

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 144 (9.318)
Thứ Năm ngày 23/5/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

Đại tướng Tô Lâm giữ chức Chủ tịch nước



● Chủ tịch nước CHXHCN Việt Nam Tô Lâm tuyên thệ nhậm chức. (Ảnh Phạm Thắng)

Sáng 22/5, với 472/473 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, Quốc hội thống nhất bầu Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an, Đại biểu Quốc hội khóa XV giữ chức Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam nhiệm kỳ 2021 - 2026.

(Trang 3)



● Quang cảnh Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV vào ngày 22/5. (Ảnh: Phạm Thắng)



● Thượng tướng Trần Quốc Tô được giao điều hành hoạt động của Bộ Công an. (Ảnh: VGP)



● Đại biểu Nguyễn Thị Yến Nhi - Đoàn ĐBQH tỉnh Bến Tre: Cần nhắc quy định trích một phần tiền xử phạt vi phạm giao thông để phục vụ công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông đường bộ.

LUẬT SĨ QUAN QUÂN ĐỘI NHÂN DÂN VIỆT NAM: Một số vướng mắc trong tổ chức triển khai thực hiện



● Hoạt động của quân đội là ngành lao động đặc biệt. (Ảnh: Lam Hạnh)

Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng vừa chủ trì Hội nghị làm việc với các cơ quan về công tác chuẩn bị tổng kết Luật Sĩ quan Quân đội nhân dân Việt Nam (Luật Sĩ quan). Hiện Luật Sĩ quan có nhiều bất cập, cần phải sửa đổi, bổ sung, nhằm bảo đảm các quyền lợi của cán bộ, sĩ quan toàn quân.

(Trang 7)

MỘT SỐ CÂY CẦU "ĐÁP CHIẾU" VÌ THIẾU ĐƯỜNG DẪN TẠI QUẢNG NAM: UBND tỉnh chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành

Trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đang có một số dự án xây dựng cầu hàng tỷ đồng, nhưng chưa thể đưa vào sử dụng vì thiếu đường dẫn. Cầu "đáp chiếu" không chỉ gây khó khăn đi lại của người dân mà còn ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư. Trước tình hình trên, UBND tỉnh Quảng Nam vừa có văn bản chỉ đạo tháo gỡ.



● Một cây cầu xây xong nhưng chưa hoàn thành đường dẫn. (Ảnh: Vũ Anh)

(Trang 10-11)

VIỆT NAM - HÀ LAN: Phần đầu kim ngạch thương mại song phương đạt 15 tỷ USD

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, chiều 22/5, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã điện đàm với Thủ tướng Hà Lan Mark Rutte.

Tại cuộc điện đàm, hai bên nhất trí phối hợp chặt chẽ thúc đẩy chuyến thăm cấp Nhà nước Việt Nam của Nhà vua và Hoàng hậu Hà Lan trong thời gian tới; tổ chức các hoạt động kỷ niệm 5 năm triển khai khuôn khổ Đối tác toàn diện (2019 - 2024), 10 năm triển khai khuôn khổ Đối tác chiến lược về nông nghiệp bền vững và an ninh lương thực (2014 - 2024) trong năm 2024 và 15 năm triển khai khuôn khổ Đối tác chiến lược về thích ứng với biến đổi khí hậu và quản lý nước trong năm 2025 (2010 - 2025). Đồng thời, tiếp tục tận dụng các cơ hội của Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU (EVFTA), phần đầu đưa kim ngạch thương mại song phương đạt 15 tỷ USD trong thời gian tới.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị Hà Lan sớm hoàn tất phê chuẩn Hiệp định Bảo hộ đầu tư Việt Nam - EU (EVIPA); thúc đẩy EC sớm gỡ bỏ "thẻ vàng" IUU; hỗ trợ Việt Nam triển khai Quy hoạch Đồng bằng sông Cửu Long giai đoạn 2021



● Thủ tướng Phạm Minh Chính điện đàm với Thủ tướng Hà Lan Mark Rutte. (Ảnh: TTXVN)

- 2030, tầm nhìn 2050 và phát triển các đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu vùng Duyên hải miền Trung. Thủ tướng cũng đề nghị hai nước làm sâu sắc hợp tác quốc phòng - an ninh hai nước, đặc biệt trong lĩnh vực đóng tàu, đào tạo gìn giữ hoà bình Liên hợp quốc, chống khủng bố, tội phạm có tổ chức...

Chia sẻ với ý kiến của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Thủ tướng Mark Rutte khẳng định tiếp tục khuyến khích các doanh nghiệp Hà Lan đầu tư vào Việt Nam trong các lĩnh vực như công nghệ cao, sản xuất vi mạch điện tử, thiết bị bán dẫn, cảng biển, công nghệ đóng tàu, kết nối về logistics, hạ tầng chiến lược. **MINH NGỌC**

ĐẢNG ỦY KHỐI CÁC CƠ QUAN TRUNG ƯƠNG:

Nâng cao nghiệp vụ công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng

Ngày 22/5, tại Hà Nội, Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương tổ chức khai giảng Lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng năm 2024.

Phát biểu khai giảng lớp học, ông Nguyễn Văn Thế, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương nêu rõ, nhận thức về vai trò quan trọng của công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, trong những năm qua, Ban Thường vụ Đảng ủy Khối luôn quan tâm, chỉ đạo sát sao, không ngừng chú trọng nâng cao chất lượng nghiệp vụ công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng cho

đội ngũ cán bộ làm công tác kiểm tra, giám sát tại các cấp bộ đảng trong Đảng bộ Khối. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả tích cực đạt được, công tác kiểm tra, giám sát vẫn tồn tại một số bất cập, hạn chế.

Bí thư Đảng ủy Khối yêu cầu, để bảo đảm hiệu quả, chất lượng của lớp học, đạt được mục tiêu đề ra, các cán bộ tham gia lớp học tập trung cao độ, học tập chuyên cần; tăng cường trao đổi, đối thoại với các báo cáo viên để vừa hiểu sâu, nắm rõ quy định, vừa tận dụng cơ hội để chia sẻ nội dung còn băn khoăn, kinh nghiệm xử lý tình huống thường gặp trong công tác kiểm tra, giám sát; giải đáp vấn đề liên quan để

vận dụng vào công việc, hoàn thành tốt hơn nhiệm vụ mà Đảng đã giao...

Dự kiến, năm 2024, Đảng ủy Khối tiếp tục tổ chức 4 lớp bồi dưỡng nghiệp vụ công tác kiểm tra cho cán bộ cấp ủy, ủy viên ủy ban kiểm tra của các đảng bộ cấp trên cơ sở trực thuộc Đảng bộ Khối. Ông Nguyễn Văn Thế tin tưởng lớp học sẽ diễn ra thành công và thu được nhiều kết quả, đáp ứng được yêu cầu của các đảng bộ; góp phần nâng cao nghiệp vụ kiểm tra, giám sát trong Đảng bộ Khối nói riêng, khẳng định vị trí, tầm quan trọng nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của Đảng nói chung. **VIỆT NGÀ**

Ra mắt bản dịch tiếng Italy cuốn sách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Ngày 21/5, Đại sứ quán Việt Nam tại Italy đã tổ chức lễ ra mắt bản dịch tiếng Italy cuốn sách "Một số vấn đề lý luận và thực tiễn về chủ nghĩa xã hội và con đường đi lên chủ nghĩa xã hội ở Việt Nam" của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, do Nhà xuất bản Anteo Edizioni thực hiện.

Phát biểu tại lễ ra mắt, Giáo sư, Tiến sĩ Lê Văn Lợi, Phó Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh khẳng định, những giá trị của cuốn sách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã được dịch ra nhiều ngôn ngữ và hôm nay có thêm bản dịch tiếng Italy, có thể làm phong phú cuộc thảo luận chính trị và học thuật tại Italy, mở ra tầm nhìn về một mô hình chủ nghĩa xã hội, thích nghi và phát triển được trong tình hình mới, tầm nhìn về hy vọng và tương lai.

Ông Stefano Bonilauri, Giám đốc Nhà xuất bản Anteo Edizioni cho biết: "Nhà xuất bản Anteo Edizioni rất tự hào đã phát hành bản dịch tiếng Italy của cuốn "Một số vấn đề lý luận và thực tiễn về chủ nghĩa xã hội và con đường đi lên chủ nghĩa xã hội ở Việt Nam", tuyên tập các bài phát biểu và bài viết của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, đề cập đến nhiều chủ đề chính trị trong nước và quốc tế".

Ông nhấn mạnh, cuốn sách này là nền tảng để tìm hiểu quá trình phát triển về chính trị và xã hội của Việt Nam đương đại, đánh dấu một cột mốc quan trọng trong các ấn phẩm lý luận chính trị. Việc xuất bản cuốn sách này ở Italy phản ánh xu hướng toàn cầu, trong đó cuộc tranh luận về chủ nghĩa xã hội ở cấp độ quốc tế đang trở nên sôi động hơn bao giờ hết.

PV

Phần đầu giới thiệu việc làm cho ít nhất 5.000 đoàn viên, thanh niên

Ngày 22/5, tại Hà Nội, Đoàn Khối các cơ quan Trung ương tổ chức Lễ ra quân chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè năm 2024. Phát biểu tại Lễ ra quân, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương Lại Xuân Lâm nhấn mạnh, những mục tiêu giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới, việc làm, an sinh xã hội, nâng cao chất lượng giáo dục, y tế, gìn giữ văn hóa dân tộc, bảo vệ môi trường... của đất nước hiện nay cũng như trong tương lai, rất cần có sự tham gia xung kích, tinh thần dấn thân, góp sức của tuổi trẻ nói chung, trong đó có tuổi trẻ Khối các cơ quan Trung ương.

Trong chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè 2024, Ban Thường vụ Đoàn Khối xác định triển khai một chương trình (Tiếp sức mùa thi), 2 chiến dịch (Mùa hè xanh, Kỳ nghỉ hồng), tổ chức 10 hoạt động quy mô cấp Khối trong toàn chiến dịch. Ban Thường vụ Đoàn Khối cũng đề ra 12 chỉ tiêu phần đầu, trong đó, hỗ trợ triển khai, hiện thực hóa 600 ý tưởng, sáng kiến của đoàn viên, thanh niên; hỗ trợ nâng cao năng lực số cho ít nhất 30.000 lượt thanh, thiếu nhi và người dân; tập huấn kiến thức khởi nghiệp cho ít nhất 5.000 lượt thanh niên; hỗ trợ 15 dự án khởi nghiệp sáng tạo của thanh niên; tư vấn hướng nghiệp và việc làm cho ít nhất 20.000 lượt đoàn viên, thanh niên; giới thiệu việc làm cho ít nhất 5.000 đoàn viên, thanh niên... **H.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Điểm mấu chốt chết người trong một số vụ ngộ độc

Chỉ 5 tháng đầu năm 2024, cả nước ghi nhận 36 vụ ngộ độc thực phẩm. Số vụ giảm so với cùng kỳ, nhưng số mắc và đi viện tăng hơn 1.000 người. Vấn đề phải giải quyết từ gốc, là ý thức chấp hành an toàn vệ sinh thực phẩm (ATVSTP) của một số người bán hàng ăn còn vô cùng thấp kém.

Tại Hội nghị toàn quốc tăng cường công tác bảo đảm ATVSTP và phòng, chống ngộ độc thực phẩm Bộ Y tế tổ chức mới đây, báo cáo cho thấy thời gian gần đây có nhiều vụ ngộ độc ghi nhận số mắc quy mô lớn, hàng trăm người mắc và nhập viện, xảy ra ở Đồng Nai, Vĩnh Phúc, Khánh Hòa...

Tại Khánh Hòa, vụ ngộ độc tại quán cơm gà Trâm Anh tháng 3/2024, làm 369 người bị nhiễm độc và đi viện. Nguyên nhân do vi sinh vật Salmonella trong gà. Quán cơm này không thực hiện kiểm thực 3 bước và lưu mẫu thức ăn, không cung cấp được các hợp đồng và giấy tờ liên quan nguyên liệu thực phẩm...

Vụ ngộ độc tại tiệm bánh mì Có

Băng, Đồng Nai xảy ra cuối tháng 4/2024, làm 547 người mắc và đi viện. Nguyên nhân do vi sinh vật Salmonella trong thịt lợn đã qua chế biến, chả lụa. Tiệm bánh mì này không đăng ký kinh doanh, không có giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện ATVSTP...

Nguyên nhân gây các vụ ngộ độc tập thể gần đây là do việc thực hiện các quy định về ATVSTP của một bộ phận chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh chưa đầy đủ, thường xuyên; do thời tiết nắng nóng, tạo điều kiện thuận lợi cho vi khuẩn gây bệnh phát triển; do lợi nhuận; nhận thức và ý thức của một bộ phận người dân về bảo đảm ATVSTP chưa tốt, ham đồ rẻ; một số DN định mức khẩu phần ăn ở mức thấp, sử dụng nguyên liệu giá rẻ, không bảo đảm an toàn.

Tại Hội nghị, đại diện Sở Y tế tỉnh Đồng Nai xác nhận có bếp ăn tập thể tại khu công nghiệp, khu chế xuất, giá suất ăn cho người lao động chỉ 20 - 25 ngàn đồng/suất. Chưa kể sự chênh lệch giữa cơ sở đưa thực phẩm vào và một

số đơn vị liên quan; thì giá thành bữa ăn thực tế quá thấp; tiềm ẩn nguy cơ không bảo đảm VSATTP.

Nhìn các nguyên nhân trên, có thể thấy điểm mấu chốt vẫn là ý thức tôi tề của một số người bán đồ ăn, nhà cung cấp thực phẩm. Đại diện Cục An toàn thực phẩm (Bộ Y tế) nêu rõ, trong một số vụ ngộ độc vừa qua, đối tượng vi phạm không lưu mẫu và kiểm định; có quy định kiểm soát thực phẩm đầu vào nhưng có tình trạng cơ sở mua nguyên liệu không an toàn, trôi nổi bên ngoài, để cung cấp vào bếp ăn tập thể đó; cơ sở không có giấy chứng nhận an toàn thực phẩm, địa phương không kiểm tra, giám sát... Như vụ việc ở Vĩnh Phúc, cơ sở cung cấp thực phẩm được cấp chứng nhận ATVSTP trước khi đưa thực phẩm vào nhà máy; nhưng cơ sở này đã đi thu gom thực phẩm trôi nổi ở chợ bên ngoài, sau đó đóng mác cơ sở mình...

Quy định pháp luật đã đầy đủ, nhưng ý thức của một số người bán và cơ sở chế biến rất tệ. Rất cần có những đợt thanh, kiểm tra gắt gao, xử phạt đanh thép đúng quy định với những đối tượng sai phạm, chấm dứt những hành vi gieo rắc mầm bệnh ảnh hưởng sức khỏe, tính mạng người dân.

MINH KHANG

CẤM NỒNG ĐỘ CỒN KHI LÁI XE:

Có nên loại trừ với người bị bệnh dẫn đến có nồng độ cồn nội sinh?

Chiều 22/5, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 7, Quốc hội đã thảo luận ở hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ. Một nội dung được nhiều đại biểu quan tâm là quy định về cấm tuyệt đối nồng độ cồn.

Trình bày Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật, về cấm hành vi điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ (GTĐB) mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn, Chủ nhiệm Ủy ban Quốc phòng và An ninh của Quốc hội (QH) Lê Tấn Tới cho biết, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đã phân tích cụ thể, rõ ràng ưu điểm, hạn chế của mỗi phương án để báo cáo Hội nghị ĐBQH hoạt động chuyên trách và gửi xin ý kiến các Đoàn ĐBQH, các cơ quan của QH, các cơ quan có liên quan. Hầu hết các ý kiến đều nhất trí và có góp ý cụ thể đối với phương án quy định cấm “điều khiển phương tiện tham gia GTĐB mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn”. UBTVQH nhất trí với dự thảo Luật và hầu hết các ý kiến trên nhằm bảo vệ tính mạng, sức khỏe, tài sản cho người dân, bảo vệ nguồn lực cho xã hội, bảo vệ tuổi thọ của giống nòi. Do đó, UBTVQH đề nghị QH cho giữ



● Chiều 22/5, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 7, nội dung được nhiều đại biểu quan tâm là quy định về cấm tuyệt đối nồng độ cồn. (Ảnh: Phạm Thăng)

quy định này tại khoản 2 Điều 10 dự thảo Luật đã tiếp thu, chỉnh lý. Góp ý nội dung này, ĐB Nguyễn Quang Huân (Đoàn Bình Dương) cho hay, trong đợt tiếp xúc cử tri tại Kỳ họp thứ 7 và trước Kỳ họp thứ 7, có cử tri nêu ý kiến kiến nghị tiếp tục giữ quy định nồng độ cồn bằng 0 như hiện nay để bảo đảm an toàn giao thông. Nhưng cũng có ý kiến cho rằng cấm như vậy thì quá chặt. Vì vậy, ĐB Nguyễn Quang Huân đề nghị Ban soạn thảo bổ sung thêm các cơ sở thuyết phục để QH quyết định sao cho Luật thông qua sẽ thấu tình, đạt lý, đáp ứng được nguyện vọng của đa số Nhân dân.

“Ví dụ như, có bao nhiêu phần trăm số vụ tai nạn giao thông do rượu, bia gây ra và trong số vụ tai nạn do rượu, bia ấy, có bao nhiêu phần trăm vụ, chủ yếu ở độ tuổi nào, các đặc điểm chung của các nhóm đối tượng vi phạm... Nếu số lượng vụ vượt ngưỡng chiếm đa số các vụ tai nạn do rượu, bia gây ra và chỉ tập trung vào một số nhóm đối tượng nào đó thì có thể phân

tăng và áp dụng các biện pháp giáo dục truyền thông, nâng cao nhận thức, nghĩa là không nên quy định nồng độ cồn bằng 0. Ngược lại, nếu số liệu thống kê cho thấy, loại hình tai nạn do rượu, bia gây ra chiếm tỷ lệ lớn, phần lớn ở mọi đối tượng, thành phần, độ tuổi không kể vượt ngưỡng hay dưới ngưỡng thì phải đưa quy định nồng độ cồn bằng 0 vào Luật. Có như vậy thì Luật được thông qua sẽ bảo đảm tính nghiêm minh, khách quan”, ĐB phân tích.

Cơ bản thống nhất với quy định cấm nồng độ cồn nhưng theo ĐB Trần Văn Tuấn (Đoàn Bắc Giang), quy định cấm đã chặt chẽ chưa, liệu có dẫn đến trường hợp bị xử lý oan sai hay không, nhất là với người tham gia giao thông mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn nội sinh, chứ không phải do uống rượu, bia. Có một số trường hợp bị bệnh xơ gan nặng, ung thư gan... thì hơi thở có thể có nồng độ cồn nội sinh, nên tham khảo ngành Y tế để tránh xử lý oan sai.

T.QUYÊN

Bảo đảm tốt hơn quyền tiếp cận thông tin của công dân

Dự thảo Luật Lưu trữ (sửa đổi) dự kiến được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV thể hiện rõ chủ trương, cách tiếp cận của Đảng, Nhà nước về việc bảo đảm quyền tiếp cận thông tin cho công dân.

Mở rộng phạm vi thông tin được tiếp cận

Ngày 22/5, thông tin về việc sửa đổi Luật Lưu trữ, ông Đặng Thanh Tùng, Cục trưởng Cục Văn thư và Lưu trữ Nhà nước, Bộ Nội vụ cho biết, chủ trương nhất quán của Đảng, Nhà nước Việt Nam là khuyến khích, tạo mọi điều kiện thuận lợi để người dân được thông tin, tiếp cận thông tin nhằm phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội, hỗ trợ cải cách hành chính, nâng cao chất lượng cuộc sống và thực hiện các quyền tự do cơ bản của Nhân dân. Với Luật Lưu trữ (sửa đổi), mục tiêu khi Luật được thông qua sẽ góp phần đưa ra khuôn khổ pháp lý để bảo đảm quyền tiếp cận thông tin của công dân được thực hiện trên thực tế.

Ông Đặng Thanh Tùng cho hay, tại dự thảo Luật, tư duy về tiếp cận lưu trữ đã được thay đổi, theo đó, tài liệu lưu trữ đã được định nghĩa theo hướng là thông tin, thay

vi là vật mang tin như trước đây. Từ việc thay đổi tư duy này, các quy định về quản lý tài liệu lưu trữ và cơ sở dữ liệu tài liệu lưu trữ, nghiệp vụ lưu trữ, phát huy giá trị tài liệu lưu trữ đều nhằm mục đích quan trọng là bảo đảm thông tin được giữ gìn và sử dụng dài lâu.

Cục trưởng Cục Văn thư và Lưu trữ Nhà nước, Bộ Nội vụ nhấn mạnh, dự thảo Luật Lưu trữ (sửa đổi) có những điểm mới và tiến bộ, thể hiện ở việc mở rộng phạm vi thông tin được tiếp cận. Dự thảo Luật quy định, “trong thời hạn 5 năm, cơ quan, tổ chức đã xác định bí mật nhà nước có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với lưu trữ lịch sử thực hiện việc giải mật tài liệu đã nộp vào lưu trữ lịch sử theo quy định của pháp luật về bảo vệ bí mật nhà nước”...

Củng cố niềm tin của người dân vào sự lãnh đạo của Đảng, Nhà nước

Bên cạnh đó, với việc giảm thời hạn nộp lưu tài liệu vào Lưu trữ lịch sử từ 10 năm theo Luật hiện hành xuống còn 5 năm như tại dự thảo Luật, người dân sẽ có khả năng tiếp cận tài liệu của các cơ quan công quyền sớm hơn. Đây là sự thay đổi lớn, góp phần hiệu quả

trong việc giúp Nhân dân thực hiện quyền giám sát các hoạt động của cơ quan nhà nước.

Dự thảo Luật Lưu trữ (sửa đổi) cũng quy định người đứng đầu cơ quan, tổ chức, Lưu trữ lịch sử có trách nhiệm công khai danh mục hồ sơ, tài liệu lưu trữ trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử và thực hiện công bố tài liệu lưu trữ thuộc thẩm quyền quản lý. Quy định này đặt ra yêu cầu đối với chủ thể có nghĩa vụ chủ động cung cấp thông tin có sẵn, một cách thường xuyên, ngay cả khi không có yêu cầu của Nhân dân, qua đó góp phần bảo đảm quyền tìm kiếm thông tin - một trong những nội hàm của quyền tiếp cận thông tin...

Với những điểm mới và tiến bộ như đã nêu ở trên, sau khi được Quốc hội thông qua và có hiệu lực, việc thực thi quy định cụ thể trong Luật Lưu trữ (sửa đổi) về các nội dung bảo đảm quyền tiếp cận thông tin của người dân chắc chắn sẽ góp phần đem lại nhiều lợi ích trong việc phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, đồng thời củng cố niềm tin của người dân vào sự lãnh đạo, điều hành của Đảng, Nhà nước. MINH NGỌC

Đại tướng Tô Lâm giữ chức Chủ tịch nước

Sáng 22/5, với 472/473 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, Quốc hội (QH) thống nhất bầu Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an, Đại biểu QH khóa XV giữ chức Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam nhiệm kỳ 2021 - 2026.



● Chủ tịch nước CHXHCN Việt Nam Tô Lâm tuyên thệ nhậm chức.

(Ảnh: Phạm Thăng)

Tại phiên làm việc, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường đã trình bày dự thảo Nghị quyết của QH bầu Chủ tịch nước đối với ông Tô Lâm. Sau đó, QH tiến hành biểu quyết thông qua Nghị quyết bằng hình thức biểu quyết điện tử. Kết quả, đã có 472/473 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành với dự thảo Nghị quyết. Ngay sau khi QH biểu quyết, tân Chủ tịch nước Tô Lâm tuyên thệ: “Dưới cờ đỏ sao vàng thiêng liêng của Tổ quốc, trước QH và đồng bào, cử tri cả nước, tôi - Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam xin tuyên thệ: tuyệt đối trung thành với Tổ quốc, Nhân dân và Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; nỗ lực phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó”.

