

KHAI MẠC HỘI NGHỊ TRUNG ƯƠNG 9 KHÓA XIII:

Phát huy trí tuệ, tinh thần trách nhiệm để quyết định các vấn đề quan trọng



● Tại Hội nghị lần thứ chín Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII diễn ra vào sáng ngày 16/5, Trung ương đã cho ý kiến về công tác nhân sự. (Ảnh: TTXVN)

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị lần thứ chín Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII diễn ra sáng 16/5, tại Thủ đô Hà Nội, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đề nghị Trung ương phát huy trí tuệ, tinh thần trách nhiệm, tập trung nghiên cứu, thảo luận kỹ lưỡng, cho ý kiến để hoàn thiện các báo cáo, đề án và xem xét, quyết định vào cuối kỳ họp. (Trang 3)

Tạo sự chủ động, linh hoạt trong thực hiện quy hoạch tỉnh



● Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế Lê Đại Hải, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định chủ trì cuộc họp. (Trang 5)

Ngày 16/5, Bộ Tư pháp tổ chức họp thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với sự chủ trì của Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế Lê Đại Hải, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định.

Nâng cao hiệu quả kiểm soát an toàn lao động, vệ sinh thực phẩm

Tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội vừa diễn ra, đề cập đến hạn chế, bất cập trong công tác bảo đảm an toàn vệ sinh lao động, một số ý kiến cho rằng cần tăng cường, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra, kiểm soát an toàn vệ sinh lao động, an toàn vệ sinh thực phẩm. (Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Thúc đẩy phát triển thị trường khoa học và công nghệ

Ngày mai (18/5) là Ngày Khoa học và Công nghệ Việt Nam. Những năm qua, Khoa học và Công nghệ Việt Nam đã có thành tựu đáng mừng. Chính vì thế, những xếp hạng quốc tế về Khoa học và Công nghệ và đổi mới sáng tạo của Việt Nam không ngừng được cải thiện. (Trang 2)

Đề xuất nhiều giải pháp nhằm thu hồi tối đa tài sản tham nhũng

Thực hiện nghiêm quy định về kiểm soát thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn; nâng cao trách nhiệm phối hợp của các cơ quan từ giai đoạn thanh tra, kiểm toán, điều tra, truy tố, xét xử và thi hành án; cơ chế bán đấu giá tài sản "bất minh"... là một số giải pháp nhằm thu hồi nhanh, tối đa tài sản của Nhà nước bị thất thoát, chiếm đoạt. (Trang 6)

Sẵn sàng khởi công dự án mở rộng nhà ga T2 Nội Bài

Dự án mở rộng nhà ga hành khách quốc tế T2 sân bay Nội Bài có tổng mức đầu tư gần 5.000 tỷ đồng sẽ được chủ đầu tư và nhà thầu tổ chức khởi công, triển khai xây dựng trong vài ngày tới đây. (Trang 9)

DỰ ÁN KHU CÔNG VIÊN VĂN HÓA TP ĐÀ LẠT:

15 năm, nhiều lần chuyển nhượng, thu hẹp diện tích

Dự án Khu công viên Văn hóa TP Đà Lạt (còn gọi Golf Valley) nằm ở vị trí đặc địa tại TP Đà Lạt (Lâm Đồng) từng được kỳ vọng góp phần thay đổi diện mạo "TP ngàn hoa" với diện tích đất quy hoạch gần 200.000m². Sau hơn 15 năm triển khai, qua nhiều lần chuyển nhượng một phần, quy mô dự án Golf Valley nay còn lại gần 155.000m², diện mạo vẫn ngổn ngang.



● Nhiều diện tích của dự án vẫn để không. (Ảnh: Mai Long)

(Trang 10-11)

Tiếp tục điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt

Chiều tối ngày 16/5, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp về chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa nhằm tiếp tục thực hiện mục tiêu ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân.

Trong bối cảnh tình hình thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường, tác động lớn tới trong nước, thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu tiếp tục điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả; phối hợp đồng bộ, hài hòa, chặt chẽ với chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm và các chính sách khác.

Về chính sách tài khóa, Thủ tướng yêu cầu triệt để thực hiện tăng thu, tiết kiệm chi ngân sách Nhà nước; tiếp tục thực hiện các chính sách miễn, giảm thuế, phí, lệ phí để thúc đẩy sản xuất, kinh doanh, tạo việc làm, sinh kế cho người dân. Cùng với đó, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, lấy đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư, kích hoạt mọi nguồn lực xã hội; khẩn trương nghiên cứu phát hành trái phiếu Chính phủ để huy động nguồn lực cho đầu tư phát triển, tập trung vào hạ tầng chiến lược, nhà ở xã hội, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh.



Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp về chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Thủ tướng yêu cầu trước mắt cần huy động ngay khoảng 100 nghìn tỷ đồng phục vụ các dự án trung hạn giai đoạn 2021-2025; về lâu dài tiếp tục nghiên cứu trình cấp có thẩm quyền việc chuẩn bị các dự án đầu tư hạ tầng chiến lược. Thủ tướng yêu cầu đẩy mạnh cắt giảm thủ tục hành chính, Văn phòng Chính phủ tham mưu ban hành Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về cắt giảm tối đa thủ tục hành chính, đặc biệt là chuyển đổi số trong hoạt động ngân hàng và tài chính. **B.T**

Xây dựng giá trị hình mẫu thanh niên Việt Nam

Ngày 16/5, Trung ương Đoàn chủ trì, phối hợp với Ban Tuyên giáo Trung ương và Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam tổ chức Hội thảo với chủ đề "Xây dựng giá trị hình mẫu thanh niên Việt Nam, góp phần thực hiện hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị gia đình và chuẩn mực con người Việt Nam trong thời kỳ mới theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh".

Tại Hội thảo, các đại biểu đã tập trung trao đổi, thảo luận về 2 nội dung cơ bản: Giá trị hình mẫu thanh niên - Một bộ phận góp phần hình thành hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị gia đình và chuẩn mực con người Việt Nam; Giải pháp xây dựng giá trị hình mẫu thanh niên Việt Nam góp phần thực hiện hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị gia đình và chuẩn mực con người Việt Nam trong thời kỳ mới.

Các ý kiến được trình bày trực tiếp tại Hội thảo đã tập trung phân tích, làm rõ quan điểm của Đảng, tư tưởng Hồ Chí Minh về giáo dục, bồi dưỡng thế hệ thanh niên cũng như những giá trị cốt lõi của người thanh niên trong quá trình xây dựng chủ nghĩa xã hội. Nhiều đại biểu đã nêu bật sự tương quan giữa giá trị hình mẫu thanh niên với hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị gia đình và chuẩn mực con người Việt Nam, đồng thời đánh giá những kết quả, bài học kinh nghiệm và đề xuất các giải pháp tiếp tục triển khai cuộc vận động "Xây dựng giá trị hình mẫu thanh niên Việt Nam thời kỳ mới", góp phần triển khai Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, nhất là trong phát huy giá trị văn hóa, sức mạnh con người Việt Nam trong thời kỳ mới.

H.GIANG

Phát huy truyền thống Bộ đội Trường Sơn trong thời kỳ mới

Ngày 16/5, Hội Truyền thống Trường Sơn - đường Hồ Chí Minh Việt Nam tổ chức Lễ kỷ niệm 65 năm Ngày mở đường Hồ Chí Minh - Ngày truyền thống Bộ đội Trường Sơn (19/5/1959 - 19/5/2024).

Tại buổi lễ, Thiếu tướng Hoàng Anh Tuấn, Phó Chủ tịch Thường trực Hội Truyền thống Trường Sơn - đường Hồ Chí Minh Việt Nam đã đọc diễn văn, ôn lại lịch sử hào hùng kể từ ngày nhận nhiệm vụ mở đường Trường Sơn chi viện cho cách mạng miền Nam. Đề làm nên những chiến công lẫy lừng ghi danh trong sử sách, đã có 2 vạn bộ đội Trường Sơn hy sinh, hơn 3,2 vạn người bị thương và hàng vạn người bị nhiễm chất động da cam dioxin...

Thiếu tướng Hoàng Anh Tuấn cho biết, kể từ khi thành lập từ năm 2016, đến nay, Hội Truyền thống Trường Sơn - đường Hồ Chí Minh Việt Nam đã có hơn 31 vạn hội viên, 88 tổ chức thành viên. Trong giai đoạn hòa bình, các hội viên đã hiến gần 253.000m² đất, ủng hộ hơn 8,1 tỷ đồng xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh; hỗ trợ xây, sửa hơn 2.600 ngôi nhà cho hội viên, tặng gần 4.400 sổ tiết kiệm và học bổng cho hội viên và con em hội viên...

Nhân dịp này, Hội Truyền thống Trường Sơn - đường Hồ Chí Minh Việt Nam đã được Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam tặng Cờ thi đua; Bộ Văn hóa - Thể thao tặng Bằng khen; nhiều tập thể, cá nhân được vinh danh trong các phong trào thi đua. **N.GIANG**

Gắn kết cộng đồng, nuôi dưỡng các thế hệ kiều bào trẻ hướng về quê hương

Từ ngày 14 đến ngày 16/5, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng dẫn đầu Đoàn công tác của Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (NVNONN), Bộ Ngoại giao đi thăm, làm việc tại Thủ đô Bangkok và tỉnh Kanchanaburi, Thái Lan.

Chuyến công tác nhằm triển khai kế hoạch thực hiện công tác năm 2024 của Ủy ban Nhà nước về NVNONN, phục vụ tổng kết 20 năm thực hiện Nghị quyết 36 của Bộ Chính trị về công tác đối với NVNONN, hướng đến tham mưu, đóng góp xây dựng nội dung liên quan đến công tác NVNONN của Đại hội Đảng XIV sắp tới. Trong thời gian ở Thái Lan, Đoàn tham dự Đại lễ kỷ niệm 190 năm thành lập Chùa Khánh Thọ, một trong những ngôi chùa Việt cổ đầu tiên được công nhận chính thức, gắn liền tên tiếng Việt tại Thái Lan; gặp đại diện Hội người Việt Nam toàn Thái Lan...

Tại các buổi gặp gỡ các hội đoàn người Việt tại Thái Lan, Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng bày tỏ vui mừng khi thấy cộng đồng vững mạnh về mọi mặt, có vị trí chính trị, có công việc kinh doanh tốt, đóng góp cho sự phát triển kinh tế - xã hội của Thái Lan, có các giáo sư ở các trường đại học danh tiếng. Đặc biệt, cộng đồng đã cùng nhau gìn giữ truyền thống, văn hóa qua việc cùng nhau tôn tạo các ngôi chùa Việt. Thứ trưởng mong bà con tiếp tục đoàn kết, lãnh đạo các hội đoàn chung sức đồng lòng gắn kết cộng đồng, nuôi dưỡng các thế hệ kiều bào trẻ hướng về quê hương, đất nước, giữ gìn văn hóa và tiếng Việt; tin tưởng bà con sẽ là những đại sứ nhân dân của Việt Nam tại Thái Lan, góp phần quan trọng tiếp tục phát triển quan hệ đối tác chiến lược giữa hai nước.

MINH NGỌC

QUẢNG NINH:

Tuyên truyền Luật Đất đai và Luật Tổ chức tín dụng

Ngày 16/5, tại TP Hạ Long, Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) tỉnh Quảng Ninh và Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh đã tổ chức Hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến phổ biến, tuyên truyền Luật Đất đai và Luật Tổ chức tín dụng năm 2024 với trên 11.200 đại biểu tại các điểm cầu trên địa bàn tỉnh.

Theo Phó Trưởng đoàn ĐBQH tỉnh Nguyễn Thị Thu Hà, Hội nghị nhằm quán triệt những điểm mới, nội dung quan trọng của hai Luật; làm rõ thêm trách nhiệm của các cơ quan, địa phương trong tổ chức thi hành luật trên thực tiễn cơ sở; cơ hội đề cử tri và Nhân dân tỉnh Quảng Ninh theo dõi, đánh giá, tiến hành giám sát đối với hoạt động của các cơ quan.

Bà Nguyễn Thị Thu Hà đề nghị ngay sau hội nghị, các cấp, cơ quan, đơn vị và địa phương tiếp tục quan tâm tuyên truyền, quán triệt, phổ biến các quy định của 2 Luật đến Nhân dân, đồng thời, bổ sung vào các chương trình, kế hoạch công tác, góp phần triển khai Luật hiệu quả, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao năm 2024. **ĐỨC DƯƠNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Thúc đẩy phát triển thị trường khoa học và công nghệ

Ngày mai (18/5) là Ngày Khoa học và Công nghệ (KH&CN) Việt Nam. Những năm qua, KH&CN Việt Nam đã có thành tựu đáng mừng. Chính vì thế, những xếp hạng quốc tế về KH&CN và đổi mới sáng tạo (ĐMST) của Việt Nam không ngừng được cải thiện.

Năm 2023, Việt Nam xếp thứ 46, tăng 2 bậc so với 2022. Trong 10 năm qua, tính từ 2013, thứ hạng của Việt Nam tăng 30 bậc,

từ vị trí 76 lên 46. Việt Nam được Tổ chức Sở hữu trí tuệ Thế giới coi là quốc gia đạt tiến bộ về ĐMST một cách có hệ thống và có tiềm năng lớn, nhất là trong thế hệ trẻ. Đến nay, Việt Nam đã có 4 "kỳ lân" khởi nghiệp lĩnh vực công nghệ (MoMo, Sky, Mavis, VN LIFE), xếp thứ 3 trong khu vực Đông Nam Á.

Về thành tựu chung, phải ghi nhận rằng, lực lượng KH&CN Việt Nam đang tham gia tích cực

và đóng góp quan trọng vào công cuộc đổi mới, xây dựng nền kinh tế thị trường định hướng XHCN và hội nhập quốc tế.

Chúng ta đang chứng kiến cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4 đã và đang tác động to lớn lên toàn bộ các hệ thống toàn cầu, tạo ra sự chuyển hóa toàn bộ các hệ thống: sản xuất, quản lý, phân phối, tiêu dùng... KH&CN và ĐMST là những yếu tố nền tảng của chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, phát triển kinh tế tri thức, kinh tế tuần hoàn.

Việt Nam không thể đứng ngoài cuộc. Do vậy, KH&CN và ĐMST đã và đang có nhiệm vụ đóng góp vào việc thực hiện mục tiêu nâng cao năng suất, chất

lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh của nền kinh tế đất nước.

Phải thẳng thắn thừa nhận KH&CN của đất nước vẫn còn một số hạn chế, bất cập; tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức. Lực lượng KH&CN đông nhưng chưa mạnh, nhiều vướng mắc từ thực tiễn vẫn chậm được giải quyết. Xin nêu một ví dụ, gần đây xảy ra việc thiếu cát cho các công trình xây dựng, nhưng làm sao để có thể sử dụng cát mặn (khai thác từ bờ biển) thì câu trả lời vẫn chưa hoàn hảo về mặt khoa học.

Trong các nguyên nhân làm cho KH&CN đất nước chậm phát triển, có nguyên nhân từ cơ chế, chính sách còn chưa phù hợp; kinh phí đầu tư hạn

hẹp; cơ sở vật chất kỹ thuật và trang thiết bị phục vụ hoạt động KH&CN và ĐMST chưa đáp ứng được yêu cầu.

Thị trường KH&CN phát triển còn chậm. Ở Việt Nam chưa có sàn giao dịch công nghệ hoạt động hiệu quả; kết nối cung - cầu về KH&CN; ĐMST còn hạn chế, chưa có tính đột phá. Để giải quyết được các "điểm nghẽn" trên, ngoài hành lang pháp lý, cơ chế, chính sách cần sửa đổi cho phù hợp, chúng ta đang rất cần nguồn lực đầu tư, nhân lực chất lượng cao và biết lựa chọn công nghệ phù hợp để chuyển giao, ứng dụng.

NGÔ ĐỨC HÀNH

KHAI MẠC HỘI NGHỊ TRUNG ƯƠNG 9 KHÓA XIII:

Phát huy trí tuệ, tinh thần trách nhiệm để quyết định các vấn đề quan trọng



● Tại Hội nghị lần thứ chín Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII diễn ra vào sáng ngày 16/5, Trung ương đã cho ý kiến về công tác nhân sự. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Chuẩn bị các văn kiện

trình Đại hội XIV của Đảng

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nêu rõ, theo kế hoạch, Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng sẽ diễn ra vào đầu năm 2026. Đây sẽ là một sự kiện chính trị trọng đại, một dấu mốc rất quan trọng trên con đường phát triển cường thịnh, trường tồn của đất nước ta, dân tộc ta; khích lệ, cổ vũ, động viên, định hướng toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta tự hào và tự tin dưới lá cờ vẻ vang của Đảng, tiếp tục kiên định mục tiêu độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội, đẩy mạnh toàn diện, đồng bộ công cuộc đổi mới, phát triển nhanh, bền vững đất nước, bảo vệ vững chắc Tổ quốc, xây dựng một nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh, dân chủ, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc; phấn đấu thực hiện thắng lợi

các mục tiêu đến năm 2030 khi Đảng ta tròn 100 năm tuổi và đến năm 2045 khi nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, nay là nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam tròn 100 năm thành lập.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cho biết, thời gian qua, thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 8 khóa XIII của Đảng, Tiểu ban Kinh tế - Xã hội và Tiểu ban Điều lệ Đảng đã khẩn trương, nghiêm túc chuẩn bị dự thảo Đề cương Báo cáo chính trị, Báo cáo kinh tế - xã hội, Báo cáo xây dựng Đảng và thi hành Điều lệ Đảng; xin ý kiến Bộ Chính trị tiếp tục hoàn thiện để trình Trung ương xem xét, cho ý kiến tại Hội nghị này.

Trong quá trình thảo luận, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng lưu ý, cần làm rõ tính chất, mục tiêu, yêu cầu và phạm vi của mỗi báo cáo và mối quan hệ giữa các báo cáo. Báo

cáo chính trị là văn kiện trung tâm của Đại hội, có nhiệm vụ tiếp tục cụ thể hóa Cương lĩnh của Đảng để lãnh đạo toàn Đảng, toàn dân, toàn quân xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong nhiệm kỳ mới. Nội dung của Báo cáo chính trị phải mang tầm khái quát cao những vấn đề thuộc về quan điểm, đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng trên các lĩnh vực của đời sống xã hội.

“Báo cáo kinh tế - xã hội, Báo cáo xây dựng Đảng và thi hành Điều lệ Đảng là những báo cáo chuyên đề, chuyên sâu về việc thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và xây dựng, chỉnh đốn Đảng, là căn cứ cụ thể minh chứng cho sự đúng đắn của những nhận định, đánh giá tình hình và quán triệt, cụ thể hóa những định hướng lớn về chủ trương, chính sách, giải pháp được khái quát trong Báo cáo chính trị; cần có sự phù hợp, nhất

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị lần thứ chín Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII diễn ra sáng 16/5, tại Thủ đô Hà Nội, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đề nghị Trung ương phát huy trí tuệ, tinh thần trách nhiệm, tập trung nghiên cứu, thảo luận kỹ lưỡng, cho ý kiến để hoàn thiện các báo cáo, đề án và xem xét, quyết định vào cuối kỳ họp.



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng chủ trì và phát biểu khai mạc Hội nghị. (Ảnh: Trí Dũng/TTXVN)

Bộ Chính trị phân công Đại tướng Lương Cường giữ chức Thường trực Ban Bí thư

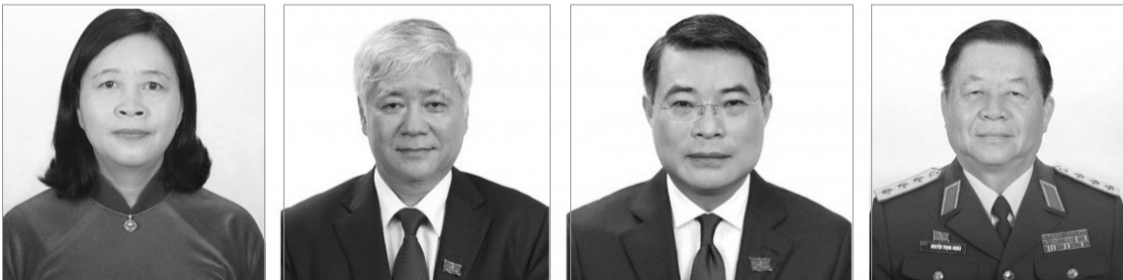


Trước khi Hội nghị, Bộ Chính trị báo cáo BCH Trung ương Đảng về việc Bộ Chính trị đã quyết định phân công đồng chí Đại tướng Lương Cường, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam tham gia Ban Bí thư và giữ chức vụ Thường trực Ban Bí thư; đồng chí Lê Minh Hùng, Bí thư Trung ương Đảng, Chánh Văn phòng Trung ương Đảng giữ chức vụ Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Đảng, Chánh Văn phòng Trung ương Đảng.

thuộc Trung ương; tỉ lệ cán bộ trẻ, cán bộ nữ, cán bộ người dân tộc thiểu số của cấp ủy tỉnh, thành phố; tiêu chuẩn, độ tuổi tham gia cấp ủy tỉnh, thành phố (về tuổi tái cử và lần đầu tham gia cấp ủy khi đã nâng tuổi nghỉ hưu lên 60 đối với nữ và 62 đối với nam); về bầu cử cấp ủy và bầu đại biểu đi dự Đại hội Đảng bộ cấp trên...

Một lần nữa nhấn mạnh chương trình Hội nghị Trung ương lần này có ý nghĩa quan trọng đối với việc hoàn thành nhiệm vụ chính trị của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII chuẩn bị các văn kiện trình Đại hội XIV của Đảng và chỉ đạo chuẩn bị Đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội XIV của Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đề nghị Trung ương phát huy trí tuệ, tinh thần trách nhiệm, tập trung nghiên cứu, thảo luận kỹ lưỡng, cho ý kiến để hoàn thiện các báo cáo, đề án và xem xét, quyết định vào cuối kỳ họp. KHÁNH CHI

Ban Chấp hành Trung ương bầu bổ sung 4 Ủy viên Bộ Chính trị khóa XIII



● Từ trái qua phải: Bà Bùi Thị Minh Hoài, ông Đỗ Văn Chiến, ông Lê Minh Hùng và ông Nguyễn Trọng Nghĩa.

Tại Hội nghị lần thứ 9 Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng khóa XIII, Trung ương đã cho ý kiến về công tác nhân sự và xem xét, kỷ luật cán bộ. Theo đó, BCH Trung ương Đảng đã bầu bổ sung 4 Ủy viên Bộ Chính trị khóa XIII gồm các đồng chí: Lê Minh Hùng, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương, Chánh Văn phòng Trung ương Đảng; Nguyễn Trọng Nghĩa, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương; Bùi Thị Minh Hoài, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Dân vận Trung ương; Đỗ Văn Chiến, Bí thư Trung ương Đảng, Bí thư Đảng đoàn, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam.

Tại Hội nghị, Trung ương đã xem xét cho thôi giữ các chức vụ, nghỉ công tác đối với đồng chí Trương Thị Mai, Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên BCH Trung ương Đảng khóa XIII. Căn cứ quy định hiện hành của Đảng, Nhà nước và xem xét nguyện vọng của đồng chí Trương Thị Mai, BCH Trung ương Đảng đồng ý để đồng chí Trương Thị Mai thôi giữ chức Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên BCH Trung ương Đảng khóa XIII.

BCH Trung ương Đảng quyết định giới thiệu nhân sự để Quốc hội khóa XV bầu giữ chức Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam nhiệm kỳ 2021 - 2026 và Chủ tịch Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Ngoài ra, căn cứ nội dung, tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân vi phạm; thực hiện Quy định của Đảng về kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên vi phạm, BCH Trung ương Đảng quyết định: Thi hành kỷ luật đồng chí Lê Thanh Hải, nguyên Bí thư Thành ủy TP HCM bằng hình thức Cách chức tất cả các chức vụ trong Đảng; thi hành kỷ luật đồng chí Dương Văn Thái, nguyên Bí thư Tỉnh ủy Bắc Giang và đồng chí Mai Tiến Dũng, nguyên Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ bằng hình thức Khai trừ ra khỏi Đảng. BCH Trung ương Đảng giao cho Bộ Chính trị chỉ đạo các cơ quan liên quan triển khai thực hiện các nội dung trên theo quy định. ĐÔNG QUANG

Nâng cao hiệu quả kiểm soát an toàn lao động, vệ sinh thực phẩm

Tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội vừa diễn ra, đề cập đến hạn chế, bất cập trong công tác bảo đảm an toàn vệ sinh lao động, một số ý kiến cho rằng cần tăng cường, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra, kiểm soát an toàn vệ sinh lao động, an toàn vệ sinh thực phẩm.

Sửa Luật theo hướng tăng chính sách cho người lao động

Phát biểu tại phiên họp thảo luận về các báo cáo kết quả giám sát việc giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri, công tác dân nguyện của Quốc hội (QH) hôm 15/5, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của Quốc hội (QH) Nguyễn Thúy Anh đề cập đến tình trạng số người rút bảo hiểm xã hội (BHXH) một lần liên tục tăng, chỉ trong tháng 4/2024 đã có 121.873 người rút, tăng gần 39% so với trung bình của cả quý I/2024. Vấn đề này đặt ra yêu cầu nâng cao trách nhiệm, hiệu quả của BHXH Việt Nam, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ, TB&XH), Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam trong việc thực hiện công tác thông tin tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về BHXH cho người lao động (NLĐ), nhất là trong bối cảnh dự thảo sửa đổi Luật BHXH có những quy định theo hướng chặt chẽ hơn để giảm tình trạng hưởng BHXH một lần.

Giải trình tại phiên họp, Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Nguyễn Văn Hồi thừa nhận việc NLĐ rút BHXH một lần vẫn là vấn đề rất day dứt. Theo ông Nguyễn Văn Hồi, số người tham gia BHXH tiếp tục có xu hướng tăng so với năm trước nhưng với tốc độ chậm lại trong khi số người hưởng BHXH một lần tiếp tục tăng ở những tháng đầu



● Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội Nguyễn Thúy Anh. (Ảnh: Quochoi.vn)

Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh Mẫn cũng đề nghị Báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri và Nhân dân gửi đến Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV của Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam nên tập trung vào những vấn đề người dân quan tâm nhiều như việc làm, thu nhập, đời sống (vấn đề an toàn lao động, các vụ tai nạn giao thông nghiêm trọng vẫn diễn ra, vấn đề an toàn thực phẩm khi mùa hè đến...).

