

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 158 (9.332)
Thứ Năm ngày 6/6/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

PHIÊN CHẤT VẤN VÀ TRẢ LỜI CHẤT VẤN CỦA QUỐC HỘI: “Nóng” vấn đề trách nhiệm khi dự án sai phạm, minh bạch trong thể thao

Ngày 5/6, tiếp tục phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội tiến hành chất vấn nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực Kiểm toán và Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Tại phiên họp, các đại biểu đề cập nhiều đến vấn đề xử lý trách nhiệm khi một số dự án đầu tư xây dựng đã được kiểm toán nhưng sau đó phát hiện sai phạm, hoạt động của Quỹ hỗ trợ phát triển du lịch...



Trang 3

KIỂM TRA THỰC ĐỊA TÀI SẢN THI HÀNH ÁN VỤ CÔNG TY ALIBABA: Gỡ vướng, đẩy nhanh tiến độ THU HỒI TÀI SẢN

Ngày 5/6, Đoàn công tác của Tổng cục Thi hành án dân sự đã có buổi kiểm tra thực địa, làm việc với lãnh đạo các huyện thuộc tỉnh Đồng Nai, nơi có tài sản được ủy thác xử lý trong vụ án Alibaba do Nguyễn Thái Luyện và đồng phạm thực hiện.

DỰ THẢO LUẬT CÔNG NGHIỆP QUỐC PHÒNG, AN NINH VÀ ĐỘNG VIÊN CÔNG NGHIỆP: Cơ sở pháp lý để thu hút giữ chân nguồn nhân lực chất lượng cao



Trang 7



● Đoàn công tác đối thoại với người dân đang canh tác trên phần đất phải thi hành án.

Trang 10

Người dân cần thận trọng khi mua vàng



Trang 8

QUẢNG NGÃI: Một số cửa biển bồi lấp, hàng trăm tàu cá phải “tỵ hương”



Trang 10

CHIA SẺ VÀ GÌN GIỮ DI SẢN VIỆT NAM:

Bảo tàng cần những câu chuyện kể

Dự án “Chia sẻ và gìn giữ di sản Việt Nam” do Quỹ Đoàn kết các dự án Đổi mới (FSPI) của Bộ Ngoại giao Pháp tài trợ và Đại sứ quán Pháp tại Việt Nam khởi xướng từ năm 2022 - 2024. Để phát triển, nâng tầm các bảo tàng, Việt Nam đã và đang thực hiện những dự án, liên kết để học hỏi kinh nghiệm gìn giữ, bảo tồn di sản và phát huy tiềm năng của bảo tàng.



● Ảnh: Minh Ngọc

Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

Kinh nghiệm từ phong trào hiến đất mở rộng hẻm

Ở một số đô thị lớn nhất cả nước như Hà Nội, TP HCM, một trong những “đặc sản” như lời một ca khúc là “ngõ nhỏ, phố nhỏ, nhà tôi ở đó”. Nhưng trong thực tế, ngõ (hẻm) nhỏ chỉ một số lúc mới lãng mạn, nên thơ, ngoài ra rất bất tiện trong sinh hoạt, thậm chí tiềm ẩn nguy cơ xảy ra những vụ cháy gây hậu quả nghiêm trọng...

Trang 2

Thư chúc mừng Chủ tịch nước Tô Lâm và Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, nhân dịp Chủ tịch nước Tô Lâm được Quốc hội khóa XV bầu giữ chức Chủ tịch nước Việt Nam, lãnh đạo các nước Nhật Bản, Pháp, Ai Cập, Áo và Hy Lạp đã gửi thư chúc mừng.

Trong thư mừng, Thủ tướng Nhật Bản Kishida Fumio gửi lời chúc mừng nồng nhiệt tới Chủ tịch nước Tô Lâm; bày tỏ tin tưởng việc Chủ tịch nước Tô Lâm, người bạn thân thiết đối với Nhật Bản, được trao trọng trách mới sẽ góp phần làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước. Thủ tướng Nhật Bản đồng thời mong muốn cùng Chủ tịch nước

Tô Lâm đưa quan hệ hữu nghị hợp tác giữa hai nước phát triển lên một tầm cao mới trong thời gian tới. Thủ tướng Kishida Fumio tái khẳng định Việt Nam là đối tác quan trọng của Nhật Bản tại khu vực, mong muốn tăng cường hơn nữa quan hệ hợp tác với Việt Nam trên trường quốc tế.

Trong thư mừng, Tổng thống Pháp Emmanuel Macron gửi tới Chủ tịch nước Tô Lâm lời chúc mừng nồng nhiệt và lời chúc thành công trên cương vị mới của mình; nhắc lại các định hướng ưu tiên trong quan hệ song phương được thống nhất tại điện đàm cấp cao với Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng vào tháng 10/2023, khẳng định

nước Pháp và cá nhân Tổng thống Macron luôn sẵn sàng hợp tác nhằm tăng cường mối quan hệ hữu nghị và tin cậy hai nước trên tất cả các lĩnh vực. Tổng thống Ai Cập Abdel Fattah Al Sisi, Tổng thống Áo Alexander Van der Bellen và Tổng thống Hy Lạp Katerina Sakellariopoulou cũng đã gửi thư chúc mừng Chủ tịch nước Tô Lâm.

Nhân dịp Chủ tịch nước Tô Lâm và Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn được Quốc hội khóa XV bầu giữ chức Chủ tịch nước và Chủ tịch Quốc hội, Nhà vua Đan Mạch Frederik X và Chủ tịch Quốc hội Đan Mạch Soren Gade đã gửi thư chúc mừng. **BẢO AN**

Tạo hành lang pháp lý cho công tác bảo vệ dữ liệu cá nhân

Ngày 5/6, tại Hà Nội, Bộ Công an phối hợp với Hiệp hội An ninh mạng quốc gia tổ chức Hội thảo xây dựng chính sách bảo vệ dữ liệu cá nhân. Thượng tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an, Chủ tịch Hiệp hội An ninh mạng quốc gia chủ trì Hội thảo.

Với chủ đề “Quan điểm, định hướng, xây dựng Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân của Việt Nam”, báo cáo trung tâm của Hội thảo nêu rõ: Việc xây dựng Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân nhằm hoàn thiện hệ thống pháp luật, tạo hành lang pháp lý cho công tác bảo vệ dữ liệu cá nhân, nâng cao năng lực bảo vệ dữ liệu cá nhân cho các tổ chức, cá nhân trong nước tiếp cận trình độ quốc tế, khu vực; đẩy mạnh sử dụng dữ liệu cá nhân đúng pháp luật phục vụ phát triển kinh tế, xã hội.

Tại Hội thảo đã có nhiều ý kiến trao đổi, chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm đa chiều về chính sách bảo vệ dữ liệu cá nhân dưới nhiều góc nhìn khác nhau, từ hệ thống pháp luật của một số quốc gia trên thế giới, các cơ quan quản lý nhà nước trong và ngoài nước, kinh nghiệm thực tế từ các doanh nghiệp và kinh nghiệm xây dựng chính sách, pháp luật đối với công tác bảo vệ dữ liệu cá nhân của Việt Nam.

Phát biểu bế mạc Hội thảo, Trung tướng Nguyễn Minh Chính (Cục trưởng Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao, Bộ Công an, Phó Chủ tịch Thường trực Hiệp hội An ninh mạng quốc gia) cho biết: Hội thảo đã tập trung thảo luận 2 nội dung chính “Công bố định hướng, quan điểm, những nội dung chính trong xây dựng chính sách bảo vệ dữ liệu cá nhân” và “Tiếp thu những khuyến nghị xây dựng chính sách, pháp luật về bảo vệ dữ liệu cá nhân của các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài nước đối với Việt Nam”.

Hội thảo cho thấy sự quan tâm sâu sắc của các cơ quan quản lý nhà nước, các doanh nghiệp, các chuyên gia với công tác bảo vệ dữ liệu cá nhân và công tác xây dựng chính sách, pháp luật để bảo vệ dữ liệu cá nhân của Việt Nam.

TTXVN

VIỆN HÀN LÂM KHOA HỌC XÃ HỘI VIỆT NAM:

Phát động hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới năm 2024

Sáng 5/6, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam tổ chức Lễ phát động hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới 5/6, Tháng hành động vì môi trường năm 2024 và Hội thảo với chủ đề “Bảo vệ di sản thiên nhiên theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, TS. Phan Chí Hiếu - Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam nêu rõ, Ngày Môi trường thế giới có ý nghĩa cực kỳ lớn đối với môi trường sống của con người trên toàn thế giới, thông qua đó, các vấn đề môi trường trở nên nhân văn hơn.

TS. Phan Chí Hiếu kêu gọi mỗi viên chức, người lao động của Viện Hàn lâm cùng nhau tích cực, chủ động thực hiện bảo vệ môi trường bằng những hành động cụ thể, thiết thực như: giảm thiểu sử dụng túi ni lông, phân loại và tái chế rác thải, trồng cây xanh, sử dụng năng



● Toàn cảnh Hội thảo. (Ảnh: PV)

lượng tiết kiệm, hiệu quả... và cùng lan tỏa thông điệp bảo vệ môi trường tới mọi người xung quanh cùng hành động, thực hành bảo vệ môi trường. Đồng thời, đề nghị các nhà khoa học, viên chức, người lao động của Viện Hàn lâm đẩy mạnh các hoạt động nghiên cứu về các vấn đề liên quan đến bảo vệ môi trường, mỗi

quan hệ giữa phát triển với môi trường; sử dụng hiệu quả tiết kiệm tài nguyên, ứng phó biến đổi khí hậu, giải quyết hài hòa mối quan hệ giữa phát triển kinh tế nhanh, bền vững gắn với bảo vệ môi trường để tư vấn cho Đảng và Chính phủ trong hoạch định các chính sách, chiến lược phát triển. **T.O**

HÀ NỘI:

Ủy quyền lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt cho các đơn vị

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh vừa ký ban hành Quy định về thẩm quyền quyết định áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt đối với các gói thầu thuộc phạm vi TP quản lý.

Theo đó, Chủ tịch UBND TP Hà Nội ủy quyền Giám đốc các Sở, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã thuộc TP Hà Nội quyết định áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt

đối với các gói thầu thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND TP theo quy định tại các điểm d, đ, e, g và h khoản 1 Điều 29 của Luật Đấu thầu năm 2023.

Trong số các gói thầu thuộc phạm vi ủy quyền có gói thầu về đào tạo chuyên sâu cho cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập do cơ sở đào tạo nước ngoài trực tiếp thực hiện tại nước ngoài; gói thầu thực hiện nhiệm vụ chính trị do Đảng và Nhà nước giao, bao gồm: tuyên

truyền trên báo in, báo điện tử, đài phát thanh, truyền hình và phương tiện thông tin đại chúng khác trong trường hợp cơ quan, đơn vị được giao kinh phí tuyên truyền trực tiếp ký hợp đồng với các cơ quan này để thực hiện; tổ chức chương trình nghệ thuật đặc biệt; hợp tác sản xuất phim...

Thời hạn ủy quyền kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2025. **HÀ DUNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Kinh nghiệm từ phong trào hiến đất mở rộng hẻm

Ở một số đô thị lớn nhất cả nước như Hà Nội, TP HCM, một trong những “đặc sản” như lời một ca khúc là “ngõ nhỏ, phố nhỏ, nhà tôi ở đó”. Nhưng trong thực tế, ngõ (hẻm) nhỏ chỉ một số lúc mới lãng mạn, nên thơ, ngoài ra rất bất tiện trong sinh hoạt, thậm chí tiềm ẩn nguy cơ xảy ra những vụ cháy gây hậu quả nghiêm trọng. Tại Hà Nội, hỏa hoạn ở hai ngôi nhà trong ngõ nhỏ quận Cầu Giấy rạng sáng 24/5 khiến 14 người thiệt mạng và 6 người bị thương. Chín tháng trước đó, vụ cháy “chung cư mini” nằm sâu trong ngõ nhỏ tại quận Thanh Xuân cũng đã cướp đi 56 sinh mạng, làm 37 người khác bị thương.

Nguyên nhân đô thị lớn có các ngõ hẻm nhỏ, là xưa kia nơi đây từng là thôn quê, nhà dân thưa thớt, gần như nhà nào cũng có ruộng vườn, ao hồ. Đường trong

làng cũng là đường mòn nhỏ xíu vì chỉ phục vụ nhu cầu đi lại của vài hộ, thậm chí chỉ vài người. Quá trình đô thị hóa đã biến các ngôi làng thành phố phường, dân số đông lên hàng chục hàng trăm lần. Đất trong làng được chia nhỏ cho con cái và bán cho người nơi khác đến, xây nhà cho thuê. Các ngôi nhà cứ nhỏ dần, cao dần và đường sá vốn đã nhỏ nay càng chật chội do người đông, mật độ phương tiện lớn. Có các ngõ siêu nhỏ quanh co, gấp khúc do người dân tự tạo, lại còn bị các hộ hai bên ngõ lấn chiếm, lấn khoảng không.

Để mở rộng ngõ hẻm tại các khu dân cư cũ, cần có quy hoạch chi tiết 1/500, sau đó giải tỏa mở rộng. Nhưng đó là điều gần như bất khả thi, vì không địa phương nào có đủ kinh phí để lập quy hoạch chi tiết, càng không biết lấy đâu ra

tiền để giải tỏa, đền bù cho diện tích đất “tác đất, tác vàng”.

Góp phần dần dần giải “bài toán” này, từ hơn 20 năm trước, tại TP HCM đã có chủ trương hiến đất mở rộng hẻm từ 2000. Ban đầu chỉ vài quận, huyện thực hiện. Đến cuối 2003, việc hiến đất mới lan tỏa tại nhiều địa phương sau khi chính quyền đẩy mạnh vận động.

Theo thống kê của UBND TP, từ 2000 - 2021, toàn TP có hơn 168.000 hộ dân hiến 5,3 triệu m² đất, tương ứng số tiền hơn 10.000 tỷ đồng phục vụ 5.230 công trình, bao gồm 3.874 công trình mở rộng hẻm, 1.237 công trình mở rộng đường và 119 công trình khác. Ngoài ra, người dân còn đóng góp kinh phí để mở đường, hẻm và các công trình phục vụ công cộng với số tiền trên 458 tỷ đồng. Phần lớn các hộ dân hiến đất mở rộng hẻm đều nhận xét đây không chỉ là hành vi “cho”, mà là việc “nhận”; vì bản thân người dân tại khu vực là đối tượng được hưởng lợi trước tiên khi đường thông, ngõ thoáng hơn trước.

Nhưng cũng phải thừa nhận một thực tế, là tại một số địa phương như Lâm Đồng, lợi dụng quy định hiến đất mở rộng, một số người đã cố tình thực hiện sai, chỉ hiến ít đất làm đường, còn thực chất là nhằm mục đích phân lô một số khu đất, để sau đó “lên thổ cư”, thu lợi nhuận cực cao. Một số địa phương đã ra chỉ đạo tạm dừng thực hiện việc “hiến đất” để phòng, chống các đối tượng “lách luật”.

Một số ý kiến cho rằng, từ thực tế “hiến đất mở rộng hẻm” tại một số địa phương, thì cơ quan Trung ương, Bộ ngành chức năng cần tổng kết, nghiên cứu xem xét, ban hành văn bản thống nhất áp dụng trên cả nước về việc với những trường hợp nào thì có thể thực hiện, nguyên tắc thực hiện ra sao, hỗ trợ các hộ dân hiến đất ra sao trong xây lại các công trình cũ và cấp giấy tờ mới với nhà đất sau khi trừ đi diện tích đã hiến... Làm được điều này, sẽ góp phần chỉnh trang đô thị, nâng cao đời sống người dân. **MINH KHANG**

PHIÊN CHẤT VẤN VÀ TRẢ LỜI CHẤT VẤN CỦA QUỐC HỘI:

“Nóng” vấn đề trách nhiệm khi dự án sai phạm, minh bạch trong thể thao

Ngày 5/6, tiếp tục phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội tiến hành chất vấn nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực Kiểm toán và Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Tại phiên họp, các đại biểu đề cập nhiều đến vấn đề xử lý trách nhiệm khi một số dự án đầu tư xây dựng đã được kiểm toán nhưng sau đó phát hiện sai phạm, hoạt động của Quỹ hỗ trợ phát triển du lịch...

Phát huy vai trò của Kiểm toán Nhà nước trong phát hiện, ngăn chặn tiêu cực

Buổi sáng, Quốc hội (QH) tiến hành chất vấn và trả lời chất vấn nhóm vấn đề thuộc lĩnh vực kiểm toán. Đại biểu Trịnh Minh Bình (Đoàn Vĩnh Long) đề nghị Tổng Kiểm toán Nhà nước (KTNN) Ngô Văn Tuấn cho biết lý do và giải pháp khắc phục tình trạng, vừa qua, tại một số dự án đầu tư xây dựng đã được kiểm toán nhưng sau đó cơ quan chức năng vẫn phát hiện sai phạm.

Về vấn đề này, Tổng KTNN Ngô Văn Tuấn nhấn mạnh, KTNN là cơ quan do QH thành lập với chức năng đánh giá, xác nhận kết luận, kiến nghị tình hình quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công. Đơn vị được kiểm toán là những đơn vị trực tiếp liên quan tài chính công, tài sản công. “Vừa qua đã xảy ra vụ án tiêu cực của Tập đoàn Phúc Sơn và Tập đoàn Thuận An có sai sót trong đấu thầu. Hai đơn vị này là doanh nghiệp không có vốn nhà nước nên không phải là đơn vị được KTNN. Còn xét về góc độ đơn vị có liên quan thì họ liên quan đến việc quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công với tư cách nhà thầu”, ông Ngô Văn Tuấn nêu rõ.

Nhấn mạnh hoạt động của KTNN là ở đơn vị chủ đầu tư và ban quản lý dự án, ông Ngô Văn Tuấn cho biết, trong quá trình kiểm toán, KTNN đã thực hiện cả 3 nội dung là đánh giá xác nhận tính đúng đắn, trung thực của báo cáo tài chính; đánh giá, xác nhận việc tuân thủ pháp luật trong đấu thầu, đầu tư xây dựng cơ bản và xác nhận tính hiệu quả trong đầu tư tài chính công, tài sản công. “Trong quá trình kiểm toán, chúng tôi đã chỉ ra được những sai sót, có kiến nghị xử lý, từ xử lý tài chính đến hoàn thiện văn bản và đặc biệt xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan”, Tổng KTNN cho hay.



● Tổng Kiểm toán Nhà nước Ngô Văn Tuấn trả lời tại phiên chất vấn.



● Đại biểu Huỳnh Thị Phúc (Đoàn ĐBQH tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) chất vấn Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Đại biểu Hà Đức Minh (Đoàn Lào Cai) chất vấn về trách nhiệm của KTNN trong trường hợp KTNN thực hiện kiểm toán không phát hiện ra sai phạm nhưng sau đó các cơ quan khác lại phát hiện ra sai phạm. Khẳng định vấn đề này đã được nêu rõ tại Điều 68 Luật Phòng, chống tham nhũng (PCTN), Tổng KTNN cho hay, “gần 30 năm hoạt động, KTNN chưa có một trường hợp nào phải xử lý như vậy”.

Hoàn thiện thể chế để chống tham nhũng, chống “bệnh” sợ trách nhiệm

Đại biểu Hoàng Đức Thắng (Đoàn Quảng Trị) dẫn ý kiến cho rằng, dù có nhiều cố gắng của ngành nhưng đâu đó vẫn có những hành vi tiêu cực của một số kiểm toán viên nhà nước trong hoạt động kiểm toán, “phổ biến là khi phát hiện sai phạm của đối tượng kiểm toán thì vờ vĩnh, gợi ý chia chác khoản tiền sai phạm đó để bỏ qua sai phạm theo phương châm đôi bên cùng có lợi”.

Thừa nhận vấn đề Đại biểu nêu là “có nhưng rất ít, chỉ là những con sâu làm rầu nồi canh”, Tổng KTNN nêu rõ, KTNN kiên quyết loại bỏ những “con sâu” này để giữ được đạo đức, chuẩn mực. Thời gian tới, ngành Kiểm toán sẽ tiếp tục rà soát, hoàn thiện văn bản để kiểm soát chặt chẽ hành vi những nhiều, tham nhũng, tiêu cực của các cá nhân trong thực hiện công vụ và tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý nghiêm những trường hợp này.

Mở rộng vấn đề, Đại biểu Vũ Thị Lưu Mai (Đoàn TP Hà Nội) nêu: “Với vị trí là người đứng đầu một trong những cơ

quan có chức năng PCTN, đề nghị Tổng KTNN cho biết phải làm gì để một mặt xử lý nghiêm những hành vi tham nhũng, cương quyết đưa cuộc đấu tranh PCTN đi đến thắng lợi nhưng mặt khác vẫn nuôi dưỡng được niềm tin, vẫn thấp sáng được ngọn lửa nhiệt huyết, bảo vệ được những người dám nghĩ, dám làm và mong muốn được công hiến cho đất nước”.

Theo Tổng KTNN, để đẩy mạnh, tăng cường hiệu quả công tác PCTN, tiêu cực, phải làm tốt 3 việc là xây dựng một thiết chế phòng ngừa hiệu quả, chặt chẽ để không thể tham nhũng; xây dựng thiết chế về phát hiện, xử lý nghiêm minh để không dám tham nhũng; và xây dựng chế độ đãi ngộ hợp lý để không muốn và không cần tham nhũng. Còn để chống tình trạng đùn đẩy, né tránh, sợ trách nhiệm, cần phải đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục, nâng cao ý thức trách nhiệm, nâng cao trình độ, năng lực. “Đặc biệt là phải hoàn thiện thể chế để quy định rõ quyền và nghĩa vụ của từng công chức; đi đôi với công tác kiểm tra, giám sát, lượng hóa công tác đánh giá cán bộ để tạo thuận lợi cho việc sử dụng cán bộ”, Tổng KTNN nêu.

Bảo đảm công bằng, minh bạch trong thể thao thành tích

Chiều 5/6, QH tiến hành phiên chất vấn và trả lời chất vấn nhóm vấn đề thứ tư thuộc lĩnh vực Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL). Nêu quan điểm về mối quan hệ giữa bảo tồn phát triển di sản văn hóa và phát triển kinh tế - xã hội, Bộ



● Các đại biểu rất quan tâm đến phần trả lời chất vấn của Tổng Kiểm toán Nhà nước. (Ảnh trong bài: quochoi.vn)



● Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Văn Hùng trả lời chất vấn.

trưởng Nguyễn Văn Hùng khẳng định, quan điểm chung là phải bảo tồn, phát huy giá trị các di sản, biến các di sản thành tài sản. Di tích, di sản khi được công nhận, tôn vinh không chỉ để đó mà cần được khai thác, biến thành tài sản; xây dựng được các sản phẩm gắn liền với di tích, di sản có tính văn hóa. Bộ trưởng nhấn mạnh yêu cầu tôn trọng, thực hiện nghiêm các cam kết, phương án bảo vệ di tích, di sản sau khi được công nhận, không để xảy ra tình trạng lợi dụng, khai thác, làm xấu đi hình ảnh của di tích, di sản.

Đại biểu Nguyễn Minh Tâm (Đoàn Quảng Bình) đề cập dư luận về các vụ việc vận động viên thành tích cao tố cáo huấn luyện viên bớt xén tiền thưởng, khẩu phần ăn. Cho rằng những vụ việc trên đã làm xấu đi hình ảnh thể thao Việt Nam trong mắt công chúng; kéo theo hậu quả thể thao thành tích cao của Việt Nam không thể phát triển trong môi trường công bằng, minh bạch, không tạo được động lực cho vận động viên và huấn luyện viên, Đại biểu đề nghị Bộ trưởng cho biết giải pháp lâu dài để quản lý và bảo đảm không tái diễn.

Trả lời, Bộ trưởng Bộ VH,TT&DL Nguyễn Văn Hùng nhìn nhận, dù chỉ là hai sự việc có tính chất cá biệt là vụ tiền ăn của đội tuyển bóng bàn khi tham gia tập huấn tại Trung tâm Thể thao Hà Nội và tiền của đội thể dục dụng cụ nhưng “đây là điều nhức nhối của ngành”. “Khi phát hiện ra, chúng tôi đã kiên quyết xử lý, thực hiện theo phương châm chỉ đạo của Đảng,

Nhà nước là không có ngoại lệ và làm nghiêm theo quy định. Qua xử lý, đã kỷ luật hành chính và đã cung cấp cho các cơ quan chức năng khác để xem xét điều tra khi dấu hiệu tội phạm, đủ điều kiện sẽ xem xét xử lý theo quy định của pháp luật”, Bộ trưởng thông tin.

Nhấn mạnh đây là “lời cảnh tỉnh” cho công tác huấn luyện, ông Nguyễn Văn Hùng cũng thừa nhận “việc này chúng tôi biết hơi chậm, cũng cần kiểm điểm lại”. Về giải pháp, Bộ trưởng cho hay, trước hết, cần bổ sung hoàn chỉnh quy định đã ban hành về quản lý đội tuyển. Đồng thời, tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm. Bởi lâu nay có kiểm tra nhưng là kiểm tra chất lượng đào tạo, ít kiểm tra chế độ chính sách. Giải pháp nữa được Bộ trưởng đề cập là công khai, minh bạch chế độ tiền ăn, tiền thưởng, nghiêm cấm việc lập quỹ.

Liên quan đến Quỹ hỗ trợ phát triển du lịch được một số đại biểu đề cập, Bộ trưởng Nguyễn Văn Hùng thông tin, Quỹ này hoạt động theo mô hình đơn vị sự nghiệp công lập nên không tránh khỏi những vướng mắc. Thời gian tới, Bộ sẽ quyết liệt sắp xếp lại bộ máy, nếu cần thiết sẽ đánh giá tác động và có báo cáo cụ thể để xem xét sửa đổi, đưa Quỹ này vào hoạt động nhằm phục vụ tốt hơn về quảng bá du lịch. Ở phần trả lời sau đó liên quan đến quản lý Quỹ này, Bộ trưởng Nguyễn Văn Hùng khẳng định, đến thời điểm này, chưa phát hiện tình trạng tham ô, tham nhũng Quỹ.

MINH NGỌC

VIỆT NAM - NEW ZEALAND:

Hướng tới mục tiêu kim ngạch thương mại hai chiều 3 tỷ USD

Nhận lời mời của Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn và thực hiện thỏa thuận giữa hai Bộ Ngoại giao, chiều 5/6, tại Nhà khách Chính phủ, Bộ trưởng Ngoại giao Bùi Thanh Sơn và Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao New Zealand Winston Peters đã đồng chủ trì Hội nghị Bộ trưởng Ngoại giao Việt Nam - New Zealand lần thứ hai.

Cũng trong chiều 5/6, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã tiếp Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao New Zealand Winston Peters đến chào nhân dịp thăm chính thức Việt Nam và đồng chủ trì Hội nghị Bộ trưởng Ngoại giao Việt Nam - New Zealand lần thứ 2.



● Hình ảnh tại Hội nghị. (Ảnh: Bộ Ngoại giao)

Hai bên bày tỏ hài lòng về sự phát triển tích cực, hiệu quả của quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - New Zealand trên các lĩnh vực chính trị - đối ngoại, kinh tế - thương mại - đầu tư, an ninh - quốc phòng, giáo dục - đào tạo, khoa học - công nghệ, nông nghiệp, giao lưu nhân dân... Hai bên đánh giá cao và nhất trí nhiều biện pháp cụ thể nhằm triển khai những kết quả đạt được trong chuyến thăm chính thức New Zealand của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tháng 3/2024.

Hai bên cũng nhất trí phối hợp chuẩn bị các hoạt động đối ngoại trong năm 2025 khi hai nước kỷ niệm 50 năm Ngày thiết lập quan hệ ngoại giao và 5 năm thiết lập quan hệ Đối tác Chiến lược, trong đó có việc trao đổi các chuyên gia, tiếp xúc cấp cao và các hoạt động giao lưu văn hóa, giao lưu nhân dân hai nước.

Hai bên nhấn mạnh hợp tác kinh tế - thương mại còn nhiều tiềm năng và nhất trí triển khai các biện pháp mạnh mẽ, đột phá hơn nữa nhằm

đạt mục tiêu kim ngạch thương mại hai chiều 3 tỷ USD vào năm 2026, bao gồm tăng cường kết nối hai nền kinh tế, mở rộng tiếp cận thị trường, thực thi hiệu quả cam kết trong khuôn khổ các Hiệp định Thương mại tự do CPTPP, RCEP, AAZFTA, sớm mở đường bay thẳng giữa hai nước. Hai bên nhất trí mở rộng và làm sâu sắc hợp tác trong các lĩnh vực mới như nông nghiệp sạch, kinh tế xanh, kinh tế số, chuyển đổi năng lượng trong Chương trình Hành động triển khai quan hệ Đối tác chiến lược giai đoạn 2024 - 2027 sẽ được sớm xây dựng.