Phát biểu nhậm chức, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, việc được tin nhiệm bầu giữ trọng trách Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là niềm vinh dự, trách nhiệm to lớn, đồng thời là cơ hội để ông phụng sự đất nước, phục vụ Nhân dân. Chủ tịch nước hứa đoàn kết thống nhất trong tập thể Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, các lãnh đạo chủ chốt, không ngừng rèn luyện, trau dồi phẩm chất đạo đức cách mạng, đề cao trách nhiệm nêu gương, ra sức phấn đấu, nỗ lực vượt qua mọi khó khăn để hoàn thành tốt nhiệm vụ; tiếp nối, kế thừa những thành quả cách mạng đã đạt được; cùng với toàn Đảng, toàn dân, toàn quân phát huy những truyền thống vẻ vang và kinh nghiệm quý báu của Đảng ta, dân tộc ta, phát huy mạnh mẽ bản sắc văn hóa, hào khí và trí tuệ Việt Nam; tăng cường sự gắn kết tư tưởng và hành động, đem hết sức mình đáp ứng yêu cầu của sự nghiệp cách mạng trong giai đoạn mới và sự tin tưởng của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta... U.SAN

Thượng tướng Trần Quốc Tô được giao điều hành Bộ Công an

Ngày 22/5, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Quyết định số 439/QĐ-TTg về việc giao điều hành hoạt động của Bộ Công an. Theo Quyết định, đồng chí Thượng tướng Trần Quốc Tô, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Thứ trưởng Bộ Công an điều hành hoạt động của Bộ Công an cho đến khi cấp có thẩm quyền kiện toàn chức danh Bộ trưởng Bộ Công an theo quy định. Quyết định trên có hiệu lực kể từ ngày ký (22/5/2024).



● Thượng tướng Trần Quốc Tô được giao điều hành hoạt động của Bộ Công an. (Ảnh: VGP)

Thượng tướng Trần Quốc Tô sinh ngày 28/1/1962, tại xã Quang Thiện, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Ông là Ủy viên Trung ương Đảng khóa XII và XIII, Thứ trưởng Bộ Công an, Đại biểu Quốc hội khóa XV thuộc Đoàn Thái Nguyên.

Ông Trần Quốc Tô trưởng thành trong ngành Công an từ vị trí chiến sĩ, Đội trưởng Đội Cảnh sát Hình sự - Kinh tế, Công an huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Hà Nam Ninh. Giai đoạn 1989 - 2007, ông công tác và trải qua nhiều vị trí tại Công an huyện Kim Sơn, Ninh Bình... Kinh qua nhiều vị trí công tác, đến tháng 1/2016, ông được bầu làm Ủy viên Trung ương Đảng khóa VII. Tháng 5/2020, ông được bổ nhiệm giữ chức Thứ trưởng Bộ Công an và thăng bậc Thiếu tướng lên Trung tướng và thăng bậc lên Thượng tướng tháng 1/2022. PV

Phật giáo luôn đồng hành cùng dân tộc



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và các chức sắc, tăng ni, Phật tử Giáo hội Phật giáo Việt Nam. (Ảnh: VGP)

Ngày 22/5, tới chúc mừng Lãnh đạo Trung ương Giáo hội Phật giáo Việt Nam và dự Đại lễ Phật đản với chức sắc, tăng ni, Phật tử tại chùa Quán Sứ, Hà Nội, nhân Đại lễ Phật đản Phật lịch 2568 - Dương lịch 2024, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh, cùng với các tín ngưỡng, tôn giáo khác, Phật giáo Việt Nam đã định hướng đời sống tinh thần và xây dựng các chuẩn mực đạo đức, góp phần ổn định xã hội, thúc đẩy đất nước phát triển.

Một thành tố của nền văn minh, văn hiến Việt Nam

Bây giờ vui mừng tới dự Đại lễ Phật đản Phật lịch 2568 - Dương lịch 2024 do Giáo hội Phật giáo Việt Nam tổ chức, Thủ tướng trân trọng chuyển lời chúc mừng của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đến đồng bào Phật giáo cả nước nhân Đại lễ Phật đản, đồng thời nhắc lại lời của Tổng Bí thư về tinh thần đại đoàn kết dân tộc, đoàn kết tôn giáo: “Việt Nam là đất nước đa dân tộc, đa tôn giáo, với 54 dân tộc anh em, nhiều tôn giáo cùng sinh hoạt tại các cộng đồng... Hiến pháp, pháp luật Việt Nam quy định tất cả mọi người dân đều có quyền theo hoặc không theo tôn giáo. Ở Việt Nam không có xung đột tôn giáo, xung đột dân tộc, tất cả chung sống hòa thuận...”, vì mục tiêu hòa bình, hợp tác và phát triển.

Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, đây là sự kiện tôn giáo quan trọng trong đời sống tinh thần và tín ngưỡng của đồng bào theo đạo Phật, là lễ hội văn hóa tôn giáo thế giới được Liên hợp quốc công nhận. Ngày Phật đản cũng là dịp để tôn vinh những giá trị cao đẹp mà Phật giáo mang đến cho đời sống con người, đó là tinh thần từ bi, trí tuệ, đoàn kết và phát triển bền vững, nhân văn.

Thủ tướng khẳng định, với tinh thần “Hộ quốc an dân”, Phật giáo luôn đồng hành cùng dân tộc. Với những triết lý sâu sắc và tinh thần “Đạo pháp - Dân tộc - Chủ nghĩa xã hội”, các hoạt động Phật sự và hoạt động xã hội của Phật giáo luôn hướng đến con người, vì con người, vì hạnh phúc của Nhân dân, vì sự phát triển phồn vinh của đất nước, vì sự trường tồn của dân tộc. Theo Thủ tướng, đất nước ta có nhiều tôn giáo, tín ngưỡng - mỗi tín ngưỡng, tôn giáo mang những nét văn hóa riêng, nhưng đều hướng đến các giá trị Chân - Thiện - Mỹ; bởi vậy có sự dung hợp, đan xen và hòa đồng, thống nhất trong đa dạng. Cùng với các tín ngưỡng, tôn giáo khác, Phật giáo Việt Nam đã định hướng đời sống tinh thần và xây dựng các chuẩn mực đạo đức, góp phần ổn định xã hội, thúc đẩy đất nước phát triển.

Phát huy tinh thần đoàn kết các tôn giáo, đoàn kết trong Nhân dân

Thủ tướng nhấn mạnh, cùng với các tôn giáo khác trong cả nước, Thủ tướng đề nghị Giáo hội Phật giáo Việt Nam thực hiện phương châm “1 đây mạnh - 2 tiên phong - 3 trọng tâm”. Trong đó, đây mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc dưới sự

Thủ tướng nêu rõ, Đảng, Nhà nước luôn nhất quán nguyên tắc bảo đảm quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo, các hoạt động tinh thần lành mạnh, chính đáng, hợp pháp của tín đồ các tôn giáo, thể hiện đầy đủ bản chất tốt đẹp của chế độ ta, của nền dân chủ xã hội chủ nghĩa, của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của dân, do dân, vì dân.

lãnh đạo của Đảng, phát huy tinh thần đoàn kết trong nước, đoàn kết quốc tế, đoàn kết các tôn giáo, đoàn kết trong Nhân dân.

“2 tiên phong” gồm: Tiên phong vận động đồng bào cả nước hiến tạng, hiến máu cứu người với tinh thần “Cho đi là còn mãi”, đây mạnh các hoạt động nhân đạo, từ thiện trong cả nước; Tiên phong chống mê tín, dị đoan, bảo đảm hoạt động tôn giáo lành mạnh với tinh thần “Đạo và đời - đời và đạo”, kiên quyết không để các hành vi lợi dụng tôn giáo, tín ngưỡng để chống lại Nhà nước, dân tộc, Nhân dân, hoặc trục lợi, vi phạm cơ bản, vi phạm quy định cả về Phật pháp và pháp luật.

Thay mặt Giáo hội Phật giáo Việt Nam, Hòa thượng Thích Thiện Nhơn gửi lời cảm ơn lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các cấp, các ngành đã chúc mừng Đại lễ Phật đản; đồng thời khẳng định Giáo hội Phật giáo Việt Nam cùng tăng ni, đồng bào Phật tử toàn quốc luôn đồng hành với dân tộc, với đất nước, thực hiện tốt chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước, Hiến chương của Giáo hội, góp phần xây dựng đất nước ngày càng phồn vinh, văn minh, thịnh vượng và hội nhập.

KHÁNH CHI

HÀ NỘI: Tập trung nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ các cấp

Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyền vừa ký ban hành thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội về việc tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 31/5/2021 của Thành ủy TP về tập trung xây dựng và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ các cấp nhiệm kỳ 2020 - 2025 và những năm tiếp theo.

Theo đó, Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội yêu cầu các cấp

ủy, địa phương, cơ quan, đơn vị tập trung khắc phục ngay các nội dung tồn tại, hạn chế, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, “điểm nghẽn” gắn với công tác kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; xây dựng đội ngũ cán bộ vững mạnh, có trình độ cao, có phẩm chất đạo đức trong sáng, năng động, sáng tạo. Cùng với đó, phát huy dân chủ, nâng cao ý thức trách nhiệm, nêu gương, tinh thần phục vụ Nhân dân của cán bộ, công chức, viên chức, trước hết là người đứng đầu, cán

bộ lãnh đạo, quản lý các cấp. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương và trách nhiệm giải quyết công việc trong công tác cán bộ.

Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội cũng yêu cầu tiếp tục làm tốt hơn nữa các khâu của công tác cán bộ, trọng tâm là thực hiện có hiệu quả công tác luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác... để lựa chọn, bố trí đúng người thật sự có đức, có tài, liêm chính, tâm huyết, trách nhiệm với công việc và sự phát triển của Thủ đô. **TUỆ MINH**

HỖ TRỢ NHÀ Ở CHO NGƯỜI CÓ CÔNG, NGƯỜI NGHÈO: Phát huy vai trò dẫn dắt của Nhà nước

Ngày 22/5, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã họp nghe báo cáo về các chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, người nghèo khu vực nông thôn và người nghèo vùng lũ lụt.



● Bàn giao nhà cho người nghèo, khó khăn về nhà ở tại bàn Văng Môn, xã Tam Hợp, huyện Tương Dương, Nghệ An. (Ảnh: Thành Duy)

Báo cáo tại cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho biết, theo các quyết định của Thủ tướng Chính phủ, giai đoạn 2013 - 2019 cả nước đã hoàn thành hỗ trợ cho hơn 339 nghìn hộ người có công có nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở, đạt hơn 96%; giai đoạn 2015 - 2020 hỗ trợ hơn 117 nghìn hộ nghèo, đạt 50%; giai đoạn 2014 - 2021 hỗ trợ hơn 19 nghìn hộ người nghèo vùng lũ lụt có nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở, đạt 80%.

Bên cạnh những kết quả đạt được, các ý kiến tại cuộc họp cho rằng, cần đánh giá tổng thể, toàn diện về hiệu quả của tất cả các chính sách, chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công, người nghèo, người dân ở vùng sâu, vùng khó khăn, miền núi, hải đảo... đã được triển khai bằng nguồn lực của Nhà nước, xã hội và cả vốn viện trợ phát triển...

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh ý nghĩa quan trọng, đúng đắn, nhân văn của các chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, người nghèo khu vực nông thôn và người nghèo vùng lũ lụt. Những chính sách này đã thể hiện bản chất ưu việt của chế độ, nhận được sự ủng hộ, quan tâm to lớn cũng như sự ghi nhận, đánh giá cao của cả hệ thống chính trị, các tầng lớp Nhân dân và toàn xã hội.

Việc tổng kết, đánh giá hiệu quả của 3 chính sách này phải đặt trong mối quan hệ, liên kết với các chương trình, cơ chế, chính sách khác. Tương tự, kết quả hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, người nghèo khu vực nông thôn và người nghèo vùng lũ lụt không nằm ngoài mục tiêu tổng thể về hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội nói riêng, việc thực hiện các chính sách xã hội để phát triển nhà ở nói chung. Đồng thời, cần làm rõ vị trí, vai trò, trách nhiệm của Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức, đoàn thể chính trị xã hội, cơ quan, doanh nghiệp, cá nhân... trong việc huy động, đóng góp, sử dụng các nguồn lực dành cho hỗ trợ nhà ở xã hội.

Cùng với việc đánh giá đầy đủ những gì đã làm được, tiếp tục phát huy, Phó Thủ tướng chỉ rõ một số bất cập, hạn chế về cơ chế, chính sách hỗ trợ nhà ở như thiếu tính tổng thể, thống nhất do “thiết kế” ở nhiều thời kỳ; sự khác nhau về cơ chế sử dụng các nguồn kinh phí từ ngân sách nhà nước, quỹ của các tổ chức chính trị - xã hội, đóng góp của doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân; chưa rõ vai trò, trách nhiệm của các bên liên quan (Nhà nước, xã hội, đối tượng được hỗ trợ)...

Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng khẩn trương phối hợp với các Bộ liên quan hoàn thiện báo cáo tổng kết; đề xuất cơ chế, chính sách hỗ trợ nhà ở mới. Các chính sách phải làm rõ phạm vi, các nhóm đối tượng được hỗ trợ, cơ chế hỗ trợ cho từng nhóm như người có công, người nghèo ở địa bàn khó khăn, người nghèo... Mức hỗ trợ được xác định dựa trên đặc trưng, đặc điểm kinh tế - xã hội của các vùng, miền như vùng sâu, vùng xa, miền núi, hải đảo, vùng lũ lụt hay nông thôn ở đồng bằng, đô thị...

Phó Thủ tướng nhấn mạnh, các chính sách phải khẳng định vai trò dẫn dắt của Nhà nước trong hỗ trợ nhà ở cho người có công, người nghèo, người còn khó khăn. Mục tiêu cuối cùng là bảo đảm mọi người dân được sống trong môi trường an toàn, thụ hưởng các thành quả của sự phát triển, không để ai bỏ lại phía sau. **T.HOÀNG**

Phát triển tư tưởng Hồ Chí Minh trong công tác cán bộ thời kỳ đổi mới



● Các đại biểu chụp ảnh tại Hội thảo. (Ảnh: Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh)

Bên cạnh những ưu điểm là cơ bản, công tác cán bộ của chúng ta thời gian qua vẫn còn nhiều bất cập; một bộ phận cán bộ phai nhạt lý tưởng, giảm sút ý chí, làm việc hời hợt, ngại khó, ngại khổ, đặc biệt là tình trạng suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống của không ít cán bộ đảng viên...

Đây là vấn đề đặt ra tại Hội thảo khoa học với chủ đề: “Cơ sở lý luận, thực tiễn của việc nghiên cứu, vận dụng, phát triển sáng tạo tư tưởng Hồ Chí Minh trong công tác cán bộ và xây dựng đội ngũ cán bộ thời kỳ đổi mới”, do Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức ngày 22/5.

Phát biểu đề dẫn Hội thảo, PGS.TS Dương Trung Ý, Phó Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh nhấn mạnh ý nghĩa và tầm quan trọng

của việc nghiên cứu, vận dụng và phát triển sáng tạo tư tưởng Hồ Chí Minh trong công tác cán bộ và xây dựng đội ngũ cán bộ hiện nay. Ông Dương Trung Ý nêu rõ, tình hình thế giới, khu vực và những yêu cầu đặt ra trong công cuộc đổi mới và hội nhập quốc tế của nước ta hiện nay tác động mạnh mẽ, toàn diện, sâu sắc đến công tác cán bộ và xây dựng đội ngũ cán bộ, đòi hỏi toàn Đảng, các cấp ủy tổ chức đảng phải chú trọng một cách đúng mức đến việc nghiên cứu, vận dụng một cách sáng tạo tư tưởng Hồ Chí Minh nói chung và các chỉ dẫn của Hồ Chí Minh về công tác cán bộ và xây dựng đội ngũ cán bộ nói riêng trong từng nhiệm vụ, nội dung của công tác cán bộ ở từng cấp, từng ngành, từng lĩnh vực.

Các ý kiến tham luận tại Hội thảo khẳng định, sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh đánh giá rất cao vai trò của cán bộ, đội ngũ cán bộ và công tác cán bộ đối với sự nghiệp cách mạng. Người khẳng định, “cán bộ là cái gốc của mọi công việc”, “công việc thành

công hoặc thất bại đều do cán bộ tốt hay kém”... Quán triệt sâu sắc những chỉ dẫn của Chủ tịch Hồ Chí Minh, quan điểm, đường lối công tác cán bộ của Đảng, những năm qua, Bộ Chính trị, Ban Bí thư và cấp ủy các cấp đã thường xuyên quan tâm, chăm lo xây dựng đội ngũ cán bộ. Đội ngũ cán bộ các cấp có bước phát triển, trưởng thành, lớn mạnh về nhiều mặt, bảo đảm số lượng, cơ cấu khá hợp lý. Tuy nhiên, bên cạnh những ưu điểm là cơ bản, công tác cán bộ và xây dựng đội ngũ cán bộ các cấp còn những bất cập. Vẫn còn tình trạng cán bộ nể nang, né tránh, ngại va chạm. Một bộ phận cán bộ phai nhạt lý tưởng, giảm sút ý chí, làm việc hời hợt, ngại khó, ngại khổ...

Trên cơ sở các phân tích lý luận và thực tiễn về công tác cán bộ, Hội thảo đã đi sâu làm rõ các nội dung, nhiệm vụ, phương pháp, nguyên tắc nghiên cứu, vận dụng, phát triển sáng tạo tư tưởng Hồ Chí Minh trong công tác cán bộ và xây dựng đội ngũ cán bộ thời kỳ đổi mới. **ĐÔNG QUANG**

Truy điệu, an táng nhiều hài cốt liệt sĩ Việt Nam hy sinh tại Lào, Campuchia

Ngày 22/5, tại Nghĩa trang Liệt sĩ tỉnh, Ban chuyên trách Đội K51, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Lắk đã tổ chức Lễ truy điệu, an táng 27 hài cốt liệt sĩ là quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam làm nhiệm vụ quốc tế hy sinh anh dũng tại Campuchia.

Cụ thể, sau gần 7 tháng tìm kiếm, tại tỉnh Mondulkiri, Campuchia, lực lượng chuyên trách Đội K51 đã quy tập được 27 hài cốt liệt sĩ chuyên gia và quân tình nguyện (chưa xác định được danh tính), cùng nhiều di vật của bộ đội Việt Nam. Việc tổ chức Lễ cầu siêu, bàn giao, hồi hương, đón nhận, truy điệu, an táng hài cốt liệt sĩ và đưa Đội K51 về Việt Nam theo đúng thời gian được hai Ban Chuyên trách tỉnh Đắk Lắk và Mondulkiri (Campuchia) xác định, thống nhất, chuẩn bị kỹ lưỡng.

Trong không khí trang trọng, bà H'Yim Kđoh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk, Trưởng Ban Chỉ đạo 515 tỉnh Đắk Lắk xúc động: Đảng, Nhà nước và nhân dân ta rất tự hào và biết ơn vô hạn về những tấm gương chiến đấu anh dũng hy sinh cao cả của các Anh hùng liệt sĩ, các thế hệ cha anh đã hy sinh thân mình để giành và giữ độc lập cho Tổ quốc, đem lại tự do dân chủ cho nhân dân và hoàn thành nhiệm vụ quốc tế cao cả.

Cùng ngày, tỉnh Quảng Trị tổ chức Lễ truy điệu và an táng 12 hài cốt liệt sĩ là quân tình nguyện, chuyên gia Việt Nam hy sinh tại tỉnh Savannakhet (Lào), do Đội quy tập 584 tìm kiếm, quy tập được trong mùa khô 2023 - 2024

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam cho biết, lễ đón nhận lần này là đợt thứ 38 kể từ năm 1994, một lần nữa khẳng định tình cảm và trách nhiệm của Đảng bộ, chính quyền, lực lượng vũ trang và Nhân dân 2 tỉnh Quảng Trị - Savannakhet đối với các anh hùng liệt sĩ đã hy sinh xương máu vì nền độc lập của hai dân tộc, vì hạnh phúc của Nhân dân hai nước. Sau Lễ truy điệu, hài cốt các anh hùng liệt sĩ đã được an táng tại các phần mộ, yên nghỉ vĩnh hằng trong lòng đất mẹ tại Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Đường 9.

TỰ LẬP - QUỲNH NGA

SỰ CỐ SẠT LỖ HẦM ĐƯỜNG SẮT CHÍ THẠNH:

Công tác khắc phục gặp nhiều khó khăn

Ngày 22/5, các đơn vị thi công vẫn đang tiếp tục tiến hành các biện pháp khắc phục sạt lở hầm đường sắt Chí Thạnh (huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên).

Việc sửa chữa gặp nhiều khó khăn do khu vực này có mưa lớn trong những ngày qua. Hiện có hơn 50 cán bộ, công nhân thuộc Chi nhánh khai thác đường sắt Phú Khánh phối hợp với Ban Quản lý dự án 85 (Bộ Giao thông vận tải) đang triển khai các giải pháp khắc phục sự cố sạt lở đất, đá tại hầm đường sắt Chí Thạnh. Tại hiện trường, công nhân thay phiên nhau phun bê tông vào các điểm sạt lở trong hầm để giữ đất, đá; đồng thời tiến hành kiểm tra kỹ thuật, thăm dò địa chất để khoan đá từ trên nóc hầm rồi đổ bê tông gia cố các đoạn bị sạt lở.

Ông Lê Quang Vinh, Giám đốc Chi nhánh khai thác đường sắt Phú Khánh cho biết, sự cố sạt lở hầm đường sắt Chí Thạnh được nhận



● Vận chuyển vật liệu vào hầm gia cố đoạn sạt lở. (Ảnh: TTXVN)



● Hiện trường vụ sạt lở. (Ảnh: Kống Thành)

định tương tự như trường hợp sạt lở hầm đường sắt Bãi Gió (tỉnh Khánh Hòa) xảy ra cách đây hơn một tháng. Đất đá trên mái hầm sạt xuống gây tắc hầm. Vì vậy, các phương án khắc phục cũng được áp dụng tương tự với việc khắc phục sạt lở hầm Bãi Gió. Đơn vị thi công



● Ngành Đường sắt vận chuyển trang thiết bị vào điểm sạt lở để khắc phục sự cố. (Ảnh: Phú Khánh)

cho khoan tạo neo hai đầu khu vực hầm bị sạt lở; sau đó tiến hành phun bê tông để làm cứng, gia cố hầm rồi tổ chức hút dọn đất đá bên dưới.

Còn theo ông Nguyễn Thanh Hoài, Giám đốc Ban Quản lý dự án 85, địa chất tại khu vực hầm đường sắt Chí Thạnh phức tạp,

Khoảng 10h30 ngày 21/5, tại hầm đường sắt Chí Thạnh (Km1168+722, lý trình đường sắt khu gian La Hai - Chí Thạnh, thuộc địa bàn huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên) đã xảy ra sự cố sạt lở khi các lực lượng chức năng đang trong quá trình phong tỏa để thi công cải tạo, gia cố hầm. Lượng đất, đá trên trần hầm sạt xuống khoảng 30m3 gây tắc hầm. Nguyên nhân ban đầu có thể là do trời mưa kéo dài những ngày qua, cộng với nền địa chất yếu dẫn tới sự cố sạt lở hầm.

khó lường, thay đổi liên tục nên việc thi công sửa chữa gặp nhiều khó khăn. Ban chỉ đạo cán bộ, công nhân vừa thi công, vừa quan trắc, theo dõi và có những cảnh báo nguy hiểm xảy ra, bảo đảm an toàn lao động. Qua việc thi công sửa chữa các hầm đường sắt cho thấy hầu hết đều xuống cấp và có nguy cơ cao sạt lở xảy ra. Do vậy, việc đánh giá lại toàn bộ các hầm đường sắt để có phương án chủ động sửa chữa vô cùng cần thiết.

Ông Phạm Văn Tiến, Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải tỉnh Phú Yên cho biết, do vị trí sạt lở nằm ngay dưới tình lộ 641 nên để bảo đảm an toàn tuyệt đối cho công tác thi công khắc phục sạt lở trong hầm và tuyến đường bộ phía trên, Sở này yêu cầu ô tô các loại tạm thời không lưu thông qua tuyến đường trên cho đến khi khắc phục xong sự cố. Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh, Thanh tra giao thông và Công an huyện Tuy

An đã bố trí lực lượng, phương tiện tổ chức điều tiết, phân luồng giao thông trên các tuyến đường bị ảnh hưởng bởi vụ sạt lở.

Do sự cố sạt lở hầm đường sắt Chí Thạnh, ngành Đường sắt đã thực hiện trung chuyển hành khách bằng xe ô tô từ ga Tuy Hòa đến ga La Hai và ngược lại để tiếp tục hành trình; thông báo tạm dừng chạy 10 tàu chờ hàng.

