

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 142 (9.316)  
Thứ Ba ngày 21/5/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavietnam.vn>

KHAI MẠC TRỌNG THỂ KỲ HỌP THỨ 7, QUỐC HỘI KHÓA XV:

## Có ý nghĩa quan trọng cả về công tác lập pháp, giám sát tối cao

● Ông Trần Thanh Mẫn được bầu giữ chức Chủ tịch Quốc hội khóa XV



● Tân Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tuyên thệ nhậm chức. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 20/5, Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV khai mạc trọng thể tại Nhà Quốc hội, Thủ đô Hà Nội. Phát biểu khai mạc Kỳ họp, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn điều hành hoạt động của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Quốc hội nêu rõ, Kỳ họp này có ý nghĩa quan trọng cả về công tác lập pháp, giám sát tối cao và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước.

(Trang 3)

TUẦN LỄ FESTIVAL NGHỆ THUẬT QUỐC TẾ HUẾ 2024:

### Hứa hẹn mang lại những "bữa tiệc" văn hóa đa sắc màu



● Những "bữa tiệc" văn hóa truyền thống và đương đại sẽ có tại Tuần lễ Festival nghệ thuật quốc tế Huế lần này.

(Ảnh: Thùy Nhung)

Tuần lễ Festival nghệ thuật quốc tế Huế 2024 với chủ đề "Di sản văn hóa với hội nhập và phát triển" sẽ diễn ra từ ngày 7 - 12/6, hứa hẹn mang lại những "bữa tiệc" văn hóa đặc sắc đến cộng đồng và du khách.

(Trang 7)

### Kúc động Lễ tiễn đưa 12 liệt sĩ hy sinh trên chiến trường Lào về nước

Ngày 19/5, tại tỉnh Salavan (Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào), đảng bộ, chính quyền và nhân dân tỉnh bạn đã long trọng tổ chức lễ tiễn đưa 12 hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh ở chiến trường Lào về nước; sau hơn 6 tháng khảo sát, tìm kiếm, cất bốc, quy tập của cán bộ, chiến sĩ Đội quy tập mộ liệt sĩ 192 thuộc Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thừa Thiên Huế.

(Trang 6)

### CHÀO NGÀY MỚI

#### TP Hồ Chí Minh và mô hình đô thị đa trung tâm

Đề án điều chỉnh quy hoạch chung TP HCM đến 2040, tầm nhìn 2060 UBND TP vừa trình HĐND TP khóa X, không chỉ được người dân TP mà người dân cả nước và các địa phương khác quan tâm, theo dõi đô thị lớn bậc nhất cả nước có thêm sáng tạo gì.

(Trang 2)

#### Tim kiếm cơ hội đầu tư trong lĩnh vực đóng tàu

Một nhà đầu tư Hà Lan và một số đơn vị trong nước như Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam đã bày tỏ sự quan tâm của họ đối với việc đầu tư vào lĩnh vực đóng tàu trong bối cảnh Bộ Giao thông vận tải đang tiến hành các thủ tục để định giá, đấu giá bán một số doanh nghiệp đóng tàu thuộc Tổng Công ty Công nghiệp tàu thủy", ông Nguyễn Xuân Sang - Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải cho hay.

(Trang 9)

#### HIẾN GHÉP MÔ TANG VÀ PHÁP LUẬT ĐIỀU CHỈNH HIỆN NAY: Góc nhìn chuyên gia

Những năm qua, với nỗ lực không ngừng nghỉ, các bác sĩ Việt Nam đã đạt nhiều kỳ tích, thành công vượt trội trong lĩnh vực ghép mô, tạng với những "lần đầu tiên" trong lịch sử y học nước nhà.

(Trang 13)

#### TAND TP HÀ NỘI:

#### Ra phán quyết với các bị cáo trong vụ án lừa đảo, "rửa tiền"

Sau nhiều ngày xét xử và nghị án, chiều 20/5, SHĐXX TAND TP Hà Nội đã ra phán quyết với 21 bị cáo trong vụ án lừa đảo, "rửa tiền" liên quan đến đường dây tội phạm Jinbian. Trong vụ án này, 21 bị cáo bị đưa ra xét xử về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", "Rửa tiền".



● Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Hồng Mây)

(Trang 10-11)



# Khẩn trương hoàn thiện Nghị định quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

**Chiều 20/5, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp trực tuyến toàn quốc về dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024, liên quan đến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.**

Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng nhấn mạnh, đây là những nội dung quan trọng để Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở có hiệu lực sớm hơn 6 tháng so với quy định trong luật. Cuộc họp lấy ý kiến nghiêm túc, thực chất, rộng rãi các bên liên quan như địa phương, hiệp hội, doanh nghiệp, chuyên gia... trước khi ban hành để bảo đảm điều kiện thực thi thống nhất từ trên xuống dưới.

"Dự thảo các nghị định hướng dẫn Luật Đất đai phải bám sát, thể chế hóa đầy đủ những nội dung trong luật giao cho Chính phủ hướng dẫn chi tiết, không bỏ sót nội dung; kết nối, đồng bộ với các luật khác, không mâu thuẫn, chồng chéo, vượt cấp; đồng thời mang hơi thở, tiếng nói của thực tiễn cuộc sống", Phó Thủ tướng nêu rõ.

Bên cạnh đó, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Tài chính khẩn trương giải trình, tiếp thu, hoàn thiện dự thảo



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu Bộ Tài chính khẩn trương giải trình, tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Nghị định quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trình Chính phủ xem xét, quyết định. (Ảnh: TTXVN)

Nghị định quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trình Chính phủ xem xét, quyết định, bảo đảm đủ điều kiện để Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực sớm.

Trước đó, tại cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Tài chính Bùi Văn Khánh cho biết, dự thảo Nghị định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất có 5 chương, 54 điều, quy định về phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng; tính, thu, nộp tiền sử dụng đất; tính, thu, nộp tiền thuê đất; trách nhiệm của cơ quan, người sử dụng đất; điều khoản thi hành.

Đại diện một số hiệp hội, doanh nghiệp bất động sản, địa phương đã thảo luận, kiến nghị bổ sung thêm các trường hợp nảy sinh từ thực tiễn đối với những nhóm nội dung có ý kiến khác nhau...

Tiếp thu ý kiến tại cuộc họp, lãnh đạo Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, ngành báo cáo, đề xuất trường hợp khác cần miễn, giảm tiền sử dụng đất

(nếu có) trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét theo quy định của Luật Đất đai.

Đối với quy định đơn giá, thời gian ổn định tiền thuê đất trả tiền thuê hàng năm không thông qua hình thức đấu giá, các ý kiến cơ bản đồng tình với nội dung dự thảo nghị định về tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất một năm (từ 0,25 - 3%) và giao cho UBND cấp tỉnh quyết định, công bố cụ thể. Tiền thuê đất hàng năm sẽ ổn định trong 5 năm và được điều chỉnh không quá tổng chỉ số giá tiêu dùng (CPI) hàng năm của cả nước của giai đoạn 5 năm liền kề trước thời điểm điều chỉnh...

Các ý kiến cũng thống nhất với nội dung dự thảo quy định về chuyển tiếp về khoản tiền người sử dụng đất phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; chuyển tiếp đối với đất của đơn vị sự nghiệp công lập... PV

## Hội đồng Đội Trung ương tổ chức cuộc thi vẽ tranh cho thiếu nhi

Ngày 20/5, Hội đồng Đội Trung ương tổ chức chương trình "Ngày hội sắc màu" năm 2024 - Cuộc thi vẽ tranh dành cho thiếu nhi với chủ đề "Em vẽ sắc màu tình nguyện". Đây là năm thứ 7 "Ngày hội sắc màu" được triển khai, với mong muốn tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích cho các em thiếu niên, nhi đồng; khuyến khích sáng tạo, góp phần bồi dưỡng và phát triển khả năng hội họa, mỹ thuật, giúp các em phát huy năng khiếu, phát triển toàn diện.

Theo Phó Chủ tịch Hội đồng Đội Trung ương Lê Anh Quân, đây là một hoạt động ý nghĩa của thiếu nhi Việt Nam nhằm hưởng ứng các hoạt động kỷ niệm 60 năm phong trào "Ba sẵn sàng," 10 năm "Năm Thanh niên Tình nguyện," 25 năm Chiến dịch Thanh niên tình nguyện Hồ Chí Minh. Đồng thời đây cũng là diễn đàn để các em gửi gắm tình cảm, niềm tin, tự hào của thiếu nhi với sự chăm lo, dìu dắt của Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh và các anh chị đoàn

viên, thanh niên luôn hết lòng vì đàn em thân yêu, sẵn sàng vì cộng đồng.

Hoạt động "Ngày hội sắc màu" năm 2024 - Hưởng ứng cuộc thi vẽ tranh sẽ được tổ chức tại 9 tỉnh, thành phố với nhiều hoạt động bổ ích, thiết thực nhằm tương tác với thiếu nhi trên khắp mọi miền Tổ quốc. Ban Tổ chức cuộc thi vẽ tranh "Em vẽ sắc màu tình nguyện" sẽ nhận bài thi từ nay đến hết ngày 25/8 tại website <https://ngayhoisacmau.colokit.com> và trao giải vào tháng 9/2024. H.M

## Hoan nghênh các tập đoàn lớn của Ấn Độ đầu tư tại Việt Nam

Chiều tối 20/5, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tiếp ông Nagavara Ramarao Narayana Murthy, nguyên Chủ tịch, người sáng lập Tập đoàn Infosys - Tập đoàn công nghệ thông tin hàng đầu Ấn Độ, với vốn hóa lên đến 70 tỷ USD, có hơn 320 ngàn nhân sự và doanh thu năm 2023 đạt hơn 18 tỷ USD.

Hoan nghênh ông Narayana Murthy thăm và làm việc với các đối tác Việt Nam trong lĩnh vực công nghệ thông tin, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính bày tỏ ấn tượng về quy mô, vai trò và vị thế của Tập đoàn Infosys, cũng như vai trò của ông Narayana Murthy đối với thị trường công nghệ thông tin, phần mềm của Ấn Độ nói riêng và thế giới nói chung.

Cho biết, Ấn Độ là ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam, Thủ tướng vui mừng khi quan hệ hữu nghị truyền thống, Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Ấn Độ không ngừng được củng cố và phát triển trên các lĩnh vực. Thời gian qua, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi đã có một số cuộc gặp song phương, nhất trí tiếp tục thúc đẩy hơn nữa hợp tác kinh tế - thương mại - đầu tư, khoa học - công nghệ, tương xứng với tiềm năng cũng như tầm vóc của quan hệ hai nước.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao cuộc tọa đàm, đối thoại rất hiệu quả của ông Narayana Murthy với các công ty, chuyên gia và sinh viên Việt Nam; cho biết, trên nền tảng quan hệ tốt đẹp với Ấn Độ, Việt Nam hoan nghênh, sẵn sàng tạo điều kiện thuận lợi và mong muốn các tập đoàn lớn của Ấn Độ đầu tư hợp tác lâu dài tại Việt Nam trong lĩnh vực kinh tế số, công nghệ thông tin, công nghiệp phần mềm, trí tuệ nhân tạo, bán dẫn... T.BÌNH

## Hà Nội: Bồi dưỡng, cập nhật kiến thức mới cho 181 cán bộ

Sáng 20/5, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyền dự Lễ khai giảng lớp bồi dưỡng, cập nhật kiến thức cho 181 cán bộ diện Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội quản lý năm 2024.

Phát biểu tại Lễ khai giảng, bà Nguyễn Thị Tuyền cho biết, ngay từ đầu nhiệm kỳ, Thành ủy Hà Nội đã luôn quan tâm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện đồng bộ, hiệu quả công tác cán bộ, bám sát các quan điểm, nguyên tắc của Đảng, đáp ứng yêu cầu phát triển của Thủ đô theo tinh thần Nghị quyết số 26-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng và Nghị quyết số 04-NQ/TU của Thành ủy TP.

Nhiệm vụ chính trị của Thủ đô được Trung ương giao ngày càng nặng nề, phức tạp; TP cần rất nhiều nguồn lực, trong đó nguồn nhân lực chất lượng cao để thực hiện nhiệm vụ, mục tiêu xây dựng và phát triển của Thủ đô theo Nghị quyết Đại hội XVII Đảng bộ TP và Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị. Do vậy, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội mong muốn và tin tưởng lớp học sẽ hoàn thành tốt nội dung, chương trình bồi dưỡng; góp phần cùng Đảng bộ và Nhân dân Thủ đô Hà Nội thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ xây dựng, phát triển Thủ đô Hà Nội "Văn hiến - Văn minh - Hiện đại". BẢO AN

### CHÀO NGÀY MỚI

## TP Hồ Chí Minh và mô hình đô thị đa trung tâm

Đề án điều chỉnh quy hoạch chung TP HCM đến 2040, tầm nhìn 2060 UBND TP vừa trình HĐND TP khóa X, không chỉ được người dân TP mà người dân cả nước và các địa phương khác quan tâm, theo dõi đô thị lớn bậc nhất cả nước có thêm sáng tạo gì.

Đề án điều chỉnh quy hoạch chung định hướng phát triển đô thị TP theo mô hình đa trung tâm. Phân vùng đô thị trung tâm gồm quận 1, 3, 4, 5, 6, 8, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình, Gò Vấp, Bình Tân, một phần quận 12. Phân vùng phía Đông là Thủ Đức. Phân vùng phía Bắc - Tây Bắc gồm huyện Củ Chi, Hóc Môn, một phần quận 12. Phân vùng phía Tây gồm phần lớn huyện

Bình Chánh. Phân vùng phía Nam gồm quận 7, huyện Nhà Bè, một phần Bình Chánh và toàn bộ huyện Cần Giờ.

Dự kiến được phê duyệt chậm nhất vào cuối tháng 9/2024 tới đây, trong phần thuyết trình, đại diện UBND TP đã đưa ra nhiều luận cứ, nhận định, được nhiều ý kiến đồng tình.

Trước tiên, về dân số, theo dự báo, quy mô dân số toàn TP đến 2030 là 11 triệu, đến 2040 là 13 triệu, đến 2060 là 16 triệu người. Dân số TP hiện nay đang là 12 - 13 triệu người, nhưng số liệu chính thức chỉ gần 10 triệu do có sự chênh lệch là số dân vắng lại. Trong 10 năm qua, tỷ lệ dân số vắng lại khoảng 25 - 30%. Việc tính toán vấn đề tăng dân số phải được đặt

trong tương quan phát triển TP. Tỷ lệ dân vắng lại dự báo sắp tới sẽ có sự thay đổi khi các địa phương, đặc biệt là Đồng bằng sông Cửu Long kết nối với TP tốt hơn. Nói cách khác, khi hệ thống đường cao tốc ngày càng dài, việc đi lại thuận tiện hơn; khi TP không tiếp tục phát triển các ngành công nghiệp thâm dụng lao động, đất đai mà tập trung phát triển công nghiệp công nghệ cao; thì số người bỏ quê lên TP chắc chắn sẽ ít đi.

Từ nhận định đó, để tính toán có chừng mực, tránh đầu tư hạ tầng lớn nhưng hiệu quả phục vụ không cao. "Các quận, huyện phải lưu ý vùng nào không ưu tiên phát triển dân cư thì kiên quyết không đầu tư hạ tầng. Nếu cứ để dân cho phát triển dân cư rồi sau đó đầu tư đường, điện, nước... thì rất khó. Nơi nào là đô thị thì tập trung làm hạ tầng cho tốt, phần còn lại là không gian dành cho nông nghiệp, sinh thái, tự nhiên để dự trữ cho tương lai", đại diện UBND TP nêu rõ.

Ở một góc độ khác, đề án với 5 phân vùng đô thị đều phải hình thành khu đô thị gần như hoàn chỉnh, là điểm mới đòi hỏi TP phải kiên trì, dành nguồn lực để phát triển các vùng đô thị này song song với việc kết nối giữa 5 phân vùng đô thị. Đề án nêu rõ khu trung tâm hiện hữu hạn chế tối đa việc phát triển mới. Còn không gian dọc sông Sài Gòn là động lực mới, điểm nhấn, thì không đặt nặng hoạt động kinh tế mà tạo thêm không gian phát triển.

Nêu ra một số yếu tố như trên, để cho thấy tầm nhìn quy hoạch của TP đã rất mới, rất khác, có căn cứ khoa học và thực tế cũng như dự báo xu hướng, thuyết phục mọi người tin tưởng, kỳ vọng. Với quy hoạch mới, định hướng phát triển mới như trên, mong rằng TP HCM tiếp tục là một trong những đầu tàu về kinh tế, về sự sáng tạo, liên tục nâng cao chất lượng sống người dân, là tấm gương cho các địa phương khác học hỏi, làm theo.

MINH KHANG



# KHAI MẠC TRỌNG THỂ KỶ HỌP THỨ 7, QUỐC HỘI KHÓA XV: Có ý nghĩa quan trọng cả về công tác lập pháp, giám sát tối cao



● Toàn cảnh Phiên khai mạc Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV sáng 20/5. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 20/5, Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV khai mạc trọng thể tại Nhà Quốc hội, Thủ đô Hà Nội. Phát biểu khai mạc Kỳ họp, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Trần Thanh Mẫn điều hành hoạt động của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Quốc hội nêu rõ, Kỳ họp này có ý nghĩa quan trọng cả về công tác lập pháp, giám sát tối cao và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước.

## Khối lượng công việc rất lớn

Trước giờ khai mạc Kỳ họp, các lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đại biểu Quốc hội (QH) đã đến đặt vòng hoa và vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh. Vòng hoa của Đoàn mang dòng chữ: “Đời đời nhớ ơn Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại”. Kết thúc lễ viếng, các vị đại biểu QH trở về Nhà QH tiến hành họp phiên trừ bị.

Đúng 9h, Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV khai mạc trọng thể. Dự phiên khai mạc có các Ủy viên Bộ Chính trị: Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính; Đại tướng Lương Cường, Thường trực Ban Bí thư, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam; Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh Mẫn; Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Đỗ Văn Chiến cùng nhiều lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các đại biểu QH và các vị khách mời quốc tế.

Phát biểu khai mạc Kỳ họp, Phó Chủ tịch Thường trực QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, Kỳ họp này có ý nghĩa quan trọng cả về công tác lập pháp, giám sát tối cao và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước. Phó Chủ tịch Thường trực QH cho biết, tại phiên họp trừ bị, các đại biểu QH đã thống nhất rất cao, biểu quyết thông qua nội dung, thời gian, chương trình và phương thức tiến hành kỳ họp. Theo đó, QH làm việc trong 26,5 ngày (từ ngày 20/5 đến ngày 28/6/2024; chia làm 2 đợt: đợt 1 từ ngày 20/5 đến 8/6; đợt 2 từ ngày 17/6 đến 28/6).

Khối lượng công việc của Kỳ họp thứ 7 là rất lớn, để Kỳ họp đạt kết quả tốt nhất, thay mặt Ủy ban Thường vụ QH, ông Trần Thanh Mẫn đề nghị các vị đại biểu QH phát huy dân chủ, nêu cao tinh thần trách nhiệm, tập trung nghiên cứu kỹ lưỡng, thảo luận sôi nổi, đóng góp nhiều ý kiến tâm huyết, sâu sắc, chất lượng.

## Phấn đấu đến năm 2025, đưa vào khai thác khoảng 3.000km đường cao tốc

Trong phiên khai mạc Kỳ họp, được sự phân công của Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái đã báo cáo Quốc hội và đồng bào, cử tri cả nước một số nội dung chủ yếu về đánh giá bổ sung kết quả thực hiện Kế hoạch phát triển KT-XH năm 2023 và tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển KT-XH những tháng đầu năm 2024.

Về đánh giá bổ sung kết quả năm 2023, theo Phó Thủ tướng, những nhận định, đánh giá đã báo cáo QH tại Kỳ họp thứ 6 cơ bản phù hợp, có nhiều thay đổi tích cực hơn. Một số chỉ tiêu KT-XH đạt cao hơn số đã báo cáo QH. Tốc độ tăng GDP đạt 5,05% (đã báo cáo đạt trên 5%), tuy thấp hơn mục tiêu đề ra nhưng là mức cao trên thế giới và khu vực. Quy mô nền kinh tế đạt 430 tỷ USD, bước vào nhóm các nước trung bình cao. Lạm phát được kiểm soát, chỉ số giá tiêu dùng bình quân (CPI) tăng 3,25% (đã báo cáo tăng khoảng 3,5%); thị trường tiền tệ, ngoại hối cơ bản ổn định, mặt bằng lãi suất giảm...

Để triển khai kế hoạch phát triển KT-XH thời gian tới, Chính phủ sẽ ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng gắn với ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế; phối hợp chặt chẽ, hiệu quả, hài hòa các chính sách điều hành kinh tế vĩ mô. Tiếp tục đổi mới quy trình, nâng cao chất lượng xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Đẩy nhanh tiến độ các công trình hạ tầng giao thông quan trọng quốc gia, liên vùng, nhất là thi công 1.000km đường bộ cao tốc để phấn đấu đến năm 2025 đưa vào khai thác khoảng 3.000km. Phát triển toàn diện, đồng bộ các lĩnh vực văn hóa, gắn kết hài hòa giữa phát triển kinh tế với văn hóa, xã hội. Tiếp tục hoàn thiện bộ máy hành chính nhà nước trong sạch, tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả...

THỰC QUYÊN

## Ông Trần Thanh Mẫn được bầu giữ chức Chủ tịch Quốc hội khóa XV

Chiều 20/5, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đã điều hành nội dung công tác nhân sự. QH đã bầu ông Trần Thanh Mẫn, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực QH khóa XV (điều hành hoạt động của QH, Ủy ban Thường vụ QH) giữ chức Chủ tịch QH khóa XV.



● Tân Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tuyên thệ nhiệm chức. (Ảnh: TTXVN)

Ngay sau khi QH biểu quyết, tân Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn tuyên thệ: “Dưới cờ đỏ sao vàng thiêng liêng của Tổ quốc, trước QH, đồng bào và cử tri cả nước, tôi - Chủ tịch QH nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam xin tuyên thệ: tuyệt đối trung thành với Tổ quốc, với Nhân dân, với Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ mà Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó”.

Phát biểu nhiệm chức, tân Chủ tịch QH nguyện cống hiến hết sức mình, phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân; cùng QH, tập thể Ủy ban Thường vụ QH, các cơ quan của QH, cơ quan thuộc Ủy ban Thường vụ QH và các vị đại biểu QH, tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động cả về công tác lập pháp, giám sát tối cao và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước; tiếp tục tăng cường công tác đối ngoại của QH cùng với hoạt động đối ngoại của Đảng, ngoại giao Nhà nước và đối ngoại Nhân dân; phát huy dân chủ, đoàn kết, công khai, minh bạch, chuyên nghiệp, góp phần xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa thực sự của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân... U.SAN

## Bảo đảm các điều kiện triển khai thực hiện chính sách tiền lương mới từ 1/7/2024

Ngày 20/5 - ngày làm việc đầu tiên của Kỳ họp thứ 7, Quốc hội (QH) khóa XV, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đã trình bày Báo cáo tóm tắt ý kiến, kiến nghị của cử tri và Nhân dân gửi đến Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV.

Theo đó, trong bối cảnh thế giới có nhiều diễn biến phức tạp, nhanh chóng, khó lường, tác động đến tình hình và kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, cử tri và Nhân dân đánh giá cao Đảng và Nhà nước, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã kịp thời chỉ đạo toàn diện các vấn đề quan trọng của đất nước, đạt được nhiều kết quả trên các lĩnh vực. Kinh tế tiếp tục được phục hồi và phát triển, an sinh xã hội được bảo đảm, đời sống của Nhân dân ổn định, từng bước được cải thiện. Công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và phòng, chống tham

những, tiêu cực tiếp tục được đẩy mạnh; giữ vững kỷ cương, kỷ luật; xử lý các vụ án, vụ việc vừa bảo đảm tính nghiêm minh, vừa có tính nhân văn, tính giáo dục và sức thuyết phục cao.

Hoạt động của QH và các cơ quan dân cử ngày càng đổi mới, thiết thực, hiệu quả, dân chủ xã hội chủ nghĩa được phát huy mạnh mẽ. Hoạt động kỷ niệm 70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ và các ngày lễ lớn năm 2024 thiết thực, hiệu quả. Lan tỏa được tinh thần yêu nước, lòng tự hào dân tộc, qua đó động viên được các tầng lớp Nhân dân, phát huy tinh thần tự lực, tự cường,



● Hoạt động của QH và các cơ quan dân cử ngày càng đổi mới, thiết thực, hiệu quả. (Ảnh: TTXVN)

đồng lòng, chung sức xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước tiếp tục được củng cố và tăng cường...

Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam kiến nghị với Đảng, Nhà nước cần tăng cường hơn nữa công tác thông tin, tuyên truyền thống nhất nhận thức, tạo đồng thuận cao hơn nữa

trong cán bộ, công chức, viên chức, nhất là trong các tầng lớp Nhân dân về các chủ trương phát triển kinh tế, giải quyết các vấn đề xã hội, xây dựng chính đôn Đảng, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực...; kịp thời phát hiện, kiên quyết xử lý nghiêm minh đối với tổ chức, cá nhân lợi dụng dân chủ, xuyên tạc sự thật, làm “nhiều” thông tin, nhất

là các thông tin “xấu, độc”, “bôi nhọ” làm giảm sút uy tín của tổ chức và cá nhân lãnh đạo, ảnh hưởng đến sự nghiệp chung của Đảng, Nhà nước và Nhân dân ta.

Đồng thời, kiến nghị với Đảng, Nhà nước chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương đẩy nhanh tiến độ thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia; tháo gỡ khó khăn để hạn chế các doanh nghiệp rời khỏi thị trường, tạo điều kiện để các doanh nghiệp phục hồi sản xuất, tạo việc làm cho người lao động, vì thách thức về việc làm, thu nhập cho người dân đang là vấn đề nổi lên khá gay gắt.

Đoàn Chủ tịch kiến nghị Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành, cơ quan chức năng rà soát các văn bản hướng dẫn, các điều kiện “cần và đủ” để triển khai thực hiện chính sách tiền lương mới từ 1/7/2024. Trong đó, cần quan tâm giải quyết kịp thời bất cập, vướng mắc phát sinh để chính sách tiền lương mới thực sự động viên cán bộ, công chức, viên chức, người hưởng lương nâng cao chất lượng, hiệu quả phục vụ người dân và doanh nghiệp...

T.HOÀNG



# Đưa văn hóa thành động lực cho sự phát triển đất nước

**Ngày 20/5, trao đổi bên lề Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, PGS.TS Bùi Hoài Sơn - Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội, Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội khẳng định, việc Quốc hội đưa dự án Luật Di sản văn hóa (sửa đổi) và Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035 ra thảo luận tại Kỳ họp chứng minh mong muốn văn hóa thực sự trở thành mục tiêu, động lực và hệ điều tiết cho sự phát triển bền vững đất nước.**



● PGS.TS Bùi Hoài Sơn - Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội. (Ảnh: quochoi.vn)

Theo Đại biểu Bùi Hoài Sơn, trong những năm qua, chúng ta đã đặc biệt quan tâm đến văn hóa. Kết quả của các thảo luận lớn về văn hóa như Hội nghị Văn hóa toàn quốc năm 2021 hay Hội thảo Văn hóa về thể chế, chính sách và nguồn lực cho phát triển văn hóa... đã thể hiện quyết tâm, chỉ ra một số “điểm nghẽn” và giải pháp tháo gỡ để văn hóa đóng vai trò tích cực hơn nữa trong quá trình phát triển bền vững đất nước. Trong đó, chính sách, pháp luật và nguồn lực đầu tư cho văn hóa chính là những điểm nhấn quan trọng. “Nếu như đầu nhiệm kỳ Quốc hội (QH) XV, chúng ta đã quan tâm tháo gỡ được Luật Điện ảnh (sửa đổi) với hướng đi mới là công nghiệp điện ảnh, cùng hành lang pháp lý thuận lợi, phù hợp hơn cho điện ảnh nước nhà, thì di sản văn hóa cũng là một lĩnh vực rất quan trọng của văn hóa cần có những thay đổi hợp lý hơn với bối cảnh hiện nay và xu hướng sắp tới”, Đại biểu nhấn mạnh.

Ông Bùi Hoài Sơn cho rằng, Luật Di sản văn hóa (sửa đổi) sẽ cần bao quát những vấn đề chưa phù hợp (với các công ước, pháp luật quốc tế mà Việt Nam mới tham gia; với xu hướng phân cấp, phân quyền, huy động nguồn lực xã hội hay việc sửa chữa, xây mới trong khu vực bảo vệ di tích...); còn thiếu (những vấn đề liên quan đến di sản tư liệu, di sản trong không gian mạng, di sản đô thị, di sản công nghiệp, hợp tác công - tư, quản lý sử dụng tài sản công trong các bảo tàng, khu di tích...). Từ những tháo gỡ này, Luật Di sản văn hóa (sửa đổi) sẽ hình thành một khung pháp lý minh bạch và thuận lợi hơn cho hoạt động bảo vệ và phát huy giá trị di sản, đồng thời góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Cũng theo Đại biểu Bùi Hoài Sơn, giải quyết vấn đề “điểm nghẽn” về nguồn lực đầu tư là nhiệm vụ trọng tâm của Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa. Bởi, việc thiếu đầu

tư tài chính cho văn hóa là một trong những nguyên nhân chính khiến cho nhiều di tích, thiết chế văn hóa bị xuống cấp, hoạt động văn hóa không hiệu quả. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Hội nghị Văn hóa toàn quốc năm 2021 đã phát biểu: “Đầu tư cho văn hóa chưa đúng mức, còn dàn trải, hiệu quả chưa cao”, vì thế dẫn đến việc “Phát triển các lĩnh vực văn hóa chưa đồng bộ, còn phiến diện, nặng về hình thức, chưa đi vào chiều sâu, thực chất. Thiếu những tác phẩm văn hóa, văn học, nghệ thuật lớn, tâm cỡ, phản ánh được tâm vóc của sự nghiệp đổi mới, có tác dụng tích cực đối với việc xây dựng đất nước, xây dựng con người”.

Do đó, chúng ta rất cần có một Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa để đầu tư trọng tâm, trọng điểm tốt hơn cho văn hóa, lấy đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư; từ đó giúp văn hóa phát triển và để văn hóa đóng góp nhiều hơn vào sự phát triển chung của đất nước. “Vì vậy, dự án Luật Di sản văn hóa (sửa đổi) và Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa có ý nghĩa rất quan trọng đối với sự phát triển văn hóa, con người và đất nước ta trong giai đoạn sắp tới. Việc QH đưa các dự án này ra thảo luận và biểu quyết thông qua trong 2 kỳ họp tới chứng minh sự quan tâm đặc biệt của QH và cử tri đối với lĩnh vực văn hóa và mong muốn văn hóa thực sự trở thành mục tiêu, động lực và hệ điều tiết cho sự phát triển bền vững đất nước”, Đại biểu nêu rõ... **TUỆ MINH**

## TIN TỨC

### Việt Nam - Indonesia chung tay giải quyết các thách thức an ninh

Ngày 20/5, tại Hà Nội đã diễn ra Hội nghị Đối thoại An ninh cấp Thứ trưởng lần thứ ba giữa Bộ Công an Việt Nam và Cảnh sát quốc gia Indonesia. Thượng tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an Việt Nam và Thượng tướng Agus Andrianto, Phó Tư lệnh Cảnh sát quốc gia Indonesia đồng chủ trì Hội nghị.