Về Báo cáo kết quả giám sát việc giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 6, QH Khóa XV, ông Trần Thanh Mẫn yêu cầu làm rõ thêm những khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết kiến nghị của cử tri và trách nhiệm của các Bộ, ngành để rõ nguyên nhân, đề ra các biện pháp, giải pháp để sớm hoàn thành việc xử lý kiến nghị tồn đọng.

năm 2024. Điều này cho thấy rút BHXH một lần vẫn là lựa chọn của NLĐ sau khi chấm dứt hợp đồng lao động, thôi việc, mất việc làm.

Lý giải nguyên nhân, theo Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH, phần lớn do NLĐ gặp khó khăn trước mắt và chưa nhận thức được các lợi ích dài hạn của BHXH, chính sách bảo đảm an sinh xã hội. Do đó, thời gian tới, Bộ sẽ tăng cường truyền thông, nâng cao nhận thức về lợi ích và các quyền lợi của NLĐ trong quá trình tham gia BHXH. Đồng thời, tăng cường nghiên cứu sửa Luật BHXH theo hướng tăng các chính sách cho NLĐ có hoàn cảnh khó khăn; tăng quyền lợi của người hưởng chính sách BHXH để giữ chân NLĐ ở lại trong hệ thống.

Siết chặt công tác bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm

Một vấn đề khác được bà Nguyễn

Thúy Anh lưu ý là trong tháng 4 và đầu tháng 5/2024 đã xảy ra một số vụ tai nạn lao động, ngộ độc thực phẩm nghiêm trọng. Những vụ việc này cho thấy công tác bảo đảm an toàn vệ sinh lao động của một số doanh nghiệp còn hạn chế, bất cập; đồng thời cũng cho thấy công tác kiểm tra, kiểm soát an toàn vệ sinh lao động, an toàn vệ sinh thực phẩm cần tiếp tục được tăng cường, nâng cao chất lượng, hiệu quả, đặc biệt là thực phẩm bán trên đường phố, trước công trường học để bảo đảm an toàn sức khỏe cho trẻ em, NLĐ.

Báo cáo công tác dân nguyện của QH tháng 4/2024 cũng cho thấy, cử tri và Nhân dân tiếp tục bày tỏ sự lo lắng về việc liên tiếp xảy ra các vụ ngộ độc thực phẩm, tai nạn lao động ở một số địa phương. Về vấn đề này, Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH kiến nghị UBTVQH đề nghị Chính phủ, Thủ tướng chỉ đạo các Bộ, ngành và địa phương khẩn trương điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn lao động, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật (nếu có).

Bộ Y tế tăng cường công tác chỉ đạo về phòng, chống ngộ độc thực phẩm, nhất là phòng, chống ngộ độc thực phẩm trong mùa nắng nóng, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát an toàn thực phẩm, kiên quyết xử lý nghiêm và đình chỉ hoạt động đối với các cơ sở không bảo đảm điều kiện an toàn thực phẩm, cơ sở không có Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm... TUỆ MINH



● Cán tăng cường kiểm tra liên ngành về an toàn thực phẩm. (Ảnh minh họa)

BÌNH ĐỊNH: Lấy ý kiến về sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp xã

UBND tỉnh Bình Định cho biết, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND thành phố Quy Nhơn và thị xã Hoài Nhơn (cấp huyện) thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 nhằm cung cấp thông tin đầy đủ, đúng đắn cho cử tri trong việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, qua đó giúp cử tri hiểu rõ ý nghĩa, nội dung của việc lấy ý kiến; quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của mình; động viên, khuyến khích cử tri tham gia tích cực khi UBND cấp xã thực hiện việc lấy ý kiến cử tri.

UBND thành phố Quy Nhơn và thị xã Hoài Nhơn đã xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến cử tri, đồng thời hướng dẫn, kiểm tra UBND cấp xã trong quá trình triển khai thực hiện. Tại các xã, phường thực hiện việc sắp xếp, UBND cấp xã thành lập các Tổ lấy ý kiến và phân công nhân sự phục vụ cho quá trình lấy ý kiến cử tri, bảo đảm trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Công tác niêm yết danh sách cử tri, tài liệu lấy ý kiến được các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm túc, công khai. Công tác phát phiếu được tiến hành trực tiếp đến từng hộ gia đình theo từng thôn, khu phố. Công tác kiểm phiếu được thực hiện dân chủ, minh bạch, đúng quy định. Đ.P

TIN TỨC

Nắm chắc diễn biến và định hướng tư tưởng cán bộ, đảng viên

Sáng 16/5, dưới sự chủ trì của Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Phan Xuân Thủy, Hội nghị Báo cáo viên Trung ương tháng 5/2024 đã được tổ chức trực tiếp từ điểm cầu Hà Nội kết nối trực tuyến đến hơn 1.700 điểm cầu các Ban Tuyên giáo tỉnh, thành ủy và cấp cơ sở trên cả nước.

Tại Hội nghị, Thiếu tướng Phạm Công Nguyên, Cục trưởng Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp (Bộ Công an) đã thông tin về chuyên đề: “Những nội dung quan trọng của Luật Căn cước; Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở và 5 dự án Luật do Bộ Công an chủ trì, tham mưu trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV”. Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải Nguyễn Danh Huy thông tin chuyên đề: “Xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ nhằm đưa nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại theo tinh thần Kết luận số 72-KL/TW ngày 23/2/2024 của Bộ Chính trị”.

Phát biểu kết luận Hội nghị và định hướng công tác tuyên truyền, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Phan Xuân Thủy đề nghị Ban Tuyên giáo các tỉnh ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Trung ương, Trung ương các tổ chức chính trị - xã hội, đội ngũ báo cáo viên các cấp và tuyên truyền viên cơ sở tập trung tuyên truyền một số nội dung trọng tâm theo các thông tin chuyên đề của Hội nghị.

Đồng thời, yêu cầu lực lượng báo cáo viên các tỉnh, thành cần tham mưu cấp ủy đảng xây dựng kế hoạch thông tin, tuyên truyền, phổ biến, quán triệt các nghị quyết, chỉ thị về xây dựng Đảng, kinh tế, văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh, đối ngoại của Ban Chấp hành Trung ương, Quốc hội, Chính phủ... Nắm chắc tình hình, diễn biến và định hướng tư tưởng cán bộ, đảng viên, doanh nghiệp, Nhân dân trên các mặt của đời sống kinh tế - xã hội; chủ động dự báo những vấn đề tư tưởng nảy sinh trước những tác động của các diễn biến kinh tế, chính trị, xã hội trong nước, khu vực và quốc tế để tham mưu cấp ủy kịp thời có giải pháp định hướng, ngăn chặn những tư tưởng tiêu cực phát sinh kéo dài dẫn đến khiếu kiện, đình công, tụ tập đông người... không để lan rộng thành “điểm nóng”.

Bên cạnh đó, ông Phan Xuân Thủy cũng đề nghị tuyên truyền các ngày lễ lớn và sự kiện lịch sử quan trọng, trong đó có kỷ niệm 134 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2024) và kỷ niệm ngày sinh lãnh đạo tiền bối tiêu biểu của Đảng, cách mạng Việt Nam; Kỷ niệm 70 năm Ngày ký Hiệp định Geneva về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam... G.HƯƠNG

HÀ NỘI:

Cử tri đề nghị sớm thông qua Luật Thủ đô (sửa đổi)

Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội vừa có báo cáo gửi Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) về tổng hợp ý kiến của cử tri trước Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV thuộc thẩm quyền giải quyết của QH, Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương.

Báo cáo cho hay, cử tri đánh giá cao tại Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV sẽ xem xét, thông qua dự án Luật Thủ đô (sửa đổi), góp phần thể chế hóa quan điểm, mục tiêu, định hướng phát triển Thủ đô Hà Nội tại các Nghị quyết của Bộ Chính trị. Từ đó khắc phục những tồn tại, hạn chế, tạo cơ sở pháp lý thực hiện các cơ chế, chính sách đặc thù vượt trội, huy động mọi nguồn lực, khai thác hiệu quả tiềm năng, thế mạnh, với mục tiêu xây dựng Thủ đô Hà Nội “văn hiến - văn minh - hiện đại”; trở thành trung tâm, động lực thúc đẩy phát triển vùng Đồng bằng sông Hồng, vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước; hội nhập quốc tế sâu rộng, có sức cạnh tranh cao trong khu vực và trên thế giới...

Do đó, cử tri đề nghị QH sớm thông qua Luật Thủ đô (sửa đổi), tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô trong thời gian tới.

BẢO AN

Tạo sự chủ động, linh hoạt trong thực hiện quy hoạch tỉnh



● Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế Lê Đại Hải, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định chủ trì cuộc họp.

Ngày 16/5, Bộ Tư pháp tổ chức họp thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với sự chủ trì của Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế Lê Đại Hải, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định.

Thông tin tại cuộc họp, ông Lê Văn Thụy, Phó Vụ trưởng Vụ Quản lý Quy hoạch, Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho biết: Thực hiện Luật Quy hoạch, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo quyết liệt các Bộ, ngành, địa phương trên cả nước tập trung mọi nguồn lực và khả năng triển khai lập quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030 và đạt được những kết quả nổi bật. Đến nay, đã cơ bản hoàn thành việc lập các quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia, trong đó, đã có 58/63 địa phương được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh.

Đến ngày 06/05/2024, đã có 01 kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh được ban hành (Quảng Ninh); 5 kế hoạch đã trình Thủ tướng Chính phủ nhưng chưa được ban hành (Long An, Yên Bái, Hà Tĩnh, Lào Cai; Tuyên Quang), 21 kế hoạch đề xuất xin ý kiến góp ý. Căn cứ vào các quy định của Nghị định số 58/2023/NĐ-CP, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có các văn bản gửi chi tiết về các nội dung thuộc phạm vi quản lý của Bộ, gửi các địa phương trong quá trình xây dựng kế hoạch hiện quy hoạch tỉnh.

Tuy nhiên, quá trình triển khai vẫn còn bộc lộ một số khó khăn, vướng mắc như sau: Kế hoạch thực hiện quy

Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh Bùi Tuấn Anh cho rằng không nên xác định thời kỳ cụ thể trong phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết đồng thời lưu ý về việc nếu đã giao thẩm quyền cho địa phương quyết định việc xây dựng kế hoạch quy hoạch tỉnh thì nên để địa phương toàn quyền điều chỉnh nội dung này, cần bỏ bớt một số bước không cần thiết. Có như vậy mới thực sự đơn giản hóa quy trình, thủ tục trong hoạt động lập, ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh; tạo sự chủ động cho địa phương và bảo đảm linh hoạt trong chỉ đạo, điều hành.

hoạch tỉnh có nội dung mới, lần đầu tiên được quy định trong pháp luật về quy hoạch, tuy nhiên, việc ban hành các văn bản quy định chi tiết thực hiện còn chậm dẫn đến lúng túng trong quá trình thực hiện. Nội dung kế hoạch thực hiện quy hoạch quy định tại khoản 2 Điều 45 Luật Quy hoạch bao gồm các danh mục dự án đầu tư công và kế hoạch sử dụng đất dẫn đến sự chông chéo với quy định của pháp luật và pháp luật về đầu tư công. Nội dung của kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh liên quan đến nhiều ngành, lĩnh vực và do Thủ tướng Chính phủ ban hành theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Luật Quy hoạch nhưng thẩm quyền của từng cấp lại được phân cấp nhiều quy định pháp luật có liên quan khác.

Qua tổng kết, nhiều địa phương đã báo cáo Chính phủ đề xuất trình Quốc hội xem xét phân cấp cho địa phương ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh để tạo sự chủ động cho địa phương và bảo đảm linh hoạt trong chỉ đạo, điều hành quá trình tổ chức thực hiện quy hoạch tỉnh. Do vậy, việc nghiên cứu phân cấp cho địa phương ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh là cần thiết nhằm giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc trong hoạt động quy hoạch.

Đại diện cơ quan chủ trì soạn thảo cho biết, Nghị quyết chỉ đề xuất 1 chính sách mới là phân cấp ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh.

Theo đó, quy định phân cấp cho UBND cấp tỉnh ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh.

Ông Nguyễn Hồng Quân, Chuyên viên chính, Vụ Chính quyền địa phương, Bộ Nội vụ nêu rõ: theo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Quốc hội chỉ có thẩm quyền ban hành Nghị quyết thí điểm, do vậy đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo xây dựng Nghị quyết thí điểm hoặc đưa nội dung phân cấp ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh vào nội dung sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch. Ngoài ra, cần đánh giá kỹ về sự cần thiết ban hành Nghị quyết này bởi theo Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Thủ tướng Chính phủ có thể ban hành Quyết định về việc phân cấp cho chính quyền địa phương.

Còn đại diện Bộ Ngoại giao đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo đánh giá tính tương thích của nội dung dự thảo Nghị quyết với các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên; đại diện Bộ Tài chính đề nghị rà soát, bổ sung một số nội dung về nguồn lực để Nghị quyết sau khi ban hành có thể triển khai được ngay.

Kết luận cuộc họp, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế Lê Đại Hải nhất trí về sự cần thiết đối với đề nghị xây dựng Nghị quyết đồng thời yêu cầu cơ quan chủ trì soạn thảo hoàn thiện hồ sơ, tiếp thu các ý kiến để hoàn thiện nội dung chính sách phân cấp ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh. **LÊ HỒNG**

KON TUM: Đẩy mạnh thực hiện cải cách thủ tục hành chính

UBND tỉnh Kon Tum vừa ban hành văn bản về việc đẩy mạnh thực hiện cải cách thủ tục hành chính (TTHC) và thực hiện TTHC trên môi trường điện tử.

Theo đó, UBND tỉnh yêu cầu thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về cải cách TTHC trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, thực hiện nghiêm việc công bố, công khai kịp thời, đầy

đủ, chính xác các TTHC theo quy định; 100% hồ sơ TTHC phải được tiếp nhận, giải quyết trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh và đồng bộ với Công Dịch vụ công quốc gia.

Cùng với đó, đẩy mạnh quyết liệt hơn nữa cải cách TTHC; Tập trung đẩy mạnh việc rà soát, đề xuất Bộ, ngành Trung ương sửa đổi, bổ sung bãi bỏ TTHC, quy định không cần thiết làm phát sinh chi phí tuân thủ của người dân, doanh nghiệp tại các văn bản quy phạm pháp luật; Nâng cao chất lượng trong việc tái cấu trúc quy trình, đơn

giản hóa TTHC trên cơ sở liên thông điện tử và tái sử dụng dữ liệu để xây dựng, cung cấp dịch vụ công trực tuyến, thanh toán trực tuyến bảo đảm tuân thủ nguyên tắc lấy người dùng làm trung tâm, thực hiện TTHC không phụ thuộc vào địa giới hành chính; Đẩy mạnh cung cấp dịch vụ công trực tuyến, nhất là cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình trên Công Dịch vụ công quốc gia; dịch vụ công trực tuyến đáp ứng yêu cầu thực chất, đơn giản, thuận lợi, dễ tiếp cận, dễ sử dụng cho người dân, doanh nghiệp. **MINH TÂM**

Tăng cường quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa Việt Nam - Pháp



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh tiếp xúc giao Đoàn công tác Bộ Tư pháp Pháp.

Chiều 16/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh tiếp xúc giao Đoàn công tác Bộ Tư pháp Pháp do ông Jean-Francois Redonnet, Tham phán điều phối khu vực Đông Nam Á làm Trưởng đoàn.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cho biết, năm 2023, Việt Nam và Pháp kỷ niệm 50 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Pháp (1973 - 2023), 10 năm ngày hai nước nâng cấp quan hệ Đối tác chiến lược (2013 - 2023). Thứ trưởng nhấn mạnh, quan hệ hợp tác Đối tác chiến lược giữa hai nước đã tác động tích cực, hiệu quả đến các lĩnh vực kinh tế, giáo dục, văn hóa và cả tư pháp giữa hai nước. Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp Pháp trong những năm qua đã thường xuyên ký kết các thỏa thuận, kế hoạch hợp tác để trao đổi chuyên môn dưới nhiều hình thức như các chuyến khảo sát, tọa đàm, hội thảo, đào tạo. Nhờ vậy, quan hệ hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp ngày càng được thúc đẩy, thắt chặt, đi vào chiều sâu, góp phần tăng cường quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước.

Thứ trưởng bày tỏ tin tưởng, sau cuộc gặp này, hai bên sẽ bắt tay cụ thể hóa những ý tưởng và sớm gặt hái được những kết quả cụ thể, đem lại nhiều cơ hội học tập tốt cho sinh viên, học viên của Việt Nam, của một số nước khu vực Đông Nam Á và cả sinh viên, học viên của Pháp muốn trải nghiệm văn hóa Việt; đồng thời hy vọng tiếp tục nhận được sự phối hợp tích cực và hiệu quả trong thời gian tới.

Trân trọng cảm ơn sự tiếp đón Bộ Tư pháp Việt Nam, Tham phán điều phối khu vực Đông Nam Á Jean-Francois Redonnet khẳng định sẽ tiếp tục quan tâm để thúc đẩy hơn nữa sự hợp tác hiệu quả, thiết thực giữa hai bên trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp.

T.OANH

Hội nghị toàn quốc tổng kết thi hành Luật Giám định tư pháp

Hôm nay - 17/5, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị toàn quốc tổng kết thi hành Luật Giám định tư pháp và Đề án tiếp tục đổi mới và nâng cao hiệu quả hoạt động giám định tư pháp theo hình thức trực tuyến tại 64 điểm cầu (01 điểm cầu Trung ương và điểm cầu địa phương tại 63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương).

Hội nghị đánh giá toàn diện kết quả, tồn tại, hạn chế, xác định nguyên nhân, bài học kinh nghiệm, từ đó đưa ra giải pháp, kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung Luật Giám định tư pháp và đề xuất, kiến nghị Chính phủ tiếp tục triển khai, thực hiện các nhiệm vụ của Đề án tiếp tục đổi mới và nâng cao hiệu quả hoạt động giám định tư pháp được ban hành kèm theo Quyết định số 250/QĐ-TTg ngày 28/02/2018 của Thủ tướng Chính phủ nhằm hoàn thiện thể chế, đáp ứng yêu cầu của công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm.

Theo chương trình dự kiến, Hội nghị sẽ nghe tham luận của đại diện một số Bộ, ngành, cơ quan Trung ương và địa phương; trao đổi, thảo luận của đại diện Bộ, ngành, cơ quan trung ương và địa phương; Công bố Quyết định khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong triển khai thực hiện Luật Giám định tư pháp và Đề án; kết luận của Lãnh đạo Bộ Tư pháp. **T.HÀNG**



Đề xuất nhiều giải pháp nhằm thu hồi tối đa tài sản tham nhũng



● Toa đàm do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi và Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Pháp tại Việt Nam Olivier Brochet chủ trì.

Thực hiện nghiêm quy định về kiểm soát thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn; nâng cao trách nhiệm phối hợp của các cơ quan từ giai đoạn thanh tra, kiểm toán, điều tra, truy tố, xét xử và thi hành án; cơ chế bán đấu giá tài sản “bất minh”... là một số giải pháp nhằm thu hồi nhanh, tối đa tài sản của Nhà nước bị thất thoát, chiếm đoạt.

Trong thời gian qua, nước ta luôn quan tâm đến việc thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế. Điều đó được thể hiện thông qua nhiều biện pháp khác nhau, trong đó trọng tâm là nâng cao nhận thức, ý nghĩa của việc thu hồi tài sản trong công tác phòng, chống tham nhũng, kinh tế; rà soát, hoàn thiện pháp luật về phòng ngừa, phát hiện và xử lý tham nhũng; tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan liên quan (cơ quan thanh tra, kiểm toán, cơ quan tố tụng hình sự và cơ quan thi hành án dân sự) trong việc kê biên, phong tỏa, xử lý tài sản tham nhũng, kinh tế. Do vậy, kết quả thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế trong những năm gần đây có sự thay đổi theo chiều hướng tích cực.

Tuy nhiên, pháp luật hiện hành và thực tiễn tổ chức thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc. Tại Toa đàm “Chia sẻ kinh nghiệm của Cộng hòa Pháp về thu hồi tài sản tham nhũng” do Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp Cộng hòa Pháp tổ chức mới đây, nhiều giải pháp đã được các đại biểu nêu lên.

Theo đó, ông Aurélien Létocart, đại diện cơ quan Quản lý tài sản tạm giữ và



Bà Nguyễn Thị Hoàng Giang, Vụ trưởng Vụ Nghiệp vụ 2 cho rằng: Cần hoàn thiện cơ chế thi hành án dân sự đối với phần dân sự trong bản án hình sự theo hướng quy định rõ trách nhiệm độc lập và trách nhiệm phối hợp của các cơ quan từ giai đoạn thanh tra, kiểm toán, điều tra, truy tố, xét xử và thi hành án, bảo đảm thu hồi nhanh, tối đa tài sản của Nhà nước bị thất thoát, chiếm đoạt. Tăng thẩm quyền cho cơ quan thi hành án dân sự và chấp hành viên trong xác minh điều kiện thi hành án, truy tìm tài sản thông qua các cơ chế được truy cập, khai thác thông tin của các cơ quan quản lý tài khoản, tài sản, thu nhập. Quy định cơ chế xử lý riêng khi xử lý tài sản chung của vợ chồng trong các vụ án tham nhũng, kinh tế nhằm giải quyết tình trạng theo quy định của Luật Hôn nhân và Gia đình thì tài sản phát sinh trong thời kỳ hôn nhân mặc dù có được do phạm tội mà có nhưng một bên vợ/chồng vẫn có quyền tài sản...

tịch thu (cơ quan AGRASC) của Cộng hòa Pháp nhấn mạnh tới tầm quan trọng của việc phát hiện, nhận diện tài sản “bất minh” thông qua điều tra và nhấn mạnh đây là công việc của tất cả các cơ quan điều tra. Ngoài các mạng lưới hợp tác quốc tế truyền thống (Europol, Interpol, CCPD, SSI), mỗi nước còn có các mạng lưới chuyên ngành khác.

Tại Pháp, từ khi ban hành Thông tư số 6379/SG ngày 22/11/2022, cơ chế đấu giá các tài sản “bất minh” đã đi vào hoạt động và cho phép Pháp hoàn trả cho người dân của quốc gia nước ngoài liên quan các khoản thu từ việc đấu giá này. Pháp cũng đã xây dựng một hệ thống công cụ và thủ tục để hoàn trả tài sản “bất minh” do Bộ Châu Âu và Ngoại giao (MEAE) quản lý, thông qua Luật số 2021-1031 ngày 4/8/2021 về xây dựng chương trình phát triển đoàn kết và chống bất bình đẳng thế giới.

Còn bà Bérénice Dinh và ông Julien Augereau, Thẩm phán Viện Công tố tài chính quốc gia Pháp (PNF) chia sẻ kinh nghiệm về quản lý tài sản tạm giữ và tịch thu. Cụ thể, trước khi tiến hành tạm giữ, cần phải xác định ngay trong suốt quá trình điều tra về việc chọn các tài sản cần tạm giữ và thời điểm tiến hành tạm giữ để tránh tịch thu không cần thiết và tổn kém. Sau khi tạm giữ, cần quản lý linh hoạt để bảo đảm giá trị của

tài sản tạm giữ, tránh tổn kém chi phí không cần thiết và bảo vệ quyền lợi của các bên.

Khi xét xử, các tài sản bị tạm giữ cần phải được đề ý cẩn trọng hơn. Sau khi xét xử, PNF phối hợp với nhiều bên khác nhau tùy theo tính chất của từng loại tài sản (tiền mặt, động sản, tài sản tịch thu ở nước ngoài...) để có biện pháp xử lý.

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản tham nhũng tại Việt Nam, bà Nguyễn Thị Hoàng Giang, Vụ trưởng Vụ Nghiệp vụ 2, Tổng cục Thi hành án dân sự cho rằng cần hoàn thiện cơ chế và tổ chức thực hiện nghiêm quy định về kiểm soát thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn. Theo đó, cần thiết phải có các quy định cho phép theo dõi biến động của mọi tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn ở mọi thời điểm, kể cả việc tăng, giảm tài sản, thu nhập.

Cùng với đó nghiên cứu, theo bà Giang cần sửa đổi, bổ sung Bộ luật Tố tụng hình sự năm 2015 như: bổ sung quy định việc “kê biên tài sản” được thực hiện ngay từ giai đoạn giải quyết nguồn tin về tội phạm; bổ sung quy định về “Tạm dừng việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản” là biện pháp cưỡng chế trong tố tụng hình sự, được thực hiện trong giai đoạn giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm, điều tra, truy tố, xét xử... **BẢO NGỌC**

TIN TỨC

BẮC KẠN: Nhiều vụ việc bán đấu giá nhiều lần không có người mua

Cục THADS Bắc Kạn cho biết, công tác THADS của tỉnh trong tháng 4 năm 2024 từ Cục đến các Chi cục THADS đã xây dựng, triển khai, bám sát Kế hoạch công tác đề ra; công tác phân loại án có điều kiện, án chưa có điều kiện thi hành được quan tâm chỉ đạo thực hiện chính xác; công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại đi vào nề nếp công chức trong ngành đoàn kết, sáng tạo, nỗ lực phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu được giao. Từ đầu năm đến nay, trong số việc có điều kiện thi hành, Bắc Kạn đã thi hành xong 1.009 việc, đạt tỷ lệ gần 74%, thi hành xong trên 66 tỷ đồng, đạt tỷ lệ gần 48%.