Ông Lê Quang Chính, Phó Giám đốc Chi nhánh Vận tải đường sắt Nha Trang cho biết, đến sáng 22/5, đơn vị đã trung chuyển hơn 2.600 hành khách trên 12 đoàn tàu. “Từ đêm 21/5 đến sáng nay, đơn vị đã huy động tất cả cán bộ, công nhân viên hỗ trợ hành khách đưa hành lý lên xuống xe, lên tàu được an toàn và thuận lợi nhất. Dự kiến đến 16h chiều ngày 22/5, đơn vị tiếp tục trung chuyển hành khách nếu hầm đường sắt Chí Thạnh vẫn chưa thông”, ông Chính cho biết. **PV**

Những dấu ấn trong 13 năm thành lập Cục Bồi thường nhà nước



● Tập thể lãnh đạo, công chức, viên chức, người lao động Cục Bồi thường nhà nước.

Sau 13 năm thành lập (23/5/2011 - 23/5/2024) Cục Bồi thường nhà nước, Bộ Tư pháp đã từng bước khẳng định được vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình.

Ngày 18/6/2009, tại Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XII đã thông qua Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước. Ngoài việc thiết lập một cơ chế pháp lý mới chặt chẽ, đồng bộ và hiệu quả để bảo vệ, bảo đảm tốt hơn quyền được Nhà nước bồi thường của cá nhân, tổ chức bị thiệt hại thì một trong những điểm nhấn quan trọng của Luật so với hệ thống pháp luật về bồi thường nhà nước trước đó là chính thức xác lập chế độ quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước trên phạm vi toàn quốc. Để hiện thực hóa chế độ quản lý nhà nước này yêu cầu đặt ra là cần phải có một đơn vị chuyên trách với đầy đủ nguồn lực làm đầu mối để tham mưu thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước trên toàn quốc. Vì vậy, Bộ Tư pháp đã xây dựng và trình Thủ tướng Chính phủ Đề án “Xây dựng Cục Bồi thường nhà nước trực thuộc Bộ Tư pháp và kiện toàn bộ máy tổ chức thuộc Sở Tư pháp, tổ chức pháp chế để thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về công tác bồi thường”. Ngày 23/5/2011, Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định số 767/QĐ-TTg về việc thành lập Cục Bồi thường nhà nước trực thuộc Bộ Tư pháp. Ngày 05/7/2011, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định số 1128/QĐ-BTP quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Bồi thường nhà nước (nay là Quyết định số 1222/QĐ-BTP ngày 29/6/2023). Mang trên mình sứ mệnh và mục tiêu cao cả khi ban hành, để tổ chức và đưa Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước năm 2009 “đi vào cuộc sống”, Cục Bồi thường nhà nước đã được thành lập trong bối cảnh như vậy.

Cục Bồi thường nhà nước là đơn vị thuộc Bộ Tư pháp, có chức năng tham mưu, giúp Bộ trưởng Bộ Tư pháp quản lý nhà nước và tổ chức thi hành pháp luật về công tác bồi thường nhà nước theo quy định pháp luật.

Sau 13 năm hình thành và phát triển, đến nay, Cục Bồi thường nhà nước đã từng bước được kiện toàn, với 02 phòng chuyên môn, 01 đơn vị sự nghiệp là Trung tâm Hỗ trợ thực hiện quyền yêu cầu bồi thường và đội ngũ văn phòng tận tâm, tận lực, đem hết sức mình đóng góp cho sự lớn mạnh của Cục. Trong những năm qua, Cục Bồi thường nhà nước đã từng bước khẳng định được vị trí của mình, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Cục cũng ngày càng được mở rộng và củng cố để hướng tới đáp ứng tốt hơn nữa vai trò là cơ quan đầu mối giúp Bộ trưởng Bộ Tư pháp tham mưu giúp Chính phủ thống nhất quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước trên phạm vi toàn quốc, đồng thời, hiện thực hóa một cách đồng bộ các mục tiêu là bảo vệ, khôi phục quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức bị thiệt hại và góp phần nâng cao nhận thức pháp luật, nâng cao chất lượng hoạt động công vụ của đội ngũ người thi hành công vụ.

Với phương châm kết hợp hài hòa hai mục tiêu là bảo vệ, bảo đảm quyền được Nhà nước bồi thường của cá nhân, tổ chức và phòng ngừa sai phạm, nâng cao chất lượng của hoạt động thi hành công vụ, trong những năm qua, Cục Bồi thường nhà nước đã tham mưu, giúp Bộ trưởng Bộ Tư pháp cũng như chủ động tổ chức thực hiện theo thẩm quyền được phân cấp một cách toàn diện các nhiệm vụ công tác bồi thường nhà nước trên các mặt: xây dựng, hoàn thiện thể chế trách nhiệm bồi thường của Nhà nước - mà điểm nhấn quan trọng nhất là việc Quốc hội khóa XIV đã thông qua Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước năm 2017 ngày 20/6/2017 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2018; quán triệt,

triển khai và tổ chức thi hành Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước và quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước.

Với phương châm như vậy, cùng với những nỗ lực của đơn vị trong vai trò là cơ quan quản lý nhà nước, các cơ quan nhà nước trên phạm vi toàn quốc đã thụ lý, giải quyết khoảng 426 vụ việc, trong đó, nhiều vụ việc phức tạp, tồn đọng, kéo dài đã được giải quyết dứt điểm. Có thể nói rằng, cùng với sự đồng hành của Cục Bồi thường nhà nước, các vụ việc yêu cầu bồi thường đã được thụ lý, giải quyết ngày càng kịp thời hơn, cơ quan có trách nhiệm bồi thường đã thực hiện đúng, đầy đủ và nghiêm túc hơn trách nhiệm giải quyết bồi thường của mình. Kết quả này đã góp phần quan trọng vào việc củng cố lòng tin của người dân vào cơ chế bồi thường nhà nước nói riêng, vào quyết tâm, nỗ lực trong bảo đảm quyền con người, quyền công dân của Đảng và Nhà nước nói chung.

Với những thành tích đạt được, trong 13 năm qua Cục đã được Thủ tướng Chính phủ trao Bằng khen cho tập thể có thành tích trong công tác, góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc năm 2020 và Huân chương Lao động hạng Ba của Chủ tịch nước năm 2021.

Trong thời gian tới, để hoàn thành yêu cầu và nhiệm vụ của Nghị quyết số 27/NQ-TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới, bảo đảm tốt hơn quyền con người, quyền công dân trong giai đoạn mới, Cục Bồi thường nhà nước sẽ tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết, tận tâm, tận tụy để tham mưu Bộ Tư pháp giúp Chính phủ hoàn thiện thể chế trách nhiệm bồi thường của Nhà nước trong giai đoạn mới, cũng như cơ chế tổ chức thi hành pháp luật về trách nhiệm bồi thường của Nhà nước, góp phần xây dựng nền tư pháp vì Nhân dân. **B.T**

HẢI PHÒNG:

Bổ nhiệm Phó Giám đốc Sở Tư pháp

UBND TP Hải Phòng vừa tổ chức Hội nghị công bố quyết định của Chủ tịch UBND TP về công tác cán bộ tại Sở Tư pháp. Theo Quyết định 1589/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của Chủ tịch UBND TP Hải Phòng, ông Trần Đức Huân - Trưởng phòng Phòng Quản lý xử lý vi phạm hành chính và Theo dõi thi hành pháp luật, Sở Tư pháp được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Giám đốc Sở Tư pháp. Thời hạn bổ nhiệm là 5 năm. Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Lê Khắc Nam trao Quyết định, tặng hoa chúc mừng ông Trần Đức Huân nhận nhiệm vụ công tác mới.



● Phó Chủ tịch UBND TP Lê Khắc Nam trao Quyết định, tặng hoa chúc mừng ông Trần Đức Huân (bên trái). (Ảnh: PV)

Với thời gian và kinh nghiệm công tác tại Sở Tư pháp, Phó Chủ tịch UBND TP mong muốn ông Trần Đức Huân trên cương vị công tác mới tiếp tục rèn luyện, không ngừng học hỏi, nỗ lực phấn đấu, cùng tập thể lãnh đạo Sở Tư pháp đoàn kết, thống nhất, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. **NGUYỄN AN**

Tăng cường kết nối sinh viên Luật với đơn vị sử dụng lao động

Nhằm tạo điều kiện cho sinh viên có cơ hội tiếp cận với các doanh nghiệp, nhà tuyển dụng để tìm kiếm và định hướng việc làm trong tương lai, ngày 22/5, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Lễ khai mạc Ngày hội việc làm năm 2024 - JOB FAIL HLU 2024.

Phát biểu khai mạc Ngày hội, TS. Chu Mạnh Hùng, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học Luật Hà Nội cho biết, Ngày hội là hoạt động thường niên của Trường nhằm gắn kết giữa nhà trường và xã hội, giữa hoạt động đào tạo tạo với thực tiễn, giữa học tập và yêu cầu đơn vị sử dụng lao động. Qua từng năm, Ngày hội việc ngày càng làm gắn kết hơn mối quan hệ giữa nhà trường - xã hội - cộng đồng doanh nghiệp, các đơn vị sử dụng lao động.

TS. Chu Mạnh Hùng khẳng định, Ngày hội tạo cầu nối để sinh viên có cơ hội, môi trường gặp gỡ, tiếp xúc với những doanh nghiệp uy tín, qua đó giúp định hướng nghề nghiệp, tạo động lực học tập tốt hơn, cũng như tìm kiếm nơi thực tập hay việc làm phù hợp năng lực, sở trường của bản thân. Cùng với đó, đây là kênh thông tin trực tiếp để Nhà trường và doanh nghiệp trao đổi thông tin về nhu cầu tuyển dụng, định hướng đào tạo đối với sinh viên Trường Đại học Luật Hà Nội đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của các nhà sử dụng lao động nói riêng, thị trường lao động nói chung và góp phần vào sự phát triển chung của đất nước.

Cùng ngày, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức “Hội nghị gặp mặt đơn vị sử dụng lao động lấy ý kiến về Chương trình đào tạo và chất lượng của người học tốt nghiệp”.

Nhân dịp này, đã diễn ra lễ ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác giữa Trường Đại học Luật Hà Nội và các đơn vị sử dụng lao động. Việc ký kết thỏa thuận hợp tác toàn diện giữa Nhà trường và các đơn vị sử dụng lao động hướng đến mục tiêu chung là đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho xã hội, phát huy được điểm mạnh, lợi thế của từng đơn vị, đồng thời phối hợp, chuyên giao những giá trị riêng để giúp nhau cùng phát triển bền vững. **T.OANH**

ĐỒNG NAI: Thi trực tuyến tìm hiểu Luật Đất đai năm 2024

Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai vừa ban hành Kế hoạch về tổ chức Cuộc thi trực tuyến tìm hiểu Luật Đất đai năm 2024 nhằm phổ biến sâu rộng các quy định của Luật Đất đai năm 2024, tập trung các quy định liên quan đến các tổ chức, cá nhân cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, học sinh, học viên, sinh viên và Nhân dân trên địa bàn tỉnh.

Thí sinh tham gia dự thi trả lời các câu hỏi trắc nghiệm trực tiếp trên thiết bị điện tử có kết nối mạng Internet bằng việc đăng nhập vào địa chỉ <http://timhieuphapluat.dongnai.gov.vn> hoặc quét mã QR. Sau đó trả lời Bộ câu hỏi được chọn ngẫu nhiên với nội dung về các quy định pháp luật trong bài thi. Chi tiết về cách thức tham gia dự thi được thực hiện theo hướng dẫn tại Thẻ lệ Cuộc thi. Cuộc thi sẽ diễn ra từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 30/6/2024. Giải thưởng của Cuộc thi bao gồm 11 giải dành cho cá nhân và 08 giải dành cho tập thể với tổng giá trị giải thưởng là 71 triệu đồng. Ban Tổ chức Cuộc thi tham mưu trình Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen và giải thưởng cho tập thể, cá nhân đạt giải nhất chung cuộc. Ban Tổ chức Cuộc thi tặng Giấy khen và giải thưởng cho các tập thể đạt giải Nhì, Ba; cá nhân đạt giải Nhì, Ba, Khuyến khích. **ĐỒNG HOA**

LUẬT SĨ QUAN QUÂN ĐỘI NHÂN DÂN VIỆT NAM:

Một số vướng mắc trong tổ chức triển khai thực hiện

Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP) vừa chủ trì Hội nghị làm việc với các cơ quan về công tác chuẩn bị tổng kết Luật Sĩ quan Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam (Luật Sĩ quan). Hiện Luật Sĩ quan có nhiều bất cập, cần phải sửa đổi, bổ sung, nhằm bảo đảm các quyền lợi của cán bộ, sĩ quan toàn quân.



● Đại tướng Phan Văn Giang chủ trì Hội nghị. (Ảnh: Lam Hạnh)

Luật Sĩ quan được Quốc hội khóa X thông qua tại Kỳ họp thứ 6 (năm 1999), có hiệu lực thi hành từ 1/4/2000. Qua 2 lần tổng kết (2007 và 2013), BQP đã báo cáo Chính phủ, trình Quốc hội sửa đổi, bổ sung luật 2 lần vào 2008 và 2014. Luật có 7 chương, 51 điều, được Quân ủy Trung ương, BQP, cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị trong toàn quân, các Bộ, ngành, địa phương trong phạm vi trách nhiệm phối hợp triển khai thực hiện nghiêm túc, toàn diện.

Một số vướng mắc

Quá trình thực hiện, Luật Sĩ quan đã tạo cơ sở pháp lý để xây dựng đội ngũ sĩ quan QĐND vững mạnh; làm nòng cốt xây dựng quân đội cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, từng bước hiện đại, hoàn thành mọi nhiệm vụ được giao; góp phần xây dựng nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân, xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam XHCN.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện luật cũng gặp một số khó khăn. Từ mặt trái của cơ chế thị trường, sự so sánh về ngành nghề, việc làm, thu nhập và điều kiện sống giữa sĩ quan với người lao động trong điều kiện kinh tế - xã hội có sự phát triển đã tác động đến tâm tư, nguyện vọng của đội ngũ sĩ quan và việc thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao vào phục vụ quân đội.

Tại Hội nghị, các đại biểu thảo luận làm rõ những kết quả đạt được, những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong thực



● Hoạt động của quân đội là ngành lao động đặc biệt. (Ảnh: Lam Hạnh)

hiện Luật Sĩ quan; tập trung các nội dung về chính sách tiền lương, đất ở, nhà ở, các chế độ chính sách của sĩ quan và thân nhân sĩ quan; quy định về chức vụ, chức danh tương đương; trần quân hàm với sĩ quan trợ lý cơ quan; các quy định, tiêu chí về thăng quân hàm trước thời hạn cấp Trung úy, Thượng úy; các quy định về sĩ quan dự bị; những bất cập về độ tuổi nghỉ hưu và giãn cách tuổi giữa các cấp bậc; những vướng mắc trong tổ chức triển khai thực hiện; nghiên cứu đề xuất nội dung, giải pháp thực hiện luật thời gian tới.

Cụ thể, Thông tư 160/2017/TT-BQP mới chỉ quy định chức danh tương đương với cán bộ chủ trì cơ quan và một số đơn vị tương đương, chưa quy định chức danh tương đương với một số chức vụ cụ thể của Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh; trợ lý cơ quan Bộ CHQS tỉnh yêu cầu nhiệm vụ cao hơn so với trợ lý cơ quan Ban CHQS cấp huyện, trung đoàn nhưng trần quân hàm cao nhất cơ bản là Thiếu tá.

Cán bộ sĩ quan cấp Thiếu tá, Trung tá khi nghỉ hưu ở tuổi 48 và 51 có thời gian đóng BHXH ngắn nên mức hưởng lương

thực hiện chu đáo với tổng số tiền chăm lo hơn 25 tỷ đồng.

Thiếu tướng Nguyễn Văn Hoàng, Phó Tham mưu trưởng Quân khu 7 nhấn mạnh, thời gian tới, Hội đồng NVQS TP và các địa phương cần nâng cao hiệu quả, vai trò của từng thành viên, tập trung quan tâm về số lượng và chất lượng đề công tác tuyển quân đạt kết quả tốt nhất. Các cơ quan, đơn vị cần quan tâm, chăm lo công dân và gia đình công dân trong suốt quá trình thực hiện NVQS, đồng thời quan tâm giải quyết các chính sách, đào tạo nghề, giới thiệu việc làm với bộ đội xuất ngũ. **LÊ HUY**

BỘ TƯ LỆNH VÙNG CẢNH SÁT BIỂN 4: Đón nhận Huân chương Chiến công hạng Nhì

Bộ Tư lệnh Vùng Cảnh sát biển (CSB) 4 vừa tổ chức lễ đón nhận Huân chương Chiến công hạng Nhì.

Thực hiện nhiệm vụ phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại trên biển, nhất là đợt cao điểm trước, trong và sau Tết

hưu thấp (không đủ điều kiện hưởng lương hưu mức 75%).

Việc đào tạo sĩ quan dự bị từ sinh viên tốt nghiệp các trường đại học ngành y ngoài quân đội hiện nay còn ít; chưa có Thông tư, hướng dẫn chi tiết thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 31 Luật Sĩ quan.

Thông tư 153/2017/TT-BQP có quy định chế độ nghỉ phép đặc biệt, trong đó không có chế độ nghỉ khi vợ sinh con theo Luật BHXH...

Với lực lượng Phòng không - Không quân, cần có chính sách ưu đãi, vận dụng với các sĩ quan ở chuyên ngành hẹp như: Khí tượng, chủ nhiệm bay, chủ nhiệm an toàn bay, chủ nhiệm dẫn đường trung đoàn; thể dục thể thao, cơ yếu...

Với bộ đội biên phòng, bổ sung quân hàm, chức vụ với đồn trưởng, chính trị viên đồn Biên phòng và ban chỉ huy Biên phòng cửa khẩu cảng vào Luật Sĩ quan để phù hợp vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, phạm vi hoạt động của bộ đội biên phòng được quy định tại Luật Biên phòng Việt Nam.

Nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới

Phát biểu kết luận Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang ghi nhận, biểu dương cơ quan soạn thảo đã chuẩn bị tốt các văn bản, báo cáo tổng kết Luật Sĩ quan.

Đại tướng Giang nhấn mạnh hoạt động của quân đội là ngành lao động đặc biệt, công tác chính sách phải bảo đảm công bằng với mọi cán bộ, học viên, nhân viên, chiến sĩ trong toàn quân.

Sau khi làm rõ một số vấn đề, thực trạng về chính sách, chế độ của sĩ quan trong quân đội hiện nay, Bộ trưởng BQP yêu cầu các cơ quan tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm túc Luật Sĩ quan và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành; nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới văn bản để nâng cao hiệu quả thực hiện luật và giải quyết những vướng mắc, bất cập. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc Nghị quyết của Bộ Chính trị và Quân ủy Trung ương về tổ chức QĐND giai đoạn 2021 - 2030; tổng hợp các vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện Luật Sĩ quan để trình cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung.

Đại tướng Giang yêu cầu cơ quan chức năng tiếp thu ý kiến của các đại biểu tại Hội nghị, tiếp tục hoàn thiện các văn bản; làm tốt công tác chuẩn bị, tổ chức đề Hội nghị tổng kết Luật Sĩ quan diễn ra đúng kế hoạch, bảo đảm chất lượng, hiệu quả.

LAM HẠNH

Nguyên đán 2024, kết hợp phòng, chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) khu vực biển Việt Nam - Malaysia - Thái Lan, Vùng CSB 4 đã bắt giữ 7 vụ/7 tàu vận chuyển 650.000 lít dầu DO không có giấy tờ chứng minh nguồn gốc hàng hóa; tiếp nhận điều tra, xác minh, xử lý 3 vụ/3 tàu, tịch thu gần 130.000 lít dầu DO; bắt giữ 1 đối tượng có lệnh truy nã đặc biệt nguy hiểm về tội giết người, bàn giao cho Công an tỉnh Bình Định xử lý theo quy định. Tổng số tiền xử phạt, bán phát mại tài sản, nộp ngân sách nhà nước ước tính đạt gần 21 tỷ đồng.

Tại buổi lễ, thừa ủy quyền Chủ tịch nước, Trung tướng Bùi Quốc Oai, Chính ủy CSB Việt Nam đã trao Huân chương Chiến công hạng Nhì tặng Bộ Tư lệnh Vùng CSB 4 và cá nhân Đại tá Trần Văn Lượng, Tư lệnh Vùng CSB 4 vì thành tích xuất sắc trong đấu tranh phòng, chống tội phạm, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trên biển, góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội.

ĐỨC HẠNH

TIN TỨC

TỔNG CỤC CHÍNH TRỊ: Tập huấn cải cách hành chính và chuyển đổi số 2024

Hôm qua (22/5), Tổng cục Chính trị (TCCT) đã tổ chức khai mạc lớp tập huấn công tác cải cách hành chính (CCHC) và chuyển đổi số (CĐS) năm 2024. Trung tướng Lê Quang Minh, Phó Chủ nhiệm TCCT chủ trì buổi khai mạc.

Tham gia lớp tập huấn là đội ngũ cán bộ phụ trách về công tác hành chính, CĐS tại các cơ quan, đơn vị thuộc TCCT. Khóa tập huấn trang bị cho các học viên những kiến thức về công nghệ thông tin; giới thiệu các nội dung mục tiêu, nhiệm vụ chính trong thực hiện kế hoạch CĐS trong TCCT năm 2024; rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính nội bộ. Đặc biệt, Trung tâm 186, Bộ Tư lệnh 86 giới thiệu một số vấn đề về công tác bảo đảm an toàn thông tin, an ninh mạng

trong BQP và trang bị kỹ năng xử trí các tình huống về an ninh mạng.

NHẬT TUẤN

TP HỒ CHÍ MINH: Tổng kết công tác tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ

Theo kết quả tổng kết công tác tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ năm 2024 của Hội đồng Nghĩa vụ quân sự (NVQS) TP HCM, năm 2024, Hội đồng NVQS các cấp tại TP đã phối hợp thực hiện quy trình tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ chặt chẽ, đúng quy định với chất lượng giao quân cao hơn năm trước. Trong đó, đảng viên chính thức nhập ngũ tăng 0,56% so với 2023, công dân nhập ngũ có trình độ học vấn trung cấp, cao đẳng, đại học tăng 2,19%.

Công tác tổ chức hội trại tổng quân và lễ giao nhận quân tại các quận, huyện và Thủ Đức được thực hiện trang trọng, chặt chẽ, nhanh gọn, an toàn. Công tác chính sách hậu phương quân đội, chăm lo thanh niên trúng tuyển nhập ngũ được các cấp, các ngành

Giải ngân đầu tư công nguồn vốn ODA gặp khó

Tính đến hết ngày 15/5/2024, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công nguồn vốn nước ngoài của các Bộ, ngành đạt 8,58% kế hoạch vốn được giao, còn tỷ lệ này của các địa phương là 5,7%, trong đó nhiều Bộ, ngành, địa phương vẫn chưa giải ngân kế hoạch vốn 2024.

Nhiều vướng mắc

Thông tin tại Hội nghị về giải ngân vốn đầu tư công (ĐTC) từ nguồn vốn nước ngoài (ODA) các tháng đầu năm 2024 và các biện pháp tăng cường giải ngân năm 2024, Bộ Tài chính đánh giá, kết quả giải ngân vốn ODA trong 5 tháng đầu năm 2024 (tính đến ngày 15/5/2024) vẫn khá thấp.

Lũy kế giải ngân vốn ODA của các địa phương tính đến 15/5/2024 là 5,7% kế hoạch vốn được giao, tính cho cả kế hoạch vốn cấp phát và vay lại (cùng kỳ năm 2023 là 4,9%). Mới có 5/53 địa phương có tỷ lệ giải ngân đạt trên 15%, 28/53 địa phương chưa giải ngân vốn ngân sách TW cấp phát bổ sung có mục tiêu cho ngân sách địa phương.

Với các Bộ, ngành, tính đến hết ngày 15/5/2024 tỷ lệ này cũng mới đạt 8,58% kế hoạch vốn được giao, trong đó 2 Bộ, ngành có tỷ lệ giải ngân trên 10% (Bộ GTVT, Bộ NN&PTNT), 8 Bộ, ngành chưa giải ngân kế hoạch vốn 2024.

