

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 150 (9.324)
Thứ Tư ngày 29/5/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

Cần thiết quy định chặt chẽ hơn về hoạt động ghi âm, ghi hình tại phiên tòa



● Các phóng viên theo dõi và ghi hình tại một phiên tòa qua màn hình chiếu. (Ảnh: BTP)

Sáng 28/5, thảo luận ở hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Tổ chức Tòa án nhân dân (sửa đổi), nhiều đại biểu cho ý kiến về quy định về tham dự và hoạt động thông tin tại phiên tòa, phiên họp.

(Trang 6)

Dành tất cả tình yêu thương và những gì quý giá nhất cho trẻ em



Trang 2

Huy động trí tuệ, sức mạnh của con người Ninh Bình cho sự phát triển



Trang 4

Cần có chế tài mạnh hơn trong cưỡng chế thi hành án



Trang 7

Hai "bài toán khó" với du lịch làng nghề



● Nhân lực yếu và ô nhiễm môi trường là hai "bài toán khó" để phát triển du lịch làng nghề.

(Ảnh minh họa: PV)

Việt Nam hiện có gần 5 nghìn làng nghề, lưu giữ nhiều tinh hoa văn hóa truyền thống. Tuy nhiên tiềm năng về du lịch nhưng các làng nghề cũng đặt ra hai "bài toán khó" cần giải quyết để có thể phát triển bền vững.

(Trang 13)

CHÔNG LẤN ĐỊA GIỚI GIỮA 3 TỈNH:
Quảng Nam kiến nghị cần giải quyết sớm bảo đảm cuộc sống người dân



Trang 10

Dành tất cả tình yêu thương và những gì quý giá nhất cho trẻ em

Tinh thần trên được Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh tại cuộc gặp mặt thân mật và biểu dương các cháu học sinh là con liệt sĩ công an, con đỡ đầu Hội Phụ nữ Công an, con nuôi Công an xã, con cán bộ, chiến sĩ đạt giải quốc gia, quốc tế năm học 2023 - 2024, diễn ra chiều 28/5, tại Phủ Chủ tịch.

Đây là hoạt động trong khuôn khổ Chương trình “Trại hè yêu thương” do Bộ Công an tổ chức nhân Tháng hành động vì trẻ em, Ngày Quốc tế Thiếu nhi 1/6 và hướng tới Ngày Gia đình Việt Nam 28/6.

Phát biểu tại cuộc gặp mặt, Chủ tịch nước Tô Lâm bày tỏ vui mừng khi đây là cuộc gặp đầu tiên với các cháu ở cương vị Chủ tịch nước, đồng thời mong muốn các cháu tiếp tục cố gắng nhiều hơn nữa, ra sức phấn đấu, học tập, rèn luyện, thực hiện tốt những lời dạy của Bác Hồ; nuôi dưỡng khát vọng xây dựng cuộc sống ngày càng tốt đẹp; nỗ lực phấn đấu, rèn luyện, đạt nhiều kết quả trong học tập, tiếp bước cha, anh xây dựng và bảo vệ đất nước ta ngày càng giàu đẹp, phồn vinh.

Chủ tịch nước khẳng định việc thực hiện chính sách xã hội, giúp đỡ những người có hoàn cảnh khó khăn, chăm lo thân nhân gia đình liệt sĩ, nhất là các cháu thiếu niên, nhi đồng là truyền thống tốt đẹp của dân tộc ta; đồng thời là chủ trương, chính sách nhất quán của Đảng, Nhà nước. Đảng, Nhà nước, Nhân dân ta đã, đang và sẽ luôn dành tất cả tình yêu thương và những gì quý giá nhất cho trẻ em với tinh thần “Trẻ em như búp trên cành”.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch nước biểu dương cán bộ, chiến sĩ Công an nhân dân, Quân đội nhân dân, các tổ chức xã hội, chính quyền các cấp



● Chủ tịch nước Tô Lâm mong muốn các cháu tiếp tục cố gắng học tập, rèn luyện, thực hiện tốt những lời dạy của Bác Hồ. (Ảnh: TTXVN)

và Nhân dân đã trực tiếp đỡ đầu, nhận nuôi và dạy hàng nghìn các cháu có hoàn cảnh khó khăn, đồng thời khen ngợi các cháu là con liệt sĩ, các cháu có hoàn cảnh khó khăn, các cháu đạt thành tích quốc gia, quốc tế, bằng nghị lực và ý chí quyết tâm cao đã vượt lên hoàn cảnh, đạt thành tích cao trong học tập.

Đề cập tới công tác giáo dục, đào tạo và chăm lo thể hệ trẻ, Chủ tịch nước đề nghị Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tập trung lãnh đạo Đoàn các cấp tích cực, chủ động thực hiện và tham gia giám sát Luật Trẻ em năm 2016; thực hiện tốt vai trò tổ chức đại diện tiếng nói, nguyện vọng của trẻ em; kịp thời phản ánh, đề xuất, kiến nghị và tham gia giải quyết các vấn đề xã hội liên quan đến trẻ em, đặc biệt là phòng, chống bạo lực học đường, tai nạn thương tích và bạo hành, xâm hại trẻ em. Đối với Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt

Nam, Chủ tịch nước cho rằng cần tích cực thực hiện vai trò, trách nhiệm trong hỗ trợ cha, mẹ chăm sóc sức khỏe, giáo dục và bảo vệ trẻ em, đặc biệt là trẻ em gái, đồng thời tiếp tục phát động, duy trì hiệu quả, lan tỏa các phong trào, mô hình thiết thực trong chăm sóc, hỗ trợ trẻ em, nhất là con thương binh, liệt sĩ, trẻ em nghèo, có hoàn cảnh khó khăn. Chủ tịch nước cũng đề nghị Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ về trẻ em trong các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021 - 2025 và Chương trình hành động quốc gia vì trẻ em giai đoạn 2021 - 2030.

Nhân dịp này, Chủ tịch nước đã tặng quà cho các cháu là con liệt sĩ công an, con đỡ đầu Hội Phụ nữ Công an, con nuôi Công an xã, con cán bộ, chiến sĩ đạt thành tích xuất sắc trong học tập và rèn luyện. **VIỆT NGÀ**

Ưu tiên bố trí quỹ đất, nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội

Mới đây, thay mặt Ban Bí thư, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường đã ký ban hành Chỉ thị số 34 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội (NOXH) trong tình hình mới.

Mục tiêu đặt ra là đến năm 2030, cả nước xóa bỏ hoàn toàn nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành xây dựng ít nhất 1 triệu căn NOXH cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp tại khu vực đô thị. Chỉ thị cũng yêu cầu thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

Ban Bí thư yêu cầu thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án NOXH độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại vị trí thuận tiện về giao thông, gần với trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu. Nhà nước ưu tiên bố trí quỹ đất, nguồn vốn, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển NOXH; có cơ chế, chính sách ưu đãi thực chất, đủ hấp dẫn để thu hút, khuyến khích các thành phần kinh tế trong nước và nước ngoài tham gia đầu tư, phát triển NOXH, thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng.

Chỉ thị cũng yêu cầu nghiên cứu ban hành cơ chế, chính sách đặc thù về NOXH cho công nhân và lực lượng vũ trang nhân dân; hoàn thiện pháp luật và tạo thuận lợi về cơ chế, chính sách để Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tham gia phát triển NOXH bằng nguồn tài chính công đoàn. Các cơ quan, đơn vị liên quan cần ban hành cơ chế, chính sách tạo thuận lợi và chủ động cho địa phương trong việc dành ngân sách đầu tư xây dựng dự án NOXH, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để có quỹ đất sạch làm NOXH...

Về huy động và sử dụng hiệu quả nguồn vốn cho phát triển mô hình này, Ban Bí thư yêu cầu ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước từ Trung ương và địa phương tương xứng, đẩy mạnh xã hội hóa nguồn vốn, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong và ngoài nước. Nghiên cứu hình thành quỹ phát triển NOXH hoặc mô hình định chế tài chính phù hợp để phát triển dài hạn, bền vững, mở rộng nguồn vốn từ quỹ đầu tư phát triển địa phương và từ nước ngoài; khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và hoạt động liên danh, liên kết thực hiện... **S.THU**

TP Hồ Chí Minh: Nhiều hoạt động chăm lo cho người lao động trong Tháng Công nhân

Nhân Tháng Công nhân năm 2024, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) các quận, huyện tại TP Hồ Chí Minh đã tổ chức nhiều hoạt động và chương trình ý nghĩa để chăm lo công nhân, lao động, nghiệp đoàn.

Năm nay, các cấp công đoàn thành phố sẽ tập trung tuyên truyền, vận động kết nạp người lao động vào tổ chức công đoàn, thành lập công đoàn cơ sở; tổ chức chương trình “Đổi thoại tháng 5”; “Tiếp xúc chuyên đề với cử tri công nhân lao động”; chương trình “Công nhân vì

doanh nghiệp, doanh nghiệp vì công nhân”... Ngoài ra, tổ chức Công đoàn thành phố còn tổ chức các buổi họp mặt, thăm hỏi, tặng quà cho hơn 1.200 công nhân bị tai nạn lao động (thương tật từ 31% đến hơn 61%) với tổng số tiền chăm lo dự kiến khoảng 741 triệu đồng.

Theo LĐLĐ TP Hồ Chí Minh, nét mới của tháng Tháng Công nhân năm nay không chỉ hướng tới tinh thần thi đua lao động sản xuất mà chính là dịp để Công đoàn TP Hồ Chí Minh cùng công

đoàn cơ sở tổ chức nhiều hoạt động chăm lo, quan tâm thiết thực đến đời sống tinh thần và vật chất giúp người lao động, từ đó giúp người lao động có thêm niềm tin, phấn đấu lao động, đóng góp hiệu quả cho doanh nghiệp và đơn vị. Theo đó, nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực được công đoàn cơ sở cùng LĐLĐ quận, huyện, TP Thủ Đức tổ chức trong tháng 5 đã mang lại niềm vui, sự động viên cho đông đảo công nhân, viên chức, lao động thành phố. **H.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Động lực mới cho phát triển kinh tế - xã hội

Thủ tướng Chính phủ vừa có Công điện 53/CD-TTg ngày 26/5/2024 về việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành 4 luật quan trọng, Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các Tổ chức tín dụng.

Đất đai đã và đang chứng minh là tài nguyên đặc biệt của quốc gia, nguồn lực quan trọng phát triển đất nước; quyền sử dụng đất là hàng hóa đặc biệt, có ý nghĩa quan trọng thúc đẩy tăng trưởng.

Ngày 18/1/2024, Quốc hội khóa XV đã chính thức thông qua Luật Đất đai (sửa

đổi) với nhiều điểm mới về chính sách đất đai; người dân và DN được hưởng lợi, nhất là với các nội dung thiết thực liên quan quyền của người sử dụng đất, việc tiếp cận quỹ đất với DN...

Công điện mới đây của Thủ tướng khẳng định, nếu các chính sách mới của 4 luật (nội trên) sớm được triển khai trong thực tiễn, sẽ tạo động lực mới cho phát triển kinh tế - xã hội, tạo lập môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho DN, người dân.

Chính vì thế, ngày 17/5/2024, Chính phủ ban hành Nghị quyết 72/NQ-CP

thông qua đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 252 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 như đề nghị của Bộ TN&MT. Điều đó có nghĩa là, Luật Đất đai (sửa đổi) có thể sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7, thay vì ngày 1/1/2025.

Mọi việc đang chờ ở Kỳ họp thứ 7 của Quốc hội đang diễn ra ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 252 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh của Quốc hội năm 2024; trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội để trình Quốc hội quyết định việc xây dựng, ban hành Nghị quyết theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Nếu Luật Đất đai (sửa đổi) được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp bất thường lần thứ 5, một số quy định mới sẽ đi vào thực tế như cho phép DN linh hoạt trả tiền thuê

đất một lần cho cả thời gian thuê hoặc trả tiền thuê đất hàng năm. Với các DN nhỏ và vừa cũng được tiếp cận quỹ đất cho phát triển sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

Luật Đất đai mới có nhiều quy định tiến bộ nhằm bảo vệ tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, nhất là việc mở rộng quyền sử dụng đất, tiếp cận đất đai của người dân; tháo gỡ được nhiều vấn đề vướng mắc đang tồn tại, mở rộng cơ chế thỏa thuận, mở rộng quỹ đất, xây dựng nhà ở xã hội... Những nội dung liên quan đến tài chính đất đai tách bạch rõ ràng và có một số chính sách ổn định với lĩnh vực tiền thuê đất. Một số thủ tục hành chính cũng được tinh giản, rút gọn, tạo thuận lợi cho người dân. Động lực mới cho phát triển kinh tế - xã hội chính là ở những điểm như vậy. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Phát huy vai trò tiên phong của Thủ đô trong phát triển khoa học, công nghệ



● Các đại biểu Quốc hội đánh giá cao dự thảo Luật đã thể hiện đúng tinh thần tạo khuôn khổ pháp lý vượt trội để thu hút đầu tư và tạo các nguồn lực cho Thủ đô phát triển xứng tầm. (Ảnh: Phạm Hùng)

Chiều 28/5, tại phiên họp của Quốc hội, thảo luận về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi), các đại biểu Quốc hội tán thành việc dự thảo Luật đã bổ sung, làm rõ thêm một số nội dung, biện pháp cụ thể nhằm thu hút, huy động nguồn lực xã hội, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao để phát triển Thủ đô.

Phân quyền mạnh mẽ, có cơ chế kiểm soát việc thực thi

Dự thảo Luật đã được tiếp thu, chỉnh lý theo hướng đặt ra yêu cầu, trách nhiệm cao hơn cho TP Hà Nội so với các địa phương khác để bảo đảm thực hiện mục tiêu, nhiệm vụ xây dựng, phát triển, quản lý, bảo vệ Thủ đô đã được xác định trong Nghị quyết số 15-NQ/TW; xác định rõ các chính sách đặc thù cần được áp dụng, quy định rõ hơn về đối tượng áp dụng, trách nhiệm, thẩm quyền của các cơ quan và trình tự, thủ tục thực hiện để vừa thể hiện sự phân quyền mạnh mẽ cho chính quyền TP, vừa có cơ chế để tổ chức thực hiện và kiểm soát việc thực thi.

Về tài chính, ngân sách và huy động nguồn lực phát triển Thủ đô, dự thảo Luật được tiếp thu, chỉnh lý theo hướng bổ sung, làm rõ thêm một số nội dung, biện pháp cụ thể nhằm thu hút, huy động nguồn lực xã hội, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao để phát triển Thủ đô.

Điển hình, dự thảo Luật cho phép TP Hà Nội được thí điểm thành lập Quỹ đầu tư mạo hiểm có sử dụng ngân sách nhà nước để đầu tư vốn vào các doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp khoa học và công nghệ, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo trong các lĩnh vực trọng điểm về khoa học, công nghệ của TP nhằm hỗ trợ, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và thương mại hóa sản phẩm khoa học, công nghệ.

Dự thảo Luật cũng phân quyền cho HĐND TP Hà Nội được quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công, dự án PPP (bao gồm các dự án đường sắt đô thị, dự án đường sắt đô thị theo mô hình TOD) không sử dụng nguồn vốn ngân sách trung ương mà không bị giới hạn về tổng mức đầu tư; được quy định tiêu chuẩn, quy chuẩn định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí, đơn giá trong các lĩnh vực, ban hành phương thức thanh toán áp dụng riêng cho TP...

Quy định chính sách vượt trội phát triển các khu công nghệ cao

Thảo luận tại phiên họp, các đại biểu Quốc hội (QH) đánh giá cao dự thảo Luật đã thể hiện đúng tinh thần tạo khuôn khổ pháp lý vượt trội để thu hút đầu tư và tạo các nguồn lực cho Thủ đô phát triển xứng tầm. Đại biểu Tạ Đình Thi (Đoàn TP Hà Nội) đồng tình việc luật hóa, bổ sung, làm rõ cơ chế thử nghiệm có kiểm soát quy định tại Điều 25 dự thảo Luật. Theo Đại biểu, quy định như vậy là cần thiết nhằm tạo lập cơ sở pháp lý phát huy vai trò tiên phong của Thủ đô trong phát triển khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo theo đúng tinh thần của Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển Thủ đô Hà Nội.



● Đại biểu Tạ Đình Thi. (Ảnh: quochoi.vn)

Đại biểu Tạ Đình Thi đánh giá, so với dự thảo Luật do Chính phủ trình, dự thảo Luật lần này đã chỉnh lý các quy định về những vấn đề cốt yếu như khái niệm thử nghiệm có kiểm soát đối với công nghệ, sản phẩm, dịch vụ, mô hình kinh doanh mới có khả năng mang lại giá trị và hiệu quả kinh tế - xã hội cao; các giới hạn thử nghiệm về không gian, thời gian, quy mô, đối tượng tham gia thử nghiệm; điều kiện và các nguyên tắc để được cấp phép và thực hiện thử nghiệm có kiểm soát; quyền lợi và nghĩa vụ của tổ chức tham gia thực hiện thử nghiệm...

Đề hoàn thiện dự thảo Luật, Đại biểu đề nghị nghiên cứu, chỉnh lý quy định về phạm vi đối tượng được thử nghiệm cho phù hợp. "Cần cần nhắc kỹ hơn quy định giới hạn về các lĩnh vực được phép thử nghiệm theo cách

liệt kê cụ thể trong dự thảo Luật và về không gian thử nghiệm. Thực tế phát triển như hiện nay của Việt Nam và kinh nghiệm quốc tế cho thấy, quy định như vậy sẽ nhanh chóng bị lạc hậu", Đại biểu nhận định.

Về quy định HĐND có quyền quyết định cho miễn trừ áp dụng một số quy định của luật, nghị quyết của QH, văn bản của Chính phủ, các Bộ trong phạm vi giới hạn thử nghiệm, phù hợp với yêu cầu, mục đích thử nghiệm, Đại biểu đề nghị nghiên cứu bổ sung quy định về trách nhiệm của HĐND, UBND TP Hà Nội trong việc báo cáo các cơ quan có thẩm quyền liên quan về kết quả và quá trình thực hiện.

Đại biểu Lý Thị Lan (Đoàn Hà Giang) cũng đồng tình cao với các quy định về chính sách vượt trội trong dự thảo Luật nhằm phát triển đồng bộ các khu công nghệ cao trên địa bàn TP Hà Nội theo tinh thần Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị; đồng thời hoàn thiện các biện pháp đặc thù để khu công nghệ cao Hòa Lạc phát triển bền vững và có bước đột phá sau khi được chuyển giao về UBND TP Hà Nội quản lý, tương xứng với vị trí, vai trò. Đại biểu Lý Thị Lan cho rằng Luật Thủ đô (sửa đổi) cần có quy định chuyển tiếp về quản lý, sử dụng đất đai tại khu công nghệ cao Hòa Lạc và về thẩm quyền quản lý đất đai của Ban Quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc.



● Đại biểu Lý Thị Lan. (Ảnh: quochoi.vn)

Đồng quan điểm, Đại biểu Hoàng Văn Cường (Đoàn TP Hà Nội) cho rằng, không thể áp dụng các cơ chế quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc như cơ chế quản lý với các khu công nghiệp đang được xây dựng tại Luật Đất đai (sửa đổi) mà cần đưa ra cơ chế riêng cho khu công nghệ cao này trong dự thảo Luật. **MINH NGỌC**

TIN TỨC

Tăng cường công tác bảo vệ chính trị nội bộ trong tình hình hiện nay

Ngày 28/5, Đảng ủy Công an Trung ương (CATU) tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 39-CT/TW ngày 18/8/2014 của Bộ Chính trị về tăng cường công tác bảo vệ chính trị nội bộ (CTNB) trong tình hình hiện nay trong Đảng bộ CATU và trong Công an nhân dân (CAND).

Kết luận Hội nghị, Thượng tướng Trần Quốc Tỏ, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Thứ trưởng điều hành hoạt động của Bộ Công an nhấn mạnh, Đảng ủy CATU, lãnh đạo Bộ Công an yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, Công an các đơn vị, địa phương cần tiếp tục coi trọng và nâng cao hơn nữa về nhận thức "CTNB và công tác bảo vệ CTNB", xác định đây là một trong những nội dung quan trọng trong công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị, trong đó có lực lượng CAND. Đây là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, trước hết là trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng và người đứng đầu cấp ủy, trong đó lực lượng Công an là cơ quan tham mưu, nòng cốt.

Đồng thời, chủ động làm tốt công tác dự báo tình hình, kịp thời tham mưu với Đảng, Nhà nước tiếp tục bổ sung, hoàn thiện các cơ chế, chính sách, pháp luật về công tác bảo vệ CTNB, phòng, chống suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, những biểu hiện "tự diễn biến", "tự chuyển hóa" trong nội bộ. Tập trung đấu tranh với các hoạt động chống phá của các đối tượng trên không gian mạng; không để các thế lực thù địch, phản động, phân tử xấu lợi dụng chống Đảng, Nhà nước, phá hoại nội bộ. Tiếp tục kiên quyết, kiên trì thực hiện hiệu quả công tác đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo chức năng, nhiệm vụ của lực lượng CAND và trong CAND. Tập trung cao độ, xử lý dứt điểm, nghiêm minh, triệt để, đúng pháp luật đối với các vụ án tham nhũng, kinh tế nghiêm trọng, phức tạp với phương châm "không có vùng cấm, không có ngoại lệ, bắt kẻ đó là ai"... **G.LÂM**

HẬU GIANG: Các phong trào thi đua gắn liền với thực tiễn địa phương

Ngày 28/5, tỉnh Hậu Giang tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW năm 2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục đổi mới công tác thi đua, khen thưởng và tổng kết phong trào Thi đua yêu nước năm 2023.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Đồng Văn Thanh, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang đánh giá, sau 10 năm triển khai, thực hiện Chỉ thị số 34 của Bộ Chính trị, các phong trào thi đua không chỉ gắn liền với thực tiễn địa phương, góp phần động viên người dân, cán bộ và cộng đồng doanh nghiệp tích cực thực hiện tốt nhiệm vụ, hăng say lao động, sản xuất kinh doanh, mà còn cụ thể hóa thành hành động, đáp ứng yêu cầu công tác khen thưởng trong tình hình mới. Công tác khen thưởng hàng năm của tỉnh thực hiện đúng người, đúng việc, đúng quy định, kịp thời phục vụ các nhiệm vụ chính trị của tỉnh. Đặc biệt, việc bình xét khen thưởng của tỉnh thực hiện khách quan, công bằng, có tính thuyết phục và sức lan tỏa cộng đồng; luôn quan tâm khen thưởng đột xuất, khen thưởng những tập thể nhỏ, những người lao động trực tiếp.

Đề nghị các đơn vị, các cấp, các ngành tiếp tục giữ vững, phát huy tinh thần "đổi mới, đột phá, quyết tâm và khát vọng" của tỉnh để triển khai đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm, hiệu quả các nhiệm vụ thi đua, khen thưởng gắn với nhiệm vụ chính trị của từng sở, ban, ngành, địa phương, tổ chức, đoàn thể, cá nhân; khuyến khích tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung.

Năm 2024, Hậu Giang tiếp tục thi đua sôi nổi, sâu rộng; cổ vũ, động viên cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các tầng lớp Nhân dân phát huy truyền thống yêu nước, đoàn kết thi đua sáng tạo trong công tác, lao động, sản xuất, học tập, lập thành tích chào mừng các sự kiện trọng đại của Đảng, của tỉnh. Theo đó, Hậu Giang đặt mục tiêu: "Triển khai thực hiện hiệu quả Quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; thúc đẩy sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, xuất nhập khẩu; phát triển công nghiệp, nông nghiệp, đô thị và du lịch; nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo, đẩy mạnh ứng dụng chuyên gia khoa học và công nghệ, các hoạt động văn hóa, an sinh xã hội; cải cách hành chính, chuyển đổi số, bảo đảm quốc phòng, giữ vững an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội"... **PV**

Huy động trí tuệ, sức mạnh của con người Ninh Bình cho sự phát triển

Sáng 28/5, phát biểu tại Hội nghị công bố Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nêu rõ, cơ sở chính trị, cơ sở pháp lý đã có, tiềm năng, định hướng phát triển đã được xác định, vấn đề còn lại mang tính quyết định đó là tổ chức thực hiện hiệu quả, huy động trí tuệ, sức mạnh của con người Ninh Bình cho sự phát triển.

Quy hoạch phải có tư duy đổi mới, đột phá, tầm nhìn chiến lược

Đánh giá cao việc tổ chức và cơ bản thống nhất với nội dung Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính bày tỏ sự ấn tượng với khát vọng, ý chí, quyết tâm của Đảng bộ, chính quyền, quân và dân tỉnh Ninh Bình trong triển khai Quy hoạch tỉnh; đồng thời nhấn mạnh một số nội dung trọng tâm về công tác quy hoạch nói chung và thực hiện quy hoạch tỉnh Ninh Bình nói riêng.

Thủ tướng nhấn mạnh, quy hoạch có vai trò rất quan trọng, đây không phải là việc mới, nhưng là việc khó và chúng ta càng làm càng có thêm nhiều kinh nghiệm. Quy hoạch phải có tư duy đổi mới, đột phá, tầm nhìn chiến lược, tổng thể, bao trùm, toàn diện, cả trước mắt và lâu dài. Quy hoạch phải đi trước một bước, phải bảo đảm tính lớp lang, hệ thống, khoa học, từng bước thực hiện có hiệu quả...

Ninh Bình có nhiều tiềm năng, lợi thế, là tỉnh nằm ở cực Nam Đồng bằng sông Hồng, có vị trí chiến lược quan trọng cả về chính trị, kinh tế và quốc phòng - an ninh. Tỉnh là vùng đất "địa linh nhân kiệt", nhiều giá trị văn hóa - lịch sử - sinh thái tự nhiên độc đáo, đặc sắc riêng có: Cố đô Hoa Lư với di sản lịch sử - văn hóa đồ sộ, đặc sắc, phong phú, chứa đựng những giá trị độc đáo; là một trong 8 tỉnh, thành phố có Di sản thế giới và là địa phương duy nhất của Việt Nam và khu vực Đông Nam Á sở hữu di sản hỗn hợp văn hóa và thiên nhiên - Quần thể danh thắng Tràng An, Vườn Quốc gia Cúc



● Thủ tướng cho rằng, Quy hoạch tỉnh đã mở ra đường hướng, tầm nhìn và không gian phát triển mới, tạo động lực, giá trị mới cho Ninh Bình. (Ảnh: VGP)

Phương... Thời gian qua, tỉnh đạt được nhiều kết quả quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội. Từ một tỉnh thuần nông, đến nay, công nghiệp và dịch vụ đã chiếm tỉ trọng hơn 80% trong cơ cấu kinh tế... Theo Thủ tướng, đây chính là nền tảng vững chắc để Ninh Bình tiếp tục khẳng định vị thế của mình trên con đường phát triển và hội nhập.