Tuy nhiên, điều kiện kinh tế của người dân còn gặp nhiều khó khăn, gây ra phần nào ảnh hưởng đến công tác nghiệp vụ THADS trên địa bàn tỉnh. Mặt khác, một số vụ việc có số tiền phải thi hành án lớn, chấp hành viên mất nhiều thời gian tác nghiệp xác minh làm rõ tài sản để thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản; một số vụ việc tài sản kê biên, bán đấu giá nhiều lần (có vụ việc đã bán đấu giá lần thứ 4) không có người mua... Do đó, ngoài việc tập trung đồn đốc, chỉ đạo chấp hành viên lập kế hoạch thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành, nhất là các vụ việc có giá trị phải thi hành lớn, án tín dụng ngân hàng và án tham nhũng, kinh tế thì Cục THADS sẽ tiếp tục hướng dẫn, chỉ đạo về nghiệp vụ thi hành án cho Chi cục THADS các huyện và thành phố để có biện pháp giải quyết đối với các vụ việc thi hành án có khó khăn, vướng mắc nhằm nâng cao chất lượng, kết quả tổ chức thi hành án. **B.AN**

THADS HƯNG YÊN: Tập trung làm tốt công tác phân loại án

Ngay từ những ngày đầu năm công tác 2024, cơ quan THADS hai cấp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên chủ động triển khai ngay nhiệm vụ công tác, áp dụng đồng bộ các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác, nỗ lực, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ được giao năm 2024. Kết quả công tác THADS 7 tháng năm 2024, thi hành xong đạt tỷ lệ trên 58% về việc, gần 25% về tiền. Tuy nhiên, kết quả các đơn vị không đồng đều, còn có một số Chi cục kết quả đạt thấp.

Thời gian tới, cơ quan THADS hai cấp tập trung thực hiện có hiệu quả Luật THADS, các văn bản pháp luật về thi hành án có liên quan; Thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo Nghị quyết của Quốc hội, của Chính phủ, Chương trình công tác trọng tâm trong lĩnh vực THADS, theo dõi thi hành án hành chính của Bộ Tư pháp và Kế hoạch công tác năm 2024; Tiếp tục làm tốt công tác tham mưu cho Ban Thường vụ, lãnh đạo Ủy ban nhân dân, Ban Chỉ đạo THADS cùng cấp trong lãnh đạo, chỉ đạo công tác THADS, nhất là phối hợp trong giải quyết khó khăn, vướng mắc và cưỡng chế THADS; Tập trung làm tốt công tác phân loại án, bảo đảm thi hành án đúng trình tự, thủ tục, tập trung cao độ chỉ đạo giải quyết những vụ việc có điều kiện thi hành, việc trọng điểm, phức tạp, kéo dài có giá trị tiền, tài sản lớn, các vụ việc liên quan đến tín dụng ngân hàng để tổ chức thi hành dứt điểm. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có thẩm quyền trong giám sát, kiểm sát hoạt động THADS. **P.V**

THỪA THIÊN HUẾ: Thi hành án với các vụ án tham nhũng đạt tỷ lệ gần 35% về tiền

Trong tháng 04/2024, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) 2 cấp của tỉnh Thừa Thiên Huế đã chủ động đề ra các giải pháp mang tính khả thi nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế, đẩy mạnh hoạt động thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2024. Theo báo cáo của Cục THADS, từ đầu năm đến nay, toàn tỉnh có 29 việc thu hồi tài sản bị chiếm đoạt thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, tương ứng gần 38 tỷ đồng; trong đó, số có điều kiện thi hành đã thi hành xong 08 việc, tương ứng

gần 10 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 32,00% về việc và gần 35% về tiền trong tổng số có điều kiện thi hành. Tính đến 28/4/2024 không có vụ việc nào phải thực hiện cưỡng chế THADS có huy động lực lượng. Đã áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với 24 vụ việc. Kết quả, đã thực hiện xong 21 vụ việc, 03 vụ việc chưa thực hiện cưỡng chế.

Cục THADS cho biết, sẽ tập trung đẩy nhanh tiến độ giải quyết các vụ việc có điều kiện trên 1 năm chưa giải quyết xong. Xây dựng kế hoạch, rà soát, báo cáo cụ thể

nêu rõ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, đồng thời chấp hành viên cần nâng cao kỹ năng vận động, thuyết phục trong công tác thi hành án. Cục cũng đề nghị Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Ban Chỉ đạo THADS tỉnh tiếp tục quan tâm, chỉ đạo UBND thành phố Huế, Ban Chỉ đạo THADS thành phố Huế và các cơ quan, ban, ngành có liên quan cùng phối hợp, hỗ trợ Chi cục THADS thành phố Huế giải quyết dứt điểm các vụ việc tồn đọng, kéo dài và các vụ việc lớn, phức tạp. **H.ANH**

Cách làm hay tặng bảo hiểm y tế ở vùng đồng bào dân tộc thiểu số

Sau 15 năm thực hiện Chỉ thị số 38-CT/TW của Ban Bí thư về đẩy mạnh công tác bảo hiểm y tế (BHYT) trong tình hình mới, tỷ lệ người dân tham gia BHYT trên địa bàn tỉnh Gia Lai tăng lên đáng kể, góp phần nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe cho người dân.

Như huyện Ia Grai, qua 15 năm thực hiện Chỉ thị số 38, số người tham gia BHYT tăng lên gần 40 ngàn người (tăng 71,6% so với năm 2009). Ông Tống Thới Mộc - Bí thư Huyện ủy Ia Grai - cho biết: Đến cuối năm 2023, toàn huyện có trên 93.600 người tham gia BHYT, đạt tỷ lệ bao phủ xấp xỉ 84%. Huyện tiếp tục đẩy mạnh các giải pháp, hướng tới mục tiêu BHYT toàn dân; trước mắt phấn đấu tỷ lệ bao phủ BHYT đạt trên 90% dân số.

Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh cũng có nhiều sáng kiến trong việc tuyên truyền, vận động hội viên tham gia BHYT. Bà Rơ Chăm H'Hong - Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh - cho hay: Chúng tôi phối hợp với BHXH tỉnh ký kết Quy chế phối hợp thực hiện chính sách, pháp luật BHXH, BHYT. Song song đó, các cấp Hội còn phối hợp với ngành BHXH tổ chức những buổi tuyên truyền, đối thoại trực tiếp, phổ biến chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước liên quan đến BHXH, những điểm mới của Luật BHXH sửa đổi, bổ sung và Luật BHYT sửa đổi, bổ sung, nhất là các quy định về tham gia BHXH tự nguyện và BHYT hộ gia đình...

"Chị em hội viên, phụ nữ góp tiền tiết kiệm để hỗ trợ mua thẻ BHYT cho các thành viên trong gia đình. Từ năm 2021 đến nay, các cấp Hội đã thành lập và duy trì 43 mô hình tiết kiệm hỗ trợ phụ nữ có hoàn cảnh khó khăn mua BHXH, BHYT với 891 thành viên; trong đó đã xây dựng được 21 mô hình "Nhóm phụ nữ tiết kiệm mua thẻ BHYT vì sức khỏe gia đình" với 296 thành viên", bà Rơ Chăm H'Hong cho biết.



● Các cấp chính quyền chung tay tuyên truyền BHYT. (Ảnh: Như Nguyễn)



● Giám đốc BHXH tỉnh Gia Lai Trần Văn Lực.

Theo ông Trần Văn Lực - Giám đốc BHXH tỉnh Gia Lai: Nếu năm 2009, toàn tỉnh chỉ có trên 69% người dân có thẻ BHYT thì đến năm 2023 đã tăng lên 91%. Số lượt người KCB BHYT của năm 2009 chỉ trên 600 ngàn lượt, đến năm 2023 là 1,7 triệu lượt. Cách đây 15 năm, quỹ BHYT chỉ trả khoảng 122 tỷ đồng cho việc KCB BHYT thì đến năm 2023 đã là trên 880 tỷ đồng.

Hiện BHXH đang tham mưu giúp UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành nghị quyết hỗ trợ thêm mức đóng BHYT cho người dân vùng dân tộc thiểu số ra khỏi vùng II, vùng III theo Quyết định 861/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Bên cạnh đó, người tham gia BHYT được chăm sóc sức khỏe ban đầu ngay tại tuyến y tế cơ sở. Các trạm y tế xã được đầu tư xây dựng khang trang, bảo đảm trang - thiết bị, thuốc, vật tư y tế... Ông Nãi (làng Tơ Leo, xã Kdang, huyện Đak Đoa) kể: Gia đình ông có 5 người và đều mua BHYT hộ gia đình. Người dân trong làng cũng tích cực tham gia vì nhận thấy lợi ích thiết thực của việc mua BHYT. Khi mua BHYT hộ gia đình, các thành viên được giảm trừ mức đóng theo quy định, khi ốm đau được chia sẻ chi phí KCB.

Còn chị Phạm Thị Thương (thôn Cầu Vàng, xã Kdang) thì cho hay: Gia đình chị có 4 người đều đã mua BHYT. "Càng là người có hoàn cảnh khó khăn thì càng nên tham gia BHYT. Vì nếu không có BHYT thì chi phí chi trả điều trị bệnh rất lớn, gánh nặng tài chính có thể khiến gia đình kiệt quệ" - chị Thương nói.

Đánh giá về kết quả công tác BHYT theo Chỉ thị số 38, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai Trương Hải Long nhìn nhận: Qua 15 năm tổ chức thực hiện, nhận thức của các cấp

ủy, chính quyền, đoàn thể, cán bộ, đảng viên và người dân có những chuyển biến tích cực. Các nhóm đối tượng tham gia chính sách BHYT ngày càng mở rộng và phát triển. Quyền lợi trong việc KCB của người tham gia BHYT không ngừng được cải thiện, góp phần bảo đảm công tác an sinh xã hội.

"Để tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả chính sách về BHYT trên địa bàn tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo các cấp ủy, chính quyền, các sở, ban, ngành, đoàn thể trong tỉnh chỉ đạo xác định chỉ tiêu phát triển đối tượng tham gia BHYT trong nghị quyết, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của nhiệm kỳ và hàng năm của địa phương; gắn việc thực hiện chỉ tiêu về BHYT với thực hiện các chương trình xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh, giảm nghèo bền vững. Phấn đấu đến cuối năm 2025, toàn tỉnh có 95% dân số tham gia BHYT; trong đó 98% là người dân tộc thiểu số như chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh đã đề ra" - Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh. **UYÊN THU**

HẢI PHÒNG: Hệ thống y tế ngoài công lập phát triển nhanh

Cung cấp thông tin về công tác chăm sóc sức khỏe Nhân dân trên địa bàn TP tại Hội nghị cung cấp thông tin và giao ban báo chí tuần 20 năm 2024, hôm qua (16/5), Giám đốc Sở Y tế Hải Phòng Lê Minh Quang cho biết, từ năm 2016 đến nay TP đã quan tâm tập trung đầu tư từ nguồn ngân sách TP cho nâng cấp, chỉnh trang xây mới hàng loạt bệnh viện. Bên cạnh đó, hệ thống y tế ngoài công lập đã phát triển nhanh, có những đóng góp tích cực trong công tác chăm sóc ban đầu, bảo vệ sức khỏe Nhân dân, giảm tải cho các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh công lập (tăng cả về số lượng, quy mô, chất lượng với 9 bệnh viện tư nhân, 24 phòng khám đa khoa tham gia khám, chữa bệnh BHYT).

Ngoài ra, công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực BHYT được đẩy mạnh. Ngành Y tế TP đã ứng dụng các phần mềm quản lý, thực hiện kết nối liên thông dữ liệu trong khám, chữa

bệnh BHYT, Triển khai đồng bộ việc KCB BHYT cho người bệnh bằng CCCD gắn chip, ứng dụng VneID, thực hiện Đề án 06, các cơ sở y tế đã nâng cấp các phần mềm quản lý bệnh viện, kết nối dữ liệu với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để phục vụ tốt công tác khám, chữa bệnh. Từng bước giảm thủ tục hành chính, giảm thời gian khám bệnh của người dân khi đi khám bệnh. Mặt khác, Sở Y tế đã triển khai đường dây nóng nhằm thu nhận các ý kiến phản hồi của người bệnh, mang lại hiệu quả rõ rệt. **NGUYỄN AN**

KON TUM: Tổ chức Ngày việc làm năm 2024

Sáng 16/5, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Kon Tum phối hợp với Tỉnh Đoàn Kon Tum tổ chức Ngày việc làm năm 2024 với chủ đề "Phát triển thị trường lao động linh hoạt, hiện đại, hiệu quả, bền vững và hội nhập".

Tại Ngày việc làm 2024, có hơn 35 doanh nghiệp, đơn vị đăng ký nhu cầu

tuyển dụng với hơn 9.000 vị trí việc làm trong tỉnh, ngoài tỉnh và đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài. Trong đó: Hơn 5.870 vị trí việc làm trong và ngoài tỉnh; 3.150 vị trí đi làm việc ở nước ngoài; Trường Cao đẳng Kon Tum, tuyển sinh đào tạo nghề năm 2024 - 2025, hơn 2.600 chỉ tiêu. Đặc biệt, trong Ngày việc làm, Cơ quan Bảo hiểm xã hội tỉnh sẽ tư vấn, tuyên truyền về chính sách bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp; Phòng Quản lý Xuất nhập cảnh - Công an tỉnh Kon Tum sẽ tuyên truyền, tư vấn, hỗ trợ các doanh nghiệp, người lao động có nhu cầu đi làm việc ở nước ngoài về công tác xuất nhập cảnh và làm hộ chiếu online.

Theo Ban Tổ chức Ngày hội, trong năm 2023 và 4 tháng đầu năm 2024, số người được tạo việc làm mới thông qua các chương trình là 8.972 người (trong đó có 379 người đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng). Kết quả trên cho thấy, người lao động đã quan tâm nhiều hơn đến vấn đề việc làm, xác định vấn đề việc làm là một trong các giải pháp nhằm ổn định và từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống. **TRỌNG TRIỂN**

HÀ TĨNH: Vinh danh mô hình hay về học tập và làm theo lời Bác

Sáng 16/5, Tỉnh ủy Hà Tĩnh tổ chức Hội nghị sơ kết 3 năm thực hiện Kết luận số 01-KL/TW ngày 18/5/2021 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị khóa XII "Về đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh"; vinh danh gương điển hình tiêu biểu.



● Lãnh đạo Tỉnh ủy Hà Tĩnh trao Bằng khen cho 21 tập thể.

Trong quá trình thực hiện "việc học tập và làm theo Bác" đã xuất hiện nhiều mô hình hay, cách làm sáng tạo, hiệu quả, điển hình như: Các mô hình "Mẹ đỡ đầu giúp đỡ trẻ em mồ côi", "Cán bộ, công chức, viên chức thi đua thực hiện văn hóa công sở"; "Cán bộ lãnh đạo chủ chốt nêu cao tính gương mẫu, đi đầu để đảng viên và quần chúng học tập, noi theo"; "Phát huy truyền thống, công hiến tài năng, xứng danh Bộ đội Cụ Hồ"... Việc tuyên truyền, nhân rộng những điển hình tiên tiến, gương người tốt, việc tốt trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh được chú trọng. Trong 3 năm, toàn tỉnh Hà Tĩnh vinh danh 3.845 gương điển hình tiên tiến (1.180 tập thể, 2.665 cá nhân).

Tại Hội nghị, các đại biểu đã thảo luận, đánh giá kết quả đạt được, chia sẻ những cách làm hay, hiệu quả và đề ra nhiều giải pháp để tiếp tục đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Ngày nay, Tỉnh ủy Hà Tĩnh đã vinh danh 21 tập thể, 21 cá nhân tiêu biểu có thành tích xuất sắc trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, giai đoạn 2021 - 2024; lãnh đạo tỉnh Hà Tĩnh cũng đã trao bằng khen của Ban Tuyên giáo Trung ương cho 1 tập thể, 1 cá nhân điển hình trong học và làm theo Bác năm 2023. **HỮU ANH**

Ký kết bàn giao các hài cốt liệt sĩ hy sinh tại Lào về nước

Ngày 16/5, tại tỉnh Salavan - nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào, Ban Chỉ đạo 515 tỉnh Thừa Thiên Huế và Ban công tác đặc biệt tỉnh Salavan đã tổ chức lễ ký kết bàn giao các hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh tại Lào đã quy tập được trong mùa khô 2023 - 2024 về nước.

Tại lễ bàn giao, thay mặt Ban Chỉ đạo 515 tỉnh Thừa Thiên Huế, Đại tá Hoàng Văn Nhân, Chính ủy Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Phó Trưởng Ban thường trực Ban Chỉ đạo 515 tỉnh đã gửi lời cảm ơn sâu sắc về sự giúp đỡ chí nghĩa, chí tình của cấp ủy, chính quyền địa phương, bà con Nhân dân các bộ tộc Lào, đặc biệt là Ban công tác đặc biệt tỉnh Salavan trong quá trình tìm kiếm, quy tập các liệt sĩ thời gian qua.

Mặc dù công tác tìm kiếm ngày càng gặp rất nhiều khó khăn, nhất là vị trí các thông tin về mộ chí đều nằm ở rừng sâu, không có người qua lại, song với sự giúp đỡ tận tình, quý báu đã góp phần quan trọng để Đội 192 hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Trong mùa khô 2023 - 2024, đã tìm kiếm, cất bốc và quy tập được 12 hài cốt liệt sĩ; trong đó 7 hài cốt liệt sĩ tìm thấy trên địa bàn tỉnh Salavan.

Để công tác tìm kiếm, cất bốc, quy tập mộ liệt sĩ mùa khô 2024 - 2025 và những năm tiếp theo đạt kết quả tốt, Đại tá Hoàng Văn Nhân mong muốn trong thời gian tới Ban công tác đặc biệt tỉnh Salavan sẽ tiếp tục tạo mọi điều kiện để Đội quy tập mộ liệt sĩ 192, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế có thêm được nhiều thông tin mộ chính xác để có thể tìm thấy các liệt sĩ còn đang nằm lại trên chiến trường Lào để sớm đưa các liệt sĩ trở về với quê hương.

Trong khuôn khổ buổi làm việc, 2 bên đã cùng ký kết biên bản bàn giao các hài cốt liệt sĩ đã quy tập được trên địa bàn tỉnh Salavan cho tỉnh Thừa Thiên Huế.

QUỖNH NGA

Chủ động ngăn chặn buôn lậu vàng, tiền tệ qua biên giới

Theo Tổng cục Hải quan, hiện tượng buôn lậu, vận chuyển trái phép vàng, ngoại tệ nổi lên khi giá vàng, tỷ giá ngoại tệ có sự chênh lệch so với các nước trên thế giới.

Gia tăng hoạt động nghiệp vụ tại khu vực cửa khẩu

Ngày 16/5, Tổng cục Hải quan cho biết vừa ban hành Kế hoạch kiểm soát chống buôn lậu, vận chuyển trái phép vàng, tiền tệ qua biên giới trong thời gian 2 năm từ ngày 20/5/2024 đến 20/5/2026.

Cơ quan Hải quan nhận định, thời gian qua, thị trường vàng, ngoại tệ thế giới và trong nước diễn biến phức tạp; giá vàng, giá ngoại tệ trong nước biến động mạnh, ảnh hưởng đến sự ổn định, an toàn thị trường tài chính, tiền tệ và tâm lý xã hội. Hiện tượng buôn lậu, vận chuyển trái phép vàng, ngoại tệ nổi lên khi giá vàng, tỷ giá ngoại tệ có sự chênh lệch so với các nước trên thế giới.

Vì vậy, Tổng cục Hải quan ban hành Kế hoạch Kiểm soát chống buôn lậu, vận chuyển trái phép vàng, tiền tệ qua biên giới để triển khai chỉ đạo của Bộ trưởng Bộ Tài chính và nâng cao hiệu quả công tác chống buôn lậu, vận chuyển trái phép vàng, tiền tệ qua biên giới, bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh, quyền lợi người tiêu dùng, góp phần ổn định thị trường vàng, tiền tệ trong nước. Đồng thời qua đó chủ động kiểm soát tình hình, phát hiện, ngăn chặn kịp thời các hành vi buôn lậu, vận chuyển trái phép vàng, tiền tệ qua biên giới.

Theo đó, toàn ngành đẩy mạnh các hoạt động nghiệp vụ, tuần tra khu vực cửa khẩu biên giới thuộc địa bàn hoạt động hải quan; sử dụng mạng lưới cơ sở bí mật, nắm chắc di biến động của đối tượng, lô hàng để phối hợp với các lực lượng chức năng tổ chức dừng bắt đúng thời điểm. Cùng với đó là tổ chức xây dựng các hồ sơ nghiệp vụ cơ bản, xây



● Công chức Hải quan kiểm tra hàng hóa. (Ảnh: H.H)

dựng kế hoạch, xác lập chuyên án đấu tranh, bắt giữ và xử lý đối với các đối tượng buôn lậu, vận chuyển trái phép vàng, tiền tệ qua biên giới.

Tăng cường ứng dụng trang thiết bị chuyên ngành

Ngoài ra, lực lượng Hải quan tăng cường sử dụng các trang thiết bị phục vụ công tác kiểm tra, giám sát hải quan như máy soi chiếu container, máy soi chiếu hành lý, hệ thống camera giám sát trực tuyến, xe giám sát trực tuyến... và nâng cao năng lực của công chức hải quan kiểm hóa, giám sát tại cửa khẩu và công chức thực hiện soi chiếu, phân tích đánh giá hình ảnh qua máy soi, để đưa các lô hàng, hành lý, phương tiện có nguy cơ rủi ro cao (trà trộn, trộn lẫn vàng với hàng hóa thông thường, nguy trang vàng thành các loại hàng hóa khác) vào diện soi chiếu, kiểm tra thực tế nhằm kịp thời phát hiện, bắt giữ và xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Tổng cục Hải quan khẳng định sẽ kiểm soát chặt chẽ, kiểm tra hành lý của hành khách xuất nhập cảnh (bao gồm cả tiếp viên, tổ bay...), hàng hóa chuyên phát nhanh, tăng tỷ lệ kiểm tra đối với hành lý, hàng hóa chuyên phát nhanh xuất phát từ các quốc gia trọng điểm và các tuyến đường trọng điểm; đồng thời

tiến hành kiểm tra chi tiết hành lý, các lô hàng nghi ngờ buôn lậu, vận chuyển trái phép vàng, tiền tệ trái phép qua biên giới và tiến hành điều tra, xác minh, xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Thu thập, xử lý thông tin, phân tích rủi ro các lô hàng trọng điểm, đối tượng trọng điểm, đồng thời tăng cường kiểm tra có mục tiêu đối với các doanh nghiệp, cá nhân có rủi ro cao, các hành vi khai sai, khai không nhằm chuyên ngoại tệ trái phép ra nước ngoài;

Lực lượng Hải quan cũng sẽ phối hợp chặt chẽ với Cục Điều tra chống buôn lậu để trao đổi thông tin với Hải quan các nước, Interpol, WCO, các đơn vị chức năng thuộc Ngân hàng Nhà nước và các lực lượng chức năng trên địa bàn (công an, cảnh vụ, biên phòng) để trao đổi, chia sẻ thông tin, tổ chức phối hợp tuần tra, kiểm soát, đấu tranh chuyên án, đặc biệt là các chuyên án đấu tranh với các đường dây buôn lậu vàng, chuyển tiền bất hợp pháp xuyên quốc gia. Bên cạnh đó, ngành Hải quan tiếp tục chú trọng tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng; vận động quần chúng Nhân dân không tham gia, không tiếp tay, không bao che cho hoạt động buôn lậu, vận chuyển trái phép vàng, tiền tệ qua biên giới. **T.HOÀNG**

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Doanh nghiệp kiến nghị xem xét lại đơn giá trồng rừng thay thế

Sở NN&PTNT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa tổ chức cuộc họp triển khai công tác truy thu tiền trồng rừng thay thế của các dự án có thu hồi đất chuyên đổi mục đích sử dụng rừng từ năm 2006 đến nay với sự tham gia của hơn 30 chủ đầu tư các dự án có thực hiện thu hồi đất chuyên đổi rừng trên địa bàn tỉnh.

Theo Sở NN&PTNT Bà Rịa - Vũng Tàu, cuộc họp nhằm thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Văn bản số 4305/UBND -VP ngày 9/5/2018 về việc chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra số 404/KL-TTTP ngày 26/3/2018 của Thanh tra Chính phủ về công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường và đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn Bà Rịa - Vũng Tàu thời kỳ 2011 - 2016. Trong đó, có nội dung truy thu tiền trồng rừng thay thế của các chủ đầu tư đã thực hiện thu hồi đất chuyên đổi rừng mà chưa nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định.

Tại cuộc họp, đại diện Chi cục Kiểm lâm tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho biết, đơn giá bình quân trồng rừng thay thế trên địa bàn tỉnh sẽ được áp dụng theo Quyết định số 2459/QĐ-UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành vào ngày 20/8/2020. Cụ thể, trồng rừng ngập mặn bằng cây đước đôi 2 năm tuổi, mật độ 3.300 cây/ha có đơn giá hơn 303 triệu đồng/ha; trồng rừng trên cạn bằng cây cẩm lai 2 năm tuổi, mật độ 850 cây/ha hơn 244 triệu đồng/ha. Riêng tại địa bàn huyện Côn Đảo trên cơ sở phụ cấp khu vực là 0,7, suất đầu tư bình quân 1ha trồng rừng bằng 1,7 lần suất đầu tư trồng rừng nói trên tại các địa phương khác trên địa bàn tỉnh.

Đại diện Chi cục Kiểm lâm Bà Rịa - Vũng Tàu cho biết, do điều kiện tự nhiên, khí hậu của Bà Rịa - Vũng Tàu khó khăn hơn các địa phương khác, hơn nữa tình muốn có rừng nhanh nên phải

trồng các cây giống lớn dẫn đến chi phí trồng rừng thay thế cao hơn các nơi khác; thời gian tới, chi phí trồng rừng thay thế trên địa bàn tỉnh có thể tăng lên khoảng hơn 500 triệu đồng/ha.

Đại diện các chủ đầu tư cho rằng, đơn giá trồng rừng thay thế hơn 303 triệu đồng/ha như quy định của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu như hiện nay là quá cao, gây nhiều khó khăn cho doanh nghiệp trong tình hình kinh tế ảm đạm hiện nay. Một DN cho biết, năm 2016, đơn giá bình quân 1ha trồng rừng thay thế (bao gồm, trồng, chăm sóc rừng và bảo vệ rừng cho đến khi rừng trồng định hình) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (trừ huyện Côn Đảo) hơn 65 triệu đồng/ha, chỉ bằng khoảng 1/5 so với đơn giá hiện nay. Do vậy, các chủ đầu tư đề nghị Sở NN&PTNT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xem xét lại đơn giá trồng rừng thay thế đã ban hành.

