

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 170 (9.344)  
Thứ Ba ngày 18/6/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

DỰ ÁN LUẬT THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (SỬA ĐỔI):

## Luật hóa tối đa các quy định để bảo đảm tính khả thi

Chiều 17/6, tại phiên thảo luận tại tổ của Quốc hội về dự án Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi), các đại biểu đề nghị quy định cụ thể vào trong Luật về mức doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ không chịu thuế giá trị gia tăng và một số nội dung khác để xác lập căn cứ pháp lý rõ ràng, tạo điều kiện cho việc thực thi trong thực tiễn.

Trang 3

## Mỗi tác phẩm báo chí PHẢI LÀ MỘT TÁC PHẨM CÓ TÍNH VĂN HÓA, GIÁO DỤC



● Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa đề nghị Đảng đoàn HNB Việt Nam tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo HNB Việt Nam chú trọng giáo dục, bồi dưỡng chính trị, đạo đức cho người làm báo.

Trang 4



## Một số hồ đập ở Hà Tĩnh xuống cấp, cần sớm khắc phục, sửa chữa

Sau nhiều năm đưa vào vận hành, khai thác, một số hồ đập ở huyện Hương Khê (tỉnh Hà Tĩnh) đã, đang xuống cấp, xói lở nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ bị vỡ trong mùa mưa lũ sắp tới; khiến người dân lo lắng, bất an.

Trang 20

## Tôn vinh 200 "Điểm tựa của bản làng"



Trang 7

## NGHI VẤN DOANH NGHIỆP HỒ TIÊU MẤT HÀNG KHI XUẤT KHẨU: Khi nào có kết luận cuối cùng?



Trang 9

## TÌNH TRẠNG NGHIỆN NGẬP TRONG MỘT BỘ PHẬN GIỚI TRẺ: Do nhầm lẫn tai hại về chất gây nghiện?



Trang 12

## Cản trở với "bệnh trẻ em" đang đe dọa cả người lớn



Trang 13

## CHÀO NGÀY MỚI

### Tin vui cho vùng Đông Nam Bộ và Tây Nguyên

Dự kiến ngày 28/6 tới đây, Quốc hội biểu quyết thông qua Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước).

Trang 2

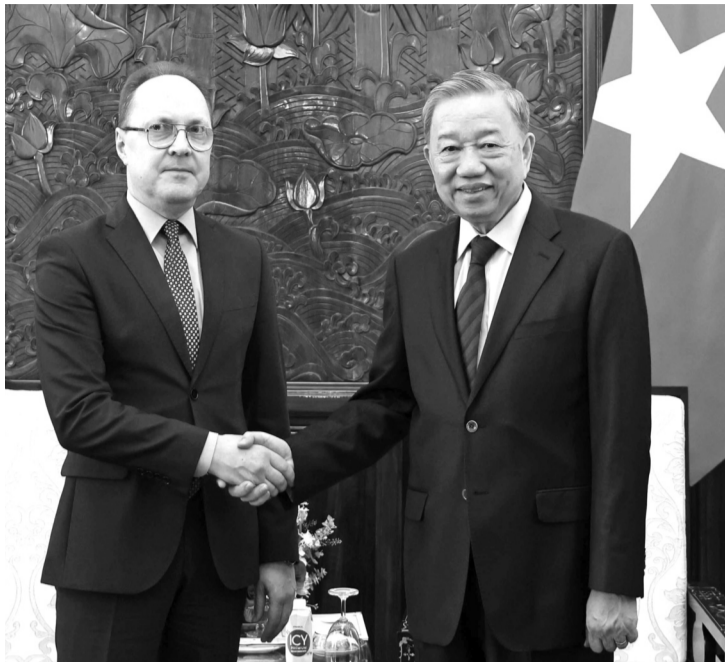
# Chuẩn bị tốt cho chuyến thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam của Tổng thống Nga Putin

Ngày 17/6, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiếp Đại sứ Liên bang Nga tại Việt Nam Gennady Bezdetko.

Chủ tịch nước khẳng định Việt Nam luôn coi Nga là một trong những đối tác ưu tiên hàng đầu trong chính sách đối ngoại của mình, luôn theo dõi sát tình hình và ủng hộ Nga phát triển ổn định. Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam luôn ghi nhớ sự giúp đỡ to lớn, chí tình mà nhân dân Liên Xô và nhân dân Nga đã dành cho Việt Nam trong công cuộc đấu tranh giành độc lập, thống nhất đất nước trước đây, cũng như trong quá trình đổi mới, xây dựng và bảo vệ đất nước ngày nay.

Chủ tịch nước đánh giá cao sự phát triển tích cực của quan hệ hữu nghị truyền thống và Đối tác chiến lược toàn diện giữa Việt Nam và Nga thời gian qua trên tất cả kênh và các lĩnh vực hợp tác, vui mừng với việc kim ngạch thương mại song phương thời gian qua tăng đáng kể; cho rằng hai bên còn nhiều tiềm năng để thúc đẩy hợp tác, đặc biệt trong các lĩnh vực như kinh tế - thương mại - đầu tư, cơ sở hạ tầng, giao thông vận tải, du lịch, giao lưu nhân dân... Chủ tịch nước tin tưởng thông qua các cơ chế song phương hiện có, quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Nga sẽ tiếp tục được tăng cường hơn nữa trong thời gian tới.

Chủ tịch nước Tô Lâm nhất trí với Đại sứ Gennady Bezdetko về việc quan hệ Việt Nam - Nga có lịch sử lâu đời, hai nước đã cùng nhau vượt qua nhiều thử thách và đạt được nhiều thành tựu to lớn, cũng như nhận định chuyến thăm Việt Nam sắp tới của Tổng thống Nga Vladimir Putin sẽ là dấu mốc quan trọng trong quan hệ hai nước. Hai bên thống nhất các cơ quan hai nước sẽ phối hợp chặt chẽ để chuẩn bị tốt cho chuyến thăm, góp phần làm sâu sắc hơn tình đoàn kết, quan hệ hữu nghị



● Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Đại sứ Liên bang Nga tại Việt Nam Gennady Bezdetko.

truyền thống và Đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước.

• Bộ Ngoại giao ngày 17/6 ra thông cáo cho biết, nhận lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Nguyễn Phú Trọng, Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin sẽ thăm cấp Nhà nước tới nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam từ ngày 19 đến ngày 20/6/2024.

**BẢO AN**

## Đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công đoàn Viên chức Việt Nam

Sáng 17/6, Công đoàn Viên chức (CĐVC) Việt Nam tổ chức Hội thảo "Đổi mới nội dung và phương thức hoạt động của CĐVC Việt Nam trong tình hình mới".

Tại Hội thảo, các đại biểu tập trung đánh giá, phân tích thực trạng nội dung, phương thức hoạt động của các cấp CĐVC Việt Nam hiện nay; đề xuất cụ thể việc đổi mới nội dung, phương thức hoạt động công đoàn trong các điều kiện cụ thể của từng cơ quan, đơn vị; chia sẻ những mô hình, những cách làm hay, thiết thực, hiệu quả. Các đại biểu cũng đề xuất các giải pháp cụ thể nhằm tiếp tục đổi mới nội dung,

phương thức hoạt động của các cấp CĐVC Việt Nam trong tình hình mới.

TS Phạm Thị Thành, Chủ tịch Công đoàn Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh cho rằng, để xây dựng công đoàn cơ sở vững mạnh, đáp ứng yêu cầu của tình hình mới, cần tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ, giải pháp như tiếp tục đổi mới việc lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, nâng cao hiệu quả phục vụ đoàn viên, viên chức, người lao động một cách cụ thể, thiết thực, hướng đến thực hiện tốt chức năng của tổ chức công đoàn, nâng cao vị trí, vai trò của tổ công đoàn ở cơ sở. Đồng thời, cần tập trung xây dựng đội ngũ cán bộ công đoàn

bảo đảm về số lượng, chất lượng, có trí tuệ, bản lĩnh, tâm huyết, trách nhiệm, uy tín, có năng lực đối thoại, dẫn dắt, truyền cảm hứng, tập hợp, đoàn kết người lao động...

Ông Nguyễn Huy Hoàng, đại diện Công đoàn Thanh tra Chính phủ nêu ý kiến, cần cải tiến phong cách, lề lối làm việc của cán bộ công đoàn để góp phần đổi mới hoạt động công đoàn trong giai đoạn hiện nay. Hoạt động công đoàn luôn gắn liền với các phong trào thi đua của cơ quan, đơn vị, do đó nên coi trọng thuyết phục, giáo dục, vận động, phát huy tính tự nguyện, tích cực để hoạt động công đoàn thực sự là hoạt động quần chúng. **H.G**

## CHÀO NGÀY MỚI

### Tin vui cho vùng Đông Nam Bộ và Tây Nguyên

Dự kiến ngày 28/6 tới đây, Quốc hội biểu quyết thông qua Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước).

Theo quy hoạch, cao tốc này có quy mô 6 làn xe, giai đoạn phân kỳ đầu tư dài 128,8km. Đoạn đi qua tỉnh Đắk Nông 27,8km, qua tỉnh Bình Phước 101km. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án khoảng 25.500 tỷ đồng, gồm gần 12.800 tỷ đồng vốn Nhà nước, còn lại do nhà đầu tư thu xếp.

Dự kiến dự án được triển khai thành 5 dự án thành phần, đầu tiên là cao tốc đoạn Gia Nghĩa - Chơn Thành theo phương thức đối tác công - tư (loại hợp đồng BOT), thời gian thu phí hoàn vốn khoảng 18 năm. Bốn dự án thành phần còn lại là giải phóng mặt bằng, xây dựng đường gom và cầu vượt ngang qua các tỉnh Đắk Nông, Bình Phước, triển khai theo hình thức đầu tư công.

Chính phủ kiến nghị Quốc hội chấp

thuận bố trí 8.770 tỷ đồng từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi thường xuyên của ngân sách trung ương năm 2022 và 1.500 tỷ đồng từ nguồn dự phòng của kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021 - 2025.

Giải trình một số vấn đề đại biểu nêu trong phiên thảo luận ở hội trường Quốc hội sáng qua (17/6), Bộ trưởng GTVT cho hay một số đại biểu vẫn băn khoăn về tiến độ dự án. Ví dụ có ý kiến cho rằng nếu dự án khởi công đầu 2025 thì hết năm 2026 có xong không?

Từ những kinh nghiệm chúng ta đã có trong thời gian qua khi triển khai hàng ngàn km cao tốc, đại diện Bộ GTVT đánh giá thời điểm triển khai dự án đang có nhiều thuận lợi. Theo tính toán, thời gian tối đa để làm cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành chỉ khoảng 1,5 năm. Nếu 2025 khởi công thì hết 2026 sẽ hoàn thành dự án. Tiến độ này khả thi, có thể thực hiện được.

Một trong những khó khăn, vướng mắc nhất khi xây cao tốc là đền bù giải

phóng mặt bằng. Tuy nhiên, hai tỉnh Đắk Nông và Bình Phước đã giải phóng mặt bằng xong, chuẩn bị sẵn sàng cho khởi công dự án. Hai địa phương này cũng bố trí đủ trữ lượng mô vật liệu để phục vụ xây dựng.

Về nguồn vốn và khả năng hoàn vốn, Bộ GTVT tính toán cho rằng đây là dự án có thời gian hoàn vốn khoảng 18 năm, tương đối tốt so với các dự án trước đây; thời gian hoàn vốn ngắn nên phù hợp với các nhà đầu tư và được các ngân hàng đồng tình; là yếu tố phù hợp và khả thi trong thu hút nhà đầu tư.

Từ nhiều năm nay, người dân vùng Đông Nam Bộ khi đi các tỉnh Tây Nguyên và ngược lại theo đường QL13 và QL14 đã phải chịu cảnh kẹt xe, đường nhỏ, đèo dốc quanh co, nguy cơ có thể xảy ra tai nạn. Vì vậy, việc dự án cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành hội tụ đủ các yếu tố "thiên thời, địa lợi, nhân hòa" để có thể sớm khởi công và đi vào vận hành như nêu trên, thực sự là tin vui với người dân vùng Đông Nam Bộ và Tây Nguyên. Dự án cũng từng bước hoàn thiện mạng lưới cao tốc, mở ra không gian phát triển mới cho các địa phương; tăng liên kết vùng và nội vùng, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội vùng Tây Nguyên và Đông Nam Bộ. **MINH KHANG**

## Triển khai cao điểm chống khai thác IUU

Chiều 17/6, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang, Trưởng Ban Chỉ đạo Quốc gia về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) chủ trì Hội nghị trực tuyến với các Bộ, ngành và 28 tỉnh, TP ven biển để triển khai các giải pháp tháo gỡ "thẻ vàng" IUU theo khuyến cáo của Ủy ban Châu Âu (EC).

Phát biểu tại Hội nghị, ghi nhận, đánh giá cao sự nỗ lực, triển khai chống khai thác IUU của các Bộ, ngành, địa phương, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang nhấn mạnh, công tác chống khai thác IUU là công việc quan trọng, trọng tâm của cả hệ thống chính trị. Trong thời gian tới, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương cần thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 32-CT/TW của Ban Bí thư, Nghị quyết số 52/NQ-CP của Chính phủ và các ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Trưởng Ban Chỉ đạo Quốc gia về IUU và các văn bản khác có liên quan. Thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 04 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao về hướng dẫn áp dụng một số quy định của Bộ luật Hình sự về truy cứu trách nhiệm hình sự đối với hành vi liên quan đến khai thác, mua bán, vận chuyển trái phép thủy sản...

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu các địa phương triển khai cao điểm chống khai thác IUU trong thời gian còn lại, trước khi Đoàn thanh tra của EC sang Việt Nam thanh tra lần thứ 5. Đồng thời, tập trung nguồn lực, tăng cường công tác phối hợp giữa các lực lượng chức năng; thực hiện đồng bộ, quyết liệt, toàn diện các nhiệm vụ, giải pháp... **TUỆ MINH**

## Gặp mặt và trao Giải báo chí tỉnh Phú Thọ lần thứ XIV

Ngày 17/6, Hội Nhà báo tỉnh Phú Thọ, Hội đồng Giải báo chí tỉnh tổ chức trao Giải báo chí tỉnh Phú Thọ lần thứ XIV, Giải báo chí về công tác xây dựng Đảng năm 2024 và gặp mặt kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2024).

Các tác phẩm tham gia dự Giải báo chí tỉnh Phú Thọ lần thứ XIV và Giải báo chí về công tác xây dựng Đảng năm 2024 ở các thể loại tin, phóng sự, bài phân tích, ảnh báo chí, bình luận, đối thoại... theo 4 loại hình: Báo viết, báo hình, báo điện tử, phát thanh. Qua vòng sơ khảo, Hội đồng Giải báo chí tỉnh, Ban Tổ chức đã lựa chọn 115 tác phẩm báo chí Giải báo chí tỉnh Phú Thọ và 25 tác phẩm Giải báo chí về công tác xây dựng Đảng vào vòng chung khảo.

Hội đồng chấm giải Giải báo chí tỉnh Phú Thọ đã trao giải cho 56 tác phẩm, trong đó có 8 giải A, 16 giải B, 16 giải C và 16 giải Khuyến khích. Đối với Giải báo chí về công tác xây dựng Đảng, Ban Tổ chức trao giải cho 11 tác phẩm, trong đó có 1 giải A, 2 giải B, 3 giải C và 5 giải Khuyến khích.

Theo đánh giá của Hội đồng giải thưởng và Ban Tổ chức, các tác phẩm của các tác giả, nhóm tác giả đã đi sâu giới thiệu, biểu dương và ghi nhận các địa phương, cá nhân điển hình tiên tiến trong lao động sản xuất, phát triển kinh tế, thực hành tiết kiệm; thực hiện khâu đột phá về cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư và kinh doanh mà Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã đề ra; đấu tranh mạnh mẽ với những hiện tượng, hành vi tiêu cực trong xã hội... **T.BÌNH**

DỰ ÁN LUẬT THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (SỬA ĐỔI):

# Luật hóa tối đa các quy định để bảo đảm tính khả thi

Chiều 17/6, tại phiên thảo luận tại tổ của Quốc hội về dự án Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi), các đại biểu đề nghị quy định cụ thể vào trong Luật về mức doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ không chịu thuế giá trị gia tăng và một số nội dung khác để xác lập căn cứ pháp lý rõ ràng, tạo điều kiện cho việc thực thi trong thực tiễn.



● Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phúc trình bày Tờ trình về dự án Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi).

Tiếp tục Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, chiều 17/6/2024, tại Hà Nội, Quốc hội họp tại hội trường để nghe trình bày Tờ trình, báo cáo thẩm tra về dự án Luật Công chứng (sửa đổi) và Trình bày Tờ trình, báo cáo thẩm tra về dự án Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi). Thảo luận tại tổ về dự án Luật Công chứng (sửa đổi); dự án Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi); dự thảo Nghị quyết của Quốc hội quy định về việc giảm thuế giá trị gia tăng.

## Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tiếp Đại sứ EU và Đại sứ, Đại biện các nước thành viên EU



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tiếp Đại sứ EU tại Việt Nam Julien Guerrier và Đại sứ, Đại biện các nước thành viên EU.

Chiều 17/6, tại Nhà Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tiếp Đại sứ Liên minh Châu Âu (EU) tại Việt Nam Julien Guerrier và Đại sứ, Đại biện các nước thành viên EU.

Bày tỏ vui mừng gặp các Đại sứ, Đại biện trên cương vị mới, Chủ tịch Quốc hội mong muốn các Đại sứ, Đại biện giúp chuyển tình cảm thân thiết và lời cảm ơn sâu sắc tới lãnh đạo nghị viện các nước thành viên EU đã gửi thư chúc mừng.

Chủ tịch Quốc hội khẳng định, EU và các nước thành viên luôn là những đối tác quan trọng hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam; bày tỏ vui mừng thấy rằng, quan hệ giữa Việt Nam với EU và các nước thành viên đang phát triển tích cực trên tất cả các lĩnh vực.

Theo Chủ tịch Quốc hội, quan hệ giữa Quốc hội Việt Nam và Nghị viện Châu Âu (EP) đang phát triển rất tốt đẹp trên tinh thần hợp tác, xây dựng. Hai bên đã và sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ, góp phần thúc đẩy hợp tác giữa Việt Nam - EU; đặc biệt là trao đổi kinh nghiệm trong hoạt động nghị viện, hoàn thiện thể chế pháp luật nhằm thúc đẩy triển khai hiệu quả Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU với mục tiêu cao nhất là đem lại lợi ích thiết thực cho người dân, doanh nghiệp hai bên. Trong khuôn khổ hợp tác nghị viện, các cơ chế/hình thức hợp tác, đối thoại liên nghị viện đang phát huy hiệu quả...

Để đưa quan hệ giữa Việt Nam với EU và các nước thành viên phát triển hiệu quả hơn nữa thời gian tới, Chủ tịch Quốc hội đề nghị các Đại sứ, Đại biện tiếp tục thúc đẩy trao đổi đoàn các cấp, nhất là trao đổi đoàn cấp cao để tăng cường hơn nữa sự tin cậy chính trị, sự gắn gũi và hiểu biết, tạo động lực cho hợp tác trên tất cả các lĩnh vực; tiếp tục phát huy hiệu quả các cơ chế hợp tác, đối thoại hiện có, nhất là kênh hợp tác nghị viện, nhằm triển khai tốt Hiệp định Đối tác và Hợp tác toàn diện Việt Nam - EU, Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU, cũng như các hiệp định khác giữa Việt Nam với EU và các nước thành viên EU... **B.T.K**

## Ninh Bình có bài học quý về mô hình quản lý di sản

Ngày 17/6, Đoàn khảo sát Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng do Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc, Thường trực Tiểu ban Văn kiện làm Trưởng đoàn đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình.

Thay mặt Đoàn khảo sát, Trưởng Ban Nội chính Trung ương đã ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực, cố gắng, những kết quả đạt được của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Ninh Bình qua 40 năm thực hiện đường lối đổi mới và Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng tại địa phương. Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Ninh Bình đã phát huy truyền thống đoàn kết, tinh thần chủ động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, với khát vọng vươn lên mạnh mẽ, tầm nhìn dài hạn, khai thác có hiệu quả tiềm năng, lợi thế, sự đồng thuận của Nhân dân; đạt được nhiều kết quả tích cực, quan trọng, toàn diện, có điểm đột phá trên các lĩnh vực kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, công tác xây dựng, chính đôn Đảng và hệ thống chính trị...

Ông Phan Đình Trạc nhấn mạnh, từ thực tiễn 40 năm qua, Ninh Bình đã rút ra 5 bài học quý, nhất là về chuyên đổi cơ cấu kinh tế, mô hình phát triển, mô hình quản lý di sản; phát huy tiềm năng, lợi thế nổi trội, khác biệt...; đánh giá đúng nguy cơ, thách thức, cơ hội, từ đó xác định mục tiêu phát triển, tầm nhìn dài hạn; đề ra nhiệm vụ trọng tâm, đột phá trong thời gian tới. Ông lưu ý, cần chú trọng đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng, công tác chính trị tư tưởng; kinh nghiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết của Đảng; những kiến nghị về vấn đề đột phá cần được tổng hợp để báo cáo Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng. **D.SON**



● Đại biểu Lê Thị Thanh Lam phát biểu tại phiên họp.



● Đại biểu Hoàng Văn Cường phát biểu tại phiên họp.

### Quy định cụ thể ngưỡng doanh thu không chịu thuế

Dự thảo Luật Thuế giá trị gia tăng (GTGT) (sửa đổi) gồm 4 chương, 18 điều, cơ bản kế thừa các nội dung từ Luật hiện hành. Đồng thời, sửa đổi, bổ sung các nội dung quy định tại 11 Điều của Luật Thuế GTGT hiện hành gồm người nộp thuế; đối tượng không chịu thuế; giá tính thuế; thuế suất; phương pháp khấu trừ thuế; bổ sung quy định về thời điểm xác định thuế GTGT; luật hóa một số nội dung đang thực hiện ổn định tại các văn bản dưới Luật...

Thảo luận tại tổ về dự án Luật này, các đại biểu bày tỏ nhất trí về sự cần thiết sửa đổi Luật Thuế GTGT để giải quyết các bất cập trong thực tiễn cũng như hoàn thiện chính sách thu, phù hợp với mục tiêu đề ra trong Chiến lược cải cách hệ thống thuế đến năm 2030 và Kế hoạch số 81/KH-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Đại biểu Nguyễn Thị Kim Bé (Đoàn Kiên Giang) lưu ý, sửa đổi Luật Thuế GTGT hiện hành cần chú ý bảo đảm tính minh bạch, dễ hiểu, dễ thực hiện để góp phần nâng cao năng lực và hiệu quả của hoạt động quản lý thuế trong phòng, chống trốn thuế, thất thu và nợ thuế; bảo đảm thu đúng thu đủ vào ngân sách

nhà nước, cũng như ổn định nguồn thu ngân sách nhà nước.

Về mức doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ không chịu thuế GTGT, dự thảo Luật sửa đổi quy định mức doanh thu hàng năm từ 100 triệu đồng trở xuống thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT (theo quy định của Luật hiện hành) thành "dưới mức do Chính phủ quy định". Cho rằng việc sửa đổi, điều chỉnh quy định về ngưỡng doanh thu hàng năm thuộc diện không chịu thuế GTGT là cần thiết để phù hợp với thực tế phát triển kinh tế - xã hội hiện nay nhưng Đại biểu Lê Thị Thanh Lam (Đoàn Hậu Giang) và một số đại biểu khác đề nghị quy định cụ thể vào trong Luật về ngưỡng doanh thu sẽ không phải chịu thuế để xác lập căn cứ pháp lý rõ ràng, tạo điều kiện cho việc thực thi trong thực tiễn.

Ngoài ra, Đại biểu Lê Thị Thanh Lam chỉ ra rằng, dự thảo Luật gồm 4 chương, 18 điều nhưng một số điều của dự án Luật quy định còn chung chung, trong đó có đến 10 điều quy định giao cho Chính phủ quy định chi tiết là khá nhiều so với bố cục điều, khoản của Luật. Do vậy, Đại biểu đề nghị cần tiếp tục rà soát, luật hóa để thực hiện thống nhất, nâng cao tính khả thi trong thực tiễn

khí Luật được thông qua và có hiệu lực, tránh tình trạng khi Luật có hiệu lực phải mất thời gian chờ văn bản hướng dẫn áp dụng.

### Cần nhắc việc tăng mức thuế suất phổ thông

Trong bối cảnh phát triển bùng nổ của thương mại điện tử, kinh tế số như hiện nay, Đại biểu Đào Chí Nghĩa (Đoàn TP Cần Thơ) đề nghị bổ sung, làm rõ hơn người nộp thuế là tổ chức, cá nhân bán hàng từ nước ngoài vào Việt Nam thông qua các sàn thương mại điện tử hoặc cung cấp dịch vụ (số hóa) thông qua internet cho người mua tại Việt Nam để bảo đảm chắc chắn cho việc thu thuế.

Về định hướng tăng mức thuế suất phổ thông 10%, Đại biểu Hoàng Văn Cường (Đoàn Hà Nội) cho rằng đây là vấn đề rất cần cân nhắc. Bởi, theo Đại biểu, hiện nay, muốn khuyến khích, thúc đẩy sản xuất thì phải giảm thuế, nếu tăng thuế GTGT sẽ xảy ra tác động ngược so với mong muốn.

Theo Đại biểu, mức thuế suất phổ thông của chúng ta thấp hơn so với mặt bằng chung của thế giới (khoảng 15%) nhưng so với các nhóm nước đang phát triển thì không phải là thấp. "Chúng ta còn có dư địa cải cách thuế ở nhiều lĩnh vực khác; điển hình như thuế tài sản, hầu như chưa thu được đồng nào trong khi thuế tài sản sẽ điều tiết thu nhập, hoạt động của các nhóm đối tượng khác nhau, đặc biệt là những người có thu nhập cao, tài sản lớn", Đại biểu nói. **MINH NGỌC**

Cũng tại phiên họp, thảo luận về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về giảm thuế GTGT, Đại biểu Hoàng Văn Cường và các đại biểu khác tán thành với việc giảm 2% thuế GTGT đến hết năm 2024. Đại biểu Nguyễn Thị Kim Bé (Đoàn Kiên Giang) đề nghị làm rõ hơn sự cần thiết của việc tiếp tục giảm thuế, hiệu quả cụ thể của việc thực thi chính sách này trong thời gian qua để các đại biểu QH yên tâm bấm nút thông qua.

# Mỗi tác phẩm báo chí phải là một tác phẩm có tính văn hóa, giáo dục

**Yêu cầu trên được Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa nhấn mạnh tại buổi làm việc với Đảng đoàn Hội Nhà báo Việt Nam, diễn ra chiều 17/6, nhân kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2024).**

**Hoạt động báo chí có nhiều đổi mới, sáng tạo**

Thay mặt Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa gửi lời chúc mừng trước sự trưởng thành, vững vàng của đội ngũ báo chí cả nước, trong đó có công sức rất lớn trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đoàn Hội Nhà báo (HNB) Việt Nam; mong muốn HNB Việt Nam ngày càng xứng đáng là tổ chức chính trị - xã hội - nghề nghiệp quan trọng của cả nước, là "ngôi nhà chung" tập hợp, đoàn kết rộng rãi những người làm báo cả nước.

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa bày tỏ vui mừng vì trong thời gian qua Đảng đoàn HNB Việt Nam đã có nhiều đổi mới, sáng tạo và đã đạt được những kết quả đáng khích lệ. Những kết quả ấy cho thấy sự nỗ lực của Đảng đoàn HNB Việt Nam trong lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện các hoạt động của HNB Việt Nam.

Tuy nhiên, theo Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, hoạt động của HNB



● Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa đề nghị Đảng đoàn HNB Việt Nam tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo HNB Việt Nam chú trọng giáo dục, bồi dưỡng chính trị, đạo đức cho người làm báo.

Việt Nam nhiệm kỳ qua vẫn còn tồn tại một số mặt hạn chế. Trong đó, một số cấp hội chưa quan tâm đúng mức công tác xây dựng Đảng, công tác bồi dưỡng chính trị, nghiệp vụ, đạo đức nghề nghiệp đối với hội viên, nhà báo, để xảy ra tình trạng một bộ phận không nhỏ cơ quan báo chí, người làm báo xa rời tôn chỉ mục đích, vi phạm đạo đức nghề nghiệp, thậm chí vi phạm pháp luật, làm suy giảm uy tín của báo chí, ảnh hưởng xấu đến tổ chức Hội. Việc đổi mới nội dung, phương thức hoạt động Hội tại một số nơi chưa thực sự được quan tâm, coi trọng, chưa đáp ứng yêu cầu của thực tiễn cũng như chưa theo kịp sự phát triển của báo chí hiện đại...

