

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 176 (9.350)
Thứ Hai ngày 24/6/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavn.vn>



THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH DỰ WEF ĐẠI LIÊN:

Thúc đẩy hợp tác, thu hút nguồn lực để phát triển đất nước

Theo thông cáo của Bộ Ngoại giao, hôm nay (24/6), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính bắt đầu chuyến công tác tham dự Hội nghị thường niên các nhà tiên phong lần thứ 15 của Diễn đàn Kinh tế thế giới tổ chức tại TP Đại Liên, tỉnh Liêu Ninh, Trung Quốc và làm việc tại Trung Quốc đến ngày 27/6 theo lời mời của Thủ tướng Quốc vụ viện nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Lý Cường và Nhà sáng lập kiêm Chủ tịch điều hành Diễn đàn Kinh tế thế giới Klaus Schwab.

Trang 3

ĐƯỜNG DÂY 500KV MẠCH 3 ĐƯA ĐIỆN RA BẮC:

NỖ LỰC “CHẠY ĐUA VỚI THỜI GIAN”



Trang 8

● Công trường Dự án Trạm biến áp 500 kV Thanh Hóa tại xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Ảnh: TTXVN)

Quan tâm đến chế độ, chính sách cho nhà giáo

Vừa qua, tại Hà Nội, Công đoàn Giáo dục Việt Nam phối hợp với Hội Khoa học Tâm lý - Giáo dục Việt Nam và Hội Cựu Giáo chức Công đoàn Giáo dục Việt Nam tổ chức Hội thảo góp ý dự thảo Luật Nhà giáo.



Trang 13

3 việc Tây Nguyên có thể làm ngay để bứt phá



Trang 5

Sẽ “quản” tiếp thị trường vàng theo hướng nào?



Trang 9

Bổ sung chính sách để việc hiểm muộn con không là gánh nặng



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

Tầm nhìn chiến lược với quy hoạch TP Hồ Chí Minh

Cho đến nay, hầu hết các tỉnh, thành trong cả nước đều đã có Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Quy hoạch mỗi địa phương đều phải đạt yêu cầu bảo đảm đồng bộ, thống nhất với quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng.

Trang 2

TUẦN LÀM VIỆC CUỐI CÙNG CỦA KỶ HỌP THỨ 7, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Biểu quyết thông qua nhiều nội dung quan trọng

Hôm nay - 24/6, Kỳ họp thứ 7, Quốc hội (QH) khóa XV bước vào tuần làm việc cuối cùng. Trong tuần này, QH biểu quyết thông qua một số Luật, bao gồm: Luật Tổ chức Tòa án nhân dân (sửa đổi); Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi); Luật Đường bộ; Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư; Luật Công nghiệp quốc phòng, an ninh và động viên công nghiệp; Luật Thủ đô (sửa đổi); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cảnh vệ; Luật Quản lý,

sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ (sửa đổi); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng.

Đồng thời, QH biểu quyết thông qua các Nghị quyết về phê chuẩn quyết toán ngân sách nhà nước năm 2022; Nghị quyết của QH về thí điểm bổ sung một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Nghệ An; Nghị quyết của QH về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Đà

Nẵng; Nghị quyết của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước); Nghị quyết về Quy hoạch không gian biển quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050...

Trong tuần làm việc cuối cùng của Kỳ họp, QH thảo luận về các dự án Luật như Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi); Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi); Luật Công chứng (sửa đổi)... PV

Thái Bình và Trà Vinh đồng hành phát triển kinh tế - xã hội

UBND tỉnh Thái Bình vừa tổ chức Hội nghị trao đổi kinh nghiệm về công tác lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng Đảng, phát triển kinh tế - xã hội, tiến tới kỷ niệm 65 năm kết nghĩa giữa hai tỉnh Thái Bình và Trà Vinh "thủy chung son sắt - thắm đượm nghĩa tình".

Phát biểu tại Hội nghị, ông Lê Văn Hãn, Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh, ông Nguyễn Khắc Thiện, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Bình đã báo cáo về những thành tựu của địa phương trong thời gian qua.

Cũng tại Hội nghị, ông Ngô Đông Hải, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Bình nhấn mạnh, đây cũng là dịp rất quý để Thái Bình và Trà Vinh tiếp tục thắt chặt tình cảm thủy chung son sắt, đồng thời hai bên càng có thêm cơ hội trao đổi kinh nghiệm, động viên khích lệ và tiếp tục hỗ trợ nhau trong quá trình phát triển tới đây.

Đến thăm và làm việc tại tỉnh Thái Bình, Bí thư Tỉnh ủy Trà Vinh Ngô Chí Cường nhấn mạnh, Thái Bình từng là hậu phương vững chắc, là tiền tuyến anh hùng trong thời kỳ kháng chiến giành

độc lập dân tộc. Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân hai tỉnh luôn tự hào về ông cha, về tình đoàn kết, nghĩa tình gắn bó giữa hai địa phương. Do đó, trách nhiệm của các thế hệ Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân hai tỉnh hôm nay cần phải giữ gìn và vun đắp, tiếp tục phát triển, đạt tầm cao mới thiết thực và hiệu quả...

Theo lãnh đạo hai tỉnh, Hội nghị là cơ sở để hai tỉnh Thái Bình và Trà Vinh chia sẻ những kinh nghiệm về phát triển kinh tế - xã hội, chia sẻ những kinh nghiệm về huy động các nguồn lực đầu tư trong và ngoài nước. HẢI ANH

HÀ NỘI: Hơn 300 trường hợp vi phạm giao thông được xử lý qua tin báo Zalo

Ngày 23/6, Phòng Cảnh sát giao thông (Công an TP Hà Nội) cho biết, thực hiện Kế hoạch phát động phong trào "Toàn dân tham gia phát hiện, cung cấp thông tin phản ánh các hành vi vi phạm trật tự, an toàn giao thông trên địa bàn TP Hà Nội", theo thống kê, từ ngày 15/5 đến nay, đã có 727 lượt tin nhắn tương tác gửi đến trang Zalo Phòng Cảnh sát giao thông Hà Nội để phản ánh về trật tự, an toàn giao thông. Trong đó, Phòng Cảnh sát

giao thông đã xử lý 308 trường hợp với số tiền 287.800.000 đồng; tước 96 giấy phép lái xe; tạm giữ 21 phương tiện.

Phòng Cảnh sát giao thông đánh giá, thông qua phát động và thực hiện phong trào đã huy động được sự vào cuộc tổng thể của cả hệ thống chính trị thành phố; huy động được sức mạnh tổng hợp của mỗi người dân trong phát hiện, cung cấp các thông tin phản ánh các hành vi vi phạm về trật tự, an toàn giao thông cho lực lượng chức năng.

Ngoài ra, việc người dân chủ động phát hiện, ghi nhận các hành vi vi phạm... cũng góp phần nâng cao ý thức tự giác chấp hành pháp luật của người dân khi tham gia giao thông, khắc phục được tình trạng người tham gia giao thông chỉ chấp hành khi có bóng dáng của lực lượng chức năng. Do đó, góp phần giữ vững tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn giao thông, trật tự xã hội trên địa bàn Thủ đô. H.G

CHÀO NGÀY MỚI

Cho đến nay, hầu hết các tỉnh, thành trong cả nước đều đã có Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Quy hoạch mỗi địa phương đều phải đạt yêu cầu bảo đảm đồng bộ, thống nhất với quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng.

So với các tỉnh, thành, thì Thủ đô Hà Nội và TP HCM có vị trí đặc biệt quan trọng. Vì vậy với TP HCM, mới đây Văn phòng Chính phủ ban hành Thông báo 269/TB-VPCP ngày 22/6/2024 kết luận của Thường trực Chính phủ về quy hoạch thời kỳ nêu trên.

Thông báo nêu, UBND TP HCM khẩn trương rà soát, hoàn thiện quy hoạch TP với một số lưu ý sau. Nội dung quy hoạch cần định hướng kiến tạo phát triển, có tính mở; tư tưởng hiện đại, có tầm nhìn chiến lược, đổi mới sáng tạo; đột phá về cơ chế, chính sách, hạ tầng, nguồn nhân lực; không câu toàn, nóng vội; quy hoạch theo lộ trình. Tận dụng tối đa các cơ hội, hóa giải những thách thức (thể chế, sập lún, ngập lụt, ùn tắc giao thông); xác định rõ "điểm nghẽn", nguyên nhân dẫn đến hạn chế sự phát triển trong thời gian qua để có giải pháp phù

Tầm nhìn chiến lược với quy hoạch TP Hồ Chí Minh

hợp, triển khai hiệu quả các mục tiêu, nhiệm vụ xác định tại quy hoạch TP.

Quy hoạch bảo đảm tính chiến lược, lâu dài, toàn diện; định hướng phân bổ nguồn lực phân kỳ đầu tư, ưu tiên trọng tâm trọng điểm, xác định dự án có tính đột phá và tạo động lực cho sự phát triển của TP. Khai thác tối đa không gian ngầm; không gian nước; ưu tiên vị trí không gian có tiềm năng, hiệu quả để quy hoạch phát triển dịch vụ, du lịch, sản xuất kinh doanh; thúc đẩy công nghiệp văn hóa, công nghiệp giải trí; tận dụng xu hướng phát triển xanh, thông minh, hiện đại để thu hút các nhà đầu tư chiến lược, nguồn lực chất lượng cao.

Về phát triển đô thị, bảo đảm đô thị hóa gắn với thúc đẩy phát triển nông thôn; nghiên cứu mô hình, cấu trúc phát triển "làng trong phố, phố trong làng" phù hợp với giai đoạn phát triển xanh và các huyện ngoại thành.

Về phương án phát triển các ngành, lĩnh vực: tiếp tục hoàn thiện, nâng cấp mô hình khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ; nghiên cứu kỹ việc quy hoạch sông Sài Gòn để phát triển du lịch kết hợp bảo đảm an ninh nguồn nước; chú trọng thu hút các dự án đầu tư bảo đảm đầy đủ cả 3 yếu tố

công nghệ tiên tiến, bảo vệ môi trường và sử dụng nguồn nhân lực chất lượng cao.

Về phương án phát triển kết cấu hạ tầng, chú trọng đầu tư phát triển hạ tầng giao thông bảo đảm kết nối thông suốt. Giải quyết các vấn đề về ùn tắc giao thông, ngập úng, ô nhiễm môi trường, đặc biệt là ô nhiễm không khí.

Đẩy mạnh, tăng cường nguồn lực từ hợp tác công - tư, xã hội hóa; tập trung khai thác các nguồn lực đất đai, tài nguyên, con người, lấy con người làm chủ thể trung tâm để phát triển.

Nghị quyết Đại hội Đảng XIII, các Nghị quyết của Bộ Chính trị về vùng, địa phương đặt ra yêu cầu các địa phương phải nhận thức đúng tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh và bảo đảm tính chiến lược, lâu dài, toàn diện.

Quy hoạch bao giờ cũng phải đi trước; quản lý, thực hiện tốt quy hoạch được duyệt mới khai thác được tiềm năng, thế mạnh. TP HCM là đô thị lớn bậc nhất cả nước, vì vậy các nội dung quy hoạch càng phải cân trọng, đúng đắn, có tầm nhìn; nên kết luận của Thường trực Chính phủ như nêu trên là rất đúng đắn, chính xác.

NGÔ ĐỨC HÀNH

CHUYẾN THĂM VIỆT NAM CỦA TỔNG THỐNG NGA PUTIN: Tạo xung lực mới cho hợp tác nhiều mặt

Vừa qua, Tổng thống Nga Vladimir Putin đã có chuyến thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam. Trả lời phỏng vấn báo chí, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh, đây là chuyến thăm với nhiều ý nghĩa quan trọng, có thể coi là một điểm nhấn nổi bật của đối ngoại Việt Nam năm 2024.



● Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn. (Ảnh: VOV)

Theo Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn, chuyến thăm của Tổng thống Vladimir Putin đã tạo xung lực mới cho hợp tác nhiều mặt Việt - Nga. Thông qua Tuyên bố chung, 11 văn kiện hợp tác được ký kết và các cuộc gặp gỡ, trao đổi giữa lãnh đạo cấp cao hai nước, hai bên đã nhất trí về những định hướng lớn nhằm làm sâu sắc hơn quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Nga trên các phương diện. Một là, tăng cường đối thoại, tiếp xúc cấp cao và các cấp và trên tất cả các kênh; triển khai hiệu quả các cơ chế hợp tác để thúc đẩy hợp tác trên tất cả các lĩnh vực; tiếp tục phối hợp chặt chẽ tại các diễn đàn đa phương, đặc biệt Liên hợp quốc, APEC, các cơ chế hợp tác ASEAN - Nga...

Hai là, khẳng định hợp tác kinh tế tiếp tục là trụ cột, trọng tâm của hợp tác nhiều mặt giữa hai nước. Hai bên sẽ cùng nhau phối hợp tháo gỡ khó khăn và thống nhất giải pháp để nâng cao hiệu quả hợp tác; nâng cao hiệu quả hoạt động của các cơ chế hợp tác song phương; tiếp tục tháo gỡ các rào cản thương mại, tạo thuận lợi hơn nữa cho thương mại song phương; mở rộng tiếp cận thị trường Nga cho xuất khẩu hàng tiêu dùng và nông thủy sản của Việt Nam; thúc đẩy hợp tác đầu tư, nhất là về hạ tầng cơ sở, năng lượng...

Ba là, mở rộng hợp tác quốc phòng - an ninh nhằm ứng phó với các thách thức an ninh phi truyền thống và phối hợp chặt chẽ tại các diễn đàn đa phương về quốc phòng - an ninh. Bốn là, đẩy mạnh hợp tác trên các lĩnh vực giáo dục - đào tạo, khoa học - công nghệ, du lịch, lao động, văn hóa, nghệ thuật, thể thao, hợp tác địa phương, giao lưu nhân dân, giáo dục thế hệ trẻ... nhằm củng cố nền tảng nhân văn vững chắc cho quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện. Năm là, lãnh đạo cấp cao hai bên đã trao đổi thẳng thắn, tin cậy về các vấn đề quốc tế và khu vực cùng quan tâm. BẢO AN

HẢI DƯƠNG: Phát huy vai trò của công đoàn trong xây dựng gia đình hạnh phúc, văn minh

Ngày 23/6, Liên đoàn Lao động tỉnh Hải Dương tổ chức Hội thi "Gia đình hạnh phúc - Công đoàn vững mạnh" trong công chức, viên chức, người lao động năm 2024 nhằm chào mừng kỷ niệm ngày Gia đình Việt Nam (28/6), 95 năm ngày thành lập Công đoàn Việt Nam (28/7/1929 - 28/7/2024).

Phó Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh Hải Dương Nguyễn Thị Lan Anh nhấn mạnh, Hội thi tạo sân chơi lành mạnh, bổ ích cho các gia đình đoàn viên trong toàn tỉnh gặp gỡ giao lưu, chia sẻ kinh nghiệm trong xây dựng gia đình hạnh phúc - những mô hình mới, cách làm hay hỗ trợ gia đình phát triển bền vững góp phần thực hiện hiệu quả chiến lược phát triển gia đình Việt Nam ở Hải Dương đến năm 2030.

Hội thi góp phần nâng cao nhận thức của cán bộ, đoàn viên, người lao động nắm vững đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, Nghị quyết Đại hội Công đoàn các cấp. Thông qua hoạt động này cũng thể hiện rõ vai trò chức năng, nhiệm vụ của tổ chức Công đoàn trong việc xây dựng hạnh phúc gia đình ấm no, hạnh phúc, tiến bộ, văn minh trong tình hình mới, góp phần xây dựng tổ chức công đoàn ngày một vững mạnh. B.T.K

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH DỰ WEF ĐẠI LIÊN:

Thúc đẩy hợp tác, thu hút nguồn lực để phát triển đất nước

Theo thông cáo của Bộ Ngoại giao, hôm nay (24/6), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính bắt đầu chuyến công tác tham dự Hội nghị thường niên các nhà tiên phong lần thứ 15 của Diễn đàn Kinh tế thế giới tổ chức tại TP Đại Liên, tỉnh Liêu Ninh, Trung Quốc và làm việc tại Trung Quốc đến ngày 27/6 theo lời mời của Thủ tướng Quốc vụ viện nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Lý Cường và Nhà sáng lập kiêm Chủ tịch điều hành Diễn đàn Kinh tế thế giới Klaus Schwab.

Trả lời phỏng vấn báo chí dịp này, Đại sứ Việt Nam tại Trung Quốc Phạm Sao Mai cho biết, Hội nghị Diễn đàn Kinh tế thế giới (WEF) Đại Liên năm nay là một trong những sự kiện lớn quan trọng nhất ở khu vực châu Á - Thái Bình Dương, thu hút hơn 1.500 đại biểu tham dự, trong đó có Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Tổng thống Ba Lan Andrzej Sebastian Duda cùng gần 100 lãnh đạo và đại diện các nước, tổ chức, doanh nghiệp quốc tế và Trung Quốc. Việc Thủ tướng Chính phủ ta 2 năm liên tiếp được mời tham dự Hội nghị thể hiện sự coi trọng và đánh giá cao của WEF và cộng đồng doanh nghiệp quốc tế đối với vị thế, vai trò và những đóng góp của Việt Nam trong tăng trưởng kinh tế toàn cầu và khu vực.

Theo Đại sứ Phạm Sao Mai, chuyến công tác của Thủ tướng Phạm Minh Chính lần này mang một số ý nghĩa quan trọng. Thứ nhất, thông qua cuộc hội ngộ với giới lãnh đạo, giới hoạch định chính sách và cộng đồng doanh nghiệp toàn cầu, sự tham dự WEF của Thủ tướng mở ra cơ hội giao thoa, hội nhập cho kinh tế Việt Nam với kinh tế thế giới, là dịp để Việt Nam giới thiệu ra thế giới những thành tựu phát triển kinh tế - xã hội nổi bật thời gian qua, thể hiện hình ảnh một Việt Nam năng động, tích cực hội nhập, tự tin và nhiều sức hút đối với các tập đoàn toàn cầu, qua đó thúc đẩy hợp tác cùng có lợi, thu hút nguồn lực để phát triển đất nước.

Thứ hai, thông qua Hội nghị lần này, Việt Nam có thể nắm bắt những vấn đề, xu

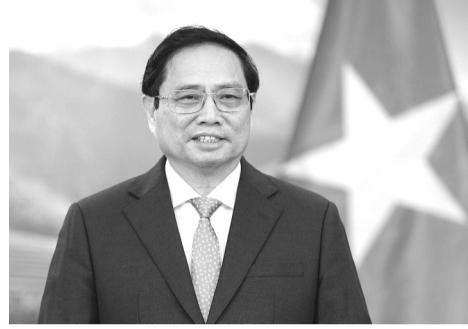
thế mới của kinh tế thế giới; cùng các bên trao đổi về tư duy phát triển, quản trị ở cấp độ quốc gia và toàn cầu; đóng góp vào xử lý các vấn đề chung của thế giới như thúc đẩy tăng trưởng, phát triển các ngành công nghiệp mới, ứng phó với biến đổi khí hậu, bảo đảm an ninh lương thực...



● Đại sứ Việt Nam tại Trung Quốc Phạm Sao Mai. (Ảnh: Bộ Ngoại giao)

Thứ ba, đây cũng là dịp để Việt Nam tăng cường trao đổi, thúc đẩy quan hệ với các nước, các đối tác, các tổ chức quốc tế, nâng cao hơn nữa vị thế, uy tín của đất nước, khẳng định vai trò là thành viên tích cực, có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế, góp phần triển khai hiệu quả đường lối đối ngoại Đại hội Đảng lần thứ XIII đã đề ra.

Thứ tư, sự tham dự của Thủ tướng ta và Đoàn đại biểu Việt Nam sẽ tiếp tục thúc đẩy quan hệ hợp tác, đối tác với WEF theo hướng ngày càng thực chất trên cơ sở Biên bản ghi nhớ hợp tác Việt Nam - WEF giai đoạn 2023 - 2026, đẩy mạnh hợp tác với các doanh nghiệp là thành viên của WEF trên



● Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ dự Hội nghị thường niên các nhà tiên phong lần thứ 15 của WEF và làm việc tại Trung Quốc. (Ảnh: VGP)

các lĩnh vực như chuyển đổi xanh, chuyển đổi số, năng lượng và khoa học - công nghệ.

Vấn theo Đại sứ Phạm Sao Mai, chủ đề WEF năm nay là "Những chân trời tăng trưởng mới" với trọng tâm trao đổi, tìm kiếm hướng đi cho các động lực tăng trưởng mới, các ngành công nghiệp mới, phát huy vai trò của doanh nghiệp, khởi nghiệp và đổi mới sáng tạo cũng như chung tay ứng phó biến đổi khí hậu. Dự kiến, 6 chủ đề sẽ được thảo luận tại Hội nghị bao gồm: xây dựng nền kinh tế toàn cầu mới; tinh thần kinh doanh trong thời đại AI; kết nối giữa khí hậu, thiên nhiên và năng lượng; các lĩnh vực tiên phong cho các ngành công nghiệp; Trung Quốc và thế giới; đầu tư vào con người.

Tại Hội nghị lần này, Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ có bài phát biểu đặc biệt tại phiên khai mạc toàn thể; chủ trì một số phiên thảo luận, đối thoại với các tập đoàn kinh tế lớn, các doanh nghiệp đổi mới sáng tạo về các vấn đề như cơ hội hợp tác, giải pháp mới cho các vấn đề phát triển toàn cầu và chiến lược phát triển kinh tế của Việt Nam. Bên cạnh đó, Thủ tướng sẽ có các hoạt động tiếp xúc song phương với lãnh đạo các nước, tổ chức quốc tế và tập đoàn lớn.

Đại sứ Phạm Sao Mai tin tưởng rằng, sự tham gia và đóng góp của Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam sẽ góp phần rất quan trọng cho thành công chung của Hội nghị. **TUỆ MINH**

Tạo hành lang pháp lý đầy đủ cho công tác quản lý, điều hành giá

Chỉ đạo trên được nêu rõ tại Công điện số 61/CD-TTg do Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký ban hành về việc tăng cường các biện pháp quản lý, điều hành giá.

Công điện cho biết, thời gian tới, áp lực từ việc thực hiện lộ trình thị trường đối với các mặt hàng Nhà nước quản lý đã bị lùi thực hiện trong thời gian qua; việc thực hiện cải cách chế độ tiền lương... đòi hỏi các cấp, các ngành cần chủ động đánh giá, nắm bắt tình hình để kịp thời có kế hoạch ứng phó, giải pháp phù hợp, hiệu quả, sát thực tiễn.

Trước tình hình trên, để chủ động có phản ứng chính sách kịp thời, hiệu quả, từ sớm, từ xa, từ nơi bắt đầu, không để lúng túng, bị động trong mọi tình huống, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục đẩy mạnh thực hiện kịp thời các ý kiến chỉ đạo của Trưởng Ban Chỉ đạo điều hành giá; trong phạm vi, lĩnh vực quản lý đẩy mạnh tổ chức triển khai theo dõi sát diễn biến thị trường, kịp thời thực hiện giải pháp bảo đảm cân đối cung - cầu trong nước, ổn định giá cả, không để xảy ra tình trạng thiếu hàng, găm hàng, đầu cơ, tăng giá bất hợp lý. Bảo đảm thông suốt hoạt động cung ứng, lưu thông, phân phối hàng hóa, dịch vụ, nhất là đối với xăng dầu và các mặt hàng chiến lược có khả năng bị ảnh hưởng từ sự đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu và xung đột, căng thẳng địa chính trị.

Tăng cường triển khai hiệu quả và giám sát thực hiện các biện pháp kê khai giá, niêm yết giá, công khai thông tin về giá theo quy định pháp luật. Chú trọng, tập trung nguồn lực cho công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế để triển khai, hướng dẫn Luật Giá năm 2023, bảo đảm thống nhất, đồng bộ và hiệu quả trong triển khai thực hiện nhằm tạo hành lang pháp lý đầy đủ cho công tác quản lý, điều hành giá... **VIỆT NGÀ**

bảo đảm an sinh xã hội, quốc phòng, an ninh, phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu, nước biển dâng...

Xây dựng cơ chế, chính sách khuyến khích đầu tư, huy động các nguồn lực cho đầu tư phát triển; xã hội hóa các lĩnh vực giáo dục và đào tạo, y tế, văn hóa, thể thao, bảo vệ môi trường và các lĩnh vực phúc lợi xã hội khác. Tăng cường hợp tác công - tư (PPP) trên cơ sở cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, cải cách hành chính, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI); xây dựng chính sách đột phá để phát triển hạ tầng chiến lược, tập trung phát triển khu vực kinh tế tư nhân, đặc biệt là doanh nghiệp quy mô lớn và doanh nghiệp FDI; thúc đẩy liên kết ngân hàng - doanh nghiệp, hỗ trợ các nhà đầu tư nâng cao hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

Triển khai các giải pháp huy động vốn trong Quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; triển khai hiệu quả nghị quyết của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước hàng năm; đẩy mạnh hợp tác công tư, khơi thông, sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển, lấy đầu tư công dẫn dắt và kích hoạt các nguồn lực của xã hội. **T.HẢI**

Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

Mới đây, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà ký Quyết định số 556/QĐ-TTg ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Kế hoạch nhằm triển khai thực hiện có hiệu quả Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 8/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; phân công trách nhiệm chủ trì và trách nhiệm phối hợp giữa tỉnh Hậu Giang và các Bộ, ngành Trung ương bảo đảm thực hiện hiệu quả Quy hoạch tỉnh. Bên cạnh đó, đồng bộ hệ thống các quy hoạch trên địa bàn tỉnh; bảo đảm sự thống nhất giữa Quy hoạch tỉnh với Quy hoạch tổng thể quốc gia, Quy hoạch ngành cấp quốc gia, quy hoạch vùng và các quy hoạch có liên quan; xây dựng các chính sách, giải pháp nhằm thu hút các nguồn lực thực hiện Quy hoạch tỉnh.



● Kế hoạch nhằm triển khai thực hiện có hiệu quả Quyết định số 1588/QĐ-TTg của Thủ tướng về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. (Ảnh: VGP)

Quyết định nêu rõ về việc triển khai thực hiện các dự án theo Quy hoạch tỉnh. Theo đó, nguyên tắc xác định các dự án đầu tư công là: Tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản của cấp có thẩm quyền liên quan về đầu tư công; hoàn thiện cơ sở hạ tầng từ các dự án đã và đang thực hiện từ nguồn vốn đầu tư công nhằm phát huy hiệu quả công trình, dự án mang lại; lấy đầu tư công kích hoạt mọi nguồn lực của xã hội.

Ưu tiên các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng tạo sức lan tỏa lớn, phục vụ phát triển

công nghiệp và dịch vụ logistics trên địa bàn huyện Châu Thành và Châu Thành A, các dự án theo hai hành lang kinh tế là cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng và cao tốc Cần Thơ - Cà Mau; hạ tầng y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, an sinh xã hội; hạ tầng kỹ thuật đô thị tại bốn vùng kinh tế - xã hội động lực đã được xác định trong Quy hoạch tỉnh để thu hút các nguồn vốn đầu tư, bảo đảm cơ cấu đầu tư hợp lý, hiệu quả. Tiếp tục ưu tiên đầu tư hoàn thiện hạ tầng thủy lợi, đề điều, cấp nước, thoát nước đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội,

Tạo cơ hội mới, giá trị mới trong phát triển Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”

Tại phiên thảo luận ở hội trường của Quốc hội về Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch Thủ đô) và Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 (điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô) vừa qua, các đại biểu đề nghị tiếp tục rà soát để tạo ra cơ hội mới, giá trị mới trong phát triển Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại” cả trước mắt và lâu dài.



● Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng khẳng định, Quy hoạch Thủ đô có nhiều đổi mới với tư duy hết sức đột phá. (Ảnh: quochoi.vn)

Giải quyết “nút thắt” lớn nhất về giao thông
Phát biểu tại phiên họp, Đại biểu Trần Văn Tiến (Đoàn Vĩnh Phúc) cơ bản đồng tình với Tờ trình của Chính phủ, báo cáo của Hội đồng thẩm định và Báo cáo thẩm tra. Góp ý về Quy hoạch Thủ đô, Đại biểu tán thành với căn cứ lập Quy hoạch; quan điểm, mục tiêu và lựa chọn phương án phát triển Thủ đô Hà Nội, phương hướng phát triển các ngành, lĩnh vực khác..., nhưng đề nghị làm rõ thêm về các yếu tố, các điều kiện đặc thù quyết định đến sự phát triển Thủ đô.



