

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 143 (9.317)
Thứ Tư ngày 22/5/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

Quy định chặt chẽ việc kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng



● Ảnh minh họa: VGP/Vinh Hoàng

Đây là ý kiến được các đại biểu nhấn mạnh tại phiên họp của Quốc hội sáng 21/5, khi thảo luận ở hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Đường bộ. Một nội dung được nhiều đại biểu đề cập là quy định liên quan đến loại hình kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng...

(Trang 3)

HẢI TRÌNH TRƯỜNG SA:

Đi để thấy thêm yêu Tổ quốc mình...



● Những tình cảm nóng ấm của cán bộ, chiến sĩ huyện đảo Trường Sa khi đón Đoàn công tác. (Ảnh: Thanh Thanh)

Đem hơi ấm từ đất liền, song những thành viên trên tàu KN 491 trong Đoàn công tác số 19 tới thăm và tặng quà quân dân huyện đảo Trường Sa và Nhà giàn DK1/7 như cảm nhận được nguồn năng lượng thiêng liêng từ những cán bộ, chiến sĩ và người dân nơi đầu sóng ngọn gió, để thấy thêm yêu Tổ quốc mình...

(Trang 7)

Quốc hội tiến hành quy trình bầu Chủ tịch nước



● Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an được Trung ương giới thiệu để Quốc hội khóa XV bầu giữ chức Chủ tịch nước.

Chiều 21/5, tiếp tục quy trình nhân sự, Ủy ban Thường vụ Quốc hội trình Quốc hội danh sách đề cử để Quốc hội bầu Chủ tịch nước. Chiều cùng ngày, Quốc hội thảo luận tại Đoàn về danh sách đề cử để Quốc hội bầu Chủ tịch nước.

(Trang 2)

CHÀO NGÀY MỚI

Sáng tạo không ngừng nghỉ

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Chỉ thị 16/CT-TTg ngày 20/5/2024 yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục đẩy mạnh cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính phục vụ người dân, doanh nghiệp.

(Trang 2)

Phát huy Bài học "Dân là gốc" trong xây dựng, hoàn thiện thể chế

Ngày 21/5, tại Hà Nội, Đoàn khảo sát của Ban Dân vận Trung ương do ông Nguyễn Lam, Phó Trưởng ban Ban Dân vận Trung ương làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Nội vụ về tình hình thực hiện Bài học "Dân là gốc", "Dân là trung tâm" và phát huy sức mạnh Nhân dân, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, phục vụ nghiên cứu Đề tài trọng điểm cấp Quốc gia (Đề tài).

(Trang 4)

Việt Nam đăng cai Hội nghị quan trọng của Hải quan ASEAN

Từ ngày 4 - 6/6 tới đây, tại Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang), Tổng cục Hải quan sẽ đăng cai tổ chức Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN lần thứ 33, thông tin được Phó Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế (Tổng cục Hải quan) Nguyễn Thị Việt Nga nêu tại buổi họp báo chuyên đề ngày 21/5.

(Trang 8)

VỤ SAI PHẠM TRONG CHUYỂN ĐỔI ĐẤT TẠI HÀ NỘI: Nhà nước thiệt hại hơn 20 tỷ đồng

Hôm qua (21/5), TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Hoàng Văn Thành (SN 1965), Nguyễn Quang Hải (SN 1954, cùng ngụ quận Long Biên) và 5 bị cáo khác ra xét xử về tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ", "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" và "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ".

(Trang 10-11)

Quốc hội tiến hành quy trình bầu Chủ tịch nước

Chiều 21/5, tiếp tục quy trình nhân sự, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) trình QH danh sách đề cử đề QH bầu Chủ tịch nước. Chiều cùng ngày, QH thảo luận tại Đoàn về danh sách đề cử đề QH bầu Chủ tịch nước.

Dự kiến sáng nay - 22/5, UBTVQH báo cáo về việc giải trình, tiếp thu ý kiến đại biểu QH thảo luận tại Đoàn về danh sách đề cử đề QH bầu Chủ tịch nước. Sau khi thảo luận, biểu quyết thông qua danh sách đề cử bầu Chủ tịch nước, QH tiến hành bầu Chủ tịch nước bằng hình thức bỏ phiếu kín. Sau khi Ban kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu, QH thảo luận, biểu quyết thông qua Nghị quyết bầu Chủ tịch nước. Sau đó, tân Chủ tịch nước sẽ tuyên thệ và phát biểu nhậm chức. Cũng trong phiên họp sáng nay, QH sẽ thảo luận, biểu quyết thông qua Nghị quyết phê chuẩn Ủy viên Hội đồng Quốc phòng và An ninh.

Liên quan đến công tác nhân sự, đầu phiên họp chiều 21/5, với 468/469 đại biểu QH tham gia biểu quyết tán thành, QH đã thông qua việc điều chỉnh chương trình Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV. Theo đó, QH nhất trí bổ sung chương trình Kỳ họp nội dung phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng về việc miễn nhiệm chức vụ Bộ trưởng Bộ Công an; bố trí QH tiến hành nội dung này cùng với nội dung về công tác nhân sự tại phiên họp chiều 21/5 và sáng 22/5.



● Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an được Trung ương giới thiệu để Quốc hội khóa XV bầu giữ chức Chủ tịch nước.

Trước đó, tại Hội nghị lần thứ 9 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Trung ương đã thống nhất cao giới thiệu Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an để QH khóa XV bầu giữ chức Chủ tịch nước. **TUỆ MINH**

Tin tưởng tân Chủ tịch Quốc hội sẽ hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao

Sau khi Quốc hội bầu ông Trần Thanh Mẫn giữ chức Chủ tịch Quốc hội khóa XV, bên lề Kỳ họp, các đại biểu Quốc hội đã bày tỏ tin tưởng tân Chủ tịch Quốc hội sẽ hoàn thành và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

Theo Phó Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) tỉnh Hòa Bình Đặng Bích Ngọc, ngay ngày đầu tiên của Kỳ họp thứ 7, QH đã bầu được Chủ tịch QH. “Điều này đáp ứng được mong mỏi của cử tri và Nhân dân”, bà Ngọc nói và cho biết với 100% ĐBQH có mặt tán thành cho thấy sự đồng thuận rất cao trong QH.

“Tôi nghĩ rằng, trong thời gian tới, đồng chí Chủ tịch QH sẽ tiếp tục điều hành hoạt động của QH. Ngay tại Kỳ họp lần này, các nội dung sẽ được xem xét thông qua rất nhiều. Vì vậy, cử tri và Nhân dân cũng rất mong chờ Chủ tịch QH phát huy năng lực cũng như tiếp tục điều hành QH một cách chủ động, linh hoạt và sẽ kết nối cũng như trong tương tác, phối hợp với Chính phủ để các nội dung của Kỳ họp lần này đáp ứng được nguyện vọng của cử tri và Nhân dân”, ĐB Bích Ngọc chia sẻ.

Phó Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của QH Tạ Văn Hạ, ĐB đoàn Quảng Nam cho rằng, vấn đề nhận được sự quan tâm của cử tri và Nhân dân là công tác nhân sự. Theo đó, cử tri và Nhân dân mong chờ QH lựa chọn, kiện toàn chức danh lãnh đạo cao nhất của Nhà nước là Chủ tịch nước và Chủ tịch QH.

ĐB Tạ Văn Hạ bày tỏ, với thực tiễn, kinh nghiệm công tác và năng lực điều hành của mình, tân Chủ tịch QH sẽ tiếp tục phát huy những thành tích, thành quả đổi mới của QH trong thời gian qua. Cùng với đó, tiếp tục có những hoạt động, điều hành nhiều đổi mới hơn nữa. “Đặc biệt trong điều hành của QH, tôi nghĩ rằng thời gian tới QH sẽ tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, sẽ có nhiều hoạt động đổi mới hơn nữa để hoạt động của QH ngày càng đi vào thực chất, được cử tri và Nhân dân tin nhiệm tin yêu và đánh giá cao. Tôi hy vọng rằng, với kinh nghiệm công tác, Chủ tịch QH sẽ hoàn thành và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao”, ông Hạ kỳ vọng.

U.SAN

Quảng Ngãi: Kiểm soát, xử lý nghiêm đối với tàu cá vi phạm khai thác IUU

Cùng với các tỉnh, thành phố ven biển, Quảng Ngãi đang trong đợt cao điểm triển khai công tác chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định (IUU), với sự tham gia của cả hệ thống chính trị, quyết tâm cùng cả nước gỡ “thẻ vàng” thủy sản.

Để chuẩn bị làm việc lần thứ 5 với Thanh tra của EC, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Trần Phước Hiền cho biết, UBND tỉnh yêu cầu Sở NN&PTNT tăng cường kiểm tra, kiểm soát, xử lý nghiêm đối với tàu cá vi phạm khai thác IUU tại các cảng cá; rà soát và bảo đảm 100% tàu cá đủ điều kiện hoạt động khai

thác thủy sản thực hiện sơn đánh dấu tàu cá, kê sổ đăng ký.

Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tăng cường kiểm tra, kiểm soát, xử lý vi phạm đối với tàu cá vi phạm khai thác IUU tại các cửa biển, trên các vùng biển; kiên quyết không để tàu cá không đủ điều kiện hoạt động đi khai thác thủy sản; giám sát chặt chẽ các ngư dân, chủ tàu tại các xã, phường có nguy cơ cao đưa tàu cá và ngư dân đi hoạt động khai thác thủy sản trái phép ở vùng biển nước ngoài...

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đánh giá, đến nay Quảng Ngãi đã cơ bản kiểm soát, ngăn chặn tàu cá và ngư dân vi phạm vùng biển nước ngoài để khai thác hải

sản trái phép. Công tác quản lý tàu cá ngày càng chặt chẽ, số lượng tàu cá giảm dần theo hướng giảm cường lực khai thác thủy sản để phát triển ngành thủy sản bền vững.

Từ khi được chính quyền, các lực lượng chức năng tích cực tuyên truyền, phổ biến các quy định về chống khai thác IUU, bà con hiểu và đã chấp hành nghiêm túc các quy định. Hiện mỗi khi tàu ra khơi, bà con đều mở thiết bị giám sát hành trình, không vi phạm vùng biển nước ngoài, ghi chép nhật ký hành trình đầy đủ, nguồn gốc thủy sản rõ ràng, đúng chủng loại. Phương châm mà ngư dân Quảng Ngãi cùng hướng đến là “ngư dân Quảng Ngãi nói không với vi phạm khai thác IUU”. **PV**

DIỄN ĐÀN THỦ TƯỚNG VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG 2024:

Kiến nghị các giải pháp thúc đẩy tăng năng suất lao động Việt Nam

Theo Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam, Diễn đàn “Nâng cao năng suất lao động quốc gia năm 2024” và Hội nghị “Đánh giá kết quả thực hiện Quy chế về mối quan hệ công tác giữa Chính phủ với Tổng LĐLĐ Việt Nam” dự kiến tổ chức vào ngày 26/5, tại trụ sở Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội.

Diễn đàn là dịp để cán bộ công đoàn, công chức, viên chức, công nhân lao động cùng các chuyên gia, nhà quản lý, chủ

doanh nghiệp trao đổi, thảo luận về thực trạng năng suất lao động Việt Nam; nguyên nhân, “điểm nghẽn” của năng suất lao động và đề xuất, kiến nghị các giải pháp thúc đẩy tăng năng suất lao động Việt Nam. Đồng thời đánh giá kết quả thực hiện Quy chế về mối quan hệ công tác giữa Chính phủ với Tổng LĐLĐ Việt Nam năm 2023, trọng tâm phối hợp công tác năm 2024 và một số kiến nghị của Tổng Liên đoàn với Thủ tướng Chính phủ.

Thông qua đó, góp phần làm sâu sắc

hơn mối quan hệ phối hợp hiệu quả giữa Tổng LĐLĐ Việt Nam với Chính phủ; tiếp tục khẳng định những đóng góp của tổ chức Công đoàn Việt Nam trong nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia và phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Trong khuôn khổ chương trình, Thủ tướng Chính phủ, lãnh đạo Chính phủ, các ban, Bộ, ngành và Tổng LĐLĐ Việt Nam sẽ tặng quà cho 50 công nhân có năng suất lao động cao, thành tích tiêu biểu trong lao động sản xuất. **H.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Sáng tạo không ngừng nghỉ

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Chỉ thị 16/CT-TTg ngày 20/5/2024 yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục đẩy mạnh cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC) phục vụ người dân, doanh nghiệp (DN).

Sau các nghị quyết của Đảng, thì Chính phủ từng có 2 nghị quyết ban hành chương trình tổng thể cải cách hành chính (CCHC) Nhà nước giai đoạn 2011 - 2020 và 2012 - 2030 (Nghị quyết 36c/NQ-CP và 76/NQ-CP). Chúng ta đã nói nhiều về yêu cầu đơn giản hóa TTHC, nhưng vẫn phải tiếp tục đốc thúc, triển khai bằng nhiều biện pháp quyết liệt.

Thời gian qua, chúng ta đã đạt được nhiều tiến bộ cải thiện môi trường kinh doanh gắn với chuyển đổi số quốc gia, cắt giảm chi phí cho xã hội. Nhiều chỉ số

được thăng hạng góp phần tăng trưởng kinh tế - xã hội, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia. Nếu có công việc tiếp xúc với các địa điểm giải quyết TTHC ngay từ cấp xã, phường, ai cũng đều ghi nhận sự thay đổi so với trước đây.

Tuy nhiên, công tác cải cách hành chính vẫn chưa đáp ứng yêu cầu của phát triển, tâm tư, nguyện vọng của người dân, DN. Nguyên nhân là một số quy định TTHC tại một số văn bản quy phạm pháp luật còn chồng chéo, mâu thuẫn; một số quy định về thẩm quyền, trách nhiệm chưa triệt để, còn tầng, nấc; có phương pháp giải quyết vẫn theo theo phong cách “hồ sơ giấy”; cá biệt tình trạng những nhiều, “tham nhũng vặt” có khi còn tồn tại, “án nắp” sau thủ tục.

Để đẩy mạnh cải cách TTHC, xin nêu kinh nghiệm từ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

(BR-VT). Đây là địa phương sáng tạo ra các mô hình “Ngày thứ Hai không viết” - ứng dụng tờ khai điện tử; “Ngày thứ Sáu không hẹn” - tức là không “hẹn tuần sau”; “Ngày thứ Bảy lắng nghe dân nói”. Gần đây, tỉnh BR-VT đã ứng dụng vận hành mini app Zalo (app BR-VT Smart). Theo đó, người dân, DN có thể sử dụng “app BR-VT Smart” trên ứng dụng Zalo để được hướng dẫn các TTHC, dịch vụ công trực tuyến một phần, toàn trình của tỉnh. Những sáng tạo đó góp phần giúp BR-VT là địa phương dẫn đầu về các Chỉ số PAPI, PAR INDEX, Chỉ số hài lòng SIPAS; được đánh giá đã hoàn thành tốt công việc phục vụ người dân và DN, phân cấp, phân quyền, mạnh mẽ chuyển đổi số.

Theo Nghị quyết 76/NQ-CP, trọng tâm cải cách TTHC giai đoạn 2021 - 2030 là “tập trung xây dựng, hoàn thiện hệ thống thể chế của nền hành chính và nâng cao hiệu lực, hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật; xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức,

viên chức chuyên nghiệp, có năng lực, phẩm chất đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ và sự phát triển đất nước, trong đó, chú trọng cải cách chính sách tiền lương; xây dựng và phát triển Chính phủ điện tử, Chính phủ số”.

Tại Chi thị 16 mới đây, một trong những giải pháp, nhiệm vụ mới Thủ tướng yêu cầu là: “Kiến quyết cắt giảm các TTHC không cần thiết, đặc biệt là các TTHC để thực hiện các biện pháp có tính chất đặc thù phù hợp điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương”. Chi thị cũng nêu những biện pháp cụ thể như hoàn thiện mô hình kết hợp bộ phận một cửa của các đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn, tổ chức thi điểm trong năm 2024 tại một số địa phương như: Hà Nội, TP HCM, Bình Dương, Quảng Ninh. Với những giải pháp thiết thực, cụ thể như vậy; nhất định nhiệm vụ cải cách TTHC, hướng tới sự tiện lợi, sự hài lòng của người dân và DN; nhất định sẽ sớm đạt được. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

Quy định chặt chẽ việc kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng

Đây là ý kiến được các đại biểu nhấn mạnh tại phiên họp của Quốc hội sáng 21/5, khi thảo luận ở hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Đường bộ.

Cần tạo sự linh hoạt trong thuê xe theo hợp đồng

Một nội dung được nhiều đại biểu đề cập là quy định liên quan đến loại hình kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng. Đại biểu Tạ Thị Yên (Đoàn Điện Biên) dẫn khoản 10 Điều 56 dự thảo Luật quy định: đối với loại hình kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng, đơn vị kinh doanh vận tải chỉ được ký hợp đồng vận tải hành khách với người thuê vận tải có nhu cầu thuê cả chuyến xe. Điều đó có nghĩa là mỗi chuyến xe hợp đồng chỉ được chở một hành khách hoặc một nhóm khách duy nhất.



● Đại biểu Tạ Thị Yên phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Đại biểu nhìn nhận, quy định này nhằm ngăn chặn tình trạng núp dưới bóng xe hợp đồng để kinh doanh vận tải hành khách liên tỉnh theo tuyến cố định. Tuy nhiên, việc này lại đang vô tình làm hạn chế mô hình chia sẻ chuyến xe hợp đồng dưới 10 chỗ thông qua các nền tảng gọi xe trực tuyến.

Theo quan điểm của Đại biểu, mô hình này mang lại nhiều lợi ích cho xã hội, vì nó



● Phó Chủ tịch Quốc hội Trần Quang Phương điều hành nội dung cuộc họp sáng 21/5. (Ảnh: TTXVN)

có thể tối đa hóa số lượng người di chuyển trong một chuyến đi, do đó sẽ giúp giảm đáng kể lưu lượng xe lưu thông trên đường, góp phần giảm áp lực đối với cơ sở hạ tầng và giải quyết phần nào tình trạng tắc nghẽn giao thông. Ngoài ra, mô hình này cũng sẽ góp phần giảm ô nhiễm môi trường. Do đó, Đại biểu đề nghị rà soát và điều chỉnh khoản 10 Điều 56 theo hướng vừa kiểm soát tình trạng “xe dù, bến cóc”, nhưng vẫn tạo điều kiện cho dịch vụ chia sẻ chuyến xe dưới 10 chỗ được hoạt động.

Đồng quan điểm, Đại biểu Nguyễn Anh Trí (Đoàn TP Hà Nội) đề nghị chỉnh lý khoản 10 Điều 56 dự thảo Luật theo hướng quy định chỉ có ô tô khách mới phải thực hiện hợp đồng vận tải có nhu cầu thuê cả chuyến xe, bao gồm cả người lái xe. Còn các loại xe ô tô chở người không phải là ô tô khách thì chỉ quy định là có hợp đồng vận tải bằng giấy hoặc điện tử mà không có giới hạn về việc thuê cả chuyến hay không để tạo sự linh hoạt trong việc triển khai trên thực tế.

Trong khi đó, Đại biểu Dương Khắc Mai (Đoàn Đắk Nông) cho rằng, thực tế phát sinh việc kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng nhưng về bản chất kinh doanh vận tải hành khách theo tuyến cố định, chở khách di chuyển thường xuyên, hàng ngày, cùng một điểm đến và điểm đi. Nhận định việc này tác động tiêu cực đến việc thực thi pháp luật, tạo sự cạnh tranh không lành mạnh giữa các đơn vị kinh doanh vận tải và tiềm ẩn nguy cơ mất trật tự, an toàn giao thông, Đại biểu đề nghị cần quy định chặt chẽ hơn đối với loại hình kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng.

Có chế tài xử phạt nghiêm các vi phạm

Khoản 7 Điều 72 dự thảo Luật quy định UBND tỉnh căn cứ vào loại bến xe ô tô để định giá dịch vụ xe ra, vào bến xe ô tô theo quy định của pháp luật về giá. Bản khoản về quy định này, Đại biểu Lê Thanh Tân (Đoàn TP Hải Phòng) cho rằng việc Nhà nước định giá dịch vụ xe ra, vào bến chỉ

phù hợp với giai đoạn trước đây, khi các bến xe thuộc sở hữu nhà nước. “Thực tế, tình trạng hành khách không vào bến xe mà đứng ngoài đường để đón xe hoặc hẹn lái xe ra đón ngày càng tăng. Nguyên nhân chính là do bến xe chưa đáp ứng được yêu cầu về chất lượng dịch vụ đối với hành khách. Vì vậy, cần để các bến xe căn cứ vào chất lượng của mình để công bố giá dịch vụ xe ra, vào bến”, Đại biểu nói và đề nghị nghiên cứu, chỉnh lý cho phù hợp.



● Đại biểu Lê Thanh Tân phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Thông nhất với quy định “đơn vị kinh doanh vận tải và đơn vị kinh doanh dịch vụ đại lý bán vé không được tổ chức đón, trả khách tại địa điểm đặt đại lý bán vé, trừ trường hợp đại lý bán vé được đặt tại bến xe khách” tại dự thảo Luật; Đại biểu Dương Khắc Mai chỉ rõ, thực tế hiện nay, việc thực thi quy định này chưa thực sự nghiêm; vẫn xảy ra việc các đơn vị kinh doanh vận tải và đơn vị kinh doanh dịch vụ đại lý bán vé tổ chức đón, trả khách tại địa điểm đặt đại lý bán vé, đặc biệt là đối với những nơi có bến xe cách xa trung tâm.

Điều đó đã tạo nên tình trạng giao thông lộn xộn và nguy cơ mất an toàn. “Nhu vậy, ngoài việc quy định một cách rõ ràng tại khoản này thì vấn đề tổ chức thực thi pháp luật phải được đề cao và có các chế tài xử phạt vi phạm nghiêm minh để bảo đảm an toàn, trật tự và đem lại hiệu quả trong thực tiễn thi hành Luật”, Đại biểu nêu ý kiến. **MINH NGỌC**

Không nên khuyến khích hình thức kinh doanh, sở hữu vàng miếng

Trao đổi bên hành lang Quốc hội, Ủy viên Thường trực Ủy ban Quốc phòng - An ninh của Quốc hội, Đại biểu Trịnh Xuân An (Đoàn Đồng Nai) đã trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam về hai vấn đề đang được cử tri quan tâm là tình trạng biến động “nhảy múa” của giá vàng và cải cách tiền lương.

Với biến động “nhảy múa” của giá vàng, theo vị Đại biểu Quốc hội Đoàn Đồng Nai, không có một “thị trường vàng” đúng nghĩa và việc điều hành giá phải hết sức bình tĩnh, phải có quan điểm rõ ràng về mặt hàng vàng.

“Tôi không thích dùng từ “thị trường vàng”, bởi chúng ta không có thị trường đúng nghĩa. Chúng ta không nên vì nhu cầu, vì tâm lý của một nhóm nhỏ trong xã hội khi muốn tích trữ, kinh doanh vàng, tìm lợi từ vàng miếng... mà đưa ra những hành động có tính chất phi thị trường. Đặc biệt, không nên cố sù ý việc biến vàng miếng trở thành một loại hàng hóa”, ông An nhấn mạnh.



● Đại biểu Trịnh Xuân An. (Ảnh: HT)

Theo ông An, đây là một loại hình kinh doanh có điều kiện và vàng là một đối tượng đặc biệt. Do vậy, phải tính toán hết sức kỹ lưỡng và có tư duy quản lý bài bản hơn, không có giật cục, không chạy theo nhu cầu, tâm lý của một nhóm nhỏ trong xã hội. Ông An cho rằng, cần nghiên cứu, tính toán lại việc độc quyền vàng miếng theo thương hiệu hiện nay nhằm tránh tình trạng buôn lậu, tránh tình trạng phụ thuộc vào một vài nhà phân phối.

“Chính phủ đang chỉ đạo rất sát. Theo tôi, hướng đi đúng là phải tổng kết, đánh giá rất kỹ để sửa lại Nghị định 24. Phải

xem xét việc độc quyền vàng, giao SJC bán có đúng hay không? Việc đấu giá để đưa giá vàng đi xuống cũng không phải là giải pháp tốt. Bởi thực tế, đấu giá cũng không giải quyết được chuyện về giá vàng”, ông An đề xuất.

ĐBQH Đoàn Đồng Nai cho rằng, nếu tính là thị trường vàng thì phải xem xét thị trường phụ thuộc vào điều gì, phải quay lại đúng quy luật của thị trường, phải có cung - cầu, phải có những yếu tố cấu thành nên giá mang tính chất phổ quát của quy luật thị trường. Theo ông An, nếu đây là một mặt hàng không khuyến khích hoặc nếu quá phức tạp trong quản lý thì thứ nhất để cho thị trường điều tiết và thứ hai là không khuyến khích hình thức kinh doanh, sở hữu vàng miếng.

ĐB Trịnh Xuân An nêu quan điểm cần trọng, đánh giá kỹ lưỡng cách thức vận hành và phải quản lý bài bản, phù hợp vàng miếng trong điều kiện hiện nay. “Tất nhiên, chúng ta phải tính lộ trình. Còn cá nhân tôi thấy rằng, nếu cần thiết thì chúng ta hoàn toàn có thể cấm kinh doanh vàng miếng. Không thể biến vàng miếng thành công cụ tích trữ, bởi nó rất ảnh hưởng đến tỷ giá, đến ngoại hối và ảnh hưởng đến điều tiết, điều hành

vĩ mô. Điều này làm cho nền kinh tế bị xáo trộn. Nên để cho thị trường điều tiết và quản lý như một loại hình kinh doanh có điều kiện. Nhà nước không nên bỏ ra một khối lượng lớn ngoại tệ nhập vàng để bình ổn giá”, ông An nhấn mạnh.

Về cải cách tiền lương, ĐB Trịnh Xuân An cho biết, chủ trương này đã có và Quốc hội cũng đã cho ý kiến về chủ trương này. Vấn đề hiện nay là thực hiện cải cách phải đi vào thực chất, phản ánh đúng nguyện vọng, nhu cầu của người dân, của khối công chức và khối doanh nghiệp.

Khi tiếp xúc cử tri, có hai vấn đề đặt ra là cải cách phải bảo đảm thu nhập và đời sống, đúng mục tiêu đề ra là thu nhập không thấp hơn so với hiện nay. Việc xây dựng bảng lương mới phải hướng tới phục vụ đúng nhu cầu, đúng nguyện vọng của người lao động, của Nhân dân.

“Tôi cho rằng Chính phủ cũng đang có những giải pháp, những tính toán phải hết sức cụ thể. Tiền lương ảnh hưởng đến đời sống, đến thị trường, đến lạm phát... do vậy, vấn đề tiền lương phải đặt trong tổng thể này. Tiền lương phải tương xứng với công sức lao động, tương xứng với cái đầu vào cấu thành nên tiền lương đó”, ông An chia sẻ. **T.QUYÊN**

Phát huy Bài học “Dân là gốc” trong xây dựng, hoàn thiện thể chế

Ngày 21/5, tại Hà Nội, Đoàn khảo sát của Ban Dân vận Trung ương do ông Nguyễn Lam, Phó Trưởng ban Ban Dân vận Trung ương làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Nội vụ về tình hình thực hiện Bài học “Dân là gốc”, “Dân là trung tâm” và phát huy sức mạnh Nhân dân, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, phục vụ nghiên cứu Đề tài trọng điểm cấp Quốc gia (Đề tài).



● Phó Trưởng ban Ban Dân vận Trung ương Nguyễn Lam phát biểu tại buổi làm việc.

Báo cáo tại buổi làm việc cho biết, thời gian qua, Ban Cán sự Đảng Bộ Nội vụ đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc thể chế hóa, cụ thể hóa Bài học “Dân là gốc”, “Dân là trung tâm” trong công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách thuộc lĩnh vực nội vụ với nhiều đổi mới, hoàn thiện theo hướng thống nhất, chặt chẽ, bảo đảm sự liên thông giữa các quy định của Đảng với pháp luật của Nhà nước. Bộ Nội vụ luôn coi công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách là nhiệm vụ trọng tâm, cốt lõi, ưu tiên, tập trung nguồn lực để thực hiện nhằm đổi mới mạnh mẽ, hiệu quả nền hành chính nhà nước theo hướng dân chủ, chuyên nghiệp, hiện đại, tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả.

