

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 152 (9.326)
Thứ Sáu ngày 31/5/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

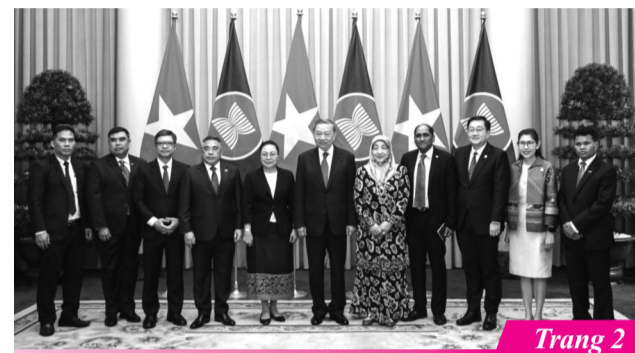
<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

Trình Quốc hội điều chỉnh hiệu lực thi hành sớm đối với ba luật



Trang 3

Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Đại sứ các nước ASEAN và Timor-Leste



Trang 2

Nhà nước cần có ưu đãi cho các trung tâm hòa giải thương mại



Trang 6

CĂNG THẲNG “CUỘC ĐUA” VÀO LỚP 10 các trường chuyên

Thái Bình chấn chỉnh việc đưa đón trẻ đến trường



Trang 20



Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

Hãy chăm sóc tốt con trẻ!

Gần 1 thế kỷ trước, tháng 8/1925, Hội nghị Thế giới vì Hạnh phúc Trẻ em tại Thụy Sĩ tuyên bố ngày 1/6 hàng năm là ngày Quốc tế Thiếu nhi. Ngày Quốc tế Thiếu nhi đầu tiên ở Việt Nam được tổ chức năm 1950. Hàng năm, từ 15/5 - 30/6, được coi là “Tháng hành động vì trẻ em Việt Nam”.

Trang 2

●Để vượt qua kỳ thi và có kết quả tốt, thí sinh cần lựa chọn môn chuyên thông minh, dàn đều sức chuẩn bị cho các kỳ thi. (Ảnh minh họa: VGP)

Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Đại sứ các nước ASEAN và Timor-Leste

Ngày 30/5, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiếp Đại sứ, Đại biện các nước ASEAN và Timor-Leste tại Hà Nội đến chào và chúc mừng nhân dịp được bầu làm Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Thay mặt Đại sứ, Đại biện các nước Đông Nam Á tại Hà Nội, Đại sứ Lào Khamphao Ernthavanh, nước Chủ tịch ASEAN 2024 cho biết, trong gần 30 năm tham gia ASEAN, Việt Nam luôn đóng vai trò quan trọng trong việc tăng cường đoàn kết và vai trò trung tâm của ASEAN, cũng như trong xây dựng Tầm nhìn Cộng đồng ASEAN sau năm 2025. Tốc độ tăng trưởng kinh tế nhanh chóng của Việt Nam đang tạo động lực cho phát triển kinh tế khu vực.

Chủ tịch nước Tô Lâm cảm ơn những lời chúc mừng tốt đẹp của lãnh đạo và Đại sứ các nước ASEAN và khẳng định Đông Nam Á luôn là gia đình của những người anh em láng giềng gần gũi, gắn bó thân thiết của Việt Nam.

Chủ tịch nước vui mừng trước những bước phát triển hết sức tốt đẹp của mối quan hệ giữa Việt Nam và các nước Đông Nam Á trong khuôn khổ song phương và đa phương. Việt Nam đã xây dựng thành công các khuôn khổ quan hệ Đối tác chiến lược và Đối tác toàn diện với tất cả thành viên ASEAN; khẳng định ủng hộ



● Chủ tịch nước Tô Lâm chụp ảnh lưu niệm với Đại sứ các nước ASEAN và Timor-Leste.

(Ảnh: Việt Cường)

và mong muốn Timor-Leste sẽ sớm trở thành thành viên đầy đủ của gia đình ASEAN.

Trên cơ sở truyền thống quan hệ, thể mạnh và nhu cầu của mỗi nước, Việt Nam và các nước Đông Nam Á đã và đang hợp tác chặt chẽ trên các lĩnh vực quan trọng như kinh tế - thương mại - đầu tư, quốc phòng - an ninh, giáo dục - đào tạo, giao lưu nhân dân... và không ngừng mở rộng sang các lĩnh vực mới phù hợp với thời đại công

nghiệp 4.0 như đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, kết nối số, kinh tế xanh, năng lượng sạch...

Chủ tịch nước Tô Lâm bày tỏ mong muốn các Đại sứ, Đại biện sẽ luôn là cầu nối quan trọng, đóng góp nhiều hơn nữa vào việc thúc đẩy quan hệ hữu nghị, hợp tác giữa Việt Nam và các quốc gia Đông Nam Á, cùng chung tay xây dựng Cộng đồng ASEAN đoàn kết, vững mạnh, hạt nhân của hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và thế giới. PV

Việt Nam là điểm đến rất tốt để đầu tư

Chiều 30/5, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đã tiếp Giám đốc vận hành của Tập đoàn LEGO Carsten Rasmussen đang có chuyến thăm, làm việc tại Việt Nam.

Trao đổi tại buổi tiếp, Đại sứ Đan Mạch tại Việt Nam Nicolai Prytz cho hay, sau khi LEGO đầu tư xây dựng nhà máy có vốn đầu tư 1 tỷ USD tại Bình Dương, một tập đoàn khác của Đan Mạch là Pandora cũng đã quyết định đầu tư xây dựng nhà máy trị giá 150 triệu

USD tại tỉnh Bình Dương. Điều này khẳng định Việt Nam là điểm đến rất tốt để đầu tư. Đại sứ Nicolai Prytz nhấn mạnh, dự án nhà máy LEGO hiện đang là dự án đầu tư ra nước ngoài lớn nhất của Đan Mạch, cũng là ví dụ điển hình về phát triển xanh và bền vững.

Tại buổi tiếp, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang khẳng định, dự án nhà máy LEGO sẽ là ví dụ điển hình trong việc thu hút đầu tư nước ngoài vào Việt Nam trong thời gian tới, bởi dự án khởi đầu

cho một xu hướng, phương thức sản xuất xanh mà Việt Nam mong muốn và cả thế giới đang hướng đến. Sự hiện diện của nhà máy LEGO tại Việt Nam còn là minh chứng sinh động cho việc hiện thực hóa những cam kết của lãnh đạo hai nước về tăng cường quan hệ đầu tư và thương mại. Dịp này, Phó Thủ tướng cũng mong Đại sứ Đan Mạch và lãnh đạo Tập đoàn LEGO tiếp tục thu hút, kêu gọi các doanh nghiệp Đan Mạch đầu tư kinh doanh tại Việt Nam. HẠ DUNG

CHÀO NGÀY MỚI

Hãy chăm sóc tốt con trẻ!

Gần 1 thế kỷ trước, tháng 8/1925, Hội nghị Thế giới vì Hạnh phúc Trẻ em tại Thụy Sĩ tuyên bố ngày 1/6 hàng năm là ngày Quốc tế Thiếu nhi. Ngày Quốc tế Thiếu nhi đầu tiên ở Việt Nam được tổ chức năm 1950. Hàng năm, từ 15/5 - 30/6, được coi là "Tháng hành động vì trẻ em Việt Nam".

Năm 1989, thế giới có Công ước về quyền trẻ em, là văn kiện pháp lý quốc tế đề cập toàn diện các quyền trẻ em dựa trên nguyên tắc trẻ có quyền được chăm sóc, bảo vệ, giúp đỡ đặc biệt. Ngay từ 1991, Việt Nam là nước đầu tiên châu Á và nước thứ hai trên thế giới phê chuẩn Công ước này.

Tại Việt Nam, ngày 1/6 còn gọi là Tết Thiếu nhi, là ngày lễ vì trẻ em, vì thế hệ tương lai, cũng là ngày nhắc nhở mọi người hãy bảo vệ và chăm sóc trẻ em tốt hơn.

Thế nhưng, ngay trước thời điểm ngày Quốc tế Thiếu nhi 2024, chiều 29/5, chúng ta đã chết lặng khi hay tin bé trai 5 tuổi ở Thái Bình tử vong vì bị lái xe, người đưa rước, giáo viên, nhà

trường bỏ quên trên xe đưa đón. Em bé tạm biệt bà ngoại, bước lên chuyến xe định mệnh vào lúc 6h20, ngồi ghế ngay sau tài xế. Theo một số nhân chứng, tới nơi, tài xế mở cửa cho học sinh và cô giáo tự đi vào lớp, sau đó đậu xe sát cổng trường rồi ra về. Tại lớp học, cô phụ trách chụp hình điểm danh học sinh gửi lên phần mềm của trường để theo dõi, phát hiện vắng học sinh này, nhưng lại không thông báo cho gia đình.

Gần nửa ngày sau đó, 17h, khi tới trường không thấy cháu đâu, người cậu hỏi cô giáo, gọi điện hỏi bà ngoại. Nhận điện thoại chất vấn đã bàn giao cháu lên xe sáng nay, cô phụ trách đưa đón đã liên hệ các giáo viên, rồi vội chạy ra chiếc xe 29 chỗ đậu ở cổng trường từ sáng đến chiều giữa trời nắng nóng. Mọi người phải hợp sức kéo cửa xe, phát hiện em bé đã bất tỉnh và tử vong trước khi tới bệnh viện.

Cái chết tức tưởi của em bé đã làm dư luận bàng hoàng. Đó là một đứa trẻ không có khả năng tự bảo vệ, tự giải thoát, đã lịm dần đi trong chiếc xe

bị khóa cửa giữa trời nắng. Đó còn là một đứa trẻ thiếu thốn tình cảm khi không sống cùng cha, mẹ vì đi lao động nước ngoài, ở cùng bà ngoại trong căn nhà trọ. Một số sự việc bỏ quên học sinh trong xe từng xảy ra trong quá khứ, may mắn chưa có thiệt hại về tính mạng và cả xã hội đã hết sức quan tâm, chấn chỉnh. Vậy mà sự việc đau lòng vẫn tái diễn, phép màu đã không xảy ra, em bé bị bỏ quên không qua khỏi.

Quy định pháp luật trong lĩnh vực bảo vệ trẻ em đã tương đối đầy đủ. Quy trình đưa rước trẻ trường nào cũng có. Nhưng sự cố chết người vẫn xảy ra. Không thể đổ lỗi cho thiếu quy định, quy trình. Lỗi ở đây là do những con người cụ thể, sự bất cẩn cụ thể, chần chừ cơ quan điều tra sẽ làm rõ vấn đề này.

Suy cho cùng, chúng ta đành chấp nhận một sự thật là việc đã rồi, người chết đi không thể sống lại. Chỉ mong sao cái chết tức tưởi của em bé sẽ thức tỉnh lương tâm mọi người. Để tất cả chúng ta, từ các bậc cha mẹ, thầy cô, nhà trường, người đưa rước... trước khi than thở những chuyện công việc vất vả, thu nhập chưa cao; thì hãy làm tốt công việc của mình, chăm sóc con, chăm sóc học sinh cho tốt.

NGÔ ĐỨC HÀNH

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC: Xây dựng đường biên giới hòa bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển

Từ ngày 28 - 29/5, tại TP Côn Minh, tỉnh Vân Nam, Trung Quốc đã diễn ra Phiên họp Chủ tịch Ủy ban liên hợp biên giới trên đất liền Việt Nam - Trung Quốc (UBLH).

Tại Phiên họp, hai bên đã trao đổi và đạt nhiều nhận thức chung về kế hoạch công tác năm 2024 của UBLH, trong đó trọng tâm là phối hợp tổ chức các hoạt động kỷ niệm 25 năm ký Hiệp ước về biên giới trên đất liền Việt Nam - Trung Quốc và 15 năm ký kết Nghị định thư phân giới cắm mốc biên giới trên đất liền Việt Nam - Trung Quốc, Hiệp định về quy chế quản lý biên giới trên đất liền Việt Nam - Trung Quốc, Hiệp định về cửa khẩu và quy chế quản lý cửa khẩu biên giới trên đất liền Việt Nam - Trung Quốc. Tiếp tục giải quyết các bất đồng, vướng mắc trên biên giới theo đúng các quy định và thỏa thuận có liên quan; phối hợp thúc đẩy triển khai các sáng kiến hợp tác, phát triển tại khu vực biên giới; trao đổi về phê chuẩn các công trình biên giới; thúc đẩy hoạt động của đại diện biên giới và các nội dung có liên quan khác.

Thời gian tới, hai bên nhất trí sẽ tiếp tục làm tốt công tác quản lý, bảo vệ biên giới, cửa khẩu theo đúng 3 văn kiện pháp lý về biên giới trên đất liền Việt Nam - Trung Quốc và các thỏa thuận liên quan, thúc đẩy hợp tác, phát triển ở khu vực biên giới, cùng xây dựng đường biên giới giữa hai nước hòa bình, hữu nghị, ổn định, hợp tác và phát triển. NGỌC MINH

Tạo điều kiện để ngành Tài chính Việt - Lào hợp tác hiệu quả

Ngày 30/5, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái đã tiếp Bộ trưởng Bộ Tài chính Lào Santiphab Phomevihane cùng Đoàn công tác sang thăm, làm việc tại Việt Nam.

Chúc mừng, đánh giá cao các kết quả, thành tựu quan trọng, toàn diện mà Đảng và Chính phủ Lào đã đạt được trong thời gian qua, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái khẳng định, Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam luôn coi trọng và ưu tiên hàng đầu cho việc củng cố và tăng cường mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, tình đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện giữa hai nước Việt Nam - Lào.

Phó Thủ tướng ghi nhận, đánh giá cao kết quả hợp tác giữa Bộ Tài chính Lào và Bộ Tài chính Việt Nam; giúp ngành Tài chính hai nước thực hiện tốt nhiệm vụ tài chính - ngân sách; tích cực phối hợp trao đổi kinh nghiệm về các vấn đề hai bên quan tâm, tổ chức các khóa đào tạo nâng cao năng lực cho cán bộ, công chức của mỗi nước. Phó Thủ tướng mong hai bên tiếp tục hợp tác thực hiện các thỏa thuận hợp tác cấp cao chung của Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Lào, cũng như các tuyên bố cấp cao, thỏa thuận giữa hai Bộ, góp phần phát triển kinh tế, xã hội hai nước. Phó Thủ tướng nhấn mạnh, Chính phủ Việt Nam sẽ tiếp tục hỗ trợ, tạo điều kiện để hai ngành tài chính phối hợp chặt chẽ, triển khai hiệu quả các nhiệm vụ được giao.

Phó Thủ tướng cũng mong muốn với tư cách là người đứng đầu Bộ Tài chính Lào, Bộ trưởng Santiphab Phomevihane quan tâm sử dụng hiệu quả các nguồn vốn hỗ trợ, tháo gỡ các vấn đề khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy các thỏa thuận hợp tác ngày càng phát huy hiệu quả, đóng góp thiết thực vào mối quan hệ hợp tác toàn diện, hữu nghị vĩ đại và đoàn kết đặc biệt hai nước.

T.QUYÊN

Trình Quốc hội điều chỉnh hiệu lực thi hành sớm đối với ba luật



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định điều hành nội dung phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Ủy ban Thường vụ Quốc hội trình Quốc hội xem xét, quyết định bổ sung dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và Luật Các tổ chức tín dụng vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024 theo hướng điều chỉnh thời điểm có hiệu lực thi hành sớm hơn đối với Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Nhà ở.

Phát huy tinh thần “lập pháp chủ động”, sáng tạo, quyết liệt

Sáng 30/5, Quốc hội (QH) thảo luận tại hội trường về dự kiến Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh (Chương trình) năm 2025, điều chỉnh Chương trình năm 2024. Trình bày Tờ trình tại phiên họp, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của QH Hoàng Thanh Tùng cho biết, ngày 27/5/2024, Chính phủ có Tờ trình số 289/TTr-CP đề nghị bổ sung dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và Luật Các tổ chức tín dụng vào Chương trình năm 2024 theo hướng điều chỉnh thời điểm có hiệu lực thi hành sớm hơn (từ ngày 1/8/2024) đối với Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Nhà ở.

Qua xem xét hồ sơ đề nghị xây dựng Luật và ý kiến thẩm tra của các cơ quan của QH, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH cơ bản tán thành với đề nghị của Chính phủ về việc cần sớm triển khai thi hành các luật nêu trên nhằm tháo gỡ các vướng mắc, đưa các chính sách mới đã được QH quyết định vào cuộc sống, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn. Do đó, UBTVQH nhất trí trình QH xem xét, quyết định bổ sung dự án Luật này vào Chương trình năm 2024, trình QH xem

xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 7 theo quy trình tại 1 kỳ họp và theo trình tự, thủ tục rút gọn...

Phát biểu tại phiên họp, các đại biểu cơ bản tán thành với Tờ trình và dự kiến Chương trình năm 2025, điều chỉnh Chương trình năm 2024. Theo đó, năm 2023 và những tháng đầu năm 2024, QH, các cơ quan của QH, Chính phủ cùng các cơ quan, tổ chức khác trong hệ thống chính trị tiếp tục kế thừa, phát huy những thành quả, kinh nghiệm đã tích lũy, với tinh thần “lập pháp chủ động”, không ngừng nỗ lực, sáng tạo, quyết liệt, có nhiều cải tiến, đổi mới để khắc phục khó khăn, hoàn thành chương trình đề ra đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng.

Song, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác lập và thực hiện Chương trình vẫn còn một số hạn chế, bất cập chưa được khắc phục triệt để. Đại biểu Trần Thị Thanh Lam (Đoàn Bến Tre) kiến nghị Chính phủ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan được giao nhiệm vụ chủ trì các dự án Luật, pháp lệnh, nghị quyết kịp thời thông tin đến các cơ quan được giao nhiệm vụ theo dõi về tình hình chuẩn bị dự án, những vấn đề lớn đang đặt ra, khả năng đáp ứng tiến độ, sự phối hợp chặt chẽ trong quá trình thẩm tra, chỉnh lý, tiếp thu hoàn thiện các dự án Luật, pháp

Đối với dự thảo Nghị quyết về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất mà đất đó không phải là đất ở, do đây là vấn đề mới, quan trọng, phức tạp, cần nghiên cứu, đánh giá tác động, thẩm tra kỹ lưỡng; việc gửi hồ sơ để nghị bổ sung nội dung này vào Chương trình quá gấp nên các cơ quan của QH không có điều kiện tổ chức thẩm tra, báo cáo UBTVQH xem xét trình QH. Vì vậy, UBTVQH đề nghị QH chưa bổ sung dự thảo Nghị quyết này vào Chương trình mà giao UBTVQH phối hợp với Chính phủ chỉ đạo các cơ quan chuẩn bị kỹ lưỡng để bổ sung vào Chương trình Kỳ họp thứ 8 nếu đáp ứng đủ điều kiện theo quy định.

lệnh đề trình UBTVQH, trình QH đạt hiệu quả cao nhất trong thời gian tới.

Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ thủ tục dự án Luật

Phát biểu giải trình tại phiên họp, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long bày tỏ nhất trí cao với Tờ trình và các đánh giá của UBTVQH; khẳng định với sự đồng hành của QH và Chính phủ, những kết quả trong công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế, tổ chức thi hành pháp luật đóng góp hết sức quan trọng vào phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của đất nước.

Trước bản khoản của một số đại biểu về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 4 Luật, Bộ trưởng Lê Thành Long ghi nhận ý kiến của đại biểu QH để báo cáo Thủ tướng chỉ đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan, trong đó có Bộ Tư pháp sẽ rà soát kỹ các nội dung mà các đại biểu đề cập, bao gồm lợi ích mang lại của việc điều chỉnh thời điểm có hiệu lực thi hành sớm hơn, tiến độ xây dựng các văn bản quy định chi tiết, rà soát kỹ điều khoản chuyển tiếp và tiếp tục hoàn thiện hồ sơ thủ tục dự án Luật.

Trên cơ sở đó, Bộ trưởng đề nghị QH chấp thuận đưa dự án Luật này vào Chương trình, Chính phủ và các Bộ, ngành sẽ triển khai soạn thảo, rà soát kỹ để bảo đảm chất lượng, chính xác. Bởi, việc QH thông qua dự án Luật để các luật có hiệu lực sớm hơn sẽ đóng góp rất tốt vào phát triển kinh tế - xã hội, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho đất nước. **MINH NGỌC**

Cần thiết hình thành Quỹ công nghiệp quốc phòng, an ninh

Chiều 30/5, thảo luận ở Hội trường Quốc hội về một số nội dung còn ý kiến khác nhau của dự thảo Luật Công nghiệp quốc phòng, an ninh (CNQP, AN) và động viên công nghiệp, nhiều đại biểu tán thành với sự cần thiết hình thành Quỹ CNQP, AN để tập trung huy động nguồn lực, có cơ chế linh hoạt, chủ động cho xây dựng, phát triển CNQP, AN.

Đại biểu Nguyễn Quốc Duyệt (Đoàn TP Hà Nội) nhấn mạnh, CNQP, AN có vai trò đặc biệt quan trọng trong giai đoạn hiện nay, khi nền tảng khoa học quân sự, vũ khí công nghệ cao là một trong những yếu tố then chốt để phòng ngừa và giành lợi thế trong các cuộc chiến. Qua tham khảo kinh nghiệm quốc tế, các nước có nền công nghiệp quốc phòng phát triển đều thành lập quỹ tài chính để phục vụ cho lĩnh vực này. “Việc huy động nguồn vốn hợp pháp ngoài ngân sách nhằm xây dựng, phát triển CNQP, AN sẽ góp phần giảm gánh nặng đối với ngân sách nhà nước”, Đại biểu nói.



● Đại biểu Quốc hội Nguyễn Quốc Duyệt (Đoàn thành phố Hà Nội) phát biểu. (Ảnh: quochoi.vn)

Theo Đại biểu, việc hình thành quỹ tài chính hỗ trợ ngân sách nhà nước phục vụ cho phát triển CNQP, AN là giải pháp cơ chế đặc thù vượt trội và có ý nghĩa chiến lược, nhất là trong triển khai các chương trình, dự án đầu tư có tính cấp bách, nghiên cứu, chế tạo vũ khí, trang bị có ý nghĩa chiến lược. Đồng quan điểm, Đại biểu Đỗ Thị Việt Hà (Đoàn Bắc Giang) cũng cho rằng việc quy định Quỹ như tại dự thảo Luật là hoàn toàn cần thiết, có đủ cơ sở chính trị, pháp lý và thực tiễn. **NGỌC MINH**

Sớm đưa các vụ án vi phạm về phòng cháy, chữa cháy ra xét xử

Đây là yêu cầu được đưa ra tại Công văn số 1150-CV/TU của Thường trực Thành ủy Hà Nội về công tác chỉ đạo sau vụ cháy trên địa bàn phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy và công tác phòng, chống cháy, nổ trên địa bàn TP.

Tại Công văn trên, Thường trực Thành ủy Hà Nội yêu cầu các cấp ủy Đảng, chính quyền, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các địa phương, đơn vị từ TP đến cơ sở tiếp tục thực hiện nghiêm việc tổ chức rà soát, kiểm tra cơ sở nhà trọ, nhà ở, nhà cho thuê, nhà vừa kinh doanh, vừa cho thuê ở trên địa bàn, hoàn thành tiến độ theo yêu cầu. Kiên quyết yêu cầu các chủ đầu tư, chủ sở hữu, chủ quản lý, chủ hộ sản xuất, kinh doanh khắc phục tồn tại, hạn chế về phòng cháy, chữa cháy (PCCC), không để phát sinh vi phạm mới và xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định. Phân loại chi tiết đối với từng trường hợp vi phạm PCCC, vi phạm trật tự xây dựng... để có biện pháp xử lý nghiêm từng trường hợp.

Thường trực Thành ủy Hà Nội cũng giao Ban Cán sự Đảng UBND TP chỉ đạo Công an TP sớm có kết quả điều tra theo quy định để đưa ra xét xử vụ án vi phạm về PCCC xảy ra tại phường Khương Đình, quận Thanh Xuân và phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy nhằm giáo dục, răn đe. **TUỆ MINH**

Trình Quốc hội lựa chọn chuyên đề giám sát tối cao

Sáng 30/5, QH thảo luận ở hội trường về dự kiến Chương trình giám sát của QH năm 2025.

Trình bày tờ trình, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường cho biết, Ủy ban Thường vụ QH đã lựa chọn 2 chuyên đề trình QH xem xét, quyết định chọn 1 chuyên đề để giám sát tối cao. Hai chuyên đề này bao gồm: Chuyên đề 1: Việc thực hiện chính sách, pháp luật về bảo vệ môi trường kể từ khi Luật Bảo vệ môi trường năm 2020

có hiệu lực thi hành. Chuyên đề 2: Việc thực hiện chính sách, pháp luật về phát triển và sử dụng nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, nhất là nguồn nhân lực chất lượng cao.

Tại phiên họp, nhiều đại biểu lựa chọn Chuyên đề 1. Lý giải, Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga (Đoàn Hải Dương) cho rằng, ô nhiễm môi trường đang là vấn đề “nóng”, được đông đảo cử tri và đại biểu QH quan tâm. Trên thực tế, việc thực hiện chính sách pháp luật về bảo vệ môi trường đang có những khó khăn, nhất là sắp tới, từ ngày

1/1/2025 là thời hạn bắt buộc phải triển khai phân loại rác thải tại nguồn. Nhiều vướng mắc và nhiều vấn đề nan giải đang đặt ra như thiếu thiết bị thu gom, phương tiện vận chuyển chuyên dụng đạt chuẩn, thiếu địa điểm tập kết, thiếu các quy định về định mức đơn giá thu gom và xử lý rác thải. “Thực trạng này rất cần được giám sát tối cao để làm rõ những khó khăn, vướng mắc và có những biện pháp tháo gỡ kịp thời. Chính bởi vậy, nếu đưa chuyên đề này vào nội dung giám sát tối cao năm 2025 là đúng thời điểm và trúng vấn đề “nóng”, Đại biểu nói. **BẢO AN**

HẢI PHÒNG:

Tăng cường thu hút nhà đầu tư, thúc đẩy các ngành công nghiệp công nghệ cao



● Ông Nguyễn Xuân Thắng, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh ghi nhận, đánh giá cao những nỗ lực và kết quả đạt được của Đảng bộ và Nhân dân Hải Phòng đã đạt được.

Ngày 30/5, Đoàn công tác Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng do ông Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Thường trực Tiểu ban Văn kiện, Tổ trưởng Tổ biên tập Văn kiện Đại hội XIV làm Trưởng đoàn, làm việc với TP Hải Phòng.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo Thành ủy Hải Phòng đã báo cáo về kết quả 40 năm thực hiện đường lối đổi mới của Đảng tại TP; việc thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trong nhiệm kỳ Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng và nhiệm kỳ Đại hội Đảng bộ TP lần thứ XVI; công tác bảo đảm quốc phòng, an ninh, tăng cường đối ngoại; xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; các định hướng phát triển của TP trong thời gian tới.

Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu đã khái quát một số bài học kinh nghiệm được rút ra trong phát triển của thành phố, như: Hải Phòng đã ban hành nhiều cơ chế, chính sách đổi mới tư duy phát triển, mạnh dạn thí điểm, áp dụng mô hình mới, cách làm hiệu

quả; chủ động đề xuất và triển khai các cơ chế chính sách đặc thù; quan tâm công tác xây dựng Đảng. Các quyết sách của thành phố luôn quán triệt quan điểm “dân là gốc”, từ đó khơi dậy lòng tự hào và phát huy được sức sáng tạo, nguồn lực từ Nhân dân...

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Nguyễn Xuân Thắng, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh ghi nhận, đánh giá cao những nỗ lực và kết quả đạt được của Đảng bộ và Nhân dân Hải Phòng qua gần 40 năm thực hiện đường lối đổi mới, hơn 3 năm thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và gần 4 năm thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP lần thứ XVI. Thành ủy Hải Phòng đã tổ chức thực hiện có hiệu quả các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước, lãnh đạo chính quyền và Nhân dân TP đạt được nhiều kết quả phát triển vượt bậc.

Cụ thể, kinh tế Hải Phòng trong 9 năm liên tiếp tăng trưởng GRDP ở mức hai con số, là hình mẫu về sự phát triển nhanh và bền vững. Cùng với đó, Hải Phòng cũng luôn nỗ lực không ngừng nâng cao đời sống vật chất tinh thần của các tầng lớp Nhân dân. Kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội TP được đầu tư mạnh mẽ theo hướng đồng bộ, hiện đại, gắn với quá trình đô thị hóa.

Ông Nguyễn Xuân Thắng cũng đánh giá cao Hải Phòng đã tiên phong, chủ động trong việc thu hút các nhà

đầu tư chiến lược, góp phần thúc đẩy các ngành công nghiệp công nghệ cao, dịch vụ cảng biển - logistics và du lịch - thương mại trở thành những trụ cột của nền kinh tế TP.

