

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 145 (9.319)
Thứ Sáu ngày 24/5/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

Đẩy mạnh cải cách thể chế, tạo thuận lợi cho hoạt động của doanh nghiệp

Ngày 23/5, phát biểu tại phiên thảo luận tổ của Quốc hội, nhiều ý kiến đại biểu cho rằng, để hoàn thành mục tiêu tăng trưởng kinh tế và các mục tiêu, nhiệm vụ khác đề ra, trong những tháng còn lại của năm 2024, Chính phủ cần quan tâm, tăng cường kích cầu trong nước; kiểm soát lạm phát; đẩy mạnh cải cách thể chế, cải cách thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh.

(Trang 4)

Sẵn sàng cung ứng điện trong mọi tình huống



● Việc xây dựng đường dây 500kV mạch 3 là công việc trọng tâm, trọng điểm, góp phần bảo đảm cung ứng điện trong thời kỳ cao điểm năm 2024, 2025 và các năm tiếp theo. Trong ảnh: Lực lượng thi công trên công trường nỗ lực đưa thiết bị vào vị trí để tiến hành dựng cột.

(Nguồn ảnh: EVN)

Cùng với việc huy động tổng lực để bảo đảm tiến độ đường dây 500kV mạch 3 Quảng Trạch - Phố Nối, Thủ tướng yêu cầu phải chuẩn bị phương án cao nhất, sẵn sàng với khả năng xấu nhất có thể xảy ra để bảo đảm cung ứng điện cho sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng thời gian tới.

(Trang 8)

Nhiều giải pháp "gỡ bài toán khó" về nhân sự thi hành án



● Cán bộ THADS tuyên truyền pháp luật về THA. (Ảnh: Báo Vĩnh Phúc)

Số lượng việc và tiền phải thi hành án ngày càng tăng nhưng biên chế lại giảm, mặc dù vậy, các cơ quan thi hành án dân sự đã chủ động "gỡ bài toán khó" bằng nhiều giải pháp khác nhau.

(Trang 7)

VĂN PHÒNG CHỦ TỊCH NƯỚC: Nỗ lực góp phần xứng đáng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc

Sáng 23/5, tại buổi gặp gỡ lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động Văn phòng Chủ tịch nước, Chủ tịch nước Tô Lâm bày tỏ mong muốn và tin tưởng Văn phòng Chủ tịch nước sẽ tiếp tục phát huy truyền thống tốt đẹp, nỗ lực phấn đấu vươn lên, giành được nhiều thành tích xuất sắc hơn nữa, góp phần xứng đáng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

(Trang 3)

CHÀO NGÀY MỚI

Chuyên nghiệp công tác quản trị dự án

"*Huy động tổng lực, quyết không lùi tiến độ*", là ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính khi chủ trì cuộc họp về việc triển khai dự án đường dây 500kV mạch 3 Quảng Trạch - Phố Nối, các phương án bảo đảm cung ứng điện trong thời kỳ cao điểm năm 2024 - 2025 và các năm tiếp theo, vừa diễn ra hôm qua (23/5).

(Trang 2)

Bảo đảm quyền lợi của người thụ hưởng sản phẩm trong hoạt động quảng cáo

Chiều 23/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì cuộc họp thẩm định dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo. Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Trịnh Thị Thủy cùng dự.

(Trang 6)

CHÚ TRỌNG GIÁO DỤC VỀ GIỚI TÍNH VÀ PHÁP LUẬT: Để con không "vô tình" phạm tội

Từ trước đến nay, câu chuyện giáo dục giới tính thường được nhắc đến nhiều ở khía cạnh bảo vệ con trẻ khỏi kẻ xấu. Tuy nhiên, có một yếu tố đáng được quan tâm mà nhiều phụ huynh "bỏ qua", đó là giáo dục để các bé trai không chỉ không trở thành nạn nhân của hành vi xâm hại, mà còn tránh "lầm đường lạc lối", trở thành kẻ phạm tội.

(Trang 12)

Tăng cường đấu tranh với tội phạm ma túy trên tuyến Bắc miền Trung - Tây Nguyên

Tại Đắk Lắk, Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (Bộ Công an) vừa tổ chức Hội nghị giao ban về phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm ma túy trên tuyến Bắc miền Trung - Tây Nguyên.



● Tang vật một chuyên án ma túy do Công an Nghệ An triệt phá. (Ảnh: Công an cung cấp)

(Trang 10-11)

Lãnh đạo các nước chúc mừng Chủ tịch nước Tô Lâm

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, nhân dịp Đại tướng Tô Lâm được Quốc hội khóa XV bầu giữ chức Chủ tịch nước, lãnh đạo các nước Lào, Trung Quốc, Campuchia đã gửi điện và thư chúc mừng.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith khẳng định rất vui mừng được làm việc với Chủ tịch nước Tô Lâm nhằm góp phần vun đắp quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện giữa hai Đảng, hai Nhà nước và Nhân dân hai nước Lào - Việt Nam ngày càng tốt đẹp và đơm hoa kết trái. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào tin tưởng chắc chắn, với trình độ, năng lực và kinh nghiệm phong phú đã được tích lũy trong nhiều năm trên nhiều cương vị quan trọng khác nhau, Chủ tịch nước Tô Lâm sẽ cùng các lãnh đạo Việt Nam lãnh đạo đất nước và Nhân dân Việt Nam anh em tiếp tục giành được những thành tựu mới, to lớn hơn nữa trong sự nghiệp bảo vệ và xây dựng Tổ quốc Việt Nam, nhằm đạt mục tiêu dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng và văn minh.

Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình bày tỏ vui mừng trước tin đồng chí Tô Lâm được bầu làm Chủ tịch nước Việt Nam; đồng thời khẳng định hết sức coi trọng quan hệ Trung - Việt, sẵn sàng cùng Chủ tịch nước Tô Lâm duy trì trao đổi chiến lược, dẫn dắt việc xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Trung - Việt đi vào chiều sâu, thiết thực, mang lại nhiều lợi ích hơn cho Nhân dân hai nước; chúc Việt Nam phồn vinh, thịnh vượng, Nhân dân hạnh phúc; chúc Chủ tịch nước Tô Lâm đạt được thành tựu to lớn hơn nữa trên cương vị mới.

Quốc vương Campuchia Preah Karuna Preah Bat Samdech Preah Boromneath Norodom Sihamoni tin tưởng chắc chắn rằng dưới sự lãnh đạo của Chủ tịch nước Tô Lâm, Việt Nam sẽ giành được thành công to lớn, có sự phát triển nhanh chóng trên mọi lĩnh vực và duy trì vai trò quan trọng trong khu vực và trên thế giới. Quốc vương Campuchia bày tỏ hy vọng quan hệ giữa Nhân dân hai nước ngày càng gắn bó gần gũi, tiếp tục duy trì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển tốt đẹp hơn nữa. **HÀ DUNG**

Hỗ trợ miễn phí tên miền “.vn” cho nhiều đối tượng trong 2 năm

Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) vừa ban hành Quyết định số 826/QĐ-BTTTT phê duyệt “Chương trình thúc đẩy, hỗ trợ người dân, doanh nghiệp, hộ kinh doanh hiện diện trực tuyến tin cậy, an toàn với các dịch vụ số sử dụng tên miền quốc gia “.vn” ở các tỉnh, TP trên cả nước giai đoạn 2024 - 2025”

Theo đó, doanh nghiệp thành lập trong vòng 1 năm tính đến thời điểm đăng ký sử dụng tên miền, hộ kinh doanh có giấy phép đăng ký kinh doanh sẽ được miễn phí 2 năm sử dụng tên miền “biz.vn” và các dịch vụ số (website, email). Ngoài ra, tất cả công dân Việt Nam có độ tuổi từ 18 - 23 sẽ được miễn phí 2 năm sử dụng tên miền “id.vn” và các dịch vụ số (website, email, CV online/blog).

Bộ TT&TT đề nghị UBND tỉnh, TP chỉ đạo, ban hành quyết định về việc triển khai Chương

trình, lồng ghép phù hợp với chương trình chuyển đổi số, phát triển kinh tế số, xã hội số: xác định mục tiêu, nguồn lực, kế hoạch triển khai, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan chuyên môn, các tổ chức chính trị - xã hội có liên quan trực tiếp tham gia...

Bộ TT&TT cũng yêu cầu thực hiện các chiến dịch tuyên truyền qua các phương tiện thông tin truyền thông, mạng xã hội, sự kiện cộng đồng để nâng cao nhận thức về lợi ích của việc sử dụng tên miền quốc gia “.vn”. Đưa thông tin chính thức lên website của tỉnh, các sở, ban, ngành. Tổ chức tập huấn, hội thảo dành cho người dân, doanh nghiệp về cách đăng ký và sử dụng tên miền “biz.vn”, “id.vn” qua môi trường trực tuyến tại địa chỉ <https://hiendienonline.tenmien.vn>, cũng như về an toàn, bảo mật thông tin trực tuyến...

T.HOÀNG

Tích cực giải quyết tình trạng ô nhiễm bom mìn do chiến tranh

Ngày 23/5, Trung tâm Hành động bom mìn quốc gia Việt Nam (VNMAC) phối hợp với Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP), dưới hỗ trợ của Cơ quan Hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KOICA), tổ chức Lễ khởi công dự án hành động bom mìn vì làng hòa bình Việt Nam - Hàn Quốc (KVPVP).

KVPVP là giai đoạn tiếp theo của dự án Việt Nam - Hàn Quốc khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh (KVMAP). Dự án KVPVP triển khai tại 3 tỉnh Thừa Thiên Huế, Quảng Ngãi và Bình Định. Dự kiến, đến cuối năm 2026, sẽ có thêm 15.000ha được khảo sát và khoảng 6.000ha sẽ được rà phá. Bên cạnh hoạt động khắc phục hậu quả bom mìn,

dự án sẽ đóng góp có ý nghĩa hơn vào phát triển địa phương cho các cộng đồng bị ảnh hưởng.

Tại lễ khởi công, Đại tá Lê Quang Hợp, Phó Tổng Giám đốc VNMAC cho biết, mục tiêu chính của KVPVP là góp phần giải quyết tình trạng ô nhiễm bom mìn vật nổ do chiến tranh để lại ở 3 tỉnh tại các khu vực xác định ưu tiên phục vụ xây dựng làng hòa bình gồm Thừa Thiên Huế, Quảng Ngãi và Bình Định. Đồng thời, nâng cao năng lực cho cơ quan khắc phục hậu quả bom mìn ở Việt Nam; triển khai hiệu quả, thực thi quy định liên quan tới việc hỗ trợ nạn nhân bom mìn vật nổ và người khuyết tật ở các khu vực dự án. **MINH NGỌC**

Việt Nam - Hàn Quốc đẩy mạnh hợp tác phòng, chống tham nhũng



●**Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc tiếp Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Ủy ban Chống tham nhũng và Quyền công dân Hàn Quốc Jeong Seung - youn.** (Ảnh: Phương Hoa/TTXVN)

Ngày 23/5, tại Trụ sở Ban Nội chính Trung ương, ông Jeong Seung-yoon, Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Ủy ban Chống tham nhũng và Quyền công dân Hàn Quốc (ACRC) làm Trưởng đoàn đã hội kiến Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng (PCTN), tiêu cực, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo Cải cách tư pháp Trung ương.

Tại buổi hội kiến, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc nhấn mạnh, tương lai quan hệ hợp tác Việt Nam và Hàn Quốc phụ thuộc rất nhiều vào sự hợp tác năng động, sáng tạo, hiệu quả của các cơ quan, tổ chức và cá nhân. Việc ký kết và thực hiện Bản ghi nhớ hợp tác về PCTN giữa Ban Nội chính Trung ương và ACRC chính là sự cụ thể hóa, khẳng định cam kết mạnh mẽ của hai bên nhằm nâng cao hơn nữa tính thực chất, toàn diện và hiệu quả hợp tác giữa hai nước trong công tác PCTN.

Thời gian qua, về cơ bản, hai bên đã nỗ lực triển khai và đạt nhiều kết quả quan trọng đối với các nội dung cam kết theo tinh thần Bản ghi nhớ. Những kinh nghiệm hay, có hiệu quả của Hàn Quốc đã và đang được Ban Nội chính Trung ương nghiên cứu, chọn lọc để đề xuất áp dụng phù hợp với thực tiễn của Việt Nam. Ông Phan Đình Trạc tin tưởng chắc chắn rằng, trong thời gian tới, quan hệ giữa hai cơ quan sẽ có bước phát triển mới, năng động, hiệu quả; góp phần thúc đẩy hơn nữa quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hàn Quốc. **ĐẶNG PHƯỚC**

HÀ NỘI: Đồng bộ 100% thủ tục hành chính với Cổng dịch vụ công quốc gia

Đây là một trong những yêu cầu được nêu tại công văn của UBND TP Hà Nội về triển khai thực hiện kết luận của Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang - Tổ trưởng Tổ công tác cải cách thủ tục hành chính (TTHC) của Thủ tướng tại buổi làm việc với một số Bộ, địa phương về công tác cải cách TTHC.

Theo đó, UBND TP Hà Nội giao các sở, ban, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã tập trung rà soát, đơn giản hóa TTHC nội bộ. Bảo đảm việc thực hiện 100% TTHC phải được tiếp nhận, giải quyết trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC và đồng bộ với Cổng dịch vụ công (DVC) quốc gia. TP Hà Nội yêu cầu các đơn vị thực hiện số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC và đẩy mạnh việc khai thác, tái sử dụng thông tin, dữ liệu số hóa; kịp thời rà soát, nâng cấp các trang thiết bị đầu cuối tại bộ phận một cửa các cấp đáp ứng yêu cầu số hóa, tái sử dụng dữ liệu theo quy định.

UBND TP Hà Nội cũng yêu cầu các sở, ban, ngành đẩy mạnh các giải pháp, phương thức thực hiện cung cấp DVC trực tuyến, đặc biệt các DVC trực tuyến toàn trình trên Cổng DVC quốc gia; cấu trúc lại quy trình các TTHC, DVC theo hướng lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm.

NGỌC MINH

CHÀO NGÀY MỚI

Chuyên nghiệp công tác quản trị dự án

“**H**uy động tổng lực, quyết không lùi tiến độ”, là ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính khi chủ trì cuộc họp về việc triển khai dự án đường dây 500kV mạch 3 Quảng Trạch - Phố Nối, các phương án bảo đảm cung ứng điện trong thời kỳ cao điểm năm 2024 - 2025 và các năm tiếp theo, vừa diễn ra hôm qua (23/5).

Điện, đường... là những yếu tố quan trọng tạo nên tăng trưởng. Riêng về điện, dự báo nhu cầu cả năm tăng khoảng 9% và riêng những tháng đầu năm đã tăng

13%; nhu cầu điện miền Bắc lúc cao điểm tăng tới 17%...

Tại cuộc họp này, Thủ tướng ghi nhận, đánh giá cao những kết quả trong triển khai đường dây 500kV mạch 3, nhiều công việc đã và đang làm tốt, như giải phóng mặt bằng, xây dựng móng, cột, kéo dây. Tuy nhiên, khó khăn, vướng mắc về cột, khoảng néo, nhân lực và thông quan thiết bị cũng được chỉ ra cụ thể.

Việc xây dựng đường dây 500kV mạch 3 được người đứng đầu Chính phủ nêu rõ là công việc trọng tâm, trọng điểm, cũng là

việc khó, đòi hỏi huy động tổng lực các nguồn lực và phối hợp tốt giữa các lực lượng. Do vậy, Thủ tướng yêu cầu rà soát, xây dựng lại tiến độ dự án, kiểm soát theo ngày, tuần, tới ngày 20/6 phải hoàn thành việc kéo dây, sau đó thử nghiệm, nghiệm thu và đóng điện chậm nhất ngày 30/6.

Ngoài đường dây 500kV mạch 3, một dự án khác cũng rất trọng tâm, trọng điểm, được Chính phủ rất quan tâm đến tiến độ, là đường bộ cao tốc phía Đông. Có dự án thành phần hoàn thành đưa vào khai thác vượt tiến độ nhiều tháng; tuy nhiên có dự án thành phần đứng trước nguy cơ chậm tiến độ đến 6 tháng.

Trước đây, chậm tiến độ, giãn tiến độ là tình trạng thường gặp

với một số dự án. Với dự án đầu tư công, nếu xảy ra tình trạng trên thì tất cả “cùng chịu”; và dù thiệt thòi (về lãi suất ngân hàng, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công trình...) nhưng các nhà thầu đều phải “cần răng”. Những năm gần đây, khi thực hiện các dự án vay ODA, câu chuyện đã khác. Các tổng thầu nước ngoài bao giờ cũng “sòng phẳng”, vì thế một số chủ đầu tư, hoặc pháp nhân thay mặt chủ đầu tư, đã và đang bị kiện, yêu cầu đền bù.

Chậm tiến độ dự án, ngoài chậm giải phóng mặt bằng, năng lực ban quản lý dự án, nhà thầu, thiếu nguồn cung vật liệu... còn có nguyên nhân phân cấp, phân quyền có khi chưa rõ ràng. Chúng

ta đang tiến tới quản trị chuyên nghiệp và sòng phẳng về trách nhiệm nghĩa vụ trong dự án.

Một trong những yếu tố tạo nên tăng trưởng đó là “tốc độ”. Chưa có ai thống kê được thiệt hại về kinh tế, ô nhiễm môi trường do ìn tắc giao thông, chậm tiến độ thi công dự án là bao nhiêu, nhưng chắc chắn là không hề nhỏ. Vì vậy, cần chú tâm hơn nữa đến khâu quản trị dự án; phải nắm chắc nhiệm vụ, kịp thời phản ứng chính sách; tổ chức thực hiện bài bản, đúng quy định của pháp luật; phối hợp nhịp nhàng, chặt chẽ, đồng bộ, hiệu quả giữa các Bộ, ngành, địa phương, cơ quan... nhằm đáp ứng yêu cầu quản trị dự án.

NGÔ ĐỨC HÀNH

VĂN PHÒNG CHỦ TỊCH NƯỚC:

Nỗ lực góp phần xứng đáng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc

Sáng 23/5, tại buổi gặp gỡ lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động Văn phòng Chủ tịch nước, Chủ tịch nước Tô Lâm bày tỏ mong muốn và tin tưởng Văn phòng Chủ tịch nước sẽ tiếp tục phát huy truyền thống tốt đẹp, nỗ lực phấn đấu vươn lên, giành được nhiều thành tích xuất sắc hơn nữa, góp phần xứng đáng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Cùng dự buổi gặp mặt có Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân; lãnh đạo Văn phòng Chủ tịch nước và các đồng chí trong Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, trong mọi thời điểm, Chủ tịch nước qua các nhiệm kỳ đều đã rất nỗ lực để thực hiện đầy đủ, hiệu quả nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của Hiến pháp. Kết quả công tác qua các nhiệm kỳ của Chủ tịch nước đã góp phần quan trọng cùng toàn Đảng, toàn dân và toàn quân phát huy truyền thống yêu nước, ý chí, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng, hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh; đẩy mạnh toàn diện và đồng bộ công cuộc Đổi mới, phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân; kiên quyết đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; củng cố, tăng cường tiềm lực quốc phòng, an ninh, bảo vệ vững chắc độc lập, chủ quyền, thống nhất, toàn vẹn lãnh thổ, chủ quyền biển

Tích cực thực hiện các sáng kiến phục hồi xanh

Trong 3 ngày 22 - 24/5, Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) và UBND tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức Hội thảo chia sẻ kinh nghiệm quốc tế về điều chỉnh Cam kết Quốc gia Tự quyết định (NDC) từ thực hiện các sáng kiến phục hồi xanh.

Mục tiêu chính của Hội thảo là chia sẻ những hiểu biết sâu sắc và bài học kinh nghiệm từ các quốc gia thí điểm về việc điều chỉnh NDC dựa trên kết quả thực hiện các sáng kiến phục hồi xanh; xác định các thực hành tốt nhất và thách thức để cập nhật NDC dựa trên thực hiện nỗ lực phục hồi kinh tế bền vững cũng như các cơ hội áp dụng các bài học kinh nghiệm vào quá trình xây dựng chương trình và hoạch định chính sách trong tương lai, đặc biệt là trong quá trình điều chỉnh NDC 2025...

Phát biểu tại Hội thảo, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Hoàng Hải



● Chủ tịch nước Tô Lâm, các đại biểu dự buổi gặp mặt, cùng các cán bộ Văn phòng Chủ tịch nước. (Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

đảo thiêng liêng của Tổ quốc. Đồng thời, thúc đẩy quan hệ đối ngoại, hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, nâng cao vị thế của Việt Nam trong khu vực và trên thế giới.

Chủ tịch nước vui mừng được biết, mặc dù mới được tái thành lập cách đây hơn 30 năm nhưng thực tế, Văn phòng Chủ tịch nước đã có bề dày trên 75 năm xây dựng và trưởng thành, đã vinh dự đón nhận nhiều phần thưởng cao quý của Đảng, Nhà nước... Đề nối tiếp những thành tựu vẻ vang đó và thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, Chủ tịch nước cho rằng, cần có sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, trong đó, vai trò của các cơ quan tham mưu chiến lược như Văn phòng Chủ tịch nước là rất quan trọng. Điều đó đòi hỏi Văn phòng Chủ tịch nước phải không ngừng tích cực đóng góp bằng trách nhiệm, sự tận tụy, mẫn cán sáng tạo, chủ động của mỗi cán bộ, công chức. Cùng với đó là luôn quán triệt đầy đủ chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước; tích cực nắm bắt, phân tích, tổng hợp thông tin tình hình trong nước và quốc

Minh cho biết: “Cùng với sự hợp tác, hỗ trợ của UNDP, Thừa Thiên Huế đã đạt được những kết quả tích cực trong lĩnh vực chuyển đổi năng lượng xanh, giảm phát thải khí các-bon và khí mê-tan của ngành Giao thông vận tải. Một số dự án có thể kể đến như thí điểm “Hỗ trợ cung cấp vốn cho vay ưu đãi cá nhân mua sắm phương tiện xe điện” cho người dân tại tỉnh Thừa Thiên Huế; triển khai 6 xe tải điện điểm thí điểm thu gom rác thải tại TP Huế được tài trợ bởi UNDP; nghiên cứu thử nghiệm chính sách về giao vận xanh đối với nhân viên giao hàng giao hàng bằng xe máy tại TP Huế; lắp đặt 4 hệ thống tấm pin năng lượng mặt trời cho các trạm sạc xe điện”. U.SAN

Phê duyệt đấu giá biển số xe ô tô với gần 340.000 biển số

Cục Cảnh sát giao thông (Bộ Công an) cho biết, Thứ trưởng Bộ Công an Nguyễn Văn Long vừa ban hành quyết định phê duyệt kế hoạch đấu giá biển số

tế để tham mưu, phục vụ Chủ tịch nước, Phó Chủ tịch nước đạt hiệu quả cao và chất lượng tốt nhất.

Nhắc lại phát biểu tuyên thệ và nhậm chức trước Quốc hội, đồng bào và cử tri cả nước, Chủ tịch nước khẳng định nguyện một lòng trung thành tuyệt đối với mục tiêu lý tưởng của Đảng, hết lòng phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân; kế tục xứng đáng các thế hệ cha anh, phấn đấu nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ Chủ tịch nước theo quy định của Hiến pháp và mọi nhiệm vụ Đảng, Nhà nước và Nhân dân đã giao phó. Chủ tịch nước bày tỏ mong muốn và tin tưởng Văn phòng Chủ tịch nước sẽ tiếp tục phát huy truyền thống tốt đẹp, nỗ lực phấn đấu vươn lên, vượt qua những khó khăn, thách thức, giành được nhiều thành tích xuất sắc hơn nữa, góp phần xứng đáng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Nhân dịp này, Chủ tịch nước Tô Lâm cảm ơn các đồng chí trong Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an đã hỗ trợ, giúp đỡ, phối hợp hoàn thành nhiệm vụ thời gian dài công tác trong lực lượng Công an.

KHÁNH CHI

xe ô tô phiên đấu giá thứ 4. Danh sách biển số sẽ được niêm yết từ ngày 25/5.

Theo đó, số lượng biển số xe ô tô đưa ra đấu giá là 339.780 biển số. Trong đó, TP Hà Nội có 60.230 biển số, TP HCM 34.520 biển số, Nghệ An và Thanh Hóa mỗi địa phương hơn 12.000 biển số, TP Hải Phòng 10.720 biển số...

Giá khởi điểm của 1 biển số xe ô tô đưa ra đấu giá là 40 triệu; tiền đặt trước bằng với mức giá khởi điểm này và bước giá là 5 triệu. Cũng như trước đây, các cuộc đấu giá biển số xe ô tô vẫn diễn ra theo hình thức trực tuyến, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Cục Cảnh sát giao thông cho biết, mọi tổ chức, cá nhân người Việt Nam có đủ điều kiện đều được quyền tham gia đấu giá biển số xe ô tô theo quy định. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có thông báo kết quả đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp toàn bộ tiền trúng đấu giá sau khi đã trừ số tiền đặt trước vào tài khoản chuyên thu của Bộ Công an. Trong đó, tiền trúng đấu giá không bao gồm lệ phí đăng ký xe.

H.GIANG

Việt Nam đề xuất 3 bảo đảm, 3 phát huy tại Hội nghị Tương lai châu Á

Ngày 23/5, nhận lời mời của Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Tập đoàn Nikkei Tsuyoshi Hasabe, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái đã tham dự và có phát biểu quan trọng tại Hội nghị Tương lai châu Á lần thứ 29 với chủ đề “Vai trò lãnh đạo của châu Á trong một thế giới bất định” tại Tokyo, Nhật Bản.

Trong phát biểu tại Hội nghị, đề thúc đẩy sự phát triển và không ngừng nâng cao vai trò của châu Á trong tương lai, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái đề xuất 3 bảo đảm và 3 phát huy. Trong đó, về 3 bảo đảm, Phó Thủ tướng đề xuất châu Á cần bảo đảm điều kiện tiên quyết là môi trường hòa bình, ổn định làm tiền đề cho hợp tác và phát triển; tôn trọng Hiến chương Liên hợp quốc và luật pháp quốc tế, nhất là Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982. Cùng với đó là bảo đảm lợi ích từ tự do thương mại và



● Phó Thủ tướng Lê Minh Khái kêu gọi các đối tác trong khu vực phát huy và củng cố năng lực thích ứng và sức chống chịu của các nền kinh tế châu Á và các doanh nghiệp của khu vực. (Ảnh: VGP/Trần Mạnh)

đầu tư được phân phối rộng khắp và bình đẳng giữa các quốc gia; bảo đảm hợp tác quốc tế, chủ nghĩa đa phương, cách tiếp cận toàn cầu, toàn dân, toàn diện trong giải quyết các thách thức chung.

Về 3 phát huy, Phó Thủ tướng kêu gọi các đối tác trong khu vực tiếp tục nâng cao năng lực thích ứng, sức chống chịu, hiệu quả sử dụng nguồn lực nhằm thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới về kinh tế xanh, kinh tế số và thúc đẩy hợp tác doanh nghiệp, giao lưu nhân dân, trao đổi văn hóa, du lịch. Đặc biệt, Phó Thủ tướng cho rằng châu Á còn nhiều dư địa để đưa làn sóng văn hóa với nhiều nét đẹp truyền thống tới bạn bè quốc tế, thông qua thúc đẩy hợp tác du lịch, giao lưu văn hóa với các quốc gia trong và ngoài khu vực.

Phát biểu và thảo luận tại Hội nghị, Phó Thủ tướng chia sẻ Việt Nam đã có những bước chuyển mình mạnh mẽ và là hình mẫu trong một số khía cạnh phát triển quan trọng. Việt Nam đang bước vào giai đoạn phát triển mới với tầm nhìn trở thành nước phát triển vào năm 2045. Trong chặng đường đó, Việt Nam chú trọng triển khai 3 đột phá chiến lược về thể chế kinh tế, kết cấu hạ tầng và nguồn nhân lực; kiên định xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ và tích cực hội nhập quốc tế sâu rộng, thực chất và hiệu quả; kiên trì triển khai chủ trương, đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, vì hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển, đa phương hóa, đa dạng hóa.

Chia sẻ với Hội nghị, nhất là cộng đồng doanh nghiệp, Phó Thủ tướng nhấn mạnh thông điệp Việt Nam cam kết tạo điều kiện thuận lợi, bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng và hợp pháp của các doanh nghiệp, kiên định mục tiêu ổn định vĩ mô, khẳng định bảo đảm cung ứng đủ điện cho sản xuất, kinh doanh gắn với quá trình chuyển đổi năng lượng công bằng và giảm phát thải. Chính phủ Việt Nam sẽ luôn đồng hành cùng các nhà đầu tư trong chặng đường sắp tới để cùng nhau hóa giải thách thức, biến nguy thành cơ, cùng nhau phát triển nhanh và bền vững. TUỆ MINH

Đẩy mạnh cải cách thể chế, tạo thuận lợi cho hoạt động của doanh nghiệp

Ngày 23/5, phát biểu tại phiên thảo luận tổ của Quốc hội, nhiều ý kiến đại biểu cho rằng, để hoàn thành mục tiêu tăng trưởng kinh tế và các mục tiêu, nhiệm vụ khác đề ra, trong những tháng còn lại của năm 2024, Chính phủ cần quan tâm, tăng cường kích cầu trong nước; kiểm soát lạm phát; đẩy mạnh cải cách thể chế, cải cách thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh.

Tại phiên họp, Quốc hội thảo luận về đánh giá bổ sung kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) và ngân sách nhà nước năm 2023; tình hình thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH và ngân sách nhà nước những tháng đầu năm 2024...

Tăng cường năng lực nội tại và sức chống chịu của nền kinh tế

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn cho biết, trong năm 2023, dù tình hình thế giới có nhiều khó khăn, tác động đến nền kinh tế của Việt Nam, nhưng dưới sự lãnh đạo của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng; QH ra nghị quyết, Chính phủ đã nỗ lực, quyết tâm rất lớn, hoàn thành được 10/15 chỉ tiêu.

Dự báo những tháng còn lại năm 2024, tình hình kinh tế thế giới tiếp tục khó khăn, Chủ tịch QH đề nghị cần có các kịch bản phù hợp để có chỉ đạo linh hoạt. “Cần đẩy



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đề nghị: tăng cường năng lực nội tại và sức chống chịu của nền kinh tế trước những diễn biến khó lường của kinh tế và thương mại thế giới. (Ảnh: Duy Linh)

mạnh cơ cấu lại nền kinh tế, cơ cấu các lĩnh vực theo hướng đa dạng hóa, tăng cường năng lực nội tại và sức chống chịu của nền kinh tế trước những diễn biến khó lường của kinh tế và thương mại thế giới”, Chủ tịch QH nói.

