

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 149 (9.323)
Thứ Ba ngày 28/5/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavan.vn>

HƯỞNG BẢO HIỂM XÃ HỘI MỘT LẦN: Cần tính toán phương án tối ưu nhất

Ngày 27/5, tại phiên họp toàn thể ở hội trường, thảo luận về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi), các đại biểu Quốc hội đã nêu nhiều ý kiến khác nhau về điều kiện hưởng bảo hiểm xã hội một lần.

(Trang 3)

Đại biểu mong chờ các chính sách đặc thù cho Thủ đô phát triển



●Cần hoàn thiện Luật Thủ đô để có được những cơ chế tốt nhất, tạo điều kiện cho Thủ đô của cả nước phát triển. (Ảnh: TTXVN)

Theo chương trình dự kiến, hôm nay (28/5), Quốc hội sẽ thảo luận ở hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi). Trao đổi bên hành lang Kỳ họp thứ 7, nhiều đại biểu mong muốn gửi gắm tâm tư, nguyện vọng của mình, cũng như của cử tri và Nhân dân khi xây dựng Luật Thủ đô để có được những cơ chế tốt nhất, tạo điều kiện cho Thủ đô của cả nước phát triển.

(Trang 4)

Dấu ấn 10 năm Việt Nam tham gia gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc



●Các nữ quân nhân Đội Công binh Việt Nam (tham gia hoạt động gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc) với các em nhỏ ở khu vực Abyei. (Ảnh: qdnd.vn)

10 năm qua, hình ảnh người lính mũ nồi xanh Việt Nam tham gia gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc, góp phần cải thiện cuộc sống cho người dân một số nước ở châu Phi còn nghèo đói, chiến tranh; đã trở thành nguồn cảm hứng, tạo hiệu ứng tích cực, có ý nghĩa giáo dục lý tưởng sống cao đẹp, trân trọng giá trị của hòa bình, tình yêu thương, trách nhiệm và chia sẻ với cộng đồng.

(Trang 7)

Chú trọng các giải pháp thúc đẩy kinh tế số ở Việt Nam

Tại phiên thảo luận tại tổ của Quốc hội về tình hình kinh tế - xã hội, các đại biểu Quốc hội cho rằng, trong bối cảnh đất nước tiếp tục đối mặt với những khó khăn, thách thức, cần quan tâm thực hiện các giải pháp để thúc đẩy phát triển kinh tế số ở Việt Nam, góp phần phân bổ hoàn thành thắng lợi mục tiêu Nghị quyết của Đại hội XIII của Đảng đề ra.

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Sự vô ý đáng tiếc với “em bé thứ 32”

Hôm qua (27/5), Sở Giáo dục và Đào tạo một tỉnh phía Bắc đã có báo cáo gửi Bộ Giáo dục và Đào tạo về thông tin gây xôn xao trên mạng xã hội liên quan đến phản ánh của một phụ huynh vì không đóng quỹ nên con không được dự liên hoan lớp, phải ngồi nhìn các bạn ăn uống.

(Trang 2)

Nên tạo điều kiện hình thành “thị trường giám định”

Thi hành Luật Giám định tư pháp, đến nay cả nước mới chỉ có 1 Văn phòng giám định được thành lập tại TP Hồ Chí Minh, hoạt động rất khó khăn. Vì sao có tình trạng này? Văn phòng Giám định tư pháp là loại hình tổ chức Giám định tư pháp mới theo mô hình xã hội hóa được thể chế hóa theo tinh thần Nghị quyết số 49-NQ/TW ngày 02/6/2005 do giám định viên tư pháp đủ điều kiện thành lập hoạt động...

(Trang 6)

Đề xuất gia hạn thuế nhằm gỡ khó cho sản xuất kinh doanh

Nếu được Chính phủ thông qua, ước tính tổng số thuế và tiền thuê đất được gia hạn trong năm 2024 sẽ lên tới 92.560 tỷ đồng, doanh nghiệp được hỗ trợ thiết thực trong khi thu ngân sách nhà nước vẫn được bảo đảm.

(Trang 9)

Tìm cách “hồi sinh” dòng suối duy nhất chảy từ Hải Vân về Đà Nẵng

Suối Lương (phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu) là dòng suối duy nhất chảy từ đèo Hải Vân về Đà Nẵng, nhưng nhiều năm qua đã cạn khô. Suối Lương dài hơn 15km, bắt nguồn từ đèo Hải Vân, chảy xuống khu vực trung tâm phường Hòa Hiệp Bắc rồi đổ ra biển...



● Suối Lương khô cạn, trơ đáy. (Ảnh: Vũ Văn Anh)

(Trang 10-11)

Đề nghị WB dành vốn vay ưu đãi tập trung phát triển hạ tầng quy mô lớn của Việt Nam

Chiều 27/5, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp bà Manuela V. Ferro - Phó Chủ tịch Ngân hàng Thế giới (WB) đang thăm, làm việc tại Việt Nam và bà Mariam J. Sherman - Giám đốc Quốc gia WB khu vực Việt Nam, Lào, Campuchia cùng các cộng sự.

Tại cuộc gặp, Thủ tướng khẳng định Việt Nam luôn coi trọng và chủ trương thúc đẩy, làm sâu sắc hơn nữa hợp tác với WB; mong muốn WB tiếp tục đồng hành, hỗ trợ Việt Nam triển khai các chương trình, chính sách nhằm thúc đẩy tăng trưởng bền vững, phát triển kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức... Cảm ơn WB đã tin tưởng và đặt Văn phòng khu vực WB của 3 nước Việt Nam, Lào, Campuchia tại Hà Nội, Thủ tướng chúc mừng bà Mariam J. Sherman trên cương vị Giám đốc Quốc gia Văn phòng khu vực. Thủ tướng tin tưởng với bề dày kinh nghiệm của mình, bà Mariam J. Sherman sẽ có nhiệm kỳ thành công tốt đẹp tại Việt Nam. Thủ tướng hoan nghênh đề xuất của WB về việc cho Việt Nam vay khoảng hơn 11 tỷ USD cho khoảng 20 dự án trong vòng 5 năm tới, tập trung vào các lĩnh vực như cơ sở hạ tầng thông quy mô lớn, năng lượng, nông nghiệp...

Thủ tướng đề nghị WB nghiên cứu các mô hình quản lý vốn linh hoạt,



● Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Việt Nam luôn coi trọng và chủ trương thúc đẩy, làm sâu sắc hơn nữa hợp tác với WB. (Ảnh: TTXVN)

thay đổi tư duy, cách tiếp cận, dành vốn vay ưu đãi tập trung phát triển hạ tầng quy mô lớn, có tác dụng lan tỏa, kết nối liên vùng, mở rộng không gian phát triển và ứng phó hiệu quả với biến đổi khí hậu, có tính chất xoay chuyển tình thế, chuyển đổi trạng thái như dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, đường sắt TP Hồ Chí Minh - Cần Thơ; đường sắt đô thị tại Hà Nội, dự án 1 triệu ha lúa chất lượng cao tại Đồng bằng sông Cửu Long.

Cho biết, Việt Nam đã, đang và tiếp tục thực hiện rà soát về thể chế, chính sách, tháo gỡ các vướng mắc, tinh giản thủ tục, để đẩy mạnh huy động các nguồn vốn vay ưu đãi nước

ngoài cho các dự án lĩnh vực năng lượng, trong đó có dự án REACH của WB, người đứng đầu Chính phủ cảm ơn và mong muốn WB tiếp tục hỗ trợ Việt Nam tham gia thị trường tín chỉ carbon toàn cầu, mở ra cơ hội mới để tài trợ cho các cam kết và mục tiêu khí hậu của Việt Nam. Thủ tướng Phạm Minh Chính cũng đề nghị hai bên phối hợp xây dựng Khung đối tác quốc gia Việt Nam - WB giai đoạn 2025 - 2029, xác định định hướng hợp tác giữa hai bên trong giai đoạn tới, nhất là khả năng huy động và nguồn lực hỗ trợ của WB đối với danh mục tài trợ cho Việt Nam.

MINH NGỌC

Nhà đầu tư nước ngoài điều chỉnh tăng thêm vốn kỷ lục trong tháng 5

Cục Đầu tư nước ngoài (ĐTNN) Bộ KH&ĐT vừa cho biết, tính đến 20/05/2024, tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần, mua phần vốn góp (GVMCP) của nhà ĐTNN đạt hơn 11,07 tỷ USD, tăng 2% so với cùng kỳ năm 2023. Vốn thực hiện của dự án đầu tư nước ngoài ước đạt khoảng 8,25 tỷ USD, tăng 7,8% so với cùng kỳ năm 2023.

Tính lũy kế đến ngày 20/05/2024, cả nước có 40.285 dự án còn hiệu lực với tổng vốn đăng ký 481,33 tỷ USD.

Vốn thực hiện lũy kế của các dự án đầu tư nước ngoài ước đạt khoảng 305,43 tỷ USD, bằng gần 63,5% tổng vốn đầu tư đăng ký còn hiệu lực.

Cục ĐTNN đánh giá, tháng 5/2024 ghi nhận lượng vốn đầu tư điều chỉnh tăng thêm lớn nhất trong các tháng đầu năm 2024; gấp 2,8 lần tháng 04; tăng 72% so với tháng 03; gấp 4,1 lần tháng 03 và gấp hơn 3,6 lần tháng 1/2024. Tổng vốn đầu tư điều chỉnh trong 5 tháng đầu năm tuy vẫn giảm so với cùng kỳ năm 2023, song mức giảm đã được cải thiện dần, tăng 16,9 điểm phần

trăm so với 4 tháng năm 2024 (5 tháng năm 2024, vốn đầu tư điều chỉnh giảm 8,7%, thấp hơn mức giảm 25,6% trong 4 tháng, 22,6% trong 3 tháng.)

Vốn đầu tư vẫn tập trung nhiều vào các tỉnh, thành phố có nhiều lợi thế trong thu hút ĐTNN như Bà Rịa - Vũng Tàu, Hà Nội, Bắc Ninh, TP Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Quảng Ninh, Bắc Giang, Hải Phòng, Thái Nguyên, Hưng Yên. Riêng 10 địa phương này đã chiếm 74,7% số dự án mới và 75,2% số vốn đầu tư của cả nước trong 05 tháng.

THANH THANH

VIỆT NAM - VENEZUELA:

Thúc đẩy thiết lập quan hệ kết nghĩa giữa hai Thủ đô

Sáng 27/5, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh tiếp Đại sứ Venezuela tại Việt Nam Juan Carlos Fernandes Juárez đến chào xã giao nhân dịp nhận nhiệm kỳ mới và trao đổi các nội dung hợp tác hai bên cùng quan tâm.

Phát biểu tại cuộc tiếp, Đại sứ Venezuela Juárez nhấn mạnh, 2024 là một năm có ý nghĩa quan trọng, mang tính dấu mốc trong chiều dài quan hệ giữa Việt Nam và Venezuela. Đây là dịp để nhìn lại quan hệ Việt Nam - Venezuela từ trước đến nay và kiến tạo nền tảng cho mối quan hệ tốt đẹp này những bước phát triển mới, đóng góp tích cực vào sự phát triển của mỗi nước. Trong quan hệ hợp tác với Hà Nội, Đại sứ Juan Carlos Fernandes Juárez thông tin, hai bên đang xúc tiến các thủ tục để thiết lập quan hệ kết nghĩa giữa hai Thủ đô Hà Nội và Caracas. Động thái mang tính biểu tượng này sẽ góp phần thúc đẩy mối quan hệ Việt Nam - Venezuela và Hà Nội - Caracas lên tầm cao mới.

Nhất trí với các ý kiến của Đại sứ Juan Carlos Fernandes Juárez, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh khẳng định Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam luôn coi trọng quan hệ ngoại giao truyền thống tốt đẹp của Đảng, Nhà nước và nhân dân Venezuela. Về việc kết nghĩa giữa hai TP, Chủ tịch UBND TP Trần Sỹ Thanh cho biết, Hà Nội sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng để thúc đẩy nội dung này. **BẢO AN**

Sắp diễn ra Lễ hội pháo hoa quốc tế Đà Nẵng - DIFF 2024

Theo thông tin từ Ban Tổ chức, Lễ hội pháo hoa quốc tế Đà Nẵng - DIFF 2024 sẽ diễn ra từ ngày 8/6 đến 13/7 với truyền tải thông điệp về một thế giới hòa bình, hữu nghị, nhân văn và tôn vinh những giá trị và truyền cảm hứng cho cộng đồng.

Đêm khai mạc Lễ hội pháo hoa quốc tế Đà Nẵng DIFF 2024 sẽ mở màn bằng một màn trình diễn nghệ thuật thể thao Jetski & Flyboards với sự kết hợp điều luyện giữa các vũ điệu trên mặt nước, trên không trung, cùng biểu diễn thể thao mạo hiểm kết hợp với bắn pháo hoa. Show diễn được thực hiện bởi các vận động viên Jetski và Flyboards top 1 thế giới nổi tiếng với các kỹ năng nhào lộn trên không trung.

DIFF 2024 sẽ có 8 đội tham gia tranh tài vào thứ Bảy hàng tuần, chủ nhà Việt Nam sẽ ra quân ngay trong đêm khai mạc ngày 8/6, tranh tài cùng đương kim vô địch DIFF 2023 - Pháp. Các đêm thi tiếp theo lần lượt là cuộc tranh tài giữa Mỹ và Italy (đêm 2), Đức và Ba Lan (đêm 3), Trung Quốc và Phần Lan (đêm 4), qua đó chọn ra hai đội tuyển xuất sắc nhất bước vào vòng cuối. Đêm chung kết sẽ diễn ra vào ngày 13/7, tìm ra đội chiến thắng chung cuộc tại DIFF 2024. **T.HẢI**

CHÀO NGÀY MỚI

Sự vô ý đáng tiếc với “em bé thứ 32”

Hôm qua (27/5), Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) một tỉnh phía Bắc đã có báo cáo gửi Bộ GD&ĐT về thông tin gây xôn xao trên mạng xã hội liên quan đến phản ánh của một phụ huynh vì không đồng ý nên con không được dự liên hoan lớp, phải ngồi nhìn các bạn ăn uống.

Báo cáo cho biết, chiều 24/5, ban đại diện cha mẹ học sinh cùng giáo viên chủ nhiệm một lớp Một tại địa phương này tổ chức cho các em liên hoan cuối năm học. Trước đó 2 ngày, ban đại diện và giáo viên chủ nhiệm đã gửi thông báo lên nhóm Zalo của lớp về việc tổ chức buổi liên hoan. Căn cứ “sự đồng thuận” của cha mẹ học sinh, đã thống nhất và quyết

định tổ chức liên hoan cho các cháu, gồm bánh gato, bánh kẹo, đùi gà, xúc xích và khoai tây chiên. Riêng đùi gà, xúc xích và khoai tây chiên (mỗi suất giá 40 ngàn đồng), thì chỉ chuẩn bị 31 suất cho 31/32 học sinh. Một học sinh còn lại không được chuẩn bị, vì phụ huynh em bé này “không có ý kiến lên nhóm Zalo của lớp”.

Vào tiệc, “em bé thứ 32” cùng các bạn trong lớp ăn bánh gato và bánh kẹo khác; riêng đùi gà, xúc xích và khoai tây chiên em bé này không có suất ăn riêng, “song có ăn cùng các bạn”, báo cáo nêu.

Biết chuyện, phụ huynh của em bé đã đăng thông tin trên facebook cá nhân cho rằng con mình “không được suất ăn” trong buổi liên hoan lớp. Thông tin này

được nhiều tài khoản facebook chia sẻ, vì ai cũng có con, ai cũng có thể rơi vào tình cảnh tương tự. Phụ huynh có thể vì bận bịu nên không vào mạng để cập nhật thông báo, nên “không có ý kiến lên nhóm Zalo của lớp”, rồi con mình không có suất ăn, là bức xúc có thể thông cảm.

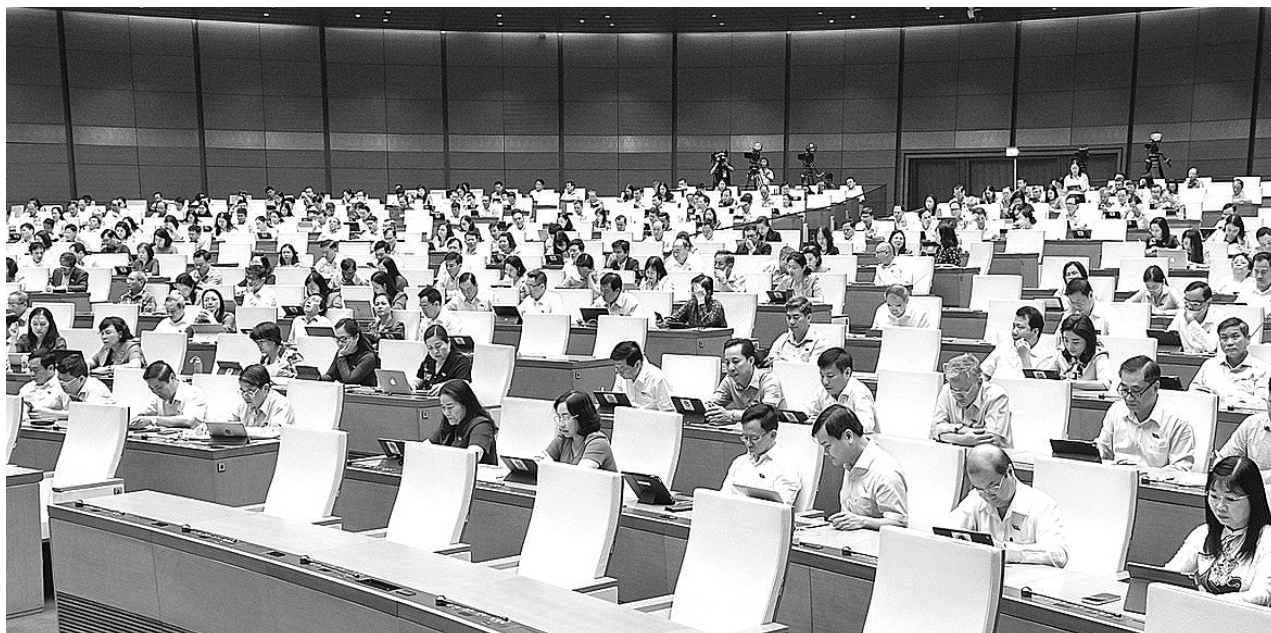
Báo cáo đánh giá, nhà trường nhận thấy giáo viên còn thiếu kinh nghiệm trong việc xử lý tình huống, để xảy ra phản ứng đáng tiếc của phụ huynh như vừa qua. Đến sáng 26/5, trường đã tổ chức họp phụ huynh, giáo viên chủ nhiệm lớp đã giải thích và nhận thiếu sót về mình trước cuộc họp về sự việc nêu trên. Qua sự việc, nhà trường yêu cầu rút kinh nghiệm sâu sắc trong toàn trường cũng như với giáo viên chủ nhiệm trên nhằm bảo đảm không xảy ra những sự việc tương tự trong thời gian tới.

Câu chuyện trên bắt nguồn từ sự việc

rất bé, là suất ăn 40 ngàn đồng; nhưng đã trở thành chuyện “xé ra to”, phải báo cáo Bộ GD&ĐT, gây xôn xao mạng xã hội. Cha ông ta có câu “một miếng giữa làng (đường - NV) bằng một sàng xó bếp”, ý nói trong cuộc sống, nhiều khi không quan trọng chuyện miếng ăn, mà quan trọng là sự tôn trọng, sự đối xử sao cho phù hợp, nhất là trong vụ việc này, đối tượng chịu thiệt thòi lại là đứa trẻ 6 tuổi. Trong sự việc, còn một đối tượng đã góp phần gây ra câu chuyện phản cảm này, là ban đại diện cha mẹ học sinh của lớp học. Giá như những người này cùng có giáo dục chủ nhiệm tinh tế hơn, chu đáo hơn, thì đã chủ động liên hệ cha mẹ “em bé thứ 32” để lấy ý kiến. Đó là sự vô ý đáng tiếc, là sự thiếu tinh tế, thiếu chu đáo; mà các nhà trường, các giáo viên, các cha mẹ cần lưu ý rút kinh nghiệm; tránh để lặp lại các vụ việc tương tự. **MINH KHANG**

HƯỞNG BẢO HIỂM XÃ HỘI MỘT LẦN:

Cần tính toán phương án tối ưu nhất



● Quang cảnh phiên họp Quốc hội ngày 27/5. (Ảnh: Nghĩa Đức)

Ngày 27/5, tại phiên họp toàn thể ở hội trường, thảo luận về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi), các đại biểu Quốc hội đã nêu nhiều ý kiến khác nhau về điều kiện hưởng bảo hiểm xã hội một lần.

Tiếp tục trình Quốc hội hai phương án

Báo cáo tại phiên họp về điều kiện hưởng bảo hiểm xã hội (BHXH) một lần đối với trường hợp người chưa đủ tuổi hưởng lương hưu, không tiếp tục đóng BHXH, chưa đủ 20 năm đóng BHXH và có yêu cầu nhận BHXH một lần, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của Quốc hội (QH) Nguyễn Thúy Anh cho biết, tại Kỳ họp thứ 6, Chính phủ trình QH hai phương án.

Theo đó, phương án 1, người lao động (NLĐ) được chia làm hai nhóm: Nhóm 1, NLĐ tham gia BHXH trước khi Luật có hiệu lực (dự kiến 1/7/2025), sau 12 tháng không thuộc diện tham gia BHXH bắt buộc, không tham gia BHXH tự nguyện và có thời gian đóng BHXH chưa đủ 20 năm. Nhóm 2, NLĐ bắt đầu tham gia BHXH từ ngày Luật có hiệu lực trở đi thì không được áp dụng quy định điều kiện hưởng BHXH một lần.

Phương án 2, NLĐ được giải quyết một phần nhưng tối đa không quá 50% tổng thời gian đã đóng vào quỹ hưu trí và tử tuất. Thời gian đóng BHXH còn lại được bảo lưu để NLĐ tiếp tục tham gia và hưởng các chế độ BHXH.

Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội cho biết, đa số ý kiến trong Ủy ban Thường vụ QH tán thành phương án 1 của Chính phủ đề xuất và cũng là ý kiến của đa số NLĐ tại một số địa phương được cơ quan chủ trì thẩm tra lấy ý kiến. Tuy nhiên, đề nghị Chính phủ sớm có đề án hỗ trợ và ban hành quy định phù hợp, đồng thời đẩy mạnh công tác truyền thông để NLĐ hiểu được lợi ích của việc hưởng lương hưu hằng tháng thay vì lựa chọn hưởng BHXH một lần.

“Ủy ban Thường vụ QH thấy rằng, đây là vấn đề khó, còn nhiều ý kiến khác nhau và liên quan trực tiếp đến quyền lợi của nhiều NLĐ trong thời điểm hiện tại và khi hết tuổi lao động. Ủy ban Thường vụ QH trân trọng đề nghị các vị đại biểu (ĐB) QH tiếp tục thảo luận, cho ý kiến thêm về vấn đề này cũng như các phương án cụ thể để tạo sự đồng thuận khi trình QH thông qua”, bà Nguyễn Thúy Anh nhấn mạnh.

Nghiên cứu hoàn thiện các phương án

Góp ý nội dung này, ĐB Phạm Thị Kiều (Đoàn Đắk Nông) thống nhất chọn phương án 1 nhằm bảo đảm sự hài hòa giữa quyền của NLĐ và định hướng chính sách, tránh gây những phản ứng tiêu cực trong dư luận. Đồng thời, bổ sung thêm giải pháp sử dụng nguồn Quỹ BHXH để thành lập Quỹ cho vay đối với NLĐ phải ngừng việc nhưng chưa đủ điều kiện hưởng lương hưu. Theo đó, quy định Quỹ sẽ cho NLĐ vay số tiền hợp lý theo tỷ lệ phần trăm số tiền NLĐ nhận được từ việc rút BHXH một lần với lãi suất ưu đãi.



● Đại biểu Trần Thị Hoa Ry. (Ảnh: Phạm Thắng)

ĐB Trần Thị Hoa Ry (Đoàn Bạc Liêu) lại nhất trí cơ bản với phương án 2, bởi phương án 1 tạo lắt cật, chia thành hai nhóm khi tham gia BHXH trước và sau ngày Luật này có hiệu lực. Tuy nhiên, phương án 2 vẫn cần tiếp tục hoàn thiện theo hướng giảm thời gian nghiên cứu, xem xét việc rút BHXH một lần của NLĐ xuống còn từ 3 đến 6 tháng (hiện phương án 2 đang dự kiến là sau 12 tháng mới xem xét). Về việc NLĐ có yêu cầu giải quyết một

phần nhưng tối đa là 50% trong tổng số quỹ hưu trí và tử tuất, ĐB Hoa Ry đề nghị kết hợp giữa phương án 1 và phương án 2, là NLĐ có quyền rút bảo hiểm một lần nhưng đối với khoản trực tiếp 8% do NLĐ đóng. Phương án này bảo đảm nguyên tắc vừa có đóng vừa có hưởng, NLĐ chỉ đóng trực tiếp 8%, còn 14% là do người sử dụng lao động đóng nên xem như là nguồn đóng góp để NLĐ bảo đảm cho hưu trí sau này và NLĐ chỉ được hưởng khoản này khi đủ điều kiện được chế độ trợ cấp hưu trí. Bởi việc cho phép NLĐ rút bảo hiểm một lần như trong thời gian qua với cả hai khoản đóng trên tạo tâm lý là muốn rút BHXH một lần để hưởng thêm 14% mà họ không trực tiếp đóng.



● Đại biểu Nguyễn Lâm Thành. (Ảnh: Phạm Thắng)

ĐB Nguyễn Lâm Thành (Đoàn Thái Nguyên) cũng cho rằng, hai phương án đưa ra đều có những mặt được và chưa được. Từ đó, ông đề xuất một phương án vẫn bảo đảm quyền lợi của NLĐ (được quyền rút BHXH một lần) nhưng vẫn bảo đảm chính sách của Nhà nước (là hạn chế rút) để bảo đảm an sinh xã hội.

Cụ thể, nhóm 1 là đối tượng bệnh hiểm nghèo, đối tượng đi nước ngoài... được rút BHXH một lần. Nhóm 2 là các đối tượng còn lại, chỉ được rút khoản thực đóng của NLĐ là 8%, còn lại 14% được xem là trách nhiệm của Nhà nước và doanh nghiệp, người sử dụng lao động để bảo đảm lâu dài cho an sinh xã hội sau này. ĐB cho rằng, nếu quy định như vậy sẽ rất rõ ràng, bảo đảm nguyên tắc kinh tế, đóng - hưởng, chia sẻ và bảo đảm mục tiêu an sinh xã hội.

T.QUYÊN

Thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua cơ chế thỏa thuận



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu xác định rõ tiêu chí lựa chọn các dự án thí điểm. (Ảnh: VGP)

Ngày 27/5, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà có cuộc họp trực tuyến với 63 tỉnh, TP về dự thảo Nghị quyết thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất mà đất đó không phải là đất ở.

Theo đề xuất của Bộ Tài nguyên và Môi trường, sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất là cơ chế chuyển dịch đất đai tự nguyện bên cạnh cơ chế Nhà nước thu hồi đất được hình thành trong hệ thống pháp luật Việt Nam từ Luật Đất đai năm 1993 và tiếp tục duy trì cho đến nay. Cơ chế này có ưu điểm rút ngắn thời gian bàn giao đất từ người sử dụng đất sang nhà đầu tư nếu đạt được sự đồng thuận; bảo đảm sự chia sẻ quyền lợi thỏa đáng giữa nhà đầu tư và người đang sử dụng đất, lợi ích của Nhà nước và của cộng đồng được tính đến trong hệ thống thuế về bất động sản và các quy định về chi ngân sách nhà nước của các cấp hành chính; trên cơ sở giải quyết tốt bài toán chia sẻ lợi ích, cơ chế này tạo điều kiện để giảm đi đáng kể tình trạng khiếu kiện của người bị ảnh hưởng do chuyển dịch đất đai, tạo ổn định xã hội trong quá trình phát triển kinh tế; giảm đáng kể chi phí, nhân lực của bộ máy hành chính và khắc phục được tình trạng tiêu cực khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất...

Luật Đất đai năm 2024 tiếp tục duy trì cơ chế chuyển dịch đất đai tự nguyện nhưng có sự thu hẹp so với trước đây, theo đó chỉ cho phép thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất ở để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại (điểm b khoản 1 Điều 127). Vì vậy, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề xuất xây dựng Nghị quyết của Quốc hội cho phép “thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất mà đất đó không phải là đất ở” để cho phép tổ chức thực hiện trên thực tế nhằm thể chế đầy đủ Nghị quyết số 18-NQ/TW, bảo đảm chính sách pháp luật đất đai đồng bộ, thống nhất, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

Thời gian thí điểm dự kiến là 5 năm, bắt đầu từ ngày 1/1/2025. Ưu tiên thực hiện thí điểm đối với khu vực đô thị, khu vực quy hoạch phát triển đô thị đã được phê duyệt. Việc thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất mà đất đó không phải là đất ở không vượt quá 30% tổng diện tích khu đất thuộc chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2030, không vượt quá 30% số lượng dự án đang có quyền sử dụng đất mà diện tích đất của dự án có trong chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2030.

Tại cuộc họp, các đại biểu cho rằng, trong phạm vi điều chỉnh nên bỏ tiêu chí về số lượng dự án, phải thông nhất dự án theo Luật Nhà ở với dự thảo Nghị quyết này, không nên ghi vượt quá 30%.