Song song đó, các lĩnh vực văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục và bảo vệ môi trường được quan tâm, phát triển; quốc phòng, an ninh và trật tự, an toàn xã hội được bảo đảm; hoạt động đối ngoại được đẩy mạnh; công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh được thực hiện nghiêm túc, đạt kết quả tích cực.

“Sự chủ động, tích cực phát huy vai trò, vị thế của một TP trực thuộc Trung ương; thực hiện các đột phá trong thu hút đầu tư, mở rộng không gian phát triển đô thị, đẩy mạnh chuyển đổi số, phát triển nhà ở đô thị... là những kinh nghiệm có giá trị tham khảo đối với nhiều địa phương và cả nước trong quá trình đổi mới”, ông Thắng nhấn mạnh.

Cũng tại buổi làm việc, ông Nguyễn Xuân Thắng đề nghị lãnh đạo TP tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo để hoàn thành ở mức cao nhất các mục tiêu mà Nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP lần thứ XVI đã đề ra; nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân; tăng cường liên kết vùng và tham gia có hiệu quả vào các hành lang kinh tế; đổi mới mô hình tăng trưởng, lấy khoa học - công nghệ và đổi mới sáng tạo làm động lực; tổ chức sơ kết, tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết số 45 của Bộ Chính trị. **THÙY LINH**

TP Hồ Chí Minh đưa dữ liệu sức khỏe vào ứng dụng VNeID

Ngày 30/5, PGS.TS. Nguyễn Anh Dũng - Phó Giám đốc Sở Y tế TP HCM cho biết, căn cứ vào quyết định về kế hoạch triển khai nền tảng hồ sơ sức khỏe điện tử năm 2023 của Bộ Y tế, Sở Y tế phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông bổ sung và xây dựng phương án kỹ thuật để triển khai hồ sơ sức khỏe điện tử. Điều này bảo đảm dữ liệu sức khỏe của người dân “đúng - đủ - sạch - sống” và được liên thông trong toàn bộ các cơ sở y tế.

Đến nay, Sở Y tế TP HCM đã phối hợp với đơn vị tư vấn (Trung tâm công nghệ thông tin và truyền thông thuộc Sở TT&TT) hoàn chỉnh thủ tục để chuẩn bị cho các giai đoạn triển khai.

TP HCM đã xác định các nguồn dữ liệu để tạo lập dữ liệu sức khỏe điện tử ban đầu cho người dân: dữ liệu của các đối tượng tham gia bảo hiểm xã hội; dữ liệu tiêm chủng COVID-19, tiêm chủng mở rộng; dữ liệu dân cư.

“Theo kế hoạch, dữ liệu sức khỏe sẽ được tích hợp vào VNeID trong năm nay, khởi đầu với nguồn dữ liệu sức khỏe đang có từ chương trình khám sức khỏe người cao tuổi (hiện có gần 100.000 dữ liệu). Từ đó, tiếp tục mở rộng theo chương trình cũng như khi được cung cấp các nguồn dữ liệu để tạo lập dữ liệu sức khỏe điện tử ban đầu cho người dân TP HCM”, ông Nguyễn Anh Dũng thông tin.

Hồ sơ sức khỏe điện tử cung cấp đầy đủ thông tin về sức khỏe (tiền sử bệnh tật, các yếu tố nguy cơ ảnh hưởng đến sức khỏe của người bệnh...). Mỗi người dân biết và tự quản lý thông tin sức khỏe của mình liên tục, suốt đời, tăng cường kết nối giữa các cơ sở y tế, giúp bác sĩ dễ dàng truy cập thông tin sức khỏe của bệnh nhân. Hiện dữ liệu khám bảo hiểm y tế đã được kết nối với thẻ Căn cước công dân và người dân có thể sử dụng thẻ Căn cước công dân gắn chip điện tử để khám bệnh.

Theo kế hoạch chương trình chuyển đổi số của TP HCM và đề án xây dựng TP HCM trở thành đô thị thông minh năm 2024, thành phố sẽ tạo lập thông tin hồ sơ sức khỏe điện tử cho 90% người dân. **P.V**

TIN TỨC

EU tài trợ 10 triệu Euro nghiên cứu phát triển đường sắt đô thị Hà Nội

Ngày 30/5, tại trụ sở Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã diễn ra Lễ ký kết thỏa thuận tài trợ dự án hỗ trợ kỹ thuật “Chuẩn bị đầu tư tuyến đường sắt đô thị số 3”.

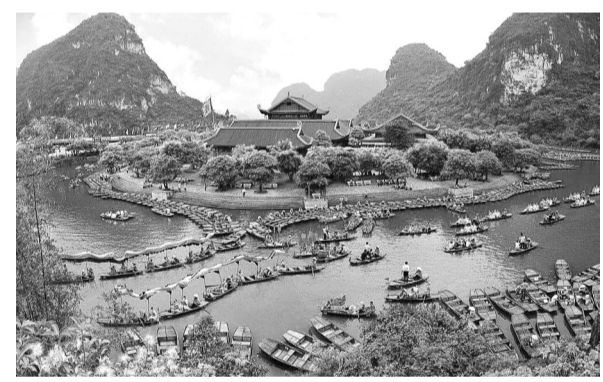
Khoản viện trợ không hoàn lại của Liên minh Châu Âu trị giá 10 triệu Euro này sẽ tập trung tài trợ cho dự án hỗ trợ kỹ thuật, gồm 2 hợp phần. Đó là chuẩn bị nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tuyến đường sắt số 3.2 (đoạn ga Hà Nội - Hoàng Mai) và hỗ trợ nghiên cứu xây dựng hệ thống giao thông đô thị tích hợp cho dự án đường sắt đô thị (Metro).

Phát biểu tại Lễ ký kết, ông Dương Đức Tuấn, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội đánh giá, đây là sự kiện mang ý nghĩa to lớn, đánh dấu bước tiến quan trọng trong việc phát triển hạ tầng giao thông và hệ thống giao thông công cộng của Thủ đô. Nhất là trong bối cảnh tuyến Metro số 3.1 đoạn Nhôn - ga Hà Nội sẽ vận hành thương mại trong tháng 7 tới.

Bà Myriam Ferran, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Đối tác Quốc tế, thuộc Ủy ban Châu Âu (thuộc Liên minh Châu Âu) nhấn mạnh: “EU cấp khoản viện trợ trị giá 10 triệu Euro cho dự án trong định hướng khuyến khích phát thải carbon thấp và chuyển đổi năng lượng trong lĩnh vực hạ tầng giao thông đô thị tại Hà Nội. Những sáng kiến này phù hợp với chiến lược cửa ngõ toàn cầu của EU nhằm thu hẹp khoảng cách đầu tư toàn cầu. Đây cũng là minh chứng cho cam kết của EU trở thành đối tác trung thành của Việt Nam trong các hành động về khí hậu, chuyển đổi năng lượng và phát triển bền vững”. **P.V**

Tăng cường quảng bá vẻ đẹp Việt Nam vào cao điểm du lịch hè

Theo thông tin từ Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam, Bộ VH,TT&DL, trong 5 tháng đầu năm 2024, lượng khách quốc tế đến Việt Nam 5 tháng đầu năm 2024 tăng 64,9% so với cùng kỳ năm 2023. Khách nội địa đã đạt mức 52,5 triệu lượt, tổng thu từ khách du lịch 5 tháng qua ước đạt 352,2 nghìn tỷ đồng. Điều này cho thấy sự phục hồi tích cực của du lịch Việt Nam.



● Quần thể danh thắng Tràng An, Ninh Bình là điểm đến vô cùng nổi tiếng với du khách quốc tế.

Hiện cả nước đang bước vào mùa cao điểm du lịch hè. Các địa phương, nhất là ở trọng điểm du lịch tổ chức nhiều hoạt động, sự kiện để thu hút du khách như TP HCM tổ chức Lễ hội Sông nước lần thứ 2 với chủ đề “Chuyến tàu huyền thoại”; Khánh Hòa tổ chức Liên hoan Du lịch Biển Nha Trang 2024 với chủ đề “Vịnh Ngọc Nha Trang bừng sáng”; Bình Định tổ chức chuỗi sự kiện du lịch hè năm 2024 “Quy Nhơn - Thiên đường biển - Tỏa sáng và phát triển”... Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam tiếp tục truyền thông, quảng bá thúc đẩy du lịch nội địa và du lịch quốc tế trên website du lịch quốc gia <https://vietnamtourism.gov.vn>, <https://vietnam.travel>, các trang mạng xã hội.

Cụ thể, Cục tiếp tục quảng bá các điểm đến, sản phẩm du lịch, sự kiện nổi bật của Việt Nam như: Khám phá miền Tây sông nước Cần Thơ, du lịch trực tuyến Quần thể danh thắng Tràng An, dạo quanh Hội An, ruộng bậc thang Tây Bắc, Đà Lạt mộng mơ... Đặc biệt, Cục tăng cường quảng bá vẻ đẹp du lịch trên các nền tảng mạng xã hội thông qua video clip ngắn, ảnh đẹp đặc sắc về đất nước, con người, văn hóa, cảnh quan thiên nhiên Việt Nam... Qua đó, mang đến cho cộng đồng và du khách quốc tế góc nhìn tươi mới, thân thiện, hấp dẫn hơn về Việt Nam. **M.C**

Cần Thơ tạo môi trường đầu tư cởi mở, minh bạch cho doanh nghiệp

Lãnh đạo TP Cần Thơ sẽ lắng nghe, đồng hành và sớm giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động, phát triển của doanh nghiệp, hợp tác xã (HTX). Từ đó, tạo ra một môi trường đầu tư kinh doanh thông thoáng, cởi mở, công khai, minh bạch.

Đó là nhấn mạnh của ông Trần Việt Trường - Chủ tịch UBND TP Cần Thơ tại Hội nghị “Đối thoại giữa doanh nghiệp và chính quyền TP Cần Thơ lần 1 năm 2024”, diễn ra vào ngày 30/5.

Tại buổi đối thoại, đại diện các doanh nghiệp, HTX đã nêu lên các ý kiến, kiến nghị về những khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động sản xuất, kinh doanh. Điển hình như, đại diện HTX Du lịch nông nghiệp Cồn Sơn cho biết, hiện nay hệ thống giao thông tại Cồn Sơn dần xuống cấp cũng như tình trạng thiếu nước, thiếu điện, mất điện đã làm ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân và hoạt động kinh doanh du lịch của HTX. Trong khi đó, Công ty TNHH Tae Kwang Cần Thơ cũng có ý kiến đề nghị lãnh đạo TP Cần Thơ sớm hỗ trợ doanh nghiệp hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng, để mở rộng nhà máy và kịp tuyển thêm 4.000 công nhân.

Còn đại diện Công ty Cổ phần Công nghệ phần mềm Ktech cho biết, hiện doanh nghiệp đang hoạt động trong lĩnh vực cung cấp phần mềm quản lý cho các trường học, tuy nhiên đang gặp khó khăn về nguồn



● Quang cảnh buổi đối thoại giữa doanh nghiệp và chính quyền TP Cần Thơ.

vốn. Do đó, doanh nghiệp mong muốn lãnh đạo TP Cần Thơ sẽ có chính sách hỗ trợ cho doanh nghiệp được tiếp cận nguồn vốn vay với lãi suất ưu đãi, thời hạn vay dài hơn để có nguồn lực đầu tư phát triển.

Bên cạnh một số ý kiến nêu trên, Hội nghị cũng ghi nhận ý kiến của nhiều doanh nghiệp, HTX về các vấn đề như hướng dẫn thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất phục vụ hoạt động di dời nhà máy; có phương án đào tạo nghề cho lao động nông thôn trên địa bàn TP và các khó khăn liên quan đến thuế, đấu thầu... Theo đó, sau khi lắng nghe các ý kiến của doanh nghiệp, HTX, lãnh đạo các cơ quan, sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan đã tiến hành giải đáp, trả lời cụ thể.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Chủ tịch UBND TP Cần Thơ Trần Việt Trường ghi nhận, đánh giá cao những ý kiến, chia sẻ đầy trách nhiệm và tâm huyết của cộng đồng doanh nghiệp. Theo đó, Chủ tịch UBND TP Cần Thơ cũng mong rằng, thông qua buổi Hội nghị này, các

vướng mắc, kiến nghị của doanh nghiệp sẽ được giải quyết trong phạm vi thẩm quyền của chính quyền TP.

Chủ tịch UBND TP Cần Thơ đề nghị, Thủ trưởng cơ quan có liên quan đến các vấn đề mà các doanh nghiệp, HTX đã đặt ra tại Hội nghị phải có văn bản trả lời chính thức gửi các doanh nghiệp, trong thời hạn 03 ngày làm việc sau Hội nghị lần này. Đồng thời, giao Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối, tiếp tục tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, ý kiến góp ý từ cộng đồng doanh nghiệp và báo cáo UBND TP xem xét, giải quyết nhanh chóng cho doanh nghiệp.

Lãnh đạo UBND TP Cần Thơ cũng đề nghị các hiệp hội, doanh nghiệp cần phát huy hơn nữa vai trò xung kích, là cầu nối giữa doanh nghiệp với chính quyền. Chủ động hơn trong việc tư vấn, hỗ trợ, đồng hành cùng doanh nghiệp, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh cho doanh nghiệp. **LONG VĨNH**

Công khai tốc độ truy nhập Internet tại địa phương

Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) vừa công bố tốc độ truy nhập Internet tại các tỉnh, TP trên cả nước nhằm nâng cao tính công khai, minh bạch, lợi ích công cộng trong việc cung cấp dịch vụ truy nhập Internet cũng như tạo điều kiện cho người dân/tổ chức/doanh nghiệp được lựa chọn dịch vụ, nhà mạng theo nhu cầu, điều kiện thực tế; có ý kiến về chất lượng dịch vụ trên cơ sở kết quả đo từ công cụ i-Speed.

Theo đó, dữ liệu đánh giá tốc độ Băng rộng cố định (BRCD), Băng rộng di động (BRDD) của từng doanh nghiệp tại các tỉnh, TP và trên cả nước trong giai đoạn 12 tháng được đăng tải tại địa chỉ: Đối với BRCD theo địa chỉ: <https://speedtest.vn/thong-ke-co-di>; Đối với BRDD theo địa chỉ: <https://speedtest.vn/thong-ke-di-dong>. Việc công bố công khai về tốc độ truy nhập Internet tại các tỉnh, TP của Bộ TT&TT giúp nâng cao hiệu quả quản lý theo số liệu thực tế về chất lượng truy nhập Internet, góp phần thúc đẩy phát triển và nâng cao chất lượng dịch vụ truy nhập Internet tại Việt Nam.

Bên cạnh đó, việc thường xuyên đo lường và chia sẻ dữ liệu đo qua ứng dụng i-Speed giúp kiểm tra tốc độ, chất lượng dịch vụ truy nhập Internet thực tế đến nhà mạng. Từ đó, thúc đẩy nâng cao chất lượng dịch vụ truy nhập Internet tại Việt Nam; giúp người dân lựa chọn nhà cung cấp dịch vụ phù hợp. **D.SON**

Thúc đẩy kết nối du lịch Nghệ An - Thái Nguyên và các tỉnh phía Bắc

Ngày 30/5, tại TP Thái Nguyên, Trung tâm Xúc tiến đầu tư, thương mại và du lịch tỉnh Nghệ An phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Thái Nguyên tổ chức Hội nghị xúc tiến, kết nối du lịch Nghệ An - Thái Nguyên và các tỉnh, thành phía Bắc năm 2024.

Hoạt động nhằm kích cầu du lịch nội địa năm 2024 với chủ đề “Người Việt đi du lịch Việt - Việt Nam tôi yêu”, đồng thời tăng cường quảng bá du lịch Nghệ An.

Hàng năm lượng khách du lịch từ Hà Nội, Thái Nguyên và các tỉnh, thành ở khu vực phía Bắc về Nghệ An, các tỉnh miền Trung rất lớn và ngược lại. Việc kết nối và giới thiệu các sản phẩm dịch vụ mới giữa các địa phương có ý nghĩa quan trọng nhằm kết nối, đón khách nhiều hơn nữa từ phía Bắc về với Nghệ An.

Hội nghị giới thiệu tour mẫu “Hành trình về nguồn - Xứ Nghệ ân tình” gồm các tour khám phá văn hóa, di tích lịch sử, trong đó có Di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt - quê hương Chủ tịch Hồ Chí Minh; những trải nghiệm du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng; khám phá các bãi biển Cửa Lò, Bãi Lữ, Quỳnh Phương, Quỳnh Lập, Diễn Thành; ẩm thực địa phương; trải nghiệm cuộc sống của ngư dân vùng biển. Trải nghiệm Khu vui chơi VinWonders Cửa Hội đẳng cấp quốc tế và nhiều trải nghiệm hấp dẫn khác...

Cũng tại Hội nghị, các doanh nghiệp tỉnh Nghệ An tham gia giới thiệu sản phẩm, dịch vụ của đơn vị, như các tour du lịch truyền thống và trải nghiệm du lịch mới lạ, độc đáo; tổ chức không gian giới thiệu du lịch Nghệ An, không gian giao dịch giữa doanh nghiệp các tỉnh phía Bắc; quảng bá “Lễ hội Du lịch và ẩm thực Sen năm 2024” dự kiến tổ chức vào quý III năm nay. **PV**

Quảng Ninh: Khai trương Trung tâm khởi nghiệp đổi mới sáng tạo và hỗ trợ chuyển đổi số

Ngày 30/5, UBND tỉnh Quảng Ninh tổ chức khai trương Trung tâm khởi nghiệp đổi mới sáng tạo và hỗ trợ chuyển đổi số nhằm tạo không gian hỗ trợ đổi mới sáng tạo.

Trung tâm khởi nghiệp đổi mới sáng tạo và hỗ trợ chuyển đổi số có chức năng cung cấp không gian, tiện ích, phương tiện phục vụ cho các hoạt động hỗ trợ cộng đồng, doanh nghiệp nói chung và doanh nghiệp khởi nghiệp nói riêng; tiếp nhận và phát triển các sáng kiến và các thử nghiệm thực tế, tổ chức các cuộc thi ý tưởng, sáng kiến phục vụ cộng đồng; nâng cao năng lực khoa học công nghệ cho doanh nghiệp nhỏ và vừa; tổ chức các hoạt động thúc đẩy phát triển hệ sinh thái khởi nghiệp sáng tạo; hỗ trợ phát triển các ý tưởng, dự án khởi nghiệp, liên kết với các vườn ươm trong và ngoài tỉnh để thực hiện ươm tạo dự án khởi nghiệp...

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Cao Tường Huy khẳng định, việc đưa Trung tâm khởi nghiệp đổi mới sáng tạo và hỗ trợ chuyển đổi số đi vào hoạt động sẽ góp phần nâng cao số lượng, chất lượng các doanh nghiệp, đặc biệt là các



● Tỉnh Quảng Ninh khai trương Trung tâm khởi nghiệp đổi mới sáng tạo và hỗ trợ chuyển đổi số. (Ảnh: PV)

doanh nghiệp đổi mới sáng tạo, ứng dụng KHCN để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế địa phương; đồng thời là mắt xích quan trọng góp phần lan tỏa định hướng phát triển chung của tỉnh.

CÔNG HOAN

Nha Trang, Khánh Hòa: Cần có chính sách cho người lao động tiếp cận mua, thuê nhà ở xã hội

Ngày 30/5, UBND TP Nha Trang phối hợp với Liên đoàn Lao động LLDĐ TP Nha Trang tổ chức Hội nghị gặp gỡ, đối thoại giữa Chủ tịch UBND TP Nha Trang với đoàn viên, người lao động thành phố.

Tại Hội nghị, các đoàn viên, người lao động đã kiến nghị, đề xuất một số vấn đề như: Thành phố cần có thêm các chính sách ưu đãi cho đoàn viên, người lao động có thu nhập thấp được tiếp cận mua, thuê nhà ở xã hội; kiến nghị tinh bổ sung thêm biên chế công chức hành chính để bảo đảm thực hiện các công việc quản lý hành chính các lĩnh vực một cách chặt chẽ, hiệu

quả; kiến nghị mở rộng bổ sung thêm đối tượng người hoạt động không chuyên trách ở xã, phường được hưởng chế độ thai sản; đề nghị thành phố quan tâm hỗ trợ thêm cho giáo viên đang công tác trên đảo, đặc biệt là vấn đề nước sinh hoạt hiện nay phải mua với giá cao (150.000 đồng/m³)...

Với tinh thần thẳng thắn, cởi mở, dân chủ, ông Nguyễn Sỹ Khánh - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP Nha Trang đã tiếp thu và giải đáp các thắc mắc của đoàn viên công đoàn và người lao động. Đặc biệt, những vấn đề chính đã được giải đáp như: Các cơ chế, chính sách bảo đảm

việc làm, thu nhập, hỗ trợ người lao động học tập nâng cao trình độ, kỹ năng nghề nghiệp..., thành phố cần có cơ chế, chính sách ưu đãi cho đoàn viên, người lao động mua nhà ở xã hội.

Cũng tại Hội nghị, Chủ tịch UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng, ban trả lời, giải đáp rõ một số kiến nghị thuộc thẩm quyền của thành phố cho đoàn viên, người lao động. Đối với những kiến nghị vượt thẩm quyền, thành phố sẽ tổng hợp báo cáo, kiến nghị cấp trên xem xét giải quyết, bảo đảm quyền lợi cho đoàn viên, người lao động. **DIỆU THẢO**

Nhà nước cần có ưu đãi cho các trung tâm hòa giải thương mại



● Phó Giám đốc Học viện Tư pháp Trương Thế Côn chủ trì Hội thảo. (Ảnh: PV)

Pháp luật trọng tài thương mại đã có nhiều bước phát triển mạnh mẽ, tạo nên nền tảng pháp lý vững chắc cho sự phát triển của thể chế trọng tài ở Việt Nam. Tuy nhiên, sau quá trình triển khai, pháp luật về trọng tài thương mại cũng đã bộc lộ một số bất cập trong thực tiễn thi hành đòi hỏi phải được hoàn thiện trong thời gian tới.

Sáng 30/5, Học viện Tư pháp tổ chức Hội thảo khoa học với chủ đề “Thực trạng và định hướng, giải pháp hoàn thiện pháp luật về giải quyết tranh chấp kinh doanh, thương mại theo phương thức hòa giải và trọng tài ở Việt Nam” theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến. Phó Giám đốc Học viện Tư pháp Trương Thế Côn chủ trì Hội thảo.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Phó Giám đốc Học viện Tư pháp Trương Thế Côn nêu rõ. Ở Việt Nam, thông qua Luật Trọng tài từ năm 2010, có hiệu lực năm 2011, Chính phủ ban hành Nghị định 22/2017/NĐ-CP về hòa giải thương

mại... tuy nhiên, trên thực tế, hoạt động trọng tài, hòa giải chưa thực sự phát triển, hoạt động giải quyết tranh chấp theo phương thức hòa giải và trọng tài chưa đáp ứng nhu cầu phát triển của cộng đồng doanh nghiệp.

Phó Giám đốc Học viện Tư pháp Trương Thế Côn bày tỏ mong muốn Hội thảo là diễn đàn để các chuyên gia, nhà nghiên cứu, các đại biểu tham dự chủ động trao đổi, thảo luận về thực trạng quy định của pháp luật, thực hiện pháp luật về giải quyết tranh chấp kinh doanh, thương mại theo phương thức hòa giải ở Việt Nam, đồng thời, đề xuất các định hướng, giải pháp hoàn thiện pháp luật, nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật về giải quyết tranh chấp kinh doanh, thương mại theo phương thức hòa giải ở Việt Nam.

Đề nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật về giải quyết tranh chấp kinh doanh, thương mại theo phương thức hòa giải ở Việt Nam, ThS.LS Nguyễn Hưng Quang - Giám đốc Trung tâm hòa giải thương mại quốc tế Việt Nam cho rằng hệ thống Tòa án cần hình thành một đội ngũ thẩm phán ở Tòa án các cấp có kiến thức và hiểu biết về kinh doanh thương mại để có thể hỗ trợ cho các hoạt động hòa giải thương mại ngoài Tòa án; quy định pháp luật về bảo đảm tính bí mật của hòa giải cần phải được củng cố hơn nữa; nghiên cứu xây dựng

một bộ quy tắc khung về đạo đức và ứng xử của hòa giải viên của các tổ chức hòa giải thương mại; nhà nước cần có các chính sách tài trợ, ưu đãi cho hoạt động của các trung tâm hòa giải thương mại.

Đề xuất một số giải pháp hoàn thiện thể chế trọng tài thương mại Việt Nam GS.TS Lê Hồng Hạnh nhấn mạnh, pháp luật hiện hành cần mở rộng phạm vi giải quyết tranh chấp bằng trọng tài với việc thực hiện tối đa quyền tự do lựa chọn thiết chế giải quyết tranh chấp. GS.TS Lê Hồng Hạnh nêu rõ, đây là xu hướng phát triển của pháp luật trọng tài của các quốc gia trên thế giới. Tranh chấp trong các lĩnh vực cụ thể như cấp bằng sáng chế, chống độc quyền và phá sản cần được giải quyết bằng trọng tài. Tranh chấp phát sinh từ các giao dịch song phương trong lĩnh vực luật tư có thể được giải quyết bằng trọng tài theo quy định của quốc gia và luật trọng tài quốc tế.

Bên cạnh đó, pháp luật hiện hành cần quy định rõ ràng và cụ thể các nghĩa vụ của các thiết chế chính thức (thiết chế nhà nước) trong việc bảo đảm sự tôn trọng tối đa thỏa thuận của các bên về thẩm quyền trọng tài. Quy định “trọng tài tôn trọng thỏa thuận của các bên nếu chúng không vi phạm những điều cấm của pháp luật và trái với đạo đức xã hội” còn khá mơ hồ và cần được sửa đổi để khắc phục những bất cập trong thi hành. **T.OANH**

Bạc Liêu: Tập huấn nghiệp vụ hòa giải cho đội ngũ hòa giải viên ở cơ sở

Nhằm nâng cao nghiệp vụ, kỹ năng trong công tác hòa giải cho đội ngũ hòa giải viên ở cơ sở, vừa qua tại Huyện ủy Hòa Bình, Sở Tư pháp Bạc Liêu phối hợp Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật huyện Hòa Bình tổ chức tập huấn nghiệp vụ hòa giải cho đội ngũ hòa giải viên ở cơ sở. Tham gia lớp tập huấn có hơn 200 đại biểu là đội ngũ hòa giải viên ở cơ sở, trưởng ấp và cán bộ tư pháp - hộ tịch...

Tại đây, các tổ trưởng, hòa giải viên các tổ hòa giải đã được Báo cáo viên Đỗ Hồng Quang - Trưởng phòng Phổ biến, giáo dục pháp luật (Sở Tư pháp Bạc Liêu) giới thiệu những nội dung cơ bản của Luật Hòa giải ở cơ sở; ý nghĩa, vai trò, nguyên tắc và phạm vi hòa giải ở cơ sở; Trình tự và những điều lưu ý khi tiến hành hòa giải. Ngoài ra, các đại biểu còn được tập huấn một số kỹ năng hòa giải ở cơ sở như: Kỹ năng gặp gỡ và nghe các bên trình bày; nghe đôi tượng trình bày; yêu cầu các bên tranh chấp cung cấp chứng cứ, tài liệu liên quan đến vụ việc; kỹ năng tra cứu tài liệu tham khảo; xem xét, xác minh vụ việc; giải thích, thuyết phục, hướng dẫn các bên tự nguyện giải quyết tranh chấp được thực hành một số bài tập tình huống cụ thể về hòa giải ở cơ sở. Đồng thời, Ban Tổ chức buổi tập huấn triển khai Quyết định của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành quy định nội dung và mức chi thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, chuẩn tiếp cận pháp luật và hòa giải cơ sở trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Buổi tập huấn cũng dành thời gian để các hòa giải viên ở cơ sở trao đổi những vấn đề liên quan đến kỹ năng, nghiệp vụ trong hoạt động hòa giải ở cơ sở; các tình huống phát sinh, vướng mắc trong thực tiễn như: Trình tự hòa giải một vụ việc mâu thuẫn, tranh chấp trong cộng đồng dân cư, hồ sơ thanh quyết toán vụ việc hòa giải, chế độ chính sách cho tổ hòa giải và hòa giải viên...

TRỌNG NGHĨA

Hà Nội: Nhận diện vướng mắc trong cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID

Ngày 30/5, Trung tâm Lý lịch tư pháp (LLTP) quốc gia đã có buổi làm việc với Sở Tư pháp TP Hà Nội về tình hình cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VneID trên địa bàn thành phố. Giám đốc Trung tâm LLTP quốc gia Nguyễn Văn Bốn chủ trì buổi làm việc.

Báo cáo tại buổi làm việc, Phó Giám đốc Sở Tư pháp TP Hà Nội Phạm Thị Thanh Hương cho biết: Từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 29/5/2024, TP Hà Nội đã tiếp nhận 5.235 hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VneID/13.882 tổng hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP (chiếm 37,71%).