● Đại biểu Trần Văn Tiến phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: quochoi.vn)

Về điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô, Đại biểu đề nghị bổ sung báo cáo đánh giá về những kết quả đã đạt được cũng như những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân sau 12 năm thực hiện Quyết định số 1259 của Thủ tướng về phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà

Nội, từ đó rút ra bài học cho công tác lập và điều chỉnh quy hoạch...

Đại biểu Hoàng Văn Cường (Đoàn TP Hà Nội) nêu 3 vấn đề cần quan tâm trong việc Quy hoạch Thủ đô. Đó là giải quyết “nút thắt” lớn nhất của Thủ đô về giao thông, trong đó trọng tâm là đầu tư xây dựng 14 tuyến đường sắt đô thị; đầu tư xây dựng hệ thống thu gom nước thải tách khỏi hệ thống nước mưa, xây dựng khu vực xử lý nước thải cục bộ, tập trung và cuối cùng là cần có cơ chế hỗ trợ cho người dân khu vực phố cổ để cải tạo, chỉnh trang lại khu vực nội đô lịch sử.

Quy hoạch Thủ đô có nhiều điểm đột phá

Đại biểu Nguyễn Anh Trí (Đoàn Hà Nội) tán thành với phương án phát triển trục sông Hồng để sông Hồng thực sự là trung tâm phát triển Thủ đô; các định hướng, giải pháp TP Hà Nội đưa ra trong cải tạo chung cư cũ; việc giải quyết các dòng sông ô nhiễm, các vấn đề về rác thải, nước thải...

Một số ý kiến đề nghị tiếp tục rà soát để bảo đảm Quy hoạch Thủ đô và điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô phù hợp với chủ trương của Đảng, có tầm nhìn mới, tư duy mới toàn cầu, tư duy Thủ đô và hành động Hà Nội; tạo ra cơ hội mới, giá trị mới trong phát triển Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại” cả trước mắt và lâu dài. Đồng thời, thống nhất đồng bộ, không chông chéo, mâu

thuẫn với Quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch ngành; tương thích với dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi).

Phát biểu giải trình, làm rõ các vấn đề mà đại biểu QH đã nêu, Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng khẳng định, Quy hoạch Thủ đô đã bám sát vào các nhiệm vụ lập Quy hoạch, bám sát vào các nghị quyết, các chủ trương của Bộ Chính trị, của Trung ương về định hướng phát triển vùng, định hướng phát triển của Thủ đô Hà Nội. Về nội dung Quy hoạch, Bộ trưởng khẳng định, Quy hoạch có nhiều đổi mới với tư duy hết sức đột phá, như quan điểm định hướng phát triển TP quay mặt ra sông hay mở rộng các tuyến đường sắt đô thị, phát triển không gian ngầm, giải quyết các vấn đề về môi trường nước. Bên cạnh đó, Quy hoạch cũng đã chú trọng đến tính liên kết vùng và các địa phương xung quanh.

Đặc biệt, Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng nhấn mạnh, Quy hoạch có nhiều điểm khác biệt so với một số quy hoạch khác. Điểm hình là đã chú trọng đến các vấn đề về văn hóa, về di sản; đã thể hiện được định hướng phát triển Thủ đô Hà Nội là TP kết nối toàn cầu, ngang tầm với thủ đô của các nước phát triển trong khu vực và thế giới về mọi lĩnh vực; tiếp cận với các xu hướng mới về phát triển xanh hay kinh tế số, kinh tế tuần hoàn... **MINH NGỌC**

Đề xuất tăng 6% lương tối thiểu vùng từ ngày 1/7

Thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà vừa ký báo cáo của Chính phủ gửi Quốc hội xem xét, cho ý kiến về các nội dung cải cách tiền lương; điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội từ ngày 1/7/2024.

Theo đó, Chính phủ báo cáo Quốc hội xem xét, cho ý kiến về việc thực hiện đầy đủ 2 nội dung cải cách tiền lương khu vực doanh nghiệp theo đúng Nghị quyết số 27-NQ/TW của Hội nghị lần thứ 7 Ban Chấp hành Trung ương khóa XII về cải cách chính sách tiền lương, gồm điều chỉnh mức lương tối thiểu vùng theo quy định của Bộ luật Lao động (tăng 6% áp dụng từ ngày 1/7/2024); quy định cơ chế tiền lương đối với doanh nghiệp nhà nước (áp dụng từ ngày 1/1/2025). Thực hiện cải cách tiền lương theo Nghị quyết số 27-NQ/TW trong khu vực công theo lộ trình, từng bước, thận trọng, chắc chắn, bảo đảm tính khả thi và góp phần nâng cao đời sống người hưởng lương.

Trong đó, giao Chính phủ triển khai thực hiện các nội dung đã rõ, đủ điều kiện để thực hiện, gồm: hoàn thiện chế độ nâng lương, bổ sung chế độ tiền thưởng, quy định nguồn kinh phí thực hiện chế độ tiền lương, hoàn thiện cơ chế quản lý tiền lương và thu nhập. Giao Chính phủ điều chỉnh mức lương cơ sở từ 1,8 triệu đồng/tháng hiện nay lên 2,34 triệu đồng/tháng (tăng 30%) từ ngày 1/7/2024 (chưa bãi bỏ mức lương cơ sở và hệ số lương hiện nay).

Bên cạnh đó, Chính phủ cũng xin ý kiến về việc điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội từ ngày 1/7/2024 theo hướng tăng 15% mức lương hưu và trợ cấp bảo hiểm xã hội.

Chính phủ đề nghị đưa các nội dung này vào Nghị quyết chung của Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV. **ĐÔNG QUANG**

Nên hay không quy định quyền phản biện xã hội của Công đoàn?

Dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi) dự kiến bổ sung quyền phản biện xã hội của Công đoàn. Đây là một nội dung của dự thảo Luật được các đại biểu Quốc hội quan tâm góp ý hoàn thiện.

Dự thảo Luật Công đoàn (sửa đổi) dự kiến sửa đổi 32/33 điều của Luật hiện hành, bổ sung 4 điều mới, bãi bỏ 1 điều của Luật hiện hành. Trong đó, đáng chú ý, khoản 1 Điều 17 của dự thảo Luật quy định: “Công đoàn chủ trì phản biện xã hội...”

Theo Ủy ban Xã hội của Quốc hội, điều này được hiểu các cấp tổ chức Công đoàn đều thực hiện việc chủ trì phản biện. Bên cạnh đó, quy định tại điều này không rõ ràng về hình thức, trình tự thực hiện và cũng không quy định giao hướng dẫn thực hiện. Ngoài ra, vấn đề quan trọng và mấu chốt là giá trị pháp lý của phản biện xã hội của Công đoàn được xác định thế nào và có phải là quy trình, thủ tục bắt buộc đối với các đối tượng, chủ thể và nội dung được quy định tại khoản 1 Điều 17 của dự thảo Luật.

Ủy ban Xã hội đề nghị cơ quan soạn thảo cần thể hiện đúng tinh thần Hiến pháp năm 2013, bám sát nội dung Nghị quyết số 02 về việc “Nghiên cứu điều chỉnh nhiệm vụ của



● Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tổ chức Hội thảo “Đóng góp ý kiến vào dự thảo Luật Bảo hiểm xã hội tiếp cận dưới góc độ quyền của lao động nữ”. (Ảnh: Thái Hòa)

các cấp công đoàn theo hướng tập trung vào các nhiệm vụ cốt lõi, phù hợp với đặc thù từng cấp và sự phát triển của thị trường lao động” để giải trình, làm rõ và chỉnh lý các quy định về giám sát, thanh tra, kiểm tra và phản biện xã hội theo hướng rõ ràng, mạch lạc, có phạm vi phù hợp và có tính khả thi hơn.

Góp ý quy định trên, Đại biểu (ĐB) Âu Thị Mai (Đoàn Tuyên Quang) chỉ rõ, dự thảo Luật có quy định Công đoàn chủ trì phản biện đối với dự thảo VBQPPL, quy hoạch, kế hoạch, chương trình, dự án, đề án do cơ quan nhà nước có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp chính đáng của đoàn viên công đoàn và người lao động. ĐB băn khoăn về quy định này, vì Hiến pháp năm 2013

không quy định về quyền phản biện của Công đoàn. Đồng thời, tại khoản 2 Điều 6 Luật Ban hành VBQPPL năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2020 quy định Mặt trận Tổ quốc Việt Nam mới có quyền phản biện xã hội.

ĐB Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) cũng cho rằng, việc Công đoàn phản biện riêng sẽ rất khó khăn, nặng nề thêm nhiệm vụ, có khả năng thiếu khả thi trên thực tế. Vấn đề quan trọng và mấu chốt là giá trị pháp lý của việc phản biện xã hội của công đoàn được xác định như thế nào và phải có quy trình, thủ tục bắt buộc với các chủ thể, đối tượng được phản biện là quá rộng, vì phản biện xã hội tiếp tục phải có giải trình và cơ quan, đối tượng bị phản biện đồng ý hay không đồng ý là việc

riêng của cơ quan, đơn vị. ĐB đề nghị, chỉ thực hiện phản biện mang tính xã hội, chứ không thể chủ trì phản biện như dự thảo Luật.

Tranh luận với ĐB Âu Thị Mai, ĐB Nguyễn Thị Thu Nguyệt (Đoàn Đắk Lắk) đề cập đến Quyết định 27 của Bộ Chính trị ban hành Quy chế giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị xã hội. Tại khoản 2 Điều 10 Quyết định 27 đã quy định rất rõ các đoàn thể chính trị - xã hội được chủ trì phản biện xã hội. Như vậy, dự thảo Luật quy định vấn đề phản biện xã hội là sự thể chế hóa quan điểm của Đảng trong bối cảnh hiện nay để nâng cao vị thế, vai trò, trách nhiệm của tổ chức Công đoàn đối với quyền lợi hợp pháp của người lao động và đoàn viên công đoàn.

Tranh luận với ĐB Phạm Văn Hòa, ĐB Nguyễn Thị Như Ý (Đoàn Đồng Nai) cho rằng, Công đoàn vẫn đang chủ trì thực hiện việc phản biện xã hội rất bài bản và hiệu quả. ĐB lấy ví dụ gần đây Tổng Liên đoàn Lao động đã chủ trì phản biện dự thảo Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở, Luật Nhà ở, Luật Bảo hiểm xã hội và nhiều ý kiến phản biện được tổng hợp gửi cho cơ quan soạn thảo và được thẩm tra cũng như là được tiếp thu đầy đủ, khẳng định được sự chủ động của công đoàn trong công tác phản biện cũng như là giám sát. **T.QUYÊN**

3 việc Tây Nguyên có thể làm ngay để bứt phá

Với sự quan tâm của Trung ương, cả hệ thống chính trị cùng với tiềm năng, lợi thế đang có, tại Hội nghị Hội đồng điều phối vùng Tây Nguyên lần thứ 3 diễn ra hôm qua (23/6), Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang, Chủ tịch Hội đồng điều phối vùng Tây Nguyên gợi mở 3 nội dung Tây Nguyên có thể triển khai ngay để phát triển gồm: Kết nối giao thông, liên kết phát triển du lịch và chia sẻ thu hút đầu tư.

Tây Nguyên phát triển chưa tương xứng tiềm năng, lợi thế

Theo báo cáo của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, qua 1 năm triển khai Nghị quyết số 23 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 152 của Chính phủ, quy mô kinh tế (GRDP theo giá hiện hành) vùng Tây Nguyên đạt 416,5 nghìn tỷ đồng, bằng 4,01% GDP cả nước (tăng so với năm 2022); GRDP bình quân đầu người năm 2023 đạt 67,58 triệu đồng/người, tăng 15,7% so với năm 2022; Cơ cấu kinh tế vùng tiếp tục chuyển dịch tích cực. Bên cạnh đó, công tác hoàn thiện thể chế, chính sách cũng được quan tâm, đã thí điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ; thực hiện chính sách khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường áp dụng cho một số dự án cao tốc...

Đối với các hoạt động hợp tác, liên kết nội vùng, liên vùng, thời gian qua, Hội đồng điều phối vùng Tây Nguyên đã hoàn thành được 16/25 nhiệm vụ. Đối với 9 nhiệm vụ còn lại, các Bộ, địa phương đang khẩn trương triển



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang tin tưởng Tây Nguyên có thể dễ dàng bứt phá vượt lên với tinh thần đoàn kết, chung sức, đồng lòng. (Ảnh: Mai Long)

Phó Thủ tướng lưu ý 8 chữ để Lâm Đồng thực hiện tốt quy hoạch

"Tuân thủ, linh hoạt, đồng bộ, thấu hiểu" là 8 chữ mà Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang lưu ý để tỉnh Lâm Đồng triển khai thực hiện hiệu quả Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được công bố cùng ngày (23/6). Cùng với sự kiện công bố quy hoạch, tỉnh Lâm Đồng tổ chức xúc tiến đầu tư.

Phát biểu tại Lễ công bố, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang cho rằng, giá trị lớn nhất của quy hoạch là định vị mục tiêu trong một giai đoạn và giải pháp thực hiện. Do đó, nguyên tắc là phải tuân thủ quy hoạch để không đi chệch hướng, bảo đảm phát triển bền vững. Còn linh hoạt nghe có vẻ mâu thuẫn nhưng không phải, ở đây là linh hoạt trong cách làm, bởi có nhiều cách để triển khai quy hoạch, đối với mục tiêu không có giá trị cốt lõi có thể xin điều chỉnh.

Cũng theo lãnh đạo Chính phủ, ngoài quy hoạch tỉnh còn nhiều quy hoạch khác nên phải triển khai đồng bộ, nếu không đồng bộ thì không ai dám làm gì cả, lãnh đạo khó điều hành, chỉ đạo. Với hai chữ "thấu hiểu", Phó Thủ tướng mong muốn những người có trách nhiệm, chính quyền hãy thấu hiểu để triển khai; người dân, doanh nghiệp cũng nên thấu hiểu chính quyền. "Với những gì đã, đang và sẽ có, cùng với quy hoạch tỉnh được phê duyệt, chúng tôi tin tưởng Lâm Đồng sẽ phát triển giàu đẹp, là nơi mọi người đến và nói với nhau những điều yêu thương, ấm áp", Phó Thủ tướng kết lời.



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang thay mặt Chính phủ trao Quyết định phê duyệt tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. (Ảnh: Mai Long)

khai do đây là các nhiệm vụ cần sự nghiên cứu, phối hợp với các cơ quan liên quan, có thời gian triển khai trong năm tiếp theo.

Bên cạnh những kết quả đạt được, kinh tế - xã hội vùng Tây Nguyên vẫn còn nhiều khó khăn, thách thức. Cùng với đó, thể chế liên kết vùng chưa đủ tính pháp lý để bảo đảm hiệu lực thực thi. Nguồn vốn đầu tư phát triển còn hạn chế, huy động nguồn lực các

địa phương trong vùng còn thấp; Hệ thống hạ tầng giao thông, thông tin kết nối chưa đồng bộ, chất lượng nguồn nhân lực chưa cao, thu nhập của người dân trong vùng còn thấp...

Tại Hội nghị, các tỉnh vùng Tây Nguyên đã nêu lên những khó khăn, đưa ra kiến nghị đề Chính phủ, các Bộ, ngành xem xét giải quyết.

Nhiều vướng mắc cần tháo gỡ

Kết luận Hội nghị, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang, Chủ tịch Hội đồng điều phối vùng Tây Nguyên ghi nhận những chuyển biến tích cực vùng Tây Nguyên, thể hiện qua các số liệu tăng trưởng kinh tế, thu ngân sách, giải ngân đầu tư công... Lãnh đạo Chính phủ cũng chia sẻ, Trung ương nhìn nhận Tây

Nguyên không chỉ qua các con số nói trên mà còn với góc nhìn vùng đất này đang giữ "lá phổi" cho cả nước, là vùng phen đậu phía Tây của Tổ quốc.

Với những tiềm năng, lợi thế đang có, sẽ có, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang tin tưởng Tây Nguyên có thể dễ dàng bứt phá vượt lên với tinh thần đoàn kết, chung sức, đồng lòng; nhất là khi Tây Nguyên đã có sự quan tâm của Trung ương, của cả hệ thống chính trị và thực tế đã có những mô hình, cách làm hay.

Đối với vấn đề quy hoạch vùng Tây Nguyên, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang nhấn mạnh đây là khung pháp lý có tính định hướng để các tỉnh liên kết phát triển một cách bài bản trên tinh thần hợp tác, hay nói cách khác là "phát triển trong hợp tác, hợp tác trong phát triển".

Với khung pháp lý là quy hoạch vùng, Phó Thủ tướng gợi ý 3 việc mà các tỉnh Tây Nguyên có thể làm ngay: Thứ nhất, phát triển giao thông kết nối; Thứ hai, phát triển du lịch theo chuỗi, theo tour nhưng cần lưu ý mỗi khu du lịch phải có nét độc đáo riêng, tránh "đụng hàng"; Thứ ba, chia sẻ thu hút đầu tư với tinh thần có lợi cho bình diện chung.

Đối với vướng mắc liên quan tới quy hoạch khoáng sản, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đề nghị Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan và các tỉnh Tây Nguyên chủ động rà soát lại các bất cập, báo cáo Phó Thủ tướng, Bộ Công Thương. Quá trình rà soát cần chú ý xem có liên quan tới Luật Khoáng sản hay không để thống nhất phương án tháo gỡ dứt điểm.

Nhắc nhở các tỉnh Tây Nguyên lưu ý triển khai 3 chương trình MTQG, mặc dù có tốc độ giải ngân cao nhưng chưa mạnh dạn thí điểm cơ chế đã được Quốc hội cho phép, Chủ tịch Hội đồng điều phối vùng Tây Nguyên nâng cao hơn nữa tính chủ động. Bên cạnh đó, Phó Thủ tướng cũng đề cập tới các vấn đề vùng Tây Nguyên cần chú trọng như công tác cán bộ, chuyển đổi số...

MAI LONG

Tiểu ban Văn kiện Đại hội XVII Đảng bộ TP Hải Phòng họp lần thứ Nhất

Mới đây, ông Lê Tiến Châu, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hải Phòng chủ trì cuộc họp Tiểu ban Văn kiện Đại hội XVII Đảng bộ TP Hải Phòng họp lần thứ Nhất.

Tại cuộc họp, các thành viên Tiểu ban Văn kiện Đại hội XVII Đảng bộ TP Hải Phòng đã nghe công bố các Quyết định thành lập Tiểu ban Văn kiện, các Tổ công tác của Tiểu ban Văn kiện; tập trung thảo luận, cho ý kiến về phương án chủ đề, phương châm



● Tiểu ban Văn kiện Đại hội XVII Đảng bộ TP Hải Phòng họp lần thứ Nhất. (Ảnh: PV)

chỉ đạo, Đề cương sơ bộ Báo cáo chính trị Đại hội đại biểu Đảng bộ TP lần thứ XVII, dự thảo Kế hoạch xây dựng dự thảo Văn

kiện và các văn bản phục vụ Đại hội, Thông báo của Tiểu ban Văn kiện về phân công nhiệm vụ các thành viên.

Sau khi nghe ý kiến của các đại biểu, phát biểu tại cuộc họp, Bí thư Thành ủy Lê Tiến Châu nhấn mạnh, Tiểu ban Văn kiện Đại hội XVII Đảng bộ TP có khối lượng công việc lớn, quan trọng, đòi hỏi tiến độ làm việc khẩn trương, nghiêm túc. Dự thảo Kế hoạch xây dựng dự thảo văn kiện và các văn bản phục vụ Đại hội; phương án chủ đề, phương châm chỉ đạo, Đề cương sơ bộ Báo cáo chính trị Đại hội đại biểu Đảng bộ TP lần thứ XVII cần thể hiện tinh thần đột phá, đổi mới, là tiền đề thực hiện mục tiêu, sứ mệnh, tầm nhìn Trung ương giao TP.

Bí thư Thành ủy đề nghị các

thành viên của Tiểu ban Văn kiện tiếp tục nghiên cứu tham gia đối với các dự thảo Kế hoạch, Văn kiện, thông báo phân công nhiệm vụ các thành viên gửi về Tổ biên tập tổng hợp. Sau đó, hoàn thiện Tờ trình của Tiểu ban Văn kiện báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến trước khi báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ TP. Các Tổ Xây dựng đảng, hệ thống chính trị và HĐND, Tò kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, đối ngoại khẩn trương triển khai thực hiện nhiệm vụ phối hợp Tổ biên tập, giúp việc hoàn thiện đề cương chi tiết của báo cáo chính trị sau khi Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến.

THÙY LINH

RÀ SOÁT VĂN BẢN:

Quy định rõ trách nhiệm của các Bộ, ngành và địa phương

Bộ Tư pháp cho biết sẽ nghiên cứu để hoàn thiện theo hướng quy định nguyên tắc nhằm nâng cao trách nhiệm của cơ quan, người ban hành văn bản thông qua cơ chế xử lý trách nhiệm khi ban hành văn bản trái pháp luật.

Theo Bộ Tư pháp, giai đoạn 2016 - 2023, các Bộ, cơ quan ngang Bộ và địa phương đã tiếp nhận, phân loại đối với hơn 171 ngàn văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL). Kết quả cả nước đã phát hiện và có kết luận kiểm tra đối với 4.294 văn bản có nội dung, thẩm quyền chưa phù hợp với quy định của pháp luật. Công tác kiểm tra, xử lý VBQPPL được thực hiện thường xuyên, kịp thời xử lý văn bản được kiểm tra góp phần bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của hệ thống pháp luật gắn với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, đồng thời có tác động mạnh mẽ, giúp nâng cao ý thức chấp hành kỷ luật, kỷ cương trong việc xây dựng, ban hành văn bản, góp phần bảo đảm tính pháp chế xã hội chủ nghĩa, tạo được hiệu ứng tích cực của người dân, xã hội.

Tuy nhiên, các quy định về xem xét, xử lý trách nhiệm đối với cá nhân, cơ quan ban hành văn bản trái pháp luật, cũng như việc không kịp thời xử lý văn bản trái pháp luật và khắc phục hậu quả do áp dụng văn bản trái pháp luật gây ra chưa cụ thể, chưa đầy đủ dẫn đến nhiều vướng mắc trong quá trình triển khai trên thực tiễn.

Theo báo cáo của Bộ, ngành và địa phương, từ ngày 01/7/2016 đến ngày 31/12/2023, các Bộ, cơ quan ngang Bộ và địa phương đã thực hiện rà soát thường xuyên và rà soát văn bản theo chuyên đề, lĩnh vực, địa bàn, kết quả rất đáng ghi nhận. Tổng số văn bản được rà soát là trên 341 ngàn văn bản. Công tác rà soát, hệ thống hóa VBQPPL được thực hiện nên nếp, nghiêm túc, đúng quy định của pháp luật về rà soát thường xuyên, rà soát theo chuyên đề, lĩnh vực;



● Một hội thảo về công tác rà soát VBQPPL. (Ảnh MH - moj.gov.vn)

công bố văn bản hết hiệu lực, ngưng hiệu lực hàng năm, hệ thống hóa văn bản định kỳ, qua đó kiểm soát được đầy đủ, chính xác, có hệ thống các VBQPPL đã ban hành, phát hiện, xử lý các quy định trái pháp luật, mâu thuẫn, chồng chéo, hết hiệu lực hoặc không còn phù hợp. Kết quả rà soát đề xuất sửa đổi, bổ sung đồng bộ hệ thống VBQPPL, hoàn thiện, tháo gỡ những mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, hạn chế, vướng mắc về thể chế, nhất là các điểm “ách tắc”, “nút thắt”, trong các lĩnh vực đang được dư luận xã hội, doanh nghiệp, người dân quan tâm, khắc phục những sơ hở, bất cập trong cơ chế, chính sách, pháp luật đề phòng, chống tham nhũng, tiêu cực.

Bên cạnh những kết quả đạt được, thể chế về hợp nhất văn bản cũng đã bộc lộ một số tồn tại, hạn chế, gây khó khăn trong việc thực hiện hợp nhất, quản lý, tra cứu, áp dụng văn bản hợp nhất. Quy định về giá trị sử dụng văn bản hợp nhất chưa hợp lý. Hiện nay, văn bản hợp nhất được sử dụng chính thức trong áp dụng và thi hành pháp luật. Quy định của Pháp lệnh Hợp nhất VBQPPL dẫn tới việc văn bản hợp nhất không thay thế, không có giá trị sử dụng “bằng” văn bản gốc và văn bản sửa đổi, bổ sung cho dù quá trình hợp nhất thực hiện theo nguyên tắc chặt chẽ và văn bản hợp nhất bảo đảm đơn giản, dễ tra cứu, dễ tiếp cận và áp dụng, làm giảm giá trị sử dụng của văn bản hợp nhất.

Thời hạn hợp nhất văn bản chưa phù hợp với thực tiễn, quy định thời hạn hợp nhất tại Pháp lệnh Hợp nhất VBQPPL hiện nay là không khả thi; việc xử lý các

văn bản hợp nhất hết hiệu lực chưa hợp lý do chưa đặt ra việc xử lý hiệu lực của các văn bản hợp nhất khi văn bản được sửa đổi, bổ sung và văn bản sửa đổi, bổ sung đã hết hiệu lực. Chưa ứng dụng công nghệ thông tin trong hợp nhất văn bản và tra cứu, khai thác, sử dụng văn bản hợp nhất

Đổi mới, hoàn thiện các quy định về rà soát, kiểm tra, xử lý VBQPPL, hợp nhất VBQPPL, Bộ Tư pháp cho biết sẽ nghiên cứu để hoàn thiện theo hướng quy định nguyên tắc nhằm nâng cao trách nhiệm của cơ quan, người ban hành văn bản thông qua cơ chế xử lý trách nhiệm khi ban hành văn bản trái pháp luật; Quy định rõ trách nhiệm của các Bộ, ngành và địa phương trong việc chủ động kiểm tra, rà soát văn bản; xác định rõ văn bản thuộc đối tượng kiểm tra là VBQPPL nói chung hay VBQPPL “có dấu hiệu trái pháp luật”, tránh tạo ra cách hiểu khác nhau gây khó khăn trong áp dụng, thực hiện.

Bên cạnh đó, tiếp tục nghiên cứu để hoàn thiện quy trình rõ ràng, dễ hiểu, khoa học, thống nhất, đồng bộ hơn. Sửa đổi, bổ sung quy định về hợp nhất VBQPPL. Quy định rõ thời hạn hoàn thành hợp nhất VBQPPL theo hướng tăng thời gian để tiến hành hợp nhất VBQPPL: thời gian rà soát các VBQPPL cần hợp nhất; thời gian tiến hành hợp nhất; thời gian kiểm tra tính chính xác của văn bản hợp nhất trước khi ký ban hành; thời gian xem xét ký ban hành. Trình đồng thời dự án, dự thảo VBQPPL với văn bản hợp nhất.

NGUYỄN THU

Hướng dẫn tiêu chí, chỉ tiêu “tiếp cận pháp luật” trong đánh giá nông thôn mới

Bộ trưởng Bộ Tư pháp vừa ký Quyết định ban hành Hướng dẫn nội dung tiêu chí, chỉ tiêu “tiếp cận pháp luật” trong đánh giá nông thôn mới và đô thị văn minh. Quyết định này thay thế Quyết định số 1723/QĐ-BTP ngày 15/8/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Hướng dẫn tiêu chí huyện đạt chuẩn tiếp cận pháp luật thuộc Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới, tiêu chí tiếp cận pháp luật thuộc Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025 và tiêu chí quận, thị xã, thành phố đạt chuẩn tiếp cận pháp luật thuộc tiêu chí quận, thị xã, thành phố thuộc cấp tỉnh đạt chuẩn đô thị văn minh.