Tại Hội nghị, các Bộ, ngành đã cùng thảo luận và xác định nguyên nhân giải ngân chậm, trong đó có thể kể đến một số nguyên nhân chính như: Chậm giải phóng mặt bằng (GPMB), chậm trong khâu đấu thầu, thiết kế kỹ thuật; Dự án phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án, hiệp định vay; Chậm nhận được ý kiến không phản đối của nhà tài trợ đối với các hồ sơ... Ngoài ra, trong các tháng đầu năm, một số Bộ, ngành vẫn tập trung giải ngân kế hoạch vốn 2023 kéo dài.

Là đơn vị có lượng vốn ODA năm 2024 được giao lớn nhất (4.366 tỷ đồng), Bộ GTVT là một trong hai Bộ có tỷ lệ giải ngân trên 10%, song theo ông Nguyễn Anh Dũng - Phó Vụ trưởng Vụ Kế hoạch Đầu tư, khó khăn



● Các vướng mắc của tuyến đường sắt đô thị đoạn Nhổn - ga Hà Nội vẫn kéo dài. (Ảnh: Tạp chí TCDN)

lớn nhất ảnh hưởng tới quá trình giải ngân vẫn là GPMB. Diễn hình như dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc vướng do đi qua khu vực nhiều rừng, thủ tục chuyển đổi rừng mất tới 1,5 năm, do đó chi phí GPMB thường bị tăng lên khá cao.

6 tháng đầu năm, Bộ GD&ĐT gần như không giải ngân được vốn ODA. Vướng mắc nhất của Bộ này liên quan đến việc thẩm định dự án, khó khăn trong việc tìm đơn vị thẩm định... Do đó, Bộ GD&ĐT dự kiến phân đầu cả năm giải ngân được 350 tỷ đồng, còn 280 tỷ xin trả lại cho ngân sách.

Với TP Hà Nội, năm 2024, 6 dự án ODA của TP được giao kế hoạch vốn gần 3,9 nghìn tỷ đồng. Tuy nhiên đến ngày 20/5, Hà Nội mới giải ngân đạt 856 tỷ đồng (đạt 21,98% kế hoạch). Theo đại diện Sở KH&ĐT Hà Nội, hiện có một số khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai các dự án ODA. Cụ thể, tại tuyến đường sắt đô thị thí điểm TP Hà Nội, đoạn Nhổn - ga Hà Nội, các vướng mắc từ năm trước vẫn kéo dài dẫn đến việc chậm trễ điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và bổ sung chi phí của các gói thầu do nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan. Tại dự án tuyến đường sắt đô thị TP Hà Nội, đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo, các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư bị kéo dài khiến đến nay dự án chưa thể triển khai...

Hay như tỉnh Bến Tre hiện có 2 dự án sử dụng nguồn vốn ODA là: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bến Tre và dự án phát triển chuỗi công nghệ thông minh thích hợp với biến đổi khí hậu. Theo địa phương này, đến ngày 15/5, tỷ lệ giải ngân của 2 dự án này mới đạt 26,6 tỷ đồng, nguyên nhân là do năm 2024 Bến Tre được bố trí vốn nhưng năm 2023 tổ chức đấu thầu không đạt.

Quảng Ninh phấn đấu về đích sớm mục tiêu xây dựng nông thôn mới

Ngày 22/5, Hội Nông dân tỉnh Quảng Ninh tổ chức Hội thảo làm rõ những kết quả nổi bật, kinh nghiệm thực tiễn, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp trong việc tham gia xây dựng nông thôn mới (NTM). Sau hơn 13 năm (2010 - 2024) triển khai, phong trào xây dựng NTM tại tỉnh Quảng Ninh đã đạt được nhiều kết quả nổi bật. Trong đó, Hội Nông dân các cấp đã thể hiện vai trò tập hợp, vận động cán bộ, hội viên nông dân phát huy trí tuệ, huy động nguồn lực tham gia các hoạt động thiết thực thực hiện chương trình NTM ở từng địa phương.

Kết quả giai đoạn 2018 - 2023, Hội Nông dân các cấp tỉnh Quảng Ninh đã tuyên truyền, vận động hội viên nông

dân toàn tỉnh đóng góp trên 615 tỷ đồng, trên 9.000 ngày công, hiến trên 1 triệu m² đất, làm mới, sửa chữa, nâng cấp 1.610km kênh mương, 2.185km đường giao thông nông thôn, đường nội đồng, sửa chữa hàng trăm nhà văn hóa thôn, khu... Đến nay, tỉnh Quảng Ninh đã hoàn thành tiêu chí/chỉ tiêu nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới, hiện nay đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị xét công nhận tỉnh Quảng Ninh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới năm 2023, về đích sớm hơn 2 năm so với mục tiêu đề ra. Thu nhập bình quân khu vực nông thôn đạt 73,43 triệu đồng/người/năm, gấp 1,6 lần so với năm 2020.

Qua những tham luận tại Hội thảo

Phân đầu giải ngân ít nhất 95% kế hoạch vốn

Bộ Tài chính dự kiến đến hết tháng 6/2024 tỷ lệ giải ngân của các Bộ, ngành có thể đạt khoảng 15 - 17%, ở mức trung bình so với cùng kỳ các năm trong giai đoạn 2021 - 2023. Hội nghị cũng thống nhất sẽ theo dõi sát sao và quyết liệt thực hiện các giải pháp đẩy nhanh giải ngân vốn ĐTC, phân đầu đạt tỷ lệ giải ngân ít nhất 95% kế hoạch vốn như Nghị quyết 01/NQ-CP đã đặt mục tiêu.

Hội nghị đã thống nhất một số giải pháp như: Giám sát chặt chẽ tiến độ, tập trung triển khai thực hiện các dự án đã xong công tác chuẩn bị đầu tư; Rà soát đề tập trung vốn cho các dự án có tiến độ giải ngân tốt hoặc cần đẩy nhanh tiến độ để hoàn thành kịp thời hạn; Khẩn trương xử lý vướng mắc GPMB và các vướng mắc khác trong phạm vi thẩm quyền. Đối với các kiến nghị giải pháp vượt quá thẩm quyền xử lý của các Bộ, ngành, Bộ Tài chính đề nghị cần nhanh chóng tổng hợp, báo cáo lên cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Ông Võ Hữu Hiền - Phó Cục trưởng Cục Quản lý nợ và Tài chính đối ngoại (Bộ Tài chính) cho biết, 2024 là năm thứ tư thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025, là năm hết sức quan trọng trong việc tạo sự bứt phá và chuyển biến tích cực trong thực hiện các mục tiêu của Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Kế hoạch ĐTC trung hạn giai đoạn 2021 - 2025. "Việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn ĐTC có ý nghĩa quan trọng, đóng góp trực tiếp vào thúc đẩy hàng hóa sản xuất trong nước, phát triển cơ sở hạ tầng, tháo gỡ những "điểm nghẽn" cho phát triển, giúp phát triển kinh tế nhanh và bền vững..." - đại diện Bộ Tài chính nhấn mạnh. **THANH THANH**

cho thấy, hội viên nông dân tại các địa phương trên toàn tỉnh Quảng Ninh đã thực sự vào cuộc, chủ động phát huy vai trò chủ thể, trung tâm của mình; tích cực tham gia phong trào thi đua; từng bước chuyên đổi tư duy sản xuất kinh doanh; tham gia tích cực xây dựng Đảng, chính quyền cơ sở; xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội nông thôn; xây dựng đời sống văn hóa, góp phần tạo sự đột phá, đóng góp chung cho phát triển kinh tế - xã hội của mỗi địa phương cũng như cả tỉnh nói chung. **HOAN DƯƠNG**



BÀ RỊA - VŨNG TÀU: Chinh trang đô thị hướng đến phát triển bền vững

Đó là nhân mạnh của ông Nguyễn Ngọc Khánh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Hội thảo "Đánh giá kết quả và đề xuất các giải pháp thực hiện hiệu quả chủ trương chinh trang đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu" diễn ra vào ngày 22/5.

Theo ông Lê Ngọc Khánh, để chinh trang đô thị đạt hiệu quả cao cần thực hiện song song với công tác đầu tư xây dựng. Trong đó, phải gắn với xây dựng hình ảnh đô thị văn minh, hiện đại, thân thiện, có đặc trưng riêng. Bên cạnh đó, công tác xây dựng, chinh trang đô thị phải gắn với công tác chuyển đổi số, hướng đến mục tiêu phát triển bền vững và thu hút khách du lịch. Đồng thời, cần tiếp tục huy động mọi nguồn lực, trí tuệ, sức mạnh tập thể, sức mạnh toàn dân trong công tác xây dựng, chinh trang đô thị.

Theo UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, công tác chinh trang đô thị đã được triển khai đồng bộ trên khắp các địa bàn và nhiều giải pháp đã đem lại kết quả tích cực. Hình ảnh đô thị và nông thôn đã được cải thiện nhiều mặt nhờ việc tổ chức ra quân vận động người dân không lấn chiếm vỉa hè, quét dọn, thu gom rác thải, tổ chức sửa chữa, bó gọn các dây cáp viễn thông, trồng hoa trên các tuyến đường... Từ đó, góp phần nâng cao chất lượng phục vụ du lịch của tỉnh nói chung và các địa phương nói riêng. Các dự án đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã thực hiện đạt khoảng 65% khối lượng công việc. Trong đó, một số công trình trọng điểm tiêu biểu đã hoàn thành, phục vụ trực tiếp cho phát triển du lịch như: quy hoạch chi tiết trục Thùy Vân - Bãi Sau, TP Vũng Tàu, tổ chức khu dịch vụ chợ đêm TP Bà Rịa...

Hội thảo cũng ghi nhận nhiều ý kiến đóng góp từ các đại biểu tham dự, trong đó tập trung vào việc tìm kiếm các giải pháp tối ưu nhằm tiếp tục cải thiện và nâng cao hiệu quả của công tác chinh trang đô thị.

TIẾN DŨNG - TRỌNG TRUNG

Xây dựng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia cho camera giám sát

Theo thông tin được chia sẻ tại Tọa đàm "Tiêu chuẩn an toàn thông tin mạng cơ bản cho camera giám sát" do Cục An toàn thông tin, Bộ TT&TT tổ chức ngày 22/5, năm 2023, doanh thu thị trường camera giám sát tại Việt Nam đạt 175 triệu USD, tương ứng 6 triệu camera. Hiện, ước tính có 15 triệu camera đang sử dụng, tuy nhiên, một số dòng camera hoạt động theo cơ chế cloud (đám mây), kết nối máy chủ "server" đặt tại nước ngoài, người dùng ở Việt Nam phải "vòng" qua server này trước khi kết nối vào camera.

Camera là sản phẩm rất nhạy cảm, tiềm ẩn nhiều nguy cơ lộ, lọt thông tin. Trên thế giới đã có những vụ tấn công vào camera rất lớn. Ở Việt Nam, tuy chưa ghi nhận vụ việc lớn nhưng báo động tình trạng nguy cơ mất an toàn thông tin từ camera. Số camera có mật khẩu yếu, mật khẩu mặc định chiếm tỷ lệ hơn 70%. Năm 2023, tin tặc rao bán 800.000 đồng quyền truy cập 15 camera. Số lượng camera được rao bán quyền truy cập lên tới hàng trăm nghìn.

Từ thực tế này, Bộ TT&TT đã ban hành Bộ tiêu chí về yêu cầu an toàn thông tin mạng cơ bản cho camera giám sát. Đây là yêu cầu cấp thiết để bảo đảm an toàn, an ninh thông tin. Sau khi Bộ Tiêu chí về yêu cầu an toàn thông tin mạng cơ bản cho camera giám sát, Bộ TT&TT đang xây dựng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia cho thiết bị camera giám sát. Dự kiến, quy chuẩn này sẽ được ban hành trong năm 2024. Khi đó, tất cả camera được sản xuất ở Việt Nam và camera nhập khẩu, bắt buộc phải được kiểm định, chứng nhận hợp quy mới đủ điều kiện đưa ra thị trường... **M.D**

Giá chung cư ở Hà Nội “hạ sốt” nhưng vẫn cao



● Chung cư ở Hà Nội đã thiết lập mặt bằng giá mới. (Ảnh: Minh Hữu)

Mức độ quan tâm của người dân đối với căn hộ chung cư đang có xu hướng giảm nhưng giá chung cư tại Hà Nội vẫn đang neo ở mức cao, vượt ngoài tầm với của đại đa số người lao động.

Mua nhà 6 năm, lãi gần 100%

Thị trường bất động sản ở những đô thị lớn như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh thời gian qua có nhiều biến động. Theo ông Hoàng Hải, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng), từ cuối năm ngoái đến khoảng tháng 3 năm nay, giá nhà chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền tại các đô thị lớn tại Hà Nội và TP Hồ Chí Minh có xu hướng tăng mạnh. “Khảo sát của chúng tôi cho thấy, giá căn hộ chung cư tại Hà Nội hiện nay tăng khoảng 38% so với năm 2019”, ông Hải nói.

Theo tìm hiểu của PLVN, trong những năm gần đây, giá chung cư ở Hà Nội liên tục tăng. Đặc biệt, từ tháng 8 năm ngoái đến khoảng tháng 3 năm nay, giá chung cư tại Hà Nội tăng trưởng “nóng”, có tính chất đột biến ở cả chung cư cũ và chung cư mới. Anh Trần Đăng Dương (Hà Đông) cho biết, cách đây khoảng 6 năm, anh mua một căn chung cư rộng hơn 60m² tại khu Thanh Hà (Hà Đông, Hà Nội), giá xấp xỉ 1 tỷ đồng. Đầu năm nay, thấy giá chung cư tăng, anh bán căn hộ này được ngót 2 tỷ đồng. Tính ra sau 6 năm, tỷ suất lợi nhuận của anh Dương đạt 100%. “Sau đó tôi mua một mảnh đất nền ở ven đô, rộng gần 35m², giá 1,8 tỷ đồng. Số tiền còn lại tôi đi thuê nhà”, anh Dương nói và cho biết, hiện mảnh đất của anh đã lên 2,2 tỷ đồng, tức lãi 400 triệu sau hơn 2 tháng.

Theo chị Hoàng Minh Yên, một môi giới bất động sản ở Hà Nội,

khoảng hai tháng gần đây, thị trường bất động sản giao dịch ít hơn so với những tháng trước đó. “Gần như không có chung cư nào giảm giá, chỉ có điều không tăng sức như đợt đầu năm thôi”, chị Yên nói và cho biết hiện có một số dự án bất động sản đang mở bán mới tại Hà Nội.

Theo thông tin chị Yên cung cấp, chung cư Handico Complex (đường Lê Văn Lương, Thanh Xuân) sắp cất nóc, nhiều căn có giá từ 65 - 68 triệu/m². Chung cư này được xây dựng với nhiều căn diện tích rộng rãi, từ 70 - 90m². Như vậy, người mua nhà cần khoảng trên 5 - 7 tỷ, chưa bao gồm thuế VAT để sở hữu một trong những căn hộ trên. “Dự án Handico Complex đang có giá hấp dẫn. Nếu so với giá chung cư BRG Lê Văn Lương ở ngay gần đó, giá thấp hơn 5 - 10 triệu/m²”, chị Yên thông tin.

Theo thông tin cung cấp của người môi giới và khảo sát của phóng viên PLVN, hiện ở Hà Nội có một số dự án chung cư đang mở bán, nhưng tuyệt đại đa số là chung cư thương mại, phân khúc cao cấp. Tìm môi mắt không thấy dự án nhà ở xã hội nào, cũng không thấy những dự án phân khúc tầm trung hoặc thấp. “Tầm trên 3 tỷ đồng, khó mua được chung cư tầm hai phòng ngủ ở Hà Nội”, người môi giới quả quyết.

Nỗ lực kiềm chế tăng giá chung cư

Không chỉ chung cư mới có mức giá cao, chung cư cũ cũng được đẩy giá. Điển hình, tại khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính (Thanh Xuân) đã sử dụng hơn 10 năm nay, nếu cách đây hơn ba năm, căn hộ hơn 60m² có giá khoảng 2,2 tỷ đồng, thì nay được rao bán hơn 3 tỷ đồng. “Phải bán được 50 triệu/m² thì tôi mới bán” - một chủ căn hộ tại đây nói. Người môi giới căn hộ này cho biết, đã có khá nhiều khách đến xem phòng, nhưng chệch đất nền không ai mua.

Theo ông Nguyễn Quốc Anh, Phó Tổng Giám đốc kênh Bat-

dongsan.com.vn (sàn bất động sản lớn nhất Việt Nam), bắt đầu từ tháng 4 đến nay, mức độ quan tâm và lượng tin đăng bán chung cư tại Hà Nội sụt giảm. Sự suy giảm diễn ra đồng loạt ở tất cả các quận, huyện. Cụ thể, quận Hà Đông giảm 28%, quận Nam Từ Liêm giảm 24%, quận Hoàng Mai giảm 22%, quận Cầu Giấy giảm 19%, quận Long Biên giảm 17%, quận Đống Đa giảm 15%, quận Thanh Xuân giảm 19%...

Ông Quốc Anh nhận định, mặc dù mức độ quan tâm và lượng tin đăng đi xuống nhưng giá chung cư vẫn đang neo cao nên việc chờ đợi chung cư giảm giá mạnh là một điều không khả thi. Bởi lẽ nguồn cung của thị trường chưa thể có sự biến động theo hướng đi lên. “Thời gian tới, dự báo số lượng chung cư cung cấp cho thị trường không nhiều. Trong khi đó, nhu cầu sở hữu nhà ở vẫn luôn hiện hữu, đặc biệt là ở các đô thị lớn”, ông Quốc Anh nhận định.

Theo Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản Hoàng Hải, Bộ Xây dựng đang nỗ lực có những giải pháp để kiềm chế việc tăng giá chung cư. Cụ thể, Bộ này đang phối hợp với các địa phương, ngân hàng để triển khai chương trình xây dựng 1 triệu căn nhà ở xã hội. Ngoài ra, Bộ đã yêu cầu các địa phương xây dựng kế hoạch, lập quy hoạch đủ diện tích đất để xây dựng nhà ở, nhất là các dự án nhà ở xã hội và sớm triển khai các dự án. Đặc biệt, trong bối cảnh chung cư Hà Nội tăng giá “nóng” hồi đầu năm, Bộ Xây dựng đã có văn bản yêu cầu UBND TP Hà Nội kiểm tra, rà soát hoạt động giao dịch kinh doanh bất động sản trên địa bàn, có biện pháp chấn chỉnh, xử lý các hành vi “thổi giá”, làm giá, đầu cơ và các hành vi vi phạm pháp luật kinh doanh bất động sản nêu có.

MINH HỮU

TIN TỨC

Số doanh nghiệp đạt doanh thu triệu USD tăng mạnh

Đó là thông tin được ông Gajae Seong - Giám đốc điều hành Amazon Global Selling Việt Nam đưa ra tại cuộc họp báo sau Hội nghị “Thương mại điện tử xuyên biên giới 2024” được tổ chức tại Hà Nội. Sự kiện này do Amazon Global Selling Việt Nam phối hợp với Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương) tổ chức ngày 22/5/2024.

Tại Hội nghị, bà Nguyễn Minh Huyền - Phó Cục trưởng Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số cho biết, thị trường thương mại điện tử (TMĐT) toàn cầu được dự báo sẽ có những bước tăng trưởng mạnh mẽ với mức doanh thu dự kiến đạt 7,4 nghìn tỷ USD vào năm 2025.

Cùng với đó, TMĐT Việt Nam đang trải qua giai đoạn phát triển mạnh mẽ và trở thành cấu phần quan trọng của nền kinh tế số tại Việt Nam. Doanh số TMĐT bán lẻ có mức tăng trưởng trung bình khoảng 20% trong 10 năm qua, đưa Việt Nam lọt top những quốc gia có tốc độ tăng trưởng TMĐT nhanh nhất khu vực và thế giới. Đây sẽ là cơ hội để chuyển đổi mạnh mẽ xu hướng từ kinh doanh truyền thống sang các nền tảng số, giúp các doanh nghiệp thâm nhập, mở rộng thị trường xuất khẩu.

Ông Gajae Seong - Giám đốc điều hành Amazon Global Selling Việt Nam cho biết, các doanh nghiệp Việt Nam luôn tạo kỳ tích xuất khẩu xuyên biên giới với số lượng doanh nghiệp Việt Nam đạt doanh số 1 triệu USD/năm trên Amazon đã tăng gấp 110 lần chỉ sau 5 năm. “Không chỉ xuất khẩu sản phẩm mà các nhà xuất khẩu Việt Nam còn đầu tư phát triển thương hiệu, giúp họ có tăng trưởng dài hạn” - ông Gajae Seong khẳng định.

Theo thống kê, số lượng các sản phẩm do các nhà bán hàng Việt Nam bán ra thị trường toàn cầu qua Amazon trong vòng 5 năm gần đây đã tăng trưởng 300%. Bên cạnh đó, không chỉ số lượng sản phẩm mà hiệu suất thành công tăng trưởng rõ nét với doanh thu tăng mạnh. Đáng chú ý, cộng đồng doanh nghiệp kinh doanh online ở Việt Nam được đánh giá là một trong những cộng đồng sôi nổi và năng động nhất trong khu vực. **NHẬT THU**

HÀ NỘI: Đồng bộ dữ liệu căn cước công dân và mã số thuế

Ông Vũ Mạnh Cường - Cục trưởng Cục Thuế TP Hà Nội cho biết, với mục tiêu quản lý thuế hiệu quả đối với hoạt động kinh doanh thương mại điện tử (TMĐT), thời gian qua Cục Thuế TP Hà Nội đã chủ động triển khai nhiều giải pháp nhằm bảo đảm thu đúng, thu đủ, chống thất thu ngân sách đối với hoạt động kinh doanh TMĐT. Trên cơ sở kết quả triển khai thực hiện Đề án 06 của Chính phủ về phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030, Cục Thuế TP Hà Nội đã đồng bộ được dữ liệu căn cước công dân (CCCD) và mã số thuế (MST) cá nhân. Đến nay tỷ lệ khớp đúng với dữ liệu Bộ Công an là 92,76%.

Cũng theo lãnh đạo Cục Thuế TP Hà Nội, nhiều năm qua Cục Thuế đã luôn tập trung cải cách hành chính, đẩy mạnh chuyển đổi số..., tập trung khai thác các nguồn thu còn dư địa để góp phần hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước. Từ cuối năm 2023 và đầu năm 2024, thực hiện chỉ đạo của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế, Cục Thuế TP Hà Nội đã tập trung quản lý thuế đối với hoạt động TMĐT.

Theo đó, công tác định danh, định vị đối với tổ chức, cá nhân, thông tin dữ liệu về các giao dịch và đối tượng kinh doanh TMĐT được cập nhật thường xuyên, liên tục. Đến nay, Cục Thuế TP Hà Nội đã xây dựng cơ sở dữ liệu của hơn 320 DN là chủ sở hữu sàn TMĐT, 54 DN là sàn TMĐT lưu trú, khoảng 21.500 DN, trên 16.500 hộ kinh doanh và hơn 80.600 cá nhân có tiền lương, tiền công bán hàng trên các sàn Shopee, Tiki, Lazada, thu thập khoảng 110.000 tài khoản ngân hàng, định danh hơn 591.200 shop...

Cục Thuế TP Hà Nội cũng là đơn vị đầu tiên khớp nối thông tin giữa CCCD của các cá nhân kinh doanh trên các sàn TMĐT gắn với MST và đã xây dựng được cơ sở dữ liệu thông tin về số tài khoản ngân hàng, doanh thu, mức thuế, dòng tiền của các tổ chức, cá nhân có phát sinh thu nhập từ hoạt động kinh doanh TMĐT, từ đó xác định đúng nghĩa vụ của người nộp thuế... **MY MY**

NGUY CƠ TÁI DIỄN ÛN TẮC ĐĂNG KIỂM:**Cục Đăng kiểm kiến nghị một số giải pháp**

Cục Đăng kiểm vừa có báo cáo Bộ GTVT về tình hình các trung tâm đăng kiểm (TTĐK) trên toàn quốc. Hiện cả nước có 274/294 TTĐK với 446/546 dây chuyền kiểm định đang hoạt động. Công suất kiểm định tối thiểu một tháng 642.240 phương tiện, đáp ứng nhu cầu kiểm định của người dân và DN trên phạm vi toàn quốc trong năm 2024 bởi nhu cầu kiểm định cả nước tháng cao nhất chỉ hơn 500.000 xe.