Phát biểu tại buổi họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp tục hoàn thiện nội dung dự thảo Nghị quyết. Để giải quyết bài toán cho các địa phương, Phó Thủ tướng cho rằng, chính sách phải xác định rõ đối tượng, tiêu chí lựa chọn các dự án thí điểm, trình tự thủ tục áp dụng theo quy định, đảm bảo sau khi Nghị quyết được Quốc hội thông qua sẽ phát huy được hiệu quả. Đối với các dự án đã được chấp thuận thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận nhận chuyển nhượng thì theo các chính sách trước đây. Đất trong đô thị có quy hoạch, các dự án hình thành của các chính sách trước đây còn tồn đọng và không có chính sách chuyển tiếp thì cần tháo gỡ... D.SON

Đại biểu mong chờ các chính sách đặc thù cho Thủ đô phát triển



●Cần hoàn thiện Luật Thủ đô để có được những cơ chế tốt nhất, tạo điều kiện cho Thủ đô của cả nước phát triển. (Ảnh: TTXVN)

Theo chương trình dự kiến, hôm nay (28/5), Quốc hội sẽ thảo luận ở hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi). Trao đổi bên hành lang Kỳ họp thứ 7, nhiều đại biểu mong muốn gửi gắm tâm tư, nguyện vọng của mình, cũng như của cử tri và Nhân dân khi xây dựng Luật Thủ đô để có được những cơ chế tốt nhất, tạo điều kiện cho Thủ đô của cả nước phát triển.



●Đại biểu Trần Kim Yến. (Ảnh: quocchoi.vn)

Đại biểu (ĐB) Trần Kim Yến (Đoàn TP Hồ Chí Minh) cho rằng, mỗi một địa phương có những đặc điểm rất riêng. Chúng ta không thể so Nghệ An với Đà Nẵng hay so TP Hồ Chí Minh với Đà Nẵng hoặc một số địa phương khác được bởi mỗi địa phương có đặc điểm riêng về đất đai, về môi trường, về khí hậu, về dân số và nhiều vấn đề khác nhau. Cho nên, chúng ta quy định đặc thù cho mỗi địa phương, kể cả nội dung đặc thù của TP Hồ Chí Minh cũng không giống nội dung đặc thù của Đà Nẵng, không giống với Nghệ An. Nhưng sau thời gian thực hiện các đặc thù, nếu các chính sách đặc thù, ưu đãi với TP Hồ Chí Minh hoặc một số tỉnh khác mà chúng ta có thể nâng lên thành luật thì quá tốt. Và kể cả Luật Thủ đô cũng thế. Tất nhiên, Thủ đô có một đặc trưng mà không tỉnh, thành nào có được, đó là Thủ đô. Vì vậy, phải có những điểm riêng cho Thủ đô để Thủ đô có thể thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của một đơn vị hành chính mang tên là Thủ đô.

Về mô hình TP trong TP tại dự thảo Luật Thủ đô, theo DB Yên, hiện nay, các địa phương có mô hình TP trong tỉnh, còn mô hình TP trong TP đầu tiên là TP Thủ Đức của TP Hồ Chí Minh. Thủ Đức vẫn đang tiếp tục xây dựng và đề xuất với Chính phủ một số nội

dung để TP Thủ Đức có thể thực hiện đúng với mong muốn là một TP. TP Hồ Chí Minh cũng đang tính đến một số địa phương khác có thể thành lập TP nếu như Thủ Đức sau thời gian thực hiện chứng minh được hiệu quả của mình. Việc các địa phương khác, đặc biệt là Hà Nội cũng đang tính đến việc xây dựng TP trong TP, DB Yên chia sẻ, bà hoàn toàn ủng hộ đề xuất này với điều kiện là chúng ta không nên ồ ạt quá mà cần cân nhắc, có bước đi rất thận trọng để đề ra lộ trình cụ thể. “Chúng ta không nên cứ thấy anh hàng xóm có gì thì chúng ta có cái đấy mà điều quan trọng là từ kinh nghiệm của nhà hàng xóm để chúng ta có những đề xuất cụ thể và đạt được mong muốn là có một mô hình mới đáp ứng được những yêu cầu cầu phát triển trong tương lai”, DB Yên nêu quan điểm.

ĐB Hoàng Văn Cường (Đoàn Hà Nội) đánh giá, hiện nay, dự thảo Luật Thủ đô cơ bản đã hoàn thiện tốt. Đặc biệt là tinh thần phân cấp, trao quyền và trao trách nhiệm cho Hà Nội, phải thực hiện các sứ mệnh để tạo ra bước phát triển vượt trội bút phá, vượt trội. Tuy nhiên, cũng còn một vài chỗ cần phải có quy định thật sự rõ ràng và đúng nghĩa là vượt trội riêng cho Thủ đô. Điển hình là vấn đề đang có nhiều băn khoăn là khai thác, phát triển TP hai bên sông Hồng, làm sao biến sông Hồng trở thành trục trung tâm về văn hóa, sinh thái và du lịch của TP. Đây là nội dung rất cần hoàn thiện, để tạo ra cho Hà Nội một cơ chế riêng trong việc khai thác hai bên bờ sông Hồng, sông Đuống cũng như các sông khác trên địa bàn.

Hay vấn đề điều chỉnh tăng thu nhập cho cán bộ, công chức, viên chức ở Thủ đô, DB Cường cho hay, Hà Nội

đang có tỷ lệ biên chế thấp nhất so với quy định về biên chế công chức, viên chức chung quốc gia. Do vậy, việc trả lương phải dựa trên tổng quỹ lương khi sử dụng hết các biên chế như tại các địa phương và tổng quỹ lương của Hà Nội sẽ tăng cao. Phân bổ dư trong tổng quỹ lương này có thể dùng để chi trả lương tăng thêm cho cán bộ, công chức. Đây sẽ là một cơ chế khuyến khích tăng năng suất lao động và sử dụng hiệu quả đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có trình độ cao. Đồng thời, nâng cao được vai trò, trách nhiệm làm việc của họ với cường độ, công suất hiệu quả và thái độ phục vụ tốt nhất để trả lương một cách xứng đáng.



●Đại biểu Hoàng Văn Cường. (Ảnh: quocchoi.vn)

Đặc biệt, DB Cường khẳng định, để phát triển Thủ đô phải cả một quá trình, chứ không thể đong đo trong một thời gian ngắn. Chúng ta đặt mục tiêu đến năm 2045, Việt Nam phải là một nước thu nhập cao và phải ngang tầm với các nước phát triển. Trong đó, Quy hoạch Thủ đô cũng đặt ra mục tiêu, đến năm 2050, Hà Nội phải là một thủ đô đứng vào hàng đầu so với các nước trong khu vực và ngang tầm với Thủ đô các nước tiên tiến trên thế giới. Đây là lộ trình đã đặt ra và chúng ta có thể đạt được hay không sẽ phụ thuộc vào việc chúng ta khai thác những các quy chế, những cơ chế rất đặc thù và vượt trội cho Thủ đô. Đồng thời, cũng đòi hỏi phải có quyết tâm, quyết tâm rất cao không chỉ của chính quyền Thủ đô trong việc thực hiện các quá trình chuyển đổi, mà còn đòi hỏi sự tập trung nguồn lực rất lớn của cả xã hội. Từ đó, tạo ra bộ mặt Thủ đô thực sự đột phá và xứng tầm là Thủ đô của nước phát triển vào năm 2045. **T.HOÀNG**

HĐND TP Hải Phòng sắp xem xét nhiều nội dung quan trọng

Ngày 27/5, Thường trực HĐND TP Hải Phòng họp kiểm tra và cho ý kiến về các dự thảo Nghị quyết do UBND TP trình tại Kỳ họp thứ 16 (kỳ họp chuyên đề) HĐND TP khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026, diễn ra vào ngày 28/5.

Tại kỳ họp, UBND TP sẽ trình HĐND TP 12 nội dung, trong đó có: Đề án sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập các phường và thành lập TP thuộc TP Hải Phòng tại huyện Thủy Nguyên. Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, thành lập các phường, thành lập quận An Dương và điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính giữa huyện An Dương và quận Hồng Bàng. Đề án điều chỉnh địa giới hành chính huyện An Dương để mở rộng quận Hồng Bàng và sắp xếp, thành lập các phường thuộc quận Hồng Bàng. Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 của TP Hải Phòng. Đề án phân loại đô thị Thủy Nguyên... và một số nội dung quan trọng khác.

Qua nghe báo cáo và ý kiến của các đại biểu, Chủ tịch HĐND TP Hải Phòng Phạm Văn Lập đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, nỗ lực, khẩn trương của UBND TP và các sở, ngành, địa phương trong việc chuẩn bị các đề án, hồ sơ, dự thảo Nghị quyết trình tại Kỳ họp thứ 16 (kỳ họp chuyên đề) đến thời điểm này cơ bản đáp ứng yêu cầu; các nội dung được chuẩn bị kỹ lưỡng bảo đảm chất lượng, tiến độ đề ra.

Chủ tịch HĐND TP Hải Phòng thống nhất với ý kiến của các đại biểu về các hồ sơ dự thảo Nghị quyết đã đủ điều kiện trình Kỳ họp HĐND TP xem xét, quyết định; đồng thời đề nghị UBND TP chỉ đạo các sở, ngành liên quan tiếp thu các ý kiến, hoàn thiện đầy đủ theo quy định; các Ban HĐND TP hoàn thiện báo cáo thẩm tra, dự thảo Nghị quyết trình tại Kỳ họp; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP sớm gửi dự thảo Nghị quyết đến các đại biểu HĐND TP xem xét cho ý kiến, rà soát kỹ càng công tác chuẩn bị để bảo đảm Kỳ họp thứ 16 diễn ra thành công. **NGUYỄN AN**

PHÚ THỌ: Nâng cao nghiệp vụ chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho người dân

Ngày 27/5, UBND tỉnh Phú Thọ tổ chức Hội thi nghiệp vụ chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ “Tổ liên gia an toàn phòng cháy, chữa cháy” năm 2024.

Tham gia Hội thi có 14 tổ liên gia an toàn phòng cháy, chữa cháy thuộc 13 huyện, thành phố, thị xã có thành tích xuất sắc nhất được lựa chọn từ hội thi cấp huyện.

Tại hội thi cấp tỉnh, các đội thi tham gia tranh tài 2 nội dung thi đấu gồm: Phần thi lý thuyết trả lời nhanh câu hỏi về những kiến thức, kỹ năng cơ bản trong công tác bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy trong sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt tại hộ gia đình. Phần thi thực hành, các đội phải xử lý nhanh, hiệu quả tình huống chữa cháy, cứu người và di chuyển tài sản an toàn ra khỏi đám cháy đối với loại hình nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Hải cho biết, Hội thi nhằm cụ thể hóa phương châm “4 tại chỗ” trong công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; đồng thời nhân rộng các mô hình “Tổ liên gia an toàn về phòng cháy, chữa cháy” và “Điểm chữa cháy công cộng” tại khu dân cư, đặc biệt khu vực có nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh.

Đặc biệt, việc xây dựng mô hình và tổ chức Hội thi giúp người dân hiểu rõ hơn về công tác phòng cháy, chữa cháy cũng như nắm bắt kiến thức cơ bản trong công tác phòng ngừa cháy, nổ và cách thức chữa cháy, cứu nạn cứu hộ. Qua đó, tạo sự gắn kết trong Nhân dân, cộng đồng, góp phần nâng cao tinh thần trách nhiệm giúp đỡ nhau khi xảy ra tai nạn, sự cố, làm giảm đi thiệt hại đáng tiếc về người và tài sản.

Kết thúc Hội thi, Đội tuyển phường Nông Trang đoạt giải Nhất toàn đoàn và đại diện cho tỉnh Phú Thọ tham gia Hội thi khu vực I gồm 14 tỉnh vùng Trung du và miền núi phía Bắc được tổ chức tại Thái Nguyên vào tháng 6 tới. **T.BÌNH**

Chú trọng các giải pháp thúc đẩy kinh tế số ở Việt Nam

Tại phiên thảo luận tại tổ của Quốc hội về tình hình kinh tế - xã hội, các đại biểu Quốc hội cho rằng, trong bối cảnh đất nước tiếp tục đối mặt với những khó khăn, thách thức, cần quan tâm thực hiện các giải pháp để thúc đẩy phát triển kinh tế số ở Việt Nam, góp phần phấn đấu hoàn thành thắng lợi mục tiêu Nghị quyết của Đại hội XIII của Đảng đề ra.

Tiếp tục hoàn thiện thể chế, chính sách phát triển kinh tế số

Phân tích tình hình, đại biểu Dương Bình Phú (Đoàn Phú Yên) chỉ ra rằng, trong bối cảnh đất nước ta tiếp tục bị ảnh hưởng bởi những yếu tố bất lợi từ bên ngoài và những hạn chế, bất cập nội tại kéo dài nhiều năm bộc lộ rõ hơn trong khó khăn, Chính phủ cần tiếp tục thực hiện các giải pháp đồng bộ, mạnh mẽ, quyết liệt hơn nữa để phấn đấu hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ, mục tiêu đề ra.

Trong đó, đại biểu nhấn mạnh, cần tiếp tục quan tâm thực hiện các giải pháp để thúc đẩy phát triển kinh tế số ở Việt Nam. Bởi, theo đại biểu, hiện nay, kinh tế số đang là xu hướng phát triển ở các quốc gia đang phát triển, trong đó có Việt Nam. Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng yêu cầu chú trọng và phát triển hạ tầng thông tin viễn thông, tạo nền



● Đại biểu Phạm Đại Dương (Đoàn Phú Yên) đề nghị chú trọng các giải pháp để thúc đẩy kinh tế số ở cấp độ địa phương. (Ảnh: Quochoi.vn)

tảng chuyển đổi số quốc gia từng bước phát triển kinh tế số, xã hội số.

Thời gian qua, Chính phủ đã thể hiện rõ quan điểm và định hướng thúc đẩy chuyển đổi số quốc gia thông qua các chiến lược, chính sách và các văn bản pháp luật như Chương trình chuyển đổi số quốc gia, Chiến lược quốc gia phát triển kinh tế số và xã hội số đến năm 2025, định hướng đến năm 2030... Nhờ đó, giai đoạn 2020 - 2023, kinh tế số đã có những bước phát triển mới, thể hiện vai trò cốt lõi trong thúc đẩy tăng trưởng kinh tế ở Việt Nam. Dẫn chứng, đại biểu nêu, năm 2023, tốc độ phát triển kinh tế số của Việt Nam đạt 19%, nằm trong nhóm tăng nhanh nhất khu vực Đông Nam Á. Tổ chức sở hữu trí tuệ thế giới xếp hạng chỉ số đổi mới sáng tạo của Việt Nam đứng thứ 46 trên toàn cầu, tăng 2 bậc so với năm 2022 và tiếp tục duy trì trong nhóm 50 nước dẫn đầu từ năm 2018 đến nay.

Bên cạnh những kết quả nêu trên, đại biểu cũng chỉ ra rằng, việc phát triển kinh

tế số của Việt Nam cũng có những khó khăn, hạn chế. Điển hình là các vấn đề liên quan đến thể chế, chính sách, hạ tầng, nguồn nhân lực. Do vậy, đại biểu Dương Bình Phú đề nghị, trong thời gian tới, cần tiếp tục đẩy mạnh hoàn thiện thể chế, chính sách phát triển kinh tế số; sửa đổi và bổ sung, hoàn thiện các quy định liên quan đến hoạt động khởi nghiệp, sáng tạo, đầu tư, kinh doanh trong môi trường kinh tế số. Đồng thời, tiếp tục đẩy mạnh các gói chính sách hỗ trợ chuyển đổi số cho các doanh nghiệp, đặc biệt là các chính sách liên quan đến vốn và nguồn nhân lực.

Đẩy mạnh đưa chính sách xuống cơ sở

Đại biểu Dương Bình Phú cũng cho rằng cần có một chính sách hỗ trợ đối với các mô hình kinh doanh mới, thúc đẩy hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và vừa, thương mại điện tử và công nghệ số. Thúc đẩy đào tạo, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực số; có chính sách thu hút và giữ chân nhân lực có chất lượng cao liên quan đến an toàn thông tin; xây dựng mạng lưới kết nối chuyên gia, nhà khoa học nhằm thúc đẩy gắn kết nghiên cứu, chia sẻ tri thức về hoạt động chuyển đổi số.

Chung mối quan tâm, đại biểu Phạm Đại Dương (Đoàn Phú Yên) cho rằng, kinh tế chia sẻ, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, kinh tế xanh là rất cần thiết để tạo đột phá cho phát triển kinh tế - xã hội. Cũng theo đại biểu, các vấn đề kinh tế số, kinh tế tuần hoàn được nói nhiều ở Trung ương nhưng khi xuống cơ sở thì không phải địa phương nào cũng làm được. “Đề địa phương làm được đòi hỏi phải có tư duy và sự quyết liệt của người đứng đầu, của hệ thống chính trị; đồng thời phải có sự hướng dẫn, cụ thể hóa về thể chế và có nguồn lực đầu tư”, đại biểu nhận định.

Theo Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Phú Yên, để đạt được mục tiêu mà Văn kiện Đại hội Đảng lần thứ XIII đề ra là đến năm 2025, kinh tế số đạt tỉ trọng 20% GDP và đến năm 2030 chiếm khoảng 30% GDP, cần phải có những đột phá về mặt thể chế, đột phá về mặt nguồn lực để thực hiện. Vì vậy, Quốc hội, Chính phủ cần quan tâm có những định hướng về vấn đề này. Trong đó, đại biểu mong muốn, thời gian tới, Chính phủ có những đột phá bằng những cơ chế, chính sách cụ thể và nguồn lực để giúp cho các địa phương tạo sự phát triển, đột phá trong lĩnh vực kinh tế số. **TUỆ MINH**

BÌNH THUẬN: Biểu dương, khen thưởng điển hình tiên tiến làm theo lời Bác

Ngày 27/5, Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Thuận tổ chức Hội nghị sơ kết 3 năm và biểu dương, khen thưởng điển hình tiên tiến trong thực hiện Kết luận số 01-KL/TW ngày 18/5/2021 của Bộ Chính trị (khóa XIII) về đẩy mạnh “Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”.

Tại đây, 12 tập thể, 24 cá nhân điển hình tiên tiến đã được biểu dương. Đây là những gương có thành tích xuất sắc trong lao động, làm việc, rèn luyện bản thân; có thành tích nổi bật trong việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Ông Đỗ Hữu Quy, Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh cho biết, qua 3 năm nghiêm túc triển khai Kết luận số 01-KL/TW của Bộ Chính trị, nhận thức và hành động của các cấp công đoàn, của mỗi cán bộ, đoàn viên, công nhân, viên chức, lao động đã có chuyển biến rõ nét. Việc học tập và làm theo Bác trở thành việc làm tự giác, thường xuyên trong các cấp công đoàn.

Theo Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh, để việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh được lan tỏa sâu rộng, trong thời gian tới, các cấp công đoàn cần đẩy mạnh tuyên truyền sâu rộng, thường xuyên, liên tục bằng nhiều hình thức phong phú, sinh động phù hợp với tình hình, nhiệm vụ cụ thể tại mỗi cấp, ngành, địa phương, cơ sở. Các đơn vị gắn việc thực hiện học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh với đánh giá, nhận xét cán bộ, đoàn viên, công nhân, lao động; đẩy mạnh đấu tranh phòng, chống tham nhũng, lãng phí, quan liêu, tiêu cực; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, gắn với việc ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng, chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”...

Nhân Tháng Công nhân 2024, Liên đoàn Lao động tỉnh Bình Thuận cũng tổ chức tôn vinh, khen thưởng 22 cá nhân đạt thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua Lao động giỏi, Lao động sáng tạo. **PV**



● Chú trọng và phát triển hạ tầng thông tin viễn thông để từng bước phát triển kinh tế số, xã hội số. (Ảnh minh họa - thanhnien.vn)

CÀ MAU:

Cần cước công dân gắn chip mang lại lợi ích trong khám, chữa bệnh

Bệnh viện Đa khoa tỉnh Cà Mau đã triển khai thực hiện khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế (BHYT) bằng căn cước công dân (CCCD) gắn chip và ứng dụng VNeID tại Bệnh viện tăng cao. Qua đó, giảm thủ tục khi tiếp nhận bệnh, tạo thuận lợi cho người bệnh lần đầu y tế...

Thời gian qua, để triển khai hiệu quả việc khám, chữa bệnh BHYT bằng CCCD gắn chip và ứng dụng VNeID, Bệnh viện Đa khoa tỉnh Cà Mau đã rà soát, bố trí thiết bị đọc mã QR (đầu đọc 2D, không có chức năng xác thực sinh trắc học). Trong đó, Bệnh viện đã trang bị 6 thiết bị gồm: 1 thiết bị đặt tại khoa Cấp cứu; 4 thiết bị đặt tại khoa Khám bệnh và 1 thiết bị đặt tại khoa Lọc máu.

Bác sĩ Tô Minh Nghị - Phó Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Cà Mau cho biết: “Với máy đọc thẻ CCCD được thiết kế để

quét mã QR code trên thẻ CCCD của công dân, giúp cho việc tiếp nhận bệnh và kiểm tra thông tin BHYT của người bệnh nhanh chóng và chính xác. Giảm thiểu sai sót khi nhập bệnh và tiết kiệm thời gian khi tiếp nhận. Đặc biệt, mọi thông tin cá nhân, giấy tờ tùy thân người bệnh được bảo mật. Đồng thời, theo quy trình thực hiện khám, chữa bệnh bằng phương thức này rất đơn giản. Người bệnh khi đến khám sẽ xuất trình thẻ CCCD, bộ phận tiếp nhận đưa vào thiết bị đọc mã QR sẽ hiển thị thông tin và tự cập nhập vào phần mềm quản lý bệnh viện bao gồm: họ tên, ngày tháng năm sinh, địa chỉ, thông tin thẻ BHYT. Trường hợp khi quét mã QR nhưng không có thông tin, Bệnh viện sẽ chủ động nhập số CCCD vào hệ thống giám định BHYT để tra cứu cho người bệnh”.

Bên cạnh đó, tiện ích của việc áp dụng



● Việc quét mã QR trên CCCD giúp cho việc tiếp nhận bệnh và kiểm tra thông tin BHYT của người bệnh nhanh chóng và chính xác. (Ảnh: PV)

hình thức trên còn giúp tiết kiệm tiền in thẻ BHYT giấy. Người dân không cần mang theo thẻ BHYT để làm thủ tục, chỉ cần mang theo CCCD hoặc ứng dụng VNeID. Thông tin người bệnh được xác thực trực tiếp với CSDL CCCD và CSDL về bảo hiểm, bảo đảm tính chính xác. Người dân không cần xuất trình nhiều giấy tờ như trước đây, để đối chiếu, xác minh khi thông

tin giữa giấy tờ tùy thân và thẻ bảo hiểm không khớp.

Tuy nhiên, do bước đầu triển khai nên vẫn còn gặp một số khó khăn, vướng mắc. Do đó, để đẩy nhanh tiến trình chuyển đổi số ngành y, cần làm tốt công tác tuyên truyền về việc triển khai khám, chữa bệnh BHYT bằng CCCD, VNeID tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh cũng như tất cả các cơ sở khám, chữa bệnh trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, tuyên truyền, hướng dẫn người dân đến cơ quan Công an để đăng ký tài khoản định danh điện tử mức 2, tích hợp thông tin thẻ BHYT vào tài khoản định danh điện tử; cài đặt và sử dụng VneID... - bác sĩ Tô Minh Nghị cho biết.

Bác sĩ Tô Minh Nghị cũng đề xuất Sở Y tế cần hướng dẫn, rà soát, đề xuất bố trí trang thiết bị đọc mã QR trên CCCD, VNeID (có xác thực sinh trắc) phục vụ khám, chữa bệnh BHYT bằng CCCD, VNeID; giúp rút ngắn hơn nữa quy trình xác thực thông tin người bệnh thông qua xác thực sinh trắc học (vân tay, khuôn mặt).

TRỌNG NGHĨA

Nên tạo điều kiện hình thành “thị trường giám định”

Thi hành Luật Giám định tư pháp (GDTP), đến nay cả nước mới chỉ có 1 Văn phòng giám định được thành lập tại TP Hồ Chí Minh, hoạt động rất khó khăn. Vì sao có tình trạng này?

Văn phòng lập ra không đủ việc

Văn phòng GDTP là loại hình tổ chức GDTP mới theo mô hình xã hội hóa được thể chế hóa theo tinh thần Nghị quyết số 49-NQ/TW ngày 02/6/2005 do giám định viên tư pháp đủ điều kiện thành lập hoạt động. Điều 14 Luật GDTP quy định cho phép thành lập Văn phòng GDTP ở lĩnh vực tài chính, xây dựng, ngân hàng và 3 chuyên ngành của lĩnh vực văn hóa là cổ vật, di vật, bản quyền tác giả. Tuy nhiên, đến nay cả nước chỉ mới có 01 Văn phòng GDTP Sài Gòn được thành lập ở lĩnh vực tài chính tại TP Hồ Chí Minh nhưng hoạt động cũng rất hạn chế, còn nhiều khó khăn, vướng mắc. Mặc dù trong thời gian gần đây, TP Hồ Chí Minh cũng đẩy mạnh xã hội hóa hoạt động GDTP trên địa bàn nên 1 giám định viên trong lĩnh vực ngân hàng đã nghỉ hưu có hồ sơ đề nghị UBND TP cho phép thành lập Văn phòng GDTP trong lĩnh vực ngân hàng nhưng do thiếu sự liên thông, đồng bộ giữa quy định về bổ nhiệm, miễn nhiệm, giám định viên tư pháp, thẩm quyền quản lý nhà nước với điều kiện, thủ tục thành lập Văn phòng GDTP nên việc lập Văn phòng này đang gặp khó khăn.

Đặc biệt, theo báo cáo đánh giá của các địa phương và Bộ, ngành liên quan thì nhu cầu giám định ở những lĩnh vực được phép thành lập Văn phòng GDTP có tăng về số lượng nhưng chưa thật sự lớn, chưa thường xuyên, chỉ tập trung ở một số thành phố lớn như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh nên không đủ việc cho Văn phòng hoạt động theo trung tâm của cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng hoặc yêu cầu của người tham gia tố tụng. Trong khi đó, lĩnh vực giám định có nhu cầu lớn, thường xuyên, cần cho phép thành lập Văn phòng GDTP như giám định tài liệu, ADN, số khung, số máy... thì không thuộc phạm vi lĩnh vực được phép thành lập Văn phòng GDTP nên chủ trương xã hội hóa GDTP còn hạn chế, chưa thực sự phát huy hiệu quả trên thực tế.

Theo Bộ Tư pháp, hiện nay, phạm vi xã hội hóa, cho phép thành lập Văn phòng GDTP ở một số lĩnh vực còn hạn hẹp, chưa thực sự phù hợp với thực tiễn, quy luật cung - cầu của thị trường dịch vụ



● **Cần tăng cường các biện pháp khuyến khích xã hội hóa thực hiện giám định tư pháp.**

(Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

chuyên môn và hoạt động tố tụng, xã hội; Chưa thể huy động, thu hút được các tổ chức, nhà chuyên môn tham gia hoạt động GDTP do chưa có được chế độ, chính sách ưu đãi thỏa đáng, đủ mạnh, quyền lợi của người GDTP, tổ chức GDTP thực hiện giám định chưa được bảo đảm, chi trả đầy đủ, kịp thời; Các cơ quan, người có thẩm quyền tiến hành tố tụng có tâm lý muốn trung cầu giám định các cơ quan, đơn vị nhà nước hơn là các tổ chức, cá nhân chuyên môn ở khu vực ngoài nhà nước.

Mở rộng phạm vi xã hội hóa hoạt động GDTP

Theo phân tích của UBND TP Hồ Chí Minh, phạm vi các lĩnh vực được phép thành lập Văn phòng GDTP còn hẹp; điều kiện thành lập Văn phòng GDTP còn bất cập (không cho phép giám định viên tư pháp là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan quân đội, sĩ quan công an nhân dân, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân quốc phòng thành lập Văn phòng; trong đó quy định giám định viên tư pháp nghỉ hưu, nghỉ việc thì thuộc trường hợp miễn nhiệm; các giám định viên này có nhu cầu thành lập Văn phòng phải thực hiện thủ tục bổ nhiệm lại giám định viên tư pháp), có lĩnh vực được phép thành lập Văn phòng nhưng lại không có cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh phối hợp với Sở Tư pháp thẩm định hồ sơ thành lập trình UBND cấp tỉnh quyết định (ví dụ như lĩnh vực ngân hàng).

Vì thế, TP Hồ Chí Minh đề nghị Bộ Tư pháp phối hợp với các Bộ, ngành quản lý lĩnh vực giám định nghiên cứu, bổ

sung, hoàn thiện các quy định liên quan đến việc thành lập Văn phòng GDTP. Không miễn nhiệm giám định viên tư pháp đã nghỉ hưu, nghỉ việc còn đủ điều kiện và có nguyện vọng tiếp tục tham gia hoạt động GDTP.

Sở Tư pháp Hà Nội cũng đề nghị Bộ Tư pháp nghiên cứu, đề xuất Chính phủ trình Quốc hội sửa đổi, bổ sung Điều 14 Luật GDTP theo hướng khuyến khích thành lập Văn phòng GDTP cho phù hợp với tình hình thực tiễn của từng địa phương và từng lĩnh vực giám định.

