

QUY HOẠCH BÁO CHÍ, XUẤT BẢN:

Bảo đảm thực chất, có tính mở và khả thi



● Cần đầu tư cơ sở vật chất hiện đại, ứng dụng công nghệ mới, phát triển nguồn nhân lực trong lĩnh vực thông tin. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 19/6, chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo về dự thảo Quy hoạch phát triển mạng lưới cơ sở báo chí, phát thanh truyền hình, thông tin điện tử, cơ sở xuất bản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang giao cơ quan soạn thảo tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Quy hoạch theo nguyên tắc bảo đảm thực chất, có tính mở và khả thi trong thực hiện.

Trang 4

Hiệu quả chuyển đổi số công tác hậu cần trong Quân đội

Từ những kết quả bước đầu trong năm 2022 khi được Bộ Quốc phòng chọn làm đơn vị điểm về thực hiện chuyển đổi số, Đảng ủy, chỉ huy Tổng cục Hậu cần tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai quyết liệt, đồng bộ nhiều biện pháp nhằm đẩy mạnh chuyển đổi số công tác hậu cần Quân đội. Nhờ đó, công tác chuyển đổi số trong Tổng cục Hậu cần đạt hiệu quả rõ rệt, góp phần nâng cao chất lượng bảo đảm hậu cần trong tình hình mới.



Trang 6

Trình Quốc hội xem xét ba luật về đất đai, bất động sản có hiệu lực sớm



Trang 3

Tổng thống Nga Putin bắt đầu thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam



Trang 2

Đề xuất cơ chế mua bán điện trực tiếp có hiệu lực từ tháng 7/2024



Trang 8

Nguy cơ từ... rác thực phẩm



Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

Những góp ý đáng lưu ý với ngành Văn hóa

Hôm qua (19/6), Quốc hội thảo luận chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035. Chương trình gồm 7 mục tiêu tổng quát, 10 nội dung thành phần...

Trang 2

Tổng thống Nga Putin bắt đầu thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam

Ngày 19/6, Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin bắt đầu chuyến thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam theo lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Nguyễn Phú Trọng.

Đánh giá về ý nghĩa chuyến thăm và quan hệ Việt Nam - Liên bang Nga, Đại sứ Liên bang Nga tại Việt Nam G.S.Bezdetko cho biết, Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin thăm Việt Nam lần này với tư cách là Trưởng đoàn các nhà lãnh đạo cấp liên bang và khu vực cũng như các doanh nghiệp lớn của Nga. Đây là chuyến thăm cấp Nhà nước, là cấp độ giao thức cao nhất trong quan hệ giữa các quốc gia. Dự kiến, Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Putin sẽ có các cuộc hội đàm, hội kiến với các nhà lãnh đạo Việt Nam; hai bên sẽ thông qua Tuyên bố chung cũng như ký kết các văn kiện hợp tác trong lĩnh vực giáo dục đại học, tư pháp, hải quan, y tế, năng lượng...

Đại sứ G.S.Bezdetko khẳng định, chuyến thăm của Tổng thống Vladimir Putin nhằm tạo thêm động lực để phát triển quan hệ hợp tác Nga - Việt trong nhiều lĩnh vực, trong đó trọng tâm là tăng cường tương tác trên các lĩnh vực truyền thống như kinh tế, đầu tư, khoa học công nghệ, giáo dục và đào tạo, văn hóa du lịch, quốc phòng - an ninh.

MINH NGỌC

Trao tặng Kỷ niệm chương “Vi sự nghiệp Tư pháp” cho Đại sứ Thụy Điển

Sáng 19/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc đã tiếp và trao tặng Kỷ niệm chương “Vi sự nghiệp Tư pháp” cho Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Vương quốc Thụy Điển Ann Mawe.

Phát biểu tại buổi tiếp, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đánh giá cao sự hợp tác giữa Việt Nam và Thụy Điển nói chung, hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp hai nước nói riêng và sự hỗ trợ tích cực, hiệu quả của Đại sứ quán Thụy Điển tại Việt Nam trong việc thúc đẩy mối quan hệ hợp tác hữu nghị truyền thống này. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc hy vọng bà Đại sứ trên bất cứ cương vị nào sẽ tiếp tục dành sự quan tâm, ủng hộ cho Bộ Tư pháp cũng như các cơ quan pháp luật Việt Nam trong thời gian tới nhằm



● Tổng thống Liên bang Nga Vladimir Vladimirovich Putin. (Ảnh: REUTERS)

thúc đẩy quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp nói riêng, vun đắp quan hệ hữu nghị và hợp tác truyền thống giữa Việt Nam và Vương quốc Thụy Điển nói chung lên tầm cao mới.

Bày tỏ niềm vinh dự, tự hào khi được nhận Kỷ niệm chương “Vi sự nghiệp Tư pháp”, Đại sứ Ann Mawe cảm ơn lãnh đạo Bộ Tư pháp đã quan tâm, tạo điều kiện hỗ trợ các hoạt động hợp tác cụ thể giữa hai nước cũng như cá nhân bà để hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình. Đồng thời, cam kết sẽ tiếp tục ủng hộ và hỗ trợ tích cực để quan hệ hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp nói riêng và hai nước nói chung sẽ ngày càng đi vào chiều sâu và thực chất, đáp ứng các yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của hai nước. T.O

122 tác giả, nhóm tác giả có tác phẩm xuất sắc đoạt Giải Báo chí Quốc gia

Ngày 19/6, Hội đồng Giải Báo chí Quốc gia lần thứ XVIII tổ chức họp báo thông tin về Lễ trao Giải Báo chí Quốc gia lần thứ XVIII được tổ chức vào tối thứ Sáu, ngày 21/6.

Tại họp báo, Phó Chủ tịch Thường trực Hội Nhà báo Việt Nam Nguyễn Đức Lợi cho biết, trong số 165 tác phẩm vào chung khảo, Hội đồng đã thảo luận, thẩm định và bỏ phiếu lựa chọn được 10 giải A, 26 giải B, 45 giải C và 41 giải Khuyến khích để trao Giải Báo chí Quốc gia lần thứ XVIII. Theo ông Nguyễn Đức Lợi, Lễ trao Giải năm nay sẽ được tổ chức theo hướng đổi mới về nội dung, phương thức vinh danh tác giả có tác phẩm xuất sắc đoạt Giải, thể hiện sự trang trọng, có ý nghĩa chính trị - xã hội sâu sắc, có sức lan

tỏa mạnh mẽ trong giới báo chí và toàn xã hội.

Trường Ban Nghiệp vụ, Hội Nhà báo Việt Nam Đỗ Thị Thu Hằng cho biết, năm nay có 1.827 tác phẩm đủ điều kiện dự Giải theo quy định. Các tác phẩm dự Giải đã bám sát các chủ đề lớn từ chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội, an ninh, quốc phòng và các mặt của đời sống trong năm 2023. Điểm nổi bật năm nay chính là các sản phẩm báo chí đa phương tiện được đầu tư công phu, hấp dẫn. Nhiều cơ quan báo chí đã đổi mới, tiếp cận công nghệ làm báo hiện đại, phát triển báo chí đa nền tảng, đa phương tiện và các hình thức báo chí sáng tạo nhằm tăng sức hấp dẫn, tăng khả năng tiếp cận của công chúng... H.GIANG

QUẢNG TRỊ: Rà soát điều kiện cần thiết phục vụ cho kỳ thi tốt nghiệp THPT

Ngày 19/6, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Hoàng Nam, Trưởng Ban Chỉ đạo kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 tỉnh cùng lãnh đạo Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) đã đi kiểm tra công tác chuẩn bị kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 tại 2 điểm thi trên địa bàn huyện Triệu Phong.

Đoàn kiểm tra tại 2 điểm thi thuộc các trường: Trường THPT Triệu Phong và Trường THPT Chu Văn An. Tại các điểm thi, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam cùng các thành viên trong đoàn đã kiểm tra công tác chuẩn bị cơ sở vật chất, việc bố trí phòng thi; nơi lưu giữ đề thi, bài thi; phòng y tế... đồng thời nghe báo cáo của các Trường về công tác chuẩn bị tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024.

Đề kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 diễn ra an toàn, nghiêm túc, hiệu

quả, các nhà trường đã tổ chức quán triệt, phổ biến, hướng dẫn cho cán bộ, giáo viên, nhân viên, học sinh, phụ huynh về Quy chế thi. Rà soát, chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ kỳ thi; xây dựng kế hoạch phối hợp bảo đảm công tác an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng, chống cháy nổ, y tế, điện lực; bảo đảm an toàn cho học sinh, giáo viên; trang bị hệ thống camera an ninh tại các phòng để đề thi, bài thi...

Tại buổi kiểm tra, TS. Lê Thị Hương, Giám đốc Sở GD&ĐT, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo kỳ thi nhấn mạnh, cần hướng dẫn kỹ lưỡng cho học sinh kỹ năng, phương pháp làm bài thi; đồng thời quan tâm đến các học sinh khó khăn, con em gia đình chính sách, không để học sinh nào bị lỡ kỳ thi...

QUỲNH NGÀ

CHÀO NGÀY MỚI

Những góp ý đáng lưu ý với ngành Văn hóa

Hôm qua (19/6), Quốc hội thảo luận chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035. Chương trình gồm 7 mục tiêu tổng quát, 10 nội dung thành phần. Trong đó có xây dựng, hoàn thiện chuẩn mực đạo đức, bản sắc, bản lĩnh, hệ giá trị con người, gia đình Việt Nam; nâng cao đời sống tinh thần, thụ hưởng văn hóa của Nhân dân; bảo tồn và phát huy di sản văn hóa dân tộc; đầu tư có trọng tâm, trọng điểm cho phát triển văn hóa; tổng mức đầu tư 256.000 tỷ đồng.

Nội dung này được nhiều đại biểu góp ý với những căn cứ, lập luận đáng lưu ý. Bộ VH,TT&DL, cơ quan chủ trì soạn thảo, đề xuất hàng năm 100% các tỉnh, thành có 1 - 2 tác phẩm, công trình mỹ thuật điêu khắc, trang trí cảnh quan, không gian ngoài trời. Một đại biểu cho rằng với chỉ tiêu này, sau 10 năm thực hiện chương trình (2025 - 2035) thì mỗi tỉnh sẽ có 20 công trình điêu khắc, 30 công trình nghệ thuật. “Chúng ta có 63 tỉnh, thành, tương đương 1.260 công trình điêu khắc, 1.980 công trình nghệ thuật. Liệu có nhất thiết phải như vậy không trong khi chúng ta

còn rất nhiều mục tiêu khác cần ưu tiên?”, đại biểu này đặt vấn đề “nếu mục tiêu này được Quốc hội thông qua, cả nước sẽ trở thành một đại công trình và kinh phí phải bỏ ra là rất lớn. Vì vậy, đề nghị cơ quan soạn thảo thu hẹp mục tiêu theo hướng trọng tâm, trọng điểm, tiết kiệm, hiệu quả và không vi phạm Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí”.

Về chỉ tiêu đặt hàng các bộ phim, mỗi năm các tỉnh phải đặt hàng hoặc đấu thầu sử dụng ngân sách nhà nước đặt ít nhất 1 phim. Tiêu chí này được một đại biểu cho rằng nhu cầu thưởng thức văn học nghệ thuật của người dân không thể định lượng cụ thể mỗi năm cần bao nhiêu bộ phim, vở kịch, tập thơ. Sáng tạo văn học nghệ thuật là hoạt động đặc thù phụ thuộc tài năng, cảm hứng sáng tác của nghệ sĩ. Vì vậy, đại biểu này cho

rằng không có căn cứ để xác định nhu cầu thực tế của địa phương trong sản xuất phim và cũng không phải tỉnh nào cũng có thể sản xuất phim được, cơ quan soạn thảo nên xem xét lại nhóm chính sách này.

Một lãnh đạo Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội nói đây không phải lần đầu có chương trình mục tiêu quốc gia về văn hóa. Trước đó, chương trình giai đoạn 2011 - 2016, 2016 - 2020 đều đặt nhiều mục tiêu lớn, song kết quả không như mong muốn. Nguồn lực 5.000 tỷ đồng song chỉ giải ngân được 60%. Vì vậy, đề xuất chủ trương lần này cần phải làm sao để đúng, đủ và phù hợp với luật. Bên cạnh đó, Chương trình đặt mục tiêu xây dựng nhà văn hóa cho hơn 10.500 đơn vị hành chính cấp xã, nhưng lại chưa có số lượng xã đã có nhà văn hóa,

thực trạng, hiệu quả sử dụng, phân kỳ đầu tư. Cơ quan soạn thảo cần làm rõ được nội dung này mới có cơ sở để đưa ra tổng mức đầu tư, phù hợp quy định pháp luật.

Những góp ý nêu trên của các đại biểu là rất đúng thực tế, xác đáng, rất quý báu với ngành Văn hóa. Và trong thời đại công nghệ thông tin, kỹ thuật số, thì thiết chế văn hóa không chỉ là những công trình xây dựng như nhà văn hóa hay tượng đài, mà còn là tìm cách làm sao để hạn chế những ảnh hưởng tiêu cực từ mặt trái của internet, mạng xã hội; “gạn đục khơi trong” những phong cách sống trên thế giới đang du nhập ngày càng nhiều vào xã hội nước ta... Làm được những việc đó, cũng quan trọng không kém việc xây dựng các công trình văn hóa.

MINH KHANG

Trình Quốc hội xem xét ba luật về đất đai, bất động sản có hiệu lực sớm

Chiều 19/6, thừa ủy quyền Thủ tướng trình bày Tờ trình, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Đặng Quốc Khánh cho biết, Chính phủ trình Quốc hội dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng (một luật sửa 4 luật) để có hiệu lực từ ngày 1/8 tới đây.

Nhiều lợi ích khi Luật Đất đai có hiệu lực sớm

Chính phủ cho rằng, việc cho phép Luật Đất đai có hiệu lực sớm hơn sẽ khắc phục tồn tại trong định giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư - vốn là nguyên nhân của tình trạng cán bộ sợ trách nhiệm, né tránh, không dám làm. Về phía doanh nghiệp, người dân, họ được tạo điều kiện thuận lợi hơn trong thực hiện quyền của người sử dụng đất, bảo vệ quyền lợi cho người có đất bị thu hồi...

Theo Chính phủ, tuy nhiên việc đẩy sớm có hiệu lực của Luật Đất đai 2024 lên trước 5 tháng có thể dẫn tới vướng mắc cho một số dự án đang thực hiện dở dang thủ tục chọn nhà đầu tư từ đầu với một số thay đổi về quy định liên quan tới sử dụng đất,



● Quang cảnh phiên họp chiều 19/6. (Ảnh: Phạm Thắng)



● Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế Vũ Hồng Thanh. (Ảnh: Thủy Nguyên)

tức là việc đầu tư kinh doanh của doanh nghiệp (như tiến độ thực hiện dự án) có thể bị ảnh hưởng... Do vậy, Chính phủ đề nghị giữ nguyên hiệu lực của khoản 10 Điều 255 là từ ngày 1/1/2025, để bảo đảm quyền lợi, lợi ích của nhà đầu tư, hạn chế lãng phí thời gian, của cải của xã hội.



● Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Đặng Quốc Khánh. (Ảnh: Thủy Nguyên)

Tương tự, Chính phủ cũng đề nghị khoản 4 Điều 260 Luật Đất đai 2024 quy định xử lý chuyển tiếp với phương án sử dụng đất, xử lý, sắp xếp lại nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo Nghị định 132/2020 sẽ áp dụng từ 1/1/2025.

Chính phủ cũng khẳng định các văn bản quy định chi tiết đã được xây dựng theo đúng trình tự, được rà soát nhiều lần, nhiều vòng để hoàn thiện, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp và khả thi khi dự thảo Luật sửa đổi một số điều của các luật được thông qua.

Xem xét thận trọng 2 khía cạnh

Thẩm tra, Ủy ban Kinh tế của Quốc hội ủng hộ chủ trương để các luật trên sớm đi

vào cuộc sống. Tuy nhiên, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế Vũ Hồng Thanh cho biết, có ý kiến đề nghị Chính phủ tính toán kỹ thời điểm điều chỉnh hiệu lực sớm và thời gian sớm bao nhiêu trên cơ sở xem xét hết sức thận trọng 2 khía cạnh. Một là, tính cấp bách, cấp thiết của việc điều chỉnh thời điểm có hiệu lực của Luật từ ngày 1/8/2024. Hai là, mức độ đáp ứng của các điều kiện bảo đảm thi hành Luật trong trường hợp Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024.

Để bảo đảm đầy đủ cơ sở, thông tin cho Quốc hội xem xét, quyết định, cơ quan thẩm tra đề nghị Chính phủ báo cáo bổ sung tiến độ, lộ trình xây dựng, ban hành các văn bản hướng dẫn thi hành luật của các địa phương. Phân tích, so sánh chi phí, lợi ích của Nhà nước, người dân và doanh nghiệp, đánh giá kỹ lưỡng những tác động tiêu cực đối với phát triển kinh tế - xã hội để làm rõ tính tối ưu của việc điều chỉnh hiệu lực của các luật sớm hơn so với việc giữ nguyên hiệu lực thi hành, nhất là ảnh hưởng, tác động đến môi trường đầu tư kinh doanh, quyền và lợi ích chính đáng của người dân và doanh nghiệp, phản ứng, tâm lý của xã hội.

Cũng theo ông Thanh, một số địa phương quan ngại về việc chưa ban hành đầy đủ các văn bản hướng dẫn khi luật có hiệu lực sớm; một số địa phương đề nghị giữ nguyên hiệu lực của luật. Trường hợp các địa phương không thể hoàn thành các văn bản hướng dẫn có thể ảnh hưởng rất lớn đến việc triển khai thi hành luật, nhất là Luật Đất đai, do có nhiều nội dung quan trọng đã được phân cấp cho chính quyền địa phương như quy định các tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 126...

Có ý kiến cho rằng dù các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của Trung ương được ban hành đúng tiến độ theo cam kết của Chính phủ thì các địa phương cũng khó bảo đảm điều kiện ban hành toàn bộ các văn bản thuộc thẩm quyền trước ngày 1/8/2024. **U.SAN**

Có nên đầu tư cho các trung tâm văn hóa Việt Nam ở nước ngoài?

Sáng 19/6, thảo luận ở hội trường về chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035, đa số đại biểu Quốc hội (ĐBQH) đánh giá cao về Chương trình này nhằm phát huy sức mạnh nội sinh của dân tộc; đồng thời, đóng góp nhiều ý kiến hoàn thiện Chương trình.

ĐB Đoàn Thị Thanh Mai (Đoàn Hưng Yên) nhận thấy, đối tượng thụ hưởng của Chương trình bao gồm cả đối tượng là cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài. Về địa điểm, phạm vi, Chương trình được triển khai trên phạm vi cả nước và tại một số quốc gia có quan hệ gắn bó lâu dài, có đông đảo người Việt Nam sinh sống, lao động, học tập...

Tuy nhiên, theo quy định tại Luật Đầu tư công, chương trình mục tiêu quốc gia là chương trình đầu tư công nhằm thực hiện các mục tiêu kinh tế - xã hội trong một giai đoạn cụ thể trên phạm vi cả nước. Hiện nay, đối với dự án đầu tư công tại nước ngoài, pháp luật đã quy định cụ thể về nguyên tắc, thẩm quyền, trình tự thủ tục, quyết định chủ trương đầu tư. Do đó, ĐB đề nghị Ban soạn thảo nghiên cứu kỹ lưỡng, tuân thủ



● Đại biểu Đoàn Thị Thanh Mai. (Ảnh: Phạm Thắng)

quy định của pháp luật trong việc đề xuất và đưa vào Chương trình này các nội dung liên quan đến đầu tư tại nước ngoài.

Bản thêm về việc đầu tư một số trung tâm văn hóa Việt Nam ở nước ngoài, ĐB Nguyễn Văn Cảnh (Đoàn Bình Định) cho rằng, việc đầu tư các trung tâm văn hóa mà chưa làm rõ bản sắc quốc gia sẽ giảm hiệu quả đầu tư. Khi giới thiệu sản phẩm văn hóa Việt Nam ra thế giới thì phải vừa

đậm đà bản sắc văn hóa vừa có chất lượng cao, mới để lại hình ảnh đẹp trong lòng bạn bè. Vì thế, theo ĐB, chúng ta chưa nên đầu tư nhiều cho các trung tâm văn hóa Việt Nam ở nước ngoài.

Giải trình nội dung này, Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Văn Hùng cho biết, đối tượng thụ hưởng của Chương trình được quy định tuân thủ Hiến pháp. Điều 40, 41 Hiến pháp khẳng định mọi người có quyền hưởng thụ và tiếp cận các giá trị văn hóa, tham gia vào đời sống văn hóa, sử dụng các cơ sở văn hóa. Chương trình bao gồm đối tượng thụ hưởng trong phạm vi cả nước, còn với kiều bào Bác Hồ đã nói, kiều bào ta ở nước ngoài là bộ phận máu thịt không thể tách rời. Nghị quyết 52 của Bộ Chính trị cũng đã nói kỹ về điều này.

Theo Bộ trưởng, việc đầu tư các trung tâm văn hóa Việt Nam ở nước ngoài là nhằm xây dựng ngôi nhà chung cho kiều bào ta, nơi thể hiện bản sắc văn hóa Việt. Việc đầu tư các trung tâm cũng chỉ tại một số quốc gia có đông người Việt sinh sống, không phát sinh nhiều biên chế... **T.QUYỀN**

Bộ Chính trị, Ban Bí thư xem xét, thi hành kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên

Ngày 19/6, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã họp xem xét, thi hành kỷ luật tổ chức đảng, đảng viên có vi phạm, khuyết điểm.

Sau khi xem xét đề nghị của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư nhận thấy: Ban Cán sự Đảng Bộ Tài chính nhiệm kỳ 2016 - 2021 đã vi phạm nguyên tắc tập trung dân chủ, quy định của Đảng, Quy chế làm việc; không thực hiện đầy đủ chỉ đạo của cấp có thẩm quyền; thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo để Bộ Tài chính và một số tổ chức đảng, đảng viên vi phạm quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước... Những vi phạm, khuyết điểm của Ban Cán sự Đảng Bộ Tài chính nhiệm kỳ 2016 - 2021 đã gây hậu quả nghiêm trọng, khó khắc phục; gây dư luận xấu, bức xúc, làm giảm uy tín của tổ chức đảng và cơ quan quản lý nhà nước...

Đồng chí Đinh Tiến Dũng trên cương vị Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tài chính nhiệm kỳ 2016 - 2021 đã có nhiều nỗ lực trong chỉ đạo, điều hành công tác của ngành Tài chính đạt kết quả quan trọng. Tuy nhiên, đồng chí chịu trách nhiệm chính trị của người đứng đầu khi để xảy ra nhiều vi phạm tại Bộ Tài chính; thiếu trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo để Ban Cán sự Đảng Bộ Tài chính, Bộ Tài chính và một số tổ chức, cá nhân có nhiều vi phạm, khuyết điểm, gây hậu quả nghiêm trọng. Nhận thức rõ trách nhiệm trước Đảng và Nhân dân, đồng chí đã có Đơn xin thôi giữ các chức vụ được phân công, nghỉ công tác và nghỉ hưu.

Căn cứ nội dung, tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân vi phạm của tổ chức đảng và các cá nhân nêu trên, Bộ Chính trị đồng ý đề đồng chí Đinh Tiến Dũng thôi tham gia BCH, Ban Thường vụ Thành ủy, thôi giữ chức Bí thư Thành ủy Hà Nội nhiệm kỳ 2020 - 2025, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội khóa XV TP Hà Nội và báo cáo BCH Trung ương Đảng đề đồng chí Đinh Tiến Dũng thôi giữ các chức vụ theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước; Ban Bí thư quyết định thi hành kỷ luật Cảnh cáo Ban Cán sự Đảng Bộ Tài chính nhiệm kỳ 2016 - 2021... **ĐÔNG QUANG**

QUY HOẠCH BÁO CHÍ, XUẤT BẢN:

Bảo đảm thực chất, có tính mở và khả thi



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang yêu cầu chỉ ra định hướng tháo gỡ những vướng mắc về nguồn lực và hành lang pháp lý để thực hiện Quy hoạch. (Ảnh: VGP)

Sáng 19/6, chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo về dự thảo Quy hoạch phát triển mạng lưới cơ sở báo chí, phát thanh truyền hình, thông tin điện tử, cơ sở xuất bản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang giao cơ quan soạn thảo tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Quy hoạch theo nguyên tắc bảo đảm thực chất, có tính mở và khả thi trong thực hiện.

Quy hoạch phát triển mạng lưới cơ sở báo chí, phát thanh truyền hình, thông tin điện tử, cơ sở xuất bản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 là quy hoạch ngành quốc gia do Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) tạo lập theo quy định của Luật Quy hoạch. Đối tượng của Quy hoạch gồm báo chí, thông tin điện tử; phát thanh; truyền hình; thông tin đối ngoại; thông tin cơ sở; xuất bản - in - phát hành. Đây là công cụ để điều hành, quản lý, chỉ đạo quốc gia, là nguồn cung cấp tri thức mọi mặt cho công chúng, là phương tiện hữu hiệu để mở rộng giao lưu hiểu biết giữa các quốc gia, dân tộc.

Mục tiêu của Quy hoạch là tổ chức, sắp xếp hợp lý, tinh gọn mạng lưới cơ sở báo chí, phát thanh, truyền hình, thông tin điện tử, thông tin đối ngoại, thông tin cơ sở và cơ sở xuất bản để phục vụ hiệu quả các nhiệm vụ chính trị, thúc đẩy phát triển kinh tế, đáp ứng nhu cầu hưởng thụ thông tin, văn hóa của Nhân dân.

Thực hiện thành công chuyển đổi số, đổi mới mô hình quản lý, cách thức tổ chức, vận hành; đa dạng hoá phương thức cung cấp nội dung và hoạt động sản xuất kinh doanh trên đa nền tảng, đa phương tiện, lấy người dân làm trung tâm. Đầu tư cơ sở vật chất hiện đại, ứng dụng công nghệ mới, phát triển nguồn nhân lực trong lĩnh vực thông tin; bắt kịp xu thế thông tin, truyền thông của thế giới, góp phần nâng cao uy tín, vị thế và hình ảnh Việt Nam.

Tại cuộc họp, ghi nhận các ý kiến phát biểu, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang nhấn mạnh, dự thảo Quy hoạch phải làm rõ 3 vấn đề, bao gồm tầm quan trọng của đối tượng được quy hoạch; mục tiêu, định hướng phát triển trong tương lai; giải pháp để đạt được mục tiêu đề ra. Nhận định đây là nhiệm vụ khó khăn, nhạy cảm, Phó Thủ tướng giao cơ quan soạn thảo tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Quy hoạch theo nguyên tắc phải bảo đảm thực chất, có tính mở

và khả thi trong thực hiện nhưng không xung đột với các quy định, quy hoạch khác.

Đối với những nội dung mới so với chủ trương của các cấp có thẩm quyền, cơ quan soạn thảo cần làm rõ khái niệm và trình xin chủ trương của cấp có thẩm quyền trước khi đưa vào dự thảo Quy hoạch. Cơ quan soạn thảo cũng cần chỉ ra định hướng tháo gỡ những vướng mắc về nguồn lực và hành lang pháp lý để thực hiện Quy hoạch này.

Đối với những vấn đề còn có ý kiến khác nhau, Phó Thủ tướng chỉ đạo cơ quan soạn thảo tiến hành trao đổi nghiêm túc với các cơ quan, địa phương liên quan, hiệu quả nhất là trao đổi trực tiếp thay vì trao đổi bằng văn bản. Phó Thủ tướng đề nghị Bộ trưởng Bộ TT&TT chủ trì, bảo đảm hoàn tất dự thảo và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch trước ngày 30/6/2024.

Phó Thủ tướng cũng giao Bộ TT&TT trình cấp có thẩm quyền chủ trương sơ kết việc thực hiện Quyết định số 362/QĐ-TTg ngày 3/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phát triển và quản lý báo chí toàn quốc đến năm 2025. Phó Thủ tướng cho biết ông sẽ tham mưu cho Thủ tướng chủ trì cuộc họp với các cơ quan báo chí để tìm “lỗi ra” cho những khó khăn, vướng mắc chứ không chỉ dừng ở việc ghi nhận. **BẢO AN**

Chủ tịch nước Tô Lâm thăm, chúc mừng các nhà báo lão thành

Chiều 19/6, nhân dịp kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2024), Chủ tịch nước Tô Lâm đã tới thăm, chúc mừng và tặng quà một số nhà báo lão thành tại Thủ đô Hà Nội.



● Chủ tịch nước Tô Lâm tặng quà nhà báo Hồ Tiến Nghi, nguyên Tổng Giám đốc Thông tấn xã Việt Nam. (Ảnh: TTXVN)

Chủ tịch nước đã tới thăm hỏi, tặng quà các nhà báo Hồ Tiến Nghi, nguyên Ủy viên Trung ương Đảng, nguyên Trợ lý Tổng Bí thư, nguyên Tổng Giám đốc Thông tấn xã Việt Nam; Hà Đăng, nguyên Ủy viên Trung ương Đảng, nguyên Trưởng Ban Tư tưởng Văn hóa Trung ương; Vũ Văn Hiến, nguyên Ủy viên Trung ương Đảng, nguyên Tổng Giám đốc Đài Truyền hình Việt Nam; Phan Quang, nguyên Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam, nguyên Tổng Giám đốc Đài Tiếng nói Việt Nam.

