

TUẦN LÀM VIỆC THỨ 4, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Tập trung cho công tác xây dựng pháp luật

Hôm nay - 17/6, Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV bước vào tuần làm việc thứ 4 với nhiều nội dung quan trọng, trong đó trọng tâm là công tác xây dựng pháp luật. Dự kiến, đầu phiên họp sáng 17/6, Quốc hội xem xét, biểu quyết thông qua việc điều chỉnh chương trình Kỳ họp. Trong tuần này, Quốc hội tập trung cho công tác lập pháp.



Trang 3

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH:

HOÀN THIÊN THỂ CHẾ, phát triển Tòa án điện tử



●Chánh án Tòa án nhân dân tối cao Nguyễn Hòa Bình tặng Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính bộ sách lịch sử ngành Tòa án. (Ảnh: VGP)

Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Hướng đi mới
cho ngành vật liệu xây dựng

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa chủ trì Hội nghị tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy sản xuất, tiêu thụ xi măng, sắt thép và vật liệu xây dựng.

Trang 2

Cần sửa đổi các quy định
về vai trò, nhiệm vụ, quyền hạn
của chấp hành viên



Trang 7

Nhiều diễn biến bất ngờ trên
thị trường vàng



Trang 9



TUYỂN SINH ĐẠI HỌC NĂM 2024:

Lo ngại điểm xét tuyển đại học “chạm” ngưỡng thấp

Hiện đã có hàng loạt trường đại học công bố kết quả trúng tuyển sớm. Ngược lại với những trường có điểm trúng tuyển cao tuyệt đối 30/30, nhiều trường chỉ có mức điểm chuẩn học bạ từ 15 - 18, tức trung bình 6 điểm một môn.

Trang 13

VỤ ÁN VẠN THỊNH PHÁT GIAI ĐOẠN 2:
Bộ Công an kiến nghị về “lỗ hổng”
pháp lý trong phát hành trái phiếu



●Ảnh minh họa: KT

Trang 10

SAI PHẠM LIÊN QUAN ĐẾN AIC, TẬP ĐOÀN AN ĐÔNG:

Xem xét, thi hành kỷ luật Ban Cán sự Đảng Bộ Tài chính nhiệm kỳ 2016 - 2021

Ủy ban Kiểm tra Trung ương vừa tổ chức kỳ họp Kỳ thứ 42 dưới sự chủ trì của Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Cẩm Tú.

Theo đó, thực hiện các kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, sau khi xem xét kết quả kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm và kết quả kiểm điểm, đề nghị thi hành kỷ luật Ban Cán sự Đảng Bộ Tài chính, Ủy ban Kiểm tra Trung ương (UBKT TƯ) nhận thấy: Ban Cán sự Đảng Bộ Tài chính đã vi phạm nguyên tắc tập trung dân chủ, quy chế làm việc; thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo để Bộ Tài chính và một số tổ chức, cá nhân vi phạm các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong công tác quản lý nhà nước và tham mưu, ban hành cơ chế, chính sách về phát hành, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ, trong đó có các doanh nghiệp thuộc Tập đoàn Vạn Thịnh Phát, Tập đoàn An Đông; trong quản lý nhà nước về ngân sách có liên quan đến Công ty Cổ phần Tiên bộ Quốc tế (AIC) và các doanh nghiệp trong hệ sinh thái AIC.

Những vi phạm nêu trên đã gây hậu quả nghiêm trọng, khó khắc phục, nguy cơ thất thoát, lãng phí lớn ngân sách nhà nước và thiệt hại cho nhà đầu tư trái phiếu, ảnh hưởng xấu đến môi trường đầu tư, kinh doanh và trật tự an toàn xã hội, gây dư luận xấu, bức xúc, làm giảm uy tín của tổ chức đảng và cơ quan quản lý nhà nước, đến mức phải xem xét, xử lý kỷ luật.

Trách nhiệm chính đối với những vi phạm, khuyết điểm nêu trên thuộc về Ban Cán sự Đảng Bộ Tài chính nhiệm kỳ 2016 - 2021 và các ông: Đinh Tiến Dũng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội, nguyên Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tài chính; Võ Thành Hưng, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng; các ông, bà nguyên Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng: Huỳnh Quang Hải, Đỗ Hoàng Anh Tuấn, Vũ Thị Mai và một số tổ chức đảng, đảng viên khác.

Xét nội dung, tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân vi phạm..., UBKT TƯ quyết định thi hành kỷ luật: Cảnh cáo một số tổ chức đảng, đơn vị thuộc Bộ Tài chính nhiệm kỳ 2015 - 2020, 2015 - 2017, 2017 - 2020, 2020 - 2022 và một số cá nhân liên quan... UBKT TƯ cũng đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, thi hành kỷ luật Ban Cán sự Đảng Bộ Tài chính nhiệm kỳ 2016 - 2021 và ông Đinh Tiến Dũng.



● Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm UBKT TƯ Trần Cẩm Tú chủ trì Kỳ họp. (Ảnh: ubkttw.vn)

Cũng tại kỳ họp này, sau khi xem xét kết quả kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm và kết quả kiểm điểm, đề nghị thi hành kỷ luật Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Ninh Thuận, UBKT TƯ nhận thấy: Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Ninh Thuận đã vi phạm nguyên tắc tập trung dân chủ, quy chế làm việc; thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo để UBND tỉnh và nhiều tổ chức, cá nhân vi phạm các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong triển khai thực hiện các dự án điện gió, điện năng lượng mặt trời và các dự án đầu tư xây dựng. Những vi phạm nêu trên đã gây hậu quả nghiêm trọng, nguy cơ thất thoát lớn ngân sách nhà nước, gây dư luận xấu, làm giảm uy tín của tổ chức đảng và chính quyền địa phương, đến mức phải xem xét, xử lý kỷ luật.

Trách nhiệm chính đối với những vi phạm, khuyết điểm nêu trên thuộc về Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Ninh Thuận nhiệm kỳ 2016 - 2021 và các ông: Lưu Xuân Vĩnh, nguyên Phó Bí thư Tỉnh ủy, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Chủ tịch UBND tỉnh; Phạm Văn Hậu, Phó Bí thư Tỉnh ủy, nguyên Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Phan Tấn Cảnh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Huyện ủy Ninh Hải, nguyên Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và một số cá nhân liên quan.

UBKT TƯ quyết định thi hành kỷ luật: Cảnh cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Ninh Thuận nhiệm kỳ 2016 - 2021 và ông Lưu Xuân Vĩnh. Khiển trách Đảng ủy các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường nhiệm kỳ 2015 - 2020 và một số cá nhân liên quan... **VIỆT NGÀ**

Mở ra giai đoạn phát triển mới giữa Việt Nam và Liên bang Nga

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, nhân dịp kỷ niệm 30 năm Ngày ký “Hiệp ước về những nguyên tắc cơ bản của quan hệ hữu nghị giữa Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Liên bang Nga (16/6/1994 - 16/6/2024), ngày 16/6/2024, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Chủ tịch nước Tô Lâm đã trao đổi thư mừng với Tổng thống Vladimir Putin, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã trao đổi thư mừng với Thủ tướng Mikhail Mishustin.

Trong thư, lãnh đạo hai nước khẳng định Hiệp ước về những nguyên tắc cơ bản của quan hệ hữu nghị giữa Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Liên bang Nga là văn kiện lịch sử, có ý nghĩa lớn lao, là biểu tượng khởi đầu cho một giai đoạn mới trong phát triển hợp tác nhiều mặt giữa Việt Nam và Liên bang Nga, tạo ra tiền đề cho việc đưa quan hệ hai nước lên Đối tác chiến lược toàn diện. Suốt 30 năm qua, các thể hệ lãnh đạo và Nhân dân hai nước đã không ngừng nỗ lực vun đắp cho tình hữu nghị bền chặt, củng cố và thúc đẩy hợp tác song phương một cách toàn diện trên các lĩnh vực, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, đóng góp cho hòa bình, hợp tác và phát triển của khu vực và trên thế giới.

Hai nhà lãnh đạo bày tỏ tin tưởng, kỷ niệm 30 năm ngày ký Hiệp ước sẽ mở ra một giai đoạn phát triển mới, với mức độ tin cậy, thực chất và hiệu quả ngày càng cao giữa Việt Nam và Liên bang Nga.

TUỆ MINH

TP Hồ Chí Minh: Nỗ lực bứt phá trong 6 tháng cuối năm 2024

Sáng 16/6, Hội nghị lần thứ 31 Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hồ Chí Minh khóa XI, nhiệm kỳ 2020 - 2025 khép lại sau hơn một ngày làm việc. Phát biểu bế mạc Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Nên ghi nhận thành phố đã nỗ lực triển khai các nhiệm vụ, giải pháp, đạt được nhiều kết quả tích cực; kinh tế - xã hội duy trì đà tăng trưởng; thu ngân sách nhà nước vượt dự toán; xuất khẩu tăng trưởng; giải ngân vốn đầu tư công đạt tỷ lệ cao; công tác cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư có tiến bộ...

Đề hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ năm 2024 và tạo đà cho phát triển trong những năm tiếp theo, Ban Thường vụ Thành ủy thành phố đã xác định 12 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm cho 6 tháng cuối năm. Trong đó, chú trọng cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số; hoàn thiện các nền tảng dùng chung và nâng cao chất lượng dịch vụ công trực tuyến, đi đôi với cải cách công vụ. Bên cạnh đó, tăng cường giải ngân vốn đầu tư công; hỗ trợ cung ứng lao động cho các ngành sản xuất; phát triển nhà ở xã hội; nâng cao chất lượng giáo dục, y tế...

G.HƯƠNG

Đẩy mạnh các hoạt động bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người lao động

Tại Hội nghị lần thứ 5 (khóa XIII) do Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam vừa tổ chức, các đại biểu đã tập trung cho ý kiến về công tác tập hợp, phát triển đoàn viên, trong đó sẽ tập trung triển khai các hoạt động bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động, giảm những hoạt động không liên quan trực tiếp đến quan hệ lao động. Trong đó, chú trọng đổi mới nội dung và hình thức các hoạt động phong

trao theo hướng thu hút sự tham gia của số đông đoàn viên và người lao động.

Nhằm tạo bước đột phá về phát triển đoàn viên, thành lập công đoàn cơ sở, Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Nguyễn Đình Khang đề nghị các Ủy viên Đoàn Chủ tịch phụ trách các lĩnh vực, địa bàn công tác quan tâm, tập trung mọi nguồn lực cho công tác phát triển đoàn viên, thành lập công đoàn cơ sở, nghiệp đoàn cơ sở, nhất là ở khu vực ngoài nhà nước... Cùng với đó, tổ chức tốt

các hoạt động chăm lo cho đoàn viên, người lao động; nghiên cứu, đề xuất và tham gia xây dựng, triển khai thực hiện chính sách, pháp luật liên quan đến quyền lợi của người lao động. Hoàn thiện hồ sơ dự án Luật Công đoàn (sửa đổi); tập trung đổi mới, thương lượng tập thể, trọng tâm là tiền lương, tiền thưởng, thời giờ làm việc, thời giờ nghỉ ngơi, an toàn vệ sinh lao động, tạo tiền đề chăm lo người lao động tốt hơn, hiệu quả hơn. **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Hướng đi mới cho ngành vật liệu xây dựng

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa chủ trì Hội nghị tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy sản xuất, tiêu thụ xi măng, sắt thép và vật liệu xây dựng (VLXD).

Nhớ lại thời xa xưa, khi muốn có gạch men, phải nhập khẩu; hay thời xi măng lò đứng; chúng ta phải ghi nhận ngành công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng ở nước ta đã có những bước tiến dài, nhiều thành tựu đáng ghi nhận. Không chỉ tốt về chất lượng, đẹp về mẫu mã, giá cả cạnh tranh, mà chuỗi cung ứng ngày càng hoàn thiện, phù hợp với xu thế phát triển logistics ở Việt Nam. 10 năm gần đây, ngành này đóng góp đến 6% GDP của cả nước, tương đương 24 tỷ USD.

Có thành công đó, ngoài yếu tố hội nhập quốc tế, chuyển giao công nghệ; phải nói rằng, phát triển bền vững ngành xi măng, sắt thép và VLXD nói chung tại nước ta luôn được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ quan tâm, có nhiều chủ trương,

chính sách để thúc đẩy phát triển, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng trong nước cũng như xuất khẩu.

Đáng tiếc, trong những năm gần đây, do nhiều yếu tố bất lợi trong và ngoài nước tác động; cùng với việc thị trường bất động sản chưa phục hồi; dẫn đến sản xuất xi măng, sắt thép và VLXD suy giảm. Nhiều nhà máy thua lỗ và nợ xấu.

Sản phẩm sắt thép, xi măng và VLXD là đầu vào, là những vật liệu thiết yếu để xây dựng hạ tầng kỹ thuật, các công trình dân dụng, công nghiệp, sân bay, bến cảng, các công trình quốc phòng, an ninh, hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị và nông thôn... Như vậy, các mặt hàng này phụ thuộc vào đầu tư xây dựng (trong đó có mảng đầu tư công) và hạ tầng đô thị, nông thôn cả khu vực Nhà nước và tư nhân.

Trong VLXD có VLXD cao cấp và thông thường. Những năm gần đây, chúng ta đã đẩy mạnh đầu tư công, như tuyến

đường bộ cao tốc phía Đông và nhiều tuyến đường bộ cao tốc khác trong cả nước. Thế nhưng, thời gian qua một số dự án thành phần trong số các dự án này gặp khó khăn về VLXD thông thường (điển hình là cát, đất, sỏi) để thi công. Vấn đề cho thấy, để tháo gỡ khó khăn của sắt, thép, xi măng, VLXD; cần rất nhiều giải pháp, chung và riêng với từng loại sản phẩm.

Nhận diện đúng khó khăn, nguyên nhân là yêu cầu quan trọng. Có ý kiến cho rằng, khó khăn của ngành này, ngoài nguyên nhân khách quan, còn phải nhắc đến nguyên nhân đầu tư theo “tư duy phong trào”; chưa coi trọng nguyên lý cơ bản phải là hàng hóa tốt, giá cả cạnh tranh, dịch vụ bán và chăm sóc khách hàng chu đáo.

Do vậy, khó khăn là lúc cho thấy một số cơ sở công nghiệp sản xuất sắt, thép, xi măng, VLXD cần phải đầu tư nâng cấp, cải tạo với công nghệ, thiết bị của các nhà máy. Ứng dụng công nghệ 4.0, chuyển đổi số để tiết giảm chi phí sản xuất, tiết kiệm năng lượng, tài nguyên... là quy luật. Đây cũng là lúc cần cơ cấu lại nguồn vốn, tiết giảm chi phí để bảo đảm dòng tiền trả nợ ngân hàng và chi phí nguyên, nhiên liệu đầu vào.

NGÔ ĐỨC HÀNH

TUẦN LÀM VIỆC THỨ 4, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Tập trung cho công tác xây dựng pháp luật



● Trước đó, tại Phiên họp thứ 34 diễn ra mới đây, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cũng đã cho ý kiến về Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065. (Ảnh: TTXVN)

Hôm nay - 17/6, Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV bước vào tuần làm việc thứ 4 với nhiều nội dung quan trọng, trong đó trọng tâm là công tác xây dựng pháp luật.

Quốc hội cho ý kiến về dự án Luật Công chứng (sửa đổi)

Dự kiến, đầu phiên họp sáng 17/6, Quốc hội (QH) xem xét, biểu quyết thông qua việc điều chỉnh chương trình Kỳ họp. Trong tuần này, QH tập trung cho công tác lập pháp. Cụ thể, QH sẽ thảo luận về các dự án Luật gồm Luật Công chứng (sửa đổi); Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi); Luật Công đoàn (sửa đổi); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược; Luật Di sản văn hóa (sửa đổi); Luật Địa chất và khoáng sản; Luật Quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn; Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Luật Phòng không nhân dân; Luật Tư pháp người chưa thành niên.

Dự án Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi) cũng được đưa ra thảo luận tại hội trường QH. Dự án Luật được xây dựng nhằm thể chế hóa quan điểm của Đảng về công tác phòng, chống mua bán người; đáp ứng kịp thời công tác phòng ngừa, đấu tranh chống tội phạm mua bán người. Góp ý về dự án Luật này, các đại biểu cho rằng việc giải thích khái niệm “mua bán người” là một bước tiến của dự thảo Luật so với Luật hiện hành.

Tuy nhiên, một số đại biểu lưu ý cần tiếp tục rà soát thực tiễn, nghiên cứu kinh nghiệm thể giới để hoàn thiện quy định giải thích khái niệm này, bảo đảm chặt chẽ, tránh gây hiểu nhầm trong quá trình áp dụng, cũng như phù hợp với các bộ luật, luật liên quan. Ví dụ, dự thảo Luật quy định việc tuyển mộ, vận chuyển, chứa chấp, chuyển giao hoặc tiếp nhận người dưới 18 tuổi nhằm bóc lột tình dục, cưỡng bức lao động, lấy bộ phận cơ thể, nhận tiền, tài sản, lợi ích vật chất hoặc vì mục đích vô nhân đạo khác được coi là mua bán người ngay cả khi việc này được thực hiện mà không sử dụng các thủ đoạn nêu trên.

Theo Đại biểu Trần Văn Tiến (Đoàn Vĩnh Phúc), quy định như vậy chưa phù hợp với Điều 151 Bộ luật Hình sự năm 2015 và sửa đổi, bổ sung

DỰ ÁN LUẬT CÔNG ĐOÀN (SỬA ĐỔI): Tiếp cận và xử lý kịp thời các vấn đề mới phát sinh

Theo chương trình làm việc, tại đợt 2 của Kỳ họp thứ 7, QH sẽ thảo luận tại Hội trường về dự án Luật Công đoàn (sửa đổi). Qua thảo luận, các đại biểu đều cho rằng việc xây dựng dự án Luật Công đoàn (sửa đổi) là cần thiết nhằm giải quyết các vướng mắc, bất cập từ thực tiễn hơn 10 năm thi hành Luật Công đoàn; tiếp cận và xử lý kịp thời các vấn đề mới phát sinh mà Luật chưa điều chỉnh; tạo cơ sở pháp lý cho việc đổi mới và nâng cao vị thế, khẳng định vai trò, hiệu quả hoạt động của tổ chức công đoàn trong bối cảnh hiện nay.

Nhấn mạnh về vấn đề kinh phí công đoàn và phương án phân bổ kinh phí, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường cho biết, hiện nay, kinh phí công đoàn theo quy định là 2%. Thời gian qua, khi có dịch Covid-19, có ý kiến đề xuất giảm mức kinh phí công đoàn. Tuy nhiên, theo ông Bùi Văn Cường, việc duy trì kinh phí này trong mấy thập niên qua đã tương đối ổn định, bảo đảm việc vận hành bộ máy công đoàn không phụ thuộc vào ngân sách.

Bên cạnh đó, Tổng Thư ký QH cho rằng mức thu này cũng không có tác động lớn đối với doanh thu, lợi nhuận của doanh nghiệp. Việc duy trì cũng bảo đảm theo đúng kết luận của Bộ Chính trị liên quan đến vấn đề này; bảo đảm nguồn lực để công đoàn thu hút, tập hợp đông đảo người lao động đến với tổ chức mình. Đồng thời, phương án phân chia được công đoàn tính toán rất hợp lý, trên cơ sở số người lao động tham gia vào tổ chức.



● Tổng Thư ký Quốc hội, Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội Bùi Văn Cường cho rằng quy định kinh phí công đoàn 2% là cần thiết.

năm 2017. Để tương thích với Bộ luật Hình sự, Đại biểu đề nghị quy định theo hướng “việc tuyển mộ, vận chuyển, chứa chấp, chuyển giao hoặc tiếp nhận người dưới 16 tuổi nhằm bóc lột tình dục, cưỡng bức lao động, lấy bộ phận cơ thể, nhận tiền, tài sản, lợi ích vật chất hoặc vì mục đích vô nhân đạo khác được coi là mua bán người ngay cả khi việc này được thực hiện mà không sử dụng các thủ đoạn nêu trên”.

Đại biểu Vương Quốc Thắng (Đoàn Quảng Nam) đề nghị nghiên cứu bổ sung “cơ quan công an” trong giải quyết việc tiếp nhận, xác minh nạn nhân đến trình báo nhằm bảo đảm sự thống nhất với quy định của Bộ luật Hình sự.

Ngoài ra, trong tuần này, QH biểu quyết thông qua Luật Lưu trữ (sửa đổi) và Nghị quyết về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của QH năm 2025.

Rà soát 2 bản Quy hoạch của Thủ đô

Ngay trong ngày đầu tiên của tuần làm việc này, QH sẽ thảo luận về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước); Điều chỉnh chủ

trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030.

Đồng thời, QH thảo luận về Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065; Chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035 và một số nội dung khác.

Trước đó, hôm tuần trước, cho ý kiến về 2 bản Quy hoạch của Thủ đô, một số ý kiến trong Ủy ban Thường vụ QH đề nghị tiếp tục rà soát nội dung của Quy hoạch Thủ đô và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô, bảo đảm cụ thể hóa đầy đủ, chính xác, phù hợp và thống nhất với các quy hoạch cấp cao hơn trong hệ thống quy hoạch. Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị, các cơ quan lập, thẩm định cần có sự phối hợp chặt chẽ để tiếp tục rà soát, hoàn thiện, bảo đảm nguyên tắc Quy hoạch Thủ đô là căn cứ để lập Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô. **BẢO AN**

TIN TỨC

Quy trình xem xét, thi hành kỷ luật đối với tổ chức Đảng, đảng viên

Thay mặt Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường vừa ký Quyết định số 165-QĐ/TW về Quy trình xem xét, thi hành kỷ luật đối với tổ chức Đảng, đảng viên thuộc thẩm quyền của Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư.

Theo Quyết định, việc xem xét, thi hành kỷ luật đối với tổ chức Đảng, đảng viên thuộc thẩm quyền BCH Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư thực hiện theo quy trình 3 bước: bước chuẩn bị; bước tiến hành và bước kết thúc. Cụ thể, Ủy ban Kiểm tra Trung ương (UBKTTU) trình Bộ Chính trị, Ban Bí thư (qua Văn phòng Trung ương Đảng) hồ sơ vụ việc gồm: tờ trình, báo cáo đề nghị thi hành kỷ luật tổ chức Đảng, đảng viên vi phạm và tài liệu có liên quan. Thường trực Ban Bí thư phân công ủy viên Bộ Chính trị, ủy viên Ban Bí thư nghe đại diện tổ chức Đảng, đảng viên vi phạm trình bày ý kiến trước khi tổ chức hội nghị xem xét kỷ luật, nếu đảng viên vi phạm là ủy viên Bộ Chính trị, ủy viên Ban Bí thư thì đồng chí Tổng Bí thư hoặc Thường trực Ban Bí thư nghe đảng viên vi phạm trình bày ý kiến.

Bước tiến hành sẽ tổ chức 2 hội nghị. Thứ nhất là hội nghị Bộ Chính trị, Ban Bí thư xem xét, quyết định kỷ luật với thành phần tham dự gồm Bộ Chính trị hoặc Ban Bí thư; đại diện lãnh đạo UBKTTU, Ban Tổ chức Trung ương, Văn phòng Trung ương Đảng. Thứ hai, Hội nghị BCH Trung ương Đảng xem xét, quyết định kỷ luật. Thành phần gồm BCH Trung ương Đảng; đại diện lãnh đạo UBKTTU, Văn phòng Trung ương Đảng, Ban Tổ chức Trung ương, các ban đảng có liên quan... Hội nghị thảo luận, biểu quyết quyết định hình thức kỷ luật bằng phiếu kín. Trường hợp BCH Trung ương Đảng quyết định không thi hành kỷ luật thì ủy quyền cho Bộ Chính trị, Ban Bí thư thông báo bằng văn bản đến tổ chức Đảng, đảng viên có liên quan biết.

Tại bước kết thúc, UBKTTU chủ trì, phối hợp với Văn phòng Trung ương Đảng tham mưu BCH Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư ban hành quyết định thi hành kỷ luật hoặc thông báo không kỷ luật.

ĐÔNG QUANG

Biểu dương thành tích đấu tranh phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia

Cuối tuần qua, Thượng tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Công an đã có Thư khen gửi các đơn vị về thành tích triệt phá nhóm đối tượng người Trung Quốc cư trú trên địa bàn TP Hồ Chí Minh hoạt động lừa đảo trực tuyến chiếm đoạt tài sản.

Nội dung Thư khen nêu rõ, lãnh đạo Bộ Công an được báo cáo: Thời gian qua, Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao đã chủ trì, phối hợp với Cục Đối ngoại và Công an TP Hồ Chí Minh đấu tranh, triệt phá nhóm đối tượng người Trung Quốc cư trú trên địa bàn TP sử dụng các thiết bị điện tử hoạt động lừa đảo trực tuyến chiếm đoạt tài sản của người dân Trung Quốc, bắt giữ 19 đối tượng, thu giữ 731 điện thoại di động, 12 máy tính xách tay, 49 sim điện thoại cùng nhiều trang thiết bị mạng là công cụ hoạt động phạm tội. Kết quả xử lý đã bàn giao toàn bộ đối tượng và tang vật cho Bộ Công an Trung Quốc.

Đây là chiến công xuất sắc, thể hiện quyết tâm, tinh thần trách nhiệm cao và sự sắc bén về nghiệp vụ của Cục An ninh mạng và Phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao, phản ánh sự hiệp đồng tác chiến chặt chẽ, hiệu quả giữa các đơn vị nghiệp vụ của Bộ và Công an các địa phương trong triển khai chỉ đạo của Đảng ủy Công an Trung ương và lãnh đạo Bộ Công an về phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm có tổ chức, tội phạm sử dụng công nghệ cao. Kết quả đấu tranh chuyên án đã góp phần nâng cao uy tín, hình ảnh của lực lượng Công an nhân dân Việt Nam trong hợp tác quốc tế về đấu tranh, phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia. **D.SON**

Kịp thời phản ứng chính sách với các vấn đề nổi lên

Thủ tướng cho rằng, trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới tiếp tục phức tạp, kinh tế trong nước đối diện nhiều khó khăn, thách thức, để thúc đẩy sản xuất, kinh doanh thì công tác lãnh đạo, chỉ đạo phải tôn trọng thực tiễn, bám sát thực tiễn, kịp thời phản ứng chính sách với các vấn đề nổi lên.

“5 tiên phong” để vươn tầm quốc tế

Chủ trì Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ làm việc với doanh nghiệp nhà nước (DNNN) tham gia đóng góp, thúc đẩy tăng trưởng, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế, diễn ra cuối tuần qua, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, DNNN là lực lượng quan trọng, nòng cốt đối với nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, thúc đẩy tăng trưởng, ổn định kinh tế vĩ mô... “Nếu DNNN không làm trụ cột, đi đầu, tiên phong mở đường trong đầu tư phát triển, tạo động lực, dẫn dắt, lan tỏa trong phát triển kinh tế - xã hội thì thành phần kinh tế nào có thể làm được?” - Thủ tướng đặt vấn đề.

Người đứng đầu Chính phủ cũng nhấn mạnh: Hơn lúc nào hết, Việt Nam cần có những DN trong nước đủ lớn, có năng lực cạnh tranh, vươn tầm quốc tế, có thương hiệu, đóng vai trò nòng cốt, dẫn dắt quá trình công nghiệp hoá, hiện đại hoá. Các DNNN, nhất là những DNNN quy mô lớn cần nỗ lực hơn nữa, tăng cường tích lũy, tập trung đẩy mạnh hoạt động đầu tư, trở thành đầu tàu lớn ngang tầm khu vực và thế giới, vươn lên khẳng định uy tín, thương hiệu DN quốc gia, dân tộc trên trường quốc tế.

Trên tinh thần đó, Thủ tướng đề nghị DNNN thực hiện tốt “5 tiên phong”: Tiên phong trong đổi mới sáng tạo, ứng dụng và làm chủ khoa học công nghệ trong thời đại Cách mạng công nghiệp lần thứ 4; Tiên phong trong hội nhập quốc tế, đầu tư ra nước ngoài hiệu quả; Tiên phong



● Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị các DNNN tái cấu trúc quản trị, tài chính, đầu tư và nguyên liệu đầu vào để nâng cao chất lượng, hiệu quả, tính cạnh tranh của sản phẩm. (Ảnh: TTXVN)

trong khai thác hiệu quả các nguồn lực của đất nước, đi đôi với tích cực đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; Tiên phong trong nghiên cứu, đề xuất, thực hiện các cơ chế, chính sách đột phá phát triển đất nước, trong đó có phát triển DN, phát triển kinh tế - xã hội đi đôi với làm tốt an sinh xã hội; Tiên phong trong đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, quản trị thông minh.

Linh hoạt trong vận dụng sáng tạo chủ trương, đường lối, chính sách

Đây là vấn đề mà Thủ tướng đặt ra khi chủ trì Hội nghị trực tuyến về tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy sản xuất, tiêu thụ xi măng, sắt thép và vật liệu xây dựng (VLXD), diễn ra trước đó.