Theo đó, Bộ đã tham mưu đề xuất sửa đổi, bổ sung nhiều chính sách pháp luật bảo đảm tính khả thi, đến nay các quy định pháp luật thuộc lĩnh vực nội vụ đã cơ bản

đồng bộ, thống nhất, liên thông với các quy định của Đảng và đáp ứng yêu cầu thực tiễn đổi mới của nền hành chính nhà nước và sự phát triển của đất nước. Chủ động đổi mới hoạt động quản lý công vụ, công chức; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và đổi mới công tác thi tuyển, thi nâng ngạch công chức, thăng hạng viên chức; có cơ chế đề khuyến khích, bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung khắc phục tình trạng cán bộ né tránh, đùn đẩy, thiếu trách nhiệm thực thi công vụ; tăng cường hoạt động thanh tra, kiểm tra, kỷ cương, kỷ luật hành chính trong cơ quan nhà nước và văn hóa công vụ; kịp thời tham mưu điều chỉnh lương cơ sở tăng lên 20,8%.

Đồng thời, Bộ đã tham mưu trình Quốc hội thông qua cải cách chính sách tiền lương theo Nghị quyết số 27-NQ/TW của Hội nghị

Trung ương 7 khóa XII. Tích cực tham mưu cho Đảng, Nhà nước tổ chức thực hiện việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025; chủ động giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện chính sách đối với cán bộ, công chức và người hoạt động không chuyên trách cấp xã, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị cấp cơ sở.

Công tác cải cách hành chính được thực hiện quyết liệt, tập trung cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, đặc biệt là các lĩnh vực cơ bản, thiết yếu với người dân, doanh nghiệp, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia và xây dựng Chính phủ điện tử hướng tới Chính phủ số; ứng dụng công nghệ thông tin vào việc đổi mới phương pháp xác định chỉ số cải cách hành chính bảo đảm chính xác, công khai, minh bạch. Hoàn thành việc xây dựng Cơ sở dữ liệu quốc gia về cán bộ, công chức, viên chức trong các cơ quan nhà nước và kết nối đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; đẩy mạnh chuyên đổi số trên tất cả các lĩnh vực công tác của Bộ, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý của Bộ, ngành Nội vụ...

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Trưởng ban Ban Dân vận Trung ương Nguyễn Lam ghi nhận và đánh giá cao những kết quả mà Ban Cán sự Đảng Bộ Nội vụ đã đạt được trong việc vận dụng, thể chế hóa, cụ thể hóa Bài học “Dân là gốc”, “Dân là trung tâm”, phát huy sức mạnh của Nhân dân, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc vào công tác tham mưu, chỉ đạo thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được giao. Ông Nguyễn Lam mong muốn sẽ tiếp tục được lắng nghe những ý kiến, đề xuất của Ban Cán sự Đảng Bộ Nội vụ để Ban Dân vận Trung ương nghiên cứu bổ sung, hoàn thiện các nhiệm vụ trong Đề tài.

VIỆT NGÀ

Hoàn thiện văn bản hướng dẫn các luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản



● Các ý kiến tại cuộc họp đã trao đổi, thống nhất phương án tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung ở những điều, khoản, mục cụ thể trong dự thảo Nghị định bảo đảm chặt chẽ, thông suốt, khả thi.

(Ảnh: VGP)

Chiều 21/5, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp trực tuyến góp ý về các dự thảo nghị định: Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản (BDS); Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Tại cuộc họp, các thành viên đã tích cực tham gia góp ý các nghị định. Cụ thể, đối với Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh BDS, các đại biểu góp ý một số nội dung về kinh doanh BDS có sẵn và kinh doanh BDS hình thành trong tương lai; thủ tục chuyển nhượng dự án BDS; hợp đồng kinh doanh BDS; kinh doanh dịch vụ BDS; điều tiết thị trường BDS...

Đối với Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, các đại biểu góp ý một số nội dung như các giai đoạn của dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; di dời, cưỡng chế di dời chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quy gom nhà chung cư để xây dựng lại; cơ chế ưu đãi đối với chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; cơ chế đóng góp kinh phí để xây dựng lại nhà chung cư...

Đối với Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, các đại biểu góp ý các nội dung về các giai đoạn của dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Nhân dân; việc nộp tiền sử dụng đất của chủ đầu tư dự án khi bán lại nhà ở xã hội sau 10 năm cho thuê và nộp tiền sử dụng đất khi bán lại nhà ở xã hội sau thời hạn 5 năm...

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã yêu cầu cơ quan chủ trì xây dựng các dự thảo Nghị định tiếp thu, giải trình đầy đủ các ý kiến của các thành viên tham gia họp theo đúng quy định; sớm hoàn thiện các dự thảo trình Chính phủ xem xét ban hành theo đúng quy trình, quy định pháp luật.

Nhằm tạo thuận lợi cho hoạt động của các doanh nghiệp bất động sản; đồng thời nâng cao hiệu lực quản lý, xây dựng một thị trường bất động sản lành mạnh, minh bạch, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Xây dựng tiếp tục nghiên cứu, hoàn chỉnh dự thảo theo hướng rút ngắn và rõ ràng về thủ tục đầu tư, tuy nhiên không thiếu sót các trình tự thủ tục, trình Chính phủ xem xét ban hành Nghị định theo đúng quy trình, quy định pháp luật. U.SAN

HẢI PHÒNG: Hỗ trợ tinh giản biên chế sau sắp xếp tổ chức bộ máy hành chính

Ngày 21/5, thông tin từ HĐND TP Hải Phòng cho biết, HĐND TP đang dự thảo, đề xuất thông qua Nghị quyết về cơ chế, chính sách hỗ trợ đối tượng tinh giản biên chế và đối tượng tự nguyện nghỉ công tác trước tuổi diện Thành ủy quản lý tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc TP Hải Phòng.

Cụ thể, cán bộ, công chức, viên chức; cán bộ, công chức cấp xã dời dư do sắp xếp lại tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được hỗ trợ 1,5 lần tổng kinh phí được hưởng theo chính sách tinh giản biên chế quy định tại Nghị định số 29/2023/NĐ-CP (không bao gồm kinh phí được hưởng theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 29/2023/NĐ-CP). Trường hợp tinh giản biên chế còn lại được hỗ trợ 1,0 lần tổng kinh phí được hưởng theo chính sách tinh giản biên chế quy định tại Nghị định số 29/2023/NĐ-CP.

Người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố dời dư do sắp xếp đơn vị hành

chính cấp xã tinh giản biên chế nghỉ trong thời gian 12 tháng kể từ khi có quyết định sắp xếp của cấp có thẩm quyền được hỗ trợ 12 tháng phụ cấp hiện hưởng.

Cán bộ, công chức, viên chức diện Ban Thường vụ Thành ủy, Thường trực Thành ủy quản lý tự nguyện xin nghỉ công tác trước tuổi (nghỉ hưu trước tuổi hoặc thôi việc, thôi làm nhiệm vụ không thuộc diện tinh giản biên chế theo quy định) được hỗ trợ 01 lần tiền lương hiện hưởng cho mỗi tháng nghỉ trước tuổi so với tuổi nghỉ hưu đúng tuổi theo quy định, mức hỗ trợ tối đa không quá 36 tháng tiền lương hiện hưởng.

Các đơn vị sự nghiệp công lập dùng kinh phí thường xuyên hoặc từ nguồn thu sự nghiệp của đơn vị thực hiện hỗ trợ cho người thuộc đơn vị mình nghỉ do tinh giản biên chế. Những trường hợp còn lại, ngân sách TP sẽ hỗ trợ đối với các trường hợp tinh giản biên chế dời dư... QUỐC AN

HÀ NỘI: Chủ tịch UBND thành phố đối thoại với công nhân vào ngày 23/5

Thực hiện Chương trình phối hợp công tác giữa UBND thành phố và Liên đoàn Lao động TP Hà Nội giai đoạn 2020 - 2025, vào ngày 23/5, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh sẽ gặp gỡ, đối thoại với công nhân lao động tại Công ty Cổ phần Thuốc lá Thăng Long (Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai, huyện Quốc Oai).

Để chuẩn bị tổ chức thành công hội nghị, gần 2 tháng qua, Liên đoàn Lao động thành phố đã trực tiếp nắm tình hình cơ sở, phát hành phiếu lấy ý kiến, kiến nghị của công nhân lao động thông qua các Công đoàn cơ sở. Kết quả, đến nay, Ban Tổ chức đã tiếp nhận trên 600 ý kiến gửi gắm, kiến nghị gửi về từ các đại biểu công nhân lao động và Công đoàn cơ sở. Theo đó, người lao động đặc biệt quan tâm mong muốn thành phố sớm có cơ chế chính sách, đề công nhân lao động được thuê, mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân với các cơ chế hỗ trợ của Nhà nước và giá cả phù hợp với thu nhập của người lao động hiện nay. Cùng đó, công nhân lao động đề nghị thành phố kiến nghị Quốc hội khi sửa đổi Luật Bảo hiểm xã hội theo hướng nghiên cứu giảm tuổi nghỉ hưu cho một số đối tượng lao động trực tiếp; tăng quyền lợi để thu hút người lao động tham gia và giảm số người rút bảo hiểm xã hội một lần...

GIANG HƯƠNG

Cần công khai, công bằng trong lựa chọn tổ chức đấu giá

Chiều 21/5, Quốc hội thảo luận ở hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản. Các đại biểu đã đóng góp nhiều ý kiến nhằm góp phần bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng trong hoạt động đấu giá tài sản.

Bảo đảm hoạt động đấu giá phát triển ổn định, bền vững

Đại biểu Đỗ Thị Việt Hà (Đoàn Bắc Giang) khẳng định, dự thảo Luật trình tại Kỳ họp đã tập trung sửa đổi, bổ sung những vấn đề mang tính cấp bách nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; tăng cường tính chặt chẽ, khách quan, công khai, minh bạch trong hoạt động đấu giá tài sản, tạo cơ sở pháp lý đồng bộ, thống nhất cho việc đấu giá các loại tài sản được hiệu quả, khả thi. Đồng thời, tránh tình trạng tiêu cực, gây thất thoát tài sản, nhất là đối với tài sản công; thúc đẩy chuyển đổi số trong hoạt động đấu giá, cũng như hoạt động quản lý nhà nước, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, tạo cơ sở pháp lý đầy đủ để thúc đẩy hoạt động đấu giá tài sản theo hướng chuyên nghiệp hóa, giúp hoạt động đấu giá phát triển ổn định, bền vững.

Góp ý quy định về hành vi bị nghiêm cấm tại Điều 9 dự thảo Luật, Đại biểu Đỗ Thị Việt Hà cho rằng, dự thảo Luật này đã bổ sung hành vi “Cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản”. Nhất trí cao với việc bổ sung này nhưng Đại biểu Hà đề nghị bổ sung thêm nội hàm của hành vi không chỉ là cung cấp thông tin không chính xác mà còn bao gồm cả cung cấp thông tin không trung thực, không đầy đủ. Bởi, trên thực tế đã có tình trạng tổ chức đấu giá không trung thực, không đầy đủ trong việc kê khai thông tin trong hồ sơ theo hướng có lợi cho tổ chức mình; còn người có tài sản cũng không thực hiện hết trách nhiệm trong việc xem xét, xác minh hồ sơ dẫn đến việc lựa chọn tổ chức đấu giá không phù hợp.

Về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại khoản 4 Điều 56 dự thảo Luật, Đại biểu Hà đề nghị nghiên cứu theo hướng bổ hoặc nếu



● Đại biểu Trần Văn Tuấn phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

tiếp tục quy định thì cần quy định rõ hơn về nội dung cơ bản của tiêu chí “các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” để tránh tình trạng tiêu cực, thiếu khách quan, bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. “Đây là tiêu chí tùy nghi, rất đa dạng”, Đại biểu nói.

Cần nhắc quy định cha, mẹ, vợ, chồng không được đấu giá cùng một tài sản

Trong khi đó, Đại biểu Nguyễn Minh Tâm (Đoàn Quảng Bình) đề nghị bổ sung tại khoản 5 Điều 1 dự thảo Luật các hành vi bị nghiêm cấm đối với tổ chức đấu giá tài sản như gây áp lực, đe dọa hoặc thực hiện hành vi trái pháp luật, trái đạo đức xã hội để giành lợi thế cho mình hoặc cho tổ chức mình trong hành nghề đấu giá. Cùng với đó là các hành vi nhận, đòi hỏi tiền hoặc lợi ích khác từ người đăng ký tham gia đấu giá ngoài tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và chi phí khác đã được xác định, thỏa thuận; nhận, đòi hỏi tiền hoặc lợi ích khác từ người thứ ba để thực hiện, không thực hiện việc đấu giá tài sản hoặc thực hiện việc đấu giá tài sản không đúng quy định.

Đại biểu Trần Văn Tuấn (Đoàn Bắc Giang) nhận định, việc dự thảo Luật quy định thêm các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá gồm “công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động thông qua sở hữu, thầu tóm cổ phần, phần vốn góp hoặc thông qua việc ra quyết định của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp khi đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một tài sản” là phù hợp, qua đó sẽ giúp tránh được tình trạng thông đồng, “quân xanh, quân đỏ”, tiêu cực trong hoạt động đấu giá tài sản.

Tuy nhiên, Đại biểu Trần Văn Tuấn đề nghị không nên bổ sung nhóm đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá là “cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột”. Đồng quan điểm, Đại biểu Lê Thanh Tân (Đoàn TP Hải Phòng) cũng đề nghị cần nhắc việc đưa nội dung này vào dự thảo Luật. Trường hợp vẫn đưa vào Luật thì cần có cơ chế để thực hiện bảo đảm tính khả thi trong thực tế, cũng như bảo đảm quyền của cá nhân khi tham gia đấu giá. **BẢO AN**

Long An: Nâng cao kỹ năng trong công tác lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính

Sở Tư pháp tỉnh Long An vừa tổ chức Hội nghị tập huấn chuyên sâu nghiệp vụ xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật năm 2024.

Tại Hội nghị, các đại biểu được nghe Báo cáo viên tập huấn những kỹ năng trong công tác lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính. Một số lưu ý trong quá trình triển khai thực hiện Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020). Triển khai, quán triệt văn bản của UBND tỉnh về việc sử dụng Phần

mềm quản lý cơ sở dữ liệu về xử phạt vi phạm hành chính trên địa bàn tỉnh; quy chế quản lý, khai thác, sử dụng Phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu về xử phạt vi phạm hành chính trên địa bàn tỉnh Long An...

Phát biểu tại Hội nghị, Giám đốc Sở Tư pháp Long An Phan Thị Mỹ Dung đề nghị các sở, ngành, UBND cấp huyện chủ động tiếp tục triển khai, quán triệt sâu rộng, tập huấn chuyên sâu hơn nữa công tác xử lý vi phạm hành chính theo Luật Xử lý vi phạm hành chính sửa đổi, bổ sung

năm 2020. Riêng đối với UBND cấp huyện cần chủ động xác định nhu cầu, lĩnh vực phức tạp, thường xuyên xảy ra vi phạm, từ đó phối hợp với các ngành chuyên môn của tỉnh tổ chức các lớp tập huấn chuyên sâu cho cán bộ, công chức tại địa phương mình, việc tập huấn được thực hiện theo hướng “cầm tay chỉ việc”, giải đáp, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc tổ chức thực hiện các quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

MINH ANH

Tăng cường trách nhiệm, kỷ luật của công chức ngành Tư pháp



● Hội nghị tập huấn tăng cường trách nhiệm, kỷ luật của công chức ngành Tư pháp trong thi hành công vụ do Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì. (Ảnh: PV)

Ngày 21/5, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tập huấn tăng cường trách nhiệm, kỷ luật của công chức ngành Tư pháp trong thi hành công vụ.

Phát biểu khai mạc Hội nghị tập huấn, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc nêu rõ, thực hiện các chủ trương, định hướng của Đảng, pháp luật của Nhà nước, với lịch sử gần 80 năm xây dựng và trưởng thành, hệ thống các cơ quan tư pháp và đội ngũ cán bộ ngành Tư pháp từ Trung ương đến cơ sở đã không ngừng được củng cố, kiện toàn, nâng cao chất lượng để thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được là chủ yếu thì cũng cần thẳng thắn nhìn nhận còn những tồn tại, hạn chế, khó khăn, thách thức về tổ chức bộ máy và đội ngũ cán bộ của ngành Tư pháp.

Thứ trưởng nêu rõ, trong bối cảnh các nhiệm vụ chuyên môn và nhiệm vụ chính trị đều rất nặng nề với yêu cầu cao về chất lượng, nhất là không được sai sót và tiến độ phải khẩn trương, Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ thấu hiểu các thách thức, khó khăn, các áp lực mà các cán bộ tư pháp, thi hành án dân sự (THADS) đang gặp phải, đồng thời, cập nhật thêm quy định của Đảng và Nhà nước và cùng ngồi lại nhìn nhận, đánh giá cần làm gì và làm thế nào để Bộ, ngành Tư pháp, hệ thống THADS làm tốt và đặc biệt là không được sai sót các chức trách, nhiệm vụ được giao, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của Đảng và Nhà nước ta.

Hội nghị tập huấn diễn ra trong 1,5 ngày với nhiều chuyên đề hữu ích cụ thể, các giải pháp thực hiện chính sách khuyến khích, bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo, dám làm, dám chịu trách nhiệm; khắc phục tâm lý đùn đẩy, né tránh trong thực hiện công vụ; tăng cường chất lượng đội ngũ cán bộ nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của cơ quan THADS và cơ quan tư pháp ở địa phương... **T.OANH**

Khánh Hòa: Đa dạng hình thức phổ biến, giáo dục pháp luật

Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) tỉnh Khánh Hòa vừa tổ chức Tổng kết và trao giải cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu quy định của Luật Đất đai năm 2024” trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Cuộc thi diễn ra từ ngày 20/4/2024 đến hết ngày 10/5/2024, được tổ chức trên 02 Trang thông tin điện tử PBGDPL tỉnh và Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp, bao gồm 30 câu hỏi trắc nghiệm và 01 câu hỏi dự đoán số người tham gia thi. Cuộc thi đã thu hút 19.854 người đăng ký và tham gia, Ban Tổ chức Cuộc thi đã trao 26 giải cá nhân và 04 giải tập thể cho các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc.

Phát biểu tại Lễ tổng kết, ông Đinh Văn Thiệu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch Hội đồng phối hợp PBGDPL tỉnh Khánh Hòa nhấn mạnh, Cuộc thi là một trong những hình thức tuyên truyền, PBGDPL hiệu quả, tạo nên phong trào học tập, tìm hiểu pháp luật có sức lan tỏa lớn đến mọi đối tượng trong xã hội. Do đó, cần tiếp tục quan tâm, duy trì, tăng cường tổ chức nhiều Cuộc thi trực tuyến tìm hiểu pháp luật phù hợp với từng nhóm đối tượng và nhu cầu tìm hiểu pháp luật để góp phần đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới. Cùng với đó, các đơn vị, địa phương của tỉnh cũng cần bảo đảm đầy đủ kinh phí, cơ sở vật chất, phương tiện cho hoạt động PBGDPL; quan tâm, chú trọng nguồn lực để triển khai rộng rãi hình thức thi tìm hiểu pháp luật trên mạng Internet ở các đơn vị, địa phương. **T.O**



Cần quy định đặc thù trong thu hồi tài sản án tham nhũng, kinh tế



● Chi cục THADS TP Ninh Bình (tỉnh Ninh Bình) phối hợp cưỡng chế thi hành án tại phường Đông Thành. (Ảnh: Nguyễn Giang)

Hiện nay, do chưa có quy trình riêng để thực hiện các trình tự, thủ tục đối với các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế trong giai đoạn thi hành án dân sự (THADS) nên đã dẫn tới một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ việc này.

Tài sản phức tạp, khó thu hồi

Các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế có đặc thù là số tiền bị thất thoát, chiếm đoạt phải thu hồi là rất lớn, trong khi đối tượng phải thi hành án là những người trước đó thường giữ chức vụ lãnh đạo trong các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp nên việc xác minh điều kiện về tài sản và áp dụng biện pháp bảo đảm, cưỡng chế là rất khó khăn. Tài sản xử lý để thu hồi trong các vụ án tham nhũng, kinh tế là những tài sản phức tạp như tài sản đã bị tẩu tán ra nước ngoài, tài sản là các dự án bất động sản chưa hoàn thành về pháp lý, tài sản là cổ phần, cổ phiếu... gây khó khăn rất nhiều cho hoạt động thu hồi tài sản.

Thực tiễn tổ chức thi hành các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế cho thấy kết quả thu hồi tài sản ở giai đoạn thi hành án phụ thuộc chủ yếu vào việc áp dụng các biện pháp kê biên tài sản, phong tỏa tài khoản, tạm dừng việc dịch chuyển tài sản của bị can, bị cáo, người phạm tội từ giai đoạn điều tra, truy tố, xét xử. Điều này đặt ra yêu cầu cần phải quy định rõ về trách nhiệm và

sự phối hợp giữa các cơ quan trong truy nguyên, truy tìm, kê biên, xử lý tài sản kê biên từ giai đoạn điều tra đến giai đoạn kết thúc thi hành án.

Đối với việc tổ chức thi hành đối với loại việc có yếu tố nước ngoài mới chỉ có quy định tại Điều 181 Luật THADS; chưa xác định rõ khái niệm "THADS có yếu tố nước ngoài"; chưa quy định trách nhiệm cụ thể của cơ quan THADS trong hoạt động trợ trợ tư pháp; phát sinh nhiều khó khăn, kéo dài thời gian do phải thực hiện trợ trợ tư pháp hoặc người phải thi hành án đang ở nước ngoài không có tài sản ở Việt Nam.

Trong khi đó, pháp luật THADS quy định quyền, nghĩa vụ của đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan còn nhiều bất cập, chưa đầy đủ, dễ bị lợi dụng để kéo dài thời gian, chây ì thi hành án hoặc làm chậm quá trình thi hành án. Pháp luật chưa có quy định đặc thù về trình tự, thủ tục thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế.

Pháp luật THADS hiện nay có quy định quyền và trách nhiệm kiểm sát hoạt động THADS của Viện kiểm sát trong quá trình thi hành án, nhưng khi xem xét trách nhiệm của chấp hành viên trong trường hợp để xảy ra sai sót thì pháp luật THADS và pháp luật liên quan chưa có quy định gắn trách nhiệm của Kiểm sát viên trong quá trình kiểm sát thi hành án.

Tiếp tục hoàn thiện quy định pháp luật

Do đó, bà Nguyễn Thị Hoàng Giang, Vụ trưởng Vụ Nghiệp vụ 2, Tổng cục THADS cho rằng cần có một văn bản tầm luật để kết nối, tăng cường trách nhiệm của các cơ quan này trong từng

khâu, từng giai đoạn nhằm đạt được mục tiêu xử lý đúng người, đúng tội và thu hồi được tối đa tài sản.

Cùng với việc hoàn thiện pháp luật trong nước, cần tăng cường việc ký kết, tham gia các điều ước quốc tế song phương hoặc đa phương về thu hồi tài sản tham nhũng, nhất là cơ chế trợ trợ tư pháp về hình sự giữa các quốc gia trong việc phong tỏa, thu hồi tài sản của người phạm tội đã tẩu tán ở nước ngoài.

Ngoài ra, cần tăng cường kiểm tra, giám sát, thanh tra; kịp thời phát hiện, khắc phục những tồn tại, hạn chế, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, xử lý nghiêm những sai phạm, tiêu cực trong công tác thu hồi tài sản.

Còn Cục trưởng Cục THADS Quảng Ngãi Võ Văn Xông nhấn mạnh tới việc thường xuyên rà soát, bổ sung, hoàn thiện hệ thống các văn bản pháp luật để kịp thời sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định của pháp luật và thực tiễn, nhằm nâng cao hiệu quả phòng, chống tham nhũng, đặc biệt là công tác phát hiện, xử lý vụ việc, vụ án tham nhũng, kinh tế.

Đặc biệt, cần nghiên cứu xây dựng pháp luật theo hướng quy định trách nhiệm chứng minh tài sản có nguồn gốc hợp pháp thuộc về người nắm giữ tài sản; nghiên cứu, sửa đổi Bộ luật Hình sự, Bộ luật Tố tụng hình sự theo hướng xử lý, thu hồi tài sản tăng thêm không giải trình được nguồn gốc.

Có cơ chế hữu hiệu trong việc áp dụng các biện pháp để bảo đảm thi hành án, hạn chế tối đa trường hợp tẩu tán, gây thất thoát tài sản của Nhà nước, của Nhân dân; xây dựng các chính sách cụ thể về hợp tác quốc tế trong việc thu hồi tài sản tham nhũng ở nước ngoài.

BẢO NGỌC

PHÚ THỌ: Lập đoàn kiểm tra tại 6 Chi cục THADS

Tháng 4/2024, công tác THADS của tỉnh Phú Thọ tiếp tục nhận được sự quan tâm của cấp ủy, chính quyền địa phương các cấp, sự phối hợp của các cơ quan hữu quan; Cấp ủy, Lãnh đạo Cục THADS tỉnh đã chỉ đạo triển khai đồng bộ, sâu sát, kịp thời các nhiệm vụ theo kế hoạch công tác năm 2024.

Các Phòng chuyên môn thuộc Cục và các Chi cục THADS huyện, thành, thị tập trung thực hiện tốt công tác quản lý,

chỉ đạo, điều hành, tổ chức thực hiện đồng bộ các giải pháp, tổ chức THADS theo trình tự thủ tục quy định. Kết quả thi hành án dân sự 7 tháng năm 2024 của các cơ quan THADS tỉnh Phú Thọ đạt tỷ lệ 57,7% về việc, 37,3% về tiền trên tổng số có điều kiện thi hành.

Trong tháng, Lãnh đạo Cục THADS trực tiếp nghe báo cáo kết quả thực hiện tự kiểm tra toàn diện công tác THADS tỉnh Phú Thọ và nghe báo cáo tiến độ

tổ chức thi hành án của chấp hành viên tại Cục; thành lập Đoàn công tác đi nghe án và kiểm tra công tác tự kiểm tra tại 06 Chi cục THADS cấp huyện (Hạ Hòa, Lâm Thao, Đoan Hùng, Thanh Sơn, Cẩm Khê, Thanh Ba). Cục THADS tỉnh Phú Thọ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan THADS trong tỉnh chỉ đạo chấp hành viên rà soát, xác minh điều kiện thi hành án, phân loại hồ sơ thi hành án, chủ động, tích cực xây dựng kế hoạch, có biện pháp tổ chức đôn đốc thi hành án từng vụ việc. **B.AN**

TIN TỨC

THADS HẢI PHÒNG: Bảo đảm kiểm soát chặt các vụ việc liên quan đến đấu giá tài sản

Cục THADS Hải Phòng cho biết, thời gian qua Cục đã thực hiện các giải pháp nhằm tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính; đặc biệt đối với công tác kê biên, thẩm định, bán đấu giá tài sản và cưỡng chế giao tài sản, Thủ trưởng cơ quan THADS phải bảo đảm kiểm soát đối với 100% vụ việc liên quan đến đấu giá tài sản; yêu cầu rà soát toàn bộ hồ sơ, quy trình thực hiện nghiêm túc, đúng quy định pháp luật và nội dung được tuyên của bản án, quyết định. Đồng thời, tiếp tục rà soát, đánh giá, xây dựng kế hoạch để tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành án, đặc biệt là các vụ việc có giá trị lớn, các vụ việc thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng theo dõi, chỉ đạo; các vụ việc thi hành các khoản thu có liên quan đến tổ chức tín dụng có giá trị trên 20 tỷ đồng, có điều kiện thi hành, đã quá 03 năm chưa thi hành xong; kiểm soát chặt chẽ số vụ việc có điều kiện thi hành án, đã ra quyết định thi hành án quá 01 năm chưa thi hành xong, số việc chuyển sổ theo dõi riêng.