Trao đổi về tình hình khu vực và quốc tế, hai bên nhất trí tăng cường phối hợp nhằm đóng góp hiệu quả vào những nỗ lực chung nhằm duy trì ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực. Về vấn đề Biển Đông, hai Bộ trưởng khẳng định tầm quan trọng của việc duy trì hòa bình, ổn định, an toàn và tự do hàng hải và hàng không, tôn trọng luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển 1982.

MINH NGỌC

BẮC GIANG:

Tập trung tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp



● Hội nghị là dịp UBND tỉnh trực tiếp lắng nghe các kiến nghị của cộng đồng DN để có những giải pháp chỉ đạo hiệu quả, thiết thực hơn nữa. (Ảnh: BGG)

Nhằm tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp (DN) trong hoạt động sản xuất kinh doanh, ngày 5/6, UBND tỉnh Bắc Giang tổ chức Hội nghị gặp mặt, đối thoại với cộng đồng DN trên địa bàn tỉnh.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn nhấn mạnh, Hội nghị "Gặp mặt, đối thoại với cộng đồng DN" là dịp UBND tỉnh trực tiếp lắng nghe các ý kiến, đề xuất, kiến nghị của cộng đồng DN để có những giải pháp chỉ đạo hiệu quả, thiết thực từng bước tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các nhà đầu tư, DN nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của các DN, góp phần bảo đảm thực hiện thành công mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Hiệp hội DN tỉnh Nguyễn Cường đã phân tích, làm rõ những trở ngại mà DN đang phải đối mặt như: các văn bản pháp luật còn chồng chéo, không thống nhất, một số quy định không rõ ràng, chưa được Trung ương trả lời, hướng dẫn bằng văn bản. Bên cạnh đó, công tác phối hợp giữa các đơn vị để giải quyết thủ tục hành chính mặc dù đã được khắc phục nhưng chưa thực sự mạnh mẽ, còn có những công việc giải quyết kéo dài, gây tốn thời gian và ảnh hưởng rất lớn đến DN. Mặt khác,

đa số DN trên địa bàn tỉnh gặp khó khăn trong việc tiếp cận vốn tín dụng, nhất là các gói tín dụng ưu đãi, nguyên nhân do thủ tục vay vốn quá chặt chẽ, mất nhiều thời gian hoàn thành thủ tục vay...

Kết luận tại Hội nghị, ông Lê Ánh Dương, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND mong muốn DN chia sẻ với địa phương trong bối cảnh khó khăn và liên tục cập nhật các quy định mới như hiện nay. Trước các vướng mắc của DN về thủ tục hành chính, ông Lê Ánh Dương yêu cầu các sở, ngành có trách nhiệm xem xét giải quyết hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền giải quyết những khó khăn, vướng mắc của DN được nêu tại Hội nghị. UBND tỉnh giao các sở, ngành khẩn trương rà soát lại các chủ trương, quy định của tỉnh không còn phù hợp với thực tế hiện nay; sớm nghiên cứu những bất cập để tháo gỡ và đồng bộ với những quy định mới của Trung ương. Tăng cường tập huấn, hướng dẫn, đối thoại bằng nhiều hình thức để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của DN.

Liên quan đến quy định của Trung ương còn bất cập, UBND tỉnh sẽ tổng hợp, đề xuất lên cấp trên xem xét điều chỉnh. Về vốn tín dụng, ông Lê Ánh Dương giao Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bắc Giang chỉ đạo ngân hàng thương mại tăng cường tiếp cận DN, hướng dẫn, tạo điều kiện giải ngân vốn, thúc đẩy tăng trưởng tín dụng trên địa bàn tỉnh...

Đánh giá cao sự đóng góp của các DN trong và ngoài nước đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn hiện nay, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ánh Dương khẳng định lãnh đạo tỉnh sẽ luôn đồng hành, chia sẻ với những khó khăn, vướng mắc của các DN. Đồng thời, đồng chí mong muốn các tổ chức hội DN phát huy vai trò "cầu nối" giữa DN và chính quyền địa phương; cộng đồng DN tỉnh tiếp tục phản ánh những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị qua tổ chức hội DN; chung tay cùng chính quyền địa phương vì sự phát triển chung. **H.GIANG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Phấn đấu nâng tổng chiều dài đường sắt đô thị lên hơn 510km vào năm 2060

UBND TP Hồ Chí Minh vừa gửi tờ trình Ban Cán sự Đảng UBND TP xem xét nội dung Đề án phát triển hệ thống đường sắt đô thị theo Kết luận số 49-KL/TW của Bộ Chính trị. Theo đó, UBND Thành phố đặt mục tiêu phát triển đường sắt đô thị hiện đại, đồng bộ nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Hình thành phương thức vận tải văn minh, hiện đại, góp phần tái cấu trúc hệ thống giao thông công cộng, xây dựng văn hóa giao thông, giảm ùn tắc giao thông, ô nhiễm môi trường.

Theo lộ trình đến năm 2035, TP Hồ Chí Minh đặt mục tiêu xây dựng hoàn thành khoảng 183km đường sắt đô thị (metro) bao gồm loại hình vận tải hành khách khối lượng lớn, tần suất cao. Đến năm 2045, sẽ xây dựng thêm khoảng 168,36km để hoàn thiện 7 tuyến metro, nâng tổng chiều dài lên 351km. Năm 2060, sẽ hoàn thành các tuyến metro số 8, 9, 10 để nâng tổng chiều dài đường sắt đô thị lên hơn 510km.

Qua trao đổi với các cơ quan chuyên môn của Bộ Giao thông vận tải và TP Hà Nội, Tổ công tác xây dựng đề án metro thành phố đã hoàn thiện 6 nhóm cơ chế chính sách với 28 cơ chế. Trong đó có 17 cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền ban hành của Quốc hội; 11 cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền ban hành của Chính phủ. **N.GIANG**

Đắk Nông triển khai đề án xã, phường, thị trấn sạch về ma túy

Ngày 5/6, UBND tỉnh Đắk Nông tổ chức Hội nghị triển khai Đề án "Xây dựng xã, phường, thị trấn sạch về ma túy", giai đoạn 2024 - 2025, mục tiêu đến năm 2030 và Kế hoạch thực hiện Tháng hành động phòng, chống ma túy năm 2024.

Phát biểu tại Hội nghị, Đại tá Nguyễn Tường Vũ, Phó Giám đốc, Thủ trưởng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đắk Nông cho biết, trong những năm qua, công tác phòng, chống tội phạm và tệ nạn ma túy trên địa bàn tỉnh đã đạt được nhiều kết quả quan trọng. Nổi bật là lực lượng chức năng đã phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm minh, đúng pháp luật tội phạm về ma túy. Bên cạnh đó, công tác cai nghiện, quản lý sau cai nghiện được quan tâm, đầu tư và đạt được nhiều kết quả quan trọng.

Tuy nhiên, theo Công an tỉnh Đắk Nông, tình hình tội phạm và tệ nạn ma túy trên địa bàn tỉnh còn diễn biến hết sức phức tạp. Trên địa bàn tỉnh đã xuất hiện nhiều đường dây, tổ chức tội phạm ma túy lớn, liên tỉnh, xuyên quốc gia. Trong mấy năm gần đây, lực lượng chức năng liên tiếp phát hiện, triệt xóa các vụ án ma túy với số lượng lớn. Trong 3 năm 2020 - 2023, lực lượng chức năng đã phát hiện, xử lý hơn 650 vụ, với hơn 1.400 đối tượng phạm tội về ma túy; thu giữ hơn 15kg heroin, hơn 7kg ma túy tổng hợp, hàng chục kg cần sa khô... Trong năm 2024, lực lượng chức năng tỉnh Đắk Nông đã triệt phá một vụ vận chuyển 2kg ma túy tổng hợp từ Cộng hòa Pháp về địa bàn tỉnh.

Hiện toàn tỉnh Đắk Nông có trên 900 người nghiện ma túy, trong đó thanh, thiếu niên chiếm tỷ lệ cao. Việc triển khai trạm y tế cấp xã đủ điều kiện xác định tình trạng nghiện vẫn còn chậm. Thời gian qua, với việc tăng cường lực lượng công an chính quy về cấp xã, công tác phòng, chống ma túy ngay từ cơ sở, nhất là công tác quản lý người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy, lập hồ sơ áp dụng các biện pháp cai nghiện phù hợp đạt được nhiều kết quả quan trọng bước đầu nhưng vẫn còn nhiều khó khăn.

Nhân Tháng hành động phòng, chống ma túy năm 2024 với chủ đề "Chung tay xây dựng xã, phường, thị trấn sạch về ma túy", tỉnh Đắk Nông kỳ vọng tạo nên sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị tham gia phòng, chống ma túy, nhằm hướng tới xây dựng một cộng đồng sạch ma túy. Công tác tuyên truyền về phòng, chống ma túy tiếp tục được đẩy mạnh với những nội dung, hình thức đa dạng, hiệu quả, để mỗi người dân, nhất là giới trẻ nâng cao khả năng phòng ngừa, tránh sa vào tệ nạn ma túy. **T.H**

CHUYỂN ĐỔI SỐ BÁO CHÍ:

Không còn là sự lựa chọn mà là nhiệm vụ cần giải quyết

Đây là vấn đề được đặt ra tại Hội thảo khoa học Quốc gia “Đào tạo báo chí - truyền thông trong bối cảnh chuyển đổi số hiện nay”, do Học viện Báo chí và Tuyên truyền phối hợp với Vụ Báo chí - Xuất bản (Ban Tuyên giáo Trung ương), Cục Báo chí (Bộ Thông tin và Truyền thông), Hội Nhà báo Việt Nam và các cơ quan, ban, ngành liên quan tổ chức chiều 5/6 tại Hà Nội.

Nhiều yêu cầu mới đầy thách thức

Phát biểu khai mạc, ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam cho biết, chuyển đổi số (CĐS) không còn là sự lựa chọn mà là nhiệm vụ đặt ra đối với từng cơ quan báo chí, cơ sở truyền thông, để vừa phục vụ tốt nhất, nhanh nhất nhu cầu thông tin của công chúng, vừa phù hợp với xu thế phát triển chung của thời đại, đồng thời tối ưu hóa các nguồn lực cho sự phát triển của báo chí - truyền thông nước nhà.

Thực tế trong thời gian qua, các cơ sở đào tạo báo chí - truyền thông đã sớm tích hợp, đưa các nội dung của CĐS vào chương trình đào tạo, bồi dưỡng; đồng thời, thường xuyên cập nhật, bổ sung, điều chỉnh, hoàn thiện các chương trình khung, chương trình chi tiết của từng chuyên ngành, phù hợp với yêu cầu và đòi hỏi của thực tiễn. Tuy nhiên, bối cảnh CĐS hiện nay đang đặt ra yêu cầu đối với các cơ sở đào tạo báo chí - truyền thông cần xác định lại triết lý, mục tiêu đào tạo phù hợp với xu thế mới; sớm xây dựng một khung chương trình chuẩn về đào tạo báo chí, truyền thông của quốc gia, gắn với yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới.

“Đây là những thách thức mới đặt ra đối với công tác đào tạo báo chí, truyền thông trong nước, nhất là trong bối cảnh chất lượng đào tạo có nơi chưa đáp ứng được yêu cầu hoặc chậm được đổi mới về phương pháp, việc đầu tư cơ sở vật chất và nguồn lực, xây dựng cơ chế riêng cho đào tạo báo chí, truyền thông còn nhiều bất cập, thiếu thốn...” - Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam đánh giá.

Hội thảo đã nhận được 62 bài tham luận cũng như các ý kiến phát biểu tâm huyết, trách nhiệm của các đại biểu nhằm đưa ra những giải pháp để xây dựng nền báo chí



● Hội thảo đã nhận được 62 bài tham luận cũng như các ý kiến phát biểu tâm huyết, trách nhiệm của các đại biểu. (Ảnh: PV)

truyền thông “chuyên nghiệp - nhân văn - hiện đại” trong bối cảnh CĐS hiện nay.

Cho rằng tính cạnh tranh và yêu cầu hội nhập quốc tế của các nền báo chí là thách thức không của riêng ai, PGS.TS Đỗ Chí Nghĩa, Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội đánh giá, bên cạnh những thành công bước đầu của công cuộc “đổi mới báo chí vì sự nghiệp đổi mới đất nước”, báo chí nước ta còn những hạn chế nhất định, chưa đáp ứng yêu cầu đặt ra. Tác động của cơ chế thị trường trong bối cảnh tiềm lực tài chính của một số cơ quan báo chí quá yếu đã thúc đẩy trào lưu chạy theo thị hiếu bằng mọi giá, dẫn đến lối viết giật gân, kích động, xa rời tôn chỉ mục đích. Cùng với đó đó là xu hướng làm báo kiểu công chức, làm báo sa-lông, thông tin một chiều, biến nhiều tờ báo trở thành một thứ “công báo” khô khan, “gần quan mà không gần dân”, xa lạ với đời sống của đại bộ phận Nhân dân, làm giảm niềm tin của công chúng và vô hình chung giảm hiệu lực, hiệu quả báo chí...

“Hơn lúc nào hết, việc vận dụng tư tưởng Hồ Chí Minh về báo chí, trong đó có công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ báo chí phải được quan tâm đúng mức, tạo cơ sở lý luận và thực tiễn cho việc “đổi mới báo chí vì sự nghiệp đổi mới đất nước” một cách đồng bộ, có hệ thống, bảo đảm hội nhập quốc tế và phù hợp với điều kiện Việt Nam” - PGS.TS Đỗ Chí Nghĩa nêu rõ.

Gắn chặt giữa sử dụng và đào tạo, đào tạo và sử dụng

Theo vị Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội, bước vào thời kỳ đổi mới, hội nhập, ứng dụng công nghệ số và trí tuệ nhân tạo hôm nay, chúng ta cần có một sự thay đổi cơ bản trong chiến lược đào tạo, bồi dưỡng và xây dựng đội ngũ cán bộ báo chí. Cụ thể, cần tăng cường công tác đào tạo nhà báo theo hướng đa kỹ năng, hiện đại. Đã đến lúc tổng kết đầy đủ, hệ thống từng vị

trí công việc, hoàn thiện các khâu kỹ năng, đào tạo những nhà báo thực sự giỏi nghề với từng khâu công việc khác nhau. Ngoài ra, các cơ sở đào tạo cần được ưu tiên trang bị phương tiện kỹ thuật hiện đại, đồng bộ, tránh dàn trải theo kiểu “sắm được ca-mê-ra thì màn hình đã hỏng”.

Tuy nhiên, ông Đỗ Chí Nghĩa cho rằng, kỹ thuật không phải là tất cả. “Nói đến báo chí trước hết và nói đến cán bộ báo chí”; trong tư tưởng Hồ Chí Minh, con người là khâu then chốt. Nghề báo, suy cho cùng vẫn là nghề của trí tuệ, bản lĩnh, nghề của sự say mê, bám sát, phản ánh và phân tích cuộc sống. Đã có tình trạng một số cơ quan báo chí quá say mê kỹ thuật, chỉ chạy theo đầu tư lớn mà xao nhãng việc trau dồi tay nghề và ý thức làm nghề của đội ngũ mình, từ đó dẫn đến tình trạng lạm dụng kỹ thuật, công thức, sáo mòn, không đáp ứng được đòi hỏi của công chúng...

Một yêu cầu nữa được ông Đỗ Chí Nghĩa nhấn mạnh là “gắn chặt giữa sử dụng và đào tạo, đào tạo và sử dụng”. Đây là vấn đề có ý nghĩa thực tiễn sâu sắc nhằm tránh lãng phí lớn về tiềm năng đội ngũ cán bộ báo chí tương lai, ảnh hưởng không nhỏ đến sự phát triển nền báo chí đất nước.

Cùng quan điểm, PGS.TS Phạm Minh Sơn, Giám đốc, Chủ tịch Hội đồng khoa học, Học viện Báo chí và Tuyên truyền cho biết, thời gian tới, Học viện Báo chí và Tuyên truyền tiếp tục đổi mới chương trình theo hướng hiện đại phối hợp với công nghệ để đáp ứng tốt hơn yêu cầu nhân lực số từ các cơ quan báo chí. Bên cạnh đó, cần xây dựng kế hoạch, chiến lược đào tạo và đào tạo lại đối với nhà báo theo nhiều hình thức khác nhau theo hướng tăng cường về mục tiêu, nội dung, chương trình đào tạo bám sát sự phát triển và xu thế của báo chí hiện đại, tập trung vào trang bị kiến thức và kỹ năng chuyên ngành, nâng cao tính chủ động và kỹ năng của nhà báo... KHÁNH CHI

HÀ NỘI LẬP TỔ BẢO VỆ AN NINH, TRẬT TỰ Ở CƠ SỞ: Cần bảo đảm cải cách hành chính

Ngày 5/6, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP Hà Nội tổ chức Hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết của HĐND TP quy định tiêu chí thành lập và số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự (ANTT); nội dung, mức chi hỗ trợ đối với người tham gia lực lượng bảo vệ ANTT ở cơ sở trên địa bàn TP.

Tại Hội nghị, các chuyên gia, nhà khoa học nhất trí cho rằng, mức hỗ trợ cho 3 lực lượng là thành phần của Tổ bảo vệ ANTT hiện nay chưa thống nhất. Do đó, việc quy định các tiêu chí thành lập và số lượng thành viên Tổ bảo vệ ANTT và quy định mức hỗ trợ đối với người tham gia lực lượng này là cần thiết. Theo ông Phạm Ngọc Thảo, nguyên Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội, qua tham chiếu mức hỗ trợ của Hà Nội với TP Hải Phòng, TP Đà Nẵng và TP Hồ Chí Minh cho thấy mức hỗ trợ của Hà Nội là phù hợp với quy định của Chính phủ và điều kiện thực tế, khả năng ngân sách, đặc điểm kinh tế - xã hội của Thủ đô. Tuy nhiên, dự thảo Nghị quyết mới chỉ quan tâm đến việc thống nhất nội dung về tổ chức và mức hỗ trợ đối với người tham gia lực lượng bảo vệ ANTT, chưa đạt được yêu cầu giảm đầu mỗi chi ngân sách, tiết kiệm ngân sách, nâng cao chất lượng, giảm số lượng.

Kết luận, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội Nguyễn Lan Hương đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu quy định về mức hỗ trợ, đưa các mức hỗ trợ thành tỷ lệ chung của mức lương để tránh việc phải ban hành Nghị quyết mới thay đổi về chính sách tiền lương. Về tiêu chí, số lượng thành viên Tổ bảo vệ ANTT, cần cân nhắc ý kiến chuyên gia, nhà khoa học, quy định theo hướng tăng hoặc giảm số thành viên theo số nhân khẩu nhằm bảo đảm cải cách hành chính, giảm chi ngân sách.

TUỆ MINH

HẢI QUAN VIỆT NAM:

Góp phần xây dựng thành công Tầm nhìn Cộng đồng ASEAN 2025

Bên lề Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN lần thứ 33 do Tổng cục Hải quan Việt Nam đăng cai tổ chức từ ngày 4 - 6/6, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ đã chia sẻ với báo chí về một số nội dung nổi bật của Hội nghị.

Theo ông Nguyễn Văn Thọ, tại Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN lần thứ 33, các Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN sẽ cùng nhau thảo luận các nội dung kế thừa, tiếp nối

thành quả của Hội nghị lần thứ 32 tổ chức tại Thái Lan. Các nội dung chính bao gồm Danh mục biểu thuế chung ASEAN; Cơ chế một cửa ASEAN; Hệ thống Quá cảnh Hải quan ASEAN; Thỏa thuận công nhận lẫn nhau về Doanh nghiệp ưu tiên ASEAN và các chiến dịch, sáng kiến hợp tác đấu tranh chống buôn lậu và gian lận thương mại chung của ASEAN. Hội nghị cũng sẽ bàn bạc và định hướng hợp tác hải quan trong thời gian



● Các đại biểu tham dự Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN lần thứ 33. (Ảnh: BCT)

tới, đặc biệt là định hướng cho Kế hoạch Chiến lược Phát triển Hải quan (SPCD) giai đoạn 2026 - 2030.

Một phần quan trọng của Hội nghị là các phiên tham vấn giữa Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN với Tổng cục

trưởng/Cao ủy Hải quan các đôi tác trong khu vực, bao gồm Hải quan Trung Quốc, Nhật Bản, Hàn Quốc, Úc và Tổng Thư ký Tổ chức Hải quan thế giới nhằm trao đổi thông tin, tăng cường hiểu biết lẫn nhau và tìm kiếm nguồn lực hỗ trợ để triển khai

các sáng kiến của Hải quan ASEAN trong thời gian tới.

Từ khi Việt Nam trở thành thành viên của ASEAN, Hải quan Việt Nam đã đăng cai tổ chức thành công 3 hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN tại Việt Nam lần lượt vào các năm 1995, 2004 và 2014. “Hải quan Việt Nam mong muốn và hy vọng với sự đóng góp trong phạm vi, khả năng của mình, cùng Hải quan ASEAN hướng đến một mục tiêu chung trong tiến trình hội nhập của Hải quan ASEAN, góp phần vào xây dựng thành công Tầm nhìn Cộng đồng ASEAN 2025”, ông Thọ khẳng định.

T.QUYÊN

Xây dựng cơ chế ưu đãi để thúc đẩy khoa học công nghệ phát triển

Đây là một trong những nhấn mạnh của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng tại cuộc họp thẩm định đề nghị xây dựng Luật Khoa học và Công nghệ (KH&CN) (sửa đổi) diễn ra sáng 5/6. Về phía cơ quan chủ trì soạn thảo có Thứ trưởng Bộ KH&CN Bùi Thế Duy và đại diện lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ.

Đổi mới mạnh mẽ cơ chế hoạt động KH&CN

Thông tin tại cuộc họp cho biết, sau hơn 10 năm thi hành, Luật KH&CN năm 2013 đã phát huy vai trò quan trọng trong việc tạo hành lang pháp lý cơ bản và quan trọng cho việc tiếp tục đổi mới mạnh mẽ, đồng bộ tổ chức, cơ chế quản lý, cơ chế hoạt động KH&CN. Đây là bước đột phá để thúc đẩy phát triển và nâng cao hiệu quả hoạt động KH&CN; phát huy vai trò của các tổ chức KH&CN công lập trong việc thực hiện các nhiệm vụ trọng điểm; thúc đẩy phát triển thị trường KH&CN.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, quá trình triển khai thi hành Luật KH&CN 2013 đã cho thấy một số nội dung quy định chưa phù hợp với yêu cầu, đòi hỏi thực tiễn. Vì vậy, việc xây dựng Luật KH&CN (sửa đổi) là cần thiết và sẽ tác động một cách tích cực, hiệu quả tới các hoạt động nghiên cứu khoa học, phát triển và ứng dụng công nghệ.

Theo đó, Bộ KH&CN đề xuất 08 chính sách trong đề nghị xây dựng Luật KH&CN (sửa đổi) gồm: Đổi mới hoạt động nghiên cứu, phát triển và đổi mới sáng tạo, quản lý nhà nước về KH&CN và đổi mới sáng tạo; đổi mới hoạt động của tổ chức KH&CN; phát triển nhân lực KH&CN và đổi mới sáng tạo; đổi mới phương thức triển khai chương trình, nhiệm vụ KH&CN gắn với hiệu quả; thu hút đầu tư, tạo thuận lợi sử dụng ngân sách cho KH&CN và đổi mới sáng tạo; phát triển hạ tầng KH&CN và đổi mới sáng tạo; thúc đẩy hoạt động KH&CN và đổi mới sáng tạo trong doanh nghiệp và phát triển thị trường KH&CN; tăng cường phổ biến tri thức KH&CN.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng kết luận cuộc họp thẩm định.

Đề xuất ưu đãi về thuế cho doanh nghiệp KH&CN

Phát biểu tại cuộc họp, ông Nguyễn Quang Tuấn, Trưởng phòng công nghệ, Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội Viettel cho biết, hiện nay có rất nhiều doanh nghiệp có đầu tư cho hoạt động KH&CN, có đóng góp quan trọng vào việc nâng cao năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp và sự phát triển KH&CN của đất nước nhưng khó đáp ứng các tiêu chí để được công nhận là doanh nghiệp KH&CN và hưởng chính sách ưu đãi về thuế. Vì vậy, ông đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo bổ sung các quy định ưu đãi về thuế đối với các doanh nghiệp này để đẩy mạnh các hoạt động KH&CN.

Còn ông Nguyễn Hữu Linh, Phó Vụ trưởng Vụ KH&CN, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cho biết, đa số các sản phẩm KH&CN hiện nay mới chỉ là các sản phẩm dạng “thô”, chưa có khả năng áp dụng/khai thác/sử dụng ngay trong thực tiễn; đồng thời các quy định liên quan đến sở hữu trí tuệ, chuyên giao... vẫn còn chồng chéo, chưa phù hợp, chưa tạo ra sự hấp dẫn đối với các doanh nghiệp.

Do đó, theo ông, cơ quan chủ trì soạn thảo cần nghiên cứu, xác định rõ quyền của từng chủ thể đối với kết quả/sản phẩm KH&CN khi thương mại hóa trong trường hợp có sự tham gia hay đầu tư tài chính của nhiều chủ thể vào quá trình tạo ra sản phẩm. Trong đó cần phân biệt giữa nhiệm vụ nghiên cứu theo đặt hàng và sử dụng nguồn ngân sách nhà nước hay doanh nghiệp, ngân sách trung ương hay địa phương để có cơ chế, cách thức phân chia quyền thụ hưởng cho phù hợp.

Ngoài ra, các thành viên Hội đồng thẩm định cũng cho ý kiến cụ thể về: tên gọi của dự thảo Luật; quy định và thực tiễn triển khai Quỹ phát triển KH&CN của Bộ, ngành, địa phương; chính sách phát triển khoa học xã hội; việc trao đổi nhân lực KH&CN giữa viện nghiên cứu, trường đại học và doanh nghiệp...

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng đánh giá hồ sơ đề nghị xây dựng Luật KH&CN (sửa đổi) đã cơ bản phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng như Nghị quyết số 23-NQ/TW ngày 22/3/2018 của Bộ Chính trị về định hướng xây dựng chính sách phát triển công nghiệp quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045; Nghị quyết số 52-NQ/TW ngày 27/9/2019 của Bộ Chính trị về một số chủ trương, chính sách chủ động tham gia cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4. Tuy nhiên, cơ quan chủ trì soạn thảo cần tiếp tục rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan để tránh chồng lấn trong phạm vi áp dụng và bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục nghiên cứu, quy định các cơ chế ưu đãi đối với hoạt động khoa học công nghệ, khoa học xã hội; đồng thời tách công tác đổi mới sáng tạo thành một chính sách riêng; từ đó xây dựng cơ chế hỗ trợ, thu hút đầu tư, thúc đẩy các hoạt động này phát triển. Ngoài ra, Thứ trưởng cũng đề nghị cơ quan chủ trì nghiên cứu, bổ sung các quy định mang tính nguyên tắc trong việc sử dụng kinh phí dành cho KH&CN và đổi mới sáng tạo cũng như trong việc quản lý hoạt động của các quỹ KH&CN ngay tại dự thảo Luật để các sản phẩm nghiên cứu KH&CN đi vào thực tiễn đời sống. **BẢO NGỌC**

Khai mạc Hội nghị Tập huấn kỹ năng giao tiếp, thuyết trình

Sáng ngày 5/6, Học viện Tư pháp khai mạc Hội nghị Tập huấn kỹ năng giao tiếp, thuyết trình.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, ông Nguyễn Đỗ Kiên - Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp chào mừng các đại biểu tham dự Hội nghị và mong các đại biểu tham gia khóa tập huấn sẽ nỗ lực, tích cực để hoàn thành tốt toàn bộ chương trình khóa tập huấn, từ đó, tiếp thu đầy đủ thông tin để ứng dụng vào công việc thực tiễn cơ quan.

Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp Nguyễn Đỗ Kiên khẳng định, kỹ năng giao tiếp, thuyết trình rất quan trọng đối với công việc hiện nay, với thời đại công nghệ 4.0,... Qua đó, Hội nghị tập huấn giúp các học viên biết cách ứng xử trên mạng xã hội, biết cái gì nên và không nên khi ứng xử trên mạng.

