

NGHỊ ĐỊNH QUY ĐỊNH THI HÀNH LUẬT ĐẤT ĐAI:
Chỉ hướng dẫn những điểm mới,
chưa được quy định



Trang 5

Xác định rõ lộ trình xây dựng
ngành Tư pháp điện tử



Trang 6

Ngành Dầu khí đẩy mạnh đầu tư
các dự án nghìn tỷ



Trang 8

Báo Pháp luật Việt Nam nhận Giải
báo chí toàn quốc về công tác Đoàn



Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

**“Gỗ từng nhà” để phòng,
chống cháy nổ**

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký
Công điện số 59/CP-ĐTg ngày 17/6/2024 chỉ đạo
các Bộ, ngành, địa phương tập trung khắc phục hậu
quả và triển khai các giải pháp phòng ngừa, ngăn
chặn có hiệu quả tình trạng cháy nổ.

Trang 2

Báo chí cách mạng với sứ mệnh vẻ vang và cao cả

Nhân kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2024),
ngày 18/6, tại Hà Nội, Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Thông tin và Truyền thông,
Hội Nhà Báo Việt Nam phối hợp với Đài Tiếng nói Việt Nam tổ chức Hội nghị Giao
ban công tác báo chí tháng 6/2024.

Trang 4

BÁO CHÍ & DOANH NGHIỆP:

CẦN “BẮT TAY” TRONG THỜI ĐẠI SỐ



● Các vị diễn giả thể hiện mối quan hệ đồng hành. (Ảnh: PV)

Trang 9

Định hình “căn cước văn hóa” cho di sản nghệ thuật chèo

Những làn điệu chèo cổ được người dân Đồng
bằng Bắc Bộ lưu giữ như một nghệ thuật tiêu
biểu, di sản văn hóa quý báu, lan tỏa, vang xa
không chỉ ở Việt Nam mà còn trên thế giới. Hiện
Việt Nam đang xúc tiến gửi hồ sơ trình UNESCO
xét đưa nghệ thuật chèo vào danh sách “Di sản văn
hóa phi vật thể đại diện của nhân loại”.

Trang 12



Đề nghị Hoa Kỳ sớm công nhận Quy chế kinh tế thị trường của Việt Nam

Chiều 18/6, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đã tiếp Đại sứ Hoa Kỳ tại Việt Nam Marc Evans Knapper.

Tại buổi tiếp, đánh giá quan hệ hai nước chưa bao giờ tốt đẹp như hiện nay, Phó Thủ tướng đề nghị hai bên tăng cường tiếp xúc và trao đổi đoàn để làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hợp tác trên các lĩnh vực giữa hai nước trong thời gian tới. Theo Phó Thủ tướng, hai bên cần phối hợp chặt chẽ trong việc lên kế hoạch cho các hoạt động kỷ niệm 30 năm bình thường hoá quan hệ, 80 năm hợp tác Việt Nam - Hoa Kỳ và 1 năm hai nước nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện trong năm 2025. Phó Thủ tướng cũng đề nghị phía Hoa Kỳ sớm công nhận Quy chế kinh tế thị trường của Việt Nam; hỗ trợ Việt Nam hiện thực hoá các mục tiêu phát triển đến năm 2045 cũng như các mục tiêu, cam kết quốc tế trong lĩnh vực chuyển đổi xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu; tăng nguồn lực hỗ trợ Việt Nam khắc phục hậu quả chiến tranh...

Hai bên nhất trí tăng cường chia sẻ, trao đổi thông tin để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc có thể nảy sinh trong quá trình hợp tác giữa hai nước. **TUỆ MINH**



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang tiếp Đại sứ Hoa Kỳ Marc Evans Knapper.

TỔNG THỐNG NGÀ PUTIN THĂM CẤP NHÀ NƯỚC TỚI VIỆT NAM:

Dấu mốc quan trọng của mối quan hệ song phương

Hôm nay (19/6), Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin bắt đầu chuyến thăm cấp Nhà nước tới nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam đến ngày 20/6/2024 theo lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Nguyễn Phú Trọng.

Trả lời phỏng vấn báo chí dịp này, Đại sứ Việt Nam tại Liên bang Nga Đặng Minh Khôi nhấn mạnh, chuyến thăm có ý nghĩa hết sức quan trọng, đó là làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt - Nga trên tất cả các lĩnh vực và nâng tầm lên trong tình hình mới, đặc biệt trong bối cảnh hai nước đang nỗ lực hiện thực hóa Tuyên bố chung về Tầm nhìn quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện đến năm 2030. Chuyến thăm này không chỉ là một sự kiện ngoại giao quan trọng mà còn thể hiện sự coi trọng và cam kết của Nga đối với mối quan hệ hợp tác nhiều mặt với Việt Nam.

Đại sứ Đặng Minh Khôi cho hay, trong khuôn khổ chuyến thăm, lãnh đạo hai nước sẽ thảo luận và định hướng cho quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện đến năm 2030, xác định rõ hơn các lĩnh vực hợp tác trọng điểm, từ kinh tế, thương mại, quốc phòng - an ninh, năng lượng, khoa học công nghệ đến giáo dục, văn hóa ngoại giao nhân dân. Các mục tiêu dài hạn và kế hoạch hành động cụ thể sẽ được đề ra, nhằm bảo đảm sự phát triển bền vững và hiệu quả của quan hệ song phương trong tương lai.

Ngoài ra, chuyến thăm này còn là cơ hội để cả hai bên ký kết và triển khai các thỏa thuận hợp tác mới, tạo động lực thúc đẩy quan hệ song phương. Những thỏa thuận này không chỉ mang lại lợi ích kinh tế mà còn củng cố sự gắn kết về mặt chính trị và chiến lược giữa hai nước. Đặc biệt, trong bối cảnh tình hình quốc tế có nhiều biến động, sự hợp tác chặt chẽ giữa Việt Nam và Nga càng trở nên quan trọng hơn bao giờ hết.

Việc Tổng thống Putin thăm Việt Nam còn gửi đi một thông điệp mạnh mẽ về sự tôn trọng lẫn nhau giữa hai quốc gia. Đây là một biểu hiện rõ ràng của tình hữu nghị và sự đoàn kết, qua đó góp phần nâng cao vị thế của cả hai nước trên trường quốc tế, vì lợi ích chung của cả hai dân tộc và vì hòa bình, ổn định ở khu vực và trên thế giới. Đây cũng là dịp để hai nước trao đổi về các vấn đề khu vực và quốc tế cùng quan tâm, đóng góp vào hòa bình, ổn định và phát triển của khu vực và thế giới... **MINH NGỌC**

VIỆT NAM - AUSTRALIA:

Đưa hợp tác an ninh thành trụ cột trong quan hệ song phương

Chiều 18/6, Thượng tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Công an đã tiếp Đại sứ Australia tại Việt Nam Andrew Goledzinowski.

Chào mừng Đại sứ Andrew Goledzinowski đến làm việc với Bộ Công an, Bộ trưởng Lương Tam Quang cho biết, sau Đối thoại An ninh cấp Thứ trưởng Việt Nam - Australia lần thứ 3 tại Australia, hai bên đã tích cực triển khai các nội dung đã được thống nhất và đạt được nhiều kết quả tốt đẹp trên các lĩnh vực xuất, nhập cảnh và chống đưa người di cư trái phép; an ninh mạng, an ninh dữ liệu và công nghệ trọng yếu; phòng,

chống tội phạm nghiêm trọng, có tổ chức xuyên quốc gia; đấu tranh chống rửa tiền, tài trợ khủng bố; giảm thiểu rủi ro thảm họa, biến đổi khí hậu, khả năng ứng phó và phục hồi... Đặc biệt, hai bên đã thành công trong việc nâng cấp Đối thoại An ninh lên cấp Bộ trưởng.

Để tiếp tục thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa Bộ Công an và các cơ quan thực thi pháp luật Australia, Bộ trưởng Lương Tam Quang đề nghị hai bên tiếp tục duy trì thực hiện, triển khai hợp tác theo các văn bản hợp tác đã ký kết; tiếp tục nghiên cứu đàm phán Thỏa thuận hợp tác trong lĩnh vực an ninh mạng và phòng, chống tội phạm công nghệ cao.

Tiếp tục trao đổi thông tin về các loại tội phạm có tổ chức xuyên quốc gia, chia sẻ kinh nghiệm về công tác cơ sở dữ liệu lớn và chuyển đổi số, quản lý xuất nhập cảnh, kinh nghiệm trong ứng dụng công nghệ thông tin và trao đổi thông tin về phòng, chống xuất nhập cảnh và di cư trái phép đe dọa an ninh quốc gia mỗi nước...

Đối với Đối thoại An ninh cấp Bộ trưởng Việt Nam - Australia lần thứ nhất, Bộ Công an đề nghị phía Australia sớm phản hồi về Bản dự thảo Kế hoạch triển khai cơ chế Đối thoại và thời gian cụ thể tổ chức Đối thoại để các bên cùng triển khai. **D.SON**

Hà Nội: Chuẩn bị để đưa Luật Thủ đô (sửa đổi) vào cuộc sống

Sáng 18/6, Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội nghị tổng kết 15 năm thực hiện Kết luận số 62-KL/TW của Bộ Chính trị (khóa X) về tiếp tục đổi mới nội dung, phương thức hoạt động của Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) và các đoàn thể chính trị - xã hội.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong khẳng định, Thành ủy Hà Nội luôn dành sự quan tâm đặc biệt cho công tác Mặt trận cũng như hoạt động của các tổ chức

chính trị - xã hội. Nhờ đó, đã huy động được sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, trong đó có vai trò chủ đạo của MTTQ các cấp trong việc tham gia các phong trào thi đua yêu nước, các cuộc vận động của TP đạt hiệu quả, thiết thực. Cùng với đó, hệ thống MTTQ các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội luôn bám sát các yêu cầu, nhiệm vụ, chức năng, đặc biệt là chủ động đổi mới nội dung, phương thức hoạt động để đóng góp vào sự phát triển chung của TP.

Thời gian tới, ông Nguyễn Văn Phong đề nghị hệ thống MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội TP tiếp tục thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 5/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Cùng với đó là công tác chuẩn bị để đưa Luật Thủ đô (sửa đổi) đi vào cuộc sống sau khi Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 7 đang diễn ra. **BẢO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

"Gỗ từng nhà" để phòng, chống cháy nổ

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Công điện số 59/CD-TTg ngày 17/6/2024 chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương tập trung khắc phục hậu quả và triển khai các giải pháp phòng ngừa, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng cháy nổ.

Một số nội dung đặc biệt đáng lưu ý, là yêu cầu Bộ Công an rà soát, phân loại, có giải pháp hiệu quả về phòng cháy, chữa cháy với nhà ở cho thuê trọ, đặc biệt là nhà có nhiều tầng, nhiều căn hộ. Bộ Công an sớm trình Thủ tướng ban hành văn bản chỉ đạo về phòng ngừa, ngăn chặn tình trạng cháy nổ với các cơ sở có nguy cơ cao, nhất là nhà ở có nhiều tầng, căn hộ, cho thuê, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, các phương tiện, thiết bị sử

dụng điện... Việc này phải báo cáo Thủ tướng trước ngày 15/7.

Bộ Công Thương, UBND các địa phương yêu cầu ngành điện phân công cán bộ "đi từng ngõ, gõ từng nhà" kiểm tra, hướng dẫn người dân quản lý, sử dụng điện an toàn, khắc phục tình trạng sử dụng điện không đúng cách, không đúng yêu cầu của nhà sản xuất, góp phần hạn chế cháy nổ do điện gây ra.

Yêu cầu của Thủ tướng được đưa ra ngay sau hai vụ cháy nhà dân liên tiếp xảy ra tại phường Định Công (quận Hoàng Mai, Hà Nội) và phường Đa Mai (TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang), khiến 7 người tử vong.

Thời gian qua, liên tiếp các vụ cháy nhà ở kết hợp kinh doanh, cho thuê trọ

xảy ra tại Hà Nội và TP HCM, gây thiệt hại lớn về người và tài sản. Vụ cháy mới đây tại phố Định Công Hạ xảy ra trong căn nhà cao 6 tầng, thiết kế kiểu nhà ống, vừa kinh doanh vật liệu xây dựng, làm kho hàng (tầng 1 - 3), vừa để ở. Chưa đầy một tháng trước đó, vụ cháy trong ngõ sâu phố Trung Kính, quận Cầu Giấy cũng xảy ra tại khu nhà vừa kinh doanh cho thuê trọ, sửa chữa xe điện, vừa để gia chủ ở, khiến 14 người tử vong. Tại TP HCM, vụ cháy nhà trong hẻm đường Cách Mạng Tháng 8 (quận 10) đã làm 4 người tử vong hồi tháng 2/2024. Căn nhà này đồng thời làm kho bán hàng online, chứa nhiều vật dụng dễ cháy.

Theo thống kê của Công an Hà Nội, địa bàn có khoảng 31.200 nhà trọ và hơn 39.200 nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy nổ cao. Tại TP HCM, gần 60.500 cơ sở nhà trọ, nhà ở nhiều căn hộ, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh nguy cơ cháy nổ cao. 92% trong số đó thuộc loại hình nhà trọ, nhà ngấn

phòng cho thuê, theo báo cáo rà soát của Công an TP.

Sự cố cháy nổ tại nhà ở kết hợp kinh doanh thường gây thiệt hại lớn về người bởi hàng hóa lẫn chiếm lối thoát nạn hoặc để gần đường dây điện và các thiết bị sinh nhiệt. Nhiều nhà ở không có sự bảo trì, cải tạo, hệ thống điện đã xuống cấp, không bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy.

Có ý kiến cho rằng cần cấm nhà ở cho thuê trọ đông người kết hợp kinh doanh. Tuy nhiên, nhiều ý kiến phản biện, cho rằng không nên cấm một cách cực đoan vì chủ nhà kinh doanh hay cho thuê phòng là quyền lợi hợp pháp giúp họ gia tăng thu nhập, bảo đảm sinh kế. Chưa kể, nhà trọ góp phần quan trọng trong giải quyết chỗ ở cho phần đông công nhân, lao động, người nhập cư khi nguồn cung nhà ở xã hội tại các TP lớn còn hạn chế. Vì vậy, chỉ đạo của Thủ tướng yêu cầu cơ quan chức năng "đi từng ngõ, gõ từng nhà", là rất đúng đắn trong giai đoạn hiện nay. **MINH KHANG**

Bảo đảm công khai, minh bạch trong sử dụng tài chính công đoàn

Sáng 18/6, Quốc hội thảo luận ở hội trường về dự án Luật Công đoàn (sửa đổi). Một trong những nội dung được đại biểu quan tâm góp ý là việc quản lý, sử dụng tài chính công đoàn.

Tăng cường kinh phí cho các hoạt động công đoàn cơ sở

Về nội dung này, Đại biểu (ĐB) Nguyễn Thị Việt Nga (Đoàn Hải Dương) nhận định, đây là nội dung quan trọng, nên quy định ngay trong dự thảo Luật như phương án 2 của dự thảo. Tuy nhiên, đối với một số nội dung trong phương án 2 mà dự thảo quy định, ĐB Nga đề nghị, việc quy định cụ thể tỷ lệ phân phối kinh phí công đoàn là cần thiết, nhằm bảo đảm tính công khai, minh bạch trong việc sử dụng tài chính công đoàn.

Để tạo điều kiện cho việc tăng cường bố trí nguồn kinh phí công đoàn cho các hoạt động của công đoàn cơ sở - là nơi trực tiếp chăm lo cho đời sống của người lao động, nên có sự linh hoạt trong việc quy định tỷ lệ phân bổ kinh phí công đoàn, không quy định cứng tỷ lệ 25% và 75% như khoản 2 Điều 30 dự thảo, mà chỉ nên quy định đó là tỷ lệ “tối thiểu” và tỷ lệ “tối đa”. Cụ thể, ĐB đề nghị xem xét quy định “Kinh phí công đoàn theo điểm b khoản 1 Điều 29 do công đoàn cấp trên quản lý, sử dụng tối đa 25%, còn lại được phân phối cho công đoàn cơ sở và tổ chức của người lao động tại doanh nghiệp”.

Trong khi đó, ĐB Âu Thị Mai (Đoàn Tuyên Quang) lại chọn phương án 1: “Tại những nơi đã có tổ chức của người lao động tại doanh nghiệp, kinh phí công đoàn theo điểm b khoản 1 Điều 29 được phân phối cho các tổ chức đại diện người lao động tại cơ sở theo quy định của Chính phủ”. ĐB phân tích, dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi) kế thừa và giữ nguyên đối tượng nộp và mức đóng 2%



● Quang cảnh phiên họp ngày 18/6. (Ảnh trong bài: Thủy Nguyễn)



● Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga.



● Đại biểu Âu Thị Mai.

kinh phí công đoàn theo quy định hiện hành. Việc giữ ổn định quy định về nghĩa vụ đóng kinh phí công đoàn bằng 2% quỹ tiền lương làm căn cứ đóng bảo hiểm xã hội cho người lao động được thực hiện từ năm 1957 đến nay, nhằm bảo đảm phúc lợi ổn định cho người lao động, góp phần làm cho tổ chức Công đoàn thực hiện tốt chức năng đại diện, chăm lo và bảo vệ đoàn viên, người lao động...

Giải trình về quản lý tài chính, Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam Nguyễn Đình Khang cho biết, hướng dẫn Luật Công đoàn năm 2012, Chính phủ có Nghị định 191 quy định rất cụ thể về tài chính công đoàn, về từng danh mục các khoản chi của tài chính công đoàn. Tổng Liên đoàn cũng thực hiện đúng các quy định về chế độ dự toán giống như các quy định đối với các cơ quan ở Trung ương khác. Ví dụ khoản chi phí hành chính, chi hành chính như thế nào đều thực hiện theo các quy định hiện hành của Luật Ngân sách và các luật tài chính khác.

Kiểm soát chặt việc kinh doanh thuốc theo phương thức thương mại điện tử

Chiều cùng ngày, Quốc hội nghe Tờ trình, Báo cáo thẩm tra và thảo luận tại tổ về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược và dự án Luật Di sản văn hóa (sửa đổi). Đối với dự án Luật Dược, một trong những nội dung mới của dự thảo Luật là quy định kinh doanh thuốc theo phương thức thương mại điện tử. Thẩm tra nội dung này, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của Quốc hội Nguyễn Thúy Anh cho biết, cần quy định cụ thể hơn nữa về các loại thuốc được kinh doanh theo phương thức thương mại điện tử, đối tượng được tham gia mua - bán, cách thức tư vấn, hướng dẫn sử dụng thuốc, trách nhiệm các bên liên quan khi xảy ra sự cố; điều kiện để cho phép tổ chức sản giao dịch điện tử đối với dược phẩm.

Ủy ban Xã hội đề nghị chỉ cho phép bán lẻ theo phương thức thương mại điện tử các thuốc không kê đơn, thuốc không thuộc trường hợp hạn chế

sử dụng hoặc sử dụng dưới sự giám sát của thầy thuốc theo khuyến cáo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; cần bổ sung quy định biện pháp để bảo đảm chất lượng thuốc và bảo vệ quyền lợi của người tiêu dùng; đồng thời, tiếp tục rà soát để thống nhất với pháp luật về giao dịch điện tử.

Tán thành phương thức kinh doanh thuốc qua nền tảng thương mại điện tử nhưng ĐB Trần Thị Hồng Thanh (Đoàn Ninh Bình) nhấn mạnh, thuốc là mặt hàng đặc biệt, ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe của người dân. Do đó, việc cho phép bán thuốc qua nền tảng thương mại điện tử cần được kiểm soát chặt chẽ, đánh giá tác động cụ thể, đầy đủ. ĐB đề nghị, dự thảo Luật cần xem xét đề quy định cụ thể, chặt chẽ về phương thức kinh doanh mới này, cần nhắc kỹ dựa trên cơ sở đánh giá lợi ích và rủi ro, hậu quả đối với người bệnh khi mua thuốc trực tuyến; đánh giá mức độ kiểm soát của cơ quan quản lý nhà nước và nghiên cứu, tham khảo kinh nghiệm của các nước tiên tiến trên thế giới. **T.HOÀNG**

Nhiều tỉnh, thành hưởng ứng kỷ niệm Ngày thành lập Công đoàn

Này 18/6, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Cần Thơ tổ chức họp thông tin các hoạt động kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Công đoàn Việt Nam (28/7/1929 - 28/7/2024).

Cụ thể, có một số hoạt động nổi bật như tổ chức Tết sum vầy tại 2 khu công nghiệp; hội nghị tiếp xúc, đối thoại giữa lãnh đạo thành phố; Ngày Hội “Sắc đỏ đoàn viên công đoàn” hiến máu tình nguyện trong đoàn viên, công nhân, viên chức, lao động...

Ngoài ra, LĐLĐ TP Cần Thơ còn phối hợp tổ chức tư vấn sức khỏe và khám, cấp thuốc miễn phí cho 1.000 nữ đoàn viên, người lao động; Phối hợp tổ chức Lễ phát động “Tháng hành động vì trẻ em”; trao tặng quà, xe đạp, học bổng cho học sinh nghèo, con của đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn. Đặc biệt, LĐLĐ TP Cần Thơ tổ chức các hoạt động lớn như tổ chức “Lễ cưới tập thể” với tên gọi “Ngày hạnh phúc”

cho đoàn viên công đoàn, công nhân lao động trên địa bàn thành phố...

Cùng ngày, LĐLĐ tỉnh và Tổ chức tài chính vi mô CEP - chi nhánh Biên Hòa đã tổ chức trao tiền mặt từ sổ tiết kiệm Công đoàn Việt Nam cho con đoàn viên tử vong do COVID-19.

Cụ thể, em Trần Quang Huy (ngụ tại huyện Long Thành) và Trần Thị Ánh Tuyết (ngụ tại huyện Xuân Lộc). Cả 2 em đều có mẹ làm công nhân và không may tử vong trong đợt đại dịch Covid-19 năm 2021. Trước đó, mỗi em được hỗ trợ sổ tiết kiệm 10 triệu đồng.

Phó Chủ tịch thường trực LĐLĐ tỉnh Bùi Thị Bích Thủy cho biết, thấu hiểu khó khăn, mất mát của con công nhân, các cấp Công đoàn tỉnh đã và đang tập trung nhiều nguồn lực để cùng các cấp chính quyền, đoàn thể, doanh nghiệp đồng hành cùng cháu vượt qua khó khăn. **TK**

TIN TỨC

Phó Thủ tướng Lê Thành Long làm Trưởng Ban Chỉ đạo Quốc gia Dân số và Phát triển

Ngày 18/6, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký Quyết định số 527/QĐ-TTg kiện toàn Ban Chỉ đạo Quốc gia Dân số và Phát triển.

Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long làm Trưởng Ban Chỉ đạo. Phó Trưởng Ban Thường trực là bà Đào Hồng Lan, Bộ trưởng Bộ Y tế. Các Phó Trưởng Ban: bà Nguyễn Thị Hà, Thứ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội; bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, Thứ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư; bà Nguyễn Thị Liên Hương, Thứ trưởng Bộ Y tế.

Trước đó, ngày 29/1/2022, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký Quyết định số 157/QĐ-TTg thành lập Ban Chỉ đạo Quốc gia Dân số và Phát triển. Ban Chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ chỉ đạo, điều phối, đôn đốc các Bộ, ngành trong việc giải quyết các vấn đề quan trọng, liên ngành về dân số và phát triển; nghiên cứu, đề xuất phương hướng, giải pháp để thực hiện các vấn đề liên quan đến dân số và phát triển.

Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, đề cao trách nhiệm cá nhân của người đứng đầu. Trưởng Ban Chỉ đạo ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo. Bộ Y tế là cơ quan thường trực có trách nhiệm bảo đảm các điều kiện hoạt động của Ban Chỉ đạo. **PV**

Cần thí điểm việc tiếp nhận ý kiến Nhân dân qua công nghệ số

Đây là gợi ý được Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam Đỗ Văn Chiến nhấn mạnh khi chủ trì cuộc làm việc của Ban Thường trực UBUTU MTTQ Việt Nam cho ý kiến vào nội dung Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam TP Hồ Chí Minh lần thứ XII, nhiệm kỳ 2024 - 2029, diễn ra ngày 18/6.

Từ ý kiến của các đại biểu tham dự cuộc làm việc, ông Đỗ Văn Chiến nêu rõ, việc tổ chức Đại hội MTTQ Việt Nam TP Hồ Chí Minh diễn ra trong bối cảnh quan trọng, do vậy, MTTQ thành phố cần lựa chọn những nội dung cụ thể, sát với thực tiễn để tạo được dấu ấn trong cả nhiệm kỳ. Ngoài ra, năm 2025 là năm Kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, đây là sự kiện có ý nghĩa quan trọng, Mặt trận thành phố cần triển khai một số hoạt động nổi bật để hưởng ứng Lễ kỷ niệm đầy ý nghĩa này.

Xuất phát từ chữ “nghĩa tình” trong tiêu đề của Đại hội, ông Đỗ Văn Chiến cho rằng, thành phố cần có một đề án có ý nghĩa để giúp đỡ người nghèo ở thành phố nói riêng và người nghèo trên cả nước nói chung. Cùng với Mặt trận cả nước hoàn thành mục tiêu “Xây dựng khu dân cư tự quản, đoàn kết, ấm no, hạnh phúc”...

Trong nhiệm kỳ mới, thành phố cần đẩy mạnh hoạt động đối thoại với Nhân dân, lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân thông qua việc lựa chọn những vụ việc nổi cộm trên địa bàn để tổ chức các Hội nghị đối thoại; đồng thời cần triển khai thí điểm việc tiếp nhận ý kiến cử tri và Nhân dân thông qua công nghệ số. **KHÁNH CHI**

Báo chí cách mạng với sứ mệnh vẻ vang và cao cả

**Nhân kỷ niệm 99 năm
Ngày Báo chí Cách
mạng Việt Nam
(21/6/1925 -
21/6/2024), ngày 18/6,
tại Hà Nội, Ban Tuyên
giáo Trung ương, Bộ
Thông tin và Truyền
thông, Hội Nhà Báo
Việt Nam phối hợp với
Đài Tiếng nói Việt Nam
tổ chức Hội nghị Giao
ban công tác báo chí
tháng 6/2024.**

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang cho biết, chúng ta đang kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam, đặc biệt là chuẩn bị các bước hướng tới kỷ niệm 100 năm của nền báo chí nước nhà. Đây là sự kiện có ý nghĩa rất quan trọng của đội ngũ những người làm báo, “do đó những người làm báo phải có trách nhiệm xây dựng và phát triển nền báo chí cách mạng hơn nữa” - Phó Thủ tướng gửi gắm.

Theo Quy hoạch phát triển và quản lý báo chí toàn quốc đến năm 2025, báo chí đang trong giai đoạn chuyển đổi, bước đi cần phải thận trọng. Nếu thực tế tại Đài Phát thanh Truyền hình Vĩnh Long trong năm 2023 đã nộp ngân sách tới 780 tỉ đồng; cùng năm, Youtube đã trả cho Đài 4 triệu USD, Phó Thủ tướng cho rằng đây là một cách làm mới, một cách tư duy mới để phù hợp kinh tế thị trường và giải quyết được “bài toán” chuyển đổi. “Vì thế, tôi mong muốn các cơ quan báo chí cần đổi mới tư duy, sáng tạo, mạnh dạn trong hoạt động, cố gắng phải vượt qua khó khăn. Nếu chúng ta thực sự quyết tâm, chúng ta sẽ làm được” - Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang chia sẻ.



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang chúc mừng Hội Nhà báo Việt Nam nhân dịp kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam. (Ảnh: VOV)

Tại buổi giao ban, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo Trung ương Lại Xuân Môn khẳng định, nhìn lại chặng đường 99 năm qua, chúng ta hoàn toàn có quyền tự hào về những đóng góp quan trọng của báo chí đối với sự nghiệp xây dựng, bảo vệ và phát triển đất nước. Báo chí luôn là lực lượng xung kích, đi đầu và ngày càng thể hiện rõ hơn vai trò chủ lực trong thông tin, tuyên truyền các chủ trương, đường lối của Đảng; chính sách, pháp luật của Nhà nước. Trong bối cảnh truyền thông xã hội mạnh mẽ như hiện nay, tin giả, tin nhiễu loạn, tin sai sự thật, tin chưa được kiểm chứng ngày càng nhiều trên không gian mạng thì hơn lúc nào hết, báo chí tiếp tục phải khẳng định vai trò định hướng, vai trò xác tín, kiểm chứng thông tin, là kênh thông tin chính thống, chủ lực trong đời sống xã hội.

