

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 155 (9.329)  
Thứ Hai ngày 3/6/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

PHIÊN CHẤT VẤN VÀ TRẢ LỜI CHẤT VẤN:

## Kỳ vọng có nhiều sáng kiến góp phần xây dựng, phát triển đất nước

Theo chương trình, trọng tâm của tuần làm việc thứ 3 tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV là phiên họp chất vấn và trả lời chất vấn. Phiên họp sẽ diễn ra trong 2,5 ngày (từ ngày 4 - 6/6), tập trung vào 4 nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kiểm toán, Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Trước thềm phiên họp này, Báo PLVN đã trao đổi với một số đại biểu Quốc hội xung quanh các vấn đề chất vấn.



Trang 5

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH THĂM, LÀM VIỆC TẠI TỈNH QUẢNG BÌNH:

## Đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh



Trang 3

● Thủ tướng Phạm Minh Chính giao nhiệm vụ cho các đơn vị thi công dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn qua tỉnh Quảng Bình. (Ảnh: TTXVN)

HOẠT ĐỘNG TƯ PHÁP VỚI NGƯỜI CHƯA THÀNH NIÊN:

## Cần quan tâm đến nhạy cảm giới

Thực tế đã và đang cho thấy, người chưa thành niên là người chưa phát triển đầy đủ về thể chất, tình cảm, nhận thức dẫn tới thiếu kiến thức xã hội, pháp luật, khó kiểm soát cảm xúc, hạn chế trong việc bảo vệ bản thân, phòng, tránh rủi ro và các hành vi nguy hiểm... Đây là nhóm dễ bị tổn thương trong xã hội nên cần được bảo vệ và chăm sóc đặc biệt, nhất là trong hoạt động tư pháp.



● Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam đã tổ chức Hội nghị phản biện xã hội dưới góc độ giới với dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên. (Nguồn: PV)

Trang 12

HAI QUY HOẠCH CỦA THỦ ĐÔ:

## Làm rõ nguồn lực, đề xuất cơ chế đặc thù để bảo đảm tính khả thi



Trang 4

Tín dụng chính sách - Giải pháp phát triển nông nghiệp, nông thôn



Trang 8

Khốc liệt cuộc đua "tranh suất" vào trường chuyên



Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

## Sức mạnh nội lực

Ngày 1/6 vừa qua diễn ra sự kiện 3 ngân hàng Việt Nam cấp tín dụng 1,8 tỷ USD cho dự án sân bay Long Thành, có ý nghĩa nhiều mặt. Đây là dự án đầu tiên được thu xếp hoàn toàn bằng nguồn vốn vay USD trung dài hạn từ các ngân hàng thương mại Việt Nam, với các điều kiện cạnh tranh hơn so với phương án vay vốn trực tiếp từ các định chế tài chính quốc tế.

Trang 2

## Năm 2024 phấn đấu tiếp nhận tối thiểu 120.000 đơn vị máu

Ngày 2/6, tại TP Buôn Ma Thuột, Viện Huyết học và Truyền máu Trung ương phối hợp với Ban Chỉ đạo Hiến máu tình nguyện tỉnh Đắk Lắk tổ chức Lễ khai mạc chương trình Hành trình Đò toàn quốc lần thứ 12, năm 2024.

Phát biểu tại buổi lễ, PGS.TS Nguyễn Hà Thanh, Viện trưởng Viện Huyết học và Truyền máu Trung ương, Trưởng Ban tổ chức cho biết, sau hơn một thập kỷ tổ chức, Hành trình Đò đã trở thành một chiến dịch truyền thông, vận động và tổ chức hiến máu có quy mô lớn nhất ở Việt Nam. Đến nay, chương trình đã thu hút hàng triệu người tham dự, tiếp nhận được trên 815.000 đơn vị máu.

Năm 2024, Hành trình Đò lần thứ 12 sẽ diễn ra tại 51 tỉnh, thành phố trong 2 tháng. Đây cũng là năm có số địa phương tham gia chương trình đông nhất từ trước đến nay. Khẩu hiệu "Hành trình Đò - Kết nối dòng máu Việt" đã trở thành lời hiệu triệu, huy động sức mạnh toàn dân tham gia vào chiến dịch. Các cơ sở y tế đã kịp thời xử lý, sử dụng hiệu quả nguồn máu tiếp nhận được không chỉ ở địa phương mà còn giúp điều phối máu giữa các khu vực trên toàn quốc.

Năm 2024, Hành trình Đò phấn đấu tuyên truyền và tư vấn cho 1 triệu lượt



● Nghi thức hô khẩu hiệu truyền thống của Hành trình đò, khởi động chương trình. (Ảnh: TTXVN)

người về hiến máu tình nguyện và bệnh tan máu bẩm sinh; tiếp nhận tối thiểu 120.000 đơn vị máu; vận động ít nhất 8.000 tình nguyện viên tham gia Hành trình Đò và các hoạt động nhân đạo tại địa phương, đơn vị.

Địp này, Ban Tổ chức Hành trình Đò Trung ương tặng cờ lưu niệm cho 51 tỉnh, thành phố tổ chức chương trình lần thứ 12, năm 2024; tặng hoa cho các đơn vị tài trợ; chiếu phóng sự truyền thông phong trào hiến tặng mô, tạng cứu người.

Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk tặng

Bằng khen cho 4 cá nhân của Viện Huyết học và Truyền máu Trung ương có thành tích trong công tác hiến máu của tỉnh giai đoạn 2014 - 2024; tặng Bằng khen và tôn vinh 56 cá nhân hiến máu tiêu biểu năm 2024.

Sau lễ khai mạc, đông đảo nhân dân các dân tộc tỉnh Đắk Lắk đã đến Nhà văn hóa thanh thiếu nhi tỉnh đăng ký hiến máu tại Ngày hội "Giọt hồng Tây Nguyên". Ban Tổ chức ngày hội tiếp nhận hơn 1.000 người đăng ký hiến máu, tiếp nhận hơn 600 đơn vị máu. **H.G**

## Hà Nội: Mở rộng phạt nguội để xử lý xe "dù", bến "cóc"

Để hạn chế tình trạng xe "dù", bến "cóc", Sở Giao thông vận tải (GTVT) Hà Nội vừa ban hành văn bản đề nghị Phòng Cảnh sát giao thông, Công an thành phố và UBND các quận, huyện mở rộng xử phạt thông qua việc trích xuất từ hình ảnh các phương tiện kinh doanh vận tải vi phạm trên các tuyến đường đón trả khách, đặc biệt các tuyến đường xung quanh bến xe...

Cụ thể, Sở GTVT đề nghị UBND các

quận: Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm, Thanh Xuân và Cầu Giấy, tổ chức khảo sát, bố trí các điểm dừng, đón trả khách bằng xe ô tô cho xe hợp đồng để khắc phục tình trạng đón, trả khách tùy tiện như hiện nay và phù hợp với quy hoạch của từng địa phương; tổ chức công bố các bãi xe theo đúng thẩm quyền để đáp ứng nhu cầu trên địa bàn, kiên quyết chấm dứt hoạt động của các bến bãi không đúng quy định.

Sở GTVT đề nghị Phòng Cảnh sát giao thông, Công an TP Hà Nội chỉ đạo Đội Cảnh sát giao thông đường bộ tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm tại khu vực xung quanh Bến xe Mỹ Đình và các tuyến đường, phố tiếp nối khu vực bến xe này. Đặc biệt lưu ý tại các khu vực đường dẫn lên đường Vành đai 3 trên cao, các xe khách "rà rề" trên đường Vành đai 3 trên cao chờ đón trả khách... **H.GIANG**

## Long An: Hơn 3.000 học sinh, sinh viên tiếp cận thông tin tuyển dụng, đào tạo lao động

Ngày 2/6, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Long An phối hợp với các Sở, ngành, địa phương, doanh nghiệp và các đơn vị liên quan tổ chức Ngày hội việc làm tỉnh Long An năm 2024 nhằm tiếp tục đẩy mạnh các hoạt động đào tạo nghề, giải quyết việc làm, hỗ trợ doanh nghiệp tuyển dụng lao động, kết nối cung cầu lao động.

Ngày hội việc làm Long An năm 2024

có 10 doanh nghiệp tuyển dụng lao động trong nước; doanh nghiệp có chức năng đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài; các cơ sở đào tạo; cơ sở giáo dục nghề nghiệp trong, ngoài tỉnh tham gia tuyển dụng 1.830 lao động các ngành như: công nhân may, lao động phổ thông, lao động thời vụ, thợ máy thời, nhân viên văn phòng, nhân viên phòng IT, kế toán, thợ hàn, vận hành

máy, phụ kho, đóng bó, phụ máy...

Đặc biệt có trên 3.000 học sinh, sinh viên Trường Cao đẳng Long An - Cơ sở Bến Lức, học sinh khối lớp 12 của 18 trường Trung học phổ thông các huyện Bến Lức, Tân Trụ, Thủ Thừa, Cần Đước, Cần Giuộc và học sinh khối lớp 9 của 15 Trường Trung học cơ sở trên địa bàn huyện Bến Lức tham gia. **NVH**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Sức mạnh nội lực

Ngày 1/6 vừa qua diễn ra sự kiện 3 Ngân hàng Việt Nam cấp tín dụng 1,8 tỷ USD cho dự án sân bay Long Thành, có ý nghĩa nhiều mặt. Đây là dự án đầu tiên được thu xếp hoàn toàn bằng nguồn vốn vay USD trung dài hạn từ các ngân hàng thương mại Việt Nam, với các điều kiện cạnh tranh hơn so với phương án vay vốn trực tiếp từ các định chế tài chính quốc tế.

Chúng kiến và phát biểu, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cho rằng, khoản tín dụng 1,8 tỷ USD cho một dự án lớn như Cảng Hàng không Long Thành là minh chứng rõ nét cho vị thế và sự lớn mạnh của các ngân hàng thương mại Việt Nam trong việc thu xếp vốn cho các dự án phức tạp và quy mô lớn.

Việc này cũng tạo tiền lệ mới tích cực giúp khuyến khích, phát huy sự chủ động

của các nhà đầu tư trong nước, không phải phụ thuộc vào nguồn vốn vay nước ngoài trong thời gian tới. Việc này đồng thời góp phần thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về phát huy tinh thần tự lực, tự cường, lấy nguồn lực bên trong là cơ bản, chiến lược, lâu dài, quyết định để xây dựng, phát triển đất nước, như đánh giá của Thủ tướng.

Đất nước đang đầu tư phát triển và hiện đại hóa. Quá trình này cần huy động nhiều nguồn lực, trong đó có nguồn lực tài chính. Thiếu tiền thì phải đi vay, đó là điều bình thường trong hoạt động kinh tế, từ mở rộng kinh doanh của doanh nghiệp cho đến phạm vi quốc gia. Để Việt Nam phồn vinh, hùng cường, rõ ràng phải phát huy cả nội lực và ngoại lực. Trong đó, nội lực không chỉ là tiền vốn, mà còn là trí tuệ, tâm

huyết, ý chí, quyết tâm của mỗi con người Việt Nam.

Văn kiện Đại hội XIII đã coi phát huy nội lực, ý chí tự lực, tự cường là một trong những động lực quan trọng để phát triển đất nước hiện nay. Tăng cường năng lực nội sinh, kiến tạo động lực cho tăng trưởng và phát triển bền vững của đất nước thực sự là vấn đề lớn. Cần khôi phục các dòng vốn đầu tư, kể cả đầu tư trực tiếp FDI và thu hút vốn trong dân.

Đảng và Nhà nước đã có chủ trương, khuyến khích việc hình thành, phát triển các tập đoàn kinh tế lớn, cả DN nhà nước và DN tư nhân. Nghị quyết của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới (Nghị quyết số 41-NQ/TW) đã xác định tầm quan trọng của nguồn vốn đầu tư từ các tập đoàn kinh tế, TCty nhà nước, các DN tư nhân vừa và lớn để tạo động lực dẫn dắt, lan tỏa. Sự kiện vừa qua là một minh chứng cho tinh thần tự lực, tự cường. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

## Phát hành bộ tem "Truyện cổ tích Việt Nam: Cây tre trăm đốt"

Nhân Ngày Quốc tế Thiếu nhi 1/6 vừa qua, Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT), Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam phát hành bộ tem "Truyện cổ tích Việt Nam: Cây tre trăm đốt". Bộ tem giới thiệu một trong những câu chuyện cổ tích nổi tiếng nhất của Việt Nam, đề cao sự chăm chỉ, lương thiện, đấu tranh vì sự công bằng. Bộ tem được thiết kế theo bố cục dân gian, khung cảnh trên các mẫu tem thể hiện những yếu tố mang tính đại diện của văn hóa thuần Việt với nhà cổ 5 gian, cây rom... được chất lọc, cô đọng và có tính biểu đạt cao.

Nội dung chính của cốt truyện trong một không gian cổ tích, được tái hiện qua 4 mẫu tem và bloc. Bộ tem do họa sỹ Lê Khánh Vương, Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam thiết kế, có khuôn khổ tem 32 x 43 (mm), khuôn khổ bloc 90 x 70 (mm), được cung ứng trên mạng lưới bưu chính từ ngày 1/6/2024 đến ngày 31/12/2025. Bộ tem có giá mặt lần lượt là 4.000đ, 6.000đ, 10.500đ, 15.000đ.

Trước đó, Bộ TT&TT cũng đã phát hành nhiều bộ tem về chủ đề truyện cổ tích Việt Nam, trong đó có một số bộ tem tiêu biểu như "Truyện thuyết Lạc Long Quân - Âu Cơ", "Truyện thuyết Mai An Tiêm", "Truyện cổ tích Việt Nam: Cây khế". **D.SON**

### BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

## Công bố quy hoạch chung thị xã Phú Mỹ

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa công bố Quyết định về quy hoạch chung TX Phú Mỹ, hướng tới phát triển Phú Mỹ thành một trung tâm kinh tế quan trọng của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và khu vực.

Theo Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, đồ án quy hoạch có quy mô tổng diện tích 33.302,1ha, với mục tiêu cụ thể hóa chiến lược phát triển tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và xây dựng Phú Mỹ trở thành đô thị loại II và nâng cấp lên thành phố vào năm 2025.

Quy hoạch chung của TX Phú Mỹ cũng nhằm biến nơi đây thành một đô thị cảng - công nghiệp - dịch vụ logistics, đóng vai trò cửa ngõ quan trọng trong giao lưu kinh tế của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, khu vực Nam Á và quốc tế. Đồ án cũng bao gồm tầm nhìn và chiến lược phát triển đô thị, định hướng không gian và thiết kế đô thị, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, giải pháp bảo vệ môi trường và các dự án ưu tiên đầu tư.

Chủ tịch UBND TX Phú Mỹ, ông Nguyễn Văn Thắm, cho biết đồ án quy hoạch này đã được triển khai hơn 10 năm kể từ khi phê duyệt và cần được rà soát, đánh giá để phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội hiện tại. Sau khi được cấp thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh, đồ án đã bám sát nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt, đồng thời thống nhất với quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Việc công bố đồ án quy hoạch chung TX Phú Mỹ đánh dấu một bước ngoặt quan trọng trong tiến trình phát triển của địa phương, mở ra cơ hội mới cho sự phát triển bền vững và toàn diện của TX Phú Mỹ trong tương lai.

**TIỀN DŨNG - QUỐC TOÀN**

# THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH THĂM, LÀM VIỆC TẠI TỈNH QUẢNG BÌNH: Đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh

Ngày 2/6, trong chương trình công tác tại Quảng Bình tham dự Lễ kỷ niệm 420 năm hình thành tỉnh Quảng Bình, 75 năm ngày Quảng Bình quật khởi và 35 năm ngày tái lập tỉnh, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã kiểm tra, khảo sát, động viên, đôn đốc các lực lượng đang thi công trên công trường các công trình, dự án hạ tầng kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính dự Lễ kỷ niệm 420 năm hình thành tỉnh Quảng Bình; 75 năm ngày Quảng Bình quật khởi và 35 năm ngày tái lập tỉnh. (Ảnh trong bài: TTXVN)

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính khảo sát dự án Trung tâm Điện lực Quảng Trạch, có tổng mức đầu tư khoảng 100 ngàn tỷ đồng, với 3 dự án thành phần gồm: Cơ sở hạ tầng; Nhà máy nhiệt điện Quảng Trạch I và Dự án LNG Quảng Trạch II. Trong đó, Nhà máy nhiệt điện Quảng Trạch I có mức đầu tư hơn 41 ngàn tỷ đồng, gồm 2 tổ máy, có công suất hơn 1.400MW.

Tặng quà, động viên các lực lượng đang thi công dự án Nhà máy nhiệt điện Quảng Trạch I trong điều kiện nắng nóng, Thủ tướng Chính phủ biểu dương tinh Quảng Bình, Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các Bộ, ngành liên quan đã nỗ lực, thúc đẩy các phần việc, cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; tập trung thi công đạt khoảng 60,5% hạng mục chính Nhà máy.

Cho biết, dự án có vai trò cung cấp điện cho hệ thống điện Quốc gia, góp phần bảo đảm an toàn điện cho hệ thống; phát triển kinh tế - xã hội tăng nguồn thu ngân sách cho tỉnh Quảng Bình, tạo việc làm cho Nhân dân trong khu vực, Thủ tướng yêu cầu Tập đoàn Điện lực Việt Nam phối hợp với tỉnh Quảng Bình đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đặc biệt là phạm vi tuyến ống nước ngọt, công tác bố trí tái định cư và quy hoạch bãi đổ thải; thúc đẩy triển khai dự án bảo đảm tiến độ, chất lượng; phấn đấu vượt tiến độ để hoàn thành và phát điện trong dịp kỷ niệm 80 năm Quốc khánh (2/9/1945 - 2/9/2025).

Tiếp đó, Thủ tướng kiểm tra, động viên lực lượng thi công trên công trường thi công đường dây tải điện 500kV mạch 3 đoạn Quảng Trạch - Quỳnh Lưu thuộc dự án đường dây 500kV Mạch 3 Quảng Trạch (Quảng Bình) - Phố Nối (Hưng Yên).

Cũng trong ngày 2/6, Thủ tướng Chính phủ đã kiểm tra thi công dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông đoạn qua tỉnh Quảng Bình. Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa phận tỉnh Quảng Bình gồm 3 dự án thành phần với chiều dài 126,43km. Trong đó, đoạn Vũng Áng - Bùng có chiều dài khoảng 42,95km, đoạn Bùng - Vạn Ninh dài 49,93km, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ hơn 33,5km.

Thủ tướng Chính phủ biểu dương tinh Quảng Bình đã tập trung cho công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao hơn 96% mặt bằng sạch cho chủ đầu tư phục vụ thi công ở các đoạn tuyến, tổ chức xây dựng 26 khu tái định cư để đón 551 hộ thuộc diện tái định cư tới ở; cảm ơn người dân đã nhường đất cho dự án.

Tối 2/6, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã dâng hương Chủ tịch Hồ Chí Minh và các Anh hùng liệt sĩ tại Đền thờ của Người ở Quảng trường Hồ Chí Minh, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình, tưởng nhớ và tỏ lòng biết ơn công lao to lớn của Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại; ghi nhớ công ơn các Anh hùng liệt sĩ đã anh dũng hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc.

Trước đó, Thủ tướng Chính phủ và Đoàn công tác đã dâng hương, tưởng nhớ, tri ân Đại tướng Võ Nguyên Giáp; dâng hương các Anh hùng liệt sĩ tại Nghĩa trang liệt sĩ Ba Dốc ở huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình - nơi an nghỉ của hơn 3.000 liệt sĩ đã hy sinh trong các cuộc kháng chiến chống Pháp, chống Mỹ và bảo vệ Tổ quốc.

Dâng hương tưởng niệm Đại tướng Võ Nguyên Giáp, Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng các đại biểu bày tỏ lòng thành kính trước anh linh của Đại tướng Võ Nguyên Giáp, vị tướng huyền thoại của dân tộc, người học trò xuất sắc, gần gũi của Chủ tịch Hồ Chí Minh, người Anh cả của Quân đội nhân dân Việt Nam, người con ưu tú của quê hương Quảng Bình và cùng tri ân, tưởng nhớ công lao to lớn của Đại tướng đối với sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng và dân tộc ta.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính giao nhiệm vụ cho các đơn vị thi công dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn qua tỉnh Quảng Bình.

Biểu dương các lực lượng thi công trên công trường tại xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch thuộc đoạn tuyến đoạn Vũng Áng - Bùng, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu nhà thầu thi công và tư vấn giám sát chủ động, tích cực triển khai dự án, bảo đảm đạt tiêu chí mẫu mực về quản lý tiến độ, chất lượng, kỹ thuật, mỹ quan, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, chống tiêu cực, tham nhũng trong quá trình thực hiện dự án... Thủ tướng cũng lưu ý bố trí các nút giao hợp lý, khoảng 10km có 1 nút giao, địa phương bố trí ngân sách để xây dựng các nút giao này, từ đó tạo thuận lợi cho người dân, tạo không gian phát triển mới.

Chiều cùng ngày, Thủ tướng Phạm Minh Chính khảo sát dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3 - là 2 dự án trọng điểm của tỉnh Quảng Bình. Đánh giá cao việc Quảng Bình đổi mới tư duy trong phát triển hạ tầng, vừa tăng kết nối phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, quốc phòng, vừa tạo ra không gian phát triển mới, Thủ tướng Phạm Minh Chính lưu ý tỉnh phải làm tốt công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư cho người dân, với nguyên tắc bảo đảm lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, bảo đảm sinh kế và phải bảo đảm nơi ở mới của người dân tốt hơn, ít nhất là bằng nơi ở cũ.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính với người dân xã Mỹ Thủy, huyện Lệ Thủy.

Thủ tướng đề nghị Quảng Bình tiếp tục huy động, khơi thông và sử dụng mọi nguồn vốn hợp pháp cho các dự án kết cấu hạ tầng chiến lược, song phải có trọng tâm, trọng điểm, không dàn trải, lấy ngắn nuôi dài, ưu tiên các dự án tạo giá trị gia tăng lớn. Yêu cầu tinh sử dụng hết và nỗ lực giải ngân vốn bố trí năm 2024, Thủ tướng Chính phủ cho biết Trung ương sẽ rà soát, điều chuyển vốn các dự án không hiệu quả vào các dự án triển khai nhanh, có sức lan tỏa.

Trong chuyến công tác, Thủ tướng Phạm Minh Chính thăm, tặng quà thương binh Nguyễn Quang Ân, 84 tuổi ở phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; thăm và tặng quà trẻ em, người tàn tật tại Trung tâm công tác xã hội tỉnh Quảng Bình - nơi đang chăm sóc, nuôi dưỡng 80 đối tượng yếu thế, người khuyết tật, trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt trên địa bàn tỉnh; thăm thôn Mỹ Hà, xã Mỹ Thủy, huyện Lệ Thủy, động viên Nhân dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, nhất là xây dựng đời sống văn hóa...

Tối 2/6, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dự và phát biểu tại Lễ kỷ niệm 420 năm hình thành tỉnh Quảng Bình (1604 - 2024); 75 năm ngày Quảng Bình quật khởi (15/7/1949 - 15/7/2024) và 35 năm ngày tái lập tỉnh (1/7/1989 - 1/7/2024). T.HẢI

## TIN TỨC

### Đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn cho các cơ quan báo chí

Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Khắc Định nêu vấn đề này khi chủ trì buổi làm việc của Đoàn giám sát về “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập giai đoạn 2018 - 2023” với một số Bộ, cơ quan cuối tuần qua.

Buổi làm việc nhằm làm rõ các nội dung trong báo cáo, bổ sung thông tin cần thiết, qua đó nhận rõ tình hình sắp xếp đơn vị hành chính theo Nghị Quyết 19-NQ/TW về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập và các văn bản pháp luật của Nhà nước trong thời gian qua về ưu điểm, nhược điểm, kết quả, nguyên nhân, bài học kinh nghiệm rút ra...

Phát biểu tại cuộc làm việc, nêu rõ đối với lĩnh vực giáo dục và đào tạo, từ năm 2018 đến nay, chưa có cơ sở giáo dục đại học nào thực hiện sáp nhập, hợp nhất hoặc giải thể theo chủ trương tại Nghị quyết số 19-NQ/TW, Phó Chủ tịch QH đề nghị Bộ Giáo dục và Đào tạo cần có đề xuất, kiến nghị, phương hướng cụ thể trong thời gian tới. Trong lĩnh vực thông tin và truyền thông, trước những khó khăn của các cơ quan báo chí, Phó Chủ tịch QH đề nghị Bộ Thông tin và Truyền thông nghiên cứu đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn về thuế, quản lý sử dụng tài sản công, có chính sách đặc thù với các cơ quan báo chí trọng điểm thực hiện nhiệm vụ chính trị của Đảng, Nhà nước. BẢO AN

### Khai mạc Trại hè “Học làm chiến sĩ Công an” khóa I năm 2024

Ngày 2/6, Học viện Cảnh sát nhân dân (Bộ Công an) phối hợp với Báo Thiếu niên Tiền phong và Nhi đồng tổ chức Lễ khai mạc Chương trình Trại hè trải nghiệm “Học làm chiến sĩ Công an” với chủ đề “Thép đã tôi thế đấy”, khóa I năm 2024.

Với chủ đề “Thép đã tôi thế đấy”, Trại hè “Học làm chiến sĩ Công an” khóa I năm 2024 kéo dài trong 8 ngày. Tại đây, các em thiếu nhi sẽ được tham gia các chuyên đề về an toàn giao thông; an toàn nơi công cộng; an toàn khi sử dụng Internet; phòng, chống cháy nổ; phòng, chống xâm hại và bắt cóc trẻ em... Các em sẽ được hòa mình vào rất nhiều hoạt động bổ ích và lý thú như tập đội hình đội ngũ, võ thuật; dọn dẹp trật tự nội vụ; nhảy dân vũ, thi thuyết trình; giao lưu thể thao; giao lưu với người nổi tiếng, trẻ em hoàn cảnh khó khăn... Qua đó giúp rèn luyện kỹ năng sống, kỹ năng giao tiếp, ứng xử văn hóa, kỹ năng thuyết trình, rèn luyện ý thức tự giác trong học tập, tự lập trong sinh hoạt, giúp các em hình thành nhân cách, quan điểm sống tích cực, trở thành những người con ngoan trò giỏi, có ích cho xã hội.

Tham gia Chương trình Trại hè, các em còn có cơ hội thể hiện tinh thần đoàn kết, giao lưu học hỏi giữa các trại sinh với nhau, được khoác trên mình màu áo xanh đặc trưng và được trải nghiệm mùa hè đầy ý nghĩa trong một ngôi trường Công an.

Ngay sau Lễ khai mạc, các học viên được chia thành các tiểu đội, trung đội và nhanh chóng làm quen với cuộc sống của một học viên Cảnh sát nhí. S.THU

HAI QUY HOẠCH CỦA THỦ ĐÔ:

# Làm rõ nguồn lực, đề xuất cơ chế đặc thù để bảo đảm tính khả thi

Tại phiên họp toàn thể của Ủy ban Kinh tế của Quốc hội, cho ý kiến về Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch Thủ đô) và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, tầm nhìn 2065 (Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô) mới đây, một số ý kiến đề nghị làm rõ nguồn lực để thực hiện mục tiêu quy hoạch, đề xuất cơ chế đặc thù phát triển để bảo đảm tính khả thi.



● Định hướng phát triển không gian của Thủ đô Hà Nội là phát triển mạng lưới đa trung tâm theo mô hình đa cực. (Ảnh: Hải Linh)

## Phân đầu xây dựng TP “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”

Theo Tờ trình Chính phủ, Quy hoạch Thủ đô và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô được chuẩn bị công phu, kỹ lưỡng, là công cụ pháp lý quan trọng cho công tác quản lý quy hoạch, xây dựng và phát triển Thủ đô. Quy hoạch Thủ đô xác định, đến năm 2030, Thủ đô Hà Nội là TP “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”, xanh, thông minh, nơi hội tụ tinh hoa văn hóa của cả nước và thế giới; là trung tâm đi đầu trong nghiên cứu, sáng tạo, ứng dụng và chuyển giao khoa học - công nghệ mới; là trung tâm, động lực thúc đẩy phát triển vùng Đồng bằng sông Hồng và vùng động lực phía Bắc; là trung tâm kinh tế tài chính lớn, là cực tăng trưởng có vai trò dẫn dắt kinh tế của đất nước, có tầm ảnh hưởng trong khu vực, dựa trên mô hình phát triển xanh và kinh tế tuần hoàn, kinh tế số và kinh tế chia sẻ.

Quy hoạch Thủ đô cũng đưa ra 5 quan điểm phát triển, 3 định hướng phát triển không gian và 3 kịch bản phát triển với các mục tiêu như, đến năm 2030, tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) bình quân đạt 8,5 - 9,5%;

GRDP bình quân/người (giá hiện hành) đạt khoảng 13.500 - 14.000 USD; tỷ lệ đô thị hóa đạt 65 - 70%...

Về Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội, theo Tờ trình, định hướng phát triển không gian của Thủ đô Hà Nội là phát triển mạng lưới đa trung tâm theo mô hình đa cực, gồm 5 vùng được phân cách bằng hành lang xanh, nêm xanh, liên kết bằng hệ thống giao thông vành đai, hướng tâm. Đồng thời, hình thành các trung tâm chức năng cấp vùng, quốc gia và quốc tế để tạo động lực cho các khu vực phát triển đô thị mở rộng. TP Hà Nội đề xuất các chương trình, dự án đột phá, trọng tâm như phát triển liên kết vùng, phát triển đô thị theo mô hình TOD, phát triển vị trí 2 bên sông Hồng như biểu tượng phát triển Thủ đô, áp dụng mô hình “TP trong Thủ đô”, phát triển Cảng hàng không thứ 2 vùng Thủ đô Hà Nội tại phía Nam...