Chỉ rõ một số tồn tại, hạn chế, khó khăn, thách thức về quy mô kinh tế, tốc độ đô thị hóa, sản xuất công nghiệp và tiến độ triển khai một số dự án..., Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã mở ra đường hướng, tầm nhìn và không gian phát triển mới, tạo động lực, giá trị mới cho Ninh Bình trong bức tranh chung của các tỉnh, thành trong khu vực và trên cả nước. "Đây là lựa chọn hết sức đúng đắn, mang tầm chiến lược, có ý nghĩa quyết định cho sự phát triển nhanh, bền vững của tỉnh Ninh Bình trong thời gian tới", Thủ tướng nói.

"1 trọng tâm, 2 quyết tâm, 3 động lực" với Ninh Bình

Để thực hiện tốt Quy hoạch, đưa Ninh Bình phát triển nhanh, bền vững, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu tỉnh Ninh Bình cần chú trọng, tập trung thực hiện "1 trọng tâm, 2 quyết tâm, 3 động lực". "1 trọng tâm" là huy động và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực hợp pháp để thực hiện quy hoạch, lấy nguồn lực bên trong là cơ bản, chiến lược, lâu dài, quyết định, nguồn lực bên ngoài là quan trọng và đột phá, trong đó nguồn lực quan trọng nhất vẫn là con người. "2 quyết tâm" gồm: Quyết tâm đầu tư, phát triển yếu tố con người, nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực, bồi dưỡng nhân tài để đi lên từ "bàn tay, khối óc,

khung trời, cửa biển" của mình, bảo đảm an sinh xã hội, không để ai bị bỏ lại phía sau; Quyết tâm phát huy vai trò kết nối của 3 vùng (vùng Đồng bằng sông Hồng - vùng rừng núi Tây Bắc và vùng Duyên hải Bắc Trung Bộ) về kinh tế, giao thông, hạ tầng, hệ thống sản xuất và cung ứng theo chuỗi...

"3 động lực" gồm: Phát triển hạ tầng chiến lược; Phát triển công nghiệp và dịch vụ, trong đó có công nghiệp ô tô, công nghiệp văn hóa, kinh tế di sản; Thúc đẩy khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo, ứng dụng khoa học công nghệ, phát triển các ngành, lĩnh vực mới nổi, đột phá vào các động lực tăng trưởng mới như kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức, ứng phó biến đổi khí hậu, phát triển bền vững. Đồng thời, tỉnh Ninh Bình cần phải lưu ý bảo đảm tính tuân thủ, tính đồng bộ, tính liên kết, tính ổn định, kế thừa, phát triển, tính linh hoạt, mở rộng của quy hoạch.

"Cơ sở pháp lý đã có, tiềm năng, định hướng phát triển đã được xác định, giải pháp đã rõ, vấn đề còn lại mang tính quyết định đó là tư duy, tính năng động, sáng tạo, quyết tâm chính trị và trách nhiệm của Đảng bộ, chính quyền, quân và dân Ninh Bình. Huy động trí tuệ, sức mạnh của con người Ninh Bình cho sự phát triển" - Thủ tướng nhấn mạnh, đồng thời đề nghị UBND tỉnh mạnh dạn trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định những nội dung thuộc thẩm quyền với tinh thần "chính sách thông thoáng, hạ tầng thông suốt, quản trị thông minh".

Với cộng đồng doanh nghiệp, nhà đầu tư, Thủ tướng đề nghị phát huy tinh thần "ba cùng": "cùng lắng nghe, thấu hiểu"; "cùng sẻ chia tâm nhìn và hành động"; "cùng làm, cùng thắng, cùng hưởng và cùng phát triển". Cộng đồng doanh nghiệp, nhà đầu tư cùng các Bộ, ngành, các cấp chính quyền tỉnh Ninh Bình và các địa phương "đã nói thì phải làm, đã cam kết thì phải thực hiện, đã thực hiện thì phải ra sản phẩm, có kết quả thực chất, cân - đo - đong - đếm và lượng hóa được"; góp phần củng cố niềm tin, tạo khí thế mới, động lực mới cho phát triển.

Chiều cùng ngày, Thủ tướng đã đi thăm, kiểm tra một số cơ sở, công trình trọng điểm tại Ninh Bình, trong đó có tuyến đường Đông - Tây có tầm quan trọng chiến lược với địa phương này.

KHÁNH CHI

Mở đợt cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm về ma túy trên toàn quốc

Theo văn bản của Văn phòng Chính phủ về việc triển khai Tháng hành động phòng, chống ma túy năm 2024, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia phòng, chống AIDS, ma túy, mại dâm yêu cầu Bộ Công an mở đợt cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm về ma túy trên phạm vi toàn quốc.

Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Công an tập trung đấu tranh, triệt xóa các điểm, tụ điểm phức tạp về ma túy trên địa bàn xã, phường, thị trấn; điều tra, triệt phá các tổ chức, đường dây mua bán, vận chuyển ma túy, liên tỉnh, xuyên quốc gia; bóc gỡ cả đường dây, bắt được từ đối tượng cầm đầu đến các đối tượng bán lẻ. Nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các lực lượng chuyên trách phòng, chống ma túy; trao đổi thông tin, phối hợp đấu tranh chuyên án chung bảo đảm đồng bộ, liên hoàn. Bộ Công an chỉ đạo Công an các địa phương rà soát, thống kê, phân tích, đánh giá tình hình người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy, đặc biệt là các đối tượng có biểu hiện loạn thần, "ngáo đá"; từ đó đề ra phương án quản lý chặt chẽ.

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu Bộ Công an chủ động định hướng thông tin, phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, địa phương, cơ quan báo chí, truyền thông đẩy mạnh các hoạt động tuyên truyền phòng, chống ma túy, bảo đảm hiệu quả, thiết thực; chú ý tăng cường các hoạt động tuyên truyền phòng, chống ma túy ở địa bàn cơ sở. **BAO AN**

Hải Phòng: Hỗ trợ triển khai thêm nhiều chính sách bảo hiểm y tế hiệu quả

Ngày 28/5, Đoàn công tác của Ban Tuyên giáo Trung ương (TGTW) do ông Vũ Thanh Mai, Phó Trưởng Ban TGTW, Trưởng Ban Chỉ đạo Đề án tổng kết 15 năm thực hiện Chỉ thị 38-CT/TW ngày 07/9/2009 của Ban Bí thư về "Đẩy mạnh công tác bảo hiểm y tế (BHYT) trong tình hình mới" (Chỉ thị 38), làm Trưởng đoàn đã kiểm tra, khảo sát việc thực hiện Chỉ thị 38 tại TP Hải Phòng.

Báo cáo với Đoàn công tác, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Lê Khắc Nam cho biết, sau 15 năm thực hiện Chỉ thị 38 của Ban Bí thư, TP Hải Phòng đã đạt được các chỉ tiêu về tỷ lệ bao phủ BHYT do Chính phủ giao. Kết quả, số người tham gia BHYT tăng lên rõ rệt, cụ thể: năm 2009, tỷ lệ dân số tham gia BHYT là 48%, đến năm 2023 tăng lên 93,3% (tăng 45,3%).

Đề đạt được kết quả trên, Hải Phòng đã triển khai nhiều giải pháp phát triển BHYT. Theo đó, ngoài các quy định của Trung ương, TP Hải Phòng còn hỗ trợ thêm mức đóng BHYT từ nguồn ngân sách thành phố đối với các trường hợp thuộc diện chính sách. Cụ thể, người dân sinh sống tại 2 huyện đảo Bạch Long Vĩ và Cát Hải, người nhiễm HIV/AIDS được ngân sách địa phương hỗ trợ 100% mức phí mua thẻ BHYT; Đối với những trường hợp cận nghèo được hỗ trợ 30% mức phí mua thẻ BHYT; Còn những người thuộc hộ gia đình nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp và diêm nghiệp có mức sống trung bình được hỗ trợ 20% mức phí mua thẻ BHYT.

Bên cạnh đó, những trường hợp người cao tuổi từ đủ 70 - 79 tuổi không có lương hưu, trợ cấp xã hội, hội viên Hội người mù thành phố chưa được cấp thẻ BHYT, được ngân sách thành phố hỗ trợ 100% mức phí mua thẻ BHYT (chính sách này được TP Hải Phòng áp dụng thực hiện từ năm 2023 - 2025)...

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Ban TGTW Vũ Thanh Mai - Trưởng đoàn kiểm tra, khảo sát thực hiện Chỉ thị 38 của Ban Bí thư ghi nhận, đánh giá cao sự vào cuộc của các cấp, các ngành, địa phương toàn TP trong việc chỉ đạo tổ chức thực hiện Chỉ thị số 38, các văn bản của Trung ương, của TP và các chính sách về BHYT.

Phó Ban TGTW đề nghị thời gian tới, TP Hải Phòng tăng cường hơn nữa sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy đảng, chính quyền đối với công tác BHYT; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, chính sách, chế độ về BHYT; nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh BHYT; tăng cường sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan quản lý nhà nước và bảo hiểm xã hội trong việc thực hiện chế độ, chính sách BHYT; chỉ đạo, giải quyết kịp thời, đầy đủ các chế độ khám, chữa bệnh cho người có thẻ BHYT... **QUỐC AN**



● Ninh Bình là vùng đất "địa linh nhân kiệt", nhiều giá trị văn hóa - lịch sử - sinh thái tự nhiên độc đáo, đặc sắc riêng có. (Ảnh: vnexpress.net)

XÂY DỰNG SÂN BAY LONG THÀNH:

Phải chọn nhà đầu tư có đủ năng lực, công nghệ, uy tín

Ngày 28/5, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã chủ trì cuộc họp Tổ công tác dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành (sân bay Long Thành) giai đoạn 1, theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến.



● Toàn cảnh công trường thi công sân bay Long Thành. (Ảnh: TTXVN)

Các đại biểu dự họp đã nghe UBND tỉnh Đồng Nai báo cáo về công tác giải phóng mặt bằng, Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) báo cáo về tình hình triển khai dự án thành phần 3 (nhà ga hành khách, công trình khu bay, nhà ga hàng hóa số 1...), Cục Hàng không Việt Nam (Bộ Giao thông vận tải - GTVT) báo cáo tình hình đấu thầu các gói thầu thuộc dự án thành phần 4.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng biểu dương, đánh giá cao nỗ lực của tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành cơ bản công tác giải phóng mặt bằng theo kế hoạch đề ra và cam kết thời hạn cụ thể bàn giao diện tích còn lại, không làm chậm tiến độ dự án. ACV quyết tâm phát huy sáng kiến trong triển khai các gói thầu thuộc dự án thành phần 3 đi vào nền nếp, giám sát được chất lượng tổng thể, có thể vượt tiến độ đề ra. Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam đã chủ động, sáng tạo trong thực hiện các gói thầu thuộc dự án thành phần 3 đạt và vượt tiến độ theo kế hoạch.

Đối với các gói thầu của dự án thành phần 1 (xây dựng trụ sở các cơ quan quản lý nhà nước), Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ GTVT làm việc với các Bộ, ngành, sau đó tổng hợp, báo cáo Chính phủ về kế hoạch chi tiết, cụ thể về thời điểm khởi công, hoàn thành. Về các gói thầu thuộc dự án thành phần 4, Phó Thủ tướng nêu rõ, phải xác định thời điểm hoàn thành các hạng mục thiết yếu, bảo đảm đồng bộ với tiến độ cả dự án, đây là nhiệm vụ chính trị,

mang tính pháp lệnh, điều kiện tiên quyết để bảo đảm hoàn thành cả dự án.

Bộ GTVT chịu trách nhiệm về thiết kế tổng thể, đồng bộ các hạng mục ga hàng hóa, khu logistics hàng không, khu bảo trì máy bay, nơi ăn ở của nhân viên hàng không, khu cung cấp suất ăn... đạt tiêu chuẩn hàng đầu thế giới; cung cấp các dịch vụ tốt nhất, hiện đại nhất. Các gói thầu phải chọn lựa được nhà đầu tư quốc tế có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín, trình độ chuyên môn, kỹ thuật, hoạt động ở những sân bay hàng đầu thế giới, có phương án kinh doanh hiệu quả; đồng thời thu hút sự tham gia của doanh nghiệp Việt Nam.

Phó Thủ tướng nhấn mạnh thời gian hoàn thành và tổ chức đấu thầu là hết sức quan trọng, đến ngày 15/6, Cục Hàng không phải công bố hồ sơ mời thầu. "Các đồng chí có thể lựa chọn đơn vị tư vấn có kinh nghiệm của quốc tế để xây dựng các gói thầu, thẩm định, chấm thầu", Phó Thủ tướng gợi mở và giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) phối hợp với các Bộ, ngành, huy động một số chuyên gia hỗ trợ Bộ GTVT, Cục Hàng không Việt Nam xây dựng gói thầu, tổ chức đấu thầu các gói thầu của dự án thành phần 4.

Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ GTVT, Cục Hàng không Việt Nam làm việc với Cục Đấu thầu (Bộ KH&ĐT) để xác định rõ, chịu trách nhiệm đối với các tiêu chuẩn, thông tin về dịch vụ, sản phẩm để



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu sớm mời thầu dự án thành phần 4. (Ảnh: VGP)

lựa chọn nhà đầu tư có đủ năng lực, công nghệ, uy tín, thương hiệu Việt Nam, cung cấp dịch vụ tốt nhất, thu hút khách hàng trong khu vực, góp phần truyền bá bản sắc, truyền thống của dân tộc, phù hợp với quy mô sân bay quốc tế của khu vực. "Các hạng mục của dự án thành phần 4 sẽ quyết định uy tín, chất lượng, cạnh tranh của một sân bay quốc tế của khu vực", Phó Thủ tướng nói.

Nhấn mạnh công tác tổ chức thi công trên đại công trường phải rõ trách nhiệm, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ GTVT chịu trách nhiệm tổng điều phối, thực hiện kỷ cương, kỷ luật trong cập nhật, theo dõi tiến độ, kết nối toàn bộ các dự án thành phần. Các chủ đầu tư từng dự án thành phần chịu trách nhiệm đối với hoạt động tổ chức thi công của từng gói thầu. Các gói thầu thi công hạ tầng giao thông kết nối sân bay Long Thành với các tỉnh, TP cũng phải bảo đảm tính tổng thể, khớp nối với tiến độ của các dự án thành phần khác.

Phó Thủ tướng giao Bộ GTVT tiến hành tổng kết, đánh giá toàn diện, đầy đủ kết quả thực hiện Nghị quyết 95/2019/QH14 về Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1; làm rõ tồn tại, nguyên nhân, trách nhiệm và các giải pháp khắc phục, cùng thời hạn hoàn thành cụ thể; báo cáo việc thực hiện chủ trương đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án sân bay Long Thành; nghiên cứu đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án giai đoạn 1 để tận dụng hiệu quả nguồn lực nhằm chuẩn bị cho việc triển khai thi công giai đoạn 2 của sân bay Long Thành... T.QUYẾN

Xây dựng Nghị quyết về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại

Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết số 80/NQ-CP về Đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất mà đất đó không phải là đất ở.

Theo đó, Chính phủ thống nhất thông qua Đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất mà đất đó không phải là đất ở như đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-BTNMT ngày 22/4/2024, Báo cáo số 117/BC-BTNMT ngày 23/5/2024 và Công văn số 3345/BTNMT-QHPTTND ngày 27/5/2024 và hồ sơ liên quan kèm theo.

Chính phủ giao Bộ trưởng Bộ Tư pháp thừa ủy quyền Thủ tướng Chính phủ, thay mặt Chính phủ ký Tờ trình của Chính phủ báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc đề nghị bổ sung Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất mà đất đó không phải là đất ở để trình Quốc hội quyết định việc xây dựng, ban hành Nghị quyết tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV (tháng 5/2024) theo quy trình xem xét, thông qua tại một kỳ họp. D.SON

Phát động Tháng hành động vì trẻ em tỉnh Quảng Ninh 2024

Ngày 28/5, tại TP Hạ Long, UBND tỉnh tổ chức Lễ phát động Tháng hành động vì trẻ em, khai mạc hoạt động hè tỉnh Quảng Ninh 2024.

Phát biểu khai mạc buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Nguyễn Thị Hạnh, Trưởng Ban Vì sự tiến bộ của phụ nữ và Bảo vệ, chăm sóc trẻ em tỉnh nhấn mạnh: Với tinh thần "dành những điều tốt nhất cho trẻ em", nhiều năm qua, tỉnh Quảng Ninh luôn dành sự quan tâm đặc biệt cho công tác chăm sóc, bảo vệ và giáo dục trẻ em. Tỉnh đã ưu tiên nguồn lực lớn cho lĩnh vực Y tế, Giáo dục để bảo đảm nhu cầu khám, chữa bệnh và học tập cho trẻ em trên địa bàn tỉnh. Mỗi năm tỉnh dành nguồn lực lớn để hỗ trợ học phí, chi phí học tập cho học sinh các cấp.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực của các cấp, ngành, các tổ chức và toàn thể các đơn vị, địa phương trong việc thực hiện công tác bảo vệ, chăm sóc và giáo dục trẻ em; sự đóng góp của các tổ chức, cá nhân đã đồng hành cùng tỉnh trong việc hỗ trợ trẻ em có hoàn cảnh khó khăn, trẻ em nghèo để các em có thêm điều kiện học tập tốt hơn.

Bà Nguyễn Thị Hạnh đề nghị các cấp ủy Đảng, ban, ngành, đoàn thể từ tỉnh đến cơ sở, gia đình và cộng đồng tiếp tục đẩy mạnh công tác bảo vệ, chăm sóc, giáo dục trẻ em bằng những chương trình, kế hoạch, hành động cụ thể; có nhiều sáng kiến và hành động tạo cho trẻ em môi trường sống an toàn, thân thiện, không bị bạo lực, xâm hại, không bị tai nạn thương tích, đặc biệt là không bị tai nạn đuối nước; tạo cho trẻ em một mùa hè vui tươi, lành mạnh, bổ ích để có thêm nhiều sức khỏe, niềm vui, nhiều phần khởi khi bước vào năm học mới.

Nhân dịp Lễ phát động, nhiều tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp đã trao tặng các suất học bổng và phần quà giá trị cho các em vượt khó vươn lên, các em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn có nhiều thành tích xuất sắc trong học tập... CÔNG HOAN

Hà Nội: Đặt mục tiêu hoàn thành gần 100km đường sắt đô thị vào năm 2030

UBND TP Hà Nội vừa có dự thảo xin ý kiến Bộ Giao thông vận tải (GTVT) về đề án tổng thể đầu tư xây dựng hệ thống đường sắt đô thị Thủ đô. Tại dự thảo, UBND TP Hà Nội thống nhất vai trò của đường sắt đô thị là trục "xương sống" của hệ thống hạ tầng GTVT, góp phần tái cơ cấu các phương thức vận tải của thành phố theo hướng bền vững, hài hòa, hợp lý; phần đầu tỷ lệ vận tải hành khách công cộng năm 2035 đạt 50 - 55%, sau năm 2035 đạt 65 - 70%.

Theo đó, đến năm 2030, UBND TP Hà Nội phấn đấu hoàn thành thi công xây dựng 96,8km đường sắt đô thị và thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư 301km, với sơ bộ tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 14,6 tỷ USD. Nếu hoàn thành mục tiêu này, đường sắt đô thị sẽ đảm nhận 7 - 8% lượng hành khách công cộng.

Đến năm 2035, UBND TP Hà Nội hoàn thành đầu tư xây dựng 301km đường sắt đô thị, sơ bộ tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 22,57 tỷ USD, nếu hoàn thành sẽ đảm nhận 35 - 40%



● Hà Nội xác định đường sắt đô thị là trục "xương sống" của hệ thống hạ tầng giao thông vận tải. (Ảnh: toquoc.vn)

lượng hành khách công cộng. Đến năm 2045, Hà Nội phấn đấu hoàn thành hệ thống đường sắt đô thị được điều chỉnh, bổ sung theo Quy hoạch Thủ đô và Quy hoạch chung Thủ đô điều chỉnh. H.G

Cần thiết quy định chặt chẽ hơn về hoạt động ghi âm, ghi hình tại phiên tòa

Sáng 28/5, thảo luận ở hội trường về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Tổ chức Tòa án nhân dân (sửa đổi), nhiều đại biểu cho ý kiến về quy định về tham dự và hoạt động thông tin tại phiên tòa, phiên họp.

Hai phương án quy định ghi âm, ghi hình tại phiên tòa

Theo Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật do Chủ nhiệm Ủy ban Tư pháp của Quốc hội (QH) Lê Thị Nga trình bày tại phiên họp, về tham dự và hoạt động thông tin tại phiên tòa, phiên họp, có ý kiến đề nghị quy định hoạt động thông tin tại phiên tòa, phiên họp như luật tố tụng hiện hành. Có ý kiến đề nghị rà soát quy định để không trái với nguyên tắc Tòa án xét xử công khai.

Đa số ý kiến Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đề nghị chỉnh lý như khoản 3 và khoản 4 Điều 141 dự thảo Luật theo hướng việc ghi âm lời nói, ghi hình ảnh của Hội đồng xét xử tại phiên tòa, phiên họp phải được sự đồng ý của chủ tọa phiên tòa. Việc ghi hình ảnh tại phiên tòa, phiên họp chỉ được thực hiện trong thời gian khai mạc phiên tòa, phiên họp và tuyên án, công bố quyết định; đồng thời, bổ sung quy định tại khoản 4 về việc Tòa án ghi âm, ghi hình toàn bộ diễn biến phiên tòa, phiên họp. Phương án 1 quy định theo hướng này.



● Đại biểu Phan Thị Mỹ Dung phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: quochoi.vn)

Bên cạnh đó, một số ý kiến UBTVQH cho rằng, quy định về ghi âm, ghi hình tại phiên tòa, phiên họp trong dự thảo Luật là hẹp hơn so với quy định của các luật tố tụng. Để tạo thuận lợi cho hoạt động thông tin tại phiên tòa, phiên họp, ý kiến này đề nghị giữ như quy định của pháp luật hiện hành (phương án 2).

Phát biểu tại phiên họp, Đại biểu Phan Thị Mỹ Dung (Đoàn Long An) bày tỏ thống nhất quy định theo dự thảo do TANDTC trình. Phân tích lý do, Đại biểu cho rằng quy định như vậy là để bảo đảm quyền con người, quyền công dân, nhất là quyền con người, quyền công dân đối với hình ảnh, bí mật cá nhân, gia đình...

Đồng thời, bảo đảm tính tôn nghiêm tại phiên tòa, tạo điều kiện cho Hội đồng xét xử điều hành tốt phiên tòa, không bị phân tâm, chi phối, ảnh hưởng bởi các yếu tố khác. “Việc quy định như trên không hẹp hơn so với Luật Báo chí. Luật Báo chí quy định hoạt động báo chí theo quy định của pháp luật. Luật này và pháp luật có liên quan cho phép đến đâu thì báo chí sẽ được thực hiện theo quy định đến đó”, Đại biểu nêu quan điểm.

Cần có sự phân biệt đối tượng được phép ghi âm, ghi hình tại phiên tòa

Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga (Đoàn Hải Dương) nêu thực tế, rất nhiều vụ việc, vụ án được đưa tin tràn lan trên báo chí,

mạng xã hội, internet một cách không chính thống. Các ý kiến trái chiều từ rất nhiều người dùng mạng xã hội đã tạo những tác động và áp lực không nhỏ đến người tiến hành tố tụng tham gia vụ án, ảnh hưởng tiêu cực đến công tác xét xử, công tác tuyên truyền pháp luật, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền cá nhân, quyền con người đã được quy định rất rõ trong Hiến pháp. Do vậy, việc quy định chặt chẽ hơn về hoạt động ghi âm, ghi hình tại phiên tòa là vô cùng cần thiết.

Theo Đại biểu, không nên chỉ giới hạn việc ghi hình ảnh tại phiên tòa, phiên họp trong thời gian khai mạc phiên tòa, phiên họp và tuyên án, công bố quyết định mà cần giới hạn thêm cả việc ghi âm. Song, Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga cũng cho rằng cần có sự phân biệt đối tượng được phép ghi âm, ghi hình tại phiên tòa. “Nên quy định cởi mở hơn việc ghi âm, ghi hình tại phiên tòa đối với nhóm đối tượng là phóng viên, báo chí, truyền hình. Bởi, họ là những người được đào tạo bài bản, có chuyên môn, lại bị ràng buộc bởi công việc nên việc thông tin chắc chắn sẽ có sự chuyên nghiệp và tính khách quan hơn”, Đại biểu nói.

Giải trình tại phiên họp, Chánh án TANDTC Nguyễn Hòa Bình cho biết, về hoạt động thông tin tại Tòa án, Điều 141 dự thảo Luật không quy định về quyền truyền thông. “Chúng tôi chỉ điều chỉnh điều quyền này trong phòng xét xử, còn ra ngoài hành lang phòng vẫn ai, quay phim ai thì Tòa án không có quyền can thiệp. Nhưng trong phòng xét xử thì phải quy định như trong dự thảo Luật để nâng cao hiệu quả, duy trì trật tự và đề tôn trọng quyền con người, bởi chỉ cần một bên đồng ý là có quyền ghi âm, ghi hình nhưng bên kia không đồng ý thì cũng ảnh hưởng đến quyền con người”, ông Nguyễn Hòa Bình nói. **MINH NGỌC**

Sẵn sàng tinh thần triển khai cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID trong toàn quốc

Ngày 28/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tình hình triển khai Chi thị số 23/CT-TTg ngày 9/7/2023 về việc đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.

Báo cáo tại cuộc họp, Phó Giám đốc Trung tâm LLTP quốc gia Phạm Quang Đại cho biết: Ngay sau khi Chi thị số 23 được ban hành, Bộ Tư pháp đã ban hành kế hoạch triển khai Chi thị; chỉ đạo, hướng dẫn Sở Tư pháp triển khai tại địa phương; tuyên truyền nâng cao nhận thức của người dân, cơ quan, tổ chức về quyền yêu cầu cấp Phiếu LLTP, hạn chế tình trạng lạm dụng Phiếu LLTP; rà soát, hoàn thiện thể chế liên quan đến cấp Phiếu LLTP...

Về triển khai thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID, tính đến hết ngày 24/5/2024, Thành phố Hà Nội đã tiếp nhận 4.739 hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu trên VNeID/12.573 tổng hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP (chiếm 37,9%); tra cứu tại cơ quan Công an 3.317 hồ sơ, trả kết quả 2.299 Phiếu LLTP.