Đại diện VKSNDTC thì đề xuất cùng với việc rà soát hoàn thiện, sửa đổi cơ chế, chính sách pháp luật liên quan đến hoạt động GDTP thì cũng cần tăng cường các biện pháp khuyến khích xã hội hóa; mở rộng phạm vi xã hội hóa hoạt động GDTP theo hướng cho phép thành lập Văn phòng GDTP ở một số lĩnh vực, chuyên ngành GDTP thực sự có nhu cầu lớn, thường xuyên.

Bộ Tư pháp cũng nhìn nhận, để thực hiện xã hội hóa hoạt động tư pháp thì phải cần một số điều kiện, trong đó có sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật liên quan nhằm mở rộng đối tượng yêu cầu giám định, tạo điều kiện hình thành “thị trường giám định” tạo nguồn việc, khả năng trang trải tài chính cho tổ chức GDTP ngoài công lập. Trong đó cần mở rộng phạm vi, lĩnh vực, nhất là những lĩnh vực có nhu cầu lớn, thường xuyên và xã hội có thể thực hiện được; quy định đầy đủ, toàn diện hơn các chế độ, chính sách bảo đảm thu hút, huy động cá nhân, tổ chức chuyên môn cho hoạt động GDTP ở các lĩnh vực.

BÌNH AN

Hà Giang: Phổ biến pháp luật cho người có uy tín trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số

Ngày 27/5, Sở Tư pháp tỉnh Hà Giang phối hợp với UBND huyện Bắc Mê tổ chức khai mạc Hội nghị phổ biến, giáo dục pháp luật và nâng cao nhận thức pháp luật cho đội ngũ Bí thư, trưởng thôn, người có uy tín trong đồng bào dân tộc thiểu số năm 2024.

Địp này, Sở Tư pháp tổ chức 2 Hội nghị, mỗi Hội nghị diễn ra trong 2 ngày với 4 chuyên đề pháp luật có nội dung thiết thực, gắn với đời sống hàng ngày của người dân, cụ thể là: Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014, Luật Phòng, chống bạo lực gia đình năm 2022, Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022 và tuyên truyền pháp luật về phòng, chống tảo hôn, hôn nhân cận huyết thống do Báo cáo viên pháp luật cấp tỉnh trực tiếp triển khai.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Hà Giang Nguyễn Duy舜 đề nghị các đại biểu phát huy vai trò, trách nhiệm là Bí thư, Trưởng thôn, người có uy tín tiếp thu những nội dung của Hội nghị, tập trung trí tuệ nghiên cứu, tích cực thảo luận các nội dung còn vướng mắc tại cơ sở trong thời gian vừa qua, đặc biệt là các nội dung pháp luật có liên quan đến các chuyên đề của Hội nghị; đồng thời sau Hội nghị sẽ kịp thời phổ biến đến người dân trên địa bàn xã, thị trấn; góp phần quan trọng đưa các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về thực hiện 03 Chương trình Mục tiêu quốc gia đến với người dân vùng đồng bào dân tộc thiểu số đạt hiệu quả cao. **T.OANH**

Bắc Giang: Tập huấn nghiệp vụ công tác theo dõi thi hành pháp luật

Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang vừa tổ chức Hội nghị tập huấn nghiệp vụ công tác theo dõi thi hành pháp luật (TDTHPL) cho đội ngũ công chức, viên chức được giao tham mưu thực hiện công tác TDTHPL tại các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và cơ quan trung ương được tổ chức theo ngành dọc đóng trên địa bàn tỉnh; đại diện lãnh đạo Phòng Tư pháp và công chức được giao tham mưu thực hiện công tác TDTHPL tại các Phòng Tư pháp trên địa bàn tỉnh.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được truyền đạt các nội dung liên quan từ quy định pháp luật đến thực tiễn công tác TDTHPL; đặc biệt là hướng dẫn, trao đổi cụ thể về nghiệp vụ, kỹ năng triển khai các hoạt động của công tác TDTHPL (xây dựng kế hoạch, kiểm tra tình hình thi hành pháp luật, thu thập thông tin, điều tra, khảo sát, xây dựng báo cáo hằng năm và báo cáo chuyên đề...); trao đổi, thảo luận những vấn đề về kỹ năng, nghiệp vụ, khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai các hoạt động TDTHPL của cơ quan, địa phương.

Hội nghị đã giúp các đại biểu hiểu rõ, đầy đủ, thống nhất về hoạt động TDTHPL, ý nghĩa, vai trò của công tác TDTHPL và phân biệt công tác TDTHPL với hoạt động thanh tra, kiểm tra. Đồng thời góp phần bồi dưỡng, nâng cao trình độ, nhất là kỹ năng nghiệp vụ về công tác TDTHPL cho đội ngũ công chức, viên chức tham mưu thực hiện công tác này của các sở, ngành, địa phương góp phần thực hiện có hiệu quả các công tác TDTHPL trong thời gian tới. **P.V**

Quảng Nam: Bồi dưỡng kiến thức pháp lý về giám định tư pháp

Mới đây, Sở Tư pháp tỉnh Quảng Nam tổ chức lớp bồi dưỡng, tập huấn kiến thức pháp lý về giám định tư pháp năm 2024 cho cán bộ, công chức, viên chức làm công tác giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh.

Phát biểu khai mạc lớp tập huấn, ông Bùi Xuân Hiếu - Phó Giám đốc Sở Tư pháp đánh giá giám định tư pháp là công cụ quan trọng, phục vụ đắc lực cho hoạt động điều tra, trong đó góp phần quan trọng vào việc giải quyết các vụ án được chính xác, khách quan. Do đó, cùng với

yêu cầu về tiêu chuẩn, chuyên môn, nghiệp vụ, yêu cầu người thực hiện giám định tư pháp hiểu biết pháp luật, nắm được kỹ năng pháp lý liên quan là yêu cầu tất yếu, khách quan.

Tại lớp bồi dưỡng, gần 100 đại biểu được truyền đạt những quy định của pháp luật về giám định tư pháp; một số kỹ năng pháp lý cơ bản của người giám định tư pháp. Thông qua lớp bồi dưỡng nhằm trang bị kiến thức, kỹ năng pháp lý trong hoạt động giám định tư pháp cho người giám định tư pháp và người

tiến hành tố tụng trên địa bàn tỉnh, giúp nắm bắt đầy đủ và hệ thống các quy định của pháp luật về giám định tư pháp và pháp luật có liên quan đến việc tố chức, hoạt động giám định tư pháp. Từ đó nâng cao nhận thức của các sở, ngành, cơ quan và người có trách nhiệm về vị trí, vai trò của hoạt động giám định tư pháp nhằm tạo sự chuyên biến tích cực trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hoạt động giám định tư pháp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

MINH TÂM

Dấu ấn 10 năm Việt Nam tham gia gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc

10 năm qua, hình ảnh người lính mũ nổi xanh Việt Nam tham gia gìn giữ hòa bình (GGHB) Liên hợp quốc (LHQ), góp phần cải thiện cuộc sống cho người dân một số nước ở châu Phi còn nghèo đói, chiến tranh; đã trở thành nguồn cảm hứng, tạo hiệu ứng tích cực, có ý nghĩa giáo dục lý tưởng sống cao đẹp, trân trọng giá trị của hòa bình, tình yêu thương, trách nhiệm và chia sẻ với cộng đồng.

Không ngừng phát triển về số lượng, chất lượng

Ngày 27/5/2014 đánh dấu sự kiện đặc biệt quan trọng với lực lượng GGHB LHQ của Việt Nam khi Trung tâm GGHB Việt Nam, tiền thân của Cục GGHB Việt Nam hiện nay, chính thức ra mắt.

Trong quá trình triển khai nhiệm vụ, lực lượng GGHB LHQ Việt Nam đã gặp nhiều khó khăn do đây là lực lượng mới, hoạt động trong lĩnh vực hoàn toàn mới. Khó khăn trước tiên là vấn đề ngôn ngữ. Trước khi được triển khai tới địa bàn, lực lượng triển khai phải có trình độ về ngoại ngữ đạt tối thiểu 5.5 IELTS theo yêu cầu của LHQ.

Thứ hai là vấn đề bảo đảm sức khỏe khi làm việc tại môi trường đa quốc gia, địa bàn khác lạ, có những khó khăn về điều kiện sống, an ninh, dịch bệnh. Thứ ba là trình độ cán bộ còn chưa đồng đều. Một khó khăn nữa phân nào ảnh hưởng tâm lý lực lượng được triển khai, đặc biệt với các nữ quân nhân. Đó là điều kiện làm việc xa nhà, ở những nơi còn nhiều thiếu thốn.

Do đó, trong quá trình triển khai lực lượng, Cục GGHB phải sàng lọc thường xuyên để làm sao lựa chọn được những cán bộ tốt nhất, đủ phẩm chất chính trị, đủ năng lực đáp ứng những yêu cầu nhiệm vụ.

10 năm qua, lực lượng Việt Nam tham gia hoạt động GGHB LHQ không ngừng phát triển về số lượng, với chất lượng và hiệu quả ngày càng được nâng cao. Từ 2 sĩ quan đầu tiên được triển khai vào 2014 tới Nam Sudan, đến nay, QĐND Việt Nam đã cử hơn 800 lượt sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, trong đó có 114 quân nhân triển khai theo diện cá nhân tại các phái bộ ở Nam Sudan, Cộng hòa Trung Phi, khu vực Abyei và trụ sở LHQ. Tỷ lệ nữ quân nhân tham gia rất cao, đạt 16,6%, được LHQ ghi nhận. Số lượng cán bộ, sĩ quan hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ của Việt Nam cao hơn nhiều so với mặt bằng chung của LHQ.

Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng cho biết, từ khi trở thành thành viên LHQ năm 1977 đến nay, Việt Nam đã tham gia ngày càng sâu rộng; là thành viên tích cực, có trách nhiệm, đối tác quan trọng của LHQ, có những đóng góp thiết thực, hiệu quả với nỗ lực chung của cộng đồng quốc tế, nhằm bảo vệ nền hòa bình và an ninh trên toàn thế giới.



● Các nữ quân nhân Đội Công binh Việt Nam (tham gia hoạt động gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc) với các em nhỏ ở khu vực Abyei. (Ảnh: qdnd.vn)



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang cùng đại biểu Bộ, ngành, Đại sứ các nước, Trưởng đại diện các tổ chức quốc tế tham dự Lễ kỷ niệm. (Ảnh: Lam Hạnh)

Sáng qua (27/5), Cục GGHB Việt Nam (Bộ Quốc phòng) đã tổ chức kỷ niệm 10 năm Ngày Truyền thống (27/5/2014 - 27/5/2024) và đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc.

Ghi nhận thành tích của lực lượng GGHB Việt Nam, tại buổi lễ, thừa ủy quyền của Chủ tịch nước, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang đã trao Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba cho Cục GGHB Việt Nam. Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng đã trao Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba cho Đội Công binh số 1 (Cục GGHB).

Trong quá trình triển khai hoạt động GGHB, Việt Nam đã để lại nhiều ấn tượng và tình cảm tốt đẹp về hình ảnh đất nước, con người Việt Nam, về QĐND và Công an nhân dân Việt Nam, tô thắm thêm hình ảnh “Bộ đội Cụ Hồ” yêu chuộng hòa bình, nhân văn, nhân ái; sẵn sàng chung tay giải quyết các vấn đề mà cộng đồng quốc tế đang phải đối mặt, góp phần bảo vệ vững chắc Tổ quốc “từ sớm, từ xa” bằng biện pháp hòa bình và nâng cao vị thế, uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế.

“Luồng gió mới” trong hoạt động GGHB LHQ

10 năm qua, Việt Nam đã phát triển từ hình thức cá nhân lên hình thức đơn vị với biên chế Bệnh viện dã chiến (BVDC) cấp 2 gồm 63 quân nhân và Đội Công binh gồm 184 quân nhân.

Đội Công binh Việt Nam ở khu vực Abyei đã giúp đỡ chính quyền và người dân địa phương bằng những hành động thiết thực như xây dựng tu sửa đường sá; giúp nhà trường xây dựng, cải tạo lớp học; dạy học tình nguyện; khoan giếng nước tặng khu dân cư địa phương và các trường học; khám, chữa bệnh, tư vấn sức khỏe, cấp phát thuốc miễn phí cho người dân địa phương.

Các thê đội BVDC cấp 2 ở Nam Sudan đã chăm sóc sức khỏe và điều trị cho nhiều lượt bệnh nhân là nhân viên LHQ và người dân địa phương; áp dụng nhiều kỹ thuật mới trong chẩn đoán điều trị bệnh nhân phù hợp với điều kiện dã chiến thực tế tại địa bàn; thực hiện thành công các ca phẫu thuật phức tạp, vận chuyển cấp cứu đường không nhiều ca bệnh nguy hiểm.

Tháng 9 tới, Việt Nam dự kiến tiếp tục triển khai thê đội thứ 6 của BVDC cấp 2 tới Bentiu, Nam Sudan và thê đội thứ 3 của Đội Công binh tới khu vực Abyei. Qua 10 năm, hiệu quả tham gia hoạt động GGHB LHQ của Việt Nam là rất lớn.

Đại tá Phạm Mạnh Thắng, Cục trưởng Cục GGHB cho biết, Trung tâm huấn luyện của Cục đã được bạn bè quốc tế, đặc biệt là lãnh đạo LHQ đánh giá rất cao. Tháng 6/2018, LHQ đã chính thức công nhận Cục GGHB Việt Nam là một trong 4 trung tâm huấn luyện quốc tế mạnh ở khu vực, triển khai huấn luyện theo chương trình đối tác 3 bên.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ tại địa bàn, phát huy phẩm chất tốt đẹp của “Bộ đội Cụ Hồ”, những người lính mũ nổi xanh Việt Nam đã xây dựng và duy trì mối quan hệ tốt đẹp với người dân cũng như chính quyền địa phương, tạo nhiều thiện cảm, sự tin yêu, biết ơn thông qua các hoạt động hỗ trợ thiết thực giúp cải thiện đời sống của người dân như: Dạy học, hướng dẫn làm nông nghiệp, tặng quà, đóng bàn ghế học sinh, làm nhà, dựng lớp học, khoan giếng, tặng máy phát điện, khám bệnh và phát thuốc miễn phí...

Cách tiếp cận mới đầy tính nhân văn, nhân đạo vì cộng đồng của QĐND Việt Nam trong tham gia hoạt động GGHB LHQ được chỉ huy phái bộ và lãnh đạo LHQ ghi nhận như một mô hình tham khảo tốt, được ví như “luồng gió mới” trong hoạt động GGHB LHQ.

LAM HẠNH

TIN TỨC

Rút kinh nghiệm các cuộc diễn tập do Bộ Quốc phòng chỉ đạo năm 2023

Ngày 27/5, tại Trung tâm huấn luyện quân sự Quốc gia 4, Thượng tướng Huỳnh Chiên Thắng, Phó Tổng Tham mưu trưởng chủ trì Hội nghị rút kinh nghiệm các cuộc diễn tập do Bộ Quốc phòng (BQP) chỉ đạo năm 2023.

Báo cáo tại Hội nghị khẳng định, năm 2023 BQP chỉ đạo tổ chức thành công các cuộc diễn tập theo kế hoạch xác định. Tiêu biểu là diễn tập tác chiến phòng thủ Quân khu 3; diễn tập chiến dịch trên địa bàn Tây Nguyên.

Đồng thời căn cứ tình hình thực tế và yêu cầu nhiệm vụ đã tổ chức tốt các cuộc diễn tập đột xuất theo chỉ đạo của thủ trưởng BQP trong điều kiện thời gian chuẩn bị ngắn như: Diễn tập Tác chiến không gian mạng cho Bộ Tư lệnh 86; diễn tập chỉ huy tham mưu 1 bên 2 cấp trên bản đồ, có một phần thực binh bắn đạn thật cho Vùng 4 Hải quân; diễn tập chiến thuật có bắn đạn thật cho các đơn vị thuộc Quân đoàn 12 ngay sau khi thành lập và diễn tập chỉ huy - cơ quan 1 bên 2 cấp trên bản đồ và ngoài thực địa có bắn đạn thật cho Trường Sĩ quan Lục quân 1.

Các đơn vị đã chủ động tổ chức tốt các cuộc diễn tập theo Chỉ lệnh công tác quân sự - quốc phòng của Tổng Tham mưu trưởng; phương pháp tổ chức, chỉ đạo, điều hành các cuộc diễn tập đã có nhiều đổi mới, kết hợp sử dụng các trang thiết bị công nghệ thông tin hiện đại, quy mô có nhiều đơn vị, lực lượng phương tiện tham gia diễn tập...

Thông qua các cuộc diễn tập, từng bước nâng cao trình độ, năng lực chỉ huy, tham mưu, hiệp đồng tác chiến của người chỉ huy và cơ quan các cấp trong tổ chức chuẩn bị và thực hành tác chiến.

Để tiếp tục nâng cao chất lượng các cuộc diễn tập năm 2024 và những năm tiếp theo, góp phần nâng cao chất lượng tổng hợp và sức mạnh chiến đấu của quân đội, Thượng tướng Thắng yêu cầu, chỉ huy các cơ quan, đơn vị tích cực nghiên cứu, nắm chắc nội dung, phương pháp, sát với yêu cầu nhiệm vụ nhất là về tổ chức, phương pháp diễn tập, lực lượng phương tiện kỹ thuật tham gia; huấn luyện phân đội bắn đạn thật, sử dụng thành thạo vũ khí trang bị mới. Đồng thời đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số, công nghệ thông tin, công nghệ mô phỏng trong diễn tập. HẠNH LAM

ĐỒN BIÊN PHÒNG SÔNG ĐỐC (CÀ MAU): Tổng kết 5 năm Phong trào Thi đua Quyết thắng

Đồn Biên phòng (ĐBP) Sông Đốc, Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Cà Mau vừa tổ chức Hội nghị tổng kết Phong trào Thi đua Quyết thắng giai đoạn 2019 - 2024.

5 năm qua, ĐBP Sông Đốc đã triển khai tuần tra, kiểm soát hơn 500 tổ/1.700 cán bộ, chiến sĩ tham gia; độc lập bắt giữ, khởi tố 6 vụ/7 đối tượng tàng trữ trái phép chất ma túy; 4 vụ/78 thuyền viên xuất nhập cảnh trái phép, 1 vụ mua bán người dưới 16 tuổi, giải cứu 4 nạn nhân; bắt, xử lý 179.150 lít dầu D.O vận chuyển trái phép trên biển;...

Đồn đã vận động 100% chủ phương tiện, thuyền trưởng cam kết không đánh bắt hải sản sang vùng biển nước ngoài; vận động xây dựng 1 cây cầu giao thông nông thôn và 16 căn nhà tình nghĩa, tình thương tổng trị giá 440 triệu đồng; tặng quà, khám, chữa bệnh cho người dân với tổng trị giá 540 triệu đồng...

5 năm qua, ĐBP Sông Đốc đã có 12 lượt tập thể, 40 lượt cá nhân được Bộ Tư lệnh BĐBP, UBND tỉnh Cà Mau và các cấp, ngành tặng Bằng khen và 19 lượt tập thể được khen thưởng trong Phong trào Thi đua Quyết thắng.

TRỌNG NGHĨA - HOÀNG TÁ

Hiệu quả tín dụng chính sách ở Hà Nam



●Cán bộ NHCSXH họp giao ban với hội đoàn thể và Tổ TK&VV, hướng dẫn phổ biến chính sách tín dụng mới tại Điểm giao dịch xã Thanh Hà.

Hiệu quả của tín dụng chính sách đã trở thành trụ cột chính giúp người nghèo và các đối tượng chính sách tại tỉnh Hà Nam vươn lên trong sản xuất, cải thiện cuộc sống, giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới, bảo đảm các mục tiêu phát triển kinh tế địa phương.

Cụ thể hóa chính sách ưu việt

10 năm qua, kể từ khi Ban Bí thư Trung ương Đảng ban hành Chỉ thị 40-CT/TW về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội đã thực sự tạo sự chuyển biến rõ rệt về nhận thức và thực hiện công tác huy động các nguồn lực, chuyển tải kịp thời mọi nguồn vốn ưu đãi tới người nghèo và các đối tượng chính sách ở tỉnh Hà Nam.

Dòng vốn tín dụng chính sách xã hội được khơi thông, chảy đều đặn, góp phần quan trọng cho các chương trình kế hoạch phát triển kinh tế, giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới trên toàn địa bàn.

Điểm nổi bật sau 10 năm đưa Chỉ thị 40 vào cuộc sống ở vùng châu thổ sông Hồng này là tín dụng chính sách được ghi nhận trong các nghị quyết, kế hoạch, lịch trình công tác thường xuyên từ các cấp ủy Đảng, chính quyền từ tỉnh đến cơ sở.

Cùng với đó, các ban, ngành, đoàn thể đã phối hợp chặt chẽ hơn trong công tác huy động tạo lập nguồn lực và quản lý, sử dụng nguồn vốn chính sách đạt kết quả cao.

Đơn cử về ngành Lao động - Thương binh và Xã hội phối hợp với các cơ quan hữu quan, với chính quyền địa phương thực hiện đúng quy định, chính xác việc điều tra, rà soát, bổ sung danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo, tạo thuận lợi cho Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) cho vay đúng đối tượng.

Theo đó, căn cứ tình hình ngân sách của địa phương, UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính tham mưu, ưu tiên bổ sung nguồn vốn cho NHCSXH để cho vay hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác.



●Vốn chính sách giúp Hợp tác xã Khánh Linh đang tạo việc làm thường xuyên cho 25 lao động tại huyện Lý Nhân.

“Bí quyết” thành công

Tại tỉnh Hà Nam hiện nay, nguồn vốn ngân sách địa phương chuyển sang NHCSXH để cho vay đối với hộ nghèo và các đối tượng được thụ hưởng là 195 tỷ đồng, tăng 185 tỷ đồng, gấp 18,86 lần so với thời điểm trước khi có Chỉ thị 40. Chính nguồn vốn ngân sách địa phương đã hỗ trợ đắc lực cho NHCSXH tỉnh Hà Nam nâng tổng nguồn vốn hoạt động lên 3.335 tỷ đồng, tăng 2.041 tỷ đồng so với 10 năm trước đây.

Cũng cần kể thêm sự tham gia của hầu hết chủ tịch UBND cấp xã vào Ban đại diện HĐQT cấp huyện và chính quyền tại các xã, phường, thị trấn trong toàn tỉnh đã ưu tiên dành diện tích trụ sở làm việc tổ chức thực hiện phiên giao dịch xã đã góp phần không nhỏ để nâng cao năng lực, hiệu quả hoạt động của NHCSXH tại địa phương, bảo đảm công tác tín dụng chính sách được minh bạch, công khai để mọi người dân cùng thực hiện và tham gia giám sát.

Từ sự quan tâm, phối hợp trong quá trình thực hiện Chỉ thị 40 của địa phương, những người làm tín dụng chính sách ở tỉnh Hà Nam đã luôn tận tụy, say mê với công việc đưa nhanh nguồn vốn ưu đãi tới đúng từng đối tượng thụ hưởng, đến tận làng trên, xóm dưới, hỗ trợ đắc lực kế hoạch phát triển kinh tế và các chương trình giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới.

Giám đốc NHCSXH tỉnh Hà Nam - bà Lê Thị Kim Dung cho biết, các Chương trình cho vay vốn tín dụng

chính sách đã và đang phát huy hiệu quả. Sau 10 năm thực hiện mạnh mẽ Chỉ thị 40 với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, đến 30/4/2024, NHCSXH tỉnh Hà Nam đã giải ngân số tiền 7.132 tỷ đồng cho gần 191 nghìn lượt hộ nghèo và các đối tượng được vay vốn.

Từ nguồn vốn trên đã giúp cho trên 30 nghìn hộ vượt qua ngưỡng nghèo; tạo việc làm cho trên 21 nghìn lao động; giúp trên 14 nghìn học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn được vay vốn yên tâm học tập; xây dựng, cải tạo được gần 160 nghìn công trình nước sạch và nhà vệ sinh hợp chuẩn, hỗ trợ 58 người chấp hành xong án phạt tù được vay vốn sản xuất kinh doanh tạo việc làm để ổn định cuộc sống, tái hòa nhập cộng đồng...

Theo đánh giá của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Hà Nam: Chỉ thị 40 đã thực sự đi vào cuộc sống ở địa phương; cả hệ thống chính trị tỉnh đến cơ sở quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện. Chỉ thị tạo sự chuyển biến lớn về nhận thức và hành động của các cấp ủy, chính quyền, đoàn thể, cán bộ, đảng và Nhân dân về tín dụng chính sách tập trung huy động nguồn lực của địa phương để cùng với các chương trình tín dụng chính sách của Nhà nước do NHCSXH tổ chức thực hiện góp phần đắc lực giúp người nghèo và các đối tượng chính sách vươn lên trong sản xuất, cải thiện cuộc sống, giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới, bảo đảm các mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội trên quê hương Hà Nam. **ĐÔNG DƯ**

Lâm Đồng lùi thời gian sáp nhập mở rộng Đà Lạt

Tỉnh ủy Lâm Đồng vừa ban hành Nghị quyết 29/NQ/TU ngày 24/5/2024 điều chỉnh mục tiêu sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp huyện, cấp xã tại Nghị quyết số 26-NQ/TU ngày 10/7/2023 của Tỉnh ủy về sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã trên địa bàn Lâm Đồng.

Theo đó, giai đoạn 2023 - 2025 thực hiện sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã có đồng thời cả hai tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên và quy mô dân số dưới 70% quy định; ĐVHC cấp huyện thuộc diện khuyến khích; ĐVHC cấp xã đồng thời có tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên dưới 20% và quy mô dân số dưới 300% quy định. Cụ thể, nhập 3 huyện Đạ Huoai, Đạ Tẻh và Cát Tiên thành 1 huyện; nhập xã Triệu Hải vào xã Quảng Trị thuộc huyện Đạ Tẻh; nhập xã Quảng Lập vào xã Pro thuộc huyện Đơn Dương.

Giai đoạn 2026 - 2030 sẽ nhập huyện Lạc Dương vào TP Đà Lạt; điều chỉnh địa giới hành chính 5 xã của huyện Bảo Lâm gồm Lộc An, Lộc Nam, Tân Lạc, Lộc Thành và Lộc Tân vào TP Bảo Lộc; giai đoạn này cũng khuyến khích các địa phương chủ động đề xuất sắp xếp ĐVHC tinh gọn, phù hợp với thực tiễn.

Trước đó, theo Kế hoạch số 8358/KH-UBND của UBND tỉnh ban hành ngày 25/9/2023, trong lộ trình thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025, toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của huyện Lạc Dương là đơn vị hành chính nông thôn sẽ được nhập vào thành phố Đà Lạt là đơn vị hành chính đô thị để mở rộng không gian đô thị thành phố Đà Lạt.

Thành phố Đà Lạt hiện nay có diện tích gần 400km² với 12 phường và 4 xã. Huyện Lạc Dương có 6 xã, thị trấn với diện tích lớn gấp hơn 3 lần Đà Lạt hiện hữu, nhưng phần lớn diện tích là rừng, tỉ lệ đô thị hóa thấp. Cả Đà Lạt và Lạc Dương đều cùng nằm trên cao nguyên Lâm Viên. Như vậy, sau khi sáp nhập huyện Lạc Dương vào thành phố Đà Lạt, sẽ hình thành một thành phố Đà Lạt mới, với địa giới hành chính mở rộng gấp 4 lần hiện hữu. Thành phố mới có địa giới hành chính tiếp giáp với hai tỉnh Khánh Hòa, Đắk Lắk. **MAI LONG**

Bà Rịa - Vũng Tàu siết quản lý kinh doanh bất động sản

Ngày 27/5, Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho biết vừa có Văn bản số 2563/SXD-TTtr về việc tăng cường thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm trong hoạt động giao dịch và kinh doanh bất động sản (BDS) trên địa bàn tỉnh.

Thời gian qua, trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có hiện tượng một số chủ đầu tư, nhà đầu tư dự án bất BDS chưa thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, kinh doanh BDS, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các nhà đầu tư thứ cấp, khách hàng, người dân.

Cụ thể, đó là các hành vi vi phạm trong việc tổ chức huy động vốn, giao dịch, mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai khi chưa đủ điều kiện theo quy định; quảng bá, giới thiệu sản phẩm dự án BDS chưa đúng với tính chất, quy mô, mục tiêu đầu tư, quy hoạch xây dựng, thiết kế công trình được cấp có thẩm quyền phê duyệt; sử dụng vốn huy động của tổ chức, cá nhân và tiền ứng trước không đúng mục đích theo cam kết, vi phạm quy định của Luật Kinh doanh BDS, Luật Nhà ở, Luật Đầu tư và các quy định khác có liên quan có nguy cơ gây mất an ninh trật tự, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thực hiện Văn bản số 575/UBND-VP ngày 18/1/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc tăng cường công tác quản lý, giám sát, chấn chỉnh hoạt động kinh doanh BDS, huy động vốn cho phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh; đồng thời, để tiếp tục ngăn chặn những hành vi vi phạm nêu trên, thúc đẩy thị trường BDS trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững trong thời gian tới, Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ tiếp tục phối hợp với các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường thanh tra, kiểm tra và xử lý các hành vi vi phạm trong hoạt động kinh doanh BDS tại các dự án trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; các tổ chức, cá nhân vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật. **TIẾN DŨNG - TRỌNG TRUNG**



Đề xuất gia hạn thuế nhằm gỡ khó cho sản xuất kinh doanh

Nếu được Chính phủ thông qua, ước tính tổng số thuế và tiền thuê đất được gia hạn trong năm 2024 sẽ lên tới 92.560 tỷ đồng, doanh nghiệp được hỗ trợ thiết thực trong khi thu ngân sách nhà nước (NSNN) vẫn được bảo đảm.