Tại Hội nghị, Thứ trưởng Lương Tam Quang đề nghị, trong thời gian tới, hai bên tăng cường trao đổi các đoàn lãnh đạo cấp cao, hàng năm duy trì cơ chế Đối thoại An ninh cấp Thứ trưởng giữa Bộ Công an Việt Nam và Cảnh sát quốc gia Indonesia theo cơ chế luân phiên; phối hợp triển khai hiệu quả “Nghị định thư sửa đổi Bản ghi nhớ giữa Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Chính phủ nước Cộng hòa Indonesia về hợp tác phòng ngừa và đấu tranh chống tội phạm (2005)” đã được hai bên ký kết năm 2023; thúc đẩy đàm phán Bản ghi nhớ về hợp tác phòng, chống mua bán người giữa hai bên. Đây mạnh hợp tác, chia sẻ thông tin, kinh nghiệm và phối hợp chặt chẽ trong phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia; hợp tác ngăn chặn không cho bất cứ cá nhân, tổ chức nào sử dụng lãnh thổ nước này để hoạt động gây phương hại tới an ninh, trật tự của nước kia...

Hai Trưởng đoàn tái khẳng định rằng Hội nghị đối thoại an ninh này sẽ trở thành khuôn khổ toàn diện nhằm giải quyết các thách thức an ninh trong khu vực nói chung, trong hai nước nói riêng, đồng thời cho biết hai bên cam kết tiếp tục chung tay trong phòng ngừa và trấn áp tội phạm xuyên quốc gia, mang lại hòa bình và an ninh cho cả hai nước. **D.SON**

### NGHỆ AN:

### Điểm sáng trong thực hiện Quy chế phối hợp liên ngành

Sáng 20/5, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Nghệ An phối hợp với STAND tỉnh Nghệ An tổ chức Sơ kết thực hiện Quy chế phối hợp liên ngành giữa 2 đơn vị.

Trong 3 năm qua, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và sự điều chỉnh trực tiếp từ phạm vi nội dung Quy chế số 500/QCPLN (Quy chế), hệ thống cơ quan THADS và TAND hai cấp ở Nghệ An đã đạt được nhiều kết quả tích cực, rõ nét trong việc phối hợp đối với công tác THADS. Theo đó, ngay sau khi Quy chế được ký kết, cơ quan TAND tỉnh và Cục THADS tỉnh đã chủ động tổ chức triển khai quán triệt thông qua các hình thức như ban hành văn bản, tổ chức hội nghị, giao ban liên tịch để phổ biến, triển khai đến toàn thể cán bộ, công chức, tổ chức thực hiện các nội dung của Quy chế, bảo đảm tính kịp thời, thống nhất và hiệu quả.

Các cơ quan THADS đã chủ động rà soát, lập hồ sơ chuyển VKSND cho ý kiến và đề nghị TAND xét miễn, giảm thi hành án. Kết quả, từ tháng 6/2021 đến 3/2024, TAND cấp huyện đã ban hành các quyết định miễn, giảm thi hành án theo quy định đối với 254 việc, tương ứng số tiền hơn 1,258 tỷ đồng. Cũng trong thời gian này, công tác phối hợp vận động đương sự, bị cáo nộp án phí, tiền phạt và bồi thường khắc phục hậu quả trước và trong khi xét xử tại cơ quan TAND đã thu được số tiền hơn 23 tỷ đồng.

Tại Hội nghị, đại diện lãnh đạo, các phòng, ban của hai đơn vị đã phát biểu, thảo luận về những kết quả đạt được cũng như những tồn tại, hạn chế còn gặp phải, đồng thời đề ra các giải pháp, kiến nghị để nâng cao hiệu quả công tác phối hợp...

Phát biểu kết thúc Hội nghị, ông Phạm Quốc Nam - Cục trưởng Cục THADS tỉnh Nghệ An đề nghị, thời gian tới 2 đơn vị sẽ tiếp tục triển khai thực hiện đồng bộ, thống nhất, có hiệu quả các nội dung phối hợp tại Quy chế; có các giải pháp linh hoạt, phù hợp nhằm tăng cường và phát huy vai trò của mỗi đơn vị trong mối quan hệ phối hợp. **BÙI HOÀNG Ý**

# Phát huy hiệu quả vai trò của người dân tộc thiểu số trong thời kỳ mới

**Ngày 20/5, tại Hà Nội, Hội đồng Tư vấn về dân tộc (Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam) đã tổ chức Hội thảo khoa học “Tiêu chí đại diện người dân tộc thiểu số tham gia Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp trong thời kỳ mới”.**

Các ý kiến tại Hội thảo cho rằng, hiện nay UBUTƯ MTTQ Việt Nam là tổ chức duy nhất có đủ đại diện của tất cả thành phần dân tộc ở nước ta. Tiêu chí đề lựa chọn, hiệp thương để tham gia Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam về cơ bản và chủ yếu là lực lượng cốt cán từ các địa phương giới thiệu lên. Đối với Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp cơ sở phải là những người có uy tín tiêu biểu trong cộng đồng DTTS ở địa

phương, là những người đi đầu trong lao động, sản xuất, phát triển kinh tế - xã hội, xóa đói, giảm nghèo, giữ gìn phát huy bản sắc văn hóa dân tộc... Họ là cầu nối quan trọng giữa cấp ủy, chính quyền, MTTQ các cấp với cộng đồng các dân tộc ở địa phương. Đối với cấp Trung ương, cần đặc biệt quan tâm đến những người có ảnh hưởng rộng lớn trong một hay nhiều cộng đồng dân tộc, hiểu biết sâu rộng về chính sách

và pháp luật, có tâm, có tầm, có khả năng phản biện và đóng góp xây dựng các chính sách và pháp luật của Nhà nước, đặc biệt là chính sách dân tộc.

Trân trọng cảm ơn và ghi nhận các ý kiến tại Hội thảo, ông Nguyễn Hữu Dũng, Phó Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam cho biết, các ý kiến tham luận tại Hội thảo đã làm sáng tỏ cơ sở lý luận và thực tiễn về các tiêu chí của đại diện người dân tộc thiểu số tham



● Các ý kiến tham luận đã làm sáng tỏ cơ sở lý luận và thực tiễn về các tiêu chí của đại diện người dân tộc thiểu số tham gia Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp trong thời kỳ mới. (Ảnh: Tiến Đạt)

gia Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp trong thời kỳ mới... Đồng thời rút ra các bài học kinh nghiệm về phát huy vai trò của người đại diện đó trong cộng đồng tộc người thiểu số trong việc tham gia xây dựng và triển khai các chính sách phát triển kinh tế - xã hội. Trên cơ sở đó

đề xuất các kiến nghị, giải pháp và một số quan điểm về tiêu chí làm cơ sở khoa học cho việc xây dựng chính sách nhằm phát huy hiệu quả vai trò của người đại diện trong phát triển bền vững vùng đồng bào DTTS trong thời kỳ mới.

**ĐỒNG QUANG**



# Gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật



●Chú trọng việc lấy ý kiến của Nhân dân, đánh giá tác động chính sách trong văn bản là một trong những giải pháp nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật. (Ảnh minh họa: govap.hochiminhcity.gov.vn)

**Trong khi công tác xây dựng pháp luật đạt được nhiều thành tựu thì công tác tổ chức thi hành pháp luật (THPL) được đánh giá là chưa theo kịp với yêu cầu đặt ra, bộc lộ những tồn tại, hạn chế, cần có các giải pháp để nâng cao hiệu quả công tác này.**

Thực tiễn cho thấy, THPL có phạm vi rất rộng, bao trùm mọi lĩnh vực của đời sống xã hội. Đây là nhiệm vụ nặng nề và là nhiệm vụ chung của tất cả các Bộ, ngành, các địa phương trong cả nước. Bên cạnh kết quả đạt được, công tác tổ chức THPL vẫn còn những tồn tại, hạn chế như: tổ chức THPL ở một số nơi còn lúng túng, ý thức tuân thủ pháp luật của một bộ phận cán bộ, công chức, viên chức, người dân còn thấp; việc phối hợp, huy động, sự tham gia của các tổ chức, cá nhân chưa hiệu quả, thiếu chặt chẽ...

Một trong những nguyên nhân của tồn tại, hạn chế nêu trên là do nhận thức của một số cơ quan, đơn vị về vị trí, vai trò của công tác tổ chức THPL và nguồn lực dành cho công tác này còn hạn chế.

Xuất phát từ điều này, bà Phạm Thị Tinh, Vụ Pháp chế, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề xuất việc ưu tiên bố trí kinh phí ổn định, lâu dài để triển khai đồng bộ các hoạt động tổ chức THPL. Cùng với đó, cần có một đội ngũ cán bộ được bố trí đủ về biên chế, được đào tạo bài bản, có đạo đức nghề nghiệp, kỹ năng cần thiết liên quan đến các

nhiệm vụ trong tổ chức THPL. Việc tổ chức các khóa đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao kỹ năng cho cán bộ pháp luật cần được ưu tiên, thực hiện thường xuyên.

Bên cạnh đó, Nhà nước cần có chính sách thỏa đáng về cơ chế, chế độ ưu tiên, thu hút đối với những người làm công tác tổ chức THPL, đồng thời cần có sự đầu tư đầy đủ, toàn diện về cơ sở vật chất, trang thiết bị hiện đại, tạo môi trường thuận lợi trong việc tổ chức triển khai hoạt động tổ chức THPL.

Còn đại diện Sở Tư pháp Hòa Bình cho rằng cần nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò, tầm quan trọng của công tác tổ chức THPL, xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành; gắn kết công tác THPL với công tác xây dựng pháp luật.

Đặc biệt, cần đổi mới tư duy, cách làm trong THPL, xác định rõ cơ chế phân công, trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân, nhất là trách nhiệm người đứng đầu trong tổ chức THPL. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc tổ chức THPL. Nâng cao năng lực phản ứng chính sách trong tổ chức THPL, đặc biệt là việc tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo trong các lĩnh vực phức tạp, ảnh hưởng đến người dân, doanh nghiệp như quy hoạch quản lý, sử dụng đất đai, cấp giấy chứng nhận sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư...

Cùng với đó, thực hiện đồng bộ, hiệu quả các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) của các cấp chính quyền địa phương; tuân thủ trình tự, thủ tục

xây dựng VBQPPL; chú trọng việc lấy ý kiến của Nhân dân, đánh giá tác động chính sách trong văn bản đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Kịp thời phát hiện, xử lý văn bản có mâu thuẫn, chồng chéo, không khả thi, tiêu cực, "lợi ích nhóm" hoặc gây ách tắc, cản trở hoạt động đầu tư, kinh doanh và đời sống xã hội.

Chung quan điểm, bà Nguyễn Quỳnh Liên, Trưởng Ban Dân chủ - Pháp luật, Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam nhấn mạnh cần coi trọng việc tham gia xây dựng chính sách, pháp luật của Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức thành viên, coi đây là một kênh quan trọng thể hiện ý chí, nguyện vọng của Nhân dân. Theo đó, phải xây dựng cơ chế cụ thể để việc lấy ý kiến tham gia xây dựng chính sách, pháp luật của MTTQ Việt Nam thực sự hiệu quả với hình thức và cách thức thực hiện khoa học.

Cũng theo bà Quỳnh Liên, để việc xây dựng và tổ chức THPL có hiệu quả, cần huy động sự tham gia của các thành viên, các cá nhân tiêu biểu, các Hội đồng tư vấn của MTTQ Việt Nam, lực lượng cộng tác viên và đoàn viên, hội viên là những chuyên gia trên các lĩnh vực. Chú trọng việc góp ý xây dựng, phản biện xã hội dự thảo, chủ trương, chính sách, VBQPPL, nhất là những vấn đề liên quan đến chính sách đại đoàn kết toàn dân tộc, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, kiểm soát quyền lực, chống lợi ích nhóm, bảo đảm lợi ích quốc gia, dân tộc, lợi ích của cộng đồng, quyền và nghĩa vụ của công dân... **BAO NGỌC**

## Sẽ có kỳ thi quốc gia cấp chứng chỉ hành nghề luật sư?

Thay vì kỳ kiểm tra kết quả tập sự hành nghề luật sư (LS) như hiện nay, các LS có thể phải trải qua kỳ thi quốc gia để cấp chứng chỉ hành nghề. Đây là chính sách đáng lưu ý trong xây dựng Luật LS thay thế luật hiện hành.

Bộ Tư pháp cho biết, số lượng LS ở nước ta hiện nay cơ bản đã đáp ứng được yêu cầu về dịch vụ pháp lý của người dân. Tuy nhiên, chất lượng LS chưa đồng đều, chưa tương xứng với yêu cầu, đòi hỏi của thực tiễn. Phẩm chất đạo đức, ý thức tuân thủ Quy tắc đạo đức và ứng xử nghề nghiệp của một số ít LS có hạn chế. Còn tình trạng một số LS có hành vi tiêu cực trong hành nghề, lợi dụng việc hành nghề LS để thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật...

Một trong những nguyên nhân được chỉ ra là một số quy định của pháp luật về LS và hành nghề LS còn chưa phù hợp với thực tiễn, đặc thù của nghề LS. Trong đó, tiêu chuẩn LS phải có phẩm chất đạo đức tốt, tuân thủ Hiến pháp và pháp luật còn chưa rõ ràng dẫn đến cách hiểu khác nhau. Điều kiện được miễn đào tạo nghề LS, miễn, giảm thời gian tập sự hành nghề LS còn đơn giản, chưa phù hợp; Quy định về kết quả tập sự hành nghề LS được đánh giá thông qua kỳ kiểm tra kết quả tập sự do Liên đoàn LS Việt Nam tổ chức; quy trình này vẫn tạo ra nhiều khâu đánh giá, nhiều đầu mối trung gian trước khi cấp chứng chỉ hành nghề LS, chưa đáp ứng yêu cầu về đơn giản hoá thủ tục hành chính.

Do đó, dự thảo Luật LS quy định cần chặt chẽ hơn về tiêu chuẩn để trở thành LS, trong đó chú trọng đến các tiêu chuẩn để bảo đảm chất lượng LS.

Cụ thể, quy định rõ ràng hơn về tiêu chuẩn "tuân thủ Hiến pháp và pháp luật", "có phẩm chất đạo đức tốt" và điều kiện trở thành LS. Đổi mới công tác đào tạo nghề LS, trong đó tăng cường nội dung đào tạo lý luận chính trị, nhận thức về nghề LS và đạo đức nghề nghiệp LS. Quy định chặt chẽ hơn về miễn, giảm thời gian tập sự hành nghề LS theo hướng những người được miễn đào tạo nghề LS, miễn tập sự hành nghề LS theo quy định hiện nay sẽ phải qua khóa đào tạo ngắn hạn nghề LS; quy định về kỳ thi LS quốc gia để cấp Chứng chỉ hành nghề LS.

Nâng cao chất lượng tập sự hành nghề LS theo hướng xây dựng chế độ "LS tập sự" thay vì "người tập sự hành nghề LS", rà soát quy định rõ, mở rộng hơn một số công việc LS tập sự được làm khi được khách hàng đồng ý và dưới sự giám sát, chịu trách nhiệm của LS hướng dẫn.

Đặc biệt, sẽ nghiên cứu, quy định kỳ thi quốc gia để cấp chứng chỉ hành nghề LS thay vì kỳ kiểm tra kết quả tập sự hành nghề LS như hiện nay nhằm đơn giản hóa thủ tục hành chính trong việc cấp chứng chỉ hành nghề LS (giảm bớt khâu trung gian từ người nộp hồ sơ đến cơ quan xử lý hồ sơ). **H.ANH**

## Phấn đấu số hóa dữ liệu hộ tịch "về đích" trước ngày 30/9/2024

Bộ Tư pháp vừa ban hành Kế hoạch phát động phong trào thi đua cao điểm "Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành kế hoạch số hóa dữ liệu hộ tịch" với thời gian thực hiện từ tháng 5/2024 đến ngày 31/10/2024.

Kế hoạch nhằm phát huy tinh thần đoàn kết, chủ động, sáng tạo của các tập thể, cá nhân; tạo động lực mạnh mẽ, khí thế thi đua sôi nổi, sâu rộng, đều khắp, phấn đấu hoàn thành kế hoạch số hóa dữ liệu hộ tịch từ Sổ hộ tịch vượt tiến độ đề ra theo Nghị định số 87/2020/NĐ-CP.

Đề phong trào thi đua cao điểm đạt được mục tiêu xong trước ngày 31/12/2024, phấn đấu đẩy nhanh tiến độ, về đích sớm trước ngày 30/9/2024, các cơ quan, đơn vị cần tập trung thực hiện một số nhiệm vụ.

Theo đó, đối với các địa phương bắt đầu triển khai thực hiện số hóa, cơ quan tư pháp, công chức tư pháp - hộ tịch các địa phương



●"Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành kế hoạch số hóa dữ liệu hộ tịch" với thời gian thực hiện từ tháng 5/2024 đến ngày 31/10/2024. (Ảnh: Nguyễn Trung)

chủ động, kịp thời, quyết liệt tham mưu, đề xuất UBND cùng cấp quan tâm bố trí kinh phí, triển khai thực hiện các bước số hóa Sổ hộ tịch, tranh thủ học tập kinh nghiệm các địa phương có điều kiện, hoàn cảnh tương ứng đã hoàn thành xong số hóa.

Các địa phương đã thực hiện việc nhập dữ liệu số hóa vào Phần mềm 158, đang phê duyệt dữ liệu vào Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, cần tăng cường rà soát, đối chiếu bảo đảm tính chính xác, đầy đủ của dữ liệu. Tùy theo điều kiện của địa phương, chủ

động phối hợp với cơ quan có thẩm quyền rà soát đối chiếu, xử lý dữ liệu hộ tịch đã số hóa với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo phương thức số hóa đến đâu rà soát, đối chiếu đến đó hoặc theo phương thức đối chiếu toàn bộ dữ liệu theo Quy trình số 1050/HTQTCT-QLHC.

Các địa phương nhập dữ liệu hộ tịch từ Sổ hộ tịch trên nền Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo Quy trình số 1292/HTQTCT-QLHC, chủ động tiếp nhận, rà soát, đối chiếu dữ liệu đã nhập, khẩn trương thực hiện việc chuyển dữ liệu vào Phần mềm 158 theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp.

Các địa phương đã hoàn thành số hóa có báo cáo nghiệm thu bảo đảm chính xác, đầy đủ, phối hợp cơ quan công an đối chiếu, xử lý dữ liệu hộ tịch đã số hóa với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư theo Quy trình số 1050/HTQTCT-QLHC. Chỉ đạo cơ quan đăng ký hộ tịch khai thác, sử dụng bảo đảm hiệu quả, đúng quy định. **K.QUY**



# Xúc động Lễ tiễn đưa 12 liệt sĩ hy sinh trên chiến trường Lào về nước

Ngày 19/5, tại tỉnh Salavan (Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào), đảng bộ, chính quyền và nhân dân tỉnh bạn đã long trọng tổ chức lễ tiễn đưa 12 hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh ở chiến trường Lào về nước; sau hơn 6 tháng khảo sát, tìm kiếm, cất bốc, quy tập của cán bộ, chiến sĩ (CBCS) Đội quy tập mộ liệt sĩ 192 thuộc Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh Thừa Thiên Huế.



● Tiễn đưa liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh trên chiến trường Lào về nước. (Ảnh: Quỳnh Nga)

Thay mặt chính quyền và nhân dân tỉnh Salavan, trong lời diếu văn, Thiếu tướng Phu Văn Phim Ma Chăn (Chỉ huy trưởng Chính trị, Phó Trưởng Ban công tác đặc biệt tỉnh Salavan) một lần nữa khẳng định sự hy sinh to lớn của bộ đội Việt Nam trên chiến trường Lào.

“Chúng tôi vô cùng biết ơn sự hy sinh cao cả của quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam đã không tiếc máu xương của mình ngã xuống vì nền độc lập của đất nước chúng tôi. Việc tìm kiếm các hài cốt liệt sĩ bộ đội Việt Nam hy sinh là trách nhiệm của thế hệ hôm nay. Tuy việc tìm kiếm ngày càng khó khăn hơn, song cấp ủy, chính quyền và nhân dân tỉnh Salavan sẽ thực hiện tốt việc tuyên truyền, vận động người dân và phối hợp chặt chẽ với Đội 192 để thực hiện có hiệu quả công tác tìm kiếm trong thời gian tới”, Thiếu tướng Phu Văn Phim Ma Chăn chia sẻ.

Hơn 6 tháng thực hiện nhiệm vụ trên nước bạn Lào, mặc dù hành trình tìm kiếm gặp vô vàn gian nan, vất vả, song CBCS Đội quy tập 192 đã không quản ngại khó khăn, gian khổ hành quân đến tận các bản làng xa xôi, những địa danh khốc liệt của chiến trường xưa để tiến hành khảo sát, tìm kiếm, cất bốc, quy tập mộ các liệt sĩ, chuyên gia quân tình nguyện đưa về đất mẹ.

Với ý chí của người lính và trách nhiệm thiêng liêng với Đảng, Nhân dân và đồng đội đã hy sinh, trong mùa khô 2023 - 2024, CBCS Đội 192 đã khảo sát, quy tập ở 8 huyện thuộc tỉnh Sakavan và 3 huyện thuộc tỉnh Sê Kông, tìm kiếm hàng trăm vị trí và cất bốc được 12 mộ liệt sĩ.

Trung tá Nguyễn Văn Hiếu, Đội trưởng Đội 192 chia sẻ, việc tìm kiếm hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia hy sinh trên chiến trường

Lào thời gian qua gặp nhiều khó khăn; đặc biệt là các nguồn tin ngày càng khan hiếm và độ chính xác không cao. Trong đó, đa số các nguồn tin đều nằm ở các núi rừng hiểm trở, thời tiết không thuận lợi, nhất là sự bất đồng về ngôn ngữ với bà con nhân dân các bộ tộc Lào. Dù vậy, CBCS toàn Đội luôn nỗ lực quyết tâm dù với phương châm “Còn một nguồn tin thì cũng cố gắng tìm bằng được” để đưa các anh sớm trở về quê hương đất mẹ.

Đại tá Hoàng Văn Nhân, Chính ủy Bộ CHQS tỉnh, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo 515 tỉnh Thừa Thiên Huế cho biết, công tác tìm kiếm, quy tập hài cốt các liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh trên chiến trường Lào là chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước. Vì vậy, trong thời gian tới, Ban Chỉ đạo 515 tỉnh và Bộ CHQS tỉnh sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Ban công tác đặc biệt tỉnh Salavan trong việc tuyên truyền, vận động Nhân dân cung cấp thêm các nguồn thông tin về mộ chí. Đồng thời, chỉ đạo Đội 192 đẩy mạnh công tác tìm kiếm.

Trong buổi tiễn đưa xúc động lưu luyến, hàng trăm CBCS, nhân dân các bộ tộc Lào đã đến tri ân và dành những tình cảm đặc biệt chia tay các anh hùng liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam về nước. Từ đây, các anh sẽ được trở về với quê hương, với Tổ quốc sau bao nhiêu năm nằm lại trên đất bạn Lào. QUỲNH NGA

Trước đó, sáng 17/5, tại tỉnh Hà Tĩnh đã tổ chức trọng thể lễ truy điệu và an táng 11 hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh tại nước CHDCND Lào tại Nghĩa trang liệt sĩ Năm.

Mùa khô 2023 - 2024, được sự giúp đỡ tận tình của Đảng bộ, chính quyền, lực lượng vũ trang và nhân dân các dân tộc Lào ở Thủ đô Viêng Chăn và tỉnh Bolikhamsay, Đội quy tập hài cốt tỉnh Hà Tĩnh đã tìm kiếm và cất bốc 11 hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh trên đất bạn Lào, trong đó 2 liệt sĩ hy sinh tại Thủ đô Viêng Chăn và 9 liệt sĩ hy sinh tại tỉnh Bolikhamsay. Các hài cốt liệt sĩ được tìm thấy đều chưa rõ thông tin, tên tuổi.

Chiều 16/5, tại Cửa khẩu quốc tế Cầu Treo, huyện Hương Sơn (Hà Tĩnh), tỉnh Hà Tĩnh tổ chức lễ đón 11 hài cốt liệt sĩ. Tối 16/5, Ban Tôn giáo tỉnh, Tỉnh đoàn, UBND huyện Hương Sơn đã phối hợp Sở LĐ-TB&XH, Bộ CHQS tỉnh tổ chức lễ cầu siêu cho 11 liệt sĩ. HỮU ANH

## Đoàn công tác số 23 dâng hương tại Khu tưởng niệm Gạc Ma

Sáng 20/5, tại Khánh Hòa, Đoàn công tác số 23 đi thăm quân dân trên đảo Trường Sa, Nhà giàn DK1, đã tổ chức dâng hoa, dâng hương tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ tại Khu tưởng niệm Chiến sĩ Gạc Ma thuộc huyện Cam Lâm.

Đoàn do chuẩn Đô đốc Nguyễn Đăng Tiến, Chính ủy Vùng 3 Hải quân, làm Trưởng đoàn. Tham gia đoàn có ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập báo Nhân dân, Phó

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam; ông Trần Quý Kiên, Thứ trưởng Bộ TN&MT... Dự lễ còn có đại biểu đến từ các cơ quan, ban, ngành, đơn vị thuộc Bộ TN&MT, tỉnh Sơn La, Phú Thọ, Bệnh viện Trung ương Quân đội 108, Bệnh viện Quân y 175, Hội Nhà báo Việt Nam, các DN, các văn nghệ sĩ, phóng viên báo đài, CBCS thuộc các đơn vị Hải quân... Với lòng thành kính tri ân và tiếc

thương vô hạn, Đoàn công tác số 23 kính cẩn làm lễ dâng hoa, dâng hương tưởng niệm các anh hùng, liệt sĩ, những cán bộ, chiến sĩ Hải quân đã chiến đấu hy sinh, cống hiến cho sự nghiệp cách mạng, vì sự trường tồn vững chắc của chủ quyền biển, đảo, thềm lục địa thiêng liêng của Tổ quốc.

Trong chương trình, đoàn cũng đến dâng hương tại chùa Linh Nguyên, Đài tưởng niệm liệt sĩ tù chính trị Cam Ranh; công viên Tâm Linh. VŨ QUANG

## Bộ trưởng Bộ Quốc phòng làm việc tại tỉnh Thừa Thiên Huế

Sáng 20/5, Đoàn công tác do Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP), Đại tướng Phan Văn Giang dẫn đầu đã có buổi làm việc với Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế.



● Đại tướng Phan Văn Giang phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc. (Ảnh: Thủy Nhung)

Tại buổi làm việc, Bí thư Tỉnh ủy Lê Trường Lưu cho biết, từ đầu 2024 đến nay, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh đã đạt được những kết quả trên tất cả lĩnh vực. Tốc độ tăng trưởng kinh tế (GRDP) đạt 6,5 - 7%; thu ngân sách nhà nước đạt 6.000 tỷ đồng (đạt 51% kế hoạch); cấp mới 19 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký đạt hơn 5.200 tỷ đồng; nhiều công trình hạ tầng được quan tâm đầu tư theo hướng đồng bộ, hiện đại.

Ông Lưu khẳng định, quốc phòng, an ninh (QPAN) trên địa bàn được củng cố tăng cường; chủ quyền, lãnh thổ được giữ vững; tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội được bảo đảm. Công tác xây dựng Đảng và hệ thống chính trị có nhiều chuyển biến tích cực, trên cơ sở bám sát thực tiễn và hướng mạnh về cơ sở. Tinh tích cực triển khai các quy hoạch, đề án quan trọng phục vụ cho mục tiêu xây dựng Thừa Thiên Huế trở thành TP trực thuộc Trung ương.

Tại buổi làm việc, tỉnh đã kiến nghị, đề xuất ý kiến liên quan việc chuyển giao cơ sở vật chất Trường Cao đẳng nghề số 23 đã giải thể, những công trình quân sự có ảnh hưởng đến Quần thể di tích Cổ đô Huế...

Tại cuộc làm việc, Bộ trưởng BQP chỉ đạo các lực lượng vũ trang tỉnh tăng cường công tác phối hợp để giữ vững an ninh biên giới; giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội, quốc phòng, an ninh; tránh bị động, bất ngờ.

\* Trước đó, ngày 19/5, Đoàn công tác của Quân ủy Trung ương - BQP do Bộ trưởng BQP làm Trưởng đoàn đã đến thăm, tặng quà các gia đình chính sách trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Đoàn công tác của BQP đã trao tổng số tiền gần 1,6 tỷ đồng cho Tỉnh ủy Quảng Trị để xây dựng 20 căn nhà tình nghĩa, mỗi căn trị giá 80 triệu đồng; trao tặng 100 suất quà cho các đối tượng chính sách, gia đình có hoàn cảnh khó khăn của tỉnh Quảng Trị.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Lê Quang Tùng, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Trị cho biết, trong những năm qua, Đảng bộ, chính quyền tỉnh luôn luôn quán triệt chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước tập trung làm tốt công tác an sinh xã hội, chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho gia đình chính sách, người có công với cách mạng.

Bên cạnh đó, tỉnh chú trọng thực hiện chung tay vì người nghèo - không để ai bị bỏ lại phía sau, làm tốt công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát; tập trung bảo đảm quốc phòng, an ninh, xây dựng lực lượng vũ trang vững mạnh...

Ngày nay, Đoàn công tác của BQP đã đến dâng hương tại Di tích lịch sử đặc biệt Thành cổ Quảng Trị và Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Đường 9. Trong không khí trang nghiêm và xúc động, Đại tướng Phan Văn Giang cùng các thành viên trong Đoàn công tác đã kính cẩn đặt vòng hoa, dâng hương, dành một phút mặc niệm tưởng niệm các anh hùng, liệt sĩ đã anh dũng hy sinh trong cuộc chiến bảo vệ độc lập dân tộc.

THỦY NHUNG



TUẦN LỄ FESTIVAL NGHỆ THUẬT QUỐC TẾ HUẾ 2024:

# Hứa hẹn mang lại những "bữa tiệc" văn hoá đa sắc màu

Tuần lễ Festival nghệ thuật quốc tế Huế 2024 với chủ đề "Di sản văn hóa với hội nhập và phát triển" sẽ diễn ra từ ngày 7 - 12/6, hứa hẹn mang lại những "bữa tiệc" văn hóa đặc sắc đến cộng đồng và du khách.

Tuần lễ Festival nghệ thuật quốc tế Huế 2024 với chủ đề "Di sản văn hóa với hội nhập và phát triển" là điểm nhấn của Festival Huế 2024. Mở màn với chương trình khai mạc Tuần lễ Festival Huế 2024 lần đầu tiên tổ chức tại không gian Điện Kiến Trung - ngôi đại điện độc đáo bậc nhất Đại nội Huế vừa được trùng tu. Chương trình được dàn dựng công phu, mới lạ, kết hợp hiệu ứng âm thanh, công nghệ chiếu sáng được kỳ vọng đem đến cho khán giả những cảm xúc khó quên. Tiếp đó, chương trình âm nhạc "Đôi thoại Trịnh Công Sơn - Gửi chút gì rất Huế" do gia đình cổ nhạc sĩ phối hợp với Ban Tổ chức Festival Huế 2024 thực hiện.