Tại Lễ khai mạc, bà Bùi Thị Hà - Giám đốc Trung tâm Bồi dưỡng cán bộ, Học



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh: PV)

viện Tư pháp cho biết, chương trình tập huấn gồm có 2 nội dung cơ bản: (1) Kỹ năng giao tiếp hiệu quả: Vai trò của giao tiếp; các yếu tố cấu thành kỹ năng giao tiếp để thực hiện giao tiếp hiệu quả; các cách thức thực hiện giao tiếp hiệu quả (giao tiếp hiệu quả với cấp dưới/đồng cấp/cấp trên và trong công tác tiếp dân); kỹ năng giao tiếp, ứng xử trên không gian mạng; các lưu ý, sai sót thường gặp trong giao tiếp. (2) Kỹ năng thuyết trình hiệu quả: Vai trò của thuyết trình, các bước để thuyết trình hiệu

quả, các kỹ năng để thuyết trình hiệu quả, cách thức xây dựng bài thuyết trình hiệu quả; một số lưu ý cải thiện, nâng cao kỹ năng thuyết trình; một số lỗi, sai sót thường gặp khi thuyết trình.

Ngoài ra, trong Hội nghị, các báo cáo viên sẽ dành thời gian để các đại biểu trao đổi, thảo luận, chia sẻ kinh nghiệm và giải đáp các khó khăn, vướng mắc gặp phải trong quá trình thực hiện nhiệm vụ trên thực tế để bảo đảm thực hiện giao tiếp, thuyết trình hiệu quả. **VIỆT HOÀNG**

TIN TỨC

Nâng cao năng lực báo cáo viên pháp luật vùng dân tộc thiểu số

Bộ Tư pháp vừa ban hành Kế hoạch thực hiện Đề án “Nâng cao năng lực cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật thực hiện phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi (DTTS&MN) giai đoạn 2024 - 2030” năm 2024.

Kế hoạch nhằm nâng cao trách nhiệm quản lý, chỉ đạo, hướng dẫn, theo dõi đối với đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật nói chung và đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật thực hiện PBGDPL tại vùng đồng bào DTTS&MN nói riêng; phát huy vai trò của Bộ Tư pháp, ngành Tư pháp trong nâng cao năng lực cho đội ngũ này.

Cục PBGDPL được giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị xây dựng, ban hành Kế hoạch thực hiện Đề án năm 2024 của Bộ Tư pháp; tổ chức quán triệt, truyền thông về nội dung Đề án đến cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên thuộc phạm vi quản lý; chỉ đạo, hướng dẫn xây dựng và phát triển đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật tại vùng đồng bào DTTS&MN bảo đảm về số lượng và hoạt động hiệu quả. Cùng với đó, tăng cường năng lực của đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật bảo đảm hoạt động thực chất, có kỹ năng; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số phục vụ hoạt động của báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật tại vùng đồng bào DTTS&MN... **T.OANH**

VĨNH PHÚC: Thi viết “Tìm hiểu pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực”

Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh Vĩnh Phúc vừa ban hành kế hoạch tổ chức cuộc thi viết “Tìm hiểu pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực” trên địa bàn tỉnh.

Kế hoạch sẽ góp phần nâng cao nhận thức và ý thức pháp luật, từ đó chấp hành và tuân thủ nghiêm những quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; hạn chế, phòng ngừa các vi phạm pháp luật, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội và quản lý nhà nước trong phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Đây cũng là hoạt động thiết thực hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2024.

Theo đó, đối tượng dự thi là công dân Việt Nam từ đủ 16 tuổi trở lên đang sinh sống, công tác, lao động và học tập trên địa bàn tỉnh. Nội dung thi tập trung vào các quy định của Luật Phòng, chống tham nhũng năm 2018 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Luật Tố cáo; pháp luật liên quan đến cán bộ, công chức, viên chức; Bộ luật Hình sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2017; gương điển hình, các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực... Thời gian tổ chức làm bài dự thi diễn ra từ ngày 20/6/2024 đến 20/9/2024. **HỒNG LÊ**

DỰ THẢO LUẬT CÔNG NGHIỆP QUỐC PHÒNG, AN NINH VÀ ĐỘNG VIÊN CÔNG NGHIỆP:

Cơ sở pháp lý để thu hút giữ chân nguồn nhân lực chất lượng cao



● Hệ thống đài ra đa VRS-2DM được Viettel nghiên cứu, thiết kế, sản xuất. (Ảnh: Lam Hạnh)

Dự thảo Luật Công nghiệp Quốc phòng, An ninh và Động viên công nghiệp (CNQP, AN&ĐVCN) dự kiến trình Quốc hội xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV; được kỳ vọng sẽ có nhiều chính sách, quy định mới, mang tính đặc thù, vượt trội, tạo nền tảng xây dựng CNQP, AN chủ động, tự lực, tự cường, lưỡng dụng, hiện đại, thực hiện ĐVCN rộng khắp.

Những năm qua, thực hiện các nghị quyết, chủ trương của Đảng và Nhà nước, đặc biệt là Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 16/7/2011 của Bộ Chính trị “Về xây dựng và phát triển CNQP đến 2020 và những năm tiếp theo”, với chức năng là lực lượng nòng cốt, Quân đội đã triển khai đồng bộ nhiều chủ trương, giải pháp tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo phát triển CNQP. Tập trung củng cố, kiện toàn tổ chức lực lượng, nâng cao năng lực quốc phòng đề nghiên cứu, sản xuất, sửa chữa, cải tiến, hiện đại hóa vũ khí, trang bị với tính năng chiến thuật, kỹ thuật, chất lượng cao.

Tiềm lực khoa học, công nghệ quân sự từng bước được nâng lên; hợp tác quốc tế về CNQP được chú trọng. Đã nghiên cứu chế tạo thành công một số loại vũ khí thế hệ mới, hiện đại, như súng và đạn chống tăng chống giáp phản ứng nổ; đạn xuyên giáp các loại; đạn cối mẫu mới có độ chính xác, uy lực cao; khí tài ngắm bắn, quan sát ban đêm; vật liệu nguy trang chống được trinh sát quang học, ra đa cảnh giới, ảnh nhiệt; máy thông tin liên lạc thế hệ mới; phương tiện tác chiến điện tử...

Các nhà máy CNQP đã có đóng góp đáng kể vào sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, bảo đảm việc làm, ổn định thu nhập cho người lao động.

Theo báo cáo của Tổng cục CNQP, trong năm 2023, công tác nghiên cứu, chế tạo sản phẩm mới đạt được nhiều kết quả tích cực. Tổng cục tiếp tục thực hiện 150 đề tài, nhiệm vụ khoa học công nghệ các cấp (16 cấp quốc gia, 52 cấp Bộ Quốc phòng, 82 cấp Tổng cục); trong đó, đã đánh giá, nghiệm thu 32 đề tài, nhiệm vụ và có 28 đề tài, nhiệm vụ được áp dụng vào sản xuất.

Bên cạnh đó, tập trung nguồn lực triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ sản xuất quốc phòng và kinh tế. Tổ chức sản xuất vũ khí lực quân; đóng tàu quân sự và sản xuất kinh tế; đã hoàn thành sản xuất, sửa chữa 91/91 chủng loại sản phẩm quốc phòng từ các nguồn ngân sách bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng.

Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đạt được cao hơn so với 2022.

Hiện nay, dự thảo Luật đã được Ủy ban Thường vụ Quốc hội tiếp thu ý kiến đóng góp, chỉnh lý, sửa đổi, cập nhật phù hợp với nhu cầu phát triển ngành CNQP, AN theo xu thế mới, phát huy được vai trò, chức năng, nhiệm vụ trong việc bảo đảm vũ khí trang bị kỹ thuật cho lực lượng vũ trang. Các đơn vị CNQP, AN kỳ vọng Quốc hội sớm thông qua dự án luật, với mục tiêu cao nhất là xây dựng tiềm lực CNQP, AN chủ động, tự lực, tự cường, lưỡng dụng, hiện đại.

Trả lời Báo PLVN, Đại tá Nguyễn Gia Trọng, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Cty TNHH Một thành viên 27 (Nhà máy Z127) đánh giá rất cao dự thảo Luật, trong đó có quy định về người đại diện theo pháp luật của cơ sở CNQP nòng cốt, cơ sở công nghiệp an ninh nòng cốt được thuê và quyết định mức chi trả cho chuyên gia, nhà khoa học đầu ngành, tổng công trình sư theo thỏa thuận, tương ứng với nhiệm vụ được giao; người đứng đầu cơ sở CNQP nòng cốt, cơ sở công nghiệp an ninh nòng cốt được sử dụng kinh phí chi thường xuyên giao hàng năm và nguồn thu hợp pháp để thuê chuyên gia, nhà khoa học đầu ngành, tổng công trình sư, người có tài năng đặc biệt thực hiện nhiệm vụ được giao. Đây là cơ sở pháp lý quan trọng để các doanh nghiệp thu hút và giữ chân nguồn nhân lực chất lượng cao. **LAM HẠNH**

Một số đơn vị tổ chức Lễ tuyên thệ cho chiến sĩ mới năm 2024

Trung đoàn Bộ binh 114 Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh Hậu Giang vừa tổ chức Lễ tuyên thệ chiến sĩ mới (CSM).

Năm 2024, Trung đoàn 114 tiếp nhận huấn luyện 80 CSM. Kết quả, 100% đạt yêu cầu, trong đó 80% khá, giỏi, bảo đảm an toàn tuyệt đối về người và vũ khí trang bị.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Trương Cảnh Tuyên, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh yêu cầu Bộ CHQS tỉnh thường xuyên quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo Trung đoàn thực hiện, hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trị được giao. Trước mắt, phối hợp tổ chức, sắp xếp biên chế CSM về các đơn vị, tạo mọi điều kiện tốt nhất để

tân binh nhanh chóng hòa nhập, phát huy kết quả đạt được trong thời gian huấn luyện.

Tại Sóc Trăng, Trung đoàn Bộ binh 897, Bộ CHQS tỉnh cũng tổ chức Lễ tuyên thệ CSM năm 2024.

Tại Lễ tuyên thệ, Đại tá Trần Quốc Khởi, Chỉ huy trưởng Bộ CHQS tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị phải xây dựng, triển khai kế hoạch và tổ chức huấn luyện ở các cấp chặt chẽ, chu đáo, an toàn tuyệt đối về người và vũ khí trang bị. Đây mạnh công tác giáo dục chính trị tư tưởng, quán triệt tốt nhiệm vụ huấn luyện. Đồng thời, kết hợp quản lý, duy trì thực hiện nghiêm nề nếp xây dựng chính quy, rèn luyện kỷ luật quân đội...

PHI THUYỀN

TIN TỨC

Bộ Quốc phòng bảo đảm tiến độ, chất lượng Đề án 06

Hôm qua (5/6), Thượng tướng Lê Huy Vịnh, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP), Phó Ban Thường trực Ban Chỉ đạo cải cách hành chính và chuyển đổi số BQP, Tổ trưởng Tổ công tác triển khai thực hiện Đề án 06 trong BQP đã làm việc với Bộ Tư lệnh (BTL) 86 về kết quả triển khai Đề án 06 và kế hoạch phối hợp Đề án 06 giữa BQP và Bộ Công an.

Đến nay, BQP đã cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ được Chính phủ giao tại Đề án 06 bảo đảm tiến độ, chất lượng theo yêu cầu. Một số nhiệm vụ đã hoàn thành sớm, đạt kết quả tốt, nổi bật như: Kết nối với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ xử lý các thủ tục hành chính, dịch vụ công trực tuyến; phối hợp giám sát an toàn thông tin mạng cho 83 trang công thông tin dịch vụ công tác cấp; cấp chữ ký số cho các Bộ, ngành, địa phương phục vụ giải quyết thủ tục hành chính.

Việc triển khai thử nghiệm kết nối các hệ thống thông tin trong mạng truyền số liệu quân sự với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư bước đầu đã thu được kết quả tích cực. Công kết nối khai thác dữ liệu dân cư mới thực hiện cấp hơn 20 tài khoản, hệ thống quản lý BHXH mới kết nối trong tháng 5/2024 nhưng đã có hơn 10.000 lượt truy cập, khai thác; mô hình ứng dụng khai thác dữ liệu dân cư trong công tác đăng ký khám, chữa bệnh cũng đã chứng minh được hiệu quả, mang lại giá trị lớn cho đơn vị ứng dụng.

Để triển khai hiệu quả Đề án 06, Thượng tướng Vịnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị xây dựng các giải pháp kết nối an toàn giữa mạng truyền số liệu quân sự và mạng truyền số liệu chuyên dùng của cơ quan Đảng, Chính phủ; ban hành các văn bản hướng dẫn kết nối, khai thác dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ công tác quân sự, quốc phòng. BTL 86 phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của Bộ Công an trong hoàn thiện hành lang pháp lý, giải pháp kỹ thuật bảo đảm kết nối, khai thác dữ liệu dân cư phục vụ công tác quản lý biên giới, thực thi pháp luật trên biển, đấu tranh phòng, chống tội phạm. **HÔNG LINH**

QUÂN KHU 7:

Xây dựng đơn vị điểm về huấn luyện kỹ thuật chiến đấu bộ binh

Hôm qua (5/6), Bộ Tư lệnh Quân khu 7 tổ chức Hội nghị rút kinh nghiệm xây dựng đơn vị điểm về huấn luyện kỹ thuật chiến đấu bộ binh cho chiến sĩ mới năm 2024.

Hội nghị đánh giá, gần 6 tháng triển khai thực hiện nhiệm vụ xây dựng đơn vị điểm huấn luyện chiến sĩ mới, các đơn vị đã quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, hoàn thành tốt nhiệm vụ xây dựng đơn vị điểm do Đảng ủy, Bộ Tư lệnh Quân khu giao. Kết quả huấn luyện chiến sĩ mới của các đơn vị cao hơn so với năm trước (trong đó kiểm tra 3 tiếng nổ: Ném lựu đạn, đánh thuốc nổ hơn 94% đạt giới; bắn súng tiểu liên AK đạt khá), bảo đảm an toàn tuyệt đối.

Trong huấn luyện, các đơn vị tích cực đổi mới nội dung, phương pháp huấn luyện; thực hiện chính quy trong huấn luyện ngay từ ngày đầu, tuần đầu; chú trọng thực hành, làm mẫu các động tác; thực hiện chia nhỏ, tập nhiều, từ dễ đến khó, từ đơn giản đến phức tạp; sửa tập từng động tác, yếu lĩnh ngay tại thao trường, nhất là các nội dung kỹ thuật bắn súng bộ binh, ném lựu đạn, lấp đờ dùm gây nổ.

Các cơ quan, đơn vị chủ động điều chỉnh thời gian huấn luyện trong ngày cho phù hợp điều kiện thời tiết. Hoạt động công tác Đảng, công tác chính trị trong thực hiện nhiệm vụ xây dựng điểm luôn bám sát nhiệm vụ, kịp thời cổ vũ động viên cán bộ, chiến sĩ huấn luyện; đồng thời có biện pháp nâng cao sức khỏe, phòng, chống say nắng, say nóng, sốc nhiệt cho bộ đội.

Tại Hội nghị, Thiếu tướng Đặng Văn Hùng, Phó Tư lệnh, Tham mưu trưởng Quân khu đề nghị các đơn vị không ngừng đổi mới, nâng cao chất lượng huấn luyện theo đúng phương châm “cơ bản, thiết thực, vững chắc”; coi trọng huấn luyện đồng bộ, chuyên sâu; tập trung nâng cao chất lượng các nội dung thực hành và tiếp tục đổi mới phương pháp, nội dung, hình thức hội thi, hội thao các cấp; quan tâm bồi dưỡng nâng cao trình độ, năng lực mọi mặt của đội ngũ trực tiếp huấn luyện và làm tốt công tác chuẩn bị cơ sở vật chất, thao trường, trường bắn, giáo án, mô hình học cụ, tổ chức và phương pháp huấn luyện, điều hành luyện tập, sửa tập khoa học, hiệu quả, an toàn. **TRẦN TIẾN**

Người dân cần thận trọng khi mua vàng

Giá vàng SJC hôm qua (5/6) bán ra tiếp tục được điều chỉnh giảm xuống 1 triệu đồng/lượng (về mức 77,98 triệu đồng/lượng). Như vậy, so với ngày đầu tiên (ngày 3/6) Ngân hàng Nhà nước (NHNN) chính thức bán cho các ngân hàng thương mại nhà nước để từ đó bán trực tiếp cho người dân, giá vàng SJC đã giảm 2 triệu đồng/lượng.

Trong khi đó, NHNN khẳng định, sẽ tiếp tục lộ trình giảm sự chênh lệch giữa giá vàng trong nước và thế giới. Đồng thời khuyến cáo người dân cần thận trọng trong việc mua vàng vào thời điểm này do giá vàng thế giới và trong nước vẫn đang diễn biến phức tạp. Nhiều chuyên gia cũng cho rằng, xu thế giảm giá vàng sẽ còn tiếp tục trong thời gian tới.

TS. Lê Xuân Nghĩa - Thành viên Hội đồng tư vấn Chính sách tài chính tiền tệ quốc gia khuyến cáo, việc người dân xếp hàng mua vàng đôi mắt với rủi ro nhìn thấy ngay là giá bán ra ngày hôm sau so với hôm trước đã giảm 1 triệu đồng/lượng, tức những người mua vàng hôm trước đã lỗ 1 triệu đồng/lượng. “Xu thế này tôi cho rằng có khả năng sẽ còn tiếp tục nữa. Nếu người mua tại thời điểm này mong kiếm lời, đầu cơ ngắn hạn thì nhiều khả năng càng mua càng lỗ vì xu hướng giá vàng đang giảm” - TS. Lê Xuân Nghĩa đưa ra khuyến nghị.

Mặc dù vậy, theo ghi nhận của PV, ngày hôm qua tại Hà Nội, hàng dài người dân vẫn xếp hàng mua vàng, bất chấp cơn mưa rất lớn vào lúc sáng sớm. Điều này, theo đánh giá của nhiều chuyên gia cũng là bình thường vì giá vàng đang diễn biến hiện nay là phù hợp với kỳ vọng của người dân nên họ muốn mua vào để bảo đảm tài sản của họ trong điều kiện lãi suất ngân hàng thấp, bất động sản “đóng băng”.



● Nhiều chuyên gia cho rằng, giá vàng miếng sẽ tiếp tục giảm? (Ảnh: PV)

Chuyên gia Ngô Trí Long - nguyên Cục trưởng Cục Quản lý giá (Bộ Tài chính) cho rằng, việc kéo sát chênh lệch giữa giá vàng trong nước và giá thế giới là vô cùng cần thiết khi thị trường vàng Việt Nam luôn có sự chênh lệch lớn giữa giá vàng trong nước và thế giới. Việc này kéo theo rất nhiều hệ lụy như nhập lậu, thất thoát ngân sách, “chảy máu” ngoại tệ, thậm chí dẫn đến môi trường cạnh tranh không lành mạnh, tác động đến đồng ngoại tệ...

Chuyên gia Ngô Trí Long đặt vấn đề, việc kéo sát khoảng cách giá vàng trong nước và thế giới là điều rất cần làm nhưng chênh lệch bao nhiêu là đủ? “Tôi nhớ giai đoạn năm 2013, khi thị trường vàng cũng rơi vào tình trạng bất ổn và Nhà nước đã điều chỉnh, kéo sát xuống khoảng chênh lệch còn 4 triệu/lượng. Cũng nhiều người mong muốn sự chênh lệch chỉ khoảng 2 triệu là ổn. Do đó, kéo sự chênh lệch xuống còn bao nhiêu cũng cần đặt ra và cần tính toán xem mình có đủ khả năng để đưa giá vàng trong nước gần sát với giá thế giới hay không. Khi nào giá thị trường kéo xuống được thực tế như mong muốn mới là lý tưởng vì hiện nay vẫn đang là giá Nhà nước đưa ra” - ông Long nói.

Chuyên gia kinh tế, PGS.TS Đinh Trọng Thịnh đánh giá, với phương án đề 4 ngân hàng thương mại nhà nước và SJC bán vàng cho người dân rất phù hợp để “hạ nhiệt” giá vàng, đồng thời cũng đưa mặt hàng này về ổn định, không tạo ra “con sốt” như khoảng thời gian cuối tháng 5. Đồng thời

với việc bán hàng chặt chẽ, xuất trình căn cước công dân và các ngân hàng xuất hóa đơn điện tử cho từng người mua sẽ có thể quản lý chặt chẽ hơn và kiểm soát được số lượng. “Điều này giúp việc mua bán trở nên minh bạch hơn, tránh tình trạng đầu cơ” - chuyên gia này khẳng định.

Chuyên gia này nhận định, giá vàng có thể sẽ xuống đến mức 75 - 76 triệu đồng/lượng vì hiện nay giá thế giới đang tương đương khoảng 72 triệu đồng/lượng, cộng thêm các khoản như thuế và chi phí in, đập vàng miếng thì chênh lệch 3 triệu/lượng so với giá thế giới là “quá ổn”. Do đó, theo PGS.TS Đinh Trọng Thịnh: “Người dân không cần thiết chen chân mua vàng tại thời điểm này vì với giải pháp bán hàng theo phương án hiện nay của NHNN thì giá vàng kỳ vọng sẽ được kéo thấp hơn nữa và ổn định trong thời gian tới”.

“Tôi thấy biện pháp mà NHNN đưa ra và các ngân hàng thương mại nhà nước thực hiện từ đầu tuần là khá ổn, rất tốt. Nhà nước cần phải can thiệp vì đây là lĩnh vực kinh doanh có điều kiện, đang do Nhà nước quản lý. Không thể để tự do kinh doanh khi giá cả chênh lệch lớn như giai đoạn tháng 5 được. Vì giá chênh lệch cao sẽ sinh ra chuyện nhập lậu vàng. Mà nhập lậu thì cũng là sử dụng ngoại tệ của chúng ta. Trong khi hiện nay, chúng ta cũng đang quản lý ngoại tệ để có đủ nguồn ngoại tệ nhập khẩu máy móc thiết bị cho sản xuất” - PGS.TS Đinh Trọng Thịnh đánh giá.

HOÀNG TỬ

Hải Phòng: Tìm nhà đầu tư dự án Nhà máy rác điện gần 2.500 tỷ đồng

Mới đây, UBND TP Hải Phòng đã có Quyết định giao Ban Quản lý Khu kinh tế TP Hải Phòng tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt rác phát điện tại Đình Vũ, với tổng mức đầu tư 2.499 tỷ đồng.

Theo đó, nhà máy có công suất xử lý 1.000 tấn rác sinh hoạt ngày và phát được khoảng 20MW điện. TP Hải Phòng yêu cầu Nhà máy phải có công nghệ tiên

tiến, đồng bộ để xử lý rác thải sinh hoạt, thu hồi năng lượng phát điện nhằm nâng cao năng lực bảo vệ môi trường, đáp ứng mục tiêu xử lý triệt để chất thải rắn sinh hoạt cho TP Hải Phòng.

Nhà máy cũng đã được UBND TP Hải Phòng đề nghị Viện Năng lượng lập kế hoạch, thực hiện Quy hoạch điện VIII, được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023; xây dựng tại khu đất có diện tích 10,56ha, dự án có thời gian

thực hiện 30 năm kể từ ngày UBND TP Hải Phòng ban hành quyết định cho thuê đất thực hiện dự án.

Theo đánh giá của UBND TP Hải Phòng, dự án sẽ góp phần chuyển đổi xử lý rác thải sinh hoạt từ công nghệ chôn lấp, công nghệ đốt rác không thu hồi năng lượng đang áp dụng sang công nghệ đốt có thu hồi năng lượng để phát điện nhằm nâng cao năng lực bảo vệ môi trường, đáp ứng mục tiêu xử lý triệt để chất thải rắn sinh hoạt cho TP Hải Phòng và các vùng lân cận, tiết kiệm tài nguyên bảo vệ môi trường và sức khỏe Nhân dân vì mục tiêu phát triển bền vững, đáp ứng

mục tiêu bổ sung nguồn năng lượng điện cho EVN (Tập đoàn Điện lực Việt Nam), góp phần giải quyết việc làm cho người lao động tại địa phương.

Dự án cũng đồng thời giúp cơ quan quản lý tại Hải Phòng có những định hướng phát triển công tác quản lý chất thải, nâng cao nhận thức của người dân về bảo vệ môi trường... **QUỐC AN**

TS. CÁN VĂN LỰC: "Tôi dự báo trong mấy ngày tới, giá vàng sẽ tiếp tục giảm"

Liên quan đến những diễn biến của thị trường vàng, PV đã phỏng vấn TS. Cán Văn Lực, Chuyên gia kinh tế trưởng BIDV, thành viên Hội đồng Tư vấn chính sách tiền tệ quốc gia.

● Thưa ông, ông nhận định như thế nào về việc ngân hàng bán vàng trong 3 ngày qua?

- Việc NHNN quyết định bán vàng cho 4 NHTM nhà nước để bán ra cho người dân rõ ràng đã góp phần quan trọng làm giảm giá vàng. Thứ nhất, mức giá sàn NHNN đưa ra tương đối



● TS. Cán Văn Lực (Ảnh: Thanh Thanh)

ổn định, chỉ nhỉnh một chút so với giá của thế giới, cộng với chi phí và có các khoản phí để cho các tổ chức tín dụng tham gia. Như vậy nó sẽ kéo toàn bộ mặt bằng giá xuống phù hợp hơn so với trước đó.

Thứ hai là bớt đi khâu trung gian, tức là toàn bộ số vàng đó được bán trực tiếp cho người dân, những người có nhu cầu. Thứ ba, việc bán vàng bảo đảm công khai, minh bạch hơn trước đây. Bởi vì yêu cầu hóa đơn, yêu cầu thanh toán chuyên khoản, yêu cầu nếu số tiền mua vàng vượt 400 triệu đồng phải báo cáo về nguồn tiền, mục đích sử dụng... Tôi cho rằng những quy định này cũng góp phần làm cho việc bán vàng công khai, minh bạch hơn. Tôi dự báo, trong mấy ngày tới, giá vàng sẽ tiếp tục giảm sát hơn so với giá thế giới. Tất nhiên cũng còn rất nhiều yếu tố bên ngoài khác...

● Trong những ngày qua, người dân xếp hàng mua vàng rất đông, cho thấy nhu cầu mua vàng trong dân là rất lớn? Vậy theo ông có nên duy trì và duy trì bao lâu biện pháp này?

- Đúng là trong mấy ngày vừa qua, đầu đó hiện tượng người dân xếp hàng khá đông, rồi muốn mua lần một, lần hai, thậm chí lần ba. Tuy nhiên, nếu như mua bán nhiều quá thì đương nhiên sẽ phải có kê khai, khai báo rõ nguồn tiền, mục đích sử dụng. Qua đó cũng thêm rào cản để người mua cần nhắc nhở nghiêm túc hơn trước khi quyết định mua tiếp. Thứ hai, tôi cho rằng việc mua vàng có thể sôi động trong một vài ngày nữa. Sau đó, khi giá vàng trong nước sát với giá thế giới thì thị trường sẽ bớt “nóng”. Bởi khi đó, những tổ chức, người dân mua có tính chất đầu cơ sẽ không còn nhu cầu nữa.

● Theo ông, giải pháp căn cơ cho vấn đề này là gì?

- Đây chỉ là giải pháp tình thế để giải quyết các vấn đề trước mắt theo yêu cầu của Chính phủ và cũng như chúng ta sớm ổn định thị trường. Còn về lâu dài, chúng tôi cũng đã kiến nghị là cần phải đa dạng các giải pháp. Thứ nhất, cần phải tiếp tục tăng nguồn cung cho thị trường, bằng cách cho phép một số doanh nghiệp, tổ chức đủ điều kiện nhập khẩu vàng. Thứ hai là, chúng ta phải bỏ độc quyền về sản xuất và nhập khẩu đối với vàng miếng của NHNN, cũng như bỏ độc quyền của thương hiệu vàng SJC. Thứ ba là, sớm xem xét sửa Nghị định 24/2012/NĐ-CP về kinh doanh vàng. Trong đó có phân vai nhiệm vụ, chức năng của các cơ quan đơn vị liên quan, nhất là phối kết hợp các cơ quan Bộ, ngành với nhau để cùng điều tiết, quản lý thị trường vàng cho tốt hơn. Đặc biệt cần phải khu trú để quản lý. Quan điểm của tôi cho rằng là đối với vàng trang sức, thủ công mỹ nghệ thì nên để thị trường tự do điều tiết, riêng về vàng miếng thì đặt với câu chuyện liên quan đến ngoại tệ, chúng ta cần phải quản lý phù hợp. Tôi nghĩ là Chính phủ đã nhận diện rất rõ những vấn đề này và chắc chắn sẽ điều tiết được và bình ổn thị trường trong thời gian tới ...