## Bảo đảm sự phù hợp với các quy hoạch quốc gia

Cho ý kiến tại phiên họp, các đại biểu đánh giá Quy hoạch Thủ đô và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đã bám sát các quan điểm, mục

tiêu tại Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Các đại biểu cũng tán thành với 5 quan điểm phát triển, 3 định hướng phát triển không gian, 3 kịch bản phát triển được Quy hoạch Thủ đô xác định.

Tuy nhiên, xét theo thực trạng, tồn tại, hạn chế mà Hà Nội đang gặp phải, các đại biểu cũng đặt vấn đề về tính khả thi trong thực hiện các đồ án quy hoạch, trong đó có các vấn đề ùn tắc giao thông, ngập úng cục bộ, vấn đề ô nhiễm môi trường, hạ tầng, kỹ thuật thiếu đồng bộ. Một số ý kiến đề nghị rà soát lại các định hướng không gian, mục tiêu phát triển tại Quy hoạch Thủ đô và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội để bảo đảm sự phù hợp với các quy hoạch ngành quốc gia đã được phê duyệt. Một số ý kiến đề nghị làm rõ nguồn lực để thực hiện mục tiêu quy hoạch và đề xuất cơ chế đặc thù phát triển để bảo đảm tính khả thi.

Theo dự kiến, Quy hoạch Thủ đô và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô sẽ được trình Quốc hội xem xét, cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 7 đang diễn ra. Việc Quốc hội cho ý kiến về 2 quy hoạch này sẽ bảo đảm triển khai thực hiện luật mang tính cấp bách và quan trọng là Luật Thủ đô (sửa đổi), cũng dự kiến được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp.

Theo Đại biểu Hoàng Văn Cường (Đoàn TP Hà Nội), chúng ta đặt ra mục tiêu đến năm 2045, Việt Nam phải là nước thu nhập cao, ngang tầm với các nước phát triển. Quy hoạch Thủ đô cũng đặt ra mục tiêu đến năm 2050, Hà Nội là Thủ đô đứng hàng đầu các nước trong khu vực, ngang tầm với thủ đô các nước tiên tiến trên thế giới. “Lộ trình đó đạt được hay không phụ thuộc vào khai thác quy chế, cơ chế đã được đưa ra đặc thù vượt trội cho Thủ đô; đòi hỏi sự quyết tâm cao không chỉ của chính quyền Thủ đô trong chuyển đổi mà còn sự tập trung nguồn lực rất lớn của xã hội để tạo ra bộ mặt cho đất nước thực sự đột phá, xứng tầm với nước phát triển”, Đại biểu nói. **TUỆ MINH**

## Ưu tiên cho tăng trưởng, kiểm soát tốt lạm phát



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

## Phát biểu kết luận phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 5/2024 diễn ra cuối tuần qua, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, chính sách tiền tệ, tài khóa ưu tiên cho tăng trưởng càng cao càng tốt và kiểm soát lạm phát theo mục tiêu dưới 4,5%.

Phiên họp thông nhất đánh giá, nhìn chung, tình hình kinh tế - xã hội (KT-XH) tháng 5 và 5 tháng năm 2024 tiếp tục xu hướng tích cực, nhiều lĩnh vực tháng 5 đạt kết quả cao hơn tháng 4 và tính chung 5 tháng tốt hơn so với cùng kỳ năm 2023.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính cơ bản thống nhất với các báo cáo, ý kiến tại phiên họp. Bên cạnh những kết quả rất cơ bản đạt được, Thủ tướng chỉ rõ, tình hình KT-XH còn những tồn tại, hạn chế, khó khăn, thách thức, đặc biệt là sức ép, thách thức về kiểm soát chi số giá tiêu dùng, thúc đẩy tăng trưởng, ổn định kinh tế vĩ mô còn lớn.

Trên cơ sở chỉ rõ nguyên nhân của kết quả đạt những hạn chế, tồn tại, Thủ tướng nhấn mạnh quan điểm định hướng chỉ đạo, điều hành thời gian tới. Đó là cần tiếp tục bám sát chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, vận dụng sáng tạo, hiệu quả trong triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, các nghị quyết, chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, lãnh đạo chủ chốt. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền; phát huy tinh thần chủ động, tích cực, đổi mới, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm; nắm chắc diễn biến tình hình, phản ứng chính sách kịp thời, hiệu quả. Kiên quyết không lùi bước trước khó khăn, kiên định mục tiêu đề ra với quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, hiệu quả hơn...

Về các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu, Thủ tướng yêu cầu, trước hết, cần tiếp tục chuẩn bị tốt phục vụ phiên giải trình và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 7 của Quốc hội (QH). Đồng thời, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ về 5 nghị quyết trình QH; phối hợp chặt chẽ trong giải trình, hoàn thiện các hồ sơ, tài liệu, bảo đảm chất lượng và tiến độ.

Về chỉ đạo, điều hành kinh tế vĩ mô, cần tiếp tục điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả; phối hợp đồng bộ, hài hòa, chặt chẽ với chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm. “Chính sách tiền tệ, tài khóa ưu tiên cho tăng trưởng càng cao càng tốt, đồng thời kiểm soát lạm phát theo mục tiêu dưới 4,5%”, Thủ tướng nêu rõ.

Cùng với đó, Thủ tướng yêu cầu tạo thuận lợi cho doanh nghiệp và người dân tiếp cận vốn tín dụng. Tiếp tục giảm lãi suất cho vay; thực hiện miễn, giảm thuế, phí, lệ phí, tiền sử dụng đất để tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Sớm có phương án huy động thêm 100.000 tỷ đồng trái phiếu Chính phủ cho các công trình hạ tầng chiến lược. Ngân hàng Nhà nước và Bộ Xây dựng thực hiện ngay các giải pháp cụ thể đẩy mạnh giải ngân gói 120.000 tỷ đồng cho vay nhà ở xã hội... **MINH NGỌC**

## Bộ Công an thông tin về kết quả điều tra vụ án Tập đoàn Phúc Sơn và Thuận An

Chiều 1/6, tại họp báo Chính phủ thường kỳ, đại diện Bộ Công an đã thông tin về kết quả điều tra vụ án xảy ra tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn Thuận An.

Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, Phó Chánh Văn phòng Bộ Công an cho biết, về vụ án Tập đoàn Phúc Sơn, đến nay Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đã khởi tố 23 bị can, sẽ tiếp tục mở rộng điều tra vụ án. Bộ Công an thu giữ hơn 300 tỷ đồng, 2 triệu USD, 500 lượng vàng, hơn 1.000 số đo của các bị can liên quan vụ án xảy ra tại Tập đoàn Phúc Sơn. Hiện, Bộ Công an đang củng cố tài liệu, chứng cứ để mở rộng điều tra, thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt.

Đối với vụ Công ty Cổ phần Tập đoàn Thuận An, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đã khởi tố 8 bị can; mới



● Thiếu tướng Hoàng Anh Tuyên, Phó Chánh Văn phòng Bộ Công an thông tin về diễn biến điều tra các vụ án xảy ra tại 2 Tập đoàn Thuận An và Phúc Sơn. (Ảnh: Quang Thương)

nhất, ngày 1/5 đã khởi tố, bắt tạm giam Bí thư Tỉnh ủy Bắc Giang Dương Văn Thái về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Về kết quả điều tra vụ Tập đoàn Thuận An, trong giai đoạn từ tháng 12/2014 - 12/2023, Tập đoàn này đã trực tiếp hoặc liên danh tham gia, trúng 32 gói

thầu tại 16 tỉnh, thành phố với tổng giá trị hơn 23.000 tỷ đồng. Nhất là giai đoạn 2022 - 2023, Tập đoàn trúng nhiều gói thầu với giá trị trên 18.000 tỷ đồng.

Đến nay, nhiều bị can đã khai báo thành khẩn, chi tiết, làm rõ bản chất vụ án. Bộ Công an kêu gọi những ai có sai phạm liên quan đến vụ án sớm trình báo, để hưởng sự khoan hồng của pháp luật.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thuận An (Thuận An Group) tiền thân là Công ty Cổ phần Phát triển Xây dựng và Thương mại Thuận An được thành lập từ năm 2004 do Nguyễn Duy Hưng làm Chủ tịch. Thuận An Group được biết đến là tập đoàn chuyên về lĩnh vực đầu tư và xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh mua bán điện và năng lượng tái tạo, kinh doanh và đầu tư bất động sản. **PV**

PHIÊN CHẤT VẤN VÀ TRẢ LỜI CHẤT VẤN:

# Kỳ vọng có nhiều sáng kiến góp phần xây dựng, phát triển đất nước

Theo chương trình, trọng tâm của tuần làm việc thứ 3 tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV là phiên họp chất vấn và trả lời chất vấn. Phiên họp sẽ diễn ra trong 2,5 ngày (từ ngày 4 - 6/6), tập trung vào 4 nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kiểm toán, Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Trước thềm phiên họp này, Báo PLVN đã trao đổi với một số đại biểu Quốc hội xung quanh các vấn đề chất vấn.

Phó Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) chuyên trách tỉnh Nam Định Nguyễn Hải Dũng cho biết, qua nghiên cứu tài liệu và từ thực tế, ông quan tâm đến lĩnh vực tài nguyên - môi trường và nhận thấy rằng chúng ta đang có nhiều e ngại về vấn đề xâm nhập mặn, hạn hán ở Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL)... Bên cạnh đó, trước tình hình an ninh lương thực thế giới, vị Phó Trưởng Đoàn chuyên trách hết sức lo lắng về vấn đề bảo đảm an ninh lương thực, từ đó quan tâm đến vấn đề khí hậu, hạn hán ở ĐBSCL, đặc biệt là nước ngọt cho sinh hoạt, nước cho nông nghiệp ở vùng Đồng bằng này. Đây sẽ là những vấn đề mà ông sẽ đặt câu hỏi cho Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Qua nghiên cứu báo cáo của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường trước thềm phiên họp chất vấn, đại biểu Nguyễn Hải Dũng cho biết, đã nắm được phương án mà Bộ đưa ra cho các vấn đề. Chẳng hạn như với vấn đề nước ngọt ở ĐBSCL, sẽ công bố kích bán nguồn nước lưu vực sông liên tỉnh và từ kích bán được công bố, Trung ương và các địa phương sẽ điều hành, điều tiết nước để chủ động nguồn nước tại địa phương như thế nào. Ngoài ra, sẽ xây dựng



●Đại biểu Nguyễn Hải Dũng - Phó Trưởng Đoàn ĐBQH chuyên trách tỉnh Nam Định. (Ảnh: quochoi.vn)

Trong tuần làm việc, Quốc hội sẽ thảo luận về một số dự án Luật, Nghị quyết gồm: Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ (sửa đổi); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cảnh vệ; Luật Công đoàn (sửa đổi); Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi); Luật Tư pháp người chưa thành niên; Nghị quyết về thí điểm bổ sung một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Nghệ An; Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 119/2020/QH14 của Quốc hội về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị và một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng.

các công trình thủy lợi lớn để điều tiết xâm nhập mặn; tập trung nguồn lực xử lý hạn mặn, xâm nhập mặn tại ĐBSCL.

Vị đại biểu Đoàn Nam Định cũng chia sẻ, theo báo cáo của Bộ Tài nguyên và Môi trường, trong tháng 3, tháng 4/2024, lưu lượng nước về sông Tiền, sông Hậu giảm rất nhiều so với các năm trước. Trong các biện pháp chung, Bộ đã đưa giải pháp xây dựng hồ chứa nước và sử dụng nước tiết kiệm, hiệu quả. Bộ cũng dẫn chứng giá trị kinh tế/1m<sup>3</sup> nước của Việt Nam đạt 2,37USD, chỉ bằng 12% so với thế giới (giá trị kinh tế nước của thế giới là hơn 19 USD/m<sup>3</sup>). Đây là những vấn đề cần tập trung xử lý hiệu quả trong thời gian tới. “Chất vấn không phải thuần túy truy cứu trách nhiệm của Bộ trưởng, mà qua đây các đại biểu phát huy trí tuệ, đóng góp sáng kiến của mình vào việc xây dựng, phát triển kinh tế, bảo vệ an ninh Tổ quốc. Tôi kỳ vọng, phiên họp chất vấn và trả lời chất vấn lần này sẽ có nhiều sáng kiến hơn của các đại biểu nhằm bảo đảm an ninh nguồn nước ĐBSCL”, đại biểu Dũng bày tỏ.

Còn Phó Trưởng Đoàn ĐBQH chuyên trách tỉnh Quảng Bình Nguyễn Minh Tâm cho biết, tại phiên họp chất vấn và trả lời chất



●Đại biểu Nguyễn Minh Tâm - Phó Trưởng Đoàn ĐBQH chuyên trách tỉnh Quảng Bình. (Ảnh: quochoi.vn)

vấn lần này, bà quan tâm đến lĩnh vực an toàn vệ sinh thực phẩm (ATVSTP). Theo đó, việc triển khai Nghị định 15/2018/NĐ-CP thời gian qua với 10 nhóm quản lý ATVSTP, trong đó có quản lý ATVSTP với thức ăn đường phố, cho thấy, việc quản lý nhóm thực phẩm này rất đáng lo ngại nếu chúng ta không ban hành các văn bản điều chỉnh, hoàn thiện thể chế. Truyền thông đã đưa tin rất nhiều vụ ngộ độc thực phẩm, nhưng việc xem xét, xử lý lại khó vì chế tài chưa đủ răn đe, mức xử phạt còn thấp.

Thời gian tới, nữ đại biểu Đoàn Quảng Bình mong Chính phủ, Quốc hội, Bộ Công Thương sớm xem xét rà soát, điều chỉnh, hoàn thiện những chính sách này, đặc biệt là công tác quản lý nhà nước và nguồn nhân lực. Bởi công tác ATVSTP có sự tham gia của các Bộ Y tế, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, hiện chưa phân định cụ thể về quản lý nhà nước, chưa thể chế rõ đối với ngạch của Bộ Công Thương, mới có công văn hướng dẫn của Bộ về công tác quản lý lĩnh vực này. Đại biểu Tâm hy vọng Bộ trưởng có giải pháp hiện thực hóa làm sao để hạn chế tối đa vi phạm ATVSTP, nhất là đối với thức ăn đường phố. T.QUYỀN

TIN TỨC

## HẢI PHÒNG: Tổ chức các kỳ thi an toàn, nghiêm túc

Theo Chi thị về tăng cường chỉ đạo, phối hợp tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT, tuyển sinh đại học, giáo dục nghề nghiệp năm 2024 và tuyển sinh vào lớp 10 năm học 2024 - 2025 vừa ban hành, Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Nguyễn Văn Tùng chỉ đạo công tác tổ chức các kỳ thi bảo đảm an toàn, nghiêm túc, không để xảy ra sai sót, tiêu cực, vi phạm quy chế thi.

Chủ tịch UBND TP giao Sở Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND TP, Chủ tịch UBND TP về việc chuẩn bị, hướng dẫn và tổ chức các kỳ thi bảo đảm an toàn, nghiêm túc, đúng quy chế và các quy định hiện hành. Quán triệt, phổ biến các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn về các kỳ thi của Bộ Giáo dục và Đào tạo, UBND TP; cung cấp chính xác, đầy đủ, kịp thời các quy định, thông tin cần thiết về các kỳ thi. Bám sát chỉ đạo của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc tổ chức thi và xét công nhận tốt nghiệp THPT cho đối tượng học sinh học Chương trình giáo dục phổ thông 2006 nhưng chưa tốt nghiệp trong kỳ thi năm 2024.

Tổ chức tập huấn cho cán bộ, giáo viên tham gia tổ chức các kỳ thi; thanh tra, kiểm tra công tác chuẩn bị và tổ chức theo quy định; không để xảy ra sai sót, tiêu cực, vi phạm quy chế; tuyệt đối không để thí sinh mang điện thoại, thiết bị công nghệ thông tin liên lạc vào phòng thi.

Phối hợp với các sở, ngành liên quan trong công tác tổ chức, công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, công tác truyền thông trong quá trình tổ chức các kỳ thi. Tham mưu UBND TP phương án và chuẩn bị đầy đủ các điều kiện về nhân lực, vật lực, các điều kiện cần thiết khác để tổ chức các kỳ thi, đặc biệt phương án ứng phó với thời tiết khắc nghiệt, tình huống bất thường... HẢI ANH

## THỪA THIÊN HUẾ:

### Hàng trăm người đi bộ làm sạch bãi biển

Sáng 2/6, dự án “Huế - Đô thị giảm Nhựa ở miền Trung Việt Nam” (Tổ chức Quốc tế về Bảo tồn Thiên nhiên WWF - Na Uy tài trợ thông qua WWF - Việt Nam) phối hợp với Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Huế (HEPCO) tổ chức sự kiện Hue Plogging 2024 với thông điệp “Đường chạy xanh, biển trong lành” tại bãi biển Thuận An, TP Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Sự kiện Hue Plogging 2024 quy tụ 32 đội chơi với hơn 350 người tham gia bao gồm người dân, du khách tại TP Huế. Ngay từ sáng sớm các đội chơi đi bộ nhặt rác, trên quãng đường gần 5km từ bãi biển trung tâm Thuận An đến bãi tắm cộng đồng của tổ dân phố An Hải, phường Thuận An nhằm xóa bỏ điểm nóng ô nhiễm rác thải nơi đây.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND TP Huế (tỉnh Thừa Thiên Huế) Trần Song cho biết, sự kiện nhằm kêu gọi người dân Huế và du khách khi đến Huế cùng nhau bảo vệ môi trường, giữ gìn hình ảnh xanh, sạch, sáng của TP Huế. Hy vọng phong trào đi bộ nhặt rác sẽ không chỉ dừng lại ở quy mô sự kiện mà còn được lan tỏa, trở thành thói quen của mọi người dân Huế, để Huế thực sự xứng tầm với danh hiệu Thành phố Du lịch sạch ASEAN.

Kết thúc chương trình, BTC trao tặng các giải thưởng cho 3 đội đi bộ/chạy bộ nhặt rác xuất sắc nhất, đội chơi vượt qua các trạm thử thách xuất sắc nhất và đội chơi tham gia thử thách online thu hút nhiều lượt quan tâm nhất. THỦY NHUNG

## ĐỒNG THÁP: Hướng tới mục tiêu

# xóa nhà tạm trên địa bàn tỉnh vào năm 2029

Ngày 2/6, tại xã Long Khánh A, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Tháp phối hợp Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện Hồng Ngự tổ chức Lễ phát động Chương trình “Xóa nhà tạm” trên địa bàn tỉnh.

Bí thư Tỉnh ủy Đồng Tháp Lê Quốc Phong cho biết, việc phát động Chương trình “Xóa nhà tạm” có ý nghĩa hết sức quan trọng, cụ thể hóa Chương trình “Xóa nhà tạm, nhà dột nát” trên phạm vi toàn quốc đến năm 2025 do Thủ tướng Chính phủ phát động. Đây còn là sự kiện hướng tới chào mừng Đại hội Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và Đại hội đại biểu Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Tháp nhiệm kỳ 2024 - 2029; hướng đến kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước và lập thành tích chào mừng Đại hội



●Lãnh đạo tỉnh Đồng Tháp trao kinh phí xây nhà đại đoàn kết cho các hộ dân xã Long Khánh A, huyện Hồng Ngự. (Ảnh: Đặng Tuyết)

Đảng bộ các cấp, Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Đồng Tháp nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Đề triển khai hiệu quả Chương trình “Xóa nhà tạm” trên địa bàn tỉnh, Bí thư Tỉnh ủy Đồng Tháp đề nghị các cấp, các ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị, người dân và doanh nghiệp phát huy tính chủ động, sáng tạo, linh hoạt, trách nhiệm với cộng đồng xã hội, chung tay, góp sức thực hiện. Phát huy nguồn Quỹ “Vì người nghèo” các cấp, vận động xã hội hóa từ nhiều nguồn và phát huy truyền thống tương thân tương ái để có đủ nguồn lực thực hiện thành công mục tiêu đề ra.

Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Đồng Tháp Đinh Văn Dũng cho biết, những năm qua, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phối hợp các tổ chức thành viên vận động hỗ trợ xây mới, sửa chữa hơn 6.600 căn nhà cho hộ nghèo, hộ cận nghèo với tổng kinh phí trên 293 tỷ đồng, tạo điều kiện giúp các gia đình từng bước vượt qua khó khăn, vươn lên ổn định đời sống. Thông qua Chương trình “Xóa nhà tạm”, Đồng Tháp hướng tới mục tiêu xóa nhà tạm trên địa bàn tỉnh vào năm 2029.

Chương trình “Xóa nhà tạm” sẽ thực hiện giai đoạn 1 (từ tháng 4/2024 - 9/2025), phân đấu hỗ trợ xây dựng 2.000 căn nhà. Giai đoạn 2 (từ tháng 10/2025 - 6/2029), phân đấu hỗ trợ xây dựng mới nhà ở cho các hộ nghèo, cận nghèo còn lại. Tổng kinh phí thực hiện Chương trình “Xóa nhà tạm” dự kiến trên 126 tỷ đồng (hỗ trợ 50 triệu đồng/căn) từ Quỹ “Vì người nghèo” các cấp trong tỉnh, huy động từ doanh nghiệp, các nhà hảo tâm và vốn tích lũy của gia đình... T.BÌNH

LUẬT BAN HÀNH VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

# Tăng tính khả thi của hệ thống pháp luật



● Quá trình triển khai thi hành Luật Ban hành VBQPPL cho thấy, Luật cần được nghiên cứu sửa đổi để đáp ứng các yêu cầu phát sinh từ thực tiễn. (Ảnh: Quang cảnh Hội nghị - PV)

Cuối tuần qua, tại TP Quy Nhơn (tỉnh Bình Định), Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tổng kết thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2020 khu vực phía Nam, với sự chủ trì của Thứ trưởng Trần Tiến Dũng.

## Các quy định của Luật đã phát huy hiệu quả

Phát biểu khai mạc Hội nghị, ông Lâm Hải Giang - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định cho biết, sau hơn 8 năm thi hành, Luật Ban hành VBQPPL năm 2015 đã góp phần quan trọng nâng cao chất lượng công tác xây dựng pháp luật, hoàn thiện thể chế, qua đó tạo tiền đề cho việc phát triển kinh tế - xã hội.

Các quy định của Luật đã phát huy hiệu quả, làm tăng tính khả thi, tính thống nhất, đồng bộ và kịp thời của hệ thống pháp luật đối với những yêu cầu của thực tiễn; kịp thời phát hiện và xử lý các vấn đề trong công tác ban hành văn bản; công tác tổ chức thi hành pháp luật ngày càng có chiều sâu.

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình triển khai thi hành Luật Ban hành VBQPPL cho thấy, Luật cần được nghiên cứu sửa đổi để đáp ứng các yêu cầu phát sinh từ thực tiễn, phù hợp hơn với tình hình phát triển kinh tế - xã hội.

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Vụ trưởng phụ trách Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật Trần Anh Đức cho biết, tính từ ngày 1/7/2016 - 31/12/2023, tổng số VBQPPL do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ trình cơ quan có thẩm quyền và ban hành theo thẩm quyền là 7.759 văn bản; các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã ban hành 90.610 VBQPPL.

Chất lượng các VBQPPL ngày càng được nâng cao, nội dung bảo đảm tính hợp hiến, cơ bản bảo đảm tính hợp pháp, thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật; bảo đảm tính khả thi, đáp ứng yêu cầu thực tiễn. Công tác kiểm tra, rà soát

VBQPPL được thực hiện thường xuyên, kịp thời.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận nhiều vấn đề liên quan đến công tác xây dựng, ban hành, rà soát, kiểm tra, xử lý VBQPPL. Từ đó, các đại biểu đã đề xuất, kiến nghị trong định hướng sửa đổi Luật Ban hành VBQPPL.

## Bám sát tinh thần của Nghị quyết số 27-NQ/TW

Bà Lê Thị Phương Lan - Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật, Ủy ban Pháp luật của Quốc hội đề xuất: "Theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL thì Quốc hội quyết định việc áp dụng trình tự, thủ tục rút ngắn trong xây dựng, ban hành luật, nghị quyết của Quốc hội. Để đáp ứng yêu cầu về tính cấp thiết, cấp bách đối với các dự án cần áp dụng theo trình tự, thủ tục rút gọn, cần có quy định hợp lý về thời gian thẩm định, thẩm tra, gửi tài liệu, quy định về thành phần hồ sơ trong trường hợp này".

"Tôi đề nghị đánh giá, rà soát các quy định pháp luật hiện hành để hướng dẫn xác định VBQPPL cụ thể, rõ ràng hơn và áp dụng thống nhất; đồng thời, bổ sung quy định về giải thích từ ngữ về "giao quy định chi tiết", "giao thẩm quyền", "biện pháp có tính chất đặc thù", "tính hợp hiến", "tính hợp pháp", "tính thống nhất" để áp dụng thống nhất", ông Phạm Công Hùng - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Tiền Giang kiến nghị.

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đồng tình, đánh giá cao các tham luận, ý kiến phát biểu của các đại biểu về những kết quả đạt được sau thời gian thi hành Luật, đồng thời lưu ý các ngành, các địa phương tập trung

● Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đề nghị các địa phương tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp trong quá trình nghiên cứu, xây dựng dự án Luật trong thời gian tới. (Ảnh: PV)

nghiên cứu các định hướng nghiên cứu, xây dựng Luật Ban hành VBQPPL bám sát tinh thần của Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới, trong đó đặt ra yêu cầu hoàn thiện thể chế, VBQPPL là một trong các thành tố đi trước.

Các ngành, các địa phương cần quan tâm, lưu ý một số nội dung như: việc rút gọn hình thức, thẩm quyền ban hành VBQPPL của cấp huyện, cấp xã; cơ chế ban hành các nghị quyết đặc thù của địa phương; quy trình xây dựng, ban hành văn bản theo trình tự, thủ tục rút gọn; việc đăng tải, nguyên tắc lấy ý kiến, đánh giá tác động chính sách trong quá trình xây dựng văn bản; cơ chế giám sát, kiểm soát quyền lực trong xây dựng pháp luật; việc xây dựng văn bản của nhóm đại biểu Quốc hội; cơ chế để Chính phủ ban hành văn bản thí điểm nhằm đáp ứng yêu cầu phản ứng chính sách; công tác theo dõi, thi hành pháp luật; tổng rà soát VBQPPL; cơ chế huy động chuyên gia, nhà khoa học; các điều kiện bảo đảm, ứng dụng công nghệ thông tin cho công tác xây dựng pháp luật...

Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đề nghị các địa phương tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp trong quá trình nghiên cứu, xây dựng dự án Luật Ban hành VBQPPL trong thời gian tới. Từ đó, bảo đảm tiến độ trình Quốc hội xem xét cho ý kiến, thông qua dự án Luật.

ANH ĐỨC - ĐÌNH PHÙNG

## Thành lập Ban Chỉ đạo tổ chức các hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp

Bộ trưởng Bộ Tư pháp vừa quyết định thành lập Ban Chỉ đạo tổ chức các hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam và Đại hội thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI. Theo đó, Ban Chỉ đạo có 17 thành viên do Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long làm Trưởng Ban; Thứ trưởng Mai Lương Khôi và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh làm Phó Trưởng Ban. Ủy viên là nhiều Thủ trưởng đơn vị thuộc Bộ.

Các thành viên Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm. Ban Chỉ đạo được sử dụng con dấu của Bộ Tư pháp trong thực hiện nhiệm vụ và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ được giao. Văn phòng Bộ, Vụ Tổ chức cán bộ là cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo, có nhiệm vụ giúp Ban Chỉ đạo trong công tác điều hành, triển khai các hoạt động hướng tới tổ chức kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam và Đại hội thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI, tham mưu trình Bộ trưởng quyết định việc thành lập các Tiểu ban giúp việc Ban Chỉ đạo.

Quyết định của Bộ trưởng cũng nêu rõ nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo: Tham mưu giúp Bộ trưởng chỉ đạo các đơn vị trong toàn ngành Tư pháp, các Tiểu ban giúp việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ tại Kế hoạch hoạt động hướng tới tổ chức kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam và Đại hội thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI; Báo cáo kịp thời với Bộ trưởng về tình hình thực hiện Kế hoạch và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. P.V

## Phát huy dân chủ cơ sở trong các trường đại học, cao đẳng

Vừa qua, Đảng ủy Khối các trường đại học, cao đẳng Hà Nội phối hợp Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Hội nghị trao đổi kinh nghiệm thực hiện Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở trong các trường đại học, cao đẳng.

Tại Hội nghị, các đại biểu trao đổi các nội dung về công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy đảng, việc triển khai tổ chức thực hiện Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở của ban giám hiệu gắn với thực hiện chủ trương của Đảng về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo; đánh giá những kết quả đạt được, phân tích những hạn chế, yếu kém và nguyên nhân; trao đổi kinh nghiệm, những cách làm hay, những mô hình tốt trong việc thực hiện Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở; giải pháp về nâng cao hiệu quả việc thực hiện Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở trong thời gian tới...