Công chúng cũng sẽ được thưởng thức các "bữa tiệc" văn hóa truyền thống và đương đại dày đặc tại các sân khấu cộng đồng ở quảng trường Quốc Học và công viên 3/2 của các đoàn và nhóm nghệ thuật đến từ nhiều quốc gia, từ lễ hội ánh sáng, múa đương đại, triển lãm ảnh nghệ thuật của Pháp; đoàn ca kheo Hoàng gia vùng Merchem (Bỉ); các nhóm nhảy hiphop, vũ nhạc Bỉ, Tây Ban Nha; nghệ thuật múa trống của Nhật Bản, nghệ thuật dân gian của Hàn Quốc, nghệ sĩ piano của Canada...

Cùng với đó là Lễ hội đường phố "Sắc màu văn hóa" với hình thức quảng diễn đường phố sôi động của các đoàn nghệ thuật trong nước và quốc tế, khai thác giá trị di sản văn hóa Huế, văn hóa các vùng miền và của các quốc gia trên thế giới.



● Điện Kiến Trung sẽ nơi diễn ra chương trình khai mạc Tuần lễ Festival nghệ thuật quốc tế Huế 2024.

Ngoài ra, nhiều đoàn nghệ thuật ở các vùng, miền trong nước cũng sẽ góp phần làm "huơng vị" của các "bữa tiệc" văn hóa tại Tuần lễ Festival nghệ thuật quốc tế Huế 2024 thêm phong phú, đa dạng, đa sắc màu.

Theo ông Hoàng Việt Trung, Phó Ban Tổ chức Festival Huế 2024 cho biết, đến nay đã có 12 đoàn và nhóm nghệ thuật của 7 quốc gia cử đoàn tham dự. Khác với các kỳ trước, các chương trình "đỉnh" của Tuần lễ Festival nghệ thuật quốc tế Huế lần này sẽ được dàn dựng sân khấu ở phía trước khuôn viên điện Kiến Trung thay vì trước Ngọ Môn như trước đây. Ngoài những tiết mục trình diễn đặc sắc của các nghệ sĩ và đoàn nghệ thuật, Ban Tổ chức cũng sẽ lồng ghép nghệ thuật trình diễn ánh sáng 3D Mapping, quảng bá di sản kiến trúc độc đáo của Cố đô Huế.

"Tuần lễ Festival nghệ thuật quốc tế Huế 2024 không chỉ giới thiệu các chương trình văn hóa, nghệ thuật đặc sắc được trình diễn mà còn quảng bá, giới thiệu những giá trị văn hóa nổi bật của vùng đất Thuận Hóa - Phú Xuân - Huế. Tiếp tục đẩy mạnh xây dựng và phát triển Thừa Thiên Huế trên nền tảng bảo tồn, phát huy giá trị di sản Cố đô và bản sắc văn hóa Huế", ông Hoàng Việt Trung nhấn mạnh.

Trong dịp Tuần lễ Festival nghệ thuật quốc tế Huế 2024 này, Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế sẽ tổ chức thêm các chương trình dạ tiệc ở cung Trường Sanh (phía Tây Bắc của Hoàng thành Huế). Qua đó, giới thiệu đến cộng đồng du khách những giá trị văn hóa và giá trị ẩm thực Huế; đồng thời góp

phần quảng bá sản phẩm du lịch mới của Huế. Sau sự kiện, Trung tâm sẽ kết nối với các đơn vị lữ hành để xây dựng tour và đón khách để khai thác hiệu quả.

Bên cạnh đó, còn có nhiều hoạt động trưng bày triển lãm tại các bảo tàng, không gian trưng bày trên địa bàn TP Huế và nhiều hoạt động văn hóa du lịch tại vùng ven như: Hương xưa làng cổ Phước Tích (huyện Phong Điền); Chợ quê cầu ngói Thanh Toàn (thị xã Hương Thủy); Ngày hội "Sóng nước Tam Giang" (huyện Quảng Điền)...

Được biết, Festival Huế 2024 sẽ tổ chức các hoạt động liên tục, kéo dài trong suốt năm, mở đầu bằng Lễ hội sân khấu hóa tái hiện Lễ Ban sóc triều Nguyễn và kết thúc bằng Chương trình Countdown ngày 31/12. Thừa Thiên Huế là địa phương đi đầu trong việc tổ chức một hình thái lễ hội đương đại mang tầm quốc gia, quốc tế. Trải qua hơn 24 năm tồn tại và phát triển, Festival Huế đã trở thành một sự kiện được chú ý trong hệ thống các Festival trên thế giới.

Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Nguyễn Văn Phương cho biết, qua 24 năm tổ chức, Festival Huế đã đạt được những thành tựu nổi bật, từng bước khẳng định vị thế, củng cố thương hiệu Festival mang tầm quốc gia và có tính quốc tế, góp phần tạo động lực kích cầu du lịch, bảo tồn văn hoá và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thừa Thiên Huế. Trong nỗ lực phấn đấu đưa Thừa Thiên Huế trở thành thành phố Festival mang tầm quốc gia và quốc tế đặc trưng của Việt Nam, Festival Huế 2024 tiếp tục là hoạt động văn hoá đặc sắc, hấp dẫn bởi tính truyền thống, ấn tượng và nhân văn khi đưa người dân và du khách trở thành chủ thể sáng tạo lẫn chủ thể hưởng thụ.

THÙY NHUNG

VINH QUANG VIỆT NAM 2024:

## Tôn vinh 20 tập thể, cá nhân khơi nguồn sức mạnh Việt Nam

Tại Chương trình Vinh quang Việt Nam vừa diễn ra, Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam Nguyễn Đình Khang nhấn mạnh, với chủ đề "20 năm khơi nguồn sức mạnh Việt Nam", Chương trình Vinh quang Việt Nam năm 2024 đã khẳng định chặng đường 20 năm tổ chức Công đoàn bên bìa, liên tục phát hiện, vinh danh, nhân rộng những gương điển hình tiên tiến, góp phần quan trọng nuôi dưỡng, thúc đẩy các phong trào thi đua yêu nước, động viên công chức, viên chức, người lao động cả nước sáng tạo, cống hiến hết mình, đồng lòng tạo nên sức mạnh Việt Nam, tinh thần Việt Nam.

Ông Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam bày tỏ tin tưởng, 20 tấm gương tiêu biểu được vinh danh hôm nay, cùng với hàng trăm tấm gương tiêu biểu đã được vinh danh ở những năm trước sẽ tiếp tục giữ vững và phát huy thành tích đã đạt được, lan tỏa mạnh mẽ tinh thần thi đua yêu nước trong cơ quan, đơn vị và toàn xã hội để có thêm hàng ngàn, hàng vạn tập thể, cá nhân xuất sắc tiêu biểu, lao động sáng tạo xây dựng đất nước.

Nhân dịp này, ông Đỗ Văn Chiến đề nghị các cấp, các ngành, các cơ quan, đơn vị tích cực hưởng ứng, tham gia chương trình, qua đó cổ vũ các tập thể, cá nhân phát huy tinh thần chủ động, sáng tạo, có nhiều cách làm hay, độc đáo, đột phá lôi cuốn các tầng lớp Nhân dân, các tổ chức, cá nhân tham gia các phong trào thi đua yêu nước, để thi đua yêu nước thật sự trở thành động lực mạnh mẽ thúc đẩy toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta tranh thủ thời cơ thuận lợi, vượt qua khó khăn, thách thức, hiện thực hóa khát vọng xây dựng đất nước ta phát triển, phồn vinh, văn minh, Nhân dân ta có cuộc sống ấm no, hạnh phúc. H.GIANG

PHIÊN GIAO DỊCH VIỆC LÀM TRỰC TUYẾN 12 TỈNH, THÀNH PHÍA BẮC:

## Có hơn 26.000 chỉ tiêu tuyển dụng

Ngày 20/5, Phiên giao dịch việc làm trực tuyến kết nối 12 tỉnh, thành phố phía Bắc (gồm: Hà Nội, Bắc Giang, Bắc Ninh, Ninh Bình, Quảng Ninh, Thái Nguyên, Bắc Kạn, Cao Bằng, Tuyên Quang, Hà Nam, Thái Bình, Hải Phòng) đã diễn ra với sự tham gia của 170 doanh nghiệp, mang tới hơn 26.000 chỉ tiêu tuyển dụng đa dạng. Trong đó, tỉnh Ninh Bình có 24 doanh nghiệp với 4.115 chỉ tiêu tuyển dụng; Tuyên Quang với 3.726 chỉ tiêu; Bắc Ninh 3.473 chỉ tiêu; Thái Bình 3.203 chỉ tiêu; Hà Nội có sự tham gia của 30 doanh nghiệp với hơn 1.000 chỉ tiêu tuyển dụng...

Tổng hợp nhu cầu tuyển dụng phân theo ngành nghề cho thấy, lĩnh vực công nghiệp sản xuất linh kiện điện tử có nhu cầu tuyển nhiều nhất, với gần 3.600 chỉ tiêu; lĩnh vực kinh doanh hơn 3.100 chỉ tiêu; bán hàng thu ngân hơn 2.700 chỉ tiêu...

Thông kê theo thu nhập cho thấy, các chỉ tiêu có mức thu nhập cao từ 15 triệu/tháng trở lên chiếm hơn 19% tổng số chỉ tiêu tuyển dụng. Các chỉ tiêu có mức thu nhập từ 10 - 15 triệu/tháng chiếm tỷ lệ hơn 20% tổng số chỉ tiêu tuyển dụng. Các chỉ tiêu có mức thu nhập từ 7 - 10 triệu/tháng chiếm tỷ lệ lớn nhất với 35% tổng số chỉ tiêu tuyển dụng. H.G

ĐÌNH THƯƠNG

## Hậu Giang: Phát động cán bộ và người dân tham gia giải Mekong Delta Marathon lần 5

Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang vừa phát động toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, lực lượng vũ trang, đoàn viên, thanh niên và Nhân dân trong tỉnh tích cực luyện tập, tham gia giải marathon quốc tế Mekong Delta Marathon - Hậu Giang lần thứ 5 năm 2024.

Với chủ đề "Cùng nhau tỏa sáng", Mekong Delta Marathon - Hậu Giang lần thứ 5 năm 2024 được tổ chức với quy mô cấp quốc gia và mở rộng quốc tế, thu hút khoảng 10.000 vận động viên (trong đó có 2.000 vận động viên trẻ em). Giải chạy dự kiến diễn ra sáng 7/7 tại Quảng trường

Hòa Bình, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Nội dung thi đấu có 4 cự ly chính gồm 42km, 21km, 10km, 5km. Bên cạnh đó, có cự ly 2,4km dành cho học sinh cấp 2 (từ 12 - 15 tuổi) và cự ly 1,1km dành cho học sinh cấp 1 (từ 9 - 11 tuổi). Trong khuôn khổ sự kiện, còn có nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực như: Lễ trồng cây; Trưng bày hiện vật, hình ảnh tiêu biểu về văn hóa, thể thao và du lịch; Triển lãm sách; Hội chợ thương mại và sản phẩm OCOP Hậu Giang; Khu ẩm thực...

Thực hiện kế hoạch của UBND và hưởng ứng Cuộc vận động "Toàn dân rèn

luyện thân thể theo gương Bác Hồ vĩ đại" giai đoạn 2021 - 2030, Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang phát động trong toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, lực lượng vũ trang, đoàn viên, thanh niên và Nhân dân trong tỉnh tích cực luyện tập, tham gia giải Mekong Delta Marathon năm 2024.

Mekong Delta Marathon là giải chạy do tỉnh Hậu Giang sáng lập, đến nay đã qua 4 lần tổ chức. Đây được xem là giải chạy thường niên quy mô lớn nhất tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.



# Tín dụng chính sách “đánh thức” cao nguyên Mộc Châu

**Công cuộc giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới là nhiệm vụ thường xuyên và trọng tâm, có điểm khởi đầu và không có kết thúc, đã được cấp ủy, chính quyền, các ban, ngành, đoàn thể và Nhân dân huyện Mộc Châu chung sức, đồng lòng thực hiện một cách cụ thể, gắn với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, góp phần đặc lực nâng cao đời sống Nhân dân.**

## “Công cụ” hữu hiệu cho hàng trăm hộ thoát nghèo

Về với cao nguyên huyền thoại được mệnh danh là cửa ngõ chính nối khu vực Tây Bắc với Đồng bằng Bắc Bộ, chúng tôi mới cảm nhận được về bức tranh nông thôn huyện miền núi đã và đang tô điểm nhiều gam màu sáng. Có thể thấy thảo nguyên này hiện không còn nơi nào thật sự để gọi là vùng sâu, vùng xa, cũng không còn hộ đói giáp hạt nữa.

Đến nay, toàn huyện chỉ còn 1.049 hộ nghèo, chiếm tỷ lệ 3,75%; việc xây dựng nông thôn mới phát triển sản xuất nông nghiệp hàng hóa theo hướng tập trung, chuyên canh và tạo việc làm, nâng thu nhập cho người lao động đã trở thành phong trào thi đua sâu rộng, lan tỏa khắp các xã, phường, bản làng.

Ông Trần Dân Khôi - Bí thư Huyện ủy huyện Mộc Châu cho biết: Sở dĩ vùng núi cao đang xích lại gần với thành phố, đồng bằng không chỉ bởi có đường sá đi lại dễ dàng với nhiều thắng cảnh độc đáo mà còn bởi những kết quả đạt được trong công cuộc giảm nghèo bền vững và xây dựng nông thôn mới.

Thành quả của Mộc Châu đạt được ngoài sự vào cuộc quyết liệt của cấp ủy, chính quyền, các đoàn thể chính trị và Nhân dân tích cực hưởng ứng, trong đó có phần đóng góp quan trọng, hiệu quả của Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) tại địa phương đã tập trung cao độ huy động nguồn lực tài chính và chuyển tải các nguồn vốn tín dụng chính sách của Nhà nước đến đúng các đối tượng và địa chỉ được thụ hưởng, giúp đỡ đồng bào các dân tộc thiểu số vay vốn để chủ động, kịp thời sản xuất, kinh doanh.

Giám đốc NHCSXH huyện Mộc Châu, ông Nguyễn Thế Cần - một người nhiệt thành, bên bỉ gắn bó với công cuộc giảm nghèo bền vững suốt 2 thập kỷ liên



● Một phiên giao dịch xã của NHCSXH huyện Mộc Châu.

trên thảo nguyên Mộc Châu - chia sẻ, hầu hết 15 chương trình tín dụng chính sách của Nhà nước do đơn vị triển khai thực hiện đã và đang phát huy hiệu quả, trở thành công cụ hữu hiệu cho hàng trăm hộ thoát nghèo, tạo thêm việc làm cho lao động địa phương, giúp ổn định nơi ăn, chốn ở cho nhiều gia đình đồng bào dân tộc thiểu số trong vùng sâu, vùng xa, trên vùng cao biên giới.

## Đổi thay từng ngày nơi biên cương

Tại xã Chiềng Sơn, nơi sinh sống của đa số đồng bào dân tộc thiểu số nghèo và có 2 bản biên giới giáp nước bạn Lào Pha Luông và Suối Thìn. Theo anh Sồng A Chỉnh, Trưởng bản Suối Thìn, mới ngày nào cuộc sống người dân của bản rất gian nan, thiếu thốn trăm bề, nhưng từ khi được NHCSXH huyện Mộc Châu hỗ trợ, đầu tư hàng chục tỷ đồng vốn ưu đãi đã cải tạo nương đồi thành vườn cây ăn quả như mận hậu, hồng giòn, xoài ngọt, với cả làm chuồng trại vững chắc nuôi trâu, bò vỗ béo, lợn rừng nên cuộc sống bản làng vùng cao biên giới thêm no đủ, tươi vui. Hay như hộ nghèo ông Lê Đình Ngao đã sử dụng vốn vay ưu đãi trồng 600 cây hồng giòn, phủ kín cả quả đồi, thu nhập đến trăm triệu đồng/năm.

Đến xã Chiềng Hắc vào dịp này, chúng tôi cũng cảm nhận niềm vui của người dân nơi đây khi xã hoàn thành chương trình giảm nghèo giai đoạn 2021 - 2025 và được công nhận đạt chuẩn nông thôn mới.

Ông Vi Văn Biên - Chủ tịch UBND xã cho biết: Nhiều năm qua, nhờ nguồn vốn chính sách, vùng núi cao đã chuyển đổi mạnh mẽ các loại cây trồng, vật nuôi, tăng nhanh sản phẩm, thu nhập. Đời sống vật chất, tinh thần Nhân dân được nâng lên, tạo diện mạo nông thôn miền núi đổi thay từng ngày.

Tiêu biểu có gia đình ông Mùa A Chanh, dân tộc Mông được mọi người nhắc đến như một hình mẫu giảm nghèo nhất bản Tà Số 1 xã Chiềng Hắc mà nay đã tạo dựng cơ ngơi với đàn bò 6 con béo

khỏe, 3ha cây ăn quả mận hậu, chanh đào, quýt lòng vàng, thu nhập quanh năm, lãi hơn trăm triệu đồng sau khi trừ chi phí giống, vật tư, công chăm sóc.

“Hiện tại, nhà tôi không còn nghèo nữa, nhưng vẫn được NHCSXH giải quyết cho vay tiếp 100 triệu đồng vốn dành cho hộ mới thoát nghèo để đầu tư mở rộng trang trại vườn, ao, chuồng (VAC). Xin cảm ơn chính quyền, đoàn thể địa phương và NHCSXH huyện Mộc Châu”, ông Mùa A Chanh hồ hởi nói.

Có thể khẳng định, đạt được thành tựu to lớn trước hết do lãnh đạo địa phương và NHCSXH cấp trên luôn xác định việc thực hiện các chương trình tín dụng ưu đãi là nhiệm vụ chính trị trọng tâm. Nhờ đó, tín dụng chính sách ở Mộc Châu luôn đạt tốc độ tăng trưởng, năm sau cao hơn năm trước, đến nay đạt tổng nguồn vốn gần 460 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn ngân sách địa phương chuyển sang NHCSXH là hơn 21 tỷ đồng do triển khai thực hiện mạnh mẽ Chỉ thị 40 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội.

Toàn bộ nguồn vốn đó đã được những cán bộ tín dụng chính sách phối hợp với các cấp chính quyền, đoàn thể cơ sở và mạng lưới 257 Tổ Tiết kiệm và vay vốn hối hả chuyển tải đến 15 Điểm giao dịch xã để cho vay trực tiếp đúng từng đối tượng, từng địa chỉ thụ hưởng, góp phần làm cho cao nguyên ngày càng rộng mở, khởi sắc.

Cuộc hành trình của tín dụng chính sách vì an sinh xã hội trên thảo nguyên Mộc Châu vẫn tiếp nối bền bỉ, hồi hả. NHCSXH nơi đây luôn dốc sức chung lòng tập trung huy động nguồn lực, chuyển tải nhanh chóng, an toàn nguồn vốn về các làng bản, xã, phường, tiếp tục thực hiện tốt Chỉ thị 40 của Đảng, phục vụ đặc lực các chương trình giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội toàn diện của huyện Mộc Châu - Sơn La. **MINH UYẾN**

## Lãnh đạo Lâm Đồng đối thoại, gỡ khó cho doanh nghiệp

Ngày 20/5, UBND tỉnh Lâm Đồng đã tiếp, làm việc với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh có khó khăn, vướng mắc cần giải quyết. Tại buổi làm việc, các doanh nghiệp đã nêu lên những vướng mắc, kiến nghị UBND tỉnh Lâm Đồng chỉ đạo cấp cơ sở đôn đốc giải quyết, phần lớn các vướng mắc đều liên quan tới thủ tục đất đai.

Sau khi lắng nghe các ý kiến, Phó Chủ tịch Lâm Đồng Nguyễn Ngọc Phúc đã yêu cầu lãnh đạo các sở, ngành trao đổi, làm rõ để giải đáp thẳng thắn cho doanh nghiệp. Chẳng hạn như Công ty Thành Bưởi kiến nghị cho phép đầu nối bến xe tạm tại số 54 Hùng Vương vào QL20 và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, qua trao đổi làm rõ, lãnh đạo tỉnh Lâm Đồng khẳng định không có cơ sở để đồng ý cho phép bến xe tạm hoạt động, ngoài ra, việc cấp phép bến xe tại vị trí số 54 Hùng Vương là không đáp ứng các điều kiện về quy hoạch, chưa phù hợp mục đích sử dụng đất...

Hay như HTX DV du thuyền Tuyền Lâm phản ánh 54 thành viên HTX đang gặp khó khăn sau khi hoạt động kinh doanh mặt nước tại Khu du lịch quốc gia Hồ Tuyền Lâm bị tỉnh Lâm Đồng dừng hoạt động đột ngột. Điều này không chỉ gây ảnh hưởng đến cuộc sống hàng trăm con người mà còn làm ảnh hưởng tới các dịch vụ du lịch của Đà Lạt... Sau khi trao đổi thẳng thắn với các bên liên quan, lãnh đạo tỉnh Lâm Đồng đã chỉ ra vướng mắc cơ bản đó chưa hoàn thiện đề án kinh doanh dịch vụ trên mặt nước hồ Tuyền Lâm. Từ đó chưa thể đầu thầu sử dụng mặt nước và chưa đầu tư được bến neo đậu mới, do đó chưa có cơ sở pháp lý để tổ chức các hoạt động kinh doanh mặt nước hồ Tuyền Lâm. Từ đó, lãnh đạo tỉnh Lâm Đồng đã chỉ đạo Sở GTVT chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Khu du lịch quốc gia hồ Tuyền Lâm sớm hoàn thành các thủ tục để tháo gỡ khó khăn cho hoạt động kinh doanh mặt nước hồ Tuyền Lâm.

Tại buổi tiếp, nhiều khó khăn khác cũng đã được tỉnh Lâm Đồng ghi nhận, giao các đơn vị chuyên môn rà soát, tham mưu UBND tỉnh đề trả lời, tháo gỡ cho doanh nghiệp. **MAI LONG**

## Muối rớt giá, diêm dân Bà Rịa - Vũng Tàu lo lắng

Đù được mùa muối nhưng nhiều diêm dân tại xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vẫn lo lắng bởi giá bán đã giảm một nửa so với cùng kỳ năm 2023.

Nhiều diêm dân cho biết, năm nay thời tiết nắng nhiều nên muối đạt năng suất cao nhưng giá bán lại xuống thấp, người sản xuất rơi vào cảnh “được mùa, mất giá”. Cụ thể, hiện giá muối truyền thống và muối trái bọt tương đương nhau, khoảng 800 - 900 đồng/kg, giảm gần 1.000 đồng/kg so với vụ muối năm 2023. Giá bán rẻ, một số diêm dân đang thu hoạch muối, gặp cơn mưa đầu mùa thì bỏ luôn vì tiền bán muối hạt không đủ tiền thuê công cào muối.

Theo thống kê, tổng diện tích sản xuất muối niên vụ 2023 - 2024 của xã An Ngãi là 270ha/157 hộ. Trong đó, diện tích muối trái bọt hơn 34ha/16 hộ. Tổng sản lượng muối năm nay đạt khoảng 19.000 tấn, tăng 6.000 tấn so với cùng kỳ năm 2023. Lãnh đạo xã An Ngãi cho biết, để diêm dân yên tâm canh tác, xã đã cùng với các ngành chức năng đang nỗ lực kêu gọi các doanh nghiệp, các hợp tác xã liên kết sản xuất và tiêu thụ muối giúp diêm dân. Đồng thời xã An Ngãi cũng đã rà soát nhu cầu hỗ trợ vật tư, trang thiết bị, dây chuyền sản xuất muối trái bọt 16ha/7 hộ nông dân trên địa bàn xã, hướng đến sản xuất muối sạch, an toàn với người tiêu dùng.

**TIẾN DŨNG**

## HÀ NỘI: Xử lý dứt điểm vi phạm khai thác cát ở huyện Ba Vì

Văn phòng UBND TP Hà Nội đã có văn bản truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND TP Dương Đức Tuấn về việc xử lý vi phạm khai thác cát thuộc khu vực giáp ranh huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

Theo đó, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công an TP và đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát báo cáo đề xuất của UBND huyện Ba

Vì; thống nhất phương án xử lý dứt điểm đối với các vi phạm tại địa phương; báo cáo UBND TP kết quả thực hiện trong tháng 5/2024.

Đồng thời, ông Dương Đức Tuấn giao Sở Tài nguyên và Môi trường TP dự thảo văn bản của UBND TP Hà Nội gửi UBND tỉnh Phú Thọ nêu rõ thực trạng, tồn tại và các vi phạm từ hoạt động khai thác cát trên sông Đà, sông Hồng thuộc khu vực giáp ranh địa giới hành chính giữa 2 địa phương; đề nghị UBND tỉnh Phú Thọ có biện pháp quản

lý nhà nước về hoạt động khai thác cát trên địa bàn và phối hợp chặt chẽ với UBND TP Hà Nội để bảo đảm an ninh trật tự, phòng, chống thiên tai, ngăn chặn xử lý dứt điểm vi phạm trong khu vực.

Lãnh đạo TP Hà Nội giao Công an TP và các Sở liên quan phối hợp với UBND huyện Ba Vì tăng cường tuần tra, kiểm soát ngăn chặn, phát hiện, điều tra xử lý nghiêm hành vi khai thác cát, khoáng sản trái phép, vi phạm pháp luật đề điều, đất đai theo quy định.

**BẢO AN**





# Tìm kiếm cơ hội đầu tư trong lĩnh vực đóng tàu

“Một nhà đầu tư Hà Lan và một số đơn vị trong nước như Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam đã bày tỏ sự quan tâm của họ đối với việc đầu tư vào lĩnh vực đóng tàu trong bối cảnh Bộ Giao thông vận tải (GTVT) đang tiến hành các thủ tục để định giá, đấu giá bán một số doanh nghiệp đóng tàu thuộc Tổng Công ty Công nghiệp tàu thủy”, ông Nguyễn Xuân Sang - Thứ trưởng Bộ GTVT cho hay.



● Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Xuân Sang.

Liên tục trong nửa đầu tháng 5/2024, 3 đơn vị đóng tàu trực thuộc Tổng Công ty Công nghiệp tàu thủy (SBIC) đó là Bạch Đằng, Nam Triệu và Phà Rừng đã lần lượt cho hạ thủy những con tàu lớn theo hợp đồng với các khách hàng trong, ngoài nước. Trong số này có tàu hàng rời 65.000 tấn do Công ty TNHH MTV Nam Triệu chế tạo - được đánh giá là con tàu có trọng tải lớn nhất từ trước tới nay được thực hiện bởi các kỹ sư, công nhân người Việt.

Trao đổi với PLVN về chuỗi các sự kiện nêu trên của ngành Công nghiệp tàu thủy, Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Xuân Sang khẳng định: “Đó là một nỗ lực rất lớn của các công ty con thuộc SBIC. Thực hiện thành công các đơn hàng lớn như thế không chỉ duy trì sự ổn định cho doanh nghiệp, việc làm cho người lao động mà còn gia tăng giá trị thương hiệu các nhà máy. Điều

“Sau khi thực hiện xong thủ tục phá sản, chủ mới sẽ vào, hoạt động sản xuất kinh doanh chắc chắn sẽ tốt lên. Người lao động các nhà máy đóng tàu đừng quá lo lắng!”, Thứ trưởng Bộ GTVT Nguyễn Xuân Sang.



● Hôm 11/5, sau khi hạ thủy tàu hàng rời 65.000 tấn mang tên “Trường Minh Dream 01”, đóng tàu Nam Triệu tiếp tục đặt ký đóng mới con tàu thứ 2 có trọng tải tương tự.

Công ty TNHH MTV Đóng tàu Hạ Long là 1 trong 7 công ty con của SBIC vừa tiến hành các thủ tục liên quan phá sản doanh nghiệp vừa duy trì được hoạt động sản xuất kinh doanh. Đến thời điểm này, Hạ Long đã ký được nhiều hợp đồng đóng tàu, đủ việc làm đến hết năm 2027.

đó rất có lợi cho quá trình định giá, đánh giá doanh nghiệp và tiến hành thủ tục phá sản đối với Công ty mẹ - SBIC, các công ty con và thu hồi vốn, tài sản, quyền tài sản của Công ty mẹ... theo Nghị quyết số 220/NQ-CP ngày 22/12/2023 của Chính phủ”.

Được biết, Bộ GTVT đã, đang làm việc với một số công ty con của SBIC - đối tượng phải thực hiện việc xử lý tài sản theo tinh thần nghị quyết trên và đã xác định việc phá sản trong trường hợp này là bán doanh nghiệp cho một chủ sở hữu mới, có thể là Nhà nước, doanh nghiệp nhà nước hoặc các doanh nghiệp ngoài Nhà nước, nhà đầu tư nước ngoài...

Chủ mới khi trúng đấu giá sẽ không phải gánh các khoản nợ cũ nên sẽ thuận lợi và chủ động hơn trong sản xuất, kinh doanh tại các doanh nghiệp này.

Theo đó, với chủ trương thu hồi tối đa giá trị vốn, tài sản khi phá sản, Bộ GTVT định hướng việc bán các doanh nghiệp này theo hướng “trộn gói”, tức là bán giá trị cả nhà máy, cả dây chuyền chứ không tách bán từng tài sản đơn lẻ.

“Việc này cần bảo đảm đúng quy định tại Điều 16 của Luật Phá sản khi bán, thanh

lý tài sản của doanh nghiệp”, Thứ trưởng Sang nói, đồng thời cho biết, đất đai của các doanh nghiệp đóng tàu sau khi bàn giao cho chủ mới phải tiếp tục dùng vào mục đích đóng và sửa chữa tàu, tuyệt đối không được chuyển đổi mục đích khác.

Lãnh đạo Bộ GTVT cũng thông tin thêm, trong một cuộc làm việc mới đây giữa lãnh đạo Bộ này với Đại sứ Hà Lan tại Việt Nam, một nhà đầu tư của nước này đã bày tỏ sự quan tâm của họ đối với việc mở rộng quy mô đầu tư vào lĩnh vực đóng tàu ở Việt Nam. Ngoài ra, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (VIMC) cũng đang nắm thông tin về quá trình phá sản Công ty mẹ - SBIC và các công ty con để tìm kiếm cơ hội đầu tư trong lĩnh vực đóng tàu...

“Sự quan tâm này là một tín hiệu rất tốt đối với quá trình xử lý doanh nghiệp và tìm kiếm đối tác, chủ mới tốt hơn. Chúng tôi đã chỉ đạo SBIC cung cấp kịp thời các thông tin liên quan cho các doanh nghiệp và nhà đầu tư quan tâm tới việc đấu giá các công ty đóng tàu”, lời Thứ trưởng Sang.

Được biết, hiện Công ty mẹ - SBIC và 7 công ty con đã nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản tới tòa án cấp có thẩm quyền ở các tỉnh, thành: TP Hà Nội, Hải Phòng, Quảng Ninh, TP HCM và Nam Định.