Liên quan đến vấn đề cải cách thể chế, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà (Đoàn Yên Bái) khẳng định, trong điều kiện khó khăn, chúng ta tiếp tục ưu tiên, tập trung rất cao, kiên trì, kiên định 3 mục tiêu đột phá, trước hết là ưu tiên rất quyết liệt, đồng bộ cho việc xây dựng và hoàn thiện thể chế. Từ đầu nhiệm kỳ, QH đã ban hành 32 luật. Các luật được thông qua đã bám sát quan điểm tập trung cho phân cấp, phân quyền, cải cách một cách triệt để về thủ tục hành chính (TTHC).

Theo Đại biểu Hoàng Minh Hiếu (Đoàn Nghệ An), một kết quả quan trọng trong công tác lập pháp thời gian vừa qua là việc xem xét và thông qua đồng thời các



● Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: PV)

dự án luật. “Trong năm 2023, QH đã xem xét, thông qua đồng thời các luật gồm Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản. Cách làm này đã giúp cho việc xây dựng khuôn khổ pháp lý trong lĩnh vực này được xem xét và sửa đổi, bổ sung một cách tổng thể, giải quyết được những “điểm nghẽn”, vướng mắc trên thực tế. Bên cạnh đó, việc xem xét đồng thời các luật có liên quan cũng đã góp phần xác định rõ mối quan hệ giữa phạm vi điều chỉnh của từng luật”, Đại biểu nhận định. Bên cạnh đó, việc tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật cũng là một ưu điểm trong kết quả xây dựng và hoàn thiện thể chế thời gian qua.

Cần sửa đổi luật theo yêu cầu của cuộc sống

Để cải tiến, đổi mới công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế, Đại biểu Hoàng Minh Hiếu kiến nghị, cần nghiên cứu đề sửa đổi cách thức tiến hành xây dựng pháp luật nhằm phản ứng nhanh hơn nữa đối với các yêu cầu, đòi hỏi của thực tiễn; chuyển đổi việc xem xét, sửa đổi luật theo định kỳ thành xem xét, sửa đổi luật theo yêu cầu của cuộc sống.

Hoàn thiện phương thức giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri

Đây là ý kiến được đại biểu Quốc hội (QH) đưa ra tại phiên họp QH chiều 23/5, thảo luận về kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 6, QH khóa XV.

Phát biểu tại phiên họp, Đại biểu Thạch Phước Bình (Đoàn Trà Vinh) đánh giá cao việc Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương đã chú trọng giải quyết kiến nghị của cử tri, chủ động khắc phục những hạn chế, đề ra những biện pháp nâng cao chất lượng công tác quản lý, điều hành. Từ thực tiễn tham gia công tác giám sát việc giải quyết kiến nghị cử tri, Đại biểu cũng chỉ ra một số tồn tại trong việc giải quyết kiến nghị của cử tri.

Theo đó, một số cơ quan của QH còn chưa quan tâm, chưa tiếp thu đầy đủ kiến nghị của cử tri trong việc thẩm tra, đánh giá tác động một số dự án Luật; chưa khai thác hiệu quả các ý kiến kiến nghị của cử tri, chưa lấy đó làm cơ sở căn cứ thực tiễn để xem xét đưa vào chương trình xây dựng luật, pháp lệnh hàng năm. Việc tổ chức hội nghị, hội thảo lấy ý kiến đóng góp cho các dự án Luật đôi khi còn hình thức, chưa thực sự hiệu quả. Việc theo dõi đôn đốc giám sát công tác tổ chức thực hiện các kết luận giám sát, nghị quyết của QH về giám sát đôi khi còn chưa được quan tâm đúng mức, hiệu quả giám sát chưa cao.

Từ thực tế trên, Đại biểu kiến nghị QH, Ủy ban Thường vụ QH hoàn thiện phương thức giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri. Đồng thời, bổ sung quy định về hậu giám sát đối với việc giải quyết các kiến nghị của cử tri để kịp thời yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý những vấn đề mới phát sinh. **BẢO AN**

Đồng thời, cần quan tâm tới việc đơn giản hóa TTHC.

Đại biểu đề nghị Chính phủ xem việc đơn giản hóa TTHC là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2024 và các năm tiếp theo; tiếp tục có các giải pháp mạnh mẽ để cải cách TTHC, cắt giảm những thủ tục không cần thiết, nghiên cứu áp dụng các giải pháp công nghệ để có thể đẩy nhanh được thời gian tiến hành công việc, góp phần nâng cao năng suất lao động, thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội.

Chung bản khoản, Đại biểu Hoàng Văn Cường (Đoàn TP Hà Nội) dẫn một báo cáo cho biết doanh nghiệp vẫn gặp rào cản về thể chế và kiến nghị QH phải có nghị quyết để tháo gỡ, trao quyền cho các cơ quan thực thi pháp luật, tránh trường hợp cán bộ sợ sai, sợ trách nhiệm.

MINH NGỌC

Cần có chính sách quản lý chặt chẽ thị trường vàng

Quan tâm đến câu chuyện giá vàng tăng cao thời gian qua, các đại biểu Quốc hội đưa ra nhiều lý giải và đề xuất nhằm “hạ nhiệt” tình hình. Đại biểu Hoàng Văn Cường (Đoàn TP Hà Nội) nhận định, giá vàng tăng cao không ảnh hưởng ngay đến chỉ số giá nhưng sẽ tác động đến nhiều yếu tố, tâm lý người dân sẽ ảnh hưởng, không giữ tiền vào ngân hàng nữa mà chuyển sang mua vàng. Khẳng định rất cần thiết phải kịp thời xử lý điều hành để đưa giá vàng trong nước về ngang thế giới, Đại biểu Hoàng Văn Cường cho rằng, về dài hạn, phải sửa Nghị định 24 của Chính phủ vì Nghị định này đang sinh ra “tác dụng ngược”. Đồng thời, các giải pháp trước mắt cũng cần phải rất linh hoạt.

Đại biểu Tạ Thị Yên (Đoàn Điện Biên) cho rằng, diễn biến của thị trường vàng vừa qua không phải là nhu cầu thực tế của người dân mà có thể là do một số đối tượng đầu cơ, lũng đoạn thị trường để trục lợi. Do vậy, cần sớm có sự chỉ đạo, tháo gỡ, bình ổn, truyền thông làm rõ để tránh những tác động tiêu cực đến nền kinh tế, xáo động tâm lý của người dân.

Nêu bật tầm quan trọng của giá vàng, Đại biểu Phạm Đức Ân (Đoàn TP Hà Nội) chỉ rõ, giá vàng biến động ảnh hưởng nhiều đến bài toán về tỷ giá. Cảnh báo nguy cơ trở lại tình trạng vàng hóa nền kinh tế, Đại biểu đề nghị cần có đánh giá về nhiều khía cạnh, có chính sách quản lý chặt chẽ thị trường vàng để giảm thiểu ảnh hưởng đến tỷ giá. **H.D**

ĐẠI BIỂU NGUYỄN THỊ VIỆT NGÀ:

“Cải cách tiền lương và tăng năng suất lao động có quan hệ mật thiết với nhau”

Trao đổi với PV PLVN bên hành lang Kỳ họp thứ 7, Đại biểu Quốc hội Nguyễn Thị Việt Nga, Phó Trưởng đoàn chuyên trách Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hải Dương cho rằng, cải cách tiền lương là để góp phần nâng cao năng suất lao động, chất lượng nguồn lao động và trong mối quan hệ này cần lưu ý thêm một số vấn đề.

Đại biểu Nga cho rằng, cải cách tiền lương là vấn đề được dư luận rất quan tâm và sẽ bắt đầu thực hiện từ ngày 1/7 tới đây. Điểm chính của cải cách tiền lương lần này là thay đổi cách tính lương cho người lao động khu vực công. Trước đây, cách tính lương dựa trên ngạch bậc và 3 năm tăng

lương 1 lần. Với cách tính lương mới sắp tới, tiền lương của người lao động nói chung sẽ tăng lên đáng kể và tạo được sự công bằng hơn. Theo đó, cùng một vị trí việc làm, cùng một trình độ, cùng một năng lực, lương nhận được sẽ là như nhau bất kể người lao động ở tuổi nào, vào công chức, viên chức lâu hay chưa. Điều này tạo được sự động viên cho người lao động. Không những thế, quy định về quỹ khen thưởng của chế độ lương mới cũng rất công bằng và hợp lý.

Tuy nhiên, để nâng cao năng suất lao động, chất lượng nguồn lao động từ cải cách tiền lương, bà Nga cho rằng cần lưu



● Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga. (Ảnh: quochoi.vn)

ý thêm một số vấn đề. Thứ nhất, cải cách tiền lương phải đi đôi với việc tiếp tục đẩy mạnh sắp xếp bộ máy sao cho tinh gọn thực sự. Nếu bộ máy tinh gọn, làm việc hiệu quả thì chúng ta mới có nguồn lực để tiếp tục cải cách tiền lương, còn nếu cứ duy trì bộ máy công kênh, có những bộ phận

làm việc không hiệu quả thì chúng ta sẽ không có nguồn lực để cải cách tiền lương.

Thứ hai, cải cách tiền lương phải đi đôi với việc đổi mới cách đánh giá người lao động gồm khen thưởng, đánh giá hàng năm, từ đó có căn cứ thực hiện quỹ khen thưởng. Nếu cải cách tiền lương đã tương đối công bằng mà cách đánh giá chưa tương xứng sẽ không đạt mục tiêu đề ra.

Thứ ba, cải cách tiền lương phải đi đôi với việc nâng cao năng suất lao động, áp dụng các biện pháp nâng cao năng suất lao động. Chúng ta đã tiết kiệm được khoản ngân sách để chi cho cải cách tiền lương nhưng đó là khoản ngân sách đã tiết kiệm trong thời gian qua, còn trong thời gian tới, nguồn lực dành cho cải cách tiền lương cần rất nhiều nên đòi hỏi phải tăng năng suất lao động cùng với nhiều giải pháp khác.

D.SƠN

LÃNH ĐẠO TP HÀ NỘI ĐỐI THOẠI VỚI CÔNG NHÂN LAO ĐỘNG:

Nhiều kiến nghị liên quan đến nhà ở xã hội



● Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh và Chủ tịch LĐLĐ TP Phạm Quang Thanh chủ trì Hội nghị.

Sáng 23/3, tại Hội nghị gặp gỡ, đối thoại giữa lãnh đạo Hà Nội với đại diện gần 2,7 triệu người lao động trên địa bàn thành phố, nhiều ý kiến đề nghị thành phố cần có thêm các dự án nhà ở xã hội mới, cũng như các chính sách hỗ trợ vay mua nhà ở xã hội.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Trần Sỹ Thanh, Chủ tịch UBND TP Hà Nội nhấn mạnh, Hội nghị là dịp để trao đổi, đối thoại và cùng nhau bàn bạc, giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan đến đời sống, việc làm của công nhân lao động (CNLD), đặc biệt là CNLD tại các khu công nghiệp (KCN) và chế xuất của thành phố. Chính quyền thành phố luôn lắng nghe với tinh thần cầu thị nhất, sẽ đáp ứng tối đa những nguyện vọng chính đáng của người lao động.

Tại Hội nghị, vấn đề nhà ở xã hội (NÓXH) nhận được nhiều ý kiến quan tâm. Theo nhiều CNLD, hiện nay, trên địa bàn có nhiều KCN và có rất nhiều công nhân, các cặp vợ chồng trẻ phải đi thuê nhà trọ. Bởi vậy, các ý kiến đề nghị thành phố xem xét phương án để có thêm các dự án NÓXH mới, cũng như các chính sách hỗ trợ vay mua NÓXH. Cùng với đó, thành phố sớm ban hành thủ tục đầu tư phát triển NÓXH, trong đó có một số nội dung về giao đất, quyền lợi ưu đãi của chủ đầu tư hay việc xác định đúng đối tượng được mua.

Giải đáp những thắc mắc của CNLD, Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội Võ Nguyên Phong cho biết, hiện

Trong khoản 1 Điều 27 dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi), dành một nội dung rất quan trọng về vấn đề NOXH cho CNLD. Theo đó, ngoài chính sách của Trung ương, sẽ có những chính sách cởi mở hơn, triển khai nhanh hơn, đây là tiền đề tốt để thu hút lực lượng lao động ở các địa phương khác về làm việc tại Hà Nội...

có 58 dự án phát triển NÓXH. Sở Xây dựng Hà Nội đã trình xây dựng 4/5 dự án NÓXH tập trung. Với tổng 58 dự án, dự kiến sẽ cung cấp khoảng 60 nghìn căn hộ NÓXH. Bên cạnh đó, thành phố cũng tạo điều kiện để người lao động mua NÓXH, có những ưu đãi và trả tiền linh hoạt; vấn đề vay vốn sẽ thực hiện theo quy định của Ngân hàng Chính sách xã hội.

Nói thêm về vấn đề này, ông Trần Sỹ Thanh cho biết, thời gian qua, Đảng, nhà nước, thành phố đặc biệt quan tâm đến vấn đề nhà ở cho CNLD. Tuy nhiên, TP Hà Nội triển khai còn chậm do nhiều nguyên nhân. Nhu cầu của CNLD về mua, thuê NÓXH còn cách xa so với cung ứng của thành phố. Vì vậy, ông Trần Sỹ Thanh nhấn mạnh, trong năm 2024 và thời gian còn lại của nhiệm kỳ phải khởi công được các khu NÓXH theo đúng quy hoạch. Các sở, ban, ngành phải xác định đây là “món nợ” với CNLD trên địa bàn thành phố. UBND thành phố đề nghị Sở Xây dựng cùng với sở, ban, ngành khác phải xử lý công việc với tinh thần nhanh nhất, quyết liệt để có quỹ nhà cung ứng cho CNLD. Ngoài chính sách của Trung ương, sắp tới khi Luật Thủ đô (sửa đổi) được thông qua, Hà Nội sẽ có thêm quyền nhất định để ban hành một số cơ chế đặc thù về hỗ trợ cho phúc lợi xã hội nói chung, trong đó có chính sách hỗ trợ để CNLD có thể thuê, mua NÓXH.

Sau khi nghe ý kiến của CNLD và các sở, ban, ngành, kết luận Hội nghị,

ông Trần Sỹ Thanh nêu rõ, những trao đổi của CNLD tại Hội nghị là những ý kiến rất sát với thực tế đời sống, đồng thời giao các cơ quan chức năng tiếp tục tháo gỡ; cái gì làm ngay thì phải xác định được thời gian, cái gì cần nghiên cứu thì phải có lộ trình, rõ qua điểm, cách làm.

Vấn đề NÓXH là vấn đề nổi cộm, căn cốt nhất trong những vấn đề đã nêu tại Hội nghị. Đây cũng là nội dung cả hệ thống chính trị của thành phố đang vào cuộc nhưng vẫn còn chậm so với yêu cầu, kế hoạch. Thành phố phấn đấu năm 2024 sẽ có những dự án khởi công và hoàn thành được, từ đó tạo ra quỹ nhà cho CNLD. Đồng thời sẽ thực tế hơn quá trình tiếp cận hồ sơ, thủ tục, quy trình thực hiện; có chính sách hỗ trợ để người đáng được hưởng sẽ được hưởng; quan tâm đến một loạt thiết chế khác như thiết chế văn hóa để CNLD ổn định cuộc sống, trong đó công tác khảo sát phải sâu sát và Liên đoàn Lao động thành phố cần tiếp tục làm tốt công tác này.

Về chính sách an sinh xã hội, thành phố sẽ tiếp tục lắng nghe ý kiến của người lao động về tiền lương, tiền công để có những quyết sách trình HĐND thành phố cho phù hợp lộ trình phát triển Thủ đô. Chủ tịch UBND TP Hà Nội khẳng định sẽ cùng với Liên đoàn Lao động thành phố triển khai công việc bằng trách nhiệm cao nhất, giải quyết kiến nghị nhanh nhất để giải quyết mong muốn của CNLD.

GIANG HƯƠNG

Thiêng liêng lễ đón nhận, an táng hài cốt liệt sĩ hy sinh ở nước bạn

Ngày 23/5, lễ đón nhận, truy điệu và an táng 16 hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia quân sự Việt Nam hy sinh tại nước CHDCND Lào đã diễn ra long trọng, thiêng liêng tại Nghĩa trang Liệt sĩ Ba Dốc, TP Đông Hới (Quảng Bình). Lễ đón nhận do Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQVN tỉnh Quảng Bình tổ chức với sự tham dự của Thứ trưởng Bộ Quốc phòng Võ Minh Lương; lãnh đạo Ban công tác Đặc biệt tỉnh Khăm Muộn (Lào); Ban Chỉ đạo 515 Quân khu 4 và tỉnh Quảng Bình.



● Thứ trưởng Bộ Quốc phòng Võ Minh Lương và Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình Trần Thắng (cùng đi hàng trước) đi chuyển hài cốt liệt sĩ về vị trí an táng. (Ảnh: Hà Phong)

Được biết, 16 hài cốt lần này là những liệt sĩ hy sinh tại nước bạn Lào, được Đội quy tập 589 - Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Bình tìm kiếm, quy tập trong thời gian mùa khô 2023 - 2024. Quá trình thực hiện nhiệm vụ, cán bộ, nhân viên Đội quy tập 589 đã trao tặng gần 1.300 bộ quần áo; tổ chức khám bệnh, cấp thuốc miễn phí cho hàng trăm lượt người và chung sức xây dựng nhiều công trình, phần việc thiết thực để hỗ trợ nhân dân vùng khó khăn của tỉnh Khăm Muộn.

Diễn văn tại lễ truy điệu của lãnh đạo tỉnh Quảng Bình khẳng định, việc tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ hy sinh tại Lào là việc làm thiêng liêng, đầy tình nghĩa, là nghĩa cử cao đẹp, là nhiệm vụ quan trọng, cấp thiết; đồng thời là trách nhiệm đối với người thân, đồng đội của các liệt sĩ. Tại buổi lễ, các đại biểu cùng đông đảo bà con Nhân dân đã kính cẩn dâng lên những vòng hoa tươi thắm, những nén hương thơm trước anh linh các anh hùng liệt sĩ.

* Cùng ngày, tại Nghĩa trang Liệt sĩ huyện Đức Cơ, Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam tỉnh Gia Lai đã long trọng tổ chức lễ viếng, truy điệu và an táng 21 hài cốt liệt sĩ là quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh ở Campuchia qua các thời kỳ.

Đến dự có Trung tướng Trịnh Đình Thạch - Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Quân khu 5; ông Hồ Văn Niên - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; ông Trương Hải Long - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai; đại diện Bộ Tư lệnh Quân khu 1, Quân khu 4 (Quân đội Hoàng Gia Campuchia) và 3 tỉnh Đông Bắc Campuchia (Ratanakiri, Stung Treng và Preah Vihear).

Trong không khí trang nghiêm của buổi lễ, đại biểu 2 nước đã thành kính dâng những vòng hoa tươi thắm và nén nhang thơm bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến các liệt sĩ đã anh dũng hy sinh vì nghĩa cử quốc tế cao cả.

NGUYỄN PHONG - THANH HÀ -
UYÊN THU

HẢI PHÒNG: Miễn, giảm một số loại phí khi sáp nhập đơn vị hành chính

Thông tin từ HĐND TP Hải Phòng cho biết, Hải Phòng sẽ miễn, giảm một số loại phí cho tổ chức, cá nhân khi thực hiện thay đổi địa giới hành chính cấp xã, cấp huyện sau khi TP Hải Phòng chính thức sáp nhập các đơn vị hành chính theo lộ trình.

Theo đó, TP Hải Phòng sẽ miễn (giảm 100%) số tiền phải nộp của một số loại phí, lệ phí liên quan tới việc chuyển

đổi các loại giấy tờ của cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp do thay đổi địa giới và tên gọi của đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã. Các loại phí được miễn (giảm 100%) số tiền phải nộp là: Lệ phí đăng ký kinh doanh trên địa bàn TP Hải Phòng; lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn TP

Hải Phòng và phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn TP Hải Phòng.

Theo các đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của TP Hải Phòng, trước năm 2025, Hải Phòng hoàn thành sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã. Trong đó, huyện Thủy

Nguyên được chuyển đổi thành thành phố cấp 3 trực thuộc TP Hải Phòng; huyện An Dương được chuyển đổi thành đơn vị hành chính đô thị, 3 xã của huyện An Dương được điều chuyển về quận Hồng Bàng. Hải Phòng cũng sắp xếp lại 52 đơn vị hành chính cấp xã (gồm 29 phường, 19 xã và 4 thị trấn) tại 9 quận, huyện gồm: Ngô Quyền, Lê Chân, Kiến An, Hồng Bàng, Tiên Lãng, Vĩnh Bảo, An Dương và Thủy Nguyên. QUỐC AN

Bảo đảm quyền lợi của người thụ hưởng sản phẩm trong hoạt động quảng cáo

Chiều 23/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì cuộc họp thẩm định dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo. Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Trịnh Thị Thủy cùng dự.

Tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động quảng cáo phát triển

Phát biểu tại cuộc họp, bà Ninh Thị Thu Hương, Cục trưởng Cục Văn hóa cơ sở, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) nêu rõ, sau hơn 10 năm triển khai thi hành Luật Quảng cáo năm 2012, hoạt động quảng cáo đã đạt được nhiều thành tựu quan trọng, các quy định của pháp luật về quảng cáo đã tạo cơ sở pháp lý cho sự phát triển của ngành quảng cáo theo hướng công khai, minh bạch, nhất là trong bối cảnh hội nhập kinh tế, giao thoa văn hoá và thị trường thương mại tự do.

Tuy nhiên, trước những yêu cầu và đòi hỏi cấp bách từ thực tiễn, hệ thống pháp luật về quảng cáo đã bộc lộ một số hạn chế, bất cập. Để kịp thời thể chế hóa các chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách của Nhà nước, bắt kịp sự vận động và chuyển biến của xã hội, khắc phục những vấn đề còn vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động quảng cáo phát triển thì việc xây dựng dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo là yêu cầu cần thiết.

Dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo cụ thể hóa 3 chính sách cụ thể về hoàn thiện các quy định về nội dung và hình thức quảng cáo phù hợp với sự phát triển đa dạng của hoạt động quảng cáo; hoàn thiện quy định về



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh phát biểu kết luận cuộc họp thẩm định.

Phát biểu tại phiên họp, đại diện Đài Truyền hình Việt Nam đề nghị bổ sung quy định về quảng cáo trên trang thông tin điện tử của tổ chức khác không phải cơ quan nhà nước và bổ sung nội dung quy định liên quan đến quảng cáo trên mạng xã hội; nghiên cứu, sửa đổi theo hướng những quy định hiện đang áp dụng cho báo nói, báo hình cần được áp dụng phù hợp cho hoạt động quảng cáo trên nền tảng số, bao gồm hoạt động quảng cáo xuyên biên giới.

quản lý hoạt động quảng cáo trên báo chí, môi trường mạng và dịch vụ quảng cáo xuyên biên giới; hoàn thiện quy định đối với hoạt động quảng cáo ngoài trời.

Nêu cao trách nhiệm trong hoạt động quảng cáo

Nếu ý kiến về trách nhiệm quản lý nhà nước, đại diện Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) đề nghị quy định rõ trách nhiệm các Bộ, cơ quan ngang Bộ trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, có trách nhiệm phối hợp với Bộ VH,TT&DL và Bộ TT&TT thực hiện quản lý nhà nước về quảng cáo, thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong hoạt động quảng cáo đối với các sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ thuộc ngành, lĩnh vực được phân công.

Đối với nội dung kiểm tra các tài liệu liên quan đến điều kiện quảng cáo của tổ chức, cá nhân, sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ cần quảng cáo, Bộ TT&TT đề nghị quy định cụ thể về việc chịu trách nhiệm về sản phẩm quảng cáo do mình trực tiếp thực hiện hoặc trường hợp thuê bên khác thực hiện; từ chối cung cấp dịch vụ quảng cáo trong trường hợp các tổ chức, cá nhân, sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ không đáp ứng quy định về quảng cáo hoặc có nội dung quảng cáo không phù hợp với tài liệu được cung cấp và quy định pháp luật.

Đại diện Bộ Y tế đề nghị bổ sung quy định về cấm quảng cáo “sử dụng hình ảnh bào thai hoặc trẻ nhỏ trong quảng cáo sữa dùng cho phụ nữ mang thai” trong dự thảo Luật vì nội dung này đã

được quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 100/2014/NĐ-CP ngày 06/11/2014 của Chính phủ, trong khi theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Hiến pháp năm 2013 thì quyền con người, quyền công dân chỉ có thể bị hạn chế theo quy định của luật.

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh nhất trí với sự cần thiết ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo. Thứ trưởng khẳng định các nội dung trong dự thảo bảo đảm phù hợp với các nội dung được phê duyệt tại Nghị quyết số 165/NQ-CP ngày 06/10/2023 của Chính phủ về Phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 9/2023; kịp thời thể chế hóa các chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước.

Tuy nhiên, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần tiến hành rà soát tổng thể hệ thống pháp luật để bảo đảm các nội dung chính sách đã đề xuất sửa đổi, bổ sung có tính thống nhất, đồng bộ với các Luật đã được ban hành như: Luật Báo chí, Luật Cạnh tranh, Luật Bảo vệ người tiêu dùng; rà soát, bảo đảm sự tương thích với các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Đồng thời, bổ sung, làm rõ thêm các quy định tăng cường hiệu quả các cơ quan quản lý nhà nước.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng cho ý kiến cụ thể về một số nội dung như: yêu cầu về nội dung quảng cáo; điều kiện bảo đảm nguồn lực thi hành luật; bảo đảm sự phù hợp giữa quảng cáo với sản phẩm báo chí, trong đó chú trọng bảo đảm quyền lợi của người thụ hưởng sản phẩm; việc cấp phép xây dựng biển quảng cáo bảo đảm sự phù hợp với quy chuẩn, quy hoạch chung đô thị, bảo đảm an toàn chịu lực của công trình với môi trường xung quanh...

T.OANH

Các địa phương đẩy nhanh việc số hóa sổ hộ tịch

Với lợi ích từ việc số hóa sổ hộ tịch đem lại, thời gian qua, Sở Tư pháp các địa phương đã nỗ lực phối hợp với các cơ quan, ban, ngành đẩy mạnh công tác này.

Việc số hóa sổ hộ tịch sẽ tích hợp đầy đủ các thông tin cá nhân, giúp người dân thuận tiện hơn trong quá trình làm việc, giải quyết các thủ tục pháp lý một cách hiện đại và nhanh chóng; tạo điều kiện thuận lợi cho đội ngũ công chức tư pháp - hộ tịch trong việc tra cứu hồ sơ, cấp bản sao trích lục hộ tịch, thống kê, báo cáo, rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục hành chính (TTHC).

Điều này đã và đang góp phần cải cách mạnh mẽ TTHC trong lĩnh vực hộ tịch, đổi mới phương thức đăng ký hộ tịch, tạo thuận lợi, rút ngắn thời gian thực hiện TTHC, bảo đảm thực hiện tốt hơn quyền đăng ký hộ tịch của người dân, từng bước nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về dân cư, góp phần đẩy mạnh xây dựng Chính phủ điện tử hướng đến Chính phủ số giai đoạn 2022 - 2030.

Với lợi ích đó, thời gian qua, Sở Tư pháp Bình Thuận đã tham mưu UBND

tỉnh đầu tư dự án “Tạo lập và hoàn thiện cơ sở dữ liệu hộ tịch tỉnh” theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp. Sau khi dự án được phê duyệt, Sở Tư pháp phối hợp với các sở, ngành, địa phương tập trung đẩy mạnh việc số hóa sổ hộ tịch trên địa bàn.

Nhờ vậy, đến tháng 7/2023, Bình Thuận đã hoàn thành xong việc số hóa sổ hộ tịch và đã cập nhật lên Cơ sở dữ liệu hộ tịch dùng chung của Bộ Tư pháp hơn 1,3 triệu trường hợp. Với nỗ lực ấy, Bình Thuận đã được Bộ Tư pháp đánh giá là 1 trong 4 tỉnh, thành phố hoàn thành sớm việc số hóa sổ hộ tịch.

Thời gian tới, Sở Tư pháp tỉnh sẽ tiếp tục chủ động phối hợp đẩy mạnh việc tích hợp, kết nối và chia sẻ dữ liệu dân cư giữa Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư với Cổng Dịch vụ công quốc gia, hệ thống thông tin giải quyết TTHC cấp bộ, cấp tỉnh; đồng



● Đoàn liên ngành tiến hành đối chiếu dữ liệu giữa Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư với Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử trên địa bàn phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. (Ảnh: CAND)

thời bảo đảm thực hiện đồng bộ, hiệu quả trong việc kết nối và chia sẻ dữ liệu hộ tịch điện tử với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, nhất là trong việc đăng ký khai sinh, cấp số định danh cá nhân của công dân, đăng ký thường trú và cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ dưới 14 tuổi.

Để việc nhập dữ liệu hộ tịch từ sổ hộ tịch trên nền cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoàn thành đúng hạn, Sở Tư pháp và Công an tỉnh Bình Định đã phối hợp tổ chức kiểm tra công tác này tại UBND các

Để thực hiện nhiệm vụ rà soát, đối sánh dữ liệu giữa 2 cơ sở, bảo đảm dữ liệu công dân chính xác, thống nhất, đồng bộ, Sở Tư pháp Bạc Liêu đã ban hành kế hoạch triển khai. Theo đó, tập trung nguồn nhân lực để tiến hành rà soát, kiểm tra, đối sánh làm sạch dữ liệu theo đúng tiến độ, thời gian đã quy định; tiếp tục đẩy mạnh kiểm tra, rà soát theo hình thức cuốn chiếu, đặc biệt phối hợp với các đơn vị của công an để điều chỉnh, nhập dữ liệu hộ tịch bổ sung vào cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm tra, rà soát, đối sánh làm sạch dữ liệu. Dự kiến đến quý III/2024, Bạc Liêu sẽ kết thúc hoàn thành và đi đầu cả nước đối với phần việc này.

địa phương: TP Quy Nhơn và các huyện Phù Cát, Vĩnh Thạnh, Tây Sơn.