Phát biểu kết luận Hội nghị, ông Đỗ Anh Tuấn, Ủy viên Ban Thường vụ, Trưởng Ban Dân vận Thành ủy, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo xây dựng và thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở TP Hà Nội, đề nghị Đảng bộ Khối các trường đại học, cao đẳng, các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở đến toàn thể cán bộ, đảng viên, giảng viên, sinh viên, người lao động với nhiều hình thức đa dạng, phong phú, phù hợp với thực tiễn nhà trường; thực hiện dân chủ trong hoạt động của nhà trường phải gắn liền với việc bảo đảm sự lãnh đạo của tổ chức Đảng; chấp hành nguyên tắc tập trung dân chủ; phát huy vai trò của hội đồng trường, của hiệu trưởng và các tổ chức đoàn thể trong nhà trường; mở rộng hơn nữa việc thực hiện dân chủ ở tất cả các đối tượng và trong mọi lĩnh vực hoạt động của nhà trường. Phát huy quyền làm chủ của giảng viên, cán bộ quản lý, người lao động, sinh viên, đề cao trách nhiệm của hiệu trưởng nhà trường... T.OANH

## TỪ NGÀY 01/6/2024: Hà Nội hỗ trợ 100% mức phí cung cấp thông tin lý lịch tư pháp

Sở Tư pháp Hà Nội vừa có văn bản gửi các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị TP; UBND các quận, huyện, thị xã; các cơ quan báo, đài của TP về việc tuyên truyền hỗ trợ phí cung cấp thông tin lý lịch tư pháp (LLTP) khi công dân thực hiện yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VneID.

Sở Tư pháp cho biết, ngày 15/5/2024, Hội đồng nhân dân TP Hà Nội đã ban hành Nghị quyết số 11/2024/NQ-HĐND quy định việc hỗ trợ phí cung cấp thông tin LLTP qua ứng dụng định danh và xác thực điện tử (VNeID) trên địa bàn TP Hà Nội.

Theo đó, từ ngày 01/6/2024 đến hết ngày 31/12/2024 TP Hà Nội hỗ trợ 100% mức phí cung cấp thông tin LLTP là 200.000 đồng/lần/người khi công dân thực hiện yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID. Trường hợp công dân có yêu cầu cấp Phiếu LLTP đề nghị cấp trên 02 Phiếu LLTP bản giấy (từ phiếu thứ 03 trở lên) trong một lần yêu cầu cầu thi được hỗ trợ tối đa 50.000 đồng/lần/người, tương đương 10 Phiếu LLTP (bản giấy).

Đối tượng áp dụng là công dân Việt Nam thường trú trên địa bàn TP Hà Nội có tài khoản định danh điện tử mức độ 2 trên ứng dụng VNeID, có yêu cầu cấp Phiếu LLTP qua ứng dụng VNeID.

Riêng đối với công dân Việt Nam (trẻ em dưới 14 tuổi) thường trú tại TP Hà Nội có yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng định danh và xác thực điện tử VNeID thì do bố đẻ hoặc mẹ đẻ có tài khoản định danh điện tử mức độ 2 đã tích hợp "người phụ thuộc" là con (trẻ em dưới 14 tuổi) trên ứng dụng định danh và xác thực điện tử VNeID thực hiện. B.AN



THI HÀNH ÁN TÍN DỤNG, NGÂN HÀNG:

# Khó khăn từ nhiều phía

**Những năm qua, mặc dù việc thi hành án tín dụng ngân hàng đã đạt những kết quả tích cực nhưng số việc và tiền tồn đọng chuyển kỳ sau vẫn nhiều và giá trị lớn. Tỷ lệ thi hành xong ở nhiều nơi chưa cao.**

Theo phản ánh của Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP HCM, đa số những vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng đều phải kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là bất động sản, nhà đất có giá trị lớn. Trong khi đó, tâm lý của người dân vẫn còn e ngại đối với việc mua tài sản thi hành án thông qua tổ chức bán đấu giá, tình trạng mua bán chuyên nhượng bất động sản đang trầm lắng do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế. Do vậy, tình trạng bất động sản, nhà đất bán đấu giá không có người mua, tài sản phải giảm giá nhiều lần, có những tài sản phải giảm giá đến 1/3, thậm chí là giảm đến 1/2 mới bán được dẫn đến việc thi hành án kéo dài.

Trong khi đó, trình tự, thủ tục xử lý tài sản (nhất là thủ tục xử lý bất động sản) còn khá phức tạp, mất nhiều thời gian, ảnh hưởng lớn đến hiệu quả giải quyết thi hành án cho các tổ chức tín dụng, ngân hàng. Bên cạnh đó, pháp luật về THADS vẫn còn một số kẽ hở, từ đó người phải thi hành án lợi dụng để trốn tránh, lợi dụng để khiếu nại, tố cáo, kéo dài thời gian thi hành án.

Một số trường hợp hiện trạng tài sản thế chấp không phù hợp, có sai lệch nhiều về diện tích giữa thực tế so với giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng, gây khó khăn cho việc xác minh xử lý tài sản. Một số vụ việc để kéo dài, không tuân thủ thời hạn theo luật định, thậm chí có biểu hiện cố tình kéo dài việc thi hành án thông qua thủ tục đo vẽ, kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản. Còn có trường hợp, sau khi tổ chức đấu giá thành, người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền, nhưng chấp hành viên chậm tổ chức cưỡng chế bàn giao tài sản theo đúng hợp đồng mua tài sản bán đấu giá cho người trúng đấu giá, ảnh hưởng đến việc thu hồi nợ của ngân hàng.

Bên cạnh đó, công tác phối hợp giữa cơ quan THADS và các cơ quan, ban, ngành liên quan trong quá trình xử lý tài sản bảo đảm chưa kịp thời, có vụ việc còn chậm. Một số cơ quan, ban, ngành ở địa phương chưa nhận thức sâu



● Trao đổi nghiệp vụ thi hành án dân sự. (Ảnh minh họa - THADS)

sắc, đúng đắn việc xử lý nợ xấu của ngân hàng là một nhiệm vụ chính trị mà Đảng và Nhà nước quan tâm, chưa tích cực, kịp thời trong việc cung cấp thông tin tài sản, đo vẽ, xác định nội nghiệp phục vụ cho việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án. Thời gian trả lời xác minh thi hành án của các cơ quan liên quan thường chậm, ảnh hưởng đến tiến độ xử lý hồ sơ thi hành án.

Nhiều vụ việc có giá trị lớn cũng đang gặp khó khăn, vướng mắc do có sự chênh lệch về diện tích, vì vậy cơ quan thi hành án cần xác minh làm rõ hiện trạng và tình trạng pháp lý của tài sản. Một số vụ việc khác trong quá trình xử lý tài sản, do bản án tuyên và biên bản kê biên của Cơ quan cảnh sát điều tra có sự khác nhau về chủ sở hữu, sử dụng giữa thời điểm kê biên, thời điểm xét xử của Tòa án và kết quả xác minh trong giai đoạn thi hành án, vì vậy cơ quan THADS đã có văn bản đề nghị Tòa án giải thích bản án nhưng đến nay chưa nhận được văn bản phúc đáp.

Còn theo Cục THADS Khánh Hòa, việc kê biên, xử lý các loại án phí thi hành cho Ngân hàng, tổ chức tín dụng còn gặp nhiều khó khăn khi xử lý tài sản bán đấu giá vì tài sản bán đấu giá được xây dựng trên đất thuê hàng năm của Nhà nước... muốn xử lý tài sản trên đất phải xin ý kiến của Nhà nước là người mua tài sản có được tiếp tục thuê đất hay không nếu mua trúng đấu giá

tài sản thi hành án. Để nâng cao hiệu quả công tác THADS và xử lý kịp thời các vụ việc thi hành cho Ngân hàng cũng như khoản án phí trong những vụ việc có tài sản thế chấp ở các Ngân hàng, tổ chức tín dụng thì cần xem xét và sửa đổi Điều 12 của Nghị quyết 42/2017/QH14 phù hợp hơn, nên bổ sung khoản thu án phí, các khoản thuế đất có liên quan đến vấn đề hoàn thủ tục sang tên, chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất... đối với tài sản, quyền sở hữu công trình gắn liền trên quyền sử dụng đất của Nhà nước cho thuê được ưu tiên thanh toán trước khi trả cho Ngân hàng.

Trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, 6 tháng đầu năm Cục THADS cho biết, toàn tỉnh Ninh Bình có 01 việc thu cho tổ chức tín dụng, ngân hàng có điều kiện thi hành, có giá trị trên 20 tỷ đồng và 03 năm trở lên chưa thi hành xong. Lý do chưa thi hành xong: Chấp hành viên đã kê biên, bán đấu giá, giảm giá lần thứ 4 nhưng không có người tham gia đấu giá và các bên đương sự đang xin tạm dừng việc bán đấu giá để tự tìm khách mua tài sản thi hành án.

Do đó, cùng với việc hoàn thiện các quy định của pháp luật liên quan đến thi hành án tín dụng ngân hàng thì cần phải tăng cường công tác phối hợp; tăng cường năng lực cho chấp hành viên; đổi mới quy trình xác minh, xử lý tài sản...

**BÌNH AN**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ BẮC GIANG:

## Nâng cao hiệu quả phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

Cục THADS tỉnh Bắc Giang mới đây đã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 549/QĐ-TCTHADS ngày 13/5/2024 của Tổng cục THADS ban hành Kế hoạch thực hiện Chiến lược quốc gia phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đến năm 2030 và Công ước Liên hợp quốc về chống tham nhũng giai đoạn 2023 - 2026.

Theo đó, kế hoạch đã đề ra các nhiệm vụ cụ thể bao gồm: Quán triệt, triển khai tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và Nghị quyết số 168/NQ-CP ngày

11/10/2023 của Chính phủ về Chiến lược quốc gia phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đến năm 2030.

Các cơ quan THADS trên địa bàn phối hợp nghiên cứu, rà soát, hoàn thiện đề xuất, đề nghị, xây dựng các Luật có liên quan trong hoạt động THADS: Luật THADS, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Luật Giám định tư pháp (sửa đổi)... Tiếp tục rà soát, sắp xếp tổ chức bộ máy các đơn vị thuộc Cục bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

Cùng với đó, đẩy mạnh công khai, minh bạch trong hoạt động của cơ quan, đơn vị theo quy định của pháp luật về dân chủ cơ sở và phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Tiếp tục chú trọng nâng cao chất lượng công tác rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính; triển khai Kế hoạch thực hiện Đề án "Biên lai điện tử thu tiền trong hoạt động THADS"...

**LÊ HỒNG**

ĐẢNG ỦY CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HÀ NỘI:

## Ký cam kết thực hiện Quy định số 132-QĐ/TW

Mới đây, Đảng ủy Cục THADS TP Hà Nội đã tổ chức Hội nghị học tập, quán triệt và ký cam kết thực hiện Quy định số 132-QĐ/TW ngày 27/10/2023 của Bộ Chính trị, Kế hoạch số 196-KH/BCS ngày 26/4/2024 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp, Chi thị số 24-CT/TU ngày 07/8/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội và các văn bản về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Tham dự Hội nghị, các đại biểu đã được nghe đồng chí Nguyễn Văn Trường, Vụ trưởng Vụ Nghiên cứu tổng hợp, Ban Nội chính Trung ương truyền đạt các nội dung cơ bản trong Quy định số 132-QĐ/TW; đồng chí Phạm Văn Dũng, Bí thư Đảng ủy, Cục trưởng Cục THADS TP Hà Nội quán triệt, truyền đạt nội dung cơ bản của Kế hoạch số 196-KH/BCS; Chi thị số 24-CT/TU và các văn bản về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Phát biểu kết luận, Cục trưởng Phạm Văn Dũng yêu cầu Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Cục, Chi cục trưởng Chi cục THADS trực thuộc tổ chức cho công chức, người lao động thuộc đơn vị mình ký cam kết thực hiện các văn bản nêu trên. Cùng với đó, các cơ quan THADS tập trung nghiên cứu sâu các nguyên tắc, nội dung, phương thức kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo trong tổ chức thi hành các bản án, quyết định theo quy định của pháp luật, trong đó thi hành hiệu quả án kinh tế, tham nhũng, đặc biệt là những vụ việc có chỉ đạo của các cơ quan lãnh đạo Đảng, Nhà nước và dư luận xã hội quan tâm; các vụ án liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng; vụ việc có điều kiện thi hành trên một năm chưa thi hành xong, các vụ việc bán đấu giá thành chưa giao được tài sản. **K.Q**

TUYÊN QUANG:

## Ký Quy chế phối hợp trong công tác thi hành án dân sự

Vừa qua, Cục THADS và VKSND tỉnh Tuyên Quang đã tổ chức ký kết Quy chế phối hợp trong công tác THADS, hành chính. Tham dự có Cục trưởng Cục THADS Nguyễn Tuyên, Viện trưởng VKSND tỉnh Nguyễn Xuân Hùng cùng lãnh đạo các phòng chuyên môn của 2 cơ quan.

Việc ký kết Quy chế phối hợp nhằm tăng cường trách nhiệm quản lý giữa hai đơn vị trong công tác phối hợp; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để mỗi đơn vị thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của mình. Qua đó nhằm bảo đảm các bản án, quyết định được thi hành đúng quy định của pháp luật; giải quyết kịp thời những vướng mắc, khó khăn, phát sinh từ hoạt động THADS, nhất là những vụ việc có tính chất phức tạp, tồn đọng kéo dài; những vấn đề mà pháp luật chưa quy định hoặc có quy định nhưng chưa rõ ràng, có khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, bảo đảm những phán quyết của Tòa án trong các bản án về phần dân sự phải được đưa ra thi hành triệt để, góp phần giữ vững an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn tỉnh.

Quy chế phối hợp tập trung vào một số nội dung bao gồm: phối hợp trong việc gửi quyết định, tài liệu thi hành án; tiêu hủy, chuyển giao vật chứng, tài sản thi hành án và kiểm kê định kỳ kho vật chứng; tổ chức cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án; phối hợp trong việc yêu cầu Tòa án giải thích, sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định; phối hợp trong việc kiểm sát hoạt động THADS... **BAO NGỌC**

# Tín dụng chính sách - Giải pháp phát triển nông nghiệp, nông thôn

**Thực hiện Chỉ thị 40-CT/TW của Ban Bí thư Trung ương Đảng "về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội" (gọi tắt là Chỉ thị), với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và sự tham gia tích cực của người dân, trong đó có sự chung sức, đồng lòng của hệ thống Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) tỉnh Hưng Yên đã tạo nên những thay đổi rõ rệt về diện mạo nông thôn mới, về phát triển nông nghiệp, về nâng cao đời sống nông dân.**

**Tín dụng chính sách phủ khắp làng quê**  
Điểm nhấn nổi bật trong thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2016 - 2020 và sau 10 năm thực hiện Chỉ thị 40 của Đảng, hoạt động của NHCSXH đã khẳng định nguồn vốn tín dụng chính sách là giải pháp không thể thiếu trong công cuộc phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội trên quê hương Hưng Yên nằm ở trung tâm châu thổ sông Hồng.

Các cấp ủy, chính quyền địa phương trong những năm qua luôn quan tâm, chú trọng công tác lãnh đạo, chỉ đạo tạo điều kiện về mọi mặt cho hoạt động tín dụng chính sách, cụ thể đã thường xuyên ưu tiên bổ sung nguồn vốn ngân sách chuyển sang NHCSXH để cho vay hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác, đồng thời chú trọng dành diện tích đất đai, trang thiết bị về nơi làm việc cho các phòng giao dịch, các điểm giao dịch của NHCSXH bố trí lực lượng an ninh bảo đảm hoạt động tín dụng chính sách được an toàn, minh bạch, công khai để mọi người dân cùng tham gia thực hiện, giám sát.

Phó Giám đốc phụ trách NHCSXH tỉnh Hưng Yên, bà Chu Thị Bích Lan cho biết: Tính đến ngày 30/4/2024, số vốn ngân sách từ UBND tỉnh cùng 10 huyện, thị xã, thành phố trực thuộc đã chuyển sang NHCSXH là 295.239 triệu đồng, tăng 267.454 triệu đồng, so với thời điểm trước khi có Chỉ thị 40, góp lực đưa tổng nguồn vốn tín dụng chính sách toàn tỉnh đạt 4.321.039 triệu đồng, tỷ lệ tăng 124,8% với 10 năm trước.

Hết thảy nguồn vốn lớn gần 4.400 tỷ đồng đó từ Trung ương chuyển về, do hệ thống NHCSXH tỉnh tự huy động và nguồn vốn ngân sách của địa phương ưu



● Cán bộ tín dụng NHCSXH thăm hộ vay vốn làm vườn giỏi ở huyện Văn Giang.

tiên bổ sung chuyển sang đã được những cán bộ tín dụng chính sách miền quê giữa châu thổ sông Hồng tận tâm, hổi hã chuyển tải kịp thời về 161 điểm giao dịch xã, phân bổ tới mạng lưới Tổ tiết kiệm và vay vốn tại các thôn xóm, khu dân cư giúp hộ nghèo và các đối tượng chính sách có vốn liếng chủ động thâm canh ruộng vườn, khôi phục mở mang ngành nghề, tạo việc làm, tăng thu nhập.

## Làm giàu từ vốn tín dụng chính sách



● Nhiều chủ nhà vườn nâng cao hiệu quả sản xuất do được tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi của NHCSXH.

Hiện nay, Hưng Yên chỉ còn 0,86% tỷ lệ hộ nghèo và cũng là một trong 3 địa phương đầu tiên của cả nước về đích nông thôn mới, đặc biệt có 108 xã đạt nông thôn mới nâng cao; 34 xã đạt nông thôn mới. Thành quả đó có sự đóng góp thiết thực, hiệu quả của NHCSXH trên địa bàn đã nỗ lực thực hiện tốt Chỉ thị 40 trong công tác huy động các nguồn lực, truyền tải đầy đủ, kịp thời nguồn vốn tín dụng chính sách của Nhà nước đến đúng đối tượng thụ hưởng, giúp dân xóa nhanh hết nghèo khó, làm giàu chính đáng tại đồng đất quê nhà.

Tại huyện Văn Giang, nhiều hộ nông dân và các chủ nhà vườn đã được tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi để nâng cao hiệu quả sản xuất, tái cơ cấu nông nghiệp theo hướng sản xuất hàng hóa hiện đại và đã đạt tốc độ tăng trưởng bình quân trên 16%/năm. Đơn cử như gia đình bà Vũ Thị Hà (Lại Ốc, xã Long Hưng) đã vay vốn chương trình hỗ trợ việc làm với số tiền 100 triệu đồng đầu

tư mua cây giống tốt, bắc giàn tưới phun tự động cho 250 cây hoa mộc và 6 sào vườn nhãn lồng Hưng Yên.

Với sự đồng thuận của cấp ủy, chính quyền cơ sở cùng sự đồng hành của NHCSXH huyện Phù Cừ trong quá trình thực hiện Chỉ thị đã huy động tăng trưởng nguồn vốn chính sách đầu tư chuyên đổi cơ cấu cây trồng, hình thành nhiều vùng sản xuất nông nghiệp có quy mô lớn với tổng diện tích 3.000ha, trong đó nổi tiếng nhất là vải trứng - đặc sản riêng của Phù Cừ. Sự đột phá đó đưa kinh tế của huyện tăng trưởng nhanh (năm 2022 tăng 11%, năm 2023 tăng 13,6%) và trở thành huyện có tổng dư nợ tín dụng chính sách cao và tỷ lệ nợ quá hạn thấp.

Nhìn lại quá trình 10 năm thực hiện Chỉ thị 40, hoạt động tín dụng chính sách ở tỉnh Hưng Yên đã bám sát các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương và chủ động huy động, quản lý và sử dụng hiệu quả nguồn vốn vay ưu đãi. 10 năm qua, tổng doanh số cho vay các chương trình tín dụng chính sách đạt 8.530.880 triệu đồng. Nguồn vốn cho vay đó đã giúp 35.594 hộ vượt qua ngưỡng nghèo; 6.152 học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn được vay vốn đi học; 37 nghìn lao động có việc làm ổn định; xây dựng được 246 nghìn công trình nước sạch, nhà vệ sinh hợp tiêu chuẩn; làm nhà ở vững chắc cho 1.815 hộ nghèo.

Phát huy vai trò của dòng vốn tín dụng chính sách, NHCSXH tỉnh Hưng Yên tiếp tục tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương triển khai thực hiện sâu rộng Chỉ thị 40 và Kết luận 06 của Ban Bí thư. NHCSXH Hưng Yên tiếp tục củng cố nguồn nhân lực, xây dựng hình ảnh người cán bộ tín dụng chính sách luôn gần dân, tận trung phục vụ người nghèo và các đối tượng chính sách; nỗ lực phấn đấu hoàn thành 100% chỉ tiêu tăng trưởng tín dụng năm 2024, nhằm góp phần thực hiện các chương trình mục tiêu giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới của tỉnh Hưng Yên. **MINH UYÊN**

## HẢI PHÒNG: Lập các tổ công tác tháo gỡ khó khăn, đẩy mạnh giải ngân đầu tư công

Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Nguyễn Văn Tùng vừa có Quyết định về việc thành lập 2 tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 tại các quận, huyện và các Ban Quản lý dự án trực thuộc UBND TP. Các tổ công tác sẽ hoạt động từ tháng 5/2024 đến tháng 01/2025.



● Dự án Trung tâm Chính trị - Hành chính thành phố Hải Phòng.

Theo đó, Tổ công tác số 1 do Chủ tịch UBND TP là Tổ trưởng; Tổ phó Thường trực là ông Nguyễn Ngọc Tú - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; cùng với 7 thành viên Tổ công tác là lãnh đạo các sở, ngành TP.

Tổ công tác sẽ kiểm tra, đôn đốc tình hình giải ngân vốn đầu tư công của các dự án trọng điểm trong năm 2024, trong đó có: Dự án thực hiện một số nội dung để xây dựng chính quyền số TP Hải Phòng giai đoạn 2021 - 2025; Dự án đầu tư xây dựng cầu Bến Rừng nối huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng và thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; Dự án đầu tư xây dựng đường Đỗ Mười kéo dài đến đường trục VSIP và phát triển đô thị vùng phụ cận; Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Chính trị - Hành chính, hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ Khu đô thị mới Bắc sông Cấm;...

Tổ công tác số 2 do Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Lê Anh Quân là Tổ trưởng; Tổ phó Thường trực là ông Nguyễn Thanh Long - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; cùng với 7 thành viên Tổ công tác là lãnh đạo các sở, ngành TP. Tổ công tác số 2 có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc tình hình giải ngân vốn đầu tư công tại các cơ quan, đơn vị (trừ các dự án trọng điểm trong năm 2024).

Nội dung chủ yếu kiểm tra, đôn đốc công tác giải ngân vốn đầu tư công, kết quả giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 của từng dự án, vốn kéo dài từ các năm trước sang năm 2024 (nếu có); báo cáo khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2024; đề xuất, kiến nghị (nếu có); công tác phân bổ chi tiết vốn đầu tư công thuộc ngân sách các quận, huyện; kết quả phân bổ chi tiết vốn đầu tư công năm 2024; báo cáo, khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị (nếu có); công tác giải phóng mặt bằng cho các dự án của TP trên địa bàn quận, huyện; báo cáo khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị (nếu có)...

**THÙY LINH**

## Khai mạc Tuần Du lịch Ninh Bình năm 2024

Tối ngày 01/6, Chương trình Khai mạc Tuần Du lịch Ninh Bình năm 2024 với chủ đề "Sắc vàng Tam Cốc - Tràng An" được UBND tỉnh Ninh Bình tổ chức thu hút hàng vạn người dân tham gia.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình Trần Song Tùng nhấn mạnh: Tuần Du lịch "Sắc vàng Tam Cốc - Tràng An" là sự kiện du lịch quan trọng thường niên nằm trong chuỗi các hoạt

động kỷ niệm 10 năm Quần thể danh thắng Tràng An được UNESCO ghi danh là Di sản Văn hóa và Thiên nhiên thế giới. Sự kiện sẽ góp phần tuyên truyền, quảng bá, giới thiệu sản phẩm, dịch vụ du lịch Ninh Bình đến du khách trong nước và quốc tế; đồng thời khẳng định Ninh Bình là điểm đến đặc sắc, an toàn, thân thiện, chất lượng và hấp dẫn.

Đến với Tuần Du lịch Ninh Bình năm 2024, du khách sẽ được tham quan, trải

những hoạt động văn hóa, tín ngưỡng mang đặc trưng riêng và thưởng thức các chương trình văn hóa nghệ thuật đặc sắc, ngắm cánh đồng lúa nghệ thuật, trải nghiệm canh tác lúa nước; trình diễn, trưng bày các sản phẩm thủ công mỹ nghệ truyền thống, sản phẩm OCOP; tour du lịch chụp ảnh Mùa vàng Tam Cốc; chương trình khảo sát, giới thiệu sản phẩm du lịch Ninh Bình, triển lãm ảnh nghệ thuật...

Sau Lễ khai mạc là chương trình nghệ thuật đặc sắc, ấn tượng, gồm 3

phần: Hồn Việt, Tuyệt sắc miền Cố đô, Ninh Bình hội tụ và lan tỏa. Trên con thuyền âm nhạc đã đưa du khách về với vùng đất hội sơn tụ thủy, giàu bản sắc văn hóa lịch sử và vẻ đẹp của con người Cố đô hiền hậu, thanh lịch, mến khách.

**ĐỨC NGUYỄN - ĐÌNH DŨNG**



# Người nộp thuế có thể chủ động tra cứu nợ thuế

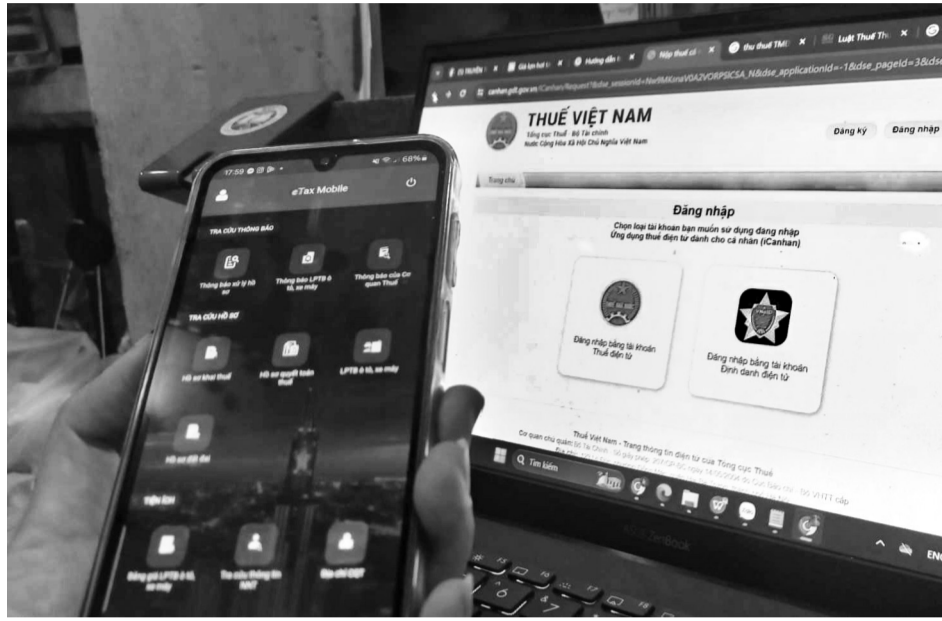
**Bộ Tài chính cho rằng, việc quy định hoãn xuất cảnh trong trường hợp người nộp thuế (NNT) chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế đã được quy định trong Luật Quản lý thuế (QLT) và Nghị định 126/2020/NĐ-CP.**

Thời gian gần đây, rất nhiều chủ doanh nghiệp bị cấm xuất cảnh do liên quan đến nợ thuế. Nhiều trường hợp nợ thuế với số tiền rất nhỏ, nhưng cũng bị cho vào danh sách tạm hoãn xuất cảnh. Điều này khiến nhiều người cho rằng, biện pháp tạm hoãn xuất cảnh phải chăng là “cứng nhắc”?

Trước kiến nghị thay đổi quy định về hoãn xuất cảnh vì nợ thuế, mới đây, Bộ Tài chính lý giải, Luật Quản lý thuế (QLT) đã quy định hành lang pháp lý đối với việc nộp thuế. Theo đó, trường hợp sau 30 ngày kể từ ngày hết thời hạn nộp thuế, NNT chưa nộp tiền thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt thì cơ quan QLT thông báo cho NNT biết số tiền thuế, tiền phạt còn nợ và số ngày chậm nộp. Luật QLT cũng quy định việc cho phép NNT nộp dần tiền thuế nợ trong trường hợp có bảo lãnh của ngân hàng.

“Như vậy, cơ quan thuế đã nhắc nhở để các trường hợp vô tình nợ thuế khẩn trương nộp thuế và cũng có phương án nộp dần nếu doanh nghiệp khó khăn không nộp được hết nợ một lần”, Bộ Tài chính nêu.

Theo quy định của Luật QLT thì: NNT thuộc trường hợp đang bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế, người Việt Nam xuất cảnh để định cư ở nước ngoài, người Việt



● Người nộp thuế có thể tra cứu nghĩa vụ thuế tại e-tax Mobile.

Nam định cư ở nước ngoài, người nước ngoài trước khi xuất cảnh từ Việt Nam phải hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế; trường hợp chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế thì bị tạm hoãn xuất cảnh theo quy định của pháp luật về xuất cảnh, nhập cảnh. Luật cũng quy định: Cá nhân là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đang bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về QLT trước khi xuất cảnh và có thể bị tạm hoãn xuất cảnh theo quy định của pháp luật về xuất cảnh, nhập cảnh.