VÕ TUẤN

## Đưa Việt Nam thành trung tâm trung chuyển, phân phối hàng hóa thế giới

Ngày 20/5, Bộ Công Thương đã tổ chức cuộc họp xin ý kiến với dự thảo Chiến lược phát triển dịch vụ logistics Việt Nam thời kỳ 2025 - 2035, tầm nhìn đến 2045 (dự thảo Chiến lược). Mục tiêu của Chiến lược nhằm phát triển ngành dịch vụ logistics đồng bộ, toàn diện và tương xứng với tiềm năng phát triển kinh tế của Việt Nam trong giai đoạn tới.

Theo đó, giai đoạn 2025 - 2035, dự thảo Chiến lược đặt mục tiêu tỷ trọng đóng góp của ngành dịch vụ logistics vào GDP đạt 5 - 7%. Tốc độ tăng trưởng trung bình của ngành dịch vụ logistics hằng năm đạt 12 - 15%. Tỷ lệ thuê ngoài dịch vụ logistics đạt 70 - 80%. Chi phí logistics giảm xuống tương đương 12 - 15% GDP. Xếp hạng theo chỉ số LPI (do Ngân hàng Thế giới công bố) trên thế giới đạt thứ 40 trở lên.

Số lượng doanh nghiệp dịch vụ logistics sử dụng các giải pháp chuyển đổi số đạt 80% số doanh nghiệp logistics Việt Nam. Phương tiện vận tải chuyên sang sử dụng năng lượng xanh đạt 50% số phương tiện của doanh nghiệp logistics Việt Nam. 70% người lao động trong ngành dịch vụ logistics được đào tạo trình độ chuyên môn kỹ thuật, trong đó 30% có trình độ đại học trở lên.

Dự thảo Chiến lược theo các định hướng chung như tạo đột phá trong việc xây dựng thể chế pháp luật, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia phát triển dịch vụ logistics; Đẩy mạnh đầu tư xây dựng hạ tầng theo hướng đồng bộ, hiện đại làm cơ sở để phát triển dịch vụ logistics Việt Nam.

Cùng với đó là phát triển thị trường logistics, nâng cao năng lực cạnh tranh cho doanh nghiệp, thúc đẩy liên kết vùng kinh tế, hành lang kinh tế, khu vực và quốc tế bảo đảm tăng trưởng bền vững, đồng thời nâng cao chất lượng và xanh hóa các hoạt động dịch vụ logistics dựa trên nền tảng số; Phát triển nguồn nhân lực logistics chất lượng cao nhằm nâng cao hiệu quả và chất lượng dịch vụ logistics; Đồng thời, nâng cao vai trò của các hiệp hội và các doanh nghiệp tiên phong trong lĩnh vực dịch vụ logistics, thúc đẩy hình thành các chuỗi cung ứng hiện đại, phát triển đa dạng các dịch vụ logistics giá trị gia tăng, đưa Việt Nam trở thành trung tâm trung chuyển và phân phối hàng hóa của thế giới.

NHẬT THU

Công ty Cổ phần Quản lý công trình đô thị Hải Dương chính thức đi vào hoạt động từ ngày 1/4/1984, với tên gọi ban đầu là Công ty Thị Chính. Công ty có chức năng nhiệm vụ chính là quản lý, vận hành công trình kỹ thuật hạ tầng của thành phố Hải Dương bao gồm: Hệ thống tiêu thoát nước, hệ thống chiếu sáng công cộng, hệ thống công viên, vườn hoa, cây xanh, nghĩa trang Nhân dân thành phố...

Với 40 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực cây xanh, Công ty đã tham gia thiết kế và thi công cho trên 3.000 công trình xây dựng, thiết kế cảnh quan trong và ngoài địa bàn, với trên 1.000 khách hàng đang sử dụng dịch vụ

## CÔNG TY CP QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ HẢI DƯƠNG: 40 năm xây dựng và phát triển



● Công ty Cổ phần Quản lý công trình đô thị Hải Dương là đơn vị cung cấp dịch vụ chăm sóc khuôn viên tiểu cảnh tại Công ty Kefico.

cây xanh của công ty. Công ty hiện là đơn vị trồng, chăm sóc hệ thống cây xanh cho toàn bộ thành phố Hải Dương với trên 40.000

cây xanh, trên 500.000m<sup>2</sup> vườn hoa, công viên, thảm cỏ công cộng,... Công ty cũng đã thực hiện nhiều dự án lớn trong lĩnh

vực này như: Trồng cây toàn tuyến cao tốc Hà Nội - Hải Phòng (đổi tác Tổng Công ty Đầu tư tài chính và phát triển hạ tầng VIDIFI) hay thiết kế, trồng và chăm sóc cây xanh các doanh nghiệp như: An Phát Plastic, Ford HD, KS Nam Cường, Vietcombank, Kefico, UMC, Toyodensho,... Đồng thời thiết kế, trồng và chăm sóc cây xanh cho khuôn viên biệt thự: KĐT An Phú, Trường Chinh, Đông - Tây Nam Cường, Đình Long...

Ngoài chiếu sáng đường phố thông thường, Công ty Cổ phần Quản lý công trình đô thị Hải Dương còn cung cấp nhiều dịch vụ: chiếu sáng sân vườn, sân thể thao, khu công nghiệp, sân golf, các khu resort, khu nghỉ dưỡng...

giải pháp chiếu sáng thông minh đáp ứng đủ 3 yếu tố quan trọng: tính thẩm mỹ - tính kinh tế và bảo vệ môi trường.

Với chặng đường 40 năm xây dựng và phát triển không ngừng, hiện nay ngoài mảng lĩnh vực quản lý, vận hành công trình kỹ thuật hạ tầng đã tạo lên thương hiệu uy tín, Công ty Cổ phần Quản lý công trình đô thị Hải Dương còn mở rộng sang các lĩnh vực khác như: Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; Dịch vụ tang lễ; Sản xuất các sản phẩm cơ khí, bê tông đúc sẵn; Xử lý và chế biến rác thải... cũng đang được nhiều khách hàng sử dụng và đánh giá cao.

HOÀNG GIANG



## Độc thúc tiến độ các công trình trọng điểm ở Quảng Trị

Ngày 19/5, Bộ trưởng KH&ĐT Nguyễn Chí Dũng cùng Đoàn công tác đã đến kiểm tra thực địa, đốc thúc tiến độ các dự án: Hạng mục cầu Thạch Hãn 1 thuộc dự án đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, Khu bến cảng Mỹ Thủy và Khu công nghiệp (KCN) Quảng Trị.

Tại dự án KCN Quảng Trị, đại diện Cty TNHH liên doanh Phát triển Quảng Trị (QTIP) cho biết, sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất diện tích 92,38ha, Cty đã hoàn thành các thủ tục xin phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật; thi công nút giao; thi công tuyến cống dẫn nước thải nằm ngoài ranh giới dự án... Hiện Cty đang thi công san nền dự án nhà máy xử lý nước thải công suất 4.000m<sup>3</sup>/ngày đêm.

Khó khăn hiện nay là còn 8 hộ dân đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa bàn giao mặt bằng với diện tích 2,43ha. Hiện nay đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung TX Quảng Trị chưa phê duyệt nên Nhà máy nước Trầm cung cấp nước cho KCN Quảng Trị chưa được thỏa thuận vị trí xây dựng. Do đó, nhà đầu tư chưa có cơ sở để trình thẩm định thiết kế cơ sở và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và các thủ tục chuẩn bị đầu tư khác.

Bộ trưởng Dũng lưu ý nhà đầu tư cần sớm có kế hoạch xây dựng các khu nhà ở cho công nhân, người lao động và thiết chế cho công nhân. Cùng với đó, xúc tiến, kêu gọi nhà đầu tư và mời gọi người lao động về quê làm việc nhằm sớm lấp đầy các KCN trên địa bàn.

Tại dự án Khu bến cảng Mỹ Thủy, đại diện Cty CP Liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy (MTIP) cho biết, hiện vẫn còn 8,18ha mặt bằng chưa được bàn giao vì người dân chưa đồng thuận. Địa phương và chủ đầu tư đang tập trung triển khai giải phóng mặt bằng (GPMB), phấn đấu hoàn thành trong tháng 5/2024. Dự kiến tháng 7/2024 triển khai thi công.

Ông Dũng nhấn mạnh, Khu bến cảng Mỹ Thủy là một trong những dự án trọng điểm, động lực, hạ tầng kỹ thuật quan trọng của tỉnh, là tiền đề để xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị trở thành một khu kinh tế năng động, hiện đại. Do đó, đề nghị chủ đầu tư tập trung nguồn lực tăng tốc tiến độ triển khai thi công. Tỉnh cần tập trung chỉ đạo hoàn thành dứt điểm công tác GPMB để hỗ trợ nhà đầu tư.

Về dự án đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây, tỉnh Quảng Trị - giai đoạn 1 được UBND tỉnh phê duyệt năm 2021 với tổng mức đầu tư 2.060 tỷ đồng, thời gian thực hiện 2021 - 2026, các gói thầu đang được triển khai cùng với tập trung thực hiện công tác GPMB nhằm bảo đảm tiến độ dự án.

Tại dự án cầu Thạch Hãn 1, đại diện nhà đầu tư là TCty Xây dựng Trường Sơn và Cty TNHH Thương mại & Xây dựng Trung Chính cho biết, khối lượng thi công đạt 35% tổng giá trị hợp đồng. Vướng mắc hiện nay là còn một số đoạn mô cầu chưa hoàn thành việc GPMB ảnh hưởng tiến độ dự án. Đơn vị phấn đấu hoàn thành công trình trước mùa mưa 2025. Ông Dũng cho rằng, tiến độ triển khai như hiện nay là rất chậm, yêu cầu chủ đầu tư, các đơn vị thi công cần đẩy nhanh tiến độ, huy động nhân vật lực sớm hoàn thành công trình. **QUỲNH ANH**

## Liên Khương được quy hoạch là cảng hàng không quốc tế

Bộ trưởng GTVT vừa phê duyệt quy hoạch sân bay Liên Khương (tỉnh Lâm Đồng) thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050, là cảng hàng không quốc tế, dùng chung dân dụng và quân sự.

Từ nay đến năm 2030, Liên Khương được quy hoạch là sân bay cấp 4E (cấp cao nhất ở Việt Nam hiện nay) và là sân bay quân sự cấp 2. Công suất phục vụ 5 triệu hành khách và 20.000 tấn hàng hóa/năm. Sân bay có thể tiếp nhận các máy bay lớn như Airbus 320/A321, Boeing 747/B787/A350 và tương đương.

Tầm nhìn đến 2050, Liên Khương vẫn giữ nguyên cấp sân bay song được nâng công suất phục vụ lên 7 triệu hành khách và 30.000 tấn hàng hóa mỗi năm.

Với hệ thống đường băng, đến 2030, sân bay được quy hoạch giữ nguyên cấu hình đường cất hạ cánh hiện hữu với kích thước dài 3.250m, rộng 45m, lề vật liệu rộng 7,5m. Đến 2050, đường cất hạ cánh hiện hữu được kéo dài về phía tây thêm 350m lên thành 3.600m, rộng 45m.

Với nhà ga hành khách, đến 2030, nhà ga T1 được giữ nguyên với công suất 2 triệu khách và quy hoạch mới nhà ga hành khách T2 khoảng 3 triệu hành khách. Đến 2050, nhà ga T2 được mở rộng để tổng công suất toàn cảng đạt khoảng 7 triệu hành khách/năm; dự trữ đất phát triển khi có nhu cầu.

Đến 2030, nhà ga hàng hóa và sân đỗ được quy hoạch trên khu đất phía đông rộng khoảng 23.300m<sup>2</sup>, đáp ứng công suất khoảng 20.000 tấn hàng hóa/năm. Đến 2050, sân bay được cải tạo, mở rộng tại vị trí hiện hữu, đáp ứng công suất khoảng 30.000 tấn hàng hóa/năm.

Bộ GTVT yêu cầu tỉnh Lâm Đồng cập nhật nội dung quy hoạch vào các quy hoạch của địa phương và bố trí quỹ đất phù hợp. Với diện tích đất dự kiến quy hoạch làm đường cất hạ cánh số 2, tỉnh quản lý theo thẩm quyền, thuận lợi cho việc mở rộng sân bay khi có nhu cầu. **MAI LONG**

## SỨC MẠNH CẢM HÓA TRÊN HÀNH TRÌNH CẢI TẠO, HOÀN LƯƠNG:

# Bài 5: Người mẹ bỏ quê đi rửa chén thuê chỉ để gần Trại giam Thủ Đức

**“Yếu tố gia đình chính là một trong những thứ “vũ khí” phá tan rào cản ngăn cách cán bộ trại giam với phạm nhân, dẫn họ trở về với bản tính lương thiện một cách nhanh nhất”, Thượng tá Vũ Quốc Cường, Trưởng Phân trại số 2, Trại giam Phú Sơn 4 (Thái Nguyên) rút ra kinh nghiệm từ câu chuyện người mẹ bỏ quê Bắc Ninh vào tận Bình Thuận rửa chén thuê gần trại giam chỉ để được gần con đang cải tạo.**

### Bài học từ câu chuyện bà mẹ thương con

Năm 1993, chàng trai gốc Nam Định xung phong vào Nam nhận nhiệm vụ làm cảnh sát bảo vệ tại Trại giam Thủ Đức (xã Tân Minh, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận), nơi có lúc được coi là nhà giam có số lượng phạm nhân lớn nhất cả nước.

Ngày đầu tiên đến nhận công tác đúng mùa mưa. Sau những ngày dài đi đường, khi đến trại trời đã vào đêm, không cảm nhận được nhiều. Sáng hôm sau, khi tỉnh giấc, đập vào mắt là những dãy núi bao quanh, rừng cây rậm rạp, đầy muỗi và côn trùng. Trại nằm sát chân núi nhưng nguồn nước lại thiếu, mùa mưa nước đục ngầu bùn đất, mùa nắng tro sỏi đá.

Thời tiết ở đây khi đó một năm 7 tháng nắng, 5 tháng mưa. Mùa nắng thì như bốc hỏa, mùa mưa như trút nước. Thời tiết khắc nghiệt, cơ sở vật chất thiếu thốn, trong trại thì đủ các thành phần phạm nhân, có người làm lỗi chỉ vì thiếu hiểu biết trong một phút nông nổi bốc đồng; có người lọt lỗi với nhiều chiêu trò, méo mó nhân cách.

Hàng ngày, công việc chính của chàng cảnh sát trẻ là bảo vệ mục tiêu, dẫn giải, trông coi, giám sát phạm nhân lao động. Trong

khoảng thời gian đó, câu chuyện về một phạm nhân quê Bắc Ninh mắc bệnh lao phổi, vào tù khi còn rất trẻ do trộm cắp, là bài học đáng nhớ đầu tiên mà anh học được trong nghề quản giáo.

Năm 1990, người này bỏ quê Bắc Ninh vào Đồng Tháp, sau đó bị bắt vì trộm cắp. Vào tù, phạm nhân này không rõ lai lịch, trốn trại, bị bắt lại và được đưa tới Trại Thủ Đức để chấp hành án trong tình trạng mắc bệnh lao phổi. Phạm nhân này không rõ lai lịch, gốc gác, tra hỏi thông tin gia đình thế nào cũng nhất quyết không chịu nói. Mãi sau này, một bác sỹ tên là Cầu phụ trách y tế ở Trại Thủ Đức động viên, chăm sóc, dần dần phạm nhân mới tiết lộ quê quán, cán bộ trại giam mới liên lạc được với gia đình.

Sau khi nhận được tin báo, mẹ của phạm nhân này đã vượt hàng nghìn km đường sá xa xôi từ Bắc Ninh vào Trại giam Thủ Đức. Đường sá ngày ấy đi lại khó khăn, vất vả, đất nước vừa qua thời bao cấp, ai cũng thiếu thốn, khó khăn. “Lạ nước lạ cái”, khác biệt văn hóa vùng miền, tiền bạc mang theo đã hết, nhưng người mẹ ấy nhất quyết không về quê, mà ở lại rửa bát thuê ngoài khu chợ; vừa để được gần nơi con đang cải tạo, vừa để trang trải sinh hoạt và cứ đợi có dịp được



● Thượng tá Vũ Quốc Cường.  
(Ảnh trong bài: Phan Mơ)

phép là vào thăm nuôi con. “Sau này cảm động trước câu chuyện, Giám thị Trại giam Thủ Đức khi ấy là bác Nhu đã cho bà mẹ này vào làm nhân viên vệ sinh trong khu trạm xá của Trại”, Thượng tá Cường kể lại.

Từ tấm chân tình của Giám thị Trại giam dành cho mẹ và bản thân mình, cũng như thấu hiểu được tấm lòng người mẹ, phạm nhân nêu trên đã thay đổi thái độ, không còn chống đối, cố gắng cải tạo tốt và ngày anh ta cùng với mẹ về quê đã rất gần, rất nhanh.

“Từ câu chuyện đó, tôi nhận ra, yếu tố gia đình chính là một trong những thứ “vũ khí” phá tan rào cản ngăn cách cán bộ trại giam với phạm nhân, dẫn họ trở về với bản tính lương thiện một cách nhanh nhất. Việc giáo dục, cảm hóa phạm nhân ngoài bằng pháp luật; thi bằng sự chia sẻ, động viên, bằng cái tâm, cái tình cũng là điều rất quan trọng”, Thượng tá Cường nói.

Thượng tá Cường tự đúc kết ra nguyên tắc khi cảm hóa phạm nhân, là: Biết mặt, biết tên, biết hoàn cảnh gia đình, biết lai lịch và

### TAND TP HÀ NỘI:

## Ra phán quyết với các bị cáo trong vụ án lừa đảo, “rửa tiền”

**Sau nhiều ngày xét xử và nghị án, chiều 20/5, HĐXX TAND TP Hà Nội đã ra phán quyết với 21 bị cáo trong vụ án lừa đảo, “rửa tiền” liên quan đến đường dây tội phạm Jinbian. Trong vụ án này, 21 bị cáo bị đưa ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Rửa tiền”.**

Theo hồ sơ vụ án, khoảng cuối tháng 8/2022, chị Nguyễn Thị (đã được đổi tên, SN 1985, ngụ Hà Nội) vào mạng xã hội Facebook tìm việc làm. Sau đó, chị Thị bị nhóm đối tượng trên mạng lừa đảo, chiếm đoạt số tiền gần 20 tỷ đồng.

Vào cuộc điều tra, công an xác định các đối tượng lừa đảo chiếm đoạt tiền của chị Thị đã câu kết, thuê bộ phận 777pay thuộc đường dây tội phạm quốc tế Jinbian “rửa tiền”. Bộ phận 777pay đã cung cấp các tài khoản ngân hàng để các đối tượng lừa đảo hướng dẫn chị Thị chuyển tiền nhằm chiếm đoạt.

Từ 27/9 - 9/11/2022, công an đã bắt tạm giam Mặc Bình Hưng và

nhiều nhân viên khác thuộc bộ phận 777pay, vì đã có hành vi đồng phạm lừa đảo, chiếm đoạt tiền của chị Thị để cho các đối tượng khác “rửa tiền” giúp nhóm lừa đảo.

Lần theo dòng tiền của chị Thị, sau đó công an đã bắt giữ Phan Văn Minh (SN 1978, ngụ TP HCM, là Giám đốc Cty TNHH Sản xuất gia công TMDV Minh Phúc) và Đinh Văn Hùng (SN 1997, ngụ Ninh Bình) cùng một số người khác. Minh và Hùng là 2 người điều hành 2 đường dây “rửa tiền” cho bộ phận 777pay.

Theo hồ sơ, Minh làm nghề buôn bán tiền ngoại tệ tự do. Đến 2016, Minh thành lập Cty Minh Phúc, hoạt động lĩnh vực gia công,

ché tác vàng bạc đá quý, dịch vụ cầm đồ. Đến 2019, dịch Covid-19 bùng phát nên nhu cầu đổi ngoại tệ giảm, Minh bắt đầu hoạt động “rửa tiền” cho các khách hàng có nhu cầu thông qua hình thức mua bán USDT; rửa tiền bằng hình thức nhận tiền VNĐ qua tài khoản ngân hàng, cho nhân viên đi rút tiền mặt giao cho khách hoặc chuyển đến tài khoản ngân hàng do khách chỉ định.

Minh lấy tên trên mạng là nhà “Minh Phúc 98”, chủ động tìm các đối tác ở nước ngoài có nhu cầu “rửa tiền” VNĐ. Sau đó, Minh tìm được 4 khách hàng ở nước ngoài là các cơ sở chuyên dịch vụ rửa tiền. Khi các khách hàng trên cần “rửa tiền”, họ



Với những phạm nhân nữ “cứng đầu”, cán bộ càng cần phải lưu tâm, quan sát, tìm hiểu để có phương pháp giáo dục phù hợp. Như nữ phạm nhân SN 1969, quê Thái Nguyên, năm 2019 nhập trại với bản án 16 năm tù vì mua bán trái phép chất ma túy.

Phạm nhân này trước khi vào trại đã có một số tiền sự và từng phải chấp hành án, sống bất cần, luôn cho mình là đúng, cán bộ giải thích gì cũng không nghe. Bốn năm đầu khi vào trại, phạm nhân luôn tỏ thái độ, chống đối, liên tục vi phạm nội quy. Thượng tá Cường đã gặp gỡ, nhận ra phạm nhân này luôn muốn buông xuôi tất cả do uất hận, buồn tủi về gia đình. Kể từ khi vào trại, phạm nhân chưa một lần được người thân đến thăm, động viên. Hiểu được hoàn cảnh tâm lý, trại quan tâm, động viên nhiều hơn. Mỗi dịp lễ, Tết cũng ưu tiên một phần quà cho người này; động viên tham gia các hoạt động văn hóa do Trại phát động. “Hai năm gần đây, phạm nhân đã thay đổi thái độ, luôn tích cực tham gia xây dựng ý kiến, tham gia các hoạt động phong trào, bóng chuyền... tại Trại, có ý thức cải tạo rất tốt”, Thượng tá Cường cho hay.

hành vi dẫn đến phạm tội. “Nguyên tắc này sẽ giúp cho việc giáo dục, cải tạo có tác dụng và phù hợp với từng phạm nhân”, Thượng tá Cường nói.

### Nguyên tắc “giải quyết mâu thuẫn công khai, triệt để”

Năm 1997, anh Cường được chuyển công tác về Trại giam Phú Sơn 4 (Thái Nguyên), phụ trách công tác giáo dục phạm nhân. Trải qua hơn 30 năm trong nghề, 27 năm “cắm chốt” Phú Sơn 4, Thượng tá Cường đã làm công tác giáo dục cho hàng nghìn phạm nhân. Hiện anh là Trưởng Phân trại 2, nơi quản lý 1.200 nữ phạm nhân của Trại Phú Sơn 4.

Chia sẻ về phương pháp giáo dục, cải tạo phạm nhân nữ, Thượng tá Cường cho rằng, tội phạm nữ phức tạp như nam; có người vì một phút nông nổi mà trở thành tội phạm; cũng có thể là tay “anh chị”, hút chích, mang bệnh xã hội, mang án giết người, sống bất cần đời, xem thường tất cả.

Phức tạp hơn ở chỗ, phạm nhân nữ có đặc tính, tâm tư, tình cảm phức tạp; chịu nhiều thiệt thòi hơn so với phạm nhân nam. Tỷ lệ phạm nhân nữ được chồng quan tâm rất ít. Số liệu cụ thể, vào một số dịp phạm nhân được phép gặp vợ/chồng ngoài xã hội vào thăm trong “buồng hạnh phúc”, thì có lúc chỉ có 30 phạm nhân nữ/1.200 phạm nhân. Tỷ lệ phạm nhân nữ phải ly hôn khi vào trại cũng cao hơn phạm nhân nam, ảnh hưởng rất lớn tâm lý.

liên hệ, chuyển tiền đến các tài khoản ngân hàng do Minh hoặc kế toán chỉ định.

Với giao dịch nhận tiền mặt, Minh chỉ đạo nhân viên đứng tên mở tài khoản, sử dụng căn cước công dân ra ngân hàng rút tiền, mang về văn phòng. Khách hàng sẽ gửi thông tin của người đến giao dịch nhận tiền mặt (thông tin số điện thoại), gửi ảnh chụp số seri của 1 tờ tiền nào đó và địa chỉ giao dịch, Minh sẽ cử nhân viên mang tiền đến điểm hẹn, gọi vào số điện thoại đã chỉ định để giao dịch. Người nhận tiền sẽ đưa cho nhân viên của Minh tờ



● Các phạm nhân nữ xếp hàng sau buổi lao động tại Phân trại số 2.

Theo Thượng tá Cường, tâm, sinh lý phạm nhân nữ có thể thay đổi theo từng giờ, từng phút. Họ dễ y và nhớ rất lâu, có khi chỉ vì một câu nói, sức khỏe không tốt, tâm trạng không ổn định, nhận được thông tin gì từ gia đình... là chỉ cần ai động vào là có thể xảy ra xô xát. Cán bộ cần phải kiên nhẫn tìm hiểu, lắng nghe xem đó là mâu thuẫn gì, bột phát hay mâu thuẫn sâu xa. Muốn hiểu rõ thì cán bộ phải xuống đối thoại trực tiếp với phạm nhân, tháo gỡ những khúc mắc, những vấn đề phạm nhân chưa được thông tư tưởng. Rồi dùng các biện pháp giáo dục phù hợp và phải giải quyết công khai, triệt để để phạm nhân yên tâm, tích cực cải tạo, lao động.

Tại Phân trại số 2 còn có một nhà trẻ dành cho con các phạm nhân nữ đang chịu án phạt tại đây. Nhà trẻ hiện có 27 cháu của 26 phạm nhân, có 2 cháu sinh đôi.

tiền có số seri đã gửi để xác nhận giao dịch.

Với giao dịch chuyển khoản, khách sẽ chuyển tiền đến tài khoản ngân hàng do nhóm Minh quản lý, sau đó yêu cầu nhóm Minh chuyển đến nhiều tài khoản ngân hàng khác nhau. Cuối ngày, người của Minh sẽ thống kê số tiền đã giao dịch trong ngày, lợi nhuận thu được gửi lên nhóm mạng xã hội “Minh Phúc 98” để Minh theo dõi.

Mỗi ngày, Minh giao dịch rút tiền mặt từ 20 - 150 tỷ đồng. Quỹ tiền duy trì hoạt động hàng ngày của Minh trung bình từ 1 - 2 triệu USD (gồm tiền USD, VND và USDT).



● Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Hồng Mây)

Với những phạm nhân có con nhỏ, việc giáo dục cũng không hề dễ dàng. Có những phạm nhân nhận ra được sai lầm, để vì con mà cải tạo tốt. Nhưng cũng có phạm nhân lợi dụng vào vấn đề này để có những “yêu sách”. Trường hợp này, đòi hỏi cán bộ vừa phải kiên quyết cứng rắn, vừa phải linh hoạt, mềm dẻo. Ví dụ, theo quy định trong phòng giam không được có nước nóng. Nhưng bởi các cháu bé cần có sữa uống, hay mùa đông lạnh giá các cháu không thể tắm nước lạnh, nên vẫn phải bảo đảm có nước nóng cho các cháu.

30 năm trong nghề, hỏi anh mong muốn điều gì nhất, Thượng tá Cường cho hay anh và các đồng nghiệp chỉ mong muốn những người làm lỡ cải tạo tốt, sớm trở về với nẻo thiện và nếu có quay lại thì chỉ với tư cách khách thăm.

(Còn tiếp)  
**THANH HÁ**

Với số tiền hơn 8,2 tỷ đồng chiếm đoạt được của chị Nguyễn Thị mà bộ phận 777pay chuyên đến, được nhóm Minh “xé lẻ” đến nhiều tài khoản ngân hàng khác nhau theo yêu cầu của khách hàng. Khi thực hiện các công việc trên, nhân viên của Minh đều nhận thức được nguồn tiền do vi phạm pháp luật mà có.

Kết quả điều tra xác định số tiền phí do nhóm Minh thu được từ việc luân chuyển khoản tiền hơn 8,2 tỷ đồng từ bộ phận 777pay chuyên đến là hơn 4,1 tỷ đồng.

Tại tòa, các bị cáo đều thừa nhận hành vi. Các bị cáo cho rằng không biết Cty Jinbian là tổ chức tội phạm; công việc không vất vả, được trả lương cao, nếu không hoàn thành sẽ bị cưỡng bức, đe dọa... Trong vụ án này, Minh tự nguyện bồi thường 8 tỷ đồng, một số bị cáo khác khắc phục cho bị hại.

Kết thúc phiên tòa, HĐXX tuyên phạt Hưng 18 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, Minh 8 năm tù về tội “Rửa tiền”. Các bị cáo còn lại bị tuyên mức án từ 6 - 16 năm tù theo đúng tội danh bị truy tố.

**HỒNG MÂY**

### ĐỒNG NAI:

## Điều tra bổ sung vụ án xe khách Thành Bưởi

Ngày 20/5, thay vì tuyên án như dự kiến, TAND huyện Định Quán (Đồng Nai) quay lại phân thẩm vấn bị cáo Hoàng Văn Tính (38 tuổi, tài xế) và Lê Dương (Phó Giám đốc Cty TNHH Thành Bưởi).

HĐXX cho rằng, qua nghiên cứu hồ sơ và quá trình xét xử thấy còn nhiều tình tiết trong vụ án chưa được làm rõ, nhất là vai trò của một số người liên quan vụ tai nạn 5 người chết rặng sáng 30/9/2023.

Hồ sơ thiếu chứng cứ xác định việc giao nhiệm vụ của Dương trong quá trình ký lệnh vận chuyển hành khách, nhiều chứng cứ liên quan việc xuất trình giấy phép lái xe của Tính với Trường ca Nguyễn Thị Anh Trâm khi giao xe từ Đà Lạt; có dấu hiệu bỏ lọt đồng phạm với Dương trong vụ án.

Ngoài ra, HĐXX yêu cầu làm rõ vai trò một số nhân viên nhà xe Thành Bưởi trong việc kiểm tra bằng lái của Tính khi xuất bến tại TP HCM và Đà Lạt; tính hợp pháp của con dấu và chữ ký của Dương trong các văn bản hành chính và hoạt động vận tải kinh doanh nhà xe Thành Bưởi; tính hợp pháp khi giao con dấu, chữ ký cho bộ phận nhân sự...

Ba ngày trước, Tính bị TAND huyện Định Quán đưa ra xét xử về hành vi Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ; Dương bị xử về tội “Điều động người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ”.

Tính khai có giấy phép lái xe hạng E nhưng đã bị Công an Lâm Đồng tước trong 3 tháng, từ 5/8 - 5/11/2023. Bị cáo không báo với Cty về việc này mà vẫn chạy được 39 chuyến Đà Lạt - TP HCM và ngược lại.

Rạng sáng 30/9/2023, Tính lái xe chở khách từ TP HCM lên Đà Lạt, khi đi trên QL20 (đoạn qua xã Phú Vinh, huyện Định Quán), không giữ khoảng cách an toàn nên tông vào đuôi ô tô tải; đánh lái sang trái, lao qua phần đường ngược chiều tông vào ô tô khách làm 5 người trên xe khách hướng đối diện tử vong, 4 bị thương, thiệt hại tài sản trên 660 triệu đồng.

Với Lê Dương, cáo trạng xác định, có thẩm quyền ký lệnh vận chuyển trong hoạt động vận chuyển hành khách. Tuy nhiên, hôm 30/9/2023 Dương đã không kiểm tra giấy phép lái xe, đo nồng độ cồn với Tính mà vẫn điều động, sau đó xảy ra tai nạn.