**Chú trọng công tác giáo dục chính trị, tư tưởng cho người làm báo**

Đề phát huy hơn nữa vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đoàn HNB Việt Nam trong thời gian tới, ông Nguyễn Trọng Nghĩa đề nghị chú trọng công tác giáo dục

chính trị, tư tưởng để người làm báo nhận thức sâu sắc làm báo là làm cách mạng, người làm báo là chiến sĩ tiên phong trên mặt trận tư tưởng - văn hóa của Đảng. Làm tốt những điều này, chúng ta sẽ có tổ chức hội mạnh và phát huy tốt vai trò, sứ mệnh nghề nghiệp, thực hiện hiệu quả nhiệm vụ chính trị được Đảng, Nhà nước và Nhân dân tin tưởng, giao phó.

Bên cạnh đó, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo HNB Việt Nam, HNB các cấp quán triệt cho các hội viên HNB tăng cường thông tin, tuyên truyền việc thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước; các văn bản, quy định gắn trực tiếp với hoạt động báo chí, hoạt động Hội và Điều lệ HNB Việt Nam. Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo việc đổi mới nội dung, phương thức hoạt động của HNB các cấp.

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương cũng đề nghị Đảng đoàn HNB Việt Nam tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo HNB Việt Nam quan tâm, chú trọng, tăng cường công tác giáo dục, bồi dưỡng chuyên môn, đạo đức, nghiệp vụ cho người làm báo, hội viên HNB Việt Nam. Mỗi tác phẩm báo chí phải là một tác phẩm có tính văn hóa, giáo dục. Mỗi người làm báo phải thực sự là một chiến sĩ trên trận địa tư tưởng với "mắt sáng, lòng trong, bút sắc", nhanh nhạy trong hoạt động nghiệp vụ, dám đấu tranh chống lại những sai phạm, giữ vững bản thân trước những cám dỗ thường trực...

Đồng thời, quan tâm, chú trọng công tác kiểm tra, giám sát hội viên, việc thực hiện những quy định của người làm báo Việt Nam, quy tắc tham gia mạng xã hội; kiên quyết, kịp thời chấn chỉnh những nhà báo hội viên có biểu hiện diễn biến về tư tưởng chính trị, xuống cấp về đạo đức...

**KHÁNH CHI**

**VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:  
Đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hợp tác thực chất trên các lĩnh vực**



● Phó Chủ tịch Quốc hội, Thượng tướng Trần Quang Phương và Phó Chủ nhiệm Ủy ban Đối ngoại Nhân đại toàn quốc Trung Quốc Phó Tự Ứng.

Chiều 17/6, tại Nhà Quốc hội, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội, Thượng tướng Trần Quang Phương đã tiếp Đoàn Ủy ban Đối ngoại Nhân đại toàn quốc Trung Quốc do Phó Chủ nhiệm Ủy ban Phó Tự Ứng làm Trưởng đoàn đang ở thăm và làm việc tại Việt Nam.

Phó Chủ tịch Quốc hội Trần Quang Phương nêu rõ, trong thời gian qua, mối quan hệ hai Đảng, hai nước đã có những bước phát triển mạnh mẽ, không ngừng mở rộng và đi vào chiều sâu. Hai bên duy trì các hoạt động tiếp xúc, đối thoại và trao đổi đoàn cấp cao, các ngành, các cấp. Đặc biệt chuyến thăm của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng (tháng 10/2022) và chuyến thăm Việt Nam của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tập Cận Bình (tháng 12/2023), ra Tuyên bố chung về việc tiếp tục làm sâu sắc và nâng tầm quan hệ Đối tác Hợp tác chiến lược toàn diện, nhất trí xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược với 6 phương hướng hợp tác lớn...

Phó Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh, Đảng, Nhà nước Việt Nam đặc biệt coi trọng phát triển quan hệ ổn định, lành mạnh, bền vững, lâu dài với Trung Quốc, coi đây là chủ trương xuyên suốt, nhất quán, là sự lựa chọn chiến lược, ưu tiên hàng đầu trong tổng thể đường lối đối ngoại của Việt Nam. Hợp tác giữa Quốc hội Việt Nam và Nhân đại toàn quốc Trung Quốc thời gian qua không ngừng được củng cố và phát triển đi vào chiều sâu. Lãnh đạo hai bên duy trì trao đổi, tiếp xúc cấp cao bằng nhiều hình thức linh hoạt; giao lưu hợp tác giữa các ủy ban chuyên môn, Nhóm Nghị sĩ hữu nghị... đạt nhiều kết quả tích cực.

Phó Chủ tịch Quốc hội đề nghị hai bên tiếp tục duy trì giao lưu, tiếp xúc cấp cao và các cấp, triển khai hiệu quả các cơ chế hợp tác; đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hợp tác thực chất trên các lĩnh vực; tiếp tục làm sâu sắc hợp tác địa phương và tăng cường giao lưu hữu nghị giữa các đoàn thể, Nhân dân, thế hệ trẻ hai nước... **T.K**

Báo cáo kết quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đoàn HNB Việt Nam và kết quả hoạt động của HNB Việt Nam, ông Lê Quốc Minh, Bí thư Đảng đoàn, Chủ tịch HNB Việt Nam cho biết, từ đầu nhiệm kỳ Đại hội đại biểu toàn quốc HNB Việt Nam lần thứ XI đến nay, Đảng đoàn HNB Việt Nam đã tích cực lãnh đạo, chỉ đạo HNB Việt Nam trong việc quán triệt, triển khai chủ trương, quan điểm của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, nhất là việc triển khai Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng; giáo dục, bồi dưỡng, nâng cao nhận thức chính trị, đạo đức nghề nghiệp của người làm báo, quán triệt sâu sắc các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước đến từng cấp hội, hội viên; ngăn chặn, đẩy lùi sự suy thoái về tư tưởng, đạo đức, lối sống, những biểu hiện "tự diễn biến", "tự chuyển hóa"; học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh... và các văn bản, quy định gắn trực tiếp với hoạt động báo chí...



● Bí thư Đảng đoàn, Chủ tịch HNB Việt Nam Lê Quốc Minh.

## Đẩy mạnh phân cấp trong quản lý hoạt động sản bất động sản

**Ngày 17/6, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì Hội nghị trực tuyến về dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.**

Các dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản (BDS) do Bộ Xây dựng chủ trì soạn thảo. Đối tượng tác động của Nghị



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu Bộ Xây dựng tiếp tục hoàn thiện các dự thảo Nghị định. (Ảnh: VGP)

định là các doanh nghiệp hoạt động kinh doanh BDS, sở hữu, phát triển, quản lý, sử dụng nhà ở tại Việt Nam.

Tại cuộc họp, các đại biểu cơ bản thống nhất với nội dung trình bày của Bộ Xây dựng về dự thảo các Nghị định. Đồng thời, góp ý, đề xuất bổ sung một số vấn đề như kinh doanh BDS có sẵn và kinh doanh BDS

hình thành trong tương lai; thủ tục chuyển nhượng dự án BDS; công khai thông tin về BDS, dự án BDS đưa vào kinh doanh; quy định điều kiện đối với tổ chức, cá nhân khi kinh doanh BDS; quy định về thực hiện số hóa thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê, mua; quy định việc thành lập và đăng ký hoạt động sàn giao dịch BDS; bổ sung một số nội dung về kỳ thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới BDS...

Phát biểu kết luận Hội nghị, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà ghi nhận, đánh giá cao các ý kiến đóng góp của đại biểu đã bám sát thực tiễn cũng như đề xuất bổ sung, điều chỉnh các nhóm vấn đề phù hợp. Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Xây dựng tổng hợp đầy đủ, bổ sung để hoàn thiện dự thảo các Nghị định; tiếp tục phối hợp với các Bộ, ngành

địa phương làm rõ cơ sở lý luận, thực tiễn, tính khả thi trong triển khai các điều khoản Nghị định. Cùng với đó, rà soát, làm rõ phạm vi điều chỉnh của các Nghị định, bảo đảm tính thực thi của Luật khi đi vào cuộc sống, nhằm tạo thuận lợi cho hoạt động của các doanh nghiệp BDS; đồng thời nâng cao hiệu lực quản lý, xây dựng môi trường BDS lành mạnh, minh bạch.

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu Bộ Xây dựng làm rõ một số khái niệm mới về công trình hỗn hợp tòa nhà văn phòng kết hợp lưu trú (Officetel), căn hộ kết hợp lưu trú (Condotel) là tòa nhà văn phòng kết hợp cung cấp dịch vụ khách sạn, căn hộ kết hợp cung cấp dịch vụ khách sạn; rà soát các thủ tục chuyển nhượng bất động sản hiện có, dựa trên nền tảng số, không được phát sinh thủ tục mới; đẩy mạnh phân cấp trong quản lý hoạt động sản bất động sản, cung cấp dịch vụ về bất động sản theo hướng số hóa... **T.HOÀNG**

KỶ NIỆM 100 NĂM BÁO CHÍ CÁCH MẠNG VIỆT NAM

# Bài 5: Giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động báo chí trong tình hình mới

□ TRẦN NGỌC HÀ - TRẦN ĐỨC ANH



● Hội thảo quốc tế với chủ đề “Kinh tế báo chí truyền thông Việt Nam trong bối cảnh phát triển kinh tế số” diễn ra vào ngày 14/6/2024. (Ảnh: TTM)

**Gần 100 năm qua, báo chí cách mạng Việt Nam đã có những đóng góp tích cực vào sự nghiệp cách mạng của dân tộc. Bước vào giai đoạn phát triển mới, đứng trước nhiều thách thức của thời đại công nghệ 4.0 và xu hướng “thương mại hóa” báo chí, báo chí Việt Nam cần có những giải pháp phù hợp để không chỉ nâng cao hiệu quả hoạt động, phát huy truyền thống vẻ vang, mà còn luôn xứng đáng là lực lượng xung kích trên mặt trận tư tưởng - văn hóa của Đảng.**

giữ vững vai trò chỉ đạo, định hướng đề báo chí thực hiện tốt sứ mệnh của báo chí cách mạng, “xây dựng nền báo chí, truyền thông chuyên nghiệp, nhân văn và hiện đại” gắn với công cuộc chuyển đổi số. Trong đó, Ban Tuyên giáo Trung ương là cơ quan trực tiếp chỉ đạo, định hướng thông tin, tuyên truyền; Bộ Thông tin và Truyền thông chịu trách nhiệm quản lý nhà nước về báo chí; Hội Nhà báo Việt Nam phát huy vai trò trong việc nâng cao trách nhiệm xã hội, nghĩa vụ công dân, đạo đức nghề nghiệp của những người làm báo. Cơ quan chủ quản báo chí tăng cường thực hiện nhiệm vụ theo quy định; hỗ trợ, bảo đảm điều kiện hoạt động, đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy và nâng cao chất lượng hiệu quả hoạt động của các cơ quan báo chí.

Đặc biệt, phải tăng cường công tác chỉ đạo, quản lý báo chí đối với loại hình báo chí điện tử, trang tin điện tử và mạng xã hội; quy định rõ trách nhiệm của tất cả các cơ quan báo chí trong công tác thông tin, tuyên truyền.

**Thứ hai,** công tác quản lý nhà nước về báo chí trong bối cảnh mới cần phải chú trọng vào một số nhóm vấn đề. Trước tiên là cần xây dựng và hoàn thiện hành lang pháp lý. Trong quá trình thi hành Luật Báo chí, đã phát sinh một số điểm mà luật cần được điều chỉnh và bổ sung để phù hợp với tình hình thực tiễn. Việc xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật báo chí cần tập trung vào các khía

cạnh như: Cụ thể hóa và chi tiết hóa các điều khoản quy định trong Luật Báo chí; xác định rõ trách nhiệm của các chủ thể tham gia vào hoạt động báo chí ví dụ khái niệm “báo hóa tạp chí”, “tư nhân hóa” báo chí chưa được cụ thể hóa trong các quy định của pháp luật về báo chí nên việc xử lý gặp nhiều khó khăn; rà soát và bổ sung những vấn đề mới phát sinh từ thực tiễn và sự phát triển của lĩnh vực báo chí, trong đó có vấn đề đẩy mạnh chuyển đổi số; bảo đảm quyền tự do báo chí của công dân.

**Thứ ba,** cần nâng cao hiệu quả công tác phối hợp, áp dụng đồng bộ các biện pháp trong xử lý vi phạm báo chí cả về mặt Đảng và chính quyền. Tập trung kiểm tra, xử lý đối với người đứng đầu cơ quan chủ quản, cơ quan báo chí trong việc chỉ đạo, định hướng, quản lý hoạt động cơ quan báo chí trực thuộc theo Quy định số 101-QĐ/TW về trách nhiệm, quyền hạn và việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật lãnh đạo cơ quan báo chí ngày 28/2/2023 của Ban Bí thư, nhất là đối với cơ quan báo chí để xây ra vi phạm nghiêm trọng, vi phạm kéo dài nhưng không có chuyển biến.

**Gỡ “nút thắt” để phát triển kinh tế báo chí**

**Thứ tư** là phải gỡ những “nút thắt” để phát triển kinh tế báo chí. Thực tế cho thấy, đại bộ phận các cơ quan báo chí hiện nay nếu chỉ dựa vào nguồn kinh phí tự chủ thì không thể đủ khả

năng tăng chi cho ứng dụng công nghệ, lại càng không đủ khả năng tự đầu tư cho chuyển đổi số. Nhìn sâu vào bản chất, báo chí Việt Nam là nền báo chí đặc thù, do đó, việc vận hành kinh tế, kinh doanh báo chí cũng sẽ có những yếu tố đặc biệt. Theo đó, cần có cơ chế “đặt hàng” truyền thông chính sách từ các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước để tăng nguồn thu theo tinh thần Chỉ thị số 09/CT-TTg ngày 31/3/2021 về nâng cao hiệu quả công tác thông tin, tuyên truyền phục vụ nhiệm vụ chính trị, thông tin thiết yếu của các cơ quan báo chí giai đoạn 2021 - 2025.

Truyền thông chính sách là một chức năng của chính quyền các cấp. Vì vậy, chính quyền các cấp phải tổ chức bộ máy và bố trí ngân sách thường xuyên để làm công tác truyền thông, đặt hàng các cơ quan báo chí. Luật Báo chí cần có quy định rõ hơn chính sách hỗ trợ, đặt hàng của Nhà nước đối với các cơ quan báo chí phục vụ nhiệm vụ chính trị, thông tin thiết yếu. Việc đặt hàng cần được quy định rõ trong luật và các Bộ, ngành sớm xây dựng cơ chế, quy định mức kinh phí hỗ trợ, đặt hàng các cơ quan báo chí tham gia truyền thông chính sách như: Các chính sách mới, Chương trình mục tiêu Quốc gia, công tác phòng, chống dịch bệnh, thiên tai,... Từ đó các cơ quan báo chí có cơ sở để chủ động, sáng tạo trong xây dựng các đề án tuyên truyền một cách phù hợp, hiệu quả.

Song song với nỗ lực của cơ quan quản lý nhà nước, bản thân các cơ quan báo chí, các tòa soạn cũng cần tạo ra các giá trị khác biệt để đẩy mạnh kinh tế báo chí. Trong đó, cần phải chú ý tiếp thu có chọn lọc những hướng đi mà báo chí thế giới đang vận dụng và có những thành công bước đầu trong phát triển kinh tế báo chí, như: tổ chức sự kiện, tổ chức nghiên cứu, bán dữ liệu lớn, cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin..., gợi mở cho các cơ quan báo chí để tìm ra hướng đi tăng doanh thu. Thậm chí, các cơ quan báo chí có thể cung cấp nhiều dịch vụ cho nhà nước, cho các cơ quan đặt hàng trên đa nền tảng.

**Thứ năm** là trong bối cảnh chuyển đổi số, nền báo chí nói chung và mỗi cơ quan báo chí nói riêng buộc phải thay đổi tư duy quản trị, quản lý và sản xuất nhằm thích nghi với môi trường truyền thông mới để phát triển bền vững. Bối cảnh mới đòi hỏi các cơ quan báo chí phải đầu tư nâng cấp công nghệ 4.0, có đội ngũ nhân lực 4.0, phải có giải pháp quản trị, quản lý tòa soạn và nhân lực phù hợp xã hội 4.0 và nhất là phải có năng lực tiếp cận và chiếm cảm tình của công chúng 4.0. Vậy nên, các cơ quan báo chí cần chủ động, linh hoạt trong xây dựng kế hoạch cụ thể cho việc chuyển đổi số, đánh giá được nhu cầu, xác định được con đường và mục tiêu hướng tới của đơn vị mình, từ đó lựa chọn công nghệ phù hợp để tổ chức thực hiện. Chú trọng tổ chức đào tạo và bồi dưỡng nguồn nhân lực có bản lĩnh chính trị, đạo đức nghề nghiệp, giỏi chuyên môn, nghiệp vụ, đi liền nắm vững kỹ năng tác nghiệp trên môi trường số. Nguồn nhân lực là giải pháp quan trọng nhất bảo đảm cho thành công cho quá trình chuyển đổi số trong các cơ quan báo chí. Bên cạnh đó, phối hợp với các ngành chức năng để tham mưu xây dựng các cơ chế, chính sách về đầu tư nguồn lực hiện đại hóa cơ sở hạ tầng, bảo đảm an ninh và điều kiện tác nghiệp trên môi trường số. Xây dựng và hoàn thiện hạ tầng dữ liệu, tạo nền tảng cho chuyển đổi số; tập trung phát triển nền tảng để kết nối, chia sẻ, giám sát, phân tích và tổng hợp dữ liệu.

**Cuối cùng,** bản thân mỗi nhà báo phải tích cực tu dưỡng, rèn luyện đạo đức nghề nghiệp, giữ gìn phẩm giá của người làm báo. Đồng thời, mỗi nhà báo cũng phải tự nâng cao, trau dồi bản lĩnh chính trị, bồi dưỡng về lý luận chính trị, nghiệp vụ báo chí cho người làm báo, đặc biệt là đội ngũ cán bộ lãnh đạo các cơ quan báo chí cần nêu cao tính tiên phong gương mẫu. Bên cạnh đó, mỗi nhà báo phải không ngừng học hỏi, nâng cao trình độ tiếp cận các loại hình báo chí hiện đại 4.0, đa phương tiện, kiến thức sâu rộng trên mọi lĩnh vực,... để ngày càng có nhiều sản phẩm báo chí đặc sắc, cung cấp những thông tin nhanh chóng, chính xác, có ý nghĩa đến mọi tầng lớp Nhân dân, góp phần vào sự nghiệp cách mạng, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. **T.N.H - T.Đ.A**



● Một số cơ quan báo chí đang chuyển mình để bắt kịp thời đại chuyển đổi số. (Ảnh minh họa)

SỬA ĐỔI LUẬT CÔNG CHỨNG:

# Đề xuất bỏ quy định miễn đào tạo nghề

**Chiều 17/6, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, Quốc hội nghe Tờ trình, Báo cáo thẩm tra và thảo luận tại tổ về dự án Luật Công chứng (sửa đổi).**

**Nâng cao chất lượng đội ngũ công chứng viên**

Thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ trình bày Tờ trình về dự án Luật Công chứng (sửa đổi), Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long cho biết, trên cơ sở kế thừa các quy định còn phù hợp của Luật Công chứng năm 2014, dự thảo Luật Công chứng (sửa đổi) gồm 10 chương, 78 điều, được xây dựng trên cơ sở giữ nguyên 9 điều, sửa đổi 61 điều, giảm bớt 12 điều và bổ sung 9 điều mới trong tổng số 81 điều của Luật Công chứng năm 2014.

Thông tin về nội dung cơ bản và một số điểm mới của dự án Luật, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long cho hay, nhằm nâng cao chất lượng đội ngũ công chứng viên (CCV), bảo đảm số lượng phù hợp với nhu cầu công chứng và phát triển ổn định, bền vững, so với Luật Công chứng năm 2014, dự thảo Luật đã được sửa đổi, bổ sung quy định người muốn bổ nhiệm CCV phải được đào tạo nghề công chứng (bỏ quy định miễn đào tạo). Dự án Luật cũng sửa đổi một số quy định nhằm thực hiện chủ trương, yêu cầu về cải cách thủ tục hành chính, cắt giảm điều kiện kinh doanh như giảm thời gian công tác pháp luật để bổ nhiệm CCV từ 5 năm xuống còn 3 năm; hồ sơ đề nghị bổ nhiệm CCV giảm từ 7 loại giấy tờ xuống còn 3 loại giấy tờ.

Về tổ chức hành nghề công chứng, dự thảo Luật đã được sửa đổi, bổ sung quy định Giám đốc Sở Tư pháp bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức Trưởng Phòng công chứng thay vì giao cho Chủ tịch UBND tỉnh, TP trực thuộc Trung ương bổ nhiệm như hiện nay; quy định Sở Tư pháp là cơ quan tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập văn phòng công chứng (VPCC) thay vì UBND cấp tỉnh như hiện nay để tăng cường phân cấp, phân quyền.

Quy định không bắt buộc tên gọi của VPCC phải được đặt theo họ tên



● Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long trình bày Tờ trình tại phiên họp. (Ảnh: quochoi.vn)

của một trong số các CCV hợp danh như hiện nay nhằm giúp các VPCC giữ được tên gọi ổn định, tiết kiệm chi phí phát sinh do không phải thường xuyên thay đổi tên gọi...

## Phát triển các tổ chức hành nghề công chứng ổn định

Trình bày Báo cáo thẩm tra dự án Luật, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội (QH) Hoàng Thanh Tùng cho hay, Ủy ban Pháp luật tán thành việc sửa đổi toàn diện Luật Công chứng và nhận thấy, các tài liệu trong hồ sơ đã bảo đảm đầy đủ theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Về mô hình tổ chức của VPCC, kế thừa quy định của Luật hiện hành, khoản 1 Điều 20 của dự thảo Luật quy định VPCC được tổ chức và hoạt động theo loại hình công ty hợp danh. Qua thảo luận, có 2 loại ý kiến về nội dung này. Loại ý kiến thứ nhất tán thành kế thừa quy định về loại hình tổ chức của VPCC như dự thảo Luật nhằm bảo đảm tính ổn định của loại hình tổ chức này, phù hợp với tính chất của dịch vụ công chứng.

Loại ý kiến thứ hai đề nghị chỉnh lý quy định của dự thảo Luật theo hướng loại hình doanh nghiệp tư nhân và công ty hợp danh được áp dụng đối với VPCC thành lập ở vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn; đối với các địa bàn khác chỉ áp

dụng loại hình công ty hợp danh. “Đa số ý kiến trong Ủy ban Pháp luật tán thành với loại ý kiến thứ nhất”, ông Hoàng Thanh Tùng nói.

Phát biểu tại phiên thảo luận tại tổ về dự án Luật này, Đại biểu Dương Văn Phước (Đoàn Quảng Nam), Đại biểu Hoàng Đức Thắng (Đoàn Quảng Trị) và nhiều đại biểu khác tán thành việc xây dựng Luật Công chứng (sửa đổi) nhằm tiếp tục thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước về hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, đổi mới tổ chức và hoạt động công chứng; khắc phục hạn chế, bất cập về thể chế, tạo cơ sở pháp lý cho bước phát triển mới của hoạt động công chứng theo chủ trương xã hội hóa, chuyên đổi số, nâng cao chất lượng và tính bền vững của hoạt động công chứng, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về công chứng.

Đại biểu Đặng Bích Ngọc (Đoàn Hòa Bình) đề nghị xem xét, có quy định về số phòng công chứng nhà nước tối thiểu mỗi tỉnh phải có để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công chứng, bảo đảm thực hiện tối đa công tác quản lý nhà nước về công chứng. Còn Đại biểu Hầu A Lệnh (Đoàn Lào Cai) đề nghị tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy định tại dự thảo Luật để bảo đảm đồng bộ, thống nhất với các Luật khác có liên quan... **TUỆ MINH**

## THÁI BÌNH: Tăng cường hiệu quả công tác theo dõi thi hành pháp luật

Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình vừa tổ chức Hội nghị tập huấn nghiệp vụ công tác theo dõi công tác thi hành pháp luật và công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trọng tâm liên ngành năm 2024. Tại Hội nghị, báo cáo viên đã trình bày một số chuyên đề về công tác theo dõi thi hành pháp luật; xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch theo dõi thi hành pháp luật...

Phát biểu chỉ đạo lớp tập huấn, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Đoàn Mạnh Huân nhấn mạnh, hệ thống pháp luật chỉ thực sự phát huy được hiệu lực, hiệu quả khi được tổ chức thi hành kịp thời, đầy đủ, nghiêm minh. Thông qua công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật đã phát hiện những bất cập, chồng chéo của các văn bản quy phạm pháp luật, từ đó đề ra những kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ

sung, hoàn thiện văn bản quy phạm pháp luật để nâng cao hiệu quả và hoàn thiện hệ thống pháp luật. Đồng thời, yêu cầu các đại biểu tham dự lớp tập huấn tăng cường trao đổi với báo cáo viên những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ theo dõi thi hành pháp luật tại địa phương để tham mưu cho các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện tốt nhiệm vụ của mình. **MINH TÂM**

## Tập huấn nghiệp vụ kiểm tra đăng ký bảo đảm tài sản đất đai tại TP Hồ Chí Minh

Ngày 17/6/2024, tại TP Hồ Chí Minh đã diễn ra Hội nghị “Bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất” do Bộ Tư pháp phối hợp Bộ Tài nguyên và Môi trường cùng sự hỗ trợ của Tổ chức hợp tác quốc tế Đức tại Việt Nam (dự án GIZ) tổ chức.



● Thông qua Hội nghị lần này, Bộ Tư pháp mong muốn góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm. (Ảnh: PV)

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc cho biết, Chính phủ, các Bộ, ngành và địa phương đang nỗ lực, cố gắng để thực hiện thành công các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của cả nước và từng địa phương. Trong đó, việc bảo đảm nguồn vốn và khả năng tiếp cận vốn của doanh nghiệp có ý nghĩa quan trọng. Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều chỉ đạo gần đây về điều hành chính sách tiền tệ, hạ lãi suất, tháo gỡ các thủ tục hành chính, rào cản để người dân và doanh nghiệp tiếp cận vốn vay, thuận lợi và nhanh chóng, nhưng vẫn phải bảo đảm an toàn của nguồn vốn cả hệ thống tín dụng. Sẽ rất khó khăn để người dân và doanh nghiệp có thể vay được vốn tại ngân hàng nếu không có các biện pháp bảo đảm thanh toán vốn vay đi kèm. Bản thân các ngân hàng cũng khó khăn và không tự tin cho doanh nghiệp, người dân vay nếu không có gì bảo đảm để thu hồi nợ.

“Trong bối cảnh này, vai trò của khuôn khổ thể chế pháp luật về các biện pháp bảo đảm và làm thế nào để tổ chức thực hiện đúng, hiệu quả các quy định pháp luật trên thực tế có vai trò quan trọng. Thông qua Hội nghị lần này, Bộ Tư pháp mong muốn các đại biểu sẽ có thêm kiến thức chuyên môn, kỹ năng trong thực hiện kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm, kịp thời chấn chỉnh sai sót, đưa công tác đăng ký biện pháp bảo đảm tại các địa phương phát triển lành mạnh; thúc đẩy khả năng tiếp cận nguồn vốn, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương và cả nước”, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc nhấn mạnh. **NGỌC MAI**

## TRÀ VINH: Bồi dưỡng nghiệp vụ công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về hội

Để công tác quản lý và tuyên truyền, phổ biến pháp luật về hội được chặt chẽ, hiệu quả, Sở Tư pháp tỉnh Trà Vinh vừa tổ chức tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng, nghiệp vụ công tác quản lý và tuyên truyền, phổ biến pháp luật về hội cho cán bộ, công chức, viên chức và đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật trên địa bàn tỉnh.