Để khuyến khích người dân thực hiện cấp Phiếu LLTP trên VNeID, TP Hà Nội đã ra chính sách hỗ trợ 100% phí cho mọi đối tượng. Theo đó, HĐND thành

phố đã thông qua Nghị quyết số 11/2024/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 Nghị quyết quy định việc hỗ trợ cung cấp thông tin LLTP qua ứng dụng VNeID trên địa bàn TP Hà Nội, sử dụng ngân sách của thành phố hỗ trợ cung cấp thông tin LLTP qua VNeID trên địa bàn thành phố đến ngày 31/12/2024.

Cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID được thực hiện thí điểm nhằm tạo điều kiện cho công dân có thêm lựa chọn phương thức yêu cầu cấp Phiếu LLTP qua hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của thành phố Hà Nội (<https://dichvucong.hanoi.gov.vn>), qua hệ thống bưu chính công ích và nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận Một cửa của Sở Tư pháp.



● Giám đốc Trung tâm Lý lịch tư pháp Quốc gia Nguyễn Văn Bốn phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Phiếu LLTP được cấp bằng bản điện tử có giá trị pháp lý như bản gốc Phiếu LLTP giấy.

Tuy nhiên, bà Hương cũng nêu lên thực trạng hiện nay tuy hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu trên VneID nhưng nhiều người dân vẫn có thói quen sử dụng Phiếu LLTP bản giấy nên Sở Tư pháp vẫn hỗ trợ tối đa cho công dân nếu có nhu cầu. Theo đó, người dân sẽ được cấp tối đa 10 Phiếu LLTP bản giấy.

Lãnh đạo Sở Tư pháp TP Hà Nội cho rằng cần tăng cường

tuyên truyền để người dân lựa chọn sử dụng Phiếu LLTP điện tử. Có như vậy mới đáp ứng theo đúng chỉ đạo và tinh thần Đề án 06, đồng thời giúp người dân giảm thiểu thủ tục hành chính, tránh tốn kém, lãng phí và không tạo thêm áp lực cho công chức Sở Tư pháp trong thực hiện cấp Phiếu.

Tại buổi làm việc, Lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ Tư pháp, Bộ Công an, đại diện Lãnh đạo các cơ quan có liên quan tại TP Hà Nội gồm Công an thành phố, Sở Thông tin và Truyền thông,

Văn phòng UBND thành phố đã cùng trao đổi, thảo luận, đề ra giải pháp tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai cấp Phiếu trên VNeID, nhất là các vấn đề về kỹ thuật.

Sau khi nghe các ý kiến, Giám đốc Trung tâm LLTP quốc gia Nguyễn Văn Bốn đề nghị Sở Tư pháp cần tiếp tục phát huy tinh thần cải cách hành chính, phục vụ người dân trong yêu cầu cấp Phiếu LLTP, theo đó cần lưu ý về việc giới hạn số lượng Phiếu LLTP bản giấy cần bảo đảm đúng quy định pháp luật. Cùng với đó, cần tăng cường tuyên truyền về tiện ích của Phiếu LLTP bản điện tử để người dân hạn chế yêu cầu cấp bản giấy. Ngoài ra, Sở Tư pháp cần tổ chức làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc về kỹ thuật. Ông Bốn khẳng định Bộ Tư pháp luôn sẵn sàng hỗ trợ Sở để việc thực hiện thí điểm thuận lợi, đạt kết quả tốt nhất.

BẢO NGỌC



Khó xác định thời hạn tự nguyện thi hành án hành chính

Luật Tố tụng hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành có nhiều quy định về tự nguyện thi hành án hành chính (THAHC) cũng như xử lý trách nhiệm người chậm thi hành án, tuy nhiên quy định này còn nhiều bất cập.

3 ngày cho thông báo tự nguyện là quá ngắn

Quy định thông báo tự nguyện thi hành án của Cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) nhằm mục đích truyền tải những nội dung phải thi hành án, thời hạn tự nguyện thi hành bởi chủ thể thứ ba để người phải thi hành án xác định đúng trách nhiệm và chủ động thi hành án trong thời hạn tự nguyện. Đồng thời góp phần thực hiện chức năng theo dõi THAHC của cơ quan THADS vì khi hết thời hạn tự nguyện mà người phải thi hành án không thi hành, cơ quan THADS sẽ kiến nghị xử lý trách nhiệm do chậm thi hành án và người được thi hành án có quyền yêu cầu Tòa án đã xét xử sơ thẩm vụ án hành chính ban hành quyết định buộc THAHC.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định 71/NĐ-CP quy định: “Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được bản án, quyết định của Tòa án, Cơ quan THADS có trách nhiệm ra văn bản thông báo về việc tự nguyện thi hành án gửi người phải thi hành án”. Tuy nhiên, theo phản ánh của Cục THADS TP Hồ Chí Minh, quy định như trên đã gây khó khăn cho Cơ quan THADS trong việc theo dõi THAHC, khó xác định thời hạn tự nguyện thi hành án vì không biết chính xác thời điểm người phải thi hành án nhận được bản án, quyết định của Tòa án.

Về thời hạn của việc ban hành văn bản thông báo tự nguyện và làm việc với người phải thi hành án 03 ngày làm việc là quá ngắn để chấp hành viên bảo đảm thực hiện đúng quy định. Do nhận bản án từ Tòa án, Cơ quan THADS phải ban hành quyết định phân công chấp



●Chấp hành viên đọc thông báo cưỡng chế THA. (Ảnh: M.H/Báo Tây Ninh)

hành viên theo dõi và giao chấp hành viên thi hành hoặc để sắp xếp lịch làm việc với người phải thi hành án trong thời hạn 03 ngày làm việc là khó thực hiện đúng do người phải thi hành án là cơ quan có thẩm quyền (ví dụ: người phải thi hành án là chủ tịch UBND, giám đốc sở, ban, ngành...), cần có thông báo trước lịch làm việc nên nhiều trường hợp phụ thuộc vào lịch làm việc của người phải thi hành án...

Nhiều vụ việc kéo dài do người phải thi hành án không đồng ý mức bồi thường

Trong THAHC, một số phán quyết của Tòa tuyên không rõ hoặc buộc UBND thực hiện lại việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo quy định... (không cụ thể hóa mức bồi thường, hỗ trợ) nên khi UBND thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung thì người được thi hành án không đồng ý mức bồi thường, hỗ trợ dẫn đến vụ việc kéo dài.

THAHC là lĩnh vực phức tạp, đặc biệt là khi việc THAHC liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, các

quyết định giải quyết tranh chấp, giải quyết khiếu nại về đất đai... trong khi người phải thi hành án lại là UBND, Chủ tịch UBND; các sở, ban, ngành... việc theo dõi THAHC xong hay không phụ thuộc nhiều vào sự phối hợp của chính cơ quan là người phải thi hành án và các cơ quan liên quan, phụ thuộc vào hoạt động hành chính, vào tiến trình giải quyết các nội dung liên quan việc theo dõi của người phải thi hành án. Mặc dù luật và các văn bản liên quan đã quy định cơ chế xử lý trách nhiệm đối với người không chấp hành án, tuy nhiên thực tế rất khó quy trách nhiệm cho người phải thi hành án hoặc người đứng đầu cơ quan, tổ chức phải thi hành án, thực tế hiện nay rất ít trường hợp cán bộ, công chức thuộc cơ quan người phải thi hành án bị xử lý trách nhiệm.

Với những bất cập như vậy, các cơ quan THADS đề nghị có những hướng dẫn kịp thời nhằm bảo đảm quyền lợi hợp pháp cho người phải THAHC nhưng cũng tránh tạo “áp lực” lên các cơ quan THA và chấp hành viên.

BÌNH AN

YÊN BÁI: Kết quả thi hành án về tiền cao hơn cùng kỳ năm 2023

Vừa qua, Đoàn công tác của Tổng cục THADS do ông Nguyễn Thắng Lợi - Phó Tổng cục trưởng làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với Cục THADS tỉnh Yên Bái về kết quả thực hiện nhiệm vụ từ đầu năm đến nay và công tác cán bộ.

Thời gian qua, mặc dù việc thực hiện nhiệm vụ trong điều kiện khách quan có nhiều khó khăn, thách thức nhưng công tác THADS trên địa bàn tỉnh luôn được Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Ban Chỉ đạo THADS tỉnh, Tổng cục THADS quan tâm, chỉ đạo kịp thời. Đặc biệt, với sự chủ động trong tham mưu, sáng tạo, linh hoạt trong lãnh đạo, chỉ đạo điều hành cùng với tinh thần trách nhiệm của các đơn vị phối hợp, Cục THADS tỉnh đã giải quyết hơn 3.500 việc (tăng hơn 260 việc so với cùng kỳ) với số tiền phải thi hành hơn 416 tỷ đồng. Kết quả đã thi hành xong gần 1.913 việc, đạt tỷ lệ hơn 65%.

Các mặt công tác khác như: công tác THAHC, tín dụng ngân hàng, kết quả thu hồi, xử lý tài sản bị chiếm đoạt thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo... cơ bản được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Cũng tại buổi làm việc, các đơn vị đã trao đổi, thảo luận thẳng thắn tập trung làm rõ những kết quả đã đạt được trong công tác phối hợp THADS. Đồng thời đánh giá những khó khăn, vướng mắc, đưa ra những nguyên nhân, đề xuất, kiến nghị cũng như giải pháp thi hành những vụ việc có điều kiện trên 1 năm, án tín dụng ngân hàng, án khó khăn, phức tạp trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới.

Đánh giá cao các kết quả đạt được của Cục THADS tỉnh Yên Bái, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Thắng Lợi nhận định, trong thời gian qua, công tác chỉ đạo, điều hành tại đơn vị đã có sự đổi mới theo hướng sâu sát, chặt chẽ, phối hợp đồng bộ và nghiêm túc theo đúng quy định. Phó Tổng cục trưởng yêu cầu trong thời gian tới, các đơn vị thực hiện nghiêm kỷ cương, kỷ luật hành chính, đạo đức công vụ; thông kê, báo cáo số liệu bảo đảm chính xác, thực chất; đối với các đơn vị có cách làm mới, sáng tạo cần lan tỏa đến các đơn vị khác để học tập kinh nghiệm; nghiêm túc thực hiện công tác kiểm tra, tự kiểm tra, kiểm tra công vụ gắn với công tác phòng, chống tham nhũng. **NGỌC PHÚC**

BỘ CÔNG AN: Trao giải Cuộc thi viết “bảo đảm an ninh, trật tự ở cơ sở”

Ngày 30/5, Bộ Công an phối hợp với Báo Nhân Dân tổ chức Lễ tổng kết và trao giải Cuộc thi viết các tác phẩm điện tử về chủ đề “Bảo đảm an ninh, trật tự ở cơ sở”.

Cuộc thi được tổ chức, phát động từ tháng 2/2023 đến 2/2024, là dịp để các nhà báo chuyên nghiệp, các cây bút trong và ngoài lực lượng Công an nhân dân (CAND), cán bộ, đảng viên và nhân dân tham gia viết các tác phẩm dự thi dưới góc nhìn đa chiều, phản ánh trung thực, sinh động về hình ảnh người chiến sĩ CAND tại cơ sở với bản chất mưu trí, dũng cảm, mẫn cán, nỗ lực vượt khó vì cuộc sống bình yên và hạnh phúc của Nhân dân.

Ban Tổ chức đã nhận được hàng ngàn tác phẩm của nhiều cá



●Ban Tổ chức trao giải Nhất cho các tác giả. (Ảnh: VGPP)

nhân, tập thể, đơn vị, địa phương gửi tham dự. Nhiều bài dự thi có chất lượng tốt, phản ánh khá toàn diện về hình tượng, thực tiễn công tác, chiến đấu, những kết quả, thành tích, chiến công của lực lượng Công an tại cơ sở... với nhiều tâm gương Công an xã,

phường, thị trấn, gương người tốt, việc tốt, điển hình tiêu biểu trong học tập và làm theo Sáu điều Bác Hồ dạy CAND. Điển hình như loạt bài: Công an chính quy giúp chuyển hóa địa bàn xã biên giới; Chuyện ghi từ Ba Lẽ; Đề Tây Nguyên bình yên và phát triển;

Ngân mái nhà ấm tình biên giới; Lá chắn xanh giữ bình yên phen dậu phía Tây Tổ quốc; Công an xã - Dấu chân in trên đá...

Phát biểu tại buổi lễ, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân Lê Quốc Minh khẳng định, Lễ tổng kết và trao giải có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là dịp để nhìn nhận, đánh giá lại quá trình triển khai tổ chức Cuộc thi... Đồng thời, biểu dương, khen thưởng, tôn vinh các cá nhân, tập thể đạt giải, gương người tốt, việc tốt trong công tác bảo đảm an ninh, trật tự ở cơ sở.

Phát biểu chỉ đạo buổi lễ, thay mặt Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an, Ban Tổ chức Cuộc thi, Thứ trưởng Trần Quốc Tô chúc mừng các tập thể, cá nhân đạt giải; cảm ơn sự đồng hành, ủng hộ của các cơ quan liên quan, các phóng viên, biên tập

viên và Nhân dân để giúp đỡ lực lượng CAND hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao và tổ chức thành công Cuộc thi.

Thứ trưởng Bộ Công an mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của các cơ quan báo chí trong và ngoài lực lượng Công an, phóng viên, cộng tác viên cùng toàn thể Nhân dân... Qua đó, góp phần xây dựng lực lượng CAND thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ mà Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó.

Ban Tổ chức Cuộc thi đã xét, quyết định trao 59 giải thưởng, trong đó có 4 giải Nhất, 8 giải Nhì, 12 giải Ba, 30 giải Khuyến khích và 5 giải tập thể là những đơn vị, cơ quan báo chí có nhiều tác phẩm dự thi đạt chất lượng tốt.

HỒNG MÂY

Cách nào giúp doanh nghiệp giảm phát thải khí nhà kính?

Việt Nam đã cam kết phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050. Để tiến đến được mốc này, điều quan trọng phải làm ngay là kiểm kê khí nhà kính và thực hiện các kế hoạch nhằm giảm phát thải khí nhà kính.

3.000 doanh nghiệp phải thực hiện kiểm kê khí nhà kính

Tại Hội nghị COP26, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã đưa ra cam kết Việt Nam đạt phát thải ròng bằng 0 (net zero) vào năm 2050. Để làm được điều này, bà Cecilia Brennan - Tham tán Kinh tế (Đại sứ quán Australia tại Việt Nam) đánh giá, Việt Nam đã có các chiến lược, kế hoạch theo lộ trình giảm phát thải để đạt net zero. Trong đó, cần phải xác định, điều quan trọng nhất là kiểm kê chính xác lượng phát thải khí nhà kính (KNK).

Đại diện Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) cho biết thêm, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 06/2022/NĐ-CP quy định giảm nhẹ phát thải KNK và bảo vệ tầng ô-zôn. Trên cơ sở đó, các Bộ, ngành cũng đã xây dựng và ban hành các văn bản, chính sách liên quan để thực hiện. Tuy nhiên, việc triển khai các quy định này đang gặp một số khó khăn nhất định và cần phải tăng cường năng lực cho các cán bộ quản lý, chuyên gia trong các hoạt động xây dựng báo cáo, kiểm kê KNK.

Hiện Bộ TN&MT đã ban hành danh mục các cơ sở phải thực hiện kiểm kê KNK, bao gồm các doanh nghiệp (DN), cơ sở sản xuất thuộc các ngành Công Thương, Giao thông vận tải, Xây dựng và nhiều ngành khác có mức phát thải từ 3.000 tấn CO₂ tương đương trở lên. Theo danh mục này, có khoảng 3.000 DN phải thực hiện kiểm kê định kỳ và báo cáo kết quả giảm phát thải hàng năm.

Theo các quy định liên quan trong Luật Bảo vệ TNMT, các DN sẽ phải cung cấp số liệu hoạt động, thông tin phục vụ kiểm kê KNK trước ngày 31/3 theo định kỳ 2 năm/lần. Tuy nhiên, hiện nhiều DN vẫn đang lúng túng trong hoạt động này. Trong khi đó, các chuyên gia cho rằng, không một nước nào có thể giảm phát thải KNK nếu



● Giảm sử dụng năng lượng góp phần giảm phát thải khí nhà kính.

(Ảnh minh họa: baocinhphu.vn)

không có sự đóng góp của các DN. Bởi DN đóng vai trò quan trọng trong việc thực hiện các cam kết giảm phát thải KNK, bản thân các DN phải có sự chuyển dịch xanh để hướng tới sử dụng các công nghệ ít phát thải các-bon cũng như sử dụng nguồn năng lượng tái tạo thay thế cho nguồn năng lượng truyền thống như than, dầu, khí.

Nhưng trước khi thực hiện giảm phát thải KNK thì DN buộc phải biết và tham gia vào quá trình kiểm kê KNK, để từ đó đưa ra được quy trình nào cần phải giảm bớt phát thải và có kế hoạch cho hoạt động này.

Sẽ lập Quỹ Tiết kiệm năng lượng

Giáo sư Tuấn Ngô - nhà triệu tập mạng lưới ngành công nghiệp xây dựng khử các-bon (Đại học tổng hợp Melbourne, Úc) phát biểu tại một hội thảo về báo cáo, kiểm kê KNK, cho biết, hiện tại, tổng lượng phát thải KNK từ sản xuất vật liệu xây dựng tại Việt Nam là 101,89 triệu tấn/năm và con số này tiếp tục tăng lên trong thời gian tới. Do đó, cần phải có chiến lược để áp dụng các vật liệu các-bon thấp.

Song song đó, áp dụng các biện pháp cải thiện hiệu quả năng lượng như bắt buộc hệ thống quản lý năng lượng, thúc đẩy mạng lưới công nghiệp, tiếp cận và ứng dụng công nghệ sản xuất bền vững; Khuyến khích chuyển đổi sang năng lượng sạch hơn (như khí đốt, điện khí hóa, hydro)...

Ông Hoàng Văn Tâm - đại diện Vụ Tiết kiệm năng lượng và Phát triển bền vững (Bộ Công Thương) cho biết, Bộ này đã và đang triển khai đồng bộ nhiều nhiệm vụ nhằm sử dụng năng lượng và tài nguyên thiên nhiên tiết kiệm, hiệu quả, ứng phó với biến đổi khí hậu và

giảm phát thải KNK... Trong đó việc tiết kiệm và sử dụng năng lượng hiệu quả được coi là một trong những giải pháp khả thi nhằm giảm phát thải KNK.

"Bộ Công Thương đã có nghiên cứu và xem xét cơ chế thành lập Quỹ Tiết kiệm năng lượng (TKNL). Bộ Công Thương sẽ là cơ quan quản lý, điều hành Quỹ để hỗ trợ các dự án đầu tư TKNL trong tất cả các ngành, lĩnh vực của nền kinh tế. Tuy nhiên, để thành lập được Quỹ này thì còn rất khó khăn và thách thức" - ông Tâm nói. Đồng thời cho biết thêm, hiện các DN muốn tiếp cận nguồn vốn từ các ngân hàng thương mại cũng gặp khó bởi vì năng lực của bộ phận chuyên môn tại các ngân hàng để đánh giá cho vay dự án TKNL còn hạn chế. Do đó, Bộ Công Thương đã có những dự án để cung cấp các hỗ trợ kỹ thuật, có các chuyên gia giúp ngân hàng đánh giá thẩm định cho vay các dự án TKNL.

Ngoài ra, Bộ Công Thương cũng đang tiến hành rà soát, sửa đổi Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả (có hiệu lực từ năm 2011) để trình Quốc hội vào năm 2025 theo hướng xây dựng các chế tài mang tính bắt buộc thay vì khuyến khích thực thi các giải pháp TKNL.

Theo đánh giá của chuyên gia thuộc Ngân hàng Thế giới, nếu có các chế tài bắt buộc thực thi trong TKNL, chắc chắn Việt Nam sẽ giảm được lượng năng lượng đang sử dụng tăng lên hàng năm, qua đó, sẽ giảm phát thải KNK. Bởi theo thống kê, hiện các ngành công nghiệp của Việt Nam tiêu thụ hơn 50% tổng mức năng lượng toàn quốc và phát thải khoảng 70% tổng lượng KNK của Việt Nam.

NHẬT THU

TIN TỨC

Đẩy mạnh sản lượng vải thiều xuất khẩu sang Nhật Bản

Ngày 30/5, Đoàn khảo sát của Công ty Aeon Global Merchandising thuộc Tập đoàn Aeon đã thăm vườn vải thuộc Tổ sản xuất số 10, Hợp tác xã Thanh Sơn, Hải Dương trực tiếp hái những trái vải chín và thưởng thức. Các vị khách cũng trò chuyện với nông dân đang thu hoạch vải, tìm hiểu về quy trình chăm sóc, nắm bắt sản lượng và thời vụ thu hoạch của vải thiều năm nay.

Tập đoàn Aeon đã nhập khẩu trái vải Thanh Hà được 5 năm. Ông Naoki Matsuda, chuyên viên phụ trách thu mua nông sản tươi của Công ty Aeon Global Merchandising thuộc Tập đoàn Aeon cho biết, thời gian qua, người tiêu dùng Nhật Bản đã ăn trái vải của Hải Dương được bán tại hệ thống siêu thị Aeon đều đánh giá vải Thanh Hà, Hải Dương rất ngon. Tuy nhiên, vẫn còn một bộ phận người dân Nhật Bản chưa biết đến sản phẩm này. Chính vì vậy, thông qua hệ thống siêu thị của Aeon, doanh nghiệp vừa bán hàng, vừa tổ chức các hoạt động giới thiệu, quảng bá để người dân Nhật Bản biết đến quả vải nhiều hơn.

Để tăng sản lượng vải vào thị trường Nhật Bản, đại diện phía doanh nghiệp mong muốn người sản xuất tuân thủ nghiêm các tiêu chuẩn của Global GAP, kiểm soát chặt chẽ theo yêu cầu về dư lượng thuốc bảo vệ thực vật; các cơ quan, ban, ngành nghiên cứu, cải tiến các giống vải để đa dạng hơn, có thể lai tạo, thử nghiệm những giống vải có sức chống chịu với thời tiết khắc nghiệt hơn hoặc có hạt nhỏ, không hạt...

Bà Hoàng Thị Thúy Hà, Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện Thanh Hà cho biết, huyện Thanh Hà sẽ chỉ đạo quá trình trồng, chăm sóc vải để các vùng nguyên liệu phục vụ xuất khẩu bảo đảm chất lượng tốt nhất, đáp ứng tốt những kế hoạch tăng sản lượng nhập khẩu vải từ phía doanh nghiệp Aeon trong những năm tiếp theo.

Còn theo bà Lương Thị Kiểm, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hải Dương, tất cả những diện tích vải ra hoa trên 50% đều được chỉ đạo tập trung sản xuất theo tiêu chuẩn VietGAP và Global GAP để đáp ứng các tiêu chí nhập khẩu ở các thị trường cao cấp. Do được nông dân tập trung chăm sóc nên chất lượng, mẫu mã vải hiện nay đều đẹp. Đến thời điểm này, tất cả các vùng trồng để phục vụ xuất khẩu đều được kiểm soát đủ tiêu chuẩn để thu mua, xuất khẩu sang các thị trường "khó tính".

Vải thiều Thanh Hà đã được xuất khẩu sang các quốc gia và vùng lãnh thổ như Trung Quốc, Nhật Bản, Pháp, Mỹ, Hàn Quốc, Malaysia, Đài Loan (Trung Quốc), Bỉ, Hà Lan, Thái Lan, Singapore và Trung Đông... **DƯƠNG THẮNG**

Chưa sáp nhập 2 xã Quỳnh Đôi và Quỳnh Hậu

UBND tỉnh Nghệ An vừa thống nhất với đề xuất của Sở Nội vụ về việc chưa tiến hành sáp nhập 2 xã Quỳnh Đôi và Quỳnh Hậu của huyện Quỳnh Lưu trong giai đoạn 2023 - 2025.

Ông Nguyễn Viết Hưng - Giám đốc Sở Nội vụ Nghệ An cho biết, dựa trên báo cáo của huyện Quỳnh Lưu vì chưa lấy ý kiến cử tri, chưa thống nhất được tên gọi của đơn vị hành chính mới cho 2 xã Quỳnh Đôi và Quỳnh Hậu, Sở Nội vụ đã đề xuất với UBND tỉnh trước mắt chưa tiến hành sắp xếp hai đơn vị này trong giai đoạn 2023 - 2025.

Sau khi xem xét, UBND tỉnh Nghệ An đã thống nhất với đề xuất của Sở Nội vụ về việc chưa tiến hành sáp nhập 2 xã Quỳnh Đôi và Quỳnh Hậu của huyện Quỳnh Lưu trong giai đoạn 2023 - 2025.

Cũng liên quan tới sắp xếp đơn vị hành chính, HĐND TP Nha Trang (Khánh Hòa) vừa thông qua Nghị quyết tán thành chủ trương nhập nguyên trạng diện tích tự nhiên, quy mô dân số của 8 phường thành 3 phường gồm: các phường Phương Sơn, Phương Sài thành phường Phương Sài; các phường Xương Huân, Vạn Thắng, Vạn Thạnh thành phường Vạn Thạnh; các phường Phước Tân, Phước Tiến, Tân Lập thành phường Tân Tiến.

ĐÌNH PHÙNG - BÙI Ý

Cà Mau siết quản lý sản phẩm OCOP

Sở NN&PTNT tỉnh Cà Mau vừa có Công văn đề nghị Công an tỉnh; Cục Quản lý thị trường tỉnh; UBND thành phố Cà Mau; UBND các huyện: U Minh, Trần Văn Thời, Thới Bình, Cái Nước, Năm Căn và Ngọc Hiển tăng cường công tác quản lý sản phẩm OCOP.

Theo Sở NN&PTNT tỉnh Cà Mau, thời gian qua đơn vị đã ban hành rất nhiều văn bản đề nghị các đơn vị, địa phương phối hợp quản lý sản phẩm OCOP trên địa bàn tỉnh. Trong đó, đã quy định rất rõ về quản lý chất lượng sản phẩm từ khâu sản xuất đến lưu thông hàng hóa trên thị trường và quản lý về sử dụng nhãn hiệu chứng nhận OCOP... Tuy nhiên, một số chủ thể có sản phẩm đã hết hạn công nhận sản phẩm OCOP năm 2020 vẫn sử dụng nhãn hiệu chứng nhận sản phẩm OCOP (logo OCOP) để in, dán trên bao bì, nhãn mác, vi phạm quy chế tại Điều 10 Quyết định số 742/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

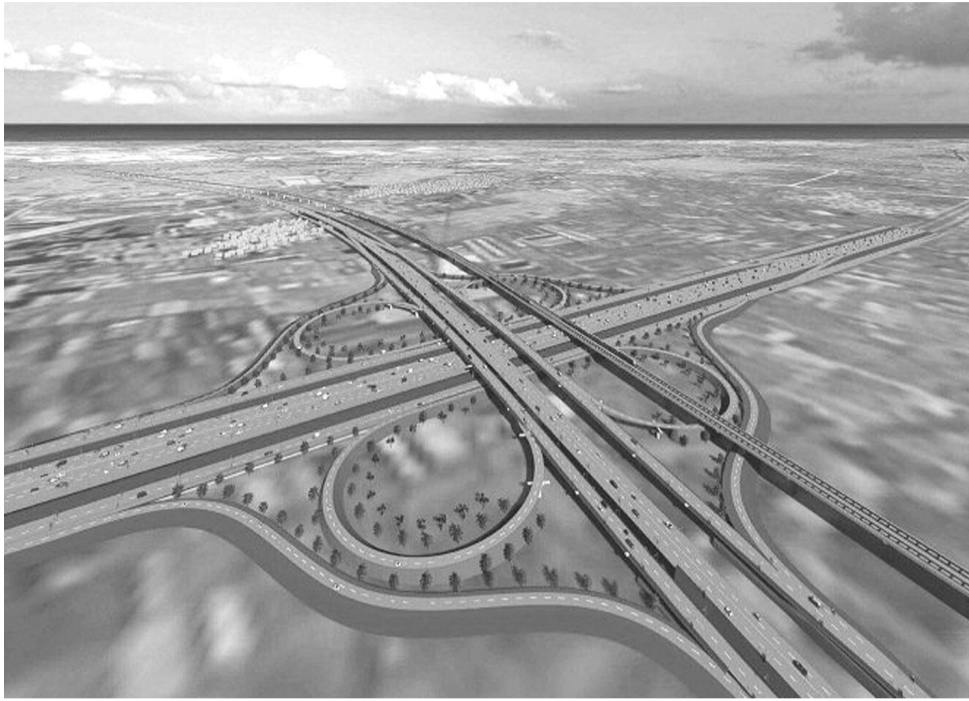
Để chấn chỉnh tình trạng nêu trên, Giám đốc Sở NN&PTNT tỉnh Cà Mau đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện đối với 18 sản phẩm của 12 chủ thể đã hết hiệu lực được công nhận sản phẩm OCOP. Đồng thời, đề nghị UBND thành phố Cà Mau và các huyện tăng cường kiểm tra, giám sát, thông báo, nhắc nhở các chủ thể nêu trên không được sử dụng logo OCOP để in, dán trên bao bì, nhãn mác các sản phẩm nói trên, kể cả trong quá trình các chủ thể đang xây dựng hồ sơ tham gia đánh giá, phân hạng lại sản phẩm OCOP theo quy định.