Tuy nhiên, do việc phân bố các TTĐK không đồng đều về mặt địa lý dẫn đến có chỗ thiếu, chỗ thừa cộng với các phương tiện được tự động gia hạn đăng kiểm theo quy định tại Thông tư 08/2023/TT-BGTVT và số phương tiện tạm dừng hoạt động trước đây nay thực hiện kiểm định trở lại, dẫn đến tình trạng ùn tắc kiểm định có nguy cơ tái diễn vào các tháng giữa và cuối năm 2024 tại 11 địa phương (Bình Thuận, Đồng Nai, Đồng Tháp, Hà Giang, Hà Nội, Kon Tum, Lâm Đồng, Thái Bình, Thừa Thiên Huế, TP HCM, Trà Vinh).

Khi các vụ án liên quan đến lĩnh vực đăng kiểm tại các địa phương được đưa ra xét xử sẽ có tác động rất lớn đến hoạt động kiểm định. Theo thống kê, đã có 42 địa phương với 112 TTĐK có các đăng kiểm viên (ĐKV) bị khởi tố.

Với lượng phương tiện đến kiểm định gia tăng và việc các cơ quan tố tụng đưa vụ việc ra xét xử trong thời gian tới đây, cả nước có 36 địa phương có nguy cơ bị ùn tắc phương tiện đến kiểm định (Bắc Kạn, Bắc Giang, Bắc Ninh, Bình Định, Bình Dương, Bình Thuận, Cần Thơ, Đà Nẵng, Đắk Lắk, Đồng Nai, Đồng Tháp, Gia Lai, Hà Giang, Hà Nam, Hà Nội, Hà Tĩnh, Hải Dương, Hậu Giang, Hòa Bình, Hưng Yên, Kon Tum, Lâm Đồng, Nam Định, Nghệ An, Phú Yên, Quảng Bình, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Sơn La, Thái Bình, Thái Nguyên, Thừa Thiên Huế, Tiền Giang, TP HCM, Trà Vinh, Tuyên Quang).

Trong đó, sẽ có những địa phương không còn TTĐK để hoạt động như: Bắc Kạn, Thái Bình. Việc này sẽ ảnh hưởng, thậm chí dẫn đến ùn tắc phương tiện đến kiểm định tại các địa phương khác do sự dịch chuyển phương tiện từ các địa phương.

Theo thống kê, cả nước có 2.474 ĐKV nhưng hơn 900 người đã bị khởi tố. Trong 1.818 ĐKV thực tế đang tham gia hoạt động kiểm định hiện nay, có 291 người bị khởi tố.

Tính từ cuối 2022 đến nay, Cục đã bổ sung khoảng hơn 500 ĐKV, nhưng số lượng ĐKV bị khởi tố quá lớn, nên theo tính toán, đến năm 2025 vẫn chưa thể bù đắp được.

Trường hợp các vụ án đăng kiểm đồng loạt xét xử trong tháng 7/2024, dự báo sẽ có 91 TTĐK phải đóng cửa trong 3 tháng, tức là đến hết tháng 9/2024 mới có thể mở cửa hoạt động trở lại. Trong đó, 100% các TTĐK thuộc Cục tại Hà Nội và TP HCM sẽ phải đóng cửa.

Đề chủ động ứng phó các tình huống có thể xảy ra, Cục báo cáo Bộ GTVT đề xuất sửa đổi Nghị định 139/2018/NĐ-CP và 30/2023/NĐ-CP quy định về kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới, theo trình tự thủ tục rút gọn. Cục kiến nghị sửa đổi quy định theo hướng không thu hồi chứng chỉ ĐKV với các trường hợp bị toà kết tội, cho hưởng án treo, không cấm hành nghề hoặc cho cải tạo không giam giữ.

Đồng thời, kiến nghị không đóng cửa các TTĐK có từ 2 ĐKV bị thu hồi chứng chỉ ĐKV với các vụ án đăng kiểm bị khởi tố trước thời điểm ban hành Nghị định 30/2023 (trước 8/6/2023).

Cục sẽ phối hợp chặt chẽ với Sở GTVT các địa phương và các cơ quan báo chí tổ chức tuyên truyền, khuyến cáo người dân, DN chủ động thực hiện đăng kiểm sớm hoặc di chuyển tới các địa phương khác có nhiều TTĐK đang hoạt động để kiểm định. **VĂN SON**

HẢI DƯƠNG:**Kỳ vọng trên 90% số người nhận lương hưu, trợ cấp qua tài khoản**

Ngày 22/5, Công an tỉnh Hải Dương tổ chức Hội nghị triển khai kế hoạch của UBND tỉnh về thực hiện phát triển thanh toán không dùng tiền mặt trong công tác chi trả lương hưu, trợ cấp BHXH trên nền Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Theo số liệu thống kê của BHXH tỉnh, tính đến 15/5, số người hưởng lương hưu và trợ cấp BHXH hàng tháng qua hình thức thanh toán không dùng tiền mặt trên địa bàn mới đạt 34,23%, thấp hơn mức bình quân chung cả nước (năm 2023 đạt 47%).

Lãnh đạo UBND tỉnh yêu cầu thời gian tới, các đơn vị phối hợp chặt chẽ hơn nữa nhằm phát triển thanh toán không dùng tiền mặt trong công tác chi trả lương hưu, trợ cấp. Tính phân đầu đến hết 2024, sẽ có trên 90% số người hưởng lương hưu, trợ cấp BHXH trên địa bàn nhận chi trả qua tài khoản.

Lực lượng công an rà soát, làm sạch dữ liệu đối tượng hưởng lương hưu, trợ cấp BHXH để kết nối Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư làm nguồn phục vụ công tác chi trả lương hưu, trợ cấp. Tăng cường các biện pháp tuyên truyền kiến thức pháp luật cũng như phòng ngừa, đấu tranh ngăn chặn tội phạm trên không gian mạng để người dân an tâm khi được thanh toán qua tài khoản ngân hàng.

Các ngân hàng thương mại cần quan tâm đầu tư hạ tầng, bố trí thêm cây ATM, đặc biệt ở khu vực nông thôn, xa trung tâm, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân tiếp cận với dịch vụ thẻ ngân hàng... **HOÀNG GIANG**

SỨC MẠNH CẢM HÓA TRÊN HÀNH TRÌNH CẢI TẠO, HOÀN LƯƠNG:**Bài 7: Động lực giúp phạm nhân 72 tuổi nhiễm HIV được giảm 15 năm tù**

Trung tá Bùi Hữu Thuật (cán bộ quản giáo Trại giam Yên Hạ (Sơn La)) quan niệm công việc của người quản giáo không chỉ đơn thuần là trông giữ phạm nhân, giúp họ trả hết án; mà còn cần có trách nhiệm giáo dục, cảm hóa làm thức tỉnh lương tâm trong mỗi phạm nhân. Đặc biệt với những đối tượng phạm nhân là người cao tuổi, sức khỏe kém, càng đòi hỏi sự kiên trì, nhẫn nại và sự sẻ chia... của người quản giáo.

Dành thời gian tìm hiểu từng phạm nhân

Sinh ra trong một gia đình nhà nông đông con, được sự động viên của anh trai, sau khi học hết cấp 3, chàng trai Bùi Hữu Thuật quyết



● Trung tá Bùi Hữu Thuật. (Ảnh: Minh Trang)

định đi nghĩa vụ trong lực lượng công an. Hoàn thành tốt nhiệm vụ, anh được cử đi học Trung cấp, rồi Đại học Cảnh sát nhân dân.

Năm 1999, về công tác tại Trại giam Yên Hạ đóng trên địa bàn huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La, đường đi xa xôi, cơ sở vật chất còn thiếu thốn, khí hậu khắc nghiệt... nhưng anh tâm sự luôn cảm thấy may mắn vì được làm việc với một tập thể đơn vị đoàn kết, những cán bộ, chiến sĩ nhiệt huyết, luôn nêu cao trách nhiệm với công việc.

Trải qua nhiều vị trí công việc khác nhau, năm 2014, anh tiếp nhận vị trí quản giáo với 20 phạm nhân đầu tiên. Thấm thoát ngoài 25 năm, cũng là 1/4 thế kỷ miệt mài với công việc cảm hóa những người lầm lỗi.

Trung tá Thuật tâm sự, phạm nhân mỗi người đều có những tính cách, cung bậc cảm xúc tâm lý khác nhau; nên tùy vào từng hành vi phạm tội và mức án, cán bộ quản giáo cần dành thời gian nghiên cứu để tìm giải pháp phù hợp, giáo dục cho từng phạm nhân.

Công tác ở nơi từng được mệnh danh “Trại giam khó khăn nhất miền Bắc”, cách TP Sơn La hơn 100km đường đèo dốc với trập trùng đồi núi bao quanh; phạm nhân chủ yếu là người dân tộc thiểu số, nhận thức còn hạn chế và thiếu hiểu biết pháp luật; nhưng Trung tá Thuật tâm sự chưa khi nào cảm thấy “nản” với công việc.

“Tôi quan niệm làm bất cứ công việc nào cũng vậy, cần phải thực sự yêu nghề. Dù công việc có vất vả, nhàm chán nhưng chỉ cần có tình yêu nghề thì không điều gì có thể làm khó bản thân mình. Với người quân giáo, cần rất nhiều yếu tố, trong đó quan trọng nhất là yêu công việc mình đã lựa chọn, theo đuổi và gắn bó đến cùng. Đã yêu nghề thì việc khó sẽ hóa khó bình thường, việc bình thường hóa dễ”, Trung tá Thuật nói.

Nhờ tình yêu và niềm đam mê với công việc mà những cán bộ trại giam nói chung và Trung tá Bùi Hữu Thuật nói riêng đã góp phần giúp gột rửa những lỗi lầm, thức tỉnh lương tri để làm lại cuộc đời cho các phạm nhân. Với các cán bộ, chiến sĩ trại giam, trách nhiệm với công việc, tình yêu nghề cũng chính một trong những yếu tố giúp các anh, các chị vượt qua những khó khăn, thách thức trong công việc.

MỘT SỐ CÂY CẦU “ĐẮP CHIẾU” VÌ THIẾU ĐƯỜNG DẪN TẠI QUẢNG NAM:**UBND tỉnh chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành**

Trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đang có một số dự án xây dựng cầu hàng tỷ đồng, nhưng chưa thể đưa vào sử dụng vì thiếu đường dẫn. Cầu “đắp chiếu” không chỉ gây khó khăn đi lại của người dân mà còn ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư. Trước tình hình trên, UBND tỉnh Quảng Nam vừa có văn bản chỉ đạo tháo gỡ.

Cầu trăm tỷ xây xong để đó

Dự án cầu Tam Giang nối thị trấn Núi Thành và xã Tam Giang (huyện Núi Thành) được xây năm 2017, do Ban Quản lý (BQL) đầu tư xây dựng huyện làm chủ đầu tư. Cầu dài 200m, rộng 12m, tổng mức đầu tư hơn 150 tỷ đồng. Đã 6 năm qua cầu chưa thể đưa vào sử dụng do đường dẫn còn dở dang.

Tại TX Điện Bàn, công trình cầu và đường dẫn vào đường ĐH14.ĐB (giai đoạn 1) được khởi công cuối 2017, tiến độ theo hợp đồng ký kết đến tháng 3/2019 sẽ hoàn thành. Tuy nhiên, sau khi làm xong phần thân cầu, 3 năm nay cầu vẫn chưa có đường dẫn.

Cũng tại Điện Bàn, dự án đường và cầu ĐH7 trên sông Vĩnh Điện vốn đầu tư hơn 147 tỷ đồng, khởi công giữa 2021, dự kiến hoàn thành trong 720 ngày,

nhưng dự án này cũng đang chậm tiến độ so với dự kiến ban đầu, vì vướng mặt bằng.

Tại huyện Quế Sơn, dự án cầu Trà Đình bắc qua sông Ly Ly (xã Quế Phú) được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt đầu tư xây dựng tháng 10/2016, tổng mức vốn hơn 50 tỷ đồng. Đây là dự án nhóm C trọng điểm, công trình giao thông cấp III do UBND huyện làm chủ đầu tư, nhằm hoàn thiện mạng lưới giao thông đường bộ kết nối xã Quế Phú với các xã Duy Thành và vùng phía Đông của huyện Duy Xuyên chạy ra TP Hội An.

Tháng 6/2020, phần thân cầu đã được xây xong và nghiệm thu, từ đó đến nay đã 4 năm mà phần đường dẫn hai đầu cầu vẫn chưa thi công. Để người dân đi lại tạm thời, xã Quế Phú đã làm làn đường bê tông tạm lên hai bên đầu cầu cho

xe máy lưu thông. Do được xây dựng cao hơn mặt đường cũ khoảng 7m, nên độ dốc từ hai bên cầu xuống mặt đường rất lớn và nguy hiểm.

Cuối tháng 4 vừa qua, HĐND tỉnh đã thống nhất đề xuất điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án cầu Trà Đình lên hơn 62,5 tỷ đồng (tăng hơn 10,6 tỷ đồng). Thời gian thực hiện dự án cũng được điều chỉnh đến 2025.

Tại huyện Duy Xuyên, cầu Tây An 1 và 2 bắc qua sông Cầu Chim, nối xã Duy Trung và thị trấn Nam Phước được đầu tư gần 250 tỷ đồng. Công trình khởi công từ tháng 4/2020, dự kiến đưa vào hoạt động tháng 3/2023, nhưng hiện chưa thể đưa vào sử dụng vì thiếu đường dẫn.

Theo BQL dự án đầu tư xây dựng huyện, phần đường dẫn chưa

Trong ký ức của Trung tá Thuật, phạm nhân Khang A Tinh (người dân tộc Mông, quê Yên Bái), phạm tội từ khi mới 18 tuổi, cũng là một trường hợp rất đáng nhớ.

Suốt những năm tháng tuổi thơ và đi học, Tinh mơ ước trở thành giáo viên, viết chữ rất đẹp. Nhưng nhà nghèo, không có tiền đi học đại học nên Tinh về quê, “túng quá làm liều”, theo đối tượng xấu vận chuyển ma túy và bị bắt tại Sơn La, phải chấp hành án 15 năm tù.

“Trong những năm quản lý Tinh, nghe anh ta kể về ước mơ, về hoàn cảnh gia đình, tôi thấy vô cùng tiếc nuối. Tôi đã luôn động viên, giúp đỡ Tinh cố gắng cải tạo thật tốt để sớm được đặc xá. Tôi nhận thấy, nếu như gia đình phạm nhân này không quá nghèo khổ; nếu Tinh được học hành tử tế thì đã có thể trở thành một người có ích cho xã hội. Chỉ mong mọi người dân không ai nghèo khổ, hiểu biết hơn; để không ai phải sa chân vào con đường tội lỗi, không ai phải bỏ lỡ ước mơ như Tinh”, Trung tá Thuật nói.

“Để hiệu quả trong quá trình giáo dục cải tạo, với tất cả những phạm nhân phạm các tội nguy hiểm nhất, người cán bộ đều phải tìm hiểu về tích cách, đặc điểm tâm lý, hoàn cảnh gia đình, hoàn cảnh phạm tội... rồi nắm bắt được các đặc điểm quan trọng, các mặt tích cực và tiêu cực của phạm nhân để đưa ra phương án giáo dục phù hợp. Từ đó tác động giúp phạm nhân hạn chế những tật xấu, phát huy những đức tính tốt, dần dần đẩy lùi yếu tố tiêu cực trong từng người”, Trung tá Thuật chia sẻ.

Trung tá Thuật quan niệm công việc của một người quản giáo không chỉ đơn thuần là trông giữ phạm nhân, giúp họ trả hết án. Cao hơn thế, người cán bộ cần có trách nhiệm giáo dục, cảm hóa làm thức tỉnh lương tâm trong mỗi phạm nhân, giúp họ biết ăn năn hối cải, tích cực học tập, lao động sớm được về với gia đình. Và để làm được điều đó, trước hết phải xuất phát từ tình người.

“Quản lý con người đã khó, quản lý phạm nhân còn khó khăn hơn gấp nhiều lần. Ban đầu người cán bộ quản giáo và phạm nhân có thể ở hai thái cực “đôi kháng” nhau, nhưng trải qua quá trình tiếp xúc, gạt bỏ đi những yếu tố đối kháng, hai phía dần có tình cảm, hiểu về nhau hơn. Đôi khi phải giống như người bạn cùng trò chuyện, lắng nghe, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của phạm nhân, để từ đó thấu hiểu và cảm hóa họ”, Trung tá Thuật chia sẻ.

Phạm nhân đặc biệt ở Trại Yên Hạ

Hiện nay, Trung tá Bùi Hữu Thuật đang quản lý một đội phạm nhân độ tuổi từ gần 50 đến trên 60 tuổi. Đây đều là những phạm nhân có độ tuổi khá cao, sức khỏe đã có phần giảm sút, lại chấp hành án khá tốt nên Trung tá Thuật đánh giá công việc của mình đôi lúc “khá nhàn”. Thế nhưng, nhàn không có nghĩa là không gặp khó khăn.

Với những phạm nhân tuổi cao, mắc bệnh nặng thì trách nhiệm của người cán bộ quản giáo trực tiếp lại càng cao hơn. Bởi vì nhiều người tuổi đã ngoài 50, 60 nhưng vẫn còn nhiều năm chấp hành án, thậm chí có người còn hàng chục năm, nên có thể mang tâm lý chán nản, chây ì. Không phải phạm nhân cao tuổi nào cũng dễ dàng thuyết phục, mà là cả một quá trình dài và người cán bộ phải thực sự kiên trì.

Trung tá Thuật dẫn chứng về trường hợp phạm nhân Nguyễn Vui (tên những người chấp hành án trong bài viết đã được thay đổi, SN 1952, quê Hà Nội), vào trại năm 57 tuổi do phạm tội mua bán trái phép chất ma túy; tàng trữ trái phép chất ma túy; tàng trữ, lưu hành tiền giả; với tổng mức án 30 năm tù giam. Đặt ví dụ nếu không được giảm án, thì khi ra trại, phạm nhân này đã 87 tuổi. Thậm chí với người bình thường trong xã hội, với các điều kiện ăn ở, sinh hoạt làm việc bình thường, thì chưa chắc đã sống đến được tuổi đó.

Éo le hơn nữa, phạm nhân này còn bị nhiễm HIV, là căn bệnh có thể bào mòn sức khỏe người ta rất nhanh. Nếu không rèn luyện sức khỏe, tinh thần không vững vàng, thì cứ dần héo hon, gầy mòn, kiệt quệ.

Trung tá Thuật và các đồng nghiệp xác định với trường hợp phạm nhân này, phải dành nhiều thời gian, công sức để giúp đỡ, tạo điều kiện như cho làm các công việc nhẹ nhàng và tập trung giáo dục, cảm hóa.

Khi mới về trại, phạm nhân này do tuổi cao, cộng với sức khỏe kém vì nghiện ma túy dẫn tới bị nhiễm HIV, nên luôn có tâm lý tiêu cực, chán nản sẽ không có ngày được hoàn lương, thậm chí có khi xác định “sẽ chết ở trong tù”.

Giáo dục, cảm hóa phạm nhân này là cả một quá trình. Từ việc tạo điều kiện làm các công việc phù hợp, động viên tham gia các hoạt động văn hóa trong trại. Rồi ngày ngày động viên, cổ vũ phạm nhân vượt qua những cơn thèm ma túy để cai nghiện. Các cán bộ cũng thường xuyên dùng sự tác động từ phía gia đình phạm nhân, để phạm nhân này xoay đổi suy nghĩ, dần dần lấy lại được niềm tin, động lực để lao động, cải tạo tốt. Từ một người luôn suy nghĩ chán nản, không muốn hợp tác cải tạo; thì giờ đây, có thể nói sự kỳ diệu đã xảy ra. Phạm nhân đã cai nghiện hoàn toàn chỉ sau một thời gian, vẫn đủ sức khỏe thể lực và tinh thần để chống chọi HIV, nay đã 72 tuổi và quá trình cải tạo rất tốt, được giảm án 15 năm tù, nghĩa là một nửa bản án. Dự kiến ngày 30/5 tới đây phạm nhân này sẽ được mãn hạn tù, trở về với gia đình và xã hội.

“Phạm nhân này chính là minh chứng, là niềm động viên, là nguồn cảm hứng cho các phạm nhân khác học tập, noi theo. Dù trong cuộc đời, đã từng sa chân nhưng chỉ cần biết quay đầu, hối cải, mong muốn làm lại cuộc đời, cố gắng lao động, học tập, cải tạo tốt thì ngày về rất gần”, Trung tá Thuật nói.

(Còn tiếp)

THANH HÀ - MINH TRANG

Kết luận điều tra vụ lừa hơn 4.700 nhà đầu tư tại Công ty Bankland

Công an TP Hà Nội vừa hoàn tất kết luận điều tra bổ sung (KLĐT) với vụ án xảy ra tại Cty CP Tập đoàn Bankland; đề nghị truy tố 6 bị can về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”; gồm Vũ Đức Tinh (SN 1981, cổ vấn Cty), Nguyễn Thị Như (SN 1985, TGD Cty), Quản Văn Dương (SN 1984, Chủ tịch HĐQT Cty)...

Theo điều tra, Tinh chỉ đạo Như và Dương đứng ra thành lập Cty Bankland. Như giữ chức TGD, Dương làm Chủ tịch HĐQT; Tinh là cổ vấn cấp cao, sẽ hưởng 10% doanh thu, lợi nhuận. Tinh chỉ đạo Như và Dương tổ chức các hội nghị, hội thảo, đưa ra thông tin không đúng sự thật về các loại hình đầu tư để kêu gọi góp vốn đầu tư vào Cty cùng kinh doanh bất động sản, du lịch, tư vấn thiết kế... với kỳ hạn 6 - 72 tháng, trả lãi theo ngày mức lãi suất 3 - 5,1% tháng (43,2%/năm). Khách hàng còn được Cty hứa cho sang tên 1 số đồ giá trị bằng 45% mức đầu tư.

Để huy động nhiều người tham gia nộp tiền, Dương và Như liên tục đưa ra các chương trình ưu đãi thi đua, khuyến mại, kích cầu với các quà tặng như vàng, đất, ô tô, xe máy SH, iPhone... Các bị can còn kêu gọi khách góp vốn mua cổ phiếu BLI là “cổ phiếu” của Bankland do các bị can tự tạo ra, chưa được cấp phép phát hành cổ phiếu.

Ban đầu, khách có thể rút tiền phân chia lợi nhuận về tài khoản ngân hàng. Tuy nhiên, họ chỉ được trả lợi nhuận đến hết tháng 6/2022. Từ tháng 7/2022, ứng dụng và trang web không còn hoạt động. Tháng 8/2022, Bankland đóng cửa, dừng hoạt động và trốn tránh, các nạn nhân làm đơn trình báo. Công an xác định có hơn 4.700 người đã nộp tiền góp vốn hợp tác đầu tư với Bankland, số tiền bị chiếm đoạt là gần 480 tỷ đồng.

Tinh khai sử dụng tiền lừa đảo để mua bất động sản ở nhiều nơi, trong đó có biệt thự, shophouse, căn hộ tại những dự án tại Hạ Long (Quảng Ninh), Phú Quốc (Kiên Giang). Các bất động sản này đứng tên các bị can Nguyễn Thị Thanh Vân, Nguyễn Đức Minh, Nguyễn Văn Minh. Công an đã ngăn chặn các giao dịch chuyển nhượng, mua bán một số tài sản; ra lệnh kê biên với một số tài sản... HỒNG MÂY

HÀ NỘI:

Cựu Phó Chủ tịch UBND Gia Lâm bị tuyên 36 tháng tù treo

Sau 2 ngày xét xử và nghị án, chiều 22/5, HĐXX TAND Hà Nội đã ra phán quyết với 6 bị cáo trong vụ án sai phạm trong chuyển đổi đất, gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 20 tỷ đồng.

Đánh giá tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ trách nhiệm hình sự với từng bị cáo, HĐXX nhận định, trong vụ án này, một số đã chủ động nộp tiền để khắc phục hậu quả, là căn cứ xem xét giảm nhẹ.

