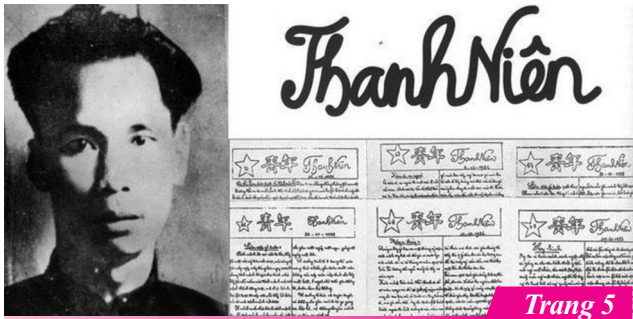


KỶ NIỆM 100 NĂM BÁO CHÍ CÁCH MẠNG VIỆT NAM:  
**Bài 1: Cách mạng từ khởi nguồn báo chí**



Trang 5

**Hướng dẫn Luật Nhà ở phải dễ hiểu, dễ thực hiện**



Trang 4

**Thị trường thép nhiều “điểm sáng”**



Trang 9

**BẢO VỆ TRẺ EM KHỎI TAI NẠN THƯƠNG TÍCH:  
Trách nhiệm của nhiều bên**



Trang 12

**CHÀO NGÀY MỚI**

**Bài học cho các hãng hàng không**

Tại một hội thảo bàn về liên kết phát triển bền vững hàng không - du lịch được tổ chức tại Hà Nội mới đây, đại diện một hãng hàng không đã nêu ra hậu quả của việc suốt một quãng thời gian dài một số hãng hàng không cạnh tranh bằng vé giá rẻ. Để rồi đến nay một số hành khách có tâm lý “chỉ vài trăm ngàn đồng là được bay”, dẫn đến một nghịch lý một số hãng bay “càng bay, càng lỗ”.

Trang 2

**VIỆT NAM - HÀN QUỐC:**

# Thúc đẩy quan hệ hợp tác PHÁP LUẬT VÀ TƯ PHÁP



●Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Bộ trưởng Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc LEE Wan-kyu ký Ỹ định thư hợp tác (2025 - 2029) giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc về xây dựng hệ thống thông tin pháp luật tại Việt Nam.

Triển khai thực hiện Bản Ghi nhớ hợp tác giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc năm 2012, trên cơ sở quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện Việt Nam - Hàn Quốc (được nâng cấp vào tháng 6/2023), chiều 13/6, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đã tiếp và hội đàm với Bộ trưởng LEE Wan-kyu cùng Đoàn công tác của Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc.

Trang 6

**THI TỐT NGHIỆP THPT 2024:**

# Các địa phương hỗ trợ tốt nhất cho thí sinh

Kiểm tra công tác chuẩn bị thi tại các địa phương, lãnh đạo Bộ Giáo dục và Đào tạo yêu cầu phải bảo đảm nghiêm ngặt trong các khâu in sao, vận chuyển đề thi phải chính xác, bảo mật, tuân thủ đúng theo quy định; đồng thời phải bảo đảm an ninh, an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình trước, trong và sau kỳ thi.



Trang 13



## Vun đắp tình hữu nghị, hợp tác giữa Việt Nam với các quốc gia thành viên ASEAN

Sáng 13/6, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn tiếp các Đại sứ, Đại biện các nước ASEAN và Timor-Leste đến chào và chúc mừng nhân dịp được bầu làm Chủ tịch QH Việt Nam.

Tại cuộc tiếp, Chủ tịch QH cho biết, QH Việt Nam luôn quan tâm và hoàn toàn ủng hộ việc Chính phủ Việt Nam tiếp tục thúc đẩy và nâng tầm khuôn khổ quan hệ với các quốc gia Đông Nam Á nhằm củng cố lòng tin, tình đoàn kết, vun đắp cho tình hữu nghị, quan hệ hợp tác, gắn bó giữa Việt Nam với các quốc gia thành viên ASEAN, vì sự phát triển vững mạnh, thịnh vượng của Cộng đồng ASEAN.

Chủ tịch QH tin tưởng, với nền tảng hợp tác vững chắc của gần 60 năm qua, các nước thành viên sẽ tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, sẻ chia và hợp tác, góp phần đưa



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn với Đại sứ, Đại biện các nước ASEAN và Timor-Leste tại Hà Nội. (Ảnh: TTXVN)

ASEAN phát triển vững vàng trong mọi hoàn cảnh. Với tinh thần chủ động, tích cực và có trách nhiệm, QH Việt Nam sẽ phối hợp chặt chẽ cùng Nghị viện các nước ASEAN tham gia và đóng góp hiệu quả vào việc hiện thực hóa các mục tiêu của Tầm nhìn Cộng đồng ASEAN 2045.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn

nhấn mạnh, Việt Nam mong muốn thúc đẩy và mở rộng hơn nữa quan hệ hợp tác phù hợp với nội hàm khuôn khổ hợp tác song phương với từng quốc gia thành viên ASEAN, đặc biệt là những lĩnh vực hợp tác tiềm năng, đáp ứng nhu cầu phát triển, vì lợi ích thiết thực và sự thịnh vượng của mỗi nước. **BẢO AN**

## Thủ tướng phân công nhiệm vụ của các Phó Thủ tướng Chính phủ

Ngày 13/6, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký Quyết định số 506/QĐ-TTg về việc phân công nhiệm vụ của các Phó Thủ tướng Chính phủ.

Theo đó, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái theo dõi, chỉ đạo các lĩnh vực công tác sau: Thương mại - xuất nhập khẩu; dự trữ và cung ứng xăng dầu; dịch vụ logistics; Cơ chế, chính sách chung về quản lý tài sản công; Chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án đầu tư thuộc thẩm quyền theo lĩnh vực được phân công...

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà theo dõi, chỉ đạo các lĩnh vực công tác: Công nghiệp; Xây dựng; Giao thông vận tải; Tài nguyên và môi trường; Quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh; Bảo đảm năng lượng, sử dụng năng lượng tiết

kiệm và hiệu quả; Các công trình trọng điểm quốc gia, các dự án đầu tư xây dựng cơ bản thuộc thẩm quyền theo lĩnh vực được phân công...

Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang theo dõi, chỉ đạo các lĩnh vực công tác: Ngoại giao và quan hệ đối ngoại; Hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vận động vốn vay ưu đãi; viện trợ phi Chính phủ nước ngoài, các tổ chức phi Chính phủ nước ngoài; Hội nhập quốc tế; Đầu tư trực tiếp của nước ngoài (FDI), đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài; Quan hệ của Việt Nam với các tổ chức quốc tế và khu vực; công tác biên giới và các vấn đề Biển Đông - Hải đảo; Bảo đảm trật tự, an toàn giao thông; Phòng, chống tội phạm; phòng, chống buôn lậu và gian lận thương mại...

Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long theo dõi, chỉ đạo các lĩnh vực công tác: Công tác xây dựng thể chế, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa; cải cách tư pháp; Xử lý tranh chấp, khiếu kiện quốc tế; Đặc xá; Phối hợp công tác giữa Chính phủ với TANDTC và VKSNDTC; Giáo dục, đào tạo và dạy nghề; Lao động, việc làm và các vấn đề xã hội; Văn hóa; du lịch; thể dục, thể thao; Y tế, dân số, gia đình và trẻ em... Kiểm giữ chức Bộ trưởng Bộ Tư pháp đến khi cấp có thẩm quyền kiện toàn chức danh Bộ trưởng Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2021 - 2026 theo quy định...

Bên cạnh đó, các Phó Thủ tướng còn thực hiện các công việc khác theo sự phân công, ủy nhiệm của Thủ tướng Chính phủ. **ĐÔNG QUANG**

## CHÀO NGÀY MỚI

### Bài học cho các hãng hàng không

Tại một hội thảo bàn về liên kết phát triển bền vững hàng không - du lịch được tổ chức tại Hà Nội mới đây, đại diện một hãng hàng không đã nêu ra hậu quả của việc suốt một quãng thời gian dài một số hãng hàng không cạnh tranh bằng vé giá rẻ. Để rồi đến nay một số hành khách có tâm lý “chỉ vài trăm ngàn đồng là được bay”, dẫn đến một nghịch lý một số hãng bay “càng bay, càng lỗ”.

Hiện nay, các hãng bay trong nước vận hành khoảng 160 tàu, giảm khoảng 60 - 70 chiếc so với trước dịch. Việc thiếu tàu bay trầm trọng là một trong những nguyên nhân đẩy mạnh bằng giá vé nội địa lên cao thời gian qua. Giá vé máy bay nội địa có thể “hạ nhiệt” khi số lượng tàu bay của các hãng tăng lên. Đại diện một hãng bay cho rằng thị trường thế giới vẫn còn tàu bay, chỉ cần chấp nhận trả giá hợp lý, “60 tàu hay thậm chí 100 tàu cũng có” với thủ tục chỉ từ khoảng 2 tuần đến lâu nhất là 3 tháng.

Nhưng nhiều hãng hàng không cố gắng đưa thêm tàu bay về, bởi không có động lực kinh tế khi bay càng nhiều, lỗ càng lớn. “Nếu đưa thêm máy bay về mà có lãi, chúng

tôi đưa về âm ầm, không cần cơ quan quản lý phải nhắc”, đại diện hãng hàng không này nói. Vì vậy từ sau Tết đến nay, các hãng trong nước chưa thêm tàu bay, thậm chí có hãng còn phải trả sạch máy bay để xóa nợ.

Đại diện hãng hàng không này cho rằng với mặt bằng chi phí hiện tại cùng cơ chế giá trần khiến việc bay nội địa khó có lãi. Trước dịch, các hãng còn có thể lấy lãi từ thị trường quốc tế để bù đắp hoạt động bay nội địa. Nhưng hiện tại kiếm lãi trên đường bay quốc tế cũng khó khăn hơn vì sự cạnh tranh lớn giữa các hãng không chỉ trong nước mà cả thế giới.

Tại Hội thảo, đại diện DN đang quản lý, vận hành 21 sân bay trong nước, cho biết cũng chỉ 6 sân bay có lãi gồm: Nội Bài (Hà Nội), Tân Sơn Nhất (TP HCM), Đà Nẵng, Phú Quốc (Kiên Giang), Liên Khương (Lâm Đồng), Cam Ranh (Khánh Hòa). DN này cho rằng dù đầu tư lớn cho nhiều sân bay, đa phần mức giá phục vụ hãng bay vẫn giữ từ năm 2012 hay 2015. DN này nói rằng đang phải thi hành chính sách nuôi dưỡng nguồn

thu từ hãng bay vì sợ khó khăn quá, hãng hàng không phá sản thì DN quản lý sân bay cũng lao đao vì là chủ nợ lớn của các hãng bay.

Về sâu xa, một trong những nguyên nhân dẫn đến thực tế cả các hãng bay và sân bay đều khó với các chặng bay nội địa như trên, là trong quá khứ, một số hãng trong nước cạnh tranh nhau bằng giá vé, tạo cho một số hành khách thói quen đi máy bay với mức giá thấp hơn mức các hãng có lợi nhuận. Giai đoạn trước, dài vé giá rẻ có thể chiếm đến 30% tổng số lượng vé, nhưng hiện nay chỉ còn khoảng 5%. Trong thời buổi kinh tế khó khăn, với việc sản phẩm giá rẻ khó khăn hơn, thì một số người “cực chẳng đã” mới chấp nhận đi máy bay, nếu không sẽ hạn chế đi lại.

Thực tế quanh chúng ta, từ lâu, một số người đã mặc định cho rằng “chỉ vài trăm ngàn là đi được máy bay”. Trong khi vé tàu hỏa SE Hà Nội - TP HCM và ngược lại thấp nhất khoảng 900 ngàn đồng/người, cao nhất 1,5 triệu đồng/người; vé xe khách Hà Nội - TP HCM và ngược lại khoảng 1 triệu đồng/người. Đó là một bài học cho các hãng bay, cần truyền thông đúng đắn ra sao để người dân bỏ quan niệm cũ nghĩ về hàng không là “vé máy bay giá rẻ”.

**MINH KHANG**

## Phát huy giá trị của đạo đức tôn giáo, tiếp tục đồng hành cùng dân tộc

Chiều 13/6, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Tô Lâm đã gặp mặt đoàn đại biểu lãnh đạo, chức sắc các tổ chức tôn giáo nhằm biểu dương, tôn vinh, khích lệ lãnh đạo chức sắc, phát huy truyền thống “phụng đạo, yêu nước”, tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc.

Bày tỏ vui mừng được đón tiếp đoàn chức sắc lãnh đạo các tổ chức tôn giáo tại Phủ Chủ tịch, nơi Chủ tịch Hồ Chí Minh từng sống, làm việc và luôn dành sự quan tâm đặc biệt đối với các tôn giáo, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, Đảng và Nhà nước ta luôn tôn trọng quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo của công dân, coi đó là nhu cầu chính đáng của một bộ phận Nhân dân.

Hiện nay, cả nước đang ra sức phấn đấu, phát huy sức mạnh văn hóa, con người và khối đại đoàn kết toàn dân tộc, đưa đất nước phát triển nhanh, bền vững và bảo vệ vững chắc Tổ quốc... Chủ tịch nước bày tỏ tin tưởng các tổ chức tôn giáo, các vị chức sắc và đồng bào tôn giáo, có đạo sẽ phát huy tốt hơn nữa những giá trị của đạo đức tôn giáo, tiếp tục đồng hành cùng dân tộc, tích cực đóng góp vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc xã hội chủ nghĩa...

Nhân dịp này, Chủ tịch nước Tô Lâm tặng quà cho đại biểu lãnh đạo, chức sắc các tổ chức tôn giáo tham gia cuộc gặp mặt. **ĐỨC DUY**

## Vĩnh Long: Phát huy sức mạnh đại đoàn kết, đấu tranh phản bác quan điểm thù địch

Ngày 13/6, Đảng ủy Quân sự tỉnh Vĩnh Long phối hợp Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Vĩnh Long tổ chức Tọa đàm khoa học: Giá trị lý luận và thực tiễn của tác phẩm “Một số vấn đề về đường lối quân sự, chiến lược quốc phòng trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa thời kỳ mới” của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Tọa đàm khoa học nhằm khẳng định, làm rõ những giá trị lý luận và thực tiễn về công cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc và đường lối quân sự, chiến lược quốc phòng trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam dưới sự lãnh đạo của Đảng và Nhà nước ta.

Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Vĩnh Long Nguyễn Thị Minh Trang đề nghị các cấp ủy Đảng, chính quyền, mỗi cán bộ, đảng viên cần phải tiếp tục tuyên truyền quảng bá sâu rộng các tác phẩm Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. Phát huy sức mạnh đại đoàn kết các dân tộc, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch. Quyết tâm thực hiện thắng lợi các mục tiêu Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Nghị quyết Đại hội XI Đảng bộ tỉnh và nghị quyết đại hội đảng các cấp nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã đề ra.

**NGUYỄN THUẬN**

## Báo chí góp phần vào sự nghiệp phát triển của TP Hải Phòng

Ngày 13/6, Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng cùng lãnh đạo các sở, ban, ngành TP Hải Phòng đã trang trọng tổ chức gặp mặt Kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2024).

Tại buổi gặp mặt, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu đã trân trọng ghi nhận và biểu dương những đóng góp to lớn của các nhà báo, các cơ quan thông tấn báo chí Trung ương và địa phương đối với sự nghiệp phát triển của TP. Thời gian qua, các cơ quan báo chí đã kịp thời phản ánh, phản biện nhiều vấn đề tồn tại, hạn chế và bức xúc của người dân. Đây cũng là kênh thông tin rất quan trọng để lãnh đạo TP cầu thị, lắng nghe, tiếp thu ý kiến của các cơ quan báo chí để kịp thời xem xét xử lý theo trách nhiệm, thẩm quyền của người đứng đầu. Các cơ quan báo chí trên địa bàn TP đã có sự đóng góp không nhỏ vào sự nghiệp phát triển chung của Hải Phòng.

Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu cũng lưu ý, Ban Tuyên giáo Thành ủy, Sở Thông tin và Truyền thông, Hội Nhà báo TP tiếp tục phối hợp chặt chẽ, tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng tổ chức giao ban và cung cấp thông tin với các cơ quan báo chí, bảo đảm định hướng tuyên truyền của Trung ương và địa phương. Bí thư Thành ủy đề nghị các sở, ban, ngành TP, các địa phương, cơ quan, đơn vị thường xuyên phối hợp, chủ động cung cấp thông tin kịp thời, chính xác, tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan báo chí tác nghiệp theo đúng quy định... **ĐÔNG BẮC**



# Kiểm sát không chỉ phát hiện cái sai, mà phải hướng tới phòng ngừa, khắc phục hữu hiệu



● Chủ tịch nước Tô Lâm tham quan Phòng truyền thống của VKSNDTC. (Ảnh: TTXVN)

**Ngày 13/6, tại buổi làm việc với Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, nhiệm vụ của ngành Kiểm sát không chỉ là phát hiện cái sai, cái vi phạm, mà quan trọng hơn là phải phát hiện cho được những nguyên nhân, điều kiện dẫn đến vi phạm đó.**

**Chuyển biến tích cực trong phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực**

Biểu dương và đánh giá cao ngành Kiểm sát nhân dân (KSND) về kết quả đã đạt được thời gian qua, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, từ năm 2021 đến nay, với quyết tâm tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong từng khâu công tác, đưa các yêu cầu mới của cải cách tư pháp và Hiến pháp vào thực tiễn cuộc sống, VKSND và Viện kiểm sát quân sự các cấp đã phối hợp rất chặt chẽ với các cơ quan tiến hành tố tụng và các Bộ, ngành hữu quan, chủ động, tích cực triển khai

thực hiện nhiều biện pháp đột phá và đạt được những thành tích đáng ghi nhận.

Trong đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN, TC), ngành KSND đã chủ động, quyết liệt vào cuộc cùng các cơ quan chức năng, tạo chuyển biến tích cực trong việc phát hiện và xử lý tham nhũng, tiêu cực. Đồng thời, áp dụng nhiều biện pháp tăng tỷ lệ thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt, được dư luận đồng tình ủng hộ; góp phần củng cố niềm tin của Nhân dân về quyết tâm chống tham nhũng, tiêu cực của Đảng và Nhà nước ta...

Định hướng nhiệm vụ thời gian tới, Chủ tịch nước đề nghị ngành tiếp tục quán triệt, lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hiệu quả Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng; các Nghị quyết của Trung ương; đặc biệt là Nghị quyết số 27-NQ/TW về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới. Bám sát nguyên tắc bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện, tuyệt đối của Đảng; chú trọng phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh với những tư tưởng, biểu hiện xa rời sự lãnh đạo của Đảng trong



● Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu ngành Kiểm sát chú trọng cả hai mặt không làm oan người vô tội và không bỏ lọt tội phạm. (Ảnh: TTXVN)

quá trình xây dựng nội dung các đề án, dự thảo văn kiện, nghị quyết của Trung ương; đẩy mạnh công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế.

**Chú trọng cả hai mặt: không làm oan và không bỏ lọt tội phạm**

Chủ tịch nước yêu cầu ngành Kiểm sát phối hợp chặt chẽ với các cơ quan rà soát, sửa đổi Bộ luật Hình sự, Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Tố tụng hành chính, Luật Thi hành án hình sự, Luật Thi hành án dân sự... để khắc phục những vướng mắc, bất cập; đồng thời, bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ với Luật Tổ chức Tòa án nhân dân (sửa đổi) và Luật Tư pháp người chưa thành niên sẽ được Quốc hội thông qua trong thời gian tới. Đây là những đạo luật phản ánh rõ nét bản chất dân chủ của nền tư pháp nước ta, là cơ sở pháp lý quan trọng trong đấu tranh phòng, chống tội phạm; tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền công dân. Việc hoàn thiện các dự án luật này nhằm thực hiện sự lãnh đạo của Đảng và yêu cầu cải cách đồng bộ pháp luật trong lĩnh vực tư pháp.

Chủ tịch nước cho rằng ngành phải tập trung thực hiện tốt hơn nữa trách nhiệm công tố và kiểm sát hoạt động tư pháp; chú trọng cả hai mặt không làm oan người vô tội và không bỏ lọt tội phạm, không hình sự hóa các quan hệ dân sự, hành chính, kinh tế hoặc ngược lại; tạo điều kiện, môi trường ổn định cho sự phát triển của đất nước. Trong quá trình hoạt động, phải đề cao và thực thi các nhiệm vụ bảo vệ pháp luật, bảo vệ quyền con người, quyền công dân, bảo vệ chế độ xã hội chủ nghĩa..., góp phần bảo đảm cho pháp luật được chấp hành nghiêm chỉnh và thống nhất.

Đặc biệt, nhiệm vụ của ngành Kiểm sát không chỉ là phát hiện cái sai, cái vi phạm, mà quan trọng hơn, là phải phát hiện cho được những nguyên nhân, điều kiện dẫn đến vi phạm đó. Thông qua mỗi vụ án, vụ việc cụ thể cần làm rõ trách nhiệm của công tác quản lý, những kẽ hở của cơ chế, chính sách hay sự lác hậu của pháp luật để chủ động tham mưu cho Đảng, Quốc hội, kiến nghị với Chính phủ và các cơ quan hữu quan áp dụng biện pháp phòng ngừa, khắc phục hữu hiệu, kể cả sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật. **KHÁNH CHI**

## TIN TỨC

### Đà Nẵng đi sớm, tiên phong đột phá trên nhiều lĩnh vực

Ngày 13/6, Đoàn Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng do Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc, Thường trực Tiểu ban Văn kiện làm Trưởng đoàn đã khảo sát, làm việc tại TP Đà Nẵng.

Thay mặt Đoàn công tác, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực, cố gắng và những kết quả đạt được của Đảng bộ và Nhân dân TP Đà Nẵng qua 40 năm thực hiện đường lối đổi mới và Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng tại địa phương; nhất là những bài học kinh nghiệm rút ra. Đà Nẵng đi sớm, tiên phong đột phá trên nhiều lĩnh vực: trong đào tạo, thu hút nhân lực chất lượng cao; trong khai thác tiềm năng, thế mạnh, nguồn lực tại chỗ; trong quy hoạch, phát triển đô thị; trong xây dựng Đảng và hệ thống chính trị; trong quan hệ đối ngoại...

Trưởng Ban Nội chính Trung ương cũng chỉ ra một số hạn chế, khó khăn của TP trong một số lĩnh vực hoạt động chủ yếu, gợi mở một số vấn đề mà Ban Thường vụ Thành ủy cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện.... **D.SƠN**

### TP HỒ CHÍ MINH: Đẩy nhanh tiến độ các dự án hạ tầng

Đánh giá tình hình phát triển kinh tế - xã hội của TP HCM trong 6 tháng đầu năm tại Hội nghị lần thứ 31 Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM khóa XI diễn ra sáng 13/6, ông Nguyễn Văn Nền, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP HCM cho biết, kinh tế thành phố có nhiều chuyển biến tích cực trong 5 tháng qua, đạt mức tăng trưởng khá, với các ngành sản xuất công nghiệp, dịch vụ trọng yếu có nhiều khởi sắc, mặc dù bối cảnh chung của thế giới còn gặp nhiều khó khăn. Tuy nhiên, vẫn còn một số mặt hạn chế như mức tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) thành phố tới nay mới chỉ đạt 6,46% - là thách thức lớn để hoàn thành chỉ tiêu đề ra từ 7,5 - 8% trong năm nay...

Theo ông Nguyễn Văn Nền, thành phố đang huy động các nhà khoa học, chuyên gia trong và ngoài nước, đặc biệt là chuyên gia người Việt Nam ở nước ngoài, lực lượng những người có kinh nghiệm, học tập kinh nghiệm từ nhiều nước tiên tiến của thế giới để góp ý, hiến kế xây dựng thành phố, hoàn thiện các đề án phát triển hạ tầng giao thông, đô thị lớn.

Ông Nguyễn Văn Nền nhấn mạnh, các đề án phát triển hạ tầng phải có giải pháp đột phá hơn nữa, phải đổi mới từ khâu huy động nguồn lực, phương pháp, cách làm, cơ chế, chính sách để làm nhanh hơn, rút ngắn thời gian và hiệu quả tốt hơn; trong đó, tập trung tháo gỡ các "điểm nghẽn" trong công tác quy hoạch, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng...

**H.GIANG**

### Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân thăm, làm việc tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Ngày 13/6, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân, Chủ tịch Hội đồng Bảo trợ Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam cùng Đoàn công tác đã đến thăm, tặng quà tại Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ trẻ em tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; thăm và làm việc với Ban Chỉ huy Biên phòng cửa khẩu cảng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tại Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ trẻ em tỉnh, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân ân cần thăm hỏi, tặng quà trẻ em và cán bộ, người lao động. Trung tâm là nơi tiếp nhận, quản lý, chăm sóc, nuôi dưỡng; dạy văn hóa, dạy nghề, giáo dục hướng nghiệp cho trẻ em mồ côi, trẻ em bị bỏ rơi không nơi nương tựa, trẻ em khuyết tật, người cao tuổi...

Theo Giám đốc Trung tâm công tác xã hội và bảo trợ trẻ em tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Nguyễn Văn Phiệt, Trung tâm đang tiếp nhận, chăm sóc 88 đối tượng bảo trợ xã hội, bao gồm trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt, người cao tuổi, người khuyết tật, người lang thang bị bỏ rơi, không nơi nương tựa, trẻ bị nhiễm HIV...

Chiều cùng ngày, Phó Chủ tịch nước và Đoàn công tác đã đến thăm Ban Chỉ huy Biên phòng Cửa khẩu cảng Bà Rịa - Vũng Tàu. Tại đây, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân bày tỏ tình cảm và sự trân trọng đối với những chiến công của người lính quân hàm xanh



● Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân và Bí thư Tỉnh ủy Phạm Viết Thanh tặng quà, động viên trẻ em đang được nuôi dưỡng, chăm sóc tại Trung tâm công tác xã hội và bảo trợ trẻ em tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. (Ảnh: PV)

trong công tác quản lý địa bàn, khu vực biên giới biển và đấu tranh chống các loại tội phạm của lực lượng Biên phòng cửa khẩu cảng Bà Rịa - Vũng Tàu trong thời gian qua. Phó Chủ tịch nước mong muốn lực lượng Biên phòng cửa khẩu cảng luôn xứng đáng với niềm tin yêu của Đảng, Nhà nước và Nhân dân trong việc giữ gìn an ninh trật tự tại địa bàn đóng quân và bảo đảm an ninh, an toàn khu vực biên giới biển. **DUY KHƯƠNG - HẠNH NGUYỄN**



# Thống nhất trình Quốc hội tiếp tục giảm 2% thuế giá trị gia tăng

**Sáng 13/6, cho ý kiến về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về giảm thuế giá trị gia tăng, Ủy ban Thường vụ Quốc hội thống nhất trình Quốc hội xem xét, quyết định giảm thuế giá trị gia tăng.**

**Tiếp tục giảm thuế để tạo động lực cho phục hồi**

Theo Tờ trình của Chính phủ, Chính phủ đề xuất tiếp tục thực hiện chính sách giảm 2% thuế suất thuế giá trị gia tăng (GTGT) như nội dung chính sách giảm thuế GTGT đã được Quốc hội (QH) thông qua tại Nghị quyết số 43/2022/QH15, Nghị quyết số 101/2023/QH15 và Nghị quyết số 110/2023/QH15. Cụ thể, giảm 2% thuế suất thuế GTGT đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% (còn 8%), trừ một số nhóm hàng hóa, dịch vụ.

Chính phủ đề nghị, thời gian áp dụng việc giảm thuế từ ngày 1/7/2024 đến hết ngày 31/12/2024. Đánh giá tác động, Chính phủ cho biết, nếu tiếp tục thực hiện chính sách giảm thuế GTGT cho 6 tháng cuối năm thì dự kiến cả năm 2024 giảm thu ngân sách nhà nước khoảng 47,488 nghìn tỷ đồng.