Việc ban hành Quyết định số 1143/QĐ-BTP nhằm hướng dẫn thực hiện thống nhất về tiêu chí “tiếp cận pháp luật” được quy định trong các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ. Quyết định có nhiều điểm mới. Trong đó, có sửa đổi yêu cầu về mô hình điển hình về phổ biến, giáo dục pháp luật và mô hình điển hình về hòa giải ở cơ sở; chỉ tiêu cấp huyện đạt chuẩn tiếp cận pháp luật. Theo đó, chỉ tiêu cấp huyện đạt chuẩn tiếp cận pháp luật có 04 nội dung tập trung đánh giá mức độ thực hiện nhiệm vụ của chính quyền địa phương cấp huyện trong các lĩnh vực xây dựng, ban hành văn bản theo thẩm quyền; tiếp cận thông tin; phổ biến, giáo dục pháp luật; hòa giải ở cơ sở; trợ giúp pháp lý. So với Quyết định số 1723/QĐ-BTP, việc xác định mức độ đạt chuẩn của chỉ tiêu cấp huyện đạt chuẩn tiếp cận pháp luật được chỉnh sửa theo hướng: bỏ các điều kiện cấp huyện đạt chuẩn tiếp cận pháp luật, cách tính theo điểm số; lược bỏ một số nội dung về tổ chức tiếp công dân, tiếp nhận, giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo; tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính, chỉ lựa chọn những nội dung gắn với chức năng, nhiệm vụ của ngành Tư pháp và quy định tiêu chuẩn đạt chuẩn đối với từng nội dung. P.V

ĐỒNG NAI: Gần 250 báo cáo viên pháp luật tập huấn về Luật Đất đai 2024

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai vừa tổ chức Hội nghị tập huấn báo cáo viên quý II/2024 để triển khai những quy định mới liên quan đến Luật Đất đai 2024.

Phát biểu khai mạc, Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai Nguyễn Thị Kim Hương nhấn mạnh tầm quan trọng của Luật Đất đai 2013 có tác động đến mọi mặt của đời sống kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh... và là cơ sở tổ chức thi hành nhiều quy định khác có liên quan đến đất đai của pháp luật nước ta. Tuy nhiên, sau gần 10 năm thi hành Luật Đất đai 2013 đã phát sinh những hạn chế, mâu thuẫn, chồng chéo, cho nên Luật Đất đai 2024 ra đời (có hiệu lực từ ngày 1/8/2024, trừ một số điều có hiệu lực từ ngày 1/1/2025) nhằm giải quyết những vướng mắc, tồn tại từ thực tiễn công tác quản lý, sử dụng đất đai theo Luật Đất đai 2013.

Phó Giám đốc Sở Tư pháp mong muốn thông qua Hội nghị, các đại biểu sẽ góp phần nâng cao nhận thức, hiệu quả thi hành về chính sách pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh, đồng thời giảm thiểu tình trạng vi phạm pháp luật, khiếu nại, tố cáo phát sinh trong lĩnh vực đất đai.

Trước gần 250 báo cáo viên tham dự, ông Nguyễn Ngọc Thường - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và ông Lê Thanh Tuấn - Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai đã triển khai nội dung quan trọng của Luật Đất đai, các quy định liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

KHÁNH TOÀN - HẠNH NGUYỄN

Bộ Tư pháp tập huấn nghiệp vụ công tác thi đua, khen thưởng khu vực phía Bắc năm 2024

Vừa qua, tại tỉnh Thanh Hóa, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tập huấn nghiệp vụ công tác thi đua, khen thưởng năm 2024 của ngành Tư pháp cho 31 đơn vị thuộc Bộ khu vực phía Bắc.

Năm 2024 là năm chuyển giao giai đoạn đối với công tác thi đua, khen thưởng khi Luật Thi đua, khen thưởng năm 2022 và nhiều văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn, quy định chi tiết thi hành Luật đều có hiệu lực. Các Luật Thi đua, khen thưởng sửa đổi, bổ sung qua các năm được thay thế bằng một văn bản thống nhất với nhiều quy định mới so với trước đây.

Tại Hội nghị, bà Nguyễn Thị Tố Nga, Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp khẳng định tầm quan trọng của tập huấn nghiệp vụ lần này đối với việc tổ chức thực hiện công tác thi đua, khen thưởng của ngành và của từng cơ quan, đơn vị; đề nghị các đồng chí Lãnh đạo quan tâm chỉ đạo sát sao công tác thi đua, khen thưởng, phổ biến, quán triệt các quy định đã được tập huấn cho toàn thể cơ quan, đơn vị; các công chức trực tiếp làm công tác thi đua, khen thưởng tham mưu hiệu quả, đúng quy định cho Lãnh đạo, Hội đồng Thi



● Các đại biểu tham dự Hội nghị. (Ảnh: PV)

đua - Khen thưởng của cơ quan, đơn vị, từ đó nâng cao chất lượng công tác thi đua, khen thưởng trong ngành. Các đại biểu tại Hội nghị được nghe đồng chí Đỗ Thúy Phượng, Phó Trưởng Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương giới thiệu, truyền đạt 2 chuyên đề về thi đua khen thưởng.

PHẠM DƯƠNG - LÊ LOAN



QUẢNG NAM:

Tập trung thi hành dứt điểm án có giá trị lớn



● Cục THADS Quảng Nam tổ chức Tọa đàm về nâng cao trách nhiệm thực thi công vụ của cán bộ, đảng viên. (Ảnh: THADS Quảng Nam)

Do chỉ tiêu về việc, về tiền đạt thấp nên Lãnh đạo Cục và các cơ quan thi hành án dân sự (THADS) trong toàn tỉnh Quảng Nam sẽ khẩn trương triển khai tổ chức thi hành án, tập trung cao độ vào các vụ án có giá trị lớn, phức tạp để có phương án giải quyết dứt điểm, hiệu quả.

Báo cáo cho biết, tính đến hết tháng 5/2024, các cơ quan THADS Quảng Nam đã thi hành xong về việc đạt 57,48%/83,55% chỉ tiêu giao và về tiền đạt 3,61%/46,65% chỉ tiêu giao.

Đối với các bản án của Tòa án về vụ án hành chính đã có hiệu lực, đã có quyết định buộc thi hành án hành chính của Tòa án đã được ra quyết định phân công chấp hành viên theo dõi theo đúng quy định. Trong quá trình tổ chức thi hành án có khó khăn, vướng mắc, nhất là những vụ việc tồn đọng, kéo dài nhiều năm, cơ quan THADS đã kịp thời báo cáo Tổng cục THADS, UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo THADS tỉnh và kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo, đôn đốc, xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính đối với các đơn vị trực thuộc chưa thi hành xong bản án đã hết thời hạn tự nguyện thi hành án.

Công tác phối hợp tổ chức THADS được quan tâm chú trọng thường xuyên và triển khai thực hiện hiệu quả, thông tin kịp thời, qua đó giúp cho các cơ quan

THADS thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao. Đối với các vụ việc khó khăn, phức tạp, đơn vị đã chủ động mời Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, Công an và một số cơ quan hữu quan liên quan tổ chức họp liên ngành, phối hợp và thống nhất phương án tổ chức thi hành án bảo đảm khách quan, đúng quy định; trong công tác phối hợp giải thích bản án.

Chỉ ra nguyên nhân ảnh hưởng tới kết quả thi hành án, Cục THADS cho rằng là do nhiệm vụ, khối lượng công việc của hệ thống THADS ngày càng nhiều, nặng nề, tính chất công việc khó khăn, phức tạp hơn trước. Quảng Nam lại là địa bàn rộng lớn, người dân miền núi phần lớn làm nông nghiệp dẫn đến điều kiện thi hành án còn nhiều hạn chế.

Đối với các vụ việc liên quan đến các tổ chức tín dụng, ngân hàng có giá trị phải thi hành lớn nhưng tài sản kê biên đã giảm giá nhiều lần nhưng vẫn không có người mua, nhiều vụ việc phức tạp, tài sản kê biên, thế chấp bị tranh chấp dẫn đến khó xử lý. Về chủ quan, nhiều trường hợp đương sự cố tình chây ì, trốn tránh, gây khó khăn cho chấp hành viên trong việc tổ chức thi hành án.

Một số trường hợp thi hành buộc thực hiện công việc nhất định khó tổ chức thi hành do án tuyên chưa rõ; nhiều tăng nấc trong thủ tục thi hành án (quy định thời hạn thực hiện, xử phạt vi phạm hành chính); khó khăn trong việc giao cho người khác thực hiện (phương án tháo dỡ, chi phí tháo dỡ...).

Một số trường hợp đương sự có tài sản (quyền sử dụng đất ở, đất nuôi trồng thủy sản) nhưng chưa thể tổ chức thi

hành do chông chéo địa giới hành chính địa phương chưa điều chỉnh được (địa chỉ thửa đất trên Giấy CNQSDĐ không trùng khớp trên thực địa; thửa đất không thực hiện được việc trích đo, cấp Giấy CNQSDĐ...)

Do chỉ tiêu về tiền đạt rất thấp nên trong thời gian tới Lãnh đạo Cục và các cơ quan THADS trong toàn tỉnh sẽ tăng cường công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành theo hướng sâu sát, quyết liệt, bảo đảm triển khai thực hiện, giám sát, chỉ đạo thực hiện đối với các ý kiến chỉ đạo của ngành cấp trên, Lãnh đạo Cục và chính quyền địa phương.

Các cơ quan THADS kiểm tra, rà soát, tổ chức thi hành án có hiệu quả đối với 100% các vụ án kinh tế, tham nhũng trong toàn tỉnh, bám sát Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế.

Rà soát, thống kê, chỉ đạo thi hành dứt điểm các vụ án lớn, phức tạp, các vụ việc đã được kê biên, đặc biệt các vụ án liên quan đến tín dụng ngân hàng; tập trung xử lý dứt điểm các khoản tiền do trại giam, trại tạm giam chuyên xử lý cho Cục và Chi cục THADS. Đồng thời, tiếp tục thực hiện công tác kiểm tra theo đúng kế hoạch kiểm tra năm 2024. Tập trung điều hành ngân sách và thu nộp, quản lý, sử dụng phí thi hành án bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm, đúng quy định. Đây mạnh cải cách hành chính, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động THADS, hành chính.

BẢO NGỌC

Với tinh thần đoàn kết mạnh mẽ, "Làm hết sức, thi đấu hết mình", vận động viên các đội đã mang đến Hội thao sự khéo léo, nhanh nhẹn, khả năng giữ thăng bằng, tinh thần phối hợp mang tính đồng đội cao trong môn nhảy bao bố và kéo co. Sau thời gian thi đấu, kết quả chung cuộc trao cho các tập thể sau: Giải Nhất toàn đoàn thuộc về VKSND quận 1; Giải Nhì toàn đoàn thuộc về VKSND quận Tân Phú; Giải Ba toàn đoàn thuộc về Chi cục THADS Gò Vấp.

Hội thao kỷ niệm Ngày truyền thống ngành là dịp để công chức, người lao động của hai ngành giao lưu, học hỏi kinh nghiệm, gắn kết mối quan hệ và cùng hưởng ứng phong trào thể dục thể thao, rèn luyện sức khỏe theo gương Bác Hồ vĩ đại, góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị của mỗi ngành. **CẨM TÚ**

Triển khai Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị thuộc Tổng cục THADS

Tổng cục THADS vừa có văn bản gửi Thủ trưởng các đơn vị thuộc Tổng cục THADS; Cục trưởng Cục THADS tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về triển khai Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị thuộc Tổng cục THADS.

Theo đó, mới đây, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS đã ban hành 07 Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các đơn vị thuộc Tổng cục, gồm: chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Vụ Nghiệp vụ 1; Vụ Nghiệp vụ 2; Vụ Nghiệp vụ 3; Vụ Giải quyết khiếu nại, tố cáo; Văn phòng Tổng cục; Vụ Tổ chức cán bộ; Vụ Kế hoạch - Tài chính.

Về cơ bản, chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị giữ nguyên như trước đây, có điều chỉnh, bổ sung một số nhiệm vụ theo tình hình thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị. Để triển khai thực hiện các quyết định nêu trên, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS đề nghị Thủ trưởng các đơn vị thuộc Tổng cục THADS tổ chức quán triệt, phổ biến nội dung Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị mình đến toàn thể công chức thuộc quyền quản lý để thống nhất thực hiện; chủ động, phối hợp với các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện các nhiệm vụ có liên quan giữa các đơn vị; kịp thời thực hiện hiệu quả việc chuyển giao nhiệm vụ theo lộ trình đã quy định.

Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương căn cứ quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các đơn vị thuộc Tổng cục để liên hệ, thực hiện các nhiệm vụ liên quan và điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các đơn vị trực thuộc, bảo đảm tương ứng, phù hợp. Trong quá trình tổ chức thực hiện các quyết định nêu trên nếu gặp khó khăn, vướng mắc, đề nghị Thủ trưởng các cơ quan đơn vị phản ánh về Tổng cục THADS (qua Vụ Tổ chức cán bộ) để báo cáo Lãnh đạo Tổng cục xem xét, giải quyết. **HÀ ANH**

NINH BÌNH:

Tích cực thi hành dứt điểm các vụ việc mới thụ lý

8 tháng đầu năm, các cơ quan THADS Ninh Bình đã thi hành xong 2.240 việc, đạt tỷ lệ 62,57%, số tiền thi hành xong 162,7 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 22,81%. Trong tháng 5/2024, Ninh Bình đã ban hành 03 quyết định áp dụng biện pháp kê biên, cưỡng chế thi hành án; đã tổ chức cưỡng chế 04 vụ việc. Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản đã ban hành theo đúng quy định của pháp luật; đã tổ chức cưỡng chế thành công bảo đảm an ninh trật tự, an toàn tại địa phương nơi tổ chức cưỡng chế. Tuy nhiên, theo Cục THADS, khó khăn là lượng án hình sự ngày càng tăng, nhất là những vụ việc về tội đánh bạc, cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự, số tiền truy thu, tiền phạt lớn. Trong khi đó, họ thường là những đối tượng lang thang, không có tài sản, không có việc làm ổn định hoặc bỏ đi khỏi địa phương không rõ địa chỉ. Việc này ảnh hưởng đến việc THA.

Từ nay đến cuối năm, Cục THADS xác định tập trung mọi nguồn lực để tổ chức thi hành các vụ việc có điều kiện thi hành; thi hành dứt điểm các vụ việc mới thụ lý, đặc biệt là các vụ việc có giá trị lớn, thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng kinh tế, các vụ việc thi hành cho các tổ chức tín dụng, ngân hàng; các khoản thu nộp cho ngân sách nhà nước; các vụ việc có điều kiện thi hành trên 01 năm chưa thi hành xong và các vụ việc bán đấu giá nhưng không có người tham gia trả giá, đấu giá. Kiểm tra, giám sát công tác quản lý hoạt động thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. **P.V**

Bế mạc Hội thao chào mừng kỷ niệm Ngày truyền thống Thi hành án dân sự

Tại Nhà thi đấu Nguyễn Du quận 1 TP HCM vừa diễn ra Lễ bế mạc Hội thao chào mừng Kỷ niệm 78 năm Ngày truyền thống Thi hành án dân sự (19/7/1946 - 19/7/2024) và 64 năm Ngày thành lập ngành Kiểm sát nhân dân (26/7/1960 - 26/7/2024). Tham dự Hội thao có hơn 1.000 vận động viên, cổ động viên của 02 đơn vị VKSND thành phố và Cục THADS thành phố hai cấp.

Trong ngày thi đấu cuối cùng của Hội thao, các đội tranh tài ở hai môn thi đấu trong nhà là nhảy bao bố và kéo co. Trước đó, vận động viên của các đội đã tham gia các môn thi: Quần vợt, bóng bàn, cầu lông nằm trong khuôn khổ Hội thao.

Phát biểu tại buổi lễ, đồng chí Nguyễn Văn Hòa, Cục trưởng Cục THADS thành phố mong muốn Hội thao là hoạt động thường niên của 02 ngành, góp phần thúc đẩy mối quan hệ phối hợp công tác và hưởng ứng phong trào thể dục thể thao của 02 ngành Kiểm sát và THADS.

Thông qua việc tham gia Hội thao sẽ rèn luyện, nâng cao sức khỏe, tăng cường sự dẻo dai của mỗi công chức, người lao động, từ đó phục vụ hiệu quả cho việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn. Cuối cùng, đồng chí chúc Hội thao kỷ niệm Ngày truyền thống của ngành Kiểm sát và Thi hành án thành công tốt đẹp.

ĐƯỜNG DÂY 500KV MẠCH 3 ĐƯA ĐIỆN RA BẮC:

Nỗ lực “chạy đua với thời gian”



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ đạo các lực lượng thực hiện đường dây cùng quyết tâm hoàn thành dự án sớm nhất. (Ảnh: Xuân Tiến)

Trong điều kiện thời tiết cực đoan, thực hiện các công đoạn khó khăn, đòi hỏi chuyên môn cao, toàn công trường đường dây 500kV mạch 3 đang nỗ lực “chạy đua với thời gian” để hoàn thành dự án sớm nhất có thể.

“Óp” tiến độ cung cấp vật tư

Sáng ngày 23/6, trên công trường đường dây 500kV mạch 3 Quảng Trạch - Phố Nối, đoạn Quỳnh Lưu - Thanh Hóa, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã đến thăm, động viên người lao động, kỹ sư đang dồn lực thực hiện dự án và những thanh niên tình nguyện tại địa phương đang đóng góp sức mình vào dự án trọng điểm của đất nước.

Chia sẻ với những khó khăn, vất vả của người lao động khi phải làm việc trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt, Thủ tướng đã động viên người lao động cố gắng cao nhất để sớm hoàn thành dự án. Đồng thời Thủ tướng cũng biểu dương tinh thần chủ động, quyết tâm cao nhất, quyết liệt của các địa phương, đặc biệt là các lực lượng tham gia dự án. Thủ tướng cũng yêu cầu các địa phương tiếp tục hỗ trợ chủ đầu tư tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện tối đa cho công tác thi công dựng cột, kéo dây.

Báo cáo mới nhất của chủ đầu tư cho thấy, đến nay, dự án đã hoàn thành bàn giao mặt bằng cho toàn bộ 1.177 vị trí móng cột và 513 khoảng néo hành lang tuyến. Nhà thầu cung cấp cột thép đã bàn giao 1.020/1.177 vị trí cột, đạt 87%, đang bàn giao 157 vị trí cột, dự kiến hoàn thành bàn giao trước ngày 25/6/2024.

Đại diện Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia (EVNNPT) cho biết, nguyên nhân bàn giao cột thép chậm là do khối lượng cột thép phải chế tạo quá

Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá, trong điều kiện khí hậu khắc nghiệt nhưng toàn thể lực lượng tham gia dự án đã nỗ lực không ngừng nghỉ, vượt qua mọi thách thức đạt được tiến độ rất tốt. Tuy nhiên, Thủ tướng nhấn mạnh đây là giai đoạn nước rút, yêu cầu về mặt kỹ thuật rất cao và đặc biệt là công tác an toàn cho người và tài sản. Do đó, lực lượng thi công trên công trường cần cố gắng hơn nữa, bố trí thời gian thi công hợp lý, nỗ lực “chạy đua với thời gian” để bảo đảm tiến độ, nhưng yêu cầu về kỹ thuật, an toàn lao động vẫn phải đặt lên hàng đầu.

lớn, thời gian giao hàng ngắn... vượt quá năng lực của các nhà sản xuất. Do đó, để đẩy nhanh tiến độ các cột còn lại, EVNNPT đang yêu cầu các nhà thầu tăng cường nhân lực, thực hiện gia công “3 ca, 4 kíp”, bổ sung các nhà thầu phụ ngay khi phát hiện nhà thầu bị chậm.

Lãnh đạo Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cũng như EVNNPT liên tục kiểm tra công tác sản xuất tại các nhà máy, cử cán bộ chuyên trách thường xuyên có mặt tại các nhà máy để giám sát, đôn đốc. Đối với các gói cột thép nhập khẩu, thực hiện làm việc trực tiếp với đối tác sản xuất để tăng cường sản xuất, đẩy nhanh tiến độ giao hàng đến công trường. Đồng thời yêu cầu các nhà thầu tăng cường công tác vận chuyển cột ra công trường ngay sau khi hoàn thành sản xuất. Linh hoạt trong công tác vận chuyển để rút ngắn thời gian giao hàng tới công trường.

Công tác cung cấp vật tư thiết bị khác (dây dẫn, cách điện, cáp quang, phụ kiện) đã bàn giao 100% cho 3 dự án. Riêng đoạn Quảng Trạch - Quỳnh Lưu vẫn còn một số cách điện, phụ kiện chưa bàn giao, EVNNPT và Ban Quản lý dự án đã đôn đốc nhà thầu khẩn trương vận chuyển, bàn giao đến công trường trước ngày 25/6/2024 để triển khai lắp đặt đồng bộ.

Nỗ lực đưa dự án về đích sớm nhất

Đại diện EVNNPT cho biết, hiện nay các công việc còn lại là dựng cột, kéo dây với khối lượng khá lớn. Cụ thể, mới hoàn thành lắp dựng 686/1.177 vị trí cột, đang lắp dựng 408/1.177 vị trí cột, hoàn thành kéo dây 80/513 khoảng néo, đang

kéo dây 46/513 khoảng néo. Lý giải cho sự chậm trễ của công đoạn này, đại diện EVNNPT cho biết, do điều kiện làm việc trên cao rất khó khăn và yêu cầu thời tiết khô ráo. Cùng với đó, công đoạn này đòi hỏi nhân lực có chuyên môn cao nên cũng sẽ gặp nhiều khó khăn hơn.

Theo tìm hiểu của PLVN, do phải triển khai đồng thời, trong khoảng thời gian ngắn các công việc thi công dựng cột, kéo dây cho toàn bộ đường dây nên cần khoảng 15.000 nhân lực có trình độ kỹ thuật, kinh nghiệm, tay nghề cao. Trong khi đó, nhà thầu thực hiện dự án chỉ có khoảng 7.000 - 8.000 người. Do đó, để khắc phục số lượng nhân công còn thiếu, cũng như theo chỉ đạo trước đó của Thủ tướng Chính phủ, EVNNPT đã thực hiện huy động tối đa nhân lực từ các đơn vị trong EVN, Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội, Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam... tham gia thi công, hỗ trợ thi công công tác dựng cột và kéo dây cho các dự án.

Ngoài ra, do ảnh hưởng của biến đổi khí hậu nên thời tiết hiện nay nắng nóng cực đoan, một số ngày có mưa lớn, giông sét gây gián đoạn thi công, ảnh hưởng đến tiến độ dự án. Tuy nhiên, đại diện EVNNPT khẳng định, toàn công trường đang tiếp tục nỗ lực, cố gắng khắc phục khó khăn, bất lợi của thời tiết, thực hiện nhiều giải pháp như tranh thủ thời tiết khô ráo để tập kết vật tư thiết bị đến vị trí thi công, điều chỉnh lịch làm việc linh hoạt theo điều kiện thời tiết... phấn đấu đưa dự án hoàn thành sớm nhất.

HOÀNG TỬ - HOÀNG Ý

Tiêu thụ điện liên tiếp lập kỷ lục mới

Theo Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), tuần qua, thời tiết nắng nóng gay gắt diện rộng, nhất là ở miền Bắc và miền Trung với một số ngày liên tiếp có nhiệt độ trên 35 độ lại làm tiêu thụ điện toàn quốc lập đỉnh kỷ lục mới. Theo số liệu từ Trung tâm Điều độ Hệ thống điện Quốc gia, trong tháng 6/2024, cả công suất cực đại và sản lượng điện tiêu thụ ngày trên quy mô

toàn quốc đã tăng cao với những con số đạt kỷ lục mới của hệ thống điện.

Cụ thể, vào lúc 13h30 ngày 19/6/2024 công suất đỉnh của hệ thống điện toàn quốc đã lên tới 49533MW; Sản lượng tiêu thụ toàn quốc ngày 14/6/2024 đã lên tới 1,025 tỷ kWh. EVN cũng lưu ý, mặc dù tiêu thụ điện toàn quốc đã thiết lập các mức kỷ lục mới như trên nhưng nếu không có mưa vào chiều tối trong một số

ngày gần đây thì mức tiêu thụ điện kỷ lục có thể còn lên cao hơn nữa cả về công suất và sản lượng. Tình trạng tăng cao về tiêu thụ điện sẽ gia tăng áp lực đáng kể về cung cấp điện. Do đó, EVN tiếp tục khuyến cáo người dân sử dụng điện tiết kiệm và hiệu quả để hệ thống điện quốc gia hoạt động ổn định. **HỒNG TƯƠI**



99% nộp thuế không dùng tiền mặt

Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Sơn cho biết, đến năm 2023 trong tổng thu 1,4 triệu tỷ đồng tiền thuế nộp ngân sách nhà nước (NSNN) thì có đến 99% là nộp không tiền mặt.

Chia sẻ tại Hội thảo “Nâng cao bảo mật, an toàn giao dịch không tiền mặt” tổ chức tại TP Hồ Chí Minh mới đây, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Sơn cho biết, ứng dụng dịch vụ điện tử đầu tiên tại Việt Nam cung cấp miễn phí cho doanh nghiệp (DN) và người nộp thuế (NNT) là hệ thống khai thuế điện tử được triển khai từ năm 2009. Tiếp đó, ngành Thuế triển khai ứng dụng nộp thuế điện tử (NTĐT) vào năm 2014, hoàn thuế điện tử năm 2017 và tích hợp trong một hệ thống duy nhất dịch vụ thuế điện tử (eTax) từ năm 2018. Đến năm 2023 có tổng thu 1,4 triệu tỷ đồng tiền thuế nộp NSNN thì có đến 99% là nộp không tiền mặt.



● Cán bộ thuế Cục Thuế Hà Nội hướng dẫn người dân cài eTax Mobile. (Ảnh: Thanh Thanh)

Không chỉ thực hiện nộp thuế điện tử cho NNT trong nước, từ ngày 21/3/2022 Tổng cục Thuế đã chính thức triển khai Cổng TTĐT dành cho nhà cung cấp nước ngoài (NCCNN). Thông qua Cổng TTĐT này, NCCNN có thể nộp thuế trực tiếp từ bất cứ đâu trên thế giới đối với phần doanh thu phát sinh ở Việt Nam. Đến nay đã có 99 NCCNN đăng ký, kê khai, nộp thuế với tổng số tiền hơn 16.000 tỷ đồng.

Đối với NNT cá nhân, hộ kinh doanh, từ năm 2022, NNT là cá nhân, hộ kinh doanh cũng dễ dàng khai, NTĐT trên thiết bị di động (eTax Mobile). Với việc sử dụng ứng dụng eTax Mobile, cá nhân, hộ kinh doanh có thể tra cứu nghĩa vụ, NTĐT, tiền thuế đất hay các khoản phí và lệ phí... Cũng theo ông Mai Sơn, đến nay các thủ tục hành chính của người dân, DN với cơ quan thuế đã được tiếp nhận, xử lý, trả kết quả trên môi trường điện tử, làm cơ sở cho việc ghi nhận liên tục, chính xác, có tính hệ thống và làm giàu cơ sở dữ liệu thông tin nghĩa vụ thuế của NNT.

“Đây là tiền đề quan trọng giúp cơ quan thuế nhận diện, cung cấp được chính xác thông tin từng khoản thuế còn phải nộp của NNT, hỗ trợ được người dân, DN nộp thuế bằng các phương thức thanh toán không dùng tiền mặt (TTKDTM); tạo lập thói quen cho người dân, DN sử dụng toàn diện các dịch vụ thuế điện tử do ngành Thuế cung cấp” - Phó Tổng cục trưởng Mai Sơn nhấn mạnh.

Để tiếp tục thúc đẩy TTKDTM đối với thu thuế, phí và lệ phí... lãnh đạo Tổng cục Thuế cho biết, trong thời gian tới, ngành Thuế xác định tập trung hiện đại hóa công tác thu nộp đối với cá nhân, hộ kinh doanh. “Ngành Thuế đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ về định hướng, chiến lược hiện đại hóa công tác thu nộp đối với cá nhân. Đồng thời Bộ Tài chính đã ban hành chiến lược hành động cụ thể, với mục tiêu cao nhận thức của người dân về việc thanh toán thuế với NSNN bằng phương thức điện tử hướng tới mục tiêu 85% cá nhân NTĐT” - Phó Tổng cục trưởng Mai Sơn cho hay.