Bộ Tài chính vừa hoàn thiện dự thảo Nghị định gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng (GTGT), thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN), thuế thu nhập cá nhân (TNCN) và tiền thuê đất trong năm 2024 và Nghị định gia hạn thời hạn nộp thuế tiêu thụ đặc biệt (TTĐB) đối với ô tô sản xuất hoặc lắp ráp trong nước.

Đề xuất gia hạn tiền thuế và tiền thuê đất của Bộ Tài chính nhằm thực hiện Nghị quyết 44/NQ-CP ngày 5/4/2024 của Chính phủ, trong đó có giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương: “Khẩn trương nghiên cứu, trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trước ngày 30/4 xem xét ban hành quy định gia hạn thuế GTGT, TNDN, TNCN, TTĐB đối với ô tô sản xuất trong nước...”.

Trước đó, ngày 23/4, Bộ Tài chính đã có Công văn 4232/BTC-TCT báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép xây dựng Nghị định gia hạn thời hạn nộp thuế GTGT, TNDN, TNCN và tiền thuê đất trong năm 2024; Nghị định gia hạn thời hạn nộp thuế TTĐB đối với ô tô sản xuất hoặc lắp ráp trong nước theo trình tự, thủ tục rút gọn và các Nghị định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Lãnh đạo Chính phủ đã đồng ý với đề xuất của Bộ Tài chính. Trong đó giao Bộ Tài chính khẩn trương chủ trì, phối hợp Bộ Tư pháp và các Bộ, cơ quan liên quan xây dựng, hoàn thiện các dự thảo trình Chính phủ trong tháng 5.

Theo Bộ Tài chính, để hỗ trợ doanh nghiệp (DN), người dân vượt qua khó khăn năm 2024, duy trì sản xuất kinh doanh (SXKD), trong khi vẫn phải bảo đảm giảm thiểu tác động cân đối NSNN ở cả trung ương và các địa phương, Bộ Tài chính cho rằng cần thiết có giải pháp về gia hạn thời hạn nộp thuế và tiền thuê đất.

Đối với ngành sản xuất, lắp ráp ô tô trong bối cảnh suy thoái kinh tế cũng phải đối mặt với tình trạng doanh số bán hàng sụt giảm,



● Bộ Tài chính đề xuất gia hạn thuế để hỗ trợ sản xuất kinh doanh. (Ảnh: HVN)

phải điều chỉnh giảm sản lượng. Trong giai đoạn phục hồi SXKD, dự đoán trong năm 2024, thị trường ô tô nói riêng và toàn nền kinh tế Việt Nam nói chung còn phải ứng phó với những tác động tiêu cực khác do khủng hoảng kinh tế và xung đột địa chính trị toàn cầu, đặc biệt trở nên căng thẳng từ sau giai đoạn dịch bệnh.

Do đó, Bộ Tài chính cho rằng, nếu chỉ dựa vào nguồn lực và các giải pháp kích cầu riêng lẻ của từng DN, sẽ là không đủ để tạo ra sự ổn định trong việc duy trì sản lượng và doanh số bán hàng và sức bật giúp thị trường tăng trưởng trở lại, đồng đều và bền vững.

Với đề xuất gia hạn thời hạn nộp thuế GTGT, thuế TNDN, thuế TNCN và tiền thuê đất trong năm 2024, Bộ Tài chính ước tính tổng số thuế được gia hạn sẽ lên tới gần 84.000 tỷ đồng; Với đề xuất gia hạn thời hạn nộp thuế TTĐB đối với ô tô sản xuất hoặc lắp ráp trong nước. Bộ Tài chính dự kiến, tổng số thuế TTĐB đối với xe ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước được gia hạn trong 4 kỳ tính thuế như phương án đề xuất là khoảng 8.560 tỷ đồng (khoảng 2.140 tỷ đồng/tháng).

Do thời hạn nộp thuế chậm nhất chủ yếu là trong năm 2024, nên Bộ Tài chính cho rằng việc gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất không ảnh hưởng đến dự toán thu NSNN năm 2024.

Theo bà Mạnh Thị Tuyết Mai - Phó Vụ trưởng Vụ Chính sách, Tổng cục Thuế, tổng thu NSNN không giảm, vì hạn nộp của các khoản thuế sau khi gia hạn đều thuộc phạm vi năm ngân sách 2024, trừ một số DN có năm tài chính khác năm dương lịch thì số thuế TNDN của quý II/2024 sau khi gia hạn

có thể được nộp NSNN vào đầu năm 2025, ước tính con số này là khoảng 2.000 tỷ đồng (trong tổng số 92.560 tỷ đồng - PV).

Trao đổi với PLVN, ông Nguyễn Văn Phụng, nguyên Cục trưởng Cục Thuế DN lớn (Tổng cục Thuế) đánh giá, đề xuất gia hạn thời hạn nộp thuế và tiền thuê đất trong năm 2024 của Bộ Tài chính là tương đối tốt, bởi 4 lý do.

Thứ nhất, DN đang rất khó khăn, đặc biệt về vốn mà vay ngân hàng không dễ khi vẫn phải tuân thủ các quy định, quy trình vay. Bởi vậy, giải pháp này tốt hơn là vay ngân hàng mà nó tiện cho DN; Thứ hai, cũng vì DN khó khăn mà lực cầu tiêu dùng yếu cho nên là DN có bán hàng cũng chưa nhận được về tiền ngay. Trong khi đó, thuế tính ngay trên hóa đơn, cho nên đây cũng là giải pháp Nhà nước chia sẻ với DN xuất phát từ thực tiễn; Thứ ba, chi tiêu công đang chậm, do rất nhiều quy trình ngặt nghèo mà ngân sách có tiền cũng chưa chi ra được ngay, do đó việc chậm thuế cho DN là rất tốt; Thứ tư, lâu nay Bộ Tài chính luôn siết chặt nguồn thu, nhưng khi đã phải đề xuất gia hạn như vậy, chúng tôi đề xuất của Bộ Tài chính là có cơ sở và Bộ đã có sự chủ động về nguồn lực...

Được biết, từ năm 2000 đến nay, tổng các gói hỗ trợ tài khóa của Chính phủ cho nền kinh tế đã lên tới trên 760.000 tỷ đồng. Theo nhận định của các chuyên gia, việc tiếp tục ban hành các chính sách hỗ trợ về thuế và tiền thuê đất trong năm 2024 sẽ là động lực quan trọng không chỉ cho tăng trưởng kinh tế lúc này mà còn cho các năm tiếp theo.

THANH THANH

Quảng Trị quyết tâm giao sớm mặt bằng “sạch” làm sân bay

Tỉnh Quảng Trị sẽ bàn giao mặt bằng “sạch” của dự án Cảng hàng không Quảng Trị trong năm 2024, bàn giao giai đoạn 1 trong tháng 6/2024 để nhà đầu tư khởi công và thi công dự án. Đó là chỉ đạo của Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Hưng tại buổi kiểm tra tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án Cảng hàng không Quảng Trị giai đoạn 1.

Dự án Cảng hàng không Quảng Trị triển khai trên các xã Gio Quang, Gio Hải và Gio Mai của huyện Gio Linh. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là 265,372ha (trong đó giai đoạn 1: 135,56ha với 20 ngôi nhà, 1 nhà thờ, 2 trường học và 262 lăng mộ bị ảnh hưởng trực tiếp). Đến nay, hội đồng GPMB huyện Gio Linh đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và đơn vị tư vấn đã đặc tiến hành kiểm tra, rà soát và đã cắm mốc ngoài thực địa để có cơ sở cho việc kiểm kê, áp giá, bồi thường, hỗ trợ.

Trên cơ sở số liệu kiểm kê, UBND huyện Gio Linh đã chỉ đạo Hội đồng GPMB thực hiện các thủ tục áp giá đền bù đối với lăng, mộ, các loại cây, hoa màu theo quy định, để đẩy nhanh tiến độ GPMB các hạng mục cấp bách theo yêu cầu của nhà đầu tư.

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Võ Văn Hưng cho biết sẽ bàn giao mặt bằng “sạch” của dự án Cảng hàng không Quảng Trị trong năm 2024, bàn giao giai đoạn 1 trong tháng 6/2024 để nhà đầu tư khởi công và thi công dự án. Do vậy, để tháo gỡ “điểm nghẽn” GPMB, UBND tỉnh đồng thuận với các kiến nghị của huyện Gio Linh.

Để bảo đảm tiến độ GPMB, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị đề nghị huyện Gio Linh phát động phong trào GPMB trong thời gian 1 - 2 tuần. Có chính sách động viên, khen thưởng đối với những tổ chức, cá nhân thực hiện tốt. Đồng thời, yêu cầu các sở, ngành, địa phương khẩn trương hoàn thành các thủ tục để nhà đầu tư khởi công và thi công dự án theo tiến độ đề ra. QUỲNH NGÀ

Vừa qua, Cục Công Thương địa phương (Bộ Công Thương) đã công bố quyết định công nhận sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu khu vực phía Bắc năm 2024 đối với 126 sản phẩm tiêu biểu. Trong đó, tỉnh Vĩnh Phúc có 06 sản phẩm được công nhận.

Hội chợ triển lãm hàng công nghiệp nông thôn tiêu biểu khu vực phía Bắc - Hà Nội năm 2024 là sự kiện quan trọng của Chương trình khuyến công quốc gia năm 2024 trong chuỗi hoạt động nêu trên; đã thu hút được sự quan tâm đăng ký của hàng trăm đơn vị; sự tham gia tích cực của các Sở Công Thương các tỉnh, thành phố trong và ngoài khu vực, nhằm

SẢN PHẨM CÔNG NGHIỆP NÔNG THÔN TIÊU BIỂU KHU VỰC PHÍA BẮC NĂM 2024: Vĩnh Phúc có 06 sản phẩm đạt chứng nhận



● Đại diện các doanh nghiệp của Vĩnh Phúc tham gia Lễ tôn vinh và Hội chợ triển lãm hàng công nghiệp nông thôn tiêu biểu khu vực phía Bắc - Hà Nội năm 2024. (Ảnh: PV)

giới thiệu thành tựu phát triển công nghiệp - tiêu thủ công nghiệp khu vực phía Bắc.

Ban Tổ chức đã tôn vinh và trao giấy chứng nhận sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu cấp khu vực cho 126 sản phẩm, bộ sản phẩm trong tổng số 218 sản phẩm, bộ sản phẩm đăng ký tham gia bình chọn. Đây là các sản phẩm được lựa chọn kỹ lưỡng

từ các sản phẩm tiêu biểu cấp tỉnh, đáp ứng được các tiêu chí của chương trình; có chất lượng tốt, giá trị sử dụng cao, có tiềm năng phát triển sản xuất, mở rộng thị trường, đáp ứng thị hiếu người tiêu dùng trong và ngoài nước.

Theo đó, tỉnh Vĩnh Phúc có 06 bộ sản phẩm được Cục Công Thương địa phương - Bộ Công Thương công nhận là sản phẩm

công nghiệp nông thôn tiêu biểu khu vực phía Bắc năm 2024, gồm: (1) Bộ sản phẩm tháp đốt trầm hương gồm gỗ Hải Âu (tháp đốt trầm hương gồm gỗ Hải Âu tct-gg29; tháp đốt trầm gỗ sưa tct-gs32; tháp đốt trầm dát vàng tbs-dv29; tháp đốt trầm gỗ tự nhiên tbs-gt 32 của Công ty TNHH Xây dựng và Sản xuất Hải Âu, xã An Tường, huyện Vĩnh Tường; (2) Bộ sản phẩm nước uống ion kiềm đóng bình 19kg và đóng chai (350ml và 500ml) của Công ty Cổ phần Nước ion one Việt Nam, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên; (3) Bộ sản phẩm (đồng trùng hạ thảo sữa ong chúa 450g; ngọc thanh xuân collagen 450g; mật ong gừng 225g; mật ong chanh leo 225g; bánh tổ ong honeycomb tam đảo 500g) của Công ty Cổ phần

Ong Tam Đảo; (4) Bộ sản phẩm chế biến từ sữa bò tươi: Sữa tươi thanh trùng không đường 900ml; sữa tươi thanh trùng có đường 900ml; sữa chua Vĩnh Tường 100g, sữa chua nếp cẩm Vĩnh Tường 100g, sữa chua uống 100ml, 180ml của Công ty Cổ phần Chăn nuôi và Chế biến sữa Vĩnh Tường; (5) Bộ sản phẩm: Đồng trùng hạ thảo Tam Đảo sấy thăng hoa (10g); mật ong đồng trùng hạ thảo (16g) của Hợp tác xã nấm Tam Đảo, thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo; (6) Đồng trùng hạ thảo sấy thăng hoa (10g, 15g) Công ty TNHH Phát triển công nghệ Cao Minh Anh, phường Xuân Hòa, thị xã Phúc Yên.

Với việc được công nhận sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu khu vực phía Bắc là lợi thế để các đơn vị sản xuất của tỉnh tiếp tục thúc đẩy mở rộng thị trường tiêu thụ trong và ngoài nước. LÊ TRANG

“THẦN TỐC” PHÁ VỤ GIẾT NGƯỜI GIẤU XÁC TRONG VALI: Tinh thần chủ động, hiệp đồng tác chiến giữa công an các địa phương



●Trung tướng Lê Hồng Nam (đứng giữa) biểu dương các đơn vị tham gia phá vụ án.
(Ảnh: Thiên Phúc)

Ngày 27/5, tại Công an huyện Cần Giò, Công an TP HCM tổ chức trao khen thưởng các tập thể phá nhanh vụ giết người giấu xác trong vali, phi tang trên núi Nhỏ (TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT)).

Theo Trung tướng Lê Hồng Nam, Giám đốc Công an TP HCM, mặc dù gặp nhiều khó khăn trong quá trình điều tra, địa điểm gây án rất xa so với nơi xuất hiện cuối cùng của nạn nhân (hơn 100km), nhưng với tinh thần trách nhiệm cao, sự nhạy bén trong đánh giá tài liệu, thông tin thu thập được, chỉ trong vòng chưa đầy 24 tiếng đồng hồ kể từ khi tiếp nhận tin báo, Đội cảnh sát hình sự và Công an xã Bình Khánh thuộc Công an huyện Cần Giò và Phòng kỹ thuật nghiệp vụ - Công an TP HCM đã phối hợp Phòng cảnh sát hình sự (PC02) Công an tỉnh BR-VT đã xác định và truy bắt thành công đối tượng giết người, cướp tài sản, giấu xác trong vali.

Việc nhanh chóng khám phá vụ án cho thấy tinh thần chủ động, sự kiên quyết, hiệp đồng tác chiến trong công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm của lực lượng công an các địa phương, góp phần bảo đảm, giữ vững an ninh trật tự, giữ gìn bình yên trên địa bàn TP nói riêng và các tỉnh lân cận nói chung.

Tại buổi lễ, Trung tướng Nam đã trao thư khen và tiền thưởng cho 4 tập thể, gồm Phòng PA06 Công an TP HCM; Phòng PC02 Công an tỉnh BR-VT; Đội cảnh sát hình sự Công an huyện Cần Giò; Công an xã Bình Khánh (huyện Cần Giò).

Trước đó, Công an BR-VT đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can với Võ Thành Long (20 tuổi, ngụ BR-VT) về 2 hành vi giết người và cướp tài sản; Vũ Thành Huy (25 tuổi) về 2 hành vi che giấu tội phạm và tiêu thụ tài sản do người khác phạm tội mà có. Nạn nhân trong vụ án là thiếu nữ 21 tuổi, ngụ huyện Cần Giò.

Khoảng 15h ngày 22/5, Phòng PC02 Công an tỉnh BR-VT nhận được yêu cầu phối hợp của Công an huyện Cần Giò, xác minh một trường hợp bị mất tích. Qua công tác xác minh, cơ quan công an nghi vấn nạn nhân đã bị giết hại ở một khách sạn tại phường 2, TP Vũng Tàu.

Nghi phạm chính là Long và một đối tượng không rõ lai lịch sống lang thang. Bằng các biện pháp nghiệp vụ, đến khoảng 3h sáng 23/5, lực lượng công an đã phát hiện, bắt giữ đối tượng Long tại quận Bình Tân, TP HCM.

Long khai thông qua mạng xã hội nên quen biết nạn nhân. Ngày 18/5, Long cùng Huy thuê 1 chiếc xe taxi đón nạn nhân đi chơi tại TP Vũng Tàu. Đến gần 0h ngày 19/5, Long và nạn nhân về đến khách sạn, phát hiện nạn nhân mang theo nhiều tài sản, trang sức có giá trị, Long sát hại, nhắn tin cho Huy biết sự việc để bàn việc phi tang xác và lấy tài sản.

Đến khoảng 10h30 cùng ngày, Long đi mua vali rồi cùng Huy đưa thi thể vào trong vali để tại khu đất trống ở núi Nhỏ; lấy số tài sản chiếm đoạt được của nạn nhân bán, lấy tiền tiêu xài cá nhân.

Chỉ trong vòng 1 ngày từ khi tiếp nhận thông tin cô gái bị giết bỏ trong vali phi tang xác trên núi Nhỏ, cơ quan công an đã nhanh chóng truy xét và bắt 2 đối tượng liên quan. **THIÊN PHÚC**

Công ty Chứng khoán HVS Việt Nam bị xử phạt 210 triệu đồng

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) vừa ra Quyết định 582/QĐ-XPVPHC xử phạt Cty CP Chứng khoán HVS Việt Nam (trụ sở chính số 31, đường số 9, khu dân cư Nam Long, tổ 7B, khu phố 1, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP HCM).

Theo quyết định, Cty CP Chứng khoán HVS Việt Nam bị phạt 125 triệu đồng vì đã có hành vi thay đổi địa chỉ trụ sở chính khi chưa được UBCKNN chấp thuận bằng văn bản.

Cty này còn bị phạt 85 triệu đồng, do không báo cáo với thông tin phải báo cáo theo quy định pháp luật. Cty này đã không báo cáo phương án khắc phục được Hội đồng quản trị công ty thông qua về việc không đáp ứng việc duy trì điều kiện cấp giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán.

Tổng số tiền Cty CP Chứng khoán HVS Việt Nam phải nộp phạt là 210 triệu đồng. **HỒNG THƯƠNG**

Tìm cách “hồi sinh” dòng suối duy nhất chảy từ Hải Vân về Đà Nẵng

Suối Lương (phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu) là dòng suối duy nhất chảy từ đèo Hải Vân về Đà Nẵng, nhưng nhiều năm qua đã cạn khô.

Suối đầu nguồn tro đáy

Suối Lương dài hơn 15km, bắt nguồn từ đèo Hải Vân, chảy xuống khu vực trung tâm phường Hòa Hiệp Bắc rồi đổ ra biển. Trước đây, hằng năm, suối cung cấp cả triệu m³ nước cho người dân hạ lưu phục vụ nhu cầu sinh hoạt, sản xuất nông nghiệp, bảo đảm công tác PCCC rừng. Suối Lương còn đóng vai trò quan trọng trong điều tiết khí hậu tiểu khu 4A rừng Nam Hải Vân, bảo đảm môi trường sống cho động vật, thực vật tự nhiên...

Tuy nhiên, theo báo cáo của UBND phường, hiện trạng suối Lương vào mùa mưa (từ khoảng tháng 10 - tháng 12 hàng năm), lượng nước rất lớn, chảy siết, có khả năng gây ra lũ quét. Nhưng vào mùa hè (từ tháng 4 - tháng 9), thì lượng nước rất ít, có những tháng khô hạn.

Gần 60 năm sống bên suối Lương, ông Phạm Văn Tí (ngụ tổ 5) cho biết, dù được giao khoán rừng, trồng cây ăn trái ngay sát bờ suối, song ông vẫn phải lấp ống dẫn nước từ nguồn nước cách đó hơn 700m để tưới tiêu. Dòng suối



●Suối Lương khô cạn, tro đáy. (Ảnh: Vũ Văn Anh)

tràn trề nước ngày xưa, nay thường xuyên khô cạn, không còn đủ nước để tưới 4ha rừng trồng của gia đình ông.

Thời gian qua, cao điểm mùa khô, dòng suối tro đáy lộ ra đá tảng. Hai bên bờ sạt lở, nhiều cây cối ngã đổ xuống lòng suối. Tại khu vực suối chảy qua đường dẫn phía Nam hầm Hải Vân, hàng trăm khối đá lớn nặng hàng tấn bị xô ngổn ngang dưới gầm cầu. Trong đợt mưa lũ lịch sử tháng 10/2022 ở Đà Nẵng, tại vị trí này đã xảy ra sạt lở nghiêm trọng, nước mưa cuốn theo hàng nghìn m³ bùn, đất, đá tảng xuống tràn lòng đường, chắn lối vào hầm. Đơn vị quản lý hầm đã lập tức xúc dọn, khơi thông lòng đường. Nhưng dưới gầm cầu, còn nhiều đất đá kẹt lại lòng suối, ảnh hưởng dòng chảy.

Phía dưới đường dẫn hầm Hải Vân, khu vực hạ lưu suối Lương,

có một số điểm kinh doanh ăn uống, đã ngoại tự tạo cảnh quan đã gây tác động lên dòng suối. Theo báo cáo của UBND phường, từ những năm 1990, nhờ hệ sinh thái trong lành, phong phú, suối Lương trở thành điểm đến du lịch sinh thái hấp dẫn. Từ đó, một số hộ dân qua nhiều năm đã mở rộng mô hình, lấp đặt các sạp, lều tạm để phục vụ đồ ăn, nước uống. Hiện khu vực suối Lương chỉ có 1 DN được cấp phép kinh doanh du lịch sinh thái, số còn lại là kinh doanh tự phát.

Việc suối Lương khô hạn dẫn đến nguy cơ thiếu hụt nước phục vụ cho đời sống sinh hoạt người dân, thay đổi môi trường sinh thái trong khu vực và tưới tiêu cho hơn 10ha đất trồng lúa ở hạ lưu suối.

Dự kiến nhiều giải pháp

Ông Nguyễn Hồng An, Phó Giám đốc Sở TN&MT Đà Nẵng

MỘT PHÚT TỘI LỖI, MỘT ĐỜI DAY DỨT:

Bài 2: Nỗi ân hận của phạm nhân chỉ vì "chấp vật" mà gây án mạng

Nhận bản án 13 năm tù về tội “Giết người”, suốt 6 năm qua, phạm nhân Nguyễn Thế Thi (tên phạm nhân và nạn nhân trong bài đã thay đổi, SN 1992, đang cải tạo tại Phân trại 3, Trại giam Phú Sơn 4, C10, Bộ Công an) đã hiểu ra ý nghĩa câu nói “một điều nhin là chín điều lành”. Trong cuộc sống hàng ngày, có biết bao điều mâu thuẫn, bao điều không như ý mình; nhưng phải lựa chọn cách nhẫn nhịn, khôn khéo. Nếu cứ để lửa giận mất khôn, rồi ẩu đả gây án, thì cái giá phải trả vô cùng đắt đỏ cay.

Cuộc ẩu đả vì sự hiểu nhầm đáng tiếc

Thi sinh ra trong gia đình có 2 anh em trai, bố mẹ làm nghề nông nghiệp tại tỉnh Bắc Giang. Em trai Thi đã mất trong một lần ẩu đả tại địa phương; nhưng Thi không lấy đó làm bài học đau đớn; 2 năm sau lại ẩu đả và gây án mạng.

Học xong Trung cấp y dược, cuối 2012, Thi tốt nghiệp về làm y sĩ đa khoa hợp đồng ở trạm y tế xã, rồi thấy mức lương thấp nên năm 2014, Thi nghỉ việc và xin vào làm bảo vệ ở Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng. Đặc thù công việc là 2 tuần làm ban ngày, 1 tuần làm ban đêm.

Theo hồ sơ vụ án, Thi và nạn nhân Trần Văn Huy (SN 1967) đều là nhân viên bảo vệ của một Cty bảo vệ có trụ sở tại Hà Nội.

Thi được phân công làm Tổ trưởng tổ bảo vệ tại một Cty có trụ sở tại Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng.

Khoảng 21h ngày 9/4/2018, ông Huy đến Cty trực bảo vệ cùng Thi. Đến nơi, ông Huy nói với Thi cho mình đi ngủ trước vì đi ăn cỗ uống rượu nên bị mệt. Thi đồng ý.

Đến khoảng 0h ngày 10/4/2018, người giám sát của Cty bảo vệ đi kiểm tra các chốt, mục tiêu bảo vệ, đến kiểm tra, chỉ thấy Thi nhưng không thấy ông Huy nên hỏi thì Thi nói đang ngủ trong phòng tiếp khách. Người giám sát liền gọi ông Huy dậy, nhắc nhở không được ngủ trong giờ làm việc.

Sau khi người giám sát rời đi, ông Huy trách mắng cho rằng Thi đã gọi người giám sát đến để bắt

lỗi ông vi phạm. Thi ra sức giải thích nhưng ông Huy không tin. Hai người cãi vã, xô xát. Ông Huy dùng tay túm cổ áo Thi thì Thi túm tay đu đẩy từ phòng bảo vệ ra ngoài, quật ngã ông Huy xuống sân bê tông.

Thi ngồi đè lên bụng, dùng tay phải giữ tay ông Huy, tay trái lấy điện thoại tính gọi cho người giám sát; thì bị ông Huy đâm vào mặt làm chiếc điện thoại rơi xuống sân vỡ màn hình. Lửa giận bùng lên, Thi tiếp tục đâm liên tiếp vào đầu nạn nhân rồi đứng dậy. Ông Huy đập, Thi liền lột chiếc giày da bên chân phải mình, đập nhiều lần vào đầu đến khi ông Huy kêu đau mới dừng lại.

Thi gọi người giám sát, gọi xe taxi đưa ông Huy đến bệnh viện cấp cứu. Nhưng mọi chuyện đã

cho biết, Sở đã phối hợp đi kiểm tra thực tế, đánh giá, xác định một số nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng khô hạn tại suối Lương.

Cụ thể, do ảnh hưởng của hiện tượng El Nino, từ đầu năm đến nay, lượng mưa trên địa bàn thiếu hụt, nhất là từ tháng 1 - 4. Số liệu tại trạm quan trắc suối Lương, lượng mưa ghi được trong các tháng trên thấp hơn cùng kỳ năm 2023 từ 1,43 - 14 lần.

Nguyên nhân nữa là khu vực thượng lưu suối Lương có nhiều đoạn bị sạt lở, bồi đắp đất đá, gây cản trở dòng chảy. Khu vực hạ lưu có các hoạt động của con người tác động, xây dựng các ao hồ phục vụ du lịch, làm thu hẹp dòng chảy của suối, cản trở lưu thông. Ngoài ra, có tình trạng một số hộ trồng rừng khi thu hoạch keo lá trầm, khai thác theo quy trình chưa phù hợp, khai thác đồng loạt, chậm trồng rừng lại, dẫn đến khu vực này không duy trì mạch nước ngầm.

Để giải quyết vấn đề, ông An cho biết, trước mắt triển khai nạo vét đất đá bồi đắp để khơi thông dòng chảy. Rà soát, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm về quản lý tài nguyên nước, cát, sỏi, lòng sông. Có giải pháp thay thế cây keo lá trầm bằng các cây khác, phù hợp với tác dụng điều hòa khí hậu, giữ ẩm cho đất, tăng khả năng tái tạo mạch nước ngầm, giảm xói mòn đất.

Về lâu dài, UBND TP đã phê duyệt đề án quy hoạch phân khu sinh thái phía Tây phường Hòa Hiệp Bắc. Theo quy hoạch, dự án có hạng mục thoát nước khu vực 1 - tuyến thoát nước chính suối Lương, nằm trong nhóm những hạng mục ưu tiên đầu tư. Triển khai được phương án này sẽ cải thiện được vấn đề thất thoát nước ở suối Lương. Đồng thời, phải rà soát tổng thể, lập phương án, đề xuất phê duyệt quy hoạch dịch vụ du lịch sinh thái khu vực xung quanh suối Lương. **VŨ VÂN ANH**



●PV trò chuyện với phạm nhân Nguyễn Thế Thi tại Trại giam Phú Sơn 4. (Ảnh: Hồng Quân)

muộn, nạn nhân tử vong trên đường đi. Tới lúc này mới bình tĩnh trở lại, Thi gọi điện thoại báo tin cho người thân của nạn nhân rồi đến cơ quan công an khai nhận hành vi.

“Chỉ vì một giây phút nóng giận mà em đã lu mờ lý trí”

Ngày con trai Thi được sinh ra, trước đó 4 ngày Thi bị TAND tỉnh Bắc Giang tuyên phạt 13 năm tù về tội “Giết người”, theo Bản án hình sự sơ thẩm số 44/2018/HSST ngày 26/10/2018.

Sau này, khi lên cải tạo tại Trại giam Phú Sơn 4, day dứt vì sai lầm của mình, được sự động viên của gia đình và sự giáo dục, cảm hóa của các cán bộ quản giáo trại giam, Thi luôn cố gắng cải tạo phấn đấu được giảm án, sớm có cơ hội trở về.

HÀNG TẤN CÁ CHẾT BẤT THƯỜNG TRÊN SÔNG VÀM CỎ ĐÔNG (TÂY NINH):

Vì chất lượng nước thay đổi đột ngột

Ngày 27/5, bà Nguyễn Thị Hồng Loan, Chi cục trưởng Chi cục Chăn nuôi và Thú y Tây Ninh cho biết đã báo cáo Sở NN&PTNN về việc kiểm tra, xác minh tình trạng cá chết tại xã Phước Chi, TX Trảng Bàng.