Với truyền thống vẻ vang 99 năm và đặc biệt là sau 38 năm thực hiện đường lối Đổi mới, cùng với những thành tựu to lớn, toàn diện của đất nước, báo chí cách mạng Việt Nam cũng có sự phát triển nhanh chóng, vượt bậc. Chất lượng chính trị, chất lượng văn hóa, tính định hướng và kỹ thuật - nghiệp vụ của báo chí ngày một

nâng cao. Đội ngũ những người làm báo theo đó cũng tăng nhanh về số lượng với trình độ chuyên môn, nghiệp vụ ngày càng cao, làm chủ được những công nghệ làm báo hiện đại.

Theo Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo Trung ương, chặng đường tiếp theo của công cuộc xây dựng, đổi mới, phát triển đất nước; 100 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam đang đặt ra cho báo chí cách mạng nước ta sứ mệnh vẻ vang và cao cả. Để xây dựng được “nền báo chí truyền thông chuyên nghiệp, nhân văn và hiện đại” như văn kiện Đại hội XIII của Đảng đã xác định, báo chí phải nhận thức rõ vai trò, trách nhiệm, sứ mệnh thúc đẩy và góp phần tạo nên sự đồng tâm, đồng thuận xã hội và sức mạnh tổng hợp to lớn cho cách mạng. Mỗi nhà báo, mỗi cơ quan báo chí cần phát huy truyền thống vẻ vang do thế hệ các nhà báo cách mạng Việt Nam đã bồi đắp suốt 99 năm qua, xây dựng bản lĩnh chính trị, nêu cao trách nhiệm xã hội, nghĩa vụ công dân và đạo đức nghề nghiệp để hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ chính trị của mình, xứng đáng với sự tin cậy của Đảng và lòng mong đợi của Nhân dân.

THÁI DUY

Thu hút đầu tư nước ngoài vào các tỉnh miền núi Việt Nam

Vụ Hợp tác Quốc tế thuộc Ủy ban Dân tộc vừa ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược với Viện Nghiên cứu Đầu tư Quốc tế (ISC), nhằm thúc đẩy đầu tư nước ngoài và tăng cường xúc tiến đầu tư tại các tỉnh miền núi của Việt Nam.

Theo thỏa thuận hợp tác, ISC và Vụ Hợp tác Quốc tế sẽ phối hợp chặt chẽ trong ba lĩnh vực then chốt, bao gồm: Đào tạo kiến thức pháp luật, kỹ năng quản lý nhà nước về đầu tư nước ngoài và nghiệp vụ xúc tiến đầu tư cho cán bộ các tỉnh miền núi; Chủ trì, phối hợp tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư vào các tỉnh miền núi; Tư vấn lẫn nhau trong các hoạt động liên quan đến hợp tác đầu tư quốc tế.

TS. Hoàng Văn Xô - Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế nhấn mạnh tầm quan trọng của việc thu hút đầu tư nước ngoài trong phát triển bền vững vùng dân tộc thiểu số, bên cạnh nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA). Đồng thời khẳng định, sự hợp tác với ISC sẽ mở ra triển vọng mới cho các địa phương miền núi trong việc nâng cao chất lượng và hiệu quả hợp tác đầu tư nước ngoài, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội toàn diện.

Ông Phan Hữu Thắng, Chủ tịch ISC và Chủ tịch



● Cảnh thúc đẩy đầu tư nước ngoài và tăng cường xúc tiến đầu tư tại các tỉnh miền núi của Việt Nam. (Ảnh minh họa)

Liên Chi hội Tài chính Khu Công nghiệp Việt Nam (VIPFA) nhận định: “Với năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư quốc tế, ISC mong muốn đóng góp vào nỗ lực chung của Chính phủ trong việc hỗ trợ các địa phương miền núi thu hút đầu tư hiệu quả, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân và góp phần vào sự phát triển bền vững của đất nước”.

DIỆU THẢO

Bộ Công an thông tin về ma túy cực độc Fentanyl

Hôm qua (18/6), Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy tổ chức Hội nghị cung cấp thông tin báo chí nhân Tháng hành động phòng, chống ma túy năm 2024.

Thông tin với báo chí, Trung tướng Nguyễn Văn Viện, Cục trưởng Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy cho biết: 6 tháng đầu năm 2024, lực lượng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy toàn quốc đã phối hợp các lực lượng chức năng đấu tranh, khám phá thành công 14.461 vụ, bắt giữ hơn 23.000 đối tượng, thu giữ trên 196kg heroin, hơn 2,34 tấn và 1,47 triệu viên ma túy tổng hợp, 882kg cần sa...

Tại Hội nghị, Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy đã thông tin đến báo chí về một loại ma túy cực độc đang bị lạm dụng phổ biến tại Mỹ và một số nước, có tên gọi Fentanyl. Loại ma túy này cũng được bán lẻ dưới dạng bột hòa với cocain, heroin hoặc dưới dạng tân dược chứa Fentanyl giả. Người sử dụng không có kinh nghiệm rất dễ tử vong do không biết dùng dùng loại gì và hàm lượng bao nhiêu. Việt Nam đã đưa Fentanyl vào Danh mục II (các chất ma túy được dùng hạn chế trong phân tích, kiểm nghiệm, nghiên cứu khoa học, điều tra tội phạm hoặc trong lĩnh vực y tế theo quy định của cơ quan có thẩm quyền) tại Nghị định số 57/2022/NĐ-CP ngày 25/8/2022 của Chính phủ.

Hiện nay, qua công tác giám định, Bộ Công an chưa phát hiện Fentanyl và các chất dẫn xuất của loại ma túy này được thu giữ tại Việt Nam. Tuy nhiên, trước xu thế mở rộng thị trường của các loại ma túy từ châu Mỹ sang khu vực châu Đại Dương và lan rộng sang châu Á, Trung tướng Nguyễn Văn Viện cho rằng việc xuất hiện loại ma túy này tại khu vực và Việt Nam là tất yếu. **U.SAN**

Bến Tre thông qua mức hỗ trợ Tổ bảo vệ an ninh trật tự cơ sở

Chiều 18/6, tại Kỳ họp thứ 13 (kỳ họp giải quyết công việc đột xuất), HĐND tỉnh Bến Tre khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã thông qua các Nghị quyết quy định tiêu chí thành lập, tiêu chí về số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh trật tự (ANTT); mức hỗ trợ đối với lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở và Nghị quyết quy định mức chi bảo đảm hoạt động đối với lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Dự kiến, toàn tỉnh Bến Tre sẽ thành lập 953 tổ bảo vệ ANTT với hơn 2.900 thành viên. Mức hỗ trợ đối với người tham gia lực lượng bảo vệ ANTT ở cơ sở được hưởng tiền hỗ trợ thường xuyên hàng tháng như sau: Tổ trưởng: 2,2 triệu đồng/người/tháng; Tổ phó: 2 triệu đồng/người/tháng; Tổ viên: 1,8 triệu đồng/người/tháng.

Bên cạnh đó, người tham gia lực lượng bảo vệ ANTT cơ sở được hỗ trợ 100% kinh phí mua bảo hiểm y tế hàng năm; hỗ trợ 30% mức đóng bảo hiểm xã hội tự nguyện hàng tháng theo mức chuẩn hộ nghèo của khu vực nông thôn đối với người tham gia bảo hiểm xã hội tự nguyện...

Theo Nghị quyết của HĐND tỉnh, kinh phí thực hiện chế độ, chính sách bảo đảm điều kiện hoạt động đối với người tham gia lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành.

Ngoài ra, hàng năm, ngân sách địa phương cũng sẽ chi hỗ trợ các Tổ bảo vệ ANTT ở cơ sở sửa chữa phương tiện, thiết bị thuộc danh mục được trang bị theo quy định pháp luật khi bị hư, hỏng không quá 2.000.000 đồng/Tổ/năm và chi trang bị trang phục, huy hiệu, phù hiệu, biển hiệu, giấy chứng nhận của lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở... **DUYÊN THẮNG**

Hà Nội: Phấn đấu 100% các khu công nghiệp, khu chế xuất có nhà ở xã hội

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch số 181/KH-UBND về việc thực hiện Chương trình hành động số 32-CTr/TU ngày 4/4/2024 của Thành ủy Hà Nội về “Tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới”.

Theo kế hoạch, TP Hà Nội đặt ra nhiều chỉ tiêu cụ thể đến năm 2030 như: bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng đang hưởng trợ cấp hàng tháng có mức sống từ trung bình khá trở lên so với mức sống của cộng đồng dân cư nơi cư trú; tỷ lệ thất nghiệp chung dưới 3%; tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt trên 80%; 70% lực lượng lao động trong độ tuổi lao động tham gia bảo hiểm xã hội; 65% người sau độ tuổi nghỉ hưu được hưởng lương hưu, bảo hiểm xã hội hàng tháng, trợ cấp hưu trí, trợ cấp xã hội...

Đáng chú ý, thành phố phấn đấu diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn thành phố đạt khoảng 32m² sàn/người; Phát triển nhà ở xã hội mới khoảng 2,5 triệu m² sàn nhà, đầu tư xây dựng 1 đến 2 khu nhà ở xã hội độc lập và 100% các khu công nghiệp, khu chế xuất của thành phố có nhà ở xã hội... **H.GIANG**

NGHỊ ĐỊNH QUY ĐỊNH THI HÀNH LUẬT ĐẤT ĐAI:

Chỉ hướng dẫn những điểm mới, chưa được quy định

Ngày 18/6, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành, chuyên gia tại Trụ sở Chính phủ và kết nối trực tuyến 63 tỉnh, thành phố về dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.



● Cần tuân thủ nguyên tắc, tiêu chí phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất cho địa phương. (Ảnh minh họa TTXVN)

Theo báo cáo của Bộ Tài nguyên và Môi trường, sau khi tiếp thu, chỉnh lý, dự thảo Nghị định quy định rõ, các địa phương không tổ chức HĐND cấp huyện thì UBND cấp huyện trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh để thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; trường hợp không phải lập quy hoạch sử dụng đất thì cấp huyện căn cứ vào quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu được phê duyệt để tổ chức thực hiện; rà soát, sửa đổi tiêu chí phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất trồng cây lâu năm, đất khu công nghiệp.

Dự thảo Nghị định cũng bổ sung quy định về xử lý chuyển tiếp đối với trường hợp chủ đầu tư dự án xây dựng công trình phòng, chống sụt lún bờ biển để không làm ảnh hưởng đến diện tích đất đã được Nhà nước giao, cho thuê thực hiện dự án. Theo đó, quỹ đất hình thành từ công trình phòng, chống sụt lún bờ biển và liền kề với diện tích đất chủ đầu tư đang sử dụng được Nhà nước giao, cho thuê mà không phải đấu giá, đấu thầu.

Về quy định trường hợp bất khả kháng không áp dụng quyết định thu hồi

đất, các ý kiến tại cuộc họp đề nghị chỉnh sửa lại thành quy định về trường hợp chậm tiến độ sử dụng đất được xem xét kéo dài dự án; đồng thời cần dẫn chiếu đầy đủ quy định về trường hợp bất khả kháng trong Bộ luật Dân sự; xác định trường hợp do nguyên nhân khách quan, chủ quan của cơ quan quản lý (thay đổi quy hoạch, chính sách đầu tư, thu hồi đất trái pháp luật...). Các trường hợp khác do Thủ tướng Chính phủ quyết định.

Đại diện một số Bộ, ngành, địa phương, chuyên gia đã thảo luận, thống nhất trình tự, thủ tục, quy định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trong đó, việc xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện theo pháp luật về quản lý thuế và gửi thông báo kết quả đến cơ quan quản lý đất đai; làm rõ trường hợp cần đặt hàng, giao nhiệm vụ, hay đấu thầu lựa chọn tư vấn lập kế hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện...

Ghi nhận các ý kiến tại cuộc họp, Phó Thủ tướng nhấn mạnh, Nghị định chỉ hướng dẫn những điểm mới của Luật



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu chỉ hướng dẫn những điểm mới của Luật Đất đai. (Ảnh: VGP)

Đất đai mà chưa có trong các văn bản pháp luật. Các điều khoản sẽ tự động hết hiệu lực khi bổ sung, hoàn thiện quy định pháp luật chuyên ngành. Bên cạnh đó, cơ quan soạn thảo tiếp thu đầy đủ ý kiến tại các cuộc họp về Nghị định, trích lục đầy đủ văn bản pháp luật liên quan nhằm phân biệt dự án phòng, chống thiên tai và dự án lấn biển; xác định đúng giá trị diện tích đất hình thành từ công trình phòng, chống sụt lún bờ biển.

Nhấn mạnh việc tuân thủ nguyên tắc, tiêu chí phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất cho địa phương, Phó Thủ tướng nêu rõ: “Cần có tiêu chí cụ thể, có tính định lượng, phù hợp với thực tế”. Theo đó, Bộ Tài nguyên và Môi trường làm việc với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Công Thương, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xây dựng bộ tiêu chí phân bổ chỉ tiêu sử dụng đối với từng loại đất như đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, đất công nghiệp...

Nhằm bảo đảm ổn định chính sách, môi trường đầu tư khi quy định về miễn, giảm tiền thuê đất (liên quan đến trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất không qua đấu giá, đấu thầu), Phó Thủ tướng yêu cầu cơ quan soạn thảo phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, chỉnh lý và xin ý kiến thành viên Chính phủ về chuẩn hóa khái niệm miễn, giảm tiền thuê đất, còn đối với các dự án đầu tư thuộc những lĩnh vực ưu tiên, địa bàn khó khăn được giao đất không thông qua đấu thầu, đấu giá, trường hợp có từ 2 nhà đầu tư trở lên thì thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. **T.QUYÊN**

3 loại tiền lương đồng loạt tăng từ 1/7

Quốc hội đã thông qua Nghị quyết 104/2023/QH15 về dự toán ngân sách nhà nước năm 2024, trong đó có nội dung về thực hiện cải cách tiền lương từ ngày 01/7/2024.

Sẽ có 3 loại tiền lương đồng loạt tăng từ 1/7/2024 bao gồm tăng lương công chức khi cải cách tiền lương, điều chỉnh lương hưu, lương tối thiểu vùng cho người lao động.

Theo đó, trong chính sách tiền lương mới mở rộng quan hệ tiền lương từ hệ số lương 1 - 2,34 - 10 của hiện nay lên thành 1 - 2,68 - 12.

Với việc mở rộng quan hệ tiền lương này thì mức lương thấp nhất của công chức, viên chức sẽ tăng khá cao (so với mức lương khởi điểm 3,5 triệu đồng của công chức, viên chức có trình độ trung cấp, hệ số lương 1,86 hiện nay).

Đồng thời, mức lương trung bình của công chức, viên chức cũng có mức khởi điểm với hệ số 2,68 (cao hơn so với hệ số 2,34 hiện nay). Được biết, với hệ số 2,34 thì công chức, viên chức có trình độ đại học có mức lương khởi điểm hơn 4,2 triệu đồng/tháng.

Mức lương cao nhất của công chức, viên chức tương ứng với bậc 3 của chuyên gia cao cấp (bằng lương Bộ trưởng) cũng được nói rộng từ hệ số 10 lên hệ số 12. Do đó, mức lương mới cao nhất của công chức, viên chức dự kiến sẽ cao hơn (so với



● Khi thực hiện cải cách tiền lương từ 1/7, sẽ có nhiều nhóm đối tượng được điều chỉnh lương hưu. (Ảnh: Hà Linh)

con số 18 triệu đồng hiện nay).

Như vậy, từ ngày 01/7/2024 tiền lương trung bình của công chức, viên chức tăng khoảng 30%. Mức tăng lương cụ thể cho từng đối tượng sẽ phụ thuộc vào vị trí việc làm, hiệu quả công việc...

Đối với công chức, viên chức, việc tăng lương sẽ góp phần cải thiện đời sống của công chức, viên chức, góp phần thu hút và giữ chân nhân tài cho bộ máy nhà nước. Đối với người lao động, việc tăng lương tối thiểu vùng sẽ giúp người lao động có thu nhập cao hơn, cải thiện đời sống. Đồng thời, kích thích tăng trưởng kinh tế, việc tăng lương cho người lao động sẽ giúp kích thích tiêu dùng, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế... **PV**

Hải Phòng: Tập trung thực hiện các nghị quyết về chính sách an sinh xã hội

Ban Văn hóa - Xã hội HĐND TP Hải Phòng vừa làm việc với các Sở, ngành: Giáo dục và Đào tạo, Lao động - Thương binh và Xã hội, Bảo hiểm xã hội TP; UBND các quận, huyện: Kiến An, Vĩnh Bảo, Tiên Lãng về thực hiện các nghị quyết của HĐND TP về chính sách an sinh xã hội.

Tại cuộc làm việc, các đại biểu đều khẳng định, các nghị quyết của HĐND TP khi được triển khai tới người dân, đặc biệt là những đối tượng yếu thế có ý nghĩa nhân văn sâu sắc thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đối với người dân, người dân được thừa hưởng thành quả của sự phát triển kinh tế - xã hội của TP.

Bên cạnh đó, các đại biểu cũng kiến nghị, đối với Nghị quyết số 04/2021/NQ-HĐND, các cơ quan chức năng có thẩm quyền tăng mức hỗ trợ cho đối tượng áp dụng hưởng chế độ chính sách theo Nghị định 105/2020/NĐ-CP ngày 08/9/2020 của Chính phủ quy định chính sách phát triển giáo dục mầm non; hỗ trợ tình trạng thiếu giáo viên mầm non, đầu tư trường, lớp tại các khu, cụm công nghiệp, khu đông dân cư trong thời gian tới. Đối với Nghị quyết số 11/2022/NQ-HĐND và Nghị quyết số 12/2022/NQ-HĐND, TP xem xét, quan tâm hỗ trợ mức đóng bảo hiểm y tế cho các đối tượng từ 60 - 69 tuổi (hiện không hưởng bất kỳ loại trợ cấp nào); quan tâm hỗ trợ mức đóng bảo hiểm xã hội tự nguyện cho các đối tượng sau khi đã thoát nghèo, thoát cận nghèo...

Qua nghe báo cáo và ý kiến của các đại biểu, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND TP đánh giá các sở, ngành, địa phương đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, kịp thời triển khai, quán triệt các nội dung của Nghị quyết, thống nhất tổ chức thực hiện theo tinh thần nội dung chỉ đạo của cấp trên đến UBND các xã, phường, các cơ quan, đơn vị và Nhân dân. Các kiến nghị, đề xuất của các sở, ngành, địa phương, Đoàn giám sát tiếp thu để báo cáo HĐND TP xem xét, quyết định. **MẠNH TOÀN**

Bắc Ninh: Giao vốn đầu tư công từ nguồn thu hợp pháp cho các dự án

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành các quyết định về việc giao vốn đầu tư công năm 2024 từ nguồn thu hợp pháp dành để đầu tư cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bắc Ninh và Trung tâm đăng kiểm phương tiện giao thông vận tải tỉnh.

Theo đó, UBND tỉnh Bắc Ninh giao số vốn 1.263.299.000 đồng từ nguồn thu hợp pháp của Trung tâm đăng kiểm phương tiện giao thông vận tải dành để đầu tư cho dự án “Cải tạo, nâng cấp xưởng kiểm định tại cơ sở 9901S; cải tạo nâng cấp xưởng kiểm định, nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ tại cơ sở 9902S” thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2024 của đơn vị.

Ngoài ra, UBND tỉnh giao 76.791.067.828 đồng từ nguồn thu hợp pháp của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bắc Ninh dành để đầu tư cho 2 dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2024 của đơn vị. Cụ thể, dự án 3 (cải tạo tầng 1 nhà C3 làm khu điều trị Iod 131) với số tiền hơn 10 tỷ đồng; dự án 5 (đầu tư trang thiết bị y tế, hành chính) với số tiền hơn 66 tỷ đồng.

UBND tỉnh giao Trung tâm đăng kiểm phương tiện giao thông vận tải, Bệnh viện Đa khoa tỉnh bảo đảm cân đối nguồn thu hợp pháp dành để đầu tư theo đúng quy định, đẩy nhanh tiến độ bảo đảm giải ngân kế hoạch vốn năm 2024 được giao; thực hiện trình tự, thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án theo quy định hiện hành; chịu trách nhiệm trước pháp luật về các quyết định do đơn vị ban hành... **THÙY LINH**

Xác định rõ lộ trình xây dựng ngành Tư pháp điện tử



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi phát biểu chỉ đạo Hội nghị. (Ảnh: PV)

Đây là yêu cầu của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi, Phó Trưởng Ban thường trực Ban Chỉ đạo Chuyển đổi số ngành Tư pháp tại Hội nghị Ban Chỉ đạo chuyển đổi số ngành Tư pháp diễn ra sáng 18/6.

58/69 dịch vụ công của Bộ kết nối với Cổng dịch vụ công quốc gia

Theo Báo cáo của Cục Công nghệ thông tin (CNTT), hiện nay, Bộ Tư pháp đã kết nối 58/69 dịch vụ công của Bộ với Cổng dịch vụ công quốc gia, trong đó có 24 dịch vụ công trực tuyến toàn trình. Bộ Tư pháp đã hoàn thành việc triển khai 04/04 dịch vụ công thiết yếu theo Đề án 06: các dịch vụ công về khai sinh, khai tử, kết hôn, cấp Phiếu lý lịch tư pháp hoàn thành từ năm 2022.

Với 2 nhóm dịch vụ công liên thông “Đăng ký khai sinh - Đăng ký thường trú - Cấp thẻ BHYT cho trẻ em dưới 6 tuổi” và “Đăng ký khai tử - Xóa đăng ký thường trú - Trợ cấp mai táng phí” đã được triển khai chính thức từ tháng 7/2023. Tính đến ngày 12/6/2024, đã thu nhận 1.089.240 hồ sơ liên thông khai sinh; 240.408 hồ sơ liên thông khai tử.

Về nhiệm vụ triển khai cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên nền tảng VNeID, tính đến ngày 12/6/2024, TP Hà Nội tiếp nhận qua VNeID là 10.415/21.435 yêu cầu cấp Phiếu; tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận qua VNeID là 2.003/2.671 yêu cầu cấp Phiếu.

Chú trọng nâng cao nguồn nhân lực công nghệ thông tin

Từ góc độ công tác xây dựng, kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật Hồ Quang Huy nêu rõ, công tác chuyển đổi số trong lĩnh vực trên vẫn chưa đạt kết quả cao, do đó, trong thời gian tới, cần có sản phẩm, xây

dựng lộ trình phát triển cụ thể với những “điểm nhấn”. Cùng với đó, Cục trưởng mong muốn nhận được sự chỉ đạo nhất quán của Ban Chỉ đạo trong đẩy nhanh xây dựng hệ thống thông tin pháp luật tại Việt Nam và từ nguồn các nước khác, đồng thời chỉ đạo việc phối hợp Bộ Thông tin và Truyền thông trong ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong công tác rà soát văn bản.

Còn Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ Phan Thị Hồng Hà cho rằng, để việc ứng dụng CNTT, chuyển đổi số của Bộ, ngành Tư pháp đạt kết quả cao, trên cơ sở quyết định kiện toàn Ban Chỉ đạo chuyển đổi số Bộ Tư pháp cần quy định rõ trách nhiệm của từng thành viên Ban Chỉ đạo. Bên cạnh đó, Cục Công nghệ thông tin cần rà soát, đánh giá những khó khăn, vướng mắc của các đơn vị, đồng thời, chủ động đề xuất phương hướng giải quyết các khó khăn trong thời gian tới; tăng cường công tác kiểm tra trong quá trình thực hiện, triển khai các nhiệm vụ của các đơn vị...

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác ứng dụng CNTT, chuyển đổi số của Bộ, ngành trong thời gian tới, các thành viên Ban Chỉ đạo đã đề xuất nhiều giải pháp về chú trọng nâng cao nguồn nhân lực liên quan đến CNTT, trong đó chú trọng tổ chức các khóa đào tạo hoặc nội dung phù hợp về chuyển đổi số trong Kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng công chức, viên chức Bộ Tư pháp phù hợp với điều kiện và nhu cầu đào tạo thực tế; đầu tư cơ sở hạ tầng đáp ứng nhu cầu thực tế; thành lập tổ trợ giúp CNTT...

Từ góc độ chuyên gia tư vấn, đại diện Tổng Công ty Giải pháp doanh nghiệp Viettel đề xuất một số giải pháp cụ thể như: Xây dựng các thể chế, chính sách số, trong đó, chú trọng xây dựng Kiến trúc Chính phủ điện tử Bộ Tư pháp phiên bản 3.0, kế hoạch, chiến lược triển khai; xây dựng chiến lược dữ liệu ngành Tư pháp; cập nhật các danh mục dữ liệu ngành Tư pháp; nâng cấp, bổ sung nền tảng kết nối, chia sẻ của Bộ Tư pháp, bổ sung thêm các dịch vụ kết nối, chia sẻ thông tin...

Phát biểu kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nêu rõ, qua đánh giá tình hình thực trạng, Bộ Tư pháp cần nỗ lực và cố gắng hơn nữa để đáp ứng yêu cầu của Chính phủ về số hóa và ứng dụng CNTT. Một số lĩnh vực như hỗ trợ tư pháp, công chứng, đấu giá cần được chú trọng phát triển, tránh tình trạng tụt hậu so với yêu cầu.

Nhấn mạnh tới vai trò của Cục CNTT, Thứ trưởng đề nghị Cục cần chủ động tham mưu, đề xuất, làm việc, tư vấn cho các đơn vị về những nội dung liên quan đến chuyển đổi số, trong đó chú trọng nâng cao nhận thức của các đơn vị về những mô hình, công nghệ, kiến thức mới; phối hợp với Vụ Tổ chức cán bộ đánh giá nguồn nhân lực hiện có để tìm kiếm giải pháp giải quyết vấn đề khó khăn về nhân lực đặt ra hiện nay.

“Các đơn vị cần xác định rõ từng bước đi cụ thể để đạt hiệu quả cao nhất, tất cả hướng tới mục tiêu chung xây dựng ngành Tư pháp điện tử nhằm phục vụ công tác quản lý, điều hành, vận hành quản trị nội bộ; phục vụ quản lý ngành trong tất cả các lĩnh vực quản lý nhà nước; phục vụ các tổ chức, cá nhân trong thực hiện các thủ tục hành chính, dịch vụ hành chính công”, Thứ trưởng nhấn mạnh.

T.OANH

Khuyến khích phát triển điện năng lượng tái tạo, năng lượng mới

Ngày 18/6, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định dự án Luật Điện lực (sửa đổi) với sự chủ trì của Thứ trưởng Trần Tiến Dũng.

Phát biểu tại phiên họp, đại diện Bộ Công Thương cho biết, Luật Điện lực năm 2004 (được sửa đổi, bổ sung một số điều vào năm 2012, năm 2018, năm 2022) đã xây dựng được khuôn khổ pháp lý cho hoạt động điện lực và sử dụng điện; bảo vệ lợi ích hợp pháp của khách hàng sử dụng điện và doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực điện lực; đồng thời đáp ứng được nhu cầu sử dụng điện ngày càng cao và góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Tuy nhiên, thực tiễn thi hành pháp luật về điện lực cũng cho thấy một số tồn tại, hạn chế cần phải khắc phục như: chất lượng xây dựng, tổ chức, triển khai quy hoạch ngành điện chưa cao; cơ chế, chính sách đối với ngành điện còn thiếu đồng bộ; chưa có chính sách khuyến khích phát triển điện năng lượng tái tạo, năng lượng mới;...



● Thứ trưởng Trần Tiến Dũng phát biểu kết luận cuộc họp thẩm định.

Vì vậy, việc sửa đổi Luật Điện lực là cần thiết nhằm đáp ứng mục tiêu triển khai các chính sách của Đảng đối với lĩnh vực năng lượng nói chung và điện lực nói riêng, đặc biệt là mục tiêu bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia và đẩy mạnh việc phát triển điện năng lượng tái tạo phù hợp với sự phát triển của nền kinh tế - xã hội.