7 tháng đầu năm, Hải Phòng thi hành xong là 3.332 việc, tăng 388 việc so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỉ lệ trên 49%; về tiền, số thi hành xong là gần 458 tỷ đồng; các cơ quan THADS đã ra quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với 62 trường hợp (42 trường hợp chưa cưỡng chế và 20 việc đã cưỡng chế). **P.V**

THADS TRÀ VINH:

Thi hành án về việc và tiền tăng so với cùng kỳ

Trong tháng 4/2024, các cơ quan THADS trong tỉnh đã bám sát các nhiệm vụ trọng tâm của ngành, địa phương và kế hoạch của từng đơn vị để tích cực thực hiện chỉ tiêu nhiệm vụ. Đồng thời, khắc phục khó khăn để triển khai tương đối đồng bộ các mặt công tác. Việc ban hành Quyết định thi hành án đúng thẩm quyền, thời hạn theo quy định, việc xác minh, phân loại án chính xác, đúng pháp luật. Công tác phối hợp trong hoạt động thi hành án có chất lượng hơn. Công tác kiểm tra và tự kiểm tra của từng đơn vị được tăng cường và hiệu quả hơn. Kết quả giải quyết xong về việc và về tiền đều tăng so với cùng kỳ năm 2023, cụ thể: về việc tăng 8,23%; về tiền tăng 1,89%.

Tuy nhiên, theo Cục THADS Trà Vinh, việc giải quyết một số việc thi hành án còn chậm, số việc và tiền có điều kiện phải thi hành án trên 1 năm chưa thi hành xong còn nhiều; Việc xác minh, phân loại án mặc dù được quan tâm thực hiện nhưng qua công tác tự kiểm tra vẫn còn hồ sơ thi hành án chưa được xác minh kịp thời.

Thời gian tới, Cục sẽ tiếp tục bám sát Chương trình công tác trọng tâm của Bộ Tư pháp, Kế hoạch công tác của Tổng cục THADS, của Cục THADS. Đẩy nhanh tiến độ, hiệu quả công tác THADS, theo dõi THAHC. Tập trung giải quyết lượng án tồn đọng; Phân đấu hoàn thành đạt và vượt các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Tiếp tục kiện toàn, đẩy mạnh hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS cấp huyện; Nâng cao chất lượng công tác tự kiểm tra và kiểm tra; tăng cường kiểm tra đột xuất đối với các đơn vị trực thuộc. Tiếp tục thực hiện tốt công tác tiếp công dân, chú trọng đối thoại với công dân khiếu nại, giải quyết dứt điểm đơn thư khiếu nại, tố cáo ngay từ cơ sở theo đúng quy định của pháp luật; Tiếp tục thực hiện công tác củng cố, kiện toàn bộ máy tổ chức các cơ quan THADS tỉnh Trà Vinh. Thực hiện tốt công tác đào tạo, bồi dưỡng, điều động, quy hoạch cán bộ và chế độ chính sách, nhằm kịp thời động viên công chức, người lao động. **HÀ ANH**

HẢI TRÌNH TRƯỜNG SA:

Đi để thấy thêm yêu Tổ quốc mình...

Đem hơi ấm từ đất liền, song những thành viên trên tàu KN 491 trong Đoàn công tác số 19 tới thăm và tặng quà quân dân huyện đảo Trường Sa và Nhà giàn DK1/7 như cảm nhận được nguồn năng lượng thiêng liêng từ những cán bộ, chiến sĩ và người dân nơi đầu sóng ngọn gió, để thấy thêm yêu Tổ quốc mình...



● Những tình cảm nồng ấm của cán bộ, chiến sĩ huyện đảo Trường Sa khi đón Đoàn công tác. (Ảnh trong bài: Thanh Thanh)

Chuyến công tác đặc biệt...

Đoàn công tác số 19 có gần 200 thành viên đa số đều là những người lần đầu tiên đi Trường Sa. Người cao tuổi nhất 72 tuổi và người ít tuổi nhất 25 tuổi. Mỗi người được tham gia chuyến hành trình đều có những cơ duyên khác nhau nhưng tất cả đều cùng tâm trạng háo hức, hồi hộp xen lẫn niềm tự hào và cảm giác may mắn.

Ở độ tuổi “xưa nay hiếm”, nữ nghệ sĩ nhiếp ảnh Nguyễn Thị Tuyết Minh với chiếc ba lô to sụ nhanh nhẹn đi chuyên để tìm được góc ảnh đẹp, khiến cả đoàn không khỏi cảm phục vì sự dẻo dai, đầy năng lượng. Bà chia sẻ đây là cơ hội cuối cùng để bà thực hiện niềm mơ ước ấp ủ từ rất lâu này...

Được phân công tham gia chuyến công tác Trường Sa, chiến sĩ - nhà báo trẻ Đinh Hải Đăng (Tạp chí Công nghiệp Quốc phòng và kinh tế) không giấu được sự hồi hộp, xúc động. Niềm vinh dự, may mắn này nhân lên gấp đôi khi anh đã thực hiện được tâm nguyện của người cha khi ông chọn cái tên rất ý nghĩa này đặt cho anh trong một chuyến đi biển thoát chết nhờ ngọn hải đăng.

Trong khi đó, Đại tá Đỗ Tiến Thùy, Phó Giám đốc Công an tỉnh Tuyên Quang chia sẻ, anh ấp ủ mơ ước đi Trường Sa từ rất lâu. Khi còn là Cục phó Cục Tham mưu - Tác chiến, Bộ Tư lệnh Cảnh sát Cơ động, Bộ Công an, anh đã tham mưu xây dựng kế hoạch cho cán bộ, chiến sĩ đi Trường Sa để thấy rằng công việc của cảnh sát cơ động tuy vất vả nhưng không thấm vào đâu so với hy sinh, vất vả của những người lính nơi đầu sóng ngọn gió. Thế nhưng, khi kế hoạch được phê duyệt, Đại tá Đỗ Tiến Thùy “lỡ hẹn” với Trường Sa để nhận nhiệm vụ mới. “Lần này được tham gia chuyến công tác cùng tỉnh Tuyên Quang tôi cảm thấy mình thật may mắn. Một cảm giác trào dâng từ trái tim mình”, Đại tá Đỗ Tiến Thùy xúc động chia sẻ với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN).

“Chúng tôi không có đề xuất, kiến nghị gì...”

Từ ngày 12 - 18/5/2024, Đoàn công tác số 19 đã thực hiện chuyến hành trình thăm và tặng quà cho các bộ, chiến sĩ và Nhân dân các

đảo: Song Tử Tây, Sinh Tồn, Cô Lin, An Bang, Đá Đông B, Đá Tây B, Trường Sa lớn và Nhà giàn DK1/7 (Huyền Trân). Từ xa, chúng tôi đã cảm nhận được sự đón tiếp nồng hậu của các cán bộ, chiến sĩ và người dân trên đảo. Những bàn tay rám chắc với những nụ cười sáng trắng của các chiến sĩ đón từng khách mời từ cano lên đảo, các chị, các mẹ duyên dáng trong tà áo dài truyền thống giờ tay vẫy chào... Một không khí bình yên, ấm áp đến lạ thường.

Tại đảo Song Tử Tây, người đầu tiên mà phóng viên Báo PLVN tiếp xúc là Phó Chủ tịch UBND xã Cao Văn Giáp. Xung phong ra đảo từ năm 2007, hết nhiệm kỳ trở về đất liền, 10 năm sau anh lại tiếp tục ra đảo. Anh hào hứng kể về những đổi thay trên đảo, những công việc của một cán bộ tư pháp (chứng thực, khai sinh, khai tử...) tuy không nhiều nhưng “không thể không có”.

Điều ấn tượng là trong báo cáo với Đoàn công tác, sau phần trình bày tình hình, thuận lợi, khó khăn, đến phần “đề xuất, kiến nghị” hầu như chỉ huy các đảo đều mở ngoặc “Không có đề xuất, kiến nghị gì”. “Bất luận trong mọi điều kiện, hoàn cảnh nào, chúng tôi có phải hy sinh cũng quyết tâm bảo vệ bằng được quần đảo Trường Sa thân yêu của Tổ quốc”, Trung tá Lê Ngọc Nam, Chính trị viên cụm đảo Đá Tây xúc động hứa với Đoàn công tác.

Hầu hết các đảo mà đoàn công tác ghé thăm đều có điện năng lượng mặt trời, điện gió, có sóng 2G. Nước ngọt đủ dùng, tự túc thịt, rau xanh... Đặc biệt, nhiều đảo có chùa, nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, đời sống tâm linh của chiến sĩ và người dân được bảo đảm. Trao đổi với phóng viên Báo PLVN, thầy Thích Nhuận Đạt, Trụ trì chùa Trường Sa Lớn cho biết, thầy đã có 8 năm Trụ trì chùa Song Tử Tây và 4 năm Trụ trì chùa Trường Sa Lớn. Thầy tâm sự, ở đâu cũng là tu, chỗ nào cũng có Phật pháp, nhưng ở đây thầy được cống hiến cho Tổ quốc. “Chùa là chỗ dựa vững chắc cho bà con nơi biển đảo xa xôi và có ý nghĩa thiêng liêng



● Phóng viên Báo PLVN cùng các chiến sĩ trên đảo Sinh Tồn.

“Đến với Trường Sa, chúng tôi càng thấy trân trọng từng tấc đất, đụn cát, rặng cây, hòn đá... hiện ngang giữa biển trời khẳng định chủ quyền biển đảo thiêng của Tổ quốc. Đến với Trường Sa, chúng tôi có một niềm tin sắt đá vào ý chí quyết tâm, tinh thần nghị lực, một lòng trung với nước, trung với Đảng, hiếu với dân, nhiệm vụ nào cũng hoàn thành, khó khăn nào cũng vượt qua, kẻ thù nào cũng đánh thắng của cán bộ, chiến sĩ ta. Đến với Trường Sa, cùng với cảm xúc và những điều thu hoạch được, cùng với niềm vui, vinh dự và tự hào, càng thấy trách nhiệm của mình với Tổ quốc, với Trường Sa thân yêu. Qua chuyến đi này, chắc chắn mỗi người không chỉ có thêm tri thức về chủ quyền biển đảo mà còn có ý thức, mong muốn được đóng góp nhiều hơn cho sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, bảo vệ chủ quyền thông qua lĩnh vực công tác của mình...”

(Ông Dương Trung Ý, Phó Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh phát biểu tại Lễ tổng kết chuyến đi)

với bà con khi ra sinh sống ở đảo Trường Sa, giúp quân và dân trên đảo giữ vững niềm tin, an toàn công tác nơi đầu sóng ngọn gió, để giữ biển đảo của Tổ quốc”, thầy Thích Nhuận Đạt chia sẻ.

Ký ức Gạc Ma...

Khi tàu KN 491 rời cảng Cam Ranh bắt đầu chuyến hành trình, trao đổi với nhóm phóng viên, văn nghệ sĩ, Thiếu tá Hồ Sỹ Hưng, Phó thuyền trưởng tàu KN 491, người có 15 năm kinh nghiệm đi tàu ra Trường Sa cho biết, trong hải trình lần này sẽ có ít nhất 3 lần rơi nước mắt, nhưng chúng tôi trước đó đã nhiều lần rơi nước mắt hơn thế.

Quả không sai, nếu như hôm trước khi xuống tàu, không ít người trong đoàn đã nghẹn ngào tại lễ dâng hương tại Tượng đài Liệt sĩ Trường Sa, thì tại Lễ tưởng niệm cán bộ, chiến sĩ đã hy sinh trong sự kiện ngày 14/3/1988 được tổ chức trên boong tàu, tại vùng biển đảo Cô Lin, Len Dao, Gạc Ma, trong không khí linh thiêng ấy, cảm xúc xúc động một

lần nữa trào dâng khiến nhiều người không kìm được nước mắt. Sau lễ dâng hương, Đoàn công tác đã thực hiện nghi lễ thả vòng hoa, lễ vật, cùng hoa và những cánh hạc giấy do các cháu học sinh tỉnh Nam Định chuẩn bị để tưởng nhớ tới anh linh các anh hùng liệt sĩ.

“Chúng tôi - những thế hệ cán bộ, chiến sĩ đang tiếp nối truyền thống bảo vệ chủ quyền biển đảo của Tổ quốc, chúng tôi xin hứa với Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng và các thế hệ cha anh đi trước cũng như đồng bào cả nước, trong mọi hoàn cảnh cán bộ, chiến sĩ Trường Sa chúng tôi trung thành tuyệt đối với Đảng, Nhà nước và Nhân dân, quyết tâm bảo vệ vững chắc chủ quyền biển đảo của Tổ quốc trong mọi tình huống”, Đại tá Đặng Văn Cảnh, Phó Chủ nhiệm chính trị, Bộ Tham mưu Quân chủng Hải quân nhân mạnh.

“Tuổi hai mươi chưa một lần hò hẹn...”

Trong chuyến đi, những người lính mà chúng tôi gặp trên quần

đảo Trường Sa đều rất trẻ, đều ở lứa tuổi 20, trong đó có những người chưa một lần xa nhà, như lời của một bài hát “Tuổi hai mươi chưa một lần hò hẹn/Trong giấc mơ con vẫn gọi mẹ ơi...”. Nước da cháy nắng, ánh mắt lấp lánh và nụ cười trắng sáng là ấn tượng khó quên về những người lính nơi đây.

Trên tàu KN 491, phóng viên Báo PLVN đã tình cờ gặp chiến sĩ Nguyễn Anh Phương, quê ở Hòa Nhơn, Bình Định. 24 tuổi nhưng Phương đã có 7 năm trong quân ngũ ở các đơn vị khác nhau và hiện đang công tác trên tàu KN 491. Khi được hỏi “Thích không?” - Phương nhìn lại tôi và quả quyết: “Đó là đam mê! Nó ngấm trong tim”. Cậu lính trẻ người Bình Định chia sẻ, từ hồi lớp 5, lớp 6 cậu đã mơ ước được trở thành người lính và giờ đây được công tác tại quần đảo Trường Sa, đó là vinh dự và tự hào.

Bông súng đứng gác tại đảo Đá Đông B, chiến sĩ Bùi Hữu Duy cho biết, em quê Bình Thuận mới nhận nhiệm vụ ở đảo. Các chị, các mẹ trong đoàn vỗ về, động viên, Duy với nụ cười hiền khô nói: “Trước khi đi bộ đội con cũng xa nhà quen rồi, các cô đừng lo!”. Nhưng không thương, không lo sao được khi các bạn lính ở nơi đầu sóng ngọn gió cũng chỉ bằng tuổi con em mình ở nhà.

Trong Đoàn công tác thăm quần đảo Trường Sa và Nhà giàn DK 1/7 có đội văn nghệ xung kích của Nhà hát nghệ thuật truyền thống Nam Định, trong đó có những nghệ sĩ vợ mới đẻ, con nhỏ. Hôm trước còn mệt vì say sóng, nằm bẹp trong phòng, không ăn được cơm, nhưng khi lên đảo, các nghệ sĩ lại xinh đẹp, trẻ trung, đem lời ca, tiếng hát phục vụ cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân.

Xúc động trước tình cảm của những người lính nơi đầu sóng ngọn gió, chị Cù Thị Phương, một thành viên của đoàn Nam Định đã đọc bài thơ mà chị đã ấp ủ cả đêm nói về tâm trạng người lính đảo Trường Sa, trong đó có câu: “Hết nghĩa vụ con sẽ về mẹ nhé/Xa mẹ rồi con thấy yêu mẹ hơn...”. Bài thơ đã lay động trái tim của các chiến sĩ cũng như thành viên Đoàn công tác. Những cái ôm rất chặt và những giọt nước mắt lau vội.

Trở về sau buổi giao lưu văn nghệ tại điểm dừng chân cuối cùng là Nhà giàn DK1/7, cả Đoàn công tác và đội văn nghệ đều phấn chấn. “Trước khi đi cả đội đã hạ quyết tâm phải lên được Nhà giàn và chúng cháu đã làm được!”, các nghệ sĩ hào hứng chia sẻ.

Trước khi rời đảo, tôi và các thành viên Đoàn công tác đã giấu những giọt nước mắt, ôm chặt các chiến sĩ với những lời dặn dò, động viên. Một cậu lính trẻ mắt ướt ướt thì thầm với tôi: “Cô giữ sức khỏe, đừng lo cho bọn con...”.

“Vì Tổ quốc quên mình, vì Nhân dân hy sinh...” lời ca của cán bộ, chiến sĩ và người dân đảo Trường Sa Lớn hòa trong tiếng sóng biển đêm chia tay tiễn Đoàn đầy cảm xúc.

THANH THANH



Việt Nam đăng cai Hội nghị quan trọng của Hải quan ASEAN

Từ ngày 4 - 6/6 tới đây, tại Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang), Tổng cục Hải quan sẽ đăng cai tổ chức Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN lần thứ 33, thông tin được Phó Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế (Tổng cục Hải quan) Nguyễn Thị Việt Nga nêu tại buổi họp báo chuyên đề ngày 21/5.

Thảo luận nhiều nội dung quan trọng

Theo bà Nga, tham dự Hội nghị có 10 đoàn Hải quan các nước ASEAN do các Tổng cục trưởng làm Trưởng đoàn, Hải quan Timor Lester với vai trò quan sát viên và Ban Thư ký ASEAN. Ngoài ra, còn có sự tham dự của các lãnh đạo cấp cao của cơ quan Hải quan các nước đối tác và tổ chức quốc tế gồm: Tổ chức Hải quan Thế giới, Hải quan Australia, Hải quan Trung Quốc, Hải quan Hàn Quốc, Hải quan Nhật Bản và khu vực tư nhân gồm: Hội đồng Tư vấn kinh doanh ASEAN, Hội đồng Kinh doanh ASEAN - Hoa Kỳ và Hội đồng Kinh doanh ASEAN - EU.

Hội nghị dự kiến diễn ra trong 2,5 ngày từ 4 - 6/6, thảo luận 12 nội dung thuộc chương trình nghị sự, tập trung vào các nội dung bao gồm: thảo luận đề thống nhất các chương trình và giải pháp, tiếp tục thực hiện và hoàn thành các mục tiêu xác định tại các Kế hoạch Chiến lược phát triển Hải quan ASEAN giai đoạn 2021 - 2025. Trong đó, tập trung vào một số nội dung ưu tiên là: trao đổi chứng từ điện tử qua một cửa ASEAN; triển khai Hệ thống quá cảnh hải quan ASEAN (ACTS); lộ trình triển khai Thỏa thuận công nhận lẫn nhau về doanh nghiệp ưu tiên trong ASEAN...

Bên cạnh đó, Hội nghị cũng là diễn đàn để Hải quan ASEAN tăng cường đối thoại, tham vấn với các đối tác đối thoại của ASEAN nhằm thực hiện các mục tiêu phù hợp với tình hình phát triển kinh tế trong



● Quang cảnh buổi họp báo. (Ảnh: H.Phúc)

Trong khu vực Đông Nam Á, kể từ khi trở thành thành viên ASEAN, Việt Nam đã đạt được những thành tựu to lớn về tăng trưởng và phát triển kinh tế, quy mô nền kinh tế tăng gần 17 lần từ 20,8 tỷ USD vào năm 1995 lên khoảng 430 tỷ USD vào năm 2023. Hợp tác hải quan trong ASEAN nằm trong trụ cột Cộng đồng Kinh tế ASEAN do Bộ Công Thương là cơ quan chủ trì điều phối, trong đó liên quan đến lĩnh vực hải quan có Hội nghị các Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN và các Hội nghị về kinh tế, đầu tư và tài chính có liên quan.

giai đoạn mới như Hải quan xanh, xây dựng hệ sinh thái về dữ liệu hải quan, hiện đại hóa hải quan, trao đổi dữ liệu điện tử, quản lý hải quan đối với thương mại điện tử; đơn giản hóa thủ tục hải quan cho các lô hàng trị giá thấp...

Không ngừng nâng cao vị thế Hải quan Việt Nam

Với vai trò chủ trì Hội nghị quan trọng nhất của Hải quan ASEAN, Phó Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế (Tổng cục Hải quan) nhấn mạnh, Việt Nam thể hiện là thành viên có trách nhiệm và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trong khu vực ASEAN. Qua đó, nâng cao vị thế, vai trò của Hải quan Việt Nam, một cơ quan thành viên thuộc trụ cột Cộng đồng Kinh tế ASEAN, thực hiện đúng chủ trương chủ động tham gia và phát huy vai trò của Việt Nam tại các cơ chế đa phương, trong đó có ASEAN.

Từ khi Việt Nam trở thành thành viên của ASEAN, Hải quan Việt Nam đã đăng cai tổ chức thành công ba Hội nghị Tổng

cục trưởng Hải quan ASEAN tại Việt Nam lần lượt vào các năm 1995, 2004 và 2014. Vì vậy, Hải quan Việt Nam càng nỗ lực chuẩn bị kỹ càng hơn để tổ chức thành công Hội nghị lần này và các cuộc họp của Ủy ban điều phối hải quan, các Nhóm làm việc kỹ thuật trong nhiệm kỳ Chủ tịch của Hải quan Việt Nam từ tháng 6/2024 đến tháng 6/2025, góp phần nâng cao vị thế, hình ảnh của Việt Nam trong mắt bạn bè quốc tế.

Trong vai trò Chủ tịch Hội quan ASEAN nhiệm kỳ 2024 - 2025, Hải quan Việt Nam sẽ nỗ lực hết mình để hoàn thành trách nhiệm trong việc tích cực điều phối, thúc đẩy các nước triển khai đúng tiến độ, lộ trình đã định với các nội dung ưu tiên về một cửa, quá cảnh và công nhận lẫn nhau về doanh nghiệp ưu tiên; khuyến khích các nước tăng cường trao đổi, cập nhật thông tin, chia sẻ kinh nghiệm và bài học trong quá trình thực tế triển khai, thu hẹp khoảng cách giữa các cơ quan Hải quan thành viên.

Đồng thời, tích cực điều phối, phối hợp cùng Ban Thư ký ASEAN trao đổi, tham

vấn với các đối tác, tìm kiếm nguồn lực hỗ trợ phù hợp trong triển khai các sáng kiến hoạt động của Hải quan ASEAN, đặc biệt là đối với những nội dung mới nổi liên quan đến quản lý hải quan.

Hải quan Việt Nam mong muốn và hy vọng với sự đóng góp trong phạm vi, khả năng của mình, cùng các nước hướng đến một mục tiêu chung trong tiến trình hội nhập của Hải quan ASEAN, góp phần vào xây dựng một Cộng đồng Kinh tế ASEAN thịnh vượng, bền vững, hiện thực hóa tầm nhìn của ASEAN về "Một khu vực phát triển và thịnh vượng cho tất cả người dân", "Một ASEAN - Một bản sắc - Một tầm nhìn".

Không những thế, các ý tưởng đề xuất tại Hội nghị của Hải quan Việt Nam về Hải quan xanh, tăng cường kết nối, chia sẻ thông tin về kiểm soát hải quan cũng sẽ được Hải quan các nước ủng hộ và triển khai trong giai đoạn tiếp theo.

Tại buổi họp báo, bà Nga cũng chia sẻ một số kết quả hợp tác, hội nhập theo các nhóm công việc của Tổng cục Hải quan đạt được. Nổi bật, Việt Nam đã ban hành các văn bản quy phạm pháp luật liên quan để thực hiện phiên bản Danh mục Thuế quan hài hòa ASEAN (AHTN) 2022, bảo đảm cơ sở pháp lý cho việc thực hiện quản lý hải quan đối với danh mục hàng hóa xuất nhập khẩu theo phiên bản AHTN cập nhật nhất. Về Hệ thống Quá cảnh Hải quan ASEAN (ACTS), Việt Nam đã ban hành Nghị định 46/2020/NĐ-CP quy định về quy trình thủ tục để triển khai ACTS. Được sự hỗ trợ của chuyên gia ARISE PLUS, Hệ thống ACTS đã được lắp đặt hoàn thiện, cập nhật đầy đủ chức năng của phiên bản mới, cán bộ của Hải quan Việt Nam cũng được đào tạo để điều hành, quản trị hệ thống. Việt Nam đã triển khai thành công lô hàng quá cảnh đầu tiên qua Hệ thống ACTS vào tháng 2/2024 vừa qua tại Chi cục Hải quan Mộc Bài, Cục Hải quan Tây Ninh... **T.CÔNG**

Tăng cường công tác an toàn, vệ sinh lao động

Trước tình hình gần đây liên tiếp xảy ra các vụ tai nạn lao động nghiêm trọng làm chết và bị thương nhiều người, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Công điện 51/CD-TTg ngày 21/5 yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương chấn chỉnh, tăng cường công tác an toàn, vệ sinh lao động (ATVSLĐ).

Theo đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội tăng cường công tác quản lý nhà nước theo chức năng, nhiệm vụ được giao; thường xuyên kiểm tra, thanh tra, bảo đảm thực hiện nghiêm chính sách, pháp luật về ATVSLĐ, đặc biệt tại các công trình, dự án trọng điểm, trong các lĩnh vực có nguy cơ cao về tai nạn lao động, tại các doanh nghiệp quản lý, sử dụng máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về ATVSLĐ. Khẩn trương xây dựng và trình cấp có thẩm quyền ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 31-CT/TW ngày 19/3/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác ATVSLĐ trong tình hình mới.

Các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ chỉ

đạo các đơn vị trực thuộc, các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực quản lý và soát kỹ các quy định, quy chuẩn, quy trình về ATVSLĐ trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế, bảo đảm tuyệt đối an toàn cho người lao động. Tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm quy định về ATVSLĐ, đặc biệt đối với các công trình, dự án trọng điểm, các doanh nghiệp có nhiều nguy cơ xảy ra tai nạn lao động. Chủ tịch UBND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương nêu cao trách nhiệm người đứng đầu đối với công tác ATVSLĐ; thường xuyên kiểm tra việc chấp hành quy định về ATVSLĐ; kịp thời phát hiện, nhân rộng các mô hình hay, cách làm hiệu quả và xử lý nghiêm các vi phạm. **T.HOÀNG**

Quảng Ninh, Hải Phòng xử lý nghiêm vi phạm an toàn thực phẩm

Ngày 21/5, tại Hội nghị thông tin báo chí thường kỳ, ông Nguyễn Minh Tuấn, Phó Giám đốc Sở Y tế tỉnh Quảng Ninh - Trưởng Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo liên ngành an toàn thực phẩm (ATTP) tỉnh cho biết: Với sự cố gắng của các cấp, ngành,

địa phương, đơn vị, nhận thức của người dân, từ đầu năm đến nay, tỉnh Quảng Ninh không để xảy ra vụ ngộ độc thực phẩm tập thể lớn trên 30 người mắc, không xảy ra dịch bệnh truyền qua thực phẩm.

Từ đầu năm đến nay, toàn tỉnh đã thực hiện được 184 buổi nói chuyện/Hội thảo với tổng số 14.110 người tham dự; 38 lớp tập huấn ATTP cho 2.855 học viên, 5.070 lượt phát thanh, 121 tin, bài, phóng sự, 25 buổi tọa đàm ATTP, 109 bài viết trên báo chí, 78 tin bài trên cổng thông tin, website của các đơn vị và hàng chục ngàn băng rôn, tờ rơi, tờ gấp, khẩu hiệu tuyên truyền về ATTP. Các đoàn kiểm tra từ tỉnh đến xã, phường, thị trấn đã đồng loạt ra quân kiểm tra được 2.791 cơ sở, phát hiện 150 cơ sở vi phạm về ATTP (chiếm 5,4%), phạt tiền 150 cơ sở/tổng số tiền phạt: 488,6 triệu đồng...

Trong thời gian tới, Trưởng Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo liên ngành ATTP tỉnh Quảng Ninh nhấn mạnh: Ban Chỉ đạo tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị, địa phương nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về ATTP; xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân lơ là, thiếu trách nhiệm trong quản lý ATTP. Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các ngành, các cấp chính quyền địa phương đối với công tác quản lý về ATTP, công tác này

phải được thực hiện thường xuyên, liên tục, cương quyết và là nhiệm vụ trọng tâm của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội.

Tại TP Hải Phòng, theo báo cáo của Ban Chỉ đạo liên ngành ATTP TP, địa phương có khoảng 24.796 cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm. Hệ thống quản lý nhà nước về an toàn thực phẩm trên địa bàn TP được kiện toàn từ tuyến TP đến quận, huyện, xã, phường, thị trấn. 4 tháng đầu năm 2024, Ban Chỉ đạo liên ngành ATTP TP Hải Phòng thành lập 108 đoàn kiểm tra và tổ chức thanh, kiểm tra 3.659 cơ sở. Qua kiểm tra cho thấy có 3.535 cơ sở đạt yêu cầu, 124 cơ sở vi phạm. Các cơ quan chức năng xử lý vi phạm 13 trường hợp với số tiền phạt hơn 61,5 triệu đồng...

Với các giải pháp bảo đảm ATTP, phòng ngừa ngộ độc thực phẩm được triển khai đồng bộ, công tác quản lý an toàn thực phẩm, ngộ độc thực phẩm trên địa bàn TP Hải Phòng đã đạt được kết quả tích cực. Từ năm 2023 đến nay, trên địa bàn TP không xảy ra vụ ngộ độc thực phẩm, không có ca tử vong do ngộ độc thực phẩm.

ĐỨC DƯƠNG - THÙY LINH



CÔNG TY CỔ PHẦN LỌC HÓA DẦU BÌNH SƠN:

Tăng thu hàng triệu USD mỗi năm nhờ cải tiến công nghệ

Nhà máy lọc dầu (NMLD) Dung Quất được thiết kế để vận hành 100% dầu thô từ mỏ Bạch Hổ. Tuy nhiên, trữ lượng và sản lượng của mỏ này ngày càng sụt giảm, không đáp ứng đủ nhu cầu của Nhà máy. Đứng trước thách thức này, giới chuyên gia đã cải tiến công nghệ, nhập thêm loại nguyên liệu mới để Nhà máy chạy công suất lên tới hơn 111%.



● Tàu nhập dầu thô VGO của BSR. (Ảnh: BSR)

Cải tiến kỹ thuật

Mỗi nhà máy lọc dầu được thiết kế riêng để phù hợp với từng loại dầu thô. Nước ta có hai nhà máy lọc hóa dầu, nhưng mỗi nhà máy lại được thiết kế để phù hợp với mỗi loại dầu thô khác nhau. Nếu NMLD Nghi Sơn được thiết kế để sử dụng dầu nhập về từ Trung Đông thì NMLD Dung Quất được thiết kế để vận hành 100% dầu thô từ mỏ Bạch Hổ do Việt Nam khai thác.

Tuy nhiên, trữ lượng và sản lượng khai thác dầu thô mỏ Bạch Hổ ngày càng sụt giảm theo thời gian, dẫn đến tỷ lệ chế biến tại NMLD Dung Quất giảm đáng kể, hiện nay chỉ còn chiếm khoảng 40%. Như vậy, để đủ nguyên liệu cho Nhà máy vận hành tối đa công suất, Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR - chủ sở hữu NMLD Dung Quất) buộc phải mua thêm lượng lớn dầu thô ở trong hoặc ngoài nước.

Bài toán đặt ra lúc này là phải nhập loại nguyên liệu nào để phù hợp với nhà máy vốn đã được thiết kế chỉ phù hợp vận hành mỏ dầu Bạch Hổ. Theo phân tích của các kỹ sư BSR, dầu thô mua ngoài chứa nhiều thành phần cần loại bỏ mới có thể phù hợp với thiết kế của Nhà máy Dung Quất. Do đó, có thời điểm, phân xưởng chưng cất dầu thô (CDU) vận hành ở công suất cao 110% - 116% nhưng vẫn không đủ nguyên liệu Residue cung cấp cho phân xưởng RFCC ("trái tim" của Nhà máy, nơi sẽ tạo ra các sản phẩm xăng dầu) vận hành ở 100% công suất thiết kế.

Như vậy, cần tìm loại nguyên liệu mới bổ sung, để phân xưởng RFCC được chạy

với công suất 100% hoặc cao hơn. Qua nghiên cứu, giới chuyên gia của BSR nhận thấy, nếu cải tiến một số kỹ thuật, loại nguyên liệu VGO (Vacuum Gas Oil) sẽ phù hợp với Nhà máy.

Theo BSR, trên thị trường, nguồn dầu VGO được chào bán giá cạnh tranh với khối lượng khoảng 45.000 - 55.000 tấn/chuyến. Với cấu hình hiện tại của Nhà máy thì chỉ cho phép nhập các lô nguyên liệu có khối lượng nhỏ hơn 10.000 tấn. Để khắc phục điều này, đội ngũ chuyên gia BSR đã tối ưu phương án nhập, thực hiện nhiều cải tiến bổ sung đối với hệ thống đường ống dầu thô, dầu xả để nhập các lô nguyên liệu VGO tới chế biến trực tiếp tại phân xưởng RFCC.

Phương án nhập VGO đã khả thi, nhưng theo BSR, để có thể sử dụng VGO ở phân xưởng RFCC cần loại bỏ các loại tạp chất. Nguyên liệu VGO có hàm lượng lưu huỳnh, chloride cao kéo theo nhiều rào cản kỹ thuật trong quá trình chế biến, có thể gây rui ro ăn mòn hệ thống, khí thải tăng vượt ngưỡng quy định, hàm lượng lưu huỳnh vượt quá tiêu chuẩn dầu đốt cho nhiên liệu hàng hải.

Để xử lý các vướng mắc này, theo BSR, Nhà máy đã thực hiện nhiều cải tiến như nâng công suất phân xưởng SRU2 lên 110% để tăng khả năng xử lý H₂S; tối ưu phối trộn để kiểm soát hàm lượng S trong sản phẩm FO; mua và sử dụng phụ gia DeSOx để bảo đảm hàm lượng SOx trong khí thải RFCC luôn tuân thủ quy định môi trường trong quá trình chế biến VGO.

Kiểm hàng triệu USD

Sau khi đã làm chủ công nghệ, cải tiến kỹ thuật, đại diện BSR nhớ lại, ngày 24/12/2022, BSR nhập lô hàng VGO đầu tiên có khối lượng hơn 51.000 tấn và chế biến thành công tại phân xưởng RFCC. Thành công của giải pháp đã mở ra triển vọng lớn cho cơ hội nhập và chế biến các nguồn nguyên liệu bổ sung cho NMLD Dung Quất, giúp khai thác tối đa công suất khả dụng của phân xưởng RFCC lên đến 111%, đem lại hiệu quả rất cao cho BSR.

Theo BSR, việc sử dụng loại nguyên liệu mới này càng tối ưu hơn khi thuế nhập khẩu VGO được áp dụng 0% từ 1/1/2023. Cả năm 2023, đơn vị này đã chế biến tổng cộng xấp xỉ 240.000 tấn VGO tương đương 7% công suất RFCC, lợi nhuận thu được từ 8 - 20 USD/thùng tùy từng thời điểm, tương ứng 13,5 - 34 triệu USD/năm. Tiếp nối thành công và kế thừa kết quả của việc nhập và chế biến VGO trong năm 2023, BSR tiếp tục lập kế hoạch mua và chế biến VGO liên tục với tỷ lệ cao trong năm 2024 để khai thác tối đa công suất khả dụng của phân xưởng RFCC.

Theo BSR, năm 2023 là cột mốc ấn tượng khi vận hành NMLD Dung Quất đạt công suất trung bình cả năm là 111%, cao nhất trong 15 năm vận hành. Trong năm này, BSR đã chế biến khoảng 7,8 triệu tấn dầu thô và sản xuất hơn 7,3 triệu tấn sản phẩm các loại, đem lại doanh thu lớn, đóng góp vào ngân sách nhiều.

MINH HỮU

Đà Nẵng tổ chức livestream bán hàng qua TikTok tại các chợ truyền thống

Ngày 21/5, Sở Công Thương Đà Nẵng cho biết đã xây dựng kế hoạch tổ chức các hoạt động thúc đẩy ứng dụng thương mại điện tử tại chợ truyền thống trên địa bàn thành phố năm 2024.

Chương trình nhằm quảng bá đến người dân, du khách về các sản phẩm tiêu biểu tại 4 chợ hạng một của Đà Nẵng là chợ Cồn, chợ Hàn, Đống Đa, chợ đầu mối Hòa Cường và các chợ truyền thống khác trên địa bàn thành phố, thông qua hình thức bán hàng trực tuyến (livestream).

Điều này góp phần thu hút khách hàng

trong và ngoài nước đến tham quan, mua sắm tại các chợ truyền thống, từng bước tháo gỡ khó khăn trước áp lực cạnh tranh với xu thế bán hàng mới.

Kế hoạch còn giúp đẩy mạnh ứng dụng thương mại điện tử, chuyển đổi số trong kinh doanh bán hàng, hỗ trợ các tiểu thương tại các chợ truyền thống cập nhật kiến thức, kỹ năng thích ứng, áp dụng các giải pháp thương mại điện tử, làm mô hình thí điểm nhân rộng tại các chợ truyền thống.

Sở Công Thương Đà Nẵng cũng nêu điều kiện các tổ chức, cá nhân tham gia

phải bảo đảm các sản phẩm, hàng hóa đáp ứng đủ điều kiện nhãn mác, quy định về chất lượng, an toàn thực phẩm, có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng.

Trong khuôn khổ chương trình sẽ có nhiều hoạt động, sự kiện diễn ra tại chợ Cồn như tập huấn đào tạo kỹ năng livestream bán hàng, kỹ năng giao tiếp, văn minh thương mại cho tiểu thương, livestream bán hàng trực tuyến cùng các Tiktoker trong đó, vận động các tiểu thương tổ chức khuyến mại, giảm giá để tăng lượt tương tác...

VŨ VĂN ANH

Đề xuất đầu tư hơn 5.800 tỷ đồng xây 19km cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu

Bộ Giao thông vận tải vừa nhận được báo cáo của UBND tỉnh Hòa Bình liên quan đến việc đầu tư xây dựng cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu đoạn Km0 - Km19, tỉnh Hòa Bình. Theo đó, UBND tỉnh Hòa Bình kiến nghị cấp có thẩm quyền giao cho địa phương này làm cơ quan chủ quản thực hiện đầu tư dự án đường cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn Km0 - Km19 bằng hình thức đầu tư công với quy mô 4 làn xe theo tiêu chuẩn đường cao tốc, tốc độ 80km/h với tổng mức đầu tư khoảng 5.876 tỷ đồng.

UBND tỉnh Hòa Bình cho biết là sẽ cân đối chuyển từ dự án đường liên kết vùng Hòa Bình - Hà Nội và cao tốc Sơn La (Hòa Bình - Mộc Châu) sang khoảng 1.598 tỷ đồng tham gia dự án sau khi được Thủ tướng Chính phủ đồng ý cho phép tách và điều chỉnh dự án đường liên kết vùng; số vốn còn lại (khoảng 4.278 tỷ đồng) đề xuất ngân sách trung ương hỗ trợ. M.HỮU

Côn Đảo cần thay đổi để phát triển kinh tế - xã hội bền vững

Sáng 21/5, Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã họp và nghe báo cáo về tiến độ thực hiện đề án "Nghiên cứu và ứng dụng mô hình kinh tế - xã hội bền vững huyện Côn Đảo giai đoạn 2022 - 2025, định hướng đến năm 2030".

Đề án bao gồm 30 nhiệm vụ với tổng kinh phí dự kiến hơn 765 triệu đồng, trong đó giai đoạn 2023 - 2025 có 28 nhiệm vụ với kinh phí 572,4 triệu đồng. Hiện đã hoàn thành 13 nhiệm vụ, trong khi 15 nhiệm vụ bị chậm tiến độ do vướng mắc pháp lý và thiếu tư vấn phù hợp. Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo, ông Lê Văn Phong cho biết, huyện đã nâng cao nhận thức về kinh tế tuần hoàn và quản lý chất thải, giảm thiểu sử dụng túi ni lông và nhựa dùng một lần để hướng tới môi trường phát triển bền vững của địa phương.

Tuy nhiên, sau khi rà soát lại một số nội dung, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thọ đã chỉ ra một số nhiệm vụ không khả thi và đề nghị địa phương cần thay đổi phương thức để đạt hiệu quả thực hiện của đề án.

Ông Nguyễn Văn Thọ yêu cầu các sở, ngành, UBND huyện Côn Đảo rà soát, điều chỉnh, hoàn thiện lại 30 nhiệm vụ về tính khả thi, phương án triển khai. Một số nhiệm vụ chưa thực hiện được do chưa có pháp luật quy định thì tạm ngừng.

Ban Cán sự Đảng sau cuộc họp cũng đã ban hành Kế hoạch triển khai đề án Kinh tế tuần hoàn cho Côn Đảo giai đoạn 2024 - 2025 và 2026 - 2030. Trong đó, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng đơn vị, sở, ngành, UBND huyện Côn Đảo, cá nhân và đề nghị các đơn vị báo cáo tiến độ thực hiện cho Chủ tịch UBND tỉnh hàng tuần và cho Ban Cán sự Đảng hàng tháng. QUỐC TOÀN



BÌNH THUẬN:

Lũ cát ập xuống khu du lịch ở Mũi Né

Khoảng 3h sáng 21/5, sau trận mưa lớn kéo dài nhiều giờ trong đêm, nước lũ từ trên đồi cao phía sau khu dân cư đã ập xuống tuyến đường ven biển 706 nối Hàm Tiến - Mũi Né (TP Phan Thiết, Bình Thuận), nơi có một số khu du lịch đang hoạt động.

Lũ cát trên đồi cao của một dự án bất động sản nghỉ dưỡng cũng đã ập xuống đường Huỳnh Thúc Kháng (phường Mũi Né), lấp kín đường và tràn qua hai nhà hàng Đại Dương Xanh và Viễn Phương kề biển. Một ô tô 16 chỗ bị bùn cát lấp hơn nửa xe, tài xế nhanh chóng thoát ra ngoài. Giao thông tại khu vực này bị ảnh hưởng, xe không thể qua lại, phải rẽ qua các đường nhánh lên đường 706B song song ở phía trên để đi tiếp.

Cách đó khoảng 8km, tại đoạn trước nhà hàng VietnamHome trên đường Nguyễn Đình Chiểu (phường Hàm Tiến), cát tràn xuống trên một đoạn dài hơn 300m. Lớp cát dày hơn nửa mét, đặc quánh bùn đỏ dính cứng trên đường, gây ách tắc giao thông trong khu vực. Hai xe tải và một ô tô bị cát vùi, dính bánh tại chỗ, không thể di chuyển. Một nhà dân ven đường bị cát tràn vào, vùi lấp 10 xe máy, song trong nhà vắng người nên không xảy ra thương vong. UBND TP Phan Thiết, Sở GTVT đã điều các phương tiện đến hiện trường dọn dẹp.



● Một ô tô bị cát vùi lấp. (Ảnh: Dũng Tiến)

Sự cố cát đổ tràn xuống thường diễn ra ở biển Mũi Né và TP Phan Thiết mỗi khi mưa to. Lần gần đây nhất đầu tháng 10/2023, nước lũ làm cát đổ trên đồi tràn xuống khu dân cư và đường ven biển xã Tiến Thành, TP Phan Thiết, gây ách tắc giao thông kéo dài hơn 500m.

TIẾN DŨNG

CÔNG AN TỈNH BẠC LIÊU:

Tăng cường công tác nắm tình hình trên không gian mạng

Mới đây, một tài khoản Facebook chia sẻ đoạn clip khoảng 4 phút ghi lại hình ảnh 4 học sinh nữ mặc đồng phục liên tục tác động vào mặt của một bạn nữ mặc áo đỏ, quần sọc caro. Ngay sau đó, hàng loạt tài khoản chia sẻ lại trên giao diện chính với những câu từ theo kiểu “câu like” như: “Nóng: Bé gái bị nhóm bạn đánh hội đồng...”, “Clip vụ nhóm học sinh đánh bạn, bọn trẻ giống dân anh chị quá...”, “Lớp 7 đánh bạn, toàn chị đại không à...”

Thượng tá Lê Thị Nhân (Phó Phòng An ninh chính trị nội bộ Công an tỉnh Bạc Liêu) cho biết, ngay sau khi tiếp nhận vụ việc lan truyền trên mạng xã hội, đơn vị phối hợp ngành chức năng nhanh chóng xác định 4 học sinh có hành vi đánh bạn trong clip hiện đang học lớp 7 tại Trường THPT Ninh Thạnh Lợi (đào tạo cả cấp II và cấp III), huyện Hồng Dân. Vụ việc xảy ra ngày 19/4/2024 ở bên ngoài trường, bạn nữ bị đánh là học sinh cũ, đã thôi học. Về nguyên nhân dẫn đến đánh nhau hiện phía nhà trường đang phối hợp làm rõ.

Mặc dù các vụ việc như trên đang trong quá trình xác minh xử lý, nhưng các tài khoản Facebook lại cố tình cắt nhỏ clip thành nhiều phần, liên tục đăng tải, chia sẻ và liên kết đường link sang các nền tảng mạng xã hội khác như Zalo, Telegram, Youtube với mục đích “câu like, view, share”...

Trước tình trạng trên, Công an tỉnh Bạc Liêu đã chỉ đạo lực lượng chức năng tăng cường công tác nắm tình hình trên không gian mạng, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trang thông tin, tài khoản mạng xã hội đăng tải, chia sẻ các nội dung xấu, độc, sai sự thật, xuyên tạc chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước...

Trung tá Nguyễn Văn Đương (Trưởng phòng An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao), đơn vị đã tham mưu lãnh đạo Công an tỉnh triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, tập trung xác minh, làm rõ, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trên không gian mạng. Trong quý I/2024, đã phát hiện 19 trường hợp vi phạm, làm việc xử lý 10 trường hợp buộc tháo gỡ nội dung sai sự thật; chuyển hồ sơ cho Cục An ninh mạng Bộ Công an và Công an một số tỉnh, thành 5 trường hợp để phối hợp xử lý; đang tiếp tục điều tra, làm rõ 4 trường hợp. **TRỌNG NGHĨA**

SỨC MẠNH CẢM HÓA TRÊN HÀNH TRÌNH CẢI TẠO, HOÀN LƯƠNG:

Bài 6: Nữ Đại úy tận tâm xóa mù chữ cho các phạm nhân

Trại giam Phú Sơn 4, nơi đang giam giữ khoảng 6.000 phạm nhân với rất nhiều tội danh và mức án khác nhau, có một lớp học rất đặc biệt. “Học sinh” có người đã bạc đầu, hoàn cảnh số phận khác nhau, nay mới có cơ hội tập đánh vần ê a rồi sau đó vui mừng khi viết xong một bức thư gửi về gia đình...

Trình độ, kiên nhẫn, tận tâm

Đại úy Ngô Thị Huyền Trang (người phụ trách lớp học, SN 1985, quê Nghệ An) mồ côi cha từ khi 3 tuổi. Mẹ chị vất vả nuôi lớn chị và một người em trai trong những khó khăn, gian khổ. Mẹ chị công tác trong quân đội nên ngay từ nhỏ chị đã có ước mơ sau này tham gia lực lượng vũ trang nhân dân.

Ban đầu, vì không đủ chiều cao nên chị bị loại ở vòng sơ tuyển khi thi vào ngành Công an. Sau đó, chị thi đậu vào Trường Đại học Sư phạm Thái Nguyên, dạy học ở một trường trung học cơ sở tại huyện Đại Từ. Năm 2007, một lần đi chơi với một người bạn vào thăm anh trai đang cải tạo tại Trại giam Phú Sơn 4, cô gái xao xuyến với một sĩ quan công an công tác tại đây. Hai người thư từ, nhắn tin qua lại rồi nên duyên vợ chồng vào 2009. Chồng chị quê Thái Bình, công tác tại Phân trại số 4 từ 2005 đến 2015 thì chuyển về Phân trại số 2.



● Lớp học xóa mù chữ tại Trại giam Phú Sơn 4. (Ảnh trong bài: Sơn My)

Sau khi kết hôn, trong dịp ngành Công an có chương trình tuyển dụng, chị nộp hồ sơ và sau quá trình kiểm tra đã được đứng vào hàng ngũ Công an nhân dân, nhận nhiệm vụ xóa mù chữ cho các phạm nhân.

Nhớ lại những ngày đầu công tác tại Trại giam Phú Sơn 4, Đại úy Trang chia sẻ, khi mới nhận nhiệm vụ vô cùng ngỡ ngàng vì chưa được qua chương trình dạy học cho các phạm nhân bao giờ. Trong khi đó, các phạm nhân mù chữ phần lớn là người đồng bào dân tộc thiểu số nên gặp khó khăn trong khẩu tiếp cận, tiếp xúc ban đầu.

Ban đầu, các phạm nhân tham gia lớp học vào mỗi thứ Sáu hàng tuần. Vì học không liên tục, thường xuyên, nên có khi buổi học trước buổi học sau học viên đã quên sạch mặt chữ. Có người học 6 tháng vẫn chưa thuộc bảng chữ cái, chỉ có sự kiên nhẫn và tận tâm mới có thể thành công. Ban

đầu dạy trên bảng, trên sách, sau này có máy chiếu, quá trình dạy và học trở nên dễ dàng hơn.

“Việc xóa mù chữ có tác động rất lớn đến nhận thức của phạm nhân. Nếu không biết chữ, việc phạm nhân bị tụt hậu lại phía sau trong quá trình cải tạo là điều không thể tránh khỏi. Khi không biết chữ sẽ dẫn đến khó khăn trong tiếp nhận thông tin về công tác giáo dục và thực hiện chế độ chính sách tại trại; khó bắt nhịp lại xã hội sau khi chấp hành xong án phạt tù, tái hòa nhập cộng đồng. Vì vậy, Trại luôn trăn trở phải cố gắng thật nhiều để xóa mù chữ cho càng nhiều phạm nhân càng tốt”, Đại úy Trang nói.

Tháng 5/2023, Sở GD&ĐT Thái Nguyên và Trại giam Phú Sơn 4 đã ký kết chương trình phối hợp tổ chức các lớp học xóa mù chữ cho phạm nhân giai đoạn 2023 - 2030. Chương

VỤ SAI PHẠM TRONG CHUYỂN ĐỔI ĐẤT TẠI HÀ NỘI:

Nhà nước thiệt hại hơn 20 tỷ đồng

Hôm qua (21/5), TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Hoàng Văn Thành (SN 1965), Nguyễn Quang Hải (SN 1954, cùng ngụ quận Long Biên) và 5 bị cáo khác ra xét xử về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”, “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Theo cáo trạng, năm 2011, Thành và Ngô Thị Thanh Thủy (đã chết) góp tiền mua 9 thửa đất nông nghiệp, diện tích 5.233m² ở tổ dân phố Cửu Việt, thị trấn Trâu Quỳ, Gia Lâm. Do đây là đất nông nghiệp trồng lúa, không được phép chuyển nhượng cho người không trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên UBND Gia Lâm có văn bản yêu cầu các bên hủy bỏ giao dịch. Tuy nhiên, 9 hộ dân không trả lại tiền nên Thành và Thủy vẫn là người sử dụng thực tế khu đất trên.

Năm 2011, Thành lập ra Cty CP Kinh doanh tổng hợp - xây dựng và phát triển nhà Thành Đạt với mục đích xin lập dự án xây dựng nhà liền kề để bán tại diện tích đất trên. Năm 2012, UBND Gia Lâm chấp thuận chủ trương đồng ý cho Cty Thành Đạt lập dự án tại diện tích đất trên.

Đến năm 2015, 2016, Thành và Thủy nhờ người đứng tên nhận ủy quyền định đoạt 8/9 thửa đất. Đồng thời, nhóm Thành xin tách 9 thửa

đất trên thành 29 thửa đất nông nghiệp. Sau đó, Thành bán cho Hải 2/29 thửa đất.

Để chuyển đổi mục đích sử dụng đất (SDD) nông nghiệp sang đất ở đô thị và xin miễn giảm tiền SDD từ 70 - 90%, Thành và Hải bàn nhau thuê các thương binh, người có công với cách mạng đứng tên các thửa đất. Cả hai đã thuê 29 người có công với cách mạng với số tiền thuê từ 20 triệu đồng - 50 triệu đồng/người. Những người này ký hợp đồng ủy quyền cho Thành, Thủy và Hải làm thủ tục chuyển đổi mục đích SDD. Do vướng quy hoạch nên có 3/29 thửa đất không chuyển đổi mục đích sang đất ở.

Thành và Hải thống nhất đề Hải gỡ gạc, trao đổi với lãnh đạo UBND Gia Lâm để xin chuyển mục đích SDD. Tại cuộc họp ngày 7/6/2016, UBND Gia Lâm có chủ trương cho phép chuyển hơn 5.100m² đất nông nghiệp nằm xen kẹt trong khu dân cư tại tổ dân phố Cửu Việt và giao Phòng

TN&MT phối hợp Phòng Quản lý đô thị giải quyết; giao Nguyễn Ngọc Thuận khi đó là Phó Chủ tịch UBND Gia Lâm chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định.

Tuy nhiên, Thuận đã không kiểm tra hiện trạng đất, không chỉ đạo kiểm tra điều kiện miễn giảm tiền SDD, trong hồ sơ không có kiến nghị của UBND cấp xã nơi người có công với cách mạng cư trú và kết quả xác minh lại của UBND cấp huyện.

Do tin tưởng cấp dưới, Thuận ký 26 quyết định cho phép chuyển mục đích SDD cho 26/29 thửa đất với diện tích hơn 3.400m² và miễn giảm tiền SDD, gây thiệt hại cho Nhà nước là 20,4 tỷ đồng.

Về phía Thành, sau đó đã chia tách 20 thửa đất thành 43 thửa; Thủy tách 5 thửa thành 12 thửa và Hải tách 1 thửa thành 3 thửa để bán cho những người khác.

Quá trình điều tra, Thành khai nhận nhờ Hải đưa hơn 4 tỷ đồng cho cán bộ



● Đại úy Ngô Thị Huyền Trang.

Năm 2018, Đại úy Ngô Thị Huyền Trang được Tổng cục trưởng Tổng cục Cảnh sát thi hành án hình sự và Hỗ trợ tư pháp tặng Bằng khen vì đã có thành tích trong "Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh" giai đoạn 2017 - 2018.

Năm 2019, Đại úy Trang được Bộ trưởng Bộ Công an tặng Bằng khen vì đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua "Vì an ninh Tổ quốc" từ 2017 - 2018 góp phần bảo vệ an ninh quốc gia và bảo đảm trật tự, an toàn xã hội; được Cục trưởng C10 tặng Giấy khen.

Năm 2020, được Cục trưởng Cục C10 tặng Giấy khen vì đã có thành tích trong công tác phối hợp giáo dục cải tạo phạm nhân, trại viên, học sinh nữ và giúp đỡ họ tái hòa nhập cộng đồng giai đoạn 2016 - 2020.

Năm 2021, được Chủ tịch nước tặng Huy chương Chiến sỹ vẻ vang hạng Ba.

Năm 2022, được Cục trưởng C10 tặng Giấy khen vì đã có thành tích trong công tác đặc xá năm 2021 góp phần bảo vệ an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội.

Năm 2023, được Cục trưởng C10 tặng Giấy khen vì có thành tích trong công tác đặc xá năm 2022.

Đại úy Trang tâm sự, chị thường cảm thấy có lỗi khi chưa làm tròn trách nhiệm của một người mẹ. "Các cháu đã phải chia sẻ với cha mẹ nhiều quá. Công việc chiếm quá nhiều thời gian nên các buổi hoạt động ngoại khóa của con ở trường, vợ chồng tôi đều rất ít khi có thể tham gia. Việc học tập của cả 2 con rất ít khi trao đổi được trực tiếp mà chủ yếu là trao đổi qua điện thoại với giáo viên chủ nhiệm. May mắn thay, các cháu hiểu chuyện, biết tự lập từ nhỏ và luôn chủ động trong học tập", Đại úy Trang nói.

trình được thực hiện nhằm nâng cao hiệu quả công tác xóa mù chữ, phổ cập giáo dục cho phạm nhân; tạo điều kiện cho phạm nhân tiếp cận các loại hình giáo dục phù hợp để sau khi chấp hành án có thể sớm hòa nhập cộng đồng, có cơ hội tìm kiếm việc làm phù hợp, ổn định cuộc sống, trở thành công dân lương thiện, có ích cho xã hội.

Cuộc đời bước sang trang mới sau khóa học

Tại lớp xóa mù chữ, với phạm nhân chưa thành thạo trong giao tiếp bằng tiếng phổ thông, sẽ được dành nhiều thời gian, tâm huyết hơn. Với

những phạm nhân được xóa mù chữ, quá trình được học là khoảng thời gian rèn thêm ý chí, nghị lực, tìm thấy thêm một nguồn vui ý nghĩa trong cuộc sống. Đọc lá thư của Hoàng Lý (tên những người từng chấp hành án đã được thay đổi - NV), người từng bị xử phạt 7 năm tù về tội danh "Mua bán trái phép chất ma túy", đều thấy bày tỏ sự vui mừng, biết ơn và nhớ cô giáo Trang, người đã giúp cho Lý biết đọc, biết viết, mở ra một chân trời mới. Đại úy Trang nhớ lại, đó là một nữ phạm nhân có tinh thần ham học hỏi, tối nào cũng ngồi học đến khuya và cũng là học trò thường xuyên mang bài ra hỏi cô giáo nhất.

Theo Đại úy Trang, niềm vui của những người dạy học là nhìn thấy những học sinh đặc biệt biết đọc, biết viết. "Khi mới chấp hành án phạt tù, các phạm nhân thường có tâm lý nhớ nhà nên chúng tôi thường xuyên động viên họ cần cố gắng học tập để viết thư gửi về cho gia đình. Phạm nhân nào vẫn còn bỡ ngỡ, viết sai chính tả, chưa thành thạo thì cán bộ sẽ giúp họ sửa lại để có bức thư hoàn chỉnh. Vì vậy, có thể nói lần viết xong lá thư đầu tiên

gửi về gia đình, là bước ngoặt cuộc đời của phạm nhân vừa được xóa mù chữ", Đại úy Trang nói.

Sự cống hiến của Đại úy Trang cho công việc, còn được hỗ trợ từ chồng chị. Chồng Đại úy Trang cũng đang quản lý trực tiếp một đội phạm nhân khoảng 10 - 20 người. Khi gặp những phạm nhân có tư tưởng tiêu cực, gia đình không ai quan tâm, nên có những hành vi chống phá, gây mất đoàn kết; thì có khi cả vợ chồng Đại úy Trang cùng bàn cách cảm hóa, gặp gỡ, giáo dục. "Chúng tôi muốn cho phạm nhân hiểu khi đang chấp hành án thì quan trọng nhất là phải phấn đấu để cải tạo tốt, để sớm được trở về, tái hòa nhập cộng đồng", chị nói. Nhiều ý kiến đánh giá, với những phạm nhân sau khi hoàn thành khóa học xóa mù chữ, cuộc đời họ đã bước sang một trang mới về nhận thức.

Ngoài việc đứng lớp, Đại úy Trang còn luôn tìm tòi, học hỏi, tìm hiểu về các chế độ, chính sách của phạm nhân, tham mưu xây dựng kế hoạch và tổ chức hoạt động của các phạm nhân theo quy định pháp luật.

(Còn tiếp)

XUÂN TRƯỜNG - HÀ MY



● Dự kiến tòa tuyên án trong hôm nay (22/5). (Ảnh: Hồng Mây)

trước dịp 1/5/2016 và khoảng 1,3 tỷ đồng cho Thuận. Tuy nhiên, Hải khai không có việc đưa tiền trên. Do không có tài liệu chứng minh nên lời khai này của Thành là không có căn cứ.

Có 58 trường hợp đã mua bán, chuyển nhượng các thửa đất do Thành và Hải chuyển mục đích SDD trái phép. Những người này cho rằng, họ không biết các thửa đất bị chuyển mục đích SDD trái quy định nên đề nghị cơ quan tố tụng xác định họ là người thứ ba ngay tình.

Bị đưa ra tòa xét xử, Thuận khai đã thấy rõ trách nhiệm của mình. Bị cáo đã không trực tiếp xuống thực địa để kiểm tra, chỉ ký trên hồ sơ cấp dưới trình lên. Bị cáo thừa nhận việc truy tố mình về tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng" là đúng người, đúng tội. Thành thì cho rằng việc truy tố bị cáo về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" là không đúng.

Dự kiến phiên tòa diễn ra trong 2 ngày.
HỒNG MÂY

Bắt đối tượng chây ì trả tiền cho người chuyển khoản nhầm

Công an Thanh Trì (Hà Nội) vừa khởi tố vụ án, khởi tố bị can, bắt tạm giam Phạm Khắc Dũng (SN 1984, ngụ huyện Gia Lâm) để điều tra hành vi "Chiếm giữ trái phép tài sản".

Trước đó, ngày 20/12/2022, Công an Thanh Trì tiếp nhận giải quyết vụ việc của bà Nguyễn Thị Hương (SN 1986, ngụ huyện Thanh Trì) trình báo về việc bà chuyển nhầm tiền vào số tài khoản của người khác.

Cụ thể, vào ngày 2/12/2022, khi bà đang ở Cty của mình (tại xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì) thì thực hiện giao dịch chuyển tiền qua Internet Banking để trả cho đối tác số tiền hơn 170 triệu đồng. Khi thao tác đã chuyển nhầm đến số tài khoản mang tên Phạm Khắc Dũng. Công an phối hợp ngân hàng xác thực chủ tài khoản trên là Phạm Khắc Dũng.

Công an huyện Thanh Trì phối hợp Công an thị trấn Yên Viên (huyện Gia Lâm) đến nơi cư trú của Dũng để làm việc. Tuy nhiên, Dũng đã bán nhà và chuyển đi từ năm 2019, cơ quan chức năng không xác định được chỗ ở mới. Căn cứ quy định, ngày 20/2/2023, Cơ quan CSĐT Công an huyện Thanh Trì ra quyết định tạm đình chỉ việc giải quyết tin báo.

Đến ngày 24/2/2023, CQĐT nắm thông tin địa bàn, xác định được nơi ở của Dũng, đồng thời mời hai bên đến trụ sở để giải quyết vụ việc. Tại đây, Dũng thừa nhận ngày 7/12/2022, qua kiểm tra tài khoản ngân hàng của mình thì phát hiện có số tiền nêu trên nhưng không biết của ai nên đã rút ra chi tiêu cá nhân hết. Dũng hứa chi trả dần cho bà Hương mỗi tháng 5 triệu đồng. Thế nhưng, trong hơn 1 năm qua, Dũng không thực hiện chi trả như cam kết. Do đó, bà Hương tiếp tục yêu cầu cơ quan công an xử lý theo quy định của pháp luật.

Qua vụ việc trên, cơ quan công an khuyến cáo người dân khi thực hiện giao dịch chuyển tiền thông qua Internet Banking cần kiểm tra, xác thực chủ tài khoản để tránh nhầm lẫn. Khi xảy ra sự cố cần liên hệ với cơ quan công an và ngân hàng đang sử dụng dịch vụ để được hỗ trợ. **VĂN SƠN**

VỤ ÁN 2 ANH EM TỬ VONG BÊN GỐC CÂY VEN ĐƯỜNG TẠI HẢI PHÒNG: Phạt tù 20 bị cáo



● Các bị cáo trong phiên xử. (Ảnh: Anh Hải)

Hôm qua (21/5), sau khi đưa ra xét xử vụ án 2 anh em tử vong bên gốc cây ven đường lúc rạng sáng, TAND Hải Phòng tuyên 11 bị cáo phạm tội "Giết người", trong đó Vũ Xuân Thắng 20 năm tù, Lê Đình Cường 19 năm 6 tháng tù, Nguyễn Mạnh Dương 19 năm tù... Cường, Dương, Thắng bị xác định có vai trò cao nhất khi khởi xướng, rủ rờ, lôi kéo người khác phạm tội.

9 bị cáo còn lại bị tuyên phạm tội "Gây rối trật tự công cộng", mức phạt 22 đến 36 tháng tù treo.

20 bị cáo trên đã tham gia truy đuổi, gián tiếp gây ra cái chết hai anh em Phạm Văn Tuyên và Phạm Văn Tinh ở huyện Thủy Nguyên cách đây gần 1 năm.

Hồ sơ vụ án cho thấy, khoảng 1h30 ngày 19/6/2023, Thắng cùng 11 người đang tập trung ở chân cầu Đình thì thấy Tuyên (16 tuổi, ở xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên) chở em trai là Tinh đi qua.

Tướng nhằm hai anh em Tuyên là thành viên một nhóm "đổi thủ", Thắng và đồng phạm đuổi đánh. Bị vụt mấy lần không trúng, Tuyên lái xe bỏ chạy, hô "không phải em" nhưng nhóm Thắng vẫn đuổi theo. Đến khu vực đường liên xã thuộc thôn 2, xã Quảng Thanh, xe của Tuyên đâm vào gốc cây bên phải đường. Hai anh em tử vong.

Lực lượng chức năng ban đầu nhận định, nguyên nhân có thể do tai nạn giao thông. Tuy nhiên, tại hiện trường, công an thấy nhiều hung khí, dấu vết bất thường giữa va chạm của xe máy và gốc cây ven đường. Khi rà soát camera an ninh ở quanh hiện trường, cơ quan chức năng phát hiện việc truy đuổi.

Trong vụ án này, các bị cáo đều trẻ, đa số hoàn cảnh gia đình khó khăn, mồ côi. Chủ tọa nhận định vụ án đau lòng xảy ra với hậu quả không thể khắc phục được có một phần nguyên nhân do buông lỏng quản lý, thiếu dạy dỗ của gia đình.

Khi luận tội, VKS đề nghị 3 bản án chung thân, cho rằng các bị cáo phạm tội nghiêm trọng khi gián tiếp giết đến hai anh em ruột, sử dụng hung khí, phương tiện nguy hiểm. Tuy nhiên, nhận thấy các bị cáo thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải, có hành động tìm kiếm người giúp đỡ các nạn nhân, gia đình tích cực bồi thường, đại diện VKS đã thay đổi quan điểm và đề nghị các mức án giảm nhẹ.

Bố mẹ của một số bị cáo ngồi phía sau liên tục giơ tay xin được bồi thường tiền nhằm có thêm tình tiết giảm nhẹ cho con trước khi HĐXX tuyên án. Tổng cộng, họ cam kết sẽ bồi thường thêm 1 tỷ đồng. Gia đình nạn nhân cũng ghi nhận sự hối cải của các bị cáo, thiện chí bồi thường của gia đình, nên đã đề nghị HĐXX giảm nhẹ hình phạt. **HAI ANH**

NGHỆ AN:

Khởi tố nữ giám đốc rơm rùa chiếm đoạt hơn 20 tỷ đồng

Công an tỉnh Nghệ An bắt tạm giam Trần Thị Hằng Nga (SN 1984, ngụ tại xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu) để điều tra hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Trước đó, qua công tác nghiệp vụ và nắm tình hình, công an phát hiện Nga có dấu hiệu lừa đảo chiếm đoạt tài sản dưới hình thức nhận tiền, hồ sơ làm thủ tục du lịch, xuất khẩu lao động (XKLD) nhưng không thực hiện.

Tài liệu xác định từ đầu 2022 đến giữa 2023, dù không có chức năng trong việc tổ chức đưa công dân đi XKLD, nhưng Nga vẫn giới thiệu mình làm Giám đốc một Cty đưa người đi XKLD và thông tin Cty của Nga có thể làm được thủ tục đi XKLD các nước với mức giá rẻ hơn những nơi khác 200 - 300 triệu đồng. Nga cam kết các trường hợp Nga nhận để làm thủ tục XKLD đều có tỷ lệ thành công cao.

Ngày 19/05/2024, Phòng CSHS đã thi hành quyết định khởi tố bị can, lệnh bắt bị can. Khám xét chỗ ở, công an thu giữ 1 máy tính xách tay, CPU máy tính bàn, 3 điện thoại di động, nhiều hộ chiếu, hình ảnh lịch hẹn lần tay xin visa, hình ảnh visa điện tử có dấu hiệu bị chỉnh sửa.

Bước đầu xác định, từ đầu 2022 đến giữa 2023, Nga đã tiếp nhận hơn 500 hồ sơ của người dân tại nhiều tỉnh, thành có nhu cầu đi du lịch, XKLD... Tổng số tiền Nga nhận được là hơn 20 tỷ đồng.

BÙI HOÀNG Ý

Vấn nạn vi phạm an toàn giao thông để “câu view”, sống ảo

Chỉ vì sống ảo, “câu view”, một số người đã có những hành động lệch chuẩn văn hóa, tiềm ẩn nguy cơ gây tai nạn giao thông, coi thường tính mạng, sức khỏe của bản thân và những người tham gia giao thông...

Bất chấp nguy hiểm tập yoga giữa đường

Những ngày vừa qua, trên một số Fanpage mạng xã hội Facebook xuất hiện hình ảnh một nhóm phụ nữ mặc áo sát nách và quần bó nhiều màu sắc, nằm trên những chiếc thảm ở giữa đường trong tư thế tập yoga. Điều đáng nói là nơi nhóm phụ nữ này “biểu diễn” được xác định là ở giữa đường nhánh QL37 trên địa bàn TT Thanh Nê, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình, xung quanh ô tô, xe máy vẫn đang di chuyển. Được biết, ngày 18/5/2024, Công an thị trấn Kiến Xương đã mời nhóm người trên lên trụ sở Công an thị trấn để làm việc và lập biên bản vụ việc. Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Xương đã ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 14 người trong số trên về hành vi tập trung đông người trái phép, nằm, ngồi trên đường bộ gây cản



● Tập yoga, chụp ảnh cưới ngay giữa lòng đường. (Ảnh minh họa - Nguồn: Internet)

trở giao thông, quy định theo quy định của pháp luật.

Tương tự, trên mạng xã hội cũng lan truyền hình ảnh nhóm 3 người phụ nữ tạo dáng với chiếc xe ô tô đỗ ở lề đường, trong đó một người phụ nữ còn gây “sốc” khi nằm, bò trên nóc ô tô tạo tư thế “bánh xe” trong yoga. Hoặc một nhóm người đang đi thuyền bỗng dừng xe ô tô, xuống đường với trang phục hở hang “ngang nhiên” tập các bài erobic ở lòng đường cùng chiếc loa với tiếng nhạc âm lượng lớn. Họ tập erobic để quay clip, chụp ảnh các tư thế rồi tung lên mạng xã hội, mặc cho đoàn xe qua lại phải phanh gấp, bẻ lái tránh họ.

Sau khi những hình ảnh này đăng tải trên mạng xã hội đã thu hút sự chú ý từ dư luận. Nhiều tài

khoản có ý kiến về sự thiếu hiểu biết pháp luật và thiếu ý thức của nhóm người này. Một số ý kiến cho rằng nên xử phạt nghiêm những người này vì đã vi phạm Luật An toàn giao thông.

Những bộ ảnh cưới gây tranh cãi

Cũng trong tháng 5/2024, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương đã ra quyết định khởi tố và bắt bị can để tạm giam đối với Phạm Đức Hải, Vương Đình Trường về hành vi gây rối trật tự công cộng, theo quy định của Bộ luật Hình sự.

Phạm Đức Hải, thường gọi là “Hải Idol” (sinh năm 1996, trú tại huyện Gia Lộc, Hải Dương) là người sáng tạo nội

dung, sử dụng nhiều tài khoản mạng xã hội để bán hàng quần áo online. Để dàn cảnh chụp ảnh cưới của nhân viên cũ mục đích “câu view” bán hàng, ngày 21/4/2024, Hải cùng nhiều đối tượng khác thực hiện hành vi dùng 4 xe ô tô dừng, đỗ xe giữa đường tại Km1+500 đường trục Bắc - Nam, thuộc địa phận xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Hành vi của nhóm Hải có liên quan vi phạm nghiêm trọng quy định an toàn giao thông trên đoạn đường từ QL38 đi vào đường trục Bắc - Nam, tiềm ẩn nguy cơ gây tai nạn giao thông khi có ý vi phạm quy định pháp luật, coi thường tính mạng, sức khỏe của bản thân và những người tham gia giao

thông, gây bức xúc trong quần chúng Nhân dân.

Điều đáng nói đây không phải lần đầu tiên xảy ra tình trạng đám cưới gây ảnh hưởng đến an toàn giao thông. Trước đó cũng có nhiều cặp cô dâu, chú rể bất chấp nguy hiểm để thực hiện những bộ ảnh cưới giữa đường. Như một bộ ảnh lan truyền trên mạng được cho là hậu trường của một buổi chụp ảnh cưới tại phố đi bộ Hồ Gươm (Hà Nội), trong đó có hình ảnh chiếc giường cưới đặt ngay cạnh đài phun nước gần Hồ Hoàn Kiếm và cô dâu, chú rể mặc đồ màu trắng, tự nhiên nằm tạo dáng trước sự ngạc nhiên của nhiều người qua đường. Sự việc nhanh chóng thu hút chú ý của dư luận, trong đó nhiều người phê phán việc chụp ảnh giữa phố gây ảnh hưởng giao thông, không phù hợp mỹ quan và thể hiện lối sống ảo của một bộ phận giới trẻ...

Đội CSGT số 1, Công an Hà Nội từng xử lý nhiều ekip chụp ảnh và các đôi cô dâu, chú rể leo qua lan can bảo vệ tại cầu Long Biên, tạo dáng giữa đường ray tàu hỏa để chụp ảnh.

Những hành vi vô tình hay cố ý vi phạm pháp luật để “câu view”, sống ảo kiểu này đã gây ảnh hưởng tiêu cực đến nếp sống văn hóa, quy tắc ứng xử, tình hình an ninh trật tự tại địa phương, tạo dư luận xấu trong xã hội.

THÙY DƯƠNG

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đề xuất 2 mức quà dành tặng người có công

Bộ LĐ-TB&XH vừa có tờ trình gửi Thủ tướng Chính phủ về việc trình Chủ tịch nước tặng quà cho người có công với cách mạng, nhân dịp kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2024). Theo đó, dịp kỷ niệm năm nay, Bộ LĐ-TB&XH tiếp tục đề xuất 2 mức quà 600.000 đồng và 300.000 đồng dành tặng cho người có công.

Cụ thể, mức quà 600.000 đồng tặng người có công với cách

mạng gồm: Bà mẹ Việt Nam anh hùng đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng và những cá nhân đã có quyết định phong tặng danh hiệu Bà mẹ Việt Nam anh hùng trước ngày 28/7/2024, nhưng chưa hoàn tất thủ tục hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng. Mức quà này cũng dành tặng cho thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 81% trở lên

đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng; người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 81% trở lên đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng. Ngoài ra, thân nhân liệt sĩ đang hưởng trợ cấp tuất nuôi dưỡng hàng tháng; thân nhân của 2 liệt sĩ trở lên đang hưởng trợ cấp tuất hàng tháng cũng được nhận mức quà này.

Còn mức quà 300.000 đồng sẽ dành tặng cho thương binh,

người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 80% trở xuống đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng; thương binh đang hưởng chế độ mất sức lao động. Mức quà này cũng dành tặng cho người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 80% trở xuống đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng; đại diện thân nhân liệt sĩ; người

thờ cúng liệt sĩ với trường hợp liệt sĩ không còn thân nhân.

Hiện cả nước có trên 1,3 triệu người có công thuộc diện được tặng quà theo 2 mức trên, với tổng kinh phí 419.646 triệu đồng, đã được bố trí trong kế hoạch ngân sách nhà nước năm 2024.

Được biết, Bộ LĐ-TB&XH đang xây dựng dự thảo Nghị định quy định mức hưởng trợ cấp, phụ cấp và các chế độ ưu đãi người có công với cách mạng, dự kiến trình Chính phủ ban hành trong tháng 5/2024. X.HOA

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà biết về thời gian Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng để giải quyết vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam với bị đơn là bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt, anh Nguyễn Văn Vũ, chị Nguyễn Thị Kiều Nhi, anh Nguyễn Lưu An Kỳ, như sau:

Ngày 16 tháng 02 năm 2023, Tòa án nhân dân TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số: 173/2023/TLST-DS, về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Theo đó, nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam yêu cầu bị đơn là bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền tạm tính đến ngày 11/10/2022 là 1.158.193.373 đồng và phải tiếp tục trả lãi, lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 12/10/2022 cho đến khi bà Trinh, ông Hà thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp bà Trinh, ông Hà không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Tòa án hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là thửa đất số 26 tờ bản đồ số 32, khu phố Tân Phong, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai và căn nhà cấp 4 trên diện tích đất đã thế chấp để thu hồi nợ.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa triệu tập bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà biết và yêu cầu bà Trinh, ông Hà có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng giải quyết vụ án nói trên, cụ thể như sau:

- Vào lúc 09h00 ngày 03/6/2024 có mặt để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ liên quan.
- Vào lúc 14h00 ngày 10/6/2024 có mặt để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 08h30 ngày 27/6/2024 có mặt để tham gia phiên tòa xét xử lần 1.
- Vào lúc 09h00 ngày 16/7/2024 tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (nếu bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Đinh Ngọc Hà vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1).

2. Mọi chi phí đăng thông báo do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam chịu toàn bộ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng (Địa chỉ: Tầng 7,8 Trung tâm hành chính thành phố, số 24 Trần Phú, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng).
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, P.Khuông Trung, Q.Thanh Xuân, TP.Hà Nội -ĐT: 024.37.622.619).
- Tài sản đấu giá: xe ô tô phục vụ công tác chung đời dư thu hồi theo Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND TP Đà Nẵng về việc thu hồi tài sản công gồm 11 xe, giá khởi điểm: từ 22.078.000 đồng đến 588.529.110 đồng/xe; tiền đặt trước: 4.000.000 đồng đến 115.000.000 đồng/xe. Thông tin chi tiết từng xe ô tô theo Thông báo mời tham gia đấu giá.

THÔNG BÁO XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2707-LCL-202300420 ngày 06 tháng 06 năm 2023 đã ký giữa Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - Phòng giao dịch Dữu Lâu với bà Hà Thị Thu và ông Nguyễn Thành Chung; Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2707-LAV-202300754 ngày 07/06/2023 đã ký giữa Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - PGD Dữu Lâu và bà Hà Thị Thu, Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất diện tích 76,25 m2 và tài sản gắn liền trên đất là nhà xây 3 tầng kèm công trình phụ trợ diện tích xây dựng khoảng 228 m2 (tại thửa đất số 1108; tờ bản đồ số: 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 934284, số vào sổ cấp GCN: CH 1488, được UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 19/08/2015, mang tên ông Nguyễn Thành Chung và bà Hà Thị Thu)

- Tổ chức cuộc đấu giá: từ 15h00' đến 16h00' ngày 03/6/2024, đấu giá bằng hình thức trực tuyến tại website <https://daugiaso5.vn/>.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Mua và nộp hồ sơ: Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 31/5/2024 (giờ hành chính).
 - Nộp tiền đặt trước: từ ngày 29/5/2024 đến 17h00' ngày 31/5/2024 vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá HD Số 5 - Quốc gia theo Thông báo mời tham gia đấu giá.
 - Cách thức tham gia đấu giá: Mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia hoặc tải và in đơn đăng ký tham gia đấu giá trên website <https://daugiaso5.vn/>, thực hiện việc nộp tiền bằng chuyển khoản và nộp hồ sơ qua đường bưu điện hoặc trực tuyến. Đồng thời, người tham gia đấu giá truy cập website <https://daugiaso5.vn/> để thực hiện thủ tục đăng ký đấu giá trực tuyến.
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Quy định tại Hồ sơ mời đấu giá. Tham khảo thông tin tại các Cổng thông tin điện tử: dgtts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiaso5.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 - QUỐC GIA

Do khách hàng là ông Nguyễn Thành Chung và bà Hà Thị Thu đã vi phạm Hợp đồng tín dụng số 2707-LAV-202300754 ngày 07/06/2023 không trả nợ cho Ngân hàng theo đúng cam kết, đã quá hạn kể từ ngày 07/02/2024;

Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - PGD Dữu Lâu thông báo kể từ ngày 20/05/2024 đến hết ngày 06/06/2024, ông Nguyễn Thành Chung và bà Hà Thị Thu, địa chỉ thường trú tại Đội 9, xã Thụy Vân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ có mặt tại Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - PGD Dữu Lâu, địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ để giải quyết khoản nợ vay đã quá hạn trên. Nếu quá thời hạn trên, Ông (Bà) không có mặt để giải quyết, Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - PGD Dữu Lâu sẽ kê biên, thu giữ tài sản và tiến hành xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Agribank Chi nhánh Phú Thọ II - PGD Dữu Lâu; Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại liên hệ: 0210.3971.619

AGRIBANK CHI NHÁNH PHÚ THỌ II - PGD DỮ LÂU

BỘ VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ DU LỊCH ĐIỀU TRA TÀI NGUYÊN DU LỊCH:

Hướng đến tài nguyên thiên nhiên và tài nguyên văn hóa

Việt Nam có nhiều lợi thế về thiên nhiên, phong cảnh, bề dày lịch sử, chiều sâu văn hóa để phát triển du lịch. Tuy nhiên, những tài nguyên này sẽ chỉ là “viên ngọc thô” nếu không được hỗ trợ, mài giũa đúng cách.

Nhiều tiềm năng chưa được khai phá

Nhờ sự phát triển của ngành Du lịch những năm gần đây, người dân ở nhiều địa phương đã có thêm kế sinh nhai, tăng nguồn thu nhập, cải thiện đời sống, xã hội, đóng góp không nhỏ cho việc phát triển kinh tế nước nhà.

Như tỉnh Hà Giang xác định phát triển du lịch gắn liền với xây dựng nông thôn mới. Sau nhiều năm tích cực truyền thông về du lịch và tạo nên những sản phẩm du lịch chất lượng gắn với thiên nhiên, văn hóa bản địa, hiện tại, Hà Giang không chỉ lưu giữ được bản sắc mộc mạc, nguyên sơ mà còn tăng thu nhập cho các hộ gia đình lên đến hàng chục triệu đồng mỗi năm.

63 tỉnh, thành phố ở Việt Nam, với khí hậu, địa hình và sự đa dạng của văn hóa vẫn đang còn rất nhiều “viên ngọc thô” đầy tiềm năng du lịch đang chờ được khai phá. TS Nguyễn Thị Phương Nga, Khoa Du lịch, Đại học Phenikaa từng nhận định du lịch ở Việt Nam đã xây dựng được một số sản phẩm



● Du lịch Việt Nam còn nhiều tài nguyên thiên nhiên, văn hóa chưa được khai thác.

(Ảnh minh họa: Hồ Tùng Phương)

du lịch đặc trưng, nhưng so với nguồn văn hóa, tài nguyên phong phú của đất nước ta thì việc phát triển du lịch chưa xứng với tiềm năng.

Như Đồng Tháp Mười ở huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang có bề dày lịch sử, văn hóa với nhiều chùa chiền, tượng Phật đá với độ tuổi lên đến cả trăm năm. Ngoài ra, tỉnh còn có thảm thực vật phong phú, khu bảo tồn sinh thái với hơn 10 nghìn loài chim, cùng nhiều làng nghề truyền thống sản xuất hàng loạt những món đồ thủ công, mứt kẹo độc đáo. Đây là một nơi có tiềm năng phát triển đa dạng các loại hình du lịch như du lịch tâm linh, du lịch sinh thái, du lịch ẩm thực... nhưng các nguồn tài nguyên

chưa được tận dụng, phát triển triệt để.

Một số tỉnh, thành khác dù đã có những địa điểm du lịch chủ đạo, nhưng bên cạnh đó vẫn còn những tài nguyên khác đang chờ được “đánh thức”. Ví dụ: Mỗi năm tỉnh Quảng Nam thu hút khách du lịch với Phố cổ Hội An, rừng dừa Bảy Mẫu, bãi biển An Bàng, song tỉnh vẫn còn nhiều tài nguyên du lịch tự nhiên và văn hóa khác đang bị “bỏ ngỏ” như Bãi Sậy - Sông Đầm (TP Tam Kỳ), đảo Tam Hải (Núi Thành), khu bảo tồn vọc chà và chân xám (Tam Mỹ Tây, Núi Thành)...

Cần hệ thống cơ sở dữ liệu toàn quốc

Dù hiện tại Việt Nam đã có những sản phẩm du lịch đặc trưng, nhưng vẫn cần tiếp

tục mở rộng, phát huy hết tiềm năng về thiên nhiên, văn hóa ở các tỉnh, địa phương. Một trong những giải pháp phát triển du lịch Việt Nam là sự kết nối giữa các ban, ngành trong xã hội và khai thác thế mạnh từng điểm đến. Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Du lịch Hà Văn Siêu từng nhận định du lịch Việt Nam phải có sự liên kết chặt chẽ giữa các địa phương, doanh nghiệp, bộ ngành để hình thành chuỗi giá trị cung ứng hiệu quả. Đặc biệt, cần phải đầu tư các sản phẩm du lịch liên vùng, chuỗi giá trị các địa phương theo điểm đến.

Mới đây, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch vừa ban hành Kế hoạch tổng thể tổ chức điều tra tài nguyên du lịch nhằm hướng đến hình thành hệ thống cơ sở dữ liệu tài nguyên du lịch phục vụ cho công tác quản lý, lập quy hoạch, phát triển sản phẩm du lịch, phát triển các khu, điểm du lịch trên phạm vi cả nước.

Theo đó, đối tượng điều tra là tài nguyên du lịch tự nhiên bao gồm cảnh quan thiên nhiên, các yếu tố địa chất, địa mạo, khí hậu, thủy văn, hệ sinh thái và các yếu tố tự nhiên khác có thể được sử dụng cho mục đích du lịch. Tài nguyên du lịch văn hóa bao gồm di tích lịch sử - văn hóa, di tích cách mạng, khảo cổ, kiến trúc; giá trị văn hóa truyền thống, lễ hội, văn nghệ dân gian và các giá trị văn hóa khác; công trình lao động sáng tạo của con người có thể được sử dụng cho mục đích du lịch. Việc tổ chức, điều tra, đánh giá, phân loại tài nguyên du lịch trên toàn bộ 63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Thời điểm tiến hành điều tra bắt đầu từ năm 2024 và dự kiến thực hiện trong 05 năm.

Ngoài sự hỗ trợ của Nhà nước, để thúc đẩy du lịch Việt đi lên, cần tăng cường “những cái bắt tay”, kết nối giữa các các doanh nghiệp, công ty du lịch - lữ hành và địa phương nhằm đầu tư, khai thác, truyền thông cho những điểm du lịch mới.

HƯƠNG NGỌC

Bế mạc Liên hoan sân khấu toàn quốc dành cho thiếu niên, nhi đồng

Liên hoan nghệ thuật sân khấu toàn quốc dành cho thiếu niên, nhi đồng lần thứ nhất - năm 2024 do Hội Nghệ sĩ sân khấu Việt Nam phối hợp với UBND TP Hải Phòng, Sở Văn hóa và Thể thao Hải Phòng tổ chức vừa khép lại.

Chương trình diễn ra từ ngày 13 - 20/5, có 14 đơn vị nghệ thuật sân khấu trên cả nước tham gia với 17 tác phẩm nghệ thuật đa dạng về thể loại, gồm: Kịch nói, nhạc kịch, xiếc, chèo, múa rối, ảo thuật, ca múa kịch...

Đến với Liên hoan nghệ thuật sân khấu toàn quốc dành cho thiếu niên, nhi đồng lần thứ nhất - năm 2024, Nhà hát Kịch Việt Nam mang tới vở “Bộ quần áo mới của hoàng đế”, “Rồng thần trở lại”; Nhà hát Tuổi Trẻ Việt Nam có vở “Chú mèo dạy hải âu bay”; Nhà hát Chèo Hà Nội: “Cây tre trăm đốt”, “Năm xôi kỳ diệu”; Đoàn Kịch nói Hải Phòng: “Mặt Trời quê hương”; Đoàn Nghệ thuật Sen Việt: “Lá cờ thêu sáu chữ vàng”...

Theo Ban Tổ chức, Liên hoan Nghệ thuật sân khấu toàn quốc dành cho thiếu niên, nhi đồng lần thứ nhất là một trong những hoạt động chuyên môn quan trọng của Hội Nghệ sĩ sân khấu Việt Nam trong năm 2024. Liên hoan cũng khắc phục tình trạng thiếu hụt các tác phẩm sân khấu phục vụ các em thiếu niên, nhi đồng trong thời gian qua, đề cao vai trò, trách nhiệm của nghệ thuật sân khấu, những người đang hoạt động trong lĩnh vực nghệ thuật sân khấu đối với thế hệ trẻ, những chủ nhân tương lai của đất nước. NGUYỄN AN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 808/TLST-KDTM ngày 27/10/2010 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Nam (Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Minh Phụng) với Bị đơn: Bà Lê Thị Hương, địa chỉ: 8A/7C1 Thái Văn Lung, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Lê Hùng, địa chỉ: 138/6 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và 214 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguyên đơn khởi kiện bị đơn, đề nghị Tòa án xem xét giải quyết: 1. Tuyên bố vô hiệu Hợp đồng tín dụng số 18289/2002 do UBND TP HCM cấp ngày 23/4/2024 là: 3.929653 chỉ vàng SJC. 2. Trong trường hợp bà Lê Thị Hương không trả được nợ, cho chấp hành toàn bộ tài sản đảm bảo để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng đã ký kết, chi tiết:

- Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số 14974/2002 do UBND TP HCM cấp ngày 24/06/2002. (do ông Nguyễn Lê Quỳnh và bà Nguyễn Thị Minh Tâm làm chủ sở hữu). Địa chỉ: 18/B35/9 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM.

- Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số 18289/2002 do UBND TP HCM cấp ngày 28/08/2002. (do ông Nguyễn Lê Quỳnh và bà Nguyễn Thị Minh Tâm làm chủ sở hữu). Địa chỉ: 18/B35/10 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM.

3. Trường hợp sau khi bán tài sản đảm bảo mà không đủ bù đắp số tiền vốn gốc nợ vay, tiền lãi vay, lãi phạt có liên quan, chi phí tòa án, chi phí phát mãi tài sản (nếu có) thì bà Lê Thị Hương có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

Bị đơn: Bà Lê Thị Hương, địa chỉ: 8A/7C1 Thái Văn Lung, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Lê Hùng, địa chỉ: 138/6 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và 214 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo bà Hương và ông Hùng nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tòa án thông báo:

Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/5/2024; phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/6/2024. Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024.

Yêu cầu bà Hương và ông Hùng có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Thư ký Thanh Hồng - SĐT 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu bà Hương và ông Hùng vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 3 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở với thửa đất số 101, tờ bản đồ số 21; Diện tích: 2632,9m²; Địa chỉ thửa đất: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 Luật Đất đai 2013 và các quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, có nhu cầu sử dụng đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tất pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định pháp luật.

- Giá khởi điểm: 15.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng). (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 3.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ đồng)/01 hồ sơ đăng ký.

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 Luật Đất đai 2013 và các quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, có nhu cầu sử dụng đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tất pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định pháp luật.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện sau:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

+ Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài

sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo.

+ Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

+ Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư (Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải chứng minh được nguồn tài chính phải tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá);

+ Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đấu tư;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác (Có bản xác nhận của cơ quan có thẩm quyền);

+ Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty hoặc có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật doanh nghiệp thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

+ Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 22/5/2024 đến 17h00/ ngày 30/5/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/5/2024 đến 17h00/ ngày 30/5/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 9h00/ ngày 01/6/2024

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tàu Thanh Liêm 08 theo giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 15/9/2010, số đăng ký VN-3181-VT.

- Giá khởi điểm: 9.079.695.000 đồng

Mức giá này là giá khởi điểm bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, bán tài sản theo quy định và giá trị nhiên liệu còn tồn trên tàu tại thời điểm bàn giao (nếu có).

Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp nhận tài sản và thuế, phí, lệ phí phát sinh đối với việc chuyển quyền sở hữu tài sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 1.815.000.000 đồng

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Chi nhánh Ngân hàng phát triển Thái Bình; Địa chỉ: Số 05, phố Lê Lợi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/5/2024 đến 16h00' ngày 04/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 30/5/2024 đến 16h00' ngày 31/5/2024 tại Vùng nước/cấu cằng thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH dịch vụ vận tải và thương mại Hưng Phong, địa chỉ: Thôn 5 (nay là Thôn 3 mới) xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 04/6/2024 đến ngày 06/6/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 06/6/2024.

Số tài khoản: 110601631555

Tài: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hai Bà Trưng, PGD Lạc Trung.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế 60.3

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: vào 15h00' ngày 07/6/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

tự mọc sát bờ tường hàng rào.

Mái che bằng tôn để chắn nước.

(tài sản kê biên của Ông/bà: Nguyễn Văn Toàn- Nguyễn Thị Hiền).

*Ghi chú: Phần diện tích biến động thay đổi thực tế tăng thêm so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở thì người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.

2. Giá khởi điểm tài sản: 5.284.757.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 18/06/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 21/06/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 581, tờ bản đồ số 10 (F.135.II.B), diện tích 117.5m2 (Trong đó có 80m2 đất ở, 37.5m2 đất nông nghiệp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 707404 cấp ngày 16 tháng 7 năm 2010, đứng tên ông Nguyễn Phương, bà Phạm Thị Nhài, địa chỉ thửa đất tại: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản gắn liền với đất 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 83,3m2, kết cấu: nền gạch men, tường xây gạch, mái tôn, trần thạch cao, sân phơi diện tích xây dựng 10,9m2 có cấu trúc nền gạch men, tường xây gạch, mái tôn, mái hiện diện tích xây dựng 15,5m2, nền gạch men, tường rào xây gạch, mái tôn, công sáng.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong hợp đồng khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 2.623.668.863 đồng (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng).

2. Nơi có tài sản: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

Bước giá: 15.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 11/06/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, Tp. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 14/06/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 157 Trần Phú, TDP 7, thị trấn Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn 2, xã Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của Ông/bà Nguyễn Khắc Thuận và Đào Thị Hồng Minh) cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất số 1971, tờ bản đồ số 8, diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2007 m2 trong đó có 100 m2 đất ở nông thôn và 1907 m2 đất trồng lúa nước còn lại. Diện tích thực tế đo đạc là 1858,6 m2 trong đó có 100 m2 đất ở nông thôn và 1758,6 m2 đất trồng lúa nước còn lại. GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU414614 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 19/12/2019.

Ghi chú:

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm

thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm tài sản: 970.485.276 đồng (Chín trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi sáu đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: tại thôn 2, xã Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Một trăm. ba mươi triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 18/06/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 21/06/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 157 Trần Phú, TDP 7, thị trấn Madaguoi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại xã Đa Lây, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Đức Sanh - bà Ngô Nguyễn Thương), cụ thể:

*Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD991491, số vào sổ cấp GCN: CS00360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/11/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Tềh xác nhận chuyển nhượng ngày 09/12/2021.

- Thửa đất số: 241 - Tờ bản đồ số: 47

- Địa chỉ: xã Đa Lây, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích: 334 m2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (80m2), Đất trồng cây lâu năm (254m2).

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;

* Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BDS-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA chưa được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng.

* Ghi chú:

- Tài sản được đấu giá và bàn giao cho khách hàng trúng đấu

giá theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BDS-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật nếu được cho phép chịu mọi chi phí phát sinh.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

2. Giá khởi điểm tài sản: 702.107.000 đồng (Bảy trăm lẻ hai triệu, một trăm lẻ bảy nghìn đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Đa Lây, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 18/06/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/06/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng 12 lô đất, diện tích 1.94,5m2 tại Điểm dân cư mới, thôn Đông Vạn, xã Ứng Hòa và điểm dân cư số 1 xã Quyết Thắng nay là xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang; Tài sản của UBND huyện Ninh Giang; địa chỉ: Thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ ngày 21/06/2024 tại Hội trường UBND xã Quyết Thắng (cũ) nay là xã Ứng Hòa.

- Giá khởi điểm: 8 triệu và 10,8 triệu đồng /m2

- Tiền đặt trước các mức: 160.000.000đ và 204.120.000đ/01 hồ sơ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 27/05/2024 đến 16 giờ ngày 18/06/2024 tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa; nộp tiền đặt trước từ ngày 17/6 đến 17 giờ ngày 18/06/2024. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả trả giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp. Đăng ký đấu giá theo vị trí từng lô đất.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.II), diện tích 184m2 đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thu Huệ, địa chỉ thửa đất tại: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Loa, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 3.103.242.680 đồng (Ba tỷ, một trăm lẻ ba triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

2. Nơi có tài sản: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Loa, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 11/06/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/06/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 03/2023/DSST ngày 17 tháng 01 năm 2023 của TAND huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 790/827/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp sẽ tiến hành cưỡng chế Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với ông Lê Văn Phương, địa chỉ thường trú: ấp Long Phụng, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Bằng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 765, tờ bản đồ số 19, diện tích trên giấy chứng nhận QSDĐ 5.592m2, số giấy phát hành AG 468021, vào sổ cấp GCN số H-00467 31/10/2006.

2. Thửa đất số 774, tờ bản đồ số 19, diện tích trên giấy chứng nhận QSDĐ 1.366m2, số giấy phát hành BG 554957, vào sổ cấp GCN

số CH-00632 ngày 03/4/2014.

3. Thửa đất số 705, tờ bản đồ số 19, diện tích trên giấy chứng nhận QSDĐ 4.530m2, số giấy phát hành BG 554958, vào sổ cấp GCN số CH-00633 ngày 03/4/2014.

Cả ba thửa đất nêu trên đều tọa lạc tại ấp Long Phụng, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Khi kê biên sẽ tiến hành đo đạc thực tế. Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút ngày 23 tháng 5 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: tại phần đất cưỡng chế thuộc ấp Long Phụng, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Dự trừ chi phí cưỡng chế ông Lê Văn Phương phải chịu là: 4.640.000đ (Bốn triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng).

Yêu cầu ông Lê Văn Phương, bà Võ Ngọc Diệp (đại diện ủy quyền của Nguyễn Hoàng Phú) và các hộ có đất giáp ranh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.

Nếu ông Lê Văn Phương, bà Võ Ngọc Diệp (đại diện ủy quyền của Nguyễn Hoàng Phú) và các hộ có đất giáp ranh có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHỤNG HIỆP, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án, quyết định số: 172/2023/DS - ST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An ban hành Quyết định thi hành án như sau:

1. Quyết định thi hành án số: 1020/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 đối với ông Lê Văn Phát, sinh năm 1973; địa chỉ: 52/10 Lâm Văn Bền, khu phố 4, phường Tân Kiên, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh thì Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu ông Lê Văn Phát phải thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi tính đến ngày 30/6/2023 số tiền 9.272.822.386 đồng (Chín tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm tám mươi sáu đồng). Ông Lê Văn Phát còn phải chịu lãi, lãi quá hạn, phí kể từ ngày 01/07/2023 cho đến khi ông Lê Văn Phát thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng (HDTĐ) đã ký.

Về chi phí tố tụng: Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 10.000.000 (Mười triệu) đồng; Bị đơn ông Lê Văn Phát phải chịu. Nguyên đơn đã nộp 10.000.000đ theo phiếu thu số 22 ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Bị đơn ông Lê Văn Phát phải hoàn trả số tiền 10.000.000 (Mười triệu) đồng cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

2. Quyết định thi hành án số: 1019/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thì ông Lê Văn Phát, sinh năm 1973; địa chỉ: 52/10 Lâm Văn Bền, khu phố 4, phường Tân Kiên, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 117.272.822 đồng (Một trăm

mười bảy triệu hai trăm bảy mươi hai ngàn tám trăm hai mươi hai).

Tổng số tiền ông Lê Văn Phát, sinh năm 1973; địa chỉ: 52/10 Lâm Văn Bền, khu phố 4, phường Tân Kiên, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh phải thi hành án 9.400.095.208 đồng (chín tỷ, bốn trăm triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm lẻ tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo bản án tuyên.

Qua xác minh điều kiện thi hành án được biết hiện nay ông Lê Văn Phát, sinh năm 1973; địa chỉ: 52/10 Lâm Văn Bền, khu phố 4, phường Tân Kiên, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh không có mặt tại địa phương nên cơ tư tư để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật tại Điều 43 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho ông Lê Văn Phát, sinh năm 1973; địa chỉ: 52/10 Lâm Văn Bền, khu phố 4, phường Tân Kiên, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An giải quyết việc thi hành án trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Thông báo này được thực hiện đăng báo trong hai số liên tiếp trên báo Pháp luật Việt Nam. Nếu hết thời gian trên mà ông Lê Văn Phát vẫn chưa thực hiện việc thi hành án xong thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên phần mái tài sản của ông và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) các thửa đất mà ông Lê Văn Phát thi chấp tại Ngân hàng Thương mại có phần Quốc tế Việt Nam (VIB) để đảm bảo thi hành án và mọi chi phí cưỡng chế ông Lê Văn Phát phải chịu theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến ông Lê Văn Phát biết thực hiện./.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bà Lý Thị Bích Huệ có thể như sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất diện tích 6.725,4m2, đất CLN, có 719,7m2 đất thuộc hành lang lộ giới (lộ giới 15m) thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ 29 xã Tân Thượng;

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 591504 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/7/2021; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.725,4m2 đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043

Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 2 xã Tân Thượng huyện Di Linh.

Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Đường đi: đường đất (đường DT725)

Tài sản trên đất:

Cà phê: 739 cây trong đó loại A là 147 cây, loại B là 369 cây, loại C là 223 cây; Sầu riêng: 05 cây khoảng 03 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây; Bơ: 03 cây; Chôm chôm: 01 cây; Hồng xiêm: 02 cây; Macca: 07 cây; Chanh: 120 cây.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm: do mặt đường 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m2

+ Thửa 4

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN THÔNG BÁO THÀNH LẬP CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN
Địa chỉ trụ sở: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0062/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/06/2019, cấp lại lần 5 ngày 24/04/2024.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Xuân Bé. Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2153/TP/ĐG-CCHN, Ngày cấp: 19/04/2018.
Thành viên hợp danh: Ông Nguyễn Sỹ Thông và Ông Bùi Xuân Bé.
Thành lập CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN - CHI NHÁNH ĐỒNG NAI
Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: J22, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Giấy đăng ký hoạt động số: 16/TP-ĐKHĐ do Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/05/2024.
Trưởng Chi nhánh: Ông Bùi Xuân Bé.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Nguyễn Thị Thuý Trang) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 4 toạ lạc tại Phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Diện tích: 259,5m2 (trong đó diện tích phạm lộ giới: 194,9m2; diện tích không phạm lộ giới: 64,6m2); Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
Giá khởi điểm: 11.379.921.750đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.275.984.000đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 22/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tại thửa đất số 263, TĐB số 4 tại Phường 28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (Liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 22/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Phạm Thị Đỗ Quyên) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bao gồm 01 nhà xây cấp 4 diện tích 36m2, mái lợp fiproc xi măng; 01 nhà tầng không có mái diện tích 37,5m2. Giá khởi điểm: 467.223.000 đồng. Tiền đặt trước: 46.000.000 đồng.
Giá khởi điểm: 5.328.229.543đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.065.645.000đồng - tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 24/6/2024. Địa điểm: nơi có tài sản toạ lạc tại địa chỉ số 20/1 Nguyễn Huy Lượng, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM;
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.
II. Tài sản đấu giá:
TS1: Giá trị tài sản thu hồi sau phá dỡ và thực hiện phá dỡ giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp Trường Trung học Phổ thông Đa Phúc. Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm (theo giá trị vật tư thu hồi) là: 495.418.672 đồng. Tiền đặt trước: 99.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Trưởng THPT Đa Phúc (Số 29 đường Núi Đồi, TT Sóc Sơn, Sóc Sơn, TP Hà Nội).
TS2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 332, tờ bản đồ số 59 (90-IV), diện tích 800m2 loại đất ONT, địa chỉ thửa đất: Xóm 5, xã Phúc Tân, TP Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số B 792895, do UBND huyện Phố Yên (nay là TP Phố Yên) cấp ngày 20/4/1993 mang tên ông Phạm Quang Tú và bà Phạm Thị Yến. Tài sản gắn liền với đất bao gồm 01 nhà xây cấp 4 diện tích 36m2, mái lợp fiproc xi măng; 01 nhà tầng không có mái diện tích 37,5m2. Giá khởi điểm: 467.223.000 đồng. Tiền đặt trước: 46.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, phường Bà Hàng, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên).
III. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPDD của đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 09h00 ngày 03/06/2024; TS2: 14h30 ngày 07/06/2024.
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
TS1: Trường THPT Đa Phúc (Số 29 đường Núi Đồi, TT Sóc Sơn, Sóc Sơn, TP Hà Nội).
TS2: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (TDP số 4, P. Bà Hàng, TP. Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO VỀ THI HÀNH ÁN

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre đang thi hành bản án số: 13/2023/KDTM-ST ngày 31/10/2023 của Tòa án Nhân thành phố Tân An, tỉnh Long An. Theo quyết định thi hành án số: 998/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án số: 999/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/3/2024 thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Bảo Long An có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương Mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền nợ gốc là 21.895.902.517 đồng, nợ lãi tính đến ngày xét xử gồm: lãi trong hạn là 480.545.534 đồng, nợ lãi quá hạn, lãi chậm trả lãi là: 1.841.619.424 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 24.550.584.958 đồng.
Về nghĩa vụ chấp thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.
Tiếp tục thực hiện các Hợp đồng thế chấp gồm: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 77/EB-MT/TC/2020 cùng chứng từ Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tú, tỉnh Bến Tre ngày 18/6/2020 giữa ông Lê Phước Sang - sinh năm 1982, địa chỉ cư trú: Số 681 ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre và Ngân hàng Eximbank (đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 18/6/2020) để bảo đảm việc thi hành án cho Ngân hàng Eximbank, cụ thể:
Nêu Công ty TNHH An Bảo Long An không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Eximbank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án cho Ngân hàng Eximbank bao gồm:
+ Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất có diện tích 3.927,1m2, trong đó: đất ở tại nông thôn là 150,0m2, đất trồng cây lâu năm là 3.777,1m2 (thuộc thửa đất số: 275; tờ bản đồ số: 25) toạ lạc xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BU 071430, số vào sổ cấp GCN: CH05608 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 12/6/2014; cập nhật biến động ngày 11/8/2015, ngày 21/8/2015 và 17/6/2020 do ông Lê Phước Sang đứng tên quyền sử dụng đất.
+ Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất có diện tích 737,8m2, trong đó: đất ở tại nông thôn là 100,0m2, đất trồng cây lâu năm là 637,8m2 (thuộc thửa đất số: 426; tờ bản đồ số: 25) toạ lạc xã Quới Sơn,

huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CI 928075, số vào sổ cấp GCN: CS02771 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 25/5/2017; cập nhật biến động ngày 11/6/2020 và 17/6/2020 do ông Lê Phước Sang đứng tên quyền sử dụng đất.
- Công ty TNHH An Bảo Long An phải hoàn trả cho Ngân hàng Eximbank số tiền chi phí tố tụng là 4.700.000 đồng (Bốn triệu bảy trăm ngàn đồng).
- Công ty trách nhiệm hữu hạn An Bảo Long An phải nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 132.550.585đồng (Một trăm ba mươi hai triệu, năm trăm năm mươi ngàn năm trăm tám mươi lăm đồng).
Qua làm việc, ông Nguyễn Đức Minh - người đại diện theo pháp luật của Công ty - cho biết: Hiện Công ty không còn hoạt động và không có khả năng trả nợ nên yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp và bị tuyên xử lý trong bản án để đảm bảo thi hành án.
Do đương sự Lê Phước Sang không thường xuyên sinh sống tại địa phương, nên Cơ quan Thi hành án không trực tiếp giải quyết việc thi hành án được. Các tài sản thế chấp theo bản án hiện bà Võ Thị Thu Ba quản lý, sử dụng. Cơ quan Thi hành án đã thông báo hợp lệ nhưng ông Sang vẫn không có mặt để giải quyết việc Thi hành án.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre đã ban hành quyết định cưỡng chế số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 28/03/2024 và thông báo cưỡng chế số: 494/TB-CCTHADS ngày 17/5/2024 nội dung: vào lúc 8 giờ ngày 31/5/2024, Cơ quan Thi hành án sẽ kê biên, xử lý tài sản của ông Lê Phước Sang đã thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo thi hành án.
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Lê Phước Sang; người đang quản lý, sử dụng tài sản là bà Võ Thị Thu Ba và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết: Trước thời gian tổ chức cưỡng chế, phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre để nộp đủ số tiền phải thi hành theo bản án hoặc để thỏa thuận việc thi hành án.
Nếu ông Sang và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan không có mặt theo nội dung thông báo này thì Cơ quan Thi hành án sẽ kê biên, xử lý tài sản của ông theo quyết định cưỡng chế và thông báo cưỡng chế trên để đảm bảo thi hành nghĩa vụ thi hành án theo nội dung bản án.
Tất cả các Quyết định, thông báo liên quan đến quá trình giải quyết việc thi hành án; trình tự, thủ tục xử lý tài sản kê biên... Cơ quan Thi hành án sẽ tổng đạt cho người đang quản lý tài sản là bà Võ Thị Thu Ba và niêm yết tại nơi có tài sản; tại nơi ông Sang đăng ký hộ khẩu thường trú để ông biết và liên hệ ông Sang.
Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau Cơ quan Thi hành án sẽ không được giải quyết./

CHI CỤC THADS HUYỆN
CHÂU THÀNH, TỈNH BẾN TRE

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG THỊ NHƯ NGỌC THÔNG BÁO

a) Tên gọi, địa chỉ trụ sở của Văn phòng công chứng:
Tên gọi: Văn phòng công chứng Hoàng Thị Như Ngọc
Địa chỉ trụ sở: Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.
b) Họ, tên, số quyết định bổ nhiệm của công chứng viên hành nghề tại Văn phòng công chứng:
Hoàng Thị Như Ngọc là công chứng viên được bổ nhiệm theo Quyết định số 51/QĐ-BTP ngày 09/01/2018 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp cấp.
Đỗ Văn Đạt là công chứng viên được bổ nhiệm theo Quyết định số 220/QĐ-BTP ngày 24/02/2023 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp cấp.
Trịnh Thị Thơ là công chứng viên được bổ nhiệm theo Quyết định số 915/QĐ-BTP ngày 01/6/2023 do Bộ trưởng Bộ Tư pháp cấp.
c) Số, ngày, tháng, năm cấp giấy đăng ký hoạt động, nơi đăng ký hoạt động và ngày bắt đầu hoạt động:
Giấy đăng ký hoạt động: số 48/TP-ĐKHĐ-CC cấp ngày 10/5/2024
Nơi đăng ký hoạt động: Sở Tư pháp tỉnh Long An
Ngày bắt đầu hoạt động: 15/5/2024
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu công chứng, chứng thực xin liên hệ: Văn phòng công chứng Hoàng Thị Như Ngọc - Điện thoại: 02723.613.238

