

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 141 (9.315)
Thứ Hai ngày 20/5/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

Cần đặt lợi ích chung của Nhân dân lên hàng đầu để xem xét

(Trang 4)

- Cử tri gửi gắm nhiều ý kiến tâm huyết.
- Quốc hội tiến hành bầu Chủ tịch nước và Chủ tịch Quốc hội.

Chức vụ càng cao càng phải gương mẫu

Tinh thần trên được Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhiều lần nhấn mạnh tại các hội nghị, cuộc họp bàn về công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng. Gần đây nhất, yêu cầu này tiếp tục được Bộ Chính trị đề cập tại Quy định số 144-QĐ/TW về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới do Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng vừa ký ban hành.

(Trang 3)

Khai mạc Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV



Kỳ họp thứ 7 được tiến hành theo 2 đợt: Đợt 1 từ ngày 20/5 đến ngày 8/6/2024; đợt 2 từ ngày 17/6 đến sáng ngày 28/6/2024. Dự kiến tổng thời gian làm việc của Kỳ họp là 26,5 ngày. (Ảnh: quochoi.vn)

(Trang 2)

Phụ nữ Đồng Tháp diễu hành áo dài Sen mừng sinh nhật Bác



Ngày 19/5, Hội Liên Phụ nữ tỉnh Đồng Tháp phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức diễu hành "Áo dài - Rạng ngời sắc Sen" với sự tham gia của 5.500 phụ nữ Đồng Tháp. Đây là hoạt động trong khuôn khổ Lễ hội Sen Đồng Tháp lần thứ 2/2024, Kỷ niệm 134 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh.

(Trang 15)

Hàng ngàn phụ nữ Đồng Tháp tham gia diễu hành "Áo dài - Rạng ngời sắc Sen".

CHÀO NGÀY MỚI

Nhà ở cho mọi người

Cuộc họp do Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì vào chiều tối ngày 17/5, nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, thực hiện đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030", có nhiều yếu tố không giống các cuộc họp về chủ đề này trước đó. Không nặng về vấn đề trình bày khó khăn vướng mắc, điểm đã làm được, điểm chưa làm được; cuộc họp đi thẳng vào vấn đề cần phải làm gì. (Trang 2)

Phân loại người nộp thuế để nâng cao hiệu quả quản lý

Thông qua quản lý tuân thủ thuế, ngành Thuế sẽ phân loại nhóm người nộp thuế để có biện pháp quản lý thuế, từ hỗ trợ, thanh tra, kiểm tra đến việc áp dụng các biện pháp cưỡng chế. (Trang 8)

ADN - góc nhìn từ dịch vụ công vì quyền lợi của Nhà nước và công dân

Như đã nói ở bài trước "ADN và những câu chuyện tự kể", trong giai đoạn hiện nay, với chức năng chứa đựng thông tin di truyền, có thể ứng dụng nhiều vào thực tế để phục vụ cho cuộc sống của con người, ADN đã và đang chứng minh được sự cần thiết, ý nghĩa, vai trò to lớn trong việc góp phần giữ gìn an ninh trật tự cũng như quản lý, phát triển kinh tế, xã hội. (Trang 12)

(Trang 12)

KHU DU LỊCH SINH THÁI NAM Ô (ĐÀ NẴNG): Dấu hiệu vi phạm hành lang bảo vệ cầu đường sắt

Cty CP Đường sắt Quảng Nam - Đà Nẵng vừa có công văn gửi Sở Xây dựng, UBND TP Đà Nẵng về việc một số hạng mục công trình của Khu du lịch sinh thái Nam Ô vi phạm vào phạm vi bảo vệ cầu đường sắt Nam Ô (phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu).



Vị trí các hạng mục được cho là ảnh hưởng đến an toàn cầu đường sắt Nam Ô. (Ảnh: Vũ Anh)

(Trang 10-11)

Khai mạc Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV

Hôm nay - 20/5, tại Nhà Quốc hội, Thủ đô Hà Nội, Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV sẽ họp phiên tribị và khai mạc trọng thể, dự kiến bế mạc vào ngày 28/6/2024 theo hình thức họp tập trung.

Kỳ họp thứ 7 được tiến hành theo 2 đợt: Đợt 1 từ ngày 20/5 đến ngày 8/6/2024; đợt 2 từ ngày 17/6 đến sáng ngày 28/6/2024. Dự kiến tổng thời gian làm việc của Kỳ họp là 26,5 ngày.

Quốc hội tiến hành bầu Chủ tịch nước và Chủ tịch Quốc hội

Sáng 19/5, chủ trì họp báo về dự kiến chương trình Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, Tổng Thư ký Quốc hội, Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội Bùi Văn Cường cho biết đã gửi xin ý kiến đại biểu Quốc hội về 5 lĩnh vực sẽ chất vấn tại Kỳ họp và trong chương trình sẽ phát thanh - truyền hình trực tiếp lễ tuyên thệ của các chức danh lãnh đạo chủ chốt.

Cùng với thông tin về dự kiến chương trình Kỳ họp thứ 7, Quốc hội (QH) khóa XV, Phó Chủ nhiệm Văn phòng QH Vũ Minh Tuấn đề nghị các cơ quan báo chí tiếp tục đổi mới nội dung và hình thức thông tin, tuyên truyền nhằm thu hút sự quan tâm của cử tri, Nhân dân cả nước và bạn bè quốc tế về Kỳ họp, trong đó chú trọng tuyên truyền trên các nền tảng số. Bên cạnh đó, các cơ quan báo chí cần tăng cường các bài viết phân tích chuyên sâu về những đổi mới của QH trong công tác lập pháp, giám sát tối cao và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước...

Trao đổi về công tác nhân sự tại Kỳ họp thứ 7, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường cho biết, ngày 18/5, Hội nghị Trung ương 9 đã kết thúc



● Tổng Thư ký Quốc hội Bùi Văn Cường chủ trì họp báo. (Ảnh: Nghĩa Đức)

Cử tri gửi gắm nhiều ý kiến tâm huyết

Dự thảo Báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri và Nhân dân gửi đến Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV tập trung vào một số nội dung: Phục hồi phát triển kinh tế - xã hội; Lĩnh vực giáo dục đào tạo, dạy nghề, khoa học và công nghệ; Lĩnh vực y tế, chăm sóc sức khỏe Nhân dân; Công tác đối ngoại; Phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; Lĩnh vực an ninh trật tự, an toàn xã hội; Lĩnh vực nội vụ; Lĩnh vực đất đai, bảo vệ môi trường, phòng, chống thiên tai; Về an toàn thực phẩm; Lĩnh vực nông nghiệp, nông dân và nông thôn.

Còn từ thực tiễn tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ 7 của các đại biểu QH cho thấy cử tri đã gửi gắm nhiều nội dung trọng tâm. Cụ thể, kiến nghị Quốc hội xem xét, bổ sung vào Luật Bảo hiểm y tế các trường hợp thanh toán chi phí vận chuyển người bệnh từ tuyến tỉnh lên tuyến trên thuộc phạm vi được hưởng của người tham gia bảo hiểm y tế; mong muốn Chính phủ có các biện pháp linh hoạt, hiệu quả hơn nữa để tháo gỡ khó khăn, ổn định thị trường vàng, giá cả hàng hóa, dịch vụ; tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, giải ngân vốn đầu tư công, hỗ trợ phục hồi sản xuất, kinh doanh và tạo việc làm, thu nhập ổn định cho người lao động...

Cử tri cũng đề nghị Bộ Nội vụ sớm có văn bản hướng dẫn bằng lương theo vị trí việc làm áp dụng từ 1/7/2024, để người lao động trong khối hành chính sự nghiệp nhà nước được biết và yên tâm công tác. Đặc biệt, cử tri phản ánh việc điều chỉnh tăng lương chưa kết hợp chặt chẽ với việc kiểm soát giá cả thị trường dẫn đến tình trạng khi chính sách tiền lương vừa được thông qua và chưa có hiệu lực thì hành thi giá cả các mặt hàng tiêu dùng đã tăng. Do đó, Chính phủ cần có giải pháp hiệu quả để kiểm chế lạm phát, bình ổn giá cả hàng hóa thị trường... để việc tăng lương bảo đảm mục đích, ý nghĩa nâng cao đời sống cán bộ, công chức, viên chức và người lao động. **HOÀNG THƯ**

thành công tốt đẹp; theo đó, Kỳ họp này cũng sẽ bầu Chủ tịch nước và Chủ tịch QH. "Trong thiết kế chương trình, chúng

tôi dự kiến cuối giờ sáng 20/5, QH sẽ tiến hành công tác nhân sự, đến sáng 22/5 sẽ hoàn thành công tác nhân sự. Theo đó, sẽ

bầu Chủ tịch QH trước, sau đó bầu Chủ tịch nước", Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường thông tin và cho biết thêm đã thiết kế chương trình truyền hình - phát thanh trực tiếp lễ tuyên thệ nhậm chức của các lãnh đạo chủ chốt của Nhà nước.

Ngoài ra, tại Kỳ họp thứ 7, QH sẽ tiến hành chất vấn và trả lời chất vấn các thành viên Chính phủ. Chủ nhiệm Văn phòng QH cho hay đã xin ý kiến đại biểu (ĐB) QH đề biểu quyết nội dung chất vấn. 5 lĩnh vực đó là Tài nguyên - Môi trường, Kiểm toán, Công Thương, Văn hóa - Thể thao - Du lịch, Giáo dục - Đào tạo để chọn 4 lĩnh vực sẽ tiến hành chất vấn và trả lời chất vấn.

Thông nhất trình phương án cấm tuyệt đối nồng độ cồn

Về dự án Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ, Ủy viên Thường trực Ủy ban Quốc phòng - An ninh của QH Trịnh Xuân An cho biết, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đã có văn bản giải trình, tiếp thu ý kiến ĐBQH đối với dự án Luật đề trình ra QH thảo luận và chuẩn bị thông qua.

Trong đó, về quy định nồng độ cồn, theo ông An, đây là vấn đề được quan tâm và còn nhiều ý kiến khác nhau. Trong quá trình tiếp thu, chỉnh lý, Ủy ban Quốc phòng - An ninh và cơ quan soạn thảo đã cân nhắc, kỹ lưỡng, nghiên cứu ý kiến ĐBQH cũng như tổ chức hội thảo, tọa đàm lấy ý kiến chuyên gia, trao đổi cụ thể để Chính phủ nghiên cứu.

Chính phủ đã có văn bản nêu quan điểm, phân tích, đánh giá kỹ lưỡng nội dung này. Trong quá trình tiếp thu các phương án, Thường trực Ủy ban Quốc phòng - An ninh đã tham mưu cho UBTVQH thiết kế các phương án quy định ngưỡng hoặc cấm tuyệt đối nồng độ cồn để xin ý kiến các cơ quan, đặc biệt là ĐB chuyên trách, các Đoàn ĐBQH. Thông tin về kết quả lấy ý kiến, ông An cho biết, đa số ĐB đồng tình cấm tuyệt đối nồng độ cồn khi lái xe.

Dù báo cáo của UBTVQH đã nêu rất rõ ưu điểm, nhược điểm từng phương án, song ông An cho biết, UBTVQH đã quyết định chọn phương án cấm tuyệt đối nồng độ cồn khi lái xe, để trình QH xem xét tại Kỳ họp thứ 7... **T.HOÀNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Nhà ở cho mọi người

Cuộc họp do Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì vào chiều tối ngày 17/5, nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, thực hiện đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp (NOXH) giai đoạn 2021-2030", có nhiều yếu tố không giống các cuộc họp về chủ đề này trước đó. Không nặng về vấn đề trình bày khó khăn vướng mắc, điểm đã làm được, điểm chưa làm được; cuộc họp đi thẳng vào vấn đề cần phải làm gì.

Số liệu thống kê cho thấy, với lĩnh vực này, chỉ trong một thời gian không dài, Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ đã hết sức quan tâm, ban hành 40 văn bản liên quan chỉ đạo việc triển khai đề án; riêng về tín dụng cho triển khai đề án đã có 14 văn bản.

Thực hiện chỉ đạo này, các Bộ, ngành cũng đang xây dựng, hoàn thiện dự thảo 14 Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, trong đó có Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý NOXH.

Các địa phương, các DN, và người dân đã "kêu khó" quá nhiều về vấn đề NOXH. Giờ là lúc chỉ bàn đến hành động cụ thể. Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành liên quan khẩn trương phối hợp để Chính phủ báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội đưa vào chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024, trình Quốc hội quyết định việc xây dựng, ban hành Nghị quyết cho phép Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực sớm từ 1/7/2024, sớm áp dụng các quy định về chính sách ưu đãi cho dự án NOXH; quyền thế chấp tài sản, quyền sử dụng đất của dự án NOXH.

Thủ tướng nêu rõ Bộ Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước tập trung, ưu tiên xây dựng, trình ban hành các Nghị định hướng dẫn các luật liên quan NOXH trên tinh thần cắt giảm thủ tục hành chính, tăng cường phân cấp phân quyền, giảm thời gian, chi phí thực hiện dự án NOXH, tránh phiền hà, sách nhiễu cho người dân, DN; rà soát lại quỹ đất 20% cho NOXH.

Bộ Xây dựng rà soát, hoàn thiện các

chính sách thuê, mua, mua, phát huy kinh nghiệm triển khai gói tín dụng 30.000 tỷ đồng trước đây; sớm hoàn thiện quy trình đầu tư xây dựng dự án NOXH; nghiên cứu chuyển mục đích sử dụng nhà ở tại các khu tái định cư chưa sử dụng sang NOXH.

Ngân hàng Nhà nước thu xếp tín dụng cho cả người mua, người bán; khẩn trương chỉ đạo các ngân hàng thương mại nhà nước lớn chung tay cùng DN, nghiên cứu, xây dựng, cung cấp gói tín dụng cho người mua, mở rộng gói tín dụng, kéo dài thời gian vay lên 10-15 năm, lãi suất ưu đãi thấp hơn từ 3 - 5% so với vay thương mại thông thường.

Bộ Tài chính nghiên cứu thành lập Quỹ về NOXH, đề xuất sớm trước ngày 30/6/2024; xây dựng, hướng dẫn các địa phương phát hành trái phiếu cho NOXH.

Các biện pháp, hành động như vậy đã được Thủ tướng nêu ra rất rõ ràng, cụ thể. Giờ là lúc tất cả cùng phải xắn tay áo vào cuộc, gỡ vướng thực sự, vì mục tiêu nhà ở cho tất cả mọi người; góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế; hỗ trợ người khó khăn, nhất là gia đình trẻ, công nhân lao động, góp phần giải tỏa bức xúc xã hội; bảo đảm công bằng, an sinh xã hội. **MINH KHANG**

Hà Nội: Khuyến cáo thường xuyên tự kiểm tra an toàn phòng cháy, chữa cháy

UBND TP Hà Nội vừa có văn bản về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH) trên địa bàn trong mùa nắng nóng.

Theo đó, để hạn chế đến mức thấp nhất cháy, nổ xảy ra do nguyên nhân chủ quan, đặc biệt trong thời tiết nắng nóng; đồng thời cảnh báo, khuyến cáo người dân các biện pháp phòng, chống đuối nước, nhất là trong dịp hè 2024, UBND TP Hà Nội yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả các văn bản chỉ đạo của Trung ương và TP về công tác PCCC&CNCH. Cơ quan chức năng, địa phương tăng cường tuyên truyền, khuyến cáo cơ sở, hộ gia đình, hộ gia đình kết hợp kinh doanh sản xuất... các biện pháp thoát nạn, phòng ngừa cháy, nổ; cảnh báo những nguy cơ gây cháy, nổ; thường xuyên tổ chức tự kiểm tra an toàn PCCC&CNCH để chủ động phát hiện và loại trừ những nguy cơ dẫn đến cháy, nổ, sự cố, tai nạn.

TP Hà Nội yêu cầu, bảo đảm đến hết năm 2024, 100% hộ gia đình được trang bị bình chữa cháy... **TUỆ MINH**

Chức vụ càng cao càng phải gương mẫu



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh: Đảng Khoa)



● Phát biểu bế mạc Hội nghị Trung ương 9 Khóa XIII, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng lưu ý đặc biệt về công tác cán bộ. (Ảnh: nhandan.vn)

Tinh thần trên được Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhiều lần nhấn mạnh tại các hội nghị, cuộc họp bàn về công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng. Gần đây nhất, yêu cầu này tiếp tục được Bộ Chính trị đề cập tại Quy định số 144-QĐ/TW về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới do Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng vừa ký ban hành.

Đức vẫn là gốc

Cuối tuần qua, phát biểu bế mạc Hội nghị Trung ương 9 Khóa XIII, khi đề cập đến việc chỉ đạo, định hướng hoàn thiện Đề cương và xây dựng dự thảo các văn kiện trình Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng lưu ý đặc biệt: Nên chăng, trong giai đoạn phát triển mới vẫn cần tiếp tục triển khai thực hiện ba đột phá chiến lược đã được Đại hội XIII đề ra; tuy nhiên cần tập trung vào những nội dung rất then chốt, cụ thể hơn, hiện thực hơn; trong đó, cần “đổi mới căn bản, toàn diện công tác cán bộ, thu hút, bồi dưỡng, phát triển, trọng dụng nhân tài”.

Nhắc đến công việc chuẩn bị Đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội lần thứ XIV của Đảng, người đứng đầu Đảng ta nêu rõ, công tác chuẩn bị nhân sự và bầu cử cấp ủy phải thực hiện theo đúng Điều lệ, quy chế, quy định của Đảng; rà soát thật kỹ để lựa chọn, giới thiệu và bầu được những đồng chí thật sự xứng đáng, đủ tiêu chuẩn, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới; chú ý phát hiện, giới thiệu những nhân tố mới có triển vọng...

Thời gian qua, nhất là từ Đại hội Đảng lần thứ XII đến nay, đã rất nhiều lần Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhắc đến công tác nhân sự với yêu cầu đặt ra là phải chọn đúng người, đặt đúng vị trí. Nhân sự đó không chỉ có trí tuệ, tầm nhìn, tư duy chiến lược và kiến thức tương đối toàn diện mà còn phải có phẩm chất đạo đức và lối sống trong sáng, gương mẫu, được cán bộ, đảng viên và Nhân dân tin nhiệm.

Tại Phiên họp đầu tiên của Tiểu ban Nhân sự Đại hội XIV của Đảng diễn ra vào tháng 3/2024, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng - Trưởng Tiểu ban Nhân sự - cũng đặc biệt nhấn mạnh vị trí, ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác chuẩn bị nhân sự Đại hội. “Công tác cán bộ không chỉ là khâu then chốt trong công tác xây dựng Đảng mà còn là mắt xích trọng yếu trong toàn bộ hoạt động của Đảng, nhân tố quyết định sự thành bại của cách mạng” - Tổng Bí thư nêu rõ và yêu cầu “phải chuẩn bị rất kỹ, rất chu đáo, cẩn thận, tránh tối đa những sai sót”. Theo đó, phải lấy phẩm chất chính trị, đạo đức, lối sống, trình độ các mặt, uy tín và hiệu quả công tác làm căn cứ và tiêu chí cơ bản để đánh giá, lựa chọn, bố trí cán bộ phù hợp với công việc. Chồng các biểu hiện cơ hội, tham vọng quyền lực, vận động cá nhân, cục bộ, phe cánh, lợi ích nhóm... Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Khóa XIV phải thật sự là những đồng chí tiêu biểu của Đảng về bản lĩnh chính trị, phẩm chất đạo đức và năng lực chung của cán bộ... “Nói tóm lại là phải vừa có đức, vừa có tài, trong đó đức là gốc” - Tổng Bí thư nói.

Trước những tác động của mặt trái cơ chế thị trường, một bộ phận không nhỏ cán bộ, đảng viên thiếu tu dưỡng, rèn luyện, phai nhạt lý tưởng, giảm sút ý chí, suy thoái về đạo đức, lối sống đã làm trái Cương lĩnh, Điều lệ của Đảng, vi phạm pháp luật nghiêm trọng. “Từ Đại hội Đảng lần thứ I đến nay, chưa có nhiệm kỳ nào mà cán bộ của chúng ta bị xử lý

kỷ luật nhiều như vậy... Không ít đồng chí - kể cả cán bộ cấp cao - trở thành những “quan cách mạng”. Và cũng chưa có nhiệm kỳ nào mà đội ngũ cán bộ của chúng ta có những vui buồn lẫn lộn như kỳ này. Vui vì công cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực của Đảng và Nhà nước ta ngày càng đạt kết quả cao. Nhưng buồn vì ngày càng có nhiều cán bộ vi phạm pháp luật, vi phạm những điều đảng viên không được làm. Bối cảnh đó đã khiến Nhân dân không khỏi băn khoăn, lo lắng. Bởi vậy, trong phát biểu bế mạc Hội nghị Trung ương 9 vừa diễn ra, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng một lần nữa nhấn mạnh đến công tác tổ chức cán bộ, coi đây là việc làm hết sức cần thiết và phải làm đến nơi đến chốn” - ông Nguyễn Túc, Ủy viên Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam chia sẻ.

Nhằm đẩy mạnh hơn nữa công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, ngày 9/5 vừa qua, thay mặt Bộ Chính trị, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã ký ban hành Quy định số 144-QĐ/TW về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới. Quy định chỉ có 6 điều, nhưng đã liệt kê cụ thể, chi tiết những “chuẩn mực đạo đức cách mạng” của người cán bộ, đảng viên. Trong đó, “cán bộ, đảng viên chức vụ càng cao càng phải gương mẫu, cấp trên gương mẫu trước cấp dưới, cấp ủy gương mẫu trước đảng viên, đảng viên gương mẫu trước quần chúng”.

Công tác cán bộ phải có sự tham gia của dân

Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh đặc biệt coi trọng vấn đề nêu gương của cán bộ, đảng viên. Người khẳng định: Một tấm gương sống còn có giá trị hơn một trăm bài diễn văn tuyên truyền. Không phải ngẫu nhiên mà khi bàn về tư cách đạo đức,

Bác lại nhấn mạnh trước hết “tự mình phải”, “đối với mình”, “tự phê bình”... Theo GS Hoàng Chí Bảo (chuyên gia cao cấp, nguyên Ủy viên Hội đồng Lý luận Trung ương), Chủ tịch Hồ Chí Minh thường xuyên nhấn mạnh về bốn đức để làm người, để trở thành người toàn diện, đó là “cần, kiệm, liêm, chính”. Muốn mọi người làm theo, nghe theo, đòi hỏi người nêu gương phải công tâm, phải “chí công vô tư”, mọi việc lớn nhỏ đều chỉ hướng tới lợi ích của cộng đồng với tinh thần toàn tâm, toàn ý phục vụ Nhân dân, đặt việc nước, việc dân lên trên hết, trước hết.

Với Quy định số 144-QĐ/TW, đây không phải lần đầu tiên Bộ Chính trị ban hành quy định về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên. Trước đó, Đảng ta đã ban hành rất nhiều nghị quyết, quy định, hướng dẫn về cách thức, biện pháp nêu gương của cán bộ, đảng viên, điển hình là Quy định số 101-QĐ/TW ngày 07/6/2012 của Ban Bí thư về trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là cán bộ lãnh đạo chủ chốt các cấp; Quy định số 55-QĐ/TW ngày 19/12/2016 của Bộ Chính trị về một số việc cần làm ngay để tăng cường vai trò nêu gương của cán bộ, đảng viên; Quy định số 08-QĐi/TW ngày 25/10/2018 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng quy định trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên, trước hết là Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên Ban Bí thư, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương. Văn kiện Đại hội lần thứ XIII của Đảng cũng tiếp tục xác định: Nêu cao tinh thần tự giác tu dưỡng, rèn luyện đạo đức của cán bộ, đảng viên. Đẩy mạnh giáo dục đạo đức cách mạng, thực hiện thường xuyên, sâu rộng, có hiệu quả việc học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh gắn với việc thực hiện các nhiệm vụ chính trị...

Như vậy, có khá nhiều quy định của Đảng về vấn đề này,

nhưng tình trạng cán bộ, đảng viên vi phạm pháp luật, vi phạm kỷ luật Đảng vẫn xảy ra thường xuyên. Theo ông Nguyễn Túc, nhiều cán bộ, đảng viên hiện nay có hiện tượng nói nhiều nhưng làm không đúng, nói không đi đôi với làm. “Tôi đã nhiều lần đề nghị, công tác cán bộ phải là công tác của dân. Bác Hồ cũng từng nhiều lần căn dặn chúng ta, có dân là có tất cả, mất dân là mất hết. Tại sao công tác cán bộ của chúng ta, nhất là cán bộ chủ chốt lại không lấy ý kiến của người dân tại địa bàn dân cư mà thường lấy ý kiến của cấp ủy ở cơ quan? Trung ương đã chỉ đạo, những người giàu nhanh mà không chứng minh rõ nguồn gốc tài sản thì cần phải xem xét. Vậy ai là người biết rõ “anh” giàu nhanh? Trước hết là những người dân tại địa bàn mà đồng chí đó cư trú cũng như nơi ở của vợ, con đồng chí đó. Do đó, tôi đề nghị công tác cán bộ của chúng ta phải làm một cách bài bản hơn nữa; phải có sự tham gia của dân chứ không phải chỉ có Đảng và chính quyền” - ông Nguyễn Túc đề nghị.

Công tác cán bộ nói chung và công tác nhân sự đại hội nói riêng có ý nghĩa đặc biệt quan trọng nhưng cũng cực kỳ phức tạp, khó khăn, vì nó là “công tác con người”. Bởi vậy, nói như Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, phải bằng mọi biện pháp dứt khoát không đưa vào cơ quan lãnh đạo những người không xứng đáng, không đủ tiêu chuẩn, nhất là những người đã phạm sai lầm hoặc sa sút về phẩm chất, đạo đức, vướng vào tham nhũng, “chạy chức, chạy quyền”. Trách nhiệm của chúng ta là phải xây dựng được một Ban Chấp hành Trung ương mạnh, một Bộ Chính trị mạnh, một Ban Bí thư mạnh, thật sự đoàn kết, thống nhất cao xung quanh người đứng đầu để đủ sức gánh vác trọng trách vinh quang, xứng đáng với niềm tin yêu và sự mong đợi của toàn Đảng, toàn dân. **VĂN ANH**

Cần đặt lợi ích chung của Nhân dân lên hàng đầu để xem xét



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn chủ trì Hội nghị. (Ảnh: quochoi.vn)

Bí thư Ban Cán sự Đảng Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh tinh thần trên khi cùng Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư phụ trách Đảng đoàn Quốc hội, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn (điều hành hoạt động của Quốc hội và Ủy ban Thường vụ Quốc hội) đồng chủ trì Hội nghị giữa Đảng đoàn Quốc hội và Ban Cán sự Đảng Chính phủ về Kỳ họp thứ 7, Quốc hội Khóa XV.

Bảo đảm Kỳ họp diễn ra thông suốt với chất lượng, hiệu quả cao nhất

Hội nghị được tổ chức cuối tuần qua để trao đổi, thống nhất chỉ đạo nội dung chương trình và cách thức tổ chức tiến hành nhằm bảo đảm Kỳ họp diễn ra thông suốt, với chất lượng, hiệu quả cao nhất, đáp ứng yêu cầu đặt ra. Tại Hội nghị, trên tinh thần tập trung, thẳng thắn, cầu thị, các thành viên Đảng đoàn Quốc hội (QH), Ban Cán sự Đảng Chính phủ đánh giá, công tác chuẩn bị Kỳ họp thứ 7 đã cơ bản hoàn thành, sẵn sàng các điều kiện để tiến hành Kỳ họp.

Hội nghị cũng cho ý kiến cụ thể về thời gian gửi hồ sơ tài liệu, việc bảo đảm các quy trình, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, chất lượng đối với các nội dung Chính phủ đang chỉ đạo hoàn thiện và đề xuất trình QH xem xét tại Kỳ họp. Trên cơ sở đó, Hội nghị đã thống nhất một số nội dung, chương trình tại Kỳ họp.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, Chính phủ đã triển khai nghiêm túc, có hiệu quả các Luật, Nghị quyết của QH. Những kết quả phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại... của đất nước thời gian qua đã góp phần chứng minh điều này. Về chuẩn bị Kỳ họp thứ 7, Thủ tướng cho biết, ngay sau Kỳ họp thứ 6 và Kỳ họp bất thường lần thứ 5, Chính phủ đã khẩn trương xem xét, báo cáo giải trình các nội dung trình QH. Về một số nội dung còn chậm tiến độ, đề xuất bổ sung sát Kỳ họp, Thủ tướng nêu rõ, các cơ quan đang khẩn trương hoàn thiện, Chính phủ sẽ nỗ lực cao nhất, bảo đảm nhanh nhất và chất lượng cao nhất để đề xuất QH bổ sung vào chương trình Kỳ họp.