Phát biểu tại phiên họp, đại diện Bộ Ngoại giao cho biết hiện dự thảo Luật Điện lực có bổ sung quy định Thủ tướng Chính phủ có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án điện gió ngoài khơi thuộc thẩm quyền giao khu vực biển của Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, dự thảo Luật chưa quy định dự án điện gió ngoài khơi nào thuộc thẩm quyền chấp thuận hoặc quyết định chủ trương đầu tư của Quốc hội, Chính phủ. Vì vậy, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung và làm rõ để bảo đảm tính khả thi khi thực hiện.

Một nội dung khác cũng nhận được sự quan tâm của các thành viên Hội đồng thẩm định là các quy định liên quan đến chính sách giá điện. Về căn cứ lập và điều chỉnh giá bán điện tại Điều 65 của dự thảo Luật, Phó Tổng Giám đốc EVN Nguyễn Xuân Nam đề xuất bỏ quy định Thủ tướng Chính phủ quyết định giá bán lẻ bình quân và cơ cấu biểu giá bán lẻ cho từng loại hình khách hàng. Thay vào đó, giá bán này sẽ do các đơn vị bán lẻ tự quyết định trên cơ sở điều tiết của Nhà nước dựa trên các yếu tố như: giá phát điện (khung giá hoặc giá trần thị trường điện), giá truyền tải, phân phối, giá điều độ vận hành hệ thống điện và giá điều hành giao dịch thị trường điện lực, chi phí quản lý.

Trên cơ sở đó, đồng chí đề nghị bổ sung một khoản vào Điều 65 như sau: “Giá bán lẻ điện tiến tới hai thành phần, được điều chỉnh kịp thời theo biến động thực tế thông số đầu vào, bù đắp các chi phí và hợp nhuận hợp lý để bảo toàn, phát triển vốn kinh doanh của doanh nghiệp, giá bán lẻ được điều chỉnh định kỳ tối thiểu ba tháng một lần”.

Bên cạnh đó, đại diện EVN cho biết, để khuyến khích phát triển điện năng lượng tái tạo, năng lượng mới, cơ quan chủ trì soạn thảo cần nghiên cứu, bổ sung quy định về cơ chế khuyến khích phát triển hệ thống pin lưu trữ điện năng song song cùng phát triển năng lượng tái tạo, năng lượng mới.

Về trách nhiệm của cơ quan nhà nước trong xây dựng giá điện bình quân, đại diện Bộ Tài chính cho biết, hiện khoản 8 Điều 73 Luật Giá năm 2023 không quy định phân bổ trách nhiệm của Bộ Tài chính trong nội dung này. Vì vậy, đồng chí đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát về trách nhiệm phối hợp của Bộ Tài chính trong việc xây dựng giá điện bình quân, đồng thời đề ra soát việc sử dụng khái niệm “khung giá phát điện bình quân”, “khung giá bán buôn điện bình quân” do Luật Giá năm 2023 chỉ có quy định về “khung giá phát điện”, “khung giá bán buôn điện”.

Phát biểu kết luận phiên họp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đánh giá dự thảo Luật Điện lực (sửa đổi) có liên quan đến nhiều luật như: Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đấu thầu...; vì vậy cần xác định mối quan hệ giữa dự thảo Luật với các Luật trên. Qua đó làm rõ quy trình thực hiện các nội dung: lựa chọn nhà đầu tư dự án nguồn điện, lưới điện; thẩm định đề cấp chủ trương đầu tư; những loại lưới điện phải thực hiện đấu thầu; cách thức quy hoạch nguồn điện, lưới điện... tránh chồng chéo trong hệ thống pháp luật.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ các quy định chuyển tiếp đối với các dự án đầu tư; phối hợp với Bộ Quốc phòng, Bộ Công an rà soát kỹ các quy định về xây dựng nhà máy điện gió; chú trọng thực hiện việc cải cách thủ tục hành chính, tăng cường phân cấp, phân quyền và cố gắng chi tiết các nội dung quy định ngay tại dự thảo Luật theo tinh thần Nghị quyết số 27-NQ/TW; bảo đảm tuân thủ các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Ngoài ra, Thứ trưởng cũng lưu ý thêm một số nội dung khác cần xin ý kiến của cơ quan có thẩm quyền liên quan như: tiêu giá, hỗ trợ giá điện, giá tăng thêm... **BẢO NGỌC**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH:

Tập trung đơn đốc giải quyết những vụ việc tồn đọng kéo dài

Ngày 18/6, Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân TP HCM do bà Phạm Thị Quỳnh Anh, Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố làm Trưởng đoàn có buổi làm việc với Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố về tình hình, kết quả hoạt động công tác THADS và công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc lĩnh vực THADS trên địa bàn Thành phố.

Báo cáo tại buổi giám sát, ông Nguyễn Văn Hòa - Cục trưởng Cục THADS TP HCM cho biết, từ ngày 1/10/2023 đến ngày 30/4/2024, về việc: Tổng số phải giải quyết là trên 85 ngàn việc, chiếm 11,57% cả nước. Trong số có điều kiện thi hành, số thi hành xong là trên 25 ngàn việc, vượt chỉ tiêu tiến độ được giao. Về tiền: Trong số có điều kiện thi hành, số thi hành xong là 19.172.896.779.446 đồng. Đạt tỉ lệ 23,94%, còn thiếu 3,15% so với chỉ tiêu tiến độ được giao 7 tháng năm 2024.

Kết quả thi hành án án tín dụng ngân hàng: Tổng số phải thi hành 6.236 việc, tương ứng với số tiền là 26 tỉ đồng. Thi hành xong 203 việc, thu được số tiền hơn 2,5 tỉ đồng. Tính đến ngày 30/4/2024, toàn TP có 1.009 vụ việc đang thi hành với 1.064 tài sản phải xử lý.



● Ông Nguyễn Văn Hòa, Cục trưởng Cục THADS TP HCM phát biểu tại buổi làm việc.

Đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, về việc: Tổng số phải thi hành là 407 việc, thi hành xong 67 việc đạt tỷ lệ 23,02% trên số có điều kiện thi hành. Tổng số phải thi hành hơn 69 nghìn tỉ đồng, thi hành xong: hơn 7 nghìn tỉ đồng...

Cục THADS TP đã tiếp tục chỉ đạo thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tiêu cực, tham nhũng; thực hiện nghiêm túc chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp của cán bộ, công chức, viên chức; phát huy dân chủ và sức mạnh tập thể, tăng cường đoàn kết nội bộ trong từng cơ quan, đơn vị.

Sắp xếp, bố trí đội ngũ công chức, người lao động tại các đơn vị thuộc Cục và Chi cục THADS quận, huyện, thành phố bảo đảm đúng vị trí việc làm, khối

lượng công việc, phù hợp với năng lực chuyên môn, sở trường của từng công chức. Điều động, biệt phái công chức đến các đơn vị có lượng việc phức tạp, nổi cộm, giá trị thi hành án lớn, những vụ án trọng điểm, tín dụng, ngân hàng, tham nhũng, kinh tế, nâng cao tỷ lệ thu hồi tiền, tài sản. Lập danh sách và có kế hoạch chi tiết giải quyết các vụ việc có điều kiện thi hành án trên 3 năm chưa tổ chức thi hành xong. Phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương tổ chức cưỡng chế dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành án. Giám sát chặt chẽ việc thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, bán đấu giá tài sản theo thẩm quyền.

Đối với các vụ việc đấu giá thành nhưng chưa giao được tài sản, hàng quý báo cáo Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS về nguyên nhân, thời gian kéo dài và biện

pháp, kế hoạch xử lý dứt điểm vụ việc. Kịp thời chấn chỉnh những sai sót, vi phạm trong quá trình thẩm định giá, đấu giá tài sản kê biên và giao tài sản trúng đấu giá tại các địa phương.

Toàn TP, việc giải quyết đơn, thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền đúng quy định của pháp luật. Thực hiện tốt công tác tiếp công dân; giải quyết cơ bản những vụ việc khiếu nại, tố cáo tồn đọng, kéo dài. Nâng cao hiệu quả công tác kiểm tra và tự kiểm tra; Đăng tải kịp thời, đầy đủ các thông tin trên Trang Thông tin điện tử THADS của Cục. Nâng cao hiệu quả hỗ trợ trực tuyến thi hành án, tiến tới cung cấp dịch vụ trực tuyến mức độ 3 đối với một số thủ tục hành chính; Sử dụng tin nhắn SMS.

Kết luận tại buổi giám sát, bà Phạm Quỳnh Anh đánh giá Cục THADS TP HCM đã có nhiều kết quả đáng ghi nhận và đáng trân trọng nỗ lực của đơn vị; số thụ lý về việc và tiền đều tăng, cao so với cả nước. Cục THADS TP tập trung rà soát, kiểm tra, đơn đốc để giải quyết những vụ việc tồn đọng kéo dài nhiều năm, nhất là số việc có điều kiện thi hành nhưng chưa thi hành xong từ 03 năm trở. Thực hiện nghiêm các quy định về tiếp công dân, tăng cường đối thoại trực tiếp, hạn chế khiếu nại, tố cáo vượt cấp, kéo dài. Tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành, tổ chức thi hành án, góp phần giảm áp lực công việc và phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi tham nhũng, tiêu cực trong thi hành án.

CẨM TÚ

Vướng mắc trong kê biên xử lý tài sản gắn liền với đất để thi hành án

Để việc kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất bảo đảm đúng quy định, cần có quy định pháp luật hướng dẫn cụ thể việc tách bạch các tài sản gắn liền với đất.

Kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án là một trong các biện pháp cưỡng chế thi hành án được ghi nhận tại Điều 71 Luật THADS. Bên cạnh việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất thì tài sản gắn liền với đất cũng là một loại tài sản mà cơ quan THADS thường xuyên phải tiến hành kê biên, xử lý.

Theo quy định của pháp luật về đất đai (khoản 1 Điều 175 của Luật Đất đai năm 2013 và khoản 5 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) và Luật THADS thì đối với đất thuê trả tiền hàng năm, cơ quan THADS không được kê biên nhưng có quyền kê biên toàn bộ tài sản gắn liền với đất và thực hiện việc thẩm định giá đối với các tài sản đó để bảo đảm thi hành án. Tuy nhiên, hiện nay khi xử lý tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm, các cơ quan THADS đang gặp phải vướng mắc liên quan đến “khoản chi phí đầu tư vào đất”. Trên thực tế, khi được Nhà nước giao đất để

cho thuê, để có thể xây dựng được các công trình, nhà xưởng, tài sản trên đất, người phải thi hành án đã phải bỏ ra một khoản chi phí để san lấp mặt bằng, thi công cọc móng chống lún, sạt lở... Vì vậy khi thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, công trình trên đất thuê trả tiền hàng năm này, phần chi phí đầu tư vào đất này có được tính vào giá trị khối tài sản kê biên, xử lý hay không?

Hiện nay, đang có quan điểm cho rằng đây là khoản chi phí mà trên thực tế người phải thi hành án đã bỏ tiền ra đầu tư để hình thành nên tài sản trên đất, là một phần không thể tách rời hoặc nếu tách rời thì làm giảm giá trị tài sản trên đất nên vẫn được kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá cùng với công trình xây dựng trên đất để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật về THADS.

Nhưng cũng có quan điểm cho rằng theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ



● Tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

(Ảnh: Thiên Thanh)

trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì chi phí san lấp mặt bằng, thi công cọc móng... chính là chi phí đầu tư vào đất. Đối với các loại chi phí này theo quy định tại khoản 53 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013, thì: Trường hợp người sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm đã thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước thu hồi đất của bên thế chấp để cho người mua tài sản. Người mua tài sản tự thỏa thuận với bên thế chấp về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất... Do đó, nếu theo quy định trên, người mua được tài sản đấu giá trên đất thuê trả tiền hàng năm sẽ phải thỏa thuận với người phải thi hành án về các chi phí đầu tư vào đất; nếu không thỏa thuận

được phải khởi kiện ra Tòa án để giải quyết. Trong khi đó, việc thỏa thuận lúc này thường không khả thi do phần lớn người phải thi hành án đều có thái độ bất hợp tác với cơ quan thi hành án, trong khi đó việc giải quyết tại Tòa án lại mất nhiều thời gian; đồng thời, cơ quan THADS phải tổ chức thi hành đối với bản án, quyết định được ban hành sau đó. Khi hoàn tất các trình tự trên thì người mua được tài sản mới được Nhà nước ra quyết định giao đất để tiếp tục cho thuê. Như vậy, sẽ ảnh hưởng rất lớn đến quyền lợi của người mua trúng đấu giá hoặc người mua thấy quá phức tạp, không mua nữa dẫn đến việc thi hành án gặp nhiều khó khăn.

Trong trường hợp này, thông thường, trước khi kê biên, chấp hành viên cần tiến hành xác minh, làm rõ tài sản của người phải thi hành án là tài sản không thể tách

rời hoặc nếu tách rời sẽ làm giảm giá trị tài sản để tiến hành kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đối với các phần chi phí đầu tư vào đất khác như chi phí san lấp mặt bằng, chi phí gia cố khả năng chịu lực, chống rung... thì thực hiện theo quy định Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, khi cơ quan THADS đưa tài sản trên đất ra bán đấu giá, người mua tài sản phải tự thỏa thuận với người phải thi hành án về việc chi trả khoản chi phí này, trường hợp không thỏa thuận được thì các bên có quyền khởi kiện ra Tòa. Tuy nhiên, để bảo đảm tính công khai, minh bạch về tài sản đấu giá và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người mua tài sản, trước khi thực hiện việc bán đấu giá, cơ quan THADS phải thực hiện việc thông báo bán đấu giá với đầy đủ các nội dung về tình trạng pháp lý của thửa đất, tài sản gắn liền với đất, điều kiện để được đăng ký mua tài sản và quyền, nghĩa vụ khi xử lý chi phí đầu tư vào đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Tuy nhiên, để việc kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất bảo đảm đúng quy định, cần có quy định pháp luật hướng dẫn cụ thể việc tách bạch các tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp này.

HOÀNG THANH HOA

Ngành Dầu khí đẩy mạnh đầu tư các dự án nghìn tỷ

Một trong những giải pháp nhằm tăng trưởng và phát triển bền vững của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) là triển khai quyết liệt các dự án đầu tư.

Giá trị đầu tư năm sau cao hơn năm trước

PVN vừa tổ chức Hội nghị Đầu tư tài chính nhằm tăng tốc triển khai các dự án đầu tư. Theo ông Lê Mạnh Hùng - Chủ tịch PVN, công tác đầu tư không chỉ ảnh hưởng đến duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh mà còn liên quan đến chiến lược phát triển của doanh nghiệp. Trong những năm qua, mặc dù đối diện nhiều khó khăn, thách thức, PVN với vai trò là tập đoàn trụ cột trong nền kinh tế đất nước đã vượt qua nhiều khó khăn, thách thức, duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, bảo đảm các mục tiêu tăng trưởng tốt.

Lãnh đạo PVN cho biết, mới đây Bộ Chính trị đã ban hành Kết luận 76 về tình hình thực hiện Nghị quyết 41 năm 2015 về chiến lược và định hướng phát triển ngành Dầu khí Việt Nam đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035. Một số định hướng đã được Tập đoàn triển khai trong giai đoạn mới, trong đó xác định rõ vai trò của PVN là Tập đoàn Công nghiệp năng lượng giữ vị trí trụ cột của nền kinh tế đất nước.

Báo cáo về kết quả đầu tư giai đoạn từ năm 2021 đến nay cho thấy, công tác quản trị đầu tư của PVN có nhiều đổi mới theo hướng chuyên nghiệp, bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật, tập trung triển khai quản trị danh mục đầu tư giúp sớm nhận diện các cơ hội, rủi ro, có các giải pháp kịp thời để nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn vốn, tối đa hóa lợi ích.



● Một đơn vị của PVN đang thi công chân đế trụ điện gió ngoài khơi. (Ảnh: PVN)

Cụ thể, trong vòng gần 4 năm qua, PVN đã hoàn thành đầu tư và đưa vào vận hành 36 dự án. Điển hình, đã hoàn thành đầu tư, đưa Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 vào vận hành. Năm ngoái, dự án Kho cảng LNG 1 triệu tấn Thị Vải cũng hoàn thành đầu tư. Đặc biệt, sau thời gian dài chuẩn bị, gặp rất nhiều khó khăn tưởng chừng khó có thể vượt qua, Chuỗi dự án Lô B đã hoàn thành một số công việc quan trọng, đạt được FID của các bên đối tác và triển khai công tác đấu thầu, ký kết các hợp đồng EPC...

Theo Chủ tịch PVN Lê Mạnh Hùng, để nâng cao hiệu quả công tác đầu tư, các đơn vị cần tiếp tục rà soát, bổ sung chính sách thúc đẩy công tác đầu tư, giải quyết các vấn đề vướng mắc, tránh chông chéo. “Toàn Tập đoàn quyết tâm hoàn thành cao nhất tỉ lệ công tác đầu tư trong năm 2024 để từ đó phân đầu hoàn thành kế hoạch đầu tư của cả giai đoạn”, ông Hùng nhấn mạnh.

Đẩy mạnh triển khai các dự án lớn

Người đứng đầu PVN cho biết, thực hiện mục tiêu đề ra trong Kế hoạch 5 năm 2021 - 2025, thời gian tới, PVN sẽ tập trung vào một số công việc trọng tâm. Cụ thể, PVN sẽ tổ chức các khóa đào tạo, trang bị

và nâng cao kiến thức gắn liền với công việc chuyên môn cho cán bộ làm công tác đầu tư; tập trung hoàn thiện các quy định quản lý nội bộ trong công tác đầu tư; thúc đẩy các cơ chế chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn, tạo thuận lợi cho hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư.

Ngoài ra, PVN sẽ thường xuyên cập nhật các biến động của nền kinh tế, mô hình đầu tư tài chính của các dự án để có các giải pháp đối phó kịp thời nhằm giảm thiểu các rủi ro. Các dự án lớn của PVN đang triển khai cần tiếp tục được đẩy mạnh như Chuỗi dự án Lô B, Chuỗi dự án LNG Thị Vải, Chuỗi dự án khí Cá Voi Xanh, dự án nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất, NMNĐ Long Phú 1... Đây đều là các dự án lớn, tổng mức đầu tư hàng nghìn tỷ, thậm chí có chuỗi dự án hàng chục tỷ USD.

Cũng theo lãnh đạo PVN, để tiếp tục tạo nguồn lực cho đầu tư, đơn vị sẽ xây dựng phương án tài chính với các nguồn vay đa dạng, tối ưu hóa cơ cấu nguồn vốn huy động, tối đa hóa khối lượng vốn vay với lãi suất thấp, thời hạn vay dài, kết hợp với vay thương mại trong và ngoài nước.

MINH HỮU

Phía Bắc mưa lũ ảnh hưởng đường sá, Bộ Giao thông vận tải chỉ đạo “khẩn”

Do ảnh hưởng của rãnh áp thấp có trục đi qua Bắc Bộ, từ ngày 8/6 đến nay, mưa lớn, nước thượng nguồn đổ về gây ra tình trạng ngập lụt, sạt lở, ách tắc giao thông, thiệt hại nhiều công trình giao thông, tài sản của nhân dân tại nhiều tỉnh, thành phố như Hà Giang, Quảng Ninh, Hải Phòng, Lào Cai, Lai Châu... Để chủ động ứng phó với hậu quả do mưa lũ gây ra đối với kết cấu hạ tầng giao thông, bảo đảm giao thông thông suốt khi xảy ra thiên tai, Bộ Giao thông vận tải yêu cầu Cục Đường bộ Việt Nam kiểm tra, rà soát khu vực có nguy cơ ngập lụt, sạt lở đất, lũ quét để có phương án xử lý và phân luồng giao thông từ xa.

Cục Đường bộ Việt Nam phải chủ động triển khai công tác khắc phục hậu quả mưa lũ và bảo đảm giao thông thông suốt, bảo đảm an toàn cho người, thiết bị thi công và các hạng mục công trình đang trong quá trình thi công dở dang; cần đặc biệt chú ý các hạng mục thi công tại khu vực dễ bị sụt trượt, các công trình ở miền núi hay có lũ quét đột xuất. Đồng thời, chỉ đạo các đơn vị quản lý, bảo trì đường bộ tập trung phương tiện, vật tư, thiết bị và nhân lực để chủ động triển khai các phương án bảo đảm an toàn giao thông và khắc phục hậu quả do mưa lũ gây ra.

Cục này cũng phải chỉ đạo các khu quản lý đường bộ tổ chức trực, phân luồng giao thông, cử người canh gác, cắm phao tiêu, rào chắn, báo hiệu ở những vị trí đường bị ngập nước sâu, ngầm tràn, đoạn đường bị đứt, đoạn đường sạt lở.

Đối với lĩnh vực đường sắt, Bộ Giao thông vận tải yêu cầu Cục Đường sắt Việt Nam, Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam chỉ đạo các đơn vị thực hiện tuần tra, chốt gác các công trình, vị trí xung yếu, khu vực trọng điểm như: Cầu, đường yếu, dễ bị ngập nước; khu vực hay xảy ra lũ quét, các đoạn đường đèo dốc thường có đá rơi, đất sụt, các khu vực đường sắt ở phía hạ lưu đề, đập thủy lợi, hồ chứa nước... HỮU SƠN



TỔNG CỤC HẢI QUAN:

Quyết tâm triển khai thành công công tác chuyển đổi số năm 2024

Tổng cục Hải quan đã đặt ra các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể nhằm triển khai thành công công tác chuyển đổi số năm 2024, đặc biệt là tập trung thực hiện chỉ đạo mới đây của Thủ tướng về chuyển đổi số trong lĩnh vực hải quan và Kế hoạch chuyển đổi số năm 2024 của Bộ Tài chính.

Tiến tới hải quan phi giấy tờ

Theo Quyết định 1254/QĐ-TCHQ về việc ban hành Kế hoạch Chuyển đổi số của Tổng cục Hải quan năm 2024 do Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan ký mới đây, các mục tiêu quan trọng trong Kế hoạch là thực hiện hiệu quả Công văn số 245/TTg-KHTH ngày 17/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực hải quan; thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ chuyển đổi số có liên quan đến Tổng cục Hải quan nêu tại Kế hoạch chuyển đổi số của Bộ



● Cán bộ Hải quan đang làm nhiệm vụ.

(Ảnh: Thái Bình)

Tài chính năm 2024 theo Quyết định số 837/QĐ-BTC ngày 15/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Đồng thời, tiếp tục thực hiện có hiệu quả các mục tiêu đã được phê duyệt tại Quyết định số 2854/QĐ-TCHQ ngày 20/11/2023 của Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan về việc sửa đổi, bổ sung Kế hoạch chuyển đổi số ngành Hải quan đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; trong đó tập trung xây dựng hệ thống công nghệ thông tin thực hiện Hải quan số đáp ứng yêu cầu nghiệp vụ trong

thông quan. Tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của tất cả cán bộ, công chức hải quan về chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ của Cách mạng công nghiệp 4.0 trong quản lý nhà nước về hải quan.

Vì vậy, Tổng cục Hải quan đặt ra các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể nhằm triển khai thành công công tác chuyển đổi số năm 2024. Theo đó, có 6 nhóm nhiệm vụ cụ thể thực hiện để chỉ đạo của Thủ tướng về việc đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực hải quan.

Đáng chú ý là, rà soát, hoàn thiện chính sách pháp luật, nâng cấp hệ thống công nghệ thông tin theo hướng số hóa chứng từ thuộc hồ sơ hải quan tiến tới phi giấy tờ trong thực hiện thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu; phương tiện vận tải xuất cảnh, nhập cảnh, dân tiến đến chấm dứt việc yêu cầu người khai hải quan phải nộp chứng từ giấy thuộc bộ hồ sơ hải quan khi làm thủ tục hải quan...

Thực hiện cửa khẩu số, cảng biển số

Đối với việc triển khai các nội dung trong Kế hoạch chuyển đổi số năm 2024

của Bộ Tài chính, Tổng cục Hải quan đã và đang tập trung thực hiện các thủ tục xây dựng hệ thống công nghệ thông tin thực hiện Hải quan số đáp ứng yêu cầu nghiệp vụ trong thông quan. Đặc biệt, Tổng cục Hải quan phân đầu hoàn thành xây dựng mô hình, quy trình nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu triển khai nền tảng cửa khẩu số trong phạm vi toàn quốc.

Cụ thể, nghiên cứu, xây dựng và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt về việc triển khai nền tảng cửa khẩu số. Báo cáo Bộ Tài chính phối hợp với UBND các tỉnh biên giới xây dựng quy hoạch tổng thể khu vực cửa khẩu biên giới đất liền trên cơ sở các quyết định quy hoạch cửa khẩu trên các tuyến biên giới đất liền Việt Nam với Trung Quốc, Lào, Campuchia đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; xây dựng cửa khẩu thông minh và nhanh chóng số hóa thủ tục xuất nhập khẩu qua biên giới nhằm giảm thủ tục hành chính và chi phí tuân thủ cho người dân, doanh nghiệp.

Đối với triển khai nền tảng cảng biển số, Tổng cục Hải quan phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thành xây dựng mô hình, quy trình nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu triển khai nền tảng cảng biển số trong phạm vi toàn quốc. Nghiên cứu, xây dựng và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt về việc triển khai nền tảng cảng biển số.

HÀ UYÊN

BÁO CHÍ & DOANH NGHIỆP:

Cần “bắt tay” trong thời đại số

Hôm qua - 18/6, tại khách sạn Sheraton Hanoi West (Hà Nội) đã diễn ra Tọa đàm (talkshow) với chủ đề: “Báo chí & Doanh nghiệp: Cần “bắt tay” trong thời đại số”. Chương trình do Ban Doanh nhân & Pháp luật và Pháp luật Media (Báo Pháp luật Việt Nam) tổ chức nhân dịp kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6).

Phát biểu mở đầu chương trình, TS. Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam khẳng định, quan hệ báo chí, doanh nghiệp là quan hệ win - win. Với chức năng, nhiệm vụ của mình, Báo Pháp luật Việt Nam đã thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, đưa pháp luật đến với doanh nghiệp, để các doanh nghiệp hiểu luật, làm đúng luật, không có sai phạm.

Đồng thời, các cơ quan báo chí nói chung và Báo Pháp luật Việt Nam nói riêng cũng rất cần sự đồng hành của doanh nghiệp để có được sự phát triển, đổi mới như hiện nay. Thay mặt Báo Pháp luật Việt Nam, TS. Vũ Hoài Nam cũng gửi lời cảm ơn và cam kết sẽ đồng hành với doanh nghiệp trên chặng đường phát triển, đưa thương hiệu của doanh nghiệp Việt đến với thị trường trong nước và thế giới.

Có thể nói, báo chí và doanh nghiệp luôn có mối quan hệ gắn bó mật thiết, không thể tách rời. Đặc biệt, trong bối cảnh đầy khó khăn, thách thức của nền kinh tế; Trước yêu cầu của cách mạng số, cách mạng xanh, kinh tế xanh..., cả báo chí và doanh nghiệp sẽ phải đổi mới, cải tổ lại bộ máy quản trị, nguồn nhân lực để đáp ứng và phát triển. Thực tế này đòi hỏi báo chí và doanh nghiệp càng phải thắt chặt hơn nữa sợi dây kết đoàn để cùng nhau phát triển.

Bà Nguyễn Thị Nhị - Viện trưởng Viện Nghiên cứu, Đào tạo và Phát triển thương hiệu Quốc gia nhận định: “Sự đồng hành với báo chí là một yếu tố sống còn của doanh nghiệp để phát triển thương hiệu doanh nghiệp. Đây là yếu tố cốt lõi để phát triển thương hiệu bởi thực tế, có nhiều doanh nghiệp đang bị lạc lối, chưa biết nhận diện giá trị của thương hiệu doanh nghiệp, của người đứng đầu”. Bà chia sẻ, hiện nay, Viện Nghiên cứu, Đào tạo và Phát triển thương hiệu Quốc gia đang hỗ trợ các doanh nghiệp về vấn đề phát triển thương hiệu cá nhân cũng như doanh nghiệp; Viện cũng hợp tác với nhiều tập đoàn lớn để trao cơ hội giao thương cho các doanh nghiệp.



