

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 156 (9.330)
Thứ Ba ngày 4/6/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavn.vn>



CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM LÀM VIỆC VỚI QUÂN CHỦNG PHÒNG KHÔNG - KHÔNG QUÂN:

Bảo vệ vững chắc bầu trời, biển, đảo của Tổ quốc

Hôm qua (3/6), Chủ tịch nước Tô Lâm đã đến thăm và làm việc với Quân chủng Phòng không - Không quân. Trong chương trình làm việc, Chủ tịch nước đã tham quan Trung tâm Quản lý vùng trời và Trung tâm chỉ huy Quân chủng Phòng không - Không quân; kiểm tra lực lượng sẵn sàng chiến đấu của Sư đoàn 370, Sư đoàn 361 và Trạm radar 11 tại đảo Trường Sa Lớn qua hệ thống truyền hình trực tuyến VSAT.

Trang 7

20 NĂM TRIỂN KHAI NGHỊ QUYẾT SỐ 36-NQ/TW CỦA BỘ CHÍNH TRỊ:

Tạo bước ngoặt lớn trong công tác người Việt Nam ở nước ngoài



Trang 4

CỤC ĐƯỜNG BỘ:

Tài xế phải kiểm tra khoang hành khách trước khi rời xe



Trang 10

TP HỒ CHÍ MINH:

Nghĩa tình lan tỏa



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

Nâng cao đời sống nghệ sĩ

Trong báo cáo gửi đại biểu Quốc hội trước phiên chất vấn Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, vấn đề sự thiệt thòi của một số nghệ sĩ được đào tạo chuyên nghiệp đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đặt ra.

Trang 2

VÀNG "HẠ NHIỆT", GIÁ VẪN CAO "NGẮT NGƯỠNG", nhiều người dân nóng lòng xếp hàng mua!



Trang 8

● Rất đông người chờ mua vàng tại điểm bán của Ngân hàng Agribank. (Ảnh: PV)

Hệ lụy khi tự ý bổ sung vi chất sai cách cho trẻ

Bổ sung vi chất dinh dưỡng cho con là nhu cầu của nhiều bậc phụ huynh, nhưng bổ sung không đúng cách có thể gây hệ lụy khôn lường.



Trang 13

VIỆT NAM - LÀO:

Chia sẻ kinh nghiệm lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành công tác thanh tra

Hôm qua (3/6), tại Hà Nội, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Thanh tra Chính phủ Đoàn Hồng Phong đã chủ trì buổi tiếp đón và hội đàm với Đoàn đại biểu cấp cao Thanh tra Nhà nước Lào do đồng chí Khamphan Phommathat, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Đảng nhân dân cách mạng Lào, Trưởng ban phòng, chống tham nhũng Trung ương, Tổng Thanh tra Nhà nước Lào làm Trưởng đoàn.

Vui mừng chào đón Đoàn công tác sang thăm và làm việc tại Việt Nam, Tổng Thanh tra Chính phủ Việt Nam Đoàn Hồng Phong nhấn mạnh, chuyến thăm và làm việc của đồng chí Khamphan Phommathat và Đoàn đến Việt Nam là dấu mốc quan trọng, là cơ hội quý báu để hai bên triển khai thực hiện Bản ghi nhớ hợp tác đã ký giữa hai cơ quan năm 2022; tiến hành thảo luận, trao đổi kinh nghiệm và thực tiễn tốt



● Tổng Thanh tra Chính phủ Việt Nam Đoàn Hồng Phong (bên phải) và Tổng Thanh tra Nhà nước Lào Khamphan Phommathat tại hội đàm. (Ảnh: NH)

trong chỉ đạo, điều hành công tác kiểm tra, thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN, TC)...

Tổng Thanh tra Chính phủ Đoàn Hồng Phong bày tỏ tin tưởng sâu sắc rằng, quan hệ hợp tác hữu nghị tốt đẹp, hiệu quả giữa Thanh tra Chính phủ Việt Nam và Thanh tra Nhà nước Lào đã, đang và sẽ tiếp tục góp phần thúc đẩy quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện giữa Việt Nam và Lào.

Tại hội đàm, Thanh tra Chính phủ Việt Nam và Thanh tra Nhà nước Lào đã trao đổi, giới thiệu khái quát về tình hình kinh tế - xã hội của hai nước; một số kết quả nổi bật và kinh nghiệm chỉ đạo, điều hành công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và PCTN, TC thời gian qua và phương hướng, nhiệm vụ trong thời gian tới. Hai bên cũng chia sẻ kinh nghiệm lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và PCTN.

ĐÔNG QUANG

Việt Nam - Đức: Ưu tiên mở rộng hợp tác các lĩnh vực giáo dục, chuyển đổi năng lượng

Ngày 3/6, tại trụ sở Bộ Ngoại giao, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn tiếp Đại sứ Đức Guido Hildner đến chào kết thúc nhiệm kỳ công tác.

Tại buổi tiếp, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn đánh giá cao các hoạt động trao đổi đoàn, tiếp xúc cấp cao giữa Lãnh đạo hai nước thời gian qua, đặc biệt là chuyến thăm Việt Nam của Tổng thống Steinmeier năm 2024 và Thủ tướng Scholz năm 2022, qua đó góp phần tăng cường tin cậy chính trị, đưa ra các định hướng nâng tầm hợp tác giữa hai nước; hợp tác kinh tế giữa hai bên cũng tăng trưởng tích cực khi Việt Nam trở thành một

trong các đối tác thương mại lớn nhất của Đức ở Đông Nam Á, Đức là đối tác thương mại và một trong những nhà đầu tư EU lớn nhất tại Việt Nam. Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn cảm ơn Chính phủ và nhân dân Đức cũng như cá nhân Đại sứ Guido Hildner đã luôn dành những tình cảm tốt đẹp và ủng hộ Việt Nam; đồng thời đề nghị hai bên tiếp tục duy trì trao đổi đoàn cấp cao, nhất là trong bối cảnh Việt Nam và Đức kỷ niệm 50 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao vào năm 2025; hợp tác chặt chẽ tại các diễn đàn đa phương; mở rộng hợp tác địa phương; tăng cường hợp tác thương mại - đầu tư thông

qua khai thác hiệu quả lợi ích của Hiệp định EVFTA và thúc đẩy Hiệp định EVIPA đi vào thực hiện; mở rộng hợp tác trong các lĩnh vực ưu tiên như giáo dục - đào tạo nghề, công nghệ cao, chuyển đổi năng lượng, hợp tác văn hóa và giao lưu nhân dân.

Trước những chia sẻ của Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn, Đại sứ Guido Hildner khẳng định, với những tình cảm tốt đẹp về đất nước và con người Việt Nam, dù trên bất kỳ cương vị nào, Đại sứ luôn nỗ lực góp phần thúc đẩy quan hệ hữu nghị và hợp tác song phương, làm cầu nối giao lưu giữa nhân dân hai nước. **DIỆU THẢO**

Tán thành bổ sung 3 chức danh vào đối tượng cảnh vệ

Chiều 3/6, Quốc hội thảo luận tại hội trường về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cảnh vệ.

Tại phiên họp, Đại biểu Nguyễn Hải Anh (Đoàn Đồng Tháp) và nhiều đại biểu khác đồng tình bổ sung các chức danh Thường trực Ban Bí thư, Chánh án Tòa án nhân dân tối cao và Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao vào đối tượng cảnh vệ. "Quy định như vậy là phù hợp, kịp thời thể chế hóa các chế độ, biện pháp cảnh vệ đối

với các lãnh đạo cấp cao theo Kết luận số 35 của Bộ Chính trị về danh mục chức danh, chức vụ lãnh đạo và tương đương của hệ thống chính trị từ trung ương đến cơ sở", Đại biểu Nguyễn Hải Anh nói.

Cùng với đó, các đại biểu cũng tán thành quy định Bộ trưởng Bộ Công an có thẩm quyền quyết định áp dụng biện pháp cảnh vệ phù hợp đối với đối tượng không thuộc trường hợp quy định tại dự thảo Luật. Theo Đại biểu Lê Nhật Thành (Đoàn Hà

Nội), công tác cảnh vệ luôn tiềm ẩn nhiều yếu tố bất trắc, khó lường. Ngoài bảo đảm an ninh, an toàn, đối tượng cảnh vệ còn phục vụ tích cực công tác đối ngoại, hình ảnh của Việt Nam với bạn bè quốc tế. Để bảo đảm chặt chẽ, dự thảo Luật đã giới hạn rõ các trường hợp cấp thiết mà Bộ trưởng Bộ Công an được quyết định áp dụng biện pháp cảnh vệ khi "bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, bảo đảm công tác đối ngoại". **MINH NGỌC**

CHÀO NGÀY MỚI

Nâng cao đời sống nghệ sĩ

Trong báo cáo gửi đại biểu Quốc hội trước phiên chất vấn Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, vấn đề sự thiệt thòi của một số nghệ sĩ được đào tạo chuyên nghiệp đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH, TT & DL) đặt ra.

Bộ VH, TT & DL cho biết, đặc thù nghề nghiệp, diễn viên được đào tạo trong 7 - 12 năm, một số bộ môn 15 - 16 năm. Tuổi đào tạo nghề từ 10 tuổi và phải có năng khiếu. Trong khi đó, thời gian hoạt động biểu diễn bình quân 15 - 20 năm. Vì vậy, nữ nghệ sĩ 35 - 40 tuổi và với nam là 40 - 45 tuổi hầu như bị suy giảm khả năng biểu diễn, hoạt động chuyên môn. Việc này dẫn đến thực trạng người làm việc trong lĩnh vực nghệ thuật "hết tuổi nghề nhưng chưa đủ tuổi hưu", khó khăn trong chuyển đổi vị trí việc làm.

Đa số những người này không đáp ứng tiêu chuẩn thi, xét tuyển công chức, viên chức nên không thể đảm đương vị trí quản lý, hành chính. Các nghệ sĩ này mong được giải quyết chế độ để nghỉ hưu sớm. Tuy nhiên, quy định hiện hành chỉ cho phép họ nghỉ sớm hơn không quá 5 năm so với quy định (60 tuổi với nam và 55 tuổi với nữ).

Vì vậy, Bộ VH, TT & DL đề xuất đưa viên chức lĩnh vực nghệ thuật biểu diễn vào "Danh mục nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm và nghề, công việc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm". Điều này giúp họ được xem xét về hưu sớm theo nguyện vọng khi đã tham gia bảo hiểm xã hội đủ 20 năm. Mức hưởng lương hưu sẽ theo tỷ lệ đóng bảo hiểm.

Bộ VH, TT & DL cũng đề xuất sửa

đổi, bổ sung quy định về chế độ phụ cấp ưu đãi nghề nghiệp; bồi dưỡng luyện tập, biểu diễn cho viên chức, người lao động lĩnh vực nghệ thuật phù hợp với thực tiễn.

Theo chế độ tiền lương hiện nay, qua khảo sát, viên chức lĩnh vực nghệ thuật có thâm niên công tác 10 năm (trung bình ở độ tuổi 35) thực nhận khoảng 5 triệu đồng. Với người lao động vừa được bổ nhiệm vào viên chức, ngạch diễn viên (trung bình ở độ tuổi 25), sau khi trừ bảo hiểm xã hội thì thu nhập có nguồn gốc từ lương được nhận chỉ trên dưới 3 triệu đồng, không đáp ứng đủ nhu cầu sinh hoạt, ăn, ở và đi lại.

Bộ VH, TT & DL cũng cho biết, tiền bồi dưỡng luyện tập hiện nay của diễn viên là 35 - 80 ngàn đồng/buổi tập; tiền biểu diễn là 80 - 200 ngàn đồng/buổi. Mức tiền này đã không thay đổi gần 10 năm, dù Nhà nước đã 6 lần tăng lương cơ sở. "Mức bồi dưỡng hiện hành không khích lệ, động viên được viên chức,

Trình Quốc hội chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa

Báo cáo chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035 (Chương trình) tại phiên họp Quốc hội (QH) sáng 3/6, Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Văn Hùng cho biết, Chương trình có 7 mục tiêu tổng quát, 9 nhóm mục tiêu cụ thể đến năm 2030, 9 nhóm mục tiêu cụ thể đến năm 2035.

Chương trình được thiết kế gồm 10 nội dung thành phần, 153 chỉ tiêu chi tiết, 42 nhiệm vụ cụ thể... theo đúng nội dung chỉ đạo của Tổng Bí thư tại Hội nghị Văn hóa năm 2021 về 6 nhiệm vụ, 4 giải pháp để phát triển văn hóa trong thời gian tới. Về nguồn vốn, tổng các nguồn lực huy động để thực hiện Chương trình giai đoạn 2025 - 2030 là 122.250 tỷ đồng.

Trình bày Báo cáo thẩm tra chủ trương đầu tư Chương trình, Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của QH Nguyễn Đức Vinh cho biết, Ủy ban tán thành với sự cần thiết đầu tư Chương trình như Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình của Chính phủ. Đồng thời, Ủy ban đề nghị rà soát các đối tượng thụ hưởng của Chương trình theo hướng khái quát hơn nhưng không bỏ sót đối tượng và tránh trùng lặp. Rà soát cơ sở pháp lý của các đối tượng thụ hưởng để quản lý chặt chẽ nguồn lực đầu tư.

Ủy ban cơ bản nhất trí với đề xuất của Chính phủ về tổng mức đầu tư và cho rằng việc Chính phủ thống nhất đề xuất bố trí nguồn lực lớn để thực hiện Chương trình đã cụ thể hóa quan điểm, chủ trương của Đảng về phát triển văn hóa...

Về cơ chế, giải pháp thực hiện Chương trình, Ủy ban cơ bản nhất trí với 6 nhóm giải pháp thực hiện Chương trình Chính phủ đã đề xuất. Bên cạnh đó, đề nghị cụ thể hóa về nhiệm vụ, lộ trình, tiến độ thực hiện đối với giải pháp hoàn thiện thể chế; xác định rõ hơn nữa các giải pháp huy động nguồn lực, nhất là nguồn lực của địa phương, có sự phân định một số nhóm địa phương khác nhau; cụ thể hóa các giải pháp huy động nguồn lực xã hội hóa; xác định rõ một số nội dung, nhiệm vụ tập trung ưu tiên thu hút các nguồn lực xã hội. **TUỆ MINH**

người lao động chuyên môn trong lĩnh vực nghệ thuật biểu diễn", báo cáo của Bộ VH, TT & DL nêu.

Những thực tế và đề xuất nêu trên của Bộ VH, TT & DL là chính đáng, có thể sẽ sớm được cơ quan thẩm quyền xem xét thông qua. Tuy nhiên, cũng cần phải nhìn nhận một vấn đề, là xã hội hiện nay ngày càng phát triển, nhu cầu văn hóa nghệ thuật của người dân ngày càng cao, vai trò của các nghệ sĩ là rất lớn. Một số nghệ sĩ đang hưởng lương nhà nước, ngoài việc phục vụ việc công, cũng có những hoạt động biểu diễn ngoài giờ hành chính để có những khoản thu nhập chính đáng. Vì vậy, Bộ VH, TT & DL và các cơ quan quản lý các nghệ sĩ cũng cần có những cơ chế, cách làm phát huy hơn nữa tính tự chủ sáng tạo trong biểu diễn văn hóa nghệ thuật; để vừa phục vụ công chúng tốt hơn; đồng thời giúp đời sống vật chất các nghệ sĩ ngày càng được nâng cao.

MINH KHANG

ĐỀ XUẤT BỔ SUNG DAO CÓ TÍNH SÁT THƯƠNG CAO VÀO NHÓM VŨ KHÍ THÔ SƠ:

Đánh giá kỹ hơn để quy định bảo đảm tính khả thi



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Sáng 3/6, tại phiên họp của Quốc hội, thảo luận về dự án Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ (sửa đổi), một số đại biểu đề nghị Cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục nghiên cứu, đánh giá kỹ hơn và có quy định chặt chẽ hơn đối với quy định bổ sung dao có tính sát thương cao vào nhóm vũ khí thô sơ để bảo đảm tính khả thi khi triển khai thi hành.

Làm rõ hơn khái niệm “vũ khí quân dụng”, “vũ khí thô sơ”

Một nội dung được nhiều đại biểu quan tâm, cho ý kiến tại phiên họp là quy định bổ sung dao có tính sát thương cao vào nhóm vũ khí thô sơ; trường hợp sử dụng dao có tính sát thương cao vào mục đích lao động, sản xuất, sinh hoạt thì không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật này. Tán thành với quy định trên, Đại biểu Nguyễn Việt Hà (Đoàn Tuyên Quang) chỉ ra rằng, trước đây, Hội đồng Thẩm phán TANDTC đã ban hành Nghị quyết 02/2003/NQ-HĐTP, đưa một số loại phương tiện, dụng cụ thuộc hung khí nguy hiểm, trong đó có dao phay, các loại dao sắc, nhọn để làm tình tiết định tội hoặc tình tiết định khung hình phạt.

Song, thực tế hiện nay có hiện tượng thanh, thiếu niên tự hoàn cải, tự chế thêm vào các loại dao này để sử dụng làm công cụ phạm tội nhưng không xử lý được đối tượng phạm tội về hành vi tàng trữ, sử dụng trái phép vũ khí vì trong Luật hiện hành không quy định dao là vũ khí. “Do vậy, việc bổ sung vào dự thảo Luật dao có tính sát thương cao là vũ khí thô sơ là cần thiết. Đồng thời, để tránh vướng mắc



● Cán nghiên cứu và có quy định chặt chẽ hơn đối với quy định bổ sung dao có tính sát thương cao vào nhóm vũ khí thô sơ. (Ảnh minh họa: Nguyễn Hiếu)

trong thực tế khi loại dao này được sử dụng với mục đích sinh hoạt nên quy định không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật là phù hợp, bảo đảm tính khả thi”, Đại biểu nhấn mạnh.

Cũng tán thành việc bổ sung “dao có tính sát thương cao” vào nhóm vũ khí thô sơ nhưng Đại biểu Nguyễn Thị Lệ Thủy (Đoàn Bến Tre) đề nghị cơ quan soạn thảo cần làm rõ căn cứ mô tả chi tiết và phân loại vũ khí này theo chiều dài của lưỡi dao. Đồng thời, trên cơ sở kế thừa những định nghĩa hiện hành, Ban soạn thảo giải thích, làm rõ hơn về khái niệm “vũ khí quân dụng”, “vũ khí thô sơ” trong dự thảo Luật để tránh gây hiểu nhầm và dễ thực thi trong thực tiễn.

Phải có những biện pháp thực sự có tính khả thi

Trong khi đó, Đại biểu Nguyễn Đại Thắng (Đoàn Hưng Yên) băn khoăn về quy định tại điểm b khoản 4 Điều 3 dự thảo Luật, cụ thể: “Trường hợp sử dụng dao có tính chất sát thương cao vào mục đích lao động, sản xuất kinh doanh thì không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật này”. “Thực tế, rất khó xác định được khi nào dao được xem là vũ khí, khi nào dao được sử dụng vào mục đích lao động, sản xuất, sinh hoạt. Có những trường hợp dao

đang là vật dụng hàng ngày, sử dụng vào mục đích lao động, sản xuất, kinh doanh của người dân nhưng khi sử dụng để gây án thì nó được xem là vũ khí mang tính sát thương cao”, Đại biểu nhận định.

Do vậy, Đại biểu đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục nghiên cứu, đánh giá kỹ hơn, toàn diện hơn và có quy định chặt chẽ hơn để nội dung này bảo đảm căn cứ pháp lý, căn cứ thực tiễn, tránh xáo trộn, khó khăn trong đời sống sinh hoạt cũng như sản xuất thường ngày của người dân, bảo đảm tính khả thi khi triển khai thi hành sau khi Luật được Quốc hội thông qua.

Đại biểu Đồng Ngọc Ba (Đoàn Bình Định) cũng cho rằng, từ thực tiễn, cần thiết phải có biện pháp mạnh mẽ để răn đe, trừng trị những đối tượng sử dụng dao có tính sát thương cao trong các vụ án hình sự và can thiệp sớm. Song, theo Đại biểu, nếu không đi vào bản chất, tính năng của vũ khí để xác định vũ khí quân dụng mà căn cứ vào mục đích của đối tượng thực hiện hành vi sẽ rất khó trong thực tiễn. “Nếu đi theo hướng này, phải có những biện pháp thực sự có tính khả thi để bảo đảm các lực lượng chức năng không làm oan sai những người liên quan đến chế tạo, vận chuyển, sử dụng dao có tính sát thương cao”, Đại biểu nói. **TUỆ MINH**

Đồng chí Nguyễn Duy Ngọc giữ chức Chánh Văn phòng Trung ương Đảng

Sáng 3/6, tại Trụ sở Văn phòng Trung ương Đảng đã diễn ra Hội nghị công bố Quyết định của Bộ Chính trị điều động, phân công Thượng tướng Nguyễn Duy Ngọc, Ủy viên Trung ương Đảng, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương, Thứ trưởng Bộ Công an giữ chức Chánh Văn phòng Trung ương Đảng. Theo đó, Bộ Chính trị quyết định: Đồng chí Thượng tướng Nguyễn Duy Ngọc thôi giữ chức Ủy viên Ban Thường vụ, Ủy viên Đảng ủy Công an Trung ương nhiệm kỳ 2020 - 2025; điều động, bổ nhiệm giữ chức Chánh Văn phòng Trung ương Đảng.



● Thường trực Ban Bí thư Lương Cường trao Quyết định của Bộ Chính trị điều động, bổ nhiệm Thượng tướng Nguyễn Duy Ngọc giữ chức Chánh Văn phòng Trung ương Đảng. (Ảnh: nhandan.vn)

Thay mặt Bộ Chính trị, đồng chí Lương Cường, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư nêu rõ, Thượng tướng Nguyễn Duy Ngọc là cán bộ có năng lực, được đào tạo cơ bản, có hệ thống, được rèn luyện, thử thách trong thực tiễn từ cơ sở đến cán bộ lãnh đạo Bộ Công an, được Đảng, Nhà nước giao một số nhiệm vụ rất quan trọng...

Nhấn mạnh nhiệm vụ thời gian tới là rất nặng nề, để đáp ứng được yêu cầu mới, Thường trực Ban Bí thư yêu cầu Chánh Văn phòng Trung ương Đảng Nguyễn Duy Ngọc nhanh chóng nắm bắt tình hình, trong đó cần tập trung bám sát chương trình làm việc của của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư toàn khóa, trong đó có năm 2024, trước mắt là chuẩn bị cho Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII. Chánh Văn phòng Trung ương nắm chắc tình hình, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan Trung ương làm tốt công tác tham mưu giúp Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư và Thường trực Ban Bí thư trong chỉ đạo, tổ chức thực hiện bảo đảm tiến độ và chất lượng công tác mà các cơ quan đã xác định; chuẩn bị tổ chức phục vụ tốt các hội nghị của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, đồng chí Nguyễn Duy Ngọc cảm ơn sự ghi nhận và tin tưởng của Đảng. Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Thường trực Ban Bí thư, đồng chí khẳng định sẽ nhanh chóng nắm bắt công việc, phát huy truyền thống và tinh thần đoàn kết cùng tập thể Văn phòng Trung ương Đảng hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. **VIỆT NGÀ**

Bảo vệ người tiêu dùng trong giao dịch điện tử

Hôm nay (4/6), Quốc hội (QH) bắt đầu phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV. 4 nhóm lĩnh vực được lựa chọn chất vấn gồm: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kiểm toán, Văn hóa - Thể thao và Du lịch.

Chia sẻ bên hành lang QH ngày 3/6, Đại biểu Tạ Văn Hạ (Đoàn Quảng Nam) đề cập đến vấn đề thương mại điện tử (TMĐT), bảo vệ quyền lợi của người tiêu dùng trong hoạt động này. “Vừa qua, QH đã ban hành Luật Giao dịch điện tử, thể

hiện rằng chúng ta đã rất kịp thời trong vấn đề này. Tuy nhiên, người dân chưa hiểu biết kỹ về giao dịch điện tử nên vẫn còn nhẹ dạ cả tin; kỹ năng sử dụng, ứng dụng, phát hiện ra tình huống lừa đảo còn hạn chế. Trong khi đó, các cơ quan quản lý nhà nước cũng chưa kịp thời phát hiện ra những vấn đề để cảnh báo với người dân”, Đại biểu dẫn chứng.

Do vậy, Đại biểu cho rằng, để bảo vệ người tiêu dùng trong hoạt động TMĐT, cần nâng cao nhận thức của người dân, nâng cao kỹ năng thao tác, kỹ năng sử dụng các

hệ thống TMĐT. Đồng thời, các cơ quan chức năng phải tăng cường các biện pháp để bảo vệ quyền lợi của người tiêu dùng, tiến hành đồng bộ các giải pháp để kiểm soát, phát hiện, hạn chế những trường hợp gian lận, lừa đảo trên không gian mạng.

Theo báo cáo của Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên về một số nội dung liên quan đến nhóm vấn đề chất vấn tại Kỳ họp, thời gian qua, Bộ này thường xuyên theo dõi, giám sát, phát hiện, xử lý các vi phạm thông qua bán hàng online, livestream. Năm 2023, Bộ Công Thương đã yêu cầu các sàn, các website tiến hành rà soát, ngăn chặn và gỡ

bỏ/khóa hơn 6.200 gian hàng với hơn 23.000 sản phẩm vi phạm. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia, Bộ Công an, Bộ Y tế và các lực lượng chức năng rà soát, xử lý hàng trăm website/ứng dụng vi phạm mỗi năm...

Để khắc phục trong thời gian tới, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên nhấn mạnh, việc tăng cường chế tài đối với các hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ người tiêu dùng trong TMĐT. Phấn cấp, phân quyền trong công tác quản lý nhà nước về TMĐT cho các địa phương trong việc quản lý, giám sát và giải quyết tranh chấp trực tuyến trong hoạt động TMĐT... **BẢO AN**

20 NĂM TRIỂN KHAI NGHỊ QUYẾT SỐ 36-NQ/TW CỦA BỘ CHÍNH TRỊ:

Tạo bước ngoặt lớn trong công tác người Việt Nam ở nước ngoài

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài Lê Thị Thu Hằng khẳng định như vậy tại cuộc buổi gặp gỡ báo chí chiều 3/6, thông tin về kết quả 20 năm triển khai Nghị quyết số 36/NQ-TW của Bộ Chính trị về công tác đối với người Việt Nam ở nước ngoài, Hội nghị người Việt Nam ở nước ngoài toàn thế giới lần thứ IV và Diễn đàn Trí thức và Chuyên gia Việt Nam ở nước ngoài năm 2024.

Thông tin tại cuộc gặp, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng cho biết, sau 20 năm triển khai, Nghị quyết số 36/NQ-TW đã giúp nâng cao nhận thức và ý thức trách nhiệm trong việc triển khai công tác đối với người Việt Nam ở nước ngoài (NVNONN) từ cả 2 chiều. Ở trong nước, công tác NVNONN thực sự đã trở thành nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, từ Trung ương đến địa phương. Về phía kiều bào, Nghị quyết được đông đảo kiều bào đón nhận, ủng hộ, hưởng ứng thực hiện.

Cùng với đó, công tác tham mưu, kiến nghị, xây dựng chính sách liên quan đến NVNONN được chú trọng, triển khai toàn diện, trên cả phương diện lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng và pháp luật của Nhà nước. “Về mặt pháp luật, Quốc hội và Chính phủ đã ban hành một hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật tương đối đầy đủ, hoàn thiện trên hầu hết các lĩnh vực liên quan đến cộng đồng NVNONN như quốc tịch, dân sự, nhà ở, đất đai, cư trú, đầu tư, kinh doanh theo hướng các quyền của cộng đồng NVNONN ngày càng tiệm cận gần hơn với công dân trong nước, thuận lợi hơn trong việc về nước làm việc, đầu tư, kinh doanh...; đồng thời tăng cường gắn kết kiều bào với quê hương”, Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng thông tin.



● Thanh niên, sinh viên kiều bào về dự Trại hè Việt Nam năm 2023. (Ảnh: Nguyễn Thúc)

Sắp tổ chức “Hội nghị Diên Hồng của NVNONN”

Cũng tại cuộc gặp, bà Lê Thị Thu Hằng đã thông tin về Hội nghị NVNONN toàn thế giới lần thứ 4 và Diễn đàn Trí thức và chuyên gia Việt Nam ở nước ngoài năm 2024. Theo đó, các sự kiện này do Bộ Ngoại giao chủ trì, phối hợp với các ban, Bộ, ngành, địa phương liên quan tổ chức từ ngày 21 - 24/8/2024. Dự kiến, 600 đại biểu sẽ tham dự, trong đó có khoảng 400 đại biểu kiều bào. Thủ tướng Chính phủ sẽ tới dự và phát biểu chỉ đạo tại Phiên khai mạc vào sáng 22/8. Với chủ đề “NVNONN chung tay hiện thực hóa khát vọng phát triển đất nước”, các sự kiện này bao gồm nhiều phiên, tạo thành nhiều diễn đàn để bà con đóng góp ý kiến, kết nối giữa doanh nghiệp, doanh nhân NVNONN với địa phương. Ban Tổ chức kỳ vọng đây sẽ là một “Hội nghị Diên Hồng của NVNONN”.