Bên cạnh đó, Sở NN&PTNT đề nghị Công an tỉnh, Cục Quản lý thị trường tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương, các lực lượng chức năng, đơn vị liên quan tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát việc sử dụng nhãn hiệu chứng nhận OCOP đối với cơ sở tham gia Chương trình OCOP trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, phát hiện và tiến hành xử lý đối với các cơ sở vi phạm theo quy định hiện hành. **TRỌNG NGHĨA**



DỰ ÁN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4 - VÙNG THỦ ĐÔ:

Khó tìm nhà đầu tư



● Phối cảnh nút giao Vành đai 4 với cao tốc Hà Nội - Hải Phòng. (Ảnh: chủ đầu tư)

Dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô là dự án trọng điểm quốc gia, nhưng việc tìm nhà đầu tư thực hiện hạng mục quan trọng, nhất là phần đường cao tốc trên cao theo hình thức đối tác công - tư (PPP) đang gặp những khó khăn.

Dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội có tổng chiều dài hơn 112km, đi qua 3 tỉnh, thành phố, gồm Hà Nội, Hưng Yên và Bắc Ninh. Dự án có tổng mức đầu tư trên 85.800 tỷ đồng được chia làm 7 dự án thành phần, trong đó đường cao tốc Vành đai 4 được đầu tư theo PPP với mức đầu tư hơn 56.000 tỷ đồng (dự án thành phần 3). Dự án thành phần này được đánh giá là “trái tim” của dự án, hiện đang trong quá trình tìm kiếm nhà đầu tư.

Theo ông Nguyễn Chí Cường, Giám đốc Ban Quản lý dự án giao thông Hà Nội (đại diện chủ đầu tư), hiện chỉ có 1 nhà đầu tư trong nước quan tâm đến dự án thành

phần 3. Do đó, UBND TP Hà Nội đã đề xuất được phép liên danh nhà đầu tư nội - ngoại thực hiện dự án.

Theo đó, Ban Quản lý dự án giao thông Hà Nội cho biết, dự án thành phần 3 được UBND TP Hà Nội phê duyệt ngày 20/12/2023, có tổng mức đầu tư hơn 56.000 tỷ đồng, gồm vốn nhà nước hỗ trợ xây dựng công trình, hệ thống hạ tầng là hơn 26.700 tỷ đồng; vốn nhà đầu tư là hơn 29.500 tỷ đồng.

UBND TP Hà Nội phần đầu hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư và khởi công dự án thành phần 3 trong quý 4/2024. "Khó khăn lớn nhất tại dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô chính là phải triển khai xây dựng đường cao tốc trung tâm "xương sống" của dự án, bảo đảm tiến độ, đồng bộ với các dự án thành phần xây dựng đường song hành đang triển khai, dự kiến hoàn thành toàn bộ tuyến đường song hành trong năm 2025", lãnh đạo chủ đầu tư nói.

Theo phân tích của chủ đầu tư, nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án phải đáp ứng nhiều tiêu chí. Thứ nhất, có vốn chủ sở hữu tối thiểu 15% tổng

mức đầu tư dự án, không bao gồm vốn nhà nước (tức khoảng hơn 4.400 tỷ đồng). Về kinh nghiệm hợp đồng tương tự, từng là nhà thầu chính thi công hoàn thành gói thầu có giá trị tối thiểu là 30% giá trị công việc tương ứng (khoảng hơn 13.600 tỷ đồng). Về kinh nghiệm là nhà đầu tư, các ứng viên phải từng hoàn thành dự án có tổng mức đầu tư tối thiểu 50% tổng mức đầu tư dự án (khoảng hơn 28.100 tỷ đồng)...

"Điều này dẫn đến việc phải tổ hợp nhiều nhà đầu tư, nhà thầu để thành lập liên danh thì mới có thể đáp ứng tiêu chí năng lực tài chính và kinh nghiệm của dự án thành phần 3", đại diện chủ đầu tư đánh giá.

Cũng theo chủ đầu tư, khi lập các tổ hợp liên danh nhà đầu tư, thì theo quy định của Chính phủ, tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đứng đầu trong liên danh tối thiểu là 30%, của từng thành viên trong liên danh tối thiểu là 15%. Một điểm gây khó khác là do dự án thành phần 3 sử dụng vốn nhà đầu tư khoảng 29.525 tỷ đồng, trong đó, nhu cầu vay từ các tổ chức tín dụng chiếm khoảng 85% nguồn vốn, thời gian hoàn vốn kéo dài.

"Khả năng tập trung một lượng vốn rất lớn để cho vay dài hạn như vậy trên thực tế là hết sức khó khăn đối với các tổ chức tín dụng, ngân hàng, ảnh hưởng đến khả năng huy động vốn của nhà đầu tư", đại diện chủ đầu tư thông tin và cho rằng, sẽ không nhiều nhà đầu tư trong nước tham gia tổ hợp thành liên danh nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu. Do đó, cần mở rộng thêm nhà đầu tư quốc tế tham gia vào các liên danh để thực hiện dự án thành phần 3, để vừa đáp ứng yêu cầu kinh nghiệm, bảo đảm tính cạnh tranh, vừa huy động được thêm nguồn vốn nước ngoài đầu tư vào kết cấu hạ tầng giao thông.

Tuy nhiên, việc tìm nhà đầu tư ngoại tham gia cũng có những khó khăn là cần các Bộ, ngành Trung ương liên quan xem xét, thống nhất ý kiến về tiêu chí đánh giá trong hồ sơ mời thầu, điều khoản hợp đồng. Hơn nữa, thời gian thương thảo hợp đồng có thể kéo dài do phải đàm phán với nhà đầu tư quốc tế. Khi đó, nguy cơ dự án Vành đai 4 - Vùng Thủ đô chậm tiến độ là hiện hữu. **MINH HỮU**

HẢI DƯƠNG: HĐND tỉnh thông qua nhiều chính sách phát triển kinh tế - xã hội

Ngày 30/5, HĐND tỉnh Hải Dương khóa XVII tổ chức Kỳ họp thứ 22 (kỳ họp chuyên đề), đây là kỳ họp chuyên đề thứ ba trong năm nay của tỉnh nhằm kịp thời giải quyết các công việc quan trọng phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Sau 1/2 ngày làm việc khẩn trương, nghiêm túc, tại Kỳ họp thứ 22 HĐND tỉnh Hải Dương đã thông qua nhiều Nghị quyết quan trọng như: Miễn nhiệm chức danh Ủy viên UBND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026; Bầu bổ sung chức danh Ủy viên UBND tỉnh khóa XVII, nhiệm kỳ 2021 - 2026; Điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương năm 2023; Điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương năm 2024...

Bên cạnh đó, các đại biểu HĐND tỉnh cũng nhất trí thông qua Nghị quyết về việc tiếp nhận một số đối tượng vào chăm sóc, nuôi dưỡng tại các cơ sở trợ giúp xã hội trực thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Hải Dương; Nghị quyết phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương năm 2024 lần 4 (nguồn ngân sách tỉnh); Nghị quyết về việc thông qua đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Đại An mở rộng, tỷ lệ 1/2000; Nghị quyết về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa bỏ sung để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Hải Dương; Nghị quyết về việc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn 2022 - 2030, định hướng đến năm 2045.

Tại kỳ họp, ông Lê Văn Hiệu, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Hải Dương nhấn mạnh, những Nghị quyết được thông qua tại Kỳ họp này là căn cứ pháp lý quan trọng để các cấp, các ngành tiếp tục triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 và những năm tiếp theo.

HOÀNG GIANG

Thách thức an toàn thông tin trong thời kỳ bùng nổ AI

Trí tuệ nhân tạo (AI) đang được tội phạm mạng sử dụng để dễ dàng chế tạo ra các phần mềm độc hại mới, tạo ra các cuộc tấn công lừa đảo mới, tinh vi với nhiều kịch bản đòi hỏi mọi cơ quan, tổ chức chủ động triển khai các phương án bảo đảm an toàn thông tin (ATTT) và duy trì công tác này một cách liên tục.

Hôm qua (30/5), tại Hà Nội, dưới sự chủ trì của Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT); Cục ATTT và Tập đoàn IEC đã phối hợp tổ chức Hội thảo và Triển lãm An toàn không gian mạng Việt Nam (Vietnam Security Summit 2024). Hơn 1.000 đại biểu cấp cao phụ trách công nghệ thông tin, ATTT đến từ khối Chính phủ, Tài chính - Ngân hàng, Bảo hiểm, Viễn thông, Bán lẻ & Thương mại điện tử, Vận tải - Logistics, Năng lượng, Sản xuất,... đã tham gia sự kiện này.

Phát biểu khai mạc sự kiện, Thứ trưởng Bộ TT&TT Phạm Đức Long nhấn mạnh, AI



● Thứ trưởng Bộ TT&TT Phạm Đức Long phát biểu tại sự kiện. (Ảnh: Thanh Thanh)

đang thực hiện các nhiệm vụ mà trước đây chỉ con người mới có thể xử lý được, thậm chí vượt qua con người trong một số lĩnh vực. AI đang định hình lại gần như mọi ngành công nghiệp và ATTT mạng cũng không ngoại lệ. AI đang góp phần cách mạng hóa lĩnh vực ATTT, trên cả hai chiến tuyến tấn công mạng và phòng thủ hệ thống...

Số liệu thống kê cho thấy, thị trường công nghệ AI rộng lớn với quy mô khoảng 200 tỷ USD vào năm 2023 dự kiến sẽ tăng trưởng vượt xa con số đó với hơn 1.800 tỷ USD vào năm 2030, đóng góp lớn vào không gian tăng trưởng của nền kinh tế toàn cầu.

Bên cạnh lợi ích mang lại, công nghệ AI đang được tội phạm mạng sử dụng để

dễ dàng chế tạo ra các phần mềm độc hại mới, tạo ra các cuộc tấn công lừa đảo mới, tinh vi, với nhiều kịch bản tấn công đa dạng, hay sử dụng công nghệ Deepfake để thực hiện các chiến dịch tấn công lừa đảo trực tuyến trên không gian mạng,... Trong năm 2023, thế giới ước tính thiệt hại tới 8.000 tỷ USD bởi các cuộc tấn công mạng (tương đương gần 21 tỷ USD mỗi ngày), con số đó dự kiến sẽ tăng lên 9.500 nghìn tỷ USD vào năm 2024. Cứ sau 11 giây lại có một tổ chức trên toàn cầu bị tấn công bằng Ransomware. Đồng thời, có hơn 353 triệu người đã bị ảnh hưởng do vi phạm dữ liệu với chi phí trung bình toàn cầu của một vụ vi phạm dữ liệu lên tới 4,45 triệu USD.

Đề cập đến các cuộc tấn công mạng mới đây tại Việt Nam, Thứ trưởng Phạm Đức Long cho biết, đang có tình trạng mỗi khi có cuộc tấn công mạng mọi người hốt hoảng, song sau đó lại dần lãng quên. Trong khi các cuộc tấn công mạng liên tục phát triển với mức độ ngày càng tinh vi, phức tạp, đặc biệt khi có sự hỗ trợ của AI, nguy cơ chúng ta phải đối mặt sẽ ngày càng tăng theo cấp số nhân.

"Bảo đảm ATTT cần sự chung tay của toàn xã hội, trong đó mỗi cá nhân và mỗi tổ chức đều phải ý thức được sự chịu trách nhiệm của mình trong việc bảo vệ thông tin, hệ thống thông tin của mình. Quá trình này đòi hỏi tính liên tục và thường xuyên, cùng nhau hợp lực để đối phó với những mối đe dọa ATTT ngày càng tinh vi, phức tạp..." - Thứ trưởng nhấn mạnh.

Tại sự kiện, Bộ TT&TT đã chính thức khai trương Nền tảng quản lý và phát hiện, cảnh báo sớm rủi ro ATTT. Đây là nền tảng mới nằm trong Bộ các nền tảng ATTT quốc gia với khả năng hỗ trợ quản lý phát hiện, ứng cứu sự cố và điều tra số. Với nền tảng này, các cơ quan, tổ chức, DN, đặc biệt là DN nhỏ và vừa có thể tham gia sử dụng ngay, miễn phí phục vụ cho công tác bảo đảm ATTT mạng... **THANH THANH**

NGHỆ AN:

Phát hiện 2.375 lỗ hổng trong hệ thống thông tin cơ quan nhà nước

Thông tin từ Phòng An ninh mạng & Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (Phòng ANM - Công an tỉnh Nghệ An) cho biết, qua công tác giám sát trên không gian mạng và kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo đảm an toàn, an ninh mạng tại các cơ quan, đơn vị, địa phương đã phát hiện nhiều lỗ hổng bảo mật nghiêm trọng với hệ điều hành máy chủ, ứng dụng, mã nguồn phần mềm; tiềm ẩn nguy cơ bị đối tượng xấu xâm nhập, tấn công, chiếm đoạt dữ liệu.

Cụ thể, từ 2022 đến nay, Công an Nghệ An đã phát hiện tại 28 hệ thống thông tin của cơ quan nhà nước tồn tại 2.375 lỗ hổng bảo mật, trong đó 96 lỗ hổng bảo mật ở mức nghiêm trọng.

Hiện nay trên địa bàn tỉnh có hơn 800 cơ quan, đơn vị từ cấp tỉnh đến cấp xã sử dụng các hệ thống thông tin, phần mềm dùng chung như hệ thống quản lý văn bản và điều hành VNPT-Ioffice, mạng truyền số liệu chuyên dùng, hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, hệ thống giao ban trực tuyến và nhiều hệ thống thông tin, nền tảng, phần mềm chuyên ngành khác như Y tế, Giáo dục, Tài nguyên và Môi trường, Kế toán - Tài chính...

BÙI HOÀNG Ý

ĐÀ NẴNG:

Dự kiến thực hiện hàng loạt dự án liên quan du thuyền

UBND TP Đà Nẵng vừa phê duyệt đề án Phát triển ngành công nghiệp, dịch vụ liên quan đến du thuyền trên địa bàn đến 2030, tầm nhìn 2050. Theo đó, vốn đầu tư cho công nghiệp du thuyền là 5.700 tỷ đồng, dịch vụ du thuyền 1.560 tỷ đồng.

Giai đoạn từ nay đến 2025, TP khởi động để phát triển dịch vụ du lịch bằng du thuyền, hoàn thành giai đoạn 1 bên du thuyền quốc tế sông Hàn (khu vực đường Bạch Đằng), diện tích 1ha; bên du thuyền quốc tế khu đô thị lấn biển Đa Phước (quận Hải Châu), diện tích 3ha.

Đồng thời TP làm thêm các bến du thuyền quốc tế Thuận Phước và bến cảng Tiên Sa để tạo "tam giác du thuyền" kết hợp với bến tại khu đô thị Đa Phước; nâng cấp, hoàn thiện 3 bến DHC Marina, bến tàu Euro Village và bến Bạch Đằng (gần cầu Nguyễn Văn Trỗi).

Ba bến du thuyền, khu neo đậu mới được xây dựng gắn với các điểm đến đang thu hút du lịch gồm: Khu chân cầu Rồng (trước Bảo tàng điêu khắc Chăm), khu du lịch Làng Vân dưới chân đèo Hải Vân và khu nghỉ dưỡng Intercontinental thuộc bán đảo Sơn Trà.

Giai đoạn 2026 - 2030, TP dự kiến đầu tư các dự án bến du thuyền còn lại như Marina Complex, Olalani Riverside Tower, DHC Marina trên sông Hàn; các bến dọc sông Cò Cò, Cẩm Lệ, Hòa Quý và nhiều bến tại bờ biển các dự án du lịch; bắt đầu phát triển công nghiệp đóng mới du thuyền.

TP dự kiến các hoạt động công nghiệp, dịch vụ liên quan đến du thuyền tạo ra khoảng 35.000 vị trí việc làm giai đoạn 2025 - 2030, kỳ vọng đóng góp 2 - 3% GRDP.

Giai đoạn sau đó, Đà Nẵng kỳ vọng tạo ra 57.000 việc làm và đến 2050 sẽ phát triển công nghiệp đóng mới du thuyền chuyên nghiệp, hiện đại, chuyên đôi bên cảng biển Tiên Sa thành bến cảng biển du thuyền quốc tế, nâng mức đóng góp GRDP lên 4 - 5%.

TRẦN TIẾN

CÀ MAU:

Đề nghị điều chỉnh giờ bay đường bay TP Hồ Chí Minh - Cà Mau

UBND tỉnh Cà Mau vừa có công văn gửi TCTy Hàng không Việt Nam (Vietnam Airlines); Cty Bay dịch vụ Hàng không (VASCO) về một số vấn đề liên quan khai thác đường bay TP HCM - Cà Mau và ngược lại.

Hiện nay, đường bay này do VASCO khai thác với lịch bay thường lệ hàng ngày, tần suất 7 chuyến/tuần, đáp ứng cơ bản nhu cầu đi lại của người dân. Qua thực tế khai thác cho thấy, tần suất và giờ bay như hiện nay là khá phù hợp, thuận tiện đi chuyển cho người dân, DN và du khách, cũng như việc đi lại của cán bộ, công chức trong quá trình công tác.

"Việc khai thác đường bay TP HCM - Cà Mau và ngược có ý nghĩa thiết thực trong việc đáp ứng nhu cầu đi lại bằng đường hàng không của người dân địa phương, thu hút đầu tư, phát triển du lịch cho tỉnh", công văn nhấn mạnh và đề nghị Vietnam Airlines, VASCO tiếp tục duy trì tần suất khai thác với lịch bay thường lệ hàng ngày; xem xét điều chỉnh giờ bay các ngày thứ Sáu và Chủ nhật vào buổi chiều, như các ngày khác.

Cụ thể, từ thứ Hai đến thứ Năm và thứ Bảy, khởi hành từ TP HCM lúc 14h5 và từ Cà Mau khởi hành lúc 15h30. Riêng thứ Sáu và Chủ nhật, khởi hành từ TP HCM lúc 5h45 và khởi hành từ Cà Mau vào 7h10. **TRỌNG NGHĨA**

BAN CHỈ ĐẠO TRUNG ƯƠNG VỀ PHÒNG, CHỐNG THAM NHŨNG, TIÊU CỰC: Bổ sung 2 vụ án vào diện theo dõi, chỉ đạo

Ngày 30/5, tại Hà Nội, Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (BCĐ) đã tổ chức cuộc họp để thảo luận, cho ý kiến với kết quả chỉ đạo xử lý một số vụ án, vụ việc tham nhũng, tiêu cực từ đầu năm đến nay.

Thu hồi 85 nghìn tỷ đồng từ các vụ án tham nhũng, tiêu cực

Thường trực BCĐ đánh giá, từ đầu 2024 đến nay, cơ quan chức năng đã có nhiều nỗ lực, cố gắng, thực hiện nghiêm kết luận của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Trưởng BCĐ và kết luận Phiên họp thứ 25 của BCĐ. Tiến độ điều tra, xử lý các vụ án, vụ việc thuộc diện BCĐ theo dõi, chỉ đạo cơ bản hoàn thành theo kế hoạch, có việc vượt yêu cầu đề ra.

Công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN, TC) tiếp tục được đẩy mạnh, quyết liệt theo đúng tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư là: "Không có vùng cấm, không có ngoại lệ"; vừa xử lý nghiêm hành vi phạm trách nhiệm nêu gương của lãnh đạo các cấp; góp phần xây dựng Đảng ngày càng trong sạch, vững mạnh, không phải là "đầu đá nội bộ", "phe cánh", "tranh giành



● (Từ trái qua): Đối tượng Nguyễn Văn Hậu (Hậu "pháo"), Chủ tịch Cty Phúc Sơn và Nguyễn Duy Hưng, Chủ tịch Cty Thuận An. (Ảnh: Bộ Công an)

quyền lực" như các đối tượng xấu, thế lực thù địch xuyên tạc.

Cơ quan tố tụng cả nước đã khởi tố, điều tra 2.100 vụ/4.211 bị can, truy tố 2.030 vụ/4.042 bị can, xử sơ thẩm 1.686 vụ/3.198 bị cáo về các tội tham nhũng, kinh tế, chức vụ; trong đó đã khởi tố mới 285 vụ án, 646 bị can về hành vi tham nhũng. Riêng các vụ án, vụ việc thuộc diện BCĐ theo dõi, chỉ đạo đã khởi tố mới 2 vụ án/8 bị can, khởi tố thêm 135 bị can trong 7 vụ án...

Đặc biệt, đã khởi tố, điều tra, kiên quyết xử lý nghiêm các vụ án tham nhũng, tiêu cực, phức tạp, xảy ra đã lâu, liên quan nhiều Bộ, ngành, địa phương, như vụ án xảy ra tại Cty Phúc Sơn, Cty Thuận An. Hoàn

thành xét xử sơ thẩm 2 vụ án trọng điểm xảy ra tại Cty Vạn Thịnh Phát, Ngân hàng SCB và Cty Tân Hoàng Minh, với mức án rất nghiêm khắc, cũng rất nhân văn, trong đó, lần đầu tiên tuyên phạt tử hình với 1 bị cáo là chủ DN tư nhân về tội "Tham ô tài sản".

Riêng các vụ án thuộc diện BCĐ theo dõi, chỉ đạo, giai đoạn thi hành án dân sự đã thu hồi được gần 7.500 tỷ đồng, nâng tổng số tiền thu hồi được từ khi thành lập BCĐ đến nay lên hơn 85 nghìn tỷ đồng.

Ngoài ra, tăng cường công tác thanh tra, kiểm toán các lĩnh vực dễ phát sinh tham nhũng, tiêu cực và chuyên đề, vụ việc theo yêu cầu của BCĐ. Kiên quyết xử lý trách nhiệm

MỘT PHÚT TỘI LỖI, MỘT ĐỜI DAY DỨT:

Bài 5: Thủ phạm vụ án mạng vì vài cọng rác xin được xử án tử hình

Một dịch giả nổi tiếng Việt Nam từng đúc kết ra một kinh nghiệm, đại ý có khi những sự kiện làm biến đổi cuộc đời chúng ta, lại gắn liền với những điều rất đơn giản tầm thường. Đúc kết này có vẻ đúng với Nguyễn Văn Kha (tên phạm nhân và nạn nhân trong bài đã thay đổi; SN 1966, hiện đang thụ án chung thân về tội "Giết người" tại Trại giam Yên Hạ, Bộ Công an). Chỉ vì mâu thuẫn liên quan vài cọng rác, 17 năm qua phạm nhân này day dứt.

Mâu thuẫn "bùng nổ" vì vài cọng rác

Phạm nhân Kha dáng cao, gầy, nước da ngăm đen, khuôn mặt hằn lên những nét khắc khổ, từng sống tại huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, có bà hàng xóm tên Lan từ lâu nay hai nhà "khó chịu" với nhau nhưng bên nào cũng làm căng, không chịu hòa giải mâu thuẫn vật.

Hồ sơ cho thấy ngày 3/10/2007, Kha đi cắt cỏ, khoảng 10h về nhà, nghe vợ mách: "Cái Lan vút cỏ, lá ngó ra trước cửa và gốc bí nhà mình". Kha lên con nổi giận: "Con này muốn gây sự à, đã thế tao chặt ngô nhà mày". Kha vác dao chặt 3 cây ngô vườn nhà hàng xóm. Bà Lan thấy vậy lao ra lớn tiếng mắng mỏ.

Hàng xóm ủa ra can ngăn, đẩy Kha về nhà đóng cửa lại. Nhưng bà

Lan bị cho là vẫn lớn tiếng văng ra những lời tục tĩu. Con giận bốc lên mờ mắt, mờ lý trí, Kha đập cửa lao ra nơi người hàng xóm đang lớn tiếng, vung dao vào vùng cổ khiến nạn nhân ngã xuống đất. Trong cơn điên cuồng, Kha tiếp tục vung thêm 4 nhát vào người nạn nhân. Tất cả xảy ra nhanh như một cơn gió, không ai kịp can ngăn. Kha bùng hung khí, tự đi đến trụ sở công an.

Lời khai các nhân chứng cho thấy nguyên nhân sâu xa của vụ án là hai bên hàng xóm đã không ưa nhau, nhưng đã không hóa giải mâu thuẫn, nên sự "ức chế" giữa hai bên cứ tích tụ lớn dần. Rồi từ chuyện chỉ vài cọng rác, dẫn đến cãi chửi nhau, Kha đã được mọi người can ngăn bằng cách nhốt vào nhà khóa trái cửa lại, nhưng nạn nhân vẫn không dừng lại, tiếp tục

chửi bới rất tục tĩu, là "mồi lửa" khiến cơn điên của Kha bùng lên. TAND tỉnh Điện Biên xử phạt Kha án tù chung thân.

Kể lại những tháng ngày đầu tiên sau khi gây án, Kha nói: "Ngày đó, bản án của tôi là chung thân, nhưng tôi tự nguyện xin với Hội đồng xét xử được nhận án tử hình. Bởi vì tôi quá ân hận áy náy với tội lỗi của mình". Lẽ ra nếu suy nghĩ theo lối thông thường, Kha đã có thể thiện chí, thậm chí "xuống nước" nói chuyện với người hàng xóm để hai bên cách làm lành với nhau. Nếu người hàng xóm vẫn "quá đáng", Kha có thể nhờ đến chính quyền địa phương, tổ chức đoàn thể vào cuộc hòa giải.

Nhưng ở đây, cả hai đã cùng sai lầm, đã ngăm ngăm "leo thang chiến tranh" với nhau, cứ giữ suy nghĩ sai

Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã tích cực, khẩn trương hoàn thành 7/8 cuộc kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm với 7 tổ chức đảng liên quan đến các vụ án thuộc diện BCĐ theo dõi, chỉ đạo; qua kiểm tra, đã xử lý kỷ luật với 68 tổ chức đảng, 104 đảng viên, trong đó có 20 cán bộ thuộc diện Trung ương quản lý. Chỉ đạo, đôn đốc 68 cấp ủy, tổ chức đảng tiến hành kiểm tra 830 dự án, gói thầu liên quan đến Cty AIC; qua kiểm tra, đã xử lý kỷ luật 65 tổ chức đảng, 127 đảng viên, chuyển CQĐT 26 vụ việc có dấu hiệu tội phạm.

của người đứng đầu, xử lý vi phạm trách nhiệm nêu gương, vi phạm quy định về những điều đảng viên không được làm. Công tác phát hiện và xử lý tham nhũng, tiêu cực ở địa phương tiếp tục được đẩy mạnh. Từ đầu năm đến nay, các cơ quan tiến hành tố tụng ở địa phương đã khởi tố mới 190 vụ án/463 bị can về hành vi tham nhũng...

Truy bắt những đối tượng bỏ trốn ra nước ngoài

Về nhiệm vụ thời gian tới, Thường trực BCĐ yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan chức năng tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa công tác PCTN, TC; tập trung xử lý dứt điểm những vụ án, vụ việc tham nhũng, tiêu cực nghiêm trọng, phức tạp, dư luận quan tâm.

Đặc biệt là tập trung kiểm tra, thanh tra, điều tra, xử lý dứt điểm các vụ án, vụ việc liên quan Cty FLC, AIC, Vạn Thịnh Phát, dự án Sài Gòn - Đại Ninh (Lâm Đồng);... Tích cực phối hợp chặt chẽ trong truy bắt, dẫn độ bằng được những bị can, bị cáo bỏ trốn ra nước ngoài về nước để thi hành án và xử lý nghiêm theo pháp luật. Phần đầu từ nay đến hết 2024 kết thúc điều tra, truy tố, xét xử 36 vụ án, 8 vụ việc; trong đó, phần đầu đưa ra xét xử sơ thẩm với 6 vụ án trọng điểm theo kế hoạch của BCĐ.

Thường trực BCĐ thống nhất đưa 2 vụ án vào diện BCĐ theo dõi, chỉ đạo, gồm vụ án xây ra tại Cty CP Tập đoàn Thuận An và các cơ quan, địa phương liên quan; vụ án xây ra tại Cty CP Tập đoàn Phúc Sơn, Cty CP Đầu tư Thương mại & Bất động sản Thăng Long và một số cơ quan, địa phương liên quan. **HOÀNG THU**



● Nhóm phóng viên Báo PLVN gặp phạm nhân Kha tại Trại giam Yên Hạ. (Ảnh: Hồng Quân)

lầm "mình nhin "nó" lần này thì rồi cả đời "nó" leo lên đầu lên cổ mình". Những quan niệm sai lầm, lối ứng xử lệch lạc ấy đã dẫn đến kết cục bi thương bên mất mạng, bên án chung thân.

Còn một điều day dứt nữa khiến Kha tự nguyện xin nhận án tử hình, là những câu hỏi giầy vò "mình là đàn ông, nhưng chỉ vì chuyện chấp vật chuyên mấy cọng rác, lại xách dao chém phụ nữ". Tất nhiên HDXX không chấp thuận lời thỉnh cầu xin bị tử hình của bị cáo Kha.

Sai lầm phải trả giá bằng cả đời người

Phạm nhân Kha chia sẻ, 17 năm nay, nhiều đêm vẫn suy nghĩ về hành động mình đã gây ra, không chỉ cướp đi mạng sống của nạn nhân, không chỉ khiến mình phải chấp hành bản án chung thân, mà

những người thân của nạn nhân và của Kha cũng bị ảnh hưởng.

"Tôi xấu hổ vì đã gây án, xấu hổ vì chẳng còn giúp đỡ được gì người thân nữa", Kha nói. Vì vậy, phạm nhân này luôn nhắc người thân trong gia đình: "Hạn chế tới thăm thôi". "Tôi không bao giờ gọi điện về rồi mong gia đình lên thăm, mà thường chỉ hỏi một câu "Gia đình nội ngoại tất cả đều ổn chứ?". Chỉ cần nói gia đình yên ổn là tôi mới yên tâm", mắt người đàn ông rung rung khi kể chuyện năm 2012 người cha qua đời mà đứa con không được nhìn mặt lần cuối, rung rung khi nhắc người mẹ năm nay đã 90 tuổi vẫn mòn mỏi ngóng con...

Hôm gặp chúng tôi, phạm nhân Kha đếm rành rọt đã về Trại giam Yên Hạ 14 năm 1 tháng 10 ngày. Nhớ chính xác như vậy, nghĩa là ông ta đã đếm từng ngày. Người

VỤ ÁN GÂY THIẾT HẠI CHO NHÀ NƯỚC 38,5 TỶ ĐỒNG TẠI BÀ RỊA - VŨNG TÀU: Cựu Chủ tịch UBND huyện Đất Đỏ bị đưa ra xét xử

Ngày 30/5, TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) mở phiên xử Tạ Văn Bửu (SN 1959, cựu Chủ tịch UBND huyện Đất Đỏ) và Huỳnh Văn Phi (SN 1969, cựu Trưởng Phòng TN&MT) về tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ".

Theo cáo trạng, từ tháng 6/2014 - 7/2016, sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật cho 3 dự án Khu dân cư (KDC) thu nhập thấp thị trấn Phước Hải; KDC khu phố Lộc An thị trấn Phước Hải; Cụm dân cư xã Phước Hội (KDC Kim Liên), Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy và Thường trực UBND huyện đã hợp và ban hành các văn bản chỉ đạo UBND huyện và Phòng TN&MT lập thủ tục giao đất không qua đấu giá cho một số đối tượng.

Mặc dù biết rõ chủ trương này là không đúng quy định điểm g khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai, nhưng Bửu và Phi vẫn lợi dụng chức vụ, quyền hạn để tham mưu, ký 196 tờ trình và quyết định



● Hai bị cáo tại tòa. (Ảnh: Quốc Toàn)

giao đất, gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 38,5 tỷ đồng. Bản thân Bửu được giao đất và hưởng lợi gần 546 triệu đồng, Phi hưởng lợi hơn 501 triệu đồng.

Ngày 29/10/2022, Cơ quan CSĐT Bộ Công an đã khởi tố và khám xét nơi ở của Bửu, Phi. Trong 235 trường hợp giao đất, chỉ có 23 trường hợp đúng quy định, còn lại 196 trường hợp sai và 16 trường hợp còn vướng mắc pháp lý.

Cáo trạng truy tố Bửu và Phi về tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ" theo khoản 3 Điều 281 Bộ luật Hình sự 1999, với khung hình phạt 10 - 15 năm tù.

Phiên tòa dự kiến diễn ra trong 2 ngày.

TIẾN DŨNG - QUỐC TOÀN

xưa có câu "Nhất nhật tại tù thiên thu tại ngoại" (Dịch nôm na: Một ngày trong nhà giam thì dài bằng nghìn năm ở bên ngoài), có lẽ đúng với tâm trạng phạm nhân Kha. Ông ta tâm sự lấy công việc làm niềm vui, ổn định tinh thần, phân tán sự căng thẳng, cải tạo thật tốt, để còn có ngày trở về với gia đình, xã hội.

Phạm nhân Kha nhấn gửi, nếu câu chuyện được phản ánh lên báo, thì gửi giúp lời thăm hỏi: "Vợ à! Tôi ở trong này rất khỏe, tôi chúc bà ở nhà cũng phải thật khỏe mạnh. Các con à! Bố ở trong này vẫn thể, các con phải giữ sức khỏe, cố gắng công tác tốt nhé".

Phạm nhân Kha tâm sự, từ một khoảnh khắc sai lầm cuộc đời mình, mới rút ra được bài học đau đớn. Đó là hãy nhẫn nhịn, hòa giải, hòa đồng; đừng vì những chuyện vặt vãnh ti tiện như vài cọng rác, như va quệt trên đường, như chấp vật một vài lời nói, như một ánh nhìn không hài lòng hay "thái độ coi thường"... mà xảy ra mâu thuẫn đến trầm trọng, rồi trả giá bằng cả đời người. Tiếng chuông thông báo của trại giam vừa reo, cũng là lúc kết thúc cuộc trò chuyện, người đàn ông đôi tay run run vì xúc động, theo các cán bộ trở về buồng giam, vẫn ngoái đầu lại mong gửi lời thăm hỏi của mình đến người thân, mong bài học sau sai lầm của đời mình sẽ được sẻ chia.

NGỌC - NGA

ĐỒNG NAI:

Công an vào cuộc vụ 112 hồ sơ bồi thường nghi bị chỉnh sửa

Ngày 30/5, Công an TP Biên Hòa (tỉnh Đồng Nai) đã làm việc với UBND phường Phước Tân, thu thập toàn bộ 112 hồ sơ bị cho là có dấu hiệu chỉnh sửa, tẩy xóa để trục lợi chính sách.

Trước đó, tại Hội nghị tổng kết phát động phong trào 30 ngày đêm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh, lãnh đạo phường Phước Tân cho biết đã phát hiện 112 hồ sơ bồi thường có dấu hiệu chỉnh sửa, thay đổi chủ sở hữu tài sản, giá mạo chữ ký, tẩy xóa, viết lại giấy mua bán tay.

Trong số này, 40 trường hợp đã cung cấp giấy tờ chứng minh tài sản, nhưng chỉ có 12 trường hợp chứng minh được tính hợp pháp của tài sản. Do đó, lãnh đạo phường báo cáo xin ý kiến TP theo quy định.

Quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai, ông Võ Tấn Đức đã yêu cầu Biên Hòa nhanh chóng xác minh, làm rõ. Nếu có tình trạng cố tình làm sai thì chuyển hồ sơ cơ quan điều tra để xử lý nghiêm, không bao che.

"Tình đã có bài học từ việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án sân bay Long Thành với cán bộ UBND xã Bình Sơn (huyện Long Thành) và đã xử lý nghiêm minh. Do đó, nếu có tình trạng cố tình làm sai, cạo sửa hồ sơ thì phải xử lý nghiêm", ông Đức nhấn mạnh.

THIÊN PHÚC - TRUNG NGHĨA

TP HỒ CHÍ MINH:

Xét xử đối tượng hành hạ con riêng của người tình

Hôm qua (30/5), TAND quận Tân Phú (TP HCM) mở phiên xử sơ thẩm lần hai, tuyên phạt Lương Đức Thắng (39 tuổi) 1 năm tù về tội "Hành hạ người khác".

Theo cáo trạng, rạng sáng 26/6/2020, Thắng đến phòng trọ thăm người tình. Lúc này, bé gái 4 tuổi, con gái riêng của người tình của Thắng không chịu đi ngủ nên người phụ nữ nhờ Thắng "day dỗ". Sau khi la mắng, yêu cầu bé gái đi ngủ không được, Thắng bắt cháu đứng sát vào tường, dùng ngón trỏ chỉ vào mặt, đánh khiến nạn nhân ngã đập đầu vào tường. Tiếp đó, Thắng kêu bé đứng dậy rồi bóp cổ, đẩy mạnh làm đầu cháu tiếp tục đập vào tường... Sau nhiều lần đánh vào mặt bé gái, Thắng bỏ về nhà.

Sự việc Thắng bạo hành cháu bé có người đi chứng kiến, quay lại clip sau đó đăng lên mạng xã hội với tiêu đề "cha dượng đánh con riêng của vợ...". Hình ảnh này được lan truyền trên mạng gây bức xúc trong dư luận. Cùng ngày, Công an quận Tân Phú mời Thắng về trụ sở làm việc. Tại cơ quan điều tra, Thắng khai nhận toàn bộ hành vi. Kết quả giám định cháu bé có vết sẹo giữa trán có tỷ lệ 1%, các vết thương khác đã lành.

Người phụ nữ khai, do không đi làm nên cuộc sống hàng ngày phụ thuộc vào Thắng và được trợ cấp tiền ăn uống, nhà trọ 7 - 8 triệu đồng/tháng. Hôm xảy ra sự việc, do con gái không chịu ngủ, nên chị này nhờ Thắng "day dỗ" để cháu bé nghe lời chứ không đồng tình để Thắng đánh con gái.

Cơ quan tố tụng xác định cháu bé còn một số vết bầm, song người phụ nữ khai trong quá trình nuôi dạy cháu bé bị ngã, bong pò xe máy, nên không có chứng cứ để xử lý đối với người phụ nữ.

Hồi tháng 12/2020, TAND quận Tân Phú xử sơ thẩm lần đầu tuyên Thắng mức án 1 năm tù về tội "Có ý gây thương tích" và bồi thường cho bị hại 16 triệu đồng. Bản án này sau đó bị TAND TP HCM xử phúc thẩm tuyên hủy để điều tra, xét xử lại do chưa đúng tội danh.

Quá trình điều tra lại, cơ quan tố tụng quận Tân Phú đã đổi tội danh, truy tố Thắng về tội "Hành hạ người khác".

Tại tòa, Thắng thừa nhận toàn bộ hành vi như cáo trạng truy tố. Bị cáo cho rằng vì đã uống rượu, bia nên không kim chế được hành vi. **BUI YÊN**

HẢI DƯƠNG:

Khởi tố vụ án gian lận bảo hiểm xã hội tại Công ty cá giống Kinh Môn

Công an tỉnh Hải Dương vừa ra quyết định khởi tố vụ án xảy ra tại Cty CP cá giống Kinh Môn (trụ sở thôn Châu Bộ, xã Hiệp Hòa, TX Kinh Môn), khởi tố bị can với Phạm Văn Năm (SN 1960, Giám đốc Cty) và 4 bị can khác để điều tra hành vi Gian lận bảo hiểm xã hội theo Điều 214 BLHS

Mở rộng điều tra, CQĐT khởi tố vụ án, khởi tố bị can, ra lệnh bắt tạm giam với Năm để điều tra hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Liên quan DN này, tháng 7/2020, Báo PLVN có bài viết phản ánh cuối năm 2019, Thanh tra Sở TN&MT tỉnh đã có Kết luận thanh tra về sai phạm và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan Cty cá giống Kinh Môn. Tại thời điểm thanh tra, không có trụ sở của Công ty theo quy hoạch, thay vào đó lại có 32 trường hợp xây nhà cấp 4 và một số công trình khác tổng diện tích khoảng hơn 7.000m2 để ở, bán hàng.

Mặc dù Thanh tra đã nêu rõ những vi phạm trong sử dụng đất tại Cty và trách nhiệm của một số cá nhân, tổ chức nhưng đến nay, vi phạm không được khắc phục. Thậm chí, tại khu đất còn xuất hiện thêm một số công trình mới. **HOÀNG GIANG**

Báo động lối sống buông thả, thiếu đạo đức trong hôn nhân

Một thực trạng đáng báo động đang diễn ra trong xã hội ngày nay, đó là nhiều giá trị truyền thống tốt đẹp của gia đình đang có nguy cơ bị phai nhạt, những nguyên tắc đạo đức cơ bản đang bị xói mòn trước “cơn bão” của lối sống buông thả và những hành vi vi phạm chuẩn mực, thuần phong mỹ tục.



● Những lối sống buông thả, thiếu đạo đức trong hôn nhân đang âm thầm làm băng hoại đạo đức, xói mòn giá trị gia đình. (Ảnh minh họa - Nguồn: TN)

Hệ quả của lối sống lệch lạc

Mới đây, trên một diễn đàn về gia đình, một phụ nữ tên K. đã lên chia sẻ hoàn cảnh hôn nhân, mong nhận được lời tư vấn. Chị này cho biết, trước kia chị có một mái ấm bình yên, hạnh phúc, hai vợ chồng kinh doanh phát triển, có nhà, xe. Tuy nhiên, từ đầu năm, chị được chồng rủ rê tham gia “quan hệ tập thể” với một cô gái khác. Lý do anh biện minh là dạo này stress, mất cảm xúc trong chuyện chăn gối vợ chồng, đồng thời muốn hai vợ chồng khơi dậy những điều mới mẻ, vun đắp cho mối quan hệ cả hai... Chị K. cho biết, ban đầu chị phản ứng mạnh, nhưng dần dà chồng chị sau nhiều lần thuyết phục, chị đã dạt dặt gật đầu. Để rồi, từ đó chị trượt dài trong những hành vi tình dục sai trái. Đến nay, khi có thai, chị cảm thấy hối hận, thấy mình thật xấu xa, dơ bẩn, không muốn con mình được sinh ra trong một gia đình mà cha mẹ có lối sống lệch lạc như thế, nhưng không cách nào thuyết phục chồng từ bỏ những hành vi sai trái được. Chị hoang mang và xin một lời khuyên dành cho mình.

Trên mạng xã hội, hiện nay vẫn xuất hiện những “nhóm kín” tập hợp những người có hành vi tình dục lệch lạc, coi chuyện đổi chồng, đổi vợ cho nhau là thú vui. Anh T.D., một thành viên của nhóm kín J nổi tiếng trên mạng về trao đổi bạn đời cho biết, tiêu chí của nhóm là tìm thêm cảm giác mới lạ, thỏa mãn trong chuyện gối chăn.

Anh D., thành viên của nhóm kín nói trên tiết lộ, “trò chơi” đổi vợ chồng này ẩn chứa nhiều rủi ro như thực tế một số cặp đôi khi tham gia nhóm đã ly hôn sau khi tìm được “nửa kia” yêu thích. Cạnh đó còn có thể mắc các căn bệnh truyền nhiễm nếu không bảo vệ kỹ càng, hay hậu quả khi bị con cái, người thân phát hiện. Đồng thời, có những cặp đôi khi tiến hành hành vi này đã bị cơ quan chức năng bắt quả tang, chế tài...

Tại một chương trình tâm sự mang tên “Nói nghe nè” phát hành trên mạng xã hội, những người làm chương trình từng chia sẻ câu chuyện có thật từ lời tâm sự của một độc giả nam kể lại hành trình “đổi vợ, đổi chồng” mà bản thân đã trải qua. Theo

lời kể của anh này, sau một thời gian say mê trong “thú vui” bệnh hoạn này, thì một thành viên thông báo bị HIV. Các gia đình trong nhóm cuống cuồng đi xét nghiệm và nghiêm ngặt thay, hầu hết những người trong nhóm bị HIV, giang mai, lậu. Người vợ của nhân vật trong câu chuyện bị HIV giai đoạn cuối và qua đời ít lâu sau đó. Còn anh này ở lại với tâm thân mang bệnh, gia đình xa lánh sau khi biết sự thật, còn con trai thì bị trầm cảm. Một gia đình từng rất hạnh phúc, lành mạnh, cuối cùng tan nát vì một “cuộc chơi” đáng ra không bao giờ nên xuất hiện trong hôn nhân.

Đừng để giá trị gia đình bị xói mòn

Cốt lõi của gia đình là tình yêu thương và nền tảng cơ bản của mối quan hệ vợ chồng phải luôn là sự thủy chung, một vợ, một chồng. Đó cũng là cốt lõi của đạo đức, pháp luật trong mỗi cuộc hôn nhân. Do đó, trong Bộ tiêu chí ứng xử gia đình của Bộ VH,TT&DL có một nội dung luôn được nhấn mạnh: “Trong mỗi quan hệ vợ chồng dù trong xã hội truyền thống hay xã hội hiện đại, nếu xa rời đạo lý thủy chung, tình nghĩa thì gia đình sẽ đứng trước nguy cơ rạn nứt, đổ vỡ, ly tán...”. Điều đó có thể hiểu là một khi những thành viên của gia đình bước ra khỏi ranh giới của đạo đức, của thuần phong mỹ tục, chạy theo lối sống bản năng, lệch lạc, thì chính bản thân họ đã tự đập đổ đi mọi giá trị đáng trân trọng của gia đình. Cuộc hôn nhân ấy cũng không còn ý nghĩa để tồn tại nữa.

Trước những biến đổi phức tạp, đa chiều của xã hội hiện đại, tính bền vững của gia đình hiện đại đứng trước nhiều nguy cơ thách thức hơn bao giờ hết, vì vậy, giá trị đạo đức thủy chung, tình nghĩa trong mối quan hệ vợ chồng cần được giữ gìn, vun đắp. Đừng để đến khi vi phạm các quy tắc đạo đức xã hội hoặc pháp luật về hôn nhân - gia đình, rồi mới tỉnh ngộ thì đã quá muộn.

NGỌC MAI

Mang Tết thiếu nhi đến bệnh viện cho các em nhỏ



● Phó Giáo sư, Tiến sĩ Vũ Nam - Giám đốc Bệnh viện Y học cổ truyền Trung ương trao quà cho các bệnh nhi.

Ngày 30/5, Bệnh viện Y học cổ truyền Trung ương đã kết nối với các công ty, các tổ chức, các nhà hảo tâm trên mọi miền đất nước tổ chức chương trình Tết Thiếu nhi 1/6 cho các bệnh nhi đang nằm điều trị nội trú tại Khoa Nhi của bệnh viện.

Tại chương trình, các nhóm thiện nguyện cũng đã trao hàng trăm suất quà cho các em nhỏ. Nhận những món quà ý nghĩa vào ngày Tết Thiếu nhi, chị T.T.V (mẹ bệnh nhi N.T.H) bị bệnh bại não nằm điều trị lâu ngày ở bệnh viện cho hay chị vô cùng xúc động trước tình cảm của các y, bác sĩ và các nhà tài trợ. “Dù bé không hiểu gì, nhưng bé cũng rất hào hứng hưởng ứng các chương trình văn nghệ do các cô, chú và các bạn nhỏ dành tặng”, chị V. nói.

Thầy thuốc Nhân dân, Phó Giáo sư, Tiến sĩ Vũ Nam, Bí thư Đảng ủy, Giám đốc Bệnh viện cho hay, chương trình mong muốn mang lại niềm vui, sự khích lệ tinh thần, giúp các em nhỏ chiến thắng bệnh tật và có một ngày Tết Thiếu nhi thật ấm áp và hạnh phúc.

Cùng ngày, Đoàn Thanh niên Công an huyện Vân Hồ đã phối hợp với Chi đoàn Bệnh viện Đa khoa Thảo Nguyên, huyện Mộc Châu, Sơn La cũng tổ chức chương trình tặng quà cho 150 em có hoàn cảnh khó khăn, bị bệnh, tai nạn rủi ro hiện đang điều trị tại Bệnh viện với tổng trị giá 15 triệu đồng.

Còn tại Lạng Sơn, Bệnh viện Đa khoa tỉnh tổ chức Chương trình vui Tết Thiếu nhi và trao quà cho các bệnh nhi đang điều trị tại bệnh viện. Phòng An ninh Kinh tế - Công an tỉnh và các nhà hảo tâm đã trao 130 suất quà cho bệnh nhi có hoàn cảnh khó khăn tại các khoa lâm sàng với tổng số tiền 10,5 triệu đồng. Những món quà nhỏ thể hiện sự chia sẻ của các tổ chức, cá nhân hảo tâm với các gia đình có con đang điều trị tại bệnh viện, tiếp thêm nghị lực, động viên các cháu sớm khỏe mạnh, học hành chăm ngoan.

Ban Thanh niên, Ban Phụ nữ Công an tỉnh Quảng Ninh phối hợp với Ngân hàng BIDV Quảng Ninh và Bệnh viện Sản Nhi Quảng Ninh mới đây đã tổ chức chương trình “Những trái tim hồng - Đồng hành cùng trẻ em” dành cho các bệnh nhi đang điều trị tại Bệnh viện Sản Nhi Quảng Ninh.

Theo đó, 20 suất quà (2 triệu đồng/suất) cho 20 cháu nhỏ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn và 120 phần quà (300.000 đồng/phần) cho các bệnh nhi đang điều trị bệnh tại Bệnh viện Sản Nhi tỉnh nhân dịp Tết Thiếu nhi 01/6. PV

CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN CỨU HỘ:

Cha mẹ cần biết 11 biện pháp bảo đảm an toàn cho trẻ dịp hè

Từ hôm nay (31/5), hàng triệu trẻ em trên cả nước sẽ chính thức bước vào kỳ nghỉ hè kéo dài ba tháng. Bên cạnh niềm vui của trẻ, điều này cũng làm nhiều phụ huynh lo lắng về các nguy cơ trẻ gặp tai nạn thương tích nguy hiểm đến sức khỏe, tính mạng khi trẻ nghỉ hè ở nhà, bởi thực tế, trẻ em được nghỉ hè nhưng cha mẹ vẫn phải đi làm, nên không thể giám sát trẻ thường xuyên, nguy cơ xảy ra các tai nạn như trên đối với trẻ ngày càng cao.

Mới đây, để hạn chế những sự cố nêu trên đối với trẻ nhỏ, Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ khuyến cáo các bậc cha mẹ 11 biện pháp bảo đảm an toàn như: Hướng dẫn kỹ năng thoát nạn cho trẻ nhỏ khi xảy ra sự cố cháy, nổ, để bảo đảm an toàn cho trẻ trong trường hợp xảy ra hỏa hoạn, giúp trẻ có thể tự bảo vệ bản thân khi có cháy; Khóa bình gas, tắt bình nóng lạnh, dùng băng keo dán các ổ cắm điện mà trẻ dễ tiếp cận trong nhà. Dạy bé nhận biết các thiết bị điện và các vật gây

nguy hiểm, đồng thời nghiêm cấm trẻ không được sờ vào; Kiểm soát các loại đồ chơi của trẻ, hạn chế thấp nhất các đồ chơi có kích thước nhỏ để phòng ngừa trẻ có thể nuốt, tự làm nghẹt đường thở hoặc tự chèn, nhét qua lỗ tai, miệng. Tuyệt đối không cho trẻ chơi các đồ chơi có chi tiết sắc, nhọn, vật liệu bằng thủy tinh dễ vỡ, các đồ chơi có chất lỏng lạ có thể gây thương tích, gây ngộ độc hoặc có hại cho mắt và hệ hô hấp...

Thực tế cho thấy, ngoài sự vào cuộc của hệ thống chính trị,

quan trọng nhất vẫn là sự quan tâm, giám sát từ chính mỗi gia đình, do đó, Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đặc biệt nhấn mạnh việc các gia đình cần quản lý chặt chẽ nguồn điện, không để nhiều đồ dùng, hàng hóa dễ cháy ở nơi đun nấu, không dự trữ xăng, dầu, khí đốt và các chất lỏng dễ cháy ở trong nhà ở. Ô tô, xe máy và các phương tiện dụng cụ có chứa xăng dầu, chất lỏng dễ cháy để trong nhà ở phải cách xa bếp đun nấu, thiết bị điện, nguồn sinh nhiệt... Các gia đình cần hướng dẫn trẻ nhỏ biết về nguy cơ và nghiêm cấm trẻ tiếp

cận, tự ý sử dụng các chất dễ cháy, dễ phòng cháy, nổ.

Dạy trẻ kỹ năng tham gia giao thông, điều này không chỉ giúp cho trẻ học tập được nhiều kỹ năng và kiến thức bổ ích mà quan trọng hơn là giúp con được an toàn khi tham gia giao thông trên đường. Cho trẻ tham dự các lớp học kiến thức an toàn dưới nước, lớp học bơi và kỹ năng sống. Chỉ cho phép trẻ đi bơi ở những nơi được phép, có người, phương tiện cứu hộ và tuân thủ các quy định của bể bơi, bãi tắm. Khi trẻ đi bơi phải được người lớn giám sát thường xuyên, phải mặc áo phao khi bơi... H.M

Căng thẳng “cuộc đua” vào lớp 10 các trường chuyên

Đổ vào các trường THPT chuyên luôn là ước mơ của phụ huynh và học sinh. Tuy nhiên, để giành được một suất vào những ngôi trường này không hề dễ, tỷ lệ chọi cao, tạo nhiều áp lực, căng thẳng cho thí sinh.

Kiệt sức vì ôn thi

Những ngày gần đây, câu chuyện về những thí sinh ôn thi vào lớp 10 các trường chuyên với lịch học dày đặc kéo dài đến ba, bốn giờ sáng khiến cộng đồng lo lắng cho sức khỏe, tinh thần của các em. Thực tế, cuộc thi vào trường chuyên năm nào cũng vậy, áp lực gấp nhiều lần so với những em học sinh xác định thi vào trường công lập hoặc nộp hồ sơ vào trường tư thục, trường nghề.

Mỗi năm, số lượng thí sinh tuyển vào các trường chuyên rất hạn chế. Tỷ lệ chọi cao “ngất ngưởng”. Năm nay, ở Hà Nội, THPT Chuyên Ngoại ngữ (thuộc Đại học Quốc gia Hà Nội), lớp chuyên Pháp tỷ lệ chọi là 1 chọi 11. Số thí sinh đăng ký thi vào lớp chuyên tiếng Anh lên đến hơn một nghìn em, với tỷ lệ chọi là 1 chọi 7. Trường THPT Chuyên Sư phạm (trực thuộc Đại học Sư phạm Hà Nội) có tỷ lệ chọi cao nhất, lớp chuyên tiếng Anh lên đến 1 chọi 21. Trường THPT Chuyên Khoa học Tự nhiên (Đại học Quốc gia Hà Nội), dù năm nay hồ sơ giảm khoảng 200 bộ so với năm ngoái, nhưng tỷ lệ chọi vẫn lên đến 1 chọi 7, 1 chọi 6. So với các trường công lập bình thường, các trường chuyên có tỷ lệ chọi gấp hai, ba, thậm chí là bốn lần như THPT Yên Hòa (Hà Nội) được đánh giá là một trong những trường top đầu, tỷ lệ chọi chỉ là 1 chọi 3.

Không chỉ tỷ lệ chọi cao, đề thi vào lớp 10 các trường THPT chuyên cũng tương đối khó. Phần lớn các trường sẽ thi tổng cộng bốn môn, gồm ba môn không chuyên và một môn chuyên. Cấu trúc đề tùy thuộc vào từng trường, tuy nhiên đại đa số tương



● Để vượt qua kỳ thi và có kết quả tốt, thí sinh cần lựa chọn môn chuyên thông minh, dàn đều sức chuẩn bị cho các kỳ thi. (Ảnh: PV)

Lịch thi 6 trường THPT chuyên tổ chức thi vào lớp 10 ở Hà Nội

THPT chuyên Ngoại ngữ, Trường Đại học Ngoại ngữ, Đại học Quốc gia Hà Nội, thi sáng 1/6, thí sinh làm ba bài thi gồm: Ngoại ngữ, Toán và Khoa học Tự nhiên, Văn và Khoa học Xã hội. Với môn Ngoại ngữ, thí sinh chọn một trong các tiếng Anh, Pháp, Trung, Đức, Nhật, Hàn. Trừ tiếng Anh có thể dùng để thi vào cả 7 lớp chuyên, các ngoại ngữ còn lại chỉ dùng cho lớp chuyên tương ứng. Hai môn còn lại thi trong 55 phút mỗi môn. Trong đó, môn Văn có cả phần tự luận và trắc nghiệm, còn Toán hoàn toàn bằng trắc nghiệm.

Chuyên Khoa học Xã hội và Nhân văn thi ngày 2/6, thí sinh làm duy nhất bài thi chuyên vào buổi sáng. Thi vào chuyên Khoa học Tự nhiên, thí sinh làm bài thi hai môn chung là Toán và Ngữ văn (120 phút mỗi môn) vào sáng và chiều ngày 2/6, sau đó thi môn chuyên (150 phút) ngày hôm sau.

THPT chuyên Đại học Sư phạm, Trường Đại học Sư phạm Hà Nội tổ chức thi ngày 5/6. Thí sinh thi Toán và Ngữ văn, mỗi môn 90 phút vào buổi sáng, chiều thi môn chuyên trong 120 phút. Ngoài bảy lớp Toán, Văn, Tiếng Anh, Lý, Hóa, Sinh, Tin, năm nay lần đầu trường chuyên Sư phạm tuyển lớp chuyên Địa.

Ngày 8 - 10/6: Hai trường chuyên thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo, là chuyên Hà Nội - Amsterdam và chuyên Nguyễn Huệ tuyển sinh theo kế hoạch chung của thành phố. Thí sinh thi trong ba ngày: ngày 8 và 9 thi môn chung là Toán, Ngữ văn và Tiếng Anh, ngày 10/6 thi môn chuyên. Môn Hóa học và Ngoại ngữ thi trong 120 phút, các môn khác 150 phút.

đối khó. Đặc biệt, môn chuyên là môn khó nhất, đòi hỏi ngay khi học trên trường thí sinh phải đạt số điểm trung bình là 9, 10 thì mới có khả năng giành được điểm tốt trong kỳ thi chuyên.

Đề thi khó, tỷ lệ chọi cao, kỳ vọng của

phụ huynh, nhà trường lớn, khiến các em học sinh thi vào trường chuyên có một lịch ôn dày đặc, thậm chí kiệt quệ vì ôn thi. Em Nguyễn Thu Phương (Cầu Giấy, Hà Nội) chia sẻ: “Năm nay em đăng ký thi vào lớp chuyên tiếng Anh của Trường THPT

Chuyên Đại học Sư phạm và chuyên Sinh của Trường THPT Chuyên Khoa học Tự nhiên. Một ngày em phải học từ 7 giờ sáng cho đến ba giờ sáng hôm sau. Ngoài những môn cơ bản như Toán, Ngữ văn, Tiếng Anh em còn phải làm những dạng đề nâng cao của hai môn chuyên. Ngoài ra, gần thi, cuối tuần em cũng phải đến lớp tổng ôn để luyện cấu trúc đề của trường chuyên mà mình lựa chọn”.

Lựa chọn môn chuyên thông minh, dàn đều sức chuẩn bị cho các kỳ thi

Cô Lê Diệu Linh (giáo viên phụ trách cấp II, Hệ thống Trường Pathway Tuệ Đức) cho biết, hiện nay, nhiều học sinh vì muốn đổ vào các trường chuyên mà đăng ký thi rất nhiều môn chuyên, trường chuyên. Mỗi trường, mỗi môn chuyên sẽ có cấu trúc đề khác nhau, buộc học sinh phải dành nhiều thời gian để ôn luyện. Kỳ thi đang đến gần, các em nên chọn ngôi trường, môn chuyên phù hợp với năng lực, sở trường tập trung tối đa ôn thi, thay vì ôn thi dàn trải không có mục đích.

Ngoài ra, theo cô Linh, tỷ lệ chọi vào các trường chuyên rất cao, học sinh phải có những phương án an toàn như thi vào các trường công lập, nộp hồ sơ vào các trường tư thục: “Học sinh cần phải dàn đều sức để thi các trường chuyên và tham dự kỳ thi lớp 10 vào trường công lập. Thay vì dành toàn bộ thời gian ôn thi chuyên, học sinh cần phải ôn tập thật kỹ kiến thức, cách trình bày, cách làm đề thi vào lớp 10 không chuyên”.

Với kinh nghiệm nhiều năm hướng dẫn học sinh thi vào 10 hệ chuyên và không chuyên, theo cô Linh: “Càng gần đến ngày thi, học sinh có tâm lý sợ “bỏ lỡ” kiến thức, vì vậy, các em thường cố gắng học nhiều nhất có thể”. Tuy nhiên, theo cô Linh, thay vì ôn thi căng thẳng, cố gắng nhồi nhét kiến thức, các em nên lập các sơ đồ, tổng hợp dạng đề,...

Cô Linh cho biết, với những em học sinh thi chuyên, áp lực sẽ nặng nề hơn rất nhiều, khi các em tham gia hai kỳ thi liên kế nhau ngay trong tháng 6. Điều quan trọng, phụ huynh, nhà trường cần hỗ trợ thiết lập chế độ học tập, nghỉ ngơi hiệu quả cho học sinh trong giai đoạn “nước rút” này. “Một kỳ thi tốt là học sinh phải chọn được điểm rơi phong độ và bung sức, bứt phá vào đúng những ngày thi”, cô Linh nói. **HƯƠNG NGỌC**

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 27/6/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đấu giá là: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 761385 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 20 tháng 11 năm 2010. Cụ thể:
-Thửa đất số: 232
-Tờ bản đồ số: 7(D95-I)
-Địa chỉ: Phường 10, thành phố Đà Lạt
-Diện tích: 220m2 (Hai trăm hai mươi mét vuông)
-Hình thức sử dụng: Riêng 220m2
-Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác
-Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043
(Tài sản kê biên của Ông Phạm Văn Phát).
Ghi chú:

Tài sản được bán theo Biên bản kê biên tài sản ngày 05/12/2023 của Cục Thi hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng do về ngày 30 tháng 10 năm 2023 xác định diện tích còn lại thực tế là 219,8 m2.
Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt.
Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.085.899.920 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi lăm triệu tám trăm chín mươi chín ngàn chín trăm hai mươi đồng).
* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 24/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 6)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tiểu khu 2, thị trấn Mai Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 60m2 và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 ngôi nhà sàn bằng gỗ 02 tầng, diện tích sử dụng là 120 m2 của ông Nguyễn Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ thửa đất: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản khảo tra theo Hồ sơ đấu giá).
4. Giá khởi điểm (lần 6): 561.630.000 đồng (năm trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng).
5. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 03/6/2024 đến ngày 07/6/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 03/6/2024 đến ngày 12/6/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/6/2024 đến ngày 13/6/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 14/6/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số B4-25; TĐĐ số: KT01; địa chỉ: Khu dân cư Phước Mỹ mở rộng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (209 Chính Hữu, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng), diện tích đất: 91,90 m2. Trên đất đã xây căn nhà 3 tầng và chưa được cập nhật vào GCN, khách hàng tự thực hiện các thủ tục sau khi trúng đấu giá.
GKD: 14.600.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước 2.000.000.000 đồng. Bước giá: 25.000.000 đồng.
Xem tài sản từ 08 giờ 00 ngày 29/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 17/06/2024 tại 209 Chính Hữu, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
ĐKĐG từ 08 giờ 00 ngày 29/5/2024 đến 09 giờ 00 ngày 17/6/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước trong 03 ngày từ 08 giờ 00 ngày 17/06/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/06/2024 (khi nộp tiền cần gửi chứng từ nộp cho công ty đấu giá ngay để có căn cứ tính thời điểm khách hàng nộp tiền đặt trước). Nếu khách hàng thỏa thuận được với công ty đấu giá thì có thể nộp tiền sớm hơn thời gian trên theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá.
Dự kiến ĐG lúc 09 giờ 30 ngày 20/6/2024 tại Hội Trường Tòa nhà Diamond Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng. Cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ mua hồ sơ, đăng ký đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát – số 139 Mạc Đăng Doanh, tp Đà Nẵng (trong giờ hành chính) ĐT: 0914.112184
Tất cả các tài sản trên được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tương đương 20% giá khởi điểm
Xem tài sản: Từ 31/5/2024 đến 25/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: số 10/15/7 đường 79, Phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ 31/5/2024 đến 25/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các quy định tương tự khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Thanh Dương) - Địa chỉ: 1404 Đổng Văn Công, P.Thanh Mỹ Lợi, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà, đất tọa lạc tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: số 10/15/7 đường 79, Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 115,5m2 (Diện tích thuộc quy hoạch lộ giới 1,1m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Diện tích xây dựng: 69,4m2; Diện tích sàn: 69,4m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01.
Giá khởi điểm: 7.200.000.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.440.000.000 đồng -

Tại sao ung thư đường tiêu hóa không đáng sợ như nhiều người nghĩ?

Ung thư đường tiêu hóa bao gồm ung thư thực quản, dạ dày, đại trực tràng, gan, tụy, đường mật... Đây là nhóm bệnh thường gặp nhất trong số các loại ung thư hiện nay và có xu hướng trẻ hóa độ tuổi mắc. Tuy nguy hiểm, nhưng bệnh dễ dàng phát hiện sớm bằng việc khám sức khỏe định kỳ.

Cảnh giác dấu hiệu "gọi tên" ung thư đường tiêu hóa

ThS. BSNT Phạm Thị Quế - Chuyên khoa Tiêu hóa, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC chia sẻ: "Đa số các trường hợp đến khám với dấu hiệu mờ nhạt, nhưng nhờ kỹ thuật đầu tay là nội tiêu hóa đã phát hiện ra các bất thường như chảy máu, tắc, thủng, viêm, loét, polyp, ung thư đường tiêu hóa... Từ đó, người bệnh được bác sĩ tư vấn phác đồ điều trị theo hướng cá thể hóa nên sau thời gian chữa trị thì các triệu chứng bất thường biến mất, hoặc thuyên giảm, thậm chí có những trường hợp khỏi hoàn toàn".

5 tháng qua, bệnh nhân N.K.L (65 tuổi, Hà Nội) gây sụt 10kg kèm đau bụng thượng vị âm ỉ liên tục, tăng sau ăn, kèm ợ hơi, ợ chua, buồn nôn, mệt nhiều, chán ăn. Lo lắng những triệu chứng bất thường đó, bệnh nhân quyết định đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC kiểm tra sức khỏe.

Tuy thăm khám cơ quan, bộ phận không có dấu hiệu bất thường nào, nhưng dựa vào tiền sử khai thác, bệnh nhân L., được chỉ định thực hiện nội soi thực quản dạ dày, đại tràng ngay trong ngày.

Đáng lưu ý, kết quả nội soi thực quản dạ dày phát hiện vị trí môn vị có tổn thương sùi kích thước xấp xỉ 3cm bao vòng



● Phương pháp nội soi giúp phát hiện chính xác các bất thường ở đường tiêu hóa.

● Cơ hội tầm soát ung thư đường tiêu hóa với ưu đãi hấp dẫn tại Hệ thống Y tế MEDLATEC diễn ra từ nay đến hết ngày 15/8/2024.

quanh chu vi, gây hẹp đèn soi không xuống tiếp được, theo dõi ung thư. Vì vậy, ngay trong quá trình nội soi, bác sĩ nhanh chóng lấy mẫu làm giải phẫu bệnh và cho kết quả tổn thương ác tính với độ biệt hóa thấp. Từ hai tiêu chuẩn "vàng" là nội soi và giải phẫu bệnh, kết luận bệnh nhân mắc ung thư dạ dày T1N1M0. Sau đó, bệnh nhân được chuyển chuyên khoa Ung bướu điều trị phẫu thuật và xạ trị.

Trường hợp khác, đó là bệnh nhân N.V.T, 66 tuổi đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC kiểm tra sức khỏe do xuất hiện dấu hiệu rối loạn phân bất thường kéo dài 6 tháng và sụt 5kg.

Nhờ sự "dẫn lối" của nội soi đại tràng, bác sĩ nghi ngờ bệnh nhân mắc nhiều bệnh lý nguy hiểm ở đường tiêu hóa, có thể là lao, Crohn và có thể ung thư đại tràng. Sau đó, dựa trên kết quả chẩn đoán chuyên sâu về chẩn

đoán hình ảnh, xét nghiệm mô bệnh học, Xpert, Quantiferon-TB Gold Plus, bệnh nhân được chẩn đoán xác định mắc lao đại tràng - lao phổi.

Nội soi tiêu hóa - phát hiện sớm, chính xác các bệnh lý, ung thư đường tiêu hóa

Theo số liệu thống kê của GLOBOCAN 2020, nước ta mỗi năm có hơn 200.000 ca mắc mới và hơn 100.000 ca tử

vong do bệnh ung thư, trong đó ung thư đường tiêu hóa chiếm hơn 30%.

Ung thư đường tiêu hóa hay gặp, nguy hiểm, nhưng dễ dàng phát hiện sớm bằng việc khám sức khỏe định kỳ.

Những thành tựu của nền y khoa hiện đại giúp bác sĩ lâm sàng có trong tay đầy đủ công cụ chẩn đoán sớm ung thư đường tiêu hóa, trong đó phải kể đến kỹ thuật nội soi tiêu hóa - "mắt thần" phát hiện sớm, chính xác ung thư đường tiêu hóa ngay ở giai đoạn đầu.

Phương pháp này sử dụng một ống nội soi mềm có gắn camera đi qua miệng, mũi (nội soi trên) hoặc từ hậu môn (nội soi dưới) vào đường tiêu hóa để thu lại hình ảnh trực quan bên trong. Với độ phóng đại hình ảnh gấp hàng trăm lần, độ tương phản cao giúp phát hiện các tổn thương nhỏ nhất ở mức tế bào, giảm bỏ sót tổn thương.

Đặc biệt, việc sử dụng ánh sáng dải tần hẹp NBI cùng phương pháp nội soi ống mềm còn mang đến sự êm ái không đau, không khó chịu khi thực hiện, đồng thời phát hiện chính xác các tổn thương và thực hiện bấm sinh thiết, cắt polyp ngay trong lần nội soi để mang lại hiệu quả chẩn đoán, theo dõi, điều trị, cũng như tiết kiệm tối đa thời gian, công sức cho người bệnh.

Ngoài ra, một số trường hợp bác sĩ có thể chỉ định người bệnh thực hiện các kỹ thuật chẩn đoán hình ảnh, hoặc xét nghiệm chuyên sâu khác dựa trên chính mẫu đã được bấm sinh thiết trong nội soi.

Nhằm giúp người dân an tâm hệ tiêu hóa khỏe mạnh, từ nay đến hết ngày 15/8/2024, Hệ thống Y tế MEDLATEC tổ chức miễn phí khám chuyên khoa và giảm 20% dịch vụ nội soi tiêu hóa. Áp dụng tại hệ thống Bệnh viện/Phòng khám Đa khoa MEDLATEC ở Hà Nội. P.V

Mọi thông tin vui lòng liên hệ tổng đài 1900 56 56 56 (hỗ trợ 24/24h)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 210m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 436686, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01245 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/12/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Hải. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chi ngày 29/3/2011.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 4.693.005.700 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, không trăm linh năm nghìn, bảy trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 930.000.000 đồng (Chín trăm ba mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/5/2024 đến ngày 25/6/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 31/5/2024 đến ngày 25/6/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/6/2024 và ngày 07/6/2024 tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 25/6/2024, ngày 26/6/2024 và đến 17h00 ngày 27/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 28/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 201m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: Thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 740768, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01004 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 24/11/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Phở và bà Mai Thị Bưởi. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chi ngày 29/3/2011.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.847.181.350 đồng (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm tám mươi một nghìn, ba trăm năm mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 560.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/5/2024 đến ngày 25/6/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 31/5/2024 đến ngày 25/6/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/6/2024 và ngày 07/6/2024 tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: Thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 25/6/2024, ngày 26/6/2024 và đến 17h00 ngày 27/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 28/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Ngô Hà Diễm Châu, đ/c: Khu phố 4, phường 3, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 150m2 (đất ONT), thửa đất số 309, tờ bản đồ số 42 và tài sản trên đất (nhà ở, mái che, cổng nhà, bốn nước inox + chần bốn, quạt trần).

Giá khởi điểm: 1.420.686.000 đồng; Tiền đặt trước: 284.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/5/2024 đến 16h30 ngày 24/6/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 27/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO

Về quyền thỏa thuận giá; lựa chọn, giới thiệu tổ chức thẩm định giá; lựa chọn, giới thiệu tổ chức bán đấu giá tài sản Thị hành án

Căn cứ Bản án số 11/2022/DS-ST ngày 22/12/2022; Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên, Lâm Đồng; Căn cứ các Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS và số 103/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/02/2023; Số 75/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024; số 99/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng; Căn cứ Quyết định độc đạo ngày 26/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên, Lâm Đồng; Căn cứ Quyết định Cường chế biến, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024; Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho vợ chồng ông Đoàn Văn Can - sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Tường Vi - sinh năm 1980, địa chỉ: Tờ bản đồ 6, thị trấn Phước Cát, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 29/5/2024 đến 12/6/2024 yêu cầu ông Can và bà Vi đình Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng để thực hiện quyền thỏa thuận giá; quyền lựa chọn, giới thiệu tổ chức thẩm định giá; quyền lựa chọn, giới thiệu tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là: Thửa đất số 438, tờ bản đồ số 09, Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 178237 do UBND huyện Cát Tiên cấp ngày 10/5/2007, diện tích theo giấy chứng nhận là 468m2. Tổng diện tích đo đạc thực tế là 603.8m2 và toàn bộ nhà ở, công trình xây dựng và cây trồng có trên đất.

Hết thời hạn thông báo trên nếu các bên đương sự không có ý kiến hoặc không thỏa thuận được các nội dung trên thì chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÁT TIÊN, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 51; Diện tích: 145,5 m2; Địa chỉ thửa đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng; 145,5 m2, chung; Không m2; Mục đích sử dụng: - Đất ở 103,0 m2, - Đất trồng cây hàng năm khác 42,5 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 4/2027; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà tại số 134 đường Bà Triệu, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích xây dựng: 75,6m2; Diện tích sàn: 313,74m2; Kết cấu: tường, khung, sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói; Cấp (Hàng): 4; Số tầng: 03 tầng + tầng áp mái; Năm hoàn thành xây dựng: 2014.

- Giá khởi điểm: 4.464.415.649 đồng. (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế

thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 892.883.130 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản: - Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 31/5/2024 đến 16h30/ ngày 10/6/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 04/6/2024 và ngày 05/6/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 06/6/2024 đến 16h30/ ngày 10/6/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 12/6/2024.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá bằng hình thức gửi qua đường bưu chính bằng hình thức "gửi bảo đảm" đến Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Tinh thể thời gian nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính). Những hồ sơ gửi tới sau thời hạn nêu trên sẽ được coi là không hợp lệ.

Lưu ý: Bi thủ gửi về Công ty đấu giá hợp danh Minh An ghi rõ: Đấu giá Xe ô tô Biển đăng ký: 88A-195.07.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 05/06/2024 đến ngày 06/06/2024 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Trụ sở Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc II - Địa chỉ: Số 88A đường Trần Hưng Đạo, phường Trưng Trắc, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/06/2024.

8. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 40 phút ngày 11/06/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Buổi công bố giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/06/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An – Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội, điện thoại: 024.2228.5555/ 0979140700.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

4.5. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

5. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Trả giá 01 vòng theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11, 12/06/2024 (Trong giờ hành chính), tại Trung tâm Hội Nghị Tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Số 936, đường Hùng Vương, phường Thọ Sơn, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).

7. Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

7.1. Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 31/05 đến hết 16h00 ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Trụ sở Trung tâm Thông tin, tư vấn về tài sản và Dịch vụ tài chính.

7.2. Thời gian nộp hồ sơ, phiếu trả giá: Khách hàng nộp hồ sơ và phiếu trả giá trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện bằng hình thức "Gửi bảo đảm" đến trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung. Thời gian nhận hồ sơ và phiếu trả giá trước 16h00 phút ngày 14/06/2024 trong giờ làm việc hành chính (tinh thể thời gian Công ty nhận được hồ sơ từ nhân viên bưu tá).

8. Tiền đặt trước: Từ ngày 14/06 đến hết 16h00 ngày 16/06/2024, khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung theo quy định.

* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung. ĐT: 02106 521 333 hoặc Trung tâm Thông tin, tư vấn về tài sản và Dịch vụ tài chính.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 253 đường Liên tỉnh 5, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 100 (Diện tích đất thực tế: 367,5m2, theo GCN: 371,7m2; nhà diện tích sàn xây dựng: thực tế: 222,2m2; theo GCN: 161,3m2).

GKD: 32.600.827.000đ. TDT: 6.520.165.400đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Địa chỉ: số 124 Đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 10/6/2024 đến 17h00 ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 31/5/2024 đến 17h00 ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 25/6/2024, ngày 26/6/2024 và ngày 27/6/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 10h30 ngày 28/6/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh TP.HCM địa chỉ: số 79 Đường số 44, phường 14, Q.Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ diện tích 1143m2, đất trồng cây lâu năm + nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Củ Chi, TP.HCM và công trình trên đất.

GKD: 1.041.980.000đ. Tiền đặt trước: 208.396.000đ.

TS2: QSDĐ diện tích 580,6m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 610, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP.HCM. GKD: 434.378.000đ. Tiền đặt trước: 86.875.600đ.

Người có TS1, TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: số Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS1, TS2 từ 08h00 ngày 10/6/2024 đến 17h00 ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS1, TS2: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 31/5/2024 đến 17h00 ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính). Nhận TDT: các ngày 25/6/2024, ngày 26/6/2024 và ngày 27/6/2024 (trong giờ hành chính). Đấu giá TS1, TS2 vào lúc 09h30 ngày 28/6/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS1, TS2 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đ/c: số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh thông báo ĐGTS:

Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích là 121,2m2 và công trình xây dựng diện tích sàn hiện trạng là 315,8m2 thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. GKD: 23.051.461.120đ. Tiền đặt trước: 4.610.292.224đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh..

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 10/6/2024 đến 17h00 ngày 13/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 31/5/2024 đến 17h00 ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 25/6/2024, ngày 26/6/2024 và ngày 27/6/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h00 ngày 28/6/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 52; Diện tích: 96,2 m2; Địa chỉ thửa đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng; 96,2 m2, chung; Không m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 90,0 m2, Đất trồng cây lâu năm 6,2 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 11/2057; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích xây dựng: 90,0 m2; Diện tích sàn: 180,0 m2; Kết cấu: tường gạch, mái bằng, có khung chịu lực; Cấp (Hàng): 4; Số tầng: 02.

- Giá khởi điểm: 3.717.636.273 đồng. (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí

đấu giá tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 743.527.255 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản: - Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 31/5/2024 đến 16h30/ ngày 10/6/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 04/6/2024 và ngày 05/6/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 06/6/2024 đến 16h30/ ngày 10/6/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 12/6/2024.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 10.2/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hưng Yên, địa chỉ: Đường An Vũ, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 358m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Xóm 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 053175, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H 01 298 QSDĐ/1492/QĐ-UBND do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 07/12/2009 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng;

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 03 tầng xây bằng khung bê tông cốt thép, tường xây gạch chi 220, nền lát gạch Ceramic, tường sơn, trần thạch cao, mái đổ bê tông lợp ngói, cửa chính và các cửa thông phòng làm bằng gỗ, cầu thang Granito, tay vịn bằng gỗ... (Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/12/2022 tại địa chỉ ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ: đội 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên và Chứng thư thẩm định giá số: 27.131023.A.T001/CT-VFI ngày 12/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đấu tư Tài chính Hoa Sen).

Giá khởi điểm: 3.707.585.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm linh bảy triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng);

Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29, xóm 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu

giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ

sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày

31/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/07/2024 (trong giờ hành

chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ

theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu

giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương

Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố

Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không

thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo

quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và

đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan

(nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của

tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày

13/06/2024 và ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày

làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp

luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất số 69, tờ bản

đồ số 29, xóm 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng

Yên, tỉnh Hưng Yên;

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công

ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường

Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh,

thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/07/2024, ngày

04/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/07/2024. Tiền đặt trước được

nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu

giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày

08/07/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục thi hành án

dân sự thành phố Hưng Yên, địa chỉ: Đường An Vũ, Phường Hiến

Nam, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án, quyết định số: 01/2024/QĐST – KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ – CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An đối với: Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Hùng Thịnh Phát; địa chỉ: số 43 đường số 7, khu dân cư Nam Long, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh và Ông Lê Đức Dương, sinh năm 1990; thường trú: thôn Phước Vĩnh, xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; tạm trú: số 33/3K ấp Đông Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (người có tài sản bảo lãnh thế chấp) thì Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Hùng Thịnh Phát có trách nhiệm trả toàn bộ khoản nợ là số tiền 33.218.177.337 đồng (Ba mươi ba tỉ, hai trăm mười tám triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi bảy) đồng tính đến ngày 28/12/2023 cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam trong thời gian từ ngày 28/12/2023 đến 28/01/2024.

Kể từ ngày 29/12/2023 Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Hùng Thịnh Phát vẫn phải tiếp tục chịu lãi theo Hợp đồng tín dụng số 62/2021-HĐCVHM/NHCT944-HUNGTHINH PHAT ngày 14/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam với Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Hùng Thịnh Phát cho đến khi trả hết nợ.

Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Hùng Thịnh Phát đồng ý trả lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 15.000.000 đồng là tiền chi phí thẩm định tại chỗ bên Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đã tạm ứng.

Qua xác minh điều kiện thi hành án được biết hiện nay Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Hùng Thịnh Phát thực tế không còn hoạt động kinh doanh tại địa chỉ số 43 đường số 7, khu dân cư Nam Long, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh đã chuyển đi đầu không rõ địa chỉ và Ông Lê Đức Dương (người có tài sản bảo lãnh thế chấp) không có mặt tại địa phương nơi đăng ký tạm trú để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật tại Điều 43 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Hùng Thịnh Phát và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An giải quyết việc thi hành án trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Thông báo này được thực hiện đăng báo trong hai số liên tiếp trên báo Pháp luật Việt Nam. Nếu hết thời gian trên mà Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Hùng Thịnh Phát và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vẫn chưa thực hiện việc thi hành án xong thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) các thửa đất mà Ông Lê Đức Dương đứng tên sở hữu, sử dụng đất thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank) bảo lãnh nợ vay cho Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Hùng Thịnh Phát để đảm bảo thi hành án và mọi chi phí cưỡng chế phải chịu theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo đến Công ty TNHH Dịch vụ Vạn tài Hùng Thịnh Phát và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vụ tố chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.

II. Tài sản đấu giá:

TS1: Xe ô tô tải (hút chất thải) đã qua sử dụng nhãn hiệu HINO, Số loại: FG1JUBHIEPHOAE, Biển kiểm soát: 29H-139.88, Số khung: JHDFG1JU8X10478, Số máy: J08C-F30861, Nước sản xuất: Việt Nam, Năm sản xuất: 2008. Giá khởi điểm: 175.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 17.500.000 đồng.

- Người có tài sản: Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường đô thị Từ Liêm (Đường CN7, Cụm công nghiệp tập trung và và nhà T từ Liêm, P. Minh Khai, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

TS2: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Tucson, có biển đăng ký: 12A-173.25, số máy: D4HAMU195720, số khung: RUC9W14BMN032464, năm, nước sản xuất: 2021, Việt Nam. Giá khởi điểm: 680.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 68.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

TS3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 339, tờ bản đồ số 42, diện tích 2.372m2 diện tích đo đạc thực tế: 2.116,6m2 trong đó 600m2 đất ở nông thôn và 1.516,6m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058, địa chỉ thửa đất

tại: xóm Hánh, Hống Tiến, Phố Yên, Thái Nguyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 158954, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00150/QSDĐ/6319 QĐ-UBND do UBND huyện Phố Yên (nay là TP Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/6/2010 cho bà Tạ Thị Thu. Hiện trạng tài sản chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên. Giá khởi điểm: 3.623.029.554 đồng. Tiến đặt trước: 720.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).

III. Kế hoạch đấu giá:

I. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tố chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tố chức đấu giá.

2. Thời gian tố chức cuộc đấu giá: TS1: 09h00 ngày 13/06/2024; TS2: 14h30 ngày 13/06/2024; TS3: 15h00 ngày 27/06/2024.

3. Địa điểm tố chức cuộc đấu giá: TS1: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71/125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội)

TS2: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

TS3: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá tài sản)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Nghi, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 471, tờ bản đồ số 19; Diện tích: 430,3m2; Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 10, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 2.700.000.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất ở với thửa đất số 470, tờ bản đồ số 19; Diện tích: 430,3m2; Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 10, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 2.700.000.000 đồng.

(Giá khởi điểm của 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiến đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm/01 tài sản đăng ký đấu giá.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gian tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên, bán riêng lẻ từng tài sản.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/5/2024 đến 17h00/ ngày 10/6/2024.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/6/2024 đến 17h00/ ngày 10/6/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tố chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 12/6/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3827779. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Điều 383, Điều 384, Điều 385 và Điều 386 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 64 của Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 42/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo đơn yêu cầu đăng tin tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của: Anh Trần Văn Tường, sinh năm 1989; địa chỉ: Thôn Cây Xa, xã Gia Thủy, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

- Thông báo tìm kiếm: Anh Trịnh Duy Trọng, sinh ngày 29/6/1982 Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Làng Thôn, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa. Anh Trịnh Duy Trọng vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2017.
- Khi biết được thông báo này, để nghị anh Trịnh Duy Trọng liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo địa chỉ: Số 588 đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa hoặc ai biết được tin tức về anh Trịnh Duy Trọng thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, người yêu cầu.
- Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi anh Trịnh Duy Trọng trở về.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho Ông Vũ Trường Sơn, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa, sinh năm 1982; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Tổ 8B, khu phố Đông Nai, phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

- Ngày 15 tháng 3 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý để giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm số 238/2024/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) khởi kiện. Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết gồm:

+ Buộc ông Vũ Trường Sơn, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa, sinh năm 1982 thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền nợ gốc và nợ lãi (tạm tính đến ngày 14/6/2023) là 1.437.418.841 đồng (bao gồm dư nợ của Hợp đồng tín dụng số 1682667.20 ngày 12/10/2022 là 1.334.839.573 đồng và dư nợ thế tín dụng là 102.579.268 đồng).

+ Buộc ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa tiếp tục trả các khoản lãi và phí phát sinh kể từ ngày 15/6/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại hợp đồng tín dụng, thế tín dụng đã ký kết.

+ Trong trường hợp ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp đảm bảo cho các khoản vay để thu hồi nợ.

- Tòa án triệu tập ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/7/2024. Trường hợp ông Sơn, bà Hoa vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/8/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập ông Vũ Trường Sơn và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng và các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Sơn, bà Hoa vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Lê Trần Huyền Trang, sinh năm 2002; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: 255/32/1C/8, khu phố 3, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

Ngày 29/12/2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 1196/2023/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam khởi kiện yêu cầu:

- Buộc bà Trang thanh toán cho Ngân hàng số tiền nợ gốc, lãi tạm tính đến ngày 28/6/2023 là 1.475.272.724 đồng và tiền lãi theo định theo định ngày thanh toán xong nợ.

- Tài sản thế chấp đảm bảo thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa 246 tờ bản đồ số 24 phường Tân Hạnh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 001419 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/3/2021.

+Hợp đồng tín dụng số 2656377.21 ngày 16/9/2021 (số tiền vay là 130.000.000 đồng).

+Hợp đồng tín dụng số 6000902.21 ngày 26/01/2021 (số tiền vay là 1.370.000.000 đồng).

- Tòa án triệu tập bà Lê Trần Huyền Trang có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/6/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập bà Lê Trần Huyền Trang có mặt tại nhà đất thế chấp thửa 246 tờ bản đồ số 24 phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa,

tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/6/2024 để tham gia buổi xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp.

- Tòa án triệu tập bà Lê Trần Huyền Trang có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Trường hợp bà Lê Trần Huyền Trang vắng mặt thì Tòa án hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ, hòa giải và ấn định thời gian mở lại phiên họp vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/7/2024.

- Triệu tập bà Lê Trần Huyền Trang có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/8/2024, tại phòng xét xử số 6 - Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Trường hợp bà Lê Trần Huyền Trang vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/8/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập bà Lê Trần Huyền Trang có mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, TPHCM. SĐT: 0919933281.

6. Giá khởi điểm: TS01: 3.719.070.000 đồng. TS02: 2.350.000.000 đồng

5. Tiến đặt trước: TS01: 371.907.000 đồng. TS02: 235.000.000 đồng

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 29/05/2024 đến 17h00 ngày 10/06/2024 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 28/05/2024 đến 17h00 ngày 10/06/2024 (đối với TS02).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trụ sở các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 29/05/2024 đến 17h00 ngày 10/06/2024 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 28/05/2024 đến 17h00 ngày 10/06/2024 (đối với TS02) tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 07/06/2024, 10/06/2024, 11/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tố chức cuộc đấu giá: TS 01: Lúc 10h00 TS02: Lúc 15h00 cùng ngày 12/06/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)

Trụ sở: SAV3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TPHCM. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá:

TS01: QSDĐ, QSHNO & TSKGLVD thuộc TB số 425, TBD số 30, địa chỉ: 6/27 Lê Văn Lương, Ấp 3, X.Nhon Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSHNO & QSDĐĐ số 797862765200909, hồ sơ gốc số 217/2009/GCN-UB do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 30/09/2009, CNCN một phần diện tích ngày 21/04/2010; cụ thể: Nhà ở: DTXD: 140,6m2; DT sản xây dựng: 140,6m2; Kết cấu nhà: Tầng gác, mái tôn; Cấp (hạng) nhà ở: 4; Số tầng (tầng): 1; Năm xây dựng: 1984 (2), 4/2004 (1); DT sản nhà phụ (nếu có): 0,0m2; Thời hạn được sở hữu: Lâu dài. Đất ở: DT đất ở: 215,2m2; SD riêng: 215,2m2, SD chung: 0,0m2; Đất được giao hoặc thuê: được công nhận.

TS02: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau:

TS02.1: QSDĐ và TSLGVD tại GCN số: 610; TBĐ số 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNO & TSKGLVD số CQ 939555, số vào sổ cấp GCN: CS02982 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 26/03/2019, thay đổi thông tin về thửa đất ngày 08/07/2021, cụ thể: DT: 678m2; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; HTSD: Lâu dài.

Hiện trạng: Đất trồng.

TS02.2: QSDĐ và TSLGVD tại TB số: 644; TBD số: 8; địa chỉ: Xã

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 1259/2023/DSPT ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 771/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho:

- Công ty cổ phần đầu tư phát triển Đại Kim Phát, địa chỉ: 163/21/40 Tô Hiến Thành, Phường 13, Quận 10, TP Hồ Chí Minh.

- Cá nhân, tổ chức liên quan đến việc ký xe tại Tầng trệt lộ D và Nhà xe phía sau, đối diện đầu hồi H chung cư Lê Thị Riêng, Phường 15, Quận 10, TP Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ tố chức cưỡng chế bàn giao mặt bằng Tầng trệt lộ D, có tổng diện tích là 194 m2; Nhà xe phía sau, đối diện đầu hồi H, có tổng diện tích là 270 m2 cho Ban quản trị chung cư Lê Thị Riêng. Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/6/2024.

Theo đó, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 yêu cầu:

1. Công ty cổ phần đầu tư phát triển Đại Kim Phát đi dời toàn bộ tài sản ra khỏi Tầng trệt lộ D và Nhà xe phía sau, đối diện đầu hồi H chung cư Lê Thị Riêng để thực hiện việc bàn giao đúng nội dung ấn tuyên.

2. Cá nhân, tổ chức có xe, tài sản tại mặt bằng Tầng trệt lộ D và Nhà xe phía sau, đối diện đầu hồi H chung cư Lê Thị Riêng, Phường 15, Quận 10, TP Hồ Chí Minh phải đi dời toàn bộ xe, tài sản ra khỏi hai mặt bằng trên trước ngày 06/6/2024.

Trường hợp cá nhân, tổ chức không thực hiện đúng nội dung Thông báo này dẫn đến tài sản bị mất mát, hư hỏng, cháy nổ thì phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo để Công ty cổ phần đầu tư phát triển Đại Kim Phát, các cá nhân, tổ chức liên quan biết, thực hiện.

CHI CỤC THADS QUẬN 10, TPHCM

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 4)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 141/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1544/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 108/TB-ĐG ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 222/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 386/24/TP-CV ngày 14 tháng 5 năm 2024

của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 25 phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Mai Xuân Hiếu – sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Ebur, thành phố Buôn Ma Thuộc, tỉnh Đắk Lắk.

Nội dung: Công văn số: 386/24/TP-CV ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên là "Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m2 loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An".

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giá mua tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Mai Xuân Hiếu, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA,
TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán

THÔNG BÁO

Chi cục THADS huyện Thoại Sơn thông báo cho ông Đặng Chí Tâm sinh năm 1976 và bà Dương Thị Mỹ Hạnh; địa chỉ: : tổ 13, ấp Sơn Lập, xã Vọng Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang . Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng các ông/bà phải liên hệ với Chi cục THADS huyện Thoại Sơn để giải quyết . Hết thời gian nêu trên các ông, bà không đến giải quyết việc Thi hành án, Chi cục THADS huyện Thoại Sơn sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản theo quy định pháp luật.

Mọi khiếu nại, thắc mắc về sau trong việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Thi hành án của ông sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN THOẠI SƠN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập đương sự giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 45/2023/DSST ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 323/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Nội dung: ông Nguyễn Hoài Phương, địa chỉ: ấp Bình Trung, xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn Năm số tiền 480.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án. Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo cho Nguyễn Hoài Phương, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp Bình Trung, xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo Nguyễn Hoài Phương phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, An Giang để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn trên mà Nguyễn Hoài Phương không đến để giải quyết thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là: Quyền sử dụng diện tích 157,0m2, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tờ bản đồ số 54, thửa đất số 48, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03791 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 17/4/2023 cho ông Nguyễn Hoài Phương đứng tên và tài sản gắn liền với đất; Quyền sử dụng diện tích 186,2m2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 54, thửa đất số 35, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03718 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 17/4/2023 cho ông Nguyễn Hoài Phương đứng tên và tài sản gắn liền với đất. Đất tọa lạc tại xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang để đảm bảo thi hành án.

Mọi chi chi phát sinh trong quá trình kê biên, xử lý tài sản ông Nguyễn Hoài Phương phải chịu theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 4 (CHV: Lê Thị Mai Hồng) – Địa chỉ: Số 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Nhà đất số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, P.10, Quận 4, TP.HCM thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí: Thuộc thửa đất số 111-1 và 112-1, tờ bản đồ thứ 01, BĐC.P.10, Q.4 (Theo tài liệu năm 2001); Diện tích đất: 29,1m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích xây dựng: 28,6m2; Diện tích sàn: 85,8m2; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái tôn. (Phần diện tích nhà đất ngoài HSKTTĐ: đất 1 1m2; nhà 1 3m2 và phần diện tích đất 6,4m2 không còn sử dụng, không được công nhận).

Giá khởi điểm: 2.436.283.327đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 487.256.000đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 28/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, P.10, Quận 4, TP.HCM. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Trần Thị Lọt) – Địa chỉ: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, P. Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM; Diện tích: 555,3m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất cho tiến sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 22.372.444.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 4.474.000.000đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số: 1052, tờ bản đồ số 28, Phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 29/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 3 (CHV: Nguyễn Thị Hồng Tuyền) – Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hiến, Phường 4, Quận 3, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP.HCM. Theo GCN: Diện tích: 42,2m2 ; Hình thức SD: SD riêng 42,2m2 ; Mục đích SD: Đất ở đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 39,8m2; DT sàn: 79,6m2; Kết cấu: nhà cấp 3, 3 tầng, tường gạch, sàn BT không CT, mái tôn. Theo Bản vẽ: DTKV: 45,1m2 (trong đó có 5,1m2 chưa được công nhận); Tổng DT sàn XD: 90,2m2 (Trong đó: Tầng 1: 45,1m2 (có 5,1m2 không được công nhận); Tầng 2: 45,1m2 (có 5,1m2 không được công nhận)). Kết cấu: Nhà 02 tầng, vách gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.

Giá khởi điểm: 4.021.021.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 804.204.000đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 28/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính), tại số 376/119 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP.HCM Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 28/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 11 (CHV: Vương Minh) – Địa chỉ: Số 1309 Đường 3 Tháng 2, Phường 16, Quận 11, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Căn hộ số 10.02, lô 5 chung cư khu B, khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, TP.HCM; Diện tích: 1056,2m2; HTSD: Chung ; Diện tích sàn: 62,41m2; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 2; Số tầng (tầng): 11/12; Năm xây dựng: 2005; Thời hạn được sở hữu: 70 năm.

Giá khởi điểm: 2.277.724.750 đồng. Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 455.500.000 đồng

Xem tài sản: Từ 17/6/2024 đến 24/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tại số Căn hộ số 10.02, lô 5 chung cư khu B, khu nhà ở Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 27/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN NỢ

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội
Công ty cổ phần thương mại và sản xuất Vạn Xuân (Khách hàng)
Ông Nguyễn Văn Mạnh, bà Trần Thị Kim Oanh, ông Nguyễn Trung Anh, bà Nguyễn Thị Lan Hương (Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)
Bà Nguyễn Gia Linh (Bên mua nợ)

Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số: 050411/HDHMTD/TCB-HDU-VX ngày 05/4/2011; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 15469 ngày 22/2/2012; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 15552 ngày 25/11/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và Công ty cổ phần thương mại và sản xuất Vạn Xuân.

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1705/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 17/5/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Nguyễn Gia Linh (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Gia Linh lời chào trân trọng!

Bảng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty cổ phần thương mại và sản xuất Vạn Xuân tại Techcombank cho bà Nguyễn Gia Linh.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

ST	Số Kế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Nợ gốc	Dư nợ bán (ĐVT: đồng)		Lãi phát sinh	
						Nợ lãi (không bao gồm lãi phạt) (tính đến ngày 29/3/2024)			
						Nợ lãi trong hạn	Nợ lãi quá hạn		
1	15469	1.580.000.000	22/02/2012	22/06/2012	1.580.000.000	119.487.500	6.366.412.500	và lãi phát sinh kể từ ngày 30/3/2024 (không bao gồm lãi phạt) cho đến khi chủ đơn thanh toán xong toàn bộ nợ gốc.	
2	15552	1.690.000.000	25/11/2011	25/03/2012	1.615.637.157	25.615.474	6.665.645.607		
Tổng cộng						16.372.798.238			

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đai với thửa đất số 26, tờ bản đồ số 105 tại địa chỉ 26 tổ 3, khối 1A thị trấn Đồng Anh, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số 10117010151 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 18/8/2000 mang tên ông Nguyễn Văn Mạnh, bà Trần Thị Kim Oanh.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng

TMCP Kỹ Thương Việt Nam sang cho:

Bà Nguyễn Gia Linh (Bên mua nợ) – Căn cước công dân 002300002030 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/5/2023. Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Ngạc 8, Đồng Ngạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Gia Linh được biết và thực hiện chuyên các giao dịch liên quan đến khoản nợ nội trên sang bà Nguyễn Gia Linh (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu:

- 01 (một) xe mô tô màu đen hiệu Attila, biển số 5254-9900, số khung RLGH125GD-7D036393, số máy VMM9BE-D036393.

- 01 (Một) xe mô tô Honda Wave màu xanh, biển số 52N9-6291, số khung RLHC09089008269, số máy: HC09E-5029164.

- 01 (một) chiếc xe gắn máy kiểu dáng Dream, biển số 51F7-8708, số máy là LC150FMG- 00610127, số khung ...0028177 (Bị cắt hàn mất số ở vị trí đầu chấm).

- 01 (Một) xe mô tô biển số: 49N9-7595, số khung: 7H003874, số máy: VHLFM152FMH-V503874.

- 01 (Một) xe mô tô biển Honda hiệu Vison biển số 59N1 971.94, số khung RLHF5809EY164652, số máy JF58E-0164751 và 01 (một) giấy đăng ký xe mô tô biển số 59N1-971.94 mang tên Nguyễn Thị Mỹ Huyền.

- 01 (một) xe mô tô hiệu Yamaha Exciter, màu trắng xanh, biển số 36B5-121.90, số khung RLCUG0610GY187131, số máy: G3D4E2000035.

Vậy ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản nêu trên thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản.

Hết thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày đăng báo nếu không ai đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện thủ tục xử lý tài sản theo quy định.

CHI CỤC THADS QUẬN 5, TP. HCM

THÔNG BÁO

Về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa”

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 112/2022/TLST-KDTM ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa”

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương Mại – Nội Thất Thiên Phúc, địa chỉ trụ sở: T88, khu phố Đồng Nai, phường Hòa An, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai; Và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa, sinh năm 1982; địa chỉ: T88, khu phố Đồng Nai, phường Hòa An, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai được biết như sau:

1.1/ Ngày 09 tháng 12 năm 2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 112/2022/TLST-KDTM ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa” do nguyên đơn Công ty Cổ phần Kinh doanh Lâm Sản Bình Dương khởi kiện.

Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc Công ty TNHH MTV Thương Mại – Nội Thất Thiên Phúc phải trả cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Lâm Sản Bình Dương số tiền tam tinh đến ngày 08/11/2022 là: Tổng cộng: 1.209.438.687 (một tỷ hai trăm lẻ chín triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm tám mươi bảy đồng).

Trong đó:

- Tiền hàng chưa thanh toán: 1.033.708.280đ (Một tỷ không trăm ba mươi ba triệu bảy trăm lẻ tám nghìn tám trăm tám mươi đồng).

- Tiền lãi phát sinh do chậm thanh toán (với lãi suất 1%/tháng) Tam tinh từ ngày 08/06/2021 đến ngày 08/11/2022 (tổng cộng 17 tháng): 1.033.708.208 x 1% x 17 + 175.730.407đ (một trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi nghìn bốn trăm lẻ bảy đồng).

* Các tài liệu, chứng cứ nguyên đơn cung cấp gồm:

- Bản gốc: Đơn khởi kiện; Bản tự khai; Đơn xin sao chụp hồ sơ;

- Đơn đề nghị đăng thông tin trên cổng thông tin đại chúng; Đơn yêu cầu xác minh địa chỉ bị đơn; Giấy ủy quyền; Điều lệ;

- Bản sao không công chứng, chứng thực: CV số 01/CV-2022

- Bản sao y có công chứng, chứng thực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Hợp đồng nguyên tắc số 01/2021 HĐNT/LSD-TP;

- Đơn đặt hàng; Biên bản giao nhận; hóa đơn GTGT; CCCD ông Bào;

* Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Biên bản xác minh; CV của Phòng ĐKKD – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và thỏa thuận giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 3)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2018,2020,2022);

Căn cứ bản án số: 39/2022/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2022 và số 35/2022/ DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 23,24,26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 21/2024/TB-ĐK và số 22/2024/TB-ĐK cùng ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa, ông Lê Văn Lê, cùng địa chỉ: 353A, Đường Đỗ Tường Tự, Khu phố Hội Xuân, Thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: 504 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thời gian là trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc tổng đạt hợp lệ thông báo này thì người phải thi hành án, người được thi hành án phải đến Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, Thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Để giải quyết việc thỏa thuận mức giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 3) theo quy định. Nếu hết thời gian trên mà bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt, bà Ngô Thị Hoa, ông Lê Văn Lê và Ngân hàng TMCP Bản Việt không đến Chi cục THADS huyện Châu Thành để giải quyết việc thỏa thuận mức giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 3) hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chi cục THADS

trả lời.

1.2/ Tòa án triệu tập Công ty TNHH MTV Thương Mại – Nội Thất Thiên Phúc và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa có mặt:

- Triệu tập Công ty TNHH MTV Thương Mại – Nội Thất Thiên Phúc và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/06/2024 để làm việc.

- Triệu tập Công ty TNHH MTV Thương Mại – Nội Thất Thiên Phúc và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/07/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập Công ty TNHH MTV Thương Mại – Nội Thất Thiên Phúc và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/07/2024 để tham gia phiên tòa lần 1.

- Trường hợp Công ty TNHH MTV Thương Mại – Nội Thất Thiên Phúc và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/08/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu tập Công ty TNHH MTV Thương Mại – Nội Thất Thiên Phúc và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nội trên. Nếu Công ty TNHH MTV Thương Mại – Nội Thất Thiên Phúc và bà Nguyễn Thị Tùng Hoa vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

2. Thông báo này được Đài Tiếng nói Việt Nam – Cơ quan thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện phát sóng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Báo Pháp luật Việt Nam và Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đăng tin 03 số trong 03 kỳ liên tiếp.

3. Lệ phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn chịu theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

huyền Châu Thành sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản 1 và tài sản 2 (lần 3) là 10% để tiếp tục bán đấu giá tài sản như sau:

* Tài sản 1:

Mức giảm giá tài sản 1 (lần 3) là 10%:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 317 m2, loại đất ONT (do bà Lê Thị Xuân Trang, ông Nguyễn Phát Đạt đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ).

Giá trị tài sản giảm liên kế trước đó là: 1.824.299.010 đồng .

Giá trị giảm giá tài sản 1 (lần 3) còn lại là: 1.824.299.010 đ – 182.429.901 đ = 1.641.869.109 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi một triệu tám trăm sáu mươi chín ngàn một trăm lẻ chín đồng).

Tổng giá trị tài sản 1 giảm giá lần 3 bán đấu giá lần 4 còn lại là: 1.641.869.109 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi một triệu tám trăm sáu mươi chín ngàn một trăm lẻ chín đồng).

* Tài sản 2:

* Mức giảm giá tài sản 2 (lần 3) là 10%:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 27, có diện tích đo đạc thực tế là 216 m2, loại đất ONT (do bà Ngô Thị Hoa đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ).

2/ Tài sản gắn liền với đất:

Nhà xưởng + Hàng rào + Cửa cổng.

Giá trị tài sản giảm liên kế trước đó là: 1.459.166.400 đồng.

Giá trị giảm giá tài sản 2 (lần 3) còn lại là: 1.459.166.400 đ – 145.916.640 đ = 1.313.249.760 đồng (Một tỷ ba trăm mười ba triệu hai trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản 2 giảm giá lần 3 bán đấu giá lần 4 còn lại là: 1.313.249.760 đồng (Một tỷ ba trăm mười ba triệu hai trăm bốn mươi chín ngàn bảy trăm sáu mươi đồng).

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Lãng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/06/2024 tại B17 Lô 6 Khu đô thị Đình Công, Phường Đình Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Đấu giá công khai:
QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 154, Tờ bản đồ số: 33; địa chỉ: T06, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng theo GCN QSDĐ, QSHNĐ và tài sản gắn liền với đất số: BE 795686, số vào sổ cấp GCN: CH03036 do UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 28/06/2011. DT: 100m2; HTSD: riêng 100m2; chung: không m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở: Địa chỉ: T06, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng; DTXD: 37,2m2; DT sân: 37,2 m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, nền gạch hoa; Cấp (Hàng): Cấp 4; Số tầng: 1 tầng. GKĐ: 2.626.000.000

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Thời gian đấu giá ngày 13/06/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 01: 01 xe ô tô tải thùng kín nhãn hiệu THACO HD450 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99LD-011.33; Màu sơn: Trắng; Số máy: D4DBFJ598367; Số khung: 30CKFC056109; GKĐ: 380.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 02: 01 xe ô tô con nhãn hiệu KIA SEDONA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99LD-014.97; Màu sơn: Trắng; Số máy: G6DFJ5726746; Số khung: 51A6LC127062; GKĐ: 680.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 03: 01 xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA INNOVA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99LD-018.65; Màu sơn: Bạc; Số máy:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn) – 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT.ĐT: 028.6686.5120.
2.Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá MITSUBISHI S6A3, số đăng ký BV-90727 –TS theo GCN đăng ký tàu cá số 633/16 do Chi cục Thủy sản tỉnh BR-VT cấp ngày 03/11/2016. Hồ hiệu: Việt Nam; Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: khai thác hải sản; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Lộc An; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài: Lmax, m: 19,80; Chiều rộng: Bmax, m: 6,95; Chiều cao mạn D, m: 3,55; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 103,50. Máy chính: Ký hiệu máy: MITSUBISHI S6A3; Số máy: 37031; Công suất (sức ngựa): 605; Năm, nơi chế tạo: Nhật.
Hiện trạng chi tiết: Theo TBDG số 030922.16/TBDG ngày 24/05/2024 của CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn.
3.Người có tài sản: Chi cục Thị hành án Dân sự huyện Đất Đỏ - KP. Hiệp Hòa, TT. Đất Đỏ, H.Đất Đỏ, T.BR-VT.
4.Giá khởi điểm: 381.625.000 đồng. Tiền đặt trước: 76.325.000 đồng.
5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 27/05/2024 đến 17h00 ngày 11/06/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tái chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 27/05/2024 đến 17h00 ngày 11/06/2024 tại nơi có tài sản.
7.Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 11/06/2024, 12/06/2024 và 13/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 14/06/2024 tại địa chỉ Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dứa, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIJA –VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:
Tài sản của ông Nguyễn Kim Bàng và bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh: Quyền sử dụng đất thửa 128, tờ bản đồ số 34, diện tích 422m2, loại đất ở 112m2, đất trồng cây lâu năm 310m2, tọa lạc: ấp Hòa Lạc A, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Kim Bàng đứng tên quyền sử dụng đất.
* Giá khởi điểm: 1.086.242.400 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm đồng).
* Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).
(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)
1./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/5/2024 đến 10h00 ngày 28/6/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.
2./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/5/2024 đến 10h00 ngày 28/6/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 16868700001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).
3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
4./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 13h30 ngày 03 tháng 7 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgtgts.moj.gov.vn>.
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản 01: Tài sản để biến đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 729, tờ bản đồ số 29 tại thôn Trung Kim, xã Kim Hòa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.662,7m2 trong đó 100,0m2 đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 1.562,7m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2064.
- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở cấp 04 có kết cấu khung gỗ, mái lợp ngói, tường xây bao che bằng gạch, tờ trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, cửa pano đơn giản.
+ Nhà có diện tích 64,8m2.
+ Nhà bếp và nhà vệ sinh (nằm ngoài nhà) có diện tích 57,6m2.
+ Mái che trước nhà có diện tích 106,8m2 làm bằng cọc bê tông cốt thép, vì kèo xà gỗ làm bằng thép hộp tráng kẽm, mái lợp tôn sóng tráng kẽm.
Cây trên đất: 02 cây lộc, 01 cây Lê Kí Ma, 05 cây nhãn, 02 cây xoài, 02 cây vải, 09 cây huê, 05 cây bưởi, 31 cây cày, 05 cây xoan, 01 cây keo, 01 cây vò mang, 01 cây dứa, 14 cây bưởi da xanh + Phúc Trạch, 02 cây mít, 03 cây ổi, 01 cây khế, 01 cây lộc vừng, 01 bụi tre.
- Giá khởi điểm: 985.190.776 đồng
- Tiền đặt trước: 197.000.000 đồng
b) Tài sản 02: Tài sản để biến đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 731, tờ bản đồ số 29 tại thôn Trung Kim, xã Kim Hòa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 915,7m2 trong đó 150,0m2 đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 765,7m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2064.
- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà ở một tầng, nhiều gian, mái lợp tôn, móng trụ bê tông cốt thép, tường xây bao che bằng gạch, tờ trát hoàn chỉnh, nền lát gạch, sơn màu, cửa làm bằng

đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số: 154, Tờ bản đồ số: 33; địa chỉ: T06, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng. Thời gian: Từ ngày 12/06/2024 đến ngày 14/06/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 27/05/2024 đến ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

1TRA626844; Số khung: 3EM9K3366171; GKĐ: 470.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Xem tài sản: tại Bãi xe Tỉnh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 27/05/2024 đến ngày 10/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh:ĐT: 0822267799.
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai). Đăng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Từ ngày 27/05/2024 đến ngày 10/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank chi nhánh Nam Hà Nội) - Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
Đại diện Bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của ông Nguyễn Việt Vương tại Agribank chi nhánh Nam Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1460-LAV-201601357 ngày 18/11/2016 và các văn bản kèm theo ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội và Ông Nguyễn Việt Vương.
- Giá khởi điểm: 13.194.000.000 VND; Tiền đặt trước: 1.319.400.000 VND
Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 28/05/2024 đến 07/06/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Các cuộc đấu giá: 10h00 ngày 12/06/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Phòng 06, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 1 xe ô tô đã qua sử dụng, hết đăng kiểm từ tháng 02/2018. Nhãn hiệu: Foton, số loại: Thaco, loại xe: tải tự đổ, biển kiểm soát: 49C-103.13, số khung: 400AGC084131, số máy: 21615L071225, tên chủ xe: Công ty TNHH Ngọc Đăng Châu.
Giá khởi điểm: 228.970.851 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, tám trăm năm mươi mốt đồng).
2. Nơi có tài sản: Chi cục thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm. (Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Tất Thành, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
3. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 18/06/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 21/06/2024 tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 18/2024/VNPT-HP

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.
2. Người có tài sản: Viện thông Hải Phòng, địa chỉ: Lô C6 khu Trung tâm Hành chính quận Hải An, đường Lê Hồng Phong, Phường Đằng Hải, Quận Hải An, Hải Phòng. Điện thoại: 0225.3523999.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 15h00 đến 16h00 ngày 13/6/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn/>.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản, công cụ, vật tư ngành viễn thông thu hồi, thanh lý (cáp đồng, phụ kiện mạng ngoại vi). Tổng khối lượng 79.807 mét cáp đồng cũ các loại đã qua sử dụng, ngậm von, bọc hồng, lạc hộp công nghệ và 988 vật tư là tủ hộp cáp đồng, mảng xóng, phiếu MDF, phụ kiện MNV đã cũ nát, vò, hồng, không có nhu cầu sử dụng.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Trại viễn thông khu vực Kiến An, địa chỉ: Đai viễn thông Kiến An, Trán Thành Ngõ và Tổng đài Quản Trữ, Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng.
6. Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 11.996.359.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn đồng).
7. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng chẵn) nộp từ ngày 10/6/2024 đến 17h00 ngày 12/6/2024.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đóng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn/> từ ngày 28/5/2024 đến 17h00 ngày 10/6/2024 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế cuộc đấu giá số 18/2024/VNPT-HP

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 51.4/2023/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thị hành án dân sự Thành phố Hà Nội, địa chỉ: T02 dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38 tại khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội diện tích 260m2, Giấy nhận quyền sử dụng đất số Đ 243424 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 15/11/2004 đứng tên họ gia đình ông Lê Tuấn Hào và toàn bộ tài sản gắn liền với đất;
Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc cuộc kê kê biên xử lý tài sản ngày 03 tháng 06 năm 2022 tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38 tại khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Cục thị hành án dân sự thành phố Hà Nội và Chứng thư thẩm định giá số: 02327896-PD ngày 29/09/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;
Giá khởi điểm: 4.054.090.935 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, không trăm chín mươi nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng);
Tiền đặt trước: 810.000.000 đồng (Tám trăm mười triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 28/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc
trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 06/06/2024 và ngày 07/06/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Số điện thoại liên hệ: 0828262654
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/06/2024, ngày 26/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 28/06/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản để biến đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo thực tế kê biên là 108,0m2 trong đó 90,0m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m2 là diện tích đất trồng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m2. Nhà có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cầu thang lát đá, chưa có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.
+ Mái hiện có diện tích 14,2m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)
Ghi chú: Đối với phần diện tích 18,0m2 đất trồng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.
b) Giá khởi điểm: 787.320.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nộp tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 157.400.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 đến hết ngày 17/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/6/2024 và ngày 13/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 19/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Là tài sản được chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Cụ thể như sau:
- TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 216, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã Châu Phong, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 756809, số vào sổ cấp GCN: CS 01824 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/06/2022 cho ông Nguyễn Hữu Hưng. Ngày 03/10/2022, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hai theo hồ sơ số 2843 ngày 29/09/2022.
- TS2: 01 xe ô tô nhãn hiệu: Mazda, số loại: CX5, màu sơn: Xanh, biển kiểm soát: 30H-352.96, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29156932 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 08/12/2021. Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.
Đối với TS1: Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Giá khởi điểm: -TS1: 940.000.000 đồng (Chín trăm bốn mươi triệu đồng); -TS2: 761.000.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu đồng).
Giá bán các tài sản trên đã bao gồm thuế GTGT, VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước: -TS1: 94.000.000 đồng (Chín mươi tư triệu đồng); -TS2: 152.200.000 đồng (Một trăm năm mươi hai triệu, hai trăm nghìn đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
* Đối với TS1 (Theo thủ tục rút gọn):
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/5/2024 đến ngày 10/6/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 31/5/2024 đến ngày 10/6/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/6/2024 và ngày 05/6/2024 tại thửa đất số: 216, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã Châu Phong, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/6/2024, ngày 10/6/2024 và đến 17h00 ngày 11/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
* Đối với TS 2:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/5/2024 đến ngày 18/6/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 31/5/2024 đến ngày 18/6/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/6/2024 và ngày 11/6/2024 tại số 12 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 18/6/2024, ngày 19/6/2024 và đến 17h00 ngày 20/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
* Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 12/6/2024; -TS2: 08h30 ngày 21/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Hai tàu cá, tàu SDK TG-92131-TS, công suất 350, GKĐ: 116.133.646đ, tàu cá SDK TG-93014-TS, công suất 390, GKĐ: 164.226.083đ của bà Phạm Thị Thơm ởng Cao Văn Phúc hiện tàu neo đậu tại sông Khu Phố Láng 3, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
2. Tàu cá SDK TG-92247-TS, công suất 350, GKĐ: 162.749.151đ của bà Phạm Thị Diệu hiện tàu neo đậu tại bãi sông Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
3. Hai tàu cá, tàu SDK TG-93357-TS, công suất 500, GKĐ: 112.971.814đ, tàu SDK TG-90189-TS, công suất 500, GKĐ: 145.467.154đ của ông Võ Văn Phùng bà Nguyễn Thị Nguyệt, tàu neo đậu tại sông thuộc Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.
4. Thửa đất 38, bản đồ 07, DT: 229,1m2, loại đất ONT, Nhà ở DT: 135,9m2, DT sàn: 135,9m2, kết cấu: vách tường khung BTCT, cấp 4, số tầng: 1 và công trình phụ của hộ bà Võ Thanh Thủy tại ấp 5, xã Mỹ Phước, H. Gò Công Đông, TG.GKĐ:637.862.060đ.
Bên có tài sản từ mục 1 đến mục 4 Chi cục Thi hành án dân sự H. Gò Công Đông. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 1 đến mục 4, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 17/6/2024. Tiền đặt trước: 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 20/6/2024.
5. Hai thửa đất, Thửa 32, bản đồ 13, loại đất TCLN, đất ONT, DT:1.793m2, Công trình XDĐT gồm nhà chính, hàng rào, mái che...GKĐ: 2.641.051.645đ, thửa 82, bản đồ 13, loại đất TCLN, DT: 245,6m2. GKĐ: 45.000.000đ của ông Trương Hoàng Việt bà Lê Thị Hương tại ấp 5, xã Mỹ Thành Bắc, H.Cai Lậy, TG.
6. Thửa đất 63, bản đồ 24, DT: 4.029,4m2 loại đất trồng lúa của bà Nguyễn Thị Lãnh tại ấp 9A, xã Mỹ Thành Nam, H.Cai Lậy, TG. Giá khởi điểm: 232.682.834 đồng.
7. Thửa đất 281, bản đồ 23, DT: 62,4m2, loại đất TCLN, nhà ở của bà Trương Thị Ngọc Tuyết tại ấp 6, xã Mỹ Thành Nam, H. Cai Lậy, TG.GKĐ: 165.505.000 đồng.
8. Bên có tài sản từ mục 5 đến mục 8 Chi cục Thi hành án dân sự H.Cai Lậy. Thửa đất 109, bản đồ 23.DT: 1.503,9m2, loại đất TCLN. GKĐ: 817.622.000đ của ông Võ Văn Long bà Đặng Thị Hoa tại ấp Bình Thành, xã Tam Bình, H.Cai Lậy, TG.

9. Thửa đất số 949, bản đồ số 3, DT: 63,2m2 loại đất TCLN, nhà ở của ông Huỳnh Văn Tuấn tại ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, H.Cái Bè, TG.GKĐ: 1.255.937.967 đồng.
10. Một phần thửa đất 278,bản đồ 02, DT: 576,6m2 loại đất ONT+đất TCLN, DT do thực tế là 353,3m2 thuộc thửa 313 tách từ thửa 278 của ông Võ Văn Lợi tại Ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, H.Cái Bè, TG. Giá khởi điểm: 720.332.678đ
11. Ba(03) thửa đất, Thửa 109, bản đồ 20, Loại đất TCLN, DT: 4.479,80m2, đất ONT, DT: 300m2, Thửa 110, bản đồ 20, Loại đất TCLN, DT: 1.397,60m2, Thửa 117, tờ bản đồ số 20, loại đất TCLN, DT: 2.041.60m2 của ông Trần Văn Tâm toạ lạc tại ấp An Thái, xã An Cư, huyện Cái Bè, Tiền Giang. Giá khởi điểm: 16.981.364.587 đồng.
12. Bên có tài sản từ mục 9 đến mục 12 Chi cục Thi hành án dân sự H.Cái Bè. Bốn thửa đất và toàn bộ hệ thống dây chuyền nhà máy xay xát, nhà xưởng, thiết bị máy móc của ông Trần Văn Tâm tại ấp Mỹ Chánh A, ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Hội, H.Cái Bè, TG. Thửa đất 07, DT: 1045,4m2, loại đất sản xuất phi nông nghiệp, Thửa đất 122, DT: 3904,6m2, loại đất sản PNN, Thửa đất 123, DT: 5.519,7m2, loại đất TCLN, Thửa đất 118, công bản đồ số 19, DT: 2.280,4m2, loại đất ONT, loại đất SX PNN, GKĐ: 30.679.532.830 đồng.
13. Thửa đất 195, bản đồ 19, DT: 2.651,6m2 loại đất trồng lúa của bà Nguyễn Thị Bích Sơn.GKĐ: 505.913.000đ tại ấp Bình Trinh, xã Đông Sơn, H.Gò Công Tây, TG.Bên có tài sản là Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Tây. Khách hàng mua hồ sơ mục 13, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 02/7/2024. Tiền đặt trước từ mục 5 đến mục 10 là 20%. Mục 11, đến mục 13 là 10%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 05/7/2024.
14. Xe ô tô hiệu KIA CERATO Đ biến số: 63A – 063.67, màu trắng, loại 05 chỗ, GKĐ: 283.743.000đ của bà Trần Thị Minh Thảo số 47, Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, TP Mỹ Tho, TG.Đại diện Bên có Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho.
15. Tài sản là vật dụng gia đình và vật tư xây dựng gồm 48 danh mục tài sản đã qua sử dụng, xuống cấp hư hỏng nhiều. GKĐ: 17.157.000đ của ông Trần Văn Hồng tại ấp Bình Thành, xã Tam Bình, H.Cai Lậy, TG. Bên có TS, Chi cục Thi hành án dân sự H.Cai Lậy. Khách hàng mua hồ sơ mục 14,15, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 18/6/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 21/6/2024.
- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hàng, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.
Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, T. Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam - Công ty Than Thống Nhất - TKV; địa chỉ: Số 1 Đường Lê Thanh Nghị, P. Cẩm Đông, TP. Cẩm Phả, T. Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 12/6/2024, bắt đầu từ 14 giờ 30 phút tại Trung tâm.
4. Tên tài sản đấu giá: Lò tài sản có định thành lý gồm 61 mục tài sản thu hồi nguyên chiếc; 16.837 kg sắt thép phế liệu thu hồi và 65 kg đồng phế liệu thu hồi. Tài sản đã qua sử dụng, bán cả lô theo nguyên trạng hiện tại.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại P. Cẩm Tây, TP. Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 2.560.016.000 đồng.
Giá chưa bao gồm: Thuế GTGT; các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc quyền sở hữu, quyền sử dụng, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá; các chi phí bốc xếp, vận chuyển, phương tiện vận chuyển; các loại thuế phí khác phải nộp theo quy định của pháp luật và các chi phí phát sinh khác. Người mua được tài sản đấu giá chỉ trả thuế GTGT, các loại chi phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có).
7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 30/5/2024 đến ngày 07/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Trung tâm Nghiên cứu Phát triển vật liệu mới Mega Việt Nam thông báo giải thể
Ngày 23/5/2024, Công ty TNHH Đầu tư phát triển Mega Việt Nam đã ban hành Quyết định số: 01/2024/QĐ về việc giải thể Trung tâm Nghiên cứu Phát triển vật liệu mới Mega Việt Nam.
Trong quá trình hoạt động, Trung tâm Nghiên cứu Phát triển vật liệu mới Mega Việt Nam (địa chỉ Số 74, đường Kênh Giũa, Thôn Nhướ - Xã Kim Chung - Huyện Đông Anh - Hà Nội) hoạt động không có hiệu quả vì vậy chủ sở hữu quyết định giải thể trung tâm.
Trung tâm Nghiên cứu Phát triển vật liệu mới Mega Việt Nam thông báo để các đối tác, các cơ quan hữu quan được biết và để nghị thanh lý hợp đồng cùng các khoản nợ của Trung tâm trong thời hạn 30 ngày (kể từ khi Quyết định giải thể có hiệu lực).
TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU MỚI MEGA VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Quảng Yên; địa chỉ: Số 41, phố Ngô Quyền, P. Quảng Yên, TX. Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Ngày 14/6/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại trụ sở Tiếp công dân UBND thị xã Quảng Yên; địa chỉ: số 43 đường Ngô Quyền, P. Quảng Yên, TX. Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
4. Tên tài sản; giá khởi điểm; tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 02 lô vật tư thu hồi sau bồi thường giải phóng mặt bằng. Tài sản bán riêng lẻ từng lô theo nguyên trạng hiện tại. Cụ thể:

STT	Tên tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)/01 lô tài sản	Tiền bán hồ sơ (đồng)/01 lô tài sản/01 hồ sơ	Tiền đặt trước (đồng)/01 lô tài sản/01 hồ sơ
01	Lô vật tư thu hồi (dường dầy 35kV)	96.023.000	150.000	19.000.000
02	Lô vật tư thu hồi (dường dầy 110kV)	456.178.000	200.000	90.000.000

vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

lạc là 81 Khu C khu tái định cư Đông hồ Nam Phương 2, Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và Chứng thư thẩm định giá số 35 BPS/2022/CT.ĐA ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá Đông Á).
Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
Tổng giá khởi điểm: 2.547.470.517 đồng (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi nghìn, năm trăm mười bảy đồng).
2. Nơi có tài sản: Tại thửa đất 102, tờ bản đồ số 56, Tạ lạc 01 B1 Khu C khu tái định cư Đông hồ Nam Phương 2, Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 18/06/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/06/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản bán án tuyên tịch thu sung công quỹ Nhà nước là 01 (một) xe ô tô tải thùng kín có biển số đăng ký 74C-041.39, nhãn hiệu THACO, màu sơn trắng, số khung: 50AKFC062646, số máy J2724954, tên chủ xe Nguyễn Văn Hán theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 006485 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/6/2016.
Hiện trạng: Xe đã qua sử dụng, đã cũ, bên ngoài bị bong tróc nhiều chỗ, không kiểm tra chất lượng bên trong.
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kiểm tra hiện trạng và định giá tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước lập ngày 28/3/2024)
b) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình tỉnh Quảng Bình.
c) Giá khởi điểm: 95.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nộp tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản xử phạt do vi phạm an toàn giao thông nếu có)

d) Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 06/6/2024 và ngày 07/6/2024 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/6/2024 đến hết ngày 13/6/2024 vào tài khoản số 122.000.000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 14/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng thông báo tới: bà Đàm Thị Huệ - chủ tài sản (HKTT: tổ 19B (nay là tổ 21, số tự phát: 285 Nguyễn Khoái), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội); bà Nguyễn Thị Thủy - đại diện theo uỷ quyền (địa chỉ: số 26 phố Đồng Bát, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội); ông Ma Đức Anh (địa chỉ: xóm 1 Ngoc Quyển, xã Hưng Đạo, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng); bà Nguyễn Thị Thuý (địa chỉ: thôn Thuận Quang, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội); ông Nguyễn Duy Nam (địa chỉ: thôn Thuận Quang, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội); bà Trinh Thị Hải Việt (địa chỉ: đội 9, thôn Thuận Tân, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội); bà Hạ Bích Diệp (HKTT: P106B Yên Lãng, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Hà Nội); ông Nguyễn Bá Vương (địa chỉ: thôn Thuận Quang, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội); ông Trần Mạnh Dũng (HKTT: tổ Voi Phục, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, Hà Nội); ông Phạm Văn Hồng (HKTT: số 6 ngõ 1 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Hà Nội); bà Nguyễn Thị Hồng Mai (HKTT: tổ dân phố số 7, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) biết và thực hiện theo các nội dung sau:
Do đề nghị tạm lùi thời gian cưỡng chế đến sau ngày 19/5/2024 của Công an quận Hai Bà Trưng nên việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất chưa thực hiện được vào hồi 09 giờ ngày 15 tháng 5 năm 2024 tại số 285 (số tự phát) đường Nguyễn Khoái, tổ 19B (nay là tổ 21) phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Căn cứ Biên bản họp ngày 24/5/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng yêu cầu bà Đàm Thị Huệ và các ông, bà có tên trên đúng 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 6 năm 2024 có mặt tại số 285 (số tự phát) đường Nguyễn Khoái, tổ 19B (nay là tổ 21) phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (theo các Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số :1188/TB-CCTHADS, 1189/TB-CCTHADS, 1190/TB-CCTHADS, 1191/TB-CCTHADS, 1192/TB-CCTHADS cùng ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng) để thực hiện quyền thi hành án về giá tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngay khi kê biên tài sản (tức các thửa đất số 120-1-1, 120-1-2, 120-1-3, 120-1-6, 120-1-7 cùng tờ bản đồ số 61-V-15) theo Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022. Đề nghị các ông, bà liên hệ với Chấp hành viên: Nguyễn Xuân Đạt, ĐT: 0982868009, Đinh Thị Quyển, ĐT: 0936146679.

CHI CỤC THADS QUẬN HAI BÀ TRƯNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/N Hà Nội - Đ/C: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/C: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia.vn>) (<http://daugiaos.vn>); Thời gian đấu giá ngày 17/06/2024. TS01 lúc 09 giờ 00 phút; TS02 lúc 09 giờ 30 phút; TS03 lúc 10 giờ 00 phút; TS04 lúc 10 giờ 30 phút; TS05 lúc 15 giờ 00 phút; TS06 lúc 15 giờ 30 phút.
Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG ZS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88A-471.40; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554CCTD8250046; Số khung: MMLW74U5MG033458; GKĐ: 330.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Attrage đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36A-694.47; Màu sơn: Trắng; Số máy: 3A92UKL6107; Số khung: MMB5NA13ANH005477; GKĐ: 221.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 03: 01 xe ô tô tải ben 4 chân nhãn hiệu NHCT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-039.07; Màu sơn: Xanh lá cây; Số máy: D103850210507019977; Số khung: LZZ1EXS8M888493; GKĐ: 638.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 04: 01 xe ô tô tải ben 4 chân nhãn hiệu NHCT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-043.79; Màu sơn: Xanh; Số máy: D103850211107020737; Số khung: LZZ1EXS89MA915684; GKĐ: 638.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 63E-015.22; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LANM137348; Số

khung: RLUB351CBNN013134. GKĐ: 325.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 61K-197.63; Màu sơn: Xám; Số máy: 1902197PSA10XVD-PHN08; Số khung: RN2U5HNLVN095000. GKĐ: 526.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
Xem tài sản: Xem TS01 và TS02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS03 và TS04 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS05 và TS06 tại Bãi xe Hoàng Anh, số 1 đường 22, P.Linh Định, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian Từ ngày 30/05/2024 đến ngày 14/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). HT:ĐT: 0822267799.
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - C/N Hà Nội (Đ/C: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai). Hoặc: Công ty ĐGDH Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS05, TS06). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia.vn>) (<http://daugiaos.vn>); Từ ngày 30/05/2024 đến ngày 14/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác để mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản
Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/C: Hẻm 206 Huỳnh Thị Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là (tài sản kê biên của Ông/bà: Trần Văn Sinh - Lê Thị Nguyệt). Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; tài sản cụ thể như sau:
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 194151 do UBND thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 23/12/2016. Quyền sử dụng đất diện tích: 164,5m2, thuộc thửa đất số: 102, tờ bản đồ: 56; Hình thức sử dụng: riêng 164,5m2, chung không m2; Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
* Nhà ở: Diện tích xây dựng 60,2m2; kết cấu: tường gạch nền gạch mái tôn; số tầng: 1.
* Nhà ở theo biên bản kê biên: 01 nhà xây cấp 4A, nhà trệt, diện tích xây dựng 60,2m2, tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tôn, mái che bằng tôn, kèo gỗ, trụ ống sắt, một phần kèo sắt, diện tích 104,3m2; bề rào khu đất bằng tường xây, lưới B40 và khung sắt; công trình bằng sắt, trụ bê tông và xây gạch.
(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 27/04/2022 tại thửa đất 102, tờ bản đồ số 56, Tọa

Thái Bình chấn chỉnh việc đưa đón trẻ đến trường

Ngày 30/5, ông Phạm Văn Nghiêm, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bình ký văn bản về việc chấn chỉnh hoạt động của các trường mầm non và việc đưa đón trẻ đến trường.

Văn bản nêu, tại một số địa phương ở Thái Bình, công tác quản lý nhà nước với hoạt động nuôi dạy trẻ ở các trường, lớp, cơ sở giáo dục (CSGD) mầm non, nhất là cơ sở mầm non ngoài công lập chưa chặt chẽ, công tác kiểm tra, giám sát chưa thường xuyên. Việc quản lý các phương tiện đưa đón trẻ em đang tồn tại nhiều bất cập, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn. Ngày 29/5, tại Trường Mầm non tư thục Hồng Nhung 2 (xã Phú Xuân, TP Thái Bình) xảy



● Chiếc xe trong vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

ra vụ việc trẻ tử vong sau khi được tìm thấy trên xe đưa đón học sinh.

UBND tỉnh yêu cầu các địa phương tập trung thực hiện các văn bản chỉ đạo về nâng cao chất lượng công tác quản lý nhà nước với các hoạt động giáo dục, việc bảo đảm an ninh, an toàn trong trường học.

Ngày 30/5, lãnh đạo VKSND Thái Bình xác nhận đã phê chuẩn lệnh bắt khẩn cấp cô giáo liên quan đến vụ cháu bé 5 tuổi bị bỏ quên trên xe dẫn đến tử vong.

CQĐT Công an TP Thái Bình đã ra lệnh giữ người trong trường hợp khẩn cấp, lệnh bắt người bị giữ trong trường hợp khẩn cấp với nữ bị can là cô giáo đảm nhận nhiệm vụ đón học sinh từ nhà tới trường trong vụ án.

UBND cấp huyện rà soát, kiểm tra hoạt động của các trường, lớp mầm non, nhất là hoạt động của nhóm, lớp mầm non tư thục, các nhóm trẻ gia đình; kiên quyết xử lý, đóng cửa các cơ sở không đủ điều kiện, xử lý nghiêm các trường hợp trông giữ trẻ không phép trên địa bàn...

Sở GD&ĐT tiếp tục thực hiện chỉ đạo của Bộ GD&ĐT và UBND tỉnh về việc tăng cường các giải pháp bảo đảm an toàn cho học sinh khi sử dụng dịch vụ đưa đón bằng xe ô tô; phối hợp tổ chức kiểm tra chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

Chỉ đạo các CSGD có sử dụng dịch vụ đưa đón học sinh

bằng xe ô tô lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ có đủ điều kiện kinh doanh vận tải bằng xe ô tô theo quy định. Lái xe phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định và thực hiện các quy định của pháp luật về an toàn giao thông. Xây dựng và thực hiện nghiêm quy trình đưa đón học sinh bằng xe ô tô, trong đó phải có sự thống nhất giữa nhà trường với đơn vị cung cấp dịch vụ và gia đình học sinh...

Nhà trường phải phân công giáo viên hoặc nhân viên có kinh nghiệm đã được bồi dưỡng, tập huấn kiến thức, kỹ năng an toàn về giao thông tham gia đưa đón học sinh bằng xe ô tô; chịu trách nhiệm quản lý, kiểm tra danh sách học sinh, bảo đảm trật tự, vệ sinh và hướng dẫn, nhắc nhở học sinh thực hiện các quy định, kỹ năng an toàn khi ngồi trên xe, khi lên, xuống xe ô tô.

Các giáo viên, nhân viên phải bàn giao học sinh cho giáo viên chủ nhiệm lớp; giáo viên chủ nhiệm có trách nhiệm, thông báo kịp thời cho gia đình khi học sinh vắng mặt chưa rõ lý do.

Các đơn vị tuyên truyền cho các phụ huynh về việc nuôi dạy trẻ an toàn, kiên quyết không gửi trẻ ở những điểm giữ trẻ không phép; tổ chức giám sát hoạt động giáo dục, chăm sóc và nuôi dạy trẻ tại các CSGD mầm non, nhất là các cơ sở ngoài công lập và nhóm trẻ gia đình, phát hiện kịp thời những điểm giữ trẻ không phép, kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý.

HẢI ANH

Cần rà soát quy trình để bảo đảm an toàn cho học sinh

Sáng 30/5, trao đổi bên hành lang Quốc hội, nhiều đại biểu Quốc hội cho rằng, từ vụ việc cháu bé 5 tuổi tử vong do bị bỏ quên trên xe đưa đón của nhà trường xảy ra tại Thái Bình, cần rà soát lại quy trình đưa đón, nhận học sinh, quản lý học sinh và quy trình liên lạc giữa phụ huynh học sinh với nhà trường để có những quy định chặt chẽ hơn.

Theo Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga (Đoàn Hải Dương), vụ việc trên là rất đau buồn. Đau buồn hơn khi vụ việc xảy ra vào những ngày cuối tháng 5, khi tất cả đang hướng đến Ngày Quốc tế Thiếu nhi 1/6 và Tháng hành động vì trẻ em. Đại biểu khẳng định, sự việc xảy ra là do tắc trách của người lớn. “Nhà trường tổ chức xe đưa đón học sinh, nhưng khi xuống xe, cô giáo phụ trách lại không hề kiểm tra lại xe và kiểm tra số lượng học sinh. Người lái xe cũng không kiểm tra xe. Khi cô giáo phụ trách đưa đón giao học sinh cho giáo viên chủ nhiệm lớp, giáo viên chủ nhiệm cũng không kiểm tra sĩ số học sinh của lớp mình, xem có vắng em nào không

và nguyên nhân vắng là gì. Tôi thấy, tất cả những người lớn có mặt trong câu chuyện này đều có lỗi”, Đại biểu nhấn mạnh.

Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga cho rằng, trong trường hợp này, sự tắc trách, vô trách nhiệm của người lớn là một tội ác. Đây là một hồi chuông cảnh báo về nêu cao trách nhiệm trong công việc.

Cũng theo Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga, trong dự thảo Luật Đường bộ và Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ được thảo luận, cho ý kiến và thông qua tại Kỳ họp thứ 7 lần này đã có mục riêng quy định đối với xe đưa đón học sinh. Bên cạnh quy định về hạ tầng vật chất, tiêu chuẩn kỹ thuật của xe đưa đón học sinh, các cơ sở giáo dục cần phải rà soát lại quy trình đưa đón học sinh, quản lý học sinh để bảo đảm an toàn nhất, tránh những trường hợp đáng tiếc xảy ra. “Đứt khoát phải rà soát lại quy trình đưa đón, nhận học sinh, quy trình quản lý học sinh và quy trình liên lạc giữa phụ huynh học sinh với nhà trường và có những quy định chặt chẽ hơn. Với việc cháu bé tử vong trên xe tại Thái Bình, nếu có sự liên lạc chặt chẽ giữa phụ huynh học sinh với nhà trường thì chưa chắc đã xảy ra vụ việc này”, Đại biểu nói. **TUỆ MINH**

Sau phản ánh của Báo, Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình có Văn bản số 3980/VPUBND-NCVX, gửi UBND TP Đồng Hới và các hộ dân thông báo: UBND tỉnh đã nhận được đơn kiến nghị phương án giải quyết với 7 thửa đất trên: “Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh chuyển đơn đến Chủ tịch UBND TP Đồng Hới để chỉ đạo cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật, trả lời công dân, báo cáo UBND tỉnh”.

Thông tin về sự việc, ông Hoàng Ngọc Đan, Chủ tịch UBND TP Đồng Hới cho biết, sau khi tiếp nhận đơn, TP đã kiểm tra thực tế, chỉ đạo UBND xã Bảo Ninh, phối hợp tổ chức đối thoại trực tiếp với các hộ gia đình để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng. Đến ngày 13/11/2023,

SỰ VIỆC ĐẤT ĐƯỢC CẤP SỔ ĐỎ NHƯNG KHÔNG ĐƯỢC XÂY NHÀ:

Chờ ý kiến từ UBND tỉnh Quảng Bình

Mới đây, Báo PLVN có bài viết thông tin việc một số hộ dân được UBND TP Đồng Hới (tỉnh Quảng Bình) cấp sổ đỏ với 7 thửa đất tại xã Bảo Ninh từ 2006, nhưng đến nay vẫn không được xây nhà vì vướng quy hoạch kè sông Nhật Lệ. Bảy miếng đất này tại thôn Mỹ Cảnh, thuộc các thửa 240, 241, 242, 245, 246, 248 và 263, tờ bản đồ 33, tổng diện tích 1.630,5m².

UBND TP đã có Văn bản 2393/UBND-QLĐT gửi UBND tỉnh, nội dung các hộ dân nói trên được cấp sổ đỏ từ năm 2006, nằm phía ngoài kè và đường dọc bờ sông Nhật Lệ hiện có. Do không có kè bảo vệ nên đã bị nước sông xâm thực, gây xói lở, hiện trạng có nơi đã bị ngập nước.

Mặt khác, theo các đồ án quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh do UBND tỉnh phê duyệt

năm 2013 và do Sở Xây dựng lập (đang lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị), các lô đất trên được quy hoạch thành tuyến đường dọc sông Nhật Lệ rộng 23m. Do đó, các lô đất này không đủ điều kiện để cấp phép xây dựng nhà ở. Ý kiến các hộ dân đều thống nhất đề nghị chính quyền bố trí đất để di dời cho các hộ dân xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.

Để có cơ sở ban hành quyết định thu hồi đất, lập phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư và bố trí quỹ đất khác để đổi đất cho các hộ xây nhà ở; đồng thời đầu tư xây dựng tuyến đường và kè dọc sông Nhật Lệ để bảo vệ bờ sông, chỉnh trang cảnh quan khu vực dọc sông Nhật Lệ; trong Văn bản 2393 có nội dung đề nghị UBND tỉnh bố trí kinh phí dự kiến là 50 tỷ đồng. Trong đó, chi phí bồi thường, giải

phóng mặt bằng 25 tỷ đồng; còn lại là chi phí xây dựng và các chi phí khác.

Sau khi UBND TP Đồng Hới có báo cáo, tới nay đã gần 6 tháng, các hộ dân cho hay vẫn đang chờ ý kiến phản hồi từ phía UBND tỉnh.

NGUYỄN PHONG - THANH HÀ

Năm 2015, sau khi nhận được kiến nghị của các hộ dân về sự việc, UBND tỉnh Quảng Bình đã ra văn bản giao Sở TN&MT chủ trì phối hợp các sở, ngành liên quan và UBND Đồng Hới kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết. Một số cuộc họp bàn, lấy ý kiến người dân; ra văn bản báo cáo, đề xuất phương án giải quyết; nhưng từ đó đến nay gần 10 năm, tình hình vẫn chưa thay đổi.