Phát biểu tại phiên họp, đồng tình với việc trình QH xem xét quyết định giảm thuế GTGT, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh chỉ ra rằng, hiện nay, nền kinh tế đang trong quá trình phục hồi, còn rất nhiều khó khăn. Do đó, việc tiếp tục thực hiện giảm thuế GTGT sẽ tạo động lực để các đối tượng tiêu dùng chi tiêu, các đối tượng nộp thuế duy trì, phát



● Ủy ban Thường vụ QH nhận định việc tiếp tục thực hiện giảm thuế GTGT sẽ tạo động lực kích thích tiêu dùng. (Ảnh: Quocchoi.vn)

triển sản xuất, từ đó góp phần tăng thu, kích cầu tiêu dùng.

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cho biết, về thuế GTGT, Bộ Chính trị đã đồng ý về mặt chủ trương và có văn bản kết luận. Còn Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của QH Hoàng Thanh Tùng lưu ý, QH đã biểu quyết thông qua điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024 và đã thống nhất bổ sung nội dung này vào chương trình Kỳ họp thứ 7. Do vậy, đã đầy đủ cơ sở pháp lý trình đề trình QH quyết định về nội dung này.

Kết luận nội dung phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải đề nghị Chính phủ tiếp thu ý kiến của UBTVQH và cơ quan thẩm tra để bổ sung, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết, tăng sự thuyết phục của việc giảm thuế. UBTVQH cũng đề nghị Chính phủ rút kinh nghiệm trong việc dự báo tình hình, phản ứng

chính sách, không để xảy ra tình trạng một chính sách nhưng nhiều lần trình QH cho phép áp dụng, cho phép gia hạn áp dụng như giảm thuế GTGT; tổ chức thực hiện chính sách bảo đảm mục tiêu đề ra, không để xảy ra khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

**Bảo đảm đồng bộ, khả thi khi điều chỉnh hiệu lực thi hành 4 Luật**

Chiều 13/6, cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, UBTVQH thống nhất trình QH xem xét, quyết định Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật trên. UBTVQH đề nghị Chính phủ khẩn trương, sớm ban hành và chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương ban hành các văn

bản hướng dẫn bảo đảm chất lượng, tiến độ, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để thi hành Luật từ ngày 1/8/2024.

Đồng thời, rà soát kỹ các điều khoản chuyên tiếp để bảo đảm thống nhất, đồng bộ, khả thi, không chồng chéo, mâu thuẫn trong nội tại của từng luật, giữa các luật và hệ thống pháp luật; nhận diện rõ, đầy đủ rủi ro, thách thức, hệ quả tiêu cực của việc điều chỉnh thời gian có hiệu lực và điều khoản chuyên tiếp của các Luật để có giải pháp kiểm soát và khắc phục.

Chính phủ cần cam kết và chịu trách nhiệm toàn diện trước QH và Nhân dân về hiệu quả của việc điều chỉnh hiệu lực thi hành và điều khoản chuyên tiếp của các Luật như thuyết minh trong Tờ trình của Chính phủ; không tạo khoảng trống pháp luật hoặc để xảy ra tiêu cực, trục lợi chính sách, hợp thức hóa các sai phạm, lợi ích nhóm; không gây vướng mắc, ách tắc cho các địa phương, doanh nghiệp và người dân, cản trở sự phát triển; không tạo ra hiệu ứng pháp lý tiêu cực, ảnh hưởng đến quyền lợi của đối tượng chịu sự tác động, môi trường đầu tư, kinh doanh, quyền và lợi ích chính đáng của người dân, doanh nghiệp, tổ chức tín dụng, dẫn đến phản ứng xã hội, khiếu nại, khiếu kiện, ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn xã hội.

UBTVQH đề nghị Chính phủ nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ ý kiến của UBTVQH tại phiên họp và ý kiến của Cơ quan thẩm tra, hoàn chỉnh hồ sơ, dự thảo Luật gửi QH; Ủy ban Kinh tế chủ trì, phối hợp với Ủy ban Pháp luật và các cơ quan liên quan thẩm tra chính thức trình QH xem xét, quyết định tại Kỳ họp thứ 7 theo thủ tục rút gọn. **MINH NGỌC**

## Hướng dẫn Luật Nhà ở phải dễ hiểu, dễ thực hiện

**Ngày 13/6, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp trực tuyến với các địa phương về các dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; về phát triển và quản lý nhà ở xã hội...**

**Tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện Luật Nhà ở**

Dự thảo Nghị định quy định chi tiết của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng khu chung cư gồm 8 chương, 48 điều; các địa phương có ý kiến, đề nghị, đóng góp các vấn đề: giai đoạn đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; giai đoạn chuẩn bị dự án; thực hiện dự án; di dời, bố trí chỗ ở tạm thời cho chủ sở hữu, người sử dụng nhà ở chung cư; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...

Đối với dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội gồm có 7 chương, 78 điều; các địa phương quan tâm một số vấn đề: lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội; thẩm quyền quyết định chương trình mục tiêu quốc gia, chương trình đầu tư công; loại nhà và tiêu chuẩn diện tích nhà ở xã hội; giá bán, giá thuê...



● Tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện Luật Nhà ở. (Ảnh minh họa: Bảo Thu)

Dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở gồm 8 chương 95 điều; các địa phương đề xuất, kiến nghị liên quan các vấn đề: khu vực cần bảo đảm an ninh, quốc phòng; nhà ở công vụ; nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ; huy động vốn cho phát triển nhà ở; quản lý, sử dụng nhà ở thuộc tài sản công; phát triển, quản lý sử dụng nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ, chuyển đổi công năng nhà ở... Các địa phương cũng đề xuất những vấn đề còn gặp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Luật Nhà ở trong thời gian qua.

**Phải có quy chuẩn an toàn cho nhà ở riêng lẻ kết hợp cho thuê**

Ghi nhận sự chủ động, nỗ lực của cơ quan chủ trì soạn thảo, Phó Thủ tướng nhấn mạnh, vấn đề lớn nhất trong quy định chuyển đổi công năng nhà ở là cơ chế,

chính sách, thủ tục chuyển đổi các dự án nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư. Các Bộ, ngành cần rà soát văn bản pháp luật để tháo gỡ ngay trong Nghị định này. Phó Thủ tướng giao Bộ Xây dựng tiếp tục nghiên cứu, đơn giản hóa quy trình phân hạng chung cư nhằm khuyến khích doanh nghiệp đăng ký tham gia theo bộ tiêu chí chung cư xanh, thông minh, tiện nghi, tiết kiệm năng lượng, an toàn... thay vì chỉ tập trung vào công năng sử dụng; quy định rõ trách nhiệm của ban quản lý chung cư, sử dụng tài sản chung, cách thức thu, quản lý quỹ bảo trì.

Đối với quy định liên quan đến khu vực bảo đảm an ninh, quốc phòng, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng đánh giá tác động của quy định trong thực tế; tiếp tục làm rõ khái niệm, cơ sở pháp lý, trình tự thủ tục, thời gian cung cấp thông

tin về khu vực cần bảo đảm an ninh, quốc phòng khi chính quyền địa phương lấy ý kiến để xây dựng, điều chỉnh quy hoạch. Bộ Xây dựng làm rõ trách nhiệm của chính quyền địa phương và các Bộ, ngành khi phê duyệt chủ trương, quyết định đầu tư dự án nhà ở; quy định điều khoản chuyển tiếp để xử lý trường hợp người nước ngoài đã mua nhà nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu hoặc trong khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh...

Liên quan đến việc Bộ Xây dựng tách riêng nội dung nhà ở nhiều tầng, căn hộ thành một chương riêng, nhằm quản lý chặt chẽ nhà ở riêng lẻ, nhiều tầng, nhiều căn hộ để bán, cho thuê, cho ở nhiều người, Phó Thủ tướng yêu cầu: “Nhà ở riêng lẻ kết hợp với cho thuê phải áp dụng quy chuẩn an toàn như nhà chung cư”.

Bên cạnh huy động vốn cho các dự án nhà ở theo pháp luật tín dụng, đầu tư, kinh doanh bất động sản, Phó Thủ tướng yêu cầu thiết kế điều khoản về nguồn vốn Nhà nước dành cho phát triển nhà ở xã hội như nhà công vụ, dành cho đối tượng chính sách, người nghèo...; hình thành quỹ phát triển nhà ở xã hội từ nguồn vốn Nhà nước và các nguồn hợp pháp khác.

Phó Thủ tướng yêu cầu làm rõ trách nhiệm của Nhà nước, nhà đầu tư trong việc mua nhà ở thương mại để phục vụ tái định cư; không để tình trạng địa phương đặt hàng doanh nghiệp nhưng không mua hoặc doanh nghiệp không thực hiện đúng thời hạn, không đáp ứng yêu cầu chất lượng. **T.QUYÊN**



## KỶ NIỆM 100 NĂM BÁO CHÍ CÁCH MẠNG VIỆT NAM

### Bài 1:

# Cách mạng từ khởi nguồn báo chí

□ TRẦN NGỌC HÀ - TRẦN ĐỨC ANH

Sau gần một thế kỷ, báo chí cách mạng Việt Nam đã chứng minh những đóng góp quan trọng, to lớn, sứ mệnh cao cả của mình trong công cuộc đấu tranh giành độc lập dân tộc, thống nhất đất nước, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa. Ngay từ khi mới ra đời, những trang báo chí cách mạng đã chứa đựng trong đó con đường, lý tưởng và tinh thần cách mạng sâu sắc.

#### Trui rèn trong lửa đỏ cách mạng

Sau chiến tranh thế giới thứ nhất, do sự tăng cường bóc lột của đế quốc Pháp, những mâu thuẫn cơ bản trong xã hội Việt Nam ngày càng sâu sắc. Phong trào yêu nước ngày càng lên cao và có quy mô thống nhất trong cả nước. Giai cấp công nhân hình thành và phát triển, ngày càng đóng vai trò quan trọng trong các phong trào đấu tranh yêu nước. Để đối phó với phong trào đấu tranh chính trị của quần chúng, thực dân Pháp đã sử dụng chính báo chí để lừa bịp, mị dân nhằm đánh lạc hướng đấu tranh của quần chúng.

Đầu thế kỷ XX, báo chí nước ta phần lớn là công báo các loại, tạp chí, chuyên san của cơ quan hành chính và kinh tế Pháp; có một vài tờ báo là của trí thức và tư sản Pháp đứng về phía chính quyền thực dân. Tuy nhiên, ở Bắc Kỳ cũng như ở Nam Kỳ khi ấy có một số tờ báo tiếng Việt đăng bài bày tỏ thiện cảm đối với phong trào chính trị do Phan Bội Châu và Phan Châu Trinh lãnh đạo. Các báo Đại Việt tân báo, Đảng cổ tụng báo có đăng bài của Phan Chu Trinh. Báo Lục tỉnh tân văn đăng bài của Trần Chánh Chiếu kêu gọi đồng bào hưởng ứng cuộc vận động Duy Tân.

Bấy giờ, việc thành lập Quốc tế Cộng sản theo sáng kiến của Lê-nin và những hoạt động của Quốc tế Cộng sản đã tác động tích cực đến phong trào yêu nước của Việt Nam. Chủ nghĩa Mác - Lê-nin được truyền bá vào Việt Nam đã tạo ra một bước ngoặt trong phong trào yêu nước. Trong những điều kiện lịch sử đó, báo chí cách mạng ra đời là một tất yếu khách quan.

Bắt đầu từ đầu những năm 20 của thế kỷ XX, tư tưởng cách mạng vô sản được truyền bá vào Việt Nam qua báo Le Paria của Hội Liên hiệp thuộc địa do đồng chí Nguyễn Ái Quốc làm chủ bút, chủ nhiệm, L'Humanité của Đảng



● “Thanh niên” - tờ báo cách mạng đầu tiên của Việt Nam do đồng chí Nguyễn Ái Quốc sáng lập tại Quảng Châu (Trung Quốc).

Cộng sản Pháp, Inprekorr của Quốc tế Cộng sản. Cũng trong thời gian làm chủ nhiệm - bút chủ báo Le Paria bằng tiếng Pháp, đồng chí Nguyễn Ái Quốc còn có ý định xuất bản tại thủ đô Pháp tờ báo Tiếng Việt - với cái tên “Việt Nam Hồn”, đối tượng phục vụ là cộng đồng người Việt đang sinh sống ở đây, động viên mọi người không quên Tổ quốc, hướng về Tổ quốc.

#### Tìm về cội nguồn báo chí cách mạng

Cuối năm 1924, đồng chí Nguyễn Ái Quốc, phái viên của Quốc tế Cộng sản và là Ủy viên Bộ Phương Đông của Quốc tế được cử đến Hoa Nam để trực tiếp chỉ đạo cách mạng Việt Nam và một số nước Đông Nam Á. Cùng với việc mở lớp, kết nạp đoàn viên mới, Người chủ trương xuất bản báo Thanh niên, ra số 1, ngày 21/6/1925. Về danh nghĩa, lúc đầu báo không công bố là cơ quan ngôn luận của tổ chức nào, thực tế là của Thanh niên Cộng sản đoàn. Về sau, Hội Việt Nam Cách mạng Thanh niên (thường gọi là Việt Nam Thanh niên cách mạng đồng chí hội) ra đời, báo Thanh niên được gọi là cơ quan của Tổng bộ Hội Thanh niên xuất bản cho đến cuối năm 1929, khi Hội kết thúc vai trò lịch sử của mình.

Đã từng có những thời điểm chúng ta băn khoăn về điểm khởi đầu của báo chí cách mạng Việt Nam. Sự xuất hiện của tờ báo tiếng Việt đầu tiên ở Sài Gòn vào ngày 15/4/1865, mang tên Gia Định báo, đã đánh dấu một bước quan trọng trong lịch sử báo chí của Việt Nam. Năm 1907, tại Hà Nội, tờ Đảng Cổ Tụng báo tiếp tục góp phần vào sự phát triển này. Tại Paris, Nguyễn Ái Quốc đã gây tiếng vang với tờ báo Người cùng khổ (Le Paria)...

Tuy nhiên, tại sao tờ Thanh niên lại được xem là khởi nguồn của một báo chí cách mạng Việt Nam? Đã có nhiều quan niệm khác nhau của các nhà nghiên cứu, xung quanh khái niệm báo



Theo thống kê chưa đầy đủ, kể từ tờ Thanh niên mở đường đến cuối năm 1929, có trên 50 tờ báo và tạp chí của Hội Thanh niên, Đảng Cộng sản Đông Dương và Đảng Cộng sản An Nam. Có tờ ra được khoảng 200 số (chưa có con số xác định) như Thanh niên; có tờ ra được vài chục số, thậm chí một vài số. Mặc cho các thế lực thực dân, phong kiến tay sai tìm mọi cách ngăn cản, đàn áp, báo chí cách mạng vẫn không ngừng phát triển. Đó là những di sản quý của báo chí cách mạng Việt Nam buổi đầu và của báo chí Việt Nam nói chung. Nhờ có báo chí cách mạng, lý luận cách mạng đã bước đầu thâm nhập vào Nhân dân Việt Nam, nhất là công nhân và nông dân lao động, nhằm thức tỉnh quần chúng, cổ vũ họ đứng dậy đấu tranh chống thực dân, phong kiến để tự giải phóng cho mình.

chí cách mạng. Trong đó, có quan niệm của nhà báo Hữu Thọ: “Khởi đầu, báo chí cách mạng là tiếng nói của tổ chức tiền thân của Đảng Cộng sản, hoặc là tiếng nói của Đảng, nhưng sau đó phát triển thành các tờ báo của Đảng, của Nhà nước, của Mặt trận, của các tổ chức chính trị - xã hội rồi của tổ chức xã hội nghề nghiệp dưới sự lãnh đạo của Đảng”.

Lý giải về định nghĩa này chúng ta soi chiếu ngay từ chính tờ báo Thanh niên. Thứ nhất, báo Thanh niên đã nhận thức rõ ràng mâu thuẫn giữa dân tộc ta với đế quốc Pháp, giữa các thuộc địa với chủ nghĩa đế quốc nói chung. Ví dụ như trong bài “Cấm đi ra ngoài” có viết: “Pháp cướp nước mình, cốt là rút của mình. Nó coi dân mình như là người ta nuôi gà, nuôi lợn vậy. Người ta nuôi gà, nuôi lợn là cắt để lấy trứng và thịt. Nếu để cho gà cùng lợn chạy mất con nào, thì lỗ vốn con ấy, nên phải nhốt cho kỹ, không cho nó chạy ra ngoài”. Thẳng thắn nhìn nhận những điều đó để đào sâu lòng căm thù địch, xác định sự đối lập tuyệt đối giữa dân tộc ta và đế quốc Pháp, bác bỏ những quan điểm cải lương, tư tưởng hoà nghị, bi quan.

Thứ hai, báo Thanh niên khẳng định chắc chắn mọi con đường cách mạng. Nhiệm vụ của báo Thanh niên nói riêng và những hoạt động về lý luận, tư tưởng và chính trị của Hội Việt Nam Cách mạng Thanh niên nói chung là kiên quyết triệt để chống chủ nghĩa cải lương, khẳng định

chỉ có con đường đấu tranh cách mạng mới giải phóng được dân tộc. Báo Thanh niên, số 2, ngày 28/6/1925, có bài viết: “Cách mệnh là toàn bộ các hành động nhờ đó một dân tộc bị áp bức trở thành tự do và giàu mạnh. Lịch sử các nước dạy ta rằng, chỉ có bằng cách mệnh, người ta mới có thể có một chính phủ tốt hơn, một nền giáo dục tốt hơn”. Hay như báo Thanh niên số 63, có đoạn: “Đồng bào ơi! Quyền tự do là giới cho mình, người mà không được tự do, thà rằng chết. Tỉnh dậy, tỉnh dậy, đập vỡ cái lồng nó nhốt người mình đi”. Không còn gì nghi ngờ đó chính là phương thức thực hiện cách mạng là phải dùng bạo lực cách mạng đập tan xiềng xích thực dân, phong kiến.

Thứ ba, báo Thanh niên đã chỉ ra lực lượng cách mạng là toàn dân, lấy công nông làm nền tảng. Ngay trong số đầu tiên, báo đã có bài viết: “Để dẫn dắt nhân dân làm một sự nghiệp vĩ đại cần phải có một sức lãnh đạo. Sức lãnh đạo đó không phải của một vài người thôi, mà sinh ra từ sự hiệp lực của hàng ngàn, hàng vạn người”. “Lực lượng dân tộc cách mạng là ở về toàn quốc dân, nên quốc dân giác ngộ chừng nào thì lực lượng cách mạng to lớn chừng ấy”.

Thứ tư, báo Thanh niên là tờ báo nhận thức rõ con đường cách mạng và mục tiêu cách mạng hướng đến. Người làm báo Thanh niên khi ấy đã phác họa cách mạng Việt Nam đi qua hai thời kỳ. “Thời kỳ thứ nhất là đánh đuổi chủ nghĩa

đế quốc giải phóng dân tộc”. “Mục tiêu của thời kỳ thứ hai là khai thác triệt để thắng lợi của cách mệnh. Vì vậy, sau khi đánh đuổi Pháp ra khỏi bờ cõi Việt Nam, chúng ta phải trừ diệt các phần tử phản cách mệnh, xây dựng các đường giao thông, phát triển thương nghiệp và công nghiệp, giáo dục Nhân dân và lo cho dân được hòa bình, hạnh phúc”. Đây chính là nội dung của cách mạng xã hội chủ nghĩa.

Cuối cùng, báo Thanh niên chỉ ra cần có Đảng Cộng sản lãnh đạo cách mạng và tổ chức quần chúng cách mạng, đặc biệt là tổ chức công nhân. Trong số 60 ra ngày 8/9/1926, báo Thanh niên có bài viết về các chính đảng, tác giả đặt câu hỏi: “Chúng ta phải theo đảng nào?”. Và trả lời dứt khoát rằng: “Hội đồng bào thân mến, như vậy chỉ có một con đường chân chính là phải theo cái đảng duy nhất kiên quyết trong hành động, đó là Đảng Cộng sản”.

#### Những tiếp nối khởi nguồn cách mạng

Tiếp nối tinh thần báo Thanh niên, đồng chí Nguyễn Ái Quốc lập ra báo Công Nông để tuyên truyền, giáo dục lòng yêu nước cho công nhân và nông dân theo quan điểm của chủ nghĩa xã hội khoa học (1926); báo Lĩnh Kách mệnh (1927) để vận động, giác ngộ binh lính người Việt trong quân đội Pháp không chịu làm công cụ cho kẻ thù đàn áp đồng bào, liên minh với công nông làm cách mạng. Ngày 1/10/1929, báo Búa liềm, cơ quan ngôn luận trung ương của Đảng Cộng sản Đông Dương ra số 1, do Trịnh Đình Cửu, Ủy viên Trung ương lâm thời phụ trách. Cùng với báo của trung ương, một hệ thống báo chí của Đảng Cộng sản Đông Dương, từ các tỉnh đảng bộ, công hội, học sinh hội, đến một số chi bộ ra đời trên cả nước. Như ở Trung Kỳ có báo Bôn - sê - vích, ở Nam Kỳ có báo Cờ cộng sản. Ở Hải Phòng có báo Sao đỏ, Nam Định có báo Tiên phong, ở vùng mỏ Hà Nội có các tờ Hầm mỏ, Mỏ than,...

Báo của Đảng viết theo Tuyên ngôn được thông qua trong ngày thành lập, dựa theo Luận cương về vấn đề dân tộc và thuộc địa của Đại hội lần thứ VI Quốc tế Cộng sản năm 1928. Tháng 8/1929, Đảng Cộng sản An Nam thành lập, có tổ chức cơ sở ở Nam Bộ và một số chi bộ ở Hoa Nam. Chi bộ Đảng Cộng sản An Nam ở Thượng Hải ra báo Đỏ, cũng viết tay trên giấy sếp. **T.N.H - T.Đ.A**  
(Đón đọc bài 2: **Thư ký thời đại trung thành trong dặm dài lịch sử**)

#### Tài liệu tham khảo:

Đỗ Quang Hưng (chủ biên): Lịch sử báo chí Việt Nam 1896 - 1945, Nxb Đại học Quốc gia, Hà Nội, 2000.  
Hồng Chương: Tìm hiểu lịch sử báo chí Việt Nam, Nxb Sự thật, Hà Nội, 1992.  
Nguyễn Thành: Báo chí cách mạng Việt Nam 1925 - 1945, Hà Nội, 1984.  
Tô Huy Rúa: Thư tịch báo chí Việt Nam, Nxb Chính trị quốc gia, Hà Nội, 1998.



VIỆT NAM - HÀN QUỐC:

# Thúc đẩy quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp

**Triển khai thực hiện Bản Ghi nhớ hợp tác giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc năm 2012, trên cơ sở quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện Việt Nam - Hàn Quốc (được nâng cấp vào tháng 6/2023), chiều 13/6, tại trụ sở Bộ Tư pháp, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đã tiếp và hội đàm với Bộ trưởng LEE Wan-kyu cùng Đoàn công tác của Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc.**

Tại Hội đàm, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Lê Thành Long đã đánh giá cao quan hệ hợp tác hữu nghị tốt đẹp giữa Việt Nam và Hàn Quốc trong thời gian qua, khẳng định Việt Nam coi trọng quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện với Hàn Quốc.

Theo Phó Thủ tướng Lê Thành Long, trong thời gian tới, việc triển khai thực hiện



● Quang cảnh buổi hội đàm.

Nghị quyết 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đặt ra nhiều yêu cầu nhiệm vụ mới đối với Chính phủ Việt Nam nói chung, Bộ, ngành Tư pháp nói riêng, đặc biệt là công tác chuyển đổi số (trong tất cả các khâu từ xây dựng pháp luật đến tổ chức thi hành pháp luật, quản lý nhà nước một số lĩnh vực mà Bộ Tư pháp được giao). Do vậy, việc mở rộng và tăng cường hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm với các cơ quan pháp luật và tư pháp của các nước có nhiều kinh nghiệm và thực tiễn tốt trong lĩnh vực này, trong đó có Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn

Quốc, là một nhu cầu khách quan.

Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Tư pháp Lê Thành Long cũng nhấn mạnh với số lượng đông đảo người Việt Nam tại Hàn Quốc và người Hàn Quốc hiện đang cư trú, làm việc tại Việt Nam, các quan hệ giao lưu dân sự, hôn nhân - gia đình, thương mại... giữa hai bên đang ngày càng gia tăng về số lượng kèm theo đó là một số vấn đề pháp lý phát sinh. Do vậy, hai nước cần đẩy mạnh hơn nữa hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp theo hướng đi vào chiều sâu, hiệu quả và thực chất nhằm tạo cơ sở và nền tảng để vừa bảo đảm quyền và lợi ích của công dân hai nước, vừa bảo đảm nền tảng cho sự phát triển chung giữa hai nhà nước.

Về hợp tác giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc, Phó Thủ tướng Lê Thành Long đánh giá cao việc thời gian qua, hai Bộ đã tích cực phối hợp triển khai thực hiện tương đối hiệu quả Bản Ghi nhớ hợp tác ký ngày 28/6/2012, đồng thời đề nghị hai Bộ tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa các hoạt động hợp tác cụ thể như: tích cực phối hợp tăng cường hợp tác trong lĩnh vực nâng cao hiệu quả hệ thống thông tin pháp luật tại Việt Nam gắn với yêu cầu chuyển đổi số trong công tác xây dựng pháp luật, phổ biến pháp luật thông qua các hình thức linh hoạt; phối hợp và ủng hộ lẫn



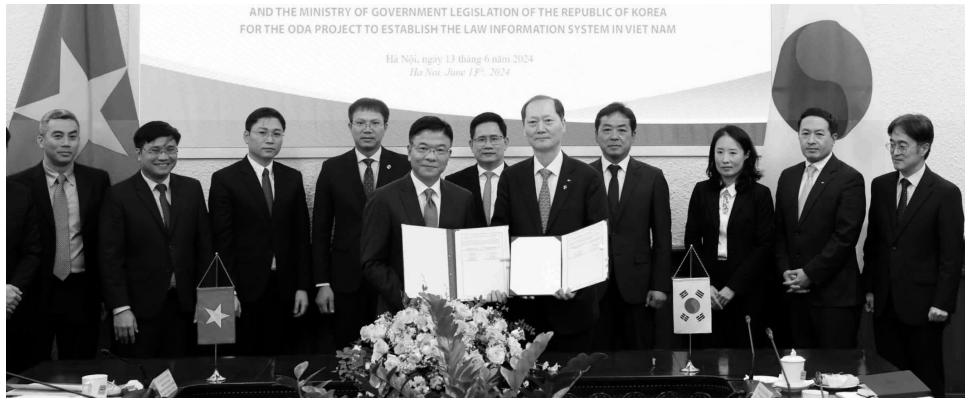
● Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long tiếp Bộ trưởng Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc LEE Wan-kyu.

Ngay sau khi kết thúc Hội đàm, hai Bộ trưởng đã ký Ý định thư hợp tác (2025 - 2029) giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc về xây dựng hệ thống thông tin pháp luật tại Việt Nam.

Theo chương trình của chuyến thăm, Bộ trưởng LEE Wan-kyu sẽ có buổi làm việc với Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội để trao đổi về công tác xây dựng pháp luật của hai bên.

nhau trong các tổ chức quốc tế, diễn đàn đa phương về hợp tác pháp luật.

Bộ trưởng Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc LEE Wan-kyu nhất trí cao với các ý kiến của Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Tư pháp Lê Thành Long và khẳng định sẽ cùng Bộ Tư pháp Việt Nam tiếp tục thúc đẩy các hoạt động hợp tác ngày càng thực chất, hiệu quả. Đặc biệt là thúc đẩy và đi vào chiều sâu hợp tác giữa hai bên trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp nhằm bảo đảm quyền và lợi ích của công dân hai nước nói riêng, mong muốn của Lãnh đạo cấp cao hai nước tại Tuyên bố toàn diện nói chung. **HỒNG MÂY**



● Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Bộ trưởng Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc LEE Wan-kyu ký Ý định thư hợp tác (2025 - 2029) giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Lập pháp Chính phủ Hàn Quốc về xây dựng hệ thống thông tin pháp luật tại Việt Nam.