Phát biểu bế mạc Hội nghị tập huấn, ông Lâm Sáng Tươi, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Trà Vinh đề nghị các đại biểu tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân quy định pháp luật về hội; theo dõi, giám sát tình hình, diễn biến hoạt động hội ở địa phương, nắm bắt thông tin về các cá nhân làm chủ hội một cách thường xuyên; chủ động phối hợp với lực lượng Công an các cấp làm tốt công tác thống kê, nắm tình hình liên quan đến góp hội, kịp thời phản ánh dấu hiệu vi phạm pháp luật về hội với cơ quan có thẩm quyền cũng như tăng cường thực hiện công tác kiểm tra, giám sát hoạt động góp hội ở địa phương. Đồng thời, có giải pháp quản lý, nắm chặt những dây hội có nguy cơ “vỡ hội”, chủ hội có nghi vấn “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản hoặc lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản” để triển khai, thực hiện tốt các giải pháp phòng ngừa. **T.OANH**

# Tôn vinh 200 “Điểm tựa của bản làng”



● Tặng Bằng khen cho một số đại biểu tham dự chương trình. (Ảnh: Lam Hạnh)

**Tối 16/6, tại Hà Nội, Bộ Biên tập Tạp chí Cộng sản, Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam và Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng đã phối hợp tổ chức Lễ tôn vinh người có uy tín (NCUT) tiêu biểu khu vực biên giới, biển đảo lần thứ II, năm 2024 với chủ đề “Điểm tựa của bản làng”. Tham dự chương trình có gần 200 đại biểu đến từ 42 tỉnh, thành phố biên giới, biển đảo thuộc 47 dân tộc.**

Đại biểu cao tuổi nhất là ông Đinh Văn Ranh, SN 1940 (84 tuổi), dân tộc Hre, ngụ xã An Hưng, huyện An Lão, tỉnh Bình Định. Đại biểu trẻ tuổi nhất là anh Cao Xuân Long, SN 1996 (28 tuổi), dân tộc Chứt, Trưởng thôn Mò O O O, xã Thượng Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình. Có 8 đại biểu là chức sắc tôn giáo; 7 đại biểu là cán bộ Bộ đội Biên phòng (BĐBP). Có 3 điển hình được tuyên dương ở lần 1 tiếp tục nhận sự tin tưởng, tín nhiệm của cấp ủy, chính quyền và Nhân dân địa phương.

Cao Xuân Long là thế hệ thứ 2 của người Rục sau khi được chính quyền đưa từ rừng sâu, hang đá ra dựng nhà, lập bản ở vùng đệm Phong Nha - Kẻ Bàng. Anh sinh ra trong gia đình có 8 anh chị em, bố mất sớm khi Long lên 10 tuổi. Ngày đó

khô cực trăm bề nhưng với ý thức và ý chí mãnh liệt, chàng trai người Rục đã vượt qua tất cả, quyết tâm đi tìm con chữ, tốt nghiệp trung học phổ thông.

Long kể: “Năm 2013 mình tốt nghiệp trung học phổ thông, đã đăng ký vào đại học rồi nhưng gia đình khó khăn, thương mẹ, thương các em ở nhà vất vả, mình đành về lại bản lấy vợ, quyết tâm làm kinh tế, để có điều kiện giúp các em được đến trường”.

Long là tấm gương điển hình của người Rục vượt qua đói nghèo, lạc hậu, cố gắng học tập, vươn lên trở thành đảng viên, là người nắm giữ 3 chức vụ trọng yếu của bản Mò O O O: Bí thư Chi bộ, Trưởng bản, Trưởng ban công tác mặt trận. Nay anh chỉ làm Bí thư Chi bộ, Trưởng bản.

Thiếu tá Đinh Lâm Viên, cán bộ Đoàn Biên phòng Cà Xèng, BĐBP Quảng Bình được tăng cường sinh hoạt, làm Phó Bí thư Chi bộ bản Mò O O O, cho biết: Cao Xuân Long ngoài nhiệt tình, trách nhiệm với công việc, còn có nhiều ý tưởng giúp bà con bản trong lao động, sản xuất, giữ vững an ninh, trật tự thôn bản. “Long là người đưa ra ý tưởng và thuyết phục dân bản cách nuôi bò hạn chế được bò thả rông, phá hoại hoa màu, phóng uế bừa bãi... Trước khi Long làm Bí thư Chi bộ, Trưởng bản thì cả bản đều thuộc diện đói nghèo. Nhưng từ khi Long lên làm “thủ lĩnh” (2017) đến nay, bản có 77 hộ thì nay đã có 39 hộ thoát nghèo, đạt tỉ lệ hơn 50%. Đây là 1 kỳ tích”.

Long vinh dự được Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam tặng Bằng

khen “Đã có thành tích xuất sắc trong công tác mặt trận giai đoạn 2017 - 2022”, được mời ra Hà Nội dự lễ vinh danh điển hình vào tháng 11/2022. Lần đó, anh là người trẻ nhất toàn quốc được vinh danh.

Ngày 1/2/2008, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 06/2008/CT-TTg về “Phát huy vai trò của NCUT trong đồng bào dân tộc thiểu số trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc”. Qua 15 năm tích cực triển khai Chỉ thị, cả nước hiện có hơn 30 nghìn NCUT, được cộng đồng ghi nhận, kính nể, góp phần tạo nên sự đồng thuận, đoàn kết và phát triển trong mỗi thôn bản, buôn làng, phum sóc.

Tiếp nối thành công của Chương trình lần I, Chương trình “Điểm tựa của bản làng” lần II nhằm mục tiêu tôn vinh phát huy vai trò của những NCUT tiêu biểu ở vùng biên giới, hải đảo nhằm biểu dương kịp thời những đóng góp quan trọng của NCUT trong cộng đồng và những người có thành tích xuất sắc trong thực hiện Cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh”, phong trào “Toàn dân tham gia bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia trong tình hình mới”.

Đồng thời tạo diễn đàn trao đổi kinh nghiệm giữa NCUT trong cộng đồng trên các lĩnh vực đời sống xã hội, qua đó nhân rộng, lan tỏa những cách làm hay, gương người tốt và động viên, khích lệ NCUT tiếp tục có những cống hiến nhiều hơn cho sự phát triển của mỗi cộng đồng dân tộc.

LAM HẠNH

## ĐẢNG ỦY QUÂN SỰ TỈNH THÁI BÌNH:

### Hội nghị một số nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm

Đảng ủy Quân sự tỉnh Thái Bình vừa tổ chức Hội nghị ra nghị quyết lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024.

Tại Hội nghị, các đại biểu tập trung đánh giá, phân tích những kết quả đạt được và tồn tại, hạn chế; thảo luận các giải pháp lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ quốc phòng, quân sự (QPQS) địa phương 6 tháng cuối năm 2024.

Thiếu tướng Bùi Công Chức, Phó Chính ủy Quân khu 3 đề nghị Đảng ủy Quân sự tỉnh tiếp tục tham mưu Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo, huy động sức mạnh cả hệ thống chính trị vào cuộc thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ QPQS địa phương; lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành tốt điển tập phòng thủ dân sự, ứng phó bão mạnh, siêu bão và tìm kiếm cứu nạn tình, bảo đảm chặt chẽ, sát thực tế, gắn lý thuyết với thực hành, có sự vào cuộc phối hợp đồng bộ, chặt chẽ giữa lực lượng vũ trang và dân sự.

Duy trì nghiêm chế độ sẵn sàng chiến đấu, nâng cao chất lượng huấn luyện cho lực lượng thường trực, dân quân tự vệ, dự bị động viên. Quản lý chặt chẽ công trình quốc phòng, đất quốc phòng, hoàn thiện các công trình trong khu vực phòng thủ theo quy định.

Tại Hội nghị, ông Ngô Đông Hải, Bí thư Tỉnh ủy, Bí thư Đảng ủy Quân sự tỉnh đề nghị Đảng ủy, Bộ Chủ huy quân sự (CHQS) tỉnh tiếp tục nâng cao chất lượng công tác giáo dục chính trị cho cán bộ, chiến sĩ, đảng viên trong toàn lực lượng; tạo sự đoàn kết, thống nhất, ý chí phấn đấu cao độ để hoàn thành thắng lợi mục tiêu, nhiệm vụ năm có ý nghĩa quan trọng, quyết định của cả nhiệm kỳ.

Bộ CHQS tỉnh tập trung chỉ đạo làm tốt công tác tham mưu cấp ủy, chính quyền. Chú trọng xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện, tổ chức Đảng trong sạch, vững mạnh gắn với nâng cao chất lượng công tác xây dựng lực lượng, huấn luyện, hậu cần, kỹ thuật. HẢI ANH

## TIN TỨC

### Bộ trưởng Quốc phòng thăm và làm việc tại huyện đảo Bạch Long Vĩ



● Trao quà tặng Đảng bộ, chính quyền, đại diện các đơn vị vũ trang trên địa bàn huyện. (Ảnh: Nguyễn An)

Đoàn công tác của Bộ Quốc phòng (BQP) do Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng BQP làm Trưởng đoàn vừa đến thăm và làm việc với huyện đảo Bạch Long Vĩ (TP Hải Phòng).

Phát biểu tại cuộc làm việc, Đại tướng Giang ghi nhận, đánh giá cao những kết quả đạt được của cán bộ, quân dân huyện Bạch Long Vĩ qua 31 năm xây dựng phát triển.

Chia sẻ khó khăn với cán bộ, quân dân nơi đảo xa, Đại tướng Giang mong muốn các Bộ, ngành, chính quyền địa phương tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện nâng cao đời sống người dân; tập trung đầu tư, xây dựng các cơ sở hạ tầng; phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng - an ninh.

Đại tướng Giang đề nghị các đơn vị quan tâm xây dựng, nâng cao hiệu quả hoạt động của các khu vực phòng thủ; nâng cao khả năng phòng thủ tại chỗ, các công trình phòng thủ tuyến đảo gần bờ, công trình chiến đấu; bố trí lực lượng, trang thiết bị, phương tiện phù hợp với tình hình mới.

Thay mặt Đảng bộ, chính quyền, quân dân Hải Phòng, Bí thư Thành ủy Lê Tiên Châu mong muốn BQP tiếp tục dành sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi để Hải Phòng phát triển hệ thống điện gió ở đảo Bạch Long Vĩ. NGUYỄN AN

### Ngành Vận tải quân sự kỷ niệm 75 năm Ngày truyền thống

Kỷ niệm 75 năm Ngày truyền thống ngành Vận tải quân sự (18/6/1949 - 18/6/2024), Cục Vận tải (Tổng cục Hậu cần) đã tổ chức Lễ đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhì.

Đại tá Nguyễn Hoàng Nam, Cục trưởng Vận tải cho biết, từ 36 cán bộ, chiến sĩ khi mới thành lập, Cục Vận tải và ngành vận tải quân sự với phương châm “vừa xây dựng, vừa chiến đấu và vận tải” đã từng bước lớn mạnh. Từ những đôi vai gánh bộ, xe quệt, xe thò đến “xe ô tô quốc tế”; đã hình thành lực lượng vận tải quân sự tổ chức chặt chẽ, kết hợp nhuần nhuyễn giữa phương tiện thô sơ và cơ giới trên từng chiến trường.

Chặng đường 75 năm qua, toàn ngành đã có 96 tập thể và 83 cá nhân được tặng danh hiệu Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân; hàng vạn tập thể và cá nhân được tặng thưởng Huân chương, Huy chương các loại; Cục Vận tải được Đảng, Nhà nước tặng thưởng: 1 Huân chương Quân công, 2 Huân chương Chiến công, 4 Huân chương Bảo vệ Tổ quốc, 1 Huân chương Lao động hạng Nhất và nhiều phần thưởng cao quý khác.

Phát biểu chỉ đạo tại Lễ kỷ niệm, Thượng tướng Vũ Hải Sán, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng yêu cầu ngành Vận tải quân sự tập trung nâng cao năng lực vận tải và tổ chức tốt vận chuyển bảo đảm cho các đơn vị toàn quân thực hiện các nhiệm vụ, nhất là nhiệm vụ sẵn sàng chiến đấu, bảo vệ chủ quyền biên giới, biển, đảo, cứu hộ, cứu nạn...

Tiếp tục đẩy mạnh các phong trào thi đua; tích cực chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho bộ đội, tạo điều kiện thuận lợi để cán bộ, nhân viên, chiến sĩ yên tâm công tác, hoàn thành tốt chức trách, nhiệm vụ được giao. NHẬT TUẤN

# Pháp luật về thuế phải được thực thi và có tính răn đe

**Mới đây, làm việc với Cục Thuế TP HCM, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc nhấn mạnh, pháp luật về thuế phải được thực hiện nghiêm và phải có tính răn đe mạnh đối với các đối tượng “ăn cắp tiền thuế”.**

Cục trưởng Cục Thuế TP HCM Nguyễn Nam Bình cho biết, 5 tháng đầu năm 2024 thu ngân sách nhà nước (NSNN) do Cục Thuế quản lý ước đạt 185.104 tỷ đồng, bằng 52.61% so với dự toán, bằng 125.81% so với cùng kỳ năm 2023. So với dự toán, các khoản thu, sắc thuế đa phần đạt kết quả tốt. Cụ thể: Thu từ dầu thô ước đạt 51,17%, tổng thu trừ dầu ước đạt 52.68%, tổng thu trừ tiền sử dụng đất ước đạt 57,24%, tổng thu trừ dầu, tiền sử dụng đất ước đạt 57,60%,...

Cục Thuế TP HCM cũng đã báo cáo một số định hướng tăng cường công tác quản lý thuế (QLT) như: tiếp tục đẩy mạnh công tác triển khai, quản lý việc sử dụng hóa đơn điện tử (HĐĐT), HĐĐT khởi tạo từ máy tính tiền; nâng cao năng lực QLT, chống thất thu thuế đối với hoạt động thương mại điện tử; tăng cường công tác xử lý nợ, thu hồi thuế; tiếp tục triển khai thực hiện Chiến lược cải cách hệ thống thuế giai đoạn 2021 - 2030; kế hoạch



● 5 tháng đầu năm 2024, thu ngân sách nhà nước do Cục Thuế TP HCM quản lý ước đạt 185.104 tỷ đồng.

QLT trung hạn 2023 - 2025; kế hoạch cải cách hệ thống thuế đến năm 2025...

Bộ trưởng Hồ Đức Phớc đã đánh giá những kết quả nổi bật mà ngành Thuế nói chung và Cục Thuế TP HCM nói riêng đã đạt được trong bối cảnh còn nhiều khó khăn của nền kinh tế do biến động của tình hình chính trị, kinh tế thế giới đã tác động lên nền kinh tế trong nước. Bên cạnh đó, ngành Thuế đã tích cực áp dụng sáng kiến, sáng tạo trong triển khai các biện pháp QLT, vì vậy đã góp phần quan trọng trong công tác thu NSNN, đồng thời triển khai đồng bộ các giải pháp “khoan thư sức dân” giúp sản xuất, kinh doanh phát triển...

Nhấn mạnh TP HCM là đầu tàu kinh tế cả nước, Bộ trưởng cho rằng số thu NSNN do Cục Thuế đóng góp là rất quan trọng, khi thực hiện thu NSNN thành công ở các vùng kinh tế trọng điểm thì thu của cả nước cũng sẽ thành công, vì vậy những khó khăn, vướng mắc của Cục Thuế TP HCM đề xuất cần phải sự vào cuộc của Tổng cục Thuế, Bộ Tài chính và ở cấp cao hơn.

Bộ trưởng cũng lưu ý ngành Thuế cần tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện phần mềm phát hiện việc gian lận trong hoàn thuế và mua bán, sử dụng hóa đơn bất hợp pháp. “Luật pháp thuế phải được thực hiện nghiêm và phải có tính răn đe mạnh đối

với các đối tượng “ăn cắp tiền thuế” của Nhà nước. Điều này với cương vị là Bộ trưởng Tài chính, tôi đề nghị ngành Thuế phải cương quyết triển khai, từ đó có tính răn đe mạnh cho các đối tượng này”, ông Phớc chỉ đạo.

Đối với công tác triển khai công nghệ thông tin (CNTT) và cơ sở dữ liệu lớn (Big Data) trong ngành Thuế, Bộ trưởng đề nghị cần phải được nghiên cứu đánh giá lại phạm vi, quy mô và dự báo định hướng phát triển để triển khai phối hợp với các cơ quan có liên quan và kể cả phối hợp, học hỏi kinh nghiệm với quốc tế có hệ thống CNTT tiên tiến xây dựng dự án lớn về triển khai áp dụng CNTT và dữ liệu lớn trong công tác QLT, từ đó góp phần quan trọng trong công tác quản lý và phòng, chống gian lận thuế.

Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Xuân Thành khẳng định, toàn ngành Thuế tiếp thu sâu sắc ý kiến chỉ đạo của Bộ trưởng để nghiên cứu và tổ chức triển khai nhiệm vụ theo gợi ý và chỉ đạo của Bộ trưởng.

Đối với nhiệm vụ công tác thuế 6 tháng cuối năm 2024, Tổng cục trưởng đề nghị các đơn vị trong toàn ngành Thuế cần quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác thu NSNN, đồng thời tiếp tục tăng cường công tác quản trị kỷ luật, kỷ cương và văn minh công sở trong toàn thể cán bộ, công chức, viên chức của đơn vị.

**THANH THANH**

## Lâm Đồng chấn chỉnh việc chậm giải quyết thủ tục hành chính

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa có văn bản chấn chỉnh việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính trực tuyến nộp từ cổng dịch vụ công quốc gia. Theo đó, UBND tỉnh Lâm Đồng chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố tiếp tục đẩy mạnh các giải pháp cải cách và nâng cao hiệu quả giải quyết thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công phục vụ người dân, doanh nghiệp.

Cụ thể, các đơn vị tập trung giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính cho người dân và doanh nghiệp, giảm tối đa tỷ lệ hồ sơ quá hạn; thực hiện nghiêm việc tiếp nhận, xử lý hồ sơ trực tuyến, không để tình trạng nhiều hồ sơ trực tuyến bị chậm tiếp nhận giải quyết hoặc không được tiếp nhận. 100% hồ sơ thủ tục hành chính chậm, muộn phải thực hiện việc xin lỗi người dân, doanh nghiệp theo quy định; phải thao tác đúng trên hệ thống khi giải quyết thủ tục hành chính, chấm dứt việc tạm dừng hồ sơ chưa đúng quy định.

Đồng thời, UBND tỉnh Lâm Đồng yêu cầu bộ phận một cửa các cấp thường xuyên kiểm tra mục “Chờ tiếp nhận online” và tiếp nhận ngay đối với hồ sơ đủ điều kiện giải quyết; từ chối tiếp nhận đối với hồ sơ không đủ điều kiện hoặc yêu cầu bổ sung hồ sơ khi thiếu thành phần hồ sơ. Cùng với đó, các đơn vị chấn chỉnh, xử lý nghiêm các cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức có hành vi những nhiều, tiêu cực, làm phát sinh thêm thủ tục hành chính, hồ sơ, giấy tờ, yêu cầu điều kiện không đúng quy định hoặc nhiều lần để xảy ra tình trạng chậm trễ trong tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính. **M.LONG**



## BẢN VÙNG CAO THƯỢNG HÓA, QUẢNG BÌNH:

### Phát huy hiệu quả nguồn vốn tín dụng chính sách

Bản Mò O Ô Ô thuộc xã Thượng Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình là bản vùng cao, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. Toàn bản có 78 hộ dân sinh sống thì đã có đến 94% số hộ là đồng bào dân tộc thiểu số. Trong những năm qua, nhờ sự quan tâm của Đảng và Nhà nước về nguồn vốn tín dụng chính sách đã được hỗ trợ đến bà con để vay vốn với lãi suất ưu đãi phát triển chăn nuôi và trồng trọt, từ đó góp phần đẩy lùi cái đói và giảm dần cái nghèo nơi đây.

Nằm phía Tây Bắc của huyện miền núi Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình, bản Mò O Ô Ô có lẽ là bản có cái tên gọi hành chính dài nhất và lạ nhất của xã Thượng Hóa. Toàn bản có 78 hộ dân sinh sống với 326 nhân khẩu, có đến 73 hộ thuộc hộ đồng bào dân tộc thiểu

số, chủ yếu là người dân tộc Rục và dân tộc Sách. Toàn bản có 61 hộ thuộc hộ nghèo, cận nghèo chiếm đến 78,2% số hộ trong bản. Trong những năm qua, bên cạnh các nguồn lực, các chính sách hỗ trợ của Đảng và Nhà nước đối với hộ đồng bào dân tộc nơi đây thì chính sách hỗ trợ vay vốn tín dụng thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội cũng đã được cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương đặc biệt quan tâm, chỉ đạo triển khai thực hiện, với phương châm nguồn vốn tín dụng chính sách là nguồn vốn vay ưu đãi, phù hợp nhất về thủ tục hồ sơ cho vay, lãi suất vay ưu đãi, thời hạn cho vay và trả nợ phù hợp với các đối tượng là hộ đồng bào dân tộc thiểu số.

Thực hiện chủ trương về chuyển tải nguồn vốn tín dụng chính sách, trong những năm qua Ngân hàng Chính sách xã



● Mô hình vay vốn phát huy tốt hiệu quả của bà Hồ Thị Pẩy ở bản Mò O Ô Ô, xã Thượng Hóa.

hội huyện Minh Hóa đã không ngừng phối hợp đẩy mạnh công tác giải ngân các kênh vốn tín dụng để cho vay đến các đối tượng thụ hưởng ở nơi đây, trong đó có các đối tượng là người dân tộc thiểu số, hộ đồng bào dân tộc thiểu số thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo. Đến nay, toàn bản đã có 11 chương trình tín dụng được Ngân hàng Chính sách xã hội huyện triển khai thực hiện cho vay; có 57 hộ đã được tiếp cận vay vốn với tổng nguồn vốn cho vay là 2.418 triệu đồng, trong đó có 42 hộ vay vốn thuộc hộ đồng

bào dân tộc người Rục, chiếm 73,7% số hộ vay vốn; còn lại là người dân tộc Sách và dân tộc Kinh vay vốn.

Đến thăm gia đình bà Hồ Thị Pẩy ở bản Mò O Ô Ô, bà thuộc hộ dân tộc người Rục, chồng mất sớm, một mình bà phải tần tảo nuôi 8 người con ăn học và trưởng thành, bà Pẩy được Ngân hàng Chính sách xã hội huyện cho vay vốn số tiền 49 triệu đồng, trong đó có 25 triệu đồng nguồn vốn cho vay hỗ trợ làm nhà ở đối với hộ nghèo dân tộc, số tiền vay còn lại 24 triệu đồng là để đầu tư

chăn nuôi bò sinh sản. Đến nay đàn bò của gia đình có thời điểm lên đến 15 con, tạo việc làm cho 3 lao động trong gia đình, nhờ thu nhập từ tiền bán bò và sản phẩm nông nghiệp gia đình bà đã dần khá khá vươn lên, cuộc sống ngày càng cải thiện hơn nhiều so với những năm trước đây. Mỗi năm thu nhập từ tiền bán bò của gia đình bà cũng xấp xỉ từ 40 - 50 triệu đồng/năm.

Từ nguồn vốn vay tín dụng chính sách thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội huyện, đa số các hộ vay vốn trong đó có các hộ là đồng bào dân tộc thiểu số đã sử dụng nguồn vốn vay đúng mục đích xin vay, nguồn vốn vay đang phát huy tốt hiệu quả, chấp hành trả lãi đầy đủ hàng tháng cho ngân hàng, điều đặc biệt là không có trường hợp nào vay vốn để nợ vay quá hạn, cuộc sống của bà con nơi đây ngày càng ổn định, khởi sắc đi lên, hầu như cái đói đã được đẩy lùi hoàn toàn và đang dần từng bước giảm cái nghèo và vươn lên thoát nghèo, ổn định cuộc sống.

**TẮT THÀNH**



# Nghi vấn doanh nghiệp hồ tiêu mất hàng khi xuất khẩu: Khi nào có kết luận cuối cùng?

**Sự việc một số doanh nghiệp xuất khẩu hồ tiêu thông tin “bị mất hàng ở Cảng Cát Lái” đã gây xôn xao dư luận suốt tuần qua. Hiện, các cơ quan chức năng cũng đã có động thái liên quan nhưng thông tin chính thức vẫn chưa được phát ra?**

**Chưa có bằng chứng hàng mất tại cảng**

Hiệp hội Hồ tiêu và Cây gia vị Việt Nam (VPSA) đã có văn bản gửi Cục Hàng hải Việt Nam (HHVN) và Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn - phản ánh tình trạng một số lô hàng xuất khẩu (XK) bị “rút ruột” khi XK qua Cảng Cát Lái (TP HCM). Các trường hợp bị mất hàng diễn ra từ tháng 9/2023 - 4/2024. Bảng tổng hợp cho thấy khối lượng hàng hóa bị mất chiếm 7 - 28%, đều cùng một cảng hạ tại Cát Lái và đều có thời gian nhiều ngày (thậm chí nhiều tuần) nằm chờ tại cảng do tàu bị hoãn.

Doanh nghiệp (DN) XK cho biết, phiếu cân container có hàng tại nhà máy và phiếu cân hàng lúc vào cảng là trùng khớp. Do đó, DN nghi ngờ khả năng hàng hóa bị mất trong thời gian container hạ bãi chờ xuất? Và sự việc bị mất hàng chỉ được phát hiện ra khi đối tác đã nhận hàng. Điều này, theo VPSA sẽ ảnh hưởng đến uy tín của DN Việt Nam với đối tác nước ngoài.

Trao đổi với PLVN, ông Lê Đỗ Mười - Cục trưởng Cục HHVN cho biết, sau khi nhận được thông tin nghi vấn DN bị mất hàng tại Cảng Cát Lái (TP HCM), ông đã lập đoàn công tác của Cục vào Nam làm việc với Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn về các thông tin liên quan. “Chúng tôi đã yêu cầu bên Cảng xác minh, làm rõ các nội dung liên quan”, ông Mười nói và cho biết thêm, hiện lực lượng chức năng tại Cảng đang thực hiện nhiệm vụ này. “Đến nay mới chỉ có thông tin ban đầu từ phía DN cung cấp. Đơn vị chức năng tại Cảng đang tiếp tục xác minh, làm rõ”, Cục trưởng Mười nói.

Đại diện Cục HHVN cho biết, từ trước đến nay việc mất hàng ở cảng biển là hi hữu, khó xảy ra, nhất là việc mất hàng diễn ra trong thời gian dài. Đại diện Cục HHVN khuyến cáo các DN cảng cần luôn theo dõi sát sao từng đơn hàng khi xuất nhập khẩu qua cảng biển.



● Chưa có kết luận cuối cùng về việc DN xuất khẩu bị mất hàng. (Ảnh minh họa)

Theo ông Nguyễn Phương Nam - Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn, ngay sau khi nhận được thông tin, đơn vị đã làm việc với Hiệp hội và các DN thông báo mất hàng. Ông Nam cho rằng, chưa có bằng chứng chứng minh hàng hóa mất tại Cảng Cát Lái, vì quá trình vận chuyển hàng hóa qua nhiều khâu, nhiều đầu mối. Bởi vậy, cần xác minh hàng hóa mất là ở khâu nào. “Chúng tôi đang tập hợp các chứng từ, tài liệu liên quan để phối hợp với cơ quan chức năng cùng các bên liên quan để tìm hiểu, xác minh vụ việc”, lãnh đạo Tân Cảng Sài Gòn cho hay.

**Thận trọng, tránh ảnh hưởng thương hiệu doanh nghiệp**

Ông Trần Thanh Hải - Phó Cục trưởng Cục Xuất nhập khẩu (Bộ Công Thương) thì cho hay, chưa có cơ sở để khẳng định việc mất hàng diễn ra ở đâu, tại địa điểm nào, trong khi hàng hóa vận chuyển từ người XK đến người nhập khẩu đi qua nhiều công đoạn khác nhau, nhiều đơn vị tham gia xử lý hàng hóa.

Được biết, trước đó, Cục Xuất nhập khẩu đã liên hệ, trao đổi với VPSA và Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn, đề nghị hai bên sớm ngồi lại với nhau, trao đổi trực tiếp, cung cấp thêm thông tin để làm rõ nguyên nhân sự việc và có biện pháp gia tăng an ninh, an toàn cho các lô hàng xuất nhập khẩu. Hai bên đã có buổi làm việc, trao đổi thông tin vào cuối tuần trước.

Bên cạnh đó, ông Hải cũng có khuyến nghị các DN, hiệp hội, việc phản ánh rộng rãi các vấn đề xảy ra với hàng hóa của mình để góp phần chia sẻ thông tin, cảnh báo cho các DN khác là cần thiết. Tuy

nhiên, cần thận trọng trong quá trình phản ánh vì có thể ảnh hưởng đến uy tín, thương hiệu của DN khác. Trong vụ việc xảy ra với các DN hồ tiêu, trong khi chưa xác định được hàng hóa bị mất ở khâu nào thì không nên đưa tên cụ thể DN khai thác cảng hoặc vận chuyển, lưu giữ hàng hóa có liên quan.