Qua kiểm tra cho thấy nhiều cách làm hiệu quả được các địa phương áp dụng như: thành lập tổ nhập dữ liệu hộ tịch; thành lập nhóm Zalo với sự tham gia của đội ngũ công chức tư pháp - hộ tịch thực hiện nhập dữ liệu; bố trí thêm nhân lực trẻ, phân công làm việc xuyên suốt cả ngày và đêm; tăng cường phối hợp kiểm tra, đôn đốc trách nhiệm của tổ trưởng tổ nhập liệu. Ngoài ra, các địa phương cũng nêu lên những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện số hóa dữ liệu hộ tịch và giải pháp cụ thể, phù hợp với tình hình thực tế.

Nhờ sự nỗ lực, phối hợp tích cực giữa Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan, từ cuối năm 2022, tỉnh Bạc Liêu đã hoàn thành việc số hóa sổ hộ tịch trên địa bàn tỉnh, là đơn vị thứ 3 trong cả nước hoàn thành công tác này với gần 1,2 triệu thông tin và chính thức chuyển dữ liệu vào Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử dùng chung của Bộ Tư pháp để khai thác, sử dụng. Đến năm 2023, Bạc Liêu là một trong 7 tỉnh, thành trong cả nước thực hiện việc đối sánh, làm sạch dữ liệu dân cư.

Cùng với các địa phương đã hoàn thành số hóa sổ hộ tịch, các địa phương khác đang triển khai thực hiện cũng nỗ lực, đẩy nhanh tiến độ để đạt được mục tiêu xong trước ngày 31/12/2024, phấn đấu về đích sớm trước ngày 30/9/2024 như Kế hoạch phát động phong trào thi đua Bộ Tư pháp ban hành mới đây. **LÊ HỒNG**



Nhiều giải pháp “gỡ bài toán khó” về nhân sự thi hành án

Số lượng việc và tiền phải thi hành án ngày càng tăng nhưng biên chế lại giảm, mặc dù vậy, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) đã chủ động “gỡ bài toán khó” bằng nhiều giải pháp khác nhau.

Được tổ chức thành hệ thống dọc từ Trung ương đến cấp huyện, những năm gần đây cơ cấu tổ chức của các cơ quan THADS ngày càng được quan tâm, củng cố kiện toàn, cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Theo Bộ Tư pháp, mô hình hệ thống THADS hiện nay đã mang lại hiệu quả nhất định. Vị thế cơ quan THADS được nâng lên. Chất lượng, số lượng đội ngũ công chức THADS ngày càng được cải thiện và nâng lên một cách rõ rệt.

Tuy nhiên, chủ trương về tinh giản biên chế theo Nghị quyết số 39-NQ/TW của Bộ Chính trị tạo ra áp lực không nhỏ cho chấp hành viên, công chức THADS trong bối cảnh số lượng vụ việc ngày càng tăng, tính chất ngày càng phức tạp, trong khi pháp luật còn những quy định chồng chéo. Các chức danh đặc thù như chấp hành viên, thẩm tra viên THADS còn thiếu, chưa phân bổ phù hợp với tình hình, khối lượng, tính chất công việc của từng cơ quan THADS. Nhiều cơ quan THADS không có hoặc chỉ có ít thẩm tra viên. Nhiều chấp hành viên không có thư ký giúp việc dẫn đến quá tải trong công việc, ảnh hưởng đến hiệu quả tổ chức thi hành án...

Theo phản ánh của Cục THADS Bình Dương, các cơ quan THADS tỉnh Bình Dương được giao 156 biên chế. Tuy nhiên, do một số công chức chuyển công tác, thôi việc theo nguyện vọng nên biên chế thực tế hiện có là 138/156. Khối lượng công việc nhiều, trong khi



● Cán bộ THADS tuyên truyền pháp luật về THA.

biên chế còn thiếu, nhiều công chức phải kiêm nhiệm nhiều việc dẫn đến áp lực công việc lớn (trong 6 tháng đầu năm 2024, bình quân mỗi chấp hành viên thụ lý giải quyết trên 250 việc và trên 143 tỷ đồng).

Bên cạnh đó, một số chấp hành viên chưa thật sự quyết liệt trong công tác giải quyết án, chưa chặt chẽ trong việc tiến hành các thủ tục thi hành án; năng lực của một số chấp hành viên còn hạn chế, chưa thực sự đáp ứng nhu cầu công tác cũng như sự phát triển của xã hội. Do đó, Bình Dương xác định sẽ tiếp tục thực hiện việc sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy các phòng chuyên môn thuộc Cục và các Chi cục trực thuộc; luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác trong đó tập trung vào những đơn vị có lượng án lớn; làm tốt công tác đào tạo,

bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ, rèn luyện phẩm chất đạo đức cho cán bộ, công chức. Đặc biệt chú trọng công tác phòng ngừa, thường xuyên giáo dục phẩm chất chính trị, đạo đức, ý thức tổ chức kỷ luật, tinh thần trách nhiệm cho cán bộ, công chức.

Với tính chất đặc thù, tổng số việc và tiền phải thi hành của các cơ quan THADS TP Hồ Chí Minh những năm qua luôn đứng đầu cả nước, trong đó có nhiều vụ án lớn, phức tạp với nhiều loại tài sản phải xử lý nhưng tính đến nay, THADS TP Hồ Chí Minh vẫn còn thiếu 46 biên chế, trong đó: Cục thiếu 17 biên chế, các Chi cục THADS thiếu 29 biên chế. Khối lượng công việc liên tục tăng cao trong nhiều năm, dẫn đến tình trạng quá tải, ảnh hưởng đến chất lượng công việc; công chức, người lao động phải

tăng cường làm thêm giờ để bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Cục THADS TP Hồ Chí Minh cho biết sẽ bố trí, sắp xếp đội ngũ công chức được giao nhằm nâng cao chất lượng công chức; thực hiện tốt công tác đào tạo, quy hoạch, bổ nhiệm, khen thưởng, kỷ luật, luân chuyển, chuyển đổi vị trí công tác, tăng cường điều động, biệt phái, luân chuyển công chức lãnh đạo, chấp hành viên tại các cơ quan THADS; chủ động đề ra các giải pháp về giáo dục chính trị tư tưởng, nâng cao phẩm chất, đạo đức công vụ, trách nhiệm nghề nghiệp cho đội ngũ chấp hành viên, thẩm tra viên và công chức THADS. Đồng thời, tổ chức tuyên dụng công chức trong Hệ thống THADS để bổ sung số lượng biên chế còn thiếu cho các cơ quan THADS TP Hồ Chí Minh.

Tại Tiền Giang: để khắc phục tình trạng thiếu biên chế, trong 6 tháng đầu năm 2024, Cục THADS điều động, chuyển đổi vị trí công tác đối với 20 lượt công chức. Trong 6 tháng đầu năm 2024 mỗi chấp hành viên thụ lý thi hành bình quân trên 210 hồ sơ thi hành án. Do đó, Cục THADS cho biết, tiếp tục thực hiện tốt công tác quy hoạch, bổ nhiệm, luân chuyển, điều động, đào tạo và bồi dưỡng cán bộ, công chức; bảo đảm việc bố trí công chức, người lao động giữa các đơn vị một cách hợp lý đúng với trình độ, năng lực, phát huy tối đa những ưu điểm và tạo điều kiện khắc phục những hạn chế, tồn tại tạo môi trường tốt cho công chức rèn luyện, học tập và phấn đấu trong công tác chuyên môn nghiệp vụ.

Tại Nghệ An, cùng với việc tiếp tục quan tâm kiện toàn tổ chức bộ máy, đội ngũ cán bộ, công chức, bảo đảm các đơn vị có cấp trưởng và cấp phó; Cục THADS tiếp tục đề nghị bổ nhiệm để tăng cường các chức danh chấp hành viên, thẩm tra viên, thư ký thi hành án; thực hiện phương án điều động chấp hành viên cho những đơn vị có lượng án lớn, quá tải công việc. Quan tâm rà soát, bố trí, sắp xếp hợp lý đội ngũ cán bộ, công chức tại các Chi cục theo Đề án vị trí việc làm nhằm phát huy năng lực, sở trường của từng vị trí công tác. **BÌNH AN**

HÀ NỘI: Đề xuất tăng thẩm quyền cho chấp hành viên

Cùng với các giải pháp về hoàn thiện thể chế, Cục trưởng Cục THADS Hà Nội Phạm Văn Dũng cho rằng cần tăng thêm thẩm quyền cho chấp hành viên (CHV) trong xác minh, ngăn chặn tài sản và có cơ chế bảo vệ đối với CHV trong việc tổ chức THADS nói chung, án kinh tế, tham nhũng nói riêng.

Theo báo cáo của Cục THADS TP Hà Nội về kết quả thi hành án đối với các khoản bị chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng 6 tháng đầu năm 2024: đã thi hành xong 37 việc, tương ứng với số tiền 220 tỷ 664 triệu 368 nghìn đồng, đạt tỉ lệ 5,67% (giảm 11,29% so với cùng kỳ năm 2023).

Về kết quả thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo: Tổng số vụ án trên địa bàn Hà Nội tổ chức thi hành: 52 vụ, tương đương khoảng 19.928 tỷ. Trong số có điều kiện thi hành, đã thi hành xong 1 vụ, tương

ứng 126 tỷ 720 triệu đồng; đang thi hành 21 vụ, tương ứng 5.735 tỷ đồng.

Chỉ ra khó khăn trong thi hành án đối với loại việc này, Cục trưởng Cục THADS Hà Nội Phạm Văn Dũng cho biết: Tình trạng pháp lý của tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án rất phức tạp, nhiều trường hợp chưa được xác định rõ, đến giai đoạn thi hành án nhiều vấn đề pháp lý phát sinh phải xác minh, làm rõ, giải quyết trước khi xử lý, làm kéo dài quá trình tổ chức thi hành án như vụ AIC, vụ Giang Kim Đạt;... Cô phần, cô phiếu của các cá nhân khi bị điều tra giá trị giảm sút, đến giai đoạn thi hành án nhiều cô phần, cô phiếu giá trị đã giảm sút hoặc không còn giá trị.

Cơ quan THADS Hà Nội chưa thể xử lý dứt điểm các các vụ việc có tài sản phát sinh tranh chấp hoặc yêu cầu phân chia tài sản chung bởi tiền độ thi hành án phụ thuộc vào việc thụ lý, giải quyết của Tòa. Hiện nay những vụ việc có tài sản phải khởi kiện phân chia tài sản

chung tương đối nhiều: Vụ Nhật Cường 9 tài sản; vụ Trần Lục Lang 13 tài sản; vụ Mai Văn Tinh 10 tài sản; vụ Phan Minh Nguyệt 4 tài sản; Vụ Châu Thị Thu Nga 37 tài sản...

Việc phối hợp với các ngân hàng trong việc khấu trừ tiền trong tài khoản hiện nay gặp nhiều khó khăn. Một số ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án phải cung cấp văn bản phân công CHV tổ chức thi hành, sổ chứng minh nhân dân... mới thực hiện yêu cầu phối hợp của cơ quan thi hành án trong việc cung cấp xác minh số tài khoản, số dư tài khoản, phong tỏa tài khoản, khấu trừ tiền để thi hành án. Trong khi bản án không có sổ chứng minh nhân dân, căn cước công dân, muốn lấy sổ chứng minh nhân dân, căn cước công dân phải gửi văn bản tới cơ quan công an đề nghị cung cấp dẫn đến mất nhiều thời gian mới có thông tin để xác minh tài khoản.

Trong bối cảnh công tác THADS nói chung và công tác thi hành án đối với

các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế nói riêng vẫn còn gặp nhiều khó khăn, Lãnh đạo Cục THADS TP Hà Nội nêu lên một số đề xuất, trong đó tập trung vào việc hoàn thiện thể chế. Cụ thể, cần xây dựng quy định, cơ chế đặc biệt, quy trình xử lý rút gọn đối với các tài sản phải thu hồi, xử lý trong các vụ án tham nhũng kinh tế, bảo đảm việc xử lý, thu hồi tài sản được nhanh chóng, kịp thời hạn chế việc tẩu tán tài sản của đương sự đối với các loại vụ việc này.

Nghiên cứu việc đưa mã số định danh, số căn cước công dân hoặc những thông tin liên quan đến người phạm tội, thân nhân người phạm tội vào bản án, quyết định của tòa án để từ đó thuận lợi trong việc xác minh, truy tìm tài sản của người phải thi hành án.

“Cần tăng thêm thẩm quyền cho CHV trong xác minh, ngăn chặn tài sản... Xác định rõ trách nhiệm của các cá nhân, tổ chức trong việc thực hiện, không thực hiện các yêu cầu của CHV và có cơ chế bảo vệ đối với CHV trong việc tổ chức thi hành vụ việc khó khăn, phức tạp, đề CHV độc lập, chủ động, quyết liệt, dám làm trong việc tổ chức thi hành và giải quyết vụ việc có tính chất phức tạp, dư luận xã hội quan tâm, ảnh hưởng đến an ninh, chính trị trên địa bàn”, ông Dũng nhấn mạnh.

BẢO NGỌC

Ngoài ra, Lãnh đạo Cục THADS Hà Nội cũng đề nghị Ban Chỉ đạo THADS các cấp tiếp tục quan tâm, chỉ đạo để việc thi hành án được thống nhất, thuận lợi và hiệu quả. Tăng cường công tác phối hợp với các cơ quan liên quan như Công an, Viện kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân, Văn phòng đăng ký đất đai, Bảo hiểm xã hội, Ngân hàng trong công tác THADS nói chung và thi hành án kinh tế, tham nhũng nói riêng.

Sẵn sàng cung ứng điện trong mọi tình huống

Cùng với việc huy động tổng lực để bảo đảm tiến độ đường dây 500kV mạch 3 Quảng Trạch - Phố Nối, Thủ tướng yêu cầu phải chuẩn bị phương án cao nhất, sẵn sàng với khả năng xấu nhất có thể xảy ra để bảo đảm cung ứng điện cho sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng thời gian tới.

Kiểm soát tiến độ từng ngày dự án 500 kV mạch 3

Ngày 23/5, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã chủ trì cuộc họp về tiến độ triển khai dự án đường dây 500kV mạch 3 Quảng Trạch - Phố Nối; Tình hình, khả năng cung ứng điện trong các tháng cao điểm năm 2024, 2025 và các năm tiếp theo.

Theo Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), hiện dự án này đã bàn giao 1.177/1.177 vị trí móng cột, 478/513 khoảng néo (hành lang tuyến) và 667/1.177 vị trí đã có cột thép. Về công tác thi công, đã hoàn thành đúc móng 1.162/1.177 vị trí, đang thi công 15/1.177 vị trí; hoàn thành lắp dựng 398/1.177 vị trí cột, đang lắp dựng 222/1.177 vị trí; hoàn thành kéo dây 10/513 khoảng néo, đang thực hiện kéo dây 7/513 khoảng néo.

Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, việc xây dựng đường dây 500kV mạch 3 là công việc trọng tâm, trọng điểm, cũng là việc khó, đòi hỏi huy động tổng lực các nguồn lực và phối hợp tốt giữa các lực lượng. Thủ tướng cũng đánh giá cao những kết quả trong triển khai đường dây 500kV mạch 3, nhiều công việc đã và đang làm tốt, như giải phóng mặt bằng, xây dựng móng, cột, kéo dây. Đồng thời biểu dương các chủ thể liên quan đã vào cuộc tích cực, phối hợp chặt chẽ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hoan nghênh tinh thần làm việc "3 ca, 4 kíp", "vượt nắng, thắng mưa", xuyên lễ, Tết, xuyên ngày nghỉ của khoảng 8.000 - 10.000 cán bộ, kỹ sư, công nhân và sự đồng lòng, ủng hộ của Nhân dân vùng dự án.

Tuy nhiên, Thủ tướng yêu cầu EVN rà soát, xây dựng lại đường găng tiến độ dự án, kiểm soát theo ngày, tuần, đến ngày 20/6 phải hoàn thành việc kéo dây, sau đó thí nghiệm, nghiệm thu và đóng điện chậm nhất ngày 30/6.

Để hoàn thành mục tiêu này, Thủ tướng giao Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên tiếp tục chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc theo chỉ đạo của Thủ tướng. Các Bộ, ngành liên quan tùy thuộc vào phần việc của mình phải khẩn trương hoàn tất để bảo đảm tốt nhất cho công tác thi công đường dây. Bộ Công Thương được yêu cầu tiếp tục duy trì họp kiểm điểm hàng tuần về dự án; Chỉ đạo các thương vụ Việt Nam tại những nước mà EVN nhập khẩu thiết bị để thúc đẩy việc này, coi đây là việc trọng tâm trong tháng 5 và 6.

Bí thư cấp ủy các địa phương tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra việc triển khai dự án trên địa bàn; Các địa phương tiếp tục phối hợp các Bộ, ngành, nhất là EVN để huy động nguồn lực,



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp.

Cung ứng điện năm 2024 chủ động hơn rất nhiều

Theo TS Ngô Đức Lâm - nguyên Phó Viện trưởng Viện Năng lượng, công tác cung ứng điện năm 2024 đã được Thủ tướng chỉ đạo rất chặt chẽ. Năm nay đã có sự chuẩn bị tốt, chủ động hơn rất nhiều. Đặc biệt, tiến độ đường dây mạch 3 đang được chỉ đạo rất quyết liệt và EVN cũng đã triển khai đồng bộ trên nhiều mặt trận để hoàn thành được tiến độ dự án. Từ tình hình thời tiết và sự chuẩn bị kỹ càng từ đầu năm 2024, ông Lâm cho rằng, khả năng cung ứng điện sẽ tốt hơn năm ngoái. Tuy nhiên, việc có đủ điện hay không còn phụ thuộc cụ thể vào từng thời điểm. Bởi có những lúc thời tiết cực đoan đến mức huy động tất cả các nguồn điện vẫn còn thiếu, nên buộc phải dùng các biện pháp tiết kiệm điện. Về tổng thể, nhiều khả năng cung cấp điện tốt. Nếu có xảy ra việc thiếu điện thì cũng sẽ không tràn lan như năm ngoái. Thiếu điện tức thời thì có khả năng xảy ra, nhưng chỉ xảy ra cục bộ ở địa phương, khu vực nào đó.

nhân lực thực hiện dự án; bảo đảm quyền, lợi ích, hợp pháp, chính đáng của người dân nơi có dự án đi qua, khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng với yêu cầu "còn 1 hộ cũng phải đến vận động", bàn giao mặt bằng, bảo đảm mặt bằng thi công, kéo dây.

Tiếp tục đa dạng hóa các nguồn điện

Về tình hình cung ứng điện, Thủ tướng đánh giá, nhờ rút kinh nghiệm của năm 2023, các cơ quan liên quan đã điều hành tốt hơn, cơ bản đáp ứng tốt nhu cầu điện, nhất là vượt qua được thử thách trong tháng 4 nóng nhất trong lịch sử vừa qua. Tuy nhiên, các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị vẫn phải rà soát, nắm chắc tình hình, có các phương án sẵn sàng ứng phó với các tình huống có thể xảy ra.

Thủ tướng nhấn mạnh, phải nỗ lực hơn nữa, tuyệt đối không chủ quan, lơ là, dự báo sát tình hình, chuẩn bị phương án cao nhất, sẵn sàng với khả năng xấu nhất có thể xảy ra để bảo đảm cung ứng điện cho sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng thời gian tới, đặc biệt là trong tháng 6/2024 khi dự kiến cuối tháng 6 đường dây 500kV mạch 3 mới hoàn thành.

Thủ tướng Chính phủ cũng yêu cầu tiếp tục đa dạng hóa các nguồn điện; Chủ động chuẩn bị cung ứng nhiên liệu cho sản xuất điện, đặc biệt là nhiên liệu than, khí. Trong đó sử dụng tối đa than trong nước vừa bảo đảm chủ động cung ứng than cho điện, tiết kiệm ngoại tệ và tạo việc làm cho trong nước; Tích nước các hồ thủy điện, điều phối nước hài hòa, hợp lý phục vụ cho sản xuất điện và sản xuất nông nghiệp, chống lũ.

Trước đó, báo cáo của EVN cho thấy, 5 tháng đầu năm 2024, trong bối cảnh nhu cầu tiêu thụ điện tăng cao, diễn biến thủy văn không thuận lợi, để tiết kiệm tối đa nước hồ thủy điện, nguồn nhiệt điện -

đặc biệt là nhiệt điện than khu vực miền Bắc đã được huy động cao. Cùng với đó là kết hợp giải pháp tăng cường truyền tải điện từ miền Nam, miền Trung hỗ trợ cho miền Bắc, cung ứng điện toàn hệ thống trong các tháng đầu năm 2024 đã được thực hiện tốt, bảo đảm đủ nhu cầu điện cho sản xuất và sinh hoạt của cả nước.

Cụ thể, sản lượng điện lũy kế 5 tháng đầu năm 2024 khoảng 124,1 tỷ kWh, tăng 12,1% so với cùng kỳ. Trong đó, cuối tháng 4/2024, thời tiết nắng nóng gay gắt kéo dài ở cả 3 miền đã làm tiêu thụ điện toàn quốc tăng cao kỷ lục, trong đó, tăng cao nhất là ngày 27/4 với mức sử dụng điện tăng tương đương tổng công suất 2 Nhà máy thủy điện Lai Châu và Hòa Bình.

Theo Bộ Công Thương, thời gian tới, về cơ bản, hệ thống điện quốc gia sẽ đáp ứng đủ điện cho phát triển kinh tế - xã hội và nhu cầu của Nhân dân trong hầu hết thời gian trong năm 2024. Cơ sở của điều này là việc chủ động trong chuẩn bị cung ứng nhiên liệu cho sản xuất điện. Tổng lượng nước hiện có trong các hồ thủy điện quy đổi ra sản lượng điện là khoảng 11,3 tỷ kWh, đây là nguồn dự phòng về điện năng cho thời gian cao điểm sắp tới.

Đáng chú ý, theo Bộ Công Thương, miền Trung và miền Nam đáp ứng được cân bằng công suất. Tuy nhiên, miền Bắc tiềm ẩn rủi ro thiếu hụt công suất đỉnh, đặc biệt trong các tháng nắng nóng cao điểm (tháng 6 đến tháng 8) nếu các yếu tố bất lợi xuất hiện đồng thời.

Tuy nhiên, theo nhận định của lãnh đạo Bộ NN&PTNT, Bộ Tài nguyên và Môi trường, thời tiết năm nay có thể sẽ ít nắng nóng hơn năm trước; Nhu cầu điện có thể không tăng đột biến, đặc biệt nguồn nước của các hồ thủy điện có thể tốt hơn phục vụ hoạt động phát điện.

HOÀNG TÚ

Kiểm kê thử nghiệm tài sản công tại 2 Bộ và 3 địa phương

Thực hiện triển khai kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, Bộ Tài chính vừa ban hành Quyết định số 1138/QĐ-BTC về việc triển khai kiểm kê thử nghiệm tại một số Bộ, địa phương.

Theo Quyết định, các đơn vị thực hiện kiểm kê thử nghiệm gồm 2 Bộ và 3 địa phương. Cụ thể, các đơn vị thử nghiệm gồm: Bộ Tài chính (hệ thống Kho bạc Nhà nước); Bộ Giao thông vận tải (Cục Đường bộ Việt Nam, Cục Hàng không Việt Nam, Cục Đường thủy nội địa Việt Nam).

TP Hà Nội: Các đối tượng thực hiện kiểm kê thuộc Sở Giao thông vận tải; Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; quận Hai Bà Trưng; huyện Gia Lâm.

TP Đà Nẵng: Các đối tượng kiểm kê thuộc Sở Giao thông vận tải; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; quận Hải Châu; huyện Hòa Vang.

TP Hải Phòng: Các đối tượng kiểm kê thuộc Sở Giao thông vận tải; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; quận Ngô Quyền; huyện Thủy Nguyên.

Để phục vụ cho công tác kiểm kê thử nghiệm, Bộ Tài chính cũng có Công văn số 5214/BTC-QLCS đề nghị Kho bạc Nhà nước; Bộ Giao thông vận tải; Sở Tài chính các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Đà Nẵng, Hải Phòng yêu cầu thành lập tổ kiểm kê do lãnh đạo đơn vị làm tổ trưởng và các thành viên do thủ trưởng đơn vị quyết định.

Đồng thời, Bộ Tài chính cũng yêu cầu các Bộ, địa phương này chuẩn bị hồ sơ, sổ kế toán để phục vụ kiểm kê; nghiên cứu các biểu mẫu kiểm kê đã được Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính) cập nhật. **T.NGHĨA**

Thêm tiêu chí lựa chọn, đánh giá dự án đầu tư nước ngoài

Cần có các điều khoản quy định về điều kiện, tiêu chí lựa chọn dự án FDI nhằm tạo hành lang pháp lý để các địa phương chủ động xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư trước khi quyết định cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho nhà đầu tư nước ngoài.

Đây là nội dung được trao đổi Hội thảo Công bố kết quả nghiên cứu xây dựng hai bộ tiêu chí về thu hút đầu tư nước ngoài (FDI) vào Việt Nam do Viện Nghiên cứu Đầu tư quốc tế (ISC) phối hợp Đại sứ quán Australia tổ chức ngày 23/5, tại Hà Nội. Đó là Tiêu chí về thẩm định dự án FDI thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và tiêu chí giám sát, đánh giá hiệu quả FDI trên địa bàn tỉnh.

Bộ tiêu chí thẩm định Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án FDI sẽ hỗ trợ lãnh đạo địa phương thực thi dễ dàng hơn nhiệm vụ rà soát, xử lý lựa chọn dự án đầu tư, rút ngắn thời gian thẩm định và trả lời nhà đầu tư nước ngoài khi xem xét hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư. Còn Bộ tiêu chí giám sát, đánh giá hiệu quả FDI trên địa bàn cấp tỉnh cung cấp công cụ hữu hiệu để lãnh đạo địa phương giám sát, đánh giá đúng vị trí, vai trò và đóng góp của khu vực FDI đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương cũng như kết quả đạt được các mục tiêu đã đặt ra trong việc hợp tác đầu tư với nước ngoài. **X.LAI**



Cạnh tranh về giá có còn hiệu quả?



● Nhiều siêu thị dùng chiến lược giá để hút khách. (Ảnh minh họa: PV)

Vinfast nhận được số lượng đơn đặt hàng xe điện VF3 cao hơn 10.000 chiếc so với xe bán chạy nhất thị trường Việt Nam năm 2023 chỉ sau vài chục giờ mở bán. Mức giá thấp có phải là lý do khiến đơn hàng xe VF3 bùng nổ? Và câu chuyện cạnh tranh về giá có luôn mang đến hiệu quả kinh doanh tốt nhất không?

Thông tin Vinfast công bố nhận 27.649 đơn đăng ký mua xe điện VF3 chỉ sau gần 3 ngày mở bán trực tuyến và trực tiếp (cao hơn gần 10.000 chiếc so với xe bán chạy nhất thị trường Việt Nam năm 2023) được nhiều người cho rằng, đó là sức hút của chiếc xe có giá bán thấp.

Ông Nguyễn Mạnh Tiến - một quản lý showroom ô tô nhiều năm cho biết, cuộc cạnh tranh về giá giữa các hãng xe ô tô là câu chuyện bình thường. “Thông thường, mỗi khi khách hàng có nhu cầu mua xe bao giờ cũng đặt vấn đề về giá, sau đó lựa chọn thương hiệu trong mức chi phí của mình. Do đó, các hãng, các showroom luôn cạnh tranh nhau bằng các chiến dịch khuyến mại để giảm giá bán. Tuy nhiên, việc VF3 công bố nhận được đơn hàng khủng chỉ sau ít ngày mở bán cho thấy, cuộc chiến giá cũng chỉ là một phần trong lựa chọn của khách hàng” - ông Tiến phân tích.

Theo ông Tiến, thời điểm Vinfast mở bán xe điện VF3, có dòng xe khác tương tự đã bán ở Việt Nam có mức

giá thấp hơn (dù không đáng kể) nhưng khách hàng vẫn lựa chọn VF3 cho thấy, người tiêu dùng cũng vẫn muốn lựa chọn thương hiệu Việt để tin dùng hơn là hãng xe nước ngoài.

Đây cũng là điều mà ông Gajae Seong - Giám đốc điều hành Amazon Global Selling Việt Nam chia sẻ tại một cuộc họp báo về thương mại điện tử (TMĐT) xuyên biên giới. Theo ông Gajae Seong, thành công của nhiều doanh nghiệp (DN) không hẳn chỉ nằm trong “câu chuyện giá”. Bởi thực tế, nếu người bán hàng nhằm đến giá để cạnh tranh thì sẽ có thể gặp phải rủi ro bị trả lại hàng khi khách hàng không hài lòng và điều này sẽ làm tăng chi phí nhiều hơn cho DN.

Ở góc nhìn khác, bà Nguyễn Minh Phượng - chủ nhiều gian hàng trên các trang TMĐT lại cho rằng, trong giai đoạn TMĐT đang bùng nổ này thì cạnh tranh về giá cũng khá quan trọng. Bản thân bà Phượng đã phải lập liên tiếp nhiều gian hàng tại nhiều sàn để bán các mặt hàng của mình với nhiều mức giá khác nhau nhằm “đón được số lượng lớn nhất khách hàng có thể”. Thậm chí, có nhiều gian hàng cần phải “hy sinh” bán lỗ nhiều mặt hàng để hút khách đến với các mặt hàng khác để giữ chân và có tệp khách hàng quen.

“Cạnh tranh về giá sẽ xuất hiện ở các nhà bán hàng, DN mới thâm nhập thị trường. Bởi các đối tượng này thường đặt ra mức giá thấp để có một lượng khách nhất định, sau đó sẽ có nhiều phản hồi về sản phẩm. Từ đó những phản hồi tốt sẽ định hướng được lựa chọn của lượng khách hàng chưa tiếp cận được với giá tốt. Còn với DN đã có tên tuổi và kinh nghiệm

lâu năm trên thị trường thì đa phần sẽ lựa chọn nhiều hơn phương thức để cạnh tranh. Cạnh tranh giá cũng là một yếu tố quyết định đến sự thành công của bán hàng nhưng không phải là yếu tố duy nhất. Mức giá phù hợp và hấp dẫn là yếu tố mà các bên đều mong muốn” - Giám đốc điều hành Amazon Global Selling Việt Nam nói.