● Xin cảm ơn ông!

THANH THANH (thực hiện)



Nhập siêu trở lại sau gần 2 năm



● Nhập siêu trở lại sau 22 tháng. (Ảnh minh họa - Nguồn: chinhphu.vn)

Cán cân thương mại hàng hóa tháng 5 đã trở lại nhập siêu 1 tỷ USD sau 22 tháng duy trì xuất siêu. Điều này có gây trở ngại gì cho kim ngạch xuất nhập khẩu năm 2024 của Việt Nam?

Nhập siêu trở lại

Theo số liệu của Tổng cục Thống kê, tính chung 5 tháng đầu năm 2024, kim ngạch xuất khẩu (XK) hàng hóa ước đạt 156,7 tỷ USD, kim ngạch nhập khẩu (NK) hàng hóa ước đạt 148,7 tỷ USD... Sau 5 tháng Việt Nam giữ vững cán cân thương mại xuất siêu 8 tỷ USD và các yếu tố quan trọng trong xuất nhập khẩu vẫn duy trì tốt như kim ngạch XK đi các thị trường truyền thống (Mỹ, châu Âu...) vẫn tăng đều; Đa số các mặt hàng NK là nhóm hàng tư liệu sản xuất (chiếm 94% kim ngạch), nhóm hàng vật phẩm tiêu dùng ước đạt 8,87 tỷ USD, chiếm 6%.

Đáng chú ý, số liệu này cũng cho thấy, kim ngạch XK hàng hóa tháng 5/2024 ước đạt 32,81 tỷ USD; trong khi đó kim ngạch NK hàng hóa tháng 5/2024 ước đạt 33,81 tỷ USD. Như vậy, tháng 5/2024 là tháng đầu tiên Việt Nam nhập siêu sau gần 2 năm duy trì tốc độ xuất siêu hàng tháng. Lần gần nhất cán cân thương mại hàng hóa ghi nhận nhập siêu là tháng 5/2022, ở mức 2,02 tỷ USD.

Mặc dù vậy, việc nhập siêu trở lại lại được nhiều chuyên gia, tổ chức nghiên cứu kinh tế nhìn nhận tích cực, vì cho rằng điều này đồng nghĩa với việc doanh nghiệp (DN) sản xuất tăng mua nguyên liệu, vật tư để phục vụ cho các đơn hàng

mới được ký kết. Tổng cục Thống kê cũng cho rằng, nhập siêu quay lại là điều đáng quan tâm, nhưng có thể kỳ vọng hơn do nhập siêu đến từ việc NK thiết bị, máy móc, nguyên vật liệu phục vụ sản xuất tăng mạnh. Cụ thể, trong tháng 5/2024, NK linh kiện điện tử máy tính, máy móc thiết bị tăng 27,3%; nguyên vật liệu dệt may tăng mạnh với mức 33%... Điều này cho thấy sản xuất công nghiệp sẽ phục hồi tích cực hơn trong thời gian tới.

Dù cán cân thương mại sau 5 tháng vẫn xuất siêu cao nhưng Tổng cục Thống kê vẫn đưa ra khuyến cáo cho rằng, trong tháng 5, mức tăng của kim ngạch NK hàng hóa lớn hơn mức tăng của kim ngạch XK hàng hóa, xu thế xuất siêu có dấu hiệu chậm lại.

“Khi nhập siêu có dấu hiệu quay trở lại, chúng ta cần chú trọng đa dạng hóa thị trường NK, đặc biệt là thị trường NK nguyên phụ liệu phục vụ sản xuất, tránh tình trạng phụ thuộc lớn vào một thị trường; Từng bước cải thiện cán cân thương mại với các thị trường Việt Nam nhập siêu theo hướng cân bằng hơn; Chủ động điều chỉnh tốc độ tăng trưởng NK hàng hóa phù hợp; Tăng cường công tác kiểm tra chất lượng hàng NK và sử dụng hiệu quả hàng rào kỹ thuật” - đại diện Tổng cục Thống kê lưu ý.

Theo Bộ Công Thương, đến nay, Việt Nam đã ký kết và cơ bản kết thúc đàm phán 17 FTA với trên 60 quốc gia, vùng lãnh thổ; Tổng kim ngạch XK sang các nước đối tác tham gia các FTA chiếm khoảng 65% tổng kim ngạch XK của Việt Nam. Trong đó, tổng kim ngạch XK được hưởng thuế nhập khẩu ưu đãi năm 2023 đạt trên 86 tỷ USD, tăng 9,2% so với năm 2022, chưa kể kim ngạch XK sang các thị trường đối tác tham gia các FTA đã xóa bỏ thuế quan về 0%. Bên cạnh đó, đang đàm phán, chuẩn bị khởi động đàm phán 3 hiệp định và 1 khung khổ kinh tế (Khung khổ kinh tế Ấn Độ - Thái Bình Dương).

Nỗ lực thúc đẩy xuất khẩu

Đại diện Bộ Công Thương cũng đánh giá, việc nhập siêu trở lại sau thời gian gần 2 năm cũng chưa cho thấy có dấu hiệu gì đáng lo bởi việc hồi phục XK của Việt Nam trong thời gian qua cho thấy cán cân thương mại hàng hóa vẫn giữ vững đà tăng trưởng. Chưa kể, XK phục hồi ở cả khu vực DN có vốn đầu tư nước ngoài và khu vực DN 100% vốn trong nước. Trong đó, nhóm DN trong nước có tốc độ tăng trưởng cao hơn (tăng 22,8% so với cùng kỳ năm trước, cao hơn tốc độ tăng 12,4% của nhóm DN có vốn đầu tư nước ngoài). Cùng với đó là XK sang các thị trường đối tác trong các hiệp định thương mại tự do (FTA) đều có sự phục hồi tốt.

Mặc dù vậy, Bộ Công Thương cũng đánh giá, hoạt động XK và khai thác ưu đãi từ các FTA còn hạn chế, chưa tương xứng với tiềm năng, thế mạnh, chưa tận dụng tối đa các cơ hội có được, tính chuyên nghiệp và bền vững của một bộ phận DN chưa cao. Do đó, Bộ Công Thương và Bộ NN&PTNT đã có nhiều cuộc làm việc để thúc đẩy XK các mặt hàng có thế mạnh, đặc biệt là nông sản sang các thị trường truyền thống và các thị trường đã có FTA để tận dụng thuế quan NK. Đồng thời sẽ tăng cường khai thác các thị trường còn tiềm năng như Nga, Ấn Độ, Trung Đông, châu Phi...

Cùng với đó, phối hợp với Bộ NN&PTNT, Bộ Ngoại giao đàm phán mở cửa thị trường XK, đặc biệt cho các mặt hàng trái cây và sản phẩm trồng trọt. Trước mắt, Bộ Công Thương đã chỉ đạo các tham tán thương mại cùng vào cuộc để tiêu thụ các nông sản tới vụ (như vải, chôm chôm, nhãn, sầu riêng...) và phối hợp với các bên liên quan của Việt Nam và Trung Quốc để điều tiết tốt tốc độ thông quan tại các cửa khẩu biên giới. **NHẬT THU**

QUẢNG NINH: Tổng thu ngân sách 5 tháng đạt gần 23.900 tỷ đồng



● Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Cao Tường Huy phát biểu tại cuộc họp.

Ngày 5/6, tại TP Hạ Long, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Cao Tường Huy, Trưởng Ban Chỉ đạo tăng cường điều hành ngân sách tỉnh chủ trì cuộc họp kiểm điểm tình hình thực hiện dự toán ngân sách nhà nước (NSNN) 5 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ những tháng cuối năm.

Theo báo cáo của Sở Tài chính tại cuộc họp, tổng thu NSNN thực hiện 5 tháng đạt gần 23.900 tỷ đồng; ước thực hiện 6 tháng đạt trên 30.700 tỷ đồng, bằng 58% dự toán trung ương giao, 55% dự toán tỉnh giao, tăng 5% so với kịch bản 6 tháng và tăng 6% so với cùng kỳ.

Tại Hội nghị, thành viên Ban Chỉ đạo tỉnh và các địa phương đã tập trung đánh giá, phân tích về tồn tại, hạn chế và các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự toán ngân sách 6 tháng đầu năm như: Hụt thu từ tiền thu tiền sử dụng đất, hụt thu từ ngành than, ngành điện và các khoản thu chưa đạt tốc độ bình quân; nguyên nhân cốt lõi và tác động chính tới tiến độ các dự án đầu tư công chưa đạt với kế hoạch đã đặt ra.

Kết luận cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh yêu cầu các sở, ngành, địa phương tiếp tục tập trung, tăng cường công tác phối hợp tổ chức triển khai có hiệu quả Nghị quyết số 20 ngày 27/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phương hướng, nhiệm vụ năm 2024; kịch bản tăng trưởng và thu, chi ngân sách đã được đặt ra. Trong đó, Cục Thuế tỉnh, Cục Hải quan tỉnh, các địa phương chủ động rà soát, triển khai đồng bộ các giải pháp về quản lý thu; phân đầu tăng thu từ thuế, phí nội địa, thu xuất nhập khẩu, thu từ dịch vụ du lịch, thương mại điện tử; kiểm tra chặt chẽ các dự án đang nợ đọng thuế, hết thời gian ưu đãi thuế, các dự án mới phát sinh, kiên quyết xử lý các trường hợp trốn thuế, gian lận thuế, không thực hiện nghĩa vụ nộp NSNN;... **CÔNG HOAN**

Nhiều địa phương hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới

Ngày 5/6, Tỉnh đoàn, Sở Tài nguyên và Môi trường Bạc Liêu phối hợp với UBND thành phố Bạc Liêu tổ chức lễ mít-tinh hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới, Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam và ra quân Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè năm 2024.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi lễ, ông Phạm Văn Thiệu - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu nhấn mạnh: Thời gian tới, các sở, ban, ngành, đoàn thể, UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức tuyên truyền vai trò và tầm quan trọng của bảo vệ môi trường, bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ chủ quyền biển, đảo Việt Nam, bảo vệ và phát triển rừng. Đặc biệt là cần tăng



● Các đại biểu ra quân làm sạch bờ biển. (Ảnh: Hữu Trì)

cường thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm đối với các hành vi vi phạm pháp luật về môi trường.

Sau buổi lễ ra quân, hơn 2.500 đoàn viên, thanh niên với 8 đội hình tình

nguyện trên địa bàn toàn tỉnh tham gia thực hiện nhiều công trình, phần việc hướng đến bảo vệ môi trường và cuộc sống cộng đồng như: Ra quân tuyên truyền, thu gom rác thải; thực hiện chiến dịch “Hãy làm sạch biển”; thực hiện đổi rác thải nhựa lấy quà, chuyển đổi số và một số chương trình an sinh xã hội khác...

* Cũng trong sáng 5/6, UBND tỉnh Bình Thuận đã tổ chức mít-tinh hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới (5/6), Ngày Đại dương thế giới (8/6) và Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam (1 - 8/6) năm 2024.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận Phan Văn Đăng

kêu gọi toàn hệ thống tập trung tuyên truyền quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, luật pháp quốc tế về biển, đảo cũng như các quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Việt Nam trên biển.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh cũng đề nghị 7 huyện, thị xã, thành phố có biển cần có các hoạt động ra quân làm sạch bờ biển đáp ứng yêu cầu không còn tình trạng rác thải trôi dạt, tổ chức khởi công, xây dựng, bàn giao các công trình bảo vệ môi trường phục vụ lợi ích cộng đồng và phát triển bền vững kinh tế, thích ứng với biến đổi khí hậu.

Ngay sau buổi lễ, lãnh đạo tỉnh Bình Thuận đã cùng đoàn viên, thanh niên ra quân làm sạch bờ biển.

T.NGHĨA - K.TOÀN - N.VINH

THÁI BÌNH:

Tập trung triển khai một số dự án trọng điểm

UBND tỉnh Thái Bình vừa có chỉ đạo tập trung triển khai một số dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai phía Nam TP Thái Bình, đoạn từ cầu ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài, có tổng chiều dài trên 8,3km. Hiện nay, đoạn qua TP Thái Bình có chiều dài tuyến là 2,17km, đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) và bàn giao cho nhà thầu thi công. Đoạn qua huyện Vũ Thư có chiều dài 6,2km, trong đó đã GPMB được 6km, còn một số đoạn do vướng diện tích đất nông nghiệp và đất ở của các xã Tự Tân, Hòa Bình, Song An cũng như tiến độ triển khai khu tái định cư và các khu nghĩa trang mở rộng đang bị chậm tiến độ đề ra. Đến nay, việc thi công xây lắp của dự án ước đạt 430/776 tỷ đồng (đạt khoảng 55,4%).

Dự án trên là một trong những dự án trọng điểm của tỉnh, khi hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nói chung và các địa phương nói riêng. Chính vì vậy, UBND tỉnh yêu cầu chủ đầu tư, các nhà thầu, đơn vị thi công phối hợp các địa phương tập trung làm tốt công tác GPMB, có mặt bằng sạch đến đầu triển khai thi công ngay đến đó, bảo đảm tiến độ và kế hoạch đề ra.

Với dự án trọng điểm Khu công nghiệp Hải Long tại huyện Tiền Hải, được triển khai tại các xã Đông Trà, Đông Long, Đông Xuyên với tổng vốn đầu tư trên 2.200 tỷ đồng; đến nay đã GPMB xong giai đoạn 1 với diện tích trên 34ha. Giai đoạn 2 của dự án cần GPMB diện tích khoảng 100ha...

Huyện Tiền Hải đã cơ bản hoàn thành quy trình trích lục, trích đo, lên phương án kiểm đếm tài sản; đang chờ phê duyệt kế hoạch để hoàn thiện hồ sơ và chi trả kinh phí hỗ trợ GPMB. Với 13 hộ dân phải di dời do ảnh hưởng dự án, huyện đã có kế hoạch bố trí quỹ đất cho các hộ dân có nơi ở mới.

Để bảo đảm tiến độ, huyện Tiền Hải cùng nhà đầu tư hạ tầng và các bên liên quan đang tập trung cho công tác GPMB với diện tích còn lại, chi trả đầy đủ tiền đền bù cho các hộ dân phải di dời, hỗ trợ GPMB giai đoạn 2 trong tháng 7/2024.

HẢI ANH

112 HỒ SƠ BỒI THƯỜNG NGHỊ BỊ CHỈNH SỬA: Công an Đồng Nai cho biết "không có dấu hiệu tội phạm"

Hôm qua (5/6), thông tin tại Hội nghị giao ban kinh tế - xã hội tháng 5 và 5 tháng đầu năm 2024 tỉnh Đồng Nai, Đại tá Trần Tiên Đạt (Phó Giám đốc Công an tỉnh Đồng Nai) cho biết, qua xác minh, bước đầu xác định không có dấu hiệu tội phạm với 112 hồ sơ nghị bị chỉnh sửa.

Theo đó, số hồ sơ trên là tờ khai của người dân kê khai với chính quyền địa phương, chứ chưa có dấu hiệu cán bộ tiếp tay để tẩy xóa, làm sai lệch hồ sơ để nhận tiền đền bù.

Với các trường hợp kê khai sai, hướng xử lý là trả hồ sơ cho người dân kê khai lại. Phía cơ quan công an sẽ tập trung làm rõ những tờ khai nào có tình trạng cố tình kê không.

Trong khi đó, lãnh đạo Sở TN&MT cho hay qua rà soát các hồ sơ, những sai sót chỉ mang tính kỹ thuật. Do lực lượng tổ chức thực hiện chưa chuyên nghiệp nên dễ xảy ra tình trạng tẩy, sửa.

Với những hồ sơ nếu có sai sót thì thay đổi tờ khai để người dân kê khai lại cho chính xác. Trong trường hợp nếu có việc cố tình tẩy sửa thì cơ quan chức năng sẽ làm việc để xác minh rõ ràng.

Trước đó, tại Hội nghị tổng kết phong trào "30 ngày đêm" thực hiện công tác bồi thường GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn, Chủ tịch UBND phường Phước Tân (TP Biên Hòa) cho biết qua kiểm tra, rà soát hồ sơ xác nhận nguồn gốc nhà, đất để bồi thường, GPMB dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, phường đã phát hiện 112 hồ sơ bồi thường có dấu hiệu chỉnh sửa hồ sơ.

Các hồ sơ này có dấu hiệu thay đổi chủ sở hữu tài sản, giả mạo chữ ký, tẩy xóa, viết lại giấy mua bán tay, điều chỉnh thời gian sở hữu đất, tài sản nhằm hưởng lợi chính sách.

Vì vậy, UBND phường Phước Tân đã báo cáo việc này cho lãnh đạo TP Biên Hòa, đồng thời thông báo 112 trường hợp này để người dân cung cấp giấy tờ chứng minh tài sản.

Sau đó, có 40 trường hợp đã cung cấp được giấy tờ chứng minh tài sản, song chỉ có 12 trường hợp chứng minh được tài sản, còn lại không chứng minh được.

Trước sự việc trên, quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Võ Tấn Đức yêu cầu lãnh đạo TP Biên Hòa chỉ đạo rà soát kỹ các hồ sơ. Nếu phát hiện cố tình làm sai, đề nghị chuyên CQĐT xử lý nghiêm minh. **THIÊN PHÚC**

KIỂM TRA THỰC ĐỊA TÀI SẢN THI HÀNH ÁN VỤ CÔNG TY ALIBABA:

Gỡ vướng, đẩy nhanh tiến độ thu hồi tài sản



● Kiểm tra thực địa một tài sản ở huyện Long Thành. (Ảnh: Khánh Toàn)

Ngày 5/6, Đoàn công tác của Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) đã có buổi kiểm tra thực địa, làm việc với lãnh đạo các huyện thuộc tỉnh Đồng Nai, nơi có tài sản được ủy thác xử lý trong vụ án Alibaba do Nguyễn Thái Luyện và đồng phạm thực hiện.

Tại huyện Xuân Lộc, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Trần Thị Phương Hoa cùng Đoàn đã kiểm tra tài sản nằm trên địa bàn xã Xuân Hưng với tổng diện tích hơn 75,1ha thuộc 22 thửa đất; đã được kê biên theo Lệnh kê biên của Cơ quan CSĐT Công an TP HCM và Lệnh kê biên tài sản của TAND TP HCM.

Sau buổi kiểm tra, Đoàn công tác của Tổng cục đã làm việc với lãnh đạo huyện

Xuân Lộc nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ giải quyết hồ sơ ủy thác xử lý tài sản vụ án Alibaba.

Ông Trần Bình Định, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Xuân Lộc trình bày các khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành án như: Tạm ứng cưỡng chế chưa được cấp, 8/22 thửa đất hết hạn trong khi người đứng tên quyền sử dụng đất đang chấp hành án hình sự, số lượng mốc ngoài thực địa quá lớn (196 mốc), nhân sự của Chi cục còn thiếu.

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Tổng cục trưởng Trần Thị Phương Hoa đề nghị ngành THADS Đồng Nai cần xây dựng kế hoạch tổng thể với tài sản phải THA, phân loại các nhiệm vụ theo từng giai

đoạn THA một cách phù hợp, rõ ràng, minh bạch. Đồng thời đề nghị Chi cục THADS Xuân Lộc phối hợp các ban, ngành, địa phương, nhất là cơ quan công an để có biện pháp phối hợp, hỗ trợ công tác thực hiện THA. Phó Tổng cục trưởng giao Cục THADS Đồng Nai rà soát kinh phí cưỡng chế, tăng cường nhân sự cho Chi cục THADS Xuân Lộc bảo đảm thực hiện công tác THA đúng tiến độ.

Chiều cùng ngày, Đoàn công tác đã có buổi kiểm tra thực địa các tài sản được ủy thác xử lý trong vụ án Alibaba tại huyện Long Thành, gồm 175 thửa đất với tổng diện tích hơn 58ha.

Dự kiến, sáng nay (6/6), Đoàn sẽ có buổi làm việc với các cơ quan có liên quan của UBND huyện Long Thành để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc xử lý các tài sản là quyền sử dụng đất kê biên để bảo đảm THA trong vụ Alibaba.

Trước đó, theo nội dung bản án của TAND cấp cao tại TP HCM, Nguyễn Thái Luyện (Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc điều hành Cty CP Địa ốc Alibaba) đã thành lập 22 Cty trực thuộc Alibaba, giao những người thân trong gia đình hoặc thân tín của Luyện làm người đại diện theo pháp luật của các Cty, sau đó tổ chức mua số lượng lớn đất

QUẢNG NGÃI:

Một số cửa biển bồi lấp, hàng trăm tàu cá phải "ly hương"

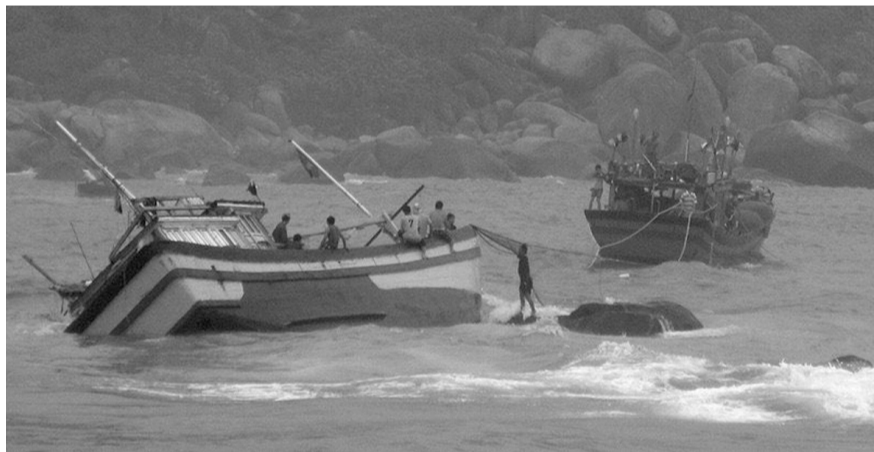
Tại Quảng Ngãi, hàng trăm tàu cá công suất lớn phải đi "ở nhờ" nơi khác vì một số cửa biển như Cổ Lũy, Mỹ Á... bị bồi lấp nặng. Không những gây khó khăn cho hoạt động khai thác hải sản, tình trạng trên còn ảnh hưởng lĩnh vực hậu cần nghề cá.

Độ sâu giảm đến quá nửa

Tùng là khu vực sầm uất, là nơi cá ngừ tàu thuyền của ngư dân địa phương và nhiều tỉnh, thành về bán hải sản, nhập nguyên nhiên liệu, nhưng vài năm gần đây, cửa biển Cổ Lũy (xã Nghĩa An, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) lại khá đìu hiu. Những con tàu công suất lớn, khai thác xa bờ, đã vắng bóng, chỉ còn một số tàu nhỏ hoạt động gần bờ.

"Lâu nay luồng sông Phú Thọ cạn, cửa biển Cổ Lũy bị bồi lấp nghiêm trọng, tàu thuyền ra vào khai thác hải sản rất khó khăn, nguy hiểm đến tính mạng, tài sản", ngư dân Trương Hoài Phong (ngư xã Nghĩa An) phản ánh. Cửa biển bị bồi lấp, luồng sông cạn khiến tàu thuyền phải neo đậu ở cảng cá Tịnh Kỳ, Tịnh Hòa hoặc các tỉnh bạn. Ông ước tính hiện xã Nghĩa An có hơn 300 tàu cá công suất lớn phải "ly hương", không thể về neo đậu gần nhà.

Với ngư dân, thuyền là ngôi nhà thứ hai, nhưng nay phải gửi xa, vừa bất tiện nếu muốn về ngôi nhà trên bờ, vừa mất công sức trông coi tàu thuyền có thể bị



● Một tàu cá bị mắc cạn ở cửa biển Mỹ Á. (Ảnh trong bài: V.V.Anh)



● Trước đây, luồng lạch ra vào cảng Mỹ Á sâu 4m, hiện tại chỉ còn khoảng 1,8m, vào chiều tối chỉ còn 0,5m.

giá đến nhiều tỷ đồng. Vì vậy, ngư dân địa phương mong muốn tỉnh sớm bố trí kinh phí nạo vét thông luồng cửa biển Cổ Lũy, triển khai giai đoạn 2 dự án Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá kết hợp cảng cá Cổ Lũy, tạo điều kiện thuận lợi cho tàu thuyền ra vào cửa biển khai thác thủy sản.

Chủ tịch UBND xã Nghĩa An, bà Phạm Thị Công xác nhận, ngư nghiệp là ngành nghề chủ yếu của địa phương. Toàn xã có hơn 700 tàu công suất trên 90CV. Khoảng 80% người dân sống bằng ngư nghiệp. Thời gian qua, cửa

biển Cổ Lũy bị bồi lấp không chỉ gây khó khăn cho ngư dân có tàu cá, mà các cơ sở dịch vụ hậu cần nghề cá tại bến sông Phú Thọ cũng vì thế mà hoạt động cầm chừng, thậm chí đóng cửa, nhiều lao động không có việc làm.

Tương tự, luồng lạch ra vào khu neo trú và cảng cá Mỹ Á (phường Phổ Quang, TX Đức Phổ) bị bồi lấp nghiêm trọng cũng khiến tàu thuyền ra vào khó khăn, đối mặt nguy cơ mắc cạn, sóng đánh chìm.

Mỹ Á là một trong những cửa biển lớn của tỉnh Quảng Ngãi. Năm 2011, tỉnh

nông nghiệp. Nguồn tiền mua đất nông nghiệp được huy động từ chính khách hàng bằng cách dùng pháp nhân của Cty Alibaba và các Cty cùng hệ thống, tự lập ra 58 dự án dân cư, phân lô trái pháp luật, đưa ra các thông tin không có thật như là các dự án có tính pháp lý đầy đủ, tự đặt tên các dự án để kêu gọi, lừa ký hợp đồng bán đất nền dưới dạng thổ cư để huy động tiền từ khách hàng.

Vụ án có 23 bị cáo, trong đó bị cáo Luyến phải chấp hành hình phạt tù chung thân, còn lại 22 bị cáo phải chấp hành hình phạt tù cao nhất 30 năm và thấp nhất 6 năm với các tội danh "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", "Rửa tiền".

Vụ án có 4.530 bị hại và tổng số tiền chiếm đoạt là hơn 2.446 tỷ đồng. Tính riêng tại địa bàn tỉnh Đồng Nai, Cty Alibaba thành lập 9 Cty con, lập ra 37 dự án và nhận chuyển nhượng hơn 151ha đất nông nghiệp.

KHÁNH TOÀN - DUY KHƯƠNG

TP HỒ CHÍ MINH: Xét xử bằng nhóm cho vay lãi nặng thu lợi bất chính hơn 10 tỷ đồng

TAND TP HCM vừa tuyên phạt Đào Xuân Thắng, 34 tuổi 2 năm 7 tháng tù về tội "Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự". Tổng hợp với bản án trước đó, Thắng phải chấp hành hình phạt chung là 5 năm 9 tháng tù.

Liên quan vụ án, Phạm Thị Thúy Hằng (vợ Thắng) nhận 2 năm tù treo; 5 đồng phạm khác bị tuyên phạt từ 1 - 2 năm tù treo hoặc giam; một "đàn em" của Thắng bị phạt 1 tỷ đồng.

Theo HĐXX, các bị cáo đã thực hiện hành vi cho vay lãi nặng, thu lợi bất chính với số tiền lớn, nên cần xử lý nghiêm.

Bản án xác định, tháng 5/2020, Thắng thuê chung cư tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, trực tiếp điều hành, chỉ đạo hoạt động cho vay lãi nặng. Hằng có nhiệm vụ theo dõi các khoản vay, chuyên tiền cho người vay theo yêu cầu của Thắng. Ngoài việc chung tiền với Thắng để cho khách hàng vay, các đồng phạm khác được Thắng phân công nhiệm vụ kiểm tra các khoản vay, chuyên tiền và gọi điện cho khách hàng để thu hồi nợ.

Với các khoản vay lớn, Thắng yêu cầu người vay viết giấy tờ thế chấp, hợp đồng cầm cố tài sản hoặc hợp đồng ủy quyền sử dụng tài sản như ô tô, nhà đất.

