lại.
4. Thời gian xem tài sản: ngày 5 và 6/07/2021, địa chỉ tại Cảng của Công ty TNHH Đóng tàu Thịnh Long, Thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày thông báo đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 12/07/2021 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hải Hậu - Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia tại Nam Định – số 101 TT Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
6. Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 12 và trước 16h ngày 14/07/2021 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hải Hậu - Khu 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia tại Nam Định – số 101 TT Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (trong giờ hành chính).
8. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 15/07/2021 tại Hội trường Nhà Văn hóa huyện Hải Hậu –thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
Chi tiết xin liên hệ: VPGD Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia (Địa chỉ: Nhà thi đấu TT Yên Định, Huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Điện thoại: 098 204 56 65 - 0912 855 533 - 038 902 88 47).

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá./.

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRẦN GIA TẠI NAM ĐỊNH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế giao tài sản

Bản án số: 02/2020/KDTM-ST, số: 64/2020/DSST ngày 16/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2794, 2795/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 58/2021/HDDVDG-THA ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ biên bản bán đấu giá tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản của Công ty TNHH Avvio Việt Nam, địa chỉ: đường số 3, khu công nghiệp Liên Hưng, ấp Bình Tiến 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cho người mua trúng đấu giá thành.
Bằng biện pháp: cưỡng chế giao tài sản gồm: Cảnh cửa nhôm, sắt có lồng kiếng; Tủ hồ sơ lớn; Tủ hồ sơ nhỏ; Máy giặt hiệu Toshiba; Tủ lạnh hiệu San yor; Mô tô 550W; Máy lạnh hiệu SHARP; Máy lạnh hiệu Reetech; Tủ điều khiển hệ thống điện; Bình chữa cháy nhỏ 3 kg; Bình chữa cháy lớn 30 kg có bình xe đẩy; Máy in hiệu HP; Máy in hiệu Epson; Máy Fax hiệu Brother MFC-1811; Két sắt lớn; Két sắt nhỏ; Máy hút bụi; Máy quạt treo tường; Tờn và sắt phế liệu; Ghế ngồi có lưng tựa; Bàn làm việc.
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút ngày 09 tháng 7 năm 2021.
Địa điểm cưỡng chế: đường số 3, khu công nghiệp Liên Hưng, ấp Bình Tiến 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Dự trữ chi phí cưỡng chế giao tài sản Công ty TNHH Avvio Việt Nam phải chịu là: 2.400.000đ (viết bằng chữ: Hai triệu bốn trăm ngàn đồng chẵn).
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền và nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Nội dung Quyết định thi hành án và triệu tập đương sự

Căn cứ Bản án số: 30/2017/DS-ST ngày 12/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2081/QĐ-CCTHADS, số: 2082/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23/4/2021; số: 2086/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
1. Nội dung Quyết định thi hành án số: 2082/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa: Bà Phạm Thị Thu Thiệt, sinh năm 1976 và ông Nguyễn Trung Tâm, sinh năm 1973. Địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có trách nhiệm giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 248136 ngày 13/9/2018 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa cấp đối với thửa đất số 60, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cho ông Nguyễn Hữu Học, sinh năm 1944. Địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để thi hành án.
Bà Phạm Thị Thu Thiệt và ông Nguyễn Trung Tâm phải liên đới trả lại cho ông Nguyễn Hữu Học chi phí thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá số tiền là 19.700.000đ
Người phải thi hành án (bà Phạm Thị Thu Thiệt và ông Nguyễn Trung Tâm) có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.
2. Nội dung Quyết định thi hành án số: 2086/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa: Bà Phạm Thị Thu Thiệt, sinh năm 1976 và ông Nguyễn Trung Tâm, sinh năm 1973. Địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An phải liên đới nộp 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm sung vào Ngân sách Nhà nước.
Người phải thi hành án (bà Phạm Thị Thu Thiệt và ông Nguyễn Trung Tâm) có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này
3. Nội dung Quyết định thi hành án số: 2081/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa: Ông Nguyễn Hữu Học, sinh năm 1944. Địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có trách nhiệm trả cho bà Phạm Thị Thu Thiệt, sinh năm 1976 và ông Nguyễn Trung Tâm, sinh năm 1973. Địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, số tiền 50.000.000đ (Ông Học đã có đơn tự nguyện thi hành án và đã thi hành xong số tiền 50.000.000đ).
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho bà Phạm Thị Thu Thiệt và ông Nguyễn Trung Tâm biết để thực hiện và yêu cầu bà Phạm Thị Thu Thiệt và ông Nguyễn Trung Tâm đứng 09 giờ 00 phút, ngày 08/7/2021 có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (Địa chỉ: Đường Nguyễn Trọng Thủ, 07 khu 8, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) để giải quyết việc thi hành án; nhận tiền được thi hành án; nộp tiền phải thi hành án; giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 248136 ngày 13/9/2018 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa cấp đối với thửa đất số 60, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cho ông Nguyễn Hữu Học./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn) - 693 Kha Vạn Cân, P.Linh Tây, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
2. Người có tài sản đấu giá: Agribank CN An Phú – 310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM
Bên được ủy quyền: Agribank AMC LTD - Tầng 5, tòa nhà C3, số 194 đường Giải Phóng, P.Phương Liệt, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD thuộc TĐ số 82; TĐĐ số 8 tại 309 Bình Quới, P.28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM. DT: 3071,2 m2; HTSD: Riêng: 3071, 2 m2; MĐSD: OTD; THSD: Lâu dài. TSLGVĐ: Nhà ở; DTXD: 96m2; DT sân: 96m2; Kết cấu: Vách gạch, mái tôn; Cấp: 3; Số tầng: 1+ sân theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD số BU 374979, số vào sổ cấp GCN: CH01290 do UBND Q.Bình Thạnh cấp ngày 23/05/2014, CN chuyển nhượng ngày 16/09/2014.
4. Giá khởi điểm: 178.695.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 17.869.500.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 24/06/2021) đến hết ngày 06/07/2021.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6. Thời gian và địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản: Trong giờ hành chính ngày 01/07/2021 và ngày 02/07/2021. Xem TS tại nơi có TS. Xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.
7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 05/07/2021 đến ngày 07/07/2021 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h00 ngày 08/07/2021 tại Lầu 02, tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, P.1, Q.4,TP.HCM.
9. Để biết thông tin vui lòng liên hệ:
Agribank AMC LTD-Số 3-5 Hồ Tùng Mậu,P.Nguyễn Thái Bình,Q.1,TPHCM.ĐT: 0938.180.375 (Mr.Trường).
Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa,P.13,Q.Tân Bình,TPHCM.ĐT: 0938685568 (Mr.Trung).
Cty Đồng Sài Gòn-693 Kha Vạn Cân,P.Linh Tây,TP.Thủ Đức,TP.HCM.ĐT: 028.66865120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam. Trụ sở:56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TS: QSDĐ diện tích 59,5m2 thửa đất số 699, tờ bản đồ số 23 và nhà ở diện tích sân 336,7m2 địa chỉ 147 đường TA19, KP.2, P.Thời An, Quận 12, TP.HCM. GKĐ: 7.950.775.000đ. Tiến đặt trước: 795.077.500đ.
Người có TS: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 10. Địa chỉ: Số 326 Nguyễn Chí Thanh, phường 5, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 30/06/2021 đến 17h00 ngày 02/07/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ và nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 24/06/2021 đến 17h00 ngày 05/07/2021 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 02/07/2021, ngày 05/07/2021 và ngày 06/07/2021 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 07/07/2021.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888164369-0888154369
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ 3.883,0 m2, Thửa đất số: 265; Tờ bản đồ số: 57 tại khu phố Thông Chũr, Phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
TS2: QSDĐ 1.569,3 m2; Thửa đất số: 16; Tờ bản đồ số: 75 tại khu phố Vĩnh Phát, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
TS3: QSDĐ 2.038,9 m2; Thửa đất số: 37; Tờ bản đồ số: 75 tại địa chỉ đường Võ Văn Kiệt, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
GKĐ: 20.470.401.000đ, trong đó: TS1: 11.366.811.000đ, TS2: 4.525.227.000đ, TS3: 4.578.363.000đ
Tiền đặt trước: 2.047.040.100đ
TS4: QSDĐ:306m2, Thửa đất: 302,TĐĐ:50 và nhà ở có DTXD: 106.8 m2 tại 384/19 Kha Vạn Cân, KP5, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức (nay là TP.Thủ Đức), TP. HCM. GKĐ: 20.400.455.025đ. TĐT: 10%GKĐ.
Người có TS1, 2, 3: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội; TS4: BIDV-35 Hàng Vôi, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP.HN, ĐDUQ: BIDV-CN Ngọc Khánh Hà Nội - Tòa nhà Tổng Công ty ĐT HT Đô thị UDIC số 27 Huỳnh Thúc Kháng, P.Láng Hạ, TP.HN.
Tổ chức đấu giá: Cty ĐGHD Bến Thành-336 An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM;
Bán, tiếp nhận HS tham gia đấu giá: TS1, 2, 3: Từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 05/07/2021, tại 336 An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM/Tầng 3, số 71B Hàng Trống, P.Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội; TS4: Từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 01/07/2021,tại 336 An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM
Thời hạn nộp tiền đặt trước: (Trong giờ hành chính): TS1, 2, 3: Các ngày 01, 02, 05/07/2021; TS4: các ngày 29, 30/06/2021 và 01/07/2021; trường hợp tổ chức DGTS và người tham gia ĐG có thỏa thuận khác. Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia ĐG nộp HS hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty ĐGHD Bến Thành theo quy định.
Mở phiên đấu giá: TS1, 2, 3: Lúc 14h30 ngày 06/07/2021; TS4: Lúc 15h30 ngày 02/07/2021; tại 336 An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM
Liên hệ: 028.66820690; 0973009390. Website: daugiabenthanh.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
Địa chỉ: Tầng 12 số 263 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội
2. Tổ chức đấu giá tài sản:
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Tàu theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam, số đăng ký VN – 2837 – VT, do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 28/10/2015. Tên tàu: NGUYỄN NAM KHÁNH 168-BLC.
*Giá khởi điểm: 10.000.000.000 đồng * Tiến đặt trước: 1.000.000.000 đồng
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/06/2021 đến ngày 03/07/2021 (trong giờ hành chính) tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 01/07/2021 đến ngày 03/07/2021 (trong giờ hành chính) tại: Khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi để tài sản: cầu tàu của Công ty CP sửa chữa tàu biển Thành Hưng - Thôn 6, xã Hợp Thành, huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/07/2021 đến ngày 05/07/2021
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/07/2021 tại: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 Số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. ĐT: 0386131313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô, Nhân hiệu: NISSAN; số loại: NAVARA VL; loại xe: ô tô tải (pick up cabin kép); màu nâu; BKS: 34C-262.04; Số khung:4D23Z0049453; Số máy: YD25852484T; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 082215 do Công an tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/02/2020 đứng tên Trần Mạnh Dũng.
2. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)
3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí đối với Nhà nước.
4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 120.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng).
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/06/2021 đến 17h00 ngày 02/07/2021
Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản như sau:
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu
- Số tài khoản: 182883228 Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – CN Kinh Đô – PGD Văn Quán.
Nội dung chuyển khoản: Khách hàng [ghi rõ họ tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản [ghi rõ tên tài sản]
5. Xem tài sản: Ngày 28/06/2021 và ngày 29/06/2021 (trong giờ hành chính) tại Bãi xe Minh Hằng- ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội.
6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/06/2021 đến 17h00 ngày 02/07/2021 (trong giờ hành chính).
Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ
7. Hình thức và thủ tục đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và theo thủ tục thông thường.
8. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 8h00 đến 17h00 ngày 02/07/2021.
9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá trong cuộc đấu giá: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng)
10. Thời gian dự kiến tổ chức buổi công bố giá: 09h30 ngày 05/07/2021
11. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản, nộp phiếu trả giá và công bố giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - Địa chỉ: B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội., Điện thoại: (024) 66821313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á ÂU



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô; Nhân hiệu: HYUNDAI; số loại: ACCENT; loại xe: ô tô con; màu trắng; BKS: 19A-207.28; Số khung: 41BAJN; Số máy: G4LJC1D134548; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 031674 do Công an tỉnh Phú Thọ cấp ngày 25/09/2018 đứng tên Hà Văn Hồng.
2. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)
3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 310.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí đối với Nhà nước.
4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 62.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu đồng).
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/07/2021 đến 17h00 ngày 08/07/2021
Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản như sau:
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu
- Số tài khoản: 182883228 Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – CN Kinh Đô – PGD Văn Quán.
Nội dung chuyển khoản: Khách hàng [ghi rõ họ tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản [ghi rõ tên tài sản]
5. Xem tài sản: Ngày 05/07/2021 và ngày 06/07/2021 (trong giờ hành chính) tại Bãi xe Minh Hằng- ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội.
6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/06/2021 đến 17h00 ngày 06/07/2021 (trong giờ hành chính). Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 bộ
7. Hình thức và thủ tục đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và theo thủ tục thông thường.
8. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 8h00 đến 17h00 ngày 06/07/2021
9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá trong cuộc đấu giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng)
10. Thời gian dự kiến tổ chức buổi công bố giá: 09h00 ngày 09/07/2021
11. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản, nộp phiếu trả giá và công bố giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - Địa chỉ: B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Á Âu - B14 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội., Điện thoại: (024) 66821313

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á ÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Vĩnh Long tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. (Tổng dư nợ của khoản vay tính đến ngày 17/5/2021 là: 261.540.141.760 đồng, trong đó dư nợ gốc: 139.855.690.204 đồng, dư nợ lãi và lãi phạt: 121.684.451.556 đồng)
* TS bảo đảm khoản nợ:
+ Quyền sử dụng đất Cơ sở SXKD có diện tích 9.576,2 m2 thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại Khóm 1, Phường 2, TP. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
+ 02 Quyền sử dụng đất TMDV có tổng diện tích 1.197,9 m2 thuộc thửa đất số 133 và thửa số 26 cùng tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại Khóm Hùng Vương, Phường 1, TP. Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
+ Quyền sử dụng đất Chuyên trồng lúa nước có diện tích 2.936,9 m2 thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại ấp Phú Thành, xã Tân Phú Đông, Thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.
+ 12 Quyền sử dụng đất ONT có tổng diện tích 5.135,5 m2 thuộc các thửa đất số 441, 442, 449, 450, 451, 452, 443, 444, 445, 446, 447, 448 cùng tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Tân Phú Đông, Thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
Người có khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long: Số 15A, Lê Lợi, Phường 1, Tp. Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long.
Tổ chức đấu giá: Cty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - 46 đường số 2 CX.Chu Văn An, P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Giá khởi điểm: 113.246.480.605 đồng. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/6/2021 đến 17h00 ngày 13/7/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và tại Trụ sở BIDV Chi nhánh Vĩnh Long.
Nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 13/7/2021, 14/7/2021 và 15/7/2021. Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group theo quy định.
Thời hạn, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08h00 ngày 23/6/2021 đến 17h00 ngày 13/7/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Trụ sở BIDV Chi nhánh Vĩnh Long.
Mở cuộc đấu giá: Lúc 10h30 ngày 16/7/2021 tại L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Khoản nợ của Công ty CP Phát triển Thương mại và Dịch vụ Thời trang Hải Dương (mã số thuế: 0800934344; địa chỉ: Số 36, Đại lộ Trần Hưng Đạo, P. Trần Hưng Đạo, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương). Tổng dư nợ tạm tính đến 31/3/2021 là: 16.182.602.324 đồng. Giá khởi điểm: 3.215.826.881 đồng. Tiến đặt trước: 321.000.000 đồng.
Tài sản 2: Khoản nợ của Công ty TNHH Thời trang Việt Thường (mã số thuế: 0201093759; địa chỉ: Lô CN3.2E KCN Đình Vũ, thuộc khu kinh tế Đình Vũ, Cát Hải, Hải An, Hải Phòng). Tổng dư nợ tạm tính đến 31/3/2021 là: 20.857.350.987 đồng. Giá khởi điểm: 4.245.601.996 đồng. Tiến đặt trước: 424.000.000 đồng.
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Trung, xã Hồng Dương, huyện Thanh Oai, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), diện tích 272m2; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 127601, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 99 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 16/7/2001 cho ông Nguyễn Văn Giáo. Giá khởi điểm: 1.045.550.000 đồng. Tiến đặt trước: 104.000.000 đồng.
Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Trung, xã Hồng Dương, huyện Thanh Oai, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), diện tích 313m2; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 124339, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 99 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 16/7/2001 cho ông Nguyễn Văn Giáo. Giá khởi điểm: 1.132.943.000 đồng. Tiến đặt trước: 113.000.000 đồng.
Tài sản 5: Quyền sử dụng đất có diện tích: 125,1 m2 và tài sản gắn liền với đất, tại thửa: 104; số tờ bản đồ: 34; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Phường Sông Cầu, thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn), tỉnh Bắc Kạn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 040940 do UBND tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 14/3/2002 cấp cho Hộ ông Đặng Đình Khi. Giá khởi điểm: 2.251.800.000 đồng. Tiến đặt trước: 225.000.000 đồng.
Tài sản 6: Quyền sử dụng đất có diện tích: 103,4 m2 và tài sản gắn liền với đất, tại số thửa: 163; số tờ bản đồ: 33; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Phường Sông Cầu, thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn), tỉnh Bắc Kạn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 301812 do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 21/9/2004 cấp cho Hộ ông Đặng Đình Sơn. Giá khởi điểm: 2.434.950.000 đồng. Tiến đặt trước: 243.000.000 đồng.
Tài sản 7: Quyền sử dụng đất có diện tích: 191 m2 và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số: 39;42; tờ bản đồ số: 24; địa chỉ thửa đất: Tổ 1B, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn), tỉnh Bắc Kạn; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: Không m2, sử dụng chung: 191 m2; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 234960 do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 18/02/2008 cấp cho Hộ ông Trần Thanh Kim và bà Nguyễn Thị Huyền Lan. Giá khởi điểm: 5.899.600.000 đồng. Tiến đặt trước: 589.000.000 đồng.
Tài sản 8: Quyền sử dụng đất có diện tích: 41,6 m2 và tài sản gắn liền với đất, tại số thửa: 14; số tờ bản đồ: 23; địa chỉ: Phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn (nay là thành phố Bắc Kạn), tỉnh Bắc Kạn; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 299266, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00398 QSDP/1036/QĐ-UB do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 02/12/2002 cấp cho Hộ ông Trần Thanh Kim. Giá khởi điểm: 166.400.000 đồng. Tiến đặt trước: 16.000.000 đồng.
Tài sản 9: Quyền sử dụng đất có diện tích 90.5m2 và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số: 96, tờ bản đồ số: 8-C-1956, địa chỉ: 45A phố Bát Đàn, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10105250026, hồ sơ gốc số 16644.2000 được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp theo Quyết định số 4843.2000.QĐUB ngày 20/9/2000 đồng tên ông Ngô Văn Độ (Vợ là Nguyễn Thị Mùi đã chết). (Tài sản đấu giá thể hiện cụ thể tại Biên bản ngày 23/3/2021 của Cục Thi hành án Dân sự thành phố Hà Nội về việc kê biên, xử lý tài sản). Giá khởi điểm: 36.920.141.460 đồng. Tiến đặt trước: 3.690.000.000 đồng.
Tài sản 10: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 688633 ngày 16/5/2013 do UBND huyện Võ Nhai cấp cho ông Lương Thanh Bình và bà Lê Thị Hường. Tại thửa đất số: 180, tờ bản đồ số: 65. Tổng diện tích: 1023m2 , trong đó: 200m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. 311,5m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2014. Địa chỉ thửa đất: Xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Trên đất có 26 cây Na đã cho thu hoạch, 02 cây Nhân có đường kính gốc 15cm x 180cm và 10m dài tương tự khác. Giá khởi điểm: 181.597.545 đồng. Tiến đặt trước: 36.000.000 đồng.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
3. Bên có tài sản đấu giá:
Tài sản 1, 2: Vietinbank Chi nhánh Đồng Hải Dương (Số 297 đường Trần Hưng Đạo, An Lưu, Kinh Môn, Hải Dương).
Tài sản 3, 4: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai (Số 02, đường Muối, TT. Kim Bài, Thanh Oai, TP Hà Nội).
Tài sản 5, 6, 7, 8: Agribank - Chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (Tổ 1, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).
Tài sản 9: Cục Thi hành án Dân sự thành phố Hà Nội (142 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).
Tài sản 10: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Võ Nhai (Thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên).
4. Thời gian xem tài sản, xem giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
5. Nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản 1, 2: Vietinbank Chi nhánh Đồng Hải Dương (Số 297 đường Trần Hưng Đạo, An Lưu, Kinh Môn, Hải Dương).
Tài sản 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10: Tại địa chỉ thửa đất.
6. Thời gian, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày (đối với tài sản 1, 2), 02 ngày (đối với các tài sản còn lại) (trong giờ hành chính).
7. Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:
Tài sản từ 1 đến 9: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
Tài sản 10: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.
8. Thời gian nộp tiền đặt trước/bảo lãnh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tiến đặt trước nộp vào tài khoản theo thông tin:
- Đơn vị hướng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;
- Số tài khoản: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quang Minh.
9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 14 giờ 00 phút ngày 28/6/2021; Tài sản 2: 15 giờ 00 phút ngày 28/6/2021; Tài sản 3: 08 giờ 30 phút ngày 15/7/2021; Tài sản 4: 09 giờ 30 phút ngày 15/7/2021; Tài sản 5: 09 giờ 00 phút ngày 12/7/2021; Tài sản 6: 10 giờ 00 phút ngày 12/7/2021; Tài sản 7: 14 giờ 00 phút ngày 12/7/2021; Tài sản 8: 15 giờ 00 phút ngày 12/7/2021; Tài sản 9: 09 giờ 00 phút ngày 16/7/2021; Tài sản 10: 15 giờ 00 phút ngày 22/7/2021.
10. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Tài sản từ 1 đến 9: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).
Tài sản 10: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
* Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia - SĐT: 0243.2121.723 - 0916.428.728; Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên – SĐT: 02086.258.969.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Đề nghị Công ty cổ phần Digicity Việt Nam (địa chỉ tầng 1, số 221 Thanh Nhàn, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) hoàn trả mặt bằng thuê tại địa chỉ: Km10, Quốc lộ 1A, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội cho Tổng công ty Cơ điện Xây dựng-CTCP trước ngày 25/6/2021.

Chi tiết xin liên hệ:
Văn phòng Tổng hợp – Tổng công ty Cơ điện Xây dựng-CTCP
Địa chỉ : Km10, Quốc lộ 1A, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.
Điện thoại: 024.66742798/0904406668 (Mr Đoàn).

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội đang thụ lý giải quyết vụ án thụ lý số: 83/2020/TLST-KDTM ngày 12 tháng 11 năm 2020 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dầu khí Toàn cầu (GP Bank) với Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Phương Bắc (Công ty Phương Bắc); địa chỉ ĐKKD: số 68 Phan Chu Trinh, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, TP Hà Nội; đại diện theo pháp luật: bà Lê Thị Ngân, sinh năm 1981; địa chỉ: khu 3, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo kết quả xác minh, hiện Công ty Phương Bắc không còn trụ sở, không còn hoạt động tại địa chỉ ĐKKD; người đại diện theo pháp luật không cư trú tại địa chỉ đăng ký.

Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội thông báo:
Người đại diện theo pháp luật/Thành viên góp vốn của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Phương Bắc phải có mặt tại Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội: địa chỉ: số 2 phố Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, TP Hà Nội để tham gia tố tụng trong vụ án.

Thời gian dự kiến mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải: tháng 7/2021.
Thời gian dự kiến mở phiên tòa xét xử: tháng 8/2021.

Trường hợp Người đại diện theo pháp luật/Thành viên góp vốn của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Phương Bắc vẫn vắng mặt, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết, xét xử vụ án theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết và cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 99/2020/DS-ST ngày 16/12/2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 874/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 và số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Trà Vinh;
Đã hết thời gian tự nguyện thi hành án, ông Phạm Đăng Hữu Thành, địa chỉ C908, đường 30/4, khu tập thể Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.Địa chỉ liên lạc số 140, đường Vũ Đình Liệt, ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành cho Công ty TNHH An Phúc Thịnh tổng số tiền là 6.728.582.498 đồng + lãi suất phát sinh do chậm thi hành án và án phí dân sự sơ thẩm: 114.728.000 đồng, đồng thời ông Thành vắng mặt tại địa phương cư trú và nơi có tài sản, đi nơi khác địa phương không nắm rõ địa chỉ nên không liên lạc được.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo trong thời gian 30 (Ba mươi) ngày kể từ ngày đăng báo (02 kỳ liên tiếp), ông Phạm Đăng Hữu Thành phải đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để giải quyết thi hành án về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông tại địa chỉ số 140, đường Vũ Đình Liệt, ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, TP.Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để đảm bảo thi hành án.

Tài sản kê biên, xử lý là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Nhà, công trình xây dựng, cây trái và tài sản khác có trên thửa đất số 131, diện tích 203,3m2, loại đất Cây lâu năm, và thửa đất số 3, diện tích 1876,7m2, loại đất Cây lâu năm, cùng tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, TP.Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do ông Phạm Đăng Hữu Thành đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo thi hành án.

Hết thời hạn trên, nếu ông Phạm Đăng Hữu Thành vắng mặt, thì vẫn tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông theo quy định của pháp luật, đồng thời tất cả văn bản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh ban hành kể từ khi cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản cho đến khi xử lý xong tài sản sẽ được niêm yết tại nơi có tài sản ấp Vĩnh Yên và UBND xã Long Đức, mọi khiếu nại của ông Phạm Đăng Hữu Thành sau này không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

Căn cứ Quyết định số: 04/2018/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 07/2019/QĐ-SCBSQĐ ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 611/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 411/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;
Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá đối với: Công ty TNHH Đức Thịnh, địa chỉ trụ sở chính: Số 88, đường tỉnh 934, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản phải giao gồm: 01 (một) Máy đào bánh xích, biển số: 83XA-0105, nhãn hiệu: IHI IS120, số động cơ: 952481, số khung: 10410005 theo giấy chứng nhận số 00224/XMCD do Sở Giao thông vận tải tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/12/2012 cho Công ty TNHH Đức Thịnh.

Thời gian giao tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 02 tháng 7 năm 2021.

Địa điểm giao tài sản: Tại kho của Công ty TNHH TMV Hải Duy, địa chỉ: số 637 Lê Duẩn, khóm 3, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Dự trừ chi phí cưỡng chế Công ty THHH Đức Thịnh phải chịu là: 1.550.000 đồng (một triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng).

Yêu cầu người đại diện theo pháp luật của Công ty THHH Đức Thịnh có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYỀN, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số 18/2017/KDTM.ST ngày 14/11/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long và Quyết định thi hành án số 1029/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long,

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long Thông báo cho ông Nguyễn Thới Dũng và bà Đào Thị Phương Dung, cùng trú tại: số 240/39, đường 14/9, khóm 5, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo ông bà phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để giải quyết việc thi hành án về việc ông bà có nghĩa vụ trả cho bà Ngân hàng TMCP An Bình số tiền 694.278.789đ (Sáu trăm chín mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi tám ngàn bảy trăm tám mươi chín đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên, ông Nguyễn Thới Dũng và bà Đào Thị Phương Dung không đến Cơ quan Thi hành án để giải quyết theo nội dung thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long tiến hành các thủ tục kê biên xử lý tài sản là căn nhà và đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 36, diện tích 318.1m2 (theo chương trình VLAP) tọa lạc tại phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để đảm bảo việc thi hành án cho người được thi hành án.

Yêu cầu ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu ông, bà có tình vắng mặt Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long sẽ giải quyết theo theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về quyền lợi của ông bà không xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS TP VĨNH LONG, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá Là quyền sử dụng đất và tài sản (cây trồng) gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số14 Bản đồ địa chính xã Ngọc Khê (nay là thị trấn Ngọc Lặc), diện tích 118,4m2, trong đó đất ở nông thôn: 20,15m2, đất trồng cây hàng năm: 98,25m2 địa chỉ tại phố 1, xã Ngọc Khê (nay là thị trấn Ngọc Lặc), huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 767501 số vào sổ cấp GCN: CH05013 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 15/5/2019 mang tên ông Vũ Xuân Bình.

* Giá khởi điểm: 597.329.128 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bảy triệu ba trăm hai mươi chín nghìn một trăm hai mươi tám đồng).

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 110.000.000 đồng/1 hồ sơ, Phí hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ;

2. Nguồn gốc tài sản:Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục THA dân sự huyện Ngọc Lặc.

3. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:
Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản; CMND/CCCD, số hộ khẩu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức). Khách hàng có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

3.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:
a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 3.1.
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 3.2 và trong thời hạn quy định tại mục 5 dưới đây.
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện:
- Thời gian xem tài sản, xem giấy tờ về tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 25/6/2021 đến hết ngày 12/7/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và CCTHADS huyện Ngọc Lặc.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/7/2021 đến hết ngày 14/7/2021.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 15h00 ngày 15/7/2021 tại CCTHADS huyện Ngọc Lặc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NĂM CHÂU

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Công Toàn Cầu – 323A Lê Quang Định, P.5,Q.Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá là: 03 QSDĐ cùng địa chỉ ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cụ thể:
-Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số: 643; tờ bản đồ số:22;DT:300 m2; MĐSD:đất ở tại nông thôn; THSD: lâu dài;HTSD riêng theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số: BA 516474, số vào sổ cấp GCN: 00112 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 11/02/2010.
-Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số: 563; tờ bản đồ số:22;DT:7729 m2; MĐSD:đất chuyên trồng lúa nước; THSD: 10/2063;HTSD riêng theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số: CP 371992, số vào sổ cấp GCN: CS 07419 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/12/2018.
-Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số: 642; tờ bản đồ số:22;DT:287 m2; MĐSD:đất trồng lúa;THSD: 10/2063 theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số: BA 516473, số vào sổ cấp GCN: 00111 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 11/02/2010.

3.Người có tài sản đấu giá:Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 201-203, Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

4.Giá khởi điểm của tài sản là: 16.518.916.800 đồng.

5.Số tiền đặt trước: 2.477.837.520 đồng .

6.Nộp tiền đặt trước từ ngày 07/07/2021 đến 09/07/2021 (trong giờ hành chính).

7.Thời gian mua, nộp hồ sơ từ 21/06/2021 đến 09/07/2021 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tái hình được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trú các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8.Thời gian xem tài sản từ 21/06/2021 đến 09/07/2021 tại nơi có tài sản.

9.Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ.

10.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/07/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Toàn Cầu, số 323A Lê Quang Định, P.5, Q.Bình Thạnh, TP. HCM – ĐT 0837797985.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH CÔNG TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá cho thuê tài sản

1. Tên tổ chức đấu giá và người có tài sản:
- Tên tổ chức đấu giá: Chi nhánh tỉnh Điện Biên - Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia.
Địa chỉ: Số 849, tổ 17, phường Mường Thanh, TP Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản: Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh Điện Biên.
Địa chỉ: Tổ 13, phường Mường Thanh, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: Dự kiến vào hồi 14 giờ 30 phút thứ 6 ngày 02/7/2021.
- Địa điểm: Tại hội trường tầng 3, Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh Điện Biên. Tổ 13, phường Mường Thanh, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

3. Tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Số TT	Tài sản	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Hồ sơ (VNĐ)
01	Cho thuê Căng tin của Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh Điện Biên, diện tích khoảng 100m ² nằm trong khuôn viên của Bệnh viện. Có bếp nấu và một số trang thiết bị cần thiết phục vụ cho các y bác sỹ, bệnh nhân và khách có nhu cầu ăn uống.	50.000.000 /2 năm	5.000.000	100.000

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
- Giá khởi điểm: 50.000.000 đồng/2 năm. (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng/hai năm).

(Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế VAT).

5. Thời gian đăng ký xem tài sản:
- Thời gian: Từ ngày 23/6/2021 đến ngày 30/6/2021 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Chi nhánh tỉnh Điện Biên Công ty đấu giá Hợp danh số 6 Quốc gia. Địa chỉ: Số 849, tổ 17, phường Mường Thanh, TP. Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản.
- Thời gian xem tài sản: Trong 02 ngày: Ngày 28/6 và 29/6/2021 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh Điện Biên.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia, mua hồ sơ đấu giá:
- Thời gian: 22/6/2021 đến ngày 30/6/2021 (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/6/2021 đến ngày 30/6/2021.
- Địa điểm: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia. Số 849, tổ 17, phường Mường Thanh, TP. Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp: Ngày 28,29, 30/6/2021 (Trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp: Chuyển khoản vào tài của Chi nhánh tỉnh Điện Biên - Công ty đấu giá hợp danh số 6 Quốc gia số: 116002867921, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Vietinbank Chi nhánh Điện Biên. (Mọi khoản tiền đặt trước đều không phát sinh lãi trong bất kỳ trường hợp nào).

9. Hình thức, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;
- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê tài sản nêu trên xin kính mời đến Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh Điện Biên hoặc Chi nhánh tỉnh Điện Biên - Công ty đấu giá Hợp danh số 6 Quốc gia mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Mọi chi tiết xin liên hệ Đ/c Sơn, số điện thoại: 0912445056.

CHI NHÁNH TỈNH ĐIỆN BIÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 6 QUỐC GIA

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS. ĐÀO VĂN HỘI

● Phó Tổng Biên tập:
TRẦN ĐỨC VINH (Thường trực)
TRẦN NGỌC HÀ
HÀ ÁNH BÌNH

● Trưởng ban Thư ký:
MAI VŨ MINH

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Cơ quan đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
* ĐT: (028)38181281* Email: plvnvp2@gmail.com.

Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.

Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

● **Văn phòng đại diện:**
Lào Cai: 163 Trần Hưng Đạo, TP Lào Cai. ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;

Quảng Ninh: 701 Nguyễn Văn Cừ, Hạ Long * ĐT: 0912181122;
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;

Nghệ An: 93 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com

Đà Nẵng: 93 Dương Trí Trạch, Sơn Trà* ĐT: 0984282929. * Email: Ledanhtao224@gmail.com;
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

Lâm Đồng: 222 Trần Lê, TP Đà Lạt * ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 134 Phan Trung, Biên Hòa *ĐT: (0251) 6273279 – 0918442754.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

Tiến Giang: 242 Nguyễn Công Bình, Trung An, Mỹ Tho, Tiền Giang.* ĐT: 0888616767.
*Email: duchien.plvn@gmail.com

Kiên Giang: P24 -10 đường 3/2, Rạch Giá, Kiên Giang.* ĐT: 0843135555.
*Email: minhthu.plvn@gmail.com.

MÃ ĐẶT BẢO: B51

Giá: 6.800Đ
(SÁU NGHÌN TÁM TRĂM ĐỒNG)

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 03/2020/KDTM-ST ngày 5 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định sẽ tiến hành cưỡng chế đối với vợ chồng ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm: 1965 và bà Phạm Thị Huệ, sinh năm: 1966
Địa chỉ: thôn Cảnh An, xã Cát Tài, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định
Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là nhà gắn liền với đất
Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 00 phút ngày 30 tháng 6 năm 2021
Tại: Thửa đất số: 621; tờ bản đồ số: 14; tọa lạc thôn Cảnh An, xã Cát Tài, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định
Dự trừ chi phí cưỡng chế vợ chồng ông Nguyễn Văn Nhân và bà Phạm Thị Huệ phải chịu là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn).
(Ghi chú: Chi phí cưỡng chế có thay đổi tùy theo tình hình thực tế)
Yêu cầu vợ chồng ông Nguyễn Văn Nhân và bà Phạm Thị Huệ (người phải thi hành án) có mặt đúng thời gian, địa điểm đã nêu trên. Nếu vắng mặt, Chấp hành viên vẫn tiến hành cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Máy móc thiết bị, tài sản cố định thanh lý.
2. Giá khởi điểm của tài sản: 68.275.000 đồng (Sáu mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Giá trên không bao gồm VAT, mọi chi phí liên quan đến việc bốc dỡ, vận chuyển, di dời tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu.
3. Người có tài sản đấu giá (Trụ sở hiện tại): Sở giao thông vận tải Hà Nội (Khu liên Cơ Vô Chí Công, 258 đường Vô Chí Công, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Hà Nội).
4. Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 05/7/2021 và ngày 06/7/2021.
5. Bán hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00 ngày 25/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/7/2021.
6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/7/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/7/2021.
Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng).
7. Tổ chức đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 12/7/2021.
8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Tầng 07, tòa nhà Nam Hải Lakeview, Khu đô thị Vinh Hoàng, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội)
- ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Khoản nợ không có tài sản bảo đảm theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 2502/2010/HĐTD-BĐ ngày 29/3/2010 giữa Công ty Vận tải Biển Đông (nay là Công ty TNHH MTV Vận tải Biển Đông) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long.
2. Giá khởi điểm của khoản nợ: 64.849.946.192 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bốn tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, một trăm chín mươi hai đồng). Các loại chi phí liên quan theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.
3. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long (Địa chỉ: Số 4 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
4. Xem hồ sơ khoản nợ (trong giờ hành chính): Ngày 01/7 và ngày 02/7/2021.
- Địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long (Địa chỉ: Số 4 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
5. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá khoản nợ: Từ 08h00 ngày 25/6 đến 16h30' ngày 09/7/2021.
6. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ: Từ 08h ngày 07/7/2021 đến 16h30' ngày 09/7/2021.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ: 6.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm triệu đồng./.)
7. Tổ chức đấu giá: 10h00' ngày 12/7/2021.
8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia; (Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội). ĐT: 024.62843536.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 39, Điều 43, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 64/2020/DS-ST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; Bản án số 57/2021/DS-ST ngày 22/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 04 /01/2021; Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2021 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.
Theo nội dung của các Quyết định thi hành án nêu trên thì bà Trần Thị Thắm, sinh năm 1977 và ông Vũ Đức Toàn, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: Số nhà 25, tổ 01, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang phải có nghĩa vụ thi hành án như sau:
1. Bà Trần Thị Thắm phải thi hành: Án phí có giá ngạch là 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng); Thanh toán trả nợ công dân, chi phí giám định chữ ký và chữ viết là 451.830.000đ (Bốn trăm năm mươi một triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng) và lãi suất theo quy định.
2. Ông Vũ Đức Toàn phải thi hành: Án phí có giá ngạch là 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang thông báo cho Bà Trần Thị Thắm và ông Vũ Đức Toàn, địa chỉ: Số nhà 25, tổ 01, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang được biết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng báo công khai thông báo này, bà Thắm, ông Toàn phải đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang để giải quyết việc thi hành án liên quan và nộp toàn bộ số tiền phải thi hành án. Nếu hết thời hạn thông báo mà bà Trần Thị Thắm, ông Vũ Đức Toàn không có mặt để giải quyết và nộp tiền thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản chung của ông, bà là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 24, Diện tích 71,4m2 (Bảy mươi một phẩy bốn mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Tổ 02, phường Minh Xuân, thị xã Tuyên Quang (nay là tổ 01, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 585877, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02542/MX do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang cấp ngày 16/6/2009. Đứng tên ông Vũ Đức Toàn và bà Trần Thị Thắm. Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà xây 02 tầng để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án dân sự của ông, bà.
* Thời gian cưỡng chế: 07 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 7 năm 2021.
* Địa điểm cưỡng chế: Nhà và quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Thắm, ông Vũ Đức Toàn -Tại số nhà 25, tổ 01, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.
Yêu cầu bà Trần Thị Thắm, ông Vũ Đức Toàn có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật. Nếu có tình vắng mặt thì mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản cưỡng chế, kê biên xử lý sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP TUYÊN QUANG, TỈNH TUYÊN QUANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh
2. Người có tài sản:Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) –Số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá:Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Thanh Hùng tại Chi nhánh BIDV Vĩnh Long (sau đây được gọi là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 16/06/2021 là 238.719.623.683 đồng, trong đó dư nợ gốc là 143.510.747.661 đồng, dư nợ lãi là 95.208.876.022 đồng).
Giá khởi điểm: 238.719.623.683VND; Tiền đặt trước: 23.871.962.368 VNĐ
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:Trong giờ hành chính, kể từ 25/06/2021 đến 13/07/2021 tại Công ty Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh và Trung tâm Xử lý nợ BIDV –tại Tầng 3, số 53 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.
5. Thời gian địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 16/07/2021 tại Công ty Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh–Số 138 (Tầng 3) Phố Quang, Phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Số 138 (Tầng 3) Phố Quang, Phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh–ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn (Phố Cầu Đất, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ)
3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 109-3, tờ bản đồ số 48, diện tích cấp theo giấy chứng nhận QSD đất 213,5m2 (Diện tích đo đạc kê biên đấu giá 177,2m2 đất ở), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 619360, do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 25/11/2003 đứng tên hồ bà Nguyễn Thị Thiêm, địa chỉ thửa đất tại Khu Ba Mỏ, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.
Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây đổ mái bằng diện tích 76,46 m2 (01 tầng âm, 01 tầng nổi, xây dựng năm 1998); Công trình phụ diện tích 20,2 m2 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa đất. Nguồn gốc: Tài sản kê biên Thi hành án dân sự.
4. Giá khởi điểm lần 3: 771.538.800 đồng (Bảy trăm bảy mươi một triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn tám trăm đồng), mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, chi phí khác, khách hàng trúng đấu giá phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu tài sản theo quy định hiện hành. Tiền bán hồ sơ đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
5.1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 24/6/2021 đến 16h00 ngày 12/7/2021, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung
5.2. Điều kiện, cách thức: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08, 09/07/2021, tại Khu Ba Mỏ, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.
7. Tiền đặt trước: 154.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tư triệu đồng chẵn)
7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/7 đến hết 16h00 ngày 14/7/2021, chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ
7.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đấu giá
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 15/7/2021, tại Nhà văn hóa Khu Nguyễn Thái Học (Khu 17 cũ), phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, Phú Thọ.
9. Phương thức, hình thức đấu giá:
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.
Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung. ĐT: 02106 521 333
(Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 07/3/2019 của Tòa án nhân dân TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1637/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 12/HĐ-DV ngày 22/6/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Căn cứ Thông báo số 88/TB- ĐGHL ngày 22/6/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam về việc thông báo đấu giá tài sản.
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đã ký Hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam để bán đấu giá tăn sản là một chiếc xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA đã kê biên của Công ty Cổ phần Thương mại Vận tải Quang Hưng để thi hành án, tài sản cụ thể như sau:
Một xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA; số loại INNOVA, 7 chỗ ngồi, màu sơn: Bạc; Số máy: 1TR7375586; số khung: RL4XW43G5C9309056; Biển số đăng ký 72A-038.45 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 002588 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 29/10/2012 (đăng ký lần đầu ngày 29/10/2012).
Giá khởi điểm là: 205.000.000 đồng (Hai trăm lẻ năm triệu đồng chẵn), giá bán đấu giá đã bao gồm thuế VAT.
Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu.
Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 01/7/2021 đến ngày 06/7/2021, tại nơi có tài sản đấu giá.
Thời hạn và địa điểm đăng ký mua tài sản: Giờ hành chính từ ngày 23/6/2021 đến 11 giờ ngày 06/7/2021, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu.
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm.
Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/7/2021 đến ngày 07/7/2021.
Thời gian bán đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút ngày 08/7/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam. (ĐT: 0902303303).
Vây, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án là Công ty Cổ phần Thương mại Vận tải Quang Hưng – Người đại diện theo pháp luật là ông Phạm Đình Văn, chức vụ: Giám đốc và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Xuất – Nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa -Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết. Đồng thời Công ty Cổ phần Thương mại Vận tải Quang Hưng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIÀ - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 04/2019/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020; 288/QĐ-CC-THADS ngày 16 tháng 03 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.
Căn cứ Thông báo số: 03-12/2021/TB-GLKT ngày 21 tháng 06 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai - Kon Tum.
Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo bán đấu giá tài sản:
Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 99 , tờ bản đồ số 50, diện tích 26.676,3m2 , địa chỉ thửa đất tại Thôn Kon Teo, xã Đắk Long, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Hình thức sử dụng riêng 26.676,3m2 ; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2066. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 319162 do ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 29/01/2016 mang tên ông Nguyễn Ngọc Ánh và bà Đinh Thị Thủy (Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum)
Thời gian, địa điểm xem tài sản:
- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/7/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Thôn Kon Teo, xã Đắk Long, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/7/2021 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 297.106.809đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu, một trăm lẻ sáu nghìn, tám trăm lẻ chín đồng).
Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tiền đặt trước: 44.000.000 đồng;
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/ lô
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/7/2021
Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum
+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.
- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/7/2021.
- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá tài sản
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Bước giá: tối thiểu 2.000.000 đồng/lô
Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 09h00 phút ngày 16/7/2021
Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp
Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Ông Nguyễn Ngọc Ánh và bà Đinh Thị Thủy có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐẮK HÀ, TỈNH KON TUM