Chiến dịch cạnh tranh bằng giá bán cũng đã được nhiều hệ thống siêu thị đình đám đưa ra. Nguyên lãnh đạo một siêu thị lớn cho biết, ngày còn điều hành siêu thị, bà đã vấp phải “bài toán khó giải” về giá khi các hệ thống phân phối khác luôn đưa giá ra để hút khách. Cách đây vài năm, Big C luôn đưa ra thông điệp “giá rẻ nhất”, sau đây, trung tâm thương mại V+ cũng lao vào “cuộc chiến” về giá với nhiều mặt hàng có mức giá cạnh tranh hơn. Sau này, Big C đã không còn tự tin “giá rẻ nhất” nữa mà buộc phải đổi thành “giá luôn rẻ hơn”. Còn V+ mặc dù có chiến lược cạnh tranh về giá nhưng cũng không hút được khách hàng.

Lý giải về nguyên nhân không kéo được khách dù có giá tốt, nguyên nữ lãnh đạo siêu thị cho rằng, với việc bán lẻ, còn rất nhiều yếu tố để kéo khách hàng. V+ không hút khách vì không có vị trí thuận lợi và không có nhiều tiện ích. Theo bà, nhiều siêu thị bán với giá khá cao nhưng vẫn có một lượng khách lớn nhất định vì họ mang lại cho khách hàng nhiều trải nghiệm tốt. Với nhiều khách hàng, đi mua sắm là đi chơi, không phải đi chợ nên giá cả không phải là yếu tố quan trọng nhất. Hay nói cách khác, giá là một yếu tố quan trọng để thu hút khách nhưng không phải quan trọng nhất. **NHẬT THU**

Hậu Giang chú trọng phát triển kinh tế số

Ngày 23/5, UBND tỉnh Hậu Giang phối hợp với Hội Tin học TP Hồ Chí Minh tổ chức “Tuần lễ Chuyển đổi số và Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo - Mekong Delta 2024”. Sự kiện diễn từ 23 - 24/5. Theo đó, nội dung trọng tâm của sự kiện là 8 phiên hội thảo số hoá các lĩnh vực như: Chính quyền, doanh nghiệp, nông nghiệp, tài nguyên môi trường, du lịch; Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo; phát triển kinh tế xanh và bền vững, kết nối cung - cầu công nghệ. Năm nay, có 60 gian hàng được trưng bày tại Khu trải nghiệm với các mô hình, giải pháp chuyển đổi số, khởi nghiệp đổi mới sáng tạo của các tổ chức, doanh nghiệp điển hình, tiên tiến.

Tuần lễ Chuyển đổi số và Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo - Mekong Delta 2024 là sự kiện nâng cao nhận thức, tạo cơ hội trao đổi, hợp tác giữa các cơ quan nhà nước với các doanh nghiệp. Ngoài ra, sự kiện cũng đem lại những giải pháp chuyển đổi số, khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo góp phần nâng cao hiệu quả công tác chuyển đổi số, thúc đẩy phát triển kinh tế vùng Đồng bằng sông Cửu

Long. Đồng thời, đây là cơ hội để hỗ trợ quảng bá, xúc tiến, thu hút đầu tư từ các doanh nghiệp công nghệ vào Khu công nghệ số tỉnh Hậu Giang. Điều đó, góp phần tăng trưởng kinh tế số của tỉnh trong thời gian tới, đẩy mạnh liên kết hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, kết nối hệ sinh thái của tỉnh với hệ sinh thái của vùng và quốc gia.

Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang Đồng Văn Thanh cho biết, đến nay, tỉnh đã hoàn thành và đưa vào vận hành hiệu quả các nền tảng dùng chung thiết yếu và Trung tâm Giám sát điều hành đô thị thông minh. Từ đó, đã tạo nhiều chuyển biến tích cực trong công tác quản lý điều hành của 3 cấp chính quyền, góp phần nâng cao chất lượng hoạt động của các cơ quan nhà nước, tăng tính minh bạch, tính tương tác giữa cơ quan nhà nước với người dân và doanh nghiệp. Qua đó, góp phần quan trọng để cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh, thúc đẩy thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của Hậu Giang. **PHI THUYỀN**

TIN TỨC

Thanh tra hoạt động kinh doanh vàng của 6 ngân hàng, doanh nghiệp

Ngày 23/5 tại Hà Nội, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã công bố thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động kinh doanh vàng. Theo đó, Đoàn thanh tra có sự tham gia của đại diện Thanh tra Chính phủ, Bộ Công an, Bộ Tài chính, Bộ Công Thương. Thời gian thanh tra 45 ngày. Đối tượng thanh tra bao gồm: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, Công ty TNHH MTV Vàng bạc đá quý Sài Gòn (SJC), CTCP Tập đoàn Vàng bạc đá quý Doji, CTCP Vàng bạc đá quý Phú Nhuận, Công ty TNHH Bảo Tín Minh Châu.

Đoàn thanh tra sẽ tiến hành thanh tra theo quy định của Luật Thanh tra và các quy định có liên quan, tập trung vào các nội dung bao gồm: Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động kinh doanh vàng; Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về phòng, chống rửa tiền; Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về chế độ kế toán, lập và sử dụng hóa đơn, chứng từ; về kê khai và thực hiện nghĩa vụ thuế. Thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2020 đến ngày 15/5/2024, khi cần thiết có thể thanh tra trước hoặc sau thời kỳ nêu trên.

Phó Tổng đốc NHNN Phạm Quang Dũng cho biết, trong quá trình thanh tra, có thể bổ sung thêm đối tượng thanh tra và nội dung thanh tra nếu cần thiết. Phó Tổng đốc yêu cầu Đoàn thanh tra và các TCTD, DN là đối tượng thanh tra thực hiện nghiêm túc, đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật. Đoàn thanh tra tập trung làm rõ hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) và kiến nghị, ngăn chặn, xử lý kịp thời, nghiêm minh theo quy định của pháp luật. Trường hợp phát hiện vi phạm có dấu hiệu tội phạm, Trưởng đoàn thanh tra phải báo cáo người ra quyết định thanh tra xem xét, quyết định chuyển ngay sang cơ quan điều tra để xử lý theo quy định của pháp luật.

Phó Tổng đốc Phạm Quang Dũng cho biết thêm, thời gian tới, NHNN sẽ phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan tăng cường triển khai đồng bộ các giải pháp quản lý nhà nước đối với hoạt động kinh doanh vàng; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật đối với hoạt động này. **THANH LAN**

Lạng Sơn đẩy nhanh giải phóng mặt bằng hai dự án cao tốc

Trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đang triển khai hai dự án cao tốc thuộc các dự án giao thông trọng điểm quốc gia là dự án Hữu Nghị - Chi Lăng và Đồng Đăng - Trà Lĩnh. Mới đây, nhằm đẩy mạnh tiến độ giải phóng mặt bằng (GPMB), ông Hồ Tiến Thiệu - Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn đã đi kiểm tra công tác GPMB tại hai dự án này.

Theo báo cáo của doanh nghiệp dự án Hữu Nghị - Chi Lăng, thời điểm hiện tại, công tác khảo sát địa hình dự án này đã đạt 97%, khảo sát địa chất đạt 93%, công tác thiết kế kỹ thuật đạt 10% và dự kiến sẽ trình toàn bộ hồ sơ thiết kế kỹ thuật trước 30/9/2024. Những khu vực có mặt bằng, đơn vị thi công đã huy động hai mũi thi công.

Với dự án cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, nhà đầu tư cho biết, công tác khảo sát địa hình đã hoàn thành 100%, khảo sát địa chất đạt 99% và thiết kế kỹ thuật đạt 50%. Đến nay nhà thầu đã huy động 400 nhân sự, 200 máy móc thiết bị, triển khai 13 mũi thi công. Dự án này đã GPMB đạt 38/41,55km tại địa phận tỉnh Cao Bằng, tương ứng hơn 90%. Diện tích GPMB tại Lạng Sơn đạt 3,3/51,8km.

Trước những khó khăn, vướng mắc đang gặp trong quá trình GPMB tại hai dự án trên, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Hồ Tiến Thiệu yêu cầu UBND các huyện đẩy mạnh tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận ủng hộ, bàn giao mặt bằng dự án, đẩy nhanh triển khai các khu tái định cư, phát động phong trào thi đua "nước rút" GPMB các dự án.

Lãnh đạo tỉnh Lạng Sơn cũng yêu cầu các sở, ngành theo chức năng, nhiệm vụ cần chủ động tháo gỡ vướng mắc phát sinh trong GPMB, hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất, khẩn trương thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công các đoạn tuyến. **MINH HỮU**

ĐẮK NÔNG:

Kiến nghị có cơ chế, chính sách đặc thù phù hợp điều kiện địa phương

Ngày 23/5, Đoàn công tác của Ban Kinh tế Trung ương do ông Nguyễn Đức Hiền, Phó Trưởng Ban, Tổ trưởng Tổ biên tập các đề án làm Trưởng đoàn; đã có buổi làm việc và khảo sát tại Đắk Nông về sơ kết thực hiện Nghị quyết 23-NQ/TW về “Định hướng xây dựng chính sách phát triển công nghiệp quốc gia đến 2030, tầm nhìn 2045”, Nghị quyết 52-NQ/TW về “Một số chủ trương, chính sách chủ động tham gia cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư”.

Báo cáo cho thấy, năng suất lao động công nghiệp (CN) tại tỉnh năm 2022 đạt 373 triệu đồng/người; tăng trưởng bình quân 3,7%/năm. Tỷ lệ lao động trong lĩnh vực CN và dịch vụ năm 2022 là 19%. Đắk Nông hiện có khoảng 3.930 DN tư nhân (chủ yếu là DN nhỏ và siêu nhỏ), thu hút 25 ngàn lao động, nguồn vốn sản xuất kinh doanh 39.037 tỷ đồng.

Đắk Nông xác định một trong ba trụ cột chính để phát triển kinh tế của tỉnh là khai thác bô xít - alumin - nhôm và năng lượng tái tạo, phấn đấu đến 2030 trở thành trung tâm CN nhôm quốc gia.

Tỉnh đã đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng máy chủ tại Trung tâm tích hợp dữ liệu Đắk Nông. Cơ bản hình thành chính quyền số với việc khai trương Trung tâm giám sát điều hành thông minh vào tháng 11/2022.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo tỉnh nhận định tốc độ tăng trưởng ngành CN còn chậm, tỷ lệ lao động trong ngành CN chiếm tỷ trọng nhỏ và tăng không đáng kể, chuyển dịch lao động từ nông nghiệp sang CN còn chậm. Phát triển CN chưa tương xứng tiềm năng thế mạnh địa phương, chưa thu hút được các nhà đầu tư chiến lược thực hiện dự án có tính lan tỏa, tác động lớn đến phát triển CN của tỉnh; nguồn lực đầu tư cho phát triển khu, cụm CN trên địa bàn còn hạn chế.

Lãnh đạo tỉnh cho hay, địa phương còn thiếu hụt nhân lực trình độ cao, nhất là công nghệ thông tin (CNTT); sự thích ứng của một bộ phận người dân, DN còn chưa nhiều; công tác tuyên truyền, vận động người dân, DN tham gia chuyển đổi số dù được coi trọng nhưng hiệu quả chưa cao; hạ tầng CNTT tại một số nơi, nhất là bộ phận một cửa còn chưa bảo đảm.

Ông Hồ Văn Mười, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị Ban Kinh tế Trung ương quan tâm, xem xét, tổng hợp hoàn thiện đề án sơ kết thực hiện hai Nghị quyết của Bộ Chính trị; đề xuất, kiến nghị Trung ương điều chỉnh, bổ sung một số cơ chế, chính sách đặc thù để phù hợp với điều kiện, nhu cầu thực tiễn của người dân và DN tại Đắk Nông. Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Nguyễn Đức Hiền cho biết sẽ tổng hợp các kiến nghị của tỉnh, báo cáo Trung ương để tháo gỡ khó khăn của tỉnh.

TỰ LẬP

TP HỒ CHÍ MINH:

Bốn tháng, gửi 42.281 thông báo “phạt nguội” cho chủ phương tiện

Hôm qua (23/5), tại cuộc họp báo thông tin tình hình kinh tế - xã hội trên địa bàn do UBND TP HCM tổ chức, Thượng tá Lê Mạnh Hà, Phó Phòng Tham mưu Công an TP cho biết, trong 4 tháng đầu năm, lực lượng CSGT TP đã phát hiện xử lý 60.499 trường hợp vi phạm về nồng độ cồn. Trong đó, 16 trường hợp là cán bộ, công chức, viên chức công tác trong cơ quan nhà nước vi phạm về nồng độ cồn bị xử lý và thông báo vi phạm vi cơ quan theo quy định.

Về việc “phạt nguội” phương tiện, ông Hà cho biết 4 tháng đầu năm, lực lượng CSGT TP đã phát hiện và gửi 42.281 thông báo vi phạm cho chủ phương tiện. Trong đó, số xe máy là 13.458 trường hợp (tỷ lệ 31,8%). Đến nay, 6.147 trường hợp đã thực hiện quyết định xử phạt, với số tiền hơn 10,2 tỷ đồng. Trong đó, mô tô, xe máy là 325 trường hợp, xử phạt trên 236,2 triệu đồng.

Các hành vi vi phạm bị xử lý gồm: Điều khiển xe quá tốc độ quy định; không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông; lưu thông ngược chiều, lưu thông vào đường cấm, khu vực cấm; dừng, đỗ xe không đúng quy định...

Theo ông Hà, với xe máy, khi phát hiện vi phạm mà CSGT không dừng được phương tiện xử lý ngay tại hiện trường thì sẽ chuyển sang “phạt nguội”. Tuy nhiên, việc “phạt nguội” với xe máy thường gặp một số khó khăn.

Cụ thể, do xe mua/bán không sang tên, khi cơ quan chức năng gửi thông báo vi phạm giao thông về địa chỉ đăng ký xe thì chủ phương tiện không nhận được thông báo. Do mô tô, xe máy không phải đăng kiểm nên chủ xe vi phạm thường không tự nguyện lên cơ quan chức năng phối hợp giải quyết vụ việc.

Trước những khó khăn đó, CSGT sẽ kết hợp giữa “phạt nguội” và tuần tra kiểm tra phát hiện xử lý vi phạm. Khi kiểm tra, phát hiện vi phạm trực tiếp sẽ tra cứu vi phạm về “phạt nguội” để xử lý.

Cơ quan chức năng cũng tiếp tục tăng cường lực lượng thực hiện Đề án 06 của Chính phủ, cập nhật thông tin đăng ký xe mô tô, xe máy vào cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; định danh chủ xe mô tô, xe máy phục vụ khai thác, xử lý “phạt nguội”. Đồng thời, xử lý nghiêm các trường hợp mua bán xe không sang tên theo quy định. **TRẦN TIẾN**

SỨC MẠNH CẢM HÓA TRÊN HÀNH TRÌNH CẢI TẠO, HOÀN LƯƠNG:

Bài 8: Những hy sinh âm thầm trong cuộc sống người quản giáo

Phải qua một quá trình trò chuyện, tâm tình với các cán bộ, chiến sĩ (CBCS) công tác tại các trại giam, mới có thể vỡ lẽ ra một thực tế là tất cả những CBCS để theo nghề, đều ít nhiều phải chấp nhận những sự hy sinh. Phạm nhân tôn trọng các CBCS không chỉ vì chính sách, pháp luật, sức mạnh cảm hóa, phương pháp giáo dục; mà còn vì thấu hiểu, đồng cảm những hy sinh mà các CBCS chấp nhận hàng ngày.



● Thiếu tá Phạm Thị Minh Huệ. (Ảnh: Hồng Quân)



● Trung tá Phạm Thị Thu Hương. (Ảnh: Tố Văn)

Nữ Thiếu tá thức giấc từ 4h sáng hàng ngày

Gần 20 năm công tác trong ngành, Thiếu tá Phạm Thị Minh Huệ (cán bộ quản giáo phụ trách Đội phạm nhân nữ thuộc Phân trại số 2, Trại giam Phú Sơn 4) đã phải trải qua nhiều khó khăn, vất vả để có thể hoàn thành tốt nhiệm vụ. Hiện chị đang được giao quản lý 36 nữ phạm nhân, chủ yếu là các phạm nhân có độ tuổi từ 65 trở lên, phạm các tội ma túy, lừa đảo, giết người, trộm cắp...

Nữ Thiếu tá quê huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, là con gái lớn trong gia đình có 4 người con gái. Cha chị Huệ từng có thời gian công

tác ở Trại giam Thanh Phong (tỉnh Thanh Hóa). Năm 2003, khi đang học một trường cao đẳng, chị Huệ xin nghỉ rồi đăng ký lên Trại giam Phú Sơn 4 để tham gia nghĩa vụ công an theo lời khuyên của cha để có cơ hội cống hiến cho ngành Công an.

Năm 2008, chị dự thi và đậu vào lớp Trung cấp Cảnh sát nhân dân, năm 2011 tốt nghiệp với cấp bậc Thiếu úy. Năm 2014, chị tiếp tục thi đỗ và đi học lớp Đại học Cảnh sát.

Chồng là sĩ quan quân đội đang công tác tại Quân khu I. Anh chị có 2 con, nên hàng ngày chị phải dậy từ 4h sáng để chuẩn bị cho các con, rồi từ TP Thái Nguyên xuất phát để

đúng 5h45 phải có mặt để đưa phạm nhân đi cải tạo, đến tối mới về. Chồng chị cũng phải thường xuyên đi công tác, khi cả tuần, lúc 10 ngày, có khi cả tháng. Những khi ấy, mọi việc ở nhà của 3 mẹ con dồn vào mình chị gồng gánh. Vợ chồng đều xa quê nên ít có sự trợ giúp của hai bên nội, ngoại, các con của chị ít nhiều chịu thiệt thòi.

“Các con tôi thường xuyên đến sớm nhất trường, về muộn nhất trường, thường xuyên phải gửi các bác bảo vệ trông giúp. Mùa đông lạnh, đưa con đi học từ khi trời còn mờ mịt sương, có khi thấy tê tái thương con”, Thiếu tá Huệ tâm sự.

Tăng cường đấu tranh với tội phạm ma túy trên tuyến Bắc miền Trung - Tây Nguyên

Tại Đắk Lắk, Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (CSĐTTPMT, Bộ Công an) vừa tổ chức Hội nghị giao ban về phòng ngừa, đấu tranh với TPMT trên tuyến Bắc miền Trung - Tây Nguyên.

Tuyến Bắc miền Trung - Tây Nguyên dài hơn 2.000km, đi qua 11 tỉnh của Việt Nam, tiếp giáp 8 tỉnh của Lào và 2 tỉnh của Campuchia. Thời gian qua, lợi dụng địa hình hiểm trở, các đối tượng tìm cách mua bán, vận chuyển ma túy từ khu vực Tam giác vàng qua Lào và Campuchia vào địa bàn các tỉnh Bắc miền Trung - Tây Nguyên với diễn biến phức tạp, khó lường.

Thiếu tướng Nguyễn Đức Thính, Phó Cục trưởng Cục CSĐTTPMT cho biết, quá trình mua bán, vận chuyển ma túy được các đối tượng chia thành nhiều giai đoạn, ít dần về số lượng mỗi chuyển, nhưng lại tăng số chuyển; thường xuyên thay đổi phương thức, thủ đoạn để tránh bị bắt giữ, mất hàng.

Điều hành đường dây là các đối tượng người dân tộc thiểu số ở Việt Nam, sang Lào định cư hoặc trốn, nhập quốc tịch Lào, sau đó thuê các nhóm người Lào, được trang bị vũ khí nóng, vận chuyển ma túy trái phép qua

tuyến biên giới vào địa bàn các tỉnh của Việt Nam.

Gần đây, các đối tượng người nước ngoài mở xưởng điều chế, sản xuất ma túy tổng hợp gần khu vực Tam giác vàng với số lượng đặc biệt lớn, sau đó vận chuyển bằng đường bộ qua cửa khẩu các tỉnh Bắc miền Trung vào Việt Nam rồi tiếp tục vận chuyển bằng đường biển đi nước thứ ba tiêu thụ.

Đặc biệt, tình hình TPMT trên không gian mạng đang ngày càng phổ biến và diễn biến phức tạp, tinh vi. Các đối tượng thành lập các hội nhóm kín trên các mạng xã hội để quảng cáo, rù rê, lôi kéo, tụ tập sử dụng trái phép chất ma túy.

Những hội nhóm này có hàng chục nghìn thành viên tham gia, nguy cơ hình thành điểm, tụ điểm phức tạp trên không gian mạng. Đây là thách thức trong công tác đấu tranh với TPMT hiện nay.

Trước tình hình trên, Cục CSĐTTPMT và Công an các địa phương trên tuyến Bắc miền Trung

- Tây Nguyên đã chủ động tham mưu với lãnh đạo các cấp ban hành nhiều chương trình, kế hoạch, đề án, nghị quyết nhằm huy động sức mạnh của hệ thống chính trị, triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp nhằm ngăn chặn tội phạm và tệ nạn ma túy.

Các địa phương đã đẩy mạnh công tác nghiệp vụ cơ bản; kịp thời tổ chức các hoạt động nghiệp vụ nhằm nhận diện, phòng ngừa, đấu tranh với TPMT trên không gian mạng; thành lập các chốt, trạm tuần tra kiểm soát ma túy; tuần tra lưu động, qua đó ngăn chặn, khám phá thành công nhiều đường dây, đối tượng phạm tội về ma túy.

Công tác đấu tranh bắt giữ tăng 5% về số vụ so với cùng kỳ; số lượng ma túy tổng hợp thu giữ tăng hơn 70%. Kết quả xử lý tố giác, tin báo tội phạm và kiến nghị khởi tố đạt 98%. Những kết quả nêu trên đã góp phần kiềm chế sự gia tăng của tội phạm và tệ nạn ma túy trên địa bàn.

Tình yêu nghề, trách nhiệm của người CBCS Công an nhân dân, trách nhiệm với những phạm nhân, ý chí, nghị lực, sức chịu đựng của bản thân và những lời động viên của cha “Hãy cố gắng lên con” đã giúp chị vượt qua mọi khó khăn, hoàn thành tốt nhiệm vụ. Đội nữ phạm nhân do Thiếu tá Huệ quản lý từng có một số phạm nhân nhiều lần vi phạm nội quy, lúc đầu có nhiều biểu hiện chống đối, nhưng khi được Thiếu tá Huệ giáo dục, cải tạo, đã có nhiều chuyển biến tích cực, chấp hành lao động, cải tạo tốt.

“Người cán bộ quản giáo phải hy sinh nhiều thứ để dành tâm huyết cho công việc. Để giáo dục, cảm hóa phạm nhân, bên cạnh việc áp dụng các quy định pháp luật thì phải thấu hiểu tâm tư, tình cảm, nguyện vọng, lắng nghe những suy nghĩ của họ để mình chia sẻ, cảm thông; từ đó mà mình giáo dục, động viên họ để họ chấp hành tốt hơn. Ngoài ra, cán bộ quản giáo phải có sự phối kết hợp đồng bộ với Ban lãnh đạo và các bộ phận chuyên môn thì công tác quản giáo dễ dàng hơn rất nhiều”, Thiếu tá Huệ chia sẻ.

Thiếu tá Huệ đúc kết kinh nghiệm: “Khi cán bộ quản giáo áp dụng phương pháp cương nhu hài hòa, lắng nghe, thấu hiểu, tìm hiểu, nắm bắt, chia sẻ, giáo dục thì chắc chắn phạm nhân nào cũng lắng nghe. Không nên áp dụng cứng nhắc, sẽ không nhận được sự đồng cảm của phạm nhân, thậm chí sẽ chống đối và gây khó khăn”.



●Phạm nhân nữ sau giờ lao động tại Trại Phú Sơn 4. (Ảnh: Hà My)

Hơn năm trời không được gặp con

Cũng tại Trại giam Phú Sơn 4, công tác từ 1998 đến nay, Trung tá Phạm Thị Thu Hương (SN 1978, quê Thái Bình; Phó Trưởng Phân trại) cũng chịu nhiều hy sinh, từ khi còn là cô gái ở tuổi đôi mươi đã khoác lên người sắc phục Công an nhân dân.

Chồng chị cùng làm việc tại Trại Phú Sơn 4, công tác tại Phân trại số 3. Năm 2002, sau khi kết hôn và có 2 con, anh chị từng có quãng thời gian vất vả và vừa căng mình cho công việc, vừa phải lo toan cho gia đình. Đặc thù riêng của công việc là bắt đầu ngày làm việc rất sớm và thường xuyên phải trực đêm, nên khi các con còn nhỏ, phải nhờ sự hỗ trợ của ông bà.

Nuôi dạy con cái với những người làm công việc bình thường đã là một quá trình khó khăn và với những gia đình có cha mẹ làm công an, như gia đình anh chị, thì “không bao giờ có đủ thời gian cho việc nuôi dạy con cái mà phải nhờ sự hỗ trợ của người thân” như lời chị nói. Sau này, anh chị đề xuất cơ quan cho lịch trực linh hoạt và thuận tiện hơn để dành thời gian cho các con. “Vợ chồng cùng chia sẻ, trợ giúp cho nhau trong công việc gia đình cũng như hoàn thành công tác nhiệm vụ được giao”, Trung tá Hương cho hay.

Nhớ lại đợt dịch Covid-19, anh chị phải công tác toàn thời gian trong trại, hơn 1 năm trời các con ở nhà tự lo cho bản thân, tự giác trong công việc và học

tập, cha mẹ có nhớ con cũng chỉ biết gọi điện thoại. Sự động viên của người cha cũng từng công tác trong ngành Công an, sự đồng hành của người chồng, sự tự giác và ý thức của các con ngoan giỏi là điểm tựa để chị cống hiến nhiều hơn, chấp nhận những sự hy sinh, luôn yên tâm công tác.

Tình yêu nghề của Trung tá Hương được truyền từ người cha cũng công tác trong ngành Công an. Sau khi tốt nghiệp Học viện Cảnh sát nhân dân, chị Hương được điều về Phân trại số 2 Trại giam Phú Sơn 4. Những ngày đầu mới nhận công tác, khác với những gì từng mừng tượng, nữ sĩ quan trẻ như bước vào một thế giới khác. Những phạm nhân với những thành tích “bất hảo” từng làm chị e dè, nhưng với bản lĩnh, sự học hỏi, chị đã làm tốt công việc.

Trung tá Hương hiện làm công tác gián tiếp quản lý công việc tổ chức lao động sản xuất cho phạm nhân. Hiện nay, Trại Phú Sơn có 3 ngành nghề lao động gồm may, làm vàng mã, trồng trà. Làm trà sẽ dành cho các phạm nhân lớn tuổi, công việc may phần lớn sẽ phân công cho phạm nhân trẻ tuổi tinh mắt... Nhiệm vụ được giao đòi hỏi chị phải có cái nhìn tinh tế và thấu đáo để phân công phạm nhân làm nghề phù hợp khả năng lao động, án tù của họ, giúp phạm nhân ngày càng thể hiện sự tiến bộ. nhanh chóng được xem xét, giảm án.

Không chỉ phân công lao động phù hợp với mỗi phạm nhân, Trung tá Hương còn hỗ trợ công tác quản lý, giúp phạm nhân nhận thức được sai lầm, có ý thức sửa chữa và giúp họ từng ngày trở thành người lương thiện. Trung tá Hương quan niệm, để giáo dục phạm nhân cải tạo hiệu quả, một trong những điều quan trọng là phải đối xử với phạm nhân bằng sự chân thành và lòng nhân ái.

(Còn tiếp)

HỒNG QUÂN -
TỔ VĂN - HÀ MI

Hội nghị đánh giá công tác chuyển hóa địa bàn trọng điểm, nhân rộng đề án “Xã biên giới sạch về ma túy” của Công an Nghệ An được quan tâm triển khai. Đến nay, trên tuyến Bắc miền Trung - Tây Nguyên có 456 “xã sạch về ma túy”, trong đó có 134 “xã biên giới sạch về ma túy”.

Công tác phối hợp với các lực lượng chuyên trách phòng, chống ma túy, hợp tác quốc tế với Lào trong thực hiện Kế hoạch 376 của Bộ Công an và triển khai các nội dung bản ghi nhớ giữa Bộ Công an Việt Nam - Lào về hợp tác phòng, chống ma túy đã được cụ thể hóa ở nhiều nội dung.

Công an các tỉnh đã hoàn thành 100% xây dựng và bàn giao 150 trụ sở nhà làm việc cho lực lượng chức năng của Lào để đưa vào hoạt động. Đồng thời, cử hàng trăm lượt cán bộ, chiến sĩ sang nước bạn phối hợp khảo sát, điều tra nắm tình hình TPMT.

Công an tỉnh Hà Tĩnh và Quảng Bình đã phối hợp với lực lượng chức năng của Lào xác lập, đấu tranh thành công 2 chuyên án chung, góp phần triệt xóa các tụ điểm tập kết ma túy dọc biên giới, bắt giữ đối tượng chủ mưu, cầm đầu lẫn trốn ở nước bạn.



●Tang vật một chuyên án ma túy do Công an Nghệ An triệt phá. (Ảnh: Công an cung cấp)

Tại Hội nghị, công an các địa phương trên tuyến đã thảo luận, làm rõ những khó khăn; thảo luận, kiến nghị những giải pháp nhằm đấu tranh, ngăn chặn có hiệu quả tội phạm và tệ nạn ma túy trên tuyến Bắc miền Trung - Tây Nguyên.

Dự báo thời gian tới, địa bàn các tỉnh trên tuyến Bắc miền Trung - Tây

Nguyên, đặc biệt là các tỉnh Bắc miền Trung vẫn là địa bàn trọng điểm về ma túy, Trung tướng Nguyễn Văn Viện, Cục trưởng Cục CSĐTTPMT đề nghị Công an các địa phương phải phát huy vai trò chủ động kiểm soát, phòng ngừa, trấn áp có hiệu quả tội phạm ma túy, làm tốt công tác phòng ngừa xã hội,

phòng ngừa nghiệp vụ và áp dụng biện pháp tố tụng bảo đảm mục tiêu “không đi sau tội phạm”.

Tập trung thực hiện tốt phương án của Bộ Công an và chỉ đạo của Cục CSĐTTPMT về phòng ngừa, đấu tranh chống tội phạm ma túy lợi dụng không gian mạng để phạm tội. Nâng cao hiệu quả công tác quản lý người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy, người “ngáo đá”, gắn với công tác quản lý địa bàn, triệt xóa và giải quyết các điểm, tụ điểm phức tạp về ma túy.