Cũng tại sự kiện này, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc cho biết, năm 2023, tỷ lệ thu - chi NSNN bằng các hình thức TTKDTM chiếm 99,9% tổng thu - chi ngân sách qua Kho bạc Nhà nước. Cùng theo Bộ trưởng, hiện cơ quan thuế đã kết nối NTĐT với 57 ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và triển khai đa dạng các hình thức NTĐT. NNT có thể thực hiện giao dịch NTĐT thông qua Cổng TTĐT Tổng cục Thuế (eTax, eTax mobile), nộp qua Tổ chức cung cấp dịch vụ giá trị gia tăng về thuế T-VAN hoặc thực hiện giao dịch NTĐT qua các dịch vụ ngân hàng. **THANH THANH**

Sẽ “quản” tiếp thị trường vàng theo hướng nào?

Việc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) tham gia điều chỉnh kéo giảm chênh lệch giữa giá vàng miếng SJC trong nước với giá vàng thế giới đang được nhiều chuyên gia, tổ chức đồng tình. Tuy nhiên, hầu hết đều đánh giá đây không phải là biện pháp dài hơi.



●Cẩn trọng sửa Nghị định 24 để thị trường vàng minh bạch, ổn định. (Ảnh minh họa: PV)

Chênh lệch giá vàng đã giảm đáng kể

Sau 3 tuần NHNN thực hiện bán vàng theo hình thức mới tại 4 ngân hàng thương mại nhà nước (NHTM) và Công ty Vàng bạc đá quý Sài Gòn (SJC), hiện giá vàng SJC đang ổn định ở mức 76,98 triệu đồng/lượng - cao hơn giá vàng thế giới khoảng 4 triệu đồng/lượng, thu hẹp đáng kể so với mức chênh lệch gần 20 triệu vào giai đoạn cao điểm nóng của thị trường vàng.

Các NHTM và doanh nghiệp kinh doanh vàng, chuyên gia đánh giá các biện pháp điều tiết thị trường và kịp thời can thiệp quyết liệt của NHNN đã mang lại hiệu quả, thu hẹp được chênh lệch giá vàng miếng trong nước và quốc tế, tránh cho thị trường vàng tại Việt Nam phát triển quá nóng. Bên cạnh đó, các NHTM và doanh nghiệp cũng thừa nhận, nếu NHNN không can thiệp thị trường vàng, để giá chênh cao sẽ tác động tiêu cực như buôn lậu, trốn thuế, mất cân đối cán cân thanh toán, ảnh hưởng đến điều hành tỷ giá và vĩ mô.

Ông Đỗ Minh Phú - Chủ tịch Hội đồng sáng lập Tập đoàn DOJI cho biết, trước đây rất nhiều lần khi giá vàng biến động, NHNN đưa ra thông điệp sẵn sàng can thiệp và động thái can thiệp hiện nay đang rất rõ ràng, rất quyết liệt. Ông Nguyễn Thanh Tùng - Tổng Giám đốc Vietcombank cũng khẳng định sẽ tiếp tục thực hiện tốt nhiệm vụ bán vàng cho người dân bằng các biện pháp thích hợp. Trước mắt, Vietcombank tiếp tục thực hiện chỉ đạo của NHNN và tiếp tục tối ưu quy trình cung ứng vàng, bán vàng

cho người dân. Trong đó sẽ tiếp tục đưa việc bán vàng lên app, thanh toán không dùng tiền mặt theo định hướng bảo đảm minh bạch và tiện lợi.

Chuyên gia kinh tế Đinh Trọng Thịnh cũng cho rằng, phương án hiện nay của NHNN là khá phù hợp, tốt nhất trong giai đoạn hiện nay bởi kinh doanh vàng vẫn là hình thức kinh doanh có điều kiện, Nhà nước tham gia kinh doanh. Nhiều quốc gia cũng đang quản chặt thị trường vàng như Trung Quốc, Ấn Độ.

Nhiều chuyên gia khác cũng đánh giá cao sự linh hoạt, kịp thời của NHNN trong điều hành chính sách tiền tệ nói chung, quản lý thị trường vàng, ngoại hối nói riêng. Các chuyên gia này đều khẳng định, những giải pháp đang được NHNN triển khai nhằm ổn định thị trường vàng, kéo giảm chênh lệch giữa giá vàng trong nước và giá vàng thế giới đã phát huy hiệu quả, đạt được mục tiêu đề ra ban đầu. Tuy nhiên, hầu hết đều cho rằng, để thị trường vàng đi đúng hướng, không tạo ra “câu kỳ vọng vào vàng” và người dân không tập trung vào tích trữ vàng như một tài sản thì cần sớm sửa đổi Nghị định 24 về quản lý hoạt động kinh doanh vàng (Nghị định 24).

Sửa Nghị định 24 theo hướng nào?

Chia sẻ với PLVN, chuyên gia Đinh Trọng Thịnh cho biết, giai đoạn cùng tham gia xây dựng Nghị định 24, ông cũng đồng tình với việc cần xây dựng thị trường vàng dưới hình thức “sản vàng” nhưng gần đây, khi nghiên cứu thị trường vàng ở Trung Quốc,

Ấn Độ thì chuyên gia này cho rằng “không cần xây dựng sản vàng”. Bởi khi thành lập một sản vàng như thế thì lập tức là phải có mục tiêu, nguyên tắc đối tượng rồi phải có các cơ quan quản lý... sẽ phải chi thêm ngân sách để quản lý nhưng lại chưa chắc đã giải quyết được vấn đề. Bởi chắc chắn sản vàng này sẽ chỉ là một sản chơi cho một số nhà đầu tư và nhà đầu cơ, đa số người dân có thể không đủ tiềm lực để tham gia.

Để sửa Nghị định 24, chuyên gia Đinh Trọng Thịnh đề xuất cần đánh thuế những người tham gia mua - bán vàng. “Chúng ta đang coi người mua vàng chỉ là một bộ phận dân cư có dư tiền. Họ mua vàng để giữ tài sản, sau đó họ bán đi để mua tài sản lớn hơn như nhà cửa, ô tô, máy móc. Vì thế, nhiều nhà kinh tế cho rằng không nên đánh thuế” - ông Thịnh nói.

Tuy nhiên, chuyên gia này phân tích, thực tế hiện nay đang có những người mua rất nhiều vàng, không phải hàng chục mà là hàng trăm cây vàng. Và họ mua trong một thời gian họ sẽ bán. Rõ ràng đây trở thành kinh doanh và kinh doanh hoặc đầu tư thì bất kỳ lĩnh vực nào cũng đều phải đóng thuế cả. Lĩnh vực chứng khoán hay bất động sản đều phải đóng thuế cả, nhưng bây giờ kinh doanh vàng không phải đóng thuế thì nghe rất vô lý. Đó chính là vấn đề cần phải sửa ở Nghị định 24.

Đây cũng là đề xuất của nhiều chuyên gia kinh tế khác khi hầu hết các chuyên gia đều đề xuất NHNN cần sớm kiến nghị Bộ Tài chính xây dựng các chính sách thuế đối với vàng. Bởi việc áp dụng các chính sách thuế đối với thị trường vàng trong nước sẽ góp phần giảm bớt nhu cầu vàng của một số bộ phận nhà đầu tư và thị trường, đặc biệt đối với những đối tượng mua vàng với mục đích đầu cơ, tích trữ, thao túng giá vàng. Đáng chú ý, có chuyên gia cho rằng, giải pháp đánh thuế với kinh doanh vàng có thể ảnh hưởng tâm lý của người tiêu dùng, khiến họ chuyển sang các kênh đầu tư khác, nhưng từ đây cũng sẽ giúp thị trường vàng bớt nóng và từ đó sẽ kiểm soát được giá vàng.

BAO NHI

TIN TỨC

Hồ Thác Bà - “viên ngọc xanh” giữa trời Tây Bắc

“Viên ngọc xanh giữa trời Tây Bắc không chỉ là cảnh quan mà còn chuyển tải chuyện kể xúc động về những con người đã miệt mài xây nên thủy điện Thác Bà - biểu tượng của tinh thần bất khuất, khát vọng vươn lên, biến những điều không thể thành có thể của những thế hệ người Yên Bình, Yên Bái”. Đó là phát biểu của ông Lê Minh Hoan, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trong Lễ công bố Quyết định của Thủ tướng Chính phủ công nhận huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái đạt chuẩn nông thôn mới và công bố Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia hồ Thác Bà, tỉnh Yên Bái đến năm 2040 diễn ra tối 22/6.



●Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Xuân Dũng trao quyết định phê duyệt quy hoạch Khu du lịch quốc gia hồ Thác Bà cho lãnh đạo tỉnh Yên Bái. (Ảnh: Nguyễn Đức)

Còn ông Đỗ Đức Duy, Bí thư Tỉnh ủy Yên Bái nhận định: Đây là dấu mốc quan trọng trong lịch sử phát triển của huyện Yên Bình, mở ra thời cơ và vận hội mới để tiếp tục xây dựng và phát triển Yên Bình trở thành huyện nông thôn mới nâng cao trong giai đoạn 2026 - 2030, tiến tới mục tiêu trở thành huyện nông thôn mới kiểu mẫu tiêu biểu của tỉnh Yên Bái cũng như các tỉnh miền núi phía Bắc.

Các nhà đầu tư càng vui mừng, phấn khởi khi đề án Quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia hồ Thác Bà đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Điều đó có vai trò, ý nghĩa rất quan trọng đối với sự phát triển của tỉnh, là bước thể chế hóa, cụ thể hóa các chủ trương, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đẩy mạnh phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, với mục tiêu xây dựng và phát triển Khu du lịch quốc gia hồ Thác Bà trở thành một trong những động lực phát triển du lịch của vùng và cả nước - Bí thư Tỉnh ủy Yên Bái bày tỏ. ĐỨC TUYẾN - XUÂN HỒNG

Liên Khương trở thành sân bay quốc tế



●Thứ trưởng Bộ GTVT Lê Anh Tuấn trao quyết định chuyển CHK Liên Khương thành CHK quốc tế Liên Khương.

Sáng 23/6, Bộ GTVT và UBND tỉnh Lâm Đồng tổ chức công bố quyết định chuyển Cảng Hàng không (CHK) Liên Khương thành CHK quốc tế Liên Khương. Với sự kiện này, Liên Khương chính thức trở thành sân bay quốc tế đầu tiên của khu vực Tây Nguyên.

Trao quyết định chuyển CHK Liên Khương thành CHK quốc tế, Thứ trưởng Bộ GTVT Lê Anh Tuấn nhấn mạnh, với việc đưa Liên Khương thành sân bay quốc tế sẽ tạo ra động lực mới cho phát triển kinh tế - xã hội, nhất là du lịch tỉnh Lâm Đồng nói riêng và vùng Tây Nguyên nói chung.

Lãnh đạo Bộ GTVT giao Cục Hàng không Việt Nam tích cực phối hợp với tỉnh Lâm Đồng hoàn thiện hạ tầng, khai thác hiệu quả CHK Liên Khương; đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương cũng như liên kết vùng. Về phía Lâm Đồng, Phó Chủ tịch Nguyễn Ngọc Phúc cam kết sẽ phối hợp hoàn thiện sớm nhất các thủ tục để đưa vào khai thác hiệu quả sân bay quốc tế Liên Khương. Lãnh đạo tỉnh Lâm Đồng kỳ vọng sân bay quốc tế Liên Khương sẽ tạo bước đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Lâm Đồng, nhất là du lịch quốc tế, vận chuyển hàng hoá quốc tế; đồng thời sẽ giải quyết hiệu quả “bài toán” liên kết vùng.

MAI LONG

Tổ chức Tuần hàng Việt Nam tại Nhật Bản

Từ ngày 20 - 23/6/2024, Bộ Công Thương phối hợp với UBND TP Hà Nội, UBND TP Hồ Chí Minh, Đại sứ quán Việt Nam tại Nhật Bản và Tập đoàn AEON tổ chức Tuần hàng Việt Nam tại AEON Nhật Bản năm 2024 với chủ đề “Âm thực đường phố Việt Nam tại AEON”.

Tuần hàng Việt Nam tại Nhật Bản 2024 được thực hiện ở hơn 300 cửa hàng với 100 mã hàng trải dài trên các ngành hàng như nông sản, thực phẩm, dệt may, đồ gỗ, đồ gia dụng, sản phẩm chăm sóc sức khỏe. Tâm điểm của Tuần hàng là các mặt hàng như: chuối, vải, nhãn, tôm, bạch tuộc, cá da trơn, bánh tráng, tương ớt, các sản phẩm từ gỗ, sản phẩm chăm sóc sức khỏe của Việt Nam được trưng bày giới thiệu tới khách hàng Nhật Bản.

Để tăng thêm phần hấp dẫn, AEON đã giới thiệu những món ăn đặc trưng và nguyên liệu ẩm thực Việt Nam cùng

với những thực đơn được chế biến để phù hợp hơn với bản ăn của người Nhật, giúp người tiêu dùng có thể thưởng thức các “món ngon Việt Nam” ngay tại nhà. Trong đó, điểm nổi bật của Tuần hàng Việt Nam năm nay là sự xuất hiện các quầy bán hàng ẩm thực mang đặc trưng Việt Nam như: Bánh mỳ xin chào, Phở ngon, Cà phê Việt Nam, Trái cây dầm Việt Nam, Chè/Pudding Việt Nam...

Đáng chú ý, năm 2024, bên cạnh Tuần hàng Việt Nam tại hệ thống AEON Nhật Bản, Tập đoàn AEON cũng lần đầu tiên tổ chức Tuần hàng Việt Nam tại hệ thống AEON Hong Kong nhằm đẩy mạnh kim ngạch xuất khẩu hàng Việt Nam vào hệ thống AEON toàn cầu. Tại Hong Kong (Trung Quốc), Tuần hàng Việt Nam được triển khai đồng loạt tại các cửa hàng của AEON với đa dạng các mặt hàng từ nông sản, thực phẩm đến hàng gia dụng. NHẬT THU

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Nhiều người vẫn bị lừa đảo qua mạng

Dù thời gian qua, các cơ quan chức năng của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu liên tục tuyên truyền, cảnh báo người dân nêu cao cảnh giác trước các thủ đoạn lừa đảo qua mạng, song số nạn nhân mới "sập bẫy" của loại tội phạm này không hề giảm mà còn có dấu hiệu gia tăng.

Vẫn với các mảnh khoe cũ, tội phạm công nghệ cao đã sử dụng nhiều thủ đoạn mới tinh vi hơn để lừa đảo "con mồi" dùng mạng xã hội nhẹ dạ, cả tin để chiếm đoạt tài sản. Điển hình là thủ đoạn giả danh cán bộ công an thông tin tới người dân hướng dẫn cài đặt phần mềm dịchvucong.dan-cuquocgia.vn kích hoạt tài khoản định danh điện tử giả mạo rồi chiếm quyền điều khiển điện thoại của nạn nhân để chiếm đoạt tiền.

Theo cơ quan Công an, tình hình lừa đảo qua mạng ở tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu không phải là một vấn đề mới mẻ, mà đang ngày càng trở nên phức tạp và đe dọa hơn đối với cộng đồng người dùng mạng tại địa phương.

Để đối phó với tình hình lừa đảo qua mạng ngày càng trở nên phức tạp, cần có sự cộng tác chặt chẽ giữa các cơ quan chức năng và cộng đồng người dùng. Người dân cũng cần nâng cao nhận thức về an ninh mạng, học cách phát hiện và phòng tránh các hình thức lừa đảo trực tuyến, đồng thời báo cáo ngay cho cơ quan chức năng khi phát hiện có dấu hiệu lừa đảo. Chỉ thông qua sự chung tay hợp sức của cộng đồng và sự tăng cường giáo dục an ninh mạng, chúng ta mới có thể ngăn chặn và đánh bại tình trạng lừa đảo qua mạng, bảo vệ cộng đồng và xã hội khỏi những mất mát không đáng có.

TIỀN DŨNG

ĐỒNG NAI:

Chia sẻ những kinh nghiệm, kiến thức về chạy thận nhân tạo

Ngày 23/6, Sở Y tế Đồng Nai phối hợp với Công ty Fresenius Medical Care Việt Nam tổ chức Hội thảo khoa học "Tối ưu hóa lọc máu cho người bệnh thận nhân tạo" nhằm chia sẻ những kinh nghiệm, kiến thức mới nhất về chạy thận nhân tạo.

Theo Sở Y tế Đồng Nai, từ năm 2002, tỉnh Đồng Nai bắt đầu triển khai chạy thận nhân tạo điều trị bệnh suy thận mạn tại Bệnh viện Đa khoa Thống Nhất với 2 máy chạy thận. Đến thời điểm hiện tại, Đồng Nai đã có 10 bệnh viện, trung tâm y tế tổ chức chạy thận nhân tạo với 280 máy cho khoảng 1.500 bệnh nhân đang được quản lý và chạy thận thường xuyên tại các đơn vị.

Ông Nguyễn Văn Bình, Phó Giám đốc Sở Y tế Đồng Nai cho biết, những năm qua số lượng bệnh nhân bị bệnh suy thận mạn trên địa bàn tỉnh không ngừng tăng cao. Dù lãnh đạo tỉnh Đồng Nai và ngành Y tế đã quan tâm đầu tư thêm nhiều máy móc nhưng số lượng máy chạy thận trong tỉnh hiện chưa đủ để đáp ứng nhu cầu của người bệnh, dẫn đến quá tải.

Ông Nguyễn Văn Bình cho rằng, những nội dung trao đổi tại Hội thảo sẽ giúp lãnh đạo Sở Y tế Đồng Nai có cái nhìn toàn diện về số lượng bệnh nhân, công tác đầu tư trang thiết bị máy móc, đào tạo nhân lực phục vụ chạy thận nhân tạo trên địa bàn. Mục đích của Hội thảo cũng nhằm nâng cao chất lượng điều trị, giúp người bệnh có cuộc sống gần giống như người bình thường; giúp các bác sĩ, điều dưỡng có thêm nhiều kiến thức bổ ích để thực hiện tốt công việc. T.BÌNH

VĨNH LONG:

Phát động toàn dân tập luyện môn bơi lội phòng, chống đuối nước

Ngày 23/6, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Vĩnh Long phối hợp các ngành liên quan tổ chức Lễ phát động toàn dân tập luyện môn bơi lội phòng, chống đuối nước và Giải Bơi lội thiếu niên, nhi đồng tỉnh Vĩnh Long năm 2024.

Tại Lễ phát động, gần 150 vận động viên đến từ các câu lạc bộ bơi lội và học sinh tiểu học, học sinh trung học cơ sở trong tỉnh đã tham gia tranh tài ở Giải Bơi lội thiếu niên, nhi đồng tỉnh Vĩnh Long năm 2024.

Lễ phát động nhằm động viên lực lượng học sinh độ tuổi thiếu niên, nhi đồng trong tỉnh tham gia tập luyện và thi đấu môn bơi lội, góp phần phát triển phong trào thể dục thể thao trường học tỉnh Vĩnh Long trong thời gian tới. Qua việc phát động phong trào toàn dân tập luyện môn bơi lội phòng, chống đuối nước cũng nhằm phát huy vai trò, trách nhiệm của các cấp, các ngành, gia đình, nhà trường và xã hội trong việc tổ chức phong trào dạy bơi, học bơi, phong trào tập luyện và thi đấu môn bơi lội với đối tượng thiếu niên, nhi đồng toàn tỉnh. Đồng thời, vận động các nguồn lực xã hội đóng góp để phát động và triển khai các hoạt động trong công tác phòng, chống đuối nước ở trẻ em.

Theo Ban Tổ chức, Giải bơi năm nay thu hút nhiều lứa tuổi vận động viên là học sinh đang học ở các trường tiểu học, trung học cơ sở, thiếu niên, nhi đồng ở các câu lạc bộ bơi các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh. Các vận động viên tham gia 3 hệ thi đấu gồm: Hệ nhi đồng - phong trào, Hệ thiếu niên - phong trào và Hệ nhi đồng - năng khiếu.

Giải bơi đã tạo điều kiện cho các em thiếu niên, nhi đồng rèn luyện môn bơi, có cơ hội giao lưu, thi đấu tạo động lực phát triển thành tích chuyên môn, động viên phụ huynh quan tâm hơn việc tập luyện bơi cho trẻ, thúc đẩy công tác phòng, chống đuối nước. Ngoài ra, Giải bơi cũng giúp Ban Tổ chức phát hiện các tài năng bơi lội tiếp tục bồi dưỡng để phát triển, đóng góp cho thành tích thể thao của tỉnh. T.H

HĐND TP HỒ CHÍ MINH:

Thông qua phương án quy hoạch đô thị TP Hồ Chí Minh đến 2030

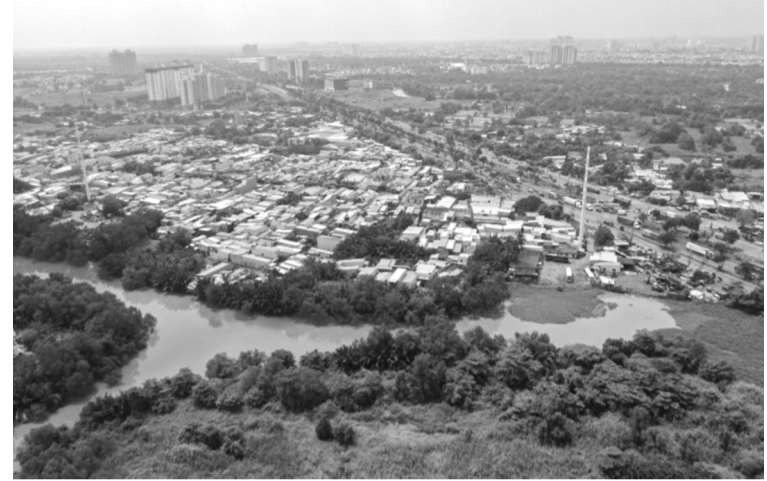
Đến năm 2030, 5 huyện ngoại thành của TP HCM không lên TP nhưng được đầu tư hạ tầng để đạt đô thị loại III, sau đó mới xem xét mô hình phù hợp.

Thông tin được Chủ tịch UBND TP HCM Phan Văn Mãi nêu tại Kỳ họp 16 (kỳ họp chuyên đề) của HĐND TP khóa 10, tổ chức mới đây, khi giải trình báo cáo quy hoạch TP thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Thủ Đức "cần được gia cố thêm" để hoàn thiện mô hình TP trong TP

Trước đó, TP HCM xây dựng đề án đầu tư - xây dựng các huyện thành quận (hoặc TP thuộc TP HCM) giai đoạn 2021 - 2030. Song song đó, 5 huyện cũng xây dựng đề án riêng và đều đồng loạt mong muốn được TP trước năm 2030 với lý do khó đạt được các tiêu chí lên quận.

Theo ông Mãi, từ nay đến năm 2030, TP HCM vẫn giữ nguyên 22 đơn vị hành chính và đô thị, gồm đô thị trung tâm ở khu hiện hữu, TP Thủ Đức, 16 quận, 5 huyện. Giai đoạn này, TP sẽ gia tăng nội lực cho các đô thị, đơn vị hành chính. Trong đó, tập trung định hình rõ nét mô hình TP trong TP với TP Thủ Đức. Với 5 huyện sẽ đầu tư hạ tầng



● Một góc huyện Bình Chánh. (Ảnh: Bùi Yên)

để các địa phương đạt tiêu chuẩn đô thị loại III.

Theo quy định, đô thị loại III phải đạt một số tiêu chuẩn như: Quy mô dân số toàn đô thị từ 150.000 người trở lên; mật độ dân số khu vực nội thành, nội thị từ 6.000 người/km² trở lên; tỷ lệ lao động phi nông nghiệp khu vực nội thành, nội thị tối thiểu đạt 75% so với tổng số lao động...

Ông Phan Văn Mãi cho biết TP Thủ Đức "cần được gia cố thêm" để hoàn thiện mô hình TP trong TP. Điều này bảo đảm phù hợp quy hoạch chung giai đoạn 2030 - 2040, TP HCM có 5 vùng đô thị, gồm trung tâm, Thủ Đức, khu Nam, Tây Bắc, Tây Nam. Riêng Cần Giờ sẽ được nghiên cứu thêm để xác định là một khu riêng biệt hay nằm trong khu Nam.

"Sau năm 2030, nếu mô hình TP trong TP phát huy hiệu quả thì ba vùng gồm khu Nam, Tây Bắc, Tây Nam sẽ được tổ chức mô hình tương tự như TP Thủ Đức", ông Mãi nói.

Theo hồ sơ quy hoạch TP HCM thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được các đại biểu HĐND thông qua, từ nay đến 2030, hệ thống đô thị của TP bao gồm: Khu vực trung tâm (các quận nội thành đạt tiêu chuẩn của đô thị đặc biệt), TP Thủ Đức - đô thị loại I và 5 đô thị vệ tinh gồm Củ Chi, Hóc Môn, Bình Chánh, Nhà Bè, Cần Giờ - đô thị loại III. Đây sẽ là cơ sở để nâng cấp lên TP.

Đô thị vệ tinh là đô thị trực thuộc nhưng có tính chất độc lập tương đối về cơ sở kinh tế - kỹ

CÔNG AN TỈNH BẠC LIÊU:

Cảnh báo một số thủ đoạn của tội phạm buôn người

Theo số liệu thống kê, tính riêng năm 2023 và quý I/2024, Công an tỉnh Bạc Liêu đã đấu tranh, bóc gỡ 4 vụ mua bán người; bắt, khởi tố 14 bị can có liên quan. Cơ quan An ninh điều tra (ANĐT) Công an tỉnh đã xác lập 2 chuyên án đấu tranh với nhóm tổ chức, môi giới cho người khác xuất cảnh trái phép, xóa nhiều đường dây mua bán phụ nữ dưới vỏ bọc "lấy chồng ngoại quốc".

Đại tá Lê Thanh Hùng (Phó Giám đốc, Thủ trưởng Cơ quan ANĐT Công an tỉnh cho biết, qua thực tiễn đấu tranh, có thể thấy nạn nhân mà tội phạm buôn người nhắm tới thường là những thanh niên ở vùng sâu, vùng xa, thiếu hiểu biết pháp luật; chị em phụ nữ có cuộc sống gia đình đổ vỡ, bị tổn thương về tình cảm nên có tư tưởng chán nản, bi quan; các bé gái ở tuổi mới lớn chưa có nhiều kinh nghiệm sống.

Một số phương thức, thủ đoạn tội phạm buôn người thường sử dụng như kết nối Zalo, Facebook để dụ dỗ đưa phụ nữ ra nước ngoài lấy chồng; tìm kiếm "việc nhẹ, lương cao"... Sau khi nạn nhân mắc bẫy, chúng không chừa, buộc phải lao động nặng nhọc tại các sòng bạc, hoạt động mại dâm, để thuê... Khi nạn nhân không chịu được bóc lột, chúng bắt gọi điện về cho gia đình tại Việt Nam để nộp

tiền chuộc mới cho về. Nhiều trường hợp bỏ trốn khi chưa có tiền chuộc, đã bị bắt nhốt, đánh đập, ngược đãi, bán sang cơ sở khác.

Về nguyên nhân tội phạm mua bán người diễn biến phức tạp thời gian gần đây, một phần do công tác quản lý nhà nước ở một số lĩnh vực còn bất cập, sơ hở để tội phạm lợi dụng hoạt động, nhất là trong quản lý người nước ngoài, nhận hộ khẩu, xuất nhập cảnh, hôn nhân, việc cho, nhận con nuôi có yếu tố nước ngoài... Song nguyên nhân trực tiếp vẫn là do đời sống kinh tế của một bộ phận người dân, nhất là vùng nông thôn, vùng đồng bào dân tộc thiểu số vẫn còn khó khăn, từ đó áp lực tìm kiếm việc làm khiến họ dễ sa vào cạm bẫy của tội phạm buôn người.

Mới đây, Công an tỉnh Bạc Liêu đã đấu tranh, bóc gỡ đường dây buôn người do Danh Thị Mau (SN 1972) và Nguyễn Thị Loan (SN

1984, cùng ngụ huyện Hòa Bình) cầm đầu. Mau và Loan câu kết một số đối tượng trong và ngoài tỉnh để tìm kiếm những phụ nữ có hoàn cảnh gia đình khó khăn, trình độ học vấn thấp, những phụ nữ đã thôi chồng trên địa bàn Bạc Liêu và các tỉnh lân cận, rồi dụ dỗ nếu đồng ý lấy chồng Trung Quốc sẽ đưa cho gia đình từ 90 - 120 triệu đồng/người.