Cho rằng hoạt động sản xuất, kinh doanh, tiêu thụ xi măng, sắt thép, VLXD còn có những tồn tại, hạn chế, cơ chế, chính sách còn khoảng cách so với thực tiễn, Thủ tướng yêu cầu, để thúc đẩy sản xuất, kinh doanh vật liệu phát triển nhanh, bền vững thì công tác lãnh đạo, chỉ đạo phải tôn trọng thực tiễn, bám sát thực tiễn, kịp thời phản ứng chính sách với các vấn đề nổi lên, những khó khăn, vướng mắc, tổ chức thực hiện quyết liệt, mạnh mẽ, có trọng tâm, trọng điểm, làm việc nào dứt điểm việc đó.

Thủ tướng yêu cầu phải rà soát, tiếp tục hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách; các Bộ, ngành, địa phương, DN, hiệp hội phải chủ động, linh hoạt, vận dụng sáng tạo chủ trương, đường lối, chính sách, ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới

sáng tạo, theo dõi sát, tăng cường năng lực dự báo các yếu tố tác động trong và ngoài nước để có các phương án chủ động ứng phó một cách kịp thời nhằm hỗ trợ DN kinh doanh xi măng, sắt thép, VLXD ổn định sản xuất và mở rộng thị trường. Đồng thời, tăng cường triển khai Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, nhà ở công nhân trong khu công nghiệp và các chương trình, dự án xây dựng nhà ở khác. “Đây là giải pháp căn cơ, toàn diện, nhân văn, có hiệu quả ngay, tạo đồng thuận cao trong xã hội và trong Nhân dân”, Thủ tướng chỉ đạo.

Về các giải pháp cụ thể đối với DN, Thủ tướng đề nghị tái cấu trúc quản trị, tài chính, đầu tư và nguyên liệu đầu vào để nâng cao chất lượng, hiệu quả, tính cạnh tranh của sản phẩm. Cụ thể, đầu tư nâng cấp, cải tạo chiều sâu đối với công nghệ, thiết bị của các nhà máy sản xuất VLXD hiện có để tiết giảm chi phí sản xuất, tiết kiệm năng lượng, tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường, giảm phát thải. Về sản xuất, đa dạng hoá sản phẩm VLXD, phù hợp các loại hình công trình xây dựng, điều kiện khí hậu khác nhau, đáp ứng nhu cầu thị trường. Thủ tướng giao Ngân hàng Nhà nước Việt Nam rà soát, đánh giá, sửa đổi các quy định về khoanh nợ, giãn nợ, hạ lãi suất ngân hàng đối với các khoản nợ của các doanh nghiệp ngành VLXD cho phù hợp với năng lực thực hiện nghĩa vụ tài chính hiện nay... **KHÁNH CHI**

Giải chạy “Quảng Trị Marathon 2024 - Hành trình về đất lửa”

Lễ bế mạc Giải chạy “Quảng Trị Marathon 2024 - Hành trình về đất lửa” đã diễn ra tại Quảng trường Thành cổ Quảng Trị, sáng 16/6.

Sự kiện do UBND tỉnh Quảng Trị và Báo Nông nghiệp Việt Nam tổ chức, hướng tới Lễ hội vì hòa bình lần thứ I năm 2024 lần đầu tiên được tổ chức tại Quảng Trị và kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sỹ (27/7). Qua đó góp phần kích cầu du lịch, quảng bá hình ảnh, vùng đất, con người, danh lam thắng cảnh của “đất lửa” Quảng Trị; thu hút du khách trong nước và quốc tế tham quan, trải nghiệm các sản phẩm du lịch hoài niệm về chiến trường xưa.

Theo ông Nguyễn Ngọc Thạch, Tổng Biên tập Báo Nông nghiệp Việt Nam, Quảng Trị Marathon 2024 không đơn thuần là một giải chạy, còn là những bước chạy tri ân mảnh đất chịu đựng vô vàn gian khổ, hy sinh của dân tộc Việt Nam trong chiến tranh; là những bước chân, nhịp đập của kết nối, của hòa bình. UBND tỉnh Quảng Trị và Báo Nông nghiệp Việt Nam xác định, mỗi bước chạy của vận động viên tại “Quảng Trị Marathon 2024 - Hành trình về đất lửa” mang theo nhịp đập của tình yêu thương, san sẻ. Toàn bộ doanh thu bán vé của Giải sẽ được ủng hộ Quỹ “Đền ơn đáp nghĩa” tỉnh Quảng Trị nhằm hỗ trợ, chăm lo đời sống cho các gia đình thương binh, liệt sỹ, người có công với cách mạng.

Kết quả chung cuộc, Ban Tổ chức đã trao giải cho 21 vận động viên nam nữ có thành tích tốt nhất ở 3 cự ly, với tổng giải thưởng trị giá trên 100 triệu đồng, cùng những phần quà đến từ các nhà tài trợ. **T.K**

Ông Vũ Thanh Vân tái đắc cử Chủ tịch Ủy ban MTTQ tỉnh Thái Bình

Đại hội đại biểu Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) tỉnh Thái Bình lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2024 - 2029 được tổ chức trọng thể.

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến ghi nhận những kết quả mà tỉnh Thái Bình, MTTQ các cấp trong tỉnh đã đạt được trong thời gian qua. Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam nhấn mạnh, nhiệm kỳ 2019 - 2024, MTTQ các cấp của tỉnh Thái Bình đã làm tốt cả 5 chương trình của công tác Mặt trận, đã đạt được nhiều kết quả quan trọng, toàn diện, cơ bản hoàn thành nhiệm vụ, mục tiêu Đại hội MTTQ tỉnh lần thứ XVIII đã đề ra.

Về phương hướng, nhiệm vụ, mục tiêu của Đại hội lần thứ XIX đề ra, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đề nghị MTTQ tỉnh Thái Bình cần tiếp tục quán triệt sâu sắc các quan điểm, chủ trương của Đảng, nhất là Nghị quyết số 43-NQ/TW ngày 24/11/2023 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII. Trên cơ sở đó, triển khai đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả 7 nhóm giải pháp được nêu trong Nghị quyết, phù hợp với điều kiện cụ thể của tỉnh Thái Bình, khơi dậy mạnh mẽ tinh thần yêu nước, ý chí tự lực, tự cường, niềm tin, khát vọng xây dựng tỉnh Thái Bình phát triển giàu đẹp...

Trên tinh thần dân chủ, thẳng thắn, Đại hội đã thống nhất hiệp thương cử Ủy viên Ủy ban MTTQ tỉnh khóa XIX, nhiệm kỳ 2024 - 2029 gồm 73 đại biểu. Trong đó, ông Vũ Thanh Vân, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban MTTQ tỉnh khóa XVIII được tín nhiệm, tái đắc cử Chủ tịch Ủy ban MTTQ tỉnh khóa XIX nhiệm kỳ 2024 - 2029. **HẢI ANH**

Sẽ trình cấp có thẩm quyền sửa đổi Luật Báo chí

Tại Hội thảo “Kinh tế báo chí truyền thông Việt Nam trong bối cảnh phát triển kinh tế số” mới đây, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Nguyễn Thanh Lâm cho biết, Bộ sẽ trình cấp có thẩm quyền sửa đổi Luật Báo chí, trong đó đưa vào một số thể chế về mô hình, quy mô, vị trí pháp lý của cơ quan báo chí trong bối cảnh công nghệ biến động, các mô hình kinh doanh biến động.

“Có lẽ sẽ phải đưa vào Luật Báo chí (sửa đổi) những khái niệm mới, những tiền đề mới ở

tâm của Luật để có thể giúp đỡ cho báo chí phát triển, trong đó có câu chuyện giải quyết các vấn đề liên quan đến kinh tế báo chí”, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Lâm cho hay.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Lâm cũng cho biết thời gian tới, các cơ quan báo chí có thể cung cấp dịch vụ cho các cơ quan nhà nước đặt hàng ở trên nhiều nền tảng, không chỉ phụ thuộc vào nền tảng của bản thân cơ quan báo chí đó. “Có nghĩa là chúng ta đáp ứng xu hướng đưa nội dung lên không gian mạng để đón tệp



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Lâm cho biết sẽ trình cấp có thẩm quyền sửa đổi Luật Báo chí. (Ảnh: Hạnh Lê)

người dùng thế hệ mới với thói quen, hành vi hoàn toàn thay đổi. Các cơ quan báo chí không còn định vị, nhìn nhận trong các giao thức truyền thống của mình nữa, mà khách hàng ở đâu thì mình sẽ gặp họ ở đó. Điều này nhằm phục

vụ nhu cầu thông tin chính thống đến những người tiêu dùng thế hệ mới”, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Lâm gợi mở.

Những thể chế khác trong việc đặt hàng, tăng cường đặt hàng báo chí như một dịch vụ công, sản phẩm có ích cho xã hội hay quy định về nhuận bút trong lĩnh vực báo chí, xuất bản cũng đang được sửa đổi theo Luật Sở hữu trí tuệ, hướng dẫn các mức biểu phí để trả bản quyền trong lĩnh vực báo chí. Theo Thứ trưởng Nguyễn Thanh Lâm, không chỉ phải cạnh tranh với mạng xã hội, nguồn lực khiêm tốn của cơ quan báo chí tiếp tục bị bào mòn bởi câu chuyện vi phạm bản quyền. Vì vậy, cần phải

thay đổi thể chế theo hướng khi sử dụng nội dung sáng tạo của báo chí, phải thực hiện theo đúng quy định pháp luật về sở hữu trí tuệ, bản quyền tác giả.

Một việc khó khác nhưng không thể không làm chính là giải quyết các thách thức về đổi mới phương thức làm báo, giải quyết kinh tế báo chí cũng là thách thức quản trị. Trong quá trình đưa ra giải pháp kinh tế báo chí, không thể có một mô hình phù hợp với tất cả các cơ quan báo chí. Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) khuyến khích, mong muốn các cơ quan báo chí mạnh dạn đưa ra những mô hình mới để làm báo, để kinh doanh sản phẩm báo chí... **T.HOÀNG**

KỶ NIỆM 100 NĂM BÁO CHÍ CÁCH MẠNG VIỆT NAM

Bài 4: Nhận diện những khó khăn, thách thức trong hoạt động báo chí hiện nay

Xu hướng “thương mại hóa báo chí” cùng với sự bùng nổ của công nghệ, sự phát triển của mạng xã hội, khiến báo chí cách mạng đứng trước nhiều khó khăn, thách thức. Tuy nhiên, chính những thách thức này đòi hỏi các cơ quan báo chí và đội ngũ người làm báo phải luôn vững vàng về tư tưởng, đạo đức cách mạng, liên tục thích nghi và đổi mới.

Xu hướng “thương mại hóa” báo chí và cạnh tranh từ mạng xã hội

Trong quá trình lãnh đạo Nhân dân ta tiến hành cuộc cách mạng giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước cũng như thời kỳ đổi mới, thực hiện công nghiệp hóa, hiện đại hóa, xây dựng và bảo vệ đất nước, Đảng, Nhà nước ta luôn xem trọng hoạt động báo chí, đặt lên vai báo chí những trọng trách nặng nề nhưng vinh quang và đầy trách nhiệm. Đó là giám sát, phản biện xã hội, đấu tranh chống tiêu cực, tham nhũng, đấu tranh chống lại các luận điệu xuyên tạc, thù địch. Không phụ sự kỳ vọng của Đảng, Nhà nước và Nhân dân, trong gần một thế kỷ qua, báo chí cách mạng chính là vũ khí sắc bén trên mặt trận văn hóa - tư tưởng, được “mài giũa” qua thực tiễn cách mạng.

Đồng hành cùng với sự nghiệp đổi mới, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, báo chí cách mạng luôn tích cực, chủ động, kịp thời phản ánh, tuyên truyền, cổ vũ thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách và pháp luật của Nhà nước; phản ánh chân thực đời sống chính trị, kinh tế - xã hội của đất nước và quốc tế. Trên phương diện khác, Đảng, Nhà nước ta luôn quan tâm tạo điều kiện thuận lợi cho báo chí Việt Nam phát triển. Cùng với đó, sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước là nền tảng cho báo chí Việt Nam phát triển lớn mạnh cả về quy mô, tổ chức, lực lượng, phương tiện, công nghệ và sức ảnh hưởng, lan tỏa trong xã hội. Các cơ quan, đoàn thể ở Trung ương và các địa phương có báo hoặc tạp chí; mọi giai cấp, tầng lớp, thành phần xã hội, các tổ chức xã hội - nghề nghiệp... đều có tờ báo, tạp chí chuyên biệt dành cho mình. Báo chí cách mạng được tự do xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, Nhân dân, bảo vệ Đảng, bảo vệ công lý.

Thậm chí, trong bối cảnh đất nước đổi mới, nhiều tờ báo “già lên” cũng nhờ đổi mới, năng động, sáng tạo trong hoạt động báo chí, tuy nhiên cũng nhiều tờ báo, nhà báo đang đối mặt với quá nhiều thách thức, khó khăn, mà xu hướng “thương mại hóa báo chí” là sự phản ánh một phần khó khăn đó. Các cơ quan báo chí, nhà báo “buộc” phải sống để làm nghề. Cơ chế tự chủ tài chính khiến nhiều tờ báo phải hoạt động như doanh nghiệp, phải có nguồn thu để tồn tại nên đâu đó đã xảy ra các hiện tượng vi phạm pháp luật.

Một số cơ quan báo chí trong quá trình liên kết đã giao chuyên trang, chuyên mục cho văn phòng đại diện, nhóm phóng viên hoặc đối tác hợp tác chịu trách nhiệm toàn bộ hoạt động, thực hiện liên doanh, liên kết theo hướng người đứng đầu, lãnh đạo cơ quan báo chí không thực hiện đúng quyền hạn, trách nhiệm, buông lỏng quản lý, ủy quyền, chuyển giao quyền quản lý, điều



● Kinh tế báo chí suy thoái vì bị các nền tảng mạng xã hội chiếm lĩnh thị trường truyền thông.

(Nguồn: Ảnh minh họa)

hành, kiểm soát nội dung liên kết trên thực tế cho đối tác để đổi lấy những giá trị lợi ích cá nhân. Một số tạp chí có xu hướng tác nghiệp, xuất bản tin tức theo hướng gây hiểu nhầm là báo. Về nội dung, thường không thực hiện đúng tôn chỉ, mục đích hoặc phản ánh những nội dung, những vấn đề không thuộc lĩnh vực ghi trong giấy phép. Đó chính là tình trạng “tư nhân hóa báo chí”, “báo hóa” tạp chí đáng cảnh báo.

Đi cùng với sự thay đổi về kinh tế, vật chất là sự thay đổi các giá trị tinh thần, các chuẩn mực đạo đức; chủ nghĩa cá nhân, thực dụng có điều kiện “lên ngôi”, đồng tiền đã trở thành yếu tố chi phối hoạt động nghề nghiệp của một số nhà báo. Chính vì thế, thời gian qua xuất hiện tình trạng một bộ phận nhà báo, phóng viên thiếu tu dưỡng đạo đức, rèn luyện bản lĩnh chính trị; hoạt động thiếu chuẩn mực, ảnh hưởng đến hoạt động hợp pháp và gây bức xúc cho cơ quan, doanh nghiệp, địa phương; vi phạm đạo đức nghề nghiệp, trái quy định pháp luật, thậm chí bị xử lý hình sự. Một số nhà báo khác lại biến cơ quan báo chí thành tổ chức kinh doanh đơn thuần trong lĩnh vực văn hoá, họ “sản xuất” ra những bài viết có nội dung kém chất lượng, thậm chí là độc hại, như: khai thác những chuyện giật gân, moi móc đời tư, đưa những hình ảnh thiếu thẩm mỹ, lảnh đạm, đi sâu vào những chi tiết, đề tài bạo lực, tình dục... nhằm “câu khách”, kích thích tính hiếu kỳ của công chúng.

Mặt khác, chuyển đổi số có những thời cơ, thuận lợi nhưng cũng vô cùng gian truân, thách thức. Thực tế trước đây, báo in, báo điện tử hay phát thanh, truyền hình đều dựa khá nhiều vào nguồn thu quảng cáo. Có lúc, doanh thu từ quảng cáo luôn chiếm trên 60%, thậm chí, đối với một số cơ quan báo chí là trên 90%. Tuy nhiên, hiện nay các cơ quan báo chí đang phải đối mặt với nguy cơ sụt giảm doanh thu mạnh mẽ, trong bối cảnh các nền tảng mạng xã hội đã lấy đi khoảng 70% doanh thu của báo chí chính thống. Nói cách khác, kinh tế báo chí suy thoái vì bị các nền tảng mạng xã hội chiếm lĩnh thị trường truyền thông. Chuyển đổi số cũng khiến báo in phải đối mặt với câu chuyện sụt giảm nhanh chóng số lượng phát hành. Theo số liệu thống kê của Bộ Thông tin và Truyền thông, doanh thu của các báo, tạp chí trong 9 tháng đầu năm 2023 đã giảm 10% so với cùng kỳ 2022. Hầu hết các đài truyền hình đều không khai thác được hết thời lượng quảng cáo trong 1 ngày trên kênh, chương trình theo quy định cho phép của Luật Quảng cáo. Trong khi

đó, chi phí sản xuất ngày càng gia tăng trên tất cả các lĩnh vực, từ thù lao chi trả cho nhân viên, người lao động, tổ chức sản xuất đến chi phí bản quyền, nhưng định mức tối đa chưa bắt kịp với tình hình thực tế, khiến hoạt động của cơ quan báo chí đã khó khăn nay càng khó khăn hơn.

Mặc dù báo chí chính thống vẫn đóng vai trò quan trọng trong việc cung cấp thông tin chính xác và phản ánh sự thật, nhưng sự xuất hiện của các nền tảng mạng xã hội đã tạo ra một “cuộc đua” gay gắt, đòi hỏi các tờ báo phải thích nghi và tìm cách giữ vững vị thế của mình trong một thế giới số hóa ngày càng phát triển. Nếu như trước đây, người đọc thường phải mua báo hoặc truy cập vào trang web điện tử của tờ báo để xem, đọc tin tức. Tuy nhiên, với sự phổ biến của mạng xã hội, thông tin có thể lan truyền rộng rãi thông qua việc chia sẻ và tương tác trên các nền tảng như Facebook, Twitter, Instagram, YouTube và Tiktok. Điều này đặt ra thách thức lớn đối với các tờ báo trong việc thu hút và giữ chân độc giả trên nền tảng của mình. Bên cạnh đó, truyền thông xã hội đang tạo điều kiện cho hàng chục triệu người, nếu như không muốn nói là tất cả mọi người đều làm báo. Nói cách khác, mạng xã hội cũng mở ra cơ hội mới cho các cá nhân và tổ chức không chuyên về báo chí để trở thành nguồn thông tin chính thống. Các blogger, KOL, influencer (người có ảnh hưởng) và các trang web tin tức “độc lập” có thể thu hút một lượng lớn người đọc và ảnh hưởng đến quan điểm của công chúng mà không cần phải tuân theo các nguyên tắc nghiêm ngặt như các tờ báo truyền thống. Điều này làm gia tăng tính cạnh tranh trong thị trường truyền thông và đặt ra thách thức về việc duy trì sự tin cậy và uy tín của các tờ báo chính thống.

Thách thức của truyền thông xã hội đối với báo chí là vô cùng lớn, nhưng thách thức của trí tuệ nhân tạo (AI) sẽ còn lớn gấp hàng vạn lần. Công nghệ AI có thể được sử dụng để tạo ra và tối ưu hóa nội dung báo chí, từ việc viết bài báo tự động đến tối ưu hóa các tiêu đề và hình ảnh để tăng cường sự thu hút và tương tác từ độc giả. Tuy nhiên, điều này cũng đặt ra câu hỏi về tính chính xác, độ tin cậy, vấn đề quyền riêng tư và bảo mật dữ liệu của thông tin được tạo ra bằng cách này. Chính vì thế, vấn đề chuyển đổi số báo chí là vô cùng cấp thiết nhưng khả năng đáp ứng của đội ngũ những người làm báo chưa cao, cơ sở vật chất phục vụ sản xuất thiếu đồng bộ, sơ sài, chưa đáp ứng được nhu cầu thực tiễn đặt ra.

“Bản khoán” về cơ chế và hành lang pháp lý

Thực tế cho thấy, thời gian qua, các cơ quan báo chí đang gặp một số khó khăn, vướng mắc trong các quy định về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập tại Nghị định 60/2021/NĐ-CP. Bên cạnh đó là cơ chế giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đầu thầu sản xuất, cung cấp dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước tại Nghị định 32/2019/NĐ-CP và chính sách về thuế đối với các cơ quan báo chí cần tiếp tục hoàn thiện để thúc đẩy phát triển kinh tế báo chí.

Theo Bộ Thông tin và Truyền thông, hiện nay, hàng năm chỉ thường xuyên cho báo chí là dưới 0,5% tổng chi thường xuyên của ngân sách nhà nước. Chi cho đầu tư báo chí cũng thấp chỉ chiếm khoảng 0,25% tổng chi đầu tư của ngân sách nhà nước. Đặc biệt, một số cơ quan báo chí lớn lại không có hoặc có rất ít hỗ trợ hay đặt hàng từ ngân sách.

Kinh phí từ ngân sách nhà nước cho công tác truyền thông báo chí còn rất hạn hẹp, vì thế, các cơ quan, đơn vị, địa phương phải tự cân đối, bố trí từ kinh phí chi cho hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ, nên chưa có đột phá về nguồn lực để thực hiện công tác truyền thông báo chí. Cùng với khó khăn về kinh phí, các cơ quan báo chí còn phải đối mặt với sự cứng nhắc trong các quy định về đầu thầu, về quy định tài chính và công tác nghiệm thu. Trong bối cảnh phải cạnh tranh với các nền tảng truyền thông xã hội khác, việc hoàn thiện cơ chế về tài chính, thông tư quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật trong lĩnh vực báo chí là rất cần thiết, phù hợp thực tiễn để các cơ quan báo chí vừa thực hiện nhiệm vụ chính trị, vừa thực hiện công tác thông tin đời sống xã hội.

Bên cạnh đó, Luật Báo chí năm 2016 bộc lộ nhiều vấn đề bất cập không còn phù hợp với thực tiễn, và cũng chưa theo kịp tốc độ phát triển của báo chí hiện đại. Thực tiễn cho thấy yêu cầu trong công tác chỉ đạo, quản lý báo chí và đời sống của xã hội về lĩnh vực báo chí ngày càng cao, bức thiết hơn. Xuất hiện các trường hợp là lãnh đạo cơ quan báo chí, nhà báo, phóng viên không muốn hoàn toàn chịu sự điều chỉnh của pháp luật về báo chí, lợi dụng kẽ hở pháp lý, tìm cách “lách” các quy định để hoạt động báo chí với mục đích xấu, không trong sáng. Đồng thời, sự phát triển nhanh chóng của công nghệ đã làm cho hành lang pháp lý về báo chí và pháp luật có liên quan chưa theo kịp với thực tế.

Nhiều loại hình truyền thông mới ra đời, dẫn đến nhiều hành vi mới phát sinh. Ví dụ như đối với nội dung quy định về cơ quan quản lý nhà nước về báo chí, Hội Nhà báo Việt Nam, cơ quan chủ quản báo chí. Điều 18, Điều 31 Luật Báo chí quy định về việc cấp các loại giấy phép trong hoạt động báo chí. Tuy nhiên, chưa có quy định về việc thu hồi giấy phép khi cơ quan báo chí không còn bảo đảm các điều kiện hoạt động. Hay về các quy định về nội dung thông tin báo chí, hiện các quy định về nội dung chưa có quy định nội dung thúc đẩy chuyển đổi số.

Về quy hoạch báo chí, tính đến nay, việc sắp xếp hệ thống các cơ quan báo, tạp chí đã cơ bản hoàn thành. Một thách thức mới đặt ra cho quy hoạch báo chí là làm thế nào để hỗ trợ, chấn chỉnh cho báo chí phát triển đúng định hướng, trong đó, cần xây dựng tiêu chí đánh giá, xếp hạng và “phân vai” thực hiện nhiệm vụ để tránh tình trạng chồng lấn, phát huy thế mạnh thương hiệu vốn có trong lòng công chúng.

(Đón đọc bài 5: **Giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động báo chí trong bối cảnh mới**)

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH:

Hoàn thiện thể chế, phát triển Tòa án điện tử



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chụp ảnh cùng các đại biểu dự Hội nghị giới thiệu mô hình chuyển đổi số thành công cấp Bộ, ngành. (Ảnh trong bài: TTXVN)

Tham dự và phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị giới thiệu mô hình chuyển đổi số thành công cấp Bộ, ngành do Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số phối hợp với TAND tối cao tổ chức chiều 16/6, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh cần tập trung hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách để đẩy mạnh chuyển đổi số trong ngành TAND, phát triển Tòa án điện tử.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cho biết, Đảng, Nhà nước ta luôn đặc biệt quan tâm và xác định rõ chuyển đổi số quốc gia là nhiệm vụ chính trị quan trọng, là xu thế tất yếu và là yêu cầu khách quan trong công cuộc phát triển đất nước, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Chuyển đổi số là công việc vừa mang tính chiến lược lâu dài, vừa phải thường xuyên theo dõi, đánh giá, đôn đốc, chỉ đạo sát sao và triển khai quyết liệt, hiệu quả và thực chất.

Thời gian qua, công tác chuyển đổi số quốc gia được tập trung chỉ đạo, có bước chuyển biến tích cực, đạt nhiều kết

quả tích cực. Thay mặt Đảng, Nhà nước, Thủ tướng ghi nhận, đánh giá cao và chúc mừng những kết quả đạt được của ngành TAND, nhất là trong công tác chuyển đổi số; góp phần quan trọng đấu tranh phòng, chống tội phạm, giữ gìn an ninh chính trị, trật tự và an toàn xã hội, bảo vệ công lý, xứng đáng với niềm tin của Đảng, Nhà nước và Nhân dân.

Trong thời gian tới, dự báo tình hình thế giới tiếp tục biến động nhanh, phức tạp, khó khăn, thách thức nhiều. Trong bối cảnh đó, nhiệm vụ đặt ra đối với ngành TAND rất quan trọng, rất vẻ vang nhưng cũng rất nặng nề. Thủ tướng

Phạm Minh Chính đề nghị ngành Tòa án tiếp tục phát huy truyền thống tốt đẹp, nỗ lực vượt qua khó khăn, thách thức, nêu cao tinh thần trách nhiệm, thực hiện tốt lời dạy của Bác Hồ kính yêu đối với ngành TAND là “Phụng công, thủ pháp, chí công vô tư”, hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao.

Thủ tướng đề nghị ngành Tòa án đặc biệt quan tâm tiếp tục đẩy mạnh thực hiện chuyển đổi số - coi đây là một trong những công cụ quan trọng nhất, hỗ trợ đắc lực nhất, hiệu quả nhất trong tất cả các mặt công tác của ngành TAND.

Trong thời gian tới, ngành Tòa án cần tập trung hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách để đẩy mạnh chuyển đổi số trong ngành TAND, phát triển Tòa án điện tử; nâng cao nhận thức về chuyển đổi số của ngành TAND; tăng cường trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương trong thực thi công vụ; đổi mới mô hình hoạt động sang quản lý trên nền tảng số; tăng cường công khai, minh bạch các hoạt động của Tòa án, nhất là trên Cổng thông tin điện tử TAND tối cao và các Trang thông tin điện tử của TAND cấp cao, các TAND các cấp.

Nâng cao năng lực quản trị, thực thi Tòa án trên nền tảng số; đẩy mạnh hiện đại hóa ngành TAND, nhất là phát triển hạ tầng số; trung tâm dữ liệu, số hóa hồ sơ, tích hợp, chia sẻ thông tin, dữ liệu; phấn đấu 100% các lĩnh vực công tác của TAND được chuyển đổi, quản trị thông nhất trên nền tảng số. Nghiên cứu, ứng dụng phù hợp các công cụ chuyển đổi số.

Đẩy mạnh khai thác, sử dụng, phát triển nền tảng xét xử trực tuyến hướng tới 100% TAND đủ điều kiện về trang thiết bị, nhân lực tổ chức xét xử trực tuyến được phép; sớm nghiên cứu đề xuất hoàn thiện nền tảng pháp lý về tố tụng điện tử; Đẩy mạnh đơn giản hóa, tái cấu trúc quy trình thủ tục hành chính để nâng cao số lượng, chất lượng dịch vụ tư pháp công trực tuyến, đơn giản hóa hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính cho người dân; đồng thời nghiên cứu tích hợp với ứng dụng định danh cá nhân giúp người dân dễ dàng tiếp cận và sử dụng dịch vụ mọi lúc, mọi nơi mà không cần đến trực tiếp Tòa án.