Bộ Tài chính cho biết, hiện nay, số lượng NNT nợ thuế dưới 1 triệu đồng rất lớn, đa số lại kéo dài. Với các trường hợp tạm hoãn xuất cảnh, cơ quan thuế thực hiện rà soát, đối chiếu, xác định chính xác nghĩa vụ nộp thuế của NNT thuộc trường hợp bị tạm hoãn xuất cảnh trước khi thực hiện gửi thông báo đề nghị tạm hoãn xuất cảnh đến cơ quan

*Theo tìm hiểu, NNT có thể tra cứu thông tin nghĩa vụ thuế tại một số địa chỉ: thuedientu.gdt.gov.vn (của Tổng cục Thuế, cho cả doanh nghiệp và cá nhân); customs.gov.vn (của Tổng cục Hải quan, cho doanh nghiệp). Ngoài ra, NNT có thể tải ứng dụng eTax Mobile để tra cứu trên điện thoại di động.*

quản lý xuất nhập cảnh và NNT để NNT hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế trước khi xuất cảnh. NNT có thể chủ động tra cứu nợ thuế của mình trên hệ thống của ngành Thuế để bảo đảm hoàn thành nghĩa vụ thuế trước khi xuất cảnh.

“Đề nâng cao tính tuân thủ của NNT, biện pháp tạm hoãn xuất cảnh sẽ là một biện pháp cứng rắn cũng như cảnh báo cho NNT đang nợ thuế để bảo đảm việc hoàn thành nghĩa vụ thuế vào ngân sách nhà nước” - Bộ Tài chính nhấn mạnh. **THANH THANH**

## Tập huấn về an ninh phi truyền thống cho các công ty chứng khoán

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước phối hợp với Học viện Cảnh sát, Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao - Bộ Công an vừa tổ chức Hội nghị tập huấn về an ninh phi truyền thống cho các công ty chứng khoán.

Tại Hội nghị, PGS.TS. Phạm Tiến Dũng - Trưởng khoa Cảnh sát kinh tế - Học viện Cảnh sát và các giảng viên tại khoa Cảnh sát kinh tế đã giới thiệu chuyên đề tổng quan về an ninh phi truyền thống và những vấn đề an ninh phi truyền thống trong lĩnh vực tài chính, chứng khoán hiện nay; giải pháp ứng phó.

Trung tá Nguyễn Thành Chung, Phó Trưởng phòng, Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao đã trình bày chuyên đề về nguy cơ về tội phạm xuyên quốc gia, tội phạm công nghệ cao và tội phạm tài chính, giải pháp phòng ngừa cho các định chế tài chính, công ty chứng khoán.

Nội dung Hội nghị đã nhận được nhiều sự quan tâm của các công ty chứng khoán với nhiều câu hỏi được gửi đến các báo



cáo viên về chủ đề an ninh phi truyền thống. Các báo cáo viên đã có những giải đáp chi tiết cũng như cung cấp các hướng dẫn, ví dụ cụ thể về phương án phòng ngừa và ứng phó đối với các trường hợp bị tấn công an ninh phi truyền thống. **HIẾU MY**

## Quảng Ninh: GRDP 6 tháng đầu năm tăng 9,02%

Theo số liệu Tổng cục Thống kê vừa công bố, tốc độ tăng trưởng kinh tế (GRDP) tỉnh Quảng Ninh ước 6 tháng đầu năm tăng 9,02%, đứng thứ 4 vùng Đồng bằng sông Hồng và đứng thứ 8 các tỉnh, thành phố trong cả nước.

Lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tăng 23,05% và tiếp tục là trụ cột đòn bẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh, đưa Quảng Ninh nằm trong nhóm các tỉnh có Chỉ số IIP (sản xuất công nghiệp) tăng cao nhất cả nước. Đứng

thứ hai là các ngành dịch vụ thuộc các lĩnh vực vận tải kho bãi tăng 25,01%; lưu trú ăn uống tăng 16,89%; bán buôn, bán lẻ, tổng mức tiêu dùng tăng 14,79%,...

Trong giai đoạn tới, trụ cột phát triển kinh tế của tỉnh Quảng Ninh sẽ dựa trên các ngành: Chế biến, chế tạo ứng dụng công nghệ cao; du lịch bền vững, đẳng cấp; sản xuất năng lượng sạch hơn; khai khoáng thân thiện hơn với môi trường; dịch vụ vận tải, logistics...

Hiện nay, tỉnh Quảng Ninh đang chuyển đổi từ quy hoạch phát triển khu công nghiệp theo tư duy truyền thống sang phát triển “hệ sinh thái công nghiệp” với yêu cầu gắn giữa công nghiệp hóa với dịch vụ hóa và đô thị hóa, giữa công nghiệp hóa với bảo vệ môi trường theo nguyên lý kinh tế tuần hoàn, giữa công nghiệp hóa, đô thị hóa với nâng cao chất lượng sống của người dân, nhất là dân nhập cư đô thị.

**MẠNH TOÀN**

## Tăng cường giám sát, kiểm tra thuế với hoạt động livestream bán hàng

Tại họp báo thường kỳ Chính phủ tháng 5/2024 diễn ra chiều 1/6, trả lời về việc quản lý, chống thất thu thuế đối với những buổi livestream bán hàng, Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Chi khẳng định, các cá nhân thực hiện hoạt động livestream bán hàng nếu có phát sinh doanh thu và phát sinh thu nhập thì sẽ phải chịu thuế thu nhập, điều chỉnh bởi Luật Thuế thu nhập cá nhân.

Theo đó, Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Chi cho biết, hoạt động livestream bán hàng trên mạng có thể phát sinh doanh thu, thu nhập. “Khi đã hoạt động kinh tế, thương mại như vậy, phát sinh doanh thu, phát sinh thu nhập phải chịu sự điều chỉnh của các quy định của Luật Thuế và các sắc thuế, phải chịu sự quản lý, giám sát của cơ quan thuế”, ông Nguyễn Đức Chi khẳng định.

Thứ trưởng Bộ Tài chính thông tin, đối với hoạt động thương mại điện tử nói chung hay livestream bán hàng trên mạng, Bộ Tài chính thực hiện quản lý và giám sát theo 2 sắc thuế. Với cá nhân, nếu phát sinh doanh thu và thu nhập thì chịu thuế đối với thu nhập, được điều chỉnh bởi Luật Thuế thu nhập cá nhân. Đối với trường hợp các hộ kinh doanh gia đình thực hiện các hoạt động bán hàng này và có phát sinh doanh thu thì Bộ thực hiện quản lý và thu thuế theo quy định liên quan đến quản lý đối với hộ kinh doanh. Nếu hộ khoán thì nằm trong mức khoán thu thuế, nếu hộ có kê khai thì thực hiện theo hoạt động kê khai về thuế... **BẢO AN**

## VINACHEM và VNR tăng cường sử dụng dịch vụ của nhau

Ngày 31/5, tàu Charter SE39 chở các hành khách là cán bộ nhân viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (VINACHEM) đã khởi hành tại ga Hà Nội đến ga Thanh Hóa.

Với dịch vụ ngày một được nâng cao, cộng với việc nghiêm túc thực hiện cam kết ưu tiên sử dụng hàng hoá và dịch vụ của nhau, VINACHEM đã lựa chọn đường sắt là phương tiện vận chuyển cho cán bộ công nhân viên, người lao động của mình di chuyển đến Thanh Hóa dự Hội nghị người lao động năm 2024.

Hoạt động đi Hội nghị bằng tàu hỏa không chỉ giúp người lao động của doanh nghiệp này được hưởng dịch vụ vận tải đường sắt với chất lượng ngày một tốt, mà còn giúp họ có một trải nghiệm hoàn toàn mới trên chặng đường hơn trăm cây số, trước đây vẫn thường thực hiện trên đường bộ.

Theo lãnh đạo Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR), trên hành trình khá đặc biệt này, tàu SE39 được bố trí 1 toa cộng đồng cho tất cả người lao động, để họ có cơ hội gặp gỡ, giao lưu, kết nối với nhau trong một không gian rộng rãi, tiện nghi.

Được biết, VNR và VINACHEM là “cặp” doanh nghiệp nhà nước điển hình trong việc ưu tiên sử dụng hàng hoá, dịch vụ của nhau trong nhiều năm qua. Cụ thể, trong hoạt động sản xuất kinh doanh của mình, VINACHEM đã tích cực sử dụng dịch vụ của VNR trong vận chuyển nguyên phụ liệu, hàng hoá thành phẩm.

Ngược lại, phía VNR cũng đang sử dụng các sản phẩm là chất tẩy rửa của VINACHEM trên các toa xe. Ngoài ra, các đơn vị, người lao động ngành Đường sắt đã, đang và sẽ ưu tiên dùng các sản phẩm sẫm lớp, pin ắc quy của VINACHEM cho nhu cầu của mình. **KIẾN GIANG**

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG:**

**Hiệu quả khai thác, sử dụng nước sạch của Việt Nam còn thấp**

Trong báo cáo gửi đại biểu Quốc hội trước phiên chất vấn tại Kỳ họp 7, Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) cho biết, hiệu quả khai thác, sử dụng nước sạch của Việt Nam còn thấp và lãng phí, đặc biệt là trong nông nghiệp và ở đô thị.

Hiệu quả sử dụng nước sạch được đo bằng tỷ lệ giá trị USD tạo ra với khối lượng nước được sử dụng, dựa trên hoạt động kinh tế, nông nghiệp, công nghiệp và dịch vụ. Hiệu suất sử dụng nước sạch trung bình thế giới năm 2015 là 17,3 USD/m<sup>3</sup>, tăng lên 18,9 USD/m<sup>3</sup> năm 2020 và đến nay là 19,42 USD/m<sup>3</sup>. Tại Việt Nam, con số này hiện tại chỉ khoảng 2,37 USD/m<sup>3</sup>.

Nguyên nhân là Việt Nam chưa có hệ thống công cụ ra quyết định phục vụ xây dựng kịch bản nguồn nước, điều hòa, phân phối tài nguyên nước thống nhất trên lưu vực sông. Việc này dẫn đến điều phối khai thác, sử dụng nước của các ngành, địa phương chưa tối ưu hóa lợi ích kinh tế - xã hội. Nguồn nước bị lãng phí, chưa đáp ứng nhu cầu về an ninh nước sạch, lương thực, năng lượng. Tình trạng mâu thuẫn trong khai thác, sử dụng nước sạch gia tăng do lợi ích kinh tế giữa thủy điện, thủy lợi và công nghiệp, sinh hoạt và sản xuất.

Theo báo cáo, cả nước còn 1.104 hồ chứa xuống cấp, thiếu khả năng xả lũ, chưa có nguồn vốn để đầu tư nâng cấp. Từ 2010 đến nay, đã xây ra 75 sự cố vỡ đập, hồ chứa thủy lợi và 14 sự cố mất an toàn đập, hồ chứa thủy điện. Nguyên nhân là ảnh hưởng của mưa, lũ dòng chảy về hồ vượt tần suất thiết kế, công trình đầu mối hư hỏng. Một số đơn vị quản lý, khai thác không đủ năng lực. Công tác kiểm định an toàn đập hầu hết chưa được thực hiện. Việc kiểm tra đập hồ chứa nước bằng trực quan nên chưa phát hiện được hiểm họa tiềm ẩn.

Bộ đã trình Thủ tướng ban hành, sửa đổi 11 quy trình vận hành liên hồ chứa, bảo đảm điều hòa, phân bổ nguồn nước cũng như sử dụng tổng hợp nguồn nước và phòng, chống tác hại hạn hán, thiếu nước.

Bộ xây dựng hệ thống thông tin, dữ liệu vận hành của 134 hồ chứa, đập dâng lớn, quan trọng trên 11 lưu vực; phối hợp cập nhật và xây dựng kịch bản biến đổi khí hậu gắn với nhu cầu chi tiết của ngành, địa phương; xây dựng bản đồ rủi ro lũ và ngập lụt cho 24 lưu vực sông trên toàn quốc phục vụ quy hoạch và phòng, chống thiên tai.

Khi hạ tầng kỹ thuật bảo đảm, Bộ hướng đến vận hành an toàn hồ chứa theo thời gian thực, tối ưu hóa việc sử dụng nguồn nước và bảo đảm 100% hồ chứa thủy điện lớn được kiểm soát, giám sát trực tuyến.

**GIA HẢI**

**KIỂM SOÁT KHÍ THẢI PHƯƠNG TIỆN TẠI TP HỒ CHÍ MINH:**

**Đề xuất triển khai xây dựng đề án theo 2 giai đoạn**

Sở Giao thông vận tải (GTVT) TP HCM vừa báo cáo UBND TP về tình hình triển khai xây dựng đề án kiểm soát khí thải phương tiện giao thông tại TP.

Theo đó, từ tháng 7/2023, UBND TP đã giao Viện Nghiên cứu phát triển (NCPT) TP chủ trì tham mưu, xây dựng đề án, làm cơ sở trình HĐND TP. Tuy nhiên, quá trình triển khai có nhiều nội dung chưa được làm rõ, cần nghiên cứu sâu và tổng thể hơn nên từ tháng 3/2024, lãnh đạo TP đã giao Sở GTVT là cơ quan chủ trì, tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện.

Qua rà soát kết quả nghiên cứu chuyên đề của Viện NCPT, thì Sở GTVT cho rằng kết quả nghiên cứu này chưa đủ cơ sở báo cáo UBND TP trình HĐND TP ban hành chính sách chuyển đổi xe điện trên địa bàn huyện Cần Giờ trong năm 2024.

Các lý do gồm chưa đủ luận cứ thuyết phục cơ sở chọn huyện Cần Giờ, trong khi khu vực trung tâm TP, sân bay Tân Sơn Nhất, cảng Cát Lái được đánh giá là có mức độ phát thải khí CO<sub>2</sub> cao hơn.

Sở GTVT cho biết, kinh nghiệm các nước có nền công nghiệp phát triển phương tiện xe điện đều chọn triển khai phân vùng kiểm soát khí thải phương tiện giao thông ở vùng lõi để lan tỏa ra các khu vực xung quanh với khởi đầu bằng các khu vực nhỏ ở các quận của trung tâm TP. Loại hình được chọn chuyển đổi đầu tiên là xe công cộng, còn xe cá nhân sẽ triển khai sau cùng.

Sở GTVT đánh giá, đề án kiểm soát khí thải cần được nghiên cứu thêm và làm rõ nhiều nội dung để bảo đảm tính khả thi, hiệu quả, đúng quy định và phù hợp thực tiễn TP.

Sở GTVT đề xuất triển khai xây dựng đề án theo 2 giai đoạn. Giai đoạn 1, Sở xây dựng đề án chuyên đề chuyển đổi xe buýt sang sử dụng năng lượng xanh trên địa bàn TP áp dụng từ 2025. Thời gian hoàn thành đề án trong tháng 10/2024.

Giai đoạn 2, Sở thuê đơn vị tư vấn xây dựng đề án kiểm soát khí thải phương tiện giao thông. Trong đó gồm các loại phương tiện giao thông đường bộ; các cơ chế, chính sách hỗ trợ, khuyến khích, ưu đãi và lộ trình thực hiện chuyển đổi, các giải pháp triển khai thực hiện có phân vùng kiểm soát khí thải.

Đề án sẽ lấy ý kiến các sở, ngành, cơ quan Trung ương, chuyên gia và tổ chức phân biện, đánh giá tác động. Thời gian hoàn thành đề án trong quý II/2025. Sở GTVT cũng kiến nghị UBND TP lập Tổ công tác liên ngành TP để tham gia xây dựng đề án. **LƯƠNG HỒ**

**NHÀ MÁY TINH BỘT MÌ NHỰT PHÁT KHIẾU NẠI KẾT LUẬN "TRỐN THUẾ":**

**Doanh nghiệp đề nghị có các chứng cứ thuyết phục chứng minh vi phạm**

**Sau khi UBND tỉnh Tây Ninh ra Kết luận thanh tra 987/KL-UBND (KLTT) ngày 3/4/2024, đại diện Cty Nhựt Phát - Chi nhánh Tây Ninh có đơn gửi cơ quan chức năng, cho rằng một số nhận định, kết luận trong KLTT chưa có chứng cứ chứng minh vững chắc, cần xem xét lại.**

**Chưa vào cuộc chính thức, đã nhắc vấn đề "chuyển công an điều tra"**

Trong cuộc thanh tra trên, Chi nhánh Tây Ninh (Nhà máy Nhựt Phát) của Cty TNHH Sản xuất tinh bột khoai mì Nhựt Phát là đối tượng thanh tra. Cty Nhựt Phát trụ sở tại TP HCM; có duy nhất 1 Nhà máy Nhựt Phát đặt tại ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, chuyên sản xuất tinh bột, sản phẩm từ tinh bột.

Ngày 8/12/2022, ông Nguyễn Tấn Lợi, Cục trưởng Cục Thuế Tây Ninh ký Văn bản 6133/CTTNI-TTKT2 gửi UBND tỉnh, nhận định Nhựt Phát và một số Cty "có dấu hiệu mua bán hóa đơn lòng vòng", "trốn, tránh việc phát hiện sử dụng bất hợp pháp hóa đơn" nhằm "trốn thuế". Nhà máy Nhựt Phát "sử dụng hóa đơn đầu vào bất hợp pháp (thông qua Cty Nhựt Phát) để trốn



● Bên trong Nhà máy tinh bột mì có công suất khoảng 6 tấn/tiếng đồng hồ.

(Ảnh: Huỳnh Hiếu)

thuế tại Nhà máy", "kê khai không trung thực (...) để trốn thuế".

Đáng lưu ý, dù không thuộc lĩnh vực thẩm quyền, nhưng Cục Thuế đề nghị "kiểm tra làm rõ việc chấp hành pháp luật của Nhà máy Nhựt Phát liên quan sử dụng đất, tài nguyên". Cục Thuế đề xuất lập đoàn thanh tra liên ngành gồm Thanh tra, Cục Thuế, Sở TN&MT, Công an "thanh tra toàn diện Nhà máy Nhựt Phát". Ngay trong văn bản đề xuất, Cục Thuế đã nhấn mạnh "xác định hành vi vi phạm có dấu hiệu tội phạm thì chuyển cơ quan công an điều tra xử lý theo thẩm quyền".

Nửa năm sau, ngày 9/6/2023, UBND tỉnh có Quyết định 1236/QĐ-UBND "thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, thuế và một số nội dung khác có liên quan tại Nhà máy Nhựt Phát".

Có 4/15 thành viên là người của Cục Thuế trong Đoàn thanh tra, đã thanh tra Nhà máy Nhựt Phát trong hơn 3 tháng (từ 21/6 - 29/9/2023). Ngày 31/10/2023, có báo cáo kết

quả thanh tra, ngày 3/4/2024 ra kết luận chính thức. Bản KLTT về "đất đai, thuế và một số nội dung khác có liên quan" gồm 15 trang, nhưng chiếm khoảng 90% nội dung liên quan thuế.

Chi tiết quan trọng nhất, KLTT cho rằng Nhà máy Nhựt Phát đã sử dụng hóa đơn GTGT không hợp pháp của Cty Trần Cao (quận 4, TP HCM) không đủ điều kiện để được khấu trừ thuế GTGT; với 41 hóa đơn là 11,5 tỷ đồng.

KLTT cho rằng xác minh việc chuyển tiền mua bán hàng, có việc Cty Nhựt Phát chuyển tiền cho Cty Trần Cao, nhưng "dòng tiền thanh toán của Cty Nhựt Phát chỉ làm điều kiện khai khấu trừ thuế GTGT. DN bán hàng (Cty Trần Cao - NV) rút tiền mặt hoặc chuyển tiền mua hàng (...) Nhựt Phát có dấu hiệu hợp thức hóa chứng từ thanh toán".

Từ đó, KLTT nhận định Nhựt Phát "mua hóa đơn không có hàng hóa để gian lận, trốn thuế", "có dấu hiệu tội phạm theo Điều 200 BLHS,

**VỤ CHO VAY LÃI NẶNG, THU LỢI GẦN 70 TỶ ĐỒNG TẠI BÀ RỊA - VŨNG TÀU:**

**Trả hồ sơ, điều tra bổ sung**

**Sau nhiều ngày nghị án, TAND TX Phú Mỹ (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT)) đã quyết định tuyên trả hồ sơ để điều tra bổ sung vụ án "Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự" và "Rửa tiền" với bị cáo Lâm Thị Thu Trà (50 tuổi, ngụ TP Vũng Tàu).**

Cùng bị cáo buộc giúp sức cho Trà, bị cáo Đặng Thị Tuyết Lan (58 tuổi) và Lâm Vũ Việt Anh (35 tuổi, cùng ngụ Vũng Tàu) bị truy tố về tội "Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự".

Tại phiên tòa, HĐXX tuyên trả hồ sơ để điều tra làm rõ các vấn đề: Tiến hành điều tra tình trạng pháp lý (nguồn gốc, quá trình biến động) căn nhà số 28 Nguyễn Văn Cừ gắn liền với thửa đất số

49 tờ bản đồ số 50, phường Cầu Kho, quận 1, TP HCM.

Đối chất giữa bị cáo Trà và 3 bị hại về thỏa thuận chuyển nhượng nhà đất nêu trên nhằm mục đích cản trừ tiền nợ phát sinh trong các giao dịch cho vay lãi nặng của Trà có dấu hiệu của tội "Rửa tiền" theo Điều 324 BLHS hay không?

Xác định lại số tiền vay - trả gốc, trả lãi của một số bị hại để làm rõ có hay không dấu hiệu của tội "Cho

vay lãi nặng trong giao dịch dân sự"? Tiến hành điều tra, thu thập bản chính các sổ đỏ của bị hại đã thế chấp cho Trà. Xác định lại số tiền thu lợi bất chính của Trà với các khoản của bị hại và cách tính lãi suất với các khoản vay này.

Theo cáo trạng, từ 2018 - 2020, Trà đã cho nhiều người vay tiền với lãi suất khác nhau, từ 1 - 5 nghìn đồng/1 triệu đồng/ngày. Cụ thể, từ 2018 đến trước khi bị bắt (tháng 4/2021), tổng cộng Trà đã cho 8 người vay với tổng số tiền gần 922 tỷ đồng. Những người vay đã trả được cho Trà gần 794 tỷ đồng và tổng số tiền lãi hơn 86 tỷ đồng. Cơ quan tố tụng xác định Trà thu lợi bất chính từ việc cho vay lãi nặng là gần 70 tỷ đồng.

Để thực hiện việc cho vay lãi nặng trên, Trà thuê Việt Anh và Tuyết Lan cùng quán xuyên sổ sách,



● Bị cáo Trà (đứng giữa) tại phiên xử. (Ảnh: Tiến Dũng)

KLTT và Văn bản 1235/UBND-NC cho rằng Nhà máy Nhựt Phát “chỉ sấy bột từ dây chuyền sản xuất khép kín, không có hệ thống đốt bột” nên đã “không có hàng hủy” nhưng vẫn khai là có hàng hủy để “có dấu hiệu hợp thức hóa hồ sơ”. Văn bản 1235/UBND-NC còn cho rằng “qua kiểm tra, đối chiếu lượng điện tiêu thụ những tháng liền kề thì không có tăng đột biến, từ đó chứng minh lượng điện tiêu thụ của Nhà máy không dùng cho mục đích hủy hàng”.

Về phía Nhựt Phát, trình bày nhiều thời điểm Covid-19 bùng phát, lượng hàng lớn bị đình hỏa chất khử khuẩn hoặc tồn kho, buộc phải đốt. Có khi nhà máy vận hành chỉ để đốt hàng hư hỏng. Dây chuyền sấy bột cũng có thể đốt bột, đơn giản bằng cách điều chỉnh nhiệt độ đến một mức nhất định, bột tự cháy thành tro. Bản thân bột đã là một loại nhiều liệu, nên máy móc không cần tiêu thụ điện năng gì.

cần phải được chuyển sang CQĐT để tiếp tục làm rõ xử lý”.

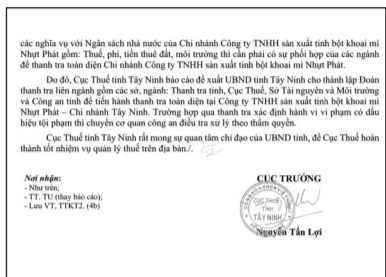
### Dùng công văn trả lời để kết luận “trốn thuế”

Nhà máy Nhựt Phát cho rằng kết luận trên là chưa phù hợp, có văn bản phản hồi UBND tỉnh. Theo Nhựt Phát, muốn kết luận các hóa đơn trên có vi phạm hay không, phải làm việc với Cty Trần Cao là bên xuất hóa đơn.

Nhựt Phát cho rằng có đầy đủ hợp đồng nguyên tắc bán hàng, thư ngỏ chào hàng, hóa đơn GTGT, chứng từ giao dịch, phiếu xuất kho... chứng minh giữa hai Cty có mua bán hàng hóa. Nhựt Phát đã chuyển trả đủ tiền mua hàng, Trần Cao nhận đủ tiền bán hàng, sau đó số tiền này Trần Cao làm gì là quyền của Trần Cao; Nhựt Phát không liên quan. “Nếu muốn kết luận đây là động thái hợp thức hóa dòng tiền thanh toán để đủ điều kiện khấu trừ thuế, thì cơ quan chức năng phải làm việc với Cty Trần Cao và phải có trách nhiệm chứng minh, đưa ra các chứng cứ”, đại diện Nhựt Phát nói.

Trả lời vấn đề trên, ngày 2/5/2024, tỉnh Tây Ninh có Văn bản 1235/UBND-NC, cho rằng “ngày 11/10/2023, Chi cục Thuế quận 4 (TP HCM) trả lời tại Công văn 1745/CCTQ4-KT2 cho Đoàn thanh tra và xác định các hóa đơn trên là không có giá trị sử dụng”.

Cũng theo UBND tỉnh Tây Ninh, “làm việc với các cơ quan quản lý nhà nước tại địa phương thể hiện là Cty Trần Cao không



● Ngay khi ký văn bản để xuất thanh tra, ông Nguyễn Tấn Lợi, Cục trưởng Cục Thuế đã nhấn mạnh “xác định hành vi vi phạm có dấu hiệu tội phạm thì chuyển cơ quan công an”.

(Ảnh: Huỳnh Hiếu)

tồn tại ở nơi đăng ký trụ sở”. Từ những lập luận này, Tây Ninh cho rằng KLTT 987 “là đúng theo quy định pháp luật”.

LS Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) đánh giá: “Tình tiết quan trọng nhất trong KLTT 987 là 41 hóa đơn do Trần Cao xuất có hợp pháp hay không. Tỉnh Tây Ninh và TP HCM giáp ranh nhau, cuộc thanh tra với 15 thành viên làm việc đến 90 ngày, từ khi bắt đầu thanh tra đến khi có KLTT gần 300 ngày. Nhưng Đoàn thanh tra không đi xác minh, mà lại sử dụng công văn trả lời của chi cục thuế địa phương khác, để làm căn cứ kết luận Nhựt Phát “trốn thuế”, nhận định “có dấu hiệu tội phạm”, là thiếu trách nhiệm, chưa phù hợp quy định”.

LS Trâm nói: “Trong trường hợp Cty Trần Cao không tồn tại ở nơi đăng ký trụ sở, theo mục 2.2 Văn bản 7333/BTC-TCT ngày 24/6/2008 của Bộ Tài chính, thì các hóa đơn nêu trên thậm chí có thể được xác định có giá trị sử dụng”.

“Nếu chưa có các chứng cứ chứng minh Trần Cao và Nhựt Phát bắt tay nhau mua bán hóa đơn khống, thì không được vội quy kết Nhựt Phát đã “mua hóa đơn không có hàng hóa để gian lận, trốn thuế” như KLTT 987 đã nêu. Cơ quan chức năng phải có trách nhiệm đưa ra các chứng cứ chứng minh vi phạm, phải áp dụng nguyên tắc “suy đoán vô tội” với đối tượng thanh tra; chứ không được định kiến, không được đẩy rùi ro về đối tượng thanh tra; có thể dẫn đến oan sai”, vẫn lời LS Trâm.

LS Trâm cho rằng, trong sự việc này, cơ quan chức năng Tây Ninh cần phải cân nhắc lại thẩm quyền thanh tra thuế thuộc về TP HCM (nơi đặt trụ sở chính Cty Nhựt Phát) hay tỉnh Tây Ninh (nơi Cty Nhựt Phát có nhà máy sản xuất”. Để chắc chắn, nên xin ý kiến hướng dẫn của Tổng cục Thuế, Bộ Tài chính, Thanh tra Chính phủ.

Về phía đại diện Cty Nhựt Phát, cho biết trước nội dung KLTT như trên, DN rất lo lắng vì sau quá trình thanh tra cả năm trời, có thể tiếp tục phải đối mặt quá trình điều tra, ảnh hưởng hoạt động sản xuất kinh doanh, công ăn việc làm người lao động, sức khỏe, uy tín, danh dự cá nhân. “Chúng tôi đề nghị cơ quan chức năng Tây Ninh xem xét lại KLTT, đưa ra các chứng cứ vững chắc thuyết phục chứng minh. Nếu có, chúng tôi xin chịu trách nhiệm. Nếu không, xin sớm khép lại sự việc này”, đại diện Nhựt Phát nói.

### ĐOÀN KHỞI - TIẾN DŨNG

## KHÁNH HÒA: Truy tố vụ án tổ chức đánh bạc dưới tầng hầm khách sạn 5 sao

VKSND tỉnh Khánh Hòa vừa ra cáo trạng truy tố Jo Wan Su (50 tuổi, quốc tịch Hàn Quốc), Ngô Văn Chuyên (51 tuổi, quê Bắc Giang), Thoang Tàu Váy (quê Đồng Nai) cùng 15 người khác về tội “Tổ chức đánh bạc”. Riêng Rim Kang Ha (59 tuổi, quốc tịch Hàn Quốc, cư trú quận 7, TP HCM) bị truy tố về tội “Đánh bạc”.