Thượng tá Lâm Mỹ Thuận, Phó Phòng ANĐT cho biết, trong đường dây mua bán người này, số đối tượng chủ mưu, cầm đầu cũng như các mắt xích có liên quan đa phần sử dụng họ tên, địa chỉ giả nên việc làm rõ nhân thân, lai lịch, quá trình hoạt động rất khó khăn. Mặc khác, các đối tượng sống tại nhiều tỉnh, thành, thậm chí ở nước ngoài, gây khó khăn cho CQĐT trong quá trình điều tra, truy bắt, dẫn giải.

Cũng tại Kỳ họp thứ 16, HĐND TP đã biểu quyết thông qua và ban hành nghị quyết về đề án xây dựng, bố trí lực lượng, bảo đảm điều kiện hoạt động đối với lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự (BVANTT) ở cơ sở trên địa bàn TP HCM.

HĐND TP cũng ban hành nghị quyết quy định tiêu chí thành lập Tổ BVANTT; tiêu chí về số lượng thành viên Tổ BVANTT; mức hỗ trợ, bồi dưỡng và mức chi với lực lượng tham gia BVANTT ở cơ sở trên địa bàn TP. Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ 1/7/2024.

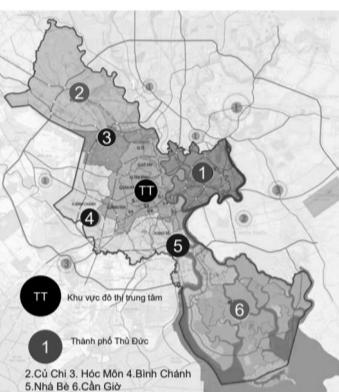
Cụ thể, mỗi khu phố, ấp thành lập 1 Tổ BVANTT. Số lượng thành viên tổ được bố trí theo quy mô nhân khẩu của từng khu phố, ấp.

Với các khu phố, ấp có quy mô đến 2.700 nhân khẩu được bố trí 3 thành viên, gồm 1 tổ trưởng, 1 tổ phó, 1 tổ viên. Với các khu phố/ấp có trên 2.700 đến 3.600 nhân khẩu được bố trí thêm 1 tổ viên và tăng thêm đủ 900 nhân khẩu thì bố trí tăng thêm 1 tổ viên.

Tổ trưởng được hỗ trợ 6,5 triệu đồng/người/tháng; tổ phó 6,3 triệu đồng; tổ viên 6 triệu đồng. Người tham gia lực lượng BVANTT được hỗ trợ 100% số tiền phải đóng BHXH tự nguyện trên mức hỗ trợ thường xuyên hằng tháng; hỗ trợ 100% tiền đóng BHYT hằng năm. Khi làm nhiệm vụ vào ngày nghỉ, ngày lễ được bồi dưỡng 600.000 đồng/người/ngày.

Lực lượng tham gia BVANTT ở cơ sở được mua sắm, sửa chữa phương tiện, thiết bị; công tác tập huấn, diễn tập, hội thi do địa phương tổ chức theo các quy định hiện hành.

Khi được cử đi bồi dưỡng, huấn luyện được hưởng bồi dưỡng bằng mức tiền ăn cơ bản của chiến sĩ nghĩa vụ Công an nhân dân. Khi được điều động, huy động, cử đi thực hiện nhiệm vụ ngoài địa bàn phụ trách thì được cơ quan điều động, huy động, cử đi thực hiện nhiệm vụ hỗ trợ phương tiện đi lại, hỗ trợ ăn, nghỉ theo quy định hiện hành.



● Phương án quy hoạch đô thị TP HCM đến năm 2030 thì 5 huyện được giữ nguyên không lên TP. (Ảnh: Ban Quản lý dự án quy hoạch TP HCM)

thuật, nhằm cân bằng lao động tại chỗ, hạn chế giao thông con lấc (dân đi từ ngoại ô vào thành phố và ngược lại đều đặn sáng, tối), đồng thời đảm nhiệm các chức năng phù hợp với tiềm năng lợi thế trong sự phân công với đô thị trung tâm.

Kiến nghị nghiên cứu xây dựng Luật Quản lý và Phát triển TP đặc biệt

Từ sau năm 2030, TP HCM sẽ có khu vực trung tâm (các quận nội thành) là đô thị đặc biệt và 4 đô thị trực thuộc gồm TP Thủ Đức, 3 đô thị vệ tinh loại II hoặc III, gồm: phía Bắc (Hóc Môn - Củ Chi), phía Tây (Bình Chánh), phía Nam (huyện Nhà Bè, Cần Giờ và quận 7). Ranh giới chính thức của các đô thị trực thuộc TP HCM sẽ được xác định khi thành lập các đô thị này.

Theo hồ sơ quy hoạch vừa được HĐND TP thông qua, TP HCM đề ra mục tiêu tốc độ tăng trưởng kinh tế sẽ đạt hai con số và GRDP bình quân đầu người thuộc nhóm đứng đầu cả nước. TP dự kiến triển khai khoảng 199 dự án, trong đó có khoảng 72 dự án trọng

điểm đặc biệt ưu tiên đầu tư với tổng số vốn khoảng 360 tỷ USD.

UBND TP kiến nghị Chính phủ cho phép nghiên cứu xây dựng Luật Quản lý và Phát triển TP đặc biệt; phát triển các dự án nhà máy điện gió ngoài khơi biển Cần Giờ và dự án vịnh Gành Rái làm đầu mối kết nối khu vực phía Nam TP HCM với vùng Đông Nam Bộ; đầu tư tuyến đường ven biển mới phía Nam phục vụ phát triển kinh tế biển từ Gò Công Đông, Tiền Giang qua Cần Giờ rồi đến Bà Rịa - Vũng Tàu, Đồng Nai.

Hồ sơ quy hoạch TP HCM sẽ được hoàn thiện và trình Thủ tướng vào tháng 6, dự kiến phê duyệt vào quý III/2024. TP cũng đang chuẩn bị các hội nghị để tìm kiếm các cơ chế phù hợp thu hút đầu tư cho các dự án.

BÙI YÊN



● Bắt đối tượng Danh Thị Mau. (Ảnh: Công an cung cấp)

Những vụ mua bán người nằm trong đường dây thì hầu hết diễn ra tại các tỉnh khu vực biên giới, thậm chí tại Trung Quốc nên việc thu thập tài liệu chứng cứ gặp rất nhiều khó khăn. Phần lớn những bị hại đang ở Trung Quốc, còn những trường hợp đã về Việt Nam thì do tâm lý mặc cảm, lo sợ bị trả thù nên không đến tố giác, gây ra những khó khăn nhất định trong quá trình đấu tranh chuyên án. Có những trường hợp nạn nhân đến tố giác nhưng do tâm lý bị khủng hoảng trong thời gian dài nên không nhớ rõ được chính xác nơi mình bị bán, bị giam giữ.

Từ thực tế phá án, một số điều tra viên cho rằng cần lồng ghép tuyên truyền phòng, chống buôn người vào trong các chương trình phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, trong giải quyết những vấn đề cơ bản về an sinh xã hội như: vấn đề hỗ trợ việc làm, xóa đói giảm nghèo. Và mỗi người dân cần nâng cao tinh thần cảnh giác trước những phương thức, thủ đoạn của tội phạm mua bán người.

TRỌNG NGHĨA

ĐỒNG NAI: Khởi tố vụ án lừa đảo liên quan Công ty Du lịch Giang Điền

Ngày 23/6, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Đồng Nai cho biết đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” liên quan đến dự án Khu dân cư mật độ thấp và du lịch sinh thái thác Giang Điền của Cty CP Du lịch Giang Điền (huyện Trảng Bom).

Theo công an, quá trình điều tra xác định Cty Du lịch Giang Điền chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, cấp phép xây dựng và chưa đủ điều kiện bán đất nền tại khu B, C của dự án. Thế nhưng, Cty Du lịch Giang Điền vẫn trực tiếp hoặc thông qua các công ty môi giới bất động sản để quảng bá, giới thiệu sản phẩm và ký kết hợp đồng bán đất nền tại dự án trên.

Không chỉ vậy, Cty này còn tổ chức các sự kiện với quy mô lớn, tổ chức chương trình bốc thăm trúng thưởng, đưa ra thông tin gian dối, không đúng sự thật về pháp lý dự án để khuyến khích khách hàng mua đất nền, xây nhà mẫu (được hỗ trợ thiết kế từ kiến trúc sư nổi tiếng, miễn phí thiết kế sân vườn...) và cam kết sau khi ký hợp đồng từ 12 - 24 tháng sẽ bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng.

Theo Công an Đồng Nai, các khách hàng đã tin tưởng và tiến hành ký hợp đồng, thanh toán giá trị hợp đồng theo tiến độ mà Cty Du lịch Giang Điền yêu cầu. Từ năm 2010 - 2018, DN này đã ký kết khoảng 1.267 hợp đồng mua bán đất nền tại dự án với các khách hàng, nhà đầu tư để thu lợi số tiền hơn 1.000 tỷ đồng.

Được biết, dự án Khu dân cư mật độ thấp và du lịch sinh thái thác Giang Điền được quảng cáo có diện tích 118ha; chia thành 3 phân khu, trong đó 2 phân khu là khu dân cư với quy mô dân số khoảng 5.000 người, 1 phân khu là khu du lịch. Dự án được quy hoạch điểm du lịch sinh thái và khu nhà ở có mật độ thấp. TIỀN DŨNG - TRỌNG TRUNG

CÔNG AN ĐỒNG THÁP: Cảnh báo thủ đoạn lừa từ các sàn chứng khoán, forex “ma”

Công an Đồng Tháp vừa phát đi cảnh báo về thủ đoạn lôi kéo đầu tư sàn chứng khoán, sàn ngoại hối (forex) không rõ nguồn gốc trên mạng. Cụ thể, Phòng An ninh mạng & Phòng, chống tội phạm công nghệ cao cho biết, một số sàn lừa đảo có thể kể đến như: Sàn chứng khoán vàng, sàn giao dịch Traders, sàn EURONEXT, EXNESS, VINDENEX,...

Các đối tượng sẽ lập ra các sàn “ma” và sử dụng các nền tảng mạng xã hội như Facebook, TikTok, Telegram để quảng cáo, mời gọi với nội dung hấp dẫn như: Đầu tư ít sinh lãi cao, ngồi không tiền cũng về, giúp nhau tương tác tiền vào như mưa... Đồng thời, cam kết có các chuyên gia hàng đầu hướng dẫn đặt lệnh, người chơi chỉ cần đặt lệnh theo là có lợi nhuận từ 10 - 15%/ngày.

Cách thức chơi khá đơn giản, người chơi chỉ cần mở tài khoản trên website, sau đó nạp tiền thật vào các tài khoản rồi đổi sang tiền ảo, từ đó dùng tiền ảo mua quyền đặt lệnh dự báo tăng hoặc giảm của các chỉ số vàng, đô la, dầu... Sau khi có kết quả, nếu đúng như dự đoán thì người chơi được nhận 90 - 95% số tiền đặt lệnh, còn nếu sai thì sẽ mất 100% số tiền. Ngoài ra, nếu người chơi giới thiệu thêm người khác vào hệ thống nhánh dưới của mình thì sẽ được 50% hoa hồng. Số tiền hoa hồng sẽ tăng lên khi người chơi giới thiệu được nhiều người tham gia.

Đến khi có một lượng lớn người chơi tham gia vào hệ thống, các đối tượng sẽ lấy lãi của người sau trả cho người trước. Đồng thời, để thu hút người tham gia và tạo niềm tin với người chơi, ban đầu các đối tượng sẽ tạo tính thanh khoản từ tiền ảo sang tiền thật rất dễ. Đến lúc người chơi đầu tư số tiền lớn thì các sàn giao dịch báo bị sập không thể rút tiền, hoặc liên tục báo lỗi không thể truy cập tài khoản; đồng nghĩa với việc người chơi mất sạch tiền đầu tư.

Công an Đồng Tháp khuyến cáo người dân cảnh giác, tuyệt đối không không đầu tư vào các sàn giao dịch chứng khoán, sàn forex không rõ nguồn gốc; không tin những lời mời chào “lãi suất khủng”. Khi phát hiện vụ việc tương tự cũng như nghi vấn bản thân là nạn nhân, cần báo ngay với Công an địa phương nơi gần nhất, hoặc liên hệ Phòng An ninh mạng & Phòng, chống tội phạm công nghệ cao qua số hotline: 0978.620.105 để được hướng dẫn, xử lý.

LONG VINH

BẠC LIÊU: Đường dây làm giả giấy thẩm định thiết kế xe cơ giới cải tạo

Công an tỉnh Bạc Liêu vừa khởi tố 3 đối tượng thuộc Sở GTVT và một số Cty, cơ sở kinh doanh liên quan để điều tra, xử lý hành vi làm giả giấy chứng nhận thẩm định thiết kế xe cơ giới cải tạo (giấy chứng nhận).

Theo điều tra, Phan Quang Nghệ (SN 1988, chuyên viên Phòng Quản lý vận tải, phương tiện & người lái thuộc Sở GTVT) đã cấu kết Trần Quang Thuận (SN 1981, ngụ TP Bạc Liêu), Bùi Thiệu Đỗ Lê (SN 1979, nguyên Phó Giám đốc Cty TNHH MTV Cơ khí ô tô Lâm Vinh tại Cần Thơ) để lập hồ sơ, cải tạo xe, cấp GCN giả nhằm trục lợi.

Công an khởi tố Nghệ để điều tra hành vi “Giả mạo trong công tác” và “Nhận hối lộ”; Thuận về hành vi “Đưa hối lộ”; Lê về hành vi “Làm giả tài liệu của tổ chức”. TRỌNG NGHĨA

NGHỆ AN: 8 năm tù với đối tượng lừa môi giới mang thai hộ

TAND tỉnh Nghệ An vừa tuyên phạt Vũ Thị Liễu (34 tuổi, ngụ tỉnh Hải Dương) 8 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, theo Điều 174 BLHS. Tổng hợp với bản án 15 tháng tù về tội “Tổ chức mang thai hộ” nhằm mục đích thương mại hồi năm 2022 chưa chấp hành, Liễu phải thi hành tổng cộng 9 năm 3 tháng tù.

HĐXX xác định hành vi của bị cáo gây nguy hiểm cho xã hội, cần tuyên bản án nghiêm khắc để răn đe, phòng ngừa chung.

Tại tòa, Liễu nhiều lần khóc, bày tỏ hối hận, mong được giảm nhẹ hình phạt để sớm trở về chăm sóc 3 con nhỏ. Bị cáo đã ly hôn, sau khi phạm tội đã tác động gia đình khắc phục toàn bộ số tiền chiếm đoạt cho gia đình bị hại.

Theo cáo trạng, tháng 10/2022, trong lúc được hoãn thi hành án do đang nuôi con nhỏ dưới 36 tháng tuổi, Liễu đăng thông tin về dịch vụ mang thai hộ trên “nhóm kín”. Một phụ nữ đã liên hệ với Liễu để nhờ tìm người mang thai hộ, mong sinh con trai.

Liễu cam kết sẽ tìm được người sinh con trai cùng huyết thống với chồng người phụ nữ kia. Giá trọn gói cho dịch vụ tìm người, thụ tinh nhân tạo, chăm sóc sức khỏe cho người mang thai đến khi đưa trẻ chào đời là hơn 700 triệu đồng, trả theo từng giai đoạn.

Do chất lượng trứng của người hiến không bảo đảm nên việc thụ tinh nhân tạo bất thành. Tuy nhiên, Liễu không thông báo việc này tới “khách” mà lên kế hoạch lừa tiền.

Lợi dụng dịch Covid-19 phức tạp, Liễu đã xin hình ảnh của một số người quen đang mang thai, hoặc lấy phiếu siêu âm trên mạng, gửi cho người phụ nữ thông báo các quá trình phát triển của thai kỳ. Tin lời, vợ chồng người phụ nữ chuyên cho Liễu 618 triệu đồng qua nhiều đợt.

Sau khi tính đủ hơn 9 tháng mang thai, “khách” liên tục yêu cầu Liễu giao cháu bé nhưng bất thành, nên trình báo công an. Tháng 1/2024, Liễu bị bắt.

THIÊN Ý

Bổ sung chính sách để việc hiếm muộn con không là gánh nặng

Cùng với sự chênh lệch mức sinh giữa các vùng, Việt Nam cũng là một trong các quốc gia có tỷ lệ vô sinh cao. Ước tính, mỗi năm có hơn 1 triệu cặp vợ chồng vô sinh hiếm muộn (chiếm tỷ lệ khoảng 7,7%). Trong số này, khoảng 50% là cặp vợ chồng ở độ tuổi dưới 30. Đặc biệt, tỷ lệ vô sinh thứ phát (vô sinh sau một lần có thai) đang gia tăng đến 15 - 20% sau mỗi năm.

Thực tế đã và đang cho thấy, để việc hiếm muộn của các cặp vợ chồng không còn là gánh nặng thì bên cạnh y học, rất cần những giải pháp hỗ trợ để giúp cá nhân, cặp vợ chồng hiếm muộn được hưởng hạnh phúc làm cha mẹ, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống.

Nhiều lao động nữ không được hưởng chế độ thai sản vì hiếm muộn

Vừa qua, Tổng Công ty May 10 đã gửi Ủy ban Xã hội của Quốc hội văn bản góp ý dự thảo Luật Bảo hiểm xã hội (BHXH) (sửa đổi). Tổng Công ty May 10 là doanh nghiệp lớn trong ngành dệt may với trên 10.000 lao động, hàng năm đóng trên 100 tỷ tiền BHXH. Tuy nhiên, có một thực tế nảy sinh trong quá trình thực hiện Luật BHXH là một bộ phận lao động nữ bị hiếm muộn chưa được hưởng chế độ thai sản mặc dù trước đó đã có nhiều năm tham gia đóng BHXH.

Do đó, Tổng Công ty May 10 kiến nghị đề tránh thiệt thòi và đảm bảo sự công bằng giữa những lao động nữ đã tham gia BHXH, trong Luật BHXH (sửa đổi) cần bổ sung chế độ thai sản cho lao động nữ hiếm muộn phải nghỉ dài ngày để làm các thủ thuật y tế can thiệp, không thể tham gia đóng BHXH đủ thời gian 3 tháng trở lên trước khi sinh như quy định hiện hành. Ngoài ra, để tạo điều kiện thêm cho một bộ phận lao động nữ đã có nhiều thiệt thòi, vất vả để được làm mẹ, đơn vị này kiến nghị với những lao động nữ phải điều trị vô sinh, hiếm muộn nếu có thời gian đóng BHXH từ đủ 60 tháng trở lên



● Toàn ngành Dệt may hiện có khoảng 2,5 triệu lao động, trong đó 70% là lao động nữ. (Nguồn: vwu.vn)

can thiệp nên không thể tham gia đóng BHXH đủ thời gian 3 tháng trở lên trong 12 tháng trước khi sinh như quy định hiện hành. Ngoài ra, còn nhiều trường hợp lao động nữ ngành Dệt may phải nghỉ không hưởng lương để chữa trị hiếm muộn nhưng chưa có nên Công đoàn Dệt may không thống kê vào danh sách này.

Do đó, Tổng Công ty May 10 kiến nghị đề tránh thiệt thòi và đảm bảo sự công bằng giữa những lao động nữ đã tham gia BHXH, trong Luật BHXH (sửa đổi) cần bổ sung chế độ thai sản cho lao động nữ hiếm muộn phải nghỉ dài ngày để làm các thủ thuật y tế can thiệp, không thể tham gia đóng BHXH đủ thời gian 3 tháng trở lên trước khi sinh như quy định hiện hành. Ngoài ra, để tạo điều kiện thêm cho một bộ phận lao động nữ đã có nhiều thiệt thòi, vất vả để được làm mẹ, đơn vị này kiến nghị với những lao động nữ phải điều trị vô sinh, hiếm muộn nếu có thời gian đóng BHXH từ đủ 60 tháng trở lên

trước khi sinh thì được hưởng chế độ thai sản.

Thời gian qua, Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam cũng đã có văn bản gửi Ủy ban Xã hội của Quốc hội góp ý dự thảo Luật BHXH (sửa đổi) với nội dung bảo vệ quyền lợi cho lao động nữ. Văn bản đề nghị cần rà soát và sửa đổi quy định về điều kiện thời gian tham gia BHXH của lao động nữ nhằm bảo đảm cho một bộ phận lao động nữ có nhiều thiệt thòi, vất vả (phải điều trị vô sinh, hiếm muộn) để được làm mẹ... được hưởng chế độ thai sản.

Đề xuất BHYT chi trả cho điều trị vô sinh góp phần giải quyết thực trạng dân số

Một khía cạnh khác cũng được Hội LHPN Việt Nam đề cập tới là một số lao động nữ phải thực hiện biện pháp hỗ trợ sinh sản do vô sinh, hiếm muộn không được hỗ trợ từ bảo hiểm y tế (BHYT) do theo quy định hiện hành việc sinh con bằng phương pháp hỗ trợ thai sản không thuộc danh mục được chi trả.

Vấn đề này đã được đề cập

tới trong nhiều hội thảo về dân số. Theo đó, hiện nay Việt Nam vẫn là quốc gia chưa có chính sách BHYT chi trả cho điều trị vô sinh, hiếm muộn. Trong khi thu nhập bình quân đầu người hiện khoảng 6,7 triệu đồng/tháng thì chi phí điều trị vô sinh, hiếm muộn còn là gánh nặng đối với các gia đình Việt Nam.

Chúng kiến nhiều cặp vợ chồng vô sinh, hiếm muộn phải vay mượn, thậm chí bán nhà để mong mỏi có một đứa con, bác sĩ Phan Chí Thành, Bệnh viện Phụ sản Trung ương đã từng đề xuất đưa điều trị vô sinh, hiếm muộn vào danh mục bảo hiểm chi trả. Bác sĩ Thành cho rằng nhiều nước trên thế giới đã đưa điều trị vô sinh, hiếm muộn vào danh mục chi trả của BHYT. Theo bác sĩ Thành, đối với nhiều gia đình, 60 - 70 triệu để làm thụ tinh trong ống nghiệm là số tiền vô cùng lớn. Trong khi chi phí kỹ thuật đắt đỏ, điều trị ung thư cũng đã được đưa vào danh mục bảo hiểm thì cần có chính sách hỗ trợ cho các cặp gia đình vô sinh, hiếm muộn như vậy.

Từ góc độ y học, vô sinh không phải là một bệnh, mà chỉ được xác định là một tình trạng. Ở điều kiện nguồn lực xã hội vẫn còn thấp, chưa đủ chi trả cho tất cả các dịch vụ như hiện nay, thì đề xuất BHYT chi trả cho điều trị vô sinh, hiếm muộn là vấn đề cần được các nhà hoạch định chính sách xem xét trên cơ sở đánh giá ngân sách; việc tác động của chính sách mới đến quỹ, năng lực tài chính. Đồng thời, cần xem xét để có các quy định phù hợp mức hỗ trợ như thế nào theo từng nhóm đối tượng.

Nhưng thiết nghĩ, thực trạng dân số đã có sự thay đổi, già hóa dân số đang tăng dần và Việt Nam đang bắt đầu tìm giải pháp khuyến khích sinh con, thì việc xem xét khuyến khích tăng tỉ lệ sinh bằng cách chi trả bảo hiểm, giảm viện phí..., trong đó có việc BHYT chi trả cho điều trị vô sinh, hiếm muộn là hợp lý, phù hợp thực tế và mang ý nghĩa nhân văn.

HÔNG MINH

Lễ hội xúc tiến du lịch - văn hóa Việt Nam tại Hàn Quốc

Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam, Bộ VH,TT&DL thông tin, Lễ hội xúc tiến du lịch - văn hóa Việt Nam tại Hàn Quốc năm 2024 sẽ diễn ra từ ngày 29/6 đến ngày 3/7 tại Hàn Quốc. Đây là dịp để Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam, các địa phương, doanh nghiệp du lịch giới thiệu chính sách, điểm đến, sản phẩm hấp dẫn, là cơ hội cho doanh nghiệp thiết lập quan hệ hợp tác kinh doanh, thu hút khách du lịch Hàn Quốc đến Việt Nam.

Trong khuôn khổ Lễ hội sẽ diễn ra Diễn đàn xúc tiến du lịch và hợp tác văn hóa Việt Nam - Hàn Quốc, gặp gỡ doanh nghiệp với sự tham dự của lãnh đạo cấp cao nước ta; không gian quảng bá hình ảnh đất nước, con người, văn hóa du lịch; tiệc giao thương; biểu diễn nghệ thuật...

Theo Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam, từ năm 2015 - 2019, lượng khách Hàn Quốc đến Việt Nam tăng trưởng đột phá, từ 1,1 triệu lượt lên 4,3 triệu lượt (tăng gần 4 lần). Tốc độ tăng trưởng bình quân giai đoạn 2015 - 2019 đạt 40,1%/năm, cao nhất trong số các thị trường nguồn gửi khách đến Việt Nam. Điều này cho thấy Hàn Quốc luôn là một thị trường khách trọng điểm của du lịch Việt Nam và còn nhiều tiềm năng, dư địa để khai thác. Tháng 12/2022, Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam (khi đó là Tổng cục Du lịch - VNAT) và Cơ quan du lịch quốc gia Hàn Quốc (KTO) đã ký Bản ghi nhớ về hợp tác xúc tiến du lịch Việt Nam - Hàn Quốc giai đoạn 2023 - 2024, tạo cơ sở để hai bên đẩy mạnh hợp tác du lịch, trao đổi khách. Năm 2023, Việt Nam đón 12,6 triệu lượt khách quốc tế, trong đó có 3,6 triệu lượt khách Hàn Quốc, đứng đầu trong các thị trường khách nước ngoài tới Việt Nam. Các điểm đến được du khách Hàn Quốc yêu thích là cụm Huế - Đà Nẵng - Hội An, Nha Trang, Quy Nhơn, Đà Lạt, Phú Quốc...; các đường bay thuê bao nguyên chuyến (charter) cũng tập trung khai thác tới các điểm đến này. **M.C**

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 162, diện tích 345.8m² có địa chỉ tại: Thôn Hàm Rồng, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.291.477.500 đồng.

TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 18, diện tích: 1986,6m², có địa chỉ: Phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giá khởi điểm: 22.800.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.
Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSĐG 02: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long. Địa chỉ: Số 4 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG 01, TSĐG 02: từ ngày 19/6/2024 đến ngày 08/7/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính:

Các ngày 08, 09, 10/7/2024: TSĐG 01: 129.147.750 đồng; TSĐG 02: 2.280.000.000 đồng

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN:

Cùng ngày 11/7/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút; TSĐG 02: Lúc 09 giờ 00 phút.

Liên hệ: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc Email: 024.73036056. SĐT:

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐGHD BẾN THÀNH

Hải Phòng: Nhiều hoạt động ý nghĩa hỗ trợ nhóm trẻ độc lập tư thực

Nhân kỷ niệm Ngày Gia đình Việt Nam 28/6 và Tháng hành động vì trẻ em năm 2024, ngày 23/6, Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hải Phòng tổ chức biểu dương, tặng quà gia đình chủ nhóm trẻ, giáo viên, người chăm sóc trẻ và phụ nữ cao tuổi tiêu biểu; biểu diễn văn nghệ, trình diễn thời trang.

Phát biểu tại chương trình, bà Vũ Thị Kim Liên, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ TP cho biết, những năm qua Hội Liên hiệp Phụ nữ TP - cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Đề án 404 đã triển khai nhiều hoạt động như: trao gói hỗ trợ đồ dùng, đồ chơi thiết bị dạy học cho 100 nhóm lớp mầm non tư thực có con nữ công nhân lao động theo học trị giá gần 5 tỷ đồng, phối hợp với các nhóm trẻ phát huy hơn nữa nội lực, vận động nguồn xã hội hóa để xây dựng cơ sở vật chất, trang bị thiết bị dạy học, tặng quà, may đồng phục trẻ em... trị giá trên 25 tỷ đồng, tổ chức hoạt động nâng cao kiến thức, kỹ năng giảng dạy cho các cơ sở; đề xuất các chính sách liên quan đến nữ công nhân lao động, chủ nhóm trẻ, giáo viên độc lập tư thực...

Nhân dịp này, Hội Liên hiệp Phụ nữ TP biểu dương 16 phụ nữ cao tuổi tiêu biểu tham gia xây dựng tổ chức Hội, thực hiện tốt Cuộc vận động "Xây dựng gia đình 5 không - 3 sạch" gắn với xây dựng gia đình văn hóa, xây dựng gia đình âm no, hạnh phúc, tiên



● Lãnh đạo TP Hải Phòng biểu dương các gia đình giáo viên, chủ nhóm trẻ mầm non độc lập tư thực tiêu biểu.

bộ, văn minh; 20 gia đình giáo viên, chủ nhóm trẻ mầm non độc lập tư thực tiêu biểu đang tham gia Đề án 404 gắn với Đề án 1677; biểu dương Phòng Giáo dục và Đào tạo 12 quận, huyện đang triển khai Đề án 404; tặng quà cán bộ chuyên trách Hội Liên hiệp Phụ nữ các quận, huyện. **NGUYỄN AN**

Quan tâm đến chế độ, chính sách cho nhà giáo

Vừa qua, tại Hà Nội, Công đoàn Giáo dục Việt Nam phối hợp với Hội Khoa học Tâm lý - Giáo dục Việt Nam và Hội Cựu Giáo chức Công đoàn Giáo dục Việt Nam tổ chức Hội thảo góp ý dự thảo Luật Nhà giáo.

Chính sách cần phù hợp với địa phương

Thông tin về dự thảo Luật Nhà giáo, ông Đặng Văn Bình - Phó Cục trưởng Cục Nhà giáo và cán bộ quản lý giáo dục, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) cho biết, với sự nghiêm túc, chuẩn bị kỹ lưỡng trong thời gian dài, đến tháng 4/2024, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã nhất trí đưa việc xây dựng Luật Nhà giáo vào Chương trình xây dựng luật năm 2024 của Quốc hội khóa XV.

"Dự thảo Luật Nhà giáo có những điểm mới như định danh nhà giáo; quyền và nghĩa vụ nhà giáo, những hành vi bị nghiêm cấm; chứng chỉ hành nghề đối với nhà giáo; tuyển dụng, sử dụng nhà giáo; đào tạo, bồi dưỡng nhà giáo; chính sách tiền lương, đãi ngộ, tôn vinh đối với nhà giáo. Bộ GD&ĐT mong muốn tiếp tục nhận được nhiều đóng góp để hoàn thiện bộ luật quan trọng này", ông Đặng Văn Bình cho hay.

Đồng tình với các đại biểu về đề xuất "tiền lương của nhà giáo được xếp cao nhất so với hệ thống thang bậc lương hành chính sự nghiệp", TS. Vũ Thị Lan - Phó Chủ tịch Hội Cựu giáo chức Bộ GD&ĐT mong muốn trong luật cần có quy định cụ thể về vai trò của địa phương trong việc đầu tư các chế độ, chính sách cho nhà giáo. Với những vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn... Nhà nước nên có quy định bắt buộc, phù hợp với từng địa phương để địa phương có trách nhiệm cao trong việc quan tâm đến chế độ chính sách cho nhà giáo.

Về quy định chứng chỉ hành nghề nhà giáo trong dự thảo Luật, GS.TS Nguyễn Ngọc Phú - Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hội Khoa học Tâm lý - Giáo dục Việt Nam đề nghị, việc cấp chứng chỉ hành nghề, trước hết phải thông qua một Hội đồng khoa học, có các nhà khoa học chuyên ngành tham dự và phải được thực hiện ở chính các trường nơi giáo



● Các nhà giáo bày tỏ mong muốn tạo điều kiện để nhà giáo có thể phát huy tối đa khả năng sáng tạo, nghiên cứu và giảng dạy. (Nguồn: VGP)

Theo Cục trưởng Cục Nhà giáo và Cán bộ quản lý giáo dục Nguyễn Minh Đức, Luật Nhà giáo được xây dựng nhằm tháo gỡ vướng mắc, kiến tạo sự phát triển của đội ngũ nhà giáo và phù hợp với điều kiện phát triển của đất nước. Do đó, trong quá trình hoàn thiện, Ban soạn thảo mong muốn tiếp tục nhận được ý kiến từ các Sở GD&ĐT, các thầy cô...

viên, giảng viên đang hành nghề giảng dạy.

Theo TS. Vũ Thị Bình - Phó Giám đốc, Chủ tịch Công đoàn cơ sở Phân hiệu Đại học Thái Nguyên tại tỉnh Lào Cai, cần tăng cường công tác truyền thông để mọi tầng lớp Nhân dân hiểu rõ hơn về vai trò và trách nhiệm của nhà giáo, từ đó tôn trọng và hợp tác với nhà giáo. Đồng thời, đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát bảo đảm việc thực thi Luật Nhà giáo minh bạch, nghiêm túc và hiệu quả; xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, tạo điều kiện để nhà giáo có thể phát huy tối đa khả năng sáng tạo, nghiên cứu và giảng dạy.

Cần thay đổi chính sách quản lý nhà giáo

Vừa qua, tại thành phố Đà Nẵng, đại diện 60 Sở GD&ĐT cũng đã góp ý dự thảo hồ sơ Luật Nhà giáo. Bên cạnh góp ý sửa đổi, bổ sung vào từng điều khoản để Ban soạn thảo hoàn thiện dự thảo Luật, ý kiến từ các Sở GD&ĐT cũng đề nghị bổ sung thêm một số nội dung chưa quy định trong dự thảo như: quy định về thời hạn của chứng chỉ hành nghề, nhà giáo được điều động lên làm tại các cơ quan quản lý nhà nước về giáo dục, quy định phụ cấp ưu đãi nghề cho giáo viên mầm non công lập...

Một số ý kiến cho rằng, dự thảo Luật cần quy định chi tiết hơn về thời gian làm việc, thời gian nghỉ ngơi, các biện pháp bảo vệ nhà giáo trước áp lực công việc, áp lực từ phía phụ huynh học sinh, nhà trường, xã hội, và các công việc khác không liên

quan trực tiếp đến nhiệm vụ giảng dạy, giáo dục, đặc biệt là đối với nhà giáo ở các vùng khó khăn.

Tiền lương của nhà giáo nên được xếp cao nhất so với hệ thống thang bậc lương hành chính sự nghiệp vì phải bảo đảm đời sống cho nhà giáo thì nhà giáo mới yên tâm công tác, cống hiến; đúng với chủ trương của Đảng "giáo dục là quốc sách hàng đầu". Một số mong mỏi của nhà giáo như không nên cắt thâm niên của nhà giáo, không bỏ hạng giáo viên... cũng được nhiều ý kiến góp ý.

Theo GS.TS Nguyễn Thị Mỹ Lộc, nguyên Hiệu trưởng Trường Đại học Giáo dục, Đại học Quốc gia Hà Nội, khái niệm về nhà giáo, cán bộ quản lý cần được thể hiện rõ ràng trong dự thảo Luật. Có thực trạng là, nhiều giáo viên không muốn chuyển đổi công tác tại Phòng GD&ĐT, Sở GD&ĐT vì bị mất phụ cấp đứng lớp. Vì thế, nếu không thay đổi chính sách sẽ rất khó khi đề bạt giáo viên lên làm việc ở các đơn vị này. "Chúng ta không thể quản lý nhà giáo như những viên chức vì sản phẩm của nhà giáo là con người và nhân cách. Đây cũng là vấn đề cần đặt ra trong dự thảo Luật", GS.TS Nguyễn Thị Mỹ Lộc nêu quan điểm.

Đồng thời cho rằng, đã đến lúc phải thay đổi chính sách quản lý nhà giáo. Theo đó, Sở GD&ĐT, Phòng GD&ĐT phải có thẩm quyền tuyển dụng, điều động giáo viên trên địa phương của mình. Giám đốc Sở GD&ĐT phải có quyền cao nhất về lĩnh vực giáo dục ở địa phương...
UYÊN NA

TIN TỨC

Vườn Quốc gia Cát Tiên nhận danh hiệu Danh lục Xanh IUCN

Liên minh Bảo tồn Thiên nhiên Quốc tế (IUCN) vừa chính thức công nhận Vườn Quốc gia Cát Tiên là Khu bảo tồn thứ 72 trên thế giới đạt danh hiệu Danh lục Xanh IUCN sau quá trình đánh giá toàn diện với sự hỗ trợ của Cơ quan Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ (USAID) thông qua Hợp phần Bảo tồn Đa dạng Sinh học thuộc dự án Quản lý rừng bền vững và Bảo tồn đa dạng sinh học (VFBC).

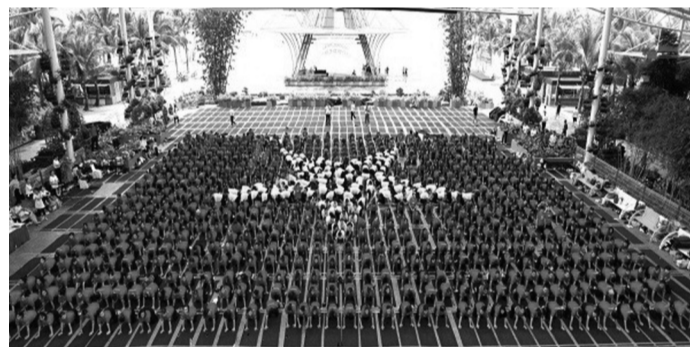
Danh lục Xanh IUCN là một bộ tiêu chuẩn toàn cầu nhằm xác định các Khu Bảo tồn đã đạt được các kết quả bảo tồn thiên nhiên thành công. Việt Nam là một trong những quốc gia đầu tiên tại châu Á tham gia Danh lục Xanh (từ năm 2015), cùng với Trung Quốc và Hàn Quốc. Việc Vườn Quốc gia Cát Tiên đạt danh hiệu này đã đánh dấu một bước ngoặt cho công tác bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học ở Việt Nam.

"Cát Tiên là Vườn Quốc gia đầu tiên ở Việt Nam đạt danh hiệu Danh lục Xanh của IUCN. Sự công nhận này thể hiện cam kết của chúng tôi trong công tác bảo tồn thiên nhiên và bảo tồn đa dạng sinh học tại Việt Nam", ông Phạm Xuân Thịnh, Giám đốc Vườn Quốc gia Cát Tiên chia sẻ. **B.T**

Hơn 1.000 người tham dự Ngày Quốc tế Yoga tại Quảng Ninh

Sáng 23/6, bên bờ Vịnh Bái Tử Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh phối hợp với Đại sứ quán Ấn Độ tại Hà Nội tổ chức Ngày Quốc tế Yoga lần thứ 10 năm 2024. Đông đảo người dân, du khách và hơn 1.000 vận động viên Yoga đã về tham dự Ngày Quốc tế Yoga.

Tập luyện Yoga là nét văn hóa đặc trưng của Ấn Độ. Đến nay, đã có hàng triệu người trên thế giới tập luyện Yoga vì những lợi ích sức khỏe mà Yoga mang lại. Tại Việt Nam cũng như tại Quảng Ninh, Yoga ngày càng trở nên phổ biến và đặc biệt là sự hưởng ứng mạnh mẽ của đông đảo người dân trong sự kiện Ngày Quốc tế Yoga.



● Có hơn 1.000 vận động viên Yoga tham dự Ngày Quốc tế Yoga lần thứ 10.

Phát biểu tại Ngày Quốc tế Yoga tại tỉnh Quảng Ninh, ngài Sandeep Arya, Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Cộng hòa Ấn Độ tại Việt Nam cho biết, năm 2024 đánh dấu Lễ kỷ niệm Ngày Quốc tế Yoga lần thứ 10, chính xác là một thập kỷ từ khi Liên hợp quốc tuyên bố ngày 21 tháng 6 là Ngày Yoga trên cơ sở đồng thuận và Việt Nam cũng đã ủng hộ sáng kiến đó với tư cách Đối tác chiến lược toàn diện của Ấn Độ. "Tôi đánh giá cao tất cả các bạn vì đã hưởng ứng lời kêu gọi đó và cùng kỷ niệm Ngày Quốc tế Yoga hôm nay, bên bờ Vịnh xinh đẹp của tỉnh Quảng Ninh", ngài Sandeep Arya nhấn mạnh.

THÀNH DƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho ông Lê Trường Sơn với nội dung như sau: Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình đã thụ lý vụ án dân sự số 411/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2023 về việc "Tranh chấp về hợp đồng mua bán tài sản, hợp đồng vay tài sản" giữa ông Trần Ngọc Hồ, sinh năm 1985 - Chủ hộ kinh doanh Trần Ngọc Hồ. Địa chỉ: Ấp Tân Thới, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp với ông Lê Thành Đông, sinh năm 1963, bà Hồ Thị Kiều, sinh năm 1961, anh Lê Trường Sơn, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: Ấp Tân Thới, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Anh Sơn đã bỏ nhà đi đến nay không rõ tung tích. Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình thông báo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng, anh Sơn phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phân tố (nếu có). Và triệu tập anh Sơn đến Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình để giải quyết vụ án (địa chỉ: Khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), thời gian cụ thể như sau: Lần 1: Hối 08 giờ 00 phút, ngày 04/7/2024, để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Lần 2: Hối 08 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024, để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Lần 3: Hối 08 giờ 00 phút, ngày 07/8/2024, để tham gia phiên tòa lần thứ nhất (nếu anh Sơn không có mặt tại phiên tòa lần 1 thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa); Lần 4: Hối 08 giờ 00 phút, ngày 23/8/2024, để tham gia phiên tòa lần thứ hai. Nếu anh Lê Trường Sơn không có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình vào các ngày như đã ấn định nêu trên thì Tòa án sẽ giải quyết vắng mặt anh Sơn theo quy định của pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH BÌNH,
TỈNH ĐỒNG THÁP**

HÀ NỘI: Sẵn sàng cho kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024

Để chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024, Sở GD&ĐT Hà Nội đã tổ chức tập huấn nghiệp vụ thanh tra, kiểm tra công tác coi thi cho gần 600 cán bộ, giáo viên làm nhiệm vụ thanh tra tại 196 điểm thi trên địa bàn thành phố.

Trong khâu coi thi, Sở GD&ĐT Hà Nội thành lập đoàn thanh tra công tác coi thi, số lượng cán bộ tối thiểu của tổ thanh tra tại một điểm thi được bố trí theo nguyên tắc: Dưới 20 phòng thi có 2 thanh tra; từ 20 - 30 phòng thi có 3 thanh tra; từ 31 - 40 phòng thi có 4 thanh tra; từ 41 phòng thi trở lên có 5 thanh tra. Đối với các điểm thi có các phòng thi bố trí phân tán hoặc nhiều tầng khác

nhau, số lượng thành viên của 1 tổ thanh tra tại 1 điểm thi có thể lớn hơn tùy theo tình hình thực tế do Chánh Thanh tra Sở GD&ĐT Hà Nội, Trưởng đoàn thanh tra thống nhất quyết định.

Nhấn mạnh tính chất quan trọng của kỳ thi và những nét khác biệt của Hà Nội với các địa phương về quy mô lớn nhất, số lượng thí sinh tự do nhiều nhất, lãnh đạo Sở GD&ĐT đề nghị các điểm thi quan tâm đến công tác bảo đảm an ninh, an toàn. Mỗi cán bộ, giáo viên được giao nhiệm vụ thanh tra tại các điểm thi cần nêu cao tinh thần trách nhiệm, nắm vững nghiệp vụ, quy định, quy chế, không bỏ sót, bỏ lọt các vi phạm. **N.T**

Thông tin nơi cư trú trên thẻ căn cước từ ngày 1/7/2024

Bộ Công an đã ban hành Thông tư 17/2024/TT-BCA quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Căn cước 2023, trong đó có nội dung thể hiện trên thẻ căn cước đối với thông tin về nơi cư trú.

Thông tin cư trú trên thẻ căn cước ghi nơi thường trú hay nơi tạm trú tùy theo từng trường hợp

Theo Thông tư 17/2024/TT-BCA, căn cước điện tử được thể hiện dưới dạng hình ảnh thẻ căn cước hoặc thẻ căn cước công dân còn hiệu lực và thông tin khác được lưu trữ, tích hợp vào căn cước điện tử được thể hiện dưới dạng ký tự. Căn cước điện tử được cơ quan quản lý căn cước của Bộ Công an tạo lập ký hiệu riêng để xác thực bảo đảm tính chính xác, toàn vẹn theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.

Căn cước điện tử được truy cập, sử dụng thông qua tài khoản định danh điện tử trên ứng dụng định danh quốc gia; được cập nhật đầy đủ, kịp thời thông tin có liên quan đến việc cấp, quản lý, tích hợp thông tin trên thẻ căn cước.

Đáng chú ý, về nội dung thể hiện trên thẻ căn cước đối với thông tin về nơi cư trú, Thông tư 17/2024/TT-BCA quy định như sau: Thông tin nơi cư trú thể hiện trên



● Thông tin cư trú trên thẻ căn cước ghi nơi thường trú hay nơi tạm trú tùy theo từng trường hợp. (Ảnh minh họa - VGP)

thẻ căn cước là thông tin nơi thường trú của người được cấp thẻ căn cước.

Trường hợp người đề nghị cấp, cấp đổi, cấp lại thẻ căn cước không có nơi thường trú nhưng có nơi tạm trú thì thông tin nơi cư trú thể hiện trên thẻ căn cước là thông tin nơi tạm trú của người được cấp thẻ.

Trường hợp người đề nghị cấp, cấp đổi, cấp lại thẻ căn cước không có nơi thường trú, nơi tạm trú do không đủ điều kiện đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thì thông tin nơi cư trú thể hiện trên thẻ căn cước là thông tin nơi ở hiện tại của người được cấp thẻ.

Trường hợp người đề nghị cấp, cấp đổi,

cấp lại thẻ căn cước không có thông tin về nơi cư trú trong Cơ sở dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về dân cư thì cơ quan quản lý căn cước có trách nhiệm hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú hoặc khai báo thông tin về cư trú. Đối với công dân Việt Nam định cư ở nước ngoài, không có nơi cư trú tại Việt Nam thì thông tin về nơi cư trú trên thẻ căn cước thể hiện là địa chỉ cư trú ở nước ngoài (ghi rõ phiên âm bằng tiếng Việt).

Bên cạnh đó, Thông tư 17/2024/TT-BCA quy định về nội dung thể hiện trên thẻ căn cước đối với trường hợp không có hoặc không thu nhận được đầy đủ thông

tin về nơi sinh, nơi đăng ký khai sinh, quê quán, dân tộc, tôn giáo.

Thỏa thuận sử dụng ứng dụng định danh quốc gia với thẻ căn cước mới

Ngoài ra, Thông tư 17/2024/TT-BCA quy định về thỏa thuận sử dụng ứng dụng định danh quốc gia. Theo đó, cơ quan, tổ chức, cá nhân sử dụng ứng dụng định danh quốc gia có trách nhiệm: Cung cấp đầy đủ, chính xác dữ liệu về cơ quan, tổ chức, cá nhân khi đồng ý sử dụng ứng dụng định danh quốc gia. Không sử dụng tài khoản định danh điện tử, căn cước điện tử vào hoạt động, giao dịch trái quy định của pháp luật, xâm phạm đến an ninh, quốc phòng, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân khác. Không được can thiệp trái phép vào hoạt động của ứng dụng định danh quốc gia. Tuân thủ hướng dẫn sử dụng ứng dụng định danh quốc gia do cơ quan quản lý căn cước của Bộ Công an ban hành.

Đối với cơ quan quản lý căn cước của Bộ Công an có trách nhiệm: Áp dụng các biện pháp bảo mật, bảo đảm an ninh, an toàn thông tin, bảo vệ dữ liệu do cơ quan, tổ chức, cá nhân cung cấp trong quá trình phát triển, quản lý ứng dụng định danh quốc gia theo quy định của pháp luật. Chỉ sử dụng dữ liệu do cơ quan, tổ chức, cá nhân cung cấp khi sử dụng ứng dụng định danh quốc gia đúng với phạm vi, mục đích, chức năng, nhiệm vụ được giao. Thông báo cho cơ quan, tổ chức, cá nhân sử dụng ứng dụng định danh quốc gia biết về hoạt động liên quan tới xử lý dữ liệu của mình, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Thông tư 17/2024/TT-BCA có hiệu lực từ ngày 1/7/2024.

HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Công ty có được bắt buộc người lao động làm thêm giờ không?

● **Bạn Trần Tuyết (Hung Yên) hỏi:** Tôi là công nhân tại một công ty sản xuất thực phẩm. Do có nhiều đơn hàng cần giao nên công ty điều động công nhân làm thêm giờ (mỗi ngày làm việc 12 tiếng) nhưng vẫn trả lương bằng mức lương cơ bản. Xin hỏi, công ty có được ép buộc người lao động phải làm thêm giờ, tăng ca không?

Luật sư Phạm Thị Nguyệt Tú - Giám đốc Công ty Luật TNHH Thái Hà tư vấn: Theo khoản 1, khoản 2 Điều 107 Bộ luật Lao động 2019 quy định về làm thêm giờ như sau: Thời gian làm thêm giờ là khoảng thời gian làm việc ngoài thời gian làm việc bình thường theo quy định của pháp luật, thỏa ước lao động tập thể hoặc nội quy lao động.

Người sử dụng lao động được sử dụng người lao động làm thêm giờ khi đáp ứng đầy đủ các yêu cầu sau đây: Phải được sự đồng ý của người lao động. Bảo đảm số giờ làm thêm của người lao động không quá 50% số giờ làm việc bình thường trong 01 ngày; trường hợp áp dụng quy định thời giờ làm việc bình thường theo tuần thì tổng số giờ làm việc bình thường và số giờ làm thêm không quá 12 giờ trong 01 ngày; không quá 40



● Luật sư Phạm Thị Nguyệt Tú.

giờ trong 01 tháng. Bảo đảm số giờ làm thêm của người lao động không quá 200 giờ trong 01 năm, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.

Theo quy định trên, người sử dụng lao động muốn người lao động làm thêm giờ thì phải được sự đồng ý của người lao động. Do đó, nếu bạn không đồng ý làm thêm giờ thì công ty không có quyền ép bạn ở lại "tăng ca" được.

Tuy nhiên, vẫn có một số trường hợp ngoại lệ mà người lao động không được từ chối làm thêm giờ, cụ thể được quy định tại Điều 108 Bộ luật Lao động 2019 như sau:

Người sử dụng lao động có quyền yêu cầu người lao động làm thêm giờ vào bất kỳ ngày nào mà không bị giới hạn về số

giờ làm thêm theo quy định tại Điều 107 của Bộ luật này và người lao động không được từ chối trong trường hợp sau đây: Thực hiện lệnh động viên, huy động bảo đảm nhiệm vụ quốc phòng, an ninh theo quy định của pháp luật. Thực hiện các công việc nhằm bảo vệ tính mạng con người, tài sản của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong phòng ngừa, khắc phục hậu quả thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh nguy hiểm và thảm họa, trừ trường hợp có nguy cơ ảnh hưởng đến tính mạng, sức khỏe của người lao động theo quy định của pháp luật về an toàn, vệ sinh lao động.

Như vậy, nếu không nằm trong các trường hợp đặc biệt nêu trên thì công ty không có quyền ép buộc người lao động làm thêm giờ nếu như người lao động không đồng ý.

Nếu công ty ép buộc người lao động làm thêm giờ mà không có sự đồng ý của người lao động thì sẽ bị phạt tiền từ 20 - 25 triệu đồng căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định 12/2022/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực lao động, bảo hiểm xã hội, người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng. Mức xử phạt vi phạm hành chính trên đây chỉ áp dụng đối với cá nhân, trường hợp tổ chức vi phạm thì mức xử phạt vi phạm hành chính gấp 2 lần so với cá nhân.

Bên cạnh đó, căn cứ Điều

98 Bộ luật Lao động 2019 quy định về tiền lương làm thêm giờ, làm việc vào ban đêm, cụ thể như sau:

Người lao động làm thêm giờ được trả lương tính theo đơn giá tiền lương hoặc tiền lương thực trả theo công việc đang làm như sau: Vào ngày thường, ít nhất bằng 150%. Vào ngày nghỉ hằng tuần, ít nhất bằng 200%. Vào ngày nghỉ lễ, Tết, ngày nghỉ có hưởng lương, ít nhất bằng 300% chưa kể tiền lương ngày lễ, Tết, ngày nghỉ có hưởng lương đối với người lao động hưởng lương ngày.

Người lao động làm việc vào ban đêm thì được trả thêm ít nhất bằng 30% tiền lương tính theo đơn giá tiền lương hoặc tiền lương thực trả theo công việc của ngày làm việc bình thường.

Người lao động làm thêm giờ vào ban đêm thì ngoài việc trả lương theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này, người lao động còn được trả thêm 20% tiền lương tính theo đơn giá tiền lương hoặc tiền lương theo công việc làm vào ban ngày của ngày làm việc bình thường hoặc của ngày nghỉ hằng tuần hoặc của ngày nghỉ lễ, Tết.

Bộ luật Lao động đã quy định như vậy nên công ty nào không thực hiện là vi phạm pháp luật. Khi đó, người lao động có thể phản ánh đến Công đoàn cơ sở để được bảo vệ quyền lợi của mình.

THƯƠNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Nhất An Phú, đ/c: Tầng 5, toà nhà Silver Wings, 137 Nguyễn Văn Cừ, Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội. ĐT: 0917368080.

UBND thị xã Sơn Tây giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá cho: Ban Quản lý di tích Làng cổ Đường Lâm; Đ/c: số 01 Phó Đức Chính, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Tài sản là Khối lượng gỗ, củi cây xà cừ được chặt hạ tại thành cổ Sơn Tây. Giá khởi điểm: 59.280.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.928.000 đồng. Xem tài sản: Ngày 01/7, 02/7/2024. Tiền mua hồ sơ: 150.000đ/hồ. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện mua, nộp hồ sơ trực tiếp/gửi thư bảo đảm: Từ ngày 27/6 đến 17h ngày 06/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Nộp tiền đặt trước: Trong các ngày 04/7, 05/7/2024 và đến 17h00' ngày 08/7/2024. Tổ chức đấu giá: 09h ngày 09/7/2024 tại Ban Quản lý di tích Làng cổ Đường Lâm, số 01 Phó Đức Chính, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

CÔNG TY ĐGHD NHẤT AN PHÚ

Tổng công ty cổ phần Bảo hiểm Petrolimex (PJICO) đã long trọng tổ chức Lễ ra mắt bộ nhận diện thương hiệu mới, đánh dấu bước chuyển mình mạnh mẽ của thương hiệu bảo hiểm có lịch sử 29 năm hình thành phát triển.

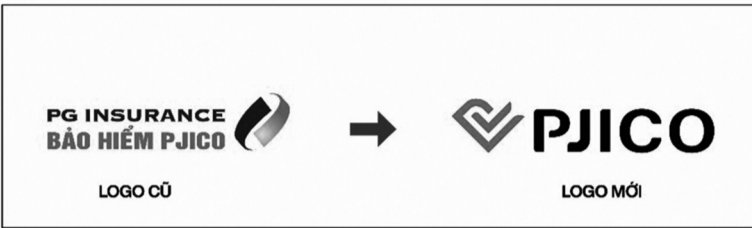


● Chủ tịch Hội đồng quản trị PJICO Phạm Thanh Hải phát biểu.

Tại buổi lễ, ông Ngô Việt Trung, Cục trưởng Cục Quản lý Giám sát Bảo hiểm, Bộ Tài Chính đã gửi lời chúc mừng nồng nhiệt nhất tới Ban Lãnh đạo và toàn thể cán bộ nhân viên PJICO nhân sự kiện ra mắt nhận diện thương hiệu mới. Ông Trung đánh giá: “Việc ra mắt nhận diện thương hiệu mới đã thể hiện cam kết mạnh mẽ của PJICO trong việc đổi mới và phát triển. Tôi tin tưởng rằng, dưới dấu ấn thương hiệu mới, PJICO sẽ ngày càng lớn mạnh, đáp ứng tốt hơn nhu cầu đa dạng của người dân và doanh nghiệp, mang lại nhiều giá trị hơn cho khách hàng”.

Trải qua ba thập kỷ, PJICO đã đồng hành cùng hàng chục triệu khách hàng cá nhân, tổ chức doanh nghiệp với logo mang màu xanh, cam truyền thống và quen thuộc. Sự quen thuộc và tin tưởng đó đã bồi đắp nên một PJICO -

PJICO ra mắt bộ nhận diện thương hiệu mới hướng tới kỷ niệm 30 năm ngày thành lập



thương hiệu bảo hiểm phi nhân thọ uy tín hàng đầu Việt Nam ngày nay. Bước sang tuổi 30, PJICO chính thức công bố thay đổi nhận diện thương hiệu để sẵn sàng cho giai đoạn phát triển mới.

Bộ nhận diện thương hiệu mới và triết lý “Phụng sự từ tâm”

Logo mới của PJICO là sự khắc họa sáng tạo chữ PJICO được thiết kế vững chãi cùng đường nét uyển chuyển, sinh động của biểu tượng trái tim thể hiện một PJICO tận tâm từ bên

trong tới một PJICO được yêu thương từ bên ngoài. Biểu tượng trái tim gửi gắm lời cam kết về sự chăm sóc sâu sắc và đồng hành tin cậy, cùng dấu tick vững chắc là bảo chứng cho triệu niềm tin yêu của khách hàng, khẳng định triết lý “Phụng sự từ tâm” mà PJICO luôn theo đuổi. Logo mới mang màu sắc chủ đạo Deep Blue, kế thừa từ sắc xanh truyền thống, thể hiện tinh thần PJICO trên chặng hành trình mới, kết hợp hài hòa cùng Cyan Blue - sắc màu của công nghệ trẻ trung, hiện đại, mang nguồn năng lượng mới cho

thương hiệu, hòa nhịp với làn sóng chuyên đổi số của thời đại, kiến tạo tương lai xanh bền vững.

Ông Phạm Thanh Hải, Chủ tịch HĐQT PJICO cho biết: Với thông điệp “Phụng sự từ tâm”, bộ nhận diện thương hiệu mới chính là tấm gương phản chiếu triết lý phát triển của Tổng công ty: mỗi hành động, mỗi dịch vụ mà PJICO thực hiện đều xuất phát từ trái tim chân thành. PJICO xác định phát triển bền vững chính là nền tảng, trụ cột để doanh nghiệp tối ưu hiệu quả hoạt động, hài hòa lợi ích giữa các nhà đầu tư, cổ đông, khách hàng, đồng thời thực thi trách nhiệm xã hội, lan tỏa những giá trị tốt đẹp tới cộng đồng. Với sự thay đổi này, PJICO sẽ tiến bước mạnh mẽ hơn, trở thành biểu tượng của sự tin cậy và chất lượng trong ngành bảo hiểm.

Kết quả kinh doanh nửa đầu năm 2024: ước hoàn thành 65.8% kế hoạch lợi nhuận năm

Cùng với sự kiện ra mắt nhận diện thương hiệu mới, PJICO đã tổ chức sơ kết hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 với những kết quả khả quan, nhiều chỉ tiêu hoàn thành vượt kế hoạch. Theo đó, tổng doanh thu PJICO 6 tháng đầu năm 2024 ước đạt 2.546 tỷ đồng, hoàn thành 53,4% kế hoạch năm, trong đó, doanh thu bảo hiểm gốc ước đạt 2.154 tỷ đồng, hoàn thành 53,6% kế hoạch, tăng trưởng 7,5% so với cùng kỳ năm 2023. Đặc biệt, nhờ kiểm soát tốt hoạt động đầu tư, tài chính, thúc đẩy khai thác các sản phẩm bảo hiểm mới, kết quả lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm của PJICO đã hoàn thành 65,8% kế hoạch Đại hội đồng cổ đông, ước đạt 190 tỷ đồng.

Mặc dù thị trường bảo hiểm năm 2024 vẫn còn tồn tại nhiều khó khăn, nền kinh tế chưa phục hồi hoàn toàn, nhưng với thể mạnh của đơn vị kinh doanh bảo hiểm phi nhân thọ uy tín, có ưu thế về quy mô thị phần, một số mảng kinh doanh cốt lõi của PJICO tiếp tục đạt tăng trưởng cao so với cùng kỳ năm 2023.

Với việc ra mắt bộ nhận diện thương hiệu mới cùng kết quả kinh doanh khả quan, PJICO thể hiện tầm nhìn dài hạn, nỗ lực thúc đẩy chiến lược chuyển đổi số, hướng tới mục tiêu phát triển bền vững của Tổng công ty. **V.HUY**



● Ban Lãnh đạo PJICO trong buổi Lễ ra mắt nhận diện thương hiệu mới.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt
 - Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Ninh Bình - Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, Tp. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
 - Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tàu: Kim Chinh 03; Loại tàu: tàu cá; Năm đóng: 2016; Kích thước vỏ tàu Lmax x Bmax x D: 29,5m x 7,4m x 3,1m; 2,2m, Ltk x Btk x d: 26,1m x 7,2m x 2,2m; Vật liệu vỏ: Thép; 02 máy chính nhãn hiệu YANMAR công suất lần lượt là 650 CV, 405 CV; Tộc đò tự do, hải lý/h: 11,5; Số đăng ký: NB - 90019 - TS; Chủ tàu: Nguyễn Văn Dũng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 08/17/ĐKTC do Chi cục Thủy sản Ninh Bình cấp ngày 28/03/2017.
 - Giá khởi điểm: 2.101.574.054 đồng (Ba ngàn chừ: Hai tỷ, một trăm linh một triệu, năm trăm bảy mươi tư nghìn, không trăm năm mươi tư đồng)
 - Tiền đặt trước: 211.000.000 đồng (Hai trăm mười một triệu đồng).
 - Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 24/06/2024 đến ngày 28/06/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 01/07/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình - Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. (Theo thủ tục rút gọn)
 - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.
ĐT: 0246.6505360 / 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn)
- Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM.ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá: 04 QSDĐ, QSHN& TSKGLVĐ bao gồm:
 - TS01: QSDĐ thuộc TD số 995, TĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHN& TSKGLVĐ số BG 851631, số vào sổ cấp GCN: CH 00864 do UBND TP. Tân An cấp ngày 01/12/2011; cụ thể: Thửa đất: DT: 4031m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 10/2063.
 - TS02: QSDĐ và công trình trên đất thuộc TD số 996, TĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHN& TSKGLVĐ số BH 703476, số vào sổ cấp GCN: CT 10212 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 03/02/2012; cụ thể: Thửa đất: DT: 6968m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; THSD: 30/12/2055. CTXD khác: Nhà văn phòng; DTXD: 61,80m2; DT sàn hoặc công suất: 61,80m2; Kết cấu chủ yếu: Móng, cột, dầm BTCT, vách tường, mái tole; Cấp công trình: Cấp 4; Số tầng: 1; Năm HT xây dựng: 2011.
 - TS03: QSDĐ thuộc TD số 1088, TĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHN& TSKGLVĐ số BK 522518, số vào sổ cấp GCN: CH 01019 do UBND TP. Tân An cấp ngày 02/05/2012; cụ thể: Thửa đất: DT: 4279,3m2; HTSD: Riêng;

- MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 10/2063.
- TS04: QSDĐ thuộc TD số 2198, TĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHN& TSKGLVĐ số CT 117919, số vào sổ cấp GCN: CS 05685 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 02/10/2019; cụ thể: Thửa đất: DT: 271,2m2; HTSD: Riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.
- Ghi chú: Trong đó DT lệ giới là 64,9 m2, DT chi giới xây dựng là 96,7m2.
- Người có tài sản: BIDV - Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Tổng giá khởi điểm của 04 TS: 36.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.600.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 20/06/2024 đến 17h00 ngày 02/07/2024.
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, đủ điều kiện mua đất là được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 20/06/2024 đến 17h00 ngày 02/07/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 01/07/2024, 02/07/2024, 03/07/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 04/07/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 84; tờ bản đồ số: 41; diện tích: 1257,0m2. HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị 300,0m2; Đất trồng cây lâu năm 957,0m2. THSD: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043; tại địa chỉ: phường Bách Quang, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 700297, số vào sổ cấp GCN: CS 01790 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 02/11/2021, cấp nhật chủ sở hữu ngày 18/11/2021, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. GKĐ: 0.500.000.000 VNĐ. TĐT: 505.000.000 VNĐ.
- Giá bán của tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng đất với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp điện tích thực tế chênh

lệch so với Giấy Chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- * Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 01/07/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 26/06/2024 tại CT Hà Thành.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 27/06/2024 và ngày 28/06/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/06/2024 đến 17h00 ngày 02/07/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 02/07/2024.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 03/07/2024 tại CT Hà Thành.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Đình, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ba Đình. Đ/c: Số 28 ngõ 6/9 Phố Vĩnh Phúc, P.Vĩnh Phúc, B.Đình, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 50m2 & TS gắn liền với đất của thửa đất số 45 (1 phần), TĐ số TD/99, địa chỉ: số 43, tổ 19, Phường Ngọc Hà, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội theo GCN QSDĐ số CL 158045, số vào sổ cấp GCN: CS 21170 do Sở Tài nguyên & Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 16/5/2018 mang tên Bà Nguyễn Bảo Huyền (chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ba Đình).
- Giá khởi điểm: 4.083.960.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm thuế TNCN, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sử dụng. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế TNCN. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải nộp LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Nhà số 45 (1 phần), TĐ số TD/99, địa chỉ: số 43, tổ 19, Phường Ngọc Hà, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/6/2024 đến hết 17h00' ngày 15/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua HS: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/7/2024, ngày 16/7/2024 và đến 17h00' ngày 17/7/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 816.792.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 14 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
+ Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 614, tờ bản đồ số 8; Diện tích: 540,2 m²; Địa chỉ thửa đất: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng; 540,2 m²; chung; Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà có diện tích xây dựng: 229,2m²; Diện tích sàn: 883,8m²; Kết cấu: Nhà xây tường gạch, khung chịu lực bằng bê tông cốt thép; Cấp (Hạng): 4; Số tầng: 4 tầng + mái; Năm hoàn thành xây dựng: 2010.
Ghi chú: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc lô đất số B8, B9 bán do quy hoạch khu đất Dự án TTMT 525, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới.
- Giá khởi điểm: 27.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm triệu đồng).
- Tiền đặt trước: Nộp 2.770.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.
+ Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất với thửa đất số 510, tờ bản đồ số 11; Diện tích: 172m²; Địa chỉ thửa đất: Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Chỉ giới xây dựng lùi 2,0m so với chỉ giới đường đỏ.
- Giá khởi điểm: 3.780.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm tám mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước: Nộp 378.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tám triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.
(Giá khởi điểm của 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy

định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
4. Hình thức phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu ghi nhận (Bộ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên. Bán riêng lẻ từng tài sản.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hồ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 24/6/2024 đến 16h30/ ngày 12/7/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian bộ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 10/7/2024 đến 16h30/ ngày 12/7/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 15/7/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bộ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585 Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Cụm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 747352, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-01676 được UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/05/2013, cho ông Nguyễn Bá Lưu.
* Giá khởi điểm: 8.795.482.900 đồng.
* Tiền đặt trước: 1.750.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 24/06/2024 đến ngày 29/07/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 18/07/2024 đến ngày 19/07/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02 Cụm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/07/2024 đến 17h00 ngày 31/07/2024.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 01/08/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 31 m² đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 59D, tờ bản đồ số 24 địa chỉ tại khu Hà Trì, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Ông Vũ Mạnh Hùng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 271612, số vào sổ cấp GCN: H-0970 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 28/3/2008 (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 2.537.517.000 đồng
* Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/06/2024 đến ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 01/07/2024 đến ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản thửa đất số 59D, tờ bản đồ số 24 địa chỉ tại khu Hà Trì, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2024.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/07/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.
1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
* Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích 104m² tại thửa số 357, tờ bản đồ số 41, Khu đô thị sinh thái Sông Hồng, Nam Đám Vạc, Khai Quang, Vinh Yên, Vinh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 552773 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/12/2015 mang tên Công ty Cổ phần thương mại Sông Hồng Thủ đô đã đổi tên thành Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Vinh Phúc. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: cây cối, tường rào, sân vườn, công. Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Vinh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 02/2017/5982953/HĐBB ngày 01/8/2017. Hiện nay, ông Hoàng Trung Tròn và bà Nguyễn Thị Nở đang trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản này.
* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.988.155.875 đồng (Ba tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm bảy mươi lăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí,

lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:
Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần thương mại Sông Hồng Thủ đô đã đổi tên thành Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Vinh Phúc đã mua nghĩa vụ cho Công ty Cổ phần xây dựng Minh Anh). Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: cây cối, tường rào, sân vườn, công. Hiện nay, ông Hoàng Trung Tròn sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Nở sinh năm 1951 đang trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản này. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Vinh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 02/2017/5982953/HĐBB ngày 01/8/2017) bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2022 & Quyết định giảm giá tài sản số: 16/QĐ - CCTHADS Vinh Yên ngày 13 tháng 06 năm 2024-đinh kèm.
3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:
- Từ ngày 18 tháng 06 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 07 năm 2024 (Trong giờ hành chính từ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).
3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày 06 tháng 01 tháng 07 năm

2024 & ngày 02 tháng 07 năm 2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: Khu Hành chính số 18, đường Lý Nam Đế, phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tại xem đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký bán đấu giá đúng thời gian quy định.
3.3 Địa điểm bán hồ sơ:
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.
4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng/ hồ sơ Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ;
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.
5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 07 năm 2024 (thứ tư);
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào tài khoản các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:
+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
+ Tài khoản số: 28000399599999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và

Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vinh Phúc;
+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh Phúc.
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.
7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá (đấu giá liên tục nhiều vòng tại cùng một giá);
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;
Bước giá bán tài sản 5.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Năm triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.
9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.
Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 07 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
10. Thời gian địa điểm trả lệ tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.
Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.ĐT: 0211 3861970/ 0912535999. Kinh một các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CƯỠNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 115 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 51/2023/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa.
Căn cứ Bản án số: 23/2024/DS-PT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2287/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1273/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà xưởng, nhà văn phòng số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano. Địa chỉ: Số 236/3 Nguyễn Thị Lăng, ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.
Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền tài sản và cưỡng chế kê biên xử lý tài sản.

1. Tài sản chuyển giao gồm:
- Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano có trách nhiệm trả lại cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA khu nhà xưởng 3.000m², trong đó đã xây dựng hoàn chỉnh nhà xưởng và kết hợp nhà văn phòng diện tích là 1.865,5m² thuộc thửa đất số 899, tờ bản đồ số 24; toạ lạc tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, trong đó bao gồm các công trình phụ hoàn chỉnh như sau:
+ Văn phòng dùng để làm việc hành chính.
+ Văn phòng trực bảo vệ nhà xưởng.
+ Hệ thống trạm điện với công suất 320KV.
+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy tự động tại nhà xưởng.
- Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano có nghĩa vụ đi dời, tháo dỡ dây chuyền chiết dầu nhớt và các tài sản có trong kho xưởng theo Vĩ bằng số 391/2023 ngày 31/07/2023 do Văn phòng thực địa tại Đức Hòa lập để trả lại hiện trạng tài sản thuê theo "Hợp đồng thuê nhà xưởng số 01-2019/HĐ/LPL-NW ngày 30/9/2019" cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA.
2. Tài sản kê biên gồm:
* Tài sản tại phòng hóa nghiệm:
- 01 máy lạnh;
- 01 bộ máy tính hiệu Asus, màn hình Dell;
- 01 bàn làm việc;
- 01 máy in hiệu Fujii xerox;
- 02 bể ổn định nhiệt;
- 02 bể có gắn nhãn hiệu màu đỏ chữ màu trắng ghi nội dung BH BẢO HẠN;
- 01 tủ hút bên trong có máy đo nhiệt độ chớp cháy;
* Tài sản tại phòng tiếp tân: 01 bàn làm việc;

* Tài sản tại phòng hành chính nhân sự:
- 03 bàn làm việc;
- 02 tủ hồ sơ văn phòng;
- 01 máy lạnh;
- 01 tủ - kệ đựng đồ;
* Tài sản tại phòng họp:
- 01 quạt treo tường hiệu Senko;
- 01 máy lạnh;
- 01 băng viết màu trắng;
- 01 bàn họp;
- 06 ghế sofa màu đen;
- 01 ghế xoay màu đen;
* Tài sản trong kho xưởng.
- 25 bôn kim loại;
- 101 thùng phi rỗng màu xanh lá cây trên thùng có dán nhãn hiệu Niwa Nano;
- 06 tủ sắt hai cánh;
- 03 máy nghiền máy móc;
- 01 thiết bị là hệ thống điều hành, bên ngoài hệ thống điều hành làm bằng kim loại màu trắng;
Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 26 tháng 6 năm 2024
Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 899, tờ bản đồ số 24; toạ lạc tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Lô H6, đường số 4, Khu công nghiệp Hải Sơn, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An).
Dự trừ chi phí cưỡng chế là: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) do Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano phải chịu theo quy định.
Yêu cầu Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa

Nano do ông Phạm Hoàng Hoàng Chung, chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật và Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA do ông Nguyễn Hữu Lợi là người đại diện theo ủy quyền, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano do ông Phạm Hoàng Hoàng Chung, chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật và Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA do ông Nguyễn Hữu Lợi là người đại diện theo ủy quyền có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.
Đồng thời tài sản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano do ông Phạm Hoàng Hoàng Chung, chức vụ: giám đốc là người đại diện theo pháp luật và Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA là người đại diện theo pháp luật và Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA do ông Nguyễn Hữu Lợi là người đại diện theo ủy quyền được giải tỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano do ông Phạm Hoàng Hoàng Chung, chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật và Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA do ông Nguyễn Hữu Lợi là người đại diện theo ủy quyền vắng mặt tại ngày cưỡng chế kê biên và không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:
1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 888747, số vào sổ cấp GCN: CS 63976 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2021. Ngày 29/11/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội xác nhận nội dung: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương theo hồ sơ 161031.CN.004, cụ thể như sau:
- Thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 76
- Địa chỉ: Tổ 20, phường Ngoc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 580,7 m² (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Nhà ở: -/
- Công trình xây dựng khác: -/
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/
- Cây lâu năm: -/
- Ghi chú:
+ Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể.
+ Giấy chứng nhận này được cấp từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 258761 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/10/2020; do nhận tặng cho theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất (vợ tặng cho chồng) số công chứng 06388.2021/CCHH/HĐTG lập ngày 01/11/2021 tại Văn phòng công chứng Hoàng Hà.
+ Thửa đất có nguồn gốc do UBND quận Long Biên cấp Giấy

chứng nhận số CK 554422 ngày 03/7/2017 cho thửa đất số (13-2)+(14-2), tờ bản đồ số 60.
+ Phần diện tích 176,1 m² gia đình đang sử dụng, không cấp Giấy chứng nhận được giới hạn bởi các mốc 3,4,7,8,3.
2. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Hoàng Duyên tại Agribank Chi nhánh Hà Tây I theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2021/HD/HĐTC, số công chứng: 07905.2021/CCHH/HĐTC, quyền số 14 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/12/2021 được ký giữa bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp là ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương. Agribank AMC LTD được ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến tài sản bảo đảm theo nội dung tại văn bản ủy quyền số: 12/UQ/CNHT-I-AMC ngày 21/4/2023 được ký giữa bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Hà Tây I và bên được ủy quyền là Agribank AMC LTD.
3. Tình trạng pháp lý: Tài sản này đã được Agribank Chi nhánh Hà Tây I và Agribank AMC LTD nhận bàn giao theo Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 26/9/2023 được ký giữa bên nhận thế chấp tài sản là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp tài sản là ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương và bên chứng kiến là ông Lưu Ngọc Hưng -Thẩm phán Tòa án nhân dân Thủ xã Sơn Tây và được thực hiện xử lý đồng thời các tài sản khác theo Điều 325 Bộ luật Dân sự và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2021/HD/HĐTC, số công chứng: 07905.2021/CCHH/HĐTC, quyền số 14 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/12/2021 được ký giữa bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp là ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương.
4. Hiện trạng tài sản: Theo nội dung Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 26/9/2023 được ký giữa bên nhận thế chấp tài sản là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp tài sản là ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương và bên chứng kiến là ông Lưu Ngọc Hưng -Thẩm phán Tòa án nhân dân Thủ xã Sơn Tây và được thực hiện xử lý đồng thời các tài sản khác theo Điều 325 Bộ luật Dân sự và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2021/HD/HĐTC, số công chứng: 07905.2021/CCHH/HĐTC, quyền số 14 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/12/2021 được ký giữa bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp là ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương.
5. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
9. Nhà ở: -/
10. Công trình xây dựng khác: -/
11. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/
12. Cây lâu năm: -/
13. Ghi chú:
+ Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể.
+ Giấy chứng nhận này được cấp từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 258761 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/10/2020; do nhận tặng cho theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất (vợ tặng cho chồng) số công chứng 06388.2021/CCHH/HĐTG lập ngày 01/11/2021 tại Văn phòng công chứng Hoàng Hà.
+ Thửa đất có nguồn gốc do UBND quận Long Biên cấp Giấy

mục 6, phần II của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên có Ghi chú: Phần diện tích 176,1 m² gia đình đang sử dụng, không cấp Giấy chứng nhận được giới hạn bởi các mốc 3,4,7,8,3.
5. Người có tài sản đấu giá:
5.1. Người có tài sản đấu giá:
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây I (Agribank Chi nhánh Hà Tây I).
- Địa chỉ: Số 189 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
5.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD).
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
6. Giá khởi điểm: 60.411.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ, bốn trăm mười một triệu đồng). Mục giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, thuế GTGT trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải thuế GTGT và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.
Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã biết và hiểu rõ về các bên liên quan đến tài sản, đã xem xét đầy đủ hồ sơ của tài sản đấu giá và đồng ý mua tài sản đấu giá theo nguyên trạng (số vào sổ cấp GCN) và nhận tài sản đúng như các thông tin nêu trên và hiện trạng thực tế đã được xem/giám định trước đó.
7. Các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến tài sản đấu giá Người trúng đấu giá/Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thanh toán:
- Người trúng đấu giá/Người mua được tài sản đấu giá phải tự tìm hiểu, tự liên hệ, tự nộp và phải chịu thanh toán các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như nợ tiền thuế, nợ tiền thuế đất, nợ tiền xử phạt vi phạm hành chính, nợ tiền điện, nợ tiền nước, nợ cước điện thoại...(nếu có) phát sinh trước thời điểm trúng đấu giá.
- Người đăng ký xem tài sản đấu giá phải tự chi phí phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tự tìm hiểu, tự liên hệ, tự nộp và phải chịu thanh toán các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán với

cơ quan chức năng gồm: lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá này và các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác thuộc nghĩa vụ của tài sản đấu giá và của Chủ có tài sản đấu giá. Đồng thời tự liên hệ, tự nộp và phải chịu thanh toán các nghĩa vụ tài chính với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản...
8. Tiền đặt trước: 6.041.000.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm bốn mươi một triệu đồng).
9. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 02/8/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 02/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng hoặc Agribank Chi nhánh Hà Tây I (Địa chỉ: Số 189 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC LTD (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 tại thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 76, địa chỉ: Tổ 20, phường Ngoc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 31/7/2024, ngày 01/8/2024 và đến 17h00 ngày 02/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực hiện chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không được trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 05/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc; Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.

II. Tài sản đấu giá:
TS1: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Tucson, có biển đăng ký: 12A-173.25, số máy: D4HAMU195720, số khung: RLUC9W14BMN032464, năm, nước sản xuất: 2021, Việt Nam. Giá khởi điểm: 612.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 61.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Cục Thị hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 219, tờ bản đồ 17, diện tích 81m2, tại tổ 6, P. Quang Trung, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (theo bản đồ địa chính chính lý năm 2016 là thửa 303, tờ bản đồ 17); Giấy chứng nhận QSDĐ số 906167 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/12/1997 mang tên ông Trần Minh Thái; Tài sản gắn liền với đất và tài sản trên đất: 01 nhà xây cũ và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 1.976.217.000 đồng. Tiền đặt trước: 197.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự TP Thái Nguyên (Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, P.Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
TS3: Xe ô tô con Ford Focus đã qua sử dụng, biển đăng ký 36B-1157, số máy: AODB6J00471, số khung: RL04DFEMMR6J00471, năm, nước sản xuất: 2006, Việt Nam. Giá khởi điểm: 109.274.000 đồng. Tiền đặt trước: 21.000.000 đồng.
- Người có tài sản/ Nơi có tài sản: UBND Thị xã Nghi Sơn (Đường Lê Thế Sơn, Tiểu khu 1, Hải Hòa, Nghi Sơn, Thanh Hóa).

III. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 14h30 ngày 11/07/2024; TS2: 15h00 ngày 18/07/2024; TS3: 10h30 ngày 15/07/2024.
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
TS1, 2: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
TS3: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia – Chi nhánh Thanh Hóa (địa chỉ: Tiểu khu 5, Hải Hòa, Nghi Sơn, Thanh Hóa)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá tài sản cho thuê như sau:

1. Tài sản cho thuê: 07 phòng làm việc tại tòa nhà đa năng và 01 nhà ăn tầng 1 trong khuôn viên nhà trường - Địa chỉ: Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
2. Mục đích cho thuê:
- 07 Phòng làm việc tại tòa nhà đa năng: Phù hợp với môi trường Giáo dục nghề nghiệp;
- Nhà ăn tầng 1 trong khuôn viên trường: Làm công tin phục vụ cán bộ công nhân viên, giáo viên và sinh viên
3. Thời hạn cho thuê: 01 năm (tức 12 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng thuê.
4. Giá khởi điểm của tài sản cho thuê:

STT	Danh mục tài sản cho thuê	Giá thuê theo tháng (Đồng/tháng)	Giá thuê theo năm (Đồng/năm)
1	Phòng 202	20.292.000	243.504.000
2	Phòng 301	21.432.000	257.184.000
3	Phòng 305	21.432.000	257.184.000
4	Phòng 401	21.432.000	257.184.000
5	Phòng 405	21.432.000	257.184.000
6	Phòng 502	20.064.000	240.768.000
7	Phòng 505	21.432.000	257.184.000
8	Nhà ăn tầng 1 trong khuôn viên nhà trường	10.000.000	120.000.000

* Ghi chú:
- Giá thuê đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các khoản chi phí khác như: phí quản lý, dịch vụ, phí điện nước... được cung cấp bên trong và xung quanh tòa nhà.
- Đối với các khoản chi phí khác: Ký hợp đồng với mức giá thỏa thuận với Bên có tài sản cho thuê.
- Tài sản cho thuê không bao gồm nội thất, thiết bị bên trong.
5. Bước giá:

- Bước giá đối với tài sản có giá trị từ 10.000.000 đồng đến dưới 20.000.000 đồng: 200.000 đồng
- Bước giá đối với tài sản có giá trị từ 20.000.000 đồng trở lên: 500.000 đồng
6. Tiền đặt trước: Bằng 10% so với giá khởi điểm trên năm của tài sản cho thuê
7. Tiền nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Chi tiết theo Quy chế đấu giá
8. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
9. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Trường Cao đẳng nghề Kỹ thuật và Nghề vụ Hà Nội (Địa chỉ: Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội)
10. Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 12/07/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.
11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo đúng quy định luật đấu giá và quy chế của công ty.
12. Thời gian, địa điểm xem tài sản cho thuê: Ngày 04/07/2024 và ngày 05/07/2024 tại phòng làm việc, nhà ăn, kiot tại trụ sở nhà trường - Địa chỉ: Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).
13. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 12/07/2024 đến 16 giờ ngày 16/07/2024.
14. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 17/07/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, TP Hà Nội).