Chúc mừng các nhà báo lão thành nhân Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam, Chủ tịch nước trân trọng chuyển lời hỏi thăm ân cần, lời chúc mừng nồng nhiệt nhất của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tới các nhà báo lão thành của nền báo chí cách mạng Việt Nam. Chủ tịch nước khẳng định Đảng, Nhà nước ghi nhận, tri ân các nhà báo đã có nhiều cống hiến cho sự nghiệp báo chí cách mạng, đóng góp cho sự phát triển của nền báo chí nước nhà nói riêng và công cuộc xây dựng, bảo vệ Tổ quốc nói chung. Các thế hệ nhà báo sau này luôn nhớ tới các nhà báo lão thành như những “rường cột”, những người có đóng góp to lớn cho nền báo chí cách mạng Việt Nam.

Trong các cuộc trao đổi, Chủ tịch nước bày tỏ mong muốn các nhà báo lão thành có thật nhiều sức khỏe, thông tuệ, tiếp tục phát huy tinh thần cách mạng và bằng những kinh nghiệm quý báu của mình, đóng góp nhiều hơn nữa cho nền báo chí nước nhà, đồng thời giáo dục truyền thống báo chí cách mạng, “truyền lửa” nghề cho thế hệ trẻ noi gương, học tập, phấn đấu vươn lên.

Các nhà báo lão thành bày tỏ xúc động và vinh dự được Chủ tịch nước thăm hỏi, động viên; đồng thời nhấn mạnh những ấn tượng trước sự phát triển mạnh mẽ của đất nước thời gian qua. Các nhà báo lão thành cũng chúc mừng Chủ tịch nước vừa được Đảng, Quốc hội và Nhân dân tín nhiệm trao trọng trách mới; bày tỏ tin tưởng Chủ tịch nước sẽ có nhiều đóng góp hơn nữa cho sự nghiệp xây dựng, phát triển đất nước vì lợi ích của Nhân dân. Các nhà báo khẳng định sẽ tiếp tục phát huy truyền thống báo chí cách mạng, tham gia giáo dục thế hệ trẻ, tích cực đóng góp vào sự phát triển của cả nước. **HÀ DUNG**

ĐỒNG NAI: Giảm 11 đơn vị hành chính cấp xã, phường

Ngày 18/6, dưới sự chủ trì của Chủ tịch HĐND tỉnh Đồng Nai - ông Thái Bảo, Kỳ họp thứ 17 HĐND tỉnh đã biểu quyết thông qua 3 nghị quyết. Trong đó có thông qua nghị quyết về chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp huyện, cấp xã của tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2023 - 2025.

Giám đốc Sở Nội vụ Đồng Nai - ông Nguyễn Hữu Định cho biết sẽ sắp xếp giảm 11 ĐVHC cấp xã, phường, còn lại 159 đơn vị (gồm 117 xã, 9 thị trấn và 33 phường) theo đúng kết luận của Bộ Chính trị.

Ông Nguyễn Hữu Định cho biết, việc sắp xếp ĐVHC cấp xã với mục tiêu là nhằm tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị, góp phần phát triển kinh tế, xã hội, tạo động lực cho các ĐVHC cấp xã chủ động trong việc sắp xếp, bố trí cũng như nâng cao chất lượng của đội ngũ cán bộ, công chức. Sau sắp xếp, ĐVHC cấp huyện trên địa bàn tỉnh không thay đổi; ĐVHC cấp xã sẽ giảm 11 đơn vị (gồm 4 xã và



● Đại biểu HĐND tỉnh biểu quyết các Nghị quyết của HĐND tỉnh tại Kỳ họp. (Ảnh: PV)

7 phường), còn lại 159 đơn vị (gồm 117 xã, 9 thị trấn và 33 phường).

Ông Thái Bảo, Chủ tịch HĐND tỉnh Đồng Nai đề nghị UBND tỉnh chủ động chuẩn bị phương án sắp xếp ĐVHC một cách kỹ lưỡng, khoa học, linh hoạt, phù hợp với tình hình, điều kiện và hoàn cảnh cụ thể của từng địa phương, khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, đề án trình cấp có thẩm quyền xem xét và quyết định

theo quy định của pháp luật, bảo đảm chất lượng và tiến độ.

Tại Kỳ họp này, HĐND tỉnh còn thông qua Nghị quyết về tiêu chí, số lượng, chế độ, chính sách đối với lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; và nghị quyết về hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề hệ trung cấp, cao đẳng cho học sinh...

DUY KHUÔNG - TRUNG NGHĨA

Vinh danh 67 doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động năm 2024

Sáng 19/6, Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam chủ trì, phối hợp với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội và Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức họp báo về Chương trình “Doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động” năm 2024.

Tại họp báo, ông Nguyễn Ngọc Hiến, Tổng Biên tập Báo Lao động cho biết, năm 2024 là năm thứ 10 chương trình “Doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động” được tổ chức. Khởi động từ tháng 3/2024, Ban tổ chức đã tiếp nhận hàng trăm bộ hồ sơ của các doanh nghiệp tham gia do các LĐLĐ địa phương, Công đoàn ngành tuyển chọn, gửi về.

Trải qua các vòng sơ loại, chấm điểm chặt chẽ theo bộ tiêu chí khắt khe do các chuyên gia hàng đầu về lao động xây dựng, các doanh nghiệp được dự kiến vinh danh đã được gửi xin ý kiến hiệp ý của hệ thống thanh tra các Sở Lao động - Thương binh và Xã hội ở địa phương, các LĐLĐ tỉnh, thành phố và công đoàn ngành... Vì vậy, 67 doanh nghiệp được vinh danh lần này bảo đảm được lựa chọn kỹ, là các doanh nghiệp tiêu biểu trong hoạt động chăm lo đời sống vật chất, tinh thần của người lao động, hướng tới phát triển bền vững.

Lễ vinh danh “Doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động” năm 2024 sẽ được tổ chức vào 20h thứ Ba, ngày 25/6, tại Cung Văn hóa Lao động hữu nghị Việt - Xô (Hà Nội). **H.G**

AN GIANG:

Nhiều mô hình hay, cách làm mới của Tư pháp Châu Phú



● Tư vấn pháp luật lưu động cho người dân, đồng bào dân tộc thiểu số.

Thời gian qua, Tư pháp Châu Phú được đánh giá là một trong những đơn vị có thành tích xuất sắc và đạt được nhiều kết quả ấn tượng trên địa bàn tỉnh An Giang. Tư pháp Châu Phú đã khéo léo tư duy, đổi mới, sáng tạo để có những cách làm mới nâng cao hiệu quả và chất lượng công việc.

Trên địa bàn huyện Châu Phú có 2 mô hình tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật (PBGDPL) trong đồng bào dân tộc rất hiệu quả là Mô hình PBGDPL cho người Chăm ở xã Khánh Hòa và mô hình PBGDPL cho đồng bào dân tộc Khmer tại xã Bình Mỹ. Đồng thời, lực lượng cán bộ tư pháp cũng là thành phần cốt lõi, quan trọng trong mô hình MTTQ xã họp lắng nghe ý kiến Nhân dân hằng quý. Qua đó, lắng nghe ý kiến phản ánh của người dân, triển khai những vấn đề phát triển kinh tế - xã hội, tuyên truyền các chính sách pháp luật, chính sách của địa phương. Mô hình thường chọn địa điểm tại các quán cà phê, văn phòng ấp... để tạo sự gần gũi với người dân. Nhiều đơn vị cấp xã đã tuyên truyền hiệu quả về xây dựng nông thôn mới đến từng khóm, ấp, người dân. Từ đó, giúp người dân

nhận thức rõ mục đích, chủ thể và người thụ hưởng của chương trình. Nhờ đó, người dân trên địa bàn các xã đã đồng thuận cao với chính quyền địa phương thực hiện các tiêu chí và chỉ tiêu về nông thôn mới.

Bên cạnh đó, công tác hòa giải ở cơ sở cũng được huyện đặc biệt quan tâm. Để nâng cao hiệu quả hòa giải, huyện tập trung nâng cao kiến thức, kinh nghiệm và kỹ năng cho hòa giải viên ở ấp. Tại các đợt tập huấn, Phòng Tư pháp đều mời các ngành như Tòa án, Viện kiểm sát, Công an... để báo cáo chuyên đề và tư vấn, hướng dẫn cho hòa giải viên cách xử lý, giải thích cho người dân hiểu khi có mâu thuẫn xảy ra. Đặc biệt, đối với những vụ việc khó khăn, phức tạp thì hòa giải viên ở khóm, ấp sẽ nhờ công chức tư pháp cấp xã hỗ trợ hồ sơ và tham gia hòa giải. Những trường hợp phức tạp hơn nữa, Phòng Tư pháp sẽ cử chuyên viên xuống hỗ trợ. Nhờ đó, tỷ lệ hòa giải ở cơ sở của huyện Châu Phú đạt kết quả rất cao, hòa giải thành 151/158 vụ, đạt tỷ lệ 95,6%.

Đối với công tác trợ giúp pháp lý, mỗi năm huyện tổ chức 4 đợt, phối hợp với Hội Luật gia, Văn phòng Luật sư trên địa bàn, Phòng Công chứng đi xuống các xã, khóm, ấp trợ giúp, tư vấn và trao quà cho các hộ nghèo trên địa bàn. Bên cạnh đó, hàng năm, Hội Luật gia tỉnh cũng chủ trì phối hợp với Phòng tổ chức 4 đợt trợ giúp. Địa điểm được chọn là những nơi có tình hình

căng thẳng, có nhiều tranh chấp... Từ đó kịp thời tư vấn, trợ giúp cho người dân hiểu rõ và ý thức được việc nào đúng, việc nào sai. Ngoài công việc “truyền thông”, Phòng Tư pháp còn tham mưu nhiều chính sách cho UBND huyện trong phát triển kinh tế - xã hội. Phòng còn tham mưu nhiều chính sách cho UBND huyện đối với những trường hợp tồn đọng, phức tạp kéo dài và những vụ việc khiếu nại của người dân.

Ông Trần Thanh Tâm - Trưởng Phòng Tư pháp huyện Châu Phú cho biết, công tác tư pháp, đặc biệt là PBGDPL là công việc “đi trước đón đầu”, rất quan trọng. Từ đó, yêu cầu các đơn vị cần bám sát địa bàn, nắm bắt thông tin thời sự trong dư luận để có định hướng tuyên truyền. “Phải tuyên truyền những quy định cần thiết, gần gũi mà người dân muốn tìm hiểu. Kiến thức pháp luật phải cụ thể, giản lược một cách dễ nghe, dễ hiểu. Xác định nội dung tuyên truyền trước rồi mới tính đến phương pháp, hình thức tuyên truyền phù hợp với từng đối tượng như vậy công tác PBGDPL mới hiệu quả”, ông Tâm nhấn mạnh.

Theo ông Tâm, sắp tới huyện sẽ tổ chức Hội thi kiến thức pháp luật cho các Trưởng, Phó ấp của 13 xã, thị trấn trên địa bàn huyện. Qua đó giúp tuyên truyền, cập nhật, nâng cao kiến thức pháp luật và trao đổi kinh nghiệm xử lý tình huống pháp lý xảy ra trực tiếp tại địa phương. **ĐÌNH THƯỜNG**

Hoàn thiện Khung tiêu chí đánh giá thí điểm hiệu quả công tác phổ biến pháp luật

Chiều 19/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm việc với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) về tình hình xây dựng Khung tiêu chí đánh giá thí điểm hiệu quả công tác PBGDPL.

Theo báo cáo tình hình xây dựng dự thảo Khung tiêu chí đánh giá thí điểm hiệu quả công tác PBGDPL, thời gian qua, thực hiện của Đề án “Thí điểm đổi mới hoạt động đánh giá hiệu quả công tác PBGDPL”, Bộ Tư pháp đã chủ trì xây dựng dự thảo Quyết định của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Khung tiêu chí đánh giá thí điểm hiệu quả công tác PBGDPL với cách tiếp cận mới; gửi

lấy ý kiến lần 2 dự thảo Quyết định ban hành Khung tiêu chí đánh giá thí điểm hiệu quả công tác PBGDPL tới các tổ chức pháp chế một số Bộ và Sở Tư pháp các tỉnh, TP thuộc phạm vi thí điểm của Đề án...

Tại buổi làm việc, các đại biểu nhất trí việc sớm ban hành Khung tiêu chí chung đánh giá thí điểm hiệu quả công tác PBGDPL làm cơ sở cho các Bộ, cơ quan ngang Bộ, địa phương thí điểm tham khảo, vận dụng trong nghiên cứu, xây dựng các tiêu chí riêng trong Khung tiêu chí đánh giá thí điểm hiệu quả công tác PBGDPL phù hợp với đặc thù, tình hình thực tế của Bộ, cơ quan ngang Bộ, địa phương thí điểm.

Phát biểu tại cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đánh giá cao kết quả tiếp thu, giải trình bước đầu của Cục PBGDPL. Thứ trưởng cho rằng, việc xây dựng Khung tiêu chí đánh giá hiệu quả công tác PBGDPL cần tiếp tục được nghiên cứu kỹ về đối tượng, điều kiện áp dụng ở mỗi địa phương nhằm bảo đảm tính khả thi trong quá trình thực hiện. Theo đó, Cục PBGDPL cần nỗ lực, cố gắng lựa chọn những phương pháp hiệu quả, lấy người dân làm trung tâm; nghiên cứu áp dụng một số phương pháp như: tuyên truyền, PBGDPL cho người đồng bào dân tộc bằng tiếng dân tộc; xây dựng các hình tượng, gương sáng pháp luật có giá trị lan tỏa cao trên các nền tảng mạng xã hội... **T.OANH**

Hợp Tổ công tác xây dựng Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì cuộc họp.

Sáng 19/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng đã chủ trì cuộc họp Tổ công tác xây dựng Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL).

Báo cáo tại cuộc họp, Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật Trần Anh Đức nêu rõ mục đích ban hành Luật Ban hành VBQPPL là thể chế hóa các nội dung được nêu tại Nghị quyết 27-NQ/TW, đáp ứng yêu cầu mới đặt ra, giải quyết vướng mắc trong thực tiễn; xử lý các quy định mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, không phù hợp với thực tế của Luật năm 2015 và Luật năm 2020. Luật Ban hành VBQPPL mới sẽ bổ sung các quy định về điều kiện bảo đảm cho công tác xây dựng VBQPPL gắn với hoạt động tổ chức thi hành VBQPPL; trách nhiệm của các chủ thể tham gia xây dựng, thi hành VBQPPL.

Để đạt được các mục tiêu sửa đổi Luật Ban hành VBQPPL, Bộ Tư pháp đề xuất 3 nhóm chính sách với nội dung cụ thể. Tại cuộc họp, thành viên Tổ công tác đã đóng góp ý kiến để hoàn thiện các dự thảo báo cáo và dự thảo Tờ trình, trong đó nhấn mạnh tới trách nhiệm cơ quan chủ trì soạn thảo từ lúc xây dựng, thẩm định, ban hành VBQPPL; giá trị của báo cáo thẩm định; đơn giản hoá các thủ tục trong quy trình thẩm định; đề cao trách nhiệm của Hội đồng thẩm định...

Sau khi nghe các ý kiến, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đề nghị Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật tiếp tục phối hợp với các thành viên Tổ công tác rà soát, chỉnh lý các chính sách tại đề nghị xây dựng Luật; nghiên cứu, chỉnh lý chính sách nhằm làm nổi bật nguyên tắc tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng trong quá trình xây dựng, ban hành VBQPPL. Đồng thời, Thứ trưởng yêu cầu cần nghiên cứu thêm về quy trình ban hành Nghị quyết của Quốc hội theo hướng đơn giản hoá để đáp ứng tính kịp thời, việc phản ứng chính sách; phân định rõ loại hình Nghị quyết thí điểm và Nghị định thí điểm; nghiên cứu vấn đề về chuyển đổi số; nguồn lực bảo đảm thực hiện các công tác như thuê chuyên gia, khảo sát, xây dựng, thẩm định VBQPPL...; bổ sung quy trình ban hành văn bản mật; bổ sung các nội dung mới, rõ liên quan đến công tác theo dõi thi hành pháp luật; hoàn thiện một số nội dung khác về kiểm tra, xử lý văn bản, hợp nhất VBQPPL... **K.QUY**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

Giành giải Nhất Cuộc thi tìm hiểu pháp luật đất đai năm 2024

Tối 18/6, Đoàn Thanh niên Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Đoàn Thanh niên Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Vòng Chung kết “Cuộc thi tìm hiểu pháp luật Đất đai E-Golden năm 2024”. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh tham dự.

Sau hơn 1 tháng phát động, Ban Tổ chức Cuộc thi đã nhận được sự tham gia, hưởng ứng tích cực, nhiệt tình của nhiều đội thi là sinh viên đến từ các cơ sở đào tạo luật trên địa bàn TP Hà Nội. Căn cứ vào thể lệ và kết quả chấm thi của Ban Giám khảo, Ban Tổ chức đã chọn ra 08 Đội thi của 08 trường có video thuyết trình chất lượng nhất vào vòng sơ loại. Đồng thời, tổ chức chấm điểm 08 Đội thi này theo các tiêu chuẩn cụ thể về hình thức, nội dung, kỹ năng thuyết trình để chọn lọc ra 04 Đội thi có video xuất sắc nhất vào Vòng Chung kết Cuộc thi gồm: Đội thi Trường Đại học Luật Hà Nội; Đội thi Trường Đại học Luật - Đại học Quốc gia Hà Nội; Đội thi Trường Đại học Kinh tế Quốc dân; Đội thi Trường Đại học Thủy lợi.

Tại Vòng Chung kết Cuộc thi, 04 đội thi đã tham gia tranh tài với 03 vòng. Sau nhiều giờ thi đấu, đội thi “LUGATER” đến từ Trường Đại học Luật Hà Nội đã giành giải Nhất Cuộc thi; giải Nhì thuộc về đội thi “LANDCELOT” đến từ Trường Đại học Kinh tế Quốc dân và hai đội thi: “G DOUBLE H” đến từ Trường Đại học Luật - Đại học Quốc gia Hà Nội, “HÀNH TRANG NGHỀ LUẬT” đến từ Trường Đại học Thủy lợi giành giải Ba. **O.TRIỆU**

Hiệu quả chuyển đổi số công tác hậu cần trong Quân đội



● Tổng cục Hậu cần tập huấn chuyển đổi số năm 2024. (Ảnh trong bài: Thăng Bầy)

Từ những kết quả bước đầu trong năm 2022 khi được Bộ Quốc phòng chọn làm đơn vị điểm về thực hiện chuyển đổi số (CDS), Đảng ủy, chỉ huy Tổng cục Hậu cần (TCHC) tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai quyết liệt, đồng bộ nhiều biện pháp nhằm đẩy mạnh CDS công tác hậu cần Quân đội (HCQĐ). Nhờ đó, công tác CDS trong TCHC đạt hiệu quả rõ rệt, góp phần nâng cao chất lượng bảo đảm hậu cần trong tình hình mới.

Chuyển đổi số: Một trong 3 khâu đột phá

Năm 2022, TCHC được Bộ Quốc phòng giao làm điểm về CDS công tác hậu cần Quân đội. Thiếu tướng Nguyễn Hùng Thắng, Phó Chủ nhiệm, Tham mưu trưởng TCHC cho biết: Đây là nhiệm vụ mới và khó. Mới là TCHC chưa làm bao giờ và trong toàn quân chưa đơn vị nào làm để nghiên cứu, học hỏi, rút kinh nghiệm. Trong khi đó, nhận thức, kiến thức về phát triển Chính phủ điện tử, CDS của một số cán bộ, đảng viên, nhân viên, trong đó có cả một số cán bộ chủ trì cơ quan, đơn vị còn hạn chế.

Do vậy, Đảng ủy, Chỉ huy TCHC đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, xác định nội dung: Đây mạnh cải cách hành chính và phát triển Chính phủ điện tử hiệu quả là một trong ba khâu đột phá. Lấy 3 Cục Quân y, Doanh trại, Xăng dầu làm trước về CDS để rút kinh nghiệm sang năm 2023 tiến hành CDS tại 2 Cục Quân nhu và Vận tải. Trong phương hướng, mục tiêu CDS công tác hậu cần quân đội, TCHC xác định giai đoạn 2024 - 2025 cơ bản hình thành tác phong làm việc trên môi trường điện tử dựa trên các ứng dụng, công nghệ và dữ liệu số.

Nhờ đó, quy trình xử lý công việc thường xuyên tại các cơ quan, đơn vị hậu cần được chuẩn hóa, thực hiện theo hệ thống quản lý chất lượng ISO. Tất cả hồ sơ kết quả giải quyết



● Cán bộ, nhân viên Bộ Tham mưu TCHC trao đổi kinh nghiệm trong áp dụng CDS.

thủ tục hành chính của ngành hậu cần được số hóa, lưu trữ, sẵn sàng chia sẻ dữ liệu theo quy định trên môi trường điện tử. 100% nguồn lực thuộc ngành hậu cần được tạo lập hồ sơ điện tử và cấp định danh số thống nhất.

Nếu như trước đây các kho xăng dầu, ngành xăng dầu làm báo cáo theo tháng, thì hiện nay đã được cập nhật hằng ngày, hằng tuần. Công tác cập nhật hồ sơ, dữ liệu điện tử giúp việc quản lý số lượng, chất lượng xăng dầu toàn quân trở nên khoa học, chính xác, nhanh chóng. Chủ nhiệm TCHC tại vị trí Trung tâm thông tin và chỉ huy điều hành của Tổng cục có thể kiểm tra được số lượng, chiến lược dự trữ tại các kho xăng dầu chiến lược, để có biện pháp chỉ đạo kịp thời.

Bên cạnh đó, việc triển khai hệ thống camera an ninh phòng, chống cháy nổ ở các kho xăng dầu kết nối về Cục Xăng dầu và TCHC. Do vậy đã giúp thường xuyên theo dõi, tăng cường giám sát hệ thống an ninh, an toàn các kho xăng dầu, nhất là các kho cấp chiến lược, chiến dịch; giám được thời gian kiểm tra, ý thức của cán bộ, nhân viên các cấp trong ngành xăng dầu về công tác phòng, chống cháy nổ tiến bộ hơn rất nhiều.

Tiếp tục triển khai các hoạt động thúc đẩy CDS

Đến nay, 100% cơ quan, đơn vị trong TCHC có kết nối mạng truyền số liệu quân sự (TSLqs) đã chủ động ứng dụng các phần mềm dùng chung, phần mềm chuyên ngành. Nhờ đó, 100% văn bản đã được gửi, nhận bằng hình thức điện tử qua phần mềm, từ Tổng cục đến đơn vị lữ đoàn, kho và tương đương.

Các cơ quan, đơn vị đều chủ động khai thác sử dụng phần mềm

phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành, đăng lịch công tác của chỉ huy, chuyển nhận văn bản hành chính quân sự. Đặc biệt, hiện nay, tất cả hội thi, hội thao của cơ quan, đơn vị trong Tổng cục đều ứng dụng phần mềm công nghệ thông tin; các phần mềm chuyên ngành được khai thác sử dụng có hiệu quả.

Vừa qua, Ban Công nghệ thông tin (Bộ Tham mưu TCHC) đã rà soát cấu hình hệ thống mạng an toàn mức cơ bản cho nhiều đơn vị thuộc TCHC, phối hợp nâng cấp mạng an toàn theo mức nâng cao tại Sở Chỉ huy Tổng cục và Cục Quân y; cài đặt, triển khai các giải pháp bảo đảm ATTT, an ninh mạng cho máy tính quân sự, máy tính kết nối internet.

Hiện 100% máy tính đủ điều kiện đã được cài đặt phần mềm phòng, chống mã độc. Tất cả thiết bị lưu trữ di động và USB của cán bộ, nhân viên trong Tổng cục được cài đặt giải pháp ATTT của Bộ Tư lệnh 86...

Đề hoàn thành các nội dung CDS, theo Đại tá Vũ Quang Miên, Phó Tham mưu trưởng TCHC, thời gian tới, TCHC tiếp tục chỉ đạo Cục Quân y thực hiện nghiêm yêu cầu về kết nối liên thông, chia sẻ dữ liệu, bảo đảm bí mật; triển khai các hoạt động thúc đẩy CDS, thanh toán không dùng tiền mặt trong các bệnh viện Quân đội; phát triển ứng dụng hồ sơ sức khỏe, phòng, chống dịch bệnh trong Quân đội.

Cùng với đó, Tổng cục đẩy mạnh ứng dụng các phần mềm dùng chung, nhất là phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc, thư điện tử quân sự, hệ thống tin chỉ đạo điều hành trong hoạt động hành chính quân sự, giảm tối đa văn bản giấy tại các đơn vị có kết nối mạng TSLqs.

LAM HẠNH

TIN TỨC

BỘ TỔNG THAM MƯU:

Sơ kết thực hiện Luật Giáo dục đại học giai đoạn 2019 - 2023

Sáng qua (19/6), Bộ Tổng Tham mưu đã tổ chức Hội nghị sơ kết thực hiện Luật Giáo dục đại học giai đoạn 2019 - 2023. Trung tướng Nguyễn Doãn Anh, Phó Tổng Tham mưu trưởng chủ trì Hội nghị.

Giai đoạn 2019 - 2023, các nhà trường trong Quân đội đã mở mới 12 mã ngành đào tạo, hoàn chỉnh 236 chuẩn đầu ra chương trình; xây dựng mới 56 chương trình; điều chỉnh, bổ sung 246 chương trình đào tạo theo chuẩn đầu ra, bảo đảm sát tình hình, nhiệm vụ huấn luyện, chiến đấu của đơn vị.

Tổ chức và phương pháp dạy học có nhiều đổi mới. Đội ngũ nhà giáo, cán bộ quản lý giáo dục thường xuyên được kiện toàn, cơ bản đủ về số lượng, bảo đảm chất lượng, từng bước được chuẩn hóa. Đến nay, 98,09% nhà giáo, cán bộ quản lý giáo dục của các cơ sở giáo dục đại học trong Quân đội có trình độ đại học trở lên, trong đó có 62,20% trình độ sau đại học; có 12 Giáo sư, 304 Phó giáo sư, 16 Nhà giáo ưu tú. Riêng đội ngũ nhà giáo có 77,18% trình độ sau đại học.

Về nhiệm vụ, giải pháp thực hiện Luật Giáo dục đại học thời gian tới, Trung tướng Nguyễn Doãn Anh đề nghị các cơ quan, đơn vị, cơ sở giáo dục đại học trong Quân đội khai thác, tận dụng tối đa mọi nguồn lực để đầu tư, xây dựng chính quy, thông minh, hiện đại, góp phần nâng cao chất lượng đào tạo, tạo uy tín để thu hút nhiều thí sinh giỏi vào đào tạo, thu hút nhiều cán bộ, nhiều nhà khoa học có trình độ, năng lực, kinh nghiệm về các nhà trường công tác hoặc tham gia hoạt động đào tạo của nhà trường. **NHẬT TUẤN**

Trình Quốc hội dự án Luật Phòng không nhân dân

Ngày 19/6, tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ trình bày tờ trình về dự án Luật Phòng không nhân dân (PKND).

Theo đó, PKND là một bộ phận của nền quốc phòng toàn dân và chiến tranh nhân dân, đặt dưới sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng, chỉ đạo, quản lý, điều hành của chính quyền các cấp, từ Trung ương đến địa phương. Thể trận PKND là một bộ phận cấu thành, không tách rời của thể trận quốc phòng trong khu vực phòng thủ.

Hoạt động tác chiến PKND là nét đặc sắc của nghệ thuật quân sự Việt Nam đã được vận dụng hiệu quả trong chiến tranh giải phóng đất nước của dân tộc. Ngày nay, trong chiến tranh hiện đại, các phương án tác chiến tiến công đường không và phòng, chống tiến công đường không trở thành yêu cầu hết sức quan trọng, quyết định đến thành bại trong cục diện chiến trường. Từ đó đặt ra yêu cầu tiếp tục xây dựng lực lượng PKND, góp phần xây dựng nền quốc phòng toàn dân vững mạnh toàn diện, phát huy sức mạnh tổng hợp của đất nước để chủ động phòng ngừa, xử lý có hiệu quả các tình huống về quốc phòng, an ninh trên không.

Mặt khác, Luật Quốc phòng và các văn bản pháp luật có liên quan đến nhiệm vụ PKND, quản lý tàu bay không người lái, phương tiện bay siêu nhẹ mới quy định khung, mang tính nguyên tắc; nên đặt ra yêu cầu đòi hỏi phải tạo lập cơ sở pháp lý đầy đủ, toàn diện cho hoạt động PKND để đáp ứng yêu cầu bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới.

"Công tác quản lý, bảo vệ vùng trời ở độ cao dưới 5.000m đang được nhiều quốc gia trên thế giới hết sức coi trọng; nhất là trong giai đoạn hiện nay, tàu bay không người lái đang được nghiên cứu, chế tạo, khai thác, sử dụng cho mục đích quân sự như một lực lượng tác chiến mới, mang lại hiệu quả chiến đấu cao. Ở trong nước, tình trạng sử dụng tàu bay không người lái, phương tiện bay siêu nhẹ vi phạm pháp luật diễn ra ngày càng gia tăng, tiềm ẩn nhiều nguy cơ đe dọa đến quốc phòng, an ninh và an toàn, an ninh hàng không", Bộ trưởng Phan Văn Giang nhấn mạnh.

Dự thảo Luật PKND được xây dựng gồm 8 chương với 54 điều, gồm các quy định về: Nguyên tắc tổ chức hoạt động; chính sách của Nhà nước; nhiệm vụ; trọng điểm; huy động lực lượng; hoạt động PKND.

Dự thảo Luật dành riêng một chương quy định về việc quản lý tàu bay không người lái, phương tiện bay siêu nhẹ và bảo đảm an toàn phòng không; quyền, nghĩa vụ của cơ quan, tổ chức, DN, cá nhân với PKND và quản lý tàu bay không người lái, phương tiện bay siêu nhẹ...