Bên cạnh đó, tiếp tục đẩy mạnh công tác phối hợp với các lực lượng chuyên trách phòng, chống ma túy thuộc Bộ đội Biên phòng, Cảnh sát biển, Hải quan, nâng cao hiệu quả hợp tác quốc tế với nước bạn Lào và Campuchia để dựng lên “lá chắn thép” trên tuyến biên giới nhằm ngăn chặn ma túy từ sớm, từ xa, không để ma túy xâm nhập vào Việt Nam...

VĂN SƠN

VỤ ÁN THI THỂ TRONG VALI TẠI NÚI NHỎ (VŨNG TÀU):

Nghi phạm bị bắt khi trốn tại TP Hồ Chí Minh

Hôm qua (23/5), Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) cho biết đã bắt giữ hai đối tượng liên quan vụ án giết người, phi tang xác vừa xảy ra tại TP Vũng Tàu.

Trước đó, khoảng 15h ngày 22/5, Công an BR-VT nhận được yêu cầu phối hợp từ Công an huyện Cần Giuộc (TP HCM), về việc xác minh một trường hợp mất tích. Qua công tác xác minh, công an nghi vấn đây là nạn nhân bị giết hại tại một khách sạn ở phường 2 (TP Vũng Tàu) và thi thể được phát hiện nhiều ngày trước đó trong vali trên núi Nhỏ (TP Vũng Tàu). Rà soát các đối tượng, công an xác định nghi phạm chính là Võ Thành Long (20 tuổi, ngụ xã Tam Phước, huyện Long Điền) và một đối tượng chưa rõ lai lịch sống lang thang. Bằng các biện pháp nghiệp vụ, đến khoảng 3h sáng ngày 23/5, Phòng Cảnh sát hình sự Công an BR-VT đã phát hiện bắt giữ Long tại quận Bình Tân (TP HCM).



●Nghi phạm Long và chiếc vali chứa thi thể nạn nhân tại núi Nhỏ. (Ảnh: Dũng - Toàn)

Quá trình điều tra, Long khai quen biết cô gái 21 tuổi ngụ huyện Cần Giuộc (TP HCM) qua mạng xã hội. Ngày 18/5/2024, Long cùng bạn là Vũ Thành Huy (25 tuổi, ngụ xã Hòa Long, TP Bà Rịa) thuê xe taxi đón cô gái đi chơi tại Vũng Tàu. Đến rạng sáng 19/5, Long và cô gái về khách sạn. Khi phát hiện cô gái mang theo nhiều tài sản, trang sức giá trị, Long đã nảy sinh ý định giết hại để chiếm đoạt tài sản.

Long bóp cổ nạn nhân đến tắt thở, nhắn tin cho Huy để bàn bạc việc phi tang xác và lấy tài sản. Đến khoảng 10h30, Long mua vali, cùng Huy đưa thi thể vào vali mang đi phi tang tại một khu đất trống ở núi Nhỏ. Các tài sản chiếm đoạt được, các đối tượng mang tiêu xài cá nhân. Khám xét trên người Huy, công an thu giữ một điện thoại di động iPhone 12 Pro Max của nạn nhân. Vụ việc đang được Công an tỉnh BR-VT tiếp tục điều tra, làm rõ.

TIỀN DŨNG - QUỐC TOẢN

Cựu Bí thư Tỉnh ủy Lào Cai bị đề nghị mức án đến 6 năm tù

Hôm qua (23/5), phiên xử Cựu Bí thư Tỉnh ủy Lào Cai Nguyễn Văn Vịnh và 16 bị cáo về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”, “Vi phạm quy định về nghiên cứu, thăm dò, khai thác tài nguyên” và “Rửa tiền” tại TAND tỉnh Lào Cai tiếp tục diễn ra.

Phát biểu quan điểm luận tội, đại diện VKS đánh giá với các bị cáo bị xét xử về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”, nhận thấy hành vi của các bị cáo đã xâm hại đến uy tín của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, tính đúng đắn trong công tác quản lý nhà nước; gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng.

Hành vi của các bị cáo có tính chất đồng phạm. Các bị cáo đều trực tiếp thực hiện hành vi phạm tội... Do đó, các bị cáo phải chịu trách nhiệm hình sự tương ứng với cương vị công tác, chức trách, nhiệm vụ được giao.

Trong vụ án này, bị cáo Vịnh chịu trách nhiệm chính, các bị cáo còn lại là người thực hành. Theo đó, đại diện VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt bị cáo Vịnh mức án 5 - 6 năm tù về tội “Lợi dụng chức vụ trong khi thi hành công vụ”.

Ở nhóm tội “Vi phạm quy định về nghiên cứu, thăm dò, khai thác tài nguyên”, VKS xác định bị cáo Nguyễn Mạnh Thừa (Giám đốc Cty Lilama) là người trực tiếp chỉ đạo, tổ chức khai thác, tiêu thụ trái phép hơn 1,5 triệu tấn quặng Apatit các loại ở khu vực 5.99ha thuộc Khai trường 18, trị giá hơn 610 tỷ đồng. Thừa là người phải chịu trách nhiệm chính về tội danh này, nên VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt mức án từ 7 - 8 năm 6 tháng tù về hai tội “Vi phạm quy định về nghiên cứu, thăm dò, khai thác tài nguyên” và “Rửa tiền”.

Các bị cáo còn lại bị đề nghị tuyên phạt mức án từ 2 đến 4 năm tù theo đúng tội danh bị truy tố. Trong đó, nhiều bị cáo được đề nghị cho hưởng án treo do nhân thân tốt, không có tình tiết tăng nặng, thành khẩn khai báo, lập nhiều công lao trong quá trình công tác. HỒNG MÂY

CHÚ TRỌNG GIÁO DỤC VỀ GIỚI TÍNH VÀ PHÁP LUẬT:

Để con không “vô tình” phạm tội

Từ trước đến nay, câu chuyện giáo dục giới tính thường được nhắc đến nhiều ở khía cạnh bảo vệ con trẻ khỏi kẻ xấu. Tuy nhiên, có một yếu tố đáng được quan tâm mà nhiều phụ huynh “bỏ qua”, đó là giáo dục để các bé trai không chỉ không trở thành nạn nhân của hành vi xâm hại, mà còn tránh “lầm đường lạc lối”, trở thành kẻ phạm tội.

Năm 2023, Chính phủ đã gửi tới Quốc hội báo cáo việc thực hiện một số nghị quyết của Quốc hội khóa XIV. Tại báo cáo, liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết số 121/2020/QH14 về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả việc thực hiện chính sách, pháp luật về phòng, chống xâm hại trẻ em, Chính phủ cho biết, từ năm 2015 - 2019, hơn 8.400 vụ lạm dụng trẻ em ở Việt Nam được đưa ra ánh sáng và hơn 8.700 trẻ em, trong đó có khoảng 7.000 bé gái và 1.700 bé trai, tức cứ khoảng 10 trường hợp thì có 2 trường hợp là nạn nhân nam. Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) đã ước tính có khoảng 35% phụ nữ trên toàn thế giới và từ 5 - 10% nam giới là nạn nhân của bạo lực tình dục, bao gồm cả hiếp dâm.

Thực tế từ nhiều năm nay đã cho thấy, bé trai cũng có nguy cơ bị xâm hại không kém gì bé gái. Giờ đây, nhiều phụ huynh có con trai đã có sự thay đổi nhận thức trong việc dạy con về giáo dục giới tính, bảo vệ con trước nguy cơ bị xâm hại. Tuy nhiên, một bộ phận lớn những người làm cha, làm mẹ vẫn rất chủ quan, cho rằng “con trai là an toàn”. Chính sự chủ quan, thiếu nhận thức là tiền đề dẫn đến những sự việc đau lòng. Một trường hợp đau lòng được phát hiện vào năm 2023 tại một địa phương, một



●Cần chú trọng giáo dục về giới tính và pháp luật cho trẻ. (Ảnh minh họa - Nguồn ảnh: VNN)

người mẹ kể đã nhiều lần xâm hại con riêng của chồng và hai trẻ khác.

Khi cha mẹ chủ quan, “bỏ quên” các vấn đề giáo dục giới tính đối với bé trai, con không chỉ đứng trước nguy cơ trở thành nạn nhân của hành vi xâm hại, mà còn có thể trở thành kẻ phạm tội ở tuổi vị thành niên.

Theo các chuyên gia, thiếu niên ở tuổi mới lớn, tò mò về cơ thể và các vấn đề sinh lý, nếu không có sự giáo dục, hướng dẫn đúng đắn của cha mẹ, sẽ bị tác động bởi bạn bè xấu, các vấn đề phẩm không lành mạnh từ mạng xã hội, đi về hướng lệch lạc. Từ trạng thái đó, nhiều trẻ đã tiến hành quan hệ tình dục với bạn khác giới. Hậu quả là những tổn thương tâm lý ở tuổi trẻ con, là việc có thai ngoài ý muốn khi chưa trang bị kiến thức về giới tính, sinh sản. Thêm cả hậu quả đáng buồn khác mà thời gian gần đây xảy ra không ít, là nhiều bé trai đang tuổi thiếu niên bỗng trở thành “tội phạm” vì hành vi xâm hại, hiếp dâm trẻ chưa đủ 13 tuổi. Như trường hợp xảy ra tại Đắk Lắk năm 2023, bé trai 15 tuổi nhiều lần quan hệ tình dục với bé gái 12 tuổi, cha của bé gái phát

hiện tố cáo đến cơ quan công an, bé trai vẫn phải chịu trách nhiệm hình sự.

Nhiều phụ huynh đến nay vẫn nhầm lẫn rằng, con mình là trẻ con, chưa thành niên, nên hành vi vi phạm không bị pháp luật xử lý. Thực tế, theo quy định của Bộ luật Hình sự 2015 (được sửa đổi bởi khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi Bộ luật Hình sự 2017), người từ đủ 14 tuổi đến dưới 16 tuổi phải chịu trách nhiệm hình sự về tội phạm rất nghiêm trọng, tội phạm đặc biệt nghiêm trọng.

Theo Điều 142 Bộ luật Hình sự 2015 về tội Hiếp dâm người dưới 16 tuổi thì tội này không thuộc trường hợp được miễn trách nhiệm hình sự cho người từ đủ 14 tuổi đến dưới 16 tuổi phạm tội. Vì vậy, người dưới 16 tuổi phạm tội trên vẫn phải chịu trách nhiệm hình sự, hình phạt có thể lên đến 12 năm tù.

Để bảo vệ con, các bậc cha mẹ không chỉ cần trang bị cho con đầy đủ, kỹ lưỡng và đúng phương pháp các kiến thức về giới tính, mà còn cần trau dồi cho con kiến thức pháp luật, các trường hợp có thể vi phạm pháp luật để con nắm rõ, tránh trở thành nạn nhân hoặc thủ phạm vi “thiếu hiểu biết”, ảnh hưởng đến tương lai của trẻ. NGỌC MAI

Hè 2024, nhiều du khách Việt lựa chọn du lịch nước ngoài

Ngày 23/5, The Outbox Company - Công ty nghiên cứu thị trường và phân tích dữ liệu du khách tiên phong ở Việt Nam và hoạt động rộng khắp châu Á trong lĩnh vực khách sạn và du lịch đã công bố báo cáo “Xu hướng du lịch nước ngoài của du khách Việt - Mùa hè 2024” (Vietnam outbound Trends - Summer 2024). Theo báo cáo này, kết quả khảo sát du khách Việt Nam có dự định đi du lịch nước ngoài trong vòng 12 tháng tới cho thấy, 79,7% dự định thực hiện chuyến đi ngay trong mùa hè này. Trước đó, vào đầu năm, Hiệp hội Du lịch Việt Nam dự báo trong kế hoạch năm 2024, người Việt Nam đi du lịch nước ngoài có thể trên 10 triệu lượt.

Khách du lịch Việt Nam nhìn chung vẫn lựa chọn các điểm đến truyền thống như: Hàn Quốc, Nhật Bản, Thái Lan, Singapore... Đặc biệt, Trung Quốc trở thành điểm đến nổi bật mới trong top 5 điểm đến quốc tế hàng đầu được du khách Việt Nam yêu thích. Liên quan đến ngân sách dành cho du lịch, theo kết quả khảo sát, điểm tích cực là du lịch đang ngày càng trở thành một hoạt động quan trọng của người Việt Nam. Cụ thể, có 31% du khách sẵn sàng chi tiêu nhiều hơn cho các trải nghiệm du lịch và 45,6% du khách Việt Nam duy trì mức ngân sách dành cho du lịch như trước đây. Thị trường du lịch nước ngoài của Việt Nam vẫn tiếp tục thể hiện tiềm năng tăng trưởng tốt trong đợt cao điểm du lịch hè 2024, mang đến cơ hội cho doanh nghiệp du lịch nỗ lực hành trong nước và các điểm đến quốc tế.

N.KHÁNH

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q. Tân Phú, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM – (CHV: Huỳnh Thị Quỳnh Thoa) – Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu Mercedes-Benz, biển kiểm soát: 51F-217.54; Số máy: 296730816538; Số khung: 86E08A366756; Số loại: ML350; Màu sơn: Đen; Dung tích: 3498; Số chỗ ngồi: 5.

GKD: 143.066.250 đồng. Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng – Tương ứng 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 05/6/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản, Chi Cục Thi hành án dân sự

Quận 7, TP.HCM – Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM – (CHV: Huỳnh Thị Quỳnh Thoa) – Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu LAN-DROVER, biển kiểm soát 51F-888.86; Số máy: 1337181508PS; Số khung: 3EF0GA275780; Số loại: RANGE; Màu sơn: Trắng; Dung tích: 4999; Số chỗ ngồi: 4.

GKD: 2.830.464.000 đồng. Tiền đặt trước: 566.000.000 đồng – tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 05/6/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản, Chi Cục Thi hành án dân sự

Quận 7, TP.HCM – Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

THÔNG TIN ĐĂNG BÁO NGÀY 22/05/2024

Đối với tài sản là: TSDG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 87(1), tờ bản đồ số: 11, có diện tích 78,7m2, địa chỉ tại: Thôn Hà Lâm 2, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.930.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG cũ: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN: TSDG 04: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2024.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG được đính chính, thay đổi lại là: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN: TSDG 04: từ 08 giờ 00 phút ngày 22/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2024.

Mọi thông tin khác được giữ nguyên như thông báo đã phát hành.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Tây Hồ 1 tại địa điểm: Tầng 1 và 2, công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng thương mại nhà trẻ và khu chung cư số 02 đường Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.714.000.000 đồng.

TSDG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 242+ (241+6+203)1f, tờ bản đồ số 6H-IV-38, diện tích: 139,10m2, có địa chỉ tại: Dãy 25A Bách Khoa (môđ: 29 phố Nguyễn Hiền), phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 17.514.000.000 đồng.

TSDG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 326, tờ bản đồ số 64, diện tích 214,6m2 có địa chỉ tại Thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh). Giá khởi điểm: 1.714.000.000 đồng.

TGDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSDG 01: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. TSDG 02; TSDG 03: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa

chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSDG 01: từ ngày 21/05/2024 đến ngày 03/06/2024.

TSDG 02: TSDG 03: từ ngày 24/05/2024 đến ngày 03/06/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu

giá Hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính:

Các ngày 03, 04, 05/06/2024: TSDG 01: 299.800.000 đồng.

Các ngày 31/05/2024; 03, 04/06/2024: TSDG 02: 1.751.400.000 đồng; TSDG 03: 171.400.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội:

Ngày 06/06/2024: TSDG 01: Lúc 11 giờ 00 phút.

Cùng ngày 05/06/2024: TSDG 02: Lúc 09 giờ 00 phút; TSDG 03:

Lúc 10 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanch@gmail.com hoặc Mr. Thăng: 0987.064.689

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: Tài sản đấu giá là QSDĐ gồm có 03 thửa đất như sau:

-Thửa đất số 3171, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại

đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 370m2

-Thửa đất số 3172, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại

đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 428,5m2.

- Thửa đất số 3173, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại

đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 77,5m2.

Cả 03 thửa đất đều do ông Trương Văn Hiệp là chủ sử dụng (cấp nhật thông tin lần cuối) và cùng tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 12.000.000.000đ. Tiền đặt trước:

1.800.000.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

TS2: Tài sản đấu giá là QSDĐ và tài sản gắn liền với đất như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1,

diện tích: 132,8m2 (trong đó diện tích lộ giới là 47,6m2, diện tích chỉ

giới xây dựng là 47,6m2) loại đất: Đất ở tại đô thị; tọa lạc tại phường

5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

-Tài sản gắn liền với đất (Nhà ở và Công trình xây dựng) gồm có:

+ Nhà ở (nhà cấp 4) có diện tích là: 84,84m2 (được cấp Giấy chứng nhận).

+ Nhà ở (Nhà cấp 4), có diện tích là: 38,7m2 (chưa được cấp Giấy chứng nhận).

+ Mái che tiền chế: có diện tích là: 13,78m2.

+ Hàng rào: có diện tích là: 10,4m2.

Giá khởi điểm: 2.411.629.432đ Tiền đặt trước: 361.744.414đ.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá:

- TS1 và TS2: Ngày 11/6/2024 và ngày 12/6/2024 (Liên hệ trực

đề được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

- TS1: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc

đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/6/2024.

- TS2: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc

đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/6/2024.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

-TS1: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc

đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/6/2024 tại Doanh nghiệp

đấu giá tư nhân Long An.

-TS2: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc

đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/6/2024 tại Doanh nghiệp

đấu giá tư nhân Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng

ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4,

điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ

sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy

đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan

đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng

ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước) và nộp các giấy tờ có liên

quan như: CCCD (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Thời gian nhận tiền đặt trước:

- TS1: Từ ngày 18/6/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/6/2024.

- TS2: Từ ngày 25/6/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/6/2024.

* Thời gian tổ chức đấu giá:

- TS1: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21/6/2024

- TS2: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 28/6/2024

* Hình thức và phương thức đấu giá (TS1 và TS2): Trực tiếp

bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người

phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành

án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng

ché thi hành án, chế thực bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ, đăng ký tham

gia đấu giá và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An,

tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

TỌA ĐÀM “THẨM MỸ CÔNG NGHỆ CAO - TỰ TIN ĐÓN HÈ 2024”:

Làm đẹp an toàn và hiệu quả

Chiều 23/5, tại Khách sạn Movenpick (Hà Nội) đã diễn ra Tọa đàm “Thẩm mỹ công nghệ cao - Tự tin đón hè 2024” với sự tham dự của các bác sĩ chuyên khoa thẩm mỹ, phẫu thuật tạo hình đến từ các bệnh viện, đơn vị uy tín. Chương trình do Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức.

Phát biểu tại sự kiện, TS. Vũ Hoài Nam - Bí thư Đảng ủy, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam đã gửi lời cảm ơn đến tất cả các chuyên gia, khách mời đã dành thời gian tham dự chương trình, bày tỏ kỳ vọng tọa đàm lần này sẽ giúp độc giả hiểu rõ hơn về lợi ích của việc áp dụng công nghệ cao trong lĩnh vực thẩm mỹ, cũng như cập nhật các kỹ thuật, máy móc, xu hướng làm đẹp tiên tiến nhất trên thế giới, mang lại giá trị thiết thực đến cộng đồng không chỉ mùa hè năm 2024 mà còn trong nhiều năm tiếp theo.

Tham gia chương trình lần này có sự góp mặt của: Diễn viên Quỳnh Nga; ThS. BS Nguyễn Hữu Tùng - Khoa phẫu thuật tạo hình (Bệnh viện Hồng Ngọc); ThS. BS Cao Ngọc Duy - Trưởng khoa phẫu thuật tạo hình thẩm mỹ (Bệnh viện Đức Giang); ThS. BS Nguyễn Văn Anh - Phòng khám da liễu thẩm mỹ DrD; Doanh nhân Đặng Thị Xuân Hương - Chủ tịch HĐQT TMV



● TS. Vũ Hoài Nam đại diện Báo Pháp luật Việt Nam tặng hoa các khách mời.

Xuân Hương, Phó Chủ tịch thường trực Hội Đào tạo - Phát triển nghề làm đẹp Việt Nam.

Trong những năm gần đây, thẩm mỹ công nghệ cao ngày càng phát triển và trở thành xu hướng làm đẹp được ưa chuộng. Việc chuyển đổi, áp dụng máy móc tiên tiến, tăng cường hiệu quả, độ chính xác, thẩm mỹ cũng như bảo vệ sức khỏe khách hàng là bước tiến vượt bậc của các doanh nghiệp trong ngành làm đẹp.

Là người của công chúng, thường xuyên cần chăm sóc nhan sắc, gìn giữ hình ảnh chín chu nhất khi xuất hiện, nữ diễn viên Quỳnh Nga chia sẻ: “Theo tôi, ở bất cứ thời điểm nào, việc một người phụ nữ

biết chăm sóc nhan sắc bản thân đều sẽ gây thiện cảm cho người đối diện. Có thể coi việc làm đẹp cũng như việc “tươi cây” hằng ngày, tôi cho rằng đó là niềm hạnh phúc mà mỗi người phụ nữ nên duy trì và phát huy. Quả thực, nếu một người khi sinh ra đã đẹp toàn diện thì là điều may mắn, nhưng đối với những người chưa được hoàn hảo thì họ có quyền được tìm cách cải thiện và nỗ lực để hoàn thiện từng ngày, điều đó xứng đáng được mọi người công nhận và tôn trọng”.

Với kinh nghiệm hơn 30 năm trong ngành làm đẹp, Doanh nhân Đặng Thị Xuân Hương cho biết: “Đối với ngành

thẩm mỹ, việc ứng dụng máy móc hiện đại mang lại hiệu quả rất thiết thực, giúp rút ngắn thời gian, tăng hiệu quả và an toàn trong việc điều trị. Đó cũng là lý do mà TMV Xuân Hương luôn cập nhật xu hướng, công nghệ của thế giới để áp dụng vào việc chăm sóc cho khách hàng”.

ThS. BS Nguyễn Hữu Tùng - Khoa phẫu thuật tạo hình (Bệnh viện Hồng Ngọc) cho biết: “Hiện nay, Vaser Lipo là công nghệ hiện đại nhất, với cơ chế hóa lỏng mỡ để thao tác hút mỡ dễ dàng và an toàn hơn. Để đạt hiệu quả tốt nhất, khách hàng cần hiểu rõ mong muốn của mình cũng như tìm hiểu kỹ về bác sĩ, chất lọc thông tin về phương pháp cũng như cơ sở làm đẹp. Rất nhiều cơ sở có máy móc tương đồng nhưng cốt lõi vẫn nằm ở yếu tố con người”.

Với kinh nghiệm nhiều năm trong trị liệu về da, ThS. BS Nguyễn Văn Anh - Phòng khám da liễu thẩm mỹ DrD chia sẻ: “Công nghệ cao cũng có thể là con dao 2 lưỡi. Bên cạnh các ưu điểm vượt trội, nếu người vận hành không đủ kiến thức, không biết đánh giá thể trạng khách hàng thì có thể gây hậu quả nghiêm trọng ảnh hưởng đến sức khỏe như: Bỏng, viêm da dị ứng, sốc phản vệ”.

Đồng quan điểm với ThS. BS Nguyễn Hữu Tùng, ThS. BS Cao Ngọc Duy - Trưởng khoa Phẫu thuật tạo hình thẩm mỹ (Bệnh viện Đức Giang) khẳng định: “Khách hàng nên đặt yếu tố an toàn lên hàng đầu khi lựa chọn cơ sở làm đẹp”. ThS. BS Cao Ngọc Duy cho rằng, thay vì chạy theo trào lưu, khách hàng nên chú trọng đến yếu tố hài hòa trong việc điều chỉnh đường nét khuôn mặt để tự tin hơn và giúp cuộc sống thuận lợi hơn sau làm đẹp. NGỌC ANH

Phụ huynh đừng “khoe điểm”



●Hãy để mỗi ngày đến trường là một ngày vui của trẻ. (Ảnh minh họa: H.T)

Những tháng cuối cùng của niên học 2023 - 2024 đang dần khép lại. Bên cạnh niềm vui vì một kỳ nghỉ hè sắp tới, vẫn còn đó “căn bệnh thành tích” đến từ chính một số phụ huynh học sinh.

Cuối niên học, những bảng điểm cao chót vót với điểm 10, điểm 9, giấy khen xuất sắc, thành tích học tập nổi trội đang được nhiều phụ huynh khoe trên các trang mạng xã hội. Hay khi có kết quả thi đỗ vào các trường

chuyên, lớp chọn được công bố, phụ huynh lại “đua” nhau đưa lên Facebook, Zalo và nhận về hàng trăm, hàng chục lượt thích, bình luận khen ngợi. Đây là niềm tự hào tổng kết một năm phấn đấu, nỗ lực của nhà trường, gia đình và chính các em học sinh.

Câu chuyện tưởng như rất bình thường, nếu cả cha mẹ và học sinh đều vui lòng với việc chia sẻ thành tích học tập trong thời gian vừa qua của các em. Tuy nhiên, sự việc này đang nhận được nhiều ý kiến trái chiều từ cả phụ huynh. Nhiều người cho rằng đằng sau một bảng điểm đẹp là rất nhiều áp lực đến từ gia đình và các em học

sinh. Đây là một trong những “căn bệnh thành tích” đang ngấm ngấm lan tỏa trong môi trường học đường.

Để có được một bảng điểm đẹp, sức ép nặng nề đang dồn lên vai một số học sinh đang trong tuổi ăn, tuổi lớn. Các em phải đối diện với một lịch học kín mít (học thêm và học chính) không có thời gian để ngủ đủ giấc. Không ít em còn gặp vấn đề tinh thần vì bị bố mẹ, giáo viên gây áp lực điểm số.

Theo thống kê của chương trình Khảo sát Hành vi Sức khỏe của học sinh phổ thông toàn cầu tại Việt Nam, có đến 54,7% học sinh gặp áp lực vì phụ huynh quá kỳ vọng. Để đáp ứng mong muốn của cha mẹ, có những em đã thực hiện các hành động tiêu cực. Ví dụ, vài năm trước từng có vụ học sinh quỳ xuống xin điểm cô giáo vì sợ cha mẹ mắng mỗ. Hay để đạt được điểm cao, một bộ phận học sinh đã thực hiện những hành vi gian lận trong thi cử.

Cô giáo Nguyễn Trang Nhi (THCS Lê Lợi, Hải Phòng) đã có nhiều năm làm chủ nhiệm cho biết, bảng điểm là sự riêng tư của các cá nhân, phụ huynh nên hỏi ý kiến học sinh trước khi đăng lên mạng xã hội. Cô Nhi đưa ra lời khuyên phụ huynh nên hạn chế công khai điểm số của con, tránh tạo áp lực cho con. Đối với những em có kết quả học tập không cao, đây sẽ là “áp lực” vô hình khiến các em tự ti, mặc cảm, có thể dẫn đến

sự chia rẽ, mất đoàn kết trong một lớp. Cô cũng cho biết: “Điểm số không nói lên tất cả phẩm chất, năng lực của học sinh. Phụ huynh không nên để các em nghĩ giá trị của một cá nhân chỉ được đánh giá bằng những con số trong học bạ. Ở lứa tuổi của các em, việc cha mẹ khoe bảng điểm, thành tích quá nhiều, có thể gây là tâm lý tự mãn, dẫn đến chủ quan trọng việc học tập”.

Đặc biệt, cô nhấn mạnh, việc “sống ảo” bằng điểm số của học sinh có thể dẫn đến những hành động tiêu cực trong giáo dục, như thiếu trung thực trong thi cử, kiểm tra, đánh giá. Thậm chí, nặng nề hơn có không ít trường hợp phụ huynh “xin điểm”, “mua điểm” tạo những bảng điểm sai với năng lực thực chất của học sinh: “Học tập là sự phấn đấu không ngừng nghỉ của các em học sinh. Vì vậy, phụ huynh nên nhìn vào quá trình nỗ lực, cố gắng cả về việc học hành, rèn luyện đạo đức, kỹ năng, thay vì chỉ chú tâm đến kết quả, mà bỏ qua những điểm tốt khác của học sinh”.

Để làm được việc này, theo cô Trang Nhi, phụ huynh phải đặt các em học sinh làm trung tâm. Mỗi em sẽ có năng lực, thế mạnh riêng, thay vì chạy theo “căn bệnh thành tích”, gia đình nên thường xuyên trò chuyện, tâm sự, tôn trọng ý kiến của học sinh, tập trung phát triển khả năng, sở trường của các em. HUƠNG NGỌC

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản thanh lý (lần 01)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: khu phố Yên Phong, thị trấn Hàng Trám, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá:
 - Máy kéo số 1: Nhân hiệu: HATTAT A90; Năm sản xuất: 2011; Nước sản xuất: Thổ Nhĩ Kỳ; Số khung: HTA8CSC14504; Số động cơ: NL 75316*U104924V* (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - Máy kéo số 2: Nhân hiệu: HATTAT A90; Năm sản xuất: 2011; Nước sản xuất: Thổ Nhĩ Kỳ; Số khung: HTA8CSC14505; Số động cơ: NL 75316*U104925V* (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Tổng giá khởi điểm (lần 01): 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 29/5/2024 đến ngày 31/5/2024, tại trụ sở UBND huyện Yên Thủy; địa chỉ: khu phố Yên Phong, thị trấn Hàng Trám, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 29/5/2024 đến ngày 05/6/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/6/2024 đến ngày 07/6/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 10/6/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Yên Thủy./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

Về việc xác định hàng thừa kế thứ nhất của người phải thi hành án để thực hiện việc chuyển giao nghĩa vụ thi hành án

Trong quá trình tổ chức thi hành án được biết ông Lê Đình Chuyển chết ngày 11/3/2024 (âm lịch), qua xác minh ông Lê Đình Chuyển có vợ và các con gồm:

- Bà Huỳnh Thị Thanh Xuân (vợ), địa chỉ: ấp Xây Đá, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
 - Bà Lê Huỳnh Nhã Châu (sinh năm 1984), địa chỉ: số 196, ấp An Trạch, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
 - Bà Lê Huỳnh Minh Anh (sinh năm 2000), địa chỉ: ấp Xây Đá, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.
- Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 15 Nghị Định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự.
- Để việc tổ chức thi hành các bản án của Tòa án theo đúng quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai đến bà Huỳnh Thị Thanh Xuân, bà Lê Huỳnh Nhã Châu, Lê Huỳnh Minh Anh (vợ và con ông Lê Đình Chuyển) và những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đình Chuyển biết, liên hệ thực hiện việc chuyển giao nghĩa vụ thi hành án của ông Lê Đình Chuyển để giải quyết thi hành vụ việc: Trần Văn Giàu, địa chỉ: số 54, đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại: 0911.482.754).
- Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu thành, tỉnh Sóc Trăng sẽ thực hiện việc chuyển giao nghĩa vụ thi hành án cho vợ và các con của ông Lê Đình Chuyển và tiếp tục bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định để thi hành án./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 22/2022/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; Căn cứ Quyết định THA số: 932/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới. Nội dung: ông Nguyễn Khắc Huy, bà Nguyễn Thị Kiều Chinh có nghĩa vụ trả bà Phạm Thị Mỹ Hương tổng cộng: vốn, lãi số tiền 170.708.000đ (Một trăm bảy mươi triệu, bảy trăm linh tám nghìn đồng) + lãi suất chậm thi hành án và nộp án phí dân sự sơ thẩm 8.535.000đ (Tám triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho ông Nguyễn Khắc Huy sinh năm 1977, bà Nguyễn Thị Kiều Chinh sinh năm 1986, cùng địa chỉ: số 86, khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày đăng tin (02 lần liên tiếp) của Cơ quan đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại DBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ. Ông Huy, bà Chinh phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: nhận quyết định, thông báo, giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án và nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01662 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 12/7/2011 do ông Huy, bà Chinh đứng tên.

Trường hợp ông Huy, bà Chinh không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.

Hết thời hạn trên ông Huy, bà Chinh không đến để giải quyết hoặc không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới tiến hành tổ chức cưỡng chế bằng hình thức kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản có trên đất: diện tích 2778,8m2 đất ở đồ thị do ông Huy, bà Chinh đứng tên. Đồng thời tiến hành thẩm định giá, bán đấu giá tài sản của ông Huy, bà Chinh theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DVL

Trụ sở: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên

Địa chỉ: Lô HH03 – KĐTМ Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, tp Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Lô 27 nhà 37 ngõ 67, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10119031171 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 15/3/2004 đứng tên bà Đặng Thị Hiền.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.421.503.980 đồng

3. Tiền đặt trước: 1.484.300.796 đồng

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh DVL và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

7. Bán và nhận hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút ngày 29/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL.

8. Xem tài sản: Từ ngày 03/06/2024 đến ngày 04/06/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại nơi có tài sản.

9. Nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 12/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/06/2024, theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 17/06/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 8 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 602, tờ bản đồ số 11; Địa chỉ: phường Đức Ninh Đông, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích: 307,2m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Không giới hạn; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Chỉ giới xây dựng phía Tây Bắc 12,0m so với chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng phía Tây Nam 10,30m so với chỉ giới đường đỏ.

Giá khởi điểm: 9.000.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: Nộp 900.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 24/5/2024 đến 17h00/ ngày 03/6/2024.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 30/5/2024 đến 17h00/ ngày 03/6/2024. Nộp tiền đặt trước và tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 10h00/ ngày 05/6/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Si Ma Cai; Địa chỉ: TDP Hoàng Thu Phố, TT. Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại TDP Hoàng Thu Phố, thị trấn Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai
+ Tổng giá khởi điểm: 5.558.000.000 đồng
+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 27 và ngày 28/5/2024 tại TDP Hoàng Thu Phố, TT. Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)

- Bán hồ sơ: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL và Công ty đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

- Nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL –

Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc huyện hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 05/6/2024 đến hết ngày 07/6/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ 30 phút ngày 10/6/2024 tại Tại hội trường tầng 3, Trụ sở hợp nhất Ban QLDA, Tài chính – Kế hoạch huyện Si Ma Cai (địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Thu Phố, TT. Si Ma Cai, huyện Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.ĐT: (0204) 3525.676.

Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai . ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

XII. Phế liệu sắt: 16,7kg kim loại inox + sắt, 509,9kg kim loại sắt;

XIII. Quần Jean: 78,7kg;

XIV. Quần Kaki: 193kg;

XV. Áo + Vải cũ: 20kg áo và 14kg áo + vải cũ;

XVI. Sợi chỉ trong khay: 1.656,1kg trong khay cao và 2.396,1kg trong khay thấp;

XVII. Sợi dệt: 176kg;

XVIII. Sợi dệt phế phẩm: 13.793,6kg;

XIX. Sợi dệt vải: 55,1kg;

XX. Sợi khác: 27,7kg sợi vải cuộn và 80,2kg sợi vụn;

XXI. Tem nhãn giấy: 41,6kg;

XXII. Tem nhãn vải: 347,4kg;

XXIII. Vải cây: 2.620,7kg;

XXIV. Vải cuộn: 670kg;

XXV. Vải khác: 1.316kg;

XXVI. Vải cuộn + Vải vụn: 173kg;

XXVII. Vải Vụn: 1.134kg vải vụn và 22kg vải vụn+

Quần Jean cũ;

XXVIII. Vải khác: 06kg vải rèm cửa, 11kg vải sợi, 23kg vải viền, 25kg vải khúc + Quần Jean, 27kg Quần + vải, 53kg quần Jean + thun, 12kg quần thun ngắn;

XXIX. Tài sản khác (1): gồm 12 tài sản với các đơn vị sản phẩm (Kg, Cái, Bình);

XXX. Tài sản khác (2): gồm 81 tài sản 185 đơn vị sản phẩm (Bộ, Cái);

XXXI. Thùng giấy: Thùng giấy có trọng lượng 19kg, thùng giấy có trọng lượng 22kg (bên trong có giấy thoi);

B. Tài sản bên trong phòng làm việc của người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Dệt Long An:

1. Tài sản bên trong phòng làm việc: gồm 17 tài sản với 23 đơn vị (Bộ, Cái);

2. Tài sản bên trong phòng nghỉ (ngủ): gồm 08 tài sản với 09 đơn vị (Bộ, Cái);

3. Tài sản bên trong bàn thờ: gồm 06 tài sản với 06 đơn

vi (Bộ, Cái);

C. Sân, đường nội bộ:

- Sân bê tông (lớp bê tông trên mặt đường): 465m2;

- Đường bê tông (lớp bê tông trên mặt đường):

2.019m2;

- Đường nhựa: (lớp nhựa đường): 1.819m2.

D. Tài sản khác: gồm 01 cái máy bắt nhíp Tolo (Todo); 01 cái lò hơi Takumax TM 200.

E. Tài sản giữ trữ tại kho của Công ty TNHH Sản

xuất và Đầu tư Phúc Thịnh (địa chỉ: Tỉnh lộ 832, ấp 1, xã Nhứt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An) (Xưởng

nhuộm của Công ty Cổ phần Dệt Long An trước đây).

Gồm các hạng mục sau:

I. Cuộn chỉ: 168,4kg cuộn chỉ

II. Vải thô (mộc): 6.669,3kg;

III. Vải chưa thành phẩm: 1940,7kg;

IV. Vải khúc: 39,9kg;

V. Bao giấy tờ: 198,2kg;

VI. Bao vải: 165,4kg;

VII. Bao vải đen: 78,9kg;

VIII. Giấy vụn: 47,1kg;

IX. Vải màu các loại: 1.705,7kg;

X. Cuộn nhựa: 208,9kg;

XI. Vải khúc + Vải vụn: 297,7kg;

XII. Vải cuộn: 187,3kg;

XIII. Vải khúc: 39,9kg;

XIV. Ống chỉ: 14,7kg;

XV. Tem nhãn bằng giấy: 96,4kg;

XVI. Vải mẫu: 54,1kg;

XVII. Áo thun: 13,6kg;

XVIII. Bao nhựa: 10,8kg;

XIX. Tăm bạc nhựa: 14,3kg;

XX. Bao chỉ cuộn: 35,5kg;

XXI. Tài sản khác: gồm 95 tài sản với 268 đơn vị (Cái, Bao, Bình, Khung, Tăm, Mũi, Chiếu, Kg, Thùng, Can);

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 26/04/2023 để thi hành án đối với ông Phan Xuân An, địa chỉ: TDP 6, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, về khoản phải thi hành: Trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk tổng số tiền 152.929.562 đồng, trong đó (ngợ gốc: 110.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 42.929.564 đồng, Tiền lãi tạm tính đến ngày 28/9/2022. Trả cho ngân hàng số tiền 2.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo cho ông Phan Xuân An, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này, yêu cầu ông An có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511. Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên, nếu ông An không có mặt để làm việc, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo sẽ kê biên, xử lý toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc các thửa đất sau: Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 07 diện tích 4789,5m2, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 937863 ngày 27/3/2012; thửa đất số 116, tờ bản đồ số 60 diện tích 3325,9m2, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 937864 ngày 27/3/2012 các thửa đất trên tọa lạc tại xã Ea Tir, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Ngay khi kê biên tài sản, các đương sự có quyền thỏa thuận về giá hoặc tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để định giá và bán đấu giá tài sản kê biên, nếu một trong các bên vắng mặt thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo sẽ chủ động lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk để định giá và bán đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.

Các văn bản về thi hành án sau này sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk và nơi cư trú của ông Phan Xuân An.

CHI CỤC THADS HUYỆN EA H'LEO, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đơn vị được ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Thành – 85 Bưởi Thị Xuân, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐƠ thuộc thửa đất số 557, tờ bản đồ số 1-BĐC-P.26-Q.BT (được cập nhật thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 25 trên bản đồ địa chính) địa chỉ 521/272C Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 5095/2000 do UBND TPHCM cấp ngày 22/05/2000. Thửa đất: DT: 56 m2; HTSD: Riêng: 56 m2; Chung: 0 m2. Nhà ở: Tổng DTSD: 51,75 m2; DTXD: 51,75 m2; Kết cấu nhà: tường gạch. Mái tôn; Số tầng: 01+ sân. Lưu ý: Theo Bên bán kiểm tra công trình hoàn thành số 183/BB-UB ngày 08/05/2001 của UBND Quận Bình Thạnh, thực tế xây dựng như sau: Nhà ở trệt, 2 lầu, tường gạch, mái che cầu thang, khung sân và mái BTCT. DTXD được công nhận: 188,2 m2.

Giá khởi điểm: 10.388.250.000 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 05/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 03/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không được các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 8 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 12; Địa chỉ: phường Đức Ninh Đông, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích: 325,5m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Không giới hạn; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

Giá khởi điểm: 8.100.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: Nộp 810.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ)

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 25/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1258/QĐ-CC-THADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Duy Dũng Yến Thành – Địa chỉ trụ sở: Số nhà 23, tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh – Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Thành; chức vụ: Giám đốc.

2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1972 và Bà Ngô Thị Yến, sinh năm 1973 - Cùng nơi thường trú: Tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian: Hối 09 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 5 năm 2024

Có mặt tại: Phòng Tiếp công dân – Trụ sở Chi cục Thi hành án

dân sự thành phố Hạ Long, địa chỉ: Tổ 52, khu 4B, phường Cao Xanh,

thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Nội dung: Để giải quyết việc thi hành án dân sự (Tư nguyện thi hành án) theo Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 25/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Quyết định thi hành án theo

yêu cầu số: 1258/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Cụ thể:

- Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành có nghĩa vụ thi hành án khoản

trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 16/01/2024 là: 6.673.619.508đ (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm mười chín nghìn, năm trăm linh tám đồng), trong đó: Nợ gốc: 5.970.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là: 519.203.990 đồng và nợ lãi quá hạn là: 184.415.518 đồng. Kể từ ngày 17/01/2024 cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 88/2022-HĐCVHM/NHCT306- DUY DUNG ngày 24/10/2022 được giao kết giữa hai bên và các giấy nhận nợ của Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành.

- Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền: 7.100.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu một trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Yêu cầu người đại diện theo pháp luật Công ty trách nhiệm hữu hạn Duy Dũng Yến Thành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Thành và Bà Ngô Thị Yến, có mặt đúng thời gian và địa chỉ nêu trên. Trường hợp các ông (bà) vắng mặt không có lý do chính đáng, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long sẽ cưỡng chế kê biên tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 03 thuộc tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 214m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DĐ 252125, số vào sổ cấp GCN: CH77830 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 29/12/2022 mang tên bà Vũ Thị Hòa, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Ngô Thị Yến ngày 16/01/2023. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 03 tầng (theo Hợp đồng thế chấp số 15/2023/HĐBĐ/NHCT306-DUY DUNG giữa Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành và Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam), để đảm bảo thi hành án. Chi phí phát sinh cho việc cưỡng chế thi hành án Công ty trách nhiệm hữu hạn Duy Dũng Yến Thành phải chịu theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 98, TĐĐ số: 89, địa chỉ: P. Phú Tân, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ, QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS03666 do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/07/2015, cập nhật biến động gần nhất ngày 11/10/2018. Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (cần cử vào kết quả chứng thư định giá độc lập). DT: 90 m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Ghi chú: Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng chưa được công nhận. Tổng DTXD 76,5 m2, số tầng: 1 tầng. (cần cử vào chứng thư định giá theo quy định giá số N2403-1140/CENVALUE-CTTĐ ngày 30/03/2024 của Công ty CP Thẩm định giá Thế Kỷ - CN tại TP.HCM). Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Giá khởi điểm: 2.220.000.000 đồng

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: Xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, TĐ số: 181, TĐĐ số: 31, theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS09105 do Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/06/2020, cập nhật chuyển nhượng ngày 04/05/2021. DT: 14348,0 m2 (trong đó diện tích được cấp: 14348,0 m2; không được cấp: 0,0 m2); DTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 300,0 m2, Đất trồng cây lâu năm: 14048,0 m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 29/10/2049. Ghi chú: Theo công thông tin quy hoạch Dnai.lis tài sản có 10923,2m2 thuộc QH đất trồng cây lâu năm kết hợp đất ở tại nông thôn, 2100,1m2 thuộc QH đất ở tại nông thôn, 678,4m2 thuộc QH đất giao thông và 646,3m2 thuộc QH đất trồng cây lâu năm (đồng thời thuộc QH HLBC an toàn suất). Theo GCN thửa đất có 678,4m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai. Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng. Tổng diện tích công trình 80 m2, số tầng: 1 tầng. (cần cử vào chứng thư định giá số TĐ47057-1/CTICS/CT ngày 22/03/2024 của Công ty Cổ phần CTICS). Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế.

Giá khởi điểm: 5.910.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 08h30, TS2 lúc 09h00 cùng ngày 21/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM.

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Gò Quao: KP.Phước Hưng 1, TT.Gò Quao, Gò Quao, Kiên Giang.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: 08h00 ngày 12/6/2024 đến 16h30 ngày 13/6/2024 tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 07h45 ngày 24/5/2024 đến 17h00 ngày 25/6/2024 (giờ hành chính) tại CN.Kiên Giang:Lô A05–Cán 27 dự án KĐT mới lần biển Tây Bắc, TP.Rạch Giá, Kiên Giang,để đăng ký tham gia. ĐT:0888.164.369.

Tài sản xã Thới Quàn, Gò Quao, Kiên Giang:	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Lô 1		
QSDĐ DT 2.980,3m2 thửa 01 (trích do thửa 9), TĐĐ 02.	121.233.239	24.246.000
QSDĐ DT 2.787,8m2 thửa 01 (trích do thửa 10), TĐĐ 02.	113.402.686	22.680.000
QSDĐ DT 4.026m2 thửa 01 (trích do thửa 8), TĐĐ 02.	142.638.764	28.527.000
QSDĐ DT 4.417,2m2 thửa 01 (trích do thửa 5), TĐĐ 02	156.498.746	31.299.000
QSDĐ DT 1.149,2m ² thửa 01, TĐĐ 02 (trích do thửa 6);CTXD, cây trồng.	463.159.341	92.631.000
Lô 2		
QSDĐ DT 5.879,9m ² , thửa 01 (trích do thửa 194).	263.616.497	52.723.000
QSDĐ DT 6.240,6m ² thửa 01 (trích do thửa 158),CTXD.	610.028.344	122.005.000
QSDĐ DT 1.888,7m ² thửa 01 (trích do thửa 195),CTXD, cây trồng.	730.735.178	146.147.000

chính) tại CN.Kiên Giang:Lô A05–Cán 27 dự án KĐT mới lần biển Tây Bắc, TP.Rạch Giá, Kiên Giang,để đăng ký tham gia. ĐT:0888.164.369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây. Địa chỉ: Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Xăng dầu Hải Hạnh (địa chỉ: Km29 Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Quốc Oai. Thông tin khoản nợ đến thời điểm 09/5/2024, như sau: Tổng dư nợ là: 40.848.211.632 đồng, trong đó: Dư nợ gốc là: 32.792.222.650 đồng; Dư nợ lãi là: 8.055.988.982 đồng. GKD: 40.848.211.632 đồng. Tiền đặt trước: 8.169.642.326 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính), tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây – Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. SĐT liên hệ: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 Phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn)).Thời gian đấu giá ngày 10/06/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda 3 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-642.94; Màu sơn: Đỏ; Số máy: P520875698; Số khung: RN2B12SAANM108105; GKD: 522.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 90A-174.07; Màu sơn: Trắng; Số máy: 220420030VF205ED; Số khung: RPXAB1RSFN001019; GKD: 580.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota Wigo đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 24A-277.07; Màu sơn: Cam; Số máy: WAA082133;

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 8 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá này tên: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với 02 thửa đất tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

- Thửa đất thứ nhất: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 511, tờ bản đồ số 11; Diện tích: 172m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Chỉ giới xây dựng lùi 2,0m so với chỉ giới đường đỏ. Giá khởi điểm: 3.780.000.000 đồng.

- Thửa đất thứ hai: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 512, tờ bản đồ số 11; Diện tích: 172m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Chỉ giới xây dựng lùi 2,0m so với chỉ giới đường đỏ. Giá khởi điểm: 3.780.000.000 đồng.

(Giá khởi điểm của 02 thửa đất trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: Nộp 378.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký/thửa đất.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ theo phương thức trả giá lên. Bán riêng lẻ từng thửa đất.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tại sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại nơi đặt tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tại sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 24/5/2024 đến 17h00/ ngày 03/6/2024.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 30/05/2024 đến 17h00/ ngày 03/6/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mới Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 05/6/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự và Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 06/2023/H5-GĐT ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 470/2020/H5-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1911/QĐ-CTHADS ngày 05/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Xét ông Huỳnh Bá Phát đã chết (được xác định theo nội dung Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh).

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

1. Về nội dung tổ chức thi hành án:

Tiếp tục phong tỏa đối với: Quyền sử dụng đất (trên khuôn viên đất có công trình xây dựng chưa hoàn công) tại địa chỉ 50 đường 28 thuộc phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh của ông Huỳnh Bá Phát để đảm bảo thi hành án các nghĩa vụ của công ty TNHH Tân Vạn Hưng trong vụ án.

2. Xác định người thừa kế hoặc người quản lý di sản thừa kế:

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để người thừa kế hoặc người quản lý di sản của ông Huỳnh Bá Phát biết, liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để được hướng dẫn, thực hiện nghĩa vụ thi hành án và cung cấp thông tin pháp lý theo quy định.

Hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân cấp xã nơi có tài sản mà không có người liên hệ, khai nhận thừa kế thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, xử lý tài sản để thi hành án theo quy định.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 - địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số 59, TĐĐ số 12 địa chỉ 874/14/2 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số BA 117301, số vào sổ cấp GCN CH00125 do UBND Quận 4 cấp ngày 26/04/2010, cập nhật biến động ngày 13/05/2011 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điển Land lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 4 duyệt ngày 01/11/2021. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số 59; TĐĐ số: 12; DT: 78,3 m2; HTSD: riêng: 78,3 m2; MĐSD: là đất ở thuộc khu vực đô thị; THSD: Lâu dài; Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: TĐ số: 59 (thửa phân chiết: 59-1, 59-2); TĐĐ số: 12 (Phương 16, Quận 4 (theo tài liệu năm 2000); DT: Tổng bản đồ: 78,3 m2; DT theo hiện trạng: 71,5 m2 (Sử dụng chung: 0 m2); Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 68,3 m2; DTS: 178,6 m2; Kết cấu: vách gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tôn; Cấp (hàng): IV; Số tầng: 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3; Cấp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT+gà BTCT, ban công BTCT, mái tôn; Tổng DT SXD theo hiện trạng: 177,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 65,8 m2; Tầng 2: 68,5 m2; Tầng 3: 42,8 m2); DT SXD hợp lệ: 177,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 65,8 m2; Tầng 2: 68,5 m2; Tầng 3: 42,8 m2); TĐĐ số: 12 (Phương 16, Quận 4) về việc công đồng theo Quyết định số 1485/QĐ-UBND-TH ngày 30/09/2010 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về việc thu hồi một phần đất thực hiện dự án mở rộng đô thị (Đã cập nhật biến động ở trang bổ sung của Giấy chứng nhận). Thửa đất thuộc quy hoạch đất hỗn hợp. Hẻm giới: 4,5m.

Giá khởi điểm: 6.403.331.550 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 28/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNĐ và QSDĐĐ toa lạc tại địa chỉ số 149/7 phường Đồng Hưng Thuận (cấp số nhà mới là 48/4 đường ĐHT 40, phường Đồng Hưng Thuận theo Quyết định số 617/QĐ-UB ngày 10/12/2002 của UBND Quận 12), nay là địa chỉ số 149/7 đường ĐHT 40, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNĐ và QSDĐĐ hồ sơ gốc số 1787 do UBND Quận 12, TP. HCM cấp ngày 10/12/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/09/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở TN&MT TP. HCM lập ngày 31/08/2022. Đất ở: Theo GCN: TĐ số: 183-3; TĐĐ số 1R (Sơ đồ nền); DT: 217,2 m2; HTSD: riêng: 217,2 m2. Theo ĐBHTVT – áp ranh: Khu đất DT: 209,9 m2 (theo hiện trạng); Nhầm thửa: 192 (TPC 192-1, 192-2, 192-3, 192-4), 193 (TPC 193-1, 193-2); TĐĐ: số 42, Bộ địa chính P. Đồng Hưng Thuận, Quận 12 (Theo tài liệu năm 2005); Nay thuộc: Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12. Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 48/4 – đường ĐHT 40, Phường Đồng Hưng Thuận, Quận 12; Tổng DTSD: 193,6 m2; DTXD: 141,1 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + BTCT; Số tầng: 02. Theo ĐBHTVT – áp ranh: Hiện trạng bên trên: 1 lầu mái tôn + sân thượng, 1 lầu mái tôn, tường gạch mái tôn, tường gạch lũng gà BTCT mái tôn, hiên, cột sắt mái tôn, sân; Địa chỉ: 149/7 đường ĐHT 40, P. Tân Hưng Thuận, Q.12. Lưu ý: Phần DT đất thực tế có chênh lệch với GCN là 3,8 m2 bao gồm: phần sân và mái tôn. Phần DT này hộ gia đình ông Bảo đã sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp với bất kỳ cá nhân, tổ chức nào. Lộ giới đường phía Tây Bắc 10 m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 9.548.880.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 28/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 17/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản:

TS1: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký: 50H-125.41, số loại 6540, số máy 740300G28133786, số khung XTC65400KG1339827, màu sơn: Xám, số chỗ ngồi: 03; 01 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100874 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2022, tên chủ xe: CTTNNH HOA DẤU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm: 658.722.241 đồng (chưa bao gồm VAT).

TS2: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ biển số đăng ký 50H-129.74, số máy 740300G2813796, số khung XTC65400KG1339802 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100985 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/02/2022, tên chủ xe: CTTNNH HOA DẤU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm: 658.722.241 đồng (chưa bao gồm VAT).

Lưu ý: Chất lượng sử dụng còn lại khoảng 75%, tài sản đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra, không có biển số. Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có tài sản: số 18D Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tại sản: TS1 lúc 09h00 TS2 lúc 09h30 ngày 20/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 17/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

QSDĐ, QSHNĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 499, TĐĐ số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773524, vào sổ cấp GCN: CH 13814 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 do ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khôi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 885,1 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo ĐBHTVT: Khu đất DT: 885,1 m2 (theo hiện trạng); Nhầm thửa: trợn thửa số 450; TĐĐ: số 24, Bộ địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trồng. Chức năng sử sụng đất thuộc quy hoạch phần đất nhóm nhà ở hiện trạng. Lộ giới: phía Tây 7,0m; Phía Đông 6,0m.

TSĐĐ, QSHNĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 500, TĐĐ số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773525, vào sổ cấp GCN: CH 13817 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khôi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT TP. HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023. Theo GCN: DT: 51,8 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo ĐBHTVT: Khu đất DT: 51,8 m2 (theo hiện trạng); Nhầm thửa: trợn thửa số 500; TĐĐ: số 24, Bộ địa chính P.An Lạc, Q.Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005); Hiện trạng bên trên: đất trồng. Chức năng sử dụng theo quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng. Lộ giới: phía Tây 7,0m; Phía Đông 6,0m.

QSDĐ, QSHNĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số 501, TĐĐ số 24, tại địa chỉ P.An Lạc, Q.Bình Tân, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773325, số vào sổ cấp GCN: CH 13834 do UBND Q.Bình Tân cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ - Tin học - Xây dựng Minh Khôi lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG ANH - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ:
- Điều 392 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Điều 71 của Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Hồ sơ việc dân sự sơ thẩm số: 159/2024/TLST-VDS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội về việc: "Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết" của:
1. Người yêu cầu: Ông Nguyễn Thế Hiến, sinh năm 1963; Địa chỉ: Thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người bị yêu cầu: Bà Phạm Thị Loan, sinh ngày 18/06/1967; Nơi đăng ký thường trú và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO

1. Tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết đối với:
Bà Phạm Thị Loan, sinh ngày 18/06/1967; Nơi đăng ký thường trú và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.
Bỏ đi biệt tích từ năm 2005 đến nay.
Bà Phạm Thị Loan đang ở đâu biết được thông báo này hoặc người khác có tin tức về bà Phạm Thị Loan thì liên hệ với ông Nguyễn Thế Hiến hoặc Tòa án nhân dân huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.
Bà Phạm Thị Loan có đặc điểm nhận dạng: Cao khoảng 1m60; Nước da trắng; Cân nặng khoảng 55kg; Tóc đen.
2. Thông báo này được đăng trên báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc truyền hình Trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.
3. Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu là đã chết do người yêu cầu chịu.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).
III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 1273,4m2 (gồm 400m2 đất ở và 873,4m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 402, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Khu Tân Hoa, xã Đông Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 132240, số vào sổ cấp GCN: CH00737 do UBND huyện Yên Lập cấp ngày 27/6/2014 cho ông Hà Mạnh Tráng và bà Đình Thị Đường. Hiện trạng tài sản theo Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Giá khởi điểm: 424.673.910 đồng. Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng.
IV. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 21/06/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, TT.Yên Lập, Yên Lập, Phú Thọ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
2.Người có tài sản đấu giá: Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TPHCM
Bên được ủy quyền: Agribank AMC LTD-ĐCĐKKD: Tầng 08, tầng 09, số nhà 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.
3.Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ thuộc TĐ số 82; TĐ số 8 tại 309 Bình Quới, P.28, Q.Bình Thạnh, TPHCM. Cụ thể: Thửa đất: DT: 3071,2 m2; HTSD: Riêng: 3071,2 m2; MĐSD: OTD; THSD: Lâu dài. TSKLVĐ: Nhà ở; ĐTXD: 96m2; DT sân: 96m2; Kết cấu: Vách gạch, mái tôn; Cấp: 3; Số tầng: 1+ sân theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số BU 374979, số vào sổ cấp GCN: CH01290 do UBND Q.Bình Thạnh cấp ngày 23/05/2014, CN chuyển nhượng ngày 16/09/2014.
4.Giá khởi điểm: 154.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 15.450.000.000 đồng.
5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ ngày 21/05/2024 đến hết ngày 11/06/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6.Thời gian và địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản: Trong giờ hành chính ngày 30/05/2024 và ngày 31/05/2024. Xem TS tại nơi có TS. Xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.
7.Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 11/06/2024, 12/06/2024, 13/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 14/06/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.
9. Để biết thông tin vui lòng liên hệ:
Agribank AMC LTD-Số 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TPHCM. ĐT: 0938.180.375.
Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TPHCM. ĐT: 0938685568 (Mr.Trung).
Cty Đồng Sài Gòn– SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.66865120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, số đăng ký: QB-98668-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60434 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ Nguồn lợi thủy sản Quảng Bình cấp ngày 23/9/2016 mang tên chủ tàu: Đinh Anh Tuấn và các trang thiết bị, dụng cụ khác (còn lại) gắn liền trên tàu:
Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây; Năm đóng: 2016;
Nơi đóng: Quảng Bình.
Đặc điểm kỹ thuật:
- Chiều dài: Lmax:m: 21.70; Ltk:m: 19.40
- Chiều rộng: Bmax:m: 6.95; Btk:m: 6.55
- Chiều cao mạn D:m: 2.95
- Chiều chìm d:m: 2,1
- Mạn khô f, m: 0.85
- Vật liệu vỏ: Gỗ
- Tổng dung tích: 101.39
- Sức chở tối đa, tấn: 91.82
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 9.0
Tài sản gắn liền với tàu:
- 01 máy chính: MITSUBISHI S6R2-MPTK; Số máy 78038; Công suất (sức ngựa 829); Nơi chế tạo: 2014-Nhật.
- 01 máy điện + mô tơ điện 120Kw; 02 bình ắc quy; hệ thống lái thủy lực; 07 tạc dầu; 03 tạc nước; hệ thống tời cao; hệ thống ván lót sân, cabin, khoang lạnh, xa gỗ.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 28/02/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.457.262.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu có)

c) Tiền đặt trước: 291.400.000 đồng.
d) Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty TNHH MTV Huế Thế, Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, xã Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/5/2024 đến hết ngày 07/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hùng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 05/6/2024 đến hết ngày 07/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG ANH - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ:
- Điều 392 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Điều 71 của Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Hồ sơ việc dân sự sơ thẩm số: 160/2024/TLST-VDS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội về việc: "Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết" của:
1. Người yêu cầu: Ông Nguyễn Thế Hiến, sinh năm 1963; Địa chỉ: Thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người bị yêu cầu: Chị Nguyễn Bích Huyền, sinh ngày 20/05/1988 (là con ông Hiến, bà Loan); Nơi đăng ký thường trú và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO

1. Tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết đối với:
Chị Nguyễn Bích Huyền, sinh ngày 20/05/1988; Nơi đăng ký thường trú và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.
Bỏ đi biệt tích từ năm 2005 đến nay.
Chị Nguyễn Bích Huyền đang ở đâu biết được thông báo này hoặc người khác có tin tức về chị Nguyễn Bích Huyền thì liên hệ với ông Nguyễn Thế Hiến hoặc Tòa án nhân dân huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.
Chị Nguyễn Bích Huyền có đặc điểm nhận dạng: Cao khoảng 1m50; Nước da trắng; Cân nặng khoảng 50kg; Tóc đen.
2. Thông báo này được đăng trên báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc truyền hình Trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.
3. Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu là đã chết do người yêu cầu chịu.