TIẾN DŨNG - TRỌNG TRUNG

TIN TỨC

Hoàn thiện cơ sở pháp lý để thúc đẩy đổi mới sáng tạo

Ngày 16/5, Diễn đàn Đổi mới Sáng tạo Quốc gia 2024 với chủ đề "Xây dựng chiến lược nền tảng phát triển đại học định hướng đổi mới sáng tạo" đã diễn ra tại Hà Nội với sự tham gia của hơn 500 đại biểu. Đây là sự kiện thường niên do Đại học Quốc gia Hà Nội (ĐHQGHN) tổ chức, nhân Ngày Khoa học và Công nghệ Việt Nam (18/5), nhằm thúc đẩy và tạo điều kiện cho đổi mới, sáng tạo trong hệ thống giáo dục đại học của Việt Nam.

Tại Diễn đàn, ông Tạ Đình Thi, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học Công nghệ và Môi trường của Quốc hội cho biết, thời gian qua, Quốc hội, Chính phủ đã rất nỗ lực thể chế hóa chủ trương của Đảng thành các chính sách, pháp luật cụ thể nhằm xây dựng hành lang pháp lý thúc đẩy các hoạt động khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo trong các trường đại học, viện nghiên cứu... Đặc biệt, Thủ tướng đã ban hành nhiều đề án để hỗ trợ hệ sinh thái khởi nghiệp của học sinh, sinh viên, thanh niên; hỗ trợ hệ thống đổi mới sáng tạo quốc gia. Tuy vậy, việc hình thành, quản lý, vận hành hiệu quả các tổ chức đổi mới sáng tạo, doanh nghiệp khoa học công nghệ trong các trường đại học, viện nghiên cứu còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc do cơ sở pháp lý chưa hoàn thiện. Từ đó, ông Tạ Đình Thi cho rằng cần xem xét tổng thể các vướng mắc khi sửa đổi toàn diện Luật Khoa học và Công nghệ tới đây.

PGS.TS Phạm Bảo Sơn, Phó Giám đốc ĐHQGHN chia sẻ, là một trung tâm đào tạo, nghiên cứu khoa học và chuyên gia tri thức đa ngành, đa lĩnh vực, chất lượng cao hàng đầu cả nước, ĐHQGHN đang định hướng phát triển theo mô hình đại học đổi mới sáng tạo. Những chính sách và hướng đi phù hợp trong quá trình xây dựng đại học đổi mới sáng tạo tại ĐHQGHN đã giúp giải phóng sức sáng tạo to lớn của đội ngũ cán bộ, giảng viên, sinh viên, đồng thời phát huy nguồn trí tuệ, tâm huyết của đội ngũ nhà khoa học để tạo thành sức mạnh, năng lượng cho phát triển, đặc biệt là trong khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo. **M.L**

Cần Thơ bàn giải pháp nâng cao tăng trưởng kinh tế

Ngày 16/5, UBND TP Cần Thơ tổ chức Hội nghị góp ý dự thảo kế hoạch triển khai thực hiện các giải pháp nâng cao chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế (GRDP) thành phố những tháng cuối năm 2024. Qua rà soát mục tiêu tăng trưởng của kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024, kết quả thực hiện quý I/2024 và bối cảnh, diễn biến của tình hình mới, Sở KH&ĐT Cần Thơ phối hợp với các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan dự kiến 2 kịch bản tăng trưởng kinh tế năm 2024. Theo đó, kịch bản 1 tăng trưởng khả quan đạt kế hoạch năm với mức tăng trưởng kinh tế GRDP cả năm đạt 7,5%; kịch bản 2 dự kiến tăng trưởng kinh tế GRDP cả năm đạt khoảng 6%.

Chủ tịch TP Cần Thơ Trần Việt Trường chọn kịch bản 1 trên tinh thần khắc phục khó khăn, đề ra các giải pháp mạnh mẽ để triển khai thực hiện. Đồng thời đặt ra yêu cầu cần thay đổi cách tư duy, cách nhìn, tâm huyết và trách nhiệm với sự phát triển của thành phố.

Theo báo cáo, từ đầu năm 2024, TP Cần Thơ đã triển khai quyết liệt các giải pháp phát triển kinh tế - xã hội, tuy nhiên hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp còn gặp khó, đơn hàng sụt giảm, tồn kho thành phẩm tăng, chi phí sản xuất tăng. Chỉ số sản xuất công nghiệp chỉ tăng 2,13% so cùng kỳ năm 2023. Chỉ số tiêu thụ ngành công nghiệp chế biến, chế tạo giảm 4,23% so với cùng kỳ. Tương tự, tình hình xuất khẩu cũng gặp khó khăn. **PHONG TRẦN**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Sẵn sàng khởi công dự án mở rộng nhà ga T2 Nội Bài



● Nhà ga T2 Nội Bài hiện có công suất 10 triệu khách/năm. (Ảnh: ACV)

Dự án mở rộng nhà ga hành khách quốc tế T2 sân bay Nội Bài có tổng mức đầu tư gần 5.000 tỷ đồng sẽ được chủ đầu tư và nhà thầu tổ chức khởi công, triển khai xây dựng trong vài ngày tới đây.

Trao đổi với PLVN ngày 16/5, ông Lại Xuân Thanh, Chủ tịch Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV), chủ đầu tư dự án cho biết, đến nay, công tác chuẩn bị để triển khai dự án đã hoàn thành. “Chúng tôi dự kiến khởi công dự án trong cuối tuần này. Đang xin lịch của lãnh đạo Chính phủ, nếu được duyệt, chúng tôi sẽ tiến hành khởi công dự án”, ông Thanh nói.

Liên quan đến vấn đề vốn, Chủ tịch ACV cho biết, ngoài vốn tự có của ACV, dự án mở rộng nhà ga hành khách T2 sân bay Nội Bài sẽ vay thêm vốn thương mại. “Dự án có vay thêm vốn, nhưng vay thương mại bằng tiền Việt”, ông Thanh nói.

Theo đại diện chủ đầu tư, dự án mở rộng nhà ga hành khách T2 sân bay Nội

Bài có tổng mức đầu tư gần 5.000 tỷ đồng. Mục tiêu của dự án là nâng công suất nhà ga T2 từ 10 triệu hành khách/năm lên 15 triệu hành khách/năm. “Sau đại dịch COVID-19, khách quốc tế đến Việt Nam giảm, nhưng xu hướng phục hồi đang rất mạnh mẽ. Việc triển khai mở rộng nhà ga hành khách quốc tế này là rất cần thiết và cấp bách”, đại diện chủ đầu tư cho biết.

Hiện, sân bay Nội Bài có hai nhà ga là T1, chuyên phục vụ khách nội địa và T2, chuyên phục vụ khách quốc tế. Năm 2019, thời điểm bắt đầu xây ra dịch bệnh COVID-19, nhà ga hành khách quốc tế T2 đã đón nhận khoảng 11 triệu hành khách, vượt công suất thiết kế 10 triệu người.

Nhận thấy sự quá tải của nhà ga T2 từ trước đó, Bộ Giao thông vận tải đã yêu cầu các đơn vị liên quan nghiên cứu mở rộng nhà ga T2. Sau đó, ACV là đơn vị được yêu cầu triển khai dự án.

Đến tháng 10/2021, ACV trình Cục Quản lý xây dựng và chất lượng công trình giao thông (Bộ Giao thông vận tải) thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng mở rộng nhà

ga hành khách T2 sân bay Nội Bài. Đây là dự án nhóm A, công trình giao thông cấp đặc biệt, thời hạn sử dụng trên 100 năm với các kết cấu chính như bê tông cốt thép và kết cấu thép.

Sau khi được mở rộng, nhà ga T2 Nội Bài sẽ có thêm 24 quầy làm thủ tục hàng không (check-in) truyền thống và 24 quầy check-in tự động, 36 kiốt check-in; 2 băng tải hành lý; 15 cầu ống lồng ra máy bay; 16 hệ thống dẫn đồ máy bay; bổ sung hệ thống máy soi chiếu an ninh, hệ thống lưu trữ hành lý check-in sớm và quá cảnh; tính toán sẵn các giải pháp để bổ sung trang thiết bị, công nghệ cần thiết phục vụ chuyên bay thẳng đến Mỹ.

Đơn vị trúng thầu thực hiện dự án trên là liên danh Bắc Việt, gồm Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex) - Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai. Trong đó, Vinaconex là nhà thầu đứng đầu liên danh. Giá trúng thầu dự án là hơn 4.600 tỷ đồng; thời gian thực hiện hợp đồng 660 ngày, hợp đồng theo đơn giá cố định và trọn gói.

MINH HỮU

Tiếp tục đấu thầu thành công 12.300 lượng vàng miếng

Ngày 16/5, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã tiếp tục tổ chức đấu thầu vàng miếng với 11 thành viên tham gia. Số lượng vàng miếng SJC trúng thầu là 123 lô, tương đương 12.300 lượng vàng miếng. Giá trúng thầu cao nhất là 88,92 triệu đồng/lượng, giá trúng thấp nhất là 88,89 triệu đồng/lượng.

Đây là phiên đấu thầu vàng thành công lần thứ tư trong tổng số 7 lần NHNN chào thầu, cũng là phiên có khối lượng trúng thầu cao nhất. Tính chung 4 phiên, lượng vàng trúng thầu đã lên tới 27.200 lượng vàng. Trước đó NHNN cho biết, lượng vàng được mua từ NHNN sau đó đã được doanh nghiệp bán ngay ra thị trường.

NHNN cho biết thêm, do Công ty Vàng bạc đá quý SJC là doanh nghiệp nhà nước sở hữu 100% vốn, thuộc quản lý của UBND TP Hồ Chí Minh, nên NHNN đã có buổi làm việc trực tiếp với Lãnh đạo UBND TP Hồ Chí Minh để bàn về giải pháp bình ổn thị trường vàng. Thực tế tại các phiên đấu thầu vừa qua, Công ty SJC đều trúng thầu với khối lượng 2.000 lượng mỗi phiên. Các công ty khác dè dặt hơn khi tham gia đấu thầu vàng miếng từ NHNN do lo ngại rủi ro biến động giá và không có lượng khách hàng đến mua vàng miếng SJC như tại Công ty SJC. Khi mua được vàng miếng từ NHNN, Công ty đã thực hiện bán ngay ra thị trường.

NHẬT THU

Công ty công nghệ Việt đầu tiên lọt Top 50 châu Á

Theo Báo cáo thị trường dịch vụ công nghệ thông tin (CNTT) toàn cầu mới nhất của Gartner, FPT đứng trong Top 50 công ty dịch vụ công nghệ thông tin châu Á, xét theo tiêu chí doanh thu.

Đồng thời, FPT cũng là công ty công nghệ Việt Nam duy nhất được vinh danh cùng các công ty tên tuổi như Accenture, IBM. Việc có tên trong bảng xếp hạng này một lần nữa khẳng định năng lực của FPT trong việc cung cấp

các dịch vụ, giải pháp công nghệ toàn diện cho các khách hàng trên quy mô toàn cầu.

Cụ thể, theo báo cáo, với cột mốc hơn 1 tỷ USD doanh thu dịch vụ CNTT cho thị trường nước ngoài trong năm 2023, FPT đã tăng 8 bậc so với xếp hạng năm trước, đứng trong Top 50 công ty của bảng xếp hạng các công ty dịch vụ CNTT hàng đầu châu Á năm 2023.

T.NGHĨA

TIN TỨC

Dấu hiệu thị trường thép hồi phục

Sau thời gian khá dài trầm lắng, nhiều dấu hiệu cho thấy ngành thép đang có những tín hiệu tích cực. Cụ thể, theo Tổng Công ty Thép Việt Nam (VNSTEEL), giá thép xây dựng có những động thái phục hồi khi các nhà sản xuất thông báo tăng giá theo nhiều phương thức điều chỉnh khác nhau. Từ tuần cuối tháng 4/2024, thép của VNSTEEL tiếp tục tăng thêm từ 100.000 - 300.000 đồng/tấn tùy theo khu vực. Nếu so với thời điểm đầu tháng 4/2024, giá thép phế nội địa khu vực phía Bắc đã tăng thêm từ 500.000 - 700.000 đồng/tấn, khu vực miền Trung và miền Nam tăng thêm từ 100.000 - 300.000 đồng/tấn.

Tổng sản lượng tiêu thụ thép thành phẩm trong tháng 4 của toàn hệ thống VNSTEEL tăng 43% so với tháng 3/2024 và tăng 74% so với cùng kỳ đạt hơn 348.000 tấn các loại. Thép xây dựng tăng 61% so với tháng trước và tăng 65% so với cùng kỳ đạt hơn 233.000 tấn; thép cán nguội bằng 90% so với tháng trước, tăng 42% so với cùng kỳ năm 2023 đạt 63.700 tấn.

“Nhin chung, những kỳ vọng vào sự phục hồi cả về giá và nhu cầu của thị trường thép xây dựng nội địa đang ngày càng tăng cao. Tốc độ bán hàng bình quân cho nhóm khách hàng dân dụng tiếp tục có sự cải thiện”, đại diện VN-STEEL cho biết.

Doanh nghiệp sản xuất thép lớn nhất Việt Nam là Tập đoàn Hòa Phát cũng có kết quả kinh doanh khá ấn tượng. Cụ thể, tháng 4/2024, Hòa Phát bán hàng các sản phẩm phi thép, thép xây dựng, thép cuộn cán nóng (HRC) đạt 805.000 tấn, tăng 16% so với tháng 3/2024. Trong đó riêng thép xây dựng, thép chất lượng cao đạt 471.000 tấn, tăng 24% so với tháng trước đó.

Theo giải thích của Hiệp hội Thép Việt Nam, sản lượng bán hàng thép xây dựng tháng 4 tăng đáng kể so với tháng sau tết nhờ nhu cầu xây dựng dân dụng và dự án đầu tư công có tín hiệu tăng dần. Trong khi đó, lượng hàng tồn kho ở các đại lý, nhà phân phối đã xuống thấp trong tháng 4, thúc đẩy các đơn vị phân phối thép nhập thêm hàng phục vụ thị trường. **H.M**

Giá vé máy bay nhiều chặng về mức thông thường

Theo Cục Hàng không Việt Nam, hiện nay một số chặng bay có giá vé đã về ngang mức thông thường, nhiều đường bay tới các điểm du lịch, giá vé giảm chỉ còn khoảng một nửa so với thời điểm nghỉ lễ 30/4-1/5.

Cụ thể, giá vé đường bay TP HCM - Hà Nội của các hãng hàng không như Bamboo Airways, Vietravel Airlines, Vietjet Air khoảng 1,4 triệu đồng đến hơn 1,6 triệu đồng/chiều. Nhiều chuyên bay vẫn giữ mức giá khá cao, nhưng đã có thêm nhiều dải giá rẻ cho hành khách lựa chọn, không còn chi neo cao như đợt nghỉ lễ.

Theo Cục Hàng không Việt Nam, thời điểm hiện tại, chi phí đầu vào tăng cao cùng sự thiếu hụt trầm trọng máy bay là những nguyên nhân chính đẩy giá vé máy bay tăng, đặc biệt trong các giai đoạn cao điểm, khi nhu cầu vượt quá so với khả năng cung ứng của các hãng.

Đề ứng phó với những khó khăn, các hãng đã chủ động triển khai nhiều biện pháp như đẩy sớm lịch định kỳ, bảo dưỡng các tàu bay để bảo đảm nguồn lực sẵn sàng khai thác trong giai đoạn cao điểm. Đồng thời, thuê ướm bổ sung theo nhu cầu tại các tháng cao điểm, đồng thời cũng đang tìm cách mở rộng đội bay trong thời gian ngắn hạn.

Trước đó, Cục Hàng không VN đã có văn bản báo cáo Bộ GTVT kết quả kiểm tra giá vé máy bay nội địa từ ngày 1/1 đến 30/4. Kết quả kiểm tra không ghi nhận tình trạng vé bán vượt khung giá theo quy định tại Thông tư 17 và Thông tư 34.

HUY TUẤN

Điều tra việc vận chuyển 167.000m³ đá từ Quảng Ngãi ra Quảng Nam

Công an tỉnh Quảng Nam vừa phát hiện Cty TNHH Lý Tuấn vận chuyển không đúng quy định trên 167.000m³ đá từ Quảng Ngãi ra Quảng Nam để bán.

Ngày 16/5, Sở TN&MT Quảng Ngãi cho biết, đơn vị vừa có báo cáo liên quan việc tập kết, tàng trữ khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại Cảng quân sự Kỳ Hà (xã Tam Quang, huyện Núi Thành).

Cụ thể, Công an tỉnh Quảng Nam có công văn gửi UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị tiếp nhận hồ sơ vụ việc có liên quan hành vi tập kết khoáng sản không đúng quy định của Cty Lý Tuấn (trụ sở huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Qua kiểm tra, cơ quan chức năng Quảng Nam xác định, Cty Lý Tuấn tập kết khoảng 189.900m³ đá sau nổ mìn tại kho bãi của Cảng quân sự Kỳ Hà. Trong đó có 22.500,5m³ mua của Nhà máy đá Thượng Hòa (xã Bình Đông, huyện Bình Sơn); 167.399,5m³ đá không có hóa đơn, chứng từ chứng minh nguồn gốc, được xác định khoáng sản dư thừa trong quá trình thi công một dự án tại Khu kinh tế Dung Quất.



● Đá được vận chuyển trái phép đến tập kết tại Cảng quân sự Kỳ Hà để bán ra Đà Nẵng. (Ảnh: Vũ Văn Anh)

Do tính cấp thiết của việc giải phóng mặt bằng thi công nên chủ đầu tư dự án đã hợp đồng với Cty Lý Tuấn và một số đơn vị vận chuyển 363.177m³ đá dư thừa đến Khu du lịch Thiên Đường (bãi tập kết Phi Long - khu vực giáp ranh giữa hai tỉnh Quảng Ngãi - Quảng Nam) để trữ tạm thời. Dù chưa được cơ quan nhà nước thẩm quyền cho phép nhưng Cty Lý Tuấn lại tự ý vận chuyển 167.399,5m³ đá đến tập kết tại Cảng quân sự Kỳ Hà để bán cho khách hàng tại TP Đà Nẵng.

Công an tỉnh Quảng Nam cho rằng, do nguồn gốc khoáng sản được khai thác trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; các Cty liên quan đăng ký và hoạt động kinh doanh trên địa bàn Quảng Ngãi nên công tác quản lý, xử lý khối lượng khoáng sản dư thừa của dự án thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận hồ sơ để tiếp tục có biện pháp xử lý theo thẩm quyền.

Theo Sở TN&MT Quảng Ngãi, liên quan khối lượng đá do Cty Lý Tuấn vận chuyển tập kết tại Cảng quân sự Kỳ Hà, từ phản ánh của Công an tỉnh Quảng Nam, có nguồn gốc từ dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát 2 (xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn). Đây là lượng đá dư thừa trong quá trình hạ độ cao để triển khai thi công dự án, được Cty THP (Quảng Ngãi) ký hợp đồng với Cty Lý Tuấn và một số đơn vị khác vận chuyển tập kết tại bãi chứa Phi Long, thuộc Khu du lịch Thiên Đường.

Qua báo cáo của Cty THP thể hiện, toàn bộ khối lượng 363.177m³ đá dư thừa tập kết tại Khu du lịch Thiên Đường không thuộc khối lượng đá vật liệu xây dựng (VLXD) thông thường, đã được UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác khoáng sản trong diện tích dự án. Tuy nhiên, hiện tại UBND tỉnh Quảng Ngãi chưa cho phép tổ chức, cá nhân nào được phép khai thác, vận chuyển, kinh doanh, mua bán và sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý của Nhà nước khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Sở TN&MT Quảng Ngãi khẳng định, khối lượng đá tập kết tại Khu du lịch Thiên Đường là tài sản thuộc quyền quản lý của nhà nước. Vì vậy, việc Cty Lý Tuấn vận chuyển 167.000m³ đá từ bãi chứa Phi Long tập kết tại Cảng quân sự Kỳ Hà với mục đích để bán là không đúng theo quy định, có dấu hiệu vận chuyển, kinh doanh, mua bán và sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý của Nhà nước khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Do đó, Sở TN&MT Quảng Ngãi đề nghị UBND tỉnh xem xét, giao cơ quan chức năng tiến hành điều tra, xác minh các nội dung liên quan. Sở TN&MT Quảng Ngãi cũng đề nghị UBND tỉnh Quảng Nam chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc và Cảng quân sự Kỳ Hà phối hợp tạm giữ toàn bộ khối lượng đá tập kết tại cảng này để tiếp tục xử lý. **VŨ VĂN ANH**

Cty Lý Tuấn là đơn vị thuê, vận hành tàu kéo và sà lan chở đá học từ Cảng Kỳ Hà ra Lý Sơn khiến 9 người chết, mất tích xảy ra xảy ra vào ngày 24/4 vừa qua. Đến nay, lực lượng chức năng mới tìm được 4 thi thể nạn nhân, còn 5 người khác mất tích. Bốn nạn nhân được tìm thấy đều không có tên trong danh sách đăng ký với lực lượng chức năng trước khi tàu xuất bến.

SỨC MẠNH CẢM HÓA TRÊN HÀNH TRÌNH CẢI TẠO, HOÀN LƯƠNG:

Bài 2: Bình yên lớp học xóa mù chữ ở Trại giam Yên Hạ

Từng được gọi là "trại giam khó khăn nhất phía Bắc", nhưng tâm huyết, mồ hôi, công sức của tập thể cán bộ, chiến sĩ (CBCS) cùng các phạm nhân từng chấp hành án nơi đây đã đổ xuống, làm đất cần ngời lên màu xanh hy vọng, để Trại giam Yên Hạ (Sơn La) bình an như ngày hôm nay.

Cuộc chuyển mình từ một vùng đất khó

Trại giam Yên Hạ hiện đang quản lý, giam giữ trên 3.000 phạm nhân, trong đó phần lớn phạm nhân liên quan đến ma túy. Thượng tá Nguyễn Anh Đức (Phó Giám thị); Thượng tá Đỗ Huy Nam (Đội trưởng Đội tham mưu); Trung tá Nguyễn Chí An (Đội trưởng Đội giáo dục, Hồ sơ) nở nụ cười như làm dịu mát cái nắng đầu mùa hạ.

Thượng tá Đức giới thiệu, Trại giam Yên Hạ (thuộc Cục Cảnh sát quản lý trại giam, cơ sở giáo dục bắt buộc, Trường giáo dưỡng (C10), Bộ Công an, đóng tại huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La) chính thức ra đời và có tên gọi Trại cải tạo Yên Hạ kể từ 12/11/1964 với nhiệm vụ giam giữ, giáo dục cải tạo phạm nhân. Thời kỳ này, CBCS của đơn vị có 42 người (41 nam, 1 nữ),



● Phòng truyền thống của Trại giam Yên Hạ. (Ảnh trong bài: Tùng - Viên)



● Phạm nhân học nghề làm mộc.

được biên chế thành 2 lực lượng là Cảnh sát và Công an vũ trang.

Ngày 31/1/1966, Ủy ban hành chính Khu tự trị Tây Bắc có Quyết định 27/UB-QĐ chuyển giao Trại cải tạo Yên Hạ thuộc Khu Công an Tây Bắc quản lý cho Ty Công an tỉnh Nghĩa Lộ quản lý. Tháng 4/1967 Trường ty Công an Nghĩa Lộ có Quyết định 36P/TCCB thống nhất sáp nhập Trại cải tạo Yên Hạ vào Trại Yên Hạ, giữ nguyên tên gọi chung là Trại cải tạo Yên Hạ. Lúc này số CBCS

của trại có 76 người; số lượng phạm nhân tăng (sau khi sáp nhập trại quản lý gần 2.000 phạm nhân), trại phải phân tán lẻ thành các khu để quản lý, giam giữ.

Đường đi lại đều phải lượn rừng, lội suối, leo đèo, vượt dốc nên gặp nhiều khó khăn, trở ngại. Việc quản lý chặt chẽ đối tượng trong phạm vi rộng là một nhiệm vụ nặng nề và thử thách lớn với Trại. Do phạm nhân đông, CBCS thiếu nên có người phải phụ trách quản lý hơn 100 phạm nhân.

Đầu năm 1968, theo yêu cầu công tác giam giữ, Bộ Nội vụ quyết định chuyển giao Trại cải tạo Yên Hạ thuộc Ty Công an tỉnh Nghĩa Lộ cho Cục quản lý Trại giam quản lý. Đến 1984, Trại được chuyển giao Công an tỉnh Sơn La quản lý. Tháng 7/1996, Trại được chuyển giao về Cục Quản lý Trại giam, cơ sở giáo dục, Trường giáo dưỡng (V26), sau này là Tổng cục Cảnh sát thi hành án hình sự và hỗ trợ

DỰ ÁN KHU CÔNG VIÊN VĂN HÓA TP ĐÀ LẠT:

15 năm, nhiều lần chuyển nhượng, thu hẹp diện tích

Dự án Khu công viên Văn hóa TP Đà Lạt (còn gọi Golf Valley) nằm ở vị trí đắc địa tại TP Đà Lạt (Lâm Đồng) từng được kỳ vọng góp phần thay đổi diện mạo "TP ngàn hoa" với diện tích đất quy hoạch gần 200.000m². Sau hơn 15 năm triển khai, qua nhiều lần chuyển nhượng một phần, quy mô dự án Golf Valley nay còn lại gần 155.000m², diện mạo vẫn ngổn ngang.

Liên tiếp chuyển nhượng bớt diện tích

Vấn đề chuyển nhượng một phần dự án Golf Valley của Công ty CP Địa ốc Trung Nam Đà Lạt là một trong những nội dung UBND tỉnh Lâm Đồng vừa chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, báo cáo; gồm chuyển quyền sử dụng đất (QSDĐ) và chuyển nhượng dự án.