Khi đến hạn mà người vay không có tiền trả thì nhóm Thắng tiếp tục đưa

tiền cho họ vay để tái toán gốc và lãi khoản vay cũ. Ngoài ra, nhóm Thắng yêu cầu người vay phải trả phí 5 - 10% của khoản vay và thu trước một phần tiền gốc trong vòng 1 - 3 ngày.

Hồ sơ xác định, từ tháng 10/2020 - 4/2021 Thắng và đồng phạm đã góp tiền cho một người đàn ông vay 18 khoản với tổng số tiền 16,2 tỷ đồng, lãi suất từ 282 - 1.500%/năm. Nhóm Thắng đã thu trước tiền phí là 1,4 tỷ đồng và một phần gốc.

Do vay số tiền lớn và không có tiền trả khi đến hạn, nên nạn nhân buộc phải vay thêm khoản mới để trả gốc và lãi. Tổng số tiền nạn nhân thực nhận là 7,3 tỷ đồng, đã trả 5,6 tỷ đồng, nhưng tiền lãi quá nặng nên đến tháng 5/2021 anh bị Thắng chốt còn nợ 11,8 tỷ đồng.

Cơ quan chức năng xác định, tổng số tiền mà các bị cáo đã thu lợi bất chính từ hành vi cho vay lãi nặng với các nạn nhân là hơn 10,5 tỷ đồng.

Quá trình xét xử, các bị cáo đều thừa nhận hành vi như cáo trạng truy tố. Trong đó, Thắng khai tìm khách hàng vay qua mạng xã hội và thông qua môi giới bất động sản. Bị cáo đã thực hiện rất nhiều khoản vay với các cá nhân, nên không nhớ chính xác số tiền của từng khoản. Ngoài số tiền của hai vợ chồng, Thắng còn nhận tiền của một số đồng phạm để cho khách hàng vay.

BUI YÊN

hoàn thành công trình xây dựng cảng neo trú tàu thuyền và cửa biển Mỹ Á giai đoạn 1, tổng kinh phí hơn 104 tỷ đồng. Sau đó, tiếp tục đầu tư xây dựng giai đoạn 2, tổng kinh phí gần 155 tỷ đồng.

Sau khi đưa vào khai thác, cửa biển Mỹ Á có hàng trăm tàu cá công suất lớn đánh bắt vùng biển xa của địa phương và các tỉnh lân cận tập nập ra vào bốc dỡ thủy sản, mua sắm hậu cần, tránh trú bão. Nhưng niềm vui kéo dài chưa lâu thì luồng lạch ra vào đã bồi lấp ngày càng nặng. Thậm chí lúc trời yên biển lặng, thực phẩm nhiên liệu đã chuẩn bị đủ, nhiều tàu vẫn phải nằm bờ, chờ nước lớn.

Theo phản ánh, nếu như trước đây, luồng lạch ra vào cảng Mỹ Á sâu 4m, hiện tại chỉ còn khoảng 1,8m, vào chiều tối chỉ còn 0,5m. Thời gian qua, không ít tàu cá ra vào bị mắc cạn, bị sóng đánh chìm, gây thiệt hại lớn về tài sản. Khoảng 270 tàu cá công suất 200CV trở lên của ngư dân địa phương do luồng lạch quá cạn nên không thể vào cảng Mỹ Á, phải di chuyển đến các địa phương khác như Đà Nẵng, Quy Nhơn để bán hải sản và neo trú.

Cần nạo vét hàng năm

Báo cáo của Ban Quản lý cảng cá Mỹ Á cho thấy, do luồng ra vào cảng neo trú tàu thuyền và cửa biển bị bồi lấp, nên số lượng tàu cá ra vào cảng mỗi năm giảm dần. Năm 2023, tàu cá ra vào giảm 1.116 lượt so với 2022. Trong 5 tháng đầu năm 2024, chỉ có hơn 1.500 lượt tàu cá ra vào. Riêng tàu cá công suất lớn, khai thác xa bờ, hầu như không vào cảng. Các cơ sở hậu cần nghề cá tại khu vực cũng chịu chung cảnh điêu hiu.



● Không có bóng dáng tàu cá công suất lớn tại cửa biển Cổ Lũy.

Theo Phó Chủ tịch UBND TX Đức Phổ Trần Ngọc Sang, nguyên nhân cảng Mỹ Á bị bồi lấp ngày càng nặng, đặc biệt khu vực giáp biển, mực nước rất nông; là do tác động trực tiếp của bão, triều cường và dòng hải lưu, nhưng nhiều năm liền không được nạo vét. TX đã kiến nghị UBND tỉnh và Sở NN&PTNT sớm nghiên cứu, xem xét bố trí kinh phí nạo vét, thông luồng, nhằm tạo điều kiện cho tàu thuyền vào neo trú, nhất là mùa mưa bão đang đến gần.

Với cửa biển Cổ Lũy, theo Phó Giám đốc Sở NN&PTNT tỉnh, ông Võ Quốc Hùng, ngoài các nguyên nhân bồi lấp theo quy luật tự nhiên của các vùng cửa sông, ven biển, ở cửa biển Cổ Lũy còn có nguyên nhân do các năm gần đây không có những trận lũ lớn trên sông chính Trà Khúc và sông Vệ, không thể phá vỡ, cuốn trôi cồn cát bồi tụ. Giải pháp đưa ra là cần nạo vét hàng năm mới bảo đảm duy trì được luồng cho tàu ra vào thuận lợi.

Theo Sở NN&PTNT, những năm qua, tỉnh đã hoàn thành và đưa vào sử dụng cảng cá Sa Huỳnh (TX Đức Phổ), cảng cá Tịnh Kỳ (TP Quảng Ngãi) và 3 cảng neo trú tàu thuyền ở xã Tịnh Hòa (TP Quảng Ngãi), huyện Lý Sơn, Mỹ Á (TX Đức Phổ). Các

công trình này đã đem lại những lợi ích thiết thực, tạo nơi neo đậu tránh trú bão an toàn cho tàu cá, cung cấp các hoạt động dịch vụ hậu cần nghề cá, tiêu thụ sản phẩm đánh bắt của ngư dân, góp phần phát triển kinh tế của các địa phương ven biển.

Tuy nhiên, 3 khu neo đậu nói trên chỉ đáp ứng được hơn 30% lượng tàu cá toàn tỉnh. Vì vậy, nhiều tàu cá trên địa bàn tỉnh phải neo đậu tại bến tư nhân hoặc dọc theo các dòng sông. Đồng thời, hạ tầng các cảng cá còn hạn chế nên nhiều tàu thuyền công suất lớn của tỉnh sau khi vượt khơi không về cảng trong tỉnh để bán hải sản mà tập trung ở cảng cá các tỉnh lân cận. Từ đó, dịch vụ hậu cần cảng cá trong tỉnh kém phát triển.

Để phát huy hiệu quả hoạt động các cảng cá và khu neo đậu tránh trú bão, Sở NN&PTNT đã kiến nghị cấp trên quan tâm bố trí kinh phí hỗ trợ tinh đầu tư xây dựng mới, nâng cấp hoàn thiện các cảng cá và khu neo đậu trên địa bàn tỉnh theo quy hoạch. Từ đó, thu hút ngư dân đưa tàu về tỉnh bán hải sản, phát triển dịch vụ hậu cần nghề cá, cung cấp nguyên liệu cho các DN chế biến, đem lại nguồn thu, tạo việc làm cho người dân địa phương.

VŨ VĂN ANH

HÀ NỘI:

Nhân viên kinh doanh chiếm đoạt 1.839 bình ắc quy của Công ty

TAND TP Hà Nội vừa tuyên 13 năm tù với Nguyễn Anh Sử (SN 1992) về tội "Tham ô tài sản". Bị hại trong vụ án là Cty TNHH Sebang Battery Vina.

Theo hồ sơ, Cty Battery có văn phòng đại diện tại Hà Nội, ký hợp đồng lao động với Sử. Đối tượng được phân công làm Phó nhóm kinh doanh với nhiệm vụ quản lý kinh doanh mặt hàng bình ắc quy xe nâng và các khách hàng liên quan; quản lý công nợ của các khách hàng liên quan ắc quy xe nâng... Sử còn là người quản lý hàng hóa tại kho, lên hóa đơn, bán hàng, xuất hàng, liên hệ vận tải.

Từ 23/4/2021 - 27/6/2022, Sử đã lập không 58 hóa đơn bán hàng thể hiện đã bán 2.072 bình ắc quy các loại cho 18 đại lý với tổng giá trị hàng ghi trong hóa đơn hơn 6,9 tỷ đồng (gồm cả thuế VAT). Do lập không hóa đơn mà không xuất hàng nên số lượng bình ắc quy thực tế tồn trong kho tăng cao, Sử tiếp tục nảy sinh ý định chiếm đoạt số lượng bình ắc quy này.

Sử lập không chứng từ, làm thủ tục nhận bình ắc quy từ kho Cty, mang bán cho các đại lý, khách hàng của chính Cty với giá thấp hơn giá niêm yết 8 - 10%. Sử còn chiếm đoạt thêm một lượng hàng hóa khác với thủ đoạn đưa ra thông tin gian dối là Cty Battery có chính sách đổi bình cũ lấy bình mới, Cty nhập lại bình cũ giá từ 18 - 23 ngàn đồng/bình cũ. Thu được bình cũ, Sử mang bán phế liệu lấy tiền tiêu xài.

Kết quả điều tra xác định, từ 4/5/2021 - 16/7/2022, Sử đã chiếm đoạt của Cty Battery 1.839 bình ắc quy mới các loại, tổng giá trị hơn 5,2 tỷ đồng.

Hiện Sử mới khắc phục, hoàn trả cho Cty gần 300 triệu đồng. Số tiền còn lại, Sử đã tiêu xài và kinh doanh "tiền ảo". **HÔNG MÂY**

VĨNH LONG:

Khởi tố 4 đối tượng bắt, giữ người trái pháp luật

Công an huyện Tam Bình (tỉnh Vĩnh Long) vừa ra quyết định khởi tố bị can, bắt tạm giam Châu Văn Phụng (SN 1989), Thái Châu Phương (SN 1993), Phan Nguyễn Khải Hoàn (SN 1996), Trương Hồng Luân (SN 1999, cùng ngụ huyện Tam Bình) để điều tra hành vi "Bắt, giữ người trái pháp luật".

Trước đó, khoảng 15h20 ngày 22/5/2024, Phương chở Phụng đến một tiệm sửa xe tại xã Song Phú để rửa xe. Trong lúc chờ thì thấy Nguyễn Văn Nhân (SN 1999, ngụ xã Phú Thịnh) đến sửa xe. Phụng và Phương lấy cây vít nhọn khống chế, dùng băng keo buộc hai tay Nhân ra phía sau. Nguyên nhân được cho là vì trước đó Nhân có lấy một chiếc điện thoại của một nhân viên quán cà phê tại xã Song Phú.

Phụng thấy Luân chở Hoàn đi ngang nên kêu Luân và Hoàn chờ Nhân về Công an xã Song Phú. Nhân không đồng ý. Cả nhóm chờ Nhân đến nhà một người quen, cời trời cho Nhân và yêu cầu đưa 10 triệu đồng. Nhân không có tiền, phải đưa điện thoại để "làm tin" mới được về. Sau đó Nhân đến cơ quan công an trình báo sự việc. **NGUYỄN THUẬN**

KIÊN GIANG:

Xét xử phúc thẩm vụ "giang hồ" nổ súng làm 8 người thương vong

Ngày 5/6, tại trụ sở TAND tỉnh Kiên Giang, TAND cấp cao tại TP HCM mở phiên phúc thẩm vụ 70 "giang hồ" nổ súng tranh chấp đất ở Phú Quốc làm 8 người thương vong.

Theo quyết định kháng nghị của VKSND tỉnh, bản án sơ thẩm ngày 31/1/2024 của TAND tỉnh tuyên quá nhẹ, không tương xứng tính chất, mức độ nguy hiểm hành vi của các bị cáo đã gây ra, chưa phù hợp với quy định pháp luật, chưa được dư luận đồng tình.

Trong số 70 bị cáo, VKSND tỉnh kháng nghị tăng hình phạt với 14 bị cáo. Theo quyết định kháng nghị, các bị cáo thực hiện hành vi có sự liên kết chặt chẽ, có tổ chức, tinh thần đồng đội. Các bị cáo là "băng nhóm xã hội", từng một số lần phải chấp hành án tù, nhiều tiền sự, chuyên đi "giải quyết" tranh chấp đất đai. Các bị cáo có chuẩn bị hung khí, vũ khí để khi có ai yêu cầu thuê mượn thì sẵn sàng dùng vũ lực.

Các bị cáo thực hiện hành vi một cách ngang nhiên, liều lĩnh, thể hiện sự bất chấp kỷ cương pháp luật. Cùng một thời điểm nhưng các bị cáo thực hiện liên tục nhiều hành vi gây án khác nhau; không những xâm phạm tính mạng, sức khỏe người khác mà còn gây hoang mang trong dư luận quần chúng Nhân dân.

Ngoài các bị cáo bị kháng nghị tăng hình phạt, có 19 bị cáo khác kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt, 2 bị cáo kháng cáo xin hưởng án treo.

Theo hồ sơ, Nguyễn Văn Thái (tức Thái Bus) cùng nhiều bị cáo nhận "bảo kê" do đặc đất tranh chấp cho một người ở xã Cửa Dương, Phú Quốc. Sáng 27/10/2022, nhóm Thái (gồm 52 bị cáo) đi trên nhiều ô tô đến khu vực đất tranh chấp thì xảy ra cự cãi, xô xát với nhóm Nguyễn Văn Trường. Một người trong nhóm Thái dùng súng "hoa cài" bắn vào nhóm đối phương khiến 2 người tử vong, 6 người bị thương.

VKSND tỉnh truy tố 50 bị cáo tội "Giết người", 13 bị cáo tội "Gây rối trật tự công cộng"; 6 bị cáo tội "Che giấu tội phạm"; 1 bị cáo tội "Tàng trữ trái phép vũ khí quân dụng".

Ngoài ra, 8 bị cáo trong nhóm tội "Giết người" bị truy tố thêm tội "Tàng trữ, vận chuyển, mua bán, sử dụng trái phép vũ khí quân dụng". **KHÁNH THÙY**

CHIA SẺ VÀ GÌN GIỮ DI SẢN VIỆT NAM:

Bảo tàng cần những câu chuyện kể

Dự án “Chia sẻ và gìn giữ di sản Việt Nam” do Quỹ Đoàn kết các dự án Đổi mới (FSPI) của Bộ Ngoại giao Pháp tài trợ và Đại sứ quán Pháp tại Việt Nam khởi xướng từ năm 2022 - 2024. Để phát triển, nâng tầm các bảo tàng, Việt Nam đã và đang thực hiện những dự án, liên kết để học hỏi kinh nghiệm gìn giữ, bảo tồn di sản và phát huy tiềm năng của bảo tàng.

Những câu chuyện đi vào lòng người

Dự án “Chia sẻ và gìn giữ di sản Việt Nam” gồm 3 hợp phần: phát triển các ngành nghề đào tạo thuộc lĩnh vực bảo tồn và phát huy giá trị di sản tại Việt Nam; bồi dưỡng nâng cao năng lực các cán bộ bảo tàng Việt Nam; 3 dự án thí điểm được thực hiện tại 3 địa điểm khác nhau ở Việt Nam thu về nhiều kết quả tích cực. Đại sứ Pháp tại Việt Nam, ông Olivier Brochet trong buổi tổng kết dự án “Chia sẻ và gìn giữ di sản Việt Nam” cho biết, một trong những cách người Pháp đã làm rất thành công với các bảo tàng chính là sử dụng những câu chuyện kể. Như Bảo tàng Confluences (Lyon, Pháp) đã sử dụng hình thức tự sự (kể chuyện) với những hộp kể chuyện được đặt tại nơi công cộng như công viên để giúp người dân dễ dàng tiếp cận với di sản.

Tại Việt Nam, có rất nhiều công trình kiến trúc, văn hóa, tài nguyên thiên nhiên để thúc đẩy việc phát triển bảo tàng, đem công chúng đến gần với di sản của đất nước. Nhưng một trong những “điểm yếu” của các bảo tàng là chưa thực sự kể được những câu chuyện đi sâu vào lòng du khách đến tham quan. Ví dụ, những y phục của danh nhân, vua chúa, hay chiếu, biểu cáo,... được khách tham quan nhớ đến bởi vẻ đẹp khu trung bày, niên đại tồn tại của hiện vật, nhưng chưa có những câu chuyện khác ghi vào trong lòng người xem.

Chia sẻ với phóng viên, bà Nguyễn Thị Thắm - Giám đốc Bảo tàng Phụ Nữ Nam Bộ cho biết, thực tế, hiện tại, Việt Nam có khoảng 200 bảo tàng với hàng nghìn các hiện vật trưng bày từ thời cổ đại cho đến hiện đại, lưu giữ ký ức không thể phai mờ



● Chiếc hộp kể chuyện ở Bảo tàng TP HCM. (Nguồn: baodautu.vn)

của dân tộc. Tuy nhiên, dù có bề dày về văn hóa, lịch sử, nhưng các bảo tàng Việt Nam vẫn chưa thật sự thu hút được người dân và trở thành “địa chỉ vàng” của mỗi thành phố, tỉnh, địa phương.

Sau chuyến đi thực tế tại các bảo tàng của Pháp, bà nhận thấy mỗi hiện vật ở các bảo tàng đều có một câu chuyện riêng. Bà chia sẻ: “Các hiện vật đều được kể bằng những câu chuyện nhẹ nhàng, giàu chất thơ đi vào lòng người. Cũng là câu chuyện về chiến tranh nhưng không mang nặng hình ảnh máu me, giết chóc. Vì vậy, tất cả mọi người, kể cả trẻ em cũng rất thích thú với những câu chuyện chân thực và xúc động tại bảo tàng”.

Thông tin từ dự án cho biết, tại Việt Nam, nhờ sự hỗ trợ của dự án “Chia sẻ và gìn giữ di sản Việt Nam”, đã có hai chiếc hộp kể chuyện đang đặt tại Bảo tàng Phụ Nữ Nam Bộ và Bảo tàng TP HCM nhận được nhiều sự quan tâm của du khách.

Tập trung vào 3 trụ cột, đẩy mạnh truyền thông

Để “đánh thức” sức sống của bảo tàng, việc quan trọng, cần chú ý đến ba trụ cột: khoa học, nghệ thuật và công nghệ. Phần lớn các bảo tàng nghệ thuật của Pháp như Viện bảo tàng Louvre (Paris, Pháp), Bảo tàng Lịch sử tự nhiên Quốc gia Pháp (Paris, Pháp) đều có cách trưng bày rất khoa học, đẹp mắt, liên tục thay đổi chủ đề, ứng dụng công nghệ 2D, 3D,... thu hút người xem.

Tại Việt Nam, việc liên kết ba trụ cột này vẫn còn lỏng lẻo, chưa nói kết với nhau để tạo ra hướng phát triển bền vững, lâu dài, giữ chân khách tham quan. Bà Nguyễn Thị Thắm cho biết, bên cạnh việc trưng bày hiện vật sao cho đẹp mắt, tinh tế, hài hòa,

cần chú ý đến khoa học để bảo vệ, gìn giữ các hiện vật. Các bảo tàng ở Pháp có cách sử dụng, điều chỉnh ánh sáng, nhiệt độ,... để bảo quản các hiện vật bằng vải, lụa rất tốt. Đây là một điều mà Bảo tàng Phụ Nữ Nam Bộ cần để học hỏi kinh nghiệm. Được biết, Bảo tàng Phụ Nữ Nam Bộ hiện tại lưu giữ rất nhiều mẫu y phục, áo dài có lịch sử tới hàng chục, hàng trăm năm.

Ngoài ra, truyền thông cho các bảo tàng cũng là một vấn đề rất quan trọng. Tại Pháp hay nhiều quốc gia khác trên thế giới có điểm mạnh về di sản, văn hóa, bảo tàng, họ thường truyền thông rất mạnh từ việc sử dụng mạng xã hội mạng cho đến bán vé, giới thiệu, quảng bá triển lãm, hay tổ chức show diễn thời trang, quay phim, truyền thông miệng (qua du khách đến xem),...

Chia sẻ với phóng viên, ông Nguyễn Văn Vũ, Phó Giám đốc Ban Quản lý Khu Bảo tồn biển Cù Lao Chàm, TP Hội An - cho biết: “Cù Lao Chàm có thiên nhiên phong phú và bề dày lịch sử lên đến hàng nghìn năm. Chúng tôi đang tích cực truyền thông về khu bảo tồn thông qua khóa học trải nghiệm, giáo dục về bảo tồn thiên nhiên. Đồng thời, thông qua việc phát triển du lịch bền vững, Khu Bảo tồn biển Cù Lao Chàm đang nhận được nhiều sự quan tâm, chú ý của du khách đến tham quan”.

Hiện tại, Việt Nam có đội ngũ người làm công nghệ, nghệ thuật và khoa học nhiệt huyết với di sản quốc gia. Tuy nhiên, cần có những chính sách hỗ trợ của Nhà nước để khuyến khích, giúp đỡ các bảo tàng trong công cuộc phát triển và đem di sản đến gần hơn với công chúng Việt Nam nói riêng và thế giới nói chung.

HƯƠNG NGỌC

Gìn giữ, phát huy giá trị văn hóa truyền thống từ sen Tây Hồ

Hồ Tây từ lâu nổi tiếng với thương hiệu sen Hồ Tây hay còn gọi là sen Bách Diệp. Nhưng từ năm 2018 đến nay, do những sự thay đổi của thời tiết, chất lượng nước... khiến diện tích trồng sen để làm nguyên liệu cho nghề ướp chè sen bị thu hẹp. Do đó, việc khôi phục và phát triển nghề trồng sen là hết sức cần thiết nhằm tạo cảnh quan quanh Hồ Tây cũng như phát triển nghề ướp chè sen và các sản phẩm liên quan đến sen.

Để khôi phục và phát triển nghề trồng sen, quận Tây Hồ đang phối hợp với Viện Nghiên cứu rau quả và Trung tâm Khuyến nông TP Hà Nội thực hiện dự án Xây dựng mô hình mẫu sản xuất sen gắn với phát triển du lịch sinh thái theo chuỗi giá trị tại Tây Hồ - Hà Nội. Theo đó, 3 đơn vị sẽ phối hợp trồng sen chất lượng cao trên diện tích là 7,5ha tại hồ Đầu Đông, Thủy Sứ trên (phường Quảng An) và các hồ Ao Sen 1, Ao Sen 2 (phường Nhật Tân). Các sản phẩm từ sen là hoa để ướp chè, hoa để trang trí và hạt để làm thực phẩm gắn với phát triển du lịch. Sen Hồ Tây đã được công nhận sở hữu trí tuệ, đây là loại sen đặc biệt, có tới 100 cánh.

Nhằm khai thác, quảng bá tiềm năng sản vật địa phương, gìn giữ và phát huy các giá trị văn hóa truyền thống từ sen, cũng như đẩy mạnh sức tiêu thụ trong nước, trở thành quà tặng được du khách quốc tế, đại sứ các nước lựa chọn, theo thông tin từ UBND quận Tây Hồ, trong 5 ngày của tháng 7/2024, Hà Nội sẽ lần đầu tiên tổ chức Lễ hội Sen Hà Nội quy mô lớn tại Không gian văn hóa sáng tạo quận Tây Hồ bao gồm nhiều hoạt động quảng bá, giới thiệu, tôn vinh nghề trồng sen, các sản phẩm từ sen. Ba đơn vị cùng phối hợp tổ chức Lễ hội Sen năm 2024 là Sở NN&PTNT Hà Nội, UBND quận Tây Hồ và Liên hiệp Các tổ chức hữu nghị Thành phố.

Sự kiện đầu tiên khai mạc Lễ hội Sen năm 2024 là Hội chợ OCOP - Sen Hà Nội và triển lãm ảnh với chủ đề “Sen trong đời sống văn hoá Việt”. Tại Lễ khai mạc, Ban Tổ chức sẽ tiến hành tôn vinh các nghệ nhân, thợ giỏi, người gìn giữ, phát triển nghề trồng sen gắn với phát triển du lịch nông nghiệp trải nghiệm và quảng bá sản phẩm địa phương; trao thưởng cho các đơn vị có sản phẩm sen tiêu biểu.

Đặc biệt, trong khuôn khổ Lễ hội Sen Hà Nội năm 2024, Lễ đón nhận Di sản văn hóa phi vật thể cấp quốc gia - nghề ướp trà sen Tây Hồ cũng sẽ được tổ chức. Cùng với đó là nhiều hoạt động khác bên lề lễ hội như diễu hành đường phố với chủ đề “Sắc Sen”, tổ chức các đêm nhạc, thơ và cuộc thi ảnh chụp cùng hoa sen...

X.HOÀ

Nỗ lực đẩy lùi hiện tượng sa mạc hóa bằng rừng cây

Đất là lớp da của Trái Đất, là nguồn gốc của sự sống trên cạn nhưng ước tính có tới 40% diện tích đất trên thế giới đã bị suy thoái. Do đó, Ngày Môi trường thế giới năm 2024 được Liên hợp quốc lựa chọn chủ đề “Phục hồi đất, chống hạn hán và sa mạc hóa” có ý nghĩa hết sức quan trọng hướng tới kêu gọi cộng đồng người dân chung tay bảo vệ cuộc sống của chính mình qua các hoạt động phục hồi đất đai, chống sa mạc hóa, ứng phó với biến đổi khí hậu, bảo vệ an ninh nguồn nước và an ninh lương thực.

Theo Cục Lâm nghiệp, năm 2021, Việt Nam có tổng diện tích đất bị thoái hóa là 11,838 triệu ha,

chiếm khoảng 35,74% tổng diện tích tự nhiên của cả nước; trong đó 1,207 triệu ha bị thoái hóa nặng, 3,787 triệu ha bị thoái hóa trung bình và 6,844 triệu ha bị thoái hóa nhẹ. Ngoài những vùng đất bị hoang mạc hóa, nhiều dải cát ven biển Việt Nam còn bị hiện tượng sa mạc hóa cục bộ, tập trung từ tỉnh Quảng Bình đến Bình Thuận với diện tích khoảng 419.000ha. Trong gần 40 năm qua, sự di chuyển của các đụn cát đã làm cho quá trình hoang mạc hoá càng diễn ra nghiêm trọng hơn. Mỗi năm có khoảng 10 - 20ha đất canh tác bị cát lấn, dẫn đến độ phì nhiêu của đất bị suy giảm mạnh.

Để góp phần ứng phó với hiện tượng sa mạc hóa, hướng ứng mục tiêu Phục hồi đất - một trong những mục tiêu chính trong Thập kỷ Phục hồi Hệ sinh thái của Liên hợp quốc (2021 - 2030), ngày 5/6 Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên Gaia đã triển khai trồng rừng tại những khu vực rừng nghèo kiệt trên đất cát ven biển tại Khu Bảo tồn Thiên nhiên Tà Kóu.

Khu Bảo tồn Thiên nhiên Tà Kóu tại Bình Thuận là một trong 221 vùng sinh thái quan trọng nhất của thế giới với nhiều loài động thực vật quý hiếm và sinh cảnh rừng đa dạng. Tuy nhiên, Tà Kóu hiện có khoảng 100ha những khu

vực rừng nghèo kiệt trên đất cát ven biển là những vùng đất do người dân hoàn trả lại cho khu bảo tồn, rất cần được phủ xanh các đồi cát, góp phần phục hồi đất, hạn chế hiện tượng cát bay, sa mạc hóa, hình thành rừng, mở rộng sinh cảnh sống cho các loài hoang dã và ứng phó với biến đổi khí hậu. Hơn thế, Bình Thuận là một trong những tỉnh thường xuyên chịu hạn hán do có lượng mưa thấp nhất cả nước thì việc trồng rừng sẽ góp phần bảo vệ an ninh nguồn nước.

Các loài cây được trồng tại đây bao gồm những loài cây bản địa chịu hạn như bằng lăng, giáng hương,... Để giúp cây phát triển tốt hơn, các hạt tích nước và phân vi sinh được bổ sung trong hố trồng. Xuyên suốt 5 năm, đội ngũ cán bộ kiểm lâm cùng với cán bộ Gaia sẽ thường xuyên giám sát sinh trưởng, tưới bổ sung định kỳ và tiến hành

các can thiệp kỹ thuật lâm nghiệp khi cần.