● Các vị diễn giả thể hiện mối quan hệ đồng hành. (Ảnh: PV)

“Tôi tin tưởng rằng, sau bao nhiêu năm nữa, báo chí nói chung và Báo Pháp luật Việt Nam chúng tôi sẽ vẫn luôn là địa chỉ tin cậy của độc giả, của doanh nghiệp. Với tinh thần thượng tôn pháp luật, phương châm hoạt động của chúng tôi là “Đảng tin, Dân yêu, Doanh nghiệp đồng hành” - TS. Vũ Hoài Nam - Bí thư Đảng ủy, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam nhấn mạnh.

Bà Đỗ Phương Anh - CEO Công ty CP Thương mại & Dịch vụ KSTAR ANH; Đại diện Liên đoàn Hiệp hội Thảm mỹ Hàn Quốc tại Việt Nam chia sẻ: “Là đại diện của 1 hiệp hội mang tính quốc tế, tôi đã nhận được sự đồng hành của cả báo chí Việt Nam cũng như Hàn Quốc. Mong muốn của tôi là đưa các sản phẩm uy tín, chính hãng của Hàn Quốc về Việt Nam và vươn ra quốc tế, điều đó sẽ không thể thực hiện nếu thiếu đối tác truyền thông. Về góc độ đồng hành, tôi cho rằng cần lựa chọn những cơ quan báo chí có tính nghiêm túc, đạo đức để có thể định hướng các doanh nghiệp đi đúng đường”.

Với thâm niên hoạt động trong lĩnh vực truyền thông, trực tiếp hỗ trợ doanh nhân, doanh nghiệp định vị thương hiệu trên thị trường, diễn viên - doanh nhân Phan Anh - Giám đốc Công ty Cổ phần Truyền thông PNA khẳng định, trong bối cảnh nhiễu loạn thông tin hiện nay, rất cần sự định hướng của báo chí chính thống, đặc biệt là những tờ báo có chuyên môn pháp luật. “Trong thời đại thông tin bùng nổ, có rất nhiều chiêu trò, nếu chúng ta có cơ quan thông tấn báo chí như Báo Pháp luật Việt Nam song hành, định hướng sẽ rất tốt. Theo tôi, không phải là cộng sinh, mà chúng tôi cần vai trò định hướng, tư vấn pháp luật của báo chí” - ông nhấn mạnh.

Đồng quan điểm với ông Phan Anh, ông Nguyễn Trung Hiếu - Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Sản xuất Bảo Ngọc (BNA) cho rằng, báo chí chính thống đóng vai trò quan trọng trong việc phân loại doanh nghiệp, đối với những doanh nghiệp chưa được định hướng đúng, báo chí sẽ làm nhiệm vụ

giám sát, phát hiện và định hướng lại doanh nghiệp, đồng thời, các doanh nghiệp tốt sẽ là người bạn đồng hành tin cậy của báo chí. Từ đó, người tiêu dùng cũng dễ dàng nhận diện được sản phẩm, dịch vụ tốt, hệ quả là thị trường ngày càng trong sạch và phát triển. Ngược lại, ông Hiếu cũng chia sẻ, hiện còn tồn tại tình trạng nhiều kênh truyền thông không chính thống với thông tin sai sự thật, gây nhiễu loạn. Đây cũng là vấn đề ông mong muốn các cấp cơ quan, chính quyền quan tâm hơn trong thời gian tới.

Theo ông Trần Hoàn Sinh - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Mỹ phẩm Salonzo, việc đồng hành với báo chí là cách làm yên tâm nhất để khẳng định uy tín của thương hiệu với khách hàng. Là một doanh nghiệp phân phối mỹ phẩm chính hãng châu Âu, nếu không có sự hỗ trợ từ báo chí chính thống, bản thân Salonzo rất khó để khẳng định thương hiệu giữa thị trường tràn lan hàng giả, hàng nhái.

“Tôi cũng mong các cơ quan báo chí quan tâm hơn nữa tới những bức xúc trong quá trình xử lý các thủ tục hành chính. Nhiều doanh nghiệp rất muốn tuân thủ đúng pháp luật nhưng chính sự trì trệ, khó khăn trong các thủ tục đã cản trở doanh nghiệp” - ông bộc bạch.

Thông qua tọa đàm lần này, các diễn giả đã chia sẻ nhiều quan điểm, kinh nghiệm cũng như tâm huyết quý báu. Họ đều là lãnh đạo, quản lý doanh nghiệp, cơ quan báo chí với nhiều năm kinh nghiệm, mang trong mình khát khao đổi mới, hoàn thiện, để phù hợp, đáp ứng thời đại công nghệ số và trên hết là ngày càng thắt chặt hơn nữa sợi dây thâm tình giữa báo chí và doanh nghiệp. **NGỌC ANH**

Gia hạn nộp thuế tiêu thụ đặc biệt với ô tô sản xuất trong nước

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 65/2024/NĐ-CP gia hạn thời hạn nộp thuế tiêu thụ đặc biệt (TTĐB) đối với ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước. Nghị định nêu rõ, gia hạn thời hạn nộp thuế đối với số thuế tiêu thụ đặc biệt phải nộp phát sinh của kỳ tính thuế tháng 5, tháng 6, tháng 7, tháng 8 và tháng 9 năm 2024 đối với ô tô sản xuất hoặc lắp ráp trong nước. Thời gian gia hạn kể từ ngày kết thúc thời hạn nộp thuế TTĐB theo quy định của pháp luật về quản lý thuế đến hết ngày 20/11/2024.

Trường hợp trong thời gian gia hạn, cơ quan thuế có cơ sở xác định người nộp thuế không thuộc đối tượng được gia hạn thì cơ quan thuế có văn bản thông báo cho người nộp thuế về việc dừng gia hạn và người nộp thuế phải nộp đủ số tiền thuế và tiền chậm nộp trong khoảng thời gian đã thực hiện gia hạn vào ngân sách nhà nước. Trường hợp sau khi hết thời gian gia hạn, cơ quan thuế phát hiện qua thanh tra, kiểm tra người nộp thuế không thuộc đối tượng được gia hạn thời hạn nộp thuế TTĐB theo quy định tại Nghị định này thì người nộp thuế phải nộp số tiền thuế còn thiếu, tiền phạt và tiền chậm nộp do cơ quan thuế xác định lại vào ngân sách nhà nước.

Nghị định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến hết ngày 31/12/2024. Sau thời gian gia hạn theo Nghị định này, việc nộp thuế TTĐB đối với ô tô sản xuất hoặc lắp ráp trong nước được thực hiện theo quy định hiện hành.

Theo Bộ Tài chính, việc gia hạn nộp thuế TTĐB với ô tô sản xuất trong nước nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp sản xuất lắp ráp ô tô trong nước phục hồi và phát triển sản xuất kinh doanh. Đây là phương án giúp thị trường tăng trưởng trở lại, đồng đều và bền vững, ngoài các biện pháp kích cầu riêng lẻ của từng doanh nghiệp. **HỒNG TUÔI**

Thay đổi thời gian công bố số liệu thống kê từ 1/8

Thay vì công bố các số liệu thống kê vào ngày 29 hàng tháng như hiện nay, từ 1/8 tới đây thời gian công bố sẽ vào ngày 06 của tháng kế tiếp.

Hôm qua - 18/6, Tổng cục Thống kê (TCTK) đã thông tin với báo chí về những nội dung cơ bản của Nghị định 62/2024/NĐ-CP ngày 07/06/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều, phụ lục của Nghị định 94/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thống kê và Nghị định 94/2022/NĐ-CP ngày 07/11/2022 của Chính phủ quy định nội dung chỉ tiêu thống kê thuộc hệ thống chỉ tiêu thống kê quốc gia và quy trình biên soạn chỉ tiêu tổng sản phẩm trong nước, chỉ tiêu tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Theo đó, từ ngày 01/8/2024, TCTK sẽ thay đổi thời gian phổ biến. Cụ thể, Báo cáo kinh tế - xã hội tháng, quý I, 6 tháng, 9 tháng và năm từ “ngày 29 của tháng báo cáo (riêng tháng Hai là ngày cuối tháng) thành “ngày 06 của tháng kế tiếp sau kỳ báo cáo”.

Theo bà Nguyễn Thị Hương, Tổng cục trưởng TCTK, Nghị định này được Chính phủ ban hành và có hiệu lực từ 1/8/2024 và bảo đảm cho việc thu thập, biên soạn thông tin thống kê phản ánh chính xác, đầy đủ, đúng bản chất của một kỳ báo cáo. Đặc biệt là kỳ báo cáo tháng phục vụ kịp thời cho các cơ quan Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và chính quyền các cấp trong quản lý điều hành. **THANH THANH**

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM:

Khuyến cáo ngăn chặn hoạt động mua bán tài khoản của học sinh, sinh viên

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) vừa có Văn bản số 4932/NHNN-TT gửi UBND các tỉnh, thành phố phối hợp ngăn chặn hoạt động mua, bán tài khoản thanh toán của học sinh, sinh viên.

Văn bản nêu rõ, qua theo dõi, nắm bắt tình hình thực tế cùng với phản ánh từ Bộ Công an cho thấy, thời gian qua trên địa bàn một số tỉnh, thành phố có xuất hiện tình trạng các đối tượng tội phạm dụ dỗ học sinh, sinh viên mở tài khoản thanh toán, sau đó chuyển lại cho các đối tượng này sử dụng. Các đối tượng tội phạm lôi kéo, dụ dỗ học sinh, sinh viên đã được cấp Căn cước công dân mở tài khoản thanh

toán và trả công cho người mở. Đối tượng cung cấp cho học sinh điện thoại sẵn sim để đăng ký mở tài khoản thanh toán và dịch vụ Internet Banking, SMS Banking.

Sau đó, các đối tượng yêu cầu học sinh trả lại điện thoại, cung cấp thông tin trên, mật khẩu đăng nhập, mật khẩu xác thực (OTP)... các đối tượng này cũng thu thập dữ liệu sinh trắc học (khuôn mặt) của các học sinh (Face ID) để phục vụ xác minh danh tính của khách hàng khi có yêu cầu. Các tài khoản này sau đó thường được lợi dụng vào các mục đích vi phạm pháp luật như “rửa tiền”, trốn thuế, lừa đảo chiếm đoạt tài sản, tài trợ khủng bố...

Để góp phần giải quyết vấn đề nêu trên, bảo đảm việc mở, sử dụng tài khoản thanh toán đúng quy định của pháp luật, NHNN kiến nghị UBND các tỉnh, thành phố chỉ đạo các trường học, cơ sở giáo dục đào tạo trên địa bàn triển khai quán triệt, thông tin kịp thời tới toàn bộ học sinh, sinh viên và phụ huynh về các phương thức thủ đoạn của các đối tượng phạm tội, các hành vi bị cấm trong hoạt động mở, sử dụng tài khoản thanh toán và quy định xử phạt vi phạm hành chính nhằm nâng cao nhận thức về tuân thủ pháp luật và không để bị lợi dụng cho các mục đích bất hợp pháp. **HOÀNG TỬ**



LÂM ĐỒNG:

Đề xuất loại dự án Đại Ninh
khỏi công trình trọng điểm

Trong văn bản gửi Sở KH&ĐT tỉnh Lâm Đồng, Sở Tài chính cho biết đã nhận được văn bản yêu cầu phối hợp đề xuất triển khai các công trình, dự án trọng điểm. Liên quan Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh, Bộ Tài chính nêu Cơ quan SĐT Bộ Công an và Ủy ban Kiểm tra Trung ương đang điều tra, kiểm tra một số nội dung liên quan dự án.

Hồi cuối tháng 3, UBND tỉnh cũng yêu cầu rà soát, đề xuất xử lý với dự án Đại Ninh. Theo đó, Sở TN&MT được giao thu hồi đất, thu hồi dự án, căn cứ theo Luật Đất đai và Luật Đầu tư.

Do đó, Sở Tài chính đánh giá cơ sở để thực hiện Khu đô thị Đại Ninh trong nhiệm kỳ 2020 - 2025 là không khả thi. Sở Tài chính đề nghị xem xét đưa dự án ra khỏi danh sách các công trình trọng điểm của tỉnh đến năm 2025.

Trước đó, một số cán bộ tỉnh Lâm Đồng và Trung ương đã bị bắt để điều tra hành vi nhận hối lộ trong vụ án liên quan “siêu dự án” Khu đô thị Đại Ninh. Trong vụ án xảy ra tại Cty Vạn Thịnh Phát, dự án này cũng được nhắc đến khi Chủ tịch Cty Capella Nguyễn Cao Trí dùng để chiếm đoạt tài sản của Trương Mỹ Lan.

Giữa năm 2020, Thanh tra Chính phủ từng kiến nghị chấm dứt hoạt động, thu hồi đất dự án này tại kết quả thanh tra quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh do Cty Cổ phần Đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh thực hiện, được cấp phép đầu tư vào tháng 12/2010. Dự án có quy mô gần 3.600ha, trong đó hơn 1.000ha rừng thuê thuộc địa bàn 4 xã của huyện Đức Trọng.

Dự án hoạt động 50 năm, tiến độ thực hiện từ 2010 đến 2018, tổng vốn đầu tư hơn 25.000 tỷ đồng. Tuy nhiên, đến nay dự án mới chỉ xây dựng được vài công trình tạm, còn hiện trạng rừng bị phá, lấn chiếm hàng trăm ha. **MAI LONG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Mở rộng 8km đại lộ Võ Văn Kiệt

TPHCM sẽ di dời, đón cây xanh và dỡ bỏ dải phân cách ngăn hai làn xe máy trên đại lộ Võ Văn Kiệt phía kênh Tàu Hủ, để mở rộng mặt đường giúp giảm ùn tắc, tai nạn.

Đoạn cải tạo dài khoảng 8km, từ nút giao Tân Kiên (huyện Bình Chánh), ngược về hầm sông Sài Gòn (quận 1). Hiện nay làn đường dành cho xe máy trên đoạn này chia thành hai phần, một bên rộng 3 - 3,5m, bên còn lại rộng 2 - 2,5m; phần giữa là dải phân cách cứng trồng cây xanh, bồn cỏ...

Đại diện Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị (Sở GTVT) cho biết, công đoạn cải tạo đoạn đường trên đang bắt đầu triển khai, dự kiến giữa tháng 9 sẽ hoàn thành. Dải phân cách sau khi dỡ bỏ giúp phần đường dành cho xe máy phía kênh Tàu Hủ - Bến Nghé được mở rộng lên khoảng 7m, tạo thông suốt cho xe chạy.

Khoảng 236 cây xanh trên dải phân cách, đường kính 20 - 30cm, cũng được đón hạ, di dời để thực hiện công trình. Tổng kinh phí cải tạo đoạn đường trên khoảng 13,1 tỷ đồng.

“Hiện nay, lưu lượng xe trên đường Võ Văn Kiệt hiện tăng cao nên làn đường xe máy theo hướng từ Tân Kiên về quận 1 tách thành hai phần nên thường xuyên ùn tắc, dễ va quệt”, đại diện Trung tâm nói, cho biết công trình cải tạo đường sau khi hoàn thành giúp tăng năng lực đi lại trên tuyến, xe chạy an toàn hơn.

Đại lộ Võ Văn Kiệt rộng 60m, dài khoảng 13km tính từ cầu Calmette (quận 1) đến nút giao QL1, nằm trong trục đại lộ Đông - Tây của TP HCM. Đường thông xe năm 2009 và là tuyến huyết mạch, liên kết TP HCM với các tỉnh vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

Sau 15 năm khai thác, lưu lượng xe trên tuyến đường này ngày càng tăng. Hiện, tuyến đường này được tính kéo dài thêm, nối đến huyện Đức Hòa (Long An), giúp tăng kết nối vùng, tạo thuận lợi cho phát triển kinh tế, xã hội ở hai địa phương. **TRẦN TIẾN**

BẮC KẠN:

4 người tử vong vì bị sạt lở vùi lấp

Khoảng 2h ngày 18/6, trong cơn mưa lớn, đất ở quả đồi tại xã Nghiên Loan, huyện Pắc Nặm (Bắc Kạn) đổ ập xuống ngôi nhà gỗ mái ngói của gia đình ông Nông Văn Chạ (41 tuổi).

Trong nhà, ngoài ông Chạ còn có bà Hoàng Thị Thia (43 tuổi, vợ ông Chạ), con dâu Ngô Thị May (18 tuổi), cháu gái Nông Thị Sản (17 tuổi) và bé sơ sinh 1 tháng tuổi đang ngủ. Chỉ cháu Sản thoát được ra ngoài, 4 người bị vùi lấp.

Trong đêm mưa, huyện Pắc Nặm huy động hàng chục người cùng máy móc tìm kiếm. Đến 6h, thi thể 4 người được đưa ra khỏi đống đổ nát.

Vật đồi phía sau nhà ông Chạ cao khoảng 5m. Hiện trường cho thấy một vật đồi sạt xuống vùi lấp hoàn toàn ngôi nhà. Đất bờ toi do những ngày qua Bắc Kạn mưa giông về chiều và đêm. Lượng mưa từ 22h ngày 17/6 đến 4h ngày 18/6 tại huyện Pắc Nặm gần 90mm, theo cơ quan khí tượng.

Lãnh đạo UBND huyện cho biết gia đình nạn nhân là người đồng bào dân tộc Mông thuộc diện hộ nghèo, hoàn cảnh khó khăn. **P.DIỆU**

TAND TP HỒ CHÍ MINH:

Sẽ xét xử đại án đảng kiểm
trong 3 tháng

TAND TP HCM vừa có thông báo cho biết sẽ mở phiên xét xử hai cựu Cục trưởng Đảng kiểm (Bộ GTVT) Đặng Việt Hà, Trần Kỳ Hình và 252 người từ 18/7 - 18/10.

Xét hỏi, thẩm tra với từng nhóm tội danh, nhóm hành vi

Bị cáo Hà bị xử về tội “Nhận hối lộ”; bị cáo Hình (người tiền nhiệm của bị cáo Hà) bị xử về tội “Nhận hối lộ” và “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Ngoài ra, 252 bị cáo thuộc Cục Đảng kiểm, 11 trung tâm đảng kiểm (TTĐK) trên địa bàn TP HCM và 3 TTĐK tại Long An, Bến Tre, Sóc Trăng bị xét xử về 2 tội trên và hàng loạt tội khác như: Giả mạo trong công tác; Sản xuất, mua bán, trao đổi hoặc tặng cho phần mềm để sử dụng vào mục đích trái pháp luật; Xâm phạm trái phép vào mạng máy tính, mạng viễn thông, hoặc phương tiện điện tử của người khác; Làm giả tài liệu của cơ quan, tổ chức; Sử dụng tài liệu giả của cơ quan, tổ chức; Lừa đảo chiếm đoạt tài sản; Tham ô tài sản...

ĐHXX gồm 5 người, còn có 1 thẩm phán và 3 Hội thẩm nhân dân dự khuyết. VKSND TP phân



● Đối tượng Đặng Việt Hà lúc bị bắt. (Ảnh: Công an TP HCM)

công 4 kiểm sát viên chính thức và 3 kiểm sát viên dự khuyết giữ quyền công tố tại tòa.

Có hơn 300 luật sư bào chữa và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho các bị cáo, bị hại và người liên quan trong vụ án.

Ông Phạm Ngọc Duy, Chánh Văn phòng TAND TP cho biết, đây là vụ án có số lượng người tham gia đặc biệt lớn nên công tác chuẩn bị cho phiên xử đã được tòa lên kế hoạch và phối hợp với các đơn vị liên quan để bảo đảm phiên tòa diễn ra xuyên suốt, an toàn trong thời gian dài.

Phiên tòa được xét xử trực tiếp tại trụ sở TAND TP và kết hợp truyền dẫn hình ảnh, âm thanh với điểm cầu trại giam Chí Hòa - T30, Công an TP HCM, huyện Củ Chi.

"TAND TP HCM đang phối hợp Đài Truyền hình HTV để triển khai việc truyền dẫn hình ảnh, âm thanh tới điểm cầu T30. Còn tại trụ sở tòa sẽ bố trí xử án xuyên suốt ở hai phòng lớn để bảo đảm tất cả những người liên quan đến vụ án có vị trí ngồi", ông Duy nói.

Người phát ngôn của tòa cho biết thêm, do tính chất đặc biệt của vụ án, nên ĐHXX sẽ tiến hành xét hỏi, thẩm tra với từng nhóm tội danh, nhóm hành vi. Khi đến lịch thẩm tra, xét hỏi đối với nhóm bị cáo nào thì nhóm đó sẽ được trích xuất, dẫn giải đến tòa để thẩm vấn trực tiếp. Các bị cáo thuộc nhóm còn lại sẽ được theo dõi phiên xử qua đường truyền.

Cựu Giám đốc Bệnh viện Thủ Đức
nhận thêm bản án 11 năm tù

Hôm qua (18/6), bị cáo Nguyễn Minh Quân (cựu Giám đốc Bệnh viện TP Thủ Đức) bị TAND TP HCM tuyên phạt 11 năm tù về tội “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”. Tổng hợp với bản án trước, bị cáo phải chấp hành hình phạt chung là 30 năm tù.

Liên quan vụ án, Phạm Vũ Phong (Giám đốc Cty Nam Phong) bị phạt 12 năm tù về tội “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”; 7 năm tù về tội “Đưa hối lộ”; tổng hợp hình phạt 19 năm tù; buộc bồi thường hơn 11 tỷ đồng cho Bệnh viện Thủ Đức, sau khi cản trở đi số tiền 10 gói thầu bệnh viện đang nợ tiền Cty.

Các bị cáo còn lại bị phạt từ 5 - 13 năm tù về vai trò đồng phạm với Quân, hoặc phạm tội “Nhận hối lộ”.

ĐHXX đánh giá hành vi của các bị cáo gây hậu quả nghiêm trọng, song cũng ghi nhận Quân và các đồng phạm là những bác sĩ giỏi hoặc cán bộ có nhiều thành tích, công sức đóng góp vào việc phòng, chống đại dịch Covid-19, sự phát triển của Bệnh viện Thủ Đức và ngành Y

nên xem xét giảm nhẹ một phần hình phạt.

Bản án xác định, đầu năm 2021 Covid-19 bùng phát, Bệnh viện Thủ Đức có nhu cầu xét nghiệm gấp nên Trương Thị Bảo Trân đã liên hệ Cty Việt Á để đặt hàng kit test. Lê Trung Nguyên giới thiệu kit xét nghiệm do Cty này sản xuất, đồng thời giới thiệu bạn thân là Phạm Vũ Phong sử dụng pháp nhân Cty đứng ra bán kit cho bệnh viện. Phong sau đó đã mua 1.500 test từ Việt Á giao cho Bệnh viện Thủ Đức.

Về sau, Quân với vai trò Giám đốc Bệnh viện TP Thủ Đức đã ký các quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu là Cty Việt Á và Cty Nam Phong khi chưa thẩm định hồ sơ yêu cầu; đóng mở thầu; thẩm định hồ sơ đề xuất của nhà thầu,

đề xuất phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; ký hợp đồng mua bán với Phó Giám đốc Cty Việt Á...

Thực chất việc thực hiện các gói thầu này chỉ là để hợp thức hóa hồ sơ để thanh toán tiền kit test đã mua trước đó mà không xem xét năng lực, kinh nghiệm nhà thầu. Trong đó, Quân và đồng phạm đã thực hiện hồ sơ một gói thầu chào hàng cạnh tranh, 4 gói thầu chỉ định rút gọn và 33 gói chỉ định thầu mua kit xét nghiệm do Cty Việt Á sản xuất từ Cty Nam Phong.

Cáo trạng xác định, Quân và các cán bộ cấp dưới đã ký duyệt mua kit xét nghiệm với giá 470.000 - 509.000 đồng, trong khi kit test do Cty Việt Á sản xuất (đã bao gồm 5% lợi nhuận) có giá tối đa 143.461 đồng/kit. Tổng cộng, Bệnh viện TP Thủ

Đại án đăng kiểm được đánh giá là vụ tham nhũng có tổ chức, hành vi có hệ thống, xuyên suốt từ lãnh đạo Cục Đăng kiểm, Phòng kiểm định xe cơ giới đến giám đốc nhiều TTĐK. Khi vụ án được phát hiện, một số trung tâm trên cả nước bị dừng hoạt động để làm rõ sai phạm, ảnh hưởng nặng nề đến người dân. Hơn một năm qua, từ khi bắt đầu điều tra sai phạm trên diện rộng về lĩnh vực đăng kiểm, tính đến cuối năm 2023, công an 49 địa phương đã khởi tố 114 vụ án, hơn 800 bị can. CQĐT xác định các vụ án có điểm chung là ăn chia "có tổ chức, kéo dài nhiều năm, liên tục, nhiều cấp độ". Trong suốt 28 năm hoạt động, đây là lần đầu ngành đăng kiểm có số lượng người bị khởi tố kỷ lục. Ngoài các bị can bị xử lý hình sự, Đảng ủy Cục Đăng kiểm đã kỷ luật cảnh cáo 10 chi bộ, khai trừ Đảng 47 đảng viên, đình chỉ sinh hoạt Đảng 24 đảng viên sai phạm trong hoạt động đăng kiểm.

Tòa cũng lưu ý các bị cáo tại ngoại phải có mặt tại tòa trong thời gian diễn ra phiên xử. Riêng bị cáo Đỗ Trung Học (cựu Trưởng Phòng Tàu sông thuộc Cục Đăng kiểm) đang bị truy nã, tòa đang thực hiện việc tổng đặt, niêm yết các quyết định theo quy định.

Hầu hết các bị can thành khẩn khai nhận, ăn năn hối cải

Theo cáo trạng, trong thời gian giữ chức Cục trưởng Đăng kiểm, Đặng Việt Hà là người chỉ đạo mọi hoạt động của đơn vị, quản lý công tác đăng kiểm trên cả nước. Tuy nhiên, ông này đã buông lỏng quản lý, thiếu kiểm tra giám sát để các Phòng trực thuộc Cục Đăng kiểm, TTĐK, Chi cục Đăng kiểm trên cả nước xảy ra sai phạm, tiêu cực có hệ thống trong suốt thời gian dài.

Khi phát hiện sai phạm, tiêu cực, Hà không chấn chỉnh, xử lý mà "vì vụ lợi cá nhân" tiếp tục đưa ra các chủ trương, chỉ đạo cán bộ Phòng kiểm định xe cơ giới, các TTĐK nhận tiền hối lộ và chia mức hưởng lợi theo nguyên tắc "phải bảo đảm lợi ích của Hà là cao nhất".

Cáo trạng xác định Hà phải chịu trách nhiệm hình sự về tổng số tiền nhận hối lộ là hơn 40 tỷ đồng. Trong đó, các đơn vị Phòng

kiểm định xe cơ giới (từ tháng 8/2021 - 9/2022) là hơn 31 tỷ đồng; 4 TTĐK (Khối V, thuộc Cục tại TP HCM từ 1/4 đến tháng 11/2022) là hơn 7,6 tỷ đồng; 5 TTĐK Khối V tại Hà Nội nhận 780 triệu đồng và tiền hối lộ của các Giám đốc TTĐK khối D là 680 triệu đồng. Hà bị cáo buộc hưởng lợi gần 8,8 tỷ đồng và 13.000 USD.

Là người tiền nhiệm, Hình cũng có các hành vi sai phạm tương tự. Ông này bị cáo buộc vì động cơ vụ lợi cá nhân đã nhận tiền hối lộ tổng cộng hơn 6,5 tỷ đồng và 23.000 USD của các DN, TTĐK, bỏ qua các sai phạm trong việc cấp phép đủ điều kiện hoạt động TTĐK, sai phạm trong quá trình kiểm định phương tiện.

Hình còn lợi dụng chức vụ, quyền hạn vị trí công tác làm trái quy định, đã duyệt cấp đủ năng lực cho các cơ sở không đủ điều kiện theo quy định, tạo điều kiện cho cơ sở đóng tàu hoạt động trái pháp luật, làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của các chi cục đăng kiểm và Cục Đăng kiểm.

Có vai trò sau lãnh đạo Cục Đăng kiểm là các bị can thuộc nhóm lãnh đạo và cán bộ tại Phòng kiểm định xe cơ giới (VAR) - nơi có chức năng thẩm định hồ sơ thiết kế cải tạo

phương tiện xe. 22 cá nhân gồm trưởng, phó phòng và nhân viên tại phòng chuyên môn này bị cáo buộc về loạt sai phạm.