HỒNG MÂY

TIN TỨC

04 Đội thi giành vé vào Vòng Chung kết Cuộc thi “Tìm hiểu pháp luật về đất đai năm 2024”

Thực hiện theo Kế hoạch phối hợp, Đoàn Thanh niên Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Đoàn Thanh niên Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Cuộc thi “Tìm hiểu pháp luật về đất đai năm E - Golden năm 2024”. Qua Vòng sơ khảo, Ban Tổ chức chính thức chọn ra 04 đội thi xuất sắc nhất đến từ 04 Trường Đại học khác nhau trên địa bàn TP Hà Nội gồm: Đội thi đến từ Trường Đại học Luật - Đại học Quốc gia Hà Nội, Trường Đại học Luật Hà Nội, Trường Đại học Kinh tế Quốc dân, Trường Đại học Thủy lợi để tiến vào tranh tài tại Vòng Chung kết.

Cuộc thi được tổ chức có ý nghĩa quan trọng trong việc đẩy mạnh công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) nói chung, công tác PBGDPL về đất đai nói riêng, góp phần tạo sự lan tỏa, hưởng ứng mạnh mẽ của người dân, doanh nghiệp, nhất là đội ngũ sinh viên, góp phần đổi mới, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác PBGDPL trong nhà trường. Cuộc thi là cầu nối giúp sinh viên được giao lưu, gắn kết và thể hiện kỹ năng nghiên cứu, tranh biện, khả năng tư duy pháp lý giữa các Trường Đại học, Cao đẳng trên địa bàn TP Hà Nội. Đặc biệt, Cuộc thi được tổ chức thể hiện tinh thần sáng tạo, xung kích của tổ chức Đoàn Thanh niên trong công tác PBGDPL, góp phần khẳng định vai trò, trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ chính trị, chuyên môn của Bộ, ngành Tư pháp với mong muốn đưa Luật Đất đai năm 2024 đi vào cuộc sống.

Vòng Chung kết các thí sinh sẽ tiến hành tranh tài qua 03 vòng thi: trả lời câu hỏi, thuyết trình và tranh biện. Dự kiến, Vòng Chung kết sẽ được tổ chức vào tối ngày 18/6/2024 tại Trường Đại học Luật Hà Nội. PV

HÀ TỈNH: Tiếp tục đổi mới về nội dung, hình thức phổ biến, giáo dục pháp luật

Trong sáu tháng đầu năm 2024, các hoạt động phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) đã được Sở Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh thực hiện đồng bộ và hiệu quả, đa dạng về nội dung và hình thức, tăng cường phối hợp trong tổ chức thực hiện, chú trọng hướng về cơ sở và đạt nhiều kết quả đáng ghi nhận, cụ thể: ngay từ đầu năm, Sở đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch về thực hiện nhiệm vụ công tác tư pháp, trong đó có nhiệm vụ công tác PBGDPL; biên soạn, in ấn hơn hai ngàn cuốn “Sổ tay hướng dẫn thực hiện công tác PBGDPL”, một ngàn cuốn Bản tin Tư pháp với nhiều tin, bài có nội dung phổ biến pháp luật. Đáng chú ý, Sở đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định mức chi thực hiện công tác PBGDPL, chuẩn tiếp cận pháp luật và hòa giải ở cơ sở trên địa bàn tỉnh...

Phát huy những kết quả đã đạt được, trong thời gian tới, Sở Tư pháp tỉnh Hà Tĩnh tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về công tác PBGDPL; tham mưu kiện toàn và phát huy vai trò của Hội đồng phối hợp PBGDPL tỉnh; rà soát, kiện toàn, nâng cao chất lượng đội ngũ báo cáo viên pháp luật cấp tỉnh; tiếp tục thực hiện có hiệu quả các đề án PBGDPL, lồng ghép với công tác hòa giải ở cơ sở, các phong trào vận động Nhân dân tuân thủ, chấp hành pháp luật, xây dựng nông thôn mới và đô thị văn minh. T.O

Tổ chức xét xử trực tuyến được gần 20.000 vụ án

Phát biểu khai mạc, Chánh án TAND tối cao Nguyễn Hòa Bình cho biết, ở Việt Nam, việc đẩy nhanh quá trình chuyển đổi số và xây dựng Tòa án điện tử được xác định là nhiệm vụ cấp thiết, trọng tâm, quan trọng của cải cách tư pháp, là cơ hội để hệ thống Tòa án nâng cao hiệu quả hoạt động, củng cố niềm tin của người dân vào công lý. Việc chuyển đổi số và xây dựng Tòa án điện tử đã tạo ra những giá trị lớn lao cho xã hội, là điểm nhấn của chiến lược cải cách tư pháp, giúp chúng ta bắt kịp với xu hướng phát triển trên thế giới.

Theo Báo cáo công tác chuyển đổi số trong TAND, một trong những mục tiêu quan trọng của Tòa án điện tử là hướng tới phục vụ người dân, cung ứng cho Nhân dân các dịch vụ tư pháp công hiện đại, thuận lợi và tiết kiệm. Đến nay, TAND tối cao đã thực hiện cung cấp được một số dịch vụ tư pháp công trực tuyến: gửi, nhận đơn tư pháp, tài liệu, chứng cứ và thực hiện cấp, tổng đạt, thông báo văn bản của Tòa án thông qua phương tiện điện tử; đăng ký trực tuyến cấp sao bản án và tài liệu trong hồ sơ vụ án...

Về triển khai xét xử trực tuyến, theo thống kê, tính từ 1/1/2022 đến nay, các Tòa án đã phối hợp với các cơ quan tiến hành tổ tụng tổ chức xét xử trực tuyến được gần 20.000 vụ án. Việc triển khai các phiên tòa xét xử theo hình thức trực tuyến đã mang lại nhiều lợi ích thiết thực cho người dân và xã hội. Trong nhiều trường hợp, việc xét xử trực tuyến bảo đảm tính nhân văn trong quá trình giải quyết vụ án; tiết kiệm chi phí dẫn giải, thuận lợi cho việc bảo vệ phiên tòa... Ngoài ra, hình thức xét xử này cũng giúp tiết kiệm các khoản chi của ngân sách nhà nước.



● Chánh án TAND tối cao Nguyễn Hòa Bình.



Cần sửa đổi các quy định về vai trò, nhiệm vụ, quyền hạn của chấp hành viên



● Trao nhiều quyền hạn cho chấp hành viên tạo nên những gánh nặng rất lớn. (Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

Tổng kết Luật Thi hành án dân sự (THADS), Bộ Tư pháp cho rằng, cần sửa đổi, bổ sung các quy định phù hợp hơn về vị trí, vai trò, nhiệm vụ, quyền hạn của chấp hành viên.

Chưa rõ thế nào là “không vô tư khi làm nhiệm vụ”

Quyền yêu cầu thay đổi chấp hành viên là một quyền mới được Luật THADS 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định cho người phải thi hành án và người được thi hành án. Về cơ bản, những hành vi pháp luật quy định chấp hành viên không được làm có liên quan trực tiếp đến vụ việc thi hành án mà chấp hành viên đang phụ trách giải quyết đều coi là “không vô tư khi làm nhiệm vụ”. Theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định 62/2015 hướng dẫn: “Đương sự có quyền yêu cầu thay đổi chấp hành viên trong trường hợp sau đây: ... Có căn cứ khác cho rằng chấp hành viên không vô tư trong khi làm nhiệm vụ”. Tuy nhiên, hướng dẫn cụ thể thế nào là có căn cứ cho rằng chấp hành viên không vô tư khi làm nhiệm vụ, từ đó dẫn đến việc áp dụng pháp luật trong một số trường hợp còn tùy tiện và khó thực hiện trên thực tế.

Việc giữ nguyên quy định của pháp luật hiện hành, chưa xác định đúng tư cách của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong trường hợp những người này phải thực hiện một phần nghĩa vụ của người phải thi hành án trong bản án, quyết định của Tòa án đã tuyên (nhất là đối với trường hợp họ phải dùng tài sản bảo đảm để thực hiện thay phần nghĩa vụ phải thực hiện của người phải thi hành án). Dẫn đến việc áp dụng tùy nghi, không thống nhất trong việc xác định tư cách và bảo đảm các quyền và lợi ích hợp pháp của họ. Những bất cập này đều ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của các đối tượng có liên quan trong THADS.

Tương tự với rất nhiều quyền năng được trao cho chấp hành viên (chấp hành viên phải thực hiện thay đương sự rất nhiều nghĩa vụ để bảo vệ lợi ích của chính các đương sự), dẫn đến gánh nặng công việc dồn cho chấp hành viên, ảnh hưởng đến hiệu quả, hiệu suất công việc là một trong số các nguyên nhân dẫn đến án tồn đọng.

Tăng cường kiểm soát đối với các thủ tục dễ sai phạm

Bên cạnh đó, pháp luật THADS hiện hành không có cơ chế kiểm soát, xem xét trước khi thực hiện, đặc biệt là các trình tự, thủ tục dễ sai phạm hoặc bị lạm dụng

để tham nhũng, tiêu cực như: xác định, lựa chọn tài sản để xử lý, bán đấu giá tài sản; lựa chọn tổ chức thẩm định giá; lựa chọn tổ chức bán đấu giá; cưỡng chế có huy động lực lượng... Điều này dẫn đến việc những thiếu sót, vi phạm của chấp hành viên (nếu có) chỉ được xem xét, xác định khi có khiếu nại, tố cáo của đương sự; kiểm tra, kiểm sát, giám sát của cơ quan có thẩm quyền nên hậu quả thường rất khó khắc phục.

Vai trò của thủ trưởng cơ quan THADS trong quá trình tổ chức thi hành án còn mờ nhạt, chưa thể hiện đúng vai trò của mình, đặc biệt là việc kiểm soát đối với các tác nghiệp của chấp hành viên.

Do đó, nhiều ý kiến cho rằng, cần có những quy định phù hợp hơn về vị trí, vai trò, nhiệm vụ, quyền hạn của chấp hành viên theo hướng chấp hành viên tập trung thực hiện các trình tự, thủ tục tổ chức thi hành án; xác định đúng vai trò là đầu mối, chủ trì thực hiện trình tự, thủ tục THADS; hỗ trợ đương sự và kết nối các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền nhằm tổ chức thi hành có hiệu quả bản án, quyết định; không quy định những nhiệm vụ mà về nguyên tắc thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của các cơ quan khác hoặc thuộc quyền, nghĩa vụ của đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Phân định trách nhiệm của chấp hành viên và thủ trưởng cơ quan THADS trong quá trình tổ chức thi hành án; Xác định rõ trách nhiệm của thủ trưởng cơ quan THADS trong kiểm soát việc thực hiện các trình tự, thủ tục tổ chức thi hành án của chấp hành viên, tập trung vào các trình tự, thủ tục dễ sai phạm hoặc bị lạm dụng để tham nhũng, tiêu cực.

Bên cạnh đó, cần sửa đổi Luật THADS, theo hướng giảm bớt gánh nặng công việc cho chấp hành viên; bổ sung các quy định về cơ chế bảo vệ và kiểm soát đối với hoạt động của chấp hành viên... **BÌNH AN**

Bổ nhiệm Phó Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Hải Phòng



● Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Văn Lực trao quyết định và tặng hoa cho ông Đỗ Văn Chơn. (Ảnh: PV)

Cục THADS TP Hải Phòng vừa tổ chức Hội nghị công bố, trao Quyết định bổ nhiệm Phó Cục trưởng Cục THADS TP Hải Phòng.

Dự lễ công bố có ông Nguyễn Văn Lực, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS; đại diện lãnh đạo các ban, ngành, cơ quan tư pháp TP.

Tại Hội nghị, đại diện Tổng cục THADS công bố các quyết định: Quyết định số 1045/QĐ-BTP ngày 05/6/2024 của Bộ Tư pháp về việc tiếp nhận và bổ nhiệm ông Đỗ Văn Chơn, Trưởng phòng Phòng Theo dõi công tác các cơ quan nội chính (Ban Nội chính Thành ủy Hải Phòng) về công tác tại Cục THADS TP và bổ nhiệm vào ngạch Chấp hành viên Trung cấp;

Theo Quyết định số 713/QĐ-TC-THADS ngày 7/6/2024 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS, ông Đỗ Văn Chơn, Chấp hành viên trung cấp Cục THADS TP Hải Phòng được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó cục trưởng Cục THADS TP. Thời hạn giữ chức vụ là 5 năm, kể từ ngày 15/6/2024.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Văn Lực mong rằng trên cương vị mới ông Đỗ Văn Chơn phát huy năng lực, nghiệp vụ, cùng tập thể đơn vị, lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan THADS TP Hải Phòng phát huy hơn nữa những thành tích, kết quả đạt được, khắc phục những khó khăn, vướng mắc, tiếp tục phấn đấu, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao.

THUY LINH

TIỀN GIANG:

Gỡ vướng về xử lý tài sản thi hành án

Để nâng cao kết quả thi hành án, các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) Tiền Giang sẽ tập trung tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan đến xử lý tài sản bảo đảm, đặc biệt là tài sản là quyền sử dụng đất hộ gia đình, bất động sản có diện tích chồng lấn...

Theo Cục THADS tỉnh Tiền Giang, trong 8 tháng đầu năm 2024, công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành của Cục tiếp tục được thực hiện có trọng tâm, trọng điểm. Tính đến hết ngày 31/5/2024, các cơ quan THADS trong tỉnh đã thi hành xong

8.199 việc, đạt 57,53%; tương ứng với số tiền thi hành xong là 764 tỉ 027 triệu 226 ngàn đồng, đạt tỉ lệ 28,95%. Các cơ quan THADS đã thi hành xong 3/5 bản án thi hành án hành chính có nội dung theo dõi.

Công tác thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng, các vụ việc liên quan đến việc thu hồi nợ của các tổ chức tín dụng, ngân hàng tiếp tục được quan tâm chỉ đạo sâu sát, quyết liệt, đạt hiệu quả.

Bên cạnh kết quả đạt được, một trong những tồn tại, hạn chế chủ yếu trên địa bàn tỉnh đó là khó khăn trong xử lý tài sản thi hành án. Theo đó, cơ quan THADS còn gặp nhiều vướng mắc trong xác minh, kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất hộ gia đình để bảo đảm thi hành án bởi quá trình xử lý phân chia tài sản chung cấp cho hộ gia đình

còn phụ thuộc thẩm quyền xử lý ở các ngành quản lý khác.

Nhiều tài sản bảo đảm thi hành án là bất động sản có diện tích chồng lấn, người sử dụng đất không ở địa phương nên gây khó khăn trong công tác kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản. Một số vụ bán đấu giá tài sản không có người mua, do tâm lý e ngại mua tài sản thi hành án, nhà đất trong ngõ sâu, lối đi không thuận lợi... phải giảm giá nhiều lần làm kéo dài thời gian giải quyết việc thi hành án.

Để khắc phục những vấn đề nêu trên, trong thời gian tới, Cục THADS tỉnh Tiền Giang yêu cầu lãnh đạo các cơ quan THADS trên địa bàn tiếp tục đề cao tinh thần trách nhiệm, năng lực quản lý, chỉ đạo điều hành theo hướng sâu sát, kiên quyết; tăng cường vai trò trách nhiệm của thủ trưởng các phòng chuyên môn và các chi

cục THADS trong công tác chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, chỉ tiêu kế hoạch được giao.

Cục THADS sẽ tăng cường công tác kiểm tra, giám sát trình tự thủ tục thi hành án, quy trình hướng dẫn nghiệp vụ thi hành án, bảo đảm quy trình lập hồ sơ đúng quy định và hướng dẫn kịp thời, đáp ứng yêu cầu giải quyết công việc. Thường xuyên kiểm tra công tác rà soát, phân loại án bảo đảm chính xác, tập trung xác minh, xử lý kịp thời các án có điều kiện; tăng cường công tác giáo dục, thuyết phục đương sự tự nguyện thi hành án, kiên quyết cưỡng chế các đối tượng chây ỳ, cố tình né tránh việc thi hành án.

Đẩy mạnh việc giải quyết các án có liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng; nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong những vụ án kinh tế, tham nhũng; án có điều kiện thi hành, đã ra quyết định trên 01 năm chưa thi hành xong. Thực hiện nghiêm các quy định về kê biên, thẩm định

giá, bán đấu giá tài sản, bảo đảm khách quan, đúng quy định; tập trung xử lý dứt điểm các việc giao tài sản đã bán đấu giá thành.

Các cơ quan THADS cần chủ động phối hợp liên ngành với các ngành Công an, Tòa án, Viện kiểm sát và các ngành hữu quan để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết thi hành án; phối hợp giải quyết án tuyên không rõ, có sai sót; xác định tài sản chung, quyền sử dụng đất chung của hộ gia đình; phối hợp trong việc kê biên,

Cùng với đó, Cục THADS tỉnh cũng kiến nghị Ban Chỉ đạo THADS 2 cấp quan tâm chỉ đạo các ngành có liên quan phối hợp với cơ quan THADS; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc cung cấp thông tin về tài sản, kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và kịp thời cho ý kiến chỉ đạo giải quyết đối với những vụ việc thi hành án có khó khăn, vướng mắc để cơ quan THADS hoàn thành nhiệm vụ được giao.

LÊ HỒNG

Dự báo tiêu thụ điện tháng 6 sẽ lập kỷ lục mới

Nhiều kỷ lục về tiêu thụ điện trong thời gian qua đã liên tục được lập mới. Dự báo, tháng 6 này, công suất phụ tải đỉnh cũng sẽ thiết lập một kỷ lục mới.

Nhiều kỷ lục về tiêu thụ điện đã bị phá

Đại diện Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội vừa thông báo, tiêu thụ điện tại Hà Nội lại lập một đỉnh mới. Đỉnh mới này được thiết lập vào ngày 14/6/2024 với sản lượng lên tới 103,3 triệu kWh. Đây là lượng điện tiêu thụ cao nhất từ trước đến nay của Hà Nội và cao hơn khoảng 2 triệu kWh so với ngày cao nhất của năm 2023 (101,133 triệu kWh).

Theo tìm hiểu của PLVN, trong các dự báo và kế hoạch tiêu thụ điện toàn quốc của năm 2024, hầu như không có dự báo nào chính xác. Bởi hầu hết các dự báo đều xảy ra trước thời điểm đã được dự báo. Thông thường, các năm trước đây, công suất phụ tải đỉnh (lượng điện tiêu thụ lớn nhất trong một thời điểm) thường rơi vào tầm tháng 6. Tuy nhiên, năm nay, khi mới bước vào cao điểm nắng nóng, công suất phụ tải đỉnh này đã vượt mức đỉnh năm 2024. Theo đó, hệ thống điện quốc gia ghi nhận công suất đỉnh đạt kỷ lục mới vào ngày 27/4 với tổng công suất đạt 47.670MW (đỉnh của năm 2023 đạt 46.348MW).

Đại diện Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho biết, trong tháng 5/2024 nhu cầu điện tăng trưởng rất cao do kinh tế tiếp tục hồi phục, đồng thời nắng nóng gay gắt diện rộng diễn ra tại cả 3 miền vào cuối tháng. Dự báo trong tháng 6/2024, nhiệt độ trung bình trên cả nước phổ biến cao hơn so với trung bình nhiều năm từ 0,5 - 10C, riêng khu vực Trung và Nam Trung Bộ có nơi cao trên 10C so với trung bình nhiều năm cùng thời kỳ. Tháng 6 cũng là tháng cao điểm nắng nóng ở miền Bắc. Do đó, nhu cầu điện dự báo có thể tiếp tục tăng cao.



●Khẩn trương hoàn thành lưới điện trong tháng 6. (Ảnh: PV)

Đáng chú ý, đại diện Tập đoàn này dự báo sản lượng điện sản xuất toàn hệ thống tháng 6/2024 dự kiến đạt 28,1 tỷ kWh, tăng 13,8% so với cùng kỳ. Nhưng công suất cực đại toàn hệ thống có thể lên tới hơn 52.000MW - một kỷ lục mới về phụ tải đỉnh. Nếu dự báo này chính xác, lượng công suất tiêu thụ điện tăng sẽ tương đương tổng công suất của 2 nhà máy thủy điện (NMTĐ) lớn nhất Việt Nam (NMTĐ Lai Châu và Hòa Bình).

Tập trung hoàn thành lưới để cung ứng và nhập khẩu điện

Ông Võ Quang Lâm, Phó Tổng Giám đốc EVN cho biết, để chủ động trong việc bảo đảm cung ứng điện ổn định, an toàn, tin cậy cho hệ thống điện quốc gia, đặc biệt tại khu vực miền Bắc, EVN đã chỉ đạo tất cả các đơn vị tiếp tục theo dõi sát sao diễn biến khí tượng, thủy văn; tình hình nhiên liệu, khả dụng tổ máy và tăng cường phụ tải để kịp thời cập nhật điều chỉnh phương thức vận hành phù hợp. Theo dõi tình hình nước về từng hồ thủy điện, tính toán cập nhật phương thức vận hành hàng ngày, nhằm sử dụng hiệu quả nguồn nước, đồng thời bảo đảm không suy giảm công suất khả dụng của các nhà máy thủy điện, đáp ứng nhu cầu phụ tải tăng cao theo dự báo.

Cùng với đó, EVN cũng yêu cầu các Tổng Công ty Điện lực phải thực

hiện nắm bắt hàng tuần tình hình sản xuất kinh doanh, sẵn sàng các kịch bản cung ứng điện bao gồm kịch bản nắng nóng kéo dài, nhu cầu phụ tải tăng cao đột biến; các Tổng Công ty Phát điện và các nhà máy điện tập trung theo dõi cung ứng than, chuẩn bị các phương án dự phòng, bảo đảm đủ nhiên liệu cho sản xuất điện và duy trì mức tồn kho theo quy định...

Cũng trong tháng 6/2024, EVN tiếp tục đơn đốc các đơn vị tập trung lực lượng tại các công trường, đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án nguồn và lưới điện trọng điểm để kịp thời cung ứng điện cho miền Bắc và nhập khẩu điện.

Đặc biệt, tiếp tục tập trung mọi nguồn lực, ưu tiên bảo đảm an toàn trên công trường để thi công đường dây 500kV mạch 3 (từ Quảng Trạch đến Phố Nối), làm việc với các địa phương để bàn giao các khoảng néo còn lại, đơn đốc tiến độ cung cấp vật tư thiết bị; bảo đảm tiến độ đồng bộ trạm biến áp 500kV Thanh Hóa, các thiết bị kháng, tụ bù... phục vụ đóng điện các dự án theo đúng tiến độ Thủ tướng Chính phủ giao.

Ngoài ra, khẩn trương hoàn thành các công trình lưới điện để tăng cường nhập khẩu điện như đường dây 500kV Monsoon - Thanh Mỹ, trạm cắt 220kV Đắk Ooc và đường dây đầu nối, đường dây 220kV Nậm Sum - Nông Cống. **HOÀNG TỬ**

TIN TỨC

Cần 100.000 tỷ đồng thực hiện quy hoạch lâm nghiệp thời kỳ 2021 - 2025

Theo dự thảo Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (vừa được hội đồng thẩm định thông qua), tổng diện tích rừng và đất lâm nghiệp toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030 là gần 15,9 triệu hecta. Trong đó, diện tích rừng và đất lâm nghiệp quy hoạch rừng đặc dụng chiếm 15,5%, rừng phòng hộ chiếm 33%, rừng sản xuất chiếm 51,5%.

Quy hoạch đặt mục tiêu duy trì tỷ lệ che phủ rừng toàn quốc ổn định từ 42% đến 43%, chủ trọng nâng cao chất lượng rừng, nhất là rừng tự nhiên hiện có. Tốc độ tăng giá trị gia tăng sản xuất lâm nghiệp bình quân đạt 5,0 - 5,5%/năm.

Cùng với đó, Chính phủ đặt mục tiêu mỗi năm trồng thêm 238.000 hecta rừng sản xuất, rừng phòng hộ; phục hồi rừng tự nhiên bình quân 22.500 hecta/năm; diện tích rừng có chứng chỉ quản lý rừng bền vững đến năm 2030 đạt trên 1 triệu hecta... Chính phủ cũng đặt mục tiêu xuất khẩu đồ gỗ và lâm sản đạt 20 tỉ đô la Mỹ vào năm 2025 và nâng lên 25 tỉ đô la vào năm 2030. Giá trị tiêu thụ đồ gỗ và lâm sản trong nước đạt 5 tỉ đô la vào năm 2025 và 6 tỉ đô la vào năm 2030. Thu dịch vụ môi trường rừng tăng bình quân 5%/năm. Tổng thu dịch vụ môi trường rừng đạt 3.500 tỉ đồng/năm giai đoạn 2021 - 2025 và 4.000 tỉ đồng giai đoạn 2026 - 2030.

Để đạt các mục tiêu trên, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn dự kiến, tổng nhu cầu vốn thực hiện Quy hoạch là 217.305 tỷ đồng, trong đó giai đoạn 2021 - 2025 cần khoảng gần 107.000 tỷ, chiếm gần 50% tổng nhu cầu vốn. **NHẬT THU**

Yến sào Khánh Hòa đã xuất khẩu tới gần 30 quốc gia

Đó là thông tin được ông Nguyễn Thanh Hải, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Nhà nước MTV Yến sào Khánh Hòa (Công ty Yến sào Khánh Hòa) chia sẻ tại Hội nghị Tri ân và tôn vinh khách hàng, ngày 16/6.

Gần 35 năm phát triển, hiện doanh nghiệp có mạng lưới hơn 1.000 nhà phân phối, đại lý tại 63 tỉnh, thành trên toàn quốc và các đối tác quốc tế, giúp sản phẩm của Công ty có thị phần ở gần 30 quốc gia và vùng lãnh thổ trên thế giới, đáp ứng các yêu cầu nhập khẩu khắt khe của Nhật Bản, Mỹ, Canada, Úc, Đài Loan (Trung Quốc)... Công ty cho ra đời hơn 60 dòng sản phẩm bổ dưỡng phục vụ sức khỏe người tiêu dùng, đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng của thế giới như ISO 9001, ISO 14001, ISO 22000, HACCP, BRCGS và các quy định nghiêm ngặt của thị trường quốc tế như: AQIS (Úc); CFIA (Canada); FDA, FSMA (Hoa Kỳ),...

Tại Hội nghị, ông Nguyễn Tấn Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa nhìn nhận những bước tiến quan trọng của Công ty đã góp phần vào phát triển sản xuất công nghiệp của tỉnh, giải quyết việc làm cho nhiều lao động địa phương, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được tỉnh giao.

Địp này, Công ty Yến sào Khánh Hòa trao thưởng 132 danh hiệu bao gồm 5 hạng mục cho các đại lý, nhà phân phối tiêu biểu.

DIỆU THẢO

Phát triển TP Vũng Tàu thành trung tâm du lịch chất lượng cao, đẳng cấp quốc tế vào năm 2050

Đó là nhấn mạnh của ông Trần Đình Khoa, Bí thư Thành ủy Vũng Tàu (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), Tổ trưởng Tổ công tác số, tại Hội thảo trao đổi, đóng góp ý kiến về Đề án Phát triển TP Vũng Tàu thành trung tâm du lịch chất lượng cao đẳng cấp quốc tế diễn ra mới đây.

Theo ông Trần Đình Khoa, Nghị quyết số 24-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Đông Nam Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trong đó có một nhiệm vụ rất quan trọng đối với TP Vũng Tàu, đó là phát triển TP Vũng Tàu thành trung tâm du lịch chất lượng cao đẳng cấp quốc tế. Để cụ thể hóa mục tiêu



● Bãi Sau, đường Thùy Vân, TP Vũng Tàu có bãi biển dài và đẹp, TP Vũng Tàu đang tích cực chỉnh trang đô thị tại tuyến đường Thùy Vân theo đúng quy hoạch.

trên, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bà Rịa - Vũng Tàu đã ban hành Chương trình hành động số 26-CT/TU ngày 15/3/2023 và Quyết

định số 906-QĐ/TU thành lập các tổ xây dựng đề án thực hiện Nghị quyết số 24 của Bộ Chính trị. Trong đó, Tổ công tác số 5 đảm nhận

nhiệm vụ xây dựng Đề án Phát triển TP Vũng Tàu thành trung tâm du lịch chất lượng cao, đẳng cấp quốc tế.

Đề án đề ra 4 nhiệm vụ chính gồm: Xây dựng chiến lược tổng thể phát triển TP Vũng Tàu thành phố du lịch chất lượng cao - đẳng cấp quốc tế đến 2050; đề xuất các chương trình phát triển TP Vũng Tàu trở thành thành phố du lịch chất lượng cao - đẳng cấp quốc tế vào năm 2030; xây dựng hệ sinh thái đổi mới sáng tạo - du lịch công nghệ là nền tảng vào năm 2040 và xây dựng các phương án phát triển công nghiệp du lịch hướng tới phát thải ròng bằng 0 trước năm 2050.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã góp nhiều ý kiến cho đề án như:

Cần tư duy và đột phá đổi mới để xuất những dự án khai thác view biển, lấn biển; khai thác lợi thế rừng ngập mặn Gò GANG, Núi Lớn, Núi Nhỏ tạo ra những sản phẩm khác biệt độc đáo; phát triển du lịch phải hài hòa lợi ích cộng đồng địa phương; phát huy hiệu quả quỹ đất công như cù lao Bến Đình, mũi Nghinh Phong thu hút nhà đầu tư có dự án độc đáo làm nên đặc trưng về kiến trúc điểm nhấn; tiếp tục bổ sung danh mục các dự án cần đầu tư từ nguồn vốn ngân sách, quan tâm đặc biệt các dự án giao thông đối ngoại, giao thông kết nối, giao thông đa phương thức; liên kết với các địa phương trong tỉnh và trong vùng về sản phẩm du lịch....