Về chuyển QSDĐ, theo báo cáo của Sở Xây dựng, ngày 20/12/2016, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định 2775/QĐ-UBND cho phép chuyển QSDĐ đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở thuộc dự án trên với các khu vực sau: Khu nhà biệt lập, biệt thự với tổng diện tích đất 25.766m²; khu nhà liên kế, biệt thự với tổng diện tích đất là 5.853m²...

Với việc chuyển nhượng dự án, Sở Xây dựng nhận được 4 đơn xin được chuyển nhượng của một phần của dự án và đã lấy ý kiến các sở, ngành liên quan, sau đó báo cáo, đề xuất và đều được UBND tỉnh chấp thuận.

Thứ nhất, với Khu trung tâm dịch vụ công cộng (ký hiệu A.1) diện tích 8.160m², được UBND tỉnh chấp thuận cho chuyển nhượng từ Cty Trung Nam cho Cty CP Đầu tư - Xây dựng - Thương mại DaLat Land tại Quyết định 2016/QĐ-UBND ngày 15/9/2017.

Thứ hai, với Khu trung tâm dịch vụ công cộng (ký hiệu A.2), khách sạn (ký hiệu K.3), các công viên G.1, G.6, G.11, G.12 có tổng diện tích 20.278m², UBND tỉnh chấp thuận cho chuyển nhượng từ Cty Trung Nam cho Cty CP Đầu tư - Thương mại - Dịch vụ Thung Lũng Golf tại Quyết định 2179/QĐ-UBND ngày 26/10/2018.

Thứ ba, Khu văn phòng làm việc và khách sạn, thương mại, dịch vụ (ký hiệu C.1), diện tích 525,45m², UBND tỉnh chấp thuận cho chuyển nhượng từ Cty Trung Nam cho Cty Thung Lũng Golf tại Quyết định 2178/QĐ-UBND ngày 26/10/2018.

Thứ tư, Khu khách sạn (ký hiệu K1) diện tích 3.453m², UBND tỉnh có Quyết định 1816/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 chấp thuận cho chuyển nhượng từ Cty Trung Nam cho Cty Thung Lũng Golf.

Sau điều chỉnh chủ trương, lại tiếp tục chuyển nhượng dự án

Ngày 7/12/2018, UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án số 2536/QĐ-UBND. Theo đó diện tích thực hiện theo quy hoạch của dự án là 197.122m², trong đó 164.705,55m² thuộc Cty Trung Nam làm chủ đầu tư, còn lại là cho các chủ đầu tư mới, tổng vốn đầu tư dự án gần 900 tỷ đồng, thời hạn hoạt động dự án 50 năm.

Tiếp theo, ngày 26/5/2021, UBND tỉnh có Quyết định 134/QĐ-UBND chấp thuận chuyển nhượng một phần dự án từ Cty Trung Nam cho Cty CP Dịch vụ du lịch DaLat Land và Cty CP Đầu tư - Xây dựng - Thương mại DaLat



Đại tá Nguyễn Ngọc Chiến - Bí thư Đảng ủy, Giám thị Trại giam Yên Hạ và các phạm nhân chụp ảnh lưu niệm trong một Hội nghị gia đình phạm nhân.



Trại giam Yên Hạ phối hợp tổ chức Ngày hội đồng hành cùng thanh niên tái hòa nhập cộng đồng cho phạm nhân.

tu pháp (Tổng cục VIII) quản lý; hiện nay là Cục Cảnh sát quản lý trại giam, cơ sở giáo dục bắt buộc, Trường giáo dưỡng (C10).

Hiện nay, Trại giam Yên Hạ có 1 khu trung tâm chỉ huy, 3 phân trại, quản lý trên 3.000 phạm nhân. Trong những năm qua, số lượng phạm nhân vào Trại liên tục tăng, nhiều người là người đồng bào dân tộc thiểu số, trình độ văn hoá hiểu biết pháp luật còn hạn chế; số phạm nhân bị nhiễm HIV/AIDS, bệnh lao và các bệnh xã hội khác trước khi vào Trại chiếm tỷ lệ cao. . .

Nhớ về những ngày đầu về công tác tại đây, Thượng tá Đức nói: “Ngày đó tôi mới chỉ là lính nghĩa vụ, khi nhận công tác về đây, còn chưa có điện, ngày nắng thì cháy da, cháy thịt, ngày rét thì lạnh căm căm. Bây giờ tại các phân trại, cơ sở vật chất đã được nâng cao. Dù so với những trại giam khác có thể chưa bằng, nhưng đã đỡ vất vả hơn ngày trước “một trời, một vực””.

Tiếng đọc bài đánh thức bình minh

Một trong những điểm đặc trưng của Trại giam Yên Hạ, là lớp học xóa mù chữ. Nhiều phạm nhân thụ án tại đây là người dân tộc thiểu số, tỉ lệ mù chữ khá cao. Hiện tại, trong hơn 3.000 phạm nhân, có tới hơn 400 người mù

chữ và tái mù chữ. Vì mù chữ, nên sự hiểu biết về pháp luật càng hạn chế.

Lớp học xóa mù chữ được chính thức tổ chức tại trại từ 2011. Ban Giám thị đã phối hợp Phòng GD&ĐT huyện Phù Yên quyết tâm mang cái chữ đến cho các phạm nhân. Giáo trình được Phòng GD&ĐT cung cấp theo chuẩn của Bộ GD&ĐT.

Giai đoạn 2011 - 2018, Trại tổ chức mỗi năm 1 lớp, mỗi lớp khoảng 35 - 40 người. Giai đoạn từ 2018 đến nay mở thêm 1 lớp, nghĩa là có 2 lớp. Tổng số người tham gia lớp học xóa mù chữ tính đến nay khoảng hơn 600.

Hơn 10 năm nay, các buổi sáng từ thứ Hai đến thứ Sáu, tiếng đọc bài đều đều vang lên từ hội trường của trại giam đánh thức bình minh dậy. Nhiều phạm nhân đã biết đọc, biết viết, hoàn thành bài kiểm tra bảo đảm đủ điều kiện hoàn thành chương trình xóa mù chữ giai đoạn 1.

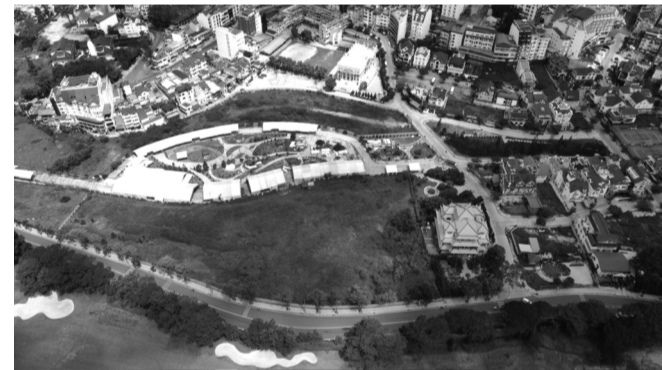
Trại còn thường xuyên phối hợp các đơn vị tổ chức nhiều chương trình ý nghĩa cho phạm nhân như: Ngày hội đồng hành cùng thanh niên, Ngày hội gia đình các phạm nhân. . . Tại chương trình, Ngày hội gia đình các phạm nhân, vào ngày này, người thân các phạm nhân sẽ đến, được gặp nhau cùng ngồi trong hội trường, được CBCS chia sẻ, nhận xét quá trình cải tạo.

Với những thành tích đã đạt được, Trại giam Yên Hạ đã vinh dự được Chủ tịch nước Tôn Đức Thắng tặng lẵng hoa (năm 1974) và Nhà nước tặng thưởng Huân chương Chiến công hạng Nhì (năm 1985), Huân chương Chiến công hạng Ba (năm 2004); được Thủ tướng Chính phủ tặng Bằng khen (năm 2003) và nhiều Bằng khen, Giấy khen khác của các cấp có thẩm quyền. Đơn vị nhiều năm liền đạt danh hiệu “Đơn vị quyết thắng”.

Trong Phòng truyền thống của Trại giam Yên Hạ, trưng bày nhiều tư liệu từ khi trại được thành lập, những bằng khen, giấy khen, thẻ hiện sự nỗ lực của các CBCS nơi đây. Nhiều hình ảnh minh chứng cho sự cố gắng của các CBCS Trại giam Yên Hạ trong những năm tháng gian khổ; từ những ngày khó khăn chưa có điện, thiếu nước, lối đi còn đầy sinh lầy, cây cối um tùm. Thế nhưng, tâm huyết, mồ hôi của tập thể CBCS và phạm nhân ở đây đã đổ xuống đất cần đề màu xanh sự sống ngời lên nơi núi rừng xa vắng. Ngày hôm nay, cơ sở vật chất Trại giam Yên Hạ đã được cải thiện, khang trang, sạch đẹp hơn, hỗ trợ quá trình cải tạo của các phạm nhân đang nỗ lực hồi cải, làm lại cuộc đời.

(Còn tiếp)

NHÓM PHÓNG VIÊN



Dự án Golf Valley từng được kỳ vọng “góp phần thay đổi diện mạo đô thị Đà Lạt” nay vẫn ngổn ngang. (Ảnh trong bài: Mai Long)



Nhiều diện tích của dự án vẫn để không.

Năm 2016, Golf Valley được giới thiệu “là dự án phát triển đô thị có quy mô lớn nhất Lâm Đồng với tổng mức đầu tư 180 triệu USD, gồm hàng chục căn biệt thự cao cấp, kiến trúc hiện đại, trung tâm thương mại, nhà hàng, công viên mở và các không gian hoa, cây xanh”.

Dự án có quy mô gần 20ha, tọa lạc ngay trung tâm Đà Lạt, tiếp giáp sân Golf Đà Lạt Palace, hồ Xuân Hương và gần chợ Đà Lạt. Dự án khi hoàn thiện “góp phần chỉnh trang đô thị tại khu vực trung tâm Đà Lạt, cải tạo kiến trúc cảnh quan và cơ sở hạ tầng du lịch, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương”.

Trước đó, ngày 24/1/2013, UBND Lâm Đồng có Văn bản 138/QĐ-XPHC xử phạt 35 triệu đồng với Cty Trung Nam là chủ đầu tư xây dựng hạng mục công trình sân tennis rộng 1.353,6m² thuộc dự án trên vì không có giấy phép xây dựng 35 triệu đồng.

Land. Cả hai nhà đầu tư nhận chuyển nhượng đều có trụ sở chính tại số 3B đường Phan Bội Châu, phường 1, TP Đà Lạt.

Cụ thể, Cty Trung Nam chuyển nhượng một phần dự án cho Cty Dịch vụ du lịch Dalat Land công trình khu công viên, mặt nước (ký hiệu G.2) diện tích 9.117m² (đất 1.454m², phần mặt nước hồ Đội Có 7.663m²), vốn đầu tư khoảng 5,4 tỷ đồng, tiến độ thực hiện đến ngày 17/9/2021, thời gian hoạt động 50 năm.

Đồng thời, Cty Trung Nam chuyển nhượng cho Cty CP Đầu tư - Xây dựng - Thương mại DaLat Land công trình khu sân bãi đậu xe (ký hiệu S.2) có diện tích 1.542,5m² để làm khu sân, bãi đậu xe phục vụ khu trung tâm dịch vụ thương mại thuộc dự án Golf Valley, tổng vốn đầu tư cụm công trình này 500 triệu đồng, đã hoàn thành trong tháng 3/2021, thời gian hoạt động 50 năm.

Sau khi chuyển nhượng, diện tích thực hiện dự án Golf valley của Cty Trung Nam còn lại 154.046,05m² với

tổng vốn đầu tư khoảng 898,5 tỷ đồng, thời gian hoạt động dự án 50 năm. Quyết định của UBND tỉnh được ban hành dựa trên đề nghị của Sở KH&ĐT, kèm theo hồ sơ của 3 DN, các hồ sơ, tài liệu liên quan; ý kiến thống nhất của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 25/5/2021.

Mới đây nhất, sau khi có kiến nghị của Đoàn Đại biểu Quốc hội Lâm Đồng, ngày 13/5/2024, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng rà soát các đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch tại dự án trên để làm rõ có hay không và căn cứ pháp lý của việc chuyển đổi công năng diện tích đất hơn 10.600m² của khu G2 và S2 là đất cây xanh mặt nước, giao thông đô thị và bãi đậu xe công cộng thành chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất. UBND tỉnh giao Sở KH&ĐT chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, TN&MT, Tài chính, UBND Đà Lạt thực hiện rà soát việc tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định 1341/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 về chuyển nhượng một phần dự án nêu trên. MAI LONG

VỤ TAI NẠN GIAO THÔNG LÀM 5 NGƯỜI CHẾT: Đề nghị tuyên Phó Giám đốc Công ty Thành Bưởi đến 36 tháng tù



Các bị cáo tại phiên tòa sáng 16/5. (Ảnh: Thiên Phúc)

Ngày 16/5, TAND huyện Định Quán (Đồng Nai) mở phiên xử Lê Dương (33 tuổi, Phó Giám đốc Cty TNHH Thành Bưởi) và tài xế Hoàng Văn Tính (38 tuổi) trong vụ tai nạn làm chết 5 người, 4 người bị thương. Dương bị truy tố về tội “Điều động người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ”. Tính bị truy tố về tội “Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ”.

Theo cáo trạng, mặc dù trong thời gian bị Công an tỉnh Lâm Đồng tước giấy phép lái xe hạng E (từ 5/8 đến 5/11/2023) nhưng sáng 30/9/2023, Tính vẫn điều khiển ô tô khách của nhà xe Thành Bưởi, BKS 50F-004.83, từ TP HCM đi Đà Lạt. Khoảng 2h25 cùng ngày, tại Km48 QL20 (thuộc ấp 3, xã Phú Vinh, huyện Định Quán), do không giữ khoảng cách an toàn nên xe do Tính lái tông vào đuôi xe tải BKS 60C-345.13 chạy phía trước. Sau va chạm, Tính đánh lái sang bên trái qua phần đường chiều ngược lại và tông vào xe khách 16 chỗ ngồi BKS 86B-015.75 đang chở 8 hành khách, làm 5 người chết, 4 người bị thương (đều trên xe BKS Bình Thuận, gồm tài xế).

Với vai trò là Phó Giám đốc Cty Thành Bưởi, Dương là người có thẩm quyền ký lệnh vận chuyển trong hoạt động vận chuyển hành khách của Cty. Ngày 30/9/2023, Dương đã không kiểm tra giấy phép lái xe, do nồng độ đối với Tính theo quy định, nhưng vẫn điều động tài xế này lái xe khách đi, sau đó gây tai nạn giao thông. Cty Thành Bưởi đã bồi thường cho các gia đình người bị hại gần 2,7 tỉ đồng và hai chủ xe 800 triệu đồng.

Tại phiên tòa, đại diện VKS đề nghị HĐXX tuyên một bản án cần có mức án nghiêm, cách ly các bị cáo ra khỏi xã hội một thời gian vừa giáo dục, vừa răn đe phòng ngừa chung. VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt Tính 12 -13 năm tù, Dương 2 năm 6 tháng đến 3 năm tù.

Đánh giá vụ án phức tạp, liên quan đến nhiều bị hại nên HĐXX nghị án kéo dài, dự kiến sẽ tuyên án vào ngày 20/5.

THIÊN PHÚC - TRUNG NGHĨA

GẦN 100 CÔNG NHÂN Ở ĐỒNG NAI NGHỈ BỊ NGỘ ĐỘC SAU BỮA ĂN CHIỀU:

Công an vào cuộc điều tra

Ngày 16/5, Công an huyện Trảng Bom (Đồng Nai) cho biết đã vào cuộc, phối hợp các cơ quan liên quan điều tra, xác minh làm rõ vụ gần 100 công nhân nhập viện nghi ngộ độc sau bữa ăn chiều tại Cty vừa xảy ra trên địa bàn.

Bước đầu cơ quan công an xác định, Cty TNHH - SXTM - DV Thiên Hồng Phúc (ấp Phú Sơn, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom) là đơn vị cung cấp suất ăn cho Cty TNHH Dechang Việt Nam (Khu công nghiệp Giang Điền, huyện Trảng Bom). Lúc 16h30 ngày 15/5, Cty Thiên Hồng Phúc đã cung cấp 1.200 suất ăn chiều là mì quảng cho công nhân của 5 dây chuyền thuộc xưởng 14 Cty Dechang Việt Nam. Sau khi công nhân của 2 chuyền sản xuất với khoảng 400 người ăn thì khoảng 100 người có dấu hiệu bị ngộ độc như đau bụng, nôn ói, chóng mặt... nên đã thông báo 3 chuyền còn lại không ăn suất chiều. Đồng thời toàn bộ công nhân nghi bị ngộ độc đã được đưa đến Trung tâm Y tế huyện cấp cứu.

Đến 21h30 cùng ngày, tình hình sức khỏe của hầu hết công nhân đã cơ bản ổn định, một số trường hợp được xuất viện, không có trường hợp nào nguy kịch.

Ngay sau khi tiếp nhận thông tin, Công an huyện đã nhanh chóng phối hợp Trung tâm Y tế huyện thu giữ, niêm phong các mẫu thực phẩm do Cty Thiên Hồng Phúc cung cấp cho công nhân ăn để tiến hành điều tra làm rõ nguyên nhân.

Trước đó, đầu tháng 5, tại TP Long Khánh (Đồng Nai) cũng xảy ra vụ ngộ độc thực phẩm sau khi ăn bánh mì làm hơn 500 người phải nhập viện điều trị. Đến thời điểm này, còn 1 bệnh nhi 7 tuổi đang tiếp tục được theo dõi, điều trị tại Bệnh viện Nhi đồng Đồng Nai.

TIẾN DŨNG - TRỌNG TRUNG

PHÁT TRIỂN CƠ SỞ CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI:

An sinh để xã hội an tâm

Với tốc độ già hóa dân số đang diễn ra nhanh tại Việt Nam, nhiều vấn đề nảy sinh xoay quanh việc chăm sóc, tạo dựng một môi trường an toàn, tốt đẹp để người cao tuổi có thể yên tâm thụ hưởng sau những năm tháng dài lao động.



● Người cao tuổi cần được thụ hưởng sự chăm sóc về vật chất, sức khỏe, tinh thần sau quãng đời cống hiến và lao động.
(Ảnh minh họa - Nguồn: VGP)

Những mối lo thường trực

Hiện nay, Việt Nam là một trong các quốc gia có tốc độ già hóa dân số nhanh nhất thế giới. Theo thống kê, năm 2023, quy mô dân số Việt Nam là khoảng 100,3 triệu người, với hơn 16 triệu người cao tuổi. Dự báo đến năm 2050, con số người từ 60 tuổi trở lên sẽ chiếm hơn 37% tổng dân số. Đến năm 2036, Việt Nam bước vào thời kỳ dân số già, chuyển từ xã hội “già hóa” sang xã hội “già”.

Sự già hóa nhanh chóng này đặt toàn xã hội trước một mối lo lớn, đó là làm sao để bảo đảm an sinh xã hội, bảo đảm được đời sống an lành, tốt đẹp cho người cao tuổi? Đặc biệt khi xã hội chúng ta hiện nay ở giai đoạn đang phát triển, mới thoát ra khỏi những khó khăn về mặt kinh tế, đời sống vật chất, tinh thần có nhiều chuyển biến lớn lao. Một số người cho rằng hướng đến đời sống ở viện dưỡng lão là thuận lợi và văn minh, đồng thời không ít luồng ý kiến phản ứng, cho rằng việc con cái để cha mẹ vào viện dưỡng lão là “bất hiếu”, phớt lờ cha mẹ lúc tuổi già.

Chị Nguyễn Thị Hảo Nhiên, 40 tuổi, ngụ khu Phan Xích Long, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh chia sẻ với phóng viên: “Hiện nay bố mẹ tôi bước qua tuổi 70, cụ ông còn minh mẫn, nhưng cụ bà thì sức khỏe đã yếu đi nhiều vì bệnh đau khớp. Gia đình tôi neo người, em gái thì lấy chồng nước ngoài, chỉ có vợ chồng tôi đứng ra chăm sóc bố mẹ. Tuy nhiên, bố chồng tôi sắp 80, sức khỏe suy giảm, ở quê không đủ điều kiện nên chồng tôi cũng muốn đưa bố ra thành phố lớn để tiện việc chăm sóc, điều trị. Như

vậy, vợ chồng tôi ngoài hai con phải chăm sóc, thì đối mặt với việc chăm lo cho 3 người già. Nếu tự tay thì chúng tôi không lo xuể, mà đưa các cụ vào viện dưỡng lão thì rào cản là tâm lý các cụ, điều tiếng từ dòng họ và bản thân vợ chồng tôi cũng không yên tâm”.

Thực tế, hiện nay rất nhiều gia đình đứng trước những hoàn cảnh tương tự như chị Nhiên, gia đình ít người, cha mẹ già yếu, bệnh tật, có những người bệnh mãn tính, trong khi đó phải bận rộn mưu sinh, lo lắng con cái, nên không biết làm sao để chăm lo cho cha mẹ già toàn tâm, toàn ý được.

Cần môi trường sống an vui

Tại các nước phát triển, đặc biệt là Âu - Mỹ thì vào viện dưỡng lão lúc tuổi già là một lựa chọn được ưu tiên. Đối với các quốc gia châu Á thì vấn đề này cũng gây ra một số lấn tăn liên quan đến quan niệm xã hội về “báo hiếu”. Tuy nhiên, nhiều quốc gia châu Á trong thập kỉ qua cũng đã phải thay đổi quan niệm khi tốc độ già hóa tăng nhanh. Như Nhật Bản giờ đây mối lo lớn nhất của nhiều người cao tuổi là phải đối mặt với “cái chết cô độc”, vì thế, viện dưỡng lão là một giải pháp khá hoàn hảo để họ có được sự chăm sóc tốt nhất.

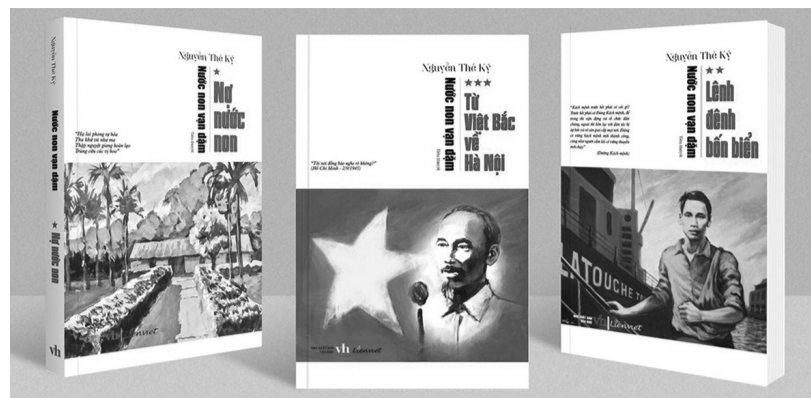
Tại Việt Nam, những năm qua, tuy đã cởi mở hơn trong vấn đề “vào viện dưỡng lão”, nhưng thực tế khá nhiều người trong xã hội vẫn còn một số quan niệm xã hội mới và cũ. cạnh đó, một yếu tố quan trọng không kém góp phần khiến tư tưởng chưa thay đổi được, đó là hệ thống cơ sở chăm sóc người cao tuổi của chúng ta chưa phát triển xứng với nhu cầu.

Theo thống kê tháng 12/2020, nước ta hiện có khoảng 80 trung tâm dưỡng lão ngoài công lập và chỉ 32/63 tỉnh, thành có cơ sở chuyên biệt dành cho người cao tuổi. Trong đó, tại Hà Nội có gần 20 nhà dưỡng lão tư nhân, TP Hồ Chí Minh ít hơn với chưa đến 10 cơ sở. Nếu chia đều cho các tỉnh, thành, có thể thấy số viện dưỡng lão không đạt mức bình quân mỗi tỉnh, thành một trung tâm.

Điều đáng nói là phần lớn các cơ sở này chỉ đáp ứng tối thiểu dịch vụ chăm sóc cho người cao tuổi, chưa đáp ứng được nhu cầu ngày càng cao của người dân. Một trở ngại nữa là phần lớn các trung tâm chi phí cao hơn nhiều so với khả năng tài chính của đại đa số người dân. Vì thế, việc người dân chưa thực sự yên tâm khi “trao gửi” những ngày tháng cuối đời vào dịch vụ dưỡng lão là điều dễ hiểu.

Một cuộc khảo sát do các công ty nghiên cứu thị trường thực hiện cách đây không lâu dựa trên các yếu tố như sức khỏe thể chất, sức khỏe tinh thần và tài chính thì kết quả cho thấy, 85% người Việt Nam mong muốn có một cuộc sống độc lập khi về già. Với nhiều người hiện nay, nhu cầu gần bó, chung sống với con cái khi về già, chịu sự chăm sóc của con cái đã dần thay đổi bằng mong muốn có được cuộc sống chất lượng, ổn định, được bảo đảm về cơ sở vật chất về y tế. Điều quan trọng giờ đây là sự phát triển các cơ sở chăm sóc người cao tuổi sao cho xứng tầm, là việc phát triển an sinh, xã hội sao cho người cao tuổi có được sự yên tâm hoàn toàn khi đến tuổi được “nghỉ hưu” sau cả quãng đời cống hiến và lao động. **NGỌC MAI**

Ra mắt tập 3 của bộ sách 5 tập “Nước non vạn dặm” về Chủ tịch Hồ Chí Minh



● Ba cuốn trong bộ tiểu thuyết “Nước non vạn dặm” đã ra mắt độc giả. (Ảnh: Liên Việt Books)

Trong hành trình bộ tiểu thuyết 5 tập “Nước non vạn dặm” khắc họa hình tượng Chủ tịch Hồ Chí Minh ở 5 giai đoạn quan trọng trong cuộc đời và sự nghiệp cách mạng vĩ đại của Người, sau tập 1 “Nợ nước non” (2022) và tập 2 “Lên đèo bốn biển” (2023), nhân kỷ niệm 134 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2024), PGS.TS, nhà văn Nguyễn Thế Kỳ - Chủ tịch Hội đồng Lý luận, phê bình văn học, nghệ thuật Trung ương đã ra mắt cuốn sách tập 3 “Từ Việt Bắc về Hà Nội”.