HẠNH LAM

Đề xuất Quy chế tổ chức, hoạt động của trường, lớp cho học sinh khuyết tật



●Đề xuất Quy chế tổ chức, hoạt động của trường, lớp cho học sinh khuyết tật. (Ảnh minh họa)

Bộ Giáo dục và Đào tạo đang lấy ý kiến góp ý với dự thảo Thông tư ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của trường, lớp dành cho người khuyết tật.

Trường chuyên biệt là cơ sở giáo dục thuộc hệ thống giáo dục quốc dân

Theo dự thảo, Quy chế này áp dụng đối với các trường, lớp dành cho người khuyết tật (tương ứng gọi là Trường chuyên biệt, Lớp chuyên biệt) và tổ chức, cá nhân có liên quan.

Trường chuyên biệt là cơ sở giáo dục thuộc hệ thống giáo dục quốc dân cho một số đối tượng học sinh khuyết tật cần các yêu cầu giáo dục đặc biệt theo phương thức giáo dục chuyên biệt với mục tiêu bảo đảm quyền được tham gia giáo dục bắt buộc và phổ cập giáo dục, từ đó mở ra cơ hội học tập và học tập suốt đời đối với các học sinh này...

Trường chuyên biệt có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng, được thành lập mới hoặc được tổ chức lại và hoạt động sau khi Thông tư này có hiệu lực do Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý. Trường chuyên biệt được tổ chức theo hai loại hình công lập và tư thục.

Trong đó, trường chuyên biệt công lập do Nhà nước đầu tư, bảo đảm điều kiện hoạt động và đại diện chủ sở hữu. Trường chuyên biệt tư thục do nhà đầu tư trong nước hoặc nhà đầu tư nước ngoài đầu tư và bảo đảm điều kiện hoạt động.

Trường chuyên biệt có nhiệm vụ, quyền hạn như một cơ sở giáo dục phổ thông tương ứng với cấp học và loại hình mà Trường chuyên biệt đó được phép tổ chức hoạt động giáo dục. Ngoài ra, Trường chuyên biệt còn có các nhiệm vụ, quyền hạn khác: Xây dựng kế hoạch trình các cơ quan có thẩm quyền để phối hợp tổ chức các hoạt động can thiệp về y tế, phục hồi chức năng cho học sinh khuyết tật của

nhà trường; Thực hiện các nhiệm vụ khác về giáo dục học sinh khuyết tật: can thiệp giáo dục sớm, hỗ trợ giáo dục hòa nhập khi được cấp có thẩm quyền giao. Khi giao nhiệm vụ, cấp có thẩm quyền cần xác định rõ và bảo đảm các điều kiện để Trường chuyên biệt triển khai nhiệm vụ;

Được khuyến khích hợp tác với các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước huy động các nguồn lực về chuyên môn hoặc tài chính để hỗ trợ thực hiện các hoạt động giáo dục đối với học sinh khuyết tật theo quy định của pháp luật; Được tiếp nhận các khoản viện trợ phục vụ cho công tác giáo dục người khuyết tật theo quy định của pháp luật; Được tổ chức bán trú, nội trú phục vụ học sinh khuyết tật...

Lớp chuyên biệt học tập theo phương thức giáo dục chuyên biệt

Lớp chuyên biệt là lớp học của học sinh khuyết tật học tập theo phương thức giáo dục chuyên biệt được tổ chức cùng với các lớp học sinh khác trong các trường mẫu giáo, cơ sở giáo dục phổ thông, trung tâm giáo dục thường xuyên, trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên (gọi chung là nhà trường) trong hệ thống giáo dục quốc dân.

Dự thảo nêu rõ, Lớp chuyên biệt có quyền hạn, nhiệm vụ như các lớp học khác tương ứng trong trường mẫu giáo, cơ sở giáo dục phổ thông hoặc trung tâm giáo dục thường xuyên, trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên.

Căn cứ vào lứa tuổi, nhu cầu học tập và năng lực học tập của học sinh khuyết tật và khả năng đáp ứng của nhà trường, học sinh khuyết tật trong Trường chuyên biệt được phân chia phù hợp vào các lớp học. Mỗi lớp học sinh trong Trường chuyên biệt, mỗi Lớp chuyên biệt có không quá 12 học sinh. **C.P**

TP Hồ Chí Minh: Hơn 2.000 xe quá tải bị xử phạt trong 6 tháng thí điểm “phạt nguội”

Ngày 19/6, thông tin với báo chí, ông Trần Quang Lâm - Giám đốc Sở Giao thông vận tải TP Hồ Chí Minh cho biết, Thanh tra Sở đã ứng dụng rất thành công việc xử “phạt nguội” xe quá tải trên địa bàn. TP Hồ Chí Minh cũng là địa phương đầu tiên trong nước thí điểm xử “phạt nguội” xe quá tải.



●Xe quá khổ, quá tải là một trong những vi phạm giao thông phổ biến ở TP Hồ Chí Minh. (Ảnh minh họa: PLO)

Theo đó, sau 6 tháng thí điểm, TP Hồ Chí Minh đã ghi nhận hơn 2.000 chủ xe bị lập hồ sơ vi phạm, gần 660 trường hợp đã có quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Tổng số tiền dự kiến xử phạt vi phạm hành chính là khoảng 29 tỷ đồng. Cá biệt, có nhiều trường hợp bị phạt trên 200 triệu đồng, do phạt cả chủ xe và lái xe.

Hiệu quả của mô hình này đã đạt nhiều kết quả khả quan khi chỉ sau vài tháng thí điểm, số lượng phương tiện vi phạm giảm đến 91%. Điều này cho thấy thông qua việc xử “phạt nguội”, ý thức của người tham gia lưu thông đã thay đổi rõ rệt, hành vi vi phạm cũng được thay đổi.

Hiện nay TP Hồ Chí Minh đang triển khai thí điểm “phạt nguội” xe quá tải trên địa bàn được thực hiện tại 3 trạm cân gồm: Trạm cầu Ông Lớn, đường Nguyễn Văn Linh, quận 7; Trạm thu phí An Sương - An Lạc (hướng đi về An Lạc) và Trạm thu phí An Sương - An Lạc (hướng đi về An Sương). Thời gian thu thập dữ liệu là 24/24 giờ.

Trên cơ sở triển khai thí điểm đã phát huy được hiệu quả từ các trạm cân kiểm tra tải trọng nêu trên, Thanh tra Sở kiến nghị Sở Giao thông vận tải xem xét báo cáo UBND TP Hồ Chí Minh chấp thuận cho nhân rộng việc sử dụng thiết bị cân tải trọng tự động để “phạt nguội” xe quá tải đối với các trạm cân còn lại trên địa bàn TP. **TH**

Xây dựng phần mềm phục vụ công tác bảo tồn đa dạng sinh học

Đề tài "Xây dựng phần mềm nhận dạng động thực vật nguy cấp, quý hiếm phục vụ công tác quản lý, bảo vệ rừng và bảo tồn đa dạng sinh học" đã đạt giải Nhì tại Hội thi sáng tạo kỹ thuật lần thứ XIII, tỉnh Thanh Hóa, Giải khuyến khích Cuộc thi sáng tạo khoa học công nghệ Việt Nam, giải thưởng WIPO năm 2023 do Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam tổ chức.

Để vận hành phần mềm, nhóm nghiên cứu đã thu thập dữ liệu ảnh của 62 loài động thực vật từ các khu bảo tồn thiên nhiên và các nguồn trên Internet, với tổng cộng khoảng 58.336 ảnh. Bộ dữ liệu này được sử dụng để huấn luyện giúp mạng hiểu được đối tượng theo nhiều góc độ khác nhau, nhận dạng danh tính của mỗi loài. Đây là một bước tiến quan trọng, giúp cán bộ kiểm lâm và các nhà bảo tồn dễ dàng kiểm tra và xác minh danh tính các loài động thực vật quý hiếm, ngăn chặn kịp thời các hành vi săn bắt trái phép. Phần mềm được thiết kế để chạy trên cả máy tính và điện thoại (Android và iOS), hoạt động như một ứng dụng độc lập, không cần kết nối internet. Các tính năng chính bao gồm nhận dạng qua camera hoặc ảnh chụp từ thư mục ảnh trên điện thoại. Người dùng có thể tra cứu thông tin chi tiết về loài sau khi nhận dạng, như phân bố và đặc điểm sinh học. Điểm nổi bật của phần mềm là khả năng sử dụng ở cả chế độ online và offline, nhận dạng nhanh với độ chính xác cao (trên 75%) và hỗ trợ cả hai hệ điều hành iOS và Android. Phần mềm cũng cho phép cập nhật loài mới thông qua dữ liệu ảnh mới được thu thập... **D.NHI**

Thái Bình triển khai đề án số hóa di sản văn hóa

UBND tỉnh Thái Bình vừa tổ chức họp nghe Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 5 tháng đầu năm 2024, phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Phạm Văn Nghiêm, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bình đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh nâng cao vai trò, trách nhiệm, hiệu quả trong tham mưu xây dựng các đề án, nội dung thuộc lĩnh vực quản lý được Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh giao.

Đối với các nhiệm vụ trọng tâm những tháng cuối năm 2024, về lĩnh vực du lịch, cần hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế quan trọng của tỉnh. Sớm triển khai đề án số hóa di sản văn hóa trên địa bàn tỉnh Thái Bình, bảo đảm đồng bộ, thống nhất, liên thông với các cơ sở dữ liệu khác của tỉnh.

Riêng lĩnh vực văn hóa, Sở cần nâng cao hiệu quả quản lý đối với cơ sở di tích tâm linh, nhất là đối với các di tích lịch sử cấp quốc gia. Ngoài ra, Phó Chủ tịch cũng lưu ý, Sở phải có báo cáo cụ thể về các bước tiếp theo trong việc trình UNESCO hồ sơ Nghệ thuật Chèo; xây dựng hồ sơ khoa học vinh danh danh nhân văn hóa Lê Quý Đôn để UBND tỉnh thống nhất chỉ đạo các ngành, địa phương liên quan nhằm bảo đảm tiến độ đã đề ra...

Đối với các kiến nghị của Sở, Văn phòng UBND tỉnh tiếp thu đầy đủ, tổng hợp để trình cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. **HÁI ANH**

HÀ NỘI: Kịp thời xử lý các vi phạm về an toàn, vệ sinh lao động

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Thu Hà vừa ký ban hành văn bản về việc tăng cường quản lý, chấn chỉnh công tác an toàn, vệ sinh lao động (ATVSLĐ) trên địa bàn TP.

Tại văn bản này, UBND TP Hà Nội đề nghị Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền nâng cao nhận thức của người sử dụng lao động, người lao động về ATVSLĐ. Thông báo công khai vi phạm của các đơn vị để xây ra các vụ tai nạn lao động nghiêm trọng, chết người trên các phương tiện thông tin để các tổ chức, cá nhân nhận thức về việc phải tuân thủ pháp luật ATVSLĐ. Tăng cường công tác hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra chuyên đề, kiểm tra đột xuất việc chấp hành các quy định của pháp luật về ATVSLĐ; xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có vi phạm pháp luật về ATVSLĐ. Kịp thời điều tra, xử lý các hành vi vi phạm quy định pháp luật về ATVSLĐ; kiến nghị cơ quan công an khởi tố hình sự đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra tai nạn lao động chết người, sự cố kỹ thuật gây mất ATVSLĐ nghiêm trọng, vi phạm các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động.

Sở Y tế tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và các hoạt động tư vấn đối với các doanh nghiệp để thúc đẩy cải thiện điều kiện lao động, giảm thiểu ô nhiễm môi trường nhằm ngăn chặn, hạn chế tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có vi phạm pháp luật về ATVSLĐ... **MINH NGỌC**

Đề xuất cơ chế mua bán điện trực tiếp có hiệu lực từ tháng 7/2024

Tại dự thảo, Bộ Công Thương vẫn giữ đề xuất bên mua cho hai hình thức là khách hàng sử dụng điện lớn, có nhu cầu dùng từ 500.000kWh mỗi tháng trở lên. Riêng mua qua lưới quốc gia, đơn vị bán lẻ điện sẽ được tham gia thị trường. Tổ chức, cá nhân được mua điện để dùng, không bán lại cho bên khác.

Bổ sung thêm nhiều loại hình mua bán điện trực tiếp

Tại cuộc họp rà soát về cơ chế mua bán điện trực tiếp (DPPA) sáng 19/6 do Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì, đại diện Bộ Công Thương cho biết, Bộ này đã rà soát, báo cáo về việc tiếp thu, giải trình và chỉnh lý nội dung dự thảo Nghị định liên quan đến đơn vị phát điện năng lượng tái tạo (NLTT) mua bán điện trực tiếp qua đường dây kết nối riêng sẽ không giới hạn công suất; bổ sung trường hợp đơn vị bán lẻ điện tại các mô hình khu, cụm công nghiệp được khách hàng sử dụng điện lớn ủy quyền thực hiện ký hợp đồng mua bán điện với các tổng công ty điện lực, ký hợp đồng dài hạn với đơn vị phát điện NLTT; bổ sung nguồn điện sinh khối, hệ thống điện mặt trời mái nhà là một trong các loại hình NLTT.

Bên cạnh đó, dự thảo Nghị định làm rõ, khách hàng sử dụng điện lớn mua bán điện trực tiếp qua đường dây kết nối riêng, không giới hạn là các khách hàng sản xuất; trường hợp mua bán điện trực tiếp từ nguồn điện mặt trời mái nhà



● Nhu cầu mua bán trực tiếp điện năng lượng tái tạo rất lớn. (Ảnh: PV)

trong các khu, cụm công nghiệp đối với khách hàng thông thường (ngoài khách hàng sử dụng điện lớn); chỉnh lý thẩm quyền chấm dứt tham gia cơ chế mua bán điện trực tiếp theo hướng giao Bộ trưởng Bộ Công Thương quyết định; đơn giản tối đa thủ tục để khuyến khích sự tham gia của doanh nghiệp...

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị Bộ Công Thương làm rõ trách nhiệm của ngành Điện trong bảo đảm an toàn hệ thống khi cung cấp dịch vụ truyền tải qua lưới điện quốc gia giữa người bán và người mua điện tái tạo trực tiếp; theo dõi, cập nhật, đưa ra số liệu chính xác về khả năng truyền tải, phụ tải ở từng vùng và tiến hành điều chỉnh quy hoạch phát triển NLTT. Đồng thời lưu ý, trường hợp mua bán điện trực tiếp không truyền tải qua lưới điện quốc gia không cần đưa vào quy hoạch.

Ngoài ra, Phó Thủ tướng cũng yêu cầu dự thảo Nghị định cần khuyến khích doanh nghiệp đầu tư thiết bị lưu trữ điện tại các nhà máy, trang trại điện mặt trời để trở thành nguồn điện nên được huy động với mức giá vào giờ cao điểm; hình

thành cơ sở dữ liệu, xác định, công bố sản lượng điện tái tạo tiêu thụ của từng khách hàng, làm cơ sở để Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp tín chỉ xanh cho doanh nghiệp; có chế tài cảnh báo, xử lý những vi phạm liên quan đến mua bán điện trực tiếp như đăng ký, cập nhật số liệu, đầu nối... và thanh tra, kiểm tra theo cơ chế hậu kiểm.

Trả lời Báo PLVN, Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân cho biết, cuộc họp ngày 19/6 tại Văn phòng Chính phủ là cuộc họp nhằm rà soát lần cuối đối với dự thảo Nghị định DPPA. Theo chỉ đạo của Chính phủ, Nghị định DPPA áp dụng theo hình thức rút gọn, có nghĩa là dự thảo Nghị định sẽ có hiệu lực ngay sau ngày ký ban hành. “Bộ Công Thương dự kiến Nghị định DPPA sẽ có hiệu lực trong tháng 7”, Thứ trưởng Tân nói.

Nhu cầu mua bán điện trực tiếp rất lớn

Theo tìm hiểu của PLVN, trong thời gian vừa qua, nhiều nhà đầu tư, các tổ chức quốc tế và khách hàng sử dụng điện bày tỏ sự quan tâm tham gia cơ chế DPPA và mong

muốn Việt Nam sớm ban hành cơ chế này với kỳ vọng đạt được các mục tiêu phát triển bền vững toàn cầu phù hợp với xu hướng chung của thế giới. Một số tổ chức, tập đoàn lớn như Samsung, Apple, Heineken, Google, Nike... đã gửi Thư tới Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công Thương để thể hiện sự ủng hộ đối với cơ chế mua bán điện trực tiếp giữa đơn vị phát điện từ NLTT với khách hàng sử dụng điện lớn.

Đại diện Cục Điều tiết điện lực (Bộ Công Thương) cho biết, một số doanh nghiệp có nhu cầu tham gia cơ chế DPPA (Samsung, Heineken, Nike) có tổng sản lượng điện tiêu thụ bình quân tháng đều lớn hơn 1 triệu kWh/tháng. Một số cơ sở của Heineken ở Quảng Nam và Hà Nội có sản lượng tiêu thụ khoảng từ 500.000 đến 800.000kWh/tháng. Các cơ sở này đều đầu nối ở cấp 22kV trở lên.

Đáng chú ý, kết quả của cuộc khảo sát về nhu cầu tham gia mua bán điện trực tiếp của bên bán và bên mua cho thấy, nhu cầu về hình thức này rất lớn. Cụ thể, về nhu cầu tham gia DPPA của bên bán (các đơn vị phát điện từ NLTT) cho thấy, trong số 95/106 dự án có công suất đặt từ 30MW trở lên (42 dự án điện mặt trời và 64 dự án điện gió) tham gia khảo sát có 24 dự án (với công suất đặt 1.773MW) mong muốn tham gia; 17 dự án (công suất đặt 2.836MW) cân nhắc về điều kiện tham gia, khả năng tìm và ký hợp đồng với khách hàng.

Cùng với đó, nhu cầu tham gia cơ chế DPPA của bên mua điện (là các tổ chức đang mua điện phục vụ cho mục đích sản xuất từ cấp điện áp từ 22kV trở lên), có gần 50% số khách hàng được khảo sát trả lời mong muốn được tham gia cơ chế DPPA với tổng nhu cầu ước tính 996MW. **HOÀNG TÚ - H.THU'**

HẢI DƯƠNG: GRDP 6 tháng đầu năm đứng thứ 7 cả nước

Ông Nguyễn Thanh Hùng, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Dương cho biết, 6 tháng đầu năm 2024, Hải Dương đã có những bước phát triển mạnh mẽ, đột phá về kinh tế - xã hội, thu ngân sách... Tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) 6 tháng đầu năm của Hải Dương ước tăng 10% so cùng kỳ năm trước (đứng thứ 7 cả nước và thứ 3 vùng Đồng bằng sông Hồng).

Bên cạnh đó, tổng thu ngân sách của tỉnh đạt trên 14.700 tỷ đồng. Hải Dương đã giải ngân vốn đầu tư công đạt gần 950 tỷ đồng, đạt 12% so tổng vốn thanh toán và bằng 15% so với kế hoạch Thủ tướng giao (6.333 tỷ đồng). Thu hút vốn đầu tư nước ngoài đạt trên 178 triệu USD.

Trong những tháng cuối năm, Hải Dương tiếp tục triển khai hiệu quả các chương trình, đề án phát triển sản xuất nông nghiệp như: Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới; Đề án mỗi xã một sản phẩm (OCOP); đề án phát triển diện tích cây lúa bằng máy; nghị quyết hỗ trợ liên kết sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp; đề án phát triển sản xuất nông nghiệp trong ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ. Tỉnh cũng tiếp tục thực hiện Đề án công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ; Chương trình khuyến công; tập trung đẩy mạnh thu hút đầu tư các dự án có quy mô lớn, công nghệ cao, giá trị gia tăng lớn; Chương trình hỗ trợ phát triển thương mại điện tử; tăng cường xúc tiến thương mại, du lịch...

MẠNH TOÀN

Tổng cục Thuế trả lời về việc cấm xuất cảnh với người nợ thuế

Thời gian qua, nhiều cá nhân khi kiểm tra eTax Mobile phát hiện số thuế còn nợ và lo lắng sẽ trở thành đối tượng bị hoãn xuất cảnh. Tại cuộc họp báo thường kỳ quý II/2024 của Bộ Tài chính, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế - ông Đặng Ngọc Minh cho biết, quy định về tạm hoãn xuất cảnh khi nợ thuế đã có từ trước, trong Luật Quản lý thuế số 38 và Nghị định hướng dẫn Luật.

Theo đó, việc tạm hoãn xuất cảnh là một trong những biện pháp để bảo đảm thực hiện thu hồi các khoản thuế, chống chây ỳ nợ thuế.

“Biện pháp này chủ yếu “nhắm” vào đối tượng là người đại diện theo pháp luật của người nộp thuế (NNT) là doanh nghiệp (DN), thuộc trường hợp đang bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế; người Việt Nam xuất cảnh để định cư ở nước ngoài chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế; người Việt Nam định cư ở nước ngoài trước khi xuất cảnh

chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và người nước ngoài trước khi xuất cảnh từ Việt Nam chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế”, ông Minh giải thích.

Về quy trình áp dụng, lãnh đạo Tổng cục Thuế cho biết, biện pháp này cũng rất chặt chẽ. Thường thì cơ quan thuế (CQT) sẽ nhắn tin, liên hệ đôn đốc, nhắc nhở, dùng rất nhiều các biện pháp. Sau các biện pháp đó, NNT vẫn chưa nộp tiền thuế nợ, CQT mới tới gửi thông tin cho cơ quan xuất cảnh để thực hiện biện pháp tạm hoãn theo đúng quy định.

Về việc thời gian qua, nhiều cá nhân có thắc mắc không nắm được nợ thuế, lo lắng việc trở thành đối tượng bị hoãn xuất cảnh, ông Minh chia sẻ, vừa qua, ngành Thuế đã triển khai nhiều giải pháp hỗ trợ NNT, như đưa vào ứng dụng eTax mobile. “Đây là một công cụ hỗ trợ rất cập nhật, rất cụ thể về nghĩa vụ thuế của các cá nhân, hộ kinh doanh, pháp nhân... Ứng dụng này giúp cho NNT rà soát thông tin kịp thời để thực hiện nghĩa vụ với ngân sách, không chỉ trong năm qua mà còn rà soát cả của nhiều năm trước”, Phó Tổng cục trưởng Minh nói.



● Người Việt Nam xuất cảnh để định cư ở nước ngoài chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế là một trong những đối tượng của biện pháp cấm xuất cảnh. (Ảnh minh họa)

Hiện nay, theo ghi nhận đã có hơn 1 triệu người tải eTax Mobile và sử dụng. Được biết, sắp tới, cả những thông báo liên quan đến nghĩa vụ thuế cũng sẽ được gửi lên ứng dụng này, bảo đảm thông tin kịp thời hơn, vì thực tế gửi thông báo qua địa chỉ kinh doanh hoặc email đăng ký nhưng NNT

đã thay đổi địa chỉ không báo cho CQT và không nhận được thông báo kịp thời...

THANH THANH



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Quyết liệt đẩy mạnh tăng trưởng tín dụng

Mặc dù tốc độ tăng trưởng tín dụng cải thiện dần qua các tháng, song đến 14/6/2024, tăng trưởng tín dụng mới tăng 3,79% so với cuối năm 2023.

Cầu trong nước chưa phục hồi mạnh mẽ

Báo cáo tại Hội nghị ngành Ngân hàng đẩy mạnh tăng trưởng tín dụng năm 2024, do Ngân hàng Nhà nước (NHNN) tổ chức, hôm qua - 19/6, bà Hà Thu Giang - Vụ trưởng Vụ Tín dụng các ngành kinh tế, NHNN cho biết, nhằm tạo thuận lợi cho hoạt động của các tổ chức tín dụng (TCTD), cũng như nâng cao khả năng tiếp cận tín dụng ngân hàng của người dân, DN, NHNN đã tiếp tục rà soát, sửa đổi và hoàn thiện các quy định pháp luật trong hoạt động cấp tín dụng phù hợp với quy định tại Luật các TCTD 2024.

Đặc biệt, NHNN đã định hướng mức tăng trưởng tín dụng toàn hệ thống năm 2024 khoảng 15% và từ tháng 12/2023, đã giao hết toàn bộ chỉ tiêu năm 2024 cho các TCTD để chủ động thực hiện tăng trưởng tín dụng.

Trong bối cảnh tăng trưởng tín dụng thấp trong những tháng đầu năm, NHNN đã khẩn trương triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, ban hành các văn bản, tổ chức Hội nghị để chỉ đạo các TCTD quyết liệt thực hiện tăng trưởng tín dụng hiệu quả, đúng, trúng mục tiêu, đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn tín dụng cho nền kinh tế, tháo gỡ khó khăn cho DN và người dân; phân đầu tăng trưởng tín dụng toàn hệ thống đến hết quý II ở mức 5 - 6% theo chủ trương Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.



●Hội nghị do Thống đốc NHNN Nguyễn Thị Hồng và Phó Thống đốc Thường trực Đào Minh Tú đồng chủ trì. (Ảnh: NHNN)

Theo đánh giá của NHNN, tốc độ tăng trưởng tín dụng cải thiện dần qua các tháng, doanh số tín dụng mà các TCTD đã cung ứng ra nền kinh tế trong gần 6 tháng đầu năm 2024 cao hơn doanh số của cùng kỳ 3 năm trước. Tuy nhiên, tại một số địa phương tăng trưởng tín dụng còn thấp; có những TCTD tăng trưởng tín dụng thấp hơn mức chung, thậm chí tăng trưởng âm.

“Điều đó cho thấy về tổng thể, cầu tín dụng trong nước chưa có sự phục hồi mạnh mẽ, nhiều ngành sản xuất, dịch vụ là các động lực truyền thống của nền kinh tế vẫn còn những khó khăn nhất định, một bộ phận khách hàng có nhu cầu vay vốn nhưng chưa xây dựng được phương án sản xuất kinh doanh khả thi, chưa đáp ứng điều kiện vay vốn, cùng với sự thay đổi trong xu hướng tiêu dùng của người dân” - đại diện NHNN nhận định.

Tăng trưởng tín dụng sẽ khả quan

Nhận định về triển vọng tăng trưởng từ nay đến cuối năm, Phó Thống đốc NHNN Đào Minh Tú cho biết, với những chỉ đạo quyết liệt và hành động của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ngành trong việc cải thiện môi trường kinh doanh, đầu tư, thị trường, phối hợp giải quyết, tháo gỡ những khó khăn cho DN, người dân, dự kiến các tháng cuối năm tăng trưởng tín dụng khả quan.

“NHNN xác định tiếp tục điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả, phối hợp đồng bộ, hài hòa, chặt chẽ với chính sách tài khóa và các chính sách kinh tế vĩ mô khác góp phần hỗ trợ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế theo mục tiêu tại Nghị quyết 01 của Chính phủ” - Phó Thống đốc khẳng định.

Đặc biệt, lãnh đạo NHNN nhấn mạnh việc khẩn trương ban hành các văn bản

hướng dẫn Luật các TCTD 2024 bảo đảm hiệu lực thi hành Luật từ 01/7/2024; đồng thời, tiếp tục rà soát đề sửa đổi, bổ sung một số văn bản quy phạm pháp luật nhằm tháo gỡ khó khăn cho nền kinh tế, tăng khả năng tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng; chủ động điều hành tăng trưởng tín dụng nhằm góp phần kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, hỗ trợ tăng trưởng kinh tế.

Cùng với việc khuyến khích các TCTD tiết giảm chi phí để giảm mật bằng lãi suất cho vay, tạo sự hài hòa giữa lãi suất cho vay và lãi suất huy động, NHNN tiếp tục chỉ đạo các TCTD công bố công khai lãi suất cho vay bình quân; đặc biệt, các TCTD phải tăng trưởng tín dụng an toàn, hiệu quả, đúng, trúng mục tiêu, đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn của nền kinh tế, hướng tín dụng vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên và các động lực tăng trưởng; kịp thời đáp ứng nhu cầu vốn có tính mùa vụ cao đối với một số mặt hàng nông sản xuất khẩu chủ lực (lúa gạo, cà phê, thủy sản,...); rà soát để đáp ứng nhu cầu vốn tín dụng đối với một số ngành, lĩnh vực quan trọng của nền kinh tế: lĩnh vực bất động sản, các dự án hạ tầng giao thông, các ngành như xi măng, sắt, thép, vật liệu xây dựng,...

Đồng thời, các TCTD cần triển khai quyết liệt các chương trình, chính sách tín dụng theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, trong đó có chương trình tín dụng 120 nghìn tỷ đồng cho vay phát triển nhà ở xã hội; chương trình cho vay 30.000 tỷ đồng đối với lĩnh vực lâm sản, thủy sản; tiếp tục kiểm soát chặt chẽ tín dụng vào các lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro; rà soát, đơn giản hóa thủ tục, hồ sơ vay vốn, tài sản bảo đảm, tạo điều kiện thuận lợi cho DN, người dân tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng; mở rộng tín dụng cho sản xuất kinh doanh, phục vụ đời sống, tiêu dùng, góp phần hạn chế “tín dụng đen”... **HIỆU MY**

CÀ MAU: Phát huy các chỉ số PCI thành phần tăng điểm



●Thời gian qua, các chỉ số “Chính sách hỗ trợ doanh nghiệp”, “Gia nhập thị trường” tăng điểm và tăng hạng vượt bậc cho thấy, đã nỗ lực bằng nhiều giải pháp hỗ trợ doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Cà Mau phát triển.

Sau 8 năm thực hiện Chỉ số Năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) năm 2023, tỉnh Cà Mau được xếp vào loại tốt và xếp vị trí 22 trên bảng xếp hạng các tỉnh, thành cả nước.