TIẾN DŨNG

Nhiều diễn biến bất ngờ trên thị trường vàng

Thị trường vàng có một tuần biến động khá lớn, khi lần đầu tiên, kể từ ngày Ngân hàng Nhà nước bán ra cho ngân hàng thương mại nhà nước, vàng miếng SJC đã xuất hiện nhiều mức giá khác nhau trên thị trường. Thậm chí có cửa hàng vàng thông báo mức bán ra ngày 16/6 lên đến 82 triệu đồng/lượng, trong khi giá phổ biến vẫn là 76,98 triệu đồng/lượng.

Chênh lệch giá vàng cao giữa cửa hàng và điểm bán

10 ngày liên tục, với việc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) tiếp tục giữ nguyên mức giá bán vàng miếng cho các ngân hàng thương mại (NHTM) nhà nước, giá vàng miếng SJC do các NHTM nhà nước và Công ty SJC bán ra luôn cố định ở mức 76,98 triệu đồng/lượng.

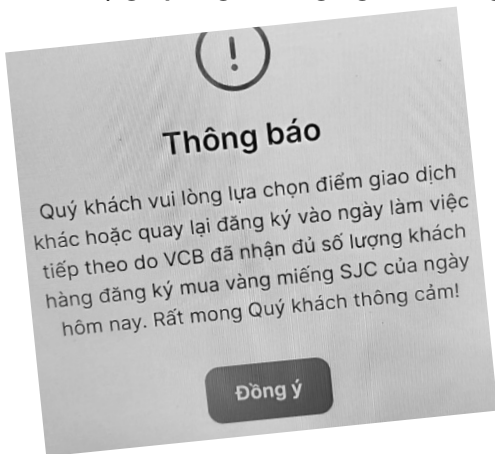
Trong khi đó, giá vàng nhẫn có một tuần biến động theo xu hướng giảm trong tuần. Có thời điểm, giá vàng nhẫn giảm đến gần 1 triệu đồng/lượng, tuy nhiên, từ hôm qua (16/6), giá vàng nhẫn tại các cửa hàng kinh doanh vàng đồng loạt niêm yết mức giá tăng cao, vượt mốc trước khi NHNN tham gia vào việc kéo giảm chênh lệch giá vàng trong nước và thế giới. Theo đó, ngày 16/6, giá vàng nhẫn đã lên đến 7,56 triệu/chỉ, chỉ còn kém giá vàng miếng khoảng hơn 2 triệu đồng/lượng. Đây là mức chênh lệch thấp nhất từ trước đến nay giữa 2 loại vàng phổ biến ở thị trường trong nước.

Đáng chú ý, giá vàng miếng ở thị trường tự do có dấu hiệu chênh lệch rất rõ ràng. Trong ngày giao dịch thứ 7, có thời điểm, giá vàng miếng SJC bán ra tại một số NHTM cổ phần hoặc các cửa hàng kinh doanh vàng tăng đến trên 80 triệu đồng/lượng, một số cửa hàng kinh doanh vàng cũng niêm yết giá vàng SJC với mức tương tự.

Tuy nhiên, đến hôm qua (16/6), giá vàng miếng tại các NHTM cổ phần đã được đưa về mức giá tương đương các điểm bán của NHTM nhà nước. Một số cửa hàng vàng ở Hà Nội cũng niêm yết ở mức giá tương tự. Nhưng tại một số cửa hàng kinh doanh, giá vàng vẫn được niêm yết ở mức khoảng gần 80 triệu đồng/lượng. Cá biệt tại một số địa phương, giá vẫn được thông báo (không niêm yết giá, chỉ báo giá cho người có nhu cầu mua) ở mức cao, lên



● Tình trạng xếp hàng mua vàng sẽ giảm khi các ngân hàng triển khai đăng ký mua trực tuyến. (Ảnh: PV)



● Hết "số mua trực tuyến". (Ảnh: PV)

đến 82 triệu đồng/lượng như tại Phú Thọ, Nghệ An...

Nhiều ngân hàng tiến hành bán vàng trực tuyến

Tại các điểm bán của ngân hàng, trong tuần qua, hình ảnh người dân xếp hàng mua vàng miếng vẫn tiếp tục tái diễn, ngoại trừ các điểm bán của Vietcombank khi ngân hàng này thực hiện đăng ký mua vàng miếng trực tuyến từ ngày 12/6 và chỉ bán vàng miếng cho các khách hàng đã được xác nhận đăng ký mua vàng trực tuyến thành công.

Đáng chú ý, tiếp theo sau Vietcombank, các Ngân hàng Agribank và BIDV đã đồng loạt thông báo sẽ thực hiện đăng ký mua vàng miếng qua kênh trực tuyến (thông qua website của các ngân hàng). Đại diện Agribank và BIDV cho biết, 2 ngân hàng này đều đã thông báo với khách hàng về việc sẽ bán vàng trực tuyến kể từ ngày 17/6/2024. Điều này sẽ khiến cho các hình ảnh xếp hàng từ sớm, hàng dài đông nghịt người trước các điểm bán vàng của các NHTM nhà nước sẽ không còn tái diễn.

Tuy nhiên, theo tìm hiểu của PLVN, việc đăng ký mua vàng miếng trực tuyến cũng không hề đơn giản. Nhiều khách hàng phản ánh, nếu truy cập trước giờ mở bán (9h sáng hàng ngày) sẽ không tiến hành đăng ký

được. Nhưng nếu tiến hành đăng ký đúng giờ Vietcombank công bố thì hầu như khách hàng rất khó truy cập được để đăng ký mua. Hoặc truy cập được sẽ gặp phải tình huống "đã hết số giao dịch" - như xếp hàng tại các điểm bán. Thậm chí có những khách hàng đã tiến được đến bước đăng ký mua vàng nhưng lại không kịp nhận xác nhận đăng ký thành công để có thể đến giao dịch tại các điểm bán.

Trả lời câu hỏi của PLVN về tình trạng này, đại diện Vietcombank cho biết, đây cũng là tình trạng thường xảy ra khi "cầu lớn hơn cung". Vietcombank cũng đã nỗ lực nâng cấp hệ thống website để bảo đảm việc đăng ký mua vàng miếng đơn giản nhất với các khách hàng. Điều khách hàng cần làm là kiên trì đăng ký, dù khó khăn nhưng sẽ tiết kiệm thời gian, công sức cho khách hàng, đặc biệt là người lớn tuổi không phải đi lại nhiều.

Đại diện Ngân hàng này cũng khẳng định, số lượng vàng VCB mua từ NHNN để bán ra cho khách hàng hiện này phù hợp với khả năng phục vụ của 10 điểm bán vàng miếng SJC của VCB; Đồng thời bảo đảm số lượng vàng miếng mua từ NHNN sẽ được bán hết cho khách hàng trong ngày và chỉ tồn số lượng đủ để bán cho khách hàng vào ngày làm việc hôm sau khi chưa nhận vàng miếng mua từ NHNN.

Tuy nhiên, VCB sẽ luôn giám sát, theo dõi sát sao nhu cầu của khách hàng trên hệ thống đặt mua vàng miếng SJC trực tuyến, trường hợp cần thiết sẽ có các điều chỉnh phù hợp trên cơ sở năng lực phục vụ tại các điểm bán vàng miếng SJC của VCB. Điều này sẽ góp phần bảo đảm chất lượng dịch vụ chung, bao gồm các khách hàng đến thanh toán và nhận vàng cũng như các khách hàng đến VCB để thực hiện các giao dịch ngân hàng khác để đăng ký mua vàng với khối lượng phù hợp trong từng giai đoạn.

NHẬT THU

nhất từ Việt Nam" lần đầu tiên tại Thái Lan trong năm 2024.

Chiến dịch gồm hình ảnh quảng cáo được vẽ tay và đặc biệt là bộ sticker hình trái vải với nhiều biểu cảm ngộ nghĩnh khác nhau được thể hiện bằng tiếng Thái để giới thiệu về hương vị độc đáo của vải thiều Việt Nam mà người dùng có thể tải miễn phí trên một số ứng dụng tin nhắn như Viber, WhatsApp...

Đây là phương thức quảng bá mới nhằm tiếp cận người tiêu dùng bản địa tại Thái Lan. Chiến dịch sẽ được quảng bá trong toàn bộ thời gian lễ vải thiều Bắc Giang được nhập hàng tuần và tiêu thụ tại Bangkok từ ngày 15/6 đến cuối tháng 7.

DIỆU THẢO

Vĩnh Phúc thu hút nhiều dự án đầu tư doanh nghiệp Singapore

Hà Nội là đối tác lớn thứ 6 trong tổng số 20 quốc gia, vùng lãnh thổ có đầu tư tại tỉnh Vĩnh Phúc, với 12 dự án có tổng vốn đăng ký gần 500 triệu USD. Hầu hết các dự án đầu tư của Singapore vào tỉnh Vĩnh Phúc đều tập trung vào các lĩnh vực hạ tầng, y tế, giáo dục, sản xuất thực ăn chăn nuôi, may mặc...

Để thu hút đầu tư các đối tác của Singapore, UBND tỉnh Vĩnh Phúc đã rà soát, ban hành cơ chế, chính sách thông thoáng, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp Singapore nghiên cứu, tìm hiểu và đầu tư tại tỉnh.

Tập trung đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính theo hướng tiết giảm về thời gian, đơn giản về thủ tục hành chính; tăng cường các hoạt động đào tạo nghề, tạo ra lực lượng lao động có tay nghề, đáp ứng yêu cầu của các doanh nghiệp; tổ chức các đoàn công tác xúc tiến đầu tư trực tiếp tại Singapore.

Cùng với đó, Singapore hỗ trợ tỉnh quảng bá tiềm năng, lợi thế, cơ chế, chính sách thu hút đầu tư của tỉnh đến các doanh nghiệp Singapore; chia sẻ kinh nghiệm hợp tác về các lĩnh vực Singapore có thể mạnh như năng lượng tái tạo, chuyển đổi số, giáo dục, y tế; hỗ trợ đào tạo, nâng cao trình độ cho cán bộ, học sinh, sinh viên, nhất là trong lĩnh vực logistics nhằm nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới. **TH**

Hà Nội: Giới thiệu việc làm, hướng nghiệp cho gần 3.000 người lao động

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Hà Nội phối hợp với UBND quận Cầu Giấy mới đây đã tổ chức Ngày hội việc làm và tư vấn hướng nghiệp quận Cầu Giấy năm 2024.

Tại Ngày hội việc làm, ông Nguyễn Tây Nam, Phó Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Hà Nội cho biết: "Ngày hội việc làm không chỉ tạo môi trường kết nối giữa doanh nghiệp và người lao động, mà còn là cơ hội tốt để lực lượng lao động trẻ tiếp cận với thị trường lao động, được cung cấp về thông tin thị trường lao động. Từ đó học hỏi, trau dồi, trang bị thêm cho mình những kỹ năng và kiến thức cơ bản, khả năng thích nghi với những biến động thị trường việc làm khi ra trường, tăng thêm kinh nghiệm khi tiếp cận thị trường lao động".

Theo tổng hợp của Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội, Ngày hội việc làm có sự tham gia của 45 đơn vị, doanh nghiệp, với tổng số nhu cầu tuyển dụng, tuyển sinh, xuất khẩu lao động là 2.984 chỉ tiêu. Trong đó, có 150 chỉ tiêu tuyển sinh đa dạng các ngành nghề như: Cơ khí, điện tử, thực phẩm, lập trình ứng dụng, thiết kế đồ họa...

Bên cạnh hoạt động giao dịch về việc làm, phòng vấn tuyển dụng trực tiếp giữa doanh nghiệp và người lao động, trong khuôn khổ Ngày hội còn diễn ra các hoạt động tư vấn, cung cấp thông tin về thị trường xuất khẩu lao động, tư vấn hướng nghiệp học nghề, tư vấn các kỹ năng tìm việc làm, kỹ năng tham gia thị trường lao động... **DUYÊN THẮNG**

Người Thái Lan thích vải thiều Việt Nam

Năm 2024 là năm thứ hai liên tiếp những trái vải thiều tươi từ vùng trồng Lục Ngạn, Bắc Giang tiếp tục được Tập đoàn The Mall Thái Lan tin tưởng đưa vào chuỗi siêu thị Gourmet Market nằm trong các trung tâm thương mại lớn của tập đoàn ở Thủ đô Bangkok để phục vụ thực khách thập phương.

Ông Pumin Piyawanich, đại diện Công ty Ekthai nhập khẩu vải thiều bày bán tại Gourmet Market - Trung tâm thương mại Siam Paragon cho biết: "Chúng tôi mong muốn năm nào cũng có vải Việt Nam để bán bởi vì chất lượng vải Việt Nam là ngon nhất. Thực tế là

năm nay sản lượng vải thiều Việt Nam không cao bằng năm ngoái nhưng may mắn là chúng tôi đã ký hợp đồng với nông dân từ năm trước. Đó là lý do vì sao chúng tôi có vải ở đây để đáp ứng sự chờ đợi của khách hàng tại Thái Lan".

Bên cạnh đó, trong nỗ lực để vải thiều Việt Nam được biết đến rộng rãi hơn tại thị trường Thái Lan, quốc gia được mệnh danh là vương quốc hoa quả nhiệt đới, Gourmet Market đã kết hợp với Sáng kiến Mầm (Mam Initiative) - dự án của một nhóm người Việt trẻ tâm huyết với việc xây dựng thương hiệu nông sản Việt - ra mắt chiến dịch quảng bá "Vải ngon

HÀ NỘI:

Sắp vận hành 4 ứng dụng nền tảng của Đề án 06

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch tổ chức lễ công bố vận hành một số ứng dụng nền tảng của Đề án 06 Chính phủ (Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030) trên địa bàn.

Theo đó, ngày 28/6/2024, UBND TP sẽ tổ chức Lễ công bố vận hành các ứng dụng nền tảng của Đề án 06 Chính phủ gồm: Ứng dụng Công dân Thủ đô số (iHaNoi), Hồ sơ sức khỏe điện tử trên VNeID, Cấp lý lịch tư pháp trên VNeID, Hệ thống E-Cabinet.

Tại buổi lễ, Hà Nội dự kiến đồng thời công bố Quyết định ban hành Quy chế quản lý, vận hành các ứng dụng: Công dân Thủ đô số (iHaNoi); Hệ thống Thông tin phục vụ họp và Xử lý công việc (E-Cabinet).

Việc vận hành một số ứng dụng nền tảng của Đề án 06 Chính phủ thể hiện sự nỗ lực của TP trong đẩy mạnh xây dựng nền tảng xã hội, mở các kênh tương tác trực tiếp giữa các cấp chính quyền TP với người dân, DN trên môi trường số; toàn diện trên mọi lĩnh vực của đời sống xã hội Thủ đô.

Trong đó, ưu tiên công tác bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe, cấp Phiếu lý lịch tư pháp cho người dân trên ứng dụng VneID; thu phí không dùng tiền mặt các điểm đỗ xe, bãi xe tĩnh; tăng cường quản lý, giám sát hoạt động thu thuế, sử dụng hóa đơn điện tử cho hộ kinh doanh cá thể góp phần thúc đẩy chuyển đổi số TP phát triển nhanh và bền vững hướng tới chính quyền TP phục vụ người dân và DN ngày càng tốt hơn nhằm tiếp tục cải thiện Chỉ số SIPAS.

Tăng cường tương tác giữa các cấp chính quyền với người dân và DN trong tiếp nhận, xử lý và trả lời phản ánh kiến nghị bảo đảm nhanh chóng, kịp thời, công khai, minh bạch; tạo sự đồng thuận giữa chính quyền và người dân, DN trong việc chấp hành các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Bên cạnh đó, cung cấp các tiện ích trên một số lĩnh vực người dân và DN quan tâm như giao thông, y tế, giáo dục, môi trường, quy hoạch, nông nghiệp, du lịch, văn hóa nhằm phục vụ tốt nhất nhu cầu của người dân và doanh nghiệp tiến tới xây dựng Thủ đô xanh, sạch, đẹp, thông minh, văn minh, hiện đại. **VĂN SƠN**

Đề xuất phê duyệt quy hoạch mở rộng sân bay Cát Bi

Cục Hàng không vừa có tờ trình đề nghị Bộ GTVT xem xét, phê duyệt quy hoạch Cảng hàng không quốc tế (sân bay) Cát Bi giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050.

Tờ trình nêu rõ vị trí, chức năng của sân bay Cát Bi là cảng hàng không quốc tế; tính chất sử dụng là sân bay dùng chung dân dụng và quân sự.

Trong giai đoạn 2021 - 2030, sân bay Cát Bi có cấp sân bay 4E và sân bay quân sự cấp I; công suất 13 triệu hành khách/năm và 250.000 tấn hàng hóa/năm; tổng số vị trí đỗ tàu bay là 30; loại tàu bay khai thác là code C như A320/A321, code E như B747/B777/B787/A350 và tương đương.

Tầm nhìn đến 2050, sân bay này có cấp sân bay 4E và sân bay quân sự cấp I; công suất 18 triệu hành khách/năm và 500.000 tấn hàng hóa/năm.

Ở giai đoạn 2021 - 2030, Cục Hàng không đề xuất giữ nguyên Nhà ga hành khách T1 hiện hữu; xây dựng Nhà ga hành khách mới (T2) 2 cao trình tại khu vực phía Đông Nhà ga hành khách hiện hữu. Tổng công suất Nhà ga hành khách T1 và T2 đạt 13 triệu hành khách/năm.

Theo hồ sơ quy hoạch phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt ngày 7/6/2023, Cát Bi được mở rộng với quy mô đạt 13 triệu hành khách/năm trong giai đoạn đến 2030.

ANH HẢI

ĐỒNG NAI:

Cách chức Phó Bí thư Huyện ủy Nhơn Trạch

Tỉnh ủy Đồng Nai vừa ban hành Quyết định số 1684-QĐ/TU thi hành kỷ luật bà Nguyễn Thị Giang Hương, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch. Động thái trên được thực hiện sau khi cơ quan chức năng thanh, kiểm tra tài sản và việc kê khai tài sản, thu nhập của bà Hương, sau khi nữ cán bộ này trình báo bị lừa hơn 170 tỷ đồng hồi tháng 3/2024.

Theo Ban Thường vụ Tỉnh ủy, bà Hương đã không trung thực qua các lần kê khai tài sản, thu nhập. Bà Hương quanh co, dối phó, che giấu nguồn gốc số tiền chưa kê khai, không cung cấp cho Tổ xác minh tài sản, thu nhập hồ sơ liên quan đến việc sở hữu các tài sản đã kê khai.

Bà Hương cũng bị xác định làm những việc pháp luật không cấm nhưng ảnh hưởng xấu đến uy tín của tổ chức Đảng, địa phương, vai trò tiên phong, gương mẫu và trách nhiệm nêu gương của đảng viên. Vi phạm này là nghiêm trọng, tạo dư luận xấu trong xã hội, mất uy tín cho bản thân và Huyện ủy, UBND huyện Nhơn Trạch.

Trước đó, bà Hương trình báo bị nhóm lừa đảo xưng danh cơ quan bảo vệ pháp luật gọi điện "hù dọa dính dáng pháp luật". Chỉ trong vài ngày, nhóm tội phạm "bằng nhiều thủ đoạn đã xâm nhập vào tài khoản" của bà Hương rút mất hơn 170 tỷ đồng. Vụ án đang được Công an Đồng Nai phối hợp các Cục Nghiệp vụ Bộ Công an xác minh, điều tra. **THIÊN PHÚC**

PHIÊN XỬ VỤ “LƯỚT CỌC” TẠI ĐÀ NẴNG:

Luật sư đề nghị Hội đồng xét xử làm rõ một số vấn đề

Dự kiến, hôm nay (17/6), TAND TP Đà Nẵng sẽ tuyên án vụ án bị cáo Huỳnh Thị Châu (SN 1975, ngụ quận Cẩm Lệ) bị cáo buộc “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Luật sư cho rằng bị cáo không có mục đích chiếm đoạt tài sản

Như PLVN đã phản ánh, theo hồ sơ và lời khai các bên, căn nhà 27 Lê Vinh Huy, Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, là di sản thừa kế của ông Nguyễn Hoài Nam (đang ở tại căn nhà) và ông Nguyễn Tấn Vĩnh (ngụ Bình Định).

Đầu tháng 8/2019, ông Nam gặp bà Châu nhờ làm 3 việc: Thứ nhất, nhờ làm thủ tục thừa kế; thứ hai, muốn mua lại phần thừa kế của ông Vĩnh và nhờ bà Châu hỏi giúp; thứ ba, muốn bán căn nhà cho bà Châu. Bà Châu đặt cọc cho ông Nam 500 triệu đồng.

Sau khi nhận hồ sơ, bà Châu nhờ môi giới rao bán căn nhà, quyết định “lướt cọc”. Bà Cao Thị Thúy Luận đồng ý mua với giá 7,2 tỷ; đặt cọc 500 triệu.

Ngày 9/9/2019, bà Châu gặp ông Vĩnh hỏi mua lại 1/2 căn nhà. Ông Vĩnh đến UBND xã Bình Thành (Tây Sơn, Bình Định) làm giấy tờ và cung cấp cho bà Châu.



● Căn nhà số 27. (Ảnh trong bài: Bùi Yên)

Ngày 19/10/2019, ông Nam viết giấy nhận cọc lần hai số tiền 2,5 tỷ. Giấy cọc lần thứ nhất xé bỏ, hai bên viết giấy nhận cọc 3 tỷ; để bán căn nhà cho bà Châu với giá 6,6 tỷ. Ngày 22/10/2019, sau khi nhận thừa kế 1/2 căn nhà, ông Nam làm ủy quyền cho bà Châu toàn quyền định đoạt với phần có được.

Ngày 24/10/2019, bà Châu đưa hợp đồng đặt cọc với ông Nam cho bà Luận xem. Bà Luận đặt cọc thêm 2 tỷ, hình thức “hợp đồng vay tiền”.

Cáo trạng cho rằng việc ông Nam viết giấy nhận cọc 3 tỷ và ký ủy quyền là “giả cách” để bà Châu đi vay tiền giúp, chứ ông Nam không bán nhà, không nhận 3 tỷ. Do đó, bà Châu 2 lần nhận cọc của bà Luận với số tiền 2,5 tỷ là “lừa đảo”. Tại phiên xử, bị cáo kêu oan, cho chỉ là quan hệ dân sự.

Bào chữa cho bị cáo, LS Trần Bá Học (Đoàn LS TP HCM) nêu ra một số vấn đề để cho rằng bà Châu không có hành vi gian dối, không chiếm đoạt tài sản của bà Luận.

Thứ nhất, ông Nam muốn bán 1/2 căn nhà (phần ông Nam được hưởng) và muốn mua lại 1/2 căn nhà từ phần thừa hưởng của ông Vĩnh để bán kiếm tiền chênh lệch. “Lời khai của ông Nam tại bút lục 125 thể hiện “nghĩa là tôi nói với Châu đóng vai người đi mua nhà giúp tôi. Nói với Vĩnh rằng Châu mua 6,2 đến 6,4 tỷ””, LS Học nói.

Thứ hai, tại tòa, ông Vĩnh khai không “khai nhận di sản thừa kế” nhưng tại bút lục 216, 219 ông Vĩnh nêu lý do đến UBND xã trích lục giấy tờ, giao cho bà Châu là để “ra tên tôi trên sổ đỏ của ngôi nhà 27”. Như vậy, ông Vĩnh đã

VỤ ÁN VẠN THỊNH PHÁT GIAI ĐOẠN 2:

Bộ Công an kiến nghị về “lỗ hổng” pháp lý trong phát hành trái phiếu

Như PLVN đã phản ánh, Cơ quan CSĐT (C03) - Bộ Công an đã hoàn tất kết luận điều tra giai đoạn 2 (KLĐT) vụ án xảy ra tại Cty Vạn Thịnh Phát, Ngân hàng SCB và nhiều DN liên quan, đề nghị truy tố 34 người về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Rửa tiền” và “Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới”. Trong KLĐT, C03 đã làm rõ vai trò, trách nhiệm một số cơ quan quản lý, đơn vị liên quan, đồng thời nêu một số kiến nghị liên quan kiểm soát việc thành lập quản lý DN.

Một số quy định về trái phiếu còn chưa chặt chẽ

Theo KLĐT, trong vụ án này, Chủ tịch Cty Vạn Thịnh Phát Trương Mỹ Lan và các đồng phạm lừa đảo chiếm đoạt hơn 30.000 tỷ đồng của hơn 35.000 nhà đầu tư thông qua việc phát hành 25 gói trái phiếu “không” không có tài sản bảo đảm, mất khả năng thanh toán.

C03 xác định, 4 Cty thuộc Vạn Thịnh Phát đứng ra phát hành trái phiếu theo chủ trương của Lan không phải Cty đại chúng; nên không thuộc phạm vi quản lý, giám sát, thanh tra, chấp thuận cho phép phát hành trái phiếu của Ủy ban Chứng khoán nhà nước (UBCKNN) và

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX).

Các văn bản pháp luật không có quy định nào buộc 2 đơn vị trên hay cơ quan quản lý nhà nước nào khác có trách nhiệm phải quản lý, giám sát việc phát hành trái phiếu DN riêng lẻ và sử dụng tiền huy động đúng mục đích phát hành. “Chưa có thông tin, tài liệu, chứng cứ thể hiện sự thông đồng, móc ngoặc, bảo kê hoặc biết sai phạm nhưng bỏ mặc cho 4 Cty trên phát hành trái phiếu trái pháp luật của UBCKNN và HNX”, KLĐT nêu.

Theo KLĐT, các quy định pháp luật về vai trò, trách nhiệm của các cơ quan có thẩm quyền trong việc phát hành trái phiếu gồm Bộ Tài chính, Ngân hàng

Nhà nước, UBCKNN, HNX còn chưa chặt chẽ, quy định chung chung, dẫn đến nhiều cách hiểu và áp dụng khác nhau; chưa cụ thể về kiểm tra, giám sát quá trình tạo lập trái phiếu và việc sử dụng tiền bán trái phiếu đúng mục đích phát hành.

C03 xác định, đến nay chưa có căn cứ xem xét trách nhiệm với các cá nhân, tổ chức thuộc UBCKNN và HNX trong việc phát hành trái phiếu DN riêng lẻ của 4 Cty An Đông, Sunny World, Quang Thuận và Setra.

Quá trình điều tra, CQĐT nhận được hàng ngàn đơn thư của các trái chủ sở hữu trái phiếu các Cty thuộc Vạn Thịnh Phát với nội dung tố giác TVSI, SCB và các

Trong phiên tòa này, bà Châu còn bị cáo buộc chiếm đoạt 10,9 tỷ của bà Dương Thị Kiều Dung với nhiều lô đất ở huyện Hòa Vang.

Vụ việc với bà Dung, cáo trạng cho rằng từ 2020 - 2022 bị cáo cộc mua đất của người khác tại nhiều vị trí trên địa bàn huyện Hòa Vang, sau đó nói với bà Dung là đang làm thủ tục tách thành từng thửa nhỏ; nên bà Dung đặt cọc 11 lần với tổng số tiền 10,9 tỷ (cho 112 lô).

Tại tòa, bà Châu không thừa nhận lừa dối bà Dung. Bản chất của vụ việc là bà Châu “lướt cọc” và bà Dung chỉ là người môi giới “lướt cọc”.

Bào chữa cho bị cáo, LS Huỳnh Quảng (Đoàn LS TP Đà Nẵng) cho rằng các giao dịch này là dân sự. “KLĐT lần 1, CQĐT xác định từ lần 5 - 11 là giao dịch dân sự, không có hành vi phạm tội. Nhưng sau đó lại kết luận hình sự. Bà Châu là người đã đặt cọc hoặc nhận chuyển nhượng từ chủ đất, giấy tờ đất đều do bà Châu nắm giữ. Bà Châu sau đó nhận đặt cọc với bà Dung là phù hợp. Việc bà Châu chưa thực hiện được việc chuyển nhượng cho bà Dung xuất phát từ nhiều lý do khách quan và chủ quan như bà Châu đã bị bắt (trong vụ án căn nhà 27) nên không thực hiện tiếp tục được giao dịch; hoặc bà Châu “bê cọc” bán cho người khác đều là việc vi phạm hợp đồng đặt cọc”, LS Quảng nói.

LS Quảng cũng cho rằng số tiền bà Châu bị cáo buộc chiếm đoạt 10,9 tỷ là chưa phù hợp, cần tính toán lại.



● Bị cáo Huỳnh Thị Châu tại phiên sơ thẩm.

nhờ bị cáo thực hiện khai nhận di sản thừa kế. Bị cáo liên hệ và VPCC thực hiện niêm yết tìm người thừa kế là đúng quy định. Tại bút lục 212, 220, 2010 lời khai của ông Vĩnh và lời khai người làm chứng tại bút lục 196 thể hiện ông Vĩnh muốn bán 1/2 căn nhà cho ông Nam”, LS nêu quan điểm.

Thứ ba, bị cáo đặt cọc mua nhà sau đó nhận cọc bán nhà để kiểm kê chênh lệch. Bản chất của “đặt cọc là bảo đảm giao kết hoặc thực hiện hợp đồng”, nếu bên nào có lỗi thì phải bồi thường. Điều 328 BLDS và Điều 168 Luật Đất đai không quy định phải là chủ sở hữu mới được phép nhận cọc. Giao dịch đặt cọc

nhân viên kinh doanh SCB có hành vi gian dối, lừa đảo, dẫn dụ khách hàng mua trái phiếu hoặc chuyển từ gửi tiết kiệm tại SCB sang ký kết hợp đồng mua trái phiếu với Cty Chứng khoán TVSI.

Trái chủ cho rằng nhân viên không giới thiệu rõ cho khách hiểu về sản phẩm trái phiếu mà nói với khách hàng đây là một hình thức tiết kiệm linh hoạt, lãi suất cao, tính thanh khoản cao, được SCB bảo lãnh thanh toán. Không cho khách hàng xem trước hợp đồng mua bán trái phiếu mà hướng dẫn khách hàng chuyển tiền vào tài khoản Cty Chứng khoán TVSI rồi sau vài tuần mới trả hợp đồng cho khách hàng ký...

Kết quả điều tra xác định, theo Nghị định 163/2018/NĐ-CP thì tổ chức tư vấn phát hành, bảo lãnh, lưu ký trái phiếu chỉ thực hiện việc tư vấn phát hành và các nghiệp vụ phát sinh theo hợp đồng. Do đó, TVSI không có thẩm quyền trách nhiệm phải kiểm tra, giám sát về tình hình tài chính, mục đích phát hành, việc sử dụng tiền huy động vốn từ trái phiếu cũng như những vấn đề nội bộ của DN phát hành trái phiếu.

Với SCB, qua kiểm tra nội dung tài liệu tập huấn, cũng như các kế hoạch, chương trình triển khai công tác tư vấn, bán hàng của SCB; cho thấy nội dung tài liệu tập huấn, tư

giữa ông Nam - bà Châu và bà Châu - bà Luận là giao dịch hứa mua, hứa bán chứ không phải bán nhà vì chưa phải hợp đồng mua bán.

“Thứ tư, bà Luận biết rõ về tình trạng căn nhà 27 trước khi thực hiện đặt cọc. Tại tòa, bà Luận khai biết bà Châu mới đặt cọc và đang làm hồ sơ thừa kế nhưng vẫn tự nguyện đặt cọc. Bị cáo không có hành vi “gian dối” vì nói rõ tình trạng pháp lý, cung cấp tiến độ công việc đầy đủ cho bà Luận. Bị cáo đặt cọc cho ông Nam 3 tỷ, sau đó nhận cọc của bà Luận 2,5 tỷ, càng cho thấy bị cáo không có mục đích chiếm đoạt tài sản”, LS nói.

Luật sư đề nghị cho đối chất các bên

Tại phiên xử, LS cũng đề nghị tòa làm rõ một số vấn đề khác trong vụ án.

Đó là bà Luận khai góp vốn chung với người khác để đặt cọc và tiền cọc 2 tỷ được thực hiện dưới hình thức vay vốn cho người góp chung vốn. “Vậy bà Châu chiếm đoạt của bà Luận bao nhiêu? Người góp vốn chung có được xem là bị hại hay không?”, LS nói.



● Bị cáo Trương Mỹ Lan tại phiên sơ thẩm giai đoạn 1.

vẫn là đúng quy định pháp luật, chưa thấy có dấu hiệu của việc tư vấn, đào tạo những nội dung sai sự thật nhằm lừa đảo, dẫn dụ khách hàng mua trái phiếu để chiếm đoạt.

Cần sửa đổi, bổ sung quy định về chuyển tiền quốc tế

Tại KLĐT, Bộ Công an kiến nghị Bộ Tài chính, UBCKNN và các cơ quan thẩm quyền tham mưu sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật liên quan phát hành trái phiếu DN, bảo đảm chặt chẽ về các điều kiện phát hành trái phiếu, có biện pháp kiểm tra, giám sát việc sử dụng nguồn vốn huy động và nguồn lực bảo đảm nghĩa vụ thanh toán của các tổ chức phát hành.

Trong vụ án này, theo chỉ đạo của Trương Mỹ Lan, các đối tượng liên quan tại Vạn Thịnh Phát và

Tiếp theo, ông Nam khai hợp đồng đặt cọc 3 tỷ với bà Châu là “giả cách” nhưng không đưa ra được chứng cứ. “Nếu xác định hợp đồng đặt cọc giữa ông Nam và bà Châu là “giả cách” thì trong vụ án này, bà Châu lừa ông Nam, chứ không phải lừa bà Luận. Đồng thời, cơ quan tố tụng mới dựa vào lời khai của ông Nam mà kết luận hợp đồng đặt cọc là “giả cách” là không chưa phù hợp quy định. Kết luận như vậy làm mất quyền của bà Châu vì bà Châu hoàn toàn có quyền khởi kiện ông Nam đòi lại 3 tỷ”, LS lập luận.

Việc bà Châu chưa thể chuyển nhượng căn nhà 27 là do việc khai di sản thừa kế phát sinh thêm một người. Người này chưa biết có được nhận di sản thừa kế hay không. Đây là sự kiện khách quan làm chậm trễ giao dịch. Tại thời điểm nhận thêm 2 tỷ của bà Luận, bà Châu đã có toàn quyền với 1/2 căn nhà. LS cho rằng cần làm rõ các vấn đề trên và thực hiện đối chất giữa các bên. LS đề nghị HĐXX tuyên bà Châu không phạm tội.

Dự kiến hôm nay (17/6), HĐXX sẽ tuyên án.

BUI YÊN

SCB vận chuyển trái phép hơn 4,5 tỷ USD qua biên giới. Các thủ tục chuyển tiền ra nước ngoài không đủ điều kiện, đáng lẽ bị hệ thống tự động khóa. Tuy nhiên, các đối tượng có thẩm quyền ở SCB vẫn duyệt mở khóa trên hệ thống để hoàn tất việc chuyển tiền quốc tế.

Vì vậy, Bộ Công an kiến nghị Ngân hàng Nhà nước, Cơ quan Thanh tra giám sát ngân hàng tham mưu sửa đổi, bổ sung các quy định trong lĩnh vực chuyển tiền quốc tế, bảo đảm chặt chẽ về các điều kiện chuyển tiền, có biện pháp kiểm tra, giám sát các tổ chức tín dụng thực hiện chức năng chuyển tiền quốc tế.

Theo kết quả điều tra, Lan đã chỉ đạo thành lập nhiều Cty “ma” sử dụng cho các mục đích riêng, tạo thành “hệ sinh thái” Vạn Thịnh Phát. Tính đến tháng 10/2022, Vạn Thịnh Phát có tới 1.460 Cty (gồm 46 Cty nước ngoài) và gần 1.800 người để đứng tên DN, đứng tên các khoản vay.

C03 kiến nghị Bộ KH&ĐT, Tài chính mưu sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật bảo đảm chặt chẽ về các điều kiện thành lập DN. Đồng thời, bổ sung các biện pháp kiểm soát việc thành lập, quản lý DN; không để hiện tượng thành lập DN tràn lan nhưng không hoạt động thực tế, tạo điều kiện cho các đối tượng lợi dụng phục vụ cho các hoạt động phạm tội. HỒNG MÂY

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH:

Truy tìm Tổng Giám đốc Công ty CP Hưng Vượng Developer

Cơ quan CSĐT Công an TP HCM vừa phát đi thông báo truy tìm đối với ông Lê Quốc Kỳ Quang (44 tuổi, ngụ quận Bình Thạnh, là Tổng Giám đốc Cty CP Hưng Vượng Developer, trụ sở đường số 12, phường An Khánh, Thủ Đức).

Công an cũng truy tìm 2 người khác gồm Lương Văn Quang (48 tuổi, ngụ quận Tân Bình, là thành viên HĐQT Cty Hưng Vượng Developer) và Hồ Quang Tâm (55 tuổi, ngụ quận Bình Thạnh).

Đây là động thái của Công an TP HCM nhằm xác minh, điều tra đơn của nhiều người tố cáo hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra tại Cty Hưng Vượng Developer liên quan các cá nhân trên.

Theo xác minh ban đầu, ngày 6/7/2021 Cty Hưng Vượng Developer ban hành nghị quyết về việc phát hành 6.000 trái phiếu có mã HVDCH2123001, mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu, tổng giá trị 600 tỷ đồng. HVDCH2123001 có tài sản bảo đảm, lãi suất 12%/năm, kỳ hạn 18 tháng (ngày đáo hạn 2/2/2023).

Mục đích phát hành trái phiếu trên là tăng quy mô vốn cho Hưng Vượng Developer, dòng tiền được cho là sử dụng để mua khu đất 185.866m² của dự án Hodota tại TP Đà Lạt (tỉnh Lâm Đồng) và 100% cổ phần của Cty CP Cổ kim Mỹ Nghệ, là chủ đầu tư dự án sản xuất kinh doanh hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu, khu du lịch nghỉ dưỡng tại huyện Hàm Tân (tỉnh Bình Thuận).

Có 120 nhà đầu tư sơ cấp đã mua hết lượng cổ phiếu trị giá 600 tỷ đồng nói trên. Tuy nhiên, đến thời điểm ngày 14/7/2023, Cty Hưng Vượng Developer chỉ mới thanh toán một phần tiền lãi cho các nhà đầu tư; phần lãi còn lại và khoản gốc 600 tỷ đồng thì không thanh toán; dù trái phiếu HVDCH2123001 đã hết kỳ hạn từ 2/2/2023.

Các nhà đầu tư tố cáo hành vi “lừa đảo” của ông Lê Quốc Kỳ Quang và các cá nhân có liên quan. Công an xác minh thì xác định ông Kỳ Quang không còn ở nơi cư trú. Những người liên quan gồm Lương Văn Quang và Hồ Quang Tâm, công an đã mời, nhưng đến nay vẫn chưa đến làm việc.

Công an TP đề nghị các ông Lê Quốc Kỳ Quang, Lương Văn Quang và Hồ Quang Tâm đến trình diện để làm việc; nếu không thì bị xem như bỏ trốn và bị xử lý theo quy định pháp luật.

Trước đó, cuối 2023, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã xử phạt Cty Hưng Vượng Developer 92,5 triệu đồng vì không công bố với thông tin phải công bố theo quy định. Cụ thể, Hưng Vượng Developer không công bố thông tin báo cáo định kỳ năm 2022 về tình hình sử dụng tiền thu được từ việc phát hành lô trái phiếu HVDCH2123001, trị giá 600 tỷ đồng phát hành năm 2021. Hưng Vượng Developer công bố thông tin không đúng thời hạn quy định gồm công bố thông tin trước đợt chào bán trái phiếu, báo cáo tài chính năm 2021, báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu năm 2021, báo cáo tài chính 6 tháng năm 2022.

Cuối tháng 4/2024 vừa qua, Cục Thuế TP có văn bản gửi Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở KH&ĐT, đề nghị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Cty Hưng Vượng Developer. Lý do Cục Thuế đưa ra là Hưng Vượng Developer vi phạm quy định của Luật Quản lý thuế, còn nợ tiền thuế gần 8,8 tỷ đồng. TRẦN TIẾN

CÔNG AN TỈNH THÁI BÌNH:

Thông tin về vụ án liên quan doanh nhân Nguyễn Sơn La

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thái Bình mới đây ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can, ra lệnh bắt tạm giam với Nguyễn Sơn La (SN 1957, còn gọi La “điên”, ngụ phường Đề Thám, TP Thái Bình) để điều tra hành vi “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Theo CQĐT, La “điên” là đối tượng từng phải thi hành án tù, có tiền sự về hành vi trộm cắp tài sản. Doanh nhân La được nhiều người biết đến từ khi bước chân vào ngành kinh doanh vận tải hành khách, xây dựng thương hiệu nhà xe Mạnh La.

Sau khi bắt La, CQĐT cũng đã ra quyết định khởi tố bị can, bắt tạm giam Trần Văn Thành (SN 1983, cán bộ Phòng TN&MT huyện Kiến Xương) và Phạm Thiên Tư (SN 1961, ngụ xã Nam Bình, từng là cán bộ, công chức địa chính xã Minh Quang, huyện Kiến Xương) để điều tra hành vi “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Trả lời báo chí, lãnh đạo Công an tỉnh Thái Bình cho biết La là đối tượng phức tạp. Bằng các mối quan hệ có được, La đã thao túng, chi phối một số cán bộ để họ trực tiếp vi phạm quy định về quản lý đất đai.

“La là đồng phạm vụ án “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong thi hành công vụ”. Đối tượng là mất xích quan trọng, bị bắt khi CQĐT mở rộng vụ án trên. Trong quá trình điều tra, nếu CQĐT thu thập thêm được các tình tiết mới, có thể sẽ chuyển tội danh với La; hoặc có thể giữ nguyên tội danh dù đối tượng không phải là người có chức vụ, quyền hạn trong tổ chức, đơn vị Nhà nước”, lãnh đạo Công an tỉnh cho biết. HẢI ANH

ĐỂ PHÁP Y PHÁT TRIỂN GÓP PHẦN THƯỢNG TÔN PHÁP LUẬT:

Những vấn đề quan trọng cần quan tâm

Trong quá trình tổng kết thi hành Luật Giám định tư pháp cũng như tiến trình tiếp tục đổi mới và nâng cao hiệu quả hoạt động giám định tư pháp theo Đề án cùng tên được ban hành cùng Quyết định số 250/QĐ-TTg, đã cho thấy nhiều vấn đề cần sớm quan tâm giải quyết, để hoạt động giám định tư pháp nói chung và giám định pháp y nói riêng có thể phát triển hơn nữa, phục vụ tốt cho hoạt động tố tụng, thượng tôn pháp luật.

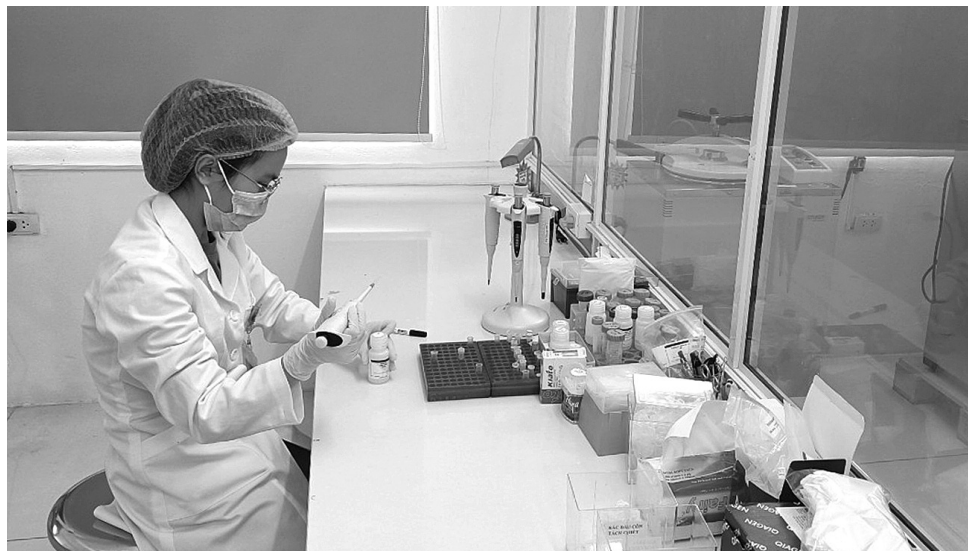
“Đỏ mắt” tìm nhân lực

Trung tâm Pháp y Hà Nội (TTPYHN) như nhiều cơ quan giám định pháp y khác trên cả nước, đã và đang đối mặt với vấn đề thiếu hụt về nhân sự. Theo Giám đốc TTPYHN - bà Nguyễn Thị Ngọc Yến, hiện Trung tâm có 15 bác sĩ với rất nhiều đầu việc như: giám định pháp y thương tích; xác định nguyên nhân gây tử vong; giám định pháp y tình dục; giám định ADN; giám định hóa pháp, độc chất; khám sức khỏe tiền hôn nhân... Với nguồn nhân lực này, tương lai tới đây, khi ngành pháp y ngày càng phát triển, thì sẽ thiếu rất nhiều.

Tại Viện Pháp y quốc gia, cơ quan quản lý nhà nước đầu ngành về hoạt động giám định pháp y trong ngành Y tế, thực tế cũng rất khó khăn trong vấn đề nhân lực. Trong vòng 10 năm trở lại đây, lãnh đạo Viện cũng đã không ít lần chứng kiến những cán bộ mới tuyển dụng “dứt áo ra đi” vì lý do gia đình không nhất trí với nghề nghiệp hoặc do chế độ đãi ngộ của ngành chưa cao... Điều này cũng không mấy khó hiểu, đơn cử như câu chuyện của bác sĩ Đào Công Giang, hiện công tác tại Khoa Giám định tổng hợp, TTPYHN. Bác sĩ Giang vốn sinh trưởng trong gia đình có bố là bác sĩ/giám định viên pháp y công tác tại Trung tâm Pháp y tỉnh Tuyên Quang, nhưng khi bác sĩ Giang quyết định theo nghề pháp y cũng không nhận được sự ủng hộ hoàn toàn từ gia đình.

“Lâu nay, nhân lực pháp y luôn là câu chuyện khiến những người trong nghề lo lắng, dù thời gian gần đây, với các chính sách, pháp luật như: Đề án 319 năm 2013 của Chính phủ khuyến khích đào tạo nhân lực y tế các chuyên ngành, trong đó có pháp y; Điều 105 Luật Khám, chữa bệnh năm 2023 có hiệu lực từ 1/1/2024; Nghị định số 97/2023/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2021/NĐ-CP ngày 27/8/2021 quy định Nhà nước hỗ trợ toàn bộ học phí, chi phí sinh hoạt đối với người học chuyên ngành tâm thần, giải phẫu bệnh, pháp y, pháp y tâm thần..., khó khăn đã được hóa giải phần nào. Tôi rất mong tới đây sẽ có được nhiều sự quan tâm hơn nữa trong các chính sách, pháp luật của Nhà nước, cũng như sự thay đổi nhận thức xã hội để các cơ quan giám định có nhiều cơ hội thu hút nguồn nhân lực có chuyên môn cao về làm công việc “bác sĩ của pháp luật” này”, theo Giám đốc TTPYHN.

Tại Hội nghị toàn quốc tổng kết thi hành Luật Giám định tư pháp và Đề án tiếp tục đổi mới và nâng cao hiệu quả hoạt động giám định tư pháp do Bộ Tư pháp



● Nhân lực pháp y luôn là câu chuyện khiến những người trong nghề lo lắng. (Nguồn: TTPYHN)



● Nhiều vấn đề cần sớm quan tâm giải quyết để hoạt động giám định pháp y có thể phục vụ tốt hơn nữa cho hoạt động tố tụng, thượng tôn pháp luật. (Nguồn: shutterstock.com)

tổ chức ngày 17/5/2024, báo cáo của Bộ Y tế cho thấy, nhân lực pháp y toàn ngành Y tế gồm 1.053 người, trong đó tại Viện Pháp y Quốc gia là 90 người, tại các tổ chức pháp y 63 tỉnh, thành phố là 963 người. Tổng số giám định viên (GDV) pháp y ngành Y tế từ trung ương đến địa phương là 270 GDV, bao gồm cả GDV chuyên trách và kiêm nhiệm... Đánh giá về vấn đề nhân lực, Bộ Y tế cho biết, các trung tâm pháp y các tỉnh, thành phố hầu hết thiếu nhân lực. Nhu cầu bổ sung GDV ở thời điểm hiện tại lên tới 50% số hiện có và dự kiến nhu cầu đến năm 2030 gấp đôi lực lượng hiện tại.

“Sớm có chính sách thu hút các bác sĩ chính quy về công tác tại các cơ sở giám định pháp y, bao gồm các chính sách của địa phương và của Chính phủ” - là đề xuất của ngành Y tế với vấn đề nhân sự pháp y. Ở góc độ tổ chức pháp y tỉnh thành, bà Nguyễn Thị Ngọc Yến - Giám đốc TTPYHN nêu quan điểm: “Thực tế hiện nay hầu như rất ít người muốn làm GDV pháp y nhất là người có trình độ chuyên môn cao vì tính chất phức tạp, liên quan nhiều đến pháp luật. Do vậy, cần có cơ chế phù hợp để thu hút nhân tài cho lĩnh vực này. Luật Giám định tư pháp đã đi vào thực tiễn 12 năm. Sự phát triển, biến động không ngừng của xã hội hiện đại, nhiều tình huống trong thực tế phát sinh nên đặt ra vấn đề cần phải sửa đổi luật cho sát với yêu cầu thực tiễn. Việc nâng cao chất lượng GDV tư pháp nói chung và pháp y nói riêng là vấn đề cần phải đặt lên hàng đầu”.

Tính độc lập và cơ chế phối hợp - hai vấn đề quan trọng để pháp y phát triển

Cũng tại Hội nghị toàn quốc tổng kết thi hành Luật Giám định tư pháp và Đề án tiếp tục đổi mới và nâng cao hiệu quả hoạt động giám định tư pháp do Bộ Tư pháp

chức, báo cáo của Bộ Tư pháp cho thấy, ở giai đoạn từ năm 2013 đến năm 2018, khi Luật Giám định tư pháp năm 2012 được ban hành, tại các địa phương đã có 61/63 tỉnh/thành phố đã thành lập Trung tâm Pháp y; 2 tỉnh là mô hình Phòng Giám định Pháp y thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh (tỉnh Hải Dương) và Trung tâm Giám định Y khoa - Pháp y (tỉnh Quảng Bình).

Tuy nhiên, giai đoạn từ 2020 đến nay, do liên quan đến Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập, một số tỉnh lại thực hiện sáp nhập Trung tâm Pháp y vào giám định y khoa hoặc vào Bệnh viện Đa khoa tỉnh, cụ thể, hiện nay chỉ còn 55/63 tỉnh/thành phố hoạt động theo mô hình Trung tâm Pháp y (giám 6 tỉnh so với năm 2018); 7 tỉnh hoạt động theo mô hình lồng ghép Trung tâm Pháp y - Giám định y khoa trực thuộc Sở Y tế (Hà Tĩnh, Ninh Thuận, Quảng Bình, Hưng Yên, Bắc Kạn, Thừa Thiên Huế, Nam Định); 1 tỉnh hoạt động theo mô hình pháp y thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh (Bắc Giang). Cũng theo Bộ Tư pháp, hệ thống pháp y tâm thần chỉ có ở ngành Y và từ khi Luật Giám định tư pháp năm 2012 có hiệu lực, hệ thống mạng lưới tổ chức pháp y tâm thần công lập được xây dựng theo mô hình Viện và các Trung tâm Pháp y tâm thần khu vực trực thuộc Bộ Y tế, đến nay hệ thống gồm có 7 tổ chức trên cả nước.

Theo báo cáo của Bộ Tư pháp tại Hội nghị, quy định tại Điều 12 Luật Giám định tư pháp thì ở cấp Trung ương, tổ chức pháp y có ở cả ngành Y tế, Công an và Quân đội; ở địa phương chỉ có 1 tổ chức giám định pháp y là Trung tâm Pháp y thuộc Sở Y tế và có giám định viên pháp y làm giám định pháp y từ thi ở một số Phòng Kỹ thuật hình

sự. Hệ thống tổ chức giám định pháp y trong ngành Y tế là chủ lực trong hệ thống tổ chức giám định pháp y. Tuy nhiên, trong những năm gần đây, vì một số lý do, lực lượng pháp y ở công an và y tế tại hầu hết các địa phương không còn có sự phối hợp, điều tiết trong việc tiếp nhận, thực hiện giám định. “Giám định tư pháp là hoạt động chuyên môn ở tất cả các lĩnh vực, ngành nghề phục vụ hoạt động điều tra, truy tố và xét xử giải quyết các vụ việc, vụ án, phụ thuộc vào nhu cầu của hoạt động tố tụng. Trong bối cảnh hiện nay, để bảo đảm hiệu quả hoạt động, quản lý giám định tư pháp đòi hỏi phải có sự phối hợp, thông tin kịp thời, thông suốt, thống nhất về nhận thức và chủ động, tích cực về hành động của “cộng đồng trách nhiệm” các cơ quan quản lý nhà nước (chung và từng chuyên ngành) và cơ quan tiến hành tố tụng ở các cấp”, theo Bộ Tư pháp.

Từ góc độ ngành Y tế, Bộ Y tế cho biết, các cơ sở pháp y của ngành Y tế hiện đang phát triển theo 3 mô hình (Trung tâm Pháp y; lồng ghép Trung tâm Pháp y - Giám định y khoa trực thuộc và Sở Y tế và mô hình pháp y thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh), do vậy có nhiều bất cập, mất đi tính độc lập của cơ sở giám định tư pháp, chậm trong đáp ứng các yêu cầu của cơ quan trung cầu, khó hòa nhập và phát triển ổn định. “Hiện chưa có Quy chế phối hợp giữa Trung tâm Pháp y cấp tỉnh với Phòng Kỹ thuật hình sự thuộc Công an tỉnh, thành phố và các cơ quan có liên quan trong việc tiếp nhận trung cầu và thực hiện giám định pháp y từ thi. Các Bộ, ngành liên quan xem xét xây dựng cơ chế phối hợp phù hợp để các cơ sở giám định pháp y cùng phát triển, hỗ trợ ngày càng tốt hơn cho công tác đấu tranh với tội phạm của các cơ quan tiến hành tố tụng và nhu cầu giám định tư pháp của người dân”, theo Bộ Y tế.

Có thể thấy, vấn đề “tính độc lập và cơ chế phối hợp - hai vấn đề quan trọng để pháp y phát triển” không chỉ là vấn đề được nêu trên bàn hội thảo. Ngày 27/5/2022, Đoàn kiểm tra công tác pháp y của Bộ Y tế đã làm việc tại tỉnh Lạng Sơn cùng với đại diện Viện Pháp y quốc gia, Viện Khoa học hình sự, Bộ Công an. Tại đây vấn đề về cơ chế phối hợp giữa các tổ chức giám định cũng được đặt ra. Theo đó, Đoàn kiểm tra đã giao Trung tâm Pháp y tỉnh làm đầu mối phối hợp Phòng Kỹ thuật hình sự Công an tỉnh nghiên cứu, đề xuất báo cáo lãnh đạo Sở Y tế và Công an tỉnh xem xét, phê duyệt chương trình phối hợp công tác Pháp y Công an và Y tế. Đề nghị Viện Pháp y quốc gia, Trung tâm Giám định Pháp y, Viện Khoa học hình sự Bộ Công an tích cực hỗ trợ chuyên môn nghiệp vụ giám định, tổ chức các lớp đào tạo, tập huấn trên địa bàn.

Từ góc nhìn chuyên môn, bà Nguyễn Thị Ngọc Yến - Giám đốc TTPYHN nêu quan điểm: “Nếu trên cùng địa bàn có nhiều tổ chức giám định công lập có chức năng, nhiệm vụ giám định như nhau hoặc cùng lĩnh vực giám định thì nên có cơ chế phối hợp hoặc nghiên cứu phương án thống nhất các tổ chức, trong đó quản lý nhà nước thuộc hệ thống tư pháp, chuyên môn sẽ do các Bộ, ngành chuyên môn đảm nhiệm để tránh chồng chéo về chức năng, nhiệm vụ, cũng như lãng phí nhân lực, cơ sở vật chất”.

XUÂN HOA - TUẤN ANH

Trung tâm Pháp y Hà Nội phối hợp thực hiện

TUYỂN SINH ĐẠI HỌC NĂM 2024:

Lo ngại điểm xét tuyển đại học “chạm” ngưỡng thấp

Hiện đã có hàng loạt trường đại học (ĐH) công bố kết quả trúng tuyển sớm. Ngược lại với những trường có điểm trúng tuyển cao tuyệt đối 30/30, nhiều trường chỉ có mức điểm chuẩn học bạ từ 15 - 18, tức trung bình 6 điểm một môn.

Không khó để trúng tuyển

Theo thống kê, có ít nhất có hơn 100 trường đại học công bố phương án tuyển sinh hệ chính quy năm 2024. Theo đó, nhiều trường sử dụng phương thức xét tuyển bằng kết quả học tập bậc THPT (xét học bạ) từ 3 - 6 học kỳ. Mùa tuyển sinh năm nay, phần lớn thí sinh cũng đã lựa chọn phương thức này và đã trúng tuyển sớm, tạo tâm lý thoải mái, không áp lực khi bước vào kỳ thi tốt nghiệp THPT. Đặc biệt, năm nay là năm cuối của kỳ thi theo chương trình cũ, nên xét tuyển học bạ sớm được xem là giải pháp an toàn.

Tuy nhiên, xét tuyển bằng học bạ như nhiều chuyên gia tuyển sinh đã lên tiếng về câu chuyện “làm đẹp” học bạ đầu đó vẫn xảy ra. Trong khi chất lượng dạy học, phương pháp và sự khắt khe trong đánh giá của địa phương, khu vực, trường, loại hình trường, các lớp khác nhau. Một học sinh học lực xuất sắc ở trường này chưa chắc đã đạt được mức độ tương tự ở trường khác. Sự chênh lệch rõ nét giữa trường THPT chuyên, trường công lập, tư thục, trung tâm giáo dục thường xuyên và giữa các địa phương, vùng miền...

Do đó, mùa tuyển sinh 2024, một số trường top đầu đã bỏ hoặc bổ sung thêm điều kiện với phương thức xét tuyển bằng học bạ. Đơn cử, Trường ĐH Ngoại thương quy định xét tuyển học bạ chỉ áp dụng với nhóm học sinh đã được chọn lọc như: Thí sinh tham gia/đoạt giải kỳ thi học sinh giỏi quốc gia hoặc Cuộc thi Khoa học kỹ thuật cấp quốc gia, thuộc lĩnh vực phù hợp với tổ hợp môn xét tuyển của trường; đoạt giải (Nhất, Nhì, Ba) học sinh giỏi cấp



● Mùa tư vấn tuyển sinh 2024 tại Hà Nội. (Ảnh: PV)

tỉnh/thành phố lớp 11 hoặc lớp 12; thí sinh thuộc hệ chuyên của trường THPT trọng điểm quốc gia/THPT chuyên.

Như vậy, kết quả học bạ giữa các thí sinh rõ ràng là không cùng thang đo. Theo các chuyên gia tuyển sinh, muốn công bằng thì không nên dùng điểm học bạ để xét tuyển. Chỉ nên dùng học bạ làm ngưỡng sơ loại ban đầu. Theo đó, thí sinh đăng ký xét tuyển học bạ được cộng điểm ưu tiên theo quy chế. Những em có chứng chỉ quốc tế tương đương IELTS 5.0 trở lên được cộng 0,1 - 0,5 điểm khuyến khích. Điều kiện tối thiểu là thí sinh phải đạt điểm trung bình 5 học kỳ từ 6,5 và hạnh kiểm loại khá trở lên.

Thực tế, xét tuyển sớm với ưu điểm chắc suất vào ĐH nhưng câu chuyện mặt bằng chung về chất lượng không đồng đều, cũng như đầu vào thấp có bảo đảm chất lượng đầu ra - là băn khoăn của nhiều người? Việc vào ĐH bằng mọi giá bất kể có yêu thích ngành nghề đó hay không sẽ dẫn tới nhiều hệ lụy như chọn sai ngành, sai nghề, bỏ dở giữa chừng hoặc nguồn nhân lực thấp. Mặc dù có nhiều bạn đầu vào thấp nhưng với sự nỗ lực và đam mê, bứt phá, đầu ra của bạn vẫn khá tốt. Điều đó phụ thuộc vào mỗi người...

phương án, tình huống phức tạp phát sinh, tiếp tục tập huấn công tác kiểm tra, bảo đảm an ninh, an toàn cho kỳ thi theo chỉ đạo của Bộ GD&ĐT. Đồng thời, đề nghị Sở GD&ĐT hướng dẫn các thành viên tham gia kỳ thi và thí sinh đặc biệt chú ý trong vấn đề bảo vệ bí mật nhà nước với đề thi; tuyên truyền, tập huấn nhận biết và phát hiện sử dụng thiết bị công nghệ cao trong phòng thi; bảo đảm an ninh khu vực in sao đề thi...

Nhấn mạnh ý nghĩa vô cùng quan trọng của kỳ thi tốt nghiệp THPT 2024, Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Hoàng Minh Sơn lưu ý, thành phố vẫn cần phải hết sức cẩn trọng và chu đáo hơn trong kỳ thi năm nay, tuyệt đối không lơ là, chủ quan.

Với thí sinh, cần tiếp tục phổ biến đề thi sinh, phụ huynh thấy được sự nghiêm trọng của việc tuyệt đối tuân thủ quy chế thi. Cần hướng dẫn để các em thấy rõ được việc nếu mang thiết bị trái phép vào phòng thi thì lợi ích với các em rất nhỏ, nhưng hậu quả thì rất lớn. Nếu cố tình làm lộ đề thi THPT quốc gia sẽ bị truy cứu trách nhiệm hình sự. Vì thế, Ban Chỉ đạo

Đại diện Bộ Giáo dục và Đào tạo nói gì?

Trước thực trạng trên, một số chuyên gia, đại biểu Quốc hội bày tỏ lo ngại về chất lượng đầu vào và kiến nghị cần đặt mức “điểm sàn” nhất định để không tuyển những thí sinh quá kém vào học ĐH. Về vấn đề này, PGS.TS Nguyễn Thu Thủy - Vụ trưởng Vụ Giáo dục ĐH, Bộ Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) cho rằng, đối với đề xuất về việc phải có điểm sàn chung cho xét tuyển ĐH, cần phải có đủ các căn cứ pháp lý và căn cứ thực tiễn để triển khai.

Theo bà Thủy, về căn cứ pháp lý, theo quy định của Luật Giáo dục ĐH, Bộ GD&ĐT xác định và công bố điểm sàn tuyển sinh cho các ngành đào tạo giáo viên và các ngành đào tạo sức khỏe có chứng chỉ hành nghề. Bộ GD&ĐT đã triển khai thực hiện nội dung này trong các năm qua theo đúng yêu cầu của luật định.

Về căn cứ thực tiễn, hệ thống các cơ sở giáo dục đại học của Việt Nam hiện nay đóng trên các địa bàn khác nhau trên toàn quốc, đào tạo các ngành phục vụ phát triển kinh tế - xã hội ở các vùng miền, khu vực, với đối tượng tuyển sinh khác nhau (từ các thí sinh đang sinh sống, học tập ở các vùng kinh tế phát triển, cho đến các thí sinh tại

các vùng kinh tế đặc biệt khó khăn, miền núi, hải đảo).

Về phía các cơ sở đào tạo, các trường được thành lập trong những thời kỳ khác nhau, lịch sử dài ngắn khác nhau; thương hiệu, uy tín các trường cũng có sự khác biệt, phân cách. Do vậy, điểm trúng tuyển đầu vào các ngành/trường khác nhau nhiều, nhưng nhìn chung không dưới 15 điểm (nhóm ngành khó tuyển như các ngành nông, lâm, ngư nghiệp) và có ngành/trường trên 27 điểm (khối ngành sức khỏe, pháp luật, kinh tế - quản lý, quốc phòng, an ninh...). Bên cạnh đó, trong nhiều năm qua, số lượng thí sinh tham gia xét tuyển và thực tế nhập học chỉ đạt khoảng 80% năng lực đào tạo của các cơ sở giáo dục đại học trong toàn hệ thống. Các trường đại học đã và đang phải cạnh tranh bằng chất lượng, bằng cơ hội việc làm của sinh viên tốt nghiệp. Nếu sinh viên tốt nghiệp không có việc làm tốt, không có cơ hội phát triển... thì các lứa thí sinh tiếp theo sẽ không lựa chọn ngôi trường đó để học tập.

Bà Thủy nhấn mạnh, chất lượng đào tạo phụ thuộc nhiều yếu tố, trong đó điểm thi đầu vào chỉ là một trong nhiều yếu tố. Để kiểm soát chất lượng đào tạo trong giáo dục đại học trong thời gian qua, Bộ GD&ĐT đã ban hành các văn bản quy phạm pháp luật đồng bộ, tăng cường triển khai tự chủ đại học đi kèm với trách nhiệm giải trình (trong đó có công tác tuyển sinh). Tăng cường rà soát và yêu cầu nâng cao đối với các điều kiện bảo đảm chất lượng của các trường, các ngành đào tạo. Đề xuất chính sách ưu tiên đầu tư vào các trường đào tạo các nhóm ngành trọng điểm...

“Xem xét các phân tích nêu trên thì việc quy định mức sàn chung để xét tuyển đại học cho toàn hệ thống là chưa có căn cứ chắc chắn, cũng chưa bảo đảm tính khả thi để phát huy tác dụng trong thực tiễn”. Trên thực tế, tỉ lệ học đại học ở Việt Nam còn thấp so với khu vực và thế giới, cũng như so với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, khoa học công nghệ... Chúng ta đang đứng trước yêu cầu phải mở rộng quy mô đào tạo theo Quy hoạch tổng thể quốc gia và đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Và về nguyên tắc, phần lớn những người tốt nghiệp THPT đều có khả năng học lên sau trung học (đại học hoặc cao đẳng). Mục tiêu phát triển bền vững của Liên hợp quốc tới năm 2030 cũng đã khẳng định “cơ hội tiếp cận giáo dục đại học và kỹ thuật có chất lượng cho mọi người”, PGS.TS Nguyễn Thu Thủy cho biết... UYÊN NA



● Người dân đăng ký hiến mô tạng trực tiếp tại Lễ phát động ở huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

trong đó có cả những cháu bé khắc khoải chờ được ghép tạng và ghép giác mạc. Tôi đăng ký hiến mô tạng với mong muốn hiến bộ phận cơ thể khi qua đời, để có thể cứu những người mắc bệnh hiểm nghèo”.

Tại Lễ phát động, PGS.TS Nguyễn Thị Kim Tiến, Chủ tịch Hội Vận động hiến mô, bộ phận cơ thể người Việt Nam mong muốn có thêm nhiều địa phương hưởng ứng đăng ký hiến mô tạng như huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Đây là một hành động nhân ái, góp phần mang lại sự sống mới cho những người bệnh. YẾN NHI

TIN TỨC

Làm lộ đề thi quốc gia sẽ bị truy cứu hình sự

Vừa qua, Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Hoàng Minh Sơn cùng các thành viên Đoàn công tác số 3 Ban Chỉ đạo cấp quốc gia kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 làm việc về công tác chuẩn bị kỳ thi tại Thành phố Đà Nẵng.

Giám đốc Sở GD&ĐT TP Đà Nẵng Lê Thị Bích Thuận cho hay, Sở GD&ĐT đã chủ động phối hợp với Công an thành phố bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng, chống cháy nổ tại địa điểm in sao đề thi... Bố trí lực lượng tham gia bảo đảm an ninh, an toàn cho kỳ thi. Tăng cường phòng, chống hiệu quả việc sử dụng công nghệ cao để gian lận trong các kỳ thi. Sẵn sàng các phương án dự phòng để xử lý mọi tình huống bất thường có thể xảy ra...

Đại diện Cục An ninh chính trị nội bộ (A03), Bộ Công an lưu ý Ban Chỉ đạo thi thành phố phối hợp sâu sát giữa ngành Giáo dục và ngành Công an, dự trù những

thi phải giúp các thí sinh hiểu rõ và nhận thức được vấn đề. N.THƯƠNG

Nam Định vận động người dân đăng ký hiến mô tạng

Ngày 16/6, Hội Vận động hiến mô, bộ phận cơ thể người Việt Nam phối hợp với UBND huyện Hải Hậu (Nam Định) và Bệnh viện Mắt Hà Nội 2 tổ chức chương trình truyền thông, phát động đăng ký hiến tạng mô tạng, giác mạc tại xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu. Đây là hoạt động hưởng ứng lời kêu gọi của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Lễ phát động chương trình “Đăng ký hiến tạng mô, tạng - Cho đi là còn mãi” ngày 19/5 vừa qua.

Tại Lễ phát động, rất đông người dân đã đăng ký hiến tạng mô tạng. Có những gia đình nhiều thành viên đều đăng ký hiến mô tạng và tiếp tục vận động người thân cùng hưởng ứng nghĩa cử cao đẹp này. Bà Nguyễn Thị Chắt, 65 tuổi, chia sẻ: “Bản thân tôi bị mắc bệnh, phải đi bệnh viện nhiều lần và cũng từng chứng kiến nhiều bệnh nhân,

Quy định việc xét tặng, truy tặng “Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang” từ 1/8/2024

Bộ Nội vụ đã ban hành Thông tư 02/2024/TT-BNV quy định biện pháp thi hành Nghị định 28/2024/NĐ-CP quy định chi tiết trình tự, thủ tục xét tặng, truy tặng “Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang” và việc khen thưởng tổng kết thành tích kháng chiến.

Theo đó, Thông tư 02/2024/TT-BNV áp dụng đối với thanh niên xung phong có thành tích trong các cuộc kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, hoàn thành nhiệm vụ, có thời gian tại ngũ từ đủ 24 tháng trở lên; thanh niên xung phong hy sinh khi làm nhiệm vụ trong các cuộc kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, đã được công nhận liệt sĩ; tổ chức, cá nhân liên quan tới hoạt động xét tặng, truy tặng “Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang” và việc khen thưởng tổng kết thành tích kháng chiến.

Về việc xét tặng, truy tặng “Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang”, Thông tư 02/2024/TT-BNV



● Lực lượng thanh niên xung phong bốc dỡ hàng hóa, đạn dược phục vụ chiến đấu. (Ảnh: chinhphu.vn)

quy định rõ, đối với thanh niên xung phong đã được công nhận liệt sĩ, hồ sơ đề nghị truy tặng “Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang” được nộp tại nơi cư trú của thân nhân thanh niên xung phong.

Trường hợp hồ sơ đề nghị xét tặng, truy tặng “Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang” không hợp lệ hoặc cần bổ sung đầy đủ theo quy định, cơ quan tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn thanh niên xung phong hoặc thân nhân của thanh niên xung phong hoàn thiện hồ sơ và nộp hồ sơ đúng quy định.

Tại các địa điểm vùng sâu, vùng xa, vùng đặc biệt khó khăn,

biên giới, hải đảo, danh sách cá nhân đề nghị xét tặng, truy tặng “Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang” ngoài việc niêm yết công khai theo quy định tại Nghị định 28/2024/NĐ-CP thì thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã.

Sở Nội vụ tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phải có ý kiến về các hình thức khen thưởng thanh niên xung phong đã được tặng thưởng được khai tại Bản khai đề nghị tặng, truy tặng “Huy chương Thanh niên xung phong” và báo cáo các trường hợp đủ điều kiện, tiêu chuẩn trước Hội

đồng Thi đua - Khen thưởng cấp tỉnh khi họp xét tặng, truy tặng “Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang”.

Trường hợp thanh niên xung phong đã hy sinh, tử trận, sau khi được Chủ tịch nước quyết định truy tặng “Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang”, việc tổ chức trao tặng được thực hiện tại nơi thân nhân thanh niên xung phong sinh sống.

Đối với việc xét khen thưởng tổng kết thành tích kháng chiến, Thông tư 02/2024/TT-BNV nêu rõ, việc xét, đề nghị khen thưởng thành tích kháng chiến phải bảo đảm chính xác, khách quan, có đủ căn cứ pháp lý, khen thưởng đúng người, đúng thành tích. Khi thẩm định hồ sơ đề nghị khen thưởng thành tích kháng chiến cần lưu ý đến mức độ thành tích; cá nhân được đề nghị khen thưởng thành tích kháng chiến thì phải tham gia kháng chiến tích cực và liên tục, bảo đảm tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của Điều lệ khen thưởng thành tích kháng chiến và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Việc thẩm định hồ sơ và trình cấp có thẩm quyền xét, đề nghị

khen thưởng thành tích kháng chiến chống Pháp, chống Mỹ phải thực hiện theo các quy định của Điều lệ khen thưởng thành tích kháng chiến chống Pháp ban hành kèm theo Nghị quyết số 6-NQ/TVQH ngày 29/8/1960 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Điều lệ khen thưởng tổng kết thành tích kháng chiến chống Mỹ ban hành kèm theo Nghị quyết 47-NQ/HĐNN7 ngày 29/9/1981 của Hội đồng Nhà nước và các văn bản hướng dẫn đã được ban hành.

Thông tư 02/2024/TT-BNV quy định, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có trách nhiệm chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện việc xét, đề nghị tặng, truy tặng Huân, Huy chương kháng chiến đối với các hồ sơ đủ điều kiện, tiêu chuẩn. Giải thích rõ cho các trường hợp đã khai báo nhưng không đủ căn cứ, điều kiện, tiêu chuẩn khen thưởng để giải quyết dứt điểm việc khen thưởng tổng kết thành tích kháng chiến còn tồn đọng.

Thông tư 02/2024/TT-BNV có hiệu lực từ ngày 1/8/2024.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Có phải khai báo khi mang tiền mặt về Việt Nam?

● **Bạn Phạm Huyền (Sóc Trăng) hỏi:** Tôi có một người bạn thân đang muốn mang tiền mặt là ngoại tệ về Việt Nam (khoảng 35.000 USD). Xin hỏi, đi qua hải quan có cần khai báo không? Nếu có thì thủ tục khai báo như thế nào?

Luật sư Phạm Minh Hoàng - Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh cho biết: Căn cứ Điều 2 Thông tư 15/2011/TT-NHNN quy định mức ngoại tệ tiền mặt, đồng Việt Nam tiền mặt phải khai báo hải quan cửa khẩu khi xuất cảnh, nhập cảnh như sau:

Cá nhân khi xuất cảnh, nhập cảnh qua các cửa khẩu quốc tế của Việt Nam bằng hộ chiếu mang theo ngoại tệ tiền mặt, đồng Việt Nam tiền mặt trên mức quy định dưới đây phải khai báo hải quan cửa khẩu: 5.000 USD (Năm ngàn đô la Mỹ) hoặc các loại ngoại tệ khác có giá trị tương đương; 15.000.000 VND (Mười lăm triệu đồng Việt Nam).

Trường hợp cá nhân nhập cảnh mang theo ngoại tệ tiền mặt bằng hoặc thấp hơn mức 5.000 USD hoặc các loại ngoại tệ khác có giá trị tương đương và có nhu cầu gửi số ngoại tệ tiền mặt này vào tài khoản thanh toán bằng ngoại tệ của cá nhân mở tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài được phép hoạt động ngoại hối (tổ chức tín dụng được phép), cũng phải khai báo hải quan cửa khẩu. Tờ khai nhập cảnh, xuất cảnh có xác nhận của hải quan cửa khẩu về số ngoại tệ tiền mặt mang



● Luật sư Phạm Minh Hoàng.

vào là cơ sở để tổ chức tín dụng được phép cho gửi ngoại tệ tiền mặt vào tài khoản thanh toán.

Mức ngoại tệ tiền mặt và đồng Việt Nam tiền mặt quy định phải khai báo Hải quan cửa khẩu quy định tại khoản 1 Điều này không áp dụng đối với những cá nhân mang theo các loại phương tiện thanh toán, giấy tờ có giá bằng ngoại tệ hoặc bằng đồng Việt Nam như séc du lịch, thẻ ngân hàng, sổ tiết kiệm, các loại chứng khoán và các loại giấy tờ có giá khác.

Nhìn chung thủ tục mang tiền mặt nhập cảnh vào Việt Nam tương đối đơn giản, Thông tư 15/2011/TT-NHNN không có quy định yêu cầu cung cấp thêm bất kỳ loại giấy tờ nào khi thực hiện thủ tục.

Do vậy, người mang tiền mặt vượt quá mức quy định nhập cảnh vào Việt Nam chỉ cần khai báo hải quan qua Tờ khai nhập cảnh - xuất cảnh là được.

Như vậy, 35.000 USD là nhiều hơn đối với mức quy định 5.000 USD thì buộc bạn phải khai báo hải quan theo quy định. **MINH ĐỨC**

Thời gian tạm giam có được trừ vào thời gian đang hưởng án treo?

● **Bạn Lê Thảo (Thái Nguyên) hỏi:** Cháu của tôi bị tuyên án phạt tù 2 năm 9 tháng về tội trộm cắp tài sản, tuy nhiên Tòa án cho hưởng án treo. Trước khi tuyên án, cháu của tôi đã bị tạm giam khoảng 6 tháng. Vậy xin hỏi, thời gian tạm giam có được trừ vào thời hạn chấp hành hình phạt tù nhưng hưởng án treo không?

Luật sư Bùi Đức Nhã - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội cho biết: Tại Điều 1 Nghị quyết 02/2018/NQ-HĐTP ngày 15/5/2018 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng Điều 65 của Bộ luật Hình sự về án treo đã định nghĩa, án treo là biện pháp miễn chấp hành hình phạt tù có điều kiện, được Tòa án áp dụng đối với người phạm tội bị phạt tù không quá 03 năm, căn cứ vào nhân thân của người phạm tội và các tình tiết giảm nhẹ, xét thấy không cần bắt họ phải chấp hành hình phạt tù.

Như vậy, án treo không phải là hình phạt, mà là một biện pháp miễn chấp hành hình phạt tù có điều kiện, áp dụng cho người bị kết án phạt tù không quá 03 năm.

Căn cứ tại Điều 65 Bộ luật Hình sự năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2017) quy định về án treo như sau: Khi xử phạt tù không quá 03 năm, căn cứ vào nhân thân của người phạm tội và các tình tiết giảm nhẹ, nếu xét thấy không cần phải bắt chấp hành hình phạt tù, thì Tòa án cho hưởng án treo và ấn định thời gian thử thách từ 01 năm đến 05 năm và thực hiện các nghĩa vụ trong



● Luật sư Bùi Đức Nhã.

thời gian thử thách theo quy định của Luật Thi hành án hình sự.

Trong thời gian thử thách, Tòa án giao người được hưởng án treo cho cơ quan, tổ chức nơi người đó làm việc hoặc chính quyền địa phương nơi người đó cư trú để giám sát, giáo dục. Gia đình người bị kết án có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức, chính quyền địa phương trong việc giám sát, giáo dục người đó.

Tòa án có thể quyết định áp dụng đối với người được hưởng án treo hình phạt bổ sung nếu trong điều luật áp dụng có quy định hình phạt này.

Người được hưởng án treo đã chấp hành được một phần hai thời gian thử thách và có nhiều tiến bộ thì theo đề nghị của cơ quan, tổ chức có trách nhiệm giám sát và giáo dục, Tòa án có thể quyết định rút ngắn thời gian thử thách.

Trong thời gian thử thách, nếu người được hưởng án treo cố ý vi phạm nghĩa vụ theo quy định của Luật Thi hành án hình sự 02 lần trở lên, thì Tòa án có thể quyết định buộc người đó phải chấp hành hình phạt của bản án đã cho

hưởng án treo. Trường hợp thực hiện hành vi phạm tội mới thì Tòa án buộc người đó chấp hành hình phạt của bản án trước và tổng hợp với hình phạt của bản án mới theo quy định tại Điều 56 của Bộ luật Hình sự năm 2015.

Ngoài ra, tại khoản 3 Điều 1 Nghị quyết 01/2022/NQ-HĐTP ngày 15/4/2022 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng Điều 65 của Bộ luật Hình sự về án treo quy định, xác định thời hạn chấp hành hình phạt tù đối với người bị kết án nhưng cho hưởng án treo đã bị tạm giữ, tạm giam như sau:

Thời gian đã tạm giữ, tạm giam đối với người bị kết án nhưng cho hưởng án treo không được trừ vào thời hạn chấp hành hình phạt tù để ấn định thời gian thử thách. Trường hợp trong thời gian thử thách nếu họ phạm tội mới hoặc vi phạm nghĩa vụ buộc phải chấp hành hình phạt tù của bản án đã cho hưởng án treo thì khi giải quyết Tòa án trừ thời gian họ đã bị tạm giữ, tạm giam này vào thời gian chấp hành hình phạt tù của bản án đã cho hưởng án treo hoặc bản án mới.

Như vậy, với quy định nêu trên thì thời gian tạm giữ, tạm giam không được trừ vào thời hạn chấp hành hình phạt tù đối với người phạm tội bị áp dụng hình phạt tù nhưng cho hưởng án treo để ấn định thời gian thử thách. **TUẤN ĐỨC**

DIỄN BIẾN VỤ “LÙM XÙM” GIỮA MỘT SỐ NGƯỜI MUA ĐẤT VÀ CÔNG TY PHÚC THANH VINH:

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Cần Thơ có văn bản trả lời

Từ nhiều năm nay, Cty TNHH MTV Xây dựng Phúc Thanh Vinh (trụ sở TP Cần Thơ; do ông Nguyễn Thanh Vinh làm Giám đốc) nhiều lần bị khách hàng có đơn phản ánh cho rằng đã lấy nhà đất tại Khu tái định cư Phú An (khu vực Thạnh Thuận, phường Phú Thứ, quận Cái Răng) từng bán cho người trước, tiếp tục bán cho người sau. Mới đây, Cơ quan CSĐT Công an TP Cần Thơ đã có văn bản trả lời người có đơn tố cáo.

Bộ Công an nhiều lần chuyển đơn
Văn bản số 106/VPCQCSĐT do Phó Chánh Văn phòng, Trung tá Bùi Vũ Phúc ký, cho biết 3 lần nhận được phiếu xử lý đơn và phiếu chuyển đơn của Bộ Công an. Cụ thể, Phiếu xử lý đơn 264/TK4 ngày 20/12/2023 của TK4; Phiếu chuyển đơn 3355/PC-C01-P3 ngày 31/12/2023 của C01; Phiếu chuyển đơn 17/PC-X05-P6 ngày 8/1/2024 của X05.

Các phiếu chuyển đơn này kèm đơn tố giác của bà Nguyễn Thị Mai Dung tố giác ông Nguyễn Thanh Vinh có hành vi lừa dối khách hàng và lừa đảo chiếm đoạt tài sản thông qua việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Công an Cần Thơ cho rằng “vụ việc trên là quan hệ pháp luật về dân sự nên thuộc thẩm quyền giải quyết của TAND”; vì 2 lý do.

Thứ nhất, chồng bà Mai (đã qua đời năm 2019) và ông Vinh ký 11 hợp đồng mua bán nhà và có điều khoản: “Mọi tranh chấp liên quan hoặc phát sinh từ hợp đồng này sẽ được bàn bạc giải quyết trên tinh thần thương lượng hòa giải giữa hai bên. Trong trường hợp không thể giải quyết thông qua thương lượng hòa giải, các bên có thể đưa tranh chấp ra tòa”.

Thứ hai, theo lời trình bày của chồng bà Dung vào ngày 20/4/2018, do cần tiền nên nhờ bán giùm các căn nhà trên, do có khách hỏi mua nên ông đồng ý bán 2 căn. Sau khi bán được nhà, Cty Phúc Thanh Vinh đã chuyển cho chồng bà Dung 250 triệu đồng.

Trước quan điểm trên của Công an Cần Thơ, LS Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) cho rằng căn cứ thứ nhất Công an Cần Thơ đưa ra là chưa phù hợp. “Giữa bà



● Một góc dự án do Công ty Phúc Thanh Vinh thực hiện. (Ảnh: Trần Tiến)

Dung và ông Vinh không phát sinh tranh chấp. Bà Dung thực hiện quyền tố giác tội phạm, tố cáo ông Vinh lừa đảo chiếm đoạt tài sản; mà Công an Cần Thơ lấy điều khoản này ra để cho rằng đây là “quan hệ pháp luật về dân sự”; là không phù hợp”.

Về phía bà Dung, cho rằng Công an Cần Thơ cần cung cấp thêm các chứng cứ về việc chồng bà đã “trình bày vào ngày 20/4/2018”, cụ thể là biên bản nào, ghi âm ra sao.

Đã có 4 khách hàng tố Công ty Phúc Thanh Vinh

Cùng quan điểm, LS Tô Bá Thanh (Đoàn LS TP HCM) cho rằng, bà Dung đang tố giác tội phạm, nên Công an Cần Thơ cần căn cứ khoản 1 Điều 145 Bộ luật TTHS về trách nhiệm tiếp nhận và thẩm quyền giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm, kiến nghị khởi tố; đề thụ lý đơn, xác minh có hành vi phạm tội hay không? Nếu không có hành vi phạm tội mới ra thông báo không khởi tố và hướng dẫn người tố cáo đến tòa theo thẩm quyền.

Theo LS Thanh, Công an TP Cần Thơ cần xác minh làm rõ một số nội dung sau. “Thứ nhất, bà Dung tố tại thời điểm ký hợp đồng, Phúc Thanh Vinh không phải chủ dự án, không có quyền được bán, không phải chủ sở hữu nhưng tự nhận là chủ đầu tư để bán thu tiền là “lừa đảo”. Thứ hai, Phúc Thanh Vinh không thông báo thời gian thanh toán tiền đợt tiếp theo, rồi tự cho người mua vi phạm hợp đồng, để lấy nhà bán cho người khác và sau đó không trả lại tiền, là thủ đoạn để “chiếm đoạt tài sản” là tiền mà chồng bà đã nộp. Thứ ba, chồng bà Dung chết từ tháng 12/2019, nên cần công khai “lời trình bày” ngày 20/4/2018 của chồng bà Dung

và thẩm tra “lời trình bày” này là thực hiện theo quy trình tố tụng nào?”.