Một kết quả đáng chú ý khác là công tác đại đoàn kết, vận động NVNONN hướng về quê hương đã đạt được những kết quả quan trọng. Kiều bào được tạo điều kiện tham gia đóng góp ý kiến vào những vấn đề quan trọng của đất nước như góp ý vào các văn kiện Đại hội Đảng, các dự thảo luật, các chính sách lớn... Công tác chăm lo, hỗ trợ cộng đồng NVNONN cũng có địa vị pháp lý, ổn định cuộc sống ở sở tại cũng ngày càng được chú trọng.

Nhân mạnh về kết quả việc đẩy mạnh công tác phát huy nguồn lực của NVNONN đóng góp cho sự phát triển của đất nước, bà Lê Thị Thu Hằng cho biết, việc thu hút kiều hối về nước đóng góp phần rất quan trọng trong công cuộc phát triển đất nước. Trong những giai đoạn khó khăn như đại dịch COVID-19, kiều hối

duy trì là dòng tiền đầu tư ổn định đối với trong nước. “Theo thống kê chưa đầy đủ, trong giai đoạn 1993 - 2023, lượng kiều hối gửi về nước khoảng 230 tỷ USD, là nguồn lực vô cùng quý báu và quan trọng”, bà Lê Thị Thu Hằng nhấn mạnh. Việc kiều bào đầu tư trực tiếp về nước cũng góp phần phát triển đất nước. Thống kê cho thấy, tính đến tháng 11/2023, có 421 dự án của kiều bào tại 29 quốc gia và vùng lãnh thổ đã đầu tư tại Việt Nam với tổng vốn đăng ký hơn 1,72 tỷ USD.

Ngoài ra, công tác giữ gìn tiếng Việt, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc ngày càng được quan tâm. Công tác thông tin đối ngoại đối với NVNONN được đổi mới về tư duy, nội dung và hình thức. “Tóm lại, Nghị quyết số 36-NQ/TW của Bộ Chính trị về công tác NVNONN đã tạo ra bước ngoặt lớn trong công tác NVNONN, được xây dựng trên nền tảng chủ trương xuyên suốt của Đảng và Nhà nước ta là NVNONN là một bộ phận không tách rời, một nguồn lực quan trọng của cộng đồng dân tộc Việt Nam và tinh thần đại đoàn kết dân tộc”, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng nêu rõ.

MINH NGỌC



● Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng

“Trải qua 20 năm triển khai, đến nay Nghị quyết số 36-NQ/TW vẫn còn nguyên ý nghĩa và giá trị, thể hiện tầm nhìn của Đảng về công tác NVNONN, là kim chỉ nam cho hoạt động của Đảng, Nhà nước, các Bộ, ban, ngành, địa phương và xã hội trong triển khai công tác đối với NVNONN”.

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao LÊ THỊ THU HẰNG

HẢI DƯƠNG: Lên phương án gỡ vướng trong giải ngân vốn đầu tư công

Tổng vốn đầu tư công năm 2024 của tỉnh Hải Dương là 7.900 tỷ đồng. Trong đó, vốn ngân sách nhà nước cấp tỉnh là hơn 4.500 tỷ đồng, vốn cấp huyện, xã là hơn 3.300 tỷ đồng, vốn từ nguồn thu hợp pháp của đơn vị sự nghiệp công lập dành để đầu tư là hơn 37 tỷ đồng.

Đó là thông tin từ báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương tại phiên họp để xem xét, giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 của tỉnh.

Phát biểu tại cuộc họp, ông Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương nhấn mạnh việc thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2024 là nhiệm

vụ quan trọng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Bên cạnh việc triển khai các dự án đã nằm trong kế hoạch đầu tư công, các cấp, các ngành cần khẩn trương rà soát, xem xét các dự án mới bổ sung vào điều chỉnh kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025, kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026 - 2030 và giai đoạn sau năm 2030. Các dự án sẽ được triển khai theo thứ tự ưu tiên.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương giao sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các địa phương tháo gỡ khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng; Sở Xây dựng đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch, công bố giá vật liệu xây dựng,

khẩn trương thẩm định thiết kế, báo cáo nghiên cứu khả thi, bố trí cán bộ điều kiện làm việc để đáp ứng yêu cầu...

Lãnh đạo tỉnh Hải Dương cũng yêu cầu các sở, ngành, địa phương đánh giá các dự án cần thiết, cấp bách gửi danh mục về Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh, đây sẽ là lần điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công cuối cùng của giai đoạn 2021 - 2025. Hạn trước ngày 10/6, các cơ quan, đơn vị phải gửi danh mục dự án đầu tư về Sở Kế hoạch và Đầu tư. Đồng thời UBND tỉnh Hải Dương sẽ họp để xem xét tháo gỡ vướng mắc cho những dự án khu dân cư, đô thị đã xác định số thu... HOÀNG GIANG

TIN TỨC

Vẫn có “bảo kê” tiếp tay cho hoạt động khai thác cát trái phép

Cục Cảnh sát phòng, chống tội phạm về môi trường (Bộ Công an) mới đây đã tổ chức hội ý nghiệp vụ nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm và vi phạm pháp luật trong cấp phép, khai thác, vận chuyển, tập kết bãi kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, vật liệu san lấp tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL).

Đánh giá của Cục Cảnh sát phòng, chống tội phạm về môi trường cho biết, tội phạm liên quan đến hoạt động khoáng sản làm vật liệu xây dựng vẫn tiềm ẩn và diễn biến phức tạp, mang tính hệ thống. Vùng ĐBSCL được xác định là nguồn cung cấp vật liệu xây dựng, vật liệu san lấp cho hầu hết các công trình phía Nam nên luôn trong tình trạng “nóng bỏng”, xuất hiện nhiều “điểm nóng” về vi phạm pháp luật trong hoạt động khai thác, vận chuyển, kinh doanh khoáng sản.

Theo nhận định, tình trạng khai thác khoáng sản có nhiều biểu hiện phức tạp, có dấu hiệu buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm, thậm chí “bảo kê” tiếp tay cho hoạt động khai thác cát trái phép... Trong khi đó, công tác phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm và vi phạm pháp luật trong hoạt động khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng còn nhiều hạn chế, khó khăn. Việc đấu tranh với hoạt động khai thác cát thường diễn ra ở vùng sông nước nên rất nguy hiểm đến tính mạng của cán bộ, chiến sĩ, trong khi các đối tượng tìm mọi thủ đoạn ngày càng tinh vi để hoạt động khai thác cát trái phép.

Trung tướng Trần Minh Lệ, Cục trưởng Cục Cảnh sát phòng, chống tội phạm về môi trường ghi nhận, qua hội ý thảo luận đã nhận diện rõ các sai phạm, tội phạm trong hoạt động cấp phép, khai thác, vận chuyển tập kết bãi kinh doanh thông thường; các tuyến, địa bàn trọng điểm; phức tạp và phương thức thủ đoạn trong các khâu từ khảo sát, quy hoạch, cấp phép, khai thác, quản lý tiêu thụ, sử dụng nguồn gốc vật liệu có nguồn gốc từ khai thác trái phép. Trung tướng Trần Minh Lệ đề nghị Công an các đơn vị, địa phương thực hiện tốt công tác phòng ngừa, nắm sát, chắc địa bàn, thu thập, củng cố tài liệu chứng minh và kiên quyết đấu tranh, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm... U.SAN

Đề xuất gói vay ưu đãi mới cho người mua nhà ở xã hội

Nhằm tạo động lực cho người thu nhập thấp mua nhà, trong báo cáo tình hình triển khai đề án xây dựng ít nhất một triệu căn nhà ở xã hội đến năm 2030, Bộ Xây dựng vừa đề nghị Ngân hàng Nhà nước nghiên cứu gói vay ưu đãi mới cho người mua nhà ở xã hội với lãi suất thấp hơn 3 - 5% so với vay thương mại, kỳ hạn vay từ 10 - 15 năm. Mức lãi đề xuất này mềm hơn gói tín dụng ưu đãi đang thực hiện (thấp hơn 1,5 - 3% lãi vay thương mại).

Theo Bộ Xây dựng, gói ưu đãi này sẽ tạo thêm động lực cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp vay tiền mua nhà. Giải pháp này được nêu ra trong bối cảnh gói ngân chưa tới 1%, tức khoảng 1.144 tỉ đồng. Trong số này khoảng 1.100 tỉ cho chủ đầu tư tại 11 dự án, còn lại là người mua nhà.

Ngoài 4 ngân hàng thương mại cổ phần nhà nước, hiện có thêm các ngân hàng TP Bank và VPBank tham gia gói tín dụng này với số tiền 5.000 tỷ đồng mỗi ngân hàng. H.GIANG

Nâng cao nhận thức của phụ nữ, trẻ em về tội phạm mua bán người



● Nhiều ý kiến của các chuyên gia được đưa ra trong cuộc Hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi).

(Ảnh: phunuvietnam.vn)

Ngày 3/6, tại Hà Nội, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam tổ chức Hội nghị phản biện xã hội dự thảo Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi).

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam Nguyễn Thị Minh Hương cho biết, mua bán người luôn là vấn đề “nóng”, không chỉ với mỗi quốc gia mà đã trở thành vấn nạn mang tính toàn cầu. Mặc dù nạn nhân của mua bán người có thể là bất cứ ai, nhưng một thực tế là phụ nữ và trẻ em gái luôn chiếm đa số. Báo cáo tổng kết thi hành Luật của Bộ Công an cho biết: Từ năm 2012 đến tháng 2/2023, lực lượng chức

năng đã giải cứu, tiếp nhận, xác minh khoảng 10.000 trường hợp, trong đó xác định 7.962 người là nạn nhân (phụ nữ, trẻ em chiếm khoảng 90%).

Hiện nay, Luật Phòng, chống mua bán người đang trong quá trình sửa đổi do Bộ Công an chủ trì soạn thảo và được đưa vào thảo luận tại Kỳ họp thứ 7 Quốc hội khóa XV. Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam nhận thấy, dự thảo Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi) đã có nhiều tiếp thu sửa đổi, nhất là những nội dung liên quan đến vấn đề bình đẳng giới trong dự thảo Luật. Tuy nhiên, vẫn còn có những vấn đề giới cần tiếp tục được nghiên cứu, trao đổi, thảo luận và hoàn thiện tại dự thảo.

Nêu kiến nghị tại Hội thảo, ông Nguyễn Hồng Hải, Cục trưởng Cục Đăng ký Quốc gia



● Thượng tá Khổng Ngọc Oanh, Cục Cảnh sát Hình sự (Bộ Công an) phát biểu tại Hội nghị.

giao dịch bảo đảm (Bộ Tư pháp) cho biết: “Khoản 10 Điều 3 quy định cấm “kỳ thị, phân biệt đối xử với nạn nhân, người đang trong quá trình xác định là nạn nhân”. Đây là quy định tiên bộ, nhân văn, tuy nhiên để có tính toàn diện, bao quát hơn, tôi đề xuất điều chỉnh quy định tại khoản 10 Điều 3 dự thảo Luật theo hướng: “Cấm kỳ thị, phân biệt đối xử về giới hoặc bất kỳ lý do nào khác trong quá trình xác định là nạn nhân, người thân thích của nạn nhân, người thân thích của người đang trong quá trình xác định là nạn nhân””.

Thượng tá Khổng Ngọc Oanh, Cục Cảnh sát Hình sự (Bộ Công an) cho rằng, trong Dự thảo Luật phòng, chống mua bán người (sửa đổi), Hội LHPN Việt Nam có trách nhiệm tuyên

truyền nâng cao nhận thức của phụ nữ và trẻ em về tội phạm mua bán người. “Tôi cho rằng chỉ tuyên truyền nâng cao nhận thức cho phụ nữ và trẻ em là bó hẹp phạm vi tuyên truyền của các cấp Hội LHPN. Tôi đề xuất bổ sung thêm từ “cộng đồng”, đầy đủ sẽ là “Hội LHPN Việt Nam có trách nhiệm tuyên truyền nâng cao nhận thức của phụ nữ, trẻ em, cộng đồng về tội phạm mua bán người””, ông Oanh nói.

Tham gia đóng góp ý kiến tại Hội nghị, bà Dương Thị Ngọc Linh, Giám đốc Trung tâm Phụ nữ và Phát triển cho rằng, tại Điều 53 Luật Phòng, chống bạo lực gia đình, Hội LHPN Việt Nam được giao “Chủ trì, phối hợp tổ chức cơ sở trợ giúp phòng, chống bạo lực gia đình thuộc phạm vi quản lý; nhân rộng mô hình phòng, chống

bạo lực gia đình” (khoản 4). Như vậy, trong lĩnh vực phòng, chống bạo lực gia đình Hội đã tham gia với vai trò chủ trì, phối hợp tổ chức cơ sở trợ giúp phòng, chống bạo lực gia đình.

Do đó, việc bổ sung trách nhiệm của Hội LHPN Việt Nam về vận hành cơ sở hỗ trợ nạn nhân, người đang trong quá trình xác định nạn nhân có ý nghĩa quan trọng trong việc bảo đảm cơ sở pháp lý cho Hội thực hiện chức năng bảo vệ phụ nữ, trẻ em quy định tại Hiến pháp, Luật Bình đẳng giới và các văn bản pháp luật khác, đóng góp vào trách nhiệm chung của xã hội trong công tác phòng, chống mua bán người nói riêng và công tác bảo vệ, hỗ trợ phụ nữ, trẻ em, bình đẳng giới nói chung.

Sau khi nghe ý kiến đóng góp của các đại biểu, Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Hà Thị Nga đánh giá cao và đồng tình với các chuyên gia, nhà khoa học. Trước mắt, Hội LHPN Việt Nam sẽ hoàn thiện văn bản soạn thảo để gửi tới các cơ quan có thẩm quyền. Trong thời gian tới, Hội LHPN Việt Nam hy vọng tiếp tục nhận được sự quan tâm và nghiên cứu từ các chuyên gia để dự án Luật không chỉ được thông qua mà còn áp dụng hiệu quả nhất trong thực tiễn. PV

Lào Cai: Hơn 38,5 tỷ đồng “gửi tiền tiết kiệm chung tay vì người nghèo”

Sau 1 tháng triển khai chương trình “Gửi tiền tiết kiệm chung tay vì người nghèo” năm 2024 (từ ngày 2/5 - 31/5/2024), do Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Lào Cai phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Hội Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên tổ chức, tổng số tiền đã huy động được là

hơn 38,5 tỷ đồng.

Cụ thể, các đơn vị có số tiền huy động lớn như: Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Bảo Yên (huy động được hơn 8,4 tỷ đồng); Hội sở Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh (huy động được hơn 8,1 tỷ đồng); Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Bảo Thắng (huy động được hơn 6,3 tỷ đồng)...

Số tiền tiết kiệm huy động được trong đợt phát động “Gửi tiết kiệm chung tay vì người nghèo” sẽ góp phần tạo thêm nguồn vốn ưu đãi dành cho các hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác; góp phần thực hiện mục tiêu giảm nghèo bền vững, bảo đảm an sinh xã hội và xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh...

DIỆU THẢO

Bình Dương: Cần 30.000 lao động, nhiều công ty tuyển dụng số lượng lớn

Theo thông tin từ Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) tỉnh Bình Dương, trong vòng 6 tháng đầu năm 2024, nhu cầu tuyển dụng lao động trên địa bàn tỉnh là hơn 30.000 người, tăng so với cùng kỳ năm 2023.

Theo đánh giá, nhu cầu tuyển dụng tăng so với năm trước, do tình hình kinh

tế ở Bình Dương có những chuyển biến tích cực hơn. Nhiều doanh nghiệp ở Bình Dương có thêm đơn hàng, mở rộng sản xuất, vì vậy cần tuyển thêm lao động. Bên cạnh đó, tỉnh Bình Dương vẫn tiếp tục thu hút mạnh mẽ vốn đầu tư nước ngoài và vốn đầu tư trong nước... Đáng chú ý, Tập đoàn Lego xây dựng nhà máy 1,3 tỉ USD tại Tân Uyên,

Bình Dương. Hiện tập đoàn này đang tuyển dụng lao động để chuẩn bị cho hoạt động sản xuất trong năm nay.

Hiện nay, Sở LĐ-TB&XH tỉnh Bình Dương cũng đang tăng cường kết nối với hệ thống trung tâm dịch vụ việc làm trên cả nước để thu hút nguồn lao động từ các địa phương khác đến Bình Dương làm việc. H.G

Kết thúc thành công kỳ thi tuyển sinh lớp 10 THPT tại Quảng Ninh

Sáng 3/6, các thí sinh đăng ký dự tuyển vào lớp 10 Trường THPT Chuyên Hạ Long (Quảng Ninh) tiếp tục dự thi một trong các môn chuyên tương ứng với lớp chuyên đăng ký xét tuyển. Đây là buổi thi cuối cùng, kết thúc thành công kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT năm học 2024 - 2025 tại Quảng Ninh.

Các môn chuyên thi trong sáng 3/6 gồm: Toán, Ngữ Văn, Vật lý, Hóa học, Tin học, tiếng Trung Quốc hoặc Tiếng Pháp. Thời gian làm bài 150 phút, bắt

đầu từ 7h30. Trong đó, các thí sinh thi môn chuyên Ngoại ngữ làm bài thi kết hợp giữa hình thức tự luận và trắc nghiệm khách quan để đánh giá toàn diện các kỹ năng nghe, đọc, viết. Các thí sinh lựa chọn thi vào lớp chuyên Tin học có thể lựa chọn thi đề Toán chuyên hoặc thi lập trình trên máy vi tính. Các môn thi còn lại áp dụng hình thức tự luận.

Theo báo cáo nhanh của Sở GD&ĐT tỉnh, trong các buổi thi các môn chuyên, công tác bảo đảm an ninh,

an toàn cho kỳ thi tiếp tục được thực hiện nghiêm, không có sự cố bất thường xảy ra. Như vậy, sau 3 ngày với 5 buổi thi, kỳ thi tuyển sinh lớp 10 THPT năm học 2024 - 2025 đã kết thúc thành công. Theo kế hoạch, Sở GD&ĐT sẽ công bố kết quả thi tuyển sinh lớp 10 THPT cả hệ chuyên và không chuyên ngày 14/6; tiếp nhận đơn và chấm phúc khảo từ 19 đến 22/6; thông báo kết quả phúc khảo và công bố điểm chuẩn trúng tuyển vào lớp 10 ngày 22/6. CÔNG HOAN

Đề xuất gần 750 tỷ đồng đầu tư sửa chữa đường băng Sân bay Vinh

Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) vừa có văn bản đề nghị Bộ Giao thông vận tải xem xét, chấp thuận phương án cải tạo, sửa chữa và danh mục chuẩn bị đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa đường cất hạ cánh, đường lăn Cảng Hàng không Quốc tế Vinh (tỉnh Nghệ An).

Báo cáo của ACV cho thấy, từ năm 2017 đến nay, hệ thống đường cất hạ cánh, đường lăn chỉ được duy tu bảo trì để bảo đảm yêu cầu điều kiện về an toàn khai thác và chưa được nâng cấp, cải tạo, sửa chữa tổng thể.

Để bảo đảm khai thác an toàn, bền vững, lâu dài, nâng cao năng lực khai thác của Cảng Hàng không Quốc tế Vinh có khả năng khai thác được các tàu bay mới hiện đại như Airbus A320/A321 đầy tải, ACV đề nghị cải tạo, sửa chữa đường cất hạ cánh, hệ thống đường lăn hiện hữu; xây dựng dải hãm phanh hai đầu đường cất hạ cánh, kích thước 100x60m; cải tạo, sửa chữa dải bảo hiểm đầu, dải bảo hiểm sườn đồng bộ...

Đường cất hạ cánh được đề xuất sử dụng giải pháp kết cấu mặt đường là bê tông xi măng lưới thép để khắc phục triệt để sự hư hỏng xuống cấp, kéo dài tuổi thọ và hạn chế các điều kiện bất lợi của thời tiết.

ACV đưa ra dự kiến tổng mức đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa đường cất hạ cánh, đường lăn Cảng Hàng không Quốc tế Vinh là 745 tỷ đồng, sử dụng nguồn vốn bảo trì kết cấu hạ tầng hàng không do Nhà nước đầu tư, quản lý... YÊN NHI

Tạo điều kiện để địa phương thúc đẩy quan hệ đối ngoại

Sáng 3/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì thẩm định xây dựng Nghị quyết của Quốc hội thí điểm chính sách đặc thù hỗ trợ các địa phương nước ngoài.

Trình bày tại phiên thẩm định, đại diện Bộ Tài chính cho biết, việc tăng cường và mở rộng mối quan hệ hợp tác giao lưu và hỗ trợ giữa các địa phương Việt Nam với các địa phương nước ngoài luôn được Nhà nước hai bên quan tâm, khuyến khích. Trong thời gian qua, Trung ương, các Bộ, ngành, địa phương Việt Nam không chỉ hợp tác, giúp đỡ nước ngoài về cơ sở hạ tầng, mà còn hỗ trợ, viện trợ trong các lĩnh vực khác như giáo dục đào tạo, nâng cao chất lượng nhân lực, hỗ trợ kỹ thuật... Những hỗ trợ này không chỉ góp phần quan trọng vào việc phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương nước ngoài mà còn góp phần củng cố, phát triển quan hệ hữu nghị hợp tác, giữ vững ổn định an ninh, quốc phòng của Việt Nam nói chung và an ninh trật tự, an toàn xã hội của các địa phương nói riêng.

Việc ban hành Nghị quyết của Quốc hội về việc thí điểm chính sách đặc thù về hỗ trợ các địa phương nước ngoài từ ngân sách địa phương là cần thiết để có cơ sở các địa phương chủ động, kịp thời trong việc tăng cường quan hệ đối ngoại, hợp tác với các địa phương nước



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì thẩm định xây dựng Nghị quyết của Quốc hội thí điểm chính sách đặc thù hỗ trợ các địa phương nước ngoài. (Ảnh: PV)

ngoài. Tại buổi thẩm định, các đại biểu cơ bản đồng tình về việc xây dựng Nghị quyết của Quốc hội về việc thí điểm chính sách đặc thù về hỗ trợ các địa phương nước ngoài từ ngân sách địa phương. Đồng thời, các đại biểu cho rằng cần sớm thông qua và ban hành Nghị quyết để tạo điều kiện thuận lợi cho các địa phương tăng cường, thúc đẩy quan hệ đối ngoại, hữu nghị, hợp tác giữa Việt Nam với các nước. Đồng thời, các thành viên Hội đồng thẩm định góp ý vào các nội dung cụ thể về đối tượng thí điểm; nguyên tắc hỗ trợ, quy trình cần thiết trong việc chi hỗ trợ để bảo đảm an toàn tài chính cho ngân sách địa phương của Việt Nam.

Phát biểu kết luận phiên họp, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đánh giá cao công tác chuẩn bị hồ sơ của Bộ Tài chính, đồng thời đánh giá cao ý kiến góp ý của các thành viên Hội đồng thẩm định. Thứ trưởng yêu cầu nội dung các chính sách đề nghị xây dựng Nghị quyết bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật và tương thích với các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Bên cạnh đó, Thứ trưởng góp ý vào các nội dung cụ thể như về phạm vi, đối tượng; thẩm quyền quyết định chi; quy trình, thủ tục; tính khả thi của Nghị định... Đồng thời, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần tiếp thu các ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định. **T.OANH**

CỤC THADS TP HỒ CHÍ MINH: Thí điểm áp dụng thông báo văn bản bằng phương tiện điện tử

Cục THADS TP Hồ Chí Minh tổ chức Hội nghị triển khai thí điểm áp dụng Đề án thông báo các văn bản về thi hành án bằng phương tiện điện tử tại Cục.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Thanh Hà - Phó Cục trưởng - Tổ trưởng Tổ xây dựng phần mềm của Cục THADS Thành phố cho biết, xuất phát từ thực tiễn công tác và nhu cầu khách quan về việc thông báo các văn bản về THADS trong quá trình tổ chức thi hành án. Lãnh đạo Cục THADS TP Hồ Chí Minh nhận thấy cần phương thức thông báo mới thay thế phương thức cũ trong bối cảnh hiện nay phải tổ chức rất nhiều vụ án lớn, với khối lượng đương sự rất lớn (điển hình là vụ việc Alibaba đang tổ chức thi hành với gần 5.000 đương sự, vụ Vạn Thịnh Phát với gần 50.000 người...).

Việc áp dụng hình thức thông báo bằng phương tiện điện tử sẽ góp phần giải quyết những "điểm nghẽn, nút thắt" khó khăn về biên chế, sẽ tạo cơ sở pháp lý và điều kiện cho việc thực hiện các thủ tục THADS nhanh hơn, rút ngắn thời gian thi hành án, đồng thời tiết kiệm được ngân sách nhà nước rất lớn thay thế thông báo qua hình thức gửi thư bảo đảm qua bưu điện. Đây là phương thức tổng đạt lần đầu tiên được áp dụng trong hệ thống THADS, kỳ vọng sẽ mang lại nhiều lợi ích cho người dân và cơ quan THADS.

Trong thời gian chạy thử bản demo phần mềm, thành viên tổ hướng dẫn từng mục, quá trình đăng nhập, chạy, nhập giữ liệu ví dụ từng trường hợp cụ thể cho các học viên tham dự tập huấn, cũng có các ý kiến góp ý trực tiếp cho Tổ xây dựng phần mềm để bảo đảm tính bảo mật, hiệu quả, tiết kiệm và cũng được giải đáp trực tiếp tại buổi tập huấn.

THƯƠNG HOÀI

Đẩy nhanh tiến độ, chất lượng xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật

Nghị định số 59/2024/NĐ-CP của Chính phủ sẽ góp phần đẩy nhanh việc xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), nâng cao chất lượng, hiệu quả và tính kịp thời trong công tác xây dựng pháp luật.

Ngày 25/5/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 59/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành VBQPPL đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP (sau đây gọi tắt là Nghị định số 59/2024/NĐ-CP). Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc trao đổi với ông Trần Anh Đức, Phó Vụ trưởng phụ trách Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật, Bộ Tư pháp về Nghị định quan trọng này.

● **Nghị định số 59/2024/NĐ-CP có phạm vi sửa đổi ra sao, thưa ông?**

- Nghị định số 59/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung 30 điều về nội dung; bãi bỏ cụm từ, khoản, điều tại 8 điều; bổ sung 3 mẫu và thay thế 4 mẫu; tập trung vào 3 nhóm vấn đề. Đó là nhóm các quy định để đẩy nhanh tiến độ xây dựng văn bản nhưng vẫn bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Ban hành VBQPPL; nhóm quy định được sửa đổi, bổ sung để quy định rõ hơn, giúp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Bộ, ngành, địa phương nhưng vẫn bảo đảm phù hợp với quy định



● Ông Trần Anh Đức - Phó Vụ trưởng phụ trách Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật, Bộ Tư pháp. (Ảnh: Moj.gov.vn)

của Luật Ban hành VBQPPL; và nhóm quy định được sửa đổi, bổ sung để nâng cao trách nhiệm của cơ quan lập đề nghị, soạn thảo VBQPPL và các chủ thể có liên quan trong quá trình xây dựng, ban hành VBQPPL.

● **Ông có thể nói rõ những điểm mới của Nghị định theo 3 nhóm vấn đề trên, thưa ông?**

- Ở nhóm các quy định để đẩy nhanh tiến độ xây dựng văn bản nhưng vẫn bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Ban hành VBQPPL, Nghị định số 59/2024/NĐ-CP sửa đổi 3 điều, bãi bỏ 3 điều, thay thế 3 mẫu về xây dựng chính sách và đánh giá tác động của chính sách như quy định cụ thể, rõ ràng, hợp lý hơn về yêu cầu đánh giá tác động của chính sách; đơn giản hóa phương pháp đánh giá tác động của chính sách để tăng cường tính chủ động, linh hoạt của cơ quan lập đề nghị xây dựng VBQPPL; bãi bỏ một số quy định về đánh giá tác động của chính sách không khả thi hoặc đã được quy định trong Luật Ban hành VBQPPL...

Nghị định cũng sửa đổi một số quy định về lấy ý kiến đề nghị, dự án, dự thảo VBQPPL theo hướng quy định hợp lý hơn

các đối tượng gửi lấy ý kiến đối với đề nghị xây dựng nghị quyết của HĐND cấp tỉnh và trao quyền chủ động cho cơ quan lập đề nghị trong việc xác định cơ quan, tổ chức cần lấy ý kiến bảo đảm huy động trí tuệ của các cơ quan, tổ chức, cá nhân. Đồng thời, Nghị định số 59/2024/NĐ-CP sửa đổi quy định về xây dựng, ban hành VBQPPL theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Còn ở nhóm quy định được sửa đổi, bổ sung để quy định rõ hơn, giúp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Bộ, ngành, địa phương nhưng vẫn bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Ban hành VBQPPL, Nghị định số 59/2024/NĐ-CP sửa đổi một số quy định như quy định trách nhiệm công bố danh mục nghị quyết của HĐND quy định chi tiết hết hiệu lực nhằm giúp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Bộ, ngành, địa phương trong việc công bố danh mục văn bản quy định chi tiết hết hiệu lực.

Quy định trách nhiệm của các cơ quan trong công tác rà soát văn bản, Nghị định quy định rõ, định kỳ 3 năm, Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương thực hiện rà soát theo lĩnh vực, địa bàn quản lý và định kỳ 5 năm, Chính phủ xem xét, trường hợp thấy cần thiết thì kiến nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết định tổng rà soát hệ thống văn bản.

Nghị định cũng bổ sung quy định về việc xử lý thông tin liên tịch giữa các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ trong trường hợp cần phải thay thế, bãi bỏ thông tin liên tịch mà trước đây chưa có hướng dẫn, gây ra khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Ở nhóm quy định được sửa đổi, bổ sung để nâng cao trách nhiệm của cơ quan lập đề nghị, soạn thảo VBQPPL và các chủ thể có liên quan trong quá trình xây dựng, ban hành VBQPPL, Nghị định sửa đổi, bổ sung để quy định rõ hơn trách nhiệm của thành viên Hội đồng tư vấn thẩm định, Hội đồng thẩm định trong việc nghiên cứu hồ sơ dự thảo VBQPPL và phát biểu ý kiến thẩm định theo các nội dung yêu cầu của Luật Ban hành VBQPPL.

Nghị định cũng bổ sung quy định trách nhiệm của Bộ trưởng, UBND cấp tỉnh trong việc tổ chức thi hành VBQPPL; quy định rõ cơ quan chủ trì lập đề nghị, cơ quan chủ trì soạn thảo có trách nhiệm truyền thông chính sách trong quá trình xây dựng, ban hành VBQPPL...

● **Với những điểm mới đáng chú ý như trên, ông có kỳ vọng gì về tác động của Nghị định đối với công tác xây dựng, ban hành VBQPPL trong thời gian tới?**

- Với các quy định như trên, Nghị định số 59/2024/NĐ-CP khi có hiệu lực từ ngày 1/6/2024 sẽ góp phần đẩy nhanh việc xây dựng, ban hành VBQPPL, nâng cao chất lượng, hiệu quả và tính kịp thời trong công tác xây dựng pháp luật. Đồng thời, xác định rõ trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong quy trình xây dựng, ban hành VBQPPL; cũng như tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc của Bộ, ngành, địa phương và các cơ quan, tổ chức có liên quan và đáp ứng tốt hơn yêu cầu, đòi hỏi của công tác xây dựng pháp luật trong thời gian tới.

● **Trân trọng cảm ơn ông!**

MINH NGỌC

Hôm qua (3/6), Chủ tịch nước Tô Lâm đã đến thăm và làm việc với Quân chủng Phòng không - Không quân (PK-KQ).

Trong chương trình làm việc, Chủ tịch nước đã tham quan Trung tâm Quản lý vùng trời và Trung tâm chỉ huy Quân chủng PK-KQ; kiểm tra lực lượng sẵn sàng chiến đấu của Sư đoàn 370, Sư đoàn 361 và Trạm radar 11 tại đảo Trường Sa Lớn qua hệ thống truyền hình trực tuyến VSAT.

Báo cáo Chủ tịch nước và Đoàn công tác, Trung tướng Nguyễn Văn Hiến, Tư lệnh Quân chủng PK-KQ cho biết: Trong 6 tháng cuối năm 2023 và 5 tháng đầu năm 2024, Quân chủng hoàn thành tốt nhiệm vụ sẵn sàng chiến đấu và các nhiệm vụ đột xuất được giao. Công tác quản lý vùng trời, quản lý điều hành bay được tiến hành chặt chẽ. Tình hình trên không, trên biển, khu vực địa bàn trọng điểm được theo dõi nắm chắc, kịp thời phát hiện, báo cáo, xử lý không để bất ngờ, lỡ thời cơ.

Quân chủng làm tốt công tác tham mưu, đề xuất với Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng về nhiệm vụ tác chiến phòng không, không quân bảo vệ vùng trời, biên đảo. Xây dựng lực lượng phòng không lục quân, phòng không nhân dân và không quân toàn quân vững mạnh. Tổ chức bay huấn luyện, bay diễn tập cho lực lượng phi công đủ chỉ tiêu, đúng chương trình, kế hoạch. Các đợt thực hành bắn ném bom, đạn thật có 100% đạt giới và xuất sắc; tham gia diễn tập với các quân khu, quân đoàn bảo đảm chất lượng, an toàn.

CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM LÀM VIỆC VỚI QUÂN CHỦNG PHÒNG KHÔNG - KHÔNG QUÂN: Bảo vệ vững chắc bầu trời, biển, đảo của Tổ quốc



● Lễ đón Chủ tịch nước Tô Lâm tại Quân chủng Phòng không - Không quân. (Ảnh: Ngọc Hân)

Bên cạnh đó, Quân chủng thực hiện tốt chức năng cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Phòng không nhân dân Trung ương, tham mưu, đề xuất Bộ Quốc phòng về nhiệm vụ tác chiến, huấn luyện, xây dựng lực lượng phòng không lục quân, thể trận phòng không nhân dân và khu vực phòng thủ tỉnh, thành; tổ chức hội thi, diễn tập lực lượng phòng không ba thứ quân chất lượng, an toàn...

Ghi nhận, biểu dương những kết quả mà cán bộ, chiến sĩ Quân chủng PK-KQ đạt được, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, những năm qua, Quân chủng đã hoàn

thành tốt nhiệm vụ sẵn sàng chiến đấu cả thường xuyên và đột xuất, bảo vệ vững chắc bầu trời, biển, đảo của Tổ quốc; tích cực tham gia tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn, đồng cam, cộng khổ, sẽ chia giúp đỡ Nhân dân khắc phục hậu quả thiên tai, dịch bệnh, xóa đói, giảm nghèo...

Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu Quân chủng PK-KQ quán triệt thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, nghị quyết của Bộ Chính trị, Quân ủy Trung ương về xây dựng Quân đội tinh, gọn, mạnh. Quán triệt triển khai có hiệu quả Nghị quyết Trung

ương 8 (khóa XIII) về "Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới", nhất là những tư duy, nhận thức mới về bảo vệ Tổ quốc để tham mưu, cụ thể hóa và tổ chức thực hiện hiệu quả, trọng tâm là những kế sách trong xây dựng lực lượng, xây dựng thể trận phòng không nhân dân, không quân toàn quân rộng khắp, vững chắc, nhiều tầng, nhiều lớp, khép kín các mục tiêu, khu vực chiến lược cũng như toàn bộ lãnh thổ quốc gia, vùng trời của Tổ quốc; củng cố tiềm lực, sức mạnh, phương thức tác chiến phòng không không quân hiện đại.

Quân chủng cần không ngừng đổi mới, nâng cao chất lượng huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu, làm chủ vũ khí, trang bị hiện đại; chú trọng xây dựng nguồn nhân lực chất lượng cao; coi giáo dục, đào tạo và huấn luyện chiến đấu là nhiệm vụ trọng tâm thường xuyên; huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu phải sát với yêu cầu nhiệm vụ, sát với thực tế tình hình hiện nay.

Tiếp tục nâng cao năng lực sản xuất, sửa chữa, ứng dụng các thành tựu công nghệ mới, nâng cao độ tin cậy của các loại vũ khí, khí tài, trang bị; tham mưu, đề xuất với Đảng, Nhà nước, Quân đội mua, sắm, bổ sung vũ khí trang bị kỹ thuật hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ và phù hợp điều kiện kinh tế đất nước. Thường xuyên nghiên cứu nắm chắc tình hình âm mưu thủ đoạn của địch, có phương án, quyết tâm chiến đấu chính xác, kịp thời; không ngừng hoàn thiện thể trận phòng không gắn với thể trận phòng thủ trên từng khu vực.

Tập trung nâng cao năng lực lãnh đạo toàn diện, sức chiến đấu của Đảng bộ Quân chủng, xây dựng Đảng bộ vững mạnh về chính trị, tư tưởng, đạo đức, tổ chức và cán bộ. Đẩy mạnh công tác đối ngoại quốc phòng, góp phần tích cực trong bảo đảm vũ khí, trang bị và đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, sát với tình hình thực tiễn và nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc hiện nay. LAM HẠNH

Hội nghị cho ý kiến vào nội dung tổng kết Luật Sĩ quan

Sáng qua (3/6), Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã chủ trì Hội nghị Thủ trưởng Bộ Quốc phòng cho ý kiến vào nội dung chuẩn bị tổng kết Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam (Luật Sĩ quan).

Luật Sĩ quan được Quốc hội khóa X thông qua tại Kỳ họp thứ sáu ngày 21/12/1999, có hiệu lực từ 1/4/2000, được sửa đổi, bổ sung vào các năm 2008, 2014.

Trong điều kiện phát triển của đất nước hiện nay, một số nội dung của Luật Sĩ quan cũng đã bộc lộ khó khăn, vướng mắc, bất cập, không còn phù hợp xu thế phát triển của kinh tế, xã hội và các văn bản pháp luật liên quan, tác động trực tiếp đến quyền lợi, cuộc sống của cán bộ, sĩ quan.

Phát biểu tại Hội nghị, các đại biểu đã nêu lên những vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện luật. Như Luật Sĩ quan chỉ quy định chức vụ cơ bản và chức vụ, chức danh tương đương với cấp tướng, không quy định đối với



● Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Phan Văn Giang chủ trì Hội nghị. (Ảnh: Sơn Bình)

cấp phó; nên việc xác định chức vụ, chức danh tương đương với cấp phó sĩ quan và sĩ quan không giữ chức vụ chỉ huy, quản lý gặp khó khăn. Mặt khác, chức vụ, chức danh lãnh đạo, chỉ huy, quản lý còn được quy định nhiều văn bản khác nhau nên việc triển khai chưa thống nhất, nhất là việc áp dụng chế độ phụ cấp chức vụ lãnh đạo với sĩ quan.

Khoản 1 Điều 13 quy định hạn tuổi phục vụ tại ngũ cao nhất của sĩ quan: Cấp úy 46, Thiếu tá 48, Trung tá 51, Thượng tá 54, Đại tá nam 57 (nữ 55) và cấp tướng 60 (nữ 55). Tuy nhiên, theo Luật BHXH, lao động nam tham gia BHXH đủ 35 năm (nữ là 30 năm) mới được hưởng lương hưu tối đa 75%. Vì vậy, sĩ quan cấp trung tá trở xuống hết tuổi phục vụ tại ngũ thì không đủ số năm tham gia BHXH để được hưởng lương hưu tối đa 75%.

Một số lượng lớn sĩ quan quân đội ở cấp phân đội, đại đội, có cấp bậc đến Thiếu tá, có độ tuổi nghỉ hưu là 48 tuổi, một độ tuổi vẫn còn sung sức và tích lũy nhiều kinh nghiệm. Tuy nhiên, khi nghỉ hưu ở độ tuổi trên, điều kiện kinh tế gia đình còn khó khăn, trở về địa phương gặp khó khăn tìm việc làm kiếm thêm thu nhập, bảo đảm cuộc sống cho gia đình.

Cùng với đó, quy định tiền lương của sĩ quan chưa được điều chỉnh kịp thời với mức tăng sinh hoạt, tăng trưởng chung của nền kinh tế, chưa tương xứng tính chất đặc thù của Quân đội là ngành lao động đặc biệt. Quy định trần quân hàm, chức vụ, chức danh tương đương của sĩ quan chưa thống nhất. Một số chế độ, chính sách phục vụ tại ngũ và gia đình sĩ quan chưa được áp dụng thực hiện... Trên cơ sở những bất cập trên,

lãnh đạo Bộ Quốc phòng và các đại biểu đề nghị sửa Luật Sĩ quan để đáp ứng yêu cầu của thực tiễn.

Tại Hội nghị, đại diện Tổng cục Chính trị đã báo cáo công tác các nội dung chuẩn bị tổng kết Luật Sĩ quan; đề xuất hai phương án: Sửa Luật Sĩ quan và phương án chưa sửa luật.

Phân tích những bất cập trong thực hiện Luật Sĩ quan những năm qua, Đại tướng Phan Văn Giang nhất trí đề nghị của thủ trưởng Bộ Quốc phòng về phương án sửa Luật Sĩ quan. Trong đó tập trung sửa các điều, khoản để giải quyết các nhóm vấn đề còn vướng mắc, bất cập. Phương án sửa luật sẽ luật hóa các chủ trương mới của Đảng, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất với hệ thống hiện hành, nhất là Nghị quyết 05-NQ/TW ngày 17/1/2022 của Bộ Chính trị về tổ chức QĐND Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030 và những năm tiếp theo.

Đại tướng Phan Văn Giang đề nghị Tổng cục Chính trị chuẩn bị chu đáo cho tổng kết Luật Sĩ quan bảo đảm đúng thời gian, chất lượng. Các cơ quan liên quan chủ động mọi mặt để sẵn sàng thực hiện các quy trình tiến hành sửa luật.

H. LAM

Thượng tướng Trịnh Văn Quyết giữ chức Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị

Sáng qua (3/6), tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Tô Lâm, Thống lĩnh các Lực lượng vũ trang, Chủ tịch Hội đồng Quốc phòng và An ninh đã trao Quyết định bổ nhiệm chức vụ Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam cho Thượng tướng Trịnh Văn Quyết, Ủy viên Trung ương Đảng, Ủy viên Quân ủy Trung ương.

Tại buổi lễ, Chủ tịch nước khẳng định Thượng tướng Trịnh Văn Quyết là cán bộ ưu tú của Đảng, Nhà nước và Quân đội, được đào tạo cơ bản, được rèn luyện, thử thách qua nhiều cương vị lãnh đạo, chỉ huy các cấp trong Quân đội. Trên các cương vị công tác, đồng chí luôn thể hiện bản lĩnh chính trị kiên định, vững vàng, phẩm chất đạo đức cách mạng trong sáng, mang hết tinh thần trách nhiệm, năng lực công tác, hoàn thành tốt mọi chức trách, nhiệm vụ được giao.

Tại buổi lễ, Thượng tướng Trịnh Văn Quyết bày tỏ vinh dự được quyết định bổ nhiệm chức vụ Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐND, khẳng định, đây không chỉ là niềm vinh dự, tự hào mà còn là trọng trách mới hết sức nặng nề mà Đảng, Nhà nước, Quân đội và Nhân dân tin tưởng, giao phó. H.LAM

Vàng "hạ nhiệt", giá vẫn cao "ngất ngưỡng", nhiều người dân nóng lòng xếp hàng mua!

Giá vàng đã "hạ nhiệt" sau 1 tuần, khi Ngân hàng Nhà nước (NHNN) công bố sẽ bán vàng trực tiếp cho người dân thông qua 4 ngân hàng thương mại nhà nước.

Giá vàng đã có 1 tuần biến động lớn khi giảm từ mức 90,2 triệu đồng/lượng bán ra xuống còn 81 triệu đồng/lượng vào đầu giờ sáng 3/6/2024. Tuy nhiên, thực hiện chủ trương bình ổn thị trường vàng, sáng 3/6, NHNN đã bán vàng miếng SJC cho các ngân hàng thương mại nhà nước (NHTMNN) với giá 78,98 triệu đồng/lượng.

Đến 14h30 chiều 3/6, các Ngân hàng Agribank, Vietcombank, BIDV và Vietinbank cùng Công ty CP Vàng bạc đá quý Sài Gòn (SJC) đã đồng loạt thực hiện bán vàng miếng "đồng giá" 79.980.000 đồng/lượng. Cùng lúc, các doanh nghiệp bán vàng tư nhân khác cũng niêm yết giá tương đương.

Theo ghi nhận của PV, các cửa hàng vàng tư nhân đều thưa vắng người mua. Trong khi đó, lượng khách hàng xếp hàng mua vàng tại các điểm bán (đã công bố trước đó) của các NHTMNN ở TP Hà Nội đều khá đông và đa phần đều đến trước 1 giờ đồng hồ so với giờ công bố mở bán.

Khảo sát cho thấy, tại các điểm bán của Vietcombank ở phố Láng Hạ, Trần Hưng Đạo rất đông người xếp hàng mua vàng, điểm bán Vietcombank ở Cát Linh ít hơn nhưng số lượng cũng đến khoảng 50 người chờ mua vàng. Tại điểm bán ở Agribank Láng Hạ số lượng người chờ mua lên đến hàng trăm người. Các điểm bán của Vietinbank và BIDV cũng khá đông, nhiều khách hàng phải xếp hàng chờ dưới trời nắng để đến lượt mua. Khá đông



● Người dân đi mua vàng tại điểm bán của Ngân hàng Vietcombank. (Ảnh: PV)

người không đủ kiên nhẫn chờ đến lượt đã bỏ ra về.

Theo quan sát, tại điểm bán Vietcombank Cát Linh, nhân viên tại ngân hàng này đã thực hiện "khảo sát" số lượng vàng định mua của khách hàng trước giờ mở bán. Theo đó, đa phần đều cho biết sẽ mua khoảng 3 - 5 lượng. Tuy nhiên, đến khi thực hiện mua bán, nhiều khách hàng đã được "vận động" mua 1 lượng để nhường cho số khách hàng đã nhận số xếp hàng của điểm giao dịch. Đồng thời nhân viên điểm bán này cam kết, nếu khách hàng quay lại mua vào ngày hôm sau, sẽ ưu tiên cho khách hàng mua trước.

Đại diện Vietcombank cho biết, ngày bán đầu tiên, Ngân hàng này đã phân chia nhiệm vụ cho các phòng, ban liên quan đến các điểm bán để "đo lường" số lượng người mua vàng, từ đó sẽ điều chỉnh số lượng hàng ngày để có thể phục vụ khách mua vàng tốt hơn.

Bà Phùng Hải Yến - Phó Tổng Giám đốc Vietcombank cho biết thêm: "Trường hợp khách hàng mua khối lượng quá lớn dẫn đến số lượng tồn kho ngân hàng không

đáp ứng đủ thì ngân hàng sẽ hẹn khách hàng vào buổi làm việc tiếp theo để cung cấp vàng cho khách hàng. Hiện cả 4 ngân hàng tham gia bán vàng đã thống nhất với nhau có thể cung cấp cho khách hàng dịch vụ đặt mua vàng miếng trước và ngân hàng sẽ nhận đặt cọc của khách hàng và cung cấp cho khách hàng vào thời điểm tiếp theo".

Ông Vũ Anh Dũng (trú tại phường An Dương, quận Tây Hồ) cho biết, trước đây ông thường mua tại "phố vàng" Trần Nhân Tông nhưng khi biết Nhà nước thực hiện bán bình ổn qua các ngân hàng nên ông đã tìm hiểu và chuẩn bị danh sách các điểm bán để tìm mua cho tiện và mua được giá bình ổn. Ông Dũng cho rằng, việc "hạ nhiệt" thị trường vàng của NHNN đang rất được người dân đồng tình, ủng hộ và ông sẵn sàng chờ đợi để mua được vàng với giá hợp lý hơn.

Tuy nhiên, việc mua bán vàng tại các điểm bán của ngân hàng mất khá nhiều thời gian. Chị Trần Bích Thủy (trú tại Hoàng Mai, Hà Nội) cho rằng, có thể do nhân viên ngân hàng chưa quen với việc bán vàng nên làm hơi chậm. Vài người khách đầu tiên mất khoảng 15 phút để hoàn thành kê khai và nhận vàng, sau đó thời gian rút ngắn xuống còn khoảng 8 phút/giao dịch. Chị Thủy hy vọng, từ ngày 4/6, việc mua bán sẽ thực hiện nhanh hơn.

Đáng chú ý, mặc dù công bố giờ bán vàng kết thúc vào lúc 16h chiều nhưng tại các điểm bán, nhân viên ngân hàng đều khẳng định sẽ thực hiện mua bán cho đến hết lượt khách đã xếp hàng lấy số. Các khách hàng đều kỳ vọng, với việc vào cuộc của NHNN, người dân sẽ được mua vàng với giá trị hợp lý nhất, không bị chênh lệch cao so với giá thế giới. **HOÀNG TÚ**

Lãnh đạo Bạc Liêu "cà phê với doanh nghiệp"

Sáng 3/6, tại Bạc Liêu, ông Phạm Văn Thiệu - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu cùng lãnh đạo trong Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ban, ngành; lãnh đạo huyện, thị xã, thành phố có buổi "Cà phê - điểm tâm sáng với doanh nghiệp" trong lĩnh vực năng lượng tái tạo, vận tải, vật liệu xây dựng, các ngân hàng thương mại...



● Ông Phạm Văn Thiệu - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu chỉ đạo các đơn vị liên quan luôn tạo điều kiện giải quyết các vướng mắc, giúp công ty, doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn tỉnh thuận lợi và phát triển.

Ông Huỳnh Công Quân - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bạc Liêu cho biết, 6 lần "Cà phê - điểm tâm sáng với doanh nghiệp" đã tiếp nhận được 33 câu hỏi. Đại diện các sở, ban, ngành, địa phương và UBND tỉnh đã trả lời trực tiếp các ý kiến, kiến nghị. Qua đó, lãnh đạo UBND tỉnh Bạc Liêu cũng đã chỉ đạo xử lý, giải quyết các vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, doanh nghiệp.

Ông Phạm Văn Thiệu - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu cho rằng, các chủ trương, chính sách mới, doanh nghiệp không tiếp cận được một phần là do khâu vận hành của Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh chưa kịp thời, sâu sát. Thời gian tới, nếu có chủ trương, chính sách mới thì Ban Quản lý Khu công nghiệp phải có biện pháp hướng dẫn cụ thể thông qua các buổi tập huấn, hướng dẫn thực hiện để thực hiện đúng các chủ trương, chính sách của pháp luật.

Ghi nhận ý kiến đại diện các doanh nghiệp, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu Phạm Văn Thiệu đồng thời chỉ đạo các đơn vị liên quan: Khi có ý kiến, kiến nghị của các công ty, doanh nghiệp thì phải giải quyết nhanh, dứt điểm. Nếu nội dung kiến nghị của doanh nghiệp vượt thẩm quyền thì xin ý kiến Tỉnh ủy, UBND tỉnh để có chỉ đạo kịp thời xem xét, giải quyết, với phương châm "Việc gì khó dành cho chính quyền, việc gì dễ dành cho doanh nghiệp". Từ đó chính quyền có hướng giải quyết tốt nhất các vướng mắc, giúp doanh nghiệp hoạt động thuận lợi hơn.

Đồng thời, tăng cường kết nối giữa hệ thống chính trị với cộng đồng doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và xử lý tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp trong thời gian tới". **TRỌNG NGHĨA**

Chuyên gia Nguyễn Đức Hùng Linh đánh giá, kể từ khi NHNN công bố sẽ bán vàng qua 4 ngân hàng thương mại nhà nước, chênh lệch giá vàng đã giảm rất nhanh từ mức 26% giá vàng thế giới (ngày 29/5) xuống chỉ còn 12% vào sáng ngày 3/6. Khi giá bán chính thức được niêm yết vào buổi chiều ngày 3/6 là 79,98 triệu/lượng thì giá vàng SJC trên thị trường đang từ 80,7 - 81 cũng ngay lập tức giảm về bằng đúng mức giá đó. Đồng nghĩa chênh lệch giảm tiếp về 11%. Như vậy, ngay cả khi chưa bán vàng, chênh lệch giá vàng đã giảm, cho thấy mức độ thành công của phương pháp bình ổn giá mới. Có thể nói, mục tiêu kéo giảm mức chênh giữa giá vàng SJC trong nước và giá vàng thế giới ngay trong ngày đầu tiên đã đạt được.

Tuy nhiên, theo chuyên gia này, người dân cũng cần bình tĩnh vì bong bóng tài sản hay đầu cơ "thời giá" chỉ có thể làm được nếu người mua nóng vội. Trong những ngày qua, việc bình tĩnh chờ các ngân hàng của nhà nước bán vàng đã trực tiếp làm giảm nhu cầu mua vàng, làm giảm chênh lệch giá vàng và mang lại lợi ích cho chính người có nhu cầu mua vì đã mua được giá thấp hơn. Nếu người dân bình tĩnh, không chạy theo phong trào cũng đó cũng là một cách để bảo vệ lợi ích của chính mình.

Tăng cường phối hợp phòng ngừa, trấn áp tội phạm lĩnh vực thuế

Tại Hội thảo khoa học "Quản lý, phát hành, sử dụng hóa đơn điện tử (HĐĐT) - Những vấn đề đặt ra trong công tác phòng ngừa, điều tra tội phạm về kinh tế, tham nhũng, buôn lậu trong tình hình hiện nay", do Học viện Cảnh sát nhân dân, Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (Bộ Công an) và Tổng cục Thuế phối hợp tổ chức mới đây, Thượng tá, PGS.TS Phạm Tiến Dũng, Trưởng Khoa Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, môi trường nhân mạnh, việc triển khai hệ thống HĐĐT đã giúp ngành Thuế tạo bước đột phá mới trong việc quản lý rủi ro, quản lý thuế, thực hiện kết nối, chia sẻ và cung cấp

dữ liệu cho các cơ quan nhà nước khác, trong đó có các cơ quan chức năng trong điều tra, xử lý tội phạm.

Đặc biệt, với việc triển khai "Chức năng cảnh báo sử dụng HĐĐT", Tổng cục Thuế đã xây dựng ứng dụng phân tích dữ liệu HĐĐT và lập danh sách cảnh báo rủi ro cần đối chiếu số liệu. Tuy nhiên, theo Thượng tá, PGS.TS Phạm Tiến Dũng, tình trạng mua - bán, sử dụng hóa đơn bất hợp pháp vẫn diễn biến phức tạp. Đây còn là nguyên nhân dẫn đến sự phức tạp của tình hình về tội phạm kinh tế, tham nhũng, buôn lậu...

Thăng thần nhìn nhận vấn đề này, ông Mai Sơn, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục

Thuế cho biết, một số doanh nghiệp (DN), tổ chức, cá nhân đã thành lập DN (không để sản xuất - kinh doanh) với mục đích bán hóa đơn không để thu lợi bất chính. Cùng với đó, một số DN đã mua hóa đơn không hợp pháp nhằm chiếm đoạt thuế của Nhà nước và nhiều mục đích khác...

Theo báo cáo của Tổng cục Thuế, tính riêng năm 2023, ngành đã chuyển 88 hồ sơ sang cơ quan công an (CQCA) kiến nghị điều tra, khởi tố và nhận hơn 4.400 yêu cầu cung cấp hồ sơ từ CQCA nhằm quản lý, trấn áp tội phạm kinh tế.

Về phía Tổng cục Thuế, ông Sơn cho biết, Tổng cục đã chỉ đạo CQT các cấp tăng cường công tác quản lý thuế, công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện pháp luật thuế của người nộp thuế (NNT); tăng cường phối hợp với cơ quan chức năng trong công tác phòng, chống tội phạm

trong lĩnh vực thuế như các hành vi trốn thuế, lừa đảo chiếm đoạt tiền hoàn thuế; mua, bán và sử dụng trái phép hóa đơn; chống thất thu cho NSNN, bảo đảm công bằng xã hội.

"Hiện CQT đã xây dựng Bộ tiêu chí đánh giá rủi ro về HĐĐT, phát triển các ứng dụng công nghệ thông tin để xử lý các dữ liệu về HĐĐT, hỗ trợ nhận diện được NNT có rủi ro cao về sử dụng HĐĐT để đưa ra cảnh báo, xử lý nếu có vi phạm hoặc chuyển sang CQCA đối với trường hợp thuộc diện rủi ro cao có dấu hiệu tội phạm để phối hợp điều tra và xử lý nếu phát hiện vi phạm...". Phó Tổng cục trưởng Mai Sơn cho biết thêm. **THANH THANH**

ĐÀ LẠT (LÂM ĐỒNG):

Công ty đứng sau dự án vi phạm xây dựng trên đồi Cù

Thời gian gần đây, sau khi dự án toà nhà CLB golf tại sân golf Đồi Cù bị xác định vi phạm xây dựng, nhiều ý kiến thắc mắc Cty thực hiện dự án này là DN nào. Theo hồ sơ, đây là DN từng có tên Cty liên doanh Dalat Resort Incorporation (DRI), ra đời cách đây hơn 30 năm; do Cty du lịch Lâm Đồng và đối tác nước ngoài góp 40 triệu USD thành lập, sau đó phía Việt Nam chuyển nhượng, trở thành 100% vốn nước ngoài.



● Cty CP Hoàng Gia ĐL là chủ đầu tư sân golf đồi Cù. (Ảnh: Mai Long)

Góp vốn gần triệu m² đất và hàng loạt khách sạn, đồi Cù...

Theo hồ sơ, Cty liên doanh Dalat Resort Incorporation (DRI) được thành lập ngày 8/8/1991, là liên doanh giữa Cty Du lịch Lâm Đồng và Cty Danao International Holdings Ltd (Hong Kong, Trung Quốc).

Tổng vốn pháp định của Cty liên doanh là 40 triệu USD. Trong đó, phía nước ngoài góp 20 triệu USD gồm chi phí cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất hiện có trị giá 16,5 triệu USD; phương tiện vận chuyển trị giá 3 triệu USD; 500 ngàn USD làm vốn lưu động.

Phía Cty Du lịch Lâm Đồng góp 20 triệu USD; gồm quyền sử dụng 947.562,5m² đất trong 20 năm trị giá 13,1 triệu USD; nhà cửa, trang thiết bị hiện có của sân golf Đồi Cù, khách sạn (KS) Dalat Palace, DuParc, Dinh 1 và 16 biệt thự trên đường Trần Hưng Đạo (trị giá hơn 6,8 triệu USD).

Dự án có mục tiêu "đầu tư, cải tạo, nâng cấp, điều hành hoạt động, kinh doanh, cung ứng các dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí, hội nghị, hội thảo tại sân golf quốc tế 18 lỗ (số 1 Phù Đổng Thiên Vương), KS Dalat Palace, DuParc, các biệt thự số 27A và 27B đường Trần Hưng Đạo.

Về phía Dinh 1, sau khi được liên doanh bàn giao về UBND tỉnh Lâm Đồng quản lý, được giao cho DN đầu tư triển khai khu dịch vụ du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp, cũng vướng vi phạm do cho thuê không qua đấu giá, đến nay quá trình thu hồi vẫn chưa hoàn tất.

Thời hạn hoạt động của Cty liên doanh 20 năm. Khi hết thời hạn hợp đồng và thanh toán xong các khoản, thì toàn bộ quyền lợi của đối tác nước ngoài được chuyển giao cho đại diện Việt Nam mà không có bất cứ điều kiện ràng buộc nào.

Thực tế những tài sản góp vốn của phía Lâm Đồng trong Cty liên danh đến nay vẫn giữ được vị thế trong ngành dịch vụ - du lịch Đà Lạt, là những điểm đến nổi tiếng, hấp dẫn du khách.

Thế nhưng chưa hết thời hạn hợp đồng, các bên đã thay đổi thỏa thuận, ngày 14/9/2005, phía Việt Nam ký hợp đồng chuyển nhượng giá trị đầu tư của phía Việt Nam trong Cty liên doanh DRI cho đối tác.

Tổng giá trị đầu tư chuyển nhượng 14,1 triệu USD gồm giá trị tài sản (không gồm quyền sử dụng đất) tại các vị trí được đầu tư nêu trên. Cũng theo thỏa thuận, Cty liên doanh

DRI bàn giao 14 biệt thự trên đường Trần Hưng Đạo và Dinh 1 lại cho phía Việt Nam. Các bên thống nhất đề nghị cơ quan chức năng cho phép Cty DRI được kéo dài thời gian hoạt động đến 50 năm kể từ khi được cấp giấy phép đầu tư ban đầu ngày 8/8/1991.

Cty "đa năng", đăng ký nhiều lĩnh vực

Sau khi được các cấp có thẩm quyền điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư (GCNĐT), Cty liên doanh DRI được đổi thành Cty Khu nghỉ mát Đà Lạt, là Cty 100% vốn nước ngoài, thời gian hoạt động của dự án được kéo dài thành 50 năm.

DN này nhiều lần điều chỉnh GCNĐT, thay đổi chủ đầu tư. Tên Cty liên tục thay đổi, kể từ ngày 29/6/2016 có tên là Cty CP Hoàng Gia ĐL.

Theo nội dung GCNĐT số 2121022805 điều chỉnh lần thứ 11 ngày 23/2/2023 do Sở KH&ĐT cấp, thì mục tiêu dự án khu nghỉ mát Đà Lạt là dịch vụ lưu trú ngắn ngày, hoạt động thể thao khác (sân golf), đại lý bán vé máy bay của Vietnam Airline; đầu tư, cải tạo, nâng cấp, điều hành hoạt động kinh doanh, cung ứng các dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí, hội nghị, hội thảo; kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài; karaoke...

Ngoài ra, chủ đầu tư còn được đầu tư xây dựng bổ sung công trình toà nhà CLB golf tại sân golf Đồi Cù, đầu tư xây dựng mở rộng đường Trần Quốc Toàn với tổng vốn thực hiện hơn 2.050 tỷ đồng (50 tỷ thực hiện mở rộng đường Trần Quốc Toàn), trong đó gồm vốn góp của 3 nhà đầu tư và hơn 1.200 tỷ vốn vay, riêng tiến độ đầu tư bổ sung hạng mục toà nhà CLB Golf từ quý II/2022 - quý II/2025...

Đến nay, công trình trên vương tại tiếng bởi những vi phạm trong đầu tư xây dựng. MAI LONG

TIN TỨC

ĐỒNG NAI:

Xuân Lộc đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang, Bí thư Tỉnh ủy Đồng Nai Nguyễn Hồng Lĩnh trao danh hiệu nông thôn mới nâng cao và tặng hoa lãnh đạo huyện Xuân Lộc.

Ngày 3/6, UBND tỉnh Đồng Nai đã tổ chức lễ công bố huyện Xuân Lộc đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao. Năm 2014, Xuân Lộc là huyện đầu tiên của tỉnh Đồng Nai và cả nước được công nhận huyện đạt chuẩn nông thôn mới. Sau 9 năm, đến năm 2023, huyện đã đạt và vượt các chỉ tiêu, tiêu chí của Bộ tiêu chí nông thôn mới nâng cao, toàn huyện đã có những thay đổi toàn diện, rõ nét, nổi bật trên các lĩnh vực.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Võ Tấn Đức - quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cho rằng, trong quá trình xây dựng nông thôn mới, để đạt được các tiêu chí đã khó, duy trì các tiêu chí còn khó hơn nhiều, vì vậy, tiếp tục phát huy tinh thần quyết tâm, quyết liệt thời gian qua, tỉnh Đồng Nai nói chung và huyện Xuân Lộc nói riêng cần phải tập trung duy trì, giữ vững kết quả đã đạt được, nâng cao chất lượng các tiêu chí, nhất là những tiêu chí liên quan trực tiếp đến sản xuất, thu nhập, đời sống vật chất, tinh thần của người dân.

DUY KHƯƠNG - KHÁNH TOÀN

HÀ NỘI:

Thu hút 1,12 tỷ USD vốn FDI trong 5 tháng đầu năm

Do có nhiều nỗ lực trong cải thiện môi trường đầu tư, cải cách thủ tục hành chính nên Hà Nội vẫn là địa phương tiếp tục hấp dẫn vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI).

Cục Thống kê (Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội) cho biết, trong tháng 5/2024, thu hút đầu tư trực tiếp nước ngoài trên địa bàn Hà Nội có 19 dự án được cấp phép mới, với tổng vốn đăng ký đạt 17,3 triệu USD; có 7 dự án được điều chỉnh tăng vốn đầu tư với 70,7 triệu USD; có 19 lượt nhà đầu tư nước ngoài góp vốn, mua cổ phần với số vốn đạt 10,6 triệu USD. Tính chung 5 tháng đầu năm 2024, thành phố thu hút được 1,12 tỷ USD vốn FDI; trong đó, đăng ký cấp mới 92 dự án với số vốn đạt 1,025 tỷ USD; 64 dự án bổ sung tăng vốn đầu tư với 36,8 triệu USD...

Hiện TP Hà Nội đang thực hiện đổi mới mạnh mẽ thủ tục hành chính, đi đầu cả nước thực hiện mô hình phân cấp, ủy quyền trong giải quyết các thủ tục hành chính. Hàng trăm thủ tục được Chủ tịch UBND thành phố ủy quyền cho các sở, ngành, quận, huyện thực hiện. Điều này đã tiết kiệm được rất nhiều thời gian, chi phí và hạn chế nhiều thủ tục rườm rà, nhiều khâu trong quá trình đầu tư. Vì vậy, đang có nhiều nhà đầu tư nước ngoài quan tâm đầu tư vào địa bàn trong thời gian tới...

G.HƯƠNG

BÀ RỊA - VŨNG TÀU: Bắt quả tang Công ty Kbec Vina xả thải trái phép ra môi trường

Công an TX Phú Mỹ (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) cho biết đang điều tra Cty TNHH Kbec Vina (khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên, TX Phú Mỹ) về hành vi vi phạm quy định bảo vệ môi trường.

Trước đó, hồi 15h30 ngày 30/5, Công an TX Phú Mỹ phối hợp Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật tỉnh bắt quả tang Cty TNHH Kbec Vina đang xả nước thải chưa qua xử lý đạt chuẩn

theo quy định ra môi trường. Tại thời điểm kiểm tra, công an phát hiện Cty này đang bơm nước từ bể chứa nước sau xử lý của trạm xử lý nước thải ra mương thoát nước mưa, xả thải trực tiếp ra môi trường. Tiếp tục kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện đường ống nhựa đen, đường kính 90mm, đang xả nước thải trực tiếp vào hệ thống thoát nước mưa bên trong khuôn viên Cty Kbec Vina. Nguồn nước thải này xuất phát từ

trạm xử lý nước thải của Cty.

Qua khám nghiệm, ghi nhận hệ thống bơm chìm của Cty có cấu trúc chia nước thải thành hai đường theo dạng chữ T, với van điều chỉnh để kiểm soát dòng chảy. Trung tâm Quan trắc TN&MT tỉnh cùng các cơ quan liên quan đã lấy 4 mẫu nước thải tại các vị trí: Miệng ống thải trong mương thoát nước mưa, cạnh trạm điện; hồ ga thoát nước mưa số 2 trên đường D2; bể chứa sau

Fenton và bể chứa nước sau xử lý của công ty.

Sáng 31/5, Công an TX Phú Mỹ phối hợp UBND xã Tóc Tiên và cơ quan liên quan đã kiểm tra khu vực Suối Giao Kèo và Khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên. Tại đây, phát hiện dòng nước có màu đen, mùi hôi chảy từ cống thoát nước mưa số 6 của Cty Kbec Vina ra suối Giao Kèo. Trước đó, Cty Kbec Vina đã xin mở cửa phai cống thoát nước mưa số 6 để vệ sinh, nhưng sau khi mở cửa phai, nước từ cống thoát chảy ra có màu đen và mùi

hôi nên cửa phai đã được đóng lại để kiểm tra, xác minh.

Trước đó, ngày 23/3/2023, UBND tỉnh đã ra quyết định xử phạt Cty Kbec Vina hơn 1,2 tỷ đồng vì vi phạm quy trình vận hành công trình xử lý chất thải và xả nước thải vượt quy chuẩn kỹ thuật từ 10 lần trở lên. Gần đây, tháng 5/2023, Công an TX Phú Mỹ cũng bắt quả tang một nhóm công nhân của Cty Kbec Vina đang dùng máy bơm nước ri rác từ một khu đất của vườn trà trong công ty qua khu vườn trà khác. TIẾN DŨNG

QUẢNG NAM:

Đề xuất dừng trùng tu tháp Chăm Khương Mỹ

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Nam (BQL), chủ đầu tư dự án bảo tồn, tu bổ, phục hồi khu di tích tháp Chăm Khương Mỹ (huyện Núi Thành), vừa đề xuất UBND tỉnh xem xét cho dừng tu bổ tháp nam, kinh phí 6 tỷ đồng. Hiện dự án mới xong phần phê duyệt thiết kế, dự kiến hoàn thành cuối năm 2025.

BQL cho hay đang giao các cơ quan chuyên môn nghiên cứu, đề xuất thêm giải pháp khắc phục cơ bản hiện tượng nổi muối, mùn gạch. Sau khi có kết quả khoa học chính xác, BQL sẽ tiếp tục triển khai.

Trường hợp không tìm được cách khắc phục cơ bản hiện tượng nổi muối, mùn gạch thì vẫn tiếp tục dự án bảo tồn, tu bổ với phương pháp giống hai tháp bắc và tháp giữa. Nhưng việc này cần thông tin rộng rãi với các cơ quan, người dân được biết trước khi tiếp tục triển khai dự án.

Trước đề xuất này, ngày 3/5, UBND tỉnh đã yêu cầu Sở Xây dựng phối hợp Sở TT&TT, VH, TT&DL và các ngành liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh hướng xử lý.

Nhóm tháp Chăm Khương Mỹ ở xã Tam Xuân 1 gồm ba công trình xếp thành hàng ngang theo trục Bắc - Nam, được công nhận di tích quốc gia năm 1989. Trải qua hơn 1.000 năm, tháp hư hỏng, nguy cơ sập đổ.

Tháng 10/2019, Quảng Nam phê duyệt dự án bảo tồn, tu bổ, phục hồi tháp bắc, tháp giữa thuộc khu di tích tháp Chăm Khương Mỹ, kinh phí 12,6 tỷ đồng, chủ đầu tư là BQL. Viện Khoa học công nghệ xây dựng (KHCNXD) thi công, cuối năm 2022 hoàn thành.

Sau 6 tháng trùng tu, gạch trên nhiều mảng tường của hai tháp bảm muối, cả mặt trong và ngoài. Viện KHCNXD xác định tháp Chăm Khương Mỹ cách biển khoảng 7km, trải qua hơn 1.000 năm lượng muối Na₂SO₄ và NaCl tích tụ trong thân tháp rất lớn. Trước khi trùng tu, bề mặt tháp đã có muối.

Muối cộng với tác động của nhiệt độ, độ ẩm và môi trường không khí biển đã ăn mòn gạch, gây mùn. Khi mưa xuống, nước mưa mang theo muối từ bề mặt mùn phía trên chảy xuống khối tháp xây mới phía dưới. Nắng lên, nước bốc hơi làm các tinh thể muối lộ ra thành từng mảng trắng.

Khu vực tiếp xúc giữa khối xây mới và cũ ngoài việc bị muối bám còn thường xuyên tích ẩm, gây ăn mòn liên tục. Đây là lý do khiến gạch phục chế bị mùn rất nhanh.

Viện KHCNXD đề xuất tăng thời gian bảo hành công trình, định kỳ vệ sinh loại bỏ muối bám trên bề mặt. Một giải pháp khác là thay thế các viên gạch ở vùng tiếp giáp giữa hai khối xây cũ - mới bị mùn bằng viên gạch được nung cường độ lớn hơn.

Viện KHCNXD khẳng định những giải pháp trên chỉ là tạm thời, làm giảm tốc độ nổi muối và mùn bề mặt gạch sau tu bổ. Hiện tượng này gần như không thể khắc phục nếu vẫn sử dụng giải pháp gia cường khối xây bằng gạch phục chế. **VŨ VĂN ANH**

Nghệ An quyết định chưa sáp nhập quê Hồ Xuân Hương

Tỉnh ủy Nghệ An quyết định giai đoạn 2023 - 2025 chưa sáp nhập xã Quỳnh Đôi - quê nữ sĩ Hồ Xuân Hương với xã Quỳnh Hậu, sau khi tên mới Đôi Hậu gây tranh cãi. Nội dung trên được Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Ban Chỉ đạo sáp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) tỉnh thống nhất tại phiên họp thường kỳ tháng 5, vào ngày 3/6. Bí thư Tỉnh ủy Thái Thanh Quý cho biết, việc sáp nhập xã Quỳnh Đôi và Quỳnh Hậu (huyện Quỳnh Lưu) sẽ được xem xét vào giai đoạn 2026 - 2030.

Đại diện UBND xã Quỳnh Đôi cho biết, quyết định của tỉnh "đúng với mong muốn của xã". Thời gian qua người dân hai xã Quỳnh Đôi và Quỳnh Hậu "có nhiều ý kiến chưa thống nhất, lời qua tiếng lại". Việc tạm dừng sáp nhập là để hai xã hóa giải những mâu thuẫn, giúp cho việc sắp xếp ĐVHC ở giai đoạn sau được tốt hơn.

Về phía đại diện UBND xã Quỳnh Hậu cũng cho rằng tạm dừng sáp nhập là quãng thời gian để người dân hai xã "giải tỏa những hiềm khích". Giai đoạn 2026 - 2030, khi có kế hoạch sắp xếp ĐVHC, xã sẽ tiếp tục tuyên truyền, lấy ý kiến người dân để tìm ra tên gọi mới phù hợp.

Huyện Quỳnh Lưu có 17 ĐVHC cấp xã thuộc diện sáp nhập thành 8 xã mới. Hôm 9/4, trong văn bản gửi UBND tỉnh xin ý kiến điều chỉnh tên gọi của 8 ĐVHC cấp xã sau sáp nhập, huyện đề xuất ghép tên mới cho các xã, trong đó xã Quỳnh Đôi và Quỳnh Hậu thành tên xã mới Đôi Hậu. Người dân không đồng tình với tên mới này.

Giữa tháng 4, hai xã họp đề xuất lấy tên mới sau sáp nhập là Quỳnh An để trình lên tỉnh xem xét. Theo UBND huyện, Quỳnh An được hiểu là bình an, an yên, sau này xây dựng quê hương bình yên phát triển, ngoài ra còn có ý nghĩa đặc biệt là ghép chữ Quỳnh của huyện Quỳnh Lưu và chữ An tên tỉnh Nghệ An. Tuy nhiên, phương án mới này vẫn chưa nhận được sự đồng thuận.

Giai đoạn 2023 - 2025, Nghệ An dự kiến sáp nhập 1 huyện và 92 xã. Tại Quỳnh Lưu, tranh luận cũng diễn ra khi ghép tên xã Quỳnh Hoa và Quỳnh Mỹ thành tên xã mới Hoa Mỹ. Tại huyện Thanh Chương, xã Thanh Giang và Thanh Mai sáp nhập, ban đầu được đề xuất tên Tân Dân nhưng người dân không đồng tình nên dự kiến tên mới là Mai Giang.

KIM LONG

VỤ NGƯỜI PHỤ NỮ BUÔN TÚI HÀNG HIỆU BỊ XỬ TỘI "LỪA ĐẢO":

Luật sư đề nghị "cần xác định bị cáo lừa đảo chiếm đoạt tiền của ai?"

Liên quan vụ án "lừa đảo chiếm đoạt tài sản" đang được TAND tỉnh Bắc Giang xét xử theo thủ tục sơ thẩm và hiện phiên tòa đang được hoãn, dự kiến sẽ mở lại vào 7h30 ngày 19/6/2024; luật sư (LS) cho rằng còn một số tình tiết khác cần được làm rõ.

Hơn 1.000 giao dịch với số tiền hàng trăm tỷ đồng?

Như PLVN đã phản ánh, trong vụ án này, bị cáo Trịnh Thu Trang (SN 1991, ngụ phường Hoàng Văn Thụ) bị xử về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản"; bị cáo Nguyễn Thủy Anh (SN 1987, ngụ phường Hoàng Văn Thụ), Lương Thị Thu Thảo (SN 1995, ngụ phường Ngô Quyền, cùng TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang) cùng bị xử về tội "Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự".

Theo cáo trạng của VKSND tỉnh Bắc Giang, bị cáo Trang buôn bán túi xách, đồng hồ đắt tiền của nhiều thương hiệu khác nhau như Hermes, Chanel, Dior, LV, Rolex... trên mạng xã hội. Trang sử dụng thủ đoạn mua đất, bán rẻ để thu hút khách bán



● Hiện vụ án đang được TAND tỉnh Bắc Giang xét xử theo thủ tục sơ thẩm. (Ảnh: Hồng Thương)

hàng và khách đặt cọc tiền mua hàng, nhằm chiếm đoạt hàng (túi xách, đồng hồ, dép) và tiền đặt cọc mua hàng của khách. Từ tháng 7 - 9/2022, Trang đã chiếm đoạt tiền và tài sản của 8 bị hại với tổng giá trị hơn 53 tỷ đồng.

Tại phiên tòa mở hồi tháng 3/2024, HĐXX TAND tỉnh Bắc Giang đã trả hồ sơ để điều tra bổ sung 8 vấn đề. Sau đó, VKSND tỉnh đã thực hiện điều tra bổ sung và đề nghị đưa vụ án ra xét xử.

Đến nay, vụ án này đã trả hồ sơ điều tra bổ sung 1 lần và hoãn phiên tòa 2 lần để làm sáng tỏ một số tình tiết liên quan. Đặc biệt, tại phiên tòa

ngày 28/5/2024, bị cáo Trang đã có đơn tố cáo 4 người gửi HĐXX.

Theo LS Trần Văn An (Đoàn LS tỉnh Bắc Giang, bào chữa cho bị cáo Trang), trong vụ án, một số nội dung then chốt cần được cơ quan tiến hành tố tụng điều tra làm rõ. Cụ thể, quan hệ kinh doanh, mua bán giữa Trang và các bên, trong đó có 8 bị hại. Các bên đã mua bán với nhau từ những năm 2020 đến nay và được thực hiện liên tục, không gián đoạn. Số lượng giao dịch mua bán giữa các bên có số lượng tiền, hàng rất lớn. Theo sao kê, tổng số tiền mua bán, giao dịch lên đến hàng trăm tỷ đồng với hơn 1.000 giao dịch.

CỤC ĐƯỜNG BỘ:

Tài xế phải kiểm tra khoang hành khách trước khi rời xe

Cục Đường bộ vừa có văn bản báo cáo Bộ GTVT về quy định pháp luật liên quan vụ bé trai 5 tuổi bị bỏ quên dẫn đến tử vong trên xe ô tô đưa đón học sinh xảy ra tại xã Phú Xuân, TP Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Theo đó, xe khách trong vụ tai nạn BKS 17F-000.91 do ông Phạm Văn Đông (tổ 8, phường Phú Khánh, TP Thái Bình) là chủ phương tiện. Phương tiện trên thuộc HTX Vận tải Hồng Hà do Sở GTVT Hà Nội quản lý cấp phù hiệu "Xe hợp đồng". Xe được đăng kiểm ngày 20/5/2024, ngày hết hạn 19/8/2024. Lái xe là ông Nguyễn Văn Lâm, được cấp giấy phép lái xe hạng D ngày 10/3/2022, ngày hết hạn 10/3/2027.

Theo Cục Đường bộ, các quy định với đơn vị kinh doanh vận tải (KDVT) hành khách theo hợp đồng, lái xe vận chuyển học sinh, sinh viên, cán bộ công nhân viên đã được quy định cụ thể, chi tiết tại Nghị định 10/2020/NĐ-CP và Thông tư 12/2020/TT-BGTVT. Các văn bản này đã quy định rõ, đơn vị KDVT phải có phương án kiểm soát bảo đảm không còn hành khách trên xe, người lái xe phải thực hiện kiểm tra khoang hành khách để bảo

đảm không còn khách ở trên xe trước khi rời khỏi xe sau khi kết thúc hành trình hoặc kết thúc ca làm việc.

Cục Đường bộ cho hay: Tại dự thảo Luật Trật tự, an toàn giao thông cũng bổ sung một số quy định chi tiết với hoạt động vận tải đưa đón học sinh, trẻ em mầm non. Trong đó, quy định chi tiết về điều kiện với xe ô tô, lái xe ô tô chuyên chở học sinh, việc bố trí người quản lý trên xe; quy định trách nhiệm của cơ sở giáo dục phải xây dựng, tập huấn cho người lái xe và người quản lý học sinh, trẻ em mầm non phải nắm vững và thực hiện xây dựng quy trình bảo đảm an toàn khi đưa đón học sinh, trẻ em mầm non; chịu trách nhiệm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông khi tổ chức đưa đón học sinh, trẻ em mầm non của đơn vị mình.

Trước đó, như PLVN đã đưa tin, khoảng 17h30 ngày 29/5, người thân của bé trai 5 tuổi đến trường đón, không thấy cháu ở lớp. Nhà

trường tìm kiếm, phát hiện cháu bé vẫn ở trên xe đưa đón đậu trước cổng trường nên phá cửa xe đưa cháu đi cấp cứu. Khi được đưa tới Bệnh viện Đa khoa tỉnh cấp cứu, xác định nạn nhân đã tử vong.

Tối 29/5, Công an TP Thái Bình đã khởi tố vụ án "Vô ý làm chết người". Ngày 30/5, Công an TP Thái Bình khởi tố bị can và tạm giam với Phương Quỳnh Anh (SN 1986, ngụ thôn Phúc Hạ, xã Vũ Phúc, TP Thái Bình, là giáo viên Trường Mầm non Hồng Nhung 2) để điều tra hành vi "Vô ý làm chết người" theo Điều 128 BLHS.

Căn cứ kết quả điều tra, ngày 31/5/2024, CQĐT tiếp tục ra quyết định khởi tố vụ án "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng", khởi tố bị can và bắt tạm giam Nguyễn Văn Lâm (là người lái xe, SN 1965, ngụ tổ 1, phường Quang Trung) để điều tra hành vi "Vô ý làm chết người". Công an cũng khởi tố bị can và ra lệnh cấm đi khỏi nơi

Tại phiên xử cuối tháng 5/2024 vừa qua, bị cáo Trang đã có đơn tố cáo 4 người gửi HĐXX. Cụ thể, Trang tố cáo một phụ nữ ngụ phường Ngọc Lâm (quận Long Biên, Hà Nội) là "chủ mưu thao túng, dẫn dắt bị cáo tạo ra hậu quả như cáo trạng đã nêu". "Bị cáo và bà này làm ăn chung, mọi việc làm bị cáo đều trao đổi, bàn bạc với bà này, sổ sách ghi chép chung, phần mềm máy điện thoại liên thông, mọi việc bị cáo làm bà này đều biết. Kể cả một số hành vi cho rằng bị cáo lừa đảo thì bà này đều biết và chính bà này là người hướng dẫn, phối hợp cùng làm với bị cáo", bị cáo Trang trình bày tại phiên tòa.

Bị cáo Trang cũng tố cáo một phụ nữ ngụ phường Cát Linh (quận Đống Đa, Hà Nội) có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của Trang. Theo Trang, trong suốt quá trình làm ăn, bị cáo đã tin tưởng theo lời giới thiệu và đặt mua của bà này rất nhiều hàng với tổng số tiền khoảng 28 tỷ đồng. Trong tháng 7 và tháng 8/2022, bị cáo chuyển cho bà này hơn 25 tỷ đồng. Tuy nhiên, khai tại cơ quan điều tra, bà này cho rằng chỉ giao dịch với Trang 15 chiếc túi, tương đương giá trị 5 tỷ đồng.

Bị cáo Trang cho rằng có dấu hiệu một cán bộ tiến hành tố tụng đã làm lộ, lọt thông tin điều tra cho một người phụ nữ ngụ phường Phúc Xá (quận Ba Đình, Hà Nội); làm sai lệch số liệu công nợ.



● Bị cáo Trịnh Thu Trang tự bào chữa tại phiên tòa. (Ảnh: Trung Thứ)

Từ số liệu thống kê giao dịch tài khoản của Trang, số tiền Trang nhận và chuyển đi đều lớn, hơn 200 tỷ đồng. "Bản thân bị cáo Trang đã bị âm (lỗ) mất khoảng 15 tỷ đồng trong quá trình kinh doanh nên còn phải thế chấp mất nhà để lấy vốn kinh doanh. Cần xác định bị cáo Trang lừa đảo chiếm đoạt tiền của ai? Tại phiên tòa, các bị hại cũng chưa phân biệt được đâu là khoản tiền, tài sản tham gia mua bán dân sự với Trang, đâu là khoản tiền, tài sản Trang lừa đảo của họ", LS An nêu quan điểm.

"Hồ sơ cho thấy, quá trình kinh doanh, Trang luôn thực hiện việc mua đi, bán lại hàng hóa một cách công khai, thực hiện trong thời gian dài nhiều năm; thực hiện với nhiều người. Và chính các bị hại đều khẳng định từ khoảng năm 2020 đến trước tháng 7/2022, Trang thực hiện việc mua bán rất đúng thỏa thuận, rất uy tín. Từ tháng 7/2022 Trang mới mất cân đối và không thực hiện đúng", LS nêu quan điểm.

Cha của bị cáo có ý kiến

Theo LS An, vụ án còn một số nội dung chưa được làm sáng tỏ, một số hoạt động tố tụng quan trọng chưa được thực hiện. Vì vậy tại phiên tòa, LS kiến nghị cơ quan tố tụng cần tiến

Liên quan lĩnh vực chăm sóc, bảo vệ trẻ em, UBND quận Lê Chân (TP Hải Phòng) vừa có báo cáo về kết quả điều tra, xác minh sự việc liên quan trẻ lớp mẫu giáo 5 tuổi tại Trường Mầm non An Dương sau khi đi học về có vết bầm tím ở vùng lưng.

Theo Kết luận giám định 379 ngày 21/5/2024 của Trung tâm Pháp y Hải Phòng, tỷ lệ % tổn thương cơ thể của cháu bé tại thời điểm giám định là 0%. Căn cứ tài liệu, chứng cứ thu thập đến thời điểm hiện tại, Cơ quan CSĐT Công an quận xác định, từ khi đến lớp cho đến khi gia đình đón về vào ngày 15/5, cháu bé bị một bạn học cùng lớp dùng tay dấm nhiều lần (khoảng 20 lần) vào vùng lưng (khoảng thời gian 10h08 - 10h28).

Vào khoảng 10h59', một cô giáo có tác động (đẩy) vào vai khi cho cháu ăn. Đến khoảng 14h22 cùng ngày, hai cô giáo dùng dấm (rượu gấc) xoa, bóp vùng lưng của cháu.

Căn cứ kết quả điều tra, UBND quận đã chỉ đạo Phòng Nội vụ hướng dẫn trường tổ chức kiểm điểm tập thể, cá nhân liên quan và xử lý kỷ luật theo quy định về việc thực hiện nhiệm vụ chăm sóc giáo dục trẻ; việc cháu bé bị bầm tím ở vùng lưng nhưng sự việc chưa được kịp thời báo cáo Ban Giám hiệu.



● Chiếc xe trong vụ án. (Ảnh: Hải Anh)

cư trú với bị can Nguyễn Thị Phương (SN 1966, ngụ thôn Đại Lai 2, xã Phú Xuân) và Đoàn Thị Nhâm (SN 1998, ngụ tổ 4, phường Trần Lâm, là hai giáo viên phụ trách lớp nạn

nhân theo học) để điều tra hành vi "thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng" theo Điều 360 BLHS.

HẢI ANH - THÙY LINH

thuận đây đủ. Theo bị cáo Trang, hồ sơ vụ án có một số mâu thuẫn về tổng tiền, hàng, về việc làm rõ đâu là quan hệ mua bán dân sự, đâu là quan hệ hình sự (nếu có). Bị cáo cho rằng không thể có hàng nhiều như vậy để giao dịch, đây là các giao dịch ảo và đề nghị làm rõ.

Là người bỏ nhiều công sức để thu thập tài liệu, bằng chứng liên quan vụ án, ông Trịnh Quang Hưng (bố bị cáo Trang) cho rằng từ tháng 10/2022, bị cáo Trang đã gửi bản sao kê ngân hàng và tổng hợp dòng tiền của mình với từng người, từng tháng đến cơ quan chức năng. Tiếp đó, ông Hưng cũng đã gửi bản tổng hợp dòng tiền của bị cáo Trang với từng người, từng ngày.

"Khi phân tích thống kê tiền đến và đi trong tài khoản của con tôi trong 2 tháng (7 - 8/2022) thể hiện từng ngày, từng người rất cụ thể. Tổng tiền chuyển đến là 115 tỷ 694 triệu đồng; tiền chuyển đi 115 tỷ 571 triệu đồng (chỉ chênh lệch 123 triệu đồng). Trong thời gian này, có 53 người, tài khoản giao dịch với con tôi. Vậy 54 tỷ đồng ai đang chiếm đoạt? Và nếu coi đây là tiền lừa đảo chiếm đoạt thì cần phải làm rõ, truy thu lại toàn bộ số tiền này theo đúng quy định pháp luật", ông Hưng nói.

GIA HẢI - TRUNG THỨ

NGHỆ AN:

Tạm giam Hiệu trưởng tham ô tài sản

Cơ quan CSĐT Công an huyện Kỳ Sơn (Nghệ An) vừa khởi tố vụ án, khởi tố bị can, ra lệnh bắt tạm giam với Phạm Mạnh Hùng (SN 1974, ngụ thị trấn Hưng Nguyên, huyện Hưng Nguyên), là Hiệu trưởng một trường tại huyện Kỳ Sơn, để điều tra hành vi "Tham ô tài sản", "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ".

Liên quan vụ án, đối tượng Trương Xuân Cường (SN 1974, ngụ phường Hưng Bình, TP Vinh) bị điều tra hành vi "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ".

Trước đó, Công an huyện Kỳ Sơn tiếp nhận thông tin về hành vi lập không hồ sơ để chiếm đoạt tiền và một số vi phạm khác xảy ra tại Trường Phổ thông dân tộc bán trú, Trung học cơ sở Na Ngoi (xã Na Ngoi, huyện Kỳ Sơn). Quá trình xác minh, điều tra, thu thập các tài liệu, chứng cứ, bước đầu CQĐT xác định, từ 2020 - 2023, khi đang là Hiệu trưởng Trường Na Ngoi, thì Hùng đã chỉ đạo Cường là Kế toán Trường Na Ngoi và một số người liên quan lập không hồ sơ thanh toán tiền hợp đồng thuê bảo vệ trường; lập không hồ sơ rút tiền chi cho hoạt động dạy thay giáo viên nghỉ sinh và thiếu biên chế; lập không hồ sơ để quyết toán tiền mua sắm thiết bị; chỉ đạo lạm thu tiền của học sinh để chiếm đoạt và sử dụng mục đích cá nhân với tổng số tiền hơn 374 triệu đồng.

BÙI HOÀNG Ý

HÀ NỘI:

Bị chuyện "có thể gọi vốn nước ngoài" để chiếm đoạt 500 triệu đồng

VKSND TP Hà Nội vừa ra cáo trạng truy tố Nguyễn Thị Tuyết (SN 1953, ngụ Đông Triều, Quảng Ninh, cựu TGD Cty CP Đầu tư quốc tế Việt Anh) về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Theo hồ sơ, Cty CP Xây dựng Nam Nguyên do bà Bùi Thị Thanh Loan (SN 1969) làm GD vào năm 2007 được UBND một tỉnh chấp thuận cho phép triển khai nghiên cứu lập dự án xây dựng công trình thủy điện tổng tiền đầu tư hơn 111 tỷ đồng. Do không đủ tiền đầu tư, bà Loan đi tìm đối tác.

Đầu 2009, bà Loan gặp Tuyết. Dù không có khả năng kêu gọi nguồn vốn đầu tư từ nước ngoài nhưng Tuyết vẫn nói có một số tổ chức, cá nhân nước ngoài đang có nhu cầu đầu tư vào Việt Nam. Tin là thật, hai Cty ký hợp đồng hợp tác đầu tư với nội dung hợp tác đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện mức đầu tư 17 triệu USD (tương đương 290 tỷ đồng). Trong đó, Cty Việt Anh 51% cổ phần, Cty Nam Nguyên giữ 49% cổ phần. Tuyết hứa hẹn sẽ kêu gọi nguồn vốn đầu tư từ nước ngoài rồi cho bà Loan vay tiền của nguồn vốn để bà Loan góp vào 49% cổ phần.

Sau khi ký xong hợp đồng, Tuyết bảo bà Loan đưa tiền để mình lo chi phí, đưa nguồn vốn vào Việt Nam. Bà Loan nhiều lần chuyển cho Tuyết tổng số hơn 500 triệu đồng. Tại CQĐT, Tuyết khai sau khi nhận số tiền trên đã sử dụng chi tiêu cá nhân hết.

Quá trình điều tra, bà Loan còn khai nhiều lần chuyển cho Tuyết tổng số hơn 18,3 tỷ đồng để Tuyết lo thủ tục giải ngân nguồn vốn từ nước ngoài đầu tư vào dự án. Khi giao tiền cho Tuyết, giữa hai người không có giấy biên nhận tiền, không có ai chứng kiến việc giao tiền.

Sau khi thấy Tuyết không làm được như đã hứa, bà Loan thống kê lại toàn bộ số tiền đã chuyển cho Tuyết rồi gặp chồng Tuyết. Hai người thống nhất, do chồng Tuyết là Chủ tịch HĐQT của Cty Việt Anh nên để ông này đứng ra viết giấy biên nhận nhận hơn 18,3 tỷ đồng.

Tuy nhiên, căn cứ lời khai các bên, kết quả trưng cầu giám định tài liệu và chứng cứ thu thập được, CQĐT xác định không đủ căn cứ kết luận vợ chồng Tuyết chiếm đoạt số tiền hơn 18,3 tỷ đồng của bà Loan. CQĐT không xem xét xử lý hình sự với vợ chồng Tuyết với tố cáo trên. HỒNG MÂY

GIA LAI:

Khởi tố đối tượng làm giả văn bản của UBND tỉnh

Công an tỉnh Gia Lai vừa ra Quyết định khởi tố vụ án hình sự, khởi tố bị can với Huỳnh Chí Linh (SN 1997, quê huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu) để điều tra hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Trước đó, tháng 1/2024, trên mạng xã hội xuất hiện một văn bản về Quyết định giao đất trồng rừng của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai bàn giao hàng trăm ha rừng cho một DN tư nhân quản lý. Sau đó, UBND tỉnh Gia Lai khẳng định, Chủ tịch UBND tỉnh không ban hành văn bản trên. Qua điều tra, công an xác định đối tượng làm giả văn bản trên là Linh.

Đối tượng khai nhận đã mời gọi 5 cá nhân tại TX Ayun Pa (tỉnh Gia Lai) và tỉnh Phú Yên để thành lập Cty TNHH Nông nghiệp Thiên Phú, góp 740 triệu đồng cho Linh đi xin dự án, sau đó Linh làm giả 2 quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai để chiếm đoạt số tiền này. TRỌNG TRIỂN

KIÊN GIANG:

Bắt cán bộ địa chính xã "lợi dụng chức vụ, quyền hạn"

Công an tỉnh Kiên Giang vừa tổng đạt Quyết định khởi tố vụ án hình sự, khởi tố bị can, thực hiện lệnh bắt tạm giam với Trần Quốc Anh (SN 1987) là công chức địa chính xã Bãi Thơm (Phú Quốc) để điều tra hành vi "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ".

Liên quan vụ án, Nguyễn Văn Nhưỡng (SN 1965), nguyên Chủ tịch UBND xã Bãi Thơm bị bắt giam để điều tra hành vi "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng".

Theo điều tra, năm 2013, Quốc Anh đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao là công chức địa chính - xây dựng xã để thực hiện hành vi gian dối trong công tác xét duyệt nguồn gốc đất, lập hồ sơ hợp thức hoá nhiều thửa đất chưa sử dụng thuộc quản lý của Nhà nước, đất có nguồn gốc của người khác tại xã Bãi Thơm; thành đất do người thân của Quốc Anh khai khẩn, sử dụng.

Sau đó, Quốc Anh lập hồ sơ xét duyệt rồi chuyển cho Nhưỡng ký xác nhận nguồn gốc đất và được các cơ quan liên quan thẩm định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng các thửa đất. Tiếp đến, Quốc Anh bán các thửa đất này cho người khác để thu lợi bất chính nhiều tỷ đồng. KHÁNH THÙY - VĂN VŨ

TP Hồ Chí Minh: Nghĩa tình lan tỏa

TP Hồ Chí Minh, thành phố nghĩa tình, câu nói ấy dường như đã trở thành một "slogan" quen thuộc đối với người dân thành phố và cả nước. Tinh thần hào sảng, nghĩa tình, tử tế và văn minh ấy, theo dòng thời gian lại không bị mai một đi, mà dường như ngày càng được hun đúc cho trở nên tươi sáng hơn.

Những "hiệp sĩ" đường phố

Khi những cơn mưa đầu tiên của mùa hè trút xuống TP Hồ Chí Minh sau những ngày nắng nóng, một "vấn nạn" quen thuộc lại xuất hiện, đó là tình trạng ngập nước, gây khó khăn cho giao thông, đi lại của người dân. Và, như hàng năm, khi những cơn đường "thành sông", cũng là lúc các chàng "hiệp sĩ" sửa xe miễn phí cho người dân lội nước xuất hiện tại nhiều tuyến đường thành phố.

Chiều ngày 2/6, tại tuyến đường Nguyễn Duy Trinh thuộc địa bàn TP Thủ Đức, sau cơn mưa lớn, con đường đã ngập nước trầm trọng. Đa số xe chạy qua tuyến đường này đều ngập nửa bánh, bị tắt máy, phải dắt bộ. Lúc này, anh Nguyễn Hoàng Quân, 35 tuổi cùng người em trai Nguyễn Minh Hải, 28 tuổi đã "sẵn sàng" bộ đồ nghề sửa xe, đứng ở bên lề một đoạn đường khô ráo. Hai anh em bắt đầu dùng dụng cụ để kiểm tra các xe bị tắt máy, vệ sinh bugi... Sau khi qua bàn tay chuyên nghiệp của hai anh thợ, đa phần các xe tắt máy đều đã nổ máy trở lại. Nhiều người hỏi giá sửa xe nhưng hai anh đều trả lời bằng một nụ cười: "miễn phí nha bà con". Tiếng cảm ơn ríu rít, tiếng chào tạm biệt vang lên.

Gần 1 giờ đồng hồ sau, nước đã rút, hai anh lại thu dọn dụng cụ để trở về. Họ là chủ một tiệm sửa xe nhỏ ở cách đó hơn 2km, ngày mưa gió tranh thủ ra giúp người dân. Đây không phải là lần đầu hai anh em thực hiện hoạt động này. TP Hồ Chí Minh còn rất nhiều thanh niên như thế, hoặc là thợ sửa xe máy, hoặc là những người biết về máy móc, sẵn sàng túc trực ở những đoạn đường ngập nước sau các cơn mưa lớn để giúp đỡ người dân. Nhiều người gọi họ một cách thân thương là "hiệp sĩ cứu xe". Có những



● Hình thức "com treo" đang được tỏa lan tại TP Hồ Chí Minh. (Ảnh: PV)

"hiệp sĩ" nhà ở đoạn đường ngập nước thường xuyên, nên đặt hẳn bảng "sửa xe miễn phí" ngoài sân nhà để tiện bề hỗ trợ mọi người...

Thời gian qua, TP Hồ Chí Minh rộ lên mô hình thiện nguyện "com treo". Mô hình "com treo" xuất phát từ quán ăn ở đường Nguyễn Ảnh Thủ, Bà Điểm, Hóc Môn. Anh Thành Công, chủ quán cơm bắt đầu triển khai mô hình này từ tháng 5 vừa qua, lấy cảm hứng từ một hình thức ở Ý đầu thế kỉ 20, là người đến quán ngoài mua cho mình còn trả tiền cà phê cho một người khó khăn xa lạ. Quán "com treo" cũng hình thức tương tự, nghĩa là người có lòng sẽ trả tiền cho phần cơm "treo". Những phần "com treo" này được chủ quán đặt trong một thùng nhựa giữ nhiệt trước quán, kèm tấm bảng: "Com treo gửi tới cô chú khó khăn. Mở lên, nếu có com hãy lấy một phần", cùng với đó là một số thông tin về chương trình. Cả tháng qua, mô hình "com treo" lan tỏa trên mạng xã hội. Nhiều người dân khó khăn đến lấy "com treo". Nhiều người có lòng đến trả tiền cho phần "com treo" của những người mình không biết tên, biết mặt. Những phần cơm ấm áp, ngon miệng, được tặng từ người tử tế xa lạ khiến người nhận ấm lòng.

Sự lan tỏa của những điều đẹp đẽ

Thời gian qua, trước sức lan tỏa của hình thức "com treo", nhiều tiệm cơm trên địa bàn thành phố cũng đã áp dụng hình thức này. Chị Nguyễn Thị Hằng, chủ tiệm cơm bình dân ở quận 8, TP Hồ Chí Minh chia sẻ, ban đầu chị không rõ "com treo" là gì, nhưng một số bạn trẻ là khách quen của quán đến ăn xong, hỏi chị có làm "com treo" không, họ muốn ủng hộ. Từ đó, chị biết được hình thức thiện nguyện

này và nếu những người khách muốn "treo cơm" chị đều nhận, sau đó trao lại khi người lao động nghèo trong khu vực đến nhận cơm.

Có lẽ khó kể hết những nghĩa cử hào sảng, nghĩa tình, tử tế ở TP Hồ Chí Minh. Từ ATM gạo, ATM oxy mùa dịch đến những bình trà đá, nước chanh phục vụ miễn phí người đi đường ngày nắng, từ những quán cơm 0 đồng, cửa hàng miễn phí...

Về nét đẹp này của người dân TP Hồ Chí Minh, nhà nghiên cứu văn hóa Lý Tùng Hiếu đã lý giải, từ thuở khai sinh, Bến Nghé và Sài Gòn đã là đô thị thủ công, cư dân tử xứ tụ tập, trở nên thạo nghề buôn bán, thủ công nghiệp, dịch vụ. Từ tử xứ đến nên suy nghĩ cũng phóng khoáng, trái tim rộng mở, tiếp nhận hết thảy mà không có tính phân biệt, kì thị lạ - quen. Đối với người xa xứ, người gặp nạn thì cư dân thành phố luôn có lòng nhân ái, bao dung, nghĩa hiệp. Và, như một cách phản ứng trước lối sống vô đạo đức của những kẻ lưu manh thành thị, người Bến Nghé - Sài Gòn cũng như cư dân Nam Bộ đều chuộng khí tiết, trọng danh tiết, trọng nghĩa khinh tài...

Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố văn minh, thành phố nghĩa tình, câu nói ấy dường như đã trở thành một "slogan" quen thuộc đối với người thành phố và người dân cả nước. Tinh thần hào sảng, nghĩa tình, tử tế và văn minh ấy, theo dòng thời gian lại không bị mai một đi, mà dường như ngày càng được hun đúc cho trở nên tươi sáng hơn, thành một truyền thống tốt đẹp, một thương hiệu gắn liền với thành phố. Đó là điều đáng tự hào của Thành phố mang tên Bác.

NGỌC MAI

Đêm nghệ thuật kỷ niệm 76 năm ngày Bác Hồ ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc

Cách đây 76 năm, ngày 11/6/1948, khi cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp bước vào giai đoạn quyết liệt, tại xóm Nà Lọm, xã Phú Đình - Trung tâm của vùng căn cứ địa cách mạng ATK Định Hóa (Thái Nguyên), Chủ tịch Hồ Chí Minh đã ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc nhằm huy động sức người, sức của cho sự nghiệp kháng chiến, kiến quốc. 76 năm qua, toàn Đảng, toàn quân và toàn dân ta đã luôn quán triệt và không ngừng vận dụng sáng tạo tư tưởng của Người để triển khai thực hiện có hiệu quả các phong trào thi đua và công tác khen thưởng; góp phần to lớn vào công cuộc giải phóng dân tộc, xây dựng và phát triển đất nước...

Đêm nghệ thuật kỷ niệm 76 năm Ngày Bác Hồ ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc (11/6/1948 - 11/6/2024) sẽ diễn ra vào hồi 20h ngày 5/6 tại Nhà hát Lớn Hà Nội và được truyền hình trực tiếp trên kênh VTV2 Đài Truyền hình Việt Nam. Chương trình gồm 3 phần: Người đi tìm hình của nước, Lời kêu gọi ái quốc, Kiến thiết và xây dựng Tổ quốc. Những khúc ca bất hủ sẽ tái hiện giai đoạn tận cùng khốc liệt của bom đạn chiến tranh cho đến khi hòa bình được lập lại, cả dân tộc ra sức thực hiện Lời kêu gọi thi đua ái quốc của Người.

Với vai trò Tổng đạo diễn chương trình nghệ thuật, NSND Quốc Hưng, Phó Giám đốc phụ trách Học viện Âm nhạc Quốc gia Việt Nam cho biết, dù là chủ đề quen thuộc, nhưng chắc chắn Việt Nam - Khát vọng vươn xa sẽ mang đến nhiều điều mới mẻ cho khán giả thông qua phần dàn dựng mang màu sắc tươi mới. Cũng theo NSND Quốc Hưng, Lời kêu gọi thi đua ái quốc của Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn có sức lôi cuốn, động viên và hiệu triệu toàn Đảng, toàn quân và toàn dân ta phát huy truyền thống yêu nước, tinh thần đoàn kết, ý chí tự lực, tự cường, vượt qua mọi hy sinh, gian khổ, lập nên những chiến công hiển hách và thành tích đáng tự hào trong sự nghiệp cách mạng. Lời hiệu triệu đó cũng là động lực để mỗi nghệ sĩ tham gia chương trình nỗ lực tập luyện, hy vọng sẽ chuyển tải được những cảm xúc tuyệt vời nhất đến với người nghe. N.K

TRONG THÁNG 5/2024:

Gần 1,4 triệu lượt du khách quốc tế đến Việt Nam

Theo số liệu mới nhất được Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam, số lượng khách du lịch quốc tế đến Việt Nam tháng 5/2024 đạt 1.383.703 lượt khách, giảm 11,1% so với tháng 4/2024, tăng 51,0% so với cùng kỳ năm 2023.

Như vậy, tính chung tổng lượng khách quốc tế trong 5 tháng đầu năm 2024 đạt 7.583.034 lượt, tăng 64,9% so với cùng kỳ năm 2023.

Các thị trường khách quốc tế lớn nhất gồm: Trung Quốc, Hàn Quốc, Đài Loan (Trung Quốc), Nhật, Mỹ, Campuchia, Ấn Độ, Thái Lan, Australia, Malaysia.

Ngoại trừ thị trường Lào tăng 1,7% và châu Phi tăng 8%, các thị trường đều có có lượng khách giảm so với tháng 04/2024, cụ thể: Đan Mạch (giảm 56%), Na Uy (giảm 55%), Đức (giảm 44%), Anh (giảm 43%), Bỉ (giảm 42%), Thụy Điển (giảm 42%), Thụy Sĩ (giảm 38%), New Zealand (giảm 32%), Australia (giảm 30%), Mỹ (giảm 30%), Ba Lan (giảm 26%), Thái Lan (giảm 25%), Pháp (giảm 24%), Canada (giảm 22%), Hàn Quốc (giảm 5%)...

Lượng khách du lịch nội địa tháng 5/2024 ước khoảng 12 triệu lượt khách, trong đó có khoảng 8 triệu lượt khách có lưu trú. Lũy kế lượng khách du lịch nội địa 5 tháng đầu năm 2024 ước khoảng 52,5 triệu lượt.

Tổng thu từ khách du lịch trong 5 tháng đầu năm 2024 ước hơn 352.000 tỷ đồng. B.YÊN

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 5)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: 02 quyền sử dụng đất, gồm:

3.1. Tài sản số 1: quyền sử dụng 6.085,4 m² đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân, trong đó có 333,4 m² đất CLN là diện tích tăng thêm chưa được điều chỉnh tại GCNQSDĐ (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

- Giá khởi điểm: 4.883.756.000 đồng (bốn tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

3.2. Tài sản số 2: quyền sử dụng 3.250,0 m² đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình đứng tên người sử dụng hộ gia đình ông Trần Hồng Quân, trong đó có 82 m² đất CLN là diện tích tăng thêm chưa được điều chỉnh tại GCNQSDĐ (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

- Giá khởi điểm: 4.523.702.000 đồng (bốn tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm linh hai nghìn đồng).

4. Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 9.407.458.000 đồng (chín tỷ, bốn trăm linh bảy triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài

sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiền đặt trước:

5.1. Tài sản số 01: 900.000.000 đồng (chín trăm triệu đồng).

5.2. Tài sản số 02: 900.000.000 đồng (chín trăm triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 05/6/2024 đến ngày 07/6/2024.

7.1. Người tham gia đấu giá xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: xóm Tân Lập, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

7.2. Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 05/6/2024 đến ngày 12/6/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/6/2024 đến ngày 13/6/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 14/6/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

Hệ lụy khi tự ý bổ sung vi chất sai cách cho trẻ

Bổ sung vi chất dinh dưỡng cho con là nhu cầu của nhiều bậc phụ huynh, nhưng bổ sung không đúng cách có thể gây hệ lụy khôn lường.

Thực trạng “thừa đa chất, thiếu vi chất”

Được ví như “nạn đói tiềm ẩn” bởi diễn biến âm thầm và không có triệu chứng, thiếu vi chất dinh dưỡng gây ra những ảnh hưởng xấu tới sức khỏe và là một trong ba gánh nặng về dinh dưỡng Việt Nam đang phải đối mặt. Theo điều tra, tình trạng thiếu vi chất gặp phổ biến ở cả trẻ nhỏ và người trưởng thành, đặc biệt với trẻ em còn ở mức có ý nghĩa sức khỏe cộng đồng. Cụ thể, tỷ lệ thiếu máu do thiếu sắt ở trẻ em dưới 5 tuổi là 19,6%; tỷ lệ trẻ em dưới 5 tuổi thiếu vitamin A tiền lâm sàng là 9,5% và vẫn còn 58,0% trẻ em dưới 5 tuổi bị thiếu kẽm.

Song song với thiếu vi chất, trẻ em và học sinh Việt Nam còn phải đối mặt với gánh nặng “kép” về dinh dưỡng là thừa cân, béo phì. Với mong muốn bổ sung đầy đủ chất cho cơ thể, phụ huynh Việt thường nhồi nhét lượng lớn thực phẩm trong khẩu phần ăn cho con trẻ và nghĩ chỉ cần ăn no là nghiêm nhiên cơ thể đã đủ chất. Tuy nhiên, việc ăn uống không theo khoa học, chỉ quan tâm đến việc ăn ngon, ăn no hơn là ăn đủ chất dinh dưỡng đã khiến nhiều trẻ em không những thiếu vi chất mà còn thừa cân, béo phì. Từ đó dẫn đến thực trạng “thừa đa chất, thiếu vi chất” diễn ra ngày càng phổ biến hiện nay.

Theo PGS.TS Nguyễn Tiến Dũng - nguyên Trưởng khoa nhi Bệnh viện Bạch Mai, vấn đề thừa cân nhưng thiếu vi chất của trẻ xuất phát từ chế độ ăn giàu đạm, đường, mỡ bởi trong khẩu phần ăn trên các thành phần dinh dưỡng thiết yếu khác lại không được cung cấp đủ. Diễn hình là thiếu nguyên tố vi lượng, vốn không sinh năng lượng nhưng rất cần cho các chuyển hóa của cơ thể như vitamin và khoáng chất.



● **Bổ sung vi chất đúng cách giúp trẻ khỏe mạnh.** (Ảnh minh họa - Nguồn: LA34)

Nhìn vào mâm cơm người Việt có thể thấy hầu hết các món ăn thường tập trung nhiều đến đa chất (tinh bột, chất đạm, chất béo), trong khi lại bỏ qua hầu hết 27 vi chất thiết yếu (13 vitamin và 14 khoáng chất) cho cơ thể mỗi ngày. Bên cạnh đó, vi chất dinh dưỡng phải được bổ sung bằng nguồn thực phẩm đa dạng nhưng nhiều gia đình ăn uống thiếu lành mạnh, mất cân đối về dinh dưỡng, ăn nhiều thịt và mỡ động vật, ít rau xanh và hoa quả khiến cho tình trạng thừa cân nhưng lại thiếu vi chất dinh dưỡng diễn ra ngày một nhiều. Các nghiên cứu gần đây cho thấy, sự gia tăng nhanh tỷ lệ thừa cân, béo phì ở trẻ em tăng gần gấp đôi trong vòng 10 năm qua.

Bổ sung vi chất đúng cách

Tại Việt Nam, cùng với tình trạng thừa cân, béo phì, tỷ lệ suy dinh dưỡng, thấp còi ở trẻ em vẫn còn cao. Trước tình trạng đó, nhiều phụ huynh có chung áp lực muốn con tăng cân, tăng chiều cao nhanh đã tùy tiện bổ sung vi chất cho trẻ mà không cho đi khám. Phần lớn các phụ huynh thường mua các loại thuốc bổ ngoại nhập theo quảng cáo trên mạng rồi truyền tai nhau về cho con

uống mà không biết trẻ thiếu gì, thừa gì để bổ sung cho chính xác. Diễn hình như canxi, vitamin D, sắt là những vi chất thường được phụ huynh lựa chọn với mong muốn uống vào con sẽ ăn ngon miệng hơn, cân nặng và chiều cao sẽ được cải thiện.

Nhưng việc tự ý bổ sung các loại vi chất cho trẻ không đúng lại có thể gây nên tình trạng thừa vi chất, thậm chí ngộ độc, gây hại cho sức khỏe. Theo các chuyên gia của Viện Dinh dưỡng Quốc gia, các sản phẩm bổ sung vi chất dinh dưỡng trôi nổi, không được nghiên cứu, không dựa trên khuyến cáo dinh dưỡng cho trẻ theo từng độ tuổi... dẫn đến hàm lượng không đáp ứng đủ hoặc vượt quá khuyến nghị. Khi dùng trong thời gian dài, có thể dẫn đến những biến chứng quá liều, hoặc gây rối loạn quá trình trao đổi chất. Chẳng hạn như các vitamin tan trong dầu như vitamin A, vitamin D nếu cho trẻ sử dụng quá liều hoàn toàn có thể gây ngộ độc. Hay thừa canxi gây ra lắng cặn, sỏi ở thận, ở các mô cơ quan, thậm chí là các vấn đề về xơ cứng các thành mạch máu...

Vì vậy, nếu phụ huynh nghi ngờ con có nguy cơ thiếu hụt và có nhu cầu bổ sung

Nhân Ngày Quốc tế Thiếu nhi và Ngày Vi chất dinh dưỡng 1 - 2/6, Bộ Y tế tổ chức Chiến dịch bổ sung vitamin A đợt 1 cho trẻ em từ ngày 1/6. Đây là 1 trong 2 đợt Chiến dịch bổ sung Vitamin A cho trẻ em được tổ chức hằng năm trên quy mô toàn quốc, trong đó bổ sung vitamin A cho trẻ em từ 6 tháng đến 59 tháng tuổi tại 31 tỉnh, thành phố có tỷ lệ suy dinh dưỡng trẻ em vẫn còn ở mức cao; Bổ sung vitamin A cho trẻ em từ 6 tháng đến 35 tháng tuổi tại 32 tỉnh, thành phố còn lại; Kết hợp thực hiện tẩy giun cho trẻ em từ 24 tháng đến 59 tháng tuổi tại 22 tỉnh, thành phố khó khăn.

thêm vi chất dạng chế phẩm cho con, cần có sự tham vấn của chuyên gia dinh dưỡng, không nên tự bổ sung theo cảm tính. Đồng thời, phụ huynh cần hiểu đúng về dinh dưỡng, từ đó xây dựng cho trẻ bữa ăn phù hợp theo từng độ tuổi của trẻ, đặc biệt cần chú ý bổ sung đồng đều cả chất dinh dưỡng đa lượng và vi lượng.

Trong thực phẩm ăn hàng ngày có chứa cả chất dinh dưỡng đa lượng và vi lượng. Nếu như các chất dinh dưỡng vi lượng là những chất cần thiết và cần khẩu phần ít hơn thì các chất dinh dưỡng đa lượng là những chất cần thiết với khẩu phần lớn để phát triển khỏe mạnh. Một chế độ ăn uống cân bằng bao gồm nhiều loại thực phẩm giàu chất dinh dưỡng đa lượng và vi lượng là rất quan trọng để hỗ trợ các chức năng của cơ thể và ngăn ngừa sự thiếu hụt chất dinh dưỡng.

Có thể thấy, sau đại dịch COVID-19, các bậc cha mẹ đã dần tập trung quan tâm đến sức khỏe con trẻ nhiều hơn bằng cách xây dựng lối sống lành mạnh và tìm kiếm chế độ dinh dưỡng toàn diện. Tuy nhiên, nếu quan tâm không đúng cách, thiếu kiến thức, không những khó dứt điểm “nạn đói tiềm ẩn” mà còn có thể gây hệ lụy khôn lường tới sức khỏe con trẻ. **LINH CHI**

HƯỚNG ỨNG NGÀY MÔI TRƯỜNG THẾ GIỚI 5/6:

Phụ nữ Thủ đô chung tay hành động vì Hà Nội xanh

Năm 2024, Ngày Môi trường thế giới được Chương trình Môi trường Liên hợp quốc (UNEP) phát động với chủ đề “Phục hồi đất, chống hạn hán và sa mạc hóa” nhằm kêu gọi các quốc gia trên toàn cầu cùng chung tay hướng tới những mục tiêu phục hồi đất đai, chống sa mạc hóa và khả năng chống hạn, làm chậm quá trình biến đổi khí hậu, bảo vệ tự nhiên, tăng cường sinh kế và an ninh lương thực cho hàng tỷ người trên toàn thế giới. Tại Hà Nội, Ngày Môi trường Thế giới là dịp các trường học, cộng đồng, doanh nghiệp, các cơ quan đơn vị, các tổ chức xã hội, các cơ quan quản lý nhà nước cùng nhìn lại, ghi nhận và thúc đẩy các hành động chung tay vì một Hà Nội xanh, là cơ hội để huy động sức mạnh cá nhân và tập thể cùng chung tay xây dựng TP Hà Nội xanh, sạch, thực

hiện mục tiêu tạo nền kinh tế xanh cho tương lai phát triển bền vững, hướng đến một thành phố khỏe mạnh và đáng sống.

Sáng 3/6, tại Tòa nhà Xanh Liên hợp quốc (quận Ba Đình, Hà Nội), Sở TN&MT Hà Nội, Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP), Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) và Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hà Nội phối hợp tổ chức chương trình phát động hưởng ứng Ngày Môi trường Thế giới 5/6 và Tháng hành động vì môi trường với thông điệp “Chung tay hành động vì Hà Nội Xanh”.

Sự kiện được tổ chức với mong muốn huy động sự tham gia rộng rãi của hệ thống chính trị - xã hội, tổ chức, cộng đồng; tăng cường hiệu quả truyền thông, tạo tính lan tỏa nhanh trên diện rộng góp phần nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường cho toàn xã hội; cải thiện chất lượng môi trường, bảo vệ sức khỏe người dân, cân

bằng sinh thái, bảo tồn đa dạng sinh học và phát triển kinh tế bền vững.

Phát biểu tại chương trình, bà Ramla Khalidi, Trưởng Đại diện thường trú UNDP tại Việt Nam cho biết, theo ước tính, thiệt hại về kinh tế - xã hội do ô nhiễm không khí ở Việt Nam lên đến hơn 13 tỷ USD mỗi năm, chưa bao gồm chi phí xử lý trong tương lai. Con số này tương đương với 4% GDP của đất nước. “UNDP đang đóng góp vào việc cải thiện chất lượng không khí trong nhiều lĩnh vực hoạt động tại Việt Nam, bao gồm chuyển đổi năng lượng công bằng và hỗ trợ cam kết trung hòa khí thải của Việt Nam vào năm 2050, hoạt động về giao thông xanh, thúc đẩy xe điện và cơ sở hạ tầng sạc, về nền kinh tế tuần hoàn và quản lý chất thải, thông qua đánh giá hàng năm về nhận thức của người dân về quản trị môi trường”, bà Ramla Khalidi nói.

Chiếm 50,4% dân số, phụ nữ Hà Nội có vai trò quan trọng trong việc chung sức cùng chính quyền, các ban, ngành, đoàn thể thành

phổ bảo vệ môi trường, làm đẹp cảnh quan. Bảo vệ môi trường sinh thái, chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu là một trong những chương trình hành động của tổ chức Hội Phụ nữ Thủ đô. Hưởng ứng Ngày Môi trường Thế giới 5/6, Ban Thường vụ Hội Liên hiệp Phụ nữ Hà Nội phát động mỗi cán bộ, hội viên phụ nữ Hà Nội hãy là một tuyên truyền viên tích cực, lan tỏa những thông điệp ý nghĩa, hành động đẹp trong bảo vệ môi trường, tạo sự thay đổi từ những điều nhỏ nhất hàng ngày. Mỗi phụ nữ trồng thêm một cây xanh, mỗi cơ sở Hội thực hiện một công trình cây xanh, giảm thiểu sử dụng túi nilon, phân loại và tái chế rác thải, sử dụng năng lượng tiết kiệm, năng lượng tái tạo, tăng cường sử dụng các phương tiện giao thông công cộng, không đốt rơm rạ, các phụ phẩm cây trồng và chất thải khác trái qui định để hạn chế ô nhiễm, khí thải, khói bụi... nâng cao ý thức bảo vệ môi trường, làm đẹp cảnh quan, vận động phụ nữ sản xuất sạch, bền vững. **X.HOA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 102, tờ bản đồ số: 30 tại địa chỉ: phường 5, Tp. Tân An, tỉnh Long An; Diện tích: 214,7 m² (trong đó: có 26,5 m² đất vi phạm quy hoạch lộ giới). Theo Giấy chứng nhận sử dụng đất số: CR 565042, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06421 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/05/2019, cập nhật thông tin chủ sở hữu ngày 01/12/2020.
 - Giá khởi điểm: 1.300.000.000 VND; Tiền đặt trước: 130.000.000 VND

VND

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 04/06/2024 đến 21/06/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
- Thời gian địa điểm đấu giá: 10h30 ngày 24/06/2024 Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858 hoặc 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú - Số 310, 312, 314 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Thông tin về khoản nợ đấu giá:
 - Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Nông Lâm Thủy Sản Việt Nam tại Agribank Chi nhánh An Phú theo Hợp đồng cấp tín dụng số: 1606LAV201701076 ngày 17/11/2017 ký giữa Agribank Chi nhánh An Phú với Công ty TNHH Nông Lâm Thủy Sản Việt Nam. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 31/03/2024 là 1.19.035.221.522 đồng, trong đó dư nợ gốc là 94.178.500.000 đồng, dư nợ lãi là 4.856.721.522 đồng).
 - Tổng giá khởi điểm: 107.793.000.000 VND; Tiền đặt trước: 10.779.300.000 VND

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 04/06/2024 đến 17/06/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
- Thời gian địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 20/06/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Cách thức tham gia đấu giá khoản nợ: Khách hàng có thể đấu giá riêng lẻ từng phần khoản nợ hoặc toàn bộ đối với khoản nợ nêu trên.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

• **Bạn Hữu Hùng (Hà Nội) hỏi:** Thời gian gần đây, liên tiếp xảy ra các vụ cháy nổ gây thiệt hại nặng nề về người và của. Vậy hiện nay tội vi phạm quy định về phòng cháy, chữa cháy theo Bộ luật Hình sự được quy định như thế nào?

Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Tội vi phạm quy định về phòng cháy, chữa cháy (PCCC) là một tội độc lập được quy định tại Điều 313, Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017), cụ thể như sau:

Khung 1: Người nào vi phạm quy định về PCCC gây thiệt hại cho người khác thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt cải tạo không giam giữ đến 3 năm hoặc phạt tù từ 2 - 5 năm: Làm chết người; gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 1 người mà tỷ lệ tổn thương cơ thể 61% trở lên; gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 2 người trở lên mà tổng tỷ lệ tổn thương cơ thể của những người này từ 61% đến 121%; gây thiệt hại về tài sản từ 100 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng.

Khung 2: Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 5 - 8 năm: Làm chết 2 người; gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 2 người trở lên mà tổng tỷ lệ tổn thương cơ thể của những người này từ 122% đến 200%; gây thiệt hại về tài sản từ 500 triệu đồng đến dưới 1,5 tỷ đồng.

Khung 3: Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 7 - 12 năm: Làm chết 3 người trở lên; gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 3 người trở lên mà tổng tỷ lệ tổn thương cơ thể của những người này 201% trở lên; gây thiệt hại về tài sản 1,5 tỷ đồng trở lên.

Vi phạm quy định về PCCC trong trường hợp có khả năng thực tế dẫn đến hậu quả quy định tại một trong các điểm a, b và c khoản 3 Điều này nếu không được ngăn chặn kịp thời, thì bị phạt cảnh cáo,

Truy cứu trách nhiệm hình sự tội vi phạm quy định về phòng cháy, chữa cháy



● Hiện trường vụ cháy nhà trọ ở phố Trung Kính (Hà Nội) vào rạng sáng ngày 24/5.

phạt cải tạo không giam giữ đến 1 năm hoặc phạt tù từ 3 tháng đến 1 năm.

Hình phạt bổ sung: Người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 10 - 50 triệu đồng, cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định từ 1 - 5 năm.

Như vậy, tội vi phạm quy định về PCCC có mức hình phạt cao nhất đến 12 năm tù.

Mới đây, ngày 25/5, Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao cũng đã ban hành Nghị quyết 02/2024/NQ-HĐTP hướng dẫn áp dụng quy định tại Điều 313 Bộ luật Hình sự về tội vi phạm quy định về PCCC.

Theo đó, tại Điều 3 Nghị quyết 02/2024/NQ-HĐTP quy định truy cứu trách nhiệm hình sự (TNHS) theo quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 313 của Bộ luật Hình sự như sau: Người nào vi phạm quy định về PCCC thì bị truy cứu TNHS theo quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 313 của Bộ luật Hình sự khi có đủ các điều

kiện sau: Thực hiện một hoặc nhiều hành vi hướng dẫn tại Điều 2 Nghị quyết này. Có thiệt hại xảy ra theo quy định tại một trong các khoản 1, 2 và 3 Điều 313 của Bộ luật Hình sự. Hành vi vi phạm phải có mối quan hệ nhân quả với thiệt hại xảy ra. Thiệt hại xảy ra phải là hậu quả tất yếu của hành vi vi phạm và ngược lại hành vi vi phạm là nguyên nhân gây ra thiệt hại.

Tại Điều 4 của Nghị quyết 02/2024/NQ-HĐTP hướng dẫn về truy cứu TNHS theo quy định tại khoản 4 Điều 313 Bộ luật Hình sự như sau: “Vi phạm quy định về PCCC trong trường hợp có khả năng thực tế dẫn đến hậu quả quy định tại một trong các điểm a, b và c khoản 3 Điều này nếu không được ngăn chặn kịp thời” quy định tại khoản 4 Điều 313 của Bộ luật Hình sự là hành vi vi phạm hướng dẫn tại Điều 2 Nghị quyết này mà thuộc một trong các trường hợp sau đây:

Chưa xảy ra cháy nhưng nếu không được ngăn chặn kịp thời thì chắc chắn sẽ cháy và dẫn đến thiệt hại quy định tại một trong các điểm a, b và c khoản 3 Điều 313 của Bộ luật Hình sự.

Đã xảy ra cháy và tất yếu sẽ dẫn đến hậu quả quy định tại một trong các điểm a, b và c khoản 3 Điều 313 của Bộ luật Hình sự nhưng do được ngăn chặn kịp thời nên thiệt hại dưới mức quy định tại khoản 1 Điều 313 của Bộ luật Hình sự.

“Ngăn chặn kịp thời” là trường hợp cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện các biện pháp ngăn chặn ngay sau khi có hành vi vi phạm quy định về PCCC như: dập tắt đám cháy, di chuyển chất nguy hiểm về cháy ra khỏi nơi đông người, mang nguồn lửa, nguồn nhiệt ra khỏi nơi có quy định cấm,... để không xảy ra cháy hoặc đã xảy ra cháy nhưng thiệt hại dưới mức quy định tại khoản 1 Điều 313 của Bộ luật Hình sự.

Ví dụ: Khi vào đồ xăng, A đang hút thuốc lá (lúc này tại cây xăng có 10 người). B yêu cầu A ra ngoài dập tắt thuốc nhưng A không thực hiện mà còn ném điều thuốc lá đang cháy xuống đất làm lửa bùng cháy, ngay lập tức B đã dùng bình cứu hỏa để dập tắt đám cháy nên chưa có hậu quả xảy ra. Hành vi của A vi phạm quy định về “mang nguồn lửa vào nơi có quy định cấm lửa” và bị truy cứu TNHS theo quy định tại khoản 4 Điều 313 của Bộ luật Hình sự.

Ngoài ra, Nghị quyết 02/2024/NQ-HĐTP còn hướng dẫn thêm về truy cứu TNHS đối với Điều 313 Bộ luật Hình sự trong một số trường hợp cụ thể khác.

Theo đó, căn cứ vào các quy định nêu trên thì tùy vào tính chất, mức độ của hành vi vi phạm để xác định khung hình phạt phù hợp theo quy định của pháp luật.

THƯƠNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Hải quan tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 296 đường Cái Lân, khu Đồn Điện, P. Hà Khẩu, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 20/6/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: 01 xưởng gắn máy không biển kiểm soát (gắn 04 máy hiệu Mercury, công suất 250 HP/01 máy), trên thân vỏ có số hiệu “393” và chữ Trung Quốc ghi bằng sơn. Tài sản là tang vật VPHC bị tịch thu theo Quyết định số 601/QĐ-TT ngày 26/6/2023 của Cục trưởng Cục Hải quan tỉnh Quảng Ninh và được phê duyệt phương án xử lý theo Quyết định

số 2322/QĐ-TCHQ ngày 15/9/2023 của Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Khu neo đậu tàu Bến Đoàn thuộc phường Hồng Gai, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 10/6/2024 và ngày 11/6/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản: 248.600.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 06/6/2024 đến ngày 17/6/2024 (giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Lăng Thương, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 14/6/2024 tại B17 Lô 6 Khu đô thị Đình Công, Phường Đình Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. TS 01 lúc: 10 giờ 00 phút; TS 02 lúc: 10 giờ 30 phút.

Đấu giá công khai:

Tài sản 01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 25-BT15, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh theo GCN QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 11187/5, số vào sổ cấp GCN: CH08788 do UBND huyện Văn Đồn cấp ngày 26/08/2020. DT: 300m²; HTSD: riêng 300m²; chung: không m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 6.415.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Tài sản 02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 29-BT16, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh theo GCN QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 54761/5, số vào sổ cấp GCN: CH09391 do UBND huyện Văn Đồn cấp ngày 06/11/2020. DT: 300m²;

HTSD: riêng 300m²; chung: không m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 8.835.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: TS 01 tại thửa đất số: 25-BT15, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh; TS 02 tại thửa đất số: 29-BT16, địa chỉ: Khu Đô Thị Mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh. Thời gian: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 12/6/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04/6/2024 đến ngày 12/6/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q. Hoàng Mai).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô số 21, phần lô LK03, tờ bản đồ số: thiết kế phần lô, diện tích: 131,6m², có địa chỉ tại thôn Hải Hà, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.725.500.000 đồng.

TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính hình thức trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN từ ngày 30/05/2024 đến ngày 18/06/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An trong giờ hành chính các ngày 18, 19, 20/06/2024: 172.550.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội: Ngày 21/06/2024 vào lúc 11 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc Mr. Thanh: 0987.064.689.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SAU:

1. Tài sản bán đấu giá: Tài sản thanh lý. Gồm 02 tài sản. Cụ thể như sau:

- Tài sản thứ nhất: Xe ô tô BKS: 31A-1220; Loại phương tiện: ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: CORONA ST191L-AEMNK; Số máy: 351574391; Số khung: ST1910029668; Màu sơn: Vàng; Năm sản xuất: 1992; Nước sản xuất: Nhật Bản; Số chỗ ngồi: 05 chỗ ngồi; Loại nhiên liệu: Xăng; Đăng ký lần đầu ngày 17/09/1993.

- Tài sản thứ hai: Xe ô tô BKS: 31A-7154; Loại phương tiện: ô tô tải; Nhân hiệu: FORD; Số loại: RANGER-2AW; Số máy: WLAT-620357; Số khung: THDFDCMRD5K04528; Màu sơn: trắng; Năm sản xuất: 2006; Nước sản xuất: Việt Nam; Số chỗ ngồi: 05 chỗ ngồi; Loại nhiên liệu: Diesel; Đăng ký lần đầu ngày 24/02/2006.

2. Giá khởi điểm: 75.000.000 đồng (Không bao gồm thuế VAT). (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu đồng).

Trong đó:

+ Tài sản thứ nhất: 25.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).

+ Tài sản thứ hai: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

3. Bước giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 20/2024/VNPT-NA và số 21/2024/VNPT-NA

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.

2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Nghệ An - Chi nhánh Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Nghệ An (Gọi tắt là VNPT Nghệ An hoặc Viễn thông Nghệ An), địa chỉ: Số 02B, đường Trường Thi, phường Trường Thi, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 02383.596377.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn/.

Lô 1: Từ 15h30 đến 16h00 ngày 20/6/2024.

Lô 2: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 20/6/2024.

4. Tên tài sản, giá khởi điểm:

Lô 1: Tài sản, vật tư, công cụ dụng cụ các loại hư hỏng, lạc hậu công nghệ, không có nhu cầu sử dụng (đã thu hồi về kho các đơn vị trực thuộc, một số tài sản đang để nguyên hiện trạng trên mạng lưới). Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 106.000.000 đồng (Một trăm linh sáu triệu đồng chẵn).

Lô 2: Lô các quy, điều hoà hư hỏng (gồm 1.216 bình ác quy các loại, tổng trọng lượng 34.798 kg; 09 bộ điều hoà hư hỏng) đã thu hồi về kho các đơn vị trực thuộc Viễn thông Nghệ An, một số bình ác quy, điều hoà đang để nguyên trạng tại các trạm viễn thông). Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 668.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn).

4. Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

5. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/Hồ sơ

6. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

7. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Văn phòng HĐND và UBND huyện Sóc Sơn (Địa chỉ: Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 18/06/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/06/2024 và ngày 13/06/2024 tại Nơi để tài sản của Văn phòng HĐND và UBND huyện Sóc Sơn. (Trong giờ hành chính).

10. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 18/06/2024 đến 16 giờ ngày 20/06/2024.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ, ngày 21/06/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội).

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

5. Nơi có tài sản đấu giá: các kho bãi đang lưu giữ tài sản tại các đơn vị trực thuộc của Viễn thông Nghệ An

Nơi trưng bày tài sản: Viễn thông Nghệ An, địa chỉ: số 02B, đường Trường Thi, phường Trường Thi, TP. Vinh, Nghệ An

6. Tiền đặt trước: nộp từ ngày 17/6/2024 đến 17h00 ngày 19/6/2024.

Lô 1: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn).

Lô 2: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn từ ngày 04/6/2024 đến 17h00 ngày 17/6/2024 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Đối với Lô 2: Người tham gia đấu giá phải có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Nghệ An, có mã CTNH: 19.06.01.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế cuộc đấu giá số 20/2024/VNPT-NA và Quy chế cuộc đấu giá số 21/2024/VNPT-NA ngày 03/6/2024.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS: Chi cục THADS huyện Xuyên Mộc, số 268 QL55, TT.Phước Bửu, Xuyên Mộc, BRVT.
- Nơi có TS: Khu tránh bão, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BRVT.
- Tài sản ĐG: Tài sản thế chấp của ông Nguyễn Công Toại và bà Nguyễn Thị Tánh tự nguyện bàn giao để thi hành án là tàu đánh cá số BV- 91989-TS, vò: FRP, đóng năm 2020. Một máy tổng công suất: 605 (822CV), chế tạo: 2017 tại Nhật.
- Giá KD: 5.523.480.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.104.000.000 đồng/hồ sơ.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 04/6/2024 đến 16 giờ, ngày 18/6/2024 Trong giờ hành chính (trừ thứ 7, CN).
- Đấu giá: 14 giờ, ngày 21/6/2024 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đổ Chiểu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909 050 874./

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá: QSD 6496m² đất CLN; HTSD: riêng; THSD: đến 07/2019 thuộc TĐ số 93, TĐ số 01 tại địa chỉ X.Phú Đông, H.Nhon Trạch, T.Đống Nai theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVĐ số BI 339464, số vào sổ cấp GCN: CH07028 do UBND H.Nhon Trạch cấp ngày 13/03/2012.
Hiện trạng: Đất trống.
- Người có tài sản: Agribank CN Bến Thành - 113 Nguyễn Đình Chiểu, P.Võ Thị Sáu, Q.3, TPHCM.
- Giá khởi điểm: 2.165.251.000 đồng. Tiền đặt trước: 433.050.200 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 03/06/2024 đến 17h00 ngày 25/06/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 03/06/2024 đến 17h00 ngày 25/06/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 25/06/2024, 26/06/2024, 27/06/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 28/06/2024 tại Trụ sở Công ty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn) – 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số 338, TĐ số 33, địa chỉ: X.Phước Thuận, H.Xuyên Mộc, tỉnh BR-VT theo GCN QSDĐ số AM 105158, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00873/QSDĐ 1433/QĐ-UBND do UBND H.Xuyên Mộc, tỉnh BR-VT cấp ngày 26/06/2008, cụ thể: Diện tích: 500,0m²; HTSD: Sử dụng riêng: 500,0m², Sử dụng chung: Không m²; MĐSD đất: Đất ở: 50m², Cây hàng năm: 450m²; THSD đất: Đất ở: Lâu dài, Hàng năm: 2025. (Theo biên bản về việc xác minh điều kiện Thi hành án ngày 04/08/2022, Theo bản đồ mới nhất năm 2021 thì thửa đất số 338, tờ bản đồ số 33 được điều chỉnh thành thửa 38, tờ bản đồ 125, diện tích 509,5 m²).
- Hiện trạng: Đất trống.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Xuyên Mộc - Số 268, QL55, TT.Phước Bửu, H.Xuyên Mộc, tỉnh BRVT.
- Giá khởi điểm: 3.864.662.572 đồng. Tiền đặt trước: 772.932.514 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại CN BRVT Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 30/05/2024 đến 17h00 ngày 25/06/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 30/05/2024 đến 17h00 ngày 25/06/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 25/06/2024, 26/06/2024, 27/06/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 28/06/2024 tại địa chỉ: Số 107 Bến Nôm, P.Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

- Căn cứ Điều 20, Điều 54 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ; Căn cứ Bản án số 23/2015/KDTM-ST ngày 15/9/2015 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ; Căn cứ Quyết định thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; Xét thấy bà Nguyễn Thị Mận (Địa chỉ: thôn Hạnh Bồ, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội) đã chết năm 2011. Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo đối với:
- Những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Mận được biết:
- Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu Những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Mận biết, liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Mận để lại. Hết thời hạn nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ sẽ xử lý tài sản để thi hành án là "Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất ở thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01, diện tích 295m² tại địa chỉ: thôn Hạnh Bồ, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 449900, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00022 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 25/3/2004 đứng tên ông Nguyễn Văn Hán".
- Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để những người thừa kế theo pháp luật của bà được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHƯƠNG MỸ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty cổ phần Hassu Việt Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội theo các Hợp đồng tín dụng số 1460LAV201900175 ngày 18/02/2019, số 1460LAV201900496 ngày 11/4/2019 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội với Công ty cổ phần Hassu Việt Nam. Thông tin cụ thể như sau:
 - * Dư nợ tạm tính đến hết ngày 16/5/2024 là: 46.954.714.816 đồng (Bốn mươi sáu tỷ, chín trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm mười bốn nghìn, tám trăm mười sáu đồng). Trong đó:
 - Dư nợ gốc: 26.140.000.000 đồng;
 - Nợ lãi: 20.814.714.816 đồng (lãi trong hạn: 18.729.693.813 đồng, lãi quá hạn: 2.085.021.003 đồng).
 - * Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:
 - Tài sản thứ nhất: 01 Búa đóng cạc Diesel, hiệu DELMAG, model D36-32, lực đóng 3,6T, sản xuất tại Trung Quốc.
 - + Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 700.000.000 đồng.
 - + Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 766.165.000 đồng.
 - Tài sản thứ hai: Cẩn trục bánh xích nhãn hiệu Sumitomo, model SC5000, số động cơ: 37153736, số khung: SC500-0011, xuất xứ Nhật Bản.
 - + Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 36.672.109.937 đồng.
 - + Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 27.385.970.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá:
 1. Người có tài sản đấu giá:
 - Tên: Nguyễn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội).
 - Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:
 - Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng

- Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - (Theo văn bản ủy quyền số: 1202/UQ.CNNHN-AMC ngày 22/02/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).
- Giá khởi điểm: 46.955.000.000 đồng (Bốn mươi sáu tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).
 - Tiền đặt trước: 4.695.500.000 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).
 - Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/6/2024 đến ngày 18/6/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 04/6/2024 đến ngày 18/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng hoặc Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội (Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 18/6/2024, ngày 19/6/2024 và đến 17h00 ngày 20/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 21/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, 1 phố Quang Nhàn, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 23/2024/VKHCNXD

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.
- Người có tài sản: Viện Khoa học Công nghệ xây dựng, địa chỉ: số 81 Trần Cung, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 15h00 đến 16h00 ngày 24/6/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn/>.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền thuê phòng làm việc, diện tích 41,3m² tại tòa nhà N2 của Viện Khoa học Công nghệ xây dựng.
- Giá khởi điểm: 5.823.000 đồng/tháng x 18 tháng = 104.814.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ bốn triệu, tám trăm mười bốn nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) nộp tiền từ ngày 19/6/2024 đến 17h00 ngày 21/6/2024.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu thuê tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Phát và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn/> từ ngày 04/6/2024 đến 17h00 ngày 21/6/2024, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
 - Người tham gia đấu giá cam kết sử dụng tài sản đúng mục đích thuê, tuân thủ các quy định của pháp luật về an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình thuê.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế cuộc đấu giá số 23/2024/VKHCNXD ngày 03/6/2024.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Thửa đất số 9701, tờ bản đồ số 3 có địa chỉ tại Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 310917; Số vào sổ cấp GCN: CT38884 do Sở Tài Nguyên & Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 01/8/2017.
- Giá khởi điểm: 7.500.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, phí công chứng... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, phí công chứng ... liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/6/2024 đến 16h00' ngày 25/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 10/6/2024 và ngày 11/6/2024 tại Thửa đất số 9701, tờ bản đồ số 3 có địa chỉ tại Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An.
- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 25/6/2024 đến ngày 27/6/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 27/6/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h30' ngày 28/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 1115/76 (Tầng 1) Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 3, phường Phú Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây, Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 423, TĐĐ: 07, DT: 1.344,7m², loại đất: LUC, tại ấp Ninh Đông, xã Đông Sơn, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 218.676.359đ, Tiền đặt trước: 40.000.000đ.
- TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Bè. Tài sản gồm: Cây trồng trên đất và QSDĐ thửa đất số 317, TĐĐ: 26, DT: 8.332,4m²; mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ Hội, H. Cai Bè, T. Tiền Giang. GKĐ: 17.581.715.908 đ. Tiền đặt trước: 1.800.000.000đ.
- TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản gồm: 07 lô cùng tại ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang. Lô 1: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 27, TĐĐ 21, DT: 5.964,9 m², loại đất: ONT; 300 m². CLN: 5.664,9 m². GKĐ: 10.713.909.354đ, Tiền đặt trước: 1.100.000.000đ.
- TS 4: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 143, TĐĐ 20, DT: 3.727,2 m², loại đất: CLN. GKĐ: 3.142.261.077 đ, Tiền đặt trước: 320.000.000đ.
- TS 5: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 108, TĐĐ 20, DT: 1.996,3 m², loại đất: CLN. GKĐ: 1.145.312.492đ, Tiền đặt trước: 120.000.000đ.
- TS 6: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 57, TĐĐ 21, DT: 2.215,0 m², loại đất: CLN. GKĐ: 1.240.115.265 đ, Tiền đặt trước: 130.000.000đ.
- TS 5: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 141, TĐĐ 20, DT: 2.060,0 m², loại đất: CLN. GKĐ: 1.457.582.644 đ, Tiền đặt trước: 150.000.000đ.
- TS 6: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 176, TĐĐ 20, DT: 986,4 m², loại đất: CLN. GKĐ: 747.367.222 đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.
- TS 7: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 312, TĐĐ 20, DT: 1.999,8 m², loại đất: CLN. GKĐ: 1.604.842.133 đ, Tiền đặt trước: 160.000.000đ.
- TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ CTXD và Cây trồng trên đất thửa đất số 278, TĐĐ 42, DT: 66,9 m², mục đích sử dụng đất: CLN, tại Kp. 1, P. 5, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 259.211.000đ Tiền đặt trước: 30.000.000đ.
- TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây, Tài sản gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 740, TĐĐ: 08, DT: 1147,2 m², loại đất: ONT; 84,8 m² và đất CLN: 29,9 m², tại ấp Lợi An, xã Đông Thành, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 2.363.827.771 đ, Tiền đặt trước: 400.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1, 2, 3, 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 25/6/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 08h00p, TS 2: 09h00p, TS 3: 09h30p, TS 4: 10h00p, TS 5: 10h30p, cùng ngày 28/6/2024.

TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông, Tài sản gồm: 01 Tàu cá số đăng ký TG-93131-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/11/2018 vào số ĐKTCQG số 93131 ngày 14/12/2010, tại nơi neo đậu do Chi Cục THADS huyện Gò Công Đông, Tiền Giang quản lý. GKĐ: 76.094.370đ, Tiền đặt trước: 15.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 28/6/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 10h30p, cùng ngày 21/6/2024.

TS 7: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Tiền Giang. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 143, TĐĐ 11, DT: 1239,9 m²; loại đất: CLN, tại ấp Lương Tin, xã Mỹ Lương, H. Cai Bè, T. Tiền Giang. GKĐ: 600.701.910 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành, Tài sản gồm: QSDĐ; CTXD và Cây trồng trên đất gồm: thửa đất số 3464, TĐĐ: 01, DT: 970,8m², loại đất: CLN và thửa đất số 439, TĐĐ: 01, DT: 906,4 m², loại đất: CLN, cùng tại ấp Mỹ, xã Kim Sơn, H. Châu Thành, Tiền Giang. GKĐ: 2.095.469.150đ Tiền đặt trước: 210.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 7, 8: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 01/7/2024; Thời gian đấu giá TS 7: 08h00p, TS 8: 09h00p, ngày 04/7/2024.

TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Gạo. Tài sản gồm: QSDĐ và Tài sản trên đất thửa đất số 107, TĐĐ: 10, DT: 1048,6 m², loại đất: LUC và thửa đất số 108, TĐĐ: 10, DT: 166,8 m², loại đất: CLN, cùng tại ấp Bình Cách, xã Tân Bình Thạnh, H. Chợ Gạo, T. Tiền Giang. GKĐ: 1.450.927.490đ, Tiền đặt trước: 150.000.000đ.

TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ thửa đất số 586, TĐĐ: 17, DT: 216,4 m², mục đích sử dụng đất: CLN, tại Kp 3, P.5, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 3.735.634.378 đ, Tiền đặt trước: 500.000.000đ.

TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 211, TĐĐ: 16, DT: 499,5 m², mục đích sử dụng đất: Q, tại Kp Mỹ Lợi, P. Nhị Mỹ, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 1.473.810.300 đ, Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 514, TĐĐ: 10, DT: 290,1 m², loại đất: CLN, tại Kp.2, P.4, Tx. Cai Lậy, Tiền Giang. GKĐ: 5.075.843.400 đ Tiền đặt trước: 570.000.000đ.

TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu

giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa số 98, TĐĐ số 30, DT 72,3 m², loại đất: ONT; tại ấp Quí Thạnh, xã Tân Hội, tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang; GKĐ: 633.443.925 đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất và Cây trồng trên đất thửa số 158 và 161, TĐĐ số 10, DT: 968,7m², loại đất: CLN; tại ấp 3, xã Tân Bình, Tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang; GKĐ: 3.336.707.667đ. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.

TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 34, TĐĐ: 16, DT: 548,7 m², mục đích sử dụng đất: CLN và thửa đất số 10, TĐĐ: 16, DT: 451,3 m²; mục đích sử dụng đất: CLN, cùng tại ấp Tân Thái, xã Tân Phong, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 241.870.132đ, Tiền đặt trước: 30.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 09/7/2024; Thời gian đấu giá TS 9: 08h00p, TS 10: 08h30p, TS 11: 09h00p, TS 12: 09h30p, TS 13: 10h00p, TS 14: 10h30p, TS 15: 13h30p, cùng ngày 12/7/2024.

TS 16: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Tri. Tài sản gồm: QSDĐ 02 thửa đất, tổng DT: 1.133,8m², loại đất: ONT, tại xã Mỹ Thạnh, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 2.825.224.000đ, Tiền đặt trước: 564.000.000đ. (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá)

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 16: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 21/6/2024; Thời gian đấu giá TS 16: 08h30p cùng ngày 26/6/2024.

TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất một phần thửa đất số 429, TĐĐ 4, DT: 800 m², mục đích sử dụng đất: CLN; tại xã Phước Thạnh, H. Châu Thành, T. Bến Tre. GKĐ: 180.771.852đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.

TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 186, TĐĐ 16, DT: 392,4 m², loại đất: đất ONT: 37m² và đất CLN là 355,4m², tại T. Ba Tri, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.302.981.500đ. Tiền đặt trước: 240.000.000đ.

TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất một phần thửa đất số 68, TĐĐ 39, DT: 150 m², loại đất: đất CLN, tại kp. 1, tt. Chợ Lách, H. Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 542.353.765đ. Tiền đặt trước: 90.000.000đ.

TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 428, TĐĐ 13, DT: 471,3 m², loại đất: đất CLN, tại xã Hoà Nghĩa, H. Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 182.616.362đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.

TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và Cây trồng trên đất gồm các thửa đất: số 519, TĐĐ 12, DT: 110,1 m², loại đất: đất CLN; số 687, TĐĐ 12, DT: 225 m², loại đất: đất CLN; 83,3 m², đất ONT: 141,7m²; số 688, TĐĐ 12, DT: 226,6 m², loại đất: đất CLN; 81,7 m², đất ONT: 114,9m²; số 500, TĐĐ 12, DT: 836,4 m², loại đất: đất CLN; tại xã Phú Phong, H. Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 3.300.407.000đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.

TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 2041, TĐĐ 22, DT: 302 m², mục đích sử dụng đất: CLN; tại xã Đại Hoà Lộc, H. Bình Đại, T. Bến Tre. GKĐ: 813.758.000đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.

TS 23: Người có tài sản là: Chi cục THADS Tp Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 9 (gồm 02 thửa 9a + 9b), TĐĐ 7, DT: 65,1 m², mục đích sử dụng đất: ODT; tại P. Phú Khương, Tp. Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 2.865.558.000đ. Tiền đặt trước: 420.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/7/2024; Thời gian đấu giá TS 17: 8h00p, TS 18: 09h00p, TS 19: 09h30p, TS 20: 10h00p, TS 21: 14h00p, TS 22: 14h30p, TS 23: 15h00p cùng ngày 05/7/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

Địa điểm đăng ký đối với TS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 12, 13, 14, 15: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.

Địa điểm đăng ký đối với TS 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.

Địa điểm tổ chức đấu giá TS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 12, 13, 14, 15: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam

Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 16: Tại Trụ sở tiếp công dân UBND huyện Ba Tri, Đường Trần Hưng Đạo, Kp. 2, Ttr. Ba Tri, H. Ba Tri, T. Bến Tre.

Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.</

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo:

-Tiếp tục đăng báo trong thời hạn 06 tháng đối với 01 gấn máy hiệu Halim Korea, màu sơn đỏ đen bạc, số khung RLHJC4322BY360181, số máy JC43E-6301649 (không kiểm tra tình trạng hoạt động), số loại Wave RSX, loại xe 02 bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 109 và 01 xe gấn máy nhãn hiệu Yamaha, số loại Nouvo,biển số 67K1-067.29, màu đỏ đen, số khung RLCN5P110BY420644, số máy 5P11420648,loại xe hai bánh từ 50 đến 175cm, dung tích xi lanh 132 (không kiểm tra tình trạng hoạt động).

-Tiếp tục đăng báo đối với 01 xe mô tô hai bánh hiệu ANGEL, số loại VDA, biển số 59V1-802.96, màu đỏ đen bạc, số máy VMVDAH000558, số khung RLGMC11GH9H00055558, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 108 (không kiểm tra tình trạng hoạt động).

-Tiếp tục đăng báo tìm người có liên quan đến xe gấn máy hiệu Yamaha Luvias, biển số 60B1-080.01, số máy 44S1-001893, số khung RLCL44S10AY001891,loại xe hai bánh, nhãn hiệu Yamaha, số loại Luvias, màu trắng đỏ, dung tích xi lanh 124cc.

-Tiếp tục đăng báo trong thời hạn 06 tháng đối với 01 xe gấn máy Yamaha, Nouvo, biển số 66P1-901.87, số khung RLCN2S20-8Y024059, số máy 22S2-024509, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 113, nhãn hiệu Yamaha, số loại Nouvo, màu sơn đen.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THẠNH, TP HCM

THÔNG BÁO

Về việc Thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo đến: ông Nguyễn Văn Hồng, sinh năm 1981 và bà Phạm Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1983

Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tà Đảnh huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang được biết:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày thông bán hợp lệ, Ông Hồng, bà Lệ có nghĩa vụ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn được ấn định trong thông báo mà Ông Bà vẫn cố tình không đến để phối hợp trong thi hành án thì chúng tôi sẽ xử lý tài sản của Ông Bà ở địa phương để đảm bảo thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRI TÔN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Gò Vấp thông báo: Bà Nguyễn Thị Kim Ly Ly, sinh năm: 1989; địa chỉ thường trú: Số 103/26/18 Đường số 2, phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, được biết:

Tòa án nhân dân quận Gò Vấp dự kiến tiến hành:

Mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 vào lúc: 08 giờ 00 phút ngày 27/6/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 416/2 Dương Quang Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mở phiên tòa lần 1 vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 7 năm 2024 tại Phòng xử án tầng trệt, trụ sở Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 416/2 Dương Quang Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mở phiên tòa lần 2 vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 8 năm 2024 tại Phòng xử án tầng trệt, trụ sở Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 416/2 Dương Quang Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thông báo phải có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trên thông báo. Nếu người được thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này, Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP, TP HCM

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Hoàng Thị Thanh Hằng biết về thời gian Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng để giải quyết vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với bị đơn là bà Hoàng Thị Thanh Hằng, như sau:

Ngày 29 tháng 12 năm 2023, Tòa án nhân dân TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số: 1195/2023/TLST-DS, về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng". Theo đó, nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam yêu cầu bị đơn là Hoàng Thị Thanh Hằng phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam số tiền: 155.843.670 đồng bao gồm 96.287.312 đồng nợ gốc và 59.556.358 đồng nợ lãi (tạm tính đến ngày 12/06/2023) và phải tiếp tục trả lãi, lãi quá hạn phạt sinh kể từ ngày 13/6/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, nếu bà Bà Hoàng Thị Thanh Hằng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi quá hạn phạt sinh thì Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành bản án, kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là Xe ô tô tải (có mui) hiệu DONGBEN, số loại DB1021/KM.02, màu Xanh, số khung RM3BACAB8J107464, số máy LJ465Q2AE6106812059, biển kiểm soát 60C- 460.33, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 101456 do Phòng CSGT Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/12/2018 cho bà Hoàng Thị Thanh Hằng để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà triệu tập bà Hoàng Thị Thanh Hằng biết và yêu cầu bà Hoàng Thị Thanh Hằng có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để Tòa án tiến hành các thủ tục tố tụng giải quyết vụ án nói trên, cụ thể như sau:

- Vào lúc 09h00 ngày 10/6/2024 có mặt để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ liên quan.

- Vào lúc 09h00 ngày 17/6/2024 có mặt để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Vào lúc 08h30 ngày 03/7/2024 có mặt để tham gia phiên tòa xét xử lần 1.

- Vào lúc 09h00 ngày 19/7/2024 tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (nếu bà Hoàng Thị Thanh Hằng vắng mặt tại phiên tòa xét xử lần 1).

Đề nghị bà Hoàng Thị Thanh Hằng liên hệ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà để giải quyết vụ việc. Nếu Hoàng Thị Thanh Hằng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Mọi chi phí đăng thông báo do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam chịu toàn bộ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-ST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 và Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Theo Bản án, Quyết định thi hành án trên thì ông Hồ Đức Hiệp và bà Trần Thủy Quỳnh Như - cùng địa chỉ: đường Lê Duẩn, tổ 7, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, phải thi hành án khoản:

- An phí dân sự sơ thẩm là: 102.420.190 đồng (Một trăm lẻ hai triệu bốn trăm hai mươi nghìn một trăm chín mươi đồng);

- Buộc ông Hồ Đức Hiệp, bà Trần Thủy Quỳnh Như phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) thông qua Phòng Giao dịch An Khê số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số 202025640301 ngày 21/9/2020 và toàn khoản sơ đổi bù sung hợp đồng tín dụng số 202025640301-01 ngày 18/3/2022 kèm theo Giấy nhận nợ số LD 2208700378 ngày 28/3/2022; số tiền gốc 2.999.956.050 đồng; tiền lãi đến 29/02/2024 là 521.053.470 đồng; tổng cộng gốc và lãi tính đến ngày 29/02/2024 là 3.521.009.520 đồng (Ba tỉ năm trăm hai mươi triệu không trăm lẻ chín nghìn năm trăm hai mươi đồng).

Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Hiệp, bà Như không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 608/2020/PGĐ-AK được lập và công chứng tại Phòng Công chứng số 3 tỉnh Gia Lai vào ngày 27/01/2015 (Nhà và đất nói trên là tài sản của ông Hồ Đức Hiệp được ông nhận tặng cho từ bà Hồ Thị Hằng theo hồ sơ số 002216.BN.HĐ1143/2016 và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh thị xã An Khê chính lý tại trang 4 trong Giấy chứng nhận vào ngày 19/9/2016).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 01/3/2024) cho đến khi thi hành án xong, ông Hồ Đức Hiệp, bà Trần Thủy Quỳnh Như còn phải chịu tiền lãi của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nói trên. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bị đơn phải thanh toán cho Ngân hàng theo Quyết định này cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Buộc ông Hồ Đức Hiệp, bà Trần Thủy Quỳnh Như phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.700.000 đồng, ông Hồ Đức Hiệp, bà Trần Thủy Quỳnh Như phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) thông qua Phòng Giao dịch An Khê, số tiền 3.700.000 đồng (Ba triệu bảy trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của nguyên đơn thì hành án về khoản tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nói trên, cho đến khi thi hành án xong, người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi chậm trả của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

Qua xác minh, được biết ông Hồ Đức Hiệp, bà Trần Thủy Quỳnh Như không có mặt ở địa phương; ở đâu, làm gì không xác định được.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, yêu cầu: Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ thông báo này, ông Hồ Đức Hiệp và bà Trần Thủy Quỳnh Như đến tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai) để thi hành án dứt điểm số tiền nêu trên.

Hết thời hạn, ông Hồ Đức Hiệp và bà Trần Thủy Quỳnh Như không thi hành dứt điểm các khoản trên thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê sẽ tiến hành cưỡng chế bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản:

- Quyền sử dụng đất: Thửa số 112, tờ bản đồ số 15, diện tích 76,9m2 đất ở tại địa chỉ, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: 09 Nguyễn Du, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp III, diện tích xây dựng 76,9m2, diện tích sàn 261,1m2 (theo kết quả thẩm định tại chỗ, căn nhà 03 tầng và tầng Tum có diện tích sàn là 252,6m2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu và tài sản gắn liền với đất số BY 359379 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 27/01/2015 mang tên ông Hồ Đức Hoàng, bà Nguyễn Thị Chinh (nhà và đất nói trên là tài sản của ông Hồ Đức Hiệp được nhận tặng cho từ bà Hồ Thị Hằng theo hồ sơ số 002216.BN.HĐ1143/2016 và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh thị xã An Khê chính lý tại trang 4 trong Giấy chứng nhận vào ngày 19/9/2016) và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (nếu có).

Thời gian cưỡng chế: Dự kiến bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 ngày 28/8/2024 trên thực địa thửa đất tại số 09 Nguyễn Du, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: ông Hồ Đức Hiệp và bà Trần Thủy Quỳnh Như phải chịu là 1.050.000 đồng (chưa bao gồm chi phí thẩm định giá, bản đầu giá, thuế, thông báo cưỡng chế).

Yêu cầu người được thi hành án (Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín), người phải thi hành án (ông Hồ Đức Hiệp và bà Trần Thủy Quỳnh Như), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (bà Hồ Thị Hằng) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS THỊ XÃ AN KHÊ, TỈNH GIA LAI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 689/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Võ Chí Hiếu và bà Giang Thị Là, cùng địa chỉ: Ấp Cơi Nhì, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Người được thi hành án: Ông Lưu Văn Hải, địa chỉ: Ấp Mỹ Đông 2, xã Mỹ Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Nội dung:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, ông Võ Chí Hiếu và bà Giang Thị Là có trách nhiệm liên đới thanh toán số tiền còn nợ ông Lưu Văn Hải là 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả; Nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng). Trường hợp ông Võ Chí Hiếu và bà Giang Thị Là không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 27, diện tích 888,3m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m2, đất trồng cây lâu năm 788,3m2, địa chỉ thửa đất tại ấp Cơi Nhì, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 571702, số vào sổ cấp GCN: CS02183 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/02/2023 cho bà Giang Thị Là và ông Võ Chí Hiếu đứng tên quyền sử dụng để đảm bảo thi hành án.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các ông Võ Chí Hiếu, bà Giang Thị Là và ông Lưu Văn Hải biết để thực hiện./

CHI CỤC THADS THỊ XÃ NGÃ NĂM, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh và đã tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh của người phải thi hành án ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh.

Ngày 21/5/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 955/2024/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 4.593.872.256 đồng (Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 2% trên tổng số tiền 4.593.872.256 đồng, là 91.877.445 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 4.501.994.811 đồng (Bốn tỷ năm trăm lẻ một triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm mười một đồng).

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh biết./

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 259/2023/DS-ST ngày 15 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 188/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023, Của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo cho ông, Nguyễn Văn Tân SN 1985; người phải thi hành án ngụ tại: số 259 tổ 6, ấp Bình Quới 2, xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo phải có mặt tại trụ sở chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, số 37 Lê Hồng Phong, khóm trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án với bà Nguyễn Thị Giang. Trường hợp ông Nguyễn Văn Tân tiếp tục vắng mặt, Chi cục Thi hành án sẽ tổ chức xử lý tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc truy tìm chủ sở hữu xe mô tô

Căn cứ Bản án số 36/2023/HŠ-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 110/2023/HŠ-PT ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 625/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo:

Truy tìm chủ sở hữu xe mô tô 52Y2-2931, nhãn hiệu Honda, số loại Wave, màu sơn xanh, số máy: HC09E-6005611, số khung: RLHC09056Y005623, dung tích xi lanh 97cc, (đã qua sử dụng) để chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận trong thời hạn 12 tháng.

Hết thời hạn trên, kể từ ngày đăng báo mà không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận thì tịch thu, nộp ngân sách Nhà nước.

Bằng văn bản này Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp xe mô tô nêu trên được biết và liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng giải quyết theo quy định.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Duy Tân- số điện thoại: 0982.066.113.

CHI CỤC THADS TX TRẢNG BÀNG, TỈNH TÂY NINH

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

1/ Bị đơn là bà Nguyễn Thị Lệ Thủy, địa chỉ: 122/36 Tôn Đản, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 229/2023/TLST-DS ngày 26/10/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Lệ Thủy thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank toàn bộ số tiền tạm tính đến hết ngày 04/8/2023 là 2.888.884.574 đồng (Hai tỷ tám trăm tám mươi tám triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn năm trăm bảy mươi bốn đồng), trong đó: Dư nợ gốc là 2.374.900.000 đồng; Lãi trong hạn là 508.529.013 đồng; Lãi quá hạn là 5.455.561 đồng.

2. Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy phải tiếp tục trả nợ lãi tiền vay phát sinh kể từ ngày 04/8/2023 cho đến ngày thực tế bà Nguyễn Thị Lệ Thủy trả hết nợ gốc cho Agribank theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1600-LAV-202001343 ngày 31/8/2020 và các giấy nợ kèm theo.

3. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Lệ Thủy không thực hiện trả nợ theo yêu cầu, đề nghị Tòa án chuyển hồ sơ sang cơ quan Thi hành án có thẩm quyền để phát mãi tài sản thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại địa chỉ 122/36 Tôn Đản, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 9 giờ ngày 20/6/2024 và ngày 11/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 01/8/2024 và ngày 22/8/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án

2/ Bị đơn là ông Huỳnh Tuấn Thành, địa chỉ: 183B/24B Tôn Thất Thuỵt, Phường 04, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 347/2023/TLST-DS ngày 22/12/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Công ty tài chính TNHH MTV Mirae Asset (Việt Nam) để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc ông Huỳnh Tuấn Thành thanh toán toàn bộ khoản vay cho Công ty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset (Việt Nam) tổng số tiền (bao gồm nợ gốc còn lại của khoản vay, lãi, phí) tạm tính đến ngày 24/8/2023 là 38.998.650 đồng, trong đó nợ gốc còn lại chưa thanh toán là 24.550.063 đồng, tiền lãi quá hạn chưa thanh toán (lãi phát sinh trong hạn) là 8.650.357 đồng, tiền lãi trên dư nợ gốc bị quá hạn (lãi phát gốc) là 5.273.704 đồng, tiền lãi chậm trả tính trên lãi quá hạn chưa thanh toán (lãi chậm trả) là 524.526 đồng. Đồng thời thanh toán

lãi, phí phát sinh từ ngày 25/8/2023 cho đến khi hoàn tất việc thanh toán xong khoản vay nói trên.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ ngày 20/6/2024 và ngày 11/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 09 giờ ngày 01/8/2024 và 8 giờ ngày 27/8/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

3/ Bị đơn: ông Văn Cấn, địa chỉ: 149 Đoàn Văn Bò, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 361/2023/TLST-DS ngày 22/12/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Yêu cầu ông Văn Cấn thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/10/2023 là 12.930.819 đồng (Hàng chục: Mười hai triệu chín trăm ba mươi nghìn tám trăm mười chín đồng), trong đó: Nợ gốc: 10.672.539 đồng, Lãi quá hạn: 2.258.280 đồng. Và ông Hoàng Minh Thịnh có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 11/10/2023 cho đến khi trả hết nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 15 giờ ngày 20/6/2024 và ngày 11/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 15 giờ ngày 01/8/2024 và ngày 22/8/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đảm bảo: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đinh Xuân Trọng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Huyền tại địa chỉ: thửa đất số 19, tờ bản đồ số Tân Lập, phường Dương Kinh, TP Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 920251; Số vào sổ cấp GCN: CH01687/Q2 do UBND quận Dương Kinh, TP Hải Phòng cấp ngày 23/10/2017.

- Giá khởi điểm: 3.541.314.632 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, phí công chứng... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, phí công chứng ... liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Tiền đặt trước: 354.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/6/2024 đến 16h00' ngày 24/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 10/6/2024 và ngày 11/6/2024 tại Thửa đất số 19, tờ bản đồ số Tân Lập, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 24/6/2024 đến ngày 26/6/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 26/6/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h30' ngày 27/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 19/2024/VNPT-YB

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.

2. Người có tài sản: Viên thông Yên Bái, địa chỉ: Số 15 đường Đình Tiên Hoàng, Phường Đồng Tâm, Thành phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0216 3890 858.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 đến 10h30 ngày 15/6/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn/.

4. Tên tài sản đấu giá: 86.172m² cấp đồng các loại thu hồi cũ hỏng, không có nhu cầu sử dụng bán thanh lý đợt 1 năm 2024 của Viên thông Yên Bái.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Viên thông Yên Bái, địa chỉ: Số 15 đường Đình Tiên Hoàng, phường Đồng Tâm, Thành phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái.

6. Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 11.085.892.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ không trăm tám mươi lăm triệu tám trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn).

7. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng chẵn) nộp từ ngày 12/6/2024 đến 17h00 ngày 14/6/2024.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn/ từ ngày 30/5/2024 đến 17h00 ngày 12/6/2024 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế cuộc đấu giá số 19/2024/VNPT-YB

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.699.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Nguyễn Thị Oanh) - Địa chỉ: 1404 Đồng Văn Cống, P.Thạnh Mỹ Lợi, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô đã qua sử dụng nhãn hiệu Toyota, số loại SIENNA, biển kiểm soát: 51F-723.36; Loại xe: ô tô con, Số máy: 7708492, Số khung: 3DC8F5113122, Số loại: SIENNA, Màu sơn: Trắng, Dung tích: 3456, Số chỗ ngồi: 7.

Giá khởi điểm: 1.311.750.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 262.350.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm

Xem tài sản: Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 11/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: số 1404 Đồng Văn Cống, P.Thạnh Mỹ Lợi, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 31/5/2024 đến ngày 11/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

V/v định giá lại tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 05/2014/QĐ-ST do UBND ngày 08 tháng 4 năm 2014 của tòa án nhân dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHA và Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHA cùng ngày 09/6/2014 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự (THADS) huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ văn bản số 80/DAB.NTN ngày 13/7/2022 của Ngân hàng TMCP Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 120/TB-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Theo đó, ông Nguyễn Ngọc Thanh - sinh năm: 1968, bà Trương Thị Bích Chi - sinh năm: 1976, cùng địa chỉ: thôn Lương Cách, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận có nghĩa vụ sau:

- Phải trả cho Ngân hàng TMCP Đông Á số tiền nợ gốc là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) và tiền nợ lãi là 31.281.500 đồng (Ba mươi một triệu hai trăm tám mươi một ngàn năm trăm đồng) tính đến ngày 24/02/2014. Ông Nguyễn Ngọc Thanh và bà Trương Thị Bích Chi phải tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng vay vốn số K3036/71 ngày 16/6/2012 cho đến khi thi hành án xong.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất 1935/HĐTC ngày 15/6/2012 giữa Ngân hàng với ông Nguyễn Ngọc Thanh và bà Trương Thị Bích Chi đối với quyền sử dụng thửa đất số 01 - tờ bản đồ Lương Cách - xã Hộ Hải theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 300624 do UBND huyện Ninh Hải cấp ngày 16/5/2002 để đảm bảo cho việc thi hành án (Quyết định số 377/QĐ-CCTHA).

- Ông Nguyễn Ngọc Thanh và bà Trương Thị Bích Chi phải nộp số tiền 2.266.000đ (Hai triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm (Quyết định số 362/QĐ-CCTHA).

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, phát mãi đối với tài sản của người phải thi hành án để thi hành án, tài sản bị kê biên cụ thể: Quyền sử dụng đất

và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 01, tờ bản đồ Lương Cách, Hộ Hải, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 300624 do Ủy ban Nhân dân huyện Ninh Hải cấp ngày 16/05/2002 cho họ bà Trương Thị Bích Chi (Hiện nay là thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính 20b xã Hộ Hải).

Sau khi kê biên, tài sản được đưa ra bán đấu giá với giá đã thẩm định 459.052.000đ (Bốn trăm năm mươi chín triệu, không trăm năm mươi hai ngàn đồng). Tuy nhiên, sau 17 lần bán đấu giá và qua 14 lần giảm giá, giá trị tài sản qua các lần giảm giá còn lại là 190.009.000đ (Một trăm chín mươi triệu không trăm lẻ chín ngàn đồng), đến nay vẫn chưa bán được.

Trên cơ sở văn bản số 80/DAB.NTN ngày 13/7/2022 của Ngân hàng TMCP Đông Á về việc đề nghị thẩm định lại giá trị tài sản và đưa tài sản ra bán đấu giá lại, Chi cục THADS huyện Ninh Hải đã có Thông báo số 120/TB-THADS ngày 29/7/2022 về việc định giá lại tài sản kê biên đối với tài sản thế chấp của họ bà Trương Thị Bích Chi.

Tuy nhiên, để đảm bảo cho việc thẩm định giá lại và tiếp tục bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chi cục THADS huyện Ninh Hải thông báo nội dung sau:

Trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu ông Nguyễn Ngọc Thanh, bà Trương Thị Bích Chi, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác (Nếu có) không có bất kỳ thông tin phản hồi gì về việc không đồng ý thẩm định giá lại tài sản, thì Chi cục THADS huyện Ninh Hải sẽ tiến hành thẩm định giá và lại tiếp tục bán đấu giá tài sản đã kê biên của họ bà Trương Thị Bích Chi nếu trên theo đề nghị của Ngân hàng TMCP Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện: (Mọi thông tin xin liên hệ Chấp hành viên Vũ Hoàng Quân, SĐT: 0947656896)

CHI CỤC THADS HUYỆN NINH HẢI, TỈNH NINH THUẬN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Toàn bộ Khoản nợ của Công ty Cổ phần Thái Sơn E&C (Tên cũ: Công ty Cổ phần Phát triển Đầu Tư Thái Sơn B&Q) tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Bà Chiêu, bao gồm toàn bộ nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 27/05/2024 là 25.821.088.410 đồng, trong đó dư nợ gốc là 10.683.291.014 đồng, nợ lãi là 15.137.797.396 đồng.

Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 4399/ diện tích diện tích 23171,5 m² và thửa đất 4400 diện tích 27348,3 m² cùng tờ bản đồ số 2 tại xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; Toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay, vốn tự có và các vốn khác của doanh nghiệp thuộc dự án đầu tư xây dựng 02 trạm xăng dầu thuộc trạm dừng nghỉ km 28+200 trên tuyến cao tốc TP.HCM - Trung Lương, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; Tài sản bảo đảm bổ sung: Tất cả các quyền, quyền sở hữu và lợi ích hợp pháp đối với khối lượng xây lắp hình thành trong tương lai/Khoản phải thu /Quyền đòi nợ của Bên có chấp phát sinh theo các Hợp đồng thi công xây lắp/Phụ lục hợp đồng giữa Công ty CP Phát triển Đầu tư Thái Sơn B&Q (nay là Công ty CP Thái Sơn E&C) và các chủ đầu tư/Bên giao thầu.

Giá khởi điểm 25.821.088.410 đồng, đặt trước 2.582.108.841 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Chiêu, Địa chỉ: Tầng trệt và tầng lửng số 153 Hai Bà Trưng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 03/06/2024 đến 17h00 ngày 11/06/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/06/2024 đến 17h00 ngày 13/06/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 14/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71 và Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2023/QĐ-PT ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái; Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái;

Xét thấy: Ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa có điều kiện thi hành án, nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của:

Ông Trần Xuân Din
Địa chỉ: thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.

Bà Trần Thị Hoa
Địa chỉ: Khu 2 Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

+ Quyền sử dụng đất số CH00901, seri CN131248 cấp ngày 19/12/2017, diện tích 13.545m² đất rừng sản xuất, tại thửa số 1654, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, cấp cho ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa.

+ Quyền sử dụng đất số CH00909, seri CN131240, cấp ngày 19/12/2017, diện tích 331,6m² đất trồng lúa, tại thửa số 113, tờ bản đồ số 258Đ2, địa chỉ thửa đất tại thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, cấp cho ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa.

+ Quyền sử dụng đất số CH00912, seri CN131237, cấp ngày 19/12/2017, diện tích 140,7m² đất trồng lúa, tại thửa số 76, tờ bản đồ số 258Đ3, địa chỉ thửa đất tại thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, cấp cho ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa.

+ Quyền sử dụng đất số CH00908, seri: CM131241 do UBND huyện Trấn Yên cấp ngày 19/12/2017, thửa số 43 - TBĐ 258C4 đất NTS diện tích 896,9m² tại thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, cấp cho ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa.

+ Quyền sử dụng đất số CH00906, seri: CM131243 do UBND huyện Trấn Yên cấp ngày 19/12/2017, thửa số 56 - TBĐ 258C4 đất CLN diện tích 696,6m² tại thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, cấp cho ông Trần Xuân Din và bà Trần Thị Hoa.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRẦN YÊN, TỈNH YÊN BÁI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế, kê biên thi hành án

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐST-DS ngày 21/10/2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên đối với: Ông Huỳnh Văn Nam và bà Vũ Thị Thương

Địa chỉ: Số K104/47 Đường Lê Đình Lý, tổ 46, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

01 xe ô tô con nhãn hiệu HONDA màu đỏ, số loại CR-V2.4L, số khung 3852GY700420, số máy K24Z99100445, biển số 43A-210.45 thuộc tên chủ xe ông Huỳnh Văn Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024347 do Phòng Cảnh sát giao thông Công An TP Đà Nẵng cấp ngày 27/6/2016.

Bảng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 14 tháng 6 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định

Dự trữ chi phí cưỡng chế: phải chịu là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Ngày sau khi kê biên, xử lý tài sản:

Căn cứ Điều 98, Điều 99; 100 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022. Chi cục THADS thành phố Nam Định thông báo cho ông Huỳnh Văn Nam và bà Vũ Thị Thương được biết có quyền được thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá với Ngân hàng VP Bank - là người được thi hành án. Trường hợp đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá đó.

Yêu cầu ông Huỳnh Văn Nam và bà Vũ Thị Thương có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Huỳnh Văn Nam và bà Vũ Thị Thương phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Huỳnh Văn Nam và bà Vũ Thị Thương có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế, kê biên và quá trình giải quyết tiếp theo vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên Tô Thanh Tuyến SĐT: 0986582887.

CHI CỤC THADS TP NAM ĐỊNH, TỈNH NAM ĐỊNH

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 190/TB-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày.....thángnămcủa.....;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 529/TB-HDVT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, xóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 213, tờ bản đồ số 10, diện tích 149,1m² (trong đó có 27,5m² thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI265258, cấp ngày 05/11/2012 cho họ ông Nguyễn Văn Nốp và Bà Phan Thị Hoàng Loan.

2- Tài sản gắn liền trên đất: Một ngôi nhà ở dạng độc lập, móng cốt bê tông cốt thép (nhà trệt), kèo bê tông cốt thép, tường xây gạch, trát vữa, sơn B, lắp dựng của khung nhôm, nền lát gạch men, máy tole trần prima, thạch cao, diện tích 23,1 x 5 = 115,5m². Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70% và các tài sản khác.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
- Ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024.

- Tại khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 15/5/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2024.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
- Giá khởi điểm: 3.272.886.615đ (Ba tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn sáu trăm mười lăm đồng).

- Bức giá: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

e) Tên mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tên mua hồ sơ: 500.000.000 (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.
- Nộp tiền đặt trước: 600.000.000 (Sáu trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 15/5/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

- Tổ chức cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành).

- Thành phần hồ sơ gửi kèm theo đơn đề nghị đấu giá gồm có:
+ Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y).

+ Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, xóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân đại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHI CỤC THADS TX DUYÊN HẢI, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 76/2023/QĐST - KDTM ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Theo Quyết định thi hành án số 805/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, Long An thì Công ty TNHH May mặc Hoàng Gia Hàn; Địa chỉ: 354/32 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh tự nguyện chịu 67.383.418 (sáu mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn, bốn trăm mười tám) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

2. Theo Quyết định thi hành án số 806/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, Long An thì Công ty TNHH May mặc Hoàng Gia Hàn có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số: 14/2023/DS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Đề, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định Thị hành án số 668; 669/QĐ-CTHADS, cùng ngày 20/7/2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên.

Nay, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng thông báo cho ông Trần Văn Lý, địa chỉ: ấp kiết Hòa, xã Lâm Kiết, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Vào lúc 08 ngày 10 tháng 6 năm 2024 ông Trần Văn Lý có mặt tại Chi cục thị hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do: để giải quyết việc thi hành án và đưa tài sản cho cơ quan thi hành án kê biên, định giá, đảm bảo cho việc thi hành theo các Quyết định thị hành án số: 668; 669/QĐ.CCTHADS, cùng ngày 20/7/2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên. Số tiền phải thi hành là: 669.362.624 đồng cùng lãi suất chậm thi hành án và án phí dân sự sơ thẩm là 30.774.504 đồng.

Nếu hết thời gian thông báo nêu trên ông Trần Văn Lý không có mặt tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên để giải quyết việc thi hành án và đưa tài sản ra cho Cơ quan Thị hành án kê biên, định giá đảm bảo cho việc thi hành án. Thi Chi cục Thị hành án sẽ lập thủ tục kê biên tài sản của ông Lý theo quy định của pháp luật, mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYẾN, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, Phường Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 1189 (lô 5), tờ bản đồ số 14, diện tích 244,5m2 đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 510137 ngày 31/12/2015 mang tên ông Lương Văn Sanh và bà Hà Thị Hương, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn 4, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Tổng giá khởi điểm: 1.641.668.000 đồng; Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 31/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 24/6/2024 đến ngày 26/6/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 27/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thanh Trung, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cán Giuộc, T.Long An; Diện tích: 1.123m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 4.745.668.078 đồng; Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm;
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 903m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 680,8m2, Đất chuyển trồng lúa nước: 222,2m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất chuyển trồng lúa nước: Đến ngày 15/10/2063. GKĐ: 16.016.629.765 đồng; Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm;

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM; Diện tích: 120,6m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKĐ: 2.966.042.549 đồng; Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm;
Xem tài sản: Từ 30/5/2024 đến 18/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thanh Trung, X.Phước Vĩnh Đông, Huyện Cán Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và Thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 30/5/2024 đến 18/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cán Giuộc, T.Long An, Diện tích: 737m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 3.499.257.7đồng – Tiền đặt trước 349.925.000đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 30/5/2024 đến 18/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cán Giuộc, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 30/5/2024 đến 18/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá). -

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/06/2024. Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản: 01 xe tải có mui nhân hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26H-000.62; Màu sơn: Xanh; Số máy: 1A2A20034681; Số khung: LED4LB100041; GKĐ: 308.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Minh Hằng, ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 29/05/2024 đến ngày 11/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - C/n Hà Nội Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Từ ngày 29/05/2024 đến ngày 11/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1 Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 2 Lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày 21/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An, Diện tích: 11246m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: lâu dài. Giá khởi điểm: 23.729.683.021 đồng; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 2: 02 QSDĐ tại thửa đất số 2112 (Diện tích: 1000m2) và thửa đất số 2113 (Diện tích: 1003m2) cùng tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cán Giuộc, Tỉnh Long An; HTSD: riêng; MĐSD: Đất chuyển trồng lúa nước; THSD: 15/10/2063. Giá khởi điểm: 3.084.620.000đồng; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Xem tài sản: Từ ngày 30/5/2024 đến ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An và/hoặc thửa đất số 2112, 2113, tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cán Giuộc, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 30/5/2024 đến 18/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đa

Têh, tỉnh Lâm Đồng Đ/c: TDP SC, TT Đa Têh, Đa Têh, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, tại thị trấn Đa Têh, huyện Đa Têh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Phùng Thị Hiền và ông Đinh Văn Điếu) cụ thể như sau:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Diện tích 188 m2 Đất ở; Thửa 784 tờ bản đồ số 21 (thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B); Đ/c thửa đất: TT Đa Têh, huyện Đa Têh, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận QSD đất số B 190227 (vào sổ cấp GCN số: 138) do UBND huyện Đa Têh cấp ngày 18/10/1993.

- Theo kết quả đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất của Ông Đinh Văn Điếu và bà Phùng Thị Hiền; Thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ 21B; Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 156,5 m2 (Đất ở) Đ/c thửa đất: TT Đa Têh, huyện Đa Têh, tỉnh Lâm Đồng; do Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 10/5/2022.

- Tài sản trên đất theo biên bản kê biên ngày 26/8/2022: Nhà ở cấp 3; 01 trệt, 02 lầu; Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần đổ sàn bê tông, cửa trước làm bằng nhôm kính.

Tầng trệt: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh, hiên trước nhà.

Tầng 1: bao gồm phía trước là sân thượng, 02 phòng ngủ, 01

phòng sinh hoạt chung, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh;

Tầng 2: bao gồm 01 phòng thờ, cầu thang và sân thượng trước và sau.

Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.

2. Giá khởi điểm tài sản: 4.826.412.300 đồng (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm mười hai nghìn, ba trăm đồng)

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đa Têh, huyện Đa Têh, Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 241.320.000 đồng (Hai trăm bốn mươi một triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 25/06/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bà Rịa, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 28/06/2024 tại Trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đa Têh, tỉnh Lâm Đồng Đ/c: TDP SC, TT Đa Têh, Đa Têh, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM. Điện thoại: 0919 933 281

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2114, tờ bản đồ số: 12-1, địa chỉ: phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ QSHN và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS11905 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/04/2021 cập nhật chuyển nhượng ngày 06/04/2022. DT: 89,6 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị 50m2, đất trồng cây lâu năm: 39,6 m2. THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng để trồng s 5/2048. Tham khảo các cơ quan có thẩm quyền, phân mềm, ứng dụng và công thông tin quy hoạch tại địa phương: Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị, Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng chưa được công nhận. Tổng diện tích xây dựng 52 m2, số tầng: 1 tầng.GKĐ: 1.043.000.000 đồng.

TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM. Điện thoại: 0919 933 281

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Láng Dài, Huyện Đất đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thửa đất số: 426, tờ bản đồ số: 48, theo GCN QSDĐ QSHN và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS07250 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 10/11/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 18/04/2022. DT: 607,7 m2; MĐSD: Đất ở 100m2, đất trồng cây lâu năm: 507,7 m2. THSD: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2043. Theo thông tin quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tài sản thuộc đất ở tại nông thôn (195,9m2) và đất trồng cây lâu năm (411,9m2).. GKĐ: 1.523.000.000đ

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Láng Dài, Huyện Đất đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thửa đất số: 429, tờ bản đồ số: 48, theo GCN QSDĐ QSHN và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS07253 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 10/11/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 18/04/2022. DT: 634,3 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 100m2, đất trồng cây lâu năm: 534,3 m2. THSD: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2043. Theo thông tin quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tài sản thuộc đất ở tại nông thôn (197,5m2) và đất trồng cây lâu năm (436,8m2). GKĐ: 1.578.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Láng Dài, Huyện Đất đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thửa đất số: 431, tờ bản đồ số:

48, theo GCN QSDĐ QSHN và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS07255 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 10/11/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 18/04/2022. DT: 651,6 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 100m2, đất trồng cây lâu năm: 551,6 m2. THSD: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2043. Theo thông tin quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tài sản thuộc đất ở tại nông thôn (198,2m2) và đất trồng cây lâu năm (453,4m2). GKĐ: 1.629.000.000 đồng

TS4: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: KP3, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thửa đất số: 185, tờ bản đồ số: 24, theo GCN QSDĐ QSHN và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS21086 do Sở TN&MT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/8/2019, cập nhật chủ sở hữu ngày 01/10/2020. DT: 128 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 60 m2, đất trồng cây lâu năm: 68 m2. THSD: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2049. GKĐ: 1.075.000.000 đồng.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật

Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1,2,3 lúc 09h00, TS4 lúc 10h00 cùng ngày 27/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

48, theo GCN QSDĐ QSHN và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS07255 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 10/11/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 18/04/2022. DT: 651,6 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 100m2, đất trồng cây lâu năm: 551,6 m2. THSD: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2043. Theo thông tin quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tài sản thuộc đất ở tại nông thôn (198,2m2) và đất trồng cây lâu năm (453,4m2). GKĐ: 1.629.000.000 đồng

TS4: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: KP3, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thửa đất số: 185, tờ bản đồ số: 24, theo GCN QSDĐ QSHN và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS21086 do Sở TN&MT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/8/2019, cập nhật chủ sở hữu ngày 01/10/2020. DT: 128 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 60 m2, đất trồng cây lâu năm: 68 m2. THSD: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2049. GKĐ: 1.075.000.000 đồng.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật

Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1,2,3 lúc 09h00, TS4 lúc 10h00 cùng ngày 27/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 24/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2023/HĐDV-THA được ký ngày 12 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đà Lạt và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng số mua, đủ đúng hợp đồng đấu giá tài sản số 42.2023-04/HĐSD - THA ngày 27/5/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đà Lạt Địa chỉ: 181 đường 3 Tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 04/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể:

*Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 732078 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 28/11/2008, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H01543.

Thửa đất số: 166, tờ bản đồ số: 59.

Địa chỉ: 70 Đống Tâm, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

</

Làng nghề Vinh Phúc thích ứng để hội nhập

Trong bối cảnh hội nhập, các làng nghề truyền thống trên địa bàn tỉnh Vinh Phúc đã nỗ lực nâng cao chất lượng sản phẩm, cải tiến mẫu mã và tăng cường giới thiệu, quảng bá hình ảnh để gìn giữ, phát triển nghề truyền thống bền vững.

Đưa máy móc vào sản xuất

Làng nghề mộc ở thị trấn Thanh Lãng, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vinh Phúc có truyền thống lâu đời hàng trăm năm, được duy trì và phát triển theo hướng cha truyền con nối. Trải qua bao thăng trầm của thời gian, để thích ứng với sự phát triển của thị trường ngày nay, làng nghề Thanh Lãng đã tiến hành chuyển đổi công cụ làm mộc mang tính chuyên môn hóa, hiện đại.

Nhận thấy cần phải cải tiến mẫu mã, chất lượng sản phẩm mộc, năm 2020, anh Lưu Trung Kiên, thị trấn Thanh Lãng, huyện Bình Xuyên đã đầu tư gần 300 triệu đồng để mua 2 máy xẻ, 1 máy rửa cưa. Anh Kiên chia sẻ: Với sự trợ giúp của hệ thống máy móc hiện đại, các sản phẩm mộc làm ra nhanh và đẹp hơn, được nhiều khách hàng ưa chuộng. Hiện nay cơ sở sản xuất của Kiên đạt doanh thu 1 tỷ đồng/năm, giải quyết 3 lao động, thu nhập người lao động ổn định ở mức 7 triệu đồng/người/tháng.

Nghề rèn Bàn Mạch, xã Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường đã được UBND tỉnh Vinh Phúc công nhận là làng nghề từ năm 2006. Làng rèn Bàn Mạch có khoảng 700 hộ làm nghề. Năm bắt nhu cầu thị trường, làng rèn Bàn Mạch đã đổi mới công nghệ, thay đổi mẫu mã ngày càng đa dạng. Các sản phẩm rèn Bàn Mạch không chỉ phục vụ thị trường trong nước mà còn bắt đầu có sản phẩm xuất khẩu ra nước ngoài.

Ông Phùng Văn Đô, Giám đốc Hợp tác xã Rèn Thanh niên xã Lý Nhân cho biết, vừa qua, hợp tác xã đã cho ra mắt bộ dao nhà bếp 8 sản phẩm, mẫu mã đẹp



● Phát triển làng nghề thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương.

cùng chất lượng tốt và tính ứng dụng cao, bộ sản phẩm liên tiếp được công nhận là sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu cấp tỉnh vào năm 2021, cấp khu vực phía Bắc năm 2022 và đạt sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu cấp Quốc gia năm 2023. Trung bình, mỗi tháng hợp tác xã sản xuất và tiêu thụ từ 4.000 - 5.000 sản phẩm dao, cuốc, xẻng,... tạo việc làm cho 10 lao động, thu nhập 7 - 9 triệu đồng/người/tháng.

Thích ứng để phát triển

Làng gốm Hương Canh, huyện Bình Xuyên có lịch sử hơn 300 năm và nổi tiếng với những sản phẩm như chum vại, nôi niêu, ấm chén... Cuộc sống hiện đại, các sản phẩm truyền thống của gốm Hương Canh vẫn bị cạnh tranh bởi các sản phẩm gốm sứ hiện đại, có mẫu mã đẹp. Gốm Hương Canh đứng trước nguy cơ "xóa sổ". Do đó, những người thợ làm gốm ở Hương Canh đã luôn trăn trở tìm hướng đi mới để giữ nghề truyền thống.

Anh Nguyễn Hồng Quang, chủ cơ sở gốm Hương Canh cho biết: Ngoài việc áp dụng khoa học kỹ thuật vào nung gốm để được màu sắc như ý, anh còn trang trí, tạo những cánh hoa sen, hoa mai, lá tre, lá trúc cho các sản phẩm gốm. Các sản phẩm gốm của anh Quang đang hướng mạnh đến thị trường xuất

khẩu, có nhiều khách hàng, đơn hàng từ Hàn Quốc, Đức, Canada... tìm đến đặt mua. Các sản phẩm gốm mỹ thuật của anh Quang thường xuyên được tham dự các triển lãm mỹ thuật.

Hiện, toàn tỉnh Vinh Phúc có 25 làng nghề, trong đó có 19 làng nghề truyền thống và 6 làng nghề mới. Các làng nghề đang tạo việc làm cho hơn 55.000 lao động nông thôn với mức thu nhập bình quân 4 - 5 triệu đồng/người/tháng. Để các làng nghề phát triển bền vững, thời gian qua, tỉnh Vinh Phúc đã ban hành nhiều cơ chế, chính sách hỗ trợ, khuyến khích các làng nghề phát triển.

Cùng với đó, tỉnh Vinh Phúc đẩy mạnh các hoạt động hỗ trợ về vốn, công nghệ, nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm, tăng khả năng cạnh tranh của sản phẩm trên thị trường. Vinh Phúc tăng cường đầu tư phát triển hạ tầng các cụm công nghiệp - làng nghề, đưa các cơ sở sản xuất, các doanh nghiệp vào hoạt động, giải quyết "bài toán" ô nhiễm môi trường trong các khu dân cư.

Mặt khác, tỉnh cũng đẩy mạnh phát triển các mô hình làng nghề truyền thống gắn với phát triển du lịch làng nghề, tập trung hỗ trợ doanh nghiệp xúc tiến thương mại và mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm, hình thành hệ thống phân phối lớn trong và ngoài nước. **LÊ TRANG**

UBND QUẬN HÀ ĐÔNG (HÀ NỘI): Trả lời đề nghị "giao đất dịch vụ" của công dân

Báo PLVN vừa nhận được thông tin phản hồi của UBND quận Hà Đông (Hà Nội) trả lời nội dung đơn thư kiến nghị của bà Nguyễn Thị Nhiên (ngụ khu Hà Trì 2, phường Hà Cầu).

Theo đó, nội dung đơn kiến nghị về việc giao đất theo tiêu chuẩn Thanh niên xung phong (TNXP) tại Đề án xét giao đất dịch vụ, đất ở của HTX Hà Trì của bà Nhiên; đã được UBND quận trả lời công dân tại Văn bản 1908/UBND-TNMT ngày 3/8/2019.

Sau đó công dân có đơn khiếu nại. Chủ tịch UBND quận đã thụ lý và ban hành Quyết định 736/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 giải quyết khiếu nại (lần đầu), Chủ tịch UBND Hà Nội ban hành Quyết định 1593/QĐ-UBND ngày 6/4/2021 giải quyết khiếu nại (lần hai). Sau khi rà soát, ngày 24/6/2022, UBND TP ban hành Văn bản 1989/UBND-BTCD về chấm dứt việc tiếp nhận, giải quyết đơn của bà Nhiên liên quan nội dung khiếu nại trên.

Trước đó, phản ánh đến Báo PLVN, bà Nhiên cho rằng gia đình bà đủ điều kiện được giao đất dịch vụ với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp, cũng như phản ánh việc một số cá nhân không đủ điều kiện nhưng được giao đất dịch vụ.

Bà Nhiên cho rằng, mẹ bà và gia đình tham gia HTX Hà Trì từ những năm 1960, mỗi thành viên trong gia đình được cấp một diện tích đất 5% tại khu Vườn Vải (nay là sân vận động Hà Trì). Đến 1964, UBND xã Hà Cầu điều bà đi thực hiện nhiệm vụ TNXP.

Thực hiện Đề án xét giao đất dịch vụ với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp của phường Hà Cầu; thì bà Nhiên cho rằng đủ điều kiện được giao 1 suất đất dịch vụ, còn được ưu tiên chọn diện tích lớn hơn khi có 3/9 tiêu chí đáp ứng điều kiện. Đó là, bà Nhiên là xã viên HTX có đất nông nghiệp tại Hà Trì (có xác nhận của HTX); là TNXP đã hoàn thành nhiệm vụ (có huân, huy chương, kỷ niệm chương); được giao nhiệm vụ đi TNXP (có xác nhận của UBND phường Hà Cầu). Bà Nhiên cho rằng đủ điều kiện nhưng lại không được giải quyết; trong khi một số người không đủ điều kiện lại được giao đất dịch vụ. **GIA HẢI**

TP HỒ CHÍ MINH: Tăng cường quản lý với các nhà trọ

Hôm qua (3/6), UBND TP HCM có Văn bản chỉ đạo thủ trưởng các sở ngành, quận huyện và Thủ Đức tăng cường quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy (PCCC) với nhà ở nhiều căn hộ, nhà trọ có nhiều người ở.

Chủ tịch UBND TP giao Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, các đơn vị liên quan chấp hành nghiêm quy định trong thẩm định, cấp giấy phép xây dựng cho công trình có yêu cầu thiết kế, thẩm duyệt về PCCC.

Kiểm soát chặt chẽ các điều kiện cấp giấy phép xây dựng cho nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân, nhà trọ có nhiều người ở. Tăng cường kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc chấp hành quy định về quy hoạch, PCCC, quản lý chất

lượng công trình, trật tự xây dựng.

Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ đơn thuần nhưng sau đó bán hoặc cho thuê theo hình thức nhà nhiều tầng, nhiều căn hộ.

Kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm. Tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng. Tuyệt đối không để các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng mà không được xử lý kịp thời, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống của người dân.

Chủ tịch UBND TP giao Công an TP thực hiện nghiêm việc thẩm duyệt thiết kế PCCC công trình. Xây dựng cơ chế liên lạc,

phối hợp Sở Xây dựng, UBND cấp huyện để kết nối, cung cấp thông tin trong quá trình thẩm định, cấp giấy phép xây dựng.

Thường xuyên kiểm tra PCCC và cứu nạn cứu hộ với nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ có nhiều người. Đình chỉ hoạt động cơ sở không đủ điều kiện PCCC và cứu nạn cứu hộ.

* Liên quan lĩnh vực, ngày 3/6, Công an TP Biên Hòa (Đồng Nai) có báo cáo kết quả kiểm tra PCCC tại một số chung cư trên địa bàn.

Theo đó, trong tháng 5/2024, Công an Biên Hòa đã kiểm tra an toàn PCCC tại 3 chung cư C23 (phường Hòa Bình), Thanh Bình, Thanh Bình Plaza (cùng thuộc phường Thanh Bình).

Các chung cư trên đã đi vào hoạt động từ khoảng 10 năm trở lên, vị trí gần chợ Biên Hòa, hiện có hàng trăm hộ dân đang sinh

sống. Qua kiểm tra, ghi nhận một số tồn tại về an toàn PCCC tại các chung cư trên.

Tại chung cư C23 không thực hiện việc bảo trì, bảo dưỡng hệ thống cấp nước chữa cháy định kỳ theo quy định. Chung cư Thanh Bình không kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng đèn chiếu sáng sự cố, biển chỉ dẫn thoát nạn, hệ thống báo cháy tự động dẫn đến các phương tiện, hệ thống trên bị hư hỏng, mất tác dụng không hoạt động khi có sự cố cháy nổ. Ban Quản trị chung cư Thanh Bình Plaza chưa ký hợp đồng quản lý vận hành với đơn vị có chức năng theo quy định.

Nguyên nhân của các tồn tại trên xuất phát từ việc thiếu kinh phí do nhiều hộ dân có hoàn cảnh khó khăn (chung cư C23) hoặc cư dân chưa thống nhất ý kiến về việc ký hợp đồng quản lý, vận hành.

TRẦN TIẾN - TIẾN DŨNG

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THUY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonthaoaha@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
159 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)