Tập sách thứ 3 cung cấp thêm cho người đọc về những hoạt động phong phú, tầm nhìn chiến lược, sắc sảo của lãnh tụ Hồ Chí Minh khi Người hoạt động ở Cao Bằng, Bắc Kạn, Tuyên Quang, Thái Nguyên; những chuyên qua lại biên giới Việt - Trung như con thoi của Người để móc nối liên lạc với Đảng Cộng sản Trung Quốc; việc Người bị chính quyền Tưởng Giới Thạch bắt và giam giữ hơn một năm, đầy ải qua hàng chục nhà lao lớn, nhỏ; hoàn cảnh ra đời của các bài thơ trong “Nhật ký trong tù”; tấm lòng quý mến của những người dân Trung Quốc với Hồ Chí Minh; Người trở về nước, tiếp tục lãnh đạo cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc của Nhân dân ta đi đến thắng lợi của Cách mạng tháng Tám 1945... Ở phần cuối tập 3, nhà văn Nguyễn Thế Kỳ khắc họa thật xúc động, hào hùng không khí đất nước ta trước ngày Tổng khởi nghĩa.

Theo dự kiến của tác giả, tập 4 sẽ ra mắt trước ngày 2/9/2024 và tập 5 ra mắt trước ngày 19/5/2025. Bộ tiểu thuyết “Nước non vạn dặm” được đánh giá là tác phẩm văn học đương đại Việt Nam phản ánh đầy đủ, sâu sắc và sinh động về thân thế, sự nghiệp Chủ tịch Hồ Chí Minh, đặc biệt là hình tượng Hồ Chí Minh, con người Hồ Chí Minh, con đường cách mạng Hồ Chí Minh, thời đại Hồ Chí Minh. Cùng với bộ tiểu thuyết 5 tập, có 5 vở sân khấu cùng tên song hành, đã và sẽ ra mắt công chúng cả nước, trong đó vở “Nợ nước non” do Tiên sỹ, Nghệ sỹ Nhân dân Triệu Trung Kiên làm đạo diễn đã ra mắt, phục vụ công chúng ở Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, Ninh Thuận, Bình Thuận, Long An, Đồng Nai, Bình Phước và một số địa phương khác. **H.MINH**

“Vàng trắng thơ ấu” - phim về thời niên thiếu của Bác Hồ

Bộ phim “Vàng trắng thơ ấu” nói về cuộc đời của Bác Hồ thời còn là cậu bé Nguyễn Sinh Cung theo cha mẹ ra Huế sinh sống, dự kiến ra rạp vào hôm nay (17/5) nhân kỷ niệm 134 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2024) và 113 năm Ngày Bác Hồ ra đi tìm đường cứu nước (5/6/1911 - 5/6/2024). Kịch bản “Vàng trắng thơ ấu” từng đạt giải ba Cuộc thi sáng tác kịch bản phim truyện điện ảnh năm 2020 do Cục Điện ảnh, Bộ VH,TT&DL tổ chức.

Bộ phim “Vàng trắng thơ ấu” (tác giả kịch bản: Đặng Thị Thanh Bình, đạo diễn Hồ Ngọc Xum) là tác phẩm được Công ty Cổ phần phim Giải phóng sản xuất. Phim có sự tham gia của dàn diễn viên gồm: Trần Việt Bắc, Ngô Lệ Quyên, Phạm Hữu Đại, Lưu Văn An, Bạch Công Khanh, Nguyễn Ngọc Kim Ngân, Ali Quang Khải, Bùi Nguyễn Hoàng Phúc, Nguyễn Hồ Nhật Minh, Trần Đức Tuấn Hùng...

Phim lấy bối cảnh từ năm 1895 đến năm 1901 khi Bác Hồ (tên thời thơ ấu là Nguyễn Sinh Cung) cùng cha mẹ là ông Nguyễn Sinh Sắc, bà Hoàng Thị Loan và anh trai Nguyễn Sinh Khiêm vào Huế lần đầu tiên. Trong giai đoạn hơn 5 năm sống ở kinh thành Huế, Nguyễn Sinh Cung thấy được nhiều điều mới lạ so với quê hương xứ Nghệ. Ở đây ẩn chứa nhiều mâu thuẫn về quyền lực khi người Pháp thống trị ngênh ngang, tàn ác, còn các vị quan Nam triều thì khúm núm, rụt rè trước vua và trước cả người Pháp. Còn lại phần đông dân chúng là người lao động như nông dân, phu thuyền, cu ly kéo xe tay, trẻ em nghèo... đều chịu cảnh nghèo đói, rách rưới.

Ở Huế, Nguyễn Sinh Cung cũng có cơ hội biết đến quan Thượng thư Bộ hình Nguyễn Tuấn là người rất quý mến ông Cừ Sắc (ông Nguyễn Sinh Sắc thân phụ Bác Hồ). Ông Nguyễn Tuấn có lòng yêu nước, thương dân sâu sắc nhưng bất lực khi vẫn còn bị lễ nghĩa phong kiến trói buộc. Cậu bé Cung kết giao với Anh Thư (đồng đội trăm anh thế phiệt), Kiệt (con quan Thông ngôn), Hào (con nghệ nhân làm điều Tiên Vua). Trong những trò chơi với chúng bạn, đầu tuổi còn nhỏ, Sinh Cung đã bộc lộ nhân cách xuất chúng của một nhà ái quốc, một lãnh tụ. Cũng ở Huế, Nguyễn Sinh Cung đã phải trải qua một biến cố rất lớn khi bà Hoàng Thị Loan - thân mẫu của Người sau khi sinh người con thứ tư là Nguyễn Sinh Nhuận cộng với sự vất vả, khó nhọc trước đó đã qua đời. Lúc ấy, thân phụ Nguyễn Sinh Sắc và anh trai Nguyễn Sinh Khiêm đang ở Thanh Hóa, chỉ có Nguyễn Sinh Cung, mới 11 tuổi đứng ra làm chủ tang, cùng bà con chôn cất mẹ khi ngày Tết đang đến gần... **D.NHI**

Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) đang lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân về dự thảo Luật Nhà giáo để chuẩn bị cho việc trình Chính phủ vào giữa tháng 7 tới. Dự thảo Luật có nhiều điểm mới quy định về nhà giáo.

Tính đến cuối năm học 2021 - 2022, toàn quốc có khoảng 1,6 triệu nhà giáo, cán bộ quản lý giáo dục đang làm việc trong các cơ sở giáo dục công lập và ngoài công lập ở các cấp học và trình độ đào tạo. Bên cạnh đó, có hơn 900 nghìn nhà giáo nghỉ hưu vẫn có nhiều đóng góp ở các góc độ khác nhau cho giáo dục. Có gần 115.000 sinh viên đang học tập trong các trường đại học và cao đẳng sư phạm trong cả nước. Đây là nguồn dự bị bổ sung quan trọng cho đội ngũ nhà giáo trong tương lai.

Tuy nhiên, cơ cấu đội ngũ giáo viên mầm non, phổ thông còn mất cân đối. Vấn đề thừa, thiếu cục bộ giáo viên mầm non, phổ thông diễn tại nhiều địa phương, trong từng cơ sở giáo dục, trong từng cấp học, môn học vẫn chưa được giải quyết triệt để. Đặc biệt, thiếu một số lượng lớn giáo viên để đáp ứng yêu cầu triển khai Chương trình giáo dục phổ thông 2018.

Ở hầu hết các địa phương, cơ quan quản lý giáo dục không được chủ động tuyển dụng, bổ nhiệm, điều động, biệt phái... nhà giáo để

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO LẤY Ý KIẾN DỰ THẢO LUẬT NHÀ GIÁO:

Luật hóa để nâng cao vị thế người Thầy



● Dự án Luật Nhà giáo phải bảo đảm sự quản lý thống nhất để phát triển đội ngũ nhà giáo một cách tốt nhất. (Ảnh minh họa: Thầy trò Trường Tiểu học Nguyễn Văn Tố, Hải Phòng. Nguồn: PV)

giải quyết tình trạng thừa - thiếu cục bộ nhà giáo trên địa bàn quản lý, kịp thời đáp ứng nhu cầu về người làm việc trước mỗi năm học;

Ngoài ra, công tác thăng hạng chức danh nghề nghiệp nhà giáo hầu hết không do ngành Giáo dục ở địa phương chủ trì. Nhiều nơi không tổ chức nên việc thực hiện chế độ, chính sách của nhà giáo chưa kịp thời, không đồng viên nhà giáo phấn đấu phát triển nghề nghiệp, nâng cao năng lực chuyên môn, nghiệp vụ, nâng cao chất lượng giảng dạy, giáo dục... Việc bỏ biên chế suốt đời đối với giáo viên và thực hiện cơ chế tuyển dụng giáo viên như những viên chức thông thường đã và đang bộc lộ một số hạn chế như khó tuyển được giáo viên giỏi...

Về vấn đề quản lý nhà nước đối với nhà giáo, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn đề nghị

dự án Luật Nhà giáo phải bảo đảm sự quản lý thống nhất trong toàn ngành, thông suốt từ trung ương đến địa phương để phát triển đội ngũ nhà giáo một cách tốt nhất, từ tuyển dụng, luân chuyển, điều động, bổ nhiệm, trên cơ sở bảo đảm vai trò quản lý nhà nước, trách nhiệm của ngành Nội vụ cũng như sự phân cấp trong quản lý nhà nước của chính quyền địa phương.

"Đây là nội dung khó và thách thức nhưng nếu không xử lý được thì sẽ không tháo gỡ được những vướng mắc hiện tại về tình trạng thừa - thiếu giáo viên cục bộ, sự bất hợp lý về cơ cấu giáo viên giữa các môn học, giữa các vùng miền", Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn nói.

Về vị trí, vai trò của nhà giáo, theo dự thảo Luật thì nhà giáo là nguồn nhân lực chất lượng cao, là bộ phận quan trọng trong đội ngũ trí thức của đất nước, là lực lượng

nòng cốt của ngành Giáo dục. Nhà giáo có vai trò quyết định trong việc bảo đảm chất lượng giáo dục và chất lượng nguồn nhân lực; là nhân tố chủ đạo trong việc nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực, bồi dưỡng nhân tài; góp phần quan trọng trong việc xây dựng xã hội học tập, xây dựng nền văn hóa tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc.

Thực tế, các Chi thị, Nghị quyết của Đảng và Nhà nước đã khẳng định vị thế, vai trò của đội ngũ nhà giáo trong sự phát triển chung của đất nước. Tuy nhiên, do chưa được luật hóa, hoặc luật hóa chưa đầy đủ nên thiếu cơ sở để thực hiện. Thực tế, các chế độ, chính sách đối với nhà giáo như lương, phụ cấp, chế độ đãi ngộ, chế độ thu hút, sự tôn vinh của xã hội đối với nhà giáo... chưa tương xứng với vị thế, vai trò thực sự của nhà giáo.

Đời sống kinh tế của nhà giáo còn khó khăn, nhà giáo chưa thể sống được bằng lương, tiền lương của nhà giáo chưa thực sự là nguồn thu nhập chính bảo đảm đời sống cho nhà giáo, nhất là nhà giáo trẻ và giáo viên mầm non. Điều này dẫn tới tình trạng nhà giáo không an tâm công tác, một bộ phận nhà giáo bỏ việc, chuyển việc, nhất là nhà giáo trẻ. Đồng thời, đây cũng là nguyên nhân dẫn đến tình trạng không thu hút được người giỏi vào ngành sư phạm...

Gần đây, tại một số cơ sở giáo dục xảy ra tình trạng nhà giáo bị học sinh và phụ huynh hành hung, xúc phạm, gây mất trật tự xã hội và ảnh hưởng không tốt đến môi trường sư phạm; nhà giáo chưa nhận được sự quan tâm, bảo vệ xứng đáng từ xã hội. Vấn đề này cũng được dự thảo Luật đề cập qua các quy định nghiêm cấm tổ chức, cá nhân có các hành vi sau: xúc phạm danh dự, nhân phẩm, xâm phạm thân thể nhà giáo; cản trở hoạt động nghề nghiệp của nhà giáo...

Để giúp nhà giáo yên tâm làm việc, cống hiến và phát triển nghề nghiệp; thu hút, trọng dụng và ưu đãi với người có tài năng làm nhà giáo; thu hút nhà giáo về công tác và công tác lâu dài trong ngành Giáo dục, đặc biệt ở các vùng khó khăn... dự thảo Luật Nhà giáo quy định: tiền lương của nhà giáo được ưu tiên xếp cao nhất so với hệ thống thang bậc lương hành chính sự nghiệp; tiền lương và các chính sách theo lương của các nhà giáo công tác tại các cơ sở giáo dục tự chủ không ít hơn tiền lương và các chính sách theo lương của nhà giáo có cùng trình độ đào tạo, cùng thâm niên, cùng chức danh trong các cơ sở giáo dục chưa tự chủ và không thấp hơn mức lương tối thiểu vùng theo quy định của Chính phủ. Nhà giáo công tác ở các ngành, lĩnh vực có chế độ đặc thù thì được hưởng chế độ đặc thù. **UYÊN NA**

Báo Pháp luật Việt Nam nhận Giải thưởng báo chí về khoa học và công nghệ năm 2023

Ngày 16/5/2024, tại Hà Nội, Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) tổ chức Lễ trao Giải thưởng báo chí về khoa học và công nghệ năm 2023. Giải thưởng được Bộ KH&CN tổ chức hằng năm nhằm tôn vinh các tác giả có tác phẩm báo chí xuất sắc về KH&CN. Đây là sự ghi nhận của Bộ KH&CN trong việc vinh danh những nhà báo có tinh thần khoa học, đã nỗ lực hết mình, tìm tòi, phát hiện, phản ánh các kết quả của hoạt động KH&CN trong sự phát triển của đất nước. Tiếp nối thành công từ các năm trước, Giải thưởng báo chí KH&CN năm 2023 tiếp tục nhận được sự hưởng ứng tham gia của nhiều cơ quan báo chí ở trung ương, địa phương và nhận được hơn 150 tác phẩm báo chí xuất sắc viết về KH&CN.

Qua 2 vòng chấm Sơ khảo và Chung khảo đã có 23 tác phẩm và nhóm tác phẩm được Bộ KH&CN phê duyệt và trao giải, gồm: Thể loại Báo in (01 Giải Nhất, 02 Giải Nhì, 01 Giải Ba, 02 Giải Khuyến khích); Thể loại Báo điện tử (01 Giải Nhất, 01 Giải Nhì, 01 Giải Ba, 02 Giải Khuyến khích); Thể loại Truyền hình (01 Giải Nhất, 02 Giải Nhì, 01 Giải Ba, 02 Giải Khuyến khích); Thể loại Phát thanh (01 Giải Nhất, 01 Giải Nhì, 01 Giải Ba, 01 Giải Khuyến khích); Thể loại Báo ảnh (02 Giải Khuyến khích). Các tác giả/nhóm tác giả đoạt giải nhận được Cúp Giải thưởng báo chí về KH&CN năm 2023, Giấy chứng nhận và phần thưởng của Ban Tổ chức Giải thưởng.

Loạt bài "Phụ nữ và sở hữu trí tuệ" đăng tải trên ấn phẩm báo in Báo Pháp luật Việt Nam đã được

trao giải Khuyến khích trong tổng số 2 giải Khuyến khích của thể loại báo in. Với nội dung về phụ nữ và sở hữu trí tuệ trong thời đại mới, loạt bài đề cập đến các vấn đề phụ nữ và sở hữu trí tuệ như: Cần tạo cơ hội cho phụ nữ, Hoàn thiện chính sách thúc đẩy phụ nữ làm khoa học, công nghệ... Loạt bài cũng giới thiệu các hình mẫu phụ nữ ở khắp mọi nơi trên thế giới đã và đang đóng góp không nhỏ vào việc tạo ra các kết quả nghiên cứu khoa học mang tính đột phá, thiết lập những xu hướng sáng tạo mới, tạo dựng, vận hành doanh nghiệp trong mọi lĩnh vực, đóng góp vào sự chuyển đổi của thế giới. Đồng thời, chỉ ra thực trạng các quốc gia trên thế giới nói chung, Việt Nam nói riêng, số phụ nữ tham gia vào hệ thống sở hữu trí tuệ, được hưởng lợi từ sở hữu



● Thứ trưởng Bộ KH&CN Đặng Hoàng Giang, Trưởng Ban Tổ chức Giải chụp ảnh lưu niệm cùng nhóm tác giả Báo Pháp luật Việt Nam. (Ảnh: PV)

trí tuệ còn hạn chế. Đề thúc đẩy phụ nữ đổi mới sáng tạo, nghiên cứu khoa học... cần tạo cơ hội để họ tiếp cận hệ thống sở hữu trí tuệ.

Giải thưởng báo chí về KH&CN năm 2024 tiếp tục được phát động. Phát biểu tại Lễ phát động, Thứ trưởng Bộ KH&CN, Trưởng Ban

Tổ chức giải Đặng Hoàng Giang tin tưởng rằng, Giải thưởng sẽ luôn luôn tạo hứng khởi cho niềm đam mê sáng tạo, cống hiến không ngừng của những người làm báo và sẽ có thật nhiều hơn nữa những tác phẩm xuất sắc cho mùa trao giải tiếp theo.

LINH CHI

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 tại số 287 Nguyễn Sinh Sắc, Phường Hòa Minh, Q.Liên Chiểu, Tp.Đà Nẵng
Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 229, TĐ số: 131, địa chỉ: Thôn Lương Điền Đông, xã Lộc Điện, huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế. Diện tích: 275,1m2 (215,41m2 đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn, phần còn lại của thửa đất thuộc quy hoạch giao thông (khoảng 59,69m2)). HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 100m2, đất trồng CLN: 175,1m2; THSD: Đất ở: Lâu dài; đất trồng CLN: đến ngày 12/01/2054.
Giá khởi điểm: 489.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 48.900.000 đồng
Xem tài sản: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản thửa đất số: 229, tờ bản đồ số: 131, địa chỉ: Thôn Lương Điền Đông, xã Lộc Điện, huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2024 đến ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc số 287 Nguyễn Sinh Sắc, Phường Hòa Minh, Q.Liên Chiểu, Tp.Đà Nẵng.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An hoặc tại số 287 Nguyễn Sinh Sắc, Phường Hòa Minh, Q.Liên Chiểu, Tp.Đà Nẵng và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 30/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 1914, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: Phường 7, Tp.Tân An, T.Long An; Diện tích: 370m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: 2.285.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 228.500.000 đồng
Xem tài sản: Từ 17/5/2024 đến 28/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 1914, TĐ số 3, P.7, Tp.Tân An, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 17/5/2024 đến 28/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

TIẾP VỤ MÂU THUẦN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN GÓP TẠI HẢI DƯƠNG:

Công ty nước sạch Bạch Đằng bị xử phạt

Thanh tra Sở KH&ĐT Hải Dương vừa ra quyết định xử phạt hành chính với Cty TNHH nước sạch Bạch Đằng (TX Kinh Môn, tỉnh Hải Dương) do có những vi phạm liên quan đến tổ chức, quản lý DN.

Trước đó, qua kiểm tra, cơ quan chức năng phát hiện Cty này vi phạm hành chính 3 lỗi gồm: Không cấp giấy chứng nhận phần vốn góp cho thành viên Cty; không lập sổ đăng ký thành viên; không lưu giữ các tài liệu tại trụ sở chính được quy định trong điều lệ Cty.

Căn cứ điểm a, b, d khoản 2 Điều 52 Nghị định 122/2021/NĐ-CP, cơ quan chức năng đã lập biên bản, xử phạt Cty này 3 lỗi nêu trên, mỗi lỗi 40 triệu đồng. Tổng số tiền Cty bị xử phạt là 120 triệu đồng. Ngoài ra, Cty này còn buộc phải cấp giấy chứng nhận phần vốn góp cho thành viên, buộc lập sổ đăng ký thành viên theo quy định.

Sở KH&ĐT cũng có tờ trình gửi Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương đề nghị xử phạt vi phạm hành chính với DN này do có vi phạm về kê khai vốn điều lệ, với số tiền bị xử phạt là 50 triệu đồng.

Như đã thông tin, Báo PLVN nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Cường (ngụ phường Bình Hàn, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương) cho rằng mình bị gặp khó khi chuyển nhượng phần vốn góp tại Cty nước sạch Bạch Đằng.



● Trụ sở Cty TNHH nước sạch Bạch Đằng tại thôn Trạm Lộ, xã Bạch Đằng, TX Kinh Môn.

(Ảnh: Hồng Thương)

Theo đơn, ngày 10/8/2017, ông Cường góp 3 tỷ đồng cho ông Phạm Quốc Kiên để cùng sở hữu 40% (ông Cường 11%, ông Kiên 29%) phần vốn góp vào Cty Bạch Đằng; thống nhất cử ông Kiên làm đại diện.

Đơn cho rằng dù là thành viên có tỷ lệ vốn góp lớn, nhưng từ tháng 6/2020 đến nay, Cty Bạch Đằng không báo cáo hoạt động kinh doanh đến thành viên có góp vốn là ông Kiên; không chia lợi nhuận; không cung cấp tài liệu thu, chi đầu vào, đầu ra, báo cáo tài chính hàng năm.

Phía ông Kiên cho rằng đã một số lần gửi thông báo chào bán 40% phần vốn góp tới Cty và Hội đồng thành viên theo đúng điều lệ Cty và quy định pháp luật, nhưng không nhận được phản hồi.

Ngày 1/10/2023, ông Cường nhận

chuyển nhượng lại từ phía ông Kiên, để sở hữu 40% vốn góp. Ông Cường cho rằng khi làm thủ tục thay đổi tên trên Giấy phép kinh doanh, dù đã bàn giao giấy tờ, tài liệu, nhưng chưa được lãnh đạo Cty chấp thuận.

Trả lời PLVN, ông Vũ Huy Cường, Trưởng phòng Đăng ký kinh doanh (Sở KH&ĐT) cho hay, Sở đã nhận được đơn của ông Cường và đã có văn bản đề nghị Cty Bạch Đằng báo cáo, cung cấp một số hồ sơ, tài liệu liên quan để nghiên cứu, rà soát, trả lời ông Cường.

PV PLVN cũng đã liên hệ làm việc với Cty Bạch Đằng và được Giám đốc Cty là ông Nguyễn Văn Thọ cho biết đã tiếp nhận nội dung nhưng chưa đưa ra lịch hẹn cụ thể, chưa cung cấp thông tin nào về sự việc.

HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI

Quảng Ngãi báo cáo Bộ Công an những dự án cây xanh nào?

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa cung cấp cho Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an thông tin về các dự án cây xanh, chỉnh trang đô thị từ năm 2019 - 2023.

Theo đó, từ năm 2019 - 2023, trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có 7 đơn vị, địa phương thực hiện 13 dự án cây xanh, chỉnh trang đô thị, gồm: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi, UBND TP Quảng Ngãi, UBND huyện Lý Sơn, UBND thị xã Đức Phổ, UBND huyện Sơn Tịnh, UBND huyện Mộ Đức và UBND huyện Ba Tơ.

Tổng kinh phí các dự án trồng, chăm sóc cây xanh, chỉnh trang đô thị nói trên hơn 76,5 tỉ đồng. Các nguồn vốn thực hiện từ ngân sách huyện, thị xã, thành phố, nguồn vốn sự nghiệp kinh tế (Ban Quản lý Khu kinh tế Dung

Quất và các khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi) và vốn chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới (UBND huyện Mộ Đức).

Trong số 13 dự án nói trên, dự án ở thị xã Đức Phổ do Công ty TNHH cây xanh Công Minh liên doanh với một đơn vị khác thực hiện.

Theo báo cáo của UBND thị xã Đức Phổ, dự án trồng cây xanh khu vực trung tâm đô thị Đức Phổ và các trường học trên địa bàn thị xã Đức Phổ có tổng kinh phí thực hiện 13,5 tỉ đồng, thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật cấp 4. Chủ đầu tư dự án này là Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Đức Phổ (nay là Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ).

Thời gian dự án này triển khai là năm 2020, đơn vị trúng thầu thực hiện là liên doanh Công ty TNHH cây xanh Công

Minh và Công ty TNHH cây xanh Tây Nam Bộ.

Vị trí thực hiện trồng, chăm sóc cây xanh, chỉnh trang đô thị ở thị xã Đức Phổ trên các tuyến đường: Hùng Vương, Lê Thánh Tôn, Ngô Quyền, Trương Quang Trọng, Phạm Quang Ảnh, Lê Văn Cao, vườn hoa công viên UBND thị xã Đức Phổ, Trung tâm Văn hóa Đức Phổ và các trường học trên địa bàn thị xã Đức Phổ. Hiện dự án này đã phê duyệt quyết toán.

Trước đó, ngày 22/4, Cơ quan An ninh An ninh điều tra Bộ Công an đã có văn bản yêu cầu UBND tỉnh Quảng Ngãi cung cấp tài liệu các dự án cây xanh, chỉnh trang đô thị từ năm 2019 đến hết năm 2023. UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có văn bản yêu cầu các địa phương phối hợp, báo cáo, cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc triển khai các dự án này. **VŨ VĂN ANH**

BẢN ÁN TỪ NĂM 1983 BỊ CHO RẰNG CÓ TÌNH TIẾT CHƯA HỢP LÝ: TAND tối cao trả lời

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 43/TANDTC-GĐKTIII của TAND tối cao trả lời phản ánh của ông Ngô Tiên Nguyên trong vụ án hôn nhân gia đình (HN&GD) dẫn tới việc 13 năm ông Nguyên không được cấp sổ đỏ; do Báo PLVN chuyên đến. Theo đó, vụ án HN&GD nêu trong công văn đã được giải quyết tại bản án sơ, phúc thẩm và đã được TAND tối cao xem xét lại theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm.

Công văn cho biết: Diện tích đất mà ông Nguyên khiếu kiện yêu cầu cấp sổ đỏ có liên quan đến nhà, đất trong vụ án HN&GD giữa nguyên đơn là bà Bùi Thị Hai và bị đơn ông Bùi Bài Lai. Tại Bản án phúc thẩm 54/DSPT ngày 7/3/1981, TAND Hà Nội quyết định: Cho ông Lai được quyền quản lý sử dụng "1 thửa đất 9 miếng, 1 ao 5 sào, 1 ao 1 sào giáp đường Trương Định, 1 ao 2 sào 2 miếng". Ngoài ra, ông Lai còn được chia tài sản khác.

Sau khi được chia đất ao theo bản án trên, ngày 6/8/1981, ông Lai chuyển nhượng cho ông Ngô Tiến Bằng (là em ông Nguyên) một phần diện tích đất ao giáp đường Trương Định là 64m². Sau đó ông Bằng bán lại cho ông Nguyên. Tuy nhiên, Bản án 54/DSPT và bản án dân sự sơ thẩm của TAND huyện Thanh Trì đã bị TAND tối cao tuyên hủy và giao cho TAND Hà Nội xét xử sơ thẩm lại theo quy định pháp luật.

Tại Bản án sơ thẩm 05/ST-DS ngày 20/5/1983, TAND Hà Nội quyết định: "Ông Lai được sở hữu 1 nhà ngôi 4 gian... trên thửa đất 1 sào 8 thước và sử dụng 1 ao hai sào 2 ao và 2 sào ruộng (có sơ đồ kèm theo); bà Hai được sở hữu 1 nhà ngôi 4 gian... và được sử dụng 1 ao 5 miếng và 1 ao 1 sào giáp đường Trương Định, 1 ao 5 sào và 4 sào ruộng...".

Sau phiên sơ thẩm, ông Lai kháng cáo. Tại Bản án phúc thẩm 08/DSPT ngày 20/9/1983, Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại Hà Nội quyết định giữ nguyên các quyết định của Bản án 05/DS-ST; trong đó có quyết định giao cho bà Hai được sử dụng 1 ao 1 sào giáp đường Trương Định.

Do ông Nguyên có đơn đề nghị giám đốc thẩm nên ngày 23/4/2012, TAND tối cao đã xem xét và trả lời ông Nguyên tại Công văn 420/DS là không có căn cứ kháng nghị Bản án 08/DSPT theo thủ tục giám đốc thẩm. Ông Nguyên tiếp tục có đơn đề nghị tái thẩm. Ngày 3/5/2017, TAND tối cao có Thông báo 43/TB-TANDTC- VIII trả lời ông Nguyên là không có căn cứ kháng nghị với Bản án 08/DSPT.

Như vậy, vụ án HN&GD mà Báo PLVN nêu trong Công văn 305/CV-PLVN-BBĐ ngày 04/4/2024 đã được giải quyết tại bản án sơ thẩm, phúc thẩm và đã được TAND tối cao xem xét lại theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm. Sau khi giải quyết vụ án, hồ sơ vụ án được quản lý, lưu trữ, xử lý theo đúng quy định pháp luật. **NGUYỄN TUẤN**

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng; Thời gian, địa điểm đấu giá: 16 giờ 00 ngày 07/6/2024; tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;

Tên tài sản: 09 Chiếc đồng hồ có chữ Hublot, 02 Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe, 03 Chiếc đồng hồ có chữ Pendi, Casio Edifice, Burberry, 09 vòng đeo tay các loại, 01 đôi hoa tai, 06 nhẫn kim loại, 02 hộp nhựa màu trắng, 05 túi xách các loại, 04 khăn choàng, 10 cặp mắt kính các loại, 07 ví cầm tay, ví da các loại, 09 dây đeo túi các loại, 03 đôi giày dép các loại, 04 chiếc giày các loại, 02 hộp mỹ phẩm, 04 dây chuỗi hạt, 02 cái áo, 03 vỏ CPU máy tính, 04 điện thoại di động các loại. Chi tiết tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Tổng giá khởi điểm là: 3.169.967.400 đ. Tiền đặt trước: 633.000.000 đ.

Nơi giữ tài sản đấu giá: Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/5/2024 đến hết ngày 04/6/2024; Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

Căn cứ điều 39 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số: 11/2021/KDTM-ST ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo cho ông Nguyễn Trọng Nghĩa, bà Mai Thị Thanh, địa chỉ: Số 173A Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết trong thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày đăng báo. Ông Nguyễn Trọng Nghĩa, bà Mai Thị Thanh phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (trong các ngày làm việc giờ hành chính). Địa chỉ: số 80 đường 3/2, Khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Nguyễn Trọng Nghĩa, bà Mai Thị Thanh không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh để giải quyết vụ việc, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng diện tích 652m² đất, thửa số 935, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh do bà Mai Thị Thanh đứng tên để đảm bảo thi hành án theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo cho ông Nguyễn Trọng Nghĩa, bà Mai Thị Thanh được biết để thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦU NGANG, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 44/2023/KDTM-ST ngày 25/10/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CTHADS ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.
Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng thông báo cho: Công ty TNHH Đầu Tư Xây dựng Demen Home do bà Hồ Thủy Tiên – Giám đốc Công ty, địa chỉ: 101 Nguyễn Trác, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu TP Đà Nẵng và ông Lê Phước Quý Châu- sinh năm 1972 và bà Hồ Thị Thủy Tiên- sinh năm 1978 cùng trú tại 89 Nguyễn Trác phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu TP Đà Nẵng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo phải đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng - địa chỉ: số 42 Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng để thực hiện nghĩa vụ thi hành án về khoản: thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam số tiền 16.175.922.109 đồng + lãi suất phát sinh.
Hết thời hạn trên mà Công ty TNHH Đầu Tư Xây dựng Demen Home do bà Hồ Thủy Tiên – Giám đốc Công ty, ông Lê Phước Quý Châu và bà Hồ Thị Thủy Tiên không đến để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ sẽ cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, xử lý tài sản Công ty TNHH Đầu Tư Xây dựng Demen Home do bà Hồ Thủy Tiên - Giám đốc Công ty, ông Lê Phước Quý Châu và bà Hồ Thị Thủy Tiên phải chịu theo quy định pháp luật./

CHI CỤC THADS QUẬN CẨM LỆ, TP ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, Tổ 89 Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
GKD: 2.307.058.769 đồng. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước 250.000.000 đồng. Bước giá: 10.000.000 đồng.
-Xem tài sản từ ngày 13/05/2024 đến 09 giờ ngày 03/6/2024 tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, Tổ 89 Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
-ĐKĐG từ ngày thông báo đến 09 giờ ngày 03/6/2024. Nộp tiền đặt trước trong các ngày 03,04,05/06/2024.
Dự kiến ĐG lúc 14 giờ 00 ngày 06/06/2024 tại Hội Trường Tòa nhà Diamond Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.
Cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ mua hồ sơ, đăng ký đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát – số 139 Mạc Đăng Doanh, tp Đà Nẵng (trong giờ hành chính) ĐT: 0914.112184
Tất cả các tài sản trên được đăng khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương đăng thụ lý, giải quyết vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số: 64/2024/TLST-HNGĐ ngày 10 tháng 4 năm 2024 về việc "Ly hôn" giữa:
- Nguyễn đơn: Anh Phạm Văn Tuấn, sinh năm 1988.* HKTT: Thôn Bi Đổ, xã Cổ Bi, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.
- Bị đơn: Chị Đỗ Thị Mai, sinh năm 1988.* HKTT: Thôn Bi Đổ, xã Cổ Bi, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.
Hiện nay, bị đơn là chị Đỗ Thị Mai đã di dời nơi cư trú, không rõ địa chỉ nên nguyên đơn là anh Phạm Văn Tuấn có đơn yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Bình Giang thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng để chị Mai biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Mặt khác, có cần có xác định việc niêm yết công khai không bảo đảm cho chị Mai nhận được thông tin về văn bản được cấp, tổng đài, thông báo.
Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng nội dung sau:
*TAND huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương thông báo cho chị Đỗ Thị Mai, sinh năm 1988; nơi đăng ký HKTT: Thôn Bi Đổ, xã Cổ Bi, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương là bị đơn trong vụ án HNGĐ được biết: TAND huyện Bình Giang đã thụ lý vụ án hôn nhân và gia đình theo đơn khởi kiện của anh Phạm Văn Tuấn, sinh năm 1988; địa chỉ: Thôn Bi Đổ, xã Cổ Bi, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương. Chị Mai phải có mặt tại trụ sở TAND huyện Bình Giang để trình bày quan điểm và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào hồi 08 giờ ngày 31/5/2024; tham gia phiên tòa xét xử vụ án lần thứ nhất vào hồi 08 giờ ngày 20/6/2024; tham gia phiên tòa xét xử vụ án lần thứ hai vào hồi 08 giờ ngày 10/7/2024. Nếu chị Mai không có mặt thì Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật".

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo cho:

Ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Thủy Ngọc- địa chỉ: số 10/24/132 phố Quan Hoa, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, Hà Nội- chủ sở hữu tài sản thế chấp có địa chỉ tại số 54 tổ 16 Cùm 4 Phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là số 430 phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội) được biết:
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ đăng tổ chức thi hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.
Khoản phải thi hành án: Buộc Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu Tân Đại Phát phải trả bà Phan Hải Ngân số tiền nợ gốc của cả 2 hợp đồng tín dụng 63/HĐTD/NH-DN/SHB ngày 08 tháng 12 năm 2007 và số 107/HĐTD/NH-DN/SHB-HO ngày 05 tháng 02 năm 2008 là: 6.550.000.000 (Sáu tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng) và tiền lãi đến thời điểm xét xử sơ thẩm (ngày 29/9/2014) là 7.558.276.000đ (Bảy tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng). Tổng cộng cả gốc và lãi là: 14.108.276.000đ (Mười bốn tỷ, một trăm linh tám triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng);
Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, bà Phan Hải Ngân có đơn đề nghị thi hành án hợp pháp, cơ quan thi hành án ra quyết định thi hành án mà Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu Tân Đại Phát không thi hành khoản tiền nợ trên thì phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi từ sau ngày tuyên án sơ thẩm đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng;
Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu Tân Đại Phát không trả hoặc trả nợ không đầy đủ số tiền theo Bản án trên cho bà Phan Hải Ngân, thì bà Phan Hải Ngân có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản là nhà, đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 8E-IV-18, diện tích 75,03m2 tại số 54 tổ 16 Cùm 4 Phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (nay là số 430 phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103012746 do UBND quận Tây Hồ, TP. Hà Nội cấp ngày 23/12/2002, đăng ký thay đổi và tên chủ mới ngày 12/01/2005 để đảm bảo thủ hồi nợ.
- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo nội dung này, ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Thủy Ngọc có quyền nhận lại tài sản là nhà, đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 8E-IV-18, diện tích 75,03m2 tại số 54, tổ 16 cùm 4 phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (nay là số 430 phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội) khi nộp đủ số tiền gốc, lãi (tính đến ngày 29/9/2014) là: 14.108.276.000đ (Mười bốn tỷ, một trăm linh tám triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng) và khoản tiền lãi từ sau ngày tuyên án sơ thẩm đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.
- Hết thời hạn trên, ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Thủy Ngọc không nộp tiền để nhận lại tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ sẽ tiến hành kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản thế chấp trên để đảm bảo thi hành án.
- Ông, bà có trách nhiệm liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Chấp hành viên Trịnh Thị Thủy Hạnh- ĐT: 0914 330 812 để nhận các Quyết định, văn bản về thi hành án khi thực hiện trình tự thủ tục thi hành án.
- Nếu ông, bà không liên hệ để cung cấp thông tin, địa chỉ nhận các quyết định, văn bản về thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ sẽ thông báo cho ông, bà bằng hình thức niêm yết theo quy định tại Điều 39 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022); niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Bưởi và tại số 54, tổ 16 cùm 4 phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội (nay là số 430 phố Thụy Khuê, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội).
- Ông, bà có trách nhiệm liên hệ các địa chỉ trên để nhận được thông báo.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂY HỒ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Quảng Xương – Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát – Số 26 Lạc Long Quân, P.Đông Vệ, TP Thanh Hóa, Thanh Hóa.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 011857 do UBND huyện Quảng Xương cấp cho ông Bùi Văn Hải ngày 20/12/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH - 01837 tại: Thửa đất số 618, tờ bản đồ số 11. Địa chỉ: Xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 6.141.420.000đ (Sáu tỷ, một trăm bốn mươi triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng); Bước giá: 61.414.200 đồng (Sáu mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn, hai trăm đồng); Tiền đặt trước: 1.228.284.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, hai trăm tám mươi tư nghìn đồng); Tiền mua hồ sơ: 500.000.000/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).
- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực
- Thành phần hồ sơ: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết; CCCD; ĐKKD; BB hợp HĐTV, CCCD người đại diện, Vb ủy quyền (nếu có);
- Điều kiện được tham gia đấu giá: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và trong thời hạn quy định; Nộp đủ tiền hồ sơ, tiền đặt trước;
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 29/05/2024 đến ngày 30/05/2024 (trong giờ hành chính) Tại Chi cục THADS huyện Quảng Xương – Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương và xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán, nộp hồ sơ: Từ ngày 22/5/2024 đến 16h30 ngày 07/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/06/2024 đến 16h30 ngày 07/06/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút, ngày 10/06/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; số TK: 35.000.5555.6666 mở tại Ngân hàng NN&PTNT(Agribank) – CN Thanh Hóa.
Mọi chi tiết có trong hồ sơ đăng ký đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát – Số 26 Lạc Long Quân, P.Đông Vệ, TP Thanh Hóa, ĐT: 0815.398.555. Email: congydaugiacongphat@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng thông báo tìm kiếm ông Lâm Sel, sinh năm 1965. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: đường Chông Chác, phường 5, thị xã Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang (nay là số 181, đường Chông Chác, khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng). Ông Lâm Sel vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1985. Khi biết được thông báo này, để nghị ông Lâm Sel liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo địa chỉ số 82 đường Phan Chu Trinh, khóm 2, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Lâm Sel thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Lâm Sel thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 4 – Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 217, tờ bản đồ số 6; Diện tích: 466,0m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển quyền đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; Giá khởi điểm: 6.156.000.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 6; Diện tích: 966,9m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; 966,9m2; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Công nhân QSDĐ như gia đình có thu tiền sử dụng đất 200m2; Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 766,9 m2; Giá khởi điểm: 7.695.000.000 đồng.
(Giá khởi điểm của 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm của tài sản đăng ký.
Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình và UBND xã Hải Ninh.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên. Bán riêng lẻ từng thửa đất.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30/ ngày 17/5/2024 đến 17h00/ ngày 27/5/2024.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 23/5/2024 đến 17h00/ ngày 27/5/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 29/5/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585.
Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

V/v: Bán toàn bộ khoản nợ

Kính gửi:
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;
- Anh Bùi Xuân Lâm (Khách hàng);
- Bà Bùi Thị Tuyền; Chị Bùi Thị Hồng Hạnh; Cháu Bùi Mạnh Kiên; Anh Bùi Hữu Uy (Bên liên quan);
- Ông Nguyễn Thế Tùng (Bên mua nợ).
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 36497/HĐTD/TH-TN/TCB-DDA/GVO ngày 27/8/2010, Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 41627/HĐTD/TH-TN/TCB-DDA/GVO ngày 31/01/2011 ký giữa Techcombank và anh Bùi Xuân Lâm, Kế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 36497 ngày 27/08/2010, Kế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 41627 ngày 31/01/2011.
- Căn cứ Hợp đồng đặt cọc ký ngày 04/03/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Nguyễn Thế Tùng (Bên mua nợ).
- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2204/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 22/04/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Nguyễn Thế Tùng (Bên mua nợ).
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Anh Bùi Xuân Lâm, bà Bùi Thị Tuyền, ông Nguyễn Thế Tùng và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!
Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán toàn bộ khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của anh Bùi Xuân Lâm tại Techcombank cho ông Nguyễn Thế Tùng.
Thông tin chi tiết về khoản nợ bán như sau:

Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VND)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VND)		Ghi chú
				Nợ gốc	Nợ lãi không bao gồm lãi phạt (tính đến ngày 22/02/2024)	
- Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 36497/HĐTD/TH-TN/TCB-DDA/GVO ngày 27/8/2010	Tổng: 5.100.000.000	27/8/2010	27/8/2035	4.832.000.000	9.433.858.836	và lãi phát sinh không bao gồm lãi phạt kể từ ngày 23/02/2024 trên số tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.
- Hợp đồng tín dụng số 41627/HĐTD/TH-TN/TCB-DDA/GVO ngày 31/01/2011		31/01/2011	31/01/2036			
Tổng nợ:			14.265.858.836 đồng			(không bao gồm lãi phạt)

Quý cơ quan, khách hàng, bên liên quan được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang Ông Nguyễn Thế Tùng (Bên mua nợ).
Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 766468, số vào sổ cấp GCN: CH-01613/1816/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 11/6/2014 cho ông Trần Văn Mạnh (Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm; thời hạn sử dụng đến 01/3/2036).
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đông, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 3.351.321.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc đăng ký, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê Quyền sử dụng đất thì được quy định theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ.
Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Ông Trần Văn Mạnh về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.
- Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/5/2024 đến 16h00' ngày 27/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 23/5/2024 và ngày 24/5/2024 tại: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 28/5/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 28/5/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h30' ngày 29/5/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe Khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phần thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TP.HCM.

Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá là: 06 (sáu) khoản nợ của 06 khách hàng vay tại Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, bán đấu giá riêng từng khoản nợ, gồm:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyễn.

Giá khởi điểm: 43.200.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 4.320.000.000 đồng

Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu.

Giá khởi điểm: 5.400.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 540.000.000 đồng

Khoản nợ của Bà Nguyễn Thủy Mai Quyền.

Giá khởi điểm: 4.320.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 432.000.000 đồng.

Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến.

Giá khởi điểm: 5.400.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 540.000.000 đồng.

Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài

Giá khởi điểm: 5.281.200.000 đồng. Số tiền đặt trước: 528.120.000 đồng

Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên

Giá khởi điểm: 5.400.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 540.000.000 đồng

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Các bất động sản tại Khu dân cư Lô số 49, Khu đô thị mới nam sông Cần Thơ, Hưng Thạnh, Q.Cái Răng, Tp.Cần Thơ. Cụ thể tài sản đảm bảo cho từng khoản nợ như sau:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyễn:

Hợp đồng chuyển nhượng Lô đất 7A diện tích 4.715,9 m2 thuộc Dự án khu dân cư lô số 49 Nam sông Cần Thơ, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 391/C18-HĐCNQSDĐ-ĐT ngày 25/09/2011 giữa Công ty 8 và Công ty TNHH XD TM Phương Nguyễn.

2. Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ;

3. Khoản nợ của Bà Nguyễn Thủy Mai Quyền: QSD đất thể hiện tại 04 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ

4. Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ

5. Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ

6. Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ.

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá khoản nợ đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/06/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/06/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/06/2024. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 10/06/2024.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP.HCM.ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SON SÀI GÒN

TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. TSDG 05: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vạn Xuân. Địa chỉ: Số 36 phố Bát Đàn, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. TSDG 06: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN:

TSDG 01, TSDG 02, TSDG03, TSDG04: từ 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2024.

TSDG 05: từ 08 giờ 00 phút ngày 17/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2024.

TSDG 06: từ 08 giờ 00 phút ngày 17/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/05/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Hợp đồng 03, 04, 05/06/2024: TSDG 01: 226.000.000 đồng; TSDG 02: 98.100.000 đồng; TSDG03: 200.000.000 đồng; TSDG04: 61.400.000 đồng;

Các ngày 04, 05, 06/06/2024: TSDG 05: 1.200.000.000 đồng.

Các ngày 24, 27, 28/05/2024: TSDG 06: 313.000.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội:

Cùng ngày 06/06/2024: TSDG 01: Lúc 09 giờ 00 phút; TSDG 02: Lúc 09 giờ 30 phút; TSDG03: Lúc 10 giờ 00 phút; TSDG04: Lúc 10 giờ 30 phút

Ngày 07/06/2024: TSDG 05: Lúc 14 giờ 00 phút.

Ngày 29/05/2024: TSDG 06: Lúc 10 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc Mr.

Thăng: 0987.064.689.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Ông Lê Văn Phú, sinh năm 1974. Địa chỉ: 73/2 đường Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ. Số điện thoại: 0911600139 nhắn tin tìm vợ là bà Lê Thị Linh, sinh năm 1976. Nơi cư trú cuối cùng 73/2 đường Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ đã biệt tích từ tháng 4 năm 2022 đến nay. Nay bà Lê Thị Linh ở đâu về liên hệ ông Lê Văn Phú để làm thủ tục ly hôn.

ÔNG LÊ VĂN PHÚ (QUẬN NINH KIỂU, TP CẦN THƠ)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích thực tế là 14.539,7m2, công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại phường Tam Phước, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm: 36.945.443.000đ.

Tiền đặt trước: 7.389.088.000đ.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Biên Hòa – Địa chỉ: 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 23/5/2024 và ngày 24/5/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 08h00 ngày 17/5/2024 đến 17h00 ngày 27/5/2024 (giờ hành chính) tại số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, Tp Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia.ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: ngày 24/5/2024, ngày 27/5/2024 và ngày 28/5/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá: ngày 29/5/2024 tại số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, Tp Biên Hòa, Đồng Nai.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 331, tờ bản đồ số: 10, diện tích: 246,2m2, có địa chỉ tại: TDP Giang Sơn, Thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên. Giá khởi điểm: 2.260.000.000 đồng.

TSDG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 476, tờ bản đồ số: 10, diện tích: 83,8m2, có địa chỉ tại: TDP Giang Sơn, thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên. Giá khởi điểm: 981.000.000 đồng.

TSDG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 492, tờ bản đồ số: 10, diện tích: 197,4m2, có địa chỉ tại: TDP Giang Sơn, thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên. Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng.

TSDG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 262, tờ bản đồ số: 10, diện tích: 314,7m2, có địa chỉ tại: TDP Giang Sơn, thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên. Giá khởi điểm: 614.000.000 đồng.

TSDG 05: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 989, tờ bản đồ số: 11 (Đình chính): Số thửa, số thửa đất được xác định theo dự án bản đồ tổng thể: Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 35), diện tích: 100m2; địa chỉ tại: Mai Phúc, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 12.000.000.000 đồng.

TSDG 06: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 38, diện tích 91,5m2, có địa chỉ: Phố An Hòa, phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 3.130.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSDG 01, TSDG 02, TSDG03, TSDG04: Ngân hàng

TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. TSDG 05: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Vạn Xuân. Địa chỉ: Số 36 phố Bát Đàn, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. TSDG 06: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN:

TSDG 01, TSDG 02, TSDG03, TSDG04: từ 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2024.

TSDG 05: từ 08 giờ 00 phút ngày 17/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2024.

TSDG 06: từ 08 giờ 00 phút ngày 17/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/05/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Hợp đồng 03, 04, 05/06/2024: TSDG 01: 226.000.000 đồng; TSDG 02: 98.100.000 đồng; TSDG03: 200.000.000 đồng; TSDG04: 61.400.000 đồng;

Các ngày 04, 05, 06/06/2024: TSDG 05: 1.200.000.000 đồng.

Các ngày 24, 27, 28/05/2024: TSDG 06: 313.000.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội:

Cùng ngày 06/06/2024: TSDG 01: Lúc 09 giờ 00 phút; TSDG 02: Lúc 09 giờ 30 phút; TSDG03: Lúc 10 giờ 00 phút; TSDG04: Lúc 10 giờ 30 phút

Ngày 07/06/2024: TSDG 05: Lúc 14 giờ 00 phút.

Ngày 29/05/2024: TSDG 06: Lúc 10 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc Mr.

Thăng: 0987.064.689.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái)

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 06/06/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 02; 01; tờ bản đồ số (-), nay là thửa đất số 116, 115, tờ bản đồ số 26; Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 433,4m2, diện tích do đặc thù đất 383,9m2 (trong đó: Đất ở 299m2; đất vườn 84,9m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 422363, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 000067, do UBND tỉnh Yên Bái cấp ngày 16/6/1998 đúng tên họ ông Trần Quốc Khánh; Địa chỉ thửa đất: Tổ 7 (tổ 11 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái cùng toàn bộ công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm lần 7: 5.314.410.000 đồng. Người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật

4.5. Bước giá: 10.000.000 đồng/01 bước giá

4.6. Tiền đặt trước: 531.441.000 đồng

4.7. Tiền bán hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 14/05/2024 đến hết 16h00 ngày 03/06/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)

5.2. Điều kiện, cách thức: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20, 21/05/2024 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá thuộc Tổ 7 (tổ 11 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

7. Tiền đặt trước: Từ ngày 03/06/2024 đến hết 16h00 ngày 05/06/2024, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2707229999999, mở tại Agribank - Chi nhánh Phú Thọ II

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung.ĐT: 02106 521 333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.ĐT: 02163 870456

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Sở Giao thông vận tải Phú Thọ - Số 1508 đường Hùng Vương, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá: 09h00 ngày 30/5/2024, tại Hội trường Tầng 2, Nhà A4 - Sở Giao thông vận tải Phú Thọ

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, phí hồ sơ đấu giá:

4.1. Tài sản đấu giá: Vật tư, vật liệu thu hồi của dự án: Cài tạo đảm bảo tính không đường điện 220kV trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (Chi tiết chi hồ sơ đấu giá)

4.2. Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế.

Khách hàng tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

4.3. Mức giá khởi điểm cá lô: 374.780.000 đồng. Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT, khách hàng trúng đấu giá tự tháo dỡ tài sản, các phế phẩm, rác thải (nếu có) trong quá trình tháo dỡ phải đảm bảo an toàn lao động về người, phương tiện và các công trình liên kết, có trách nhiệm vận chuyển toàn bộ vật tư, hàng hóa ra khỏi nơi tập kết theo đúng quy định của Nhà nước về vận chuyển, xử lý rác thải và về sinh trả lại mặt bằng cho đơn vị có tài sản.

4.4. Bước giá: 5.000.000 đồng/bước giá

4.5. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng chẵn)

4.5. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

5. Phương thức, hình thức đấu giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá 01 vòng theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 20, 21/05/2024 (Trong giờ hành chính), tại bãi tập kết vật liệu của Sở Giao thông vận tải Phú Thọ thuê (Địa chỉ: Xã Tiên Phú, huyện Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ)

7. Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

7.1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 13/05 đến hết 16h00 ngày 27/05/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung.