## SỞ TƯ PHÁP AN GIANG:

### Tăng cường kiến thức pháp lý cho tư vấn viên, trợ giúp viên

Ngày 13/6, Sở Tư pháp tỉnh An Giang phối hợp Đoàn Luật sư tỉnh tổ chức Hội nghị Tập huấn về chuyên môn, nghiệp vụ, kiến thức pháp lý đáp ứng yêu cầu thực tiễn cho luật sư, tư vấn viên, trợ giúp viên pháp lý trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2024.

Hội nghị tập trung phân tích, làm rõ những điểm mới của Luật Đất đai 2024 sắp có hiệu lực thi hành. Đồng thời, định hướng tiếp cận Luật Đất đai dưới góc độ nghề nghiệp của luật sư và công việc của trợ giúp viên và tư vấn viên pháp lý.

Ông Cao Thanh Sơn - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh An Giang cho biết, Luật Đất đai tác động rất lớn đến thị trường và trực tiếp ảnh hưởng đến nền kinh tế cả nước. Luật Đất đai hướng đến phát triển kinh tế, bảo đảm lợi ích cho các bên, xã hội và xác lập được những quan hệ lành mạnh.

Theo ông Sơn, vấn đề tranh chấp đất đai ngoài xã hội diễn biến ngày càng phức tạp. Từ đó, yêu cầu công việc của luật sư, tư vấn viên và trợ giúp viên pháp lý ngày càng cao. Đội ngũ làm công tác này cần có cách tiếp cận Luật Đất đai một cách phù hợp để hiểu rõ và tư vấn, hỗ trợ người dân một cách đúng mực, đúng luật.

Đối với hoạt động luật sư, một số điểm mới của Luật đất đai 2024 cần lưu ý: Cho phép sử dụng cơ chế giải quyết tranh chấp thay thế ngoài tòa án đối với các tranh chấp về đất đai; Bộ quy định về khung giá đất và ban hành bảng giá đất mới; Thu hồi đất nông nghiệp có thể được bồi thường bằng đất ở, nhà ở; Bổ sung quy định về phát triển, quản lý khai thác quỹ đất... **ĐÌNH THƯƠNG**

## BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ:

### Đẩy mạnh truyền thông, hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp

Sáng 13/6, Tổ Thư ký giúp việc của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương đã có buổi làm việc tại Bộ Kế hoạch và Đầu tư (Bộ KH&ĐT) về tình hình thực hiện các chương trình, đề án về truyền thông, phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) và hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp (HTPLDN).

Theo báo cáo, từ năm 2022 đến nay, Bộ KH&ĐT chủ trì soạn thảo, ban hành hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành 82 văn bản quy phạm pháp luật (QPPL). Trong quá trình soạn thảo các văn bản này, Bộ đã chủ động phối hợp với các cơ quan, tổ chức để tổ chức truyền thông các chính sách có tác động lớn đến xã hội thông qua việc đăng tải dự thảo toàn bộ văn bản QPPL trên các Cổng thông tin điện tử của Chính phủ, Bộ, Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp,... theo quy định của pháp luật để lấy ý kiến rộng rãi người dân, doanh nghiệp trên phạm vi cả nước. Một số chính sách mới tại dự thảo Luật Đấu thầu, Luật Hợp tác xã đã được truyền thông sâu rộng đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong hoạt động đấu thầu...

Bộ KH&ĐT đã tích cực phối hợp với các dự án triển khai nhiều hoạt

động hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV) quy định tại Luật Hỗ trợ DNNVV và các văn bản hướng dẫn thi hành. Bộ đã đạt được một số kết quả tích cực: phát triển mạng lưới tư vấn cho DNNVV; hỗ trợ đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực cho DNNVV.

Để hỗ trợ doanh nghiệp tham gia chuỗi giá trị, kết nối doanh nghiệp đầu mối, Bộ KH&ĐT đã chủ động phối hợp với một số nhà tài trợ quốc triển khai nhiều hoạt động hỗ trợ DNNVV trong khuôn khổ một số dự án hỗ trợ kỹ thuật. Tính đến nay, đã có hơn 300 DNNVV được các chuyên gia đánh giá, sàng lọc, qua đó lựa chọn đánh giá chuyên sâu cho hơn 100 doanh nghiệp và tiến hành nâng cấp kỹ thuật để giới thiệu cho doanh nghiệp đầu chuỗi từ một số thị trường chính như Mỹ, Anh, Canada, Nhật Bản, Hồng Kông (Trung Quốc) và Việt Nam...

Tuy nhiên, do số lượng biên chế còn hạn chế, quá trình tham mưu các văn bản QPPL, Bộ KH&ĐT thường ưu tiên tập trung về nội dung văn bản, nên chưa thể xây dựng kế hoạch riêng để truyền thông các chính sách trong quá trình xây dựng mà thường thực hiện chung trong quá trình lấy ý kiến dự thảo văn bản; chưa bố trí cán bộ chuyên trách thực hiện các Đề án, chủ

yếu là kiêm nhiệm; kinh phí cho triển khai các Đề án còn hạn chế, chủ yếu là lồng ghép.

Phát biểu kết luận, Tổ trưởng Tổ Thư ký Lê Vệ Quốc, Cục trưởng Cục PBGDPL, Bộ Tư pháp chia sẻ những khó khăn mà Bộ KH&ĐT gặp phải, đồng thời ghi nhận những kết quả tích cực mà Bộ KH&ĐT đã đạt được.

Tuy nhiên, Bộ KH&ĐT vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: hướng dẫn cho các đơn vị chức năng triển khai xây dựng kế hoạch truyền thông chính sách chưa được liên mạch ở một số lĩnh vực; việc triển khai các nhiệm vụ được giao tại Bộ chưa được thực hiện một cách bài bản, cô đọng; sự phối hợp giữa các đơn vị thuộc Bộ KH&ĐT và giữa Bộ KH&ĐT với các Bộ, ngành khác chưa được chặt chẽ.

Tổ trưởng Tổ Thư ký Lê Vệ Quốc đề nghị Bộ KH&ĐT cần tìm ra những giải pháp để khắc phục những khó khăn, tồn tại nêu trên trong thời gian sớm nhất. Ngoài ra, ông Quốc mong Bộ KH&ĐT tiếp tục có sự chia sẻ, phối hợp để sửa đổi hoặc thay thế Nghị định 55 về hỗ trợ pháp lý cho DNNVV; phối hợp tổ chức triển khai diễn đàn kinh doanh và pháp luật mà Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo, coi đây là diễn đàn thường niên.

**VĂN THANH**





BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN:

# Nên quy định rõ số lần giảm giá

**Bán đấu giá tài sản thi hành án được quy định trong Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật Thi hành án dân sự (THADS) và các văn bản hướng dẫn thi hành, tuy nhiên trên thực tiễn việc bán đấu giá rất nhiều khó khăn, tài sản giảm giá nhiều lần không có người mua.**

## Chưa rõ tiêu chí giảm giá

Theo phản ánh của nhiều cơ quan THADS, việc tài sản bán đấu giá nhiều lần nhưng chưa thành do nhiều nguyên nhân khác nhau. Ví dụ như tại TP Hồ Chí Minh, một số tài sản bán đấu giá là bất động sản nằm trong quy hoạch một phần hoặc toàn bộ, tài sản không có lối vào. Quá trình bán tài sản, chấp hành viên và công ty đấu giá đã đăng báo bán công khai, có nhiều khách hỏi mua. Tuy nhiên, khi thấy thông tin tài sản có quy hoạch như trên thì khách hàng không đã không đăng ký mua tài sản.

Một số vụ việc tài sản là máy móc, thiết bị không thông dụng chỉ dùng cho chuyên ngành (như dây chuyền dệt may). Theo thời gian, tài sản này đã lỗi thời, hao mòn không còn phù hợp với nhu cầu công nghệ hiện tại. Do đó, mặc dù đã giảm giá nhiều lần nhưng vẫn không có khách hàng đăng ký mua.

Bên cạnh đó, việc thực hiện thỏa thuận mức giảm giá của các đương sự thường không thực hiện được do các đương sự có mâu thuẫn gay gắt với nhau trong khi quy định về mức giảm giá, biên độ về mức giảm giá còn rộng (dưới 10% của giá liên kế); Các tiêu chí, quy định để chấp hành viên đưa ra mức giảm giá không cụ thể, vì vậy chấp hành viên quyết định giảm giá



● Không quy định rõ số lần giảm giá gây khó khăn cho chấp hành viên khi tác nghiệp.

(Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

trong trường hợp các bên không thỏa thuận được còn cảm tính, chấp hành viên tự quyết định và không có quy định nào làm tiêu chí để chấp hành viên giảm bao nhiêu là phù hợp với giá thị trường.

Xử lý tài sản không thành khó khăn do một phần xuất phát từ những quy định của pháp luật. Theo khoản 1 Điều 104 Luật THADS quy định xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành theo nguyên tắc đến cùng, tài sản của người phải thi hành án khi được bán đấu giá nếu không có người mua thì chấp hành viên ra quyết định giảm giá. Tuy nhiên, theo Bộ Tư pháp, thực tế đã có nhiều trường hợp bán đấu giá trên 10 lần nhưng vẫn không có người mua, người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản dẫn đến hồ sơ thi hành án kéo dài và chi phí tăng dần. Có vụ việc tình trạng sau nhiều lần mang ra bán đấu giá, giá trị thu được từ tài sản rất thấp, nhiều vụ tài sản đã bán hết nhưng không đủ chi phí thi hành án.

## Cần quy định cụ thể về mức giảm giá

Bên cạnh đó, thủ tục nhận tài sản đã kê biên để trừ vào tiền được thi hành án cũng còn nhiều bất cập. Chưa quy định rõ thời điểm người được thi hành án biết quyền nhận tài sản; thủ tục thực hiện quyền đó. Quy định việc người phải thi hành án không nộp đủ tiền để lấy lại tài sản kéo dài thời gian tổ chức thi hành án, bởi lẽ, theo khoản 5 Điều 101 người phải thi hành án đã có quyền nhận lại tài sản nhưng họ đã từ chối hoặc không có khả năng thực hiện cơ hội đó. Trường hợp tài sản được bán đấu giá thành thì người phải thi hành án cũng đã không còn cơ hội để lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá, vậy có thật sự cần thiết phải tiếp tục tạo cơ hội cho người phải thi hành án lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá trong trường hợp người được thi hành án đã đồng ý nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án?

Luật cũng quy định từ sau lần giảm giá

thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án... Tuy nhiên, theo quy định của Luật Đất đai (Điều 191 - 193) có một số trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất. Như vậy, Luật THADS cần loại trừ các trường hợp theo quy định tại Luật Đất đai mà các tổ chức, cá nhân không được nhận. Trong trường hợp này chấp hành viên ra quyết định giao tài sản cho người được thi hành án thì các đối tượng này cũng không được cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng tài sản đó.

Luật THADS quy định mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó. Thực hiện quy định này trên thực tế có sự áp dụng tùy nghi về mức giảm giá trong biên độ từ 0 - 10%. Nếu tài sản có giá trị lớn thì mức giảm 10% có thể lên đến hàng trăm triệu đồng.

Pháp luật không quy định cơ quan THADS có chức năng kiểm tra các cuộc tổ chức bán đấu giá trong giai đoạn từ khi ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đến khi kết thúc phiên đấu giá; trao quyền cho doanh nghiệp có chức năng thẩm định giá lớn, thiếu quy định về kiểm tra kết quả thẩm định, định giá tài sản, quy định về giám sát, kiểm tra quy trình thực hiện của thẩm định viên còn lỏng lẻo.

Do đó, nhiều ý kiến cho rằng cần quy định rõ về việc số lần giảm giá khi bán đấu giá và tối đa số lần được giảm giá, trong trường hợp vẫn không bán đấu giá được thì tài sản đó vẫn giao cho người được thi hành án để khấu trừ tiền được thi hành án, như vậy vừa bảo đảm quyền lợi của người được thi hành án và tránh tiêu cực trong công tác bán đấu giá tài sản thi hành án. Cần quy định cụ thể về mức giảm giá, có thể theo nguyên tắc tương ứng với giá trị của tài sản để tránh gây thiệt hại cho người có tài sản và bổ sung quy định về kiểm tra kết quả thẩm định, định giá tài sản, quy định về giám sát, kiểm tra quy trình thực hiện của thẩm định viên. **HÀ ANH**

## THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỒNG THÁP:

# Tổ chức thực hiện tốt công tác kiểm tra, tự kiểm tra

Trong 4 tháng còn lại của năm 2024, Cục THADS tỉnh Đồng Tháp yêu cầu các cơ quan THADS trên địa bàn tập trung rà soát các chỉ tiêu, nhiệm vụ; tổ chức thực hiện tốt công tác kiểm tra, tự kiểm tra và kiểm tra công vụ, từ đó góp phần hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

Kết quả 8 tháng đầu năm 2024, toàn tỉnh thi hành xong về việc đạt 64,39%, về tiền đạt 26,24% (giảm 1,86% về việc và giảm 8,29% về tiền so với cùng kỳ năm 2023). Về thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, các cơ quan THADS đã giải quyết và thi hành xong 08 việc, tương ứng 7 tỷ 613 triệu 161 nghìn đồng,

Cũng trong 8 tháng đầu năm 2024, các cơ quan THADS trong tỉnh đã ra 343 quyết định áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án. Riêng trong tháng 5, đã tổ chức thực hiện cưỡng chế thành công 57/58 trường hợp. Trong quá trình tổ chức cưỡng chế, chấp hành viên đã tiến hành xác minh,

xây dựng kế hoạch cưỡng chế chặt chẽ; phối hợp hiệu quả với các cơ quan hữu quan, do đó kết quả cưỡng chế thi hành án bảo đảm an toàn.

Ngoài ra, cơ quan THADS hai cấp đã tích cực, chủ động phối hợp với các cơ quan có liên quan như: Công an, Viện kiểm sát, Tòa án, cơ quan quản lý đất đai, Ngân hàng... và chính quyền địa phương trong việc xác minh, cung cấp thông tin về điều kiện thi hành án, cưỡng chế thi hành án, việc chuyển dịch, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; phối hợp các trại giam trong việc thu tiền phạm nhân nộp tại các trại giam hoặc tổ chức các cuộc họp liên ngành để giải quyết các vụ việc thi hành án gặp khó khăn, vướng mắc.

Đề kịp thời nắm bắt các vấn đề phát sinh từ đó có phương án chấn chỉnh kịp thời, trong tháng 5/2024, Cục THADS tỉnh đã tiến hành kiểm tra nội bộ với 2 đơn vị, kiểm tra công vụ với 2 Chi cục THADS. Ngoài ra, Cục THADS tỉnh đã tiếp Đoàn kiểm



● Ban chỉ đạo THADS tỉnh Đồng Tháp họp quý I năm 2024. (Ảnh: PV)

tra của Ban Chỉ đạo về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tỉnh tiến hành kiểm tra về tổ chức thực hiện công tác kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án.

Bên cạnh kết quả đạt được, Cục THADS tỉnh cũng chỉ ra một số khó khăn, vướng mắc như: Khối lượng công việc phát sinh ngày càng nhiều, tính chất vụ việc ngày càng phức tạp, trong khi biên chế ngày càng giảm; công chức, chấp hành viên phải kiêm nhiệm nhiều việc, quá tải công việc.

Trong công tác lãnh đạo, quản lý, chỉ đạo và điều hành ở một vài đơn vị chưa quyết liệt, chủ động và chặt chẽ; chưa thường xuyên kiểm tra, kiểm soát kết quả công

tác. Một số công chức, chấp hành viên còn chưa chủ động trong công việc, trong công tác giải quyết án, nhất là án trên 01 năm có điều kiện chưa thi hành xong; chưa kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc khi có phát sinh.

Trong 04 tháng còn lại của năm 2024, Cục THADS Đồng Tháp cho biết các cơ quan THADS trong tỉnh phải đạt tỷ lệ thi hành xong về tiền trên 5%/tháng thì mới đạt 02 chỉ tiêu cơ bản việc, tiền được giao năm 2024. Do đó, các cơ quan THADS trong tỉnh cần phải tiếp tục nỗ lực, phấn đấu nhiều hơn nữa để có thể hoàn thành các chỉ tiêu này.

Theo đó, Cục THADS tỉnh yêu cầu các cơ quan THADS

trên địa bàn tập trung rà soát các chỉ tiêu, nhiệm vụ, phân tích đánh giá và dự báo tình hình để đưa ra định hướng, giải pháp thực hiện cụ thể từng chỉ tiêu, nhiệm vụ nhằm hoàn thành bảo đảm, thực chất các chỉ tiêu, nhiệm vụ của năm 2024.

Tiếp tục tổ chức thực hiện tốt công tác kiểm tra, tự kiểm tra và kiểm tra công vụ; thực hiện nghiêm các quy định về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong THADS. Tập trung giải quyết đúng quy định về khiếu nại, tố cáo trong thi hành án thuộc thẩm quyền; giải quyết ngay tại cơ sở, hạn chế đến mức tối đa việc đề đương sự đi khiếu nại, tố cáo cấp trên gây mất trật tự, an toàn xã hội.

Các cơ quan THADS cần tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, UBND cấp huyện trong công tác kiện toàn tổ chức, cán bộ; công tác xây dựng cơ bản; hỗ trợ kinh phí hoạt động các cơ quan THADS trong tỉnh. Thực hiện công tác bồi dưỡng, điều động, chuyển đổi vị trí công tác đối với công chức, người lao động các cơ quan THADS trong tỉnh theo Kế hoạch.

**BẢO NGỌC**



# Nhiều lợi thế cho hàng Việt khi Anh gia nhập CPTPP



●Vương quốc Anh đã chính thức công nhận Việt Nam là một nền kinh tế thị trường.

Ông Lương Hoàng Thái - Vụ trưởng Vụ Chính sách thương mại đa biên (Bộ Công Thương) nhấn mạnh, một điểm đáng chú ý nữa là cùng với việc gia nhập CPTPP, Vương quốc Anh đã có văn bản chính thức công nhận Việt Nam là một nền kinh tế thị trường. Điều này rất thuận lợi cho Việt Nam trong các cuộc điều tra phòng vệ thương mại, đặc biệt là điều tra chống bán phá giá. Với sự công nhận này, hàng hóa XK của Việt Nam sẽ không bị phân biệt đối xử, được áp dụng mức thuế chống bán phá giá hợp lý hơn so với hiện nay.

**Vương quốc Anh là một trong 5 thị trường chi nhiều nhất cho nhập khẩu hàng hóa. Hiện, hàng Việt mới chỉ chiếm chưa đến 1% số lượng nhập khẩu của quốc gia này dù 2 bên đã có hiệp định thương mại song phương từ năm 2021. Việc Anh gia nhập CPTPP (Hiệp định Đối tác toàn diện xuyên Thái Bình Dương) được kỳ vọng sẽ thúc đẩy mạnh mẽ hơn sự gia tăng hàng Việt ở đất nước này.**

## Hàng Việt mới chỉ chiếm 1% thị phần ở Anh

Tổng kim ngạch thương mại 2 chiều Việt Nam và Anh năm 2023 đạt 7,14 tỷ USD, tăng 4,39% so với năm 2022. Trong đó, xuất khẩu (XK) đạt 6,35 tỷ USD, tăng 4,64% so với năm 2022. Số liệu mới cập nhật cho thấy, XK sang Anh trong năm 2024 đang có sự gia tăng. Cụ thể, 4 tháng đầu năm 2024, kim ngạch XK hàng hóa sang Anh đạt 2,47 tỷ USD, tăng 30,04% so với cùng kỳ năm trước.

Vương quốc Anh luôn nằm trong Top 5 thị trường nhập khẩu lớn nhất thế giới với mức chi hàng năm lên đến 900 tỷ bảng Anh. Trong khi đó, hiện hàng hóa có xuất xứ Việt Nam mới chỉ chiếm chưa đến 1% số lượng nhập khẩu của quốc gia này. Con số này đạt được sau 3 năm thực

thi UKVFTA (Hiệp định Tự do thương mại giữa Việt Nam và Anh).

Chia sẻ về việc hàng Việt chưa xuất hiện đáng kể ở thị trường Anh, ông Lương Hoàng Thái - Vụ trưởng Vụ Chính sách thương mại đa biên (Bộ Công Thương) cho biết, quy tắc xuất xứ luôn là điều khiến cho hàng hóa Việt Nam gặp khó khăn khi XK vào các nước đã ký các hiệp định thế hệ mới với Việt Nam. Theo đó, quy tắc xuất xứ này luôn yêu cầu hàng hóa có xuất xứ thuần túy của Việt Nam mới được hưởng thuế suất ưu đãi (trừ CPTPP được cộng gộp xuất xứ từ các quốc gia thành viên để hưởng ưu đãi).

Tuy nhiên, cam kết trong UKVFTA cũng có quy định thêm về cơ chế quy tắc cộng gộp xuất xứ nếu hàng hóa sử dụng

nguyên liệu có xuất xứ từ các nước thành viên châu Âu (do UKVFTA hầu như kế thừa toàn bộ các quy định đã cam kết trong Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - châu Âu). Theo đó, nếu hàng hóa Việt sử dụng các nguyên vật liệu, linh kiện nhập khẩu từ châu Âu mới được hưởng ưu đãi thuế quan. Nhưng thực tế, chưa có doanh nghiệp nào nhập khẩu nguyên vật liệu, linh kiện từ châu Âu.

## Lợi thế mạnh mẽ từ CPTPP

Ông Lương Hoàng Thái khẳng định, hàng hóa xuất xứ Việt Nam có rất nhiều lợi thế khi Anh chính thức gia nhập CPTPP. Lợi thế đầu tiên là có đến 94,4 biểu thuế tự do hóa hoàn toàn. Nhiều mặt hàng nông sản có tiềm năng và thế mạnh XK của Việt Nam như gạo, thủy sản, tinh bột sắn... đều được hưởng mức cam kết của Vương quốc Anh tốt hơn so với cam kết trong UKVFTA.

Tiếp theo, lợi thế được cộng gộp thêm nguồn gốc xuất xứ về nguyên vật liệu, linh kiện từ các nước CPTPP để xuất sang Anh cũng được coi là một thế mạnh. Ví dụ, để tận hưởng mức thuế ưu đãi trong UKVFTA đã cam kết, các sản phẩm của Việt Nam phải chứng minh được nguồn gốc xuất xứ. Quy định về quy tắc xuất xứ của UKVFTA đều yêu cầu tiêu chí xuất xứ thuần túy. Có nghĩa là để đủ điều kiện áp dụng thuế suất ưu đãi, hàng Việt Nam phải sản xuất và chế biến toàn toàn tại Việt Nam, không được phép nhập khẩu từ nước thứ 3.

Tuy nhiên, với việc Anh gia nhập CPTPP, xuất xứ của hàng hóa được phép sử dụng các nguyên liệu từ các nước thứ 3 trong cùng khu vực CPTPP. Trong khối CPTPP có nhiều quốc gia mà Việt Nam nhập siêu như Trung Quốc, Hàn Quốc. Điều này đồng nghĩa với việc, nếu các nguyên vật liệu, linh kiện nhập khẩu từ các quốc gia này sẽ đáp ứng được yêu cầu về xuất xứ để hưởng ưu đãi.

Tuy có thêm lợi thế để hàng Việt gia tăng vào Anh nhưng doanh nghiệp Việt cũng cần phải chuẩn bị kỹ càng hơn để bước vào cuộc cạnh tranh với nhiều quốc gia cũng nằm trong CPTPP có nhiều loại hàng hóa tương đồng khi XK sang Anh như Trung Quốc, Úc, NewZealand...

**NHẬT THU**

## TIN TỨC

### Yêu cầu báo cáo các giao dịch đáng ngờ liên quan đến mặt hàng vàng miếng

Thanh tra Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa có văn bản yêu cầu các đơn vị được phép kinh doanh vàng miếng, tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán rà soát các giao dịch đáng ngờ, gửi báo cáo đánh giá rủi ro rửa tiền về NHNN trước ngày 15/7/2024.

Văn bản nêu rõ, NHNN yêu cầu các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, các tổ chức kinh doanh, mua bán vàng miếng, các tổ chức cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán tiếp tục thực hiện nghiêm túc các quy định tại Luật Phòng, chống rửa tiền năm 2022; Nghị định số 19/2023/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng, chống rửa tiền; Quyết định số 11/2023/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ quy định mức giao dịch có giá trị lớn phải báo cáo và Thông tư số 09/2023/TT-NHNN của Thống đốc NHNN hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Phòng, chống rửa tiền...

Theo đó, các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, đơn vị kinh doanh, mua bán vàng miếng, các tổ chức cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán nghiêm túc chấp hành việc báo cáo giao dịch có giá trị lớn theo quy định tại Điều 25; Báo cáo giao dịch đáng ngờ theo quy định tại Điều 26 của Luật Phòng, chống rửa tiền năm 2022 và thực hiện báo cáo bổ sung (nếu có) theo quy định của pháp luật phòng, chống rửa tiền; Kịp thời báo cáo, cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến giao dịch đáng ngờ.

Các đơn vị này phải rà soát, cập nhật và gửi bổ sung báo cáo đánh giá rủi ro về rửa tiền, tài trợ khủng bố, tài trợ phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt, quy định nội bộ về phòng, chống rửa tiền, báo cáo kiểm toán nội bộ theo quy định của pháp luật, thông tin cán bộ đầu mối về phòng, chống rửa tiền (nếu có thay đổi)... về Cục Phòng, chống rửa tiền trước ngày 15/7/2024. **HOÀNG TỬ**

### Hoàn thuế giá trị gia tăng phải nhanh, chính xác và thuận lợi

Tổng cục Thuế vừa tổ chức Hội nghị đẩy mạnh công tác quản lý hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT) năm 2024 khu vực miền Bắc với sự tham dự của đại diện lãnh đạo các đơn vị thuộc Tổng cục Thuế và đại diện lãnh đạo, công chức nghiệp vụ thuộc 31 Cục Thuế khu vực phía Bắc.

Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Xuân Thành nhấn mạnh, hoàn thuế về bản chất là việc hoàn trả lại số tiền thuế đã nộp ở khâu trước mà Nhà nước đã thu của người nộp thuế. Do vậy, hoàn thuế cần được thực hiện nhanh chóng, kịp thời, chính xác nhưng vẫn bảo đảm công tác quản lý hoàn thuế được chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật, từ đó phòng, chống gian lận về hoàn thuế, về hóa đơn.

Để thực hiện tốt công tác hoàn thuế, Tổng cục trưởng yêu cầu cần có sự phân công công việc, giao nhiệm vụ tới từng bộ phận cụ thể giữa các phòng của các chi cục thuế đến từng công chức trong triển khai quy trình hoàn thuế và phải có sự kiểm tra, giám sát lẫn nhau.

Hội nghị tập trung đánh giá việc thực hiện các quy trình hoàn thuế, trao đổi kinh nghiệm về công tác thanh tra, kiểm tra trước và sau hoàn thuế GTGT, đưa ra các nhận diện dấu hiệu rủi ro trong quá trình giải quyết hồ sơ hoàn thuế từ đó bảo đảm tính thống nhất trong việc giải quyết hồ sơ hoàn thuế đẩy nhanh tiến độ xử lý hồ sơ hoàn thuế GTGT theo đúng yêu cầu. **MY MY**

## HẢI PHÒNG: Tổng kiểm tra, rà soát toàn bộ tàu cá trên địa bàn

Theo chỉ đạo từ UBND TP Hải Phòng, từ tháng 6/2024, Hải Phòng sẽ thực hiện tổng kiểm tra, rà soát, đưa vào quản lý toàn bộ tàu cá trên địa bàn để bảo đảm nắm chắc thực trạng số lượng tàu cá đã hoặc chưa hết hạn đăng ký, đăng kiểm, cấp phép, chuyển nhượng; xử lý nghiêm, triệt để tàu cá không đăng ký, không đăng kiểm, không có giấy phép khai thác thủy sản.