“Trong vụ việc các DN hạt điều nghi bị lừa đảo với các container xuất khẩu đi Ý trước đây, tên của các DN XK được giữ kín. Do vậy, vụ việc được giải quyết thành công, đồng thời cũng không ảnh hưởng đến thương hiệu của các DN liên quan”, ông Hải lưu ý thêm.

Chiều 17/6, trả lời PLVN, đại diện VPSA cũng cho biết, Hiệp hội và Cảng đã tiến hành làm việc trực tiếp với nhau từ ngày 13/6 và từ ngày đó, 2 bên vẫn tiếp tục làm việc thông qua các hồ sơ để có thể đi đến kết luận cuối cùng. Hiện, 2 bên cũng đã sơ bộ thống nhất được một số vấn đề liên quan nhưng chưa công bố chính thức. Dự kiến, sau khi lãnh đạo của Hiệp hội đi công tác về (hiện Chủ tịch Hiệp hội này đang đi công tác nước ngoài), 2 bên sẽ công bố kết luận vấn đề cụ thể.

Đến thời điểm này, Bộ Công Thương cũng chưa nhận được thông tin phản hồi sau cuộc gặp của 2 bên.

Cùng ngày, ông Đỗ Đức Mạnh - Chánh Văn phòng Cục HHVN cũng cho biết, hiện chưa có thêm thông tin về sự việc nghi vấn mất hàng tại cảng Cát Lái. Trước câu hỏi của phóng viên: “Cục HHVN có đề nghị cơ quan công an vào cuộc xác minh vụ việc?”. Ông Mạnh đáp: “Phía Cảng đang xác minh”.

HOÀNG TỬ - MINH HỮU

## Thúc đẩy doanh nghiệp công nghệ Hoa Kỳ đầu tư vào Việt Nam

Ngày 17/6, Thượng tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Công an có buổi tiếp Đoàn Hội đồng Công nghiệp công nghệ thông tin Hoa Kỳ, do Chủ tịch kiêm CEO Hội đồng Jason Oxman dẫn đầu, đang thăm và làm việc tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Bộ trưởng Lương Tam Quang chào mừng Đoàn Hội đồng Công nghiệp Công nghệ thông tin Hoa Kỳ đã đến thăm Việt Nam và chủ động đề nghị làm việc với lãnh đạo Bộ Công an.

Thời gian qua, quan hệ song phương Việt Nam - Hoa Kỳ đã có nhiều bước phát triển tích cực. Hợp tác trong lĩnh vực kinh tế, thương mại, đầu tư giữa Việt Nam - Hoa Kỳ tiếp tục là điểm sáng, là trụ cột quan trọng và động lực chính thúc đẩy quan hệ hai nước.

Trong thời gian tới, Bộ trưởng đề nghị Hội đồng Công nghiệp công nghệ thông tin Hoa Kỳ, với vai trò là tổ chức uy tín và có tầm ảnh hưởng của Hoa Kỳ, tập hợp các công ty hàng đầu thế giới về công nghệ thông tin và truyền thông, tiếp tục phát huy hơn nữa vai trò là cầu nối giữa Chính phủ và doanh nghiệp hai nước để thúc đẩy hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư giữa hai bên, đặc biệt là đầu tư của các doanh nghiệp công nghệ thông tin hàng đầu của Hoa Kỳ tại Việt Nam.

Đồng thời, Bộ trưởng Lương Tam Quang bày tỏ mong muốn Hội đồng và các doanh nghiệp thành viên tăng cường hợp tác với Bộ Công an trong công tác bảo đảm an ninh mạng, phòng, chống tội phạm mạng, tội phạm công nghệ cao, nhất là trong bối cảnh phát triển mạnh mẽ của cuộc Cách mạng khoa học và công nghệ 4.0 hiện nay. U.SAN

## Bình Thuận sẵn sàng hoạt động xúc tiến thương mại tại Lào

Ngày 17/6, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bình Thuận Phan Văn Đăng đã chủ trì buổi làm việc lần cuối để thống nhất các công việc cần thiết của Đoàn công tác tỉnh Bình Thuận tham gia xúc tiến thương mại tại Lào.

Dự kiến trong các ngày 18 đến 22/6/2024, Đoàn công tác của tỉnh Bình Thuận sẽ làm việc với Đại sứ quán Việt Nam tại Lào và lãnh đạo chính quyền Thủ đô Viêng Chăn; làm việc với Thương vụ Việt Nam tại Lào, Cục Xúc tiến Thương mại và Thủ công - Bộ Công Thương Lào. Cùng với đó, đoàn sẽ các doanh nghiệp Lào và các hiệp hội, doanh nghiệp Việt Nam tại Lào; khảo sát tại các Trung tâm thương mại, siêu thị, chợ đầu mối tại Thủ đô Viêng Chăn và các khu vực lân cận để tìm hiểu thông tin giá cả thị trường, nhu cầu và thị hiếu tiêu dùng của người dân Lào.

Đây là lần thứ 2 tỉnh này thực hiện hoạt động xúc tiến thương mại tại thị trường nước ngoài. Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bình Thuận nêu rõ, các thành viên trong Đoàn công tác của tỉnh cần phải chuẩn bị tốt nhất có thể mọi công việc để hoạt động xúc tiến thương mại của tỉnh Bình Thuận tại Lào diễn ra thành công, tạo ra được ấn tượng với thị trường nước bạn. PV

## Lào Cai nỗ lực ngăn chặn hành vi gian lận thương mại điện tử

Với vai trò là đội “phản ứng nhanh” và kiểm tra, kiểm soát trên toàn tuyến, toàn địa bàn, Đội Quản lý thị trường cơ động (Đội số 5) thuộc Cục Quản lý thị trường tỉnh Lào Cai thời gian qua đã triển khai nhiều giải pháp, hoạt động nghiệp vụ để chống gian lận thương mại và các hành vi vi phạm khác trong hoạt động thương mại điện tử...

Theo ông Cao Quốc Thịnh - Đội trưởng Đội Quản lý thị trường số 5, Cục Quản lý thị trường tỉnh Lào Cai đã chỉ đạo thay đổi toàn diện phương thức hoạt động kiểm tra, kiểm soát, chú trọng công tác phòng ngừa, giám sát, tăng cường kiểm tra đột xuất, chuyên đề, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật. Thực hiện các

chi đạo trên, Đội Quản lý thị trường số 5 đã chủ động xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý địa bàn theo hướng bám sát, nắm chắc, giao nhiệm vụ giám sát địa bàn cụ thể đến từng kiểm soát viên.



● Lực lượng Quản lý thị trường Lào Cai phối hợp với các lực lượng chức năng kiểm tra, xử lý cơ sở kinh doanh vi phạm. (Ảnh: Linh Nhi)

Do đó trong 6 tháng đầu năm, Đội Quản lý thị trường số 5 cũng đã phối hợp, đấu tranh và xử lý một số vụ việc vi phạm trong thương mại điện tử. Cụ thể, tổng số vụ kiểm tra xử lý là 8 vụ với số tiền phạt vi phạm hành chính là 476 triệu đồng; trị giá hàng hóa vi phạm thuộc diện hàng phải tiêu hủy là trên 420 triệu đồng...

Thời gian tới, Đội quản lý thị trường số 5 sẽ phối hợp chặt chẽ với các lực lượng chức năng (Công an tỉnh, Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Lào Cai) trong công tác quản lý, nắm thông tin, thu thập chứng cứ điện tử để xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm trong thương mại điện tử. TK

**CỤC VIỆC LÀM:**

## Thị trường lao động 5 tháng đầu năm tiếp đà phục hồi

Báo cáo tình hình thị trường lao động 5 tháng đầu năm, Cục Việc làm (Bộ LĐ-TB&XH) cho hay, năm 2024 có 116.000 DN cần tuyển khoảng 1,9 triệu lao động, trong đó nhu cầu lao động phổ thông 44%. Nhu cầu tuyển dụng chủ yếu hướng về nhóm nhân lực không yêu cầu bằng cấp, chứng chỉ, khoảng 836.000 người. Trình độ ĐH và trên ĐH chiếm 19%, khoảng 361.000 người.

Ngành công nghiệp vẫn chiếm tỷ trọng lớn về nhu cầu lao động, gần 52%; dịch vụ chiếm trên 38%; nông - lâm - ngư nghiệp gần 10%. Điều này cho thấy làn sóng cắt giảm việc làm đã chấm dứt, đơn hàng quay trở lại, nhất là trong các ngành thâm dụng lao động.

Thị trường lao động 5 tháng đầu năm tiếp tục đà phục hồi. Tỷ lệ thất nghiệp trong độ tuổi lao động là 2,24%, quay về mức bình thường như trước thời kỳ Covid-19. Trong đại dịch, tỷ lệ thất nghiệp cao nhất được ghi nhận vào quý III/2021 tới 3,72%. Thu nhập bình quân tháng của người lao động đạt 7,6 triệu đồng, tăng 549.000 đồng so với cùng kỳ.

Số lao động nhận trợ cấp thất nghiệp giảm gần 12%, còn 353.000 người trong khi cùng kỳ 2023 là hơn 397.500. Cả nước có hơn 14,2 triệu người tham gia bảo hiểm thất nghiệp, tăng 1,7%.

Cục Việc làm nhận định tổng thể thị trường lao động duy trì đà phục hồi nhưng vẫn tiềm ẩn rủi ro, chưa bền vững. Điều này thể hiện qua số DN rút lui tương đương số quay lại hoạt động và thành lập mới. Bình quân mỗi tháng 19.500 DN rời khỏi thị trường, tăng 10%, trong khi số mới thành lập và quay lại hoạt động đạt 19.800 DN/tháng, tăng 4% so với cùng kỳ.

Tỷ lệ lao động qua đào tạo có bằng cấp chứng chỉ tăng chậm, mới đạt 27,8%, trong khi đó vẫn còn 37,8 triệu lao động chưa qua đào tạo. Cả nước còn khoảng 1,4 triệu thanh niên 15 - 24 tuổi không có việc làm và không tham gia học tập, đào tạo, chiếm 11% tổng số thanh niên. **VĂN SON**

**HẢI PHÒNG:**

## Xây dựng quy chế xử lý người nước ngoài vi phạm pháp luật

UBND TP Hải Phòng đang lấy ý kiến các ngành chức năng về quy chế phối hợp xử lý vụ việc liên quan người nước ngoài xảy ra trên địa bàn. Theo đó, ngay khi phát hiện các vụ việc liên quan người nước ngoài, phải thông báo ngay cho Công an TP để thông báo bằng văn bản đến Sở Ngoại vụ gửi công hàm hoặc văn bản cho Cơ quan đại diện ngoại giao (CQĐD), Cục lãnh sự (Bộ Ngoại giao) trong trường hợp không có CQĐD tại Việt Nam phối hợp giải quyết.

Công an TP có trách nhiệm chủ trì, phối hợp VKSND TP điều tra, xử lý vụ việc. Sở Ngoại vụ có trách nhiệm thông báo cho CQĐD có công dân bị bắt, tạm giữ, tạm giam, phối hợp xác định tư cách pháp lý người vi phạm; tham vấn Bộ Ngoại giao đề xuất phương án xử lý; phối hợp Công an TP, cơ sở giam giữ tổ chức thăm thân, tiếp xúc lãnh sự khi có đề nghị từ Cục Lãnh sự.

VKSND TP có trách nhiệm thông báo việc truy tố với đối tượng người nước ngoài cho Sở Ngoại vụ để chuyển thông tin cho CQĐD. TAND TP có trách nhiệm thông báo thời gian dự kiến xét xử, gửi các bản án, quyết định của tòa với đối tượng cho Sở Ngoại vụ để chuyển CQĐD.

Quy chế trên để xử lý các vụ việc liên quan người nước ngoài vi phạm pháp luật, tai nạn giao thông, tử vong trên địa bàn. Người nước ngoài là người nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú trên địa bàn TP gồm người có quốc tịch nước ngoài, không có quốc tịch và người Việt Nam mang hộ chiếu nước ngoài.

Việc ban hành quy chế nhằm bảo đảm tuân thủ các quy định của Việt Nam, các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên; phù hợp thông lệ quốc tế, trên nguyên tắc có đi có lại, bảo đảm thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, lĩnh vực chuyên môn trong xử lý vụ việc. **QUỐC AN**

**TIỀN GIANG:**

## Tái diễn nạn sụt lún ven sông

Tại đoạn đường ven sông Mỹ Thiện thuộc tổ 3, ấp Mỹ Hưng A, xã Mỹ Đức Đông, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang vừa tiếp tục xuất hiện sụt lở, sụt lún mặt đường, gây khó khăn, nguy hiểm cho người dân lưu thông qua lại khu vực.

Trước đây, đoạn đường này đã được huyện Cái Bè đầu tư xây dựng bờ kè bê tông bảo vệ khi nâng cấp, mở rộng tuyến đường; nhưng đến nay vẫn xảy ra sụt lún.

Lãnh đạo UBND xã cho biết đã tổ chức cấm băng cảnh báo và khắc phục tạm thời để người dân tiếp tục qua lại. Địa phương chưa xác định được nguyên nhân gây ra sụt lún và đã báo cáo về UBND huyện để có hướng xử lý.

Được biết, trước đây tại khu vực sụt lún này đã xảy ra sụt lở và được chính quyền địa phương khắc phục. Nhưng hiện nay, đoạn đường có nguy cơ sụt lở nghiêm trọng hơn với nhiều vết nứt trên mặt đường. **THIỆN LÊ**

# Tập trung khắc phục hậu quả 2 vụ cháy ở Hà Nội và Bắc Giang



● Có 4 nạn nhân tử vong trong vụ cháy tại Hà Nội. (Ảnh: Hương Giang)

## Hôm qua (17/6), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký ban hành Công điện số 59/CD-TTg về vụ cháy nhà dân tại TP Hà Nội và tỉnh Bắc Giang.

Theo đó, thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều văn bản chỉ đạo quyết liệt công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC). Tuy nhiên trong ngày 16/6/2024, liên tiếp xảy ra 2 vụ cháy nhà dân tại số 207 phố Định Công Hạ, quận Hoàng Mai (Hà Nội) và phường Đa Mai, TP Bắc Giang (tỉnh Bắc Giang) gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, làm 7 người chết (vụ cháy tại Hà Nội khiến 3 trẻ em và 1 phụ nữ tử vong; vụ cháy tại Bắc Giang làm 2 người lớn và 1 trẻ em tử vong).

Gửi lời thăm hỏi, chia buồn sâu sắc tới thân nhân, gia đình người bị nạn, Thủ tướng yêu cầu UBND TP Hà Nội và tỉnh Bắc Giang chỉ

đạo tổ chức thăm hỏi chu đáo, kịp thời động viên, hỗ trợ vật chất, tinh thần gia đình người bị nạn. Phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an chỉ đạo các lực lượng chức năng tập trung khắc phục hậu quả, khẩn trương điều tra nguyên nhân vụ cháy, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan; xử lý nghiêm vi phạm theo quy định pháp luật.

Thủ tướng yêu cầu Bộ Công an chủ trì, phối hợp các Bộ, ngành, cơ quan liên quan và UBND các tỉnh, thành tiếp tục thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả, thực chất các văn bản, chỉ đạo của Chính phủ về công tác PCCC; rà soát, phân loại, có ngay giải pháp hữu hiệu về PCCC với nhà ở cho thuê trọ, nhất là nhà ở có nhiều tầng, nhiều căn hộ, dứt khoát xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định.

Khẩn trương soạn thảo, trình Thủ tướng ban hành văn bản chỉ đạo công tác phòng ngừa, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng cháy,

nổ với các đối tượng, cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao; nhất là nhà ở có nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà cho thuê, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, các phương tiện, thiết bị sử dụng điện... báo cáo Thủ tướng trước 15/7/2024.

Xử lý nghiêm trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương nếu để các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao hoạt động khi chưa bảo đảm điều kiện an toàn PCCC; và để xảy ra các vụ cháy, nổ gây hậu quả nghiêm trọng do thiếu lãnh đạo, chỉ đạo, thanh tra, kiểm tra, giám sát; hoặc thực hiện không đầy đủ trách nhiệm với công tác PCCC và cứu nạn, cứu hộ.

Tăng cường công tác cảnh báo nguy cơ cháy, nổ, nhất là những ngày nắng, nóng; tiếp tục tuyên truyền, kiến thức, kỹ năng về PCCC, kỹ năng thoát hiểm trong trường hợp khẩn cấp cho học sinh, sinh viên, trẻ em trong thời gian nghỉ hè với hình thức phù hợp...

**BỘ Y TẾ:**

# Yêu cầu tăng cường thanh tra, quản lý giám định pháp y tâm thần

**Bộ Y tế vừa có văn bản về việc tăng cường quản lý, chỉ đạo trong lĩnh vực giám định pháp y tâm thần (GĐPYTT) và bắt buộc chữa bệnh (BBCB).**

Bộ Y tế cho biết, theo thông tin báo chí, liên quan đến lĩnh vực GĐPYTT và BBCB đã xảy ra một số vụ việc phức tạp, gây bức xúc trong xã hội.

Để công tác GĐPYTT và điều trị bắt buộc chữa bệnh triển khai chặt chẽ, đúng quy định, bảo đảm đáp ứng yêu cầu của cơ quan tố tụng; đánh giá đúng tình trạng bệnh của đối tượng giám định, không để xảy ra các hành vi tiêu cực, ngày 17/6, Bộ Y tế có văn bản về việc tăng cường quản lý, chỉ đạo trong lĩnh vực.

Trong văn bản gửi Bệnh viện Tâm thần Trung ương 1, Bệnh viện Tâm thần Trung ương 2, Viện Pháp y Tâm thần Trung ương; Viện Pháp y Tâm thần Trung ương Biên Hòa;



● Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa. (Ảnh: Tiến Dũng)

Trung tâm Pháp y Tâm thần các khu vực; Sở Y tế Đà Nẵng và Thanh tra Bộ Y tế, Bộ Y tế yêu cầu các đơn vị thực hiện ngay một số nội dung.

Với các đơn vị thực hiện GĐPYTT và điều trị bắt buộc chữa bệnh tiếp nhận trung cầu/yêu cầu của cơ quan tố tụng, của các tổ chức, cá nhân và thực hiện giám định phải bảo đảm khách quan, trung thực, chính xác, đúng quy trình, đúng quy định Luật Giám định tư pháp và

Thông tư 23/2019/TT-BYT ngày 28/8/2019 của Bộ Y tế "Ban hành Quy trình GĐPYTT và Biểu mẫu sử dụng trong GĐPYTT".

Các giám định viên phải đáp ứng các tiêu chuẩn quy định tại Thông tư 11/2022/TT-BYT ngày 1/11/2022 của Bộ Y tế "Quy định tiêu chuẩn, hồ sơ, thủ tục bổ nhiệm, cấp thẻ, miễn nhiệm, thu hồi thẻ giám định viên pháp y và giám định viên pháp y tâm thần".

Thiếu tá Vũ Văn Sơn (Đội Cảnh sát PCCC&CNCH Công an quận Hoàng Mai) cho biết, trong vụ cháy tại Hà Nội, khi xảy ra cháy, bản thân chủ nhà chủ quan, nghĩ cháy nhỏ, nên ai lo người nấy chạy ra ngoài hết, sau khi bình tĩnh mới nhớ ra còn 4 người thân đang mắc kẹt ở tầng cao.

Quá trình chữa cháy, lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH gặp không ít khó khăn do ngôi nhà xây ra cháy là dạng ống, vừa làm kho, vừa làm nhà ở, chỉ duy nhất một cầu thang bộ là đường tiếp cận đến các tầng trên. Còn tầng 5 và tầng 6, là nơi 4 nạn nhân mắc kẹt thì bị kín bởi cửa kính.

Toàn bộ chất cháy tại tầng 2 đến tầng 4 bị thiêu đốt, nhà lại kín nên nhiệt lượng cao và khói khí độc thông thẳng qua cầu thang bộ bốc lên, khiến ngôi nhà như một lò nung, không có lối thoát khó.

Trung tá Nguyễn Huy Cường (Đội trưởng Đội Công tác chữa cháy, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an TP Hà Nội) kể lại, do chất cháy và khói bao trùm tất cả các tầng của ngôi nhà nên các chiến sĩ phải dùng lăng, dụng cụ phá dỡ, đập cửa kính nhằm thoát khói và mới có thể tiếp cận lên tầng 6.

Nơi xảy ra cháy tại tầng 4 nhưng hàng hóa được chủ nhà xếp từ tầng 1 lên tầng 3, gây cản trở quá trình tiếp cận từ tầng dưới lên. Thêm vào đó, hàng hóa là sơn, cao su, nhựa... nên ngọn lửa cháy lan nhanh và khó dập, dẫn đến công tác chữa cháy mất thêm nhiều thời gian.



● Phía ngoài ngôi nhà xảy ra cháy. (Ảnh trong bài: Hương Giang)

Liên quan vụ cháy nghiêm trọng xảy ra tại phố Định Công Hạ làm 4 người chết, cùng ngày 17/6, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Nguyễn Thị Tuyền đã đến thăm hỏi, động viên và hỗ trợ gia đình nạn nhân. TP hỗ trợ 50 triệu đồng/người chết, 30 triệu

đồng/người bị thương; MTTQ TP hỗ trợ 20 triệu đồng cho gia đình nạn nhân.

UBND Hà Nội đã ban hành văn bản chỉ đạo giải quyết, khắc phục hậu quả vụ cháy. Theo đó, Giám đốc Công an TP chủ trì, phối hợp Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị liên quan tập trung khắc phục hậu quả, khẩn trương điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ cháy, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân và xử lý theo quy định.

Giám đốc Sở LĐ-TB&XH phối hợp Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai và các đơn vị có liên quan, tổ chức thăm hỏi, động viên, hỗ trợ vật chất, tinh thần gia đình người bị nạn theo quy định. Giám đốc Sở GD&ĐT tổ chức thăm hỏi, động viên với gia đình các nạn nhân là học sinh đang theo học tại các trường của thành phố bảo đảm kịp thời, theo quy định.

**HƯƠNG GIANG**

## Hà Nội cần xây dựng thêm 10.000 trụ nước cứu hỏa

UBND TP Hà Nội vừa trả lời kiến nghị cử tri về việc xem xét phương án bổ sung thêm trụ cấp nước chữa cháy trên địa bàn các quận.

Trả lời ý kiến cử tri, UBND TP Hà Nội cho biết, tháng 8/2023, TP đã giao Công an TP phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, đánh giá thực trạng hệ thống cấp nước PCCC, từ đó đề xuất đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước.

Kết quả khảo sát của Công an TP Hà Nội cho thấy, trên địa bàn 30 quận, huyện, thị xã cần xây dựng thêm gần 10.200 trụ nước, 1.673 bể nước, 848 bển lấy nước và hồ thu nước.

Căn cứ kết quả khảo sát, Công an TP Hà Nội đã có văn bản báo cáo UBND TP và các đơn vị liên quan đề nghị phối hợp tham mưu, đề xuất thành phố tiếp tục chỉ đạo triển khai đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước trên địa bàn.

Công an TP Hà Nội đang phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật & nông nghiệp Hà Nội và các Cty nước sạch xác định những khu vực, địa bàn đông dân cư có nguy cơ cháy nổ cao cần ưu tiên đầu tư, xây dựng hệ thống cấp nước chữa cháy.

Từ đó có căn cứ tham mưu UBND TP triển khai dự án xây dựng hệ thống cấp nước PCCC trong năm 2024 và những năm tiếp theo.

Thời gian vừa qua, trên địa bàn TP Hà Nội xảy ra nhiều vụ cháy lớn gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng về người và tài sản. Đặc điểm chung các vụ cháy thời gian gần đây đều là những ngôi nhà nằm sâu trong ngõ, ngách, khiến lực lượng chức năng và phương tiện khó tiếp cận để chữa cháy. **SON VĂN**

## QUẢNG TRỊ:

### Đề nghị truy tố đối tượng nông cuồng dọa giết công an

Công an tỉnh Quảng Trị vừa có kết luận điều tra (KLĐT) gửi VKSND tỉnh đề nghị truy tố Nguyễn Quốc Quân (tức Quân Idol, 33 tuổi, ngụ thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa) và một số đồng phạm về các tội đe dọa giết người, cưỡng đoạt tài sản, bắt giữ người trái pháp luật, cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự.

Theo điều tra, qua các mối quan hệ xã hội, Quân biết Công an thị trấn Hồ Xá (huyện Vĩnh Linh) đang xác minh về mình. Ngày 8/6/2023, Quân gọi điện cho một cán bộ công an, đe dọa: "Tau là Quân Khe Sanh đây, giết cả nhà bây chớ, không biết súng nổ nhà bây ngày mô, con cái bây đi học liệu đó". Khi gọi điện, Quân mở loa ngoài và dùng một điện thoại khác quay lại cuộc gọi này.

Người bị đe dọa biết Quân là đối tượng hình sự, có nhiều tiền án, tập hợp một số người có nhân thân xấu, thường đe dọa những người cản trở việc làm ăn của Quân. KLĐT xác định vụ án đe dọa giết người do một mình Quân thực hiện, uy hiếp đến tính mạng, sức khỏe bị hại.

Quân và đồng phạm còn thực hiện đòi nợ thuê, cho vay lãi nặng, bắt giữ người trái pháp luật... Cụ thể, trước đó, nhóm 4 thanh niên ngụ huyện Hướng Hóa rủ nhau đi tìm đánh Quân do mâu thuẫn trong việc cầm đồ. Rạng sáng 17/8/2021, nhóm này đến trước nhà, gọi nhưng không ai ra nên ném đá vỡ kính tầng 2 nhà Quân.

Sáng hôm sau, Quân dò hỏi rồi đến nhà những người này, tự xưng "công an điều tra vụ ném đá", tìm được 3 người, chở về nhà mình rồi đánh đập, chửi bới, đe dọa, phát hình trực tiếp lên mạng xã hội. Quân và 2 đồng phạm bị xác định có hành vi bắt giữ người trái pháp luật. Về phía nhóm người ném đá, bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi hủy hoại tài sản người khác.

Giữa tháng 5/2024, Quân đã bị VKSND tỉnh Quảng Trị truy tố tội "Vận chuyển trái phép chất ma túy". Cơ quan chức năng kết luận Quân cầm đầu đường dây vận chuyển hơn 10kg ma túy loại ketamine. **TÁM BẢY**

## HÀ NỘI:

### Án mạng vì món nợ 4 triệu đồng

Ngày 17/6, TAND TP Hà Nội tuyên 15 năm tù với Nguyễn Tiến Hải (SN 1994, ngụ huyện Thanh Trì) về tội "Giết người". Bị hại trong vụ án là anh Nguyễn Đình (bị tử vong) và anh Nguyễn Hoàng (bị tổn hại 42% sức khỏe, tên các nạn nhân đã thay đổi - NV).

Theo hồ sơ, anh Hoàng cho một cô gái làm việc cho một số quán karaoke trên địa bàn huyện Thanh Trì vay tiền. Cô gái này thuộc sự "quản lý" của Nguyễn Hữu Quyết (SN 1992). Cô gái đã trả cho anh Hoàng 6 triệu đồng, còn nợ 4 triệu.

Khuya 25/7/2019, anh Hoàng nhờ anh Đình chờ mình đến phòng trọ của cô gái để đòi tiền. Tại đây, anh Hoàng đã gọi điện cho Quyết to tiếng. Hai bên hện nhau ra ngã ba Ngọc Hồi nói chuyện.

Cho rằng anh Hoàng sẽ đưa người đến đánh mình, Quyết cùng Phạm Minh Tuấn (SN 1991, quê Nam Định) mang theo súng tự chế, chờ nhau đến điểm hẹn; thấy Trần Quang Đạt đang ngồi ăn cùng Hải và một số người khác nên đến ngồi cùng, nói về mâu thuẫn với nhóm của anh Hoàng.

Khi thấy anh Hoàng, anh Đình đi xe máy đến, nhóm của Quyết chạy ra chửi bới, đuổi theo. Tuấn lấy súng bắn về nhóm đối phương làm cả hai bị trúng đạn, ngã xuống đường. Anh Đình gục tại chỗ. Trong khi đó, anh Hoàng tiếp tục bị đánh đập. Gây án xong, nhóm Quyết bỏ trốn khỏi hiện trường. Ngày 17/12/2023, Hải đến cơ quan công an đầu thú. Các đối tượng khác trong vụ án đang được công an xác minh làm rõ. **HỒNG MÂY**

## AN GIANG:

### 3 người trong gia đình tử vong do điện giật

Liên quan sự việc 3 người tử vong vào trưa 16/6/2024 tại ấp Long Phước, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, Cơ quan CSĐT Công an huyện cho biết, qua công tác khám nghiệm, nguyên nhân ban đầu được xác định các nạn nhân tử vong do điện giật.