7.2. Thời gian nộp hồ sơ, phiếu trả giá: Khách hàng nộp hồ sơ và phiếu trả giá trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện bằng hình thức "Gửi bảo đảm" đến trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung. Thời gian nhận hồ sơ và phiếu trả giá trước: 16h00 phút ngày 27/05/2024 trong giờ làm việc hành chính (tính theo thời gian Công ty nhận được hồ sơ từ nhân viên bưu tá).

8. Tiền đặt trước: Từ ngày 27/05 đến hết 16h00 ngày 29/05/2024, chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung theo quy định.

* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung.ĐT: 02106 521 333

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: 03 máy xúc lật, xe nâng.

- Giá khởi điểm: 729.000.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí lắp đặt, vận chuyển, chi phí phí khác (nếu có). Bàn giao tại kho của người bán.

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 16 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/5/2024 đến 16h00' ngày 21/5/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 20/5/2024 đến 16h00' ngày 21/5/2024 tại đường Châu Văn Liêm, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 22/5/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 22/5/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 14h00' ngày 23/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội..

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 33 tại số 45 Điện Biên Phủ, Phường 15, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 285,2 m2, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, Nhà ở Diện tích xây dựng : 274,3 m2 ; Diện tích sàn : 375,3 m2, Kết cấu : Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, 02 tầng. Giá khởi điểm: 37.710.213.989 đồng, đặt trước 3.771.021.398 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 65105 tọa lạc tại xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo GCN QSDĐ, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 953858 số vào sổ cấp GCN CT 08432 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty TNHH Ô tô Minh Nguyệt ngày 25/01/2018, diện tích đất 47.407,3 m2, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, Thời hạn sử dụng: 400,0 m2 lâu dài, 47.007,3 m2 đến ngày 05/11/2057. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà kho A, Nhà kho B, Nhà làm việc, Nhà ở công nhân. Giá khởi điểm: 53.422.803.152 đồng, đặt trước 5.342.280.315 đồng

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Trần Thị Bích Thế, sinh năm 1957 đăng ký thường trú tại địa chỉ số 25, Võ Thị Sáu, khu phố 3, phường Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:
Ngày 08 tháng 3 năm 2023 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm 308/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” do nguyên đơn ông Nguyễn Công Phú khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
Buộc bà Trần Thị Bích Thế phải trả cho ông Nguyễn Công Phú số tiền gốc và lãi phát sinh theo từng khoản vay như sau:
1) Đối với khoản nợ gốc 900.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 12/11/2010 đến ngày 12/02/2023 với lãi suất 1,5%/tháng = 900.000.000 đồng x 1,5% x 147 tháng = 1.984.500.000 đồng.
2) Tiền gốc và tiền lãi = 900.000.000 đồng + 1.984.500.000 đồng = 2.884.500.000 đồng.
3) Đối với khoản nợ gốc 600.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 20/6/2011 đến ngày 12/02/2023 với lãi suất 1,5%/tháng = 600.000.000 đồng x 1,5% x 140 tháng = 560.000.000 đồng.
Tổng tiền gốc và tiền lãi = 600.000.000 đồng + 560.000.000 đồng = 1.160.000.000 đồng.
Tổng cộng các khoản nợ gốc là: 900.000.000 đồng + 600.000.000 đồng = 1.500.000.000 đồng.
Tổng cộng các khoản lãi là: 1.984.500.000 đồng + 560.000.000 đồng = 2.544.500.000 đồng.
Tổng cộng ông Nguyễn Công Phú yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Trần Thị Bích Thế phải thanh toán cho ông với tổng số tiền cả gốc và lãi tính đến ngày 12/02/2023 là 1.500.000.000 đồng + 2.544.500.000 đồng = 4.044.500.000 đồng.
Ngoài ra ông Phú còn yêu cầu bà Thế phải thanh toán tiền lãi phát sinh kể từ ngày 13/02/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc là 1.500.000.000 đồng.
- Toà án triệu tập bà Trần Thị Bích Thế có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2023 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệu tập bà Trần Thị Bích Thế có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/3/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệu tập bà Trần Thị Bích Thế có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập bà Trần Thị Bích Thế có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/6/2024. Trường hợp bà Thế vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/6/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập bà Trần Thị Bích Thế có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu bà Thế vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản: Toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số BHO1-03/VH/HĐMBNO ngày 13/01/2018 giữa bà Nguyễn Thị Linh với Chủ đầu tư là Tập đoàn Vingroup – Công ty CP về việc mua căn hộ tại Dự án Khu đô thị Xi măng Hải Phòng (Vinhomes Imperia Hải Phòng) hoặc tên gọi khác theo quyết định của chủ đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm, cùng các quyền và lợi ích có liên quan được thế chấp cho Techcombank theo Hợp đồng thế chấp số VCO20180032/HĐTC-QLT5 ngày 25/01/2018.
- Hiện trạng tài sản: Tài sản đã hình thành, khách hàng đã nhận Bàn giao từ Chủ đầu tư, chưa nộp hồ sơ cấp Giấy Chứng nhận. Tài sản bán theo hiện trạng thực tế.
- GDK: 18.599.426.560 VND – Giá đã bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có).
- TĐT: 3.000.000.000 VND.
* Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (14/05/2024) đến hết ngày 27/05/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 22/05/2024 tại CT Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 23/05/2024 và ngày 24/05/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/05/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank. Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 28/05/2024.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 29/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành – Tầng 03, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC - TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn ông Nguyễn Trung Phước, sinh năm 1966; bà Đặng Thị Minh Huệ, sinh năm 1977; Cùng địa chỉ: 46 Đường 12, Khu phố 3, phường Bình An (nay là phường An Khánh), thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại 1400 Đường Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức giải quyết vụ án thụ lý số 2268/2023/TLST-DS ngày 21/12/2023 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TNHH Indovina để:
- Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
Đề nghị bị đơn ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ thanh toán cho Ngân hàng tạm tính đến ngày 20/11/2023 số tiền 33.378.028.012 đồng, trong đó nợ gốc: 25.000.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 6.499.646.909 đồng; Lãi quá hạn: 969.457.382 đồng; Lãi chậm trả: 908.923.721 đồng. Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.
- Triệu tập ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ đến thừa đất số 510, tờ bản đồ số 17 (địa chỉ: 06, Tân Hòa 2, Khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/5/2024 để chứng kiến việc xem xét thẩm định đối với tài sản nêu trên.
- Triệu tập ông Nguyễn Trung Phước và bà Đặng Thị Minh Huệ đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/6/2024 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2). Triệu tập đơn Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 và lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).
Trường hợp các đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28, Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.
2. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải (thùng kín); Nhân hiệu: HINO, Số loại: XZU720L, BKS: 72H-014.79; Màu sơn: Trắng; Số khung: RNYJCPF07M4101224; Số máy: N04CWN12916; Số công nghệ: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 016407 do Phòng CSGT – Công an Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/01/2022 cho ông Trần Khương Hạnh.
Hiện trạng: Thiết bị đã sử dụng, khung gầm còn tương đối mới. Các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi còn đầy đủ, các bộ truyền động và công tác có dấu hiệu hao mòn. Tại thời điểm thẩm định giá, xe để lâu không hoạt động, không được bảo trì bảo dưỡng thường xuyên, xe bị chầy xước, hư máy, không hoạt động. Chất lượng còn lại ước tính khoảng 70%.
3. Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Tài chính Toyota Việt Nam - Phòng 4 - 5, Tầng 12, Saigon Centre Tòa 2, Số 67 Lê Lợi, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.
4. Giá khởi điểm: 411.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 82.200.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 15/05/2024 đến 17h00 ngày 03/06/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trụ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 15/05/2024 đến 17h00 ngày 03/06/2024 tại nơi có tài sản.
7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 03/06/2024, 04/06/2024, 05/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 06/06/2023 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: MITSUBISHI; Số loại: OUTLANDER; Màu: Xám; BKS: 70A-336.64; Số khung: RLA1TGF2MM1000546; Số máy: A005444B11; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 70 009601 do Công an tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/12/2021 đứng tên Nguyễn Thị Thủy An. Xem xe: Bãi xe Rạch Chiếc, đường Liên Phường, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. GDK 608.000.000 đồng, đặt trước 121.600.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam.
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 11 tại KP5, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Diện tích : 1.419 m2; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị : 100m2; Đất trồng cây lâu năm : 1.319m2; THSD : Đất ở tại đô thị : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm : Đến tháng 11/2056. GDK 2.704.000.000 đồng, đặt trước 270.400.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hotline 0919.933.281 (Zalo: Thanhtyaisainv).
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 20/05/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024.
Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 20/05/2024 đến 17h00 ngày 14/06/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phù Nhuận, TP.HCM).
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước:
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 28/05/2024 đến 17h00 ngày 30/05/2024 (đồng thời là thời gian nộp tiền).
Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 13/06/2024 đến 17h00 ngày 17/06/2024.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: Lúc 09h30 ngày 31/05/2024, Tài sản 02: 15h00 ngày 18/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 Đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội quản lý thị trường số 4; Đường Hai Bà Trưng, phường Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
* Tên tài sản: Lò hàng gồm 1.162,2m³ cát đen không rõ nguồn gốc, xuất xứ theo Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 86/QĐ-QLTTBN ngày 17/4/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh.
* Địa điểm để tài sản đấu giá:
- 505,2 m³ để tại bãi tập kết VLXD – Công ty TNHH Cao Long thuộc địa phận xã Hoài Thượng, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- 419m³ để tại bãi tập kết VLXD – Công ty TNHH Công Nghiệp thuộc địa phận xã Đình Tổ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- 238m³ để tại bãi tập kết VLXD – Công ty TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẢNG BẮC NINH, thuộc địa phận xã Thải Bào, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 81.354.000 đồng. * Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 22/5/2024 đến 17h00 ngày 29/5/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 9h00 ngày 03/6/2024.
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
Số 8 Đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tên tài sản đảm bảo: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thanh và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh tại BIDV Đống Đa.
Dự nợ tạm tính đến ngày 31/12/2023 là 79.007.287.521 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, không trăm linh bảy triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi mốt đồng). Trong đó:
+ Tổng dự nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành là: 61.097.231.706 đồng (trong đó dự nợ gốc: 49.970.000.000 đồng);
+ Tổng dự nợ của Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh là: 17.910.055.815 đồng (trong đó dự nợ gốc: 14.990.000.000 đồng)
Tài sản đảm bảo của khoản vay:
- Tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 26, phường Cẩm Đông, thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 914913 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/4/2020, số vào sổ cấp GCN: CT 16560 thuộc số hữu của Công ty TNHH Đại La Thành (ngày 10/6/2021) cũng như đối tên thành Công ty CP Dịch vụ thương mại Đại La Thành) – Chợ Cẩm Đông.
- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 721111, số vào sổ cấp GCN: CH03518 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/07/2015 địa chỉ tại Ô số 416 khu TĐC đường 18A sau đoạn quay lý đường số 3, Phường Hồng Hà, Thành Phố Hà Long, Quảng Ninh.
- Giá khởi điểm: 79.007.287.521 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.
- Tiền đặt trước: 15.800.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/5/2024 đến 16h00' ngày 04/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 04/6/2024 đến ngày 06/6/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng phải báo cáo về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 06/6/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 14h00' ngày 07/6/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 08 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4; Có diện tích 4.388,6 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đã được Nhà nước giao cho tổ tiên sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Tở dân phố 7, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 815493, số vào sổ cấp GCN: CS 03470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/10/2021 đứng tên bà Mai Thị Lâm; Địa chỉ thường trú: phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Ghi chú: Chỉ giới xây dựng phía Đông Bắc lùi 8,0 m, phía Đông Nam và phía Tây lùi 6,0 m so với chỉ giới đường đỏ. Thửa đất có 12,3 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.
- Giá khởi điểm của tài sản: 200.700.000.000 đồng. (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiến đặt trước: Nộp 10.035.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/5/2024 đến 17h00/ ngày 24/5/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước, bộ phiếu trả giá: Từ ngày 22/5/2024 đến 17h00/ ngày 24/5/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 26/5/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bộ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 418, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 1.180m², loại đất LUC và thửa đất số 419, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 366m², loại đất LUC tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Cầu Giộc, huyện Cấn Giộc, tỉnh Long An của ông Huỳnh Nguyễn Vũ Phúc.
Giá khởi điểm: 6.484.421.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi mốt ngàn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cấn Giộc.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 07/05/2024 đến 16 giờ 00 ngày 17/06/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 17/06/2024 đến 11 giờ 30 ngày 19/06/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 20/06/2024 (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 2: Tài sản đã qua sử dụng của Võ Thị Mươi, Võ Anh Tuấn, Võ Anh Phước cùng địa chỉ: ấp Lộc Hòa, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Cụ thể: 2 máy điều hòa, 1 bao giấy vụn, 2 bao vật dụng nhà bếp, 1 két sắt cũ, 1 máy khi nén, 1 máy ép trái, 2 ồn áp, 1 máy sục bình, 2 camera, 1 tủ lạnh, 1 tủ kim loại, 1 tủ cây gỗ, 1 máy mài cầm tay, 1 máy khoan, 1 tủ gỗ trường, 7 ghế tựa lưng, 1 bàn nhựa mặt đá, 1 máy giặt, 1 quạt bàn điện, 1 tủ lạnh, 2 xe đẩy, 2 bộ giàn giói, 3 thùng rác nhựa, 4 cây bóng trang.
- Giá khởi điểm: 14.391.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn triệu, ba trăm chín mươi mốt nghìn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 08/05/2024 đến 16 giờ 00 ngày 03/06/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 03/06/2024 đến 11 giờ 30 ngày 05/06/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 06/06/2024 (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 4-17a tọa lạc tại khu phố Nhơn Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 4-14a tọa lạc tại khu phố Bình Phú, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An
- Tổng giá khởi điểm: 18.357.847.596 đồng (Mười tám tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bảy ngàn, năm trăm chín mươi sáu đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 09/05/2024 đến 16 giờ 00 ngày 18/06/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/06/2024 đến 11 giờ 30 ngày 20/06/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 21/06/2024 (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Kim Giã. Quyền sử dụng đất thuộc lô đất số 15, khu B, khu dân cư dành cho hộ dân kinh doanh có điều kiện thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Thuộc thửa đất số 26, TBĐ số 31 theo mảnh trích do bản đồ địa chính ngày 04/7/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Hưng do vẽ); Diện tích: 90m²; Kích thước: 5x18m. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Giá khởi điểm: 555.579.000 đồng (Năm trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Hưng.
- Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 09/05/2024 đến 16 giờ 00 ngày 18/06/2024.
- Nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/06/2024 đến 11 giờ 30 ngày 20/06/2024.
- Ngày đấu giá: ngày 21/06/2024 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:
Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 569.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Quyền sử dụng đất thửa số 628 diện tích 60 m² loại đất (LUC), thửa số 389 diện tích 244 m² loại đất (LUC), thửa số 386 diện tích 337 m² loại đất (BHK), thửa số 387 diện tích 485 m² loại đất (BHK), thửa số 357 diện tích 728 m² loại đất (BHK) tất cả cùng thuộc thửa mớ số 139, tờ bản đồ mới số 10. Tài sản tọa lạc tại ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, H. Đức Hoà, T. Long An do Ông Nguyễn Quốc Qui đứng tên GCNQSDĐ. Giá khởi điểm: 4.334.262.660 đồng. Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Đức Hoà - Địa chỉ: TT. Hậu Nghĩa, H.Đức Hoà, T.Long An.

Bản hồ sơ, xem tài sản và nhận đăng ký đến 16 giờ 30 phút ngày 11/06/2024. Thời gian nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 11/06/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/06/2024. Tổ chức cuộc đấu giá lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/06/2024.

Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Số 165 QL 1A, Phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0272. 3550.737- 0932. 495. 146.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐỒNG Á

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội thông báo cho ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm 1968, HKTT và nơi cư trú cuối cùng: số 57 ngõ Hòa Bình 7, Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội đang ở đâu về ngay trụ sở Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng (số 434A Trần Khánh Chân, Hai Bà Trưng, Hà Nội) trước ngày 22/5/2024 để giải quyết vụ án Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng khởi kiện đòi nợ theo Hợp đồng tín dụng số 1316602 ngày 4/6/2024 ký giữa VPBank và ông Bình, bà Hương theo thủ tục tố tụng dân sự và tham gia phiên tòa xét xử vụ án được mở vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024. Ai biết hiện ông Nguyễn Văn Bình đang ở đâu xin thông báo về cho Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội trước ngày 22/5/2024. Hết thời hạn nêu trên ông Nguyễn Văn Bình không đến Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng để giải quyết vụ kiện và tham gia phiên tòa thì Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng sẽ giải quyết và xét xử vụ án vắng mặt ông Bình theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 144 và 145 ngày 18/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp đề nghị tổ chức giao tài sản là: Quyền sử dụng đất thửa số 1633, tờ bản đồ số 04, có diện tích: 117,5m², loại đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-01695, do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 12/01/2017 cho họ bà Nguyễn Thị Kim Hương. Ngày 18/01/2017 họ bà Hương chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Kim Đăng.

Thời gian: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 5 năm 2024

Địa điểm: Tại phần đất thửa 1633, tọa lạc tại ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./

CHI CỤC THADS HUYỆN PHỤNG HIỆP, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 15.05/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng căn hộ chung cư số 502, tòa nhà CT10B – công trình chức năng hỗn hợp Đại Thành, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội có diện tích 59,9m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 597446 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/10/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Hằng đã sang tên cho ông Bùi Văn Thọ, bà Phùng Thị Quỳnh ngày 12/08/2019.

Giá khởi điểm: 1.132.110.000 VNĐ (Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, một trăm mười nghìn đồng).

Người có tài sản bán đấu giá Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Huyện Thanh Trì-Địa chỉ: Km12+500 đường Nguyễn Hữu Cầu, xã Từ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/05/2024 đến 17h00' ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Năm trăm nghìn đồng);

Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư số 502, tòa nhà CT10B – công trình chức năng hỗn hợp Đại Thành, huyện Thanh Trì, tp Hà Nội;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 12/06/2024 ngày 13/06/2024 đến 17h00' ngày 14/06/2024;

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng

TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 17/06/2024;

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679. 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm

Đông

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh

Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Lâm Hà

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh

Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 14 giờ 00

ngày 07/6/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà

(khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền

với đất tại xã Tân Thành, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê

biên của ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải).

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã

Tân Thành, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số AO765080 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp

ngày 07 tháng 05 năm 2009.(Ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị

Hải nhận chuyển nhượng toàn bộ từ bà Phạm Thị Mai và được cơ

quan có thẩm quyền xác nhận ngày 03/12/2012).

Địa chỉ: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 22 thôn Đoàn Kết xã Tân

Thành, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 232,5m²

- Mục đích sử dụng đất:

+ 100m² đất ODT

+ 132,5m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã

Tân Thành, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

BK146062 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 10 tháng 05

năm 2012.(Ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải nhận chuyển

nhượng toàn bộ từ bà Phạm Thị Mai và được cơ quan có thẩm quyền

xác nhận ngày 24/8/2012)

- Địa chỉ: Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 22 thôn Đoàn Kết, xã

Tân Thành, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 293m²

- Mục đích sử dụng đất:

+ 200m² đất ODT

+ 93m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất

không thu tiền sử dụng đất

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Tài sản trên đất:

- Nhà trước: Nhà cấp 4c diện tích 71,7m²; Xây dựng kiên cố

không có công trình phụ, mái lợp tôn.

- Nhà sau: Nhà cấp 4c diện tích 172m²; Xây dựng kiên cố nhà

lợp ngói, công trình phụ đầy đủ, trắn gỗ, 03 phòng ngủ, 01 phòng

thờ, sân lót đá, cửa chính nhôm xiphax, cửa phòng gỗ, 02 lam gỗ.

- Giếng đào sâu 15m

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 325,366 tờ bản đồ số 22,

thôn Đoàn Kết, xã Tân Thành huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm: 5.999.500.000 đồng (Năm tỷ chín trăm chín

mươi chín triệu năm trăm ngàn đồng)

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm

yết đến ngày 17g00 ngày 04/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá

tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế

cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm

dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà

Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ

quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ

chức.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO

- Căn cứ Điều 392 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ Điều 71 Bộ Luật dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số 184/2024/TLST-VDS ngày 19 tháng 4 năm 2024 về việc tuyên bố một người chết theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Kiến Bá, sinh năm 1977; địa chỉ: Địa chỉ ấp Đăng Phong Tròn, xã Đăng Hưng Phước, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm Bà Trương Thị Ngọc Phương, sinh năm 1978.

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: ấp Đăng Phong Tròn, xã Đăng Hưng Phước, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Bà Trương Thị Ngọc Phương vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng từ năm 2014.

2. Khi biết được thông báo này, để nghị bà Trương Thị Ngọc Phương liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang theo địa chỉ: Ở 1 khu 1 thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã chết hoặc ai biết tin tức về bà Trương Thị Ngọc Phương thì thông báo ngay cho Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã Đăng Hưng Phước, người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Trương Thị Ngọc Phương thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Tp.HCM.

Tên TS, nơi có TS: Nhà, đất tọa lạc tại 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, TP.HCM theo Sơ đồ nhà đất do Công ty CP Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013. QSDĐ: Thửa số: 1PT 22; Tờ số: 8; ĐTKV: 1064 m²; ĐTKV nằm trong quy định quy hoạch lõi giới: 23,2 m² (Trong đó phần DT sản: 23,2 m²). Nhà ở: KC nhà: loại nhà cấp 2,3, tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tole; Tổng DTS sử dụng: 597,14 m² (ĐTKD tăng 1: 529,7 m²; ĐTKD tăng 2: 59,5 m²; ĐTKD ban công: 7,94 m²); DT sản: 534,3 m². SD đất: khu vực đất ở;

Giao thông: hẻm 405 đường Trường Chinh lõi giới 8m. Lưu ý: Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Tài sản được bán đấu giá cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013. Đối với phần diện tích đất, xây dựng, sử dụng vi phạm lõi giới, quy hoạch (nếu có) người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Giá khởi điểm: 53.799.934.265 đồng * Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 09h30 ngày 13/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 10/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thực các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật

Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long thông báo tìm kiếm bà Võ Thị Bích Hạnh (Võ Bích Hạnh), sinh năm 1973. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Tở 08, ấp Tân Minh, xã Tân Lạc, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long. Bà Võ Thị Bích Hạnh (Võ Bích Hạnh) vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 10 năm 2014. Khi biết được thông báo này, để nghị bà Võ Thị Bích Hạnh (Võ Bích Hạnh) liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Tân theo địa chỉ: Khóm Thành Quới, thị trấn Tân Quới, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Võ Thị Bích Hạnh (Võ Bích Hạnh) thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Bình Tân theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Tân Lạc (huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long), hoặc người yêu cầu là ông Nguyễn Thanh Bến. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Võ Thị Bích Hạnh (Võ Bích Hạnh) thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH TÂN, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số :01/2023/KDTM ngày 18 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:208/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐCCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 591/QĐCCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thành Quang, sinh năm 1982, Địa chỉ: Ấp Trường Thuận, xã Trường Thang, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ; Bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1992, Địa chỉ: Ấp 2, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông; Địa chỉ: Số 61 và 45, Đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung thi hành:

- Ông Nguyễn Thành Quang và bà Nguyễn Thị Tâm phải nộp 38.515.863 đồng án phí DSST

- Ông Nguyễn Thành Quang và bà Nguyễn Thị Tâm đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền 1.948.540.001 đồng vốn và 303.046.347 đồng tiền lãi tam tính đến ngày 10/04/2023. Tổng cộng là 2.251.586.348 đồng, thực hiện trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày 10/4/2023 đến ngày 10/05/2023.

Kể từ ngày tiếp theo 10/4/2023 ông Quang và bà Tâm có phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng đã ký số ST21011901/2021/PKH/HĐTC ngày 11/05/2021 cho đến khi ông Quang và bà Tâm thanh toán xong nợ gốc.

Trường hợp ông Nguyễn Thành Quang và bà Nguyễn Thị Tâm không trả được nợ, hoặc trả không đầy đủ thì tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số ST21011901.1/2021/PKH/HĐTC ngày 11/05/2021; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số ST21011901.2/2021/PKH/HĐTC ngày 11/05/2021; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số ST21011901.3/2021/PKH/HĐTC ngày 11/05/2021 giữa Ông Quang, bà Tâm với Ngân hàng TMCP Phương Đông sẽ được xử lý để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến Ông Nguyễn Thành Quang, bà Nguyễn Thị Tâm, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo, đăng báo Quyết định này, phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, ở 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để nộp xong số tiền án phí 38.515.863 đồng án phí DSST và trả dân sự số tiền 2.251.586.348 đồng và lãi chậm thi hành án theo quy định.

Khi hết thời gian ấn định nêu trên, nếu Ông Nguyễn Thành Quang và bà Nguyễn Thị Tâm không thi hành án, thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Quang và bà Nguyễn Thị Tâm đã thế chấp, theo các Hợp đồng thế chấp nói trên để bảo đảm thi hành án. Mọi chi phí cưỡng chế thi hành án, ông Nguyễn Thành Quang và bà Nguyễn Thị Tâm phải chịu./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 147/2021/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1896/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24623/CT-ĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định

giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn, địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1 đến tầng 8 của Tòa nhà tại địa chỉ số 19-21-23-25

Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Thiệu – sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 322 Lô 10 Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh,

thành phố Hồ Chí Minh

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 658, diện tích 100 m², loại đất ONT và thửa 659, diện tích 330 m², loại đất CLN, cùng tờ bản đồ số 23 (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Lê Văn Thiệu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

(nếu rõ giá của từng loại tài sản bằng số và bằng chữ): Thửa mới 11 (củ 659), diện tích 323,3 m

CÔNG TY CP SUPE PHỐT PHÁT VÀ HÓA CHẤT LÂM THAO

LÂM THAO FERTILIZERS AND CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Khu Phường Lai, TT. Lâm Thao, Huyện Lâm Thao, Tỉnh Phú Thọ - Việt Nam
ĐT: 0210.3 825 139 * Fax: 0210.3 825 126 * Website: www.supelamthao.vn



PHÂN BÓN LÂM THAO BẠN CỦA NHÀ NÔNG