Ngoài ra, Hải Phòng cũng yêu cầu, từ thời điểm trên, 100% tàu cá có chiều dài từ 15m trở lên ra vào cảng, kể cả cảng cá tư nhân phải có đầy đủ giấy tờ, thiết bị VMS trên tàu phải được hoạt động theo quy định. Hải Phòng sẽ phối hợp cùng các tỉnh, thành có tàu cá hoạt động trên vùng biển thiết lập cơ chế chia sẻ, trao đổi thông tin có liên quan để kịp thời ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm IUU. Trách nhiệm chính việc kiểm tra, quản lý tàu cá hoạt động trên biển được



●Hải Phòng đang tổng kiểm tra, rà soát toàn bộ tàu. (Ảnh: PV)

UBND TP Hải Phòng giao cho Sở NN&PTNT phối hợp cùng Bộ Chỉ huy (BCH) Bộ đội Biên phòng TP thực hiện.

UBND TP Hải Phòng cũng giao BCH Bộ đội Biên phòng, Công an TP Hải Phòng phải có các biện pháp đồng bộ, quyết liệt, toàn diện ngăn chặn, chấm dứt tàu cá, ngư dân vi phạm khai thác bất

hợp pháp ở vùng biển nước ngoài; xử phạt 100% các trường hợp vi phạm quy định về mất kết nối VMS; mua bán, chuyển nhượng tàu cá không thực hiện sang tên, đổi chủ. Điều tra, xử lý triệt để các trường hợp tàu cá gửi thiết bị VMS trên tàu cá khác, tàu cá vận chuyển thiết bị VMS của tàu cá khác. **QUỐC AN**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch



# Thị trường thép nhiều “điểm sáng”

**Cả yếu tố quốc tế và trong nước đều đang có những yếu tố tích cực tác động đến thị trường thép, khiến lĩnh vực này ở nước ta được đánh giá khả quan, triển vọng trong ngắn hạn.**

Theo ông Nghiêm Xuân Đa - Chủ tịch Hiệp hội Thép Việt Nam (VSA) đánh giá của Hiệp hội Thép Thế giới (worldsteel) cho thấy, trong năm nay và năm sau, dự báo nhu cầu thép toàn cầu đều tăng. Cụ thể, năm 2024 tăng 1,7% đạt 1.793 triệu tấn, năm 2025 nhu cầu thép được dự báo tăng 1,2% đạt 1.815 triệu tấn.

Ở trong nước, lãnh đạo VSA cho biết, thời gian gần đây, dù thị trường thép vẫn gặp nhiều biến động và thách thức nhưng đã có những điểm sáng khi sản lượng bán các loại thép như thép cán nguội, tôn mạ... đều tăng. Theo đó, tiêu thụ nội địa tháng 5 thép các loại đạt gần 2 triệu tấn, trong đó dù thép xây dựng giảm 7,7%, nhưng thép cán nguội tăng 10,7% và tôn mạ tăng 7,1%.

Theo đại diện Tổng Công ty Thép Việt Nam (VNSTEEL), tổng tiêu thụ thép thành phẩm toàn hệ thống của đơn vị này trong tháng 5 tăng 59% so với cùng kỳ. Có được điều này, VNSTEEL cho rằng ngoài yếu tố trong nước, có yếu tố thị trường nước ngoài tác động. Cụ thể, đơn vị này phân tích, hầu hết giá các mặt hàng trên thị trường thép thế giới tháng 5 đều tăng so với tháng trước, ngoại trừ thép phế. Giá bình quân quặng sắt và than cốc tăng mạnh lần lượt 6% và 8% so với tháng 4/2024; giá than mỡ, phôi thép và thép cán nóng (HRC) tăng nhẹ hơn, từ 0,2% đến 2,8%; trong khi giá thép phế giảm 0,6%.

“Chính bởi nguyên vật liệu đầu vào đi lên đã khiến nhiều mặt hàng thép thành phẩm trong nước buộc phải tăng giá, như tôn mạ, HRC, thép cuộn xây dựng”, đại diện “Tổng” Thép Việt Nam nói.

Cũng theo đại diện VNSTEEL, tổng tiêu thụ toàn hệ thống của đơn vị này trong tháng 5/2024 đạt 351.700 tấn, tăng nhẹ 1% so với tháng trước và tăng mạnh 59% so với cùng kỳ. Còn tiêu thụ thép xây dựng vẫn nằm



● Nhiều sản phẩm thép tăng về giá bán và sản lượng.

*Lãnh đạo VSA nhận định, dù thị trường thép Việt Nam chưa thật sự có những tín hiệu phát triển vượt bậc, nhưng việc nhu cầu thị trường vẫn ổn định, một số loại thép có mức tiêu thụ khá là những tín tích cực. Dự kiến, trong nửa cuối năm nay, thị trường thép sẽ phục hồi mạnh mẽ hơn khi nguyên liệu đầu vào ổn định, còn trong nước thép xây dựng hưởng lợi khi một loạt các dự án đầu tư công cần về đích trong năm để kịp thời giải ngân vốn.*

trong khó khăn chung của thị trường, giảm 0,51% so với tháng trước và tăng 42% so với cùng kỳ. Sản lượng tiêu thụ thép cán nguội và tôn mạ đều gấp đôi so với cùng kỳ; so với tháng trước, thép cán nguội tăng 12%.

Tính chung 5 tháng đầu năm, tổng tiêu thụ thép thành phẩm của VNSTEEL đạt hơn 1,4 triệu tấn, tăng trưởng 31% so với cùng kỳ. “Mức tăng này có sự đóng góp rất lớn từ các đơn vị thép dẹt, trong đó thép cán nguội tăng 85% và tôn mạ tăng 105% so với cùng kỳ. Kết quả trên thể hiện sự đồng lòng, tăng cường hợp tác trong toàn hệ thống VNSTEEL”, lãnh đạo “Tổng” Thép Việt Nam nói và cho biết,

nhằm phát huy hơn nữa sức mạnh hệ thống trong bối cảnh thị trường thép vẫn còn phải đối mặt nhiều khó khăn phía trước, VNSTEEL tiếp tục thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh trên tinh thần ưu tiên kiểm soát rủi ro, linh hoạt và hài hòa các mục tiêu trước mắt và lâu dài; gia tăng chuỗi cung ứng nội bộ để bảo đảm kết quả kinh doanh hiệu quả.

Trong khi đó, một đơn vị cùng ngành - Tập đoàn Hòa Phát cho biết, lũy kế 4 tháng đầu năm nay, sản lượng bán hàng thép xây dựng, thép cán nóng (HRC), phôi thép đạt 2,65 triệu tấn. Cụ thể, Hòa Phát đã xuất khẩu 952.000 tấn thép, bao gồm thép xây dựng, thép chất lượng cao, thép HRC và phôi thép.

“Chúng tôi chưa thống kê xong sản lượng thép Hòa Phát tiêu thụ trong tháng 5, nhưng cơ bản vẫn tăng đều, “túc tắc” như tháng 4, dù chưa tốt hẳn và chưa có tính đột phá”, đại diện Hòa Phát chia sẻ.

Đặc biệt, đơn vị này cho biết, ngày 6/6/2024, Hòa Phát chính thức cán mốc 10 triệu tấn thép HRC. Đây là cột mốc quan trọng của Hòa Phát sau 4 năm kể từ khi cuộn HRC đầu tiên ra đời tháng 5/2020.

MINH HỮU

## Trình Thủ tướng duyệt mở rộng cao tốc Cam Lộ - La Sơn lên 4 làn xe

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) vừa có tờ trình đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của dự án xây dựng mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Cam Lộ - La Sơn. Cụ thể, dự án mở rộng mặt cắt ngang tuyến cao tốc Cam Lộ - La Sơn hiện hữu từ quy mô 2 làn xe lên quy mô 4 làn xe, bề rộng nền đường từ 12m thành 22m, bề rộng mặt đường từ 11m thành 20,5m. Các đoạn đã được đầu tư nền đường 23,25m sẽ cơ cấu mặt cắt ngang theo hướng mở rộng dải dừng xe khẩn cấp.

Dự án còn đầu tư hoàn chỉnh 2 nút giao với tỉnh lộ 16 và tỉnh lộ 12B theo hình thức khác mức liên thông, bảo đảm khai thác đồng bộ, an toàn. Giữ nguyên các cầu đã được đầu tư với quy mô 4 làn; mở rộng các cầu còn lại bảo đảm quy mô 4 làn xe, bề rộng cầu phù hợp với bề rộng nền đường.

Công trình trên tuyến sẽ được tận dụng, nối dài hoặc xây dựng mới phù hợp với bề rộng nền đường; xây dựng đường gom để bảo đảm kết nối khu vực và an sinh của người dân. Theo đề xuất, công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư sẽ được tách thành tiêu dự án độc lập trong quyết định đầu tư để giao cho các địa phương tổ chức thực hiện.

Trên cơ sở sự cần thiết, tính cấp bách, hiệu quả đầu tư, để bảo đảm triển khai thành công và sớm hoàn thành mở rộng tuyến đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn, Bộ GTVT kiến nghị triển khai dự án theo hình thức đầu tư công, sau khi hoàn thành xây dựng phương án để thu hồi vốn nhà nước. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án là khoảng 7.000 tỷ đồng.

HỮU SƠN

## Nhiều hoạt động tại Lễ hội trái cây Long Khánh

Tối 12/6, Lễ hội trái cây Long Khánh 2024 đã khai mạc tại Công viên Bia chiến thắng Long Khánh (TP Long Khánh, tỉnh Đồng Nai), thu hút hàng ngàn người dân, du khách đến thăm quan, mua sắm và thưởng thức nông sản. Lễ hội năm nay diễn ra nhiều hoạt động xuyên suốt với sự góp mặt của 60 gian hàng trưng bày, giới thiệu sản phẩm trái cây, nông sản tiêu biểu; kết nối du lịch đến khách tham quan. Tại Lễ hội có trên 20 điểm đầu mối kết nối, tham quan gần 100 vườn cây ăn trái đang trong thời điểm thu hoạch và du khách sẽ được trải nghiệm cảm giác “tự tay hái trái trên cành”.

Với lợi thế khi có diện tích hơn 7.300ha cây ăn quả tập trung, với những loại trái cây đặc trưng

như sầu riêng, chôm chôm, măng cụt, bòn bon... Ngoài việc được thiên nhiên ưu đãi cho một vùng thổ nhưỡng, khí hậu thích hợp để phát triển nhiều loại cây ăn quả chất lượng cao, còn có sự cần cù, ham học hỏi, sớm tiếp cận ứng dụng khoa học kỹ thuật và công nghệ vào sản xuất nông nghiệp của người dân Long Khánh. Lần thứ 2 tham dự Lễ hội trái cây Long Khánh, ông Huỳnh Quận Hoà (phường Bàu Sen, TP Long Khánh) cho biết, vườn trái cây của gia đình ông được canh tác theo hướng hữu cơ nên rất được du khách ưa chuộng. Theo chủ vườn trái cây Út Tiêu ở xã Bình Lộc (TP Long Khánh) Trần Quốc Phong, năm nay mặc dù năng suất không đạt bằng năm ngoái do thời tiết không thuận lợi. Tuy



● Du khách nước ngoài mua trái cây chín tại Lễ hội trái cây Long Khánh.

nhien, các nhà vườn vẫn tích cực chăm sóc, dưỡng trái để phục vụ du khách tham gia lễ hội cũng như khách du lịch đến trải nghiệm trực tiếp tại vườn.

Năm nay, TP Long Khánh phối hợp tổ chức Ngày hội KOL livestream bán sản phẩm OCOP trên các nền tảng thương mại điện tử, mạng xã hội cho nông

dân. Giám đốc Sở VH,TT&DL tỉnh Đồng Nai - Lê Thị Ngọc Loan cho biết, thông qua Lễ hội, “thủ phủ” trái cây của tỉnh sẽ có thêm kênh kết nối du lịch, tiêu thụ nông sản. Sở VH,TT&DL sẽ luôn đồng hành, hỗ trợ Long Khánh tìm kiếm các nhà đầu tư, kết nối các đơn vị lưu hành, tạo ra chuỗi giá trị kinh tế cao từ nông nghiệp, dịch vụ du lịch trên địa bàn thành phố.

Phó Chủ tịch UBND TP Long Khánh Tăng Quốc Lập nhấn mạnh: “Đây là dịp để xúc tiến thương mại, đầu tư lĩnh vực nông nghiệp; kết hợp quảng bá du lịch Long Khánh; là nơi tôn vinh thành quả lao động của bà con nông dân; tạo cơ hội tìm hiểu, liên kết chặt chẽ giữa “4 nhà”: Nhà nước - Nhà doanh nghiệp - Nhà khoa học và Nhà nông”.

DUY KHƯƠNG - HẠNH NGUYỄN



HÀ NAM:

## Phát triển Quỹ khuyến học trong 5 năm đạt trên 273 tỷ đồng

Ngày 13/6, Hội Khuyến học tỉnh Hà Nam tổ chức Hội nghị Sơ kết 5 năm thực hiện Kết luận số 49-KL/TW của Ban Bí thư khóa XII về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 11-CT/TW của Bộ Chính trị khóa X về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác khuyến học, khuyến tài, xây dựng xã hội học tập” và triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024.

Theo báo cáo của Hội Khuyến học (HKH) tỉnh Hà Nam, những năm qua, HKH đã luôn phát huy vai trò nòng cốt, chủ động tham mưu, phối hợp triển khai có hiệu quả công tác khuyến học, khuyến tài, xây dựng xã hội học tập trên địa bàn tỉnh.

Cụ thể, trong 5 năm, các cấp Hội đã vận động, xây dựng, phát triển Quỹ Khuyến học được trên 273 tỷ đồng. Từ số tiền đó, các cấp hội đã trao tặng quà, học bổng, khen thưởng 430.113 suất, với số tiền trên 113 tỷ 882 triệu đồng. Hỗ trợ học sinh, sinh viên nghèo, con gia đình chính sách, khen thưởng học sinh giỏi đạt giải, giáo viên giỏi, giáo viên bồi dưỡng học sinh giỏi được giải các cấp và trao tặng bàn, ghế, thiết bị dạy học cho 109 trường với số tiền 5 tỷ 78 triệu đồng. Tổ chức chương trình trao học bổng “Chắp cánh ước mơ” trao thưởng, học bổng cho 807 học sinh, sinh viên, giáo viên, với số tiền trên 2 tỷ đồng; Chương trình “Sóng và máy tính cho em” đã trao tặng 1.282 máy tính, với số tiền 3 tỷ 539 triệu đồng; Học bổng “Địa chỉ đỏ - Tấm lòng vàng” đã trao tặng 1.108 suất, với số tiền 3 tỷ 255 triệu đồng...

Thời gian tới, Hội sẽ chú trọng xây dựng và nâng cao chất lượng hoạt động của các tổ chức Hội ở cơ sở, phát triển các chi hội thôn, xóm, Ban khuyến học các sở, ban, ngành, đoàn thể, bệnh viện, doanh nghiệp, lực lượng vũ trang. Gắn việc xây dựng Gia đình học tập, Dòng họ học tập, Cộng đồng học tập, Đơn vị học tập, Công dân học tập và Đơn vị học tập cấp huyện, tỉnh; “Cộng đồng học tập” cấp xã, huyện, tỉnh với việc xây dựng “Cụm dân cư văn hóa”, “Gia đình văn hóa” cùng các Chương trình xóa đói, giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh. Tiếp tục quan tâm củng cố nâng cao chất lượng hoạt động các trung tâm học tập cộng đồng; Sơ kết, tổng kết đánh giá mô hình trung tâm học tập cộng đồng rút ra những kinh nghiệm, nhân rộng mô hình hoạt động chất lượng, hiệu quả... **XUÂN DÂN**

TP HỒ CHÍ MINH:

## Kiến nghị nhà riêng lẻ được xây tầng hầm

Nhà của hộ gia đình, cá nhân được xây dựng tối đa 1 tầng hầm. Nội dung được Sở Quy hoạch - Kiến trúc gửi UBND TP HCM đề báo cáo Bộ Xây dựng về quản lý quy hoạch không gian xây dựng ngầm trên địa bàn.

Tại báo cáo này, đề nghị bổ sung nội dung quản lý xây dựng công trình có tầng hầm trong quy chế quản lý kiến trúc TP HCM và quản lý quy hoạch không gian ngầm cho các đồ án quy hoạch phân khu (1/2.000). Việc này nhằm làm cơ sở giải quyết cấp giấy phép xây dựng công trình có tầng hầm hoặc lập quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch tổng mặt bằng.

Theo đó, nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân sẽ được xây tối đa 1 tầng hầm để xe hoặc kỹ thuật, không bố trí phòng để ở và chức năng khác.

Công trình xây dựng thuộc trường hợp phải lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng được xây tối đa 1 tầng hầm, trên cơ sở có ý kiến thống nhất của các sở, ngành liên quan.

Với dự án có từ 2 tầng hầm trở lên, việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng phải phù hợp quy định quản lý quy hoạch không gian ngầm của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 hoặc đồ án quy hoạch chung xây dựng không gian ngầm TP HCM, Nghị định 39/2020/NĐ-CP về quản lý không gian ngầm đô thị.

Các dự án đầu tư xây dựng công trình có tầng hầm mang tính cấp bách, UBND TP đề xuất cho phép điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000, làm cơ sở lập quy hoạch 1/500, quy hoạch tổng mặt bằng.

Theo Sở Quy hoạch - Kiến trúc, đồ án quy hoạch chung và quy hoạch phân khu trên địa bàn TP được phê duyệt không gồm nội dung quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị, TP cũng chưa lập quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết không gian xây dựng ngầm đô thị theo Nghị định 39.

Việc cấp giấy phép xây dựng công trình có tầng hầm giai đoạn trước đây chủ yếu căn cứ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, tiêu chuẩn thiết kế xây dựng công trình có tầng hầm theo Nghị định 39.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc cho biết, ngoài nhu cầu xây dựng tầng hầm tại các khu trung tâm thương mại, công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật... người dân trên địa bàn có nhu cầu xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ có tầng hầm là rất lớn, đặc biệt các quận trung tâm. Từ năm 2004 đến quý I năm nay, TP đã cấp giấy phép 1.600 công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ có tầng hầm. **TRẦN TIẾN**

XÉT XỬ VỤ ÁN “LƯỚT CỌC” TẠI ĐÀ NẴNG:

# Bị cáo nộp chứng cứ mới là đoạn ghi âm dài 30 phút

Sáng 13/6, TAND TP Đà Nẵng mở phiên sơ thẩm với bị cáo Huỳnh Thị Châu (SN 1975, ngụ quận Cẩm Lệ) trong vụ án “lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Đặt cọc mua nhà, rồi nhận cọc của người khác

Cáo trạng xác định, thông qua hợp đồng đặt cọc mua bán đất, bà Châu “lừa đảo chiếm đoạt” 2,5 tỷ của bà Cao Thị Thúy Luận với căn nhà 27 đường Lê Vĩnh Huy, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu.

Theo hồ sơ, căn nhà 27 là di sản thừa kế của ông Nguyễn Hoài Nam (đang ở tại căn nhà) và ông Nguyễn Tấn Vĩnh (ngụ Bình Định). Đầu tháng 8/2019, ông Nam gặp bà Châu nhờ làm thủ tục thừa kế; đồng thời muốn mua lại phần thừa kế của ông Vĩnh nên nhờ bà Châu hỏi giúp.

Sau khi nhận hồ sơ, bà Châu nhờ môi giới rao bán căn nhà trên. Bà Luận đồng ý mua với giá 7,2 tỷ; đặt cọc 500 triệu.

Đến ngày 9/9/2019, bà Châu gặp ông Vĩnh hỏi mua lại 1/2 căn nhà. Ông Vĩnh không chịu, cũng không có nhu cầu làm thủ tục thừa kế, nhưng vẫn đến UBND xã Bình Thành (huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định) cung cấp: Giấy xác nhận quan hệ cha con, trích lục khai tử của bà Mai Thị Hiếu. Ông Vĩnh cho rằng thực hiện việc này do ông Nam đã nhắn trước là cần giấy tờ để cấp đổi sổ đỏ.



● Bị cáo Châu kêu oan, cho rằng giao dịch giữa mình và bà Luận là giao dịch dân sự.

Theo dõi diễn biến vụ án, LS Trương Văn Tuấn (Đoàn LS TP HCM) nói: “Tôi cho rằng khi mua, bà Luận biết rõ căn nhà này không phải do bà Châu đứng tên, mà chỉ là người mua lại, đang làm thủ tục thừa kế. Do đó, nếu trường hợp ông Nam, ông Vĩnh không bán thì ông Nam sẽ vi phạm nghĩa vụ với bà Châu, dẫn đến bà Châu vi phạm nghĩa vụ với bà Luận. Việc vi phạm nghĩa vụ về đặt cọc sẽ được giải quyết bằng hai vụ án dân sự. Bà Luận kiện bà Châu đòi bồi thường, bà Châu sẽ kiện đòi ông Nam bồi thường”.

“Ông Nam khai giấy nhận tiền là giả cách thì ông Nam phải chứng minh giấy nhận tiền, hợp đồng ủy quyền là giả cách để vay, chứ không phải bán nhà”.

Theo LS Tuấn: “Có sự mâu thuẫn về lời khai, trong đó có chứng cứ đang gỡ tội cho bị cáo Châu, nên cần cho đối chất giữa ông Nam - ông Vĩnh, bà Châu - ông Nam - ông Vĩnh, bà Châu - ông Nam - và người giới thiệu ông Nam cho bà Châu; để làm rõ”.

Ngày 19/10/2019, ông Nam viết giấy nhận cọc 3 tỷ bán căn nhà cho bà Châu giá 6,6 tỷ. Ngày 22/10/2019, sau khi nhận thừa kế 1/2 căn nhà, ông Nam làm ủy quyền cho bà Châu toàn quyền định đoạt với phần có được.

Ông Nam khai viết giấy đặt cọc và ủy quyền cho do bà Châu là để làm chứng từ vay ngân hàng, để ông có tiền trả cho ông Vĩnh mua lại 1/2

căn nhà; chứ ông Nam không bán nhà, không nhận 3 tỷ.

Ngày 24/10/2019, bà Châu đưa hợp đồng đặt cọc với ông Nam cho bà Luận xem. Bà Luận đặt cọc thêm 2 tỷ, hình thức “hợp đồng vay tiền”.

Cơ quan công tố cho rằng việc ông Nam viết giấy nhận cọc 3 tỷ và ký ủy quyền là “giả cách” để bà Châu đi vay tiền giúp, chứ ông Nam không bán nhà, không nhận 3 tỷ.

# Xét xử đường dây tổ chức nhập cảnh trái phép vào Việt Nam

TAND TP Hà Nội vừa đưa Nguyễn Thị Oanh (SN 1992, GD Cty TNHH Phát triển Thiên Nguyên), Hoàng Thanh Sơn (SN 1958, GD Cty CP Công nghệ Hoàng Hải) và 5 bị cáo khác ra xét xử về tội “Tổ chức cho người khác nhập cảnh Việt Nam trái phép”, “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức”.

Theo hồ sơ, qua công tác hậu kiểm với các DN trên địa bàn TP Hà Nội bảo lãnh cho người nước ngoài nhập cảnh Việt Nam, Phòng Quản lý Xuất nhập cảnh phát hiện Cty Hoàng Hải bảo lãnh cho 5 người Trung Quốc nhập cảnh, có dấu hiệu tổ chức cho người khác nhập cảnh trái phép nên chuyển hồ sơ sang CQĐT.

Vào cuộc điều tra, Cơ quan An ninh điều tra Công an TP xác định, Cty của Oanh chuyên xuất khẩu nông sản sang Trung Quốc nên có một số mối quen biết. Khoảng tháng 4/2022, Oanh được Ming (chưa rõ nhân thân)



● Các bị cáo trong phiên xử. (Ảnh: Văn Thanh)

trao đổi về việc đưa một số người Trung Quốc đang ở quốc gia khác nhập cảnh vào Việt Nam để về Trung Quốc. Oanh sẽ được nhận 10 triệu đồng/khách.

Oanh trao đổi lại với Phạm Thị Tuyết Nhung, là nhân viên của mình. Cả hai thống nhất sử dụng danh nghĩa một số Cty để bảo lãnh theo diện chuyên gia. Thời điểm này, Cty Thiên Nguyên đang nợ thuế nên Nhung liên hệ tìm các Cty khác. Theo thỏa thuận, Oanh trả cho Nhung 8 triệu đồng/khách. Thông tin của khách hàng do Ming gửi sang để Nhung làm hồ sơ.

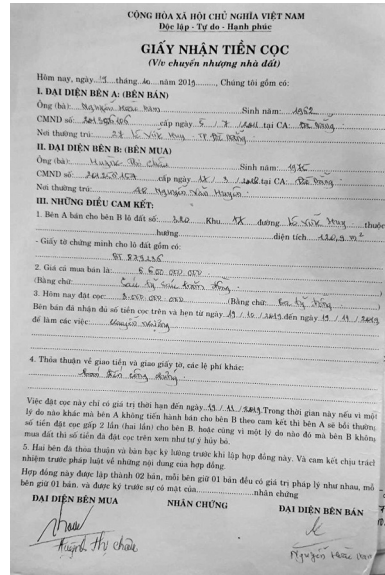
Làm xong hồ sơ bảo lãnh, Nhung liên hệ với các Cty để ký, đóng dấu và chuyển lại cho nhân viên khác đi nộp tại Cục Quản lý Xuất nhập cảnh, Bộ Công an. Khi khách được duyệt cấp thị thực, người đi nộp hồ sơ sẽ

chụp công văn cho Nhung hoặc Oanh để thông báo cho Ming báo khách mua vé máy bay, nhận thị thực tại cửa khẩu khi nhập cảnh. Khách sẽ tự liên hệ thuê chỗ ở và xuất cảnh khỏi Việt Nam bằng đường bộ sau khoảng 14 ngày.

Oanh còn sử dụng pháp nhân Cty Đồ gỗ nội thất Nam Định, Cty Nét Huê để tổ chức cho người Trung Quốc nhập cảnh trái phép. CQĐT xác định, Oanh đã tổ chức cho 20 người nhập cảnh trái phép, hưởng lợi 36 triệu đồng.

Với Nhung, CQĐT xác định, quen biết và chung sống như vợ chồng với Đỗ Văn Thành (GD Cty Vietship), nên nói Thành tìm Cty “bảo lãnh cho chuyên gia”. Ngày 21/4/2022, Thành ký và đóng dấu Cty trên các tài liệu trong hồ sơ, bảo lãnh cho 5 người Trung Quốc.





● Giấy nhận tiền do ông Nam viết.  
(Ảnh trong bài: Bùi Yên)

## Bị cáo kêu oan

Tại phiên xử, bị cáo không chấp nhận nội dung cáo trạng. Theo bị cáo Châu, quan hệ giao dịch giữa bị cáo với bà Luận là giao dịch dân sự. Bị cáo có đặt cọc mua nhà, mua đất sau đó nhận cọc lại để kiếm lời.

Đối với căn nhà 27, bị cáo Châu nói ông Nam nhờ làm hồ sơ khai di sản thừa kế và bán lại với giá 6,6 tỷ. Ông Nam viết giấy nhận cọc 500 triệu. “Ngày 6/9/2019, tại nhà, bị cáo đã đưa toàn bộ hồ sơ khai nhận thừa kế, giấy đặt cọc cho bà Luận và những người đi cùng xem. Chính vì có giấy đặt cọc nên bà Luận mới đặt cọc mua và bà Luận biết rõ căn nhà đang thực hiện thủ tục khai di sản thừa kế”, bị cáo nói.

Theo bị cáo Châu, tất cả thủ tục khai di sản thừa kế đều được công chứng viên hướng dẫn; đồng thời việc khai di sản thừa kế đối với gia đình ông Nam rất phức tạp.

“Bị cáo đã gọi điện hỏi và ông Vĩnh đồng ý bán nhà. Bị cáo có ghi âm 30 phút, trong đó, ông Vĩnh nói đưa ông 3 tỷ thì sẽ ký

Nhung được Oanh trả công 40 triệu đồng. Số tiền này Nhung - Thành sử dụng chi tiêu chung...”