Theo kết quả công bố của Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), Chỉ số PCI tỉnh Cà Mau năm 2023 đạt 67,65 điểm (tăng 6,05 điểm), xếp thứ 22/63 tỉnh, thành trong cả nước (tăng 36 hạng), xếp thứ 6/13 (tăng 6 bậc) trong các tỉnh, thành trong khu vực Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) so với năm 2022. Đặc biệt, nằm trong top 30 các tỉnh, thành phố thuộc nhóm có chất lượng điều hành tốt trên bản đồ PCI cả nước.

Trao đổi phóng viên Báo PLVN, ông Nguyễn Đức Thánh - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau phấn khởi cho biết: “Kết quả PCI của tỉnh Cà Mau đã

có nhiều chuyển biến tích cực về thứ hạng, điểm số so với các tỉnh, thành phố cả nước và khu vực ĐBSCL. Đặc biệt là sự dịch chuyển vào top các tỉnh, thành phố có chất lượng điều hành tốt trên bản đồ PCI của cả nước năm 2023”.

Một trong những điểm quan trọng làm nên kết quả vượt bậc đó chính là 6 chỉ số thành phần có điểm số cao hơn điểm số trung vị cả nước. Trong đó, nổi bật nhất là chỉ số “Tính năng động và tiên phong của chính quyền” - từ vị trí xếp hạng 61/63 tỉnh, thành cả nước, đã nhảy vọt lên đứng thứ 9 trên cả nước. Đây cũng là chỉ số tăng hạng cao nhất của tỉnh với 52 bậc.

Bên cạnh đó, UBND tỉnh Cà Mau thành lập Tổ công tác đặc biệt tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ doanh nghiệp, nhà đầu tư, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh chỉ đạo các sở, ban, ngành và

địa phương thường xuyên rà soát những khó khăn, vướng mắc của dự án để hỗ trợ, giải quyết tháo gỡ cho nhà đầu tư thực hiện, đặc biệt các thủ tục về đất đai, thủ tục đầu tư,...

Ngoài ra, UBND tỉnh Cà Mau còn chủ động nghiên cứu chính sách, văn bản Trung ương, kịp thời kiến nghị hoặc chỉ đạo các đơn vị liên quan kiến nghị các Bộ, ngành Trung ương có ý kiến chỉ đạo hoặc hướng dẫn thực hiện những vấn đề phát sinh còn bất cập, chông chéo của quy định pháp luật liên quan đến hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

Bên cạnh chỉ số trên, tỉnh Cà Mau có 2 chỉ số tăng điểm, tăng hạng nữa phải kể đến chính là “Gia nhập thị trường” và “Tiếp cận đất đai”. Cả 2 chỉ số này đều tăng điểm và vượt lên đứng thứ hạng lần lượt là 12 và 19 trên cả nước. Đáng chú ý là chỉ tiêu “Tiếp cận đất đai” đã tăng 19 hạng, xếp vị trí 7/13 tỉnh vùng ĐBSCL. Điều này cũng cho thấy việc tiếp cận đất đai của người dân địa phương đã trở nên thuận lợi và dễ dàng hơn. Đồng thời, trong 6 chỉ số thành phần thì Chỉ số “Chính sách hỗ trợ doanh nghiệp” tăng 10 điểm, đứng vị trí thứ 13 trên cả nước.

Tuy nhiên, qua phân tích đánh giá kết quả PCI cũng cho thấy, bên cạnh kết quả đạt được, PCI của tỉnh Cà Mau vẫn còn 4/10 chỉ số thành phần thuộc nhóm có điểm số thấp hơn điểm số trung vị cả nước gồm các chỉ số: Thiết chế pháp lý, Đào tạo lao động, Chi phí không chính thức và Tính minh bạch.

TRỌNG NGHĨA

Người tiêu dùng có xu hướng cắt giảm chi tiêu

Thông tin đưa ra tại Diễn đàn “Xu hướng tiêu dùng Việt Nam” do Viện Nghiên cứu Chiến lược thương hiệu và cạnh tranh (BCSI) tổ chức sáng 19/6, cho thấy, người tiêu dùng đang cắt giảm chi tiêu từ ngắn hạn sang dài hạn. Cụ thể, quý III/2023, có 66% người tiêu dùng lựa chọn nấu ăn tại nhà, con số này của quý IV/2023 là 60% và quý I/2024 là 62%. Ngoài ra, 50% người tiêu dùng giảm bớt mua sắm món đồ sang trọng, 31% hoãn các chi phí lớn...

Đáng chú ý, để ứng phó với chi phí hàng hóa gia tăng, người tiêu dùng tìm kiếm ưu đãi trực tuyến để cắt giảm chi tiêu mua sắm hàng tạp hóa, đồng thời ưu tiên cho việc chăm sóc sức khỏe thể chất và tinh thần. Do đó, theo các chuyên gia, doanh nghiệp cần linh hoạt, nhanh chóng thích nghi, đổi mới và đánh giá lại chiến lược kinh doanh để phù hợp với những nhu cầu và xu hướng tiêu dùng hiện nay.

Đáng chú ý, thông tin đưa ra cũng cho thấy, tuy người tiêu dùng giảm tần suất mua sắm, nhưng lại mua tại nhiều kênh hơn với mức chi tiêu trung bình cho mỗi lần mua sắm cũng tăng lên. Điều này khiến việc thu hút và xây dựng lòng trung thành của khách hàng cũng như việc nắm bắt nhu cầu, thói quen mua sắm, dự đoán và bắt kịp xu hướng tiêu dùng của khách hàng trở nên khó khăn hơn. **NHẬT THU**

HÀ NỘI:

Nghiên cứu sử dụng xe buýt nhỏ đi vào khu phố cổ

Tại buổi tiếp xúc cử tri quận Hoàn Kiếm trước Kỳ họp thứ 17 HĐND TP Hà Nội được tổ chức mới đây, cử tri kiến nghị TP bố trí quỹ đất ngoài đề sông Hồng hoặc một số nơi khác để làm bãi đỗ xe.

Cử tri cũng kiến nghị TP bố trí xe buýt loại nhỏ hoạt động trong khu vực phố cổ nhằm giảm mật độ giao thông tại đây.

Trả lời nội dung này, lãnh đạo quận Hoàn Kiếm cho rằng, quận đã đề xuất TP quy định hạn chế ô tô vào phố cổ và hạn chế xe buýt đi vào các trục xuyên tâm. Sau khi mở các tuyến phố đi bộ, tình hình giao thông trên địa bàn vào cuối tuần có một số điểm ùn tắc nhất định.

Do đó, quận đã phối hợp nghiên cứu lại việc tổ chức giao thông trên địa bàn. Trước mắt, triển khai bố trí giao thông tĩnh ở phần ngầm như vườn hoa Nhà hát Lớn, quảng trường 1/5, đồng thời sẽ tăng cường sử dụng xe buýt nhỏ đi vào trung tâm quận.

Theo thống kê, Hà Nội hiện có 154 tuyến buýt đang khai thác. Trong đó có 12 tuyến buýt kê cận và 2 tuyến City tour. Hiện có 11 đơn vị vận tải tham gia hoạt động buýt với hơn 2.300 phương tiện, mỗi ngày đảm nhận vận chuyển hàng chục nghìn hành khách.

Cũng trong năm 2023, TCty Vận tải Hà Nội đã rà soát, tham mưu, đề xuất Sở GTVT điều chỉnh lộ trình 8 tuyến buýt nhằm thuận tiện cho công tác vận hành, tăng cường kết nối mạng lưới xe buýt, mở rộng vùng phục vụ; 10 tuyến để tránh ùn tắc giao thông... Tuy nhiên, trong khu vực phố cổ vẫn chưa có hệ thống xe buýt. **VĂN SON**

VĨNH LONG:

Công bố tình huống khẩn cấp sạt lở bờ sông Măng Thít

Ngày 19/6, Văn phòng UBND tỉnh Vĩnh Long cho biết địa phương vừa công bố tình huống khẩn cấp sạt lở bờ sông Măng Thít, với mức độ nguy hiểm dài 265m, đoạn qua ấp Gò Ân, xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm.

Vụ sạt lở xảy ra rạng sáng 7/6, đoạn đã sạt lở dài 60m, sâu vào bờ 6 - 8m, đoạn có nguy cơ tiếp tục sạt lở dài 205m.

Vụ sạt lở chưa gây thiệt hại về người, nhưng đã ảnh hưởng đến nhà cửa, sinh hoạt và sản xuất của 13 hộ dân. Có 2 hộ dân bị sụp hoàn toàn nhà tiền chế, hàng rào và bờ kè dài khoảng 40m. Ước tính tổng thiệt hại khoảng 500 triệu đồng.

UBND tỉnh giao Sở NN&PTNT theo dõi chặt chẽ diễn biến nguy cơ sạt lở. Tổng hợp, báo cáo tình hình thiệt hại do sạt lở gây ra. Triển khai các giải pháp khẩn cấp để ứng phó, khắc phục hậu quả nhằm ngăn chặn, hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại.

Huyện Vũng Liêm thông báo cho người dân trong khu vực biết về tình hình sạt lở và thường xuyên theo dõi, có biện pháp ứng phó kịp thời. Vận động người dân không ở trong những căn nhà trong phạm vi sạt lở. Cử lực lượng làm rào chắn khu vực, cắm biển cảnh báo nguy hiểm...

Trường hợp phát hiện sạt lở có diễn biến mới, bất thường, báo cáo ngay về Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn tỉnh. Đồng thời nhanh chóng thông kê, đánh giá thiệt hại, lập hồ sơ trình cấp thẩm quyền hỗ trợ người dân theo quy định. **NGUYỄN THUẬN**

THỪA THIÊN HUẾ:

Vi phạm tại 19 mỏ đất làm vật liệu san lấp

Ngày 19/6, Thanh tra tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kết luận thanh tra (KLTT) công tác cấp phép, quản lý, khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2017 - 2022.

Theo KLTT, trên địa bàn tỉnh có 19 mỏ đất vi phạm trong việc kê khai thiếu sản lượng; kê khai không đúng thuế suất, đơn giá tính thuế tài nguyên, hệ số tính phí bảo vệ môi trường theo phương pháp khai thác lộ thiên, sản lượng khai thác lớn hơn so với giấy phép khai thác được cấp.

Thanh tra tỉnh đã ban hành 19 quyết định thu hồi số tiền hơn 4,56 tỉ đồng với nhiều chủ mỏ đất, do vi phạm trong thực hiện nghĩa vụ tài chính.

KLTT cũng chỉ rõ nhiều vi phạm trong việc cấp phép thăm dò, khai thác, chuyển mục đích sử dụng rừng, thực hiện quy định về đóng cửa mỏ đất... Trong đó, có 10 mỏ đất được cấp giấy phép khai thác không thông qua đấu giá theo quy hoạch khoanh định khu vực không đấu giá, nhưng giấy phép khai thác không giới hạn các công trình được phép cung cấp vật liệu đất san lấp.

Có 5 mỏ đất chưa thực hiện nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. 6 mỏ đất được UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác nhưng các đơn vị không thực hiện các thủ tục thuế đất.

12 mỏ đất chưa thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và lập phương án trồng rừng thay thế nhưng đã tiến hành khai thác.

8 mỏ không thực hiện đầy đủ các quy định trong quá trình khai thác như không bố trí trạm cân, không lắp đặt camera giám sát, không bố trí trạm vệ sinh xe tại cổng khu mỏ...

KLTT nêu rõ việc để xảy ra những sai phạm trên, trách nhiệm thuộc về Giám đốc Sở TN&MT và cấp dưới giai đoạn 2017 - 2022. Giám đốc các đơn vị khai thác, các cá nhân liên quan thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh, Sở NN&PTNT cũng có trách nhiệm liên quan. **TÁM BẢY**

VỤ ÁN MẠNG VÌ NHẮC NHỞ NGƯỜI KHÁC GIỮ VỆ SINH Ở PHÚ QUỐC (KIÊN GIANG):

Phía bị hại đề nghị cấp phúc thẩm xem xét dấu hiệu bỏ lọt tội phạm

Dự kiến ngày 28/6 tới đây, TAND cấp cao tại TP HCM sẽ mở phiên phúc thẩm vụ “Giết người” vì bị nhắc nhở đi tiểu bậy với bị cáo Trần Tuấn Kiệt (SN 1992, ngụ Phú Quốc, Kiên Giang). Nạn nhân là ông Huỳnh Văn Phồn (đã chết).

Trong vụ án này, còn có bị cáo Giang Thanh Dũng (SN 1983, cùng ngụ Phú Quốc) bị xét xử về tội “Cố ý làm hư hỏng tài sản”.

Gây án mạng vì bị nhắc nhở giữ vệ sinh

Theo hồ sơ, khoảng 22h ngày 26/10/2022, Kiệt điều khiển xe ô tô nhãn hiệu Mazda màu đen, loại xe CX-5, biển số 68A-122.26 chở ông Trần Văn Thanh Bình (cha Kiệt) lưu thông đến trước trụ sở Phòng GD&ĐT Phú Quốc (số 79 đường Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông) thì dừng xe. Kiệt đi bộ qua bên đường để mua hải sản, còn ông Bình xuống xe định đi vệ sinh trước trụ sở Phòng GD&ĐT thì bị anh Trần Lê Nhựt nhắc nhở, yêu cầu ông Bình đi vệ sinh phía bên trong.

Sau khi đi vệ sinh xong, ông Bình bị té ngã do say rượu nên cự cãi với anh Nhựt. Thấy cha mình



● Vợ nạn nhân cho rằng có dấu hiệu bỏ lọt tội phạm trong vụ án.

(Ảnh trong bài: Trần Tiến)

cự cãi với anh Nhựt, Kiệt đi đến dùng tay đánh nhiều cái vào vùng mặt Nhựt (chưa gây thương tích).

Lúc này, ông Phồn, bị cáo Dũng và Giang Thanh Được đang ngồi uống rượu gần đó nên đi qua cùng can ngăn thì bị nhiều người tấn công (những người này chưa được xác định - NV) nên Dũng, Được bỏ chạy.

Kiệt dùng tay đánh trúng vào mặt khiến ông Phồn ngã ngửa ra đường. Kiệt tiếp tục đá trúng vào vùng trán phải đến đỉnh thái dương (vùng đầu) khiến ông Phồn bất tỉnh.

Sau đó, Kiệt lên xe định rời đi thì bị cáo Dũng cầm thanh kim loại đập nhiều cái làm vỡ kính chắn gió phía sau (kính lưng sau) xe của Kiệt.

SỰ VIỆC CÁN BỘ ĐỊA PHƯƠNG RA VĂN BẢN “TẠM CẤP ĐẤT” TẠI ĐỒNG NAI:

Công an tỉnh xác định thuộc thẩm quyền huyện Long Thành giải quyết

Trước sự việc một số cán bộ xã ra các văn bản “giấy xác nhận tạm cấp đất cho Nhân dân xây dựng nhà ở”, Ban Tiếp công dân tỉnh, Thanh tra tỉnh và Phòng Cảnh sát Kinh tế Công an tỉnh Đồng Nai đều xác định thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Long Thành.

Cán bộ ra “giấy xác nhận tạm cấp đất”

Theo đơn của ông Hồ Văn Thành (SN 1946, ngụ tổ 18, ấp 1C, xã Phước Thái, huyện Long Thành), ngày 24/10/1993, đã nhận chuyển nhượng từ ông Trần Trọng Quân mảnh đất tại xã Phước Thái diện tích khoảng 3.828m² (trên đất có một căn nhà). Theo “giấy cam kết sang nhượng đất ở” có 2 người làm chứng, mảnh đất có xác định tứ cận rõ ràng.

Sau khi nhận chuyển nhượng, vợ chồng ông Thành cho rằng quản lý, sử dụng đất ổn định, đứng ranh giới; tôn tạo đất, xây nhà ở,



● Mảnh đất gia đình ông Thành mua và sử dụng ổn định hàng chục năm nay.

đăng ký kê khai nguồn gốc đất. Vợ chồng ông Thành đã nộp hồ sơ đăng ký cấp sổ đỏ theo các biên nhận hồ sơ 05741 ngày 2/10/2014 với thửa đất số 10; biên nhận hồ sơ 05739 ngày 2/10/2014 với thửa đất số 8, cùng tờ bản đồ số 92.

Tuy nhiên, trong thời gian chờ được cấp sổ đỏ, thời gian gần đây xuất hiện một số người đến đòi lại mảnh đất vì cho rằng đã “mua” lại mảnh đất này từ cán bộ UBND xã Phước Thái.

Qua tìm hiểu, ông Thành phát hiện, khoảng những năm 1992 - 1993, UBND xã Phước Thái (lúc đó Chủ tịch xã là ông Vũ Văn Tiến) và UBND huyện Long Thành (lúc đó Chủ tịch huyện là ông Nguyễn Hồng Việt) đã ban

hành các “giấy xác nhận tạm cấp đất cho Nhân dân xây dựng nhà ở” cho một số người, trong khi chưa có quyết định thu hồi đất và bồi thường đất. Dựa vào các văn bản này mà những người nêu trên đã chuyển nhượng lại cho những người hiện đang đòi đất.

Ông Thành làm đơn gửi cơ quan chức năng tố sự việc một số cán bộ địa phương đã có vi phạm khi ra các giấy trên, mục đích lấy đất khi chưa có quyết định thu hồi đất và bồi thường.

Phía bị hại cho rằng

có dấu hiệu bỏ lọt tội phạm

Sau phiên xử, bà Nguyễn Thị Thu Thảo (vợ ông Phồn) cho rằng cấp sơ thẩm đã bỏ lọt tội phạm nên kháng cáo.

Theo vợ nạn nhân, theo kết luận giám định thì cơ chế hình thành vết thương trên đỉnh đầu nạn nhân là do có sự tác động của ngoại lực vật tày diện rộng gây nên. Nhưng cơ quan tố tụng chưa làm rõ vật tày diện rộng là vật gì? Vật tày này có thể gây nên các vết thương cụ thể như khám ngoài bầm tím hai hốc mắt và nhiều vết thương có trên nạn nhân không?

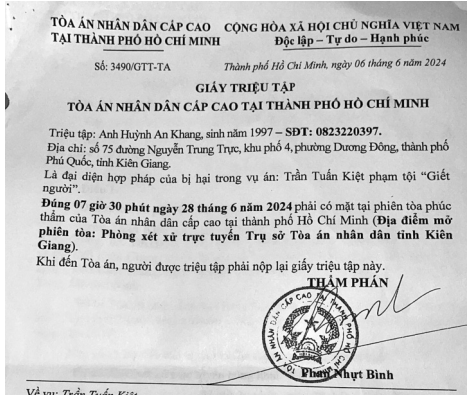
“Trên cơ thể chồng tôi có rất nhiều vết thương, đặc biệt là vùng lưng, vùng bả vai nhưng cơ quan tố tụng chưa làm rõ những vết thương này do ai gây ra, cơ chế hình thành ra sao. Tôi nghi ngờ những vết thương này do người

3 cơ quan xác định

thẩm quyền giải quyết

là UBND huyện

Sau khi nhận được đơn của ông Thành, ngày 16/8/2022,



●Dự kiến phiên phúc thẩm sẽ diễn ra vào ngày 28/6.

khác nữa tác động, chứ không chỉ có bị cáo Kiệt tấn công chống tôi”, bà Thảo nói.

Đề củng cố căn cứ nhận định trên, vợ nạn nhân đã nộp cho QĐT video do camera giám sát gần đó ghi lại, cho rằng nạn nhân bị đánh hai lần. Lần thứ nhất là trước công Phòng GD&ĐT, khi ông Phồn, Dũng và ông Được can ngăn Kiệt đánh anh Nhựt. Theo vợ nạn nhân, có khoảng 7 người tấn công ông Phồn, Dũng, Được. “Tại hiện trường lần thứ nhất, có bà Bông là chủ quán bún, mẹ con anh Nhựt chứng kiến”, vợ nạn nhân nói.

Theo vợ nạn nhân, chồng bà bị đánh lần thứ hai là tại số 77 Nguyễn Trung Trực. Lúc này chồng bà bỏ chạy, bị đuổi theo đánh trúng mặt ngã ngửa ra đường, còn bị đá thêm vào đầu. Hiện trường lần thứ hai được cam-era hành trình của một xe ô tô ghi lại và bà Thảo đã nộp QĐT.

Vợ nạn nhân cho rằng chồng mình bị đánh trọng thương nặng, bầm tím cả hai mắt, trán có vết lõm, chảy máu, nghi do bị vật tày cứng đánh trúng.

Bà Thảo nêu ý kiến: “Tôi cho rằng việc khởi tố, truy tố một mình bị cáo Kiệt là chưa đầy đủ, có dấu hiệu bỏ lọt tội phạm là những người tham gia đánh chống tôi và một số đối tượng gây rối trật tự công cộng. Tôi mong muốn cấp phúc thẩm xem xét lại các chứng cứ tình tiết trong vụ án, hủy án sơ thẩm, điều tra lại vụ án”. **TRẦN TIẾN**

VỤ VIỆC “LƯỚT CỌC” TẠI ĐÀ NẴNG:

Tòa trả hồ sơ, yêu cầu điều tra bổ sung

Sau 3 ngày xét xử, HĐXX xét thấy cần điều tra làm rõ nhiều nội dung liên quan cáo buộc “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” với bị cáo Huỳnh Thị Châu (SN 1975, ngụ quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng) nên trả hồ sơ, yêu cầu điều tra bổ sung.

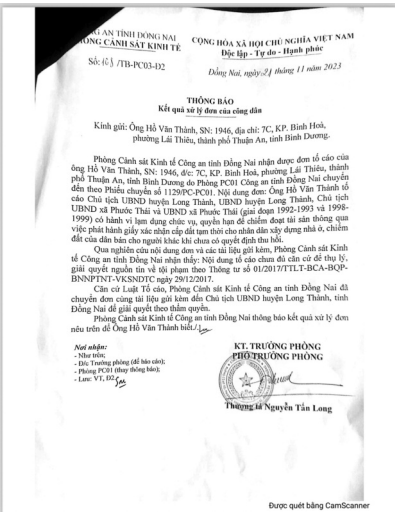
Theo hồ sơ, bà Châu bị cáo buộc “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” trong 2 vụ án. Vụ thứ nhất, bà Châu đặt cọc 3 tỷ đồng và thực hiện khai di sản thừa kế căn nhà 27 Lê Vĩnh Huy, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng cho ông Nguyễn Hoài Nam và Nguyễn Tấn Vĩnh. Sau đó, bà Châu nhận cọc 2,5 tỷ bán lại cho bà Cao Thị Thúy Luận. Bà Châu bị cáo buộc lừa đảo chiếm đoạt số tiền cọc 2,5 tỷ của bà Luận. Vụ thứ hai, bà Châu đặt cọc mua nhiều thửa đất tại huyện Hòa Vang, sau đó tiến hành các thủ tục chuyển đổi mục đích, tách thành thửa nhỏ bán lại cho bà Dương Thị Kiều Dung, nhận đặt cọc 11 lần tổng số tiền 10,9 tỷ.

Với vụ thứ nhất, HĐXX yêu cầu điều tra, xác minh tính có căn cứ và hợp pháp của đoạn ghi âm thể hiện cuộc nói chuyện giữa ông Vĩnh - bà Châu. Xác định đoạn ghi âm có giá trị chứng minh và có ảnh hưởng gì đến chứng cứ buộc tội hay gỡ tội với bị cáo không?

Tiến hành đối chất giữa bà Châu - ông Nam; bà Châu - ông Vĩnh về nội dung liên quan trong vụ án mà lời khai còn mâu thuẫn. Đặc biệt là việc giao nhận số tiền cọc 3 tỷ đồng theo giấy nhận cọc đề ngày 19/10/2019 và hợp đồng ủy quyền ngày 22/10/2019 giữa bà Châu - ông Nam. Điều tra có hay không việc ông Vĩnh đồng ý nhờ bị cáo làm giúp thủ tục nhận 1/2 di sản thừa kế; đồng ý bán phần thừa kế đó cho ông Nam; hoặc đồng ý cho bị cáo nhận cọc và chuyển nhượng phần thừa kế của mình cho người khác hay không? Xác định số tiền mà môi giới được hưởng.

Với vụ thứ hai, tòa yêu cầu xác định lần 1 và lần 2 là tranh chấp dân sự hay dùng thủ đoạn gian dối để chiếm đoạt tài sản. Vì tại thời điểm khởi tố và hiện nay, các thửa đất vẫn còn. Trước khi bị bắt bà Châu đang giữ sổ đỏ. Nghĩa là đối tượng mà các bên hướng tới việc giao kết hợp đồng vẫn còn, chưa bị mất đi và chưa được chuyển cho người khác. Tòa yêu cầu điều tra xác định bà Dung có cho vay nặng lãi trong giao dịch dân sự hay không?

LS Trần Bá Học (Đoàn LS TP HCM, người bào chữa cho bị cáo Châu) nói: “Khi nhận cọc từ bà Luận và bà Dung thì bị cáo Châu cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ. Cả bà Luận, bà Dung đều là người buôn bán bất động sản tại Đà Nẵng nên nắm rõ quy trình mua bán, chuyển đổi mục đích. Các giao dịch là đặt cọc nên nếu có vi phạm hoặc bà Châu “lặt kèo” thì thuộc tranh chấp dân sự”. **BÙI YÊN**

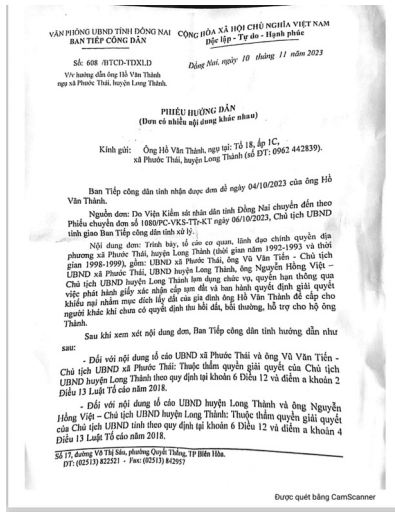


● Văn bản của Công an tỉnh Đồng Nai, Ban Tiếp công dân tỉnh và UBND huyện Long Thành. (Ảnh trong bài: Tiến Dũng)

Thanh tra tỉnh chuyển đơn đến UBND huyện Long Thành để giải quyết theo quy định và thông báo kết quả giải quyết đến Thanh tra tỉnh.

Về phía VKSND tỉnh Đồng Nai, xác định thẩm quyền xử lý vụ việc là của UBND tỉnh Đồng Nai nên ngày 6/10/2023, chuyển đơn và hồ sơ đến UBND tỉnh.

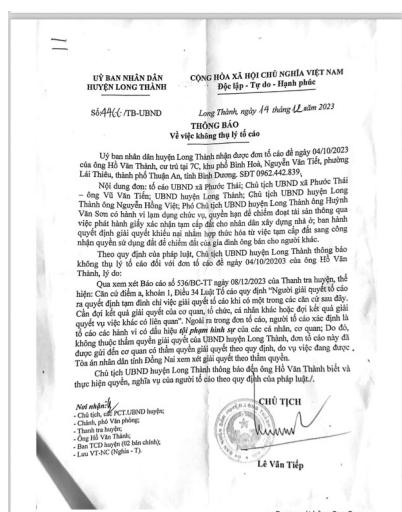
Tiếp đó, Ban Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai nhận định với nội dung tố cáo ông Vũ Văn Tiến, nguyên Chủ tịch UBND xã Phước Thái, thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Long Thành theo khoản 6 Điều 12 và điểm a khoản 2 Điều 13 Luật Tố cáo 2018. Với nội dung phản ánh với ông Nguyễn Hồng Việt, nguyên Chủ tịch UBND huyện Long Thành; thì thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh theo khoản 6 Điều 12 và điểm a khoản 4 Điều 13 Luật Tố cáo 2018. Ban Tiếp Công dân tỉnh đề nghị



ông Thành viết tách đơn phản ánh hành vi vi phạm có thể trong việc thực hiện nhiệm vụ của từng cán bộ, công chức, tổ chức, đơn vị; gửi đến đúng người có thẩm quyền giải quyết.

Về phía Phòng Cảnh sát Kinh tế Công an tỉnh Đồng Nai, xác định nội dung tố cáo của ông Thành chưa đủ căn cứ để thụ lý, giải quyết nguồn tin về tội phạm theo Thông tư 01/2017/TTLT-BCA-BQP-BN-NPTNT-VKSNDTC ngày 29/12/2017. Căn cứ Luật Tố cáo, Phòng Cảnh sát Kinh tế chuyển đơn cùng tài liệu gửi kèm đến Chủ tịch UBND huyện Long Thành để giải quyết theo thẩm quyền.

Tuy nhiên ngày 14/12/2023, UBND huyện Long Thành ra Thông báo 4466/TB-UBND không thụ lý tố cáo của ông Thành. Theo đó: “Qua xem xét Báo cáo 536/BC-TT ngày 8/12/2023 của Thanh tra huyện, thể



hiện: Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 34 Luật Tố cáo quy định “Người giải quyết tố cáo ra quyết định tạm đình chỉ việc giải quyết tố cáo khi có một trong các căn cứ sau đây. Căn địn kết quả giải quyết của cơ quan, tổ chức, cá nhân khác hoặc đợt kết quả giải quyết vụ việc khác có liên quan”.

Ngoài ra, UBND huyện cho rằng trong đơn, tố cáo cáo hành vi có dấu hiệu tội phạm của một số cá nhân, không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện. Và vụ việc đang được TAND tỉnh Đồng Nai xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

Ông Thành cho rằng căn cứ mà UBND huyện Long Thành đưa ra là cần xem xét lại và đúng là TAND tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án tranh chấp đất đai mà ông là bị đơn, nhưng sự việc này không liên quan gì đến nội dung trong đơn tố cáo.

TIẾN DŨNG

VỤ CHÁY QUÁN KARAOKE LÀM 32 NGƯỜI TỬ VONG TẠI BÌNH DƯƠNG:

Khởi tố thêm 2 bị can

Ngày 19/6, VKSND tỉnh Bình Dương cho biết vừa khởi tố thêm 2 bị can trong vụ cháy quán karaoke An Phú (phường An Phú, TP Dĩ An, tỉnh Bình Dương).