Đại diện Chi cục cho biết, qua kiểm tra thực tế tại rạch Tây Ninh vào ngày 13/5 và đoạn sông Vàm Cỏ Đông qua địa bàn xã Phước Chi vào ngày 21/5, bước đầu có thể nhận định tình trạng cá chết hàng loạt tại các khu vực này không phải do bệnh; mà do chất lượng nước sông, rạch thay đổi đột ngột; dẫn đến cá bị nhiễm độc môi trường và chết.

Thời gian xảy ra tình trạng cá chết bất thường bắt đầu từ 17/5, cá tự nhiên trên sông và cá nuôi bắt đầu chết rải rác. Tại ấp Phước Hội, cá chết nhanh và nhiều trong khoảng 2 tiếng đồng hồ ngày 18/5. Còn tại ấp Phước Trung, cá chết nhiều trong ngày 20/5. Tại những thời điểm này, nguồn nước sông có mùi hôi, hắc, thối, màu đen, trên mặt nước nổi váng như dầu. Đến thời điểm kiểm tra ngày 21/5, nước sông vẫn còn màu đen nhưng nhạt hơn mấy ngày trước đó, nước sông một vài điểm còn hơi nhẹ, cá tự nhiên không có hiện tượng lơ dờ, nổi đầu, cá nuôi hầu như chết ít, số lượng cá nuôi bị chết giảm rõ rệt. Các loại cá chết như như cá mè vinh, lòng tong, lóc, hồng vĩ, chột trâu, rô đồng...

Chi cục kiến nghị với các hộ nuôi thủy sản sử dụng nước sông Vàm Cỏ Đông, phải thường xuyên kiểm tra ao, bè nuôi, theo dõi sức khỏe của thủy sản nuôi để có biện pháp xử lý kịp thời; bổ sung vitamin hoặc chế phẩm sinh học vào thức ăn để tăng sức đề kháng cho thủy sản nuôi. Trong thời gian tới, nếu có xảy ra tình trạng cá chết hàng loạt, đặc biệt nghi ngờ cá chết do dịch bệnh thì lập tức liên hệ với Chi cục để có biện pháp xử lý, hướng dẫn. Khi mua giống cá thả nuôi nên chọn cá có nguồn gốc rõ ràng, có giấy chứng nhận kiểm dịch.

Theo thống kê của UBND xã Phước Chi, tính đến thời điểm hiện tại đã có 16 hộ gia đình nuôi cá ven sông Vàm Cỏ Đông bị thiệt hại do cá chết bất thường. Trong đó, hộ dân ở ấp Phước Hội thiệt hại nặng nhất, ước trên 1 tỷ đồng. Ngoài ra, UBND xã Phước Chi cũng ghi nhận hàng loạt vịt đẻ trứng được nuôi nhốt trên sông Vàm Cỏ Đông chết bất thường, chưa rõ nguyên nhân.

TIẾN DŨNG - TRỌNG TRUNG

tâm can vì đã gây ra nỗi đau cho người khác và bản thân mình cũng phải trả giá.

Thi kể, sau khi sự việc xảy ra, cùng những năm tháng cải tạo trong trại giam đã khiến mình thay đổi tâm tính, bình ổn, điềm đạm hơn; khiến cha mẹ và vợ Thi mỗi lần lên thăm gặp cũng thấy bất ngờ, vì khi còn ở nhà thì Thi là người nóng nảy.

“Ồ trong này, cứ khuya về là day dứt vì chuyện mình nóng tính mà giết người; rồi nhớ gia đình, bố mẹ, vợ con. Đêm đó bác ấy (ý nói nạn nhân Huy - NV) mới đi ăn cỗ, uống rượu từ Thái Nguyên về, vừa mệt, vừa say, nhưng em vẫn nóng nảy chấp vật. Chỉ vì một giây phút nóng giận mà em đã bị lu mờ lý trí và gây ra tội lỗi để rồi phải trả giá”.

“Khi con người ta nhận ra được cái sai của mình rồi, mới càng day dứt, ân hận. Giá như thời gian quay trở lại, đêm ấy khi bị bác ấy (ý nói nạn nhân Huy - PV) hiều lầm như vậy, kể cả có giận cỡ nào thì em sẽ bỏ đi và tìm chỗ nào như cái cây hay tảng đá để trút giận. Các cụ dạy rồi, cảm có sai, “một điều nhin là chín điều lành”, giờ đây em chỉ biết cố gắng cải tạo mong sớm quay trở về với gia đình, vợ con”, phạm nhân Thi chia sẻ.

HỒNG QUÂN - TỎ VÂN

HÀ NỘI:

Vụ lừa bán chiếc túi xách giá 1,6 tỷ đồng

Ngày 27/5, TAND Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Thị Mai Trinh (SN 1997, ngụ tỉnh Đồng Nai) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo cáo trạng, Trinh là người kinh doanh quần áo, giày dép, túi xách đã qua sử dụng trên mạng xã hội, quen chị Nguyễn Thị Ngọc (tên nạn nhân đã thay đổi, SN 1998, ngụ Hà Nội). Từ đầu 2022 đến tháng 7/2022, chị Ngọc nhiều lần nhờ Trinh bán hộ túi xách hàng hiệu đã qua sử dụng. Tổng số tiền Trinh phải trả chị Ngọc 720 triệu đồng nhưng chưa trả.

Tháng 8/2022, chị Ngọc tiếp tục nhờ bán hộ 11 túi xách nhãn hiệu Chanel, Jimmy Choo với tổng số tiền Trinh phải trả 770 triệu đồng. Trinh không trả, mà còn hỏi vay chị Ngọc 700 triệu đồng.

Ngày 10/8/2022, Trinh biết được một người phụ nữ tên Thủy (hiện đang sống tại nước ngoài) rao bán túi Hermes Kelly 20 Beton trên mạng xã hội nên nói người bán gửi ảnh chụp túi kèm hóa đơn mua hàng, mặc cả giá 78.000 USD. Sau đó Trinh chuyển hình ảnh chị Ngọc xem, nói dối đã mặc cả mua được chiếc túi trên với giá rẻ 68.000 USD (tương đương hơn 1,6 tỷ đồng, tỷ giá tháng 8/2022). Trinh nói nếu chị Ngọc đồng ý mua, sẽ cần trừ trừ nợ, còn trả chị Ngọc 580 triệu. Đợi nhiều ngày vẫn không thấy túi xách đâu, chị Ngọc gọi điện hỏi, Trinh thông báo “vỡ nợ, không có tiền”.

Cáo trạng xác định Trinh chiếm đoạt hơn 1,6 tỷ đồng của chị Ngọc, dùng số tiền này chi tiêu cá nhân và trả nợ cho một số người, không có việc đặt mua túi Hermes Kelly.

Phiên tòa mới đây phải hoãn vì bị cáo cho rằng mới sinh con thứ 4, không thể đến tòa. **H.MÃY**

BÌNH PHƯỚC:

Bắt cướp Phó Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập

Ngày 27/5, Công an tỉnh Bình Phước đã khởi tố bị can, thi hành lệnh bắt bị can để tạm giam với Nguyễn Hữu Hóa (52 tuổi, ngụ TX Phước Long) để điều tra hành vi “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn gây ảnh hưởng đối với người khác để trục lợi” theo khoản 4 Điều 358 BLHS.

Theo điều tra, từ 2011 - 2021, Hóa giữ chức vụ Phó Phòng Tài nguyên và Môi trường (TN&MT), rồi Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQVN huyện Bù Gia Mập. Thời gian này, Hóa đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn của mình tác động để Ban Quản lý rừng phòng hộ Bù Gia Phúc ký hợp đồng giao khoán trái quy định với diện tích đất rừng trồng tại thôn Đắc Sơn 2, xã Phú Văn.

Nhận thấy sự quản lý đất đai và lâm sản trên diện tích đất này bị buông lỏng, Hóa tiếp tục tác động đến UBND xã Phú Văn, Hạt Kiểm lâm liên huyện TX Phước Long - Bù Gia Mập để thực hiện các thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác minh hiện trường cây gỗ và bán số lâm sản trên đất nói trên, thu lợi bất chính trên 2 tỷ đồng. **NGỌC HOA**

PHÚ YÊN:

22 cán bộ bị đề nghị truy tố vì ban hành 1.156 quyết định trái luật

Công an tỉnh Phú Yên vừa hoàn tất kết luận điều tra, đề nghị truy tố 22 cán bộ huyện (nay là TX) Đông Hòa. Võ Ngọc Hòa, cựu Chủ tịch UBND huyện; Lê Tấn Thảo, cựu Phó Chủ tịch; và 4 công chức Phòng TN&MT bị đề nghị truy tố tội “Vi phạm về quản lý đất đai”. 15 bị can khác nguyên là lãnh đạo, công chức thuộc Phòng TN&MT; phường Hòa Hiệp Nam và Hòa Hiệp Trung, Văn phòng đăng ký đất đai và Sở TN&MT bị đề nghị truy tố tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong thi hành công vụ”. Lưu Bá Hạnh, cựu Phó Chủ tịch huyện bị đề nghị truy tố về tội “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”.

Theo kết luận, một số cán bộ huyện vì động cơ vụ lợi cá nhân đã làm trái công vụ được giao khi giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất (SDĐ) và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) lần đầu với hộ gia đình, cá nhân. Từ đó, dẫn đến ban hành 1.156 quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất lúa sang đất ở trái luật với diện tích sai phạm hơn 308.000m².

Ngoài ra, UBND huyện đã cấp 8 GCN lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trái pháp luật với diện tích sai phạm hơn 16.600m², gây thiệt hại cho Nhà nước gần 33 tỷ đồng.

Kết luận điều tra xác định, từ tháng 1 - 5/2018, Hòa đã ký duyệt 136 quyết định cho phép chuyển mục đích SDĐ từ đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất lúa sang đất ở trái luật với diện tích sai phạm gần 28.000m².

Thảo từ tháng 5/2018 - 9/2019 đã ký 978 quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm sang đất ở trái luật với diện tích sai phạm hơn 271.000m².

Ngoài ra, từ tháng 9/2018 - 5/2019, Thảo đã thiếu kiểm tra, ký 6 GCN lần đầu trái quy định, cho một số người dân không đủ điều kiện cấp giấy, gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 32,5 tỷ đồng.

Các bị can còn lại từ 2013 - 2019 đã câu kết, bàn bạc, thống nhất cùng thực hiện việc lập hợp thức các thủ tục hồ sơ ghi các nội dung không đúng thực tế để trình ký các GCN trái quy định. Một số cán bộ còn làm các thủ tục hồ sơ để người thân đứng tên các thửa đất; từ đó trục lợi bất chính.

BÙI YÊN

Bảo vệ môi trường học đường khỏi tác hại thuốc lá

Xây dựng môi trường học đường không khói thuốc không chỉ là nhiệm vụ bảo đảm sức khỏe cho học sinh và giáo viên mà còn là đầu tư cho tương lai khỏe mạnh của xã hội. Khi trường học “phẳng phất” khói thuốc

Theo ghi nhận của phóng viên, tại nhiều trường trung học trên địa bàn TP Hà Nội, không khó để bắt gặp hình ảnh học sinh túm năm tụm ba sử dụng thuốc lá truyền thống, thuốc lá điện tử, thậm chí cả thuốc Lào. Nhóm học sinh thường lựa chọn những hàng nước, quán quen gần trường làm nơi “trú ẩn” để tiện “phì phèo” thuốc lá, tránh ánh mắt của giáo viên, phụ huynh. Nhiều học sinh vừa bước chân ra khỏi cổng trường, khuất tầm nhìn của giáo viên liền nhanh tay đưa thuốc lá điện tử lên rít một hơi thật mạnh, thả khói mù mịt.

Những hình ảnh nói trên cũng không còn xa lạ tại các địa phương khác khi nhiều năm qua, thuốc lá đã âm thầm xâm nhập vào các trường THCS, THPT trên khắp cả nước. Cô Nguyễn Thị Hồng, một giáo viên THPT tại Hà Nội cho biết, việc học sinh hút thuốc lá trong các trường là có và dường như không có cách nào chặn đứng vãn nạn này. “Dù các trường trung học nỗ lực ngăn ngừa thuốc lá trong môi trường học đường bằng các hoạt động như giám sát, kiểm tra học sinh khu vực trong và ngoài trường; xử lý, kỷ luật học sinh sử dụng thuốc lá; tuyên truyền, tổ chức chương trình ngoại khóa cung cấp kiến thức khoa học cho học sinh về tác hại của thuốc lá;... nhưng trường học vẫn phẳng phất khói thuốc. Nhất là những năm gần đây, khi thuốc lá điện tử có mặt trên thị trường”, cô Nguyễn Thị Hồng chia sẻ.

Theo báo cáo tổng kết 10 năm thi hành Luật Phòng, chống tác hại thuốc lá, từ năm 2013 đến năm 2019, tỷ lệ hút thuốc ở thanh, thiếu niên trong nhóm tuổi 13 - 17 và 13 - 15 đã giảm. Tuy nhiên, thành tựu này có nguy cơ bị phá bỏ khi tỷ lệ sử dụng thuốc lá mới, chủ yếu thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng gia tăng nhanh chóng.

Theo kết quả nghiên cứu của Trường Đại học Y tế công cộng tại 11 tỉnh, TP trong học sinh từ lớp 6 đến lớp 12 cũng cho thấy, tỷ lệ sử dụng thuốc lá điện tử trong học sinh ở



● Ngăn ngừa thuốc lá trong môi trường học đường được coi là ưu tiên hàng đầu.
(Nguồn: Trường THCS Tiên Phong, TP Thái Bình)

Bộ GD&ĐT đưa Tài liệu hướng dẫn giáo dục lồng ghép phòng, chống tác hại của thuốc lá trong bài giảng môn học, hoạt động giáo dục ở THPT. Tài liệu được biên soạn nhằm hỗ trợ giáo viên THPT cập nhật kiến thức về thuốc lá; tác hại của thuốc lá; cách phòng, chống tác hại của thuốc lá; phương pháp luận tiếp cận và các hình thức thực hiện lồng ghép, tích hợp khối kiến thức này trong việc dạy - học một số môn học, các hoạt động giáo dục ở cấp THPT.

nhóm tuổi từ 13 - 17 tăng từ 2,6% (năm 2019) lên 8,1% (năm 2023), trong đó ở nhóm từ 13 - 15 tuổi, tỷ lệ đã tăng hơn gấp đôi từ 3,5% (năm 2022) lên 8% (năm 2023).

Dù công tác kiểm soát và ngăn chặn việc sử dụng thuốc lá ở trẻ em và thanh, thiếu niên đã được triển khai, nhưng thực tế cho thấy vãn nạn này vẫn đang diễn ra phổ biến. Các hình ảnh ghi lại từ các trường trung học chính là minh chứng rõ nhất cho vãn nạn trên.

Hai hành động cần làm

Trước những ảnh hưởng của thuốc lá tới sức khỏe trẻ em, thanh, thiếu niên, việc bảo vệ trẻ em trước tác động của ngành công nghiệp thuốc lá trở nên quan trọng hơn bao giờ hết. Đây cũng là chủ đề được Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) lựa chọn cho Ngày Thế giới không thuốc lá năm 2024 (31/05/2024).

Chia sẻ về giải pháp ngăn chặn tác động của ngành công nghiệp thuốc lá tới trẻ em, thanh, thiếu niên, Tiến sĩ Angela Pratt - Trưởng đại diện của WHO tại Việt Nam nhận định, có hai hành động cần phải làm, một là cấm thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng, hai là tăng thuế thuốc lá. “Tôi muốn thuốc lá trở nên thực sự đắt đỏ đối với tất cả những người trẻ tuổi, đến nỗi ngay cả khi họ muốn thử hút thuốc, họ sẽ không bắt đầu vì giá cả ngoài tầm với”, Tiến sĩ Angela Pratt chia sẻ.

Theo WHO, hai hành động trên sẽ giúp Việt Nam đạt được các mục tiêu

của Chương trình Sức khỏe Việt Nam và các cam kết quốc tế đối với các Mục tiêu Phát triển Bền vững. Quan trọng hơn hết, sẽ để lại một ảnh hưởng lâu dài, bảo vệ sức khỏe và cuộc sống của hàng triệu người trên khắp đất nước hôm nay và cho các thế hệ mai sau, bằng cách giúp mọi trẻ em ở Việt Nam có cơ hội sống lâu, khỏe mạnh và hạnh phúc.

Là quốc gia có dân số trẻ, việc phòng, chống tác hại của thuốc lá trong và ngoài trường học sẽ giúp ngăn ngừa trẻ em và thanh, thiếu niên không trở thành người hút thuốc, góp phần bảo vệ sức khỏe của thế hệ tương lai, giảm tỷ lệ hút thuốc trong cộng đồng, giảm các gánh nặng bệnh tật và kinh tế cho mỗi cá nhân, gia đình và toàn xã hội.

Tại Việt Nam, những năm qua, Quỹ Phòng, chống tác hại của thuốc lá, Bộ Y tế, thực hiện trường học không khói thuốc giúp cho các em học sinh, các thầy cô giáo bảo đảm quyền được hít thở bầu không khí trong lành, tránh khỏi các tác hại nguy hiểm của khói thuốc. Trường học không khói thuốc giúp bảo vệ sức khỏe của học sinh, giáo viên và nhân viên trường khỏi các ảnh hưởng tiêu cực của thuốc lá; xây dựng môi trường học tập tốt hơn, giúp tăng cường sự tập trung, sự chú ý và sự linh hoạt tinh thần của học sinh. Đây cũng là một biện pháp hữu hiệu trong việc ngăn chặn hành vi thử hút thuốc lá của các em học sinh, giảm tỷ lệ thanh, thiếu niên hút thuốc.

LINH CHI

Lãnh đạo Thừa Thiên Huế đối thoại với trẻ em

Chiều 27/5, Ban Thường vụ Tỉnh Đoàn - Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp tổ chức Chương trình gặp, đối thoại mặt giữa lãnh đạo tỉnh với trẻ em năm 2024. Tham dự chương trình có hơn 300 đại biểu thiếu nhi toàn tỉnh.

Tại buổi đối thoại, các em đã đưa ra những vấn đề đáng quan tâm như tại một số địa phương, nhiều bạn có hoàn cảnh khó khăn, không có phương tiện đi học và thường xuyên theo gia đình đi lao động nên nguy cơ bỏ học rất cao. Không chỉ vậy, tình trạng trẻ em bị đuối nước ở các sông suối, ao hồ xảy ra ở khắp nơi trong thời gian qua, rồi vãn nạn hút thuốc lá điện tử cũng đã xảy ra ở nhiều trường học. Bên cạnh đó còn có vãn nạn bạo lực học đường, xâm hại trẻ em... Các em đều đặt ra câu hỏi làm sao để khắc phục, xử lý triệt để những vấn đề trên.

Theo anh Nguyễn Thanh Hoài (Tỉnh ủy viên, Bí thư tỉnh Đoàn Thừa Thiên Huế), với những câu hỏi do các em đặt ra, lãnh đạo Tỉnh ủy, các sở, ban ngành có liên quan đã đưa những phân tích, giải đáp để các em nắm bắt được kiến thức, kỹ năng cần thiết. Những câu trả lời đều mang tính định hướng cho các em sớm nhận biết những cám dỗ xấu độc bên ngoài xã hội, vững vàng vượt qua mọi dục dỗ của xã hội. Đặc biệt, trong phần giải đáp của mình, lãnh đạo tỉnh đều nhấn mạnh các em đang ở độ tuổi đi học, cần chú tâm vào việc học.

“Việc chung tay bảo vệ các em là rất cần thiết; buổi gặp mặt này là cơ hội cho các em bày tỏ những vãn đề khó nói, đồng thời sẽ mang lại nhiều thông tin bổ ích về quyền trẻ em, giúp các em có thêm nhiều kỹ năng để tránh được những cạm bẫy. Từ đó, giảm thiểu tổn hại, giúp các em có được môi trường sống lành mạnh, phát triển toàn diện”, anh Nguyễn Thanh Hoài nói.

TÁM BẢY

Lễ hội “Chung tay kiến tạo thế giới hòa bình”

Tròn 70 năm về trước, Hiệp định Geneve ký kết ngày 21/7/1954 đã lấy vĩ tuyến 17 trên sông Bến Hải làm giới tuyến quân sự tạm thời trong hai năm để chuẩn bị tổng tuyển cử thống nhất hai miền Nam - Bắc. Vĩ tuyến 17 - cầu Hiền Lương - sông Bến Hải (giáp ranh hai huyện Vĩnh Linh và Gio Linh, tỉnh Quảng Trị) là biểu tượng khắc ghi nỗi đau chia cắt đất nước suốt 21 năm (1954 - 1975). Ngày nay, Di tích Quốc gia đặc biệt Đồi bờ Hiền Lương - Bến Hải không chỉ là điểm đến tri ân mà còn là hiện thân, nơi hội tụ của khát vọng hòa bình và thống nhất non sông.

Tháng 7/2024, lần đầu tiên tỉnh Quảng Trị sẽ tổ chức Lễ hội Vì hòa bình với chủ đề “Chung tay kiến tạo thế giới hòa bình”. Lễ hội khai mạc vào tối 6/7 tại Di tích Quốc gia đặc biệt Đồi bờ Hiền Lương - Bến Hải với chương trình nghệ thuật đa sắc thái, chuyển tải thông điệp về khát khao hòa bình và tinh thần hội nhập của Việt Nam, trọng tâm là mảnh đất Quảng Trị. Một chương trình chính khác tại Lễ hội Vì hòa bình là “Ước nguyện hòa bình” vào tối 26/7 tại Bến thả hoa bờ Bắc sông Thạch Hãn và Di tích Quốc gia đặc biệt Thành cổ Quảng Trị với các hoạt động như: Lễ dâng hoa, dâng hương, thả hoa đăng, cầu nguyện. Đặc biệt, tiếng chuông cầu nguyện hòa bình diễn ra đồng thời với các hoạt động tri ân tại tất cả nghĩa trang, bia tưởng niệm, nhà thờ các Anh hùng liệt sĩ. Ngoài ra, còn có nhiều hoạt động khác như: Đạp xe vì hòa bình, Giao lưu âm nhạc “Giai điệu hòa bình”, Lễ hội Văn hóa ẩm thực, Giao lưu nghệ thuật Điều quốc tế... D.N

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 81/2023/TLST-KDTM về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản” ngày 05/6/2023 giữa Nguyên đơn: Ông Zhang Yong với Bị đơn: Công ty Cổ phần Nguyên liệu Tín Phú, Địa chỉ: Số 12 đường số 6, Cư xá Đài ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Võ Văn Hùng, Địa chỉ: Số 12 đường số 6, Cư xá Đài ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguyên đơn khởi kiện bị đơn, để nghị Tòa án xem xét giải quyết: Buộc Công ty Cổ phần nguyên liệu Tín Phú trả lại số tiền cọc: 1.004.309.640 đồng và trả lãi chậm thanh toán trên số tiền cọc là 10%/năm tính từ ngày 10/10/2019 đến ngày Công ty Tín Phú thực trả, tạm tính đến ngày 10/10/2022 là 301.292.700 đồng và Buộc Công ty Cổ phần nguyên liệu Tín Phú trả lại số tiền đã trả trước tiền thuê kho là 795.478.281 đồng và trả lãi chậm thanh toán trên số tiền đã trả trước tiền thuê kho là 10%/năm tính từ ngày 10/10/2019 đến ngày Công ty Tín Phú thực trả, tạm tính đến ngày 10/10/2022 là 238.643.484 đồng.

Tổng cộng ông Zhang Yong yêu cầu Công ty Cổ phần nguyên liệu Tín Phú phải trả là 2.339.723.465 đồng.

Bị đơn- Công ty Cổ phần Nguyên liệu Tín Phú có Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn Hùng, Địa chỉ: Số 12 đường số 6, Cư xá Đài ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo ông Võ Văn Hùng nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tòa án thông báo:

Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2024; phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 7 năm 2024, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 8 năm 2024.

Yêu cầu Bị đơn- Công ty Cổ phần Nguyên liệu Tín Phú có Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn Hùng có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Thư ký Thanh Hằng - SĐT 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu ông Sơn, ông Lâm, bà Thy vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN Số: 18/2024/VNPT-HP

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.

2. Người có tài sản: Viễn thông Hải Phòng, địa chỉ: Lô C6 khu Trung tâm Hành chính quận Hải An, đường Lê Hồng Phong. Phường Đằng Hải, Quận Hải An, Hải Phòng. Điện thoại: 0225.3523999.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 15h00 đến 16h00 ngày 13/6/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiao5o.vn/>.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản, công cụ, vật tư ngành viễn thông thu hồi, thanh lý (cáp đồng, phụ kiện mạng ngoại vi). Tổng khối lượng 79.807 mét cáp đồng cũ các loại đã qua sử dụng, ngắn vụn, bọc hỏng, lạc hậu công nghệ và 988 vật tư là tủ hợp cáp đồng, măng xông, phiên MDF, phụ kiện MNV đã cũ nát, vỡ, hỏng, không có nhu cầu sử dụng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Trạm viễn thông khu vực Kiến An, địa chỉ: Đài viễn thông Kiến An, Trần Thành Ngọ và Tổng đài Quán Trữ, Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng.

6. Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 11.996.359.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng chẵn) nộp từ ngày 10/6/2024 đến 17h00 ngày 12/6/2024.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát để đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiao5o.vn/> từ ngày 28/5/2024 đến 17h00 ngày 10/6/2024 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế cuộc đấu giá số 18/2024/VNPT-HP

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

TP HỒ CHÍ MINH:

Nhiều khu nhà trọ chưa chú trọng an toàn cháy nổ

TP Hồ Chí Minh được coi là “thủ phủ” của nhà trọ với số lượng nhà trọ cho thuê cao hàng đầu cả nước. Cùng với số lượng lớn là nhiều nguy cơ tiềm ẩn đến từ việc thiếu chú trọng thoát hiểm, chưa bảo đảm an toàn cháy nổ...

Nguy cơ tiềm ẩn

Gia đình anh Nguyễn Anh Dũng đến từ An Giang thuê một căn nhà trọ trong con hẻm đường Lê Văn Sỹ, quận 3, TP HCM. Gian trọ hơn 10m² với một gác xếp nhỏ là nơi sinh sống của 4 người, hai vợ chồng anh và hai con. Họ sinh hoạt, nấu nướng, ăn uống, để xe máy trong một không gian nhỏ hẹp. Ban ngày, anh Dũng chạy xe ôm, vợ anh bán trái cây dạo. Hai đứa trẻ 10 tuổi và 9 tuổi đi học về tự nấu cho nhau ăn, có lần mãi chơi, để quên nồi thức ăn trên bếp suýt cháy nhà. Căn nhà trọ xập xệ, bày biện nhiều đồ, trong một con hẻm rất chật hẹp và ngoằn ngoèo, chỉ đủ cho một xe máy chạy. Khi được đặt vấn đề về cháy nổ, vợ chồng anh Dũng nói “cũng có nghĩ tới”, tuy nhiên, vì nơi đây thuộc trung tâm, giá không cao, tiện mưu sinh nên anh chị vẫn đánh liều bỏ qua các nguyên tắc an toàn.

Chị Lâm Thị Xuân, 50 tuổi, quê ở Quảng Ngãi vào TP HCM làm nghề nhặt ve chai được gần 10 năm nay. Chồng mất, con gửi cho mẹ già chăm, hầu hết tiền làm ra chị gửi về để nuôi gia đình nên chị rất tần tảo. Chị không thuê phòng trọ mà thuê một nơi gọi là “nhà cung cấp chỗ ngủ” trên địa bàn TP Thủ Đức. Nơi đó, các chị bán ve chai, hàng rong... tôi về trải một tấm nệm nhỏ, nằm san sát cạnh nhau trong căn phòng chật hẹp, ngà lưng qua đêm rồi sáng lại tắt bật đi kiếm tiền.

Đó là hai mảnh nhỏ trong bức tranh muôn màu sắc về tình hình nhà trọ cho người thu nhập thấp tại TP HCM. Những năm gần đây, đời sống người dân được nâng cao, nhiều dịch vụ lưu trú kiểu nhà trọ mới ra đời, nâng cao chất lượng, cũng chú trọng nhiều hơn đến công tác an toàn cháy nổ, thoát hiểm... Tuy nhiên, loại hình nhà trọ này chủ yếu đáp ứng nhu



●Cảnh hoang tàn sau đám cháy tại một khu dân cư nghèo trên địa bàn TP HCM đầu tháng 4 vừa qua. (Ảnh: LB)

cầu của sinh viên có điều kiện, người có thu nhập tầm trung trở lên. Còn người lao động nghèo, hoàn cảnh khó khăn thì vẫn chen chúc trong những dãy nhà trọ xập xệ, xuống cấp, thiếu an toàn... Không ít khu nhà trọ được làm từ những mảnh tôn, ván ghép, dễ sập đổ và bắt lửa. Một số dãy nhà trọ hành lang rất chật hẹp, người ở trọ còn tận dụng để để đồ, phơi quần áo, để xe máy... Nên khi có sự cố xảy ra, việc thoát hiểm là rất khó khăn.

Cạnh đó, hình thức “hộp ở” hay “thuê chỗ ngủ” vẫn còn khá phổ biến ở các khu vực nhiều người nghèo nhập cư. Với hình thức này, người lao động nghèo thuê một chỗ ngủ trong những phòng ở nhỏ hẹp, nhà vệ sinh chung, trong các khu hẻm nhỏ, hầu như không có tiện nghi cũng không màng đến các vấn đề về an toàn. Theo thống kê của Sở Xây dựng TP HCM về tình hình nhà trọ trên địa bàn vào tháng 11/2021, qua kiểm tra đã phát hiện trên địa bàn thành phố hiện có 67 công trình, với tổng số 2.165 chỗ ngủ cho thuê như trên.