Với Hoàng Thanh Sơn ký bảo lãnh cho 5 người nhập cảnh Việt Nam, quá trình điều tra, Sơn khai nhận, Cty Hoàng Hải không có hoạt động sản xuất kinh doanh gì, không có nhu cầu mời chuyên gia nước ngoài làm việc. Tuy nhiên, theo đề nghị của Nhung, thì Sơn vẫn đồng ý ký bảo lãnh với tiền công 5 triệu đồng/người. Đến nay, Nhung mới trả cho Sơn 5 triệu đồng, còn hồ sơ bảo lãnh của 4 người khác, Sơn không nhận được tiền vì Nhung nói họ chưa nhập cảnh.

Liên quan vụ án, CQĐT xác định Nhung và một số người khác còn có hành vi làm giả 3 dấu tròn của Cty X20, Cty Cơ điện công trình, Cty Vĩnh Sơn để tổ chức cho người khác nhập cảnh, ở lại Việt Nam trái phép.

Đưa vụ án ra xét xử, sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt bị cáo Oanh 8 năm tù, Nhung 9 năm tù. Các bị cáo còn lại bị tuyên mức án từ 30 tháng tù cho hưởng án treo, đến cao nhất 6 năm tù.

VÂN THANH

Trong phiên tòa này, HĐXX cũng xác định việc bị cáo Châu bị cáo buộc chiếm đoạt 10,9 tỷ của bà Dương Thị Kiều Dung với nhiều lô đất ở huyện Hòa Vang.

Vụ việc với bà Dung, cáo trạng cho rằng từ năm 2020 - 2022 bị cáo Châu đặt cọc mua đất của người khác tại nhiều vị trí trên địa bàn huyện Hòa Vang, sau đó nói với bà Dung là đang làm thủ tục tách thành từng thửa nhỏ; nên bà Dung đặt cọc với tổng số tiền 10,9 tỷ (cho 112 lô).

Cơ quan công tố cho rằng bị cáo Châu không nộp hồ sơ chuyển đổi mục đích, không nộp hồ sơ tách thửa nhưng vẫn nhận cọc bán cho bà Dung hoặc sau khi tách thì bán cho người khác nhưng không trả lại tiền cho bà Dung nên là hành vi lừa đảo.

Với vụ việc liên quan bà Dung, HĐXX dự kiến sẽ xét hỏi vào hôm nay (14/6).

bán”, bị cáo Châu khai. Bị cáo Châu thông qua luật sư đã nộp đoạn ghi âm cho HĐXX.

Sau khi thủ tục khai nhận thừa kế của ông Nam đã xong, ông Nam nhận thêm 2,5 tỷ nên viết giấy nhận cọc 3 tỷ; đồng thời ký ủy quyền toàn quyền mua bán, thế chấp, tặng cho... với phần thừa kế đã sang tên ông Nam cho bà Châu.

“Khi có ủy quyền, đặt cọc 3 tỷ, bị cáo mới nhận cọc thêm 2 tỷ từ bà Luận. Khi nhận tiền, bà Luận biết rõ tình trạng pháp lý căn nhà, có mang hồ sơ đến Văn phòng công chứng hỏi tiến trình hồ sơ và thấy cần “bảo lưu” tiền nên mới yêu cầu bị cáo làm hợp đồng vay tiền. Ngày 11/3/2020, bà Luận không muốn mua nữa nên bị cáo làm giấy hủy hợp đồng và hứa trả tiền lại tiền vào ngày 30/3/2020. Nhưng trước khi đến hạn trả tiền, bà Luận đã tố cáo và cơ quan công an có văn bản trả lời là dân sự”, bị cáo Châu trình bày.

Tại tòa, bà Luận có biết bị cáo Châu đã đặt cọc mua lại căn nhà và đang thực hiện thủ tục thừa kế khi đặt cọc 500 triệu để mua. Bà Luận thừa nhận việc “lướt cọc” là bình thường và đang nghĩ bà Châu làm như vậy.

“Ngày 23/10/2019, chị Châu có hẹn làm việc và nói phần của ông Nam đã xong, còn phần ông Vĩnh giờ cần 2 tỷ để mua. Tôi đến hỏi công chứng viên đề hỏi thì được trả lời sẽ vào Bình Định với bà Châu nên tin tưởng. Tin tưởng, ngày 24/10/2019, tôi mới đặt cọc thêm 2 tỷ bằng hợp đồng vay tiền”, bà Luận khai.

Về phía ông Nam, khai không bán nhà, không nhận tiền, việc ký hợp đồng đặt cọc 3 tỷ là để bà Châu vay tiền ngân hàng; còn hợp đồng ủy quyền toàn quyền, do tin tưởng bà Châu nên ông Nam không đọc, “cứ đưa qua là ký, công chứng viên cũng không giải thích gì”, ông Nam nói. Còn ông Vĩnh khai không hứa bán nhà, chỉ nói sau khi mất tang thì sẽ ưu tiên bán cho ông Nam. Ông Vĩnh có hỏi bà Châu giá thị trường căn nhà và được trả lời 6 tỷ nên ông có nói “vay mỗi người được 3 tỷ hả”.

Người liên quan (góp vốn mua chung với bà Luận) khai khi bà Châu yêu cầu đặt cọc thêm 2 tỷ, thấy bà Châu không đứng tên sổ đỏ nên sợ vì sổ tiền quá lớn nên làm hợp đồng vay.

Hôm nay, HĐXX dự kiến sẽ tiếp tục phần xét hỏi. **BÙI YÊN**

## VỤ KHAI THÁC KHOÁNG SẢN TRÁI PHÉP Ở BÌNH THUẬN:

### Khởi tố thêm 3 bị can

Liên quan vụ khai thác khoáng sản (cát) trái phép xảy ra ở xã Sơn Mỹ (tỉnh Bình Thuận), Công an huyện Hàm Tân vừa tổng đạt các quyết định khởi tố bị can, lệnh bắt tạm giam, khám xét nơi ở với Hoàng Tuy, Phó Chủ tịch UBND xã Sơn Mỹ để điều tra hành vi “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”.

CQĐT cũng tổng đạt quyết định khởi tố, áp dụng biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú với Võ Hoàng Lâm, Dương Ba Thiên Vương (cùng ngụ xã Sơn Mỹ) để điều tra hành vi “Khai thác khoáng sản trái phép”.

CQĐT đồng thời tổng đạt quyết định khởi tố bị can bổ sung về hành vi “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng” với Nguyễn Ngọc Châu (Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, nguyên Chủ tịch UBND xã Sơn Mỹ) và Trần Viết Quý (công chức địa chính xã). Hai bị can này trước đó đã bị Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Bình Thuận khởi tố, bắt tạm giam vào ngày 24/5.

Đây là các đối tượng liên quan đến hành vi khai thác khoáng sản (cát) trái phép diễn ra tại xã Sơn Mỹ, do Nguyễn Hữu Chính cầm đầu, đã bị Công an huyện Hàm Tân khởi tố, bắt giữ hôm 3/4/2024.

Công an Bình Thuận xác định, từ tháng 8/2023 đến khi bị bắt, Chính đã khai thác cát trái phép, đưa về các bãi tập kết ở xã Sơn Mỹ, dùng xe tải vận chuyển đến xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc (Bà Rịa - Vũng Tàu) để tiêu thụ với tổng khối lượng trên 25.000m<sup>3</sup>.

Mở rộng điều tra, ngày 17/5, Công an tỉnh Bình Thuận đã ra quyết định khởi tố, bắt tạm giam Phan Đình Trọng Huy (31 tuổi), Lê Hoàng Khôi (30 tuổi), Nguyễn Thành Công (23 tuổi, đều ngụ huyện Hàm Tân), Nguyễn Văn Trung (31 tuổi, ngụ huyện Xuyên Mộc, Bà Rịa - Vũng Tàu) để điều tra hành vi “Vi phạm quy định về khai thác tài nguyên”. Như vậy, đến nay, CQĐT đã khởi tố 10 đối tượng có liên quan vụ án. **KHÁNH TOÀN - TRỌNG TRUNG**



●Nguyễn Hữu Chính là đối tượng cầm đầu đường dây. (Ảnh: Công an cung cấp)

## HẢI PHÒNG:

### Phá đường dây vận chuyển ma túy qua đường hàng không

Công an Hải Phòng vừa phối hợp Bộ Công an, Công an TP HCM thực hiện Chuyên án 885Đ, triệt phá đường dây vận chuyển trái phép chất ma túy từ Việt Nam đi châu Úc bằng cách lợi dụng dịch vụ vận chuyển hàng hóa qua đường hàng không; bắt giữ 4 đối tượng.

Cầm đầu đường dây là Đào Xuân Sơn (SN 1956) cùng Ngô Thị Thúy Vân (SN 1985) và 2 con trai của Sơn (cùng ngụ thôn Cách Hạ, xã Nam Sơn, An Dương, Hải Phòng).

Khám xét khẩn cấp chỗ ở của các đối tượng, công an thu giữ 8 bánh heroin trọng lượng 2,8kg, 30g methamphetamine, 100g ketamine, 150 viên hồng phiến, 12 viên đạn, 1 ô tô, 1 xe máy, 3 cân điện tử, 1 máy xay, 1 máy nén, 1 máy hút chân không cùng một số tang vật liên quan.

Hiện CQĐT đã khởi tố Sơn và Vân về hành vi vận chuyển trái phép chất ma túy.

\* Liên quan lĩnh vực, Công an Quảng Ninh cũng vừa bắt tạm giam Hoàng Văn Lộc (SN 1992, quê Hải Phòng), Đỗ Hữu Hoàng (SN 1992), Bùi Anh Đức (SN 1997, cùng ngụ Quảng Ninh) để điều tra hành vi "Mua bán trái phép chất ma túy"

Trước đó, rạng sáng 31/5, tại khu đô thị Green Park (xã Hải Xuân, TP Móng Cái), công an phát hiện, bắt quả tang Đức và Lộc đang cất giấu ma túy nhằm mục đích mua bán. Tại hiện trường, công an thu giữ 86 viên ma túy thuốc lắc, 4 lọ ma túy ketamine dạng lỏng, hơn 104 túi nilon ma túy “nước vui” và 853,861g ma túy ketamine.

Lộc khai từ đầu tháng 3/2024 cùng với Hoàng chung “vốn” mua ma túy mang về chia nhỏ bán lẻ kiếm lời, thuê Đức mang ma túy đi bán cho người mua. Các đối tượng bán với giá 500 ngàn đồng/1 viên thuốc lắc, 2 triệu đồng/1g ketamine, 6 triệu đồng/1 túi “nước vui”.

HẢI ANH - HIỀN VŨ

## NGHỆ AN:

### Bắt Phó Chủ tịch UBND huyện

### “lợi dụng chức vụ, quyền hạn”

Công an tỉnh Nghệ An vừa khởi tố, bắt tạm giam với Trần Đức Lợi (SN 1978, ngụ phường Hưng Bình, TP Vinh; là Phó Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Hợp) để điều tra hành vi “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Trước đó, công an phát hiện trên địa bàn huyện Quỳnh Hợp có tình trạng lập không báo cáo đánh giá hiện trạng môi trường để thanh toán tiền ngân sách, gây thiệt hại cho Nhà nước. Căn cứ kết quả điều tra, xác minh, ngày 25/4/2024, công an tỉnh khởi tố vụ án "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ" xảy ra tại Ban Quản lý các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Quỳnh Hợp; khởi tố bị can với Nguyễn Thị Hồng Nhung (SN 1984, chuyên viên Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện); Phạm Thị Giang (SN 1995, nhân viên Cty CP Môi trường Việt Anh).

Tiếp tục mở rộng điều tra, công an đã khởi tố, bắt giữ Lợi và Nguyễn Văn Khoa (SN 1983, ngụ xã Nghi Phú, TP Vinh, là Giám đốc Cty CP Môi trường Việt Anh). **BÙI HOÀNG**

### Triệt xóa đường dây trộm cắp,

### đưa hàng trăm xe máy sang nước ngoài

Công an tỉnh Nghệ An vừa phối hợp các đơn vị triệt xóa đường dây trộm cắp, tiêu thụ hàng trăm xe máy từ Việt Nam sang Campuchia.

Trước đó, Công an Nghệ An xác định một ô nhóm chuyên trộm cắp, tiêu thụ xe máy liên tỉnh, xuyên quốc gia do “Bi Ken” (tên thật Lý Nhật Quý Cường, SN 1998, ngụ xã Thanh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng) điều hành. Các đối tượng trong đường dây không biết nhau và không biết mặt Cường, tất cả hoạt động trao đổi thông tin đều diễn ra trên không gian mạng mà Cường trực tiếp điều hành.

Tất cả xe trộm cắp sẽ được Cường chỉ đạo vận chuyển bằng xe tải vào tập kết tại một kho bãi tại phường Thới An, quận 12, TP HCM, sau đó chuyển đến các kho bãi tại phường Mỹ Đức, TP Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (cách biên giới vài trăm mét) để chuyển sang Campuchia qua các đường tiểu ngạch.

Từ 29/5 - 9/6/2024, Công an Nghệ An chủ trì, phối hợp các đơn vị đồng loạt bắt 12 đối tượng trộm cắp và tiêu thụ tài sản trộm cắp, thu giữ 75 xe máy, 2 ô tô tải. Theo khai nhận, trước đó, các đối tượng đã vận chuyển trên 200 xe máy trộm cắp được trên địa bàn cả nước.

Riêng tại Nghệ An, chỉ trong thời gian ngắn, nhóm trộm trong đó có Nguyễn Đình Sơn (SN 1988, từng 3 lần bị tuyên án tù trộm cắp tài sản), Lê Khắc Dũng (SN 1988, cùng ngụ huyện Đô Lương, từng 1 lần bị tuyên án tù cưỡng đoạt tài sản) đã thực hiện 15 vụ trộm xe máy. **HOÀNG Ý**



**BẢO VỆ TRẺ EM KHỎI TAI NẠN THƯƠNG TÍCH:**

# Trách nhiệm của nhiều bên



● Cha mẹ cần bảo vệ con khỏi mọi nguy cơ, đồng thời giáo dục kiến thức, kỹ năng phòng ngừa tai nạn cho trẻ. (Ảnh minh họa - Nguồn: citizen)

Thời gian qua, đã có không ít vụ việc đau lòng xảy ra khi cha mẹ sơ suất khiến con nhỏ gặp tai nạn thương tâm. Đây cũng là những tiếng chuông cảnh tỉnh đến các bậc phụ huynh và cả xã hội cần sát sao hơn, có trách nhiệm hơn trong việc trông nom, giáo dục bảo vệ sự an toàn cho trẻ.

## Một phút sơ suất, nỗi đau cả đời

Mới đây, sự việc hai cháu nhỏ bị đuối nước tại một khu du lịch ở Quảng Ninh đã khiến dư luận bàng hoàng, đau lòng. Dẫu biết rằng, người thân của các cháu nhỏ là những người đau lòng nhất, nhưng sự việc cũng xuất phát từ sự lơ là phút chốc của các bậc phụ huynh. Theo báo cáo của cơ quan chức năng, các cháu bị đuối nước trong lúc bỏ mẹ không chú ý, mãi lo chuyện khác, để các cháu nghịch nước ở hồ bơi. Cũng trong thời gian này, một clip lan truyền trên mạng cũng khiến nhiều người thót tim. Trong clip, hai em bé đang chơi đùa ở hồ cá koi trong sân nhà, bé trai nhỏ tuổi hơn trượt chân rơi xuống nước. Bé gái lớn hơn sau khi đứng trên bờ gọi em không được đã chạy đi gọi người về cứu em. Cho đến khi người lớn vội vàng chạy lại cứu lên, bé trai đã vùng vẫy dưới nước hơn 1 phút đồng hồ.

Số liệu chính thức của Bộ LĐ-TB&XH cho biết, mỗi năm có đến 2.000 trẻ dưới 16 tuổi tử vong do đuối nước. Trong đó, có những vụ sơ suất hết sức đau lòng, chỉ vì cha mẹ quên để mắt đến con nhỏ mà con đuối nước ngay trong khuôn viên nhà, trong hồ cá, hồ bơi, thậm chí trong... xô nước nhà tắm. Ngoài đuối nước, thời gian qua, đã có nhiều vụ việc tai nạn xảy đến cho trẻ để lại những hậu quả đáng tiếc như những vụ trẻ ở chung cư cao tầng ngã xuống đất tử vong. Trong đó, có những trường hợp mẹ mãi nấu bếp, hoặc cha mẹ ra ngoài khóa cửa để con trong nhà tự

chơi. Một số vụ trẻ bị bỏng nước sôi khi cha mẹ nấu nước trong tầm với của con mà không trông nom con, hoặc những vụ việc trẻ uống nhầm xăng, dầu, chất độc hại đựng trong chai nước khoáng, hay ăn nhầm thuốc diệt chuột đóng gói như kẹo mà người lớn sơ ý để trong nhà. Có những clip cho thấy, cha mẹ mãi làm việc, để con nhỏ chạy thẳng từ trong nhà ra đường lớn, lao vào xe đang chạy, khiến tai nạn, thương vong xảy ra.

## Người lớn có trách nhiệm bảo vệ trẻ an toàn

Thống kê của Cục Quản lý môi trường y tế, Bộ Y tế cho thấy, mỗi năm trung bình có hơn 370.000 trẻ bị tai nạn thương tích. Số trẻ em tử vong do tai nạn thương tích là 6.600 trường hợp/năm, chiếm tỷ lệ 35,5% trong tổng số trẻ tử vong trong toàn quốc do tất cả các nguyên nhân. Ngoài nguyên nhân đuối nước đứng đầu, còn rất nhiều tai nạn đáng tiếc khác xảy ra liên quan đến các tai nạn về điện hoặc điện giật, xâm hại tình dục, bỏng, ngã, cháy...

Luật Trẻ em quy định cha, mẹ phải có trách nhiệm trong việc chăm sóc, nuôi dưỡng, quản lý, giáo dục trẻ em; dành điều kiện tốt nhất theo khả năng cho sự phát triển liên tục, toàn diện của trẻ em, đặc biệt là trẻ em dưới 36 tháng tuổi; trau dồi kiến thức, kỹ năng chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục trẻ em, tạo môi trường lành mạnh cho sự phát triển toàn diện của trẻ em; tạo môi trường an toàn, phòng ngừa tai nạn thương tích

Trong một lần trả lời phỏng vấn, Cục trưởng Cục Trẻ em, Bộ LĐ-TB&XH - ông Đặng Hoa Nam cho biết, năm 2024 là năm bút phá để hoàn thành Kế hoạch 5 năm 2021 - 2025 trong bối cảnh nước ta phải chịu hậu quả nặng nề, lâu dài của dịch bệnh COVID-19 và những biến động, biến cố quốc tế. Các giải pháp, mô hình can thiệp đã để ra phải được thực hiện quyết liệt, hiệu quả, mang lại lợi ích thiết thực cho trẻ em nhằm tạo sự chuyển biến mạnh mẽ, thực chất trong phát triển kinh tế - xã hội, nỗ lực phấn đấu hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ, mục tiêu của Kế hoạch 5 năm 2021 - 2025 về trẻ em. Vấn đề hiện nay là cần phải tạo môi trường sống an toàn, thân thiện, lành mạnh cho mọi trẻ em. Tiếp tục chủ động giải quyết các vấn đề về trẻ em, cả những vấn đề tồn tại dai dẳng và mới phát sinh, chú trọng việc phòng ngừa, giảm thiểu các nguy cơ gây tổn hại cho trẻ em, bảo vệ tính mạng, sức khỏe trẻ em từ sớm, từ xa.

cho trẻ em... Chính vì thế, một khi để xảy ra tai nạn không hay, gây tổn hại đến trẻ, trách nhiệm trước hết thuộc về các bậc phụ huynh.

Theo các chuyên gia, để bảo vệ con, cha mẹ trước hết cần thường xuyên giám sát con cái, đặc biệt trong những hoạt động có nguy cơ cao. Cha mẹ cần bảo đảm rằng nhà cửa an toàn, không để những vật dụng nguy hiểm trong tầm tay trẻ nhỏ. Cha mẹ cũng cần dự phòng tất cả những rủi ro có thể xảy đến trong nhà, ở môi trường xung quanh con để mà có phương án bảo vệ con. Tuy nhiên, bên cạnh việc theo sát, bảo vệ con, thì việc giáo dục kiến thức và kỹ năng an toàn để con tự bảo vệ mình cực kỳ cần thiết, đặc biệt là khi con ngày một lớn lên. Cha mẹ cần cho con hiểu ranh giới an toàn đối với môi trường xung quanh mình, giáo dục con cách bảo vệ chính bản thân mình trong những trường hợp cụ thể. Cạnh đó, trang bị đầy đủ cho con các kỹ năng như bơi lội, tự vệ, báo động, thoát hiểm... cũng cực kỳ cần thiết.

Việc trông coi và bảo vệ trẻ, có thể nói là trách nhiệm phải có mỗi bậc cha mẹ. Nhưng để mỗi đứa trẻ được bình an khôn lớn, phát triển toàn diện và hạnh phúc, chỉ mỗi sự nỗ lực của cha mẹ là không đủ. Đó còn là trách nhiệm cần có của nhà trường, của toàn xã hội trong việc tạo ra một môi trường sống an toàn, lành mạnh, tăng cường giáo dục kiến thức và kỹ năng, khiến trẻ có thể thoải mái phát triển mà không đối diện nhiều nguy cơ và rủi ro. **NGỌC MAI**

## TIN TỨC

### Xây dựng Nghị định về cơ sở dữ liệu về phòng, chống bạo lực gia đình

Bộ VH,TT&DL vừa ban hành Quyết định số 1478/QĐ-BVHTTDL ngày 4/6/2024 về Kế hoạch triển khai thi hành Luật Phòng, chống bạo lực gia đình và Nghị định số 76/2023/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng, chống bạo lực gia đình.

Theo đó, về tổ chức tuyên truyền Luật Phòng, chống bạo lực gia đình và Nghị định số 76 sẽ do Vụ Gia đình là cơ quan chủ trì. Kế hoạch cũng nêu rõ Vụ Gia đình phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước trực thuộc Bộ VH,TT&DL, các cơ quan, đơn vị thuộc các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và các cơ quan, tổ chức liên quan xây dựng, sửa đổi, bổ sung văn bản quy phạm pháp luật về phòng, chống bạo lực gia đình thực hiện xây dựng Nghị định quy định cơ sở dữ liệu về phòng, chống bạo lực gia đình; sửa đổi, bổ sung Quy chế phối hợp liên ngành về phòng, chống bạo lực gia đình đề trình Chính phủ.. **H.MINH**

### Ứng dụng công nghệ, xây dựng người phụ nữ thời đại mới

Ngày 13/6/2024, tại TP HCM, Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam khóa XIII đã khai mạc.

Phát biểu tại hội nghị, Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam Hà Thị Nga cho biết, trong 6 tháng đầu năm, Ban Chấp hành Trung ương Hội LHPN Việt Nam đã tập trung chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ công tác hội đạt nhiều kết quả tích cực. Có thể kể đến những điểm nổi bật như chủ đề năm 2024 “Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong tổ chức sinh hoạt hội” được các cấp hội hưởng ứng tích cực với nhiều cách thức sáng tạo, đổi mới.

Bên cạnh đó, công nghệ thông tin đã được ứng dụng mạnh mẽ hơn trong nhiều hoạt động hội; phong trào thi đua “Xây dựng người phụ nữ Việt Nam thời đại mới”, cuộc vận động “Xây dựng gia đình 5 không, 3 sạch” tiếp tục được cụ thể hóa, triển khai gắn với đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; công tác tuyên truyền, vận động hội viên, phụ nữ tiếp tục được đổi mới, ngày càng đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng chính đáng của hội viên, phụ nữ...

Diễn ra trong 2 ngày, 13 - 14/6, Hội nghị lần thứ 10 Ban Chấp hành Trung ương Hội LHPN Việt Nam khóa XIII sẽ tập trung thảo luận, cho ý kiến vào các nội dung quan trọng gồm: Sơ kết công tác Hội 6 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024, cho ý kiến về chủ đề năm và định hướng nhiệm vụ trọng tâm năm 2025, sơ kết 6 tháng đầu năm về triển khai dự án 8, cho ý kiến về các nội dung khác trình tại hội nghị, công tác cán bộ... Bên cạnh đó, các đại biểu cũng nghe thông tin 2 chuyên đề về: "Các vấn đề về đạo đức, đạo lý và những lưu ý trong công tác vận động phụ nữ hiện nay" và "Đấu tranh bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trên không gian mạng". **D.NHI**

## Thỏa thuận cung ứng thực tập sinh hộ lý thực tập tại Nhật Bản

Trung tâm Lao động ngoài nước thuộc Bộ LĐ-TB&XH và Hiệp hội Chăm sóc y tế Osaka Takeshima Tenmi vừa ký kết hợp đồng về việc cung ứng thực tập sinh kỹ năng ngành hộ lý đi thực tập tại Nhật Bản. Theo hợp đồng cung ứng được hai bên ký kết, đối tượng tuyển chọn là người lao động đã tốt nghiệp chuyên ngành điều dưỡng; người lao động tốt nghiệp phổ thông trung học, đối với đối tượng này, người lao động sẽ được đào tạo ngành điều dưỡng trong vòng 01 năm (có giấy



● Thực tập sinh hộ lý sẽ được đào tạo trước khi sang Nhật Bản làm việc. (Ảnh: Huỳnh Như)

chứng nhận hoàn thành khóa học). Sau khi được tuyển chọn người lao động sẽ

được đào tạo tiếng Nhật từ 8 - 11 tháng để đạt trình độ N4.

Trước đó, từ năm 2019, Trung tâm Lao động ngoài nước đã ký Thỏa thuận với Hiệp hội Chăm sóc y tế Osaka về việc tuyển chọn, phái cử thực tập sinh đi thực tập kỹ thuật tại Nhật Bản trong ngành hộ lý. Người lao động sang thực tập tại Nhật Bản theo Thỏa thuận này sau khi nhập cảnh được đào tạo bài bản về chuyên môn, kỹ năng làm việc, được Hiệp hội và các đơn vị tiếp nhận quan tâm, chăm lo đời sống sinh hoạt, bảo đảm đầy đủ các chế độ

phúc lợi theo quy định của pháp luật. Hiệp hội y tế Osaka đánh giá cao về chuyên môn, ý thức tuân thủ kỷ luật và khả năng thích nghi của người lao động Việt Nam.

Việc ký kết Hợp đồng cung ứng giữa Trung tâm Lao động ngoài nước và Hiệp hội Chăm sóc y tế Osaka về việc phái cử và tiếp nhận thực tập sinh trong ngành hộ lý theo hình thức phi lợi nhuận mở ra nhiều cơ hội việc làm hấp dẫn cho người lao động, đồng thời góp phần tạo cơ sở bền vững cho việc mở rộng hợp tác giữa Việt Nam và Nhật Bản tiếp nhận lao động Việt Nam sang làm việc tại Nhật Bản trong ngành chăm sóc sức khỏe. **X.HOA**



**Kiểm tra công tác chuẩn bị thi tại các địa phương, lãnh đạo Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) yêu cầu phải bảo đảm nghiêm ngặt trong các khâu in sao, vận chuyển đề thi phải chính xác, bảo mật, tuân thủ đúng theo quy định; đồng thời phải bảo đảm an ninh, an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình trước, trong và sau kỳ thi.**

**Không để sai sót ở bất cứ khâu nào**

Ngày 13/6, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn dẫn đầu Đoàn kiểm tra công tác chuẩn bị kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 tại tỉnh Quảng Ngãi. Tại điểm thi Trường THPT Trần Quốc Tuấn, Đoàn công tác kiểm tra khu vực chứa đề thi, bài thi, khu vực để vật dụng thí sinh, kiểm tra phòng thi, phòng chờ, phòng thi dự phòng... Thầy Tạ Công Trung, Phó Hiệu trưởng Trường THPT Trần Quốc Tuấn cho hay, điểm thi có 884 thí sinh, 37 phòng thi, điểm thi có số lượng thí sinh đông nhất ở tỉnh Quảng Ngãi. Thời gian qua, trường đã tổ chức ôn tập và động viên học sinh để các em chuẩn bị thi thật tốt. Đến giờ này, công tác chuẩn bị kỳ thi tốt nghiệp của trường đã hoàn tất.