Trước đó, khoảng 11h20 ngày 16/6/2024, chị Lê Thị Tuyết Loan (SN 2000) đi ra sau nhà người anh chồng là Ngô Văn Hùng (SN 1973) thì phát hiện cháu Ngô Văn Vũ Linh (SN 2017, con anh Hùng) nằm bất động. Chị Loan kêu nhưng Linh không trả lời nên chạy lên nhà, phát hiện anh Hùng và chị Lê Thị Cúc (SN 1979, vợ anh Hùng) đã tử vong.

Sau khi Công an huyện Châu Phú báo cáo vụ việc, Ban Giám đốc Công an tỉnh đã chỉ đạo các phòng nghiệp vụ Công an tỉnh xuống hiện trường phối hợp Công an huyện tổ chức khám nghiệm hiện trường, điều tra, xác minh vụ việc. Qua công tác khám nghiệm hiện trường và tử thi, nguyên nhân ban đầu xác định 3 người tử vong do điện giật. **KHÁNH THUY - TIẾN TÂM**

thường, các khoa, phòng và người lao động của Viện vẫn làm việc như trước đây", ông Đức nói.

Ông Đức cho biết đã chỉ đạo Phòng Hành chính đưa đầy đủ thông tin về vụ việc sai phạm liên quan một số cán bộ và nhân viên lên trang web của Viện để các bên liên quan nắm bắt thông tin. Đồng thời Viện đang tích cực hợp tác, cung cấp thông tin, hồ sơ liên quan đến vụ việc mà CQĐT yêu cầu.

Trước đó, từ 13 - 16/6/2024, Cục Cảnh sát hình sự (C02) Bộ Công an bắt giữ và triệu tập một số viên chức của Viện để điều tra. Ngày 16/6, Viện có văn bản gửi Bộ Y tế cho biết 13 viên chức (11 viên chức đương nhiệm và 2 viên chức đã nghỉ hưu) của Viện bị C02 Bộ Công an bắt giữ và triệu tập phục vụ điều tra. Việc bắt giữ triệu tập nói trên để điều tra, làm rõ việc lập hồ sơ liên quan kết quả giám định và điều trị cho một số bệnh nhân tại đây.

### Đại diện Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa: "Các hoạt động của Viện vẫn diễn ra bình thường"

Ngày 17/6/2024, Bộ Y tế đã họp trực tuyến với các đơn vị pháp y tâm thần của cả nước. Tại buổi họp, Bộ Y tế đã công bố quyết định giao ông Nguyễn Văn Đức, Phó Viện trưởng phụ trách kinh tế quản lý điều hành Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa cho đến khi có quyết định bổ nhiệm Viện trưởng mới. Đồng thời, Bộ Y tế thông báo quyết định tạm đình chỉ công tác với ông Lê Văn Hùng (Viện trưởng) và ông Nguyễn Thành Công (Phó Viện trưởng) cho đến khi có kết luận của CQĐT.

Trao đổi với PLVN chiều 17/6/2024, ông Nguyễn Văn Đức cho biết, hiện đang làm việc với Bộ Y tế để xử lý các vấn đề liên quan. "Sau khi vụ việc xảy ra, lãnh đạo Viện đã cố gắng tập trung sắp xếp lại công việc, đưa Viện sớm đi vào hoạt động ổn định. Hiện các hoạt động của Viện vẫn diễn ra bình

Đồng thời, nghiêm túc thực hiện tự kiểm tra đánh giá hoạt động của đơn vị theo các tiêu chí và bảng điểm được quy định tại Quyết định 5092/QĐ-BYT ngày 07/12/2020 của Bộ Y tế về ban hành Quy chế kiểm tra và bảng điểm đánh giá công tác GDPYTT, công tác tiếp nhận, điều trị và quản lý người chấp hành biện pháp tư pháp BBCB.

Các đơn vị phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền địa phương, các cơ quan chuyên môn trên địa bàn, chủ động triển khai ký hợp đồng, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị y tế thực hiện khám chuyên khoa,

khám cận lâm sàng cho các đối tượng trên cơ sở hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí và quản lý chặt chẽ đối tượng; tăng cường trao đổi thông tin với CQĐT, VKS về tình hình, kết quả giám định theo quyết định trung cầu; chỉ tiếp nhận giám định khi có đầy đủ hồ sơ theo quy định; chỉ bàn giao kết luận giám định, đối tượng giám định cho cá nhân, tổ chức theo đúng quy định pháp luật.

Bộ Y tế yêu cầu có hình thức khen thưởng, kỷ luật nghiêm khắc với các tổ chức, cá nhân trong cơ quan, đơn vị khi thực hiện nhiệm vụ được phân công. Đồng thời rà soát,

tổng hợp và đề xuất nội dung cụ thể để sửa đổi các văn bản quy định không còn phù hợp, báo cáo Bộ Y tế. Bộ Y tế yêu cầu Thanh tra Bộ chủ trì, phối hợp Cục Quản lý Khám, chữa bệnh rà soát các đơn vị xong trước ngày 30/6/2024.

Trên cơ sở kết quả rà soát, tiến hành thanh tra đột xuất ngay với các đơn vị có biểu hiện vi phạm trong GDPYTT và điều trị BBCB; hàng năm đưa nội dung này vào kế hoạch thanh tra trình Bộ Y tế xem xét, quyết định.

**TIẾN DŨNG - DUY KHƯƠNG**

TÌNH TRẠNG NGHIỆN NGẬP TRONG MỘT BỘ PHẬN GIỚI TRẺ:

# Do nhầm lẫn tai hại về chất gây nghiện?



● Thanh niên hút bóng cười tại một tụ điểm giải trí về đêm. (Ảnh minh họa)

**Hiện nay, một bộ phận giới trẻ đang sa đà vào nghiện ngập các chất kích thích, chất gây nghiện, ma túy và có những nhận thức lệch lạc về các chất này... Điều này không chỉ ảnh hưởng đến sức khỏe, tương lai người trẻ mà còn đe dọa sự phát triển bền vững của xã hội.**

**“Không cấm nên mình dùng điều độ cũng được (!)”**

Một người mẹ - chị T.T.H.D., ngụ đường Âu Cơ, Tân Bình, TP HCM chia sẻ, mới đây, chị đã phải đưa con gái đi điều trị tâm thần do tác dụng của bóng cười. Cô con gái đang là sinh viên, ban đêm đi làm thêm tại một nhà hàng và được đồng nghiệp, khách trong nhà hàng rủ hút bóng cười. Từ đó, làm được bao nhiêu tiền cô sinh viên tiêu hết vào thú vui hút bóng. Cho đến khi chị phát hiện ra, con gái đã “nghiện” bóng cười, ngày nào cũng phải sử dụng. Đỉnh điểm đêm sinh nhật cô gái sử dụng 6 quả bóng cười và có dấu hiệu rối loạn hành vi, phía nhà hàng báo gia đình đưa đi nhập viện.

Tác hại là thế, nhưng hiện nay, một bộ phận giới trẻ (cả các bậc người lớn) vẫn coi bóng cười là “vô hại”. Một phần nguyên nhân có lẽ do tại Việt Nam việc sản xuất, kinh doanh bóng cười không nằm trong danh mục hàng hóa bị cấm, tuy nhiên, khí N<sub>2</sub>O có trong bóng cười lại nằm trong danh mục hàng hóa hóa quy định Phụ lục 2 Nghị định 113/2017/NĐ-CP. Ở các quán ăn,

quán nhậu, karaoke vẫn thấy người trẻ thoải mái, công khai hút bóng cười, thậm chí đăng tải lên mạng xã hội để “khoe”. Tại khu vực phố đi bộ Nguyễn Huệ, TP HCM, đêm đêm, rất dễ bắt gặp cảnh các bạn trẻ ngồi lề đường ăn nhậu, nghe nhạc, thi nhau hút bóng...

**Tình táo nhận diện ma túy “núp bóng”**

Khí cười (N<sub>2</sub>O) có tên tiếng Anh là Nitrous oxide, tên khoa học là Dinitơ monoxit. Tại mục số 120 thuộc Phụ lục II của Nghị định 113/2017/NĐ-CP của Chính phủ, ban hành ngày 9/10/2017 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Hóa chất, khí N<sub>2</sub>O được quy định là một trong các loại hóa chất hạn chế sản xuất, kinh doanh trong lĩnh vực công nghiệp. Việc sản xuất, kinh doanh phải được đăng ký ngành nghề có điều kiện, có giấy phép kinh doanh và tuân thủ chặt chẽ các yêu cầu về thủ tục pháp lý cũng như quy định về an toàn.

Theo quy định tại danh mục I ban hành kèm theo Nghị định 73/2018/NĐ-CP, cần sa và các chế phẩm từ cần sa được xếp vào chất ma túy và tuyệt đối cấm sử dụng trong y học cũng như trong đời sống xã hội. Cần sa chỉ được sử dụng trong phân tích, kiểm nghiệm, nghiên cứu khoa học, điều tra tội phạm theo quy định đặc biệt của cơ quan có thẩm quyền. Tương tự, cũng theo Nghị định 73/2018/NĐ-CP, chất XLR-11 hay còn gọi là “cô Mỹ” cũng nằm trong danh mục ma túy và tiền chất.

Việc nhiều thanh, thiếu niên có sự nhầm lẫn, thiếu hiểu biết như trên cho thấy “lỗ hổng” trong sự tuyên truyền nói chung và giáo dục trong gia đình, nhà trường vẫn chưa thực sự sâu sát.

Ngoài ra, một số chất gây nghiện hoành hành trong đời sống giới trẻ hiện nay đang được cảnh báo là các loại kẹo, thực phẩm tạo ảo giác, thuốc lá điện tử... Bản thân các sản phẩm này chưa nằm trong danh mục bị cấm. Tuy nhiên, điều nguy hiểm ở đây là vì lợi nhuận, một số tổ chức, cá nhân đã tẩm các loại ma túy tổng hợp vào các sản phẩm này để gây nghiện cho giới trẻ. Bản thân nhiều em học sinh, sinh viên cũng biết nhưng sử dụng các sản phẩm này như một cách để tránh sự kiểm soát của gia đình, nhà trường. Đã có trường hợp các em bị nghiện ngập, ảo giác gây co giật, thậm chí tử vong vì sử dụng các loại ma túy “núp bóng” này.

Ngày 15/6, Công an TP HCM vừa có thông báo về thực trạng hiện nay trên địa bàn thành phố xuất hiện các loại ma túy “núp bóng” thực phẩm, thuốc lá điện tử nhắm đến học sinh, sinh viên trên địa bàn. Các đối tượng trộn ma túy trong bánh, kẹo, đồ uống, thực phẩm chức năng, dược phẩm... Hoặc ma túy cũng được pha trộn, tẩm ướp trong thuốc lá điện tử. Thủ đoạn các đối tượng là “núp bóng” thực phẩm, thuốc lá điện tử với bao bì bắt mắt, hương vị thu hút để dễ dàng tiếp cận giới trẻ. Theo Công an TP HCM, phần lớn các đối tượng trao đổi, mua bán qua các nhóm kín, mạng xã hội nước ngoài; sử dụng các đơn vị trung gian như Grab, Bee, Gojek... để vận chuyển gây khó khăn cho công tác phát hiện và điều tra. Từ đây, cơ quan Công an TP HCM đề nghị người dân đề cao cảnh giác với các hình thức ma túy mới trà trộn trong cộng đồng, khuyến khích các bậc phụ huynh, nhà trường theo dõi sát sao học sinh, đề phòng các hiện tượng lạ nơi các em để kịp thời ngăn chặn, giáo dục, khuyến cáo các em về việc sử dụng thực phẩm không rõ nguồn gốc, thuốc lá điện tử... NGỌC MAI

## Phát động cuộc thi sáng tạo clip Hè xanh rực rỡ

Ngày 17/6, tại TP Cần Thơ, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Công tri thức Thánh Gióng phối hợp với các đơn vị tổ chức lễ ra quân chiến dịch Tình nguyện mùa hè xanh năm 2024, phát động cuộc thi sáng tạo clip “Flex Hè xanh rực rỡ” tuyên truyền phòng, chống sốt xuất huyết.

Cuộc thi sáng tạo clip “Flex hè xanh rực rỡ” trên mạng xã hội Tik Tok nhằm lan tỏa tinh thần “Mùa hè xanh”, khuyến khích sinh viên thực hiện những việc ý nghĩa cho cộng đồng. Bên cạnh đó, tuyên truyền mạnh mẽ và kêu gọi cộng đồng phòng, chống muỗi, phòng, chống sốt xuất huyết, góp phần làm giảm tỷ lệ sốt xuất huyết vào các tháng cao điểm vì sức khỏe cộng đồng.

Bên cạnh đó, Ban Tổ chức cũng khởi động cuộc thi vẽ tranh về chủ đề phòng, chống sốt xuất huyết cho học sinh mầm non và tiểu học đang sinh sống, học tập tại Hà Nội, TP HCM và Cần Thơ. Qua cuộc thi để tuyên truyền cách phòng, chống muỗi, phòng, chống sốt xuất huyết vì sức khỏe bản thân và sức khỏe cộng đồng. Cuộc thi diễn ra đến tháng 8/2024... DIỆU THẢO

## TIN TỨC

### Trồng cây trong trường học cho TP Hồ Chí Minh thêm xanh

Nhiều nghiên cứu cho thấy, những thành phố càng có nhiều cây xanh, người dân càng hạnh phúc hơn. Sống trong không gian xanh còn đặc biệt có ý nghĩa đối với sự phát triển cấu trúc não bộ của trẻ em. Tuy nhiên, hiện nay, tại TP HCM, diện tích cây xanh trên đầu người chỉ đạt 0,55m<sup>2</sup>/người, thấp hơn rất nhiều so với tiêu chuẩn cây xanh đô thị đặc biệt khoảng 15m<sup>2</sup>/người (theo TCVN 9257:2012). Do đó, việc trồng thêm cây xanh tại thành phố, đặc biệt là các trường học có vai trò tối quan trọng.

Trong chuỗi hoạt động hưởng ứng Ngày Môi trường Thế giới, Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên Gaia đặc biệt triển khai trồng 46 cây tại 6 trường học trên địa bàn TP HCM. Kết hợp với hoạt động trồng cây, Gaia tổ chức 4 Hội thi Tìm hiểu cây xanh với sự tham gia của hơn 3.700 học sinh nhằm cung cấp các thông tin thú vị và thiết yếu về cây xanh trong trường học. Qua đó, chương trình giúp xây dựng môi trường học tập xanh, trong lành, tràn đầy cảm hứng, góp phần khơi gợi tình yêu thiên nhiên và ý thức bảo vệ môi trường nơi các em học sinh.

Bà Đỗ Thị Thanh Huyền - Giám đốc Trung tâm Gaia cho biết: “Một cây xanh trong vòng 50 năm có thể hấp thụ 1.100kg CO<sub>2</sub> và hơn 200kg bụi mịn cùng các khí độc như NO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>. Do đó, việc trồng thêm cây xanh để hấp thụ bớt bụi mịn trong trường học góp phần giúp ứng phó với biến đổi khí hậu hiệu quả ngay tại thành phố là một điều hết sức quan trọng. Một giá trị tuyệt vời khác của cây xanh là khả năng làm giảm tiếng ồn qua việc âm thanh được phản xạ nhiều lần qua tán cây. Hơn thế nữa, quan sát quá trình phát triển của cây qua 4 mùa và theo năm tháng còn giúp tăng tính tò mò, khơi gợi sự sáng tạo, phát triển trí thông minh và tình yêu thiên nhiên nơi các em”.



● Chương trình trồng cây trong trường học giúp xây dựng môi trường học tập xanh, khơi gợi tình yêu thiên nhiên và ý thức bảo vệ môi trường ở học sinh. (Nguồn: Gaia)

Chương trình Trồng cây và giáo dục học sinh TP HCM được Gaia triển khai trồng từ năm 2020. Tính đến nay, hơn 150 cây gỗ lớn đã được Gaia trồng tại 13 trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và đại học tại TP HCM. Hơn 8.000 học sinh, sinh viên cũng đã được tham gia các chương trình nâng cao nhận thức về bảo vệ cây xanh.

X.HOA

## NGHỆ AN:

### Ươm mầm, bồi dưỡng, truyền dạy dân ca ví, giặm cho học sinh

Ngày 17/6, Trung tâm Nghệ thuật truyền thống tỉnh Nghệ An tổ chức Lễ khai giảng Lớp truyền dạy dân ca ví, giặm cho các em học sinh có năng khiếu trong cộng đồng tại các huyện, thành, thị.

Phát biểu tại Lễ khai giảng, nhạc sĩ Trần Quốc Chung - Phó Giám đốc Trung tâm Nghệ thuật truyền thống tỉnh nhân mạnh: Ví, giặm là đặc sản của xứ Nghệ, có sức sống lâu bền, là di sản quý trong kho tàng văn hóa của người Việt, được UNESCO công nhận là Di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại. Để bảo tồn và phát huy các giá trị di sản dân ca ví, giặm Nghệ Tĩnh, từ 3 năm nay, tỉnh Nghệ An đã mở các lớp truyền dạy dân ca ví, giặm cho học sinh có năng khiếu trong các trường tiểu học và trung học cơ sở trên địa bàn.

Tiếp nối thành công của các đợt truyền dạy ở các năm trước, Lớp truyền dạy dân ca ví, giặm cho học sinh năng khiếu năm 2024 sẽ diễn ra trong 12 ngày (từ 17 - 28/6/2024) với sự tham gia của 30 học sinh có năng khiếu nổi trội, được tuyển chọn từ hàng trăm học sinh đăng ký tại các trường tiểu học và trung học cơ sở tại thành phố Vinh và huyện Hưng Nguyên.

Đợt truyền dạy nhằm ươm mầm, bồi dưỡng kỹ năng và định hướng nghề nghiệp cho các em, tạo nguồn diễn viên kế cận và lâu dài cho các đơn vị nghệ thuật chuyên nghiệp; xây dựng hạt nhân văn nghệ cho phong trào hát dân ca tại địa phương. PV

# Cẩn trọng với “bệnh trẻ em” đang đe dọa cả người lớn

Được xem là một trong những bệnh nguy hiểm đối với trẻ nhỏ, thường xuất hiện từ tháng 5 đến tháng 8, viêm não Nhật Bản bên cạnh việc chưa có thuốc điều trị đặc hiệu, thì nay đang diễn tiến theo chiều hướng đe dọa cả đối tượng người trưởng thành.

## Viêm não Nhật Bản “tái xuất”

Thông tin từ Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố (CDC) Hà Nội, Hà Nội xuất hiện ca mắc viêm não Nhật Bản đầu tiên trong năm nay. Bệnh nhi nam, 12 tuổi, ở huyện Phúc Thọ có dấu hiệu khởi phát bệnh ngày 31/5/2024 với các triệu chứng thường thấy như sốt cao, đau đầu, ngày tiếp theo xuất hiện triệu chứng cứng gáy, đi loạng choạng. Ngày 2/6/2024, nhập Bệnh viện Nhi Trung ương, xét nghiệm ra kết quả dương tính với virus viêm não Nhật Bản. Tiền sử tiêm phòng cho thấy, bệnh nhi đã tiêm 4 mũi vaccine phòng bệnh viêm não Nhật Bản (mũi cuối ngày 15/6/2019).

Trước đó, ngày 10/5/2024, CDC Đắk Lắk cũng ghi nhận một trường hợp mắc viêm não Nhật Bản đầu tiên trên địa bàn tính từ đầu năm 2024. Theo thông tin từ CDC, bệnh nhân nam, 20 tuổi, ở huyện M’Đrắk. Ngày 18/4, bệnh nhân có triệu chứng sốt cao, mệt mỏi, sau hai ngày bệnh nhân đến khám, điều trị tại Trung tâm Y tế huyện. Sau đó được chuyển viện đến Bệnh viện Đa khoa Vùng Tây Nguyên rồi đến Bệnh viện Chợ Rẫy xét nghiệm, tại đây kết quả cho thấy bệnh nhân dương tính với virus viêm não Nhật Bản.

Chia sẻ về việc viêm não Nhật Bản xuất hiện vào thời điểm này, TS.BS Nguyễn Văn Lâm - Giám đốc Trung tâm Bệnh nhiệt đới (Bệnh viện Nhi Trung ương) cho biết, hiện đang trong mùa cao điểm phát bệnh, bệnh có thể diễn ra quanh năm nhưng cao điểm nhất từ tháng 5 đến tháng 8, bệnh có thể gặp ở mọi lứa tuổi nhưng thường gặp nhất ở trẻ em độ tuổi từ 2 - 8. Tỷ lệ tử vong và di chứng lên đến 25 - 35% ở trẻ nhỏ, những di chứng này gây ảnh hưởng đến khả năng giao tiếp, khả năng lao động khi trưởng thành.



● Một ca mắc viêm não Nhật Bản được điều trị tại Bệnh viện Nhi Trung ương. (Nguồn: BVCC)

Để chủ động phòng bệnh viêm não Nhật Bản hiệu quả, TS.BS Nguyễn Văn Lâm khuyến nghị các bậc cha mẹ nên tiêm phòng cho con mình đầy đủ và tiêm nhắc lại 3 - 5 năm một lần đến năm 15 tuổi. Chú ý, không được chủ quan, dù đa số các trẻ đã được tiêm phòng đầy đủ nhưng vẫn còn nhiều trường hợp trẻ mắc bệnh do sức đề kháng kém, chưa tiêm vaccine phòng bệnh hoặc tiêm không đủ số mũi. Nhiều trường hợp các con lớn tuổi vẫn mắc bệnh do phụ huynh nghĩ cho con tiêm phòng 3 mũi đầy đủ đến 2 tuổi là an toàn, không cần tiêm mũi nhắc lại, nhưng lâm trường này khiến gia tăng số lượng trẻ lớn mắc bệnh.

Viêm não Nhật Bản là bệnh viêm cấp tính tổ chức não do virus viêm não Nhật Bản gây nên. TS.BS Nguyễn Văn Lâm khẳng định, đây là virus gây viêm não hàng đầu châu Á, trong đó có Việt Nam. Đáng chú ý, các ca viêm não Nhật Bản đã và đang điều trị đều trong tình trạng nặng, có những trường hợp trẻ bị biến chứng vận động, biến chứng thần kinh mất ý thức hoàn toàn. Đáng lo ngại hơn, không chỉ ở trẻ em, hiện nay đã xuất hiện một số ca viêm não Nhật Bản với tổn thương khá nặng ở người lớn. Các chuyên gia nhận định, đây là điều đáng lo ngại bởi thời điểm hiện tại mới là đầu mùa dịch.

## Chủ động tiêm vaccine phòng bệnh

Được xem là một trong những bệnh nguy hiểm đối với trẻ nhỏ, chưa có thuốc điều trị đặc hiệu, cách phòng, chống bệnh viêm não Nhật Bản hiệu quả nhất hiện nay vẫn là tiêm vaccine phòng bệnh. Vaccine phòng bệnh viêm não Nhật Bản đã được đưa vào chương trình tiêm chủng mở rộng ở tất cả các tỉnh, thành trên cả nước.

Theo kết quả giám sát dịch của Cục Y tế dự phòng, Bộ Y tế, vào những năm 90,

virus viêm não Nhật Bản từng “hoành hành” khi chiếm tới 61,3% trong tổng số các ca viêm não. Nhưng đến nay, sau hàng chục năm Việt Nam triển khai tiêm chủng miễn phí cho trẻ em theo chương trình tiêm chủng mở rộng, đồng thời tuyên truyền, vận động người dân tiêm vaccine viêm não Nhật Bản đầy đủ và đúng lịch, tỷ lệ mắc bệnh đã giảm chỉ còn 10 - 15%.

Với các trường hợp bệnh nhân đã tiêm 4 mũi vaccine nhưng vẫn mắc viêm não Nhật Bản, các chuyên gia cho biết có nhiều lý do như hệ miễn dịch giảm dần theo thời gian, cơ địa của từng người hay liều tấn công của virus. Đặc biệt, hiệu lực của vaccine không thể bảo vệ tuyệt đối 100%, trung bình 90 - 95% tùy loại, do đó một số ít trẻ đã tiêm nhưng có thể mắc bệnh. Ở trường hợp này, vaccine chỉ bảo vệ được trong một khoảng thời gian, vì vậy nhà sản xuất khuyến cáo nên tiêm tiếp mũi nhắc lại, không phải do chất lượng vaccine. Dù vậy, khi đã được tiêm các mũi cơ bản, phần lớn sẽ giảm được mức độ nặng của bệnh, tình trạng bệnh sẽ nhẹ hơn, ít gây biến chứng so với trường hợp chưa tiêm. LINH CHI

## Xây dựng chuẩn mực văn hóa, gia đình, con người Bình Thuận

Ngày 17/6, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bình Thuận phối hợp với Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn (Đại học Quốc TP HCM), Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy tổ chức Hội thảo khoa học cấp tỉnh về “Chuẩn mực văn hóa, gia đình, con người Bình Thuận gắn với các hệ giá trị văn hóa, gia đình và con người Việt Nam thời kỳ mới”.

Theo ông Bùi Thế Nhân, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bình Thuận hiện có hơn 300 di tích và 460 nghi lễ, lễ hội truyền thống gắn với sinh hoạt văn hóa, tín ngưỡng, tôn giáo tâm linh của cộng đồng các dân tộc. Đến nay, toàn tỉnh có 28 di tích được xếp hạng cấp quốc gia và 49 di tích xếp hạng cấp tỉnh; 4 di sản văn hóa phi vật thể được đưa vào Danh mục Di sản Văn hóa phi vật thể quốc gia; 2 di sản văn hóa phi vật thể được UNESCO ghi danh.

Các giá trị văn hóa truyền thống luôn được các thế hệ người dân nêu cao tinh thần tự tôn dân tộc, ý thức trách nhiệm trong việc gìn giữ, bồi đắp để làm giàu thêm trong cộng đồng, dân tộc mình và hướng con người vươn đến các giá trị chân - thiện - mỹ trong cuộc sống. Đây là nguồn tài nguyên nhân văn hấp dẫn, là nhân tố quan trọng trong gìn giữ, xây dựng, phát triển văn hóa, con người Bình Thuận, gia đình Việt Nam đáp ứng nhu cầu phát triển bền vững đất nước...

Theo Ban Tổ chức, việc nhận thức khách quan về những giá trị văn hóa thuộc về bản sắc văn hóa con người Việt Nam trong việc nghiên cứu, bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa truyền thống trong thực tiễn là một trong những vấn đề luôn được xác định hết sức cấp thiết và khoa học. Văn hóa truyền thống của các dân tộc ở Bình Thuận là nhân tố quan trọng có sức hấp dẫn du khách tìm đến khám phá; là những giá trị mang tính cốt lõi, nền tảng của văn hóa ứng xử, văn hóa tinh thần không thể thiếu, góp phần thúc đẩy hoạt động văn hóa và tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững đất nước trong thời gian qua. PV

## MÔI TRƯỜNG VĂN HÓA Ở KHU DU LỊCH QUỐC GIA:

### Rất cần để phát triển du lịch Việt Nam

Trong những vừa năm qua, ngành Du lịch đã có bước tăng trưởng vượt bậc. Trong quá trình phát triển của ngành Du lịch, bên cạnh những đóng góp tích cực về mặt kinh tế - xã hội thì vẫn còn những mặt tồn tại, hạn chế về môi trường văn hóa, an ninh, an toàn đối với du khách, sản phẩm du lịch kém chất lượng, tình trạng chèo kéo khách du lịch vẫn còn tồn tại... gây ảnh hưởng tiêu cực tới thương hiệu và hình ảnh của du lịch Việt Nam. Trong bối cảnh đó, vấn đề xây dựng môi trường văn hóa ở khu du lịch quốc gia góp phần phát triển du lịch bền vững là một trong những nhiệm vụ quan trọng của ngành Du lịch.

Theo Bộ VH,TT&DL, đến nay có 9 khu vực tiềm năng được công nhận là khu du lịch quốc gia. Đó là Khu du lịch quốc gia Tuyên Lâm (Lâm Đồng) năm 2017; Khu du lịch quốc gia Sa Pa (Lào Cai) năm 2017; Khu du lịch quốc gia Núi Sam (An Giang) năm 2018; Khu du lịch quốc gia

Trà Cổ, Móng Cái (Quảng Ninh) năm 2019... Hiện Bộ VH,TT&DL đang tiếp tục xây dựng, hoàn thiện bộ tiêu chí quản lý môi trường văn hóa ở các khu du lịch quốc gia nhằm góp phần xây dựng môi trường du lịch văn minh, văn hóa ở 9 khu du lịch quốc gia nói riêng và các điểm đến khác.