Trước đó, ngày 8/10/2018, chồng bà Dung có đơn gửi Công an Cần Thơ. Và sau này sau khi chồng qua đời, thì bà Dung tiếp tục có đơn gửi Công an Cần Thơ và Bộ Công an. Các đơn đều có nội dung ông Vinh đã ký một số hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai cho chồng bà Dung; đã nhận một phần tiền; nhưng sau đó ông Vinh lại tiếp tục bán những nhà đất này cho người khác.

Như vậy, đây là trường hợp khách hàng thứ 4 tố cáo ông Vinh lừa đảo chiếm đoạt tài sản tại dự án Khu tái định cư Phú An.

Trường hợp thứ nhất là bà Nguyễn Thị Thùy Liên (ngụ TP HCM). Trong Quyết định 53/QĐ-VC3-DS của VKSND cấp cao tại TP HCM, đã xác định “có các chứng cứ cho thấy Cty Phúc Thanh Vinh sau khi bán một số căn nhà tại dự án cho bà Liên, lại tự ý đơn phương bán lại các căn nhà trên cho người khác”.

Trường hợp thứ hai và ba, là ông Quách Tiến Dũng (SN 1973, ngụ TP HCM) và ông Nguyễn Phúc Hào (SN 1970, ngụ TP HCM), cùng tố ông Vinh làm giả “hợp đồng môi giới bất động sản”, để lấy nhà đất đã bán cho hai ông này, tiếp tục bán cho người khác.

Ngày 30/10/2018, Công an Cần Thơ có Văn bản 772, do Phó Thủ trưởng Cơ quan CSĐT, Thượng tá Phạm Quốc Anh ký, đồng thời trả lời ông Dũng và ông Hào. Lý giải về việc không khởi tố vụ án hình sự, Công an Cần Thơ cho biết: “Ông Vinh đại diện Phúc Thanh Vinh bán căn nhà của ông Dũng, ông Hào cho người khác theo hợp đồng môi giới mà ông Dũng, ông Hào đã ký với Phúc Thanh Vinh”.

Giữ quan điểm mình không ký bất cứ hợp đồng môi giới nào với Phúc Thanh Vinh, mà ông Vinh đã làm giả văn bản tài liệu, cả ông Dũng, ông Hào đều đề nghị cơ quan chức năng giám định các bản hợp đồng môi giới trên. Được biết, đến nay việc giám định vẫn chưa thực hiện được. **TRẦN TIẾN**

Công ty Công nghệ Lens Việt Nam bị phạt 140 triệu đồng vì xây dựng trái phép

UBND tỉnh Bắc Giang vừa xử phạt 140 triệu đồng với Cty TNHH Công nghệ Lens Việt Nam do thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng.

Theo quyết định, Cty Lens Việt Nam (chủ đầu tư dự án nhà máy thứ hai Lens Việt Nam tại một phần lô CN2, Khu công nghiệp Quang Châu) đã tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. UBND tỉnh xác định có tình tiết tăng nặng do Cty này đã vi phạm hành chính nhiều lần, có quy mô lớn.

Về biện pháp khắc phục, UBND tỉnh yêu cầu Cty Lens Việt Nam dừng thi công xây dựng công trình, phần công trình xây dựng vi phạm. Trong thời hạn 90 ngày, Cty phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan thẩm quyền cấp phép và có giấy phép xây dựng. **THƯỜNG THUỜNG**

ĐỒNG NAI: Bắt thêm một số cán bộ Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa

Sau khi bắt một số bác sĩ, điều dưỡng thì Cục Cảnh sát hình sự (Bộ Công an) đã bắt thêm Viện trưởng và Viện phó Viện Pháp y tâm thần trung ương Biên Hòa (Đồng Nai).

Theo đó, ngày 16/6, bác sĩ Lê Văn Hùng, Viện trưởng và bác sĩ Nguyễn Thành Công, Phó Viện trưởng đã bị bắt tạm giam. Cơ quan chức năng cũng đã khám xét nơi ở, nơi làm việc của 2 bị can.

Trước đó, như PLVN đã đưa tin ngày 14/6, Cơ quan CSĐT Bộ Công an thi hành lệnh bắt tạm giam 7 bác sĩ, điều dưỡng của Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa để điều tra, làm rõ một số việc về kết quả giám định, điều trị bệnh nhân liên quan đến một số vụ án.

Những người bị bắt gồm bác sĩ Nguyễn Văn Trọng, Trưởng khoa Điều trị bắt buộc nhóm nghiện chất; bác sĩ Hà Ngọc Khánh, Phạm Văn Thắng, Nguyễn Văn Thành, Lý Thị Hoài Nam; bác sĩ Bùi Thế Hùng, nguyên Viện trưởng Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa và điều dưỡng Lâm Thị Ánh Hồng. **THIÊN PHÚC - TRUNG NGHĨA**

BẮC GIANG: Ba người tử vong trong ngôi nhà cháy

Khoảng 3h45 ngày 16/6, khói lửa bùng phát từ phía sau ngôi nhà ống 2 tầng, diện tích khoảng 50m² trên đường Hoàng Hoa Thám, phường Đa Mai, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Lúc này, trong nhà có ba người gồm hai người lớn và một trẻ nhỏ. Người dân sống bên cạnh đập cửa thông báo nhưng không có phản hồi.

Người hàng xóm cho biết, khi thấy lửa đã bùng thang để treo lên tầng 2 và nghe tiếng trẻ con kêu khóc. Tuy nhiên, do lửa lớn, anh không thể vào bên trong để cứu nạn nhân.

Công an đã điều động 5 xe cune nhiều chiến sĩ tới hiện trường. Khoảng 4h45, đám cháy được dập tắt. Lãnh đạo phường Đa Mai cho biết vụ cháy khiến ba người tử vong, gồm nữ chủ nhà 43 tuổi và con trai 8 tuổi. Nạn nhân còn lại là người đàn ông 47 tuổi, bạn chủ nhà.

Theo điều tra bước đầu, ngọn lửa xuất phát từ tầng 1, nơi để xe đạp điện, máy giặt... Tầng 1 trước đây được sử dụng để mở quán làm đẹp. Nguyên nhân hỏa hoạn có thể do chập điện. **VĂN SƠN**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSĐG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0919 933 281.
TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TP số: 953, TĐĐ số: 24, địa chỉ: Ấp Cầu Rì, xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS6634 do Sở TN&MT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 23/9/2021, cấp nhất chủ sở hữu ngày 20/7/2022. DT: 194,7 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 100 m2; Đất trồng cây lâu năm: 94,7 m2. THSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2054. Căn cứ theo chứng thư định giá ngày 26/4/2024 của Công ty CP Thẩm định giá Thế Kỷ, thửa đất có 6m2 thuộc quy hoạch đất giao thông và 13m2 nằm trong đường bê tông hiện hữu và hành lang phía trước đất. GKBĐ: 1.500.000.000 đồng.
TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Đồng Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, TĐ số 702, TĐĐ số 2 theo GCN QSDĐ QSHNƠ và

tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS03588 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/03/2021, cấp nhất chủ sở hữu ngày 23/09/2022. DT: 540m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: ONT: 225m2; HNK: 315 m2. THSD: ONT: lâu dài; HNK: đến ngày 15/10/2033. Thửa đất có 121 m2 đất thuộc lộ giới. GKBĐ: 1.512.000.000 đồng.
Tài sản được bán đầu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí phát sinh
Tiền đặt trước: 10%/GKBĐ
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 14h00, TS2 lúc 14h30 cùng ngày 11/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/07/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 – Số 23 đường Thành Thái, phường 14, Q. 10, TP.HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 36, tờ bản đồ số 57 tại địa chỉ 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BB 968358, số vào sổ cấp GCN CH00130 do UBND quận 10 cấp ngày 28/06/2010. QSDĐ: Theo GCN; TĐ số: 36; TĐĐ số: 57; DT: 114,3 m2; HTSD: riêng 114,3 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo BBHTVT: Khu đất diện tích: 120,2 m2; Diện tích trong GCN: 114,3 m2 (DT phạm lộ giới: 0 m2; DT không phạm lộ giới: 114,3 m2) Diện tích ngoài GCN: 5,9 m2 (DT phạm lộ giới: 5,9 m2; DT không phạm lộ giới: 0 m2); Nhầm (lô, thửa, BK): Một phần thửa số 36; TĐĐ: số 57, Bộ địa chính P. 14, Q. 10 (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 414,1 m2; Diện tích XD: 110 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn; Số tầng: 4 + sân thượng. Theo BVSD nhà đất: Số tầng: 5 + Mái

che thang; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole; Tổng DTSD theo hiện trạng: 636,2 m2 (Tầng 1: 120,2 m2; Tầng 2 + Ban công: 120,2 m2; Tầng 3 + Ban công: 115,2 m2; Tầng 4 + Ban công: 115,2 m2; Tầng 5 + Ban công: 114,5 m2; Mái che thang: 50,9 m2). Hẻm phía trước nhà quy hoạch rộng 5m. Phần diện tích của thửa đất thuộc khu vực quy hoạch dân cư hiện hữu, có một phần diện tích đất phía trước thuộc phạm vi quy hoạch lộ giới.
Giá khởi điểm: 11.463.692.397 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 25/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/07/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ BĂNG THẢO

Địa chỉ trụ sở: Tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Số điện thoại: 0911.344.343

Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng số 10/TP-ĐKHHĐ-CC do Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 05/07/2023, cấp lại lần thứ 1 ngày 16/08/2023, cấp lại lần thứ 2 ngày 24/11/2023, cấp lại lần thứ 3 ngày 24/05/2024

Xin trân trọng thông báo!

Thay đổi trụ sở Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Băng Thảo từ địa chỉ cũ là thôn Phi Nôm, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng sang địa chỉ mới là tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập giải quyết thi hành án, xử lý tài sản thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang

Thông báo, triệu tập bà Nguyễn Thị Nữa, sinh năm: 1963 (Hộ khẩu thường trú: ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang). Chỗ ở hiện nay: ấp Phú Đồng, xã Phú Long, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang; bà Nguyễn Thị Mạnh, ông Nguyễn Văn Mạnh (cùng địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

Đến tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang

Địa chỉ: khóm An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Bà Nguyễn Thị Nữa, bà Nguyễn Thị Mạnh và ông Nguyễn Văn Mạnh phải có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 6 năm 2024 (Thứ 6) “ Để giải quyết việc thi hành án với ông Lý Hồng Phong (người đại diện theo ủy quyền của ông Trần văn Kháng (Cảm) và thỏa thuận xử lý tài sản có một phần là di sản thừa kế củ ông Nguyễn Văn Cáo gồm Diện tích 79,5m2 đất, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số: 111, tờ bản đồ đất số: 09, nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08971/QSDĐ được UBND huyện An Phú cấp ngày 19/02/2021 mang tên Nguyễn Thị Mạnh. Đất tọa lạc tại xã Phú Hữu, trong trường hợp không thỏa thuận cách thi hành án”.

Nếu hết thời gian theo thông báo mà bà Nữa, bà Mạnh, ông Mạnh vẫn không có mặt để tham gia theo nội dung thông báo nêu trên, thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất nêu trên để thi hành án.

Mọi chi phí phát sinh theo quá trình kê biên, định giá, bán đấu giá tài sản, được lấy từ một phần di sản của ông Cáo để lại theo quy định của pháp luật.

Vậy thông báo cho bà Nguyễn Thị Nữa, bà Nguyễn Thị Mạnh và ông Nguyễn Văn Mạnh biết để thi hành.

CHI CỤC THADS HUYỆN AN PHÚ, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 4.036,7m2 đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng giá khởi điểm: 141.140.013 đồng; Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong ghi hành chính từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 15/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào từ ngày 15/7/2024 đến 17/7/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 18/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Đình, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên. Đ/c: Tiểu khu Thao Chính, TT.Phú Xuyên, H.Phú Xuyên, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 272m2 & TS gắn liền với đất của thửa đất số 50a, TĐĐ số 04 (nay là thửa đất số 296, TĐĐ số 24) tại đ/c: Thôn Ngo, Xã Chuyên Mỹ, H.Phú Xuyên, Tp.Hà Nội theo GCN QSD đất số T 624669 do UBND Huyện Phú Xuyên, Tp.Hà Nội cấp ngày 26/02/2002 mang tên ông Nguyễn Văn Mạch. Hiện nay thửa đất chưa có lối đi riêng, đang đi nhờ qua thửa đất số 292. Người mua được tài sản đấu giá tự thực hiện thủ tục mở lối đi riêng về phía Bắc của thửa đất (ngõ xóm) quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm: 1.278.267.080 đồng. Giá trần chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất, và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 24/6/2024 và ngày 25/6/2024 tại thửa đất số 296, TĐĐ số 24, đ/c: Thôn Ngo, Xã Chuyên Mỹ, Huyện Phú Xuyên, Tp.Hà Nội.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 17/6/2024 đến hết 17h00’ ngày 05/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua HS: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 03/7/2024, ngày 04/7/2024 và đến 17h00’ ngày 05/7/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 255.000.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 09 giờ 30 phút ngày 08/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ Văn phòng giao dịch của Công ty: ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Thảo) – Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: 06 căn trục bánh lốp thuộc quyền sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Dầu khí – Công ty Cổ phần, gồm:
- Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2605. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202170; Số khung: KR303-0284; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
 - Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2606. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202159; Số khung: KR303-0282; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
 - Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2607. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202155; Số khung: KR303-0281; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
 - Căn trục bánh lốp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2608. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202166; Số khung: KR303-0283; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức DGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
- Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0919 933 281.
- TS1: QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số: 376, TĐĐ số: 25, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BT 103221, số vào sổ cấp GCN CH03899 do UBND Huyện Phú Giáo cấp ngày 24/03/2015, cập nhật chủ sở hữu ngày 11/05/2022. DT: 3720 m2. HTSD: riêng: 3720 m2. MĐSD: Đất ở 200 m2, đất trồng cây hàng năm khác: 3520 m2. THSD: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 10/2043. Thửa đất có 438 m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ suối. Thửa đất có 286,5 m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ đường bộ. Theo TT QHKHSDĐ tỉnh Bình Dương: Tài sản thuộc quy hoạch đất ở và đất giao thông. Theo TT QHXD tỉnh Bình Dương: Tài sản thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm, đất sông, kênh mương, hồ thủy lợi, thủy điện và đất giao thông. Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng. Tổng diện tích xây dựng 100 m2, số tầng: 1 tầng. (căn cứ vào chứng thư định giá số TD47307-1/CITICS/CT ngày 05/04/2024 của Công ty Cổ phần CITICS). GKD: 6.590.000.000 đồng.
- TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 2136, TĐĐ số: 9, địa chỉ: Phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên (nay là TP. Tân Uyên), tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS09826 do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/4/2019, cập nhật chủ sở hữu ngày 19/6/2019. DT: 113 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị: 56,7 m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 26,3 m2. THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 8/2069. Căn cứ theo Chứng thư định giá ngày 27/4/2024 của của Công ty CP Thẩm định giá Thế Kỷ, thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị và có 25,5m2 thuộc quy hoạch đất giao thông. GKD: 1.102.000.000 đồng.
- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí phát sinh
- Tiền đặt trước: 10%/GKD
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 13h00, TS2 lúc 13h30 cùng ngày 11/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/07/2024.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh

VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: TĐ 08h00’-16h00’ ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 01/7/2024 đến ngày 03/7/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 03/7/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian:
 - Tài sản 01: 08h30’ ngày 04/7/2024.
 - Tài sản 02: 10h00’ ngày 04/7/2024.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người chủ tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM

(Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

(số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thông báo đính chính TS 6 đăng trên báo pháp luật Việt Nam số 156 (9.330) ngày 04/6/2024 và số 159 (9.333) ngày 7/6/2024: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông, Tài sản gồm: 01 Tàu cá số đăng ký TG-93131-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/1/2018 vào sổ ĐKTQCG số 93131 ngày 14/12/2010, tại tại nơi neo đậu do Chi Cục THADS huyện Gò Công Đông, Tiền Giang quản lý. GKĐ: 76.094.370đ, Tiền đặt trước: 15.000.000đ.
- *Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 28/6/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 10h30p, cùng ngày 21/6/2024.
- *Nội dung đính chính: thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/6/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 10h30p, ngày 21/6/2024.
- 2.TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông, Tài sản gồm: 01 Tàu cá số đăng ký TG-92945-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/7/2015, tại nơi neo đậu do Chi Cục THADS huyện Gò Công Đông, Tiền Giang quản lý. GKĐ: 94.061.898đ, Tiền đặt trước: 18.000.000đ.
- *Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 01/7/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 09h30p, ngày 04/7/2024.
- 3.TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lay, Tài sản gồm: QSDĐ và Nhà ở gắn liền với đất thửa đất số 265, TĐĐ: 33, DT: 77 m2, mục đích sử dụng đất: ONT, tại ấp 4, xã Tân Bình, huyện Cai Lay (nay là phường 2, thị xã Cai Lay, T. Tiền Giang). GKĐ: 52.705.465đ, Tiền đặt trước: 10.000.000đ.
- *Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 11/7/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 10h00p, ngày 15/7/2024.
- 4.TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Tân Phước. Tài sản gồm: QSDĐ và Nhà ở gắn liền với đất thửa đất số 2412, TĐĐ số 1101, TĐĐ 02, DT: 1.526,3 m2, loại đất: đất CLN; thửa số 1107, TĐĐ 02, DT: 70 m2, loại đất: đất thương mại dịch vụ; thửa số 1108, TĐĐ 02, DT: 80 m2, loại đất: đất thương mại dịch vụ; thửa số 1109, TĐĐ 02, DT: 49 m2, loại đất: đất thương mại dịch vụ; thửa số 1106, TĐĐ 02, DT: 1.538,9 m2, loại đất: đất CLN; thửa số 1099, TĐĐ 02, DT: 1.512,3 m2, loại đất: đất CLN; cùng tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, H. Tân Phước, T. Tiền Giang. GKĐ: 11.400.360.620đ, Tiền đặt trước: 1.200.000.000đ.
- *Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 15/7/2024; Thời gian đấu giá TS 3: 08h00p, ngày 18/7/2024.
- 5.TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và Cây trồng trên đất thửa số 2412, TĐĐ số 01, DT: 712,4 m2, loại đất: CLN; tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, H. Châu Thành, T. Tiền Giang; GKĐ: 376.829.026đ. Tiền đặt trước: 45.000.000đ.
- 6.TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản gồm: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 2253, TĐĐ 01, DT: 584,7m2, loại đất: CLN, tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, H. Châu Thành, T. Tiền Giang. GKĐ: 361.111.766đ, Tiền đặt trước: 42.000.000đ.
- *Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/7/2024; Thời gian đấu giá TS 4: 08h00p, TS 5: 08h30p, cùng ngày 19/7/2024.
- 7.TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành, Tài sản gồm: QSDĐ, Tài sản gắn liền trên đất gồm: thửa đất 87, TĐĐ: 09, DT: 139,4 m2, loại đất: ODT, tại Kp. Că, Tr. Tân Hiệp, T. Tiền Giang. GKĐ: 1.900.000.000đ, Tiền đặt trước: 190.000.000đ.
- *Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 23/7/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 08h00p, ngày 26/7/2024.
- 8.TS 7: Người có tài sản là: Ban Quản lý dự án tư xây dựng huyện Mỏ Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ để cho thuê đất đối với thửa đất số 638, TĐĐ: 22, DT: 4.067,4 m2. Mục đích sử dụng đất khi đấu giá:Đất cho thuê (Chợ Rạch Đập), Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, tại Xã Thành Thới A, H. Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre để thực hiện dự án đầu tư Chợ Rạch Đập. GKĐ: 3.864.900.000đ, Tiền đặt trước: 772.980.000đ.
- 9.TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: - Tàu cá số đăng ký BT-93458-TS. Đặc điểm : chiều dài Lmax,m 22,30; LTkm: 19,64; chiều rộng: Bmax, m 5,95; Btk, m 5,92; chiều cao mạn D, m 2,55; chiều chìm d, m: 2,00; mạn khô h, m: 0,55; vật liệu vỏ: G; Tổng dung tích 72; sức chở tối đa, tấn: 85,21; tốc độ tự do, hải lý/h: 8,7. Máy

- 17/6/2024 đến 16h00’ ngày 01/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - + Trụ sở Chi nhánh Nam Định – Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: TĐ 08h00’-16h00’ ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 01/7/2024 đến ngày 03/7/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 03/7/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian:
 - Tài sản 01: 08h30’ ngày 04/7/2024.
 - Tài sản 02: 10h00’ ngày 04/7/2024.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người chủ tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- chính ký hiệu Hino F20C, số máy: B14715, công suất: 265, nơi chế tạo: Nhật Bản, tại rạch Bắc Kỳ, khu phố An Thạnh, T. Tiêm Tôm, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.009.181.920đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.
- 10.TS 9: Người có tài sản là: Chi Cục THADS huyện Ba Tri, tài sản gồm 02 lô:
 - Lô 1: Tàu cá số BT-97048-TS, tên tàu Vạn Thành I, vật liệu Gổ – CM. Máy chính 6D22; công sức 120. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Tri, T. Bến Tre. Giá khởi điểm: 149.749.540đ. Tiền đặt trước: 27.000.000đ.
 - Lô 2: Tàu cá số đăng ký BT-93212-TS, tên tàu Vạn Thành., vật liệu Gổ – CM. Máy chính Hino F17D; công sức 330. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại thửa đất số 42, TĐĐ 34, DT: 85,4m2, loại đất: ONT: 83,6m2 và CLN: 1,8m2, tại: T. Ba Tri, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ2.538.195.000đ. Tiền đặt trước: 380.000.000đ.
- 18.TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 52, TĐĐ 33, DT: 112,8m2, mục đích sử dụng đất: đất ODT, tại Tr. Tiêm tôm, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.019.503.189đ. Tiền đặt trước: 180.000.000đ.
- 19.TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa đất số 76, TĐĐ 26, DT: 276 m2, mục đích sử dụng: đất ODT: 35,0 m2, đất CLN: 241,0 m2, tại: xã An Thủy (nay là thị trấn Tiêm Tôm), H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 349.994.999đ . Tiền đặt trước: 57.000.000đ.
- 20.TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ; Tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa đất số 359, TĐĐ 23, DT: 158,6m2, loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 98,6 m2 , thửa đất số 360, TĐĐ 22, DT: 124,9m2, loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 64,9 m2, thửa đất số 361, TĐĐ 23, DT: 130,4m2, loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 70,4 m2, tại: xã An Thủy (nay là thị trấn Tiêm Tôm), H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.322.049.612đ. Tiền đặt trước: 230.000.000đ.
- 21.TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD thửa đất số 256, TĐĐ 42, DT: 67,0 m2, loại đất: đất ODT: 62,3 m2, đất CLN: 4,7 m2, tại: T. Ba Tri, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.963.650.000đ. Tiền đặt trước: 300.000.000đ.
- 22.TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD thửa đất số 352, TĐĐ 3, DT: 146,7m2, loại đất: CLN, tại: xã An Đức, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.475.138.000đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.
- * Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/7/2024; Thời gian đấu giá TS 15: 09h00p, TS 16: 13h30p, TS 17: 14h00p, TS 18: 14h30p, TS 19: 15h00p, TS 20: 15h30p, TS 21: 16h00p, cùng ngày 19/7/2024.
23. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất thửa số 73, TĐĐ 14, DT: 57,4m2, loại đất: ODT, thửa số 74, TĐĐ 14, DT: 121,9m2, loại đất: ODT tại Tr. Bình Đại, huyện Bình Đại, T. Bến Tre. GKĐ: 6.282.699.310đ. Tiền đặt trước: 900.000.000đ.
- * Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 22: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 22/7/2024; Thời gian đấu giá TS 15: 09h00p, ngày 25/7/2024.
- * Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật:
- * Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước vào tài sản trong thời hạn quy định.
- * Địa điểm đăng ký đối với TS 1, 2, 3, 4, 5, 6: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.
- * Địa điểm đăng ký đối với TS: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.
- * Địa điểm tổ chức đấu giá TS 2, 3, 4, 5, 6: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam
- * Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 7, , 11, 12, 13, 12, 13, 14, 15, 22: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.
- * Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21: Chi cục THADS huyện Ba Tri, Khu phố 6, tt Ba Tri, H. Ba Tri, T. Bến Tre.
- * Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ tại Tiển Giang ĐT: 0273.3889978 – ĐD: 0908 089743 (Mr Dũng) và tại Bến Tre ĐT: 0945.204593 (MS. Nguyễn) để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.moi.gov.vn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân Hàng TMCP Quốc Dân – Địa chỉ: 28C-28D Phố Bà Triệu, Phường Bàu, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TPHCM

Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích: 801,5m2; Mục đích sử dụng: Đất ở: 300m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 501,5m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2021 tạo lạp tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 43, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TPHCM.

Giá khởi điểm: 5.775.105.000đồng. Tiền đặt trước 863.200.000đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 72, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, TPHCM.

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành – Số 11 Phạm Xuân Huân, thành phố Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương – Địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000 m2 xã Tân Hưng (nay là phường Tân Hưng), thành phố Hải Dương, đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty Cổ phần Cửu Long cùng hệ thống máy móc thiết bị

(Đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh – xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu).

4. Giá khởi điểm của tài sản: 112.299.133.500 đồng;
5. Tiền đặt trước: 22 tỷ 459 triệu đồng/01 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp đăng ký với Công ty từ ngày 20/6/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành;

- Điều kiện: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá, mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút, Thứ hai, ngày 05/8/2024 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100 triệu đồng.

Mọi chi tiết liên hệ tại Công ty, Số 11 Phạm Xuân Huân, thành phố Hải Dương, số điện thoại 0220.3551188 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 52-2, tờ bản đồ số 48 tại địa chỉ: Số 261 ngõ 2 đường Ngoc Thuy, tổ 14, phường Ngoc Thuy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 3.298.566.000 đồng

* Tiền đặt trước: 659.000.000 đồng

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/06/2024 đến ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 24/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản Số 261 ngõ 2 đường Ngoc Thuy, tổ 14, phường Ngoc Thuy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/07/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT.: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) – Số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

* TS1: Toàn bộ Quyền phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà phố thương mại số 44/2021/B3-401/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HO-TELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, TP. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi.

Đối với Căn nhà số B3-401, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản)

* TS2: Toàn bộ Quyền phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà phố thương mại số 30/2021/B3-402/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HO-TELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, TP. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi.

Đối với Căn nhà số B3-402, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản)

* TS3: Toàn bộ Quyền phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà phố thương mại số 10/2021/B3-403/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HO-TELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, TP. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi.

Đối với Căn nhà số B3-403, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản)

- Giá khởi điểm: TS1: 8.703.000.000 đồng; TS2: 7.871.000.000 đồng; TS3: 8.703.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: TS1: 870.000.000 đồng; TS2: 800.000.000 đồng; TS3: 870.000.000 đồng.

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 17/06/2024 đến hết 08/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Số 44 Lê Ngọc Hân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá TS1: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 11/07/2024; TS2: 10h30 đến 11h30 ngày 11/07/2024; TS3: 14h00 đến 15h00 ngày 11/07/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso.vn> hoặc <https://daugiaiviet.vn>.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

-ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 (một) tàu vận tải biển vỏ thép, cấp hạn chế III, trọng tải 3150 tấn, mang tên Thành Dũng 68 đang thi công dở dang, cụ thể: Phần vỏ tàu có kết cấu hàn được làm từ loại thép đồng tàu; có chiều dài lớn nhất là 79,80m, chiều dài hai trụ là 74,80m, tổng dung tích là 1599 GT, chiều rộng của tàu là 12,80m, chiều cao mạn là 6,20m, chiều chìm thiết kế là 5,06m và 01 máy chính 8300ZLCA-4, công suất 1103 kW (Theo HĐMB số 05/2008-HĐMB ngày 10/01/2008 giữa Chi nhánh Công ty cho thuê tài chính I tại Quảng Ninh và Công ty cổ phần vận tải và thương mại Minh Tuấn), đang được để tại bãi của Công ty TNHH vận tải và thương mại Hoàng Tiến Dũng; địa chỉ: Thôn Phú An, thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trực Ninh. Địa chỉ: Thị trấn Cổ Lễ, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 5.450.000.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, công quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/6/2024 đến 16h00' ngày 01/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)

tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 24/6/2024 và ngày 25/6/2024 tại: Bãi của Công ty TNHH vận tải và thương mại Hoàng Tiến Dũng; địa chỉ: Thôn Phú An, thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 01/7/2024 đến 03/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 03/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 04/7/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh

1. Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN LUẬT SƯ QUẢNG NINH

2. Giấy đăng ký hoạt động số: 22.02.0059/TP/ĐKKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 19/7/2018, thay đổi lần 04 ngày 16/09/2021

3. Địa chỉ trụ sở: Số 575 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
Số điện thoại: 0961.926.188 Fax: Email:congtyauc@gmail.com

Website: luatsu.auc.vn

Đăng ký thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư như sau:

Thay đổi địa chỉ trụ sở từ số nhà 575, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sang tầng 2, số 575 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Doanh nghiệp cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của nội dung Thông báo này.

Người ký tại Thông báo này cam kết là người có quyền và nghĩa vụ thực hiện thủ tục đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN LUẬT SƯ QUẢNG NINH

THÔNG BÁO VỀ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Điều 39, khoản 2, khoản 3 Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm được sử đổi bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2022; khoản 5 Điều 12 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ “quy định về việc Thông báo thi hành án”.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 325/TB-CCTHADS ngày 12/6/2024 đối với với tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1075, tờ bản đồ số 13 (Bản đồ địa chính xã Diên Sơn), có diện tích 160m2 (Đất ở tại nông thôn) Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CH03264 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 30/3/2017 cho ông Nguyễn Đăng Lưu; giá khởi điểm là 698.989.500 đồng (Sáu trăm chín mươi tám triệu chín trăm tám mươi chín nghìn năm trăm)

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo số đầu tiên ông Nguyễn Đăng Lưu và bà Trần Thị Huyền phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh số 09 Hai Bà Trưng, TT.Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa để nhận Thông báo trên và giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên ông Nguyễn Đăng Lưu và bà Trần Thị Huyền không có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh để nhận thông báo trên thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh sẽ bán đấu giá tài sản bảo lãnh thế chấp của ông, bà để đảm bảo thi hành án và mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của ông, bà sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN DIÊN KHÁNH, TỈNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc II – Địa chỉ: Số 88A đường Trần Hưng Đạo, phường Trung Trắc, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh An – Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng. Cụ thể như sau:

- Biển đăng ký: 88A-195.07;	- Số máy: G4KEJA100636.
- Nhãn hiệu: HYUNDAI;	- Số khung: RLUSV81CDJN011490.
- Số chỗ ngồi: 07;	- Màu sơn: Ghi vàng.

500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 17/06/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/06/2024 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

5. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá: Từ ngày 17/06/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/06/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá bằng hình thức gửi qua đường bưu chính bằng hình thức “gửi bảo đảm” đến Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Tính theo thời gian nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính). Những hồ sơ gửi tới sau thời hạn nêu trên sẽ được coi là không hợp lệ.

Lưu ý: Bì thư gửi về Công ty Đấu giá hợp danh Minh An ghi rõ: Đấu giá Xe ô tô Biển đăng ký: 88A-195.07.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 24/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Trụ sở Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc II - Địa chỉ: Số 88A đường Trần Hưng Đạo, phường Trung Trắc, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2024.

8. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 40 phút ngày 26/06/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Buổi công bố giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/06/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An – Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội, điện thoại: 024.2228.5555/0979140700

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang,

tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 95,1m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Thôn Đại Phú 2, xã Pôhi Mỏ (nay là tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp cho hộ bà Lê Thị Chí, ông Lê Văn Biên.

4. Tổng giá khởi điểm: 1.057.239.540 đồng; Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 15/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 15/7/2024 đến ngày 17/7/2024.

6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, Phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

3.Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước là:

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

(01 nhà 2 tầng) tại thửa đất số: 110, tờ bản đồ số: 06, diện tích: 100,0 m², địa chỉ: Xóm 4, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số: AC 308255, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 736 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 07/06/2006 cho ông Lê Văn Châu và bà Nguyễn Thị Hiền.

Giá khởi điểm là: 2.856.525.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 hồ sơ

(Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Tiền đặt trước là: 250.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

5.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính

từ ngày 20/06/2024 đến ngày 21/06/2024 tại thửa số: 110, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: Xóm 4, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 17/06/2024 đến 17 giờ ngày 05/07/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

6.Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/07/2024 đến 17 giờ ngày 05/07/2024.

Hình thức: Bằng chuyển khoản

7.Thời gian, địa điểm cuộc đấu giá: 08h00, ngày 08/07/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862.229.

CÔNG TY HỢ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Toàn bộ nguyên liệu, vật liệu; các sản phẩm thành phẩm; các sản phẩm đang sản xuất dở dang, sơ chế; các tài sản được hình thành, các phế liệu, phế phẩm. Giá khởi điểm: 1.042.793.150đ. Tiền đặt trước: 156.418.000đ. Người có TS: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang: Số 19A Rạch Gầm, phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ ngày 26/6/2024 đến ngày 28/6/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 17/6/2024 đến ngày 02/7/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: ngày 02/7/2024, ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS: 14h00 ngày 05/7/2024. Đối tượng, Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam-CN.TPHồ Chí Minh, Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam–CN.Tiền Giang, Số 449/3, ấp Thần Đạo, xã Thần Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. ĐT: 0888.164.369. Địa điểm tổ chức đấu giá TS tại: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án và cưỡng chế thi hành án

Căn cứ bản án số 28/2021/DSSST ngày 21/6/2021; số 59/2021/DSSST ngày 17/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre. Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47/QĐ–CCTHADS ngày 11/10/2021; số 378/QĐ–CCTHADS ngày 12/01/2022; số:422/QĐ–CCTHADS ngày 14/01/2022; số: 443/QĐ–CCTHADS ngày 17/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre buộct ờng Huynh Minh Thành, sinh năm 1974 và bà Huynh Thị Thanh Mai, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: số 24, Nguyễn Trung Trực, khu phố 4, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền là 210.005.199đ; trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền là 37.927.198đ và lãi chậm thi hành án theo hợp đồng tín dụng; nộp án phí số tiền là 14.937.000đ Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 47/QĐ–CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre. Để đảm bảo việc án được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho ông Thành, bà Mai được biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc thông báo được đăng báo hợp lệ. Nếu ông Thành, bà Mai không liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất để chấp thuộc thửa số 324, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để đảm bảo thi hành án. Thời gian cưỡng chế thi hành án: lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/7/2024. Địa điểm: tại thửa đất số 324, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Dự trữ chi phí cưỡng chế: số tiền là 4.000.000đ (Bốn triệu đồng), ông Thành, bà Mai phải chịu. Yêu cầu ông Thành, bà Mai có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Nếu ông bà có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án và cưỡng chế thi hành án

Căn cứ bản án số 60/2023/DSSST ngày 02/06/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1452/QĐ–CCTHADS ngày 01/8/2023; số 52/QĐ–CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre buộct bà Nguyễn Thị Nhum, sinh năm 1988 và ông Bùi Văn Thềm, sinh năm 1986 – Cùng địa chỉ: số 144D ấp 3, xã Nhơn Thành, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền là 670.552.814đ và lãi chậm thi hành án theo hợp đồng tín dụng; nộp án phí số tiền là 34.822.112đ Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 19/QĐ–CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre. Để đảm bảo việc án được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho bà Nhum, ông Thềm được biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc thông báo được đăng báo hợp lệ. Nếu bà Nhum, ông Thềm không liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất, nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 791, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Nhơn Thành, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện do bà Nguyễn Thị Nhum đứng tên để đảm bảo thi hành án. Thời gian cưỡng chế thi hành án: lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/7/2024. Địa điểm: tại thửa số 791, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Nhơn Thành, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Dự trữ chi phí cưỡng chế: số tiền là 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm ngàn đồng), bà Nhum, ông Thềm phải chịu. Yêu cầu bà Nhum, ông Thềm có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Nếu ông, bà có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 12)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình. 3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 528, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quỳnh Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà được xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng 39,06m2. Nhà có kết cấu: móng và tường xây bằng gạch block, không có trụ, nền lát xi măng, đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn, nhà để toát hoàn cảnh. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn) Giá khởi điểm: 370.646.588 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có) Tiền đặt trước: 74.100.000 đồng. 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank). - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình 3. Thông tin tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 43 tại thôn Đại Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích 482,9m2, trong đó: 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 282,9m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2028. Tài sản gắn liền với đất: + Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng) 3, có diện tích xây dựng 98,5m2, diện tích sàn 201,7m2. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, phần khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây bao quanh bằng gạch, toát hoàn chỉnh. Mái nhà bằng bê tông cốt thép, xây tường thu hồi, trên lợp ngói. Khu vệ sinh khép kín từng tầng, hệ thống bếp khép kín. Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ. + Mái che có diện tích 62,5m2 kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung bằng thép, mái lợp tôn chống nóng. + Tường rào có chiều dài 15,7m, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch toát hoàn chỉnh cao 1,6m, phần trên làm bằng thép hàn cao 0,6m. + 02 trụ công làm bằng bê tông cốt thép toát hoàn chỉnh kích thước (70cm x 70cm)/trụ, cao 3,2m. + Cửa cổng 04 cánh làm bằng thép hợp kim kích thước 3,4m x 3m. + Sân vườn có diện tích 131,0m2 lát gạch Hạ Long loại 30cmx30cm. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy

lập ngày 25/4/2024) b) Giá khởi điểm: 2.100.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có) c) Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng. 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lệ Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank). - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 63,0m2 , thuộc thửa đất số 553; tờ bản đồ số 107 và nhà ở diện tích sàn 138,4m2 tọa lạc tại địa chỉ số 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 6.098.900.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.219.780.000 đồng. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 24/6/2024 đến 17h00 ngày 28/6/2024 (giờ hành chính), tại số 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Các cá nhân, tổ chức quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ 08h00 ngày 17/6/2024 đến 17h00 ngày 09/7/2024 (giờ hành chính) tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá. Nhận tiền đặt trước: Các ngày 09/7/2024, 10/7/2024 và 11/7/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: Lúc 10h00 ngày 12/7/2024 tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ khu công nghiệp diện tích 20.000 m2, thửa đất số 97A, tờ bản đồ số 00, tọa lạc tại Lô số 97A KCN Long Giang, ấp 4, xã Tân Lập 1, Tân Phước, Tiền Giang, công trình xây dựng trên đất. TS2: Toàn bộ máy móc, thiết bị đã qua sử dụng. TS3: Toàn bộ phương tiện, thiết bị truyền dẫn và thiết bị, dụng cụ quản lý đã qua sử dụng. TS4: Các tài sản khác Công ty TNHH may mặc thời trang Renaissance (Toàn bộ các hạng mục công trình xây dựng, các tài sản phát sinh không nằm trong danh mục tài sản thế chấp tại thời điểm ký hợp đồng thế chấp). Tổng giá khởi điểm: 184.981.102.850đ. Tiền đặt trước: 27.747.165.000đ. Người có TS: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang: Số 19A Rach Gầm, phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ ngày 10/7/2024 đến ngày 12/7/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 17/6/2024 đến ngày 16/7/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: ngày 16/7/2024, ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS: 14h00 ngày 19/7/2024. Đối tượng, Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Nhà nước cho thuê đất đối với tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài để đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng ngành nghề kinh doanh theo Nhóm 2–Các ngành sản xuất tại LJLP. Việc sử dụng đất xây dựng khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp, làng nghề phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam–CN.TPHồ Chí Minh, Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam–CN.Tiền Giang, Số 449/3, ấp Thần Đạo, xã Thần Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. ĐT: 0888.164.369. Địa điểm tổ chức đấu giá TS tại: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk. 2. Tài sản đấu giá: - QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 22035 m2 thuộc TĐ số: 13; TBD số: 18; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; HTSD: riêng: 22035m2, chung: không m2; THSD: 01/07/2064; tọa lạc tại xã Ea M'ngang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 647459, số vào sổ cấp GCN: CH 01840 cấp ngày 08/8/2014 cho ông Nguyễn Ngọc Vinh và bà Bùi Thị Hạnh. Tài sản gắn liền với đất: 62 cây dừa, 19 cây bưởi. (Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0112D/2024/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 14/6/2024 của Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên). 3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk, địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk. 4. Giá khởi điểm: 1.097.261.779 đồng 5. Tiền đặt trước: 219.452.356 đồng 6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản) 7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 09/7/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016. 8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 09/7/2024 tại nơi có tài sản. 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 12)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình. 3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài. Tài sản gắn liền với đất: + Ngôi nhà xây có diện tích xây dựng 73,5m2. Nhà có kết cấu: móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch chửa sơn, đã toát, mái bằng, nền lát gạch men, nhà có 01 gác lửng, nhà vệ sinh khép kín. + Giàn mát liền với nhà có diện tích 32,25 m2, có kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn) Giá khởi điểm: 453.143.532 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có) Tiền đặt trước: 90.600.000 đồng. 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank). - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. 3. Thông tin về tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 26 tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. - Quyền sử dụng đất có diện tích 158,3m2 trong đó 120,0m2 đất ở do thời có thời hạn sử dụng lâu dài và 38,3m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 05/9/2053. - Tài sản gắn liền với đất: + Ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 91,8m2, diện tích sàn 183,6m2. Nhà có kết cấu khung, dầm, sàn bê tông cốt thép chịu lực; tường xây bao quanh che bằng gạch, toát hoàn chỉnh; mái bằng bê tông cốt thép, xây tường thu hồi, trên lợp ngói; hệ thống điện đi chim, hệ thống cấp thoát nước đồng bộ. + 01 giếng nước. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa lập ngày 03/4/2024) b) Giá khởi điểm: 3.158.559.144 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có) c) Tiền đặt trước: 631.700.000 đồng. 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank). - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

TS1: Lô thương mại ký hiệu X-01.43 thuộc dự án Sunrise City – North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.43/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.43. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m2. Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tuy nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận về, số tiền cụ thể là: 12.993.796 đồng. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ cũ của tài sản, do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm: 734.400.000 đồng.

TS2: Lô thương mại ký hiệu X-01.44 thuộc dự án Sunrise City – North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.44/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.44. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m2.Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại X-01.44 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tuy nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận về, số tiền cụ thể là: 12.993.796. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ cũ của tài sản, do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm: 734.400.000 đồng.

Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 09h30 ; TS2 lúc 10h00 cùng ngày 18/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 15/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
- + Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân là thửa số 808, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC429891 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85 m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân.
- + Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của Bà Trương Thị Giang, có địa chỉ ở thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định là thửa số 807, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC429890 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85 m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên bà Trương Thị Giang.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
- + Tài sản 01: 1.002.915.000 đồng
- + Tài sản 02: 1.002.915.000 đồng
- Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiến đặt trước:
- + Tài sản 01: 200.000.000 đồng
- + Tài sản 02: 200.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành Án – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugviet.vn (http://daugiaso5.vn));Thời gian đấu giá ngày 27/06/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút; TS04 lúc: 10 giờ 30 phút; TS05 lúc: 11 giờ 00 phút; TS06 lúc: 11 giờ 30 phút; TS07 lúc: 15 giờ 00 phút; TS08 lúc: 15 giờ 30 phút.
- Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera E đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 22A-163.41; Màu sơn: Đen; Số máy: HRA0040921E; Số khung: MNTBAAN1820036530; GKD: 248.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
- Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG5 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15A-981.23; Màu sơn: Xanh; Số máy: 1554C5QTN3L50011; Số khung: MMLA36U57N038266; GKD: 353.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
- Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG5 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15K-120.83; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554C5QTN2A250012; Số khung: MMLA36U37N038266; GKD: 314.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
- Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-422.22; Màu sơn Đỏ; Số máy: P520768546; Số khung: MM7DK2WAAWN406243; GKD: 417.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
- Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-331.73; Màu sơn: Đen; Số máy: 211940047VF20SED; Số khung: RPXAB1RSFMMV007390. GKD: 494.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
- Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu CNCHTC đã qua sử dụng, biển

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.
- II. Tài sản đấu giá:
- TS1: Xe lu rung nhãn hiệu Sakai, biển đăng ký 295A-0484, Số khung: 25V4810190, Số động cơ: 118371, Năm, nước sản xuất: 2016, Indonesia. Tài sản hiện bảo quản tại: K2/768, tổ 51, Khu phố 3 đường Nguyễn Ái Quốc, phường Bưởi Hoà, TP Biên Hoà, Đồng Nai. Giá khởi điểm: 846.508.000 đồng. Tiến đặt trước: 100.000.000 đồng. Thông tin này định chính cho thông tin được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam số ngày 05/06/2024.
- Người có tài sản: BIDV Chi nhánh Hà Nội (48 Lê Thánh Tông, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội).
 - TS2: Lô 02 xe ô tô tổng gồm: (i) Ô tô con Toyota Altis biển kiểm soát 97A-001.93, số máy: 1ZZ-4637173, số khung: ZZE122-7508465, năm, nước sản xuất: 2007, Việt Nam; (ii) Ô tô con Toyota Innova biển kiểm soát 97A-009.42, số máy: 1TR-6641359, số khung: RL4XW43G-289252144, năm, nước sản xuất: 2008, Việt Nam. Giá khởi điểm: 515.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 55.000.000 đồng.
 - Người có tài sản/ Nơi có tài sản: Agribank Chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (Tổ 5, phường Phường Chi Kiên, TP Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).
 - TS3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: -/-, tờ bản đồ số: -/- (số tờ, số thửa theo Dự án Bản đồ tổng thể: thửa đất số 170, tờ bản đồ số 17); địa chỉ: Cán hộ 6 nhà H số 2F Quang Trung, P. Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; Diện tích thửa đất: 26,5m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đã được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 289758, số vào sổ cấp GCN: CS 11019 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 19/03/2020. Đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Dũng ngày 06/07/2021 theo hồ sơ số 000281.CN.003 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội. Giá khởi điểm: 4.518.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 451.000.000 đồng.
 - Người có tài sản: BIDV Chi nhánh Đồng Đô (27 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội).
 - TS4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN số CI 684159, số vào sổ cấp giấy CS0049, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 11/4/2019 mang tên bà Nguyễn Thị

- gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 17/6/2024 đến 16h00’ ngày 05/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại:
 - + Tài sản 01: Thửa đất số 808, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
 - + Tài sản 02: Thửa đất số 807, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
 - Nộp tiến đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 03/7/2024 đến ngày 05/7/2024.
 - Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 05/7/2024.
 - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền nộp đủ tiến theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - + Thời gian:
 - *Tài sản 01: 14h00’ ngày 08/7/2024.
 - * Tài sản 02: 15h30’ ngày 08/7/2024.
 - + Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
 - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiến thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- kiểm soát số 35H-020.61; Màu sơn: Xanh; Số máy: D103850220307019957; Số khung: RRT27430DN1A00226. GKD: 777.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
- Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes E250 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-588.36; Màu sơn: Trắng; Số máy: 27492030880854; Số khung: RLMZF4FX0G000631. GKD: 713.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
- Tài sản 08: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36A-765.34; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4N4MH600367; Số khung: N9RYP51A6NC254956. GKD: 467.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKD.
- Xem tài sản: Xem TS01, TS02, TS03, TS04, TS05, TS07, TS08 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS06 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 11/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.
- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại số nhà B5 Lô 5 khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 11/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành Án. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH ÁN – C/N HÀ NỘI

- Hồng Tâm, địa chỉ: Tổ 11A, P. Đức Xuân, TP Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Ông Vũ Đình Xoài và bà Vũ Thị Ghi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 05/09/2019 (theo xác nhận tại trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thửa số 39, tờ bản đồ số 28, diện tích 148,6m2, loại đất ở đô thị. Tài sản trên đất gồm 1 nhà cấp 4 xây thô chưa lợp mái theo giấy phép xây dựng số: 241/GPXĐ ngày 23/09/2019 của Phòng quản lý Đô thị xây TP Bắc Kạn. Giá khởi điểm: 390.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 39.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Bắc Kạn (Tổ 4, P. Đức Xuân, TP. Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn).
 - TS5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2136, tờ bản đồ số: 12, diện tích 473,7m2 (gồm 100m2 đất ở tại nông thôn, 373,7m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063), địa chỉ thửa đất: Xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 996953 ngày 03/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Ngô Văn Hoat. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên. Giá khởi điểm: 2.313.249.000 đồng. Tiến đặt trước: 230.000.000 đồng.
 - Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Tử Duynh, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
 - III. Kế hoạch đấu giá:
 - 1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPDD của đơn vị tổ chức đấu giá.
 - 2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 09h00 ngày 24/06/2024; TS2: 10h00 ngày 26/06/2024; TS3: 09h00 ngày 08/07/2024; TS4: 09h00 ngày 11/07/2024; TS5: 14h00 ngày 11/07/2024
 - 3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - TS1, 2: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội)
 - TS3: BIDV Chi nhánh Đồng Đô (27 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội).
 - TS4: Chi cục Thi hành án dân sự TP Bắc Kạn (Tổ 4, P. Đức Xuân, TP. Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn)
 - TS5: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AUC VIỆT NAM

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 02/TP-ĐKHĐ

Ngày cấp: 25/05/2018 Nơi cấp: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh

Giám đốc công ty:

Ông: **Đặng Hồng Phương** Sinh ngày: 11/10/1974

CCCD số: 022074001520. Ngày cấp: 10/01/2023. Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi đăng ký HKTT: Khu 4, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Chỗ ở hiện nay: khu 4, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1167/TP/ĐG-CCHN, cấp ngày 21/07/2015

Doanh nghiệp đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp như sau:

Thay đổi địa chỉ trụ sở từ số nhà 579, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sang tầng 1, số 575 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

Giám đốc: Đặng Hồng Phương

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 59 tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, diện tích đất 10000 m2, số dụng riêng, Đất thương mại dịch vụ -TMD, THSD: Đến ngày 02/8/2056, theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TSKGLVĐ số DG 667258, số vào sổ cấp GCN CT 04691 do Sở TN&MT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/8/2022. GKD 27.450.000.0000 đồng, đặt trước 2.745.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn, Đ/c: 58 Hà Huy Giáp, P.Thanh Lộc, quận 12, TP.HCM.
- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 4414, tờ bản đồ số 1 tại Phường 7, TP.Tân An, tỉnh Long An, diện tích 1100 m2, Đất ở đô thị, THSD lâu dài, theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TSKGLVĐ số phát hành DB 793093, số vào sổ cấp GCN CS 09046 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 14/04/2021. GKD 5.310.000.000 đồng, đặt trước 531.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Đ/c: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng.
- Tài sản 03: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu HYUNDAI, số loại: ACCENT, BKS: 50E-045.19, Màu Trắng, 05 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. GKD 375.000.000 đồng, đặt trước 75.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
- Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 20/06/2024 đến 17h00 ngày 05/07/2024.
- Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 17/06/2024 đến 17h00 ngày 28/06/2024.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký:
- Tài sản 01,02: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
- Tài sản 03: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bằng đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugviet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Thời gian nhận tiền đặt trước:
- Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 03/07/2024 đến 17h00 ngày 05/07/2024.
- Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 26/06/2024 đến 17h00 ngày 28/06/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Tài sản 01,02: Cùng ngày 08/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.ĐT 028.38453169.
- Tài sản 03: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 01/07/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.Đà Nẵng - Số 674 Núi Thành, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng;
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 30 ngày 28/6/2024; tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP.Đà Nẵng;
- Tên tài sản: 09 Chiếc đồng hồ có chữ Hublot, 02 Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe, 03 Chiếc đồng hồ có chữ Pendi, Casio Edifice, Burberry, 09 vòng đeo tay các loại, 01 đôi hoa tai, 06 nhẫn kim loại, 02 hộp nhưa màu trắng, 05 túi xách các loại, 04 khăn choàng, 10 cặp mắt kính các loại, 07 ví cầm tay, ví da các loại, 09 dây đeo túi các loại, 03 đôi giày dép các loại, 04 chiếc giày các loại, 02 hộp mỹ phẩm, 04 dây chuỗi hạt, 02 cái áo, 03 vỏ CPU máy tính, 04 điện thoại di động các loại. Chi tiết tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- Tổng giá khởi điểm là: 2.852.971.000 đồng. Tiến đặt trước: 570.000.000 đồng.
- Nơi giữ tài sản đấu giá: Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.
- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/6/2024 đến hết ngày 25/6/2024; Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo đúng thời hạn quy định.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ng 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 99 Phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 101,3m² và tài sản gắn liền với đất (chi tiết trong hồ sơ pháp lý) của thửa đất số 45, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ: Phố Phương Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 5699921, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/5/2019 mang tên ông Bùi Văn Hòa. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 4.563.721.120 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 18/06/2024 và ngày 19/06/2024 (buổi sáng từ 09h30’ đến 10h30’; buổi chiều từ 14h30’ đến 15h30’) tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ Phố Phương Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/06/2024 đến hết ngày 02/07/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Địa chỉ: số 36, ng 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
 - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/07/2024, ngày 03/07/2024 đến 17h00’ ngày 04/07/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiến đặt trước là: 912.744.224 đồng
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiến đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ng 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 09h30’ ngày 05/07/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty, địa chỉ: Tầng 3, số 36, ng 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng 226,2m2 đất (115m2 đất ở và 111,2m2 đất vườn) tại thửa đất số 52-1. Tờ bản đồ số 10 thôn Phú Thọ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V808034, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00251/QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2004, Ngày 24/06/2019 tại Văn phòng đăng kí đất đai Hà Nội – Chi nhánh Sóc Sơn đã chứng nhận tặng cho ông Nguyễn Văn Hòa. Ngày 26/08/2019 tại Văn phòng đăng kí đất đai Hà Nội – Chi nhánh Sóc Sơn đã chứng nhận phong tặng cho ông Nguyễn Văn Hòa. Ngày 26/08/2019 tại Văn phòng đăng nhập tài sản riêng vào tài sản chung với bà Nguyễn Thị Hoa (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá)
- * Giá khởi điểm: 3.006.178.419 đồng.
- * Tiến đặt trước: 601.000.000 đồng.
- * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

- * Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội..
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 25/06/2024 đến ngày 26/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: Thửa đất số 52-1, tờ bản đồ số 10 thôn Phú Thọ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 10/07/2024; ngày 11/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/07/2024.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút 15/07/2024 tại Trụ sở Chi cục thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH



**NĂNG LƯỢNG
CHO PHÁT TRIỂN**

TẬP ĐOÀN DẦU KHÍ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 18 Láng Hạ, Quận Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại: (024) 38252526 | Fax (024) 38265942
Web: www.pvn.vn

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 12/7/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của bà Nguyễn Thị Mới cùng đồng sở hữu với ông Ngô Tôn Linh), cụ thể như sau:
"Quyền sử dụng 987 m2 đất ở trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng lâu đến ngày 15/10/2063, thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 872023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/01/2021 và theo hoa đỏ đo đạc hiện trạng thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà vào ngày 28/7/2023.
*Tài sản gắn liền với đất:
Cây trồng trên đất: 43 cây Mãng cầu, 03 cây Hồng xiêm, 01 cây Bưởi, 01 cây Chanh, 02 cây Xoài, 02 cây Mít tất cả đều 02 năm tuổi.
Giá khởi điểm: 1.365.665.808 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm lẻ tám đồng).
Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiến độ đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Tổ chức bán đấu giá: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM - ĐT: 0283.820.4858 - 0948.68.99.86.
Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP.HCM (CHV Trần Công Hữu) - Địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản bán đấu giá: Nhà đất tọa lạc tại số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, P.10, Q.10, TP.HCM. DTKV: 82m2 (DT trong LG: 19,5m2; DT ngoài LG: 62,5m2); DTXD: 80,1m2 (DT trong LG: 17,6m2; DT ngoài LG: 62,5m2); Tổng DT sàn : 113,4m2 (Trong đó, DT tầng 1: 80,1m2; DT tầng 2: 8,3m2; DT gác gỗ: 25m2). Hiện trạng tài sản trên đất: Tường gạch, lũng gỗ + gác gỗ mái tôn; Tường gạch gác gỗ, mái tôn; Tường gạch, mái tôn, sân.
Giá khởi điểm: 4.413.518.648 đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 882.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 11/6/2024 đến 08/7/2024 (trong giờ HC) tại số 384/99/8-8bis (SM 384/99/16) Lý Thái Tổ, P.10, Q.10, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/6/2024 đến 08/7/2024 (trong giờ HC) tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Tân Bình, TP.HCM (CHV Dương Thị Thu Hà) - Số 144/5 Ấu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà đất tại địa chỉ 272 Lê Văn Sỹ, P.1, Q.Tân Bình, TP.HCM thuộc thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: 29; DTKV đất: 23,58m2 (Thuộc phạm vi lộ giới được công nhận); Tổng DT sàn XD: 61,56m2 (Trong đó: Tầng 1: 23,58m2; Tầng lửng: 11,6m2; Tầng 2: 23,58m2; Ban công: 2,8m2).
Kết cấu: 2 tầng + lửng, tường gạch, cột gạch, sân gỗ, mái tôn.
Giá khởi điểm: 3.992.597.559 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 798.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 01/7/2024 đến 08/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ: Từ ngày 11/6/2024 đến ngày 08/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định..
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:
Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Phước Hiếu và bà Nguyễn Thị Tám. Đ/c: ấp Phước Tân 2, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 10.441m2 (đất HNK), thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 5 và 730 cây cao su.
Giá khởi điểm: 3.019.199.820 đồng; Tiền đặt trước: 603.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/6/2024 đến 16h30 ngày 05/7/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 08/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á



● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
159 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)