Tại tòa, Dương thừa nhận mình là người ký lệnh vận chuyển, nhưng đêm xảy ra tai nạn "không điều động Tính lái xe và cũng không biết bị cáo Tính". Do tin tưởng cấp dưới nên mọi việc đều giao lại đội ngũ quản lý xử lý chứ mình không làm trực tiếp.

Nếu quan điểm về vụ án, đại diện VKS giữ nguyên nội dung truy tố, đề nghị tuyên phạt Tính 12 - 13 năm tù; Dương 2 năm 6 tháng đến 3 năm tù. **TIẾN DŨNG**

## Phiên xử cựu Bí thư Tỉnh ủy Lào Cai

Hôm qua (20/5), Nguyễn Văn Vịnh (63 tuổi, cựu Bí thư Tỉnh ủy Lào Cai và Doãn Văn Hường (cựu Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai) bị TAND tỉnh Lào Cai đưa ra xét xử về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”. Phiên tòa dự kiến kéo dài 9 ngày.

Cùng tội danh, VKS truy tố Mai Đình Định (cựu Giám đốc Sở TN&MT), Nguyễn Thanh Dương và Lê Ngọc Hưng (cùng là cựu Phó Chủ tịch UBND tỉnh), Phan Văn Cường (cựu Phó Giám đốc Sở Công Thương), Ngô Đức Hoàng (chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh), Lê Ngọc Dương (cựu Phó Giám đốc Sở TN&MT).

Nguyễn Mạnh Thừa, Giám đốc Cty Lilama, bị truy tố 2 tội “Rửa tiền” và “Vi phạm quy định về nghiên cứu, thăm dò, khai thác tài nguyên”. Các bị can còn lại ở Cty Apatit Việt Nam bị truy tố về tội “Vi phạm quy định về nghiên cứu, thăm dò, khai thác tài nguyên”.

Theo hồ sơ, từ 2012 - 2015, các đối tượng biết rõ diện tích 3,77ha tại thôn 2, xã Đồng Tuyển, TP Lào Cai đã được Bộ Công Thương phê duyệt quy hoạch quặng Apatit. Thẩm quyền cấp phép khai thác thuộc Bộ TN&MT. Nhưng nhóm cán bộ đã lợi dụng chức vụ để ký các văn bản, giấy chứng nhận đầu tư trái quy định, cấp 3,77ha đất cho Cty Lilama để xây dựng dự án khách sạn, nhà hàng. Việc này tạo điều kiện cho Lilama và Cty Apatit Việt Nam khai thác, tiêu thụ trái phép 1,5 triệu tấn quặng Apatit trị giá 610 tỷ đồng. Từ đó, Lilama thu lợi 170 tỷ đồng và Cty Apatit thu lợi 184 tỷ đồng.

Để xảy ra các sai phạm trên, VKS xác định có hành vi lợi dụng chức vụ của một số cán bộ tỉnh. Vịnh với cương vị Phó Chủ tịch và Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai từ 2012 đến 2015 là người chịu trách nhiệm quản lý toàn diện các hoạt động của UBND tỉnh; trong đó có chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư. Vịnh đã không làm đúng công tác quản lý, bảo vệ tài nguyên khoáng sản trên địa bàn để ký các văn bản liên quan cho Cty Lilama và Cty Apatit Việt Nam khai thác và tiêu thụ trái phép khoáng sản.

Tết Nguyên đán 2015, sau khi Vịnh làm Bí thư Tỉnh ủy, Thừa đã mang 5 tỷ đồng đến nhà “tặng quà tết”. Toàn bộ số tiền này, Vịnh khai dùng chi tiêu cá nhân hết.

Với Hường, bị xác định đã thông nhất cùng Vịnh để đồng ý chủ trương cho Cty Lilama tận thu quặng trong quá trình thực hiện dự án. Hường biết việc cho phép Cty Lilama thu gom quặng apatit trong quá trình thực hiện dự án khách sạn, nhà hàng là sai nhưng vẫn ký văn bản đồng ý cho khai thác. **VĂN THANH**



# TP Hồ Chí Minh sau thời gian thí điểm thu phí vỉa hè

Sau một thời gian ngắn thí điểm thu phí vỉa hè ở quận 1, TP HCM, kết quả cho thấy nhiều tuyến vỉa hè đã trở nên thông thoáng. Người dân bày tỏ sự hài lòng và ủng hộ chủ trương tiếp tục mở rộng thí điểm trên địa bàn thành phố.

Vỉa hè thông thoáng, người dân ủng hộ chủ trương

Vừa qua, ngày 9/5, UBND quận 1, TP HCM đã áp dụng thí điểm đối với 11 tuyến đường đủ điều kiện tổ chức làm điểm kinh doanh, mua, bán hàng hoá trên địa bàn quận trong thời gian từ ngày 9/5 đến 30/9. Các tuyến đường này đều bảo đảm điều kiện rộng ít nhất 3m, trong đó có 1,5m dành cho người đi bộ. Quận 1 thí điểm mức thu 10/11 tuyến đường có giá thuê là 100.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (trừ đường Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, có mức thuê là 50.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng).

Kết quả nhận được sau hơn một tuần thí điểm rất khả quan. Tính đến ngày 17/5, có 43 trường hợp đăng ký thuê vỉa hè trong 3 tháng, 16 trường hợp thuê 6 tháng và 33 trường hợp thuê trong 12 tháng. Tổng số phí dự kiến thu được là hơn 430 triệu đồng với diện tích vỉa hè đăng ký sử dụng là 747m<sup>2</sup>. Trong đó, 30 trường hợp đã được UBND phường thông qua và 17 trường hợp đã đóng phí với tổng số tiền trên 84 triệu đồng.

Về mặt mỹ quan, ghi nhận của phóng viên cho thấy, ngày 20/5, nhiều đoạn vỉa hè cho thuê tại quận 1, TP HCM đã trở nên thông thoáng, trật tự hơn trước, có lối đi rõ ràng cho người đi bộ, không bị người bán hàng, xe máy lấn chiếm hết như trước. Đơn cử, tuyến đường Phan Chu Trinh vốn rất đông đúc kinh doanh liên quan đến dịch vụ cafe, ăn uống, hàng quán bày hết bàn ghế ra vỉa hè, lấn hè đường, hầu như không còn chỗ cho người đi bộ; nay dọc vỉa hè đường này đang được kẻ vạch, phân rõ khu vực



● Vỉa hè đường Lê Thánh Tôn trở nên thông thoáng sau thời gian thí điểm cho thuê. (Ảnh: PV)

kinh doanh, khu vực lối cho người đi bộ. Đường Phan Chu Trinh hiện là một trong 2 con đường có đông người kinh doanh thuê vỉa hè nhất, tình hình vỉa hè nơi đây đã thông thoáng, trật tự hơn hẳn.

Tương tự, tại đường Lê Thánh Tôn, con đường "tắc đất, tắc vàng" kinh doanh sầm uất hàng đầu ở trung tâm thành phố, trước kia, người đi bộ phải len lỏi giữa những hàng quán, xe cộ, thậm chí buộc phải đi xuống lòng đường thì nay đã có lối đi được vạch rõ ràng cho người đi bộ.

Bà Nguyễn Thị Thảo, 54 tuổi, sinh sống ở khu vực đường Trần Hưng Đạo, một trong những tuyến đường cho thuê vỉa hè phố chia sẻ với phóng viên: "Từ lúc thí điểm cho thuê vỉa hè, gia đình tôi thấy vỉa hè thông thoáng, trật tự hơn hẳn. Tôi tôi, hai vợ chồng tôi muốn đi bộ thể dục một chút cũng dễ dàng, thoải mái hơn trước kia nhiều".

## Tiếp tục mở rộng thí điểm

Theo đại diện Sở GTVT TP HCM, việc UBND quận 1 thí điểm trước với 11 tuyến đường có ý nghĩa thúc đẩy tiến độ thu phí

vỉa hè, lòng đường ở các địa phương còn lại trên địa bàn thành phố. Hiện nay, ngoài quận 1, các địa phương khác đã rà soát danh mục các tuyến đường có vỉa hè đủ điều kiện để sử dụng tạm thời một phần ngoài mục đích giao thông.

Trước kết quả đạt được sau một thời gian thí điểm tại quận 1, nhiều người dân các quận, huyện khác cũng đang bày tỏ nhu cầu được thuê vỉa hè. Ông Trần Văn Hưng, kinh doanh ăn uống ở khu vực quận Bình Thạnh cho biết, trước đến nay ông cùng vợ lấn chiếm vỉa hè để bán các món ăn vặt cho giới trẻ, nhưng vẫn nom nớp do biết là không đúng. Nhiều khi ông cũng thấy áy náy khi người đi bộ phải đi xuống lòng, lề đường, đôi lúc ông cũng bị đội trật tự đô thị xử phạt, tịch thu phương tiện kinh doanh. Ông Hưng bày tỏ ý định đăng ký thuê vỉa hè để việc làm ăn được ổn định.

Được biết, sau quận 1, một số quận cũng đã và đang rà soát để tiến hành thí điểm thu phí vỉa hè. Đơn cử quận 10 đã tiến hành rà soát 28 tuyến đường có vỉa

hè rộng từ 3m trở lên, đủ điều kiện để sử dụng tạm thời cho mục đích kinh doanh. Quận 11 qua rà soát đã lập danh mục 17 tuyến đường để xe 2 bánh không thu tiền dịch vụ; 1 tuyến đường trông giữ xe 2 bánh có thu tiền dịch vụ. Hai quận này cũng đã đến Sở Giao thông vận tải (GTVT) TP HCM giải pháp tổ chức thực hiện đối với các tuyến đường có vỉa hè tổ chức thu phí khi người dân sử dụng.

Theo thống kê của Sở GTVT, thành phố có 868 tuyến được quy định là đường trung tâm. Trong đó, tập trung nhiều tuyến nhất là ở quận 1, Tân Bình, huyện Bình Chánh, quận Bình Thạnh, quận 11, quận 8... Mức thu phí sử dụng tạm thời vỉa hè ở TP HCM có hiệu lực từ ngày 1/1/2024. Tuy nhiên, việc rà soát, tổng hợp danh mục các tuyến đường đủ điều kiện mất nhiều thời gian của các địa phương. Vừa qua, Sở GTVT đã đề nghị các địa phương sớm hoàn thành danh mục này và lấy ý kiến từ người dân và các đơn vị liên quan trước khi thực hiện thu phí. NGỌC MAI

## GÓC NHÌN

Cứ vào độ tháng 5, khi học sinh các cấp sắp bước vào kỳ thi cuối năm, trên các hội, nhóm lại thấy các bậc phụ huynh bàn về kế hoạch hè cho con. Vẫn cứ quẩn quanh cho con học gì, học ở đâu; chỉ có số ít phụ huynh chia sẻ về việc đưa cả gia đình đi du lịch hay cho con về quê thăm ông bà. Cùng với đó là lời mời gọi của giáo viên chiêu sinh nhiều lớp học hè: nào tiếng Anh, toán, vẽ, nhạc, múa... Sự học, đồng ý là vô cùng cần thiết, trẻ học được càng nhiều, càng sâu rộng thì càng có ích. Nhưng thời gian học ra sao, học như thế nào cho hiệu quả, làm thế nào để con ham học, yêu thích việc học tập... thì không phải vị phụ huynh nào cũng có phương pháp và cách ứng xử tốt với con. Bằng chứng là rất nhiều đứa trẻ ngán học, thậm chí stress chỉ vì áp lực học tập. Bố mẹ cũng vì yêu con, mong muốn con giỏi giang, không thua kém bạn bè nên ăn sâu trong tâm lý nhiều bà mẹ là luôn thắc thỏm, nhìn sang "con nhà người ta" để rồi bằng mọi điều kiện và cơ hội, phát triển con mình chỉ bằng việc học.

Một vấn đề quen thuộc, đang diễn ra hàng ngày nhưng để nhận thức một cách thấu đáo và điều chỉnh hợp lý thì không hề đơn giản. Người lớn sau một ngày miệt mài lao động cũng cần nghỉ ngơi, phục hồi sức lực. Tất nhiên, trẻ con cũng cần

## Trả lại mùa hè cho trẻ

điều đó. Sau một năm học "quãng quật" từ trường học đến học thêm trung tâm, học với giáo viên kèm tại nhà với cơ man môn học, các em cũng cần được thư giãn, thậm chí được phép tạm quên đi áp lực mang tên "học" để có khoảng thời gian giải trí bổ ích. Hãy trả lại mùa hè cho con trẻ, trả lại tuổi thơ đúng nghĩa cho chúng. Đó là việc các bậc phụ huynh cần cân nhắc một cách tích cực.

Học sinh thành phố thường thiệt thòi hơn khá nhiều so với học sinh ở nông thôn vì nhiều chỗ còn thiếu sân chơi, môi trường sinh hoạt bổ ích. Nhiều trẻ gần như bị đóng khung trong phạm vi "trường - nhà - nhà hàng xóm", điều này cản trở khá nhiều đến việc hình thành kỹ năng của trẻ. Vì thế, việc mở rộng cho trẻ được tiếp xúc, trải nghiệm ở những lớp năng khiếu nghệ thuật, ngoại ngữ, lớp học kỹ năng mềm thiên về vận động và giàu màu sắc giải trí sẽ giúp trẻ được sống trong môi trường tập thể sôi động, vừa có cơ hội học hỏi lẫn nhau, vừa tăng thêm sự tự tin và năng động. Ngoài ra, cần tạo cho trẻ nhiều hơn những không gian mở, thoáng đãng, thoải mái cho sự vận động như những chuyến pic-nic, thả diều, bơi lội... Những hoạt động này góp phần bồi dưỡng cho trẻ thêm nhiều kỹ năng mới, đồng thời giúp trẻ khám phá

tiềm năng của bản thân, sống hòa mình với thiên nhiên, có quãng thời gian nghỉ ngơi, giải trí đúng nghĩa.

Sự học và phát triển trí tuệ, tâm lý của trẻ con rất đa dạng và sinh động. Một số phụ huynh chỉ yêu cầu con tập trung học, đôi khi đã bỏ qua việc nhận diện năng lực, khuynh hướng, sở thích chính đáng của con. Từ tình thương và trách nhiệm của mình, nhiều bậc cha mẹ vô hình trung tước đoạt đi tuổi thơ của con - cái tuổi vốn dĩ "học mà chơi, chơi để học".

Việc một số gia đình duy trì được thói quen mỗi dịp nghỉ hè lại cho con về quê thăm ông bà là một tư duy tích cực. Thực tế cho thấy, đứa trẻ nào cũng vô cùng háo hức và mong đợi những mùa hè như thế. Bên cạnh niềm vui tinh thần của người già thì ngay bản thân mỗi đứa trẻ, những ngày hè được hòa mình vào cuộc sống nông thôn, được sống trong tình yêu thương, che chở của ông bà, đó là cách giáo dục tình cảm và ý thức cội nguồn hiệu quả nhất với trẻ. Ở một không gian hoàn toàn khác biệt, không có mặt của những con số, phép tính nhưng ở đó trẻ sẽ học được rất nhiều điều ý nghĩa từ cuộc sống, sinh hoạt, học được phép xử thế và cả trách nhiệm, nghĩa vụ của mình - điều mà lý thuyết, sách vở khó có khả năng chạm đến... **THẾ LÂM**

## Hội Nhạc sĩ Việt Nam xuất bản tuyển tập "Bài ca Điện Biên"

Đây là hoạt động trong khuôn khổ Lễ trao giải thưởng tháng âm nhạc "Bài ca Điện Biên" vừa được tổ chức. Tháng âm nhạc "Bài ca Điện Biên" là sự kiện văn hóa, chính trị nằm trong chuỗi các hoạt động kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, được phát động từ ngày 13/3/2024, đến ngày 24/4/2024. Ban Tổ chức đã nhận được 196 tác phẩm của 179 tác giả, nhạc sĩ chuyên và không chuyên đến từ 47 tỉnh, thành phố trong cả nước và đã trao giải Nhì cho 2 tác phẩm (không có giải Nhất) "Bản hùng ca Điện Biên" của tác giả Vũ Đức Tân (Quân đội); "Về miền ký ức vàng son" của tác giả Vũ Huyền Ngọc (Hà Nội); giải Ba cho 5 tác phẩm và 10 giải Khuyến khích cho 10 tác phẩm. Ngoài ra, Ban Tổ chức còn trao 4 giải Chuyên đề cho giải thưởng mang tên Đỗ Nhuận, dành cho tác phẩm xuất sắc mang âm hưởng Chiến thắng Điện Biên; giải thưởng cho tác phẩm xuất sắc mang âm hưởng dân gian Tây Bắc; giải thưởng tác phẩm xuất sắc về Điện Biên ngày mới và giải thưởng cho tác phẩm được bình chọn nhiều nhất. **M.C**



HIẾN GHÉP MÔ TẠNG VÀ PHÁP LUẬT ĐIỀU CHỈNH HIỆN NAY:

# Góc nhìn chuyên gia

**Những năm qua, với nỗ lực không ngừng nghỉ, các bác sĩ Việt Nam đã đạt nhiều kỳ tích, thành công vượt trội trong lĩnh vực ghép mô, tạng với những “lần đầu tiên” trong lịch sử y học nước nhà.**

**Những “lần đầu tiên” đi vào lịch sử**

Ngày 14/5/2024, Bệnh viện Trung ương Quân đội 108 thực hiện thành công ca ghép tim từ người hiến chết não để hồi sinh sự sống cho nữ bệnh nhân 39 tuổi bị suy tim. Đây là cuộc phẫu thuật đầu tiên tại Việt Nam ghép tim cho một bệnh nhân đã cấy tim nhân tạo bán phần. Được đánh giá phức tạp, nguy cơ của phẫu thuật là rất cao nhưng dưới tay nghề giỏi của các bác sĩ, giờ đây bệnh nhân ghép tim tiếp xúc tốt, đã rút nội khí quản và có thể tự thở thoải mái.

Trước đó, Bệnh viện Việt Đức ghi vào lịch sử ghép tạng Việt Nam bằng một thành công mới khi lần đầu tiên ghép tạng thành công cho nữ bệnh nhân suy gan tối cấp, suy thận đã hôn mê, sự sống chỉ còn tính bằng giờ. Giữa ranh giới sinh tử của bệnh nhân, mặc dù biết xác suất thành công khi ghép gan là không cao nhưng các y, bác sĩ Bệnh viện Việt Đức vẫn cố gắng áp dụng những công nghệ tiên tiến nhất, chạy đua với thời gian trong phòng mổ để cứu sống bệnh nhân. Và điều kỳ diệu đã xảy ra, sau 9 tiếng đồng hồ, ca phẫu thuật thành công kéo bệnh nhân thoát khỏi “cửa tử”.

Điều đáng nói là ở cả hai trường hợp nói trên, sự sống của bệnh nhân trước khi ghép tạng chỉ còn tính bằng giờ và những thành công này đã tiếp tục khẳng định trình độ của thầy thuốc Việt Nam trong ghép tạng đã tiệm cận trình độ thế giới. Tại Việt Nam hiện nay, hàng chục nghìn người vẫn đang giành giật sự sống từng ngày để chờ đợi được ghép gan, thận, tim... những ca ghép mô, tạng từ người chết não, ngừng



● **Bác sĩ Bệnh viện Việt Đức thăm khám cho nữ bệnh nhân suy gan tối cấp được ghép gan sau ca phẫu thuật.** (Ảnh: BVVD)

tim, hiến tạng thời gian qua đã mở ra một hướng đi đúng đắn, đem lại sự sống cho nhiều cuộc đời mới, đồng thời việc hiến tạng mô, tạng cứu người là một nghĩa cử cao đẹp, một biểu tượng của lòng nhân ái trong cộng đồng...

## Thay đổi luật để “tạo nguồn” cho ghép tạng

Nhìn lại hơn 30 năm qua, kể từ ca ghép thận đầu tiên vào năm 1992 tại Bệnh viện Quân y 103 đến nay, lịch sử ngành ghép tạng Việt Nam liên tục được viết tiếp bằng rất nhiều kỳ tích. Tính đến nay Bệnh viện Việt Đức đã ghép gan thành công 120 trường hợp, 98 trường hợp từ người cho chết não, phần lớn là bệnh nhân có danh sách chờ ghép.

Đặc biệt, thành công trong mỗi ca ghép tạng không chỉ đến từ “bàn tay vàng” hồi sinh sự sống của các y, bác sĩ mà còn đến từ tấm lòng quý giá của người hiến tạng. Tuy nhiên cũng có một thực tế, mặc dù các bác sĩ Việt Nam làm chủ kỹ thuật ghép

tạng nhưng do nguồn mô, tạng hiến vẫn còn rất hạn chế dẫn đến danh sách chờ ghép tạng luôn ở mức hàng chục nghìn người và mỗi ngày có hàng chục người chết vì không có tạng ghép. Bộ Y tế cho biết, nguồn mô, tạng hiến tạng tại Việt Nam chủ yếu từ người hiến sống (86 nghìn người đăng ký hiến sau khi qua đời), chiếm 94%. Nguồn hiến từ người chết còn rất hạn chế, chưa đáp ứng được nhu cầu ghép mô, tạng ngày càng tăng.

PGS.TS. Đồng Văn Hệ - Giám đốc Trung tâm Điều phối ghép tạng Quốc gia, Phó Giám đốc Bệnh viện Việt Đức cho biết tỷ lệ người chết não hiến tạng ở Việt Nam còn thấp so với các quốc gia trên thế giới. Trong đó, lý do thường thấy xuất phát từ văn hoá tâm linh lâu đời của người dân với quan niệm khi chết phải toàn thân nên nhiều người còn ngần ngại, băn khoăn khi được tuyên truyền hiến mô, tạng.

Giám đốc Trung tâm Điều phối ghép tạng Quốc gia nhận định, cần phải tận dụng

Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan vừa có thư kêu gọi cán bộ, nhân viên ngành Y tế tham gia đăng ký hiến mô, tạng cứu người, thực hiện lời phát động của Thủ tướng Chính phủ. Theo Bộ trưởng Đào Hồng Lan, Việt Nam đã trải qua hơn 30 năm thực hiện các kỹ thuật ghép thận, gan, tim, phổi, tụy, giác mạc... Trong hai năm gần đây, mỗi năm Việt Nam thực hiện được hơn 1.000 ca ghép tạng, đứng số 1 Đông Nam Á về số ca ghép tạng/năm. Thành công này thể hiện rõ nét những tiến bộ vượt bậc về trình độ, kỹ thuật chuyên môn sâu, kinh nghiệm phong phú của ngành Y tế Việt Nam. Đồng thời thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, sự tận tụy, hết lòng vì người bệnh của các nhân viên y tế, thấp lên hy vọng hồi sinh cho người bệnh suy tạng.

mọi nguồn để có tạng hiến cho người nhận. Trên thế giới, có hai nguồn tạng hiến chính, đó là từ người chết tim và từ người chết não. Tuy nhiên, tại Việt Nam, Luật Hiến ghép mô tạng năm 2006 chỉ đề cập đến hiến mô tạng từ người chết não, chưa đề cập đến trường hợp chết tim. “Nguồn hiến mô, tạng từ người chết tim rất lớn, nhiều quốc gia đã triển khai những quy định liên quan đến vấn đề này. Chúng ta cần dành sự quan tâm, cụ thể hóa và đề xuất bổ sung quy định về chết tim và hiến mô, tạng từ người chết tim vào luật”, PGS.TS. Đồng Văn Hệ nói.

Nhiều năm qua, ngành Y tế nói chung và Hội Vận động hiến tạng mô, tạng Việt Nam luôn nỗ lực gia tăng nguồn mô, tạng hiến tạng từ người chết não. Trong đó, đây mạnh công tác tuyên truyền, vận động, tư vấn hiến tạng mô, tạng với cộng đồng. Đây là công tác có vai trò quan trọng trong việc nâng cao nhận thức, thay đổi hành vi của người dân, giúp người dân có cách hiểu đúng đắn về nghĩa cử cao đẹp của việc hiến tạng mô, tạng.

Về đề xuất của các chuyên gia về việc đưa hiến mô tạng từ người chết tim vào luật, đại diện Vụ Pháp chế, Bộ Y tế ủng hộ bổ sung ý kiến trên, đồng thời đề nghị các chuyên gia y tế xây dựng bộ tiêu chí chẩn đoán chết tim trong thời gian tới.

LINH CHI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Trường Đại học An ninh nhân dân – Địa chỉ: Km 18, Xa lộ Hà Nội, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, Tp.HCM.  
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: 03 xe ô tô đã qua sử dụng, gồm:  
TS1: Xe ô tô hiệu TOYOTA COROLLA, Biển số: 51A – 0502, loại xe: ô tô con, số loại: COROLLA, màu: Xanh – xám, số khung: AE101-0193681, số máy: 4AL-828413, chỗ ngồi: 04.  
TS2: Xe ô tô hiệu ISUZU HI – LANDER, Biển số: 51A – 1536, loại xe: ô tô con, số loại: HI – LANDER, màu: Đen, số khung: TBR54F4V-954710, số máy: CB-5256, chỗ ngồi: 08.  
TS3: Xe ô tô hiệu ISUZU, BKS: 51A – 4316, loại xe: Chở quân, màu: xanh, số khung: R55E77102169, số máy: 543813, chỗ ngồi: 09.  
Giá khởi điểm: 50.213.000 đồng. Tiền đặt trước: 10.042.000

đồng.  
Xem tài sản: Từ ngày 30/5/2024 đến ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Km 18, Xa lộ Hà Nội, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/5/2024 đến ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Tp.HCM (CHV: Nguyễn Huỳnh Như) - Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu BMW, biển kiểm soát: 51F-406.95; Loại xe: ô tô con, Số máy: B3971556N46B20CC, Số khung: WBAPG51010A589427, Số loại: 320I, Màu sơn: Bạc, Năm sản xuất: 2009, Số chỗ ngồi: 5.  
Giá khởi điểm: 221.022.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 44.200.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm  
Xem tài sản: Từ ngày 31/5/2024 đến ngày 04/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi trưng bày tài sản, địa chỉ tại Kho tang vật Cục Thi hành án dân sự TP.HCM, số 253/5 Lý Bán Bích, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 04/6/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 894, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,4m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 152.040.000 đồng.  
TSDG02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 895, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 140,0m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 155.600.000 đồng.  
TSDG03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 896, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 140,0m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 150.500.000 đồng.  
TSDG04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 897, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,0m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 153.600.000 đồng.  
TSDG05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 898, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,0m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 153.600.000 đồng.  
TSDG06: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Tây Hồ 1 tại địa điểm: Tầng 1, 2, công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng thương mại nhà trẻ và khu chung cư số 02 đường Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.499.000.000 đồng.  
TSDG: CN Hà Nội Cty ĐGHĐ Vạn Thành – Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà

29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.  
Người có TS: TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04, TSDG 05: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.  
TSDG 06: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:  
TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04, TSDG 05: từ ngày 16/05/2024 đến ngày 04/06/2024.  
TSDG 06: từ ngày 21/05/2024 đến ngày 03/06/2024.  
Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính:  
Các ngày 04, 05, 06/06/2024: TSDG 01: 15.204.000 đồng; TSDG 02: 15.560.000 đồng; TSDG 03: 15.560.000 đồng; TSDG 04: 15.050.000 đồng; TSDG 05: 15.360.000 đồng.  
Các ngày 03, 04, 05/06/2024: TSDG 06: 299.800.000 đồng.  
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.  
Cùng ngày 07/06/2024: TSDG 01; TSDG 02; TSDG 03; TSDG 04; TSDG 05: Từ lúc 08 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút.  
Ngày 06/06/2024: TSDG 06: Lúc 11 giờ 00 phút.  
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc Mr. Trường: 0987.064.689  
**CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư Cảng Cái Lân; Địa chỉ: Ô số 34 Lô LK2, khu dịch vụ hậu cần Cảng Cái Lân, phường Bãi Cháy, thành Phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 05/6/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.  
4. Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản có định danh lý gồm 04 xe ô tô đầu kéo, 02 Sơ mi Rơ mooc. Tài sản bán cả lô, theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại bãi đỗ xe Công ty TNHH MTV Cán nông thép tấm Cái Lân, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Ngày 27/5/2024 và ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 950.000.000 đồng.  
7. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 190.000.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá liên tục từ ngày 23/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.3508.028.  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giàng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.**

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành An Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô nhãn hiệu GIAI PHONG số khung 523FH000047, số máy LAGC15006131, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát số 29C-745-26.

Xe có màu sơn trắng đã cũ, lốp sơn đã bong tróc, kính chắn gió phía dưới xe đã vỡ, hõng, kính chắn gió bên phía lái đã mờ, xe không có ghế ngồi, các thiết bị trong buồng lái đã hỏng và không có, xe không có bình ắc quy, các lốp xe đã cũ, khung, gâm xe đã hạn, gi, thùng xe bị móp, mẻo lốp sơn đã bong tróc, xi nhan phía sau xe đã vỡ, hõng, xe ở trong tình trạng không hoạt động được. Ngoài ra hội

đồng kê biên không kiểm tra chất lượng máy móc bên trong.

- Giá khởi điểm: 105.650.654 đồng. Giá chưa bao gồm phí đường bộ còn nợ đọng, phí bảo hiểm trách nhiệm dân sự bắt buộc, chi phí bến bãi lưu giữ, bảo quản xe, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (nếu có).

- Tiền đặt trước: 20.000.000 VND

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cả nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 04/06/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.

- Xem tài sản: Ngày 27,28/05/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 04,05,06/06/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09h00 ngày 07/06/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giàng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY**

## THÔNG BÁO XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2707-LCL-202300420 ngày 06 tháng 06 năm 2023 đã ký giữa Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - Phòng giao dịch Dữu Lâu với bà Hà Thị Thu và ông Nguyễn Thành Chung;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2707-LAV-202300754 ngày 07/06/2023 đã ký giữa Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - PGD Dữu Lâu và bà Hà Thị Thu.

Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất diện tích 76,25 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất là nhà xây 3 tầng kèm công trình phụ trợ diện tích xây dựng khoảng 228 m<sup>2</sup> (tại thửa đất số 1108, tờ bản đồ số: 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 934284, số vào sổ cấp GCN: CH 1488, được UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 19/08/2015, mang tên ông Nguyễn Thành Chung và bà Hà Thị Thu)

Do khách hàng là ông Nguyễn Thành Chung và bà Hà Thị Thu đã vi phạm Hợp đồng tín dụng số 2707-LAV-202300754 ngày 07/06/2023 không trả nợ cho Ngân hàng theo đúng cam kết, đã quá hạn kể từ ngày 07/02/2024;

Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - PGD Dữu Lâu thông báo kể từ ngày 20/05/2024 đến hết ngày 06/06/2024, ông Nguyễn Thành Chung và bà Hà Thị Thu, địa chỉ thường trú tại Đới 9, xã Thủy Vân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ có mặt tại Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - PGD Dữu Lâu, địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ để giải quyết khoản nợ vay đã quá hạn trên. Nếu quá thời hạn trên, Ông (Bà) không có mặt để giải quyết, Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - PGD Dữu Lâu sẽ kê biên, thu giữ tài sản và tiến hành xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - PGD Dữu Lâu; Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại liên hệ: 0210.3971.619

**AGRIBANK CHI NHÁNH PHÚ THỌ II - PHÒNG GIAO DỊCH DỮ LẬU**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Sắt thép thu hồi sau phá dỡ.  
Khối lượng tài sản đấu giá: 59.790 kg  
Chất lượng của tài sản đấu giá: Là sắt, thép phế liệu thu hồi từ việc phá dỡ kết cấu bê tông.