Nhân mạnh ý nghĩa quan trọng của Kỳ họp thứ 7, trong đó có công tác nhân sự, bầu Chủ tịch nước và Chủ tịch QH, Thủ tướng Phạm Minh Chính cũng đề nghị các cơ quan triển khai nghiêm túc kết quả Hội nghị Trung ương 9, Khóa XIII và phát biểu bế mạc của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Với một số nội dung còn có phương án khác nhau trong dự thảo Luật, dự thảo Nghị quyết trình QH, Thủ tướng đề nghị hai bên tiếp tục phối hợp chặt chẽ, chia sẻ, cộng đồng trách nhiệm, đặt lợi ích chung của đất nước, của Nhân dân lên hàng đầu để xem xét thấu đáo, đạt sự đồng thuận cao nhất, kinh nghiệm cho thấy, không có vướng mắc gì là không giải quyết được.

Bảo đảm chất lượng các quyết sách của QH

Phát biểu kết luận Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh

Mẫn yêu cầu các cơ quan cần tiếp tục tập trung cao độ, nỗ lực tối đa, phối hợp chặt chẽ, khẩn trương hoàn thành việc chuẩn bị toàn bộ nội dung trình QH tại Kỳ họp, bảo đảm để đại biểu có thời gian nghiên cứu, xem xét kỹ lưỡng, góp phần bảo đảm chất lượng các quyết sách của QH.

Với 7 nội dung mới đang được Chính phủ đề nghị bổ sung vào chương trình Kỳ họp, Phó Chủ tịch Thường trực QH nêu rõ, trên tinh thần giải quyết kịp thời các vấn đề quan trọng, cấp bách của quốc gia, góp phần hoàn thiện thể chế phát triển, vì mục tiêu kiến tạo đưa đất nước phát triển nhanh và bền vững, Đảng Đoàn QH, Ủy ban Thường vụ QH ủng hộ đề xuất bổ sung chương trình của Chính phủ. Song, cần quán triệt quan điểm của Trung ương “những vấn đề đã chín, đã rõ, được thực tiễn kiểm nghiệm, chứng minh”; đồng thời, các nội dung này phải có đầy đủ hồ sơ, tài liệu, các căn cứ và có đủ thời gian cho các cơ quan của QH tổ chức thẩm tra, báo cáo Ủy ban Thường vụ QH, QH; những vấn đề vượt thẩm quyền phải có ý kiến của cơ quan có thẩm quyền.

Trên cơ sở ý kiến tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực QH đề nghị Ban Cán sự Đảng Chính phủ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan liên quan phối hợp chặt chẽ, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ bảo đảm đúng quy trình theo quy định của pháp luật. Tổng Thư ký QH phối hợp với Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban rà soát về hồ sơ tài liệu, thời gian gửi tài liệu, các nội dung cụ thể và sắp xếp thời gian để Ủy ban Thường vụ QH xem xét.

HÀ DUNG

Phát triển đội ngũ cán bộ lãnh đạo trưởng thành từ công nhân, công đoàn

Sáng 19/5, Đoàn Chủ tịch Tổng Liên Đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam phối hợp Báo Nhân dân và Tạp chí Cộng sản tổ chức Tọa đàm khoa học với chủ đề “Xây dựng, phát triển đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý các cấp của hệ thống chính trị trưởng thành từ công nhân, công đoàn”. Tọa đàm là điểm nhấn thúc đẩy sự quan tâm hơn nữa của cấp ủy, chính quyền và cả hệ thống chính trị trong phát hiện, quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng, bố trí, sử dụng cán bộ trưởng thành từ công nhân, Công đoàn; từ đó góp phần nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, tăng cường bản chất giai cấp công nhân của Đảng.

Phát biểu tại Tọa đàm, Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Nguyễn Đình Khang nhấn mạnh nhiệm vụ xây dựng đội ngũ cán bộ trưởng thành từ công nhân, công đoàn luôn được Đảng quan tâm với nhiều chủ trương, định hướng đúng đắn, khoa học. Tuy nhiên, Tổng Liên đoàn cũng thẳng thắn thừa nhận, ở khâu tổ chức thực hiện, nhiều nơi còn chưa quán triệt đầy đủ các chủ trương, quan điểm của Đảng; chưa có chính sách đặc thù để bồi dưỡng, tuyên dụng cán bộ trưởng thành từ công nhân, công đoàn cơ sở...

Đề bảo đảm cơ cấu, tỷ lệ hợp lý cán bộ lãnh đạo, quản lý các cấp trưởng thành từ công nhân, công đoàn, PGS.TS Hoàng Phúc Lâm, Phó Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh đề nghị cần chú trọng những yêu cầu như: đặt cơ cấu thành phần giai cấp công nhân trong tương quan với các giai tầng khác; phù hợp với từng địa phương, ngành, lĩnh vực khác nhau bởi số lượng công nhân khác nhau. Ngoài ra, cần thực hiện tốt công tác giáo dục ý thức chính trị, lập trường giai cấp cho công nhân, phát huy vai trò lãnh đạo của Đảng đối với các tổ chức quần chúng, nhất là trong việc xây dựng, đổi mới và nâng cao chất lượng hoạt động của Công đoàn, Đoàn Thanh niên, Hội Phụ nữ trong các doanh nghiệp để trở thành lực lượng quan trọng thực hiện công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức về đường lối, chủ trương của Đảng; chính sách, pháp luật của Nhà nước và bồi dưỡng, rèn luyện nâng cao ý chí và tinh thần tự giác phấn đấu vào Đảng cũng như tham gia công tác lãnh đạo, quản lý của giai cấp công nhân... H.GIANG

Định hướng để phát huy thế mạnh vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung

Ngày 19/5, tại TP Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổ chức Hội nghị Hội đồng điều phối Vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải Trung Bộ lần thứ 4.

Hội nghị đã nêu lên những định hướng phát triển đô thị vùng, cụ thể: Vùng Bắc Trung Bộ sẽ trở thành khu vực tăng trưởng quan trọng về công nghiệp, dịch vụ đô thị biển của cả nước, trong đó TP Vinh là trung tâm kinh tế, văn hóa của tiểu vùng. TP Thanh Hóa là cực tăng trưởng mới. Vùng Trung Trung Bộ trở thành tiểu vùng động lực của vùng và là khu vực tăng trọng quan trọng về công nghiệp, dịch vụ cao cấp và đô thị biển... Vùng Nam Trung Bộ trở thành trung tâm công nghiệp năng lượng, dịch vụ du lịch, đô thị ven biển của cả nước.

TP Đà Nẵng là đô thị, trung tâm kinh tế lớn của cả nước, logistics, công nghệ cao. Thừa Thiên Huế định hướng là thành phố trực thuộc



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà trao quyết định phê duyệt quy hoạch vùng cho lãnh đạo 14 tỉnh, thành phố vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung. (Ảnh: PV)

Trung ương, là đô thị trung tâm của miền Trung và đô thị cấp quốc gia đặc trưng về di sản, văn hóa. TP Huế cũng được định hướng là trung tâm lớn của cả nước về văn hóa, khoa học, y tế chuyên sâu, giáo dục. Phát triển Khánh Hòa trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, là trung tâm du lịch biển quốc tế...

Tại Hội nghị, Bộ trưởng Bộ KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng cho biết, tăng trưởng kinh tế của vùng còn thấp so mục tiêu đặt ra; Kinh tế biển chưa có tính đột phá; Hiệu

quả hoạt động của các khu kinh tế ven biển, khu công nghiệp, cụm công nghiệp chưa có nhiều chuyên biến, chưa phát huy được ở mức cao nhất lợi thế của các hạ tầng kinh tế khác như sân bay, cảng biển. Tăng trưởng du lịch chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế, thiếu sản phẩm du lịch đặc sắc. Vì vậy, cần có những chính sách khơi thông “điểm nghẽn” như liên kết, phát triển vùng, đầu tư các chương trình, dự án liên kết, phát triển vùng; phát triển các ngành kinh tế biển...

Bộ GTVT đề xuất ưu tiên triển khai những tuyến giao thông huyết mạch, “đi trước, mở đường”, kết nối nội vùng theo trục ngang Đông - Tây và với vùng Tây Nguyên, các địa phương của Lào, Campuchia, Thái Lan... sớm hơn so với thời gian đặt ra trong quy hoạch.

Kết luận Hội nghị, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà cho rằng, Hội đồng bước đầu đưa ra tiêu chí, cơ sở, lộ trình triển khai kế hoạch với những dự án có ý nghĩa, giá trị liên địa phương, kết nối, tạo ra động lực phát triển chung, nguồn nhân lực chung cho cả vùng.

Phó Thủ tướng cũng cho gợi mở những vấn đề đặt ra đối với vị trí pháp lý, vai trò, trách nhiệm, mối quan hệ của Hội đồng Vùng với Chính phủ, các Bộ, ngành trong đề xuất, quyết định đầu tư và bố trí nguồn lực cho các dự án có tính kết nối, lan tỏa nội vùng, liên vùng; mô hình tổ chức, cơ chế hoạt động của cơ quan tư vấn cho Hội đồng Vùng, tổ điều phối tiểu vùng... LÊ TÁM BẢY

Thủ tướng kêu gọi đăng ký hiến tặng, lan tỏa tinh thần “cho đi là còn mãi”



● Thủ tướng Phạm Minh Chính nhận thẻ đăng ký hiến tặng mô tạng. (Ảnh: VGP)

Ngày 19/5, tại Bệnh viện Việt Đức, Hà Nội, Thủ tướng Phạm Minh Chính dự Lễ phát động phong trào “Đăng ký hiến tặng mô, tạng cứu người - Cho đi là còn mãi”; cùng các đại biểu đăng ký hiến mô tạng.

Tiến bộ vượt bậc của y học Việt Nam

Phát biểu tại sự kiện, Thủ tướng Phạm Minh Chính bày tỏ rất vui mừng, xúc động tới dự Lễ phát động và cho rằng đây là một sự kiện quan trọng, có ý nghĩa nhân văn sâu sắc, thể hiện truyền thống văn hóa tốt đẹp của dân tộc ta, đất nước ta, kết tinh hơn 4.000 năm văn hiến. Sự kiện này càng đặc biệt hơn khi được tổ chức đúng vào ngày 19/5 - Ngày sinh của Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu.

Theo Thủ tướng, ghép tạng là một trong những thành tựu quan trọng nhất của nền y học thế giới từ thế kỷ XX. Chúng ta rất tự hào, mặc dù đi sau thế giới 50 năm và sau các nước trong khu vực khoảng 20 năm, nhưng đến nay trình độ ghép tạng của Việt Nam đã ngang bằng nhiều nước và tỷ lệ sống sau ghép tạng ở Việt Nam còn cao hơn so với một số quốc gia phát triển, trong khi chi phí rẻ hơn rất nhiều. Từ ca ghép tạng thành công đầu tiên cách đây 30 năm,

Việt Nam ngày nay đã làm chủ được kỹ thuật ghép các loại tạng, liên tiếp thực hiện nhiều ca ghép đa tạng thời gian qua. Thành công này hằng năm đang tăng dần; 2 năm gần đây, các bệnh viện đã thực hiện thành công hơn 1.000 ca ghép tạng/năm.

Người đứng đầu Chính phủ đánh giá, đây là điểm sáng, là niềm tự hào, là minh chứng cho sự tiến bộ vượt bậc, thể hiện trình độ, kỹ thuật chuyên môn sâu, kinh nghiệm phong phú của các chuyên gia ghép tạng, của chuyên ngành ghép tạng Việt Nam nói riêng và của ngành y Việt Nam nói chung. Đồng thời bày tỏ sự cảm ơn và tri ân những tâm lòng nhân ái, hành động cao đẹp của những người, những gia đình đã và sẽ hiến tạng.

Bên cạnh những thành tựu rất đáng trân trọng, theo Thủ tướng, vẫn còn đó những lo toan, băn khoăn, trăn trở khi số lượng ca ghép tạng vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu ghép tạng của Nhân dân. Mặt khác, ở Việt Nam hiện nay, hơn 94% tạng ghép là từ nguồn hiến sống, tiềm ẩn nhiều nguy cơ có hại đối với sức khỏe người hiến...

Kêu gọi mọi người dân đăng ký hiến tạng

Nhằm phát huy truyền thống “trương thân tương ái” tốt đẹp của dân tộc ta; với mong muốn nhận thức và tinh thần hiến tạng cứu người tiếp tục lan tỏa mạnh mẽ, sâu rộng hơn nữa trong xã hội, Thủ

tướng kêu gọi mọi người dân Việt Nam trưởng thành, không phân biệt giới tính, dân tộc, tôn giáo, tuổi tác, vùng miền: Hãy tình nguyện đăng ký hiến tạng trên tinh thần “Mở lòng nhân ái - Lan tỏa yêu thương - Thắp sáng niềm tin - Tiếp nối hy vọng - Gieo mầm sự sống”. Thủ tướng cũng kêu gọi mỗi người chúng ta hãy nâng cao ý thức tự chăm sóc và nâng cao sức khỏe, thường xuyên rèn luyện thân thể để phòng ngừa các loại bệnh tật, có sức khỏe tốt, để học tập tốt, lao động tốt, đóng góp nhiều hơn nữa cho quê hương, đất nước, góp phần xây dựng đất nước hùng cường, thịnh vượng, Nhân dân ngày càng ấm no, hạnh phúc.

Thủ tướng đề nghị các Bộ, cơ quan, địa phương, nhất là Bộ Y tế, Trung tâm Điều phối ghép tạng quốc gia phối hợp chặt chẽ, đồng bộ, hiệu quả hơn nữa với Bộ Thông tin và Truyền thông, Hội Vận động hiến mô tạng Việt Nam, Hội Chữ thập đỏ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, những người có ảnh hưởng trong xã hội ủng hộ và tăng cường công tác truyền thông, lan tỏa ý nghĩa cao đẹp, vận động người dân đăng ký hiến mô, tạng với tinh thần “cho đi là còn mãi”.

Đặc biệt, Thủ tướng lưu ý, mọi hành vi thương mại hóa và mua, bán mô, bộ phận cơ thể người; mua hoặc bán xác đều bị nghiêm cấm. Việc hiến tạng là hoàn toàn tự nguyện, mang tính nhân đạo và không nhằm mục đích thương mại. Trung tâm Điều phối ghép tạng quốc gia phải điều phối tạng đúng luật pháp, minh bạch và công bằng, bác ái. Các cơ quan chức năng, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan cần quán triệt, thực hiện đúng quy định về ghép tạng, hiến tạng; không để xảy ra tình trạng lợi dụng, trục lợi và làm sai quy định.

“Chúng ta hãy cùng chung tay xây dựng xã hội nhân văn, giàu tình thương và lòng nhân ái, không để ai bị bỏ lại phía sau”, Thủ tướng phát biểu và cho biết, cá nhân ông cùng gia đình đăng ký hiến mô, tạng để góp phần tạo phong trào, xu thế đăng ký hiến tạng trên cả nước.

T.QUYÊN

Khánh thành Tượng đài Bác Hồ tại Phú Quốc



● Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa cùng các đại biểu cắt băng khánh thành. (Ảnh: PV)

Nhân dịp Kỷ niệm 134 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2024), sáng 19/5, UBND tỉnh Kiên Giang tổ chức Lễ khánh thành tượng đài Bác Hồ tại phường Dương Đông (TP Phú Quốc). Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng gửi lẵng hoa kính dâng lên Chủ tịch Hồ Chí Minh nhân Lễ khánh thành.

Độc diễn văn tại buổi lễ, Bí thư Tỉnh ủy Kiên Giang Đỗ Thanh Bình cho biết, Lễ khánh thành Tượng đài Bác Hồ là sự kiện có nghĩa chính trị, văn hóa, lịch sử đặc biệt quan trọng của tỉnh Kiên Giang, khắc họa lại sự kiện lịch sử “tâm lòng của Bác Hồ đối với đồng bào miền Nam”.

Nhằm mục đích tôn vinh Bác Hồ kính yêu và khẳng định chủ quyền biển, đảo thiêng liêng của Tổ quốc và theo nguyện vọng, tình cảm của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Kiên Giang, Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng và Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương xây dựng tượng đài Bác Hồ tại TP Phú Quốc. Kiên Giang xác định công trình Tượng đài Bác Hồ có ý nghĩa chính trị, văn hóa và lịch sử sâu sắc, đặc biệt là nơi tôn vinh công lao to lớn của Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Phát biểu tại buổi lễ, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa nhấn mạnh sự quan tâm của Đảng và Nhà nước đối với Kiên Giang và TP Phú Quốc là xuyên suốt, có trọng tâm, trọng điểm, có ưu tiên về chính sách, nguồn lực, đặc biệt là về phát triển những dự án, công trình có tính chiến lược, tiêu biểu mang ý nghĩa chính trị, văn hóa để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội vùng biển, đảo Tây Nam của Tổ quốc.

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa cho rằng, chân dung của Bác Hồ uy nghiêm giữa biển trời Phú Quốc, với muôn vàn tình yêu dành cho miền Nam, cùng những phong cảnh tiêu biểu của biển đảo Việt Nam được khắc tạc sinh động trong bức phù điêu sẽ là điểm đến đặc biệt cho tất cả du khách trong và ngoài nước tham quan, chiêm ngưỡng, thể hiện tình cảm đối với Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại.

Ông Nguyễn Trọng Nghĩa tin tưởng và mong rằng Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Kiên Giang và TP Phú Quốc sẽ luôn tự hào, trân quý, quan tâm giữ gìn, bảo vệ và phát huy giá trị của công trình thật tốt, xứng đáng với kỳ vọng của Nhân dân, của Đảng và Nhà nước. Đồng chí chỉ đạo tiếp tục đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, coi đây là nhu cầu văn hóa tinh thần, là nét đẹp của giá trị và lối sống văn hóa của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta...

KHÁNH THUY

CÀ MAU: Đẩy mạnh công tác tuyên truyền Đại hội đại biểu các dân tộc thiểu số

Ban Dân tộc tỉnh Cà Mau vừa ban hành Kế hoạch tuyên truyền Đại hội đại biểu các dân tộc thiểu số tỉnh lần thứ IV năm 2024, với chủ đề tuyên dương Đại hội “Các dân tộc đoàn kết, đổi mới sáng tạo, phát huy lợi thế, tiềm năng, hội nhập và phát triển bền vững”.

Theo nội dung Kế hoạch, yêu cầu UBND các huyện, thành phố Cà Mau căn cứ kết quả thực hiện chính sách giúp đỡ đời sống sinh hoạt, văn hóa, xã hội, giáo dục của Nhân dân các dân tộc. Các tâm

giương tiêu biểu người dân tộc thiểu số trong nâng cao cảnh giác cách mạng, không để kẻ xấu và các thế lực thù địch lợi dụng vấn đề dân tộc, tôn giáo để chống phá Đảng và Nhà nước.

Đồng thời, các dân tộc thiểu số tích cực tham gia các phong trào thi đua lập thành tích tại địa phương và tiếp tục khẳng định vai trò, vị trí của đồng bào dân tộc thiểu số trong việc phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân tộc, vượt qua mọi khó khăn, thách thức, góp phần thực hiện thắng

lợi các nhiệm vụ kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh, đối ngoại và xây dựng hệ thống chính trị.

Tôn vinh, biểu dương và khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện Chương trình hành động và Quyết tâm thư của Đại hội đại biểu các dân tộc thiểu số lần thứ III năm 2019 (thực hiện trong 5 năm từ 2019 - 2024). Cổ vũ, khơi dậy lòng tự hào, tự tôn dân tộc, ý chí tự lực, tự cường, phát huy sức mạnh đại đoàn kết dân tộc vì mục tiêu: “Dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh”. Đặc biệt, phát huy truyền thống đoàn kết, hăng hái thi đua, lập thành tích lao động sản xuất, tương trợ giúp đỡ nhau

vượt qua khó khăn, thách thức xây dựng quê hương Cà Mau ngày càng văn minh, giàu đẹp...

Bà Quách Kiều Mai - Phó Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Cà Mau (Trưởng Ban Tuyên truyền Đại hội đại biểu các dân tộc thiểu số lần thứ IV năm 2024) cho biết, thông qua hoạt động tuyên truyền sẽ góp phần ôn lại truyền thống vẻ vang của các dân tộc, đồng thời tiếp tục khẳng định và ghi nhận những công lao đóng góp to lớn của đồng bào các dân tộc trên địa bàn tỉnh về công cuộc giảm nghèo, thực hiện chính sách dân tộc, xây dựng nông thôn mới, xây dựng quê hương, đất nước trong thời kỳ hội nhập và phát triển... **TRỌNG NGHĨA**

Cần điều chỉnh tăng mức bồi dưỡng giám định tư pháp

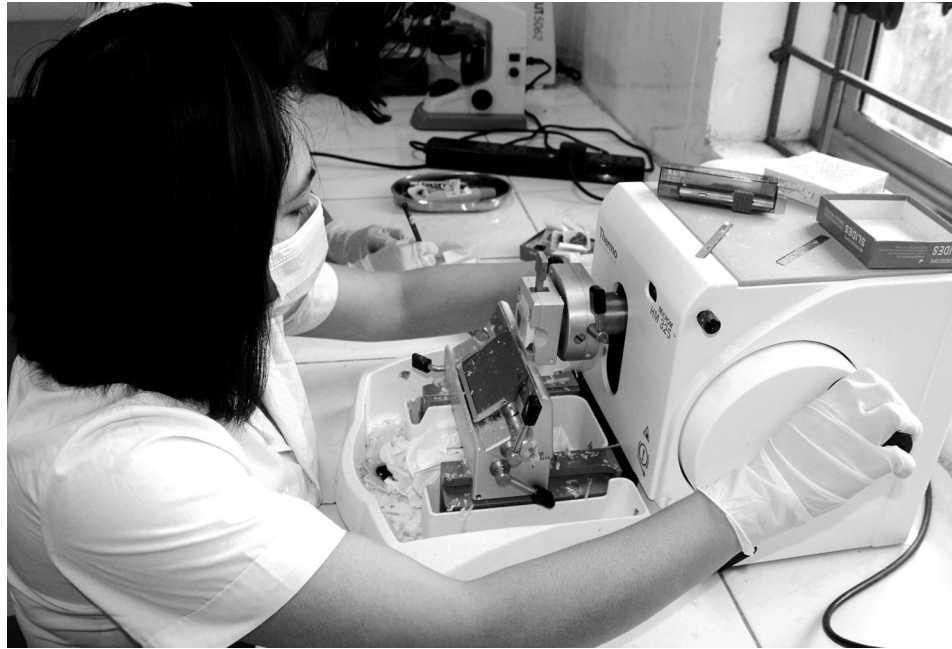
Nhằm khắc phục tình trạng thiếu hụt nhân lực ở lĩnh vực pháp y, pháp y tâm thần, Bộ Tư pháp đề nghị bổ sung thêm đối tượng hưởng chế độ bồi dưỡng là người đã nghỉ hưu mà được cơ quan, đơn vị nhà nước ký hợp đồng làm giám định.

Cơ bản khắc phục tình trạng nợ đọng tiền bồi dưỡng

Qua 10 năm thực hiện Quyết định số 01/2014/QĐ-TTg ngày 01/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ bồi dưỡng giám định tư pháp (GDTP), Bộ Tư pháp cho biết đời sống vật chất, tinh thần của đội ngũ người làm GDTP đã được các Bộ, ngành, địa phương quan tâm, chăm lo, chuyển biến nhiều so với trước đây. Quyết định số 01/2014/QĐ-TTg đã tăng mức tiền bồi dưỡng GDTP mà người giám định được hưởng trung bình gấp từ 02 đến 2,5 lần so với quy định tại Quyết định số 74/2009/QĐ-TTg ngày 07/5/2009 của Thủ tướng Chính phủ về chế độ bồi dưỡng GDTP.

Việc phân bổ, quản lý, sử dụng nguồn kinh phí chi trả bồi dưỡng GDTP chặt chẽ, đúng quy định, chi trả đúng đối tượng và tương đối đầy đủ, kịp thời; cơ bản đã bù đắp được công sức, tính chất độc hại, phức tạp, khó khăn trong hoạt động GDTP của người tham gia vào công tác GDTP theo trung cầu của cơ quan tiên hành tố tụng. Tình trạng nợ đọng tiền bồi dưỡng GDTP đã được Bộ Tư pháp, Bộ Công an và các cơ quan có liên quan quan tâm giải quyết, có nhiều biến chuyển, cơ bản được khắc phục.

Đồng thời, việc tăng mức bồi dưỡng GDTP đã giúp cho thu nhập của người thực hiện GDTP được tăng lên đáng kể, nhất là các lĩnh vực giám định có tổ chức GDTP công lập, phần nào bảo đảm sự tương xứng, hợp lý với tính chất công việc giám định; giảm khoảng cách chênh lệch về thu nhập giữa người làm GDTP với cán bộ chuyên môn trong cùng lĩnh vực, ngành nghề, nhất là giữa bác sỹ làm giám định pháp y với bác sỹ làm công tác khám, chữa bệnh tại các bệnh viện, phòng khám. Điều này góp phần "giữ chân" người làm GDTP, có thêm động lực thực hiện công việc nhiều khó khăn này cũng như thu hút những cá nhân có chuyên môn, các chuyên gia giỏi tham gia vào hoạt động GDTP.



● Quyết định số 01/2014/QĐ-TTg đã tăng mức tiền bồi dưỡng GDTP mà người giám định được hưởng trung bình gấp từ 02 đến 2,5 lần so với quy định trước đó. (Ảnh minh họa: BVP)

Bổ sung thêm đối tượng hưởng chế độ bồi dưỡng

Bên cạnh những kết quả đạt được nêu trên, sau 10 năm tổ chức thực hiện Quyết định 01 đã bộc lộ một số bất cập, hạn chế.

Cụ thể, trong một số lĩnh vực giám định phải huy động người GDTP không hưởng lương từ ngân sách nhà nước tham gia, thực hiện giám định, như: trong lĩnh vực xây dựng hiện nay đã được xã hội hóa mạnh mẽ, nhiều vụ việc GDTP xây dựng do tổ chức, cá nhân hành nghề tư vấn hoạt động xây dựng thực hiện; trong lĩnh vực giám định pháp y tâm thần, do bị thiếu hụt nhân lực nên phải huy động các giám định viên tư pháp đã nghỉ hưu tham gia vào công tác GDTP nhưng các đối tượng này do không hưởng lương từ ngân sách nhà nước nên không được hưởng chế độ bồi dưỡng GDTP.

Đặc biệt, mức bồi dưỡng theo quy định tại Quyết định số 01 đã trở nên bất cập, không còn phù hợp với chi số giá tiêu dùng và mức lương cơ sở tăng nhiều lần trong thời gian qua. Đặc biệt, đối với một số lĩnh vực như xây dựng, tài chính, ngân hàng, văn hóa... mức bồi dưỡng thông thường chỉ 150.000 đồng/người/ngày, trong khi có những vụ việc giám định phức tạp, đòi hỏi chuyên môn cao, phải chịu trách nhiệm pháp lý lớn cho nên không thu hút, động viên được các chuyên gia giỏi tham gia vào hoạt động GDTP.

Trên cơ sở ý kiến góp ý của các Bộ, ngành, địa phương, cá nhân, tổ chức có liên quan và thực trạng chế độ bồi dưỡng GDTP hiện nay, cần bổ sung

thêm đối tượng hưởng chế độ bồi dưỡng là người đã nghỉ hưu mà được cơ quan, đơn vị nhà nước ký hợp đồng làm giám định nhằm khắc phục tình trạng thiếu hụt nhân lực ở lĩnh vực pháp y, pháp y tâm thần và một số lĩnh vực khác để khắc phục bất cập, hạn chế và vướng mắc, khó khăn hiện nay trong việc chi trả tiền bồi dưỡng giám định trên thực tế hiện nay.