Cáo trạng xác định, từ khi nhận chức vào tháng 3/2019, Trần Anh Quân (quyền Trưởng phòng VAR) đã vạch ra chủ trương bỏ qua lỗi trên hồ sơ thiết kế để cấp giấy chứng nhận cải tạo xe của các Cty cho nhân viên thực hiện. Quân đã bàn bạc, thống nhất chủ trương nhận, chia tiền hối lộ với 12 đảng viên phòng VAR; do đó phải chịu trách nhiệm về tổng số tiền các đảng viên đã nhận hối lộ là hơn 60 tỷ đồng.

Ngoài ra, trong quá trình thẩm định hồ sơ, kiểm tra đánh giá cấp phép đủ điều kiện TTĐK 50-19D của Trần Bửu Tùng, Quân còn nhận hối lộ 9.500 USD. Cáo trạng xác định Quân hưởng lợi 11,5 tỷ đồng và 9.500 USD.

Quá trình điều tra, hầu hết các bị can thành khẩn khai nhận hành vi sai phạm và tỏ ra ăn năn, hối cải. Một số bị can đã nộp lại một phần tiền hưởng lợi bất chính, tích cực phối hợp với CQĐT trong việc giải quyết vụ án. CQĐT đã thu hồi, tạm giữ tổng cộng hơn 43 tỷ đồng và 118.800 USD cùng nhiều tài sản khác để khắc phục hậu quả.

BÙI YÊN



● Bị cáo Quân và Phong tại tòa. (Ảnh: Tiến Trần)

Đức đã thanh toán cho Cty Việt Á và Cty Nam Phong hơn 24,9 tỷ đồng, trong khi giá thực tế chỉ hơn 9,9 tỷ đồng, gây thiệt hại gần 15 tỷ đồng.

Còn bị cáo Phong dù biết Cty của mình hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, không đủ tính hợp lệ của nhà thầu trong việc cung ứng thiết bị y tế nhưng vẫn gian dối, thông thầu trong việc bán kit test cho Bệnh viện Thủ Đức. Cty Nam Phong hưởng lợi hơn 10,5 tỷ đồng trong "phi vụ" này.

Phong đã đưa cho Trương Thị Bảo Trân hơn 997 triệu đồng tiền "hoa hồng" để được hoàn thiện hồ sơ thanh toán tiền mua kit xét nghiệm.

Trần bị xác định có vai trò chính trong vụ án, đã soạn thảo, hoàn thiện thủ tục chỉ định thầu sai quy định để Bệnh viện TP Thủ Đức thanh toán tiền mua kit xét nghiệm cho Việt Á và Nam Phong. Trước khi bị khởi tố, bị cáo đã nộp lại số tiền đã nhận từ Phong.

Quá trình xét xử, các bị cáo thừa nhận hành vi như cáo trạng truy tố. Với vai trò đứng đầu bệnh viện, Quân nhận đã sai khi ký các hợp đồng đấu thầu với Cty Việt Á mà không kiểm tra lại, tin tưởng hoàn toàn cấp dưới. Bị cáo xin toà xem xét bối cảnh hành vi là lúc Covid-19 hoành hành, Bệnh viện Thủ Đức phải

tiếp nhận số lượng bệnh nhân rất lớn trong khu vực TP HCM, Bình Dương và Đồng Nai. Trong khi đó, nếu đấu thầu phải mất 3 tháng mới xong hợp đồng. Bệnh viện không mượn trước kit test của Cty Nam Phong thì không thể xét nghiệm cho bệnh nhân.

Bị cáo Phong khai, tuy Cty hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, nhưng trong mùa dịch "thấy bà con đau khổ, nên chuyển qua cung cấp kit test làm từ thiện giúp đỡ cộng đồng". Tuy nhiên, khi bị tòa truy vấn, Phong thừa nhận hành vi của mình là sai khi có thu lợi từ hành vi mua bán kit test.

TIẾN TRẦN

HẢI PHÒNG:

18 năm tù với đối tượng giấu xác trong bể nước

TAND TP Hải Phòng vừa tuyên Bị cáo Bùi Trọng Thành (31 tuổi) 17 năm tù về tội “Giết người” và 4 năm tù về tội “Cướp tài sản”. Do Thành phạm tội khi chưa thành niên, nên tổng hình phạt là 18 năm tù.

Theo cáo trạng, khoảng 17h ngày 6/12/2023, ông Nguyễn Văn Quý ở thôn 5, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên (bồ dưỡng Thành) phát hiện bộ xương người trong bể chứa nước thải ở vườn sau nhà.

Công an xác định được hài cốt là của chị Nguyễn Thu Thanh, SN 1988, ngụ thôn 5, mất tích cuối năm 2010. Khoảng 12h ngày 9/12/2010, chị Thanh đi giao gas cho khách bằng xe máy và gia đình mất liên lạc.

Hơn hai tuần sau khi hài cốt được tìm thấy, ngày 21/12/2023, Thành đến công an đầu thú. Thành khai, khoảng 13h ngày 9/12/2010 gọi chị Thanh đến thay bình gas tại nhà. Thấy nạn nhân đeo dây chuyền vàng, Thành đã tấn công, giấu thi thể vào bể nước thải sau nhà, mang xe máy của nạn nhân ra khu cổng 32 gần nghĩa trang Pháp Cỗ, xã Lại Xuân vứt xuống đầm.

Ngày 11/12/2010, Thành quay lại nơi giấu xác chị Thanh, thấy miệng bể không có nắp đã lấy một thanh sắt dài và vài cành cây khô đặt lên rồi phủ vữa che lại. Tài sản cướp được gồm dây chuyền vàng, hai hoa tai, một nhẫn, Thành bán lấy hơn 3 triệu đồng.

Thành khai, sống trong sợ hãi, dằn vặt nhưng không dám ra tự thú vì sợ bị tử hình. Tại phiên tòa, Thành luôn cúi đầu bày tỏ sự ăn năn, hối cải, mong được khoan hồng để sớm về với gia đình.

Tại phiên xử, gia đình bị hại yêu cầu bồi thường 500 triệu đồng tổn thất tinh thần, 170 triệu đồng mai táng phí và trợ cấp nuôi dưỡng con nạn nhân 2 triệu đồng/người/tháng tới 18 tuổi. Gia đình bị cáo mới bồi thường 30 triệu đồng mai táng phí. **HẢI ANH**

HÀ NỘI:

Cặp đôi bia chuyện “có thể chạy án” để lừa 4,7 tỷ đồng

Ngày 18/6, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Lê Thị Dịu (SN 1979, ngụ quận Ba Đình) và Nguyễn Hoàng Giang (SN 1972, ngụ TP HCM) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là nhiều người, trong đó có anh Nguyễn Văn (SN 1982, ngụ Hà Nội, tên nạn nhân đã được thay đổi - NV).

Theo hồ sơ, năm 2018, khi quen biết, anh Văn được Dịu cho biết bản thân có nhiều mối quan hệ, có khả năng “xin” tại ngoại, giảm án, làm thủ tục xin cấp sổ đỏ. Tin lời Dịu, anh Văn nhờ “chạy án” cho mình và một số người.

Tháng 7/2019, người quen anh Văn là anh Nguyễn Hữu Huệ và Lều Thọ Tĩnh bị Công an Hà Nội khởi tố điều tra hành vi “Vi phạm quy định về bảo vệ động vật nguy cấp, quý, hiếm”. Khi anh Văn nhờ giúp tại ngoại, hưởng án treo, Dịu nhận lời, đưa ra con số chi phí là 2 tỷ đồng.

Sau đó một thời gian, anh Văn cũng bị Công an Hà Nội khởi tố bị can về hành vi tương tự. Quá trình bỏ trốn, anh Văn liên hệ nhờ Dịu xin miễn truy cứu trách nhiệm hình sự cho mình. Dịu đồng ý và yêu cầu chuyển cho mình 2,7 tỷ đồng chi phí.

Sau này, khi bị bắt tạm giam, xét xử, anh Văn bị tuyên 8 năm tù; anh Huệ 6 năm tù; anh Tĩnh 30 tháng tù cho hưởng án treo. Anh Văn tố giác hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của Dịu và Giang. Theo lời khai, có lần anh được Dịu cho nói chuyện với Giang qua điện thoại để trao đổi việc “chạy án”.

Vào cuộc điều tra, công an xác định Dịu bàn bạc với Giang về việc một số người có nhu cầu liên hệ để xin tại ngoại, giảm án, làm thủ tục xin sổ đỏ thì Dịu sẽ giới thiệu bản thân có nhiều mối quan hệ, có khả năng giúp để họ tin tưởng giao tiền. Sau khi nhận tiền, Dịu chuyển cho Giang để lo việc. Tuy nhiên, sau khi nhận tiền của các bị hại, Dịu và Giang chiếm đoạt hết.

HĐXX tuyên phạt Dịu 13 năm tù, Giang 8 năm tù. **HỒNG MÂY**

VĨNH LONG:

Tìm thân nhân người bị tai nạn tử vong trên quốc lộ 1

Ngày 18/6, Cơ quan CSĐT Công an TX Bình Minh (tỉnh Vĩnh Long) cho biết đang phối hợp tổ chức truy tìm người điều khiển phương tiện gây tai nạn làm chết một người trên QL1.

Cụ thể, khoảng 0h30 ngày 18/6, người dân phát hiện một thi thể nam giới nằm dưới đường trong tình trạng không còn nguyên vẹn tại Km2064 trên QL1 (đoạn thuộc địa phận tổ 17, khóm Đông Bình, phường Đông Thuận). Khám nghiệm hiện trường, khám nghiệm tử thi, xác định nạn nhân cao khoảng 1,6m, trên 50 tuổi, mặc áo thun ngắn tay sọc ngang, quần đùi jean và chưa rõ nhân thân. Công an TX Bình Minh đã thông báo đến công an các địa phương về người đàn ông có đặc điểm như trên để tìm thông tin và bàn giao thi thể cho gia đình. Đồng thời đề nghị người dân khi phát hiện phương tiện có dấu hiệu gây tai nạn trên thi báo ngay đến Công an TX Bình Minh để phục vụ công tác điều tra, xác minh làm rõ. **NGUYỄN THUẬN**

Định hình “căn cước văn hóa” cho di sản nghệ thuật chèo

Những làn điệu chèo cổ được người dân Đồng bằng Bắc Bộ lưu giữ như một nghệ thuật tiêu biểu, di sản văn hóa quý báu, lan tỏa, vang xa không chỉ ở Việt Nam mà còn trên thế giới. Hiện Việt Nam đang xúc tiến gửi hồ sơ trình UNESCO xét đưa nghệ thuật chèo vào danh sách “Di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại”.



● Vở diễn “Như hạt mưa sa” thắng lớn tại Liên hoan Sân khấu các trường nghệ thuật của châu Á. (Ảnh: Trường ĐH SKĐA Hà Nội)

Đưa làn điệu chèo vang xa

Vừa qua, tại Liên hoan Sân khấu các trường nghệ thuật châu Á do Học viện Hý kịch Trung ương (Bắc Kinh, Trung Quốc) tổ chức từ 17 - 23/5/2024 với chủ đề “Sức quyến rũ của sân khấu truyền thống châu Á”, Trường Đại học Sân khấu - Điện ảnh Hà Nội đăng ký tham dự vở chèo “Như hạt mưa sa”. Đây là tác phẩm được lấy cảm hứng từ số phận của người phụ nữ Việt Nam với tứ đức “công, dung, ngôn, hạnh”. Vở diễn đã khắc họa ba nhân vật nữ kinh điển của nghệ thuật chèo cổ là nhân vật Thị Mầu, nhân vật Thị Kính trong vở chèo cổ “Quan âm Thị Kính”, nhân vật Xúy Vân trong vở chèo Kim Nham.

Bám sát chủ đề của Liên hoan, vở diễn “Như hạt mưa sa” lồng ghép chất liệu chèo truyền thống trong diễn xuất đương đại, đã tạo nên sức hút đặc biệt, gây ấn tượng sâu sắc với khán giả quốc tế. Làn đầu tiên trong lịch sử tham dự Liên hoan Sân khấu các trường sân khấu châu Á, đoàn Việt Nam đạt thành tích dẫn đầu với 3 giải thưởng, trong đó là 1 giải “Vở diễn ưu tú” và 2 giải “Biểu diễn xuất sắc”. Với vở diễn, đông đảo khán giả quốc tế hiểu thêm chèo truyền thống - nét văn hóa dân gian của người Việt.

Ở một góc độ khác, nghệ thuật chèo đã truyền cảm hứng cho những bạn trẻ Gen Z. Vừa qua, nhóm sinh viên Mercury, Khoa Du lịch học, Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn, Đại học Quốc gia Hà Nội đã tổ chức chương trình talkshow và biểu diễn nghệ thuật “Phi hệ bắt thành chèo” tại Nhà hát Chèo Việt Nam. Khán giả thưởng thức vở diễn kinh điển “Xã trưởng - mẹ Đốp” được trích từ vở chèo “Quan Âm Thị Kính” với sự thể hiện của NSUT Vũ Thủy và nghệ sĩ trẻ tài năng Xuân Trường.

Xuất phát từ niềm say mê với nghệ thuật dân tộc, một nhóm bạn trẻ thành lập dự án “Chèo 48h - Tôi chèo về quê hương”. “Chèo 48h - Tôi chèo về quê hương” được chia làm hai mảng: chèo khám phá và chèo trải nghiệm. Sau khi tìm hiểu nguồn gốc, đặc trưng, kỹ thuật cơ bản của chèo dân gian thông qua hoạt động tương tác; thực hành kỹ thuật hát chèo, múa chèo cơ bản dưới sự hướng dẫn của các nghệ sĩ chèo; làm quen với trang phục, nhạc cụ trong chèo, các học viên được trực tiếp tham gia trích đoạn chèo, khám phá những chuyện đằng sau sân khấu chèo, ghé thăm cái nôi của chèo...

Triển lãm tranh “99” của những người làm báo

Ngày 18/6, tại Thành phố Hồ Chí Minh, Hội Nhà báo Việt Nam phối hợp với Thông tấn xã Việt Nam tổ chức Triển lãm tranh “99”. Sự kiện được tổ chức nhân Kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2024).

Triển lãm trưng bày hơn 130 tác phẩm với nhiều chủ đề khác nhau như tĩnh vật, phong cảnh, chân dung, trừu tượng, sinh hoạt đời thường,... với các chất liệu sơn dầu, acrylic, màu nước, lụa, bút sắt.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Trần Trọng Dũng, Phó Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam cho rằng, ngoài việc cầm bút, cầm máy ảnh, những nhà báo này còn có chung sở thích, đam mê cháy bỏng là cầm cọ vẽ. Tranh của họ cũng mang tính thể sự khi vẽ về đồng nghiệp, biển đảo, các phong trào xã hội; song họ vẫn say mê sáng tác về chân dung, phong cảnh và tĩnh vật...

Tại triển lãm, ông Nguyễn Hồ Hải, Phó Bí thư Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh cho rằng, những



● Các đại biểu tham quan triển lãm tranh. (Ảnh: Thu Hương)

bức tranh được trưng bày trong triển lãm “99” mang đậm giá trị nghệ thuật, tạo hiệu ứng lan tỏa trong toàn Thành phố Hồ Chí Minh; hướng tới kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

T.BÌNH

Định hình “căn cước văn hóa”

Chèo là một loại hình nghệ thuật sân khấu dân gian của người Việt, phát triển mạnh và phổ biến ở Đồng bằng sông Hồng cùng hai khu vực lan tỏa là Trung du miền núi Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ. Chèo được hình thành từ thế kỷ X, dưới thời nhà Đinh khi Vua Đinh Tiên Hoàng trị vì. Kinh đô Hoa Lư (Ninh Bình) là đất tổ của sân khấu chèo, người sáng lập là bà Phạm Thị Trân, một vũ ca tài ba trong hoàng cung đã được nhà vua phong chức quan Ưu Bà chuyên truyền dạy nghề múa hát.

Hiện nay ước tính có khoảng trên 200 làn điệu chèo, chủ yếu được hình thành và bắt nguồn từ các làn điệu dân ca, ca dao, thơ giàu chất văn học đậm thắm trữ tình. Chèo sử dụng nhạc cụ dây là đàn nguyệt, đàn nhị và đàn bầu, đồng thời thêm cả sáo. Ngoài ra, các nhạc công còn sử dụng thêm trống và chũm chọe. Bộ gõ nếu đầy đủ thì có trống cái, trống con, trống cơm, thanh la, mõ.

Để góp phần bảo tồn, phát huy các giá trị của di sản này, Chính phủ vừa đồng ý đề Bộ VH,TT&DL gửi hồ sơ quốc gia “Nghệ thuật Chèo” của 14 tỉnh, thành phố để trình Tổ chức Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa Liên hợp quốc UNESCO ghi danh “Di sản Văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại”.

Hồ sơ quốc gia “Nghệ thuật Chèo” của Việt Nam trình UNESCO gồm 14 tỉnh, thành phố tham gia, là Thủ đô Hà Nội, thành phố Hải Phòng và các tỉnh: Thái Bình, Ninh Bình, Hà Nam, Nam Định, Hải Dương, Hưng Yên, Bắc Ninh, Vĩnh Phúc, Phú Thọ, Quảng Ninh, Bắc Giang, Thái Nguyên. Đây được xem là những vùng đất giàu truyền thống, còn gìn giữ và bảo tồn được những tinh hoa của chèo - nghệ thuật kịch hát dân tộc đặc sắc.

Nếu được UNESCO ghi danh, người yêu di sản văn hóa thế giới sẽ thêm hiểu và biết nghệ thuật chèo nói riêng, các di sản văn hóa phi vật thể Việt Nam nói chung, góp phần khẳng định giá trị của nền văn hóa Việt Nam trên thế giới.

THUỖ DƯƠNG

55 năm bảo tồn và phát huy giá trị Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch

Ngày 18/6/2024, Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh đã tổ chức Hội thảo khoa học với chủ đề “55 ngày Bác đi xa - 55 năm bảo tồn và phát huy giá trị Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch”.



● Bà Lê Thị Phụng, Giám đốc Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch phát biểu tại Hội thảo. (Ảnh: TTXVN)

Phát biểu tại Hội thảo, Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Hoàng Đạo Cương cho biết, Hội thảo là dịp để đánh giá công tác bảo tồn và phát huy giá trị di sản Hồ Chí Minh, tiếp thu những kinh nghiệm quý báu của các thế hệ đi trước, các đơn vị quản lý, các nhà khoa học, các cơ quan chuyên môn sâu để tiếp tục thực hiện tốt hơn nữa nhiệm vụ gìn giữ, bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa quốc gia đặc biệt này; để tư tưởng, tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh ngày càng lan tỏa mạnh mẽ, góp phần to lớn thực hiện thắng lợi mục tiêu xây dựng một nước Việt Nam dân giàu, nước mạnh, dân chủ, văn minh như Bác Hồ hằng mong muốn.

Theo ThS. Lê Thị Phụng, Bí thư Đảng ủy, Giám đốc Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch, tại Khu Di tích tất cả di tích, tài liệu hiện vật của Chủ tịch Hồ Chí Minh hiện nay vẫn đang được bảo tồn nguyên vẹn như sinh thời Người sống và làm việc. Quần thể Khu Di tích gồm có 13 nhà Di tích; 1.738 tài liệu, hiện vật vốn có thuộc các nhà Di tích; 07 Di tích ngoài trời như: Ao cá, Giàn hoa Phủ Chủ tịch, Đường xoài, con đường mòn, Cầu gỗ qua ao... cùng 50 cây di tích là những cây Bác đem về trồng hoặc trực tiếp chăm sóc.

Cũng theo ThS. Lê Thị Phụng, Khu Di tích là nơi Bác Hồ đã sống và làm việc nên nơi đây mang những nét đặc thù riêng biệt. Công tác bảo tồn di tích được thực hiện trong điều kiện là một kho mở, vừa làm công tác bảo quản giữ gìn, vừa phát huy giá trị. Nằm trong không gian Cụm di tích lịch sử văn hóa Ba Đình, Khu di tích thu hút một số lượng lớn khách tham quan trong nước và quốc tế. Do đó, các di tích, tài liệu hiện vật luôn phải chịu áp lực trực tiếp của môi trường khí hậu tự nhiên và ảnh hưởng gián tiếp của tác nhân con người. Đó là những khó khăn, thách thức của Khu Di tích trong việc giữ gìn, bảo quản nguyên vẹn và phát huy di sản của Bác Hồ... **X.HOA**

Hướng tới phát triển gia đình bền vững trong hội nhập quốc tế

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ngày 18/6 thông tin: Ngày hội Gia đình Việt Nam năm 2024 sẽ diễn ra từ ngày 25 - 29/6 tại Trung tâm Thông tin, Triển lãm và Điện ảnh Hải Phòng. Đây là hoạt động thiết thực nhân kỷ niệm Ngày Gia đình Việt Nam 28/6, tôn vinh các giá trị văn hóa truyền thống của gia đình Việt.

Với chủ đề “Gia đình hạnh phúc - Quốc gia thịnh vượng”, Ngày hội góp phần nâng cao nhận thức của cộng đồng về vai trò, vị trí của công tác gia đình với sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Đây cũng là dịp để các địa phương giao lưu, chia sẻ kinh nghiệm trong công tác gia đình, hướng tới sự phát triển bền vững của gia đình trong thời kỳ công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế. Truyền thống văn hóa gia đình trong cộng đồng các dân tộc Việt Nam đã được hun đúc từ hàng nghìn năm lịch sử. Đây cũng là cái nôi nuôi dưỡng hình thành và phát triển nhân cách của mỗi cá nhân, cơ sở nền tảng để phát triển xã hội.

Ngày hội sẽ diễn ra nhiều hoạt động ý nghĩa, trong đó có triển lãm trưng bày tư liệu, hình ảnh, hiện vật về sự quan tâm chăm lo, xây dựng và phát triển gia đình Việt Nam của Chủ tịch Hồ Chí Minh, toàn xã hội.

Trong khuôn khổ Ngày hội cũng diễn ra nhiều chương trình giao lưu, văn hóa nghệ thuật đặc sắc như gặp mặt cùng thần tượng với chủ đề “Thể thao trong gia đình Việt”; Liên hoan nghệ thuật “Niềm vui gia đình”; giao lưu nghệ thuật dân gian truyền thống, “Mùa hè tuổi thơ”, dạ hội “Vũ điệu hạnh phúc”... Các hoạt động sôi nổi này sẽ góp phần làm cho không khí Ngày hội Gia đình Việt Nam thêm đặc sắc và ý nghĩa. **T.HẢI**

Từ du lịch mùa trái chín nghĩ về tiềm năng du lịch nông nghiệp ở Việt Nam

Bốn mùa tại Việt Nam đều có những đặc sản hoa quả riêng biệt tạo nên một sức hấp dẫn không thể cưỡng lại đối với khách du lịch. Đây là một thế mạnh để Việt Nam phát triển du lịch kết hợp với nông nghiệp nhằm đa dạng các sản phẩm, thu hút du khách đến trải nghiệm.



● Các hợp tác xã, nhà vườn thu hút rất nhiều lượt khách đến mỗi năm. (Nguồn: Tripoli-City)

Giàu tiềm năng phát triển

Mới gần đây nhất, hình ảnh một nam tài tử Hàn Quốc khiến cộng đồng mạng thích thú khi cùng bạn bè ăn đến 25kg xoài trong chuyến du lịch ở Nha Trang, Việt Nam. Được biết, trong chuyến đi của mình, ngoài việc đăng hình ảnh nghỉ dưỡng, vui chơi, nam diễn viên còn có những bài chia sẻ rất hấp dẫn về các nông sản địa phương của Việt Nam như xoài, sầu riêng, cà phê,...

Thực tế, Việt Nam có rất nhiều loại hoa quả nhiệt đới như sầu riêng, mít, vải, dứa, xoài... được trồng phổ biến, rộng rãi tại nhiều tỉnh, thành phố, địa phương trên cả nước với sản lượng cao. Ngoài việc xuất khẩu, bán đi khắp nơi trên mọi miền Tổ quốc, hiện nay, du lịch sinh thái kết hợp việc ghé thăm vườn cây trái, tổ chức lễ hội hoa quả đang được nhiều nơi thực hiện vừa thu hút hàng nghìn lượt khách.

Đặc biệt, nước ta có lợi khi cả bốn mùa đều cho ra những loại hoa quả đặc trưng. Mùa hè khách có thể đến miệt vườn miền Tây để thưởng thức sầu riêng, măng cụt, dứa lưới. Mùa thu, du khách sẽ đến vườn hồng vừa “check in” (chụp ảnh), vừa nhâm nhi trái cây. Mùa đông, vườn cam, vườn bưởi chính là địa điểm được khách ghé thăm để

thưởng thức những tép hoa quả ngon, mọng nước. Cho đến mùa xuân, khách tham quan sẽ về với vùng cao Tây Bắc ngắm trái đào, trái mận đầu mùa chua chua, ngọt ngọt.

Nhiều địa phương đã xác định khai thác thế mạnh từ sản phẩm OCOP hoa quả phục vụ du lịch. Mới gần đây nhất, tỉnh Bình Dương có chiến lược quảng bá du lịch rất độc đáo bằng Lễ hội mùa trái chín năm 2024 mang tên “Lái thiêu mùa hẹn” nhằm giới thiệu hình ảnh tươi đẹp của tỉnh gắn với hoạt động kinh doanh du lịch sinh thái nhà vườn.

Bình Dương hiện tại có gần 100 sản phẩm OCOP đạt từ 3 sao trở lên. Lễ hội mùa trái chín sẽ giúp du khách trải nghiệm sản phẩm hoa quả đặc trưng của các hợp tác xã nông nghiệp như phẩm cam sành của Hợp tác xã Nông nghiệp - Thương mại Dịch vụ Năm Hạng (xã Lạc An, huyện Bắc Tân Uyên) đạt 4 sao; bưởi da xanh của Hợp tác xã Cây ăn quả Tân Mỹ (xã Tân Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên) đạt 4 sao; ổi tươi của Hợp tác xã Nông nghiệp Ôi Thanh Kiên (huyện Phú Giáo) đạt 3 sao...

Một trong những tỉnh, thành phố khai thác rất tốt thế mạnh về mùa hoa quả là Đà Lạt (Lâm Đồng). Khoảng tháng 9, khi vườn hồng bắt chín rộ, thời tiết dịu mát cũng là lúc khách du lịch tới Đà Lạt

không ít. Vườn hồng với những trái vàng căng, mọng, e ấp trong cái nắng dịu dàng đã trở thành điểm đến điểm đến đặc trưng của Đà Lạt vào mùa thu. Nhiều nhà vườn “bội thu” khách trong dịp này, như vườn hồng Lễ Vân thu hút từ 200 - 300 khách mỗi ngày vào vườn vừa ăn, vừa chụp ảnh, vừa mua các sản phẩm hồng sấy khô, treo gió, hồng tươi làm quà tặng bạn bè. Hình ảnh trái hồng trở thành “đại sứ du lịch” kết nối Đà Lạt đến với khách trong và ngoài nước.

Phát triển du lịch bền vững từ những nhà vườn

Du lịch nông thôn đến các trang trại, miệt vườn hiện đang là một hướng phát triển bền vững ở nhiều địa phương. Đem lại nhiều lợi ích như bảo vệ cảnh quan, thiên nhiên, mở rộng đa dạng các tuyến du lịch của tỉnh, thành phố.

Hiện nay, ở nhiều huyện, xã nhận thấy tiềm năng phát triển du lịch mùa hoa quả, đã tổ chức rất nhiều buổi phát động trồng cây xanh, cây ăn quả và ứng dụng công nghệ cao để chất lượng sản phẩm đạt tiêu chuẩn quốc tế. Tại “thủ phủ” cây ăn quả Bình Định, nhiều nhà vườn ứng dụng các kỹ thuật công nghệ cao của Israel vào sản xuất như trồng rau, hoa quả trong

nhà màng, tưới nhỏ giọt tự động hẹn giờ và điều khiển sản xuất trên điện thoại thông minh...

Từ các chuyến du lịch ghé thăm vườn hoa quả, hợp tác xã, các tỉnh, thành phố có thể mở rộng quảng bá, giới thiệu cho khách thêm những địa điểm văn hóa, tâm linh, di tích lịch sử nổi tiếng của vùng. Từ đó tạo thành một chuỗi các chuyến đi gây hứng thú, “giữ chân” du khách quay trở lại nhiều lần.