Qua công tác kiểm tra tại các địa điểm thi, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn ghi nhận và cũng lưu ý về công tác tổ chức thi, phải bảo đảm đầy đủ cơ sở vật chất, tạo điều kiện tốt nhất cho thí sinh dự thi. Ngoài ra, phải bảo đảm các máy phát điện tại các điểm thi để phòng trường hợp xảy ra sự cố về điện trong quá trình thi.

Về vấn đề in sao đề thi, Bộ trưởng Nguyễn Kim Sơn yêu cầu phải bảo đảm nghiêm ngặt trong

THI TỐT NGHIỆP THPT 2024:

# Các địa phương hỗ trợ tốt nhất cho thí sinh



●Thư trưởng Hoàng Minh Sơn (bìa phải) kiểm tra tại Điểm thi Trường THPT Trần Cao Vân - Quảng Nam. (Ảnh: MT)

các khâu in sao, vận chuyển đề thi phải chính xác, bảo mật, tuân thủ đúng theo quy định. Đồng thời phải bảo đảm an ninh, an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình trước, trong và sau kỳ thi.

Trước đó, Đoàn công tác số 3 do Thư trưởng Hoàng Minh Sơn làm Trưởng đoàn đã làm việc tại tỉnh Quảng Nam về công tác chuẩn bị cho kỳ thi. Tại đây, Đoàn đã đến kiểm tra các điểm thi, điểm dự kiến chấm thi tại Trường THPT Chuyên Nguyễn Bình Khiêm, Trường THPT Trần Cao Vân; điểm in sao đề thi và làm việc với Ban Chỉ đạo thi tỉnh Quảng Nam.

Ông Thái Viết Tường - Giám đốc Sở GD&ĐT tỉnh Quảng Nam cho biết, năm 2024, tỉnh Quảng Nam có 17.428 thí sinh đăng ký dự thi với 56 điểm thi. Kỳ thi năm nay, tỉnh Quảng Nam huy động 3.202 người tham gia phục vụ kỳ thi.

“Tỉnh Quảng Nam có 9 huyện miền núi, trong đó có 6 huyện miền núi cao, với nhiều địa bàn khó khăn, thiếu thốn trong việc dạy và học. Chính vì vậy, trong chủ trương phát triển giáo dục, đặc biệt là trong kỳ thi tốt nghiệp THPT, tỉnh rất quan tâm đến việc tạo điều kiện, hỗ trợ các trường học và các thí sinh khu vực miền núi. Sở GD&ĐT đã thành lập Đoàn hỗ trợ ôn tập thi tốt nghiệp THPT trực tiếp cho các đơn vị thuộc các vùng khó khăn có ít giáo viên, đội ngũ giáo viên còn trẻ về tuổi nghề”, Giám đốc Sở GD&ĐT tỉnh Quảng Nam cho hay.

Thư trưởng Bộ GD&ĐT Hoàng Minh Sơn nhấn mạnh tầm quan trọng của kỳ thi tốt nghiệp THPT. Kết quả của kỳ thi không chỉ để xét tốt nghiệp THPT mà còn là căn cứ để đánh giá hoạt động dạy và học tại các địa phương, các cơ sở giáo dục, xét tuyển vào các trường đại học, cao đẳng. “Đây là

kỳ thi dù đã phân cấp cho các địa phương nhưng vẫn sử dụng đề thi chung toàn quốc, vì vậy, chỉ cần sai sót ở một địa điểm thi cũng sẽ ảnh hưởng đến nỗ lực chung của toàn ngành, đến thành công chung của kỳ thi toàn quốc”, Thư trưởng nhấn mạnh.

**Đưa đón, phục vụ ăn trưa cho thí sinh có hoàn cảnh khó khăn**

Tại Cần Thơ, Đoàn công tác của Thư trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Văn Phúc đã kiểm tra công tác chuẩn bị thi tại Trường THPT Bùi Hữu Nghĩa (quận Bình Thủy) và làm việc với Ban Chỉ đạo thi thành phố. Bà Lê Thị Thùy Dung - Phó Giám đốc Sở GD&ĐT TP Cần Thơ cho biết, toàn thành phố có 12.886 thí sinh đăng ký dự thi; có 25 điểm thi chính thức, với 562 phòng thi và 9 điểm thi dự phòng. Tất cả điểm thi (chính thức

và dự phòng) đều bảo đảm là khu vực biệt lập, bảo đảm an ninh, an toàn, thuận tiện giao thông. Sở GD&ĐT cũng đã chuẩn bị phương án xử lý tình huống bất thường, tổ chức rà soát, kiểm tra an toàn phòng, chống cháy, nổ; trang bị máy phát điện dự phòng; chuẩn bị các phương án khi xảy ra tình huống bất lợi về thời tiết như mưa, bão... Hầu hết các thí sinh dự thi đều được tạo điều kiện thuận lợi trong việc bố trí địa điểm thi gần nhất với nơi cư trú hoặc học tập. Chỉ có một số lượng nhỏ thí sinh dự thi ở xa nơi đang học tập hoặc cư trú (do phải thi ghép với thí của trường khác), Ban Chỉ đạo thành phố chỉ đạo Ban Chỉ đạo quận, huyện có kế hoạch tổ chức xe đưa đón thí sinh đến nơi dự thi bảo đảm an toàn, đồng thời cung cấp các suất ăn miễn phí, chỗ trọ miễn phí. Một số trường THPT đã vận động xã hội hóa tổ chức nấu ăn cho học sinh trong thời gian ôn thi. Các trường phối hợp với cơ quan, đoàn thể, địa phương thực hiện vận động xã hội hóa để hỗ trợ bữa ăn, nước uống, dụng cụ học tập, hỗ trợ học bổng (dành cho học sinh hoàn cảnh khó khăn, hộ nghèo) cho thí sinh trong những ngày ôn thi và ngày thi.

Tính đến ngày 6/6, các nhà trường có học sinh đăng ký dự thi tốt nghiệp đã tiếp nhận được hơn 166 triệu đồng tiền mặt, 830kg gạo và nhiều nhu yếu phẩm phục vụ cho việc hỗ trợ suất cơm trưa miễn phí cho học sinh trong thời gian ôn thi tốt nghiệp và trong những ngày thi chính thức.

Bên cạnh đó, Thành đoàn Cần Thơ tiếp tục triển khai Chương trình “Tiếp sức mùa thi” hỗ trợ các thí sinh tại 25 điểm thi hỗ trợ, tư vấn, giúp đỡ thí sinh các dụng cụ cần thiết như: viết, thước, compa... Hướng dẫn phụ huynh và thí sinh chỗ nghỉ ngơi, ăn uống hợp vệ sinh. Kịp thời hỗ trợ đưa đón thí sinh có hoàn cảnh khó khăn hoặc gặp sự cố về phương tiện trong suốt quá trình diễn ra kỳ thi... **UYÊN NA**

QUẢNG TRỊ:

## Diễn đàn "Đại biểu Quốc hội, HĐND tỉnh với trẻ em" năm 2024

Ban Thường vụ Tỉnh đoàn Quảng Trị phối hợp với Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) tỉnh, Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh và tổ chức Plan Việt Nam tại Quảng Trị vừa tổ chức Diễn đàn ĐBQH, HĐND tỉnh với trẻ em năm 2024 với chủ đề “Hành động thiết thực, ưu tiên nguồn lực cho trẻ em”.

Phát biểu khai mạc Diễn đàn, Phó Trưởng Đoàn chuyên trách Đoàn ĐBQH tỉnh Quảng Trị - ông Hoàng Đức Thắng nhấn mạnh: Trong những năm qua, Đảng và Nhà nước luôn coi nhiệm vụ bảo vệ, chăm sóc và giáo dục trẻ em là nội dung cơ bản của chiến lược phát triển con người. Mọi trẻ em đều có quyền được sống, phát triển trong môi trường an toàn, lành mạnh, thân thiện và được bảo vệ không bị xâm hại, không bị phân biệt đối xử.

Những năm vừa qua, lãnh đạo tỉnh và các ngành, địa phương đã đặc biệt quan tâm chỉ đạo và triển khai thực hiện nhiều chương trình, kế hoạch, đề án của quốc gia về công tác bảo vệ, chăm sóc giáo dục trẻ em, hướng tới bảo đảm các quyền của trẻ em để phát triển toàn diện, có cuộc sống an toàn, lành mạnh.

Diễn đàn cũng là dịp để các đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương tiếp xúc, lắng nghe, giải quyết những tâm tư, nguyện vọng, kiến nghị của thiếu nhi tỉnh nhà về những vấn đề liên quan đến nguồn lực cho trẻ em.

Tại Diễn đàn, các đại biểu đã lắng nghe các thành viên Hội đồng Trẻ em tỉnh nêu ý kiến, bày tỏ mong muốn về những vấn đề liên



●Trẻ em nêu nhiều ý kiến với các vị lãnh đạo tỉnh Quảng Trị. (Ảnh: Thanh Lộc)

quan đến nguồn lực cho trẻ em như: Xây dựng các thiết chế văn hoá, khu vui chơi cho thiếu nhi; vấn đề hướng nghiệp trong trường học và định hướng học

nghề, đào tạo nghề, giải quyết việc làm; chính sách miễn vé tham quan các khu di tích văn hóa, lịch sử cho học sinh; kỹ năng phòng tránh tai nạn thương tích cho trẻ em; sự xuống cấp của các nhà vệ sinh trong trường học và tình trạng tảo hôn ở trẻ em...

Thông qua các ý kiến, nguyện vọng của thiếu nhi, đại diện lãnh đạo Đoàn đại biểu Quốc hội, HĐND, UBND tỉnh và các sở, ban, ngành liên quan đã trả lời từng câu hỏi, giải đáp những thắc mắc, đồng thời lắng nghe, tiếp nhận, chia sẻ những tâm tư, nguyện vọng và mong muốn của các em.

Phát biểu kết luận Diễn đàn, ông Nguyễn Chiến Thắng - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh đánh giá cao các ý kiến, kiến nghị của các em thiếu nhi. Thông qua Diễn đàn, nhiều ý kiến của trẻ em được các sở, ngành, địa phương tiếp thu, nghiên cứu và giải quyết hiệu quả.

Để tiếp tục thực hiện tốt công tác bảo vệ, chăm sóc, giáo dục trẻ em trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, ông Nguyễn Chiến Thắng đề nghị các cơ quan, ban, ngành tiếp tục quán triệt sâu sắc chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác bảo vệ, chăm sóc và giáo dục trẻ em; tăng cường giám sát việc thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến trẻ em; nhanh chóng giải quyết những vấn đề nổi cộm trong công tác bảo vệ, chăm sóc, giáo dục trẻ em. Tổ chức Đoàn - Đội cần tiếp tục phát huy vai trò là tổ chức đại diện cho tiếng nói, nguyện vọng của trẻ em, chú trọng triển khai tốt các hoạt động thúc đẩy quyền tham gia của trẻ em vào các vấn đề về trẻ em. Qua đó tạo điều kiện tốt nhất để trẻ em phát triển toàn diện, xứng đáng là những chủ nhân tương lai của quê hương, đất nước.

Dịp này, lãnh đạo UBND tỉnh đã tặng Bằng khen cho 04 cá nhân có thành tích trong triển khai Đề án thành lập và tổ chức hoạt động của Hội đồng Trẻ em tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021 - 2023. **QUỲNH NGA**



# Đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến Phiếu lý lịch tư pháp

**Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đã ký Quyết định số 498/QĐ-TTg phê duyệt Phương án cắt giảm, đơn giản hóa quy định, thủ tục hành chính liên quan đến Phiếu lý lịch tư pháp.**

**Bãi bỏ, giảm thủ tục liên quan**

**Phiếu lý lịch tư pháp trong 14 lĩnh vực**

Theo đó, Thủ tướng quyết định cắt giảm một số quy định, thủ tục hành chính liên quan đến Phiếu lý lịch tư pháp trong 14 lĩnh vực, gồm: Khoa học và Công nghệ, Ngoại giao, Nội vụ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Y tế, Ngân hàng Nhà nước, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Lao động - Thương binh và Xã hội, Công an, Quốc phòng, Giao thông vận tải.

Cụ thể, đối với thủ tục thi tuyển công chức, xét tuyển công chức, Quyết định số 498/QĐ-TTg nêu rõ, để tạo thuận lợi, giảm thời gian và chi phí xã hội và thực hiện yêu cầu cấp Phiếu lý lịch tư pháp của cơ quan nhà nước, sẽ thực hiện bỏ yêu cầu nộp Phiếu lý lịch tư pháp từ phía cá nhân, thay bằng biện pháp cơ quan tuyển dụng chủ động yêu cầu cấp Phiếu lý lịch tư pháp theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Luật Lý lịch tư pháp 2009 (đã được sửa đổi, bổ sung).

Theo đó, sẽ sửa đổi điểm b khoản 1 Điều 16 Nghị định 138/2020/NĐ-CP quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức; bổ sung quy định cơ quan tuyển dụng yêu cầu cấp Phiếu lý lịch tư pháp tại Nghị định 138/2020/NĐ-CP.

Đối với thủ tục cấp Giấy phép hoạt động dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài, sẽ bãi bỏ quy định yêu cầu nộp Phiếu lý lịch tư pháp.



● Người dân nộp hồ sơ cấp Phiếu lý lịch tư pháp tại Sở Tư pháp TP Hà Nội. (Ảnh: kinhthedothi.vn)

Trường hợp cần thiết, cơ quan giải quyết thủ tục hành chính yêu cầu cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp cấp Phiếu lý lịch tư pháp để hoàn thiện hồ sơ; hoặc cá nhân được xuất trình Phiếu lý lịch tư pháp bản điện tử đã được cấp trên ứng dụng định danh và xác thực điện tử VneID nhằm tiết kiệm thời gian chi phí, tạo thuận lợi cho cá nhân trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính.

Theo đó, sẽ sửa đổi khoản 2 Điều 7 Nghị định 112/2021/NĐ-CP ngày 10/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng.

**Đơn giản hóa thủ tục nhập quốc tịch Việt Nam**

Bên cạnh đó, Quyết định 498/QĐ-TTg đã đơn giản hóa thủ tục nhập quốc tịch Việt Nam. Cụ thể, cơ quan giải quyết

thủ tục hành chính chịu trách nhiệm yêu cầu cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp cấp Phiếu lý lịch tư pháp đối với người xin nhập quốc tịch Việt Nam cư trú ở Việt Nam. Theo đó, bỏ quy định về thời hạn có giá trị của Phiếu lý lịch tư pháp. Bổ sung quy định cụ thể về cách thức thực hiện thủ tục nhập quốc tịch Việt Nam; bổ sung quy định về bộ phận tạo thành thủ tục hành chính thực hiện theo cách thức điện tử tại Luật Quốc tịch.

Cụ thể, sẽ sửa đổi, bổ sung điểm d khoản 1 Điều 20 Luật Quốc tịch. Đồng thời, bổ sung quy định cụ thể về cách thức thực hiện thủ tục nhập quốc tịch Việt Nam; bổ sung quy định về bộ phận tạo thành thủ tục hành chính thực hiện theo cách thức điện tử tại Luật Quốc tịch.

Về thủ tục trở lại quốc tịch Việt Nam ở trong nước, Quyết định 498/QĐ-TTg nêu rõ, cơ quan giải quyết thủ tục hành chính chịu trách nhiệm yêu cầu cơ quan

quản lý cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp cấp Phiếu lý lịch tư pháp đối với người xin trở lại quốc tịch Việt Nam (trường hợp Phiếu lý lịch tư pháp do cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp). Theo đó, bỏ quy định về thời hạn có giá trị của Phiếu lý lịch tư pháp. Bổ sung quy định cụ thể về cách thức thực hiện thủ tục trở lại quốc tịch Việt Nam ở trong nước; bổ sung quy định về bộ phận tạo thành thủ tục hành chính thực hiện theo cách thức điện tử tại Luật Quốc tịch.

Trong năm 2025 - 2026, sẽ thực hiện sửa đổi, bổ sung điểm d khoản 1 Điều 24 Luật Quốc tịch; sửa đổi, bổ sung về cách thức thực hiện tại Điều 24 Luật Quốc tịch. Bổ sung quy định về bộ phận tạo thành thủ tục hành chính thực hiện theo cách thức điện tử tại Luật Quốc tịch.

Đối với thủ tục đăng ký việc nuôi con nuôi trong nước, Quyết định 498/QĐ-TTg quy định, cơ quan giải quyết thủ tục hành chính chịu trách nhiệm yêu cầu cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu lý lịch tư pháp cấp Phiếu lý lịch tư pháp khi người dân thực hiện thủ tục Đăng ký việc nuôi con nuôi trong nước. Bổ sung quy định cụ thể về cách thức thực hiện thủ tục Đăng ký việc nuôi con nuôi trong nước; bổ sung quy định về bộ phận tạo thành thủ tục hành chính thực hiện theo cách thức điện tử.

Cụ thể, sẽ sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 17 Luật Nuôi con nuôi. Đồng thời, bổ sung quy định cụ thể về cách thức thực hiện thủ tục Đăng ký việc nuôi con nuôi trong nước; bổ sung quy định về bộ phận tạo thành thủ tục hành chính thực hiện theo cách thức điện tử tại Luật Nuôi con nuôi, hoặc Nghị định 19/2011/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Nuôi con nuôi.

Quyết định 498/QĐ-TTg có hiệu lực từ ngày 11/6/2024.

**HỒNG THƯƠNG**

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

● **Bạn Văn Khoa (Quảng Nam) hỏi:**  
Tôi có cho anh A vay tiền, số tiền là 2 tỷ. Tuy nhiên, đã quá hạn rất lâu nhưng anh A không trả. Tôi có đòi nhiều lần thì anh A hứa hẹn nhưng vẫn không trả. Do vậy, tôi có làm đơn khởi kiện. Theo tôi được biết thì anh A có rất nhiều bất động sản. Vậy tôi có thể yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp ngăn chặn tẩu tán tài sản của anh A được không?

**Luật sư Phạm Minh Hoàng - Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh cho biết:** Căn cứ theo khoản 1 Điều 111 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 quy định về quyền yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời như sau: Trong quá trình giải quyết vụ án, đương sự, người đại diện hợp pháp của đương sự hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khởi kiện vụ án quy định tại Điều 187 của Bộ luật này có quyền yêu cầu Tòa án đang giải quyết vụ án đó áp dụng một hoặc nhiều biện pháp khẩn cấp tạm thời quy định tại Điều 114 của Bộ luật này để tạm thời giải quyết yêu cầu cấp bách của đương sự, bảo vệ tính mạng, sức khỏe, tài sản, thu thập chứng cứ, bảo vệ chứng cứ, bảo toàn tình trạng hiện có tránh gây thiệt hại không thể khắc phục được, bảo đảm cho việc giải quyết vụ án hoặc việc thi hành án.

## Bên cho vay có quyền yêu cầu Tòa án ngăn chặn tẩu tán tài sản của bên vay?



● Luật sư Phạm Minh Hoàng.

Như vậy, trong trường hợp này, đương sự là bên vay có quyền yêu cầu Tòa án đang giải quyết vụ án đó áp dụng một hoặc nhiều biện pháp khẩn cấp tạm thời. Việc áp dụng các biện pháp ngăn chặn người có nghĩa vụ nhằm giải quyết các yêu cầu cấp bách của đương sự như bảo vệ tài sản, bảo toàn tình trạng hiện có của tài sản, tránh gây thiệt hại không thể khắc phục được bảo đảm cho việc giải quyết vụ án hoặc thi hành án.

Bên cạnh đó, tại Điều 114 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 quy định về các biện pháp khẩn cấp tạm thời như sau:

Giao người chưa thành niên, người mất năng lực hành vi dân sự, người có khó

khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi cho cá nhân hoặc tổ chức trông nom, nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục.

Buộc thực hiện trước một phần nghĩa vụ cấp dưỡng. Buộc thực hiện trước một phần nghĩa vụ bồi thường thiệt hại do tính mạng, sức khỏe bị xâm phạm. Buộc người sử dụng lao động tạm ứng tiền lương, tiền bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, chi phí cứu chữa tai nạn lao động hoặc bệnh nghề nghiệp, tiền bồi thường, trợ cấp tai nạn lao động hoặc bệnh nghề nghiệp cho người lao động.

Tạm đình chỉ thi hành quyết định đơn phương chấm dứt hợp đồng lao động, quyết định sa thải người lao động. Kê biên tài sản đang tranh chấp.

Cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp. Cấm thay đổi hiện trạng tài sản đang tranh chấp.

Cho thu hoạch, cho bán hoa màu hoặc sản phẩm, hàng hoá khác.

Phong tỏa tài khoản tại ngân hàng, tổ chức tín dụng khác, kho bạc nhà nước; phong tỏa tài sản ở nơi gửi giữ. Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ.

Cấm hoặc buộc thực hiện hành vi nhất định. Cấm xuất cảnh đối với người có nghĩa vụ. Cấm tiếp xúc với nạn nhân bạo lực gia đình.

Tạm dừng việc đóng thầu và các hoạt động có liên quan đến việc đấu thầu. Bắt giữ tàu bay, tàu biển để bảo đảm giải quyết vụ án.

Các biện pháp khẩn cấp tạm thời khác mà luật có quy định.

Như vậy, để ngăn chặn bên vay tẩu tán tài sản trong quá trình giải quyết vụ án, bên cho vay có quyền yêu cầu Tòa án đang giải quyết vụ án áp dụng một hoặc nhiều biện pháp khẩn cấp tạm thời nói trên.

Ở đây, do bên cho vay có căn cứ cho rằng bên vay có tài sản và muốn áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời để ngăn chặn việc bên vay tẩu tán tài sản, bên cho vay có thể yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời quy định tại khoản 10, 11 Điều 114 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015, bao gồm: “Phong tỏa tài khoản tại ngân hàng, tổ chức tín dụng khác, Kho bạc Nhà nước; phong tỏa tài sản ở nơi gửi giữ” và “Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ”.

**MINH ĐỨC**



HÀ NỘI:

# Vụ tranh chấp thừa kế kéo dài 16 năm

Theo hồ sơ vụ kiện, ông Bùi Tiến Dũng và Bùi Tiến Cường là bị đơn trong vụ kiện chia thừa kế căn nhà 61B Lò Sũ (phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội) với người anh là ông Bùi Tiến Thành từ năm 2008. Vụ tranh chấp 16 năm nay qua nhiều lần xét xử, nay vẫn chưa đến kết quả cuối cùng.

Chưa đủ cơ sở kết luận chữ ký “Lâm” trong di chúc

Ngôi nhà 61B Lò Sũ là tài sản để lại của cụ Bùi Khắc Lâm (qua đời năm 1998) và cụ Nguyễn Thị Thịnh (qua đời năm 2001). Hai cụ có 10 con chung và 1 con riêng.

Tại nhà 61B, có gia đình 3 người con là ông Dũng, ông Cường, ông Đức (vợ là bà Loan) sống. Sau đó, ông Bùi Tiến Thành là con hai cụ đã xuất trình di chúc đề ngày 18/9/1992. Ông Thành yêu cầu ông Dũng, ông Cường, ông Đức bàn giao nhà cho mình, vì trong di chúc có nội dung ngôi nhà sẽ thuộc quyền sở hữu ông Thành. Đề nghị này không được đồng thuận vì cho rằng bản di chúc có một số điểm cần làm rõ.

Trong đơn khởi kiện ngày 28/7/2008, ông Thành cho rằng bố mẹ đã di chúc lại toàn bộ nhà đất cho mình. Lúc làm di chúc, bố mẹ ông hoàn toàn minh mẫn, khoẻ mạnh, không bị ai ép buộc dụ dỗ. Bản di chúc này được Phó Chủ tịch UBND phường xác nhận, đóng dấu. Nguyên đơn



● Nhà số 61B Lò Sũ. (Ảnh: Gia Hải)

cho rằng bản di chúc là hợp pháp.

Ngày 30 - 31/8/2012, TAND Hà Nội ra Bản án sơ thẩm 42/2012/DSST. Trong bản án này có lời khai của nguyên đơn đề nghị Toà giải quyết theo di chúc ngày 18/9/1992. Về phía ông Dũng, không đồng ý, cho rằng di chúc có yếu tố giả mạo, mẹ ông (cụ Thịnh) không biết chữ. Trong đơn thư gửi cơ quan chức năng, ông Dũng - ông Cường cho rằng bản di chúc là giả mạo vì số CMND của bố ông sai, năm sinh của mẹ ông sai; di chúc có dấu hiệu bị tẩy xóa; chữ ký không đúng...

Ngày 12/9/2013, TAND cấp cao tại Hà

Nội có Bản án phúc thẩm 168/2013/DS-PT, xác định việc sai số CMND (là số 3 hay số 5) của cụ Lâm cũng như năm sinh của cụ Thịnh (là 1921 hay 1992), không ảnh hưởng đến nội dung di chúc; nên di chúc đã tuân thủ cả về hình thức và nội dung. Bản án phúc thẩm giữ nguyên phán quyết của cấp sơ thẩm.

Ngày 15/2/2017, TAND tối cao có Quyết định 02/2017/DS-GĐT giám đốc thẩm với bản án trên, nêu rõ: Theo Kết luận giám định 2015/C54-P5 ngày 12/8/2013 của Viện Khoa học hình sự (Bộ Công an) thì chữ ký “Lâm” trong di chúc

do ông Thành xuất trình; với tài liệu mẫu là chữ ký “Lâm” trong hợp đồng đổi nhà năm 1966 (do ông Thành cung cấp); và chữ ký “Lâm” trong Giấy khai sinh năm 1962 (do ông Dũng cung cấp); là không đủ cơ sở kết luận người ký.

Còn chữ ký “Lâm” trong di chúc, với chữ ký “Lâm” trong “Đơn gửi UBND TP Hà Nội và Sở Lao động Hà Nội” ngày 14/6/1988 (do ông Dũng xuất trình); là không phải một người ký ra.

Do đó, chưa đủ cơ sở kết luận chữ ký “Lâm” trong di chúc nguyên đơn xuất trình, có đúng là chữ ký của cụ Lâm hay không.

**TAND tối cao nhận định cần giám định chữ ký cụ Thịnh**

Quyết định của TAND tối cao cũng cho rằng lời khai việc cụ Thịnh không biết chữ, hay cụ Thịnh đã học qua lớp xoá mù chữ, là đang có mâu thuẫn; nhưng chưa được làm rõ.

TAND tối cao nhận định lẽ ra cấp sơ và phúc thẩm phải thu thập tài liệu chứng cứ để làm rõ cụ Thịnh có biết chữ không và chữ ký của cụ Thịnh (nếu có) để giám định. Từ đó mới có căn cứ xác định chữ “Thịnh” trong di chúc mà nguyên đơn xuất trình có phải là chữ ký của cụ Thịnh hay không.

TAND tối cao nhận định cấp sơ và phúc thẩm chỉ căn cứ vào di chúc nguyên đơn xuất trình để chấp nhận yêu cầu chia thừa kế theo di chúc là chưa đủ cơ sở. TAND tối cao quyết định huỷ hai bản án sơ và phúc thẩm.

Ngày 17/9/2020, TAND Hà Nội xử sơ thẩm, ra Bản án 54/2020/DSST. Ngày 13/3/2023, Bản án 124/2023/DS-PT của TAND cấp cao tại Hà Nội huỷ Bản án sơ thẩm 54, giao hồ sơ vụ án cho TAND Hà Nội giải quyết, xét xử lại theo thủ tục sơ thẩm.

Trong đơn gửi cơ quan chức năng mới đây, phía bị đơn cho rằng sự việc đã kéo dài 16 năm, nhiều lần xét xử, nên mong muốn TAND Hà Nội giải quyết vụ án theo đúng quy định pháp luật.