Tại Hội thảo “Các tiêu chí và giải pháp xây dựng môi trường văn hóa tại các khu du lịch quốc gia ở Việt Nam” mới diễn ra hồi tháng 4, Phó Cục trưởng Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam Nguyễn Lê Phúc khẳng định, xây dựng môi trường văn hóa là chủ trương, định hướng lớn của Đảng và Nhà nước, là một nhiệm vụ trọng yếu được xếp song song với các nhiệm vụ, mục tiêu phát triển kinh tế, chính trị, xã hội.

Theo Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam, Bộ tiêu chí xây dựng môi trường văn hóa ở khu du lịch quốc gia gồm 5 nhóm với gần 50 tiêu chí. Đó là các nhóm tiêu chí liên quan đến: Xây dựng thiết chế văn hóa



● Để đẩy mạnh phát triển du lịch Việt Nam, rất cần xây dựng môi trường văn hóa ở khu du lịch quốc gia. (Ảnh minh họa - Nguồn: Bộ VH,TT&DL)

và cảnh quan văn hóa; bảo tồn, phát huy giá trị phong tục, tập quán và các giá trị tài nguyên du lịch khác; xây dựng đạo đức lối sống quy tắc ứng xử trong hoạt động du lịch; phát triển sản phẩm, dịch vụ văn hóa phục vụ du lịch; đặc thù riêng về phát triển

sản phẩm, dịch vụ và hoạt động du lịch tại khu du lịch quốc gia. Các tiêu chí để đạt được danh hiệu khu du lịch quốc gia khá cao và khắt khe. Việc bảo đảm các tiêu chí môi trường văn hóa sẽ góp phần thu hút đông đảo du khách. H.MINH

# Bộ Nội vụ phân cấp nhiệm vụ quản lý nhà nước về tôn giáo, tín ngưỡng

**Bộ Nội vụ đã ban hành Thông tư 03/2024/TT-BNV quy định phân cấp một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về tín ngưỡng, tôn giáo của Bộ Nội vụ.**

Thông tư 03/2024/TT-BNV áp dụng đối với các đơn vị thuộc, trực thuộc Bộ Nội vụ và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc bảo đảm, thực hiện quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo.

Thông tư 03/2024/TT-BNV quy định, việc phân cấp nhằm đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính của Chính phủ và bảo đảm sự quản lý thống nhất, toàn diện, hiệu lực, hiệu quả trong quản lý nhà nước về tín ngưỡng, tôn giáo của Bộ Nội vụ trên phạm vi toàn quốc. Đồng thời, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đối với trách nhiệm của cơ quan, tổ chức được phân cấp; xác định rõ nhiệm vụ, quyền hạn, khả năng thực hiện nhiệm vụ và phát huy



● Phân cấp nhiệm vụ quản lý nhà nước về tôn giáo, tín ngưỡng. (Ảnh: Gia Hải)

vai trò, tính chủ động của cơ quan, người đứng đầu cơ quan, tổ chức được phân cấp...

Theo đó, Ban Tôn giáo Chính phủ được phân cấp thực hiện tiếp nhận thông báo đối với nội dung: Phong phạm, bỏ nhiệm, bầu cử, suy cử, cách chức, bãi nhiệm chức sắc, chức việc; tiếp nhận thông báo liên quan đến cơ sở đào tạo tôn giáo; thông báo danh mục hoạt động tôn giáo và tổ chức hội nghị thường niên của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo

trực thuộc; thông báo thay đổi trụ sở của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc có địa bàn hoạt động ở nhiều tỉnh. Ban Tôn giáo Chính phủ cũng tiếp nhận thông báo giải thể tổ chức tôn giáo trực thuộc có địa bàn hoạt động ở nhiều tỉnh, cơ sở đào tạo tôn giáo; chấm dứt gia nhập tổ chức tôn giáo nước ngoài của tổ chức tôn giáo ở Việt Nam; thông báo của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc có địa bàn hoạt động ở nhiều tỉnh về

việc tiếp nhận tài trợ của tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Bên cạnh đó, Ban Tôn giáo Chính phủ được phân cấp thực hiện chấp thuận hoặc không chấp thuận đối với nội dung: Đăng ký cấp chứng nhận hoạt động tôn giáo cho tổ chức có địa bàn hoạt động ở nhiều tỉnh; đăng ký quy chế tổ chức và hoạt động sửa đổi hoặc quy chế tuyển sinh sửa đổi của cơ sở đào tạo tôn giáo; đăng ký người được bổ nhiệm, bầu cử, suy cử làm chức việc đối với các trường hợp quy định; đăng ký người được bổ nhiệm, bầu cử, suy cử làm chức việc của tổ chức được cấp chứng nhận đăng ký hoạt động tôn giáo có địa bàn hoạt động ở nhiều tỉnh; đăng ký cho công dân Việt Nam được phong phẩm, bổ nhiệm, bầu cử, suy cử ở nước ngoài về Việt Nam làm chức sắc, chức việc...

Thông tư 02/2024 nêu rõ, Ban Tôn giáo Chính phủ được phân cấp thực hiện chấp thuận hoặc không chấp thuận đối với đề nghị về các nội dung: Cử chức sắc, chức việc, nhà tu hành, tín đồ tham gia hoạt động tôn giáo hoặc đào tạo tôn giáo ở nước ngoài. Phong phẩm, bổ nhiệm, bầu cử, suy cử cho tín đồ của tổ chức tôn giáo ở Việt Nam dự kiến làm

chức sắc, chức việc cho tổ chức tôn giáo nước ngoài ở Việt Nam. Mời tổ chức, cá nhân nước ngoài vào Việt Nam thực hiện hoạt động tôn giáo ở nhiều tỉnh hoặc hoạt động quan hệ quốc tế về tôn giáo. Mời chức sắc, nhà tu hành là người nước ngoài đến giảng đạo cho tổ chức được cấp chứng nhận đăng ký hoạt động tôn giáo có địa bàn hoạt động ở nhiều tỉnh. Mời chức sắc, nhà tu hành là người nước ngoài đến giảng đạo cho nhóm người nước ngoài sinh hoạt tôn giáo tập trung. Người nước ngoài học tại cơ sở đào tạo tôn giáo ở Việt Nam. Phong phẩm hoặc suy cử phẩm vị cho người nước ngoài cư trú hợp pháp tại Việt Nam.

Thông tư 03/2024/TT-BNV nêu rõ, định kỳ hàng năm (chậm nhất vào ngày 25/12), Ban Tôn giáo Chính phủ báo cáo Bộ trưởng Bộ Nội vụ về tình hình, kết quả thực hiện các nội dung được phân cấp. Trong trường hợp cần thiết, Bộ trưởng Bộ Nội vụ yêu cầu Ban Tôn giáo Chính phủ báo cáo đột xuất về việc thực hiện thẩm quyền được phân cấp.

Thông tư 03/2024/TT-BNV có hiệu lực từ ngày 30/7/2024.

**HỒNG THƯƠNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Toyota, biển kiểm soát: 37A-612.06, số loại: Fortuner 2.4 4X2 AT. Giá khởi điểm: 485.000.000 đồng.  
TSDG 02: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Toyota, biển kiểm soát: 98A-102.51, số loại: COROLLA V ZRE173L-GEXVKH. Giá khởi điểm: 310.000.000 đồng.  
TSDG 03: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Toyota, biển kiểm soát: 19A-142.43, số loại: COROLLA. Giá khởi điểm: 270.000.000 đồng.  
TSDG 04: 01 Sàn lan máy cấp phương tiện VRSII, công dụng: chở hàng khô, có số đăng ký: HN-1852. Giá khởi điểm: 1.385.100.000 đồng.  
Nơi trưng bày tài sản: TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03: Bãi xe Minh Hằng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội. TSDG 04: Sông Ngân Sầu, Thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.  
TCDG: CN Hà Nội City ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.  
Người có TS: TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03: Công ty TNHH MTV Tài chính TOYOTA Việt Nam - Địa chỉ: Phòng 4-5, tầng 12, Saigon Centre Tòa 2, Số 67 đường Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. TSDG 04: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội - Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Đại diện người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN.  
TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03: từ ngày 18/06/2024 đến ngày 02/07/2024.  
TSDG 04: từ ngày 18/06/2024 đến ngày 24/06/2024.  
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN City ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:  
Các ngày 02, 03, 04/07/2024: TSDG 01: 97.000.000 đồng; TSDG 02: 62.000.000 đồng; TSDG 03: 54.000.000 đồng.  
Các ngày 21, 24, 25/06/2024: TSDG 04: 138.510.000 đồng.  
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN.  
Cùng ngày 05/07/2024: TSDG 01: Lúc 14 giờ 00 phút; TSDG 02: Lúc 15 giờ 00 phút; TSDG 03: Lúc 16 giờ 00 phút.  
Ngày 26/06/2024: TSDG 04: Lúc 09 giờ 00 phút.  
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức bán đấu giá tài sản sau:**  
1. Tài sản bán đấu giá: Tài sản thanh lý. Gồm 03 tài sản. Cụ thể như sau:  
- Tài sản thứ nhất: Xe ô tô BKS: 31A-5597; Loại phương tiện: ô tô khách; Nhãn hiệu: HYUNDAI; Số loại: COUNTY; Số máy: D4AE-2137471; Số khung: KMJ2C-00113; Màu sơn: Vàng; Năm sản xuất: 2002; Nước sản xuất: Việt Nam; Số chỗ ngồi: 29 chỗ ngồi; Loại nhiên liệu: Diesel; Đăng ký lần đầu ngày 06/08/2002; Đã hết niên hạn sử dụng.  
- Tài sản thứ hai: Xe ô tô BKS: 31A-6214; Loại phương tiện: ô tô khách; Nhãn hiệu: HYUNDAI; Số loại: COUNTY; Số máy: D4DC-3189574; Số khung: KMJ3C-00326; Màu sơn: Đỏ; Năm sản xuất: 2003; Nước sản xuất: Việt Nam; Số chỗ ngồi: 29 chỗ ngồi; Loại nhiên liệu: Diesel; Đăng ký lần đầu ngày 16/01/2004; Đã hết niên hạn sử dụng.  
- Tài sản thứ ba: Xe ô tô BKS: 31A-5792; Loại phương tiện: ô tô khách; Nhãn hiệu: MITSUBISHI; Số loại: L300; Số máy: 4G63GX9185; Số khung: RLA00P13W31000001; Màu sơn: Xanh; Năm sản xuất: 2003; Nước sản xuất: Việt Nam; Số chỗ ngồi: 12 chỗ ngồi; Loại nhiên liệu: Xăng; Đăng ký lần đầu ngày 18/03/2003; Đã hết niên hạn sử dụng.  
2. Giá khởi điểm: 163.910.000 đồng (Không bao gồm thuế VAT). (Bảng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm mười nghìn đồng).  
Trong đó:  
+ Tài sản thứ nhất: 59.990.000 đồng (Bảng chữ: Năm mươi chín triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng).  
+ Tài sản thứ hai: 80.530.000 đồng (Bảng chữ: Tám mươi triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng).  
+ Tài sản thứ ba: 23.390.000 đồng (Bảng chữ: Hai mươi ba triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng).  
3. Bước giá: 1.000.000 đồng (Bảng chữ: Một triệu đồng).  
4. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Bảng chữ: Hai mươi triệu đồng).  
5. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/Hồ sơ.  
6. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).  
7. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Trung tâm huấn luyện thể thao Quốc gia Hà Nội (Địa chỉ: Phường Phương Canh, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội).  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 27/06/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.  
9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24/06/2024 và ngày 25/06/2024 tại Nơi để tài sản của Trung tâm huấn luyện thể thao Quốc gia Hà Nội (Trong giờ hành chính).  
10. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 27/06/2024 đến 16 giờ ngày 01/07/2024.  
11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 02/07/2024 tại Trung tâm huấn luyện thể thao Quốc gia Hà Nội (Địa chỉ: Phường Phương Canh, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội).  
Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á  
Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội \* Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**  
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 273m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 418, tờ bản đồ số 01, diện tích 273m2 tại địa chỉ: Xóm 5, thôn Khôn Duy, xã Mỹ Lương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 519073, số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00048 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 15/06/2011 cho ông Ngô Văn Quyết và bà Ngô Thị Phương.  
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.  
3. Giá khởi điểm: 935.200.000 đồng (Chín trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tất cả trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.  
4. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).  
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/06/2024 đến ngày 12/07/2024 tại trụ sở Công ty.  
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 13/06/2024 đến ngày 12/07/2024.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/06/2024 và ngày 28/06/2024 tại thửa đất 418, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xóm 5, thôn Khôn Duy, xã Mỹ Lương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/07/2024, ngày 11/07/2024 và đến 17h00 ngày 12/07/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 15/07/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.  
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.  
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

## THÔNG BÁO

**Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.  
3. Tài sản đấu giá: 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, màu sơn đen, số máy G4LCLF 723813; số khung RLUA 541BAMN 058656, số loại ACCENT 1.4 MT, dung tích 2476. Biển số đăng ký 28A - 130.34, tên chủ xe Nguyễn Thế Anh. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).  
4. Giá khởi điểm: 370.000.000 đồng (ba trăm bảy mươi triệu đồng).  
5. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (bảy mươi triệu đồng).  
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).  
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 24/06/2024 đến ngày 26/06/2024, tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.  
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 24/06/2024 đến ngày 01/07/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.  
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/07/2024 đến ngày 03/07/2024; chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.  
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 04/07/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.  
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.  
12. Quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.  
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/N Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT Định Công, P.Định Công, Q. Hoang Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn) (http://daugiaso.vn): Thời gian đấu giá ngày 04/07/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút; TS04 lúc: 10 giờ 30 phút; TS05 lúc: 11 giờ 00 phút.  
Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20C-203.32; Màu sơn: Nâu; Số máy: D124250210207960417; Số khung: LZ11CLV84MA722143; GKĐ: 608.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.  
Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-848.18; Màu sơn: Xanh; Số máy: ISF3854R16877256275; Số khung: RRGARV2D4NB000227; GKĐ: 458.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.  
Tài sản 03: 01 chiếc xe Romooc Doosung đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20R-010.87; Màu sơn: Xanh; Số khung: JXTZLV807330; Tải trọng: 28314 kg; GKĐ: 229.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.  
Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-448.27; Màu sơn: Trắng; Số máy: 3A92UKM3132; Số khung: MMSNA13ANH007100; GKĐ: 221.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.  
Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford Ranger đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-598.87; Màu sơn: Đen; Số máy: P4AT4005499; Số khung: RL2LMFF70NTR19739; GKĐ: 459.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.  
Xem tài sản: Xem TS01 và TS03 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS 04 đến TS05 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 18/06/2024 đến ngày 01/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.  
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn) (http://daugiaso.vn): Từ ngày 18/06/2024 đến ngày 01/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

**THEO THỦ TỤC RÚT GỌN**

**Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 05)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 108, khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 1.010 m2 đất ở và đất vườn của ông Nguyễn Quốc Khánh (GCN QSDĐ mang tên ông Nguyễn Việt Thanh, chuyển quyền lại cho ông Nguyễn Quốc Khánh); Địa chỉ thửa đất: thôn Liên Hồng 1, xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).  
4. Giá khởi điểm (lần 05): 648.000.000 đồng (sáu trăm bốn mươi tám triệu đồng).  
5. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).  
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).  
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 19/06/2024 đến ngày 20/06/2024, tại thôn Liên Hồng 1, xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.  
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 19/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.  
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 25/06/2024 đến ngày 26/06/2024; chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; số tài khoản 3012.6666.7.9999, mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.  
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 27/06/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.  
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.  
12. Quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.  
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, Hòa Bình./

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uyên, Ba Đồn, Quảng Bình.  
3. Thông tin tài sản đấu giá:  
3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là:  
a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình có diện tích 76,9m2, trong đó 75,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 1,9m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến 19/7/2064.  
b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình có diện tích 199,4m2, trong đó 75,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 124,4m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến 19/7/2064.  
c) Công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất:  
- 01 ngôi nhà xây có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, hiên và phòng lối đi bê tông; Nhà chính là nhà 3 gian, trần bằng gỗ, mái lợp ngói, nền láng xi măng. Nhà phụ (nhà bếp) là nhà 3 gian mái lợp ngói, nền láng xi măng. Nhà phụ và nhà phụ có kết cấu liên kế, có tổng diện tích xây dựng là 88,7m2, trong đó có 34,7m2 thuộc diện tích thửa đất 173 và 54,0m2 thuộc diện tích thửa đất số 96, tờ bản đồ số 22 tại khu phố 2, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.  
- Gian mát có diện tích 27,1m2, kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo bằng gỗ lợp bro xi măng.  
- Mái che lợp tôn, khung sắt, có diện tích 51,3m2.  
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 26/8/2022)  
3.2. Tổng giá khởi điểm: 2.273.433.960 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
3.3. Tiền đặt trước: 454.600.000 đồng.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/7/2024 và ngày 03/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

ngày 16/07/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).  
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828226254.  
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).  
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:  
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 27/06/2024 và ngày 28/06/2024 (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Xóm 4, thôn Tiên Lê, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội).  
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/07/2024, ngày 17/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/07/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 220100069922728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.  
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 19/07/2024.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
\* Chi tiết liên hệ: 0828226254.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

đăng ký.  
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:  
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có (hai) (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.  
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:  
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/6/2024 đến 17h00/ ngày 24/6/2024.  
- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/6/2024 đến 17h00/ ngày 24/6/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.  
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 26/6/2024.  
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Số: 54.4/2023/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hoài Đức.  
Địa chỉ: Thị trấn Trám Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 07, diện tích 68m2 tại địa chỉ: xóm 4, thôn Tiên Lê, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0187101, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00910, do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/4/2012 cho ông Cao Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Vân;  
Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/03/2023 địa chỉ thửa đất số 51, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: xóm 4, thôn Tiên Lê, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức và Chứng thư thẩm định giá số: 02327814-PĐ ngày 11/10/2023 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;  
Giá khởi điểm: 1.422.779.850 đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, tám trăm năm mươi đồng); Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng);  
4. Nơi có tài sản đấu giá: Xóm 4, thôn Tiên Lê, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:  
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 18/06/2024 đến 17 giờ 00 phút

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 04 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
- Tài sản thứ nhất: Xe tải ben, biển số đăng ký: 73L-5813; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số máy: 081442; Số khung: 029327; Màu sơn: Trắng; Hàng hoá: 12600kg. Giá khởi điểm: 200.070.000 đồng.  
- Tài sản thứ hai: Cản trục bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0329; Nhân hiệu: KOBELCO; Số động cơ: 6D114-687539; Số khung: R200-1374; Màu sơn: Rêu xám; Trọng lượng: 22960kg; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 1991. Giá khởi điểm: 700.650.000 đồng.  
- Tài sản thứ ba: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0602; Nhân hiệu: Hitachi; Số động cơ: 6SD1513376; Số khung: 1H4P022360; Trọng lượng: 36000kg; Màu sơn: Cam; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2001. Giá khởi điểm: 934.740.000 đồng.  
- Tài sản thứ tư: Máy ủi (đã qua sử dụng); Hiệu: CATERPILLAR D6H LGP; Số khung: 4GG00552. Giá khởi điểm: 485.190.000 đồng.  
- Tài sản thứ năm: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-124.26; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: HD270; Số máy: D6CA9172981; Số khung: KMCDH18SP9C035592; Màu sơn: Trắng. Giá khởi điểm: 353.160.000 đồng.  
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).  
\* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.  
\* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đống Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.  
\* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.  
\* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Đô - Số 469 Nguyễn Văn Linh, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
\* T51: Toàn bộ QSDĐ và TSLG với đất tại thửa đất số: 104(1)-4, TBD số: Phú Đồng 4, tại Xóm Bọ, thôn Phú Đồng, xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội, DT: 126,1m2; SD riêng: 68m2, SD chung: 58,1m2; Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số: CV 188224; Số vào sổ cấp GCN: CS 10343, do Sở TN và MT TP Hà Nội cấp ngày: 14/03/2020 cho ông Nguyễn Tiến Dũng.  
\* T52: Toàn bộ QSDĐ và TSLG với đất tại thửa đất số: 104(1)-3, TBD số: Phú Đồng 4, tại Xóm Bọ, thôn Phú Đồng, xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội, DT: 130,2m2; SD riêng: 72,1m2, SD chung: 58,1m2. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số: CV 188223; Số vào sổ cấp GCN: CS 10345, do Sở TN và MT TP Hà Nội cấp ngày: 14/03/2020 cho ông Nguyễn Mạnh Quý.  
\* T53: Toàn bộ QSDĐ và TSLG với đất tại thửa đất số: 104(1)-2, TBD số: Phú Đồng 4, tại Xóm Bọ, thôn Phú Đồng, xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội, diện tích: 136,0m2; SD riêng: 77,9m2, SD chung: 58,1m2. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số: CV 188227; Số vào sổ cấp GCN: CS 10344, do Sở TN và MT TP Hà Nội

cấp ngày: 14/03/2020 cho Bà Nguyễn Thị Yên.  
\* T54: Toàn bộ QSDĐ và TSLG với đất tại thửa đất số: 104(1)-1, TBD số: Phú Đồng 4, tại Xóm Bọ, thôn Phú Đồng, xã Phú Đồng, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội, DT: 145,4m2; SD riêng: 87,3m2, SD chung: 58,1m2. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số: CV 188222; Số vào sổ cấp GCN: CS 10346, do Sở TN và MT TP Hà Nội cấp ngày: 14/03/2020 cho Bà Trần Thị Bích Hồng.  
- Tổng giá khởi điểm: 12.385.000.000 VNĐ; - Tiền đặt trước: 1.239.000.000 VNĐ.  
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký TGDĐ: Công ty hành chính, từ ngày 13/06/2024 đến ngày 02/07/2024 tại Trụ sở Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.  
5. Tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 05/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.  
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiếng hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời với 04 tài sản nêu trên (không bán riêng lẻ).  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

### Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh

1. Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN LUẬT SƯ QUẢNG NINH  
2. Giấy đăng ký hoạt động số: 22.02.0059/TP/ĐKHD do Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 19/7/2018, thay đổi lần 04 ngày 16/09/2021  
3. Địa chỉ trụ sở: Số 575 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh  
Số điện thoại: 0961.926.188 Fax: Email: congtyauc@gmail.com  
Website: luatsuauc.vn  
Đăng ký thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư như sau:  
Thay đổi địa chỉ trụ sở từ số nhà 575, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sang tầng 2, số 575 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Doanh nghiệp cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của nội dung Thông báo này.  
Người ký tại Thông báo này cam kết là người có quyền và nghĩa vụ thực hiện thủ tục đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

### CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN LUẬT SƯ QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy đang giải quyết vụ tai nạn giao thông, xảy ra khoảng 03h30 ngày 5/5/2024 tại ngã tư Nguyễn Phong Sắc – Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội giữa xe ô tô hiệu Hyundai Grand I10, màu bạc, BKS: 30E-115.74 do anh Đặng Việt Hùng, sinh năm 1978, HKTT: Thống Nhất, Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội điều khiển và xe mô tô hiệu Honda Wave, màu đỏ bạc, BKS: 29K2-102.42 (xe không gắn biển số) do Nguyễn Đăng Hoàng, SN 2008, HKTT: tổ 3 Cự Khối, Long Biên, Hà Nội điều khiển chở Nguyễn Văn Thành, SN 2006, HKTT: khu 1, Hải Yên, Mọc Cối, Quảng Ninh và một nam thanh niên (chưa rõ nhân thân, lai lịch).  
Công an quận Cầu Giấy đang tìm người làm chứng biết thông tin và nam thanh niên chưa rõ nhân thân lai lịch ngồi sau xe mô tô liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.  
Chi tiết xin liên hệ đội Điều tra tổng hợp Công an quận Cầu Giấy; địa chỉ: số 62 đường Nguyễn Văn Huyền, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội hoặc cán bộ thụ lý hồ sơ, đồng chí Nguyễn Hoàng Minh, số điện thoại: 0985.721.626.

### CƠ QUAN CSĐT CÔNG AN QUẬN CẦU GIẤY

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
Vấn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Sóc Sơn. Đ/c: Trần Lương Châu, Xã Tiên Dược, H.Sóc Sơn, Hà Nội.  
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT thực tế kê biên là 856,3m2 (DT theo GCN là 906m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100, TĐĐ 06, đ/c: Thôn Phú Tàng, Xã Bắc Phú, Sóc Sơn, Hà Nội theo GCN QSDĐ số G 279955, số vào sổ cấp GCN: 00035.QSDĐ do UBND Huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội cấp ngày 22/7/1995 cho ông Nguyễn Bá Gia, đã chuyển nhượng cho ông Trần Quang Thuận tại Văn phòng đăng ký đất và nhà Huyện Sóc Sơn vào ngày 22/6/2011.  
4. Giá khởi điểm của tài sản: 5.588.344.273 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp phí công chứng, các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.

## THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 Ló 6 KĐT Định Công, phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 08/7/2024: TS1 lúc 09 giờ 00 phút, TS2 lúc 09 giờ 30 phút, TS3 lúc 10 giờ 00 phút, trình trạng ĐGTT (<http://daugiviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>).  
Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 81, tờ bản đồ số 75 tại địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. GKĐ: 2.606.000.000 đồng. TĐT: 10%.  
Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 75 tại địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. GKĐ: 1.797.000.000 đồng. TĐT: 10%.  
Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 9, tờ bản đồ số 76 tại địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. GKĐ: 1.648.000.000 đồng. TĐT: 10%.  
Xem tài sản: Từ ngày 03/7/2024 đến ngày 05/7/2024 (trong giờ hành

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TPHCM (CHV Trần Thị Thuý Hằng) - Địa chỉ: 33/7b Trung Nữ Vương, T2. Hóc Môn, Hóc Môn, Tp.HCM.  
Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số: 452, TĐ số: 66 tại X. Xuân Thới Thượng, H. Hóc Môn, Tp. HCM; Diện tích: 4720m2 (trong đó đường đất 349,3m2), HTSD: riêng, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm khác; THSD: Đến ngày 15/10/2043, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 12.532.746.960 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.506.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.  
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 19/6/2024 đến 22/7/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ: nơi có tài sản tọa lạc tại TĐ số: 452, TĐ số: 66 tại X. Xuân Thới Thượng, H. Hóc Môn, Tp. HCM (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 19/6/2024 đến 22/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có đủ sức khỏe, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, PL. Giảng Thượng, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội  
Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 84,9m2; thuộc thửa đất số 620, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Khu vực 2, đường Nguyễn Văn Cừ, P. An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài.  
Giá khởi điểm: 2.018.000.000 đồng; tiền đặt trước: 201.800.000 đồng  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 620, tờ bản đồ số 14, Khu vực 2, đường Nguyễn Văn Cừ, P. An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

### THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

#### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ BĂNG THẢO

Địa chỉ trụ sở: Tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0911.344.343

Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng số 10/TP-ĐKHĐ-CC do Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 05/07/2023, cấp lại lần thứ 1 ngày 16/08/2023, cấp lại lần thứ 2 ngày 24/11/2023, cấp lại lần thứ 3 ngày 24/05/2024

Xin trân trọng thông báo!

Thay đổi trụ sở Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Băng Thảo từ địa chỉ cũ là thôn Phi Nôm, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng sang địa chỉ mới là tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

## THÔNG BÁO

### THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

#### Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AUC VIỆT NAM

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 02/TP-ĐKHĐ

Ngày cấp: 25/05/2018 Nơi cấp: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh

Giám đốc công ty:

Ông: Đặng Hồng Phương

Sinh ngày: 11/10/1974

CCCD số: 022074001520. Ngày cấp: 10/01/2023. Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi đăng ký HKTT: Khu 4, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Chỗ ở hiện nay: khu 4, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1167/TP/ĐG-CCHN, cấp ngày 21/07/2015

Doanh nghiệp đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp như sau:

Thay đổi địa chỉ trụ sở từ số nhà 579, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sang tầng 1, số 575 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

Giám đốc: Đặng Hồng Phương

## THÔNG BÁO

### Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án và cưỡng chế thi hành án

Căn cứ bản án số 28/2021/DSST ngày 21/6/2021; số 59/2021/DSST ngày 17/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre. Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCHADS ngày 11/10/2021; số 378/QĐ-CCHADS ngày 12/01/2022; số:422/QĐ-CCHADS ngày 14/01/2022; số: 443/QĐ-CCHADS ngày 17/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre bước ông Huỳnh Minh Thành, sinh năm 1974 và bà Huỳnh Thị Thanh Mai, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: số 24, Nguyễn Trung Trực, khu phố 4, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Buu điện Liên Việt số tiền là 210.005.199đ; trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền là 37.927.198đ và lãi chậm thi hành án theo hợp đồng tín dụng; nộp án phí số tiền là 14.937.000đ

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 19/QĐ-CCHADS ngày 07/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Để đảm bảo việc án được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho ông Thành, bà Mai được biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc thông báo được đăng báo hợp lệ. Nếu ông Thành, bà Mai không liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất thế chấp thuộc thửa số 324, tờ bản đồ số 31, toạ lạc tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để đảm bảo thi hành án.