Ở tỉnh Hưng Yên, vào mùa nhãn lồng, khách du lịch không chỉ được đến tận vườn thưởng thức những quả nhãn ngon lành, thanh mát mà còn kết hợp đi nhiều tuyến du lịch khác của tỉnh như tới các ngôi chùa cổ với niên đại hàng trăm năm, hay du lịch văn hóa đường sông Phố Hiến - Đa Hòa - Hà Nội; hoặc chi tiền vào dịch vụ vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng tại Ecopark...

Mô hình du lịch trải nghiệm nhà vườn đang có bước những phát triển ở Việt Nam, góp phần đa dạng hóa, phong phú sản phẩm, tăng thêm lựa chọn cho du khách khi tìm hiểu về đẹp quê hương, con người của các tỉnh, địa phương. Tuy nhiên, để phát triển loại hình du lịch này một cách bền vững, đầu tiên các ngành chuyên môn, các đơn vị kinh doanh du lịch và nhà vườn, hợp tác xã cần có sự liên kết phối hợp chặt chẽ, toàn diện, đầu tư cho cơ sở vật chất, hạ tầng phục vụ du lịch.

Lấy ví dụ như một mô hình du lịch kết hợp với du lịch nông nghiệp, bao gồm homestay, farmstay và các trang trại, nhà vườn cung cấp dịch vụ trải nghiệm, mang lại hiệu quả kinh tế cao. Nhờ vậy, phong trào xây dựng hợp tác xã nông nghiệp du lịch sinh thái đã lan tỏa ở nhiều địa phương, mở ra hướng phát triển mới góp phần xây dựng cảnh quan môi trường nông thôn xanh, sạch, đẹp. **HƯƠNG NGỌC**

Nỗ lực tạo điều kiện để thân nhân liệt sĩ được giám định gen

Đây là vấn đề được Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Đào Ngọc Dung đặc biệt nhấn mạnh tại Hội nghị giao ban công tác chỉ đạo, điều hành 6 tháng đầu năm; triển khai nhiệm vụ giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024 lĩnh vực lao động, người có công và xã hội vừa diễn ra. Theo Bộ trưởng Đào Ngọc Dung, các đơn vị cần khẩn trương hoàn thành toàn bộ sản phẩm giám định ADN danh tính hài cốt liệt sĩ. Thêm vào đó, xây dựng phương án trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về việc tạo điều kiện để thân nhân liệt sĩ được giám định gen và giám định gen tất cả mộ liệt sĩ còn hài cốt, hướng tới hình thành ngân hàng ADN, trên tinh thần “làm một lần để cho các thế hệ sau”.

Cũng theo Bộ trưởng, Bộ LĐ-TB&XH dự kiến, trong tháng 6 này sẽ trình Chính phủ dự thảo Nghị định quy định mức hưởng trợ cấp, phụ cấp và các chế độ ưu đãi người có công với cách mạng. Đối với chính sách người có công sẽ thực hiện đúng phương châm thể hiện trong Pháp lệnh người có công là “người có công được hưởng trợ cấp cao hơn bình thường”. Từ ngày 1/7, chuẩn trợ cấp, phụ cấp ưu đãi người có công sẽ được điều chỉnh mức cao nhất trong các chính sách xã hội. Cụ thể, mức trợ cấp người có công sẽ cao hơn một bậc so với mức cải cách tiền lương.

Hiện nay, mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng là 2.055.000 đồng, theo quy định tại Nghị định số 55/2023/NĐ-CP. Mức chuẩn này làm căn cứ để tính hưởng trợ cấp, phụ cấp và các chế độ ưu đãi đối với người có công với cách mạng và thân nhân người có công với cách mạng... **H.MINH**

Báo Pháp luật Việt Nam nhận Giải báo chí toàn quốc về công tác Đoàn

Hướng tới chào mừng kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí cách mạng Việt Nam, ngày 18/6, tại Thủ đô Hà Nội, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh tổ chức Lễ trao Giải báo chí toàn quốc về công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi năm 2024. Tham dự chương trình có đồng chí Phạm Tất Thắng, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Dân vận Trung ương; đồng chí Bùi Quang Huy, Ủy viên dự khuyết BCH Trung ương Đảng, Bí thư thứ nhất BCH Trung ương Đoàn; Đồng chí Phan Xuân Thủy, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương.

Giải thưởng báo chí toàn quốc về công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi được Ban Bí thư Trung ương Đoàn phát động từ năm 2017 nhằm biểu dương, tôn vinh các tác phẩm báo chí tiêu biểu viết về công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi, mô hình, hoạt động, công trình thanh niên, tấm gương thanh, thiếu niên

tiêu biểu, đời sống giới trẻ, tạo sự quan tâm của các cấp, các ngành, xã hội đối với công tác giáo dục, bồi dưỡng và phát huy thế hệ trẻ.

Năm 2024 đánh dấu kỷ niệm 8 năm Giải báo chí toàn quốc về công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi được tổ chức phát động. Kể từ khi phát động, Giải thưởng đã nhận được sự quan tâm, gửi bài tham dự



● Phóng viên Lê Võ Nguyệt Thương (thứ 4 từ trái qua) vinh dự được trao Giải C cuộc thi. (Ảnh: PV)

thi của đồng bào các cơ quan báo chí, phát thanh, truyền hình trung ương và địa phương với 516 tác phẩm (tăng 88 tác phẩm so với năm 2024 - 428 tác phẩm). Trong đó, có 353 tác phẩm thuộc thể loại báo in và báo điện tử; 163 tác phẩm thuộc thể loại phát thanh và truyền hình. Các tác phẩm được gửi dự thi từ 89 cơ quan thông tấn báo chí Trung ương và các địa phương và từ 18 tỉnh, thành đoàn. Ban Tổ chức nhận

định tác phẩm dự thi năm nay đã cho thấy sự đổi mới sáng tạo trong phương thức thể hiện. Đã có nhiều các đề tài, bài viết về công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi, những tấm gương người trẻ tiêu biểu, nhiều mô hình hay, cách làm sáng tạo được phóng viên các cơ quan thông tấn, báo chí khai thác, dành nhiều tâm huyết để tuyên truyền, có sức lan tỏa, lay động sâu rộng trong cộng đồng, xã hội.

Tại buổi lễ, Hội đồng Giám khảo, Ban Tổ chức trao tặng 02 giải tập thể, 04 giải A, 04 giải B, 06 giải C, 20 giải Khuyến khích cho các cơ quan báo chí, nhóm tác giả có tác phẩm xuất sắc gửi dự thi.

Phóng viên Lê Võ Nguyệt Thương - Báo Pháp luật Việt Nam, tác giả loạt 9 bài “Khát vọng thanh niên thời kinh tế số” vinh dự được trao Giải C ở thể loại báo in và báo điện tử.

Cùng ngày, tại tỉnh Quảng Ninh, Hội Nhà báo Việt Nam tỉnh Quảng Ninh đã trao Giải Khuyến khích Giải báo chí tỉnh Quảng Ninh năm 2023 cho 3 phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam là Lê Thị Thùy Dương, Nguyễn Tuấn Ngọc và Lưu Đức Dương. Như vậy, sau Giải Khuyến khích Giải báo chí kỷ niệm 60 năm ngày thành lập tỉnh Quảng Ninh vào năm 2023, Báo Pháp luật Việt Nam tiếp tục ghi dấu ấn trong sự nghiệp truyền thông kịp thời tới bạn đọc các vấn đề kinh tế - xã hội khởi sắc tại các địa phương. **LINH CHI**

Mộc Châu Milk: Thương hiệu sữa tươi Việt có quy trình chăn nuôi và sản xuất hiện đại

Nhiều chuyên gia chăn nuôi đánh giá, cao nguyên Mộc Châu là vùng đất tốt nhất để có thể phát triển đàn bò sữa quy mô lớn với khí hậu trong lành và vùng đất màu mỡ. Không chỉ có vùng thảo nguyên xanh với những đồi cỏ, đồi ngô xanh mướt, nhắc đến cao nguyên Mộc Châu, còn phải kể đến những nông trại bò sữa có quy mô chẳng khác gì ở Hàn Quốc hay Australia cùng sự tận tụy của những người nông dân chăm chỉ.

Giống bò sữa nguyên chất và thảo nguyên xanh mát

Với nhiệm vụ chính là chăn nuôi bò sữa, cung cấp con giống bò sữa, sản xuất chế biến các sản phẩm từ sữa và sản xuất thức ăn chăn nuôi, mục đích của Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu là thoả mãn nhu cầu tiêu dùng về các sản phẩm sữa trên toàn quốc. Hàng năm, Công ty đã đóng góp cho ngân sách nhà nước hàng tỷ đồng. Bên cạnh đó, còn góp phần giải quyết công ăn việc làm cho dân cư địa phương và nâng cao đời sống cho cán bộ, công nhân viên của Công ty.

Tổng kết những thành tựu trong thời gian qua, Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu (Mộc Châu Milk) hiện sở hữu đàn bò sữa gần 27.000 con có nguồn gốc từ Mỹ, Canada, Israel, Cuba, Australia... thuần chủng 100%, sử dụng tinh ngoại phân định để nhân giống, giúp nâng tỷ lệ bê cái lên đến 87%. Quy mô đàn bò của Mộc Châu Milk tăng trưởng đều trong các năm, liên kết chặt



● Chăn nuôi bò sữa tại Mộc Châu. (Ảnh: Bích Hằng)

chẽ với hơn 500 hộ nông dân chăn nuôi bò sữa. Toàn bộ các trang trại chăn nuôi bò sữa của Mộc Châu Milk đều nằm trên cao nguyên Mộc Châu, vùng đất được thiên nhiên ưu đãi ban tặng đất đai màu mỡ, khí hậu quanh năm trong lành, mát mẻ, là nơi phù hợp nhất để có thể phát triển đàn bò sữa quy mô lớn. Hộ chăn nuôi cam kết với Công ty về quy trình chăn nuôi tiêu chuẩn VIET-GAP, tỉnh Sơn La chứng nhận cơ sở an toàn vệ sinh thực phẩm ở tất cả các hộ chăn nuôi và trang trại tập trung của công ty.

Từ năm 2019 đến nay, Mộc Châu Milk được Chỉ cục Chăn nuôi, thú y và thủy sản Sơn La cấp chứng nhận cơ sở an toàn dịch bệnh, là vùng chăn nuôi bò sữa bảo đảm đầy đủ các quy trình khắt khe về phòng, chống dịch bệnh và bảo đảm sức khỏe cho đàn bò sản xuất sữa tươi nguyên liệu tốt nhất.

Cơ sở hạ tầng áp dụng thành mem quản lý đàn Delpro của Delaval, quản lý sức khỏe và sinh sản của đàn bò bằng phần mềm SCR - Israel, vắt sữa tự động tiêu chuẩn quốc tế, sử dụng công nghệ De Laval. Bò được vắt sữa 3 lần/ngày đối với trang trại tập trung, 2 lần/ngày đối với hộ

nông dân. 15 điểm thu mua sữa bảo đảm phạm vi 1km tới bất kỳ hộ dân nào. Sữa được kiểm tra sơ bộ trên 10 tiêu chí chất lượng trước khi thu mua. Sữa được lập tức bảo quản lạnh để đưa tới nhà máy sản xuất.

Công ty có kế hoạch đầu tư mở rộng quy mô đàn bò tại trang trại hiện hữu của Mộc Châu Milk từ 1.600 con lên 6.000 con (bao gồm nâng cấp trang trại hiện hữu lên 2.000 con và đầu tư trang trại bò sữa 4.000 con kết hợp với du lịch sinh thái). Các trang trại được định hướng theo tiêu chuẩn quốc tế trong quản lý và chăn nuôi bò sữa.

Các hoạch định chiến lược này được kỳ vọng sẽ tối đa hóa tiềm năng của Mộc Châu Milk cũng như của cao nguyên Mộc Châu, Sơn La về chăn nuôi bò sữa, từ đó, hình thành vùng nguyên liệu sữa chuẩn quốc tế, mang đến cho người tiêu dùng nhiều sản phẩm chất lượng.

Dây chuyền sản xuất hiện đại bậc nhất trong thời đại công nghệ số

Tại Mộc Châu Milk, nhà máy đã áp dụng các tiêu chuẩn quốc tế để bảo đảm chất lượng, chất lượng sản phẩm như ISO 9001-

2015, FSSC 22000-2019, Halal, ISO 17025 và ERP nhờ đó, quản lý sản xuất và chất lượng sản phẩm bảo đảm yêu cầu. Công ty cũng áp dụng công nghệ mới, thiết bị tiên tiến để nâng cao chất lượng sản phẩm như đầu tư máy ly tâm - tách khuẩn, máy bài khí, máy đồng hóa... để chất lượng tốt hơn.

Công tác tiết kiệm, cải tiến cũng được chú trọng và tăng cường như chuyển đổi thành công màng nắp sữa chua từ màng nhôm sang màng Mpet, chuyển đổi máy rót hộp sữa tiết trùng sang hộp Leaf, tiết kiệm chi phí 15%, giảm chiều dày màng co sữa UHT 10%, màng nhựa hũ sữa chua 5%... tiết kiệm 4 tỷ đồng chi phí. Ngoài ra, Nhà máy cũng tăng cường các chuyển đổi để giảm dần sử dụng hóa thạch sang sử dụng nhiên liệu thân thiện với môi trường như: chuyển đổi sử dụng hơi dùng nhiên liệu than sang Biomass, xe nâng điện dùng dầu/gas sang xe điện.

Trong năm 2024, Ban nghiên cứu và Phát triển sản phẩm đã phối hợp cùng Phòng marketing và Kinh doanh nghiên cứu thị trường, ra nhiều dòng sản phẩm mới và cải tiến đáp ứng thị hiếu người tiêu dùng cũng như nâng cao giá trị dinh dưỡng, tăng cường dùng hương liệu có nguồn gốc tự nhiên cho sản phẩm. Có tổng cộng gần 20 sản phẩm mới hoặc được cải tiến, thuộc những loại được người tin dùng tin tưởng lựa chọn gồm có sữa tươi/sữa tiết trùng, sữa trái cây/sữa chua uống, sữa chua ăn, sữa bánh... Các sản phẩm của Công ty đều tuân thủ đúng các quy định ghi nhãn, quy định công bố, các quy chuẩn sản phẩm cũng như bảo đảm đạt chất lượng dinh dưỡng, vệ sinh an toàn thực phẩm mà Nhà nước ban hành.

Ngoài ra, Ban công nghệ cùng với các bộ phận của Nhà máy nghiên cứu cải tiến các nguyên vật liệu với mục đích tiết kiệm giá thành, giảm thiểu chất thải và thân thiện với môi trường như chuyển đổi màng Mpet sữa chua thay thế màng nhôm. Với việc hiện thị quy trình sản xuất và số liệu về sản lượng, đại diện Mộc Châu Milk cho biết, điều này không chỉ giúp Công ty đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng về sữa mà còn bảo đảm rằng chất lượng của sản phẩm Mộc Châu Milk là tốt nhất.

BÍCH HẰNG - HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tài sản gắn liền với đất trên diện tích 20.140 m2 thuộc sở hữu của công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia tại thôn Cổ Phúc Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (đất thuê trả tiền hàng năm, được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP880818 ngày 27/11/2009; mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà máy đóng mới và sửa chữa tàu thủy; thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/11/2058), gồm: Triền tàu 4.200 DWT, U tàu 6.500 DWT, Bến trang trí 6.500 DWT.

- Giá khởi điểm: 3.717.169.478 đồng.

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản và chi phí đầu tư vào đất, tài sản để thi hành án không thuộc diện chịu thuế Giá trị gia tăng.

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê Quyền sử dụng đất thì được quy định theo Nghị định số 01/2017/NB-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ.

Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Công ty để phân đóng tàu Hoàng Gia về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 125, tờ bản đồ số 25, diện tích: 303,2m2 có địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh. Giá khởi điểm: 947.000.000 đồng.

TSĐG 02: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị dự tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Bắc Từ Liêm 1 tại địa điểm: Tầng 1+2, tổ hợp chung cư, văn phòng kết hợp dịch vụ thương mại Newatco, tổ dân phố số 2, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Nơi trưng bày tài sản: Tầng 1+2, tổ hợp chung cư, văn phòng kết hợp dịch vụ thương mại Newatco, tổ dân phố số 2, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.392.200.000 đồng.

TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 38, diện tích 91,5m2, có địa chỉ: Phố An Hòa, phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 2.676.150.000 đồng.

TSĐG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 162, diện tích 345,8m2 có địa chỉ tại: Thôn Hàm Rồng, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.291.477.500 đồng.

TSĐG 05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 18, diện tích: 1986,6m2, có địa chỉ: Phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giá khởi điểm: 22.800.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội City ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.

Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé,

Quận 1, TP Hồ Chí Minh; TSĐG 02: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; TSĐG 03, TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam. Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSĐG 05: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long. Địa chỉ: Số 4 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐGĐ: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN

TSĐG 01: từ ngày 14/6/2024 đến ngày 02/7/2024.

TSĐG 02: từ ngày 14/6/2024 đến ngày 01/7/2024.

TSĐG 03: từ ngày 19/6/2024 đến ngày 25/6/2024.

TSĐG 04, TSĐG 05: từ ngày 19/6/2024 đến ngày 08/7/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:

Các ngày 02, 03, 04/7/2024: TSĐG 01: 94.700.000 đồng.

Các ngày 01, 02, 03/7/2024: TSĐG 02: 278.440.000 đồng.

Các ngày 24, 25, 26/6/2024: TSĐG 03: 267.615.000 đồng.

Các ngày 08, 09, 10/7/2024: TSĐG 04: 129.147.750 đồng; TSĐG 05: 2.280.000.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN:

Cung ngày 05/7/2024: TSĐG 01: Lúc 09 giờ 00 phút.

Ngày 04/7/2024: TSĐG 02: Lúc 10 giờ 00 phút.

Ngày 27/6/2024: TSĐG 03: Lúc 14 giờ 00 phút.

Cung ngày 11/7/2024: TSĐG 04: Lúc 10 giờ 00 phút; TSĐG 05: Lúc 09 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.

II. Tài sản đấu giá:

TS1: Tài sản công của Trường THCS Lê Quý Đôn phục vụ dự án: Cải tạo, mở rộng Trường THCS Lê Quý Đôn. Chi tiết theo danh mục kèm theo Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của Ủy ban Nhân dân Quận Cầu Giấy. Giá khởi điểm: 220.947.176 đồng. Tiền đặt trước: 44.000.000 đồng.

- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: Trường THCS Lê Quý Đôn (68 đường Nguyễn Văn Huyền, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội).

TS2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 359483, số vào sổ cấp GCN: CS 02340 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 30/12/2019, cho ông Bế Cường Quý và bà Vũ Huyền Lê, được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Hiền ngày 02/11/2021. Thông tin thửa đất: Thửa đất số: DC 25, tờ bản đồ số: QH; Địa chỉ: Xã Ngọc Thành, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 956m2; Hình thức sử dụng: Đất ở; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài. Giá khởi điểm: 20.824.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (Tòa nhà Agribank, số 36 đường Nguyễn Cọ Thạch, P.Mỹ Đình 1, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội).

TS3: Tất cả các quyền phát sinh từ Hợp đồng Thuê văn phòng dài hạn số 01.VP/HBTĐH-2016 ngày 03/08/2016 ký giữa Công ty TNHH Trường Minh và Công ty TNHH Lộc và Công sự, cụ thể như sau: (i) Quyền thuê 518,5m2 sân văn phòng tầng 21 tại Trung tâm thương mại và dịch vụ Ngọc Khánh tại địa chỉ số 1 Phạm Huy Thông, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội, bao gồm: (ii) Quyền sử dụng, khai thác, kinh doanh, quyền đòi nợ nguồn thu từ việc cho thuê và tất cả các quyền phát sinh đối với diện tích tài sản thuê

nếu trên; (iii) Tất cả các quyền, lợi tức, lợi ích, các khoản bồi hoàn (kể cả do tài sản bị thiệt hại do lỗi của bên thuê ba), các khoản thanh toán khác và tài sản khác mà Công ty TNHH Trường Minh được nhận hoặc sẽ được nhận để thay thế cho, thuộc về hoặc liên quan đến và mọi tài sản thuộc mọi tính chất và chủng loại nhằm để trao đổi, thay đổi hay thay thế cho, bất kỳ quyền và tài sản nào được đề cập trong đoạn (i) nêu trên. Giá khởi điểm: 12.702.213.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Người có tài sản: BIDV - Chi nhánh Đồng Đô (27 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội).

TS4: Xe ô tô con Ford Focus đã qua sử dụng, biển đăng ký 36B-1157, số máy: A0DB6J00471, số khung: RL04FEMMR6J00471, năm, nước sản xuất: 2006, Việt Nam. Giá khởi điểm: 109.274.000 đồng. Tiền đặt trước: 21.000.000 đồng.

- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: UBND Thị xã Nghi Sơn (Đường Lê Thế Sơn, Tiểu khu 1, Hải Hòa, Nghi Sơn, Thanh Hóa).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 14h30 ngày 28/06/2024; TS2: 14h00 ngày 08/07/2024; TS3: 10h00 ngày 12/07/2024; TS4: 10h30 ngày 15/07/2024.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

TS1, 2: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội)

TS3: BIDV Chi nhánh Đồng Đô (27 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội).

TS4: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia – Chi nhánh Thanh Hóa (địa chỉ: Tiểu khu 5, Hải Hòa, Nghi Sơn, Thanh Hóa)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)): Thời gian đấu giá ngày 05/07/2024. TS01 lúc: 09 giờ 30 phút; TS02 lúc: 10 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu VOLVO đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14A-439.76; Màu sơn: Bạc; Số máy: 04T273250936; Số khung: A2ACL5458364; GKĐ: 1.242.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-412.95; Màu sơn: Đen; Số máy: 212300027VF205ED; Số khung: RPXAB1R5FMV007860; GKĐ: 522.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Tại B&B tại tỉnh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến

Thắng, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 19/06/2024 đến ngày 02/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)): Từ ngày 19/06/2024 đến ngày 02/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự TP.HCM (CHV: Nguyễn Đình Quý) – Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 549, tờ bản đồ số 22, toạ lạc tại địa chỉ: 51/8 Nguyễn Trung Nguyên, Khu phố 5, P.Bình Trưng Đông, Q.2 (Nay là thành phố Thủ Đức), TP.HCM; DTKV: 180,1m2 (trong đó thuộc vi phạm lộ giới: 47,3m2) – Theo GCN: 182,9m2, HTSD: Riêng, Tổng DT sản XD: 132,8m2 (Trong đó có 9,6 m2 ngoài chủ quyền) – Theo GCN: 123,2m2, Cấp (hạng) nhà ở: IV, Số tầng: 01, Kết cấu nhà: Tường: gạch, cột: BTCT, mái: tôn (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá)

Giá khởi điểm: 9.130.664.250 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.826.100.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08/7/2024 đến 15/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 549, tờ bản đồ số 22, toạ lạc tại địa chỉ: 51/8 Nguyễn Trung Nguyên, Khu phố 5, P.Bình Trưng Đông, Q.2 (Nay là thành phố Thủ Đức), TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 20/6/2024 đến 15/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Phạm Thị Kim Anh) – Địa chỉ: 1404 Đồng Văn Cống, P.Thạnh Mỹ Lợi, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 10, P.Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích: 268,6m2 (Trong đó có 34,4m2 đất trồng cây lâu năm nằm trong lộ giới, được công nhận); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 234,2m2; đất trồng cây lâu năm: 34,4m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến 03/4/2058; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 234,2m2; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 34,4m2.

Giá khởi điểm: 20.526.743.270 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 4.105.340.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/6/2024 đến ngày 22/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số: 508, tờ bản đồ số: 10, P.Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 19/6/2024 đến ngày 22/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Hoàng Văn Long) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 33B Trần Bình Trọng (nay là số 33 Trần Bình Trọng), phường 5, Quận Bình Thạnh, TP.HCM; DTKV: 223,7m2 (Theo Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất); DTXD: 130,47m2; Tổng DT sản XD: 600,29m2 (Theo GCN: Tổng DTSD: 549,07m2); Cấp (hạng) nhà ở: 4; Số tầng: 04 + tầng áp mái; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói, poly.

Giá khởi điểm: 20.451.306.386 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 4.090.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 19/6/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 33B Trần Bình Trọng (nay là 33 Trần Bình Trọng), Phường 5, Q.Bình Thạnh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 19/6/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 18/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 681/26/38 Quang Trung, P.11, Q.Gò Vấp, Tp.HCM; DTKV: 98,1m2; MPDSĐ: Đất ở tại đô thị; Loại nhà ở: riêng lẻ; DTXD: 67m2; DT sản: 198,9m2; Cấp hạng: Cấp 3.

Giá khởi điểm: 9.727.200.000đồng – Tiền đặt trước 972.000.000đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/6/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại số 681/26/38 Quang Trung, Phường 11, Quận Gò Vấp, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 19/6/2024 đến 15/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Hoàng Thị Thủy) - Địa chỉ: 2/267 Xã Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 668, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ 894/14 đường Nguyễn Xiển, P.Long Thành Mỹ, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM. Diện tích: 634,1m2 (Có 91,7m2 đất ở thuộc quy hoạch được công nhận); HTSD: Riêng; MPDSĐ: Đất ở: 454,6m2; đất trồng cây lâu năm: 179,5m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 24/5/2056; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 144,5m2 (Có 13,7m2 thuộc quy hoạch); Diện tích sản: 144,5m2; HTSH: Sử hữu riêng.

Giá khởi điểm: 16.054.268.139 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.210.800.000 đồng

Xem tài sản: Từ 08/7/2024 đến 15/7/2024 (Trong giờ hành chính), tại thửa đất số 668, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ 894/14 Nguyễn Xiển, P.Long Thành Mỹ, Tp.Thủ Đức, TP.HCM

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 20/6/2024 đến 15/7/2024 (Trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Nguyễn Thị Mai Linh) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Căn hộ số 10.3 Ruby 2 Khu chung cư cao tầng Saigon Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM; Diện tích sản: 138m2; Kết cấu : Tường BTCT + gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cấp (Hạng): Cấp 1; Số tầng: Hầm+lững+38 tầng+MCCT – Tầng số: 11.

Giá khởi điểm: 7.994.565.825 đồng. Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 1.598.900.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 19/6/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Căn hộ số 10.3 Ruby 2 Khu chung cư cao tầng Saigon Pearl – 92 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 19/6/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Duy Thị Ngọc Diệp) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 18/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 05 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TP.HCM; Tổng DT: 1.285,8m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn SD: Thửa đất số 643: Đến ngày 06/6/2028, Thửa đất số 644, 645: Đến ngày 06/6/2058, Thửa đất số 686, 687, 158: Đến ngày 16/5/2053.

Giá khởi điểm: 1.262.953.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 252.000.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 19/6/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 643, 644, 645, 686, 687, 158 tờ bản đồ số 6 tại xã Long Thới, H.Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 19/6/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://dau-giaviet.vn (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá ngày 05/07/2024. TS01 lúc: 10 giờ 30 phút; TS02 lúc: 11 giờ 00 phút; TS03 lúc: 11 giờ 30 phút.

Tài sản 01: 01 xe ô tô tải ben 4 chân nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-043.79; Màu sơn: Xanh; Số máy: D103850211107020737; Số khung: LZZ1EXSB9MA915684; GKB: 575.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKB.

Tài sản 02: 01 xe ô tô tải ben 4 chân nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-039.07; Màu sơn: Xanh lá cây; Số máy: D103850210507019977; Số khung: LZZ1EXSB8MN886493; GKB: 575.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKB.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 63E-015.22; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LANM137348; Số khung: RLUB351CBNN013134; GKB: 293.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKB.

Xem tài sản: Xem TS01 và TS02 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Hàng hóa, vật tư và máy móc, thiết bị theo Hợp đồng thế chấp hàng hóa, vật tư số 40.14.062.1840082.BD ngày 10/9/2014 đã ký giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội, cụ thể như sau:

1.1. Tầm sản Mero - mặt phủ HPL chi tiết theo hợp đồng kinh tế số 1808/HĐKT/HCATV-VB ngày 21/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần xây dựng và trang trí nội thất Viễn Đông.
1.2. Máy móc thiết bị theo hợp đồng kinh tế số 24.BMTS/HCATV.14 ngày 04/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty Công nghệ truyền thông BMTS.