Cần nâng cao ý thức an toàn cháy nổ

Có thể nói, với loại hình nhà trọ cho người thu nhập thấp, đa phần người đi thuê chỉ quan tâm đến vị trí, giá cả, phần còn lại về an toàn, thoát hiểm hầu như không được ưu tiên hàng đầu trong chọn lựa. Cạnh đó, người thuê cũng ít khi có ý thức về phòng cháy, chữa cháy (PCCC), rất lơ là, bất cẩn trong sinh hoạt hằng

ngày như sạc pin điện thoại, xe đạp điện xuyên đêm, để vật dụng, xe cộ chắn hết lối đi, lối thoát hiểm...

Các chủ nhà trọ cũng không mấy khi nhắc nhở, bố trí thoát hiểm an toàn cho người đến trọ, lơ là trang thiết bị phòng cháy. Chính từ sự chủ quan này, nhiều vụ cháy các phòng trọ đã xảy ra, gây nhiều tổn thất về người, về của.

Thời gian qua, mạng xã hội chia sẻ đoạn clip hướng dẫn an toàn cháy nổ, thoát hiểm trong buổi diễn tập PCCC một khu chung cư với cách truyền đạt rất hài hước, dễ hiểu, dễ nhớ. Thiết nghĩ, ngoài các khu chung cư, toà nhà cao tầng, thì các khu trọ công nhân, dãy nhà trọ của người nghèo cũng rất cần được tăng cường tuyên truyền, phổ biến kiến thức, kỹ năng về an toàn, thoát hiểm.

Mới đây, Công an TP HCM cũng đã đưa ra công văn khuyến cáo các biện pháp an toàn PCCC đối với loại hình chung cư mini, nhà trọ, phòng trọ. Trong đó, đối với chủ nhà trọ cần thực hiện nghiêm các quy định về PCCC khi xây dựng và kinh doanh; Định kỳ kiểm tra các phương tiện PCCC; Bảo đảm an toàn hệ thống điện; Tổ chức tập huấn kỹ năng, diễn tập PCCC cho chính mình và người thuê; Bảo đảm lối thoát hiểm an toàn và phương tiện liên lạc khẩn cấp cho người dân...

Về phần người thuê trọ, cơ quan công an TP HCM khuyến cáo người dân thường xuyên kiểm tra thiết bị, đường dây điện, quản lý quá trình sử dụng điện sinh hoạt, sạc điện... an toàn; không đốt nhang, nên cúng khi ra khỏi nhà; cẩn thận trong nấu nướng; tìm hiểu kiến thức PCCC; quan tâm bố trí lối thoát hiểm cho gia đình; phản ánh những hành vi thiếu an toàn cháy nổ đến chủ nhà, ban quản lý hoặc cơ quan chức năng...

NGỌC MAI

TIN TỨC

HÀ NỘI:

5 quận sẽ thí điểm phân loại rác tại nguồn từ tháng 6

Theo Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, chậm nhất đến ngày 31/12, các địa phương phải phân loại rác tại nguồn. Công nhân môi trường sẽ từ chối thu gom rác không phân loại. Hộ gia đình, cá nhân không phân loại, hoặc không sử dụng bao bì chứa chất thải rắn sinh hoạt theo quy định sẽ bị phạt 0,5 - 1 triệu đồng.

Tại Hà Nội, để chuẩn bị cho tiến trình này, thông tin từ Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Hà Nội (URENCO), 5 quận tại Thủ đô là Ba Đình, Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Đống Đa, Nam Từ Liêm sẽ thí điểm phân loại rác tại nguồn.

Trong đó, quận Hai Bà Trưng thí điểm tại phường Phạm Đình Hồ, quận Ba Đình chọn phường Nguyễn Trung Trực; quận Nam Từ Liêm áp dụng tại phường Phú Đô, Cầu Diễn; quận Đống Đa là phường Nam Đồng. Riêng quận Hoàn Kiếm do đã có nền tảng từ trước nên sẽ thí điểm ở cả 18 phường. Thời gian thí điểm giai đoạn 1 đến quý I/2025. Sau đó, các quận tổ chức rút kinh nghiệm, điều chỉnh phương án để tiếp tục thí điểm giai đoạn 2 trong các tháng còn lại của năm 2025.

Việc thí điểm để có số liệu, kinh nghiệm thực tế cho Đề án phân loại, thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn trên địa bàn, trình UBND TP Hà Nội phê duyệt vào năm 2025. Đây sẽ là cơ sở để chuẩn bị phân loại rác tại nguồn trên toàn thành phố trong năm 2026. H.H

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch kêu gọi toàn dân tập bơi phòng, chống đuối nước

Bộ VH,TT&DL vừa phối hợp UBND tỉnh Thanh Hóa, Trung ương Hội LHPN Việt Nam, Bộ GD&ĐT, Bộ LĐ-TB&XH, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh tổ chức Lễ phát động toàn dân tập luyện môn bơi phòng, chống đuối nước năm 2024. Đây là hoạt động thường niên do Cục Thể dục - Thể thao, Bộ VH,TT&DL khởi xướng, nhằm tuyên truyền, vận động trẻ em tích cực tập luyện thể dục, thể thao, vui chơi giải trí, tập luyện môn bơi nâng cao sức khỏe, thể lực tâm vóc, bồi dưỡng phẩm chất đạo đức, nhân cách, kỹ năng sống, phát triển toàn diện và phòng, chống tai nạn thương tích đuối nước.

Đề phong trào trẻ em tích cực tập luyện TDTT và trang bị kỹ năng bơi an toàn phòng, chống đuối nước đạt hiệu quả, Bộ VH,TT&DL đề nghị các cấp ủy đảng, chính quyền, các Bộ, ngành, đoàn thể, tổ chức xã hội, gia đình và nhà trường tiếp tục quan tâm phát triển phong trào TDTT dành cho thanh, thiếu nhi; mỗi người dân, ông bà, cha mẹ, thầy, cô giáo, các em thiếu niên, nhi đồng không chỉ tích cực tập luyện TDTT và môn bơi mà còn là tuyên truyền viên tích cực vận động gia đình, người thân, bạn bè của mình cùng tập luyện và trang bị kiến thức, kỹ năng bơi phòng, chống đuối nước.

Thông qua sự kiện này, Bộ VH,TT&DL kêu gọi các doanh nghiệp, các tổ chức, cá nhân chung tay đóng góp nhân lực, vật lực, đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị, dụng cụ thể thao và bể bơi để toàn dân nói chung, trẻ em nói riêng có điều kiện tập luyện TDTT nâng cao sức khỏe, phòng, chống bệnh tật, giảm thiểu tai nạn đuối nước. M.C

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P.1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị trường và dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (tài sản kê biên của Ông/bà: Trần Văn Sinh – Lê Thị Nguyệt). Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; tài sản cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 194151 do UBND thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/12/2016. Quyền sử dụng đất diện tích: 164,5m², thuộc thửa đất số: 102, tờ bản đồ: 56; Hình thức sử dụng: riêng 164,5m², chung không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở: Diện tích xây dựng 60,2m²; kết cấu: tường gạch nền gạch mái tôn; số tầng: 1.

* Nhà ở theo biên bản kê biên: 01 nhà xây cấp 4A, nhà trệt, diện tích xây dựng 60,2m², tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn, mái che bằng tôn, kèo gỗ, trụ ống sắt, một phần kèo sắt, diện tích 104,3m²; bờ rào khu đất bằng tường xây, lưới B40 và khung sắt; cổng trước bằng sắt, trụ bê tông và xây gạch.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 27/04/2022 tại thửa đất 102, tờ bản đồ số 56, Tọa lạc lô 81 Khu C khu tái

định cư Đồng hồ Nam Phương 2, Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và Chứng thư thẩm định giá số 35 BPS/2022/CT.ĐA ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá Đồng Á).

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tổng Giá khởi điểm: 2.547.470.517 đồng (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, năm trăm mười bảy đồng).

2. Nơi có tài sản: Tại thửa đất 102, tờ bản đồ số 56, Tọa lạc lô 81 Khu C khu tái định cư Đồng hồ Nam Phương 2, Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 18/06/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/06/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/N Hà Nội – Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 13/06/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô tải thùng kín nhãn hiệu THACO HD450 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99LD-011.33; Màu sơn: Trắng; Số máy: G6DFJ5726746; Số khung: 51A6JC127062; GKD: 680.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.

Tài sản 02: 01 xe ô tô con nhãn hiệu KIA SEDONA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99LD-018.65; Màu sơn: Bạc; Số máy: 1TRA626844; Số khung: 3EM9K3366171; GKD: 470.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.

Xem tài sản: tại Bãi xe Tỉnh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 27/05/2024 đến ngày 10/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/N Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 27/05/2024 đến ngày 10/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, T. Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam - Công ty Than Thống Nhất – TKV; địa chỉ: Số 1 Đường Lê Thanh Nghị, P. Cẩm Đồng, TP. Cẩm Phả, T. Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 12/6/2024, bắt đầu từ 14 giờ 30 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản có định thành lý gồm 61 mục tài sản thu hồi nguyên chiếc; 16.837 kg sắt thép phế liệu thu hồi và 65 kg đồng phế liệu thu hồi. Tài sản đã qua sử dụng, bán cả lô theo nguyên trạng hiện tại.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại P. Cẩm Tây, TP. Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 2.560.016.000 đồng.
- Giá chưa bao gồm: Thuế GTGT; các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc quyền sở hữu, quyền sử dụng, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá; các chi phí bốc xếp, vận chuyển, phương tiện vận chuyển; các loại thuế phí khác phải nộp theo quy định của pháp luật và các chi phí phát sinh khác. Người mua được tài sản đấu giá chỉ trả thuế GTGT, các loại chi phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có).
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 30/5/2024 đến ngày 07/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên; địa chỉ: Số 41, phố Ngô Quyền, P. Quảng Yên, TX. Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Ngày 14/6/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại trụ sở Tiếp công dân UBND thị xã Quảng Yên; địa chỉ: số 43 đường Ngô Quyền, P. Quảng Yên, TX. Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên tài sản; giá khởi điểm; tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 02 lô vật tư thu hồi sau bồi thường giải phóng mặt bằng. Tài sản bán riêng lẻ từng lô theo nguyên trạng hiện tại. Cụ thể:

STT	Tên tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)/01 lô tài sản	Tiền bán hồ sơ (đồng)/01 lô tài sản/01 hồ sơ	Tiền đặt trước (đồng)/01 lô tài sản/01 hồ sơ
01	Lô vật tư thu hồi (đường dây 35kV)	96.023.000	150.000	19.000.000
02	Lô vật tư thu hồi (đường dây 110kV)	456.178.000	200.000	90.000.000

tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 30/5/2024 đến ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

- Tài sản của ông Nguyễn Kim Bàng và bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh: Quyền sử dụng đất thửa 128, tờ bản đồ số 34, diện tích 422m2 , loại đất ở 112m2 , đất trồng cây lâu năm 310m2 , toạ lạc ấp Hòa Lạc A, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Kim Bàng đứng tên quyền sử dụng đất.
- * Giá khởi điểm: 1.086.242.400 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm đồng).
- * Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).
- (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)
- 1/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/5/2024 đến 10h00 ngày 28/6/2024. Tại nơi tài sản toạ lạc.
- 2/ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến 10h00 ngày 28/6/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 16868700001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).
- 3/ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
- 4/ Thời gian, địa điểm tổ chức đăng ký tham gia đấu giá: Lúc 13h30 ngày 03 tháng 7 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>.
- Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 1 xe ô tô đã qua sử dụng, hết đăng kiểm từ tháng 02/2018. Nhân hiệu: Foton, số loại: Thaco, loại xe: taxi tự đổ, biển kiểm soát: 49C-103.13, số khung: 400AGC084131, số máy: 21615L071225, tên chủ xe: Công ty TNHH Ngọc Đăng Châu.
- Giá khởi điểm: 228.970.851 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, tám trăm năm mươi mốt đồng).
2. Nơi có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm. (Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Tất Thành, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
3. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 18/06/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 21/06/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 11.2/2024/HĐDV-ĐV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 178,0 m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ thôn Hội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sử hữu nhà ở số AN 138179, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: 00169 do UBND huyện Phú Xuyên, cấp ngày 23/12/2008 cho ông Trần Văn Tịnh và bà Đặng Thị Thuần. Ngày 08/04/2021 Ông Trần Văn Tịnh trở thành chủ thửa đất theo hồ sơ số 00054.TK.005.
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/12/2023 tại địa chỉ thửa đất số 56, tờ bản đồ số 06, thôn Hội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên và Chứng thư thẩm định giá số: 2401009/CT-VVF ngày 22/02/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ bất chính Việt Nam;
- Giá khởi điểm: 1.747.237.750 đồng (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm năm mươi đồng);
- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất số 56, tờ bản đồ số 06, thôn Hội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày

niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 27/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 30/05/2024 và ngày 31/05/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất số 56, tờ bản đồ số 06, thôn Hội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/06/2024, ngày 05/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/06/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/06/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 3 (CHV: Nguyễn Thị Hồng Tuyền) – Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP.HCM. Theo GCN: Diện tích: 42,2m2 ; Hình thức SD: SD riêng 42,2m2 ; Mục đích SD: Đất ở đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 39,8m2; DT sàn: 79,6m2; Kết cấu: Nhà cấp 3, 3 tầng, tường gạch, sàn BT không CT, mái tôn. Theo Bản vẽ: DTKV: 45,1m2 (trong đó có 5,1m2 chưa được chứng nhận); Tổng DT sàn XD: 90,2m2 (Trong đó: Tầng 1: 45,1m2 (có 5,1m2 không được công nhận); Tầng 2: 45,1m2 (có 5,1m2 không được công nhận)). Kết cấu: Nhà 02 tầng, vách gạch, cột BTCT, sàn gạch BTCT, mái tôn.
- Giá khởi điểm: 4.021.021.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 804.204.000đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ 28/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính), tại số 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP.HCM
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 28/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân Hàng TMCP Quốc Dân – Địa chỉ: 28C-28D Phố Bà Triệu, P.Hàng Bài, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM
- Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích: 801,5m2; Mục đích sử dụng: Đất ở: 300m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 501,5m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: 2021 toạ lạc tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 43, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: 6.058.005.000đồng. Tiền đặt trước 908.000.000đồng.
- Xem tài sản: Từ ngày 03/06/2024 đến ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản, thửa đất số: 72, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Liên tục từ ngày 24/05/2024 đến ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 4 (CHV: Lê Thị Mai Hồng) – Địa chỉ: Số 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Nhà đất số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, P.10, Quận 4, TP.HCM thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí: Thửa thửa đất số 111-1 và 112-1, tờ bản đồ thứ 01, BĐC P.10, Q.4 (Theo tài liệu năm 2001); Diện tích đất: 29,1m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích xây dựng: 28,6m2; Diện tích sân: 85,8m2; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, sàn gạch BTCT, mái tôn. (Phần diện tích nhà đất ngoài HSKTTĐ: đất là 1m2; nhà là 3m2 và phần diện tích đất 6,4m2 không còn sử dụng, không được công nhận).
- Giá khởi điểm: 2.436.283.327đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 487.256.000đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 28/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, P.10, Quận 4, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 11 (CHV: Vương Minh) – Địa chỉ: Số 1309 Đường 3 Tháng 2, Phường 16, Quận 11, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Căn hộ số 10.02, lô 5 chung cư khu B, khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, TP.HCM; Diện tích: 1056,2m2; HTSD: Chung ; Diện tích sân: 62,41m2; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 2; Số tầng (tầng): 11/12; Năm xây dựng: 2005; Thời hạn được sử hữu: 70 năm.
- Giá khởi điểm: 2.277.724.750 đồng. Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 455.500.000 đồng
- Xem tài sản: Từ 17/6/2024 đến 24/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tại số Căn hộ số 10.02, lô 5 chung cư khu B, khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 27/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính). tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Trần Thị Lợi) – Địa chỉ: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, P.Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM; Diện tích: 555,3m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 22.372.444.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 4.474.000.000đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản toạ lạc tại thửa đất số: 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 29/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank chi nhánh Nam Hà Nội) - Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thông tin về khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của ông Nguyễn Việt Vương tại Agribank chi nhánh Nam Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1460-LAV-201601357 ngày 18/11/2016 và các văn bản kèm theo ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội và Ông Nguyễn Việt Vương.
- Giá khởi điểm: 13.194.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.319.400.000 VNĐ
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 28/05/2024 đến 07/06/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 12/06/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đối với các tài sản và trong thời gian dưới đây, ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp của tài sản theo thông báo này thì liên hệ Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình, SĐT: 02839751751, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh để làm thủ tục nhận lại.

- Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản sau:

- xe gắn máy Yamaha, biển số 63B9-202.65, số khung: RLCM5WP305Y014847, số máy 5WP314847;
- Xe gắn máy hiệu Honda biển số 53SI-2060, có số khung: VMEPCG - 00221 - 072159, số máy: SD071063
- Xe mô tô biển số: 52H2 - 5063, có số khung: VDNF - M90A4R - 700089, số máy: HY700089; Hết thời hạn nêu trên, nếu không có ai đến nhận, Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Bình sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Hai tàu ca, tàu SDK TG-92131-TS, công suất 350, GKĐ: 116.133.646đ, tàu ca SDK TG-93014-TS, công suất 390, GKĐ: 164.226.083đ của bà Phạm Thị Thom ông Cao Văn Phúc hiện tàu neo đầu tại sông Khu Phố Láng 3, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đồng, TG.
- Tàu ca SDK TG-92247-TS, công suất 350, GKĐ: 162.749.151đ của bà Phạm Thị Diệu hiện tàu neo đầu tại bãi sông Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đồng, TG.
- Hai tàu ca, tàu SDK TG-93357-TS, công suất 500, GKĐ: 112.971.814đ, tàu SDK TG-90189-TS, công suất 500, GKĐ: 145.467.154đ của ông Võ Văn Phùng bà Nguyễn Thị Nguyệt, tàu neo đầu tại sông thuộc Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đồng, TG.
- Thửa đất 38, bản đồ 07, DT: 229,1m2, loại đất ONT, Nhà ở DT: 135,9m2, DT sân: 135,9m2, kết cấu: vách tường khung BTCT, cấp 4, số tầng:1 và công trình phụ của hộ bà Võ Thanh Thủy tại ấp Chợ, xã Kiểng Phước, H. Gò Công Đồng, TG.GKĐ:637.862.060đ.
Bên có tài sản từ mục 1 đến mục 4 Chi cục Thị hành án dân sự H. Gò Công Đồng. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1 đến mục 4, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 17/6/2024. Tiến đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 20/6/2024.
- Hai thửa đất, Thửa 32, bản đồ 13, loại đất TCLN, đất ONT, DT:1.793m2, Công trình XDTP gồm nhà chính, hàng rào, mái che... GKĐ: 2.641.051.645đ, thửa 82, bản đồ 13, loại đất TCLN, DT: 245,6m2. GKĐ: 45.000.000đ của ông Trương Hoàng Việt bà Lê Thị Hương tại ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, H.Cai Lậy, TG.
- Thửa đất 63, bản đồ 24, DT: 4.029,4m2 loại đất trống lúa của bà Nguyễn Thị Lãnh tại ấp 9A, xã Mỹ Thành Nam, H.Cai Lậy, TG. Giá khởi điểm: 232.682.834 đồng.
- Thửa đất 281, bản đồ 23, DT: 62,4m2, loại đất TCLN, nhà ở của bà Trương Thị Ngọc Tuyết tại ấp 6, xã Mỹ Thành Nam, H. Cai Lậy, TG.GKĐ: 165.505.000 đồng.
- Bên có tài sản từ mục 5 đến mục 8 Chi cục Thị hành án dân sự H.Cai Lậy. Thửa đất 109, bản đồ 23.DT: 1.503,9m2, loại đất TCLN. GKĐ: 817.622.000đ của ông Võ Văn Long bà Đặng Thị Hoa tại ấp Bình Thạnh, xã Tam Bình, H.Cai Lậy, TG.
- Thửa đất số 949, bản đồ số 3, DT: 63,2m2 loại đất TCLN, nhà

- ở của ông Huỳnh Văn Tuấn tại ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè, TG.GKĐ: 1.255.937.967 đồng.
- Một phần thửa đất 278,bản đồ 02, DT: 576,6m2 loại đất ONT+đất TCLN, DT đo thực tế là 353,3m2 thuộc thửa 313 tách từ thửa 278 của ông Võ Văn Lợi tại Ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, H.Cái Bè, TG. Giá khởi điểm: 720.332.678đ
 - Ba(03) thửa đất, Thửa 109, bản đồ 20, Loại đất TCLN, DT: 4.479,80m2, đất ONT, DT: 300m2, Thửa 110, bản đồ 20, Loại đất TCLN, DT: 1.397,60m2, Thửa 117, tờ bản đồ số 20, loại đất TCLN, DT: 2.041,60m2 của ông Trần Văn Tâm toạ lạc tại ấp An Thái, xã An Cư, huyện Cái Bè, Tiền Giang. Giá khởi điểm: 16.981.364.587 đồng.
 - Bên có tài sản từ mục 9 đến mục 12 Chi cục Thị hành án dân sự H.Cái Bè. Bốn thửa đất và toàn bộ hệ thống dây chuyển nhà máy xay xát, nhà xưởng, thiết bị máy móc của ông Trần Văn Tâm tại ấp Mỹ Chánh A, ấp Mỹ Thuận. xã Mỹ Hội, H.Cái Bè, TG. Thửa đất 07, DT: 1045,4m2, loại đất sản xuất phi nông nghiệp, Thửa đất 122, DT: 3904,6m2, loại đất sản PNN, Thửa đất 123, DT: 5.519,7m2, loại đất TCLN, Thửa đất 118, cùng bản đồ số 19, DT: 2.280,4m2, loại đất ONT, loại đất SX PNN, GKĐ: 30.679.532.830 đồng.
 - Thửa đất 195, bản đồ 19, DT: 2.651,6m2 loại đất trống lúa của bà Nguyễn Thị Bích Sơn.GKĐ: 505.913.000đ tại ấp Bình Trinh, xã Đồng Sơn, H.Gò Công Tây, TG.Bên có tài sản là Chi cục Thị hành án dân sự H.Gò Công Tây. Khách hàng mua hồ sơ mục 5 đến mục 13, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 02/7/2024. Tiến đặt trước từ mục 5 đến mục10 là 20%. Mục 11, đến mục 13 là 10%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 05/7/2024.
 - Xe ô tô hiệu KIAERAQTO Biển số: 63A – 063.67, màu trắng, loại 05 chỗ, GKĐ: 283.743.000đ của bà Trần Thị Minh Thảo số 47, Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, TP Mỹ Tho, TG.Đại diện Bên có Tài sản Chi cục Thị hành án dâ sự TP Mỹ Tho.
 - Tài sản là vật dụng gia đình và vật tư xây dựng gồm 48 danh mục tài sản đã qua sử dụng, xuống cấp hư hỏng nhiều. GKĐ: 17.157.000đ của ông Trần Văn Hồng tại ấp Bình Thạnh, xã Tam Bình, H.Cai Lậy, TG. Bên có TS. Chi cục Thị hành án dân sự H.Cai Lậy. Khách hàng mua hồ sơ mục 14,15, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 18/6/2024. Tiến đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 21/6/2024.
 - Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.
- Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 15.06-14/2023/ĐG-S1QG (Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đắc, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

- Tài sản đấu giá: Các máy móc
- Thiết bị còn lại của Dây chuyền sản xuất của nhựa lõi thép nhập khẩu của Công ty cổ phần Sông Đà – Thăng Long F được nêu cụ thể, chi tiết tại Chứng thư giám định số: 2022DG-TLC/ENVF/283 ngày 01/4/2022 của Công ty TNHH Giám định Thăng Long Control theo Hợp đồng thể chấp tài sản hình thành trong tương lai số 21/2010/HĐTC-TCLĐ ngày 17/4/2010; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản Hà Nội ngày 02/12/2010; Phụ lục Hợp đồng thể chấp số 21-01/2010/PLHĐTC-TCLĐ ngày 19/12/2014.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản bảo đảm thị hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm của khởi tài sản: 1.147.363.788 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi tám đồng).
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 28/05/2024 và ngày 03/06/2024 (trong giờ hành chính) tại: Phòng đấu giá của Công ty Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi bảo quản tài sản: Ngày 30/05/2024 và ngày 31/05/2024 (trong giờ hành chính) tại: Khu đô thị Cienco 5 thuộc xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu

- giá: Từ ngày 28/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2024 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
 - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 31/05/2024, ngày 03/06/2024 đến 17h00 ngày 04/06/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 05/06/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đắc, Khu trung tâm hành chính huyện, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội; (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến đấu thầu...), Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
 - Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của Công ty TNHH Dịch vụ Văn tại Sao Đỏ - Chi nhánh Tây Ninh: 1 xe ô tô con (đã qua sử dụng), 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu CHEVROLET, số loại SPARK, màu sơn đỏ, số máy 0666HLX0027, số khung 48DJHH944821, năm sản xuất 2017, nước sản xuất Việt Nam, biển số 70A-131.87. Tình trạng xe: không hoạt động và 1 xe ô tô con (đã qua sử dụng), 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu CHEVROLET, số loại SPARK, màu sơn đỏ, số máy 2296HLX0056, số khung 48DJHH946512, năm sản xuất 2017, nước sản xuất Việt Nam, biển số 70A-137.76. Tình trạng xe: không hoạt động. Giá khởi điểm: 91.800.000 đồng. Tiến đặt trước: 13.770.000 đồng. Lưu ý: Xe đã hết hiệu lực đăng kiểm từ 10/2022. Người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sản tên xe, lưu hành xe.
- Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22.5.2024 đến hết ngày 11.6.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 14.6.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Tài sản của ông Nguyễn Thiết Hùng và bà Phạm Thị Lệ Tuyền: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/8/2056) diện tích 200m2 thuộc thửa đất số 2118, tờ bản đồ số 111 tọa lạc tại ấp Xóm Mới 1, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 48,4m2, mái che phía trước, mái che phía sau, cửa cổng, hàng rào lưới B40, bồn nước inox 1.500L + chân bồn. Giá khởi điểm: 734.869.000 đồng. Tiến đặt trước: 110.230.350 đồng.
- Tài sản của bà Phạm Thị Ngọc Diễm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 679,9m2 (trong đó: 200m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 200m2 đất TMD; 279,9m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2059) thuộc thửa đất số 1144, tờ bản đồ số 13 (theo GCN là thửa đất số 559, tờ bản đồ số 13 diện tích 606m2) tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 174,4m2, dây nhà trổ diện tích 180,4m2, mái che (nhà ô), mái che (nhà trổ), cổng + hàng rào, hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 3.181.835.000 đồng. Tiến đặt trước: 477.275.250 đồng.
- Tài sản và 3, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21.5.2024 đến hết ngày 18.6.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 21.6.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Tài sản của ông Lê Minh Cơ và bà Giáp Thị Xuất: - Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 367,6m2 (trong đó: 317,6m2 đất ONT và 50m2 đất CLN – phần thuộc LQGH diện tích 164,6m2), trên đất có mái che diện tích 186,23m2, chuồng gà, cửa cổng + hàng rào, 1 giếng khoan và 2 cây mai thuộc một phần thửa

- đất số 61, tờ bản đồ số 42 tọa lạc tại ấp Long Phí, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.239.017.000 đồng. Tiến đặt trước: 335.852.550 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến ngày 28/11/2032) qua đo đạc thực tế có diện tích 13.583,7m2, trên đất có nhà tam diện tích 40,6m2 thuộc thửa đất số 46, 57, 87, 88, 89, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại ấp Long Phí, xã Long Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.249.830.000 đồng. Tiến đặt trước: 187.474.500 đồng.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Bến Cầu – địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trưn, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
 - Tài sản của ông Võ Văn Tiếng và bà Hồ Thị Nga: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến năm 2033) qua đo đạc thực tế có diện tích 7.618m2 (trong đó có phần diện tích 49m2 thuộc thửa ĐB299), diện tích theo GCN là 7.258m2 thuộc thửa đất số 6906, 6968, 6969, 6971, 6972, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 370.234.800 đồng. Tiến đặt trước: 55.535.220 đồng.
 - Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
 - Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tùng: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 8/2044) diện tích 797m2 (trong đó phần thuộc LQGH diện tích 69,4m2) thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại ấp Phước Hiệp, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 588.073.513 đồng. Tiến đặt trước: 88.211.026 đồng.
 - Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
 - Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 2.703,9m2 (trong đó: 150m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 2.553,9m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055; diện tích QH lộ giới 70m2, diện tích còn lại 2.633,9m2), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 174m2, mái che diện tích 191,8m2, 1 bồn nước + trụ bồn, 1 giếng khoan, 1 chần điện thấp sân, 1 cây dừa, 1 cây nhãn và 20 cây sầu riêng, thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.495.211.400 đồng. Tiến đặt trước: 224.281.710 đồng.
 - Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 2 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
 - Tài sản của ông Nguyễn Trần Nhật Khang và bà Đào Thị Cẩm Vân (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH MTV Văn An Khang): QSDĐ diện tích 185,8m2 (trong đó: 32,7m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 153,1m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2053) thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 2 căn nhà thô liên kế diện tích 300m2. Giá khởi điểm: 1.800.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 270.000.000 đồng.
 - Người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh – địa chỉ: Số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
 - Tài sản của bà Nguyễn Thị Huệ (dùng để đảm bảo khoản vay của ông Lâm Văn Hải và

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn) – 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá MITSUBISHI S6A3, số đăng ký BV–90727 –TS theo GCN đăng ký tàu cá số 633/16 do Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp ngày 03/11/2016. Hồ hiệu: Việt Nam; Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Lộc An; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài: Lmax, m: 19,80; Chiều rộng: Bmax, m: 6,95; Chiều cao mạn D, m: 3,55;Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 103,50. Máy chính: Ký hiệu máy: MITSUBISHI S6A3; Số máy: 37031; Công suất (sức ngựa): 605; Năm, nơi chế tạo: Nhật.
- Hiện trạng chi tiết: Theo TBDG số 030922.16/TBDG ngày 24/05/2024 của CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Đất Đỏ - KP. Hiệp Hòa, TT. Đất Đỏ, H.Đất Đỏ, T.BR-VT.
- Giá khởi điểm: 381.625.000 đồng. Tiến đặt trước: 76.325.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 27/05/2024 đến 17h00 ngày 11/06/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 27/05/2024 đến 17h00 ngày 11/06/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 11/06/2024, 12/06/2024 và 13/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 14/06/2024 tại địa chỉ: Số 107 Bến Nôm, P.ạch Dừa, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIẠ –VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 729, tờ bản đồ số 29 thôn Trung Kim, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 1.662,7m2 trong đó 100,0m2 đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 1.562,7m2 đất trống cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2064.
 - Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở cấp 04 có kết cấu khung gỗ, mái lợp ngói, tường xây bao che bằng gạch, trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, cửa pano đơn giản:
 - Nhà có diện tích 64,8m2.
 - Nhà bếp và nhà vệ sinh (nằm ngoài nhà) có diện tích 57,6m2.
 - Mái che trước nhà có diện tích 106,8m2 làm bằng cọc bê tông cốt thép, vì kèo xà gỗ làm bằng thép hộp trắng kẽm, mái lợp tôn sóng trắng kẽm.