Thời gian cưỡng chế thi hành án: lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/7/2024.

Địa điểm: tại thửa đất số 324, tờ bản đồ số 31, toạ lạc tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: số tiền là 4.000.000đ (Bốn triệu đồng), ông Thành, bà Mai phải chịu.

Yêu cầu ông Thành, bà Mai có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Nếu ông bà có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật/.

CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

## THÔNG BÁO

### Về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án và cưỡng chế thi hành án

Căn cứ bản án số 60/2023/DSST ngày 02/06/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1452/QĐ-CCHADS ngày 01/8/2023; số 52/QĐ-CCHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre bước bà Nguyễn Thị Nhum, sinh năm 1988 và ông Bùi Văn Thềm, sinh năm 1986 – Cùng địa chỉ: số 144D ấp 3, xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền là 670.552.814đ và lãi chậm thi hành án theo hợp đồng tín dụng; nộp án phí số tiền là 34.822.112đ

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 19/QĐ-CCHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Để đảm bảo việc án được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho bà Nhum, ông Thềm được biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc thông báo được đăng báo hợp lệ. Nếu bà Nhum, ông Thềm không liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 791, tờ bản đồ số 11, toạ lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện do bà Nguyễn Thị Nhum đứng tên để đảm bảo thi hành án.

Thời gian cưỡng chế thi hành án: lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/7/2024.

Địa điểm: tại thửa số 791, tờ bản đồ số 11, toạ lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: số tiền là 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm ngàn đồng), bà Nhum, ông Thềm phải chịu.

Yêu cầu bà Nhum, ông Thềm có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Nếu ông, bà có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật/.

CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Thời gian đấu giá ngày 28/06/2024. TS01 lúc: 08 giờ 30 phút; TS02 lúc: 09 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: Tài sản 01: 01 xe ô tô tải thùng kín nhãn hiệu THACO HD450 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99LD-011.33; Màu sơn: Trắng; Số máy: D4DBF598367; Số khung: 30CKFC056109; GKĐ: 260.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô con nhãn hiệu KIA SEDONA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99LD-014.97; Màu sơn: Trắng; Số máy: G6DFJ5726746; Số khung: 51A6JC127062; GKĐ: 612.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Tĩnh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiều

Thắng, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 13/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Từ ngày 13/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Triệu Thị Diễm Thúy) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 480/40 đường Bình Quới, Phường 28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM. DT: 320,6m2 (trong đó Đất ở: 164,5m2 (trong đó DT phạm quy hoạch: 35,9m2); Đất nông nghiệp: 156,1m2 (trong đó DT phạm quy hoạch: 45,2m2)); DT sân XD chưa được công nhận (Tầng 1: 170,9m2; Tầng 2: 113,5m2; Ban công 2: 16,3m2; Sân thượng lợp mái bạc kéo: 37,5m2; Sân thượng lợp mái tole: 7,2m2); Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT giả, mái tôn, poly; Cấp (hang) nhà ở: 4.

Giá khởi điểm: 11.698.708.500 đồng – Người mua có trách

nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 2.339.740.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 13/6/2024 đến 09/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 480/40 đường Bình Quới, P.28, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 13/6/2024 đến 09/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định của pháp luật.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 1970m2 (trong đó đất ở tại nông thôn 400m2, đất trồng cây lâu năm 1570m2 thời hạn sử dụng đến 15/10/2063) và tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: 415 tờ bản đồ số: 38; địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Thôn Họ, xã Kiền Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 316683, số vào sổ cấp GCN: CS02553, Quyền số 8 trang số 08 ngày 13/4/2021 cho ông Lý Xuân Khu

4. Giá khởi điểm: 524.199.055 đồng; Tiến đặt trước: 100.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 13/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 08, 09 và 10/7/2024

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh, TP.HCM (CHV: Triệu Thị Thu) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô khách đã qua sử dụng hiệu BAHAI, biển kiểm soát: 51B-276.85, Loại xe: ô tô khách, Nhãn hiệu: BAHAI, Số máy: 2D2251727487, Số khung: LSD6B9006717, Số loa: CAK42, Dung tích: 6557cm3, Màu sơn: Đỏ, Năm sản xuất: 2011, Số chỗ ngồi: 2, Số chỗ nằm: 0.

Giá khởi điểm: 198.233.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 39.000.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 02/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: số 11, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Tp. HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 02/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Triệu Thị Diễm Thúy) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 22/50/5A Huỳnh Đình Hai, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; Diện tích: 92,6m2 (theo GCN 89,9m2; trong đó DT không phạm vi giới: 9,8m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Diện tích xây dựng: 58,6m2; Diện tích sàn: 117,8m2 (theo GCN: 58,6m2); Kết cấu: 01 tầng+Lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tole.

Giá khởi điểm: 6.221.835.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.244.360.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 13/6/2024 đến 09/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 22/50/5A đường Huỳnh Đình Hai, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 13/6/2024 đến 09/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định, giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 Lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Số Giao dịch. Địa chỉ: Số 4A Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 28/06/2024 tại số nhà B5 Lô 5 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Khảo quan đấu giá: KHỎAN nợ của Công ty có phần Hàng hải Đông Đô (Địa chỉ: Tầng 19, tháp VHOQ Hà Nội, số 106 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Số Giao dịch. Thông tin khoản nợ đến thời điểm 14/5/2024, như sau: Tổng dư nợ là: 492.017.065.885 đồng, trong đó: Dư nợ gốc là: 260.686.402.907 đồng; Dư nợ lãi là: 231.330.662.978 đồng, gồm lãi trong hạn: 221.213.778.893 đồng, lãi quá hạn: 10.116.884.085 đồng. Phí 0 đồng. GKĐ: 492.017.065.885 đồng. Tiến đặt trước: 98.403.413.177 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 21/6/2024 đến ngày 25/6/2024

(trong giờ hành chính), tại số nhà B5 Lô 5 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội hoặc Agribank Chi nhánh Số Giao dịch – Số 4A Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 13/6/2024 đến ngày 25/6/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại số nhà B5 Lô 5 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. SĐT liên hệ: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại số nhà B5 Lô 5 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Số: 29/2024/VNPT-TQ

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.

2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Tuyên Quang – Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (Gọi tắt là VNPT Tuyên Quang), địa chỉ: Số 02, đường 17/8, P.Minh Xuân, TP.Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: 02073 822566.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 09h30 đến 10h30 ngày 28/6/2024, tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn/>.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản, vật tư, CCDC thu hồi hỏng không có nhu cầu sử dụng bán thanh lý đợt 1 năm 2024.

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại kho VNPT Tuyên Quang, địa chỉ: Số 02, đường Lê Hồng Phong, phường Minh Xuân, TP. Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

6. Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 218.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn).

7. Tiến đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn), nộp từ ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 27/6/2024.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (CTNH) còn thời hạn, địa bàn được phép hoạt động có bao gồm tỉnh Tuyên Quang, có mã CTNH phù hợp với danh mục tài sản đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn> từ ngày 13/6/2024 đến 17h00 ngày 25/6/2024 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế cuộc đấu giá số 29/2024/VNPT-TQ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình, TP.HCM (CHV: Lê Thị Kim Vân) - Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tại ĐD số: 20, TBĐ số: 12 (BĐDC-2005), địa chỉ số 1025/23F1 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, Tp.HCM. Theo GCN: Diện tích: 39,9 m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 39,9 m2; Diện tích sàn: 48,9 m2; HTSH: Số hữu riêng; Cấp (hang): Cấp 3. Theo bản vẽ: Vị trí: Thửa 19 (Thửa phân chiết: 19-1); Thửa 20 (Thửa phân chiết: 20-1); TBĐ số: 12, phường 7, quận Tân Bình; Diện tích: 53,30 m2 (Sử dụng riêng); Diện tích không phù hợp quy hoạch thuộc phạm vi ô giới: 11,80 m2; Diện tích không phù hợp quy hoạch thuộc phạm vi công thoát nước: 1,



## THÔNG BÁO VỀ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Điều 39, khoản 2, khoản 3 Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2022; khoản 5 Điều 12 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ "quy định về việc Thông báo thi hành án".

Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 325/TB-CCTHADS ngày 12/6/2024 đối với với tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1075, tờ bản đồ số 13 (Bản đồ địa chính xã Diên Sơn), có diện tích 160m2 (Đất ở tại nông thôn) Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CH03264 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 30/3/2017 cho ông Nguyễn Đăng Lưu; giá khởi điểm là 698.989.500 đồng (Sáu trăm chín mươi tám triệu chín trăm tám mươi chín nghìn năm trăm)

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo số đầu tiên ông Nguyễn Đăng Lưu và bà Trần Thị Huyền phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh số 09 Hai Bà Trưng, TT.Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa để nhận Thông báo trên và giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên ông Nguyễn Đăng Lưu và bà Trần Thị Huyền không có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh để nhận thông báo trên thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh sẽ bán đấu giá tài sản bảo lãnh thế chấp của ông, bà để đảm bảo thi hành án và mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của ông, bà sẽ không được giải quyết.

### CHI CỤC THADS HUYỆN DIÊN KHÁNH, TỈNH KHÁNH HÒA

## THÔNG BÁO

### Về việc triệu tập giải quyết thi hành án, xử lý tài sản thi hành án

#### Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Thông báo, triệu tập bà Nguyễn Thị Nữ, sinh năm: 1963 (Hộ khẩu thường trú: ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang). Chở ở hiện nay: ấp Phú Đông, xã Phú Long, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang; bà Nguyễn Thị Mạnh, ông Nguyễn Văn Mạnh (cùng địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

Đến tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang \* Địa chỉ: khóm An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang; Bà Nguyễn Thị Nữ, bà Nguyễn Thị Mạnh và ông Nguyễn Văn Mạnh phải có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 6 năm 2024 (Thứ 6) để giải quyết việc thi hành án với ông Lý Hồng Phong (người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Văn Kháng (Cảm) và thỏa thuận xử lý tài sản có một phần là di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Cáo gồm Diện tích 79,5m2 đất, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số: 111, tờ bản đồ đất số: 09, nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08971/QSDĐ được UBND huyện An Phú cấp ngày 19/02/2021 mang tên Nguyễn Thị Mạnh. Đất tọa lạc tại xã Phú Hữu, trong trường hợp không thỏa thuận cách thi hành án".

Nếu hết thời gian theo thông báo mà bà Nữ, bà Mạnh, ông Mạnh vẫn không có mặt để tham gia theo nội dung thông báo nêu trên, thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất nêu trên để thi hành án.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, định giá, bán đấu giá tài sản, được lấy từ một phần di sản của ông Cáo để lại theo quy định của pháp luật.

Vậy thông báo cho bà Nguyễn Thị Nữ, bà Nguyễn Thị Mạnh và ông Nguyễn Văn Mạnh biết để thi hành.

### CHI CỤC THADS HUYỆN AN PHÚ, TỈNH AN GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
  - Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 184 Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
  - Thông tin về tài sản đấu giá:
    - Tài sản của Công ty TNHH thời trang Bảo Tín được Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa thi hành án theo quy định pháp luật.
    - Tổng giá khởi điểm: 50.255.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 4.000.000 VNĐ.
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 13/06/2024 đến hết ngày 25/06/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 28/06/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với cả lots tài sản, không bán riêng lẻ.
  - Lưu ý: Số tiền đặt trước (trường hợp chuyển khoản) phải báo có trong tài khoản của Công ty Sao Việt trước 17h00 ngày 27/06/2024. Trường hợp số tiền đặt trước báo có sau thời hạn trên là không hợp lệ.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

- Tài sản đấu giá: 02 Tài sản đấu giá tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản kê biên của Ông K'Mắk bà, Ka Nhiêu) cụ thể như sau:
  - Tài sản 01: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914720 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 1545,4m2 thuộc thửa đất số: 05; tờ bản đồ số 25; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
  - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 914719 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/02/2013 có diện tích theo GCN: 13968m2 thuộc thửa đất số: 01; tờ bản đồ số 54; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); thời hạn sử dụng: 01/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Thôn Nao Quang xã Lộc Phú huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm tỉnh Lâm Đồng có Tổng diện tích: 15082,5m2 thuộc thửa đất số: 50; tờ bản đồ 37 (mới); (diện tích thực tế của hai thửa đất ít hơn so với GCNQSD đất là 430,9m2).
- Tài sản trên đất gồm: 1550 cây cà phê với thực sinh (cà phê Robusta) nằm thứ 4 trở đi.
- Giá khởi điểm tài sản 01: 2.055.433.534 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, năm trăm ba mươi bốn đồng).
- Tài sản 02: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 281428

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

(Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).

- Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (tài sản kê biên của Ông/bà Trương Đình Khánh - Phan Thị Ngọc Thủy). cụ thể như sau:
  - Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC948173 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/10/2010, có diện tích: 5.600 m2 (Trong đó: 450 m2 đất ở nông thôn, 5.150m2 đất trồng cây lâu năm).
  - Theo đo vẽ hiện trạng sử dụng thửa đất số 149 tờ bản đồ số 12 tại thôn 4A (nay là thôn 4), xã Triệu Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng theo lộ giới giao thông mới có tổng diện tích 5.372 m2. Trong đó: Diện tích 166 m2 trước đây thuộc HL-LG của được cấp GCN nay theo Quyết định số: 506/QĐ-UBND của UBND huyện Đa Tềh ngày 17/6/2013 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Triệu Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2020, không thuộc lộ giới giao thông và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến thửa đất nêu trên; Diện tích 5.206 m2 được cấp số GCNQSDĐ (Theo hiện trạng) (Trong đó: 450 m2 đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 4.556 m2, đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 200 m2).
- Tài sản trên đất:
  - Nhà ở: Có diện tích: 35,8 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng gỗ, vách ván bằng gỗ, mái lợp tôn, nền đất.
  - Nhà xưởng: Có diện tích: 120,8 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách để trống, nền đất.
  - Nhà kho: Có diện tích: 24,4 m2. Kết cấu: Nhà làm bằng khung gỗ, mái lợp tôn, xung quanh vách bằng ván gỗ.
  - Chuồng chim: Có diện tích: 7,5 m2. Kết cấu: Làm bằng cột gỗ, vì kèo gỗ, xung quanh bao bằng lưới mắt cáo, nền bê tông.
  - Chuồng gà: Có diện tích: 18,6 m2. Kết cấu: Mái lợp tôn, vách

sau thưng ván, vách trước trống, nền đất.

- Mái che: Có diện tích: 57,2 m2. Kết cấu: Cột gỗ, đá gỗ, mái lợp tôn, xung quanh để trống, nền đất.
- Cây trồng trên đất:
  - Cây sầu: 03 cây 10 năm tuổi; 07 cây năm năm tuổi; 01 cây năm năm tuổi.
  - Cây tràm: 29 cây năm năm tuổi; 31 cây mười năm tuổi; 03 cây hai năm tuổi.
  - Cây cà cừ: 02 cây hai mươi năm tuổi; 58 cây 10 năm tuổi; 20 cây năm năm tuổi.
  - 01 cây bưởi một năm tuổi; 02 cây chanh ba năm tuổi; 01 cây me ba năm tuổi; 01 cây điều mười năm tuổi; 04 cây sao bốn năm tuổi; 02 cây bông gòn mười lăm năm tuổi.
- Ghi chú:
  - Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu theo quy định.
  - Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định
- Giá khởi điểm tài sản: 3.189.015.570 đồng (Ba tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, không trăm mười lăm nghìn, năm trăm ba mươi đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: xã Triệu Hải, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
- Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 09/07/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/07/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng)/.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn (http://daugiaso.vn): Thời gian đấu giá ngày 28/06/2024. TS01 lúc: 09 giờ 30 phút; TS02 lúc: 10 giờ 00 phút; TS03 lúc: 10 giờ 30 phút; TS04 lúc: 11 giờ 00 phút; TS05 lúc: 11 giờ 30 phút; TS06 lúc: 14 giờ 00 phút.

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18A-445.51; Màu sơn: Đen; Số máy: 15C4EDNSP9270232; Số khung: MK242431P5091285; GKĐ: 549.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19C-189.72; Màu sơn: Bạc; Số máy: 1KDU863594; Số khung: MR0BZ3CD5G0001543; GKĐ: 420.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-249.06; Màu sơn: Đen; Số máy: 4A91KAA0887; Số khung: MK2LNNC1WLN006451; GKĐ: 365.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-921.91; Màu sơn: Đen; Số máy: 4A91KAR4927; Số khung: MK2LRNCWNN007041; GKĐ: 416.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34A-704.10; Màu sơn: Xám; Số máy: 15S4CSQTP1090032; Số

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: Bán chung lộ không tách rời đối với 09 tài sản sau:  
TS01: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-602.29; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F31N5122588; Số máy: 2NRX846013; Số chủ người: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000002 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Dầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS02: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-602.37; Màu: Đỏ; Số khung: RL4B28F30N5122274; Số máy: 2NRX841076; Số chủ người: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000001 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Dầu Khí.

HT: Xe màu đỏ, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS03: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-602.53; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F34N5122570; Số máy: 2NRX845985; Số chủ người: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000258 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Dầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS04: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-602.76; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F36N5122621; Số máy: 2NRX842642; Số chủ người: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000003 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Dầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS05: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-602.90; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F36N5122621; Số máy: 2NRX846255; Số chủ người: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000262 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022 cho TT Day nghề Lái xe Dầu Khí.

HT: Xe màu trắng, bị trầy xước do va quệt, xe hoạt động bình thường.

TS06: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: TOYOTA; Số loại: VIOS; BKS: 72A-603.06; Màu: Trắng; Số khung: RL4B28F38N5122300; Số máy: 2NRX841351; Số chủ người: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 72 000005 do Công an Thị xã Phú Mỹ - Công an Tỉnh BR-VT cấp ngày 13/06/2022

## THÔNG BÁO

### BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An thông báo bán đấu giá tài sản như sau:**

- Người có tài sản đấu giá: Công ty điện lực Mỹ Đức – Địa chỉ: Thôn 9 xã Phú Lưu Tế, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh An – Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Vật tư thiết bị kèm mất phẩm chất, lạc hậu kỹ thuật, không có nhu cầu sử dụng. Gồm 02 Lô như sau:
  - Lô 1: Vật tư thiết bị kèm mất phẩm chất, lạc hậu kỹ thuật, không có nhu cầu sử dụng thông thường. (Có danh mục kèm theo)
  - Lô 2: Vật tư thiết bị kèm mất phẩm chất, không có nhu cầu sử dụng thuộc hàng chất thải nguy hại. (Có danh mục kèm theo)(Chi tiết theo hồ sơ đấu giá)
- Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm: 725.115.186 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi lăm triệu, một trăm mười lăm nghìn, một trăm tám mươi sáu đồng). Trong đó:
  - Lô 1: 701.965.168 đồng.
  - Lô 2: 23.150.018 đồng.
- Tiền đặt trước:
  - Lô 1: 140.000.000 đồng.
  - Lô 2: 4.600.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ:
  - Lô 1: 500.000 đồng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:
  - A. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 795613 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 21/10/2009 (số vào sổ cấp GCN: H00974):
    - Thửa đất số: Lô A219
    - Tờ bản đồ số:
    - Địa chỉ thửa đất: Khu QHDC Đồng đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
    - Diện tích: 287,5m2
    - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 287,5 m2, Sử dụng chung: 0m2
    - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
    - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
    - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
    - Tài sản trên đất: Không.
  - B. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 795612 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 21/10/2009 (số vào sổ cấp GCN: H00970):
    - Thửa đất số: Lô A218
    - Tờ bản đồ số:
    - Địa chỉ thửa đất: Khu QHDC Đồng đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
    - Diện tích: 300 m2
    - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 300 m2, Sử dụng chung: 0m2
    - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
    - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
    - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
    - Tài sản trên đất: Không.
- Giá khởi điểm: 18.205.000.000 đồng
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 3.641.000.000 đồng
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài; Địa chỉ: Số 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/6/2024 đến 16h00' ngày 07/7/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
  - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
  - Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài; Địa chỉ: Số 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 24/6/2024 và ngày 25/6/2024 tại Khu QHDC Đồng đường Điện Biên Phủ (đường Đinh Rưởi), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 02/7/2024 đến ngày 04/7/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 04/7/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện để được 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h30' ngày 05/7/2024 tại: Hội trường khu vực 6 phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Lô 2: 100.000 đồng.  
\* Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản Lô 01 và Lô 02: Từ ngày 13/06/2024 đến ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Địa chỉ Số 94 Đào Tấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 20/06/2024 đến ngày 21/06/2024 (trong giờ hành chính)
  - Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Kho Công ty Điện lực Mỹ Đức.
  - Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Minh An.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tài sản Lô 01 và Lô 02: Từ ngày 24/06/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/06/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản Lô 01 và Lô 02:
  - Lô 01: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/06/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Địa chỉ Số 94 Đào Tấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
  - Lô 02: Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 27/06/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Địa chỉ Số 94 Đào Tấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An – Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội, điện thoại: 024.2228.5555

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

2. Giá khởi điểm: 18.205.000.000 đồng

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 3.641.000.000 đồng
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài; Địa chỉ: Số 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/6/2024 đến 16h00' ngày 07/7/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
  - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
  - Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài; Địa chỉ: Số 340 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 24/6/2024 và ngày 25/6/2024 tại Khu QHDC Đồng đường Điện Biên Phủ (đường Đinh Rưởi), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 02/7/2024 đến ngày 04/7/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 04/7/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện để được 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 09h30' ngày 05/7/2024 tại: Hội trường khu vực 6 phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHN0 và QSDĐ01 tại địa chỉ số 136 (Tầng 1 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, TP.HCM theo GCNQSHN0 và QSDĐ01 số góc số 11703/2001 do UBNDTP.HCM cấp ngày 28/06/2001, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 09/11/2018; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MTTP.HCM lập ngày 23/06/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MTTP.HCM lập ngày 23/06/2023. Đất ở: Theo GCN: TD số: BK 587; TBD số: 02 Khu E; DT: 94,0 m<sup>2</sup>; SD chung: 94,0 m<sup>2</sup>. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí: Khu đất diện tích: 109,1 m<sup>2</sup> (Sử dụng chung - theo hiện trạng); Nhầm thửa: 142 (thửa phân chiết: 142-1, 142-2, 142-3, 142-4); TBD: số 42, Bộ địa chính phường ĐaKao, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 58,54 m<sup>2</sup>. DTXD: 94,0 m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT; Số tầng: 04 + Lửng gỗ; Tầng số: 01 + Lửng gỗ; Theo BVSD nhà đất: Số tầng: 02; Số tầng: 1/3 lầu đúc; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; DTSXD sử dụng riêng tầng 1: 49,6 m<sup>2</sup> (DTSXD được công nhận: 47,2 m<sup>2</sup>; DTSXD không được công nhận: 2,4 m<sup>2</sup>)  
Giá khởi điểm: 2.694.496.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 11/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHN0 và QSDĐ01 tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 56 (BĐDC) tại địa chỉ 89/2 Lê Trọng Tấn, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo GCNQSHN0 và QSDĐ01 số góc số 7918/2008/UB.GCN do UBND quận Tân Phú cấp ngày 02/12/2008, cập nhật biến động ngày 12/01/2010; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MTTP.HCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 03/11/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MTTP.HCM lập ngày 30/10/2023. QSDĐ: Theo GCN: TD số: 24; TBD số: 56 (BĐDC); DT: 51,89 m<sup>2</sup>; SD riêng: 51,89 m<sup>2</sup>; Theo BDDHTVT: Khu đất diện tích: 51,9 m<sup>2</sup>; Nhầm thửa: 21 (thửa phân chiết: 21-1, 21-2); 24 (thửa phân chiết: 24-1, 24-2, 24-3); TBD: số 56, Bộ địa chính phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 43,62 m<sup>2</sup>; DTSD: 187,26 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 4. Theo BVSD nhà đất: Số tầng: 4; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT; Tổng DTSD theo hiện trạng: 187,7 m<sup>2</sup> (Tầng 1: 43,7 m<sup>2</sup>; Tầng 2+3: 87,4 m<sup>2</sup>; Ban công tầng 2+3: 8,6 m<sup>2</sup>; Tầng 4: 43,7 m<sup>2</sup>; Ban công tầng 4: 4,3 m<sup>2</sup>). Lộ giới hẻm 89 Lê Trọng Tấn (8m) theo Quyết định số 3242/QĐ-UB ngày 30/06/2017 của UBND quận Tân Phú.  
Giá khởi điểm: 8.685.000.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 25/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 42, địa chỉ số 136 (Tầng 3 sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, TP. HCM theo GCN QSDĐ số vào sổ cấp GCN H00531 do UBND Quận 1 cấp ngày 27/03/2006, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 15/09/2015; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số TN&MTTP.HCM lập ngày 23/06/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Số Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 23/06/2023. TD: Theo GCN: TD số: 142; Tờ bản đồ số: 42; DT: 94,0 m<sup>2</sup>; SD chung: 94,0 m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD đất: Lầu dãi. Theo BDDHTVT: Khu đất diện tích: 109,1 m<sup>2</sup> (Sử dụng chung - theo hiện trạng); Nhầm thửa: 142 (thửa phân chiết: 142-1, 142-2, 142-3, 142-4); Tờ bản đồ: số 42, Bộ địa chính phường ĐaKao, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 94,0 m<sup>2</sup>. DTSD: 49,12 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT; Số tầng: 04 + Tầng mái; Tầng số: 3. Ghi chú: Phần diện tích không được công nhận: DT đất: 15,12 m<sup>2</sup>; DTSD: 2,78 m<sup>2</sup>; Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3/3 lầu đúc; Cấp (hạng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; DTSXD sử dụng riêng tầng 3: 47,2 m<sup>2</sup>  
Giá khởi điểm: 2.257.082.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 11/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 12)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình  
3. Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 332, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.  
Quyền sử dụng đất theo thực tế sử dụng có diện tích 275,4m<sup>2</sup>; trong đó 200,0m<sup>2</sup> đất ở có thời hạn sử dụng là 40,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (BHK) có thời hạn sử dụng đến 2063 và 55,4m<sup>2</sup> diện tích đất tăng thêm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (220,0 m<sup>2</sup>) (Các cạnh tiếp giáp của thửa đất không thay đổi so với trước đây và không có tranh chấp).  
Tài sản gắn liền với đất: Ngõ nội khu vực cấp 4 có gác lửng bằng gỗ có diện tích xây dựng 122,2m<sup>2</sup>. Mái che phía trước có diện tích 99,14m<sup>2</sup>. Mái che phía sau nhà có diện tích 54,0m<sup>2</sup>. Nhà vệ sinh có diện tích 8,7m<sup>2</sup>. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)  
b) Giá khởi điểm: 660.570.600 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 132.100.000 đồng.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/6/2024 đến hết ngày 05/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Địa chỉ văn Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 03/7/2024 đến hết ngày 05/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đống Hới - Địa chỉ Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng thửa đất số 98, tờ bản đồ số 14 tại tổ dân phố 9, phường Nam Lý, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình.  
Quyền sử dụng đất có diện tích 1.492,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/5/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền mặt lán.  
Hiện trạng thửa đất:  
+ Trên thửa đất không có bất kỳ công trình xây dựng/tài sản thuộc tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.  
+ Tại thời điểm kê biên, có một số công trình xây dựng của các hộ liên hệ xây dựng chống lán lên một phần rìa thửa đất, cụ thể: Phía Bắc có một phần công trình xây dựng là móng tường rào có diện tích chống lán là: 1,34m<sup>2</sup>, phía Nam có một phần công trình xây dựng là tường rào và móng tường rào có diện tích chống lán là: 6,3m<sup>2</sup>. Đối với phần công trình xây dựng chống lán lên thửa đất kê biên đưa ra đấu giá, các thành phần tham gia kê biên đã thông báo và yêu cầu các chủ sử dụng đất có công trình lán chiếm phôi có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng lán chiếm thời khi cơ quan thi hành án thực hiện giao tài sản cho người trúng đấu giá/Trường hợp chủ sử dụng đất có công trình lán chiếm thời nguyện theo đó, cơ quan thi hành án sẽ xử lý theo quy định của pháp luật/Trường hợp chủ sử dụng đất có công trình lán chiếm thời thuận được với người mua trúng đấu giá về việc tháo dỡ công trình xây dựng lán chiếm mà không trái với quy định của pháp luật, không vi phạm điều cấm thì cơ quan thi hành án sẽ giải quyết theo quy định.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đống Hới lập ngày 14/3/2024)  
b) Giá khởi điểm: 9.463.308.400 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 1.892.600.000 đồng.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/6/2024 đến hết ngày 05/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 03/7/2024 đến hết ngày 05/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được xác định trong dự án và có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 08/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM thông báo ĐẤU GIÁ:**  
Tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 108m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 9596, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.158.296.760đ. Tiền đặt trước: 231.659.352đ.  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An. Địa chỉ: 216/3 Quốc lộ 1, Phường 2, TP.Tân An, Long An.  
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.  
Xem TS từ ngày 02/7/2024 đến ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.  
Mua hồ sơ, nhận đăng ký: Từ ngày 13/6/2024 đến ngày 15/7/2024 (giờ hành chính).  
Nhận tiền đặt trước: các ngày 15/7/2024, 16/7/2024 và 17/7/2024 (giờ hành chính).  
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 18/7/2024.  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, P.6, TP.Tân An, Long An. ĐT: 08.8815.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tờ bản đồ số 10, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá:  
- Quyền sử dụng 252 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
- Quyền sử dụng 180m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang  
4. Nơi có tài sản: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang  
5. Giá khởi điểm: 85.817.684 đồng; Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.  
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 13/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 08, 09 và 10/7/2024.  
7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.  
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.  
II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).  
III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 07, diện tích thửa đất 2427,6m<sup>2</sup> (gồm đất ONT: 200m<sup>2</sup>, đất CLN: 227,6m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Khu Đồng Dân, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 453414, số vào sổ cấp GCN CH03780 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 17/4/2017, người sử dụng đất là ông Hà Văn Nam và bà Đào Thị Hương Nhài. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Giá khởi điểm: 1.610.204.670 đồng. Tiền đặt trước: 161.000.000 đồng.  
IV. Kế hoạch đấu giá:  
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.  
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 12/07/2024.  
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 48, địa chỉ 136 (tầng 2 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, P.ĐaKao, Quận 1 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00604 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 29/03/2006, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 17/09/2018; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Số Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/06/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài Nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Số Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/06/2023. Theo GCN: TD số: 142; TBD số: 48. Địa chỉ thửa đất: 136 (tầng 2) Nguyễn Văn Thủ, P. Đa Kao, Quận 1; DT: 94 m<sup>2</sup>; MĐSD: SD chung: 94 m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở đô thị; Theo Bản đồ hiện trạng vị trí: Thửa đất số: 142 (Thửa phân chiết: 142-1, 142-2, 142-3, 142-4). TBD số: 42 Bộ địa chính phường Đa Kao, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2001). Khu đất diện tích: Diện tích sử dụng chung - theo hiện trạng: 109,1 m<sup>2</sup>; Diện tích theo Giấy chứng nhận: 94,0 m<sup>2</sup>. Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 94 m<sup>2</sup>; DTSD: 48,65 m<sup>2</sup>; KC nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 04+tầng mái; Tầng số: 2; Ghi chú: Phần DT không được công nhận: DT đất: 15,12 m<sup>2</sup>; DTSD: 1,28 m<sup>2</sup>. Theo BVSD nhà đất: Địa chỉ: 136 (tầng 2 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, Phường ĐaKao, Quận 1; Số tầng: 2/3 lầu đúc; Cấp (hạng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Tổng DTSD sử dụng riêng tầng 2: 47,2 m<sup>2</sup>.  
Giá khởi điểm: 2.322.460.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 11/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 26)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.  
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty Cổ phần Cosveco 6 - Địa chỉ: Thôn Ấng Sơn, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Địa chỉ trước đây là: Số 02 đường Huyện Trần Công chúa, phường Đống Mỹ, thành phố Đống Hới, tỉnh Quảng Bình), gồm:  
- Xe ô tô 08 chỗ ngồi nhãn hiệu Toyota - Inova BKS 73L-9277  
- 02 máy xúc lật bánh lốp hiệu LiuGong ZL40B