- Đơn vị có tài sản: Bưu điện tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: 33 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Giá khởi điểm: 538.110.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí, lệ phí, ...trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

Bàn giao theo khối lượng thực tế

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/5/2024 đến 17h00' ngày 03/6/2024 bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA:

<https://daugiavna.vn>.

Lưu ý: Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

- Xem tài sản: Từ ngày 30/5/2024 đến ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi trưng bày tài sản: Trung Tâm Khai Thác Vận Chuyển- Bưu điện tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Lô 4 khu cụm Công Nghiệp Địa Phương, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 03/6/2024 đến ngày 05/6/2024.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 05/6/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 06/6/2024.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

6.Tài sản của ông Lưu Thế Giới và bà Võ Thị Dung: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 950,1 m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 750,1m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2055; phần thuộc LQGH diện tích 139,1m<sup>2</sup>), diện tích theo CN là 966,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 1 căn nhà ở diện tích 133,2m<sup>2</sup>, mái che phía sau nhà, mái che bên hông nhà, nhà vệ sinh, chuồng bò, chuồng dê, 1 bồn inox 1000L, 1 giếng khoan, 1 cây xoài, 1 cây khế, 2 cây măng cầu, 1 cây dừa, 1 cây nhãn và 2 cây gòn. Giá khởi điểm: 1.825.381.800 đồng. Tiền đặt trước: 273.807.270 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

7.Tài sản của ông Lê Toàn Thiện: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.667,8m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.267,8m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 05/11/2043), diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 2.250,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 64 tờ bản đồ số 48 (thửa đất mới số 1157 (CT 78, 111, 129), tờ bản đồ mới số 19), tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 356.383.745 đồng. Tiền đặt trước: 53.457.561 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 1 đến 7, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 18.6.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 21.6.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

8.Tài sản của Công ty TNHH SX-TM-DV Kim Hồng'S: QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 19.162,9m<sup>2</sup> (trong đó: 342m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 37,7m<sup>2</sup> đất CLN – phần thuộc LQGH diện tích 207,8m<sup>2</sup>; 18.783,2m<sup>2</sup> đất SKC – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2034) thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 14 (theo GCN là thửa đất số 142, tờ bản đồ số 20 diện tích 342m<sup>2</sup>) và thửa đất số 11, 168, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 1225, tờ bản đồ số 2A diện tích 20.760m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có nhà xưởng cần thép diện tích 2.363,4m<sup>2</sup>, nhà máy luyện thép diện tích 1.190m<sup>2</sup>, nhà văn phòng 1, nhà văn phòng 2, nhà bảo vệ, nhà căn tin, nhà kho, phòng ở (2 phòng), phòng tiếp khách, mái che, phòng ở công nhân (12 phòng), dãy nhà vệ sinh (10 phòng), dãy nhà tắm (5 phòng), mái che, nhà để xe, hồ nước lớn, hồ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc Dân (AMC-NCB) - Số 28C-28D Phố Bà Triệu, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là Công trình: Kinh doanh dịch vụ hàng khách kết hợp văn phòng tại Tòa chung cư 34T, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 598320, số vào sổ cấp GCN: CT-ĐA 02255 do Sở TN và MT TP. Hà Nội cấp ngày 17/11/2020 cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân. Cụ thể:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Tầng 34		1622,1	Sở hữu riêng	Cấp 1	Lâu dài
Tầng hầm		836,0	Sở hữu riêng	Cấp 1	Lâu dài
Tầng tum		88,3	Sở hữu riêng	Cấp 1	Lâu dài

Trụ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 11/06/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cả nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Vũ Thị Ngọc Lan tại Agribank chi nhánh Tây Đô.

- Giá khởi điểm: 18.550.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí... liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: 3.700.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô; Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/5/2024 đến 16h00' ngày 07/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu

đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ khoản nợ Từ 08h00'-16h00' ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 05/6/2024 đến ngày 07/6/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng phải bảo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 07/6/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 10h00' ngày 10/6/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự thành phố Từ Sơn; địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 112m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: 916, tờ bản đồ số: 1, tại địa chỉ: thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 468139, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00322 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 19 tháng 6 năm 2012 cho ông Đàm Thế Lục, địa chỉ: Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Giá khởi điểm: 1.579.200.000 đồng

- Đặt trước: 300.000.000 đồng nộp trong các ngày 05/6/2024; 06/6/2024 và 07/6/2024

2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 21/5/2024 đến ngày 07/6/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội. (trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 04/6/2024 đến 06/6/2024, tại địa chỉ thửa đất số: 916, tờ bản đồ số: 1, tại địa chỉ: thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 10/6/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bản hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG**

nước nhỏ, hàng rào xung quanh, sân đá 4x6, sân bê tông, mái che sau xưởng cần thép, sân thao tác 1 + 2,

1 trạm điện, máy móc thiết bị (sắt thép phế liệu), 11 cây sanh, 1 cây xà cù, 10 cây dâu. Giá khởi điểm: 9.923.753.700 đồng. Tiền đặt trước: 1.488.563.055 đồng. Lưu ý: Người trúng đấu giá tài sản chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.

9.Tài sản của ông Ngô Hiến Vũ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.777,6m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.377,6m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến: tháng 6/2054 và tháng 6/2064; phần thuộc LQGH diện tích 141,6m<sup>2</sup>), diện tích theo GCN là 1.751m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 79 và thửa đất số 88, tờ bản đồ số 25 (tương ứng thửa đất số 192, tờ bản đồ số 46 theo bản đồ địa chính chính quy năm 2019) tọa lạc tại ấp Dinh, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 86m<sup>2</sup>, căn nhà cấp 4 diện tích 83,7m<sup>2</sup>, mái che, nhà vệ sinh 1, nhà vệ sinh 2, 1 cây xoài, 1 cây dừa, 2 cây tràm. Giá khởi điểm: 3.722.676.000 đồng. Tiền đặt trước: 558.401.400 đồng.

Tài sản 8 và 9, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

10.Tài sản của ông Bùi Quang Hà và bà Lê Thị Kiều Oanh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.214,2m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.114,2m<sup>2</sup> đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2066), diện tích theo GCN là 1.218m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 418, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 105m<sup>2</sup>, nhà ở 2 diện tích 120,6m<sup>2</sup>, mái che phía trước nhà 1, mái che phía sau nhà 1, mái che phía trước và mặt bên nhà 2, nhà vệ sinh, chuồng chăn nuôi, 3 cây xoài, 6 cây dừa, 1 cây mận, 1 cây mít, 1 cây sung. Giá khởi điểm: 2.305.893.000 đồng. Tiền đặt trước: 345.883.950 đồng.

11.Tài sản của ông Triệu Văn Lân và bà Đỗ Thị Phái: QSDĐ diện tích 23.827,9 m<sup>2</sup> (trong đó: 18.119,7m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 28/12/2050 và 5.708,2m<sup>2</sup> đất LUC – thời hạn sử dụng: ngày 28/12/2020) thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 28 và thửa đất số 173, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 1.250 cây cao su. Giá khởi điểm: 2.292.492.000 đồng. Tiền đặt trước: 343.873.800 đồng.

12.Tài sản của Công ty TNHH Sinh Thành:

- Quyền sử dụng đất diện tích 13.143,9m<sup>2</sup> (trong đó: 9.987,2m<sup>2</sup> đất SKC (xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su) – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058 và 3.156,7m<sup>2</sup> đất LNK – thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2060) thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu

Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

- Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mủ cao su): nhà xưởng diện tích 3.682,2m<sup>2</sup>, cầu đổ mủ diện tích 514,8m<sup>2</sup>, nhà văn phòng diện tích 213,15m<sup>2</sup>, nhà ăn diện tích 99m<sup>2</sup>, nhà ở công nhân diện tích 200m<sup>2</sup>, nhà xe diện tích 200m<sup>2</sup> và tường rào + cổng rào diện tích 935,44m<sup>2</sup>.

- Máy móc thiết bị chế biến mủ cao su: 03 máy quay mủ nước SHP, 01 bồn quay axit 4m<sup>3</sup>, 03 cái máy chia mủ và hệ thống dẫn ống tự động, 01 máy cán kéo, 02 băng tải cấp liệu, 03 máy cán 420, 01 máy cán cắt 420, 01 bơm chuyển côm + đường ống, 01 hệ thống san rung + phễu chi liệu, 01 lò sấy mủ cao su, 01 máy ép kiện 100 tấn, 01 cân điện tử, 01 bàn để mủ, 04 cái rây lọc mủ, 01 hệ thống điện nhà xưởng, 01 cái bơm dầu DO, 01 máy phát điện Mitsubishi 450KVA, 01 hệ thống chống sét và hệ thống báo cháy tự động...

- Cây trồng trên đất: 11 cây sanh, 27 cây trôm, 09 cây cau kiếng, 02 cây khế và 42 cây tràm vàng.

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 1110/2023/CT-VATCDBNB ngày 31/10/2023)

Tổng giá khởi điểm: 15.123.263.176 đồng. Tiền đặt trước: 2.268.489.476 đồng. Lưu ý: Người trúng đấu giá tài sản chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.

13.Tài sản của ông Huỳnh Chí Hiếu và bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc: QSDĐ (BHK – thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2063) qua đo đạc thực tế có diện tích 5.100m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 70, tờ bản đồ số 18 (diện tích 10.133,7m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Phước Hưng, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 426.329.400 đồng. Tiền đặt trước: 63.949.410 đồng.

Tài sản từ 10 đến 13, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 8 đến 13, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 24.6.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 27.6.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Bình, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG**





## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Lô tằm đông lạnh các loại gồm 27.666 thùng, tổng khối lượng 237.854,46kg của Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Xuất nhập khẩu Âu Vũng II do Chi cục THA dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An, trụ sở: số 126 Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cấn Giuộc, H.Cấn Giuộc, T.Long An đưa ra đấu giá. GKĐ: 14.036.821.000đ. Tiền đặt trước 10% GKĐ. Xem tài sản (mẫu tài sản) tại kho Công ty TNHH Lotte Global Logistics Việt Nam. Địa chỉ: Lô A1, đường số 3, KCN Long Hậu, H.Cấn Giuộc, T.Long An. \* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất từ ngày 17/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/6/2024. \* Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 ngày 10/6/2024 tại Trụ sở Chi cục THA dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Trụ sở Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 CMT8, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Hotline: 0292 383 1982.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Áp dụng thủ tục đấu giá rút gọn)

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS: Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh BRVT, 36 Trường Chinh, P.Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh BRVT.
- Nơi có TS: Khoa của Công ty TNHH Hà Lộc, 1219 đường 30/4, P.11, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.
- Tài sản ĐG, Giá khởi điểm (KĐ) và Tiền đặt trước (ĐT): Tài sản bị tịch thu do vi phạm hành chính gồm: 140.058 lít dầu D.O, Giá KĐ: 2.435.048.388 đồng, Tiền ĐT: 250.000.000 đồng/h; 210.010 lít dầu D.O, Giá KĐ: 3.540.558.590 đồng, Tiền ĐT: 350.000.000 đồng/h; 107.000 lít dầu D.O, Giá KĐ: 1.799.098.000 đồng, Tiền ĐT: 180.000.000 đồng/h.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 21/5/2024 đến 16 giờ, ngày 23/5/2024 Trong giờ hành chính.
- Đấu giá: 09 giờ, ngày 25/5/2024 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế đấu giá tài sản này. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.  
Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đò Chiểu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT d/c Dung: 0909 050 874./.  
(Thay thế Thông báo đấu giá tài sản: 03 Lò dậu, Báo Pháp luật Việt Nam đăng ngày 20/5/2024).

TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

Tên tài sản	Giá khởi điểm	Thời gian tổ chức cuộc đấu giá
Tài sản 01: 05 xe trên bê tông biển Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.10, 51E-043.51, 51E-042.68, 51E-042.05, 51E-042.30 đồng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific	4.873.500.000 đồng	08h30 ngày 14/6/2024
Tài sản 02: 05 xe trên bê tông biển Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-042.02, 51E-042.81, 51E-043.31, 51E-042.83, 51E-042.52 đồng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific	4.873.500.000 đồng	09h00 ngày 14/6/2024
Tài sản 03: 05 xe trên bê tông biển Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.39, 51E-043.25, 51E-043.60, 51E-043.55, 51E-043.09 đồng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific	4.873.500.000 đồng	09h30 ngày 14/6/2024
Tài sản 04: 05 xe trên bê tông biển Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.79, 51E-043.56, 51E-043.98, 51E-043.83, 51E-042.56 đồng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific	4.873.500.000 đồng	10h00 ngày 14/6/2024
Tài sản 05: 05 xe trên bê tông biển Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.92, 51E-043.40, 51E-043.71, 51E-043.01, 51E-043.11 đồng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific	4.873.500.000 đồng	10h30 ngày 14/6/2024
Tài sản 06: 05 xe trên bê tông biển Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.43, 51E-043.52, 51E-043.48, 51E-043.82, 51E-043.11 đồng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific	4.873.500.000 đồng	11h00 ngày 14/6/2024
Tài sản 07: 05 xe trên bê tông biển Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.67, 51E-043.88, 51E-043.26, 51E-043.29, 51E-043.28 đồng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific	4.873.500.000 đồng	13h30 ngày 14/6/2024
Tài sản 08: 04 xe trên bê tông biển Fuso FJ 7CBM đời 2016 biển số 51E-043.19, 51E-043.93, 51E-043.17, 51E-043.49 đồng tên Công ty CP Kinh doanh Pacific	3.898.800.000 đồng	14h00 ngày 14/6/2024
Tài sản 09: 02 Trạm trộn bê tông 120m <sup>3</sup> /h đã qua sử dụng của Công ty TNHH Kinh doanh Á Việt (Nay là Công ty CP Kinh doanh Á Việt).	7.220.000.000 đồng	14h30 ngày 14/6/2024

Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm – Số 33-33A Trần Nào, Phường An Khánh, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/tài sản.  
Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 20/5/2024 đến 17h00 ngày 12/6/2024 tại Cty Trường Thịnh Group, tại Trụ sở BIDV Thủ Thiêm và tại 72 Bùi Từ Hán, phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Nộp tiền đặt trước: Từ 0800 ngày 11/6/2024 đến 17h00 ngày 13/6/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.

Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 05/6/2024 đến 17h00 ngày 07/6/2024 tại nơi có tài sản.  
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại 72 Bùi Từ Hán, phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ điện thoại: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TRƯỜNG THỊNH GROUP

## VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG THỊ NHƯ NGỌC THÔNG BÁO

a) Tên gọi, địa chỉ trụ sở của Văn phòng công chứng:  
Tên gọi: Văn phòng công chứng Hoàng Thị Như Ngọc  
Địa chỉ trụ sở: Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.  
b) Họ, tên, số quyết định bổ nhiệm của công chứng viên hành nghề tại Văn phòng công chứng:  
Hoàng Thị Như Ngọc là công chứng viên được bổ nhiệm theo Quyết định số 51/QĐ-BTP ngày 09/01/2018 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp cấp.  
Đỗ Văn Đạt là công chứng viên được bổ nhiệm theo Quyết định số 220/QĐ-BTP ngày 24/02/2023 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp cấp.  
Trình Thị Thơ là công chứng viên được bổ nhiệm theo Quyết định số 915/QĐ-BTP ngày 01/6/2023 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp cấp.  
c) Số, ngày, tháng, năm cấp giấy đăng ký hoạt động, nơi đăng ký hoạt động và ngày bắt đầu hoạt động:  
Giấy đăng ký hoạt động: số 48/TP-ĐKHĐ-CC cấp ngày 10/5/2024  
Nơi đăng ký hoạt động: Sở Tư pháp tỉnh Long An  
Ngày bắt đầu hoạt động: 15/5/2024  
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu công chứng, chứng thực xin liên hệ: Văn phòng công chứng Hoàng Thị Như Ngọc - Điện thoại: 02723.613.238

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:  
- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 1110,5m<sup>2</sup> tại thửa đất số 56; tờ bản đồ số: 31 đường Trần Văn Giàu, khu nhà vườn Cồn Khương, P.Cái Khế, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ có giá khởi điểm 33.100.293.600 đồng.  
- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 1242m<sup>2</sup> tại thửa đất số 54; tờ bản đồ số: 31 tại khu nhà vườn Cồn Khương, P.Cái Khế, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ có giá khởi điểm 33.100.293.600 đồng.  
- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 1327,5m<sup>2</sup> tại thửa đất số 55; tờ bản đồ số: 31 tại khu nhà vườn Cồn Khương, P.Cái Khế, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ có giá khởi điểm 35.378.937.000 đồng.  
- Tài sản 04: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 1171,9m<sup>2</sup> tại thửa đất số 58; tờ bản đồ số: 31 tại khu nhà vườn Cồn Khương, P.Cái Khế, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ có giá khởi điểm 29.513.949.930 đồng.  
Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm – Số 33-33A Trần Nào, Phường An Khánh, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.  
Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM.  
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/tài sản.  
Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/lần/tài sản  
Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 20/5/2024 đến 17h00 ngày 28/5/2024 tại Cty Trường Thịnh Group, tại BIDV Thủ Thiêm và tại 72 Bùi Từ Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.  
Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 27/2024 đến 17h00 ngày 29/5/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.  
Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 22/5/2024 đến 17h00 ngày 24/5/2024 tại nơi có tài sản.  
Mở cuộc đấu giá: Tại 72 Bùi Từ Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM, cụ thể:  
- Tài sản 01: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/05/2024.  
- Tài sản 02: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/05/2024.  
- Tài sản 03: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 30/05/2024.  
- Tài sản 04: Lúc 11 giờ 00 phút ngày 30/05/2024.  
Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TRƯỜNG THỊNH GROUP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: Hệ thống máy CT Scanner 64 lát cắt, Model Somatom Perspective; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ Trung Quốc; Năm sản xuất 2017.  
Tài sản 2: Hệ thống máy CT 128 lát cắt, Model SOMATOM Definition AS; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ CHLB Đức; Năm sản xuất 2017.  
Tài sản 3: Hệ thống thiết bị chuẩn đoán hình ảnh MRI 1.5T; Model MAGNETOM Essenza; Hãng sản xuất Siemens; Xuất xứ Trung Quốc; Năm sản xuất 2017.  
Hiện trạng: Hệ thống máy đang hoạt động.  
Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế và bán nguyên vẹn.  
Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm – Số 33-33A Trần Nào, Phường An Khánh, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.  
Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM.  
Tổng giá khởi điểm: 12.255.000.000 đồng, trong đó: Tài sản 01: 2.755.000.000 đồng; Tài sản 02: 3.895.000.000 đồng; Tài sản 03: 5.605.000.000 đồng.  
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.  
Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 20/5/2024 đến 17h00 ngày 14/6/2024 tại Cty Trường Thịnh Group, tại Trụ sở BIDV Thủ Thiêm và tại 72 Bùi Từ Hán, phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.  
Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/6/2024 đến 17h00 ngày 14/6/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.  
Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 10/6/2024 đến 17h00 ngày 12/6/2024 tại nơi trưng bày tài sản.  
Mở cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 17/6/2024 tại 72 Bùi Từ Hán, phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.  
Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư – Thương Mại – Sản Xuất Kiến Thiết phát sinh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Sài Gòn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng tính đến ngày 27/11/2023 là: 59.536.358.460 đồng, trong đó dư nợ gốc là 44.995.000.000 đồng, dư nợ lãi là 9.987.506.755 đồng, lãi phạt quá hạn là 4.553.851.705 đồng. Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: QSDĐ và nhà ở thuộc thửa đất số MPT(1,2), TĐĐ: 37 (ĐĐĐC) tại địa chỉ 12 Chế Lan Viên, P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM và QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1 phần thửa 2, TĐĐ: 37 (ĐĐĐC) tại địa chỉ 10 Chế Lan Viên, P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.  
GKĐ 46.138.267.353 đồng, đặt trước 4.613.826.735 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn, Địa chỉ: 271 An Dương Vương, Phường 03, Quận 05, TP.Hồ Chí Minh (đồng thời là nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/05/2024 đến 17h00 ngày 24/05/2024.  
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/05/2024 đến 17h00 ngày 24/05/2024.  
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 11h00 ngày 27/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 558, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ phường Vĩnh Tân, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Diện tích: 690 m<sup>2</sup>; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở: 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 590m<sup>2</sup>. GKĐ 4.775.000.000 đồng, đặt trước 477.500.000 đồng.  
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5669, tờ bản đồ số 23 tại phường Thới Hoà, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Diện tích: 150 m<sup>2</sup>; Sử dụng riêng; Đất ở tại đô thị: GKĐ 2.040.000.000 đồng, đặt trước 204.000.000 đồng.  
Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 44 tại thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Diện tích: 437,9 m<sup>2</sup>; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 337,9m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 337,9m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 337,9m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 337,9m<sup>2</sup>. GKĐ 2.720.430.562 đồng, đặt trước 272.043.056 đồng.  
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM. Hotline 0919.933.281 (Zalo: ThanhhytaisanVIB)  
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 16/05/2024 đến 17h00 ngày 14/06/2024.  
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước:  
Tài sản 01 và 02: Từ 08h00 ngày 12/06/2024 đến 17h00 ngày 14/06/2024.  
Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 13/06/2024 đến 17h00 ngày 17/06/2024.  
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01 và 02: cùng ngày 17/06/2024, Tài sản 03: ngày 18/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng 06 lô đất, diện tích 707,2m<sup>2</sup> tại Điểm dân cư mới số 2, thôn Hội Xá, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang; Tài sản của UBND huyện Ninh Giang; địa chỉ: Thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ ngày 14/06/2024 tại Hội trường UBND xã Tân Quang.  
- Giá khởi điểm: 10,5 triệu và 8,5 triệu đồng /m<sup>2</sup>  
Tiền đặt trước các mức: 333.690.000đ; 323.400.000đ; 324.030.000đ; 136.000.000đ/01 hồ sơ  
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 24/05/2024 đến 16 giờ ngày 11/06/2024 tại trụ sở UBND xã Tân Quang; nộp tiền đặt trước từ ngày 10/06/2024 đến 17 giờ ngày 11/06/2024. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp. Đăng ký đấu giá theo vị trí từng lô đất.  
Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:  
1. Hai thửa đất, 01 tâu cá, Thửa 95, bản đồ 47, DT: 1981m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. GKĐ: 579.630.863đ, Thửa 295, bản đồ 09, DT: 93,4m<sup>2</sup>, loại đất ONT, Nhà ở GKĐ: 440.184.370đ  
Tàu SDK TG-92718-TS, công suất 918.GKĐ: 255.150.000đ của Phạm Thị Trinh ông Đoàn Văn Tuấn tại ấp Cầu Xá, xã Kiểng Phước, H.Gò Công Đông, TG.  
2. Bón (04) tâu cá, Tàu SDK TG-90137-TS, công suất 360, GKĐ: 118.503.342đ, Tàu SDK TG-92254-TS, công suất 400, GKĐ: 187.995.306đ, Tàu SDK TG-92251-TS, công suất 400, GKĐ: 187.995.306đ. Tàu SDK TG-91669-TS, công suất 480, GKĐ: 85.570.194đ.  
Mô(01) thửa đất số 93, bản đồ TPC1/F, DT: 883,9m<sup>2</sup> loại đất ONT. GKĐ: 2.040.656.719đ. Tài sản của ông Văn Công Tông bà Phạm Thị Duyệt tại ấp 4, 6, 7, xã Tân Phước. H.Gò Công Đông, TG.  
3. Hai (02) tâu cá, Tàu SDK TG-92253-TS, công suất 410, GKĐ: 78.997.262đ, Tàu SDK TG-92277-TS, công suất 410, GKĐ: 95.942.875đ. Hai(02) thửa đất, Thửa 476, bản đồ số 2 DT: 242m<sup>2</sup>, loại đất ONT, đất TCHN khác, nhà ở GKĐ: 997.466.640đ, Thửa 676, bản đồ 2, DT: 2.382,3m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. GKĐ: 574.516.635đ. Tài sản của ông Văn Công Hoàng bà Phạm Thị Lợi tại ấp 4, xã Tân Phước. H.Gò Công Đông, TG.  
4. Mô(01) thửa đất của ông Phan Văn Đới và Nguyễn Thị Diễm tài sản tọa lạc ấp Đồi Ma, xã Kiểng Phước, H. Gò Công Đông, TG. Đất nuôi trồng thủy sản. Thửa 113, DT: 757,4m<sup>2</sup>. GKĐ: 258.448.695đ.  
5. Bón có tài sản từ mục 1 đến 5 Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Hai(02) thửa đất, thửa 481, bản đồ 36, DT: 883,6m<sup>2</sup>, loại đất ONT: 300m<sup>2</sup>, đất TCHN: 583,6m<sup>2</sup>, nhà ở GKĐ: 1.424.426.683đ, thửa đất 484, bản đồ 36, DT: 2.049,1m<sup>2</sup> loại đất chuyên trồng lúa. GKĐ: 425.439.879đ của ông Nguyễn Văn Đầy và Vợ Thị Mộng tại ấp Xóm Lười, xã Kiểng Phước, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1 đến mục 5 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 11/6/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tài sản 9h00 ngày 06/6/2024.  
6. Bón có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây. Thửa đất 304, bản đồ 12.DT: 207,1m<sup>2</sup>, trong đó, đất ONT: 100m<sup>2</sup>, đất TCLN: 107,1m<sup>2</sup>, GKĐ: 238.264.400đ của bà Trần Thị Thắm tại ấp Ninh Đông, xã Đông Sơn, H.Gò Công Tây, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 11/6/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tài sản 9h00 ngày 14/6/2024.  
7. Bón có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự H.Chợ Gạo. Thửa đất 635, bản đồ 21, loại đất TCLN, nhà ở DT: 642,0m<sup>2</sup>, của bà Trần Thị Kim Loan tại ấp Phú Thạnh B, xã Phú Kiết, H.Chợ Gạo TG. GKĐ: 725.706.454đ.  
8. Bón có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Thửa đất 190, bản đồ 20.DT: 67,94m<sup>2</sup>, loại đất ở, nhà ở GKĐ: 1.604.821.733đ của bà Nguyễn Quốc Tô Uyên bà Đặng Hoàng Tố Như tại Khu phố 7, phường 6, TP Mỹ Tho, TG.  
9. Bón có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Hai thửa đất, thửa 154, bản đồ 11, DT: 177,9m<sup>2</sup>, thửa 155, bản đồ 11, DT: 166m<sup>2</sup>, loại đất ODT, nhà ở GKĐ: 3.885.052.491đ của ông Nguyễn Văn Lý bà Đoàn Thị Ngọc Bích tại Khu Phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.  
10. Bón có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự H.Cai Lậy. Thửa đất 33, bản đồ 14. Loại đất TCLN: 1.000,3m<sup>2</sup>, đất thương mại: 228m<sup>2</sup>, nhà ở: 455m<sup>2</sup>. GKĐ: 5.176.543.710đ của ông Lê Văn Út bà Nguyễn Thị Kim Phượng tại ấp 6, xã Phú Cường, H.Cai Lậy, TG.  
11. Bón có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự H.Cái Bè. Tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền trên đất tại Cụm Công nghiệp của Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyền Huyền tọa lạc ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, H.Cái Bè. TG gồm 02 thửa đất và toàn bộ hệ thống dây chuyền nhà máy, nhà xưởng, thiết bị máy móc nằm trên đất. Thửa đất 1165 + 1166, bản đồ 5, DT: 2.345,8m<sup>2</sup>, loại đất : đất SX phi nông nghiệp, tài sản gắn liền trên đất gồm: nhà xưởng, nhà làm việc, hệ thống dây chuyền máy móc thiết bị (có bảng kê chi tiết). GKĐ: 53.048.111.000đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 7 đến mục 11 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 18/6/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 9h.00 ngày 21/6/2024.  
12. Bón có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây. Thửa đất 442, bản đồ 20, DT: 878,8m<sup>2</sup>, trong đó, đất ONT: 300m<sup>2</sup>, đất TCLN: 578,8m<sup>2</sup>, nhà ở, của ông Nguyễn Trung Quốc tại ấp Thạnh Phú, xã Đông Thạnh, H.Gò Công Tây, TG. GKĐ: 905.506.290 đ.  
13. Hai thửa đất, Thửa 230, DT: 709,3m<sup>2</sup>, loại đất TCLN, đất ở, nhà ở, nhà máy xay lúa gạo, Thửa 415, DT: 893,9m<sup>2</sup>, loại đất TCLN, đất ở, nhà kho của ông Lê Hoàng Kiêng tại ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, H. Cái Bè, TG. Giá khởi điểm: 4.776.518.216đồng.  
14. Bón có tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự H.Cái Bè mục 13, 14. Hai thửa đất, thửa 49, bản đồ 22, DT thực tế: 4.705,0m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa, thửa 50, bản đồ 22, DT thực tế: 5.237,4m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa, nhà ở, cây ăn trái các loại. GKĐ: 2.900.520.000đ của ông Huỳnh Minh Hùng bà Phạm Thị Kim Thoa tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 12 đến mục 14 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 25/6/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 9h.00 ngày 28/6/2024.  
- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.  
Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG



## CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Công ty đấu giá hợp danh DHL công bố thay đổi nội dung đăng ký hoạt động do thành lập chi nhánh tại tỉnh Lào Cai và được Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp lại giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản thay đổi lần 06 ngày 06/5/2024. Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 6 ngày 06/5/2024. Thành viên hợp danh đồng thời là giám đốc: Nguyễn Thị Lê, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1212/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 18/9/2015; Thành viên hợp danh: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1906/TP-ĐG-CCHN, ngày cấp: 21/6/2017; 2. Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 6 ngày 06/5/2024 Thông báo thay đổi trụ sở của chi nhánh tại tỉnh Lào Cai như sau: Tên chi nhánh: Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh số: 18/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp lần đầu ngày 20/3/2024, cấp thay đổi lần 1 ngày 09/5/2024 Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Được Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai xác nhận thay đổi ngày 09/5/2024.