- Cây trên đất: 02 cây lộc, 01 cây Lê Ki Mã, 05 cây nhãn, 02 cây xoài, 02 cây vải, 09 cây huê, 05 cây bưởi, 31 cây cò, 05 cây xoan, 01 cây keo, 01 cây vò mang, 01 cây dầu, 14 cây bưởi da xanh + Phúc Trạch, 02 cây mít, 03 cây ôi, 01 cây khế, 01 cây lộc vừng, 01 bụi tre.
- Giá khởi điểm: 985.190.776 đồng
 - Tiền đặt trước: 197.000.000 đồng
- Tài sản 02: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 731, tờ bản đồ số 29 tại thôn Trung Kim, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 915,7m2 trong đó 150,0m2 đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 765,7m2 đất trống cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2064.
 - Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở một tầng, nhiều gian, mái lợp tôn, móng trụ bê tông cốt thép, tường xây bao che bằng gạch, trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, sơn màu, cửa làm bằng nhôm
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)
- Chi chủ: Đối với phần diện tích 18,0m2 đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
 - Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có tổng diện tích thuộc tế kê biên là 108,0m2 trong đó 90,0m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m2 là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.
- Tài sản gắn liền với đất:
- Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m2. Nhà có kết cấu: Móng xây dầm bê học, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, mái dể bằng, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cầu thang lát đá, chưa có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.
 - Mái hiên có diện tích 14,2m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)

- Giá khởi điểm: 787.320.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 157.400.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 17/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/6/2024 và ngày 13/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 19/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- bà Trần Thị Hạnh): QSDĐ (HNK – thời hạn sử đến tháng 06/2066) qua đo đạc thực tế có diện tích 11.082,3m2, trên đất có 610 cây cao su khoảng 15 năm tuổi thuộc thửa đất số 89 và một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52 (theo GCN là thửa đất số 223 và 240 tờ bản đồ số 8 diện tích 11.580m2) tọa lạc tại ấp Thanh Sơn, xã Thanh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.262.036.000 đồng. Tiến đặt trước: 189.305.400 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
 - Tài sản từ 4 đến 9, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 25.6.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 28.6.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
 - Tài sản của ông Trương Minh Tùng và bà Trần Thị Miền (để đảm bảo khoản vay của ông Phạm Văn Đông và bà Lê Thị Thu Hương): QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến tháng 11/2033) qua đo đạc thực tế có diện tích 4.659 m2 (diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 5.000 m2), thuộc thửa đất số 15 và 27, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp Bình Phú, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 366.080.615 đồng. Tiến đặt trước: 54.912.092 đồng.
 - Tài sản của ông Đặng Hoài Thanh và bà Trĩnh Thị Thủy Dung:
 - Tài sản thứ nhất: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064) diện tích 496 m2 (trong đó có 108m2 đất thuộc LQGH). Trên đất có 1 căn nhà cấp 4 diện tích 110,77m2, 1 mái che, 1 nhà kho diện tích 10,14m2, sân xi măng và 1 nhà vệ sinh, thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Gò Ngải, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.279.453.897 đồng. Tiến đặt trước: 191.918.084 đồng.
 - Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 7.447 m2 (trong đó: 400m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 7.047m2 đất LUC – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064) thuộc thửa đất số 87, 88, 89 và 106 tờ bản đồ số 15 (tờ 48 BD 2005), tọa lạc tại ấp Phước Dương, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.664.486.634 đồng. Tiến đặt trước: 249.672.995 đồng.
 - Tài sản 10 và 11, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng – địa chỉ: Số 29, đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27.5.2024 đến hết ngày 1.7.2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh công ty). Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ, ngày 4.7.2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
 - Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 288/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Bà Lê Thủy Trang, sinh năm: 1972. Địa chỉ: Số 120, ấp 1 (ấp Nhất), xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án.

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 498513 (số vào sổ cấp GCN: CS16567) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 21/5/2019, đã được xác nhận chuyển nhượng cho bà Lê Thủy Trang vào ngày 01/9/2020 (gồm có: Quyền sử dụng đất diện tích 1000m2, loại đất tại đô thị, thuộc thửa số 874, tờ bản đồ số 8, nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 215,1m2, diện tích sân 487,8m2).

Địa chỉ tài sản: quốc lộ 91B (đường Nguyễn Văn Linh), khu vực Bình Phô A (nay là Khu vực Bình Phô B), phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 19 tháng 6 năm 2024 (Thứ 4)

Địa điểm cưỡng chế: Nhà và đất của bà Lê Thủy Trang tại địa chỉ số 288A/91B đường Nguyễn Văn Linh, khu vực Bình Phô B, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Dự trữ chi phí cưỡng chế bà Lê Thủy Trang phải chịu là: 13.650.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu ông, bà là người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THỦY, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Bản án số 793/2023/HSPT ngày 29/9/2023 của TAND cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 144/2023/HSST ngày 11/4/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 251/2023/TB-TA ngày 11/5/2023 cùng của TAND Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 581/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1425/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2024 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho: những người thừa kế của ông Lai Kin Shin, sinh năm 1968, Quốc tịch: Malaysia, Nơi ĐKTT: không rõ (đã chết ngày 11/01/2024 theo Thông báo về việc phạm nhân chết số 840/TB ngày 03/02/2024 của Trại giam Thủ Đức).

Nội dung: trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày Thông báo này được thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh để người thừa kế của ông Lai Kin Shin biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai (Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, đường Trần Hưng Đạo, P. Nam Cường, TP Lào Cai).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 46 thửa đất với tổng diện tích là: 6.046,8 m² tại phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, như sau:

- Vị trí: Đường quy hoạch D19A, D19B, đường Trần Phú, tổ 14, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.
- Hạ tầng kỹ thuật:
- + Hệ thống đường giao thông (các tuyến đường D16, D19, D19C, D19B, T2, T15 (đoạn từ B6 đến D3) đã được đầu tư xây dựng xong mặt đường cấp phối đã đảm loại I, bô vỉa, trồng cây đảm bảo theo hồ sơ thiết kế được duyệt.
- + Hệ thống rãnh thoát nước dọc, hệ thống bô vỉa, cây xanh đã thi công xong. Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng đã thi công đang chờ đầu nối.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất đối với từng thửa đất).

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian hoàn tất tiền đặt trước (Cổ danh mục các thửa đất đấu giá kèm theo):

4.1. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Lào Cai là: 7.500.000 đồng/m² - 12.100.000 đồng/m².

-Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là: 52.528.380.000 đồng.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định hiện hành)

4.2. Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất;

4.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc (Từ ngày 12/6 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/06/2024, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI PHƯỜNG NAM CƯỜNG, TP LÀO CAI

TT	Thửa đất số (theo trích đo địa chính)	Số tờ bản đồ (theo trích đo địa chính)	Vị trí thửa đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tổng giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền hồ (Đồng)
I	Các thửa đất tại TKĐT 13, Phường Nam Cường, thành phố Lào Cai							
1	26	Tờ số 71	Đường quy hoạch D19 và D19B, tổ 14, phường Nam Cường	162.9	7,500,000	1,221,750,000	244,350,000	500,000
2	27	Tờ số 71	Đường quy hoạch D19B, tổ 14, phường Nam Cường	130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
3	28			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
4	29			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
5	30			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
6	31			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
7	32			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
8	33			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
9	34			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
10	35			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
11	36			133.3	7,500,000	999,750,000	199,950,000	500,000
12	37	Tờ số 71	Đường quy hoạch D19 và đường D19B, tổ 14, phường Nam Cường	141.9	7,500,000	1,064,250,000	212,850,000	500,000
13	38	Tờ số 71	Đường quy hoạch D19B, tổ 14, phường Nam Cường	130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
14	39			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
15	40			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
16	41			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
17	42			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
18	43			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
19	44			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
20	45			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
21	46			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
22	47			133.6	7,500,000	1,002,000,000	200,400,000	500,000
23	48	Tờ số 71	Đường quy hoạch D19 và đường D19B, tổ 14, phường Nam Cường	144.8	7,500,000	1,086,000,000	217,200,000	500,000
24	49	Tờ số 71	Đường quy hoạch D19B, tổ 14, phường Nam Cường	130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
25	50			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
26	51			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
27	52			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
28	53			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
29	54			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
30	55			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
31	56			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
32	57			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
33	58			130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000
34	59	130.0	7,500,000	975,000,000	195,000,000	500,000		
35	60	Tờ số 71	Đường Trần Phú và đường quy hoạch D19, tổ 14, phường Nam Cường	130.3	12,100,000	1,576,630,000	315,326,000	500,000
36	61	Tờ số 71	Đường Trần Phú, tổ 14, phường Nam Cường	130.0	12,100,000	1,573,000,000	314,600,000	500,000
37	62			130.0	12,100,000	1,573,000,000	314,600,000	500,000
38	63			130.0	12,100,000	1,573,000,000	314,600,000	500,000
39	64			130.0	12,100,000	1,573,000,000	314,600,000	500,000
40	65			130.0	12,100,000	1,573,000,000	314,600,000	500,000
41	66			130.0	12,100,000	1,573,000,000	314,600,000	500,000
42	67			130.0	12,100,000	1,573,000,000	314,600,000	500,000
43	68			130.0	12,100,000	1,573,000,000	314,600,000	500,000
44	69			130.0	12,100,000	1,573,000,000	314,600,000	500,000
45	70			130.0	12,100,000	1,573,000,000	314,600,000	500,000
46	71	130.0	12,100,000	1,573,000,000	314,600,000	500,000		
TỔNG SỐ				6,046.8		52,528,380,000		

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Bùi Hồng Trí, sinh năm 1981, địa chỉ số nhà 383, tổ 39, khu phố 4 , phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

1.1/ Ngày 09 tháng 12 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 890/2022/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" do nguyên đơn ông Đoàn Hồng Linh và bà Nguyễn Thị Bích Dung khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:Ông Linh và bà Dung yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Linh bà Dung với bà Chi đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được Văn phòng công chứng Đào Mạnh Hùng công chứng số 2121, quyền số 03/2021 ngày 22/11/2021 là vô hiệu.

Ngày 19 tháng 7 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thụ lý yêu cầu phản tố của bị đơn, cụ thể: Bị đơn là bà Hồ Thị Ái Chi có đơn yêu cầu phản tố nộp trực tiếp cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa vào ngày 06/02/2023. Theo đó, bà Chi yêu cầu Tòa án buộc ông Đoàn Hồng Linh và bà Nguyễn Thị Bích Dung phải trả số tiền nợ gốc là 700.000.000đồng và tiền lãi tạm tính từ ngày 22/11/2011 đến 22/11/2022 là 693.000.000đồng, tổng cộng là 1.393.000.000đồng.

- Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn là ông Linh và bà Dung cung cấp bao gồm: Đơn khởi kiện, bản tự khai; bản sao y chứng thực: cần cước công dân, giấy chứng nhận kết hôn của ông Linh và bà Dung, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; bản pho tô giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Các tài liệu chứng cứ do bị đơn là bà Chi cung cấp bao gồm:

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản bán án tuyên tịch thu sung công quỹ Nhà nước là 01 (một) xe ô tô tải thùng kín có biển số đăng ký 74C-041.39, nhãn hiệu THACO, màu sơn trắng, số khung: 50AKFC062646, số máy J2724954, tên chủ xe Nguyễn Văn Hân theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 006485 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/6/2016.

Hiện trạng: Xe đã qua sử dụng, đã cũ, bên ngoài bị bong tróc nhiều chỗ, không kiểm tra chất lượng bên trong.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kiểm tra hiện trạng và định giá tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước lập ngày 28/3/2024)

b) Nơi có tài sản (nơi bán đấu giá tài sản): Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình tỉnh Quảng Bình.

c) Giá khởi điểm: 95.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (Bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông nếu có)

d) Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 51.4/2023/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 Đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhàn Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38 tại khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội diện tích 260m², Giấy nhận quyền sử dụng đất số Đ 243424 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 15/11/2004 được tên họ gia đình ông Lê Tuấn Hào và toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 03 tháng 06 năm 2022 tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38 tại khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Chứng thư thẩm định giá số: 02327896-PD ngày 29/09/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Giá khởi điểm: 4.054.090.935 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, không trăm chín mươi nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng); Tiền đặt trước: 810.000.000 đồng (Tám trăm mười triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 28/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án của Doanh nghiệp tư nhân Thương mại dịch vụ Đức Dũng Đức Hòa

Căn cứ Bản án số: 28/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 857/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Tống Đức Dũng là Chủ Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Đức Dũng Đức Hòa (DNTN Đức Dũng Đức Hòa) và bà Đỗ Thị Thủy, cùng địa chỉ: 376C khu vực 3, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, phải có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền 7.710.654.039 đồng (bảy tỷ, bảy trăm mười triệu, sáu trăm năm mươi bốn ngàn, không trăm ba mươi chín đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xảy xử sơ thẩm, ông Tống Đức Dũng là Chủ Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Đức Dũng Đức Hòa và bà Đỗ Thị Thủy có phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi, phạt theo thỏa thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng số DUH.DN.2340.181022 ngày 19/10/2022; Thỏa thuận về các điều khoản tín dụng chung số DUH.DN.2339.181022 ngày 19/10/2022; Khế ước nhận nợ số 375888719 ngày 19/10/2022; Khế ước nhận nợ số 374810109 ngày 10/10/2022; Khế ước nhận nợ số 374633239 ngày 07/10/2022.

Trường hợp ông Tống Đức Dũng là Chủ Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Đức Dũng Đức Hòa và bà Đỗ Thị Thủy không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, Ngân hàng TMCP Á Châu, được yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự xử lý tài sản để chấp là Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913361, vào sổ cấp GCN số CS 11557 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019 và Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913362, vào sổ cấp GCN số CS 11558 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019 và Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913362, vào sổ cấp GCN số CS 11558 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số DUH.BDDN.255.271021 được công chứng tại Văn phòng công chứng Võ Văn Ninh, số công chứng 5909, quyền số 12/2021TP/CC-SC/HGDG; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất

Bản tự khai; bản sao Hợp đồng vay tiền kiêm bảo đảm tiền vay, hồ sơ sao lục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Biên bản xác minh tại Công an phường Tân Hạnh, bản tự khai của người làm chứng Thái Thị Cẩm Tiên.

1.2/ Tòa án triệu tập ông Bùi Hồng Trí có mặt:

- Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 6 năm 2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp tài liệu, chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, yêu cầu phản tố của bị đơn; tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/7/2024.

- Trường hợp ông Bùi Hồng Trí vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/7/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Bùi Hồng Trí vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

2. Thông báo này được Đài Tiếng nói Việt Nam – Cơ quan thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện phát sóng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Báo Pháp luật Việt Nam và Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đăng tin 03 số trong 03 kỳ liên tiếp.

3. Lệ phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do bị đơn chịu theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức đấu giá liền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 06/6/2024 và ngày 07/6/2024 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vụ lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/6/2024 đến hết ngày 13/6/2024 vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 14/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 06/06/2024 và ngày 07/06/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Số điện thoại liên hệ: 0828262654

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/06/2024, ngày 26/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp bằng cash chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 28/06/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1 THÔNG BÁO

- Công ty CP Avica. Trụ sở: 55 An Phú Đông 09, phường An Phú Đông, Quận 12, TP HCM.
- Ông Phan Trọng Hiếu, sinh năm 1979
- Được biết là Tòa án sẽ tiến hành:
- Xem xét thẩm định tại chỗ Kho hàng thuê Công ty Minh Đạt (Số 02 Phan Chu Trinh, TP Quy Nhơn, Bình Định) và kho hàng công ty (số 145/12 Vườn Lài, Quận 12, TP HCM) lúc 09 giờ, ngày 23/05/2024.
- Hòa giải lần 01 lúc 09h00 ngày 30/05/2024 và hòa giải lần 2 lúc 09h00 ngày 18/06/2024
- Phiên tòa xét xử lần 01 lúc 09h00 ngày 09/07/2024 và xét xử lần 02 lúc 09h00 ngày 30/07/2024 tại Tòa án nhân dân Quận 01.
- Công ty CP Avica, Ông Phan Trọng Hiếu phải có mặt tại địa điểm và thời gian nêu trên, Nếu vắng mặt, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn) – 36, Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT.ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá Huỳnh Long, SĐK BV-99972-TS theo GCNĐK tàu có số 657/17 do Chi cục Thủy sản T.BRVT cấp ngày 12/09/2017. Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Vĩnh Long; Mẫu thiết kế: LR278.07; CQ thiết kế: CT CP Kỹ thuật và PTCN Hàng hải VN; Chiều dài: Lmax,m: 27,86; Ltk,m: 24,96; Chiều rộng: Bmax,m: 7,30; Btk,m: 7,00; Chiều cao mạn Dm: 3,20; Chiều chìm d,m: 3,20; Mạn khô f,m: 1,00; Vật liệu vỏ: thép; Sức chở tối đa, tấn: 102,28. Tàu cá gồm có 02 máy: Máy 01: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AA; Công suất: 634; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam. Máy 02: Ký hiệu: DZIMARINE; số máy: 150184AB; Công suất: 471; Năm, nơi chế tạo: Việt Nam.
- Hiện trạng: Theo TBDG số 020223.12/TBDG ngày 21/05/2024 của CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn
- Người có tài sản: Chi cục Thị trấn An Dân sự huyện Xuyên Mộc - Số 268, QL55, TT.Phước Bửu, H.Xuuyên Mộc, tỉnh BRVT.
- Giá khởi điểm: 1.791.858.504 đồng; Tiến đặt trước: 358.371.701 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn hoặc tại CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 22/05/2024 đến 17h00 ngày 10/06/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem: Từ 08h00 ngày 22/05/2024 đến 17h00 ngày 10/06/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 10/06/2024, 11/06/2024 và 12/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h00 ngày 13/06/2024 tại địa chỉ - Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dừa, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Tầng 1 nhà chữ U số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá:
 - Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
 - Đại diện Bên có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nơ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số 53; tại địa chỉ số: phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang; Diện tích đất: 1.625,0 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08/02/2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

- CO556068, số vào sổ cấp GCN: CT16346 do Sở TN&MT tỉnh An Giang cấp ngày 13/07/2018 đứng tên Công ty TNHH Lương thực Thiên Vũ.
- Giá khởi điểm: 12.254.000.000 VNĐ; Tiến đặt trước: 1.225.400.000 VNĐ.
 - Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 23/05/2024 đến 24/06/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
 - Xem hồ sơ tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 20/06/2024&21/06/2024 tại Agribank CN Tân Bình hoặc Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/06/2024 đến 16h30' ngày 26/06/2024.
 - Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 27/06/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q.Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.
 - Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh--ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TPHCM (CHV: Lê Thị Như Quỳnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM; DT: 845,1m2; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Đến năm 2067.
- Giá khởi điểm: 798.138.000đồng – Người mua nộp thuế GTGT (nếu có). Tiến đặt trước: 159.627.000đồng tương đương 20% GKĐ.
- Xem tài sản: từ ngày 23/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 23/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự Quận 12, TPHố Chí Minh (CHV: Hồ Thị Như Thơ) – Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thủ Hiệp, Quận 12, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc Lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 513, 514, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại địa chỉ số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM; DTKV: 307m2 (Theo GCN: 298,5m2); HTSD: Riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 273,3m2; DT sản XD: 350,8m2;
- Giá khởi điểm: 13.225.970.030 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 2.645.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 24/6/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 513, 514 tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/05/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TPHCM (CHV: Nguyễn Hữu Cảnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: Lô máy móc thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bảo hộ lao động VCD; gồm: 02 máy tạo hình số seri: N95DP2020042612 và số: N95DP2020042613; 04 máy dập miếng số seri: FKJ2020042516, số: FKJ2020042517, số: FKJ2020042518 và số: FKJ2020042520; 02 máy dập miếng 06 lỗ số seri: FKJ2020042610, số: FKJ2020042611; 04 máy hàn dây tay 4 điểm số seri: EDJ2020042618, số: EDJ2020042619, số: EDJ2020042620 và số: EDJ2020042621; 02 máy may hàn dây tay 2 điểm số seri: EDJ2020042612 và số: EDJ2020042613.
- Giá khởi điểm: 959.874.300 đồng. Tiến đặt trước: 191.900.000 đồng
- Xem tài sản: Từ 03/6/2024 đến 11/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 65 đường Bàu Trâm, xã Trung An, huyện Củ Chi, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ 23/5/2024 đến 11/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật (nếu có)
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

QUYẾT ĐỊNH

- 1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Nguyễn Đăng Trí Đức, sinh năm 1991 có đăng ký thường trú tại số 8/95B, khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
- “Căn cứ điều 26, điều 35, khoản 2,3,4 điều 68; khoản 1 điều 91, khoản 1 điều 95, khoản 2 điều 180, điểm b khoản 2 điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
- Áp dụng điều 4; điều 463, điều 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015.
- Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội.
- Tuyên xử:
1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam.
- Buộc ông Nguyễn Đăng Trí Đức có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền nợ còn thiếu là 1.652.109.315Đ (Một tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu một trăm lẻ chín nghìn ba trăm mười lăm đồng) trong đó nợ gốc 1.272.400.000Đ (Một tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng); Nợ lãi là 367.401.070Đ (Ba trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm linh một nghìn không trăm bảy mươi đồng); phí trả chậm cộng dồn là 12.308.245Đ (Mười hai triệu ba trăm linh tám nghìn hai trăm bốn mươi lăm đồng).
- Tài sản bảo đảm thi hành án:
- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số số 225, Tờ bản đồ số 01 phường Bửu Hoà thành phố Biên Hoà theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 573400, số vào sổ cấp GCN: CS 08482, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20 tháng 12 năm 2018 cho ông Nguyễn Đăng Trí Đức.
- Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam đối với số tiền nợ thế tin dung là 19.017.064Đ (Mười chín triệu không trăm mười bảy nghìn không trăm sáu mươi tư đồng).
- Về chi phí tố tụng: ông Nguyễn Đăng Trí Đức có trách nhiệm

THÔNG BÁO

V/v thi hành án

- Căn cứ Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ - CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.
- Căn cứ Quyết định số 44/2018/QĐST - KDTM ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Anh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Anh.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Anh đang tổ chức thi hành khoản:
- Ông Nguyễn Đình Hoan - Sinh năm 1974
- Bà Nguyễn Thị Kim Thanh - Sinh năm 1977
- Địa chỉ: Thôn Văn Diêm - xã Văn Hà - huyện Đồng Anh - Hà Nội
- Thanh toán trả Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền 672.429.770 đồng (Sáu trăm bảy hai triệu, bốn trăm hai chín nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng) và lãi suất chậm thi hành án.
- Trường hợp ông Hoan, bà Thanh không trả nợ, Ngân hàng đề nghị cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để bảo đảm thi hành án gồm: Quyền sử dụng đất số 21 và sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 4VĐ diện tích 177m2 tại thôn Văn Diêm - xã Văn Hà - huyện Đồng Anh - Hà Nội thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Đình Hoan. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – ĐC: Tổ 7, phường Đế Thích, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - TS1: QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 37đ, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Xóm Khau Chum (nay là TĐ 09), phường Ngọc Xuân, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Diện tích: 100,0m2; Hình thức sử dụng: riêng: 100,0m2, chung: Không m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: đất Lâu dài. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924336, số vào sổ cấp GCN: CH00486 do UBND thành phố Cao Bằng cấp ngày 16/08/2014 cho bà Nông Thị Phương. Theo Sơ đồ trích đo thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật TN&MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 25/07/2023 tổng diện tích thửa đất sau chỉnh lý là 102,4m2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 02 tầng, Kết cấu: Bê tông cốt thép.
 - TS2: QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 21a, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: Xóm Gia Bình, xã Ngọc Xuân, thị xã Cao Bằng (nay là tổ 4 P. Ngọc Xuân, TP. Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng; Diện tích: 1175,0m2; Hình thức sử dụng: riêng 1175,0m2, chung: Không m2; Mục đích sử dụng: 300,0m2 Đất ở tại đô thị, 875,0m2 Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đất: 300,0m2 Lâu dài, 875,0m2

- trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam 2.000.000đ (Hai triệu đồng).
- Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử ông Đức còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.
- Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.
2. Về án phí DS-ST: ông Đức phải nộp 61.563.279Đ (Sáu mươi một triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm bảy mươi chín đồng). Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư 27.631.856Đ (Hai mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi một nghìn tám trăm năm mươi sáu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004745 ngày 03/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
3. Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Ông Nguyễn Đăng Trí Đức được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ”.
- 2/ Thông báo này được Đài Tiếng nói Việt Nam – Cơ quan thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện phát sóng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Báo Pháp luật Việt Nam và Ban Biên tập Công thông tin điện tử Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đăng tin 03 số trong 03 kỳ liên tiếp.
- 3/ Lễ thi thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn chịu theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

- quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 517531, số vào sổ cấp GCN 4156.QĐ - UBND.2013/CH.00137.2013 do UBND huyện Đồng Anh cấp ngày 27/11/2013.
- Quá trình tổ chức, ông Hoan, bà Thanh có điều kiện nhưng không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ thi hành án, vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Anh dự kiến áp dụng biện pháp kê biên, xử lý tài sản thế chấp của vợ chồng ông Hoan, bà Thanh gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 4VĐ diện tích 177m2 tại thôn Văn Diêm - xã Văn Hà - huyện Đồng Anh - Hà Nội để thu hồi nợ cho Ngân hàng.
- Qua xác minh điều kiện thi hành án, được biết ông Nguyễn Đình Hoan đã mất năm 2023.
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Anh thông báo cho:
- Những người thừa kế của ông Nguyễn Đình Hoan được biết, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Anh để giải quyết theo quy định của pháp luật.
- Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày được Thông báo, nếu không có người khai nhận thừa kế, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Anh sẽ xử lý tài sản để thi hành án.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Anh thông báo để bà Nguyễn Thị Kim Thanh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỒNG ANH, TP HÀ NỘI

- tháng 12/2028. Theo GCN QSDĐ số AL 195655, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H02417 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là TP. Cao Bằng) – tỉnh Cao Bằng cấp ngày 02/06/2008 cho hộ ông Nguyễn Minh Đức và bà Đàm Lệ Hằng. Ngày 08/01/2019 đã chuyển nhượng cho bà Bé Thị Văn Anh. Diện tích thửa đất đo đạc lại theo hiện trạng sử dụng thực tế là 1165,0m2. Tài sản gắn liền với đất: 03 ngôi nhà cấp IV 01 tầng và vật phụ thuộc toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: kê, tủ bàn, cồng, bếp, chường trại, bể nước.
- Giá khởi điểm: TS1: 2.197.983.360 VNĐ; TS2: 1.566.206.600 VNĐ
 - Tiến đặt trước: TS1: 220.000.000 VNĐ; TS2: 160.000.000 VNĐ
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 23/05/2024 đến hết 18/06/2024 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng.
5. Tổ chức đấu giá: TS1: 09h00 ngày 21/06/2024; TS2: 10h00 ngày 21/06/2024 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sóng Hiên, Tp. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank CN Tân Bình (Đ/C: 1200 Lạc Long Quân, P.8, Q.Tân Bình, TP.HCM) – Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/C: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội (SĐT: 028.39153323) hoặc Đ/C liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM – SĐT: 0934.120.657 (Mr.Trung)
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 ngày 20/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: 05 QSDĐ thuộc các thửa đất số 574, 578, 579, 581, 583 cùng TBDĐ số 11, tọa lạc tại thôn Tân Lập, X.Cam Thành Bắc, H.Cam Lâm, T.Khánh Hòa; Tổng diện tích: 1201,1m2 – Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 1165,9m2, Đất trồng CLN: 35,2m2 (Thuộc TĐ số 574); Thời hạn SD: Đất ở tại nông thôn: lâu dài – Đất trồng CLN: đến 01/3/2052. GKĐ: 12.602.000.000đồng (Già chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác). Tiến đặt trước: 1.260.200.000đồng
- Xem tài sản: ngày 23/5/2024 đến ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) Địa điểm: tại nơi có tài sản, tọa lạc tại các thửa đất số 574, 578, 579, 581, 583 cùng TBDĐ số 11, tọa lạc tại thôn Tân Lập, X.Cam Thành Bắc, H.Cam Lâm, T.Khánh Hòa
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: từ 23/05/2024 đến 17/6/2024 (trong giờ hành chính), tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TPHCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
- Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TPHCM (CHV Trần Văn Hiếu) – số 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 (theo tài liệu do năm 2002) tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TPHCM; DTKV đất: 12.062,8m2; Mục đích SD: CLN; Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà tạm, tường tôn, mái tôn và đất trồng; Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 132m2 – Có giá trị là 5.940.000đồng (Đến thời điểm bàn giao đất cho người mua trúng đấu giá mà người có tài sản trên đất chưa di dời tài sản ra khỏi đất thì người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người có tài sản trên đất để thanh toán giá trị công trình cho chủ sở hữu, trường hợp không thỏa thuận được thì cơ quan THA sẽ xử lý theo quy định (Pháp luật).
- Giá khởi điểm: 98.426.127.289đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 19.685.000.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ ngày 23/5/2024 đến ngày 24/6/2024. Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

(V/v triệu tập ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền)

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án Dân sự số 1165/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Cao Đức Thắng, sinh năm 1984.
- Hồ khẩu thường trú: 6A/13, khu phố 4, phường Hố Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Đại diện theo ủy quyền của ông Thắng (thảo văn bản ủy quyền ngày 19/9/2023): Ông Lê Quang Đức, sinh năm 1988, Địa chỉ: 89/4, Quốc lộ 1A, khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Tinh, sinh năm 1984;
- Bà Trần Thị Hiền, sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: tổ 9, khu phố Tân Cang, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Quá trình tố tụng, ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền không đến Tòa án làm việc. Theo kết quả xác minh của Công an phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thì ông Nguyễn Văn Tinh, sinh năm 1984 và bà Trần Thị Hiền, sinh năm 1984 có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ tổ 9, khu phố Tân Cang, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nhưng hiện nay không còn sinh sống tại địa chỉ trên. Ông Tinh, bà Hiền chưa làm thủ tục cắt, chuyển hộ khẩu.

Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai tiến hành liên hệ các cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Văn Tinh, sinh năm 1984 và bà Trần Thị Hiền, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: tổ 9, khu phố Tân Cang, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

-Ngày 25 tháng 12 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 1165/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” do nguyên đơn ông Cao Đức Thắng khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Bước ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền phải trả cho ông Cao Đức Thắng các khoản tiền (bao gồm tiền nhận đặt cọc ông Tinh, bà Hiền chưa trả lại cho ông Thắng, tiền lãi chậm thanh toán, tiền bồi thường) với

tổng số tiền là 1.272.650.000 đồng, trong đó, nợ gốc là 266.000.000 đồng, tiền lãi là 266.000.000 đồng x (50% x 20%/12 tháng x 3 tháng = 6.650.000 đồng, tiền bồi thường là 1.000.000.000 đồng. Đồng thời, ông Thắng yêu cầu Tòa án tuyên hủy Hợp đồng đặt cọc hứa mua bán quyền sử dụng đất giữa ông Thắng với ông Tinh, bà Hiền đã được công chứng bởi Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu vào ngày 16/5/2022

- Các tài liệu chứng cứ ông Thắng cung cấp bao gồm: Đơn khởi kiện, bản tự khai, bản chính hợp đồng đặt cọc hứa mua bán quyền sử dụng đất để ngày 16/5/2022, bản sao căn cước công dân của ông Thắng và ông Đức, văn bản ủy quyền.

- Các tài liệu chứng cứ Tòa án thụ thập được: Biên bản xác minh tại Công an phường Phước Tân.

- 2. Tòa án triệu tập ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền có mặt:
- Lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/7/2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên họp và ấn định mở lại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/7/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành các phiên họp vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/8/2024.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 157,4m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 137, địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Thôn Hùng 8, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BD 130801, số vào sổ cấp GCN: CH 00089 cho ông Hoàng Xuân Giáp vào ngày 17/3/2011.
 - Tổng giá khởi điểm: 348.462.686 đồng; Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 17/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 17/6/2024 đến ngày 19/6/2024.
 - Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 20/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: Quyền sử dụng 438,7m2 đất (trong đó 300m2 đất ở và 138,7m2 đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CM 697480 cho ông Phạm Văn Thềm, bà Nguyễn Thị Thuý vào ngày 28/3/2018
 - Tài sản 2: Quyền sử dụng 557,9m2 đất (trong đó 220m2 đất ở và 337,9m2 đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số seri CP 639181 cho ông Phạm Văn Soát, bà Vũ Thị Lach vào ngày 15/10/2018 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý ngày 25/02/2019 để thừa kế ông Phạm Văn Tý.
 - Giá khởi điểm: 630.191.800 đồng; Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 18/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 18/6/2024 đến ngày 20/6/2024.
 - Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 185,6m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được chủ tịch UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri Đ 240933, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00142 QSDĐ/QĐ3088QD/CT(H) cấp ngày 22/12/2003 cho họ bà Hoàng Thị Nhung.
 - Tổng giá khởi điểm: 92.084.112 đồng; Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 14/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 12/6/2024 đến ngày 14/6/2024.
 - Thời gian, địa điểm giá: 14 giờ 30 phút ngày 17/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
 - Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Lăng Chủ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 15.368,7m2 đất lâm nghiệp và tài sản gắn liền với đất tại lỵ C6, khoảnh 33; địa chỉ (Nơi có tài sản): Thôn Giũa, xã Kiến Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 188 theo Quyết định cấp số 357/GĐGR ngày 12/12/1997 cho ông Nguyễn Hữu Thắng.
 - Giá khởi điểm: 92.084.112 đồng; Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 18/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL từ ngày 18/6/2024 đến hết ngày 20/6/2024.
 - Thời gian, địa điểm giá: 14 giờ 30 ngày 21/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 23 tại tiểu khu 1, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 182,9m2 trong đó 166,0m2 đất ở do thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 16,9m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2064.
 - Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 04 tầng có diện tích xây dựng 166,0m2, diện tích sàn 644,0m2. Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng xây tường đá hộc. Dầm, sàn bê tông cốt thép chịu lực. Phần mái xây tường thu hồi, trên lợp tôn. Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh. Trần nhà tường trong nhà, hoàn thiện sơn, nền lát gạch. Cửa gỗ khung ngoại cá tường. Bậc cấp cầu thang lát đá granit tự nhiên, tay vịn lan can bằng gỗ.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc thỏa thuận tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tuyên Hóa lập ngày 16/4/2024)
 - b) Giá khởi điểm: 5.816.095.120 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng * Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà * Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 15 giờ 00 ngày 24/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
 - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tiến Lâm, xã Đồng Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD884203 ngày 23/08/2021. (tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Hoa; bà Nguyễn Thị Hoa nhận chuyển nhượng toàn bộ 532m2 đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 19/5/2022).
 - 1.1 Về quyền sử dụng đất:
 - Địa chỉ: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đồng Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
 - Diện tích đất: 523m2 bao gồm 75m2 đất ONT, 448m2 đất CLN.
 - Mục đích sử dụng đất: 75m2 đất ONT; 448m2 đất CLN
 - Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043
 - Nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - 2.2 Tài sản trên đất: Cây Dauer năm thứ 2.
 3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đồng Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
 4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.782.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi hai triệu đồng).
 5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (tương đương: 178.200.000đồng)
 6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 21/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
 8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
 9. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
- Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà
- Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 24/6/2024. Tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
 - Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của Nguyễn Hoàng Quốc Khánh - Phan Thị Kim Hoàng).
 - 2.1.Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS237682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30 tháng 7 năm 2019.
 - a) Về quyền sử dụng đất:
 - Địa chỉ: Thửa đất số 2974, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
 - Diện tích đất: 4.337m2 bao gồm:
 - + 400m2 đất ODT (theo QĐ số 3840/QĐ- UBND ngày 25/12/2015 của UBND huyện Lâm Hà)
 - + 3.937m2 đất trồng cây hàng năm khác.
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, đất trồng cây hàng năm khác
 - Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 15/10/2033
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m2; Nhận thừa kế đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3937m2 .
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- b) Tài sản trên đất:
 - a) cần nhà xây, móng xây đá, tường xây gạch, tô trát không vôi son mái lợp mái tôn kềm có diện tích 113,7m2;
 - 01 giếng nước đào đường kính 1mét, chiều sâu 5mét;
 - Cây trồng trên đất bao gồm: 02 cây xoài trên 07 năm tuổi; 01 cây cóc 05 tuổi; 02 cây mít 07 năm tuổi; 01 cây bơ 09 năm tuổi; 01 cây

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 21.6/2023/HĐDV-ĐV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Gia Lâm, địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 05, diện tích do thực tế 207,2m2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở nông thôn tại địa chỉ: thôn Trung Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số AC 776536, số vào sổ cấp GCN: 0026; số QB 287/QĐ-UB; MS 5290072 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/05/2005 cho ông Nguyễn Tiến Vinh và bà Nguyễn Thị Thanh.
- (Chi tiết tài sản đấu giá thể hiện trong chứng thư thẩm định giá số: 0103/2023/CT-ĐG/TTN của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Tâm Tin Nghĩa).
- Giá khởi điểm: 5.874.407.682 đồng (Năm tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm linh bảy nghìn, sáu trăm tám mươi hai đồng); Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu đồng);
- a. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Trung Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 23/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày

- phí khác nếu có)
 - c) Tiền đặt trước: 1.163.200.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 14/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/6/2024 và ngày 11/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 12/6/2024 đến hết ngày 14/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua dịch nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- mảng cầu 06 năm tuổi;
 - c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 2974, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
- 2.2.Tài sản 02: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU318371 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 26 tháng 2 năm 2020.
 - a) Về quyền sử dụng đất:
 - Địa chỉ: Thửa đất số 2980, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
 - Diện tích đất: 3.568m2 (thửa đất có 356m2 thuộc hành lang an toàn đường bộ)
 - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
 - Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác 01/7/2064
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3.5687m2 .
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - b) Tài sản trên đất: Tại thời điểm kê biên hiện trạng đất bỏ hoang không có cây trồng trên đất.
 - c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 2980, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
 - Giá chủ: Tại hoạ đo do đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng được Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Hà do về ngày 16/4/2024 không thể hiện thửa đất số 2974 có đường đi vào do đó không bán riêng lẻ từng tài sản.
 3. Giá khởi điểm: 5.160.276.016 đồng (Năm tỷ một trăm sáu mươi triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn không trăm mười sáu đồng.)
 4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
 - 5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 21/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
 7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
 8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

- 21/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian xem tài sản đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:
 - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 04/06/2024 và ngày 05/06/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (thôn Trung Quán, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội).
 - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/06/2024, ngày 24/06/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
 - Thời gian để thực hiện cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 26/05/2024.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
- * Chi tiết liên hệ: 082.826.2654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 07/06/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút; TS04 lúc: 10 giờ 30 phút; TS05 lúc: 11 giờ 00 phút.

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu BAIC BJ6470UD45 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-274.44; Màu sơn: Đen; Số máy: 4A91TS2WB136; Số khung: LNBMCUAK4KZ076466; GKĐ: 240.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35H-020.61; Màu sơn: Xanh; Số máy: D1038502203070119957; Số khung: RRT27430DN1A00226; GKĐ: 863.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Kia Seltos đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 82A-090.77; Màu sơn: Trắng đen; Số máy: G4FGMZ758656; Số khung: RNYEC52A6NC251571; GKĐ: 552.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 72H-017.35; Màu sơn: Xanh; Số máy: D103850210607032077; Số khung: LZZ1EXS8MN894156; GKĐ: 710.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Khu phố Hiến Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:
* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp tại Khu phố Yên Đình, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).

* Địa điểm tài sản đấu giá: Vị trí 03 thửa đất: Khu phố Yên Đình, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo bảng giá đất số 01 - Giá đất nông nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 72H-022.49; Màu sơn: Xanh; Số máy: D103850220107036477; Số khung: LZZ1EXS3NN951638; GKĐ: 777.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Xem TS01 tại Bãi xe số 95 Trán Thối Tong, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS02 tại Bãi xe số 136 Hồ Tung Mậu, Mai Dịch, Hà Nội. Xem TS03 tại Bãi xe Hoàng Anh, số 1 đường 22, P.Lĩnh Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Xem TS04 và TS05 tại Bãi xe Gacepo, đường Liên Phường, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM Thời gian: Từ ngày 23/05/2024 đến ngày 04/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Thời: Công ty ĐGHD Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS03, TS04, TS05). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 23/05/2024 đến ngày 04/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/5/2024 đến 17h00 ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 8h20 đến 8h30 ngày 13/6/2024. * - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/6/2024.

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;

Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I/ TS của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Sa Đéc - Số 209A Trần Hưng Đạo, khóm 03, phường 1, TP.Sa Đéc, Đồng Tháp. TS đấu giá là: 02 QSDĐ thuộc thửa 94 và thửa 118, cùng TĐĐ 40, tọa lạc tại ấp Thanh Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, Sóc Trăng của ông Trịnh Sướng và bà Trương Bích Dung, cụ thể: Thửa 94: Tổng DT 557,4m2 (Trong đó có 512,8m2 đất ODT; 44,6m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043); Thửa 118: Tổng DT 2.031,1m2 (trong đó có 1.861m2 đất ODT; 170,1m2 đất CLN, SD đến 15/10/2043).

GKĐ: 5.600.000.000 đồng.
Tiến đặt trước: 05% GKĐ nộp từ ngày 11/06/2024 đến ngày 13/06/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 11/06/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 14/06/2024 (tại Cty Nguyễn Tâm).

II/ TS của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 03 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng. TSDG là: Hệ thống, máy móc, thiết bị xưởng chế biến tôm chiến của Công ty cổ phần chế biến thực phẩm Phương Nam, được trưng bày tại Km 2127 quốc lộ 1A, phường 7, TP.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể gồm:

- 01 Hệ thống thông gió nhà xưởng;
- 02 máy chiên: Model: MTC 20-2;
- 01 Hệ thống lọc dầu 24 máy chiên;
- 03 cái Bàng tải gom dọc;
- 01 cái Bàng tải gom ngang.
(Có danh mục tài sản)
GKĐ: 715.866.971 đồng

Tiến đặt trước 10% của GKĐ nộp từ ngày 27–29/5/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 28/5/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 30/5/2024 (tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 136 Trần Văn Bảy, K.05, P.03, TP. Sóc Trăng).

* Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, Nguyễn An Ninh, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Liên hệ Giờ hành chính làm theo hướng dẫn. ĐT: 02923.917.138.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá vỏ thép mang tên Minh Chiến 79, số đăng ký BV-91579-TS, đóng năm 2016; Nơi đóng: Nam Định, mẫu thiết kế LR-28-38; cơ quan thiết kế: Công ty cổ phần thiết kế và dịch vụ kỹ thuật tàu thủy Việt Hàn; Cơ quan đăng ký: Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giấy chứng nhận cấp ngày 14/01/2017 cho chủ tàu ông Đỗ Minh Chiến; địa chỉ: Tổ 2, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Định, tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu (Theo biên bản kê biên ngày 05/4/2024).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.396.985.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 270.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/5/2024 đến 16h00' ngày 07/6/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam

Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024 tại: Bến ông Tung; Địa chỉ: TDP số 8, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiến đặt trước: Bảng hình thức nộp tiến vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 05/6/2024 đến ngày 07/6/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 07/6/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiến đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 10/6/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiến thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiến đặt trước: Bảng hình thức nộp tiến vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 18/6/2024 đến ngày 20/6/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 20/6/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiến đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 09h00' ngày 21/6/2024.

Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiến thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Thôn Quảng Lâm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:
* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp tại thôn Quảng Lâm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).

* Địa điểm tài sản đấu giá: Vị trí thôn Quảng Lâm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo bảng giá đất số 01 - Giá đất nông nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: 01 xe ô tô con; Nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: RUSH; BKS: 51H-990.43; Màu: Nâu; 07 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe Rạch Chiếc, đường Liên Phường, An Phú, Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.GKĐ 520.000.000 đồng, đặt trước 104.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Tài sản 02: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu FORD, số loại: ECOSPORT, Biển kiểm soát: 60K-051.99, Màu Trắng, 05 chỗ ngồi. Xem xe: Số 131 đường Võ Thị Phái, phường Thới An, Quận 12, TP.Hồ Chí Minh. GKĐ 397.000.000 đồng, đặt trước 79.400.000 đồng. Người có tài sản: Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/05/2024 đến 17h00 ngày 03/06/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký:

Tài sản 01: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Tài sản 02: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiến đặt trước: Từ 08h00 ngày 03/06/2024 đến 17h00 ngày 05/06/2024 (đồng thời là thời gian bỏ phiếu của tài sản 01).

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 01 ngày 06/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

Tài sản 02: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 06/06/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM

2. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Tân Phú – 126 Thoại Ngọc Hầu, P.Phú Thọ Hòa, Q.Tân Phú, TP. HCM

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số 658, TBD số 15 tọa lạc tại xã Tân Nhựt, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Nay là P.Tân Định, TX.Bến Cát, T.Bình Dương).

DT: 100,0 m2. MĐSDĐ: Đất ở tại nông thôn.

4. Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng.

5. Số tiến đặt trước: 90.000.000 đồng.

6. Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 17/06/2024 (trong giờ hành chính)

7. Thời gian xem tài sản: ngày 13/06/2024 và ngày 14/06/2024 tại thửa số 658, TBD số 15 P.Tân Định, TX.Bến Cát, T.Bình Dương.

Thời hạn nộp tiến đặt trước: Từ ngày 17/06/2024 đến hết ngày 19/06/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 20/06/2024.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 13, TT Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Đoàn Văn Can và bà Nguyễn Thị Tường Vi, cụ thể như sau:

- Tài sản 01: Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 09, diện tích 762,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756731 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 381.454.920 đồng (Ba trăm tám mươi một triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

- Tài sản 02: Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 09, diện tích 310,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1756730 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 04/4/2012 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 155.274.120 đồng (Một trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi đồng).

- Tài sản 03: Thửa đất số 531, tờ bản đồ số 09, diện tích 173,3m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983852 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 86.719.320 đồng (Tám mươi sáu triệu, bảy trăm mười chín nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

- Tài sản 04: Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 09, diện tích 174m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983851 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 08/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 87.069.600 đồng (Tám mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

- Tài sản 05: Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 09, diện tích 174,6m2,

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983849 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 87.369.840 đồng (Tám mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

- Tài sản 06: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 09, diện tích 175,4m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE983850 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 02/8/2011 mang tên ông Đoàn Văn Can, bà Nguyễn Thị Tường Vi. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm của tài sản: 87.770.160 đồng (Tám mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Nơi có tài sản đấu giá: thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiến đặt trước:

Tài sản 01: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Tài sản 02: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tài sản 04, 05, 06: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 18/06/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 21/06/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 13, TT Cát Tiên, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại: Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu, Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiến đặt trước: Bảng hình thức nộp tiến vào tài khoản chi nhánh từ ngày 11/6/2024 đến ngày 13/6/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 13/6/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiến đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 14/6/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiến thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

MỘT VỤ ÁN “TRỘM CẤP TÀI SẢN” TẠI HÀ NỘI:

Tòa án Quân sự Trung ương chờ phản hồi của UBND quận Đống Đa

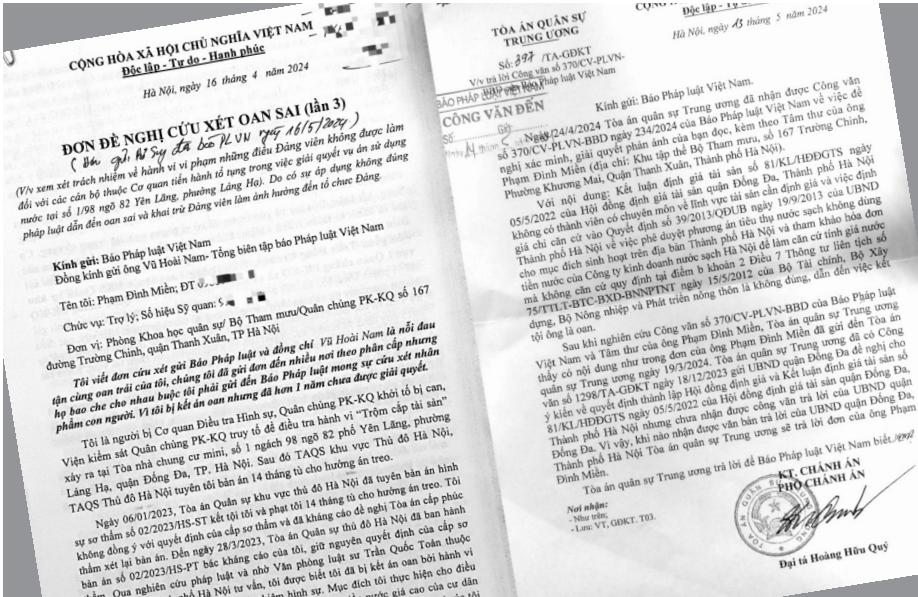
Liên quan sự việc ông Phạm Đình Miên có đơn gửi đến Báo PLVN, mới đây, Tòa án Quân sự Trung ương (TAQSTƯ) có văn bản cho biết đang chờ phản hồi, ý kiến của UBND quận Đống Đa (Hà Nội).

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của ông Miên cho rằng có dấu hiệu oan sai trong quá trình xét xử vụ án “Trộm cấp tài sản” mà ông là bị cáo.

Cụ thể, ngày 6/1/2023, TAQS Thủ đô Hà Nội đã mở phiên xử và tuyên 14 tháng tù với bị cáo Miên, cho hưởng án treo. Ông Miên kháng cáo. Ngày 28/3/2023, Tòa cấp phúc thẩm có Bản án 02/2023/HS-PT, bác kháng cáo của ông Miên, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Ông Miên cho rằng hành vi của mình không vì tư lợi, cũng chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự. Ông Miên cho rằng tại Biên bản định giá tài sản số 81 ngày 05/5/2022 của Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự quận Đống Đa đã không có thành viên có chuyên môn về tài sản cần định giá.

Cũng theo ông Miên, việc Cty kinh doanh nước sạch áp giá nước tiêu thụ cho các hộ dân là không đúng quy định, vì theo Thông tư liên tịch 75/2012/TTLT-BTC-BXD-BNNPTNT thì giá nước do Sở Tài chính hiệp thương. Công ty nước sạch áp giá cao hơn giá quy định, nên ông Miên khi quản lý, vận hành chung cư mini đã tự ý điều chỉnh chỉ số đồng hồ đo nước cho



● Đơn của ông Miên và văn bản phản hồi của TAQSTƯ. (Ảnh: Trung Thứ)

các hộ dân với mục đích trả tiền sử dụng nước đúng thực tế và ông Miên không hưởng lợi từ hành vi này. “Hành vi này do tôi thiếu hiểu biết và với suy nghĩ điều chỉnh số nước để làm giảm số tiền phải đóng của cư dân để đúng thực tế và xem như đó là sự điều chỉnh trực tiếp”, ông Miên nói.

Sau khi tiếp nhận nội dung phản ánh của công dân, Báo PLVN có Công văn 370 gửi cơ quan thẩm quyền đề nghị xác minh, giải quyết theo quy định.

Ngày 13/5/2024, TAQSTƯ có Văn bản số 397/TA-GĐKT gửi Báo PLVN cho biết: “TAQSTƯ nhận được “tâm thư” của ông Miên với nội dung: Kết luận định giá tài sản số 81/KL/HĐĐGTS ngày 05/5/2022 của Hội đồng định giá tài sản quận Đống Đa (TP Hà Nội) không có thành viên có

chuyên môn về lĩnh vực tài sản cần định giá. Cụ thể, việc định giá chỉ căn cứ vào Quyết định 39/2013/QĐUB ngày 19/9/2013 của UBND TP Hà Nội và tham khảo hóa đơn tiền nước của Công ty kinh doanh nước sạch để làm căn cứ tính giá nước mà không căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 7 Thông tư liên tịch 75/TTLT-BTC-BXD-BNNPTNT, là không đúng, dẫn đến việc kết tội ông là oan”.

“Sau khi nghiên cứu, ngày 18/12/2023, TAQSTƯ có Công văn 1298/TA-GĐKT gửi UBND quận Đống Đa đề nghị cho ý kiến về quyết định thành lập Hội đồng định giá và Kết luận định giá tài sản 81/KL/HĐĐGTS ngày 05/5/2022; nhưng chưa nhận được công văn trả lời của UBND quận Đống Đa”.

TRUNG THỨ - GIA HẢI

TIẾP VỤ MẬU THUẦN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN GÓP TẠI HẢI DƯƠNG:

Công ty nước sạch Bạch Đằng khởi kiện Phòng Đăng ký kinh doanh

Sau khi Phòng Đăng ký kinh doanh (ĐKKD, Sở KH&ĐT Hải Dương) ra thông báo về việc vi phạm của DN thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp, Cty TNHH nước sạch Bạch Đằng đã khởi kiện Phòng ĐKKD, yêu cầu tòa tuyên huỷ văn bản này.

Cụ thể, theo Thông báo thụ lý số 08/2024/TLST-HC của TAND tỉnh Hải Dương, Cty nước sạch Bạch Đằng (trụ sở thôn Trạm Lộ, xã Bạch Đằng, TX Kinh Môn; người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Vĩnh Thọ, chức vụ Giám đốc; có đơn khởi kiện Phòng ĐKKD của Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương). Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Tạ Thị Thương, ông Lê Khánh Toàn.

Yêu cầu khởi kiện của Cty nước sạch Bạch Đằng là: “Tuyên huỷ thông báo về việc vi phạm của DN thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng kí hoạt động chi nhánh/văn phòng đại diện” ngày 23/4/2024 của Phòng ĐKKD. Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Trước đó, qua kiểm tra, cơ quan chức năng phát hiện Cty này vi phạm hành chính 3 lỗi gồm: Không cấp giấy chứng nhận phần vốn góp cho thành viên Cty; không lập sổ đăng ký thành viên; không lưu giữ các tài liệu tại trụ sở chính được quy định trong điều lệ Cty.

Căn cứ điểm a, b, d khoản 2 Điều 52 Nghị định 122/2012/NĐ-CP, cơ quan chức năng đã lập biên bản, xử phạt Cty này 3 lỗi nêu trên, mỗi lỗi 40 triệu đồng. Tổng số tiền Cty bị xử phạt là 120 triệu đồng. Ngoài ra, Cty này còn buộc phải cấp giấy chứng nhận phần vốn góp cho thành viên, buộc lập sổ đăng ký thành viên theo quy định.

Sở KH&ĐT cũng có tờ trình gửi Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương đề nghị xử phạt vi phạm hành chính với DN này do có vi phạm về kê khai vốn điều lệ, với số tiền bị xử phạt là 50 triệu đồng. TUỆ PHONG - QUỐC ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Chi cục Thị trường an dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – ĐC: Tổ 7, phường Đề Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Toàn bộ QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: Tổ 10 (nay là Tổ 06), P. Sông Hiến, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 106,1m2 (diện tích thực tế: 114,2m2); Hình thức sử dụng: riêng: 106,1m2; chung: Không; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 106,1 m2; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: 28/06/2024. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ.924589, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH00585 do UBND TP. Cao Bằng cấp ngày 16/08/2014 cho bà Nguyễn Thị Nhỏ. Ngày 20/03/2020 VPĐK đất đai CN TP. Cao Bằng chuyển nhượng QSD đất cho bà Phạm Thị Nam theo hồ sơ số 00585.CN.010. Tài sản gắn liền với đất: 01 Căn nhà 4 tầng (2 tầng âm, 2 tầng nổi) đã xuống cấp do sử dụng lâu năm.
 - Giá khởi điểm: 2.335.552.091 VNĐ; Tiền đặt trước: 230.000.000 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 23/05/2024 đến hết ngày 18/06/2024 tại Công ty Sao Việt: Phòng 105 – Số 6 Nguyễn Công Trứ, Phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 21/06/2024 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội – SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 765400, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00269 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 16/12/2010 cho ông Đoàn Văn Hùng.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị trường an dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.462.010.550 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, không trăm mười nghìn, năm trăm năm mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/5/2024 đến ngày 21/6/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/5/2024 đến ngày 21/6/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/5/2024 và ngày 30/5/2024 tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 19/6/2024, ngày 20/6/2024 và đến 17h00 ngày 21/6/2024.
- Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 24/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thị trường an dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.62.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/06/2024 tại B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Đấu giá công khai:

QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 154, Tờ bản đồ số: 33; địa chỉ: Tổ 06, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng theo GCN QSDĐ, QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 795686, số vào sổ cấp GCN: CH03036 do UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 28/06/2011. DT: 100m2; HTSD: riêng 100m2; chung: không m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhà nước công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở: Địa chỉ: Tổ 06, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng; DTXD: 37,2m2; DT sàn: 37,2 m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, nền gạch hoa; Cấp (Hạng): Cấp 4; Số tầng: 1 tầng. GKD: 2.626.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số: 154, Tờ bản đồ số: 33; địa chỉ: Tổ 06, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng. Thời gian: Từ ngày 12/06/2024 đến ngày 14/06/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 27/05/2024 đến ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903020999;
* Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang * ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP.Đà Lạt * ĐT: 0914876019.
* Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhnngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
* ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51
Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)