1.3. Các thanh chống đa năng và phụ kiện đi kèm theo hợp đồng kinh tế số 101-2014/CVL-HCATV/HĐKT ngày 14/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH thiết bị điện công nghiệp Cát Vạn Lợi.

1.4. Tủ rack 19, bàn điều khiển, mànng cáp và phụ kiện theo hợp đồng kinh tế số 2014/TTTH-3C/01 ngày 14/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH 3C công nghiệp.

1.5. Thiết bị điện tử theo hợp đồng thương số 153/HĐMB-2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DTC-DELTA GmbH.
1.6. Thiết bị theo Hợp đồng chuyển nhượng thiết bị số 80/2014/BTS-PAMA ngày 31/5/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH truyền thông và tin học Pama.

1.7. Thiết bị theo hợp đồng số 2310/HĐKT-TL-THCHN/14 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại và công nghệ Tân Long.

1.8. Thiết bị theo hợp đồng kinh tế số HDL-CS-14-074/HCATV-HDL ngày 23/9/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại kỹ thuật HDL.

1.10. Thiết bị điện tử theo hợp đồng kinh tế số 30.BMTS/HCATV.14 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần công nghệ truyền thông BMTS.

1.11. Thiết bị theo hợp đồng số 32/2015/HCATV-Sao Bắc ngày 10/01/2015.

1.13. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 38/HĐMB-2015 ngày 11/3/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DCT-DELTA GmbH.

1.14. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 01/HANOICAB-DIGI ngày 22/8/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DIG-ICAST PTE, LTD.

1.15. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 02/HANOICAB-DIGI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:

-TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Trung Châu, xã Đông Kết, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, thửa đất số: 872, tờ bản đồ số: 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 946049, số vào sổ cấp GCN: CH06289 do UBND huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 24/06/2019 cho ông Đỗ Hữu Quân và bà Nguyễn Thị Miến. Ngày 15/07/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Khoái Châu xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thuận Truyền theo hồ sơ số: 06289.CN.004. Tài sản này được thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

-TS2: Quyền sử dụng 132 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 625 tờ bản đồ số 01 (Qua đo đạc VLAP đã được công nhận là thửa số 138, tờ bản đồ số 36), địa chỉ: thôn Ngõ Sãi, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 607671, số vào sổ cấp GCN: CH 2194 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/5/2011 mang tên ông Tạ Đức Yên.

2. Đơn vị có tài sản: -TS1: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; -TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: -TS1: 2.020.000.000 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi triệu đồng). Giá bán đa bao gồm thuế GTGT, phí, không trăm nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền vào tài hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật; -TS2: 1.237.269.000 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi chín

Giấy, Hà Nội. Xem TS03 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 19/06/2024 đến ngày 02/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Lô 5 khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS03). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn): Từ ngày 19/06/2024 đến ngày 02/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

ngày 22/8/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DIG-ICAST PTE, LTD.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 184, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 4.881.074.758 đồng (Bốn tỷ, tám trăm tám mươi mốt triệu, không trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm năm mươi tám đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sử hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản.

4. Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 01/7/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 01/7/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/6/2024 và ngày

18/6/2024 tại trụ sở Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội, địa chỉ: Số 30 Trung Liệt, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 01/7/2024; ngày 02/7/2024 và đến 17h00 ngày 03/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0919 933 281.
TS: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2736, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Xã An Viễn, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS 21419 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/02/2022. Diện tích: 170,5 m2. MĐSD: Đất ở tại nông thôn 155,8 m2, đất trồng cây lâu năm: 14,7 m2.THSD: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 31/10/2047.Theo tra cứu trên cổng thông tin quy hoạch tỉnh Đồng Nai tài sản có 25m2 (10.3m2 đất ở + 14.7m2 đất CLN) thuộc quy hoạch đất giao thông (Theo chứng thư). Theo GCN: thửa đất có 18.2m2 đất thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 5369/QĐ – UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai. Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản, tìm hiểu hiện trạng quy hoạch tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. GKD: 1.522.000.000 đồng.
Tiền đặt trước: 10%/GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h00 ngày 09/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 11h00 ngày 06/07/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đại Lào (496 QLô 20, thôn 3, xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 01 Xe máy đất có ký hiệu CAT 300B, không biển kiểm soát đã qua sử dụng, gầu 0.9m3, sản xuất năm 1993.
2. Giá khởi điểm tài sản: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đại Lào (496 QLô 20, thôn 3, xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
4. Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 02/07/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 05/07/2024 tại Ủy ban nhân dân xã Đại Lào (496 QLô 20, thôn 3, xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá Bằng bỏ phiếu gián tiếp (một lần).
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
* Tài sản bán đấu giá 01 xe ô tô con 05 chỗ, màu đỏ, BKS 88A-308.38, nhãn hiệu TOYOTA, số loại YARIS, sản xuất năm 2019, tại Thái Lan, số khung MR2K23F36K1188499, số máy: 2NR5391878. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 051820 cấp ngày 10/12/2019 tên chủ xe Công ty Cổ phần vận tải và xây dựng Bảo Long

- Đặc điểm: Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01.2019/HĐTC ngày 24/12/2019 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh tỉnh Vinh Phúc bị kê biên để đảm bảo thi hành án. Chứng thư thẩm định giá số 436/TĐG-CB ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vinh Phúc- đính kèm;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 448.000.000đ (Bốn trăm bốn mươi tám triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ, phí phạt nguội do vi phạm Luật giao thông đường bộ và các loại phí khác. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ, phí phạt nguội do vi phạm Luật giao thông đường bộ và các loại phí khác.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên 01 xe ô tô con 05 chỗ, màu đỏ, BKS 88A-308.38, nhãn hiệu TOYOTA, số loại YARIS, sản xuất năm 2019, tại Thái Lan, số khung MR2K23F36K1188499, số máy: 2NR5391878. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 051820 cấp ngày 10/12/2019 tên chủ xe Công ty Cổ phần vận tải và xây dựng Bảo Long (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Agribank chi nhánh tỉnh Vinh Phúc bị kê biên để đảm bảo thi hành án) bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 và số 36/QĐ-CC-THADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 và biên bản kê biên tài sản ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

1.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:
- Từ ngày 18 tháng 06 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 07 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 24 tháng 06 năm 2024 & ngày 25 tháng 06 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán giao và xem tài sản cho người trúng đấu giá tại

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 và Quyết định Thi hành án cấp động số 74/QĐ-CC-THADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) TP. Thanh Hóa;Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chi cục THADS TP. Thanh Hóa; Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2023/HĐ-DVĐG ngày 22/11/2023 và Phụ lục số 02 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2023/HĐ-DVĐG) ngày 04/6/2024 giữa Chi cục THADS TP. Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 220/TB-ĐGPC ngày 04/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 744/TB-THADS ngày 17/6/2024 của Chi cục THADS TP. Thanh Hóa.

Chi cục THADS TP. Thanh Hóa thông báo cho: Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình, địa chỉ: số nhà 174B Khu phố 4, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung thông báo:

Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình như sau:

1, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đồng Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2, Tài sản đấu giá:
2.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 54; địa chỉ thửa đất: Số 101 Đội Cung, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích: 142,5m2 (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 142,5m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP182204, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 06766/8622/QĐ – UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hải).

2.2. Tài sản gắn liền trên đất: (1) Bán bình trước nhà: Diện tích: 18,64m2. Kết cấu: Tường xây gạch, mái tôn, vì kèo sắt, tường trát phẳng quét sơn, cửa cuốn mở tự động; (2) Nhà 03 tầng, 01 tum bê tông cốt thép. Tổng diện tích sàn của nhà 03 tầng: (Sàn bê tông cốt thép 259,2m2; mái tôn: 42,9m2); (3) Phần nhà lợp mái tôn (sau nhà 03 tầng). Diện tích 42,0m2. Căn cứ số 5273/UBND-TNMT ngày 22/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa. Đối với phần đất tăng (diện tích 9,5m2), Cụ thể: Tại vị trí (1) diện tích: 7,1m2 nằm phía trước thửa đất đã xây dựng bán bình, tường bao, mái lợp tôn; vị trí (3) diện tích: 2,4m2 chạy dọc ngôi nhà 03 tầng) theo Trích đo hiện trạng thửa đất số 64/TĐHT ngày 09/05/2023 của Chi nhánh VP Đăng ký đất đai TP. Thanh Hóa. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác định phần diện tích đất tăng đã xây dựng công trình kiến trúc từ năm 1999 đến nay; phần diện tích đất tăng trên đủ điều kiện cấp ghép thêm vào GCNQSD

đất đã cấp và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp ghép phần diện tích đất tăng và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3, Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ tài sản đấu giá: Từ ngày 12/6/2024 đến ngày 14/6/2024 - Tại Số 101 Đội Cung, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (trong giờ hành chính);

4, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/6/2024 đến 16h30 phút ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính), tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đồng Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5, Giá khởi điểm, bước giá, tiến mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: - Giá khởi điểm: 5.897.600.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng).;- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn);- Tiền đặt trước: 1.179.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu đồng);- Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng /1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

6, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/7/2024 đến 16h30 phút ngày 11/7/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát: - Đối tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

7, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 12/7/2024 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.
8, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Chi tiết tài sản theo: Thông tin về đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 220/TB-ĐGPC ngày 04/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát).

Chi cục THADS TP. Thanh Hóa thông báo để ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình được biết./.

CHI CỤC THADS TP. THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Áp dụng thủ tục đấu giá rút gọn)

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm).
 - Người có tài sản, nơi có TS: Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa-Vũng Tàu, số 689 CMT8, P.Long Toàn, TP.Bà Rịa, tỉnh BRVT.
 - Tài sản ĐG: Cho thuê mặt bằng Nhà giữ xe 250m2, thời gian thuê: 01 năm.
- Giá khởi điểm: 121.000.000 đồng/năm; Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng/hồ sơ.
- Phương thức, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
 - Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 19/6/2024 đến 16 giờ, ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và CN).
 - Công bố giá: 14 giờ, ngày 27/6/2024 tại Hội trường Trung tâm.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo.
- Liên hệ: Trung tâm, lầu 1, số 83 Đỗ Chiêu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – SĐT d/c Dung: 0909 050 874./.

TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RIÀ- VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là : Quyền sử dụng đất có diện tích 774m² (trong đó diện tích đất ở là: 254m²; đất vườn là: 520m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, Xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội). Tài sản mang tên ông Trần Văn Thần theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 241408, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 859 QSDĐ/712/QĐ/UB do UBND Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 28/11/2002. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 5.984.154.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu

giá từ làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 26/06/2024 và ngày 27/06/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Đồi 2, Xã Đông Phương Yên, Huyện Chương Mỹ, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội).

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 12/07/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/07/2024, ngày 11/07/2024 đến 17h00' ngày 12/07/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 1.196.000.000 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 15/07/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ, địa chỉ: số 120, Khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 206.700.000 đồng
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 09/7/2024 đến hết ngày 11/7/2024 vào tài khoản 122.000.000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 12/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 207.600.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

3. Nơi có tài sản: Thành ủy Bảo Lộc (76 Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

4. Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).
Tài sản 02: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

5. Thời gian, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Bảo Lộc, Lâm Đồng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 05/07/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Bảo Lộc, Lâm Đồng).

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ BĂNG THẢO

Địa chỉ trụ sở: Tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0911.344.343

Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng số 10/TP-ĐKHH-CC do Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 05/07/2023, cấp lại lần thứ 1 ngày 16/08/2023, cấp lại lần thứ 2 ngày 24/11/2023, cấp lại lần thứ 3 ngày 24/05/2024

Xin trân trọng thông báo!

Thay đổi trụ sở Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Băng Thảo từ địa chỉ cũ là thôn Phi Nôm, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng sang địa chỉ mới là tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

THÔNG BÁO

THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AUC VIỆT NAM
Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 02/TP-ĐKHĐ
Ngày cấp: 25/05/2018 Nơi cấp: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh
Giám đốc công ty: Ông: Đặng Hồng Phương Sinh ngày: 11/10/1974
CCCD số: 022074001520. Ngày cấp: 10/01/2023. Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi đăng ký HKTT: Khu 4, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh
Chỗ ở hiện nay: khu 4, phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1167/TP/DG-CCHN, cấp ngày 21/07/2015
Doanh nghiệp đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp như sau:
Thay đổi địa chỉ trụ sở từ số nhà 579, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sang tầng 1, số 575 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
Giám đốc: Đặng Hồng Phương

THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy đang giải quyết vụ tai nạn giao thông, xảy ra khoảng 03h30 ngày 5/5/2024 tại ngã tư Nguyễn Phong Sắc – Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội giữa xe ô tô hiệu Hyundai Grand I10, màu bạc, BKS: 30E-115.74 do anh Đặng Viết Hùng, sinh năm 1978, HKTT: Thống Nhất, Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội điều khiển và xe mô tô hiệu Honda Wave, màu đỏ bạc, BKS: 29K2-102.42 (xe không gắn biển số) do Nguyễn Đăng Hoàng, SN 2008, HKTT: tổ 3 Cự Khối, Long Biên, Hà Nội điều khiển chở Nguyễn Văn Thành, SN 2006, HKTT: khu 1, Hải Yên, Móng Cái, Quảng Ninh và một nam thanh niên (chưa rõ nhân thân, lai lịch).

Công an quận Cầu Giấy đang tìm người làm chứng biết thông tin và nam thanh niên chưa rõ nhân thân lai lịch ngồi sau xe mô tô liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ đội Điều tra tổng hợp Công an quận Cầu Giấy; địa chỉ: số 62 đường Nguyễn Văn Huyền, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội hoặc cán bộ thụ lý hồ sơ, đồng chí Nguyễn Hoàng Minh, số điện thoại: 0985.721.626.

CƠ QUAN CSĐT CÔNG AN QUẬN CẦU GIẤY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất diện tích 103,3m2, thuộc thửa số 565, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh công trình xây dựng trên đất (nhà ở và hàng rào). GKD: 838.799.806đ. Tiền đặt trước: 167.759.961đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 24/6/2024 đến 17h00 ngày 28/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Bản hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 17/6/2024 đến 17h00 ngày 08/7/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 08/7/2024, ngày 09/7/2024 và ngày 10/7/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h15 ngày 11/7/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích thực tế là 342,5m2 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 374,8m2 thuộc thửa đất số 121, 122 và một phần thửa đất số 120, 123, tờ bản đồ số 25 (tài liệu năm 2004) tọa lạc tại địa chỉ 10/10, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. GKD: 14.055.042.902đ. Tiền đặt trước: 2.811.008.580đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 24/6/2024 đến 17h00 ngày 28/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bản hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 17/6/2024 đến 17h00 ngày 08/7/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 08/7/2024, ngày 09/7/2024 và ngày 10/7/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 10h15 ngày 11/7/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - CN TP.HCM: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số 74-1, tờ bản đồ số 61 Phường 13 địa chỉ số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), P. 13, Q. Gò Vấp, TP. HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 2762/2002 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2002 và Bản đồ hiện trạng vị trí do trung tâm đo đạc bản đồ SĐT&MT TP.HCM lập ngày 29/01/2021; Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do trung tâm đo đạc bản đồ SĐT&MT TP.HCM lập ngày 29/01/2021. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 74-1; TĐĐ số: 61 Phường 13.DT: 67,56 m2; HTSD: Riêng: 67,56 m2; Chung: 0 m2. Theo BDHTVT: Khu đất DT: 83,8 m2; Nhầm thửa: Một phần thửa số 74; TĐĐ: số 61, Bộ địa chính Phường 13, Q. Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 1/13 Thống Nhất, Phường 13, Q. Gò Vấp; Tổng DTSD: 85,62 m2; DTXD: 67,56 m2; Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 01 + lửng. Theo BVSD nhà ở, đất ở: Địa chỉ: 764/21 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Q. Gò Vấp; Số tầng: 2; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, sàn giả BTCT, mái tôn; Tổng DTSXĐ theo hiện trạng: 162,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 83,8 m2; Tầng 2: 78,3m2); DTSXĐ không phù hợp quy hoạch: 7,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 4,0 m2; Tầng 2: 3,8 m2); DTSXĐ hợp lệ: 154,3 m2 (Tầng 1 (DTXD): 79,8 m2; Tầng 2: 74,5 m2). Lưu ý: Diện tích đất không phù hợp quy hoạch: thuộc phạm vi hành lang kỹ thuật: 4,0 m2. Lối giới Hẻm xi măng phía Tây Bắc: 6,0 m và hành lang kỹ thuật giữa các dãy nhà (đường cống thoát nước): 2,0 m. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Co Quan thi hành án dân sự chưa thu giữ được, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

Giá khởi điểm: 5.552.867.380 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 12/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 09/07/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh

1. Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN LUẬT SƯ QUẢNG NINH
2. Giấy đăng ký hoạt động số: 22.02.0059/TP/ĐKHH do Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 19/7/2018, thay đổi lần 04 ngày 16/09/2021
3. Địa chỉ trụ sở: Số 575 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
Số điện thoại: 0961.926.188 Fax: Email: congtyauc@gmail.com
Website: luatsu.auc.vn

Đăng ký thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư như sau:

Thay đổi địa chỉ trụ sở từ số nhà 575, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sang tầng 2, số 575 Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Doanh nghiệp cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của nội dung Thông báo này.

Người ký tại Thông báo này cam kết là người có quyền và nghĩa vụ thực hiện thủ tục đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN LUẬT SƯ QUẢNG NINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 11)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch; Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá
- Hai (02) máy ép gạch Tarazzo - OP03;
- Một (01) cối trợn.
Hiện trạng: Tài sản đã qua sử dụng, hiện tại vẫn đang hoạt động.
b) Tổng giá khởi điểm: 185.129.757 đồng (Già khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 37.000.000 đồng.
d) Nơi có tài sản: Công ty TNHH thương mại Tân Bình Lợi - Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24/6/2024 và ngày 25/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/6/2024 đến hết ngày 28/6/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Viet-inbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 01/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 597,4m2 đất (trong đó 65m2 đất ở và 532,4m2 đất vườn) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 178, địa chỉ thửa đất: Thôn Cầy, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
4. Tổng giá khởi điểm: 1.678.300.000 đồng; Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 14/6/2024 đến hết ngày 09/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 09/7/2024 đến ngày 11/7/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59 đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Sĩ Ma Cai; Địa chỉ: TDP Hoàng Thu Phố, TT. Sĩ Ma Cai, huyện Sĩ Ma Cai, tỉnh Lào Cai
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất (Thửa số 170 và thửa số 173) tại TDP Hoàng Thu Phố, thị trấn Sĩ Ma Cai, huyện Sĩ Ma Cai, tỉnh Lào Cai
+ Tổng giá khởi điểm: 700.000.000 đồng
+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hs/thửa đất.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24 đến ngày 26/6/2024 tại TDP Hoàng Thu Phố, TT. Sĩ Ma Cai, huyện Sĩ Ma Cai, tỉnh Lào Cai
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)
- Bán hồ sơ: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 02/7/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL và Công ty đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
- Nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính từ ngày 17/6/2024 đến ngày 02/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL –

Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 02/7/2024 đến hết ngày 04/7/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 09 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 tại Tại hội trường tầng 3, Trụ sở hợp khối ban QLDA, Tài chính – Kế hoạch huyện Sĩ Ma Cai (địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Thu Phố, TT. Sĩ Ma Cai, huyện Sĩ Ma Cai, tỉnh Lào Cai).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà
Địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đồng Thanh, TP. Đông Hà, Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 01/7/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 03 Tài sản, gồm:
Tài sản 1: 01 Căn trực bành xích đã qua sử dụng, nhãn hiệu: Lima 2400-B, số khung: 3633-3; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: Unite States of American.
Tài sản 2: 01 Căn trực bành xích đã qua sử dụng, nhãn hiệu: Lima 2400-B, số khung: 370-A-013; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: Unite States of American.
Tài sản 3: 01 Căn trực bành xích đã qua sử dụng, nhãn hiệu: American 9260, số khung: 7909A02140; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: Unite States of American.
Tổng giá khởi điểm của 03 Căn trực bành xích nói trên là: 14.551.200.000 đồng (Mười bốn tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn).
(Mức giá trần chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển và các loại phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định).
Hiện trạng tài sản: Chi tiết được mô tả tại biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 15/01/2024.
Địa chỉ tài sản: Số 209 Quốc Lộ 62, ấp Xuân Hoà 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (không hoàn lại)
- Tiền đặt trước: 1.456.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu đồng).
Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/6/2024 đến

28/6/2024 trong giờ hành chính tại ngân hàng (trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định) nộp vào số Tài khoản: 3902201007454 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn - CN thành phố Đông Hà, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 25/26/6/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính) liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.

- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ phải gửi đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

- Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:
+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có dán góc để đối chiếu).
+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá + Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Đấu giá công khai QSDĐ, QSHNở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 464, tờ bản đồ số 32 tại Ấp Trường Đức, Xã Trường Đông, Thị xã Hoà Thành, Tỉnh Tây Ninh; DT: 1.104m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn 100m2, đất trồng cây hàng năm khác 1.004m2; Thời hạn SD: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/5/2064.

Giá khởi điểm: 1.150.000.000 đồng. Tiến đặt trước 115.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 18/6/2024 đến ngày 08/7/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất 464, tờ bản đồ 32 tại Ấp Trường Đức, X.Trường Đông, Tx.Hoà Thành, T.Tây Ninh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 18/6/2024 đến ngày 08/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiền tham gia đấu giá hợp lệ. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế thị xã Đông Triều; địa chỉ: P.Đức Chính, TX. Đông Triều, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 01/7/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 02 xe ô tô nhãn hiệu: MITSUBISHI; Loại xe: cứu thương, đã qua sử dụng; biển số: 14C-1213 và 14C-1186; màu sơn: Trắng; nội màn, nước sản xuất: 2005, Nhật Bản. Tài sản bán gói có 02 xe theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Trung tâm Y tế thị xã Đông Triều; địa chỉ: P.Đức Chính, TX. Đông Triều, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Ngày 20/6/2024 và ngày 21/6/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản: 48.000.000 đồng.

7. Tiến bán hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 9.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 18/6/2024 đến ngày 28/6/2024 (giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.350.8339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59 đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thị trấn Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bắc Hà; Địa chỉ: Tổ dân phố Nậm Sắt 2, TT. Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất (thửa 248, 251 và 252) tại khu vực LK5 thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu vực đường Cây xăng – Tả Hồ, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai

+ Tổng giá khởi điểm: 2.888.990.000 đồng

+ Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa; Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng/hs/thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 26/6/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở địa nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính)

- Bán hồ sơ: Từ ngày 14/6/2024 đến hết ngày 02/7/2024 Tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang), Công ty Đấu giá hợp danh DHL – CN Lào Cai (Địa chỉ: Số 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá qua đường

bưu chính từ ngày 14/6/2024 đến ngày 02/7/2024 tại Trung tâm Phát triển Quý đất huyện Bắc Hà; Địa chỉ: Tổ dân phố Nậm Sắt 2, TT. Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai 6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định, có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 02/7/2024 đến hết ngày 04/7/2024 nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): 14 giờ 30 phút, ngày 05/7/2024 tại hội trường Hội trường nhà hợp khối UBND huyện Bắc Hà (Địa chỉ: TDP Nậm Sắt 2, TT. Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. ĐT: (0204) 3525.676.

Công ty Đấu giá hợp danh DHL – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐT: 0369.428.695 hoặc 0386.179.888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 30/2024/NGĐ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.

2. Đơn vị có tài sản: Cục Phục vụ Ngoại giao đoàn, địa chỉ: Số 10 Lê Phụng Hiểu, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 đến 10h30 ngày 01/7/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn/.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

Tên tài sản đấu giá: 02 xe ô tô chuyên dùng đã qua sử dụng của Cục Phục vụ Ngoại giao đoàn, cụ thể như sau:

+ 01 xe ô tô Huyndai county 29 chỗ ngồi BKS 80B-3320, sản xuất năm 2003, nước sản xuất: Việt Nam, đã hết niên hạn sử dụng lưu hành từ ngày 01/01/2021, có hông đã được thu hồi Đăng ký, biển số xe theo Giấy chứng nhận thu hồi Đăng ký, Biển số xe ngày 23/01/2024 của Cục Cảnh sát giao thông, (Bô Công an).

+ 01 xe ô tô cấn cẩu Mitsubishi, trọng tải 2,5 tấn BKS 80B-0753, sản xuất năm 1991, có hông đã được thu hồi Đăng ký, biển số xe theo Giấy chứng nhận thu hồi Đăng ký, Biển số xe ngày 28/3/2024 của Cục Cảnh sát giao thông, (Bô Công an).

Tổng giá khởi điểm cả lô (đã bao gồm thuế GTGT 10%):

250.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng).

+ 01 xe ô tô Huyndai county 29 chỗ ngồi BKS 80B-3320, Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT 10%): 33.000.000 đồng (Ba mươi ba triệu đồng).

+ 01 xe ô tô cấn cẩu Mitsubishi, trọng tải 2,5 tấn BKS 80B-0753, Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT 10%): 217.000.000 đồng (Hai trăm mười bảy triệu đồng).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Số 73 Vạn Bảo và số 2 ngõ 294 Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội.

6. Tiến đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) nộp tiền từ ngày 26/6/2024 đến 17h00 ngày 28/6/2024.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Phát và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn/ từ ngày 14/6/2024 đến 17h00 ngày 28/6/2024, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tài sản: Quy chế số 30/2024/NGĐ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá:

TS01: QSDĐ và TSKGLVĐ thuộc TĐ số 4022, TĐĐ số 5 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Hòa, X. Bình Hòa Bắc, H. Đức Huệ, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số DD 894331, số vào sổ cấp GCN: CS 08230 do Sở TN&MT T. Long An cấp ngày 28/12/2021, được CNCN cho ông Nguyễn Văn Mùi theo hồ sơ số 009944.CN.001, cụ thể: DT: 1534m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Ghi chú: Thửa đất có 99 m2 đất nằm trong chỉ giới đường đỏ.

TS02: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau: TS02.1: QSDĐ thuộc TĐ số 207, TĐĐ số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, X.An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CC 722090, số vào sổ cấp GCN: CH 00480 do UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 362,0 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS02.2: QSDĐ thuộc TĐ số 83, TĐĐ số 27 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, X.An Ninh Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVĐ số CC 722089, số vào sổ cấp GCN: CH 00479 do UBND H. Đức Hòa, T. Long An cấp ngày 13/08/2015, cụ thể: DT: 957,7 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: Đến tháng 10/2063.

TS03: QSDĐ và TSGLVĐ tại TĐ số: 1184; TĐĐ số: 32; địa chỉ: Ấp Bàu Công, Xã Tân Mỹ, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số DA 706506, số vào sổ cấp GCN: CS07580 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 07/01/2021; cụ thể: DT: 368m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng: Đất trồng.

TS04: QSDĐ và TSGLVĐ tại TĐ số: 319; TĐĐ số 4; địa chỉ: Khu vực 5, Thị trấn Hiệp Hòa, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số DC 791265, số vào sổ cấp GCN: CS02167 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 02/07/2021; cụ thể: DT: 567m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng: Đất trồng.

3.Người có tài sản: TS01, TS02: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P.Võ Thị Sáu, Q. TP.HCM. TS03, TS04: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. SĐT: 0919933281.

4.Giá khởi điểm: TS01: 3.807.000.000 đồng, TS02: 2.539.200.000 đồng, TS03: 1.039.000.000 đồng; TS04: 1.715.000.000 đồng.

5.Tiến đặt trước: TS01: 380.700.000 đồng, TS02: 253.920.000 đồng, TS01: 103.900.000 đồng; TS02: 171.500.000 đồng.

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 12/06/2024 đến 17h00 ngày 05/07/2024 (đối với TS01, TS02), từ 08h00 ngày 11/06/2024 đến 17h00 ngày 02/07/2024 (đối với TS03, TS04).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/06/2024 đến 17h00 ngày 05/07/2024 (đối với TS01, TS02), từ 08h00 ngày 11/06/2024 đến 17h00 ngày 02/07/2024 (đối với TS03, TS04) tại nơi có tài sản.