Tại tỉnh Thừa Thiên Huế, tiếp nhận 1.260 hồ sơ yêu cầu



● Hà Nội là một trong 2 địa phương đầu tiên thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VneID. (Ảnh: Khắc Hiếu)

cấp Phiếu trên VNeID/1.800 tổng hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP (chiếm 70%); tra cứu tại cơ quan Công an 556 hồ sơ, trả kết quả 930 Phiếu LLTP.

Để khuyến khích người dân thực hiện cấp Phiếu LLTP trên VNeID, Thành phố Hà Nội đã ra chính sách hỗ trợ 100% phí cho mọi đối tượng. Theo đó, HĐND Thành phố đã thông qua Nghị quyết số 11/2024/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 quy định việc hỗ trợ cung cấp thông tin LLTP qua ứng dụng VNeID trên địa bàn Thành phố Hà Nội, sử dụng ngân sách của Thành phố hỗ trợ cung cấp thông tin LLTP qua VNeID trên địa bàn Thành phố đến ngày 31/12/2024.

Bên cạnh kết quả đạt được, việc thí điểm cấp Phiếu LLTP trên VNeID còn gặp khó khăn, vướng mắc trong tra cứu thông tin và một số vấn đề liên quan đến kỹ thuật.

Thời gian tới, Trung tâm LLTP quốc gia cho biết sẽ tiếp tục tập trung tuyên truyền nâng cao nhận thức của người dân, cơ quan, tổ chức về quyền yêu cầu cấp Phiếu LLTP, hạn chế tình trạng lạm dụng Phiếu LLTP. Rà soát, hoàn thiện chế bao gồm: Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 111/2010/NĐ-CP; Quy chế sửa đổi Quy chế quản lý, sử dụng và khai thác Cơ sở dữ liệu LLTP tại Trung tâm LLTP quốc gia, tại Sở Tư pháp.

Nghiên cứu, đề xuất việc kết nối, chia sẻ thông tin giữa Cơ sở dữ liệu LLTP với Cơ sở dữ liệu của cơ quan thi hành án dân sự, cơ quan công an, Bộ Quốc phòng, TANDTC, VKSNDTC theo yêu cầu Đề án 06. Đồng thời đánh giá việc thí điểm cấp Phiếu LLTP trên VNeID tại tỉnh Thừa Thiên Huế và Thành phố Hà Nội, đề xuất triển khai trên toàn quốc.

Tại cuộc họp, lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ đã nêu lên những thuận lợi, vướng mắc đồng thời đề xuất giải pháp để tiếp tục làm tốt công tác cấp Phiếu LLTP trên VneID nói riêng và việc thực hiện Chi thị số 23 nói chung.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của Chi thị 23 trong bối cảnh hiện nay, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc yêu cầu Trung tâm LLTP quốc gia cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền để nâng cao nhận thức của người dân, tổ chức; phát huy tính chủ động để kịp thời nắm bắt khó khăn, vướng mắc và tiến hành sơ kết Chi thị. Cùng với đó cần làm tốt công tác phối hợp với C06 - Bộ Công an, gắn chặt việc triển khai Chi thị 23 và cấp phiếu LLTP trên ứng dụng VneID với việc triển khai Đề án 06, bảo đảm nguồn lực để sẵn sàng tinh thần triển khai cấp Phiếu trên VneID trên toàn quốc.

BẢO NGỌC

Bộ Tư pháp tiếp công dân định kỳ tháng 5/2024

Thực hiện quy định của Luật Tiếp công dân năm 2013, Quy chế Tiếp công dân của Bộ Tư pháp, sáng 28/5, thừa ủy quyền của Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự Trần Thị Phương Hoa đã chủ trì, phối hợp Thanh tra Bộ Tư pháp tiếp công dân định kỳ tháng 5/2024.

Tại buổi tiếp, công dân đến từ Thái Nguyên đã trình bày nội dung kiến nghị trong lĩnh vực thi hành án dân sự, đồng thời đề xuất nguyện vọng cơ quan có thẩm quyền sớm giải quyết dứt điểm vụ việc nhanh chóng, đúng quy định pháp luật để bảo đảm quyền và lợi ích chính đáng cho người dân.

Lắng nghe, ghi nhận ý kiến của công dân, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự Trần Thị Phương Hoa đã phân tích, làm rõ các sự việc để người dân hiểu hơn về tình huống của mình, đồng thời hướng dẫn, giải thích rõ hơn một số quy định của pháp luật để người dân biết và thực hiện. Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự yêu cầu các đơn vị có liên quan giải quyết các vụ việc một cách nhanh chóng, công khai, minh bạch, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của của công dân, tránh tình trạng khiếu kiện vượt cấp, kéo dài. **T.OANH**



Cần có chế tài mạnh hơn trong cưỡng chế thi hành án



● Thứ trưởng Mai Lương Khôi phát biểu chỉ đạo phiên họp. (Ảnh: PV)

Sáng 28/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi chủ trì họp Ban soạn thảo và Tổ biên tập Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự (THADS) và Nghị định số 33/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP.

Đề xuất sửa đổi, bổ sung 16 nội dung

Trình bày báo cáo tại phiên họp, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái nêu rõ, Nghị định tập trung sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP được Luật THADS giao Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn biện pháp thi hành nhằm kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc mang tính cấp thiết trong quá trình tổ chức THADS; theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ “khó khăn ở đâu tháo gỡ ở đó, vướng mắc ở cấp nào thì cấp đó giải quyết”; những vấn đề còn nhiều ý kiến, chưa thống nhất cần tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện trong quá trình xây dựng Luật THADS.

Trên cơ sở kết quả rà soát, đánh giá, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh trong quá trình triển khai thi hành Nghị định và kết quả lấy ý kiến của các đơn vị, cơ quan THADS, Thường trực Tổ biên tập đề xuất sửa đổi, bổ sung 16 nội dung liên quan đến 10 điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP, bao gồm: Những nội dung quy định chi tiết điều, khoản, điểm được giao trong Luật THADS và những nội dung quy định các biện pháp cụ thể để tổ chức thi hành Luật THADS được chia vào 03 nhóm quy định cụ thể là: các quy định về biện pháp bảo đảm và cưỡng chế thi hành án; quy định về trình tự, thủ tục chung; các quy định khác.

Tại cuộc họp, các thành viên tổ công tác cơ bản đồng tình với đề xuất sửa đổi Nghị định, các thành viên nêu rõ, Nghị định số 62/2015/NĐ-CP được ban hành đã góp phần quan trọng trong việc

hoàn thiện thể chế pháp luật về THADS, qua hơn 8 năm thực hiện, Nghị định đã phát huy hiệu quả, tác động tích cực tới công tác THADS. Tuy nhiên, qua quá trình thực hiện, Nghị định đã bộc lộ một số vướng mắc, bất cập cần sửa đổi, bổ sung.

Hạn chế tình trạng người phải thi hành án tẩu tán tài sản

Tại phiên họp, Đại tá Nguyễn Phi Hùng, Cục trưởng Cục THADS, Bộ Quốc phòng cho rằng cần giữ nguyên quy định về trường hợp do trở ngại khách quan hoặc do sự kiện bất khả kháng mà người khiếu nại không thể thực hiện khiếu nại trong thời hiệu quy định nhằm thống nhất áp dụng và bảo vệ quyền hợp pháp người khiếu nại. Bên cạnh đó, đại diện Cục THADS, Bộ Quốc phòng cho rằng cần có quy định chế tài mạnh hơn trong áp dụng biện pháp bảo đảm, cưỡng chế thi hành án tương ứng với nghĩa vụ và chi phí thi hành án nhằm hạn chế tình trạng người phải thi hành án tẩu tán tài sản khác gây khó khăn cho quá trình tổ chức thi hành án.

Về quy định trở ngại khách quan và sự kiện bất khả kháng, bà Phạm Thúy Hạnh, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật, Văn phòng Chính phủ cho rằng cần có hướng dẫn chặt chẽ tránh những vướng mắc liên quan đến pháp luật về dân sự và các luật liên quan, bảo đảm sự đồng bộ, phù hợp giữa các luật.

Đồng quan điểm với đại diện Văn phòng Chính phủ, đại diện Tòa án nhân dân tối cao cho rằng cần có hướng dẫn, quy định chặt chẽ về các trở ngại khách quan, bởi lẽ, trong quy định chỉ nêu trường hợp dịch, bệnh chỉ là một trường hợp nhỏ trong các trở ngại khách quan.

Các thành viên Ban soạn thảo và Tổ biên tập đã cho ý kiến các nội dung về hướng dẫn cụ thể trình tự, thủ tục tổ chức thi hành án, nhất là việc xử lý các loại tài sản đặc thù như cổ phần, cổ phiếu, vốn góp; hướng dẫn trình tự, thủ tục chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án trong trường hợp đương sự thỏa thuận; hướng dẫn thủ tục áp dụng biện pháp bảo đảm, cưỡng chế thi hành án tương ứng với nghĩa vụ và chi phí thi hành án nhằm hạn chế tình trạng người phải thi hành án tẩu tán tài sản khác gây khó khăn cho quá trình tổ chức thi hành án; tạo thuận lợi và bảo vệ tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, công dân, cơ quan, tổ chức và Nhà nước; nâng cao hiệu quả thu hồi tiền, tài sản thất thoát trong các vụ án tham nhũng...

Phát biểu kết luận phiên họp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đánh giá cao những ý kiến góp ý, trao đổi của các thành viên Ban soạn thảo và Tổ biên tập. Đồng thời, đề nghị các thành viên Ban soạn thảo và Tổ biên tập cần phát huy vai trò, trách nhiệm, chủ động, tập trung, nghiên cứu kỹ các nội dung đề xuất sửa đổi.

Trên cơ sở các ý kiến góp ý của các thành viên Ban soạn thảo và Tổ biên tập, Thứ trưởng đề nghị bộ phận thường trực cơ quan chủ trì soạn thảo phân tích, nghiên cứu kỹ các ý kiến góp ý của các thành viên để chỉnh lý, hoàn thiện các văn bản bám sát quy định Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và thẩm quyền của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật.

Bên cạnh đó, tập trung rà soát các khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn triển khai Luật THADS, sửa đổi, bổ sung kịp thời những quy định làm hạn chế kết quả thi hành án, khắc phục những bất cập, hạn chế trong thực thi Nghị định, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp; bảo đảm tính khả thi, thống nhất, đồng bộ với các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành có liên quan đến công tác THADS.

TRIỆU OANH

Nhiều chuyển biến tích cực về hợp tác quốc tế trong thu hồi tài sản tham nhũng

Ngày 28/5, Ban Nội chính Trung ương chủ trì, phối hợp với Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam và Cơ quan Phòng, chống ma túy và thực thi pháp luật quốc tế (INL) tại Hà Nội tổ chức Hội thảo “Hợp tác quốc tế trong thu hồi tài sản tham nhũng theo Công ước Liên hợp quốc về chống tham nhũng và kinh nghiệm đối với Việt Nam”.



● Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Nguyễn Thanh Hải cho biết, công tác PCTN, tiêu cực đã đạt được nhiều kết quả quan trọng. (Ảnh: PV)

Phát biểu khai mạc, ông Nguyễn Thanh Hải, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương cho biết, trong thời gian qua, công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN), tiêu cực đã đạt được nhiều kết quả quan trọng. Thu hồi tài sản tham nhũng (TSTN) và hợp tác quốc tế (HTQT) trong thu hồi TSTN đã có những chuyển biến tích cực. Tỷ lệ thu hồi TSTN đã được tăng lên. Theo báo cáo của các cơ quan chức năng, trong giai đoạn từ năm 2012 đến năm 2022, tỷ lệ thu hồi TSTN đã được nâng lên trên 34%, có những vụ án đã thu hồi tới 100% tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt do các đối tượng tham nhũng gây ra.

Tuy nhiên, trong PCTN, việc thu hồi TSTN và HTQT trong thu hồi TSTN còn gặp nhiều khó khăn, phức tạp bởi số tiền tham nhũng thường bị thất thoát hoặc bị chuyển ra nước ngoài một cách bất hợp pháp; sự phối hợp với các cơ quan liên quan còn lúng túng; thời gian thực hiện các yêu cầu tương trợ tư pháp của nước ngoài cho Việt Nam còn bị kéo dài, nhiều trường hợp kết quả tương trợ chưa được như mong muốn; việc thực hiện yêu cầu tương trợ về truy tìm, kê biên, phong tỏa, trả lại tài sản do phạm tội mà có ở nước ngoài còn gặp nhiều khó khăn; trách nhiệm thẩm quyền thực hiện yêu cầu này chưa được xác định một cách rõ ràng trong khuôn khổ của pháp luật.

Theo Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương, Công ước của Liên hợp quốc về chống tham nhũng (UNCAC) dành riêng Chương 5 quy định về thu hồi tài sản với những điều khoản rất quan trọng đặt ra những trách nhiệm, nghĩa vụ cho các quốc gia thành viên trong việc triển khai thực hiện một cách nghiêm minh và có hiệu quả trên địa bàn lãnh thổ quốc gia mình. Do vậy, việc nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế trong thu hồi TSTN để tham khảo trong quá trình hoàn thiện cơ chế, chính sách pháp luật đối với công tác PCTN nói chung và thu hồi TSTN nói riêng là rất cần thiết.

Hội thảo là cơ hội tốt để các chuyên gia trong nước và chuyên gia quốc tế cùng trao đổi, chia sẻ những kiến thức, kinh nghiệm thiết thực giúp các cơ quan hữu quan của Việt Nam có thêm thông tin, tài liệu cần thiết để nghiên cứu, tham khảo phục vụ công tác tham mưu hoạch định chính sách và hướng dẫn thực hiện cụ thể các vấn đề liên quan đến thu hồi TSTN nói chung và HTQT trong thu hồi TSTN nói riêng.

Báo cáo tại Hội thảo, ông Đinh Văn Minh (nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Thanh tra Chính phủ) cho biết, HTQT trong thu hồi TSTN đến nay đã đạt được một số thành tựu. Việc ban hành các văn bản hướng dẫn về trình tự, thủ tục, thẩm quyền, trách nhiệm, sự phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong hoạt động tương trợ tư pháp (TTTP) về hình sự kịp thời, tạo điều kiện để các cơ quan thực hiện hoạt động TTTP một cách thống nhất, đúng trình tự, thủ tục luật định.

Quan hệ phối hợp giữa các cơ quan đầu mối về TTTP hình sự trong nước và nước ngoài được thiết lập và ngày càng chặt chẽ, giải quyết các vấn đề phức tạp phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động TTTP về hình sự. VKSND tối cao đã thiết lập và duy trì, áp dụng các biện pháp linh hoạt trong hợp tác thu hồi tài sản với cơ quan trung ương của một số quốc gia: Singapore, Indonesia... Đồng thời thiết lập cơ chế trao đổi thông tin liên quan đến tình hình thực hiện ủy thác tư pháp với nhiều quốc gia: Hoa Kỳ, Hàn Quốc, Úc...

Hoạt động đàm phán, ký kết các Hiệp định TTTP hình sự ngày càng được quan tâm và đạt nhiều hiệu quả tích cực. Đến năm 2023, Việt Nam đã ký kết 26 Hiệp định TTTP điều chỉnh hoạt động TTTP hình sự, tạo cơ sở pháp lý cho hoạt động hợp tác, trong đó có hợp tác thu hồi tài sản. HỒNG MÂY



TỔNG CỤC HẢI QUAN:

Tăng cường quản lý thuế đối với thương mại điện tử

Thời gian qua, thương mại điện tử phát triển nhanh chóng, đặt ra những thách thức nhất định trong quản lý hải quan với lĩnh vực này, trong đó có việc thu thuế giá trị gia tăng (GTGT, VAT) đối với hàng nhập khẩu có giá trị nhỏ qua hoạt động thương mại điện tử.

Chia sẻ kinh nghiệm quản lý hải quan về thương mại điện tử

Đây cũng là một trong số 12 nội dung làm việc của Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan các nước ASEAN (ADGCM) lần thứ 33 do Hải quan Việt Nam đăng cai tổ chức từ 4 - 6/6. Thông tin về Hội nghị này, đại diện Tổng cục Hải quan cho biết, tại Hội nghị ADGCM lần thứ 33, đại diện cơ quan Hải quan các nước trong khu vực sẽ tập trung chia sẻ các kinh nghiệm về quản lý hải quan đối với thương mại điện tử (TMĐT). Đặc biệt là nêu giải pháp, cách quản lý để phù hợp với sự phát triển của lĩnh vực đang bùng nổ này.

Hải quan ASEAN sẽ đề xuất các nước đối tác như Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc chia sẻ kinh nghiệm trong quản lý hải quan đối với TMĐT cụ thể tại các nước để các thành viên trong khu vực ASEAN tham khảo, học hỏi. Từ những kinh nghiệm đó, Hải quan Việt Nam sẽ nghiên cứu và báo cáo Chính phủ Việt Nam ban hành các quy định phù hợp nhất về chính sách thuế đối với hàng hóa nhập khẩu (NK) qua hoạt động TMĐT.

Chia sẻ cụ thể hơn về định hướng xây dựng chính sách quản lý thuế đối với hàng hóa NK có giá trị nhỏ qua hoạt động TMĐT, ông Nguyễn Quang Hùng, đại diện Cục Thuế xuất nhập khẩu (XNK), Tổng cục Hải quan cho biết, đây là nội dung Chính phủ Việt Nam rất quan tâm, đã và đang chỉ đạo Hải quan Việt Nam nghiên cứu, đánh giá để hoàn thiện chính sách thuế nhằm bảo đảm mục tiêu phát triển hoạt động TMĐT nhưng không làm thất thu ngân sách nhà nước.

Đại diện Cục Thuế XNK nêu rõ, theo quy



● Ông Nguyễn Quang Hùng (đại diện Cục Thuế XNK, Tổng cục Hải quan) chia sẻ về đề xuất thu thuế GTGT đối với đơn hàng giá trị nhỏ. (Ảnh: H.Giang)

định tại các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, hàng NK giá trị dưới 1 triệu đồng giao dịch qua hoạt động TMĐT (gửi qua dịch vụ chuyên phát nhanh) được miễn thuế NK và miễn thuế GTGT.

Tránh thất thu cho ngân sách

Tuy nhiên, vừa qua có nhiều ý kiến đề xuất cần phải nghiên cứu và áp dụng mức giá trị hàng hóa được miễn thuế NK phù hợp với thực tế để bảo đảm tránh thất thu cho ngân sách nhà nước. Do đó, hiện tại Bộ Tài chính đang xây dựng dự thảo Nghị định quy định cụ thể vấn đề này.

Cơ quan Hải quan (cơ quan đầu mối nghiên cứu và đề xuất chính sách, quy định về thuế đối với hàng hóa XNK) xác định, TMĐT phát triển sẽ thúc đẩy nền kinh tế đi lên, nhưng cũng sẽ đặt ra nhiều khó khăn cho công tác quản lý, nhất là quản lý thuế của cơ quan Hải quan. Để bảo đảm các quy định tuân thủ đúng pháp luật Việt Nam cũng như tương thích với các điều ước, hiệp định... quốc tế, cơ quan soạn thảo đang cân nhắc kỹ lưỡng các quy định đối với chính sách thuế.

Trong đó, khi một lĩnh vực phát triển mạnh thì trước khi ban hành quy định cần phải có quá trình nghiên cứu, thu thập kinh nghiệm từ các nước trong khu vực và thế giới

để bảo đảm mục tiêu vừa tạo thuận lợi nhưng không làm thất thu thuế cho Nhà nước và hướng người khai hải quan, DN tuân thủ và thực hiện nghĩa vụ thuế theo đúng pháp luật. Cụ thể, tại dự thảo Nghị định, Bộ Tài chính đề xuất áp dụng chính sách thuế đối với hàng hóa NK giao dịch qua TMĐT có trị giá khai báo hải quan theo từng đơn hàng từ 2 triệu đồng trở xuống sẽ phải nộp thuế GTGT.

Cũng theo đại diện Cục Thuế XNK, sau khi nghiên cứu xây dựng dự thảo và báo cáo, Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành liên quan phối hợp đánh giá tác động, nghiên cứu kinh nghiệm các nước trong khu vực về việc thu thuế GTGT đối với các đơn hàng có giá trị từ 2 triệu trở xuống khi NK qua TMĐT.

Trước đó, tại phiên họp tháng 4, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (QH) cho ý kiến về dự án Luật Thuế GTGT sửa đổi. Báo cáo thẩm tra nội dung này, Chủ nhiệm Ủy ban Tài chính - Ngân sách của QH Lê Quang Mạnh cho biết, trước đây lượng hàng có giá trị nhỏ NK không nhiều nên tác động không đáng kể tới số thu thuế. Tuy nhiên, sự bùng nổ của TMĐT xuyên biên giới và xu hướng tiêu dùng ở nhiều nước cho thấy, lượng giao dịch hàng giá trị nhỏ xuyên biên giới đã tăng gấp nhiều lần thời gian qua.

Chủ nhiệm Ủy ban Tài chính - Ngân sách dẫn số liệu của Tổng Công ty Cổ phần Bưu chính viễn thông (VNPT) cho thấy tại thời điểm tháng 3/2023, trung bình mỗi ngày có 4 - 5 triệu đơn hàng được vận chuyển từ Trung Quốc về Việt Nam. Trong đó, giá trị mỗi đơn hàng được chia nhỏ 100 - 300 nghìn đồng. Bình quân mỗi ngày giá trị hàng luân chuyển qua các sàn Shopee, Lazada, Tiktok... khoảng 45 - 63 triệu USD và một tháng là 1,3 - 1,9 tỷ USD.

Ngoài ra, hiện nhiều nước đã bỏ quy định miễn thuế GTGT với hàng NK giá trị nhỏ để bảo vệ nguồn thu, tạo môi trường kinh doanh bình đẳng giữa sản xuất trong nước và NK. Vì thế, cơ quan thẩm tra đề nghị Chính phủ cũng cân nhắc bỏ quy định này, tức không miễn thuế GTGT với hàng NK giá trị nhỏ qua kênh TMĐT xuyên biên giới. Việc này sẽ tạo điều kiện mở rộng và bao quát các nguồn thu trong bối cảnh hạn chế về ngân sách hiện nay. **T.CÔNG**

Kiểm tra việc áp dụng hóa đơn điện tử từ máy tính tiền

Bộ trưởng Bộ Tài chính vừa có Văn bản số 5258/BTC-TCT gửi Bí thư, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc phối hợp chặt chẽ với cơ quan thuế (CQT) trong triển khai áp dụng hóa đơn điện tử (HĐĐT) và thu hồi nợ thuế.

Theo đó, để bảo đảm tỷ lệ nợ đọng thuế đến thời điểm ngày 31/12/2024 trên tổng số thực thu ngân sách nhà nước (NSNN) không vượt quá 8%, Bộ Tài chính đề nghị lãnh đạo cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương chỉ đạo các sở, ngành phối hợp thành lập Ban Chỉ đạo triển khai HĐĐT khởi tạo từ máy tính tiền (KTTMTT) trên địa bàn do lãnh đạo UBND tỉnh, thành phố làm trưởng ban và các thành viên tham gia là đại diện cục thuế, cơ quan Công an, Quản lý thị trường, Sở Công Thương, Sở Thông tin và Truyền thông...; đồng thời xây dựng quy chế hoạt động và phân công nhiệm vụ cho từng thành viên để triển khai thực hiện.

Bên cạnh đó, các cơ quan quản lý có liên quan cần rà soát, tuyên truyền, động viên các DN, hộ kinh doanh thuộc diện triển khai áp dụng HĐĐT KTTMTT, đặc biệt là các lĩnh vực bán lẻ trực tiếp đến người tiêu dùng như nhà hàng, khách sạn, dịch vụ ăn uống, vui chơi giải trí, thẩm mỹ, bán lẻ thuốc tân dược, phí đường bộ, cáp treo... thực hiện đăng ký áp dụng HĐĐT KTTMTT trong năm 2024 đạt tối thiểu 70% tổng số DN, hộ kinh doanh thuộc đối tượng phải áp dụng theo kế hoạch triển khai của cục thuế.

Bộ Tài chính cũng yêu cầu các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thành lập các đoàn thanh kiểm tra liên ngành thực hiện kiểm tra các DN, hộ kinh doanh đã đăng ký áp dụng HĐĐT KTTMTT trong các lĩnh vực kinh doanh, bảo đảm 100% giao dịch được ghi nhận và xuất đầy đủ HĐĐT; phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp đã đăng ký nhưng không áp dụng, áp dụng không đầy đủ việc lập HĐĐT.

MY MY

TIN TỨC

Khuyến cáo tình trạng lừa đảo đưa lao động đi Australia làm việc

Ngày 28/5, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho biết đã giao cho Sở LĐ-TB&XH chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thông tin, tuyên truyền tới người lao động tại địa phương để ngăn chặn tình trạng lừa đảo đưa lao động Việt Nam đi làm việc tại Australia trong ngành nông nghiệp.

Theo Bộ LĐ-TB&XH, thời gian qua xuất hiện một số tổ chức, cá nhân mạo danh được Bộ LĐ-TB&XH và phía Australia lựa chọn để tuyển chọn, thu tiền của người lao động trái quy định của pháp luật, có nguy cơ mất an ninh trật tự tại một số địa phương. Do đó, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu khuyến cáo người lao động không nên đăng ký, nộp tiền cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào để tham gia chương

trình lao động nông nghiệp tại Australia cho tới khi Bộ LĐ-TB&XH và Đại sứ quán Australia tại Việt Nam công bố chính thức danh sách doanh nghiệp dịch vụ Việt Nam, đơn vị sự nghiệp được lựa chọn tham gia Chương trình PALM và đơn vị được phía Australia lựa chọn thực hiện chương trình.

Trước đó, ngày 1/3, Bộ LĐ-TB&XH Việt Nam và Bộ Ngoại giao và Thương mại Australia đã ký kết Kế hoạch thực hiện bản ghi nhớ giữa Chính phủ Australia và Chính phủ Việt Nam về hỗ trợ công dân Việt Nam đi làm việc trong ngành nông nghiệp tại Australia theo Chương trình PALM. Theo đó, sẽ có 1.000 lao động Việt Nam đi làm việc trong ngành nông nghiệp tại Australia, bắt đầu trong năm 2024.

Hiện nay, Bộ LĐ-TB&XH và Đại sứ quán Australia tại Việt Nam đang phối hợp lựa chọn doanh nghiệp Việt Nam đủ điều kiện, đơn vị sự nghiệp tham gia vào Chương trình PALM và đơn vị có pháp nhân tại Việt Nam đại diện cho Australia

thực hiện nhiệm vụ hỗ trợ, cung cấp thông tin về chương trình đến người lao động, hướng dẫn doanh nghiệp, người lao động làm thủ tục hồ sơ xin cấp thị thực (visa) vào Australia làm việc và tổ chức khóa đào tạo miễn phí cho người lao động trước khi xuất cảnh. Toàn bộ thông tin này sẽ được công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng (các cơ quan báo chí, đài phát thanh, truyền hình ở Trung ương và địa phương, Công thông tin điện tử Bộ LĐ-TB&XH, Cục Quản lý lao động ngoài nước và trang fanpage của Đại sứ quán Australia tại Việt Nam) để các doanh nghiệp dịch vụ, người lao động đủ điều kiện đăng ký tham gia Chương trình.

TIẾN DŨNG

Sẽ dừng đấu thầu vàng miếng

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) cho biết sẽ dừng đấu thầu bán vàng miếng và sẽ triển khai phương án bình ổn thay thế trong thời gian sớm

nhất, dự kiến bắt đầu từ ngày 3/6/2024.

Được biết, kể từ khi bắt đầu tổ chức đấu thầu vàng miếng trở lại (22/4), đến nay đã có 9 phiên đấu thầu vàng miếng SJC được NHNN tổ chức. Với 6 phiên đấu thầu thành công, tổng khối lượng vàng miếng SJC đã được các thành viên trúng thầu là 48.500 lượng (485 lô), tương đương hơn 1,8 tấn vàng đã được các thành viên dự thầu (gồm các công ty kinh doanh vàng và các tổ chức tín dụng) mua vào, từ đó cung ứng ra thị trường (khối lượng vàng miếng được đem ra đấu thầu mỗi phiên là 16.800 lượng). Trong đó, hai phiên đấu thầu thành công nhất là phiên ngày 16/5 và 23/5, lần lượt 12.300 và 13.400 lượng vàng được đấu thầu thành công. Cả hai phiên này cũng có lượng thành viên trúng thầu cao nhất, 11 thành viên. **THANH THANH**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Hôm qua (28/5), UBND TP Hải Phòng phối hợp với Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức Diễn đàn Logistics vùng lần thứ V với chủ đề “Chuyển đổi số - Động lực mới thúc đẩy tăng trưởng vùng Đồng bằng sông Hồng - Hải Phòng 2024”.

Hiệu quả phát triển logistic tại Hải Phòng

Ông Nguyễn Đức Thọ, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng cho biết, thời gian qua TP đã triển khai nhiều chương trình, dự án nhằm thúc đẩy phát triển logistics và đã đạt được những kết quả quan trọng, toàn diện trên nhiều lĩnh vực. Trong đó, Khu kinh tế (KKT) Đình Vũ - Cát Hải với diện tích 22.540ha và 14 khu công nghiệp (KCN) đang triển khai hoạt động đầu tư, xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng với tổng diện tích hơn 6.000ha, tạo nên tiềm năng, lợi thế kết nối logistics từ hệ thống cảng biển, cảng hàng không và hệ thống giao thông vô cùng thuận lợi, tạo điều kiện cho hoạt động sản xuất kinh doanh và xuất nhập khẩu.

TP Hải Phòng cũng phát triển 5 khu bến với 98 cầu bến các loại, trong đó có 52 bến cảng thuộc hệ thống các cảng biển Việt Nam với tổng chiều dài là hơn 14km cùng 8 đoạn luồng hàng hải chính, nổi bật là khu bến cảng Lạch Huyện có thể

Logistics - Động lực thúc đẩy tăng trưởng



● Diễn đàn logistics diễn ra tại Hải Phòng thu hút đông đảo doanh nghiệp, cơ quan quản lý tham gia. (Ảnh: Hải Anh)

tiếp nhận tàu lên tới 200.000 tấn.

Bên cạnh đó, hệ thống kho, bãi phục vụ cho dịch vụ logistics tại Hải Phòng đạt hơn 700ha với khoảng hơn 60 kho bãi chính bao gồm hệ thống kho bãi tại các cảng biển; kho ngoại quan; hệ thống kho bãi tại các điểm thu gom hàng lẻ, địa điểm kiểm tra tập trung và hệ thống kho chứa hàng hóa thông thường và kho lạnh khác. Theo quy hoạch, mạng lưới logistics TP Hải Phòng đến năm 2030 đạt khoảng 1.700 - 2.000ha và đến năm 2040 khoảng 2.200 - 2.500ha.

Tiềm năng lớn, cạnh tranh khốc liệt

Chia sẻ tại Diễn đàn, ông Phạm Tấn Công - Chủ tịch VCCI cho biết, từ năm 2022 VCCI đã cùng 4 địa phương gồm Hải Phòng, Quảng Ninh, Hưng Yên, Hải Dương ký kết “Thỏa thuận hợp tác kết nối kinh tế cao tốc phía Đông”. Theo đó, 4 tỉnh, TP thông nhất xây

dựng liên kết kinh tế trên cơ sở phát huy tiềm năng, lợi thế của từng địa phương, nâng cao tốc độ tăng trưởng, phát triển kinh tế và hình thành cực tăng trưởng trong vùng Đồng bằng sông Hồng; nâng cao hiệu quả khai thác cơ sở hạ tầng trong vùng với đường cao tốc, hệ thống cảng biển, sân bay quốc tế, kết nối thị trường trong nước với thị trường Trung Quốc và quốc tế - trong đó kết nối trong lĩnh vực logistics là một trong những hợp tác quan trọng.

Logistics được coi là “xương sống” của nền kinh tế và chuyển đổi số đã trở thành yêu cầu tất yếu của ngành logistics trên toàn thế giới. Hiện nay, thị trường logistics Việt Nam có sự tham gia của khoảng 43.000 doanh nghiệp (DN) trong nước, đa phần là các DN vừa và nhỏ và khoảng 30 DN cung cấp dịch vụ logistics xuyên quốc gia, với các tên tuổi lớn như: DHL, FedEx, Maersk Logistics,

APL Logistics, CJ logistics, KMTC Logistics... Điều này cho thấy, sự cạnh tranh khốc liệt trên thị trường dịch vụ logistics vốn rất tiềm năng.

Cũng tại Diễn đàn, ông Nguyễn Đức Hiền, Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương đã chỉ ra những hạn chế trong ngành logistics hiện nay như: Vận tải hàng hoá trong nước chủ yếu là đường bộ, chi phí logistics còn ở mức cao, năng lực và chất lượng dịch vụ, tính chuyên nghiệp còn hạn chế; Việc đẩy mạnh liên kết giữa các DN logistics, hoặc giữa DN logistics và DN sản xuất, xuất khẩu còn yếu; Chưa hình thành được mạng lưới các DN logistics Việt Nam có quy mô lớn, có năng lực dẫn dắt, tiên phong để tiến ra thị trường quốc tế. Quá trình chuyển đổi số trong ngành có nhiều kết quả tích cực nhưng nhìn chung còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển.

Tại vùng Đồng bằng sông Hồng, phát triển ngành logistics

cũng đã và đang đối mặt với nhiều thách thức, khó khăn như: Quỹ đất để xây dựng hệ thống kho hàng, kho bãi, trung tâm trung chuyên hàng hoá, trung tâm logistics không nhiều, vốn đầu tư của các DN không lớn; Huy động vốn đầu tư phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng logistics còn hạn chế, thiếu đồng bộ. Bên cạnh đó, hệ thống kho hàng, bến bãi trên địa bàn một số địa phương vẫn còn manh mún, nhỏ lẻ, thiếu liên kết.

Để phát triển ngành logistic nói chung và thúc đẩy chuyển đổi số ngành logistic nói riêng, theo ông Hiền, cần quan tâm triển khai một số nhiệm vụ như: Tiếp tục đổi mới và nâng cao chất lượng công tác thể chế, nhất là việc thể chế hóa kịp thời các quan điểm, đường lối của Đảng trong phát triển logistics và quá trình chuyển đổi số của ngành; Chú trọng xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng logistics đồng bộ, hiện đại; Phát huy vai trò của logistics thúc đẩy liên kết vùng, liên kết giữa các địa phương nội vùng mạnh mẽ. Đồng thời cần tháo gỡ các cơ chế, chính sách trong hoạt động đầu tư hạ tầng thúc đẩy liên kết vùng như nghiên cứu hình thành các quỹ đầu tư phát triển hạ tầng. Cần phát triển logistics thông minh dựa trên nền tảng của tiến bộ khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong ngành logistics...

THUY LINH - HẢI ANH

Tiềm năng dự án “siêu” cảng Cần Giờ

Lượng hàng qua cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ (TP Hồ Chí Minh) có thể đạt gần 17 triệu Teu (1 Teu bằng 1 container 20 feet), lớn nhất Việt Nam, bằng một nửa sản lượng Singapore hiện nay.

Dự án có tổng đầu tư hơn 5 tỷ USD

Thủ tướng Chính phủ vừa phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Điều đáng nói, quy hoạch đã bổ sung cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ (TP Hồ Chí Minh) trong hạng mục kết cấu hạ tầng được ưu tiên phát triển tới năm 2030.

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) cũng xác nhận, cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ là một trong những dự án nằm trong danh mục được định hướng ưu tiên đầu tư trong thời gian tới.

Cụ thể, quy hoạch bổ sung nhu cầu hàng hóa trung chuyển quốc tế thông qua bến cảng trung chuyển



● Phối cảnh cảng Cần Giờ.

quốc tế Cần Giờ khoảng 3,6 triệu Teu tới năm 2030. Khi đó, cảng có quy mô phát triển 4 cầu cảng với tổng chiều dài đạt hơn 2.000 mét, năng lực thông qua 57,6 triệu tấn, được phát triển phù hợp với tiến trình thu hút nguồn hàng trung chuyển container quốc tế. Bên cạnh sẽ đáp ứng cho cỡ tàu 250.000 tấn hoặc lớn hơn, có bến container và các bến cảng khác.

Cảng Cần Giờ cũng được định hướng kết hợp với khu bến Cái Mép để hình thành cụm cảng trung chuyển quốc tế có quy mô lớn tại cửa sông Cái Mép, phục vụ trung chuyển hàng hóa cho các cảng biển trong cả nước và các nước trong

khu vực. Tầm nhìn đến năm 2050, tiếp tục đầu tư khu bến cảng Cái Mép và trung tâm logistics sau cảng và các bến cảng tại Cần Giờ.

Theo báo cáo của Sở GTVT TP Hồ Chí Minh, dự án Cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ dự kiến nằm ở khu vực cù lao Con Chó, xã Thạnh An, huyện Cần Giờ, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 129.000 tỷ đồng (5,5 tỷ USD). Tổng diện tích ước tính khoảng 571ha, bao gồm cầu cảng, kho bãi, giao thông nội bộ, khu văn phòng, nhà ở công nhân viên điều hành, khai thác cảng, hạ tầng kỹ thuật khoảng hơn 469ha và diện tích vùng nước hoạt động cảng khoảng

hơn 101ha. Tổng chiều dài cầu cảng chính dự kiến khoảng 7km và bến sà lan dự kiến khoảng 2km.

Ước tính với sản lượng hàng hóa năm đầu tiên qua cảng đạt khoảng 2,1 triệu Teu. Sau các giai đoạn đầu tư, lượng hàng qua cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ có thể đạt 16,9 triệu Teu vào năm 2047 - bằng một nửa sản lượng Singapore hiện nay.

Cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ sẽ trở thành trung tâm trung chuyển quốc tế của TP Hồ Chí Minh và khu vực, thu hút các hãng tàu, hãng vận tải, chủ hàng, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ logistics trong và ngoài nước, tham gia vào chuỗi cung ứng vận tải thế giới. Bên cạnh đó sẽ thu hút các dịch vụ, thương mại, tài chính, ngân hàng, bảo hiểm lớn trên thế giới về đặt trụ sở kinh doanh góp phần thúc đẩy sự hình thành trung tâm tài chính quốc tế tại TP Hồ Chí Minh. Ước tính, khu cảng dự kiến đóng góp vào ngân sách 34.000 - 40.000 tỉ đồng mỗi năm khi khai thác hết công suất.

Hãng tàu lớn “đánh tiếng” tham gia

Theo dự kiến, “siêu” cảng trung chuyển này có thể khởi công trong năm 2025. Hiện, Đề án nghiên cứu xây dựng cảng

trung chuyển quốc tế Cần Giờ đã được hoàn thiện, đang trình Thủ tướng Chính phủ.

Theo tìm hiểu của PV, dự án cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ được nhà đầu tư quan tâm, trong đó có hãng tàu lớn nhất thế giới MSC đề xuất đầu tư, mong muốn đẩy nhanh tiến độ để đón đầu xu thế vận tải biển. Theo chia sẻ của lãnh đạo Sở GTVT TP Hồ Chí Minh, chuyên gia của tập đoàn này đã tới Cần Giờ khảo sát, chọn vị trí làm cảng.

MSC có trụ sở chính tại Geneva, Thụy Sĩ. Hãng tàu có năng lực chuyên chở của đội tàu đạt trên 23 triệu Teu/năm, chiếm 18% tổng năng lực vận tải đội tàu thế giới. Các tuyến dịch vụ kết nối tới hơn 500 cảng biển toàn cầu. Tại Việt Nam, MSC hiện có dịch vụ tới hệ thống các cảng container tại Hải Phòng, Đà Nẵng, Cái Mép - Thị Vải. Hàng năm, đội tàu MSC vận chuyển hơn 1 triệu Teu hàng hóa xuất nhập khẩu từ Việt Nam kết nối với các thị trường lớn như Mỹ, châu Âu, Trung Quốc, Nhật Bản, Úc, Đông Nam Á... MSC dự kiến phát triển mạng lưới nội Á của mình, cũng như tạo ra một trung tâm trung chuyển sẽ tổng hợp khối lượng hàng hóa hiện đang thực hiện ở các địa điểm châu Á khác nhau.

MINH HỮU



Hà Nội tổng kiểm tra 100% cơ sở nhà trọ

Chủ tịch UBND TP Hà Nội vừa có văn bản yêu cầu tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với nhà trọ trên địa bàn.

Văn bản yêu cầu UBND cấp huyện chủ động thành lập các tổ công tác để tổ chức rà soát, kiểm tra 100% cơ sở nhà trọ trên địa bàn, hoàn thành trước 15/6. Kết quả báo cáo về UBND TP trước 20/6.

Với các loại hình cơ sở có nguy cơ cháy nổ cao còn lại, địa phương tiếp tục tổ chức rà soát, kiểm tra hoàn thành trước 15/7, báo cáo kết quả về UBND TP trước 20/7.

Danh mục các cơ sở này gồm: Chung cư; nhà ở nhiều căn hộ; nhà trẻ, trường mẫu giáo, mầm non, nhóm trẻ dân lập, tư thục; bệnh viện, phòng khám tư nhân; trung tâm hội nghị, tổ chức sự kiện; cơ sở lán tạm, xây dựng không phép, trái phép.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát với nhà trọ, các đơn vị tiếp tục tổ chức rà soát, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc 100% cơ sở hoàn thành việc khắc phục các giải pháp trước mắt với loại hình cơ sở có nguy cơ cháy nổ cao đã kiểm tra.

Lực lượng chức năng đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, kỹ năng thoát nạn với người dân. **THƯƠNG THUỜNG**

SAU VỤ LŨ CÁT TẠI PHAN THIẾT (BÌNH THUẬN): Rà soát các dự án trên địa bàn



● Hiện trường vụ sạt lở sáng 21/5. (Ảnh: Bình An)

Ngày 28/5, lãnh đạo UBND TP Phan Thiết và Sở Xây dựng Bình Thuận đã thông tin đến báo chí về việc cát lở sau trận mưa lớn ở phường Mũi Né và phường Hàm Tiến.

Theo ông Phan Dương Cường, Giám đốc Sở Xây dựng, vị trí cát lở thuộc dự án Sentosa Villa do Cty TNHH Đầu tư Sài Gòn làm chủ đầu tư. Qua kiểm tra, dự án đã vi phạm các quy định về phòng, chống thiên tai. “Gần dự án Sentosa Villa có 2 ngọn đồi cát, có nguy cơ sạt lở, Sở đã cảnh báo đến chủ đầu tư và chính quyền để có phương án xử lý, thậm chí di dời dân ở khu vực này để bảo đảm an toàn về người và tài sản”, ông Cường nói.

Chủ tịch UBND Phan Thiết, ông Lê Văn Chon cho biết, nguyên nhân do cơn mưa lớn ngày 20 và 21/5 làm nước không thoát kịp, ứ ứ dẫn đến sạt lở. Về hướng xử lý, UBND TP đã yêu cầu chủ đầu tư tiến hành đắp đê tại các khu vực đồi cát có nguy cơ sạt lở, nắn dòng chảy. Về lâu dài sẽ tiến hành sớm triển khai dự án thoát nước phía hạ lưu đường ĐT 706B - cửa ra số 2 và 3 thuộc phường Hàm Tiến, đồng thời sẽ rà soát tất cả các dự án trên địa bàn trong thời gian tới.

Như Báo PLVN thông tin, rạng sáng 21/5, sau trận mưa lớn kéo dài, lượng lớn cát đỏ tràn xuống đường Nguyễn Đình Chiểu (phường Hàm Tiến) và đường Huỳnh Thúc Kháng (phường Mũi Né) kéo dài hàng trăm mét, nhân chìm một số công trình và phương tiện.

KHÁNH TOÀN - BÌNH AN

BÌNH ĐỊNH:

Tước chứng chỉ 4 thuyền trưởng tàu cá mất kết nối trên 10 ngày trên biển

Ngày 28/5, Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng (BĐBP) tỉnh Bình Định cho biết vừa ra quyết định xử phạt hành chính 4 tàu cá, với số tiền 25 triệu đồng/tàu về hành vi không duy trì hoạt động của thiết bị giám sát hành trình trong quá trình hoạt động trên biển với tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 15m đến dưới 24m. Đồng thời, tước quyền sử dụng chứng chỉ thuyền trưởng với 4 thuyền trưởng tàu cá vi phạm trong thời hạn 4,5 tháng.

Trước đó, qua công tác kiểm tra, giám sát tàu cá chống khai thác hải sản trái phép, không báo cáo và không theo quy định (IUU), Đồn Biên phòng Cửa khẩu cảng Quy Nhơn đã phát hiện 4 tàu cá ở xã Mỹ Thắng (huyện Phù Mỹ) hoạt động khai thác thủy sản ở vùng biển phía Nam nhưng không duy trì hoạt động thiết bị giám sát hành trình.

Kết quả xác minh cho thấy, quá trình khai thác thủy sản, thiết bị giám sát hành trình của các tàu cá này bị mất kết nối với hệ thống giám sát định vị vệ tinh trên 10 ngày. Tuy nhiên, thuyền trưởng không đưa tàu về bến để khắc phục mà tiếp tục đánh bắt cho đến khi kết thúc chuyến biển.

Hiện nay, 100% tàu cá (3.215 tàu) của tỉnh Bình Định có chiều dài từ 15m trở lên tham gia hoạt động khai thác hải sản đều đã được trang bị thiết bị giám sát hành trình theo quy định. **Đ. PHÙNG**

CHÔNG LẤN ĐỊA GIỚI GIỮA 3 TỈNH:

Quảng Nam kiến nghị cần giải quyết sớm bảo đảm cuộc sống người dân

Thời gian qua, một phần địa giới hành chính giữa Quảng Nam - Kon Tum - Quảng Ngãi vẫn còn vướng mắc chồng lấn. Do chưa được xác định rõ ràng, những yêu cầu tối thiểu để bảo đảm cho cuộc sống người dân sống tại đây như đường giao thông, điện thấp sáng, trường lớp học... không thể triển khai đầu tư.

Có tiền cũng không được xây trường học, cầu qua suối...

Theo UBND xã Trà Vinh, toàn bộ thôn 3 của xã có 238 hộ, 1.034 khẩu (100% là dân tộc thiểu số, hộ khẩu thường trú tại Quảng Nam) gồm 7 làng, đang sinh sống và canh tác trên địa phận của xã Đăk Nền (huyện Kon Plong) theo bản đồ địa giới hành chính 364.

Về phía Quảng Nam, ông Trần Duy Dũng, Chủ tịch UBND huyện Nam Trà My cho biết, do không thuộc địa giới hành chính quản lý nên huyện không thể xây dựng hạ tầng dân sinh. Về phía Kon Tum, thì huyện Kon Plong cũng không thể đầu tư vì đối tượng thụ hưởng là người dân không thuộc hộ khẩu Kon Tum. Điều này khiến đời sống người dân nơi đây gặp rất nhiều khó khăn, việc đi lại, giao thương hàng hóa bị ách tắc; sinh hoạt hàng ngày



● Vùng chồng lấn toàn bộ thôn 3 (xã Trà Vinh) nằm trên địa phận của xã Đăk Nền.

(Ảnh trong bài: Vũ Văn Anh)

không bảo đảm; việc học tập của trẻ bị gián đoạn, không bảo đảm an toàn khi đi học và học tạm bợ, xuống cấp,...

Từ trụ sở UBND xã Trà My, để vào nơi các hộ dân đang sống phải men theo con đường đất sinh lầy khó đi; cầu tạm vắt vẻo bắc qua suối có thể đổ sập bất cứ lúc nào. Ông Nguyễn Thanh Chim, Trưởng thôn 3 cho hay, từ xưa, ông bà, cha mẹ ông đã định cư, sinh sống ở đây, hộ khẩu xã Trà Vinh. Hiện chỉ có một số hộ dân có tiền mua tuabin dùng sức nước phát điện, còn lại sử dụng đèn dầu và củi để thấp sáng ban đêm.

Tại thôn 3 có hai điểm trường mẫu giáo và tiểu học tạm bợ dạy trẻ đến lớp 2. Qua lớp 3, trẻ phải xuống trường tại trung tâm xã Trà Vinh ở lại học, việc đi lại rất khó khăn. Cũng vì lý do này, có nhiều trường hợp người dân bị đau, tai nạn không kịp đưa xuống cơ sở y tế.

“Từ thôn 3 về trung tâm xã Đăk Nền xa gấp hai lần về xã Trà Vinh. Xưa nay, người dân chỉ về xã Trà Vinh mua thực phẩm, đồ dùng sinh hoạt. Hơn nữa, nếu chuyển hộ khẩu về xã Đăk Nền, coi như chúng tôi “mất gốc” ông bà, tổ tiên. Người dân ở đây đều mong muốn chính quyền thống nhất phân chia lại địa giới hành chính, để khu vực đất sản xuất của người dân thôn 3 cho xã Trà Vinh quản lý”, ông Bốn nói.

Đầu 2024, UBND xã Trà Vinh đã kêu gọi các nhà hảo tâm ủng hộ người dân xóa điểm trường học tạm, làm cầu treo qua sông, suối nhỏ... Có hai nhà hảo tâm tài trợ xây dựng cầu treo dân sinh nước Tỏi (thôn 3a) với kinh phí 60 triệu đồng và xây dựng mới điểm trường tiểu học (thôn 3b) với kinh phí 700 triệu đồng.

Tuy nhiên, ngày 24/5, UBND xã Trà Vinh đã báo cáo UBND huyện Nam Trà My về việc UBND xã Đăk Nền lập biên bản buộc tạm dừng thi

MỘT PHÚT TỘI LỖI, MỘT ĐỜI DAY DỨT:

Bài 3: Từ sai làm vướng mối tình bất chính, phải trả giá bằng bản án chung thân

Trước khi gây án, cuộc đời phạm nhân Sầm Văn Thư (SN 1987, hiện đang chấp hành án tại Trại giam Yên Hạ, C10 - Bộ Công an) đã quá bất hạnh khi nhà nghèo, sống cảnh “gà trống nuôi con”, đi làm thuê, làm mướn cóp nhặt từng đồng. Thư vẫn yêu, nhưng tiếc là lại yêu sai người và một phút mâu thuẫn với “người yêu” đã dẫn đến bi kịch kẻ mất mạng, người mang án chung thân.

Mối tình bất chính

Thư là con thứ 3 trong gia đình có 4 chị em, cha mất sớm, mẹ năm nay 72 tuổi. Từ nhỏ, do nhà quá nghèo, Thư không được đi học, không biết chữ. Mới 12 tuổi, cậu bé đã lang bạt khắp nơi làm thuê kiếm tiền; từ nấu cơm, rửa chén ở các quán ăn, nhà hàng ở Hà Nội đến làm thuê trong các mỏ đá ở Lạng Sơn, Điện Biên, Sơn La.

Năm 2010, Thư về quê lấy vợ, một năm sau vợ chồng có với nhau một bé gái. Sau khi có con, chồng tới tỉnh khác làm thuê trong mỏ đá, vợ cũng gửi lại con gái cho mẹ chồng trông để đi lên Hà Nội làm công nhân may. Nhà 3 người 3 nơi, mâu thuẫn ắt xảy ra. Vợ chồng ly hôn, con gái Thư nuôi. Nhờ mẹ chăm sóc giúp con gái, Thư lại lên Sơn La đi làm thuê kiếm tiền.

Thư kể cuộc đời mình đã quá khổ, nhưng lẽ ra cứ tạm thời chấp nhận như vậy, sống một phần vì trách nhiệm, tình cảm với mẹ già, con nhỏ. Thế nhưng, người đàn ông 27 tuổi ấy vẫn khao khát yêu đương và tiếc là lại yêu không đúng người, tích tụ mâu thuẫn rồi gây án mạng.

Theo hồ sơ vụ án, tháng 4/2014, Thư đi làm thuê khai thác đá tại huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La. Ông chủ thuê lán nương để làm chỗ ở cho công nhân, từ đó Thư quen biết bà chủ của lán.

Tháng 5/2014, chồng của chủ lán bị bắt về hành vi “Tàng trữ trái phép chất ma túy”, giữa Thư và chủ lán có quan hệ tình cảm với nhau. Biết chuyện, người thuê Thư đã nhiều lần khuyên nhủ không nên tiếp tục mối quan hệ sai cả về đạo lý và

pháp lý này. Thế nhưng, “men tình đang nồng nàn”, Thư vẫn bất chấp, vẫn lén lút quan hệ với người phụ nữ đã có chồng.

Thư kể, mối quan hệ ấy làm Thư khó chịu rất nhiều, nhưng Thư không kim chế được ham muốn, nên vẫn cứ cố gắng nín nhịn tiếp tục. Nhiều lần người phụ nữ tỏ thái độ lạnh nhạt, chặn số điện thoại, Thư phải năn nỉ để hai người gặp nhau.

Khoảng 16h ngày 24/12/2015, Thư gọi điện thoại hẹn hò buổi tối. Qua điện thoại, người phụ nữ hỏi xin tiền. Thư nói không có, người phụ nữ nói sẽ không đến nữa.

Cơm chiều xong, Thư đi uống rượu, đến khi say gọi điện cho người phụ nữ nói đã có tiền và hẹn gặp tại bãi đá nơi hai người thường gặp. Tới điểm hẹn, Thư

công cầu treo dân sinh nước Tỏi (thôn 3a) và điểm trường tiểu học thôn 3b. Trước đó, ngày 16/5, UBND xã Đăk Nén cũng đã có văn bản yêu cầu phối hợp dừng thi công các công trình trên địa bàn xã Đăk Nén quản lý.

UBND huyện Nam Trà My cho rằng, giải quyết vấn đề chông lán địa giới hành chính là việc chung, nhưng cuộc sống người dân cần được bảo đảm những yêu cầu tối thiểu nhất. Do ngân sách nhà nước không thể đầu tư, nguồn vận động xã hội hóa từ các nhà hảo tâm để xây dựng kết cấu hạ tầng cơ bản phục vụ dân sinh là việc cần thiết, cần nhận được sự ủng hộ đồng thuận của các địa phương để phục vụ đời sống Nhân dân.

Ngày 25/5, Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh Quảng Nam đã có văn bản đề nghị Tỉnh ủy, UBND tỉnh Kon Tum chỉ đạo cấp ủy Đảng, chính quyền huyện Kon Plong, UBND xã Đăk Nén tạo điều kiện thuận lợi để các công trình phục vụ dân sinh tại xã Trà Vinh tiếp tục triển khai, kịp thời phục vụ nhu cầu đi lại của người dân trong mùa mưa bão và bảo đảm cơ sở vật chất cho trẻ em trong năm học mới.

Kiến nghị Bộ Nội vụ sớm chủ trì giải quyết

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam, ông Hồ Quang Bửu cũng vừa ký báo cáo gửi Bộ Nội vụ đề nghị quan tâm chủ trì, giải quyết dứt điểm việc chông lán địa giới giữa Quảng Nam - Kon Tum - Quảng Ngãi.

Theo báo cáo, hiện nay Quảng Nam đã cơ bản hoàn thành dự án “Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính” (dự án 513), theo Quyết định 513/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, tuyến địa giới hành



● Một con đường bên trong thôn 3, xã Trà Vinh.

chính giữa Quảng Nam với Kon Tum và Quảng Ngãi vẫn còn vướng mắc chưa thống nhất.

Trong đó, giữa Quảng Nam và Kon Tum tồn tại vướng mắc về địa giới hành chính giữa xã Trà Vinh (huyện Nam Trà My) và xã Đăk Nén (huyện Kon Plong) như đã nêu trên. Từ 2008 - 2021, hai tỉnh đã nhiều lần tổ chức làm việc nhưng chưa thống nhất phương án giải quyết.

Ngoài ra, Quảng Nam cũng có vướng mắc về địa giới hành chính giữa xã Trà Giáp (huyện Bắc Trà My) với xã Trà Thanh (huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi).

Cụ thể, tổng diện tích tự nhiên tại khu vực vướng mắc là 789,6ha; tại khu vực này, có 97 hộ dân (100% là người dân tộc Kor) của thôn 1, xã Trà Giáp đang sinh sống, canh tác, chôn cất mộ mà ổn định từ bao đời nay; nhưng hồ sơ địa giới hành chính theo bản đồ 364 lại thuộc địa phận của xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Vấn đề về địa giới hành chính đã nhiều lần được 2 tỉnh Quảng Nam và Quảng Ngãi đưa ra bàn bạc, đến nay vẫn chưa thống nhất được phương án giải quyết. Tháng 1/2024, hai địa phương đã phối hợp khảo sát lấy ý kiến nhân dân khu vực chông lán. Theo đó, có 100%

hộ dân không đồng ý chuyển hộ khẩu sang Quảng Ngãi. . .

Trước thực tế này, Quảng Nam đề nghị Bộ Nội vụ chủ trì tổ chức làm việc để giải quyết dứt điểm những vướng mắc về địa giới hành chính nêu trên.

Với tuyến địa giới hành chính giữa tỉnh Quảng Nam và tỉnh Kon Tum, đề nghị điều chỉnh phần diện tích thực tế khu vực có dân cư xã Trà Vinh (huyện Nam Trà My) sinh sống với diện tích hơn 3.001ha thuộc địa phận của xã Đăk Nén (huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum) về xã Trà Vinh, huyện Nam Trà My.

Với tuyến địa giới hành chính giữa Quảng Nam và Quảng Ngãi, thì Quảng Nam đề nghị điều chỉnh địa giới hành chính phần diện tích tự nhiên (diện tích điều tra khoanh vẽ 789,6ha) khu vực 97 hộ của thôn 1, xã Trà Giáp đang sinh sống trên địa phận xã Trà Thanh (huyện Trà Bồng, Quảng Ngãi) về xã Trà Giáp (huyện Bắc Trà My).

Quảng Nam cũng đề nghị Bộ Nội vụ kiến nghị Chính phủ cho phép kéo dài thời gian thực hiện dự án 513 tại các tỉnh chưa hoàn thành giải quyết vướng mắc liên quan đến đường địa giới hành chính cấp tỉnh, trong đó có Quảng Nam.

VŨ VĂN ANH

Thư nói, những ngày tháng đầu cải tạo ở trong Trại giam Yên Hạ, do án chung thân quá dài nên luôn buồn chán. Tuy nhiên, được sự động viên về tinh thần, sự cảm hóa, giáo dục của các cán bộ quản giáo nên Thư đã nhận thức, vực lại tinh thần để tập trung, chăm chỉ lao động, cải tạo tốt, mong chờ được giảm án.

một phút giận dữ, phải trả giá bằng cả cuộc đời”.

Thư kể, khi mới thụ án ở Trại giam Yên Hạ được một thời gian, mặc dù hoàn cảnh kinh tế gia đình khó khăn nhưng mẹ Thư vẫn sắp xếp, vay mượn để cho con gái Thư khi đó mới chừng 5 tuổi lên thăm, gặp nhận mặt bố. Sau này, thấy hoàn cảnh kinh tế gia đình quá khó khăn, tuổi mẹ cũng đã cao nên Thư khuyên mẹ không cần lên thăm mà để dành số tiền thăm nom đó cho 2 bà cháu lấy tiền sinh hoạt.

“Qua tội lỗi mà tôi gây ra và đang phải chịu sự trả giá, tôi rất ân hận và xin chia sẻ với những thanh niên trẻ rằng, hãy tránh xa yêu đương bất chính, tránh xa tệ nạn; vì thiếu suy nghĩ, vì rượu chè quá chén mà mất kiểm soát bản thân mình, gây ra lỗi lầm để rồi đánh mất tất cả, phải trả giá như tôi”, Thư chia sẻ.

HÔNG QUÂN - TỎ VÂN

BẠC LIÊU:

Bắt đối tượng chiếm đoạt 400 triệu đồng đặt cọc mua “đá quý”

Công an tỉnh Bạc Liêu vừa bắt giữ Tân Minh Luân (SN 1980, ngụ ấp Mỹ Lợi, xã Nhon Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng), là đối tượng bị truy nã đặc biệt nguy hiểm về hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo hồ sơ, Luân không có nghề nghiệp ổn định nên khoảng tháng 6/2020, quen biết một số đối tượng môi giới mua bán các loại đồ cổ, đá quý, cây cảnh... và đầu tháng 8/2020 quay đoạn video có hình ảnh viên đá màu xám lơ lửng trong nước, đi chào hàng là “đá thiên thạch”.

Người đàn ông SN 1967 (ngụ Hà Nội) sau khi xem video đã đồng ý mua. Hai bên thống nhất giá bán viên “đá thiên thạch” trên là 250 triệu USD và chọn nơi giao dịch tại Bạc Liêu. Ngày 12/8/2020, nhóm đối tượng cùng nạn nhân có mặt tại một khách sạn ở phường 7 (TP Bạc Liêu) giao dịch. Do nạn nhân không đem theo nhiều tiền mặt nên sau khi nhận được viên “đá thiên thạch” trên thì đưa cho các đối tượng 400 triệu đồng tiền đặt cọc và cùng nhau di chuyển về TP HCM để đưa số tiền còn lại theo thỏa thuận. Tuy nhiên, sau khi được một đoạn, các đối tượng quay đầu xe sang hướng khác bỏ trốn.

Kết quả giám định của Phân viện Khoa học hình sự Bộ Công an tại TP HCM xác định, viên đá màu xám nêu trên không phải là đá thiên thạch, mà là thạch anh thiên nhiên, nặng 1,28 gram có thành phần hóa học chủ yếu là Silic dioxide (SiO₂).

Sau nhiều năm lần trốn, tháng 7/2023, 3 đối tượng trong nhóm đã đến công an đầu thú. Do các đối tượng còn lại vẫn lần trốn nên ngày 1/2/2024, Công an TP Bạc Liêu đã ra quyết định truy nã. Đến ngày 25/5/2024, Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bạc Liêu phối hợp Công an TP Bạc Liêu bắt được Luân khi đang lần trốn tại huyện Củ Chi, TP HCM.

TRỌNG NGHĨA - TRỌNG NGUYỄN

NGHỆ AN:

Nhận “chạy án” để lừa lấy 600 triệu chơi tiền ảo

Ngày 28/5, TAND tỉnh Nghệ An tuyên phạt 7 năm 6 tháng tù với Nguyễn Tiến Dũng (52 tuổi, ngụ Hà Nội) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo hồ sơ vụ án, tháng 5/2022, con trai bà cụ 66 tuổi (ngụ Nghệ An) bị bắt vì liên quan đến ma túy. Qua giới thiệu, nạn nhân tìm Dũng nhờ “chạy án”. Dù bản thân không công tác trong ngành Tòa án nhưng trước số tiền lớn cùng với món nợ do chơi tiền ảo nên Dũng đã nhận lời “chạy” giám án với số tiền 600 triệu đồng. Sau khi chuyển tiền, khoảng 2 tháng sau nạn nhân tìm hỏi, Dũng thú nhận không thực hiện được, nhưng cũng không trả hết tiền, mà chỉ trả 126 triệu đồng.

Ngày 8/3/2023, con trai nạn nhân bị tuyên phạt án tử hình về tội “Vận chuyển trái phép chất ma túy”. Nạn nhân làm đơn tố cáo hành vi của Dũng ra cơ quan công an.

Tại phiên xử, bị cáo cho rằng không giới thiệu là làm việc trong ngành Tòa án mà đây là sự hiểu nhầm của người quen nạn nhân, nhưng do đang cần tiền nên vẫn nhận tiền để “chạy án”. Trong quá trình điều tra vụ án, số tiền mà Dũng lừa của nạn nhân đã được gia đình trả lại đủ. NGÔ TOÀN

HÀ NỘI:

12 tháng tù với Phó Chủ tịch UBND xã “thiếu trách nhiệm”

Ngày 28/5, TAND TP Hà Nội tuyên Nguyễn Văn Thắng (SN 1983, cựu cán bộ địa chính) 36 tháng tù về tội “Vi phạm quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thi hồi đất”; Trần Quốc Tuấn (SN 1977, cựu Phó Chủ tịch xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn) bị phạt 12 tháng tù về tội “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”.

Theo cáo trạng, sau khi UBND TP Hà Nội có quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình dự án Trung tâm Y tế huyện, UBND huyện Sóc Sơn đã ra thông báo về việc thu hồi đất khu vực đồng Mục Bài, thôn Phù Mã, xã Phù Linh. Đến 2016, UBND huyện kiện toàn thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trên, trong đó Tuấn là tổ trưởng. Tuấn và Thắng còn là thành viên Hội đồng tư vấn nhằm xác định nguồn gốc đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

Quá trình thực hiện nhiệm vụ, Tuấn giao Thắng cùng 3 người khác lập danh sách chủ hộ sử dụng đất, diện tích đất nằm trong diện tích thu hồi dự án. Căn cứ danh sách theo biên bản điều tra, Hội đồng tư vấn đã họp và thống nhất 49 phương án với tổng diện tích 10.894,4m² đều là đất nông nghiệp giao các hộ gia đình, cá nhân tại thôn Phù Mã.

Năm 2016, UBND huyện đã phê duyệt 49 phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng; phương án hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất phục vụ giải phóng mặt bằng dự án với số tiền gần 12 tỷ đồng. Tuy nhiên, trong số này có 2 hộ gia đình bị xác nhận sai nguồn gốc đất, được nhận đền bù hơn 305 triệu đồng.

Tại cơ quan điều tra, Thắng khai, khi triển khai dự án, không đối chiếu bản đồ địa chính đất nông nghiệp xã, không thu thập các giấy tờ xác định nguồn gốc đất của các hộ gia đình nên xác định sai nguồn gốc đất của 2 hộ trên. Còn Tuấn trình bày do tin tưởng Thắng và Hội đồng tư vấn, nên thiếu trách nhiệm, không kiểm tra lại các tài liệu giấy tờ. HÔNG MÂY



● Phạm nhân Sấm Văn Thư khốc khi nói về mẹ già và con gái. (Ảnh: Hồng Quân)

nói chỉ có 500 ngàn đồng, định rút tiền đưa thì người phụ nữ che ít rồi xoay người bỏ về được vài mét thì đột nhiên bị vấp ngã. Thư kéo người phụ nữ lên. Vừa đứng dậy, người phụ nữ dọa sẽ nói cho “ông chủ” của Thư biết việc Thư vẫn gặp mình.

Một lần yêu tội lỗi, phải trả giá bằng cả cuộc đời

Thư kể vừa sợ “ông chủ” biết chuyện sẽ đuổi việc, vừa tức giận vì đã nín nhịn người phụ nữ bấy lâu nay, Thư túm cổ áo người phụ nữ đẩy mạnh ngã ngửa rồi lao vào quơ hòn đá đập vào vùng sau gáy gần đỉnh đầu người phụ nữ. Khi thấy nạn nhân bất tỉnh, Thư chưa dừng lại, còn vung nhiều lần vào vùng đầu, mặt và vùng thái dương bên trái nạn nhân đến khi người phụ nữ tắt thở.

Sáng 26/12/2015, người dân phát hiện nạn nhân tử vong trên tầng đá. Ngay sau đó Thư đã bị bắt giữ. Tại Bản án 89/2016/HSST ngày 26/5/2016 của TAND tỉnh Sơn La, tuyên phạt Thư án chung thân về tội “Giết người”.

Ngồi nói chuyện, mắt Thư đỏ hoe, nhiều lần gói mặt lên vai mình che đi những giọt nước mắt chực chờ trào ra: “Điều ân hận và hối tiếc nhất của tôi là đã không kìm chế được những ham muốn tâm thường, vướng vào một mối tình tội lỗi, tước đi mạng sống người khác, đẩy trách nhiệm cuộc sống và nỗi đau cho mẹ già cùng con nhỏ vốn thiếu thốn tình cảm của cả cha lẫn mẹ. Nếu như tôi không yêu mù quáng, không gây án, thì đã chăm sóc được mẹ và bù đắp cho con rất nhiều. Nhưng một lần yêu tội lỗi,

Ứng xử văn hóa ở hồ sen

Những đầm sen ngát hương với vẻ đẹp thuần khiết luôn là địa điểm thu hút khách đến “check-in” vào mỗi dịp hè về. Nhưng bên cạnh những bức ảnh đẹp thì cũng có không ít những ứng xử thiếu văn hóa cần được chấn chỉnh.

Nằm gần Công viên nước Hồ Tây (Hà Nội), đầm sen Hồ Tây mùa này thu hút rất nhiều đoàn khách đến chụp ảnh. Chị Nguyễn Thu Trang, người cho thuê trang phục tại đầm sen Hồ Tây cho biết: “Ngày thường, chúng tôi đón khoảng 30 - 40 lượt khách nhưng cuối tuần đông khách thì lên tới 60 - 70 người. Không chỉ các bạn trẻ đến đây mà đầm sen còn thu hút nhiều cô bác trung niên cũng như các gia đình đưa con nhỏ đến chụp ảnh kỷ niệm”.

Không náo nhiệt bằng đầm sen Hồ Tây nhưng đầm sen Xuân Đình, đầm sen trắng xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai cũng có vẻ đẹp cuốn hút riêng, nên cũng là một địa điểm “check-in” lý tưởng cho những ai thích vẻ đẹp hoang sơ, yên tĩnh. Các đầm sen này vào dịp cuối tuần cũng đón nhiều lượt du khách đến tham quan, chụp ảnh.

Không chỉ ở Hà Nội, các tỉnh, thành cũng có những đầm sen với khung cảnh tuyệt đẹp. Đầm sen Phố Châu (Hương Sơn, Hà Tĩnh) là một trong những địa điểm “check-in” mới được giới trẻ nơi đây yêu thích. Mới nở rộ vài năm gần đây nhưng đầm sen Tam Đa (TP Hồ Chí Minh) đã trở thành điểm đến lý tưởng vào dịp hè của nhiều người...

Mỗi năm đến mùa hoa sen, lượng khách đến với các ao đầm sen vô cùng đông đúc nên việc quản lý hoạt động tại những nơi này cũng gặp nhiều khó khăn. Tại đầm sen, các chủ đầm đều cấm biển “Cấm hái hoa, bẻ cành” để nhắc nhở khách vào chụp ảnh. Tuy nhiên, vẫn có những vị



● Cần giữ gìn văn hóa ứng xử khi chụp ảnh cùng hoa sen.
(Ảnh minh họa - Nguồn: bffmedia)

khách “ngang nhiên” hái hoa, bẻ cành làm đạo cụ chụp ảnh, thậm chí còn vứt rác ngổn ngang, làm xấu đi hình ảnh đầm sen.

Không chỉ vậy, cứ vào mùa hoa sen dư luận lại được nhiều phen “dậy sóng” với các loạt ảnh phản cảm ở hồ sen khi nhiều người mượn mác “nghệ thuật”, không ngại cời đồ, ăn mặc hở hang quá mức để có được những bức ảnh “hot”, “câu view”... Những hình ảnh này đã bị dư luận phản ứng không đồng tình, bởi hoa sen là hình ảnh thường được chọn trong các dịp lễ trọng của người Việt, biểu tượng cho tâm hồn, cốt cách, ý chí của người dân Việt Nam. Các hành vi, hình ảnh phản cảm tại hồ sen đã làm xấu đi nét đẹp thanh cao vốn có của loài hoa này.

Trước thực tế trên, UBND phường Nhật Tân (Tây Hồ, Hà Nội) từng ban hành Văn bản số 118/TB-UBND nhằm chấn chỉnh hoạt động tham quan và chụp ảnh tại các đầm sen, yêu cầu các vườn hoa, ao sen trên địa bàn nhắc nhở khách hàng “tuyệt đối không chụp ảnh phản cảm, mặc trang phục không phù

hợp với thuần phong mỹ tục của dân tộc Việt Nam”. Tuy nhiên, những hình ảnh phản cảm vẫn xuất hiện. Do đó, vào mùa sen năm nay, để kịp thời ngăn chặn những hình ảnh xấu như những năm trước, ngay từ đầu mùa sen, các chủ đầm đã được cơ quan chức năng yêu cầu phải chấn chỉnh việc tổ chức chụp ảnh, nhắc nhở khách hàng về trang phục phù hợp với thuần phong mỹ tục của dân tộc Việt Nam. An ninh trật tự, vệ sinh môi trường tại các khu vực kinh doanh chụp ảnh cũng cần được bảo đảm.

Thiết nghĩ, bên cạnh việc nâng cao ý thức của người dân thì sự vào cuộc thường xuyên của các cấp chính quyền cũng rất cần thiết. Các cơ quan quản lý trên địa bàn có hồ sen cần tăng cường kiểm tra, nhắc nhở các chủ đầm sen và người dân về văn hóa ứng xử khi chụp ảnh với hoa sen, khi cần thiết cần áp dụng các chế tài phù hợp để xử lý các trường hợp vi phạm nếp sống văn minh, ứng xử tại nơi công cộng.

P. LOAN - T. DƯƠNG

TIN TỨC

Việt Nam là quốc gia đáng sống với du khách hưu trí

Việt Nam vừa được tạp chí du lịch nổi tiếng của Mỹ Travel+Leisure công bố là một trong 8 quốc gia đáng sống có chi phí phải chăng dành cho du khách hưu trí. Theo đó, một trong những xu hướng gần đây là nhiều du khách cao tuổi bày tỏ quan điểm sẽ chuyển đến một quốc gia khác sau khi nghỉ hưu, nếu quốc gia đó đáp ứng được các tiêu chí như thời tiết, địa điểm, khả năng tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe, ngôn ngữ, thị thực và các yêu cầu về tài chính...

Tạp chí Travel+Leisure đã đưa ra danh sách 8 quốc gia đáng sống có chi phí phù hợp dành cho khách hưu trí. Nằm ở khu vực Đông Nam Á, Việt Nam có chi phí sinh hoạt rất phải chăng, đặc biệt đối với những người về hưu yêu thích phiêu lưu, khám phá, đánh giá cao các bãi biển, phong cảnh, ẩm thực, lịch sử và văn hóa của đất nước hình chữ S.

Trước đó, ngày 16/5, tạp chí Travel+Leisure cũng đề xuất Nha Trang là một trong 8 điểm đến nghỉ dưỡng biển tuyệt vời để tận hưởng thời gian nghỉ hưu, với khung cảnh tươi đẹp, thời tiết ôn hòa và dễ chịu, thoải mái. H.M

HẢI DƯƠNG: Kết nối tiêu thụ vải thiều Thanh Hà qua hoạt động du lịch

Sở Công Thương tỉnh Hải Dương vừa phối hợp Sở VH,TT&DL và UBND huyện Thanh Hà tổ chức Lễ cất băng khởi động Chương trình “Vải thiều Thanh Hà, Hải Dương - Hành trình cùng các tour du lịch”. Đây là hoạt động xúc tiến thương mại, du lịch có ý nghĩa thiết thực đối với tỉnh Hải Dương, việc phát triển du lịch gắn với nông nghiệp, nhất là vải thiều đã được địa phương thực hiện từ nhiều năm nay. Chương trình nhằm kết nối thị trường tiêu thụ trong nước với thị trường nước ngoài thông qua hoạt động du lịch, lữ hành.

Hàng năm, các doanh nghiệp du lịch, lữ hành trong và ngoài tỉnh thường xuyên xây dựng các tour hoặc tổ chức đón đoàn khách du lịch trong nước và quốc tế đến tham quan, trải nghiệm vườn vải, tham quan các mô hình trồng vải và cùng hái vải với nông dân... Theo đó, thông qua đơn vị kinh doanh du lịch, lữ hành để quảng bá, giới thiệu trực tiếp vải thiều Thanh Hà tới du khách, người tiêu dùng trong và ngoài nước. Doanh nghiệp dùng quả vải làm quà tặng cho du khách trong mỗi hành trình khi vào vụ thu hoạch; hành trình tour có du lịch sinh thái, trải nghiệm vườn vải...

Thời gian tới, Hiệp hội Du lịch tỉnh Hải Dương sẽ phối hợp Trung tâm Xúc tiến thương mại tỉnh và Hiệp hội Du lịch các tỉnh, thành phố lan tỏa Chương trình “Vải thiều Thanh Hà, Hải Dương - Hành trình cùng các tour du lịch” đến các doanh nghiệp hội viên; đồng hành cùng các đơn vị, doanh nghiệp sản xuất, cung cấp vải trên địa bàn huyện Thanh Hà tổ chức triển khai thực hiện tốt chương trình này.

Năm 2012, vải thiều Thanh Hà được Trung ương Hội Tiêu chuẩn và bảo vệ người tiêu dùng Việt Nam bình chọn trong “Top 50 sản phẩm uy tín chất lượng”. Năm 2013 và 2014 lọt “Top 10 sản phẩm uy tín chất lượng” và là đặc sản “Tinh hoa đặc sản 3 miền”. Năm 2015 được vinh danh “Thương hiệu vàng”. Năm 2016, vải thiều Thanh Hà được Hội Khoa học kỹ thuật an toàn thực phẩm Việt Nam cấp Giấy chứng nhận “Thương hiệu Thực phẩm an toàn tin dùng”. Hiện nay, vải thiều là 1 trong 8 sản phẩm nông nghiệp chủ lực của Hải Dương. HOÀNG GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Đình, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Doanh nghiệp tư nhân Quản lý và Thanh lý tài sản Chính Nghĩa (QTNV: Nguyễn Đức Nghĩa) - Địa chỉ: Lô TM L57, 207C Nguyễn Xi, Phường 26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia.vn) (http://daugiaso.vn) Lúc 08 giờ 30 ngày 14/6/2024.
Tài sản đấu giá: Lô tài sản tồn kho của công ty TNHH MTV Magic Vina (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 635.643.279 đồng. Tiền đặt trước: 127.128.000 đồng, tương đương 20% Giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 10/6/2024 đến 11/6/2024 (trong giờ hành chính).
Đ/c: số 17 Phạm Hùng, X.Phước Lộc, H.Nhà Bè, Tp.HCM (Mr.Trường số ĐT: 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 29/5/2024 đến

11/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Đình, Quận 1, TP.HCM.
Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia.vn) (http://daugiaso.vn): Từ 29/5/2024 đến 11/6/2024 (trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia.vn) (http://daugiaso.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN**

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 06/2021/ĐS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Lý;
Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-PT ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;
Căn cứ Thông báo số 100/TB-TĐGD ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Công văn số 134/CV-TTGD ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Hà Nam “Về việc không người đang ký đấu giá tài sản”;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý thông báo cho Công ty Cổ phần kỹ thuật xây dựng Đông Dương; địa chỉ: Tầng 8, phố Đông Dương, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội do ông: Nguyễn Văn Tây - chức vụ giám đốc đại diện theo pháp luật và Công ty TNHH Fanex Vina, địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam do ông LEE HONG SUP- chức vụ giám đốc làm đại diện thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.
Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
Vay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý thông báo để các bên đương sự biết.

**CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ PHÚ LÝ,
TỈNH HÀ NAM**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Đ/c: Tòa nhà Empress, số 138-142 Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia.vn) (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 20/6/2024 lúc 09 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Là Công trình xây dựng trên đất và các tài sản khác gắn liền với đất, Quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng thuê lại đất của Công ty TNHH KR EMS Việt Nam.
Giá khởi điểm: 239.352.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín tỉ ba trăm năm mươi hai triệu hai trăm ngàn đồng). Tiền đặt trước: 10% GKĐ.
Xem tài sản: tại Khu công nghiệp Trảng Dơ, thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải trên địa bàn các xã Hồng Phong, An Hòa, huyện An

Dương, Thành phố Hải Phòng. Thời gian: ngày 13/6/2024 đến ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia.vn) (http://daugiaso.vn); Từ ngày 29/5/2024 đến ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ - CP, ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM - ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phố Yên - tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ - CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đang tổ chức thi hành án khoản : Công ty cổ phần Quản Thành. Địa chỉ : TDP Kim Thành - phường Trung Thành - thành phố Phố Yên - tỉnh Thái Nguyên phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 2.182.999.908 đồng và lãi suất chậm thi hành án.
Tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất thuộc đất số 23, tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất thuộc Khu 7, Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện

Đông Anh, Hà Nội theo giấy chứng nhận QSD đất số V 463028, vào số cấp giấy chứng nhận QSD đất số 1040/QSDĐ do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 11/11/2003 mang tên ông Nguyễn Hữu Viên.
Qua xác minh được biết: Ông Nguyễn Hữu Viên là người có tài sản bảo đảm thi hành án đã chết. Ông Nguyễn Hữu Viên có cha đẻ là cụ Nguyễn Hữu Đạo, vợ là bà Đỗ Thị Tân, con đẻ là anh Nguyễn Hữu Sơn, con đẻ là anh Nguyễn Hồng Kỳ.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết, để cụ Nguyễn Hữu Đạo, bà Đỗ Thị Tân, anh Nguyễn Hữu Sơn, anh Nguyễn Hồng Kỳ và các thừa kế khác của ông Nguyễn Hữu Viên biết, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Hữu Viên để lại theo quy định của pháp luật.
Hết thời hạn trên mà không có người khai nhận thừa kế, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

Hai “bài toán khó” với du lịch làng nghề

Việt Nam hiện có gần 5 nghìn làng nghề, lưu giữ nhiều tinh hoa văn hóa truyền thống. Tuy nhiên tiềm năng về du lịch nhưng các làng nghề cũng đặt ra hai “bài toán khó” cần giải quyết để có thể phát triển bền vững.

Vì sao du lịch làng nghề khó “giữ chân” du khách?

Du lịch làng nghề hiện nay đang rất khó thu hút du khách quay trở lại bởi hai “bài toán khó” là nguồn nhân lực hạn chế và tình trạng ô nhiễm môi trường nặng nề do khí thải, rác thải.

Cụ thể, các làng nghề trên cả nước thu hút khoảng 11 nghìn nhân lực. Đây là một con số không nhỏ, nguồn thu nhập của họ cũng cao hơn so với các lao động thuần nông khác khoảng hai đến ba lần. Thực tế, phần lớn họ là những lao động thời vụ, hết mùa gặt lúa thì đến các công xưởng nghề để làm, chủ xưởng trả công theo ngày. Công việc không cố định, nhân lực tại các làng nghề không ổn định.

Lấy ví dụ, làng nghề ở xã Quảng Phú Cầu (huyện Ứng Hòa, Hà Nội) với truyền thống làm tăm hương, mặc dù có gần 8 nghìn người trong tuổi lao động, với thu nhập trung bình khoảng 72 triệu đồng/năm, nhưng theo thống kê chỉ có 86 người tham gia bảo hiểm xã hội (BHXH) tự nguyện. Trao đổi với phóng viên, ông Ngô Xuân Giang, Giám đốc BHXH huyện Ứng Hòa cho biết, phần lớn người trong tuổi lao động đều đến các khu công nghiệp ở gần đó làm công nhân. Hầu hết người ở lại là người già, thanh, thiếu niên, một số người lao động tự do thời vụ.

Để thúc đẩy du lịch các làng nghề đi lên, nguồn nhân lực bản địa là một yếu tố quan trọng để phát triển du lịch bền vững. Việc phần lớn người dân đi ra các xã, huyện khác để làm việc cho thấy rất nhiều vấn đề về người lao động còn tồn tại ở các làng nghề. Anh Vũ Đức Quân, chủ cơ sở sản xuất mỹ nghệ, đồ gỗ Hùng Hồng tại làng nghề khám trai Chuyên Mỹ (huyện Phú Xuyên, Hà Nội) cho biết, thời gian học việc dài, đồng lương cơ bản chưa cao,



● Nhân lực yếu và ô nhiễm môi trường là hai “bài toán khó” để phát triển du lịch làng nghề. (Ảnh minh họa: PV)

không đủ đóng BHXH tự nguyện bảo đảm cuộc sống sau khi về hưu, vì vậy, nhiều người trẻ không còn mặn mà gìn giữ nghề truyền thống.

Ngoài nguồn nhân lực, môi trường là yếu tố quan trọng kìm hãm việc phát triển du lịch tại các làng nghề. Kết quả rà soát mới nhất của Sở TN&MT Hà Nội cho thấy, trên địa bàn thành phố hiện có khoảng 139 làng nghề đang bị ô nhiễm nghiêm trọng và gần 100 làng nghề khác cũng đang trong tình trạng ô nhiễm. Hiện nay, phần lớn các làng nghề đều bị ô nhiễm kênh rạch, tồn đọng chất thải rắn không được xử lý, nhiều nơi ô nhiễm không khí nặng nề do đốt than, phun sơn, đánh bóng các sản phẩm,... tạo ra nhiều bụi khí thải ảnh hưởng nặng nề đến môi trường.

Ô nhiễm môi trường nặng nề ảnh hưởng đến cảnh quan sinh thái, tạo ra mùi khó chịu, gây ấn tượng tiêu cực, vì thế khó “giữ chân” du khách quay trở lại nhiều lần. Đặc biệt, vấn đề môi trường còn đang ảnh hưởng đến người dân ở làng nghề và “tuổi thọ” nghề nghiệp của những thợ thủ công tại đây.

Triển khai đồng bộ nhiều giải pháp

Để phát triển du lịch bền vững tại các làng nghề, cần phải giải quyết đồng bộ hai vấn đề cấp thiết về nhân lực và môi trường. Đối với nhân lực, để thu hút người dân bản địa “sống còn” với nghề truyền thống, đào tạo thêm các thợ thủ công, nghệ nhân, đầu tiên cần phải bảo đảm vấn đề an sinh xã hội, nguồn thu nhập và tương lai cho họ.

Như PGS.TS Bùi Thị An, Viện trưởng Viện Tài nguyên, Môi trường

và Phát triển cộng đồng cho biết, một trong những lý do quan trọng khiến người lao động ở các làng nghề khó tiếp cận BHXH tự nguyện vì công việc còn bấp bênh, thu nhập không ổn định. Cần xây dựng hệ thống BHXH đa tầng, linh hoạt, mở rộng diện bao phủ đối tượng tham gia BHXH, mở rộng diện bao phủ đối tượng thụ hưởng BHXH (lương hưu, BHXH hằng tháng và trợ cấp hưu trí xã hội)... PGS.TS đưa ra gợi ý cần phải khảo sát, nghiên cứu kỹ người lao động trong các ngành nghề, đặc biệt là người lao động thu nhập thấp cần sự hỗ trợ quyết liệt hơn của Nhà nước để “không bỏ lại ai ở phía sau”.

Về môi trường, cần triển khai đồng bộ nhiều giải pháp. Bà Hà Thị Vinh, Chủ tịch Hiệp hội Thủ công mỹ nghệ và làng nghề Hà Nội chia sẻ, người dân có vai trò quan trọng trong việc giải quyết ô nhiễm môi trường tại các làng nghề. Đầu tiên, cần tuyên truyền để người dân ở làng nghề hiểu được tầm quan trọng của môi trường. Thứ hai, cần xử lý ô nhiễm môi trường từ khâu quy hoạch, xác định nguồn ô nhiễm ở giai đoạn nào trong quy trình sản xuất để đưa ra những giải pháp giải quyết cụ thể. Cuối cùng, xử lý ô nhiễm môi trường cần có chiến lược dài hơi, sự hỗ trợ của Nhà nước để tạo cú huých.

Bên cạnh việc giải quyết hai vấn đề “nóng”, để phát triển du lịch, các làng nghề còn phải tiếp tục phát triển, sáng tạo, đa dạng hóa đồ thủ công mỹ nghệ thu hút khách du lịch. Đặc biệt, làng nghề cần chú ý tạo ra những sản phẩm du lịch đặc trưng để ghi dấu ấn trong lòng khách tham quan.

HƯƠNG NGỌC

TIN TỨC

Thí điểm mô hình lưu trú trải nghiệm cùng cư dân phố cổ Hội An

Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam vừa có thông báo về một số quy định để triển khai thí điểm mô hình lưu trú trải nghiệm cùng cư dân phố cổ Hội An. Việc triển khai thí điểm mô hình này được xây dựng, căn cứ theo tinh thần các Nghị quyết số 31 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Nam về xây dựng và phát triển thành phố Hội An theo định hướng thành phố sinh thái - văn hóa - du lịch đến năm 2030. Các Nghị quyết của Thành ủy Hội An, HĐND thành phố, đề án của UBND thành phố về phát triển du lịch Hội An đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Hộ dân đăng ký tham gia mô hình lưu trú trải nghiệm cùng cư dân phố cổ Hội An phải có kiến trúc phù hợp với không gian khu phố cổ; có phòng, không gian được bố trí bảo đảm đáp ứng yêu cầu phục vụ khách lưu trú, sinh hoạt, tương tác và trải nghiệm cùng gia đình. Ưu tiên những ngôi nhà có giá trị về kiến trúc nghệ thuật. Hộ gia đình tổ chức đón khách phải bảo đảm các quy định của Luật Du lịch năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Cụ thể có đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật. Đáp ứng các điều kiện về an ninh trật tự, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường, an toàn thực phẩm... theo quy định của pháp luật. Đáp ứng điều kiện tối thiểu về cơ sở vật chất kỹ thuật và dịch vụ phục vụ khách du lịch theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 7800:2017 về Tiêu chuẩn nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê. Về quy trình đăng ký, hộ gia đình nộp đơn đăng ký tham gia kèm giấy tờ pháp lý liên quan tại địa phương nơi cư trú. Trên cơ sở ý kiến xác nhận, đề xuất của địa phương, Phòng VHNT chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và địa phương tổ chức kiểm tra, khảo sát thực tế ngôi nhà, trao đổi thống nhất ý kiến đề xuất cụ thể và báo cáo UBND thành phố cho chủ trương để triển khai thực hiện...

Triển khai thí điểm mô hình lưu trú trải nghiệm cùng cư dân phố cổ Hội An, chính quyền thành phố mong muốn với mô hình này, du khách có thêm nhiều cơ hội trải nghiệm cuộc sống cùng người dân, góp phần nâng cao chất lượng của cuộc sống người dân, nâng cao thu nhập, cải thiện đời sống cho chủ di tích, người dân, tăng thêm điều kiện để bảo tồn, tu bổ phố cổ Hội An. N.K

Hà Nội tổ chức 19 địa điểm thi vào lớp 10 chuyên

Ngay sau khi hoàn thành kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 các trường trung học phổ thông công lập không chuyên năm học 2024 - 2025 diễn ra ngày 8 và 9/6, thí sinh đăng ký dự tuyển vào lớp 10 chuyên tiếp tục làm bài thi các môn chuyên trong ngày 10/6. Sở GD&ĐT Hà Nội đã thành lập 19 địa điểm thi theo buổi thi, đặt tại các trường trung học cơ sở: Dịch Vọng Hậu, Trần Duy Hưng (quận Cầu Giấy), Lê Quý Đôn, Dương Nội, Trần Đăng Ninh (quận Hà Đông), Chu Văn An (quận Tây Hồ) và các trường trung học phổ thông: Phan Huy Chú - Đống Đa (quận Đống Đa), Chuyên Nguyễn Huệ (quận Hà Đông), Sơn Tây (thị xã Sơn Tây), Chu Văn An (quận Tây Hồ). Tổng số phòng thi của đợt dự tuyển vào lớp 10 chuyên là 495 phòng thi chính thức và 38 phòng thi dự phòng.

Toàn thành phố có 11.191 thí sinh đăng ký dự tuyển vào lớp 10 chuyên của 4 trường trung học phổ thông gồm: Chuyên Hà Nội - Amsterdam, Chuyên Nguyễn Huệ, Chu Văn An và Sơn Tây. Lịch thi lớp 10 chuyên chi tiết như sau: Sáng 10/6, thi các môn chuyên Ngữ văn, Toán, Tin học, Sinh học (150 phút) và Tiếng Pháp, Tiếng Đức, Tiếng Nhật, Tiếng Hàn (môn thay thế) trong 120 phút. Buổi chiều 10/6, thi các môn chuyên Vật lý, Lịch sử, Địa lý (150 phút) và Hóa học, Tiếng Anh (120 phút). Điểm xét tuyển được tính là tổng điểm các bài thi không chuyên (hệ số 1) cộng với điểm bài thi chuyên (hệ số 2). Trong đó, điểm bài thi của các môn tính theo thang điểm 10.

M.H

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank C/n Tp. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 2A Phó Đức Chính, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD - Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của bà Đoàn Thị Ngân tại Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh (có bảo đảm bằng tài sản) theo 02 Hợp đồng tín dụng số T0VS2.TD.4004 ngày 22/9/2004 và số T0VS2.TD.5002 ngày 07/4/2005 giữa Cty Vàng Bạc Đá Quý NHNo&PTNT TP.Hồ Chí Minh (sát nhập nguyên trạng vào Agribank) và bà Đoàn Thị Ngân (Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 13/7/2023 là: 2149,11 chi vàng SJC, tương đương 14.313.045.794 đồng (tỉ giá vàng ngày

13/7/2023 là 6.660.000 đồng/chỉ), làm tròn: 14.313.000.000 đồng). GKE: 9.226.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 922.600.000 đồng
Xem hồ sơ khoản nợ: từ 24/5/2024 đến 11/6/2024 (trong giờ hành chính), tại Agribank Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh hoặc Cty ĐGDH Vạn Thành An
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: từ 24/5/2024 đến 11/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Đ/c: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Công ty Cổ phần TRANSIMEX LOGISTICS - Đ/c: Tầng 2, toà nhà Phú Nhuận Plaza, 82 Trần Huy Liệu, phường 15, quận Phú Nhuận, TP.HCM
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/6/2024 tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Đ/c: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 15 xe đầu kéo đã qua sử dụng nhãn hiệu FREIGHTLINER mang biển kiểm soát số: 51D-304.89, số: 51D-302.32 (cùng NSX: 2005); số: 51C-545.29, số: 51C-487.01, số: 51C-543.97, số: 51C-543.12, số: 51C-484.88, số: 51C-543.78 (cùng NSX: 2009) và số 51C-732.29, số: 51C-903.25, số: 51C-906.16, số: 51C-904.77, số: 51C-736.20, số: 51C-905.97, số: 51C-734.65 (cùng NSX: 2010).

Giá khởi điểm: 4.850.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 485.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 10/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Lô A1, A2, A7 Đường số 1, KCN Bình Chiểu, P.Bình Chiểu, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT: 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 29/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Sửa quy định đánh giá tác động của chính sách khi lập đề nghị xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 59/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 34/2016/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định 154/2020/NĐ-CP.

Theo đó, Nghị định 59/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Nghị định 34/2016/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 của Nghị định 154/2020/NĐ-CP về đánh giá tác động của chính sách.

Cụ thể, việc đánh giá tác động của chính sách khi lập đề nghị xây dựng văn bản QPPL theo yêu cầu các nội dung sau: Tác động đối với hệ thống pháp luật được đánh giá trên cơ sở phân tích về tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của chính sách với hệ thống pháp luật; tính tương thích với các điều ước quốc tế có liên quan mà Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

Tác động về kinh tế - xã hội được đánh giá trên cơ sở phân tích chi phí, lợi ích, tác



● Từ 1/6/2024, đánh giá tác động của chính sách khi lập đề nghị xây dựng văn bản QPPL có một số quy định mới. (Ảnh minh họa)

động tích cực, tiêu cực về một hoặc một số nội dung liên quan đến sản xuất, kinh doanh; việc làm, dân tộc, tôn giáo, văn hóa, y tế, giáo dục, môi trường; quốc phòng, an ninh; các vấn đề khác có liên quan đến kinh tế - xã hội.

Tác động về giới (nếu có) được đánh giá trên cơ sở phân tích về cơ hội, điều kiện, năng lực thực hiện và thụ hưởng các quyền, lợi ích của mỗi giới.

Tác động của thủ tục hành chính (nếu có) được đánh giá trên cơ sở phân tích về sự

cần thiết, tính hợp lý và chi phí tuân thủ của thủ tục hành chính để thực hiện chính sách.

Về xây dựng báo cáo đánh giá tác động của chính sách, Nghị định 59/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung như sau: Báo cáo đánh giá tác động của chính sách được thực hiện theo Mẫu số 01 Phụ lục V kèm theo Nghị định này. Tác động của chính sách được đánh giá theo phương pháp định lượng, phương pháp định tính. Ưu tiên sử dụng phương pháp định lượng. Trường hợp

không thể áp dụng phương pháp định lượng thì trong báo cáo đánh giá tác động của chính sách phải nêu rõ lý do.

Về trách nhiệm lấy ý kiến đề nghị xây dựng văn bản QPPL, Nghị định 59/2024/NĐ-CP quy định: Cơ quan lập đề nghị xây dựng văn bản QPPL của cơ quan trung ương lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của chính sách trong đề nghị xây dựng văn bản QPPL, các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và cơ quan, tổ chức có liên quan; lấy ý kiến Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam đối với đề nghị xây dựng văn bản QPPL liên quan đến quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp.

Cơ quan lập đề nghị xây dựng nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của chính sách trong đề nghị xây dựng nghị quyết, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Bên cạnh đó, tại Điều 2 Nghị định 59/2024/NĐ-CP đã bổ sung, thay thế một số mẫu tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định 34/2016/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định 154/2020/NĐ-CP.

Nghị định 59/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 1/6/2024. **HÔNG THƯƠNG**

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Dương Thị Trang, địa chỉ: 355 Trường Chinh, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Đinh Duy Hùng gồm: Bà Dương Thị Trung, ông Đinh Duy Quốc Trang, bà Đinh Dương Huyền Trân, ông Đinh Duy Quốc Trường, bà Đinh Dương Bảo Trân, bà Đinh Thị Bích Lệ, bà Đinh Thị Lý Lý, bà Đinh Thị Đàm, bà Đinh Thị Tót.

Bảng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút ngày 31 tháng 5 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: 355 Trường Chinh, phường 7, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
Tài sản cưỡng chế: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 114, tờ bản đồ số: 14, diện tích: 125,1m² (đo đạc thực tế 125,6m²); địa chỉ: 355 Trường Chinh, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 753215 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 19/8/2025 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở do UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 24/11/2009.
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên thông báo cho bà Đinh Dương Bảo Trân đúng 08 giờ 00 phút ngày 31 tháng 5 năm 2024 phải có mặt tại địa chỉ: 355 Trường Chinh, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên để chứng kiến việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và thực hiện các quyền thỏa thuận giá và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ YÊN

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Căn cứ Điều 383, Điều 384, Điều 385 và Điều 386 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 64 của Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 42/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo đơn yêu cầu đăng tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của: Anh Trần Văn Tường, sinh năm 1989; địa chỉ: Thôn Cây Xa, xã Gia Thủy, huyện Nho Quan, tỉnh Bắc Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

- Thông báo tìm kiếm: Anh Trịnh Duy Trọng, sinh ngày 29/6/1982
Địa chỉ cư trú biệt tích: Thôn Lăng Thôn, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo địa chỉ cư trú từ năm 2017.
Anh Trịnh Duy Trọng vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2017.
- Khi biết được thông báo này, để nghị anh Trịnh Duy Trọng liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo địa chỉ: Số 588 đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa hoặc ai biết được tin tức về anh Trịnh Duy Trọng thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, người yêu cầu.
- Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi anh Trịnh Duy Trọng trở về.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty Hà Thanh Quang (Người phải thi hành án)
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Người được thi hành án)
- Ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (Đơn vị ủy thác xử lý tài sản thi hành án)

Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CC-THADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;
Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CC-THADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ - CCHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
Căn cứ Thông báo số 76.3/2024/CV-CT về việc đấu giá không thành ngày 15 tháng 5 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 189 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
Người phải thi hành án: Công ty Hà Thanh Quang, địa chỉ: Lô 3 TT4, khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần Thị Hương, địa chỉ: Khu phố Tiểu Sơn, phường Tương Giang, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (Đơn vị ủy thác xử lý tài sản thi hành án)
Nội dung: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m² ở Tiểu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương được bán đấu giá với giá khởi điểm là: 6.096.109.181 đồng (Sáu tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, một trăm linh chín nghìn, một trăm tám mươi một đồng)
Hết thời hạn chốt danh sách khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá (lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2024) không có khách hàng đủ điều kiện để tổ chức bán đấu giá - Đấu giá không thành
Người được thi hành án - Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
Vậy, thông báo các bên đương sự được biết./

CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN,
TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM - (CHV: Huỳnh Thị Quỳnh Thoa) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu Mercedes-Benz, biển kiểm soát: 51F-217.54; Số máy: 296730816538; Số khung: 86E08A366756; Số loại: ML350; Màu sơn: Đen; Dung tích: 3498; Số chỗ ngồi: 5.
GKD: 143.066.250 đồng. Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng - Tương ứng 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 05/6/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản, Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá:

Số TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI Veracruz; Biển kiểm soát: 30A-389.55	140.000.000	24.000.000	200.000
2	Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI TUCSON; Biển kiểm soát: 30A-242.12	85.000.000	15.000.000	150.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, đi đò, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cổ phần Sông Đà 11 Thăng Long; Địa chỉ: BT 03 VT 24, Khu đô thị mới Xa La, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 29/5/2024 đến 16h00' ngày 11/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 04/6/2024 đến 16h00' ngày 05/6/2024 tại số 131 đường Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền mặt cho Công ty từ 08h00' ngày 11/6/2024 đến ngày 13/6/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá kín:
+ Thời gian: Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI Veracruz; BKS: 30A-389.55: 14h00' ngày 14/6/2024.
Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI TUCSON; BKS: 30A-242.12: 15h30' ngày 14/6/2024.
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá:

Số TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA; Biển kiểm soát: 30K-687.33 (Biển kiểm soát cũ 29S-3367)	80.000.000	15.000.000	150.000
2	Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA CAMRY; Biển kiểm soát: 30L-059.17 (Biển kiểm soát cũ 29Y-1099)	110.000.000	22.000.000	200.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, đi đò, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cổ phần Sông Đà 11; Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà - Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 29/5/2024 đến 16h00' ngày 11/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 04/6/2024 đến 16h00' ngày 05/6/2024 tại Công ty Cổ phần Sông Đà 11; Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà - Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền mặt cho Công ty từ 08h00' ngày 11/6/2024 đến ngày 13/6/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá kín:
+ Thời gian: Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA; BKS: 30K-687.33: 09h00' ngày 14/6/2024.
Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA CAMRY; BKS: 30L-059.17: 10h30' ngày 14/6/2024.
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

- 01 xe máy có số khung VLKPC022LK-015201, số máy VLKZS1P50FMH-00015201. (CHV Tháp)
Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày thông báo, ai là chủ sở hữu đối với tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.
- Xe mô tô biển số 7757-3446, có số khung 0022T-016168, số máy FMH-000018352. (CHV Cường).
- Xe mô tô biển số 60P1-9929, số khung 784612, số máy 5392183 (CHV Cường).
- 01 xe máy biển số 59S3-24422 số khung: MH8DL11AZKJ203690; số máy: CGA1-ID203725), (CHV Hằng).
Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày thông báo, ai là chủ sở hữu đối với các tài sản trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Quá thời hạn nêu trên không có chủ sở hữu hợp pháp nào đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ làm thủ tục tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÓC MÔN, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.HCM (CHV: Đỗ Thị Dung) – Địa chỉ: 33/7b Trung Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 73-1, tờ bản đồ số 51 (TL 2004) tọa lạc tại số 5/188 ấp 4, xã Đông Thạnh, H.Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 191m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài; DTXD: 72m²; DTSD: 72m²; Kết cấu: Tường gạch mái ngói, hiện, mái tôn.
Giá khởi điểm: 8.518.672.840 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 1.703.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 20/6/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính); tại nơi có tài sản, địa chỉ Số 5/188 ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 29/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn, địa điểm quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có)
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n tỉnh Cà Mau (Số 05 An Dương Vương, P.7, Tp.Cà Mau, T.Cà Mau), Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ, nhà xưởng, kho, dây chuyền máy móc dây chuyền thiết bị sấy, lau bóng gạo tại ấp Rạch Cốc, xã Tân An Luồng, H.Vũng Liêm, T.Vĩnh Long, cụ thể:
- QSDĐ có diện tích 12648,8m² (Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: 6) và công trình nhà ở, nhà làm việc, nhà kho gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Rạch Cốc, xã Tân An Luồng, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.
- Hệ thống dây chuyền lau bóng gạo 11 thiết bị (Gồm: Thùng chứa dầu vào; Thùng chứa thành phẩm; Băng tải; Băng tải đầu tròn; Hệ thống băng tải cầu; Máy phát điện; Trám biến áp 560KVA; Hệ thống đường dây hạ thế và hệ thống điện; Hệ thống PCCC; Hệ thống chống sét).

- Hệ thống bố đài nạp gạo; Dây chuyền sấy cám 8 tấn/h; Băng tải nạp liệu.
Giá khởi điểm: 23.877.770.000 đồng (Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật). Tiền đặt trước: 4.775.554.000 đồng.
Xem tài sản: từ 29/5/2024 đến 17/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: 6, ấp Rạch Cốc, xã Tân An Luồng, H.Vũng Liêm, T.Vĩnh Long.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 29/5/2024 đến 17/6/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 17-6/2024/AGRIBANK-CNĐĐ

- Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam – CN Đống Đa
ĐC: số 211 Xã Đàn, Nam Đống, Đống Đa, Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 05/06/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá
- Tên tài sản: Lô hàng hoá nguyên vật liệu để sản xuất Contener (theo bảng kê).
- Nội容/đối TS: Chi cục ty có phần Container Quốc tế CAS tại Lô 11, khu Công nghiệp Lai Vu, xã Lai Vu, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
- Số lượng: theo danh mục bảng kê đính kèm (gồm 55 mục).
- Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. HSPL được niêm yết tại Phòng đấu giá của Đấu giá – Liên Minh.
- Tổng giá khởi điểm: 18.372.978.592 đồng;
- Tiền đặt trước: 3.600.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 03/06/2024.
- Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 03/06/2024.
- Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
- Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC) – Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, P. Trung Tú, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 365B; tờ bản đồ số: 03; diện tích: 40,2 m², tại địa chỉ: Khối Quyết Tiến (nay là số 9 đường 22/43 phố Lụa), phường Văn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo GCN Quyền sử dụng đất số AP 428653, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H-00140 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/06/2009 cho ông Đỗ Quang Phương và bà Giáp Thị Thủy. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
- Giá khởi điểm: 3.776.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 380.000.000 VNĐ
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 29/05/2024 đến hết ngày 14/06/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 ngày 18/06/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM – ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP.HCM (CHV Trần Công Hữu) – Địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ 14 (BĐC Phường 10, Quận 10) (Tài liệu năm 2001) tọa lạc tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM. Diện tích: 54,1m² (trong đó DT phạm LG: 3,9m²); DTSD: 54,1m²; Tổng DT: 54,2m² (Tầng 1: 50,2m² không phạm LG và 3,9m² phạm lộ giới; Tầng 2: 47,1m² không phạm LG và 3,9m² phạm lộ giới; Tầng 3: 26,9m² không phạm lộ giới). Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.
Giá khởi điểm: 4.511.442.744 đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 902.288.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 29/5/2024 đến 25/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 29/5/2024 đến 25/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng kí: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG: 01 Sa lan máy cấp phương tiện VRSII, công dụng: chở hàng khô, có số đăng ký: HN-1852 của Công ty TNHH XNK DOZZI Việt Nam. Nơi trưng bày tài sản: Sóng Ngân Sâu, Thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh. Giá khởi điểm: 1.539.000.000 đồng.
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam Đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.
Người có TS: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Hà Nội – Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Đại diện người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN từ ngày 29/05/2024 đến ngày 11/06/2024.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày: 11, 12, 13/06/2024: 153.900.000 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHN vào lúc 15h00 phút ngày 14/06/2024.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho Ông Vũ Trường Sơn, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị Tung Hoa, sinh năm 1982: địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Tổ 8B, khu phố Đồng Nai, phường Hòa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:
- Ngày 15 tháng 3 năm 2024 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý để giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm số 238/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) khởi kiện. Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết gồm:
+ Buộc ông Vũ Trường Sơn, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị Tung Hoa, sinh năm 1982 thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền nợ gốc và nợ lãi (tạm tính đến ngày 14/6/2023) là 1.437.418.841 đồng (bao gồm dự nợ của Hợp đồng tín dụng số 1682667.20 ngày 12/10/2022 là 1.334.839.573 đồng và dư nợ theo quy định tại hợp đồng tín dụng là 102.579.268 đồng).
+ Buộc ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tung Hoa tiếp tục trả các khoản lãi và phí phát sinh kể từ ngày 15/6/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại hợp đồng tín dụng, thế tin dụng đã ký kết.
+ Trong trường hợp ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tung Hoa không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp đảm bảo cho các khoản vay để thu hồi nợ.
- Toà án triệu tập ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tung Hoa có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệu tập ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tung Hoa có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tung Hoa có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/7/2024. Trường hợp ông Sơn, bà Hoa vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/8/2024, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa.
Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tung Hoa có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Sơn, bà Hoa vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: số nhà B17 lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Sở Giao dịch. Địa chỉ Số 4A Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 13/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: số nhà B17 lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty có phần Hàng hải Đồng Đô (địa chỉ: Tầng 19, tháp VPQT Hòa Bình, số 106 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch. Thông tin khoản nợ đến thời điểm 14/5/2024, như sau: Tổng dư nợ là: 492.017.065.885 đồng, trong đó: Dư nợ gốc là: 260.686.402.907 đồng; Dư nợ lãi: 231.330.662.978 đồng, gồm lãi trong hạn: 221.213.778.893 đồng, lãi quá hạn: 10.116.884.085 đồng. GKĐ: 492.017.065.885 đồng. Tiền đặt trước: 98.403.413.177 đồng
Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 10/6/2024

(trong giờ hành chính), tại Cty ĐGDH Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Sở Giao dịch – Số 4A Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 28/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: số nhà B17 lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. SĐT liên hệ: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vớn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và thỏa thuận về giá đối với tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, quyết định số: 82/2023/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 81/2023/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 125/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 564/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1979 bà Trần Thị Trang, sinh năm 1987, cùng địa chỉ ấp Mỹ Phó, xã Thiệu Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.
Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Dũng, bà Trần Thị Trang gồm thửa đất số 238, tờ bản đồ số 14. Tọa lạc tại ấp Giồng Thanh Bạch, xã Thiệu Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long và Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 24 Tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.
Thời gian cưỡng chế: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 11 tháng 6 năm 2024
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 238, Tọa lạc tại ấp Giồng Thanh Bạch, xã Thiệu Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long và Thửa đất số 279, Tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.
Dự trữ chi phí cưỡng chế đối với ông Nguyễn Văn Dũng, bà Trần Thị Trang phải chịu là : 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)
Yêu cầu ông Nguyễn Văn Dũng, bà Trần Thị Trang có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện quyền thỏa thuận về giá tài sản , thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngay khi kê biên tài sản theo các Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự. Trường hợp vắng mặt ông Nguyễn Văn Dũng, bà Trần Thị Trang phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Nguyễn Văn Dũng, bà Trần Thị Trang có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRÀ ÔN, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai (Địa chỉ: đường số 11, KCN Biên Hòa 1, TP Biên Hòa, Đồng Nai).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Gói 1: Lúc 09 giờ 00 phút; Gói 2: Lúc 09 giờ 30 phút; Gói 3: Lúc 10 giờ 00 phút; Gói 4: Lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 20/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM
Tài sản đấu giá: Đấu giá Rừng thông ba lá trồng năm 2000 và 2003 tại các huyện Đức Trọng và huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng, thuộc các tiểu khu 487, 488, 489, 491, 492 và 273 với diện tích là 91,13ha; được chia làm 04 gói:

Gói	Tài sản đấu giá	DT (ha)	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)
01	Rừng thông 3 lá tại Khuôn 2, tiểu khu 273, xã Bình Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Tổng diện tích: 21,28 ha; Trong đó: diện tích rừng trồng: 19,94 ha; diện tích đường giao thông: 0,24 ha, diện tích đất trồng: 1,10 ha	19,94	1.495.849.223	150.000.000
02	Rừng thông 3 lá tại xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Tổng diện tích 22,43 ha; Trong đó: diện tích rừng trồng là 21,55 ha, diện tích đường giao thông là 0,88 ha	21,55	2.836.938.731	284.000.000
03	Rừng thông 3 lá tại xã Lộc Thành và xã Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Tổng diện tích: 25,75 ha; Trong đó: diện tích rừng trồng là 23,83 ha, diện tích đường giao thông: 1,92 ha	23,83	3.719.307.966	372.000.000
04	Rừng thông 3 lá tại xã Lộc Thành và xã Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Tổng diện tích: 26,01 ha; Trong đó: diện tích rừng trồng là 23,88 ha, diện tích đường giao thông: 2,13 ha	23,88	3.035.080.114	304.000.000

và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản thanh lý (lần 01)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: khu phố Yên Phong, thị trấn Hàng Trám, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá:
 - Máy kéo số 1: Nhân hiệu: HATTAT A90; Năm sản xuất: 2011; Nước sản xuất: Thổ Nhĩ Kỳ; Số khung: HTA8CSC14504; Số động cơ: NL 75316*U104924V* (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
 - Máy kéo số 2: Nhân hiệu: HATTAT A90; Năm sản xuất: 2011; Nước sản xuất: Thổ Nhĩ Kỳ; Số khung: HTA8CSC14505; Số động cơ: NL 75316*U104925V* (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Tổng giá khởi điểm (lần 01): 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm

nghìn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 29/5/2024 đến ngày 31/5/2024, tại trụ sở UBND huyện Yên Thủy; địa chỉ: khu phố Yên Phong, thị trấn Hàng Trám, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 29/5/2024 đến ngày 05/6/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/6/2024 đến ngày 07/6/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 10/6/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Yên Thủy./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 21.04/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinacorex2, khu đô thị Kim văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích qua đo đạc thực tế là 167m2 (gồm 9m2 so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) diện tích theo giấy chứng nhận là: 176m2, thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 03, tại thôn Tam Đa, xã Thanh Văn, huyện Thanh Oai, Hà Tây (nay là TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng số T61/8603/... do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây(cũ) cấp ngày 30/05/2002 cho hộ ông (bà) Trần Ngọc Ánh. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng diện tích 167m2 đất trên đất có: 01 Nhà gạch 02 tầng, 1 tung, diện tích nhà nằm trong phần đất kê biên 73,4m2 một sàn; phần công trình bép là 2,8m2; Mái tôn, cột sắt; Sân gạch; Tủng bao; Bể cảnh và đá non bộ.
- Giá khởi điểm: 1.344.899.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Huyện Thanh Oai- Địa chỉ: Số 2, đường Muối, thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội.
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

THÔNG BÁO

(V/v triệu tập ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền)

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án Dân sự số 1165/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" giữa:

- Nguyễn đơn: Ông Cao Đức Thắng, sinh năm 1984.

Hồ khẩu thường trú: 6A/13, khu phố 4, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Đại diện theo ủy quyền của ông Thắng (thảo văn bản ủy quyền ngày 19/9/2023): Ông Lê Quang Đức, sinh năm 1988. Địa chỉ: 89/4, Quốc lộ 1A, khu phố 10, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Tinh, sinh năm 1984; Bà Trần Thị Hiền, sinh năm 1984; Cùng địa chỉ: tổ 9, khu phố Tân Cang, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Quá trình tố tụng, ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền không đến Tòa án làm việc. Theo kết quả xác minh của Công an phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì ông Nguyễn Văn Tinh, sinh năm 1984 và bà Trần Thị Hiền, sinh năm 1984 có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ tổ 9, khu phố Tân Cang, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nhưng hiện nay không còn sinh sống tại địa chỉ trên. Ông Tinh, bà Hiền chưa làm thủ tục cắt, chuyển hộ khẩu.

Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai tiến hành liên hệ các cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Văn Tinh, sinh năm 1984 và bà Trần Thị Hiền, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: tổ 9, khu phố Tân Cang, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
 - Ngày 25 tháng 12 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 1165/2023/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" do nguyên đơn ông Cao Đức Thắng khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Buộc ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền phải trả cho ông Cao Đức Thắng các khoản tiền (bao gồm tiền nhận đặt cọc ông Tinh, bà Hiền chưa trả lại cho ông Thắng, tiền lãi chậm thanh toán, tiền bồi thường) với

QUYẾT ĐỊNH

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Nguyễn Đăng Trí Đức, sinh năm 1991 có đăng ký thường trú tại số 8/95B, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
 - "Căn cứ điều 26, điều 35, khoản 2,3,4 điều 68; khoản 1 điều 91, khoản 1 điều 95, khoản 2 điều 180, điều 1 khoản 2 điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
 - Áp dụng điều 4; điều 463, điều 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015.
 - Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội.Tuyên xử:
 - Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam.Buộc ông Nguyễn Đăng Trí Đức có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền nợ còn thiếu là 1.652.109.315Đ (Một tỷ sáu trăm tám mươi hai triệu một trăm lẻ chín nghìn ba trăm mười lăm đồng) trong đó nợ gốc 1.272.400.000Đ (Một tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng); Nợ lãi là 367.401.070Đ (Ba trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm linh một nghìn không trăm bảy mươi đồng); phí trả chậm cộng dồn là 12.308.245Đ (Mười hai triệu ba trăm linh tám nghìn hai trăm mười lăm đồng).

Tài sản bảo đảm thi hành án:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 225, tờ bản đồ số 11 phường Bửu Hoà thành phố Biên Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 573400, số vào sổ cấp GCN: CS 08482, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20 tháng 12 năm 2018 cho ông Nguyễn Đăng Trí Đức.

Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam đối với số tiền nợ thế tin dùng là 19.017.064Đ (Mười chín triệu không trăm mười bảy nghìn không trăm sáu mươi tư đồng).

Về chi phí tố tụng: ông Nguyễn Đăng Trí Đức có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/05/2024 đến 17h00' ngày 01/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B- Vinacorex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 11/06/2024 và ngày 12/06/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Thửa số 95, tờ bản đồ số 03, tại thôn Tam Đa, xã Thanh Văn, Thanh Oai, TP Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 01/07/2024, ngày 02/07/2024 đến 17h00' ngày 03/07/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIENV) - Chi nhánh Hoang Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 04/07/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Buộc giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
- Nguyên gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679, 0947919722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

tổng số tiền là 1.272.650.000 đồng, trong đó, nợ gốc là 266.000.000 đồng, tiền lãi là 266.000.000 đồng x (50% x 20%/12 tháng x 3 tháng = 6.650.000 đồng, tiền bồi thường là 1.000.000.000 đồng. Đồng thời, ông Thắng yêu cầu Tòa án tuyên hủy Hợp đồng đặt cọc hứa mua bán quyền sử dụng đất giữa ông Thắng với ông Tinh, bà Hiền đã được công chứng bởi Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu vào ngày 16/5/2022

- Các tài liệu chứng cứ ông Thắng cung cấp bao gồm: Đơn khởi kiện, bản tự khai, bản chính hợp đồng đặt cọc hứa mua bán quyền sử dụng đất để ngày 16/5/2022, bản sao căn cước công dân của ông Thắng và ông Đức, văn bản ủy quyền.
- Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Biên bản xác minh tại Công an phường Phước Tân.

- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền có mặt:
 - Lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
 - Lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/7/2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
 - Trường hợp ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên họp và ấn định mở lại phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/7/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành phiên họp vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.
 - Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/8/2024.
 - Trường hợp ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Nguyễn Văn Tinh và bà Trần Thị Hiền vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

Nam 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử ông Đức còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

- Về án phí DS-ST: ông Đức phải nộp 61.563.279Đ (Sáu mươi một triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm bảy mươi chín đồng). Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư 27.631.856Đ (Hai mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi một nghìn tám trăm năm mươi sáu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004745 ngày 03/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Ông Nguyễn Đăng Trí Đức được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tổng đài hợp lệ".
- Thông báo này được Đài Tiếng nói Việt Nam - Cơ quan thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện phát sóng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Báo Pháp luật Việt Nam và Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đăng tin 03 số trong 03 kỳ liên tiếp.
- Lệ phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn chịu theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 07 - Theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, số đăng ký: QB-98399-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60644 do Chi cục Thủy sản Quảng Bình cấp ngày 16/1/2016 mang tên chủ tàu: Lê Hồng Lưu (bao gồm các trang thiết bị và dụng cụ khác còn lại trên tàu). Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới vây, cấu; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Nam.
- Đặc điểm kỹ thuật:
 - Chiều dài: Lmax,m: 22,50; Ltk,m: 19,60
 - Chiều rộng: Bmax,m: 6,90; Btk,m: 6,56
 - Chiều cao mạn D,m: 3,00
 - Chiều chìm d,m: 1,94m
 - Mạn khô f, m: 1,06
 - Vật liệu vỏ: Gỗ
 - Sức chở tối đa, tấn: 53,00
 - Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,0
- 01 máy chính: MITSUBISHI S6R-MPTK; Số máy 69355; Công suất (sức ngựa 822,8); Nơi chế tạo: Nhật.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 08/9/2023)
- Bi giá khởi điểm: 1.883.958.345 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 94,05m2 được tách ra một phần của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích 94,05m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - Hàng rào phía Bắc thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch bờ lóc cao khoảng 1m (bao gồm trụ cổng, không có cánh cổng).
 - Hàng rào phía Nam thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch cao khoảng 70cm, phía trên gắn lưới B40 cao khoảng 80cm.
 - Nền láng xi măng có diện tích khoảng 63,0m2.
 - Cây trồng: 05 cây cau và 01 cây dứa.
 - 01 giếng khoan
- Chi chú: Tài sản kê biên là phần diện tích đất được tách ra từ thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT ngày 16-7-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp tài sản sau ly hôn và Bản án số 03/2021/HNGĐ-VT ngày 01-02-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tranh chấp tài sản sau ly hôn.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1 THÔNG BÁO

- Công ty CP Avica. Trụ sở: 55 An Phú Đông 09, phường An Phú Đông, Quận 12, TP HCM.
 - Ông Phan Trọng Hiếu, sinh năm 1979
- Được biết là Tòa án sẽ tiến hành:
- Xem xét thẩm định tại chỗ Kho hàng thuê Công ty Minh Đạt (Số 02 Phan Chu Trinh, TP Quy Nhơn, Bình Định) và kho hàng công ty (số 145/12 Đường 12, TP HCM) lúc 09 giờ, ngày 23/05/2024.
 - Hòa giải lần 01 lúc 09h00 ngày 30/05/2024 và hòa giải lần 2 lúc 09h00 ngày 18/06/2024
 - Phiên tòa xét xử lần 01 lúc 09h00 ngày 09/07/2024 và xét xử lần 02 lúc 09h00 ngày 30/07/2024 tại Tòa án nhân dân Quận 01.
- Công ty CP Avica, Ông Phan Trọng Hiếu phải có mặt tại địa điểm và thời gian nêu trên, Nếu vắng mặt, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TPHCM - (CHV: Huỳnh Thị Quỳnh Thoa) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu LANDROVER, biển kiểm soát 51F-888.86; Số máy: 1337181508PS; Số khung: 3EFG0A275780; Số loại: RANGE; Màu sơn: Trắng; Dung tích: 4999; Số chỗ ngồi: 4.

GKB: 2.830.464.000 đồng. Tiền đặt trước: 566.000.000 đồng - tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 05/6/2024 đến ngày 10/6/2024 (trung giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản, Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TPHCM - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 5.168.940.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 24/5/2024 đến ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 19/6/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/6/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng

Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)

- Tiền đặt trước: 376.700.000 đồng.
- Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu Huệ Thế - Tổ dân phố Mỹ Hòa, xã Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/5/2024 đến hết ngày 05/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 04/6/2024 đến hết ngày 06/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 16/01/2024)
- Bi giá khởi điểm: 1.380.784.561 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có))
- Tiền đặt trước: 276.100.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/5/2024 đến hết ngày 17/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/6/2024 và ngày 13/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 19/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Bùi Hồng Trí, sinh năm 1981, địa chỉ số nhà 383, tổ 39, khu phố 4, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

1.1/ Ngày 09 tháng 12 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 890/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” do nguyên đơn ông Đoàn Hồng Linh và bà Nguyễn Thị Bích Dung khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Ông Linh và bà Dung yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Linh và Dung với bà Chi đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được Văn phòng công chứng Đào Mạnh Hùng công chứng số 2121, quyển số 03/2021 ngày 22/11/2021 là vô hiệu.

Ngày 19 tháng 7 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thụ lý yêu cầu phần tố của bị đơn, cụ thể: Bị đơn là bà Hồ Thị Ái Chi có đơn yêu cầu phần tố nộp trực tiếp cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa vào ngày 06/02/2023. Theo đó, bà Chi yêu cầu Tòa án buộc ông Đoàn Hồng Linh và bà Nguyễn Thị Bích Dung phải trả số tiền nợ gốc là 700.000.000đồng và tiền lãi tạm tính từ ngày 22/11/2011 đến 22/11/2022 là 693.000.000đồng, tổng cộng là 1.393.000.000đồng.

- Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn là ông Linh và bà Dung cung cấp bao gồm: Đơn khởi kiện, bản tự khai; bản sao y chứng thực: căn cước công dân, giấy chứng nhận kết hôn của ông Linh và bà Dung, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; bản pho tô giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Các tài liệu chứng cứ do bị đơn là bà Chi cung cấp bao gồm:

Bản tự khai; bản sao Hợp đồng vay tiền kèm bảo đảm tiền vay, hồ sơ sao lục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Các tài liệu chứng cứ Tòa án thụ lý vụ kiện: Biên bản xác minh tại Công an phường Tân Hạnh, bản tự khai của người làm chứng Thái Thị Cẩm Tiên.

1.2/ Tòa án triệu tập ông Bùi Hồng Trí có mặt:
- Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 6 năm 2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp tài liệu, chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, yêu cầu phần tố của bị đơn; tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/7/2024.

- Trường hợp ông Bùi Hồng Trí vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/7/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Bùi Hồng Trí vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

2. Thông báo này được Đài Tiếng nói Việt Nam – Cơ quan thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện phát sóng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Báo Pháp luật Việt Nam và Bản Biên tập Công thông tin điện tử Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và đăng tin 03 số trong 03 kỳ liên tiếp.

3. Lệ phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do bị đơn chịu theo quy định pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA,
TỈNH ĐỒNG NAI**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 05 Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tổng diện tích 3.549,5m2 tọa lạc tại xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, chủ sở hữu/sử dụng: ông Nguyễn Anh Tuấn với giá khởi điểm là 78.444.000.000 đồng, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Tài sản 2: 71 Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có tổng diện tích 9470m2 tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, chủ sở hữu/sử dụng: ông Nguyễn Anh Tuấn với giá khởi điểm là 101.970.000.000 đồng, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Nam Á (AMC-Nam A Bank)
Địa chỉ: SR18-SR19 Trung tâm Thương mại Quy Nhơn, 07 Nguyễn Tất Thành, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Bản, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 23/5/2024 đến 17h00 ngày 17/6/2024 tại Cty Trường Thịnh Group.

Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/6/2024 đến 17h00 ngày 19/6/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.

Tốt hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/6/2024 đến 17h00 ngày 17/6/2024 tại nơi có tài sản.

Mở cuộc đấu giá: Tài sản 01: Lúc 09h00 ngày 20/6/2024; Tài sản 02: Lúc 10h00 ngày 20/6/2024 tại tại 72 Bùi Tả Hân, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (LẦN 32)

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội. Đ/c: Tầng 2, C11 tổ 9, P.0 Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người có khoản nợ đấu giá và nơi có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng (BIDV Hải Phòng). Đ/c: số 68 Điện Biên Phủ, P. Minh Khai, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.

Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần thép Việt Nhật tại BIDV Hải Phòng, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.

Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 23/5/2022 là 447.327.471.484 đồng, trong đó dư nợ gốc là 194.159.850.677 đồng, dư nợ lãi là 253.167.620.807 đồng.

- Giá khởi điểm: 85.147.000.000 đồng. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Số tiền đặt trước: 8.515.000.000 đồng.

- Bản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/5/2024 đến ngày 05/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 29/5/2024 đến ngày 05/6/2024 (trong giờ hành chính) tại BIDV Hải Phòng, Đ/c: số 68 Điện Biên Phủ, P. Minh Khai, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/6/2024

- Mở cuộc đấu giá: Ngày 07/6/2024.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và mở cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội, Đ/c: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, gác 4, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), P. 0 Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội.

Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. ĐT: 024.62598201..

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Bản đấu giá tài sản là: 02 QSDĐ, QSHN Ở và tài sản khác gắn liền với đất có tổng diện tích là 730,7m2 thuộc các thửa đất số 336 và thửa đất số 337, tờ bản đồ số 60 tọa lạc tại Phường Thành, TP.Thủ Dầu Một, T.Bình Dương.; Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật. Người mua chịu trách nhiệm nộp thuế TNCN, thuế GTGT (nếu có). Giá khởi điểm: 23.236.473.228 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè; Địa chỉ: 16 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính);

Tiền đặt trước: 2.324.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu đồng); Thời hạn nộp: từ ngày 19/6/2024 đến 16 giờ 00 ngày 21/6/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/6/2024

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.

Mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký, đấu giá tại: số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. ĐT: 0975.050.782 (C.Yến).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 291.400.000 đồng.

d) Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu của Công ty TNHH MTV Huế Thê, Địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Hòa, xã Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá thực.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/5/2024 đến hết ngày 07/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 05/6/2024 đến hết ngày 07/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Người có tài sản: Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: số 189B Công Quỳnh, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM). Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn))

Lúc 08 giờ 30 ngày 13/6/2024.

Tài sản đấu giá: Vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ công trình doanh trại (Hạng mục: 01 Nhà làm việc Ban chỉ huy Biên phòng của khẩu cảng Tp.HCM, Nhà cấp III, Nhà cấp IV) của Ban chỉ huy Biên phòng của khẩu cảng Tp.HCM/BĐBP Thành phố Hồ Chí Minh, gồm: Sắt, thép xây dựng các loại (9.657 kg); Sắt, thép hộp các loại (1.717 kg); Sắt, thép hộp các loại khung cửa (2.823 kg) và Tôn lạnh các loại (1.810 kg).

Giá khởi điểm: 115.669.000 đồng – Người trúng đấu giá nộp thuế GTGT (nếu có). Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng. Lưu ý: tài sản được bán và bàn giao theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy.

Xem tài sản: Từ 06/6/2024 đến 12/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Doanh trại Ban Chỉ huy Biên phòng của khẩu cảng Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 6, Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4, TP.HCM) – Liên hệ: Mr.Trường số ĐT: 0856.682.862;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 29/5/2024 đến 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ 29/5/2024 đến 10/6/2024 (trong giờ hành chính)

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và nhà ở thuộc thửa đất số 645, tờ bản đồ số 32 tại 149/4, ấp Trung Chánh 2, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, TP.HCM. Diện tích: 85,9m2; Sử dụng riêng; Đất ở tại đô thị; Nhà ở riêng lẻ: DTXD: 66,3m2; DT sàn: 132,6m2; Sở hữu riêng; Cấp: III. GKĐ 3.518.000.000 đồng, đặt trước 351.800.000 đồng. Người có tài sản 01: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số: 429, tờ bản đồ số: 2 Phường 17 tại địa chỉ số 9 Đường 34, Phường 17, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 423.30 m2, sử dụng riêng, Nhà ở tổng diện tích sử dụng: 254.20 m2, diện tích xây dựng: 152.30 m2 , Kết cấu nhà: Vách gạch, Sàn BTCT, mái ngói, Số tầng: 02 + sân. GKĐ 52.448.300.000 đồng, đặt trước 5.244.830.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, Đ/c: 43 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, TP.HCM.

Tài sản 03: Xe ô tô tải nhãn hiệu HYUNDAI, số loại: NEW MIGHTY, biển số: 61H-052.81, màu Xanh, 03 chỗ ngồi, số máy: D4GAMJ317898, số khung: RLUNET7KAMN000725. Xem xe: Bãi xe Công ty Sao Vàng – Số 13 Đường số 8, Khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, TP. HCM. GKĐ 455.000.000 đồng, đặt trước 45.500.000 đồng.

Tài sản 04: Xe ô tô tải nhãn hiệu HYUNDAI, số loại: MIGHTY EX8, biển số: 47C-251.29, màu Trắng, 03 chỗ ngồi, số máy: LD000867D4CC, số khung: RLUEFT7KALN000917. Xem xe: Bãi xe Trung Phụng (08 Mai Xuân Thưởng, Thành phố Buon Ma Thout, Đắk Lắk). GKĐ 471.000.000 đồng, đặt trước 47.100.000 đồng.

Tài sản 05: Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA, số loại: INNOVA 2.0E, biển số: 66A-191.20, màu Đỏ, 08 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe Công ty Sao Vàng – Số 13 Đường số 8, Khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, TP. HCM. GKĐ 616.000.000 đồng , đặt trước 61.600.000

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 – Số 23 đường Thành Thái, phường 14, Q. 10, TP.HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐO tại 384/79K đường Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CE103470, số vào sổ cấp GCN CH01213 do UBND Quận 10 cấp ngày 03/01/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 06/01/2017 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Hồ Đắc Xuân dựng Thành Phước thực hiện ngày 06/02/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường – Số TN&MT TPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 07/02/2023; Bản vẽ hiện trạng nhà do Công ty TNHH Hồ Đắc Xuân dựng Thành Phước thực hiện ngày 06/02/2023. Thửa đất: Theo GCN: ĐT số: 108; TĐB số: 8; ĐT: 33,7m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lầu dãi. Theo ĐHTVT: TĐ: 108 (thửa phân chiết: 108-1, 108-2, 108-3, 108-4), đường, TĐB: số 8, P. 10, Q.10 (theo tài liệu năm 2001). Khu đất DT: 37,8 m2 (DTKV đã được công nhận ngoài lề giới: 30,5 m2; DTKV đã được công nhận trong lề giới: 2,8 m2; DTKV không được công nhận: 4,5 m2; DT nằm ngoài khuôn viên đã được công nhận: 0,4 m2); Hiện trạng bên trên: 1 lầu sân golf, mái tôn, hiện đất. Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 33,3 m2; DTS: 63,8 m2; HTSH: Sở hữu riêng; Kết cấu: tường gạch, sân golf, mái tôn. Theo BVHTN: DTSDX: 75,6 m2 (DTXD đã được công nhận ngoài lề giới: 61,0 m2; DTXD đã được công nhận nằm trong lề giới: 2,8 m2; DTXD không được công nhận: 11,8 m2). Lưu ý: Hẻm phía trước nhà quy hoạch rộng 4,6 m – 4,65 m, hẻm phía sau nhà quy hoạch rộng 4,5 m theo Công văn số 4017/QĐT-QH ngày 30/12/2022 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 10.

Giá khởi điểm: 3.947.872.962 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 21/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thực các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 ló 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Tây. Địa chỉ: Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 ló 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Xăng dầu Hải Hạnh (địa chỉ: Km29 Thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Quốc Oai. Thông tin khoản nợ đến thời điểm 09/5/2024, như sau: Tổng dư nợ là: 40.848.211.632 đồng, trong đó: Dư nợ gốc là: 32.792.222.650 đồng; Dư nợ lãi là: 8.055.988.982 đồng. GKĐ: 40.848.211.632 đồng. Tiền đặt trước: 8.169.642.326 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính), tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây – Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 ló 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. SĐT liên hệ: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Ló 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 10/06/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda 3 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-642.94; Màu sơn: Đỏ; Số máy: P520875698; Số khung: RN2B125AANM108105; GKĐ: 522.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 90A-174.07; Màu sơn: Trắng; Số máy: 220420030VF205ED; Số khung: RPXAB1RSFN001019; GKĐ: 580.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota Wigo đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 24A-277.07; Màu sơn: Cam; Số máy: WAA082133;

Số khung: MHKAB1BC6PJ023871; GKĐ: 380.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Tỉnh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 23/05/2024 đến ngày 07/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Ló 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 23/05/2024 đến ngày 07/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đống Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Văn phòng Huyện ủy Quảng Ninh; Địa chỉ: TDP Văn Hùng, thị trấn Xuân Hậu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi PaJero, 07 chỗ ngồi; Biển kiểm soát 73B-2356; Năm sản xuất 2006; Năm đưa vào sử dụng 2006; Nước sản xuất Việt Nam; Số khung 61000073; Số máy SM 3021.
 - Hiện trạng thực tế xe như sau: Xe đã sử dụng 17 năm; đã quá thời gian sử dụng để tính hao mòn theo quy định của pháp luật về chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản có định; nhiều bộ phận hư hỏng, xuống cấp, chi phí sửa chữa khá lớn, việc sửa chữa không hiệu quả.
 - Giá khởi điểm: 75.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu đồng). Giá trên không bao gồm thuế GTGT (VAT) và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật hiện hành.
 - Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng)/hồ sơ đăng ký.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Là cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá họp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
 - Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/5/2024 đến 16h30/ ngày 07/6/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024 tại Văn phòng Huyện ủy Quảng Ninh. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Lan) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 05/6/2024 đến 16h30/ ngày 07/6/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 10/6/2024.
 - Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Tham khảo tại: Website https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn) Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản đấu giá: Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM
- Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ thuộc TP số 82; TBĐ số 8 tại 309 Bình Quới, P.28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM. Cụ thể: Thửa đất: DT: 3071,2 m2; HTSD: Riêng: 3071,2 m2; MĐSD: OTD; THSD: Lâu dài. TSKGLVĐ: Nhà ở; DTXD: 96m2; DT sân: 96m2; Kết cấu: Vách gạch, mái tôn; Cáp: 3; Số tầng: 1+ sân theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số BU 374979, số vào sổ cấp GCN: CH01290 do UBND Q.Bình Thạnh cấp ngày 23/05/2014, CN chuyển nhượng ngày 16/09/2014.
- Giá khởi điểm: 154.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 15.450.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ ngày 21/05/2024 đến hết ngày 11/06/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản: Trong giờ hành chính ngày 30/05/2024 và ngày 31/05/2024. Xem TS tại nơi có TS. Xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 11/06/2024, 12/06/2024, 13/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 14/06/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.
- Để biết thông tin vui lòng liên hệ: Agribank AMC LTD-Số 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM. ĐT: 0938.180.375. Agribank CN An Phú-310-312-314 Cộng Hòa, P.13, Q.Tân Bình, TP.HCM. ĐT: 0938685568 (Mr.Trung). Cty Đông Sài Gòn – SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.66861520.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
- Tài sản: QSDĐ có diện tích là 434,4m2 thuộc thửa đất số 928, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Ghi chú: Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất giao thông.GKD: 1.315.785.600 đ. TĐT: 263.157.000đ
- Người có TS: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
- Xem TS: ngày 13/6/2024 và ngày 14/6/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TS: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 08h00 ngày 25/5/2024 đến 17h00 ngày 17/6/2024 (giờ hành chính) tại số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTMT Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
- Nhận TĐT: ngày 17/6/2024, ngày 18/6/2024 và ngày 19/6/2024 (giờ hành chính).
- Tổ chức đấu giá TS: ngày 20/6/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTMT Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.
- | Tài sản xã Thới Quàn, Gò Quao, Kiên Giang: | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) |
|---|----------------------|-----------------------|
| Lô 1 | | |
| QSDĐ DT 2.980,3m2 thửa 01 (trích đo thửa 9), TBĐ 02. | 121.233.239 | 24.246.000 |
| QSDĐ DT 2.787,8m2 thửa 01 (trích đo thửa 10), TBĐ 02. | 113.402.686 | 22.680.000 |
| QSDĐ DT 4.026m2 thửa 01 (trích đo thửa 8), TBĐ 02. | 142.638.764 | 28.527.000 |
| QSDĐ DT 4.417,2m2 thửa 01 (trích đo thửa 5), TBĐ 02 | 156.498.746 | 31.299.000 |
| QSDĐ DT 1.149,2m ² thửa 01, TBĐ 02 (trích đo thửa 6); CTXD, cây trồng. | 463.159.341 | 92.631.000 |
| Lô 2 | | |
| QSDĐ DT 5.879,9m ² , thửa 01 (trích đo thửa 194). | 263.616.497 | 52.723.000 |
| QSDĐ DT 6.240,6m ² thửa 01 (trích đo thửa 158), CTXD. | 610.028.344 | 122.005.000 |
| QSDĐ DT 1.888,7m ² thửa 01 (trích đo thửa 195), CTXD, cây trồng. | 730.735.178 | 146.147.000 |
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Gò Quao: KP.Phước Hưng 1, TT.Gò Quao, Gò Quao, Kiên Giang.
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
- Xem tài sản: 08h00 ngày 12/6/2024 đến 16h30 ngày 13/6/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 07h45 ngày 24/5/2024 đến 17h00 ngày 25/6/2024 (giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia.vn) (http://daugiaso5.vn): Thời gian đấu giá ngày 10/06/2024, TS01 lúc: 10 giờ 30 phút; TS02 lúc: 11 giờ 00 phút; TS03 lúc: 11 giờ 30 phút; TS04 lúc: 15 giờ 00 phút; TS05 lúc: 15 giờ 30 phút.
- Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Chevrolet Trailblazer qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-286.59; Màu sơn: Trắng; Số máy: P2G183321210; Số khung: 6MM0KH641115; GKĐ: 483.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Triton đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 11C-059.00; Màu sơn: Trắng; Số máy: 4N15UHP1901; Số khung: MMBJLKK10NH035111; GKĐ: 471.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 03: 01 xe ô tô con nhãn hiệu MG ZS 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30L-239.49; Màu sơn: Trắng; Số máy: 15S4CCCTP3090039; Số khung: MMLW74U63PG016843; GKĐ: 440.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Chenglong đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-767.39; Màu sơn: Đỏ; Số máy: YC4EG20050EJ14M00043; Số khung: LGGR3AGSXR226380; GKĐ: 361.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG ZS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 72A-534.17; Màu sơn: Đỏ; Số máy: 15S4CCTTM4010089; Số khung: MMLW74U65MG020548. GKĐ: 369.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Xem tài sản: Xem TS01 đến TS03 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS04 tại Bãi xe Gacepo, đường Liền Phường, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Xem TS05 tại Bãi xe Hoàng An, số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian: Từ ngày 24/05/2024 đến ngày 07/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.
- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Hoặc: Công ty ĐGDH Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS04, TS05). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia.vn) (http://daugiaso5.vn): Từ ngày 24/05/2024 đến ngày 07/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- II. Tên người có tài sản đấu giá:
- Chấp hành viên- Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
 - Tài sản đấu giá là QSDĐ gồm có 03 thửa đất như sau:
 - Thửa đất số 3171, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 370m2
 - Thửa đất số 3172, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 428,5m2.
 - Thửa đất số 3173, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế là 77,5m2.
 - Cả 03 thửa đất đều do ông Trương Văn Hiệp là chủ sử dụng (cập nhật thông tin lần cuối) và cùng tọa lạc tại Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 12.000.000.000đ. Tiền đặt trước: 1.800.000.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
 - TS2: Tài sản đấu giá là QSDĐ và tài sản gắn liền với đất như sau:
 - Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, diện tích: 132,8m2 (trong đó diện tích lộ giới là 47,6m2, diện tích chỉ giới xây dựng là 47,6m2) loại đất: Đất ở đô thị; tọa lạc tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
 - Tài sản gắn liền với đất (Nhà ở và Công trình xây dựng) gồm có:
 - Nhà ở (nhà cấp 4) có diện tích là: 84,84m2 (được cấp Giấy chứng nhận).
 - Nhà ở (Nhà cấp 4), có diện tích là: 38,7m2 (chưa được cấp Giấy chứng nhận).
 - Mãi che tiền chế: có diện tích là: 13,78m2.
 - Hàng rào: có diện tích là: 10,4m2.
 - Giá khởi điểm: 2.411.629.432đ Tiền đặt trước: 361.744.414đ.
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
 - * Thời gian xem tài sản đấu giá:
 - TS1 và TS2: Ngày 11/6/2024 và ngày 12/6/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
 - * Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- SỐ 02.02-3/2024/ĐG/S1QG
- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn:
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 Hẻm 68/26 phố Chùa Liền, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 169 tờ bản đồ 04 có địa chỉ tại thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 631505, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H00186 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/11/2005; Ngày 19/11/2015 đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nghiệm Mỹ Hạnh tại văn phòng đăng ký nhà đất Hà Nội, chi nhánh huyện Sóc Sơn. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5291/2015, quyền số 04-2015 TP/CC-SCC/HGDG ký ngày 10/12/2015 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội giữa Ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nghiệm Mỹ Hạnh với VP bank, chi nhánh Thăng Long, phòng giao dịch Trung Hòa Nhân Chính.
 - Lưu ý: Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 934m2 tuy nhiên diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng là 1012m2 trong đó có 868,50m2 đất nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 143,50m2 diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần diện tích đất bị giám so với diện tích trong giấy chứng nhận là 65,50m2.
 - Giá khởi điểm: 6.551.816.408 VNĐ (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, tám trăm mười sáu nghìn, bốn trăm lẻ tám đồng).
 - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
 - Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/05/2024 đến 17h00' ngày 18/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 03/06/2024 và ngày 04/06/2024 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 169 tờ bản đồ 04 tại thôn Thụy Hương, xã Phú Cường, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 18/06/2024; 19/06/2024; đến 17h00' ngày 20/06/2024;
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
 - Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 21/06/2024;
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Lương Châu, Tiên Dược, Sóc Sơn, TP Hà Nội.
 - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
 - Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên- Cục Thị hành án dân sự tỉnh Long An.
- Tài sản đấu giá: Là tài sản đã qua sử dụng, tài sản lưu kho của Công ty Cổ phần dệt Long An đã kê biên giữ giữ tại kho của Công ty TNHH Sản xuất và đầu tư Phúc Thịnh. Cụ thể như sau:
 - Tài sản giữ giữ tại kho của Công ty TNHH Sản xuất và Đầu tư Phúc Thịnh (địa chỉ: Quốc lộ 1A, ấp 6, xã Nhi Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An) (Ưường Dệt của Công ty Cổ phần Dệt Long An trước đây). Gồm các hạng mục sau:
 - Bàn, ghế, tủ: gồm 11 tài sản với 57 đơn vị (Bô, Cối);
 - Chi sợi: có 643 kg chi sợi và 8,3 kg cuộn chi may;
 - Máy móc, thiết bị: gồm 14 tài sản với 13 đơn vị (Cối) và 01 đơn vị (Kg);
 - Vật bằng nhựa: gồm 12 tài sản với 10 đơn vị (kg) 02 đơn vị (cối);
 - Vật sành sứ: gồm 02 loại tài sản với 03 đơn vị sản phẩm (Chậu, cối);
 - Dây vải: gồm 268,6 kg dây vải, 08kg dây vụn, 80kg vải dày và 08 kg dây thun vải;
 - Dây thép: gồm 42kg dây kéo và 17 kg dây thép áo quàng;
 - Thùng giấy: 325,4 kg giấy thùng carton;
 - Giấy vụn: gồm 178,4 kg giấy vụn, 19 kg giấy + số mẫu thời trang, 19kg tập giấy, 02 thùng (bên trong có giấy tờ) trong lượng 19 kg, và 32kg giấy;
 - Khay nhựa: 320 khay;
 - Phế liệu gang: 278,3kg kim loại gang;

Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Gò Quao: KP.Phước Hưng 1, TT.Gò Quao, Gò Quao, Kiên Giang.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
- Xem tài sản: 08h00 ngày 12/6/2024 đến 16h30 ngày 13/6/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 07h45 ngày 24/5/2024 đến 17h00 ngày 25/6/2024 (giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

XXII. Danh mục tài sản khác:

- Tài sản bên trong thùng giấy niêm phong có mã số 19 (có trong lượng 85,1kg): gồm 09 tài sản với 25 đơn vị (Cối).
- Tài sản bên trong thùng giấy có mã số 18: gồm 01 tài sản với 04 đơn vị (Thùng).
- Tài sản bên trong thùng giấy có mã số 21: Giấy vụn (giấy báo các loại) có trọng lượng: 80kg;
- Sản phẩm nội bộ: Đường nhựa (lớp nhựa đường): 3.309m2; Đường đá dăm (lớp đá trên mặt đường): 240,0m2; Đường bê tông (lớp bê tông trên mặt đường): 43,0m2.
- Hạng mục công trình xây dựng trên thửa đất số 58, tờ bản đồ số 01: Nhà tiền chế diện tích 218,37m2.
- Hệ thống máy biến áp: gồm trụ đơn, trụ ghép P, đường dây cáp ngầm (dài khoảng 20m, tiết diện 03 dây x 95mm2) và máy biến áp đã qua sử dụng.
- Motor điện bên trong trạm bơm: 04 cái (không xác định được nhãn hiệu, không còn hoạt động).
- Cây trồng trên đất: 03 cây xanh, 01 cây me và 01 cây phượng.
- Chi chú: Chi tiết về tài sản được nêu trong chứng thư thẩm định giá tài sản.
- Giá khởi điểm: 394.413.000đ. Tiền đặt trước: 59.162.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
- Chi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, bao gồm chi phí vận chuyển trả lại mặt bằng sạch.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ

sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

- + Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: CCCD (02 bản photo kèm theo bản chính để đổi chiếu).
- * Thời hạn xem tài sản: Ngày 11/6/2024 và ngày 12/6/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
- * Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/6/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- * Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- * Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 21/6/2024
- * Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
- Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 1483 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

VỤ VIỆN LIÊN QUAN DỰ ÁN CỦA CÔNG TY ĐỆ TAM TẠI ĐỒNG NAI:

Tòa án hai địa phương chuyển hồ sơ qua lại nhiều lần

TAND Nhơn Trạch (Đồng Nai) cho rằng đây là “Tranh chấp hợp đồng góp vốn”, trong khi TAND Tân Bình (TP HCM) cho rằng đây là tranh chấp về bất động sản; nên hai bên đã hai lần chuyển hồ sơ sự việc qua lại.

Tranh chấp bất động sản hay hợp đồng góp vốn?

Như PLVN đã có bài phân ánh, Cty CP Đệ Tam (DETACO, trụ sở 2/6 - 2/8, đường Núi Thành, phường 13, quận Tân Bình) bị ông Lê Thanh Hà (SN 1953, ngụ đường Thành Thái, phường 14, quận 10, TP HCM) có đơn cho rằng đã “bán thứ mà mình không có”; khi chưa được UBND tỉnh Đồng Nai giao đất nhưng đã ký hợp đồng “góp vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án”, nội dung khách sẽ “được nhận lại 1 nền đất” tại dự án Khu dân cư (KDC) tại xã Phước An (huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

Do DETACO tự ý chấm dứt hợp đồng, không giao nền đất nên năm 2019, ông Hà khởi kiện. Vụ án được chuyển từ TAND quận Tân Bình (TP HCM) đến TAND huyện Nhơn Trạch (Đồng Nai), vì một nơi xác định là tranh chấp bất động sản, một nơi lại xác định là tranh chấp hợp đồng góp vốn, khiến vụ án 5 năm chưa thể án định được ngày xét xử.

Hồ sơ cho thấy, ngày 10/2/2010, UBND Đồng Nai có Quyết định 474/QĐ-UBND giao đất cho DETACO thực hiện dự án diện tích hơn 47ha. Thế nhưng, trước khi được



● TAND huyện Nhơn Trạch cho biết đang xin ý kiến TAND tối cao về thẩm quyền giải quyết vụ án. (Ảnh: Bùi Yên)

giao đất 1,5 năm, tháng 8/2008, DETACO đã ký hợp đồng “góp vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án” tại dự án trên với một số người, trong đó có ông Hà.

Ông Hà trả tiền 4 đợt, tổng số hơn 182 triệu đồng, nghĩa là khoảng 85% giá trị hợp đồng. Sau đó ông Hà cho rằng hạ tầng vẫn chưa hoàn thiện nhưng DETACO vẫn thông báo “đã hoàn tất hạ tầng” là không đúng sự thật, nên đề nghị DETACO phải hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu vực như điện, đường, nước... thì mới đóng tiền tiếp.

Việc chưa hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại lô đất trên được DETACO và UBND tỉnh Đồng Nai xác nhận. Tại Văn bản giải trình ngày 3/10/2019 của DETACO và Văn bản 12614/UBND-KTN ngày 1/11/2019 của UBND tỉnh, thì dự án mới thi công hoàn thiện hạ tầng, xây nhà ở tại khu C và lô B8.

Với phần hạ tầng còn lại, thi công được khoảng 90% diện tích đất được giao. Như vậy, đến 2019 và thậm chí đến hiện nay, 16 năm sau khi hai bên ký hợp đồng, hạ tầng nền đất B2-49 vẫn chưa hoàn thiện.

Thế nhưng ngày 31/10/2016, DETACO cho rằng ông Hà không đóng tiền đợt 5 là vi phạm hợp đồng, nên không giao nền đất cho ông Hà. Số tiền đã trả, đến nay ông Hà vẫn chưa được nhận lại.

Ngày 29/1/2019, ông Hà khởi kiện DETACO đến TAND quận Tân Bình (nơi có trụ sở của Cty). TAND quận Tân Bình xác định đối tượng tranh chấp là bất động sản nên chuyển hồ sơ đến TAND Nhơn Trạch (Đồng Nai) để xét xử.

Ngày 4/4/2019, TAND Nhơn Trạch ra Thông báo thụ lý vụ án số 169/2019/TLST-DS. Nhưng tên vụ án không phải tranh chấp về bất động sản mà là “Tranh chấp hợp đồng góp vốn về đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án khu dân cư”.

Xin ý kiến TAND tối cao

Ngày 23/6/2021, sau 2 năm thụ lý, TAND Nhơn Trạch tạm đình chỉ vụ kiện với lý do cần chờ kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ của Chi nhánh VPĐKĐĐ Nhơn Trạch. Đến ngày 10/5/2022, tòa mới tiến hành đối chất giữa các bên.

Trong năm 2023, TAND Nhơn Trạch cho rằng đây là tranh chấp hợp đồng góp vốn, thẩm quyền giải quyết thuộc nơi đặt

Về phía nguyên đơn, nêu ý kiến: “Nội dung hợp đồng là tôi trả tiền mua đất, là ý chí của cả hai bên, vì vậy không thể xác định đây là tranh chấp hợp đồng góp vốn”.

LS Trương Văn Tuấn (Đoàn LS TP HCM) nêu ý kiến: “Bản chất của hợp đồng giữa ông Hà và DETACO là hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Nội dung hợp đồng mô tả cụ thể chính xác về diện tích, vị trí, tên gọi lô nền và giá trị lô nền. Đồng thời quy định rõ về thời gian bàn giao, cơ sở hạ tầng, thời gian nhận GCNQSDĐ. Theo khoản 13 Điều 4 Luật Doanh nghiệp, việc góp vốn là để tạo vốn điều lệ để thành lập Cty hoặc thêm vốn điều lệ của Cty đã được thành lập và việc phân chia lợi ích bằng cổ tức, hoàn toàn không có chuyện góp vốn bằng tiền đổi lại được nền đất”.

trụ sở của DETACO nên lại chuyển hồ sơ đến TAND quận Tân Bình.

Đến tháng 3/2024, TAND Tân Bình vẫn xác định đối tượng tranh chấp là bất động sản nên chuyển hồ sơ ngược lại về TAND Nhơn Trạch.

Ông Trần Nguyên Vũ (Chánh án TAND Nhơn Trạch) cho biết: Hồ sơ vụ án trước đây do ông thụ lý giải quyết. Tháng 8/2022, ông đã chuyển cho thẩm phán khác thụ lý. Quá trình thụ lý, thẩm phán xác định đây là tranh chấp về hợp đồng góp vốn nên chuyển hồ sơ đến TAND Tân Bình để giải quyết.

Theo ông Vũ, tháng 3/2024, TAND Tân Bình chuyển hồ sơ lại cho TAND huyện Nhơn Trạch vì cơ quan này xác định đây là tranh chấp về bất động sản. TAND Nhơn Trạch đã thụ lý nhưng quan điểm vẫn là tranh chấp hợp đồng góp vốn thuộc TAND quận Tân Bình. Ngày 20/3/2024, TAND Nhơn Trạch đã có văn bản gửi TAND tối cao xin ý kiến về thẩm quyền giải quyết vụ án.

“Trước đây, chúng tôi có vụ án cũng tranh chấp về thẩm quyền giải quyết và có xin ý kiến của TAND cấp cao. Nhưng sau khi xử xong, TAND tối cao lại hủy án vì cho rằng xét xử không đúng thẩm quyền. Do đó, lần này chúng tôi làm văn bản gửi TAND tối cao để xin ý kiến. Ngay khi có ý kiến của TAND tối cao, nếu đúng thẩm quyền, chúng tôi sẽ mở phiên xét xử vì các thủ tục khác đã xong”, ông Vũ nói. **BUI YÊN**



● Sau hàng chục năm ký hợp đồng, ông Hà vẫn chưa được DETACO giao nền đất. (Ảnh: Bùi Yên)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm phát triển quỹ đất và Công nghiệp huyện Quỳnh Phụ; địa chỉ: Số 7, đường Đào Đình Luyện, thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: quyền sử dụng 45.990,03 m2 gồm 406 lô đất tại khu dân cư Đồng Sau, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, là tài sản thuộc
- Giá khởi điểm của tài sản: Từ 5.544.000đ/m2 đến 10.164.000đ/m2
- Tiền đặt trước: Từ 118.348.000đ/lô đất 433.738.000đ/lô đất
- Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương từ ngày 30/5/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 14/6/2024 tại UBND thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ (trong giờ hành chính).
 - Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo qui định pháp luật hiện hành và tuân thủ nội quy, quy chế do Trung tâm ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 tại Hội trường UBND thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.
- Phương thức, hình thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, cho từng lô đất Phương thức đấu giá: trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

Thông tin chi tiết được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 81/2023/TLST-KDTM về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản” ngày 05/6/2023 giữa Nguyên đơn: Ông Trương Yung với Bị đơn: Công ty Cổ phần Nguyên liệu Tín Phú, Địa chỉ: Số 12 đường số 6, Cư xá Đài Ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Võ Văn Hùng, Địa chỉ: Số 12 đường số 6, Cư xá Đài Ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguyên đơn khởi kiện bị đơn, đề nghị Tòa án xem xét giải quyết: Buộc Công ty Cổ phần nguyên liệu Tín Phú trả lại số tiền cọc: 1.004.309.640 đồng và trả lãi chậm thanh toán trên số tiền cọc là 10%/ năm tính từ ngày 10/10/2019 đến ngày Công ty Tín Phú thực trả, tạm tính đến ngày 10/10/2022 là 301.292.700 đồng và Buộc Công ty Cổ phần nguyên liệu Tín Phú trả lại số tiền đã trả trước tiền thuê kho là 795.478.281 đồng và trả lãi chậm thanh toán trên số tiền đã trả trước tiền thuê kho là 10%/ năm tính từ ngày 10/10/2019 đến ngày Công ty Tín Phú thực trả, tạm tính đến ngày 10/10/2022 là 238.643.484 đồng.

Tổng cộng ông Trương Yung yêu cầu Công ty Cổ phần nguyên liệu Tín Phú phải trả là 2.339.723.465 đồng.

Bị đơn - Công ty Cổ phần Nguyên liệu Tín Phú có Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn Hùng, Địa chỉ: Số 12 đường số 6, Cư xá Đài Ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo ông Võ Văn Hùng nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tòa án thông báo:

Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 6 năm 2024; phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 7 năm 2024, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 8 năm 2024.

Yêu cầu bị đơn: Công ty Cổ phần Nguyên liệu Tín Phú có Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn Hùng có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Thư ký Thanh Hồng - SĐT 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu ông Sơn, ông Lâm, bà Thy vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.