## THÔNG BÁO

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668 2. Tài sản đấu giá: Tài sản 1: Quyền sử dụng 4.967,6m<sup>2</sup> đất, trong đó có 260m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 4.707,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng do đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Gianh Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; mang tên bà Trần Thị Thu Hiền. Giá khởi điểm: 2.069.892.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. Địa chỉ: TDP Lãng Chủ, TT Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang Tài sản 2: Quyền sử dụng 87,9m<sup>2</sup> đất tại thửa số 840, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang mang tên ông Phùng Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Tam. Giá khởi điểm: 1.054.800.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Yên Dũng. Địa chỉ: TDP số 1, TT Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang Tài sản 3: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 11 có diện tích đất ở là 338,6m<sup>2</sup>. Theo hiện trạng do đạc ngày 09/5/2023 thì QSDĐ có tổng diện tích đất ở là 329,4m<sup>2</sup> thửa đất số 233, tờ bản đồ số 24. Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Lai. Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Hoàng Mai 1, phường Nénh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 2.863.732.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Việt Yên. Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, TDP Dục

Quang, phường Bích Động, TX Việt Yên, tỉnh Bắc Giang Tài sản 4: Quyền sử dụng diện tích 90,2m<sup>2</sup> đất. Trong đó: 41,3m<sup>2</sup> đất ao (nuôi trồng thủy sản) và 48,9m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 08 tháng 12 năm 2023 là thửa số 433, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Cao, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; mang tên bà Lê Thị Dung, Giá khởi điểm: 1.000.000.000đ. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên. Địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang: 3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày. 4. Tiền đặt trước: TS 1: 400 triệu đồng; TS 2 và TS 4: 150 triệu đồng; TS 3: 500 triệu đồng; 5. Thời gian tổ chức ĐG: TS 1: 8 giờ; TS 2: 10 giờ; TS 3: 14 giờ; TS4: 15 giờ cùng ngày 14/06/2024 6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thu, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. 7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ 8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trá giá lên

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội. - Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. - Tài sản: Bán đấu giá riêng lẻ 21 xe ô tô từ chỗ tên Mitsubishi Pajero GLS. Danh sách chi tiết từng xe đính kèm Thông báo bán đấu giá, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành. Lưu ý: KH trúng đấu giá có trách nhiệm làm thủ tục sang tên và chịu các chi phí sang tên chuyển nhượng (nếu có). KH trúng đấu giá không được chuyển nhượng tài sản sang cho người khác khi chưa hoàn thành thủ tục sang tên chuyển nhượng. Techcombank và KH trúng đấu giá sẽ đưa điều khoản cụ thể vào Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá về việc số tiền đặt cọc sẽ được Techcombank trả lại cho khách hàng trong vòng 07 ngày kể từ ngày khách hàng hoàn thành sang tên đối chủ cho xe trúng đấu giá. Nếu trong vòng 90 ngày kể từ ngày khách hàng nhận được toàn bộ giấy tờ xe từ Techcombank, khách hàng không hoàn thành sang tên đối chủ cho xe trúng đấu giá, khách hàng trúng đấu giá sẽ chịu phạt, mất toàn bộ tiền đặt cọc. - Tổng giá khởi điểm của 21 xe là: 10.012.248.000VND. Giá khởi điểm của từng xe theo Danh sách chi tiết từng xe đính kèm Thông báo bán đấu giá, KH tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành. - TĐT: 50.000.000 VND/xe; trường hợp KH đăng ký mua từ 2 xe trở lên thì số tiền đặt cọc nhân với số lượng xe muốn đăng ký. Giá khởi điểm đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng. Các chi phí phát sinh khác sẽ do bên khách trúng đấu giá tự chi trả. Chi phí sang tên xe, chi phí vận chuyển, thuế và lệ phí khác. Khách hàng trúng đấu giá tự làm các thủ tục để sang tên xe, phía Techcombank sẽ cung cấp các giấy tờ cần thiết để khách hàng làm thủ tục. - Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (17/05/2024) đến 17h00 ngày 24/05/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.

## THÔNG BÁO

**Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và thỏa thuận về giá đối với tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản của ông Phạm Văn Hoàn, bà Tống Thị Linh, địa chỉ: Ấp 1, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 82/2022/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Căn cứ quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành; Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo cho: ông Phạm Văn Hoàn, bà Tống Thị Linh, địa chỉ: Ấp 1, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai biết và thực hiện theo các nội dung sau: Yêu cầu ông Phạm Văn Hoàn, bà Tống Thị Linh và người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đúng 08 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 5 năm 2024 có mặt tại Thửa đất số 96 ( thửa tam 96a) tờ bản đồ số 30, ấp 1, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành (theo các Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 304/TB-CCTHADS ngày 13/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành) để thực hiện quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngay khi kê biên tài sản tại các thửa đất số 96a tờ bản đồ số 30 theo Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022. Đề nghị các ông, bà liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành để được giải quyết theo số điện thoại: 0251. 3844 266 Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo để ông Phạm Văn Hoàn, bà Tống Thị Linh và người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 83m<sup>2</sup> thửa đất số 753, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 984277, số vào sổ cấp GCN CH00327 do UBND huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/6/2016 cho ông Nguyễn Tấn Nghiệp, cấp nhật biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tê và bà Lê Thị Hồng Vân ngày 20/7/2017 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà có tổng diện tích sàn xây dựng 132,8m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 22/7Q Ấp Mối 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Diện tích hiện trạng thực tế nhà thay đổi so với Giấy phép xây dựng số 63/GPXD ngày 06/12/2017 của UBND huyện Hóc Môn. Hiện nhà, đất nêu trên chưa được hoàn công, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sử hữu (nếu được phép). Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hóc Môn - 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - L-34.37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh TPHCM. Giá khởi điểm: 1.891.231.758 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 14/5/2024 đến 17h00 ngày 18/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/6/2024 đến 17h00 ngày 20/6/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group. Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 10/6/2024 đến 17h00 ngày 18/6/2024 tại nơi có tài sản. Môt cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 21/6/2024 tại 72 Bùi Tể Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM. Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn). Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120 2. Tài sản đấu giá: TS01: QSDĐ thuộc TĐ số 367, TBD số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số CA 127127, số vào sổ cấp GCN: CH05205 do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 168,3 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. TS02: QSDĐ thuộc TĐ số 377, TBD số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số CA 127128, số vào sổ cấp GCN: CH05203 do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 157,8 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. TS03: QSDĐ thuộc TĐ số 378, TBD số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số CA 127129, số vào sổ cấp GCN: CH05204 do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 237,5 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

## THÔNG BÁO VỀ THỊ HÀNH AN

Căn cứ Bản án số 19/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy buộc vợ chồng ông Hoàng Văn Hợp bà Phan Thị Nga, địa chỉ: Thôn Xuân Lai, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình phải thi hành nghĩa vụ: Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; địa chỉ: 50 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, số tiền ông Hợp bà Nga phải thi hành (An phí và trả nợ Ngân hàng) đến ngày 14 tháng 5 năm 2024 là: 1.611.049.947đ (Một tỷ, sáu trăm mười một triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm bốn mươi bảy đồng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy thông báo cho vợ chồng ông Hoàng Văn Hợp bà Phan Thị Nga biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam 02 số liên tiếp, ông Hoàng Văn Hợp bà Phan Thị Nga phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nêu trên ông Hoàng Văn Hợp bà Phan Thị Nga không trực tiếp đến làm việc. Chấp hành viên căn cứ quy định của pháp luật để tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 470-170-194023861-BT373607/HĐTC ngày 16 tháng 11 năm 2016; Văn bản sửa đổi, bổ sung theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 470-170-194023861/BT373607/2019/HĐBĐ/NHCĐT470 ngày 04 tháng 9 năm 2019 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 470-170-194023861-BT373607/2023 ngày 04 tháng 01 năm 2023 được ký kết giữa ông Hoàng Văn Hợp và bà Phan Thị Nga với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Quảng Bình, Phòng giao dịch Lệ Thủy. Tài sản cụ thể như sau: Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 08, tờ bản đồ số 01, diện tích 102m<sup>2</sup> thửa gian sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Lai, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình, đã được Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT373607; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH02296/QSDĐ cấp ngày 16/9/2014 mang tên ông Hoàng Văn Hợp bà Phan Thị Nga là tài sản để đảm bảo Thi hành án/

**CHI CỤC THADS HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. 3. Thông tin tài sản đấu giá: 3.1. Tài sản đấu giá là tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án: a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 2 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. - Quyền sử dụng đất có diện tích 293,5m<sup>2</sup>, trong đó 136,0m<sup>2</sup> đất ở do thời có thời hạn sử dụng lâu dài và 157,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2033. (Thửa đất có 30,5m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch giao thông). - Tài sản gắn liền với đất: - Ngôi nhà 3 gian cấp 4 có diện tích xây dựng 52,2m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu móng đá, tường xây vôi và đất, mái lợp ngói, nền nhà láng xi măng. + Nhà bếp + vệ sinh có diện tích 42,0m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu tường xây gạch, móng xây đá, xà gồ bằng gỗ. + Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn, 01 cây lựu, 02 cây sung, 02 cây sưa, 01 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây na, 03 cây đu đủ, 01 cây sung, 02 cây bưởi. b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. - Quyền sử dụng đất có diện tích 152,0m<sup>2</sup>, trong đó 124,9m<sup>2</sup> đất ở do thời có thời hạn sử dụng lâu dài và 27,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2033. (Thửa đất số 27,1m<sup>2</sup> đất TCHN (BHK) nằm trong quy hoạch giao thông). - Tài sản gắn liền với đất: + 02 trụ công và cổng sắt có 04 cánh có tổng diện tích là 6m<sup>2</sup>. + Cây trồng trên đất: 01 cây khế, 01 cây sung, 01 cây xoài và 01 cây đu đủ. c) Công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất: - Gian mặt có diện tích 47,5m<sup>2</sup>, có kết cấu: Trụ bê tông cốt thép,

xà gồ và kèo bằng sắt hộp, mái lợp tôn - 10 chường gà liên khối có diện tích 11,2m<sup>2</sup> gồm 2 tầng, mỗi tầng 5 chường. Chường gà có kết cấu tường xây bằng gạch, mái lợp fibro xi măng, cửa lưới mắt cáo nhôm khung sắt. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/12/2023) 3.2. Tổng giá khởi điểm: 2.852.492.472 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu trên) 3.3. Tiền đặt trước: 570.400.000 đồng. 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/5/2024 đến hết ngày 10/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/6/2024 và ngày 06/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 12/6/2024 và chỉ khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank). - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 13/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568. **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC THÔNG BÁO

1. Ngày 02/5/2024, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức phát hành Bản án số 1637/2024/KDTM-ST đối với bị đơn: Người đại diện pháp biểu của bị đơn Công ty TNHH MTV Sản xuất Dịch vụ Du lịch Gia Khang, trụ sở: 647/16A Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, có ông Ngô Quốc Vinh, sinh năm 1985, địa chỉ: 445/22/2 đường Tân Thới Hiệp 01, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Bị đơn được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng. 2. Ngày 03/5/2024, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức phát hành Bản án số 1666/2024/DS-ST đối với bị đơn: Bà Hồ Thị Thanh Thủy sinh năm 1967, địa chỉ: 78A1 đường 49, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – bà Đỗ Thị Khánh Uyên, sinh năm 1989, địa chỉ: Số 81 Cao Bá Quát, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bị đơn và Hồ Thị Thanh Thủy và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – bà Đỗ Thị Khánh Uyên được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng. 3. Bị đơn Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật AMPS, địa chỉ 23/41 Đường 27, Khu phố 9, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, TPHCM. Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Dũng, sinh năm 1973 có địa chỉ: 35/4 Đường 27, Khu phố 5, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức và Địa chỉ thường trú: Ấp Đông A, xã Đông Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. Đến liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức tại 1400 Đông Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức giải quyết vụ án thụ lý số 284/2024/TLST-KDTM ngày 04/10/2023, về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa” để: Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng DBPLUS: Buộc Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật AMPS hoàn trả lại toàn bộ số tiền mà Công ty DBPLUS đã tạm ứng, thanh toán cho Hợp đồng mua bán số 01-AMPS – DB ngày 07/10/2020 và Hợp đồng cung cấp số 10082021/HĐCC/DBP-AMPS ngày 10/8/2021 cùng số tiền 15.500.000 đồng; Tiền phạt hợp đồng 12% là 15.400.000 đồng; Phạt lãi suất số tiền Công ty AMPS chiếm giữ tính đến 28/3/2023 là 45.091.667 đồng; Số tiền chênh lệch Công ty DBplus phải thanh toán thêm để mua máy phát điện thực tế là 82.500.000 đồng. Tổng cộng: 317.991.667 đồng. -Triều tập đến Tòa vào lúc 09 giờ ngày 05/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải; - Triều tập đến Tòa vào lúc 09 giờ ngày 03/7/2024 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1 và 14 giờ ngày 02/8/2024 để tham gia phiên

tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1) 4. Bị đơn bà Bùi Thị Khánh Ly, sinh năm: 1998; địa chỉ: Số 434/76/35B, Phạm Văn Chiêu, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Trong vụ án thụ lý số 93/2023/TLST-DN ngày 17/01/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có mặt vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/6/2024 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm tại Phòng xử Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức tại 1400 Đông Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Bị đơn được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng. 5. Bị đơn ông Lê Thành Nam, sinh năm 1988, địa chỉ: Căn hộ F16.11 Chung cư Carillon, 1 Trần Văn Danh, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số 1400 đường Đông Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TPHCM giải quyết vụ án thụ lý số 350/2024/TLST-DS ngày 20/02/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tin để: - Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; Yêu cầu ông Lê Thành Nam phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tin số tiền nợ gốc và tiền nợ lãi tạm tính đến ngày 16/01/2024 là: 10.813.852.248 đồng, trong đó tiền nợ gốc: 9.972.222.000 đồng, tiền lãi quá hạn: 841.630.248 đồng. Ông Nam còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh và các khoản phí theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số 202327028984 ngày 31/3/2023 cho đến khi trả dứt nợ. Trường hợp ông Lê Thành Nam không trả được toàn bộ tiền nợ gốc và lãi thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín buộc người yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là bất động sản thuộc thửa 23, tờ bản đồ số 2 địa chỉ 243/32/26 Hoàng Diệu, phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp tài sản bảo đảm không đủ thanh toán tiền nợ thì ông Nam phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu. - Triều tập ông Lê Thành Nam đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2) tại địa chỉ: Phòng 1 Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - 1400 Đông Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TPHCM. Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.



## TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 808/TLST-KDTM ngày 27/10/2010 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Nam (Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Minh Phụng) với Bị đơn: Bà Lê Thị Hương, địa chỉ: 8A/7C1 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Lê Hùng, địa chỉ: 138/6 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và 214 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguyên đơn khởi kiện bị đơn, đề nghị Toà án xem xét giải quyết: 1. Tuyên buộc bà Lê Thị Hương phải trả ngay cho Công ty VAMC tổng số tiền tạm tính đến ngày 23/4/2024 là: 3.929653 chỉ vàng SJC. 2. Trong trường hợp bà Lê Thị Hương không trả được nợ, cho phát mãi ngay toàn bộ tài sản đảm bảo để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng đã ký kết, chi tiết:

-Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số 14974/2002 do UBND TP HCM cấp ngày 24/06/2002. (do ông Nguyễn Lê Quỳnh và bà Nguyễn Thị Minh Tâm làm chủ sở hữu). Địa chỉ: 18/B35/9 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM.  
-Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số 18289/2002 do UBND TP HCM cấp ngày 28/08/2002. (do ông Nguyễn Lê Quỳnh và bà Nguyễn Thị Minh Tâm làm chủ sở hữu). Địa chỉ: 18/B35/10 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM.

3. Trường hợp sau khi bán tài sản đảm bảo mà không đủ bù đắp số tiền vốn gốc nợ vay, tiền lãi vay, lãi phạt có liên quan, chi phí tòa án, chi phí phát mãi tài sản (nếu có) thì bà Lê Thị Hương có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

Bị đơn: Bà Lê Thị Hương, địa chỉ: 8A/7C1 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Lê Hùng, địa chỉ: 138/6 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và 214 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo bà Hương và ông Hùng nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tòa án thông báo:

Toà án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/5/2024; phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/6/2024, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024.

Yêu cầu bà Hương và ông Hùng có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Thư ký Thanh Hồng – SĐT 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu bà Hương và ông Hùng vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

## QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Thẩm Phúc Hoàng Vy, sinh năm 2002; địa chỉ cư trú cũ cùng: Số 73, khu phố 12, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

- Ngày 23 tháng 01 năm 2024 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý để giải quyết vụ án Dân sự số 105/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn là Công ty TNHH Mua bán nợ Galaxy khởi kiện. Nội dung văn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết gồm:

+ Buộc bà Thẩm Phúc Hoàng Vy thực hiện nghĩa vụ thanh toán với tổng số tiền 762.131.364 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 589.005.958đ; nợ lãi tạm tính đến ngày 10/11/2023 là 173.125.406đ).

+ Buộc bà Thẩm Phúc Hoàng Vy phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi phát sinh kể từ ngày 11/11/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

+ Trong trường hợp bà Thẩm Phúc Hoàng Vy không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì nguyên đơn được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.

- Toà án triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/5/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/7/2024. Trường hợp bà Vy vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/7/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu bà Vy vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

2. Công ty TNHH Mua bán nợ Galaxy liên hệ để đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.

3. Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do Công ty TNHH Mua bán nợ Galaxy phải chịu.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ MẤT TÍCH

Căn cứ Điều 392 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 68 của Bộ luật dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 95/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố mất người là mất tích theo đơn yêu cầu của ông Lê Văn Doanh, sinh năm 1966 ở địa chỉ: Khối 5, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

### QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm bà Lê Thị Diễm, sinh năm 1969; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Khối 5, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Bà Lê Thị Diễm vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1990.  
Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Lê Thị Diễm liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ số 97 Quốc lộ 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố mất người là mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Lê Thị Diễm thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Phù Lỗ, địa chỉ xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, người yêu cầu.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Lê Thị Diễm thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố mất người là mất tích.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN, TP HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

### Về việc thỏa thuận giá tài sản, Tổ chức thẩm định giá, Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 05/2023/QĐST-DS ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 41A/2023/QĐST-DS ngày 21/06/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa;  
Căn cứ quyết định thi hành án số:442/QĐ.THA ngày 20/04/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;  
Căn cứ quyết định thi hành án số:467/QĐ.THA ngày 04/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;  
Căn cứ quyết định Thi hành án số:640/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;  
Căn cứ quyết định cưỡng chế số:15/QĐ.THA ngày 26/05/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;  
Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;  
Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo bà Nguyễn Thủy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Trong thời hạn 10 (mười ngày) ngày kể từ ngày nhận thông báo hoặc được niêm yết, đăng báo hợp lệ thông báo này bà Nguyễn Thủy Hương đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, địa chỉ: khu phố 3, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa tỉnh Long An để thực hiện quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên để làm giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá hoặc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá, Tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật đối với tài sản kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Thửa số: 546, tờ bản đồ số 5, diện tích:100.5m2 loại đất ODT, đất tạo lại cum dân cư vựt lù, khu phố 2, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, do bà Nguyễn Thủy Hương đứng tên tài sản.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thủy Hương không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thực hiện quyền thỏa thuận của mình thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa sẽ tiến hành các trình tự, thủ tục xử lý tài sản kê biên theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại của bà Nguyễn Thủy Hương đối với nội dung trên sẽ không được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS HUYỆN THANH HÓA, TỈNH LONG AN

Thị hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn (Vào giờ hành chính và các ngày làm việc trong tuần) để giải quyết việc thi hành án.

Ông Ngô Văn Quang có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 29/3/2023 là: 529.844.220đ (Năm trăm hai mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi đồng). Trong đó nợ gốc là 269.139.737đ, lãi trong hạn 114.569.593đ, nợ quá hạn 146.134.890đ, ông Ngô Văn Quang và bà Đỗ Thị Thủy phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi kể từ sau ngày Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự (29/3/2023) đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Nếu quá thời hạn thông báo ông Ngô Văn Quang là người phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ nộp khoản tiền nêu trên và ông Ngô Văn Chung là người có quyền lợi liên quan không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới để giải quyết việc thi hành án, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ tổ chức cưỡng chế, kê biên, phát mãi tài sản để thực hiện thi hành án gồm:

Tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của hộ ông Ngô Văn Tuyền, bà Phạm Thị Dinh theo Hợp đồng tín dụng số HDTD2602017133 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 50/2017/HĐTC/CNBackan được ký ngày 30/5/2017; Đối với thửa đất số 107 tờ bản đồ số 8, tổng diện tích 97,1m2 và tài sản gắn liền với đất có: 01 nhà ở cấp 4, tại địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Chợ Mới (nay là thị trấn Đồng Tâm), huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 760158 ngày 10/2/2013 mang tên hộ ông Ngô Văn Tuyền và bà Phạm Thị Dinh.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để người phải thi hành án là ông Ngô Văn Quang và người có quyền lợi liên quan là ông Ngô Văn Chung biết để thi hành án.

### CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH BẮC KẠN

## THÔNG BÁO

### V/v chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);  
Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 15 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;  
Căn cứ Bản án số: 23/2019/KDTM-ST ngày 18/11/2019 của TAND quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Xét thấy ông Đỗ Mai Sơn đã chết ngày 26/01/2024, đã khai tử tại UBND phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội. Ông Đỗ Mai Sơn là người có tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 03, diện tích 481m2, địa chỉ: thôn Đại Cát, xã Liên Mạc, huyện Từ Liêm, TP. Hà Nội (nay là tổ dân phố Đại Cát 1, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 217640, do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/10/2008 cho hộ ông Đỗ Văn Tước đã sang tên cho ông Đỗ Mai Sơn ngày 21/12/2009.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội thông báo cho người thừa kế của ông Đỗ Mai Sơn được biết: Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo, niêm yết thông báo này người thừa kế, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội, địa chỉ: Khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Đỗ Mai Sơn để lại; hết thời hạn này mà không có người nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp nêu trên để thi hành án.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội thông báo để người thừa kế của ông Đỗ Mai Sơn biết và thực hiện.

### CHI CỤC THADS QUẬN BẮC TỪ LIÊM, TP. HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà biết về thời gian Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng để giải quyết vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam với bị đơn là bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Ngọc, anh Nguyễn Văn Vũ, chi Nguyễn Thị Kiều Nhi, anh Nguyễn Lưu An Kỳ, như sau:

Ngày 16 tháng 02 năm 2023, Toà án nhân dân TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số: 173/2023/TLST-DS, về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Theo đó, nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam yêu cầu bị đơn là bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền tạm tính đến ngày 11/10/2022 là 1.158.193.373 đồng và phải tiếp tục trả lãi, lãi qua hạn phát sinh kể từ ngày 12/10/2022 cho đến khi bà Trinh, ông Hà thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp bà Trinh, ông Hà không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là thửa đất số 26 tờ bản đồ số 32, khu phố Tân Phong, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai và căn nhà cấp 4 trên diện tích đất đã thế chấp để thu hồi nợ.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà biết và yêu cầu bà Trinh, ông Hà có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Toà án tiến hành các thủ tục tố tụng giải quyết vụ án nói trên, cụ thể như sau:

- Vào lúc 09h00 ngày 03/6/2024 có mặt để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ liên quan.  
- Vào lúc 14h00 ngày 10/6/2024 có mặt để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
- Vào lúc 08h30 ngày 27/6/2024 có mặt để tham gia phiên tòa xét xử lần 1.  
- Vào lúc 09h00 ngày 16/7/2024 tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (nếu bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1).

2. Mọi chi phí đăng thông báo do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam chịu toàn bộ.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO

Toà án nhân dân quận 5 tpHCM thông báo cho bà Trần Phạm Bích Trâm sn1984, địa chỉ 173/3 Đinh Bộ Lĩnh phường 2, TP Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang biết thông tin sau: - Tòa án chấp 5 đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 120/2022/DS-ST của Công ty TNHH SX Nội Thất Mỹ về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa nguyên đơn bà Lê Thị Thanh sn1967 khởi kiện yêu cầu bị đơn ông Trương Thái Sơn và bà Trần Phạm Bích Trâm cùng liên đới trả cho bà Thanh số tiền 300 triệu và lãi suất tạm tính đến ngày khởi kiện 8/6/2021 là 150 triệu theo HĐ vay tiền không biện pháp bảo đảm ngày 25/3/2018 tại VP Công chứng Đỗ Trí Tin, TP HCM - Tòa án nhân dân quận 5, TP HCM sẽ tiến hành các thủ tục tố tụng đối với vụ án nêu trên, cụ thể:

+ Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 Trường hợp phiên họp bị hoãn theo quy định thì Tòa án mở lại phiên họp vào 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2024.

+ Tòa án mở Phiên tòa xét xử công khai vụ án vào 9 giờ 00 phút ngày 4/7/2024 Trường hợp phiên tòa bị hoãn theo quy định thì Phiên tòa được mở lại vào 9 giờ 00 phút ngày 30/7/2024, tại Trụ sở Tòa án nhân dân quận 5, địa chỉ: 642 Nguyễn Trãi P.11 Q.5 TP HCM.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5, TP.HCM

## THÔNG BÁO

### Về việc kê biên và xử lý tài sản thế chấp của Công Ty TNHH SX Nội Thất Mỹ

### Địa chỉ: 66 Đường Cộ- Cây Xoài, ấp Bình Chánh, xã Tân an, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Bản án, Quyết định 16/KDTMST ngày 22 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 929/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 42/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 09-10 tháng 05 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.  
Hiện nay chi cục thi hành án đã kê biên toàn bộ tài sản thế chấp của Công Ty TNHH SX Nội Thất Mỹ gồm nhà xưởng, máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất gỗ và các tài sản gắn liền với đất Tại thửa đất số 1066, tờ Bản đồ số 37, xã Tân An huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo cho Công Ty TNHH SX Nội Thất Mỹ, Người được thi hành án, Người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định.

Trường hợp có tranh chấp liên quan đến tài sản kê biên của Công Ty TNHH SX Nội Thất Mỹ thì liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu để được giải quyết trước khi có thông báo bán đấu giá tài sản.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

### CHI CỤC THADS HUYỆN VĨNH CỬU, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Ngày 04/3/2024, Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bắc Ninh ban hành Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS thụ lý và cho thi hành Phán quyết trọng tài số 89/2021/PQTT-HĐTT ngày 24/12/2021 của Trung tâm Trọng tài Thương mại tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Đinh Thị Anh Thư, sinh năm 1987 (địa chỉ: 266/15 Lê Lợi, phường 7, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu).

Về khoản: Buộc bà Anh Thư phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB) số tiền nợ gốc 346.400.000 đồng, tiền lãi phát sinh tới ngày 23/3/2021 là 105.626.394 đồng. Tổng cộng là: 452.026.394 đồng và tiền lãi phát sinh trên nợ gốc từ ngày 23/3/2021 theo lãi suất quá hạn. Xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải để thu hồi nợ là xe ô tô nhãn hiệu: KIA RONDO; Biển số: 72A-177.71; Chứng nhận đăng ký xe ô tô mang tên Đinh Thị Anh Thư. Bà Anh Thư phải hoàn trả cho SCB tiền phí trọng tài là 24.860.000 đồng. Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ thì Bà Anh Thư vẫn có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán khoản nợ quy định tại điểm 1 nêu trên cho đến khi trả hết nợ, nếu thừa thì hoàn trả cho Anh Thư.

Bà Anh Thư có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo biên Báo Pháp luật Việt Nam. Hết thời gian nêu trên, bà Anh Thư không tự nguyện thi hành, Cục THADS sẽ cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bảo đảm nêu trên để thi hành án.

Vậy, Cục THADS thông báo, đêđương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ với Chấp hành viên tổ chức thi hành vụ việc, SĐT: 0989 369 569 để được xem xét giải quyết./

### CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO

### Về việc giải quyết thi hành án dân sự

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình đang tổ chức thi hành án dân sự Bản án số 05/KDTM-ST ngày 09/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2023/CV-TA ngày 15/12/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình thông báo ông Lê Đức Bằng – Địa chỉ: số 06, ngõ 01, đường Trương Hán Siêu, phố Phúc Trục, phường Phúc Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Đăng ký thường trú: số nhà 55, ngõ 124, đường Trương Hán Siêu, phố Bắc Thành, phường Nam Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng thông báo này yêu cầu ông Lê Đức Bằng đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn trên ông Lê Đức Bằng không đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình để giải quyết, chấp hành viên căn cứ theo quy định của pháp luật sẽ xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số M032011/HĐTC-THAONHGIASINH ngày 14/10/2011 giữa Ngân hàng bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Ninh Bình với ông Lê Đức Bằng và bà Mai Thị Kim Cậy là Quyền sử dụng đất diện tích 115m2 tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 26 theo GCNQSDĐ số BE 441922 do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 01/7/2011 mang tên ông Lê Đức Bằng và bà Mai Thị Kim Cậy – có địa chỉ tại phố Khánh Tân, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình để đảm bảo thi hành án.

### CHI CỤC THADS NINH BÌNH, TỈNH NINH BÌNH



## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, TT Kiên Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 322, tờ bản đồ số 39 tại thôn Mốc Thượng 1, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích 314,4m2, trong đó: 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 114,4m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

Ghi chú: Thửa đất có 223,3m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 1A.

Hiện trạng tại thời điểm kê biên thửa đất có 03 bụi tre (không có giá trị) nên Hội đồng kê biên đã đề nghị người phải thi hành án phải tự phá dỡ dời khỏi thửa đất khi có người mua trúng đấu giá tài sản.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 21/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 719.288.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, ngoài mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nội tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Công an thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Số 55 đường Lý Nam Đế, phường Đông Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu, cụ thể: 758 chai rượu các loại do nước ngoài sản xuất, số lượng: 04 mặt hàng, tình trạng: chưa qua sử dụng.

Nơi lưu giữ tài sản (nơi trưng bày tài sản): Tại Công an thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Số 55 đường Lý Nam Đế, phường Đông Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Giá khởi điểm tài sản: 257.900.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước).

4. Tiến đặt trước: 50.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất). Bản trọn gói có 10 tài sản đấu.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.
- Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 30 tại thôn Đức Thủy, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 433,2m2, trong đó: 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 233,2m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 07/2055.

Tài sản gắn liền với đất:

- + Ngôi nhà cấp 4 gồm 02 tầng, 01 tum có diện tích xây dựng là 173,4m2, diện tích sàn là 346,8m2. Nhà kết cấu vững chắc, móng đá bêtông, đổ bê tông, tường tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái lợp ngói, có gác bằng gỗ, mép ngoài má để bê tông (dạng bê). Tam cấp lối ra vào ốp đá granite.
- + Sân vườn đổ bê tông có diện tích 256,8m2, có một phần hướng Tây Nam được phủ đá mài.
- + Hàng rào được xây bằng tường gạch có tổng chiều dài 48,2m, riêng hàng rào khu vực sân phơi đổ bê tông bên trên có gắn lưới B40.
- + Cây trồng: 02 cây lộc vừng và 01 cây xoài.
- + 01 giếng đào trên sân, đục bê tông, đường kính 01m, sâu 05m, bên trên được đậy nắp bằng tôn.

Ghi chú: Phía Tây Bắc thửa đất có phần công trình xây dựng là hàng rào nằm trên 32,5m2 diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với phần tài sản này, chủ sở hữu (ông Phan Văn Dương, bà Phạm Thị Uyên) có ý kiến sẽ giao lại cho người mua tài sản quản lý. Người mua tài sản có trách nhiệm thực hiện các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 541, tờ bản đồ địa chính số 17; Diện tích: 300,0 m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thịnh, xã Tân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng: 300,0 m<sup>2</sup>, chung: "không" m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 40,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 260,0m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40,0 m<sup>2</sup>; Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 260,0 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 134423, số vào sổ cấp GCN: CH02723 do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 10/04/2017.