Trong số 7 bị cáo, Nguyễn Ngọc Thuận (cựu Phó Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm) do tin tưởng cấp dưới nên ký 26 quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng các khu đất và miễn giảm tiền sử dụng đất, gây thiệt hại cho Nhà nước. Thuận chưa có tiền án, tiền sự, có nộp tiền khắc phục hậu quả.

HĐXX tuyên phạt Hoàng Văn Thành 26 năm tù về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”, “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Các bị cáo còn lại bị tuyên từ 36 tháng tù nhưng cho hưởng án treo đến 4 năm 6 tháng tù theo đúng tội danh bị truy tố. Trong đó, bị cáo Thuận bị tuyên 36 tháng tù nhưng cho hưởng án treo về tội “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”. V.THANH

NGHỆ AN:

Kế toán tham ô hơn nửa tỷ đồng để cá độ bóng đá

Ngày 22/5, TAND tỉnh Nghệ An tuyên phạt Hoàng Trung (SN 1978, ngụ phường Hòa Hiếu, TX Thái Hòa) 7 năm tù về tội “Tham ô tài sản”.

Theo cáo trạng, năm 2002, Trung là nhân viên kế toán thu ngân của một Cty bảo hiểm có chi nhánh tại Nghệ An, có nhiệm vụ thu tiền của khách, đại lý bảo hiểm và các khoản thu khác; quản lý và nộp số tiền thu được vào tài khoản cho Cty. Tháng 2/2003, lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao, Trung đã không làm thủ tục nộp tiền thu vào tài khoản Cty mà để tiền trong két sắt, mang đi cá độ bóng đá.

Sự việc bị bại lộ, tháng 3/2003, Trung bỏ trốn khỏi địa phương. Cảnh sát xác định số tiền Trung tham ô là 570 triệu đồng. Trung sau khi trốn khỏi địa phương đã theo đường tiểu ngạch sang Lào sinh sống, có con với một người phụ nữ bản địa. Tháng 10/2023, Trung bị bắt.

Tại phiên tòa, Trung khai quá trình bỏ trốn, đã tác động gia đình khắc phục toàn bộ số tiền đã chiếm đoạt của Cty.

NGÔ TOÀN



● Một cây cầu xây xong nhưng chưa hoàn thành đường dẫn.

(Ảnh trong bài: Vũ Anh)



● Cảnh hoang vắng tại công trường xây dựng một cây cầu.

thể hoàn thành do thiếu nguồn đất đắp, cần 200.000m³. Nhà thầu đang làm các thủ tục để xin cấp phép mỏ đất để có nguồn đất thi công.

Tại TP Hội An, dự án cầu Thanh Nam bắc qua sông Thu Bồn tổng mức đầu tư hơn 337 tỷ đồng, khởi công 2020, dự kiến hoàn thành tháng 8/2023. Đến nay, dù đã làm lễ hợp long nhưng cầu chưa thể sử dụng do chưa có đường dẫn. Theo ông Nguyễn Văn Sơn, Chủ tịch UBND Hội An, dự án chậm tiến độ do vướng mặt bằng. Đơn vị đang cố gắng đẩy nhanh tiến độ để có thể thông xe kỹ thuật cầu vào dịp lễ 2/9 sắp tới, dự kiến khánh thành cuối năm nay.

Tìm nguồn đất san lấp phục vụ các công trình giao thông

Liên quan vấn đề trên, UBND tỉnh Quảng Nam vừa có văn bản gửi các Sở: GTVT, TN&MT;

BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; UBND cấp huyện.

UBND tỉnh giao BQL và UBND cấp huyện theo nhiệm vụ được giao làm chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát kết quả thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu đường bộ và đường dẫn. Trong đó, báo cáo cụ thể các trường hợp đã xây dựng xong cầu nhưng chưa hoàn thành đường dẫn nên không thể đưa vào sử dụng, ảnh hưởng hiệu quả đầu tư.

Đồng thời tham mưu, đề xuất các giải pháp để tập trung phối hợp, khẩn trương giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án. Tỉnh chỉ đạo tập trung các dự án cầu Tam Giang, cầu Tam Tiên, cầu Sông Ngang (huyện Núi Thành); cầu Thanh Nam (TP Hội An); cầu Tây An 1 và Tây An 2 (huyện Duy Xuyên); cầu Trà Đình

(huyện Quế Sơn); cầu trên tuyến ĐH14 bắc qua sông Vĩnh Điện - từ xã Điện An đi xã Điện Minh, cầu trên tuyến ĐH7 bắc qua sông Vĩnh Điện (từ xã Điện Thắng Bắc qua phường Điện Ngọc, TX Điện Bàn)...

UBND tỉnh yêu cầu Sở TN&MT đánh giá tình hình thực hiện các thủ tục khai thác và khả năng cung ứng vật liệu xây dựng thông thường, nhất là đất san lấp phục vụ các công trình giao thông; đề xuất giải pháp giải quyết việc khan hiếm vật liệu xây dựng hiện nay để bảo đảm nguồn nguyên liệu phục vụ các dự án.

Tỉnh giao Sở GTVT rà soát các công trình, dự án trên địa bàn đã xây cầu xong nhưng chưa thi công đường dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư báo cáo tình hình thực hiện, các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất, kế hoạch triển khai trong thời gian tới...

VŨ VĂN ANH

TP HỒ CHÍ MINH:

Nỗ lực tạo không gian văn hóa đặc sắc cho người dân

Những năm qua, TP Hồ Chí Minh ghi nhận nhiều thành tựu lớn trong lĩnh vực nghệ thuật, đồng thời luôn đi đầu trong việc tạo ra những không gian văn hóa đặc sắc cho Nhân dân thụ hưởng. Điều này góp phần không nhỏ tạo nên diện mạo đẹp đẽ của thành phố, làm phong phú đời sống tinh thần cho Nhân dân.

Nhiều thành tựu văn hóa nghệ thuật

Tại buổi tọa đàm “Vai trò của văn học nghệ thuật trong xây dựng con người TP Hồ Chí Minh văn minh, hiện đại, nghĩa tình” do Liên hiệp các Hội Văn học nghệ thuật TP Hồ Chí Minh tổ chức mới đây, các đại biểu đã đóng góp nhiều ý kiến hay về thực trạng, đời sống văn hóa của TP Hồ Chí Minh hiện nay trên các phương diện: văn học, nghệ thuật, kiến trúc, hội họa... Theo đánh giá của những người làm công tác văn hóa, hoạt động văn học nghệ thuật thời gian qua góp phần không nhỏ tạo nên diện mạo của TP Hồ Chí Minh, làm phong phú đời sống tinh thần cho Nhân dân.

Như trong lĩnh vực kiến trúc, kiến trúc sư Khương Văn Mười chia sẻ, những tác phẩm kiến trúc cụ thể đã làm thay đổi diện mạo TP Hồ Chí Minh qua 50 năm phát triển. Các khu đô thị mới, không gian mới, kiến trúc mới dần hình thành nếp sống cư dân mới. Hay như trong lĩnh vực sân khấu, theo NSND Trần Minh Ngọc, “đặc sản” của đô thị TP Hồ Chí Minh là cả chục sân khấu đồ đèn hàng tuần. Thời gian qua, sân khấu TP Hồ Chí Minh đã xây dựng được nhiều hình tượng đẹp, như: hình tượng Bác Hồ trên sân khấu, hình tượng người lính, hình tượng Bà mẹ Việt Nam anh hùng, hình

Đặc biệt, TP Hồ Chí Minh cũng là một trong những đô thị đi đầu về xây dựng không gian văn hóa Hồ Chí Minh, phát triển mạnh mẽ phong trào học tập, làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chủ tịch. Đến nay toàn thành phố có 2.908 thiết chế không gian văn hóa Hồ Chí Minh, trong đó có rất nhiều mô hình mới, hay, sáng tạo.



● TP Hồ Chí Minh nỗ lực xây dựng nhiều không gian văn hóa đặc sắc cho người dân như Đường sách, Phố đi bộ... (Nguồn: Đường sách TP Hồ Chí Minh)

ảnh những con người tích cực... Hiện sân khấu TP Hồ Chí Minh vẫn tiếp tục nỗ lực xây dựng hình ảnh con người TP Hồ Chí Minh văn minh, hiện đại, nghĩa tình bằng các tác phẩm cụ thể ở khắp các sân khấu xã hội hóa.

Phải khẳng định rằng, TP Hồ Chí Minh là một đô thị có nền tảng văn hóa - nghệ thuật phát triển mạnh mẽ. Trong đó các mảng văn học, mỹ thuật, hội họa, điện ảnh... đều có nhiều thành tựu lớn, góp phần làm sôi động, phong phú đời sống tinh thần người dân thành phố. Một điều không thể phủ nhận là lực lượng văn - nghệ sĩ tại TP Hồ Chí Minh là những người rất năng động, nhiệt huyết, sáng tạo, nỗ lực không ngừng để luôn “tiên phong” cho ra đời các sản phẩm văn hóa - nghệ thuật đặc sắc, có tầm ảnh hưởng trong và ngoài nước. Việc được sống, hoạt động trong một môi trường văn hóa tích cực, phong phú, cởi mở, được quan tâm, đầu tư, động viên cũng chính là một trong những tác nhân quan trọng tạo ra thành tựu cho lực lượng văn - nghệ sĩ TP Hồ Chí Minh.

Sáng tạo không gian văn hóa đặc sắc

Những năm qua, TP Hồ Chí Minh cũng luôn có sự đổi mới, sáng tạo, đi đầu trong việc tạo ra những không gian văn hóa đặc sắc cho Nhân dân thụ hưởng. Một ví dụ cụ thể về phố đi bộ Nguyễn Huệ, không gian công cộng mà thành phố xây dựng nhằm nâng cao chất lượng đời sống của người dân, một điểm đến không thể thiếu trong đời sống tinh thần của người dân. Gần với thương hiệu phố đi bộ Nguyễn Huệ là “đường hoa Nguyễn Huệ” xuất hiện mỗi dịp xuân về. Đây là nơi người dân thành phố, du khách trong và ngoài nước đến thưởng ngoạn, là công trình mang đậm hồn

Việt kết hợp với tinh thần quốc tế, được đánh giá cao bởi kiến trúc sư nước ngoài.

TP Hồ Chí Minh cũng chính là đô thị đầu tiên có sự xuất hiện của Đường sách. Đến nay, sau 8 năm hoạt động, đây vẫn là một không gian văn hóa hữu ích, sôi động, đem lại nhiều giá trị tinh thần cho Nhân dân, được người dân thành phố và du khách yêu thích. Mô hình Đường sách cũng đang được mở rộng tại TP Thủ Đức và một số quận, huyện trên địa bàn thành phố.

Hoạt động văn hóa được xã hội hóa mạnh mẽ cũng là một trong những “đặc sản” của môi trường văn hóa TP Hồ Chí Minh. Hiện, theo thống kê, TP Hồ Chí Minh có trên 2.500 cơ sở văn hóa. Số doanh nghiệp hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực văn hóa gồm 17.670 doanh nghiệp, 800 cơ sở kinh doanh hoạt động thể thao; 120 cơ sở kinh doanh, dịch vụ đăng ký xây dựng điểm sáng văn hóa hoạt động theo cơ chế xã hội hóa, 369 công viên được hình thành, trên 10 quảng trường hoạt động hiệu quả.

Thời gian qua, TP Hồ Chí Minh đang tích cực triển khai có hiệu quả nhiều đề án như Đề án “Chiến lược phát triển ngành văn hóa TP Hồ Chí Minh giai đoạn 2020 - 2035”; Đề án “Phát triển ngành thể dục thể thao TP Hồ Chí Minh đến năm 2035”; Đề án “Tổ chức Lễ hội, sự kiện văn hóa và thể thao tiêu biểu TP Hồ Chí Minh giai đoạn từ năm 2020 - 2030”... Với những nỗ lực, với tinh thần quyết tâm mạnh mẽ, TP Hồ Chí Minh sẽ ngày càng có thêm nhiều không gian văn hóa đặc sắc, nhiều thành tựu văn hóa tốt đẹp, góp phần đem lại đời sống tinh thần lành mạnh, nhân văn, phong phú cho người dân thành phố.

NGỌC MAI

Tăng cường bảo vệ đa dạng sinh học ở Việt Nam

Ngày 22/5 hàng năm được Liên hợp quốc chọn là Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học với mục tiêu nâng cao nhận thức cộng đồng về đa dạng sinh học. Năm 2024, Bộ TN&MT đã phối hợp với UBND tỉnh Quảng Nam tổ chức kỷ niệm Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học tại thành phố Hội An, Quảng Nam vào ngày 22/5.

Đa dạng sinh học đóng vai trò quan trọng đến sự tồn tại và phát triển của con người. Việt Nam được ghi nhận là một trong 16 quốc gia có đa dạng sinh học cao nhất thế giới, với khoảng 51.400 sinh vật. Tuy nhiên, cũng như nhiều quốc gia khác, Việt Nam đang đối mặt với tình trạng suy thoái đa dạng sinh học ngày càng lớn. Nguyên nhân là ô nhiễm nước, không khí, rác thải nhựa, khai thác, sản xuất và tiêu dùng quá mức; săn bắt, buôn bán trái phép các loài hoang dã theo kiểu tận diệt, thâm canh nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản không hợp lý, hoạt động sản xuất kinh tế khác nhằm phục vụ nhu cầu ngày càng cao của con người. Mặc dù có nhiều nỗ lực nhằm giải quyết vấn đề này thông qua các chính sách, chiến lược và kế hoạch hành động quốc gia cũng như sự hỗ trợ, phối hợp từ nhiều dự án quốc tế trong và ngoài nước nhưng suy giảm đa dạng sinh học đang là thách thức rất lớn.

Chính vì thế, hưởng ứng Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học năm 2024, Bộ TN&MT đề nghị các Bộ, ban, ngành, đoàn thể Trung ương, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm chỉ đạo, phối hợp tổ chức, tăng cường truyền thông, giáo dục và nâng cao nhận thức về đa dạng sinh học và các giá trị của đa dạng sinh học trong chiến lược phát triển bền vững của quốc gia; lồng ghép nội dung bảo tồn đa dạng sinh học vào các chương trình giáo dục, đồng thời thúc đẩy lối sống hài hòa với thiên nhiên. Tăng cường các hoạt động khẩn cấp ngăn chặn tình trạng khai thác quá mức và buôn bán trái phép các loài động vật, thực vật hoang dã, bảo vệ và tôn trọng các phong tục, tập quán bền vững của người dân địa phương sống tại các khu vực dễ bị tổn thương như các khu bảo tồn, vườn quốc gia và các khu vực được công nhận Di sản thiên nhiên. Đồng thời, ngăn chặn, giảm thiểu sự xuất hiện và tác động của các loài ngoại lai xâm hại đối với đa dạng sinh học thông qua các biện pháp kiểm soát, tăng cường quản lý con đường du nhập hoặc diệt trừ các loài ngoại lai xâm hại...

X.HOÀ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – ĐC: Tổ 7, phường Đé Thâm, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
TS1: Toàn bộ QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 27, tại địa chỉ: Số nhà 06, Tổ 11 (nay là Tổ 09), P. Tân Giang, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 87,0m² (diện tích đo thực tế: 91m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 146993, số vào sổ cấp GCN: CS01979 do Sở TN và MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 17/04/2019 cho bà Nông Thị Lý. Ngày 26/07/2019, VPĐK đất đai CN TP.Cao Bằng xác nhận chuyển nhượng QSD đất cho bà Phạm Thanh Hương theo hồ sơ số 001979.CN.002. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 3 tầng, tổng diện tích sàn sử dụng là 158,5m². (Theo thủ tục rút gọn)
TS2: Toàn bộ QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: Tổ 10 (nay là Tổ 06), P. Sóng Hiên, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 106,1m² (diện tích thực tế: 114,2m²); Hình thức sử dụng: riêng; 106,1m²; chung: Không; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; 106,1 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: 28/06/2024. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924589, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH00585 do UBND TP. Cao Bằng cấp ngày 16/08/2014 cho bà Nguyễn Thị Nhỏ. Ngày 20/03/2020 VPĐK đất đai CN TP. Cao Bằng chuyển nhượng QSD đất cho bà Phạm Thị Nam theo hồ sơ số 00585.CN.010. Tài sản gắn liền với đất: 01 Căn nhà 4 tầng (2 tầng âm, 2 tầng nổi) đã xuống cấp do sử dụng lâu năm.
- Giá khởi điểm TS1: 1.199.923.200 VND; TS2: 2.335.552.091 VND;
- Tiền đặt trước TS1: 120.000.000 VND; TS2: 230.000.000 VND.
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: từ 23/05/2024 đến hết 05/06/2024; TS2: từ 23/05/2024 đến hết 18/06/2024 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng.
5. Tổ chức đấu giá TS1: 14h00 ngày 07/06/2024; TS2: 14h00 ngày 21/06/2024 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sóng Hiên, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trung, Phường Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tô dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 157,4m² đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 137, địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Thôn Hoàng 8, xã Hoàng Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BĐ 130801, số vào sổ cấp GCN: CH 00089 cho ông Hoàng Xuân Giáp vào ngày 17/3/2011.
4. Thông tin khởi điểm: 348.462.686 đồng; Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ

điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 17/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 17/6/2024 đến ngày 19/6/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 20/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trung, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 15 giờ 00 ngày 24/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tiến Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD884203 ngày 23/08/2021. (tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Hoa; bà Nguyễn Thị Hoa nhận chuyển nhượng toàn bộ 532m² đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 19/5/2022).
2.1 Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích đất: 523m² bao gồm 75m² đất ONT, 448m² đất CLN.
- Mục đích sử dụng đất: 75m² đất ONT; 448m² đất CLN

- Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
2.2 Tài sản trên đất: Cây đầu tầm năm thứ 2.
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.782.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi hai triệu đồng).
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (tương đương: 178.200.000đồng)
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 21/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282-0918162661).
9. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

An toàn giao thông trong an toàn lao động - đừng xem nhẹ

Ngoài nguyên nhân khách quan thì tai nạn lao động, tai nạn giao thông tại nơi làm việc thường có cả yếu tố chủ quan do công tác quản lý chưa sâu sát của đơn vị và sự bất cẩn của người lao động.



●Hiện trường vụ tai nạn lao động trên khai trường của Công ty CP Than Cao Sơn - TKV, TP Cẩm Phả. (Ảnh: TL)

Những nỗi đau dài

Ngày 03/05/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội (đơn vị quản lý vận hành trạm thu phí BOT) thông tin trường hợp anh N.X.K. (43 tuổi, quê Hà Tĩnh) - nhân viên thu phí tử vong vì tai nạn giao thông khi làm việc tại trạm. Cụ thể, vào khoảng 11h30, xe đầu kéo do một nam tài xế cầm lái lưu thông trên đường Võ Nguyên Giáp, hướng từ ngã tư Thủ Đức đi cầu Rạch Chiếc, di chuyển qua khu vực làn ETC đã va chạm với anh N.X.K. Cú va chạm mạnh khiến nạn nhân ngã xuống đường, tử vong tại chỗ.

Một trường hợp khác xảy ra năm 2023: ông N.C.C (62 tuổi, quê Quảng Ninh) - công nhân lái xe ô tô thuộc Công ty CP Máy và thiết bị An Bình gặp tai nạn giao thông tử vong trên khai trường của Công ty CP Than Cao Sơn - TKV, TP Cẩm Phả. Vụ va chạm giữa 2 ô tô khi lên, xuống dốc tại đoạn đường cua, khuất tầm nhìn, khiến xe ô tô do ông N.C.C điều khiển bị biến dạng, ông C bị kẹt trong cabin và tử vong ngay sau đó.

Từ những vụ tai nạn lao động trên có thể thấy, ở bất cứ ngành nghề, lĩnh vực nào dù là công việc truyền thống hay công nghệ hiện đại, đều đang tiềm ẩn nguy cơ xảy ra tai nạn giao thông tại nơi làm việc.

Dù nguyên nhân của các tai nạn trên đã được xác minh nhưng hậu quả và hệ

lụy sau những vụ tai nạn lao động vẫn còn mãi. Đó không chỉ là thiệt hại về người mà còn là nỗi đau khôn nguôi cho gia đình và người thân nạn nhân cùng với nỗi lo sợ về nguy cơ tai nạn tiềm ẩn mỗi người lao động đang phải đối mặt.

Chú trọng an toàn giao thông trong an toàn lao động

Những năm qua, để hạn chế tai nạn lao động liên quan đến tai nạn giao thông, bên cạnh công tác an toàn, vệ sinh lao động nói chung, công tác an toàn giao thông đối với người lao động, nhiều công ty và đơn vị tại các địa phương thường xuyên nhắc nhở người lao động tuân thủ đúng luật giao thông. Nguyên tắc cơ bản như tuyệt đối không uống rượu, bia khi tham gia giao thông, trước và trong khi thực hiện công việc. Người lái xe phải được huấn luyện và sát hạch lái xe theo đúng quy định; ban hành các quy định nghiêm cấm sử dụng xe khi không được giao nhiệm vụ. Các nguyên tắc này không chỉ áp dụng trong giờ làm việc, mà ở mọi lúc, mọi nơi yêu cầu người lao động phải tuân thủ Luật An toàn giao thông...

Đơn cử như Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng, năm 2024, Công ty đề ra nhiều giải pháp về an toàn lao động, an toàn giao thông nhằm bảo vệ sức khỏe cho người lao động. Ông Nguyễn Thái Hùng - Trưởng phòng An toàn,

Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng cho biết: "Nhiều năm qua, Công ty luôn chú trọng và triển khai có hiệu quả công tác an toàn lao động, an toàn giao thông. Đặc biệt, chúng tôi luôn nỗ lực để cải thiện phương tiện bảo vệ cá nhân, chăm sóc sức khỏe người lao động, các biện pháp về kỹ thuật vệ sinh lao động, phòng chống yếu tố có hại và cải thiện điều kiện lao động... Công ty phấn đấu để toàn thể cán bộ, công nhân viên bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông trong năm 2024".

Bên cạnh đó, Liên đoàn Lao động tại các địa phương tổ chức các chương trình tuyên truyền bảo đảm trật tự, an toàn giao thông cho công nhân, lao động, góp phần đưa pháp luật giao thông đến gần hơn. "An toàn giao thông, hạnh phúc của mọi người, mọi nhà", "Hãy nói không với rượu, bia khi tham gia giao thông" là những thông điệp về văn hoá giao thông được truyền tải.

Trước tình hình các vụ tai nạn lao động nghiêm trọng liên tiếp xảy ra làm chết và bị thương nhiều người, ảnh hưởng tới sản xuất, phát triển kinh tế - xã hội, gây tâm lý bất ổn cho người lao động, ngày 21/5, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký ban hành Công điện số 51/CĐ-TTg về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác an toàn, vệ sinh lao động.

Theo Công điện, Bộ LĐ-TB&XH cần tăng cường công tác quản lý nhà nước theo chức năng, nhiệm vụ được giao; thường xuyên kiểm tra, thanh tra, bảo đảm thực hiện nghiêm chỉnh sách, pháp luật về an toàn, vệ sinh lao động, đặc biệt tại các công trình, dự án trọng điểm, trong các lĩnh vực có nguy cơ cao về tai nạn lao động, tại các doanh nghiệp quản lý, sử dụng máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động. Với vai trò cơ quan quản lý nhà nước về an toàn, vệ sinh lao động, Bộ LĐ-TB&XH được giao khẩn trương xây dựng và trình cấp có thẩm quyền ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 31-CT/TW ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác an toàn, vệ sinh lao động trong tình hình mới.

LINH CHI

Hỗ trợ xây dựng môi trường học hạnh phúc



●Trao tặng 15 bộ máy tính trang bị cho phòng Tin học Trường Tiểu học Bối Cầu. (Ảnh: dangcongsan.vn)

Trường Tiểu học Trung Lương và Tiểu học Bối Cầu là hai trong số những ngôi trường còn gặp nhiều khó khăn về cơ sở vật chất tại huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam. Trường Tiểu học Trung Lương thuộc xã Trung Lương có tổng cộng là 16 lớp với 643 em học sinh đang theo học. Cơ sở vật chất của trường như phòng học, bàn ghế về cơ bản đã đáp ứng được nhu cầu giáo dục. Tuy nhiên, với xu hướng đổi mới phương pháp giáo dục, áp dụng các bài giảng điện tử vào học tập, nhà trường vẫn chưa có đủ máy tính và tivi để đáp ứng nhu cầu này.