8.Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 03/07/2024, 04/07/2024, 05/07/2024 (đối với TS01, TS02), các ngày 02/07/2024, 03/07/2024, 04/07/2024 (đối với TS03, TS04) (Bằng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00 ngày 08/07/2024; TS02: Lúc 10h00 ngày 08/07/2024 TS03: Lúc 14h00 ngày 05/07/2024; TS04: Lúc 15h00 ngày 05/07/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: 01 xe ô tô con; Nhân hiệu: MITSUBISHI; Số loại: TRITON; Màu: Cam; 05 chỗ ngồi, BKS: 17C-156.49; Số khung: MMBJLK10NH036088; Số máy: 4NJSUHP3254. Xem xe: Bãi xe Rach Chiэк, đường Liên Phường, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.Hố Chí Minh. GKĐ 486.000.000 đồng, đặt trước 97.200.000 đồng.

Người có tài sản: CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ GALAXY, Địa chỉ: Tầng 5 Khối E, Toà nhà Cộng Hoà Garden, số 20 Cộng Hoà, Phường 12, quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/06/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 28/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 107,1m2 đất (trong đó 57,5m2 đất ở và 49,6m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số trích đo, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Luận, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

4. Tổng giá khởi điểm: 838.849.000 đồng; Tiến đặt trước: 150.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 14/6/2024 đến hết ngày 09/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 09/7/2024 đến ngày 11/7/2024.

6. Thời gian, địa điểm giá: 14 giờ 30 phút ngày 12/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 L6 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 28/06/2024 lúc: 14 giờ 30 phút

Tài sản: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37A-991.37; Màu sơn: Trắng; Số máy: HRA0039522E ; Số khung: MNTBAAAN1820034980; GKĐ: 353.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Công ty CP Văn tại ô tô số 05 Đại lộ 72m, P. Quận Bàu, Tp. Vinh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 25/6/2024 (từ thứ 2 đến thứ 7, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 082267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 L5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)): Từ ngày Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 25/6/2024 (từ thứ 2 đến thứ 7, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số nhà B5 L5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Trần Thanh Tâm) – Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 62 tại địa chỉ số 1234/11 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5 (Nay là Khu phố 19), P.Tân Phú, Quận 7, TP.Hố Chí Minh; Diện tích: 98,7m2 (trong đó diện tích thuộc lộ giới hẻm: 32,7m2); Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; DTXD: 72,7m2; Tổng diện tích sàn xây dựng: 166,2m2 (Trong đó diện tích Tầng 1: 83,1m2; Tầng 2: 73,1m2; Ban công: 10m2 – Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 28,6m2; không phù hợp kiến trúc: 64m2; diện tích sử dụng để nghị được công nhận: 102,2m2) – Tổng GCN: 103,3m2; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BT, mái tôn.

Giá khởi điểm: 5.183.889.750 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.036.700.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 1234/11 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5 (Nay là Khu phố 19), P.Tân Phú, Quận 7, TP.Hố Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 14/6/2024 đến ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ A Châu – Địa chỉ: Khu Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường năm 2005, địa chỉ thửa đất: số 540 Thiên Lôi, phường Vinh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Diện tích: 205.0m2; Hình thức sử dụng: riêng 205.0m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 272677, số vào sổ cấp GCN: CH00195/VN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/3/2015 mang tên ông Nguyễn Duy Lai và bà Nguyễn Thị Thủy Tiên.

- Giá khởi điểm: 9.863.311.288 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.

- Tiến đặt trước: 1.800.000.000 VNĐ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 02/07/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Ngày 20,21/06/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 02, 03, 04/07/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Lúc 14h00 ngày 05/07/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sông Đà, Hòa Bình, địa chỉ: số 106, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng 65,9 m2 đất ở của ông Bùi Xuân Thắng và bà Hoàng Ngọc Mai; Địa chỉ của tài sản: tổ 6, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm (lần 02): 270.000.000 đồng (hai trăm bảy mươi mốt triệu đồng).

5. Tiến đặt trước: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 20/6/2024 đến ngày

28/6/2024, địa chỉ: tổ 6, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hoà Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 20/6/2024 đến ngày 02/7/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/7/2024 đến ngày 04/7/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 05/7/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh Sông Đà, Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội – Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>); Thời gian đấu giá ngày 28/06/2024 lúc: 15 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:

Tài sản: 01 xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA INNOVA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 99LD-018.65; Màu sơn: Bạc; Số máy: 1TRA626844; Số khung: 3EM9K3366171; GKĐ: 447.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Tĩnh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 14/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 7, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại số nhà B5, Lô 5, KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso.vn>): Từ ngày 14/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (từ thứ 2 đến thứ 7, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số nhà B5, Lô 5, KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tạ Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Xe ô tô TOYOTA COROLLA ALTIS, BKS 17B-1648.

- Đơn vị có tài sản: Văn phòng Huyện uỷ Vũ Thư; Địa chỉ: Đường Nguyễn Trãi, thị trấn Vũ Thư, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình.

- Giá khởi điểm: 93.000.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, chi phí, lệ phí, ...trong việc chuyển quyền sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/6/2024 đến 17h00' ngày 28/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài

khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 25/6/2024 (Trong giờ hành chính) tại: Văn phòng Huyện uỷ Vũ Thư; Địa chỉ: Đường Nguyễn Trãi, thị trấn Vũ Thư, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 26/6/2024 đến ngày 28/6/2024.

Lưu ý: Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 28/6/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 01/7/2024.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để diện tích 224m2 (CLN) trong tổng diện tích đất 834m2 tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính của ông Nguyễn Văn Đông đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY831755 ngày 17/2/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đông.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 680.760.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 14/6/2024 đến 16h00' ngày 09/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân

phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 24/6/2024 và ngày 25/6/2024 tại: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3 xã Hải Chính, Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 09/7/2024 đến ngày 11/7/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 12/7/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

số: 30, địa chỉ: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Theo GCNQSDĐ số CK 359022, số vào sổ cấp GCN: CS00615 do Sở TN&MT Cao Bằng cấp ngày 28/08/2017. Diện tích ban đầu: 14332,0 m2 (Đã chuyển nhượng: 6000,0m2, Diện tích còn lại là: 8332,0m2 đất trồng cây lâu năm và 09h00' ngày 12/7/2024 tại: Phòng ĐKKĐ đất đai CN TP Cao Bằng xác nhận ngày 21/06/2018), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 28/12/2065. Tài sản trên đất: có khoảng 700 cây keo đường kính đường 10-20m, được trồng từ năm 2017.

- Tổng giá khởi điểm: 1.639.685.386 VNĐ; Tiến đặt trước: 164.000.000 VNĐ.

4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính, từ 14/06/2024 đến hết 05/07/2024 tại Công ty Sao Việt.

5. Tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 10/07/2024 tại VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P.Sống Hiếu, TP Cao Bằng, Tỉnh Cao Bằng.

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không được tự ý khai hoang quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đồng thời phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời 04 tài sản (không bán riêng lẻ):

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q.Hà Bà Trưng, TP.Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Hoàng Lâm Đà Lạt thực hiện: Tổng diện tích do theo hiện trạng góc ranh từ điểm số 1 đến điểm số 27 trên mặt bằng là 639,53 m2.

Tài sản gắn liền với đất:

*Nhà ở: Diện tích xây dựng tầng trệt: 283,10 m2. Diện tích sàn: 1.760,47m2 (theo Bản vẽ do hiện trạng do Công ty TNHH Hoàng Lâm Đà Lạt lập được bà Nguyễn Thị Hồng Thủy xác định ngoài thực địa).

Loại nhà: Nhà 6 tầng. Kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước, trần nhà trang trí thạch cao, cửa sổ (cửa nhựa lõi thép, lắp kính), cửa phòng khung gỗ, cánh gỗ. Tầng thượng đổ sàn bê tông cốt thép, có xây nhà tạm, vách tôn, cột sắt, khung xà gỗ thép, mái tôn.

Tầng trệt: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa đi kính cường lực, trần trang trí thạch cao, hiện đang sử dụng làm nhà bếp, có 01 thang chuyển tầng ăn lên tầng 1, 2; có 02 cửa chính bằng kính; 01 cửa nhựa lõi thép ngăn giữa khu vực bán đồ ăn sáng và bếp, có 01 phòng vệ sinh có cửa nhựa kính.

Tầng 1: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa đi kính cường lực, cửa sổ khung nhựa lõi thép lắp kính, trần trang trí thạch cao, hiện đang sử dụng làm sảnh nhà hàng và khu vực lễ tân, giữa hai sảnh được ngăn cách bằng cửa kính; phía sau khu lễ tân là phòng kỹ thuật có cửa bằng nhựa, hệ thống chiếu sáng và quạt gắn trần văn công đồng bộ; có 02 cửa thang bộ đi lên tầng 2.

Tầng 2: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20 cm sơn nước, cửa đi kính cường lực, cửa sổ khung nhựa lõi thép lắp kính, trần trang trí thạch cao; hệ thống chiếu sáng và quạt gắn trần đang hoạt động; một số chỗ trần thạch cao bị hư hỏng, thấm nước. Tầng số 02 sử dụng là sảnh nhà hàng.

Tầng 3, 4 và 5: Mỗi tầng có 11 phòng khách sạn; tất cả các phòng đều có cửa ra vào bằng gỗ , cửa khoá điện tử; mỗi phòng có 01 phòng vệ sinh, cửa bằng nhựa; mỗi tầng có 05 phòng có tủ đồ gần ăn uống; có nền gạch men, trần bê tông ốp thạch cao, có cầu thang đi bộ lên từng tầng, hành lang cầu thang và hành lang mỗi tầng đều có cửa sổ.

Tầng thượng: Nền gạch mài lớp tô, có 01 phòng nhỏ để đồ ở và 01 phòng nội bộ văn phòng, mỗi phòng đều có một nhà vệ sinh, cửa

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, thông báo tổ chức đấu giá:

TS1: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKĐ: 3.279.431.000đ TĐT: 655.886.200đ.

TS2: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 823, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất. GKĐ: 3.135.386.000đ TĐT: 627.077.200đ.

Người có TS: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: số Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 01/7/2024 đến 17h00 ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính), tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Nhận tiền đặt trước: ngày 08/7/2024, ngày 09/7/2024 và ngày 10/7/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00 ngày 14/6/2024 đến 17h00 ngày 08/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 79 đường 44, P.14, Q.Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Tổ chức đấu giá tài sản ngày 11/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN TP HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

-Tài sản đấu giá:Tàu đánh cá có thép mang tên Minh Chiến 79, số đăng ký BV-91579-TS, đóng năm 2016; Nơi đóng: Nam Định, mẫu thiết kế LR28-38; cơ quan thiết kế: Công ty cổ phần thiết kế và dịch vụ kỹ thuật tàu thủy Việt Hàn; cơ quan đăng ký: Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giấy chứng nhận cấp ngày 14/01/2017 cho chủ tàu ông Đỗ Minh Chiến; địa chỉ: Tổ 2, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu (Theo biên bản kê biên ngày 05/4/2024).

-Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

-Giá khởi điểm: 1.271.256.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

-Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

-Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 14/6/2024 đến 16h00' ngày 28/6/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 1079, đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phạm Ngọc Đon và bà H Kùmi Mồ đối với các tài sản sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145589, số vào sổ CH05014 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 3712,3 m2 (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm mười hai phẩy ba mốt vuông). Hình thức sử dụng: trồng: 3712,3 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng thửa đất: Đất trống, không có tài sản gắn liền với đất

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145595, số vào sổ CH05020 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 167,174,175,176,177,178, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1050,8 m2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: trống: 1050,8 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145592, số vào sổ CH05017 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 196,198,213,214,215,216,217,220,222,224 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 997,4 m2 (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông). Hình thức sử dụng: trống: 997,4 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145593, số vào sổ CH05018 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 173, 193, 194, 195, 197, 218, 219, 221,223,225 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 769,9 m2 (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông). Hình thức sử dụng: trống: 769,9 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 24/6/2024 và ngày 25/6/2024 tại: Bến ông Tung; Địa chỉ: TDP số 8, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

-Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 26/6/2024 đến ngày 28/6/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 28/6/2024.

-Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 01/7/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

-Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145594, số vào sổ CH 05019 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 166, 179, 180, 181, 187, 188, 189, 190,191,192 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1033,8 m2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi ba phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: trống: 1033,8 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145591, số vào sổ CH05016 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 201, 205, 206, 207, 208, 209, 233, 234, 235, 237 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1111,0 m2 (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười một phẩy không mét vuông). Hình thức sử dụng: trống: 1111,0 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước, bước giá:

STT	Tên Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tài sản)	Tiền đặt trước 20% (lâm tròn) (đồng/tài sản)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng/lần trả giá)
1	Tài sản 01	76.542.939	15.308.000	150.000	1.000.000
2	Tài sản 02	25.666.222	5.133.000	100.000	1.000.000
3	Tài sản 03	24.361.816	4.872.000	100.000	1.000.000
4	Tài sản 04	18.804.928	3.760.000	50.000	1.000.000
5	Tài sản 05	25.250.947	5.050.000	100.000	1.000.000
6	Tài sản 06	27.139.040	5.427.000	100.000	1.000.000

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là (đã làm tròn)

- Bước giá: (Bước giá được áp dụng từ người trả giá thứ hai trở đi)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 14/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2024. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 26/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2024. Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Các nội dung khác: thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

giá trị tài sản bán đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

7. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2024 đến ngày 12/7/2024.

8. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 15/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2024 vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Lâm Đồng.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp thuế phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thủ tục xuất do Nhà nước chủ của tài sản, do bên có tài sản nộp thuế và được trừ vào tiền bán tài sản.

12. Thông báo này thay thế mọi tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HDDV- THA được ký ngày 05 tháng 6 năm 2023 giữa Cục Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Hợp đồng sơ đồ, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2023/HDDSD- THA ngày 12/6/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Cục Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Cục Thị Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 18/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 44-46 Nguyễn Chí Thanh, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (TSKB Nguyễn Thị Hồng Thủy), cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 426234 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/10/2017: Thửa đất có diện tích 639,83 m2 đất ở do thị thuộc thửa 601 (góc 190, 592, 105, 188, 189), tờ bản đồ 11 (C69-IV-D-03) tọa lạc tại 44 – 46 Nguyễn Chí Thanh, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 633,45 m2, sử dụng chung: 6,38 m2.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có tổ tiên sử dụng đất.

*Theo Bản vẽ sơ đồ hiện trạng do Công ty TNHH xây dựng

CÔNG AN HUYỆN TRẦN VĂN THỜI (CÀ MAU):

Trả lời sự việc bị bạn đọc phản ánh là “hủy hoại tài sản”

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 216/CAH-ĐTTH của Công an (CA) huyện Trần Văn Thời (tỉnh Cà Mau) trả lời đơn của ông Nguyễn Thanh Hùng (ngụ ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang) do Báo PLVN chuyển đến.

Trước đó, Báo PLVN nhận đơn của ông Hùng phản ánh một số vấn đề liên quan sự việc cho Cơ quan CSĐT CA huyện Trần Văn Thời giải quyết. Báo PLVN đã có Công văn 525 gửi các cơ quan chức năng tại Cà Mau đề nghị xác minh, giải quyết theo quy định pháp luật.

Công văn của CA huyện Trần Văn Thời có một số nội dung như sau:

Thứ nhất, nội dung ông Hùng phản ánh không có kết luận giám định chữ ký, chữ viết nhưng xác định bà Trần Thúy Oanh có vay mượn và cầm cố đất cho bà Bùi Ngọc Lan. Nội dung phản ánh này CA huyện cho biết chưa đúng, vì ngày 5/07/2023, Cơ quan CSĐT CA huyện đề nghị Phân viện khoa học hình sự Bộ Công an giám định chữ số, chữ viết, chữ ký của bà Oanh trong biên nhận nợ và cầm cố nhà và đất ngày 15/3/2016, do bà Lan cung cấp.

Ngày 14/9/2023, Phân viện kết luận giám định định chữ số, chữ viết, chữ ký trong biên nhận nợ và cầm cố nhà và đất trên là do bà Oanh viết ra. Như vậy, ngày 15/3/2016, bà Oanh (vợ ông Hùng) có vay mượn tiền, có viết giấy biên nhận mượn tiền, ghi nội dung cầm cố, thế chấp giấy tờ nhà và đất với bà Lan, bà Văn.

Thứ hai, nội dung phản ánh có người làm chứng xác nhận giá trị, diện tích, kết cấu căn nhà, nhưng không trung cầu giám định. CA huyện cho biết nội dung phản ánh nêu trên là chưa đúng, vì ngày 25/4/2023, Cơ quan CSĐT CA huyện ra Yêu cầu định giá tài sản 111/YC-ĐTTH về căn nhà của ông Hùng, gửi kèm giấy xác nhận của ông Nguyễn Thanh Điền (thợ xây dựng nhà ông Hùng). Tuy nhiên, Hội đồng định giá huyện từ chối định giá tài sản do tính từ đầu năm 2017; thì hiện nay nguồn gốc, đặc điểm, hiện trạng và giá trị của số tài sản trên không còn, không có hình ảnh hay hóa đơn chứng từ kèm theo; nên Hội đồng định giá từ chối định giá do không có cơ sở để

CÔNG AN TỈNH CÀ MAU
CA HUYỆN TRẦN VĂN THỜI
Số: 216/CAH-ĐTTH
Vụ cung cấp thông tin báo cáo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Cà Mau, ngày 10 tháng 06 năm 2024

Kính gửi: Báo Pháp luật Việt Nam.

Ngày 20/05/2024, Công an huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau nhận được Công văn số 525/CV-PLVN-BBD, về việc đề nghị xác minh, giải quyết phản ánh của bạn đọc: Kèm theo đơn tố giác lần 2, đề ngày 26/04/2024, của ông Nguyễn Thanh Hùng, (sinh năm 1970; Địa chỉ: ấp Mỹ Quới, TT. Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang).

Nội dung đơn: Tô cáo hành vi bao che, bỏ lọt tội phạm của Cơ quan CSĐT CA huyện Trần Văn Thời: (1) Không có kết luận giám định chữ ký, chữ viết nhưng xác định bà Oanh có vay mượn và cầm cố đất; (2) Có người làm chứng xác nhận giá trị, diện tích, kết cấu căn nhà, nhưng không thẩm định giá được là sai; (3) Chưa làm rõ sai phạm trong việc ông Lê Phước Lợi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong khi ông Hùng chưa chuyển nhượng cho bà Lan, ông Lợi; (4) Cơ quan CSĐT CA huyện Trần Văn Thời cho rằng Giấy sang nhượng nhà và đất ngày 31/12/2014 không có giá trị pháp lý là chưa phù hợp, trong khi Hợp đồng chuyển nhượng không đúng hình thức vẫn có giá trị pháp lý và được pháp luật công nhận; (5) Cấp GCNQSD không đúng quy định, nhưng Cơ quan CSĐT CA huyện Trần Văn Thời không khởi tố vụ án.

Trước tiên, Công an huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau xin cảm ơn Báo Pháp luật Việt Nam quan tâm và góp phần quan trọng cùng lực lượng chức năng của huyện nói riêng, của tỉnh Cà Mau nói chung, trong công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm bạo về ANTT. Đối với 5 vấn đề ông Nguyễn Thanh Hùng nêu trong đơn, CA huyện Trần Văn Thời thông tin như sau;

(1) Không có kết luận giám định chữ ký, chữ viết nhưng xác định bà Trần Thúy Oanh có vay mượn và cầm cố đất cho bà Lan:

Bội dung phản ánh này chưa đúng, vì: Ngày 05/07/2023, Cơ quan CSĐT CA huyện Trần Văn Thời yêu cầu Phân viện khoa học hình sự Bộ Công an giám định chữ số, chữ viết, chữ ký của bà Trần Thúy Oanh trong biên nhận nợ và cầm cố nhà và đất ngày 15/03/2016 của bà Oanh, do bà Lan cung cấp và ngày 14/9/2023, Phân viện khoa học hình sự Bộ Công an kết luận giám định chữ số, chữ viết, chữ ký trong biên nhận nợ và cầm cố nhà và đất trên là do bà Trần Thúy Oanh viết ra.

Như vậy, Ngày 15/3/2016, bà Oanh (vợ ông Hùng) có vay mượn tiền và có viết giấy biên nhận mượn tiền, ghi nội dung cầm cố, thế chấp giấy tờ nhà và đất với bà Lan, bà Văn.

(2) Có người làm chứng xác nhận giá trị, diện tích, kết cấu căn nhà, nhưng không trung cầu giám định được là sai.

● Công văn của CA huyện Trần Văn Thời. (Ảnh: Gia Hải)

định giá. CQĐT không có căn cứ xử lý hành vi “Hủy hoại tài sản” của bà Lan theo đơn tố cáo của ông Hùng.

Thứ ba, nội dung phản ánh chưa làm rõ sai phạm trong việc ông Lê Phước Lợi được cấp sổ đỏ, trong khi ông Hùng chưa chuyển nhượng cho bà Lan, ông Lợi. Qua kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai của ông Lợi cho thấy, ngày 15/02/2017 bà Lan làm đơn đăng ký, cấp sổ đỏ, diện tích 78,5m², tại thửa đất 136, tờ bản đồ số 39 thuộc khóm 7, thị trấn Sông Đốc. Phần đất này do UBND huyện quản lý và chưa cấp sổ đỏ cho cá nhân, hộ gia đình nào; hiện trạng bà Lan đang sinh sống tại căn nhà trên phần đất.

Ngày 29/3/2017, UBND huyện cấp sổ đỏ diện tích 51,7m², thửa đất 136 cho bà Lan. Ngày 3/12/2018, bà Lan làm hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất trên cho con là Lê Phước Lợi. Ngày 18/12/2018, Sở TN&MT ký cấp sổ đỏ diện tích 51,7m² cho ông Lợi. Thủ tục cấp sổ đỏ cho ông Lợi được thực hiện đúng quy định. **GIA HẢI - TRUNG THÚ**

CÔNG TRÌNH GÂY LÚN NÚT CÁC HỘ LIỀN KỀ TẠI QUẬN ĐỒNG ĐA (HÀ NỘI):

Phường cho biết đã hòa giải các bên nhưng không thành

Theo đơn phản ánh của bà Phạm Thị Mai, Phạm Thị Thuận và một số hộ dân quanh công trình xây dựng tại số 19 ngách 136/98 phố Tây Sơn, quận Đống Đa, Hà Nội; thì công trình này trong quá trình thi công xây dựng đã gây lún, nứt công trình liền kề.

Trước đó, UBND quận đã có Quyết định 215/QĐ-UBND xử phạt ông Trần Bình Dương và bà Trần Thu Hạnh 35 triệu đồng về hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình vi phạm quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng gây lún, nứt công trình liền kề, lân cận.

Nội dung vi phạm được thể hiện trong Biên bản vi phạm 01005/BB-VPHC ngày 15/01/2024 của Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận (QLTTXDĐT). Quyết



● Công trình xây dựng tại số 19 ngách 136/98 Tây Sơn. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

định không đề cập việc khắc phục hậu quả với thiệt hại của các hộ dân, cũng như đình chỉ công trình hay không.

Bà Mai cho rằng bị hư hỏng tài sản (nứt nhà), nên đề nghị chủ công trình sớm có phương án bồi thường thỏa đáng. Bà Thuận cho rằng, không chỉ dừng bồi thường, mà chủ công trình phải có phương án, biện pháp thi công bảo đảm an toàn.

Về phía ông Dương, nói quá trình thi công có làm nứt một số nhà xung quanh, đây là điều không mong muốn. Ông đề nghị được khắc phục để bảo đảm an toàn cho các hộ lân cận như thuê nhà cho các hộ nếu cho rằng nguy hiểm; bồi thường cho các hộ bị nứt; sẵn sàng hỗ trợ xử lý vết nứt; sẵn sàng xây, sửa lại nhà bị ảnh hưởng theo hiện trạng.

Về phía ông Lê Ngọc Thắng, Tổ trưởng QLTTXDĐT thuộc UBND phường Quang Trung cho biết, lãnh đạo phường đã nhiều lần mời các bên đến để đối thoại, hòa giải cũng như nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người dân. Tuy nhiên, sau nhiều lần các bên trao đổi nhưng không thành. **NGUYỄN TUẤN**

Gần 420 tỉ đồng tặng quà người có công dịp 27/7

Thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, ngày 18/6, Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Đào Ngọc Dung có tờ trình Chủ tịch nước Tô Lâm tặng quà cho người có công với cách mạng nhân dịp 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2024).

Mức quà tặng cho các đối tượng người có công với cách mạng vẫn giữ nguyên như năm 2023 với hai mức 600.000 đồng và 300.000 đồng.

Dự kiến, có khoảng 1,38 triệu người có công với cách mạng thụ hưởng quà tặng. Tổng kinh phí gần 420 tỉ đồng từ kế hoạch ngân sách nhà nước năm 2024.

Cụ thể, mức quà 600.000 đồng dành tặng Bà mẹ Việt Nam anh hùng đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng và những cá nhân đã có quyết định phong tặng danh hiệu Bà mẹ Việt Nam anh hùng trước ngày 28/7/2024, nhưng chưa hoàn tất thủ tục hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng.

Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh suy giảm khả năng lao động từ 81% trở lên đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng.

Các đối tượng khác trong nhóm này còn có người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học suy giảm khả năng lao động từ 81% trở lên đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng, thân nhân liệt sĩ đang hưởng trợ cấp tuất nuôi dưỡng hàng tháng và thân nhân của hai liệt sĩ trở lên đang được hưởng trợ cấp tuất hàng tháng.

Mức quà 300.000 đồng dành tặng thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh có tỉ lệ tổn thương cơ thể từ 80% trở xuống đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng. Thương binh hưởng chế độ mất sức lao động.

Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học suy giảm khả năng lao động từ 80% trở xuống đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng, đại diện thân nhân liệt sĩ, người thờ cúng liệt sĩ (trường hợp liệt sĩ không còn thân nhân) cũng thụ hưởng mức quà 300.000 đồng.

Theo tờ trình, Thủ tướng giao Bộ LĐ-TB&XH hướng dẫn UBND các tỉnh thành thực hiện quyết định của Chủ tịch nước về tặng quà người có công dịp 27/7. **VĂN SƠN**

Tình trạng thiếu tạng ở Việt Nam đang ở mức rất trầm trọng

Ngày 18/6, Trung tâm Điều phối ghép tạng quốc gia tổ chức chương trình đào tạo, cập nhật kiến thức về hiến, ghép tạng từ người chết não tại Bệnh viện Đa khoa Đức Giang.

Ông Đồng Văn Hệ, Giám đốc Trung tâm Điều phối ghép tạng quốc gia, Phó Giám đốc Bệnh viện Hữu nghị Việt - Đức cho biết, Việt Nam hiện là nước có tổng số ca ghép tạng mỗi năm cao nhất Đông Nam Á. Thế nhưng, danh sách những người chờ ghép tạng vẫn còn dài. Chỉ trong 6 tháng năm 2024 có 10 ca chết não hiến tạng. Dù số ca chết não hiến tạng đã tăng lên nhưng tình trạng thiếu tạng ở Việt Nam đang ở mức rất trầm trọng.

Hiện, mạng lưới vận động hiến tạng mô, tạng ở Việt Nam đã được xây dựng tại 68 bệnh viện, trong đó có 24 bệnh viện ở miền Bắc, 29 bệnh viện ở miền Nam, còn lại ở miền Trung. Tuy nhiên, mạng lưới hoạt động chưa đạt hiệu quả như mong muốn.

Ông Đồng Văn Hệ cho rằng, cần phải có khoảng 600 bệnh viện có nguồn các ca chết não “tiềm năng” tham gia mạng lưới vận động hiến tạng mô, tạng sẽ giúp các cơ sở y tế có nguồn tạng ghép cho người bệnh.

Ông Nguyễn Văn Thường, Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Đức Giang chia sẻ, ở Việt Nam, có hàng nghìn người đã được ghép tạng thành công và được cứu sống nhờ sự sẻ chia của những tấm lòng nhân ái. Tới đây, bệnh viện sẽ thành lập ban tư vấn liên quan đến hiến tạng mô, tạng để tăng cơ hội cứu được nhiều người bệnh nặng đang chờ ghép. **PV**

Phápluậ
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● Giấy phép sửa đổi, bổ sung
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):
159 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)