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Củ Chi (CHV: Trần Minh Hiếu) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích: 652,1m2 (thuộc thửa đất số: 244, tờ bản đồ số: 26) toạ lạc tại xã Trung Lập Thượng, Củ Chi, TP.HCM theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất số BU164106, số vào sổ cấp GCN: CH03256 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 20/6/2014, cụ thể: Đất ở: 67m2, thời hạn SD lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 585,1m2, thời hạn SD đến 2057; Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 54,1m2, tường gạch, mái tôn, nền lát gạch.
Giá khởi điểm: 1.815.675.525 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 363.135.000đồng tương đương 20% GKĐ.
Xem tài sản: Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ thửa đất số: 244, tờ bản đồ số: 26 toạ lạc tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 22/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội, ĐT: 0822267799.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, PL.Đang Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 30/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Đầu giá công khai: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 125; tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Tô dân phố 10, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 792466, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01777 do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/06/2017. Diện tích: 70,0m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
GKĐ: 1.250.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số: 125; tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Tô dân phố 10, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Thời gian: Từ ngày 24/05/2024 đến ngày 28/05/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 21/05/2024 đến ngày 28/05/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội – Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang DGTT (<http://daugiviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Thời gian đấu giá ngày 06/06/2024. TS01 lúc 09 giờ 00 phút; TS02 lúc 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút; TS04 lúc: 10 giờ 30 phút; TS05 lúc: 11 giờ 00 phút; TS06 lúc: 14 giờ 00 phút; TS07 lúc: 14 giờ 30 phút; TS08 lúc: 15 giờ 00 phút; TS09 lúc: 15 giờ 30 phút.
Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Navara đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18C-124.86; Màu sơn: Đen; Số máy: YD25976724T; Số khung: MNTCCAD23Z0004506; GKĐ: 437.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hongyan đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98H-023.17; Màu sơn: Xanh; Số máy: F2CE3681GP21H00442600; Số khung: LZFF31R64MD045355; GKĐ: 675.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera E đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 22A-163.41; Màu sơn: Cam; Số máy: HRA0040921E; Số khung: MNTBAAN18Z0036530; GKĐ: 275.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford Ranger đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 22C-081.38; Màu sơn: Đen; Số máy: P44T0004003; Số khung: RL2LMFFB0MR08039; GKĐ: 449.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent HC13 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-185.42; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCNU773306; Số khung: RLUA41BBNN091596; GKĐ: 397.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota Camry đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-418.55; Màu sơn: Trắng; Số máy: 2AR2277402; Số khung: MR2BF3HK404007095; GKĐ: 794.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes GLC200 đã qua sử

dụng, biển kiểm soát số 34A-663.42; Màu sơn: Xanh; Số máy: 26492030436530; Số khung: RLM0G8ABXMV015593; GKĐ: 1.098.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 08: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36A-712.61; Màu sơn: Đỏ; Số máy: HRA0037087E; Số khung: MNTBAAN18Z003432; GKĐ: 375.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 09: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand i10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 66E-001.55; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LAMMB86976; Số khung: RLUB241CAMN001726; GKĐ: 301.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Xem tài sản: Xem TS01, TS03, TS04, TS05, TS06, TS07, TS08 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS02 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Hà Nội. Xem TS09 tại Bãi xe Hoàng Anh, số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian: Từ ngày 21/05/2024 đến ngày 03/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Hoặc: Công ty ĐGHD Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đổi lượt TS09). Đồng thời đăng ký trên trang DGTT (<http://daugiviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Từ ngày 21/05/2024 đến ngày 03/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Nhựa Vạn Đồn tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 26/11/2023 là 284.663.861.900 đồng, trong đó dư nợ gốc là 190.252.244.844 đồng, lãi trong hạn là 64.313.550.929 đồng, lãi quá hạn là 30.098.066.127 đồng. Tài sản bảo đảm của khoản nợ: QSDĐ thửa đất số 405, 397; TĐB số 64, 69; địa chỉ tại KCN Mỹ Phước II, TT. Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương; QSDĐ, QSH nhà ở và TSKGLVĐ tại thửa số 542, TĐB số 10 tại P. Bình Trưng Tây, quận 2, Tp. HCM; QSDĐ các thửa đất số 48, TĐB số 5, tại 333/80 Trần Bình Trọng, P.4, Q.5, TP.HCM; QSDĐ thửa đất số 887, TĐB 37, tại xã Thời Tam Thôn, Hóc Môn, TP.HCM; Tài sản bảo đảm bổ sung: Hàng tồn kho/hàng hoá luân chuyển trong quá trình SXKD; Các khoản phải thu là Quyền lợi phát sinh từ việc mua bán, chuyển nhượng và cho thuê bất động sản... liên quan đến tài sản thế chấp tại số 320 Khuôn Vạn Đồn, Phường 2, Quận 4, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, Đ/c: 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – CN Sài Gòn, Địa chỉ: 271 An Dương Vương, P.03, Quận 05, TP.HCM. Giá khởi điểm 191.000.000.000 đồng, đặt trước 19.100.000.000 đồng.
Tài sản 02: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hồ Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dư nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dư nợ lãi là 36.931.366.374 đồng). Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm: (1) Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu II, TĐB 24, số 329 Trần Hưng Đạo, P. Cổ Giang, Q.1, Tp. HCM. Theo Giấy phép công nhận QSH nhà ở số 950/GP-CS do Sở nhà đất cấp ngày 27/4/1994; (2) 02 QSDĐ tại thửa đất số 299 và thửa đất số 300, TĐB số 10 toạ lạc tại Trung Lập Hạ, Củ Chi, TP.HCM; (3) QSDĐ thửa đất số 504, TĐB số 01 tại P. Tân Nhơn Phú A, Quận 9, TP.HCM theo GCNQSDĐ số R957936 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2002 (Ngày 27/06/2003, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định thu hồi đất và thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; Ngày 18/10/2007, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường, tái định cư đối với chủ tài sản). Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: BIDV – CN Tân Bình, Đ/c: 271-273-275 Công Hồ, P.13, Q. Tân Bình, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam / Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Giá khởi điểm: 21.859.000.000 đồng, tiền đặt trước 2.185.900.000 đồng.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Từ 08h00 ngày 20/05/2024 đến 17h00 ngày 24/05/2024
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/05/2024 đến 17h00 ngày 24/05/2024
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Cùng ngày 27/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Công ty đấu giá hợp danh DHL công bố thay đổi nội dung đăng ký hoạt động do thành lập chi nhánh tại tỉnh Lào Cai và được Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp lại giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản thay đổi lần 06 ngày 06/5/2024. Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-DKHD do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 6 ngày 06/5/2024. Thành viên hợp danh đồng thời là giám đốc: Nguyễn Thị Lê, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1212/TP-DG-CCHN, ngày cấp: 18/9/2015; Thành viên hợp danh: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1906/TP-DG-CCHN, ngày cấp: 21/6/2017; 2. Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Giấy đăng ký hoạt động số: 06/TP-DKHD do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang cấp ngày lần đầu ngày: 27/6/2019, cấp thay đổi lần 6 ngày 06/5/2024 Thông báo thay đổi trụ sở của chi nhánh tại tỉnh Lào Cai như sau: Tên chi nhánh: Công ty đấu giá hợp danh DHL - Chi nhánh Lào Cai Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh số: 18/TP-DKHD do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp lần đầu ngày 20/3/2024, cấp thay đổi lần 1 ngày 09/5/2024 Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Được Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai xác nhận thay đổi ngày 09/5/2024.

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. 3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá tài sản. 4. Tài sản đấu giá: 4.1. Tài sản thứ nhất: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA LEXUS; Model: RX200T; Biển đăng ký: 28A - 052.92; Màu sơn: trắng; Số máy: W3777808AR; Số khung: JTJBAMCA502013832; Năm sản xuất: 2016 của Công ty Cổ phần Điện tử viễn thông Thành Biên; nơi để tài sản: Tại trụ sở Agribank - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá). * Giá khởi điểm: 1.600.000.000 đồng (một tỷ, sáu trăm triệu đồng). * Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng). 4.2. Tài sản thứ hai: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA LEXUS; Model: RX400H; Biển đăng ký: 28H - 6858; Màu sơn: trắng; Số máy: 0400815; Số khung: 072000995; Năm sản xuất: 2006 của Công ty Cổ phần Điện tử viễn thông Thành Biên; nơi để tài sản: Tại trụ sở Agrib-

ank - Chi nhánh Kỳ Sơn, địa chỉ: tổ 01, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá). * Giá khởi điểm: 405.900.000 đồng (bốn trăm linh năm triệu, chín trăm nghìn đồng). * Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng). 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng). 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 28/5/2024 đến ngày 31/5/2024, tại địa chỉ: nơi có tài sản nêu trên. 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 28/5/2024 đến ngày 03/6/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát. 8. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/6/2024 đến ngày 05/6/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình. 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 06/6/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát. 10. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. 11. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình. /

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GON

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay 02 tài sản (lần 3)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: khu Tân Nhất, thị trấn Bo, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình. 3. Tài sản đấu giá: 3.1. Tài sản 1 (đấu giá lần 3): Quyền sử dụng 100.000 đất sản xuất lâm nghiệp của ông Đỗ Xuân Đống, địa chỉ của tài sản: thôn Bãi, xã Kim Sơn (nay là xã Kim Lập), huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá). * Giá khởi điểm: 627.000.000 đồng (sáu trăm hai mươi bảy triệu đồng). * Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng). 3.2. Tài sản 2 (đấu giá lần 3): Quyền sử dụng 112.652 đất rừng sản xuất ông Đỗ Xuân Cảnh, địa chỉ của tài sản: thôn Bãi, xã Kim Sơn (nay là xã Kim Lập), huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham

khảo trong Hồ sơ đấu giá). * Giá khởi điểm: 1.096.103.000 đồng (một tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, một trăm linh ba nghìn đồng). * Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng). 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/5/2024 đến ngày 27/5/2024, theo địa chỉ của từng tài sản nêu trên. 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 23/5/2024 đến ngày 29/5/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát. 6. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 29/5/2024 đến ngày 30/5/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình. 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 31/5/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát. 8. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. 9. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Kim Bôi, Hòa Bình. /

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 7)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. 3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 61,6 m2 (diện tích thực tế theo Văn bản trích đo ngày 04/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình), đất có diện tích 59,8 m2 và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 nhà xây 02 tầng 01 tum (mái lợp tôn) có tổng diện tích sàn là 140,7 m2, giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Đặng Văn Kiệt. Bà Đặng Thị Tuyết (được nhận thừa kế theo hồ sơ số 363 ngày 15/3/2012), địa chỉ thửa đất: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá). 4. Giá khởi điểm (lần 7): 3.165.028.000 đồng (ba tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, không trăm hai mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sử hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 630.000.000 đồng (sáu trăm ba mươi triệu đồng). 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng). 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 28/5/2024 đến ngày 07/6/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. 8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 28/5/2024 đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát. 9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/7/2024 đến ngày 04/7/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình. 10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 05/7/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát. 11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. 12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình. /

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 566, 567 cùng tờ bản đồ số 1 tại địa chỉ Phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể: Thửa đất 566: DT 1538,7m2, đất ở tại đô thị. Thửa 567: DT 273,9m2, đất trồng cây lâu năm. GKĐ 63.965.120.000 đồng, đất được 6.396.512.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 10 tại Khu phố 1, phường Xuân Thành, thành phố Long Khánh (trước đây là thị xã Long Khánh), tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 1871 m2, trong đó Đất ở tại đô thị 1400 m2, Đất trồng cây lâu năm: 471 m2 theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài TSKGVĐ số BP 092752, số vào sổ cấp GCN CH 03451 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 19/12/2013. Trên đất có công trình xây dựng là nhà ở gia đình chưa hoàn công và chưa được công nhận quyền sử hữu. Giá khởi điểm 31.789.507.050 đồng, đất được 3.178.950.705 đồng. Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 7 tại Khu phố 1, phường Xuân Thành, thành phố Long Khánh (trước đây là thị xã Long Khánh), tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 463,80 m2, trong đó Đất ở tại đô thị 260 m2, Đất trồng cây lâu năm 203,80 m2 theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài TSKGVĐ số BP 092753, số vào

sổ cấp GCN CH 03452 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 19/12/2013. Giá khởi điểm 5.928.058.710 đồng, đất được 592.805.871 đồng. Người có tài sản 01,02,03: Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Thielen Long, Đ/c: 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 22/05/2024 đến 17h00 ngày 04/06/2024. Tài sản 02,03: Từ 08h00 ngày 22/05/2024 đến 17h00 ngày 07/06/2024. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Tài sản 01: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/06/2024. Tài sản 02,03: Từ 08h00 ngày 05/06/2024 đến 17h00 ngày 07/06/2024 Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 07/06/2024; Tài sản 02,03: Cùng ngày 10/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169. /

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ MẤT TÍCH

Căn cứ Điều 392 của Bộ luật tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 68 của Bộ luật dân sự; Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc yêu cầu sơ thẩm thụ lý số: 95/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố mất người là mất tích theo đơn yêu cầu của ông Lê Văn Doanh, sinh năm 1966 ở địa chỉ: Khối 5, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. **QUYẾT ĐỊNH** Thông báo tìm kiếm bà Lê Thị Diện, sinh năm 1969; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Khối 5, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Bà Lê Thị Diện vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1990. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Lê Thị Diện liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ số 97 Quốc lộ 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố mất người là mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Lê Thị Diện thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Phù Lỗ, địa chỉ xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn trên nếu không có tin tức gì của bà Lê Thị Diện thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố mất người là mất tích. **TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN, TP HÀ NỘI**

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận 5 tp HCM thông báo cho bà Trần Phạm Bích Trâm sn1984, địa chỉ 173/3 Đinh Bộ Lĩnh phường 2, TP Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang biết thông tin sau: - Tòa án quận 5 đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 77/2022/DSST-DS ngày 26/4/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa nguyên đơn bà Lê Thị Thanh sn1967 khởi kiện yêu cầu bị đơn ông Trương Thái Sơn và bà Trần Phạm Bích Trâm cùng liên đới trả cho bà Thanh số tiền 300 triệu và lãi suất tạm tính đến ngày khởi kiện 8/6/2021 là 150 triệu theo HĐ vay tiền không biện pháp bảo đảm ngày 25/3/2018 tại VP Công chứng Đỗ Trí Tín, TPHCM - Tòa án nhân dân quận 5, TPHCM sẽ tiến hành các thủ tục tố tụng đối với vụ án nêu trên, cụ thể: + Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 Trường hợp phiên họp bị hoãn theo quy định thì Tòa án mở lại phiên họp vào 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2024. + Tòa án mở Phiên tòa xét xử công khai vụ án vào 9 giờ 00 phút ngày 4/7/2024 Trường hợp phiên tòa bị hoãn theo quy định thì Phiên tòa được mở lại vào 9 giờ 00 phút ngày 30/7/2024, tại Trụ sở Tòa án nhân dân quận 5, địa chỉ: 642 Nguyễn Trãi P.11 Q.5 TPHCM. **TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5, TP.HCM**

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng; Thời gian, địa điểm đấu giá: 16 giờ 00 ngày 07/6/2024; tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng; Tên tài sản: 09 Chiếc đồng hồ có chữ Hublot, 02 Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe, 03 Chiếc đồng hồ có chữ Pendi, Casio Edifice, Burberry, 09 vòng đeo tay các loại, 01 đôi hoa tai, 06 nhẫn kim loại, 02 hộp nhựa màu trắng, 05 túi xách các loại, 04 khăn choàng, 10 cặp mắt kính các loại, 07 ví cầm tay, ví da các loại, 09 dây đeo túi các loại, 03 đôi giày dép các loại, 04 chiếc giày các loại, 02 hộp mỹ phẩm, 04 dây chuỗi hạt, 02 cái áo, 03 vỏ CPU máy tính, 04 máy thoại di động các loại. Chi tiết tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tổng giá khởi điểm là: 3.169.967.400 đ. Tiền đặt trước: 633.000.000 đ. Nơi giữ tài sản đấu giá: Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/5/2024 đến hết ngày 04/6/2024; Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thủ tục quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM. Người có tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Trung tâm giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản, địa chỉ: 668 Thanh Niên, ấp 4, xã Phạm Văn Hai, H.Bình Chánh, Tp.HCM. Tên tài sản đấu giá: 05 con bò sữa giống có năng suất chất lượng tốt tại Trại trình diễn và Thực nghiệm chăn nuôi bò sữa công nghệ cao (DDEF) trực thuộc Trung Tâm Giống cây trồng, vật nuôi và thủy sản (Khối lượng tạm tính 1.300kg). Giá khởi điểm: 50.000 đồng/1kg thịt hơi. Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/05/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/05/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 29/05/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 31/05/2024. Số tiền đặt trước: 10.000.000 đồng. Tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 03/06/2024. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM - ĐT: 028. 22 455 120. **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC THÔNG BÁO

1. Ngày 02/5/2024, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức phát hành Bản án số 1637/2024/KDTM-ST đối với bị đơn: Người đại diện hợp pháp của bị đơn Công ty TNHH MTV Sản xuất Dịch vụ Du lịch Gia Khang, trụ số: 647/16A Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, có ông Ngô Quốc Vinh, sinh năm 1985, địa chỉ: 445/22/2 đường Tân Thới Hiệp 01, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Bị đơn được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng. 2. Ngày 03/5/2024, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức phát hành Bản án số 1666/2024/DS-ST đối với bị đơn: Bà Hồ Thị Thanh Thủy sinh năm 1967, địa chỉ: 78A1 đường 49, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - bà Đỗ Thị Khánh Uyên, sinh năm 1989, địa chỉ: Số 81 Cao Bá Quát, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bị đơn bà Hồ Thị Thanh Thủy và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - bà Đỗ Thị Khánh Uyên được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng. 3. Bị đơn Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật AMPS, địa chỉ 23/41 Đường 27, Khu phố 9, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Dũng, sinh năm 1973 có địa chỉ: 35/4 Đường 27, Khu phố 5, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức và Địa chỉ thường trú: Ấp Đông A, xã Đông Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. Đến liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức tại 1400 Đường Văn Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức giải quyết vụ án thụ lý số 284/2023/TLST-KDTM ngày 04/10/2023, về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa” để: Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật AMPS hoàn trả lại toàn bộ số tiền mà Công ty DBPLUS đã tạm ứng, thanh toán cho Hợp đồng mua bán số 01-AMPS - DB ngày 07/10/2020 và Hợp đồng cung cấp số 10082021/HĐCC/DBP-AMPS ngày 10/8/2021 tổng số tiền 175.000.000 đồng; Trình phạt hợp đồng 12% là 15.400.000 đồng; Phạt lãi suất số tiền Công ty AMPS chiếm giữ tính đến 28/3/2023 là 45.091.667 đồng; Số tiền chênh lệch là 82.500.000 đồng; Thanh toán thêm để mua máy phát điện thủy lực là 82.500.000 đồng. Tổng cộng: 317.991.667 đồng. -Triệt xuất đến Tòa vào lúc 09 giờ ngày 05/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải; -Triệt xuất đến Tòa vào lúc 09 giờ ngày 03/7/2024 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1 và 14 giờ ngày 02/8/2024 để tham gia phiên

tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1)

4. Bị đơn bà Bùi Thị Khánh Ly, sinh năm: 1998; địa chỉ: Số 434/76/35B, Phạm Văn Chiêu, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Trong vụ án thụ lý số 93/2023/TLST- DS ngày 17/01/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có mặt vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/6/2024 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm tại Phòng xử Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức tại 1400 Đường Văn Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh Trường hợp các đương sự trên không đồng ý thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật. 5. Bị đơn ông Lê Thành Nam, sinh năm 1988, địa chỉ: Căn hộ F16.11 Chung cư Carillon, 1 Trần Văn Danh, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số 1400 đường Đồng Văn Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM giải quyết vụ án thụ lý số 350/2024/TLST- DS ngày 20/02/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín để: - Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu ông Lê Thành Nam phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn

Thương Tín số tiền nợ gốc và tiền nợ lãi tạm tính đến ngày 16/01/2024 là: 10.813.852.248 đồng, trong đó tiền nợ gốc: 9.972.222.000đồng, tiền lãi quá hạn: 841.630.248 đồng. Ông Nam còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh và các khoản phí theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số 202327028984 ngày 31/3/2023 cho đến khi trả dứt nợ.

Trường hợp ông Lê Thành Nam không trả được toàn bộ tiền nợ gốc và lãi thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phải mãi tài sản bảo đảm là bất động sản thuộc thửa 23, tờ bản đồ số 2 địa chỉ 243/32/26 Hoàng Diệu, phường 4, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp tài sản bảo đảm không đủ thanh toán tiền nợ thì ông Nam phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

-Triệt tập ông Lê Thành Nam đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2) tại địa chỉ: Phòng 1 Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - 1400 Đường Văn Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Trường hợp đương sự trên không đồng ý thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1:QSDĐ diện tích 650,5m2, thuộc thửa số 105, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.GKD:2.430.000.000đ. Tiền đặt trước: 486.000.000đ.
TS2:QSDĐ diện tích 684,9m2, thuộc thửa số 501, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.GKD:1.620.000.000đ. Tiền đặt trước: 324.000.000đ.
Người có TS1, TS2: Chủ tịch Thị hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giáTS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. XemTS1, TS2từ 08h00 ngày 27/5/2024 đến 17h00 ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS1, TS2: Tại nơi có tài sản.Bản hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 17/5/2024 đến 17h00 ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính).Nhận tiền đặt trước: các ngày 11/6/2024, ngày 12/6/2024 và ngày 13/6/2024 (trong giờ hành chính).Tổ chức đấu giáTS1, TS2vào 09h30 ngày 14/6/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giáTS1, TS2tại:Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chủ tịch Thị hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Căn hộ số D27-18.03 khu nhà ở - Chung cư đường Đ115, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 669703, số vào sổ cấp GCN CS65402/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/11/2021 cho ông Nguyễn Đình Hoàng. Thửa đất: TĐ số: 116,117,118,119; TĐ số: 8 phường Phú Mỹ, quận 7; DT: 27024,4 m2; HTSD: Sử dụng chung; MĐSD đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư). Nhà ở: DTS (thông thủy): 85,3 m2; DTS (tìm tường): 88,2 m2; HTSH: Sở hữu riêng. Ghi chú: Hiện trạng thực tế tại thời điểm kê biên căn hộ có 02 phòng ngủ, thay đổi kết cấu lộ gia thành phòng, việc thay đổi kết cấu không làm thay đổi diện tích sàn của căn hộ. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 2.489.735.000 đồng. Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 14/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 11/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chủ tịch Thị hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất - phần diện tích được ký hiệu B theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 459/HĐĐV-2019 do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập ngày 09/08/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt ngày 19/08/2019 tại địa chỉ 408 (số mới 1080) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, TP. HCM và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 16172/TTĐĐBĐ-VPĐD (SĐN) do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 21/03/2024. Theo BVSDNĐ số 459/HĐĐV-2019: DTKV: 78,06 m2; Tổng DTXSD theo hiện trạng: 183,42 m2 (Tầng 1 (DTXĐ) (cấp 2): 78,06 m2; Tầng 2: 77,17 m2; Ban công: 4,48 m2); Sản thuộc: 57,94 m2. Theo BVSDNĐ số 16172/TTĐĐBĐ-VPĐD (SĐN): Đất ở: TĐ số: 78 (TPC 78-1, 78-2, 78-3); 79 (TPC 79-1, 79-2, 79-3); đường; TĐ số: 95 (BĐĐC 2001) Phường 4, quận Tân Bình; DT theo hiện trạng: 78,1 m2. Nhà ở: 1 phần NS: 1080 (số cũ 408) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, TP. HCM; Số tầng: 2 + sân thượng; Cấp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn; Tổng DTXSD theo hiện trạng: 183,5 m2 (Tầng 1 (DTXĐ): 78,1 m2; Tầng 2: 77,2 m2; Mái che thang: 23,7 m2; Ban công: 4,5 m2); Sân thượng: 57,9 m2. Sử dụng đất: khu vực đất giao thông (toàn bộ nhà nằm trong quy hoạch lộ giới đường). Giao thông: Đường Cách Mạng Tháng Tám lộ giới quy định 35m, Đường Tự Cường lộ giới quy định 10m, Đường Tân Khai lộ giới quy định 20m, Vạt góc giao lộ theo quy định. Nhà, đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp tác hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép

Giá khởi điểm: 19.130.431.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 20/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 17/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 15)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá là tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án:
a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 48 (nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 43) tại tổ dân phố 8, phường Đống Phú, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 155,5m2.
- Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép có diện tích xây dựng là 93,35m2, sân trồng xi măng có diện tích 63,21m2, hàng rào có tổng chiều dài 12,6m, 02 trụ cổng bê tông cốt thép và 02 cánh cổng sắt.

- Giá khởi điểm: 1.828.462.852 đồng.
- Tiền đặt trước: 365.600.000 đồng.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 31 (nay là thửa đất số 623, tờ bản đồ số 31) tại thôn 7 Phú Xá, xã Lộc Ninh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình

- Quyền sử dụng đất có diện tích 188,7m2.
- Tài sản gắn liền với đất là 01 cây lựu, 01 cây bồ đề và 02 cây sanh.

- Giá khởi điểm: 1.053.585.626 đồng.
- Tiền đặt trước: 210.700.000 đồng.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2022 của Cục Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Bình)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản

phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước:Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 05/6/2024 đến hết ngày 07/6/2024 vào tài khoản số 5311 0000 188 304 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mới Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quảng Bình (BIDV).

Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 03.02PL01/2024/BGPB

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 126 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn 9 (nay là thôn 4), xã Cảnh Nậu, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 037502, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.02068/QSDĐ/1295/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/11/2008 cho họ ông Nguyễn Đức Quang. Định chỉnh tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Đức Quang được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thất xác nhận ngày 24/11/2010. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2023 của Chủ tịch Thị hành án dân sự huyện Thạch Thất).

Giá khởi điểm của tài sản là: 4.176.853.864 đồng (Bốn tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn, tám trăm sáu mươi bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

Số tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/6/2024 đến 17h00' ngày 06/6/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791 188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Thăng Long, Hà Nội

Đơn vị thu hướng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cờ" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 06/6/2024).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 27/5/2024 & 28/5/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00' ngày 07/6/2024 tại Tại Hội trường của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thạch Thất - Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Điều kiện đấu giá: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chủ tịch Thị hành án dân sự huyện Thạch Thất, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Thẩm Phúc Hoàng Vy, sinh năm 2002; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Số 73, khu phố 12, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

- Ngày 23 tháng 01 năm 2024 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý để giải quyết vụ án Dân sự số 37/2023/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn là Công ty TNHH Mua bán nợ Galaxy khởi kiện. Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết gồm:

+ Buộc bà Thẩm Phúc Hoàng Vy thực hiện nghĩa vụ thanh toán với tổng số tiền 762.131.364 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 589.005.958đ; nợ lãi tạm tính đến ngày 10/11/2023 là 173.125.406đ).

+ Buộc bà Thẩm Phúc Hoàng Vy phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi phát sinh kể từ ngày 11/11/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

+ Trong trường hợp bà Thẩm Phúc Hoàng Vy không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì nguyên đơn được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.

- Toà án triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/5/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/7/2024. Trường hợp bà Vy vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/7/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập bà Thẩm Phúc Hoàng Vy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bàn Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu bà Vy vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

2. Công ty TNHH Mua bán nợ Galaxy liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.

3. Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do Công ty TNHH Mua bán nợ Galaxy phải chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam -Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 tại số 287 Nguyễn Sinh Sắc, Phường Hòa Minh, Q.Liên Chiểu, Tp.Đà Nẵng

Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 229, TĐ số: 131, địa chỉ: Thôn Lương Điện Đông, xã Lộc Điện, huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2024 đến ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc số 287 Nguyễn Sinh Sắc, Phường Hòa Minh, Q.Liên Chiểu, Tp.Đà Nẵng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An hoặc tại số 287 Nguyễn Sinh Sắc, Phường Hòa Minh, Q.Liên Chiểu, Tp.Đà Nẵng và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Chủ tịch Thị hành án dân sự huyện Bình Chánh - số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, TP. HCM.

Tên TS, nơi có TS: QSHNĐ và QSDĐ tại địa chỉ C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, theo GCN QSHNĐ và QSDĐ H số sơ số 483/2004 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 31/03/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/07/2004. QSDĐ: Theo GCN: TĐ: Một phần thửa 114; TĐĐ: 06 (TL 02); DT: 187,5 m2; HTSD: Riêng: 187,5 m2; Chung: 0 m2.Theo BDHTV: Nhầm lù, thửa: thửa cũ 92 (thửa phân chiết: 92-1, 92-2, 92-3). TĐ số: 33, Bộ địa chính xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh (theo tài liệu năm 2004). Nhầm lù, thửa: thửa cũ 114 (thửa phân chiết 114-1, 114-2, 114-3). TĐĐ thứ 6, Bộ địa chính xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh (Theo tài liệu 02/CT-UB); Khu đất diện tích: 222,3 m2 (Phạm ranh quy hoạch: 34,8 m2, Không phạm ranh quy hoạch: 187,5 m2). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 69,70 m2; DTXD: 69,70 m2; KC nhà: Vách tôn, mái tôn; Số tầng: 01. Theo BDHTV: Hiện trạng bên trên: Nhà tường gạch mái tôn, hiên, sân vườn; DT: 222,3 m2 (Hiên: 9,4 m2; Sân vườn: 53,2 m2; Sân vườn: 53,2 m2; Tường gạch, mái tôn: 10,8 m2; Sân vườn: 14,1 m2; Tường gạch mái tôn: 110,8 m2) (vị trí số 7) có diện tích 26,3 m2 không nằm trong tài sản đấu giá). Lưu ý: Tài sản đấu giá là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu trên hiện không có lỗi đi ra đường công cộng.