Trường Tiểu học xã Bối Cầu cũng tương tự, là ngôi trường đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 nhưng cơ sở vật chất chưa bảo đảm, tuy có 400 em học sinh và theo chương trình có học tin học, nhưng trường không có máy tính để thực hành, chỉ học chay. Điều này ảnh hưởng lớn đến chất lượng dạy và học của thầy trò Trường Tiểu học xã Bối Cầu, khiến các em học sinh học mà không được thực hành và có kiến thức và kỹ năng số toàn diện.

Để hỗ trợ cho các trường học xây dựng môi trường học hạnh phúc, giúp trẻ phát huy tối đa tiềm năng của mình qua phương pháp học tập hiện đại, đáp ứng thời đại công nghệ số, Quỹ Hỗ trợ đổi mới giáo dục phổ thông (VIGEF), Doanh nghiệp xã hội MSD United Way Việt Nam và Trường Tiểu học Trung Lương, Trường Tiểu học Bối Cầu, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam vừa phối hợp tổ chức sự kiện Trường học hạnh phúc và trao hỗ trợ trang thiết bị dạy học bao gồm tivi, bộ máy tính cho hai trường. Trước đó, từ tháng 3 - 5/2024, Quỹ VIGEF và MSD United Way Việt Nam đã tiến hành gây quỹ thành công ngân sách 250.000.000 đồng để thực hiện hỗ trợ. Ngoài ra, hai trường còn được hỗ trợ các chương trình học và truyền thông về trường học hạnh phúc và công dân số chuẩn.

Phát biểu tại sự kiện, ông Đặng Tự Ân - Chủ tịch kiêm Giám đốc Quỹ Hỗ trợ đổi mới giáo dục phổ thông đã chia sẻ về khái niệm trường học hạnh phúc và sự cảm nhận hạnh phúc qua năm giác quan của học sinh. Theo ông Ân, Trường học hạnh phúc chỉ có thể có được nếu có sự chung tay của tất cả các bên liên quan, đặc biệt, cơ sở vật chất cũng là yếu tố rất quan trọng để giúp tối ưu hoá việc dạy và học của thầy cô và học sinh, tạo nên những trải nghiệm chất lượng, thú vị, nhất là trong giai đoạn chuyển đổi số, học sinh cần các phương tiện học tập hiện đại như tivi, máy tính để tương tác học tập và theo kịp nhu cầu của thời đại. **H.MINH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: Quyền sử dụng 438,7m2 đất (trong đó 300m2 đất ở và 138,7m2 đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CM 697480 cho ông Phạm Văn Thêm, bà Nguyễn Thị Thuý vào ngày 28/3/2018. Giá khởi điểm: 1.574.065.000 đồng; Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng
 - Tài sản 2: Quyền sử dụng 557,9m2 đất (trong đó 220m2 đất ở và 337,9m2 đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CP 639181 cho ông Phạm Văn Soát, bà Vũ Thị Lạch vào ngày 15/10/2018 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý ngày 25/02/2019 để thừa kế ông Phạm Văn Tý. Giá khởi điểm: 630.191.800 đồng; Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 18/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 18/6/2024 đến ngày 20/6/2024.
- Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 185,6m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được chủ tịch UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri Đ 240933, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00142 QSDĐ/QĐ3088QĐ/CT(H) cấp ngày 22/12/2003 cho họ bà Hoàng Thị Nhung.
- Tổng giá khởi điểm: 4.069.266.500 đồng; Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 15.368,7m2 đất lâm nghiệp và tài sản gắn liền với đất tại lô C6, khoảnh 33; địa chỉ (Nơi có tài sản): Thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 188 theo Quyết định cấp số 357.GĐGR ngày 12/12/1997 cho ông Nguyễn Hữu Thắng.
- Giá khởi điểm: 92.084.112 đồng; Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi

dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 14/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 12/6/2024 đến ngày 14/6/2024.- Thời gian, địa điểm giá: 14 giờ 30 phút ngày 17/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 15.368,7m2 đất lâm nghiệp và tài sản gắn liền với đất tại lô C6, khoảnh 33; địa chỉ (Nơi có tài sản): Thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 188 theo Quyết định cấp số 357.GĐGR ngày 12/12/1997 cho ông Nguyễn Hữu Thắng.
- Giá khởi điểm: 92.084.112 đồng; Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hố Chí Minh (CHV: Hồ Thị Như Thơ) – Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 513, 514, tờ bản đồ số 41 toạ lạc tại địa chỉ số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM; DTKW: :307m² (Theo GCN: 298,5m²); HTSD: Riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 273,3m²; DT sản XD: 350,8m²;
Giá khởi điểm: 13.225.970.030 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.645.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 24/6/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 513, 514 tờ bản đồ số 41 toạ lạc tại số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/05/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM (CHV: Nguyễn Hữu Cảnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Lò máy móc thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bảo hộ lao động VCD; gồm: 02 máy tạo sóng hình số seri: N95DP2020042612 và số: N95DP2020042613; 04 máy dập miệng số seri: FKJ2020042516, số: FKJ2020042517, số: FKJ2020042518 và số: FKJ2020042520; 02 máy dập miệng 06 lỗ số seri: FKJ2020042610, số: FKJ2020042611; 04 máy hàn dây tay 4 điểm số seri: EDJ2020042618, số: EDJ2020042619, số: EDJ2020042620 và số: EDJ2020042621; 02 máy hàn dây tay 2 điểm số seri: EDJ2020042612 và số: EDJ2020042613.
Giá khởi điểm: 959.874.300 đồng. Tiền đặt trước: 191.900.000 đồng
Xem tài sản: Từ 03/6/2024 đến 11/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 65 đường Bầu Trâm, xã Trung An, huyện Củ Chi, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ 23/5/2024 đến 11/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.
tỉnh Cao Bằng – DC: Tô 7, phường Đẽ Thảm, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
TS1: QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 37đ, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Xóm Khau Củng (nay là Tô 09), Phường Ngọc Xuân, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Diện tích: 100,0m²; Hình thức sử dụng: riêng: 100,0m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924336, số vào sổ cấp GCN: CH00486 do UBND thành phố Cao Bằng cấp ngày 16/08/2014 cho bà Nông Thị Phương. Theo Sơ đồ trích đo thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật TN&MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 25/07/2023 tổng diện tích thửa đất sau chỉnh lý là 102,4m². Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 02 tầng, Kết cấu: Bê tông cốt thép.

TS2: QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 21a, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: Xóm Gia Bình, xã Ngạc Xuân, thị xã Cao Bằng (nay là tổ 4 P. Ngạc Xuân, TP. Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng; Diện tích: 1175,0m²; Hình thức sử dụng: riêng 1175,0m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: 300,0m² Đất ở tại đô thị, 875,0m² Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đất: 300,0m² Lâu dài, 875,0m²

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá:
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 204, tờ bản đồ số 53; địa chỉ số: phường Mỹ Thạnh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang; Diện tích đất: 1.625,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở xã sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08/02/2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 24/6/2024. Tại trụ sở Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của Nguyễn Hoàng Quốc Khánh - Phan Thị Kim Hoàng).
2.1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS237682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30 tháng 7 năm 2019.
a) Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 2974, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 4.337m² bao gồm:
+ 400m² đất ODT (theo QP số 3840/QĐ- UBND ngày 25/12/2015 của UBND huyện Lâm Hà)
+ 3.937m² đất trống cây hàng năm khác.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 15/10/2033
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m²; Nhận thừa kế đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3937m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
b) Tài sản trên đất:
01 căn nhà xây, móng xây đá, tường xây gạch, toát trát không vôi sơn mái lợp mái tôn kèm có điện tích 113,7m²;
01 giếng nước đào đường kính 1mét, chiều sâu 5mét;
Cây trồng trên đất bao gồm: 02 cây xoài trên 07 năm tuổi; 01 cây cóc 05 tuổi; 02 cây mít 07 năm tuổi; 01 cây bơ 09 năm tuổi; 01 cây măng

tháng 12/2028. Theo GCN QSDĐ số AL 195655, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H02417 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là TP. Cao Bằng) – tỉnh Cao Bằng cấp ngày 02/06/2008 cho hộ ông Nguyễn Minh Đức và bà Đàm Lệ Hằng. Ngày 08/01/2019 đã chuyển nhượng cho bà Bế Thị Văn Anh. Diện tích thửa đất đo đạc lại theo hiện trạng sử dụng thực tế là 1165,0m². Tài sản gắn liền với đất: 03 ngôi nhà cấp IV 01 tầng và vật phụ cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: kê, tường bao, cổng, bếp, chuồng trại, bể nước.
- Giá khởi điểm: TS1: 2.197.983.360 VND; TS2: 1.566.206.600 VND
- Tiền đặt trước: TS1: 220.000.000 VND; TS2: 160.000.000 VND

4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 23/05/2024 đến hết 18/06/2024 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng.
5. Tổ chức đấu giá: TS1: 09h00 ngày 21/06/2024; TS2: 10h00 ngày 21/06/2024 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sòng Hiến, Tp. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

CO556068, số vào sổ cấp GCN: CT16346 do Sở TN&MT tỉnh An Giang cấp ngày 13/07/2018 đứng tên Công ty TNHH Lương thực Thiên Vũ.
- Giá khởi điểm: 12.254.000.000 VND; Tiền đặt trước: 1.225.400.000 VND.

Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 23/05/2024 đến 24/06/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Xem hồ sơ tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 20/06/2024&21/06/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/06/2024 đến 16h30' ngày 26/06/2024.

Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 27/06/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q. Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh- ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

cầu 06 năm tuổi;
c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 2974, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
2.2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU318371 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 26 tháng 2 năm 2020.
a) Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 2980, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 3.568m² (thửa đất có 356m² thuộc hành lang an toàn đường bộ)
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3.5687m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
b) Tài sản trên đất: Tại thời điểm kê biên hiện trạng đất bỏ hoang không có cây trồng trên đất.
c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 2980, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
Ghi chú: Tại địa chỉ địa điểm đấu giá này hiện trạng sử dụng đất Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Hà do về ngày 16/4/2024 không thể hiện thửa đất số 2974 có đường đi vào do đó không bán riêng lẻ từng tài sản.
3. Giá khởi điểm: 5.160.276.016 đồng (Năm tỷ một trăm sáu mươi triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn không trăm mười sáu đồng.)
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 21/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
8. Thông báo này thay thế mọi giấy mời đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank CN Tân Bình (Đ/c: 1200 Lạc Long Quân, P.8, Q.Tân Bình, TP.HCM) – Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội (SĐT: 028.39153323) hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM – SĐT: 0934.120.657 (Mr.Trung)
Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 ngày 20/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 05 QSDĐ thuộc các thửa đất số 574, 578, 579, 581, 583 cùng TBD số 11, toạ lạc tại thôn Tân Lập, X.Cam Thành Bắc, H.Cam Lâm, T.Khánh Hòa; Tổng diện tích: 1201,1m² – Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 1165,9m², Đất trống CLN: 35,2m² (Thuộc TĐ số 574); Thời hạn SD: Đất ở tại nông thôn: lâu dài – Đất trống CLN: đến 01/3/2052. GKD: 12.602.000.000 đồng (Giá chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác). Tiền đặt trước: 1.260.200.000 đồng
Xem tài sản: ngày 23/5/2024 đến ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) Địa điểm: tại nơi có tài sản, tọa lạc tại các thửa đất số 574, 578, 579, 581, 583 cùng TBD số 11, toạ lạc tại thôn Tân Lập, X.Cam Thành Bắc, H.Cam Lâm, T.Khánh Hòa.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: từ 23/05/2024 đến 17/6/2024 (trong giờ hành chính), tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM (CHV Trần Văn Hiếu) – số 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 (theo tài liệu đo năm 2002) tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV đất: 12.062,8m²; Mục đích SD: CLN; Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà tạm, tường tôn, mái tôn và đất trống; Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 132m² – Có giá trị là 5.940.000 đồng (Đến thời điểm bàn giao đất cho người mua trung đầu giá mà người có tài sản trên đất chưa đi đổi tài sản ra khỏi đất thì người mua trung đầu giá tự thỏa thuận với người có tài sản trên đất để thanh toán giá trị công trình cho chủ sở hữu, trường hợp không thỏa thuận được thì cơ quan THA sẽ xử lý theo quy định Pháp luật).
Giá khởi điểm: 98.426.127.289 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 19.685.000.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 23/5/2024 đến ngày 24/6/2024. Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung Tâm Văn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, đường Trần Hưng Đạo, P. Nam Cường, TP. Lào Cai).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 46 thửa đất với tổng diện tích là: 6.046,8 m² tại phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, như sau:
- Vị trí: Đường quy hoạch D19A, D19B, đường Trần Phú, tổ 14, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.
- Hạ tầng kỹ thuật:
+ Hệ thống đường giao thông (các tuyến đường D16, D19, D19C, D19B, T2, T15 (đoạn từ Bể điện D3) đã được đầu tư xây dựng xong mặt đường cấp phối đã đảm loạ I, bô vỉa, trồng cây đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Hệ thống rãnh thoát nước dọc, hệ thống bó vỉa, cây xanh đã thi công xong. Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng đã thi công đang chờ đầu tư.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất đối với từng thửa đất).

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian hoàn trả tiền đặt trước (Có danh mục các thửa đất đấu giá kèm theo):
4.1. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Lào Cai là: 7.500.000 đồng/m² - 12.100.000 đồng/m².
- Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là: 52.528.380.000 đồng.
Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định hiện hành)

4.2. Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất;
4.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc (Từ ngày 12/6 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/06/2024, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật

Đấu giá tài sản) vào tài khoản số: 863000555 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa (BIENV Sa Pa). Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 14/6/2024 mới được công nhận hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất.

4.5. Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:
a. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lền
b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:
- Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 12/6/2024 tại trụ sở Công ty (số nhà 048, đường Quy Hóa, P. Kim Tân, TP. Lào Cai)

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 28/5/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2024 tới Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai);

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 29/5 và ngày 30/5/2024 tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 15/6/2024. Tại hội trường Trung tâm Hội nghị tỉnh Lào Cai (Số 001 đường Trần Nhật Duật, P. Kim Tân, Thành phố Lào Cai - Nhà khách số 1 cũ)

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 (Trong giờ hành chính).

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI PHƯỜNG NAM CƯỜNG, TP LÀO CAI

TT	Thửa đất số (theo trích đo địa chính)	Số tờ bản đồ (theo trích đo địa chính)	Vị trí thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền hồ (Đồng)
I Các thửa đất tại TKDT 13, Phường Nam Cường, thành phố Lào Cai								
1	26	Tờ số 71	Đường quy hoạch D19 và D19B, tổ 14, phường Nam Cường	162,9	7,500,000	1,221,750,000	244,350,000	500,000
2	27			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
3	28	Tờ số 71	Đường quy hoạch D19B, tổ 14, phường Nam Cường	130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
4	29			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
5	30			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
6	31			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
7	32			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
8	33	Tờ số 71	Đường quy hoạch D19B, tổ 14, phường Nam Cường	130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
9	34			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
10	35			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
11	36			133,6	7,500,000	999,750,000	199,950,000	500,000
12	37	Tờ số 71	Đường quy hoạch D19 và đường D19B, tổ 14, phường Nam Cường	141,9	7,500,000	1,064,250,000	212,850,000	500,000
13	38			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
14	39			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
15	40			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
16	41			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
17	42			130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
18	43	Tờ số 71	Đường quy hoạch D19B, tổ 14, phường Nam Cường	130,0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
19	44			130,0	7,500,000	975,000,000		

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập đương sự giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 22/09/2023 và Bản án số 10/2024/DSST ngày 10/04/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205;222/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 và Quyết định số 630;631/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu thông báo cho người phải thi hành án là bà Lê Thị Lệ Hằng, sinh năm 1988 và ông Nguyễn Trần Hào, sinh năm 1987 cùng ngụ tại khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt nam bà Hằng, ông Hào phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh để giải quyết việc thi hành các Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên.

Hết thời hạn trên mà bà Lê Thị Lệ Hằng và ông Nguyễn Trần Hào không đến để giải quyết thi Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu sẽ kê biên, xử lý tài sản của bà Hằng, ông Hào (tài sản là QSDĐ diện tích 118m2 thuộc thửa đất số 1093, tờ bản đồ số 7, toạ lạc tại khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, trên đất có một căn nhà xây và các tài sản khác trong quá trình cơ quan thi hành án xác minh) để đảm bảo thi hành án.

Chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản bà Hằng, ông Hào phải chịu theo quy định của Pháp luật.

Mọi thắc mắc khiếu nại của bà Hằng, ông Hào sau thời gian thông báo ở trên sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN CẦU, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO

Về việc giao ổn định đất thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 248/2023/DS-PT ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo đến:
Ông Nguyễn Văn An, sinh năm 1963
Địa chỉ: Khu vực 4, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.
Ông Nguyễn Quốc Kim, sinh năm 1997
Địa chỉ: KV Thới Trinh, phường Thới An, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ
- Các hộ giáp ranh: Ông Nguyễn Thái Bảo, ông Nguyễn Thanh Hồng, ông Nguyễn Nhựt Linh, ông Nguyễn Thành Tâm. Cùng địa chỉ: Khu vực Thới Trinh, phường Thới An, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11/6/2024 (thứ ba), Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ tiến hành đo đạc, giao quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn An thửa đất 323, tờ bản đồ 02, diện tích là 1029,1m² (loại đất ODT + CLN) theo Bản trích đo địa chính số 01 ngày 20/02/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 002810 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 15/10/1991 hiện tại ông Nguyễn Quốc Kim đứng tên sử dụng).

Phần đất tọa lạc tại: Số 481/5 Khu vực Thới Trinh, phường Thới An, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Yêu cầu các ông (bà) có tên nêu trên có mặt đúng thời gian, địa điểm để thực hiện.

CHI CỤC THADS QUẬN Ô MÔN, TP. CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TP.HCM (CHV: Lê Thị Như Quỳnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM; DT: 845,1m2; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Đến năm 2067.

Giá khởi điểm: 798.138.000đồng - Người mua nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước: 159.627.000đồng tương đương 20% GKĐ.
Xem tài sản: từ ngày 23/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường. số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 23/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 159m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Địch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 436763, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01195 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/12/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Xuân. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chi ngày 29/12/2010.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.728.754.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi tư nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/5/2024 và ngày 28/5/2024 tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Địch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 05/6/2024, ngày 06/6/2024 và đến 17h00 ngày 07/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đấu giá tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h ngày 10/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá:
 - TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 765406, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00269 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 16/12/2010 cho ông Đoàn Văn Hùng.
 - TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1306, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 977487, số vào sổ cấp GCN: CS 00416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/04/2022 cho bà Phạm Thị Hoài Thu.
- Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khiếu kiện về vấn đề này.
- Đơn vị có tài sản: -TS1: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; -TS2: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm: -TS1: 1.462.010.550 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, không trăm mười nghìn, năm trăm năm mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản; -TS2: 690.000.000 đồng (Sáu trăm chín mươi triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí,

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

TAND TP.HCM đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 104/2024/TLPT-KDTM ngày 29/03/2024 v/v “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (Eximbank); Địa chỉ: Tầng 8 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM; Đại diện theo pháp luật của Bị đơn-Bà Đoàn Ngọc Tố Uyên, Địa chỉ: 28/4 Nguyễn Thị Huỳnh, phường 8, quận Phú Nhuận, TP.HCM; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Susedra Verma, Bà Laxmi, Trè Mayank Rumas Verma, Trè Shivam Rumas, Địa chỉ: Căn hộ số 4-BP2-17, lô R1-2-Khu phố Sky Garden 2, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo các đương sự nêu trên nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tòa án thông báo:

Tòa án sẽ tiến hành mở phiên tòa xét xử phúc thẩm: Lần 1 lúc 13 giờ 30 phút, ngày 29/05/2024, Lần 2 lúc 13 giờ 30 phút, ngày 26/06/2024

Yêu cầu Bị đơn Công ty CP Trường Xuân Thịnh có đại diện theo pháp luật là Bà Đoàn Ngọc Tố Uyên, Địa chỉ: 28/4 Nguyễn Thị Huỳnh, phường 8, quận Phú Nhuận, TP.HCM; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Susedra Verma, Bà Laxmi, Trè Mayank Rumas Verma, Trè Shivam Rumas, Địa chỉ: Căn hộ số 4-BP2-17, lô R1-2-Khu phố Sky Garden 2, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM có mặt tại trụ sở Tòa án TP.HCM, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, quận 1, TP.HCM (liên hệ Thư ký Thanh Hồng – SDT: 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu các đương sự nêu trên vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP.HCM

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số: 01/2023/KDTM - ST ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để anh Nguyễn Đoan Toại và chị Nguyễn Thị Nữ. Địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
Địa chỉ tạm trú tại: 488, đường 23, tổ 32, khu phố 3, phường Tân Quy, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh được biết: Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể ngày đăng số báo đầu tiên, anh Nguyễn Đoan Toại, chị Nguyễn Thị Nữ phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (trong giờ hành chính) để làm việc và có nghĩa vụ thi hành án phải nộp khoản tiền nợ là 974.100.752đ (Chín trăm bảy mươi tư triệu, một trăm nghìn, bảy trăm năm mươi hai đồng) cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Nếu hết thời gian kể ngày đăng số báo đầu tiên, mà anh Nguyễn Đoan Toại và chị Nguyễn Thị Nữ không đến làm việc và tự nguyện nộp hết số tiền trả nợ là 974.100.752đ (Chín trăm bảy mươi tư triệu, một trăm nghìn, bảy trăm năm mươi hai đồng) theo Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; Thi Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, sẽ xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là ngôi nhà 01 tầng thuộc thửa đất số 684; tờ bản đồ số 06 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 947932 do UBND thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 14/8/2013 có diện tích 98,9m2 và đã được cấp đổi giấy CNQSD đất số BY 316482 do UBND thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 24/8/2015 có diện tích 102,7m2, thuộc thửa đất số 8; tờ bản đồ số 50 tại tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh mang tên anh Nguyễn Đoan Toại theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 4882219.1 ngày 27 tháng 10 năm 2015 và phụ lục hợp đồng số 01/PLHD ngày 11 tháng 12 năm 2018, sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 4882219.1 ngày 27 tháng 10 năm 2015 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và vợ chồng anh Nguyễn Đoan Toại, chị Nguyễn Thị Nữ.