**HỒNG THƯƠNG**

## TIN TỨC

### Vĩnh Long: Phát động cuộc thi thiết kế Bảo tàng Nông nghiệp

UBND tỉnh Vĩnh Long vừa tổ chức lễ phát động cuộc thi tuyển ý tưởng quy hoạch và phương án kiến trúc Bảo tàng Nông nghiệp vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) nhằm lựa chọn phương án tối ưu nhất để đầu tư xây dựng.

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch UBND tỉnh, ông Lữ Quang Ngời cho biết, dự án thuộc danh mục công trình thiết kế văn hóa được ưu tiên đầu tư của tỉnh. Công trình được xây dựng tại Vĩnh Long, quê hương cố Thủ tướng Võ Văn Kiệt, là rất ý nghĩa với việc thực thi di nguyện của cố Thủ tướng lúc sinh thời.

Theo ông Ngời, bảo tàng là nơi tôn vinh sự cần cù, sáng tạo của nông dân Việt Nam; góp phần phục vụ nhu cầu học tập, nghiên cứu khoa học, thụ hưởng văn hoá của công chúng và quảng bá các sản phẩm nông nghiệp của vùng. Đồng thời, thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội địa phương, đặc biệt là du lịch.

Theo đó, hình thức thi tuyển quốc tế rộng rãi dành cho các tổ chức tư vấn thiết kế, cá nhân trong và ngoài nước. Sau 2 vòng thi tuyển, Ban Tổ chức sẽ chọn ra 1 giải Nhất, 1 giải Nhì, 1 giải Ba (kết quả dự kiến công bố vào tháng 10/2024) với tổng giá trị giải thưởng gần 2 tỷ đồng.

**NGUYỄN THUẬN**

### Quảng Ninh: Rà soát các trường học sử dụng ô tô đưa đón học sinh

UBND Quảng Ninh vừa có văn bản giao Sở GTVT phối hợp Sở GD&ĐT chỉ đạo rà soát các trường học có hoạt động sử dụng ô tô hợp đồng đưa, đón học

sinh; yêu cầu các đơn vị kinh doanh vận tải thực hiện đúng quy định về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải bằng ô tô.

Các phương tiện phải có phương án kiểm soát bảo đảm không còn khách trên xe. Tài xế sau khi kết thúc hành trình hoặc kết thúc ca làm việc, trước khi rời xe phải kiểm tra khoang hành khách để bảo đảm không còn khách trên xe.

Sở GD&ĐT chủ trì, phối hợp Sở GTVT và địa phương thường xuyên kiểm tra; yêu cầu tất cả cơ sở giáo dục có sử dụng ô tô đưa đón học sinh đến trường thực hiện quy trình, kiểm tra số lượng học sinh khi lên và rời xe. Trên xe phải có người chịu trách nhiệm quản lý, kiểm tra danh sách học sinh, duy trì trật tự, vệ sinh; hướng dẫn, nhắc nhở học sinh thực hiện các quy định và kỹ năng an toàn.

**CÔNG THÀNH**

### Đồng Nai: Diễn biến sự việc Chủ tịch huyện Nhơn Trạch bị lừa hơn 171 tỉ đồng

Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Đồng Nai (UBKT) vừa tổ chức Kỳ họp thứ 39, khóa XI đề thông qua một số vụ việc kiểm tra, giám sát, kỷ luật của Đảng trên địa bàn.

Trong đó, UBKT đã xem xét đề nghị thi hành kỷ luật với bà Nguyễn Thị Giang Hương (Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch). Theo UBKT, sau khi xác minh tài sản, thu nhập với bà Giang Hương, UBKT đã tổ chức kiểm điểm, xem xét trách nhiệm, đề nghị thi hành kỷ luật với bà Giang Hương.

Qua kiểm điểm, UBKT nhận thấy bà Giang Hương có khuyết điểm, vi phạm "kê khai tài sản không trung thực", vi phạm quy định về những điều đảng viên không được làm; Luật Phòng, chống tham nhũng và quy định 69-QĐ/TW của Bộ Chính trị (khóa XIII) về kỷ luật tổ chức Đảng và đảng viên vi phạm.

UBKT đã xem xét kiến nghị Ban Thường vụ Tỉnh

ủy quyết định thi hành kỷ luật với bà Giang Hương theo thẩm quyền.

Như PLVN đã phản ánh, cơ quan chức năng đang điều tra làm rõ vụ bà Giang Hương bị một nhóm lừa đảo sử dụng công nghệ cao và xưng danh cơ quan bảo vệ pháp luật yêu cầu bà Hương mở tài khoản để chuyển tiền vào. Sau đó, nhóm này xâm nhập vào tài khoản để lấy tiền của bà Hương. Số tiền bà Hương bị chiếm đoạt hơn 171 tỉ đồng.

Tại cuộc họp báo quý I/2024 của Bộ Công an, lãnh đạo Cục Cảnh sát hình sự và Cục An ninh mạng đã cung cấp thông tin về vụ việc bà Giang Hương bị lừa tiền. Thiếu tướng Tô Cao Lan, Cục phó Cục Cảnh sát hình sự cho biết hiện các đơn vị chức năng của Bộ Công an và địa phương đang tích cực điều tra, khi có kết luận sẽ công bố.

**TIẾN DŨNG**

### Khai mạc sự kiện "Giọt hồng trên đất Hậu Giang"

Ngày 13/6, tại TP Vị Thanh (tỉnh Hậu Giang) đã diễn ra Lễ khai mạc hưởng ứng “Hành trình đỏ” với chủ đề “Giọt hồng trên đất Hậu Giang” và Tôn vinh người hiến máu tiêu biểu năm 2024. Đây là hoạt động hưởng ứng kỷ niệm Ngày Thế giới tôn vinh người hiến máu (14/6); góp phần nâng cao nhận thức của Nhân dân về phong trào hiến máu tình nguyện và an toàn truyền máu.

Sáu tháng đầu năm 2024, toàn tỉnh tiếp nhận được 2.344 đơn vị máu, đạt 21% kế hoạch. Sau Lễ khai mạc, đồng bào cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên, tình nguyện viên và người dân trên địa bàn cùng tham gia hiến máu tình nguyện, dự kiến tiếp nhận khoảng 700 đơn vị máu.

Dịp này, 42 gia đình cùng 60 cá nhân nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh, vì có thành tích xuất sắc trong phong trào hiến máu tình nguyện. **PHI THUYỀN**



BẮC NINH:

# Thành phố Từ Sơn đẩy mạnh công tác cải cách hành chính

Nhằm cải thiện Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI), Chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh (PAPI), Chỉ số cải cách hành chính (PAR INDEX) của tỉnh năm 2024 góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội, TP Từ Sơn (Bắc Ninh) đã triển khai đồng bộ các giải pháp cải cách hành chính trên địa bàn.

Mục tiêu được TP Từ Sơn đã đặt ra là nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, chất lượng giải quyết thủ tục hành chính (TTHC); xây dựng và phát triển Chính phủ điện tử, Chính phủ số; cải cách hành chính nhà nước gắn với nâng cao nhận thức, đổi mới về tư duy; chủ động áp dụng hiệu quả những thành tựu tiên bộ khoa học công nghệ trong hoạt động hành chính; từng bước nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác quản lý hành chính nhà nước.

Cụ thể, đối với cải cách TTHC, thành phố phấn đấu 100% TTHC được niêm yết công khai tại Trung tâm Hành chính công và Bộ phận Một cửa các phường, nơi tiếp nhận và trả kết quả đúng quy định; ở cấp thành phố có 80% kết quả được số hóa; cấp xã có 75% kết quả được số hóa; 100% hồ sơ và kết quả giải quyết TTHC được số hóa; 100% Bộ phận Một cửa các phường niêm yết công khai địa chỉ phản ánh, kiến nghị; 100% phản ánh, kiến nghị được giải



● Thành phố Từ Sơn đẩy mạnh công tác cải cách hành chính. (Nguồn: Trung tâm HCC tỉnh Bắc Ninh)

quyết đúng và công khai kết quả xử lý đúng quy định.

Đối với việc xây dựng và phát triển chính quyền điện tử, chính quyền số, Từ Sơn phát triển nền tảng, cơ sở dữ liệu: Triển khai, duy trì, cập nhật Kiến trúc Chính quyền điện tử (Khung kiến trúc Chính phủ điện tử, Chính phủ số Việt Nam, phiên bản 3.0) theo quy định; 100% các hệ thống thông tin/CSDL chuyên ngành của cơ quan, đơn vị đã đầu tư, thuộc phạm vi quản lý được kết nối, sử dụng qua nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu cấp tỉnh (LGSP).

Về việc phát triển các ứng dụng, dịch vụ trong nội bộ cơ quan nhà nước: Tỷ lệ văn bản đi được tạo hồ sơ công việc có ký số được xử lý trên môi trường mạng: cấp thành phố trên 85%, cấp xã trên 55%; Vận hành Hệ thống thông tin báo cáo cấp tỉnh đáp ứng đầy đủ chức năng, yêu cầu kỹ thuật theo quy định và kết nối đầy đủ chế độ báo cáo, cung cấp thông tin, dữ liệu của tỉnh với Hệ thống thông

tin báo cáo Chính phủ, Trung tâm thông tin, chỉ đạo điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Tỷ lệ số hóa kết quả giải quyết TTHC lịch sử còn hiệu lực: cấp thành phố tối thiểu 80%, cấp xã tối thiểu 75%; Tỷ lệ số hóa thành phần hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính bản điện tử: cấp thành phố 100%, cấp xã đạt tối thiểu 90%; Tỷ lệ hồ sơ có nghĩa vụ tài chính được thanh toán trực tuyến qua nền tảng thanh toán trực tuyến trên Công dịch vụ công quốc gia đạt tối thiểu 95%; Tỷ lệ hồ sơ giải quyết trực tuyến tổng số hồ sơ: cấp thành phố tối thiểu 85%, cấp xã tối thiểu 80%

Trao đổi với PV, ông Đinh Văn Nghiêm - Giám đốc Trung tâm hành chính công thành phố Bắc Ninh cho biết, kể từ khi thành lập đến nay, Trung tâm đã thực hiện niêm yết công khai 100% thủ tục hành chính, hằng năm căn cứ vào tình hình thực tế sẽ điều chỉnh các nội dung niêm yết cho phù hợp với nhu cầu của người dân. Bên

cạnh đó, Trung tâm cũng đẩy mạnh việc số hoá TTHC, số hoá thành phần hồ sơ, trả kết quả giải quyết TTHC bản điện tử.

Đối với việc giải quyết phản ánh, kiến nghị, khi có ý kiến của người dân gửi đến, Trung tâm đã quyết liệt trong việc giải quyết và có văn bản trả lời. Trường hợp nếu không thuộc thẩm quyền giải quyết thì Trung tâm cũng sẽ có văn bản chuyển đến các đơn vị liên quan để giải quyết cho công dân. “Các phản ánh kiến nghị của người dân trên Công dịch vụ công quốc gia chúng tôi đều có văn bản yêu cầu các đơn vị liên quan phải xử lý, nếu đã có văn bản giải quyết thì Trung tâm cũng sẽ gửi lên Công dịch vụ công để đăng tải, không bao giờ để chậm trễ trong việc trả lời phản ánh, kiến nghị của người dân”, ông Nghiêm cho biết.

Để công tác cải cách hành chính đạt hiệu quả, UBND thành phố Từ Sơn yêu cầu việc triển khai thực hiện nhiệm vụ cải cách hành chính phải được tiến hành đồng bộ, thống nhất, có trọng tâm, trọng điểm, phù hợp với tình hình thực tế của từng cơ quan, đơn vị, địa phương, bảo đảm nghiêm túc, hiệu quả, hoàn thành đúng thời gian quy định và bám sát sự chỉ đạo của Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương, Tỉnh ủy, HĐND tỉnh và UBND tỉnh.

Xác định cải cách hành chính là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt trong hoạt động hành chính của từng cá nhân, cơ quan, đơn vị; xây dựng chương trình, kế hoạch cải cách hành chính gắn với ngành, lĩnh vực quản lý và có sự phân công rõ về nhiệm vụ và thời gian thực hiện. Tăng cường kiểm tra, đôn đốc các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra.

Đồng thời tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ; đồng thời thực hiện các chính sách đãi ngộ, khuyến khích cán bộ, công chức, viên chức hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Gắn việc đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ cải cách hành chính hàng năm với đánh giá trách nhiệm, năng lực lãnh đạo, quản lý của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị trong công tác bình xét thi đua, khen thưởng. **BUI THANH**

## Hà Giang: Khen thưởng thành tích đột xuất trong công tác ứng phó mưa lũ



● Bí thư Tỉnh đoàn Hà Giang Nguyễn Hải Dương trao Huy hiệu “Tuổi trẻ dũng cảm” của Trung ương Đoàn cho Thượng úy Nguyễn Mạnh Tường. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 13/6, Công an tỉnh Hà Giang tổ chức Lễ công bố quyết định khen thưởng thành tích đột xuất trong công tác ứng phó với mưa lũ, lũ quét, sạt lở đất đá và ngập úng trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

Trong trận mưa lũ lịch sử xảy ra tại Hà Giang từ đêm ngày 9 đến ngày 10/6, nhiều hình ảnh đẹp, tấm gương tiêu biểu vì Nhân dân phục vụ, lúc dân cần, lúc dân khó có Công an của lực lượng Công an Hà Giang đã lan tỏa khắp cả nước. Đặc biệt là tấm gương của Thượng úy Nguyễn Mạnh Tường, cán bộ Đội Cảnh sát giao thông - trật tự, Công an huyện Mèo Vạc đã dũng cảm lao ra giữa dòng nước lũ, kịp thời cứu một gia đình bị lũ cuốn trôi, được Thượng tướng Lương Tam Quang, Bộ trưởng Bộ Công an biểu dương, gửi thư khen ngợi.

Tại buổi lễ, thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Giang, Đại tá Phan Huy Ngọc, Giám đốc Công an tỉnh Hà Giang đã trao tặng Bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Giang cho 3 tập thể, 2 cá nhân; trao tặng Giấy

khen của Giám đốc Công an tỉnh Hà Giang cho 4 tập thể, 17 cá nhân vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác giúp dân ứng phó với mưa lớn, lũ quét, sạt lở đất đá và ngập úng trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

Thay mặt lãnh đạo Công an tỉnh Hà Giang, Đại tá Phan Huy Ngọc đã biểu dương, khen ngợi sự nỗ lực, xung kích của các tập thể, cá nhân các đơn vị trong việc giúp đỡ Nhân dân trong công tác ứng phó với mưa lũ, lũ quét, sạt lở đất đá và ngập úng trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

Cùng ngày, tại huyện Mèo Vạc, thừa ủy quyền Ban Bí thư Trung ương Đoàn, Bí thư Tỉnh đoàn Hà Giang Nguyễn Hải Dương đã trao Huy hiệu “Tuổi trẻ dũng cảm” cho Thượng úy Nguyễn Mạnh Tường, đã có hành động dũng cảm cứu người trong tình huống nguy hiểm do mưa lũ gây ra. **DUƠNG THẮNG**

## Khánh Hòa sẵn sàng xúc tiến đầu tư với doanh nghiệp châu Âu

Ngày 13/6, ông Nguyễn Tấn Tuân - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa chủ trì cuộc họp với các cơ quan, đơn vị về kế hoạch tổ chức chương trình xúc tiến đầu tư Eurocham - Khánh Hòa 2024.

Chương trình xúc tiến đầu tư Eurocham - Khánh Hòa 2024 có ý nghĩa quan trọng trong việc thúc đẩy mối quan hệ hợp tác, thu hút đầu tư của các doanh nghiệp châu Âu đến Khánh Hòa. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan làm việc với Hiệp hội Doanh nghiệp Châu Âu (EuroCham) để thống nhất thời gian, quy mô tổ chức sự kiện; chuẩn bị nội dung chương trình bảo đảm chất lượng.

Dự kiến, chương trình xúc tiến đầu tư Eurocham - Khánh Hòa 2024 sẽ diễn ra tại TP Nha Trang. Chương trình được tổ chức nhằm giới thiệu giới thiệu quảng bá những tiềm năng, lợi thế của tỉnh, các quy hoạch của tỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt và định hướng phát triển; qua đó thu hút các dự án đầu tư nước ngoài sử dụng

công nghệ tiên tiến, công nghệ mới, công nghệ cao, công nghệ sạch tạo động lực thúc đẩy phát triển các ngành, lĩnh vực có lợi thế. Đồng thời, huy động nguồn vốn đầu tư trực tiếp từ các nước châu Âu, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, nhất là khu vực vịnh Vân Phong, thành phố Nha Trang và khu vực vịnh Cam Ranh nhằm đạt mục tiêu Khánh Hòa là thành phố trực thuộc Trung ương vào năm 2030 theo Nghị quyết 09 của Bộ Chính trị.

**DIỆU THẢO**

## Miễn phí 98 thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến

Nhằm khuyến khích người dân TP HCM sử dụng dịch vụ công trực tuyến, UBND TP HCM đã ban hành văn bản, kèm danh mục thủ tục hành chính miễn phí các dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn. Theo đó, sẽ có 98 thủ tục hành chính được miễn phí, khi người dân thực hiện thông qua dịch vụ công trực tuyến. Cụ thể, về lệ phí hộ tịch, các thủ tục như đăng ký kết hôn, khai sinh, khai tử, xác nhận tình trạng hôn nhân; đăng ký cấp giấy phép cho người lao động nước ngoài tại Việt Nam, cấp giấy phép xây dựng, đăng ký kinh doanh... sẽ được miễn phí.

Chính sách miễn lệ phí này sẽ có hiệu lực từ nay đến ngày 31/12/2025. Đáng chú ý, trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính TP HCM còn được trang bị trợ lý ảo để hỗ trợ cho người dân khi tiến hành làm các thủ tục hành chính trực tuyến.

Đây là lần thứ 2 thành phố thực hiện chính sách miễn giảm lệ phí khi làm các thủ tục hành chính trực tuyến. Năm 2021, TP HCM là địa phương đầu tiên tiến hành miễn giảm 50% lệ phí khi người dân thực hiện các thủ tục hành chính qua dịch vụ công trực tuyến. Chính sách này đã được Ban Chỉ đạo chuyên đổi số quốc gia chọn làm mô hình điểm nhân rộng trên toàn quốc. **G.HƯƠNG**



## THÔNG BÁO

a, Tên gọi, địa chỉ trụ sở của công ty đấu giá hợp danh:  
Tên gọi: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG  
Địa chỉ: Tầng 2 của căn nhà số 151 Phan Chu Trinh, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
b, Họ, tên, số quyết định bổ nhiệm của Đấu giá viên hành nghề tại Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng: Phạm Xuân Diễn, số quyết định bổ nhiệm 125/QĐ-BTP do Bộ tư pháp cấp ngày 08/02/2023.  
c, Số ngày, tháng, năm cấp giấy đăng ký hoạt động, nơi đăng ký hoạt động và ngày bắt đầu hoạt động:  
Giấy đăng ký hoạt động: Số 01/TP-ĐKHĐ ngày 20/05/2024  
Nơi đăng ký hoạt động: Sở tư pháp tỉnh Lâm Đồng  
Ngày bắt đầu hoạt động: 08/06/2024.  
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng - Điện thoại: 0981.551.288; 02632.212.868.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO

*Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 02)*

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sông Đà, Hòa Bình, địa chỉ: số 106, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.  
3. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng 65,9 m2 đất ở của ông Bùi Xuân Thắng và bà Hoàng Ngọc Mai; Địa chỉ của tài sản: tổ 6, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).  
4. Giá khởi điểm (lần 02): 270.000.000 đồng (hai trăm bảy mươi triệu đồng).  
5. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).  
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).  
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 20/6/2024 đến ngày 28/6/2024, địa chỉ: tổ 6, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.  
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 20/6/2024 đến ngày 02/7/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.  
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/7/2024 đến ngày 04/7/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.  
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 05/7/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.  
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.  
12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.  
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Sông Đà, Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).  
Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TPHCM. ĐT: 028.6686.5120  
2. Tài sản đấu giá:  
TS01: QSDĐ và TSKGLVĐ thuộc TĐ số 4022, TBD số 5 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Hòa, X. Bình Hòa Bắc, H. Đức Huệ, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số DD 894331, số vào sổ cấp GCN: CS 08230 do Sở TN&MT T. Long An cấp ngày 28/12/2021, được CNCN cho ông Nguyễn Văn Mùi theo hồ sơ số 009944.CN.001, cụ thể: DT: 1534m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.  
Ghi chú: Thửa đất có 99 m2 đất nằm trong chi giới đường đỏ.  
TS02: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau:  
TS02.1: QSDĐ thuộc TĐ số 207, TBD số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, X. An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CC 722090, số vào sổ cấp GCN: CH 00480 do UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 362,0 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.  
TS02.2: QSDĐ thuộc TĐ số 83, TBD số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, X. An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CC 722089, số vào sổ cấp GCN: CH 00479 do UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 957,7 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: Đến tháng 10/2063.  
TS03: QSDĐ và TSLGVĐ tại TĐ số: 1184; TBD số: 32; địa chỉ: Ấp Bàu Công, Xã Tân Mỹ, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số DA 706506, số vào sổ cấp GCN: CS07580 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 07/01/2021; cụ thể: DT: 368m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.  
Hiện trạng: Đất trồng.

TS04: QSDĐ và TSLGVĐ tại TĐ số: 319; TBD số: 4; địa chỉ: Khu vực 5, Thị trấn Hiệp Hòa, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số DC 791265, số vào sổ cấp GCN: CS02167 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 02/07/2021; cụ thể: DT: 567m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng: Đất trồng.  
3. Người có tài sản: TS01, TS02: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang -407 Hai Bà Trưng, P. Võ Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM. TS03, TS04: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, TPHCM. SĐT: 0919933281.  
4. Giá khởi điểm: TS01: 3.807.000.000 đồng, TS02: 2.539.200.000 đồng. TS03: 1.039.000.000 đồng; TS04: 1.715.000.000 đồng.  
5. Tiền đặt trước: TS01: 380.700.000 đồng, TS02: 253.920.000 đồng. TS01: 103.900.000 đồng; TS02: 171.500.000 đồng.  
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 12/06/2024 đến 17h00 ngày 05/07/2024 (đối với TS01, TS02), từ 08h00 ngày 11/06/2024 đến 17h00 ngày 02/07/2024 (đối với TS03, TS04).  
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/06/2024 đến 17h00 ngày 05/07/2024 (đối với TS01, TS02), từ 08h00 ngày 11/06/2024 đến 17h00 ngày 02/07/2024 (đối với TS03, TS04) tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 03/07/2024, 04/07/2024, 05/07/2024 (đối với TS01, TS02), các ngày 02/07/2024, 03/07/2024, 04/07/2024 (đối với TS03, TS04) (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00 ngày 08/07/2024; TS02: Lúc 10h00 ngày 08/07/2024 TS03: Lúc 14h00 ngày 05/07/2024; TS04: Lúc 15h00 ngày 05/07/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Thời gian đấu giá ngày 28/06/2024 lúc 15 giờ 00 phút.  
Tài sản đấu giá:  
Tài sản: 01 xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA INNOVA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99LD-018.65; Màu sơn: Bạc; Số máy: 1TRA626844; Số khung: 3EM9K3366171; GKĐ: 447.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.  
Xem tài sản: tại Bãi xe Tỉnh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 14/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 7, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.  
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại số nhà B5, Lô 5, KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Từ ngày 14/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 7, trong giờ hành chính).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số nhà B5, Lô 5, KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (LẦN 33)

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội. Đ/c: Tầng 2, C11 tổ 9, P. Ở Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.  
Người có khoản nợ đấu giá và nơi có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng (BIDV Hải Phòng). Đ/c: số 68 Điện Biên Phủ, P. Minh Khai, Q. Hồng Bàng, Tp. Hải Phòng.  
Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần thép Việt Nhật tại BIDV Hải Phòng, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.  
Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 23/5/2022 là 447.327.471.484 đồng, trong đó dư nợ gốc là 194.159.850.677 đồng, dư nợ lãi là 253.167.620.807 đồng.  
- Giá khởi điểm: 85.147.000.000 đồng. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Số tiền đặt trước: 8.515.000.000 đồng.  
- Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 21/6/2024 (trong giờ hành chính).  
- Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 21/6/2024 (trong giờ hành chính) tại BIDV Hải Phòng, Đ/c: số 68 Điện Biên Phủ, P. Minh Khai, Q. Hồng Bàng, Tp. Hải Phòng.  
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2024  
- Mở cuộc đấu giá: Ngày 24/6/2024.  
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và mở cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội, Đ/c: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), P. Ở Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.  
Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. ĐT: 024.62598201./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang  
2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bắc Hà; Địa chỉ: Tổ dân phố Nậm Sắt 2, TT. Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.  
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất (thửa 248, 251 và 252) tại khu vực LK5 thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu vực đường Cây xăng – Tả Hồ, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai  
+ Tổng giá khởi điểm: 2.888.990.000 đồng  
+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/thửa đất.  
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 26/6/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa nơi có tài sản đấu giá.  
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)  
- Bán hồ sơ: Từ ngày 14/6/2024 đến hết ngày 02/7/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang). Công ty Đấu giá hợp danh DHL – CN Lào Cai (Địa chỉ: Số 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).  
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 14/6/2024 đến ngày 02/7/2024 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bắc Hà; Địa chỉ: Tổ dân phố Nậm Sắt 2, TT. Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai 6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.  
7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 02/7/2024 đến hết ngày 04/7/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.  
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 14 giờ 30 phút, ngày 05/7/2024 tại hội trường Hội trường nhà hợp khối UBND huyện Bắc Hà (Địa chỉ: TDP Nậm Sắt 2, TT. Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai).  
9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ:  
Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.  
Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai . ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;  
2. Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 107,1m2 đất (trong đó 57,5m2 đất ở và 49,6m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số trích đo, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Luận, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang  
4. Tổng giá khởi điểm: 838.849.000 đồng; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 14/6/2024 đến hết ngày 09/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 09/7/2024 đến ngày 11/7/2024.  
6. Thời gian, địa điểm giá: 14 giờ 30 phút ngày 12/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Trần Thanh Tâm) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TPHCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 62 tại địa chỉ số 1234/11 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5 (Nay là Khu phố 19), P.Tân Phú, Quận 7, TP.Hố Chí Minh; Diện tích: 98,7m2 (trong đó diện tích thuộc lộ giới hẻm: 32,7m2); Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; DTXD: 72,7m2; Tổng diện tích sàn xây dựng: 166,2m2 (Trong đó diện tích Tầng 1: 83,1m2; Tầng 2: 73,1m2; Ban công: 10m2 – Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 28,6m2; không phù hợp kiến trúc: 64m2; diện tích sàn xây dựng đề nghị được công nhận: 102,2m2) – Theo GCN: 103,3m2; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Kết cấu: Tường gạch, cốt BTCT, sàn BT, mái tôn.  
Giá khởi điểm: 5.183.889.750 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.036.700.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 1234/11 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5 (Nay là Khu phố 19), P.Tân Phú, Quận 7, TP.Hố Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 05.06/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.  
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liền, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).  
- VP/GD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.  
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất Diện tích QSDĐ do thực tế là 106,10 m2 (Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 112,00 m2); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở 94,32 m2 và 11,78 m2 đất vườn; thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 5(1)+140(1) tờ bản đồ số 331-2 địa chỉ tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội (số 98 ngõ 94 Thượng Thanh, tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 586940, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 1702, số GCN: 5374/QĐ-UB, MS: 10127312237 do UBND quận Long Biên, TP.Hà Nội cấp ngày 24/12/2009 cho bà Phan Minh Hà (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng đo vẽ xác lập).  
- Phía trước thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngõ 94 Thượng Thanh;  
- Phía sau thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp mặt ngõ 49/1 Đường Giáp (phía sau thửa đất bị thay đổi hình thể so với Giấy chứng nhận QSDĐ nên dân đến việc thay đổi về diện tích);  
- Phía bên trái thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp đất của anh Phan Anh Quỳnh (cháu bà Phan Minh Hà);  
- Phía bên phải thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào) giáp đất của ông Phan Văn Hồng;  
Theo đó án quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000 được UBND TP.Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 thực hiện quy hoạch một phần phía sau thửa đất (đứng từ ngõ 94 Thượng Thanh nhìn vào). Diện tích đất bị quy hoạch khoảng 60,32 m2 (Quy hoạch vào phần diện tích đất ở và chưa có quyết định thu hồi).  
+ Tài sản gắn liền với đất:  
- Phần dãy nhà cấp 4 xây tường 10 cm mái lợp tôn xây dựng khoảng năm 2006 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cung cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích xây dựng khoảng 78,10 m2. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.  
- Phần nhà tạm bằng tôn, mái lợp tôn xây dựng khoảng năm 2010 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cung cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích khoảng 9,10 m2. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.  
- Phần nhà vệ sinh cấp 4 xây tường 10 cm, mái lợp tôn xây dựng khoảng năm 2010 (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cung cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích khoảng 5,20 m2. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

Lưu ý: Các tài sản trên chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận (Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận là nhà xây gạch 1 tầng, diện tích xây dựng 20 m2, thuộc sở hữu của người sử dụng đất).