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG ANH - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ:
- Điều 392 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Điều 71 của Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Hồ sơ việc dân sự sơ thẩm số: 158/2024/TLST-VDS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội về việc: "Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết" của:
1. Người yêu cầu: Ông Nguyễn Thế Hiến, sinh năm 1963; Địa chỉ: Thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người bị yêu cầu: Anh Nguyễn Mạnh Hùng, sinh ngày 20/05/1988 (là con ông Hiến, bà Loan); Nơi đăng ký thường trú và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO

1. Tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết đối với:
Anh Nguyễn Mạnh Hùng, sinh ngày 20/05/1988; Nơi đăng ký thường trú và nơi cư trú cuối cùng: Thôn Thượng Phúc, xã Bắc Hồng, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.
Bỏ đi biệt tích từ năm 2005 đến nay.
Anh Nguyễn Mạnh Hùng đang ở đâu biết được thông báo này hoặc người khác có tin tức về anh Nguyễn Mạnh Hùng thì liên hệ với ông Nguyễn Thế Hiến hoặc Tòa án nhân dân huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.
Anh Nguyễn Mạnh Hùng có đặc điểm nhận dạng: Cao khoảng 1m70; Nước da trắng; Cân nặng khoảng 60kg.
2. Thông báo này được đăng trên báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc truyền hình Trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.
3. Chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu là đã chết do người yêu cầu chịu.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02.02-3/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
2.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 169 tờ bản đồ 04 có địa chỉ tại thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 631505, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H00186 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/11/2005; Ngày 19/11/2015 đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nghiêm Mỹ Hạnh tại văn phòng đăng ký nhà đất Hà Nội, chi nhánh huyện Sóc Sơn. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5291/2015, quyền số 04-2015 TP/CC-SCC-/HDGD ký ngày 10/12/2015 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội giữa Ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nghiêm Mỹ Hạnh với VP bank, chi nhánh Thăng Long, phòng giao dịch Trung Hòa Nhân Chính.
Lưu ý: Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 934m2 tuy nhiên diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng là 1012m2 trong đó có 868,50m2 đất nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 143,50m2 diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần diện tích đất bị giảm so với diện tích trong giấy chứng nhận là 65,50m2.
3. Giá khởi điểm: 6.551.816.408 VNĐ (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, tám trăm mười sáu nghìn, bốn trăm lẻ tám đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/05/2024 đến 17h00' ngày 18/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 03/06/2024 và ngày 04/06/2024 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 169 tờ bản đồ 04 tại thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/06/2024; 19/06/2024; đến 17h00' ngày 20/06/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng)

được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BDIV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 21/06/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Lương Châu, Tiên Dược, Sóc Sơn, TP Hà Nội.

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

6. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH NGÀY XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo tới khách hàng tham gia đấu giá được biết:

Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số CT2404/IMPERIAL-PLAZA/MBCH tại địa chỉ 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Căn hộ số 04 tầng 24, tòa CT có diện tích 77,1m2 thuộc dự án Imperial Plaza). Theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số CT2404/IMPERIAL-PLAZA/MBCH ký ngày 29/11/2016 giữa Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư thương mại Thăng Long với ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thanh Văn cá các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng này; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ số công chứng 3069/Q2.1/2001, quyền số 02/2021 TP/CC-SCC-/HDGD giữa ông Bình, bà Văn với anh Nguyễn Huy Thành, chị Nguyễn Thị Thủy Dung.

Giá khởi điểm: 3.231.724.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

-Tình trạng của tài sản chưa được cấp GCNQSD: "Khi có thông báo làm giấy chứng nhận quyền sử hữu, sử dụng của chủ đầu tư là Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long thì người mua trúng đấu giá cần phải nộp số tiền đợt 7 (Tương ứng 5% giá trị căn hộ) là: 106.428.850 đồng và các giấy tờ liên quan đến căn hộ trên để làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất".

Do quá trình soạn thảo văn bản thông báo đấu giá nhầm lẫn về ngày xem tài sản:

Trước là: Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 03/06/2023 và ngày 04/06/2024 (trong giờ hành chính);

Nay Công ty đính chính là:

Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 03/06/2024 và ngày 04/06/2024 (trong giờ hành chính);

Công ty trân trọng thông báo tới khách hàng tham gia được biết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2022/DSSST ngày 08/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Phan Văn Tèo, sinh năm 1987 và bà Nguyễn Thị Thoại Duy, sinh năm 1993, địa chỉ: Ấp Ta Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Ngay khi cưỡng chế, kê biên, thi các biện dượng sự có quyền thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gồm:
Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4, có diện tích 7.892 m2, loại đất

lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Phan Văn Tèo đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004403 số vào sổ cấp giấy 00720/CQ do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 05/10/2012.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4 theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 5 năm 2024 (Thứ tư).

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Ta Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: ông Phan Văn Tèo và bà Nguyễn Thị Thoại Duy phải chịu là: 91.000.000đ (Chín mươi một triệu đồng).

Yêu cầu ông Phan Văn Tèo và bà Nguyễn Thị Thoại Duy có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Tèo và bà Duy có tình trạng hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN VĨNH HƯNG, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Bà Đoàn Ngọc Thủy, sinh năm 1993. Chỗ ở hiện tại: Số nhà 85, đường 26/3, khu vực 4, phường Châu Văn liêm, quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ. Số điện thoại : 0939545767 nhắn tin tìm chồng là ông Phan Thiên Bách, sinh năm 1991, địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 54, đường Lê Lai, Phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ biệt tích từ năm 2021 đến nay. Nay ông Phan Thiên Bách ở nơi đâu về liên hệ với bà Đoàn Ngọc Thủy để làm thủ tục ly hôn.

BÀ ĐOÀN NGỌC THỦY (TP CẦN THƠ)

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số: 01/2023/KDTM - ST ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh Thông báo để anh Nguyễn Đoàn Toại và chị Nguyễn Thị Nữ. Địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
Địa chỉ tạm trú tại: 48B, đường 23, tổ 32, khu phố 3,phường Tân Quy, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh được biết: Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể ngày đăng số báo đầu tiên, anh Nguyễn Đoàn Toại, chị Nguyễn Thị Nữ phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (trong giờ hành chính) để làm việc và có nghĩa vụ thi hành án phải nộp khoản tiền nợ là 974.100.752đ (Chín trăm bảy mươi tư triệu, một trăm nghìn, bảy trăm năm mươi hai đồng) cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Nếu hết thời gian kể ngày đăng số báo đầu tiên, mà anh Nguyễn Đoàn Toại và chị Nguyễn Thị Nữ không đến làm việc và tự nguyện nộp hết số tiền trả nợ là 974.100.752đ (Chín trăm bảy mươi tư triệu, một trăm nghìn, bảy trăm năm mươi hai đồng) theo Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; Thì Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, sẽ xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là ngôi nhà 01 tầng thuộc thửa đất số 684; tờ bản đồ số 06 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 947932 do UBND thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 14/8/2013 có diện tích 98,9m2 và đã được cấp đổi giấy CNQSD đất số BY 316482 do UBND thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 24/8/2015 có diện tích 102,7m2, thuộc thửa đất số 8; tờ bản đồ số 50 tại tổ dân phố 10, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh mang tên anh Nguyễn Đoàn Toại theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 4882219.1 ngày 27 tháng 10 năm 2015 và phụ lục hợp đồng số 01/PLHD ngày 11 tháng 12 năm 2018, sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 4882219.1 ngày 27 tháng 10 năm 2015 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và vợ chồng anh Nguyễn Đoàn Toại, chị Nguyễn Thị Nữ.

CHI CỤC THADS TX HỒNG LĨNH, TỈNH HÀ TĨNH

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Kính gửi: Ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga, địa chỉ: Ấp 8, xã Long Trị, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định số 208/2019/QĐST-DS ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Buộc ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long số tiền 119.101.544 đồng, chi phí thẩm định giá 2.000.000 đồng và lãi chậm thi hành án.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo cho: Người phải thi hành án: Ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ra thông báo phải thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Kiên Long theo nội dung bản án tuyên.

Hết thời gian nêu trên mà ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga không thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Kiên Long thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ sẽ kê biên phát mãi tài sản thế chấp tại thửa 825, diện tích 250m2, tờ bản đồ số 02, loại đất T theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000662 cấp ngày 15/3/2011 ký giữa Ngân hàng Nam Á và ông Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga ngày 18/10/2016 để thi hành án. Mọi chi phí trong quá trình cưỡng chế do ông Phi và bà Nga chịu theo quy định pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo cho ông Lê Quang Phi và bà Đặng Thị Thúy Nga được biết./.

CHI CỤC THADS TX LONG MỸ, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội thông báo cho:

1. Bà Nguyễn Thúy Quỳnh, sinh năm 1985, Số CMND: 012314099 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/1999; Nơi ĐKNKTT: Số 55, tổ 24A Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Nơi cư trú cuối cùng: Phòng C 1703 Chung cư 124 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
2. Ông Vũ Đình Quang, sinh năm 1985, Số CMND: 012288739 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 07/10/1999; Nơi ĐKNKTT và nơi cư trú cuối cùng: Số 509 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Đề nghị bà Quỳnh, ông Quang đang ở đâu về ngay trụ sở Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng (Số 434A Trần Khát Chân, Hai Bà Trưng, Hà Nội) trước ngày 14/6/2024 để giải quyết vụ án Ngân hàng TMCP Nam Á kiện đòi nợ theo Hợp đồng tín dụng số 801110096/2011/HĐTDHM-NHNA ngày 06/6/2011 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng Nam Á và Công ty Vũ Gia, theo Hợp đồng hạn mức thấu chi số 801100068 ngày 17/02/2011 ký giữa Ngân hàng Nam Á và ông Quang, bà Quỳnh và tham gia phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ nhất vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/6/2024, lần thứ hai và hồi 09 giờ 00 phút ngày 01/7/2024.

Ai biết hiện bà Nguyễn Thúy Quỳnh và ông Vũ Đình Quang đang ở đâu xin thông báo về cho Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trước ngày 14/6/2024. Hết thời hạn nêu trên bà Nguyễn Thúy Quỳnh và ông Vũ Đình Quang không đến Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng để thực hiện các quyền, nghĩa vụ tự tụng của mình thì Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng sẽ giải quyết và xét xử vắng mặt bà Quỳnh và ông Quang theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

V/v tìm chủ sở hữu xe

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội thông báo:

- Cá nhân, tổ chức nào là chủ sở hữu của chiếc xe máy Honda Wave màu xanh, không BKS, số khung: 106411; số máy: 010165508 đã qua sử dụng, trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo công khai có trách nhiệm liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, TP Hà Nội hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Kiên, SĐT: 0983.217.285 để chứng minh quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp.

- Cá nhân, tổ chức nào là chủ sở hữu của xe mô tô nhãn hiệu ENJOY, màu đỏ, không đeo biển kiểm soát, số máy: VMKADA-D103252, không xác định được số khung xe, trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày thông báo công khai có trách nhiệm liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, TP Hà Nội hoặc liên hệ Chấp hành viên Dương Thế Việt, SĐT: 0914.396.559 để chứng minh quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp.

Hết thời hạn nêu trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ để chứng minh là chủ sở hữu, sử dụng hợp pháp đối với hai tài sản trên thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂY HỒ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO CƯỠNG CHẾ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024, Thông báo cưỡng chế số 393/TB-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cưỡng chế cho đương sự là Công ty TNHH XNK lâm sản Anh Phong, địa chỉ: Thôn 1, Vải Siêu, xã Thượng Hà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai, do ông Tô Phan Anh chức vụ Giám đốc là đại diện (địa chỉ (Nơi ở): số 111, đường Yên Ninh, tổ 4, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Hồng Hải, bà Phạm Hằng Giang địa chỉ cuối cùng Căn hộ 1701, tòa nhà CT2B, khu ĐTM Nghĩa Đô, tổ dân phố Hoàng 2, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Thời gian cưỡng chế: Từ 14 giờ 00 ngày 05 tháng 6 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 27(2), tờ bản đồ số 15 thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
Đội trừ chi phí cưỡng chế: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu lâm sản Anh Phong phải chịu là: 8.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám triệu đồng).
Yêu cầu Công ty TNHH xuất nhập khẩu lâm sản Anh Phong, đại diện theo pháp luật là ông Tô Phan Anh, ông Nguyễn Hồng Hải, bà Phạm Hằng Giang có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, các ông bà có tên trên phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông/bà có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

THÔNG BÁO THÀNH LẬP CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN
Địa chỉ trụ sở: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0062/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/06/2019, cấp lại lần 5 ngày 24/04/2024.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Xuân Bé. Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2153/TP/ĐG-CCHN, Ngày cấp: 19/04/2018.

Thành viên hợp danh: Ông Nguyễn Sỹ Thông và Ông Bùi Xuân Bé.

Thành lập CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN - CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: J22, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Giấy đăng ký hoạt động số: 16/TP-ĐKHĐ do Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/05/2024.

Trưởng Chi nhánh: Ông Bùi Xuân Bé.

THÔNG BÁO

TAND TP.HCM đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 104/2024/TLPT-KDTM ngày 29/03/2024 v/v “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (Eximbank); Địa chỉ: Tầng 8 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM; Đại diện theo pháp luật của Bị đơn-Bà Đoàn Ngọc Tố Uyên, Địa chỉ: 28/4 Nguyễn Thị Huỳnh, phường 8, quận Phú Nhuận, TP.HCM; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Susedra Verma, Bà Laxmi, Trê Mayank Rumas Verma, Trê Shivam Rumas, Địa chỉ: Căn hộ số 4-BP2-17, lô R1-2-Khu phố Sky Garden 2, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM.

1. Ngân hàng đề nghị Tòa án buộc Công ty CP Trường Xuân Thịnh phải trả cho Eximbank tổng dư nợ (tạm tính đến ngày 29/09/2023) là 33.055.241.030 đồng, trong đó gồm: vốn gốc 9.989.998.800 đồng, lãi trong hạn 725.107.414 đồng, lãi quá hạn 22.340.134.816 đồng. Ngoài ra, Công ty CP Trường Xuân Thịnh còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng tín dụng từ ngày 30/09/2023 đến ngày trả hết nợ cho Eximbank.

2. Trường hợp Công ty Trường Xuân Thịnh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ là: Căn hộ số 4-BP2-17, lô R1-2-Khu phố Sky Garden 2, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM đứng tên bà Lê Hoài Anh theo Hợp đồng mua bán nhà số H315219-2006/PMH/MBN-R1-2 ngày 16/01/2006; Công văn số 94-11/PMH-NH

ngày 13/06/2011 và Hợp đồng bảo đảm bằng tài sản hình thành trong tương lai số 143/EIB-TD/TCST/2011 ngày 31/05/2011.

Bị đơn Công ty CP Trường Xuân Thịnh có đại diện theo pháp luật là Bà Đoàn Ngọc Tố Uyên, Địa chỉ: 28/4 Nguyễn Thị Huỳnh, phường 8, quận Phú Nhuận, TP.HCM; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Susedra Verma, Bà Laxmi, Trê Mayank Rumas Verma, Trê Shivam Rumas, Địa chỉ: Căn hộ số 4-BP2-17, lô R1-2-Khu phố Sky Garden 2, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo các đương sự nêu trên nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tòa án thông báo:

Tòa án sẽ tiến hành mở phiên tòa xét xử phúc thẩm: Lần 1 lúc 13 giờ 30 phút, ngày 29/05/2024, Lần 2 lúc 13 giờ 30 phút, ngày 26/06/2024

Yêu cầu Bị đơn Công ty CP Trường Xuân Thịnh có đại diện theo pháp luật là Bà Đoàn Ngọc Tố Uyên, Địa chỉ: 28/4 Nguyễn Thị Huỳnh, phường 8, quận Phú Nhuận, TP.HCM; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Susedra Verma, Bà Laxmi, Trê Mayank Rumas Verma, Trê Shivam Rumas, Địa chỉ: Căn hộ số 4-BP2-17, lô R1-2-Khu phố Sky Garden 2, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM có mặt tại trụ sở Tòa án TP.HCM, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, quận 1, TP.HCM (liên hệ Thư ký Thanh Hồng – SĐT: 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu các đương sự nêu trên vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG - TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 383, 384 và Điều 386 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 64 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 21/2022/TB-TA ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo đơn yêu cầu đăng tin tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông Nguyễn Tuấn Linh, sinh năm 1990; địa chỉ: Số 19 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank).

QUYẾT ĐỊNH:

- Thông báo tìm kiếm ông Quách Trọng Dũng, sinh năm 1980 và bà Hoàng Thị Hiền, sinh năm 1982. Ông Dũng và bà Hiền cùng địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Tân Đại, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa. Ông Quách Trọng Dũng và bà Hoàng Thị Thủy vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 5 năm 2022.
- Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Dũng và bà Hiền liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo địa chỉ: Số 588 đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa hoặc ai biết được tin tức về ông Quách Trọng Dũng và bà Hoàng Thị Hiền thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, người yêu cầu.
- Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi ông Quách Trọng Dũng và bà Hoàng Thị Hiền trở về.

THÔNG BÁO

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng 4.967,6m² đất, trong đó có 260m² đất ở nông thôn và 4.707,6m² đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng đo đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quỳ Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; mang tên bà Trần Thị Thu Hiền. Giá khởi điểm: 2.069.892.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. Địa chỉ: TDP Lãng Chi, TT Chú, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
Tài sản 2: Quyền sử dụng 87,9m² đất tại thửa số 840, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Trạng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang mang tên ông Phùng Văn Chiên, bà Nguyễn Thị Tâm. Giá khởi điểm: 1.054.800.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Yên Dũng. Địa chỉ: TDP số 1, TT Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 11 có diện tích đất ở là 338,6m2. Theo hiện trạng đo đạc ngày 09/5/2023 thì QSDĐ có tổng diện tích đất ở là 329,4m2 thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 24. Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Lai. Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Hoàng Mai 1, phường Nénh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 2.863.732.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Việt Yên. Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, TDP Dục

Quang, phường Bích Động, TX Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Tài sản 4: Quyền sử dụng diện tích 90,2m² đất. Trong đó: 41,3m² đất ao (nuôi trồng thủy sản) và 48,9m² đất ở nông thôn; Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 08 tháng 12 năm 2023 là thửa số 433, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Cao, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; mang tên bà Lê Thị Dung. Giá khởi điểm: 1.000.000.000đ. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Yên. Địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

3. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bản đấu giá 02 ngày.
4. Tiền đặt trước: TS 1: 400 triệu đồng; TS 2 và TS 4: 150 triệu đồng; TS 3: 500 triệu đồng;
5. Thời gian tổ chức ĐG: TS 1: 8 giờ; TS 2: 10 giờ; TS 3: 14 giờ; TS4: 15giờ cùng ngày 14/06/2024

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trá giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 63/2023/QBST - DS ngày 21 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ – SCBSBA ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1321 và 1322/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, có nội dung:

Buộc ông Hồ Phạm Vũ, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Thu Trang, sinh năm 1983; Cùng địa chỉ: 08 Tân An 1, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam địa chỉ tại: Số 02 đường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội số tiền tạm tính đến ngày 21/09/2023 là 13.481.143.591 đồng (Mười ba tỷ, bốn trăm tám mươi mốt triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm chín mươi mốt đồng) trong đó: Nợ gốc: 9.999.029.000 đ. lãi trong hạn: 2.872.184.599 đồng, nợ lãi quá hạn: 609.929.992 đồng. Lãi suất tiếp tục được tính kể từ ngày 22/9/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 2004-LAV-202100079 ngày 29/01/2021 cho đến khi ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang thanh toán xong khoản nợ.

Buộc ông Hồ Phạm Vũ phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; Địa chỉ tại: Số 02 đường Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội số tiền là: 288.482.009 đ (Hai trăm tám mươi tám triệu bốn trăm tám mươi hai ngàn không trăm lẻ chín đồng). Trong đó nợ gốc là: 248.976.587đ, nợ lãi: 39.505.422 đ kể từ ngày 21/9/2023 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ. Lãi suất tiếp tục được tính kể từ ngày 22/9/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận theo Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số: 1762021/HĐTD ngày 17/6/2021 cho đến khi ông Hồ Phạm Vũ thanh toán xong khoản nợ.

- Buộc ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 9.000.000 đ (Chín triệu đồng)

- Ân phí dân sự sơ thẩm ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang phải chịu là: 135.905.244 đ (Một trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, hai trăm bốn mươi bốn đồng).

Trường hợp ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang không thanh toán các khoản nợ theo Hợp đồng nói trên thì tài sản thế chấp là: 01 nhà và đất tại thửa đất số 368, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Bà Rén, xã Quế Xuân 1, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 341533, số vào sổ cấp GCN: CS 0042 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/11/2019 thuộc quyền sở hữu của ông Hồ Phạm Vũ và 01 nhà và đất tại thửa đất số: 133, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Số 08 Tân An 1, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quye sử dụng đất số AI 460350, số vào sổ cấp GCN: H09659 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/04/2007 thuộc quyền sở hữu của ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang được xử lý theo quy định tại Điều 299 và Điều 303 của Bộ luật dân sự năm 2015 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo để nghị ông, bà đến liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu số 45 Nguyễn Phất, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu để giải quyết việc Thi hành án theo các Quyết định nêu trên hoặc nộp tiền Thi hành án vào số tài khoản: 3949.0.1055138.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: 45 Nguyễn Phất, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng tại Văn phòng Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng qua tài khoản trung gian tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

Hết thời hạn trên, nếu ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang không đến liên hệ để giải quyết và không thực hiện các nghĩa vụ theo các Quyết định nêu trên. Chi cục Thi hành án quận Hải Châu sẽ tiến hành áp dụng biện pháp cưỡng chế, kê biên tài sản để chấp bảo đảm trên để Thi hành án theo đúng quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang biết và thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

CHI CỤC THADS QUẬN HẢI CHÂU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM (CHV: Nguyễn Huỳnh Như) – Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu BMW, biển kiểm soát: 51F-406.95;Loại xe: ô tô con, Số máy: B3971556N46B20CC, Số khung: WBAPG51010A589427, Số loại: 320I, Màu sơn: Bạc, Năm sản xuất: 2009, Số chỗ ngồi: 5.

Giá khởi điểm: 221.022.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 44.200.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Xem tài sản: Từ ngày 31/5/2024 đến ngày 04/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi trưng bày tài sản, địa chỉ tại Kho tàng vật Cục Thi hành án dân sự TP.HCM, số 253/5 Lũy Bán Bích, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 04/6/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Trường Đại học An ninh nhân dân – Địa chỉ: Km 18, Xa lộ Hà Nội, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: 03 xe ô tô đã qua sử dụng, gồm:

TS1: Xe ô tô hiệu TOYOTA COROLLA, Biển số: 51A – 0502, loại xe: ô tô con, số loại: COROLLA, màu: Xanh – xám, số khung: AE101-0193681, số máy: 4AL-828413, chỗ ngồi: 04.

TS2: Xe ô tô hiệu ISUZU HI – LANDER, Biển số: 51A – 1536, loại xe: ô tô con, số loại: HI – LANDER, màu: Đen, số khung: TBR54F4V-954710, số máy: CB-5256, chỗ ngồi: 08.

TS3: Xe ô tô hiệu ISUZU, BKS: 51A – 4316, loại xe: Chở quân, màu: xanh, số khung: R55E77102169, số máy: 543813, chỗ ngồi: 09.

Giá khởi điểm: 50.213.000 đồng. Tiền đặt trước: 10.042.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 30/5/2024 đến ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Km 18, Xa lộ Hà Nội, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/5/2024 đến ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư Cảng Cải Lân; Địa chỉ: Ô số 34 lô LK2, khu dịch vụ vực cầu Cảng Cải Lân, phường Bãi Cháy, thành Phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 05/6/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản có định thành lý gồm 04 xe ô tô đầu kéo, 02 sơ mi Rơ moóc. Tài sản bán cả lô, theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại bãi để xe Công ty TNHH MTV Cán nông thép tấm Cải Lân, phường Giếng Đầy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 27/5/2024 và ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 950.000.000 đồng.

7. Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 190.000.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá liên tục từ ngày 23/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.3508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn; địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 112m2 thuộc thửa đất số: 916, tờ bản đồ số: 1, tại địa chỉ: thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 468139, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00322 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 19 tháng 6 năm 2012 cho ông Đàm Thế Lực, địa chỉ: Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Giá khởi điểm: 1.579.200.000 đồng

- Đặt trước: 300.000.000 đồng nộp trong các ngày 05/6/2024; 06/6/2024 và 07/6/2024

2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 21/5/2024 đến ngày 07/6/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội. (trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 04/6/2024 đến 06/6/2024, tại địa thửa đất số: 916, tờ bản đồ số: 1, tại địa chỉ: thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 10/6/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM

(Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

(số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông, Tài sản gồm: 01 Tàu ca số đăng ký TG-92484-TS, do Chi cục Thuỷ sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/02/2018 vào sổ ĐKTCQG số 92484 ngày 09/01/2007, tại nơi neo đậu do Chi Cục THADS huyện Gò Công Đông, Tiền Giang quản lý. GKĐ: 63.789.200 đ, Tiền đặt trước: 10.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 04/6/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 08h30p, cùng ngày 07/6/2024.

TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá gồm:

Lô 1: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 26, TBD 25, DT: 56,5 m2; loại đất ODT, tại Kp.1, P.1, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 1.019.325.071 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

Lô 2: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 623, TBD 12, DT: 81 m2; loại đất ODT, tại Kp.1, P.1, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 1.719.919.916 đ. Tiền đặt trước: 180.000.000đ.

Lô 3: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 339, TBD 33, DT: 111,2 m2; loại đất ODT: 89,7 m2, CLN: 21,5 m2, tại Kp.3, P.1, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 1.479.707.715 đ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ.

Lô 4: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 178, TBD 47, DT: 117,9 m2; loại đất ODT: 70 m2, CLN: 47,9 m2, tại Kp.1, P.5, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 929.198.220 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 225, TBD: 24, DT: 313,7 m2, loại đất: ODT: 250 m2, CLN: 63,7 m2, tại P.2, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 4.902.319.400 đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.

TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 44, TBD: 13, DT: 1.853,7 m2, loại đất: CLN, tại ấp Thanh Hưng, xã Thanh Hoà, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 6.270.664.000 đ. Tiền đặt trước: 650.000.000đ.

TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 109, TBD: 07, DT: 1.111,9 m2, loại đất: ODT: 300 m2, CLN: 811,9 m2, tại ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hoà, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 488.528.000 đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3, 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/6/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 08h00p, TS 3: 08h30p, TS 4: 09h00p, TS 5: 10h00p, cùng ngày 21/6/2024.

TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây, Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 423, TBD: 07, DT: 1.344,7m2,

loại đất: LUC, tại ấp Ninh Đông, xã Đông Sơn, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 218.676.359đ, Tiền đặt trước: 40.000.000đ.

TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản gồm: Cây trồng trên đất và QSDĐ thửa đất số 317, TBD: 26, DT: 8.332,4m2 ; mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ Hội, H. Cái Bè, T. Tiền Giang. GKĐ: 17.581.715.908 đ; Tiền đặt trước: 1.800.000.000đ.

TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản gồm 07 lô cùng tại ấp Hòa Hảo, xã Ngủ Hiệp, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang.

Lô 1: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 27, TBD 21, DT: 5.964,9 m2 , loại đất: ONT: 300 m2, CLN: 5.664,9 m2. GKĐ: 10.713.909.354đ, Tiền đặt trước: 1.100.000.000đ.

Lô 2: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 143, TBD 20, DT: 3.727,2 m2; loại đất: CLN. GKĐ: 3.142.261.077 đ, Tiền đặt trước: 320.000.000đ.

Lô 3: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 108, TBD 20, DT: 1.996,3 m2 , loại đất: CLN. GKĐ: 1.145.312.492đ, Tiền đặt trước: 120.000.000đ.

Lô 4: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 57, TBD 21, DT: 2.215,0 m2 , loại đất: CLN. GKĐ: 1.240.115.265 đ, Tiền đặt trước: 130.000.000đ.

Lô 5: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 141, TBD 20, DT: 2.060,0 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.457.582.644 đ, Tiền đặt trước: 150.000.000đ.

Lô 6: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 176, TBD 20, DT: 986,4 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 747.367.222 đ, Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

Lô 7: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 312, TBD 20, DT: 1.999,8 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.604.842.133 đ, Tiền đặt trước: 160.000.000đ.

TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ CTXD và Cây trồng trên đất thửa đất số 278, TBD 42, DT: 66,9 m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại Kp. 1, P. 5, Tx. Cai Lậy, T.Tiền Giang. GKĐ: 259.211.000đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.

TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây, Tài sản gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 740, TBD: 08, DT: 114,7 m2, loại đất: ONT: 84,8 m2 và đất CLN: 29,9 m2, tại ấp Lợi An, xã Đông Thạnh, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 2.363.827.771 đ, Tiền đặt trước: 400.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6, 7, 8, 9, 10: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/6/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 08h00p, TS 7: 09h00p, TS 8: 09h30p, TS 9: 10h00p, TS 10: 10h30p, cùng ngày 21/6/2024.

TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 312, TBD 03, DT: 86,2 m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp Giồng Cúc, xã An Đức, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.936.182.000 đ. Tiền đặt trước: 350.000.000đ.



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Lô tôm đông lạnh các loại gồm 27.666 thùng, tổng khối lượng 237.854,46kg của Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Xuất nhập khẩu Âu Vũng Il do Chi cục THA dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, trụ sở: số 126 Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, H.Cần Giuộc, T.Long An đưa ra đấu giá. GKĐ: 14.036.821.000đ. Tiền đặt trước 10% GKĐ. Xem tài sản (mẫu tài sản) tại kho Công ty TNHH Lotte Global Logistics Việt Nam. Địa chỉ: Lô A1, đường số 3, KCN Long Hậu, H.Cần Giuộc, T.Long An. * Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất từ ngày 17/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/6/2024. * Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 ngày 10/6/2024 tại Trụ sở Chi cục THA dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Trụ sở Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 CMT8, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Hotline: 0292 383 1982.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng 01 lô đất, diện tích 121,7m2 tại Điểm dân cư xen kẹt, thôn Mai Động, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang; Tài sản của UBND huyện Ninh Giang; địa chỉ: Thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 14/06/2024 tại Hội trường UBND xã Hồng Đức.