CHI CỤC THADS TX HỒNG LĨNH, TỈNH HÀ TĨNH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Bà Nguyễn Thúy Quỳnh, sinh năm 1985, Số CMND: 012314099 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/1999; Nơi ĐKNKTT: Số 55, tổ 24 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Nơi cư trú cuối cùng: Phòng C1703 Chung cư 124 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
 - Ông Vũ Đình Quang, sinh năm 1985, Số CMND: 012288739 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 07/10/1999; Nơi ĐKNKTT và nơi cư trú cuối cùng: Số 509 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Đề nghị bà Quỳnh, ông Quang đăng ô đầu về ngay trụ sở Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng (Số 434A Trần Khánh Chân, Hai Bà Trưng, Hà Nội) trước ngày 14/6/2024 để giải quyết vụ án Ngân hàng TMCP Nam Á kiện đòi nợ theo Hợp đồng tín dụng số 801110096/2011/HĐTĐM-NHNA ngày 06/6/2011 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng Nam Á và Công ty Vũ Gia, theo Hợp đồng hạn mức thâu chi số 801100068 ngày 17/02/2011 ký giữa Ngân hàng Nam Á và ông Quang, bà Quỳnh và tham gia phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ nhất vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/6/2024, lần thứ hai và hồi 09 giờ 00 phút ngày 01/7/2024.
- Ai biết hiện bà Nguyễn Thúy Quỳnh và ông Vũ Đình Quang đang ở đâu xin thông báo về cho Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trước ngày 14/6/2024. Hết thời hạn nêu trên bà Nguyễn Thúy Quỳnh và ông Vũ Đình Quang không đến Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng để thực hiện các quyền, nghĩa vụ tố tụng của mình thì Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng sẽ giải quyết và xét xử vắng mặt bà Quỳnh và ông Quang theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I/TS của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Sa Đéc - Số 209A Trần Hưng Đạo, khóm 03, phường 1, TP.Sa Đéc, Đồng Tháp. TS đấu giá là: 02 QSDĐ thuộc thửa 94 và thửa 118, cùng TĐB 40, tọa lạc tại ấp Thanh Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, Sóc Trăng của ông Trĩnh Sương và bà Trương Bích Đào, cụ thể: Thửa 94: Tổng DT 557,4m2 (Trong đó có 512,8m2 đất ODT; 44,6m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043); Thửa 118: Tổng DT 2.031,1m2 (trong đó có 1.861m2 đất ODT; 170,1m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043).
GKD: 5.600.000.000 đồng.
Tiền đặt trước: 05% GKĐ nộp từ ngày 11/06/2024 đến ngày 13/06/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 11/06/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 14/06/2024 (tại Cty Nguyễn Tâm).
II/TS của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 03 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng. TSĐG là: Hệ thống, máy móc, thiết bị xường chế biến tôm chiu của Công ty có phần chế biến thực phẩm Phương Nam, được trưng bày tại Km 2127 quốc lộ 1A, phường 7, TP.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể gồm:
- 01 Hệ thống thông gió nhà xưởng;
- 02 máy chiên: Model: MTC 20-2;
- 01 Hệ thống lọc dầu 24 máy chiên;
- 03 cái Bàng tải gom dọc;
- 01 cái Bàng tải gom ngang.
(Có danh mục tài sản)
GKD: 715.866.971 đồng
Tiền đặt trước 10% của GKĐ nộp từ ngày 27–29/5/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 28/5/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 30/5/2024 (tại Chi nhánh thị Sóc Trăng - Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 136 Trần Văn Bảy, K.05, P.03, TP. Sóc Trăng).
* Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, Nguyễn An Ninh, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Liên hệ Giờ hành chính làm theo hướng dẫn. ĐT: 02923.917.138.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 63/2023/QBST - DS ngày 21 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ – SCBSA ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1321 và 1322/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, có nội dung:
Buộc ông Hồ Phạm Vũ, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Thu Trang, sinh năm 1983; Cùng địa chỉ: 08 Tân An 1, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; Địa chỉ tại: Số 02 đường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội số tiền tạm tính đến ngày 21/09/2023 là 13.481.143.591 đồng (Mười ba tỷ, bốn trăm tám mươi một triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm chín mươi mốt đồng) trong đó: Nợ gốc: 9.999.029.000 đ. lãi trong hạn: 2.872.184.599 đồng, nợ lãi quá hạn: 609.929.992 đồng. Lãi suất tiếp tục được tính kể từ ngày 22/9/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 2004-LAV-202100079 ngày 29/01/2021 cho đến khi ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang thanh toán xong khoản nợ.
Buộc ông Hồ Phạm Vũ phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; Địa chỉ tại: Số 02 đường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội số tiền lãi: 288.482.009 đ (Hai trăm tám mươi tám triệu bốn trăm tám mươi hai ngàn không trăm lễ chín đồng). Trong đó gốc là: 248.976.587đ, nợ lãi: 39.505.422 đ kể từ ngày 21/09/2023 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ. Lãi suất tiếp tục được tính kể từ ngày 22/9/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số: 1762010/HĐTD ngày 17/6/2021 cho đến khi ông Hồ Phạm Vũ thanh toán xong khoản nợ.
- Buộc ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 9.000.000 đ (Chín triệu đồng)
- Ân phí dân sự sơ thẩm ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang phải chịu là: 135.905.244 đ (Một trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, hai trăm bốn mươi bốn đồng).

Trường hợp ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang không thanh toán các khoản nợ theo Hợp đồng nói trên thì tài sản thế chấp là: 01 nhà và đất tại thửa đất số 368, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Bà Rén, xã Quế Xuân 1, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 341533, số vào sổ cấp GCN: CS 0042 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/11/2019 thuộc quyền sở hữu của ông Hồ Phạm Vũ và 01 nhà và đất tại thửa đất số: 133, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Số 08 Tân An 1, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quye sử dụng đất số AI 460350, số vào sổ cấp GCN: H09659 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/04/2007 thuộc quyền sở hữu của ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang được xử lý theo quy định tại Điều 299 và Điều 303 của Bộ luật dân sự năm 2015 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo để nghị ông, bà đến liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu số 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu để giải quyết việc Thi hành án theo các Quyết định nêu trên hoặc nộp tiền Thi hành án vào số tài khoản: 3949.0.1055138.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng tại Văn phòng Khoa bạc Nhà nước Đà Nẵng qua tài khoản trung gian tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

Hết thời hạn trên, nếu ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang không đến liên hệ để giải quyết và không thực hiện các nghĩa vụ theo các Quyết định nêu trên. Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu sẽ tiến hành áp dụng biện pháp cưỡng chế, kê biên tài sản thế chấp bảo đảm trên để Thi hành án theo đúng quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang biết và thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

CHI CỤC THADS QUẬN HẢI CHÂU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Thôn Quảng Lâm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:
* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp tại thôn Quảng Lâm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
- * Địa điểm tài sản đấu giá: Vị trí thôn Quảng Lâm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo bản đồ số 01 - Giá đất nông nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
(Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 28/5/2024 đến 17h00 ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 9h20 đến 9h30 ngày 13/6/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 9h30 ngày 13/6/2024.
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Khu phố Hiến Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:
* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp tại Khu phố Yên Định, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
- * Địa điểm tài sản đấu giá: Vị trí 03 thửa đất: Khu phố Yên Định, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo bản đồ số 01 - Giá đất nông nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
(Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 28/5/2024 đến 17h00 ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 8h20 đến 8h30 ngày 13/6/2024.* - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/6/2024.
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đang tổ chức thi hành Quyết định số 05/2023/KDTM-ST ngày 27/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh và Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Theo các Quyết định trên thì anh Nguyễn Khắc Quyền và chị Nguyễn Thị Mạc. Trụ tại: Khu đô thị Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh phải thanh toán trả cho ngân hàng TMCP Công Thương số tiền tính đến ngày 25/12/2023; Tiền gốc còn nợ là 2.533.656.321 đồng, tiền lãi trong hạn là 119.650.227 đồng, tiền lãi quá hạn là 52.027.477 đồng. Tổng cộng là: 2.705.334.025 đồng (Hai tỷ, bảy trăm linh năm triệu, ba trăm ba mươi tư nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng). Trường hợp anh Quyền, chị Mạc không thanh toán trả nợ Ngân hàng đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của anh Quyền đã thế chấp tại Ngân hàng để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo cho anh Nguyễn Khắc Quyền, chị Nguyễn Thị Mạc được biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ yêu cầu anh Quyền, chị Mạc phải tự nguyện thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên. Đồng thời yêu cầu ông Quyền có mặt tại Chi cục thi hành án trong thời hạn nêu trên để làm việc. Nếu quá thời hạn trên, Chi cục THADS huyện Yên Phong sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án. Mọi chi phí liên quan đến việc kê biên, xử lý tài sản anh Quyền, chị Mạc phải chịu theo quy định; mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo để anh Nguyễn Khắc Quyền, chị Nguyễn Thị Mạc được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 323m2 đất (ONT 175m2, NTS 148m2) tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 309515 ngày 19/8/2022 mang tên ông Vũ Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Đài Trang và 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói được xây dựng trên diện tích 323m2 đất bị kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 629.202.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 120.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/5/2024 đến 16h00' ngày 11/6/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại: Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu, Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 11/6/2024 đến ngày 13/6/2024.

- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 13/6/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 14/6/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

21/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian xem tài sản đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 04/06/2024 và ngày 05/06/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (thôn Trung Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/06/2024, ngày 24/06/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 26/06/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
* Chi tiết liên hệ: 082.826.2654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN THÔNG BÁO THÀNH LẬP CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN
Địa chỉ trụ sở: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0062/TP-ĐGTS-ĐKHK do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/06/2019, cấp lại lần 5 ngày 24/04/2024.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Xuân Bé. Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2153/TP/ĐG-CCHN, Ngày cấp: 19/04/2018.

Thành viên hợp danh: Ông Nguyễn Sỹ Thông và Ông Bùi Xuân Bé.
Thành lập CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN - CHI NHÁNH ĐỒNG NAI
Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: J22, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Giấy đăng ký hoạt động số: 16/TP-ĐKHK do Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/05/2024.
Trưởng Chi nhánh: Ông Bùi Xuân Bé.

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Kính gửi: Ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga, địa chỉ: Ấp 8, xã Long Trị, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định số 208/2019/QĐST-DS ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang; Buộc ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long số tiền 119.101.544 đồng, chi phí thẩm định giá 2.000.000 đồng và lãi chậm thi hành án.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo cho: Người phải thi hành án: Ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ra thông báo phải thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Kiên Long theo nội dung bản án tuyên.

Hết thời gian nêu trên mà ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga không thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Kiên Long thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ sẽ kê biên phát mãi tài sản thế chấp tại thửa 825, diện tích 250m2, tờ bản đồ số 02, loại đất T theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000662 cấp ngày 15/3/2002 cho ông Lê Văn Chuội tặng cho ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga ngày 18/10/2016 để thi hành án. Mọi chi phí trong quá trình cưỡng chế do ông Phi và bà Nga chịu theo quy định pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo cho ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga được biết./.

CHI CỤC THADS TX LONG MỸ, TỈNH HẬU GIANG

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG - TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 383, 384 và Điều 386 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 64 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 21/2022/TB-TA ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo đơn yêu cầu đăng tin tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông Nguyễn Tuấn Linh, sinh năm 1990; địa chỉ: Số 19 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeaBank).

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm ông Quách Trọng Dũng, sinh năm 1980 và bà Hoàng Thị Hiến, sinh năm 1982. Ông Dũng và bà Hiến cùng địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Tân Đại, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa. Ông Quách Trọng Dũng và bà Hoàng Thị Thúy vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 5 năm 2022.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Dũng và bà Hiến liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo địa chỉ: Số 588 đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa hoặc ai biết được tin tức về ông Quách Trọng Dũng và bà Hoàng Thị Hiến thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, người yêu cầu.

2. Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi ông Quách Trọng Dũng và bà Hoàng Thị Hiến trở về.

THÔNG BÁO

V/v tìm chủ sở hữu xe

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội thông báo:
- Cá nhân, tổ chức nào là chủ sở hữu của chiếc xe máy Honda Wave màu xanh, không BKS, số khung: 106411; số máy: 010165508 đã qua sử dụng, trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo công khai có trách nhiệm liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, TP Hà Nội hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Kiên, SĐT: 0983.217.285 để chứng minh quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp.

- Cá nhân, tổ chức nào là chủ sở hữu của xe mô tô nhãn hiệu ENJOY, màu đỏ, không đeo biển kiểm soát, số máy: VMKADA-D103252, không xác định được số khung xe, trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày thông báo công khai có trách nhiệm liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, TP Hà Nội hoặc liên hệ Chấp hành viên Dương Thế Việt, SĐT: 0914.396.559 để chứng minh quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp.

Hết thời hạn nêu trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ để chứng minh là chủ sở hữu, sử dụng hợp pháp đối với hai tài sản trên thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂY HỒ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh; Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024, Thông báo cưỡng chế số 393/TB-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cưỡng chế cho đương sự là Công ty TNHH XNK làm sản phẩm Anh Phong, địa chỉ: Thôn 1, Vải Siêu, xã Thượng Hà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai, do ông Tô Phan Anh chức vụ Giám đốc là đại diện (địa chỉ (Nơi ở): số 111, đường Yên Ninh, tổ 4, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Hồng Hải, bà Phạm Hằng Giang địa chỉ cuối cùng Căn hộ 1701, tòa nhà CT2B, khu ĐTM Nguyễn Đức, tổ dân phố Hoàng 2, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Thời gian cưỡng chế: Từ 14 giờ 00 ngày 05 tháng 6 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 27(2), tờ bản đồ số 15 thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
Dự trữ chi phí cưỡng chế: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu làm sản phẩm Anh Phong phải chịu là: 8.000.000 đồng (bằng chữ: Tám triệu đồng).

Yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cưỡng chế theo pháp luật là ông Tô Phan Anh, ông Nguyễn Hồng Hải, bà Phạm Hằng Giang có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, các ông bà có tên trên phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông/bà có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. HCM

2. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Tân Phú - 126 Thoại Ngọc Hầu, P.Phước Thọ Hòa, Q.Tân Phú, TP. HCM

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 658, TBD số 15 tọa lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Nay là P.Tân Định, TX.Bến Cát, T.Bình Dương).

ĐT: 100.0 m2. MĐSDĐ: Đất ở tại nông thôn.

4. Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng.

5. Số tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

6. Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 17/06/2024 (trong giờ hành chính)

7. Thời gian xem tài sản: ngày 13/06/2024 và ngày 14/06/2024 tại thửa số 658, TBD số 15 P.Tân Định, TX.Bến Cát, T.Bình Dương.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/06/2024 đến hết ngày 19/06/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 20/06/2024.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

Đội thuyền đưa khách tham quan Vườn Quốc gia hồ Tuyên Lâm (TP Đà Lạt, Lâm Đồng) đã lập hợp tác xã, hoạt động bài bản, từng được UBND tỉnh tặng Bằng khen. Tuy nhiên, do vướng mắc một số vấn đề, UBND tỉnh mới đây buộc phải yêu cầu đội thuyền này dừng hoạt động kinh doanh.

Từ đội thuyền tự phát đến sản phẩm du lịch độc đáo

Theo phản ánh của Hợp tác xã dịch vụ du thuyền Tuyên Lâm (HTX) gửi cơ quan chức năng tỉnh, ngày 23/4/2024, Ban Quản lý Khu du lịch quốc gia hồ Tuyên Lâm (BQL) có Thông báo 159/TB-BQL yêu cầu chấm dứt hoạt động dịch vụ trên mặt nước hồ Tuyên Lâm từ 25/4/2024.

Hơn 50 thành viên HTX cho biết thông báo này ảnh hưởng trực tiếp tới việc làm của họ; ngoài ra, các thành viên HTX có thể phải bồi thường các hợp đồng đã ký trước đó về cung cấp dịch vụ vận chuyển khách trên hồ; nguy cơ HTX phải giải thể, thiệt hại hàng chục tỷ đồng tiền đầu tư phương tiện.

Trình bày tại buổi gặp gỡ của lãnh đạo UBND tỉnh với một số DN, nhà đầu tư trên địa bàn ngày 20/5 vừa qua, đại diện HTX cho rằng, từ những năm 1990, do nhu cầu của du khách muốn

LÂM ĐỒNG: Vì sao dừng hoạt động đội thuyền tham quan hồ Tuyên Lâm?



● Dịch vụ tham quan hồ Tuyên Lâm bằng thuyền từng được đánh giá là sản phẩm du lịch độc đáo của Đà Lạt. (Ảnh: Mai Long)

tham quan hồ, các hộ dân gần hồ đã dùng phương tiện đi lại hàng ngày đưa đón khách tham quan. Trải qua thời gian, hình thành nên đội thuyền vài chục chiếc chuyên phục vụ du khách. Đến 2009, HTX chính thức ra đời với 56 phương tiện của 56 thành viên là các hộ gia đình.

Thời gian sau này, HTX được giao về Trung tâm Quản lý đầu tư khai thác thủy lợi Lâm Đồng (thuộc Sở NN&PTNT) quản lý. Đến tháng 11/2020, hợp đồng giữa Trung tâm với các tổ chức, cá nhân được thanh lý. Từ tháng 7/2023, BQL tiếp nhận quản lý mặt hồ.

Hiện nay, HTX đã ký hợp đồng dài hạn với các Cty lữ hành phục vụ du khách trong và ngoài nước; cung ứng dịch vụ cho khoảng 300 lượt khách/ngày. HTX còn hợp đồng với các khu nghỉ dưỡng ở hồ và phục vụ khách vắng lai. HTX đang giải quyết việc làm cho 55 lao động thường xuyên, tạo thu nhập chính cho hàng chục gia đình. HTX được UBND tỉnh tặng Bằng khen vì đã có thành tích trong đổi mới, phát triển nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể vào 2021, được Liên minh HTX tỉnh cấp giấy chứng nhận là HTX điển hình tiên tiến.

“Từ đội thuyền tự phát năm 1995, HTX đã tạo nên một sản phẩm du lịch độc đáo, thú vị riêng của Đà Lạt; góp phần quảng bá hình ảnh đến với du khách. Công tác bảo đảm an toàn luôn được HTX chú trọng, chưa hề xảy ra sự việc đáng tiếc nào”, ông Phạm Anh Đức, Chủ tịch HĐQT HTX trình bày tại buổi làm việc.

Wướng mắc vì đề án chưa được phê duyệt

HTX hiện phải dừng hoạt động do BQL chưa thể tiếp tục ký hợp đồng kinh doanh với HTX. Theo quy định, BQL cần triển khai đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi tại khu vực hồ, trình cấp thẩm quyền phê duyệt. Sau khi được phê duyệt đề án thì BQL mới được tổ chức đấu giá quyền thuê mặt nước hoạt động dịch vụ và ký hợp đồng với đơn vị trúng đấu giá.

Ông Nguyễn Quốc Tuyên, Giám đốc BQL cho biết, rất chia sẻ với các hộ gia đình. Ngay sau khi tiếp nhận quản lý lòng hồ Tuyên Lâm, BQL đã đề xuất được tiếp tục ký hợp đồng với các tổ chức, cá nhân; nhưng không được chấp thuận.

Theo BQL, việc xây dựng đề án phụ thuộc vào quy hoạch các công viên công cộng và dịch vụ trên mặt nước hồ Tuyên Lâm. Do vướng mắc về đơn giá dự toán lập quy hoạch nên quy hoạch chưa được trình UBND Đà Lạt phê duyệt. Từ đó BQL chưa thể tổ chức đấu giá và ký hợp đồng thuê mặt nước với các tổ chức, cá nhân.

Theo BQL, từ 2016, đơn vị đã lập, trình phê duyệt quy hoạch chi tiết các công viên công cộng và dịch vụ trên mặt nước hồ. Đến 2021, Bộ VH,TT&DL có ý kiến. Trên cơ sở đó, BQL tiếp tục hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ, dự toán quy hoạch chi tiết trình Sở Xây dựng và VH,TT&DL. Sau thời gian dài, khi đạt được sự thống nhất về phân cấp thẩm quyền giữa Sở Xây dựng

và UBND Đà Lạt, tháng 8/2023, UBND TP ban hành quyết định phê duyệt nhiệm vụ, dự toán quy hoạch chi tiết 1/500 các công viên công cộng và dịch vụ trên mặt nước hồ Tuyên Lâm.

Theo BQL, để tổ chức đấu thầu tư vấn lập quy hoạch, cuối 2023, BQL đã trình Sở TN&MT thẩm định hồ sơ dự toán khảo sát địa hình, làm cơ sở lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn; nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả. Do đó, chưa có cơ sở triển khai lập và trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn lập quy hoạch.

Trong thời gian chờ đề án được phê duyệt, BQL kiến nghị UBND tỉnh cho tạm thu phí với các tổ chức, cá nhân kinh doanh trên mặt hồ, tạm nộp vào tài khoản. Sở Tài chính đồng ý với đề xuất này song không được UBND tỉnh chấp thuận, đồng thời yêu cầu BQL chấm dứt ngay hoạt động dịch vụ trên mặt nước hồ; rà soát, truy thu số tiền các tổ chức, cá nhân hoạt động dịch vụ phải nộp vào ngân sách từ 25/4/2024 trở về trước. Tuy nhiên theo BQL, do UBND tỉnh không thống nhất cho BQL tạm thu kinh phí thuê mặt nước của các tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh dịch vụ trên mặt hồ; nên không có cơ sở để truy thu.

Tại cuộc gặp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, ông Nguyễn Ngọc Phúc bày tỏ sự đồng cảm, chia sẻ với HTX và cho biết không thể đồng ý gia hạn hoạt động kinh doanh trên hồ Tuyên Lâm trong thời gian hoàn thiện thủ tục bởi luật không cho phép. Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo Sở GTVT chủ trì, hướng dẫn các điều kiện kinh doanh trên mặt hồ, yêu cầu về bến bãi. BQL đẩy nhanh việc trình quy hoạch và hoàn thiện đề án để sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng mặt nước hồ Tuyên Lâm, ký kết hợp đồng, nhằm nối lại hoạt động kinh doanh trên mặt hồ. **MAI LONG**

Không cho phép Công ty Thành Bưởi mở bến xe mới

Tại buổi tiếp các DN, ông Nguyễn Ngọc Phúc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh khẳng định không có căn cứ để cấp phép bến xe tạm tại số 54 Hùng Vương của Cty TNHH Thành Bưởi đi vào hoạt động, vì các nguyên nhân sau:

Thứ nhất, Lâm Đồng đến nay quy hoạch 3 bến xe nằm ở ngoại thành Đà Lạt là bến xe Cam Ly, Phương Trang và Đarahoa. Nếu cho phép Cty Thành Bưởi mở bến xe mới sẽ không đúng với quy hoạch.

Thứ hai, hiện nay pháp luật không có quy định về tổ chức và hoạt động của “bến xe tạm”. Đồng thời trên địa bàn Lâm Đồng đang có hàng chục DN vận chuyển hành khách, nếu DN nào cũng muốn mở bến xe riêng sẽ gây sự khó khăn trong quản lý nhà nước. Nếu chỉ cho Cty Thành Bưởi mở bến xe riêng sẽ gây bất bình đẳng.

Về việc trước đây, UBND tỉnh đã có văn bản cho phép Cty Thành Bưởi đầu tư xây dựng và đưa vào hoạt động bến xe tạm này trong 3 năm (từ 1/1/2021 - 1/1/2024), đến nay đã hết thời hạn.

Lãnh đạo Sở Xây dựng giải thích thêm, các điều kiện cấp phép bến xe tại số 54 Hùng Vương không được thỏa mãn. Cụ thể, vị trí xây dựng bến xe phải phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất cơ sở kinh doanh; nhưng vị trí đất tại số 54 Hùng Vương là đất ở đô thị. Chủ đầu tư xin giấy phép xây dựng nhà ở tư nhân để xây dựng nhà ở biệt lập tại đây nên không thể cấp phép hoạt động bến xe tạm.

VỤ 448 BIỆT THỰ TRÁI PHÉP TẠI ĐỒNG NAI:

Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom bị kỷ luật cảnh cáo

Bà Vũ Thị Minh Châu, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom bị kỷ luật cảnh cáo vì sai phạm trong vụ 448 căn biệt thự xây trái phép. Quyết định cảnh cáo bà Châu được quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai, ông Võ Tấn Đức ký ngày 22/5. Động thái được thực hiện sau khi Ủy ban

Kiểm tra Tỉnh ủy cảnh cáo về mặt Đảng với bà Châu do liên quan sai phạm vụ án 488 căn biệt thự xây trái phép tại khu dân cư (KDC) Tân Thịnh, do Cty CP Đầu tư LDG làm chủ đầu tư.

Bà Châu 54 tuổi, quê Nam Định được bầu làm Chủ tịch huyện Trảng Bom từ tháng

10/2015. Sau khi bị xác định liên quan sai phạm tại vụ án 488 căn biệt thự xây trái phép, bà Châu đã có đơn xin thôi việc.

UBND tỉnh cũng phê bình nguyên Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom Nguyễn Thị Thành; đề nghị UBND huyện có văn bản phê bình ông Nguyễn Cảnh

Tiến, nguyên Trưởng Phòng TN&MT. Cả hai có khuyết điểm, vi phạm theo thông báo của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy.

UBND huyện được yêu cầu nâng cao trách nhiệm công vụ, chấp hành quy định trong công tác tham mưu, đề xuất theo từng ngành, lĩnh vực trên địa bàn, tránh phát sinh sai phạm tương tự.

Trước đó, Thanh tra tỉnh xác định bà Châu đã thiếu trách

nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn hành vi vi phạm về đất đai như: kiểm kê, áp giá bồi thường, không đúng chủ sử dụng đất.

Liên quan sai phạm 488 căn biệt thự xây trái phép, Công an tỉnh Đồng Nai cũng đã khởi tố vụ án hình sự về hành vi Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ, bắt một số cán bộ huyện để điều tra. **TIẾN DŨNG**

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THUY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc
Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.

*ĐT: (028)38181281 * Email: plvnvp2@gmail.com.

Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ

*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.

Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333

* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

ĐT: 0904309996

Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.

* Email: vutienplvn@gmail.com;

Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581

*Email: Vucongthanpl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;

Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077

* Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;

* Email: quangtam07@gmail.com

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.

*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa *ĐT: (0251) 3863939.

*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

*ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)