Theo cáo trạng, tối 15/4/2023, Công an tỉnh Khánh Hòa kiểm tra cơ sở GameClub Lucky dưới tầng hầm khách sạn Sheraton Nha Trang Hotel & Spa trên đường Trần Phú, TP Nha Trang. Công an bắt quả tang 27 người, trong đó có nhiều người nước ngoài đang tổ chức đánh bạc và đánh bạc trái phép. Hình thức đánh bạc trái phép bị phát hiện được thua bằng tiền, dưới hình thức đánh bài Baccarat, Roulette, Niu Niu, Blackjack. Tại hiện trường, thu giữ hơn 109.600 USD, gần 413 triệu đồng.

Cáo trạng xác định, Jo Wan Su và Chuyên nắm vai trò cầm đầu trong tổ chức đánh bạc. Hai người góp vốn thành lập cơ sở GameClub Lucky với vỏ bọc kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng, nhưng thực chất là tổ chức cho người nước ngoài đánh bạc.

Đối với Váy được thuê làm quản lý chung, cùng nhiều người làm nhiệm vụ quản lý nhân sự, nhân viên chia bài, giám sát bàn, thu ngân, bảo vệ...

Trước đó, năm 2019, Jo Wan Su mở Cty CP Vietko Soft tại tỉnh Bắc Ninh, sau đó thành lập chi nhánh tại Khánh Hòa. Sòng bạc Gaming Club Sunrise được Jo Wan Su mở tại khách sạn Sunrise trên đường Trần Phú, trung tâm TP Nha Trang. Còn Ngô Văn Chuyên lúc đó đảm nhiệm chức Giám đốc Cty CP Đầu tư phát triển du lịch Hoàng Nam, đang kinh doanh GameClub Lucky dưới tầng hầm khách sạn Sheraton Nha Trang Hotel & Spa. Quá trình hoạt động, Chuyên quen với Jo Wan Su, rồi hợp tác góp vốn để tổ chức đánh bạc cho người nước ngoài tại địa điểm của Chuyên.

Sòng bạc trái phép này diễn ra từ ngày 7/3/2023 đến 15/4/2023. Tổng số tiền thu lợi bất chính là hơn 52,6 tỷ đồng. Ngoài ra, 20% doanh thu sòng bạc được chia cho Jo Wan Su và Chuyên; 80% còn lại dùng vào các khoản hoạt động của sòng bạc. **TRẦN TIẾN**

## LIÊN QUAN CHUNG CƯ TỰ Ý “THIỆT KẾ THÊM” 13 CĂN HỘ:

### Khởi tố vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”

Cơ quan CSĐT Công an quận Bình Tân, TP HCM vừa khởi tố vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra tại chung cư Nguyễn Quyền (số 279, đường Phan Anh, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân), chuyển hồ sơ lên Cơ quan CSĐT Công an TP để mở rộng điều tra, xử lý theo thẩm quyền. Công an quận Bình Tân cũng có thông báo đến các bị hại trong vụ án, là một số người dân có đơn tố cáo về việc bị lừa đảo khi mua căn hộ xây dựng trái phép, không phép tại chung cư Nguyễn Quyền.

Trước đó, một số người dân có đơn tố cáo gửi Công an quận Bình Tân cho rằng Giám đốc một DN có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Những người có đơn cho rằng mua 12 căn hộ tại tầng trệt, tầng lửng chung cư Nguyễn Quyền trong giai đoạn 2018 - 2021, đã trả 95% giá trị căn hộ theo hợp đồng, còn 5% khi nhận giấy tờ căn hộ sẽ trả hết.

Tuy nhiên sau đó, họ phát hiện các căn hộ này đã xây dựng trái phép, không phép và sẽ không được cấp giấy tờ, bị cơ quan chức năng cưỡng chế tháo dỡ.

Chung cư Nguyễn Quyền xây dựng trên khu đất 628m<sup>2</sup> với quy mô 156 căn hộ, đưa vào khai thác từ cuối năm 2012. Tuy nhiên, dự án này bị phát hiện vi phạm xây dựng. Thanh tra Sở Xây dựng đã làm rõ chủ đầu tư dự án là Cty TNHH Nguyễn Quyền tự ý ngăn, “thiết kế thêm” 13 căn hộ tại tầng trệt, tầng lửng của chung cư. Thanh tra đã ra quyết định xử phạt hành chính, buộc tháo dỡ. Mới đây, UBND quận đã phê duyệt phương án tháo dỡ các công trình, hạng mục vi phạm.

Thanh tra Sở Xây dựng còn phát hiện chung cư này còn có một số vi phạm khác về PCCC, chất lượng công trình, nghĩa vụ tài chính, thuế... Dù sai phạm bị phát hiện từ 2014, nhưng Cty vẫn bán các căn hộ được xây dựng không phép, trái phép nói trên cho khách hàng trong giai đoạn năm 2018 - 2021.

Ngoài ra, giữa năm 2023, một số người còn gửi đơn cho rằng Cty trên có hành vi dấu hiệu “lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”. Cụ thể, DN còn nợ Điện lực 400 triệu đồng, dẫn đến việc điện thường xuyên bị cắt tại khu chung cư. Trong khi thực tế các hộ dân ở đây đều đặn đóng tiền điện hàng tháng cho Cty và có nhận hóa đơn, biên lai. **TRẦN TIẾN**

## Phá đường dây dùng flycam để “giao dịch” buôn bán ma túy

Khoảng 23h30 ngày 30/5, tại cánh đồng khu phố Trung Hòa, phường Đình Bảng, Công an TP Từ Sơn phối hợp Công an tỉnh Bắc Ninh bắt quả tang Đỗ Tá Vinh (43 tuổi, ngụ khu phố Chùa Dận, phường Đình Bảng) có hành vi mua bán trái phép chất ma túy.

Vinh đã sử dụng thiết bị flycam để giao ma túy cho các đối tượng Nguyễn Bá Hùng (33 tuổi, ngụ TX Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh) và Nguyễn Lương Bằng (24 tuổi, quê huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang).

Đề đối phó lực lượng chức năng, Vinh cùng vợ là Nguyễn Thị Hằng xây khu trang trại rộng 700m<sup>2</sup>, bên cạnh có ruộng nước rộng khoảng 5m (thuộc khu phố Trung Hòa), xung quanh rào lưới sắt B40, bên trong nuôi nhiều chó dữ.

Khoảng 22h hàng ngày, Vinh lái ô tô đi từ nhà đến khu trang trại để bán ma túy cho các đối tượng nghiện hút từ 23h đến 4h sáng hôm sau. Khi các người nghiện gọi điện hỏi mua ma túy, Vinh thống nhất địa điểm nhận tiền và giao ma túy cách khu vực trang trại khoảng 400 - 500m. Vinh điều khiển thiết bị flycam có buộc dây dài khoảng 15m vào chai nhựa ra địa điểm đã hẹn. Người nghiện đặt tiền vào chai nhựa, Vinh điều khiển flycam mang tiền về, tiếp đó cho ma túy vào chai để flycam bay ra giao hàng.

Khám xét khu vực trang trại, công an thu giữ gần 190g heroin và ma túy tổng hợp, 1 bộ flycam, 1 ô tô, 1 khẩu súng khí nén bắn đạn chì, 1 dùi cui cùng một số tang vật liên quan. Tại nơi ở của Vinh thuộc khu phố Chùa Dận, thu giữ 1 bộ flycam, hơn 100 triệu đồng tiền mặt, 1 kết sắt chưa mở...

Theo cơ quan công an, các đối tượng sử dụng flycam buôn bán ma túy là thủ đoạn hoạt động mới, rất tinh vi; gây khó khăn trong quá trình điều tra, phát hiện, bắt giữ. **VĂN SƠN**

### ĐẮK LẮK:

## Bắt nhóm đối tượng trộm tài sản trong nghĩa trang

Công an TP Buôn Ma Thuật (tỉnh Đắk Lắk) vừa bắt giữ Y Tha M'lo (22 tuổi), Y Thàng M'lo (21 tuổi, cùng ngụ phường Tân Lập) và Y Thoan Niê (chưa xác định nơi cư trú), là nhóm đối tượng đột nhập vào nghĩa trang TP Buôn Ma Thuật trộm hơn 50 bình ắc quy tại các ngôi mộ.

Liên quan vụ án, công an cũng bắt giữ Lương Văn Nhượng (32 tuổi, ngụ phường Tân Lập) làm nghề thu mua phế liệu để điều tra hành vi "tiêu thụ tài sản do người khác phạm tội mà có".

Trước đó, công an nhận được đơn trình báo của Ban Quản lý nghĩa trang TP Buôn Ma Thuật (tại phường Tân Lập) về việc bị mất hơn 50 bình ắc quy tại các ngôi mộ người dân lấp đặt để thắp sáng ban đêm.

Bị bắt, các đối tượng khai nhận vì cần tiền tiêu xài nên rủ nhau ban đêm đột nhập nghĩa trang trộm cắp bình ắc quy. Nhóm này đã trộm hơn 50 bình rồi bán cho Nhượng lấy 20 triệu đồng chia nhau tiêu xài.

**TRỌNG TRIỂN**

phụ giúp. Trong đó, Việt Anh giúp Trà lập các bảng tính tiền quá trình vay giữa Trà với người vay. Tất cả các khoản vay, cho vay đều do Trà tự thực hiện, còn Việt Anh là người tính toán, kiểm tra và theo dõi các số liệu cho vay thay Trà. Khi giúp sức, Trà không trả tiền công mà chỉ cho Việt Anh tiền tiêu xài.

Đối với Tuyết Lan, Trà thuê Lan giúp chuyển tiền cho vay, nhận tiền và trả tiền nợ gốc lẫn lãi cũng như tính toán chi tiết các khoản vay của Trà. Mỗi tháng, Trà trả công cho Lan 8 triệu đồng.

Về hành vi "Rửa tiền" của Trà, cơ quan điều tra xác định, trong quá trình thực hiện hành vi "Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự", Trà đã yêu cầu người vay chuyển khoản qua hệ thống ngân hàng, nhằm che giấu và hợp thức hoá số tiền thu lợi từ các khoản vay lãi nặng.

**THIÊN PHÚC**

**Thực tế đã và đang cho thấy, người chưa thành niên là người chưa phát triển đầy đủ về thể chất, tình cảm, nhận thức dẫn tới thiếu kiến thức xã hội, pháp luật, khó kiểm soát cảm xúc, hạn chế trong việc bảo vệ bản thân, phòng, tránh rủi ro và các hành vi nguy hiểm... Đây là nhóm dễ bị tổn thương trong xã hội nên cần được bảo vệ và chăm sóc đặc biệt, nhất là trong hoạt động tư pháp.**

### Nhạy cảm giới trong tư pháp với người chưa thành niên

Thực tiễn thi hành pháp luật về tư pháp người chưa thành niên thời gian qua cho thấy bên cạnh những kết quả tích cực góp phần xóa bỏ định kiến, kỳ thị, phân biệt đối xử đối với người phạm tội là người dưới 18 tuổi thì cũng tồn tại không ít hạn chế, bất cập. Một trong số đó là những bất cập liên quan đến vấn đề giới tồn tại trong pháp luật về tư pháp người chưa thành niên. Mới đây, Hội LHPN Việt Nam đã tổ chức Hội nghị phản biện xã hội dưới góc độ giới với dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên đang được xây dựng, lấy ý kiến.

Con số đưa ra tại Hội nghị phản biện cho thấy, theo “Báo cáo tình hình người dưới 18 tuổi phạm tội và bị hại trong các vụ án hình sự năm 2021 tại Việt Nam của Viện KSNĐTC, Liên minh Châu Âu và UNICEF (2023) cho thấy, có tới 96,17% tội phạm bị khởi tố bị can là nam giới; tỷ lệ này ở nữ giới chỉ là 3,83%. Báo cáo tình hình người dưới 18 tuổi phạm tội và bị hại trong các vụ án hình sự năm 2021 tại Việt Nam cũng cho thấy, năm 2021 các loại tội phạm có tỷ lệ người dưới 18 tuổi phạm tội bị khởi tố cao là: Tội cố ý gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của người khác (chiếm 21,35%); Tội trộm

# HOẠT ĐỘNG TƯ PHÁP VỚI NGƯỜI CHƯA THÀNH NIÊN: Cần quan tâm đến nhạy cảm giới



● Hội LHPN Việt Nam đã tổ chức hội nghị phản biện xã hội dưới góc độ giới với dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên. (Nguồn: PV)

cấp tài sản (18,9%); Tội gây rối trật tự công cộng (15,38%)... Tuy nhiên, đa số phạm tội lần đầu (chiếm 98,66%); tỷ lệ tái phạm là 1,28%; tái phạm nguy hiểm chiếm tỷ lệ thấp (0,06%).

Nhận định về con số này, PGS.TS Dương Kim Anh - Phó Giám đốc Học viện Phụ nữ Việt Nam nêu quan điểm, người chưa thành niên là người dưới 18 tuổi, chưa phát triển đầy đủ về thể chất, tâm lý và kinh nghiệm sống, trình độ nhận thức còn hạn chế. Ở độ tuổi này, sự phát triển tâm, sinh lý phức tạp có ảnh hưởng đáng kể tới nhận thức và hành vi của người chưa thành niên, dễ dẫn đến các hành vi sai trái, hành vi lệch chuẩn. Đặc biệt, với người chưa thành niên có hoàn cảnh đặc biệt như nghèo đói, trẻ khuyết tật, cha mẹ ly hôn, gia đình bất hòa, dễ có những cảm xúc và hành vi tiêu cực. “Do đó, hình phạt đối với người chưa thành niên phạm tội cần lưu ý tính nhân văn, tính giáo dục, ngăn ngừa tái phạm, để người phạm tội chưa thành niên có cơ hội sửa chữa sai lầm, tiếp tục vươn lên trong cuộc sống”, theo bà Dương Kim Anh.

Cũng theo PGS.TS Dương Kim Anh, nam, nữ chưa thành niên có nhu cầu, có đặc điểm tâm, sinh lý khác nhau, nên các thủ tục tố tụng đối với người chưa thành niên là người phạm tội, bị hại, người làm chứng cần có tính nhạy cảm giới. Việc lấy lời khai, đối chất, việc xem xét dấu vết cơ thể,

việc giám sát, điều kiện vật chất, nhà vệ sinh, nơi tắm rửa, giặt giũ cần lưu ý an toàn về thân thể cũng như nhân phẩm của người chưa thành niên...

Trao đổi về các vấn đề giới tồn tại trong dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên, bà Dương Kim Anh cho biết, dù dự thảo Luật đã đề cập đến nội dung “quan tâm đến các nhu cầu chính đáng của người chưa thành niên do giới tính” nhưng vẫn chưa bao quát hết các vấn đề giới trong tư pháp người chưa thành niên; việc bảo đảm an toàn cho người chưa thành niên là người bị hại, người làm chứng trong quá trình tố tụng theo quy định của pháp luật mới chỉ nói chung chung, chưa nói rõ việc bảo vệ quyền và nhân phẩm; hoạt động tư pháp người chưa thành niên cần có sự tham gia của các nhân sự, các chuyên gia có hiểu biết về tâm lý học, khoa học giáo dục, về xã hội học, đặc biệt là xã hội học giới.

“Cần rà soát bổ sung, nhấn mạnh rằng tư pháp người chưa thành niên quan tâm bảo vệ quyền con người, nhân phẩm con người, nghiêm cấm kỳ thị, không phân biệt đối xử, đặc biệt là phân biệt đối xử theo giới. Các dịch vụ hỗ trợ tư pháp người chưa thành niên cần đáp ứng nhu cầu giới và người thực hiện bảo vệ tư pháp người chưa thành niên, đặc biệt là nhu cầu giới thực tế, nhu cầu giới chiến lược. Đặc biệt là cần thúc đẩy vai trò, trách nhiệm của nhà



● Một phiên tòa thân thiện dành cho người chưa thành niên được VKSND quận 8, TP HCM phối hợp với TAND quận 8 tổ chức xét xử vụ án trộm cắp tài sản với bị cáo chưa đủ 18 tuổi. (Ảnh minh họa - Nguồn: kiemsat.vn)

trường và xã hội, bên cạnh trách nhiệm của cha mẹ, gia đình...” - bà Dương Kim Anh đề xuất.

### Bản khoản về mức độ trưởng thành của người chưa thành niên

Điều 6 dự thảo Luật Tư pháp người chưa thành niên có quy định theo đó thủ tục tố tụng đối với người chưa thành niên phải “bảo đảm đơn giản, thân thiện, gần gũi, phù hợp với tâm lý lứa tuổi, mức độ trưởng thành và khả năng nhận thức của người chưa thành niên”. Từ góc độ là một trong những nữ luật sư từng tham gia nhiều vụ việc liên quan đến người chưa thành niên, Luật sư Trương Thị Hòa - Đoàn Luật sư TP HCM đưa ra quan điểm, dự thảo Luật cần có quy định cụ thể hơn về “mức độ trưởng thành và khả năng nhận thức” của người chưa thành niên. “Hai vấn đề này, trong các văn bản của Liên hợp quốc liên quan đến vấn đề trẻ em đã quy định rất rõ, có định lượng thay vì định tính chung chung. Ví dụ như “mức độ trưởng thành” thể hiện qua sự trưởng thành về thể chất, tinh thần, trí tuệ...; “khả năng nhận thức” thể hiện qua việc đã có ý thức được về hành vi phạm tội hay chưa...”, bà Hòa phân tích.

Cũng từ góc nhìn về sự trưởng thành của người chưa thành niên phạm tội, bà Đoàn Minh Hiên, đại diện Hội Bảo vệ quyền trẻ em Việt Nam chỉ ra, định nghĩa về

người chưa thành niên được quy định dự thảo Luật bao gồm: người chưa thành niên phạm tội, người chưa thành niên là bị hại, người chưa thành niên là người làm chứng, người chưa thành niên được áp dụng biện pháp xử lý chuyên hướng, người chưa thành niên chấp hành biện pháp xử lý chuyên hướng, người chưa thành niên là người chấp hành án. Theo bà Đoàn Minh Hiên, định nghĩa này chưa bao gồm các trường hợp phạm tội hoặc khi bị tội phạm gây thiệt hại chưa đủ 18 tuổi, nhưng trong quá trình tiến hành các hoạt động xử lý, họ đã đủ 18 tuổi.

“Những trường hợp này vẫn cần được tiếp tục hưởng những quyền như có người tiến hành tố tụng chuyên môn, có sự tham gia tố tụng của người đại diện, nhà trường, các tổ chức... Bởi lẽ dù qua tuổi 18 nhưng vẫn trong quá trình xử lý, trẻ vẫn chưa có sự hoàn thiện nhất định về mặt tâm lý, nếu ngắt quãng các quyền này có thể gây ra những phản ứng “sốc tâm lý” đối với trẻ. Chúng ta nên cân nhắc có những quy định về độ tuổi chuyên tiếp, mang tính chất quá độ để người chưa thành niên trong quá trình tiến hành các hoạt động xử lý trở thành người đã thành niên vẫn được áp dụng những ưu tiên nhất định”, bà Đoàn Minh Hiên đề xuất.

**HỒNG MINH**

### THÁNG HÀNH ĐỘNG VÌ TRẺ EM NĂM 2024:

## Hành động thiết thực, ưu tiên nguồn lực cho trẻ em

Theo quy định tại Điều 11 Luật Trẻ em, Tháng hành động vì trẻ em được tổ chức vào tháng 6 hằng năm để thúc đẩy phong trào toàn dân chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em; tuyên truyền, phổ biến, vận động cơ quan, tổ chức, cơ sở giáo dục, gia đình, cá nhân thực hiện chính sách, chương trình, kế hoạch, dự án, xây dựng các công trình và vận động nguồn lực cho trẻ em. Đầu tháng 6/2023, đề phát động Tháng hành động vì trẻ em năm 2024, Bộ LĐ-TB&XH phối hợp với UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đã tổ chức Lễ phát động Tháng hành động vì trẻ em, có khoảng 600 đại biểu, trong đó hơn 300

trẻ em đại diện cho hơn 25 triệu trẻ em tham dự.

Tháng hành động vì trẻ em năm 2024 với chủ đề: “Hành động thiết thực, ưu tiên nguồn lực cho trẻ em” nhằm vận động xã hội thực hiện phong trào “Toàn dân chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em”, hỗ trợ mỗi xã có một công trình dành cho trẻ em được xây dựng hoặc nâng cấp; mỗi đoàn viên, hội viên của tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội có một hành động thiết thực vì trẻ em.

Tại buổi lễ, đồng chí Trần Hồng Hà, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về trẻ em và các

đồng chí lãnh đạo đã trao 30 xe đạp cho trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt và nhiều phần quà cho trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt.

Cũng trong dịp này, đồng chí Trần Hồng Hà và các đồng chí lãnh đạo tham dự lễ cắt nóc nhà đa chức năng Trường Tiểu học Vỹ Dạ và thăm, tặng quà cho trẻ em tại Làng trẻ em SOS Huế.

Đến nay, có 63/63 tỉnh, thành phố ban hành kế hoạch, công văn hướng dẫn triển khai Tháng hành động vì trẻ em năm 2024; một số đơn vị cũng xây dựng kế hoạch triển khai Tháng hành động vì trẻ em như: Bộ GD&ĐT, Ủy ban Dân số, Gia đình và Trẻ em Bộ Quốc phòng, Hội Bảo vệ quyền trẻ em Việt Nam, Tổng Công ty

Hàng không Việt Nam, Hội Cứu trợ trẻ em tàn tật Việt Nam.

Tháng hành động vì trẻ em hằng năm cũng là dịp để các cấp chính quyền địa phương, gia đình, cộng đồng tiếp nhận và quản lý, giám sát trẻ em về hoạt động hè tại xã, phường; tổ chức cho trẻ em một mùa hè an toàn, giảm đuối nước, giảm thiểu các vụ trẻ em bị bạo lực, xâm hại, bóc lột.

Tháng hành động vì trẻ em năm 2024 có 12 thông điệp truyền thông nhấn mạnh các vấn đề liên quan đến trẻ em như: Hành động thiết thực, ưu tiên nguồn lực cho trẻ em; Ưu tiên nguồn lực cho trẻ em để đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước phồn

vinh, hạnh phúc; Bảo đảm vai trò chủ đạo của ngân sách nhà nước để thực hiện chính sách đối với trẻ em; Bảo đảm quyền trẻ em phải là trung tâm của chính sách, chiến lược phát triển đất nước; Toàn dân chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em; Tăng cường chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em vì sự phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc; Tổng đài 111 - tiếp nhận thông tin mọi lúc, bảo vệ trẻ em mọi nơi; Phòng ngừa và chấm dứt lao động trẻ em vì sự phát triển bền vững; Chăm sóc sức khỏe tâm thần để trẻ em phát triển toàn diện; Phòng, chống tai nạn, thương tích để bảo đảm quyền được sống của trẻ em; Gia đình, cộng đồng giám sát, trông giữ trẻ em để phòng, chống đuối nước; Lắng nghe trẻ em để chăm sóc, giáo dục và bảo vệ trẻ em. **X.HOA**

# Khốc liệt cuộc đua "tranh suất" vào trường chuyên

Kỳ thi vào lớp 10 các trường chuyên không chỉ là "cuộc đua" của học sinh, mà đằng sau các em còn nổi vất vả, cực nhọc của phụ huynh. Đặc biệt, đối với các gia đình ở ngoại tỉnh có con thi chuyên thì áp lực của các bậc cha mẹ còn tăng lên gấp nhiều lần.

## Luyện thi cấp 3 từ tiểu học

Ngày 1 - 2/6 vừa qua, tại Hà Nội, theo ghi nhận của phóng viên tại ba điểm Trường THPT Chuyên Ngoại ngữ (thuộc Đại học Quốc gia Hà Nội), THPT Chuyên Khoa học Tự nhiên, THPT chuyên Khoa học Xã hội và Nhân văn, giữa buổi trưa hè nắng nóng, phụ huynh tập trung đông đúc ở khuôn viên, tại ghế đá, bậc thềm của trường để đợi con. Trong đó, rất nhiều phụ huynh ở ngoại ô TP Hà Nội hoặc ngoại tỉnh đưa con đến thi.

Phần lớn các em học sinh ở diện này thường thuộc lớp học khá, giỏi tại các trường ở tỉnh, huyện, nên được bố mẹ đầu tư từ sớm để thi vào những trường chuyên. Chị Nguyễn Thị Vân (Hà Nam) cho biết, chị rất chú trọng việc học tập của con cháu trong gia đình. Năm nay, con chị thi vào chuyên Vật lý của Trường THPT Chuyên Khoa học Tự nhiên (Đại học Quốc gia Hà Nội): "Tôi đầu tư cho cháu học từ năm cuối tiểu học. Cháu vào trường lớp đầu ở tỉnh, dù xa nhà gần 10 cây số, tôi vẫn đèo cháu đi học mỗi ngày. Để ôn thi vào các trường chuyên, dù ở quê không có nhiều điều kiện học tập, nhưng tôi vẫn tìm cho cháu những lớp tốt nhất. Giá thành trung bình một buổi học là 500 nghìn đồng". Theo chị Vân, đầu tư cho tri thức luôn luôn đáng giá đối với tương lai của mỗi em học sinh.

Chị Phạm Thị Hằng (Hải Dương) chia



● Phụ huynh "chạy số" cùng học sinh đến các điểm thi lớp 10 chuyên ở Hà Nội trong 2 ngày 1 - 2/6.

(Ảnh: PV)

sè, con chị năm nay đăng ký thi vào lớp chuyên tiếng Anh của Trường THPT Chuyên Ngoại ngữ, từ năm lớp 3, chị đã xác định cho con gái thi vào các lớp chuyên tiếng Anh: "Số lượng các trường chuyên, trường điểm thi bao năm vẫn vậy, nhưng lượng học sinh tăng lên, khả năng học tập của các em cũng ngày càng giỏi. Để tăng khả năng đỗ cho con, tôi phải xác định ôn thi cho cháu từ sớm". Chị Hằng cho biết, số tiền chị đầu tư cho con học tập phải lên đến hàng chục triệu đồng mỗi năm. Từ việc lựa chọn các trung tâm dạy học uy tín cho đến các gia sư có trình độ chuyên môn cao, chị đều mời về dạy học cho con.

## Phụ huynh "chạy số" với các kỳ thi

Niên học 2024 - 2025, các trường THPT chuyên có rất nhiều thay đổi trong cách tuyển sinh. Một số trường như THPT chuyên Ngoại ngữ, THPT chuyên Khoa học Xã hội và Nhân văn,... chỉ thi trong một buổi, giới hạn số môn, có mức điểm

sản (5 hoặc 6 điểm mới tiếp tục được xét tuyển). Hệ cận chuyên ở các trường cũng đã được bỏ theo đúng luật.

Do các trường có nhiều thay đổi trong cách thi và mong muốn được đỗ vào những môi trường tốt, tại kỳ thi vào lớp 10 chuyên năm nay, rất nhiều học sinh đã "chạy số" vài trường một lúc. Để giúp các em tập trung ôn thi, phụ huynh chính là người lên kế hoạch, đồng hành cùng con.

Chị Phạm Thị Hằng (Hải Dương) chia sẻ: "11 giờ 45 phút cháu thi xong môn cuối cùng ở Trường THPT Chuyên Ngoại ngữ, đến 1 giờ 30 phút chúng tôi phải về đến Hải Dương để cháu kịp tham dự kỳ thi vào Trường THPT Chuyên Nguyễn Trãi của tỉnh". Để giúp con đạt được mơ ước vào trường chuyên, chị Hằng phải lên lịch trình sắp xếp xe, chuẩn bị cung đường đi, tại điểm trường ở Hải Dương chị đã bố trí người nhà tiếp tế nước và dụng cụ học tập cho con: "Chúng tôi phải vượt chặng đường gần 80km trong vòng hơn một tiếng để cháu kịp kỳ thi tiếp theo".

Chị Nguyễn Thị Vân (Hà Nam) chia sẻ, con của chị đã thi liên tiếp từ ngày 29/5 cho đến 3/6: "Trường THPT chuyên Biên Hòa thi vào từ ngày 29/5 đến ngày 31/5. Sau khi cháu thi xong, tôi lập tức thuê taxi đưa cháu lên Hà Nội để nghỉ ngơi, chuẩn bị kỳ thi của Trường THPT Chuyên Ngoại ngữ vào sáng sớm hôm sau. Thi xong, cháu có một buổi chiều thư giãn trước khi bước vào hai ngày thi ở Trường THPT Chuyên Khoa học Tự nhiên". Để con có một mùa thi tốt nhất, chị Vân đã xin nghỉ phép tại cơ quan, lên lịch trình thuê khách sạn, thuê xe, chọn chỗ ăn uống bảo đảm vệ sinh gần trường học. Chị chia sẻ, tuần sau, chị phải tiếp tục đưa con lên Hà Nội để thi vào Trường THPT Chuyên Đại học Sư phạm Hà Nội.

Kỳ thi vào lớp 10 tại các trường chuyên ở Hà Nội năm nay thu hút cả nghìn thí sinh trên toàn miền Bắc tham gia. Bắt đầu từ 1/6 với Trường THPT Chuyên Ngoại ngữ (Đại học Quốc gia Hà Nội), số lượng thí sinh tham gia dự thi chính thức là gần 3.300 thí sinh trên 4 nghìn nguyện vọng vào 7 hệ chuyên (Anh, Nga, Pháp, Trung, Đức, Nhật, Hàn). Trường THPT Chuyên Khoa học Tự nhiên, số lượng học sinh đăng ký dự thi gần 3.000 thí sinh đăng ký vào các hệ chuyên Vật lý, Toán học Tin học, Sinh học... Tại Trường THPT Chuyên Khoa học Xã hội và Nhân văn tổng số thí sinh đăng ký dự thi là 1.509 em, trong đó gần 1.000 thí sinh đăng ký thi chuyên ngữ văn, hơn 300 thí sinh thi chuyên lịch sử và hơn 200 thí sinh thi chuyên địa lý.

Không chỉ đầu tư tiền bạc, để con giành được một suất vào các trường chuyên, nhiều phụ huynh bỏ cả thời gian, công sức để đưa con đi thi với suy nghĩ các trường THPT chuyên là một môi trường tốt, tạo nền tảng giúp các học sinh tự tin, phát triển bản thân trong tương lai. Chị Nguyễn Thị Minh (Sơn Tây, Ba Vì) có con thi vào trường THPT Chuyên Khoa học Xã hội và Nhân văn cho biết: "Tôi định hướng cả hai con và các cháu họ hàng trong nhà thi vào chuyên. Theo tôi, đây là một môi trường được chọn lọc kỹ lưỡng, học sinh có nền tảng tốt, ý thức học hành. Đạo đức tốt, năng lực giỏi sẽ giúp các con theo đuổi đam mê, tìm được ngành học, công việc ưng ý trong tương lai". NGỌC HUƠNG

## ASEAN SCHOOLS GAMES 13:

### Đoàn thể thao học sinh Việt Nam nỗ lực để lọt top 3

Vừa qua, tại Cung Thể thao Tiên Sơn, thành phố Đà Nẵng đã diễn ra Lễ khai mạc Đại hội Thể thao học sinh Đông Nam Á (ASEAN Schools Games - ASG) lần thứ 13.

Đại hội Thể thao học sinh Đông Nam Á lần thứ 13 chính thức diễn ra từ ngày 29/5 đến 9/6 với 6 bộ môn cùng 107 nội dung thi đấu, tương ứng 107 bộ huy chương. Trong đó, bơi 36 bộ huy chương, bóng rổ 2 bộ huy chương, cầu lông 7 bộ huy chương, điền kinh 36 bộ huy chương, Pencak Silat 16 bộ huy chương và Vovinam 10 bộ huy chương. Đại hội quy tụ 1.300 vận động viên học sinh, huấn luyện viên từ 10 quốc gia trong khu vực. Việt Nam có 190 thành viên tham gia 6/6 bộ môn của Đại hội.

Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn, Trưởng Ban Chỉ đạo Đại hội chia sẻ: Đại hội Thể thao học sinh Đông Nam Á là ngày hội thể thao lớn nhất dành cho học sinh trung học trong Hiệp hội các quốc gia Đông Nam Á nhằm thúc đẩy tình đoàn kết, hữu nghị quốc tế, sự tôn trọng, hiểu biết lẫn nhau giữa các quốc gia vì sự phát triển hài hòa giữa thể chất và tinh thần của học sinh,

vì một thế hệ trẻ Đông Nam Á hội nhập và phát triển. Không chỉ là nơi tôn vinh tài năng thể thao, Đại hội Thể thao học sinh Đông Nam Á lần thứ 13 là cơ hội giao lưu, học hỏi và kết nối của học sinh từ 10 quốc gia ASEAN, đúng như tinh thần "Kết nối cùng toả sáng".

Theo người đứng đầu ngành Giáo dục Việt Nam, cũng như các quốc gia khối ASEAN, trong nhiều năm qua, thể thao học đường nhận được sự quan tâm và chỉ đạo sát sao của Đảng, Chính phủ và Nhà nước Việt Nam thông qua nhiều chương trình, hoạt động đa dạng, thiết thực, tạo môi trường cho các em học sinh phát triển toàn diện. Trên tinh thần đó, Đại hội Thể thao học sinh Đông Nam Á lần thứ 13 là biểu tượng của tình đoàn kết, chung tay vì thế hệ tương lai, thấu hiểu tầm quan trọng của thể thao học đường với sự phát triển thể chất của học sinh Đông Nam Á.

Cùng với tuyên bố khai mạc hôm 1/6, ngọn lửa của Đại hội Thể thao học sinh Đông Nam Á được Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà thắp lên trên lễ đài. Ngọn lửa là biểu trưng cho sự nhiệt huyết của tuổi trẻ Đông

Nam Á, đồng thời đề cao tinh thần đoàn kết, hữu nghị giữa các quốc gia trong khu vực.

Đoàn Thể thao học sinh Việt Nam tham dự ASG 13 có 176 huấn luyện viên, vận động viên; tranh tài ở tất cả 6 môn của Đại hội gồm: Điền kinh, pencak silat, vovinam, bơi, bóng rổ, cầu lông. Mỗi vận động viên khi góp mặt đều mang trách nhiệm lớn với chuyên môn, sự vinh dự của bản thân và ý thức mình là một đại sứ cho thể thao học sinh Việt Nam giao lưu trước các bạn bè của khu vực. Ông Trần Văn Lam, Phó Vụ trưởng Vụ Giáo dục thể chất, Bộ GD&ĐT, Trưởng đoàn cho biết, mục tiêu của Đoàn thể thao học sinh Việt Nam là lọt vào top 3 đoàn có thành tích tốt nhất tại Đại hội lần này.

Trải qua 12 lần tổ chức, Đoàn thể thao học sinh Việt Nam đã giành tổng số 209 Huy chương Vàng, 149 Huy chương Bạc và 141 Huy chương Đồng. Lần gần nhất Việt Nam đăng cai Đại hội là năm 2013, chúng ta giành 50 Huy chương Vàng, 27 Huy chương Bạc và 23 Huy chương Đồng, xếp thứ nhất toàn đoàn. UYÊN NA

## Hải Dương: Hơn 2 vạn thí sinh đã hoàn thành kỳ thi vào lớp 10

Chiều 2/6, gần 21.000 thí sinh ở Hải Dương đã hoàn thành bài thi cuối cùng - môn Toán (120 phút) tại kỳ thi tuyển sinh lớp 10 THPT công lập năm học 2024 - 2025.

Trước đó, chiều 1/6, các thí sinh đã làm bài thi đầu tiên - môn Tiếng Anh (60 phút). Sáng ngày 2/6 các thí sinh thi môn Ngữ văn (120 phút).

Theo thông tin từ Sở Giáo dục và Đào tạo Hải Dương, năm nay toàn tỉnh có khoảng 30.400 học sinh lớp 9. Trong đó, có 28.859 em đăng ký dự thi và dự tuyển vào lớp 10 các trường THPT công lập, trường THPT ngoài công lập, cơ sở thực hiện chương trình giáo dục thường xuyên cấp THPT. Số học sinh đăng ký dự thi lớp 10 THPT công lập là 20.924 em, chiếm gần 69% số học sinh lớp 9.

Sở Giáo dục và Đào tạo Hải Dương đã bố trí 42 hội đồng thi với gần 800 phòng thi. Hơn 2.800 cán bộ coi thi, giám sát thi, lực lượng công an, nhân viên y tế, phục vụ và bảo vệ làm nhiệm vụ tại các hội đồng coi thi.

Được biết, năm học 2024 - 2025 Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Hải Dương đã giao 27.021 chỉ tiêu tuyển sinh lớp 10 cho các trường THPT, trong đó có 15.546 chỉ tiêu tuyển sinh lớp 10 THPT công lập. HOÀNG GIANG

# Danh mục dịch vụ tại cảng hàng không phải thực hiện kê khai giá

**Bộ Giao thông vận tải đã ban hành Thông tư 13/2024/TT-BGTVT quy định cơ chế, chính sách quản lý giá dịch vụ vận chuyển hàng không nội địa và giá dịch vụ chuyên ngành hàng không.**

**Danh mục dịch vụ thực hiện kê khai giá**

Thông tư 13/2024/TT-BGTVT quy định cơ chế, chính sách quản lý giá dịch vụ vận chuyển hàng không nội địa và giá dịch vụ chuyên ngành hàng không bao gồm các nội dung về: Nguyên tắc và căn cứ định giá dịch vụ; Quy định về đồng tiền thanh toán dịch vụ; Chính sách ưu đãi; Định giá; Kê khai giá; Niêm yết giá; Công khai thông tin về giá.

Cụ thể, về định giá, tại Điều 5 Thông tư 13/2024/TT-BGTVT quy định việc định giá dịch vụ vận chuyển hàng không như sau: Cục Hàng không Việt Nam có trách nhiệm thẩm định phương án giá, báo cáo Bộ GTVT ban hành văn bản định giá các dịch vụ sau:

Dịch vụ hàng không được định giá cụ thể: Dịch vụ cất cánh, hạ cánh tàu bay; Dịch vụ điều hành bay đi, đến; Dịch vụ phục vụ hành khách tại cảng hàng không, sân bay; Dịch vụ bảo đảm an ninh hàng không; Dịch vụ điều hành bay qua vùng thông báo bay do Việt Nam quản lý.

Dịch vụ hàng không được định khung giá: Dịch vụ cho thuê sân đậu tàu bay; Dịch vụ cho thuê quầy làm thủ tục hành khách; Dịch vụ cho thuê băng chuyền hành lý; Dịch vụ cho thuê cầu dẫn khách lên, xuống máy bay; Dịch vụ phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất trọn gói tại các cảng



● Cục Hàng không Việt Nam có trách nhiệm thẩm định phương án giá, báo cáo Bộ GTVT ban hành văn bản định giá các dịch vụ. (Ảnh minh họa: VGP)

hàng không, sân bay (đối với các cảng hàng không còn áp dụng phương thức trọn gói); Dịch vụ phân loại tự động hành lý di; Dịch vụ tra nạp xăng dầu hàng không; Dịch vụ sử dụng hạ tầng hệ thống tra nạp ngầm cung cấp nhiên liệu tại cảng hàng không, sân bay; Nhượng quyền khai thác dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay, bao gồm các dịch vụ nhượng quyền: nhà ga hành khách; nhà ga, kho hàng hóa; phục vụ kỹ thuật thương mại mặt đất; sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không; kỹ thuật hàng không; cung cấp suất ăn hàng không; cung cấp xăng dầu hàng không.

Dịch vụ phi hàng không được định khung giá: Dịch vụ cho thuê mặt bằng tại nhà ga hành khách; Dịch vụ cho thuê mặt bằng tại nhà ga hàng hóa; Dịch vụ cơ bản thiết yếu tại cảng hàng không, sân bay gồm dịch vụ cung cấp đồ ăn, đồ uống là hàng hóa nội địa (phở ăn liền, mì ăn liền, miến ăn liền, cháo ăn liền, bánh mì không bổ sung thêm thực phẩm; nước lọc đóng chai có dung tích nhỏ hơn hoặc bằng 500ml;

sữa hộp các loại có dung tích nhỏ hơn hoặc bằng 180ml).

Dịch vụ vận chuyển hành khách hàng không nội địa hạng phổ thông cơ bản bán trong lãnh thổ Việt Nam được định giá tối đa.

Đồng thời, Thông tư 13/2024/TT-BGTVT cũng quy định rõ danh mục dịch vụ thực hiện kê khai giá.

## **Chính sách giảm giá vận chuyển hàng không từ 1/7/2024**

Bên cạnh đó, Thông tư 13/2024/TT-BGTVT cũng quy định chính sách ưu đãi đối với giá dịch vụ vận chuyển hàng không. Cụ thể, đối với người vận chuyển có tổng số tiền thanh toán các khoản sử dụng dịch vụ ghi trên hóa đơn hàng tháng của dịch vụ cất cánh, hạ cánh tàu bay, điều hành bay đi, đến được hưởng các mức ưu đãi như sau:

Đối với các dịch vụ cung cấp cho chuyến bay quốc tế: Giá dịch vụ ghi trên hóa đơn thanh toán trên 125.000 USD đến dưới 250.000 USD tương ứng với mức giảm là 1,5%. Giá dịch vụ ghi trên hóa đơn

thanh toán từ 250.000 USD đến dưới 750.000 USD tương ứng với mức giảm là 2,5%. Giá dịch vụ ghi trên hóa đơn thanh toán từ 750.000 USD đến dưới 1.500.000 USD tương ứng với mức giảm là 3,5%. Giá dịch vụ ghi trên hóa đơn thanh toán từ 1.500.000 USD trở lên tương ứng với mức giảm là 5%.

Đối với các dịch vụ cung cấp cho chuyến bay nội địa: Giá dịch vụ ghi trên hóa đơn thanh toán trên 5 tỷ đồng đến dưới 10 tỷ đồng tương ứng với mức giảm là 1,5%. Giá dịch vụ ghi trên hóa đơn thanh toán từ 10 tỷ đồng đến dưới 15 tỷ đồng tương ứng với mức giảm là 2,5%. Giá dịch vụ ghi trên hóa đơn thanh toán từ 15 tỷ đồng đến dưới 30 tỷ đồng tương ứng với mức giảm là 3,5%. Giá dịch vụ ghi trên hóa đơn thanh toán từ 30 tỷ đồng trở lên tương ứng với mức giảm là 5%.

Ngoài ra, Thông tư 13/2024/TT-BGTVT cũng có quy định về những chính sách ưu đãi dành cho các trường hợp khác như: Đối với hãng hàng không Việt Nam lần đầu tiên tham gia khai thác thị trường vận chuyển hàng không: áp dụng mức giá bằng 50% mức giá dịch vụ cất cánh, hạ cánh tàu bay và dịch vụ điều hành bay đi, đến do Bộ GTVT định mức giá; thời hạn áp dụng 36 tháng kể từ ngày bắt đầu khai thác.

Đối với hãng hàng không khai thác chuyến bay quốc tế thường lệ đi, đến Việt Nam tại thời điểm không có hãng nào khai thác thường lệ trong khoảng thời gian ít nhất 12 tháng: Tại cảng hàng không quốc tế Nội Bài, Tân Sơn Nhất, Đà Nẵng: áp dụng mức giá bằng 90% mức giá dịch vụ cất cánh, hạ cánh tàu bay và dịch vụ điều hành bay đi, đến do Bộ GTVT định mức giá; thời hạn áp dụng 12 tháng kể từ ngày bắt đầu khai thác.

Tại các cảng hàng không khác: áp dụng mức giá bằng 50% mức giá dịch vụ cất cánh, hạ cánh tàu bay và dịch vụ điều hành bay đi, đến do Bộ GTVT định mức giá; thời hạn áp dụng 24 tháng kể từ ngày bắt đầu khai thác.

Thông tư 13/2024/TT-BGTVT có hiệu lực từ ngày 1/7/2024.

**HỒNG THƯƠNG**

## **GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT**

### **Người vay có phải tiếp tục trả nợ khi tài sản thế chấp có giá trị nhỏ hơn khoản vay?**

● **Bạn Minh Hà (Hà Nội) hỏi:** Tôi vay tiền ngân hàng để mua xe ô tô làm ăn. Số tiền vay là 500 triệu đồng và tôi thế chấp tại ngân hàng bằng chính chiếc xe này. Tôi vẫn duy trì trả nợ được hơn 2 năm nay. Hiện tại, do làm ăn gặp khó khăn nên tôi không còn khả năng trả nợ nữa. Xin hỏi, ngân hàng có quyền lấy lại chiếc xe này không? Nếu sau khi ngân hàng bán chiếc xe của tôi mà số tiền thu về vẫn nhỏ hơn tiền nợ còn lại thì tôi có phải tiếp tục trả nợ không?

**Luật sư Bùi Đức Nhã - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Tại khoản 1 Điều 466 Bộ luật Dân sự 2015 quy định nghĩa vụ trả nợ của bên vay như sau: Bên vay tài sản là tiền thì phải trả đủ tiền khi đến hạn; nếu tài sản là vật thì phải trả vật cùng loại đúng số lượng, chất lượng, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

Theo quy định nêu trên, thì khi đến hạn trong hợp đồng vay thì bên vay có nghĩa vụ trả đủ tiền gốc và lãi suất theo thỏa thuận của hai bên trong hợp đồng vay.

Trường hợp nếu bên vay không thực hiện hoặc không thực hiện đúng nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng vay thì bên nhận thế chấp (tức ngân hàng) có quyền yêu cầu bên thế chấp giao tài sản đó cho

minh để xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Bộ luật Dân sự hiện hành.

Bên cạnh đó, quyền của bên nhận thế chấp được quy định cụ thể tại Điều 323 Bộ luật Dân sự năm 2015 như sau: Xem xét, kiểm tra trực tiếp tài sản thế chấp, nhưng không được cản trở hoặc gây khó khăn cho việc hình thành, sử dụng, khai thác tài sản thế chấp.

Yêu cầu bên thế chấp phải cung cấp thông tin về thực trạng tài sản thế chấp. Yêu cầu bên thế chấp áp dụng các biện pháp cần thiết để bảo toàn tài sản, giá trị tài sản trong trường hợp có nguy cơ làm mất giá trị hoặc giảm sút giá trị của tài sản do việc khai thác, sử dụng.

Thực hiện việc đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật. Yêu cầu bên thế chấp hoặc người thứ ba giữ tài sản thế chấp giao tài sản đó cho mình để xử lý khi bên thế chấp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ.

Giữ giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp trong trường hợp các bên có thỏa thuận, trừ trường hợp luật có quy định khác. Xử lý tài sản thế chấp khi thuộc trường hợp quy định tại Điều 299 của Bộ luật này.

Như vậy, bên nhận thế chấp có các



● **Luật sư Bùi Đức Nhã.**

quyền theo căn cứ nêu trên. Theo đó, bên ngân hàng sẽ có quyền xử lý tài sản thế chấp của bạn khi: Đến hạn thực hiện nghĩa vụ được bảo đảm mà bạn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ. Bạn phải thực hiện nghĩa vụ được bảo đảm trước thời hạn do vi phạm nghĩa vụ theo thỏa thuận hoặc theo quy định của luật. Trường hợp khác, do các bên thỏa thuận hoặc luật có quy định.

Tiếp đó, trường hợp đã đến hạn thực hiện trả tiền theo hợp đồng vay mà bên có nghĩa vụ không thực hiện hoặc thực hiện nghĩa vụ không đúng thỏa thuận thì tài sản thế chấp được xử lý theo phương thức do các bên đã thỏa thuận hoặc được bán đấu giá theo quy định của pháp luật để thực hiện nghĩa vụ. Bên nhận thế chấp được ưu tiên thanh toán từ số tiền bán tài sản thế chấp.

Tiền bán tài sản thế chấp được sử dụng để thanh toán nghĩa vụ cho bên nhận thế

chấp sau khi trừ chi phí bảo quản, bán tài sản và các chi phí cần thiết khác có liên quan để xử lý tài sản cầm cố. Trong trường hợp nghĩa vụ được bảo đảm là khoản vay thì thanh toán cho bên nhận thế chấp theo thứ tự nợ gốc, lãi, tiền phạt, tiền bồi thường thiệt hại nếu có. Nếu tiền bán còn thừa thì phải trả lại cho bên cầm cố. Nếu tiền bán còn thiếu thì bên thế chấp phải trả tiếp phần còn thiếu đó.

Theo đó, nếu khi đến hạn trả nợ trong hợp đồng vay mà bạn không có khả năng trả nợ thì tài sản thế chấp sẽ được xử lý như trên. Trong trường hợp sau khi đã xử lý tài sản thế chấp mà giá trị tài sản thế chấp nhỏ hơn giá trị tài sản vay thì bên cho vay có quyền yêu cầu bạn thanh toán nốt phần còn thiếu.

Nếu bạn không thực hiện thì họ có quyền làm đơn khởi kiện ra Tòa án yêu cầu bên vay trả nợ. Khi có bản án, quyết định của Tòa án người vay phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Nếu người vay không thực hiện thì có thể yêu cầu cơ quan thi hành án thực hiện thi hành án.

Tiếp đó, nếu hết thời gian tự nguyện thi hành án mà các bên không thực hiện thì cơ quan thi hành án sẽ ra quyết định cưỡng chế thi hành án, kê biên tài sản, buộc chuyển giao vật,... để thi hành án. Trong trường hợp bạn không có tài sản để trả nợ thì cơ quan thi hành án sẽ áp dụng các biện pháp như khấu trừ thu nhập hàng tháng để thực hiện nghĩa vụ trả nợ. **MINH ĐỨC**

THÁI NGUYÊN:

# Đẩy nhanh công tác GPMB dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Km 31 (Quốc lộ 3) đến di tích ATK Định Hóa

**Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Km 31 (Quốc lộ 3) đến di tích ATK Định Hóa có tổng mức đầu tư hơn 302 tỷ đồng. Hiện chủ đầu tư đang đẩy nhanh công tác GPMB để dự án nhanh chóng được triển khai xây dựng.**

Nhằm phát huy giá trị Di tích quốc gia đặc biệt ATK Định Hóa, phát triển du lịch, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, phát triển kinh tế xã hội cho các xã vùng ATK Định Hóa và tạo sự liên kết với Di tích quốc gia đặc biệt Tân Trào, tỉnh Tuyên Quang, năm 2019, UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Km31 (Quốc lộ 3) đến Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt ATK Định Hóa.

Đến tháng 5/2023, tỉnh Thái Nguyên tiếp tục phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án với tổng mức đầu tư từ 465 tỷ đồng xuống còn 302,01 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án từ 2019 – 2025 và điều chỉnh nguồn vốn đầu tư, địa điểm, thời gian thực hiện dự án. Dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên làm chủ đầu tư.

Theo báo cáo từ chủ đầu tư, dự án được chia làm hai giai đoạn. Trong đó, giai đoạn 1 là thi công xây dựng phần tuyến đoạn Km 21+231,5 - Km33+600; Chiều dài L=12.368,5 km, được chia làm 3 gói thầu, khởi công từ tháng 10/2021.

Công tác thống kê GPMB: Tổng chiều dài tuyến là 12.368,5 km đi qua địa phận 02 xã Phú Đình (7 xóm) và xã Diễm Mặc (04 xóm). Trong đó, tổng diện tích đất dự kiến thu hồi của toàn



● Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Km 31 (Quốc lộ 3) đến di tích ATK Định Hóa góp phần phát triển du lịch, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, phát triển kinh tế xã hội cho các xã vùng ATK Định Hóa. (Ảnh trong bài: Lê Hanh)

bộ dự án là 37.355 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi của các hộ dân: 25.647,4m<sup>2</sup>; Tổng số hộ dân dự kiến bị ảnh hưởng bởi dự án: 769 hộ (xã Diễm Mặc là 286 hộ, xã Phú Đình 483 là hộ).

Đến nay đã có quyết định thu hồi đất và phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ (03 đợt gồm 8 quyết định) với diện tích đã có quyết định thu hồi là 23.276,70m<sup>2</sup>, đã nhận bàn giao 23.116,50m<sup>2</sup>.

Theo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên, tính đến nay tổng kinh phí GPMB đã phê duyệt là 13,480 tỷ (Chủ đầu tư đã chuyển đủ); Tổng kinh phí GPMB đã chi trả cho dân là 13,200 tỷ/13,480 tỷ, đạt 97,9%; Tổng kinh phí GPMB đã QT chủ đầu tư là 12,824 tỷ/ 13,480 tỷ, đạt 95%.

Mặc dù được sự vào cuộc tích cực của địa phương và các phòng ban chuyên môn, triển khai nhiều giải pháp đốc thúc địa phương trong công tác GPMB, tuy nhiên dự án vẫn gặp một số vướng mắc. Trong đó, hiện vẫn còn 02 hộ/769 hộ đang vướng chưa nhất trí bàn

giao mặt bằng. Ngoài ra, một phần đất cần GPMB nằm trong quy hoạch rừng. Cụ thể, chiều dài vướng mắc liên quan đến chuyển đổi đất rừng khoảng 1.700m trong đó có 12 hộ cá nhân đang quản lý sử dụng từ trước năm 90, tổng diện tích ảnh hưởng dự án khoảng 11.532m<sup>2</sup>,

Hiện tại đối với khu đất này địa phương và các phòng ban chuyên môn đã rà soát, xác định nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân có đủ điều kiện được bồi thường hỗ trợ theo quy định và đã có quyết định phê duyệt số 6491/QĐ/UBND phương án bồi



● Dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Thái Nguyên làm chủ đầu tư.

thường cho 08 hộ dân với diện tích 5.896m<sup>2</sup>/11.532 m<sup>2</sup>, các hộ dân đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng, ngày 17/11/2023 Chủ đầu tư phối hợp với Ban mặt bằng, địa phương bàn giao mặt bằng cho nhà thầu. Tuy nhiên, vẫn còn 04 hộ đang sử dụng nhưng do trồng lán bản đồ quản lý rừng và các hộ không đủ điều kiện bồi thường nên chưa có mặt bằng, địa phương đã cùng ban mặt bằng vận động giải, dự kiến hoàn tất thủ tục và bàn giao trong tháng 6 năm 2024.

Đối với công tác di chuyển công trình công cộng, tính đến ngày 09/05/2024, hệ thống điện sinh hoạt 0.4kW thuộc gói thầu số 3 và số 4 phải sử lý 17 vị trí cần di chuyển, hiện tại đã di chuyển xong 15/17 vị trí còn 02 vị trí đang chờ di chuyển vì thời tiết mưa và thiếu vật tư. Dự kiến ngày 25/5/2024 sẽ hoàn thành.

Đối với giai đoạn 2: Thi công từ Km18+500 đến Km21+231,5 (Đoạn Km0+200-km2+950 DT264B) sẽ thực hiện từ ngày 26/12/2024 trong thời gian 270 ngày. Tuy nhiên, chủ đầu tư đã thông báo khởi công và triển khai hiện trường từ tháng 01/2024.

Qua công tác thống kê GPMB, xác định tổng chiều dài tuyến là 2.73 km đi qua địa phận xã Bình Yên (gồm 4 xóm); Tổng

số hộ dân dự kiến bị ảnh hưởng bởi dự án là 254 hộ; Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi (bao gồm đất GT, đất hành lang) phục vụ gói thầu của dự án là 40.749m<sup>2</sup>.

Đối với đoạn tuyến này đã có quyết định thu hồi đất và phê duyệt kinh phí bồi thường 124/177 hộ với diện tích đã có quyết định thu hồi là 4.887m<sup>2</sup>/6.412m<sup>2</sup>, số hộ còn lại chưa phê duyệt 53 hộ với diện tích thu hồi là 1.553m<sup>2</sup>. Hiện tại đã có phương án của 53 hộ và đang niêm yết theo quy định.

Cụ thể, tổng kinh phí GPMB đã phê duyệt trong 2 đợt là 13,480 tỷ (Chủ đầu tư đã chuyển đủ); Tổng kinh phí GPMB đã chi trả cho dân là 2,108 tỷ/2,108. tỷ, đạt 100%; Tổng kinh phí GPMB đã QT với chủ đầu tư 2,108 tỷ/2,108 tỷ, đạt 100%.

Hiện đến thời điểm hiện tại, chủ đầu tư đã phối hợp với Ban GPMB địa phương bàn giao mặt bằng cho nhà thầu bao gồm đất thu hồi của dân và đất giao thông, đất công là 39.196m<sup>2</sup>/40.749m<sup>2</sup>. Từ khi nhận mặt bằng nhà thầu đã rất tích cực đẩy nhanh tiến độ để hoàn thành công trình đúng kế hoạch.

Qua đánh giá chất lượng, tiến độ các hạng mục cho thấy chất lượng thi công bảo đảm yêu cầu theo HSTK BVTC, kỹ, mỹ thuật của công trình. Tiến độ đạt yêu cầu. Nhà thầu đang khắc phục khó khăn do vướng mắc các cột điện và đường điện để thi công đảm bảo tiến độ.

Trong thời gian tới, chủ đầu tư cùng các nhà thầu tiếp tục khắc phục những khó khăn vướng mắc về thủ tục chuyển đổi đất rừng và di chuyển công trình công cộng là đường điện trung thế, hạ thế nằm dọc hai bên đường trong phạm vi thi công nhằm bảo đảm thi công theo đúng tiến độ đã đề ra.

LÊ HANH

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71 và Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 03/2023/QĐ-PT ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái; Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2023/QĐ-SCSBA ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái;  
Xét thấy: Ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa có điều kiện thi hành án, nhưng không tự nguyện thi hành án.

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của:  
Ông Trần Xuân Din  
Địa chỉ: thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.  
Bà Trần Thị Hoa  
Địa chỉ: Khu 2 Y N, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.  
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:  
+ Quyền sử dụng đất số CH00901, seri CM131248 cấp ngày 19/12/2017, diện tích 13.545m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, tại thửa số 1654, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, cấp cho ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa.  
+ Quyền sử dụng đất số CH00909, seri CM131240, cấp ngày 19/12/2017, diện tích 331,6m<sup>2</sup> đất trồng lúa, tại thửa số 113, tờ bản đồ số 258Đ2, địa chỉ thửa đất tại thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, cấp cho ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa.  
+ Quyền sử dụng đất số CH00912, seri CM131237, cấp ngày 19/12/2017, diện tích 140,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa, tại thửa số 76, tờ bản đồ số 258Đ3, địa chỉ thửa đất tại thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, cấp cho ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa.  
+ Quyền sử dụng đất số CH00908, seri: CM131241 do UBND huyện Trấn Yên cấp ngày 19/12/2017, thửa số 43 – TBD 258C4 đất NTS diện tích 896,9m<sup>2</sup> tại thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên. cấp cho ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa.  
+ Quyền sử dụng đất số CH00906, seri: CM131243 do UBND huyện Trấn Yên cấp ngày 19/12/2017, thửa số 56 – TBD 258C4 đất CLN diện tích 696,6m<sup>2</sup> tại thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên. cấp cho ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa.  
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRẤN YÊN, TỈNH YÊN BÁI

## THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế, kê biên thi hành án

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐST-DS ngày 21/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên đối với: Ông Huỳnh Văn Nam và bà Vũ Thị Thương  
Địa chỉ: Số K104/47 đường Lê Đình Lý, tổ 46, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.  
Tài sản kê biên, xử lý gồm:  
01 xe ô tô con nhãn hiệu HONDA màu đỏ, số loại CR-V2.4L, số khung 3852GY700420, số máy K24299100445, biển số 43A-210.45 thuộc tên chủ xe ông Huỳnh Văn Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024347 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an TP Đà Nẵng cấp ngày 27/6/2016.

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án  
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 14 tháng 6 năm 2024  
Địa điểm cưỡng chế: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định  
Dự trừ chi phí cưỡng chế: phải chịu là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Ngày sau khi kê biên, xử lý tài sản:  
Căn cứ Điều 98, Điều 99; 100 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022. Chi cục THADS thành phố Nam Định thông báo cho ông Huỳnh Văn Nam và bà Vũ Thị Thương được biết có quyền được thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá với Ngân hàng VP Bank – là người được thi hành án. Trường hợp đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá đó.  
Yêu cầu ông Huỳnh Văn Nam và bà Vũ Thị Thương có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Huỳnh Văn Nam và bà Vũ Thị Thương phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Huỳnh Văn Nam và bà Vũ Thị Thương có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế, kê biên và quá trình giải quyết thi theo quy định tiến hành theo quy định của pháp luật/.

Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên Tô Thanh Tuyền SĐT: 0986582887.

CHI CỤC THADS TP NAM ĐỊNH, TỈNH NAM ĐỊNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:  
+ Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 330m<sup>2</sup> đất (đất ONT) tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 27 tại xóm 4, xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 723809, số vào sổ CS05103 ngày 10/5/2018 mang tên Phạm Thị Loan và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.  
+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 164m<sup>2</sup> đất (đất ONT 164m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tại xóm 34, bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042609, số vào sổ H00520 ngày 10/5/2007 mang tên ông Đỗ Văn Đai, bà Phạm Thị Loan, ngày 25/10/2017 theo hồ sơ biến động mang tên bà Phạm Thị Loan. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng tầng, 01 ngôi nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm:  
+ Tài sản 1: 7.936.300.000 đồng.  
+ Tài sản 2: 4.369.419.000 đồng.  
Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).  
- Tiến độ đặt trước:  
+ Tài sản 01: 1.500.000.000 đồng.  
+ Tài sản 02: 800.000.000 đồng.  
- Tiến độ mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.  
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng

ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/6/2024 đến 16h00' ngày 21/6/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:  
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 13/6/2024 và ngày 14/6/2024 tại:  
+ Tài sản 01: Thửa đất số 357, tờ bản đồ số 27 tại xóm 4, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
+ Tài sản 02: Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tại xóm 4, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 19/6/2024 đến ngày 21/6/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 21/6/2024.  
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền về:  
+ Thời gian:  
\* Tài sản 01: 14h00' ngày 24/6/2024.  
\* Tài sản 02: 15h30' ngày 24/6/2024.  
+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

1: Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín;  
Địa chỉ: Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.  
2: Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 20/06/2024. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.  
3: Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD đất số BE 139733 do UBND huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/04/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Hải và bà Vũ Thị Huệ.  
4: Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá  
- Giá khởi điểm giảm giá lần 3: 942.554.718 đồng (Chín trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm mười tám đồng).  
- Tiền đặt trước: 188.000.000 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu đồng)  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.  
5: Mục đích, thời hạn sử dụng đất:  
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 384,2 m<sup>2</sup>  
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng CLN: 50 năm (Đến tháng 10/2043)  
6: Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
Thời gian: Từ ngày 03/06/2024 đến ngày 17/06/2024 (Trong giờ hành chính)  
Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín  
7: Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: vào các ngày 17/06/2024; ngày 18/06/2024 và đến 16h30 ngày 19/06/2024.  
Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Thanh Hóa.  
8: Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo quy định (chi tiết theo Điều 6 và Điều 8 Quy chế đấu giá).  
9: Hình thức, phương thức đấu giá:  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá 01 (một) vòng.  
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.  
Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 35 thửa đất khu vực La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông  
Đấu Nông  
Tổng giá khởi điểm: 30.713.170.000 đồng  
Tổng tiền đặt trước: 6.142.634.000 đồng  
Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 03/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng điều kiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô trong giờ hành chính từ ngày 03/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2024.  
Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký và phiếu trả giá trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đến Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô trong giờ hành chính từ ngày 03/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2024.  
Thời gian, địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 20/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2024 tại khu đất đấu giá (Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).  
Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại Hội trường trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Krông Nô (Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).  
Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: 0946 39 45 45 (gặp Vũ) hoặc 0982 47 63 63 (gặp Hà) hoặc 0907 372 937 (gặp Phương) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

## THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG ĐẤU GIÁ LẦN 01 VÀ ĐĂNG THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 2

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, thông báo đính chính thông tin đấu giá lần 01 và đăng thông báo đấu giá lần 2 như sau:  
- Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá:

| Số TT | Tên tài sản  | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ) |
|-------|--|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1     | Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI Veracruz; Biển kiểm soát: 30A-389.55 | 140.000.000          | 24.000.000            | 200.000                     |
| 2     | Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI TUCSON; Biển kiểm soát: 30A-242.12   | 85.000.000           | 15.000.000            | 150.000                     |

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).  
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cổ phần Sông Đà 11 Thăng Long; Địa chỉ: BT 03 VT 24, Khu đô thị mới Xa La, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.  
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 29/5/2024 đến 16h00' ngày 11/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 04/6/2024 đến 16h00' ngày 05/6/2024 tại số 131 đường Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà

Đông, thành phố Hà Nội.  
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty từ ngày 11/6/2024 đến ngày 13/6/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 13/6/2024.  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên:  
+ Thời gian: Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI Veracruz; BKS: 30A-389.55: 14h00' ngày 14/6/2024.  
Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI TUCSON; BKS: 30A-242.12: 15h30' ngày 14/6/2024.  
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG ĐẤU GIÁ LẦN 01 VÀ ĐĂNG THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 2

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, thông báo đính chính thông tin đấu giá lần 01 và đăng thông báo đấu giá lần 2 như sau:  
- Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá:

| Số TT | Tên tài sản   | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ) |
|-------|---|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1     | Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA; Biển kiểm soát: 30K-687.33 (Biển kiểm soát cũ 29S-3367)       | 80.000.000           | 15.000.000            | 150.000                     |
| 2     | Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA CAMRY; Biển kiểm soát: 30L-059.17 (Biển kiểm soát cũ 29Y-1099) | 110.000.000          | 22.000.000            | 200.000                     |

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, chi phí, lệ phí, ... trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).  
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cổ phần Sông Đà 11; Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà - Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.  
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 29/5/2024 đến 16h00' ngày 11/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 04/6/2024 đến 16h00' ngày 05/6/2024 tại Công ty Cổ phần Sông Đà 11; Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà

hỗn hợp Sông Đà - Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.  
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị trông giữ và quản lý tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty từ ngày 11/6/2024 đến ngày 13/6/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 13/6/2024.  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo

phương thức trả giá lên:  
+ Thời gian: Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA; BKS: 30K-687.33: 09h00' ngày 14/6/2024.  
Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA CAMRY; BKS: 30L-059.17: 10h30' ngày 14/6/2024.  
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số B4-25; TĐĐ số: KT01; địa chỉ: Khu dân cư Phước Mỹ mở rộng, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (209 Chính Hữu, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng), diện tích đất: 91,90 m<sup>2</sup>. Trên đất đã xây căn nhà 3 tầng và chưa được cập nhật vào GCN, khách hàng tự thực hiện các thủ tục sau khi trúng đấu giá.  
GKD: 14.600.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước 2.000.000.000 đồng. Bước giá: 25.000.000 đồng.  
Xem tài sản từ 08 giờ 00 ngày 29/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 17/06/2024 tại 209 Chính Hữu, Phường Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.  
ĐKĐG từ 08 giờ 00 ngày 29/5/2024 đến 09 giờ ngày 17/6/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước trong 03 ngày từ 08 giờ 00 ngày 17/06/2024 đến 17 giờ ngày 19/06/2024 (khi nộp tiền cần gửi chứng từ nộp cho công ty đấu giá ngay để có căn cứ tính thời điểm khách hàng nộp tiền đặt trước). Nếu khách hàng thỏa thuận được với công ty đấu giá thì có thể nộp tiền sớm hơn thời gian trên theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá.  
Dự kiến ĐG lúc 09 giờ 30 ngày 20/6/2024 tại Hội Trường Tòa nhà Diamond Time số 35 Thái Phiên, thành phố Đà Nẵng.  
Cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ mua hồ sơ, đăng ký đấu giá tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát - số 139 Mạc Đăng Doanh, tp Đà Nẵng (trong giờ hành chính) ĐT: 0914.112184  
Tất cả các tài sản trên được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Bộ Tư Pháp: dgts.moj.gov.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

## THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số: 14/2023/DS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Đế, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 668/669/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên.  
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng thông báo cho ông Trần Văn Lý, địa chỉ: ấp Kiết Hòa, xã Lâm Kiết, huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng. Vào lúc 08 ngày 10 tháng 6 năm 2024 ông Trần Văn Lý có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.  
Lý do: để giải quyết việc thi hành án và đưa tài sản cho cơ quan thi hành án kê biên, định giá, đảm bảo cho việc thi hành theo các Quyết định thi hành án số: 668/669/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên. Số tiền phải thi hành là: 669.362.624 đồng cùng lãi suất chậm thi hành án và án phí dân sự sơ thẩm là 30.774.504 đồng.  
Nếu hết thời gian thông báo nêu trên ông Trần Văn Lý không có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên để giải quyết việc thi hành án và đưa tài sản ra cho Cơ quan Thi hành án kê biên, định giá đảm bảo cho việc thi hành án. Thì Chi cục Thi hành án sẽ lập thủ tục kê biên tài sản của ông Lý theo quy định của pháp luật, mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYỀN, TỈNH SÓC TRĂNG

## THÔNG BÁO

Về việc thi hành án  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số: 259/2023/DS-ST ngày 15 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 188/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023, Của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.  
Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo cho ông, Nguyễn Văn Tân SN 1985; người phải thi hành án người trả: số 259 tố 6, ấp Bình Thới 2, xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo phải có mặt tại trụ sở chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, số 37 Lê Hồng Phong, khóm trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án với bà Nguyễn Thị Giang. Trường hợp ông Nguyễn Văn Tân tiếp tục vắng mặt, Chi cục Thi hành án sẽ tổ chức xử lý tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 Sà lan máy cấp phương tiện VR5II, công dụng: chở hàng khô, có số đăng ký: HN-1852 của Công ty TNHH XNK DOZZI Việt Nam. Nơi trưng bày tài sản: Sông Ngân Sầu, Thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh. Giá khởi điểm: 1.539.000.000 đồng.  
TSDG 02: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 116(2), tờ bản đồ số: 20 (Số tờ, số thửa theo Bản đồ dự án tổng thể: Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 39), diện tích: 174m<sup>2</sup>, địa chỉ tại: Tổ 13, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội. Và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất trên. Giá khởi điểm: 16.300.000.000 đồng.  
TSDG 03: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAM Hoàng Mai 2 tại địa điểm: Tầng 1+2, tòa nhà HH02 (Eco Lake View), số 32 Đại Từ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.650.000.000 đồng.  
TSDG 04: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 736, tờ bản đồ số: 10, bản đồ đo vẽ năm 2012, diện tích: 162,0m<sup>2</sup> có địa chỉ tại Xã Đông Khê, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 1.300.000.000 đồng.  
TSDG 05: 01 quyền sử dụng đất ở, quyền sử hữu nhà ở tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 7, diện tích 89,80m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: 131 Phan Châu Trinh (số cũ: 117 Phan Châu Trinh), phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. Giá khởi điểm: 9.000.000.000 đồng.  
TSDG 06: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu MITSUBISHI, biển kiểm soát: 31A-6019. Nơi trưng bày tài sản: Số 33, ngõ 294/2 Kim Mã, quận Ba Đình, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 40.000.000 đồng.  
TĐCĐ: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.  
Người có TS: TSDG 01: Agribank - Chi nhánh Nam Hà Nội - Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Đại diện người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quân lý ng và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Địa chỉ:

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

## THÔNG BÁO

V/v định giá lại tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 05/2014/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2014 của tòa án nhân dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHA và Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHA cùng ngày 09/6/2014 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự (THADS) huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;  
Căn cứ văn bản số 80/DAB.NTN ngày 13/7/2022 của Ngân hàng TMCP Đông Á;  
Căn cứ Thông báo số 120/TB-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.  
Theo đó, ông Nguyễn Ngọc Thanh - sinh năm: 1968, bà Trương Thị Bích Chi - sinh năm: 1976, cùng địa chỉ: thôn Lương Cách, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận có nghĩa vụ sau:  
- Phải trả cho Ngân hàng TMCP Đông Á số tiền nợ gốc là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) và tiền nợ lãi là 31.281.500 đồng (Ba mươi một triệu hai trăm tám mươi một ngàn năm trăm đồng) tính đến ngày 24/02/2014. Ông Nguyễn Ngọc Thanh và bà Trương Thị Bích Chi phải tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng vay vốn số K3036/1 ngày 16/6/2012 cho đến khi thi hành án xong.  
Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất 1935/HBTC ngày 15/6/2012 giữa Ngân hàng với ông Nguyễn Ngọc Thanh và bà Trương Thị Bích Chi đối với quyền sử dụng thửa đất số 01 - tờ bản đồ Lương Cách - xã Hộ Hải theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 300624 do UBND huyện Ninh Hải cấp ngày 16/5/2002 để đảm bảo cho việc thi hành án (Quyết định số 377/QĐ-CCTHA).  
- Ông Nguyễn Ngọc Thanh và bà Trương Thị Bích Chi phải nộp số tiền 2.266.000đ (Hai triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm (Quyết định số 362/QĐ-CCTHA).  
Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, phát mãi đối với tài sản của người phải thi hành án để thi hành án, tài sản bị kê biên của thế: Quyền sử dụng đất

và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 01, tờ bản đồ Lương Cách, Hộ Hải, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 300624 do Ủy ban Nhân dân huyện Ninh Hải cấp ngày 16/05/2002 cho hộ bà Trương Thị Bích Chi (Hiện nay là thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính 20b xã Hộ Hải).  
Sau khi kê biên, tài sản được đưa ra bán đấu giá với giá đã thẩm định 459.052.000đ (Bốn trăm năm mươi chín triệu, không trăm năm mươi hai ngàn đồng). Tuy nhiên, sau 17 lần bán đấu giá và qua 14 lần giảm giá, giá trị tài sản qua các lần giảm giá còn lại là 190.009.000đ (Một trăm chín mươi triệu không trăm lẻ chín ngàn đồng), đến nay vẫn chưa bán được.  
Trên cơ sở văn bản số 80/DAB.NTN ngày 13/7/2022 của Ngân hàng TMCP Đông Á về việc đề nghị thẩm định lại giá trị tài sản và đưa tài sản ra bán đấu giá lại, Chi cục THADS huyện Ninh Hải đã có Thông báo số 120/TB-THADS ngày 29/7/2022 về việc định giá lại tài sản kê biên đối với tài sản thế chấp của hộ bà Trương Thị Bích Chi.  
Tuy nhiên, để đảm bảo cho việc thẩm định giá lại và tiếp tục bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chi cục THADS huyện Ninh Hải thông báo nội dung sau:  
Trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu ông Nguyễn Ngọc Thanh, bà Trương Thị Bích Chi, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác (Nếu có) không có bất kỳ thông tin phản hồi gì về việc không đồng ý thẩm định giá lại tài sản, thì Chi cục THADS huyện Ninh Hải sẽ tiến hành thẩm định giá và lại tiếp tục bán đấu giá tài sản kê biên của hộ bà Trương Thị Bích Chi nếu trên theo đề nghị của Ngân hàng TMCP Đông Á.  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.  
(Mọi thông tin xin liên hệ Chấp hành viên Vũ Hoàng Quân, SĐT: 0947656896)

CHI CỤC THADS HUYỆN NINH HẢI, TỈNH NINH THUẬN





## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 17/2024/HĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
2. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.  
3. Tài sản đấu giá:  
Xe ô tô chuyên dụng, BKS: 89A-060.00, Số chỗ ngồi: 05 chỗ, Nhân hiệu xe: Mitsubishi, Số loại: Pajero GL, Năm sản xuất: 2008, Nơi sản xuất: Nhật Bản, Số khung: V93W8J000863, Số máy: 6G72TP7075. Giá khởi điểm: 95.000.000 đồng (Chín mươi lăm triệu đồng); Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng (Mười chín triệu đồng); Lưu ý: Xe vẫn đang sử dụng. Có đăng ký, đăng kiểm đã hết hạn  
4. Nơi có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 03/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).  
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654 và Trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh

Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;  
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).  
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:  
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 11/06/2024 và ngày 12/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).  
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.  
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.  
7. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/06/2024, ngày 19/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.  
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 21/06/2024.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:  
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 80, tờ bản đồ số: 46, tại địa chỉ: Thôn Phước Hà, xã Phước Đông, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 091292, số vào sổ cấp GCN: CS 04902 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 03/03/2022 cho bà Hoàng Thị Ngát. Tài sản trên được mô tả cụ thể như sau:  
- Diện tích: 2004,0 m2 (Bằng chữ: Hai nghìn không trăm linh bốn phẩy không mét vuông);  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;  
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1442,5 m2, đất rừng sản xuất: 561,5 m2;  
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất rừng sản xuất: Sử dụng đến ngày 15/10/2043;  
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1442,5 m2; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 561,5 m2;  
- Nhà ở: -/-;  
- Công trình xây dựng khác: -/-;  
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-;  
- Cây lâu năm: -/-;  
- Ghi chú: Thửa đất có 490,5 m2 thuộc quy hoạch giao thông.  
\* Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản của bà Hoàng Thị Ngát thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Kim Chung tại Agribank Chi nhánh Hà Tây I theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 01/KC/HĐTC, số công chứng: 00000647, quyền số: 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/3/2022 được ký giữa Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Hà Tây I và Bên thế chấp là bà Hoàng Thị Ngát. Agribank AMC LTD được ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến tài sản bảo đảm theo nội dung tài văn bản ủy quyền số: 08/UQ/CNHTI-AMC ngày 03/3/2023 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Hà Tây I và Bên được ủy quyền là Agribank AMC LTD.  
2. Người có tài sản đấu giá:  
2.1. Người có tài sản đấu giá:  
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây I (Agribank Chi nhánh Hà Tây I).  
- Địa chỉ: Số 189 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.  
2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:  
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD).  
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
3. Giá khởi điểm: 18.225.000.000 đồng (Mười tám tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, thuế GTGT trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.  
Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã biết và hiểu rõ về các

bên liên quan đến tài sản, đã xem xét đầy đủ hồ sơ của tài sản đấu giá và đồng ý mua tài sản đấu giá theo nguyên trạng "cò sao mua vậy" và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hồ sơ và hiện trạng thực tế đã được xem/giám định trước đó.  
4. Các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến tài sản đấu giá Người trúng đấu giá/Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thanh toán:  
- Người trúng đấu giá/Người mua được tài sản đấu giá phải tự tìm hiểu, tự liên hệ, tự nộp và phải chịu thanh toán các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như nợ tiền thuế, nợ tiền thuế đất, nợ tiền xử phạt vi phạm hành chính, nợ tiền điện, nợ tiền nước, nợ cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm trúng đấu giá.  
- Người đăng ký xem tài sản đấu giá phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).  
- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.  
- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tự tìm hiểu, tự liên hệ, tự nộp và phải chịu thanh toán các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán với cơ quan chức năng gồm: lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác thuộc nghĩa vụ của tài sản đấu giá và của Chủ cũ tài sản đấu giá. Đồng thời tự liên hệ, tự nộp và phải chịu thanh toán các nghĩa vụ tài chính với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản...  
5. Tiền đặt trước: 1.822.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu đồng).  
6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2024 đến ngày 10/6/2024 tại trụ sở Công ty.  
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 03/6/2024 đến ngày 10/6/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng hoặc Agribank Chi nhánh Hà Tây I (Địa chỉ: Số 189 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC LTD (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/6/2024 và ngày 06/6/2024 tại thửa đất số: 80, tờ bản đồ số: 46, địa chỉ: Thôn Phước Hà, xã Phước Đông, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/6/2024, ngày 10/6/2024 và đến 17h00 ngày 11/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 12/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.  
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

## THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-TS ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 và Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.  
Theo Bản án, Quyết định thi hành án trên thì ông Hồ Đức Hiệp và bà Trần Thủy Quỳnh Như - cùng địa chỉ: đường Lê Duẩn, tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, phải thi hành án khoản:  
- An phí dân sự sơ thẩm là: 102.420.190 đồng (Một trăm lẻ hai triệu bốn trăm hai mươi nghìn một trăm chín mươi đồng);  
- Buộc ông Hồ Đức Hiệp, bà Trần Thủy Quỳnh Như phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) thông qua Phòng Giao dịch An Khê số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số 202025640301 ngày 21/9/2020 và thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 202025640301-01 ngày 18/3/2022 kèm theo Giấy nhậm nợ số LD 2208700378 ngày 28/3/2022; số tiền gốc 2.999.956.050 đồng; tiền lãi đến 29/02/2024 là 521.053.470 đồng; tổng cộng gốc và lãi tính đến ngày 29/02/2024 là 3.521.009.520 đồng (Ba tỷ năm trăm hai mươi triệu không trăm lẻ chín nghìn năm trăm hai mươi đồng).  
Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Hiệp, bà Như không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tại nợ thì nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 608/2020/PGĐ-AK được lập và công chứng tại Phòng Công chứng số 3 tỉnh Gia Lai vào ngày 21/9/2020 để thi hồi nợ, tài sản cụ thể: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất 112, tờ bản đồ 15, diện tích 76,9m2 đất ở và toàn bộ tài sản trên đất là căn nhà cấp II diện tích sàn 261,1m2 (theo kết quả thẩm định tại chỗ, căn nhà 03 tầng và tầng Tum có diện tích sàn là 252,6m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu và tài sản gắn liền với đất số BY 359379 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 27/01/2015 (Nhà và đất nổi trên là tài sản của ông Hồ Đức Hiệp được nhận tặng cho từ bà Hồ Thị Hằng theo hồ sơ số 002216.BN.HĐ1143/2016 và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh thị xã An Khê chính lý tại trang 4 trong Giấy chứng nhận vào ngày 19/9/2016).  
Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 01/3/2024) cho đến khi thi hành án xong, ông Hồ Đức Hiệp, bà Trần Thủy Quỳnh Như còn phải chịu tiền lãi của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nói trên. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bị đơn phải thanh toán cho Ngân hàng theo Quyết định này cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Buộc ông Hồ Đức Hiệp, bà Trần Thủy Quỳnh Như phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.700.000 đồng, ông Hồ Đức Hiệp, bà Trần Thủy Quỳnh Như phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) thông qua Phòng Giao dịch An Khê, số tiền 3.700.000 đồng (Ba triệu bảy trăm nghìn đồng).  
Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của nguyên được thi hành án về khoản tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nói trên, cho đến khi thi hành án xong, người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi chậm trả của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.  
Qua xác minh, được biết ông Hồ Đức Hiệp, bà Trần Thủy Quỳnh Như không có mặt ở địa phương; ở đâu, làm gì không xác định được. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, yêu cầu: Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ thông báo này, ông Hồ Đức Hiệp và bà Trần Thủy Quỳnh Như đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai) để thi hành án dứt điểm số tiền nêu trên.  
Hết thời hạn, ông Hồ Đức Hiệp và bà Trần Thủy Quỳnh Như không thi hành dứt điểm các khoản trên thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê sẽ tiến hành cưỡng chế bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là:  
- Quyền sử dụng đất: Thửa số 112, tờ bản đồ số 15, diện tích 76,9m2 đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: 09 Nguyễn Du, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;  
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp III, diện tích xây dựng 76,9m2, diện tích sàn 261,1m2 (theo kết quả thẩm định tại chỗ, căn nhà 03 tầng và tầng Tum có diện tích sàn là 252,6m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu và tài sản gắn liền với đất số BY 359379 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 27/01/2015 mang tên ông Hồ Đức Hoàng, bà Nguyễn Thị Chin (nhà và đất nổi trên là tài sản của ông Hồ Đức Hiệp được nhận tặng cho từ bà Hồ Thị Hằng theo hồ sơ số 002216.BN.HĐ1143/2016 và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh thị xã An Khê chính lý tại trang 4 trong Giấy chứng nhận vào ngày 19/9/2016) và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (nếu có).  
Thời gian cưỡng chế: Dự kiến bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 ngày 20/6/2024 trên thực địa thửa đất tại số 09 Nguyễn Du, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.  
Dự trữ chi phí cưỡng chế: ông Hồ Đức Hiệp và bà Trần Thủy Quỳnh Như phải chịu là 1.050.000 đồng (chưa bao gồm chi phí thẩm định giá, bản đấu giá, thuế, thông báo cưỡng chế).  
Yêu cầu người được thi hành án (Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín), người phải thi hành án (ông Hồ Đức Hiệp và bà Trần Thủy Quỳnh Như), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (bà Hồ Thị Hằng) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác, địa điểm theo nội dung Thông báo này. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có tình trạng mất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

### CHI CỤC THADS THỊ XÃ AN KHÊ, TỈNH GIA LAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:  
Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Kim Thơm, đ/c: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 1.711,3m2, thửa đất số 892, tờ bản đồ số 30 và tài sản trên đất (công trình xây dựng và cây trồng). Giá khởi điểm: 4.988.133.900 đồng; Tiền đặt trước: 997.000.000 đồng.  
Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.  
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2024 đến 16h30 ngày 24/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 27/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.  
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:  
Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Rô và bà Võ Thị Châu Pha. Đ/c: ấp Thuận An, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 295,6m2, thửa số 32, tờ bản đồ số 60 và tài sản trên đất: Nhà ở 4 tầng và bốn nước 1000L. Giá khởi điểm: 7.482.111.650 đồng; Tiền đặt trước: 1.496.000.000 đồng.  
Nơi có tài sản: Xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.  
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2024 đến 16h30 ngày 24/6/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 27/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.  
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

## THÔNG BÁO

### Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo:

- Tiếp tục đăng báo trong thời hạn 06 tháng đối với 01 gấn máy hiệu Halim Korea, màu sơn đỏ đen bạc, số khung RLHC4322BY360181, số máy JC43E-6301649 (không kiểm tra tình trạng hoạt động), số loại Wave RSX, loại xe 02 bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 109 và 01 xe gấn máy nhãn hiệu Yamaha, số loại Nouvo, biển số 67K1-067.29, màu đỏ đen, số khung RLCS5P110BY420644, số máy 5P11420648, loại xe hai bánh từ 50 đến 175cm, dung tích xi lanh 132 (không kiểm tra tình trạng hoạt động).  
- Tiếp tục đăng báo đối với 01 xe mô tô hai bánh hiệu ANGEL, số loại VDA, biển số 59V1-802.96, màu đỏ đen bạc, số máy VMVDAH000558, số khung RLGMCI1GH9H00055558, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 108 (không kiểm tra tình trạng hoạt động).  
- Tiếp tục đăng báo tìm người có liên quan đến xe gấn máy hiệu Yamaha Luvias, biển số 60B1-080.01, số máy 4451-001893, số khung RLCL44510AY001891, loại xe hai bánh, nhãn hiệu Yamaha, số loại Luvias, màu trắng đỏ, dung tích xi lanh 124cc.  
- Tiếp tục đăng báo trong thời hạn 06 tháng đối với 01 xe gấn máy Yamaha, Nouvo, biển số 66P1-901.87, số khung RLCS22S20-8Y024059, số máy 2252-024509, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 113, nhãn hiệu Yamaha, số loại Nouvo, màu sơn đen.

### CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THẠNH, TP HCM

## THÔNG BÁO

### Về việc truy tìm chủ sở hữu xe mô tô

Căn cứ Bản án số 36/2023/H5-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Bản án số 110/2023/H5-PT ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 625/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo:  
Truy tìm chủ sở hữu xe mô tô 52Y2-2931, nhãn hiệu Honda, số loại Wave, màu sơn xanh, số máy: HC09E-6005611, số khung: RLHC09056Y005623, dung tích xi lanh 97cc, (đã qua sử dụng) để chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận trong thời hạn 12 tháng.  
Hết thời hạn trên, kể từ ngày đăng báo mà không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận thì tịch thu, nộp ngân sách Nhà nước.  
Bằng văn bản này Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp xe mô tô nêu trên được biết và liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng giải quyết theo quy định.  
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Duy Tân- số điện thoại: 0982.066.113.

### CHI CỤC THADS TX TRẢNG BÀNG, TỈNH TÂY NINH

## THÔNG BÁO

### Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đăng tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh và đã tiến hành kê biên, bản đấu giá tài sản là Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh của người phải thi hành án ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thủy Linh.  
Ngày 21/5/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 955/2024/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 4.593.872.256 đồng (Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng).  
Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 2% trên tổng số tiền 4.593.872.256 đồng, là 91.877.445 đồng) để tiếp tục bản đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 4.501.994.811 đồng (Bốn tỷ năm trăm lẻ một triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm mười một đồng).  
Vậy, thời gian bắt ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thủy Linh biết./

### CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO

1. Toàn án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Hoàng Thị Thanh Hằng biết về thời gian Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng để giải quyết vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với bị đơn là bà Hoàng Thị Thanh Hằng, như sau:  
Ngày 29 tháng 12 năm 2023, Tòa án nhân dân TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số: 1195/2023/TLST-DS, về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng". Theo đó, nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam yêu cầu bị đơn là Hoàng Thị Thanh Hằng phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam số tiền: 155.843.670 đồng bao gồm 96.287.312 đồng nợ gốc và 59.556.358 đồng nợ lãi (tạm tính đến ngày 12/06/2023) và phải tiếp tục trả lãi, lãi qua hạn phát sinh kể từ ngày 13/6/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký.  
Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, nếu bà Hoàng Thị Thanh Hằng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi qua hạn phát sinh thì Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành bản án, kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là Xe ô tô tải (cò mui) hiệu DONGBEN, số loại DB1021/KM.02, màu Xanh, số khung RM3BACAB8J2107464, số máy LJ465Q2AE6106812059, biển kiểm soát 60C- 460.33, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 101456 do Phòng CSGT Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/12/2018 cho bà Hoàng Thị Thanh Hằng để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.  
Toàn án nhân dân thành phố Biên Hòa triệu tập bà Hoàng Thị Thanh Hằng biết và yêu cầu bà Hoàng Thị Thanh Hằng có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng giải quyết vụ án nói trên, cụ thể như sau:  
- Vào lúc 09h00 ngày 10/6/2024 có mặt để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ liên quan.  
- Vào lúc 09h00 ngày 17/6/2024 có mặt để tham gia phiên tòa xét xử công khai việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
- Vào lúc 08h30 ngày 03/7/2024 có mặt để tham gia phiên tòa xét xử lần 1.  
- Vào lúc 09h00 ngày 19/7/2024 tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (nếu bà Hoàng Thị Thanh Hằng vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1).  
Đề nghị bà Hoàng Thị Thanh Hằng liên hệ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa để giải quyết vụ việc. Nếu Hoàng Thị Thanh Hằng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.  
2. Mọi chi phí đăng thông báo do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam chịu toàn bộ.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO

**Tòa án nhân dân quận Gò Vấp thông báo: Bà Nguyễn Thị Kim Ly Ly, sinh năm: 1989; địa chỉ thường trú: Số 103/26/18 Đường số 2, phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, được biết:**  
Tòa án nhân dân quận Gò Vấp dự kiến tiến hành:  
Mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 vào lúc: 08 giờ 00 phút ngày 27/6/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 416/2 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Mở phiên tòa lần 1 vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 7 năm 2024 tại Phòng xử án tầng trệt, trụ sở Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 416/2 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Mở phiên tòa lần 2 vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 8 năm 2024 tại Phòng xử án tầng trệt, trụ sở Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 416/2 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Người được thông báo phải có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trên thông báo. Nếu người được thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này, Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP, TP HCM**

## THÔNG BÁO

**Về việc Thi hành án**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo đến: ông Nguyễn Văn Hồng, sinh năm 1981 và bà Phạm Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1983**  
Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tà Đảnh huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang được biết:  
Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ, Ông Hồng, bà Lệ có nghĩa vụ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án.  
Hết thời hạn được ấn định trong thông báo mà Ông Bà vẫn cố tình không đến để phối hợp trong thi hành án thì chúng tôi sẽ xử lý tài sản của Ông Bà ở địa phương để đảm bảo thi hành án.  
**CHI CỤC THADS HUYỆN TRI TÔN, TỈNH AN GIANG**

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Điều 20, Điều 54 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ; Căn cứ Bản án số 23/2015/KDTM-ST ngày 15/9/2015 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ; Căn cứ Quyết định thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; Xét thấy bà Nguyễn Thị Mận (Địa chỉ: thôn Hạnh Bồ, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội) đã chết năm 2011. Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo đối với:  
Những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Mận được biết:  
Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu Những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Mận biết, liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Mận để lại. Hết thời hạn nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ sẽ xử lý tài sản để thi hành án là "Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản trên đất ở thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01, diện tích 295m2 tại địa chỉ: thôn Hạnh Bồ, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 449900, số vào sổ cấp GCNQSDP số 00022 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 25/3/2004 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Hán".  
Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để những người thừa kế theo pháp luật của bà được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

**CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯƠNG MỸ, TP HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 17)**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 78A (nay là thửa đất số 9), tờ bản đồ số 16 tại tổ dân phố 1, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
  - Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 129,1m2, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: Lâu dài. Ngoài ra có 10,6m2 đất đã được xác nhận là phần đất quy hoạch đường Lê Thành Đồng, hội đồng cưỡng chế không kê biên phần diện tích đất này.
  - Tài sản gắn liền với đất:
    - 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích xây dựng 100,0m2, diện tích sàn 250,7m2. Nhà có kết cấu tường gạch; khung, sàn bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn có xà gỗ bằng sắt. Móng xây bằng đá học, tường xây được tô trát, sơn, vôi vè hoàn chỉnh.
    - Cổng và tường rào phía trước tường 1 có chiều dài 16,56m, tường rào xây cao khoảng 1,5m, hệ thống cổng được hàn bằng các que sắt, gồm 2 cổng, mỗi cổng gồm 2 cánh, cao khoảng 2,5m, phía trên có gắn lưới B40. Mái che có khung, giá đỡ bằng các que sắt, phía trên bản tôn có diện tích 26,3m2.
    - Ghi chú: Hệ thống cống và một phần công trình tường rào, mái che phía trước tầng 1 xây dựng chống lún lên phần đất quy hoạch đường Lê Thành Đồng, với diện tích chống lún là 10,6m2. Do vậy, trường hợp người mua trúng tài sản đấu giá tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền mà không được yêu cầu bồi thường.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2021 tại thửa đất 78A, tờ bản đồ số 16 (nay thuộc thửa số 9 tờ bản đồ số 16), Tổ dân phố 01, phường Hải Thành, thành

phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Số nhà số 26, Lê Thành Đồng, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình)  
b) Giá khởi điểm: 2.087.239.238 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 417.400.000 đồng.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2024 đến hết ngày 24/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/6/2024 và ngày 20/6/2024 tại số nhà số 26, Lê Thành Đồng, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 26/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản để xử lý: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: CH745353; Số vào sổ cấp GCN: CTs 130927 do sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/06/2017;  
- Thửa đất số 236; tờ bản đồ số: 50; Địa chỉ thửa đất: Lô 02 Khu B2.6 đường Lê Văn Quý KDC Kho thiết bị phụ tùng An Đồn, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận;  
- Diện tích: 103,3m2 (Bảng chữ: Một trăm linh ba phẩy ba mét vuông);  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;  
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;  
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;  
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;  
- Tài sản trên đất: Không  
- Thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Võ Thị Hạnh.  
+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH745353; Số vào sổ cấp GCN: CTs 130927 do sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/06/2017;  
- Thửa đất số 236; tờ bản đồ số: 50; Địa chỉ thửa đất: Lô 02 Khu B2.6 đường Lê Văn Quý KDC Kho thiết bị phụ tùng An Đồn, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận;  
- Diện tích: 105,3m2 (Bảng chữ: Một trăm linh năm phẩy ba mét vuông);  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;  
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;  
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;  
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;  
- Tài sản trên đất: Không  
- Thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Võ Thị Hạnh.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

ngày 03/06/2024 đến 17h00' ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.  
- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 10/06/2024 và ngày 11/06/2024 (trong giờ hành chính);  
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45, có địa chỉ tại: T.6, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (địa chỉ cụ thể: số 27 phố Chính Kinh, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội).  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 02/07/2024, 03/07/2024, đến 17h00' ngày 04/07/2024;  
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bảng chữ: Năm trăm nghìn đồng);  
- Số tiền đặt trước: 3.000.000.000 VND (Bảng chữ: Ba tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 05/07/2024;  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.  
- Hình thức đấu giá: Trả giá lên;  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;  
- Buộc giá: 50.000.000 VND (Bảng chữ: Năm mươi triệu đồng).  
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.  
6. Mọi chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM  
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 0919 933 281.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm:  
TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 150, TBD số: 31, địa chỉ: phường Thới Hòa, TX Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ QSHNO và TS khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN:CS52081 do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/08/2019, cập nhật biến động ngày 24/03/2020, cập nhật chủ sở hữu ngày 22/02/2022. DT: 248m2. MĐSD: đất ở tại đô thị: 160m2, Đất trồng cây lâu năm: 88m2. HTSD: SD riêng. THSD: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 8/2049. Hiện trạng: tài sản để trống, hàng xóm để đổ VLXD trên đất và nuôi gà. Theo thông tin QHKHSDD tỉnh Bình Dương, TSBD có thuộc quy hoạch là đất ở. GKĐ: 2.157.000.000 đồng.  
TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: xã Cây Trường II, huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương, TD số: 1256, TBD số: 20, theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04140 do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/11/2020, cập nhật chuyển nhượng ngày 24/03/2022. DT: 7.230m2. HTSD: SD riêng. MĐSD: đất ở tại nông thôn: 200m2, Đất trồng cây lâu năm: 7.030m2. THSD: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 11/2045. Theo TTKHSDĐ tỉnh Bình Dương thửa đất thuộc QH đất ở tại nông thôn và đất CLN. Theo TTKHXD tỉnh Bình Dương thửa đất thuộc QH đất CLN. Theo GCN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**SỐ 01.12-3/2024/ĐG/S1QG**  
**(Theo thủ tục rút gọn)**

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB):**  
1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia  
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).  
- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lủ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội  
2. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: số 54 A, Nguyễn Chí Thanh, phường Long Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.  
3.Tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:  
+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH745336; Số vào sổ cấp GCN: CTs 130930 do sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/06/2017;  
- Thửa đất số 235; tờ bản đồ số: 50; Địa chỉ thửa đất: Lô 03 Khu B2.6 đường Lê Văn Quý KDC Kho thiết bị phụ tùng An Đồn, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận;  
- Diện tích: 103,3m2 (Bảng chữ: Một trăm linh ba phẩy ba mét vuông);  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;  
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;  
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;  
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;  
- Tài sản trên đất: Không  
- Thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Võ Thị Hạnh.  
+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH745353; Số vào sổ cấp GCN: CTs 130927 do sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/06/2017;  
- Thửa đất số 236; tờ bản đồ số: 50; Địa chỉ thửa đất: Lô 02 Khu B2.6 đường Lê Văn Quý KDC Kho thiết bị phụ tùng An Đồn, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận;  
- Diện tích: 105,3m2 (Bảng chữ: Một trăm linh năm phẩy ba mét vuông);  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;  
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;  
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;  
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;  
- Tài sản trên đất: Không  
- Thửa đất trên thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Võ Thị Hạnh.

thửa đất có 321,2m2 đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ KCHT giao thông đường bộ; phải tuân thủ theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình. GKĐ: 6.051.000.000 đồng.  
TS3: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 823, TBD số: 27, địa chỉ: xã Lâu Đài, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo GCN QSDĐ QSHNO và TS khác gắn liền với đất số: DC662163, số vào sổ cấp GCN:CS06619 do Sở TN&MT Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 02/6/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 20/6/2022. DT:162,9m2. HTSD: SD riêng. MĐSD:Đất ở 100m2; đất trồng cây hàng năm khác: 62,9m2. THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063. Căn cứ TT quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tài sản thuộc đất ở tại nông thôn. GKĐ: 756.000.000 đồng.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.  
Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 10h00, TS2 lúc 14h30, TS3 lúc 10h30 cùng ngày 28/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/06/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham gia và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

(Tài sản được bán theo nguyên trạng, có sao bán vạy);  
+ Tổng giá khởi điểm của cả 02 tài sản là: 13.423.500.000 đồng (Bảng chữ: Mười ba tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng). Trong đó:  
- Tài sản 1: 6.650.000.000 đồng (Bảng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).  
- Tài sản 2: 6.773.500.000 đồng (Bảng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).  
Lưu ý: Bán góp cả 02 tài sản không bán riêng lệ;  
4. Thời gian bán và nhận hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:  
- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/06/2024 đến 17h00' ngày 11/06/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;  
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu giấy tờ liên quan: Ngày 04/06/2024 và ngày 05/06/2024 (trong giờ hành chính);  
- Địa điểm xem và bán giao tài sản:  
+ Tài sản 1: Thửa đất số 235; tờ bản đồ số 50 tại Lô 03 Khu B2.6 đường Lê Văn Quý KDC Kho thiết bị phụ tùng An Đồn, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.  
+ Tài sản 2: Thửa đất số 236 tờ bản đồ số 50 tại Lô 02 Khu B2.6 đường Lê Văn Quý KDC Kho thiết bị phụ tùng Đồn, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 10/06/2024; 11/06/2024 đến 17h00' ngày 12/06/2024;  
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bảng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;  
- Số tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng (Bảng chữ: Một tỷ ba trăm triệu đồng chẵn)/02 tài sản được chuyển vào Tài khoản số: 03166015778899 tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam- CN Đống Đa, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;  
5.Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian bán đấu giá tài sản: 10h30' ngày 13/06/2024;  
- Địa điểm bán đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.  
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 100.000.000 VND (Bảng chữ: Một trăm triệu đồng)/02 tài sản/bước.  
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB);  
6. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Điện thoại: 024 62921679, 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 02)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản để xử lý: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: CH745353; Số vào sổ cấp GCN: CTs 130927 do sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/06/2017;  
- Nhà xưởng có diện tích xây dựng 42,9m2, móng đơn giản, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch 2,0m.  
- Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 12,0m2, tường xây gạch, nền lát gạch men, không có mái.  
Tài sản gắn liền với thửa đất 334, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
- Ván phòng làm việc có diện tích xây dựng 83,8m2, nhà gồm 2 tầng, nền móng đã học vữa chát, khung sườn bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bằng và lợp ngói.  
- Lò nung kèm nhà đập khuôn được xây bằng gạch, gồm: 04 lò nung, diện tích xây dựng 11,0m2/lò nung và 04 nhà đập khuôn liên kế lò nung, diện tích xây dựng là 254,8m2/nhà. Mái lợp ngói và nhà đập khuôn có 16 trụ đỡ bằng gạch xếp lại thành cột vuông, các trụ đỡ mái hiện bằng cốt bê tông đúc sẵn (gồm 12 cột), mái lợp ngói.  
- 02 nhà chứa than: Nhà chứa than số 1 là dãy nhà 1 tầng có diện tích xây dựng là 84,7m2, mái lợp ngói, tường xây gạch, không có trụ. Nhà chứa than số 2 có hiện trạng theo thực tế kê biên chi còn một khoảng tường dài 4,5m, 12 cột bê tông trụ tròn cao khoảng 4,5m, diện tích khoảng 9,0m2.  
- Nhà xưởng phơi ngói: Gồm 10 nhà xây dựng liên kế trên diện tích đất 2.169m2. Các nhà được xây dựng tường gạch, mái lợp ngói, nền đất, trong đó có 02 nhà đã đổ sập hoàn toàn.  
- Hội trường: Là ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, có diện tích xây dựng 89,6m2, nền móng vững chắc, khung sườn bê tông, khung mái đổ bê tông, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái hiện lợp bằng xi măng với 4 trụ bê tông tròn. Nền nhà và hiện lát gạch men.  
- Sân: Sân trước hội trường có diện tích 135,0 m2 nền láng xi măng, lát đá granit. Sân phía trước nhà kho có diện tích 30,0m2 nền láng xi măng. Sân phơi gạch có diện tích 200,3m2, mặt sân đã đổ được đổ bê tông, phần còn lại trảng xi măng thô.  
- Nhà kho: Gồm 01 nhà 01 tầng và 01 nhà xây tam liên kế có tổng diện tích xây dựng là 72,8m2. Nhà có nền móng bằng gạch, tường xây gạch, tô trát đơn giản. Nhà xây tam có mái lợp ngói, nền láng xi măng.  
- Hàng rào và công: Công trình 2 trụ lam bằng bê tông, cao 2,5m, kích thước 50x50cm, được ốp đá granit. Cảnh công lam bằng sắt dạng của lâu đài 10m, cao 1,5m. Hàng rào sắt được kết nối vào một bên trụ công dài 20m, cao 1,5m.  
- Cây trồng: 02 cây bóng râm cao khoảng 5m và 03 cây cao cành cao khoảng 2,2m.  
Hiện trạng: Các công trình xây dựng trên 02 thửa đất đều đã cũ, mục nát, xuống cấp, hư hỏng. Toàn bộ tài sản được hình thành trên 02 thửa đất có nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/4/2067.  
Ghi chú: Theo kết quả đo đạc thực tế xác định trên thửa đất số 334, tờ bản đồ số 12 có:  
- Một phần công trình xây dựng là hội trường có 37,8m2, nhà kho có 40,0m2, trụ công và hàng rào dài 20m xây dựng chống lún hành lang an toàn giao thông đường bộ. Đối với phần tài sản này người trúng đấu giá, người nhận tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ hoặc thực hiện theo yêu cầu khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.  
- Một phần công trình xây dựng của gia đình bà Mai Thị Dinh (thửa đất số 177, tờ bản đồ số 12) là tường rào xây vôi gạch tích xây dựng liên chiếm là 18,8m2. Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.  
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 19/01/2024)  
Lưu ý: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.  
b) Tổng giá khởi điểm: 1.549.380.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 309.800.000 đồng.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2024 đến hết ngày 21/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/6/2024 và ngày 18/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 19/6/2024 đến hết ngày 21/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 24/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

# Nút giao trên cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi nhiều năm dang dở

**Từ 2018, tuyến cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi đã hoàn thành đưa vào sử dụng, tuy nhiên nút giao Dung Quất - Trì Bình kết nối từ Khu kinh tế (KKT) Dung Quất với tuyến cao tốc này vẫn dở dang hơn 5 năm qua.**



●Hiện trạng nút giao đã dừng thi công từ lâu, hiện vẫn chưa khớp nối. (Ảnh: Vũ Văn Anh)

Nút giao Dung Quất - Trì Bình (Km101+740), thuộc gói thầu A3 (Km99+500 - Km110+100) cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đi qua địa phận xã Bình Nguyên và xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Chủ đầu tư dự án là TCty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC). Từ 2018, tuyến cao tốc đã hoàn thành đưa vào sử dụng, nhưng hơn 5 năm nay, nút giao trên vẫn chưa hoàn thiện.

Ông Lê Văn Thạnh (ngụ xã Bình Chánh) nêu ý kiến, khi triển khai thực hiện nút giao Dung Quất - Trì Bình nối lên cao tốc, người dân địa phương rất hoan nghênh, đồng thuận cao, kỳ vọng thuận tiện đi lại, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Thế nhưng, bao năm qua công trình vẫn dang dở, kỳ vọng của người dân và địa phương chưa đạt được, gây lãng phí tiền của Nhà nước, gây mất mỹ quan khu vực.

Nút giao Dung Quất - Trì Bình và cao tốc chưa khớp nối dẫn đến việc người dân muốn lưu thông trên cao tốc phải xuống nút giao Chu Lai (huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam) đó cách 30km; hoặc muốn vào TP Quảng Ngãi rồi xuống KKT Dung Quất cũng phải đi xa hơn 30km, không thuận lợi cho việc đi lại, vận chuyển hàng hóa. Trong các buổi tiếp xúc cử tri hoặc họp thôn, xã, người dân đã nhiều lần kiến nghị, nhưng sự việc chưa biến chuyển.

Theo ghi nhận của PLVN, tại nút giao trên, hiện đơn vị thi công mới hoàn thành một cây cầu bắc ngang qua QL1A và đường sắt Bắc - Nam, còn nền mặt đường được đắp đất. Cạnh đó, đường đầu nối vào cao tốc vẫn ngổn ngang, cỏ dại phủ đầy. Nhiều hạng mục đã đầu tư tại nút giao sau thời gian dài bỏ hoang đã có dấu hiệu hư hỏng, xuống cấp; có những hạng mục công trình bị vùi lấp bởi đất đá, xói lở...

Ông Lương Trọng Nguyên, Phó Ban Quản lý KKT Dung Quất và các khu công nghiệp (KCN) tỉnh Quảng Ngãi xác nhận, công trình nút giao Dung Quất - Trì Bình thuộc dự án đường cao tốc trên hiện vẫn đang còn dang dở, chưa hoàn thành và đã dừng thi công từ rất lâu; phương tiện giao thông chưa thể lưu thông vào KKT Dung Quất. Hạng mục này chưa phát huy tối đa hiệu quả đầu tư của dự án đường cao tốc và dự án đường Trì Bình - cảng Dung Quất. Theo ông Nguyên, UBND tỉnh đã kiến nghị TCty VEC sắp xếp nguồn vốn để tiếp tục thi công các hạng mục trong thời gian sớm nhất.

Liên quan vấn đề này, TCty VEC mới đây cũng đã có Văn bản 3076/VEC-TP gửi Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN tỉnh Quảng Ngãi. Theo đó, nút giao này do nhà thầu Giang Tô (Trung Quốc) thi công,

hiện gặp khó khăn, vướng mắc về nguồn vốn. Hiện nay Hiệp định vay Ngân hàng Thế giới (WB) cho dự án cao tốc Quảng Ngãi - Đà Nẵng đã đóng vào ngày 29/4/2019 dẫn đến dự án không có vốn để giải ngân thanh toán, cũng như triển khai thi công các hạng mục còn lại. VEC đã nhiều lần kiến nghị cấp thẩm quyền cho phép VEC sử dụng nguồn thu phí các dự án của VEC để thay thế nguồn vốn WB đã đóng hiệp định khoản vay. Tuy nhiên, đến nay đề xuất của VEC vẫn chưa được chấp thuận.

“Trước đây có khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng và chính quyền địa phương đã rất cố gắng nhưng vẫn có phản ứng về chính sách đền bù dẫn tới việc bàn giao mặt bằng chậm. Hiện nay, VEC đang rà soát, cân đối các nguồn hợp pháp của DN để có phương án báo cáo cấp thẩm quyền về phương án thu xếp vốn thay thế vốn vay WB, nguồn đối ứng cho dự án; trên cơ sở đó hoàn thiện hồ sơ báo cáo Bộ GTVT trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư. Đồng thời, VEC đang thực hiện các thủ tục lựa chọn tư vấn lập dự án đầu tư điều chỉnh trình Bộ GTVT phê duyệt, làm cơ sở thực hiện các hạng mục còn lại của dự án, trong đó nút giao Dung Quất - Trì Bình vào quý I/2026”, TCty VEC cho biết.

**VŨ VĂN ANH**

## Quảng Bình bàn công tác quản lý tàu cá “3 không”

UBND tỉnh Quảng Bình vừa có cuộc làm việc với các sở, ngành, địa phương về công tác quản lý tàu cá “3 không”.

Theo báo cáo của Sở NN&PTNT, hiện nay toàn tỉnh có 800 tàu cá “3 không” (không đăng ký, không đăng kiểm, không giấy phép khai thác thủy sản). Trong đó, 711 tàu chiều dài từ 6m đến dưới 12m, 50 tàu từ 12m đến dưới 15m, 39 tàu từ 15m trở lên. Các địa phương có số lượng tàu cá “3 không” nhiều là TX Ba Đồn (424), huyện Quảng Ninh (120), huyện Quảng Trạch (95).

Hiện việc quản lý tàu cá “3 không” ở các địa phương vẫn đang gặp một số khó khăn, vướng mắc. Số liệu đến thời điểm hiện tại cao hơn thời điểm báo cáo với Bộ NN&PTNT (tháng 3/2024) do các địa phương chưa rà soát đầy đủ. Các địa phương chưa tập hợp được chủ tàu cá để phối hợp với Chi cục Thủy sản kiểm tra, cấp đăng ký. Một số tàu cá nằm bờ tự ý cải hoán máy, chuyển sang nghề lưới kéo, chưa làm thủ tục sang tên, đổi chủ. Một số tàu hoạt động ngoại tỉnh không về địa phương, nằm bờ không hoạt động, bị ngân hàng thu giữ...

Lãnh đạo UBND tỉnh đề nghị các địa phương tập trung chỉ đạo UBND cấp xã tiếp tục lập danh sách các tàu cá “3 không”. Với nhóm tàu 12m đến dưới 15m, phối hợp Chi cục Thủy sản thực hiện đăng kiểm theo quy định.

Chi cục Thủy sản phối hợp UBND cấp xã, các phòng, ban chuyên môn cấp huyện, tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định, cử cán bộ bám địa bàn. Với nhóm tàu cá có số đăng ký nhưng không còn tàu thì hướng dẫn chủ tàu thực hiện thủ tục xóa đăng ký...

Bộ đội Biên phòng tỉnh chỉ đạo các đồn biên phòng tuyên truyền quản lý chặt chẽ hoạt động xuất, nhập bến của tàu cá. Kiên quyết không cho ra khơi với tàu cá không bảo đảm các quy định về đăng kiểm, giấy phép khai thác thủy sản, lắp đặt thiết bị giám sát hành trình (GSHT). Tăng cường kiểm tra, kiểm soát, ngăn chặn, xử lý hành vi tàng trữ, vận chuyển, buôn bán, sử dụng chất nổ để khai thác thủy sản ngay từ trên bờ.

Công an tỉnh chủ động bám sát địa bàn, tăng cường nắm bắt thông tin, phát hiện, ngăn chặn, xử lý vụ việc môi giới tàu cá, ngư dân đi khai thác hải sản tại vùng biển nước ngoài.

Trước đó, UBND tỉnh đã có công văn về việc khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ về quản lý tàu cá. Theo đó, với các tàu đã xóa đăng ký trên Vnfishbase, yêu cầu xác định rõ nguyên nhân, lý do xóa đăng ký, tiếp tục rà soát các tàu đã mất tích, chìm đắm để xóa tên. Với những tàu cũ, không còn hoạt động nhưng các chủ tàu chưa thực hiện thủ tục xóa tên, cần làm việc trực tiếp với từng chủ phương tiện, hướng dẫn hoàn thiện thủ tục xóa tên tàu cá theo quy định.

Về tàu chưa đăng ký, chưa được cấp phép, hết hạn đăng kiểm, xã giám sát chặt chẽ vị trí neo đậu, đề nghị chủ tàu không để ngư lưới cụ trên các tàu này...

Với tàu mất kết nối VMS trên 6 tháng, mất kết nối 6 giờ trên biển đến 10 ngày mà không báo cáo vị trí về bờ theo quy định, khẩn trương điều tra, xác minh, xử lý theo quy định. UBND tỉnh cũng đề nghị VNPT khẩn trương liên hệ nhà cung cấp dịch vụ vệ tinh, sớm khắc phục sự cố mất kết nối thiết bị GSHT để công tác GSHT tàu cá được bảo đảm.

Về lâu dài, đề nghị nghiên cứu phương án có vệ tinh dự phòng nhằm cung cấp dịch vụ thông suốt; có văn bản xác nhận thông tin chính xác lý do mất tín hiệu để địa phương có cơ sở xử lý theo quy định. **TÁMBẦY**

### HỘP THU

**Báo PLVN đã chuyển đến cơ quan thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:**

● **Ông Chu Anh Phương (giảng viên một trường đại học tại Hà Nội)** cho rằng một số lãnh đạo, cán bộ của trường này được bổ nhiệm, giao chức vụ quản lý có dấu hiệu trái pháp luật. Đơn được chuyển đến Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL.

● **Ông Nguyễn Văn Sự (tổ 1, ấp Rạch Tràm, xã Bãi Thơm, Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang)** cho rằng Vườn Quốc gia Phú Quốc và Cty CP Đầu tư địa ốc thành phố - đảo Phú Quốc có dấu hiệu vi phạm trong hợp đồng giao khoán, nhận bảo vệ rừng. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh, Viện trưởng VKSND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh Kiên Giang.

● **Ông Cù Tiến Hải và ông Lê Duy Hiên (bản Ngã Ba Kim, xã Púng Luông, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái)** phản ánh về việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng không đúng quy định. Đơn được chuyển đến Trưởng ban Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh; Viện trưởng VKSND tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh Yên Bái.

● **Ông Bùi Văn Quân (xóm 6, xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định)** cho rằng Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện trong quá trình kiểm đếm, định giá với tài sản của gia đình ông có dấu hiệu chưa phù hợp pháp luật. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định, Chủ tịch UBND huyện Xuân Trường.

● **Ông Nguyễn Xuân Hoa và ông Nguyễn Xuân Nho (ngách 8/74, Dương Đình, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội)** cho rằng một số cán bộ xã có hành vi bao che cho việc vi phạm pháp luật của một cá nhân. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm. **PLVN**

### Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THỤY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.

\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.

\*ĐT: (028)38181281 \* Email: plvnvp2@gmail.com.

**Khu vực ĐBSCL:** 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ

\*ĐT: (0292) 3819009 \*Email: canthophapluatvn@gmail.com.

**Duyên hải phía Bắc:** 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.

\*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;

**Miền Trung và Tây Nguyên:** 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333

\* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com

**Lào Cai:** Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

ĐT: 0904309996

**Phú Thọ:** đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.

\* Email: vutienplvn@gmail.com;

**Quảng Ninh:** 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long \*ĐT: 0913093581

\*Email: Vucongthanhl@gmail.com

**Nam Định:** 455 Trường Chinh, TP Nam Định\*ĐT: 0978295869;

**Nghệ An:** 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An \*ĐT: 0916635077

\* Email: ngotoanbc@gmail.com

**Thừa Thiên - Huế:** 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế \*ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;

\* Email: quangtam07@gmail.com

**Khánh Hòa:** 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang\*ĐT: 090555722.

\*Email: leanhduc.plvn@gmail.com

**Lâm Đồng:** 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt\*ĐT: 0914876019. \* Email: longbc07@gmail.com

**Đồng Nai:** 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa \*ĐT: (0251) 3863939.

\*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

**Tiền Giang:** 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

\*ĐT: 0913601551. \*Email: tranphongtranplvn@gmail.com

**Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)