Chương trình trồng rừng tại Khu Bảo tồn Thiên nhiên Tà Kóu đã nhận được sự đồng hành của Hoa hậu H'Hen Niê và các KOL nổi tiếng góp phần lan tỏa thông tin, nâng cao nhận thức của công chúng, đặc biệt là các doanh nghiệp về tầm quan trọng của việc trồng rừng phục hồi đất và bảo vệ an ninh sinh thái. “Ban đầu, Hen đã rất hoài nghi nghĩ tới tính hiệu quả của việc trồng rừng tại những đồi cát trống trải chỉ có một vài cây bụi và cỏ chân đế. Nhưng sau khi trực tiếp đến nơi, Hen đã tràn đầy hy vọng và biết ơn khi mình được tham gia vào nỗ lực kỳ diệu biến đồi cát thành rừng. Hen mong rằng qua chuyến đi này sẽ cùng đẩy lùi hiện tượng sa mạc hóa bằng rừng cây” - Hoa hậu Hoàn vũ Việt Nam 2017 H'Hen Niê chia sẻ. **H.MINH**

Hà Nội bảo đảm an toàn giao thông mùa thi

Về tình hình giao thông phục vụ hai kỳ thi lớn nhất năm sắp diễn ra trong tháng 6 là tuyển sinh vào lớp 10 THPT và thi tốt nghiệp THPT năm 2024, Hà Nội đã sẵn sàng các phương án bảo đảm trật tự an toàn giao thông, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho thí sinh.

Gian nan đưa sĩ tử "vượt vũ môn"

Trong tháng 6/2024, cùng với một số tỉnh, thành trên cả nước, trên địa bàn TP Hà Nội sẽ diễn ra 2 kỳ thi quan trọng là kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT (từ ngày 8/6 đến ngày 12/6) với số lượng thí sinh dự kiến là 133.000 và kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024, từ ngày 27/6 đến 28/6 với số lượng dự kiến là 120.000 thí sinh. Tuy nhiên, ngay từ những ngày đầu tháng 6, tám trường chuyên và có lớp chuyên ở Hà Nội như THPT Chuyên Khoa học Tự nhiên, THPT Chuyên Ngoại ngữ, THPT Chuyên Khoa học Xã hội và Nhân văn, THPT Chuyên Đại học Sư phạm Hà Nội... đã bắt đầu tổ chức kỳ thi vào lớp 10 từ 1 - 10/6, mỗi ngày có trên dưới 4.000 sĩ tử tham gia thi.

Theo ghi nhận của phóng viên, ngày 2/6 tại điểm thi trường THPT Chuyên Khoa học Xã hội và Nhân văn và THPT Chuyên Khoa học Tự nhiên - Đại học Quốc gia Hà Nội, tình hình giao thông trước, trong và sau khi diễn ra buổi thi khá lộn xộn. Ngay từ sáng sớm, rất đông thí sinh và phụ huynh đã có mặt tại trường làm thủ tục thi và bước vào kỳ thi lớp 10 chuyên. Đoạn đường Nguyễn Trãi (Thanh Xuân, Hà Nội) kẹt cứng do phụ huynh dừng, đỗ xe máy, ô tô tràn xuống lòng đường để con em xuống điểm thi. Đền khi buổi thi bắt đầu, tình hình giao thông vẫn không khá hơn là bao.



● Giao thông ùn tắc tại điểm thi Trường THPT Chuyên Khoa học Xã hội và Nhân văn. (Ảnh: PV)

Đáng nói, trong suốt quá trình diễn ra buổi thi đều có sự xuất hiện từ sớm của lực lượng chức năng và gần 100 thanh niên tình nguyện hỗ trợ, tiến hành phân luồng, bảo đảm an toàn giao thông tại điểm thi. Thậm chí lực lượng sinh viên tình nguyện còn lập hàng rào tránh xung đột giao thông ngay trước cổng trường nhưng tình trạng giao thông hỗn loạn vẫn diễn ra. Nguyên nhân chính được cho là đến từ các bậc phụ huynh, dù được các sinh viên tình nguyện của trường ra sức kêu gọi không tập trung đông người nhưng vì mong ngóng con nên nhiều người vẫn nhất quyết nán lại. Điều này gây ảnh hưởng không chỉ đến thí sinh, phụ huynh mà còn ảnh hưởng đến người đi đường, nhất là trong thời tiết nắng nóng gay gắt.

Chị Nguyễn Thị Lan (Thạch Thất, Hà Nội) là một trong những phụ huynh có mặt tại điểm thi cho biết: "Năm nay, tôi vừa đưa cháu đi thi ở 2 trường THPT Chuyên Ngoại Ngữ và THPT Chuyên Khoa học Xã hội và Nhân văn. Tôi phải bắt đầu đi từ lúc 5h để tránh tắc đường và đến địa điểm thi đúng giờ. Kết thúc các buổi thi là lúc đường tắc và đông nhất, phải mất tầm 1 tiếng để ra khỏi điểm thi. Điều này ảnh hưởng đến việc đưa đón học sinh và khiến cho các em mệt mỏi giữa thời tiết khắc nghiệt gần 40 độ".

Tạo điều kiện di chuyển tốt nhất cho thí sinh

Để bảo đảm trật tự, an toàn giao thông phục vụ các kỳ thi năm 2024, thực hiện theo Kế hoạch của Giám đốc Công an TP Hà Nội, Phòng CSGT Hà Nội đã có kế hoạch, sẵn sàng tiếp ứng, xử lý các tình huống đột xuất, bất ngờ có thể xảy ra và hỗ trợ địa bàn giáp ranh khi xảy ra ùn tắc giao thông. Đại diện Phòng CSGT cho biết sẽ ứng trực 100% quân số, huy động lực lượng chỉ huy, hướng dẫn giao thông, phân luồng, giải quyết ùn tắc giao thông đường bộ trên địa bàn Thành phố Hà Nội, tập trung kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm là nguyên nhân chính, trực tiếp dẫn đến ùn tắc và tai nạn giao thông.

Phòng CSGT tăng cường lực lượng tại các tuyến trọng điểm, tại các điểm đen, điểm nút có nguy cơ ùn tắc và các khu vực có khả năng xảy ra ngập úng khi có mưa lớn. Tăng tuần tra kiểm soát trên các tuyến quốc lộ, tổ chức phân luồng, ứng trực xử lý và hỗ trợ từ xa. Các đơn vị có nhà ga, bến xe, bến tàu xây dựng phương án phân luồng giao thông, tuần tra, xử lý vi phạm, không để xe khách vi phạm các quy định như dừng đỗ, đón, trả khách sai quy định, chờ quá số người, chạy không đúng tuyến... Bên cạnh đó, quán triệt cán bộ, chiến sĩ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, tận tình, thân thiện, sẵn sàng hỗ trợ người dân, xây dựng hình ảnh đẹp của lực lượng CSGT Thủ đô. LINH CHI

Cảnh báo dông sét tiếp diễn tại Hà Nội và các tỉnh lân cận

Ông Vũ Anh Tuấn, Phó Trưởng phòng Dự báo thời tiết, Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia (Tổng cục Khí tượng Thủy văn, Bộ Tài nguyên và Môi trường) cho biết, trong đêm 4 và sáng 5/6, khu vực Bắc Bộ đã xảy ra mưa to, có nơi mưa rất to. Ghi nhận ở khu vực Lai Châu, Lào Cai mưa trên 200mm. Khu vực Cao Bằng, Hà Giang, Tuyên Quang mưa trên 100mm. Tại khu vực Hà Nội mưa từ đêm 4 và sáng 5/6, có nơi mưa rất to. Một số điểm như Quan Hoa (quận Cầu Giấy) mưa trên 100mm.

"Nguyên nhân gây ra mưa lớn này do ảnh hưởng của dãy áp thấp đi qua khu vực Bắc Bộ, bị nén yếu bởi khối không khí lạnh từ phía Bắc. Trong mưa này kèm theo rất nhiều dông, lốc sét và mưa đá. Mưa lớn không còn tập trung nhiều, giảm dần nhưng vẫn còn mưa rào và dông đến hết ngày 9/6. Cảnh báo dông, lốc, sét và mưa đá trong hôm nay và ngày mai", ông Vũ Anh Tuấn nêu.

Liên quan đến việc Hà Nội và vùng phụ cận trong sáng 5/6 phải đón nhận hơn 7.153 cú sét đánh xuống đất, ông Nguyễn Đức Phương, Trưởng phòng Rada thời tiết, Trung tâm Mạng lưới khí tượng thủy văn quốc gia (Tổng cục Khí tượng Thủy văn, Bộ Tài nguyên và Môi trường) cho biết, hiện nay mạng lưới định vị sét của Việt Nam có 18 trạm định vị sét. Mạng lưới định vị sét này được kết nối với hệ thống định vị sét quốc tế. Các đầu đo hiện tại có thể phát hiện được sét trong dải từ 400 - 600km.

Như vậy, ngoài khu vực đất liền của Việt Nam thì các trạm định vị sét có thể phát hiện cả sét trên biển và khu vực gần biên giới của các nước lân cận Việt Nam.

Thống kê nhanh từ 6h - 9h30 ngày 5/6 tại khu vực Hà Nội và một phần các tỉnh lân cận như Hải Dương, Hưng Yên (dải mây gây ra sét trong sáng nay) cho thấy, tổng cộng có khoảng 7.153 lượt sấm sét dội xuống đất. Cường độ sét từ 7h40 - 8h50 là mạnh nhất.

"So sánh với các đợt dông sét khác tại nhiều địa phương thì ta thấy với số lượng sét như vậy (475 cú/10 phút) là hoàn toàn bình thường", ông Phương nhấn mạnh. NGỌC AN

TIÊU ĐIỂM

Theo thông tin từ Hiệp hội An ninh mạng quốc gia ngày 5/6, khoảng 03h10 sáng ngày 4/6/2024, hệ thống công nghệ thông tin của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam (Vietnam Post) bị "tin tặc" tấn công, mã hoá dữ liệu khiến cho hoạt động bị ngưng trệ.

Theo kết quả phân tích ban đầu, đây là hình thức tấn công trực tiếp vào hệ thống máy chủ ảo hoá và mã hoá các file máy ảo (bao gồm cả hệ điều hành và dữ liệu) đòi tiền chuộc. Chưa có thông tin cụ thể về nhóm tấn công nhưng cách thức tấn công tương tự như cách VnDirect bị tấn công cách đây chưa lâu. Hiệp hội An ninh mạng quốc gia khuyến cáo các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp tại Việt Nam cần khẩn trương rà soát, làm sạch hệ thống và tăng cường giám sát an ninh mạng để phòng, chống các cuộc tấn công tương tự có thể còn tiếp diễn trong thời gian tới.

Theo thông báo của Vietnam Post, vụ tấn công đã gây ảnh hưởng trực tiếp đến việc thực hiện các hoạt động liên quan đến dịch vụ bưu chính chuyên phát. Ngay khi phát hiện sự cố, đơn vị đã kích hoạt kịch bản hành động theo các hướng dẫn của cơ quan chức năng, trong đó có việc ngắt kết nối các hệ thống công nghệ thông tin để cô lập sự cố và bảo vệ dữ liệu. Hiện tại, các đơn vị chức năng gồm Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (A05), Bộ Công an, Cục An toàn thông tin, Bộ Thông tin và Truyền thông đang phối hợp

TỪ CÂU CHUYỆN VIETNAM POST BỊ "TIN TẶC" TẤN CÔNG: Tổ chức, doanh nghiệp khẩn trương rà soát, làm sạch hệ thống

cùng các công ty an ninh mạng, thành viên của Hiệp hội An ninh mạng quốc gia tích cực hỗ trợ Vietnam Post xử lý sự cố mã hoá dữ liệu.

Các hệ thống ảo hóa hiện nay đang được sử dụng rất phổ biến tại các tổ chức, doanh nghiệp của Việt Nam. Trong đó các hệ thống có quy mô từ 50 máy chủ trở lên thì gần như ảo hoá là giải pháp bắt buộc. Đây là hệ thống giúp cho quản trị viên thuận tiện trong việc thiết lập quản trị máy chủ, tối ưu hóa việc vận hành hệ thống. Tuy nhiên, thực tế cho thấy, vấn đề an ninh cho hệ thống ảo hoá chưa được tương xứng với quy mô đầu tư.

Ông Vũ Ngọc Sơn - Trưởng Ban Nghiên cứu, tư vấn, phát triển công nghệ và Hợp tác quốc tế, Hiệp hội An ninh mạng quốc gia cho biết: "Với các hệ thống máy chủ vật lý, không sử dụng ảo hoá, 'tin tặc' sẽ phải tìm cách truy cập từng máy để tấn công, phá hoại, việc này sẽ mất nhiều thời gian, để lại dấu vết và dễ bị phát hiện. Trong khi nếu xâm nhập, chiếm quyền điều khiển hệ thống quản lý ảo hoá, 'tin tặc' có thể từ một chỗ thực hiện chỉnh sửa hay bật tắt các máy chủ bao gồm các dịch vụ quan trọng đang chạy trên hệ thống, đặc biệt là có thể mã hoá toàn bộ các máy ảo, bao gồm cả các máy ảo dự phòng"...

Để tăng cường chủ động phòng, chống tấn công mã độc mã hoá dữ liệu, đặc biệt cho hệ thống ảo hoá, Ban nghiên cứu, tư vấn, phát triển công nghệ và Hợp tác quốc tế, Hiệp hội An ninh mạng quốc gia khuyến cáo: Các tổ chức, doanh nghiệp cần khẩn trương rà soát, làm sạch hệ thống (nếu có mã độc), đặc biệt với các máy chủ quan trọng như máy chủ quản lý hệ thống ảo hoá, máy chủ email, máy chủ AD. Cập nhật các bản vá lỗi hỏng, loại bỏ các tài sản công nghệ thông tin không sử dụng để tránh bị lợi dụng tấn công mạng. Kiểm tra lại các hệ thống sao lưu dự phòng, cần có phương án tách biệt hoàn toàn giữa hệ thống chính và hệ thống dự phòng, không sử dụng chung một hệ thống quản lý phân quyền. Có kế hoạch sao lưu hệ thống một cách thường xuyên để bảo đảm dữ liệu có thể phục hồi nhanh nhất trong trường hợp hệ thống bị tấn công. Ban hành quy trình ứng phó, xử lý sự cố khi bị tấn công. Liên hệ ngay với các cơ quan chức năng để được hỗ trợ xử lý và điều phối ứng cứu. Bổ sung thu thập nhật ký (log) liên quan truy cập/xác thực với hệ thống ảo hoá. Bổ sung các tập luật (rule) cho các công cụ, giải pháp phòng, chống tấn công để phát hiện các hành vi truy cập/xác thực bất thường... N.THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: P.Thạnh Xuân, Q.12, TP.HCM thuộc thửa đất số: 551, tờ bản đồ số: 51; Diện tích: 166m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 2.346.000.000 đồng. Tiến đặt trước 234.600.000 đồng

Xem tài sản: Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 12/6/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Thửa đất số 551, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 12/6/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 - 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
CÔNG TY ĐGDH VẠN THÀNH AN

VỤ ICC GIAO ĐẤT TRÁI THẨM QUYỀN:

Hải Phòng tìm cách giải quyết có lợi nhất cho người dân

Ngày 5/6, Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Nguyễn Văn Tùng chủ trì làm việc với đại diện các hộ dân có kiến nghị về giá đất tại các khu tái định cư (TĐC) thuộc dự án Khu đô thị nổi đường Lạch Tray với đường Hồ Sen - Cầu Rào 2 và nút giao thông Quán Mau.

Theo Cty CP Đầu tư và xây lắp thương mại (ICC), chủ đầu tư dự án, năm 2015 - 2017, Cty đã giao 12 lô đất, có thu tiền sử dụng đất (SDĐ) cho 12 hộ dân thuộc diện đền bù giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện dự án. Đây là những trường hợp các hộ dân được giao thêm đất nhưng chưa đủ điều kiện tách hộ, tách thửa khi thực hiện đền bù GPMB.

Sau khi giao đất, thu tiền, ICC mới báo cáo UBND quận Ngô Quyền, Lê Chân (những địa phương có các lô đất TĐC tăng thêm mà DN đã giao đất) để UBND các quận báo cáo, đề xuất UBND TP thực hiện giao đất có thu tiền SDĐ với các hộ dân.

Cùng với 12 hộ dân được giao đất trên, tại dự án còn có 107 hộ dân được giao đất TĐC tăng thêm, ICC đã thu tổng cộng hơn 62 tỷ đồng tiền SDĐ nhưng DN này vẫn chưa nộp vào ngân sách TP. Tại thời điểm ICC thực hiện giao đất cho các hộ dân, TP chưa có quyết định giao đất cho ICC thực hiện dự án TĐC, mới có chủ trương giao cho các sở, ngành hướng dẫn UBND các quận mà ICC thực hiện việc giao đất làm khu TĐC.

Thời điểm đó TP chưa phê duyệt giá đất tại các khu TĐC làm căn cứ thu tiền SDĐ, DN chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính với TP nên các hộ dân chưa được UBND các quận cấp sổ đỏ.

Tại buổi làm việc, đại diện UBND quận Hải An báo cáo việc chủ đầu tư dự án đề xuất cho các hộ được mua thêm đất tại các Khu TĐC. Tuy nhiên, qua rà



● Quang cảnh buổi làm việc. (Ảnh: PV)

soát cho thấy việc các hộ dân được ICC cho "mua thêm" một lô TĐC chưa bảo đảm theo pháp luật về đất đai.

Hơn nữa, khi UBND các quận Hải An, Lê Chân chưa có quyết định cho phép được giao thêm đất ở TĐC cho các hộ dân, ICC đã tự ý bán giao đất cho các hộ dân, tạm thu tiền SDĐ nhưng không nộp vào ngân sách là chưa đúng pháp luật.

Theo đánh giá của UBND các quận Hải An, Lê Chân, các hộ dân mới được ICC tạm bàn giao đất, chưa hoàn thiện các thủ tục giao đất, chưa nộp tiền SDĐ theo quy định nhưng các hộ dân này đã xây nhà ở, có hộ còn chuyển nhượng quyền SDĐ dưới hình thức ủy quyền là không đúng pháp luật.

Kết luận tại buổi làm việc, ông Tùng nêu rõ, TP mới có chủ trương cho DN và các quận được giao thêm suất đất TĐC để tháo gỡ vướng mắc GPMB, UBND các quận chưa có quyết định giao đất nhưng ICC đã giao đất, thu tiền SDĐ của các hộ dân là không đúng pháp luật.

Ông Tùng giao Thanh tra TP rà soát lại các cuộc thanh tra, phối hợp Sở Nội vụ tham mưu, đề xuất, xem xét trách nhiệm của các tổ chức liên quan trong sự việc để xảy ra những thiếu sót, dẫn đến việc khiếu kiện kéo dài của các hộ dân; chậm nhất đến ngày 15/7, UBND

TP phải có báo cáo trình Thủ tướng xin ý kiến chỉ đạo.

Có một số phương án như chuyển vụ việc sang cơ quan CSĐT để điều tra xử lý theo quy định; tháo dỡ công trình vi phạm, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng và trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. Tuy nhiên, sau khi làm việc với các hộ dân, tiếp thu ý kiến các cơ quan Trung ương, TP thống nhất không chuyển vụ việc sang CQĐT, không xử lý vi phạm hành chính, sẽ chọn phương án trình Thủ tướng cho phép TP thực hiện thủ tục giao đất có thu tiền SDĐ như các trường hợp giao đất trái thẩm quyền.

Nếu Thủ tướng đồng ý, TP sẽ làm thủ tục giao đất, tính giá đất tại thời điểm hiện tại, tiếp đó yêu cầu công dân nộp tiền đất vào ngân sách TP, cấp sổ đỏ.

Với số tiền hơn 62 tỷ đồng mà ICC tạm thu của người dân, Cty và các hộ dân cần làm việc rõ về khoản tiền đó; đối trừ xác định lại tiền hạ tầng, tiền GPMB theo quy định tại thời điểm ICC thực hiện dự án là bao nhiêu, số tiền còn lại, Cty trả lại cho các hộ dân. Nếu hai bên không thống nhất được nội dung này sẽ đưa sự việc ra Tòa án để giải quyết theo quy định pháp luật.

ĐÔNG BẮC

Trà Vinh: Gây quỹ xây khu lưu niệm "Vua vọng cổ" Viễn Châu

Thông tin từ UBND tỉnh Trà Vinh cho biết, vào ngày 8/6, tại Nhà hát Cải lương Trần Hữu Trang ở TP HCM, tỉnh Trà Vinh sẽ mở cuộc vận động gây quỹ xây dựng Khu lưu niệm cố soạn giả - NSND Viễn Châu.

Tổng kinh phí xây dựng dự kiến khoảng 70 tỷ đồng, thời gian thực hiện

năm 2024, từ nguồn kinh phí xã hội hóa. Ban Vận động sẽ thực hiện 5 cuộc vận động gây quỹ tại TP HCM, Hà Nội, TP Cần Thơ, tỉnh Bình Dương và Trà Vinh. Kế hoạch sẽ huy động được 70 tỷ đồng trong hai tháng 6 - 7/2024.

Công trình có 16 hạng mục chính, được tỉnh thống nhất chủ trương xây

dựng nhằm tôn vinh, tri ân những cống hiến của cố soạn giả - NSND Viễn Châu cho nghệ thuật đờn ca tài tử Nam Bộ; người đã khai sinh ra thể loại cải lương "tân cổ giao duyên"; có công đào tạo ra nhiều thế hệ nghệ sĩ cải lương nổi tiếng; sáng tác trên 50 vở cải lương và trên 2.000 bản vọng cổ. **T.ĐÌNH**

DỰ ÁN SÂN BAY QUẢNG TRỊ:

Ra quân cao điểm thực hiện giải phóng mặt bằng

Ngày 5/6, tại thôn Lâm Xuân, xã Gio Mai, UBND huyện Gio Linh (tỉnh Quảng Trị) tổ chức Lễ phát động ra quân cao điểm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án Cảng hàng không (sân bay) Quảng Trị (giai đoạn 1).

Sân bay Quảng Trị là 1 trong 28 sân bay được quy hoạch trong cả nước, với quy mô quy hoạch đạt tiêu chuẩn cảng hàng không cấp 4C, có khả năng phát triển cho khai thác tàu bay code E và sân bay quân sự cấp II, diện tích quy

hoạch khoảng 316ha, nằm trên địa bàn 3 xã Gio Quang, Gio Mai, Gio Hải.

Tỉnh Quảng Trị xác định, đây là dự án động lực, có vai trò rất lớn trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nói chung và huyện Gio Linh nói riêng.

Chủ tịch UBND huyện Gio Linh, Chủ tịch Hội đồng GPMB dự án, ông Võ Đắc Hóa nhân mạnh, Hội đồng GPMB huyện đã tích cực phối hợp kiểm tra, rà soát, đã cắm mốc ngoài thực địa để có cơ sở cho việc kiểm kê, áp giá, bồi thường, hỗ trợ. Đã công khai

phương án bồi thường, hỗ trợ, chi trả tiền đợt 1 với 12 hộ gồm 99 ngôi mộ với tổng kinh phí trên 1,2 tỉ đồng.

Trong đợt cao điểm từ 5 - 20/6/2024, huyện sẽ tập trung triển khai GPMB, bám nắm cơ sở, giải quyết tâm tư, nguyện vọng chính đáng của người dân theo đúng quy định, khẩn trương hoàn thành bàn giao mặt bằng sạch 136ha cho đơn vị thi công trong tháng 6/2024 và bàn giao toàn bộ diện tích trong năm 2024 theo đúng cam kết.

QUỲNH NGA

CÔNG AN TÂY NINH:

Thông báo tìm bị hại vụ lừa đảo "app tình yêu"

Ngày 5/6, Công an tỉnh Tây Ninh cho biết đang thụ lý điều tra vụ án "lừa đảo chiếm đoạt tài sản" trên không gian mạng, xảy ra tại các tỉnh, thành cả nước, do Đinh Văn Phú (33 tuổi, ngụ TP Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh) cùng đồng phạm thực hiện.

Theo điều tra, Phú và đồng phạm đặt trụ sở Cty ở khu vực "Hai con voi" thuộc TP Bavet, tỉnh Svay Rieng, Campuchia để hoạt động lừa đảo chiếm đoạt tài sản trên mạng; bằng thủ đoạn sử dụng app giả dịch vụ cung cấp gái mại dâm (app sex) và app kết bạn, hẹn hò (app tình yêu); để lừa những người có nhu cầu mua dâm hoặc kết bạn, hẹn hò qua mạng xã hội.

Các đối tượng cho chạy quảng cáo app và tạo các hội nhóm trên nền tảng mạng xã hội. Khi nạn nhân truy cập vào quảng cáo hoặc các hội nhóm thì sẽ có tài khoản Facebook, Telegram của nhóm Phú nhắn tin chào mời, hướng dẫn sử dụng dịch vụ mua dâm hoặc kết bạn, tâm sự, hẹn hò.

Với dịch vụ mua dâm, các đối tượng lừa nạn nhân chuyển tiền nhiều lần để làm thẻ, kích hoạt thẻ thành viên câu lạc bộ, tích điểm để hưởng các ưu đãi, giảm giá dịch vụ mua dâm.

Với dịch vụ kết bạn, tâm sự, hẹn hò, các đối tượng kết bạn trò chuyện với nạn nhân, tạo niềm tin rồi dụ đầu tư vào sản phẩm chứng khoán, vay mượn tiền, tặng quà... để nạn nhân chuyển tiền đến tài khoản của chúng.

Bước đầu Công an Tây Ninh xác định 3 tài khoản mà các đối tượng sử dụng để lừa các nạn nhân chuyển tiền vào gồm: Tài khoản Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) số 0819968547, chủ tài khoản Đồng Khánh Linh; tài khoản Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A bank) số 81381748, chủ tài khoản Võ Thành Đạt; tài khoản Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) số 37329157, chủ tài khoản Phạm Thị Thu Tâm.

Để phục vụ công tác điều tra và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, Công an Tây Ninh thông báo áp là bị hại đã chuyển tiền vào các tài khoản trên nhanh chóng liên hệ Phòng Cảnh sát hình sự Công an Tây Ninh để được hỗ trợ giải quyết. **TIẾN DŨNG**

Bình Thuận: Đề xuất làm đường ven biển qua trung tâm Phan Thiết

Phương án làm đường ven biển qua trung tâm TP Phan Thiết vừa được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh (BQL) báo cáo UBND Bình Thuận.

Theo phương án, tuyến chạy qua các phường Phú Hải, Thanh Hải, Phú Thủy, Hưng Long, Đức Thắng, Lạc Đạo, Đức Long và xã Tiến Thành. Điểm đầu công trình giao đường 706B hiện hữu ở phường Phú Hải và điểm cuối giao với đường 719 tại đốc Campuchia, xã Tiến Thành. Trên đường còn có 2 cây cầu bắc qua hai sông Phú Hải và Cà Ty.

Công trình được chia làm hai giai đoạn. Giai đoạn 1 (từ nay đến 2030) đầu tư đoạn từ đầu 706B vượt sông Phú Hải vào đại lộ Nguyễn Tất Thành. Giai đoạn 2 (từ 2031 đến 2035) đầu tư đoạn từ đại lộ Nguyễn Tất Thành vượt sông Cà Ty xuống Tiến Thành.

Theo BQL, tuyến đường giúp chỉnh trang đô thị, bổ sung quỹ đất ven biển, hình thành các công viên, tạo điểm nhấn cho TP ven biển.

TP Phan Thiết hiện rộng 211km², gần 260.000 người với 18 đơn vị hành chính (14 phường và 4 xã). Năm 2025, địa phương tiếp nhận gần 94km² diện tích và hơn 74.700 nhân khẩu của hai huyện Hàm Thuận Nam và Hàm Thuận Bắc. Sau sắp xếp, Phan Thiết sẽ có 18 đơn vị hành chính (13 phường, 5 xã).

Bình Thuận có bờ biển dài 192km từ mũi đá Chẹt (Cà Ná, Ninh Thuận) vào bãi Bình Châu (Bà Rịa - Vũng Tàu). Những năm qua, đường ven biển Bình Thuận đã được đầu tư, nhưng chưa liền mạch. **KHÁNH TOÀN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).Thời gian đấu giá ngày 21/06/2024, TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 14 giờ 30 phút.

Tài sản 01: 01 xe tải tự đổ nhãn hiệu CHIENHANG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88C-223.16; Màu sơn: Xanh Ghi; Số máy: 4DW9384E4B0550669; Số khung: RLDT031FANDB00046; GKĐ: 189.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Elantra đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-509.06; Màu sơn: Đen; Số máy: G4FGMU025989; Số khung: RLUF841CAMN025893; GKĐ: 367.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand i10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 66E-001.55; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LAMM886976; Số khung: RLUB241CAMN001726; GKĐ: 271.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Xem TS01 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy,

Hà Nội. Xem TS02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS003 tại Bãi xe Hoàng Anh, số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian: Từ ngày 06/06/2024 đến ngày 18/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai) hoặc Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội hoặc Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS03). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày 06/06/2024 đến ngày 18/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình (CHV: Nguyễn Thị Kim Dung) – Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, Q.Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hoà (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, Tp.HCM (Theo GCN QSHN0 và QSDĐ hồ sơ gốc số 11842/98 do UBND TP.HCM cấp ngày 02/10/1998, Cấp nhật ngày 24/3/2009 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Cty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập được Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Quận Tân Bình, TP.HCM duyệt số 2142/CN.VPKĐĐQTB/2023 ngày 08/12/2023). DTKV đất: 80,8m2 - trong đó thuộc vì phạm lộ giới: 1,3m2 (Theo GCN: 81m2); HTSD: Riêng; Tổng DT sản xây dựng: 227,7m2 – Sản thượng: 17,8m2 – Sản thượng mái che tôn: 18,1m2 (Theo GCN thì Tổng DTSD: 217,6m2); DTXD: 63,2m2; Cáp (hàng) nhà ở: 3; Số tầng: 3+lửng; Kết cấu nhà: Tường: gạch, sàn: BTCT, cột: BTCT, mái: BTCT+tôn.

Giá khởi điểm: 10.176.512.413 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.035.300.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hoà (số mới: 37/2A/11 đường C18), P.12, Q.Tân Bình, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo quy định tại thông báo này.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.8, TP.HCM (CHV Nguyễn Thanh Phong) – 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Tp.HCM; DTKV: 130,9m2 (Không phù hợp quy hoạch); DTXD: 86,7m2; DT sản: 179,8m2 (Không phù hợp quy hoạch); HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lầu dài; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn; Cáp hạng nhà ở: Cấp 3, 02 tầng.

Giá khởi điểm: 4.317.044.035 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 863.408.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 05/6/2024 đến ngày 02/7/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 05/6/2024 đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tân Bình (Đ/c: 1200 Lạc Long Quân, P.8, Q.Tân Bình, TP.HCM). Đại diện bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội; SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM; SĐT: 0902.949.996 (Mr.Nhà).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 ngày 05/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 177, 377, TBĐ số 32; Thửa đất số 418, TBĐ số 45; Thửa đất số 576, 577, TBĐ số 11 tọa lạc tại xã Cam Thành Bả, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; QSDĐ thuộc thửa đất số 272, 276, TBĐ số 31 tọa lạc tại xã Cam Phước Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa và QSDĐ thuộc thửa đất số 188, TBĐ số 27 tọa lạc tại xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Tổng diện tích đất: 7737,5m2, HTSD: Riêng, MĐSD: Đất ở tại nông thôn; HTSD: Lầu dài. GKĐ: 67.293.705.369 đồng. Tiền đặt trước: 6.729.000.000 đồng.

Xem tài sản: từ 06/6/2024 đến 02/7/2024 (trong giờ hành chính), tại các thửa đất nêu tại thông báo này;

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: từ 06/6/2024 đến 02/7/2024 (trong giờ hành chính và trừ ngày nghỉ tết), tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tô dân phố Lãng Chi, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.741,6 m2 (trong đó 400m2 đất ở và 1.341,6 m2 đất vườn); địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Mai Tô, xã Phi Điện, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; diện tích đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q782174, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00440 QSDĐ/ Số 228/QĐ-UB(H) ngày vào sổ cấp giấy chứng nhận 01/6/2001 cấp cho ông Vi Văn Địch – sinh năm 1962. Ông Vi Văn Địch và vợ là Nguyễn Thị Tâm đã tặng cho ông Vi Văn Chung tổng bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 1886 ngày 14/6/2017 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 15/6/2017 (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 1.653m2, diện tích đo đạc thực tế là 1.741,6m2) và tài sản gắn liền với đất.

4. Giá khởi điểm: 873.252.900 đồng; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu..., đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...,cửa người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 10/6/2024 đến hết ngày 24/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 24, 25 và ngày 26/6/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, địa chỉ: Tô dân phố 1, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 114,9m2 trong tổng diện tích 239,8m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 47, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được điều chỉnh tại Trung 4 Đứng tên ông Phùng Minh Đạo và bà Nguyễn Thị Sa, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Minh Phương, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND huyện Yên Dũng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL779623 ngày 17/7/2007 cho Hộ bà Nguyễn Thị Thủy, tặng cho ông Phùng Minh Đạo và bà Nguyễn Thị Sa được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng xác nhận ngày 11/02/2015.

Nơi có tài sản: Tô dân phố Minh Phương, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm: 1.077.360.000 đồng; Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu..., đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...,cửa người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/6/2024 đến hết ngày 25/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 25, 26 và ngày 27/6/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 tại trụ sở Công ty Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: 7 (Tầng trệt) Phan Huy Chú , phường 10, quận 5, TP.HCM. ĐT: 0918171357. (A.Minh).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 539/33 Hương Lộ 3, khu phố 10, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân. Theo GCN: DT đất 66,4 m2, diện tích sàn xây dựng: 138 m2. Theo bản vẽ hiện trạng: DT đất 66,4 m2, diện tích sàn xây dựng: 187,2 m2.

4. Giá khởi điểm: 5.100.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu từ ngày 02/7/2024 đến 17 giờ ngày 04/7/2024.

5. Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 03/6/2024 đến ngày 02/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

6. Xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại nơi có tài sản.

6. Mở cuộc đấu giá: 14 giờ, ngày 05/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên thuộc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An chuyển giao như sau:

Tài sản là quyền sử dụng đất tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản của Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong (do Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong nhận chuyển nhượng từ 03 hộ dân, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính nhưng chưa được cấp giấy CNQSDĐ), gồm: Khu đất 01 Thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa, DT 3.985 m2. Thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa, DT 3.808 m2. Khu đất 02 : Thuộc thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 02, loại đất ở đô thị (ODT), DT 200 m2. Thuộc thửa đất số 550, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa, DT 546,2 m2 . Thuộc thửa đất số 1161, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa, diện tích 1.686 m2. Khu đất 03: Thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 02, loại đất ở đô thị (ODT), DT 608 m2. Khu đất 04: Thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa, DT 369 m2. GKĐ: 28.409.067.516 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 24/05/2024 đến 17h00 ngày 01/07/2024. Địa điểm đăng ký: tại Số 276 Quốc lộ 62, p.2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 01/07/2024 đến 11h30 ngày 03/07/2024. Tổ chức cuộc đấu giá: vào ngày 04/07/2024. Phương thức trả giá liền, hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản. Khách hàng muốn biết thêm chi tiết về tài sản: xem tài sản, chi tiết diện tích, quy hoạch,...Liên hệ Công ty: Số 276 Quốc lộ 62, p.2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0272 3581 359.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An chuyển giao như sau:

QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất tọa lạc tại khu phố Bình cư 1, đường Nguyễn Thị Bảy, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. QSDĐ: Thuộc thửa đất số 1612, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, DT 138 m2; Thuộc thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, DT 592,1 m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m2, DT chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Thị Bảy là 10,9 m2); Thuộc thửa đất số 4533, tờ bản đồ số 03, loại đất ODT, DT 581,2 m2. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà chính (nhà cấp 4, riềng lè 01 tầng); DT 105,4 m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch, ốp gạch cao 1,2 m, nền lát gạch, mái lợp tole thép,...Gác lửng (thuộc nhà chính); DT 25,2 m2, kết cấu chịu lực bằng thép, sàn bằng ván ép, cầu thang bằng thép,... 12 căn phòng trọ (nhà liên kết 1 tầng); DT 238 m2, kết cấu móng, cột, đá BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch,... Nhà xe (nhà tiền chế): DT 126 m2, kết cấu khung thép tiền chế kèo thép I, xà gồ thép hộp,...Trụ công (02 trụ): thể tích 0,622 m3, gồm 02 trụ công bằng BTCT kiên cố. Cửa cổng: DT 5,188 m2,... Tường rào: DT 81,12 m2, ... Sân trước: DT 248,7 m2,...GKĐ: 9.966.430.623 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

Thời gian xem, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 28/05/2024 đến 17h00 ngày 02/07/2024. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày Từ ngày 02/07/2024 đến 11h30 phút ngày 04/07/2024.Tổ chức cuộc đấu giá: vào ngày 05/07/2024.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá liền. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá đối với từng tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Tây Sài Gòn (131A Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, quận 12, TP.Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 791 Phạm Văn Bạch, phường 12, quận Gò Vấp, TP.HCM; Diện tích: 121 m2, HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị, HTSD: Lầu dài, Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ, DTXD: 39,2m2, DT sản: 39,2m2, Cáp (hàng): Cấp 4, Hình thức SH: Sở hữu riêng

Giá khởi điểm: 15.596.150.000 đồng – Tiền đặt trước: 1.559.000.000 đồng tương đương 10% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 06/6/2024 đến 02/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 791 Phạm Văn Bạch, P.12, Q.Gò Vấp, TP.HCM (LH: Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 06/6/2024 đến 02/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/06/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Điều kiện công khai: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 125; tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Tô dân phố 10, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 792466, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01777 do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/06/2017. Diện tích: 70,0m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lầu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

GKĐ: 1.125.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799 (Chi Hạ).

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. ĐT: 0243.9423388.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/06/2024 tại số B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Tô hợp căn hộ cao cấp và văn phòng làm việc Dolphin Plaza (Hạng mục mua công trình: Văn phòng làm việc, dịch vụ thương mại tầng 1 (Khai 1+2+3+4); Diện tích sàn: 1465,5 m2; Hình thức sử hữu: riêng; Cấp công trình: Cấp I). Địa chỉ: Số 28 đường Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm: 101.803.888.500 đồng – Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 28 đường Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 05/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An - C/n Hà Nội, địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội hoặc Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Liên hệ Ms Hoa, số ĐT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh RBA tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản: 01 xe ô tô 5 chỗ đã qua sử dụng, nhãn hiệu TOYOTA, số loại: COROLLA ALTIS, loại xe ô tô con màu sơn đen, số máy 1527984, số khung 7503486, sản xuất năm 2003, nước sản xuất Việt Nam, mang BKS: 73B-1033 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0001838 do Công an Quảng Bình cấp ngày 15/9/2003 (đăng ký lần đầu ngày 15/9/2003) đứng tên Công vụ Quảng Bình.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 61.500.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một triệu, năm trăm đồng). Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu và các loại thuế, phí khác (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.
- Người có tài sản đấu giá, địa điểm xem tài sản, địa điểm tổ chức đấu giá: Công vụ Hàng hải Quảng Bình (địa chỉ: Thôn Thọ Sơn, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình).
- Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 13/6/2024 và ngày 14/6/2024.
- Bản hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h ngày 06/6/2024 đến 16h30 ngày 18/6/2024.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 18/6/2024 đến 16h30 ngày 19/6/2024.
- Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng).
- Điều kiện tham gia đấu giá: được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.
- Tổ chức đấu giá: 14h30 ngày 21/6/2024.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:
+ Trụ sở Công vụ Hàng hải Quảng Bình (địa chỉ: Thôn Thọ Sơn, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình);
+ Địa điểm giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh RBA: Lô 12 DV 13 Khu Đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 537/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Xét thấy: ông Lương Văn Kết và bà Phạm Thị Quế có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Kết, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Quế, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 43/3B, đường Thanh Xuân 25, khu phố 2, phường Thanh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
Quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên gồm:
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 5, diện tích 620 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, Huyện Đức Hòa, Long An (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS16030 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa cấp ngày 06/7/2020 cho ông Lương Văn Kết và bà Phạm Thị Quế).
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 537/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với ông Lương Văn Kết, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Quế, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 43/3B, đường Thanh Xuân 25, khu phố 2, phường Thanh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
Quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 5, diện tích 620 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, Huyện Đức Hòa, Long An (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS16030 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa cấp ngày 06/7/2020 cho ông Lương Văn Kết và bà Phạm Thị Quế).
Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 14 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 55/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 97/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1357/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Xét thấy: Công ty TNHH XD-TM Hương Quế (là người phải thi hành án), ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế (bên có tài sản thế chấp) có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH XD-TM Hương Quế, trụ số: 43/3B đường TX25, phường Thanh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và bên có tài sản thế chấp bảo lãnh là ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thanh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
Quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên gồm:
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1412, tờ bản đồ số 5, diện tích 306 m², loại đất ONT, địa chỉ: Xã Mỹ Hạnh Nam, Huyện Đức Hòa, Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS12391 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/02/2019)
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m², loại đất ONT, địa chỉ: ấp mới 1, Xã Mỹ Hạnh Nam, Huyện Đức Hòa, Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07124 do sở TNMT tỉnh Long An cấp ngày 18/12/2020).
Là tài sản do ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 06/2021/HĐTC/CNQ12-PGDCC ngày 06/01/2021 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 07/2021/HĐTC/CNQ12-PGDCC ngày 06/01/2021.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 55/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 97/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1357/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với Công ty TNHH XD-TM Hương Quế, trụ số: 43/3B đường TX25, phường Thanh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và bên có tài sản thế chấp bảo lãnh là ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế, địa chỉ: 43/3B đường TX25, phường Thanh Xuân, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
Quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên gồm:
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1412, tờ bản đồ số 5, diện tích 306 m², loại đất ONT, địa chỉ: Xã Mỹ Hạnh Nam, Huyện Đức Hòa, Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS12391 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/02/2019)
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 534, tờ bản đồ số 15, diện tích 297 m², loại đất ONT, địa chỉ: ấp mới 1, Xã Mỹ Hạnh Nam, Huyện Đức Hòa, Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07124 do sở TNMT tỉnh Long An cấp ngày 18/12/2020).

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Dự trữ chi phí cưỡng chế do người phải thi hành án chịu là: 54.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng) do ông Lương Văn Kết và bà Phạm Thị Quế phải chịu theo quy định.
Yêu cầu ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế và người được thi hành án có mặt tại địa điểm cưỡng chế để sau khi kê biên thỏa thuận về giá tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá. Trường hợp ông Lương Văn Kết, bà Phạm Thị Quế và người được thi hành án vắng mặt tại địa điểm cưỡng chế hoặc không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên và thuê người bảo quản tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Điều kiện thi hành án: Ông Lương Văn Kết, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Quế, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 43/3B, đường Thanh Xuân 25, khu phố 2, phường Thanh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
Quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên gồm:
Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 5, diện tích 620 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, Huyện Đức Hòa, Long An (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS16030 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Hòa cấp ngày 06/7/2020 cho ông Lương Văn Kết và bà Phạm Thị Quế).
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 158/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 856/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Xét thấy: ông Phạm Xuân Quang có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của ông Phạm Xuân Quang – sinh năm 1959, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 1003, tờ bản đồ số 35, diện tích 279 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Phạm Xuân Quang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 158/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 856/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 88/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với ông Phạm Xuân Quang – sinh năm 1959, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
Quyền sử dụng đất bị cưỡng chế kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 1003, tờ bản đồ số 35, diện tích 279 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Phạm Xuân Quang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 13 tháng 6 năm 2024
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Dự trữ chi phí cưỡng chế do người phải thi hành án chịu là: 54.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng) do ông Phạm Xuân Quang phải chịu theo quy định.
Yêu cầu ông Phạm Xuân Quang và người được thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt ông Phạm Xuân Quang và người được thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Phạm Xuân Quang và người được thi hành án có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.
Đồng thời yêu cầu ông Phạm Xuân Quang và người được thi hành án có mặt tại địa điểm cưỡng chế để sau khi kê biên thỏa thuận về giá tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá. Trường hợp ông Phạm Xuân Quang và người được thi hành án vắng mặt tại địa điểm cưỡng chế hoặc không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên và thuê người bảo quản tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất diện tích 88m², thuộc thửa đất số 836 tờ bản đồ số 38 và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại địa chỉ 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.. Giá khởi điểm: 4.961.256.090đ. Tiền đặt trước: 992.251.218đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
Xem TS: từ 08h00 ngày 17/6/2024 đến 17h00 ngày 20/6/2024 (trong giờ hành chính).
Địa điểm xem TS: 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 06/6/2024 đến 17h00 ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 02/7/2024, ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h00 ngày 05/7/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 0335.802.345.

Người có tài sản đấu giá: Công an huyện Cầu Kè; Địa chỉ: Số 34 Trần Phú, Khóm 4, thị trấn Cầu Kè, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

- Tài sản đấu giá: Là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ Nhà nước của Công an huyện Cầu Kè gồm 126 xe mô tô, xe gắn máy các loại đã qua sử dụng, trong đó có 09 xe cho đăng ký lại và 117 xe bán phế liệu (Chi tiết trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 105.300.000đ. Tiền đặt trước: 21.060.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ. Đương giá: 6.000.000đ.
- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá theo lịch trình sau:
- Bán, thu hồ sơ: Từ 08h ngày 06/6/2024 đến 16h30' ngày 15/6/2024 tại Công ty ĐGDH Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh. Xem tài sản: Ngày 10,11/6/2024. Nộp tiền đặt trước: Ngày 13/6/2024, 14/6/2024 và đến 16h30' ngày 17/6/2024. Nộp phiếu trả giá: Từ 13h30' đến 16h30' ngày 17/6/2024 tại Công ty ĐGDH Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh.
- Tổ chức buổi công bố giá: Hối 09h ngày 18/6/2024 tại trụ sở Công an huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 116(2), tờ bản đồ số 20 (Số tờ, số thửa theo Bản đồ dự án tổng thể: Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 39), diện tích: 174m², địa chỉ tại: T.13, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội. Và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất trên. Giá khởi điểm: 16.300.000.000 đồng.
TSĐG 02: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị dư vốn lại tại điểm trường mầm non STEAM Hương Mai 2 tại địa điểm: Tầng 1+2, tòa nhà HH02 (Eco Lake View), số 32 Đại Tú, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.650.000.000 đồng.
TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 7, diện tích 89,80m² có địa chỉ tại: 131 Phan Châu Trinh (số cũ: 117 Phan Châu Trinh), phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. Giá khởi điểm: 9.000.000.000 đồng.
TSĐG 04: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu MITSUBISHI, biển kiểm soát: 31A-6019. Nơi trưng bày tại sân: Số 33, ngõ 294/2 Kim Mã, quận Ba Đình, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 40.000.000 đồng.
TSĐG 05: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 19, diện tích: 94,5 m² có địa chỉ tại: xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Châu Phong, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh). Giá khởi điểm: 892.000.000 đồng.
TSĐG 06: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 20, diện tích 80,0m² có địa chỉ: Phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương (Hiện nay là thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương). Giá khởi điểm: 2.480.000.000 đồng.
TSĐG 07: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 20, diện tích 91,5m², có địa chỉ: Phố An Hòa, phường Ninh Phụng, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 2.817.000.000 đồng.
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGDH Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN
Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Văn Xuân. Địa chỉ: Số 36 phố Bát Đàn, phường Cầu Đông, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Xuân. Địa chỉ: Phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội. TSĐG 04: Cục Bản quyền tác giả. Địa chỉ: Số 33, ngõ 294/2 Kim Mã, quận Ba Đình, TP Hà Nội. TSĐG 05: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. TSĐG 06: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm. Địa chỉ: Số 21 Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN
TSĐG 01, TSĐG 03: từ ngày 03/06/2024 đến ngày 24/06/2024.
TSĐG 02, TSĐG 04: từ ngày 03/06/2024 đến ngày 17/06/2024.
TSĐG 05, TSĐG 06: từ ngày 06/06/2024 đến ngày 25/06/2024.
TSĐG 07: từ ngày 06/06/2024 đến ngày 12/06/2024.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính:
CÁC NGÀY 24, 25, 26/06/2024: TSĐG 01: 1.630.000.000 đồng; TSĐG 03: 900.000.000 đồng.
CÁC NGÀY 17, 18, 19/06/2024: TSĐG 02: 330.000.000 đồng; TSĐG 04: 8.000.000 đồng.
CÁC NGÀY 25, 26, 27/06/2024: TSĐG 05: 89.200.000 đồng; TSĐG 06: 248.000.000 đồng.
CÁC NGÀY 11, 12, 23/06/2024: TSĐG 07: 281.700.000 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
CUNG NGÀY 27/06/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 09 giờ 00 phút.
CUNG NGÀY 20/06/2024: TSĐG 02: Lúc 10 giờ 00 phút; TSĐG 04: Lúc 09 giờ 00 phút.
CUNG NGÀY 28/06/2024: TSĐG 05: Lúc 09 giờ 00 phút; TSĐG 06: Lúc 10 giờ 00 phút.
Ngày 14/06/2024: TSĐG 07: Lúc 10 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNO và QSDĐD tại địa chỉ số 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của số 1496/GP-UB do UBND Quận 1 cấp ngày 17/11/1993 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đô đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điển Land lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022. Đất ở: Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của: ĐTKV: 45,42 m2; DT hợp thức hóa: 38,13 m2; DT lán hèm: 7,29 m2; Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 45,9 m2 (DT phạm lộ giới: 2,8 m2; DT không phạm lộ giới: 43,1 m2) Nhầm (lò, thửa, BK): một phần thửa số 56; TBD: số 2, phường Cầu Kho, Quận 1 (theo tài liệu do năm 2002). Nhà ở: Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của: Cấu trúc: trệt: Vách: gạch, Mái: tole + ngói; DTXD: 45,42 m2; Theo BVSDND: Số tầng: 01 + lửng; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn + BTCT; Tổng DTXD theo hiện trạng: 74,2 m2 (Tầng 1 (DTXD): 45,9 m2; Lửng: 28,3 m2). Lưu ý: Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của diện tích lán hèm 7,92 m2 chưa nộp tiền lệ phí sử dụng đất. Chi được giải quyết 04 quyền (cho thuê, thế chấp, chuyển nhượng, chuyển đổi) khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất. Nhà, đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quy định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 7.304.388.738 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 04/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 01/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ số chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM. Điện thoại: 0919 933 281.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 157, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An, xã Cầm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS03721 do Sở TN&MT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/09/2018, cấp nhật chuyển nhượng ngày 17/03/2020. DT: 196,3m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài. GKĐ: 540.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 158, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An, xã Cầm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS03719 do Sở TN&MT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/09/2018, cấp nhật chuyển nhượng ngày 17/03/2020. DT: 195,6 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài. GKĐ: 535.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 159, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An, xã Cầm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS03720 do Sở TN&MT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/09/2018, cấp nhật chuyển nhượng ngày 17/03/2020. DT: 194,8 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài. GKĐ: 535.000.000 đồng.

TS4: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 1142 và 1143, TBD số: 51, địa chỉ: Khu phố Lộc Bình, phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS20265 do Sở TN&MT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/11/2021, cấp nhật chủ sở hữu ngày 16/6/2022. DT: 3010,8 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị 200 m2; Đất trồng cây hàng năm khác 2810,8 m2. THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài (thửa 1142); Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/06/2064 (thửa 1143). Tham khảo App quy hoạch tỉnh Tây Ninh: tài sản thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị. GKĐ: 3.560.000.000 đồng.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1,2,3 lúc 08h30, TS4 lúc 09h00 cùng ngày 04/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 01/07/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 05/2024/ĐG/S1QG/CNHY

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự Thị xã Mỹ Hào:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia- CN Hưng Yên

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lù quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

- VPCN: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 232, tờ bản đồ 27 (theo bản đồ 2018 là thửa 21, tờ bản đồ 52) có diện tích 70m2 tại địa chỉ tổ dân phố Phố Nối, phường Bản Yên Nhân, Thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BE 848595 do UBND huyện Mỹ Hào cấp ngày 12/08/2011 cho ông Đào Văn Tài và bà Vương Thị Bích Thủy; tài sản gắn liền trên đất gồm ngôi nhà 03 tầng, 01 tầng, tầng 1 có gác sếp, diện tích 01 sàn là 70m2, kết cấu khung bê tông cốt thép, mái sân bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, nền lát gạch ceramic, tường lán sơn, hệ thống điện, nước, cầu thang bộ đầy đủ.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.667.699.300 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm đồng).

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, xem tài sản đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/06/2024 đến 17h00 ngày 09/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); Tại văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lù quận Hoàng Mai,

TP Hà Nội ;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 18/06/2024 và ngày 19/06/2024 (trong giờ hành chính); (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

6. Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 27 tại tổ dân phố Phố Nối, phường Bản Yên Nhân, Thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

7. Số tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09/07/2024; 10/07/2024 đến 17h00 ngày 11/07/2024;

- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng chẵn) chuyển vào tài khoản số: 1291000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

8. Hình thức, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: năm triệu đồng).

- Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 12/07/2024;

- Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đồng thì có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được cung ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

10. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lù quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục tham gia tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/6/2024 đến 17h00/ ngày 12/6/2024.

- Thời gian bố phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/6/2024 đến 17h00/ ngày 12/6/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình một tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 14/6/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Châu, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Xe tải ben, biển số đăng ký: 73L-5813; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số máy: 081442; Số khung: 029327; Màu sơn: Trắng; Hàng hoá: 12600kg. Giá khởi điểm: 222.300.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Cản trục bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0329; Nhân hiệu: KOBEICO; Số động cơ: 6D14-687539; Số khung: R200-1374; Màu sơn: Rêu xám; Trọng lượng: 22960kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 1991. Giá khởi điểm: 778.500.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0602; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6SD1513376; Số khung: 1H4P022360; Trọng lượng: 36000kg; Màu sơn: Cam; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2001. Giá khởi điểm: 1.038.600.000 đồng.

- Tài sản thứ tư: Máy ủi (đã qua sử dụng); Hiệu: CATERPILLAR D6H L6P; Số khung: 4GG00552. Giá khởi điểm: 539.100.000 đồng.

- Tài sản thứ năm: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-124.26; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số lái: HD270; Số máy: D6CA9172981; Số khung: KMCDH18SP9C035592; Màu sơn: Trắng. Giá khởi điểm: 392.400.000 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/ hồ sơ đăng ký/ tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: /TĐĐG-KB

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

- Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0862707176

2. Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THADS QUẬN 1

Địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 Số 34 Đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 12-20 Lê Văn Hữu, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh được UBND Quận 1 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 245065 ngày 30/10/2006. Gồm: QSD Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17. Diện tích: 553,1m2(ODT) Sử dụng riêng: 5,6m. Sử dụng chung: 267,0m2. Tài sản gắn liền với đất: Một phần biệt thự 3 tầng, diện tích xây dựng 133,89m2; kết cấu: tường gạch, sàn BTCT. Căn hộ ở tầng 1 + 2, diện tích sử dụng riêng: 59,93m2, diện tích sử dụng chung: 27,25m2 (phần bố: 6,67m2). Ghi chú: Lộ giới đường Lê Văn Hữu: 20,0m (10,0m + 10,0m). Căn hộ thuộc

một phần thửa 22, phần diện tích 280,5m2 còn lại thuộc các hộ khác sử dụng. Tại thời điểm kê biên tài sản, có diện tích xây dựng phát sinh ngoài diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần xây dựng thêm này không được bán đấu giá và chủ sở hữu phần tài sản xây dựng thêm này đồng ý tự nguyện tháo dỡ để trả lại hiện trạng tài sản bán đấu giá thành và giao tài sản cho người mua được tại sản đấu giá. Chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ này do chủ sở hữu phần xây dựng thêm chịu.

5. Giá khởi điểm: 18.637.062.089 đồng. Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng; tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành, chính liên tục từ ngày 04/6/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2024.

- Địa điểm phát hành và nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2024.