Hai người bị khởi tố gồm Phạm Thị Hồng, cựu cán bộ Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH, Công an tỉnh Bình Dương) và Nguyễn Thành Luân (Giám đốc Cty TNHH MTV Thái Bình Anh).

Theo điều tra, trong quá trình thi công và hoàn thiện hệ thống PCCC của cơ sở karaoke An Phú, đã xảy ra tình trạng lập không biên bản nghiệm thu. Bị can Lê Anh Xuân (chủ quán karaoke An Phú) đã thuê Hồng (nguyên là Đội phó Đội Tổng hợp thuộc Phòng hướng dẫn và chỉ đạo về chữa cháy và CNCH - Cảnh sát PCCC&CNCH tỉnh Bình Dương), để thi công và hoàn thiện hệ thống PCCC.

Do không đủ điều kiện chuyên môn, pháp lý, Hồng đã thuê người khác thi công và hoàn thiện hệ thống PCCC của cơ sở karaoke An Phú. Sau khi hoàn tất thi công, Hồng đã lợi dụng mối quan hệ đồng nghiệp với Phạm Quốc Hùng (cựu cán bộ) để tác động nghiệm thu hệ thống PCCC.

Sau đó, Hồng đã đưa biên bản kiểm tra, nghiệm thu cho Luân nhờ ký không vào biên bản. Mặc dù Cty của Luân không tham gia thi công, Luân cũng không đến cơ sở karaoke An Phú, nhưng vì nể nang Hồng, nên Luân đã ký vào biên bản.

Trước đó, ngày 1/3/2024, VKSND Bình Dương đã ra quyết định trả hồ sơ vụ án để điều tra bổ sung cho Cơ quan CSĐT Công an tỉnh. Ngày 29/3/2024, QĐT đã kết luận điều tra bổ sung và tiếp tục đề nghị truy tố Lê Anh Xuân (chủ quán karaoke), Vũ Trường Sơn, Phạm Quốc Hùng (cựu cán bộ) về tội “Vi phạm quy định về PCCC” theo Điều 313 BLHS; và Nguyễn Văn Võ về tội “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng” theo Điều 360 BLHS.

Ngày 22/4/2024, VKSND Bình Dương tiếp tục ra quyết định trả hồ sơ vụ án để điều tra bổ sung với Hồng và Luân. Ngày 27/5/2024, QĐT đã khởi tố bị can với Hồng và Luân.

Vào tối 6/9/2022, đã xảy ra vụ cháy tại quán karaoke An Phú gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, khiến 32 người thiệt mạng, gồm khách đến hát và nhân viên của quán. Qua điều tra, cơ quan công an đã phát hiện nhiều sai phạm liên quan đến hệ thống PCCC của quán. **THIÊN PHÚC - SA HUỲNH**

HÀ TỈNH:

Chủ hội lừa hàng chục tỷ đồng lĩnh 20 năm tù giam

Sáng 19/6, TAND tỉnh Hà Tĩnh mở phiên sơ thẩm xét xử Hoàng Thị Thảo (SN 1988, ngụ xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo cáo trạng, Thảo bắt đầu kinh doanh, buôn bán ở chợ Voi (huyện Kỳ Anh) từ 2014. Đến năm 2015, những người buôn bán ở chợ Voi cùng rủ nhau góp hội và thống nhất giao cho Thảo làm chủ hội. Thảo sau đó đã tổ chức cho người góp hội tham gia các dây hội theo hình thức có lãi, mỗi dây hội gồm 10 suất, mỗi suất đóng 100 nghìn đồng/ngày trong thời hạn 10 tháng và một người tham gia trong một dây hội có thể đóng nhiều suất.

Quá trình thu hội, trong khoảng thời gian đầu từ 2015 đến cuối 2017, Thảo ghi chép đầy đủ số người tham gia trong cùng một dây hội và số tiền thu trong sổ theo dõi của mình. Đến cuối tháng, khi đã thu đủ, Thảo tổ chức cho những người tham gia góp hội bỏ phiếu mua hội, ai bỏ ra số tiền cao nhất sẽ nhận được số tiền hội của tháng đó.

Tuy nhiên, đến cuối 2019, việc kinh doanh bị thua lỗ và số tiền lãi phải trả cho các dây hội nhiều nên bắt đầu thâm hụt vào tiền hội mà Thảo đã thu. Đến đầu 2020, số tiền hội mà Thảo thâm hụt khoảng 2 - 3 tỷ đồng và mất khả năng thanh toán.

Để có tiền trả gốc cho những dây hội đến hạn, trả lãi hàng tháng cho người góp hội và chi tiêu cá nhân, Thảo tiếp tục yêu cầu những người góp hội nộp tiền và hứa trả tiền gốc, lãi đầy đủ, đúng hạn để họ tin tưởng nộp tiền. Thảo còn lừa vay lại số tiền hội của bị hại, hứa khi nào cần tiền gốc chỉ cần báo trước cho Thảo vài ngày Thảo sẽ trả đủ để bị hại tin tưởng không lấy tiền về.

Thảo còn viện các lý do như vay tiền lấy hàng, gửi tiết kiệm mua vàng để vay tiền của những người khác... rồi chiếm đoạt tiền của bị hại để trả gốc, lãi cho người tham gia hội và chi tiêu cá nhân.

Đến tháng 1/2023, khi số nợ với những người tham gia hội quá lớn, nhiều người yêu cầu trả lại tiền nhưng Thảo không còn khả năng trả mà tuyên bố vỡ nợ.

Bằng các thủ đoạn như trên, từ năm 2020 đến đầu năm 2023, Thảo đã lừa đảo chiếm đoạt tiền của 65 bị hại với tổng số tiền 13,2 tỷ đồng. Tại phiên xử, Thảo đã thừa nhận toàn bộ hành vi. Sau khi cân nhắc các tình tiết, HĐXX tuyên phạt Thảo 20 năm tù giam.

HỮU ANH

Lần đầu tiên có Lễ hội Sen Hà Nội

Lễ hội được tổ chức trong 5 ngày, từ 12/7/2024 đến 16/7/2024 tại Không gian Văn hóa sáng tạo Tây Hồ, quận Tây Hồ, TP Hà Nội. Trong khuôn khổ Lễ hội, sẽ diễn ra lễ đón nhận Di sản văn hóa phi vật thể cấp quốc gia - nghề ướp trà sen Tây Hồ.

Vinh danh văn hóa sen

Ngày 19/6, bà Bùi Thị Lan Phương - Phó Chủ tịch UBND quận Tây Hồ, Hà Nội cho biết: “Lễ hội Sen Hà Nội và giới thiệu sản phẩm OCOP gắn với văn hóa các tỉnh miền núi phía Bắc năm 2024” do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND quận Tây Hồ và Liên hiệp Các tổ chức hữu nghị thành phố tổ chức. Tại Lễ hội sẽ tiến hành tôn vinh các nghệ nhân, thợ giỏi, người gìn giữ, phát triển nghề trồng sen gắn với phát triển du lịch nông nghiệp trải nghiệm và quảng bá sản phẩm địa phương; trao thưởng cho các đơn vị có sản phẩm sen tiêu biểu. . .

Với mục đích quảng bá, tôn vinh những nét đẹp, giá trị văn hoá của Thăng Long Hà Nội nói chung, của vùng đất Tây Hồ, của sen - loài hoa tượng trưng cho khí phách, bản sắc tâm hồn Việt nói riêng, thông qua Lễ hội, người vùng sen Tây Hồ muốn giới thiệu những giá trị độc đáo của nghề ướp trà sen cũng như những nét đặc trưng riêng có của văn hoá sen trong đời sống người Việt. Đồng thời đây là hoạt động xúc tiến thương mại nhằm tăng cường liên kết, sản xuất và tiêu thụ, giao lưu, trao đổi kinh nghiệm các sản phẩm sen Hà Nội với các tỉnh, thành trên cả nước.

“Đây cũng là dịp để quảng bá và kích cầu du lịch, khơi dậy tiềm năng phát triển các sản phẩm OCOP của các địa phương; thu hút du khách đến tham quan Hà Nội, Tây Hồ, góp phần phát triển kinh tế, du lịch địa phương. Đây là lần đầu tiên Hà Nội tổ chức Lễ hội Sen”, bà Lan Phương cho biết.

Các hoạt động chính của Lễ hội gồm: lễ khai mạc và giới thiệu sản phẩm OCOP gắn với văn hóa các tỉnh miền núi phía Bắc năm 2024 diễn ra từ 20h00 - 21h30 ngày 12/7/2024 với sự tham gia của trên 5.000 đại biểu và du khách. Chương trình sẽ trao giải Cuộc thi ảnh “Người đẹp, áo dài và sen”, đặc biệt là chương trình nghệ thuật bán thực cảnh



●Thông qua Lễ hội, người vùng sen Tây Hồ muốn giới thiệu những giá trị độc đáo của nghề ướp trà sen cũng như những nét đặc trưng riêng có của văn hoá sen trong đời sống người Việt.

(Ảnh minh họa - Nguồn: PLVN)

“Chuyện của sen”... Ban Tổ chức Lễ hội khuyến khích đại biểu, người dân tham dự Lễ hội mặc áo dài có họa tiết hoa sen để chụp ảnh tại các điểm “check in” trong khu vực nhằm quảng bá, lan toả hình ảnh Sen Tây Hồ - Hà Nội. Du khách có thể đăng ảnh trên các trang mạng xã hội (facebook, zalo, tiktok...) kèm hashtag #lehoiSenHaNoi2024, #Sen-TayHo... hoặc gửi ảnh trên trang Facebook chính thức của Lễ hội: Lễ hội Sen Hà Nội.

Đồng thời, sự kiện giới thiệu sản phẩm OCOP, đặc sản vùng miền gắn với văn hóa các tỉnh miền núi phía Bắc với 100 gian hàng; khu trải nghiệm về sản phẩm sen: hoa sen, tơ sen, chè sen, xôi sen, giò sen, các món ăn từ sen, sản phẩm trang trí từ sen, thủ công mỹ nghệ về sen; trưng bày đại diện một số giống sen thuộc các vùng trong cả nước và một số giống sen quý của Việt Nam và Hà Nội...

Khôi phục vùng trồng sen Bách Diệp Tây Hồ

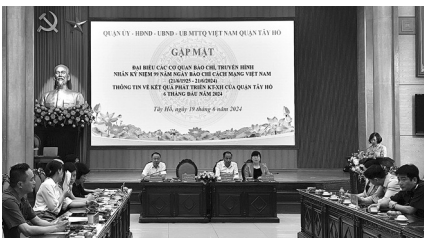
Hoa sen trồng ở Hồ Tây từ lâu đã nổi tiếng bởi cả màu sắc lẫn hương thơm. Sen Hồ Tây hay còn gọi là sen Bách Diệp, là loại sen đặc biệt, có tới 100 cánh. Tuy nhiên từ năm 2018, do sự thay đổi của thời tiết, chất lượng nước... khiến diện tích trồng sen để làm nguyên liệu cho nghề ướp chè sen bị thu hẹp. Bởi vậy, đề án “Khôi phục, phát triển trồng cây sen tại một số hồ nhỏ khu vực Hồ Tây” nhằm gìn giữ, cung cấp nguồn nguyên liệu phục vụ sản xuất chè sen; hướng đến giữ

vững và phát triển thương hiệu “Chè sen Quảng An” đã được Cục Sở hữu trí tuệ cấp giấy chứng nhận đăng ký bản quyền.

Để khôi phục và phát triển nghề trồng sen, quận Tây Hồ đã phối hợp với Viện Nghiên cứu rau quả và Trung tâm Khuyến nông TP Hà Nội thực hiện dự án Xây dựng mô hình mẫu sản xuất sen gắn với phát triển du lịch sinh thái theo chuỗi giá trị tại Tây Hồ - Hà Nội. Theo đó, 3 đơn vị sẽ phối hợp trồng sen chất lượng cao trên diện tích là 7,5ha tại hồ Đầu Đồng, Thủy Sứ trên (phường Quảng An) và các hồ Ao Sen 1, Ao Sen 2 (phường Nhật Tân). Các sản phẩm từ sen là hoa để ướp chè, hoa để trang trí và hạt để làm thực phẩm gắn với phát triển du lịch.

Tại buổi gặp gỡ báo chí, ông Nguyễn Văn Chí, Chi cục trưởng Chi cục Phát triển nông thôn cho biết, tại sự kiện Lễ hội Sen Hà Nội sẽ đưa 30 giống sen mới nhất giới thiệu với du khách trong nước và quốc tế. Đồng thời sẽ phối hợp với Đại sứ quán Nhật để sen Tây Hồ sẽ có ngay cả trong mùa đông. Tới đây, Tây Hồ sẽ làm sống lại các đầm sen đã từng nức tiếng xưa nay.

Người Hà Nội yêu sen, sen cũng thích nghi với thổ nhưỡng nhiều vùng đồng đất Hà Nội và sinh trưởng tốt, không phụ lòng người. Nhưng để những đầm sen thật sự trở thành một điểm đến hấp dẫn của du lịch Thủ đô, cũng như tạo cơ hội cho người dân địa phương có thể làm giàu ngay tại quê hương, theo các chuyên gia, Hà Nội cần hình thành mô hình làng nghề sen như nhiều làng nghề



●Ngày 19/6, Quận ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQVN quận Tây Hồ tổ chức cuộc gặp mặt đại biểu các cơ quan báo chí, truyền hình nhân dịp kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam.

Trong lĩnh vực văn hóa, 6 tháng đầu năm 2024, công tác phát triển công nghiệp văn hoá trên địa bàn quận Tây Hồ đã đạt được một số kết quả nổi bật như tổ chức thành công “Lễ hội Ánh sáng nghệ thuật Hà Nội - Rực rỡ Thăng Long” vào đêm Giao thừa Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024; tổ chức Lễ công bố Quyết định ghi danh Nghề làm xôi Phú Thượng vào danh mục Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia; phối hợp với Sở Du lịch tổ chức Chương trình “Du lịch Hà Nội chào 2024 - Get on HaNoi 2024” và Công bố quyết định công nhận khu du lịch Nhật Tân...

Theo Phó Bí thư Quận ủy, Chủ tịch UBND quận Tây Hồ Nguyễn Đình Khuyến, trong thời gian tới đây, một trong những trọng tâm của quận là công tác quản lý Hồ Tây. Quận sẽ tập trung xây dựng đề án “Quy hoạch, quản lý, bảo tồn, khai thác phát huy giá trị của Hồ Tây và vùng phụ cận” trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để thực hiện hiệu quả công tác quản lý Hồ Tây; duy trì công tác bảo đảm vệ sinh môi trường, đẩy nhanh các dự án cải tạo môi trường xung quanh Hồ Tây; nâng cấp hệ thống chiếu sáng xung quanh hồ...

truyền thông khác, kết hợp giữa sản xuất và du lịch để đa dạng hóa sản phẩm, nâng cao giá trị trên một đơn vị canh tác. Có làng nghề sen cũng thêm một nét độc đáo trong bộ sản phẩm OCOP, trong quá trình xây dựng nông thôn mới. Đích hướng đến là ứng dụng khoa học công nghệ để xây dựng làng nghề sen gắn giữa sản xuất với du lịch, tổ chức xúc tiến thương mại các sản phẩm từ sen. . .

Với Lễ hội Sen được tổ chức quy mô, bài bản chắc chắn sẽ làm tốt việc quảng bá hình ảnh cây sen Hà Nội ra với bạn bè cả nước và du khách quốc tế. Nâng tầm cây sen Hà Nội trong đời sống hôm nay cũng là mong mỏi của những nghệ nhân cả đời đau đầu với cây sen, với các sản phẩm độc đáo từ sen...

N.THƯƠNG - X.HOA

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD tọa lạc tại ấp Cầu Ván, xã An Lạc Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 21, DT 302,6m2 (trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 112m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 108,64m2, có kết cấu móng, trụ cột bê tông, tường xây gạch, nền lát gạch men, 01 cửa đi trước khung sắt lọng kính (3,4m x 2,6m),...Mái che sân trước: DT 24,09m2, kết cấu nền gạch bông, trụ thép, kèo sắt, mái tôn...Mái che sân trong: DT 51,10m2, kết cấu nền gạch men, trụ thép, kèo sắt, mái tôn...Mái che bên hông nhà chính: DT 16,92m2, kết cấu nền gạch bông, trụ thép kèo sắt, mái tôn. Nhà bếp: DT 30,66m2, kết cấu nền xi măng, tường bao tôn...Nhà vệ sinh riêng lẻ: DT 3,89m2, kết cấu nền lát gạch bông, tường xây gạch tô trát...Cửa sắt lá sách: DT 20,44m2,...GKD: 4.027.424.660 đ. Đặt trước 15% GKĐ.

TS02: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Đồng Hòa, xã Thủy Đồng, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 691, DT 11.179 m2 (trong đó DT HLBVATCT kênh là 81m2, DT chỉ giới đường đỏ là 621m2), đất BHK. Thuộc thửa đất số 692, DT 339 m2 (trong đó DT HLBVATCT kênh là 58m2), đất ONT. Thuộc thửa đất số 693, DT 256 m2, đất NTS. Thuộc thửa đất số 694, DT 2.468 m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 1.138m2), đất LUC; cùng tờ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà chính nằm trên một phần thửa đất số 694 và một phần thửa số 691 (nhà cấp 04): tổng DT 312,51 m2 (cụ thể: (10,5m x 23,4m) + (5,1m x 13,1m)), kết cấu móng, cột đã BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gỗ thép... Nhà trọ dãy 04 phòng: tổng DT 265,14m2 (DT mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men,...Nhà trọ dãy 05 phòng: tổng DT 331,43m2 (DT mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, mặt trong lát gạch men,...Phân nhà phụ (nhà cấp 04): DT 6,2m x 6,2m, kết cấu cột, xà gỗ BTCT, tường xây gạch, tô 02 mặt, nền lát gạch men,...Mái che bên hông: DT 48,8m2, kết cấu cột gỗ xẻ, xà gỗ gỗ,...Mái che phía trước: DT 32,24m2, kết cấu cột BTCT, xà gỗ thép,...Hàng rào nhà chính mặt trước: có chiều dài 13,6m, chiều cao tường lũng 0,8m, khung thép cao 1,5m, kết cấu tường lũng trụ, đã BTCT,...Hàng rào nhà phụ: có chiều dài 5,2m, khung thép cao 1,2m, cột, đã BTCT,...Hàng rào phía sau nhà phụ: dài 11,5m, cột, đã BTCT, khung thép cao 1,1m,...Cây trồng trên đất: cây dừa, cây xoài, cây mít,...Hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường. GKD: 4.747.120.425đ. Đặt trước 15% GKĐ.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Lộc Hậu, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 36, DT 2.500 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. GKD: 3.777.381.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ tọa lạc tại ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1823, tờ bản đồ số 05, DT 1.716m2 (trong đó DT hành lang bảo vệ ATCT là 17,8m2), loại đất ONT. GKD: 940.500.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 636, DT 6.550 m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 383, DT 27.357 m2, loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 393, diện tích 24.856 m2, đất LUC; cùng tờ bản đồ số 19. CTXD trên đất: Nhà B1 trên thửa 396: nhà ở có DT 18m2,...Nhà B2 trên thửa 396: nhà ở có DT 3,1m2,...Nhà B3 trên thửa 396: nhà ở có DT 9,5m2,...Tường rào C trên thửa 396: DT 21,3m2, kết cấu trụ BTCT,...Hiện trạng trên đất: Trên thửa 396 có 03 cái ao với DT 13.659,5m2. Tường rào trên thửa 633: DT 48,5m2, kết cấu trụ BTCT được gia cố bằng củ tràm, vách xây tường 20cm,...Tường rào trên thửa 383: DT 13,4m2, kết cấu trụ BTCT,...GKD: 79.439.225.580 đ. Đặt trước 15% GKĐ.

TS06: (03) ba lô tài sản gồm: Tài sản 01: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 1, xã Nhi Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 932, diện tích thực tế 1.200 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 02. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 200,3m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch

bao che,...Mái che: DT 57,61m2, mái che bằng tole thiếc,...Hàng rào: hàng rào phía trước 67,16m2, hàng rào 02 bên và phía sau diện tích xây dựng 203,58m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT,...Trụ cổng: thể tích 0,50625m3/trụ, kết cấu trụ bê tông cốt thép có xây gạch, kích thước 2,5m x 0,45m x 0,45m. Cửa cổng: DT 7,8m2, kết cấu thép hình toàn bộ, kích thước 2,6m x 3m. 06 hồ chứa nước khoảng 1m3/1 cái,...Sân bê tông: DT 120,4m2,...Cây trồng trên đất: 01 cây Mít loại A, 11 cây Mai loại A, 05 cây Cau loại A, 03 cây Dừa loại C, 02 cây Chanh loại A, 02 cây Bưởi loại A. GKD TS1: 3.564.030.202đ. Tài sản 02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Nhi Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thuộc thửa đất số 851, diện tích thực tế 5.210,9m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 02. GKD TS02: 3.139.150.378 đ. Tài sản 03: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 4, xã Nhi Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thuộc thửa đất số 3056, diện tích thực tế 772,6m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 02. GKD TS03: 698.144.538 đ. Đặt trước 20% GKĐ từng lô.

TS07: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 11 (thửa cũ số 659), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ số 23), DT thực tế 323,3m2 (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 119,1m2), loại đất CLN; Thuộc thửa đất số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), DT thực tế 100m2 (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 23,6m2), loại đất ONT. GKD: 918.346.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: QSDĐ, CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 6, xã Thanh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 953, DT 70,2m2; Thuộc thửa đất số 244, DT 408,2m2, đất ONT, cùng tờ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 180,9m2, kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tole fibro xi măng,...Mái tole thiếc: DT 31,2m2, kết cấu phía trước đã mái hình chữ, mái lợp tole thiếc,...Sân bê tông: DT 37,48m2,...Cửa cổng: DT 5,98m2,...Cột cổng: thể tích 0,74m3,...Hàng rào: DT 97,08m2,...GKD: 3.047.504.000 đ. Đặt trước 20%.

TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Đức Ngải 1, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 499 (thửa cũ số 1048), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ cũ 15), DT 599m2 (trong đó DT thuộc hành lang an toàn đường bộ là 50 m2, DT thuộc chỉ giới đường đỏ là 45 m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở chính (nhà cấp 4): DT 88m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT,...trung nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ và 01 căn sau. Mái che sau: DT 40m2 (ngang 5m, dài 8m), kết cấu mái tole thiếc,...Sân trước nhà: DT 45m2 (ngang 5m, dài 9m),...GKD: 1.707.136.200 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. QSDĐ thuộc thửa đất số 22, DT 41,4 m2, đất CLN, tờ bản đồ số 2-2-3. CTXD trên thửa đất số 22: Cổng rào: Trụ cổng: 03 trụ cổng, mỗi trụ kích thước 0,4m x 0,4m x 3,1m,...Cửa cổng: bằng sắt sơn DT 7,44 m2,...Hàng rào: hàng rào khung thép sơn: DT 7,83m2,...Hàng rào xây gạch: DT 31,08m2,...Sân: DT 25m2,...QSDĐ thuộc thửa đất số 37, DT 137 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3; CTXD trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (căn nhà cấp 3): tổng DT 228m2. Tầng trệt có DT 114m2, trong đó gồm: Phòng khách: DT 21,07m2, kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung màn bằng nhôm,...Nhà bếp tầng trệt DT 25,36 m2, kệ bếp bằng gỗ cam xe trên ốp đá hoa cương,...Phòng ngủ tầng trệt DT 22,5m2,...Mái che phía sau tầng trệt DT 10,6m2,...Hàng rào: DT 12,14m2 trong đó gồm: Phòng khách: DT 27,26m2,...Phòng ngủ: DT 25,11m2,...Lan can tầng 01: DT 18,64m2,...Cầu thang: DT 6,7m2,...GKD: 1.858.097.246 đ. Đặt trước 15% GKĐ.

TS11: 01 (một) xe tải đang được đặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, địa chỉ: Số 111, khu phố 3, thị trấn Đồng Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nhãn hiệu HINO, số loại FL1JTUA, biển số 60H-039.93, số khung JHDFL1JTU8XX10696, số máy J08CTG14922, trọng tải 15.000kg. GKD: 450.000.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS12: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố 2, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. QSDĐ và CTXD trên đất của ông Lê Văn Minh và bà Võ Thị Thanh Lành: Thuộc thửa số 306, DT thực tế 51,6 m2, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4; CTXD trên thửa đất số 306: Nhà ở (cấp 4): tổng DT sân xây dựng là 83,942m2 (trong đó DT xây dựng 52,19m2, DT sân gổ 31,752m2), kết cấu mái lợp ngói, sàn gác gỗ, tường xây gạch có tô, cột BTCT, nền bê tông,...QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất của bà Lê Thị Phương Dung: Thuộc thửa số 62, DT thực tế 136,3m2, đất ODT,

tờ bản đồ số 1-2-4. CTXD trên thửa đất số 62: Nhà ở (cấp 4 gác lửng): DT 56,7m2, kết cấu mái lợp tole, một phần sân gác gỗ, khung BTCT,...và công trình phụ theo đất. Trên đất có 01 số cây trồng nhỏ, có thể sử dụng và không có giá trị lớn. GKD: 2.520.000.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS13: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Bình Cư 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 473, DT thực tế 568,9m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ trùng với diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Trách là 57,8m2), đất ODT, tờ bản đồ số 03. CTXD trên đất: Nhà ở kiên cố, cấp 4 (nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận): DT 62,56m2, kết cấu mái tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, xây tường tô sơn 02 mặt,...bao gồm 01 khách DT 24,38m2, 01 phòng ngủ (01) DT 7,8m2,...01 phòng ngủ (02) có DT 9m2,...01 phòng bếp có DT 12,42m2,...01 nhà vệ sinh, DT 4,05m2, có 01 xi bích,...01 mái che tiền chèo, lợp tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, có DT 9,2m2. Hàng rào khung sắt phía trước nhà (tiếp giáp đường Phạm Văn Trách) gần lối B40 cao 1,2m, dài 03m. Hàng rào phía trước của thửa đất được rào lưới B40, cao 1,6m, dài 10,9m. Chiều dài thửa đất một phần được xây tường rào (tường xây gạch) cao 2m, dài 27,6m. Hàng rào bằng lưới B40 phía sau, cao 1,2m, dài 5,1m. Cổng rào: cửa cổng dài 1,7m, cao 1,2m. Cột cổng (02 trụ cổng, DT 3m2) có thể tích 0,378m3, chân hàng rào xây gạch, cao 01m,...GKD: 8.825.925.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. TS02: 10: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc. TS04, 11: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ. TS05, 06: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. TS07, 09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS 08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức. TS 12: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. TS13: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

TS01,02,03,04,05: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 07/06/2024 đến 17h00 ngày 15/07/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 15/07/2024 đến 11h30 ngày 17/07/2024. Đấu giá: ngày 18/07/2024. TS06: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 07/06/2024 đến 17h00 ngày 16/07/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 16/07/2024 đến 11h30 ngày 18/07/2024. Đấu giá: ngày 19/07/2024. TS07: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 14/06/2024 đến 17h00 ngày 23/07/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/07/2024 đến 11h30 ngày 25/07/2024. Đấu giá: ngày 26/07/2024. TS11: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 14/06/2024 đến 17h00 ngày 08/07/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 08/07/2024 đến 11h30 ngày 10/07/2024. Đấu giá: ngày 11/07/2024. TS13: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 17/06/2024 đến 17h00 ngày 23/07/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/07/2024 đến 11h30 ngày 25/07/2024. Đấu giá: ngày 26/07/2024.

Phương thức trả giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

Nguy cơ từ... rác thực phẩm

Không có quy định cụ thể, không biết vứt ở đâu và phân loại như thế nào là nguyên nhân khiến trung bình khoảng 10 tấn rác thải thì có đến hơn nửa là rác hữu cơ, không những gây hại cho môi trường mà còn lãng phí nguồn tài nguyên.

Rác thực phẩm ngổn ngang

Tại điểm tập kết rác ở phường Trương Định (quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) theo ghi nhận của phóng viên, rác thải chất chồng chất, bốc mùi hôi thối. Đáng chú ý, chiếm lượng lớn là các loại rác thực phẩm, chủ yếu là thức ăn thừa, chất thải thực phẩm trong quá trình sơ chế, chế biến như mớ động vật, vỏ hải sản, rau úa vàng, hoa quả hư hỏng, gốc rễ,... Chị Trần Thúy Thanh (45 tuổi, ở gần đó) cho biết mọi người vẫn theo thói quen cứ rác là vứt vào thùng suốt bao năm qua, dù biết là không đúng nhưng vì tiện nên đành “khuất mắt trông coi”.

Theo hướng dẫn kỹ thuật về phân loại chất thải rắn sinh hoạt của Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT), rác thải thực phẩm là một trong số những loại bắt buộc người dân phải thực hiện phân loại tại nguồn. Đáng nói, nếu như



● Xe rác chất đầy rác thải thực phẩm không được phân loại. (Ảnh: PV)

khu vực ngoại thành, mô hình phân loại và xử lý rác hữu cơ đã bước đầu phát huy tác dụng, rác thực phẩm được người dân tận dụng làm phụ phẩm nông nghiệp hoặc thức ăn trong chăn nuôi. Trái lại, trong nội thành nhiều gia đình, hộ kinh doanh vẫn để chung rác thực phẩm với các loại rác khác, thậm chí tại các khu chợ cóc, chợ dân sinh rác thực phẩm còn bị vứt ngổn ngang giữa đường làm mất mỹ quan đô thị.