Lưu ý: Người mua phải có nghĩa vụ thực hiện thủ tục đăng ký biến động để điều chỉnh diện tích QSDĐ theo diện tích thực tế tại các cơ quan có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm: 7.248.773.055 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm năm mươi lăm đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội;

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/06/2024 đến 17h00' ngày 01/07/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 19/06/2024 và ngày 20/06/2024 (trong giờ hành chính); (Khách hàng tự chi phí đi xem tài sản);

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 5(1)+140(1) tờ bản đồ số 331-2 địa chỉ tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội (số 98 ngõ 94 Thượng Thanh, tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP.Hà Nội).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 01/07/2024; 02/07/2024 đến 17h00' ngày 03/07/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 1.436.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng)/hồ sơ được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 04/07/2024 (trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

6. Chi tiết liên hệ:  
- Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 20/2024/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 03, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403066/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;  
Giá khởi điểm: 10.789.800.000 đồng (Mười tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng).  
Tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ, một trăm triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:  
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 10/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ

- bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
  - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:  
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 19/06/2024 và ngày 20/06/2024 (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
  - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/06/2024, ngày 01/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/07/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 03/07/2024.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
\* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 18/2024/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 01, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 15/01/2013, hết hạn 14/08/2043 – có diện tích 67,80m2 (trong đó: sử dụng riêng: 58.80m2 sử dụng chung 9m2, không lộ đồ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403064/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;  
Giá khởi điểm: 3.857.820.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).  
Tiền đặt trước: 770.000.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:  
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 10/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).  
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:  
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 19/06/2024 và ngày 20/06/2024 (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/06/2024, ngày 01/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/07/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 03/07/2024.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
\* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
  - Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô - Số 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Tp. Hà Nội
  - Thông tin về tài sản đấu giá:  
- TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 135, tờ bản đồ số: 106, địa chỉ: Thôn Đường Yên, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội. Diện tích: 100,0 m2. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 444494, Số vào sổ cấp GCN: CS 20454 do Sở TN và MT TP Hà Nội cấp ngày 03/06/2020 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng.  
- TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 68, tờ bản đồ số: 66, địa chỉ: Thôn Kim Tiến, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội. Diện tích: 134,2 m2. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 876205, Số vào sổ cấp GCN: CS 30066 do Sở TN và MT TP Hà Nội cấp ngày 21/07/2020 cho ông Nguyễn Minh Nguyên và bà Đỗ Thị Huyền.  
- Giá khởi điểm: TS1: 2.000.000.000 VNĐ; TS2: 2.013.000.000 VNĐ  
- Tiền đặt trước: TS1: 200.000.000 VNĐ; TS2: 201.000.000 VNĐ
  - Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 11/06/2024 đến ngày 28/06/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P Phạm Đình Hồ, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
  - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: 14h00 ngày 02/07/2024; TS2: 15h00 ngày 02/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P Phạm Đình Hồ, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
  - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền nhận mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P Phạm Đình Hồ, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội – ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 06.06/2024/ĐG/S1QG

- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá các tài sản đảm bảo Thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Quận Long Biên.**
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia  
-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).  
- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
  - Tài sản đấu giá: 447 kiện hàng là dây đồng điện tử, ứng dụng động cơ, dụng cụ máy chuyên dùng. Trọng lượng 7157,5kg. Xuất xứ: Việt Nam, Hàn Quốc. Hãng sản xuất: KCT, Ngo han, Lua Tuyết, Tiến Thịnh, Seoul, Nhân Hòa. Năm sản xuất: 2011.
  - Giá khởi điểm: 820.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi triệu đồng). Giá khởi điểm trên không có thuế GTGT (VAT), chi phí bốc xếp, vận chuyển, di dời tháo dỡ vật tư do người mua được tài sản bán đấu giá chịu.
  - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Quận Long Biên – Địa chỉ: Lô HH 03, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.
  - Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:  
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ Ngày 11/06/2024 đến 17h00' ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.  
-Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 17/06/2024 và ngày 18/06/2024 (trong giờ hành chính);  
- Địa điểm xem tài sản: Tại số 124 phố Xóm, phường Phú Lâm, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/06/2024; Ngày 25/06/2024 đến 17h00' ngày 26/06/2024.
  - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);  
- Số tiền đặt trước: 150.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 27/06/2024;  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.  
- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).  
- Nguồn gốc tài sản: Là các tài sản đảm bảo Thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Quận Long Biên.
  - Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO RƠI GIẤY TỜ

Tên tôi là: **Lê Thị Dụ, sinh năm 1975;**

**Đăng ký HKTT: Tổ dân phố My Điền 1,.. Phường Nếnh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;**

Nay xin thông báo như sau: Ngày 04/6/2024 tôi có mua của Công ty TNHH Thương mại Phú Liên, địa chỉ: số 40 + 42 đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang 01 xe máy mới:

- Loại xe: mô tô 2 bánh, nhãn hiệu HONDA ; số loại JF 952 SH 125i ; màu sơn: Trắng đen

Số khung: RLHJF 9529RY019226; Số máy: JK 18E-0040760;

Trên đường từ thành phố Bắc Giang bán về nhà tôi bị rơi mất toàn bộ giấy tờ xe gồm: phiếu kiểm định chất lượng xuất xưởng và Hóa đơn giá trị gia tăng mang tên Lê Thị Dụ.

Vậy ai nhặt được xin liên hệ cho tôi xin lại theo số điện thoại 0395.247.459.

Tôi xin được cảm ơn và hậu tạ.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Hòa Thành (Số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, Kp.Hiệp Hòa, P.Hiệp Tân, Tx.Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích 186m2 (CLN: 62m2; ODT: 124m2), thuộc thửa đất số 625 và 793, tờ bản đồ số 9, do bà Hồ Chí Nguyệt Minh và ông Nguyễn Thành Nhơn đứng tên và tài sản trên đất là: 01 nhà cấp 4, mái che, nhà vệ sinh, trụ bê tông, bốn inox 1000L, giếng khoan.

Giá khởi điểm: 3.799.284.750 đồng; Tiền đặt trước: 759.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: P.Long Thành, P.Long Thành Trung, Tx.Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/6/2024 đến 16h30 ngày 05/7/2024 tại chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 08/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận 1. Địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ trụ sở: 07 trệt (tầng trệt) Phan Huy Chú, phường 10, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 091.817.1357. (a.Minh).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 39 toạ lạc tại địa chỉ số 102/17 đường Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Theo GCN: 41,6 m2, DTXD: 41,6 m2. Theo HT: 41,6 m2
- Giá khởi điểm: 4.800.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham đấu giá từ ngày 06/06/2024 đến ngày 01/07/2024, trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.
- Xem tài sản từ ngày 10/06/2024 đến ngày 28/06/2024, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.
- Mở cuộc đấu giá: 14 giờ, ngày 04/07/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Khoản nợ của bà Dương Thị Nguyệt và ông Vũ Văn Thoan tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi nhánh Chợ Lớn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 30/05/2024 là 12.607.721.495 đồng, trong đó dư nợ gốc là 9.825.239.585 đồng, nợ lãi là 2.782.481.910 đồng).
- Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm:
- QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 814, TĐĐ số 16 tại địa chỉ 1050 Ấp 1, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM; diện tích đất: 110,7 m2; đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Nhà ở riêng lẻ: DTXD: 81,2 m2; DT sản: 348,8 m2.
- QSDĐ thuộc thửa đất số 628, TĐĐ số 16 tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM, diện tích đất: 36,4 m2; Đất trồng cây lâu năm; THSD: đến năm 2043.
- QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 47 tại số 3/10 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM, diện tích đất 30,2 m2; Đất ở tại đô thị (lã chính), Nhà ở riêng lẻ, Diện tích xây dựng: 25,4 m2; Diện tích sân: 95,3 m2; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
- Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Chợ Lớn, Địa chỉ: 49 Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam , Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 12.607.721.495 đồng, tiền đặt trước 1.260.772.149 đồng.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 12/06/2024 đến 17h00 ngày 24/06/2024.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/06/2024 đến 17h00 ngày 26/06/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 27/06/2024tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 04-13/2023/ĐG/S1QG-CNHY

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:**

- Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Cộng hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:  
- Tủ điều khiển ( đánh mã số 01 )  
- Hệ thống đầu dây chuyển đùn kép ( đánh mã số 02 )  
- Hệ thống làm mát ( đánh mã số từ 03 đến 05 )  
- Máy sấy ( đánh mã số 06 )  
- Máy cắt ( đánh mã số 07 )  
- Giá đỡ ống ( đánh mã số 08 )  
- Máy in ( đánh mã số 09 )  
- Máy sấy nóng thứ áp lực ( đánh mã số 10 )  
- Máy sấy nóng ( đánh mã số 11 )  
- Tủ điện và máy nén ( đánh mã số 12 )  
- Máy thử nhiệt độ cháy ( đánh mã số 13 )  
- Máy thử độ va đập ( đánh mã số 14 )  
- Máy xay nóng lò đốt cho thi nghiệm ( đánh mã số 15 )  
- Máy hạ nhiệt lạnh đông ( đánh mã số 16 )  
- Máy nén khí Puma ( đánh mã số 17 )  
- Cán điện tử ( đánh mã số 18 )  
- Máy làm mát ( đánh mã số 19 )
- Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Cộng hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn còn động được.
- Giá khởi điểm của tài sản: 2.648.278.567 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi bảy đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền

- đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/06/2024 đến 17h00'ngày 25/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);
  - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 18/06/2024 và ngày 19/06/2024 (trong giờ hành chính);
  - Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Di, xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
  - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 25/06/2024; 26/06/2024; đến 17h00' ngày 27/06/2024;
  - Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng). chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.
  - 1.5 Hình thức, phương thức đấu giá.
  - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
  - Phương thức đấu giá: Trá giá lên;
  - Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
  - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 28/06/2024;
  - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;
  - 1.6 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
  - Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
  - Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
  - Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ GIA TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).  
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: ISUZU; Số loại: D-MAX; BKS: 51D-716.21; Màu sơn: Bạc; Số khung: MPATFR87JMT000901; Số máy: RZ4EWA5844; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 50 107700 do Phòng CSGT – Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/03/2022 cho bà Đỗ Thị Hiền Linh, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.  
Hiện trạng: Xe màu bạc, bị mốp méo vài chỗ phần hông xe, trầy xước do va quệt, hoạt động bình thường.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TPHà Nội.
- Giá khởi điểm: 437.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 65.610.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruongson.vn>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đồng Sài Gòn: [dgdongsaigon@gmail.com](mailto:dgdongsaigon@gmail.com) bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 10/06/2024 đến 17h00 ngày 28/06/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 10/06/2024 đến 17h00 ngày 28/06/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 26/06/2024, 27/06/2024, 28/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 01/07/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruongson.vn>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)  
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28, Mai Chí Thọ, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải (thùng kín); Nhân hiệu: HINO, Số loại: XZU720L, BKS: 72H-014.79; Màu sơn: Trắng; Số khung: RNJYCPOF7M4101224; Số máy: N04CWK12916; Số chỗ ngồi: 3 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 016407 do Phòng CSGT – Công an Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/01/2022 cho ông Trần Khương Hạnh.  
Hiện trạng: Thiết bị đã sử dụng, khung gầm còn tương đối mới. Các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi còn đầy đủ, các bộ truyền động và công tác có dấu hiệu hao mòn. Tại thời điểm thẩm định giá, xe để lâu không hoạt động, không được bảo trì bảo dưỡng thường xuyên, xe bị chầy nhứt, hư máy, không hoạt động. Chất lượng còn lại ước tính khoảng 70%.
- Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Tài chính Toyota Việt Nam - Phòng 4 - 5, Tầng 12, Saigon Centre Tòa 2, Số 67 Lê Lợi, P.Bến Nghé, Q.1, TPHCM.
- Giá khởi điểm: 369.900.000 đồng. Tiền đặt trước: 73.980.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 10/06/2024 đến 17h00 ngày 24/06/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 10/06/2024 đến 17h00 ngày 24/06/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 24/06/2024, 25/06/2024, 26/06/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 27/06/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản đảm bảo

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An  
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam  
Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.  
SDT: 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB)
- Tài sản đấu giá:  
Tài sản 01:  
\*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 197338, số vào sổ cấp GCN: CH05649 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 16/6/2015. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 05/05/2021. Thửa đất số: 9. Tờ bản đồ số: 05-2014. Địa chỉ thửa đất tại xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
- Tài sản 02:  
\*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 197337, số vào sổ cấp GCN: CH05637 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 16/6/2015. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 05/05/2021. Thửa đất số: 4. Tờ bản đồ số: 05-2014. Địa chỉ thửa đất tại xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 11/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/07/2024. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:  
Tài sản 01: 255.000.000 đồng  
Tài sản 02: 310.000.000 đồng
- Tiền đặt trước:  
Tài sản 01: 25.500.000 đồng  
Tài sản 02: 31.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời gian từ ngày 11/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 04/7/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0937.701.191 (gặp Trưởng) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô - Số 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP. Hà Nội
- Thông tin về tài sản đấu giá:  
-TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 84, địa chỉ: Thôn Đình Trung, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội. Diện tích: 98,6 m2. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 999745, Số vào sổ cấp GCN: CS 32713 do Sở TN và MT TP Hà Nội cấp ngày 05/08/2020 cho ông Nguyễn Văn Nga.  
-TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 62, tờ bản đồ số: 91, địa chỉ: Thôn Xuân Nộn, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội. Diện tích: 101,7 m2. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 333344, Số vào sổ cấp GCN: CS 30103 do Sở TN và MT TP Hà Nội cấp ngày 22/07/2020 cho ông Lê Quang Quý.  
-TS3: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 91, địa chỉ: Thôn Xuân Nộn, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội. Diện tích: 98,8 m2. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 333343, Số vào sổ cấp GCN: CS 30104 do Sở TN và MT TP Hà Nội cấp ngày 22/07/2020 cho ông Nguyễn Công Tráng.  
- Giá khởi điểm: TS1: 1.705.800.000 VNĐ; TS2: 2.135.700.000 VNĐ; TS3: 2.074.800.000 VNĐ  
- Tiền đặt trước: TS1: 170.000.000 VNĐ; TS2: 214.000.000 VNĐ; TS3: 207.000.000 VNĐ
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 11/06/2024 đến ngày 28/06/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: 09h00 ngày 02/07/2024; TS2: 10h00 ngày 09/05/2024; TS3: 11h00 ngày 02/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội  
ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 21/2024/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư 04, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 21/01/2022 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 142.8m2 (trong đó: sử dụng riêng: 123.6m2, sử dụng chung 19.20m2, có 01 lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403067/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;  
Giá khởi điểm: 8.396.640.000 đồng (Tám tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).  
Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:  
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 10/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ

- bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
  - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:  
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 19/06/2024 và ngày 20/06/2024 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
  - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 03/07/2024.
  - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
\* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 22)

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh và đã tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh của người phải thi hành án ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 tiếp tục bán đấu giá với giá khởi điểm là 4.501.994.811 đồng(Bốn tỷ năm trăm lẻ một triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn tám trăm mười một đồng).Thời gian bán đấu giá và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Dự kiến khi có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh biết (thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)/.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO

1. Thông báo cho ông Lê Tiến Đức, sinh năm 1966; và bà Huỳnh Thị Mỹ Dung, sinh năm 1975; Công ty TNHH Dịch Vụ - Thương mại Duyên Đạt; Bà Đỗ Thị Kim Thu, sinh năm 1972; ông Nguyễn Minh Tân, sinh năm 1966 kết quả về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải ngày 25/4/2024

2. Biên bản hòa giải ngày 25/4/2024

4. Giấy triệu tập các đương sự đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 08 giờ 00 ngày 07/6/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

5. Giấy Triệu tập đương sự đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 08 giờ 00 ngày 26/6/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ 11 địa chỉ 15 đường 904, P. Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BH 182138 số vào sổ cấp GCN CH00854 do UBND Quận 9 cấp ngày 26/10/2011. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 534; TBD số: 11; DT: 176,1 m2; HTSD: riêng 176,1 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; DT thuộc quy hoạch lộ giới đã được công nhận: ĐĐ: 98,4 m2; xây dựng: 32,9 m2. Theo BDHTVT – Áp ranh: DT hiện trạng: 204,6 m2 (trong đó có 28,5 m2 thuộc quy hoạch lộ giới, không đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ); Nhầm thừa: 534, đường (đ); TBD: số 11, Bộ địa chính phường Hiệp Phú, Q. 9 (theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 32,9 m2; DTS: 32,9 m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Cáp (hàng); Cáp 4; Số tầng: 01 + sân. Theo BVHTN: Vị trí nhà: Mặt tiền; Loại nhà: Nhà phố; Cầu trúc: 1 tầng +Lửng; Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT, Cột gạch, Sàn BTCT, Sàn giả đúc BT, Sàn gỗ, Nền gạch men, Nền xi măng, Mái tôn; DTXD: 173,1 m2; DTXSD: 226,2 m2. Lưu ý: Căn cứ Công văn số 316/QLĐT-QH ngày 20/01/2021 thì nhà đất nói trên có một phần thuộc thửa đất quy hoạch đường 904 lộ giới 20 m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu.  
Giá khởi điểm: 8.973.433.085 đồng \*. Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 10h00 ngày 05/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 02/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Kinh Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 19/2024/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê (thuê dài hạn) căn hộ số 02, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 05/11/2012 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 68m2 (trong đó: sử dụng riêng: 59,0m2, sử dụng chung 09m2, không lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403065/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;  
Giá khởi điểm: 3.916.800.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm mười sáu triệu, tám trăm nghìn đồng).  
Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:  
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 10/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:  
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 19/06/2024 và ngày 20/06/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/06/2024, ngày 01/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/07/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 03/07/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
\* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 23/2024/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư số 10, tầng 17 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 28/09/2017 hết hạn ngày 14/8/2043- có diện tích là 120,7 m2 (Trong đó: 104,9m2 sử dụng riêng và 15,80m2 sử dụng chung, không lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; đã hoàn thiện nội thất(củ)...).
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403069/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;  
Giá khởi điểm: 7.821.360.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm hai mươi một triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).  
Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:  
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 10/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ

- bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
  - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:  
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 19/06/2024 và ngày 20/06/2024 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
  - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
\* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT



# CÔNG TY TNHH TMDV VẬN TẢI VÀ XÂY DỰNG THÁI MINH

Địa chỉ: Tổ 63, khu 5, phường Cẩm Phú,  
thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Chúc mừng 99 năm  
Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam  
(21/6/1925 - 21/6/2024)



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.  
Người có tài sản đấu giá: Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 - Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: QSD đất tại thửa đất số 451,795, 97-1, 97, 358, 360, 350, 351, 352, 353, 354, 355 tờ bản đồ số 8, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 12.523 m2, Trong đó:

- + Thửa 451 diện tích 1.320 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 795 diện tích 1.006 m2, thời hạn sử dụng: 2050; Thửa 97-1 diện tích 1.072 m2, thời hạn sử dụng: 2052; Thửa 97 diện tích 1.277 m2, thời hạn sử dụng: 2052;
- + Thửa 358 diện tích 1.310 m2; Thửa 360 diện tích 1.605 m2; Thửa 350 diện tích 1.175 m2; Thửa 351 diện tích 510 m2; Thửa 352 diện tích 510 m2, Thửa 353 diện tích 325 m2; Thửa 354 diện tích 605 m2; Thửa 355 diện tích 1.808 m2. Thời hạn sử dụng: 2045.

Mục đích sử dụng: Đất Vườn.

Giá khởi điểm: 12.539.302.683 đồng. Tiền đặt trước: 1.253.930.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 19/06/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/06/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/06/2024. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 21/06/2024.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

## THÔNG BÁO

**Kính gửi: - Bà Lê Thị Cẩm Nhung và ông Lê Văn Thiện; Cùng địa chỉ: ấp Thạnh An, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;**

Theo Thông báo số 292/TB-CCTHADS, ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng dự kiến thời gian vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 06 năm 2024 sẽ tiến hành cưỡng chế giao quyền sử dụng đất đối với bà Lê Thị Cẩm Nhung, ông Lê Văn Thiện và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng thời kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn bà Tống Thị Tư gồm: bà Lê Thị Kim Hương, bà Lê Thị Nhi, bà Lê Kim Oanh, ông Lê Minh Phương, cùng địa chỉ: ấp Thạnh An, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và bà Lê Kim Thủy, địa chỉ: ấp Dương Kiến, xã Hòa Tú 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng. phần đất có diện tích: 412,7m2, thuộc thửa: 488, tờ bản đồ số: 12 đất tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 737999 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 03/7/2019 cho ông Trần Minh Chiến đứng tên.

Địa điểm cưỡng chế tại thửa đất số: 488, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Do một số cơ quan chuyên môn bận công việc, nên không tham gia việc cưỡng chế giao quyền sử dụng đất. Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng sẽ thay đổi thời gian tiến hành cưỡng chế giao quyền sử dụng đất vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 6 năm 2024 đối với bà Lê Thị Cẩm Nhung, ông Lê Văn Thiện và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng thời kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bị đơn bà Tống Thị Tư gồm: bà Lê Thị Kim Hương, bà Lê Thị Nhi, bà Lê Kim Oanh, ông Lê Minh Phương và bà Lê Kim Thủy.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng thông báo cho bà Lê Thị Cẩm Nhung, ông Lê Văn Thiện biết về thời gian tiến hành cưỡng chế giao quyền sử dụng đất đồng thời yêu cầu ông Thiện, bà Nhung có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./

**CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYỀN, TỈNH SÓC TRĂNG**

## THÔNG BÁO

**V/v đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HĐDV-THA được ký ngày 05 tháng 6 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26.2023-07/HĐSD - THA ngày 12/6/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.  
Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.  
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng  
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 18/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 44-46 Nguyễn Chí Thanh, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (TSKB Nguyễn Thị Hồng Thủy), cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

- \* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 426234 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/10/2017: Thửa đất có diện tích 639,83 m2 đất ở đô thị thuộc thửa 601 (góc 190, 592, 105, 188, 189), tờ bản đồ 11 (C69-IV-D-c) tọa lạc tại 44 - 46 Nguyễn Chí Thanh, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 633,45 m2, sử dụng chung: 6,38 m2.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\*Theo bản vẽ sơ đồ hiện trạng do Công ty TNHH xây dựng

Hoàng Lâm Đà Lạt thực hiện: Tổng diện tích do theo hiện trạng góc ranh từ điểm số 1 đến điểm số 27 trên mặt bằng là 639,53 m2.

Tài sản gắn liền với đất:

- \*Nhà ở: Diện tích xây dựng tầng trệt: 283,10 m2. Diện tích sân: 1.760,47m2 (theo Bản vẽ đo hiện trạng do Công ty TNHH Hoàng Lâm Đà Lạt lập được bà Nguyễn Thị Hồng Thủy xác định ngoài thực địa).
- Loại nhà: Nhà 6 tầng. Kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, nền Gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước, trần nhà trang trí thạch cao, cửa sổ (cửa nhựa lõi thép, lắp kính), cửa phòng khung gỗ, cánh gỗ. Tầng thượng đổ sàn bê tông cốt thép, có xây nhà tạm, vách tôn, cột sắt, khung xà gỗ thép, mái tôn.
- Tầng trệt: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa đi kính cường lực, trần trang trí thạch cao, hiện đang sử dụng làm nhà bếp, có 01 thang chuyển thức ăn lên tầng 1, 2; có 02 cửa chính bằng kính; 01 cửa nhựa lõi thép ngăn giữa khu vực bán đồ ăn sáng và bếp, có 01 phòng vệ sinh có cửa nhựa kính.
- Tầng 1: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa đi kính cường lực, cửa sổ khung nhựa lõi thép lắp kính, trần trang trí thạch cao, hiện đang sử dụng làm sảnh nhà hàng và khu vực lễ tân, giữa hai sảnh được ngăn cách bằng cửa kính; phía sau khu lễ tân là phòng kỹ thuật có cửa bằng nhựa, hệ thống chiếu sáng và quạt gắn trần vẫn còn hoạt động; có 02 cầu thang bộ đi lên tầng 2.
- Tầng 2: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa đi kính cường lực, cửa sổ khung nhựa lõi thép lắp kính, trần trang trí thạch cao; hệ thống chiếu sáng và quạt gắn trần đang hoạt động; một số chỗ trần thạch cao bị hư hỏng, thấm nước. Tầng số 02 sử dụng là sảnh nhà hàng.
- Tầng 3, 4 và 5: Mỗi tầng có 11 phòng khách sạn; tất cả các phòng đều có cửa ra vào bằng gỗ, cửa khóa điện tử; mỗi phòng có 01 phòng vệ sinh, cửa bằng nhựa; mỗi tầng có 05 phòng có tủ đồ gắn âm tường; có nền gạch men, trần bê tông ốp thạch cao, có cầu thang đi bộ lên từng tầng, hành lang cầu thang và hành lang mỗi tầng đều có cửa sổ.
- Tầng thượng: Nền gạch mài lợp tôn; có 01 phòng nội bộ để ở và 01 phòng nội bộ văn phòng, mỗi phòng đều có một nhà vệ sinh, cửa

chính các phòng bằng gỗ; ngoài ra còn có một phòng điều khiển, khu giặt sấy và chứa các thiết bị như máy phát điện, bồn nước sản thương

Hiện trạng: hiện đang kinh doanh khách sạn, nhà hàng.

\*Máy phát điện: Nhân hiệu Janan

Model: TPC 110

Số serial: PG 13010701

Công suất đầu ra: 100KVA/ 80 KW

Hiệu điện thế/ điện áp: 220/380

Sản xuất năm 2013

Hiện trạng: Máy hiện không sử dụng, đã hỏng nhe

\*Thanh máy điện: Nhân hiệu Pasific SP800-480-60-05-00700

Model: WECO-917A61-DC24A

Trọng tải tối đa: 480 kg (bắt đầu từ tầng 1 lên tầng 5)

Hiện trạng: hoạt động bình thường, đang sử dụng

\*Thang vận chuyển thức ăn: Giá công không rõ năm sản xuất

Tải trọng: 50-250 kg

Hiện trạng: Đang hoạt động

Ghi chú:

Tài sản được bán theo Quyết định Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHA ngày 06/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt; Biên bản kê biên tài sản ngày 11/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt; Biên bản xác minh kiểm tra, đo vẽ hiện trạng tài sản kê biên và Biên bản kê biên bổ sung ngày 23/2/2023 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Số 44 - 46 Nguyễn Chí Thanh, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 99.613.168.200 đồng (Chín mươi chín tỷ sáu trăm mười ba triệu một trăm sáu mươi tám ngàn hai trăm đồng).

\* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên

giá trị tài sản bán đấu giá.

5. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

7. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2024 đến ngày 12/7/2024.

8. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 15/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2024 vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Lâm Đồng.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp thuế phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ có của tài sản, do bên có tài sản nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

12. Thông báo này thay thế mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**