Chuyển quy định chế độ bồi dưỡng đối với lĩnh vực pháp y tâm thần, kỹ thuật hình sự và một số loại việc về pháp y (giám định trên hồ sơ, giám định vi thể, độc chất...) từ theo ngày công sang vụ việc tại Điều 3 trên cơ sở đề xuất của Bộ Y tế, Bộ Công an và các tổ chức GDTP cấp Trung ương.

Về mức bồi dưỡng cần điều chỉnh theo hướng tăng mức bồi dưỡng GDTP trên cơ sở mức tăng chỉ số trượt giá tiêu dùng và lương cơ sở đối với bồi dưỡng giám định theo ngày công và vụ việc theo chi đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Sửa đổi thủ tục dự toán, cấp phát, thanh quyết toán chế độ bồi dưỡng GDTP theo hướng ngân sách nhà nước cấp thẳng, trực tiếp cho các tổ chức GDTP công lập, cơ quan, đơn vị nhà nước khác thực hiện giám định thay vì qua cơ quan trung gian là các cơ quan tiên hành tố tụng có trung cầu GDTP như hiện nay để góp phần khắc phục vướng mắc, khó khăn về dự toán, cấp phát, thanh toán, chi trả chế độ bồi dưỡng GDTP; góp phần thiết thực thực hiện cải cách hành chính về tài chính công.

BÌNH AN

Sửa đổi quy định về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn của tổ chức pháp chế

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 56/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 55/2011/NĐ-CP quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của tổ chức pháp chế. Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 2/7/2024.

Nghị định 56/2024 đã bổ sung nội dung về nhiệm vụ, quyền hạn của tổ chức pháp chế ở đơn vị sự nghiệp công lập (Điều 5a). Cụ thể, chủ trì, phối hợp với các bộ phận có liên quan tham mưu, giúp Hội đồng quản lý, Thủ trưởng đơn vị thực hiện các nhiệm vụ: Xây dựng, sửa đổi, bổ sung hoặc góp ý nội quy, quy chế của đơn vị sự nghiệp công lập, văn bản, hợp đồng theo sự phân công của Hội đồng quản lý, Thủ trưởng đơn vị; kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành hoặc sửa đổi, bổ sung văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến tổ chức, hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập. Tham mưu, tư vấn những vấn đề pháp lý về tổ chức, hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập theo sự phân công của Hội đồng quản lý, Thủ trưởng đơn vị. Phổ biến, giáo dục pháp luật, nội quy, quy chế của đơn vị sự nghiệp công lập cho viên chức, người lao động. Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện pháp luật, nội quy, quy chế của đơn vị. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Hội đồng quản lý, Thủ trưởng đơn vị giao hoặc theo quy định của pháp luật.

Về tổ chức pháp chế ở cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương (gọi là cấp tỉnh), Nghị định 56/2024 sửa đổi, bổ sung theo hướng tổ chức pháp chế này được thành lập tại cơ quan chuyên môn có phạm vi quản lý rộng, yêu cầu quản lý chuyên ngành phức tạp và do UBND cấp tỉnh quyết định căn cứ vào yêu cầu quản lý nhà nước tại địa phương và biên chế được giao. Trường hợp không đủ điều kiện và tiêu chí thành lập tổ chức pháp chế thì bố trí trong Văn phòng (nếu cơ quan chuyên môn có Văn phòng) hoặc phòng chuyên môn, nghiệp vụ (nếu cơ quan chuyên môn không có Văn phòng). Tên gọi cụ thể của tổ chức này do UBND cấp tỉnh quyết định. Tổ chức pháp chế này chịu sự kiểm tra về công tác pháp chế của Sở Tư pháp và chịu sự hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ trong công tác pháp chế của tổ chức pháp chế thuộc Bộ, cơ quan ngang Bộ quản lý ngành, lĩnh vực...

HÀ UYÊN

Học viện Tư pháp tổ chức cho học viên đi thực tế tại Bình Định

Mới đây, Học viện Tư pháp tổ chức lớp bồi dưỡng kỹ năng lãnh đạo, quản lý theo vị trí việc làm, kỹ năng quản trị nội bộ, truyền thông và xử lý tình huống cấp thiết trong công tác thi hành án dân sự (THADS) cho Chi cục trưởng Chi cục THADS và trưởng (lớp thứ năm) tại tỉnh Bình Định từ ngày 14/5/2024 đến ngày 17/5/2024. Trong thời gian học, các học viên đã nghiên cứu 04 chuyên đề. Theo chương

trình, lớp đã dành thời gian 01 buổi đi thực tế tại Cục THADS tỉnh Bình Định để các học viên học tập, trao đổi kinh nghiệm qua thực tiễn công tác THADS địa phương.

Theo lãnh đạo Cục THADS tỉnh Bình Định, năm 2022 và 2023, mặc dù địa phương vẫn còn nhiều khó khăn nhất định, nhưng Hệ thống THADS tỉnh đã bám sát chỉ đạo của ngành, địa phương, kịp thời triển khai, thực hiện hoàn thành

vượt mức các chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS được Tổng cục THADS giao. Công tác theo dõi thi hành án hành chính được quan tâm đôn đốc và thực hiện theo đúng qui định. Công tác kiểm tra, tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và hướng dẫn nghiệp vụ luôn thực hiện nghiêm túc, hàng năm giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo luôn đạt 100%, không để tồn chuyển kỳ sau, không để phát sinh phức tạp, "điểm nóng".

Để phát huy những kết quả đạt được, thực hiện tốt các nhiệm vụ trong thời gian tới, Cục THADS tỉnh Bình Định tiếp tục đề ra các giải pháp trọng tâm để

lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện, trong đó, tiếp tục kiện toàn tổ chức, bộ máy; Chủ động phối hợp liên ngành trong THADS, tích cực tham mưu cho cấp ủy và chính quyền địa phương, Ban Chỉ đạo THADS tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các việc THADS trọng điểm, phức tạp, kéo dài trên địa bàn. Tập trung rà soát, xây dựng kế hoạch để tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành án, đặc biệt là các vụ việc có giá trị thi hành lớn, các vụ việc thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án về tham nhũng, kinh tế...

CÔNG HOÀNG



THADS TP HỒ CHÍ MINH: Cần tập trung rà soát những vụ thi hành án còn tồn đọng

Tại Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM), Đoàn công tác của Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) do đồng chí Nguyễn Quang Thái - Tổng cục trưởng làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với các cơ quan THADS TP HCM liên quan đến án tín dụng ngân hàng.

Theo báo cáo của Cục THADS TP HCM, thời gian qua, công tác THADS tại TP HCM nói chung và công tác thi hành án liên quan đến tổ chức tín dụng ngân hàng nói riêng tiếp tục nhận được sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, UBND và cấp ủy, chính quyền địa phương. Từ những tháng đầu tiên của năm công tác, Lãnh đạo Cục THADS TP HCM đã chỉ đạo các đơn vị THADS toàn TP xây dựng kế hoạch công tác năm phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, bám sát chương trình, kế hoạch công tác năm của Bộ Tư pháp và Tổng cục THADS, tập trung triển khai nhiều giải pháp quyết liệt, đồng bộ để thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Tuy nhiên, tình hình kinh tế thế giới vẫn tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường, xung đột



● Tổng cục trưởng Nguyễn Quang Thái yêu cầu Cục THADS TP HCM tập trung rà soát những vụ việc còn tồn đọng. (Ảnh: PV)

một số nơi chưa có hồi kết. Ở trong nước, thị trường trái phiếu, bất động sản gặp nhiều khó khăn gây áp lực, rủi ro đối với hoạt động ngân hàng. Nhiều doanh nghiệp hoạt động cầm chừng, quy mô sản xuất bị thu hẹp, khó khăn trong trả nợ ngân hàng, dẫn đến nợ xấu gia tăng. Từ những lý do trên đã gây ra nhiều khó khăn cho công tác tổ chức thi hành án liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng và ảnh hưởng trực tiếp đến việc hoàn thành nhiệm vụ, chỉ tiêu được giao.

Về kết quả THADS liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng 07 tháng đầu năm 2024: Tổng số đã thụ lý 6.234 việc, tương ứng với số tiền là 26.200.285.144 ngàn đồng (chiếm tỷ lệ 7,30% về việc và 18,76% về

tiền so với tổng số việc và tiền phải thi hành trên địa bàn). Đã thi hành xong được 195 việc, thu được số tiền là gần 2,6 tỷ đồng. So với cùng kỳ năm 2023, thi hành xong về việc tăng 39 việc và về tiền tăng trên 1 tỷ đồng.

Mặc dù các cơ quan THADS luôn xem việc thi hành án liên quan đến các tổ chức tín dụng là một trong những công tác trọng tâm của đơn vị, tuy nhiên kết quả đạt được trong thời gian qua vẫn còn hạn chế, chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ của cơ quan THADS cũng như sự kỳ vọng của các tổ chức tín dụng, ngân hàng. Kết quả thi hành án tín dụng ngân hàng luôn đạt tỷ lệ thấp so với mặt bằng chung. Nhiều vụ việc thi hành án đã thụ lý trên 03 năm nhưng đến nay vẫn chưa thể giải

quyết dứt điểm do nhiều nguyên nhân chủ quan và khách quan. Số việc và tiền thụ lý liên quan đến án tín dụng ngân hàng “năm sau luôn cao hơn năm trước”, trong khi số lượng biên chế không tăng đã gây áp lực cho chấp hành viên trong việc tổ chức thi hành án. Bên cạnh đó, công tác phối hợp giữa các tổ chức tín dụng, ngân hàng với cơ quan THADS, chấp hành viên chưa kịp thời, chưa xác định kết quả thi hành án là kết quả chung để giúp cả hai đơn vị hoàn thành nhiệm vụ.

Phát biểu kết luận tại các buổi làm việc, Tổng cục trưởng Nguyễn Quang Thái và Phó Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Sơn ghi nhận những nỗ lực trong công tác THADS nói chung, án tín dụng ngân hàng nói riêng. Lãnh đạo

Tổng cục THADS yêu cầu Cục THADS TP HCM nâng cao nhận thức hơn nữa về tầm quan trọng của công tác thi hành án tín dụng ngân hàng, coi đây là một trong những giải pháp trọng yếu để hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ được giao; phát huy tinh thần trách nhiệm, vai trò của thủ trưởng đơn vị trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành theo hướng sâu sát, kịp thời và hiệu quả.

Thủ trưởng các đơn vị THADS trực thuộc tiếp tục đơn đốc, chỉ đạo chấp hành viên tập trung rà soát kỹ những vụ việc còn tồn đọng liên quan đến xử lý tài sản bảo đảm, xây dựng kế hoạch chi tiết, đề ra các giải pháp cụ thể để giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành, nhất là các vụ việc có điều kiện, trên 01 năm chưa thi hành xong. Phân công lãnh đạo đơn vị trực tiếp chỉ đạo, chịu trách nhiệm về tiến độ và hiệu quả tổ chức thi hành án đối với những vụ việc phức tạp, có giá trị lớn. Đối với những vụ việc chậm thi hành án do nguyên nhân chủ quan của cá nhân, đơn vị cần phải nghiêm túc chấn chỉnh, xem xét trách nhiệm, bảo đảm thực hiện kịp thời nhiệm vụ được giao và đúng quy định của pháp luật.

Đối với các vụ việc phức tạp, có nhiều khó khăn, vướng mắc, liên quan đến nhiều cơ quan: Cần tranh thủ báo cáo Ban Chỉ đạo THADS, phối hợp liên ngành, tập trung chỉ đạo thi hành dứt điểm. Trường hợp có vướng mắc từ phía các tổ chức tín dụng, ngân hàng, cần tổng hợp, báo cáo, thông tin đến cơ quan cấp trên để phối hợp Ngân hàng Nhà nước cùng cấp tháo gỡ. **CAM TỬ**

THADS VINH PHÚC: Tăng cường hướng về cơ sở để tháo gỡ các vụ việc khó khăn

Nhằm đánh giá kịp thời, khách quan, toàn diện kết quả thực hiện nhiệm vụ 7 tháng đầu năm, cũng như phương hướng, nhiệm vụ 5 tháng cuối năm công tác 2024; đồng thời nhận diện đúng những khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân đang tồn tại, trên cơ sở đó thống nhất để ra nhiệm vụ, giải pháp thực hiện, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong những tháng cuối năm, Cục THADS Vinh Phúc tổ chức Hội nghị giao ban công tác THADS, THAHC 7 tháng năm 2024.

Trong bối cảnh những tháng đầu năm 2024 tỉnh Vĩnh Phúc nói chung và công tác THADS trên địa bàn tỉnh nói riêng có nhiều khó khăn, thách thức, số lượng thụ lý việc ngày càng tăng, giá trị phải thi hành lớn. Cấp ủy, Lãnh đạo Cục THADS Vinh Phúc đã xác định nhiệm vụ trọng tâm, linh hoạt trong chỉ đạo, điều hành; triển khai đầy đủ, kịp thời các văn bản chỉ đạo của cấp trên, cụ thể hóa đối với các vụ việc khó khăn, phức tạp trong các cuộc họp giao ban định kỳ tuần, tháng, họp hội đồng chấp hành viên; tập trung thực hiện nghiêm công tác kiểm tra, tự kiểm tra. Nhờ đó, tuy lượng án thụ lý lớn, 7 tháng đầu năm 2024 toàn tỉnh phải thi hành gần 7 nghìn việc với hơn 1.700 tỷ đồng, trong số có điều kiện thi hành, đã thi hành

xong gần 4 nghìn việc với gần 147 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 66,3% về việc, 14,6% về tiền.

Bên cạnh đó, các mặt công tác khác như công tác THAHC; kết quả thu hồi, xử lý tài sản bị chiếm đoạt thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế; công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo... đã được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật, hạn chế, ngăn ngừa sai phạm, tham nhũng, tiêu cực.

Tại Hội nghị, đại biểu đại diện các đơn vị đã trình bày tham luận, tập trung, thẳng thắn thảo luận những khó khăn, vướng mắc trên các mặt công tác như hoạt động nghiệp vụ trong THADS, THAHC, công tác khiếu nại, tố cáo, tổ chức cán bộ, hoạt động văn phòng... đồng thời đưa ra nhiều đề



● Cục trưởng Cục THADS Vinh Phúc Nguyễn Thị Kim Yến yêu cầu đề cao trách nhiệm người đứng đầu trong công tác THADS. (Ảnh: PV)

xuất kiến nghị và giải pháp khả thi, hiệu quả trong thời gian tới.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, đồng chí Nguyễn Thị Kim Yến - Cục trưởng Cục THADS ghi nhận và biểu dương những nỗ lực, cố gắng và thành tích đạt được của các đơn vị trong thời gian qua, đồng chí đánh giá cao công tác chuẩn bị cơ sở vật chất đầy đủ cũng như tinh thần tập trung của hội nghị. Đồng chí nhấn mạnh, cần phải hiểu rõ bối cảnh chung trên địa bàn tỉnh có nhiều khó khăn, mỗi công chức cần phải tự nhận diện ra những tồn tại để tự soi, tự sửa.

Trong thời gian tới, để thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ được giao, đồng chí yêu cầu các đơn vị thực hiện tốt các nội dung như: Đề cao tinh thần trách nhiệm của

người đứng đầu, tập trung làm tốt công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành để tổ chức thực hiện đồng bộ các giải pháp, linh hoạt giải quyết đối với từng nhóm vụ việc; tiếp tục chấn chỉnh kỷ cương, kỷ luật hành chính trong quản lý, tăng cường hướng về cơ sở để trực tiếp chỉ đạo cụ thể đối với từng vụ việc khó khăn.

Bên cạnh đó, tập trung giải quyết án kinh tế tham nhũng, tập trung xử lý dứt điểm các vụ việc giao tài sản bán đấu giá thành phố hợp chặt chẽ với Ngân hàng Nhà nước và các tổ chức tín dụng trên địa bàn để giải quyết những khó khăn, vướng mắc, không để chậm, muộn trong kê biên thẩm định giá, bán đấu giá tài sản; án có điều kiện thi hành trên 1 năm, kiểm soát chặt chẽ các vụ việc

chưa có điều kiện, theo dõi riêng; phát huy tốt vai trò của cơ quan thường trực ban chỉ đạo; thực hiện nghiêm các quy định về tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo, đối thoại với công dân để kịp thời phát hiện những vi phạm.

Đồng chí cũng yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm quy định theo Công văn 693 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về công tác kiểm tra, tự kiểm tra; 100% các đảng viên nghiên cứu kỹ Quy định số 132 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án.

Hội nghị lần này có ý nghĩa quan trọng đối với công tác THADS trong bối cảnh còn nhiều khó khăn trên địa bàn tỉnh. Công chức trong cơ quan THADS Vinh Phúc được quán triệt, nhận diện ra nhiều hạn chế, tồn tại trong hoạt động thực tiễn của mình, để từ đó góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác THADS. Đồng thời, phát triển năng lực công chức, thêm kinh nghiệm, quyết tâm khắc phục những tồn tại, hạn chế, để THADS tỉnh Vĩnh Phúc hoàn thành xuất sắc nhưng bền vững chỉ tiêu nhiệm vụ trong thời gian tới. **ĐỖ HÙNG**

Phân loại người nộp thuế để nâng cao hiệu quả quản lý



● Việc áp dụng quản lý rủi ro trong quản lý thuế được thực hiện theo lộ trình phù hợp về thời gian, nguồn nhân lực. (Ảnh minh họa: Ngọc Thăng)

Thông qua quản lý tuân thủ (QLTT) thuế, ngành Thuế sẽ phân loại nhóm người nộp thuế (NNT) để có biện pháp quản lý thuế (QLT), từ hỗ trợ, thanh tra, kiểm tra đến việc áp dụng các biện pháp cưỡng chế.

Áp dụng công nghệ mới trong quản lý thuế

Thông tin tại Hội thảo “QLTT thuế trong nền kinh tế số” do Tổng cục Thuế tổ chức mới đây cho thấy, trong những năm qua, Tổng cục Thuế đã triển khai và chú trọng đến công tác quản lý rủi ro (QLRR) tuân thủ, bắt đầu với việc ban hành khung pháp lý cho việc áp dụng QLRR trong QLT. Kể từ năm 2019, việc áp dụng QLRR trong QLT hiện được thực hiện theo quy định tại Điều 9 Luật QLT số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Thông tư 31/2021/TT-BTC ngày 17/5/2021 và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Trước yêu cầu chuyển đổi số mạnh mẽ, ngành Thuế đã bắt tay vào nghiên cứu áp dụng các công nghệ mới dựa trên phân tích dữ liệu lớn, áp dụng trí tuệ nhân tạo (AI) vào phân tích rủi ro, QLTT pháp luật thuế.

Thời gian qua, ngành Thuế đã tổ chức triển khai hiệu quả công tác thu thập, phân tích dữ liệu hóa đơn điện tử (HĐĐT) nói riêng, dữ liệu QLT nói chung; tổ chức thu thập dữ liệu từ các cơ quan, tổ chức bên ngoài ngành Thuế. Thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đối soát dữ liệu lớn với HĐĐT, xây dựng chức năng cảnh báo ngưỡng chặn xuất hoá đơn và bước đầu nghiên cứu, áp dụng AI vào phân tích dữ liệu HĐĐT để phát hiện rủi ro giá bất thường, chuỗi

mua bán hóa đơn, gian lận hoàn thuế GTGT, phân tích chuỗi mua bán hóa đơn theo từng mặt hàng rủi ro hoặc theo chuỗi quan hệ mua bán của các DN trong nền kinh tế giúp tìm các chuỗi nghi ngờ (mua bán lòng vòng, chỉ mua không bán, chỉ bán không mua, xuất không hóa đơn,...).

Xây dựng hệ thống pháp luật chặt chẽ, đủ mạnh

Theo Tổng cục Thuế, QLTT hiện đại, dựa trên phân tích rủi ro, được xây dựng trên một số yếu tố cơ bản, được phân thành 4 nhóm chính gồm: Xây dựng cơ sở pháp lý; Xác định các tiêu chí rủi ro và phương pháp phân tích rủi ro; Xây dựng các nguyên tắc và quy trình hướng dẫn thực hiện QLRR tuân thủ thuế; Xây dựng hệ thống ứng dụng cơ sở dữ liệu và QLTT thuế.

Trong đó, QLTT dựa trên rủi ro bắt đầu bằng việc xây dựng hệ thống pháp luật chặt chẽ và đủ mạnh. Với việc áp dụng kỹ thuật, công nghệ thông tin (CNTT) hiện đại sẽ hỗ trợ cơ quan thuế thực hiện phương pháp QLT mới dựa trên phân tích rủi ro này.

Việc ứng dụng CNTT cho phép xử lý nhanh chóng một lượng lớn các thông tin, sàng lọc hiệu quả thông tin dựa vào các tiêu chí rủi ro đã được xác định trước và hỗ trợ việc đưa ra quyết định đối với trường hợp đánh giá là tuân thủ tốt, tuân thủ trung bình, tuân thủ thấp và không tuân thủ.

Trên cơ sở phân tích và đánh giá rủi ro, phân tích tần suất và mức độ vi phạm pháp luật về thuế (nếu có), đánh giá mức độ tuân thủ của NNT, cơ quan thuế tiến hành tổng hợp, phân tích, đánh giá rủi ro xác định mức độ quan trọng và tính cấp thiết của việc xử lý rủi ro để đề xuất, kiến nghị áp dụng biện pháp phù hợp xử lý rủi ro.

Về cơ bản, cơ quan thuế thực hiện phân nhóm NNT như sau: Đối với nhóm NNT tự nguyện tuân thủ (rủi ro thấp), sẽ được ưu đãi, tạo điều kiện thuận lợi trong việc kê khai, nộp thuế, hoàn thuế,... Với nhóm NNT luôn cố gắng tuân thủ (rủi ro trung bình) sẽ được hỗ trợ và hướng dẫn cụ thể. Những nhóm NNT luôn có xu hướng tránh né, không tuân thủ khi có cơ hội (rủi ro cao) thì cần được thanh tra, kiểm tra, giám sát quản lý chặt chẽ. Và những nhóm NNT hoàn toàn không tuân thủ (rủi ro rất cao) thì phải có các chế tài xử lý phù hợp.

Nhằm bảo đảm việc áp dụng QLRR trong QLT được thực hiện theo lộ trình phù hợp về thời gian, nguồn nhân lực, cơ sở dữ liệu, ứng dụng công nghệ thông tin, phù hợp với chiến lược cải cách hành chính nói chung, chiến lược cải cách hệ thống thuế nói riêng, cơ quan thuế xây dựng kế hoạch áp dụng QLRR tuân thủ tổng thể theo định hướng.

Theo lãnh đạo Tổng cục Thuế, để làm được việc đó, trước hết, cần hoàn thiện hành lang pháp lý về QLTT tổng thể tại hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về QLT theo nguyên tắc phân tích rủi ro, QLTT về thuế; Nghiên cứu sửa đổi, bổ sung hoàn thiện pháp luật QLT, pháp luật về QLTT của NNT nhằm thúc đẩy sự tuân thủ của NNT. Căn cứ vào mức độ tuân thủ của NNT, cơ quan thuế xác định mức độ ưu tiên NNT trong việc kê khai thuế, nộp thuế, thanh tra, kiểm tra thuế, hoàn thuế, sử dụng hóa đơn; ưu tiên về hỗ trợ thuế; tuyên dương NNT;... Có chính sách ưu tiên, hỗ trợ khen thưởng, chế tài xử phạt rõ ràng đối với từng mức độ tuân thủ của NNT theo các cách phân đoạn NNT như trên. **THANH THANH**

TP Hồ Chí Minh thu 0 đồng với 5 loại lệ phí

Ngày 19/5, tại Kỳ họp thứ 15 HĐND TP HCM, UBND thành phố đề xuất mức thu lệ phí trong thực hiện thủ tục hành chính áp dụng dịch vụ công trực tuyến bằng 0% (hình thức 0 đồng) đối với 5 loại lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND TP HCM.

5 loại lệ phí được đề xuất thu phí 0 đồng gồm: lệ phí hộ tịch; lệ phí cấp giấy

phép lao động cho người nước ngoài làm việc tại Việt Nam; lệ phí đăng ký kinh doanh; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất; lệ phí cấp giấy phép xây dựng.

UBND TP HCM cho biết, số thu của 5 loại lệ phí trên chiếm 0,76% trong tổng số thu phí, lệ phí. Nếu áp dụng mức thu 0 đồng, nguồn thu ngân sách

TP HCM sẽ giảm khoảng 43 - 45 tỷ đồng/năm, ảnh hưởng không lớn đến thu ngân sách của TP HCM.

Việc áp dụng mức thu bằng 0 đồng với 5 loại lệ phí nói trên là cần thiết. Qua đó tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp thực hiện các thủ tục hành chính trực tuyến. Sau khi thảo luận, HĐND TP HCM thông qua nghị quyết, có hiệu lực từ ngày 29/5/2024 đến hết ngày 31/12/2025. **T.K**

TIN TỨC

Trình Chính phủ phương án tăng lương tối thiểu từ 1/7

Sau khi hoàn thiện lấy ý kiến của các Bộ, ngành, địa phương, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) vừa có tờ trình Thủ tướng Chính phủ xem xét ban hành Nghị định quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động. Theo đó, Bộ LĐ-TB&XH đề xuất Chính phủ điều chỉnh mức lương tối thiểu vùng tăng bình quân 6%, tương ứng tăng từ 200.000 đồng đến 280.000 đồng. Thời điểm tăng lương từ ngày 1/7/2024, trùng thời điểm cải cách tiền lương khu vực công.

Với mức đề xuất trên, lương tối thiểu vùng 1 dự kiến tăng lên 4,96 triệu đồng/tháng, vùng 2 là 4,41 triệu đồng/tháng, vùng 3 là 3,86 triệu đồng/tháng, vùng 4 là 3,45 triệu đồng/tháng. Lương tối thiểu giờ cũng tăng tương ứng 6%. Bộ LĐ-TB&XH nhìn nhận, với mức tăng từ 200.000 - 280.000 đồng, tương ứng tỷ lệ bình quân 6% so với mức lương tối thiểu hiện hành. Việc điều chỉnh tăng lương tối thiểu vùng hiện nay là rất cần thiết, nhằm bảo đảm mức sống tối thiểu của người lao động, đồng thời, cần tăng tiền lương của người lao động để phù hợp với năng suất lao động, tăng trưởng kinh tế, và năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp.

Theo tính toán của Hội đồng Tiền lương Quốc gia, với dự kiến CPI năm 2024 tăng khoảng 4 - 4,5%, thì mức lương tối thiểu hiện nay không còn bảo đảm mức sống tối thiểu của người lao động và gia đình tại thời điểm năm 2024. Đặc biệt, từ ngày 1/7, tiền lương của các đối tượng thuộc khu vực Nhà nước sẽ được điều chỉnh tăng. Vì thế, nếu không điều chỉnh mức lương tối thiểu đối với người lao động thuộc khu vực doanh nghiệp, sẽ không bảo đảm cân đối và phát sinh so sánh giữa các khu vực. **N.GIANG**

Nguyên nhân khiến hàng ngàn căn hộ tái định cư bỏ hoang

Theo Hội Môi giới bất động sản Việt Nam (VARs), nhiều khu tái định cư ở các thành phố lớn có tỷ lệ lấp đầy rất thấp, thậm chí có những tòa nhà không có người ở. Cụ thể, tại Hà Nội có 174 khu nhà tái định cư đang được sử dụng với tổng số hơn 14.200 căn hộ. Số căn tái định cư bỏ hoang khoảng 4.000. Nhiều dự án có người dân về ở, nhưng diện tích kinh doanh dịch vụ cũng bị bỏ trống nhiều năm, không có đơn vị nào thuê hoặc sử dụng. Còn tại TP HCM, thống kê có hơn 14.000 căn hộ tái định cư bỏ trống. Trong đó, riêng khu tái định cư Bình Khánh (TP Thủ Đức) có hơn 12.000 căn không có người ở, dự án Vĩnh Lộc B (huyện Bình Chánh) với hơn 2.000 căn bỏ hoang.

Theo VARs, nguyên nhân của tình trạng nhà tái định cư bị bỏ hoang do nhiều dự án được xây dựng tại khu vực xa trung tâm, thiếu tiện ích gây khó khăn cho người dân trong việc di chuyển, sinh hoạt; nhiều khu tái định cư thiếu hạ tầng cơ bản như trường học, bệnh viện, chợ... Một số dự án gặp vấn đề về chất lượng xây dựng như vật liệu kém chất lượng, thiết kế không hợp lý và thi công không đạt chuẩn. Những vấn đề này không chỉ ảnh hưởng đến an toàn của cư dân mà còn làm giảm giá trị của các căn hộ, khiến người dân không muốn chuyển đến...