Chỉ riêng tại Hà Nội, mỗi ngày có khoảng hơn 3.600 tấn rác thực phẩm chưa phân loại cho thấy phân loại rác tại nguồn nói chung và phân loại rác thực phẩm nói riêng vẫn là bài toán khó. Nguyên nhân của thực trạng này một phần đến từ việc người dân còn mơ hồ trước khái niệm phân loại rác.

Hiểm họa ô nhiễm môi trường

Trong bối cảnh ô nhiễm môi trường đang đe dọa toàn cầu, bên cạnh rác thải nhựa, rác thực phẩm cũng đang tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nếu không được phân loại đúng cách. Theo đó, rác thực phẩm đang làm biến đổi khí hậu khi sản sinh ra khí metan - một loại khí gây hiệu ứng nhà kính trong quá trình phân hủy. Các thông số cho thấy khí

metan từ rác thải thực phẩm tạo ra 3,3 tỷ tấn khí nhà kính mỗi năm và chiếm khoảng 7% tổng lượng khí thải toàn cầu.

Ngoài ra, nguồn rác thải thực phẩm này sẽ ngấm xuống đất, gây ô nhiễm đất và nước. Theo TS. Hoàng Dương Tùng - nguyên Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Môi trường, Bộ TN&MT nhận định, rác thực phẩm dễ gây ô nhiễm, bởi khi phân hủy loại rác này tạo ra nước rỉ rác, không chỉ gây ảnh hưởng đến nguồn nước ngầm mà còn gây ra các vấn đề về môi trường và sức khỏe.

Trên thế giới, để giải bài toán trên các quốc gia đã triển khai nhiều hành động quyết liệt. Điển hình như Hàn Quốc, kể từ những năm 1980, nước này đã thực hiện nhiều nỗ lực lập pháp để giảm lãng phí thực phẩm, hầu hết thực phẩm dư thừa hàng ngày sẽ được xử lý thành thức ăn gia súc, phân bón, nhiên liệu sưởi ấm nhà cửa... giúp tái chế khoảng 95% lượng thực phẩm tồn đọng. Với tính hiệu quả cao, mô hình xử lý rác thực phẩm của Hàn Quốc đã được nhiều chuyên gia quốc tế nghiên cứu và áp dụng, trong đó có Việt Nam.

Những năm qua, Việt Nam đã có nhiều công ty cung cấp giải pháp về môi trường, trong đó có

Từ ngày 1/6/2024, đã có 23 phường thuộc 5 quận trên địa bàn TP Hà Nội tiến hành thí điểm phân loại rác thành 4 loại: có khả năng tái chế; chất thải công kênh; chất thải nguy hại và chất thải sinh hoạt còn lại (bao gồm chất thải thực phẩm). Sau gần 2 tuần triển khai thí điểm, đến nay có những phường thực hiện rất tốt nhưng cũng có những nơi các gia đình chỉ phân loại rác với các loại lon, giấy, thùng carton, còn lại kể cả rác thực phẩm đều đổ chung.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh RBA tổ chức đấu giá tài sản sau:

STT	Tài sản đấu giá	Diện tích (m ²)	Vị trí	Thời hạn thuê (tháng)	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)/24 tháng
1	Tài sản số 1 (Phòng số 1)	145	Tầng 1 của Nhà hát	24	36.250.000	870.000.000
2	Tài sản số 2 (Phòng số 2)	75	Tầng 1 của Nhà hát	24	20.000.000	480.000.000

Ghi chú:
- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc sử dụng tài sản cho thuê (như chi phí điện,

nước, các chi phí phát sinh khác...) và chưa bao gồm tiền thuê đất hàng năm, người trúng đấu giá có nghĩa vụ đồng tiền thuê đất hàng năm tương ứng với diện tích đã tham gia đấu giá, tiền thuê đất hàng năm có thể điều chỉnh theo thông báo của cơ quan thuế. Giá tiền thuê đất tạm tính đối với phần diện tích cho thuê của Nhà hát Kịch Việt Nam là: 2.000.000 đồng/m2/năm.

- Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo từng tài sản trên tổng giá khởi điểm của toàn bộ thời gian thuê và khách hàng phải đáp ứng đủ điều kiện để được tham gia đấu giá theo yêu cầu của Nhà hát Kịch Việt Nam.

- Người có tài sản đấu giá và địa điểm xem tài sản: Nhà hát Kịch Việt Nam (Địa chỉ: số 01 phố Tràng Tiền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội).
- Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024.
- Bản hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h30 ngày 20/6/2024 đến 16h30 ngày 08/7/2024.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 08/7/2024 đến 16h30 ngày 10/7/2024.
- Khoản tiền đặt trước tài sản 01: 170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng).
- Khoản tiền đặt trước tài sản 02: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng).
- Điều kiện tham gia đấu giá: được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.
- Tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 11/7/2024.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA (Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh Quảng Ninh (RBA Quảng Ninh), địa chỉ trụ sở chi nhánh: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, địa chỉ: Tổ 5 Khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 1404,8 m2 đất (trong đó: đất ở 1404,8 m2) tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 455939, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CH00146 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/12/2019 tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Thềm, bà Lê Thủy Trà. (Theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam).

Giá khởi điểm: 3.945.138.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

- Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:
- Tiền đặt trước: 394.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tư triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 09/7/2024 đến 16h30' ngày 11/7/2024.
- Thời gian, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30' ngày 20/6/2024 đến 16h30' ngày 09/7/2024.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 12/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở của RBA Quảng Ninh, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. (Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA – CHI NHÁNH TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 114,8m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 9448, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: xóm Thống Nhất, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 297715, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01834 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Công Tấn.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trầm Trối, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.378.089.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, không trăm tám mươi chín nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 470.000.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 12/7/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 12/7/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại thửa đất số 9448, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: xóm Thống Nhất, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/7/2024; ngày 11/7/2024 và đến 17h00 ngày 12/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 15/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 57,5m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224(2), tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Số 79 (nay là số 219) phố Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 941939, số vào sổ cấp GCN: CH 00120 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/11/2013 đứng tên ông Phạm Văn Cường.
Lưu ý: Thửa đất có 3,04m2 đất thuộc hàng lang giao thông.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 4.431.297.800 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm ba mươi mốt triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 19/7/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 19/7/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/6/2024 và ngày 27/6/2024 tại số 219 phố Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 17/7/2024, ngày 18/7/2024 và đến 17h00 ngày 19/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 22/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/C: 817 Lô 6 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/C: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
- Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>); Thời gian đầu giá ngày 08/07/2024. TS01 lúc: 10 giờ 30 phút; TS02 lúc: 11 giờ 00 phút; TS03 lúc: 14 giờ 00 phút; TS04 lúc: 14 giờ 30 phút.
- Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-062.67; Màu sơn: Đen; Số máy: 221920012VF205ED; Số khung: RPXB1R5FN003905; GKB: 456.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.
- Tài sản 02: 01 xe ô tô tải 4 chân nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-048.63; Màu sơn: Nâu; Số máy: D103850220107037327; Số khung: LZZ1EXSB2NA010253; GKB: 825.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.
- Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Suzuki Ertiga đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 50E-069.16; Màu sơn: Đỏ; Số máy: K158T1461191; Số khung: MHYANC325NJ800469; GKB: 404.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.
- Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 63E-013.76; Màu sơn: Đỏ; Số máy:

G4LCNU084944; Số khung: RLUA541BANN091052; GKD: 316.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.

Xem tài sản: Xem TS01 tại Bãi xe số 95 Trại Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS02 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS03 và TS04 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 05/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính), Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Lô 5 khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM (Đối với TS03, TS04). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>). Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 05/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(*Thủ tục rút gọn*)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Địa chỉ: Số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/06/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Tổng hợp Đ.AT (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202100152 ngày 05/02/2021. Giá trị ghi số khoản nợ tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt tạm tính đến ngày 30/6/2024 là: 37.654.456.173 đồng (Ngợ số: 29.900.000.000 đồng; Ngợ lãi: 7.754.456.173 đồng). GKD: 30.052.223.882 đồng. Tiền đặt trước: 3.005.000.000 đồng (Chi tiết khoản nợ tham khảo hồ sơ đấu giá).
Xem hồ sơ khoản nợ: ngày 20/06/2024 đến ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt;
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 20/06/2024 đến 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 11 giờ 00 phút ngày 28/06/2024 tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Đấu giá công khai: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 150; tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Phố Thị Đua, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 971491, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 2482 do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 17/08/2018. Diện tích: 265,2 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKD: 9.340.875.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số: 150; tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Phố Thị Đua, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Thời gian: Từ ngày 25/06/2024 đến ngày 27/06/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 20/06/2024 đến ngày 27/06/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6, Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Hoàng Mai – Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà chung cư Sky Central, số 176 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/07/2024 tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Tài sản đấu giá:
Tài sản: 01 xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu HOWO đã qua sử dụng, biển kiểm soát 29C-704.43; màu sơn: Xanh; số chỗ: 02; số máy: 151107808557; số khung: XNCOFW18154.
GKD: 205.045.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm
Xem tài sản: tại Bãi xe căng chèm, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 20/06/2024 đến ngày 05/07/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799.
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/06/2024 đến ngày 05/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của Công ty TNHH DV Vận tải Sao Đỏ - Chi nhánh Tây Ninh: 1 xe ô tô con (đã qua sử dụng) 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu CHEVROLET, số loại SPARK, màu sơn đỏ, số máy 1128HN7X0273, số khung 48DJHH946475, năm sản xuất 2017, nước sản xuất Việt Nam, biển số 70A-139.06. Lưu ý: Xe đã hết hiệu lực đăng kiểm ngày 22/12/2022. Người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe. Giá khởi điểm: 46.394.799 đồng. Tiền đặt trước: 6.959.219 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13.6.2024 đến hết ngày 5.7.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Từ 9 giờ, ngày 8.7.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Tài sản của bà Cao Thị Nhan: QSDĐ diện tích 403,8m² (trong đó: 300m² đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài và 103,8m² đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043) thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 197,01 m², nhà bếp diện tích 48,51 m², mái che diện tích 188,16 m². Giá khởi điểm: 2.400.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng.
- Tài sản của ông Nguyễn Trung Hậu và bà Lê Thị Mỹ Linh: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 405,2m² (diện tích theo GCN là 419,6m²), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 117,72m² và 01 căn nhà cấp 4 diện tích 78,56m² thuộc thửa đất mới số 298 (hợp thửa 237, 268), tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 4.191.872.420 đồng. Tiền đặt trước: 628.780.863 đồng.
Tài sản 2 và 3, người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của ông Dương Văn Nhân: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 05/5/2045) qua đo đạc thực tế có diện tích 321,1m², trên đất có căn nhà ở diện tích 150,6m², mái che và 1 giếng khoan, thuộc thửa đất số 667, tờ bản đồ số 12 (trích đo chính lý từ thửa đất số 19, tờ bản đồ số 12 diện tích 8.197m²), tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.303.590.000 đồng. Tiền đặt trước: 195.538.500 đồng.
- Tài sản của ông Huỳnh Thiện Tín: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng: 2016) qua đo đạc thực tế có diện tích 531m² thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 37 (được trích từ thửa đất số 305, tờ bản đồ số 37, theo GCN là thửa đất số 1559, tờ bản đồ số 4) tọa lạc tại ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc phạm vi quy hoạch tổng thể xây dựng KDL Núi Bà Đen. Hiện trạng đất không có lối đi chung. Giá khởi điểm: 131.936.000 đồng. Tiền đặt trước: 19.790.400 đồng.
Tài sản 4 và 5, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của bà Hồ Kim Thu:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 803,7m² (trong đó: 150m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 653,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 07/2062; phần thuộc LGQH diện tích 111,6m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 107m², 1 mái che, 1 nhà vệ sinh, 1 chuồng bò, 1 bồn nước + trụ bốn, thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 214, tờ bản đồ số 28 có diện tích 653m²), tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mô Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 663.446.133 đồng. Tiền đặt trước: 99.516.919 đồng.

- Tài sản thứ hai:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.558,4m² (trong đó: 50m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1508,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 – phần thuộc LGQH diện tích 43,4m²), diện tích theo GCN là 1.550,5m², trên đất có trồng 97 cây cao su khoảng 10 năm tuổi, thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mô Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 560.920.302 đồng. Tiền đặt trước: 84.138.045 đồng.
- Tài sản thứ ba:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 751,6m² (trong đó: 200m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 551,6m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2062; phần thuộc LGQH diện tích 96,3m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 120,7m², nhà tạm, mái che phía trước, mái che phía sau, nhà vệ sinh, 5 cây dừa, 1 cây xoài, 12 cây mai, thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 215, tờ bản đồ số 28 có diện tích 779m²), tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mô Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 777.829.878 đồng. Tiền đặt trước: 116.674.481 đồng.
- Tài sản thứ tư:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 801,4m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 701,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2059; - phần thuộc LGQH diện tích 49,9m²), diện tích theo GCN là 796,8m², trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 81,1m², mái che, nhà vệ sinh, 12 cây mai, 1 cây trà mông, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mô Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 665.364.861 đồng. Tiền đặt trước: 99.804.729 đồng.
- Tài sản thứ năm:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 3.076,7m² (trong đó: 200m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 2.876,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2043), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 155,6m², mái che diện tích 135,1m², mái che diện tích 43,4m², 1 bồn nước + trụ bốn, sân gạch, chuồng gà, chuồng heo, 3 cây dừa, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mô Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.534.468.320 đồng. Tiền đặt trước: 230.170.248 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 2 đến 6, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 16.7.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 19.7.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Tài sản của bà Đỗ Thị Cương: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2065) diện tích 322 m² thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thuận Hòa, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 32m², 1 giếng khoan, 1 chận điện. Giá khởi điểm: 386.176.000 đồng. Tiền đặt trước: 57.926.400 đồng.
- Tài sản của ông Phạm Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Thắm: QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/3/2068) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.434,7m² (phần thuộc LGQH diện tích 112,3m²), trên đất có 05 cây ổi, 05 cây dừa, 12 cây dừa, 21 cây mai thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 39 (tách từ thửa đất số 11, tờ bản đồ số 39 diện tích 10.003,2m²), tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch Khu thương mại dịch vụ ven chân núi Bà Đen giai đoạn 2021-2030. Giá khởi điểm: 1.318.114.360 đồng. Tiền đặt trước: 197.717.154 đồng.
- Tài sản 7 và 8, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.*
- Tài sản của bà Dương Thị Thu Hòa: QSDĐ diện tích 452m² (trong đó: 392 m² đất ở đô thị - thời hạn sử dụng lâu dài và 60m² đất trồng cây lâu năm khác – thời hạn sử dụng đến tháng 01/2049), trên đất có căn nhà kho diện tích 9,95m², tường rào, cổng sắt, 1 cây xoài, 5 cây dừa, 1 cây ổi, 13 cây hoa mai, 1 cây bưởi, 1 cây khế, 4 cây cau, 2 cây phát tây, 1 cây vú sữa, 1 cây hoa sứ thuộc thửa đất số 457, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại khu phố 3, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.804.353.796 đồng. Tiền đặt trước:

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Kính gửi: Anh Bùi Xuân Ngọc, sinh năm 1991

HKTT: Số 02, đường Phú Lộc, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên đang thi hành Bản án số 04/2024/HNGĐ-ST ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên; Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên. Theo đó, buộc anh Bùi Xuân Ngọc phải giao cháu Bùi Quốc Vượng, sinh ngày 26/12/2022 cho chị Nguyễn Thị Thủy nuôi dưỡng, chăm sóc cho tới khi cháu trưởng thành đủ 18 tuổi.

Để đảm bảo quyền và nghĩa vụ cho các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên thông báo cho anh Bùi Xuân Ngọc, SN 1991; HKTT: Số 02, đường Phú Lộc, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Đúng 14h00 phút ngày 27 tháng 6 năm 2024, có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, địa chỉ: Đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên để giải quyết việc thi hành án liên quan đến việc giao cháu Bùi Quốc Vượng.

Trường hợp anh Bùi Xuân Ngọc không có mặt theo đúng thời gian, địa điểm trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên sẽ xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên thông báo cho ông Bùi Xuân Ngọc biết, thực hiện./.

CHI CỤC THADS TP HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cả Trọng, Hoàng Văn Thu, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 04, diện tích 221,6m2 (đất ở nông thôn (ONT): 209,5m2; đất trồng cây lâu năm (CLN): 12,1m2), địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số DB 426893 cấp ngày 01/4/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 12218 mang tên bà Bùi Thị Cọng.
Quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,3m2 (đất ở nông thôn (ONT)), địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cấp Giấy chứng nhận số CV 959068 cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 02279 mang tên ông Giáp Hải Yên. Ngày 27/7/2021 chuyển nhượng cho ông Giáp Thanh Hoàn và bà Hoàng Thị Quỳnh.
- Giá khởi điểm: 4.825.249.200 đồng; Tiền đặt trước: 950.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2024 đến ngày 12/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 10/7/2024 đến ngày 12/7/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 15/7/2024 tại trụ sở công ty DHL
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(*Thủ tục rút gọn*)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt (Địa chỉ: Số 162-166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP.HCM).
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/06/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng A Tỷ (có bảo đảm bằng tài sản) theo Hợp đồng tín dụng số 1603-LAV-202201341 ngày 28/12/2022 giữa Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt và Công ty TNHH Thương mại Xây dựng A Tỷ. Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến ngày 30/6/2024 là: 33.116.501.534 đồng (trong đó: Ngợ gốc: 28.699.972.470 đồng; Ngợ lãi trong hạn: 3.280.851.558 đồng; Ngợ lãi quá hạn: 1.013.244.387 đồng; Ngợ lãi chậm trả: 122.433.119 đồng). GKD: 28.699.972.470 đồng. Tiền đặt trước: 2.869.000.000 đồng (Chi tiết khoản nợ tham khảo hồ sơ đấu giá).
Xem hồ sơ khoản nợ: ngày 20/06/2024 đến ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An hoặc Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt;
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 20/06/2024 đến 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

420.653.069 đồng.

10. Tài sản của ông Nguyễn Hữu Triệu và bà Trần Thu Hằng (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH MTV măng cầu Núi Bà Đen Hương Quê): QSDĐ (đất trồng lúa – thời hạn sử dụng: 7/2019) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.767,4m² thuộc một phần thửa đất số 4 và một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8 (theo GCN là thửa đất số 1540, 1542, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1554, 1634, tờ bản đồ số 2A diện tích 13.537m²) tọa lạc tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 341.566.972 đồng. Tiền đặt trước: 51.235.045 đồng.

11. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Hồng: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2072) diện tích 406 m² thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại ấp Năm Trai, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc LGQH đường cao tốc Gò Dầu – Thành phố Tây Ninh dự kiến. Giá khởi điểm: 86.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 12.900.000 đồng.

Tài sản từ 9 đến 11, người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 1, đường Đặng Ngọc Chính, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

12. Tài sản của ông Đỗ Văn Tuấn: QSDĐ (HNK) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.014m² (thời hạn sử dụng đến ngày 09/6/2065) thuộc thửa đất số 356, tờ bản đồ số 31 (theo GCN là thửa đất số 150, tờ bản đồ số 40, diện tích 8.989,2m²) tọa lạc tại ấp Long Phú, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 4.007.705.850 đồng. Tiền đặt trước: 601.155.877 đồng.

13. Tài sản của ông Đỗ Thanh Thái và bà Lê Thị Bé Mơ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 4.495,6m² (trong đó: 80m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 4.415,6m² đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 07/01/2067), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 101,5m², nhà tạm, mái che phía sau, 1 bồn nước Inox 1000L + chận bốn và 1 giếng khoan thuộc một phần của thửa đất số 357, tờ bản đồ số 31 và một phần của thửa đất số 149, tờ bản đồ số 32 (theo GCN là thửa đất số 219, tờ bản đồ số 40 diện tích 4.500m²) tọa lạc tại ấp Long Phú, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.787.070.680 đồng. Tiền đặt trước: 418.060.602 đồng.

14. Tài sản của bà Nguyễn Thị Ưt:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng: 11/2014) qua đo đạc thực tế có diện tích 4.062m² (diện tích theo GCN là 3.795m²), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 90m², mái che diện tích 139,1m² và 1 giếng khoan, thuộc các thửa đất số 1849, 1851, 1852, 1853, 2330, 2331, 2332, 2333, tờ bản đồ số 1 (tương ứng thửa đất mới số 53 và 73, tờ bản đồ số 16), tọa lạc tại ấp Chòm Dừa, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 943.623.710 đồng. Tiền đặt trước: 141.543.556 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ (LUC – thời hạn sử dụng đến 20/11/2064) qua đo đạc thực tế có diện tích 994,1m² thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Chòm Dừa, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 166.801.842 đồng. Tiền đặt trước: 25.020.276 đồng.

Tài sản từ 12 đến 14, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 7 đến 14, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 22.7.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ, ngày 25.7.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO

Về việc triệu tập đương sự giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 09/2023/DSST ngày 07/06/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 21/07/2023 và Quyết định số 782/QĐ-CCTHADS ngày 11/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;
Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu thông báo cho người phải thi hành án là ông Võ Hồng Quân, sinh năm 1987 - Ngụ tại khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Góp, sinh năm 1987 – Ngụ khu phố 4, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này đương đảng trên Báo Pháp luật Việt Nam ởng Quận, bà Góp phải đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh để giải quyết việc thi hành Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên.
Hết thời hạn trên mà ông Võ Hồng Quân và bà Nguyễn Thị Góp không đến để giải quyết thi Chi cục thi hành án dân sự huyện Bến Cầu sẽ kê biên, xử lý tài sản của ông Quân và bà Góp (tài sản là QSDĐ diện tích 511,6m2 thuộc thửa đất số 457, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu) để đảm bảo thi hành án.
Chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản ông Quân phải chịu theo quy định của Pháp luật.
Mọi thắc mắc khiếu nại của ông Quân, bà Góp sau thời gian thông báo ở trên sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN CẦU, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 05.12/2024/ĐGBP

•Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 403,5m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1254a -1301a -1312, tờ bản đồ số J32 Lấp Lấp, có địa chỉ: Biệt thự số 21, phố Nguyễn Huy Tư, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 100045, số vào sổ cấp GCN: CS 07132 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân. Lưu ý: Biệt thự có diện tích sàn theo GCN là 206,7m2, diện tích thực tế đo là 300m2/sàn, tổng diện tích sử dụng là 600m2; nhà biệt thự cũ nhóm 2 xây dựng trước năm 1954, thuộc đối tượng quản lý, sử dụng theo "Quy chế về quản lý, sử dụng nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn thành phố Hà Nội".
•Giá khởi điểm của tài sản là: 130.290.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tỷ, hai trăm chín mươi triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
•Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
•Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
•Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ, Bước giá:

50.000.000 đồng/ bước giá.
•Số tiền đặt trước: 26.058.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ, không trăm năm mươi tám triệu đồng).
•Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/7/2024 đến 17h00' ngày 17/7/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 17/7/2024).
•Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 08/7/2024 & 09/7/2024, xem tại địa chỉ bắt đóng sản nêu trên.
•Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 18/7/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
•Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án Dân sự TP.Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
•Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
•Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

nhận quyền sử dụng đất đối với tài sản nêu trên.
- Giá khởi điểm: 15.146.068.500 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.
- Tiền đặt trước: 3.000.000.000 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá từ ngày đến 17h00 ngày 15/07/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.
- Xem tài sản: Ngày 27,28/06/2024.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 15,16,17/07/2024 theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h00 ngày 18/07/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng đất diện tích đất 49.996,7m2 tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
+ Quyền sử dụng đất diện tích đất 16.978,2m2 tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
Lưu ý: Hiện nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội chưa thu giữ được Giấy chứng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trạng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
3.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 149,7m2 đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ036469, số vào sổ cấp GCN: CS 00036, cấp ngày 31/01/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trong tổng số 149,7m2 đất có 37,9m2 đất thuộc quy hoạch phát triển giao thông đường bộ).
Nơi có tài sản: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
4. Giá khởi điểm: 1.423.474.560 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 20/6/2024 đến hết ngày 16/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 16, 17 và 18/7/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 ngày 19/7/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trạng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

đất: 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 581057, vào sổ cấp GCN: CH01222, ngày 06/9/2012 cho ông Nguyễn Văn Hưng.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1894/TL-CNKN ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 140 (thửa cũ là 114); tờ bản đồ địa chính mới 38 (tờ bản đồ cũ 90); diện tích đo đạc là: 5212,3 m2 (Diện tích giam 281, m2 so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 116, tờ bản đồ 90, diện tích 4200 m2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 680999, vào sổ cấp GCN: CS02645, ngày 21/6/2017 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Vương Thị Tuyết.
Theo trích lục bản đồ địa chính số 1895/TL-CNKN ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 141 (thửa cũ là 116); tờ bản đồ địa chính mới 38 (tờ bản đồ cũ 90); diện tích đo đạc là: 5212,3 m2 (Diện tích giam 281, m2 so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
Thời gian cưỡng chế: vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 7 năm 2024
Địa điểm: thôn Quang Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Dự trữ chi phí cưỡng chế: 2.640.000 đồng (Hai triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn);
Yêu cầu ông Nguyễn Văn Hưng và bà Vương Thị Tuyết; ông Phạm Thanh Long hoặc ông Võ Văn Chính có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện quyền thỏa thuận giá trị tài sản kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá; thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản; nhận báo quản tài sản kê biên. Trường hợp vắng mặt thì ông, bà phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Hưng, bà Tuyết, ông Long, ông Chính có tình trạng mất hoặc không thực hiện ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN KRÔNG NĂNG, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ : số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM

thông báo ĐGTS:

Tài sản đấu giá:Xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA, số loại INNOVA, màu bạc, biển số: 51A-172.26, số khung RL4XW43G9B9305901, số máy 1TR7126577.
Giá khởi điểm:156.400.000đ. Tiền đặt trước: 31.280.000đ.
Người có TS: Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ:372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
XemTS:Từ 08h00 ngày 02/7/2024 đến 17h00 ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính), tại Khu Công an Đường số 4, KP Giãn Dàn, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
Bản hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 20/6/2024 đến 17h00 ngày 08/7/2024(giờ hành chính).
Nhận tiền đặt trước: Ngày 08/7/2024, ngày 09/7/2024 và ngày 10/7/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giáTS: Vào 10h30 ngày 11/7/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giáTStại:Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM thông báo ĐGTS:

Tài sản:QSDĐ thuộc thửa đất số 659, tờ bản đồ số 40 và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại địa chỉ 41/8 khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Lưu ý: Nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chính thức. Nhà ở có phần diện tích thực tế thay đổi so với giấy chứng nhận, chưa cập nhật biến động tài sản trên đất.GKĐ:3.925.542.360đ. Tiền đặt trước: 785.108.472đ.
Người có TS:Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giáTS:Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. XemTStừ 08h00 ngày 01/7/2024 đến 17h00 ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản.Bản hồ sơ, nhận đăng ký:từ 08h00 ngày 20/6/2024 đến 17h00 ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính).Nhận tiền đặt trước: các ngày 09/7/2024, ngày 10/7/2024 và ngày 11/7/2024 (trong giờ hành chính).Tổ chức đấu giáTSvào lúc 09h00 ngày 12/7/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng kývà tổ chứcđấu giá TStại:Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/7/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của ông Đồng Bá Nguyên và bà Nguyễn Thị Phụng), cụ thể như sau:
Quyền sử dụng 844 m2 đất trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 544 m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 tại TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 737351 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006. Diện tích thực tế là 765 m2 trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn và 465 m2 đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng ngày 01/11/2022.
Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 85m
Giá khởi điểm: 2.715.447.088 đồng (Hai tỷ bảy trăm mười lăm triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn không trăm tám mươi tám đồng)
Nơi có tài sản đấu giá: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32, TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản đấu giá
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm.
6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 25/7/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải).
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0765080 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 07 tháng 05 năm 2009.(Ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải nhận chuyển nhượng toàn bộ từ bà Phạm Thị Mai và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 03/12/2012).
-Địa chỉ:Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 22 thôn Đoàn Kết xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 232,5m2
- Mục đích sử dụng đất: + 100m2 đất ODT + 132,5m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
-Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK146062 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 10 tháng 05 năm 2012.(Ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải nhận chuyển nhượng toàn bộ từ bà Phạm Thị Mai và được cơ quan có thẩm quyền

xác nhận ngày 24/8/2012)
- Địa chỉ: Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 22 thôn Đoàn Kết, xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 293m2
- Mục đích sử dụng đất: + 200m2 đất ODT + 93m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
-Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Tài sản trên đất:
- Nhà trước: Nhà cấp 4c diện tích 71,7m2; Xây dựng kiên cố không có công trình phụ, mái lợp tôn.
- Nhà sau: Nhà cấp 4c diện tích 172m2; Xây dựng kiên cố nhà lợp ngói, công trình phụ đầy đủ, trần gô, 03 phòng ngủ, 01 phòng kho, sân lót đá, cửa chính nhôm ximpha, cửa phòng gỗ, 02 lam gió.
- Giếng đào sâu 15m
Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 325,366 tờ bản đồ số 22, thôn Đoàn Kết, xã Tân Thanh huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm: 5.459.545.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm năm mươi chín triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 22/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

từ ngày 20/06/2024 đến ngày 21/06/2024 tại thửa số: 110, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: Xóm 4, xã Kim Đông, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 17/06/2024 đến 17 giờ ngày 05/07/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.
6.Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/07/2024 đến 17 giờ ngày 05/07/2024.
Hình thức: Bằng chuyển khoản
7.Thời gian, địa điểm cuộc đấu giá: 08h00, ngày 08/07/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:
* Điều kiện tham gia đấu giá:
- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu
- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.
* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229.

CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TUẤN LINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá:
QSDĐ thuộc TĐ số 24, TBD số 80 tại địa chỉ: X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHNƠ&TSKGLVĐ số B0467098, số vào sổ cấp GCN: CH02736 do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 27/05/2013. Cụ thể: Thửa đất: DT: 514,2 m2; HTSD: riêng: 514,2 m2; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
Hiện trạng: Chi tiết theo TBDG số 020723.15/TBĐG ngày 17/06/2024 của Cty Đồng Sài Gòn.
- Người có tài sản: Agribank - CN Nam Sài Gòn – Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc lô V, tòa nhà Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Q.7, TP. HCM.
- Giá khởi điểm: 1.847.063.054 đồng. Tiến đặt trước: 184.706.305 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 18/06/2024 đến 17h00 ngày 01/07/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 18/06/2024 đến 17h00 ngày 01/07/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 28/06/2024, 01/07/2024, 02/07/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h00 ngày 03/07/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ thuộc TĐ số 367, TBD số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHNƠ&TSKGLVĐ số CA 127127, số vào sổ cấp GCN: CH05205 do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 168,3 m2; HTSD: riêng: MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
TS02: QSDĐ thuộc TĐ số 377, TBD số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHNƠ&TSKGLVĐ số CA 127128, số vào sổ cấp GCN: CH05203 do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 157,8 m2; HTSD: riêng: MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
TS03: QSDĐ thuộc TĐ số 378, TBD số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHNƠ&TSKGLVĐ số CA 127129, số vào sổ cấp GCN: CH05204 do UBND H.Nhà Bè, TPHCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 237,5 m2; HTSD: riêng: MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
Hiện trạng: Chi tiết theo TBDG số 040524.2/TBĐG ngày 13/06/2024 của Cty Đồng Sài Gòn.
- Người có TS01, TS02, TS03: Agribank - CN Nam Sài Gòn – Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc lô V, tòa nhà Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Q.7, TP. HCM.
- Giá khởi điểm: TS01: 4.180.572.000 đồng. TS02: 4.146.984.000 đồng. TS03: 5.792.625.000 đồng.
- Tiền đặt trước: TS01: 418.057.200 đồng. TS02: 414.698.400 đồng. TS03: 579.262.500 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02, TS03: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 14/06/2024 đến 17h00 ngày 08/07/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02, TS03: Từ 08h00 ngày 14/06/2024 đến 17h00 ngày 08/07/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03: Trong giờ hành chính các ngày 08/07/2024, 09/07/2024, 10/07/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 14h00 TS02: Lúc 16h00 cùng ngày 11/07/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 847/2023/D5-PT ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 304/2022/DSST ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, theo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1909/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung:

...Buộc bà Trần Thị Thủy Trang và những người đang cư trú tại các căn nhà số 148, 150, 152 đường Bùi Hữu Nghĩa, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh phải giao trả các căn nhà số 148, 150, 152 đường Bùi Hữu Nghĩa, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Nguyễn Phát Xương...

Quá trình thi hành án, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện các thủ tục để thông báo hợp lệ cho các bên đương sự các Quyết định và văn bản về thi hành án, hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng bà Trần Thị Thủy Trang không tự nguyện thi hành án, không liên hệ với Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành nghĩa vụ theo nội dung án tuyên. Để đảm bảo việc thi hành án, ngày 08/4/2024 Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành thông báo số 7149/TB-CTHADS về việc giao tài sản. Ngày 22/4/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành các Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 302, 303, 304/QĐ-CTHADS và Thông báo về việc cưỡng chế số 8332, 8333, 8334/TB-CTHADS về thời gian, địa điểm cưỡng chế buộc bà Trần Thị Thủy Trang và những người đang cư trú tại các căn nhà số 148, 150, 152 đường Bùi Hữu Nghĩa, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh phải giao nhà theo án tuyên. Thực hiện các Quyết định cưỡng chế trên, ngày 21/5/2024, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cũng chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên môn đã có mặt tại các căn nhà phải giao nêu trên. Tuy nhiên việc cưỡng chế không thành do bà Trần Thị Thủy và những người đang cư trú không tự nguyện bàn giao tài sản.

Để đảm bảo việc thi hành án, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ phối hợp với chính quyền địa phương và cơ quan chuyên môn thực hiện việc cưỡng chế có huy động lực lượng giao tài sản là căn nhà số 148, 150, 152 đường Bùi Hữu Nghĩa, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Nguyễn Phát Xương để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Qua xác minh đối với bà Trần Thị Thủy Trang tại địa chỉ cư trú được ghi nhận tại bản án thì bà Trần Thị Thủy Trang không có hộ khẩu thường trú và không thực tế cư trú tại B19 Mễ Cốc, Phường 15, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Trần Thị Thủy Trang được biết việc thi hành án nêu trên, yêu cầu bà Trần Thị Thủy Trang liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện nghĩa vụ theo án tuyên.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết theo quy định của pháp luật.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 32 tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một (trước đây là thị xã Thủ Dầu Một), tỉnh Bình Dương, diện tích 367,9 m2, sử dụng riêng, đích sử dụng: 160 m2 đất ở tại đô thị, 207,9 m2 đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: ODT : lâu dài, CLN : 07/2060. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Đ/c: 22 Ngô Quyền, phường Trưng Tiến, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Giá khởi điểm 3.208.194.560 đồng, đặt trước 641.638.912 đồng.

Tài sản 02: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh (tên cũ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bắc Sài Gòn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tính đến ngày 20/05/2024 là 85.352.047.127 đồng, trong đó dư nợ gốc là 38.705.524.804 đồng, lãi trong hạn là 18.865.631.895 đồng, nợ quá hạn là 27.780.890.428 đồng. Tài sản bảo đảm của Khoản nợ gồm: Máy móc, thiết bị, dụng cụ y tế (chi tiết theo các hợp đồng thế chấp); Xe ô tô Hyundai E-Country biển số 51B-159.96; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-150.08; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-151.45; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-154.64; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.70; Xe ô tô cứu thương Hyundai 51B-159.24, Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn, Địa chỉ: 290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Hưng Đạo, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Giá khởi điểm 76.816.842.414 đồng, đặt trước 7.681.684.241 đồng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 20/06/2024 đến 17h00 ngày 09/07/2024.

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 20/06/2024 đến 17h00 ngày 02/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TPHCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 09/07/2024 đến 17h00 ngày 11/07/2024

Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 02/07/2024 đến 17h00 ngày 04/07/2024

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 12/07/2024, Tài sản 02: Ngày 05/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phủ Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên. Đ/c: Tiểu khu Thao Chính, TT.Phú Xuyên, H.Phú Xuyên, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 272m2 & TS gắn liền với đất của thửa đất số 50a, TBD số 04 (nay là thửa đất số 296, TBD số 24) tại d/c: Thôn Ngõ, Xã Chuyền Mỹ, H.Phú Xuyên, TP.Hà Nội theo GCN QSD đất số T 624669 do UBND Huyện Phú Xuyên, TP.Hà Nội cấp ngày 26/02/2002 mang tên ông Nguyễn Văn Mạch. Hiện nay thửa đất chưa có lối đi riêng, đang đi nhờ qua thửa đất số 292. Người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục mở lối đi riêng về phía Bắc của thửa đất (ngõ xóm) theo quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm: 1.278.267.080 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 24/6/2024 và ngày 25/6/2024 tại thửa đất số 296, TBD số 24, d/c: Thôn Ngõ, Xã Chuyền Mỹ, Huyện Phú Xuyên, TP.Hà Nội.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 17/6/2024 đến hết 17h00' ngày 05/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua HS: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 03/7/2024, ngày 04/7/2024 và đến 17h00' ngày 05/7/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 255.000.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 09 giờ 30 phút ngày 08/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

BỐ CÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH MEKONG DELTA

Thay đổi Tên công ty mới: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MEKONG DELTA (Tên cũ: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TRẦN TỤNG THIÊN AN).

Tên giao dịch (nếu có): CÔNG TY LUẬT MEKONG DELTA

Tên bằng tiếng nước ngoài (nếu có): MEKONG DELTA LLC

Thay đổi địa chỉ trụ sở: Phòng số 02, tầng 1, số 290/26 – 384/60 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. (địa chỉ cũ: Phòng 040, Lầu 4, Tòa nhà Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh).

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động số: 41.02.2318/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP. HCM cấp lần đầu ngày 29/7/2015, đăng ký thay đổi lần 10 ngày 14/05/2024.

Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Dương Hoàng Thảo, Thẻ luật sư số 15924 cấp ngày 03/8/2020.

BỐ CÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH DENTONS LUẬT VIỆT

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN DENTONS LUẬT VIỆT

Địa chỉ trụ sở: Phòng L15-08, Tầng 15, Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thay đổi địa chỉ trụ sở của chi nhánh thành phố Hà Nội: Phòng 03-06, tầng 3, khách sạn Pan Pacific Hà Nội, số 01 đường Thanh Niên, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ cũ: Phòng 03-0A, tầng 3, khách sạn Pan Pacific Hà Nội, số 01 đường Thanh Niên, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

Thay đổi số điện thoại/Fax/Email của chi nhánh thành phố Hà Nội: 0243.715.4305/0243.715.4306. (Số điện thoại/Fax/Email cũ: 04.37154305/04.37154306)

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động số: 41.07.0311/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP. HCM cấp lần đầu ngày 17/9/2014, đăng ký thay đổi lần 10 ngày 17/04/2023.

Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Trần Duy Cảnh, Thẻ luật sư số 2239 cấp ngày 01/8/2010.

THÔNG BÁO

Cơ quan CSĐT Công an quận Cầu Giấy đang giải quyết vụ tai nạn giao thông, xảy ra khoảng 03h30 ngày 5/5/2024 tại ngã tư Nguyễn Phong Sắc – Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội giữa xe ô tô hiệu Hyundai Grand I10, màu bạc, BKS: 30E-115.74 do anh Đặng Viết Hùng, sinh năm 1978, HKTT: Thống Nhất, Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội điều khiển và xe mô tô hiệu Honda Wave, màu đỏ bạc, BKS: 29K2-102.42 (xe không gắn biển số) do Nguyễn Đăng Hoàng, SN 2008, HKTT: tổ 3 Cự Khối, Long Biên, Hà Nội điều khiển chở Nguyễn Văn Thành, SN 2006, HKTT: khu 1, Hải Yên, Mông Cai, Quảng Ninh và một nam thanh niên (chưa rõ nhân thân, lai lịch).

Công an quận Cầu Giấy đang tìm người làm chứng biết thông tin và nam thanh niên chưa rõ nhân thân lai lịch nghi ngờ sau xe mô tô liên quan đến vụ tai nạn giao thông nêu trên.

Chi tiết xin liên hệ đội Điều tra tổng hợp Công an quận Cầu Giấy; địa chỉ: số 62 đường Nguyễn Văn Huyền, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội hoặc cán bộ thụ lý hồ sơ, đồng chí Nguyễn Hoàng Minh, số điện thoại: 0985.721.626.

CƠ QUAN CSĐT CÔNG AN QUẬN CẦU GIẤY

THÔNG BÁO

Căn cứ các Bản án số: 204/2023/HSST ngày 13/12/2023; 196/2023/HSST ngày 12/12/2023; 208/2023/HSST ngày 25/12/2023 và số 197/2023/HSST ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1914/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024; 1938/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024; 1954/QĐ-CC-THADS ngày 15/5/2024 và số 2105/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo tìm chủ sở hữu, người quản lý hợp pháp trong thời hạn 06 tháng đối với các tài sản sau:

1/ Xe ô tô hiệu Hyundai, màu đỏ, biển số: 51G-187.01, số máy G4LAJM846391, số khung: W1DAJN018375.

2/ Xe gắn máy hiệu Honda Click, số máy JF35E0024553, số khung: MLHJF350XH5424553.

3/ Xe gắn máy nhãn hiệu Yamaha Nouvo, màu đen, biển số 51H5-1647, số máy: 2B56-023832, số khung: RLCN2B560-7Y023832.

4/ Xe mô tô 02 bánh, nhãn hiệu Suzuki Revo, màu đen, biển số: 59N1-44234, số máy E456133663, số khung: RLSBE4DHOC0123343 đã qua sử dụng

5/ Xe máy hiệu Yamaha, loại Classico, số khung KLCM4D1106Y009394, số máy 4D11009394.

Vậy ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các chiếc xe trên. Xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú để được giải quyết.

Quá thời hạn 06 tháng nếu không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận thì các chiếc xe trên sẽ được tịch thu nộp ngân sách Nhà nước, xử lý theo quy định chung.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN PHÚ, TP.HCM

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 và Quyết định Thi hành án chủ động số 74/QĐ-CC-THADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) TP. Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chi cục THADS TP. Thanh Hóa; Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2023/HĐ-DVĐG ngày 22/11/2023 và Phụ lục số 02 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2023/HĐ-DVĐG) ngày 04/6/2024 giữa Chi cục THADS TP. Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát; Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 220/TB-ĐGCP ngày 04/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 744/TB-THADS ngày 17/6/2024 của Chi cục THADS TP. Thanh Hóa.

Chi cục THADS TP. Thanh Hóa thông báo cho: Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình, địa chỉ: Số nhà 174B Khu phố 4, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung thông báo:

Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình như sau:

1, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đồng Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2, Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 54; địa chỉ thửa đất: Số 101 Đội Cung, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích: 142,5m2 (Bằng chứng: Một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 142,5m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP182204, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 06766/8622/QĐ – UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Hải).

2.2. Tài sản gắn liền trên đất: (1) Bán bình trước nhà: Diện tích: 18,64m2. Kết cấu: Tường xây gạch, mái tôn, vì kèo sắt, tường trát phẳng quét sơn, cửa cuốn mô tơ điện; (2) Nhà 03 tầng, 01 tum bê tông cốt thép. Tổng diện tích sàn của nhà 03 tầng: (Sàn bê tông cốt thép 259,2m2; mái tôn: 42,9m2); (3) Phần nhà lơ lơ mái tôn (sau nhà 03 tầng). Diện tích 42,0m2. Căn cứ số 5273/UBND-TNMT ngày 22/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hoá. Đối với phần đất tăng (diện tích 9,5m2), Cụ thể: Tại vị trí (1) diện tích 7,1m2 nằm phía trước thửa đất đã xây dựng bán bình, tường bao che, mái lơ tôn; vị trí (3) diện tích: 2,4m2 chạy dọc ngôi nhà 03 tầng theo Trích đo hiện trạng thửa đất số 64/TĐHT ngày 09/05/2023 của Chi nhánh VP Đăng ký đất đai TP. Thanh Hóa. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác định phần diện tích đất tăng đã xây dựng công trình kiến cổ từ

năm 1999 đến nay; phần diện tích đất tăng trên đủ điều kiện cấp ghép thêm vào GCNQSD đất đã cấp và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp ghép phần diện tích đất tăng và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3, Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ tài sản đấu giá: Từ ngày 12/6/2024 đến ngày 14/6/2024 - Tại Số 101 Đội Cung, phường Đồng Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (trong giờ hành chính);

4, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/6/2024 đến 16h30 ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính), tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát - Số nhà 26 đường Lạc Long Quân, phường Đồng Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5, Giá khởi điểm, bước giá, tiến mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: - Giá khởi điểm: 5.897.600.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng);.- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn);- Tiến đặt trước: 1.179.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu đồng);- Tiến mua hồ sơ: 500.000 đồng /1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

6, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/7/2024 đến 16h30 phút ngày 11/7/2024. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát; - Đối tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.

7, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 12/7/2024 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát.

8, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trá giá lên. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Chi tiết tài sản theo: Thông tin về đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 220/TB-ĐGCP ngày 04/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát).

Chi cục THADS TP. Thanh Hóa thông báo để ông Nguyễn Văn Hải và bà Trần Thị Việt Bình được biết:./

CHI CỤC THADS TP. THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

Về kết quả bán đấu giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án hoặc thỏa thuận mức giảm giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 193/2023/HĐDVĐG-THA ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (03) ký ngày 03/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 442/24/TP-CV ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ Thông báo số 743/TB-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ: số 38-40-42 Nguyễn Thị Thập, Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell, người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Vãn, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ trụ sở: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cấn Giuộc), huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Số 57 Lý Thường Kiệt, P.Tân Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
* TS1: Toàn bộ Quyền phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà phố thương mại số 44/2021/B3-401/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HOTELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, TP. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi.
Đối với Căn nhà số B3-401, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản)
* TS2: Toàn bộ Quyền phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà phố thương mại số 30/2021/B3-402/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HOTELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, TP. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi.
Đối với Căn nhà số B3-402, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản)
* TS3: Toàn bộ Quyền phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà phố thương mại số 10/2021/B3-403/01/HĐMB/PQ WATERFRONT LUXURY HOTELS thuộc Dự án Khu phố thương mại Phú Quốc Waterfront (giai

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Thảo) - Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quăn 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: 06 căn trục bảnh lớp thuộc quyền sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Dầu khí – Công ty Cổ phần, gồm:
1. Căn trục bảnh lớp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2605. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202170; Số khung: KR303-0284; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
2. Căn trục bảnh lớp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2606. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202159; Số khung: KR303-0282; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
3. Căn trục bảnh lớp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2607. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202155; Số khung: KR303-0281; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.
4. Căn trục bảnh lớp hiệu Kato, Biển số đăng ký: 50LA-2608. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202166; Số khung: KR303-0283; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang) CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE (số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Thông báo đính chính TS 6 đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam số 156 (9.330) ngày 04/6/2024 và số 159 (9.333) ngày 7/6/2024: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông.Tài sản gồm: 01 Tàu cá số đăng ký TG-93131-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/11/2018 với số ĐKTCCG số 93131 ngày 14/12/2010, tại tại nơi neo đậu do Chi Cục THADS huyện Gò Công Đông, Tiền Giang quản lý. GKĐ: 76.094.370Đ. Tiền đặt trước: 15.000.000đ.
*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 28/6/2024;Thời gian đấu giá TS 6: 10h30p, cùng ngày 21/6/2024.
*Nội dung đính chính: thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 18/6/2024;Thời gian đấu giá TS 6: 10h30p, ngày 21/6/2024.
2.TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông, Tài sản gồm: 01 Tàu cá số đăng ký TG-92945-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/7/2015, tại nơi neo đậu do Chi Cục THADS huyện Gò Công Đông, Tiền Giang quản lý. GKĐ: 94.061.898Đ, Tiền đặt trước: 18.000.000đ.
*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 01/7/2024;Thời gian đấu giá TS 1: 09h30p, ngày 04/7/2024.
3.TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và Nhà ở gắn liền với đất thửa đất số 265, TĐB 33, DT: 77 m2, mục đích sử dụng đất: ONT, tại ấp 4, xã Tân Bình, huyện Cai Lậy (nay là phường 2, thị xã Cai Lậy, T. Tiền Giang). GKĐ: 52.705.465Đ, Tiền đặt trước: 10.000.000đ.
*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 11/7/2024;Thời gian đấu giá TS 2: 10h00p, ngày 15/7/2024.
4.TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Tân Phước. Tài sản gồm: QSDĐ, Tài sản trên đất và Cây trồng trên đất gồm 06 thửa: thửa số 1101, TĐB 02, DT: 1.526,3 m2, loại đất: đất CLN; thửa số 1107, TĐB 02, DT: 70 m2, loại đất: đất thương mại dịch vụ; thửa số 1108, TĐB 02, DT: 80 m2, loại đất: đất thương mại dịch vụ; thửa số 1109, TĐB 02, DT: 49 m2, loại đất: đất thương mại dịch vụ; thửa số 1106, TĐB 02, DT: 1.538,9 m2, loại đất: đất CLN; thửa số 1099, TĐB 02, DT: 1.512,3 m2, loại đất: đất CLN; cùng tại ấp Tân Hưng Đông, xã Tân Hòa Tây, H. Tân Phước, T. Tiền Giang. GKĐ: 11.400.360.620Đ,

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 193/2023/HĐDVĐG-THA ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (03) ký ngày 03/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell, đối với các tài sản kể bên, gồm:
1/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG352.
2/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG353.
3/ Máy Ép Nhựa số Model SE-280, Số serial 26038.
4/ Máy Phay số Model VMP-45A, Số serial VNJ1155.
5/ Máy Cắt Bảnh Ràng Model DK7740; Số serial 1602011.
6/ Máy Ép Nhựa số Model MA2500lle, Số serial 201311025034201.
7/ Máy Ép Nhựa số Model MA3200lle, Số serial 201311032031992.
8/ Máy Ép Nhựa số Model MA2000lle, Số serial 201309020034160.
Giá bán khởi điểm của tài sản là 4.733.951.040 đồng.
Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17 giờ 00 ngày 28/5/2024 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được niêm yết, đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng hợp lệ theo quy định, thì người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, nếu ngân hàng không đồng ý nhận tài sản, thì các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Trường hợp các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 09% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kế trước đó. Giá bán tài sản tiếp theo (lần 5) với giá bán khởi điểm là 4.307.895.447 đồng.
Vây, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn và Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa – Khuôn Omnicell người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Vãn được biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẤN GIUỘC, TỈNH LONG AN

đoạn 2) tại Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, TP. Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam giữa Bên bán là Công ty TNHH BIM Kiên Giang với Bên mua là Bà Hoàng Thị Thi.
Đối với Căn nhà số B3-403, Diện tích xây dựng: 105,00 m2, Diện tích sàn xây dựng: 620,40 m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản)
- Giá khởi điểm: TS1: 8.703.000.000 đồng; TS2: 7.871.000.000 đồng; TS3: 8.703.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá TS1: 870.000.000 đồng; TS2: 800.000.000 đồng; TS3: 870.000.000 đồng.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong quy định hành chính, kể từ 17/06/2024 đến hết 08/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hổ, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Số 44 Lê Ngọc Hân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm đấu giá TS1: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 11/07/2024; TS2: 10h30 đến 11h30 ngày 11/07/2024; TS3: 14h00 đến 15h00 ngày 11/07/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso.vn> hoặc <https://daugiaiviet.vn>.
6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội -ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

5. Căn trục bảnh lớp hiệu Tadano, Biển số đăng ký: SOLA-2615. Nhân hiệu: TADANO GR-500EXL; Màu sơn: Xanh – Trắng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-205283; Số khung: 541350; Công suất động cơ: 267HP; Trọng lượng: 38020kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.
6. Căn trục bảnh lớp hiệu Tadano, Biển số đăng ký: SOLA-2616. Nhân hiệu: TADANO GR-500EXL; Màu sơn: Xanh – Trắng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-205022; Số khung: 541346; Công suất động cơ: 267HP; Trọng lượng: 38020kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.
Giá khởi điểm: 35.362.770.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 7.072.500.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 01/7/2024 đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản - Địa chỉ 844B Bình Giả, P.Rạch Dừa, TP.Vũng Tàu, T.Bà Rịa – Vũng Tàu.
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ 17/6/2024 đến 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An hoặc nộp khoản tiền đặt trước để lệ tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Tiền đặt trước: 1.200.000.000đ.
*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 15/7/2024;Thời gian đấu giá TS 3: 08h00p, ngày 18/7/2024.
5.TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và Cây trồng trên đất thửa số 2412, TĐB số 01, DT: 712,4 m2, loại đất: CLN; tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, H. Châu Thành, T. Tiền Giang. GKĐ: 376.829.026Đ. Tiền đặt trước: 45.000.000đ.
6.TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản gồm: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 2253, TĐB 01, DT: 584,7m2, loại đất: CLN, tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, H. Châu Thành, T. Tiền Giang. GKĐ: 361.111.766Đ, Tiền đặt trước: 42.000.000đ.
*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/7/2024;Thời gian đấu giá TS 4: 08h00p, TS 5: 08h30p, cùng ngày 19/7/2024.
7.TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành, Tài sản gồm: QSDĐ, Tài sản gắn liền trên đất gồm: thửa đất 87, TĐB: 09, DT: 139,4 m2, loại đất: ODT, tại KP. Cáp, Tr. Tân Hiệp, T. Tiền Giang. GKĐ: 1.900.000.000đ, Tiền đặt trước: 190.000.000đ.
* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 23/7/2024;Thời gian đấu giá TS 6: 08h00p, ngày 26/7/2024.
8.TS 7: Người có tài sản là: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mô Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ để cho thuê đất đối với thửa đất số 638, TĐB: 22, DT: 4.067,4 m2, Mục đích sử dụng đất khi đấu giá: Đất chợ (Chợ Rạch Đập), Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, tại xã Thành Thới A, H. Mô Cày Nam, T. Bến Tre để thực hiện dự án đầu tư Chợ Rạch Đập. GKĐ: 3.864.900.000đ/50 năm . Tiền đặt trước: 772.980.000đ.
9.TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: : Tàu cá số đăng ký BT-93458-TS. Đặc điểm: chiều dài LMax,m 22,30; LTkm: 19,64; chiều rộng: Bmax, m 5,95; Btk, m 5,92; chiều cao mạn D, m: 2,55; chiều chìm d,m: 2,00; mạn khô f, m: 0,55; vật liệu vỏ: Gô; Tổng dung tích 72; sức chở tối đa, tấn: 85,21; tốc độ tối đa, hải lý/h: 8,7. Máy chính ký hiệu Hino F20C, số máy: B14715, công suất: 265, nơi chế tạo: Nhật Bản, tại rạch Bắc Kỳ, khu phố An Thanh, Tt Tiem Tôm, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.009.181.920Đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.
10.TS 9: Người có tài sản là: Chi Cục THADS huyện Ba Tri, tài sản gồm 02 lô:
- Lô 1: Tàu cá số BT-97048-TS, tên tàu Vạn Thành II, vật liệu Gô – CM. Máy chính 6D22; công sức 120. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Tri, T. Bến Tre. Giá khởi điểm: 149.749.540Đ. Tiền đặt trước: 27.000.000đ.
- Lô 2: Tàu cá số đăng ký BT-93212-TS, tên tàu Vạn Thành,, vật liệu Gô – CM. Máy chính Hino F170; công sức 330. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại thửa đất số 42, TĐB 34, DT: 85,4m2, loại đất: ONT: 83,6m2 và CLN: 1.8m2, tại: T. Ba tri, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ:2.58.195.000đ. Tiền đặt trước: 380.000.000đ.
18.TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 52, TĐB 33, DT: 112,8m2, mục đích sử dụng đất: đất ODT, tại Tr. Tiem tôm, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.019.503.189Đ. Tiền đặt trước: 180.000.000đ.
19.TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Số Tài nguyên và Môi trường, số 159, đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương.
4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 401.271.848.594 đồng.
5. Tiền đặt trước: 80.254.370.000 đồng (làm tròn đến hàng nghìn đồng).
6. Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
a. Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá từ 24/6/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 8/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng đăng ký trực tiếp với Trung tâm.
c. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là doanh nghiệp được thành lập theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp tại Việt Nam, có ngành nghề kinh doanh bắt đóng sản, khi đăng ký tham tham gia đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu theo khoản 1, điều 38 Luật Đấu giá tài sản và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, 56 Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng các điều kiện đối với người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai, khoản 2 và khoản 3 Điều 14 Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, có nhu cầu sử

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Số 80 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá: địa điểm tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá:
* Tài sản 1: Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 27 tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR514677 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/03/2020, vào sổ cấp GCN: CT31338 (Tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc và cây xanh, cây cảnh); Chi phí san lấp (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2024).
* Tài sản 2: Máy móc thiết bị (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2024).
b) Địa điểm tài sản đấu giá:
* Tài sản 1: Tại Công ty Cổ phần LILAMA 69-1; Số 17 đường Lý Thái Tổ, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
* Tài sản 2: Tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Lilama 69-1); KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật tại thời điểm nộp hồ sơ, tham gia đấu giá.
- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ hợp lệ.
- Các pháp nhân tham gia đấu giá không được sở hữu chéo lẫn nhau hoặc không có chung chủ sở hữu; thành viên hoặc cổ đông sáng lập của pháp nhân này không được đồng thời là cổ đông/thành viên sáng lập của pháp nhân khác cùng tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 13 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan.
8- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
a. Hình thức đấu giá và bước giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá nhiều vòng, bước giá 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng).
b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Cách thức trả giá: Giá khởi điểm của vòng đấu giá đó + (n lần bước giá) và được làm tròn số đến hàng nghìn đồng. n là số nguyên dương (n = 1, 2, 3, 4, 5, ...), bước giá 5 tỷ đồng.
- Các quy định được cụ thể tại quy chế đấu giá do Trung tâm ban hành.
- Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, số điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

a) Giá khởi điểm:
* Tài sản 1: 43.339.373.272 đồng.
* Tài sản 2: 4.409.102.953 đồng.
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định; Người mua được tài sản phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí như nêu có.
b) Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
* Tài sản 1:
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 5.000.000.000 đồng/01 hồ sơ.
* Tài sản 2:
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 800.000.000 đồng/01 hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
* Thời gian: Từ ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 10/7/2024 (Trong giờ hành chính).
* Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
* Thời gian: Ngày 15/7/2024 (Tài sản 1: 8h30; Tài sản 2: 9h30).
* Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO BỎ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc II – Địa chỉ: Số 88A đường Trần Hưng Đạo, phường Trung Trú, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh An – Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng. Cụ thể như sau:

- Biển đăng ký: 88A-195.07;	- Số máy: G4KEJA100636.
- Nhãn hiệu: HYUNDAI;	- Số khung: RLUSV81CDJN011490.
- Số chỗ ngồi: 07;	- Màu sơn: Ghi vàng.

đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 17/06/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/06/2024 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
5. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá: Từ ngày 17/06/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/06/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá bằng hình thức gửi qua đường bưu chính bằng hình thức “gửi bảo đảm” đến Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Tinh theo thời gian nhận hồ sơ tự nhận biên bưu chính). Không hồ sơ gửi tới sau thời hạn nêu trên sẽ được coi là không hợp lệ.
Lưu ý: Bi thư gửi về Công ty Đấu giá hợp danh Minh An ghi rõ: Đấu giá Xe ô tô Biển đăng ký: 88A-195.07.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 24/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (trong giờ hành chính)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Trụ sở Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc II - Địa chỉ: Số 88A đường Trần Hưng Đạo, phường Trung Trú, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2024.
8. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 40 phút ngày 26/06/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Buổi công bố giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/06/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An – Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội, điện thoại: 024.2228.5555/0979140700

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

gắn liền với đất thửa đất số 76, TĐB 26, DT: 276 m2, mục đích sử dụng: đất ODT: 35,0 m2, đất CLN: 241,0 m2, tại: xã An Thủy (nay là thị trấn Tiem Tôm), H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 349.994.999Đ. Tiền đặt trước: 57.000.000đ.
20.TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ; Tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa đất số 359, TĐB 23, DT: 158,6m2 , loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 98,6 m2, thửa đất số 360, TĐB 23, DT: 124,9m2 , loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 64,9 m2, thửa đất số 361, TĐB 23, DT: 130,4m2 , loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 70,4 m2, tại: xã An Thủy (nay là thị trấn Tiem Tôm), H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.322.049.612đ. Tiền đặt trước: 230.000.000đ.
21.TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD thửa đất số 256, TĐB 42, DT: 67,0 m2, loại đất: đất ODT: 62,3 m2, đất CLN: 4,7 m2, tại: Tt. Ba tri, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.963.650.000đ . Tiền đặt trước: 300.000.000đ.
22.TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD thửa đất số 352, TĐB 3, DT: 146,7m2, loại đất: CLN, tại: xã An Đức, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.475.138.000đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.
* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/7/2024; Thời gian đấu giá TS 15: 09h00p, TS 16: 13h30p, TS 17: 14h00p, TS 18: 14h30p, TS 19: 15h00p, TS 20: 15h30p, , TS 21: 16h00p, cùng ngày 19/7/2024.
30.TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Định, Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất thửa số 73, TĐB 14, DT: 57,4m2, loại đất: ODT, thửa số 74, TĐB 14, DT: 121,9m2, loại đất: ODT tại Tr. Bình Đại, huyện Bình Đại, T. Bến Tre. GKĐ: 6.282.699.310đ. Tiền đặt trước: 900.000.000đ.
* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 22: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 22/7/2024; Thời gian đấu giá TS 15: 09h00p, ngày 25/7/2024.
* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.
* Địa điểm đăng ký đối với TS 1, 2, 3, 4, 5, 6: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.
* Địa điểm đăng ký đối với TS: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.
* Địa điểm tổ chức đấu giá TS 2, 3, 4, 5, 6: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam
* Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 7, 11, 12, 13, 12, 13, 14, 15, 22: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.
* Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21: Chi cục THADS huyện Ba Tri, Khu phố 6, tt Ba Tri, H. Ba Tri, T. Bến Tre.
* Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ tại Tiền Giang ĐT: 0273.3889978 – ĐĐ: 0908 089743 (Mr Dũng) và tại Bến Tre ĐT: 0945.204593 (MS. Nguyễn) để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.moj.gov.vn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Toàn bộ nguyên liệu, vật liệu; các sản phẩm thành phẩm; các sản phẩm đang sản xuất dở dang, sơ chế; các tài sản được hình thành, các phế liệu, phế phẩm. Giá khởi điểm: 1.042.793.150đ. Tiền đặt trước: 156.418.000đ.

Người có TS: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang: Số 19A Rạch Gầm, phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ ngày 26/6/2024 đến ngày 28/6/2024 (giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 17/6/2024 đến ngày 02/7/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: ngày 02/7/2024, ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS: 14h00 ngày 05/7/2024.

Đối tượng, Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam-CN.TPHố Chí Minh, Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam-CN.Tiền Giang, Số 449/3, ấp Thần Đạo, xã Thần Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. ĐT: 0888.164.369.

Địa điểm tổ chức đấu giá TS tại: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành – Số 11 Phạm Xuân Hoàn, thành phố Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương - Địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000 m² xã Tân Hưng (nay là phường Tân Hưng), thành phố Hải Dương, đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty Cổ phần Cửu Long cùng hệ thống máy móc thiết bị

(Đất thuê từ tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh – xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu).

4. Giá khởi điểm của tài sản: 112.299.133.500 đồng;

5. Tiền đặt trước: 22 tỷ 459 triệu đồng/01 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp đăng ký với Công ty từ ngày 20/6/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành;

- Điều kiện: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá, mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút, Thứ hai, ngày 05/8/2024 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100 triệu đồng.

Mọi chi tiết liên hệ tại Công ty, Số 11 Phạm Xuân Hoàn, thành phố Hải Dương, số điện thoại 0220.3551188 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 52-2, tờ bản đồ số 48 tại địa chỉ: Số 261 ngõ 2 đường Ngọc Thụy, tổ 14, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 3.298.566.000 đồng

* Tiền đặt trước: 659.000.000 đồng

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu

giá: Từ ngày 17/06/2024 đến ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 24/06/2024 đến ngày 25/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản Số 261 ngõ 2 đường Ngọc Thụy, tổ 14, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội .

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/07/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 12)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 528, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, huyện Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà được xây dựng năm 2012, có diện tích xây dựng 39,06m2. Nhà có kết cấu: móng và tường xây bằng gạch block, không có trụ, nền lát xi măng, đơn tay bằng gỗ, mái lợp tôn, nhà đã toát hoàn chỉnh.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 370.646.588 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 74.100.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 43 tại thôn Đại Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 482,9m2, trong đó: 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 282,9m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2028.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở đã đăng ký quyền sở hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng) 3, có diện tích xây dựng 98,5m2, diện tích sàn 201,7m2. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá học, phần khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây bao quanh bằng gạch, toát hoàn chỉnh. Mái nhà bằng bê tông cốt thép, xây tường thu hồi, trên lợp ngói. Khu vệ sinh khép kín từng tầng, hệ thống bếp khép kín. Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.

+ Mái che có diện tích 62,5m2 kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung bằng thép, mái lợp tôn chống nóng.

+ Tường rào có chiều dài 15,7m, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch toát hoàn chỉnh cao 1,6m, phần trên làm bằng thép hộp cao 0,6m.

+ 02 trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép toát hoàn chỉnh kích thước (70cm x 70cm)/trụ, cao 3,2m.

+ Cửa cổng 04 cánh làm bằng thép hộp kích thước 3,4m x 3m.

+ Sân vườn có diện tích 131,0m2 lát gạch Hạ Long loại 30cmx30cm.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy

lập ngày 25/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 2.100.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lệ Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 63,0m² , thuộc thửa đất số 553; tờ bản đồ số 107 và nhà ở diện tích sàn 138,4m2 tọa lạc tại địa chỉ số 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 6.098.900.000 đồng.

Tiền đặt trước: 1.219.780.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 24/6/2024 đến 17h00 ngày 28/6/2024 (giờ hành chính), tại số 12/7/6A Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Các cá nhân, tổ chức quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ 08h00 ngày 17/6/2024 đến 17h00 ngày 09/7/2024 (giờ hành chính) tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

Nhận tiền đặt trước: Các ngày 09/7/2024, 10/7/2024 và 11/7/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: Lúc 10h00 ngày 12/7/2024 tại số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS1: QSDĐ khu công nghiệp diện tích 20.000 m², thửa đất số 97A, tờ bản đồ số 00, tọa lạc tại Lô số 97A KCN Long Giang, ấp 4, xã Tân Lập 1, Tân Phước, Tiền Giang, công trình xây dựng trên đất.

TS2: Toàn bộ máy móc, thiết bị đã qua sử dụng.

TS3: Toàn bộ phương tiện, thiết bị truyền dẫn và thiết bị, dụng cụ quản lý đã qua sử dụng.

TS4: Các tài sản khác Công ty TNHH may mặc thời trang Renaissance (Toàn bộ các hạng mục công trình xây dựng, các tài sản phát sinh không nằm trong danh mục tài sản để chấp tại thời điểm ký hợp đồng thế chấp).

Tổng giá khởi điểm: 184.981.102.850đ. Tiền đặt trước: 27.747.165.000đ.

Người có TS: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang: Số 19A Rạch Gầm, phường 1, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ ngày 10/7/2024 đến ngày 12/7/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 17/6/2024 đến ngày 16/7/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: ngày 16/7/2024, ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS: 14h00 ngày 19/7/2024.

Đối tượng, Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Nhà nước cho thuê đất đối với tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài để đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng ngành nghề kinh doanh theo Nhóm 2–Các ngành sản xuất tại LJLP. Việc sử dụng đất xây dựng khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp, làng nghề phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam-CN.TPHố Chí Minh, Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam-CN.Tiền Giang, Số 449/3, ấp Thần Đạo, xã Thần Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. ĐT: 0888.164.369.

Địa điểm tổ chức đấu giá TS tại: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

2. Tài sản đấu giá:

- QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích: 22035 m² thuộc TĐ số: 13; TBD số: 18; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; HTSD: riêng: 22035m2, chung: không m²; THSD: 01/07/2064; tọa lạc tại xã Ea M'ngang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 647459, số vào sổ cấp GCN: CH 01840 cấp ngày 08/8/2014 cho ông Nguyễn Ngọc Vinh và bà Bùi Thị Hạnh. Tài sản gắn liền với đất: 62 cây dừa, 19 cây bưởi.

(Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0112D/2024/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 14/6/2024 của Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk, địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk.

4. Giá khởi điểm: 1.097.261.779 đồng

5. Tiền đặt trước: 219.452.356 đồng

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản)

7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 09/7/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/6/2024 đến ngày 09/7/2024 tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk – ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 12)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 105,0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây có diện tích xây dựng 73,5m2. Nhà có kết cấu: móng xây đá học, trụ bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch chưa sơn, đã toát mái bằng, nền lát gạch men, nhà có 01 gác lửng, nhà vệ sinh khép kín.

+ Giàn mái liền với nhà có diện tích 32,25m², có kết cấu trụ bê tông cốt thép, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

Giá khởi điểm: 453.143.532 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 90.600.000 đồng.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 26 tại tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 158,3m2 trong đó 120,0m2 đất ở do thời hạn sử dụng lâu dài và 38,3m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 05/9/2053.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 91,8m2, diện tích sàn 183,6m2. Nhà có kết cấu khung, dầm, sàn bê tông cốt thép chịu lực; tường xây bao quanh bằng gạch, toát hoàn chỉnh; mái bằng bê tông cốt thép, dãi tường thu hồi, trên lợp ngói; hệ thống điện đi chim, hệ thống cấp thoát nước đồng bộ.

+ 01 giếng nước.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa lập ngày 03/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 3.158.559.144 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vi-etinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 631.700.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 59 tại Ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, diện tích đất 10000 m2, sử dụng riêng. Đất thương mại dịch vụ-TMD, HTSD: Đến ngày 02/8/2056, theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TSKGLVD số DG 667258, số vào sổ cấp GCN CT 04691 do Sở TN&MT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/8/2022. GKĐ 27.450.000.0000 đồng, đặt trước 2.745.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn, Đ/c: 58 Hà Huy Giáp, P.Thanh Lộc, quận 12, TP.HCM.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 4414, tờ bản đồ số 1 tại Phường 7, TP.Tân An, tỉnh Long An, diện tích 1100 m2, Đất ở đô thị, HTSD lâu dài, theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TSKGLVD số phát hành DB 793093, số vào sổ cấp GCN CS 09046 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 14/04/2021. GKĐ 5.310.000.000 đồng, đặt trước 531.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Đ/c: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng.

Tài sản 03: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu HYUNDAI, số loại: ACCENT, BKS: 50E-045.19, Màu Trắng, 05 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P.Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. GKĐ 375.000.000 đồng, đặt trước 75.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 20/06/2024 đến 17h00 ngày 05/07/2024.

Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 17/06/2024 đến 17h00 ngày 28/06/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tài sản 01,02: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Tài sản 03: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bằng đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaviets.vn (http://daugiaso.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01,02: Từ 08h00 ngày 03/07/2024 đến 17h00 ngày 05/07/2024.

Tài sản 03: Từ 08h00 ngày 26/06/2024 đến 17h00 ngày 28/06/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 01,02: Cùng ngày 08/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

Tài sản 03: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 01/07/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, Phường Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 4.036,7m2 đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
4. Tổng giá khởi điểm: 141.140.013 đồng; Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 15/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào từ ngày 15/7/2024 đến 17/7/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 18/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, Phường Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 95,1m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất (Nơi có tài sản): Thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô (nay là tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp cho hộ bà Lê Thị Chí, ông Lê Văn Biền.

4. Tổng giá khởi điểm: 1.057.239.540 đồng; Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 15/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 15/7/2024 đến ngày 17/7/2024.

6. Thời gian, địa điểm giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Tàu cá số đăng ký QNg – 92085 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000068, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo (Chi tiết tài Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

+ Tài sản 02: Tàu cá số đăng ký QNg – 92139 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tài Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 01: 1.139.545.050 đồng
+ Tài sản 02: 1.085.281.000 đồng

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 220.000.000 đồng
+ Tài sản 02: 200.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày

17/6/2024 đến 16h00' ngày 01/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cầu Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 01/7/2024 đến ngày 03/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 03/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian:

+ Tài sản 01: 08h30' ngày 04/7/2024.
+ Tài sản 02: 10h00' ngày 04/7/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 24/6/2024 và ngày 25/6/2024 tại: Bãi của Công ty TNHH vận tải và thương mại Hoàng Tiến Dũng; địa chỉ: Thôn Phú An, thị trấn Cát Thành, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 01/7/2024 đến 03/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 03/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 04/7/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

TS1: Lô thương mại ký hiệu X-01.43 thuộc dự án Sunrise City – North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.43/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.43. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m2. Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tuy nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận về, số tiền cụ thể là: 12.993.796 đồng. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ cũ của tài sản, do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm: 734.400.000 đồng.

TS2: Lô thương mại ký hiệu X-01.44 thuộc dự án Sunrise City –

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0919 933 281.

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 953, TĐĐ số: 24, địa chỉ: Ấp Cầu Ri, xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS6634 do Sở TN&MT tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 23/9/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 20/7/2022. DT: 194,7 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 100 m2; Đất trồng cây lâu năm: 94,7 m2. HTSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2054. Căn cứ theo chứng thư định giá ngày 26/4/2024 của Công ty CP Thẩm định giá Thế Kỷ, thửa đất có 6m2 thuộc quy hoạch đất giao thông và 13m2 nằm trong đường bê tông hiện hữu và hành lang phía trước đất. GKĐ: 1.500.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Đồng Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, TĐ số 702, TĐĐ số 2 theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS03588 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/03/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 23/09/2022. DT: 540m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: ONT: 225m2; HNK: 315 m2. HTSD: ONT: lâu dài; HNK: đến ngày 15/10/2033. Thửa đất có 121 m2 đất thuộc lô giới. GKĐ: 1.512.000.000 đồng.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí phát sinh

Tiền đặt trước: 10%/GKĐ

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 14h00, TS2 lúc 14h30 cùng ngày 11/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 – Số 23 đường Thành Thái, phường 14, Q. 10, TP.HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 36, tờ bản đồ số 57 tại địa chỉ 606/49/11 đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BB 968358, số vào sổ cấp GCN CH00130 do UBND quận 10 cấp ngày 28/06/2010.QSDĐ: Theo GCN: TĐ số 36; TĐĐ số: 57; DT: 114,3 m2; HTSD: riêng 114,3 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị: HTSD: Lâu dài. Theo BBHTVT: Khu đất diện tích: 120,2 m2; Diện tích trong GCN: 114,3 m2 (DT phạm lô giới: 0 m2; DT không phạm lô giới: 114,3 m2) Diện tích ngoài GCN: 5,9 m2 (DT phạm lô giới: 5,9 m2; DT không phạm lô giới: 0 m2); Nhâm (lô, thửa, BK): Một phần thửa số 36; TĐĐ: số 57, Bô địa chính P. 14, Q. 10 (Theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 414,1 m2; Diện tích XD: 110 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn; Số tầng: 4 + sân thượng. Theo BVSD nhà đất: Số tầng: 5 + Mái che thang; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole; Tổng DTXĐ theo hiện trạng: 636,2 m2 (Tầng 1: 120,2 m2; Tầng 2 + Ban công: 120,2 m2; Tầng 3 + Ban công: 115,2 m2; Tầng 4 + Ban công: 115,2 m2; Tầng 5 + Ban công: 114,5 m2; Mái che thang: 50,9 m2). Hẻm phía trước nhà quy hoạch rộng 5m. Phần diện tích của thửa đất thuộc khu vực quy hoạch dân cư hiện hữu, có một phần diện tích đất phía trước thuộc phạm vi quy hoạch lô giới.

Giá khởi điểm: 11.463.692.397 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 25/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0919 933 281.

TS1: QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số: 376, TĐĐ số: 25, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Phước Vinh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BT 103221, số vào sổ cấp GCN CH03899 do UBND Huyện Phú Giáo cấp ngày 24/03/2015, cập nhật chủ sở hữu ngày 11/05/2022. DT: 3720 m2. HTSD: riêng: 3720 m2. MĐSD: Đất ở 200 m2, đất trồng cây hàng năm khác: 3520 m2. HTSD: Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 10/2043. Thửa đất có 438 m2 đất thuộc hàng lang báo về суд. Thửa đất có 286,5 m2 đất thuộc hàng lang báo về đường bộ. Theo TT QHKHSĐ tỉnh Bình Dương: Tài sản thuộc quy hoạch đất ở và đất giao thông. Theo TT QHXĐ tỉnh Bình Dương:

Tài sản thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm, đất sông, kênh mương, hồ thủy lợi, thủy điện và đất giao thông. Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng. Tổng diện tích xây dựng 100 m2, số tầng: 1 tầng. (Cần có văn chứng thư định giá số TD47307-1/CITICS/CT ngày 05/04/2024 của Công ty Cổ phần CITICS). GKĐ: 6.590.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Trung, bà Ninh Thị Vân là thửa số 808, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC429891 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85 m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên ông Dương Văn Trung, bà Ninh Thị Vân.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của Bà Trương Thị Giang, có địa chỉ ở thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định là thửa số 807, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC429890 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85 m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên bà Trương Thị Giang.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 01: 1.002.915.000 đồng
+ Tài sản 02: 1.002.915.000 đồng

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 200.000.000 đồng
+ Tài sản 02: 200.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham

North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.44/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lô thương mại: X-01.44. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6,86 m2.Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lô thương mại X-01.44 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tuy nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận về, số tiền cụ thể là: 12.993.796. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ cũ của tài sản, do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm: 734.400.000 đồng.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 09h30 ; TS2 lúc 10h00 cùng ngày 18/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 15/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0919 933 281.

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 953, TĐĐ số: 24, địa chỉ: Ấp Cầu Ri, xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS6634 do Sở TN&MT tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 23/9/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 20/7/2022. DT: 194,7 m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 100 m2; Đất trồng cây lâu năm: 94,7 m2. HTSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2054. Căn cứ theo chứng thư định giá ngày 26/4/2024 của Công ty CP Thẩm định giá Thế Kỷ, thửa đất có 6m2 thuộc quy hoạch đất giao thông và 13m2 nằm trong đường bê tông hiện hữu và hành lang phía trước đất. GKĐ: 1.500.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Đồng Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, TĐ số 702, TĐĐ số 2 theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS03588 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/03/20

HẢI PHÒNG:

Cử tri Cát Hải kiến nghị nhiều vấn đề phát triển kinh tế - xã hội

Ngày 19/6, Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Nguyễn Văn Tùng cùng tổ đại biểu HĐND TP số 1 đã tiếp xúc cử tri huyện Cát Hải chuẩn bị Kỳ họp thứ 18 HĐND TP khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Tại cuộc tiếp xúc, cử tri Cát Hải nghe thông tin một số kết quả trọng tâm, nổi bật của Hải Phòng trong phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng năm 2024 và nội dung chương trình Kỳ họp thứ 18 HĐND TP khoá XVI.

Cử tri huyện bày tỏ vui mừng trước những kết quả kinh tế - xã hội TP đạt được trong 6 tháng qua. Bên cạnh đó, cử tri cũng kiến nghị một số nội dung quan trọng, cấp bách về tình hình kinh tế - xã hội của huyện như: Đề nghị TP quan tâm, chỉ đạo, có kế hoạch đầu tư mở rộng tuyến đường Tân Vũ - Lạch Huyện và cầu Tân Vũ; sớm triển khai, hoàn thiện các thiết chế văn hoá tại khu tái định cư Nghĩa Lộ; có giải pháp lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng tại tuyến đường ô tô Tân Vũ Lạch Huyện, đoạn từ chân cầu Tân Vũ xuống cảng Lạch Huyện.

Cử tri đề nghị đẩy nhanh tiến độ hai dự án trên địa bàn xã Xuân Đám



● Tổ đại biểu HĐND TP số 1 tiếp xúc cử tri huyện Cát Hải. (Ảnh: Thùy Linh)

gồm: Dự án sân golf quốc tế Xuân Đám, dự án công viên chuyên đề vui chơi giải trí Xuân Đám. TP tiếp tục chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ bàn giao công trình, thực hiện vận hành hệ thống điện chiếu sáng để bảo đảm an toàn giao thông và cảnh quan tuyến đường 356 xuyên đảo Cát Bà.

Ngoài ra, cử tri cũng kiến nghị TP có kế hoạch gia cố đê tại khu vực rừng ngập mặn phía Nam xã Phù Long để bảo đảm an toàn trước mùa mưa bão. Tiến độ đưa phà mới vào hoạt động và công tác đầu tư cải tạo, giải pháp khắc phục tình trạng khách ùn tắc tại tuyến phà Đồng Bài - Cái Viêng trong thời gian tới. Hỗ trợ cấp nước sạch về

cho Nhân dân các xã trên đảo, nhất là tại thôn Phong Niên (xã Văn Phong). Sớm có kế hoạch đầu tư bằng nguồn vốn hoàn trả công trình giải phóng mặt bằng để chuyển Trường THPT Cát Hải lên vị trí quy hoạch tại khu tái định cư để đáp ứng cho nhu cầu dạy và học...

Tại cuộc tiếp xúc, Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Nguyễn Văn Tùng đã giải đáp, làm rõ những nội dung cử tri quan tâm. Đồng thời nhấn mạnh, trên cơ sở các kiến nghị của cử tri, lãnh đạo UBND TP sẽ chỉ đạo các sở, ngành liên quan kịp thời giải quyết, bổ sung hoàn chỉnh các đề án, tờ trình tại Kỳ họp thứ 18 sắp tới. **THÙY LINH**

chờ tới công trường vào ban đêm.

Hiện trên công trường có hơn 2.500 công nhân và kỹ sư, hàng trăm máy móc thiết bị thi công ngày đêm với 3 ca, 4 kíp. Nhằm bám sát tiến độ, dự án chia nhỏ khối lượng thi công của các nhà thầu theo tiến độ 15 ngày để thường xuyên đánh giá.

Dự án nhà ga T3 do ACV làm chủ đầu tư, tổng mức đầu tư gần 11.000 tỷ đồng. Thời gian thi công 24 tháng tính từ ngày khởi công. Công suất 20 triệu hành khách/năm, 7.000 hành khách/giờ cao điểm.

Nhà ga có quy mô 1 tầng hầm và 4 tầng nổi, tổng diện tích sàn xây dựng 112.500m². Nhà ga có hình tuyến tính tương đồng với nhà ga hiện hữu, được thiết kế thành hai cao trình đi và đến riêng biệt, có 90 quầy thủ tục hàng không truyền thống, 20 quầy thủ hành lý tự động và 42 ki ốt check in, 27 cửa ra tàu bay, 16 đảo xử lý hành lý, 25 cửa kiểm soát an ninh hành khách đi.

LƯƠNG HỒ

NHÀ GA T3 SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT:

Dự kiến khai thác dịp 30/4/2025

Ngày 19/6, TCTy Hàng không Việt Nam - CTCP (ACV) cho biết, dự án xây dựng nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất đã thi công đạt khoảng 60% tổng khối lượng công việc.

Ông Lê Khắc Hồng (Trưởng Ban Quản lý dự án Nhà ga T3) cho biết, dự án với hạng mục xây dựng nhà ga hành khách quy mô 1 tầng hầm, 4 tầng nổi hiện đã hoàn thành phần thô, vượt tiến độ 15 ngày. Từ cuối tháng 5/2024, nhà thầu đã đẩy nhanh tiến độ lắp dựng kết cấu sắt, vách kính và lợp mái theo hình thức cuốn chiếu.

Hạng mục nhà để xe quy mô 2 tầng hầm, 4 tầng nổi cũng đạt 96% khối lượng phần thô, dự kiến hoàn thành cuối tháng 6/2024. Bên cạnh các hạng mục xây dựng chính, nhiều hạng mục phụ trợ như nhà cơ

điện 3 tầng, trạm xử lý nước thải, cầu thang đã đạt 100% tổng khối lượng phần thô. Sân đỗ máy bay rộng 4.730m² đã hoàn thành đổ bê tông lớp đầu tiên.

Ông Hồng cho biết, theo tiến độ ban đầu dự án đưa vào khai thác cuối tháng 6/2025. Tuy nhiên, theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ và Bí thư Thành uỷ TP HCM, phía chủ đầu tư, nhà thầu đẩy nhanh tiến độ để dự án hoàn thành sớm hơn 2 tháng, đúng dịp kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước.

Ông Hồng cho rằng mặt bằng thi công chật hẹp đang là trở ngại lớn vì nhà thầu khó triển khai thi công trên quy mô rộng. Đồng thời, mặt bằng hạn hẹp nên rất khó gia công các cấu kiện tại công trường. Công tác gia công này đều thực hiện ở các nhà máy quanh TP HCM như Long An, Đồng Nai, rồi

Hoàn thành hơn 700 căn nhà cho bà con nghèo tỉnh Đắk Lắk

Ngày 19/6, Công an tỉnh Đắk Lắk tổ chức gặp mặt các cơ quan thông tấn, báo chí nhân kỷ niệm 99 năm Ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam (21/6/1925 - 21/6/2024).

Tại chương trình, Công an tỉnh Đắk Lắk thông tin tình hình an ninh trật tự và những kết quả nổi bật đạt được trong 6 tháng đầu năm 2024.

Cũng theo Công an tỉnh Đắk Lắk, công tác triển khai thực hiện đề án xây dựng 1.200 căn nhà tặng hộ nghèo, gia đình chính sách, hộ dân tộc thiểu số khó khăn về nhà ở được triển khai quyết liệt. Tổng kinh phí thực hiện đề án 96 tỷ đồng (80 triệu đồng/căn). Đến nay có trên 1.100 căn nhà được khởi công xây dựng, trong đó có 717 căn nhà hoàn thành, đưa vào sử dụng và hiện đang xây dựng 349 căn nhà (dự kiến hoàn thành tiến độ trước 30/10/2024).

Đây là việc làm rất có ý nghĩa, thiết thực hỗ trợ một bộ phận người dân nghèo khó khăn ở các huyện, thị xã, thành phố có nhà ở ổn định, từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống. Công an tỉnh Đắk Lắk đang phối hợp với chính quyền địa phương gấp rút triển khai đề án để các căn nhà được xây dựng đúng thiết kế, bảo đảm chất lượng, hoàn thành với tiến độ cao nhất, chất lượng tốt nhất. **P.V**

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH:

Cảnh báo về tội phạm cá độ, trộm cướp trong mùa Euro 2024

Công an TP HCM vừa phát đi thông tin cảnh báo tội phạm dưới hình thức cá độ bóng đá mùa Euro 2024 và tình hình tội phạm như trộm, cướp, lừa đảo, cho vay... có thể sẽ phát sinh, gia tăng và phức tạp.

Cụ thể, giải vô địch bóng đá Châu Âu 2024 (Euro 2024) và giải vô địch bóng đá Nam Mỹ năm 2024 (Copa America 2024) đang diễn ra, kéo dài từ ngày 15/6 - 15/7. Thời điểm này, theo Công an TP HCM, một số người có thể bị dụ dỗ, lôi kéo tham gia cá độ bóng đá trực tiếp hoặc trên không gian mạng.

Đây là nguyên nhân khiến các loại tội phạm, các vi phạm pháp luật khác sẽ gia tăng và diễn biến phức tạp như trộm cắp, cướp, cướp giật, lừa đảo chiếm đoạt tài sản, cố ý gây thương tích, cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự, mua bán người...

Công an TP cho biết, cá độ bóng đá ngày càng có nhiều chiêu thức đổi phỏ tinh vi, hoạt động kín kẽ trên không gian mạng. Các đối tượng lợi dụng không gian mạng, lập nhiều website cá độ với hệ thống máy chủ đặt tại nước ngoài, đồng thời quảng cáo, lôi kéo dụ dỗ người chơi mở tài khoản tham gia.

Công an TP khuyến cáo, người dân cần nâng cao ý thức chấp hành các quy định của pháp luật, kiên quyết tránh xa hình thức cá độ bóng đá, hiểu được hậu quả, tác hại của việc đánh bạc đến đời sống của bản thân, gia đình và xã hội.

Giai đoạn hiện nay, Công an TP HCM cũng như công an các tỉnh, thành và Bộ Công an đang triển khai nhiều biện pháp nghiệp vụ để phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm đánh bạc, tổ chức đánh bạc dưới hình thức cá độ bóng đá. **XUÂN SANG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Tp.HCM (CHV: Nguyễn Huỳnh Như) - Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu BMW, biển kiểm soát: 51F-406.95;Loại xe: ô tô con, Số máy: B3971556N46B20CC, Số khung: WBAPG51010A589427, Số loại: 320I, Màu sơn: Xám, Năm sản xuất: 2009, Số chỗ ngồi: 5.
Giá khởi điểm: 198.919.800 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 39.700.000 đồng - Tương đương 20% giá khởi điểm
Xem tài sản: Từ ngày 04/7/2024 đến ngày 08/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi trưng bày tài sản, địa chỉ tại Kho tàng vật Cục Thi hành án dân sự TP.HCM, số 253/5 Lũy Bán Bích, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 08/7/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trưởng hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN