

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 136 (9.310)
Thứ Tư ngày 15/5/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavan.vn>

Tạo điều kiện để doanh nghiệp nước ngoài kinh doanh hiệu quả, bền vững

Ngày 14/5, chủ trì cuộc Tọa đàm với các doanh nghiệp Trung Quốc tiêu biểu trong lĩnh vực phát triển kinh tế xanh, kinh tế số, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, Chính phủ Việt Nam cam kết luôn lắng nghe, tạo mọi điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp nước ngoài nói chung và các doanh nghiệp Trung Quốc đầu tư kinh doanh hiệu quả, lâu dài và bền vững tại Việt Nam.

(Trang 4)

Quy định cụ thể hơn về phòng cháy đối với nhà ở



● Hoạt động kinh doanh cho thuê nhà trọ, phòng trọ phải bảo đảm các quy định về phòng cháy, chữa cháy. (Ảnh: Hoài Thu)

Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh yêu cầu nêu trên tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 14/5, cho ý kiến về dự án Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

(Trang 6)

Áp lực “kép” nửa đầu năm của ngành Du lịch Việt Nam



● Ngành Du lịch Việt Nam cần khắc phục áp lực “kép” để bắt đầu. (Ảnh minh họa: - Nguồn: Hồ Tùng Phương)

Nửa đầu năm 2024 sắp qua đi, để lại nhiều số liệu tích cực, hứa hẹn một năm khởi sắc của ngành Du lịch Việt Nam. Bên cạnh đó, vẫn còn hai áp lực chính đang bủa vây ngành này là “cơn khát” khách du lịch của doanh nghiệp và “bài toán” về nguồn nhân lực chất lượng cao.

(Trang 13)

CHƯƠNG TRÌNH MỤC TIÊU QUỐC GIA VỀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA:

Xác định rõ trọng tâm, trọng điểm

Sáng 14/5, cho ý kiến về chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đề nghị xác định rõ trọng tâm, trọng điểm, các đột phá, điểm nhấn của Chương trình.

(Trang 3)

CHÀO NGÀY MỚI

Nhức nhối thực trạng tai nạn lao động

Chỉ trong một thời gian ngắn, trên cả nước liên tiếp xảy ra một số vụ tai nạn lao động đặc biệt nghiêm trọng, khiến nhiều người chết và bị thương. Mới đây nhất là vụ tai nạn lao động ở Cty Than Quang Hanh (Quảng Ninh) làm 3 công nhân tử nạn, bị thương 1 người. Trước đó, vụ tai nạn lao động tại Cty CP Xi măng & Khoáng sản Yên Bái làm chết 7 công nhân và 3 người bị thương. Gần nhất là vụ tai nạn lao động tại Cty Gỗ Bình Minh (Đồng Nai) khiến 6 người chết và 5 người bị thương.

(Trang 2)

CƠ CHẾ MUA BÁN ĐIỆN TRỰC TIẾP: Hướng tới phát triển thị trường điện cạnh tranh

Hôm qua (14/5), Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp nghe báo cáo, thảo luận, cho ý kiến về nội dung dự thảo Nghị định quy định về cơ chế mua bán điện trực tiếp (DPPA).

(Trang 5)

Nhiều vấn đề pháp lý nảy sinh khi ứng dụng và phát triển trí tuệ nhân tạo

Cùng với tiềm năng to lớn của việc phát triển và ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong các lĩnh vực của đời sống thì không ít vấn đề pháp lý cũng nảy sinh.

(Trang 12)

SỰ VIỆC CÔNG TY PHÚC THANH VINH (CẦN THƠ) 1 NHÀ ĐẤT, BÁN 2 LẦN:

Số đo 68 nền đất của dự án đang ở đâu?

Như PLVN đã phản ánh, tại một dự án bất động sản ở Cần Thơ, nhiều năm qua, một số khách hàng có đơn cho rằng Cty TNHH MTV Xây dựng Phúc Thanh Vinh lấy nhà đất đã bán cho người trước, tiếp tục bán cho người khác...



● Nhiều hộ dân trong dự án do Cty Phúc Thanh Vinh xây nhà vẫn chưa nhận được số đo. (Ảnh trong bài: Trần Tiến)

(Trang 10-11)

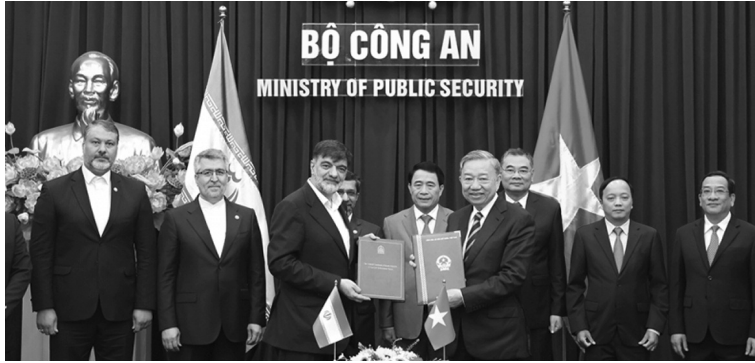
VIỆT NAM - IRAN:

Phối hợp xử lý các loại tội phạm xuyên quốc gia

Ngày 14/5, Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an chủ trì Lễ đón và hội đàm với Chuẩn tướng Ahmad Reza Radan, Tư lệnh Thực thi pháp luật Iran cùng Đoàn đại biểu cấp cao Bộ Tư lệnh Thực thi pháp luật Iran đang có chuyến thăm, làm việc tại Việt Nam.

Tại hội đàm, hai bên nhất trí tăng cường hoạt động trao đổi đoàn các cấp, đặc biệt là trao đổi đoàn cấp cao để tìm hiểu nhu cầu, tiềm năng hợp tác giữa hai nước trong lĩnh vực an ninh trật tự; tăng cường trao đổi thông tin và thúc đẩy phối hợp nghiệp vụ, đặc biệt là thông tin về tình hình tệ giới và khu vực mà hai bên cùng quan tâm, phối hợp xử lý các loại tội phạm xuyên quốc gia, tội phạm liên quan đến công dân hai nước.

Hai bên thống nhất không cho phép bất cứ tổ chức hoặc cá nhân nào lợi dụng địa bàn của nước này để hoạt động chống lại nước kia; phối hợp bảo vệ tuyệt đối an toàn các chuyến thăm của lãnh đạo cấp cao, bảo đảm an ninh, an toàn cho trụ sở cơ quan đại diện, công dân của nước này công tác, học tập, lao động, tham quan, du lịch, hợp tác đầu tư... trên lãnh thổ nước kia; đẩy mạnh hợp tác trong lĩnh vực đào tạo nâng cao năng lực nghiệp vụ và ngoại ngữ (tiếng Ba Tư, tiếng Việt)...



● Bộ trưởng Tô Lâm và Tư lệnh Ahmad Reza Radan ký "Bản ghi nhớ hợp tác giữa Bộ Công an Việt Nam và Bộ Tư lệnh Thực thi pháp luật Iran". (Ảnh: Không Hà)

Kết thúc hội đàm, Bộ trưởng Tô Lâm và Tư lệnh Ahmad Reza Radan đã ký Bản ghi nhớ hợp tác giữa Bộ Công an Việt Nam và Bộ Tư lệnh Thực thi pháp luật Iran, hướng tới đưa quan hệ hợp tác giữa hai bên ngày càng phát triển thực chất và đi vào chiều sâu. **H.UYÊN**

Vinh quang Việt Nam 2024: Tôn vinh tinh thần dân tộc, ý chí khát vọng

Sáng 14/5, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam (LĐLĐVN) tổ chức Shop báo Chương trình Vinh quang Việt Nam, tôn vinh những anh hùng - điển hình tiên tiến với chủ đề "20 năm khơi nguồn sức mạnh Việt Nam". Chương trình sẽ được tổ chức trang trọng vào 14h30 ngày Chủ nhật (19/5/2023) tại Nhà hát Lớn TP Hà Nội.

Tại họp báo, Phó Chủ tịch Tổng LĐLĐVN Ngô Duy Hiểu, Chủ tịch Hội đồng xét chọn nhân vật trong Chương trình Vinh quang Việt Nam 2024 cho biết, sau 20 năm, chương trình Vinh quang Việt Nam đã tuyên dương 294 tập thể, cá nhân. Những thành tựu sau 40 năm đổi mới của đất nước có đóng góp của các tập thể, cá nhân được vinh danh trong

Chương trình. Ở các mức độ khác nhau, các gương điển hình đã lan tỏa, truyền cảm hứng, tạo động lực cho xã hội.

Với chủ đề "20 năm khơi nguồn sức mạnh Việt Nam", Chương trình Vinh quang Việt Nam năm nay sẽ vinh danh 20 tập thể, cá nhân xuất sắc, tiêu biểu trong mọi lĩnh vực của đời sống xã hội; đồng thời cũng sẽ nhìn lại chặng đường 20 năm tổ chức Công đoàn bền bỉ, liên tục tìm kiếm, vinh danh, nhân rộng những gương điển hình tiên tiến, góp phần quan trọng nuôi dưỡng, thúc đẩy các phong trào thi đua yêu nước, động viên công chức, viên chức, người lao động cả nước sáng tạo, cống hiến hết mình xây dựng một Việt Nam phồn vinh, hạnh phúc. **H.GIANG**

Tháng 7 sẽ ra mắt phần mềm giúp người dân nhận diện tội phạm

Trước tình hình lan rộng lừa đảo trên không gian mạng, tại buổi họp báo thường kỳ tháng 5 vừa qua của Bộ Thông tin và Truyền thông, Trung tá Vũ Trọng Nghĩa, đại diện Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm công nghệ cao (A05 - Bộ Công an) cho biết, dự kiến trong tháng 7 sẽ ra mắt phần mềm giúp người dân nhận diện tội phạm lừa đảo, góp phần nâng cao nhận thức và kỹ năng an toàn, an ninh mạng cho người dân. Bên cạnh đó, Cục đã xây dựng trang fanpage có tên là "Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao". Thông qua Fanpage này, Cục sẽ tuyên truyền cho người dân về các phương thức, thủ đoạn lừa đảo ngày càng tinh vi của các đối tượng lừa đảo.

Cũng liên quan đến vấn đề lừa đảo trên không gian mạng, bà Nguyễn Thị Minh Thơ, Phó Cục trưởng Cục Phòng, chống rửa tiền, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cho biết, để làm sạch thông tin, dữ liệu, đồng thời bảo đảm công tác cảnh báo, xử lý về lừa đảo trực tuyến được thực hiện nhanh nhất, rất cần có sự phối hợp chặt chẽ giữa Ngân hàng Nhà nước, Bộ Công an và Bộ Thông tin và Truyền thông. Ngoài ra, nâng cao tuyên truyền, hướng dẫn, đào tạo, nhận biết về các phương thức, thủ đoạn lừa đảo của các tổ chức tín dụng là việc làm cần thiết để cảnh báo giúp người dân phòng, chống được các hình thức lừa đảo trực tuyến đang ngày càng tinh vi. **A.KHÊ**

Nửa cuối tháng 5/2024, Bắc Bộ và Trung Bộ xuất hiện nắng nóng gay gắt

Nhận định về thời tiết trong thời gian tới, Trường phòng Dự báo thời tiết, Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia Nguyễn Văn Hường cho biết, nửa cuối tháng 5/2024, khu vực Bắc Bộ và Trung Bộ có khả năng xuất hiện 1 - 2 đợt nắng nóng và nắng nóng gay gắt trên diện rộng.

Trong đợt nắng nóng này, phía Đông Bắc Bộ có nhiệt độ cao nhất phổ biến từ 35 - 38 độ C; phía ở Tây Bắc Bộ có nhiệt độ cao nhất phổ biến từ 36 - 39 độ C. Khu vực Trung Bộ nhiệt độ cao nhất phổ biến từ 36 - 39 độ C. Riêng khu vực vùng núi phía Tây Trung Bộ nhiệt độ cao nhất phổ biến 39 - 41 độ C, có nơi trên 42 độ C. Khu vực Bắc Trung Bộ

cảnh báo nguy cơ cháy rừng ở mức rất nguy hiểm. Khu vực Tây Nguyên và Nam Bộ từ nay đến 23/5 vẫn duy trì thời tiết nắng nóng với nhiệt độ cao nhất phổ biến 35 - 38 độ C. Giai đoạn nửa cuối tháng 5/2024, các khu vực trên có mưa, nắng nóng sẽ giảm dần.

Ngoài ra, khu vực Bắc Bộ đêm 15 đến ngày 16/5 có mưa, mưa vừa, có nơi mưa to, dông; từ ngày 19 - 20/5 có mưa rào, dông, cục bộ có mưa to. Khu vực Tây Nguyên và Nam Bộ từ ngày 16 - 23/5 có mưa rào, dông rải rác. Thời gian mưa dông ở các khu vực tập trung vào chiều tối và đêm, trong mưa dông đề phòng nguy cơ cao xảy ra lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh. **G.HƯƠNG**

HẢI DƯƠNG:

Dâng hương kỷ niệm 134 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh

Ngày 14/5, tại Nhà tưởng niệm Bác Hồ ở khu Vũ Thượng, phường Ái Quốc (TP Hải Dương), lãnh đạo tỉnh Hải Dương tổ chức Lễ dâng hương, dâng hoa tri ân và tưởng nhớ Chủ tịch Hồ Chí Minh nhân kỷ niệm 65 năm Bác Hồ về thăm cán bộ và Nhân dân tỉnh nhà, kỷ niệm 134 năm Ngày sinh của Người và 76 năm ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc.

Phát biểu tại buổi lễ, Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương Trần Đức Thắng nhấn mạnh: Kỷ niệm 65 năm Bác về thăm cán bộ và Nhân dân tỉnh nhà lần thứ 3 (01/4/1959 - 01/4/2024) và 134 năm Ngày sinh của Người (19/5/1890 - 19/5/2024) là sự kiện chính trị có ý nghĩa quan trọng, là dịp Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Hải Dương thể hiện lòng tri ân sâu sắc đối với Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu; tiếp tục thấm nhuần tư tưởng, đạo đức cách mạng sáng ngời của Người.

Đề bày tỏ lòng biết ơn vô hạn với Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu cũng như những tình cảm đặc biệt Bác dành cho Đảng bộ và Nhân dân tỉnh Hải Dương, Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương đề nghị cấp ủy đảng, chính quyền và đoàn thể các cấp tiếp tục có những giải pháp, cách làm sáng tạo, thiết thực thực hiện tốt Chỉ thị 05 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh và Nghị quyết Trung ương 4 (khóa XII) về tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng. Làm tốt công tác kiểm tra, giám sát; tiếp tục phát huy tốt vai trò gương mẫu, nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu.

Đồng thời, mong muốn Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Hải Dương quyết tâm đưa tỉnh nhà sớm trở thành tỉnh công nghiệp theo hướng hiện đại và trở thành "tỉnh kiểu mẫu" như sinh thời Bác hằng mong. **HOÀNG GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Nhức nhối thực trạng tai nạn lao động

Chỉ trong một thời gian ngắn, trên cả nước liên tiếp xảy ra một số vụ tai nạn lao động (TNLĐ) đặc biệt nghiêm trọng, khiến nhiều người chết và bị thương.

Mới đây nhất là vụ TNLĐ ở Cty Than Quang Hanh (Quảng Ninh) làm 3 công nhân tử nạn, bị thương 1 người. Trước đó, vụ TNLĐ tại Cty CP Xi măng & Khoáng sản Yên Bái làm chết 7 công nhân và 3 người bị thương. Gần nhất là vụ TNLĐ tại Cty Gỗ Bình Minh (Đồng Nai) khiến 6 người chết và 5 người bị thương.

Phân tích nguyên nhân các vụ TNLĐ, cơ quan chức năng cho biết nguyên nhân chủ quan chiếm phần lớn, lên tới 73%. Nhiều TNLĐ bắt nguồn từ sự coi nhẹ, làm việc qua loa, sơ sài, không tuân thủ quy trình, quy định, chủ quan, thiếu trách nhiệm của chủ DN.

Đối với chủ DN, trong nhiều trường hợp, vì lợi nhuận mà bất chấp quy trình, quy chuẩn. Vụ TNLĐ ở Đồng Nai, cơ quan điều tra kết luận nguyên nhân do nổi hơi và bình nên khí đã hết hạn kiểm định an toàn nhưng Cty không

tiến hành kiểm định lại theo đúng quy định, vẫn cố tình đưa vào hoạt động, sản xuất.

TNLĐ không ai mong muốn và cũng không ai dám chắc rằng sẽ có những giải pháp để 100% không xảy ra bất kỳ TNLĐ nào. Vấn đề đặt ra là có thể giảm TNLĐ nếu các chủ DN, người lao động nâng cao ý thức biết tự bảo vệ mình, phải tâm niệm càng cẩn thận bao nhiêu thì TNLĐ càng ít bấy nhiêu. Khi TNLĐ càng giảm xuống mức thấp nhất thì có nghĩa là chất lượng môi trường làm việc của người lao động và DN được nâng cao; người lao động không thiệt hại về sức khỏe tính mạng, chủ DN cũng không phải chịu trách nhiệm hay vướng vòng tù tội.

Một yếu tố nữa, nếu người lao động và DN lơ là thì sẽ có công tác thanh, kiểm tra của cơ quan chức năng "bọc lột" để tránh TNLĐ xảy ra. Năm 2015, Quốc hội đã ban hành Luật An toàn vệ sinh lao động (ATVSLĐ), quy định trách nhiệm và quyền hạn của các tổ chức, cá nhân liên quan (trong đó có Công đoàn, Thanh tra ngành LĐ-TB&XH đến công tác ATVSLĐ và quản lý nhà nước về ATVSLĐ).

Có điều "cái khó bó cái khôn". Như trong vụ TNLĐ tại Đồng Nai, theo Phòng LĐ-TB&XH huyện, Cty Gỗ Bình Minh chi nhánh tại xã Thiện Tân hoạt động từ cuối năm 2022. Trước thời điểm này, cơ quan chức năng có kiểm tra nhưng lúc này Cty đang ngưng hoạt động. Từ đó đến nay, ngành

chức năng chưa kiểm tra việc chấp hành quy định ATVSLĐ lần nào.

Lý giải vấn đề này, lãnh đạo Sở LĐ-TB&XH cho biết, Đồng Nai có 42.000 DN đăng ký hoạt động nên "không thể thanh, kiểm tra hết tất cả các DN". Hàng năm, Sở có văn bản yêu cầu các địa phương đề xuất Cty có vấn đề để đưa vào danh sách kiểm tra. Nhưng Cty Gỗ Bình Minh chưa được UBND huyện đề xuất nên từ khi hoạt động cuối năm 2022 đến nay, DN này chưa được thanh, kiểm tra.

Thực tế là như vậy, nên có ý kiến cho rằng, các tổ chức Công đoàn cần phát huy vai trò trong việc giám sát về ATVSLĐ, góp phần giảm thiểu tối đa những hậu họa do TNLĐ gây ra.

NGÔ ĐỨC HÀNH

CHƯƠNG TRÌNH MỤC TIÊU QUỐC GIA VỀ PHÁT TRIỂN VĂN HÓA:

Xác định rõ trọng tâm, trọng điểm



● Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh Mẫn chủ trì phiên họp của Ủy ban Thường vụ QH về chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035. (Ảnh: Quochoi.vn)

Sáng 14/5, cho ý kiến về chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đề nghị xác định rõ trọng tâm, trọng điểm, các đột phá, điểm nhấn của Chương trình.



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Tạo chuyển biến mạnh, toàn diện trong phát triển văn hóa

Trình bày Tờ trình tóm tắt Quyết định chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035 (Chương trình), Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Văn Hùng cho biết, Chương trình thực hiện với quy mô cả nước. Chương trình thực hiện trong 11 năm, từ năm 2025 đến năm 2035, chia làm 3 giai đoạn.

Chương trình được thiết kế gồm 10 nội dung thành phần, 153 chỉ tiêu chi tiết, 42 nhiệm vụ cụ thể, 186 hoạt động chi tiết. Các mục tiêu đề ra gồm tạo bước chuyển biến mạnh mẽ, toàn diện trong phát triển văn hóa và xây dựng, hoàn thiện, chuẩn mực đạo đức, bản sắc, bản lĩnh, hệ giá trị con người, gia đình Việt Nam; nâng cao đời sống tinh thần, khả năng tiếp cận, thụ hưởng văn hóa của Nhân dân; đóng góp trực tiếp vào phát triển kinh tế - xã hội, huy động, tập trung nguồn lực đầu tư có trọng tâm, trọng điểm, chất lượng, hiệu quả cho phát triển văn hóa...

Phát biểu tại phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cho rằng, Chương trình là chính sách quan trọng của Nhà nước để thực hiện các nhiệm vụ, dự án quan trọng, cấp bách của ngành văn hóa, không thay thế toàn bộ các nhiệm vụ đầu tư khác của

Nhà nước cho hoạt động phát triển văn hoá. Do đó, các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ của Chương trình phải được xây dựng có trọng tâm, trọng điểm nhằm tạo ra các đột phá, thúc đẩy lợi ích kinh tế từ lĩnh vực này, từ đó đóng góp GDP cả nước.

Gắn trách nhiệm khi thực hiện các cơ chế, chính sách đặc thù

Chiều 14/5, UBTVQH cho ý kiến dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 119/2020/QH14 của QH về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị và một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Đà Nẵng. Dự thảo Nghị quyết quy định 2 nhóm cơ chế, chính sách đặc thù với 30 cơ chế, chính sách cụ thể cho TP Đà Nẵng.

Tại phiên họp, UBTVQH tán thành sự cần thiết, cơ bản thống nhất trình QH hồ sơ và dự thảo Nghị quyết. Cùng với đó, UBTVQH đề nghị rà soát để đánh giá tác động đầy đủ, đặc biệt là các chính sách mới, từng chính sách phải có điều kiện thực hiện, gắn trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan, không hợp thức hóa các sai phạm, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, hài hòa lợi ích của Nhà nước, nhà đầu tư.

Trong 5 chính sách đề xuất mới theo thực tế của TP, đáng chú ý có đề xuất thí điểm thành lập Khu thương mại tự do Đà Nẵng.

Theo tờ trình, Khu thương mại tự do Đà Nẵng là khu chức năng, có ranh giới địa lý xác định, do Thủ tướng quyết định thành lập. Các doanh nghiệp trong Khu thương mại tự do được áp dụng chế độ ưu tiên về thủ tục hải quan.

Về nội dung này, UBTVQH đề nghị Chính phủ chỉ đạo rà soát để quy định rõ trong dự thảo Nghị quyết về khái niệm, mô hình tổ chức; chức năng, nhiệm vụ; chính sách phát triển và quản lý nhà nước; phương án phát triển Khu thương mại tự do; nguồn lực thực hiện; kết quả đầu ra khi thành lập Khu thương mại tự do, bao gồm tác động đến tăng trưởng kinh tế, ngân sách và tính lan tỏa vùng miền; bổ sung, làm rõ sự cần thiết, tính hiệu quả và khả năng quản lý, kiểm soát của nhà nước khi thực hiện chính sách này.

Phát biểu tại phiên họp, Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng nêu rõ, TP có đủ các điều kiện nguồn lực và quyết tâm chính trị để thực hiện các cơ chế, chính sách đặc thù được đề xuất nếu được thông qua. “Đây sẽ là nơi thí điểm đề khẳng định các chính sách mới của Nhà nước và sau này chúng ta có điều kiện nhân rộng trong thực tiễn”, ông Quảng nói.

Chiều cùng ngày, UBTVQH cho ý kiến dự thảo Nghị quyết của QH về thí điểm bổ sung một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Nghệ An. **TUỆ MINH**

ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI HẢI PHÒNG: Nhiều ý kiến đóng góp dự thảo Luật Phòng không nhân dân



● Đoàn ĐBQH Hải Phòng tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tham gia dự thảo Luật Phòng không nhân dân. (Ảnh: PV)

Để chuẩn bị kỹ lưỡng cho Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, chiều 14/5, Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tham gia dự thảo Luật Phòng không nhân dân.

Thông tin khái quát về dự án Luật Phòng không nhân dân, lãnh đạo Đoàn ĐBQH Hải Phòng cho biết, việc xây dựng dự án Luật nhằm tạo khung pháp lý chung cho việc xây dựng, huy động, tổ chức hoạt động phòng không nhân dân; quản lý các hoạt động liên quan đến tàu bay không người lái, phương tiện bay siêu nhẹ và bảo đảm an toàn phòng không, hoàn thiện hệ thống pháp luật về phòng không nhân dân. Bên cạnh đó, xây dựng nền quốc phòng toàn dân vững mạnh toàn diện, giữ vững môi trường hòa bình, ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội để phát triển kinh tế đất nước; phát huy sức mạnh tổng hợp của toàn dân để bảo vệ vững chắc độc lập, chủ quyền, thống nhất toàn vẹn lãnh thổ của Tổ quốc.

Tại Hội nghị, các đại biểu đóng góp một số ý kiến cụ thể về quản lý tàu bay không người lái, phương tiện bay siêu nhẹ và bảo đảm an toàn phòng không; các hoạt động cấm bay; quyền, nghĩa vụ của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân đối với phòng không nhân dân và quản lý tàu bay không người lái, phương tiện bay siêu nhẹ; thẩm quyền cấp phép bay cho tàu bay không người lái, phương tiện bay siêu nhẹ tại các lễ hội; về lực lượng thực hiện nhiệm vụ phòng không nhân dân; độ tuổi tham gia; đăng ký, quản lý lực lượng phòng không nhân dân huy động...

Bên cạnh đó, các đại biểu cho rằng, dự án Luật Phòng không nhân dân có phạm vi điều chỉnh liên quan đến nhiều luật khác trong hệ thống pháp luật như: Luật Hàng không dân dụng Việt Nam, Luật Quốc phòng, Luật Dân quân tự vệ, Luật Lực lượng dự bị động viên, Luật Quản lý, bảo vệ công trình quốc phòng và khu quân sự, Luật Phòng thủ dân sự, Luật Quy hoạch, Luật Xây dựng..., do đó cần rà soát kỹ để định rõ phạm vi điều chỉnh, xem xét, tháo gỡ những mâu thuẫn, chồng chéo, bảo đảm tính thống nhất trong hệ thống pháp luật.

Trước đó, sáng cùng ngày, Đoàn ĐBQH Hải Phòng làm việc với đại diện lãnh đạo HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam TP và một số sở, ngành để trao đổi về tình hình KT-XH và xem xét các đề xuất, kiến nghị từ thực tiễn của TP.

Nêu ý kiến trao đổi tại buổi làm việc, TP Hải Phòng đề nghị Đoàn ĐBQH Hải Phòng kiến nghị, đề xuất với Quốc hội, Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương quan tâm, tháo gỡ một số vấn đề liên quan tới thực hiện các mục tiêu phát triển của TP: Xem xét, tháo gỡ phát triển điện gió; các công trình dự án giao thông, đầu tư các bên cảng tiếp theo của Cảng cửa ngõ Lạch Huyện, Nam Đồ Sơn; tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng; các dự án tại Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi; phê duyệt các khu công nghiệp mới của Hải Phòng; phân cấp cho TP được chấp thuận chủ trương đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp; tăng thêm nguồn lực đầu tư công từ nguồn vốn của Trung ương cho các công trình trọng điểm trên địa bàn; cho phép sử dụng linh hoạt nguồn quỹ cải cách tiền lương vào một số lĩnh vực đầu tư của TP... **THÙY LINH**

Xây dựng một số đề án về quản lý đất đai để trình Quốc hội

Ngày 14/5, Văn phòng Chính phủ ban hành Thông báo số 218/TB-VPCP kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp về việc triển khai xây dựng một số đề án của Chính phủ trình Quốc hội.

Thông báo nêu, Phó Thủ tướng Chính phủ đã có ý kiến chỉ đạo về tiến độ triển khai các đề án của Chính phủ trình Quốc

hội. Cụ thể, về Đề án cho phép Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực sớm kể từ ngày 1/7/2024, Văn phòng Chính phủ đôn đốc các Thành viên Chính phủ cho ý kiến, tổng hợp, gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường để nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ trình Quốc hội, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 14/5/2024.

Về Đề án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác, cần xác định rõ phạm vi, tiêu chí, nội dung, đối tượng dự án thí điểm như các cơ sở sản xuất, cơ sở ô nhiễm... di dời khỏi nội đô, người có quyền sử dụng đất phi nông nghiệp...; sự phù hợp

về quy hoạch và yêu cầu về năng lực của nhà đầu tư phù hợp với quy định về pháp luật về đầu tư, pháp luật về nhà ở.

Về Đề án thí điểm tách bồi thường, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập, Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương rà soát hoàn thiện danh mục dự án thí điểm trong dự thảo Nghị quyết đến trước thời điểm trình Quốc hội, bảo đảm

công khai, minh bạch, không tạo ra cơ chế xin - cho...

Phó Thủ tướng yêu cầu, các đề án trình Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội nêu trên thực hiện song song trình tự, thủ tục đề nghị bổ sung vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024 và xây dựng dự thảo các Nghị quyết bảo đảm tuân thủ theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật để Quốc hội xem xét tại Kỳ họp thứ 7. **G.LÂM**

Ngày 14/5, chủ trì cuộc Tọa đàm với các doanh nghiệp Trung Quốc tiêu biểu trong lĩnh vực phát triển kinh tế xanh, kinh tế số, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, Chính phủ Việt Nam cam kết luôn lắng nghe, tạo mọi điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp nước ngoài nói chung và các doanh nghiệp Trung Quốc đầu tư kinh doanh hiệu quả, lâu dài và bền vững tại Việt Nam.

Trụ cột quan trọng trong quan hệ giữa hai nước

Phát biểu tại sự kiện, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, Đảng, Nhà nước Việt Nam luôn coi phát triển quan hệ hữu nghị với Trung Quốc là yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược và ưu tiên hàng đầu trong tổng thể đường lối đối ngoại. Mới đây, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình đã thống nhất xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược với nội hàm “6 hơn”. Thủ tướng khẳng định, cộng đồng DN hai nước có vai trò hết sức quan trọng trong đóng góp vào nội hàm “6 hơn” nói trên, đặc biệt là “Hợp tác thực chất sâu sắc hơn”, góp phần đưa hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư trở thành điểm sáng và là một trụ cột quan trọng trong quan hệ giữa hai nước.

Nhấn mạnh vai trò của đầu tư nước ngoài, trong đó có đầu tư chất lượng cao từ Trung Quốc, Thủ tướng cho biết Việt Nam xác định khu vực kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài đóng vai trò quan trọng, Việt Nam xác định rõ định hướng thu hút đầu tư nước ngoài có chọn lọc, tạo kết nối lan tỏa giữa khu vực FDI và khu vực kinh tế trong nước, thúc đẩy hợp

Tạo điều kiện để doanh nghiệp nước ngoài kinh doanh hiệu quả, bền vững



● Tại Tọa đàm, các doanh nghiệp Trung Quốc và các Bộ, ngành Việt Nam đã trao đổi nghiêm túc, thẳng thắn, cầu thị, chân thành, trách nhiệm cao. (Ảnh: VGP)

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị tiếp tục đẩy mạnh kết nối hai nền kinh tế để sớm cụ thể hóa, hiện thực hóa các thỏa thuận của lãnh đạo cấp cao hai nước, nhất là xây dựng các tuyến đường sắt, đường bộ xuyên biên giới, thúc đẩy xây dựng các khu hợp tác qua biên giới, đẩy nhanh mở mới, nâng cấp một số cặp cửa khẩu đã thỏa thuận, triển khai thí điểm cửa khẩu thông minh, thúc đẩy số hóa các hoạt động giao thương, góp phần thực hiện chủ trương xây dựng đường biên giới hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển.

tác công - tư. Chính phủ Việt Nam luôn khuyến khích các DN Trung Quốc mở rộng hợp tác, tăng cường đầu tư vào các lĩnh vực Trung Quốc có thế mạnh, Việt Nam có nhu cầu và ưu tiên cao, như đổi mới sáng tạo, tăng trưởng xanh, chuyển đổi số, năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, đô thị thông minh, xây dựng hạ tầng giao thông đường bộ, đường sắt... Thủ tướng mong muốn các DN lớn, có năng lực, uy tín của Trung Quốc cùng hợp tác để sớm có những dự án lớn, công nghệ cao, tiêu biểu cho trình độ phát triển của Trung Quốc và phù hợp với nhu cầu của Việt Nam.

Cam kết “3 cùng” và “3 bảo đảm”

Trên tinh thần “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”, Chính phủ Việt Nam cam kết “3 cùng” và “3 bảo đảm”. Trong đó, “3 bảo đảm”, gồm: Bảo đảm khu vực kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài luôn là hợp phần quan trọng của kinh tế Việt Nam; coi trọng, khuyến khích, sẵn sàng tạo điều kiện thuận lợi để khu vực này phát triển lâu dài, hợp tác và cạnh tranh lành mạnh, bình đẳng với các khu vực kinh tế khác; Bảo đảm các quyền lợi và lợi ích chính đáng, hợp pháp của các nhà đầu tư; Bảo

đảm giữ vững ổn định chính trị, độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ, trật tự, an toàn xã hội; ổn định về chính sách để các nhà đầu tư yên tâm kinh doanh, hoạt động lâu dài tại Việt Nam.

“3 cùng”, gồm: Cùng lắng nghe và thấu hiểu giữa DN với Nhà nước và người dân; Cùng chia sẻ tầm nhìn và hành động để hợp tác, hỗ trợ lẫn nhau, phát triển nhanh, bền vững; Cùng làm, cùng hưởng, cùng thắng và cùng phát triển.

Thủ tướng tin tưởng, với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt của hai bên, trên nền tảng quan hệ song phương tốt đẹp, hợp tác kinh tế - đầu tư - thương mại Việt Nam - Trung Quốc, nhất là trong lĩnh vực phát triển kinh tế xanh, kinh tế số sẽ là động lực quan trọng, đột phá giúp đưa mối quan hệ giữa hai nước tiếp tục phát triển lên tầm cao mới...

KHÁNH CHI

Trong tuần này, công bố quyết định thanh tra thị trường vàng

Ngày 14/5, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái đã họp với Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và các Bộ, ngành liên quan về công tác quản lý thị trường vàng.

Tại cuộc họp, đại diện Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN), Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài chính, Bộ Công an, Thanh tra Chính phủ, lãnh đạo TP Hồ Chí Minh, Công ty SJC đã trao đổi về diễn biến giá vàng thế giới, giá vàng trong nước, nhất là giá vàng miếng SJC; phân tích nguyên nhân giá vàng miếng SJC trong nước chênh lệch cao so với giá vàng thế giới; công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát thị trường vàng; sử dụng hóa đơn điện tử trong mua bán vàng; phòng, chống buôn lậu vàng... qua đó đề xuất các giải pháp để quản lý thị trường vàng trước mắt và lâu dài.

Các ý kiến cho rằng, vàng không phải mặt hàng Nhà nước bình ổn giá. Nhà nước không can thiệp, bảo hộ giá, kiểm soát giá vàng. NHNN chỉ độc quyền sản xuất vàng miếng chứ không độc quyền kinh doanh vàng miếng. Tuy nhiên, vàng miếng là loại sản phẩm đặc biệt, vừa có tính chất hàng hóa, vừa có tính chất tiền tệ. Nhu cầu mua bán, trao đổi vàng miếng của người dân là chính đáng. Do đó, NHNN có trách nhiệm can thiệp, bình ổn thị trường, “tạo sân chơi bình đẳng” để bảo đảm hài hòa lợi ích giữa các chủ thể; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, đầu cơ, lũng đoạn thị trường vàng... Vấn đề cấp bách là tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát... để giá vàng miếng đỡ “nhảy múa”.

Đại diện các Bộ, ngành, doanh nghiệp cũng đề xuất các giải pháp để tăng cung vàng



● Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát... để giá vàng miếng đỡ “nhảy múa”. (Ảnh minh họa - TTXVN)

miếng, “hạ nhiệt” thị trường, trong đó có vấn đề giá chào sản phẩm hợp để tổ chức thành công các phiên đấu thầu vàng miếng của NHNN theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân... Về căn cơ, lâu dài, cần phải sửa đổi Nghị định 24/2012/NĐ-CP theo hướng bỏ độc quyền thương hiệu vàng miếng SJC. Chuyển sang quản lý vàng miếng là vàng chất lượng 9999, coi vàng trang sức là hàng hóa bình thường.

Đại diện các Bộ, ngành, TP Hồ Chí Minh cũng cam kết sẽ tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về quản lý thị trường vàng, tăng cường kiểm tra, giám sát, chủ động đấu tranh xử lý nghiêm các vi phạm đầu cơ, thao túng thị trường vàng; tăng cường công tác truyền thông về quản lý thị trường vàng;...

Phát biểu kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái đánh giá cao ý kiến phát biểu của đại diện các Bộ, ngành, TP Hồ Chí Minh và Công ty SJC... yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, căn cứ vào các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các quy định của pháp

Theo NHNN, phiên đấu thầu lần thứ 6 được tổ chức sáng qua (14/5) đã đạt kết quả tích cực khi số lượng thành viên tham gia cũng như số lượng vàng đấu thầu cung ứng ra thị trường đã tăng đột biến. Theo đó, phiên sáng 14/5 có tới 8 doanh nghiệp trúng thầu 8.100 lượng vàng (tương đương gần 50% trong tổng số 16.800 lượng được chào thầu). Giá trúng thầu thấp nhất là 87,72 triệu đồng/lượng, cao nhất 87,73 triệu/lượng. Giá trúng thầu này cao hơn 1,7 triệu đồng so với giá SJC mua vào từ người dân và thấp hơn gần 1,3 triệu đồng so với giá bán ra (theo giá công bố vào sáng qua của SJC. NHẬT THU

luật triển khai ngay các biện pháp để giải quyết bất cập của thị trường vàng hiện nay; bảo đảm thị trường vàng vận hành ổn định với giá vàng miếng ở mức hợp lý. Đối với NHNN, Phó Thủ tướng đề nghị tiếp thu đầy đủ các ý kiến tại cuộc họp, thu thập thêm thông tin, số liệu để đánh giá đầy đủ về cung - cầu; tình hình hoạt động kinh doanh vàng của các doanh nghiệp kinh doanh vàng miếng... để có giải pháp phù hợp, hiệu quả.

Về việc tiến hành thanh tra, kiểm tra thị trường vàng và hoạt động kinh doanh vàng, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái đề nghị Bộ Công an, Thanh tra Chính phủ, Bộ Tài chính, Bộ Công Thương cử các cán bộ có năng lực, am hiểu thực tế tham gia Đoàn thanh tra liên ngành. Phó Thủ tướng yêu cầu NHNN chậm nhất cuối tuần này phải công bố quyết định thanh tra. Các cơ quan, Bộ, ngành, địa phương qua thanh tra, kiểm tra thị trường vàng và hoạt động kinh doanh vàng nếu phát hiện vi phạm chuyển ngay hồ sơ cho cơ quan Công an xử lý theo quy định của pháp luật. **THOÀNG**

HÀ NỘI: Xem xét thông qua Đề án tổng thể xây dựng hệ thống đường sắt đô thị

Hôm nay (15/5), HĐND TP Hà Nội sẽ tổ chức Kỳ họp chuyên đề (Kỳ họp thứ 16) để xem xét, thông qua 8 nội dung.

Trong đó, HĐND TP Hà Nội dự kiến xem xét, thông qua Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã TP Hà Nội giai đoạn 2023 - 2025 và Đề án tổng thể đầu tư xây dựng hệ thống đường sắt đô thị Thủ đô. Cùng với đó, HĐND TP Hà Nội sẽ xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của TP Hà Nội và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án hỗ trợ kỹ thuật “Chuẩn bị dự án đầu tư tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội - Hoàng Mai và Hỗ trợ nghiên cứu xây dựng hệ thống giao thông đô thị tích hợp cho dự án đường sắt đô thị” sử dụng vốn ODA không hoàn lại của ADB và EU.

Cũng tại Kỳ họp này, HĐND TP Hà Nội xem xét thông qua việc hỗ trợ phí cung cấp thông tin lý lịch tư pháp khi công dân thực hiện thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng VneID, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2024 và một số nội dung khác.

BẢO AN

CƠ CHẾ MUA BÁN ĐIỆN TRỰC TIẾP:

Hướng tới phát triển thị trường điện cạnh tranh

Hôm qua (14/5), Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp nghe báo cáo, thảo luận, cho ý kiến về nội dung dự thảo Nghị định quy định về cơ chế mua bán điện trực tiếp (DPPA).

Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân cho biết, dự thảo Nghị định quy định mua bán điện trực tiếp qua đường dây riêng; mua bán điện trực tiếp qua lưới điện quốc gia; trình tự thực hiện, trách nhiệm các đơn vị có liên quan... Quan điểm xây dựng Nghị định là bảo đảm khả thi, thực hiện được ngay, hạn chế văn bản hướng dẫn.

Theo đó, mua bán điện trực tiếp qua đường dây kết nối riêng áp dụng cho các khách hàng ở gần nguồn phát và thực hiện mua bán điện không sử dụng lưới điện truyền tải, lưới điện phân phối. Việc mua bán điện trong trường hợp này được thực hiện đơn giản, giá điện được thỏa thuận giữa đơn vị phát điện và khách hàng. Hiện hình thức mua bán điện trực tiếp này đã và đang được triển khai tại các khu công nghiệp.

Mua bán điện trực tiếp qua lưới điện quốc gia áp dụng cho các khách hàng ở xa nguồn phát thực hiện mua điện qua thị trường điện giao ngay. Theo đó, khách hàng có trách nhiệm thanh toán theo giá thị trường điện giao ngay cộng với các loại giá dịch vụ (bao gồm giá truyền tải điện, giá phân phối điện, giá điều độ vận hành hệ thống điện và giá điều hành giao dịch thị trường điện lực, giá dịch vụ phụ trợ hệ thống điện) và các chi phí thanh toán khác.

Các ý kiến tại cuộc họp tiếp tục làm rõ quy định chi tiết đối với tiêu chí xác định phạm vi, đối tượng tham gia cơ chế DPPA theo công suất phát, sản lượng tiêu thụ, điện áp truyền tải; làm rõ nội hàm, định nghĩa các khái niệm, như khách



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cho biết, cơ chế mua bán điện trực tiếp đã được xác định trong Luật Điện lực, là nền tảng tiến tới xây dựng thị trường điện cạnh tranh. (Ảnh: VGP)

hàng lớn, mua bán trực tiếp; trình tự, thủ tục xác định mức độ tiêu thụ và cấp tín chỉ xanh đối với doanh nghiệp sử dụng năng lượng tái tạo... Đại diện hiệp hội, doanh nghiệp nước ngoài mong muốn Nghị định sớm được ban hành với những cơ chế, chính sách được cụ thể hóa.

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng cho biết, cơ chế mua bán điện trực tiếp đã được xác định trong Luật Điện lực là nền tảng tiến tới xây dựng thị trường điện cạnh tranh. Vì vậy, Nghị định cần làm rõ đối tượng tham gia mua bán điện trực tiếp; quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ các bên tham gia mua bán điện trực tiếp về lợi ích kinh tế, bảo đảm an toàn lưới điện; chính sách ưu tiên, khuyến khích doanh nghiệp tiêu dùng năng lượng xanh, năng lượng tái tạo để nhận được tín chỉ xanh...

Đối với hình thức mua bán điện trực tiếp qua đường dây riêng, hoặc đầu tư thêm hệ thống lưu trữ điện, Phó Thủ tướng gợi mở hướng không quy định về giới hạn quy mô công suất, không phụ thuộc vào quy hoạch, được quản lý theo các quy định pháp luật về thuế, môi trường, phòng, chống cháy nổ, an

toàn xây dựng... Hình thức mua bán điện trực tiếp sử dụng lưới điện quốc gia phải được tính đúng, tính đủ các chi phí sử dụng hạ tầng vận hành, truyền tải, bảo đảm an toàn hệ thống, phù hợp với các quy hoạch điện lực.

Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Công Thương, Tập đoàn Điện lực Việt Nam tính toán, công bố công suất điện tái tạo có thể huy động, truyền tải trên công suất nguồn điện nền, làm căn cứ để điều chỉnh giảm các nguồn điện than, điện khí trong quy hoạch. Bên cạnh đó, Nghị định cần quy định quy trình minh bạch, công khai về hiện trạng các nguồn điện mà các doanh nghiệp đang sử dụng để cơ quan nhà nước quản lý, kiểm tra, giám sát và thực hiện cung cấp tín chỉ xanh.

Phó Thủ tướng cũng cho ý kiến về nội dung liên quan mua bán trực tiếp đối với điện mặt trời mái nhà trong khu công nghiệp; nguồn điện tái tạo có thiết bị, pin lưu trữ điện; đánh giá tác động đối với giá thành, chi phí sản xuất của doanh nghiệp sử dụng nguồn điện tái tạo đối với khả năng chi trả của người dân...

S.THU

Ứng dụng, phát triển nông nghiệp số cần đơn giản, dễ hiểu

Chiều 14/5, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) phối hợp cùng Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số và Bộ Thông tin và Truyền thông tổ chức Hội nghị chuyên đề “Thúc đẩy số hóa ngành nông nghiệp”.

Tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang ghi nhận những kết quả bước đầu ngành Nông nghiệp đã đạt được trong chuyển đổi số và cho rằng, ngành Nông nghiệp cần tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; tiếp tục phát triển cơ sở dữ liệu ngành. Đồng thời, phát triển hạ tầng số để các cơ sở dữ liệu có sự kết nối đồng bộ, tạo sự thuận lợi nhất cho nông dân, doanh nghiệp. Những ứng dụng đến với nông dân phải thật đơn giản, dễ hiểu.

Phó Thủ tướng yêu cầu các doanh nghiệp hàng đầu về công nghệ thông tin phải làm vai trò đầu mối trên cơ sở ngành Nông nghiệp cung cấp thông tin, dữ liệu. Ngành Nông nghiệp phối hợp với Bộ Công an đẩy nhanh việc định danh hệ thống tàu thuyền để góp phần chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định (IUU).

Theo Bộ trưởng Bộ NN&PTNT Lê Minh Hoan, Bộ đã tích cực làm việc với các Bộ, ngành để đưa các ứng dụng công nghệ số vào lĩnh vực nông nghiệp như: công nghệ viễn thám, công truy xuất nguồn gốc nông sản trên nền tảng số, nhận diện, tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc trong chính sách hợp tác phát triển nghiên cứu, ứng dụng... Hay giới thiệu, trao đổi về các yêu cầu, quy chuẩn mới, các kênh thương mại điện tử, các ứng dụng mạng xã hội, kết nối tiêu thụ nông sản.

Thời gian qua, các đơn vị của Bộ thường xuyên cập nhật và vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu chuyên ngành về trồng trọt, chăn nuôi, lâm nghiệp, thủy sản, thủy lợi, phòng, chống thiên tai... với nhiều chuyển biến tích cực.

Tuy nhiên, công cuộc số hóa trong lĩnh vực nông nghiệp từ Trung ương đến địa phương cũng đang đối mặt với không ít rào cản và thách thức. Đó là: nhận thức, kỹ năng ứng dụng công nghệ số còn hạn chế; sự kết nối, chia sẻ, liên kết giữa các bên liên quan như cơ quan quản lý nhà nước, nhà khoa học, doanh nghiệp kinh doanh nông nghiệp, doanh nghiệp công nghệ, hợp tác xã, người nông dân còn chưa chặt chẽ...

Chia sẻ về giải pháp, ông Dương Trọng Hải, đại diện VNPT cho rằng, để ứng dụng, phát triển nông nghiệp số không phải là vấn đề đầu tư cho doanh nghiệp công nghệ mà đầu tư cho doanh nghiệp nông nghiệp đầu tư sẵn sàng số hóa. Doanh nghiệp này sẽ dẫn dắt hợp tác xã, nông dân chuyển đổi số, khi đó sẽ tạo thành thị trường số...

Ghi nhận những giá trị mà chuyển đổi số mang lại, ông Nguyễn Hoài Nam, Phó Tổng Thư ký Hiệp hội Chế biến và Xuất khẩu thủy sản Việt Nam cho biết, chuyển đổi số có thể giúp doanh nghiệp thủy sản giảm chi phí từ 7 - 25%.

Theo ông Nguyễn Hoài Nam, các doanh nghiệp thủy sản có sự ứng dụng số hóa không đồng đều và có thể phân thành 3 cấp: sơ khai; tự đầu tư trên góc độ tự quản trị và đầu tư khá bài bản. Với doanh nghiệp đầu tư bài bản, họ có thể nắm được mọi thông số trong quản trị. Chẳng hạn khi gặp các cuộc thanh, kiểm tra, những doanh nghiệp này hoàn toàn có thể tự tin đáp ứng các yêu cầu. PV

TÂY NINH: Vùng an toàn dịch bệnh là động lực triển khai chiến lược phát triển chăn nuôi

Sáng 14/5, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) phối hợp với UBND tỉnh Tây Ninh, cùng các doanh nghiệp trong và ngoài nước đã tổ chức họp báo về kế hoạch về lễ “Công bố vùng an toàn dịch bệnh”.

Chuỗi sự kiện bắt đầu từ 14/5 đến 19/5. Trong đó, sự kiện “Công bố vùng an toàn dịch bệnh” kết hợp khánh thành Khu chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao DHN và các dự án theo chuỗi giá trị nông nghiệp trên địa bàn nhằm thực hiện hoá chương trình giao kết giữa UBND tỉnh Tây Ninh, Công ty Cổ phần Tập đoàn Hùng Nhon Việt



● Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh Trần Văn Chiến nhận định, ngành nông nghiệp Tây Ninh sẽ tổ chức lại các khâu sản xuất, đẩy mạnh xây dựng vùng chăn nuôi an toàn dịch bệnh. (Ảnh: PV)

Nam và Công ty TNHH De Heus (Hà Lan) về chương trình hợp tác khảo sát, nghiên cứu đầu tư một số dự án lĩnh vực nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

Ông Nguyễn Văn Long, Cục trưởng Cục Thú y, Bộ NN&PTNT cho biết, vùng an toàn dịch bệnh có ý nghĩa đặc biệt đối với ngành Nông nghiệp, đặc biệt là chăn nuôi: “Đây là lợi thế rất lớn khi mà diễn biến dịch bệnh động vật hiện nay đang phức tạp, vùng an toàn dịch bệnh sẽ được ưu tiên tham gia các chương trình xúc tiến thương mại, quảng bá sản phẩm, bên cạnh đó việc xây dựng vùng, cơ sở an toàn dịch bệnh còn giảm nguy cơ bị nhiễm bệnh của trại với tất cả các bệnh, cải tiến và nâng cao việc quản lý trang trại; cung cấp thực phẩm an toàn cho thị trường, nhất là đối với các chuỗi liên kết từ chăn nuôi, giết mổ đến chế biến tiêu thụ sản phẩm, góp phần tích cực xây dựng và củng cố thương hiệu”.

Ông Gabor Fluit - Tổng Giám đốc toàn cầu Tập đoàn De Heus đã chia sẻ kinh

nghiệm của Hà Lan trong việc thành lập vùng dịch bệnh, phân chia, cách ly các khu vực bị nhiễm bệnh hiệu quả, tránh lây lan sang các khu vực khác. “Nếu làm tốt vùng an toàn dịch bệnh, Việt Nam có thể xuất khẩu thịt heo qua Nhật, Hàn Quốc, thậm chí có thể xuất khẩu ực gà sang châu Âu. Hiện giá trị ực gà châu Âu cao gấp 2 - 3 lần ở Việt Nam”, ông Gabor Fluit nói.

Ông Trần Văn Chiến, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh xác định, xây dựng cơ sở, vùng an toàn dịch bệnh động vật là động lực quan trọng trong triển khai thực hiện chiến lược phát triển chăn nuôi. “Do vậy, ngành nông nghiệp Tây Ninh sẽ tổ chức lại các khâu sản xuất, đẩy mạnh xây dựng vùng chăn nuôi an toàn dịch bệnh, khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư xây dựng cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm công nghệ tiên tiến, đa dạng hóa thị trường tiêu thụ, hình thành nhiều chuỗi chăn nuôi, giết mổ theo hướng công nghệ cao”, ông Chiến cho biết.

TẤN QUANG - KHÁNH TOÀN

Quy định cụ thể hơn về phòng cháy đối với nhà ở



● Chủ tịch Hội đồng Dân tộc Y Thanh Hà Niê Kđăm phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quocchoi.vn)

Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh yêu cầu nêu trên tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 14/5, cho ý kiến về dự án Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Hạn chế tối đa số vụ cháy, thiệt hại về người và tài sản của Nhân dân

Trình bày Tờ trình về dự án Luật, Thứ trưởng Bộ Công an Nguyễn Văn Long cho biết, dự án Luật được xây dựng nhằm thể chế hóa quan điểm, chủ trương của Đảng về tăng cường, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy (PCCC). Đáp ứng yêu cầu thực tiễn công tác bảo đảm an ninh trật tự; bảo vệ tính mạng, sức khỏe con người, tài sản của Nhà nước, cơ quan, tổ chức, cá nhân... Dự thảo Luật gồm 9 chương, 65 điều, bổ sung nhiều quy định mới.

Phát biểu tại phiên họp, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn nêu rõ, đây là dự án Luật rất quan trọng, tác động đến kinh tế - xã hội, đời sống của người dân, doanh nghiệp (DN); gắn với bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ tính mạng, tài sản. Do đó, cơ quan

soạn thảo cần nghiên cứu, rà soát kỹ lưỡng và khẩn trương để khắc phục những bất cập, hạn chế trong công tác PCCC&CNCH; đồng thời có những đổi mới phù hợp, khả thi, gắn với đời sống kinh tế - xã hội. Phó Chủ tịch Thường trực QH yêu cầu rút kinh nghiệm từ những hạn chế trong thực tiễn thời gian qua để hạn chế tối đa số vụ cháy, thiệt hại về người và tài sản của Nhân dân.

Về các nội dung cụ thể, ông Trần Thanh Mẫn đề nghị cơ quan soạn thảo đánh giá, rà soát kỹ lưỡng phạm vi của công tác cứu nạn, cứu hộ (CNCH), sự cố giữa các ngành để làm rõ trách nhiệm; nghiên cứu kỹ hơn và mở rộng tiêu chuẩn, quy chuẩn PCCC&CNCH, nhất là quy định có tính đặc thù để áp dụng trong đời sống thực tế. Đánh giá quy định về phòng cháy đối với nhà ở tại dự thảo Luật “chưa có điểm mới, nét mới”, Phó Chủ tịch Thường trực QH cho rằng cần

có các quy định cụ thể về nội dung này cũng như các quy định về điều kiện bảo đảm PCCC đối với nhà ở, đặc biệt là nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh.

Chủ tịch Hội đồng Dân tộc của QH Y Thanh Hà Niê Kđăm cũng cho biết, mô hình nhà ở kết hợp kinh doanh ngày càng phổ biến nên việc quy định điều kiện bảo đảm an toàn đối với loại hình nhà ở này là cần thiết. Tuy nhiên, dự thảo Luật còn quy định chung chung về vấn đề này. Do đó, cần có quy định cụ thể ngay tại Luật hoặc giao Chính phủ quy định, tránh việc tùy nghi, không bảo đảm khi thực hiện.

Có phương án xử lý đối với những “công trình do lịch sử để lại”

Ông Y Thanh Hà Niê Kđăm cũng lưu ý, tại các đô thị như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh còn rất nhiều công trình dân sinh không thể bảo đảm tiêu chí giải pháp thiết kế PCCC như quy định tại dự thảo Luật. Do đó, cần có giải pháp hiệu quả nhất tại dự thảo Luật để giải quyết những vấn đề về thiết kế PCCC đối với hệ thống công trình xây dựng dân sinh đang tồn tại.

Thẩm tra dự án Luật, Chủ nhiệm Ủy ban Quốc phòng, an ninh của QH Lê Tấn Tới cũng cho biết, có ý kiến đề nghị cơ quan soạn thảo có báo cáo tổng kết thực hiện pháp luật về xử lý đối với các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực; đánh giá kỹ tác động và tính khả thi của các quy định tại dự thảo Luật; có ý kiến đề nghị quy định rõ tại dự thảo Luật này phương án xử lý đối với những công trình không bảo đảm yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC&CNCH có hiệu lực.

Kết luận nội dung phiên họp, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương cũng lưu ý về “các công trình do lịch sử để lại”; những công trình này hầu hết chưa bảo đảm quy định, tiêu chuẩn về PCCC, CNCH nên cần có điều khoản chuyển tiếp để xử lý, đặt ra lộ trình phù hợp. **MINH NGỌC**

TIN TỨC

Xây dựng chuẩn mực đạo đức công vụ công chức, viên chức ngành Tư pháp

Ngày 14/5, tại TP Hồ Chí Minh, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo về xây dựng chuẩn mực đạo đức công vụ của công chức, viên chức ngành Tư pháp. Hội thảo nằm trong khuôn khổ dự án Tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam do Phái đoàn Liên minh Châu Âu và Liên hợp quốc tài trợ.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, bà Phan Thị Hồng Hà, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ - Bộ Tư pháp cho biết: Bộ, ngành Tư pháp đã ban hành nhiều quy định cụ thể về quy trình, thủ tục cũng như trách nhiệm của công chức, viên chức khi thực hiện nhiệm vụ được giao. Bộ Tư pháp cũng đã ban hành và chỉ đạo thực hiện Quyết định về chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp cán bộ, công chức, viên chức ngành Tư pháp và nhiều chuẩn mực, quy tắc ứng xử của các chức danh tư pháp. Qua đó, quyết tâm xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đủ phẩm chất, năng lực, thực sự chuyên nghiệp, liêm chính, góp phần nâng cao chất lượng hoạt động thực thi công vụ, vì lợi ích chung của Nhà nước, Nhân dân và xã hội.

Bà Phan Thị Hồng Hà nhìn nhận, mặc dù vấn đề về đạo đức công vụ luôn được đề cao, coi trọng, thực hiện xuyên suốt qua các thời kỳ nhưng thực tế cho thấy, việc xây dựng và thực hiện các chuẩn mực đạo đức, quy tắc ứng xử của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức nói chung còn bộc lộ những khó khăn, hạn chế.

Để hạn chế tình trạng này, đồng thời phát huy các kết quả đã đạt được, chuẩn bị cho việc xây dựng, ban hành các quy định về đạo đức công vụ, quy tắc ứng xử của công chức, viên chức ngành Tư pháp; ngay sau khi Nghị định của Chính phủ được ban hành, Vụ Tổ chức cán bộ đã chủ động nghiên cứu, đề xuất nhiều nội dung liên quan đến hoàn thiện hệ thống quy định về chuẩn mực đạo đức công vụ. Qua đó, góp phần nâng cao ý thức, trách nhiệm, hiệu quả thực hiện chuẩn mực đạo đức công vụ và phòng ngừa các vi phạm, biểu hiện suy thoái về đạo đức, lối sống, tác phong, ý thức kỷ luật của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức ngành Tư pháp. **VŨ CẨM**

KỶ ANH, NGHỆ AN:

Nâng cao năng lực cho đội ngũ hòa giải viên cơ sở

Ngày 14/5, UBND thị xã Kỳ Anh, Nghệ An phối hợp với Sở Tư pháp tổ chức Hội nghị tập huấn phổ biến kiến thức pháp luật, kỹ năng nghiệp vụ và giới thiệu nội dung cơ bản của Luật Đất đai năm 2024.

Hội nghị tập huấn nhằm nâng cao năng lực cho đội ngũ tuyên truyền viên, hòa giải viên cơ sở trong công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật và tư vấn, xử lý kịp thời các vụ việc phát sinh liên quan đến tranh chấp dân sự, khiếu nại, tố cáo tại cơ sở; giúp cho các cán bộ cơ sở nắm rõ các nội dung trong Luật Đất đai 2024 để tổ chức tuyên truyền, tham mưu xử lý các vướng mắc liên quan tới đất đai tại địa phương.

Từ đó, hạn chế đơn thư khiếu nại vượt cấp, góp phần ổn định xã hội, phát triển kinh tế, bảo đảm an ninh, quốc phòng trên địa bàn.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tích cực trao đổi, thảo luận, nêu những thắc mắc cũng như kiến nghị, đề xuất nhiều giải pháp, hướng xử lý để giải quyết những tình huống phát sinh từ thực tế trong tham mưu xử lý vi phạm hành chính tại địa phương. **PV**

Tăng cường kỹ năng cho tuyên truyền viên pháp luật

Ngày 14/5, Bộ Tư pháp phối hợp với Liên minh Châu Âu (EU) và Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) tổ chức Tọa đàm góp ý Sổ tay dành cho tuyên truyền viên pháp luật về kỹ năng phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) và giáo dục kỹ năng sống cho người chưa thành niên nhằm phòng, chống vi phạm pháp luật.

Phát biểu khai mạc, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL, Bộ Tư pháp Ngô Quỳnh Hoa cho biết, người chưa thành niên (NCTN) là bộ phận quan trọng của xã hội. Trong giai đoạn này, các em trải qua nhiều biến động về tâm, sinh lý, có nhu cầu khẳng định bản thân mạnh mẽ nhưng lại dễ bị ảnh hưởng bởi các tác động từ bạn bè, môi trường sống, chưa có năng lực đầy đủ để kiểm chế bốc đồng và ra quyết định đúng đắn. Chính vì vậy trong giai đoạn này, NCTN dễ có các hành vi “nổi loạn”, hành vi “lệch chuẩn”, kể cả vi phạm pháp luật (VPPL).

Theo thống kê của Bộ Công an, số NCTN VPPL hàng năm vẫn cao, mức độ VPPL của NCTN rất đáng báo động, đây là vấn đề đang được Đảng và Nhà nước hết sức quan tâm. Để phòng ngừa NCTN VPPL, ngoài việc trang bị cho các em các kiến thức pháp luật về hành vi bị cấm, chế tài xử lý khi vi phạm, cần lồng ghép thêm các nội dung “ngoài pháp luật” như chất gây nghiện, sức khỏe sinh sản. Đồng thời áp dụng các phương pháp tuyên truyền, PBGDPL mang tính tương tác phù hợp với NCTN.

Sau thời gian nghiên cứu, biên soạn, các chuyên gia đã cho ra đời cuốn Sổ tay dành cho tuyên truyền viên pháp luật.

Cuốn Sổ tay gồm 2 phần, trong đó phần 1 gồm 5 chuyên đề: Pháp luật về pháp luật hiện hành về phòng, chống VPPL của NCTN; NCTN và chất gây nghiện; Sức khỏe sinh sản với NCTN; Một số kỹ năng sống cơ bản dành cho NCTN; Kỹ năng PBGDPL hiệu quả cho người chưa thành niên.

Cũng trong ngày 14/5, tại TP Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Cục PBGDPL, Bộ Tư pháp phối hợp Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai và tỉnh Sóc Trăng tổ chức tọa đàm trao đổi về việc xây dựng tiêu chí riêng đánh giá hiệu quả công tác PBGDPL. Chủ trì tọa đàm, ông Phan Hồng Nguyên, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL, Bộ Tư pháp.

Bà Nguyễn Thị Kim Hương, Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cho biết, thời gian qua, công tác PBGDPL đã được các cấp trên địa bàn tỉnh thực hiện với nhiều nội dung và hình thức, đáp ứng nhu cầu tiếp cận pháp luật của người dân, qua đó nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của người dân. Tuy nhiên, công tác PBGDPL vẫn còn một số khó khăn nhất định.

Tại tọa đàm, các đại biểu tỉnh Đồng Nai, Sóc Trăng tham gia ý kiến góp ý, chia sẻ những kinh nghiệm và đề xuất các giải pháp về khung tiêu chí chung về các mục đánh giá thí điểm hiệu quả công tác PBGDPL và định hướng xây dựng tiêu chí riêng đánh giá thí điểm hiệu quả công tác PBGDPL...

HỒNG MÂY - DUY TRƯỜNG



Đẩy mạnh biện pháp “mềm” trong thi hành án dân sự



●Chấp hành viên Cục THADS Thanh Hóa vận động, thuyết phục đương sự. (Ảnh: Cục THADS Thanh Hóa)

Bên cạnh các giải pháp về chuyên môn nghiệp vụ, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) đã tăng cường các biện pháp “mềm” như: vận động, thuyết phục đương sự thỏa thuận, tự nguyện thi hành án; tổ chức đối thoại; tăng cường truyền thông, kịp thời định hướng dư luận...

Để giải quyết dứt điểm các vụ việc phức tạp, từng bước hạn chế tình trạng án tồn đọng, đẩy mạnh hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2024, Cục THADS tỉnh Thanh Hóa đã đẩy mạnh giải pháp vận động, thuyết phục đương sự thỏa thuận, tự nguyện thi hành án.

Mới đây nhất, Cục THADS tỉnh đã phối hợp với chính quyền UBND xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân tổ chức buổi làm việc vận động, thuyết phục đại diện gia đình ông Lê Xuân Ch, là người phải thi hành án và đại diện gia đình ông Hoàng Viết C, là người được thi hành án tiến hành thỏa thuận, thống nhất giải quyết việc thi hành án.

Tại buổi làm việc, chấp hành viên đã giải thích đầy đủ quy định của pháp luật và vận động, thuyết phục các bên đương sự tự nguyện thỏa thuận thi hành án, không phải tổ chức cưỡng chế, tiết kiệm kinh phí, thời gian, tránh những vi phạm khác trong quá trình tổ

chức cưỡng chế và giảm việc khiếu nại của người dân, góp phần giữ vững an ninh trật tự tại địa phương.

Lãnh đạo Cục THADS đề nghị chính quyền địa phương tiếp tục quan tâm, tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục, thuyết phục đương sự tự nguyện thi hành án nhằm bảo đảm an ninh trật tự, ổn định tình hình chính trị - xã hội tại địa phương. Đề nghị chấp hành viên cùng cố hồ sơ, phối hợp với các cơ quan, ban ngành có liên quan tổ chức cưỡng chế nếu người phải thi hành án không tự nguyện thi hành để giải quyết dứt điểm vụ việc, bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật.

Nhận thức được tầm quan trọng của biện pháp “mềm” trong THADS, mới đây Cục THADS tỉnh Thái Bình đã ban hành công văn về đẩy mạnh công tác truyền thông và phổ biến, giáo dục pháp luật trong lĩnh vực THADS, theo dõi THAHC. Đối với vụ việc phức tạp, các vụ việc thi hành án lớn, được dư luận xã hội quan tâm, các vụ việc dự kiến cần cưỡng chế phải huy động lực lượng liên ngành, Cục THADS yêu cầu các chi cục gửi báo cáo đề kịp thời thực hiện các hoạt động truyền thông nhằm chủ động cung cấp thông tin, định hướng dư luận.

Cục THADS cũng yêu cầu các cơ quan THADS trên địa bàn đẩy mạnh tuyên truyền công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; xây dựng đội ngũ công chức, người lao động có phẩm chất đạo đức, bản lĩnh chính trị, năng lực trình độ chuyên môn đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ được giao.

Các thủ trưởng đơn vị khẩn trương thực hiện nhiệm vụ phòng ngừa, ngăn chặn hành vi tham nhũng, tiêu cực của công chức, người lao động trong hệ thống THADS tỉnh.

Tại Long An, thời gian qua, thực hiện sự lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, Cục THADS tỉnh đã tập trung, nỗ lực, tích cực chỉ đạo các cơ quan THADS trong tỉnh hoàn thành cơ bản các chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, theo dõi THAHC được cấp trên giao.

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác THADS vẫn còn gặp nhiều khó khăn như: các vụ án dân sự, lao động, kinh tế, hôn nhân và gia đình ngày càng gia tăng, số vụ án năm sau cao hơn năm trước, vụ việc có tính chất khó khăn, phức tạp ngày càng gia tăng...

Đề đánh giá một cách toàn diện, khách quan những nội dung trên, vừa qua, thường trực HĐND tỉnh Long An đã tổ chức chương trình đối thoại với chủ đề nâng cao hiệu quả công tác THADS với sự chủ trì của ông Mai Văn Nhiều, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh. Chương trình được phát sóng trực tiếp trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh.

Tại buổi đối thoại, đại diện các sở, ngành liên quan đã trả lời các câu hỏi do HĐND đặt ra, đồng thời nêu lên những khó khăn, nguyên nhân chủ quan, khách quan và đưa ra nhiều giải pháp để nâng cao hiệu quả công tác THADS trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới. **BẢO NGỌC**

Tháo gỡ khó khăn trong hoạt động giám định tư pháp

Bộ Tư pháp cho rằng, thời gian tới cần sửa đổi Luật Giám định tư pháp theo hướng mở rộng phạm vi xã hội hóa giám định tư pháp.

Thời gian qua, cùng với việc triển khai thi hành Luật Giám định tư pháp, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Đề án tiếp tục đổi mới và nâng cao hiệu quả hoạt động giám định tư pháp kèm theo Quyết định số 250/QĐ-TTg ngày 28/2/2018 bao gồm những nhóm nhiệm vụ, giải pháp thiết yếu, cấp bách cần sự chỉ đạo, phối hợp liên ngành để thực hiện hiệu quả; chú trọng nhóm nhiệm vụ, giải pháp phục vụ công tác phòng, chống tham nhũng.

Tính đến nay, văn bản hướng dẫn thực hiện Luật Giám định tư pháp lên tới 60 văn bản (của Chính phủ và các Bộ, ngành ban hành).

Theo thống kê của Bộ Tư pháp, hiện có 03 tổ chức pháp y ở Trung ương, 55/63 tỉnh, thành phố hoạt động theo mô hình Trung tâm pháp y; 07 tổ chức pháp y tâm thần được thành lập (02 Viện và 05 Trung tâm tại các khu vực); có 66 tổ chức giám định kỹ thuật hình sự (trong đó có 64 tổ chức trong lực lượng công an nhân dân, 01 tổ chức trong quân đội và 01 tổ chức trong ngành kiểm sát)...

Cả nước có 7.135 giám định viên tư pháp và 2.621 người giám định tư pháp theo vụ việc. Các Bộ, ngành và địa phương thường xuyên bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ và kiến thức pháp luật cho người giám định tư pháp.

Thực tế cho thấy, việc tiếp nhận trung cầu, yêu cầu giám định được các tổ chức giám định thực hiện nhanh gọn, nhất là đối với lĩnh vực có tổ chức chuyên trách như pháp y, pháp y tâm thần, kỹ thuật hình sự, hầu hết hoạt động giám định tư pháp đáp ứng kịp thời yêu cầu; việc tiếp nhận và thực hiện giám định trong những lĩnh vực không có tổ chức chuyên trách cũng từng bước được các Bộ, cơ quan ngang Bộ, sở, ngành chuyên môn, tổ chức được trung cầu quan tâm tiếp nhận, thực hiện và cũng có nhiều thay đổi, cơ bản đáp ứng yêu cầu của hoạt động tố tụng, nhất là hoạt động tố tụng trong đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Tuy nhiên, sau thời gian thi hành đã phát sinh một số khó khăn, vướng mắc. Việc xã hội hóa hoạt động giám định tư pháp còn có những tồn tại; trình tự, thủ tục giám định tư pháp cần tiếp tục được nghiên cứu sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình mới, đặc biệt là phục vụ kịp thời cho việc giải quyết các vụ án tham nhũng, kinh tế...

Thời gian tới, cần sửa đổi Luật Giám định tư pháp theo hướng mở rộng phạm vi xã hội hóa giám định tư pháp, phân cấp thực hiện giám định tư pháp, thời hạn giám định tư pháp và trách nhiệm của người trung cầu, người thực hiện giám định tư pháp; trách nhiệm của các Bộ, ngành và địa phương trong việc củng cố, kiện toàn về tổ chức và người làm giám định tư pháp; sửa đổi quy định về chi phí giám định tư pháp; sửa đổi quy định về chế độ bồi dưỡng giám định tư pháp...

CỤC BỒ TRỢ TƯ PHÁP

VKSND VÀ CHI CỤC THADS PHÚ HÒA, PHÚ YÊN: Tăng cường phối hợp trong công tác thi hành án dân sự, hành chính

Viện kiểm sát nhân dân (VKSND) và Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên vừa tổ chức Lễ ký kết Quy chế phối hợp trong công tác THADS, thi hành án hành chính (THAHC).

Quy chế phối hợp là sự cụ thể hóa việc thực hiện Chỉ thị số 41-CT/TU ngày 27/3/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác THADS, THAHC chính trên địa bàn tỉnh và Quy chế phối hợp số 599/QCPh/VKS-CTHADS ngày 23/4/2024 của VKSND tỉnh Phú Yên và Cục THADS tỉnh Phú Yên.

Quy chế phối hợp liên ngành được nhất trí thông qua với 04 chương, 20 điều quy định về phạm vi, mục đích, nguyên tắc, phương thức và nội dung phối hợp liên ngành giữa hai đơn vị. Quy chế là cơ sở pháp lý quan trọng để tăng cường công tác phối hợp giữa hai đơn vị, đặc biệt trong việc tổ chức thi hành các vụ việc khó khăn, phức tạp trên địa bàn, những vụ việc cưỡng chế thi hành án, vụ việc cấp ủy đảng quan tâm, theo dõi, chỉ đạo; góp phần nâng cao chất lượng công tác THADS, THAHC trên địa bàn huyện trong thời gian tới. **PV**

THADS THÁI NGUYÊN: Tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc phức tạp, kéo dài

Ông Đặng Xuân Trường, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Thái Nguyên, Trưởng Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự (THADS) tỉnh vừa chủ trì cuộc họp của Ban Chỉ đạo để đánh giá kết quả THADS thời gian qua; đồng thời đề ra phương hướng công tác thời gian tới.

Theo đó, từ tháng 3/2023 - 3/2024, Ban Chỉ đạo THADS tỉnh đã tham mưu cho Tỉnh ủy, UBND tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ về THA; kịp thời chỉ đạo, xử lý những việc THA lớn, phức tạp, khó thi hành, phải cưỡng chế.

Các cơ quan THADS của tỉnh thụ lý giải quyết hơn 7.700 việc (tăng khoảng 27 việc so với cùng kỳ năm 2023). Số có điều kiện thi hành là gần 5.300 việc; đã thi hành xong 3.350 việc (đạt tỷ lệ hơn 63%). Về tiền, các cơ quan THADS thụ lý giải quyết trên 1.800 tỷ đồng, trong đó thụ lý mới hơn 380 tỷ đồng. Số có điều kiện thi hành là 886 tỷ đồng (chiếm 48,74%). Kết quả, đã thi hành xong hơn 129 tỷ đồng (tăng hơn 48,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023).

Trong thời gian tới, ông Đặng Xuân Trường đề nghị các thành viên

Ban Chỉ đạo, các cơ quan bám sát nhiệm vụ, kế hoạch công tác cũng như chỉ đạo của tỉnh về THADS; phối hợp tốt, tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc phức tạp, kéo dài. Cơ quan Thường trực tham mưu cho Ban Chỉ đạo theo quy chế để nắm bắt tình hình và kết quả công tác THADS trên địa bàn; kịp thời báo cáo với Ban Chỉ đạo những vụ việc phức tạp để tìm biện pháp giải quyết; tăng cường phổ biến, tuyên truyền pháp luật về THADS; chú trọng công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo... **PV**



Sẵn sàng thực hiện Hải quan số

Ngành Hải quan đã và đang tích cực triển khai hiệu quả Cơ chế một cửa ASEAN, tạo nền móng sẵn sàng thực hiện Hải quan số.

Chủ động thực hiện Cơ chế một cửa ASEAN

Với tư cách là một thành viên tích cực của ASEAN, Việt Nam đã tham gia việc triển khai Cơ chế một cửa ASEAN từ thời điểm hình thành ý tưởng, xây dựng cơ sở pháp lý, nội luật hóa cam kết khu vực, cho đến khi 10 nước thành viên chính thức kết nối vào năm 2020. Đề hình thành Cơ chế một cửa ASEAN, Việt Nam đã triển khai Cơ chế một cửa quốc gia từ năm 2014 và trở thành một trong 5 nước thành viên đầu tiên kết nối Cơ chế một cửa ASEAN vào năm 2018.

Theo Tổng cục Hải quan - Cơ quan Thường trực Ủy ban Chỉ đạo quốc gia về Cơ chế một cửa ASEAN, Cơ chế một cửa quốc gia và tạo thuận lợi thương mại, tính đến hết ngày 30/4/2024, Cơ chế một cửa quốc gia đã có 250 thủ tục hành chính của 13 Bộ, ngành kết nối với sự tham gia của 70.538 doanh nghiệp. Thông qua Cơ chế một cửa quốc gia, hàng triệu bộ hồ sơ hành chính được xử lý trên môi trường điện tử góp phần quan trọng trong cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian và giảm chi phí thông quan.

Về Cơ chế một cửa ASEAN, Việt Nam đã chính thức công nhận C/O điện tử Form D. Hiện nay, Việt Nam đang triển khai kết nối và trao đổi tờ khai hải quan ASEAN (ACDD) thông qua Cơ chế một cửa ASEAN với các nước thành viên và dự kiến sẽ hoàn thành trao đổi thông tin này với 8 nước thành viên (trừ Lào chưa tham gia) trước tháng 6/2024. Những kết quả triển khai Cơ chế một cửa ASEAN là tiền đề hết sức quan trọng để Việt Nam chính thức kết nối và công nhận C/O điện tử Form AK và Form VK trong khuôn khổ Hiệp định Thương mại tự do ASEAN - Hàn Quốc và Việt Nam - Hàn Quốc từ tháng 7/2023.

Việt Nam cũng đã kết nối và trao đổi tờ khai hải quan xuất khẩu trong khuôn khổ Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - Liên minh Kinh tế Á - Âu, trước mắt với Hải quan Liên bang Nga. Việt Nam hiện đang mở rộng đàm phán trao đổi C/O với Liên minh Kinh tế Á - Âu; chứng nhận kiểm dịch điện tử với New Zealand; tiếp tục mở rộng trao đổi thông tin với các đối tác thương mại Nhật Bản,



● Công chức Hải quan kiểm tra hàng hóa. (Ảnh: H.Nụ)

Chia sẻ về Hội nghị Bộ trưởng Tài chính ASEAN lần thứ 28 (AFMM 28) vừa qua, liên quan đến công tác hải quan, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc cho biết năm 2024, Hải quan Việt Nam sẽ đảm nhận vai trò Chủ tịch Diễn đàn hợp tác hải quan ASEAN, sẽ chủ trì tổ chức Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN lần thứ 33 vào tháng 6 tại Phú Quốc.

“Trong thời gian qua, Việt Nam đã thực hiện Cơ chế một cửa quốc gia và kết nối kỹ thuật với Cơ chế một cửa ASEAN, tạo nền tảng để thúc đẩy thuận lợi hóa thương mại giữa các nước trong khu vực. Trên cương vị Chủ tịch, Hải quan Việt Nam sẽ tích cực thúc đẩy, giữ vai trò kết nối các nước thành viên để tiếp tục triển khai và hoàn thành các sáng kiến hợp tác hải quan quan trọng trong ASEAN”, Bộ trưởng Hồ Đức Phớc nói.

Hoa Kỳ, Trung Quốc... Ngoài ra, đã hoàn thiện việc kết nối hệ thống cho phép doanh nghiệp và các bên liên quan có thể tra cứu C/O e-Form D của Việt Nam từ tháng 8/2021 qua Cổng thông tin một cửa quốc gia (<https://vnsw.gov.vn>).

Mối quan hệ mật thiết giữa Cơ chế một cửa với Hải quan số

Trong bối cảnh Chính phủ hết sức quan tâm đến chuyển đổi số trong các cơ quan Chính phủ, phát triển xã hội số, kinh tế số, Phó Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin và Thông kê hải quan (Tổng cục Hải quan) Phạm Duyên Phương nhấn mạnh, việc triển khai Cơ chế một cửa ASEAN càng hết sức có ý nghĩa.

Trên phương diện vĩ mô, nội hàm cơ bản trong triển khai Cơ chế một cửa ASEAN hoàn toàn tương đồng với những nội hàm của chuyển đổi số. Đó là thực hiện giao dịch phi giấy tờ dựa trên khuôn khổ pháp lý về giao dịch điện tử; thông qua nền tảng kết nối và chia sẻ dữ liệu số, chứng từ điện tử.

Dưới góc nhìn của cơ quan Hải quan, Cơ chế một cửa ASEAN có mối quan hệ mật thiết với thực hiện Hải quan số. Trước hết, để thực hiện Cơ chế một cửa ASEAN, cần phải triển khai đầy đủ Cơ chế một cửa quốc gia. Khi đó, một mặt, đây sẽ là nguồn dữ liệu số quan trọng để nâng cao mức độ tự động hóa của hệ thống thông quan, thực hiện thủ tục hải quan phi giấy tờ, hình thành kho dữ liệu

về giao dịch thương mại, vận tải xuyên biên giới của Việt Nam. Mặt khác, quá trình triển khai Cơ chế một cửa quốc gia cũng chính là quá trình hình thành, phát triển và hoàn thiện cơ sở hạ tầng, khuôn khổ pháp lý về giao dịch điện tử, những thành phần quan trọng, không thể thiếu được và có tính quyết định tới sự thành công của chuyển đổi số nói chung và Hải quan số nói riêng.

Khi đã sẵn sàng về dữ liệu, cơ sở hạ tầng và nền tảng pháp luật, Việt Nam sẽ chủ động trong việc đưa ra các sáng kiến cũng như tham gia vào các thỏa thuận tạo thuận lợi thương mại dựa trên giao dịch phi giấy tờ, công nhận lẫn nhau về chứng từ điện tử... không chỉ bó hẹp trong ASEAN mà còn mở ra với các đối tác thương mại khác ngoài ASEAN.

Ngoài ra, khi tham gia Cơ chế một cửa ASEAN, Việt Nam sẽ được các nước thành viên chia sẻ các thông tin, dữ liệu liên quan đến giao dịch xuất nhập khẩu; chứng từ vận tải xuyên biên giới. Đây là nguồn thông tin hết sức quý báu để các cơ quan Chính phủ phân tích, dự báo, xác định trọng điểm và các rủi ro có thể ảnh hưởng đến an ninh, lợi ích quốc gia và của cộng đồng. Như vậy, có thể nói, việc triển khai Cơ chế một cửa ASEAN (trong đó bao gồm triển khai đầy đủ Cơ chế một cửa quốc gia) là một trong những nội hàm quan trọng bảo đảm thành công cho thực hiện toàn diện Hải quan số. **T.CÔNG**

Bộ Giao thông vận tải đề xuất lùi thời gian hoàn thành cầu Đại Ngãi

Dự án đầu tư xây dựng cầu Đại Ngãi trên quốc lộ 60 trên địa phận tỉnh Trà Vinh và Sóc Trăng là dự án nhóm A, công trình giao thông đường bộ cấp đặc biệt với tổng mức đầu tư gần 8.000 tỷ đồng từ ngân sách nhà nước. Mới đây, Bộ Giao thông vận tải (GTVT) có báo cáo gửi Thủ tướng Chính phủ về thời gian thực hiện dự án.

Theo Bộ GTVT, dự án cầu Đại Ngãi có thời gian thực hiện từ năm 2022 đến hết năm 2026. Đến nay, 1/2 gói thầu của dự án (gói thầu số 11-XL công trình Cầu Đại Ngãi 2, tuyến và công trình trên tuyến) đã được khởi công, các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công để hoàn thành vào cuối năm 2025.

Riêng đối với công trình cầu Đại Ngãi 1 là công trình cấp đặc biệt, cầu chính dạng kết cấu cầu dầm văng nhịp lớn được xây dựng tại khu vực gần cửa biển, có chế độ gió và điều kiện địa chất phức tạp nên công tác khảo sát, thiết kế kỹ thuật (TKKT) cần được thực hiện kỹ lưỡng, phải xây dựng mô hình để tổ chức thí nghiệm hầm gió ở nước ngoài. Việc nghiên cứu mất nhiều thời gian nên đến cuối tháng 5/2024 mới hoàn thành công tác TKKT; lựa chọn nhà thầu xây lắp và khởi công công trình vào khoảng tháng 8/2024.

Do đặc thù về điều kiện thi công đối với kết cấu cầu dầm văng trụ tháp, theo tính toán của đơn vị tư vấn, trong điều kiện thuận lợi, thời gian thi công cầu dầm văng Đại Ngãi 1 cần tối thiểu 42 tháng và phải đến cuối năm 2027 mới hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng. Vì vậy, Bộ GTVT cho rằng việc điều chỉnh thời gian hoàn thành của dự án đến năm 2027 là cần thiết. **M.HỮU**

Bộ Tài chính thúc 6 địa phương giải ngân đầu tư công

Theo báo cáo của Tổ công tác số 5 về giải ngân vốn đầu tư công do Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc làm Tổ trưởng, 3 tháng đầu năm, 6 tỉnh thuộc trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc của tổ có tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 thấp hơn mức bình quân chung của cả nước. Cụ thể: Bình Thuận đạt 8,77%; Gia Lai đạt 6,31%; Đồng Nai đạt 10,59%; Bình Dương đạt 11,98%; Bình Phước đạt 10,7%; Tây Ninh đạt 13,6%. Ước dự kiến khả năng giải ngân 4 tháng của 6 tỉnh này cũng không có nhiều đột phá.

Nguyên nhân giải ngân vốn đầu tư công thấp được 6 địa phương nêu ra là còn nhiều bất cập trong các cơ chế chính sách, cũng như trong khâu tổ chức thực hiện. Tính đến hết tháng 3/2024, tại 6 địa phương này vẫn còn nhiều dự án đã được bố trí kế hoạch vốn vẫn chưa giải ngân hay số vốn giải ngân rất thấp (dưới 5% kế hoạch vốn năm 2024). Cụ thể, tỉnh Bình Thuận 5 dự án; tỉnh Gia Lai 17 dự án; tỉnh Đồng Nai 5 dự án; tỉnh Bình Dương 2 dự án; tỉnh Bình Phước 4 dự án; tỉnh Tây Ninh 2 dự án.

Để đạt mục tiêu giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2024 trên 95% theo Công điện số 24/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính kiến nghị lãnh đạo UBND các tỉnh và các sở, ngành liên quan ngoài việc triển khai nghiêm túc, quyết liệt các giải pháp thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công được Chính phủ quy định, cần thực hiện việc phân bổ chi tiết vốn theo đúng quy định tại Luật NSNN và Luật Đầu tư công. Trong đó, rà soát thật kỹ, phân bổ vốn tập trung, không dàn trải và theo đúng thứ tự ưu tiên, đúng đối tượng cho các nhiệm vụ, dự án đã đủ thủ tục đầu tư, có khả năng giải ngân; Tập trung bố trí đủ kế hoạch vốn năm 2024 cho các dự án quan trọng quốc gia, đường bộ cao tốc, đường liên kết vùng... **HỮU SƠN**

TP CẦN THƠ: Triển khai các giải pháp chăm lo đời sống người lao động

Ngày 14/5, Liên đoàn Lao động TP Cần Thơ tổ chức Hội nghị tiếp xúc đối thoại trực tiếp giữa lãnh đạo TP Cần Thơ với cán bộ công đoàn và công nhân lao động.

Tại cuộc đối thoại này, các công nhân thẳng thắn chia sẻ về những khó khăn, bất cập, điều kiện làm việc, môi trường, thu nhập, nhà ở, điều kiện sinh hoạt của công nhân, cũng như việc thực hiện các quy định pháp luật, chế độ chính sách đối với người lao động như: đời sống của số đông công nhân lao động vẫn còn nhiều khó khăn, thiếu thốn; việc triển khai xây dựng nhà ở và

các thiết chế văn hóa phục vụ công nhân lao động, nhà trẻ, trường học cho con em công nhân lao động, nhất là ở các khu công nghiệp còn chậm và gặp nhiều trở ngại; vẫn còn tình trạng doanh nghiệp nợ BHXH, BHYT, BHTN làm ảnh hưởng quyền lợi của người lao động...

Từ thực tế này, nhiều ý kiến đề xuất, kiến nghị những vấn đề sát thực, thiết thân nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống, bảo đảm những yêu cầu chính đáng và bảo vệ lợi ích, hợp pháp của công nhân như: Thành phố quan tâm, xây dựng thêm nhà trẻ, trường học cho con em công nhân được đưa ra.

Trước những vấn đề này, ông Nguyễn Văn Hiếu - Bí thư Thành ủy Cần Thơ yêu cầu các đơn vị thực hiện đúng quy định của pháp luật lao động về tiền lương, BHXH; tập trung giải quyết tốt chính sách BHTN theo quy định. Xác định công tác an sinh xã hội là trọng yếu, thường xuyên; tiếp tục triển khai các giải pháp chăm lo đời sống người dân, người lao động; vận động người lao động trên địa bàn thành phố an tâm làm việc, cùng doanh nghiệp và thành phố từng bước phục hồi sản xuất kinh doanh, góp phần bảo đảm phát triển kinh tế - xã hội... **PV**



Chính phủ yêu cầu Bộ Công Thương xây dựng một nghị định kinh doanh xăng dầu mới thay thế 3 nghị định hiện hành. Dự thảo nghị định đang được lấy ý kiến công khai. Nhiều doanh nghiệp cho rằng, nghị định mới cần phải được xây dựng một cách thận trọng, kỹ lưỡng.

Doanh nghiệp lo bị “bắt lỗi”

Tại Hội thảo Góp ý dự thảo Nghị định kinh doanh xăng dầu do Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) và Bộ Công Thương phối hợp tổ chức ngày 14/5, ông Trịnh Quang Khanh - Phó Chủ tịch thường trực Hiệp hội Xăng dầu Việt Nam cho rằng, với việc xây dựng một nghị định kinh doanh xăng dầu (KDXD) mới, thay thế hoàn toàn 3 nghị định hiện hành, thì “những quy định chung chung nên lược bớt cho doanh nghiệp (DN), nếu không DN rất dễ bị bắt lỗi trong các cuộc thanh, kiểm tra”. Ví dụ như những yêu cầu liên quan nhân viên KDXD phải bảo đảm phòng cháy, chữa cháy nên lược bỏ vì những điều khoản liên quan đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường bãi bỏ.

Hay như điều khoản quy định “đối với thương nhân phân phối phải có dung tích kho tối thiểu

GÓP Ý NGHỊ ĐỊNH KINH DOANH XĂNG DẦU:

Doanh nghiệp chỉ ra những quy định gây khó



● Nhiều doanh nghiệp đăng ký phát biểu góp ý cho dự thảo.

2.000m³ hoặc thuê của thương nhân phân phối XD có 5 năm kinh nghiệm”, cũng gây ra rất nhiều khó khăn cho DN bởi hiện nay quỹ đất không có nhiều, tài chính của DN cũng yếu. Chưa kể, quy định này có thể khiến DN tăng thêm rất nhiều chi phí. Đây cũng là vấn đề mà ông Nguyễn Hữu Thập - đại diện Hiệp hội DN Tuyên Quang băn khoăn. “Đề nghị các cơ quan nhà nước kiểm tra xem các DN thuê kho có dùng kho để sử dụng không, có chứa trữ XD trong đó không hay chỉ

thuê kho để bảo đảm đúng quy định. Điều này gây lãng phí rất lớn” - ông Thập nói.

Ngoài ra, theo ông Khanh, một số quy định khác cũng cần bỏ như “thương nhân phân phối phải có văn bản thỏa thuận nguyên tắc với thương nhân đầu mối” vì chưa chắc đã thực hiện thỏa thuận này; “Gửi thông tin về hệ thống của mình cho thương nhân đầu mối để đăng ký” để làm gì, khi các DN bán lẻ được mua từ 3 nguồn thì 3 ông thương nhân đều đăng ký tên 1 DN bán lẻ. Điều này gây rườm rà về thủ tục

hành chính, không cần thiết” - ông Khanh nói.

Việc dự thảo tập trung quá nhiều quyền lợi cho DN đầu mối được hầu hết đại diện các DN nhắc đến trong các phát biểu của mình khi cho rằng, DN đầu mối được nhập khẩu, được phân phối, được mua bán với nhau và được bán lẻ. “2 năm nay, DN bán lẻ XD như nằm trên giường bệnh. Nếu kéo dài tình trạng như hiện nay thì DN bán lẻ XD sẽ mất hết sản nghiệp, trong khi đó xây dựng chính sách phải tạo ra động lực, ham muốn kinh doanh cho DN” - Giám đốc Công ty Xăng dầu Sài Gòn Đỗ Thanh Hán nói.

Mục tiêu bảo đảm thị trường có đủ xăng dầu

Chuyên gia kinh tế Vũ Đình Ánh chia sẻ: “Với kinh nghiệm 25 năm theo dõi KDXD, tôi mong muốn xây dựng nghị định KDXD lần này phải nghiêm túc, thận trọng, nhanh nhưng chuẩn để thay thế toàn bộ các nghị định trước đây... và phải đặt mục tiêu xây dựng nghị định làm sao để có đủ XD, tránh tình trạng xếp hàng mua XD như đã xảy ra vào năm 2022 và mức giá hợp lý”.

Ông Hoàng Trung Dũng - Tổng Giám đốc Công ty CP Phát triển phụ gia và sản phẩm dầu mỏ đưa vấn đề dự thảo đã “bỏ” quyền mua bán của các thương nhân phân phối khi chỉ được mua từ đầu mối mà không được mua bán lẫn nhau. Điều này gây khó khăn cho nguồn cung, là một sự hạn chế quyền cạnh tranh của DN trong khi các thương nhân đầu mối lại được quyền mua bán lẫn nhau.

Nhìn từ góc độ luật pháp, Luật sư Nguyễn Tiến Lộc - Văn phòng Luật sư NHQuang& cộng sự cho rằng, dự thảo Nghị định KDXD mới có nhiều quy định can thiệp không hợp lý vào các quan hệ thị trường, hạn chế quyền tự do kinh doanh của DN và không bảo đảm xây dựng môi trường cạnh tranh bình đẳng, lành mạnh. Ví dụ như quy định thương nhân phân phối chỉ được mua xăng dầu từ các thương nhân đầu mối mà không phải nguồn khác...

Về phía cơ quan soạn thảo, ông Phan Văn Chính, Vụ trưởng Vụ Thị trường trong nước, Bộ Công Thương, đồng thời là Phó Trưởng Ban soạn thảo nghị định cho biết, mục tiêu dự thảo muốn giảm bớt đa mục tiêu trong quản lý, góp phần bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia, hài hoà lợi ích của các bên. Do đó, cơ quan soạn thảo mong muốn nghe được ý kiến đa chiều, thậm chí trái chiều để xây dựng nghị định tốt nhất. Ông Chính khẳng định, cơ quan quản lý sẽ tổng hợp và tiếp thu các ý kiến góp ý tại Hội thảo.

HOÀNG TÚ

Tiếp tục đẩy mạnh đầu tư hạ tầng đường thủy nội địa

Tiết kiệm hơn nhiều so với đường bộ, nhưng do hạ tầng đường thủy nội địa vẫn còn nhiều “điểm nghẽn” nên sản lượng vận chuyển hàng hóa qua phương thức này chưa thật sự được doanh nghiệp mặn mà. Do đó, cần tiếp tục đẩy mạnh đầu tư hạ tầng đường thủy nội địa, giảm chi phí logistics cho doanh nghiệp.

Vận tải thủy nội địa còn khiêm tốn

Theo ông Bùi Thiên Thu, Cục trưởng Cục Đường thủy nội địa Việt Nam (ĐTNĐVN), để lĩnh vực đường thủy nội địa phát triển, cần sự quan tâm hơn nữa của Chính phủ, Bộ Giao thông vận tải (GTVT) và các địa phương để có mức đầu tư cao hơn. Từ nay đến 2030, đầu tư công cho các dự án đường thủy cần đạt ít nhất 5 - 7%, để đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư. Khi đầu tư công tốt, luồng lạch thông thoáng, tư nhân sẽ

đi theo, đầu tư cảng bến lớn, đầu tư phương tiện để vận tải hiệu quả hơn.

Ngoài ra, cần tăng cường chuyển đổi số trong quản lý luồng lạch, hệ thống phao tiêu, báo hiệu, hệ thống đo mực nước để báo cho các phương tiện, số hóa quản lý cảng bến, thuyền viên, thủ tục phương tiện rời, vào cảng, bến nhằm minh bạch thông tin, phục vụ tốt hơn cho người dân và doanh nghiệp.

Theo đánh giá của Bộ GTVT, vận tải thủy nội địa đã có những bước phát triển đáng ghi nhận, tạo được một số đột phá như đã đưa vào hoạt động các tuyến vận tải ven biển làm giảm áp lực đáng kể cho vận tải đường bộ trên hành lang vận tải Bắc - Nam; tiếp tục đầu tư nâng cao năng lực vận tải của hành lang vận tải thủy phía Bắc và phía Nam, nhờ đó khối lượng vận chuyển container đến các cảng biển ở khu vực phía Nam, một số cảng biển phía Bắc và kết nối với Campuchia tăng trưởng mạnh.

Mặc dù đã đạt được kết quả rất đáng ghi nhận, tuy nhiên, lãnh đạo Bộ GTVT nhận định so với tiềm năng, lợi thế và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, lĩnh vực đường thủy nội địa vẫn còn khiêm tốn. Nguyên nhân được Bộ GTVT chỉ ra chủ yếu

do đường thủy nội địa vẫn chưa được quan tâm đầu tư tương xứng với vai trò trong hệ thống giao thông vận tải cả nước; nguồn vốn đầu tư mới chỉ đáp ứng một phần nhu cầu đầu tư, chưa đồng bộ giữa tuyến luồng và cải tạo tĩnh không các cầu nên các “điểm nghẽn” trên các hành lang vận tải chính chưa được giải quyết triệt để; quy hoạch giữa các lĩnh vực còn chưa thực sự gắn kết.

Theo tính toán của Bộ GTVT, giai đoạn 2021 - 2030, sơ bộ nhu cầu vốn đầu tư phát triển đường thủy nội địa khoảng 157.500 tỷ đồng, dự kiến huy động ngoài ngân sách khoảng hơn 128.000 tỷ đồng (chiếm 82%); sơ bộ nhu cầu vốn đầu tư hệ thống cảng biển khoảng 313.000 tỷ đồng, dự kiến huy động ngoài ngân sách khoảng hơn 297.000 tỷ đồng (chiếm 95%). “Bộ GTVT đang phối hợp với các địa phương xây dựng danh mục, thứ tự ưu tiên các dự án để kêu gọi, thu hút các nhà đầu tư có năng lực, các tổ chức tín dụng tham gia đầu tư”, Bộ GTVT thông tin.

Đang tiếp tục đầu tư hạ tầng

Theo tìm hiểu của PLVN, sản lượng vận tải hàng hóa qua đường thủy nội địa tiếp tục duy trì đà tăng.



● Phối cảnh dự án cảng Vạn Ninh hiện đang được Vinaconex và đối tác xây dựng.

(Ảnh: Vinaconex)

Cục ĐTNĐVN cho biết, 10 năm qua, trung bình tăng trưởng của vận tải thủy nội địa đạt 10 - 12%/năm. Riêng năm 2023 tăng 15% so với năm 2022. Bốn tháng đầu năm nay, vận tải thủy nội địa tiếp tục tăng trưởng ấn tượng, khoảng 18%.

Theo đại diện một số doanh nghiệp, vận tải biển là phương thức vận tải rẻ nhất. Tàu càng to, chở được nhiều hàng thì chi phí càng nhỏ. Hiện vận chuyển hàng bằng đường biển từ Bắc vào Nam có thể tiết kiệm được khoảng 30 - 40% chi phí so với vận chuyển bằng đường bộ.

Vận tải bằng đường thủy nội địa thường xuyên tăng trưởng, chứng tỏ phương thức vận tải này đang ngày càng được doanh nghiệp yêu thích. Tuy nhiên, để thu hút nhiều doanh nghiệp vận chuyển hàng hóa bằng phương thức này hơn, các doanh nghiệp cho rằng cần tiếp tục đầu tư kết cấu hạ tầng lĩnh vực này.

Hiện nay, nhiều dự án hạ tầng đường thủy nội địa đang được triển khai. Điển hình, Ban Quản lý các dự án đường thủy đang đầu tư dự án nâng cao tĩnh không các cầu đường bộ cắt qua tuyến đường thủy nội địa quốc gia giai đoạn 1 khu vực phía nam với tổng mức đầu tư hơn 2.100 tỷ đồng. Dự án hoàn thành sẽ cải thiện hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông khu vực Đồng bằng sông Cửu Long, bảo đảm khai thác đồng bộ về vận tải đường thủy trên toàn tuyến. Khi tĩnh không các cầu được nâng lên, sẽ bảo đảm cho các tàu chở container xếp từ 3 - 4 lớp lưu thông thuận lợi.

Nhiều dự án nạo vét duy tu các tuyến luồng trên cả nước cũng đang được Cục ĐTNĐVN thực hiện. Ngoài ra, nhiều nhà đầu tư tư nhân cũng quan tâm, tham gia các dự án cảng thủy nội địa, điển hình như Tập đoàn Phúc Lộc, Vinaconex...

MINH HỮU



**Hướng biển
giàu, mạnh từ biển**

HĐND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ:

Thông qua chủ trương thành lập TP Huế trực thuộc Trung ương

Ngày 14/5, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 17, HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế khóa VIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã thông qua chủ trương thành lập TP Huế trực thuộc Trung ương và sắp xếp, thành lập các đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp huyện, cấp xã trên địa bàn.

Theo chủ trương, TP Huế trực thuộc Trung ương có diện tích tự nhiên 4.947,11km², quy mô dân số là 1.236.393 người; có 9 ĐVHC cấp huyện (quận Phú Xuân, Thuận Hóa; TX Hương Trà, Hương Thủy, Phong Điền; huyện Phú Lộc (sáp nhập huyện Phú Lộc và Nam Đông), Phú Vang, Quảng Điền, A Lưới); có 133 ĐVHC cấp xã (78 xã, 48 phường và 7 thị trấn (giảm 17 xã và tăng 9 phường)).

Ông Nguyễn Văn Phương, Chủ tịch UBND tỉnh nói, đề án đã được nghiên cứu, xây dựng trên cơ sở những góp ý của các chuyên gia, Bộ, ban, ngành Trung ương. Đề án đã làm rõ những căn cứ pháp lý, điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định và đề ra các phương án cụ thể sắp xếp, thành lập ĐVHC các cấp; phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch tổng thể ĐVHC, các định hướng quy hoạch ngành, lĩnh vực liên quan được cấp thẩm quyền phê duyệt; giúp TP Huế trực thuộc Trung ương thiết lập bộ máy quản lý hành chính phù hợp, góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

Việc HĐND tỉnh tán thành thông qua chủ trương là cơ sở quan trọng để UBND tỉnh tiếp tục hoàn thiện đề án để trình các cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. **TÁM BẢY**

Cần Thơ bãi bỏ quy chế hợp báo trái luật

Ngày 14/5, UBND TP Cần Thơ ra Quyết định bãi bỏ quy chế hợp báo ban hành mới đây; ba tuần sau khi Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL, Bộ Tư pháp) có kết luận văn bản này "trái luật".

Quy chế tổ chức hợp báo được UBND TP Cần Thơ (ban hành ngày 4/4, kèm Quyết định 798) hiệu lực từ tháng 4, quy định tổ chức hợp báo định kỳ mỗi quý một lần và đột xuất khi có chuyên đề, sự việc quan trọng. Trong đó, có nội dung phóng viên phải gửi câu hỏi trước hợp báo 3 ngày, đặt câu hỏi bổ sung tại cuộc họp phải phù hợp "tôn chỉ, mục đích của cơ quan báo chí đang công tác".

Theo kết luận của Cục Kiểm tra VBQPPL, Quy chế tổ chức hợp báo của UBND TP Cần Thơ là văn bản hành chính nhưng nội dung có chứa QPPL. Điều này không phù hợp với quy định của Luật Ban hành VBQPPL.

Quy chế quy định về hợp báo đột xuất, chuyên đề khi có sự kiện, sự việc quan trọng theo yêu cầu của UBND TP là chưa bảo đảm theo quy định của Chính phủ. Đồng thời, quy định trường hợp không thể tổ chức hợp báo được trong quý, Văn phòng UBND TP sẽ cung cấp thông tin cho báo chí trên cổng thông tin điện tử TP cũng không đúng về trách nhiệm tổ chức hợp báo định kỳ của UBND cấp tỉnh (ít nhất 3 tháng 1 lần).

Luật Báo chí và Nghị định 09/2017/NĐ-CP không đặt ra giới hạn thời gian cơ quan, phóng viên phải gửi câu hỏi trước hợp báo nên việc Cần Thơ quy định cơ quan báo chí, phóng viên thường trú phải gửi câu hỏi về Sở TT&TT ít nhất 3 ngày trước hợp báo là trái quy định pháp luật...

Cục Kiểm tra VBQPPL kiến nghị UBND TP Cần Thơ khẩn trương xử lý nội dung trái pháp luật đã nêu... trong vòng 30 ngày. **ĐÌNH THUƠNG**

Cảnh báo thủ đoạn mạo danh Cổng thông tin điện tử Bộ Công an

Theo Bộ Công an (BCA), thời gian qua xuất hiện nhiều trang thông tin mạo danh Cổng thông tin điện tử BCA để cung cấp thông tin, trong đó đăng tải nhiều video, bài viết có nội dung cảnh báo về phương thức, thủ đoạn lừa đảo chiếm đoạt tài sản; đồng thời lồng ghép quảng cáo về các dịch vụ, như: “tiếp nhận hồ sơ”, “hỗ trợ lấy lại tiền bị treo”, “thu hồi tiền lừa đảo”... với cam kết chỉ thu tiền sau khi người dân đã lấy lại tiền lừa đảo.

Đây là một trong những hành vi giả mạo, nhằm tiếp cận người dân đang là nạn nhân bị lừa đảo, lợi dụng tâm lý tiếc tiền, cần lấy lại tài sản đã mất, qua đó, tiếp tục thực hiện hành vi lừa đảo, chiếm đoạt tài sản với họ.

BCA khẳng định, hiện nay chỉ cung cấp thông tin chính thức trên môi trường mạng qua 2 kênh: Cổng thông tin điện tử BCA (<https://mps.gov.vn/> và <https://bocongan.gov.vn/>); Trang thông tin BCA trên nền tảng Facebook (<https://www.facebook.com/mps.gov?mibextid=LQQJ4d>).

BCA khuyến cáo người dân thận trọng khi sử dụng các nguồn thông tin không chính thức, mạo danh BCA; tuyệt đối không nghe theo, không liên hệ với các website, fanpage, tài khoản mạng xã hội quảng cáo dịch vụ “tiếp nhận hồ sơ”, “hỗ trợ lấy lại tiền bị treo”, “thu hồi tiền lừa đảo”... trên không gian mạng, không chuyển tiền cho những kẻ này để được hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ.

Hiện nay, BCA và các đơn vị liên quan cũng không phối hợp, ủy quyền cho bất cứ đơn vị nào để hướng dẫn, nhận hồ sơ của người dân về các vụ việc lừa đảo, chiếm đoạt tài sản qua các mạng xã hội. Người dân cần trực tiếp đến các cơ quan công an để trình báo hoặc gửi đơn, thư theo đường bưu chính về các vụ việc lừa đảo mà mình là nạn nhân để được tiếp nhận, giải quyết. **HỒNG THUƠNG**

SỰ VIỆC CÔNG TY PHÚC THANH VINH (CẦN THƠ) 1 NHÀ ĐẤT, BÁN 2 LẦN:

Sổ đỏ 68 nền đất của dự án đang ở đâu?

Như PLVN đã phản ánh, tại một dự án bất động sản ở Cần Thơ, nhiều năm qua, một số khách hàng có đơn cho rằng Cty TNHH MTV Xây dựng Phúc Thanh Vinh lấy nhà đất đã bán cho người trước, tiếp tục bán cho người khác. Với nhiều hộ đã chuyển vào ở tại dự án do Cty Phúc Thanh Vinh xây nhà, vẫn chưa nhận được sổ đỏ, vì thực tế Cty này chưa trả hết tiền cho Cty Nhà Cần Thơ là DN đã chuyển nhượng dự án.

Người chưa nhận đất tổ “bị lừa đảo”, người đã nhận đất thì chưa có sổ đỏ

Theo hồ sơ, năm 2003, UBND TP Cần Thơ có Quyết định 1084/UB về dự án xây dựng và bố trí tái định cư, giao Cty Phát triển & Kinh doanh Nhà Cần Thơ (Cty Nhà Cần Thơ) đầu tư xây dựng khu TĐC 47ha (sau này điều chỉnh thành 56,7ha) theo phương thức tái định cư 50% và 50% diện tích kinh doanh.

Ngày 30/9/2016, Cty Nhà Cần Thơ có Tờ trình 699/TTr-CTY xin chủ trương bán kinh doanh lô nền tại các dự án do Cty đầu tư. Theo đó, Cty này đang có nợ quá hạn tại ngân hàng 46,7 tỷ đồng. Thời điểm đó, Cty rất khó khăn về vốn, không có nguồn để chi trả lãi vay, vốn gốc Ngân hàng (nếu vẫn chưa trả số nợ trên thì ngân hàng sẽ chuyển toàn bộ dư nợ sang nợ xấu và phát mãi tài sản bảo đảm), nợ thuế Nhà nước, nợ lương người lao động, nợ bảo hiểm xã hội... Cty đề nghị UBND TP cho



●Nhiều hộ dân trong dự án do Cty Phúc Thanh Vinh xây nhà vẫn chưa nhận được sổ đỏ. (Ảnh trong bài: Trần Tiến)

Cty được bán kinh doanh lô nền tại các dự án do Cty đầu tư để trang trải chi phí và không bị ngân hàng đưa lên nhóm nợ xấu.

Ngày 5/10/2016, Văn phòng UBND TP có Văn bản 2729/VPUB-KT giao Chủ tịch Cty Nhà Cần Thơ căn cứ điều lệ hoạt động của Cty, thực hiện việc bán kinh doanh lô nền tại các dự án theo đúng quy định; trên cơ sở công khai, minh bạch, bảo đảm lợi ích tối đa vốn Nhà nước và thanh toán các khoản nợ đúng quy định.

Ít ngày sau, ngày 24/10/2016, Cty Nhà Cần Thơ lập hợp đồng hợp tác đầu tư với Cty TNHH MTV Xây dựng Phúc Thanh Vinh (trụ sở phường Hưng Phú, quận Cái Răng, TP Cần Thơ; do ông Nguyễn Thanh Vinh làm Giám đốc).

Theo đó, Cty Phúc Thanh Vinh sẽ góp vốn 25,5 tỷ đồng để Cty Nhà Cần Thơ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đổi lại Cty Phúc Thanh Vinh sẽ được nhận 82 lô đất theo quy hoạch đã được duyệt. Như vậy, mỗi lô đất được Cty Phúc Thanh Vinh mua với giá khoảng 310 triệu đồng.

Và chỉ hơn tuần sau, ngày 2 và 3/11/2016, Phúc Thanh Vinh đã lập hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai bán cho ông Nguyễn Phúc Hào 3 lô, bà Nguyễn Thị Thùy Liên 2 lô, ông Quách Tiến Dũng 5 lô, ông Trương Mạnh Hùng 11 lô; với giá mỗi lô từ 820 triệu đồng -

1,166 tỷ đồng. Như PLVN đã phản ánh, những người này sau đó đều có đơn cho rằng Cty Phúc Thanh Vinh sau đó đã tự ý tiếp tục bán lần thứ 2 những nhà đất này cho những người khác. Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm 53/QĐ-VC3-DS của VKSND cấp cao tại TP HCM mới đây cũng nhận định, có các chứng cứ cho thấy Cty Phúc Thanh Vinh “sau khi bán một số căn nhà tại dự án cho khách hàng, lại tự ý đơn phương bán lại các căn nhà trên cho người khác”.

Một số khách hàng cho rằng bị Cty Phúc Thanh Vinh tự ý bán nhà đất của mình, đã có đơn tố cáo đến Công an TP Cần Thơ và Bộ Công an, cho rằng đã có dấu hiệu của tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản trong sự việc này”. Trong khi đó, nhiều hộ dân đã mua nhà đất của Cty Phúc Thanh Vinh và đã dọn đến ở, thì tới nay vẫn chưa nhận được sổ đỏ và không biết sổ đỏ nhà mình đang ở đâu.

Cty Nhà Cần Thơ cho rằng Công ty Phúc Thanh Vinh còn nợ tiền

Trong thực tế, Cty Nhà Cần Thơ hiện vẫn đang giữ 68 sổ đỏ của dự án. Ông Phan Xuân Vũ (Phó Giám đốc Cty Nhà Cần Thơ) nói: “Đúng theo điều khoản hợp đồng ký năm 2016 thì Cty Phúc Thanh Vinh không được bán lẻ cho bên thứ ba.

DỰ ÁN KHU CÔNG VIÊN VĂN HÓA VÀ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT:

Cục Thuế Lâm Đồng kiến nghị xem xét lại ưu đãi thuế

Do dự án có nhiều hạng mục chậm triển khai, Cục Thuế Lâm Đồng vừa đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan rà soát lại một số nội dung ưu đãi thuế với dự án Khu Công viên văn hóa & Đô thị TP Đà Lạt.

Theo Cục Thuế, chủ đầu tư dự án là Cty CP Địa ốc Trung Nam Đà Lạt được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản (XD CB) từ 20/5/2011 - 19/7/2012 và trong thời gian ưu đãi đầu tư từ 20/7/2012 - 19/7/2015 với 3,1 tỷ đồng. Ngoài ra, Cty còn được giảm 30% tiền thuê đất năm 2021

với số tiền 44,4 triệu đồng và được khấu trừ tiền bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) vào tiền sử dụng đất (SDĐ) phải nộp. Tuy nhiên, Cục Thuế nhận thấy có một số vấn đề cần rà soát kiểm tra tại dự án như sau:

Thứ nhất, về việc miễn giảm tiền thuê đất cho thời gian XD CB và 3 năm với diện tích xây dựng khu công viên giải trí. Qua rà soát mục tiêu dự án xây dựng khu công viên văn hoá hiện nay chưa triển khai và một số phân khu chức năng chưa triển khai theo đúng tiến độ tại Quyết định 2536/QĐ-UBND ngày 7/12/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như: Khu Công viên giải trí; Khu dịch vụ công cộng gồm

khu cao ốc trung tâm dịch vụ công cộng (Trung tâm thương mại, dịch vụ, giải trí, căn hộ cao cấp và văn phòng cho thuê),...; Khu chung cư. Vì vậy, nội dung miễn tiền thuê đất cho Cty Trung Nam Đà Lạt cần xem xét rà soát khi đơn vị chưa thực hiện đúng mục tiêu dự án ban đầu, tiến độ triển khai.

Thứ hai, với việc tạm thời chưa tính và thu tiền thuê mặt nước tại hồ Đội Có thuộc dự án, cơ quan thuế cho rằng cần rà soát lại xem khu vực này có thuộc trường hợp phải nộp tiền thuê đất có mặt nước trong thời gian triển khai dự án hay không.

Thứ ba, với việc khấu trừ tiền bồi thường GPMB vào tiền SDĐ phải nộp. Theo Cục Thuế, số tiền

Nhận định về sự việc, LS Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) cho rằng, trong sự việc trên, thì có trường hợp VKSND cấp cao đã nêu rõ có căn cứ về việc Cty Phúc Thanh Vinh đã tự ý bán nhà người khác. Với một số trường hợp khác, cơ quan chức năng Cần Thơ cần yêu cầu Phúc Thanh Vinh nộp các “hợp đồng môi giới”, trưng cầu giám định. Nếu thực sự khách đã giao kết các hợp đồng này, thì không thể tố Phúc Thanh Vinh lừa đảo. Nếu các hợp đồng là giả mạo, thì cần khởi tố vụ án để điều tra làm rõ.



Cty Nhà Cần Thơ sau đó cho rằng Cty Phúc Thanh Vĩnh xây sai nên đã có báo cáo gửi UBND quận Cái Răng. Ngày 12/12/2019, Văn phòng HĐND & UBND quận có Công văn 1169/VP “về việc tình hình xây dựng trái phép của Cty Phúc Thanh Vĩnh trên phần đất do Cty Nhà Cần Thơ đầu tư thuộc khu TĐC Phú An”. Ngày 20/12/2019, Phòng

Ông Vũ cho biết, tại khu vực dự án Cty Nhà Cần Thơ “hợp tác đầu tư” với Cty Phúc Thanh Vinh, có 68 lô nền đã được cấp sổ đỏ, nhưng Cty Phúc Thanh Vinh còn thiếu 16,8 tỷ nên Cty Nhà Cần Thơ chưa giao sổ đỏ cho Cty Phúc Thanh Vinh. “Từ khi ký hợp đồng đến giờ, họ (ý nói Cty Phúc Thanh Vinh - NV) “tự tung tự tác”, mình đâu có biết họ làm như thế nào. Thậm chí có giấy (sổ đỏ - NV), kêu họ lên lấy họ còn không lên”, đại diện Cty Nhà Cần Thơ nói. **TRẦN TIẾN**

SĐĐ và tiền thuê đất Cty đã nộp (đã khấu trừ) còn thừa là 2,4 tỷ đồng. Qua rà soát, dự án nêu trên không phát sinh số nộp NSNN do số tiền SĐĐ phải nộp NSNN thấp hơn số tiền DN ứng trước cho bồi thường GPMB; cần rà soát xem xét việc xác định tiền SĐĐ, tiền đền bù GPMB

SDD phải nộp NSNN thấp hơn số tiền DN ứng trước cho bồi thường GPMB; cần rà soát xem xét việc xác định tiền SDD, tiền đền bù GPMB

HỮU ANH

Từ những nội dung rà soát trên, Cục Thuế đề nghị UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp kiểm tra, rà soát toàn bộ quá trình triển khai dự án theo đúng quy định Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Quản lý thuế và các quy định hiện hành có bảo đảm đúng mục tiêu tiến độ đầu tư, việc chuyển nhượng dự án thành phần, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính; việc xử lý khắc phục các sai phạm, tồn tại (nếu có). **MAILONG**

Trước đó, khoảng 19h30 ngày 13/5, người đàn ông SN 1950 ngụ xã Viên Thành xảy ra mâu thuẫn với em trai là Nguyễn Văn Thuận (SN 1964, ngụ cùng xã). Trong lúc xô xát, Thuận đã dùng dao đâm anh trai tử vong. Hai người khác vào can ngăn cũng bị Thuận tấn công trọng thương.

Sau khi gây án, Thuận bỏ trốn khỏi hiện trường, đèn sáng cùng ngày bị công an bắt khi đang lẩn trốn tại huyện lân cận. **BÙI HOÀNG Ý**

Nhiều vấn đề pháp lý nảy sinh khi ứng dụng và phát triển trí tuệ nhân tạo



● Hội thảo trọng điểm với chủ đề “Trí tuệ nhân tạo với hoạt động xây dựng và thực hiện pháp luật”. (Ảnh: PV)

Cùng với tiềm năng to lớn của việc phát triển và ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong các lĩnh vực của đời sống thì không ít vấn đề pháp lý cũng nảy sinh.

Trước thực tế đó, ngày 14/5, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Hội thảo trọng điểm với chủ đề “Trí tuệ nhân tạo với hoạt động xây dựng và thực hiện pháp luật”. Hội thảo là hoạt động nằm trong khuôn khổ Diễn đàn Luật học và Phát triển năm 2024 của Trường Đại học Luật Hà Nội.

Cơ hội và thách thức từ AI

Khai mạc Hội thảo, TS Đoàn Trung Kiên, Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội nhấn mạnh, ở hầu hết các quốc gia, việc phát triển và ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong các lĩnh vực khác nhau của đời sống kinh tế, xã hội đang thu hút sự quan tâm rất lớn của Chính phủ, các doanh nghiệp và người dân. Nhiều dự báo cho thấy tiềm năng to lớn mà việc phát triển và ứng dụng AI có thể mang tới cho nâng cấp công nghệ, tăng năng suất lao động, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia trong nền kinh tế toàn cầu.

Trong lĩnh vực chính sách và pháp luật, sự phát triển của AI đã đặt ra nhiều cơ hội cần được khai thác và những thách thức cần được giải quyết. AI đang ảnh hưởng đến chính sách và pháp luật ở nhiều chiều cạnh, từ việc thay đổi phương thức áp dụng pháp luật đến tạo ra các thách thức mới trong khung thể chế, pháp luật và đạo đức; AI có thể được sử dụng để cải thiện hiệu quả trong việc thực thi pháp luật. Tuy nhiên, với sự phát triển nhanh chóng của công nghệ AI, các nhà lập pháp của hầu hết các quốc gia đang phải đối mặt với thách thức trong việc tạo ra các quy định mới để điều chỉnh việc sử dụng công nghệ này, bao gồm bảo đảm sự an toàn và độ tin cậy của các ứng dụng AI, các vấn đề về đạo đức, bản quyền, quyền riêng tư và trách nhiệm pháp lý của các bên liên quan.

Sáng cùng ngày, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Lễ khai mạc Diễn đàn Luật học và Phát triển năm 2024 với chủ đề “Pháp luật và trí tuệ nhân tạo”. Diễn đàn nhằm hưởng ứng Ngày Khoa học và Công nghệ Việt Nam (18/5/2013 - 18/5/2024) và hướng đến kỷ niệm 45 năm Ngày thành lập Trường Đại học Luật Hà Nội (10/11/1979 - 10/11/2024). Phát biểu khai mạc Diễn đàn, TS Đoàn Trung Kiên cho biết, trong những năm qua, Trường Đại học Luật Hà Nội đã duy trì thường niên các hoạt động khoa học để chào mừng Ngày Khoa học và Công nghệ Việt Nam với trọng tâm là tổ chức Diễn đàn Luật học và Phát triển. Diễn đàn năm 2024 được kỳ vọng sẽ thúc đẩy nghiên cứu khoa học pháp lý, từ các vấn đề lý luận cơ bản đến các vấn đề hoàn thiện chính sách và pháp luật mang tính thời sự, cũng như vấn đề xây dựng nguồn nhân lực pháp luật đáp ứng đòi hỏi của thực tiễn. Đồng thời, làm nổi bật hơn nữa những hoạt động, kết quả nghiên cứu khoa học của Trường trong bối cảnh cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4 đang diễn ra mạnh mẽ như hiện nay.

TS. Đoàn Trung Kiên mong muốn, Hội thảo hướng tới mục tiêu tạo diễn đàn học thuật để các chuyên gia, nhà khoa học thảo luận những vấn đề có liên quan đến chủ đề hội thảo trong bối cảnh sự phát triển như vũ bão của cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4 nói chung và AI nói riêng.

Nâng cao tính xác thực và bảo hộ bản quyền

Về việc nhận diện AI và ứng dụng AI trong thực tế, TS Nguyễn Đức Toàn, Trường Công nghệ thông tin và truyền thông, Đại học Bách khoa Hà Nội cho biết, qua quá trình phát triển, AI có lịch sử tiến hóa khá phong phú qua gần 7 thập kỷ bắt đầu từ những năm 50 của thế kỷ 19. Đây là lĩnh vực đang phát triển nhanh chóng với tiềm năng làm thay đổi cách con người làm việc, học tập và tương tác với công nghệ, nhưng cũng đặt ra những thách thức mới như mất việc làm hay các vấn đề về đạo đức. Để chuẩn bị cho tương lai, mọi cá nhân và tổ chức cần trang bị đầy đủ kỹ năng và kiến thức cần thiết để thành công trong một thế giới được điều khiển bởi AI. Ngoài ra, các nhà hoạch định cần thiết lập các chính sách để đối phó với những ảnh hưởng tiềm ẩn của AI bảo đảm rằng AI được sử dụng một cách có lợi cho nhân loại.

Về tính xác thực và bảo hộ bản quyền của hình ảnh trong thời đại của AI tạo sinh, TS Trần Tiến Công, Học viện Công nghệ Bưu chính Viễn thông nêu rõ, trong thời gian gần đây,

các mô hình tạo sinh hình ảnh, video và văn bản bằng công cụ áp dụng trí tuệ nhân tạo đã trở nên phổ biến chưa từng thấy, cung cấp ứng dụng đa dạng trong các lĩnh vực như nghệ thuật, giải trí, thử nghiệm trực quan hóa dữ liệu. Tuy nhiên, sự gia tăng tiện ích này cũng đặt ra những thách thức, bao gồm cả khả năng làm sai lệch thông tin, gây ra những vấn đề về lý và bảo hộ bản quyền tác giả.

Để nâng cao tính xác thực và bảo hộ bản quyền của hình ảnh trong thời đại của AI tạo sinh, theo TS Trần Tiến Công, cần có sự hợp tác chặt chẽ giữa các tổ chức, doanh nghiệp và cơ quan quản lý để phát triển các chuẩn mực và quy định về việc sử dụng hình ảnh tạo sinh, tránh bị sử dụng vào mục đích xấu; áp dụng công nghệ AI cho việc tự động phát hiện hành vi sử dụng ảnh giả mạo trên internet và các nền tảng trực tuyến khác; tăng cường giáo dục và tạo nhận thức cho cả người sáng tạo và người tiêu dùng về tầm quan trọng của việc bảo vệ bản quyền hình ảnh.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã trao đổi các nội dung về những vấn đề pháp lý đặt ra đối với quá trình phát triển và ứng dụng trí tuệ nhân tạo tạo sinh và phản ứng chính sách của một số quốc gia, vùng lãnh thổ trên thế giới; quyền tác giả đối với tác phẩm tạo ra bởi trí tuệ nhân tạo tạo sinh: Thực tiễn của Liên minh Châu Âu và kinh nghiệm cho Việt Nam; thực trạng và giải pháp về ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong hoạt động tư vấn pháp luật... **MINH TÂM**

Ngày hội “Gia đình hạnh phúc, quốc gia thịnh vượng”

Theo thông tin từ Vụ Gia đình, Bộ VH,TT&DL, Ngày hội Gia đình Việt Nam năm 2024 với chủ đề “Gia đình hạnh phúc, quốc gia thịnh vượng” sẽ diễn ra từ ngày 25 - 29/6 tại Trung tâm Thông tin, Triển lãm và Điện ảnh Hải Phòng (thành phố Hải Phòng) với sự tham gia của các tỉnh, thành phố trên toàn quốc. Chuỗi hoạt động do Trung tâm Triển lãm văn hóa nghệ thuật Việt Nam, Sở VH-TT thành phố Hải Phòng phối hợp thực hiện dưới sự chỉ đạo của Bộ VH,TT&DL, UBND thành phố Hải Phòng.

Trong khuôn khổ Ngày hội sẽ diễn ra nhiều hoạt động ý nghĩa thiết thực nhằm tôn vinh giá trị truyền thống nhân văn sâu sắc của gia đình; khuyến khích, động viên các gia đình rèn luyện, học tập góp phần xây dựng gia đình văn hóa, xã hội văn minh. Đây cũng là dịp các gia đình, địa phương chia sẻ kinh nghiệm trong xây dựng tổ ấm, nuôi dạy, chăm sóc, giáo dục con trẻ, góp phần xây dựng, hoàn thiện “hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị gia đình và hệ giá trị con người Việt Nam trong tình hình mới”. Trong đó, có thể kể đến triển lãm “Chủ tịch Hồ Chí Minh và các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước quan tâm chăm lo, xây dựng và phát triển gia đình Việt Nam”. Triển lãm giới thiệu những câu trích dẫn, hình ảnh Chủ tịch Hồ Chí Minh thăm hỏi các gia đình tiêu biểu; Nghị quyết và chỉ thị của Đảng về công tác gia đình...

Dịp này, Trung tâm Triển lãm văn hóa nghệ thuật Việt Nam, Bảo tàng Văn hóa các dân tộc Việt Nam, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam và nhiều nghệ sỹ nhiếp ảnh phối hợp thực hiện trưng bày chủ đề “Phụ nữ với gia đình biên cương và hải đảo”. Trưng bày gồm nhiều hình ảnh, tài liệu hiện vật trong cuộc sống gia đình nơi biên cương, hải đảo, góp phần khẳng định vai trò của phụ nữ trong xây dựng hạnh phúc gia đình. **X.HOA**

Phục dựng mô hình làng nghề giấy dó vùng Bưởi xưa

UBND quận Tây Hồ vừa tổ chức lễ khai trương Điểm dịch vụ, du lịch văn hóa và giới thiệu nghề truyền thống làm giấy dó của vùng Bưởi xưa, tại số 189 Trích Sài, phường Bưởi, quận Tây Hồ (Hà Nội). Phường Yên Thái ở Thăng Long xưa (vùng Bưởi) gồm nhiều làng: Hồ Khẩu, Đông Xã, An Thọ, Yên Thái, Nghĩa Đô, làm ra nhiều loại giấy như giấy sắc (để viết sắc của vua ban), giấy lệnh (để viết các lệnh chỉ của vua), giấy bản (để phục vụ dân dụng)...

Cho tới những năm 90 của thế kỷ 20, nghề làm giấy dó tại vùng Bưởi vẫn còn được lưu giữ, sản xuất bởi các hợp tác xã. Đến đầu những năm 2000, các hợp tác xã giải thể thì nghề làm giấy dó mới mất hẳn tại vùng Bưởi (phường Bưởi, quận Tây Hồ ngày nay). Để phát triển ngành dịch vụ - du lịch gắn với di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, các làng nghề truyền thống của quận Tây Hồ giai đoạn 2020 - 2025, UBND phường Bưởi được giao nhiệm vụ xây dựng, triển khai thực hiện Đề án “Tổ chức vận hành, khai thác Điểm dịch vụ, du lịch văn hóa và phục dựng mô hình nghề truyền thống làm giấy dó”, sử dụng nguồn vốn xã hội hóa vì đến nay, nhiều đình, chùa và làng xã vẫn còn lưu giữ được những sắc phong.

Điểm dịch vụ, du lịch văn hóa và giới thiệu nghề truyền thống làm giấy dó của vùng Bưởi xưa được bố trí làm nhiều khu vực giới thiệu nghề làm giấy dó truyền thống, mộc bản in giấy dó, khu trưng bày nguyên liệu làm giấy dó, sản phẩm từ giấy dó... Đặc biệt, tại đây còn tái hiện các công đoạn sản xuất giấy dó, trưng bày dụng cụ sản xuất, tranh ảnh cổ liên quan đến sản xuất giấy dó và bố trí cả khu vực tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật truyền thống... Theo Phó Chủ tịch UBND quận Tây Hồ Nguyễn Thanh Tịnh, Điểm dịch vụ, du lịch văn hóa và giới thiệu nghề truyền thống làm giấy dó của vùng Bưởi xưa không chỉ là một điểm dịch vụ, du lịch, nơi giới thiệu về một nghề truyền thống tự hào của người dân vùng Bưởi xưa, phường Bưởi, quận Tây Hồ ngày nay, mà còn là nơi lưu giữ, bảo tồn những giá trị của nghề làm giấy dó truyền thống. Đồng thời, đây cũng sẽ là một địa chỉ tin cậy đối với người dân Thủ đô và du khách khi về tham quan, du lịch, đồng thời còn là nơi tổ chức các giờ học ngoại khóa, tham quan của các bậc học trên địa bàn quận. **H.MINH**

Áp lực “kép” nửa đầu năm của ngành Du lịch Việt Nam

Nửa đầu năm 2024 sắp qua đi, để lại nhiều số liệu tích cực, hứa hẹn một năm khởi sắc của ngành Du lịch Việt Nam. Bên cạnh đó, vẫn còn hai áp lực chính đang bủa vây ngành này là “cơn khát” khách du lịch của doanh nghiệp và “bài toán” về nguồn nhân lực chất lượng cao.

“Cơn khát” khách du lịch

Trong hơn nửa đầu năm 2024, du lịch Việt Nam có nhiều dấu hiệu tăng trưởng mạnh mẽ, hứa hẹn sự phát triển trở lại của ngành Du lịch. Tuy nhiên, các hãng du lịch Việt Nam vẫn trong tình trạng “đói” khách. Đây được đánh giá là một nghịch lý giữa số liệu và thực tế.

Điều này do phần lớn khách du lịch quốc tế đến Việt Nam đều đi theo kiểu tự túc, không mua các tour du lịch trọn gói. Họ chủ yếu hướng đến sản phẩm du lịch nhỏ lẻ như thuê xe, thuê khách sạn, nhà nghỉ, thuê các dịch vụ hướng dẫn viên... không mang lại lợi nhuận cao cho doanh nghiệp. Vì vậy, dù lượt khách đến liên tục tăng, nhưng các công ty du lịch - lữ hành lại thu rất ít lợi nhuận.

Đặc biệt, trong những năm gần đây, xu thế du lịch có nhiều biến chuyển. Theo một số nghiên cứu, Việt Nam chưa phải điểm đến hấp dẫn hàng đầu đối với các thị trường tiềm năng như Trung Quốc, Nhật Bản, các nước châu Âu, châu Mỹ,... Phần lớn khách Nhật Bản đến Việt Nam đều là các doanh nhân đi làm ăn, công



● Ngành Du lịch Việt Nam cần khắc phục áp lực “kép” để bắt nhịp. (Ảnh minh họa: - Nguồn: Hồ Tùng Phương)

tác. Còn khách du lịch Trung Quốc dù có sự tăng trưởng lại sau thời gian dài “đóng băng” do đại dịch COVID-19, nhưng vẫn chưa thực sự “bùng nổ” như hy vọng.

Lý giải điều này, nhiều chuyên gia cho biết ngành Du lịch luôn đòi hỏi sự linh động, sáng tạo, tuy nhiên các cơ chế Việt Nam vẫn còn cứng nhắc, chưa thật sự hấp dẫn, thu hút khách quốc tế và khách hàng sang đến lưu trú dài ngày như một số nước khác thuộc khối ASEAN. Chủ tịch Hiệp hội Du lịch Việt Nam, ông Vũ Thế Bình nhận định, muốn thu hút khách cần có sản phẩm phù hợp. Muốn vậy, phải có chính sách thích hợp, trong khi lâu nay, việc triển khai chính sách ở nước ta rất chậm và khó, khiến ngành Du lịch gặp nhiều khó khăn. Nếu lạc hậu về chính sách sẽ luôn luôn tụt hậu, bao gồm cả trong việc xúc tiến du lịch.

“Khoảng trống” về nguồn nhân lực

Xu hướng phát triển du lịch trên thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng có nhiều

biến động mạnh mẽ. Các loại hình du lịch ngày càng đa dạng hơn, từ du lịch tự túc, bao trọn tour, du lịch biển, du lịch dài ngày, ngắn ngày... Theo ước tính của Cục Du lịch quốc gia Việt Nam (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) vào năm 2025 sẽ cần đến 800 nghìn lao động tại các điểm cư trú, trong khi các trường đại học, cao đẳng, trung cấp đào tạo ngành Du lịch cho ra mỗi năm khoảng 20 nghìn sinh viên. Đây là một con số rất hạn chế so với nhu cầu.

Phó Cục trưởng Cục Du lịch quốc gia Việt Nam Phạm Văn Thủy nhận định, việc thiếu hụt nguồn nhân lực du lịch chất lượng cao đang gây cản trở đáng ngại cho việc phát triển du lịch Việt Nam. Hiện tại, nguồn lao động chính của ngành Du lịch Việt Nam chủ yếu là những “người tay ngang” từ các đại học Ngoại ngữ chuyển sang hoặc các lao động tự phát. Đa phần nguồn lực này đều không được đào tạo chuyên nghiệp, bài bản như các sinh viên cao đẳng, trung cấp, đại học.

Mặt khác, các trường đào tạo về du lịch vẫn còn “bảo

thủ” trong chương trình đào tạo, không đổi mới, sáng tạo để sinh viên bắt nhịp với thực tế thị trường lao động. Vì vậy, dẫn đến sản phẩm du lịch chưa được tốt, đặc biệt, khả năng ngoại ngữ, giao tiếp, ứng xử của nhân viên mới phải được các công ty đào tạo lại, hỗ trợ lại rất nhiều.

Áp lực chồng áp lực, khi nguồn nhân lực mới chưa được đào tạo chuyên nghiệp, bài bản, đứng trước “cơn khát” nhân lực, nhiều công ty du lịch - lữ hành đã bắt đầu tuyển dụng lao động người Phillipines, Indonesia, Thái Lan,... nâng suất lao động của họ tại các khách sạn, công ty du lịch được đánh giá cao hơn nhân viên người Việt Nam. Ghi nhận thực tế cho thấy, không ít các điểm lưu trú hạng sang (từ 4 đến 5 sao) ở Việt Nam hiện sử dụng nhân lực có quốc tịch ngoại quốc, thuộc khối ASEAN. Đây là nguồn lao động được đánh giá có nhiều lợi thế về ngoại ngữ và kinh nghiệm lâu năm làm việc trong các môi trường du lịch chuyên nghiệp.

HƯƠNG NGỌC

Nhiều tấm gương thiếu niên, nhi đồng tiêu biểu

Tại Cung Thiếu nhi Hà Nội, Hội đồng Đội Trung ương mới đây đã tổ chức Chương trình kỷ niệm 83 năm Ngày thành lập Đội TNTP Hồ Chí Minh (15/5/1941 - 15/5/2024) và trao Giải thưởng Kim Đồng năm học 2023 - 2024.

Ông Nguyễn Phạm Duy Trang, Bí thư T.Ư Đoàn, Chủ tịch Hội đồng Đội T.Ư ôn lại truyền thống vẻ vang của Đội TNTP Hồ Chí Minh suốt 83 năm qua. Từ 5 đội viên của những ngày đầu tiên, đến nay Đội TNTP Hồ Chí Minh đã có những bước phát triển lớn mạnh và vững chắc với hơn 15,9 triệu đội viên, thiếu niên và nhi đồng, gần 25.000 giáo viên làm tổng phụ trách Đội. Kế thừa và tiếp nối các phong trào truyền thống của tổ chức Đội, như “Kế hoạch nhỏ”, “Nghìn việc tốt”, công tác “Trần Quốc Toản”, “Áo lụa tặng bà”... các phong trào, cuộc vận động, chương trình của Đội ngày càng được triển khai sâu rộng với nhiều nội dung, hình thức hoạt động phong phú, có ý nghĩa giáo dục sâu sắc, tô thắm thêm truyền thống vẻ vang của tuổi trẻ Việt Nam và Đội TNTP Hồ Chí Minh. Tiêu biểu như các phong trào “Thiếu nhi Việt Nam thi đua làm theo 5 điều Bác Hồ dạy”, cuộc vận động “Vì đàn em thân yêu”, chương trình “Thắp sáng ước mơ thiếu nhi Việt Nam”, “Mỗi tuần một câu chuyện đẹp, một cuốn sách hay, một tấm gương sáng”...

Theo ông Nguyễn Phạm Duy Trang, từ các phong trào, cuộc vận động của tổ chức Đội đã xuất hiện nhiều tấm gương thiếu niên, nhi đồng tiêu biểu, những tập thể Đội với nhiều thành tích xuất sắc. Trong đó có 125 gương Chi huy Đội, đội viên tiêu biểu nhận giải thưởng Kim Đồng năm học 2023 - 2024. Các em là những tấm gương sáng của sự nỗ lực vươn lên trong học tập và rèn luyện, hăng say tham gia công tác Đội và phong trào thiếu nhi; tích cực tham gia các hoạt động văn hoá, nghệ thuật, thể dục thể thao, đạt nhiều giải thưởng cấp quốc gia, quốc tế; luôn chia sẻ yêu thương, giúp đỡ các bạn có hoàn cảnh khó khăn. Các em thực sự là những đại diện tiêu biểu của thiếu nhi Việt Nam trong thời đại mới, xứng đáng với tình cảm, niềm tin yêu, sự quan tâm của Đảng, Nhà nước, sự đùm bọc của tổ chức Đoàn TNCS Hồ Chí Minh và sự chăm lo của toàn xã hội.

Tại chương trình, T.Ư Đoàn, Hội đồng Đội T.Ư tuyên dương 125 đội viên, Chi huy Đội xuất sắc nhận Giải thưởng Kim Đồng năm học 2023 - 2024. Em Kiều Quang Huy, học sinh lớp 9A5, Trường THCS Hùng Vương, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận bày tỏ, em cảm thấy vinh dự, tự hào khi được về Thủ đô để tham gia các hoạt động ý nghĩa. Tham quan Kinh thành Thăng Long xưa đã giúp em hiểu thêm về một thời kỳ xây dựng và bảo vệ đất nước của thế hệ ông cha. Từ đó có thêm động lực phấn đấu học tập, rèn luyện để góp sức xây dựng đất nước. **PHƯƠNG UYÊN**

BẢO VỆ ĐỘNG VẬT HOANG DÃ:

Khuyến khích cộng đồng thông báo vi phạm tới đường dây nóng

Là nội dung phim truyền thông thứ 57 vừa được Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên (ENV) ra mắt với sự hỗ trợ từ dự án bảo vệ động vật hoang dã (ĐVHD) nguy cấp do USAID và Tổ chức Humane Society International Úc tài trợ. Phim truyền thông này khuyến khích cộng đồng bảo vệ ĐVHD bằng cách thông báo các vi phạm về ĐVHD tới đường dây nóng miễn phí 1800-1522 của ENV.

Nội dung chính của phim mô tả một ngày làm việc tại Phòng Bảo vệ ĐVHD của ENV, nơi các cán bộ tiếp nhận thông tin dấu hiệu vi phạm về ĐVHD từ người dân trên cả nước, sau đó chuyển thông tin tới các cơ quan chức năng có liên quan. Không khí nhộn nhịp và bận rộn góp phần thể hiện sự phối hợp nhịp nhàng và chặt chẽ giữa ENV với các cơ quan thực thi pháp luật trong nỗ lực chung nhằm xử lý vi phạm và thu giữ ĐVHD.

Cảnh cuối phim là niềm vui của các cán bộ Phòng bảo vệ ĐVHD khi được thông báo về một vụ bắt giữ thành công đối tượng vi phạm về ĐVHD cùng tang vật và lời kêu gọi cộng đồng tiếp tục thông báo các dấu hiệu vi phạm về ĐVHD tới đường dây nóng miễn phí 1800-1522.

Trong gần 20 năm hoạt động, Phòng Bảo vệ ĐVHD của ENV đã nhận thấy những thay đổi đáng kể trong nhận thức của cộng

đồng về bảo vệ ĐVHD. Hiện nay, trung bình mỗi ngày ENV tiếp nhận 9 vụ việc có dấu hiệu vi phạm liên quan đến ĐVHD do người dân thông báo. Chỉ riêng năm 2023, ENV đã ghi nhận 2.199 thông báo vi phạm từ người dân, góp phần hỗ trợ cơ quan chức năng giải cứu 2.514 cá thể ĐVHD.

Bà Nguyễn Phương Dung, Phó Giám đốc ENV chia sẻ với phóng viên: “Cuộc chiến với hoạt động buôn bán ĐVHD trái pháp luật chỉ có thể thành công nếu có sự ủng hộ và tham gia tích cực của cộng đồng. Cùng những thay đổi tích cực trong nhận thức của người dân, đặc biệt là thế hệ trẻ về bảo vệ ĐVHD, ENV mong muốn sẽ ngày càng có thêm nhiều người dân tham gia vào các nỗ lực ngăn chặn hoạt động buôn bán ĐVHD trái pháp luật”.

Còn theo bà Michelle Owen, Giám đốc Văn phòng dự án Bảo vệ ĐVHD nguy cấp: “Chúng tôi hy vọng Việt Nam sẽ khởi xướng nhiều hoạt động hướng tới cộng đồng về bảo vệ ĐVHD hơn nữa trong những năm tới. Chúng tôi kêu gọi ý thức, trách nhiệm của mỗi người dân trong việc hỗ trợ các nỗ lực ngăn chặn tình trạng buôn bán ĐVHD trái pháp luật tại Việt Nam. Một trong những cách đơn giản nhất để làm điều đó là thông báo dấu hiệu vi phạm tới đường dây nóng bảo vệ ĐVHD 1800-1522”. **X.HOA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 45.4/2023/PLHĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2, địa chỉ : xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy nhận quyền sử dụng đất số S 150800, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/07/2002 cho họ ông Nguyễn Hữu Anh;
- Tài sản bán đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2023 tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2 , địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cho chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Chứng thư thẩm định giá số: 06122/2023/CTĐP-ACV ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;
- Giá khởi điểm: 3.075.535.720 đồng (Ba tỷ, bảy mươi năm triệu, năm trăm ba mươi năm nghìn, bảy trăm hai mươi đồng);
- Tiền đặt trước: 610.000.000 đồng (Sáu trăm mười triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết đấu giá tài sản ngày 09/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 06/06/2024.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.
- * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (Số 14, Đông Trung Hành, Đằng Lâm, Hải An, Hải Phòng.)
- Người có tài sản: Ông Trần Văn Phú – Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án (Địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh – Hà Khánh B, Cao Xanh, Hạ Long, Quảng Ninh)
- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong diện tích là 143 m2 tại thửa đất không số, tờ bản đồ 00, địa chỉ tại tổ 7, khu 6, thị trấn Trới, huyện Hoàng Bồ (nay là tổ 3, khu Trới 6, phường Hoàng Bồ, thành phố Hạ Long) nằm trong diện tích đất 154,5 m2 đã được UBND huyện Hoàng Bồ (nay là thành phố Hạ Long) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB455519 ngày 31/05/2006 mang tên vợ chồng ông Bùi Thế Học, bà Phạm Thị Thu Hiền (lý giải: Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 154,5 m2, diện tích đất khi dựng lại thực tế là 145,4 m2 (thiếu hụt so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ là 9,1m2) và trước đây gia đình ông Học cho gia đình bà Huê diện tích 2,4 m2(diện tích 2,4 m2 này gia đình bà Huê đang sử dụng để xây nhà kiên cố trên thửa đất số 59), diện tích đất vợ chồng ông Học, bà Hiền đang sử dụng thực tế là 143 m2). Người trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ phần tài sản gắn liền với đất nằm ngoài phần diện tích 143 m2 nêu trên.
- Giá khởi điểm: 6.120.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 1.224.000.000 đồng
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ năng lực tài chính, chấp nhận giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm và không thuộc trường hợp khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016 tiếp mua hồ sơ từ 8h00p ngày 11/03/2024 đến 17h00p ngày 02/04/2024 (theo ngày làm việc) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh. Chi tiết liên hệ: 0942984288 – 0398828833.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Dự kiến vào hồi 14h30p ngày 05/04/2024, tại Chi nhánh Công ty tại Quảng Ninh (Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Địa chỉ: Số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/05/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng A Tỷ (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202201341 ngày 28/12/2022 giữa Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt và Công ty TNHH Thương mại Xây dựng A Tỷ. Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 30/6/2024 là: 33.116.501.534đồng (trong đó: Nợ gốc: 28.699.972.470đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.280.851.558đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.013.244.387đồng; Nợ lãi chậm trả: 122.433.119đồng). GKĐ: 33.116.501.534 đồng. Tiền đặt trước: 3.311.650.000 đồng (Chi tiết khoản nợ tham khảo hồ sơ đấu giá).
- Xem hồ sơ khoản nợ: ngày 14/05/2024 đến ngày 27/05/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 14/05/2024 đến 27/05/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 120 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: Thanh lý tài sản máy móc thiết bị văn phòng và công cụ dụng cụ thuộc sở hữu của Viện Kiểm sát nhân dân TP.HCM (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá)
- Giá khởi điểm: 63.470.081đồng. Tiền đặt trước: 12.694.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 23/5/2024 đến ngày 28/5/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản, địa chỉ: Số 120 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 14/5/2024 đến 28/5/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Địa chỉ: Số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/05/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Tổng hợp Đ.À.T (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-20220100152 ngày 05/02/2021. Giá trị ghi sổ khoản nợ tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt tạm tính đến ngày 20/4/2024 là: 37.101.510.966 đồng (Nợ gốc: 29.900.000.000 đồng; Nợ lãi: 7.201.510.966 đồng). GKĐ: 37.101.510.966 đồng. Tiền đặt trước: 3.710.151.000 đồng (Chi tiết khoản nợ tham khảo hồ sơ đấu giá).
- Xem hồ sơ khoản nợ: ngày 14/05/2024 đến ngày 27/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt;
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 14/05/2024 đến 27/05/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 118m2 đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: Thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 118975, số vào sổ cấp GCN: CH 00220 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 01/6/2012 mang tên ông Vũ Hồng Doan.
- Đơn vị có tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín. Địa chỉ: xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.007.654.436 đồng (Một tỷ, không trăm linh bảy triệu, sáu trăm năm mươi tư nghìn, bốn trăm ba mươi sáu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 10/5/2024 đến ngày 07/6/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 10/5/2024 đến ngày 07/6/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 05/6/2024, ngày 06/6/2024 và đến 17h00 ngày 07/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 10/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng diện tích 321m2 đất (trong đó: đất ở 300m2, đất trồng cây lâu năm: 21m2) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 168 -1, tờ bản đồ số 18, tại Thôn Đan Thề, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Seri: BB 051468, số vào sổ cấp GCN: CH 00004/QSDĐ/ĐP-SĐ do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 08/6/2010 đứng tên ông Đào Vương Hào.
 - Quyền sử dụng diện tích 242m2 đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 18, tại Thôn Đan Thề, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: AM 700183, số vào sổ cấp GCN: H 01004/QSDĐ/-SĐ do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2008 đứng tên họ ông Đào Vương Hào.
- (Hai thửa đất nằm liền kề và có tài sản xây dựng trên hai thửa đất nêu phần chia, tách rời sẽ làm giảm giá trị của tài sản).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 3.460.279.565 đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các

- nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng).
 - Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/5/2024 đến ngày 04/6/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 10/5/2024 đến ngày 04/6/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại thửa đất số 168 -1, tờ bản đồ số 18 và thửa đất số 168, tờ bản đồ số 18 tại Thôn Đan Thề, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 04/6/2024, ngày 05/6/2024 và đến 17h00 ngày 06/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 07/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
 - (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) -Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển – Chi nhánh Hải Phòng - Địa chỉ: Số 2 đường Đà Nẵng, Máy Tơ, Ngõ Quyển, Hải Phòng.
- Tài sản đấu giá:

Tàu cá hậu cần dịch vụ	Kiểu: Tàu cá	Công dụng: Hậu cần dịch vụ	Tổng dung tích, GT: 62.89	Chiều dài Lmax, m:22.91	Chiều rộng Bmax, m:5.80
	Chiều dài thiết kế: Ltk,m: 19.9	Chiều rộng thiết kế Btk,m: 5.64	Chiều cao mạn D, m:2.17	Chiều chìm d, m: 1.5m	Vật liệu vỏ: thép
	Tốc độ tự do hl: 9.0	Năm và nơi đóng: 2017/Hải Phòng	Số lượng máy: 01	Số lượng: 01	Ký hiệu máy: SC15G500CA2
	Số máy: G91675002573	Công suất (KW) 331	Năm và nơi chế tạo: Trung Quốc	Năm và nơi chế tạo: Trung Quốc	Số đăng ký: HP-90844-TS

Tàu Thuận Cường	Cấp phương tiện: VR-SI	Công dụng: chở dầu loại 2	Năm và nơi sản xuất: 2014-Hải Dương	Chiều dài thiết kế 24.6m	Chiều dài lớn: 25.63m
	Chiều rộng thiết kế: 4.06m	Chiều rộng lớn nhất: 4.23m	Chiều cao mạn 1.90m	Chiều chìm: 1.72m	Mạn khô: 01.86m
	Vật liệu vỏ: thép	Số lượng, kiểu, công suất máy chính và số máy: 1; 6CH-UT			
	Số đăng ký: HP 3822	Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, dây 85 tấn			

- Tài sản được bán theo nguyên trạng như tại thời điểm PG Bank nhận bàn giao tài sản từ khách hàng. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng tài sản và pháp lý của tài sản đấu giá.
- GKĐ: TS1: 1.506.635.235 VNĐ; TS2: 645.700.815 VNĐ
 - TĐT: TS1: 280.000.000Đ; TS2: 100.000.000Đ
 - * Thông tin chi tiết về lô TS, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành:
 - Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (13/05/2024) đến hết ngày 21/05/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
 - Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 17/05/2024 tại CT Hà Thành.
 - Thời gian xem tài sản: Ngày 20/05/2024 và ngày 21/05/2024 tại Xưởng đóng tàu Hùng Vương – Địa chỉ: Bến 01, xã Phú Ninh, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng.
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/05/2024 đến 17h00 ngày 22/05/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 22/05/2024.
 - Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10h00 ngày 23/05/2024 với TS1 và 10h30 ngày 23/05/2024 với TS2 tại CT Hà Thành.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bán đấu giá riêng lẻ từng tài sản.
 - Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiasao5.vn>); Thời gian đấu giá ngày 30/05/2024.
- TS01 lúc: 08 giờ 00 phút; TS02 lúc: 08 giờ 30 phút; TS03 lúc: 09 giờ 00 phút; TS04 lúc: 09 giờ 30 phút; TS05 lúc: 10 giờ 00 phút; TS06 lúc: 10 giờ 30 phút; TS07 lúc: 11 giờ 30 phút; TS08 lúc: 13 giờ 30 phút; TS09 lúc: 14 giờ 00 phút; TS10 lúc: 14 giờ 30 phút; TS11 lúc: 15 giờ 00 phút; TS12 lúc: 15 giờ 30 phút; TS13 lúc: 16 giờ 00 phút.
- Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Landrover Range Rover đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-118.28; Màu sơn: Trắng; Số máy: 306PSMKJNP15071700194306PS; Số khung: SALGS2VF0GA265127; GKĐ: 1.985.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Xpander đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-931.58; Màu sơn: Trắng; Số máy: 4A91KAR7893; Số khung: MK2XRNC1WNN004915; GKĐ: 517.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford Everest đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-862.16; Màu sơn: Xanh; Số máy: YNWSANJ16942; Số khung: MNCAXXMAWANJ16942; GKĐ: 938.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 04: 01 xe ô tô tải có mui nhãn hiệu NHCT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35H-018.91; Màu sơn: Xanh; Số máy: YC4E14048E4835M00170; Số khung: RRT10575TM1A00081; GKĐ: 344.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-499.49; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCMMQ46741; Số khung: RLUA741BBNN073136; GKĐ: 378.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand i10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35A-277.66; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LAMY92822; Số khung: RLUB241CAMN003326; GKĐ: 237.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-647.61; Màu sơn: Xanh; Số máy: HRA00386036; Số khung: MNTBAAN18Z0034083; GKĐ: 346.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 08: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36K-055.02; Màu sơn: Vàng; Số máy: 15S4CSQTCN140005; Số khung: MMLA36UG68P010330; GKĐ: 400.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

- Tài sản 09: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes C200 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-028.39; Màu sơn: Trắng; Số máy: 26491530127862; Số khung: RLMWVF7HXXKV006513; GKĐ: 863.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 10: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes C200 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34A-606.08; Màu sơn: Trắng; Số máy: 26491530042414; Số khung: RLMWVF7HX7JV005673; GKĐ: 760.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 11: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Fadil đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-464.11; Màu sơn: Trắng; Số máy: LV7211020166; Số khung: RFXK2AF2ACFMV09231; GKĐ: 250.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 12: 01 xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 50H-180.82; Màu sơn: Xanh; Số máy: 4B182C40Q210544935B; Số khung: RRGLT08D4MB000186; GKĐ: 173.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 13: 01 xe ô tô nhãn hiệu BMW đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51K-370.44; Màu sơn: Đen; Số máy: 21559386B58B30A; Số khung: WBA7E21070G402242; GKĐ: 1.277.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

- Xem tài sản: Xem TS01, TS02, TS03, TS05, TS06, TS07, TS08, TS09, TS10, TS11 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS04 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Hà Nội. Xem TS12 tại Bãi xe Gacepo, đường Liên Phường, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Xem TS 13 tại Bãi xe Hoàng Anh, số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian: Từ ngày 14/05/2024 đến ngày 27/05/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Hoặc: Công ty ĐGHD Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS12, TS13). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiasao5.vn>): Từ ngày 14/05/2024 đến ngày 27/05/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM thông báo đấu giá:
TS1: QSDĐ DT 10.000m2 tại ấp 4, X.Phú Lợi, H.Thanh Binh: QSDĐ thửa 1463, tờ bản đồ 1, DT 4.000m2, LUC (bản đồ địa chính chính quy thửa 1485, tờ bản đồ 2, DT 4.000m2, LUC); QSDĐ thửa 1699, tờ bản đồ 1, DT 6.000m2, LUC (bản đồ địa chính chính quy thửa 1253, tờ bản đồ 2, diện tích 6.000m2, LUC).
TS2: QSDĐ thửa 698, tờ bản đồ 5, DT 1.662m2, LUC và thửa đất 1431, tờ bản đồ 5, DT 1.188m2, LUC (bản đồ địa chính chính quy thửa 69, tờ bản đồ 85, DT 2.568,8m2, LUC) X.Tân Mỹ, H.Thanh Binh, T.Đống Tháp.
TS3: QSDĐ tổng DT 1.478,3m2 tại X.Tân Phú, H.Thanh Binh, gồm: QSDĐ thửa 1955, tờ bản đồ 2, DT 1.472m2, LUC (bản đồ 299), bản đồ địa chính chính quy thửa 57, tờ bản đồ 84, DT 1.142,8m2, DT thực đo 1.078,3m2, LUC; QSDĐ thửa 1956, tờ bản đồ số 2 (bản đồ 299 và sổ mục kê 299 thửa đúng 1955, tờ bản đồ 2 (bản đồ 299); tương ứng bản đồ địa chính chính quy thửa đất 6, tờ bản đồ 84, DT thực đo 400m2, ONT. TS4: QSDĐ thửa 20, tờ bản đồ 5, DT 64m2, ONT (bản đồ địa chính chính quy thửa 118, tờ bản đồ 82, diện tích 64m2, ONT); X.Tân Phú, H.Thanh Binh, T.Đống Tháp. TS5: QSDĐ và nhà ở tại TT.Thanh Binh, H.Thanh Binh, T.Đống Tháp gồm: QSDĐ thửa 6, tờ bản đồ 66, DT 233,6m2, ODT 175m2, CLN 58,6m2; xác định kê biên: Trích đo từ MPT đất 6, tờ bản đồ 66, được cho ra thửa mới 135, tờ bản đồ 66, DT thực đo 165,2m2, ODT; Tài sản trên đất. GKD: TS1: 659.573.000đ, TS2: 2.493.943.000đ. TS3: 1.238.727.000đ. TS4: 605.803.000đ. TS5: 3.455.567.000đ; TĐT: TS1: 65.957.000đ. TS2: 249.394.000đ. TS3: 123.872.000đ. TS4: 60.580.000đ. TS5: 34.556.000đ.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Binh: QL 30, K.Tân Đông B, TT.Thanh Binh, H.Thanh Binh, T.Đống Tháp.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 27/5/2024 đến 16h30 ngày 28/5/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 08h00 ngày 15/5/2024 đến 17h00 ngày 10/6/2024 (giờ hành chính) tại CN.Đống Tháp: Số 33, Đ.Lưu Văn Lang, K.Mỹ Thượng, P.Mỹ Phú, TP.Cao Lãnh, T.Đống Tháp. ĐT: 0888.164.369. Nhận TĐT: ngày 10/6/2024, ngày 11/6/2024 và ngày 12/6/2024. Tổ chức đấu giá: lúc 8h00 ngày 13/6/2024 CN. Đống Tháp theo địa chỉ trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đảm bảo:
Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đinh Xuân Trong cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Huyền tại địa chỉ: thửa đất số 19, tờ bản đồ số 19, tờ bản đồ số 19, tờ bản đồ số 19, tờ bản đồ số 19, tờ bản đồ số 19, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 920251; Sổ vào sổ cấp GCN: CH01687/Q2 do UBND quận Dương Kinh, TP Hải Phòng cấp ngày 23/10/2017. Chi tiết:
A. Thửa đất:
a) Thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 34
b) Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Lập, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng.
c) Diện tích: 391,3 m2 (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi một phẩy ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
B. Nhà ở: -/-
- Giá khởi điểm: 3.934.794.036 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, phí công chứng... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, phí công chứng ... liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Khách sạn Huyền An) gồm 02 Tài sản được bán riêng từng tài sản:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:
* Quyền sử dụng đất là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mán, tỉnh Hà Giang.
* Tài sản gắn liền với đất là 01 Nhà xây cấp III kiên cố, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch nung, số tầng: 5 tầng, diện tích xây dựng 2.430 m2.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:
* Quyền sử dụng đất là thửa đất số 59, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Huyện lỵ Xin Mán, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mán, tỉnh Hà Giang).
* Tài sản gắn liền với đất là: 01 Ngõ nhà xây kiên cố cấp IV, 2 tầng, tường xây bằng gạch nung, trần đổ bê tông, hệ thống cấp điện và cấp nước ngầm.
(Chi tiết thông tin tài sản tại hồ sơ mời tham gia đấu giá).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xin Mán; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mán, tỉnh Hà Giang.
Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ.

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
01	Tài sản 1	9.631.297.314	1.900.000.000	50.000.000	500.000
02	Tài sản 2	2.332.168.841	450.000.000	20.000.000	500.000

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Tài sản phát mai thị hành án không thuộc diện quy chế GTGT theo Luật thuế GTGT).
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 418, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 1.180m2, loại đất LUC và thửa đất số 419, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 366m2, loại đất LUC tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Căn Giộc, huyện Căn Giộc, tỉnh Long An của ông Huỳnh Nguyễn Vũ Phúc.
Giá khởi điểm: 6.484.421.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi một ngàn đồng).
-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Căn Giộc.
-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 07/05/2024 đến 16 giờ 00 ngày 17/06/2024.
-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 17/06/2024 đến 11 giờ 30 ngày 19/06/2024.
-Ngày đấu giá: ngày 20/06/2024 (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
-Hình thức đấu giá: đấu giá kết hợp hai hình thức: đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (vòng 1) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (từ vòng 2).
Tài sản 2: Tài sản đã qua sử dụng của Võ Thị Mượt, Võ Anh Tuấn, Võ Anh Phước cùng địa chỉ: ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Cụ thể: 2 máy điều hòa, 1 bao giấy vụn, 2 bao vật dụng nhà bếp, 1 két sắt cũ, 1 máy khi nén, 1 máy ép hơi, 2 ớn áp, 1 máy sạc bình, 2 camera, 1 tủ nhựa, 1 tủ kim loại, 1 tủ cây gỗ tạp, 1 máy mài cầm tay, 1 máy khoan, 1 tủ gỗ thường, 7 ghế tựa lưng, 1 bàn nhựa mặt đá, 1 máy giặt, 1 quạt bàn gió điện, 1 tủ lạnh, 2 xe đẩy, 2 bộ giàn giáo, 3 thùng rác nhựa, 4 cây bông trang.
- Giá khởi điểm: 14.391.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn triệu, ba trăm chín mươi một nghìn đồng).
-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.
-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 08/05/2024 đến 16 giờ 00 ngày 03/06/2024.
-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 03/06/2024 đến 11 giờ 30 ngày 05/06/2024.
-Ngày đấu giá: ngày 06/06/2024 (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại

- Tiền đặt trước: 393.500.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/5/2024 đến 16h00' ngày 28/5/2024 (Thứ thứ bảy, chủ nhật):
- Tru sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Tru sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại Thửa đất số 19, tờ bản đồ Tân Lập, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 28/5/2024 đến ngày 30/5/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 30/5/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h30' ngày 31/5/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

giá đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/5/2024 đến 16h00' ngày 27/5/2024 (trừ ngày thứ 7, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024 tại nơi tọa lạc tài sản; Địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mán, tỉnh Hà Giang.
Khi đi xem tài sản, khách hàng xuất trình cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 24/5/2024 đến ngày 28/5/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 28/5/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:
+ Thời gian:
* Tài sản 01: 09h00' ngày 29/5/2024.
* Tài sản 02: 10h30' ngày 29/5/2024.
+ Địa điểm: Phòng hội đồng Viện Kiểm sát nhân dân huyện Xin Mán; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mán, tỉnh Hà Giang. (Địa điểm có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng khách hàng tham gia đấu giá).

- Trường hợp trúng khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

thửa đất số 63, tờ bản đồ số 4-17a tọa lạc tại khu phố Nhơn Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 4-14a tọa lạc tại khu phố Bình Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An
-Tổng giá khởi điểm: 18.357.484.596 đồng (Mười tám tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bảy ngàn, năm trăm chín mươi sáu đồng).
-Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An.
-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 09/05/2024 đến 16 giờ 00 ngày 18/06/2024.
-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/06/2024 đến 11 giờ 30 ngày 20/06/2024.
-Ngày đấu giá: ngày 21/06/2024 (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Kim Giã. Quyền sử dụng đất thuộc lô đất số 15, khu B, khu dân cư dành cho hộ dân kinh doanh có điều kiện thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (thuộc thửa đất số 26, TĐĐ số 31 theo mảnh trích đo bản đồ địa chính ngày 04/7/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Hưng do vẽ); Diện tích: 90m2; Kích thước: 5x18m. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
-Giá khởi điểm: 555.579.000 đồng (Năm trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn đồng).
-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Hưng.
-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 09/05/2024 đến 16 giờ 00 ngày 18/06/2024.
-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/06/2024 đến 11 giờ 30 ngày 20/06/2024.
-Ngày đấu giá: ngày 21/06/2024 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Đề biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:
Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 569.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC - TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn ông Nguyễn Trung Phước, sinh năm 1966; bà Đặng Thị Minh Huệ, sinh năm 1977; Cùng địa chỉ: 46 Đường 12, Khu phố 3, phường Bình An (nay là phường An Khánh), thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại 1400 Đồng Văn Cống, phường Thanh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức giải quyết vụ án thụ lý số 2268/2023/TLST-DS ngày 21/12/2023 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TNHH Indovina để:
- Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
Đề nghị bị đơn ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ thanh toán cho Ngân hàng tạm tính đến ngày 20/11/2023 số tiền 33.378.028.012 đồng, trong đó nợ gốc: 25.000.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 6.499.646.909 đồng; Lãi quá hạn: 969.457.382 đồng; Lãi chậm trả: 908.923.721 đồng. Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.
- Triệu tập ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ đến thửa đất số 510, tờ bản đồ số 17 (địa chỉ: 06, Tân Hòa 2, Khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/5/2024 để chứng kiến việc xem xét thẩm định đối với tài sản nêu trên.
- Triệu tập ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/6/2024 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2). Triệu tập đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 và lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).
Trường hợp các đương sự trên không đến thi Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Tài sản hình thành trong tương lai là Căn biệt thự loại B mã số B02-13, diện tích đất 371 m2, Diện tích xây dựng 250 m2 thuộc dự án Khu du lịch và Biệt thự cao cấp Oceanami tọa lạc tại Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, cùng với quyền và lợi ích gắn liền với Căn biệt thự phát sinh từ Hợp đồng mua bán số: 0033/HĐMB-OCE/BG/2016 ngày 28/04/2017 được ký giữa Công ty cổ phần Beegreen và ông Lê Hoài Nam; Và các giấy tờ khác có liên quan (nếu có). Giá khởi điểm 6.828.446.448 đồng, đặt trước 682.844.644 đồng.
Tài sản 02: Tài sản hình thành trong tương lai là Căn biệt thự số B04-05, diện tích đất 251 m2, Diện tích xây dựng 225 m2 thuộc dự án Khu du lịch và Biệt thự cao cấp Oceanami tọa lạc tại Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, cùng với quyền và lợi ích gắn liền với Căn biệt thự phát sinh từ Hợp đồng mua bán số: 0051/HĐMB-OCE/BG/2016 ngày 13/10/2016 được ký giữa Công ty cổ phần Beegreen và ông Ngô Trí Tuệ, các giấy tờ khác có liên quan (nếu có). Giá khởi điểm 4.750.192.944 đồng, đặt trước 475.019.294 đồng.
Người có tài sản 01 và 02: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Tân Bình, Đ/c: Số 19A Cộng Hoà, Phường 12, quận Tân Bình, TP.HCM.
Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 32 tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một (trước đây là thị xã Thủ Dầu Một), tỉnh Bình Dương, diện tích 367,9 m2, sử dụng riêng, MĐSD: 160 m2 đất ở tại đô thị, 207,9 m2 đất trồng cây lâu năm, Thời hạn SD ODT : lâu dài, CLN : 07/2060. Trên đất có công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu. Giá khởi điểm 3.487.168.000 đồng, đặt trước 697.433.600 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Đ/c: 22 Ngô Quyền, P.Tràng Tiển, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 16/05/2024 đến 17h00 ngày 31/05/2024
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trục tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/05/2024 đến 17h00 ngày 31/05/2024
Thời gian có các cuộc đấu giá: Cùng ngày 03/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
Địa chỉ: Số 12 Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.
Tài sản đấu giá:
Lô gố tần thu từ chặt hạ cây xanh để xây dựng công trình đường giao thông gồm 26,388m3 gỗ (gồm: 16,626m3 gỗ Sao Đen, 6,126m3 gỗ Hoa Sưa, 2,765m3 gỗ Bàng, 0,835m3 gỗ Hoa Phượng), được UBND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông phê duyệt bản đấu giá - có hồ sơ pháp lý kèm theo.
Tổng giá khởi điểm: 113.210.000 đồng
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 15/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Nô.
Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 22.642.000 đồng
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính

liên tục từ ngày 21/05/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/05/2024. Tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Nô trong giờ hành chính từ ngày 15/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2024.
Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 06/06/2024 tại Hội trường Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
* Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Điện thoại: 0946 39 45 45 (gặp Vũ) hoặc 0982 47 63 63 (gặp Hà) để được hướng dẫn chi tiết.
* Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
Địa chỉ: 12 Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).

Điện thoại: 0943 23 80 90 (gặp Hạnh) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 55.4/2023/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Số 87, đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng hợp pháp cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12, diện tích 420m2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn 9, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 833172, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.01631/QSDĐ/886/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/6/2007 mang tên ông Ngô Đình Trọng, bà Phùng Thị Lan.
Lưu ý: Đối với phần tài sản lán sang thửa đất số 142 tờ bản đồ số 12 (thửa đất không phải của ông Trọng, bà Lan) gồm: mái tôn rộng 50cm, dài 17,30m; 03 ỏ văng kết cấu bằng bê tông cốt thép rộng 50cm, dài 1,5m; móng nhà, tường nhà, mái nhà bê tông diện tích 2,4m2 đất sau này người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận được tài sản để trả vào sổ tiền được thi hành án phải chịu toàn bộ các chi phí cho việc xây ngăn, tháo dỡ, chia tách để phân định mốc giới địa 02 thửa đất số 38 và thửa đất số 142 nêu trên; các bên cũng có thể thỏa thuận với nhau về biên pháp, cách thức thực hiện việc phân định mốc giới theo quy định.
Giá khởi điểm: 8.790.682.618 đồng (Tám tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm mười tám đồng);
Tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn 9 nay là thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 14/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 14/06/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc đã xét xử vụ án dân sự

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 648/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa:
- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcombank); Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiển, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
Người đại diện theo ủy quyền (theo văn bản ủy quyền ngày 19/8/2022): Bà Đoàn Diệu Thuần và ông Phan Minh Tuấn; cùng địa chỉ: Lầu 2, số 264E Lê Văn Sý, phường 14, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
- Bị đơn: Ông Trần Đức Việt, sinh năm 1974;
Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1983;
Cùng địa chỉ: Tổ 8, khu phố Thiئن Binh, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Theo kết quả xác minh của Công an phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì ông Trần Đức Việt, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1983 có đăng ký thường trú và có sinh sống tại địa chỉ Tổ 8, khu phố Thiئن Binh, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, hiện tại ông Việt và bà Huyền đã bỏ đi khỏi địa phương từ cuối tháng 9 năm 2022, đi đâu địa phương không biết.
Theo đại diện nguyên đơn bà Đoàn Diệu Thuần trình bày: Ngoài địa chỉ của ông Việt và bà Huyền được ghi trong Hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp, khế ước nhận nợ thì bà Thuần không biết địa chỉ nào khác của ông Việt và bà Huyền ở đâu và đã có đơn đề nghị Tòa án tiến hành tra tự các cấp, tổng đài, thông báo văn bản tố tụng trên các phương tiện thông tin đại chúng.
Đề bảo đảm chấp quyết, nghĩa vụ của đương sự, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Trần Đức Việt, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1983; cùng địa chỉ: Tổ 8, khu phố Thiئن Binh, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 13 tháng 7 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 648/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” và ban hành Bản án dân sự sơ thẩm số 77/2023/DS-ST ngày 13/7/2023.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tên tổ chức hành nghề luật sư: Công ty Luật Trách nhiệm hữu hạn Nhân
Địa chỉ trụ sở: Số 9 Cư xá Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật; Tư vấn pháp luật; Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật; Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật.

Giám đốc công ty luật: Huỳnh Quốc Nhân, địa chỉ: ấp Tân Phước, Giục Tượng, Châu Thành, Kiên Giang, số Chứng chỉ hành nghề luật sư: 19652/TP/LS-CCHN
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.4475/TP/ĐKHH do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02 tháng 05 năm 2024.”

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank chi nhánh Nam Hà Nội) - Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của ông Nguyễn Việt Vương tại Agribank chi nhánh Nam Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1460-LAV-201601357 ngày 18/11/2016 và các văn bản kèm theo ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội và Ông Nguyễn Việt Vương.
- Giá khởi điểm: 14.660.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.466.000.000 VNĐ
Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 11/05/2024 đến 24/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 27/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 L6 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 22/05/2024 tại B17 L6 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
TS 01 lúc 09 giờ 00 phút; TS 02 lúc 09 giờ 30 phút.
Đấu giá công khai:
Tài sản 01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 25-BT15, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh theo GCN QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 111875, số vào sổ cấp GCN: CH08788 do UBND huyện Văn Đồn cấp ngày 26/08/2020. DT: 300m2; HTSD: riêng 300m2; chung: không m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKD: 6.750.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Tài sản 02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 29-BT16, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh theo GCN QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 547615, số vào sổ cấp GCN: CH09391 do UBND huyện Văn Đồn cấp ngày 06/11/2020. DT: 300m2; HTSD: riêng 300m2; chung: không m2;

MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKD: 9.300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: TS 01 tại thửa đất số: 25-BT15, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh; TS 02 tại thửa đất số: 29-BT16, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh. Thời gian: Từ ngày 16/05/2024 đến ngày 20/05/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 10/05/2024 đến ngày 20/05/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 L6 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái - Tổ 8 đường Trần Phú, Phường Yên Thịnh, Thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ
Địa chỉ: Tổ 12, phường Trung tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái
3. Tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản thứ nhất:
+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 300m2 (Đất ở) tại tổ Bàn Lê, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 782696 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 18/12/2019. Số vào sổ cấp GCN: CH 04006. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thùy theo hồ sơ số 001451.CN.003 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 15/7/2020. (Hiện trạng thửa đất khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh).
+ Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà xây 03 tầng. Diện tích xây dựng 138 m2, diện tích sàn 356,39 m2 gồm có:
- Cổng sắt R 3,25 x C 2,55 m, 2 cánh sắt hộp cửa điện tự động.
- Cửa phụ R 1,32 x C 2,55m.
- Tường rào phía đông bắc D 5,5 x C 1,94 tường xây 0,2 m.
- Sân R 10 x D 4,95 m, nền gạch men 50 x 50 cm.
- Nhà để xe D 6,9 x R 4,5 x C 4,0 m, mái bê tông, 01 mặt xây tường 0,1 m bê trư, nền gạch men 50 x 50 m.
- Sân sau R 4,5 x D 11,5 m, nền gạch men 50 x 50 cm, bàn bếp D 5,65 x R 0,7 x C 0,93 m, mái khung di động bằng sắt hộp (không có kính).
- Nhà kho R 4,34 x D 4,85 m, mái bê tông, nền gạch men 50 x 50 cm, mái hiên 4,34 x 1,76 m bê tông.
- 02 cửa R 1,42 x 2,54 m cửa I Inox 2 cánh. Sân sau R 1,0 x 10 m, lan can hành lang I Inox D 9,83 x C 0,94 m , nền gạch men 50 x 50 cm.
* Nhà Chính
Tầng 1: D 24 x R 5,5 m, Tổng diện tích sử dụng 132m2 gồm:
- Nền gạch men 0,6 x 1,2 m, trần thạch cao.
- Cửa chính R 3,11 x 2,88 m cửa nhôm kính 2 cánh.
- 01 Vách kính R 1,04 x 2,88 m nhôm kính.
- 03 cửa sổ R 0,65 x 2,0 m nhôm kính.
- 02 Vách kính R 0,76 x 2,50 m nhôm kính.
- 01 Vách kính R 2,38 x 2,88 m nhôm kính.
- Cửa ra sân R 1,4 x 2,88 m cửa nhôm kính 2 cánh.
- Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 36.000 BTU năm sản xuất tháng 1 năm 2019. Điều khiển gần tường. 04 cửa gió(02 cửa thổi, 02 cửa hút).
- Bếp: 01 mặt bàn bếp bằng đá D 2,05 x 0, 89 m, 01 mặt bàn bếp bằng đá D 6,34 x 0,62 m.
- Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 24.000 BTU năm sản xuất tháng 4 năm 2019. Điều khiển gần tường. 04 cửa gió(02 cửa thổi, 02 cửa hút).
- 01 Nhà vệ sinh (gồm cầu thang) R 1,0 x 2,6 m, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp cao 2,04m.
- Phòng ngủ: Cửa nhôm R 0,88 x C 2,34 m nhôm kính, cửa sổ R 0,92 x 1,5 m nhôm kính song I Inox, phòng vệ sinh (phòng ngủ): cửa R 0,81 x C 2,34 m nền gạch men 60 x 60 cm, ốp cao 2,13 gạch men 60 x 30 cm, ô thoáng 1,0 x 0,6 m nhôm kính, song I Inox.
- Cửa thoát hiểm R 0,92 x C 2,34 I Inox.
- Cầu thang lên tầng 2 D 7,75 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 9,5 x C 0,88 m chất liệu kính I Inox.
- Gô vách ngăn phòng khách R 1,97 x C 3,12 m.
Tầng 2
- Lan can D 5,0 x 0,8 m I Inox kính.
- Cửa ra hành lang R 0,94 x 2,84 m nhôm kính.
- Hành lang I Inox kính D 9,4 x 0, 8m.
- Vách ngăn khu vực nhôm kính D 2,8 x C 2,7 m.
- 03 cửa sổ R 0, 65 x 2 m nhôm kính.
- Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 24.000 BTU năm sản xuất tháng 6 năm 2019. Điều khiển gần tường. 04 cửa

gió (02 cửa thổi, 02 cửa hút).
- Phòng ngủ 1: R 5 x 7,78 m trần thạch cao, cửa 1,0 x 2,77 m, nền gạch men 1,2 x 0,6 m. phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 2,15 x 3,58 m, cửa R 0,8 x 2,78 m nhôm kính, cửa sổ 0,64 x 2,0 m, nhôm kính, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 3 m, trần nhựa.
- 01 Vách kính nhà vệ sinh R 1,47 x 2,0 m nhôm kính.
- 01 Vách kính nhà vệ sinh R 1,37 x 2,0 m nhôm kính.
- 01 Vách ra sân ngang R 2,9 x 2,5 m nhôm kính, 01 Vách ra sân ngang R 0,77 x 2,5 m nhôm kính.

- Cửa ra hành lang sân ngang R 1, 0 x 2,78 m nhôm kính, hành lang kính I inox D 9,4 x C 0,8 m.
- Phòng ngủ 2: R 3,87 x 8,8 m trần thạch cao, cửa 0,95 x 2,3 nhôm kính, 02 cửa sổ 0,67 x 1,5m nhôm kính, nền gạch men 1,2 x 0,6 m. phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 2,8 x 3,8 m, cửa R 0,8 x 2,3 m nhôm kính, cửa sổ 1,2 x 2,0 m, nhôm kính, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 2,6 m, trần thạch cao.

- Cửa ra sân sau R 0,95 x 2,9 m nhôm kính.
- Sân sau hàng rào bảo vệ D 7,0 x C 2,7 m IInox. 01 cửa sổ R 0, 65 x 2m nhôm kính.
- Cầu thang lên tầng 3 D 7,93 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 10 x C 0,88 m chất liệu kính I Inox.

Tầng 3
- Lan can trước D 5,0 x 0,8 m I Inox kính. Lan can ngang xây tường 0,2m dài 5 x cao 0,95 m. Mái trang trí bê tông D 5,0 x 5,5m, nền gạch men 80 x 80 cm.
- Cửa ra sân R 0,97 x 2,84 m nhôm kính.
- 01 cửa sổ ra sân R 0,95 x 2,0 m nhôm kính.
- 01 cửa sổ R 1,37 x 2,0 m nhôm kính.
- 01 cửa R 1,0 x 2,8 m nhôm kính.
- 01 Vách kính R 2,83 x 2,35 m nhôm kính.
- 01 Vách kính R 0,8 x 2,35 m nhôm kính.
- Cửa ra hành lang R 0,94 x 2,84 m nhôm kính.
- Hành lang I Inox kính D 9,4 x 0, 8m, mái trang trí bê tông dài 5,6 x 0,9 m.

Phòng ngủ: R 4,0 x 7,0 m trần thạch cao, cửa chính R 0,95 x C 2,3 m, cửa sổ R 0,9 x 1,5 m nhôm kính, nền gạch men 80 x 80 cm. phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 1,8 x 3,9 m, cửa R 0,8 x 2,2 m nhôm kính, cửa sổ 0,65 x 2,3 m, nhôm kính, nền gạch men 50 x 50 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 2,3 m, trần nhựa.

- 02 Cửa sổ hành lang R 0,65 x 2,0 m.
- Cửa ra hành lang sân sau R 0,9 x 2,90 m nhôm kính.
- Hàng rào bảo vệ D 10,80 x 2,5 m I Inox, tường xây 0,1 m, cao 1,0 m.
- Cầu thang lên tum D 7,6 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 11,27 x C 0,88 m chất liệu kính I Inox.

-Tầng Tum
- Tum R 5,5 x 4,2 x C 2,6 m mái bê tông.
- 02 Cửa ra sân R 0,82 x 2,0 m nhôm kính.
- 02 Cửa sổ R 0,6 x 1,2 m nhôm kính song I Inox.
- Sân trước: tường xây 0,1 m, D 9,0 x C 0,85 m, nền gạch men 30 x 30 cm.

- Sân sau: tường xây 0,1 m, D 33 x C 0,85 m, nền gạch men 40 x 40 cm.
* Tổng giá khởi điểm của tài sản thứ nhất: 4.521.999.000đ (Bốn tỷ năm trăm hai mươi một triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Trong đó:
Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất: 3.072.060.000đ (Ba tỷ không trăm bảy mươi hai triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng);
Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất: 1.449.939.000đ (Một tỷ bốn trăm bốn mươi chín triệu chín trăm ba mươi chín nghìn đồng).

3.2. Tài sản thứ hai:
+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 150m2 (Đất ở) tại tổ Bàn Lê (tổ 2 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 085044 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 14/8/2020. Số vào sổ cấp GCN: CS 04160. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thùy theo hồ sơ số 000071.CN.003 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 25/6/2021. (Hiện trạng thửa đất khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh).

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 02 tầng. Tổng diện tích sử dụng 150m2 gồm:

* Sân trước: D 4,2m x R 5,0 m, nền gạch men đồ 30 cm x 30 cm, cao 3,4 m mái tôn xốp vù kèo sắt.
- 02 trụ cổng 40 cm x 40 cm x 2,3 m. Cổng R 2,5 x 2,3 m cửa I Inox 2 cánh. Tường xây hai bên 4,7 m x 70 cm, hàng rào bên trên 2 bên I Inox R 0,65 x 1,6 m. Rào bảo vệ phía trên D 5,0 x C 1,4 m, sân trong: Rào 2 bên I Inox D 4,7 x 1,75 m.

* Nhà chính: D 19 x 5,0 m nhà xây 2 tầng, nền gạch men 60 x 60 cm, trần thạch cao.

- Tầng 1:
- Cửa chính R 2,7 x 2,37 m gỗ kính.
- 02 ô thoáng 0,3 x 2,0 m chất liệu gỗ, kính.
- Phòng ngủ: D 3,75 x 3,6 m, nền gạch men 60 x 60 cm, cửa gỗ 1,1 x 2,6 m, cửa sổ 1,2 x 1,5 m nhôm kính song I Inox.

- Bàn bếp D 3,68 x 0,65 x C 0,75m, mặt đá, tủ gỗ, gạch men ốp 30 x 60 cm cao 0,67m.
- Cửa sổ R 1,0 x 1,5 m nhôm kính song I Inox.

- Nhà vệ sinh R 1,5 x 3,5 m, cửa 0,9 x 2,2 nhôm kính, nền gạch men 30 x 30 cm ốp gạch men 30 x 60 cm cao 1, 9 m, ô thoáng kính 0,8 x 1m.
- 01 Cửa ra sân sau bằng gỗ 1,0 x 2,2 m.

- Sân sau D 6,4 x R 5,0 x C 3,6 m mái tôn xốp vù kèo sắt, nền bê tông
- 01 Cửa thoát hiểm R 1,0 x 1,8 m sắt.
- Bếp lò xây gạch D 1,36 x R 1,2 x C 3,2m.

-Tường xây D 5,0 x C 1,7 m, hàng rào bảo vệ sắt 3,75 x 1,5 m.

- Cầu thang lên tầng 2, D 7,8 x 1,0 m, bậc ốp gỗ, tay vịn gỗ.

- Cửa sổ D 1,67 x 2,2 m nhôm kính song I Inox.

Tầng 2
- Phòng ngủ 1: D 3,5 x 3,7 m, nền gạch men 60 x 60 cm cửa gỗ R 1,0 x 2,67m, cửa sổ R 1,0 x C1,3 m nhôm kính song I Inox.

- Phòng ngủ 2: D 2,5 x 3,7 m, nền gạch men 60 x 60 cm cửa gỗ R 1,0 x 2,67m, cửa sổ R 1,0 x C1,3 m nhôm kính song I Inox.

- Phòng thờ: Cửa sổ 2,0 x 2,0 m cửa gỗ song I Inox, trần nhựa, nền gạch men 60 x 60 cm.

- Cửa ra ban công gỗ D 1,0 x 2,67 m.

- Lan can D 3,7 x C 0,75 I Inox, nền gạch men 60 x 60 cm.

- Cửa ra sân sau: R 1,0 x 2,2 m nhôm kính.

- Sân sau R 5 x 7,4 m.

- Hàng rào I Inox 14,8 x 2,2 m.

- Mái tôn xốp vù kèo sắt kỹ thuật R 5 x 7,4 m hệ số 1,2.

- Vách ốp tôn sắt cao trung bình 1,2 m.

- Nhà vệ sinh R 1,6 x D5 x C 3 m trần bê tông, nền gạch men 30 x30 cm , ốp gạch men 30 x 60 cm cao 1,8 m, cửa chính ra sân sau 0,8 x 2,1 m nhôm kính, ô thoáng 0,6 x 0,8 m khung sắt.

- Cầu thang sắt lên sân thượng bằng inox D 4,7 x 0,93 m.

Sân thượng R 5,0 x 17 m tường xây 0,1 m, cao 0,6 m, xây trụ bê tông, mái tôn vù kèo sắt hệ số 1,2; Lan can I Inox D 1,7 x 0,6 m.

* Tổng giá khởi điểm của tài sản thứ hai: 1.876.273.000đ (Một tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Trong đó:
Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất: 1.541.835.000đ (Một tỷ năm trăm bốn mươi một triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng);
Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất: 334.438.000đ (Ba trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng).

3.3. Tài sản thứ ba:
+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 487, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 150m2 (Đất ở) tại tổ Bàn Lê (tổ 2 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 340185 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 11/9/2018. Số vào sổ cấp GCN: CH 03647. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thùy theo hồ sơ số 000529.CN.005 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 25/6/2021. (Hiện trạng thửa đất khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh).

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà tam lớp mái tôn.
- Tổng diện tích sử dụng 176,0m2, (diện tích nằm trong giấy chứng nhận QSD đất là 150 m2, diện tích nằm ngoài hành đường là 26,0 m2).

- Mái hiên D 5,0 x 5,0 x C 4,2 m cột sắt hộp, nền bê tông, mái tôn vù kèo sắt.

- Cửa cuốn 5,0 x 4,3 m nằm trên diện tích hành lang.

- Mái tôn ngoài D 5,5 x 5,0m.

- Tường xây 0,1m 2 bên, D 14,0 x C 1,7m.

- Tường xây 0,1m 2 bên, D 6,0 x C 3,5m.
- Nền bê tông, mái tôn xốp vù kèo sắt 20,0 x 5,0 m hệ số 1,2.
- 18 cột sắt.
- Nhà vệ sinh xây R 1,85 x 2,45 x C 2,5 m, cửa R 0,8 x 2,1 m nhôm kính, ô thoáng 0,6 x 1,0 m nhôm kính.

- Tường xây bảo vệ 0,1 m D 5,0 x C 2,8 m, khung sắt bảo vệ R 5,0 x C 1,3 m

* 01 cửa thoát hiểm sắt R 1,0 x 1,8 m.

* Tổng giá khởi điểm của tài sản thứ ba: 1.630.925.000đ (Một tỷ sáu trăm ba mươi triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất: 1.541.835.000đ (Một tỷ năm trăm bốn mươi một triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng);

Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất: 89.090.000đ (Tám mươi chín triệu không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

* Tổng cộng giá khởi điểm của 03 tài sản nêu trên: 8.029.197.000đ (Tám tỷ không trăm hai mươi chín triệu một trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

* Lưu ý: Bán tháo từ từng tài sản, không bán gộp 03 tài sản với nhau, khách hàng đăng ký mua từng tài sản (Tài sản thứ nhất, Tài sản thứ hai, Tài sản thứ ba).

Người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhằm liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Xem tài sản: Từ ngày 15/5/2024 đến hết ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa vị trí có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ Bàn Lê, phường Trung tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 10/5/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 28/5/2024 (vào các ngày làm việc trong tuần trong giờ hành chính). Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ từ ngày 27/5/2024 đến 15h ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính). Cá nhân, hộ gia đình có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký xuất trình chứng minh thư hoặc căn cước công dân.

6. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ /01 hồ sơ

7. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá

8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 28, 29, 30 tháng 5 năm 2024.

Sau khi nộp tiền đặt trước nộp 01 bản chính cho bộ phận bán hồ sơ của Trung tâm trước ngày đấu giá. Tiền đặt trước phải được bảo có trong tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. Khoản tiền đặt trước được nộp vào 1 trong 2 tài khoản sau của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái:

- Tài khoản số 371110000145756 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái.

- Tài khoản số 8701201000880 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh thành phố Yên Bái 2.

9. Thời gian lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc, kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Bắt đầu vào 14 giờ 00 phút, ngày 31/5/2024. Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ. (Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái).

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thuế tế, hợp lý để phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Bước giá tối thiểu:

- Tài sản thứ nhất: 10.000.000đ (Mười triệu đồng) tính chung cho các vòng đấu.

- Tài sản thứ hai: 5.000.000đ (Năm triệu đồng) tính chung cho các vòng đấu.

- Tài sản thứ ba: 4.000.000đ (Bốn triệu đồng) tính chung cho các vòng đấu.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ SĐT: 0917.687.806

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH YÊN BÁI

RƠI GIẤY TỜ

Ngày rơi: 25/04/2024. Vị trí: Xuân Tảo - Bắc Từ Liêm - Hà Nội

Nội dung: Trong quá trình di chuyển trên địa bàn phường Xuân Tảo - Bắc Từ Liêm - Hà Nội, tôi có làm rơi 1 bộ hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai số 3103/HĐMB-N01T8 ký ngày 8/6/2018 công trình Nhà ở cao tầng N01-T8, khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội với Tổng công ty xây dựng Hà Nội – CTCP Ai nhật được xin liên hệ anh Đức Anh theo thông tin liên hệ dưới đây. Thông tin liên hệ Đỗ Lê Đức Anh 0772 338 339 Toà nhà N01-T8 KĐT Ngoại Giao Đoàn - Xuân Tảo - Bắc Từ Liêm - Hà Nội.

TÌM NGƯỜI THÂN

Vợ chồng em Nguyễn Hữu Thành, Trần Thị Linh đăng thông báo tìm anh trai là Nguyễn Hữu Hoàn, sinh ngày: 24/5/1978, quê quán: xã Thạch Tân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, nơi cư trú: thôn Điện Biên 1, xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Anh Hoàn rời khỏi nơi cư trú từ năm 1995 đến nay không về, gia đình đã thực hiện mọi biện pháp tìm kiếm nhưng không có tin tức. Nay cha Nguyễn Hữu Phác đã chết, mẹ Trần Thị Liên già yếu vẫn mong tin con.

Anh Hoàn đọc được thông báo này gọi cho em hoặc ai biết thông tin anh Hoàn đang ở đâu vui lòng liên hệ với chúng tôi qua địa chỉ: Nguyễn Hữu Thành, thôn Điện Biên 1, xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; điện thoại: 0379036419 hoặc 0379203520.

Xin chân thành cảm ơn và hậu tạ!

THÔNG BÁO

Về việc thụ lý vụ án và triệu tập người có liên quan

Ngày 22 tháng 11 năm 2016, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 39/2016/TLST-KDTM về việc “Tranh chấp thành viên Công ty” theo đơn khởi kiện của Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông 1 – Hà Nội

Ngày 09/4/2024 Tòa án nhâ n dân thành phố Hà Nội có Thông báo số 206/2024/TB-TA về việc thay đổi yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Vụ án tranh chấp này có liên quan đến các bất động sản tại các địa chỉ sau:

- Số 3 phố Hòa Mã, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Số 394 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Số 376 Kim Giang, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội
- Số 533A Nguyễn Văn Linh, phường Sài Đồng, quận Long Biên, Hà Nội

Để có căn cứ giải quyết vụ án theo đúng quy định của pháp luật, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thông báo và yêu cầu:

Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp hiện đang sinh sống, kinh doanh hoặc có giao dịch có liên quan đến các bất động sản tại các địa chỉ nêu trên khẩn trương liên hệ với Tòa Kinh tế, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, địa chỉ: Ở đất số VP1, khu chức năng đô thị Nam Đường vành đai 3, đường Nguyễn Xiển, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội trước ngày 10/6/2024 để Tòa án giải quyết vụ việc theo quy định.

Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp nếu có văn bản và tài liệu đề nghị gửi cho Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội theo địa chỉ của Tòa án nêu trên. Lưu ý: Văn bản, tài liệu phải là bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực hợp lệ.

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thông báo để các đương sự biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trấn Nào), phường Bình An, Quận 2 (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh theo GCN quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5301/98 do UBND Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998, được cấp nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tạ Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất: Thửa đất: TĐ số: 83 (thửa phần chiế t 83-1, 83-2, 83-3, 83-4); TĐĐ số: số 11, phường Bình An – Quận 2. (Theo tài liệu BĐĐC năm 2003). DT khu đất: 462,3 m2 (DT đất ở trong lộ giới: 3,9 m2; DT đất ở ngoài lộ giới: 458,4 m2). Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu GCN: Sử dụng riêng: 462,3 m2. Phần diện tích còn lại theo số liệu GCN: Sử dụng riêng: 481,4 m2. Nhà ở: Hiện trạng khu đất nhà 2 tầng + hầm + lũng + áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi. DTXD: 157,2 m2. DTSDX: 521,1 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói. Cấp (hàng) nhà ở: III. Số tầng: 2 + hầm + lũng + áp mái. Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu giấy chứng nhận: DTXD: 157,2 m2; DTSDX: 521,1 m2. Phần diện tích còn lại theo số liệu giấy chứng nhận: DTXD: 155,1 m2; DTSDX : 526,4 m2. Quy hoạch: Lộ giới : đường 10 là 6 m.Nhà đất nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa và cấp giấy chứng nhận theo luật định và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 38.919.378.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09h00 ngày 07/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n tỉnh Bình Thuận (Đ/c: Số 02 – 04 Trưng Trắc, P.Đức Nghĩa, Tp.Phan Thiết, T.Bình Thuận). Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH Suối Cát tại Agribank Chi nhánh tỉnh Bình Thuận có nguồn gốc từ các Hợp đồng tín dụng và Phụ lục Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Agribank Chi nhánh Tỉnh Bình Thuận với Công ty TNHH Suối Cát và Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 10/05/2018 (Chi tiết khoản nợ, tài sản bảo đảm tham khảo hồ sơ đấu giá). GKĐ: 198.060.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 19.806.000.000 đồng.

Xem hồ sơ khởi kiện: Từ 09/5/2024 đến 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Agribank C/n tỉnh Bình Thuận hoặc Cty ĐGHD Vạn Thành An. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 09/5/2024 đến 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Là các tổ chức/cá nhân có đăng ký kinh doanh ngành nghề mua bán nợ theo quy định tại Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội ngày 21/06/2017; Nghị quyết số 63/2022/QH15 của Quốc Hội ngày 16/6/2022; đồng thời không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và các quy định Pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Bình Chánh, TP.HCM (CHV Phan Mạnh Hà) – Địa chỉ: số 10 đường số 3, Khu TTHC huyện Bình Chánh, TT.Tân Túc, H. Bình Chánh, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Hàng hoá tồn kho (hàng hoá thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bồn lê sân, phụ kiện phòng tắm...) được lưu giữ tại kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Giá khởi điểm: 527.319.129 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 105.463.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 20/5/2024 đến 27/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 10/5/2024 đến 27/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 821/2022/TLST- DS ngày 29/11/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP An Bình.
Trụ sở: Tầng 1, 2, 3 Toà nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Văn Sắt, sinh năm 1988 và bà Ngô Trí Lam, sinh năm 1999.

- Bị đơn: Ông Lê Ngọc Phương, sinh năm 1980.
Bà Trần Thị Chúc Linh, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Tổ 7, khu phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Quá trình tố tụng, ông Lê Ngọc Phương, bà Trần Thị Chúc Linh không đến Tòa án làm việc. Theo kết quả xác minh của Công an phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa thì ông Lê Ngọc Phương, bà Trần Thị Chúc Linh có hộ khẩu thường trú tại địa chỉ Tổ 7, khu phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nhưng hiện nay ông Phương, bà Linh không còn sinh sống ở địa phương, hiện nay ông Phương, bà Linh sinh sống ở đâu và đi từ thời gian nào địa phương không rõ.

Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Lê Ngọc Phương, bà Trần Thị Chúc Linh; địa chỉ Tổ 7, khu phố Long Khánh 3, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 29/11/2022, Tòa án nhân dân thành phố

Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 821/2022/TLST- DS ngày 29/11/2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP An Bình khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Buộc ông Phương và bà Linh thanh toán cho Ngân hàng TMCP An Bình tổng số tiền tạm tính đến ngày 30/9/2022 là 8.632.257.270 đồng. Trong đó nợ gốc là 6.481.007.580 đồng, nợ lãi tạm tính là 1.274.404.088 đồng, nợ thế tín dụng là 876.845.602 đồng (tạm tính đến ngày 19/11/2022).

- Buộc ông Phương và bà Linh phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi phát sinh từ ngày 01/10/2022 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại các Hợp đồng tín dụng và các Giấy nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng TMCP An Bình cho đến khi thanh toán hết nợ.

- Trường hợp ông Phương và bà Linh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP An Bình có quyền phát mãi, xử lý tài sản đảm bảo hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi, xử lý tài sản đảm bảo theo các Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký để thu hồi nợ. Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nhưng không đủ tất toán khoản vay thì ông Phương và bà Linh sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký với Ngân hàng TMCP An Bình tại các Hợp đồng tín dụng cho đến khi hết số nợ còn lại.

2. Toa án triệu tập ông Lê Ngọc Phương, bà Trần Thị Chúc Linh, đại diện Ngân hàng TMCP An Bình có mặt tại tòa để số 183, tờ bản đồ số 13 phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27 tháng 5 năm 2024 để tham gia xem xét, thẩm định tại chỗ; Có mặt tại tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 01 phường 2, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29 tháng 5 năm 2024 để tham gia xem xét, thẩm định tại chỗ. Nếu ông Lê Ngọc Phương, bà Trần Thị Chúc Linh vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐQSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 136 Chế Lan Viên, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM theo GCNQSDĐQSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BH 178861, số vào sổ cấp GCN CH00089 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập ngày 09/01/2024. Thửa đất:Theo GCN: TĐ số: 30; TĐĐ số: 46. DT: 69,6 m2; HTSD: riêng: 69,6 m2; Chung: 0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị.Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 69,6 m2 (theo hiện trạng); Nhầm thửa: tron thửa số 30; TĐĐ: số 48, Bản đồ địa chính phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở:Theo GCN: DTXD: 55 m2; DTS: 190,8 m2; Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cấp (Hàng): cấp 2; Số tầng: 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng 3; Cấp (hàng) nhà ở: 2; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 190,8 m2. (Tầng 1: 55,0 m2; Tầng 2: 55,0 m2; Tầng 3: 55,0 m2; Ban công: 25,8 m2. Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo.Quy hoạch giao thông: đường D9 lộ giới 16m; đường Chế Lan Viên lộ giới 22m.Vật góc giao lộ giữa Đ2 đường theo TCVN 9411.2012 và các quy định hiện hành.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm:13.661.166.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14h00 ngày 13/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá:Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số 74-1, tờ bản đồ số 61 Phường 13 địa chỉ số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), P. 13, Q. Gò Vấp, TP. HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 2762/2002 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2002 và Bản đồ hiện trạng vị trí do trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 29/01/2021; Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 29/01/2021.Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 74-1; TĐĐ số: 61 Phường 13.DT: 67,56 m2; HTSD: Riêng: 67,56 m2; Chung: 0 m2. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 83,8 m2; Nhầm thửa: Một phần thửa số 74; TĐĐ: số 61, Bộ địa chính Phường 13, Q. Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 1/13 Thống Nhất, Phường 13, Q. Gò Vấp; Tổng DTSD: 85,62 m2; DTXD: 67,56 m2; Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 01 + lũng. Theo BVSD nhà ở, đất ở: Đại chi: 764/21 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Q. Gò Vấp; Số tầng: 2; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, sàn giả BTCT, mái tôn; Tổng DTSD theo hiện trạng: 162,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 83,8 m2;Tầng 2 :78,3m2); DTSDX không phù hợp quy hoạch: 7,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 4,0 m2;Tầng 2: 3,8 m2); DTSDX hợp lệ: 154,3 m2 (Tầng 1 (DTXD): 79,8 m2;Tầng 2: 74,5 m2. Lưu ý: Diện tích đất không phù hợp quy hoạch: thuộc phạm vi Hành lang kỹ thuật: 4,0 m2. Lộ giới Hẻm xi măng phía Tây Bắc: 6,0 m và hành lang kỹ thuật giữa cả dãy nhà (đường cống thoát nước): 2,0 m. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu giữ được, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

Giá khởi điểm:5.845.123.557 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 15h00 ngày 13/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 06/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: QSDĐ tại địa chỉ 294/2 Mã Lò, KP6, P.Bình Trị Đông A, Q.Bình Tân, TP.HCM, Diện tích: 500m2; HTSD: riêng: MĐSD: ODT (Đất ở đô thị); THSD: Lâu dài; Tổng DTXD: 144,1m2; DTXD: 144,1m2; Kết cấu: 01 tầng, vách gạch, mái tôn.

Tài sản 2: QSDĐ thuộc TĐĐ: 516, TĐĐSD: 23 tại P.Bình Trị Đông A, Q.Bình Tân, TP.HCM, Diện tích: 500m2; HTSD: riêng: MĐSD: ODT (Đất ở đô thị); THSD: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 44.791.000.000đồng – Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 10/5/2024 đến 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 71(1033), tờ bản đồ số 78-SDN(04-TL02), địa chỉ 294/2 Mã Lò và thửa đất số 516, tờ bản đồ số 23 cùng tại Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, TP.HCM

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 10/5/2024 đến 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM, diện tích đất 645,0m2, Sử dụng riêng, đất ở tại đô thị theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 080938, số vào sổ cấp GCN: CS 10364 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 12/06/2018. Giá khởi điểm: 40.783.500.000 đồng, đặt trước 4.078.350.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam CN Quy Nhơn, Đ/c: 155-159-161 Lê Hồng Phong, P.Trần Phú, TP. Quy Nhơn, Bình Định (BIDV Quy Nhơn).

Tài sản 02: Bản quyền lờ không tác rời:

Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 533, tờ TBD 51, tại xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP.HCM, diện tích 1119,3 m2, SD riêng, MĐSD: Đất ở tại nông thôn 812,8 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 306,5 m2 THSD đến năm 2073;

Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 532, TBD 51, tại xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP.HCM, diện tích 1185,2 m2, SD riêng, MĐSD: Đất ở tại nông thôn 559,5 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 625,7 m2 THSD đến năm 2073;

Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 514, TBD số 51, tại xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP.HCM, diện tích 1465,9 m2, SD riêng, Đất ở tại nông thôn 798 m2 THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 667,9

m2 THSD đến năm 2073.

Giá khởi điểm 26.500.000.000 đồng, đặt trước 2.650.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Quận 3 TP.HCM, Đ/c: Phường 1, 2, 3, 4 và 5 Toà nhà Comeco, số 549 Điện Biên Phủ, Trường 3, Quận 3, TP.HCM (BIDV Quận 3).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 10/05/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 13/05/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM), Ngoài ra đối với tài sản 01: Khách hàng có thể mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại BIDV Quy Nhơn, Tài sản 02 có thể mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại BIDV Quy Nhơn. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/05/2024 đến 17h00 ngày 30/05/2024

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Cùng ngày 31/05/2024 tại Công ty Đầu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

-Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá:

- + Quyền sử dụng đất diện tích đất 49.996,7m2 tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- + Quyền sử dụng đất diện tích đất 16.978,2m2 tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Hiện nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội chưa thu giữ được Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất đối với tài sản nêu trên.

- Giá khởi điểm: 16.828.965.000 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.
- Tiền đặt trước: 3.200.000.000 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cả nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/06/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.
- Xem tài sản: Ngày 16,17/05/2024.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 03,04,05/06/2024 theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h00 ngày 06/06/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh Quảng Ninh (RBA Quảng Ninh), địa chỉ trụ sở chi nhánh: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cú, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, địa chỉ: Tổ 5 Khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 1404,8 m2 đất (trong đó: đất ở 1404,8 m2) tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 455939, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CH00146 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/12/2019 tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Thềm, bà Lê Thủy Trà. (Theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam).

Giá khởi điểm: 4.242.084.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, không trăm tám mươi tư nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền

với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

4. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 425.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/6/2024 đến 16h30' ngày 05/6/2024.

5. Thời gian, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 10/5/2024 đến 16h30' ngày 03/6/2024.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 06/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả.

8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở của RBA Quảng Ninh, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cú, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA – CHI NHÁNH TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 136m2 đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BV829071 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/5/2014 cho Ông Ninh Văn Khánh và Bà Nguyễn Thị Hoa và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên ngày 26/4/2024.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 786.000.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/5/2024 đến 16h00' ngày 28/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty

Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024 tại: Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 28/5/2024 đến ngày 30/5/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 30/5/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 08h30' ngày 31/5/2024.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

- + Quyền sử dụng đất có diện tích đất 942 m2 (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 975 m2) tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định của ông Trần Văn Thọ, bà Phạm Thị Hiền đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY801105 ngày 17/8/2021 mang tên ông Trần Văn Thọ và bà Phạm Thị Hiền, địa chỉ: xóm 22, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- + Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà cấp bốn năm gian và các công trình kiến trúc khác gắn liền trên diện tích đất kê biên.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.589.638.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/5/2024 đến 16h00' ngày 03/6/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 23/5/2024 và ngày 24/5/2024 tại: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 03/6/2024 đến ngày 05/6/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 05/6/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h30' ngày 06/6/2024 tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0978.750.844.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Lâm Công nghiệp Long Đại; Địa chỉ: TDP 10 phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Bán cây đứng gồm Rừng cây cao su và rừng keo trồng xen trên diện tích cây cao su. Đơn vị: Chi nhánh lâm trường Rừng thông Bồ Trạch thuộc Công ty TNHH MTV LCN Long Đại, cụ thể như sau:

- a) Địa danh khai thác thuộc địa giới hành chính xã Sơn Lộc, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình: Tiều khu 229; khoảng 17; lô: 20, 21, 22, 23, 24.
- b) Diện tích, số cây:
 - Diện tích rừng cây cao su: 10,92 ha. Rừng cao su trồng năm 2008
 - Số cây cao su: 2.781 cây
 - Diện tích rừng keo trồng xen: 8,74 ha. Rừng keo trồng năm 2020.
 - Mật độ 2.500 cây/ha
- c) Giá bán khởi điểm:
- d) Với diện tích rừng cây cao su: 1.927.233.000 đồng
- e) Với diện tích rừng keo trồng xen: 318.677.880 đồng.
- f) Tổng giá khởi điểm của tài sản: 2.245.910.880 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm mười nghìn, tám trăm tám mươi đồng).

Giá bán tại địa điểm khai thác, đơn vị trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi phí khai thác và vận chuyển. Giá bán trên không bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí khác theo quy định của Nhà nước (nếu có).

đ) Tiền đặt trước: Nộp 449.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi

chín triệu đồng)/hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng theo phương thức trả giá lên. Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản trên. Số tiền trả giá (giá đấu) phải cao hơn ít nhất 01 bước giá hoặc bằng giá khởi điểm.

5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)/01 lần trả giá.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bản hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/5/2024 đến 16h30' ngày 24/5/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: từ ngày 22/5/2024 đến 16h30' ngày 24/5/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Tài khoản số 0311 00000 6886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 27/5/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Tham khảo tại: Website https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản của Ngân hàng TMCP An Bình. Địa chỉ: Tầng 1,2,3 tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP.Hà Nội. Tài sản đấu giá là: 02 tài sản gồm 02 QSDĐ tọa lạc tại ấp Thạnh An 3, xã Thạnh Thới Thuận, huyện Trăn Đề, tỉnh Sóc Trăng. Cụ thể:

1. QSDĐ thuộc thửa đất số 1195; TĐĐ 07; DT 1952,5m2; Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn SD: Đến 15/10/2063 diện tích 1790,5 m2 và đến 01/07/2064 diện tích 162,0 m2. Chỉ chủ: Thửa đất có 349,3 m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường tỉnh 935. GKĐ: 2.260.000.000 đồng.
2. QSDĐ thuộc thửa đất số 1194; TĐĐ 07; DT 2394,5m2; Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn SD: Đến 15/10/2063 diện tích 2224,8 m2 và đến 01/07/2064 diện tích 169,7 m2. Chỉ chủ: Thửa đất có 338,4 m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường tỉnh 935. GKĐ: 2.340.000.000 đồng.

GKĐ tổng tài sản: 4.600.000.000 đồng.

Tiền đặt trước 15% của GKĐ nộp từ ngày 27–29/5/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGĐG: Hết ngày 27/5/2024. Ngày bán: 09 giờ 30 ngày 30/5/2024 (tại Cty Nguyên Tâm).

Điều kiện, cách thức TGĐG: Cả nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyên Tâm. Đ/c: S/ 106, Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ. Liên hệ Giờ hành chính làm theo hướng dẫn. ĐT: 0931.080.116.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh (CV Đình Thị Hằng) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 48 Phan Chu Trinh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; DTKN: 1.053,2m2 (trong đó 1.024,6m2 được công nhận và 28,6m2 không được công nhận); MĐSD: Đất ở tại đô thị; DTXD: 557,3m2; DTSD: 1.036,5m2.

Giá khởi điểm: 116.873.690.073 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 23.374.738.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 28/5/2024 đến 04/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 48 Phan Chu Trinh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 09/5/2024 đến 04/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty GGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 223m2 đất (trong đó 127m2 đất ONT sử dụng lâu dài, 96m2 đất CLN sử dụng đến năm 2043) tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 13 tại Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số X733493, đúng tên họ ông Ninh Công Hồng và tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà mái bằng có diện tích 55m2 cùng toàn bộ công trình phụ trên diện tích đất bị kê biên theo biên bản kê biên ngày 26/4/2024.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 690.000.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/5/2024 đến 16h00 ngày 28/5/2024 (trừ

ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00-16h00 ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024 tại: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 13 tại Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 28/5/2024 đến ngày 30/5/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00 ngày 30/5/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 10h00 ngày 31/5/2024.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0978.750.844.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 150,7m2 (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 158m2) đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X812807 do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 19/4/2004 đúng tên họ ông Ninh Văn Khang và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên là 01 nhà một tầng cùng toàn bộ công trình phụ theo biên bản kê biên ngày 17/02/2023.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 529.842.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/5/2024 đến 16h00' ngày 28/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty

Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024 tại: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 28/5/2024 đến ngày 30/5/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 30/5/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 14h00' ngày 31/5/2024.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0978.750.844.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên Kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, quận Thanh Trì, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm của khách hàng Công ty TNHH Trung Linh Phát gồm 7 tài sản được bán riêng lẻ theo từng tài sản, cụ thể bao gồm:

STT	Nội dung	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
	Tổng giá bán Đấu giá 7 tài sản	18.844.608.000	
1	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 002818. Cụ thể: Thửa đất số: 4048; TĐĐ số: 3; Địa chỉ: Thôn Trại, xã Khánh Cư, H. Yên Khánh, Ninh Bình.	1.606.480.000	160.000.000
2	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 002628. Cụ thể: Thửa đất số: 4049; TĐĐ số: 3; Địa chỉ: Thôn Trại, xã Khánh Cư, H. Yên Khánh, Ninh Bình.	1.606.480.000	160.000.000
3	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 002619. Cụ thể: Thửa đất số: 4047; TĐĐ số: 3; Địa chỉ: Thôn Trại, xã Khánh Cư, H. Yên Khánh, Ninh Bình.	1.606.480.000	160.000.000
4	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 430494. Cụ thể: Thửa đất số: 195; TĐĐ số: 28; Địa chỉ: KDC Đồng Hộ, xã Ninh Khang, huyện Hoa Lư, Ninh Bình.	7.010.460.000	700.000.000
5	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 419491. Cụ thể: Thửa đất số: 570; TĐĐ số: 28; Địa chỉ: phố Kim Đa, phường Ninh Khánh, TP. Ninh Bình, Ninh Bình.	1.926.468.000	190.000.000
6	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 430541. Cụ thể: Thửa đất số: 7; TĐĐ số: 27; Địa chỉ: Thôn Bạch Cừ, xã Ninh Khang, H. Hoa Lư, Ninh Bình.	2.509.740.000	250.000.000
7	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 430540. Cụ thể: Thửa đất số: 6; TĐĐ số: 27; Địa chỉ: Thôn Bạch Cừ, xã Ninh Khang, H. Hoa Lư, Ninh Bình.	2.578.500.000	250.000.000

(Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua tài sản bán đấu giá sẽ do Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp).

2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam; Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Lăng Thương, Đống Đa, TP.Hà Nội.

3. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

4. Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/5/2024 đến 16h00' ngày 16/5/2024 (Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

5. Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 13/5/2024 đến 16h00' ngày 14/5/2024 tại: nơi đặt thực địa đấu giá (chỉ tiết tại địa chỉ các thửa đất nêu trên).

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản bằng hình thức của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

6. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 15/5/2024 đến ngày 17/5/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng phải báo cáo về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 17/5/2024.

7. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

8. Tổ chức cuộc đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian: bắt đầu từ 08h30' ngày 18/5/2024.
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, thông báo tổ chức đấu giá:

TS: QSDĐ diện tích thực tế là 80,1m2 và công trình diện tích sàn xây dựng hiện trạng là 141,60m2 thuộc thửa đất số 103 (thửa phân chiết 103-1), tờ bản đồ số 54 (theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại 84/31, ấp 3 (nay là ấp 7) xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

GKD: 3.382.934.318đ. Tiến đặt trước: 676.586.863đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trương Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 27/5/2024 đến 17h00 ngày 30/5/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Nhận tiền đặt trước: các ngày 03/6/2024, ngày 04/6/2024 và ngày 05/6/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00 ngày 13/5/2024 đến 17h00 ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - CN TPHCM: Số 79 đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. Điện thoại liên hệ: 0888154369.

Tổ chức đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 06/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, thông báo tổ chức đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 207,3m2 thuộc thửa số 1034, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 558170 số vào sổ cấp GCN CH 13710 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 26/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Nhịn và tài sản gắn liền với đất.

GKD: 2.738.850.000đ. TĐT: 547.770.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: số Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 27/5/2024 đến 17h00 ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính), tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00 ngày 10/5/2024 đến 17h00 ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 79 đường 44, P.14, Q.Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369

Nhận tiền đặt trước: ngày 03/6/2024, ngày 04/6/2024 và ngày 05/6/2024 (trong giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản ngày 06/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – CN TP HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hối, Kp. 7, TT. Củ Chi, H. Củ Chi, TP. HCM. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ thuộc thửa số 169, TĐĐ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TP. HCM theo GCN QSDĐ số AN 088555, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H01106/10 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 08/01/2009. Theo GCN: TĐ số: 169, TĐĐ số: 37, DT: 3704,1 m2 (Sử dụng riêng: 3704,1 m2), MĐSD đất: Đất trồng lúa, THSD đất: 2015. Theo BVSDNĐ: TĐ số: 169, TĐĐ số: 17 Bđ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003), Loại đất: lúa, DTTHT: 3704,1 m2 (Sử dụng riêng: 3704,1 m2), DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 143,9 m2, Ngoài phạm vi lộ giới: 3560,2 m2. GKD: 1.026.189.932 đồng

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 06/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 03/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh Người có tài sản: Cục THADS thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TPHCM.

TS1: Căn hộ số 16 (lầu 2) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ số AC 742730 số vào sổ cấp GCN QSDĐ số H 00716 do UBND Quận 5, Tp. HCM cấp ngày 20/09/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012. QSDĐ: TĐ số: 60; TĐĐ số: 26; DT: 143,1 m2; HTSD: Đ riêng: 0 m2; SD chung: 143,1 m2. MĐSDĐ: đất ở tại đô thị. THSDĐ: lâu dài. Tài sản gắn liền với đất: Mua nhà theo Nghị định 61/CP; Nhà phố 5 tầng + lửng; DTXD: 143,1 m2; KC: tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT; căn hộ ở tầng 3; DTSD riêng: 67,75 m2; DTSD chung: 44,31 m2 (phần bố 8,67 m2). GKD: 1.515.229.559 đồng.

TS2: Căn hộ số 16 (L3) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSHNQ và QSDĐĐ hồ sơ gốc số 2632/2003 do UBND TP. HCM cấp ngày 02/10/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012. QSDĐ: DT: 142,79 m2; HTSD: riêng: 0 m2; chung: 142,79 m2. Nhà ở: Tổng DTSD: 82,66 m2; DTXD: 142,79 m2. KC nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 5; tầng số: 4. GKD: 1.788.853.538 đồng.

Tiến đặt trước: 20% / giá khởi điểm.

Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/06/2024.

Đấu giá: TS1 lúc 15h00; TS2 lúc 15h30 cùng ngày 07/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp tại K4 Đ38 Luật Đấu giá tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang–Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Dakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Bình Phong và bà Trần Thị Thảo Hồng, d/c: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: 01 (một) phần đất có diện tích 218m2 (trong đó ONT: 100m2; CLN: 118m2), thuộc 01 phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 43 (theo GCN: thuộc 01 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32) và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 536.727.600 đồng; Tiến đặt trước: 107.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/5/2024 đến 16h30 ngày 04/6/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14h ngày 07/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á – CHI NHÁNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Sóc Sơn. Đ/c: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, H.Sóc Sơn, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT thực tế kề biên là 856,3m2 (DT theo GCN là 906m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100, TĐĐ 06, đ/c: Thôn Phú Tăng, Xã Bắc Phú, Sóc Sơn, Hà Nội theo GCN QSDĐ số G 279955, số vào sổ cấp GCN: 00353.QSDĐ do UBND Huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội cấp ngày 22/7/1995 cho ông Nguyễn Bá Gia, đã chuyển nhượng cho ông Trần Quang Thuận tại Văn phòng đăng ký đất và nhà Huyện Sóc Sơn vào ngày 22/6/2011.

4. Giá khởi điểm của tài sản: 6.209.271.414 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá từ làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp phí công chứng, các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024 tại thửa đất số 100, TĐĐ số 06, đ/c: Thôn Phú Tăng, Xã Bắc Phú, Sóc Sơn, Hà Nội.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 10/5/2024 đến 17h00' ngày 31/5/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 29/5/2024, ngày 30/5/2024 và đến 17h00' ngày 31/5/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 1.241.854.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 14 giờ ngày 03/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 16 Đường D4, phường Cát Lái, quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM, thuộc TĐ số 1013, TĐĐ số 39 (theo tài liệu năm 2003) theo GCN QSDĐ, QSHNQ và tài sản khác gắn liền với đất số DA 024910, số vào sổ cấp GCN: CS56465/DA do Sở TN&MT TP. HCM cấp cho ông Ngô Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Ái Vân ngày 19/01/2021. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 1013; TĐĐ số: 39 (theo tài liệu năm 2003); DT: 132 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 90,4 m2; DT sàn: 284,1 m2; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): III. Theo Bản đồ nhà ở, đất ở: Địa chỉ: 16 đường D4 (lô K39), P. Cát Lái, Q. 2. KĐT PhoDong Village là tên gọi của dự án KDC Cát Lái do Công ty CP Xây dựng Sài Gòn làm chủ đầu tư; Số tầng: 03; Cấp (hạng) nhà ở: III; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói; Tổng DTSDXĐ theo hiện trạng: 284,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 90,4 m2; Tầng 2: 94,6 m2; Tầng 3: 99,1 m2); DTSDXĐ không phù hợp quy hoạch: 0 m2; DTSDXĐ không phù hợp kiến trúc: 0 m2; DTSDXĐ hợp lệ: 284,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 90,4 m2; Tầng 2: 94,6 m2; Tầng 3: 99,1 m2). Lộ giới đường N12 là 10 m, đường D4 là 20 m

Giá khởi điểm: 12.470.745.000 đồng

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 07/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hối, Kp. 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 62 (BĐKTS), địa chỉ xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM theo GCN QSDĐ số AK 004424, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00590/13 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 25/06/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 09/07/2018 (Khu 1 Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TƯ vấn Thiết kế Xây dựng Thương mại Đo đạc bản đồ Thịnh Phát lập được; Chi nhánh VP ĐKĐD huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 02/12/2020). Thửa đất: Theo GCN: DT: 419 m2, HTSD đất: SD riêng: 419 m2; MĐSD: đất ở: 166,1 m2; đất trồng cây lâu năm: 252,9 m2; THSD: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 2051. Theo BVSDNĐ (Khu 1): TB: 154 (thửa phân chiết: 154-1, 154-2); TĐĐ: 62 - xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi (theo tài liệu do năm 2003); DT khu 1-1 (ranh đo được có trong GCN): 415,0 m2 (DT đất ở: 162,2 m2; DT trong lộ giới: 5,3 m2; DT trong ranh QH ĐGT: 247,4 m2)DT khu 1-2 (phần diện tích có trong GCN nhưng nằm ngoài tường xây): 4,0 m2. DT đất ở: 3,9 m2. Nhà ở: Theo GCN: Không có tài sản gắn liền với đất. Theo BVSDNĐ: Số tầng: 01; Cấp (hạng) nhà ở: 4; KC nhà: tường gạch, cột gạch, sàn, mái tole; Diện tích khu 1-1 (ranh đo được có trong GCN): 415,0 m2; DT đất ở: 162,2 m2; DT m.tole (1): 10,04 m2; DT nhà t.tole (2): 23,9 m2; DT m.tole (3): 25,2 m2; DT m.tole (4): 43,6 m2; DT nhà t.tole (5) : 16,8 m2; DT sân xi măng: 19,9 m2; DT wc: 2,5 m2; DT trong lộ giới: 5,3 m2; DT trong ranh QH ĐGT: 247,4 m2. DT khu 1-2 (phần diện tích có trong GCN nhưng nằm ngoài tường xây): 4,0 m2. DT đất ở: 3,9 m2. Lộ giới đường đất là: 12,0m (mỗi bên là 6,0m). Lưu ý: Trên đất có tài sản của ông Nguyễn Thành Minh, cụ thể: diện tích mái tole 43,6m2 (vị trí 4), diện tích t.tole 16,8m2 (vị trí 5) và bốn nước 2.14x1.94.

Giá khởi điểm: 2.289.752.000 đồng

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 07/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 04/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, TP.Đông

Hà, Quảng Trị

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà

Địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đồng Thanh, TP. Đông

Hà, Quảng Trị

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/05/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 03 Tài sản, gồm:

Tài sản 1: 01 Căn trực bánlich đã qua sử dụng, nhãn hiệu:

Lima 2400-B, số khung: 3633-3; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: Unite States of American.

Tài sản 2: 01 Căn trực bánlich đã qua sử dụng, nhãn hiệu:

Lima 2400-B, số khung: 370-A-013; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: Unite States of American.

Tài sản 3: 01 Căn trực bánlich đã qua sử dụng, nhãn hiệu: American 9260, số khung: 7909A02140; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: Unite States of American.

Tổng giá khởi điểm của 03 Căn trực bánlich nói trên là 16.168.000.000 đồng.

(Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển và các loại phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định).

Tình trạng tài sản: Chi tiết được mô tả tại biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 15/01/2024.

Địa chỉ tài sản: Số 209 Quốc Lộ 62, ấp Xuân Hoà 1, xã Lự Bình Nhon, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại)

- Tiến đặt trước: 1.617.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười bảy triệu đồng).

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/05/2024 đến

24/05/2024 trong giờ hành chính tại ngân hàng (trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định) nộp vào số Tài khoản: 3902201007454 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn - CN thành phố Đông Hà, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 20;21/05/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính) liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.

- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/05/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Ban điều.

- Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

kho vật liệu cứu lửa, kho vật tư tổng hợp và một phần kho đồng nhất được xây dựng chống lán lửa diện tích đất thuê cấp cho Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Nhà ở CBCNV 6 phòng, khu nhà chuyên gia, nhà gara ô tô và lưu mẫu được xây dựng trên khu đất hành chính của Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận với với Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình hoặc liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.

- Đối với 02 quyền khai thác mỏ (mỏ đá sét và mỏ đá vôi) người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn chuyển quyền khai thác, cấp quyền khai thác hoặc được giao đất theo quy định và phải tự thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí... các khoản nợ phí, thuế... liên quan đến việc cấp quyền khai thác đối với 02 quyền khai thác mỏ trên.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 27/5/2024 và ngày 28/5/2024 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 29/5/2024 đến hết ngày 31/5/2024 vào tài khoản 122 000000 389 của Trung

tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Tiền đặt trước phải vào tài khoản Trung tâm trong thời gian trên mới được xem là hợp lệ).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 03/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

ĐÀ NẴNG: Chợ 208 quầy sạp, chỉ thu hút... hơn 10 hộ kinh doanh



●Chợ Hòa Phát được xây dựng năm 2016 trên diện tích 4.000m² với mức đầu tư 10 tỷ đồng. (Ảnh trong bài: Vũ Văn Anh)



●Chợ Hòa Phát nay chỉ còn hơn 10 hộ kinh doanh rau củ, có người còn mang cả ô tô vào để trong chợ.

Được đầu tư xây dựng hơn 10 tỷ đồng, chợ Hòa Phát (phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, Đà Nẵng) kỳ vọng là nơi mua bán, giao thương cho hơn 15.000 hộ dân phía Tây TP. Thế nhưng sau khi hoàn thành, chợ rơi vào cảnh vắng vẻ, nhiều tiểu thương rời bỏ, hoặc quay về nơi cũ để buôn bán tạm bợ, lấn chiếm vỉa hè.

Chợ Hòa Phát được xây dựng năm 2016 trên diện tích 4.000m² với mức đầu tư 10 tỷ đồng. Trong đó, ngân sách TP 50%, còn lại từ vốn do UBND quận Cẩm Lệ huy động các hộ kinh doanh trong chợ và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Chợ bố trí 208 quầy sạp và ki ốt, mục đích phục vụ hơn 15.000 hộ dân. Chợ có quy mô loại 3, được Ban Quản lý chợ quận Cẩm Lệ (BQL) đề xuất xây dựng thành chợ kiểu mẫu, kỳ vọng trở thành trung tâm mua sắm, giao thương quan trọng ở khu vực phía Tây TP. Thế nhưng, từ khi khánh thành vào cuối 2017 đến nay, chợ dần hoạt động kém hiệu quả, nhiều tiểu thương đã bỏ đi nơi khác.

Ghi nhận thực tế thời gian qua, khu chợ Hòa Phát luôn trong tình trạng tiêu điều, buôn bán ế ẩm, nhiều gian hàng bỏ không. Ở khu vực chính đóng kín cửa, nhiều người còn đưa cả ô tô vào đỗ. Hiện chỉ có khoảng hơn 10 hộ “bám trụ” ở khu vực rau củ quả, thịt,... và cho hay rất ế ẩm.

Các tiểu thương cho biết, nguyên nhân chợ ế khách vì địa điểm không thuận tiện, dân cư ít. Khu vực quanh chợ có nhiều địa điểm buôn bán tự phát nên người dân không vào mua. Bên cạnh đó, sau đại dịch Covi-19, nhiều người dân có chọn thói quen chuyển sang mua sắm online hơn là ra chợ truyền thống. Vì thế, nhiều tiểu thương quay về “chợ Chiều” trong hẻm 334 Tôn Đức và tiếp tục lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để buôn bán.

Theo ông Đoàn Văn Hòa, Trưởng BQL, ngay sau khi hoàn thành xây dựng chợ, địa phương đã lập đội ngũ cán bộ, nhân viên, đầu tư các phương tiện bảo đảm an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, PCCC cùng nhiều giải pháp vận động, hỗ trợ, đôn đốc các hộ kinh doanh về chợ. Địa phương cũng mua sắm, trang bị thêm các tiện nghi như mái che, bạt kéo đồng bộ mỹ quan, hệ thống điện nước thuận lợi, tạo điều kiện để tiểu thương yên tâm buôn bán. BQL thậm chí đóng mới toàn

bộ bàn ghế inox với kích thước theo quy chuẩn, tạo nét khác biệt. Vậy nhưng chợ vẫn ế.

Đề thu hút tiểu thương đến chợ và thu hút khách, BQL cho biết đang vận động các sạp hàng tại đây tăng cường văn minh thương mại, giá cả cạnh tranh hợp lý, lấy sự hài lòng của người tiêu dùng làm tôn chỉ hoạt động. BQL đề xuất hỗ trợ, miễn, giảm các khoản phí, thuế, dịch vụ... để thu hút tiểu thương, tạo điều kiện buôn bán tốt nhất. Cùng với đó, UBND quận Cẩm Lệ cũng hỗ trợ bằng cách thực hiện Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” tại chợ Hòa Phát; tổ chức các hoạt động vui chơi giải trí nhằm tạo không khí sôi động; hỗ trợ kích cầu bằng các tháng bán hàng ưu đãi, giảm giá, mời gọi nhà đầu tư, các nhãn hàng tổ chức chương trình khuyến mãi tại chợ...

Ông Nguyễn Quang Vinh, Chủ tịch UBND quận thông tin thêm, với tình trạng tụ tập buôn bán tại chợ tạm, chợ cóc trên địa bàn, bên cạnh việc tuyên truyền vận động để tiểu thương tập trung về chợ Hòa Phát, địa phương sẽ tiếp tục xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự đô thị, lập lại an toàn giao thông, mỹ quan và bảo đảm công bằng cho tiểu thương hiện đang kinh doanh tại chợ mới. **VŨ VĂN ANH**

Hải Dương dự kiến tăng phụ cấp cho cán bộ làm ở bộ phận một cửa

UBND tỉnh Hải Dương đang lấy ý kiến dự thảo nâng mức hỗ trợ công chức, viên chức (CCVC) bộ phận một cửa các cấp 450.000 đồng/tháng.

Hiện nay, tỉnh đang áp dụng mức hỗ trợ đối tượng trên theo Quyết định 28/2016/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh là 300.000 đồng/người/tháng. Tuy nhiên, một số người cùng làm việc tại bộ phận một cửa các cấp nhưng lại không được hưởng chế độ, chính sách hỗ trợ đồng đều như nhau do quy định cũ chỉ áp dụng với số lượng nhất định. Toàn tỉnh có 628 người được hỗ trợ theo Quyết định số 28, chiếm khoảng 33,8% trong tổng số 1.854 CCVC đang làm việc tại bộ phận một cửa.

Sở Nội vụ tỉnh đề xuất mức hỗ trợ tăng từ 300.000 đồng lên 450.000 đồng/người/tháng, đồng đều với các CCVC làm việc tại bộ phận một cửa cấp huyện, xã và Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh. Tổng kinh phí dự kiến để thực hiện chính sách này hằng năm trong toàn tỉnh là hơn 9,8 tỷ đồng, tăng gần 5,2 tỷ đồng so với tổng số tiền hỗ trợ hiện tại. **HOÀNG GIANG**

52 NGƯỜI NGHI BỊ NGỘ ĐỘC THỰC PHẨM Ở BÌNH THUẬN: Tất cả bệnh nhân đã xuất viện

Hôm qua (14/5), liên quan sự việc hàng loạt du khách nghi bị ngộ độc thực phẩm ở khu du lịch Mũi Né (TP Phan Thiết), Sở Y tế Bình Thuận cho biết đã đề nghị các bên liên quan xác minh làm rõ nguồn gốc thực phẩm, nguyên nhân xảy ra vụ việc.

Trước đó, sáng 13/5, Trạm Y tế Hàm Tiến, Phòng khám Đa khu vực Mũi Né và Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Thuận tiếp nhận 52 bệnh nhân là du khách nghi bị ngộ độc thực phẩm. Khi nhập viện, bệnh nhân có triệu chứng đau bụng, buồn nôn, ói, tiêu chảy... Chiều cùng ngày, tất cả đã tỉnh táo, tiếp xúc được. 32 ca xuất viện ngay trong ngày, còn 20 ca làm thủ tục xuất viện vào ngày 14/5.

Được biết, 52 bệnh nhân nghi ngộ độc thực phẩm thuộc đoàn 750 khách ăn tối ở một nhà hàng tại phường Hàm Tiến vào ngày 12/5/2024. Đoàn khách ở tại 3 resort, tuy nhiên chỉ đoàn khách ở tại 1 trong 3 resort có mua thêm thức ăn bên ngoài, không rõ nguồn gốc vào ăn. Nhà hàng trên đã có hơn 20 năm, thường xuyên đón khoảng trên dưới 1.000 khách/1 buổi vào thời gian cao điểm du lịch. **TIẾN DŨNG**

Kiến nghị xây 6km cầu cạn giảm ùn tắc quốc lộ 51

Để giải quyết tình trạng kẹt xe trên QL51, đơn vị tư vấn đề xuất làm cầu cạn dài 6km nối hai nút giao ngã tư Vũng Tàu và Công 11, kinh phí 5.700 tỷ đồng. Nội dung này vừa được TCty Tư vấn thiết kế giao thông vận tải (TEDI, Bộ GTVT) gửi UBND tỉnh Đồng Nai về phương án giải quyết tình trạng kẹt xe qua QL51, đặc biệt đoạn qua TP Biên Hòa.

Theo đơn vị tư vấn, QL51 đoạn từ ngã tư Vũng Tàu đến Công 11 dài gần 6km có vai trò quan trọng trong kết nối các tỉnh miền Tây Nam Bộ, TP HCM, Đồng Nai, Bình Dương ra cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu và các tỉnh phía Bắc. Cung đường có lưu lượng xe rất lớn, thường xuyên ùn tắc, nhất là vào buổi sáng và chiều tối tan ca.

Đơn vị tư vấn đề xuất Đồng Nai phương án xây dựng cầu cạn từ đầu nút giao Khu công nghiệp Biên Hòa 1 vượt qua nút giao ngã tư Vũng Tàu rồi chạy dọc QL51 qua nút giao Công 11 kết nối với đường Võ Nguyên Giáp. Chiều dài cầu cạn khoảng 6km, 4 làn xe, rộng 17,5m, kinh phí 5.700 tỷ đồng.

Trước đó các đơn vị tư vấn cũng kiến nghị nhiều phương án xây 2 nút giao ngã tư Vũng Tàu và Công 11 với kinh phí từ 11.000 - 20.000 tỷ đồng. Các phương án này đang được UBND Đồng Nai xem xét.

QL51 dài 72km, là tuyến huyết mạch nối TP HCM, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu, thường xuyên đông xe, nhất là khu vực qua địa phận Biên Hòa tập trung nhiều khu công nghiệp. Ngoài cải tạo và mở rộng, dọc tuyến đang được xây dựng cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu để giảm tải cho QL51. **TRẦN TIẾN**

CTY EVERGREEN BẮC GIANG: Chưa có giấy phép, vẫn vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải

UBND tỉnh Bắc Giang vừa ra Quyết định 781/QĐ-XPHC xử phạt hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường với Cty CP Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang (trụ sở shophouse số 9, lô TM7, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang).

Cty Evergreen Bắc Giang đã vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải của dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu đô

thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, TX Việt Yên) khi không có Giấy phép môi trường. Tại thời điểm kiểm tra ngày 15/4/2024, dự án trên đã có khoảng 100 hộ dân đang sinh sống tại 2 tòa nhà CT.1.1 và CT.1.2.

Với vi phạm trên, Cty Evergreen Bắc Giang bị xử phạt 320 triệu đồng và đình chỉ hoạt động của nguồn phát sinh nước thải sinh hoạt tại 2 tòa nhà trong 4,5 tháng để khắc phục vi phạm.

UBND tỉnh Bắc Giang cũng ban hành quyết định xử phạt 140 triệu đồng với Cty TNHH Gigalane Vina (trụ sở Khu công nghiệp Vân Trung, phường Vân Trung, TX Việt Yên, người đại diện theo pháp luật là ông NOH KYUNGIL, Tổng Giám đốc). Cty này đã đưa dự án Nhà máy Gigalane Vina đi vào hoạt động từ 2020 nhưng không vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải theo quy định. **THƯƠNG THƯƠNG**