Giá khởi điểm: 1.896.466.669 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 14h00 ngày 20/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 17/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trong, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Cục Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá:
* Đất: Toàn bộ h tăng ký thuật của thửa đất có diện tích 13.243,3 m2 thuộc dự án Nhà máy thép Đông Á tại xã Đông Quan, thôn Tiên Phong và thôn Nội (nay là thôn Nội), xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận đầu tư số 20121000054 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 24/12/2007, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BB 166998 ngày 07/7/2010.

* Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 01 khung nhà kết cấu cốt thép, khung mái thép diện tích 18,7 m x 133,9 m = 2.503,93 m2 ;

* Lưu ý: Vị trí lô đất được niêm bao bọc: Phía Đông Nam giáp Lô HCDV6; phía Đông Bắc tiếp giáp Lô KT; phía Tây Bắc giáp Lô L9, L10; phía Tây Nam giáp Lô CX7 Cụm công nghiệp Nội Hoàng; hiện trạng lộ vào lô đất đang được mở lối đi nhờ trên phần đất của Công ty có phần Thép Việt Úc đã thực hiện việc giải phóng mặt bằng (Công ty Bách Long đang sử dụng, mượn lại một phần đất của Công ty có phần Thép Hà Nội). Để không vướng mắc sau này, tránh dự án đầu tư vào lô đất trên lâu ngày không triển khai thực hiện dự án được do lô đất trên không có lối đi vào, do đó khách hàng mua

trúng đấu giá tài sản được động liên hệ với Công ty cổ phần Thép Việt Úc (chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Nội Hoàng) để thỏa thuận, thống nhất giải quyết bồi thường các diện tích đất Công ty có phần thép Việt Úc đã thực hiện đến bù giải phóng mặt bằng.

Nơi có tài sản: Thôn Tiên Phong và thôn Nội (nay là thôn Nội), xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: Công ty đấu giá: 17.147.026.000 đồng; Tiền đặt trước: 3.400.000.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 22/5/2024 đến hết ngày 04/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL từ ngày 04/6/2024 đến ngày 06/6/2024.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/C: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/C: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiasao.vn)). Thời gian đấu giá ngày 03/06/2024, TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút; TS04 lúc: 10 giờ 30 phút; TS05 lúc: 14 giờ 00 phút; TS06 lúc: 14 giờ 30 phút; TS07 lúc: 15 giờ 00 phút.

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera VL đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-313.02; Màu sơn: Trắng; Số máy: HRA0038147E; Số khung: MNTBAAN18Z0003486; GKĐ: 353.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu FORD RANGER đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-688.40; Màu sơn: Trắng; Số máy: YN2QW972934; Số khung: MNCUMFF60KW972934; GKĐ: 550.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe tải tự đổ nhãn hiệu CHIENHANG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88C-223.16; Màu sơn: Xanh đen; Số máy: 4DW9384E480550669; Số khung: RLDTD31FAND800046; GKĐ: 210.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-829.82; Màu sơn: Trắng; Số máy: YC4EG20050E1J9M00169; Số khung: LU11R2EF8M3308567; GKĐ: 488.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99A-495.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội quản lý thị trường số 4; Đường Hai Bà Trưng, phường Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
 - * Tên tài sản: Lò hàng gốm 1.162,2m3 cát đen không rõ nguồn gốc, xuất xứ theo Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 86/QĐ-QLTTBN ngày 17/4/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh.
 - * Địa điểm để tài sản đấu giá:
 - 505,2 m3 để tại bãi tập kết VLXD - Công ty TNHH Cao Long thuộc địa phận xã Hoài Thượng, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
 - 419m3 để tại bãi tập kết VLXD - Công ty TNHH Công Nghiệp thuộc địa phận xã Đình Tả, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
 - 238m3 để tại bãi tập kết VLXD - Công ty TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CĂNG BẮC NINH, thuộc địa phận xã Thái Bảo, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu

- giá:
- Giá khởi điểm: 81.354.000 đồng. * Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng/01 hồ sơ.
 - Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 hồ sơ.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu
- giá:
- Thời gian: Từ ngày 22/5/2024 đến 17h00 ngày 29/5/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
 - Thời gian: 9h00 ngày 03/6/2024.
 - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
 - Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
 - Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (Số 14, Đông Trung Hành, Đằng Lâm, Hải An, Hải Phòng.)
- Người có tài sản: Ông Trần Văn Phú – Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án (Địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh – Hà Khánh B, Cao Xanh, Ha Long, Quảng Ninh)
- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong diện tích là 143 m2 tại thửa đất không số, tờ bản đồ 00, địa chỉ tại tổ 7, khu 6, thị trấn Trới, huyện Hoành Bồ (nay là tổ 3, khu Trới 6, phường Hoành Bồ, thành phố Hà Long) nằm trong diện tích đất 154,5 m2 đã được UBND huyện Hoành Bồ (nay là thành phố Hà Long) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 455519 ngày 31/05/2006 mang tên vợ chồng ông Bùi Thế Học, bà Phạm Thị Thu Hiền (ly dị): Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 154,5 m2, diện tích đất khi dùng lại thực tế là 145,4 m2 (thiếu hụt so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ là 9,1m2) và trước đây gia đình ông Học cho gia đình bà Huệ diện tích 2,4 m2(diện tích 2,4 m2 này gia đình bà Huệ đang sử dụng để xây nhà kiên cố trên thửa đất số 59). Diện tích đất vợ chồng ông Học, bà Hiền đang sử dụng thực tế là 143 m2. Người trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ phần tài sản gắn liền với đất nằm ngoài phần diện tích 143 m2 nêu trên.
- Giá khởi điểm: 6.120.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 1.224.000.000 đồng
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ năng lực tài chính, chấp nhận giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 trực tiếp mua hồ sơ từ 8 giờ 00 phút ngày 15/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh. Chi tiết liên hệ: 0942984288 – 0398828833.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Dự kiến vào hồi 14h30p ngày 28/06/2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: T0 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 03)

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Quảng Xương – Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát – Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, Thanh Hóa.
 - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 011857 do UBND huyện Quảng Xương cấp cho ông Bùi Văn Hải ngày 20/12/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH - 01837 tại: Thửa đất số 618, tờ bản đồ số 11. Địa chỉ: Xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 6.141.420.000đ (Sáu tỷ, một trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng); Bước giá: 61.414.200 đồng (Sáu mươi một triệu, bốn trăm mười bốn nghìn, hai trăm đồng); Tiền đặt trước: 1.228.284.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, hai trăm tám mươi tư nghìn đồng); Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực
 - Thành phần hồ sơ: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết; CCCD; ĐKKD; BB hợp HĐVT, CCCD người đại diện, Vb ủy quyền (nếu có);
 - Điều kiện được tham gia đấu giá: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và trong thời hạn quy định; Nộp đủ tiền hồ sơ, tiền đặt trước;
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 29/05/2024 đến ngày 30/05/2024 (trong giờ hành chính) Tại Chi cục THADS huyện Quảng Xương – Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương và xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
 - Thời gian tham khảo hồ sơ, bản, nộp hồ sơ: Từ ngày 22/5/2024 đến 16h30 ngày 07/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/06/2024 đến 16h30 ngày 07/06/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút, ngày 10/06/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
 - Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
 - Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; số TK: 35.000.5555.6666 mở tại Ngân hàng NN&PTNT(Agribank) – CN Thanh Hóa.
- Mọi chi tiết có trong hồ sơ đăng ký đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát – Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, ĐT: 0815.398.555. Email: congtydaugiacuongphat@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: MITSUBISHI; Số loại: OUTLANDER; Màu: Xám; BKS: 70A-336.64; Số khung: RLA1TGF2MM1000546; Số máy: A005444B11; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 70 009601 do Công an tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/12/2021 đứng tên Nguyễn Thị Thủy An. Xem xe: Bãi xe Rạch Chiech, đường Liên Phường, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. GKĐ 608.000.000 đồng, Đặt trước 121.600.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 59 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam.
- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 11 tại KP5, thị trấn Dấu Tiếng, huyện Dấu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Diện tích: 1.419 m2; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị : 100m2; Đất trồng cây lâu năm : 1.319m2; THSD : Đất ở tại đô thị : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm : Đến tháng 11/2056. GKĐ 2.704.000.000 đồng, Đặt trước 270.400.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hotline 0919.933.281 (Zalo: ThanhlytaisanVIB).
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 20/05/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024.
Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 20/05/2024 đến 17h00 ngày 14/06/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước:
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 28/05/2024 đến 17h00 ngày 30/05/2024 (đồng thời là thời gian bỏ phiếu).
Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 13/06/2024 đến 17h00 ngày 17/06/2024.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: lúc 09h30 ngày 31/05/2024, Tài sản 02: 15h00 ngày 18/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**
- Tên tài sản đảm bảo: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh tại BIDV Đống Đa.
 - Dự nợ tạm tính đến ngày 31/12/2023 là 79.007.287.521 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, không trăm linh bảy triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi một đồng). Trong đó:
 - + Tổng dư nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành là: 61.097.231.706 đồng (trong đó dư nợ gốc: 49.970.000.000 đồng);
 - + Tổng dư nợ của Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh là: 17.910.055.815 đồng (trong đó dư nợ gốc: 14.990.000.000 đồng)
 - Tài sản đảm bảo của khoản vay:
 - Tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 26, phường Cẩm Đông, thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 914913 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/4/2020, số vào sổ cấp GCN: CT 16560 thuộc số hữu của Công ty TNHH Đại La Thành (ngày 10/6/2021 chứng nhận đổi tên thành Công ty CP Dịch vụ thương mại Đại La Thành) – Chợ Cẩm Đông.
 - Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 721111, số vào sổ cấp GCN: CH03518 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/07/2015 địa chỉ tại Ô số 416 khu ĐCĐ đường 18A sau đoàn quân lý đường số 3, Phường Hồng Hà, Thành Phố Hà Long, Quảng Ninh.
 - Giá khởi điểm: 79.007.287.521 đồng.
 - Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc

- chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Tài sản bán không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.
- Tiền đặt trước: 15.800.000.000 đồng.
 - Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
 - Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
 - Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/5/2024 đến 16h00' ngày 04/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 04/6/2024 đến ngày 06/6/2024.
 - Tiền đặt trước của khách hàng phải báo cáo về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 06/6/2024.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 14h00' ngày 07/6/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án dân sự

- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình đang tổ chức thi hành án dân sự Bản án số 05/KDTM-ST ngày 09/9/2022 và Quyết định xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2023/CV-TA ngày 15/12/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.
- Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình thông báo ông Lê Đức Bằng – Địa chỉ: số 06, ngõ 01, đường Trương Hán Siêu, phố Phúc Trục, phường Phúc Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- Đăng ký thường trú: số nhà 55, ngõ 124, đường Trương Hán Siêu, phố Bắc Thành, phường Nam Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng thông báo này yêu cầu ông Lê Đức Bằng đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình để giải quyết việc thi hành án.
- Hết thời hạn trên ông Lê Đức Bằng không đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình để giải quyết, chấp hành viên căn cứ theo quy định của pháp luật sẽ xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số M032011/HĐCT-THAOANHGIASINH ngày 14/10/2011 giữa Ngân hàng bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Ninh Bình với ông Lê Đức Bằng và bà Mai Thị Kim Cầm là Quyền sử dụng đất diện tích 115m2 tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 26 theo GCNQSDĐ số BE 441922 do UBND thành phố Ninh Bình cấp ngày 01/7/2011 mang tên ông Lê Đức Bằng và bà Mai Thị Kim Cầm – có địa chỉ tại phố Khánh Tân, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình để đảm bảo thi hành án.

CHI CỤC THADS TP NINH BÌNH, TỈNH NINH BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28, Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải (thùng kín); Nhân hiệu: HINO, Số loại: XZU720L, BKS: 72H-014.79; Màu sơn: Trắng; Số khung: RNJYCP0F7M4101224; Số máy: N04CWX12916; Số chỗ ngồi: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 016407 do Phòng CSGT - Công an Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/01/2022 cho ông Trần Khương Hạnh.
- Hiện trạng: Thiết bị đã sử dụng, khung gầm còn tương đối mới. Các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi còn đầy đủ, các bộ truyền động và công tắc có dấu hiệu hao mòn. Tại thời điểm thẩm định giá, xe để lâu không hoạt động, không được bảo trì bảo dưỡng thường xuyên, xe bị chảy nhớt, hư máy, không hoạt động. Chất lượng còn lại ước tính khoảng 70%.
- Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Tài chính Toyota Việt Nam - Phòng 4 - 5, Tầng 12, Saigon Centre Tòa 2, Số 67 Lê Lợi, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: 411.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 82.200.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 15/05/2024 đến 17h00 ngày 03/06/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 15/05/2024 đến 17h00 ngày 03/06/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 03/06/2024, 04/06/2024, 05/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 06/06/2023 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm
Địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân
Địa chỉ: TDP Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
- Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 22, diện tích 413,8m2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 295558 do Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cấp ngày 25/4/2017.
- Giá khởi điểm: 739.441.000 đồng;
 - Bước giá: 10.000.000 đồng;
 - Tiền đặt trước: 147.000.000 đồng;
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ
2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.
3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 07h00p ngày 07/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào 02 ngày 29/5/2024 và 30/5/2024 tại thôn Thuận Mỹ, xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
5. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu. Khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08h30p ngày 10/6/2024 tại Chi cục THADS huyện Nghi Xuân.
- Mọi chi tiết vui lòng liên hệ: 0941975696 * Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 15.05/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì

- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 502, tòa nhà CT108 – công trình chức năng hỗn hợp Đại Thành, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội có diện tích 59,9m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 597446 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/10/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Hằng đã sang tên cho ông Bùi Văn Thọ, bà Phùng Thị Quỳnh ngày 12/08/2019.
- Giá khởi điểm: 1.132.110.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, một trăm mười nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Huyện Thanh Trì - Địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 17/05/2024 đến 17h00' ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày

- 03/06/2024 và ngày 04/06/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư số 502, tòa nhà CT108 – công trình chức năng hỗn hợp Đại Thành, huyện Thanh Trì, tp Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 12/06/2024 ngày 13/06/2024 đến 17h00' ngày 14/06/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài .khoản số: 1291000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 17/06/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679. 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TP.HCM.
Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, quận 1, TP.HCM.
- Khoản nợ đấu giá là: 06 (sáu) khoản nợ của 06 khách hàng vay tại Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn, bán đấu giá riêng từng khoản nợ, gồm:
- Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyễn.
 - Giá khởi điểm: 43.200.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 4.320.000.000 đồng
 - Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu.
 - Giá khởi điểm: 5.400.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 540.000.000 đồng
 - Khoản nợ của Bà Nguyễn Thùy Mai Quyền.
 - Giá khởi điểm: 4.320.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 432.000.000 đồng.
 - Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến.
 - Giá khởi điểm: 5.400.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 540.000.000 đồng.
 - Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài
 - Giá khởi điểm: 5.281.200.000 đồng. Số tiền đặt trước: 528.120.000 đồng
 - Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên
 - Giá khởi điểm: 5.400.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 540.000.000 đồng
- Tài sản đảm bảo cho khoản nợ đấu giá: Các bất động sản tại Khu dân cư Ló số 49, Khu đô thị mới nam sông Cấn Thụ, Hưng Thạnh, Q.Cái Răng, TP.Cần Thơ. Cụ thể tài sản đảm bảo cho từng khoản nợ như sau:
- Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyễn:

- Hợp đồng chuyển nhượng Lô đất 7A diện tích 4.715,9 m2 thuộc Dự án khu dân cư ló số 49 Nam sông Cấn Thụ, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 391/C18-HĐCNQSDĐ-ĐT ngày 25/09/2011 giữa Công ty 8 và Công ty TNHH XD TM Phương Nguyễn.
 - Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC ló số 49 Nam sông Cấn Thụ
 - Khoản nợ của Bà Nguyễn Thùy Mai Quyền: QSD đất thể hiện tại 04 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC ló số 49 Nam sông Cấn Thụ
 - Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC ló số 49 Nam sông Cấn Thụ
 - Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC ló số 49 Nam sông Cấn Thụ
 - Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC ló số 49 Nam sông Cấn Thụ.
- Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá khoản nợ đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/06/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/06/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/06/2024. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 10/06/2024.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

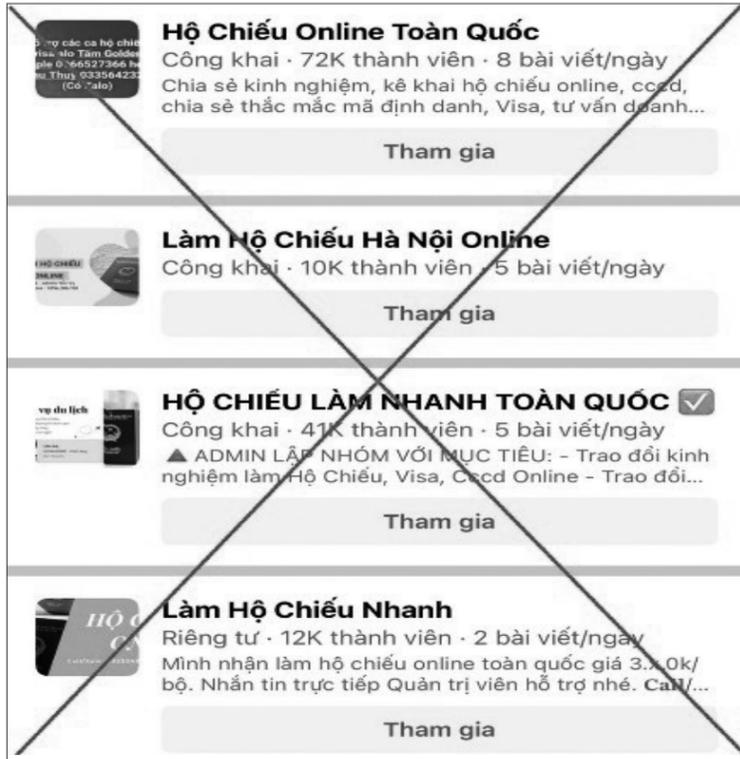
Cảnh báo nguy cơ lộ, lọt thông tin cá nhân khi nhờ “cò” làm hộ chiếu nhanh

Trên mạng xã hội xuất hiện nhiều trang, hội nhóm “cò môi” làm hộ chiếu nhanh tiềm ẩn nhiều nguy cơ chiếm đoạt thông tin cá nhân như: ảnh chân dung, căn cước công dân, số điện thoại, email, địa chỉ thường trú, mã OTP,... nhằm thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật khác trên không gian mạng

Theo Công an TP Hà Nội, hiện nay việc tiếp nhận hồ sơ cấp hộ chiếu trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia và Cổng dịch vụ công Bộ Công an tạo thuận lợi rất lớn cho công dân. Người dân có thể chủ động về thời gian, địa điểm, nộp hồ sơ nhanh chóng, dễ dàng hơn, không phải trực tiếp đến cơ quan Công an để làm các thủ tục nộp hồ sơ.

Tuy nhiên, lợi dụng một bộ phận người dân không thông thạo về công nghệ thông tin, chưa thông thạo cách thức nộp hồ sơ trực tuyến, trên mạng xã hội facebook xuất hiện nhiều trang, hội nhóm “cò môi” đăng tải các bài viết “làm hộ” hộ chiếu như “Dịch vụ làm hộ chiếu nhanh”, “Làm hộ chiếu nhanh giá rẻ tại Hà Nội”, “Hộ chiếu Nhanh (Passport) Visa - Xuất nhập cảnh Việt Nam”,... với mức chi phí phải trả cho các “dịch vụ nhanh” này cao rất nhiều lần so với lệ phí theo quy định của Nhà nước.

Một số đối tượng xấu còn lợi



● Cảnh giác khi làm “hộ chiếu nhanh” trên mạng. (Ảnh: Công an TP Hà Nội)

dụng việc này đánh cắp các thông tin của cá nhân như: ảnh chân dung, căn cước công dân, số điện thoại, email, địa chỉ thường trú, mã OTP,... nhằm thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật khác trên không gian mạng như: đăng ký mở tài khoản ngân hàng, vay tiền trên các ứng dụng trực tuyến; đánh cắp tài khoản facebook, VNeID,... Sau đó dùng tài khoản này để lừa đảo vay tiền của người thân, bạn bè, chiếm đoạt toàn bộ thông tin cư trú cá nhân của nhiều người trong ứng dụng VNeID.

Để phòng tránh lừa đảo, bị đánh cắp thông tin, Phòng An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao, Công an

TP Hà Nội đề nghị người dân: Nên tự thao tác nộp hồ sơ cấp hộ chiếu trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công Bộ Công an. Trong trường hợp không thể nộp hồ sơ, người dân có thể nhờ người thân, bạn bè quen biết, có uy tín, am hiểu công nghệ thông tin hoặc trực tiếp đến cơ quan Công an nơi cư trú để được hướng dẫn cụ thể, chi tiết.

Tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, không sử dụng các “dịch vụ online” trên các mạng xã hội. Khi gặp các trường hợp có dấu hiệu lừa đảo, người dân cần liên hệ cơ quan Công an để giải quyết kịp thời vụ việc theo quy định. **MINH ANH**

Hải Dương: Phát hiện 2 con hổ bị nuôi nhốt trái phép trong lồng sắt

Công an tỉnh Hải Dương vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can với Đồng Xuân Công (SN1980, ngụ xã Kim Đính, huyện Kim Thành) để điều tra hành vi “Vi phạm quy định về bảo vệ động vật nguy cấp, quý, hiếm”.

Trước đó, đầu tháng 5/2024, Phòng Cảnh sát kinh tế Công an tỉnh phối hợp Chi cục Kiểm lâm kiểm tra, phát hiện Công có hành vi nuôi, nhốt trái phép 2 cá thể hổ tại khu vực ao cá bãi ngoài đê Đầm Châm (thuộc xã Đại Đức, huyện Kim Thành).

Mỗi cá thể hổ nặng khoảng 70kg, tình trạng sức khỏe bình thường, được nuôi nhốt trong cùng một lồng thép kích thước 3x2x2m quây kín xung quanh.

Bước đầu Công khai nhận đã mua 2 cá thể hổ trên qua mạng xã hội.

Theo kết luận giám định của Viện Sinh thái & Tài nguyên sinh vật thuộc Viện Hàn lâm Khoa học & Công nghệ Việt Nam, 2 cá thể có tên khoa học Panthera Tigris, nằm trong Danh mục loài nguy cấp, quý, hiếm được ưu tiên bảo vệ.

Công an tỉnh đã phối hợp cơ quan chức năng tiến hành bàn giao 2 cá thể hổ cho Trung tâm Cứu hộ động vật hoang dã thuộc Sở NN&PTNT Hà Nội nuôi dưỡng, quản lý theo quy định. Hiện Công an tỉnh Hải Dương đang tiếp tục điều tra, mở rộng vụ án. **HOÀNG GIANG**

Vĩnh Phúc: Phát hiện “thủ phạm” khiến hơn 400 công nhân Shinwon Ebenezer ngộ độc

Ngày 21/5, liên quan đến vụ việc hơn 400 công nhân tại Công ty trách nhiệm hữu hạn Shinwon Ebenezer Việt Nam thuộc Khu công nghiệp Khai Quang, TP Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc phải nhập viện do nghi ngộ độc, ông Lê Hồng Trung, Giám đốc Sở Y tế tỉnh Vĩnh Phúc cho biết, đến nay không còn bệnh nhân nào nằm viện và Viện Kiểm nghiệm an toàn vệ sinh thực phẩm Quốc gia đã có kết quả kiểm nghiệm thực phẩm

Kết quả kiểm nghiệm phát hiện vi khuẩn Bacillus cereus trong mẫu thức ăn. Đây là một trong những tác nhân chính gây ngộ độc thực phẩm ở người. “Loại vi khuẩn này có độc tố chính 2 yếu tố là nôn và tiêu chảy. Chúng tôi cũng thấy phù hợp với các triệu chứng của các nạn nhân trong vụ ngộ độc này”, ông Trung nói.

Theo vị đại diện Sở Y tế tỉnh Vĩnh Phúc, món ăn nghi gây ngộ độc là canh giá đỗ nấu thịt nạc, có thêm thành phần gồm quả chua me, hành lá và mùi ta. “Kết quả điều tra cho thấy, trong lúc chế biến bữa trưa ngày 14/5, bị thiếu 6kg giá đỗ nên nhân viên đã ra chợ Vĩnh Yên mua thêm cho đủ số lượng. Đơn vị đặt rau cung cấp cho bếp ăn có đủ giấy tờ theo yêu cầu nhưng rau lại mua ở chợ. Đây là lỗi hổng, hiện cơ quan chức năng của tỉnh hiện vẫn tiếp tục điều tra, truy xuất nguyên nhân vụ việc này”, ông Trung cho hay.

Theo TS Nguyễn Hùng Long - Phó Cục trưởng Cục An toàn thực phẩm, Bộ Y tế thông tin kết quả điều tra cho thấy, nhiều thực phẩm được bếp ăn tập thể mua ở đơn vị cung cấp, nhưng truy xuất đến cùng đơn vị cung cấp này lại mua ở chợ dân sinh không có giấy phép kinh doanh, không có hợp đồng, phiếu giao nhận thực phẩm. “Kết quả điều tra cho thấy, phần chả lụa được cung cấp tại một công ty tại Hà Nội truy xuất được nguồn gốc. Tuy nhiên, truy xuất sâu hơn thì thịt lợn để làm chả lại được cơ sở mua tự do tại chợ không kiểm soát được”, TS Long thông tin.

Hiện Bộ Y tế - theo chức năng, nhiệm vụ được giao - tiếp tục bám sát tình hình, chỉ đạo áp dụng các biện pháp phù hợp ngăn ngừa, xử lý ngộ độc thực phẩm và kịp thời hỗ trợ các địa phương xử lý, khắc phục hậu quả ngộ độc thực phẩm trong trường hợp cần thiết. **VIỆT BẮC**

Nam sinh lớp 8 bị đánh khi chơi bóng rổ đã tử vong

Sau gần 1 ngày được chuyển từ Phú Thọ lên Bệnh viện Nhi Trung ương điều trị, nam sinh lớp 8 bị đánh chấn thương sọ não khi chơi bóng rổ đã tử vong trưa ngày 21/5.

Cụ thể, sau gần 2 tháng điều trị tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ, nam sinh lớp 8 bị đánh chấn thương sọ não được chuyển về Bệnh viện Nhi Trung ương (Hà Nội) tiếp tục điều trị theo nguyện vọng của gia đình.

Lãnh đạo Bệnh viện Nhi Trung ương xác nhận thông tin tử vong và cho biết: Trước khi tiếp nhận bệnh nhân, Bệnh viện đã tổ chức hội chẩn cùng các chuyên gia hồi sức cấp cứu, phẫu thuật thần kinh, hồi sức ngoại khoa và các chuyên khoa liên quan đến từ Bệnh viện Bạch mai, Bệnh viện Việt Đức. Qua đó, thống nhất chẩn đoán bệnh nhân suy chức năng đa cơ quan, sốc nhiễm khuẩn, hôn mê sâu sau chấn thương sọ não nặng, tình trạng bệnh nhân rất nặng, tiên lượng rất xấu. Bệnh viện đã thống nhất các biện pháp điều trị hồi sức tích cực: thở máy, hỗ trợ tuần hoàn, lọc máu, kháng sinh, các biện pháp hỗ trợ chức năng các cơ quan...

“Tuy nhiên, tình trạng bệnh nhân N.H.Đ diễn biến nặng và đã tử vong vào hồi 12h35' ngày 21/5. Về chẩn đoán tử vong, bệnh nhân suy chức năng đa cơ quan - sốc nhiễm khuẩn/chấn thương sọ não nặng”, lãnh đạo Bệnh viện Nhi Trung ương thông tin.

Trước đó, ngày 26/3, Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ tiếp nhận bệnh nhân N.H.Đ, là nam sinh lớp 8 ở phường Việt Hưng (quận Long Biên, Hà Nội) bị đánh dẫn đến tình trạng nguy kịch. Trong thời gian điều trị Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ, sức khỏe nam sinh N.H.Đ có chuyển biến tích cực hơn. Tuy nhiên, tình trạng còn rất nặng, tiên lượng gần và xa đều rất khó khăn, vẫn phải duy trì các biện pháp điều trị hồi sức và chăm sóc tích cực với duy trì thở máy, thuốc vận mạch, lọc máu... **MINH TRANG**