- Giá khởi điểm: 353.280.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi ba triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến

c) Tiến đặt trước: 143.800.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2024 đến hết ngày 04/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Địa chỉ: Viện Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 04/6/2024 đến hết ngày 06/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

giá khởi điểm đã được thông báo.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.
- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- 7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
- a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2024.
- b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 23/5/2024 và ngày 24/5/2024 tại nơi trưng bày tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (tổng máy 0232/533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- c. Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 29/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2024. Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- d. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/6/2024.
- e. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 08/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 5.505.592.052 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, ngoài mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiến đặt trước: 1.101.100.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2024 đến hết ngày 04/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 04/6/2024 đến hết ngày 06/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiến đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01hồ sơ đăng ký.
- 4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- 5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2024 đến 17h00/ ngày 07/6/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30/ ngày 05/6/2024 đến 17h00/ ngày 07/6/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 10/6/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trụ sở Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo tại website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2023/HDDV-THA ngày 21/8/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng mua đất, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34.2023-05/HĐSD - THA ngày 14/5/2024.

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án Dân Sự tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 20/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (TSKB Đông Thị Đan Phượng), cụ thể: Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 524219 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CS 16432.

Thửa đất số: 1046, tờ bản đồ số: 65.

Địa chỉ: thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích: 121,4 m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Tài sản được bán theo Lệnh kê biên tài sản số 13/VPCCQSDT ngày 02/8/2021 của Công an tỉnh Lâm Đồng; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/8/2021 của Công an tỉnh Lâm Đồng. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và liên hệ về cơ quan chức năng để điều chỉnh phân diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 1046, tờ bản đồ số 64 thị trấn

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 540, tờ bản đồ địa chính số 17; Diện tích: 3962,0 m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thịnh, xã Tân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng: 3962,0 m<sup>2</sup>, chung: "không" m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 3882,0m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80,0 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3882,0 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 134420, số vào sổ cấp GCN: CH02720 do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 10/04/2017.

- Giá khởi điểm: 2.386.812.600 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm mười hai nghìn, sáu trăm đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 53; Diện tích: 177,7m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 120,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 57,7m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 08/2026; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 119,0m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 238,0 m<sup>2</sup>; Cáp (Hàng): 4; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng; Thời hạn sử hữu:/. theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 739139, số vào sổ cấp GCN: CH05268 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 06/12/2016.

- Giá khởi điểm: 2.355.381.180 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, ba trăm tám mươi mốt nghìn, một trăm tám mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu tư hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Čá Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 24 của Hộ bà Trần Thị Tuyết theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ290631, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 0174/QSD/175/QĐ-UB(TX) do UBND thị xã Bắc Giang (nay là UBND thành phố Bắc Giang) cấp ngày 17/3/2004. Thửa đất có diện tích 71,4m<sup>2</sup>; 02 cạnh chiều rộng mỗi cạnh dài 4,4m; 02 cạnh chiều dài mỗi cạnh dài 16,2m. Diện tích do đạc thực tế của thửa đất trên là 75,3m<sup>2</sup> bao gồm 02 cạnh chiều rộng mỗi cạnh dài 4,56m, 02 cạnh chiều dài mỗi cạnh 16,5m. Hệ thống điện và văng của căn nhà có chống lạng sang thửa đất số 167, tờ bản đồ số 24, có diện tích 123,9m<sup>2</sup> của ông Phạm Xuân Thảo và bà Trần Thị Tuyết (hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bắc Giang). Nếu chủ sử dụng thửa đất số 167, tờ bản đồ số 24 yêu cầu tháo dỡ phần tài sản chống lạng trên thì người mua được tài sản là thửa đất số 148, tờ bản đồ số 24 phải thực hiện việc tháo dỡ.

4. Nơi có tài sản: Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Giá khởi điểm: 1.651.846.500 đồng; Tiến đặt trước: 330.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đầy đủ về cả nhân, có giấy đăng ký kinh

Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 507.264.208 đồng (Năm trăm lẻ bảy triệu hai trăm sáu mươi bốn ngàn hai trăm lẻ tám đồng).

\* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành theo giá trị tài sản bán đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17 giờ 00 phút, ngày 17/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

7. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 10/6/2024 đến ngày 13/6/2024 tại nơi có tài sản đấu giá.

8. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2024 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2024 vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Lâm Đồng.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp thuế phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bán giao tài sản cho người trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do bên có tài sản nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

12. Thông báo này thay thế thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiến đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01hồ sơ đăng ký.
- 4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- 5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2024 đến 17h00/ ngày 07/6/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30/ ngày 05/6/2024 đến 17h00/ ngày 07/6/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 10/6/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trụ sở Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo tại website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiến đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01hồ sơ đăng ký.
- 4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- 5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2024 đến 17h00/ ngày 07/6/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30/ ngày 05/6/2024 đến 17h00/ ngày 07/6/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 10/6/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trụ sở Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo tại website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), trong giờ hành chính từ ngày 21/5/2024 đến hết ngày 03/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 03, 04 và ngày 05/6/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 06/6/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

II. NỘI DUNG ĐÍNH CHÍNH

Ngày 20/5/2024, công ty đấu giá hợp danh DHL đã đăng nội dung thông báo đấu giá đối với Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại TDP Hoàng Thu Phố, thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai tại trang 18 số 141(9.315) ngày 20/5/2024 của Báo Pháp luật Việt Nam, nay đính chính nội dung tại mục 5 thông báo như sau:

"5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)

- Bán hồ sơ: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL và Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai."

- Nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai."

Các nội dung khác tại thông báo không thay đổi.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Čá Trong, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận 8. Địa chỉ: 124 Đường Lê Quyên, phường 5, quận 8, TP.HCM.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: số 7 (trệt) Phan Huy Chú, phường 10, quận 5, TP.HCM. ĐT: 0918171357. (A.Minh).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 184/38/49/39 Âu Dương Lân, phường 3, quận 8, TP.HCM. Theo GCN: DT đất 66,5 m2, DTXD: 53 m2. Theo bản vẽ: DT đất 66 m2 (DT phù hợp quy hoạch: 41,3 m2, DT không phù hợp quy hoạch: 24,7 m2), Tổng DTSD: 108,8 m2.
- Giá khởi điểm: 2.999.768.261 đồng. Tiến đặt trước: 15% giá khởi điểm.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 14/5/2024 đến 17 giờ ngày 11/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.
- Tiến đặt trước: 15% giá khởi điểm. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 11/6/2024 đến 17 giờ ngày 13/6/2024, trừ trường hợp có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá. Nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu: 1791.0000.86.6888 mở tại BIDV - Chi nhánh Bình Hưng.
- Xem tài sản từ ngày 04/6/2024 đến 17 giờ ngày 06/6/2024, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.
- Mở cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 14/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

- Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Duyên và ông Nguyễn Tấn Kiệt, địa chỉ: Ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 452 (thửa mới 1258), tờ bản đồ số 14 (tờ mới 4), diện tích đất kê biên theo hiện trạng 1.394m<sup>2</sup> (ONT: 100m<sup>2</sup> + CLN: 1.294m<sup>2</sup>). Trong đó có 311,6m<sup>2</sup> thuộc QHLG đường 786 và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở, nhà tắm, giếng khoan và cây trồng.
- Giá khởi điểm: 5.850.928.800 đồng; Tiến đặt trước: 1.170.000.000 đồng.
- Nơi có tài sản: Ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2024 đến 16h30 ngày 14/6/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Ngày 17/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
- Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Tầng 1 và tầng 5, tòa nhà Corner Stone, số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản: Xe ô tô Honda Civic 1.5 Turbo, màu sơn: đỏ, sản xuất năm 2017, số km đã đi: khoảng 66.600 km, BKS 47A - 193.68, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 029781 do phòng Cảnh sát giao thông Công An tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/06/2017. GKĐ: 451.000.000 VND; TĐT: 80.000.000 VND.
- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
- Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.
- \* Thông tin chi tiết về lô TS nêu trên, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (15/05/2024) đến hết ngày 28/05/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 24/05/2024 tại CT Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 27/05/2024 và ngày 28/05/2024 tại địa chỉ: Số 226 Cầu Cốc, Phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/05/2024 đến 17h00 ngày 30/05/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiến đặt trước phải được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 30/05/2024.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 31/05/2024 tại CT Hà Thành.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia.vietvn.com>) (<http://daugiaso5.vn>): Thời gian đấu giá ngày 31/05/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút; TS04 lúc: 10 giờ 30 phút; TS05 lúc: 14 giờ 30 phút.
- Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast LV A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-354.71; Màu sơn: Trắng; Số máy: 211820030VF205ED; Số khung: RFXAB1RSFM007000; GKĐ: 476.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Xpander đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35A-329.15; Màu sơn: Xám; Số máy: 4A91KB8915; Số khung: RLA0LNNC1N1000789; GKĐ: 432.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Attrage GLX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-615.16; Màu sơn: Trắng; Số máy: 3A92ULD4704; Số khung: MMBNSA13APH003570; GKĐ: 234.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 04: 01 xe ô tô tải 4 chân có mui nhãn hiệu HONGYAN đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37H-026.92; Màu sơn: Bạc; Số máy: F2CE3681GP21H00433490; Số khung: LZFF31R62MD038128; GKĐ: 825.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm

soát số 51H-982.49; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554CCTTM3080020; Số khung: MMLW74U34MG017517; GKĐ: 353.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Xem TS01, TS02 và TS 03 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS04 tại Bãi xe Công ty CP Văn tại ô tô số 05, Đại lộ 72m, P.Quân Bàu, TP.Vinh, Nghệ An. Xem TS 05 tại Bãi xe Hoàng Anh, số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian: Từ ngày 16/05/2024 đến ngày 28/05/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Hoặc: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS05). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia.vietvn.com>): Từ ngày 16/05/2024 đến ngày 28/05/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/05/2024 đến 17h00' ngày 10/06/2024 (trong giờ hành chính) trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 28/05/2024 và ngày 29/05/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 9 tại Địa chỉ: Thôn Trì Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 10/06/2024; 11/06/2024 đến 17h00' ngày 12/06/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 14h30' ngày 13/06/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000 VND (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
5. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 165, địa chỉ: khu dân cư Chợ và Phố chợ mới Hòa Khánh (giai đoạn 2), phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.
- Giá khởi điểm: 3.050.740.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 165, địa chỉ: khu dân cư Chợ và Phố chợ mới Hòa Khánh (giai đoạn 2), phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 20/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 12/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá cần đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
- Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Thông tin về tài sản đấu giá: 1. TS: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 181, tờ bản đồ số: 35, Phố Bãi Nai II, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn (nay là Phố Bãi Nai, xã Mông Hoá, TP. Hoà Bình), tỉnh Hoà Bình, theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 790326, số vào sổ cấp GCN H-00101/KSTC do UBND huyện Kỳ Sơn cấp ngày 17/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Liên. Diện tích: 443m<sup>2</sup> (hình thức sử dụng: riêng 443m<sup>2</sup>); Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở 102m<sup>2</sup> sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 341m<sup>2</sup> sử dụng đến ngày 26 tháng 9 năm 2050. Hiện trạng do đặc chính lý bản đồ địa chính số 881-2023 ngày 28/06/2023 của Chi nhánh VPKĐ đất đai TP. Hoà Bình: Tổng diện tích trích do 358,6m<sup>2</sup>, đất ONT: 102,0m<sup>2</sup>; Đất CLN: 256,6m<sup>2</sup>.
- TS: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 253, tờ bản đồ số: 35, Phố Bãi Nai II, xã Mông Hoá, huyện Kỳ Sơn (nay là Phố Bãi Nai, xã Mông Hoá, TP. Hoà Bình), tỉnh Hoà Bình, theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BD 790325, số vào sổ cấp GCN H-00103/KSTC do UBND huyện Kỳ Sơn cấp ngày 17/12/2010 cho ông

Nguyễn Văn Trường. Diện tích: 192m<sup>2</sup> (hình thức sử dụng: riêng 192m<sup>2</sup>); Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở 150m<sup>2</sup> sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 42m<sup>2</sup> sử dụng đến ngày 26 tháng 9 năm 2050. Hiện trạng do đặc chính lý bản đồ địa chính số 881-2023 ngày 28/06/2023 của Chi nhánh VPKĐ đất đai TP. Hoà Bình: Tổng diện tích trích do 168,7m<sup>2</sup>, đất ONT: 150,0m<sup>2</sup>; Đất CLN: 18,7m<sup>2</sup>. TS gắn liền với đất: nhà xây gạch 1 tầng cấp 4.

- Giá khởi điểm: TS1: 606.100.000 VND; TS2: 411.350.000 VND

- Tiền đặt trước: TS1: 60.610.000 VND; TS2: 41.135.000 VND

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, kể từ 21/05/2024 đến hết 27/05/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Tổ chức đấu giá: TS1: 09h00 ngày 29/05/2024; TS2: 10h00 ngày 29/05/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. (Theo thủ tục rút gọn)

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

## THÔNG BÁO Về việc thi hành án

- Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, có nội dung:
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát, bà Hồ Thủy Tiên, chức vụ: Giám đốc, đại diện theo pháp luật. Địa chỉ: 89-91 Nguyễn Trác, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Phước Quý Châu, sinh năm 1972 và bà Hồ Thủy Tiên, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: 89 Nguyễn Trác, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng phải trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền nợ là 10.363.366.928 đồng (Mười tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm hai mươi tám đồng)
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát còn phải tiếp tục chịu tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số HODD.N.2207.11121 ngày 18/11/2021 và Hợp đồng cấp tín dụng số HODD.N.1199.221222 ngày 22/12/2022, kể từ ngày 15/9/2023 cho đến khi thanh toán nợ xong cho Ngân hàng.
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát có trách nhiệm cùng ông Lê Phước Quý Châu và bà Hồ Thủy Tiên thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu theo giấy cam kết ký ngày 17/9/2020.
- Trường hợp Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát không thanh toán đúng thời gian và đủ số tiền của bất kỳ đợt thanh toán nào và lãi suất phát sinh thì yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tại

sản thế chấp để thu hồi toàn bộ số nợ cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa lô 5-08, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 548458, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 02726 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/4/2012 đồng tên bà Hồ Thủy Tiên.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa lô 6-08, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu đô thị Phước Trạch - Phước Hải, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 548459, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 02726 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/4/2012 đồng tên bà Hồ Thủy Tiên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo, đến liên hệ làm việc và thi hành các khoản nghĩa vụ nêu trên tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

Hết thời hạn nêu trên, mà Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát không tự nguyện thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất đã nêu trên để thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hố Gia Phát biết và thực hiện nghĩa vụ của mình./

**CHI CỤC THADS TP. HỘI AN, TỈNH QUẢNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/05/2024. Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
- Tài sản: 01 xe ô tô Ford RANGER đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-174.32; Màu sơn: Xanh; Số máy: YN2QW926607; Số khung: FF60KW926607; GKĐ: 558.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.
- Xem tài sản: tại Bãi xe Minh Hoàng, ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 16/05/2024 đến ngày 28/05/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.
- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Thời gian: Ngày 16/05/2024 đến ngày 28/05/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02.08-6/2023/ĐG/S1QG

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn:**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPĐG: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, Kim Lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43a, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ: thôn Tân Trai, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận số AD 291403 do UBND huyện Sóc Sơn thành phố Hà Nội cấp ngày 21/1/2008 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00797 cho ông Trần Thành Công và bà Trần Thị Dung có diện tích 453m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: 4.979.607.781 VND (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, sáu trăm linh bảy nghìn, bảy trăm tám mươi một đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

ngày 15/05/2024 đến 17h00' ngày 04/06/2024 (trong giờ hành chính) trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 27/05/2024 và ngày 28/05/2024 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 43a, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ: thôn Tân Trai, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/06/2024; 05/06/2024; đến 17h00' ngày 06/06/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 07/06/2024;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Lương Châu, Tiên Dược, Sóc Sơn, TP Hà Nội.

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

6. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**



DỰ ÁN NHÀ MÁY BỘT GIẤY NGÀN TỶ BỊ PHẢN ỨNG TẠI QUẢNG NGÃI:

Nguyên nhân từ thiết kế xả nước thải ra vịnh biển tuyệt đẹp

Đăng ký số vốn lên tới 10.000 tỷ đồng, Nhà máy bột giấy VNT 19 dự kiến sẽ giúp tiêu thụ 1,4 triệu tấn dăm gỗ/năm, giải quyết việc làm cho 1.000 lao động địa phương. Thế nhưng, đến nay dự án vẫn chưa thể đi vào hoạt động vì một số vướng mắc. Hôm qua (20/5), Quảng Ngãi đã có cuộc họp chuyên đề liên quan việc thi công với tuyến ống xả thải nước thải sau xử lý của Nhà máy này.



● Dự án chưa đi vào hoạt động một phần nguyên nhân vì vướng phải sự phản ứng của người dân. (Ảnh trong bài: Vũ Văn Anh)



● Theo thiết kế, Nhà máy sẽ xả thải ra vịnh Việt Thanh.



● Thuyết trình về hệ thống xử lý nước thải của Nhà máy.

Dự án do Cty CP Bột giấy VNT 19 làm chủ đầu tư, được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận đầu tư năm 2011, tổng vốn 10.000 tỷ đồng, công suất thiết kế giai đoạn 1 là 350.000 tấn bột giấy tẩy trắng/năm. Năm 2015, dự án khởi công trên diện tích 117ha ở xã Bình Phước, huyện Bình Sơn. Quá trình triển khai dự án đã vấp phải sự phản ứng của người dân cũng như dư luận địa phương về việc nhập thiết bị dây chuyền cũ kỹ, quá trình thi công làm bồi lấp đất sản xuất, đường đi... của dân trong vùng dự án, vấn đề môi trường, khiến thời gian kéo dài. Sau đó chủ đầu tư điều

chỉnh kế hoạch đưa Nhà máy vào hoạt động vào cuối 2024.

Dự án đã được Bộ TN&MT phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) tại Quyết định 2270/QĐ-BTNMT ngày 7/9/2015, trong đó tuyến thoát nước thải 6km của Nhà máy từ khu vực xử lý nước thải đi dọc theo đường vào Nhà máy, hướng ra biển tại vịnh Việt Thanh.

Trong khi đó, vịnh Việt Thanh thuộc thôn Lê Thủy, xã Bình Trị (huyện Bình Sơn) được đánh giá không chỉ là một thắng cảnh đẹp được thiên nhiên ban

tặng với những ngọn núi bao quanh cùng, vô số rạn đá ngầm tạo nên vẻ đẹp quyến rũ, mà còn là ngư trường mưu sinh ven bờ của hàng trăm ngư dân. Từ đó, dự án liên tục vấp phải phản ứng của người dân và dư luận.

Tại buổi họp ngày 20/5, theo chủ đầu tư, dự án đã đầu tư thay đổi thiết bị, công nghệ và quy trình sản xuất tiên tiến. Nhà máy sử dụng công nghệ nấu bột liên tục, đẳng nhiệt (Isothermal cooking- ITC) và nấu sunphat. Đây là những công nghệ nấu tiên tiến, phổ biến của thế giới hiện

nay và phù hợp nguồn nguyên liệu bạch đàn, keo lai; giảm nguy cơ gây ô nhiễm môi trường một cách đáng kể. Về thiết bị, dây chuyền sản xuất bột giấy của Nhà máy là công nghệ phổ biến nhất hiện nay trên thế giới, phần lớn được mua từ các hãng sản xuất nổi tiếng trong ngành bột giấy, đặc biệt ở châu Âu.

Ngoài ra, hệ thống xử lý nước thải được đầu tư mới 100%, do Cty nước ngoài thiết kế, cung cấp thiết bị, giám sát lắp đặt và chạy thử bảo đảm nước thải sau xử lý đạt các tiêu chuẩn quy định; nước thải khi xả ra môi trường tiếp tục được kiểm tra tự động và có camera giám sát tại 2 điểm trước hồ sinh học và sau hồ nuôi cá. Kết quả kiểm tra và hình ảnh được truyền trực tiếp, liên tục 24/7 về Sở và Bộ TN&MT...

Dự án đang trong giai đoạn xây dựng và lắp đặt thiết bị nên chưa có hoạt động xả nước đã qua xử lý ra môi trường. Theo quyết định của Bộ TN&MT, đây là 1 trong 3 nhà máy thuộc diện giám sát về công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh. Hàng năm, tổ giám sát của Bộ tổ chức kiểm tra ít nhất 2 đợt/năm.

Bà Trần Thị Hạ Vũ, Chi cục trưởng Chi cục Bảo vệ môi trường tỉnh thông tin, tính đến thời điểm hiện tại, khối lượng công việc của dự án đã thực hiện đạt khoảng 85%. Tuy nhiên, chủ đầu tư vẫn chưa hoàn tất hết công tác đầu tư như đền bù giải phóng

mặt bằng, thuê giao đất, xây dựng tuyến đường ống xả thải do phần lớn người dân ở 2 xã Bình Trị và Bình Hải đều không tán đồng; cho rằng việc xả thải ra vịnh Việt Thanh sẽ có nguy cơ cao gây ô nhiễm môi trường biển.

Bà Lê Thị Trang (thôn Thanh Thủy, xã Bình Hải) cho biết, mỗi năm, mùa thu hoạch rong mơ kéo dài hơn 2 tháng ở vùng biển này đã đem lại niềm vui và thu nhập cho người dân. Trừ chi tiêu, mỗi hộ còn dư 50 - 70 triệu đồng. Với nguồn lợi trên, bà con không xâm hại, khai thác bừa bãi để bảo vệ môi trường biển, tạo điều kiện cho các loại hải sản về trú ngụ, sinh sản. "Bao đời nay, người dân chúng tôi sinh sống được là nhờ vào biển. Nhờ con tôm, con cá, cây rong dưới biển mà con cháu chúng tôi được ăn học thành tài. Biển nuôi dân, dân giữ gìn môi trường biển. Nay nghe Nhà máy bột giấy lắp đặt cái đường ống xả thải xuống biển, dù nói nước thải đã xử lý sạch nhưng chúng tôi vẫn rất lo lắng", bà Trang nói.

Trước đó, tại nhiều cuộc họp, trả lời các câu hỏi về vấn đề bảo đảm môi trường của dự án, đại diện Sở TN&MT cũng chỉ dừng lại ở mức các thủ tục pháp lý của dự án là bảo đảm, còn chất lượng nguồn thải có bảo đảm chuẩn hay không, phải chờ khi Nhà máy đi vào vận hành thử nghiệm mới có đánh giá chuẩn xác.

VŨ VĂN ANH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre) THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông, Tài sản gồm: 01 Tàu cá số đăng ký TG-92484-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/02/2018 vào số ĐKTCOG số 92484 ngày 09/01/2007, tại nơi neo đậu do Chi Cục THADS huyện Gò Công Đông, Tiền Giang quản lý. GKĐ: 63.789.200 đ, Tiền đặt trước: 10.000.000đ. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 04/6/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 08h30p, cùng ngày 07/6/2024. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản đấu giá gồm: Lô 1: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 26, TBD 25, DT: 56,5 m2; loại đất ODT, tại Kp.1, P.1, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 1.019.325.071 đ, Tiền đặt trước: 100.000.000đ. Lô 2: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 623, TBD 12, DT: 81 m2; loại đất ODT, tại Kp.1, P.1, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 1.719.919.916 đ, Tiền đặt trước: 180.000.000đ. Lô 3: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 339, TBD 33, DT: 111,2 m2; loại đất ODT: 89,7 m2, CLN: 21,5 m2, tại Kp.3, P.1, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 1.479.707.715 đ, Tiền đặt trước: 160.000.000đ. Lô 4: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 178, TBD 47, DT: 117,9 m2; loại đất ODT: 70 m2, CLN: 47,9 m2, tại Kp.1, P.5, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 929.198.220 đ, Tiền đặt trước: 100.000.000đ. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 225, TBD: 24, DT: 313,7 m2, loại đất ODT: 250 m2, CLN: 63,7 m2, tại P.2, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 4.902.319.400 đ, Tiền đặt trước: 500.000.000đ. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 44, TBD: 13, DT: 1.853,7 m2, loại đất: CLN, tại ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hòa, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 6.270.664.000 đ, Tiền đặt trước: 650.000.000đ. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 109, TBD: 07, DT: 1.111,9 m2, loại đất: ODT: 300 m2, CLN: 81,19 m2, tại ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hòa, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 488.528.000 đ, Tiền đặt trước: 50.000.000đ. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3, 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/6/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 08h00p, TS 3: 08h30p, TS 4: 09h00p, TS 5: 10h00p, cùng ngày 21/6/2024. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây, Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 423, TBD: 07, DT: 1.344,7m2, loại đất: LUK, tại ấp Ninh Đông, xã Đông Sơn, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 218.676.359đ, Tiền đặt trước: 40.000.000đ. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Bè, Tài sản gồm: Cây trồng trên đất và QSDĐ thửa đất số 317, TBD: 26, DT: 8.332,4m2; mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ Hội, H. Cai Bè, T. Tiền Giang. GKĐ: 17.581.715.908 đ; Tiền đặt trước: 1.800.000.000đ. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy, Tài sản gồm 07 lô cùng tại ấp Hòa Hào, xã Ngũ Hiệp, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang. Lô 1: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 27, TBD 21, DT: 5.964,9 m2, loại đất: ONT: 300 m2, CLN: 5.664,9 m2, GKĐ: 10.713.909.354đ, Tiền đặt trước: 1.100.000.000đ. Lô 2: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 143, TBD 20, DT: 3.727,2 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 3.142.261.077 đ, Tiền đặt trước: 320.000.000đ. Lô 3: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 108, TBD 20, DT: 1.996,3 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.145.312.492đ, Tiền đặt trước: 120.000.000đ. Lô 4: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 57, TBD 21, DT: 2.215,0 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.240.115.265 đ, Tiền đặt trước: 130.000.000đ. Lô 5: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 141, TBD 20, DT: 2.060,0 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.457.582.644 đ, Tiền đặt trước: 150.000.000đ. Lô 6: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 176, TBD 20, DT: 986,4 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 747.367.222 đ, Tiền đặt trước: 80.000.000đ. Lô 7: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 312, TBD 20, DT: 1.999,8 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.604.842.133 đ, Tiền đặt trước: 160.000.000đ. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ CTXD và Cây trồng trên đất thửa đất số 278, TBD 42, DT: 66,9 m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại Kp. 1, P. 5, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 259.211.000đ, Tiền đặt trước: 30.000.000đ. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây, Tài sản gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 740, TBD: 08, DT: 114,7 m2, loại đất: ONT: 84,8 m2 và đất CLN: 29,9 m2, tại ấp Lợi An, xã Đông Thành, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 2.363.827.771 đ, Tiền đặt trước: 400.000.000đ. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6, 7, 8, 9, 10: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/6/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 08h00p, TS 7: 09h00p, TS 8: 09h30p, TS 9: 10h00p, TS 10: 10h30p, cùng ngày 21/6/2024. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri, Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 312, TBD 03, DT: 86,2 m2, mục đích sử dụng đất: CLN; tại ấp Giồng Cúc, xã An Đức, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.936.182.000 đ, Tiền đặt trước: 350.000.000đ. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri, Tài sản đấu giá

là: QSDĐ, CTXD và Cây trồng trên đất thửa đất số 751, TBD 16, DT: 188,8 m2, mục đích sử dụng đất: LUC; tại xã Phú Lễ, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.162.417.000 đ, Tiền đặt trước: 170.000.000đ. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 11, 12: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 11/6/2024; Thời gian đấu giá TS 11: 14h00p, TS 12: 14h30p, cùng ngày 14/6/2024. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành, Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 71-1, TBD 22, DT: 148,2 m2, loại đất: HNK, tại xã Phú Túc, huyện Châu Thành, T. Bến Tre. GKĐ: 1.783.225.112đ, Tiền đặt trước: 300.000.000đ. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bến Tre, Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 450C, TBD 12, DT: 1.285,9m2, loại đất: CLN, tại: ấp 3, xã Lương Hoà, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 1.379.523.679 đ, Tiền đặt trước: 230.000.000đ. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thạnh Phú, Tài sản đấu giá là: QSDĐ; CTXD và Cây trồng trên đất thửa đất số 69, TBD 01, DT: 6.938,4 m2, loại đất: đất LUK; số 70, TBD 01, DT: 200 m2, loại đất: đất ONT; số 29, TBD 01, DT: 1.853,7 m2, loại đất: đất LUK; số 3A, TBD 01, DT: 0,7 m2, loại đất: đất trồng lúa cây lâu năm, tại ấp Quí Đức A, xã Quí Điền, H. Thạnh Phú, T. Bến Tre. GKĐ: 10.870.030.550đ, Tiền đặt trước: 1.100.000.000đ. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm - Bến Tre, Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 189A; TBD 14, DT: 2.873,0m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp 3, xã Thuận Điện, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 697.196.773đ, Tiền đặt trước: 120.000.000đ. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm - Bến Tre, Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 127, TBD 17, DT: 996,7m2, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, tại xã Thuận Điện, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 778.938.906đ, Tiền đặt trước: 115.000.000đ. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm, Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 126b (được tách ra từ một phần thửa số 126), TBD: 38, DT: 1940,1 m2, loại đất: CLN, tại khu phố 3, thị trấn Giồng Trôm, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 532.663.404 đ, Tiền đặt trước: 90.000.000đ. TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm - Bến Tre, Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 355A, TBD: 18, DT: 1.000 m2, loại đất: đất ONT: 100 m2, đất CLN: 900 m2, tại xã Phong Nam, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 631.868.000 đ, Tiền đặt trước: 90.000.000đ. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/6/2024; Thời gian đấu giá TS 13: 08h00p; TS 14: 08h30p; TS 15: 09h00p; TS 16: 14h00p; TS 17: 14h30p; TS 18: 15h00p; TS 19: 15h30p; cùng ngày 20/6/2024. TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS TP Bến Tre, Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Nhà ở gắn liền trên thửa đất số 126, TBD 09, DT: 349,2m2, loại đất: đất CLN, tại Phường 8, TP. Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 668.493.306 đ, Tiền đặt trước: 80.000.000đ. TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS TP Bến Tre, Tài sản đấu giá là: QSDĐ gồm các thửa đất số 118, TBD 4, DT: 779,2 m2, loại đất: đất LUK; số 119, TBD 4, DT: 255 m2, loại đất: đất TMD; số 121, TBD 4, DT: 560,2 m2, loại đất: đất LUK; số 122, TBD 4, DT: 1.400,2 m2, loại đất: đất TMD, cùng toạ lạc tại Phường 6, TP. Bến Tre, T. Bến Tre. Thửa số 773, TBD 5, DT: 79,7 m2, loại

Pháp luật VIETNAM
●TỔNG BIÊN TẬP: TS VŨ HOÀI NAM
●PHÓ TỔNG BIÊN TẬP: HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THÚY
●PHÓ TRƯỞNG BAN PHỤ TRÁCH BAN THƯ KÝ TÒA SOẠN: HOÀNG VĂN TOÀN
●TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
●VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN: TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
●NAM ĐỊNH: 455 Trường Chinh, TP Nam Định\*ĐT: 0978295869;
●NGHỆ AN: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An \*ĐT: 0916635077
●THỪA THIÊN - HUẾ: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế \*ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
●KHÁNH HÒA: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang\*ĐT: 0905555722.
●LÀM ĐỒNG: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP Đà Lạt\*ĐT: 0914876019. \*Email: longbc07@gmail.com
●ĐỒNG NAI: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa \*ĐT: (0251) 3863939.
●TIỀN GIANG: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. \*ĐT: 0913601551. \*Email: tranphongtranplvn@gmail.com
●LIÊN HỆ THÔNG TIN - QUẢNG CÁO: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
●MÃ ĐẶT BÁO: B51
●GIÁ: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)