STT	Nhóm tài sản
1	Tài sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lo quay Ấng Sơn tại thửa đất 317 (nay là thửa 378) tờ bản đồ số 30 tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình: - Công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc. - Máy móc thiết bị hiện có trong nhà máy. - Cây trồng trên đất.
2	Phương tiện vận tải, vận chuyển: - Xe ô tô 08 chỗ ngồi nhãn hiệu Toyota - Inova BKS 73L-9277 - 02 máy xúc lật bánh lốp hiệu LiuGong ZL40B
3	Quyền khai thác mỏ đá vôi Lèn Ấng tại KM số 4 đường 10, xã Ngần Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
4	Quyền khai thác mỏ đá sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản từ ngày 05/5/2020 đến ngày 02/7/2020 và Báo cáo kết quả kiểm đếm tài sản kê biên số 02023126V-PD của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông)  
Giá khởi điểm: 92.279.006.047 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.  
Ghi chú:  
- Tài sản kê biên thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lo quay Ấng Sơn đưa ra đấu giá là các tài sản được xây dựng trên đất thuê, trả tiền hàng năm. Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất.  
- Trong khối tài sản, công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc có một phần hồ chứa nước, trạm đã sệt và bãi tiếp nhận, trạm đập đá vôi và

nhà tiếp nhận, nhà tiếp nhận than và bãi tiếp nhận, kho vật liệu chụ lữa, kho vật tư tổng hợp và một phần kho đồng nhất được xây dựng chống lán lên diện tích đất thuê cấp cho Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Nhà ở CBCNV 6 phòng, khu nhà chuyên gia, nhà gara ô tô và lưu mẫu được xây dựng trên khu đất hành chính của Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận với Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình hoặc liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.  
- Đối với 02 quyền khai thác mỏ (mỏ đá sét và mỏ đá vôi) người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn chuyển quyền khai thác, cấp quyền khai thác hoặc được giao đất theo quy định và phải tự thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí... các khoản nợ phí, thuế... liên quan đến việc cấp quyền khai thác đối với 02 quyền khai thác mỏ trên.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản).  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 03/7/2024 đến hết ngày 05/7/2024 vào tài khoản 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Tiền đặt trước phải vào tài khoản Trung tâm đấu giá).

trong thời gian trên mới được xem là hợp lệ).  
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thời gian bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Bắc Việt - Tầng 1 và tầng 5, tòa nhà Corner Stone, số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Tài sản: Xe ô tô Honda Civic 1.5 Turbo, màu sơn: đỏ, sản xuất năm 2017, số km đã đi: khoảng 66.600 km, BKS 47A - 193.68, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 029781 do phòng cảnh sát giao thông Công An tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/06/2017. GKĐ: 423.940.000VND. TĐT: 80.000.000VND.

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

\* Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành:

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (11/06/2024) đến hết ngày 25/06/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 21/06/2024 tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 24/06/2024 và ngày 25/06/2024 tại địa chỉ Số 226 Cầu Cốc, Phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/06/2024 đến 17h00 ngày 27/06/2024 (Bằng chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 27/06/2024.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 28/06/2024 tại CT Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

360.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/6/2024 đến 16h00' ngày 02/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35, diện tích 78m2, địa chỉ: Tó 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 35, diện tích 324m2, địa chỉ: Tó 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 02/7/2024 đến ngày 04/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 04/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:

\* Tài sản 01: 10h00' ngày 05/7/2024.

\* Tài sản 02: 08h30' ngày 05/7/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 450.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng)/hồ sơ.

- Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 12/07/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 45.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng).

4. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

5. Ghi chú:

- Hai tài sản đảm bảo nghĩa vụ trả nợ chung cho 1 khoản vay của Hộ kinh doanh cá thể Phan Huy Phúc và chi Nguyễn Thị Nhung phải thanh toán cho Ngân hàng GP Bank;

- Bán tài sản có giá trị lớn trước, tài sản có giá trị nhỏ hơn bán sau;

- Trường hợp: số tiền thu được từ việc bán tài sản thứ nhất (giá trị lớn) nếu trên đã đủ trả nợ cho khoản vay của Hộ kinh doanh cá thể Phan Huy Phúc và chi Nguyễn Thị Nhung thì sẽ dừng bán tài sản thứ hai;

- Trường hợp người phải Thi hành án nộp đủ số tiền phải thi hành án thì sẽ dừng việc đấu giá tài sản theo Theo Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014) Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá;

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)/hồ sơ.

- Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 12/07/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 55.000.000 VND (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng).

4. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

5. Ghi chú:

- Hai tài sản đảm bảo nghĩa vụ trả nợ chung cho 1 khoản vay của Hộ kinh doanh cá thể Phan Huy Phúc và chi Nguyễn Thị Nhung phải thanh toán cho Ngân hàng GP Bank;

- Bán tài sản có giá trị lớn trước, tài sản có giá trị nhỏ hơn bán sau;

- Trường hợp: số tiền thu được từ việc bán tài sản thứ nhất (giá trị lớn) nếu trên đã đủ trả nợ cho khoản vay của Hộ kinh doanh cá thể Phan Huy Phúc và chi Nguyễn Thị Nhung thì sẽ dừng bán tài sản thứ hai;

- Trường hợp người phải Thi hành án nộp đủ số tiền phải thi hành án thì sẽ dừng việc đấu giá tài sản theo Theo Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014) Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá;

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Toàn bộ khoản nợ của nhóm Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Đô Gia, Ông Đỗ Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Nam Sài Gòn bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Trong đó: Khoản nợ của Công ty TNHH Đô Gia: Dư nợ hiện tại (nợ gốc): 2.000.000.000 đồng; Nợ Lãi (tạm tính đến 06/5/2024): 1.767.111.111 đồng; Khoản nợ: Đỗ Thanh Hải và Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung: Dư nợ hiện tại (nợ gốc): 1.900.000.000 đồng; Nợ Lãi (tạm tính đến 06/5/2024): 2.035.665.278 đồng. Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Quyền sử dụng 622,8 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn tại thửa đất số 728, tờ bản đồ số 19, địa chỉ ấp 2 Xã Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Giá khởi điểm: 6.980.000.000 đồng, đặt trước 698.000.000 đồng.

Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Nam Sài Gòn, Đ/c: Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc lô V Tòa nhà Sunrise City South, Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 14/06/2024 đến 17h00 ngày 28/06/2024

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/06/2024 đến 17h00 ngày 28/06/2024

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 13h30 ngày 01/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu MG, số loại: ZS 1.5L COM, BKS: 18E-006.59, Màu Trắng, 05 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP.HCM. GKĐ 408.000.000 đồng, đặt trước 81.600.000 đồng

Tài sản 02: 01 Sômi Rơ Mốc nhãn hiệu XINHONGDONG, số loại: LHD9352TJZ, BKS: 60R-052.16, Màu Vàng, Tải trọng: 29000kg. Xem xe: Bãi xe Gacepo, đường Liên Phường, P.An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM. GKĐ 173.000.000 đồng, đặt trước 34.600.000 đồng.

Tài sản 03: 01 Xe đầu kéo nhãn hiệu DONGFENG, số loại: DFH4250A4, BKS: 60H-023.85, Màu Vàng. Xem xe: Bãi xe Gacepo, đường Liên Phường, P.An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM GKĐ 563.000.000 đồng, đặt trước 112.600.000 đồng.

Tài sản 04: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu VINFAST, số loại: LUX A2, BKS: 61A-976.20, Màu Đen, 05 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP.HCM. GKĐ 463.000.000 đồng, đặt trước 92.600.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 13/06/2024 đến 17h00 ngày 25/06/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) hoặc hoặc gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaso5.vn ) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/06/2024 đến 17h00 ngày 27/06/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 28/06/2024; Tài sản 02: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 28/06/2024; Tài sản 03: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 28/06/2024; Tài sản 04: Từ 10h30 đến 11h00 ngày 28/06/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaso5.vn/).

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

1. Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cum CN1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tó 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất 1.164m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/01/2045; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Hải Yến theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 214955 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2006 (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2010/HĐTC ngày 11/3/2010 giữa Công ty TNHH Hải Yến với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

+ Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 công số 04 cảnh ra vào công ty, 01 đoàn tượng bao dài 14,3m, cao 02m, 01 nhà xưởng có diện tích 497m<sup>2</sup>; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 92,95m<sup>2</sup>; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 113,56m<sup>2</sup>; 01 lán lợp ngói và 01 phần lợp ngói Fibroxit có diện tích 122,64m<sup>2</sup>; 01 nhà cấp 04 lợp tôn có diện tích 65,28m<sup>2</sup>.

- Tài sản 02:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8, diện tích 120m<sup>2</sup> mang tên hộ ông Ngô Quang Toàn; địa chỉ: Tân Lâm, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 076003 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00446) do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 02/01/2008 (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Ngô Quang Toàn với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

+ Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 nhà 02 tầng xây dựng năm 2002 có tổng diện tích 178,88m<sup>2</sup> (tầng 01 gồm phòng khách, phòng ngủ và khu nhà bếp, cấu thang lên tầng 2. Tầng 02 gồm: 02 phòng ngủ và 01 phòng để đồ) cùng các công trình phụ (Gồm: công vào xây bộ trụ, cánh cổng bằng sắt 04 cánh; bán mái lợp tôn phía trước nhà có diện tích 20,8m<sup>2</sup>, bán mái lợp tôn phía sau nhà có diện tích 26m<sup>2</sup>).

- Tài sản 03:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích được cấp 455m<sup>2</sup>, mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng với bà Vũ Thị Văn Anh, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là Tó 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 441468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0000024/323, Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND huyện Ý Yên. (Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng vợ bà Vũ Thị Văn Anh với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

+ Tài sản gắn liền với đất bị kê biên: 01 nhà 02 tầng có diện tích (dài 11,7m x rộng 6,5m) x 02 tầng = 152,1m<sup>2</sup>; 01 nhà mái bằng thiết kế kiểu L có phần buồng 03 tầng có tổng diện tích (15,9m x rộng 5,5m) x 03 tầng = 262,35m<sup>2</sup>, tiếp giáp với phần nhà ngoài 02 tầng (tổng 1,5m) x 03 tầng có diện

tích: dài 11,6m x rộng 58m = 92,8m<sup>2</sup>, tầng 2 lợp gói, diện tích 46,4m<sup>2</sup> cùng các công trình phụ (gồm: tường bao, cổng ra vào thửa đất...).

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

3. Giá khởi điểm: Tài sản 01: 3.788.199.876 đồng; Tài sản 02: 2.178.426.619 đồng; Tài sản 03: 10.766.787.768 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc đi đò, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

4. Tiền đặt trước: Tài sản 01: 370.000.000 đồng; Tài sản 02: 210.000.000 đồng; Tài sản 03: 1.000.000.000 đồng.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

6. Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/6/2024 đến 16h00' ngày 02/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại:

- Tài sản 01: Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cum CN1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tó 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).

- Tài sản 02: Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8; địa chỉ: Tân Lâm, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Tài sản 03: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03; địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là Tó 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).

8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 02/7/2024 đến ngày 04/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 04/7/2024.

9. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

10. Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:

+ Tài sản 01: 14h30' ngày 05/7/2024.

+ Tài sản 02: 15h30' ngày 05/7/2024.

+ Tài sản 03: 13h30' ngày 05/7/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)/hồ sơ.

- Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 12/07/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 3.000.000 VND (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

8. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

Sau nhiều năm đưa vào vận hành, khai thác, một số hồ đập ở huyện Hương Khê (tỉnh Hà Tĩnh) đã, đang xuống cấp, xói lở nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ bị vỡ trong mùa mưa lũ sắp tới; khiến người dân lo lắng, bất an.

Đập chứa nước Khe Cọi ở thôn 4, xã Hà Linh, huyện Hương Khê có diện tích khá lớn, bao bọc xung quanh là các khu vực rừng sản xuất cây keo trầm. Do thân đập được đắp bằng đất từ hàng chục năm trước và thường xuyên chịu sự tác động của thiên tai, mưa lũ khắc nghiệt; nên đã bị xuống cấp, hư hỏng nghiêm trọng.

Ông Hồ Thanh Sơn (Trưởng thôn 4) cho biết: “Trong đợt mưa lũ cuối tháng 10/2023, nước từ thượng nguồn đổ về hồ chứa Khe Cọi dồn dập, làm nước tràn băng qua mặt đập gây xói lở, cuốn trôi nhiều mảng đất, khoét hẻm sâu vào lòng thân đập tại khoảng 10 vị trí, rất nguy hiểm và có thể gây vỡ đập bất cứ lúc nào. Tình trạng xói lở đập này càng khiến

# Một số hồ đập ở Hà Tĩnh xuống cấp, cần sớm khắc phục, sửa chữa



● Thân đập hồ chứa nước Khe Cọi bị xói lở nguy hiểm khi mùa mưa lũ cận kề. (Ảnh: Hữu Anh)

người dân địa phương lo lắng, bất an khi mùa mưa lũ đến gần. Đặc biệt là hiện nay, có ít nhất 30 hộ dân trong thôn sinh sống cách khu vực đập về phía hạ lưu khoảng 300 - 400m”.

Chủ tịch UBND xã Hà Linh, ông Bùi Ngọc Du cho hay, công trình hồ chứa nước Khe Cọi được triển khai xây dựng từ năm 1978, diện tích lưu vực của hồ khoảng

3,1km<sup>2</sup>, dung tích 0,32 triệu m<sup>3</sup> nước, chiều cao đập lớn nhất 7,2m, chiều dài đập khoảng 100m, chiều rộng trên mặt đỉnh đập khoảng 4m... Công trình nhằm phục vụ tưới nước hàng năm cho 16,9ha sản xuất lúa và trên 40ha cây ăn quả các loại của người dân địa phương.

Hiện nay, nguồn ngân sách địa phương không đủ điều kiện

để thực hiện công việc khắc phục, sửa chữa đập hồ chứa nước Khe Cọi. Do đó, xã đề nghị cấp trên hỗ trợ kinh phí, nếu không thì mùa mưa lũ 2024 sắp tới có thể sẽ gây ảnh hưởng, tiềm ẩn nguy cơ cao gây vỡ đập, thiệt hại lớn.

Mới đây, sau khi tiến hành kiểm tra hiện trường đập nước Khe Cọi, lãnh đạo UBND huyện đã có văn bản đề nghị Sở NN&PTNT đề xuất UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ kinh phí để khắc phục, sửa chữa công trình đập hồ chứa nước Khe Cọi.

Trong khi đang chờ nguồn vốn, trước mắt, UBND huyện yêu cầu UBND xã huy động nguồn lực gia cố, khắc phục tạm tình trạng sạt lở thân đập bằng cách đóng cọc tre gia cố chân mái hạ lưu đập, sử dụng bao tải đất, cát gia cố mái hạ lưu đoạn bị xói lở. Xem xét, hạ thấp, mở rộng ngưỡng tràn để hạ thấp mực nước trong hồ.

Còn tại xã Gia Phố (huyện

Hương Khê), công trình hồ chứa nước Cha Chạm được xây dựng đưa vào khai thác từ năm 1977, đến nay bước vào giai đoạn bảo động, mất an toàn khi mùa mưa lũ cận kề.

Ông Lê Đăng Hồng, Phó Chủ tịch UBND xã Gia Phố cho biết, vừa qua hồ chứa nước Cha Chạm liên tục xuất hiện vết nứt, có những vết nứt dài 4,2m, chỗ sâu nhất 35cm, chiều rộng đường nứt 1,5cm. Vị trí vết nứt này tiếp nối và nằm ngoài phạm vi đã được khắc phục trước đó, kéo dài ra giữa thân đập đất về phía vai trái tuyến đập.

Ông Hồng cho biết, năm 2011, đập chứa nước Cha Chạm được phân cấp cho Cty TNHH Một thành viên Thủy lợi Nam Hà Tĩnh quản lý, khai thác. Hồ chứa cấp nước cho 38ha đất sản xuất nông nghiệp thuộc xã Gia Phố và một phần diện tích thuộc kênh chính Khe Táy, huyện Hương Khê. Đập đất của hồ chứa có chiều dài 121m, chiều rộng mặt đập từ 1,5 - 3,5m, chiều cao đập cao nhất là 9,4m...

Năm 2023, đập nước này từng xảy ra sự cố bị nứt, sau đó Cty TNHH Một thành viên Thủy lợi Nam Hà Tĩnh đã khắc phục tạm thời. HỮU ANH

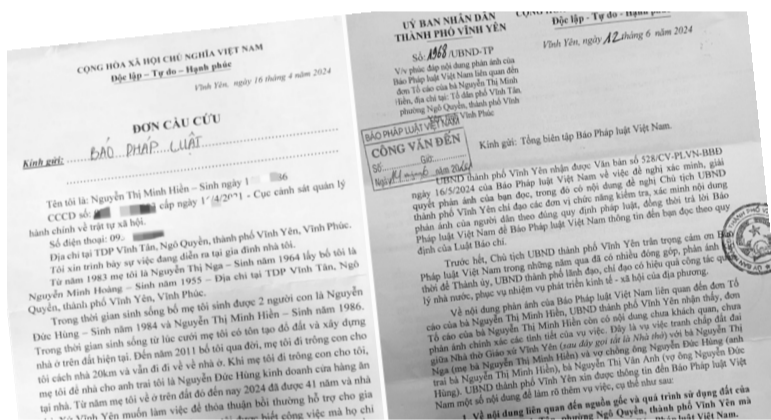
## SỰ VIỆC “CÔNG TRÌNH BỊ BÍT LỐI RA VÀO” TẠI PHƯỜNG NGÔ QUYỀN (VĨNH PHÚC): TAND TP Vinh Yên đã thụ lý giải quyết vụ kiện dân sự

Liên quan sự việc tranh chấp đất xây ra trên địa bàn phường Ngô Quyền (TP Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc) và đơn của bà Nguyễn Thị Minh Hiền (tổ dân phố Vĩnh Tân), ngày 12/6/2024, UBND TP Vinh Yên có Văn bản 1968/UBND-TP phúc đáp Báo PLVN.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của bà Hiền phản ánh việc bị một số người gây khó, cản trở, không cho vào căn nhà nơi gia đình bà đã cư trú từ hơn 40 năm qua.

Đặc biệt, ngày 25/4/2024, một số người mang máy móc, thiết bị, tôn sắt đến bịt kín cửa, hàn cố định lối ra vào căn nhà khiến gia đình bà không thể ra, vào căn nhà. Trước việc này, bà Hiền đã trình báo chính quyền địa phương và cơ quan chức năng. Trả lời PV, ông Nguyễn Đình Công, Chủ tịch UBND phường Ngô Quyền cho biết: “Căn nhà đang có tranh chấp, phường đã tiến hành hoà giải giữa các bên theo quy định pháp luật. Về vấn đề căn nhà bị hàn tôn, bịt kín lối ra vào, UBND phường đã giao Công an phường tiếp nhận, giải quyết theo quy định”.

Ngày 16/5/2024, Báo PLVN có Công văn 582 gửi Chủ tịch UBND TP Vinh Yên, đề nghị xác



● Đơn của bà Hiền (bên trái) và văn bản của UBND TP Vinh Yên gửi Báo PLVN. (Ảnh: Gia Hải)

minh, giải quyết sự việc theo thẩm quyền. Ngày 12/6/2024, UBND TP Vinh Yên có Văn bản 1968/UBND-TP phúc đáp Báo PLVN, do ông Nguyễn Việt Phương, Chủ tịch UBND Vinh Yên ký.

Theo đó, đây là vụ việc tranh chấp đất đai giữa một cơ sở tôn giáo với bà Nguyễn Thị Nga (mẹ bà Hiền), và vợ chồng ông Nguyễn Đức Hùng (anh trai bà Hiền), bà Nguyễn Thị Vân Anh (vợ ông Hùng).

Vị trí thửa đất tại tổ dân phố Vĩnh Tân, được thể hiện theo bản đồ địa chính phường Ngô Quyền là đất tôn giáo (TON) - thửa số 287, tờ bản đồ 08, diện tích thửa đất 3.320m<sup>2</sup>. Đến nay, cơ sở tôn giáo trên chưa được cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất do có tranh chấp.

Từ những năm 1977 - 1978, có 4 gia đình khó khăn về chỗ ở nên cơ sở tôn giáo này đã mượn đất làm nơi sinh sống, trong đó có gia đình ông Nguyễn Huy Hoàng (bố bà Hiền).

Từ 2002, cơ sở tôn giáo có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nên đã yêu cầu các trường hợp mượn đất trả lại đất, nhưng chưa được đồng thuận của những người liên quan.

Từ tháng 9/2023 - 5/2024, UBND phường Ngô Quyền đã tổ chức 3 buổi làm việc hòa giải giữa bên đòi đất và các cá nhân liên quan, có sự tham gia của đại diện các cơ quan, ban, ngành, địa phương.

Về nội dung lối vào nhà bị bịt

kín, theo UBND TP Vinh Yên, bà Hiền đã tổ chức cải tạo, sửa chữa công trình trên đất đang tranh chấp (các nội dung cải tạo, sửa chữa gồm mở rộng cửa, thay cửa đi, ốp vách nhựa, trần nhựa, sửa chữa khu vệ sinh). UBND phường đã lập biên bản yêu cầu bà Hiền dừng việc cải tạo công trình, thu dọn vật liệu, không tạo lập làm thay đổi tăng khối lượng công trình trên đất đang tranh chấp.

“Ngày 25/4/2024, có một số người đã bung tôn bịt cửa công trình mà bà Hiền đang cải tạo, sửa chữa. Sau khi nhận được thông tin, UBND TP đã chỉ đạo UBND phường phối hợp Công an TP, Công an phường vận động thuyết phục dỡ tôn bịt cửa; tuy nhiên đến nay việc tháo dỡ chưa được thực hiện, Công an đang tiếp tục xác minh làm rõ vụ việc”, văn bản cho biết.

Hiện tại, phía đòi đất đã có đơn khởi kiện, yêu cầu TAND TP Vinh Yên buộc bà Nguyễn Thị Nga, bà Nguyễn Thị Vân Anh, ông Nguyễn Đức Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Hiền phải tháo dỡ toàn bộ công trình trên đất và trả lại 124m<sup>2</sup> đất đã mượn. Đồng thời, buộc ông Hùng phải trả lại 1 tỷ đồng tiền hỗ trợ đã nhận.

Ngày 3/6/2024, TAND TP Vinh Yên đã thụ lý giải quyết vụ án dân sự theo đơn khởi kiện trên theo thủ tục thông thường.

## VỤ HỌC SINH TỬ VONG KHI TRƯỞNG TỔ CHỨC SỰ KIỆN TẠI HẢI DƯƠNG:

### Dự kiến, hôm nay (18/6) mở phiên xử sơ thẩm

TAND TP Hải Dương vừa ban hành Văn bản 84/2024/QĐXXST-HS quyết định đưa vụ án “vô ý làm chết người” ra xét xử sơ thẩm theo thủ tục công khai vào lúc 9h30 sáng ngày 18/6/2024 tại trụ sở TAND TP Hải Dương. Bị cáo là Đặng Văn Hải, Giám đốc Cty TNHH Sự kiện & Truyền thông Tam Anh. Bị hại là bé trai SN 2013.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn phản ánh của ông Nguyễn Văn Hữu (ngụ phường Tứ Minh, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương) phản ánh việc con trai ông là học sinh Trường Tiểu học Thanh Bình tử vong và sự việc có nhiều uẩn khúc, có dấu hiệu thiếu trách nhiệm của một số cán bộ, cá nhân, cơ quan liên quan.

Nhóm PV PLVN đã vào cuộc xác minh, có một số bài viết, làm sáng tỏ nhiều tình tiết, vấn đề của vụ án. Ngày 2/10/2023, Cơ quan CSĐT Công an TP Hải Dương đã ra Quyết định khởi tố vụ án hình sự để điều tra.

GIA HẢI

TUỆ PHONG

### Pháp luật VIET NAM

● Tổng Biên tập: TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập: HÀ ANH BÌNH TRẦN NGỌC HÀ VŨ HỒNG THUY

● Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn báo in: HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội. \*ĐT: (024) 37245180 \*Fax: (024) 37245178 \*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● Giấy phép sửa đổi, bổ sung số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn. ● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh. \*ĐT: 0903941211 \*Email: phuongethaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai. \*ĐT: 0914433388 \*Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng. \*ĐT: 0973465555 \*Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

159 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng. \*ĐT: 0903029099 \*Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai. \*ĐT: 0914876019 \*Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ. \*ĐT: 0913601551 \*Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)