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thông tin chi tiết liên quan đến tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Điện thoại: 0862707176

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành phố Thủ Đức-954A Kha Văn Cẩn, P.Linh Chiểu, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 502, TBD số 151, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH04782 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 16/05/2013. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 502; TBD số: 151; DT: 1513,8 m2; HTSD: SD riêng: 1513,8 m2. MĐSD đất: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD đất: Năm 2032. Theo BDHTVT xác định ranh giới – diện tích: Nhầm thửa: trong thửa 502; TBD: số 151, Bộ địa chính Phiêp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TPHCM (theo tài liệu năm 2005). DT: 1513,8m2, Nhà ở: Theo GCN: không có tài sản gắn liền trên đất. Theo BDHTVT xác định ranh giới – diện tích: Hiện trạng bên trên: Nhà tường, vách tôn mái tôn, hiên, nền nhà, hồ nước, ao, vườn tạp. Lưu ý: Toàn bộ diện tích đất kê biên là đất trống, không có lối đi, trên thửa đất có 01 nhà tồn đọng tạm, diện tích khoảng 10 m2 không phải tài sản của người phải thi hành án, không thuộc đối tượng phải kê biên. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục mở lối đi và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 2.959.418.399 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 04/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 01/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang thi hành Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của TAND thành phố Vũng Tàu; Bản án số 04/2024/KDTM-PT ngày 03/5/2024 của TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định thi hành án số: 1459/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024; Quyết định thi hành án số: 1461/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu về khoản:

Ông Nguyễn Phước Lộc, sinh năm 1961 và bà Vũ Thị Thanh Bình, sinh năm 1966; Cùng địa chỉ: Số 121/46 đường Ba C, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 9.214.932.222 đồng (Chín tỷ, hai trăm mười bốn triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng) và lãi suất chậm thi hành án; nộp 58.607.466 đồng tiền án phí.

Để đảm bảo quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án:

Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho ông Nguyễn Phước Lộc và bà Vũ Thị Thanh Bình; địa chỉ: Số 121/46 đường Ba C, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Đến Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:

Để giải quyết thi hành án và nhận các Quyết định thi hành án số: 1459, 1461/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được đăng báo ông Nguyễn Phước Lộc và bà Vũ Thị Thanh Bình (hoặc người được ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật) có nghĩa vụ liên hệ trực tiếp với cơ quan Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để giải quyết vụ việc thi hành án.

Nếu ông Nguyễn Phước Lộc và bà Vũ Thị Thanh Bình (hoặc người được ủy quyền) không thực hiện đúng theo nội dung thông báo, Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Vũng Tàu kê biên bán đấu giá quyền sử dụng phần diện tích đất 218,1 m2, theo lo A tại Sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/10/2023, thuộc thửa số 88, Tờ bản đồ 21, đường Bà Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 310914, số vào sổ 1194.QSDĐ do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Văn Trí và đã điều chỉnh biến động sang tên ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/8/2007 để thu hồi nợ cho Ngân hàng và nộp án phí.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BR-VT

THÔNG BÁO

(Về việc Thi hành án dân sự)

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận đang tổ chức thi hành Bản án số 63/2023/ĐSST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận phải quyết định bản án tuyên:

ông Nguyễn Văn Tâm, sinh năm 1967 và Bà Văn Thị Thủy, sinh năm 1970. Cùng địa chỉ : Thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội số tiền gốc và lãi là: 1.143.762.896 đồng.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Tâm và bà Văn Thị Thủy còn phải nộp 46.313.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Tâm và bà Văn Thị Thủy không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng là: Toàn bộ Quyền sử dụng đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 40, diện tích 6500,3m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH493640 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/8/2017, tọa lạc tại thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định bản án đã có hiệu lực pháp luật, xét đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã báo cáo Ủy ban Thường vụ thi hành án số 338/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 1005/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 cho thi hành đối với ông Nguyễn Văn Tâm và bà Văn Thị Thủy.

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Văn Thị Thủy trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo đến Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, địa chỉ Quốc lộ 28, khu phố Lâm Giáo, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc để giải quyết việc thi hành án liên quan đến khoản nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng và nộp án phí. Hết thời hạn trên ông Nguyễn Văn Tâm và bà Văn Thị Thủy không có mặt theo yêu cầu, Chi cục thị hành án sẽ tiến hành các thủ tục kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Văn Tâm và bà Văn Thị Thủy.

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết và thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

thông báo đến: ông Cao Trung Hòa, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương.

Trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam kỳ đầu tiên, được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành; trụ sở UBND xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và nơi cư trú cuối cùng của ông Cao Trung Hòa, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương. (Các quyết định, văn bản về thi hành án sau này sẽ được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành; Trụ sở UBND xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và nơi cư trú cuối cùng của ông Cao Trung Hòa, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương tại ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang). Yêu cầu ông Cao Trung Hòa, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương có mặt tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Quốc lộ 91, khóm Hoa Long 1, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang để giao nộp:

Xe ô tô tải (có mũ) nhân hiệu DOTHANH, số loại MIGHTY HD99-TMB, số khung RPPGD17BP0001510, số máy D4DBGJ625638, biển số 67C-064.05 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Cao Trung Hòa, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương.

Hết thời hạn trên ông Cao Trung Hòa, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương không giao nộp xe ô tô tải, Chi cục Thị hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ xử lý tài sản quyền sử dụng đất số phát hành BĐ601180, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07124, được UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Cao Trung Hòa, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương, ngày 11 tháng 09 năm 2012, tờ bản đồ số 19, thửa đất số 202, diện tích 87,2m2, loại đất ở nông thôn, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Để nghị ông Cao Trung Hòa, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương thực hiện

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ thông báo: Đã quá thời gian thông báo như công văn số 167/2024/CV-TA ngày 6/3/2024 cho nên đề nghị La Ngọc Thanh và La Ngọc Yến đến trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ vào lúc 08 giờ ngày 19/6/2024 tham dự phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số F143-I tại Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, diện tích đất 5949,5 m², MĐSD LN, THSD 10/2043 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 448262, số vào sổ cấp GCN: 00265QSDP/1015/QĐ(H) do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/10/1998. Giá khởi điểm: 29.106.000.000 đồng, đất trước 2.910.600.000 đồng. Người có tài sản 01: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Khu phố Nhơn, Chi: 155 - 159 - 161 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 19 tại Khu phố Thăng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 131,7 m²; Sử dụng riêng: MĐSD: Đất ở tại đô thị: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 81,7m². GKĐ 477.900.000 đồng, đất trước 95.580.000 đồng.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 65 (do đặc năm 2019) tại thôn Đức Hòa, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Diện tích: 925,1m²; Sử dụng riêng: MĐSD: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 825,1m². GKĐ 461.700.000 đồng, đất trước 92.340.000 đồng.

Người có tài sản 01 và 02: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2024

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký:

Tài sản 01: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM) hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia qua đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/06/2024

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: 10 giờ 00 phút ngày 14/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169. Tài sản 02: Từ 11 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút cùng ngày 14/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn>) (http://daugiaso5.vn).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín;
Địa chỉ: Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 20/06/2024. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD đất số BE 139733 do UBND huyện Vinh Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/04/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Hải và bà Vũ Thị Tuyệt.

4. Giá khởi điểm, tiến độ đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá

- Giá khởi điểm giảm giá lần 3: 942.554.718 đồng (Chín trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm mười tám đồng).
- Tiến độ đặt trước: 188.000.000 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu đồng)
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Mục đích, thời hạn sử dụng đất:
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; đất trồng cây lâu năm: 384,2 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng CLN: 50 năm (Đến tháng 10/2043)

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 03/06/2024 đến ngày 17/06/2024 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

7. Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: vào các ngày 17/06/2024; ngày 18/06/2024 và đến 16h30 ngày 19/06/2024. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Thanh Hóa.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiến độ đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo quy định (chi tiết theo Điều 6 và Điều 8 Quy chế đấu giá).

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá 01 (một) vòng.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (CNBRVT Cty Đông Sài Gòn) – 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.

2. Tài sản đấu giá:

TS01: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93867-TS (số đăng ký cũ: BV-92769-TS (BV-0934-TS)) theo GCN đăng ký tàu cá số 118/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dàn gian; Chiều dài Lmax.m: 21.00; Chiều rộng Bmax.m: 6.50; Chiều cao mạn D.m: 2.70; Vật liệu vỏ: Gô; Tổng dung tích: 7; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 11443678; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Căng đăng ký: Phước Tính. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.

TS02: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93865-TS (số đăng ký cũ: BV-92768-TS (BV-0880-TS)) theo GCN đăng ký tàu cá số 117/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dàn gian; Chiều dài Lmax.m: 18.00; Chiều rộng Bmax.m: 6.50; Chiều cao mạn D.m: 2.40; Vật liệu vỏ: Gô; Tổng dung tích: 51; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 31134625; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Căng đăng ký: Phước Tính. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.

Hiện trạng TS01, TS02: Theo TBĐG số 011122.16/TBĐG ngày 28/05/2024 của CNBRVT Cty Đông Sài Gòn.

3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Điền - Số 194 Đường Bạch Mai, KP. Long Phước, TT Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.

4. Giá khởi điểm: TS01: 390.861.545 đồng; TS02: 344.877.834 đồng.

5. Tiến độ đặt trước: TS01: 78.172.309 đồng; TS02: 68.975.567 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá của TS01, TS02: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại CNBRVT Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 29/05/2024 đến 17h00 ngày 17/06/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản của TS01, TS02: Từ từ 08h00 ngày 29/05/2024 đến 17h00 ngày 17/06/2024 tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước của TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 17/06/2024, 18/06/2024 và 19/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 10h00; TS02: Lúc 11h00 cùng ngày 20/06/2024 cùng tại Hội trường Chi cục THADS huyện Long Điền - Số 194 đường Dương Bạch Mai, KP. Long Phước, TT. Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RIÀ – VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 17/2024/HĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá:

Xe ô tô chuyên dụng, BKS: 89A-060.00, Số chỗ ngồi: 05 chỗ, Nhân hiệu xe: Mitsubishi, Số loại: Pajero GL, Năm sản xuất: 2008, Nơi sản xuất: Nhật Bản, Số khung: V93W8J000863, Số máy: 6G72TP7075. Giá khởi điểm: 95.000.000 đồng (Chín mươi lăm triệu đồng); Tiến độ đặt trước: 19.000.000 đồng (Mười chín triệu đồng); Lưu ý: Xe vẫn đang sử dụng. Có đăng ký, đăng kiểm đã hết hạn 4. Nơi có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 03/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654 và Trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh

Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 11/06/2024 và ngày 12/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội và Trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ ngày 18/06/2024, ngày 19/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/06/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 21/06/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh thị xã Mỹ Hào Hưng Yên II, địa chỉ: Số 1246, đường Nguyễn Văn Linh, phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HKM LAW FIRM
Tên giao dịch: HKM LAW FIRM
Địa chỉ trụ sở: Số 44/5A Lê Thị Hồng Gấm, Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang
Giấy ĐKHD số: 53.02.0004/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 22/6/2021, thay đổi lần thứ 3 ngày 02/5/2024, thay đổi lần thứ 4 ngày 28/5/2024
Thông báo thay đổi nội dung đăng ký hoạt động lần thứ 3 ngày 02/5/2024:
Cập nhật thông tin đăng ký hoạt động Chi nhánh của công ty luật:
1. Tên của chi nhánh tổ chức hành nghề luật sư: **CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HKM LAW FIRM – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
Nơi đăng ký chi nhánh: Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh
Ngày đăng ký chi nhánh: 02/02/2024
Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: 239 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0901735820 Email: hkmlawfirm@gmail.com
Trưởng chi nhánh: **Nguyễn Ngọc Vinh**
2. Tên của chi nhánh tổ chức hành nghề luật sư: **CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HKM LAW FIRM – CHI NHÁNH CHỢ MỚI, AN GIANG**
Nơi đăng ký chi nhánh: Sở Tư pháp Tỉnh An Giang
Ngày đăng ký chi nhánh: 24/7/2023
Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Đường Trần Hưng Đạo, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang
Điện thoại: 0374.612.945 Email: Lnguyenthi1190@gmail.com
Trưởng chi nhánh: **Nguyễn Thị Thi**
Thông báo thay đổi nội dung đăng ký hoạt động lần thứ 4 ngày 28/5/2024:
1. Người đại diện theo pháp luật của công ty luật thay đổi từ chứng minh nhân dân sang căn cước công dân:
Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Xuân Quang Ngày sinh: 16/10/1989
Căn cước công dân số: 082089008438
Ngày cấp: 15/11/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
2. Thay đổi địa chỉ trụ sở của chi nhánh:
CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HKM LAW FIRM – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Địa chỉ trụ sở của chi nhánh trước khi thay đổi: 239 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ trụ sở của chi nhánh sau khi thay đổi: Tầng trệt, số 113G/6 đường Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh
Ngày đăng ký thay đổi của chi nhánh: 15/5/2024

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HKM LAW FIRM

THÔNG BÁO

Về việc Thi hành án dân sự

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa đang thi hành Quyết định số 11/2021/QĐST- KDTM ngày 31/03/2021 và Quyết định của chủ, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2021/QĐ-SCBSQD ngày 08/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa.

Theo Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CC-THADS ngày 22/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, thì Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành (gọi tắt là Công ty Phúc Thành) - Địa chỉ: Số 171 Thành Thái, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Sơn Hòa - Giám đốc công ty) phải thi hành khoản sau:

Công ty Phúc Thành còn phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam tổng số tiền (tính đến ngày 23/03/2021) là: 39.434.620.613 đồng (Ba mươi chín tỷ, bốn trăm ba mươi tư triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, sáu trăm mười ba đồng), trong đó: Nợ gốc: 34.656.529.005 đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.604.174.673 đồng; Lãi quá hạn: 1.173.916.935 đồng. Kể từ ngày 24/03/2021 Công ty Phúc Thành tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng TAY 4 – BS ngày 09/01/2019; số 300132002/2019 – HĐCVTL/NHCT424 – TIEU UNG ngày 21/6/2019; số 300132002/2019 – HĐCVTL/NHCT424 – HT PHU YEN ngày 07/8/2019; số 300132002/2019 – HĐCVTL/NHCT424 – SONG BAO DAI ngày 09/10/2019; số 300132002/2019 – HĐCVTL/NHCT424 – HT LAM SINH ngày 25/11/2019 và các giấy nợ kèm theo Hợp đồng tín dụng.

Tài sản thế chấp để đảm bảo việc thi hành án, gồm:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 171 Thành Thái, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (thửa đất số: 24, tờ bản đồ số 23) đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 099214 ngày 28/7/2005 mang tên ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang (quyền sử dụng đất nêu trên được ông Cao Sơn Hòa và bà Nguyễn Thị Hương Giang góp vốn cho Công ty Phúc Thành tại Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất ngày 29/5/2007 đã được Văn Phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa xác nhận ngày 07/6/2007) và được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 065224 ngày 28/12/2011 cho Công ty Phúc Thành theo

Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 3001322002/HĐTC – AC099214 và Văn bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký ngày 23/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Công ty Phúc Thành.

- Các tài sản thế chấp đơn GTGT số: 0071001 ngày 21/01/2011 của Công ty CPTM và DV Hải Tùng, gồm: (02 máy san MITSUBISHI – 210CV – Nhật; 12 xe ô tô Trường Hải 07 tấn; 15 xe HUYNHDAI trị số 13 tấn; 03 máy Lu rung SAIKA Nhật 28 tấn; 04 máy Lu rung SAIKA Nhật 16 tấn; 02 xe rải thảm HUYNHDAI 12 tấn; 02 xe tưới nhựa HUYNHDAI 8 tấn; 02 bàn búa đóng cọc bê tông 1.8 – 2.5 tấn; 03 máy đào KAHATSU Nhật DX 450 – 6; 04 máy ủi KAHATSU Nhật DX 53).
- Các tài sản thế chấp đơn GTGT số: 0029116 ngày 22/02/2011 của Công ty TNHH cơ khí thủy lực Thành Thái Lan; 01 máy ủi Đ31.20.
- Các tài sản thế chấp đơn GTGT số: 0098459 ngày 4/03/2011 của Công ty TNHH Trang Thành; 01 máy đào bánh lốp KOMATSHU PW 150ES – 6K.
- Các tài sản thế chấp đơn GTGT số: 0007543 ngày 22/02/2011 của Lê Thọ Thảo; 01 máy Lu.
- Các tài sản thế chấp đơn GTGT số: 0087186 ngày 23/03/2011 của Công ty CPĐT & PT Việt Long; 01 máy đào bánh xích đã KOMATSU PC210 – 6E.

Theo Hợp đồng thế chấp động sản số: 300132002.2014.07/HĐTC ngày 30/6/2014 và Văn bản thỏa thuận về tài sản bảo đảm ký ngày 23/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Công ty Phúc Thành:

Xe ô tô biển kiểm soát: 36N – 2243 Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 201268.22/HĐTC ngày 19/12/2011 và Văn bản thỏa thuận về tài sản đảm bảo ký ngày 23/03/2021.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hóa thông báo và yêu cầu ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa (địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, KĐT Bình Minh, phố Quang Trung, phường Đồng Hương, TP. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá). Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 12/6/2024 để giải quyết việc thi hành án liên quan đến số tiền trả nợ cho Ngân hàng; cung cấp thông tin các tài sản thế chấp (đồng sản) hiện nay đang ở đâu, do ai quản lý, sử dụng, hiện trạng tài sản như thế nào. Nếu ông Cao Sơn Hòa – Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành không có mặt, Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thanh Hoá sẽ tiến hành giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 35 thửa đất khu vực La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
Tổng giá khởi điểm: 30.713.170.000 đồng
Tổng tiền đặt trước: 6.142.634.000 đồng
Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 03/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng điều kiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô trong giờ hành chính từ ngày 03/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2024.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký và phiếu trả giá trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đến Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Krông Nô trong giờ hành chính từ ngày 03/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2024.

Thời gian, địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 20/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2024 tại khu đất đấu giá (Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại Hội trường trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Krông Nô (Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: 0946 39 45 45 (gặp Vũ) hoặc 0982 47 63 63 (gặp Hà) hoặc 0907 372 937 (gặp Phương) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 17)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đống Hới, Quảng Bình

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 78A (nay là thửa đất số 9), tờ bản đồ số 16 tại tổ dân phố 1, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 129,1m², mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: Lâu dài. Ngoài ra có 10,6m² đất đã được xác nhận là không đạt quy hoạch đường Lê Thành Đĩnh, hội đồng cưỡng chế phải kê biên phần diện tích đất này.

- Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích xây dựng 100,0m², diện tích sàn 250,7m². Nhà có kết cấu tường gạch; khung, sàn bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn có xô bê tông sắt. Móng xây bằng đá học, tường xây do tô trát, sơn, vôi vữa hoàn chỉnh.
- + Công và tường rào phía trước tầng 1 có chiều dài 16,56m, tường rào xây cao khoảng 1,5m, hệ thống cổng được hàn bằng các que sắt, gồm 2 cổng, mỗi cổng gồm 2 cánh, cao khoảng 2,5m, phía trên có khung lưới B40. Mái che có khung, giá đỡ bằng các que sắt, phía trên bản tôn có diện tích 26,3m².
- Ghi chú: Hệ thống công và một phần công trình tường rào, mái che phía trước tầng 1 xây dựng không liên lạc phần quy hoạch đường Lê Thành Đĩnh, với diện tích chống lán là 10,6m². Do vậy, trường hợp người mua trúng tài sản đấu giá tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền mà không được yêu cầu bồi thường.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2021 tại thửa đất 78A, tờ bản đồ số 16 (nay thuộc thửa số 9 tờ bản đồ số 16), Tờ bản đồ số 01, phường Hải Thành, thành

phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Số nhà số 26, Lê Thành Đĩnh, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình)

b) Giá khởi điểm: 2.087.239.238 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản phải chịu theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 417.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2024 đến hết ngày 24/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/6/2024 và ngày 20/6/2024 tại số nhà số 26, Lê Thành Đĩnh, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 26/6/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Kim Thơm, đ/c: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 1.711,3m2, thửa đất số 892, tờ bản đồ số 30 và tài sản trên đất (công trình xây dựng và cây trồng).

Giá khởi điểm: 4.988.133.900 đồng; Tiền đặt trước: 997.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2024 đến 16h30 ngày 24/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 27/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Ròvã và Võ Thị Châu Pha. Đ/c: ấp Thuận An, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 295,6m2, thửa số 32, tờ bản đồ số 60 và tài sản trên đất: Nhà ở 4 tầng và bốn nước 1000L.

Giá khởi điểm: 7.482.111.650 đồng; Tiền đặt trước: 1.496.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2024 đến 16h30 ngày 24/6/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 27/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 05)

Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Quảng Xương – Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiên Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát – Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với QLSĐ 223029 tại: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 1. Địa chỉ: Xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 3.476.017.800 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm mười bảy nghìn, tám trăm đồng); Bước giá: 34.760.178 (Ba mươi tư triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng); Tiền đặt trước: 695.000.000 đồng (Sáu trăm chín mươi lăm triệu đồng); Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực

- Thành phần hồ sơ: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết; CCCD; ĐKKD; BB hợp HĐVT, CCCD người đại diện, Vb ủy quyền nếu có;

- Điều kiện được tham gia đấu giá: Thuộc các đối tượng được

tham gia đấu giá theo quy định; nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và trong thời hạn quy định; Nộp đủ tiền hồ sơ, tiền đặt trước;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 12/06/2024 đến ngày 13/06/2024 (Tại Chi cục THADS huyện Quảng Xương – Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiên Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương và Xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương).

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bản, nộp hồ sơ: Từ ngày 06/6/2024 đến 16h30 ngày 21/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/6/2024 đến 16h30 ngày 21/6/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát: số TK: 35.000.555.666 mở tại Ngân hàng NN&PTNT(Agribank) – CN Thanh Hóa.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 24/6/2024 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết có trong hồ sơ đăng ký đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát – Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, ĐT: 0815.398.555. Email: congtydaugiacuongphat@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM. Điện thoại: 0919 193 281.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm: TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 150, TBD số: 31, địa chỉ: Phường Thới Hòa, TX Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ QSHNO và TS khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS52081 do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/08/2019, cấp nhật biến động ngày 24/03/2020, cấp nhật chủ sở hữu ngày 22/02/2022. DT: 248m2. MĐSD: đất ở tại đô thị: 160m2, Đất trồng cây lâu năm: 88m2.

TS2: SD riêng. THSD: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 8/2049. Hiện trạng: tài sản để trống, hàng xóm để đổ VLXD trên đất và nuôi gà. Theo thông tin QHKHSDĐ tỉnh Bình Dương. TSBD có thuộc quy hoạch là đất ở. GKĐ: 2.157.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: xã Cây Trượng II, huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương, TĐ số: 1256, TBD số: 20, theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04140 do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/11/2020, cấp nhật chuyển nhượng ngày 24/03/2022. DT: 7.230m2. HTSD: SD riêng. MĐSD: đất ở tại nông thôn: 200m2, Đất trồng cây lâu năm: 7.030m2. THSD: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 11/2045. Theo TQHSĐĐ tỉnh Bình Dương thửa đất thuộc QH đất ở tại nông thôn và đất CLN. Theo

TTQHXD tỉnh Bình Dương thửa đất thuộc QH đất CLN. Theo GCN thửa đất có 321,2m2 đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ KCHT giao thông đường bộ: phải tuân thủ theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình. GKĐ: 6.051.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TĐ số: 823, TBD số: 27, địa chỉ: xã Láng Đê, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo GCN QSDĐ QSHNO và TS khác gắn liền với đất số: DC662163, số vào sổ cấp GCN: CS06619 do Sở TN&MT Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 02/6/2021, cấp nhật chuyển nhượng ngày 20/6/2022. DT: 162,9m2. HTSD: SD riêng. MĐSD: Đất ở 100m2; đất trồng cây hàng năm khác 62,9m2. THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063. Căn cứ TT quy hoạch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, tài sản thuộc đất ở tại nông thôn. GKĐ: 756.000.000 đồng.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 10h00, TS2 lúc 14h30, TS3 lúc 10h30 cùng ngày 28/06/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 25/06/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

ngày 03/06/2024 đến 17h00' ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính) trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 10/06/2024 và ngày 11/06/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 45, có địa chỉ tại: TĐ 16, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (địa chỉ cụ thể: số 27 phố Chính Kinh, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 02/07/2024, 03/07/2024, đến 17h00' ngày 04/07/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 3.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 05/07/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá: 50.000.000 VND (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- Nguyên gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

6. Mọi chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: + Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 330m2 đất (đất ONT) tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 27 tại xóm 4, xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 723809, số vào sổ CS05103 ngày 10/5/2018 mang tên Phạm Thị Loan và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 164m2 đất (đất ONT 164m2) tại thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tại xóm 34, bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042609, số vào sổ H00520 ngày 10/5/2007 mang tên ông Đỗ Văn Đại, bà Phạm Thị Loan, ngày 25/10/2017 theo hồ sơ biến động mang tên bà Phạm Thị Loan. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng lầu, 01 ngôi nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: TĐ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: + Tài sản 1: 7.936.300.000 đồng.

+ Tài sản 2: 4.369.419.000 đồng.

Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: + Tài sản 01: 1.500.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 800.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/6/2024 đến 16h00' ngày 21/6/2024

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: TĐ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 13/6/2024 và ngày 14/6/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 357, tờ bản đồ số 27 tại xóm 4, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tại xóm 4, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 19/6/2024 đến ngày 21/6/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 21/6/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: * Tài sản 01: 14h00' ngày 24/6/2024.

* Tài sản 02: 15h30' ngày 24/6/2024.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ các điều kiện:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

- Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên được cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/6/2024.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 10/6/2024 và ngày 11/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trước ngày 10/6/2024) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

c. Thời gian nộp tiền đặt trước, bù phiếu trả giá: Từ ngày 14/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/6/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng Thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/6/2024.

e. Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bù phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/4/2067.

Ghi chú: Theo kết quả đo đạc thực tế xác định trên thửa đất số 334, tờ bản đồ số 12 có:

- Một phần công trình xây dựng là hội trường có 37,8m2, nhà kho có 40,0m2, trụ công và hàng rào dài 20m xây dựng chống lán hàng lang an toàn giao thông đường bộ. Đối với phần tài sản này người trúng đấu giá, người nhận tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ hoặc thực hiện theo yêu cầu khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Một phần công trình xây dựng của gia đình bà Mai Thị Định (thửa đất số 177, tờ bản đồ số 12) là tường rào xây với diện tích xây dựng lán lách là 18,9m2. Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 19/01/2024)

Lưu ý: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trường cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

b) Tổng giá khởi điểm: 1.549.380.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 309.800.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2024 đến hết ngày 21/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/6/2024 và ngày 18/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện theo quy định của pháp luật, từ ngày 19/6/2024 đến hết ngày 21/6/2024 với tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 24/6/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Kiểm lâm tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 92 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: a. Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính theo các Quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính số 0000199/QĐ-TT ngày 11/7/2023; số 0000203/QĐ-TT ngày 23/7/2023; số 0000205/QĐ-TT ngày 21/8/2023; số 0000204/QĐ-TT ngày 26/8/2023; số 0000206/QĐ-TT ngày 01/9/2023; số 0000207/QĐ-TT ngày 20/9/2023; số 0000422/QĐ-TT ngày 03/9/2023; số 0000421/QĐ-TT ngày 30/8/2023; số 0000209/QĐ-TT ngày 16/9/2023; số 0000208/QĐ-TT ngày 23/9/2023; số 0000210/QĐ-TT ngày 09/10/2023; số 0000435/QĐ-TT ngày 10/10/2023; số 0000424/QĐ-TT ngày 13/10/2023; số 0000427/QĐ-TT ngày 29/10/2023; số 0000426/QĐ-TT ngày 23/10/2023; số 0000428/QĐ-TT ngày 25/10/2023; số 0000429/QĐ-TT ngày 26/10/2023; số 0000430/QĐ-TT ngày 17/11/2023; số 0000431/QĐ-TT ngày 23/11/2023; số 0000432/QĐ-TT ngày 12/12/2023; số 0000433/QĐ-TT ngày 05/01/2024; số 0000436/QĐ-TT ngày 05/01/2024; số 0000437/QĐ-TT ngày 10/01/2024; số 0000438/QĐ-TT ngày 11/01/2024; số 0000439/QĐ-TT ngày 11/01/2024; số 0000183/QĐ-TT ngày 17/02/2023; số 0000440/QĐ-TT ngày 01/3/2024; số 0000441/QĐ-TT ngày 11/3/2024; số 0000442/QĐ-TT ngày 02/4/2024 của Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện Tuyên Hoá. Cụ thể:

PG INSURANCE
BẢO HIỂM PJICO



CHO MỌI NHU CẦU BẢO VỆ

Con người, Tài sản, Nhà ở, Xe cơ giới,
Hàng hóa, Hàng hải, Hàng không...

✓ Bồi thường **nhANH chóng** ✓ Phục vụ **tẬN tâm** ✓ Ưu đãi **tỐT nhất**



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM PETROLIMEX (PJICO)

T21 - 22, tòa nhà MIPEC, Số 229 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội
Tel: 024. 3776 0867 | Website: <https://www.pjico.com.vn>

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):**
159 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)