- Giá khởi điểm: 16 triệu đồng /m2

- Tiền đặt trước các mức: 389.440.000đ/01 hồ sơ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 24/05/2024 đến 16 giờ ngày 11/06/2024 tại trụ sở UBND xã Hồng Đức; nộp tiền đặt trước từ ngày 10/06 đến 17 giờ ngày 11/06/2024. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp. Đăng ký đấu giá theo vị trí từng lô đất.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng 06 lô đất, diện tích 707,2m2 tại Điểm dân cư mới số 2, thôn Hội Xá, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang; Tài sản của UBND huyện Ninh Giang; địa chỉ: Thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ ngày 14/06/2024 tại Hội trường UBND xã Tân Quang.

- Giá khởi điểm: 10,5 triệu và 8,5 triệu đồng /m2

Tiền đặt trước các mức: 333.690.000đ; 323.400.000đ; 324.030.000đ; 136.000.000đ/01 hồ sơ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 24/05/2024 đến 16 giờ ngày 11/06/2024 tại trụ sở UBND xã Tân Quang; nộp tiền đặt trước từ ngày 10/06/2024 đến 17 giờ ngày 11/06/2024. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp. Đăng ký đấu giá theo vị trí từng lô đất.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188 .

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

QUYẾT ĐỊNH

1. Toàn án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Lý A Hiệp, sinh năm 1970; Địa chỉ: 114/16, tổ 7, khu phố 1, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

Ngày 15 tháng 10 năm 2020, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 588/2020/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân Hàng Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên Shinhan Việt Nam; Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

- Buộc ông Lý A Hiệp phải thanh toán cho Ngân Hàng Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên Shinhan Việt Nam tổng số tiền gốc và lãi (tạm tính đến ngày 29/6/2020) là 337.827.379 đồng (Ba trăm ba mươi bảy triệu tám trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm bảy mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc là 305.797.430 đồng; nợ lãi là 32.029.949 đồng và số tiền lãi phát sinh sau ngày 29/6/2020 cho đến khi thanh lý xong hợp đồng tín dụng.

- Trống trường hợp ông Lý A Hiệp không trả nợ cho Ngân Hàng Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên Shinhan Việt Nam, để nghị Tòa án cho thực hiện việc phát mại tài sản bảo đảm là chiếc xe ô tô hiệu TOYOTA VIOS E (số sản), biển số xe: 60A-524.48, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 113015 do Công an tỉnh Đồng Nai phát hành ngày 10/9/2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Ngày 25 tháng 4 năm 2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý đơn khởi kiện yêu cầu độc lập về việc “Tranh chấp hợp đồng sửa chữa xe ô tô”:

Theo đơn yêu cầu độc lập của Công ty TNHH ô tô Hùng Phát; địa chỉ: số 79/5 đường Phạm Văn Khai, khu phố 3, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Những vấn đề cụ thể Công ty TNHH ô tô Hùng Phát yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

- Buộc ông Lý A Hiệp phải trả cho Công ty TNHH ô tô Hùng Phát tiền sửa xe ô tô con nơy là 64.237.969đ và tiền phí lưu bãi xe là 23.100.000đ. Tổng cộng là 87.337.959đ (Tám mươi bảy triệu ba trăm ba mươi bảy ngàn chín trăm năm mươi chín đồng).

- Triệu tập ông Lý A Hiệp có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/5/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Trưởng hợp ông Hiệp vắng mặt thì Tòa án hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ, hòa giải và ấn định thời gian mở lại phiên họp vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/6/2024.

- Triệu tập Lý A Hiệp có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/7/2024. Trường hợp ông Hiệp vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/7/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Lý A Hiệp có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định như trên. Nếu ông Hiệp vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

2. Ngân Hàng Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên Shinhan Việt Nam liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.

3. Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện truyền tin đại chúng do Ngân Hàng Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên Shinhan Việt Nam phải chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

tại Phường 6, TP. Bến Tre, T. Bến Tre. Thửa số 773, TBD 5, DT: 79,7 m2, loại đất: đất LUK, tọa lạc tại xã Bình Phú, TP. Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 32.011.530.000đ. Tiền đặt trước: 3.200.000.000đ.

TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 32, TBD 22, DT: 150,9m2, loại đất: CLN, tại ấp Bình Thạnh, xã Hoà Nghĩa, H. Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 452.621.909đ. Tiền đặt trước: 73.000.000đ.

TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm, tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 87b+87c+217c, TBD: 67, 68, DT: 147,7 m2, loại đất: ODT, tại Khu phố 2, thị trấn Giồng Trôm, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 982.267.554đ. Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

TS 24: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 58, TBD 05, DT: 1.534,1m2, loại đất: LUC, tại: ấp 3, xã Lương Quới, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 1.318.821.000đ. Tiền đặt trước: 215.000.000đ.

TS 25: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 258, TBD 01, DT: 559,9 m2, loại đất: ONT: 300m2, CLN: 259,9m2, tại: Xã Lương Hoà, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 2.641.066.000đ. Tiền đặt trước: 430.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 20, 21, 22, 23, 24, 25: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 24/6/2024; Thời gian đấu giá TS 20: 08h00p ; TS 21 : 09h00p; TS 22: 14h00p ; TS 24: 15h00p ; TS 25 : 15h30p, cùng ngày 27/6/2024.

TS 26: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 78, TBD 12, DT: 259,6m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT: 241,7 m2, đất CLN: 17,9 m2, tại xã An Ngãi Tây, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 177.886.241đ. Tiền đặt trước: 28.000.000đ.

TS 27: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Bắc, Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 105A, TBD 04, DT: 97,4m2, loại đất: CLN, tại Khu phố Trưng Trng, TP. Phước Mỹ Trung, H. Mỏ Cày Bắc, T. Bến Tre. GKĐ: 513.585.586đ. Tiền đặt trước: 93.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 26, 27: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 25/6/2024; Thời gian đấu giá TS 26: 14h00p ; TS 27 : 14h30p, cùng ngày 28/6/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

Địa điểm đăng ký đối với TS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam

Địa điểm đăng ký đối với TS 11, 12, 13, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.

Địa điểm tổ chức đấu giá TS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam

Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 11, 12, 13, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.

Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ tại Trung Giang ĐT: 0273.3889978 – ĐD: 0908 089743 (Mr Dũng) và tại Bến Tre ĐT: 0945.204593 (MS. Nguyễn) để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.moi.gov.vn

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 165, địa chỉ: khu dân cư Chợ và Phố chợ mới Hòa Khánh (giai đoạn 2), phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 3.050.740.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 165, địa chỉ: khu dân cư Chợ và Phố chợ mới Hòa Khánh (giai đoạn 2), phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 20/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 12/6/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng

Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá:

TS01: QSDĐ thuộc TD số 377, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CA 127127, số vào sổ cấp GCN: CH05205 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cự thể: Thửa đất: DT: 168,3 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS02: QSDĐ thuộc TD số 377, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CA 127128, số vào sổ cấp GCN: CH05203 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cự thể: Thửa đất: DT: 157,8 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS03: QSDĐ thuộc TD số 378, TĐĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CA 127129, số vào sổ cấp GCN: CH05204 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cự thể: Thửa đất: DT: 237,5 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giăng Vô Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô nhãn hiệu GIAI PHONG số khung 523FH000047, số máy LAGC15006131, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát số 29C-745-26.

Xe có màu sơn trắng đã cũ, lốp sơn đã bong tróc, kính chắn gió phía đầu xe đã vỡ, hông, kính chắn gió bên phía lái đã mất, xe không có ghế ngồi, các thiết bị trong buồng lái đã hỏng và không có, xe không có bình ắc quy, các lốp xe đã cũ, khung, gầm xe đã han, gỉ, thùng xe bị mọt, méo lốp sơn đã bong tróc, xi nhan phía sau xe đã vỡ, hông, xe ở trong tình trạng không hoạt động được. Ngoài ra hội

đồng kê biên không kiểm tra chất lượng máy móc bên trong.

- Giá khởi điểm: 105.650.654 đồng. Giá chưa bao gồm phí đường bộ còn nợ đọng, phí bảo hiểm trách nhiệm dân sự bắt buộc, chi phí bến bãi lưu giữ, bảo quản xe, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (nếu có).

- Tiền đặt trước: 20.000.000 VNĐ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 04/06/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.

- Xem tài sản: Ngày 27,28/05/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 04,05,06/06/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09h00 ngày 07/06/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giăng Vô Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc Dân (AMC-NCB) - Số 28C-28D phố Bà Triệu, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là Công trình: Kinh doanh dịch vụ nhà hàng kết hợp văn phòng tại Tòa chung cư 34T, Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 598320, số vào sổ cấp GCN: CT-ĐA 02255 do Sở TN và MT TP. Hà Nội cấp ngày 17/11/2020 cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân. Cự thể:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sử hữu	Cấp công trình	Thời hạn sử hữu
Tầng 34		1622,1	Sở hữu riêng	Cấp 1	Lâu dài
Tầng lửng		836,0	Sở hữu riêng	Cấp 1	Lâu dài
Tầng tum		88,3	Sở hữu riêng	Cấp 1	Lâu dài

Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 11/06/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chủ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

xà gỗ và kèo bằng sắt hộp, mái lợp tôn

- 10 chuồng gà liên khối có diện tích 11,2m2 gồm 2 tầng, mỗi tầng 5 chuồng. Chuồng gà có kết cấu tường xây bằng gạch, mái lợp fibro xi măng, cửa lưới mắt cáo hàn khung sắt.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản đấu giá do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/12/2023)

3.2. Tổng giá khởi điểm: 2.852.492.472 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

3.3. Tiền đặt trước: 570.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/5/2024 đến hết ngày 10/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/6/2024 và ngày 06/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 12/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 13/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập đương sự giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 22/09/2023 và Bản án số 10/2024/DSST ngày 10/04/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205;222/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 và Quyết định số 630;631/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu thông báo cho người phải thi hành án là bà Lê Thị Lê Hằng, sinh năm 1988 và ông Nguyễn Trần Hào, sinh năm 1987 cùng ngụ tại khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt nam bà Hằng, ông Hào phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh để giải quyết việc thi hành các Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên.

Hết thời hạn trên mà bà Lê Thị Lê Hằng và ông Nguyễn Trần Hào không đến để giải quyết thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu sẽ kê biên, xử lý tài sản của bà Hằng, ông Hào (tài sản là QSDĐ diện tích 118m2 thuộc thửa đất số 1093, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, trên đất có một căn nhà xây và các tài sản khác trong quá trình cơ quan thi hành án xác minh) để đảm bảo thi hành án.

Chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản bà Hằng, ông Hào phải chịu theo quy định của Pháp luật.

Mọi thắc mắc khiếu nại của bà Hằng, ông Hào sau thời gian thông báo ở trên sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN CẦU, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO

Về việc giao ổn định đất thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 248/2023/DS-PT ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo đến:

Ông Nguyễn Văn An, sinh năm 1963

Địa chỉ: Khu vực 4, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

Ông Nguyễn Quốc Kim, sinh năm 1997

Địa chỉ: KV Thới Trĩnh, phường Thới An, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ

- Các hộ giáp ranh: Ông Nguyễn Thái Bảo, ông Nguyễn Thanh Hồng, ông Nguyễn Nhựt Linh, ông Nguyễn Thành Tâm. Cùng địa chỉ: Khu vực Thới Trĩnh, phường Thới An, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11/6/2024 (thứ ba), Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ tiến hành đo đạc, giao quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn An thửa đất 323, tờ bản đồ 02, diện tích là 1029,1m² (loại đất ODT + CLN) theo Bản trích đo địa chính số 01 ngày 20/02/2020 của Trung tâm Kỹ thuật địa nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 002810 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 15/10/1991 hiện tại ông Nguyễn Quốc Kim đứng tên sử dụng).

Phần đất tọa lạc tại: Số 481/5 Khu vực Thới Trĩnh, phường Thới An, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Yêu cầu các ông (bà) có tên nêu trên có mặt đúng thời gian, địa điểm để thực hiện.

CHI CỤC THADS QUẬN Ô MÔN, TP. CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

-Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Vũ Thị Ngọc Lan tại Agribank chi nhánh Tây Đô.

- Giá khởi điểm: 18.550.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí,... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí,... liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: 3.700.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô; Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/5/2024 đến 16h00' ngày 07/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Sắt thép thu hồi sau phá dỡ.

Khối lượng tài sản đấu giá: 59.790 kg

Chất lượng của tài sản đấu giá: Là sắt, thép phế liệu thu hồi từ việc phá dỡ kết cấu bê tông.

- Đơn vị có tài sản: Bưu điện tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: 33 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Giá khởi điểm: 538.110.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí, lệ phí,trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, đi dỡ, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

Bàn giao theo khối lượng thực tế

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/5/2024 đến 17h00' ngày 03/6/2024 bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

1.Hai thửa đất, 01 tàu cá, Thửa 95, bản đố 47, DT: 1981m2, loại đất trồng lúa. GKD: 579.630.863đ, Thửa 295,bản đố09, DT: 93,4m2, loại đất ONT, Nhà ở.GKD: 440.184.370đ

Tàu SDK TG-92718-TS, công suất 918.GKD: 255.150.000đ của Phạm Thị Trĩnh ông Đoàn Văn Tuấn tại ấp Cầu Xây, xã Kiểng Phước, H.Gò Công Đông, TG.

2. Bồn (04) tàu cá, Tàu SDK TG-90137-TS, công suất 360, GKD:118.503.342đ, Tàu SDK TG-92254-TS, công suất 400, GKD:187.995.306đ, Tàu SDK TG-92251-TS, công suất 400,GKD:187.995.306đ. Tàu SDK TG-91669-TS, công suất 480, GKD:85.570.194đ.

Một(01) thửa đất số 93, bản đồ TPC1/F, DT:883,9m2 loại đất ONT. GKD: 2.040.656.719đ. Tài sản của ông Văn Công Tông bà Phạm Thị Đương tại ấp 4, 6, 7, xã Tân Phước. H.Gò Công Đông, TG.

3.Hai (02) tàu cá, Tàu SDK TG-92253-TS, công suất 410, GKD: 78.997.262đ, Tàu SDK TG-92277-TS, công suất 410, GKD:95.942.875đ. Hai(02)thửa đất, Thửa 476, bản đố số 2 DT:242m2, loại Đất ONT, đất TCHN khác, nhà ở, GKD:997.466.640đ, Thửa 676, bản đố 2, DT: 2.382,3m2, loại đất trồng lúa. GKD: 574.516.635đ.Tài sản của ông Văn Công Hoàng bà Phạm Thị Lợi tại ấp 4, xã Tân Phước. H.Gò Công Đông, TG.

4. Một (01) thửa đất của ông Phan Văn Đới bà Nguyễn Thị Diễm tài sản toạ lạc ấp Đới Mài, xã Kiểng Phước, H.Gò Công Đông, TG. Đất nuôi trồng thủy sản. Thửa 113, DT: 757,4m2. GKD: 258.448.695đ.

5. Bền có tài sản từ mục 1 đến 5 Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông, Hai(02) thửa đất, thửa 481, bản đố 36, DT: 883,6m2, loại đất ONT: 300m2, đất TCHN: 583,6m2, nhà ở. GKD: 1.424.426.683đ, thửa đất 484, bản đố 36, DT: 2.049,1m2 loại đất chuyển trồng lúa. GKD: 425.439.879đ của ông Nguyễn Văn Đầy bà Vũ Thị Mộng tại ấp Xóm Luoi, xã Kiểng Phước, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1 đến mục 5 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 03/6/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tài sản 9h00 ngày 06/6/2024.

6.Bền có tài sản.Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây.Thửa đất 304, bản đố 12 DT: 207,1m2, trong đó, đất ONT: 100m2, đất TCLN: 107,1m2, GKD: 238.264.400đ của bà Trần Thị Thắm tại ấp Ninh Đông, xã Đông Sơn, H.Gò Công Tây, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 11/6/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tài sản 9h.00 ngày 14/6/2024.

7. Bền có tài sản.Chi cục Thi hành án dân sự H.Chợ Gao. Thửa đất 635, bản đố 21, loại đất TCLN, nhà ở. DT: 642,0m2, của bà Trần Thị Kim

<https://daugia.vn>.

Lưu ý: Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

- Xem tài sản: Từ ngày 30/5/2024 đến ngày 31/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi trưng bày tài sản: Trung Tâm Khai Thác Vàng Chuyên- Bưu điện tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Lô 4 khu cụm Công Nghiệp Địa Phương, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 03/6/2024 đến ngày 05/6/2024.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 05/6/2024.

-Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 06/6/2024.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Loan tại ấp Phú Thạnh B, xã Phú Kiết, H.Chợ Gao TG. GKD: 725.706.454đ.

8. Bền có tài sản.Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho.Thửa đất 190, bản đố 20.DT: 67,94m2, loại Đất ở, nhà ở, GKD: 1.604.821.733đ của bà Nguyễn Quốc Tô Uyên bà Đặng Hoàng Tô Như tại Khu phố 7, phường 6, TP Mỹ Tho, TG.

9. Bền có tài sản.Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông.Hai thửa đất, thửa 154, bản đố 11, DT:177,9m2, loại đất ODT,Thửa 155, bản đố 11, DT: 166m2, loại đất ODT, nhà ở. GKD:3.885.053.491đ của ông Nguyễn Văn Lữ bà Đoàn Thị Ngọc Bích tại Ấp Khu Phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

10.Bền có tài sản.Chi cục Thi hành án dân sự H.Cai Lậy.Thửa đất 33, bản đố 14. Loại đất TCLN: 1.000,3m2, đất thương mại: 228m2, nhà ở: 455m2. GKD: 5.176.543.710đ của ông Lê Văn Uất bà Nguyễn Thị Kim Phượng tại ấp 6, xã Phú Cường, H.Cai Lậy, TG.

11. Bền có tài sản.Chi cục Thi hành án dân sự H.Cái Bè. Tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền trên đất tại Cụm Công nghiệp của Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyền Huyền tọa lạc ấp An Thạnh, xã Đông Hồ Hiệp, H.Cái Bè, TG gồm 02 thửa đất và toàn bộ hệ thống dây chuyền nhà máy, nhà xưởng, thiết bị máy móc nằm trên đất.Thửa đất 1165 + 1166, bản đố 5, DT: 2.345,8m2, loại đất : đất SX phi nông nghiệp, tài sản gắn liền trên đất gồm: nhà xưởng, nhà làm việc, hệ thống dây chuyền nhà máy thiết bị (có bằng kê chi tiết). GKD: 53.048.111.000đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 7 đến mục 11 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 18/6/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 9h.00 ngày 21/6/2024.

12.Bền có tài sản.Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò công Tây.Thửa đất 442, bản đố 20, DT: 878,8m2, trong đó,đất ONT: 300m2, đất TCLN: 578,8m2, nhà ở, của ông Nguyễn Trung Quctai ấp Thạnh Phú, xã Đông Thạnh, H.Gò Công Tây,TG. GKD: 905.506.290 đ.

13. Hai thửa đất, Thửa 230, DT: 709,3m2, loại đất TCLN, đất ở, nhà ở, nhà máy xay lúa gạo, Thửa 415, DT: 893,9m2, loại đất TCLN, đất ở, nhà kho của ông Lê Hoàng Kiểng tại ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, H. Cái Bè, TG. Giá khởi điểm: 4.776.518.216đồng.

14.Bền có tài sản.Chi cục Thi hành án dân sự H.Cái Bè mục 13, 14. Hai thửa đất, thửa 49, bản đố 22, DT thực tế: 4.705,0m2,loại đất chuyển trồng lúa, thửa 50, bản đố 22, DT thực tế: 5.237.4m2,loại đất chuyển trồng lúa, nhà ở, cây ăn trái các loại.GKD:2.900.520.000đ của ông Huỳnh Minh Hùng bà Phạm Thị Kim Thoa tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 12 đến mục 14 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 25/6/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 9h.00 ngày 28/6/2024.

- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG

Kiểm tra hoạt động hỗ trợ phụ nữ phát triển kinh tế tại Lạng Sơn

Hôm qua (23/5), Đoàn công tác do Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam, bà Trần Lan Phương làm Trưởng đoàn, đã có chương trình làm việc với Hội LHPN tỉnh Lạng Sơn.

Chương trình làm việc nhằm kiểm tra, giám sát hoạt động nhận ủy thác cho vay vốn và các hoạt động hỗ trợ nâng cao quyền năng kinh tế của phụ nữ trên địa bàn.

Tại buổi làm việc, các đại biểu trao đổi, thảo luận một số nội dung về việc nâng cao hiệu quả hoạt động ủy thác tín dụng chính sách xã hội (CSXH); các giải pháp để giảm tỷ lệ dư nợ quá hạn; hỗ trợ mô hình sinh kế cho hộ nghèo, cận nghèo; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin vào các hoạt động hỗ trợ phụ nữ phát triển kinh tế.

Theo báo cáo của Hội LHPN tỉnh, tính đến 30/4/2024, tổng dư nợ của Ngân hàng CSXH qua tổ chức Hội Phụ nữ là 1.631.341 triệu đồng, với 709 tổ tiết kiệm và vay vốn, cho 24.420 thành viên vay vốn. Số dư nợ trung bình 66,8 triệu đồng/hộ, cao hơn so với khu vực 60,32 triệu đồng/hộ và toàn quốc 50,63 triệu đồng/hộ...

Với Agribank, từ 2020 có 10/11 đơn vị ký kết văn bản thỏa thuận với Agribank các huyện. Hai bên thường xuyên có các hoạt động tuyên truyền về các chương trình của Agribank lồng ghép trong các hoạt động tập huấn của cấp tỉnh, huyện. Kết quả thực hiện cho vay qua 36 tổ, 348 thành viên tổng dư nợ



● Đoàn công tác kiểm tra, giám sát công tác nhận ủy thác cho vay vốn tại xã Y Tịch, huyện Chi Lăng. (Ảnh: Hoàng Thu)

Trước đó, Đoàn công tác đã có chuyến kiểm tra giám sát công tác nhận ủy thác cho vay và hỗ trợ nâng cao quyền năng kinh tế của phụ nữ tại xã Y Tịch, huyện Chi Lăng.

Tại đây, Đoàn đã đến kiểm tra thực tế hoạt động của tổ tiết kiệm vay vốn với Ngân hàng CSXH tại thôn Nam Lân 2, xã Y Tịch và kiểm tra tình hình sử dụng nguồn vốn vay tại 2 hộ vay vốn của Agribank tại thôn Giáp Thượng, xã Y Tịch. Đại diện Hội LHPN Việt Nam đề nghị, trong thời gian tới địa phương tiếp tục tuyên truyền, hướng dẫn, tạo điều kiện cho các hội viên, các hộ dân tiếp cận các nguồn vốn một cách thuận lợi nhất.

30.622 triệu đồng (trung bình 132 triệu/thành viên), nợ xấu 1,94%.

Với sự hỗ trợ nguồn vốn, trong những năm qua, phụ nữ Lạng Sơn đã triển khai nhiều dự án khởi nghiệp thành công, như dự án "Trà điệp cá Lụa Vy", "Hồng vành khuyên treo gió hữu cơ nhằm tạo việc làm và sinh kế bền vững cho phụ nữ dân tộc Tày, Nùng vùng biên giới xứ Lạng", "Vườn ươm cây giống quế", "Xây dựng chuỗi giá trị hoa hồi, được liệu dưới tán hồi từ tài nguyên bản địa gắn với sinh kế cho phụ nữ dân tộc thiểu số"...

Tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam ghi nhận, đánh giá cao việc thực hiện hoạt động ủy thác Ngân hàng CSXH và hỗ trợ nâng cao quyền năng kinh tế của phụ nữ của Hội LHPN tỉnh thời gian qua.

Bà Phương đề nghị Hội LHPN tỉnh Lạng Sơn cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tăng cường hơn nữa hoạt động kiểm tra, giám sát hoạt động ủy thác vốn vay từ Ngân hàng CSXH; tập huấn bồi dưỡng nâng cao kiến thức nghiệp vụ, kỹ năng quản lý cho cán bộ quản lý ủy thác và Tổ trưởng Tổ tiết kiệm và vay vốn; tăng cường phối hợp Agribank thúc đẩy các hoạt động nhằm tăng trưởng nguồn vốn tín dụng phục vụ nông nghiệp, nông thôn.

Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam cũng mong muốn Lạng Sơn đẩy mạnh các giải pháp hỗ trợ nâng cao quyền năng kinh tế của phụ nữ gắn với các chương trình, đề án của Trung ương và của tỉnh, góp phần nâng cao vai trò, vị thế của phụ nữ trong xã hội. **HOÀNG THU**

khẩn; xây dựng không gian đọc sách, tương tác và sinh hoạt Đội, thư viện số dành cho thiếu nhi; nâng cấp các điểm sinh hoạt, vui chơi giải trí, rèn luyện thể lực cho thiếu nhi trên địa bàn dân cư.

Tại chương trình, lãnh đạo TP phát động Tháng hành động vì trẻ em với chủ đề "Hành động thiết thực, ưu tiên nguồn lực cho trẻ em" và khai mạc hoạt động hè năm 2024 với chủ đề "Vui hè an toàn - Học ngàn điều hay".

THÙY LINH

DIỄN BIẾN SỰ VIỆC CÓ DẤU HIỆU CHIẾM ĐOẠT TÀI SẢN QUA THẺ TÍN DỤNG: VIB cho hay sẵn sàng phối hợp làm việc với cơ quan chức năng

Báo PLVN vừa nhận được thông tin phản hồi từ phía Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) liên quan đơn của ông Hoàng Đức Thiện (ngụ huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam); đơn do Báo PLVN chuyển đến.

Bà Võ Thị Cẩm Tú, đại diện VIB cho biết, ngay sau khi nhận được văn bản của Báo PLVN, ngân hàng đã liên hệ khách hàng, đồng thời thực hiện kiểm tra, xác minh theo các nội dung đơn phản ánh.

Theo đó, về hồ sơ mở thẻ của khách hàng, ông Thiện đăng ký mở thẻ tín dụng tại ngân hàng theo đề nghị phát hành thẻ ký ngày 18/4/2023. Thẻ được phát hành và giao về chi nhánh ngân hàng tại 126A Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội ngày 24/4/2023. Ngày 5/5/2023, khách đến chi nhánh ngân hàng tại địa chỉ trên để xác thực thông tin cá nhân, nhận thẻ và ký tên trên chứng từ giao nhận.

Sau khi thực hiện kiểm tra và rà soát các chứng từ trong hồ sơ mở thẻ của khách được lưu trữ tại ngân hàng, thông qua thực hiện đối chiếu, VIB ghi nhận hình ảnh khách được chụp tại thời điểm mở thẻ tương đồng với ảnh trên căn cước công dân và hình ảnh khách đến ngân hàng xác thực thông tin và nhận thẻ ngày 5/5/2023; chữ ký khách tại hồ sơ mở thẻ ký ngày 18/4/2023 tương đồng với chữ ký mẫu đăng ký tại ngân hàng.

Cho đến thời điểm hiện tại VIB chưa phát hiện dấu hiệu bất thường về pháp lý trên các chứng từ lưu trữ tại ngân hàng. Hồ sơ mở thẻ và quá trình mở, bàn giao thẻ tín dụng cho khách hàng là hoàn toàn hợp lệ.

Việc sau khi nhận thẻ tại ngân hàng, khách hàng đã bàn giao thẻ cho bên thứ ba; sau đó khách hàng không biết ai là người sử dụng cũng như các giao dịch trên thẻ; như vậy khách đã vi phạm điều khoản điều kiện sử dụng thẻ tín dụng VIB đã được khách ký xác nhận trong hồ sơ mở thẻ. Khách hàng có trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng theo quy định.

Với phản ánh của khách liên quan hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của bên thứ ba, ngân hàng sẵn sàng phối hợp làm việc với cơ quan chức năng nếu có yêu cầu.

Trước đó, phản ánh đến Báo PLVN, ông Thiện cho rằng bị một người phụ nữ lừa dẫn đến ngân hàng để ký các hợp đồng vay vốn tín chấp và mở các thẻ tín dụng, sau đó phải đứng tên khoản nợ hơn 61 triệu đồng. **NGUYỄN TUẤN**

NGHỆ AN: Khó khăn trong công tác bảo đảm an toàn đập, hồ chứa nước

Ông Nguyễn Trường Thành (Chi cục trưởng Chi cục Thủy lợi Nghệ An, Sở NN&PTTT) cho biết, hiện tỉnh Nghệ An có 1.061 hồ chứa nước để cấp nước tưới cho sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, nước phục vụ công nghiệp và dân sinh. Trong đó có 55 hồ chứa nước lớn, 220 hồ vừa và 786 hồ chứa nhỏ. Các công trình này phần lớn đều được xây dựng từ những năm 1960 - 1970. Do thời gian xây dựng đã lâu nên các đập, hồ chứa nước đã bị xuống cấp hoặc không còn phù hợp các yêu cầu an toàn hiện nay, nhất là với biến đổi khí hậu và hệ sinh thái rừng không còn như trước.

Ông Thành cho biết, một số hồ chứa đã được sửa chữa, nâng cấp hệ thống đầu mối để bảo đảm an toàn công trình và đảm bảo cấp nước; kinh phí thực hiện từ nguồn vốn Trung ương, ngân sách địa phương, nguồn vốn vay các tổ chức quốc tế...

Tuy nhiên, do việc cải tạo, nâng cấp hệ thống đầu mối của hồ chứa cần kinh phí lớn nên còn nhiều đập, hồ chứa nhỏ các địa phương quản lý chưa có kinh phí để nâng cấp, cải tạo dẫn đến việc quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả chưa cao. Công tác quản lý nhà nước với lĩnh vực quản lý, khai thác công trình thủy lợi ở cấp huyện, xã còn khó khăn do số lượng cán bộ chuyên ngành thủy lợi còn ít, một số huyện không có cán bộ chuyên môn thủy lợi. Một số địa phương chưa phân cấp công trình theo quy định; chưa kiện toàn, nâng cao năng lực các tổ chức thủy lợi cơ sở.

Để bảo đảm phòng, chống thiên tai, ổn định công trình, trước mắt các đơn vị quản lý đập, hồ chứa nước vẫn thường xuyên kiểm tra định kỳ trước, trong và sau mùa mưa bão với các hạng mục công trình đầu mối để sửa chữa, gia cố những hạng mục bị hư hỏng.

BÙI HOÀNG Ý