Ngoài ra, mức đền bù chưa thỏa đáng và chính sách tái định cư theo Luật Đất đai hiện hành còn chưa hợp lý khiến nhiều người dân không muốn chuyển đến nơi ở mới hoặc không đủ khả năng để sống tại các khu tái định cư. Có những trường hợp, toàn bộ số tiền người dân được đền bù không đủ để mua suất tái định cư. **A.TỨ**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Ủy ban Quản lý vốn nhà nước “thúc” các dự án trọng điểm

Hàng loạt các công trình trọng điểm cũng như việc xử lý các dự án nghìn tỷ thua lỗ đang được Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (CMSC) đôn đốc nhằm đẩy nhanh hơn nữa tiến độ.

Sớm hoàn thiện phương án xử lý dự án Tisco 2

Công ty Gang thép Thái Nguyên đã có quý thứ 2 (quý I/2024) báo lỗ sau nhiều năm rờn rã thua lỗ bởi số vốn đầu tư quá lớn cho dự án mở rộng giai đoạn 2 nhà máy gang thép Thái Nguyên (Tisco 2). Cùng với kết quả tích cực này, Tisco 2 cũng đã có những chuyển biến đáng kể. Mới đây, Chủ tịch CMSC Nguyễn Hoàng Anh đã có cuộc làm việc về tiến độ xử lý dự án này.

Theo báo cáo về tiến độ xử lý dự án, cuối năm 2023, chủ đầu tư đã tiến hành đàm phán với tổng thầu dự án MCC (Trung Quốc) tại Thái Nguyên. Tại cuộc đàm phán, 2 bên đã thống nhất xây dựng phương án kiểm đếm thiết bị vật tư đã đến hiện trường và thực hiện kiểm đếm với sự tham gia của tư vấn độc lập. Sau đó, 2 bên đã dự thảo và trao đổi về phương án kiểm đếm thiết bị; Đồng thời, chủ đầu tư cũng đã mời đơn vị tư vấn Vinacontrol cùng làm việc với MCC và thống nhất tiến hành kiểm đếm thử nghiệm đối với thiết bị quạt gió lò cao. Hiện các bên đã hoàn thiện phương án tổng quan kiểm đếm thiết bị.

Tuy nhiên, theo báo cáo, khối lượng công việc cần thực hiện theo phương án là rất lớn, điều kiện thời tiết trong khoảng thời gian diễn ra công tác kiểm đếm thiết bị không thuận lợi; song các bên đều đã nỗ lực, cố gắng khắc phục, tích cực phối hợp, hợp tác và đã hoàn thành tương đối khối lượng công việc của phương án này.

Chủ tịch CMSC Nguyễn Hoàng Anh đánh giá, thương hiệu Gang thép Thái Nguyên từng được coi là biểu tượng của ngành công nghiệp luyện kim Việt Nam nói riêng và điển hình trong mối quan hệ hợp tác lĩnh vực công nghiệp giữa Việt Nam và Trung Quốc trong thập niên 1960. Đặc biệt lãnh đạo Đảng, Nhà nước Việt Nam và Trung Quốc đã dành sự quan tâm lớn trong



● Lãnh đạo CMSC kiểm tra công trình dự án CHK Long Thành. (Ảnh: CMSC)

công tác giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc của dự án Tisco 2.

Do đó, ông Nguyễn Hoàng Anh đã giao nhiệm vụ cho các đơn vị liên quan tiếp tục phối hợp chặt chẽ với MCC và Vinacontrol để kiểm tra, rà soát đối chiếu để thống nhất về số liệu, xác định giá trị vật tư, thiết bị theo hồ sơ nhập khẩu; Từ đó, khẩn trương hoàn thiện trong thời gian sớm nhất phương án xử lý dự án Tisco 2, trình lên các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời cũng yêu cầu các bên sớm giải quyết dứt điểm những vướng mắc, rút kinh nghiệm từ những tồn tại cũ để hướng tới các bước phát triển mới cho dự án, góp phần thúc đẩy quan hệ hợp tác giao thương tích cực giữa hai nước Việt Nam - Trung Quốc trong thời gian tới.

Đôn đốc các công trình trọng điểm quốc gia

Ngoài ra, hàng loạt các cuộc làm việc của các lãnh đạo CMSC với các đơn vị thực hiện, các địa phương nơi dự án công trình trọng điểm đi qua đã được thực hiện trong thời gian vừa qua. Trong đó, tiến độ dự án Cảng hàng không (CHK) Long Thành đang gặp một số khó khăn do có gói thầu có quy mô lớn, tính chất kỹ thuật phức tạp, nhiều hạng mục đan xen, được áp dụng các tiêu chuẩn chất lượng, thi công, nghiệm thu khắt khe; khối lượng công tác thiết kế bước 3 lớn, có tính chất kỹ thuật cao và phức tạp.

Ông Nguyễn Ngọc Cảnh - Phó Chủ tịch CMSC đánh giá, thi công CHK Long Thành đòi hỏi nhiều phân việc mang tính chất kỹ thuật cao, do đó, Tổng Công ty CHK Việt Nam (ACV) cần tiếp tục phối hợp tốt với các nhà thầu xây dựng kế hoạch, bảo đảm tiến độ các hợp phần. Với các gói thầu khác, ACV phải đẩy nhanh các công việc liên quan để bảo đảm đúng tiến độ đã đề ra. Ngoài ra, ông Cảnh cũng lưu ý ACV cần tiếp tục duy trì tốt công tác bảo đảm an ninh, an toàn tại các khu vực đang thi công, tránh xảy ra những sự cố gây mất an ninh, an toàn, ảnh hưởng tới các lực lượng đang thi công tại dự án.

Làm việc với UBND tỉnh Đồng Nai - địa phương có nhiều dự án trọng điểm đang được thi công, Chủ tịch CMSC đã có những nghị cụ thể để các tập đoàn, tổng công ty trực thuộc CMSC có thêm thuận lợi để thực hiện dự án. Trong đó, đáng kể nhất là thực hiện các công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án hoặc tìm kiếm các mặt bằng để thực hiện các “tiểu” dự án trong đại dự án CHK Long Thành. Đồng thời, ông Nguyễn Hoàng Anh cũng đề nghị chính quyền tỉnh có tác động để Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam sớm có đủ mặt bằng để thực hiện dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 4 khi Tập đoàn này đang vướng diện tích đất (hơn 30ha) do Tổng Công ty Tín Nghĩa đang làm chủ.

HOÀNG TỬ

Công khai 316 dự án giải ngân vốn đầu tư công 0%

Bộ Tài chính vừa ban hành Công văn 4848/BTC-ĐT gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về công khai các dự án giải ngân 0% kế hoạch vốn đầu tư công (ĐTC) năm 2024 nguồn ngân sách trung ương (NSTW) do địa phương quản lý.

Cụ thể, tổng số kế hoạch vốn NSTW theo ngành, lĩnh vực (trong nước) do địa phương quản lý là gần 82.244 tỷ đồng. Tuy nhiên, đến hết ngày 31/3/2024, các dự án mới giải ngân được hơn 8.634 tỷ đồng, đạt 10,5% kế hoạch vốn được giao. Đến ngày 30/4/2024, còn nhiều dự án có tỷ lệ giải ngân 0% so với kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao.

Đề các địa phương nắm bắt tình hình giải ngân vốn ĐTC của từng dự án nguồn NSTW theo ngành, lĩnh vực (vốn trong nước) do địa phương quản lý, làm cơ sở để Chủ tịch UBND cấp tỉnh kịp thời chủ động triển khai các giải pháp chỉ đạo, đôn đốc tiến độ thực hiện và giải ngân vốn ĐTC năm 2024 phân đầu đạt kết quả cao nhất, Bộ Tài chính công khai tình hình giải ngân kế hoạch vốn ĐTC năm 2024 của 316 dự án, tiểu dự án nguồn NSTW theo ngành, lĩnh vực (vốn trong nước) có tỷ lệ giải ngân đến ngày 30/4/2024 là 0% tại 48 địa phương.

Trong đó, Điện Biên là tỉnh có số lượng dự án chưa giải ngân nhiều nhất

lên tới 105 dự án; tiếp đó là các tỉnh Sơn La: 22 dự án, Hòa Bình: 18 dự án, Quảng Bình: 13 dự án, Bắc Kạn: 9 dự án; các tỉnh Đắk Nông, Nghệ An, Hà Tĩnh: 8 dự án; Bắc Giang, Quảng Trị, Bình Thuận, Hà Giang: 7 dự án...

Đề đạt mục tiêu giải ngân kế hoạch ĐTC năm 2024 trên 95% theo Công điện 24/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính đề nghị UBND cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai nghiêm túc, quyết liệt các giải pháp thúc đẩy giải ngân vốn ĐTC của tất cả các nguồn vốn: NSTW, ngân sách địa phương và các nguồn vốn bổ sung ngoài kế hoạch. MY MY

Thủ tướng phát lệnh khởi công mở rộng nhà ga T2 sân bay Nội Bài

Chiều 19/5, tại Hà Nội, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự lễ khởi công gói thầu số 12 thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình mở rộng nhà ga hành khách quốc tế T2 của sân bay Nội Bài - gói thầu chính và quan trọng nhất của dự án mở rộng nhà ga hành khách T2; với yêu cầu phân đầu chậm nhất ngày 31/12/2025 phải hoàn thành dự án này.

Phát biểu tại sự kiện, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại là một trong 3 đột phá chiến lược, được Đảng, Nhà nước đặc biệt quan tâm chỉ đạo thực hiện. Đất nước chúng ta đang bước vào giai đoạn phát triển mới, tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước trong bối cảnh cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư phát triển mạnh mẽ.

Trong những năm qua, chúng ta đã tập trung nhiều nguồn lực của Nhà nước và nhà đầu tư, nhất là vốn xã hội hóa cho phát triển hạ tầng giao thông; đã triển khai được nhiều dự án giao thông quan trọng, trong đó nhiều dự án về cảng hàng không, sân bay đã được khởi công xây dựng, khánh thành và đang nghiên cứu, mở rộng... Việc phát triển hệ thống hạ tầng giao thông, trong đó có các sân bay góp phần quan trọng giảm chi phí logistics, phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Người đứng đầu Chính phủ đánh giá, trước yêu cầu phát triển của đất nước và hội nhập, nhiều sân bay ở nước ta đã trở nên quá tải cả trên bầu trời và dưới mặt đất, nhất là sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, Nội Bài, cần có giải pháp, kế hoạch đầu tư bảo đảm không ảnh hưởng đến chất lượng khai thác, an toàn bay cho hiện tại và cả tương lai...

Theo Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, giai đoạn đến năm 2030, cảng hàng không quốc tế Nội Bài có công suất 60 triệu hành khách/năm; đến năm 2050 là 100 triệu hành khách/năm và nghiên cứu đầu tư cảng hàng không thứ hai vùng Thủ đô. PV

Lâm Đồng ủng hộ TKV xây dựng nhà máy luyện nhôm

Thường trực Tỉnh ủy Lâm Đồng vừa thông báo kết luận của ông Nguyễn Thái Học - Quyền Bí thư Tỉnh ủy Lâm Đồng sau buổi làm việc với Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV) ngày 12/4/2024.

Theo đó, Thường trực Tỉnh ủy Lâm Đồng ủng hộ chủ trương xây dựng nhà máy luyện nhôm tại huyện Bảo Lâm của Tập đoàn TKV; yêu cầu Huyện ủy, UBND huyện Bảo Lâm bám sát chủ trương của Thường trực Tỉnh ủy, quan tâm, phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ nhà đầu tư để dự án sớm triển khai thực hiện. Đồng thời, Thường trực Tỉnh ủy Lâm Đồng giao Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương khẩn trương triển khai các công việc liên quan, phối hợp rà soát, đánh giá toàn diện các điều kiện về trữ lượng mỏ, khoanh vùng, tiến hành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và các điều kiện khác để triển khai dự án đầu tư, hình thành nhà máy luyện nhôm theo mục tiêu đã xác định.

UBND tỉnh Lâm Đồng cũng đã có văn bản chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương triển khai nội dung kết luận của Thường trực Tỉnh ủy. Trong đó, giao Sở Công Thương làm đầu mối, nắm thông tin, đôn đốc, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh tình hình, kết quả thực hiện các nội dung liên quan trước ngày 25 hàng tháng để báo cáo Ban Thường vụ, Thường trực Tỉnh ủy theo quy định.

TKV đã hoàn thành công tác xây dựng Đề án phát triển tổng thể lĩnh vực bô xít - alumin - nhôm đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Theo nội dung Đề án, trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng trước năm 2030, TKV sẽ tập trung triển khai 2 đề án thăm dò và 2 dự án bô xít - alumin với tổng vốn đầu tư dự kiến 35.752 tỷ đồng để phục vụ mở rộng, nâng công suất Tổ hợp alumin Tân Rai lên khoảng 2 triệu tấn alumin/năm. M.LONG

TP Hồ Chí Minh có hai tân Phó Chủ tịch UBND

Bà Trần Thị Diệu Thúy (47 tuổi, Chủ tịch Liên đoàn Lao động) và ông Dương Ngọc Hải (57 tuổi, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành ủy) được HĐND TP HCM khóa X bầu làm Phó Chủ tịch UBND nhiệm kỳ 2021 - 2026 tại kỳ họp ngày 19/5, với tỷ lệ phiếu lần lượt 78/85 và 85/85.

Bà Thúy quê tại TP HCM, trình độ Thạc sĩ Xây dựng Đảng và Chính quyền nhà nước, Cử nhân Kinh tế; là cán bộ trưởng thành từ công tác Đoàn, từng giữ các vị trí Bí thư, Chủ tịch HĐND quận Gò Vấp, Chủ tịch Liên đoàn Lao động TP HCM; là đại biểu Quốc hội khóa XIV, XV.

Dự kiến, bà Thúy phụ trách lĩnh vực văn hóa, xã hội thay ông Dương Anh Đức. Trong chương trình hành động, bà Thúy nói tiếp tục thực hiện hiệu quả các giải pháp nâng cao chất lượng giáo dục, đào tạo ở các cấp học bao gồm công lập, tư thục; thực hiện hiệu quả chính sách bảo hiểm y tế, công tác an sinh, giảm nghèo.

Bà Thúy cũng cam kết sẽ đổi mới, tạo thuận lợi cho hoạt động khoa học, công nghệ, phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp; thực hiện hiệu quả 11 chương trình, đề án thuộc Chương trình đột phá phát triển nhân lực và văn hóa TP nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Ông Dương Ngọc Hải quê Long An, trình độ Thạc sĩ Luật, Cử nhân Kinh tế; bắt đầu sự nghiệp trong ngành Kiểm sát, gắn bó với TP từ 1990 từ vị trí kiểm sát viên sơ cấp. Ông Hải từng giữ các vị trí Viện trưởng VKSND quận 3, Viện phó VKSND TP, Trưởng Ban Nội chính Thành ủy, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành ủy; là đại biểu Quốc hội khóa XIV, XV.

Dự kiến, ông Hải phụ trách lĩnh vực nội chính thay ông Ngô Minh Châu. Trong chương trình hành động, ông Hải nói với vai trò là đại biểu Quốc hội, tham gia điều hành chính quyền TP, sẽ lắng nghe nguyện vọng và phản ánh trung thực kiến nghị của cử tri với Quốc hội, HĐND TP và cơ quan liên quan. Ông Hải sẽ phối hợp, chỉ đạo các ngành, cấp giải quyết, trả lời kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của công dân theo đúng quy định pháp luật.

Với việc bầu bổ sung, Thường trực UBND TP HCM hiện có Chủ tịch Phan Văn Mãi và 5 Phó Chủ tịch là Võ Văn Hoan, Bùi Xuân Cường, Nguyễn Văn Dũng, Dương Ngọc Hải và Trần Thị Diệu Thúy.

Trước đó, các đại biểu bỏ phiếu miễn nhiệm hai Phó Chủ tịch UBND TP, gồm ông Dương Anh Đức được điều động làm Bí thư quận 1, ông Ngô Minh Châu giữ chức Trưởng Ban Nội chính Thành ủy. **TRẦN TIẾN**

Tỉnh đoàn Đồng Tháp tuyên dương 11 gương mặt trẻ tiêu biểu

Ngày 18/5, Tỉnh đoàn Đồng Tháp tổ chức chương trình “Khát vọng cống hiến - Lễ sống thanh niên” và tuyên dương “Gương mặt trẻ tiêu biểu Đất Sen hồng” năm 2024 cho 11 cá nhân trẻ có phẩm chất đạo đức tốt, nghị lực, ý chí vươn lên trong cuộc sống, đạt nhiều thành tích xuất sắc trong lao động, học tập, rèn luyện, sáng tạo và nghiên cứu khoa học. Tại chương trình, đại biểu và đoàn viên, thanh niên gặp gỡ, giao lưu với 4 gương mặt trẻ tiêu biểu chia sẻ về những thành tích đạt được, quá trình phấn đấu, vượt qua khó khăn để mang về cho bản thân cũng như tỉnh Đồng Tháp những niềm tự hào trong từng lĩnh vực.

Ông Huỳnh Minh Thức, Bí thư Tỉnh đoàn Đồng Tháp cho biết, 11 gương mặt trẻ tiêu biểu Đất Sen hồng được tuyên dương lần này, mang theo 11 câu chuyện sinh động cho sự nỗ lực, phấn đấu bền bỉ, không ngại khó khăn, gian khổ, quyết tâm chinh phục đỉnh cao trong mọi lĩnh vực, trong nghề nghiệp, học tập, lao động và cuộc sống. Tuy điều kiện sống, hoàn cảnh học tập, lao động khác nhau nhưng tất cả đều cùng chung một trái tim nhiệt huyết, khát vọng sáng tạo, cống hiến của tuổi trẻ. **ĐÌNH THƯƠNG**

HẢI PHÒNG:

Đề xuất tăng hơn 5,7 tỷ đồng cho công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

UBND TP Hải Phòng vừa đề xuất HĐND TP thông qua Nghị quyết mức chi thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), chuẩn tiếp cận pháp luật, hòa giải ở cơ sở; theo hướng tăng chi cho các hoạt động này.

Theo UBND TP, từ 2020, HĐND TP đã có Nghị quyết 05/2020 quy định mức chi thực hiện công tác PBGDPL, chuẩn tiếp cận pháp luật và hòa giải ở cơ sở; và mới ở mức 80% so với mức chi tối đa theo Thông tư liên tịch 14/2014/TTLT-BTC-BTP, 100/2014/TTLT-BTC-BTP. Sau 10 năm quy định mức chi này không phù hợp với mức trượt giá, tỷ lệ lạm phát và mức lương hiện hành.

Từ thực tế này, nếu đề xuất của UBND TP được HĐND TP thông qua tại kỳ họp tới đây, mức kinh phí được thực hiện hàng năm đang ở mức 7.359 triệu đồng; sẽ được tăng 5.713 triệu đồng/năm lên đạt 13.072 triệu đồng/năm (trong đó có 7.339 triệu đồng cho công tác PBGDPL; 1.677 triệu đồng cho công tác chuẩn tiếp cận pháp luật; 4.055 triệu đồng cho công tác hòa giải ở cơ sở)...

Theo đánh giá của UBND TP, việc tăng thêm kinh phí cho hoạt động PBGDPL, tiếp cận pháp luật, hòa giải ở cơ sở sẽ khuyến khích, tạo động lực cho những người trực tiếp thực hiện công tác này đưa hoạt động PBGDPL ngày càng đi vào thực chất, hiệu lực, hiệu quả, phục vụ yêu cầu ổn định và phát triển của TP. **QUỐC AN**

SỨC MẠNH CẢM HÓA TRÊN HÀNH TRÌNH CẢI TẠO, HOÀN LƯƠNG:

Bài 4: Bản lĩnh người quản lý nhóm phạm nhân mang án chung thân

Đội 31 thuộc Phân trại 1 Trại giam Yên Hạ (C10, Bộ Công an) tại huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La; mà Thiếu tá Cấn Văn Quang đang quản lý, là một tập thể đặc biệt. Đội 31 gồm 35 phạm nhân, với 90% phạm nhân đang thụ án chung thân, một số người từng 2 - 3 lần phải chấp hành án tù; từng phạm các tội ma túy, hiếp dâm, giết người, cướp tài sản... Phạm nhân đặc biệt, nên người quản lý các phạm nhân này bản lĩnh cũng phải đặc biệt.



● Thiếu tá Cấn Văn Quang.
(Ảnh trong bài: Quân - Văn)

Chuyên trị những “ca khó”

Dáng người nhỏ nhắn với nước da nhuộm màu nắng gió, Thiếu tá Quang cho hay sinh ra trong gia đình có 3 anh em trai tại huyện Quốc Oai (Hà Nội). Bố của anh từng công tác trong Bộ Nội vụ (nay là Bộ Công an). Gia đình có truyền thống phục vụ trong ngành Công an, nên ngay từ khi còn đi học, cậu bé đã ước mơ sau này được đứng trong hàng ngũ Công an nhân dân (CAND).

Bản lĩnh không từ bỏ những khát vọng tốt đẹp chính đáng đã thể hiện rõ từ thời đi học. Tốt nghiệp cấp 3 năm 1997, anh đăng ký dự tuyển thi khối A vào Trường ĐH Cảnh sát nhưng “học tài, thi phận”, kỳ thi này anh không trúng tuyển. Không từ bỏ, một năm sau anh tiếp tục thi vào Trường Cao đẳng Phòng cháy, chữa cháy, vẫn thiếu mất 1 điểm. Thời điểm này, anh đủ điểm đỗ vào Trường Cao đẳng Sư phạm Hà Tây. Nhưng ước mơ trở thành chiến sỹ CAND vẫn cháy bỏng, thôi thúc anh không được nản chí.

Năm 1999, anh đăng ký tham gia nghĩa vụ công an và được xét

tuyển đi V26 đào tạo tại Trại giam Phú Sơn 4 (tỉnh Thái Nguyên) trong 4 tháng, rồi được điều về Trại giam Yên Hạ công tác. Lúc mới về trại, anh được giao làm cảnh sát vũ trang, bảo vệ mục tiêu, dẫn giải phạm nhân đi làm, bảo vệ phạm nhân ở cơ sở bệnh viện...

Năm 2004, anh Quang được cử đi học Trung cấp Cảnh sát nhân dân, tháng 10/2006 hoàn thành chương trình, nhận bằng tốt nghiệp với quân hàm Thiếu úy, được giao nhiệm vụ làm quản giáo.

Thiếu tá Quang chia sẻ, ở Trại Yên Hạ, phạm nhân đa số là người đồng bào dân tộc thiểu số, nhận thức còn hạn chế, khiến công việc quản giáo gặp nhiều khó khăn, vì vậy tinh thần học hỏi càng phải cao. Kinh qua những tháng ngày gian khổ, khẳng định được mình, Thiếu tá được đơn vị tin tưởng, thường giao cho phụ trách đội “cộm cán” nhất trại giam.

Đội 31 thuộc Phân trại 1 mà Thiếu tá Quang đang quản lý gồm 35 phạm nhân, với 90% phạm nhân đang thụ án chung thân, một số người từng 2 - 3 lần phải chấp hành án tù; từng phạm các tội ma

túy, hiếp dâm, giết người, cướp tài sản... Một số trong đó từng lĩnh án tử hình và được giảm xuống chung thân, nghĩa là từ cái chết trở về sự sống. Có khoảng 80% phạm nhân trong đội từng có trình độ nhận thức kém, bột phát tư tưởng.

Ngoài việc giáo dục, còn nhiệm vụ làm sao phải để phạm nhân chấp hành lao động cải tạo hiệu quả. Thiếu tá Quang vừa phải áp dụng quy định pháp luật, vừa luôn nắm rõ diễn biến tâm lý, tư tưởng phạm nhân; động viên, hỏi thăm về gia đình, sức khỏe, bệnh tật để phạm nhân cảm nhận, tin tưởng được tình cảm, sự quan tâm và phương pháp giáo dục của người cán bộ, từ đó dần thay đổi, chuyển biến về nhận thức.

Thiếu tá Quang tâm sự: “Mình là người cán bộ gần phạm nhân nhất, cũng là người xếp loại cải tạo và mang lại quyền lợi trực tiếp cho phạm nhân. Vì vậy, phải sắp xếp công việc phù hợp sức khỏe, trình độ, năng lực phạm nhân. Khi được tin tưởng thì mình nói phạm nhân sẽ nghe và chấp hành, dần dần xóa được mặc cảm, nhận thức và chuyển đổi theo hướng tích cực”.

KHU DU LỊCH SINH THÁI NAM Ô (ĐÀ NẴNG):

Dấu hiệu vi phạm hành lang bảo vệ cầu đường sắt

Cty CP Đường sắt Quảng Nam - Đà Nẵng vừa có công văn gửi Sở Xây dựng, UBND TP Đà Nẵng về việc một số hạng mục công trình của Khu du lịch sinh thái Nam Ô vi phạm vào phạm vi bảo vệ cầu đường sắt Nam Ô (phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu).

Cụ thể, qua kiểm tra hiện trường, Đoàn kiểm tra phát hiện có hoạt động xây kè đá học, san lấp mặt bằng với chiều dài kè 50m, cao 3m, nằm cách mép ngoài cùng của kết cấu cầu đường sắt khoảng 25m. Cột điện cao thể cách mép ngoài cùng của kết cấu cầu 50m và một dàn máy thi công cọc khoan nhồi cách kết cấu cầu 50m.

Cty Đường sắt Quảng Nam - Đà Nẵng cho biết, cầu đường sắt Nam Ô là cầu trong đô thị có chiều dài 310m. Theo quy định, với cầu chiều dài trên 300m, phạm vi bảo vệ cầu Nam Ô theo chiều ngang phải 100m tính từ mép ngoài cùng của kết cấu cầu trở ra. “Như vậy, các hạng mục công trình trên đã vi phạm vào phạm vi bảo vệ cầu Nam Ô”, công văn nêu rõ.

Theo công văn, tại thời điểm kiểm tra, chủ đầu tư có cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (SDĐ), sơ đồ cho thuê đất và giấy phép xây dựng. Nhưng trong hồ sơ trên không thể hiện rõ khoảng cách gần nhất của phạm vi dự án đến kết cấu ngoài cùng của đường sắt, nên đoàn kiểm tra không xác định được phạm vi cấp giấy chứng nhận quyền SDĐ và giấy phép xây dựng có vi phạm phạm vi bảo vệ cầu Nam Ô hay không?

Cty Đường sắt Quảng Nam - Đà Nẵng kiến nghị UBND TP, Sở Xây dựng Đà Nẵng yêu cầu chủ đầu tư khu du lịch trên đình chỉ việc thi công các hạng mục xây dựng trong phạm vi bảo vệ cầu Nam Ô. Đồng thời, kiểm tra rà soát lại phạm vi đất đã cấp

quyền SDĐ và cấp giấy phép xây dựng thực hiện dự án. Nếu diện tích đất đã được cấp nằm trong phạm vi bảo vệ cầu Nam Ô, đề nghị có biện pháp xử lý, giải quyết theo đúng quy định.

Cục Đường sắt (Bộ GTVT) cũng đã có văn bản gửi UBND TP Đà Nẵng liên quan vụ việc trên.

Đại diện chủ đầu tư Khu du lịch sinh thái Nam Ô cho biết, việc xây dựng các hạng mục trên thực hiện theo giấy phép được cấp, tuy nhiên khi Cty Đường sắt Quảng Nam - Đà Nẵng và Cục Đường sắt có ý kiến như trên, DN sẽ phối hợp với cơ quan chức năng rà soát lại trước khi tiếp tục xây dựng.

Được biết, dự án trên do Cty tập đoàn Trung Thủy làm chủ

Thiếu tá Quang tâm sự, Trại giam Yên Hạ chính là ngôi nhà lớn của anh, là nơi nảy mầm tình yêu, cho anh xây dựng hạnh phúc riêng của mình. Vợ anh là Thượng úy Hà Thị Oanh (SN 1985, người dân tộc Thái, quê huyện Phù Yên) hiện đang công tác ở Đội cơ động cũng thuộc Trại giam Yên Hạ. Anh chị cưới nhau năm 2007, đến nay đã có với nhau 2 cháu, cả trai và gái.

Thời gian đầu mới kết hôn, sinh con, gia đình anh được lãnh đạo đơn vị tạo điều kiện sinh sống trong khu sản xuất dành cho cán bộ quân giáo. Các con anh từ nhỏ đã sinh hoạt và chơi cùng trẻ em con của đồng bào trong bản. Do tính chất công việc và điều kiện giao thông nên mỗi năm gia đình anh cũng chỉ về quê thăm bố mẹ được vài lần.

Xa Hà Nội, xa cha mẹ đến nay đã được 25 năm để lên Sơn La làm nhiệm vụ và lập gia đình, nhưng khi được hỏi nếu được chọn lại nghề anh có chọn nghề quân giáo trại giam không, Thiếu tá Quang khẳng định: "Tôi vẫn sẽ chọn làm nghề công an. Ai cũng chọn việc nhẹ nhàng, gian khổ sẽ dành phần ai?"



● Phân trại số 1 - nơi Thiếu tá Quang quản lý Đội 31.

"Sau vài lần như thế, khi đã nhận thức được, phạm nhân này cải tạo và lao động rất tốt. Năm 2021, anh này được giảm án trở về xã hội, vẫn thường xuyên gọi điện cho tôi chuyện trò. Tôi rất vui, cảm thấy công sức của mình bỏ ra để cảm hóa phạm nhân đã không uổng phí", Thiếu tá Quang kể.

Một số "ca khó" khác, là những trường hợp sự nhận thức kém, mà lòng tự ái lại rất cao. Như trường hợp Gia Kim (SN 1984, người dân tộc Mông) chấp hành bản án 18 năm về tội "Mua bán trái phép chất ma túy".

Phạm nhân này có vợ và 6 con, hoàn cảnh kinh tế rất khó khăn. Khi chấp hành án tại Trại Yên Hạ, khoảng 1 - 2 năm vợ con Kim mới lên thăm 1 lần. Vợ Kim cũng là người Mông, không biết tiếng Kinh, thường ngày lên nương làm rẫy nuôi đám con nheo nhóc.

Thời gian đầu, Kim cải tạo và lao động rất tốt. Tuy nhiên, khoảng 1 - 2 năm không thấy vợ con lên thăm, Kim đâm ra chán nản, bột phát, bỏ sinh

hoạt thường ngày, không chịu lao động, nhiều lần tuyên bố "muốn tìm tới cái chết" vì "tôi giờ chẳng còn gì, chẳng ai quan tâm thăm nuôi".

Năm được diễn biến tư tưởng của phạm nhân, Thiếu tá Quang đã gặp gỡ, áp dụng phương pháp "nói dần dần, giải thích từ từ" để cảm hóa. "Hôm nay nói một ít về gia đình, ngày mai lại nói một ít về công việc, ngày sau nữa lại nói một ít về chế độ và quyền lợi của họ. Dần dần họ cũng hiểu được. Mình phải phân tích từ từ vì người Mông không như người Kinh hay người Thái, mình nói nhiều quá họ không nghe đâu. Khi họ hiểu ra họ làm tốt lắm", Thiếu tá Quang kể.

Sau này, khi được trở về với gia đình và xã hội, Kim thường viết thư gửi Thiếu tá Quang, cuối thư luôn có lời cảm ơn chân thành, "nhờ sự động viên, giáo dục của cán bộ Quang mà tôi đã nỗ lực cải tạo, được trở về với gia đình và xã hội".

(Còn tiếp)

HỒNG QUÂN - TỔ VĂN

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Năm 2023, phát hiện 63 vụ xâm hại tình dục trẻ em

Hội nghị bàn về giải pháp xử lý vấn nạn xâm hại tình dục trẻ em trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) vừa được Ban Nội chính Tỉnh ủy BR-VT chủ trì tổ chức mới đây.

Theo báo cáo, năm 2023, trên địa bàn tỉnh phát hiện 63 vụ, 63 đối tượng xâm hại tình dục trẻ em với 63 trẻ bị xâm hại. Công an các cấp đã khởi tố 56 vụ, 57 bị can; không khởi tố 3 vụ, 3 đối tượng; tiếp tục điều tra, xử lý 4 vụ, 3 đối tượng. Chuyên VKSND cùng cấp đề nghị truy tố 50 vụ, 50 bị can; tạm đình chỉ 2 vụ. Trong quý I/2024, phát hiện 13 vụ/13 đối tượng/13 trẻ em bị xâm hại tình dục.

Để xử lý tình trạng trên, Hội nghị đề ra những giải pháp trọng tâm như: Thực hiện kịp thời công tác điều tra, xử lý các vụ xâm hại tình dục trẻ em. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức pháp luật về bảo vệ, chăm sóc, giáo dục trẻ em cho người dân; chú trọng đến các đối tượng thanh, thiếu niên bỏ học sớm, các gia đình có bố mẹ đi làm ăn xa, gia đình có bố mẹ ly hôn, không có thời gian quan tâm, chăm sóc, giáo dục con cái, người dân ở các địa bàn vùng sâu, vùng xa. Thực hiện tuyên truyền đến từng khu nhà trọ, nhà nghỉ, hộ gia đình có nguy cơ cao về xâm hại trẻ em. Xử lý nghiêm cá nhân, cơ quan, tổ chức bao che, chậm trễ, cố tình kéo dài các vụ việc vi phạm quyền trẻ em.

TIẾN DŨNG - TRỌNG TRUNG

VỤ CHÁY CHỢ SÓC SƠN (HÀ NỘI):

Truy tố Trưởng Ban Quản lý vi phạm quy định phòng cháy, chữa cháy

VKSND TP Hà Nội vừa hoàn tất cáo trạng truy tố Ngô Văn Giang (SN 1979, Trưởng Ban Quản lý chợ loại II Sóc Sơn (BQL)), Phạm Đức Nam (SN 1972, Phó BQL) và Nguyễn Văn Tươi (SN 1974, nhân viên BQL) về tội "Vi phạm quy định về phòng cháy, chữa cháy (PCCC)".

Theo hồ sơ vụ án, khoảng 5h45 ngày 21/6/2018, tổ bảo vệ trực ca đêm của BQL, tiến hành mở cửa khu vực chợ chính và mở cầu dao cung cấp điện cho các ki ốt kinh doanh của tiểu thương. Sau khi mở cửa, tổ bảo vệ tiến hành kiểm tra các dây hàng thuộc khu vực bán hàng giày, dép. Không phát hiện dấu hiệu bất thường, họ đi về phòng làm việc của BQL.

Đến khoảng 5h55, người bán dứa đi đến vỉa hè phía tây khu chợ chính thì phát hiện tại ki ốt bán giày dép bị cháy, nên hô hoán. Hai nhân viên Đội Quản lý ngành hàng BQL đã thông báo, ngắt cầu dao toàn bộ hệ thống điện của chợ, cùng một số tiểu thương sử dụng bình bọt CO₂ chữa cháy tiến hành dập lửa. Nhân viên đã mở khóa buồng máy bơm nước chữa cháy cố định, khởi động máy bơm nước nhưng khi tăng ga thì máy tắt, không lên nước, lửa cháy lan rộng sang các ki ốt xung quanh.

Do bình chữa cháy và máy bơm chữa cháy di động (công suất nhỏ) không dập được lửa nên đám cháy đã bùng to, cháy lan khắp khu vực chợ chính. Đến khoảng 7h45 cùng ngày, đám cháy được dập tắt nhưng đã gây thiệt hại về tài sản của BQL và 176 bị hại là các tiểu thương kinh doanh trong chợ. Tổng giá trị tài sản bị thiệt hại hơn 400 triệu đồng.

Theo cáo trạng, quá trình chợ đi vào hoạt động, Giang là Trưởng BQL nhưng không thực hiện chức trách, nhiệm vụ được phân công. Giang không thực hiện việc lập hồ sơ quản lý máy bơm chữa cháy cố định lắp tại chợ; thiếu kiểm tra, giám sát công tác PCCC.

Nam là Phó BQL nhưng không thực hiện chức trách, nhiệm vụ được phân công. Nam không thực hiện công tác kiểm tra, giám sát công tác PCCC.

Tươi được phân công là Đội trưởng Đội bảo vệ, điện nước nhưng không thực hiện công tác kiểm tra, giám sát công tác PCCC... dẫn đến các đợt kiểm tra của lực lượng Cảnh sát PCCC tại chợ Sóc Sơn đều phát hiện có nhiều vi phạm. Trước đó, ngày 5/6/2018, Đoàn kiểm tra công tác PCCC xác định máy bơm chữa cháy cố định tại chợ Sóc Sơn khó nổ, hoạt động không hiệu quả.

Quá trình điều tra về phần mua sắm trang thiết bị PCCC của BQL, thì CQĐT xác định Giang và Bùi Thị Ngọc Mai (kế toán BQL) đã nhận 20 triệu đồng tiền chênh lệch khi mua gói thầu số 1 để chia nhau.

Cơ quan chức năng xác định hành vi này có dấu hiệu phạm vào tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ". Tuy nhiên, hành vi của Giang và Mai có mức độ, số tiền chiếm đoạt đã chia cho nhiều người. Sau khi bị phát hiện, cả hai và những người khác đã khắc phục số tiền trên để hoàn trả cho UBND huyện nên không cần thiết phải truy cứu trách nhiệm hình sự. Do đó, CQĐT không xem xét xử lý hình sự với Giang và Mai về hành vi này.

HỒNG MÂY

SỰ VIỆC DỪNG ĐOÀN XE DẦU GIỮA ĐƯỜNG ĐỂ LIVESTREAM

TẠI HẢI DƯƠNG:

Khởi tố 4 đối tượng

Công an huyện Gia Lộc (tỉnh Hải Dương) vừa khởi tố vụ án "Gây rối trật tự công cộng"; bắt tạm giam 2 đối tượng liên quan đến việc dừng xe ô tô giữa đường, dàn hàng ngang để cô dâu, chú rể xuống quay phim, chụp ảnh; 2 đối tượng khác bị khởi tố và cấm đi khỏi nơi cư trú.

Các đối tượng bị khởi tố, bắt tạm giam gồm Phạm Đức Hải (SN 1996, ngụ huyện Gia Lộc) và Vương Đình Trường (SN 2004, quê Nghệ An). Công an khởi tố bị can và cấm đi khỏi nơi cư trú với Nguyễn Văn Năm (SN 1999, ngụ huyện Gia Lộc) và Phạm Ngọc Phong (SN 1999, ngụ TP Hải Dương).

Trước đó, ngày 26/4, trên mạng xã hội lan truyền đoạn clip ghi hình một đoàn xe ô tô đang đi rước dâu thì dừng lại giữa đường trục Bắc - Nam tỉnh Hải Dương đoạn qua địa bàn huyện Gia Lộc để cô dâu, chú rể xuống quay phim, chụp ảnh. Hành động này đã ảnh hưởng đến các phương tiện khác lưu thông trên đường, gây ùn tắc giao thông...

Công an xác định, khoảng 14h30 ngày 21/4 trên đường đón dâu từ thị trấn Gia Lộc về nhà tổ chức đám cưới, khi đi đến km1+500 đường trục Bắc - Nam (địa phận xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc) thì cả đoàn đã dừng, đỗ xe ở lòng đường để quay phim, chụp ảnh, gây ách tắc giao thông tại khu vực ngã ba giao nhau giữa QL38B và đường trục Bắc - Nam. Sau đó, đoàn xe tiếp tục di chuyển về nhà tổ chức đám cưới. Tại cơ quan chức năng, các đối tượng đã thừa nhận vi phạm, khai cổ tình làm như vậy để được "nổi tiếng".

HOÀNG GIANG



● Vị trí các hạng mục được cho là ảnh hưởng đến an toàn cầu đường sắt Nam Ô. (Ảnh: Vũ Anh)

đầu tư; có tổng diện tích 35ha gồm 25ha dự án, 10ha diện tích bờ biển, trải dài trên 3km đường bờ biển và nằm ngay trong lòng làng chài Nam Ô.

Trước đó, năm 2010, Đà Nẵng phê duyệt quy hoạch 35ha ở làng Nam Ô với mục đích phát triển thành một khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp. Dự án kéo dài tới nay chưa hoàn thiện. Nguyên nhân dự án trì trệ nhiều năm do phản ứng của người dân làng Nam Ô khi chủ đầu tư rào chắn các lối ra biển có thể ảnh hưởng sinh kế nghề biển và lo lắng cho sự tồn tại các làng miếu lâu đời trong vùng dự án.

Trước các ý kiến phản đối của người dân địa phương, UBND TP đã điều chỉnh quy hoạch dự án theo hướng giảm bớt diện tích hơn 10ha. Nhiều khu vực thuộc dự án được loại ra ngoài như vùng ghềnh Nam Ô. Ngoài ra, thay đổi một số hạng mục như thu hồi vật đất rộng 50m kẹp đường Nguyễn Tất Thành làm công viên, quảng trường biển. Thu hồi bãi cát vùng dự án để phục vụ công cộng, mở đường giao thông rộng 5,5m chạy dọc làng. Đồng thời đưa làng Ngự Ông, miếu bà Liễu Hạnh ra khỏi dự án và mở 5 lối xuống biển cho người dân. **VŨ VĂN ANH**

ADN - góc nhìn từ dịch vụ công vì quyền lợi của Nhà nước và công dân

Như đã nói ở bài trước “ADN và những câu chuyện tự kể”, trong giai đoạn hiện nay, với chức năng chứa đựng thông tin di truyền, có thể ứng dụng nhiều vào thực tế để phục vụ cho cuộc sống của con người, ADN đã và đang chứng minh được sự cần thiết, ý nghĩa, vai trò to lớn trong việc góp phần giữ gìn an ninh trật tự cũng như quản lý, phát triển kinh tế, xã hội.

Nhiều nước trên thế giới đã và đang triển khai hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về ADN, mong mắt, giọng nói nhằm quản lý cư dân và đấu tranh phòng, chống tội phạm, tìm kiếm tung tích nạn nhân. Việt Nam cũng đang từng bước tiếp cận, triển khai hệ thống này.

Bổ sung thông tin sinh trắc học vào cơ sở dữ liệu căn cước

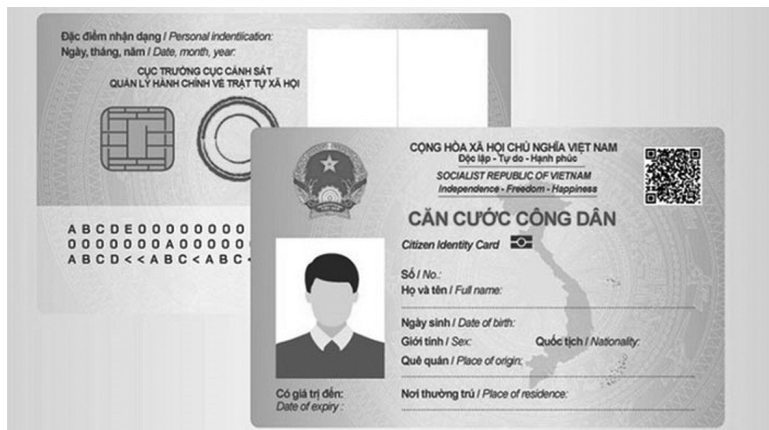
Trên thế giới, các giải pháp nhận dạng sinh trắc học đã trở nên phổ biến hơn trong cuộc sống hàng ngày như khâu kiểm tra an ninh tại sân bay hay thông qua nhận dạng khuôn mặt trên điện thoại và thể hệ tiếp theo ADN (thuật ngữ viết tắt chỉ vật liệu di truyền ở đa số các cơ thể sống, trong đó có sinh vật và con người) đang được dự kiến đưa vào sử dụng để giúp nhận dạng chính xác các cá nhân. Nhiều nước trên thế giới đã và đang triển khai hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về ADN, mong mắt, giọng nói nhằm quản lý cư dân và đấu tranh phòng, chống tội phạm, tìm kiếm tung tích nạn nhân, hiện nay đã có Hiệp ước châu Âu cho phép chia sẻ dữ liệu về sinh trắc trên tinh thần tự nguyện để phục vụ cho công tác tìm kiếm nạn nhân, phòng, chống tội phạm...

Tại Việt Nam, Quyết định 175/QĐ-TTg ngày 14/02/2024 của Thủ tướng Phạm Minh Chính ban hành kế hoạch triển khai thi hành Luật Căn cước cho phép thu thập dữ liệu sinh trắc học như ghi lại nhóm máu và các thông tin khác liên quan đến ADN. Dữ liệu này sẽ được lưu trữ với độ bảo mật cao trong cơ sở dữ liệu quốc gia và được chia sẻ giữa các cơ quan được giao nhiệm vụ. Ngày 01/07/2024 tới đây, Luật Căn cước đã được Quốc hội thông qua sẽ có hiệu lực, có nhiều điểm mới so với luật Căn cước công dân, trong đó quy định bổ sung thêm thông tin sinh trắc học ADN, giọng nói và mong mắt vào cơ sở dữ liệu căn cước.

Cụ thể, điểm d khoản 1 Điều 16 Luật Căn cước quy định thông tin sinh trắc học về ADN và giọng nói sẽ được thu thập khi người dân tự nguyện cung cấp hoặc cơ quan tiến hành tố tụng hình sự, cơ quan quản lý người bị áp dụng



● Tiến hành giải trình phân tích ADN của mẫu tại Trung tâm Pháp y Hà Nội.



● Dữ liệu sinh trắc học của công dân sẽ được lưu trữ với độ bảo mật cao trong Cơ sở dữ liệu quốc gia và được chia sẻ giữa các cơ quan được giao nhiệm vụ. (Ảnh minh họa)

Theo Bộ Công an, khi đưa ra những quy định áp dụng sinh trắc học, có nhiều luồng ý kiến khác nhau. Tuy nhiên, Luật Căn cước đã được thông qua và hiện nay cần bàn để thực hiện như thế nào cho hiệu quả. “Bên cạnh những ưu điểm ADN được đưa vào thẻ căn cước công dân, thì cũng có mặt hạn chế đó là thời gian thực hiện lâu dài và chi phí cao. Việt Nam có khoảng 100 triệu dân, vì vậy, để án thực hiện phải làm trong thời gian lâu dài sử dụng nhiều thiết bị giải trình tự gen thế hệ mới có chi phí cao. Cảnh đó, vấn đề về bảo mật dữ liệu ADN cũng là vấn đề mà người dân lo ngại khi tích hợp vào căn cước công dân. Để giải quyết việc này, phần mềm và dữ liệu lưu giữ ADN của công dân có độ bảo mật cao được cơ quan chức năng theo dõi cùng cập nhật thường xuyên theo Luật Căn cước, tương đối phức tạp cần đáp ứng đầy đủ các các độ an toàn an ninh mạng theo Công văn số 708/BTTTT-CATT, do đó để án xây dựng ứng dụng cần thời gian dài để xây dựng” - bà Nguyễn Thị Ngọc Yến cho biết.

biện pháp xử lý hành chính trong quá trình giải quyết vụ việc theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện trung cầu giám định hoặc thu thập được thông tin sinh trắc học về ADN, giọng nói của người dân thì chia sẻ cho cơ quan quản lý căn cước để cập nhật, điều chỉnh vào cơ sở dữ liệu căn cước.

Về thông tin sinh trắc học mong mắt quy định tại điểm b khoản 1 Điều 23 Luật Căn cước quy định “người tiếp nhận thu nhận thông tin nhân dạng và thông tin sinh trắc học gồm ảnh khuôn mặt, vân tay, mong mắt của người cần cấp thẻ căn cước”. Như vậy, việc thu nhận thông tin sinh trắc học sẽ được cơ quan quản lý căn cước tiến hành thu thập khi công dân làm thủ tục đề nghị cấp thẻ căn cước. Cần biết rằng, dữ liệu về mong mắt có khả năng chính xác cao, rất phù hợp với xu hướng chuyển đổi số trên thế giới và ở Việt Nam hiện nay khi các giao dịch điện tử được mở rộng. Dữ liệu về mong mắt sử dụng cho các thiết bị thông minh

được trang bị các camera, tránh các trường hợp giả mạo khuôn mặt, video giả mạo khi định danh, xác thực cho các giao dịch điện tử nên việc thu thập thông tin sinh trắc bắt buộc là phù hợp với xu hướng chuyển đổi số hiện nay.

Để chuẩn bị cho tiến trình có hiệu lực của Luật Căn cước, tháng 02/2024, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (C06) Bộ Công an đã tổ chức hội thảo quốc gia lần thứ nhất nhằm đánh giá các giải pháp khoa học - công nghệ sinh trắc học ADN, giọng nói, mong mắt phục vụ triển khai luật. Theo Thượng tướng Nguyễn Duy Ngọc - Thứ trưởng Bộ Công an, Việt Nam đang từng bước tiếp cận, triển khai hệ thống dữ liệu sinh trắc, song còn gặp nhiều khó khăn bởi tính pháp lý, hạ tầng, công nghệ. Trong quá trình xây dựng các quy định liên quan đến các giải pháp khoa học, công nghệ sinh trắc học tích hợp thẻ căn cước công dân, Cục Cảnh sát quản lý hành

chính về trật tự xã hội được giao thực hiện và sẽ tiếp tục cầu thị, lắng nghe các ý kiến góp ý với mục tiêu đề ra phục vụ Nhân dân, phục vụ nhu cầu phát triển xã hội tốt nhất và hiệu quả nhất.

Dữ liệu ADN ngày càng trở nên phù hợp để ứng dụng trong dịch vụ công

Cùng với Sở Y tế và Sở Tư pháp Hà Nội, Trung tâm Pháp y Hà Nội là một trong 3 đơn vị trên địa bàn được Công an TP Hà Nội mời phối hợp khảo sát thông tin sinh trắc học phục vụ triển khai Luật Căn cước theo Công văn số 3219/CAHN-QLHC ngày 19/4/2024.

Trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, bà Nguyễn Thị Ngọc Yến - Giám đốc Trung tâm Pháp y Hà Nội cho biết, trước đây, trong một thời gian dài, các phương pháp dựa trên ADN được dành riêng cho công việc pháp y, chẳng hạn như xác định rõ ràng nạn nhân thảm họa, xác định quan

hệ huyết thống, hay truy tìm thủ phạm qua dấu vết ADN thu tại hiện trường. Tuy nhiên, khi công nghệ phát triển, dữ liệu ADN còn để xác lập danh tính cũng ngày càng trở nên phù hợp để ứng dụng trong dịch vụ công. Đây là một sự phát triển có nhiều lợi ích lớn, bởi vì đối với công dân, bằng chứng về danh tính của chính họ là “chìa khóa” dẫn đến phúc lợi nhà nước, giáo dục và khả năng di chuyển... ít nhất là về mặt lý thuyết vì trên thực tế, nhiều người trên thế giới vẫn chưa có danh tính hợp pháp có thể được xác minh bằng giấy khai sinh hoặc hộ chiếu.

Cũng theo bà Yến, bên cạnh các quy trình sinh trắc học đã được thiết lập như dấu vân tay, quét móng mắt hoặc nhận dạng khuôn mặt, nhận dạng ADN là một bước tiến sắp tới trong nhận dạng và xác minh cá nhân. Đây là lĩnh vực có thể phát huy hết tiềm năng vì dữ liệu ADN là duy nhất và không thể thay đổi, có thể xác định rõ ràng các cá thể trong trường hợp nghi ngờ.

Từ góc độ giám định pháp y và tố tụng, việc ADN được đưa vào căn cước công dân hỗ trợ đơn vị pháp y và các cơ quan điều tra nhanh chóng tìm ra được thủ phạm trong các vụ án. Ví dụ như dữ liệu ADN được cung cấp từ căn cước và lưu trữ trên hệ thống được dùng để so sánh với các đối tượng tình nghi trong các vụ án xâm hại tình dục mà lược bỏ được các thủ tục và văn bản giao nhận mẫu hay đối tượng. Bên cạnh đó, trong các vụ thảm họa, ADN từ thẻ căn cước cũng được sử dụng để xác định quan hệ huyết thống giữa người thân và nạn nhân nhằm xác nhận nhân thân, lai lịch trong thời gian ngắn. Do ADN có tính chất gần như không thay đổi trong suốt cuộc đời, trong khi đó nhận diện khuôn mặt có thể thay đổi do tai nạn hay phẫu thuật, đặc biệt là trường hợp phẫu thuật chuyển đổi giới tính khuôn mặt sẽ thay đổi nhiều; vân tay cũng tương tự với công dân không có vân tay; giọng nói dễ bị giả mạo khi các thiết bị công nghệ ngày càng hiện đại, dẫn tới tính bảo mật và riêng biệt không cao. Dữ liệu ADN cũng rất hiệu quả khi được dùng để cung cấp danh tính duy nhất với mỗi cá nhân ngay từ khi sinh ra. Do đó, các trường hợp nhầm lẫn danh tính, nhận con nuôi bất hợp pháp và bắt cóc sẽ được ngăn chặn kịp thời...

Nhìn chung, nhận dạng dựa trên ADN cho phép xác minh các một cách an toàn và duy nhất với mỗi cá nhân và đây là một công cụ bổ sung, kết hợp với các phương pháp nhận dạng sinh trắc học khác, cung cấp thông tin hoàn toàn đáng tin cậy trên các cơ sở lưu trữ do các cơ quan, tổ chức được Nhà nước giao phụ trách, theo bà Yến.

XUÂN HOA - TUẤN ANH

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TRAO ĐỔI VỀ CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ:

Chúng chỉ có làm “khó” giáo viên?

Tại Tọa đàm lấy ý kiến về dự thảo Luật Nhà giáo mới đây, ông Vũ Minh Đức - Cục trưởng Cục Nhà giáo và cán bộ quản lý giáo dục, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) cho biết, hiện nay nhiều người không đủ tiêu chuẩn, điều kiện dạy học nhưng vẫn tự xưng là nhà giáo. Từ thực tế đó, việc cấp chứng chỉ nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà giáo dạy học, tham gia thiêng giảng tại các cơ sở giáo dục khác. Khi đó, họ chỉ cần xuất trình chứng chỉ mà không cần phải qua kỳ sát hạch.

3 yếu tố trong đào tạo giáo viên

Cũng theo ông Đức, để tránh xáo trộn, 1,6 triệu giáo viên trong các trường công lập, ngoài công lập đã được tuyển dụng trước khi luật có hiệu lực đương nhiên được cấp chứng chỉ hành nghề. Các nhà giáo đã về hưu, chưa được cấp chứng chỉ hành nghề nếu có nguyện vọng cũng có thể đề nghị cấp chứng chỉ để tiếp tục dạy học. Còn những giáo viên tuyển mới sau khi luật có hiệu lực sẽ phải trải qua kỳ sát hạch để được cấp chứng chỉ. Có hai nguồn đào tạo giáo viên gồm: sinh viên tốt nghiệp các trường sư phạm và sinh viên tốt nghiệp ngành khác, đạt trình độ theo quy định và cần có chứng chỉ nghiệp vụ sư phạm. Các đối tượng đều phải thực tập 1 năm,



● Thầy cô sẽ có chứng chỉ hành nghề theo Dự thảo Luật Nhà giáo. (Ảnh minh họa - Nguồn: T.Ư Đoàn)

sau đó được đánh giá hoàn thành và được tuyển dụng.

Trong cấu trúc mô - đun đào tạo nghề, có những nội dung đã được đào tạo trong trường sư phạm. Do đó, sinh viên tốt nghiệp sư phạm sẽ được bỏ qua nội dung trùng lặp, rút ngắn thời gian đào tạo, sớm được cấp chứng chỉ nghề so với sinh viên tốt nghiệp các ngành khác. Đơn vị nào cấp chứng chỉ thì đơn vị đó có quyền thu hồi nếu nhà giáo vi phạm. Ví dụ, dự thảo quy định, 2 năm liên tiếp không hoàn thành nhiệm vụ, nhà trường báo cáo cấp trên thu hồi chứng chỉ nghề nghiệp.

Theo đó, muốn trở thành nhà giáo phải có 3 yếu tố: chuyên môn, nghiệp vụ sư phạm và kỹ năng giảng dạy. Trên thực tế, có người đủ bằng cấp chuyên môn, chứng chỉ nhưng không có kỹ năng sư phạm cũng rất khó khăn trong đào tạo.

Về ý kiến cho rằng quy định cấp chứng chỉ hành nghề cao như vậy có phải là rào cản với giáo viên hay không, ông Đức khẳng định: “Đảng và Nhà nước luôn quan tâm tới vị trí nhà giáo. Vì vậy, Bộ GD&ĐT

đã tham mưu Chính phủ đề xuất xây dựng Luật Nhà giáo. Trong Luật này cũng đề xuất xếp lương nhà giáo cao nhất, nhưng bởi đặc thù của nhà giáo là tạo ra nhân cách người học cho nên những yêu cầu với nghề giáo hoàn toàn phù hợp với đầu ra của giáo dục. Tôi nghĩ rằng đây không phải yêu cầu quá cao”...

Căn cứ pháp lý phát triển đội ngũ nhà giáo

Trao đổi về chứng chỉ hành nghề đối với nhà giáo được đề xuất trong dự thảo Luật, Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Văn Thường nhấn mạnh, chứng chỉ hành nghề không phải là tăng cường quản lý nhà giáo, tăng thêm sức ép về văn bằng, chứng chỉ đối với nhà giáo, mà là để phát triển nhà giáo. Tùy theo nhu cầu và năng lực, mỗi nhà giáo có thể có nhiều chứng chỉ hay hơn một chứng chỉ. Khi có chứng chỉ hành nghề và đầy đủ điều kiện, thì nhà giáo dạy ở cấp học mầm non, tiểu học hoặc cấp học cao hơn và ngược lại. Đó là phát triển đội ngũ nhà giáo.

Thứ trưởng Phạm Ngọc Thường cho

rằng, việc xây dựng dự thảo Luật Nhà giáo là rất khó khăn vì đây là bộ luật mới lần đầu tiên được xây dựng. Bên cạnh đó, vì đã có hơn 200 văn bản liên quan đến nhà giáo, liên quan đến nhiều luật khác nhau Luật Công chức, Luật Viên chức, Luật Lao động, Luật Bảo hiểm nên việc xây dựng Luật Nhà giáo phải bảo đảm không chồng chéo, không mâu thuẫn với các nội dung văn bản quy phạm pháp luật khác.

Hơn nữa, đối tượng tác động của Luật Nhà giáo rất rộng và đa dạng ở các cấp học, các vùng miền, các loại hình đào tạo khác nhau, các nhà giáo giảng dạy trong các cơ quan, tổ chức chính trị xã hội khác nhau như các nhà giáo trong lực lượng vũ trang, quân đội, cùng một lúc nhiều vai... Do đó, Luật Nhà giáo sẽ ban hành những điều cơ bản nhất. Ngoài ra còn phải có các văn bản dưới luật để quy định cụ thể hơn.

Thứ trưởng Phạm Ngọc Thường cho biết, đến thời điểm này, Chính phủ, các cơ quan Ủy ban Thường vụ Quốc hội đều thống nhất rất cao với nội dung dự thảo luật, thống nhất với sự cần thiết ban hành Luật Nhà giáo, với quan điểm cốt lõi là xây dựng luật để làm căn cứ pháp lý phát triển đội ngũ nhà giáo và không phân biệt nhà giáo trong và ngoài công lập. Bảo vệ nhà giáo trong công việc, chuẩn hóa đội ngũ, quy định thống nhất về tuyển dụng, quy định về lương giáo viên... là những điểm đáng chú ý của dự thảo Luật Nhà giáo.

Ngày 22/4 vừa qua, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đồng ý đề xuất bổ sung Luật Nhà giáo vào chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024. Dự thảo Luật Nhà giáo hiện đang được Bộ GD&ĐT lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân để hoàn thiện dự thảo trước khi trình các cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt. UYÊN NA

Sinh hoạt Hội Phụ nữ trong thời đại 4.0

Chuyển đổi số là xu thế tất yếu trên toàn thế giới, là yêu cầu cấp thiết, khách quan đối với sự phát triển của mọi quốc gia, trong đó có Việt Nam. Với việc phụ nữ chiếm một nửa dân số, phân nửa lực lượng lao động, chuyển đổi số tại Việt Nam sẽ chỉ thực sự thành công khi phụ nữ tích cực tham gia vào tất cả các trụ cột của chuyển đổi số, đồng thời họ cần được thụ hưởng lợi ích do chuyển đổi số mang lại.

Thực tế đang cho thấy, bên cạnh khoảng cách giới về lực lượng lao động trong ngành công nghệ và công nghệ số, còn có không ít các vấn đề kinh tế - xã hội khác đang đặt ra đối với phụ nữ trong tiếp cận, sử dụng và thụ hưởng từ công nghệ số như một bộ phận lao động nữ chưa được đào tạo kỹ năng nghề để đáp ứng được yêu cầu của sản xuất hiện đại; phụ nữ nông thôn, cao tuổi, vùng sâu, vùng xa, dân tộc thiểu số khó và chậm tiếp cận công nghệ thông tin; quan hệ gia đình lỏng lẻo, thiếu tương tác giữa các thế hệ do khoảng cách số về thể hệ; vấn đề an toàn thông tin, nguy cơ tiếp cận các thông tin sai lệch, độc hại; nguy cơ mất an ninh, an toàn về bảo mật thông tin, bảo mật dữ liệu cá nhân và quyền riêng tư bị xâm phạm; phụ nữ, trẻ em gái bị xâm hại trên không gian mạng...

Xác định là tổ chức tiên phong vì bình đẳng và phát triển của phụ nữ, Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam ý thức được trách nhiệm và vai trò của mình trong việc đẩy

mạnh ứng dụng công nghệ thông tin hướng tới chuyển đổi số nhằm thực hiện tốt hơn nhiệm vụ chính trị của mình, đồng thời hỗ trợ hội viên, phụ nữ hiệu quả vào tham gia quá trình chuyển đổi số quốc gia.

Trong khuôn khổ Chuỗi hoạt động “Ngày hội Phụ nữ trên hành trình chuyển đổi số”, cuối tuần qua, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam tổ chức Lễ trao giải Cuộc thi “Ứng dụng công nghệ thông tin trong tổ chức sinh hoạt Hội” năm 2024 và triển lãm trưng bày sản phẩm cuộc thi. Phát biểu tại buổi lễ, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam Hà Thị Nga cho biết, Ban Chấp hành Trung ương Hội đã thống nhất chọn chủ đề năm 2024 “Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động Hội”. Chủ đề năm nay đã nhanh chóng được các cấp Hội cả nước hưởng ứng bằng nhiều hình thức, công nghệ thông tin đã được ứng dụng mạnh mẽ hơn trong các hoạt động truyền thông, tập huấn, hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp, phát triển kinh tế, quản lý hội viên... Đặc biệt, Cuộc thi “Ứng dụng công nghệ thông tin trong tổ chức sinh hoạt Hội” do Trung ương Hội phát động đạt nhiều kết quả tích cực. Ban Tổ chức đã nhận được trên 3.200 bài dự thi với sự tham gia tích cực của gần 9.000 cán bộ, hội viên. Vòng chung kết cấp Trung ương đã nhận được 312 bài dự thi, trong đó, 50 bài xuất sắc được lựa chọn vào vòng bình chọn toàn quốc.



● Chuyển đổi số tại Việt Nam sẽ chỉ thực sự thành công khi phụ nữ tích cực tham gia vào tất cả các trụ cột của chuyển đổi số. (Ảnh: M.Trang/HLHPNVN)

Cũng trong khuôn khổ Chuỗi hoạt động “Ngày hội Phụ nữ trên hành trình chuyển đổi số”, sáng 18/5 Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phối hợp với Hội đồng Lý luận Trung ương, Bộ Thông tin và Truyền thông tổ chức Hội thảo quốc gia “Chuyển đổi số trong hoạt động của Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam” trực tiếp tại Hà Nội và kết nối trực tuyến tới 62 điểm cầu tại các tỉnh, thành phố.

Thông tin tại Hội thảo cho biết, Chiến lược phát triển tổ chức Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 đã xác định “lấy việc ứng dụng công nghệ làm cơ sở, điều kiện, tiền đề để Hội đổi mới mạnh mẽ tổ chức và hoạt động”; Nghị quyết Đại hội đại biểu phụ nữ toàn quốc lần thứ XIII xác định khâu đột phá: “Đổi mới phương thức hoạt động Hội, trọng tâm là ứng

dụng công nghệ thông tin”. Các chương trình mục tiêu quốc gia mà Hội tham gia cũng như các Đề án của Chính phủ giao Hội chủ trì thực hiện đều đặt ra các yêu cầu, giải pháp nâng cao nhận thức về chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin hướng tới chuyển đổi số trong tổ chức hoạt động...

Tại Hội thảo, các nhà lãnh đạo, quản lý, nhà khoa học đã chia sẻ, trao đổi thông tin liên quan 2 chủ đề chính: Những vấn đề lý luận và bối cảnh chung của chuyển đổi số hiện nay; Chuyển đổi số trong hoạt động Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam. Đặc biệt, Hội thảo tập trung cung cấp các thông tin quan trọng cả về lý luận và thực tiễn để Hội xây dựng Đề án hỗ trợ phụ nữ chuyển đổi số đến năm 2030 trình Chính phủ phê duyệt, góp phần thực hiện Chương trình chuyển đổi số quốc gia. X.HOA

Cá nhân có thể dùng tài khoản định danh để đăng ký cấp chứng thư số

Chính phủ đã ban hành Nghị định 48/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 130/2018/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành Luật Giao dịch điện tử về chữ ký số và dịch vụ chứng thực chữ ký số.

Theo đó, Nghị định 48/2024/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung Điều 23 Nghị định 130/2018/NĐ-CP quy định về hồ sơ cấp chứng thư số của thuê bao. Cụ thể, hồ sơ cấp chứng thư số của thuê bao theo quy định mới gồm: Đơn đề nghị cấp chứng thư số dạng bản giấy hoặc điện tử theo mẫu của tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký số công cộng.

Hồ sơ, tài liệu kèm theo bao gồm: Đối với cá nhân gồm: Thẻ căn cước công dân hoặc thẻ căn cước hoặc giấy chứng nhận căn cước hoặc hộ chiếu hoặc sử dụng tài khoản định danh điện tử mức độ 2.



● Cá nhân được dùng tài khoản định danh để đăng ký cấp chứng thư số. (Ảnh minh họa: P.V.Q)

Đối với tổ chức gồm: Quyết định thành lập hoặc quyết định quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy chứng nhận đầu tư và thẻ căn cước công dân hoặc thẻ căn cước hoặc giấy chứng nhận căn cước hoặc hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; hoặc sử dụng tài khoản định danh điện tử của tổ chức.

Cá nhân, tổ chức có quyền lựa chọn nộp bản sao từ sổ gốc, bản

sao có chứng thực hoặc nộp bản sao trình kèm bản chính để đối chiếu hoặc cung cấp dữ liệu điện tử để tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký số công cộng sử dụng, khai thác theo quy định.

Trường hợp cá nhân, người đại diện theo pháp luật của tổ chức cung cấp hoặc sử dụng thông tin trong thẻ căn cước công dân hoặc thẻ căn cước hoặc giấy chứng nhận căn cước hoặc thông tin trong tài khoản định danh điện tử mức độ 2 của cá nhân hoặc

thông tin trong tài khoản định danh của tổ chức thì tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký số công cộng (đã có văn bản chấp thuận cho phép thực hiện kết nối với hệ thống định danh và xác thực điện tử theo quy định pháp luật về định danh và xác thực điện tử hoặc có đầy đủ phương tiện đọc dữ liệu trong chip điện tử, dữ liệu trong tài khoản định danh điện tử mức độ 2) khai thác dữ liệu trong chip điện tử, dữ liệu của tài khoản định danh điện tử mức độ 2 của cá nhân, tài khoản định danh điện tử của tổ chức, không yêu cầu cá nhân, người đại diện theo pháp luật của tổ chức nộp các hồ sơ, tài liệu theo quy định.

Tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực chữ ký số công cộng có trách nhiệm cung cấp các tiện ích hoặc ứng dụng để thực hiện phương thức tiếp nhận điện tử.

Như vậy, Nghị định 48/2024/NĐ-CP đã bổ sung tài khoản định danh điện tử vào hồ sơ cấp chứng thư số của thuê bao. Theo đó, cá nhân có thể dùng tài khoản định danh điện tử mức độ 2 để đăng ký cấp chứng thư số của thuê bao theo quy định của pháp luật.

Bên cạnh đó, Nghị định 48/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 1 Điều 46 Nghị định 130/2018/NĐ-CP. Theo đó, cần có một trong các giấy tờ sau hoặc tài khoản định danh điện tử để xác thực thông tin trên chứng thư số gồm:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập, quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn đối với tổ chức; chứng minh nhân dân, căn cước công dân, hộ chiếu đối với cá nhân.

Tài khoản định danh điện tử mức độ 2 đối với cá nhân; tài khoản định danh điện tử của tổ chức đối với tổ chức. Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam đối với thuê bao là tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Trường hợp được ủy quyền sử dụng chứng thư số phải có ủy quyền cho phép hợp pháp sử dụng chứng thư số và thông tin thuê bao được cấp chứng thư số phải phù hợp với thông tin trong văn bản ủy quyền cho phép.

Nghị định 48/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 9/5/2024.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Có hủy được giấy khai sinh bị cấp sai?



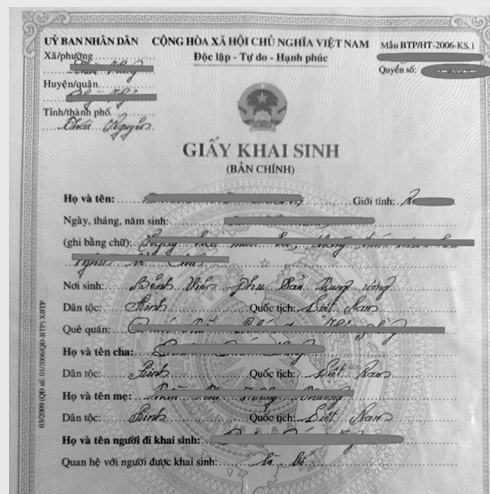
● Luật sư Đoàn Trung Hiếu.

● **Bạn Bùi Dương (Thái Nguyên) hỏi:** Trước đây bố mẹ tôi đã đăng ký khai sinh cho tôi ở xã A là họ Đỗ, sau đó không rõ nguyên nhân gì mà lại tiếp tục đăng ký khai sinh ở xã B mang tên họ Bùi (họ Bùi là đúng theo tên họ của bố và mẹ tôi), do vậy mà tôi có đến 2 giấy khai sinh. Giờ tôi muốn giữ lại giấy khai sinh họ Đỗ đã được đăng ký trước đó hay không? Thủ tục thực hiện như thế nào?

- **Luật sư Đoàn Trung Hiếu (Trưởng VP Luật sư Cộng Đồng) - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn:** Tại Điều 26 Bộ luật Dân sự 2015 quy định về quyền có họ, tên như sau: Cá nhân có quyền có họ, tên (bao gồm cả chữ đệm, nếu có). Họ, tên của một người được xác định theo họ, tên khai sinh của người đó. Họ của cá nhân được xác định là họ của cha đẻ hoặc họ của mẹ đẻ theo thỏa thuận của cha mẹ; nếu không có thỏa thuận thì họ của con được xác định theo tập quán. Trường hợp chưa xác định được cha đẻ thì họ của con được xác định theo họ của mẹ đẻ.

Và tại điểm a khoản 1 Điều 4 Nghị định 123/2015/NĐ-CP hướng dẫn Luật Hộ tịch, cũng có quy định: Nội dung khai sinh được xác định theo quy định tại khoản 1 Điều 14 của Luật Hộ tịch và quy định sau đây: Họ, chữ đệm, tên và dân tộc của trẻ em được xác định theo thỏa thuận của cha, mẹ theo quy định của pháp luật dân sự và được thể hiện trong Tờ khai đăng ký khai sinh; trường hợp cha, mẹ không có thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được, thì xác định theo tập quán.

Theo quy định trên thì khi xác định được cha và mẹ hoặc cha hoặc mẹ của trẻ thì họ của trẻ được chọn lấy theo họ cha hoặc họ mẹ mà 2 bên có sự thỏa thuận. Nên như vậy thì không được lấy họ khác họ cha hoặc họ mẹ khi khai sinh cho trẻ mà xác định được



● Họ của cá nhân được xác định là họ của cha đẻ hoặc họ của mẹ đẻ theo thỏa thuận của cha mẹ. (Ảnh: Hồng Thương)

cả cha và mẹ. Như vậy trường hợp của bạn, bố mẹ bạn đều mang họ Bùi thì bạn khi khai sinh sẽ được mang họ Bùi này và việc bố mẹ bạn khai sinh ở xã A là họ Đỗ là không đúng quy định pháp luật.

Tại điểm h khoản 1 Điều 70 Luật Hộ tịch quy định thu hồi, hủy bỏ giấy tờ hộ tịch do UBND cấp xã cấp trái quy định của Luật này, trừ trường hợp kết hôn trái pháp luật. Cũng theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định 123/2015/NĐ-CP hướng dẫn Luật Hộ tịch thì: Người yêu cầu đăng ký khai sinh phải nộp bản chính Giấy chứng sinh hoặc giấy tờ thay Giấy chứng sinh theo quy định tại khoản 1 Điều 16 của Luật Hộ tịch.

Như vậy, căn cứ vào quy định trên, việc có hai giấy khai sinh và 01 giấy khai sinh không mang họ của cha hoặc của mẹ như vậy là trái với quy định của pháp luật về hộ tịch. Do đó, giấy khai sinh cấp cho bạn ở xã A sẽ bị thu hồi để hủy bỏ.

Về thủ tục hủy bỏ giấy khai sinh, căn cứ theo khoản 1 Điều 70 Luật Hộ tịch thì UBND cấp huyện có thẩm quyền thu hồi, hủy bỏ giấy tờ hộ tịch do UBND cấp xã cấp trái quy định của Luật Hộ tịch.

Hiện nay, Luật Hộ tịch năm 2014 mới chỉ quy định thẩm quyền thu hồi, hủy bỏ chưa quy định về trình tự, thủ tục hủy bỏ giấy khai sinh cấp trái quy định. Thực tiễn thì việc thu hồi, hủy bỏ như sau:

Bạn cần có đơn đề nghị hoặc báo cáo gửi UBND xã A, Phòng Tư pháp thuộc UBND cấp huyện về việc bạn được cấp 2 giấy khai sinh và giấy khai sinh được cấp ở xã A là không phù hợp pháp luật, đề nghị UBND xã A, Phòng Tư pháp huyện xem xét tham mưu UBND huyện thu hồi, hủy bỏ.

Trên cơ sở đơn của bạn, UBND xã A, Phòng Tư pháp sẽ kiểm tra lại việc cấp giấy khai sinh, UBND xã A sẽ báo cáo và đề nghị UBND huyện thu hồi, hủy bỏ giấy khai sinh mang họ Đỗ của bạn.

MINH ĐỨC

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CC-THADS ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, có nội dung:

Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát, bà Hồ Thủy Tiên, chức vụ: Giám đốc, đại diện theo pháp luật. Địa chỉ: 89-91 Nguyễn Trác, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Phước Quý Châu, sinh năm 1972 và bà Hồ Thủy Tiên, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: 89 Nguyễn Trác, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng phải trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền nợ là 10.363.366.928 đồng (Mười tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm hai mươi tám đồng)

Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát còn phải tiếp tục chịu tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số HOD.DN.2207.111121 ngày 18/11/2021 và Hợp đồng cấp tín dụng số HOD.DN.1199.221222 ngày 22/12/2022, kể từ ngày 15/9/2023 cho đến khi thanh toán nợ xong cho Ngân hàng.

Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát có trách nhiệm cùng ông Lê Phước Quý Châu và bà Hồ Thủy Tiên thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu theo giấy cam kết ký ngày 17/9/2020. Trường hợp Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát không thanh toán đúng thời gian và đủ số tiền của bất kỳ đợt thanh toán nào và lãi suất phát sinh thì yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ số nợ cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 5-08, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 548458, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 02725 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/4/2012 đứng tên bà Hồ Thủy Tiên.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 6-08, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 548459, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 02726 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/4/2012 đứng tên bà Hồ Thủy Tiên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo, đến liên hệ làm việc và thi hành các khoản nghĩa vụ nêu trên tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

Hết thời hạn nêu trên, mà Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát không tự nguyện thi hành thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất nêu trên để thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát biết và thực hiện nghĩa vụ của mình./

CHI CỤC THADS TP. HỘI AN, TỈNH QUẢNG NAM

Phụ nữ Đồng Tháp diễu hành áo dài Sen mừng sinh nhật Bác

Ngày 19/5, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Đồng Tháp phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức diễu hành "Áo dài - Rạng ngời sắc Sen" với sự tham gia của 5.500 phụ nữ Đồng Tháp. Đây là hoạt động trong khuôn khổ Lễ hội Sen Đồng Tháp lần thứ 2-2024, Kỷ niệm 134 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Chương trình nhằm tôn vinh vẻ đẹp và bảo tồn, phát huy giá trị độc đáo của áo dài Việt Nam. 5.500 phụ nữ tham gia diễu hành là cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, sinh viên, người dân trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Những chiếc áo dài đều có hoa văn Sen, màu Sen rực rỡ. Con số 5.500 gắn với sự kiện 55 năm thực hiện Di chúc Bác Hồ.

Đoàn diễu hành bắt đầu từ Khu di tích Nguyễn Sinh Sắc - thân sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (phường 4, TP Cao Lãnh)



● Hàng ngàn phụ nữ Đồng Tháp tham gia diễu hành "Áo dài - Rạng ngời sắc Sen".

và đi dọc các tuyến đường phường 4, phường 2 (TP Cao Lãnh). Những cung đường đoàn diễu hành đi qua đều trở nên rạng rỡ, đa sắc màu. Trang phục áo dài thướt tha, trên tay nhiều chị em còn cầm thêm hoa Sen tươi, nón lá, biểu tượng bé Sen... và khẩu hiệu tuyên truyền. Đặc biệt, hoạt động diễu hành tạo sự thích thú cho chị em phụ nữ. Nhiều người còn chụp ảnh, quay video clip ngắn để lưu giữ lại khoảnh khắc duyên dáng và thú vị này.



● Nữ cán bộ, công chức Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp tham gia diễu hành. (Ảnh trong bài: PV)

Bà Lê Thị Hồng Phượng - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp cho biết, đây là sự kiện diễu hành lớn nhất từ trước đến nay trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Sự kiện rất vui, hấp dẫn và thú vị. Sở đã huy động đông đủ chị em phụ nữ trong Sở cùng tham gia. Mọi người rất vui và phấn khởi. Hơn nữa, chị em đều thích thú khi khoác lên mình trang phục áo dài có họa tiết Sen - biểu tượng của quê hương Đồng Tháp. Mỗi người tham gia như hòa vào nhịp điệu chung để quảng bá, giới thiệu và lan tỏa giá trị văn hóa, nét đẹp của quê hương Đồng Tháp đến với du khách trong và ngoài nước.

Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Đồng Tháp Nguyễn Thị Nhanh cho biết, sự kiện góp phần ca ngợi, tôn vinh chiếc áo dài Việt Nam, vẻ đẹp của phụ nữ Việt Nam nói chung, phụ nữ Đồng Tháp nói riêng trong tà áo dài truyền thống mang bản sắc quê hương xứ sở Đất Sen hồng. Mỗi chị em tham gia trong buổi diễu hành là một bông hoa Sen tươi thắm, cùng chung tay gìn giữ giá trị truyền thống tốt đẹp của dân tộc. ĐÌNH THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Áp dụng thủ tục đấu giá rút gọn)

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS: Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh BRVT, 36 Trường Chinh, P.Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh BRVT.
- Nơi có TS: Kho của Công ty TNHH Hà Lộc, 1219 đường 30/4, P.11, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.
- Tài sản ĐG, Giá khởi điểm (KĐ) và Tiền đặt trước (ĐT): Tài sản bị tịch thu do vi phạm hành chính gồm: 140.058 lít dầu D.O, Giá KĐ: 2.487.430.080 đồng, Tiền ĐT: 250.000.000 đồng/hs; 210.010 lít dầu D.O, Giá KĐ: 3.540.558.590 đồng, Tiền ĐT: 350.000.000 đồng/hs; 107.000 lít dầu D.O, Giá KĐ: 1.836.976.000 đồng, Tiền ĐT: 180.000.000 đồng/hs.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 20/5/2024 đến 16 giờ, ngày 22/5/2024 Trong giờ hành chính.
- Đấu giá: 14 giờ, ngày 24/5/2024 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế đấu giá tài sản này. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.
- Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đỗ Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu - SĐT đ/c Dung: 0909 050 874.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS và nơi có TS: Công ty CP Cao su Thống Nhất, số 256 đường 27/4, P.Phước Hưng, TP.Bà Rịa, tỉnh BRVT.
- Tài sản ĐG: Xe ô tô đã sử dụng hiệu Mazda CX5, 05 chỗ, biển số 72A-267.70, sản xuất 2018 tại Việt Nam.
- Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng, giá đã bao gồm VAT.
- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng/hồ sơ; Bước giá: 5.000.000 đồng.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 20/5/2024 đến 15 giờ, ngày 31/5/2024 Trong giờ hành chính (trừ thứ 7, CN).
- Đấu giá: 09 giờ, ngày 03/6/2024 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đỗ Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu - SĐT đ/c Dung: 0909 050874./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Công ty đấu giá hợp danh DHL công bố thay đổi nội dung đăng ký hoạt động do thành lập chi nhánh tại tỉnh Lào Cai và được Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp lại giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản thay đổi lần 06 ngày 06/5/2024. Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL. Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cã Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 6 ngày 06/5/2024. Thành viên hợp danh đồng thời là giám đốc: Nguyễn Thị Lê, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1212/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 18/9/2015; Thành viên hợp danh: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1906/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 21/6/2017; 2. Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cã Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 6 ngày 06/5/2024. Thông báo thay đổi trụ sở của chi nhánh tại tỉnh Lào Cai như sau: Tên chi nhánh: Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai. Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh số: 18/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp lần đầu ngày 20/3/2024, cấp thay đổi lần 1 ngày 09/5/2024. Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Được Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai xác nhận thay đổi ngày 09/5/2024.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG THỊ NHƯ NGỌC THÔNG BÁO

a) Tên gọi, địa chỉ trụ sở của Văn phòng công chứng: Tên gọi: Văn phòng công chứng Hoàng Thị Như Ngọc. Địa chỉ trụ sở: Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. b) Họ, tên, số quyết định bổ nhiệm của công chứng viên hành nghề tại Văn phòng công chứng: Hoàng Thị Như Ngọc là công chứng viên được bổ nhiệm theo Quyết định số 51/QĐ-BTP ngày 09/01/2018 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp cấp. Đổ Văn Đạt là công chứng viên được bổ nhiệm theo Quyết định số 220/QĐ-BTP ngày 24/02/2023 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp cấp. Trịnh Thị Thơ là công chứng viên được bổ nhiệm theo Quyết định số 915/QĐ-BTP ngày 01/6/2023 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp cấp. c) Số, ngày, tháng, năm cấp giấy đăng ký hoạt động, nơi đăng ký hoạt động và ngày bắt đầu hoạt động: Giấy đăng ký hoạt động: số 48/TP-ĐKHĐ-CC cấp ngày 10/5/2024. Nơi đăng ký hoạt động: Sở Tư pháp tỉnh Long An. Ngày bắt đầu hoạt động: 15/5/2024. Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu công chứng, chứng thực xin liên hệ: Văn phòng công chứng Hoàng Thị Như Ngọc - Điện thoại: 02723.613.238

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 159m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 436763, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01195 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/12/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Xuân. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chi ngày 29/12/2010.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.728.754.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi tư nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/5/2024 và ngày 28/5/2024 tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 05/6/2024, ngày 06/6/2024 và đến 17h00 ngày 07/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h ngày 10/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định.
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô loại 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu MG, sơn màu trắng, biển kiểm soát 18A-344.47 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 18000734 do Công an huyện Giao Thủy cấp ngày 03/3/2023 cho Bà Trần Thị Liên, chi tiết:
 - Nhãn hiệu: MG
 - Số loại: MG5
 - Số máy: 1554CSQTNA110014
 - Số khung: MMLA36U66NG035823
 - Màu sơn: Trắng
 - Số chỗ ngồi: 5.
 - Đơn vị có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Số 120 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm: 286.000.000 đồng.
 - Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
 - Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/5/2024 đến 16h00' ngày 03/6/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Số 120 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 03/6/2024 đến ngày 05/6/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 05/6/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 06/6/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Nhằm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội, huyện Thường Tín đã quyết liệt triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng (GPMB).

Mặc dù phải thực hiện khối lượng giải phóng mặt bằng (GPMB) lớn trong thời gian ngắn nhưng UBND huyện Thường Tín đã sát sao, chỉ đạo thực hiện hoàn thành khối lượng việc đã đề ra trước đó.

Tính đến ngày 31/12/2023, huyện đã thực hiện kiểm kê được 134,4 ha/134,4 ha (đạt 100%); ban hành các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB được 134,4 ha/134,4 ha (đạt 100%); đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, GPMB được 1299 tỷ/134,4 ha/2094 hộ (đạt 100%).

Theo thống kê, tổng diện tích đất thu hồi, phải bồi thường, hỗ trợ, GPMB trên địa bàn huyện là 134,4 ha tại 9 xã bao gồm: xã Khánh Hà, Hiền Giang, Hòa Bình, Nhị Khê, Văn Bình, Duyên Thái, Văn Tảo, Ninh Sở, Hồng Vân. Tổng số đối tượng sử dụng đất: gồm 2096 hộ, cá nhân, tổ chức. Tổng số mô mã phải di chuyển là 2.917 mô, trong đó mô có chủ là 1.897 mô (tại 7 xã: Khánh Hà 250 mô; Hiền Giang 14 mô; Nhị Khê 1 mô; Duyên Thái 4 mô; Văn Bình 2.643 mô; Văn Tảo 31 mô; Hồng Vân 5 mô); mô vô chủ phải di chuyển là 1020 mô.

Mặc dù huyện Thường Tín được Thành phố bàn giao mốc chỉ giới GPMB sau cùng (tháng 10, tháng 12/2022) tuy nhiên trước khi được ban, ngành thành phố bàn giao mốc chỉ giới GPMB, UBND huyện Thường Tín đã chủ động chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ

Huyện Thường Tín (Hà Nội) nỗ lực hoàn thành giải phóng mặt bằng vành đai 4 - Vùng Thủ đô



● Trụ sở UBND huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

đất, UBND các xã đã khẩn trương chủ động tổ chức thực hiện trước công tác kiểm tra, đã xác định xong cơ bản đối tượng, quyền sử dụng đất, tính pháp lý về đất đai đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp, đất công, đất ở thuộc phạm vi hướng tuyến đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô. Do đó ngay sau khi được ban, ngành thành phố bàn giao mốc giới GPMB, UBND huyện đã kịp thời xác lập được các thủ tục pháp lý và ban hành ngay các thông báo thu hồi đất đối với toàn bộ các đối tượng, diện tích đất thuộc phạm vi GPMB làm căn cứ pháp lý để khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ về GPMB. Đồng thời, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện đã tổ chức họp dân để thông báo, tuyên truyền vận động thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Kết quả 100% các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đều đồng thuận, nhất trí chấp hành thực hiện.

Đối với công tác xây dựng 4 khu tái định cư, xét duyệt, giao đất tái định cư, huyện đã được UBND thành phố có Văn bản chấp thuận địa điểm, quy mô diện tích quy hoạch 4 khu tái định cư. Theo đó, huyện đã tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng 04 khu tái định cư. Đã xét duyệt đối tượng, tổ chức bốc thăm vị trí, ban hành các quyết định và giao xong đất tái định cư tại thực địa cho 138 hộ dân đủ điều kiện tại 4/4 xã.

Bên cạnh đó, huyện cũng đã ban hành các quyết định và thực hiện xong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB 3,4 ha đất để thực hiện dự án cải tạo chỉnh trang nghĩa trang tại xã Văn Bình. Đồng thời, san lấp mặt bằng, lấp đặt được 1.993 khoảnh giêng mô; đã tổ chức bốc thăm, giao các vị trí quy tập mộ tại thực địa (có khoảnh giêng mô, đất để lấp mộ) cho các dòng họ, hộ gia đình, cá nhân có mộ để di chuyển. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tổ chức di chuyển mộ tại các xã. Tổng số mộ

các xã đã di chuyển được là 2916 mô/tổng 2917 mô (đạt 99,99%); trong đó số mộ vô chủ là 1020 mô.

Đối với phần mở rộng đường vành đai 4, tổng diện tích đất thu hồi trên địa bàn là 17.881,2m², liên quan đến 67 hộ tại 07 xã (Nhị Khê, Hồng Vân, Văn Bình, Văn Tảo, Duyên Thái, Khánh Hà, Ninh Sở). Đến nay, huyện đã hoàn thành họp dân và kiểm đếm 07/07 xã, 67 hộ/67 hộ; công khai dự thảo phương án tại xã Nhị Khê ngày 21/03/2024 (50 hộ, diện tích 9.185,1m²); trình thẩm tra dự thảo phương án tại xã Hồng Vân, Văn Bình ngày 21/3/2024 (chờ KQ thẩm); hiện còn 04 xã (Văn Tảo, Duyên Thái, Khánh Hà, Ninh Sở) đang xây dựng dự thảo phương án trình thẩm tra, dự kiến ngày 25/3/2024 trình thẩm tra.

Bí thư Huyện ủy Nguyễn Tiến Minh đánh giá: “Công tác giải phóng mặt bằng phục vụ dự án đường Vành đai 4 trên địa bàn đạt được kết quả cao nhờ sự vào cuộc quyết tâm, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị. Thời gian tới, các cấp, các ngành của huyện tiếp tục quan tâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho các hộ trong thời gian sớm nhất; đồng thời hoàn thiện hạ tầng các khu tái định cư để người dân về an cư có điều kiện sinh sống tốt, sớm ổn định đời sống”.

Đối với các vướng mắc phức tạp, vượt thẩm quyền, Thường trực Huyện ủy cùng Ban Thường vụ Huyện ủy sẽ chủ động thống nhất báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy và UBND TP Hà Nội xem xét giải quyết trong thời gian sớm nhất.

TRẦN HOA - ĐĂNG GIANG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và thỏa thuận về giá đối với tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản

Của ông Phạm Văn Hoàn, bà Tống Thị Linh, địa chỉ: Ấp 1, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 82/2022/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo cho: ông Phạm Văn Hoàn, bà Tống Thị Linh, địa chỉ: Ấp 1, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai biết và thực hiện theo các nội dung sau:
Yêu cầu ông Phạm Văn Hoàn, bà Tống Thị Linh và người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đúng 08 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 5 năm 2024 có mặt tại Thửa đất số 96 (thửa tạm 96a) tờ bản đồ số 30, ấp 1, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành (theo các Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 304/TB-CCTHADS ngày 13/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành) để thực hiện quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngay khi kê biên tài sản tại các thửa đất số 96a tờ bản đồ số 30 theo Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022.

Để nghị các ông, bà liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành để được giải quyết theo số điện thoại: 0251. 3844 266
Vị Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo để ông Phạm Văn Hoàn, bà Tống Thị Linh và người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện/.

CHI CỤC THADS HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án dân sự

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình đang tổ chức thi hành án dân sự Bản án số 05/KDTM-ST ngày 09/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2023/CV-TA ngày 15/12/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình thông báo ông Lê Đức Bằng - Địa chỉ: số 06, ngõ 01, đường Trương Hán Siêu, phố Phúc Trục, phường Phúc Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Đăng ký thương trú: số nhà 55, ngõ 124, đường Trương Hán Siêu, phố Bắc Thành, phường Nam Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng thông báo này yêu cầu ông Lê Đức Bằng đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn trên ông Lê Đức Bằng không đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình để giải quyết, chấp hành viên căn cứ theo quy định của pháp luật sẽ xử lý tài sản thế chấp thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số M032011/HĐTC-THAOANHGIAINH ngày 14/10/2011 giữa Ngân hàng bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Ninh Bình với ông Lê Đức Bằng và bà Mai Thị Kim Cây là Quyền sử dụng đất diện tích 115m² tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 26 theo GCNQSDĐ số BE 441922 do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 01/7/2011 mang tên ông Lê Đức Bằng và bà Mai Thị Kim Cây - có địa chỉ tại phố Khánh Tân, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình để đảm bảo thi hành án.

CHI CỤC THADS NINH BÌNH, TỈNH NINH BÌNH

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Ngày 04/3/2024, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bắc Ninh ban hành Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS thụ lý và cho thi hành Phán quyết trọng tài số 89/2021/PQTT-HĐTT ngày 24/12/2021 của Trung tâm Trọng tài Thương mại tại Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Đinh Thị Anh Thư, sinh năm 1987 (địa chỉ: 266/15 Lê Lợi, phường 7, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

Về khoản: Buộc Bà Anh Thư phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB) số tiền nợ gốc 346.400.000 đồng, tiền lãi phát sinh tới ngày 23/3/2021 là 105.626.394 đồng. Tổng cộng là: 452.026.394 đồng và tiền lãi phát sinh trên nợ gốc từ ngày 23/3/2021 theo lãi suất quá hạn. Xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải để thu hồi nợ là xe ô tô nhãn hiệu: KIA RONDO; Biển số: 72A-177.71; Chứng nhận đăng ký xe ô tô mang tên Đinh Thị Anh Thư. Bà Anh Thư phải hoàn trả cho SCB tiền phí trong tài là 24.860.000 đồng. Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ thì Bà Anh Thư vẫn có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán khoản nợ quy định tại điểm 1 nêu trên cho đến khi trả hết nợ, nếu thừa thì hoàn trả cho Anh Thư.

Bà Anh Thư có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo trên Báo Pháp luật Việt Nam. Hết thời gian nêu trên, Bà Anh Thư không tự nguyện thi hành, Cục THADS sẽ cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bảo đảm nêu trên để thi hành án.

Vậy, Cục THADS thông báo để đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ với Chấp hành viên tổ chức thi hành vụ việc, SĐT: 0989 369 569 để được xem xét giải quyết/.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

TÌM GIẤY TỜ

Vào hồi 17h00, ngày 20/2/2024, trong quá trình di chuyển từ khu vực ngã 3 Thượng Thanh, ngõ 24 Lý Sơn, Long Biên, Hà Nội đến số 29 Liễu Giai, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.

Tôi có làm rơi một túi xách màu đen, trong đó có: 01 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên bà Hoàng Thị Nụ, sinh năm 1973, CCCD số 001170118189, địa chỉ: số 17, ngõ 19/2 Kim Đồng, phường Giáp Bát, Hà Nội; Số số CU20913, do sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 21/12/2019. Số hiệu căn hộ 2304 tầng 23/45+ 01 tầng tum +04 tầng hầm. Ngoài ra, còn có 1 số đồ dùng cá nhân khác không đáng giá trị.

Ai nhặt được xin vui lòng cho tôi xin lại theo số điện thoại 0968.11.1983 (bà Triệu thị Thành) Tôi xin cảm ơn và hậu tạ!

THÔNG BÁO

Về việc kê biên và xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH SX Nội Thất Mỹ

Địa chỉ: 66 Đường Cộ - Cây Xoài, Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Bản án, Quyết định 16/KDTMST ngày 22 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 929/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 42/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 09-10 tháng 05 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Hiện nay chi cục thi hành án đã kê biên toàn bộ tài sản thế chấp của Công ty TNHH SX Nội Thất Mỹ gồm nhà xưởng, máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất gỗ và các tài sản gắn liền với đất Tại thửa đất số 1066, tờ Bản đồ số 37, xã Tân An huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo cho Công ty TNHH SX Nội Thất Mỹ, Người được thi hành án, Người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định.

Trường hợp có tranh chấp liên quan đến tài sản kê biên của Công ty TNHH SX Nội Thất Mỹ thì liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu để được giải quyết trước khi có thông báo bán đấu giá tài sản.

Mọi thắc mắc khiếu nại vụ sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN VĨNH CỬU, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO VỀ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 19/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy được vợ chồng ông Hoàng Văn Hợp và Phan Thị Nga, địa chỉ: Thôn Xuân Lai, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình phải thi hành nghĩa vụ: Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; địa chỉ: 50 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, số tiền ông Hợp và Phan Thị Nga phải thi hành (Án phí và trả nợ Ngân hàng) đến ngày 14 tháng 5 năm 2024 là: 1.611.049.947đ (Một tỷ, sáu trăm mười một triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm bốn mươi bảy đồng)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy thông báo cho vợ chồng ông Hoàng Văn Hợp và Phan Thị Nga biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam 02 số liên tiếp, ông Hoàng Văn Hợp và Phan Thị Nga phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên ông Hoàng Văn Hợp và Phan Thị Nga không trực tiếp đến làm việc, Chấp hành viên căn cứ quy định của pháp luật để kê biên, xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 470-170-194023861-BT373607/HĐTC ngày 16 tháng 11 năm 2016; Văn bản sửa đổi, bổ sung theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 470-170-194023861/BT373607/2019/HĐĐB/NHCT470 ngày 04 tháng 9 năm 2019 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 470-170-194023861-BT373607/2023 ngày 04 tháng 01 năm 2023 được ký kết giữa ông Hoàng Văn Hợp và bà Phan Thị Nga với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Quảng Bình, Phòng giao dịch Lệ Thủy.

Tài sản cụ thể như sau: Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 08, tờ bản đồ số 01, diện tích 102m² thời gian sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Lai, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình, đã được Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT373607; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH02296/QSDĐ cấp ngày 16/9/2014 mang tên ông Hoàng Văn Hợp và Phan Thị Nga là tài sản để đảm bảo Thi hành án/.

CHI CỤC THADS HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tài sản gắn liền với đất trên diện tích đất 20.140 m² thuộc sở hữu của công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia tại thôn Cổ Phúc Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (đất thuê trả tiền hàng năm, được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP880818 ngày 27/11/2009; mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà máy đóng motor và sửa chữa tàu thủy; thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/11/2058), gồm: Trườn tàu 4.200 DWT, Ụ tàu 6.500 DWT, Bến trang trí 6.500 DWT.

- Giá khởi điểm: 4.130.188.308 đồng.
Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản và chi phí đầu tư vào đất, tài sản để thi hành án không thuộc diện chịu thuế Giá trị gia tăng.

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê Quyền sử dụng đất thì được quy định theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ.

Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Kim Thành; Địa chỉ: Số 1 phố An Ninh, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/5/2024 đến 16h00' ngày 29/5/2024 (Thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/5/2024 đến 16h00' ngày 24/5/2024 tại Nhà máy đóng tàu Hoàng Gia; Địa chỉ: Thôn Cổ Phúc Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 28/5/2024 đến ngày 30/5/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 30/5/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 31/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Mai Văn Bùa và bà Trần Thị Bé Ba, địa chỉ: ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 1839, diện tích 10.262.0 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (hiện trạng thửa đất số 1839 đã đảo ao nuôi tôm). Giá khởi điểm: 807.306.409đ (Tám trăm linh bảy triệu ba trăm linh sáu nghìn bốn trăm linh chín đồng).

Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước : ngày 21/6/2024.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận giá tài sản, Tổ chức thẩm định giá, Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 05/2023/QĐST-DS ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 41A/2023/QĐST-DS ngày 21/06/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa;
Căn cứ quyết định thi hành án số:442/QĐ.THA ngày 20/04/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ quyết định thi hành án số:467/QĐ.THA ngày 04/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ quyết định thi hành án số:640/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ quyết định cưỡng chế số:15/QĐ.THA ngày 26/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho bà Nguyễn Thùy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Trong thời hạn 10 (mười ngày) ngày kể từ ngày nhận thông báo hoặc được niêm yết, đăng báo hợp lệ thông báo này bà Nguyễn Thùy Hương đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, địa chỉ: khu phố 3, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa tỉnh Long An để thực hiện quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên để làm giá khởi điểm đưa ra bản đấu giá hoặc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá, Tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật đối với tài sản kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Thửa số: 546, tờ bản đồ số 5, diện tích:100.5m2 loại đất ODT, đất tọa lạc tại cụm dân cư vệt lù, khu phố 2, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, do bà Nguyễn Thùy Hương đứng tên tài sản.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thùy Hương không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thực hiện quyền thỏa thuận của mình thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa sẽ tiến hành các trình tự, thủ tục xử lý tài sản kê biên theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại của bà Nguyễn Thùy Hương đối với nội dung trên sẽ không được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH HÓA, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ MẤT TÍCH

Căn cứ Điều 392 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 68 của Bộ luật dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 95/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người là mất tích theo đơn yêu cầu của ông Lê Văn Doanh, sinh năm 1966 ở địa chỉ: Khối 5, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm bà Lê Thị Diễm, sinh năm 1969; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Khối 5, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Bà Lê Thị Diễm vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1990.

Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Lê Thị Diễm liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ số 97 Quốc lộ 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là mất tích hoặc xin biệt được tin tức về bà Lê Thị Diễm thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Phú Lỗ, địa chỉ xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, người yêu cầu.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Lê Thị Diễm thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là mất tích.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.ĐT: 028.6686.5120
2.Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: ISUZU; Số loại: D-MAX; BKS: 51D-716.21; Màu sơn: Bạc; Số khung: MPATFR87JMT000901; Số máy: R24EAWA5844; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 50 107700 do Phòng CSGT – Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/03/2022 cho bà Đỗ Thị Hiền Linh, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.

Hiện trạng: Xe màu bạc, bị mốp một vài chỗ phần hông xe, trầy xước do va quệt, hoạt động bình thường.

3.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

4.Giá khởi điểm: 486.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 72.900.000 đồng.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://tructuyen.dgtc.com.vn/>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đông Sài Gòn: gdongsaiгон@gmail.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 16/05/2024 đến 17h00 ngày 04/06/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 16/05/2024 đến 17h00 ngày 04/06/2024 tại nơi có tài sản.

7.Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 04/06/2024, 05/06/2024, 06/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 15 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 07/06/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://tructuyen.dgtc.com.vn/>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: Bán chung lễ không tách rời đối với 09 tài sản sau:

TS01: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-602.29; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F31N5122588; Số máy: 2NRX846013; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000002 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS02: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-602.37; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F32N5122504; Số máy: 2NRX843229; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000081 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS03: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-602.55; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F34N5122570; Số máy: 2NRX845985; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 0000258 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS04: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-602.76; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F36N5122375; Số máy: 2NRX842642; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000003 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS05: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-602.90; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F36N5122621; Số máy: 2NRX846255; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000262 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS06: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.06; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F38N5122300; Số máy: 2NRX841351; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000005 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS07: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.24; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F33N5122382; Số máy: 2NRX842752; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000263 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS08: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.66; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F37N5122336; Số máy: 2NRX841469; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000056 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS09: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.87; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F32N5122504; Số máy: 2NRX843229; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000081 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, mất màn hình, xe hoạt động bình thường.

TS10: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.87; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F32N5122504; Số máy: 2NRX843229; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000081 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS11: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.87; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F32N5122504; Số máy: 2NRX843229; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000081 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS12: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.87; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F32N5122504; Số máy: 2NRX843229; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000081 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS13: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.87; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F32N5122504; Số máy: 2NRX843229; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000081 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS14: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.87; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F32N5122504; Số máy: 2NRX843229; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000081 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS15: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.87; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F32N5122504; Số máy: 2NRX843229; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000081 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS16: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.87; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F32N5122504; Số máy: 2NRX843229; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000081 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS17: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.87; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F32N5122504; Số máy: 2NRX843229; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000081 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Đầu Khí.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

V/v chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 15 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 23/2019/KDTM-ST ngày 18/11/2019 của TAND quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Xét thấy ông Đỗ Mai Sơn đã chết ngày 26/01/2024, đã khai tử tại UBND phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội. Ông Đỗ Mai Sơn là người có tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 03, diện tích 481m², địa chỉ: thôn Đại Cát, xã Liên Mạc, huyện Từ Liêm, TP. Hà Nội (nay là tổ dân phố Đại Cát 1, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 217640, do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/10/2008 cho họ ông Đỗ Văn Tước đã sang tên cho ông Đỗ Mai Sơn ngày 21/12/2009.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội thông báo cho người thừa kế của ông Đỗ Mai Sơn được biết:

Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo, niêm yết thông báo này người thừa kế, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội, địa chỉ: Khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Đỗ Mai Sơn để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp nêu trên để thi hành án.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội thông báo để người thừa kế của ông Đỗ Mai Sơn biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS QUẬN BẮC TỪ LIÊM, TP. HÀ NỘI

tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1)

4. Bị đơn bà Bùi Thị Khánh Ly, sinh năm: 1998; địa chỉ: Số 434/76/35B, Phạm Văn Chiêu, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Trong vụ án thụ lý số 93/2023/TLST- DS ngày 17/01/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có mặt vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/6/2024 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm tại Phòng xử Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức tại 1400 Đông Văn Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Trường hợp các đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

5. Bị đơn ông Lê Thành Nam, sinh năm 1988, địa chỉ: Căn hộ F16.11 Chung cư Carillon, 1 Trần Văn Danh, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Để liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số 1400 đường Đông Văn Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TPHCM giải quyết vụ án thụ lý số 350/2024/TLST- DS ngày 20/02/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín để:

- Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Yêu cầu ông Lê Thành Nam phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền nợ gốc và tiền nợ lãi tạm tính đến ngày 16/01/2024 là: 10.813.852.248 đồng, trong đó tiền nợ gốc: 9.972.222.000 đồng, tiền lãi quá hạn: 841.630.248 đồng. Ông Nam cần phải tiếp tục trả lãi phát sinh và các khoản phí theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số 202327028984 ngày 31/3/2023 cho đến khi trả dứt nợ.

Trường hợp ông Lê Thành Nam không trả được toàn bộ tiền nợ gốc và lãi thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phải mãt tài sản bảo đảm là bất động sản thuộc thửa 23, tờ bản đồ số 2 địa chỉ 243/32/26 Hoàng Diệu, phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp tài sản bảo đảm không đủ thanh toán tiền nợ thì ông Nam phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

- Triệu tập ông Lê Thành Nam đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2) tại địa chỉ: Phòng 1 Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - 1400 Đông Văn Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TPHCM.

Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 05/6/2024 đến ngày 07/6/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 07/6/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

+ Thời gian:
* Tài sản 01: 14h00' ngày 10/6/2024.
* Tài sản 02: 15h30' ngày 10/6/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

- Thực hiện đấu giá theo thủ tục từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng * Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà * Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 21/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà (Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đa Huynh, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của ông bà Phạm Ngọc Minh Triệu- Lucy Huởng), cụ thể:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đa Huynh, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC305165 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 11 năm 2015.
a) Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 80, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 254,8m2 bao gồm:
+ 177m2 đất ODT (theo QĐ số 3840/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND huyện Lâm Hà)
+ 77,8m2 đất quy hoạch đường giao thông được quy hoạch.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
b) Tài sản trên đất:
01 căn nhà xây + nhà vệ sinh cấp 4 nền xi măng, mái tôn có diện tích 74m2.
01 mái vòm bằng sắt xung quanh bao bằng tôn, nền láng xi măng có diện tích sử dụng là 150m2. (Riêng phần tài sản này không nằm trong phần tài sản đưa ra đấu giá)
c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 80, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm: 1.656.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng).
4. Tiến độ trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 18/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
8. Thông báo này thay giầy mới gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 43 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);
Chi cục Thị hành án đang tổ chức thi hành Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn về việc thi hành án của ông Ngô Văn Quang và bà Đỗ Thị Thủy, địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng TMCP Buu điện Liên Việt tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 29/3/2023 là: 529.844.220đ (Năm trăm hai mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi đồng). Trong đó nợ gốc là 269.139.737đ, lãi trong hạn 114.569.593đ, nợ quá hạn 146.134.890đ, ông Ngô Văn Quang và bà Đỗ Thị Thủy phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi kể từ sau ngày Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự (29/3/2023) đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.
Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới đã tiến hành thông đạt giao quyết định và văn bản về thi hành án hợp lệ theo quy định của pháp luật đối với ông Ngô Văn Quang và bà Đỗ Thị Thủy và người có quyền lợi liên quan là bà Phạm Thị Dinh và ông Ngô Văn Chung.
Quá trình giải quyết và xác minh thông tin ông Ngô Văn Quang là người phải thi hành án và ông Ngô Văn Chung là người có quyền lợi liên quan vắng mặt tại địa phương.
Để giải quyết việc thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho ông Ngô Văn Quang là người phải thi hành án và ông Ngô Văn Chung là người có quyền lợi liên quan trong thời hạn 10 ngày từ ngày đăng trên báo 02 số liên tiếp, ông Ngô Văn Quang là người phải thi hành án và ông Ngô Văn Chung là người có quyền lợi liên quan phải có nghĩa vụ đến Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn (Vào giờ hành chính và các ngày làm việc trong tuần) để giải quyết việc thi hành án.
Ông Ngô Văn Quang có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng TMCP Buu điện Liên Việt tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 29/3/2023 là: 529.844.220đ (Năm trăm hai mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi đồng). Trong đó nợ gốc là 269.139.737đ, lãi trong hạn 114.569.593đ, nợ quá hạn 146.134.890đ, ông Ngô Văn Quang và bà Đỗ Thị Thủy phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi kể từ sau ngày Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự (29/3/2023) đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.
Nếu quá thời hạn thông báo ông Ngô Văn Quang là người phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ nộp khoản tiền nêu trên và ông Ngô Văn Chung là người có quyền lợi liên quan không đến Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới để giải quyết việc thi hành án, thì Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ tổ chức cưỡng chế, kê biên, phát mãi tài sản để thế chấp để thi hành án gồm:
Tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của hộ ông Ngô Văn Tuyên, bà Phạm Thị Dinh theo Hợp đồng tín dụng số HĐDT2602017133 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 50/2017/HĐTC/CNBackan được ký ngày 30/5/2017; Đối với thửa đất số 107 tờ bản đồ số 8, tổng diện tích 97,1m2 và tài sản gắn liền với đất có: 01 nhà ở cấp 4, tại địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Chợ Mới (nay là thị trấn Đồng Tâm), huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 760158 ngày 10/12/2013 mang tên hộ ông Ngô Văn Tuyên và bà Phạm Thị Dinh.
Vậy, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để người phải thi hành án là ông Ngô Văn Quang và người có quyền lợi liên quan là ông Ngô Văn Chung biết để thi hành án./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH BẮC KẠN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 556, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình:
Quyền sử dụng đất có diện tích 126,3m2, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà cấp 4 có tổng diện tích 78,8m2 có kết cấu móng bằng đá học, tường xây bao quanh bằng gạch, trụ bằng bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch men, tường tô trát nhúng chua sơn, hệ thống chiếu sáng đầy đủ, hệ thống vệ sinh và công trình phụ khép kín.
+ Phần sân phía trước nhà có diện tích 42,7m2 có móng bao quanh xây bằng đá học, nền láng xi măng.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 05/3/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.153.403.125 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiến độ trước: 230.600.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 07/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 05/6/2024 đến hết ngày 07/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

ngày 20/05/2024 đến 17h00' ngày 03/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 28/05/2024 và ngày 29/05/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Kho tang vật Chi cục Thị hành án dân sự quận Hai Bà Trưng - số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, TPHCM.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 03/06/2024; 04/06/2024; đến 17h00' ngày 05/06/2024;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 40.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
6. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức cuộc đấu giá.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 06/06/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 3.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba triệu đồng).
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
8. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Si Ma Cai; Địa chỉ: TDP Hoàng Thu Phố, TT. Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại TDP Hoàng Thu Phố, thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai
+ Tổng giá khởi điểm: 5.558.000.000 đồng
+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hs/thửa đất.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 27 và ngày 28/5/2024 tại TDP Hoàng Thu Phố, TT. Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính) Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.
7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 05/6/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ 30 phút ngày 10/6/2024 tại Tai hội trường tầng 3, Trụ sở hợp khối ban QLDA, Tài chính - Kế hoạch huyện Si Ma Cai (Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Thu Phố, TT. Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai).
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.
Công ty Đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 808/TLST-KDTM ngày 27/10/2016 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa Nguyễn đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Nam (Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Minh Phụng) với Bị đơn: Bà Lê Thị Hương, địa chỉ: 8A/7C1 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Lê Hùng, địa chỉ: 138/6 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và 214 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Nguyễn đơn khởi kiện bị đơn, đề nghị Tòa án xem xét giải quyết: 1. Tuyên buộc bà Lê Thị Hương phải trả nợ cho Công ty VAMC tổng số tiền tính đến ngày 23/4/2024 là: 3.929653 chỉ vàng SJC. 2. Trong trường hợp bà Lê Thị Hương không trả được nợ, cho phát mãi ngay toàn bộ tài sản đảm bảo để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng đã ký kết, chi tiết:
- Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số 14974/2002 do UBND TP HCM cấp ngày 24/06/2002. (do ông Nguyễn Lê Quỳnh và bà Nguyễn Thị Minh Tâm làm chủ sở hữu). Địa chỉ: 18/B35/9 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM.
- Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số 18289/2002 do UBND TP HCM cấp ngày 28/08/2002. (do ông Nguyễn Lê Quỳnh và bà Nguyễn Thị Minh Tâm làm chủ sở hữu). Địa chỉ: 18/B35/10 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM.
3. Trường hợp sau khi bán tài sản đảm bảo mà không đủ bù đắp số tiền vốn gốc nợ vay, tiền lãi vay, lãi phạt có liên quan, chi phí tòa án, chi phí phát mãi tài sản (nếu có) thì bà Lê Thị Hương có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.
Bị đơn: Bà Lê Thị Hương, địa chỉ: 8A/7C1 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Lê Hùng, địa chỉ: 138/6 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và 214 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo bà Hương và ông Hùng nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tòa án thông báo:
Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/5/2024; phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/6/2024, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024.
Yêu cầu bà Hương và ông Hùng có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Thư ký Thanh Hồng - SĐT 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu bà Hương và ông Hùng vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là hai (02) phương tiện thủy nội địa chở dầu và toàn bộ các tài sản có trên phương tiện thủy nội địa.
a) Phương tiện thủy nội địa có số đăng ký QB-1650-H theo Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 13/ĐK18, số seri QB 000568 do Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/01/2018 cho Công ty TNHH TM Hoàng Tường, đặc điểm kỹ thuật như sau:
- Công dụng: Chở dầu.
- Năm đóng: 2014; Nơi đóng: Quảng Bình.
- Chiều dài thiết kế: 12,16m; Chiều dài lớn nhất: 13,50m.
- Chiều rộng thiết kế: 5,02m; Chiều rộng lớn nhất: 5,20m.
- Chiều cao mạn: 2,50m; Chiều chìm: 1,80m.
- Mạn khô: 0,7m; Vật liệu vỏ: Gô.
- Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 01; 4 MITSUBISHI; 190(cv).
- Trong tài toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, đầy: 27(t)/23,8(t).
Giá khởi điểm: 364.500.000 đồng
Tiền đặt trước: 72.900.000 đồng
b) Phương tiện thủy nội địa có số đăng ký QB-1142-H theo Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 12/ĐK18, số seri QB 000567 do Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/01/2018 cho Công ty TNHH TM Hoàng Tường, đặc điểm kỹ thuật như sau:
- Công dụng: Chở dầu.
- Năm đóng: 2002; Hoàn cải: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình.
- Chiều dài thiết kế: 12,00m; Chiều dài lớn nhất: 13,50m.
- Chiều rộng thiết kế: 3,70m; Chiều rộng lớn nhất: 3,90m.
- Chiều cao mạn: 1,70m; Chiều chìm: 1,00m.
- Mạn khô: 0,7m; Vật liệu vỏ: Gô.
- Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 01; YANMAR 3TGGE; 33(cv).
- Trong tài toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo,

đầy: 10(t)/9,5(t).
Giá khởi điểm: 109.350.000 đồng
Tiền đặt trước: 21.800.000 đồng
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 07/12/2023)
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Nơi có tài sản: Do Công ty TNHH TM Hoàng Tường bảo quản tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 27/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/5/2024 và ngày 24/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 24/5/2024 đến hết ngày 28/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 16.05/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự quận Thanh Xuân:
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPĐG: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
2. Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số CT2404/IMPERIAL-PLAZA/MBCH tại địa chỉ 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Căn hộ số 04 tầng 24, tòa CT có diện tích 77,1m2 thuộc dự án Imperial Plaza). Theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số CT2404/IMPERIAL-PLAZA/MBCH ký ngày 29/11/2016 giữa Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư thương mại Thăng Long với ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thanh Vân cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng này; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ số công chứng 3069/2021/001, quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ông Bình, bà Vân với anh Nguyễn Huy Thành, chi Nguyễn Thị Thủy Dung.
3. Giá khởi điểm: 3.231.724.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng). Giá trần chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.
- Tình trạng của tài sản chưa được cấp QĐNQ: "Khi có thông báo làm giấy chứng nhận quyền sử hữu, sử dụng của chủ đầu tư là Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long thì người mua trong đấu giá còn phải nộp số tiền đợt 7 (Tuống ứng 5% giá trị căn hộ) là: 106.428.850 đồng và các giấy tờ liên quan đến căn hộ trên để làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất".
4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận

Thanh Xuân - Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/05/2024 đến 17h00' ngày 17/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 03/06/2024 và ngày 04/06/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư số CT2404/IMPERIAL-PLAZA/MBCH tại địa chỉ 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Căn hộ số 04 tầng 24, tòa CT thuộc dự án Imperial Plaza).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 17/06/2024; 18/06/2024, đến 17h00 ngày 19/06/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: sáu trăm triệu đồng) chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 20/06/2024;
- Địa điểm đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
6. Mọi chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà biết về thời gian Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng để giải quyết vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam với bị đơn là Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt, anh Nguyễn Văn Vũ, chị Nguyễn Thị Kiều Nhi, anh Nguyễn Lưu An Kỳ, như sau:
Ngày 16 tháng 02 năm 2023, Tòa án nhân dân TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số: 173/2023/TLST-DS, về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng". Theo đó, nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam yêu cầu bị đơn là bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền tạm tính đến ngày 11/10/2022 là 1.158.193.373 đồng và phải tiếp tục trả lãi, lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 12/10/2022 cho đến khi bà Trinh, ông Hà thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký.
Trường hợp bà Trinh, ông Hà không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là thửa đất số 26 tờ bản đồ số 32, khu phố Tân Phong, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai và căn nhà cấp 4 trên diện tích đất đã thế chấp để thu hồi nợ.
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà biết và yêu cầu bà Trinh, ông Hà có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng giải quyết vụ án nói trên, cụ thể như sau:
- Vào lúc 09h00 ngày 03/6/2024 có mặt để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ liên quan.
- Vào lúc 14h00 ngày 10/6/2024 có mặt để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 08h30 ngày 27/6/2024 có mặt để tham gia phiên tòa xét xử lần 1.
- Vào lúc 09h00 ngày 16/7/2024 tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (nếu bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1).
2. Mọi chi phí đăng thông báo do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam chịu toàn bộ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận 5 tp HCM thông báo cho bà Trần Phạm Bích Trâm sn1984, địa chỉ 173/3 Đĩnh Bộ Lĩnh phường 2, TP Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang biết thông tin sau: - Tòa án quận 5 đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 77/2022/DSST-DS ngày 26/4/2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa nguyên đơn bà Lê Thị Thanh sn1967 khởi kiện yêu cầu bị đơn ông Trương Thái Sơn và bà Trần Phạm Bích Trâm cùng liên đới trả cho bà Thanh số tiền 300 triệu và lãi suất tạm tính đến ngày khởi kiện 8/6/2021 là 150 triệu theo HĐ vay tiền không biện pháp bảo đảm ngày 25/3/2018 tại VP Công chứng Đổ Trí Tín, TPHCM - Tòa án nhân dân quận 5, TPHCM sẽ tiến hành các thủ tục tố tụng đối với vụ án nêu trên, cụ thể:
+ Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 Trường hợp phiên họp bị hoãn theo quy định thì Tòa án mở lại phiên họp vào 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2024.
+ Tòa án mở phiên tòa xét xử công khai vụ án vào 9 giờ 00 phút ngày 4/7/2024 Trường hợp phiên tòa bị hoãn theo quy định thì Phiên tòa được mở lại vào 9 giờ 00 phút ngày 30/7/2024, tại Trụ sở Tòa án nhân dân quận 5, địa chỉ: 642 Nguyễn Trãi P.11 Q.5 TPHCM.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5, TP.HCM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nhà và đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, Tờ 89 Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
GKD: 2.307.058.769 đồng. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước 250.000.000 đồng. Bước giá: 10.000.000 đồng.
-Xem tài sản từ ngày 13/05/2024 đến 09 giờ ngày 03/6/2024 tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 111, Tờ 89 Phường Thọ Quang, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
-ĐKĐG từ ngày thông báo đến 09 giờ ngày 03/6/2024. Nộp tiền đặt trước trong các ngày 03,04,05/06/2024.
Dự kiến ĐG lúc 14 giờ 00 ngày 06/06/2024 tại Hội Trường Tòa nhà Diamond Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.
Cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ mua hồ sơ, đăng ký đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát – số 139 Mạc Đăng Doanh, tp Đà Nẵng (trong giờ hành chính) ĐT: 0914.112184
Tất cả các tài sản trên được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ: 55.4/2023/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Số 87, đường 41, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng hợp pháp cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12, diện tích 420m2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn 9, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 833172, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.01631/QSDD/886/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/6/2007 mang tên ông Ngô Đình Trọng, bà Phùng Thị Lan.
Lưu ý: Đối với phần tài sản lần sang thửa đất số 142 tờ bản đồ số 12 (thửa đất không phải của ông Trọng, bà Lan) gồm: mái tôn rộng 50cm, dài 17,30m; 03 ô văng kết cấu bằng bê tông cốt thép rộng 50cm, dài 1,5m; móng nhà, tường nhà, mái nhà bê tông diện tích 2,4m2 đất sau này người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận được tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án phải chịu toàn bộ các chi phí cho việc xây ngăn, tháo dỡ, chia tách để phân định mốc giới giữa 02 thửa đất số 38 và thửa đất số 142 nêu trên; các bên cũng có thể thỏa thuận với nhau về biện pháp, cách thức thực hiện việc phân định mốc giới theo quy định.

Giá khởi điểm: 8.790.682.618 đồng (Tám tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm mười tám đồng);
Tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn 9 nay là thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 14/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 14/06/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- Tiền đặt trước: Nộp 10.035.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/5/2024 đến 17h00' ngày 24/5/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước, bổ phiếu trả giá: Từ ngày 22/5/2024 đến 17h00' ngày 24/5/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 26/5/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bổ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Thẩm Phúc Hoàng Vy, sinh năm 2002; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Số 73, khu phố 12, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:
- Ngày 23 tháng 01 năm 2024 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý để giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm số 105/2024/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn là Công ty TNHH Mua bán nợ Galaxy khởi kiện. Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết gồm:
+ Buộc bà Thẩm Phúc Hoàng Vy thực hiện nghĩa vụ thanh toán với tổng số tiền 762.131.364 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 589.005.958đ; nợ lãi tạm tính đến ngày 10/11/2023 là 173.125.406đ).
+ Buộc bà Thẩm Phúc Hoàng Vy phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi phát sinh kể từ ngày 11/11/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.
+ Trong trường hợp bà Thẩm Phúc Hoàng Vy không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì nguyên đơn được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.
- Tòa án triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/5/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/7/2024. Trường hợp bà Vy vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/7/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu bà Vy vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.
2. Công ty TNHH Mua bán nợ Galaxy liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.
3. Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do Công ty TNHH Mua bán nợ Galaxy phải chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn (Công ty Lam Sơn), 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, HCM. ĐT: 028.22455120
2. Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn, 28–30–32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Quận 1, HCM. ĐT: 028.38231880-423.
3. Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Phương Thành Công tại Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn.
Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Thửa đất số 337, 172, 219, 243, 420, 277 TBD số 35; thửa đất số 38, 39 TBD số 41 PKhánh Bình, TP.Tân Uyên, Bình Dương; thửa đất số 174 TBD số 10 P.Tân Hiệp, TP.Tân Uyên, Bình Dương.
4. Giá khởi điểm: 79.732.800.000 đồng.
5. Tiền đặt trước: 7.973.280.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/06/2024 đến hết ngày 06/06/2024 (trong giờ hành chính)
6. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, xem hồ sơ giấy tờ khoản nợ: liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 04/06/2024 (trong giờ hành chính)
7. Xem tài sản bảo đảm tại nơi có tài sản, xem hồ sơ giấy tờ của khoản nợ tại Công ty Lam Sơn
8. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 07/06/2024.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Lam Sơn.
Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ khoản nợ và đấu giá: tại Công ty Lam Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ: 45.4/2023/PLHĐDV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2, địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo Giấy nhận quyền sử dụng đất số S 150800, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/07/2002 cho hộ ông Nguyễn Hữu An;
Tài sản bán đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2023 tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 10, diện tích 283m2, địa chỉ: xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Chứng thư thẩm định giá số: 06122/2023/CTĐP-ACV ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu;
Giá khởi điểm: 3.075.535.720 đồng (Ba tỷ, bảy mươi năm triệu, năm trăm ba mươi năm nghìn, bảy trăm hai mươi đồng);

Tiền đặt trước: 610.000.000 đồng (Sáu trăm mười triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại xóm Chùa, thôn Trung Cao, xã Trung Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 09/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 06/06/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.
* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 08 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Dân tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản là Hệ thống Nhà xưởng và Dây chuyền chế biến gạo thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu gắn liền với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Khu công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích: 65.102,2m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/5/2053; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Châu Phát; Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố 8, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Cụ thể tài sản gắn liền với đất gồm:
a. Tài sản 01: Công trình xây dựng Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu gồm:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn (m2); công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà sàn, kho thành phẩm	7.140,9	7.140,9	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Nhà sản xuất	2.174,4	2.174,4	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (phần khu 1)	3.600,0	3.600,0	Sở hữu riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (lối lưu thông 15m)	1.800,0	1.800,0	Sở hữu riêng	III	26/05/2053

b) Tài sản 02: Hệ thống Dây chuyền, máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế biến gạo Giai đoạn I gồm: 01 Máy đóng gói hút chân không; 01 Dây chuyền xay xát; 01 Hệ thống bồn chứa xuất nhập lúa 6.000 m3 và hệ thống băng tải nhập liệu tự động; 01 Dây chuyền truyền tải gạo và bốn chũa; 01 Hệ thống cân điện tử; 01 Cân ô tô điện tử 100 tấn; 01 Hệ thống đường dây 22kV và TBA 630kVA-22/0,4kV; 01 Hệ thống phòng cháy chữa cháy; 01 Hệ thống cấp điện, tủ điện hạ thế kho hàng; 01 Băng tải hạ ga công 4,5m (B600x10m).
* Hiện trạng tài sản: Các tài sản hiện trạng đã cũ, lâu ngày không hoạt động.
Đối với tài sản 01: Ngoài các hạng mục công trình nêu trên, trên đất còn có các tài sản sau: Mái che; Nhà bảo vệ; Tường rào; Hệ thống thoát nước; Hồ điều hòa; Sân bãi lu lèn; Sân bê tông; Thấp nước; Bể nước... Các hạng mục công trình này hiện trạng cũng đã cũ.
Đối với tài sản 02: Ngoài hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế biến gạo Giai đoạn I, bên trong các hạng mục

công trình thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu hiện có lắp đặt một số máy móc, thiết bị Giai đoạn II. Tuy nhiên, các máy móc, thiết bị Giai đoạn II này chưa hoàn thiện Hóa đơn, giấy tờ xác thực quyền sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Tân Châu Phát.

- Giá khởi điểm: 106.200.000.000 đồng (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 10.620.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (Bổ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Luật Đất đai 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Có năng lực tài chính; Có ngành nghề kinh doanh phù hợp; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 17/5/2024 đến 17h00' ngày 24/5/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024 tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá.
- Thời gian bổ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/5/2024 đến 17h00' ngày 24/5/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00' ngày 26/5/2024.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 08 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4; Có diện tích 4.388,6 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thửa kế đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Tờ bản đồ 7, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 815493, số vào sổ cấp GCN: CS 03470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/10/2021 đứng tên bà Mai Thị Lâm; Địa chỉ thường trú: phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Ghi chú: Chỉ giới xây dựng phía Đông Bắc 10,8 m, phía Đông Nam và phía Tây 10,6 m so với chỉ giới đường đỏ. Thửa đất có 12,3 m2 đất thuộc quy hoạch giao thông.
- Giá khởi điểm của tài sản: 200.700.000.000 đồng. (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

SỰ VIỆC 30,7M² ĐẤT TRONG SỔ ĐỎ BỊ THU HỒI KHÔNG BỒI THƯỜNG:

UBND huyện Thanh Hà (Hải Dương) nêu quan điểm

Báo PLVN mới đây nhận được đơn của ông Hoàng Văn Vũ (SN 1968, ngụ thôn Bá Nha, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương) phản ánh gia đình ông có mảnh đất 337m² đất ở nông thôn. Cuối 2023, khi thi công dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh (ĐT) 390 đoạn từ cầu Hợp Thanh đến cầu Quang Thanh, gia đình ông bị thu hồi 130,8m² và tài sản bị thu hồi là toàn bộ ngôi nhà đang ở, các công trình phụ trợ...

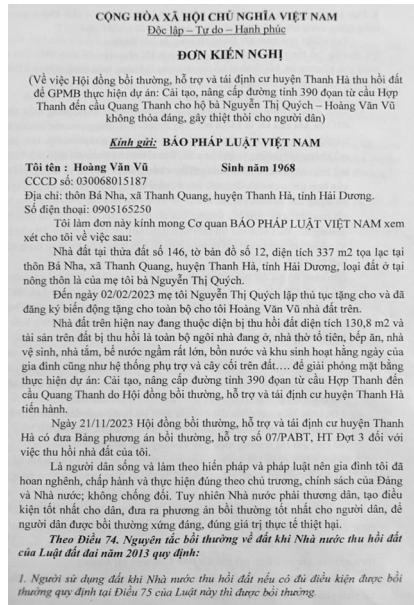


● Mảnh đất và ngôi nhà ông Vũ đang ở. (Ảnh trong bài: Hoàng Giang)

Sau khi nhận được phương án bồi thường của huyện, ông cho rằng phương án bồi thường hỗ trợ không thỏa đáng. Cụ thể, tổng diện tích đất thu hồi 130,8m² nhưng phương án bồi thường chỉ tính với 100,1m²; còn 30,7m² không bồi thường.

Bên cạnh đó, giá bồi thường tính cho ông 12,47 triệu đồng/m², trong khi hộ bên cạnh lại được bồi thường hơn 16 triệu đồng. “Giá bồi thường các công trình, tài sản trên đất gia đình tôi chỉ gần 450 triệu đồng là thiệt thòi; vì cây cảnh, cây ăn trái mua có giá trị mấy chục triệu đồng nhưng lại bồi thường giá cây ăn trái bình thường là không đúng giá trị của cây. Tường xây kiên cố, trong đó có cả dây điện... nhưng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư (Hội đồng) chưa xem xét đầy đủ”, ông Vũ nói.

Cũng theo ông Vũ, việc thu hồi đất lấy đi cả ngôi nhà mẹ ông đang



● Đơn ông Vũ gửi Báo PLVN.

ở, công nghệ xây dựng kiên cố, toàn bộ công trình phụ sinh hoạt hàng ngày. Ngôi nhà này còn là nhà thờ gia đình, nên cần xem xét bố trí cho gia đình ông 1 lô đất tái định cư.

Trả lời PV, ông Nguyễn Văn Khoa, Chủ tịch UBND xã nói: Vị trí nhà ông Vũ nằm ngay chân cầu Hợp Thanh, thuộc vị trí giao cắt ĐT390 và đường huyện dưới chân cầu. Khi lập dự thảo phương án bồi thường, huyện phối hợp xã xác định vị trí đất thu hồi của ông Vũ thuộc vị trí 1, ven đường huyện, áp dụng đơn giá bồi thường đất ở 12,47 triệu/m².

Sau khi ông Vũ có kiến nghị, xã đã tổ chức hội nghị xét duyệt, Hội đồng xin ý kiến sở, ngành chuyên môn xác định lại diện tích này thuộc vị trí 1 ven ĐT 390; áp dụng đơn giá bồi thường 16,61 triệu/m².

Về việc ông Vũ cho rằng Hội đồng kiểm kê còn thiếu một số hạng mục tài sản, vật kiến trúc trong phạm vi giải phóng mặt bằng, sau khi ông Vũ kiến nghị, Hội đồng phối hợp xã và gia đình đã kiểm tra, rà soát, kiểm đếm bổ sung các hạng mục còn thiếu như: Mái hiên, bể phốt, ống thoát nước, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung hơn 33 triệu đồng.

Với những loại cây ông Vũ cho rằng cây cảnh có giá trị lớn như cây chày, lộc vừng... Chủ tịch xã giải thích, những loại cây này thuộc nhóm cây lâu năm, việc bồi thường theo quy định, không áp dụng tính giá trị cây cảnh, nên không thể bồi thường theo ông Vũ đề xuất.

Với nội dung 130,8m² trong sổ đỏ nhưng lại chỉ được bồi thường 100,1m², ông Đồng Văn Thành, Phó Phòng TN&MT huyện giải thích, năm 2005, UBND tỉnh đã thu hồi một phần diện tích đất ở của gia đình bà Quỳnh (mẹ ông Vũ, nay ông Vũ đang sử dụng - NV) để thi công cầu Hợp Thanh. Tuy nhiên khi cấp sổ đỏ, cơ quan chức năng đã căn cứ đơn đề nghị của gia đình và hiện trạng sử dụng thực tế nên đã cấp sổ đỏ chồng lấn lên diện tích đất đã thu hồi năm 2005. Do đó, cơ quan chức năng xác định 30,7m² là phần diện tích đã được thu hồi để thi công cầu Hợp Thanh; không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ.

Với đề xuất hỗ trợ đất tái định cư, ông Thành cho biết, sau khi thu hồi đất, hiện phần diện tích còn lại của gia đình ông Vũ là hơn 200m². Theo luật, việc hỗ trợ tái định cư chỉ áp dụng khi thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở và hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác; nên ông Vũ không thuộc diện được áp dụng hỗ trợ tái định cư. **HOÀNG GIANG**

NGHI ÁN HỦY HOẠI TÀI SẢN TẠI VÙNG BIỂN HÀ TĨNH: Bộ đội Biên phòng tỉnh chỉ đạo điều tra, xác minh, làm rõ

Trả lời phản ánh về nghi án hủy hoại tài sản, cố ý gây thương tích tại vùng biển xã Xuân Yên, huyện Nghi Xuân (địa bàn do ĐBP Lạch Kèn quản lý) có một số người dân va chạm với ngư dân 2 bè mảng (tự chế) đang sử dụng dọ cào sục để khai thác ngao, sò sai quy định tại khu vực trên.



● Hai bè mảng tự chế trong sự việc. (Ảnh: Bạn đọc cung cấp)

Văn bản 1098/BCH-PCMT&TP do Chính ủy, Đại tá Nguyễn Thái Bình, ký cho biết: Vào khoảng 20h30 ngày 28/3/2024, Đồn Biên phòng Lạch Kèn (ĐBP) nhận được tin báo của Nhân dân tại khu vực bờ biển xã Xuân Yên, huyện Nghi Xuân (địa bàn do ĐBP Lạch Kèn quản lý) có một số người dân va chạm với ngư dân 2 bè mảng (tự chế) đang sử dụng dọ cào sục để khai thác ngao, sò sai quy định tại khu vực trên.

Khoảng 21h30, khi lực lượng ĐBP đến khu vực bờ biển nơi xảy ra vụ việc thì thấy bè mảng của anh Trần Văn Cường đang neo đậu. Để bảo đảm an toàn cho người và phương tiện, ĐBP đã cử lực lượng đưa người, phương tiện bè mảng về Trạm kiểm soát Biên phòng Cửa Hội để làm việc. Đến khoảng 9h ngày 29/3/2024, bè mảng của anh Nguyễn Văn Toàn đi cùng là anh Vũ Như Hòa đến Trạm Cửa Hội để trình báo sự việc.

ĐBP đã tiếp nhận vụ việc, lập Biên bản làm việc, Biên bản kiểm tra phương tiện, Biên bản xem xét dấu vết trên thân thể những người đi trên 2 bè mảng; báo cáo vụ việc về Bộ Chỉ huy ĐBP tỉnh.

ĐBP phối hợp Trạm Y tế xã Xuân Hội kiểm tra sức khỏe cho các ngư dân, phát hiện trên người anh Toàn có một số vết bầm tím; anh Nguyễn Văn Cường có một vết trầy xước trên vai phải; anh Hòa, anh Trần Văn Cường không có thương tích gì. Trạm Y tế kết luận các ngư dân chỉ bị trầy xước ngoài da, không ảnh hưởng sức khỏe, tinh thần ổn định.

Về tài sản, bè mảng tự chế của anh Trần Văn Cường bị vỡ 4 tấm kính phía trước ca bin và 1 tấm kính phía bên trái ca bin; 1 ống nhựa màu xanh (dùng cho sục dọ cào) đường kính khoảng 16 cm bị cắt làm 2 đoạn; 1 dây kéo lưới dọ cào bị cắt làm 2 đoạn; ống dẫn dầu máy bị cắt đứt từ bình chứa dầu xuống máy.

Bè mảng tự chế của anh Toàn có 1 ống nhựa màu vàng bị cắt, mô tơ điện bị vỡ (không rõ từ lúc nào), ống dẫn dầu máy bị cắt đứt từ bình chứa dầu xuống máy.

Qua điều tra, đã xác định được có 4 ngư dân xã Xuân Yên va chạm với 4 ngư dân đi trên 2 bè mảng. Đây là vụ việc có nhiều tình tiết phức tạp, cần phải điều tra xác minh, thu thập chứng cứ, Bộ Chỉ huy ĐBP tỉnh đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và ĐBP Lạch Kèn tiếp tục điều tra, xác minh làm rõ các hành vi vi phạm, người có liên quan đến vụ việc để xử lý theo quy định pháp luật.

Trước đó, phản ánh đến Báo PLVN, một số ngư dân cho biết đang khai thác hải sản tại vùng biển xã Xuân Yên thì bị nhóm người lạ mặt xua đuôi, đe dọa, không cho khai thác. Sau đó, nhóm đối tượng lao lên bè, dùng các loại hung khí, vật sắc nhọn phá bè, tấn công ngư dân. **NGUYỄN TUẤN**

BẮC GIANG: Công ty TNHH Ja Solar Ne Việt Nam bị phạt 130 triệu đồng

UBND tỉnh Bắc Giang vừa ra quyết định xử phạt hành chính Cty TNHH Ja Solar Ne Việt Nam 130 triệu đồng. Cty này là chủ đầu tư dự án sản xuất thanh Silic, tấm Silic và tế bào quang điện hiệu suất cao JA Solar Việt Nam tại lô CN-13, CN-15, Khu công nghiệp Việt

Hàn (phường Tăng Tiến, TX Việt Yên). Qua kiểm tra, phát hiện Cty tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Ngoài bị phạt tiền, Cty bị buộc dừng thi công xây dựng công trình.

Trong 90 ngày, Cty phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan thẩm quyền cấp phép xây dựng và có giấy phép xây dựng. Nếu không thì sẽ bị buộc tự phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm, trường hợp không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành.

HỒNG THƯƠNG

Pháp luật VIỆT NAM

- Tổng Biên tập: **TS VŨ HOÀI NAM**
- Phó Tổng Biên tập: **HÀ ANH BÌNH**, **TRẦN NGỌC HÀ**, **VŨ HỒNG THỤY**
- Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn: **HOÀNG VĂN TOÀN**

- **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội. *ĐT: (024) 37245180 * Fax: (024) 37245178 * Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
- **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

- **Văn phòng đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM. *ĐT: (028)38181281 * Email: plvnvp2@gmail.com.
- **Khu vực ĐBSCL:** 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ *ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
- **Duyên hải phía Bắc:** 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng. *ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
- **Miền Trung và Tây Nguyên:** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai. *ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333 *Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
- **Lào Cai:** Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai. *ĐT: 0904309996
- **Phú Thọ:** đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; *ĐT: 0981391333. *Email: vutienplvn@gmail.com;
- **Quảng Ninh:** 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581 *Email: Vucongthanhl@gmail.com

- **Nam Định:** 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
 - **Nghệ An:** 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077 * Email: ngotoanbc@gmail.com
 - **Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099; * Email: quangtam07@gmail.com
 - **Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722. *Email: leanhduc.plvn@gmail.com
 - **Lâm Đồng:** 181 đường 3 tháng 4, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
 - **Đồng Nai:** 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa *ĐT: (0251) 3863939. *Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
 - **Tiền Giang:** 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. *ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com
- **Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**
- **MÃ ĐẶT BÁO: B51**
- **Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)**