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á
Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội *
Điện thoại: 024.37965198 / Fax: 024.37965199.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
7. Tiền đặt trước: 9.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm triệu đồng).
8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 27/06/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 26/06/2024 và ngày 27/06/2024 tại trụ sở Agribank Chi nhánh Tràng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. (Trong giờ hành chính).
11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/06/2024 đến 16 giờ ngày 28/06/2024.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 01/07/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
14. Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á
Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội * Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

1. Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (ngốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản THM Thịnh Vương tại Agribank Chi nhánh Tràng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 95.152.496.825 đồng (Bằng chữ: Chín mươi lăm tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi sáu ngàn, tám trăm hai mươi lăm đồng).
Trong đó:
- Dư nợ gốc: 79.683.500.000 đồng.
- Nợ lãi: 15.468.996.825 đồng.
+ Lãi trong hạn: 10.412.369.240 đồng.
+ Lãi quá hạn, phí: 5.056.627.586 đồng.
2. Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá
3. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
4. Đơn vị có khoản nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tràng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).
5. Giá khởi điểm: 79.683.500.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng).
Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu khoản nợ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 61 tại tổ dân phố 13, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích là 289,2m2, trong đó 85,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 204,2m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2051.
Tài sản gắn liền với đất:
+ Giếng nước hình tròn, cao khoảng 01m, có nắp dẫy bằng tấm bê tông.
+ Nhà tắm (nhà vệ sinh) xây bằng gạch bờ lọc xi măng, đá củ, bên trong có 01 xi bệt, tường cao 1,0m được ốp gạch men, có kích thước 2,5m x 1,6m. Phía trên có bể nước bằng thùng xốp, to trắng.
+ Bể nước xây bằng bờ lọc xi măng, to trắng đơn giản, cao khoảng 80cm, rộng 80cm, dài 01m.
+ Chuồng nuôi xây bằng gạch bờ lọc, kích thước 2,5m x 1,2m, cao khoảng 1,2m, phía trên lợp bờ rô xi măng, cửa làm bằng khung sắt gắn lưới B40.
+ Mái che bằng tôn, cột trụ bằng 06 cột bê tông, xà gồ bằng thép hộp. Diện tích 8,0m x 4,23m, cao 4,0m.
+ Nền xi măng quanh giếng nước và nền xi măng mái che có kích thước 8,0m x 4,23m.
+ Trụ cổng (phía Tây thửa đất) xây bằng gạch bờ lọc cao 2,5m, hàng rào làm bằng khung sắt gắn lưới B40 dài 6,0m.
+ Hệ thống hàng rào (phía Nam, phía Đông và phía Bắc thửa đất) cao khoảng 2,0m, có tổng chiều dài 54,72m, xây bằng gạch bờ lọc, đá to trắng, phía trên có gắn lưới B40.
+ Hàng rào giữa thửa đất xây theo hướng Bắc Nam dài khoảng 13m, cao 1,5m, xây bằng gạch bờ lọc, đá to trắng.
+ Cổng (hướng Bắc thửa đất): 02 trụ cổng xây bằng gạch bờ lọc cao 3m, rộng 40cm, to trắng hoàn chỉnh. Cảnh có kích thước 3m x 2,5m làm bằng khung sắt bản tôn, dạng cửa lùa.
+ 02 cây xoài, cao khoảng 5m, đường kính 20cm.

Lưu ý: Hiện trạng tài sản gắn liền với thửa đất (phần tài sản đã kê biên) có một phần tài sản xây dựng chồng lấn lên thửa đất liên kế (thửa đất số 74) gồm: Đoàn tượng rào xây có chiều dài 22m, một phần chuồng nuôi và phần mái tôn cùng 3 trụ đỡ bê tông. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền hoặc thỏa thuận phương thức giải quyết với người sở hữu, sử dụng thửa đất số 74.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 20/3/2024)
b) Giá khởi điểm: 2.615.480.551 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 523.000.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 12/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện theo ngày làm việc, từ ngày 10/7/2024 đến hết ngày 12/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 15/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 3) CHẤP HÀNH VIÊN

- Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thị hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022);
- Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CC-THADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ - CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ thông báo số 941 /TB - CCTHADS ngày 24 /5 /2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Từ Sơn .
-Xét người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần

Thị Hương

Cùng địa chỉ: Khu phố Tiểu Sơn, phường Tương Giang ,

thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Tài sản giảm giá gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m2 ô Tiểu Sơn – Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương
Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế : 6.096.109.181 đồng (Sáu tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, một trăm linh chín nghìn, một trăm tám mươi mốt đồng).
Mức giảm giá là 4% = 243.844.367 đồng (Hai trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng)

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản lần tiếp là: 5.852.264.814 đồng (Năm tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm mười bốn đồng).

Điều 2. Người thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 230,1m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: Thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 295573, số vào sổ cấp GCN: CH00002 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/02/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Hoài Thanh.
* Lưu ý: Hiện tại có một phần tài sản đấu giá có chiều rộng 4,6m chạy dọc theo thửa đất đang được sử dụng làm lối đi vào thửa đất thuê 50 năm. Sau khi bán tài sản này thì người có tài sản là thửa đất thuê 50 năm sẽ không có lối đi.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 4.055.300.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sử hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 21,6m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 7H-III-27, tại địa chỉ: Số 23, ngách 51, ngõ Linh Quang, phường Văn Chương, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 831465, số QĐ cấp: 1823/2006/QĐ-UB, MS: 10109073927 do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/5/2006 cho bà Bùi Thị Minh Châu (nhà đất trên không có lối đi).
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 184, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 720.319.800 đồng (Bảy trăm hai mươi ba triệu, ba trăm mười chín nghìn, tám trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sử hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 25/7/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 439m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tân Tiến, xã Đa Đông, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS679546 ngày 24/4/2014. (tài sản kê biên của ông bà Lưu Thế Cơ - Trịnh Thị Vay; Ông bà Lưu Thế Cơ - Trịnh Thị Vay nhận chuyển nhượng toàn bộ đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 20/6/2014).
1. Quyền sử dụng đất:
- Diện tích đất: 439m2 bao gồm 100m2 đất ONT, 339m2 đất CLN (trong đó có 125m2 đất nằm trong hành lang lộ giới)
- Mục đích sử dụng đất: 100m2 đất ONT; 339m2 đất CLN
- Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043
2.2 Tài sản trên đất
- Nhà cấp 4 diện tích 147m2; tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói, trần tôn lợp, cửa khung sắt lắp kính. Tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà: 80%.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

1. Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (ngốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Thanh tại Agribank Chi nhánh Tràng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 76.931.232.099 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu tỷ, chín trăm ba mươi mốt triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, không trăm chín mươi chín đồng).
Trong đó:
- Dư nợ gốc: 64.990.396.362 đồng.
- Nợ lãi: 11.940.835.737 đồng.
+ Lãi trong hạn: 8.414.920.910 đồng.
+ Lãi quá hạn, phí: 3.525.914.828 đồng.
2. Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá
3. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
4. Đơn vị có khoản nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tràng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).
5. Giá khởi điểm: 64.990.396.362 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm sáu mươi hai đồng).
Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu khoản nợ

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 15/7/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 15/7/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: Thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 15/7/2024, ngày 16/7/2024 và đến 17h00 ngày 17/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 18/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 18/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 02/7/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 02/7/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/6/2024 và ngày 27/6/2024 tại địa chỉ: Số 23, ngách 51, ngõ Linh Quang, phường Văn Chương, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 01/7/2024, ngày 02/7/2024 và đến 17h00 ngày 03/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 04/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- Mái che: diện tích 51m2, khung trụ thép mái tôn kẽm, tỷ lệ chất lượng còn lại: 80%;

- Sân bê tông diện tích 51m2, tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà: 50%.

- Tường rào: 34m (chiều cao từ 1,2m đến 1,9m) tường xây gạch, tỷ lệ chất lượng còn lại: 60%.

- Trụ cổng bê tông, cửa cổng làm bằng sắt. Tỷ lệ chất lượng còn lại: 60%.

- Giếng đào: 01 cái, giếng đã lâu không sử dụng.

2.3 Về cây trồng trên đất:

- 01 cây xoài 06 năm loại C

- 01 cây mận (roi) 06 năm loại C

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 14, toạ lạc tại xã Đa Đông, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.019.076.420 đồng (Hai tỷ không trăm mười chín triệu không trăm bảy mươi sáu ngàn bốn trăm hai mươi đồng).

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 22/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
7. Tiền đặt trước: 7.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm triệu đồng).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 27/06/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 26/06/2024 và ngày 27/06/2024 tại trụ sở Agribank Chi nhánh Tràng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).</

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất ở diện tích 418,5m² thuộc thửa đất số 856 tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại địa chỉ phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 6.968.118.116đ. Tiền đặt trước: 1.393.623.623đ. Người có TS: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 27/6/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 24/6/2024 đến 17h00 ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 28/6/2024, ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h30 ngày 03/7/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 24.07-6/2024/ĐG/S1QG (Theo thủ tục rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý của Huyện Ủy Ứng Hòa, TP Hà Nội.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
- Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:
 - Tài sản bán đấu giá: 02 chiếc xe ô tô cũ đã qua sử dụng.

(XEM BẢNG BÊN)

- Giá khởi điểm của tài sản: 88.938.500 VND (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Huyện Ủy Ứng Hòa, TP Hà Nội - Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;
- Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 24/06/2024 đến 17h00 ngày 01/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng 4009, tòa nhà B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: ngày 25/06/2024 và ngày 26/06/2024 (trong giờ hành chính);
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 28/06/2024; 01/07/2024; đến 17h00 ngày 02/07/2024;
 - Số tiền mua hồ sơ: 150.000 VND (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng);
 - Địa điểm xem và bàn giao tài sản: Tại cơ quan Huyện ủy Ứng Hòa - Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
 - Số tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá là: 15.000.000 VND (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng); Ngân hàng tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn

TT	Loại xe/BKS/Màu sơn	Số máy	Số khung	Tình Trạng	Giá khởi điểm VND
01	Ô tô con FORD LASER 33A-6336 Đen	EP938569	5J05481	Xe không hoạt động được, Xe sản xuất năm 2005; Xe đăng ký lần đầu ngày 05/04/2005; Nổi bật xe cũ, ô móc, ghế đệm rách, sơn xe một gi, khoang động cơ bụi bẩn, máy có hiện tượng chảy dầu; sơn xe xuống cấp; bề mặt sơn trầy xước; kính lái ô móc; Giọng cao su viên của nạt nạt, đàn hồi kém; các lớp xe mòn, thủng; đồng hồ km hỏng.	47.750.000 VND
02	Ô tô con TOYOTA Zace 33A-2259 Xanh	0299785	6900414	Xe không hoạt động được, Xe sản xuất năm 2000; Xe đăng ký lần đầu ngày 17/03/2000; Nổi bật xe cũ, ô móc, ghế đệm rách, sơn xe một gi, khoang động cơ bụi bẩn, máy có hiện tượng chảy dầu; sơn xe xuống cấp; bề mặt sơn trầy xước; kính lái ô móc; Giọng cao su viên của nạt nạt, đàn hồi kém; các lớp xe mòn; số km ghi trên đồng hồ: 220.148 km.	41.188.500 VND

Tổng cộng: 88.938.500 VND (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm đồng).

- Vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;
- Ngày giờ tổ chức bán đấu giá: Lúc 14h30' ngày 03/07/2024;
 - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: bán cả lot, trả giá lên, Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá; Bước giá: 2.000.000 VND (Bằng chữ: Hai triệu đồng);
 - Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hội trường UBND huyện Ứng Hòa, Hoàng Xá, thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
 - 5. Chi tiết liên hệ:
 - Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
 - Địa chỉ: Phòng 4009, tòa nhà B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
 - Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 15.06-15/2023/ĐG/S1QG (Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

- Tài sản đấu giá: Các máy móc thiết bị còn lại của Dây chuyền sản xuất của nhựa lõi thép nhập khẩu của Công ty cổ phần Sông Đà - Thương Long F được nêu cụ thể, chi tiết tại Chứng thư giám định số: 2022DG-TLC/EVNF/283 ngày 01/4/2022 của Công ty TNHH Giám định Thăng Long Control theo Hợp đồng về chấp tài sản hình thành trong tương lai số 21/2010/HĐTC-TCĐL ngày 17/4/2010; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản Hà Nội ngày 02/12/2010; Phụ lục Hợp đồng thế chấp số 21-01/2010/PLHĐTC-TCĐL ngày 19/12/2014.
- Người có tài sản: Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm của khởi tài sản: 1.032.627.410 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, bốn trăm mười đồng).
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 21/06/2024 đến ngày 28/06/2024 (trong giờ hành chính) tại: Phòng đấu giá của Công ty Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi bảo quản tài sản: Ngày 25/06/2024 và ngày 26/06/2024 (trong giờ hành chính) tại: Khu đô thị Cienco 5 thuộc xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/07/2024 tại

- Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
 - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 28/06/2024, ngày 01/07/2024 đến 17h00 ngày 02/07/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; huyện (nộp) tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - 11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 03/07/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Khu trung tâm hành chính huyện, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh... Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).
 - 12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - 13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - 14. Bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
 - 15. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án trên phương tiện thông tin đại chúng

Theo Bản án số 07/2024/DSS.T ngày 04/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định thi hành án số 612/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk đối với ông Nguyễn Ngọc Đức; địa chỉ: thôn 1, xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk phải có nghĩa vụ trả cho bà Bùi Thị Liên; thôn 5, xã Ea Phê, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk số tiền 1.118.055.555 đồng (Một tỷ, một trăm mười tám triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng). Trong đó: nợ gốc 1.000.000.000 đồng, nợ lãi 118.055.555 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Đức không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho bà Bùi Thị Liên, thì bà Bùi Thị Liên có quyền yêu cầu Chi cục Thị hành án dân sự xử lý tài sản theo Hợp đồng vay tiền chế chấp bằng quyền sử dụng đất số 29/12/2022 đối với: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 653224, thửa đất số 58a, tờ bản đồ số 16, diện tích 450m², tại xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk do UBND huyện Krông Pắc cấp ngày 21/8/2006 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Hùng và bà Hoàng Thị Tuyết; ngày 20/6/2022, thay đổi cơ sở pháp lý tăng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Đức.

Ông Nguyễn Ngọc Đức phải trả lại cho bà Bùi Thị Liên số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Để đảm bảo cho quá trình giải quyết việc thi hành án theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc Đức, Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Đức được biết: Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày được thông báo này được công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, ông Nguyễn Ngọc Đức phải có mặt tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk để nộp tiền thi hành án, kê khai tài sản, thu nhập hoặc thỏa thuận việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Đức đã chuyển đến địa chỉ khác thì thông báo ngay cho Chấp hành viên được biết.

Nếu hết thời hạn nói trên, ông Nguyễn Ngọc Đức vẫn vắng mặt không có lý do, Chấp hành viên sẽ thực hiện việc thông báo về thi hành án theo quy định tại Điều 42 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 tại địa chỉ: thôn 1, xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; đồng thời tiến hành xác minh điều kiện thi hành án, kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN KRÔNG PẮC, TỈNH ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 02-02/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Văn Lâm:

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 có diện tích đất 90 m² tại Thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. (theo đo đạc năm 2018 thay đổi số thửa, số tờ bản đồ là thửa số 99, tờ bản đồ số 12). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 456280 vào số cấp GCNQĐĐ số H00054-735/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và tài sản được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất:
 - Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm:
 - Một phần nhà cấp 4 (01 tầng, 01 tum) xây dựng trên diện tích 90m². Có kết cấu như sau: Kết cấu nhà khung bê tông cốt thép, tầng 01 đổ bê tông cốt thép, tum lợp tôn. Tường xây gạch 220mm, nền gạch ceramic, có chĩnh kết cấu của kính thủy lực, các cửa phụ, các số là của nhôm kính. Điện nước đầy đủ.
 - Hiện trạng thực tế tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng, 01 tum có một phần diện tích xây dựng lấn chiếm vượt quá chỉ giới đất được phân lô, xây dựng lấn sang phần diện tích đất công (phần xây lấn thuộc chiếu phiá Tây và phía Nam của thửa đất). Phần xây lấn thuộc phạm vi quyền sử dụng đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
 - Giá khởi điểm của tài sản: 2.099.020.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng);
 - Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
 - Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, xem tài sản đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/06/2024 đến 17h00 ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng

- 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 01/07/2024 và ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 tại Thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (nay là thửa số 99, tờ bản đồ số 12, theo bản đồ đo đạc, chính lý năm 2018);
- Số tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 23/07/2024; 24/07/2024 đến 17h00' ngày 25/07/2024;
 - Số tiền đặt trước: 200.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên.
- Hình thức, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
 - Bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
 - Thời gian bán đấu giá: 15h30' ngày 26/07/2024;
 - Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đồng thi có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
 - Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
 - Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
 - Điện thoại: 02462921679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA - CHI NHÁNH HƯNG YÊN.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 05.01-5/2024/ĐG/S1QG

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thường Tín:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
 - VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 122(1), tờ bản đồ số 02, có diện tích 110,0m² tại địa chỉ Xóm 1, xã Chương Dương, huyện Thường Tín, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 8490602 số vào số cấp GCN: CS-TT-07740 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/8/2018 cho bà Đặng Thị Kiều Nga.
- Giá khởi điểm: 792.149.836 VND (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi hai triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Huyện Thường Tín - Địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/06/2024 đến 17h00' ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính

- trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 26/06/2024 và ngày 27/06/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Tại thửa đất số 122(1), tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ Xóm 1, xã Chương Dương, huyện Thường Tín, TP Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 01/07/2024 ngày 02/07/2024 đến 17h00' ngày 03/07/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 04/07/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá: 1.000.000 VND (Bằng chữ: Một triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 01-2/2024/ĐG/S1QG Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Văn Lâm:

- Tài sản bán đấu giá:
 - Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456106 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.
 - Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456299 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng.
 - Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456296 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 28/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và bà Đoàn Thị Tuyết.
 - Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456104 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.
 - Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05, diện tích 177m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456107 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.
- Phân nhà xây dựng được xây dựng có kết cấu cốt thép, mái tôn được xây dựng trên 03 (ba)

- thửa đất, thửa 172, 173, 174; Nhà điều hành có kết cấu khung bê tông cốt thép, mái đổ bê tông được xây dựng trên 02 (hai) thửa đất 173, 174.
- Phần nhà xưởng xây dựng trên 03 (ba) thửa đất, thửa 179, 180, 181, có kết cấu cột thép, mái tôn, (trong đó thửa 181 không phải là tài sản thế chấp).
- Giá khởi điểm của tài sản:
 - Tài sản 1 Thửa đất số 171; Giá khởi điểm: 3.747.780.000 đ (Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).
 - Tài sản 2 Thửa đất số 172; Giá khởi điểm: 4.026.738.856 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng).
 - Tài sản 3 Thửa đất số 173; Giá khởi điểm: 4.026.738.856 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng).
 - Tài sản 4 Thửa đất số 174; Giá khởi điểm: 4.026.738.856 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng).
 - Tài sản 5 Thửa đất số 179; Giá khởi điểm: 3.914.884.991 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm mười bốn triệu, tám trăm tám mươi tư nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng).
 - Tài sản 6 Thửa đất số 180; Giá khởi điểm: 3.959.626.541 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm bốn mươi một đồng).
 - Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 1.117.840.668 đ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười bảy triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm sáu mươi tám đồng).
 - Giá trị khu văn phòng làm việc là: 137.110.280 đ (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy triệu, một trăm mười nghìn hai trăm tám mươi đồng).
- Tổng giá khởi điểm của 6 (sáu) thửa đất và tài sản gắn liền trên đất là: 24.597.459.056 đồng (Hai mươi bốn tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, không trăm năm mươi sáu đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
- Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/06/2024 đến 17h00' ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 01/07/2024 và ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản:
 - Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
 - Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- +Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- +Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- +Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- +Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05, diện tích 177m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 23/07/2024; 24/07/2024 đến 17h00' ngày 25/07/2024;
 - Số tiền đặt trước: 2.500.000.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên.
- Hình thức, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
 - Bước giá: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
 - Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 26/07/2024;
 - Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đồng thi có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
 - Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
 - Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
 - Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA - CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO

Về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 57/2023/ĐSTT ngày 26/9/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Nhơn Trạch và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cho thi hành án đối với: Ông Võ Khoa Quang, sinh năm 1986, địa chỉ: 369/78, ấp Phú Hiệp, xã Vĩnh Bình, huyện Chơn Trạch, tỉnh Bến Tre và bà Lý Thị Kim Huệ, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp Phú Mỹ 2, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD5502022173 và Giấy đề nghị phát hành kiểm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế là 5.416.032.781 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bốn trăm mười sáu triệu không trăm ba mươi hai nghìn bảy trăm tám mươi một đồng).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch; Chấp hành viên Chi cục kê biên tài sản và đưa ra thẩm định giá, bán đấu giá tài sản đảm bảo thế chấp của ông Quang, bà Huệ, để thu hồi nợ cho Ngân hàng góm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 9 tờ bản đồ địa chính số 14 (bản đồ địa chính được thành lập năm 2008) xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B1 519263 ngày 08/4/2013 (ông Quang, bà Huệ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Đặng Thị Thảo được chính lý trạng 4 ngày 19/12/2014).

Căn cứ Điều 39, Điều 40, Điều 41, Điều 42, Điều 43 Luật thi hành án dân sự; Chấp hành viên Chi cục thông báo cho ông Quang, bà Huệ, Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt- Chi nhánh Đồng Nai và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản nêu trên được biết, để liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch giải quyết trong quá trình tố chức thi hành án./.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

1. Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Khang Phong tại Agribank Chi nhánh Tràng An, Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 117.125.353.104 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bảy tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, một trăm linh bốn đồng)

Trong đó: - Dư nợ gốc: 99.912.921.862 đồng. - Nợ lãi: 17.212.431.242 đồng. + Lãi trong hạn: 11.635.404.631 đồng. + Lãi quá hạn, phí: 5.577.026.611 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá

3. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

4. Đơn vị cơ quan nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tràng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

5. Giá khởi điểm: 99.912.921.862 đồng (Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ, chín trăm mười hai triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng)

Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ

và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

7. Tiền đặt trước: 11.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 27/06/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 26/06/2024 và ngày 27/06/2024 tại trụ sở Agribank Chi nhánh Tràng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/06/2024 đến 16 giờ ngày 28/06/2024.

12. Thời gian, địa điểm tố chức đấu giá: Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 01/07/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 30 tại thôn Đức Thủy, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Quyền sử dụng đất có diện tích 433,2m2, trong đó: 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 233,2m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 07/2055.

Tài sản gắn liền với đất: + Ngôi nhà cấp 4 gồm 02 tầng, 01 tum có diện tích xây dựng là 173,4m2, diện tích sàn là 346,8m2. Nhà kết cấu vững chắc, móng đá học, đổ bê tông, tường tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái lợp ngói, xà gỗ bằng gỗ, mép ngoài má để bê tông (dạng be). Tam cấp lối ra vào ốp đá granit.

+ Sân vườn đổ bê tông có diện tích 256,8m2, có một phần hướng Tây Nam được phủ đá mái.

+ Hàng rào được xây bằng tường gạch có tổng chiều dài 48,2m, riêng hàng rào khu vực sân phơi để bê tông bên trên có gắn lưới B40.

+ Cây trồng: 02 cây lộc vừng và 01 cây xoài.

+ 01 giếng đào trên sân, đục bê tông, đường kính 01m, sâu 05m, bên trên được đẩy nắp bằng tôn.

Ghi chú: Phía Tây Bắc thửa đất có phần công trình xây dựng là hàng rào năm trồng 32,5m2 diện tích đã chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với phần tài sản này, chủ sở hữu (ông Phan Văn Dương, bà Phạm Thị Uẩn) có ý kiến sẽ giao lại cho người mua tài sản quản lý. Người mua tài sản có trách nhiệm thực hiện các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 08/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 5.175.256.529 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 1.035.000.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 12/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 10/7/2024 đến hết ngày 12/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tố chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Bị đơn: Công ty TNHH An Quang Minh, Trụ sở: 231 Hoàng Hữu Nam, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quang Hưng, sinh năm 1985;

Địa chỉ: 252/14 Man Thiện, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ thường trú: xã Bò Hạp, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Lan, sinh năm 1989.

Địa chỉ thường trú: xã Long Bình, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Được biết như sau: - Tòa án triệu tập Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH An Quang Minh, Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH An Quang Minh - Ông Trần Quang Hưng và bà Lê Thị Lan có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 7 năm 2024 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Tòa án triệu tập Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH An Quang Minh, Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH An Quang Minh - Ông Trần Quang Hưng và bà Lê Thị Lan có mặt tại trụ sở của Công ty TNHH An Quang Minh địa chỉ: Số 231 Hoàng Hữu Nam, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, vào lúc: 09 giờ 00 phút ngày 05 tháng 07 năm 2024 để chứng kiến việc việc xem xét, thẩm định tại chỗ.

- Tòa án triệu tập Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH An Quang Minh, Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH An Quang Minh - Ông Trần Quang Hưng và bà Lê Thị Lan có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 22 ngày 7 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc: 10 giờ 00 phút, ngày 09/8/2024. Nếu vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 02 vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 27/8/2024. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án triệu tập Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH An Quang Minh, Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH An Quang Minh - Ông Trần Quang Hưng và bị đơn và bà Lê Thị Lan là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án "Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính" do Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease khởi kiện Công ty TNHH An Quang Minh vào các ngày gặp nêu trên để giải quyết vụ án. Nếu ông không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành xử lý quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức thông báo cho: Bị đơn: Ông Phan Nhật Thanh, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Số 35, đường Song Hành, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hộ khẩu thường trú: Thuận Hòa, xã Phước Thuận, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Được biết như sau: - Tòa án triệu tập ông Phan Nhật Thanh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 7 năm 2024 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Tòa án triệu tập ông Phan Nhật Thanh có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 22 ngày 7 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 09/8/2024. Nếu vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 02 vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 27/8/2024. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án triệu tập ông Phan Nhật Thanh là bị đơn trong vụ án dân sự sơ thẩm số: 2267/2023/TLST – DS ngày 21/12/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam khởi kiện ông Phan Nhật Thanh vào các ngày gặp nêu trên để giải quyết vụ án. Nếu ông không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật."/.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

THÔNG BÁO

BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 15 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: - 01 Dãy chuyển phun bi SMK - 7514 do Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC phát hành. Bao gồm: 1. Dãy chuyển phun bi Model SMK - 7514 sản xuất China. 2. Móng máy theo hợp đồng kinh tế số 2061/HDKT 2018/CNC/KCTNB ký ngày 01/7/2018 giữa Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và sản xuất kết cấu thép Nội Bài.

- 01 Hệ thống máy thủy lực QH 15K - 20X8000 do Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC phát hành. Bao gồm: 1. Máy thủy lực Model QH15K - 20X8000 thương hiệu KingWell, sản xuất: Việt Nam và Móng máy theo hợp đồng kinh tế số CNC/ KCTNB ký ngày 02/07/2018 giữa Công ty cổ phần sản xuất cơ khí và xây dựng CNC với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và sản xuất kết cấu thép Nội Bài.

(Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 533.061.653 đồng.

* Tiền đặt trước: 53.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 25/06/2024 đến ngày 26/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: Trại Lâm, Phú Minh, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 25/06/2024, ngày 26/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2024.

7. Thời gian, địa điểm tố chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút 28/06/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

và các chi phí khác (nếu có), khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

7. Tiền đặt trước: 5.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm triệu đồng).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo cho đến trước 16 giờ, ngày 27/06/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Ngày 26/06/2024 và ngày 27/06/2024 tại trụ sở Agribank Chi nhánh Tràng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/06/2024 đến 16 giờ ngày 28/06/2024.

12. Thời gian, địa điểm tố chức đấu giá: Vào hồi 13 giờ 30 phút, ngày 01/07/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

13. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội * Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

1. Thông tin về khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Bắc Hải tại Agribank Chi nhánh Tràng An. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 28/09/2023 là 55.892.700.685 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng).

Trong đó: - Dư nợ gốc: 46.600.000.000 đồng.

- Nợ lãi: 9.292.700.685 đồng.

+ Lãi trong hạn: 6.286.681.507 đồng.

+ Lãi quá hạn, phí: 3.006.019.178 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá

3. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

4. Đơn vị cơ quan nợ bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tràng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

5. Giá khởi điểm: 46.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, tám triệu đồng).

Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 5 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 202,1m2 trong đó 150,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 52,1m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2033.

Tài sản gắn liền với đất: + Ngôi nhà 03 tầng, diện tích 60,0m2/sàn. Nhà có kết cấu móng xây đá học, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô lát hoàn thiện.

+ Dàn mái phía trước nhà có diện tích 24,0m2 có kết cấu trụ bê tông, xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn.

+ Dàn mái bên hông nhà cạnh phía Đông có diện tích 16,5m2 có kết cấu trụ bê tông, xà gỗ và kèo bằng gỗ, mái lợp fibrô xi măng.

+ Hàng rào có chiều dài 10,9m2 và cổng có 2 cánh bằng sắt ống tròn có kích thước 5,1m2.

(Chi tiết hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/12/2023)

b) Giá khởi điểm: 1.225.831.725 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 245.100.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/6/2024 đến hết ngày 15/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Địa chỉ viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 17/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tố chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 18/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Cơ quan có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đại Lào (496 QL2 20, thôn 3, xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Xe máy để có ký hiệu CAT 300B, không biển kiểm soát đã qua sử dụng, gầu 0,9m3, sản xuất năm 1993.

2. Giá khởi điểm tài sản: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đại Lào (496 QL2 20, thôn 3, xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

VI PHẠM TÀI CHÍNH TẠI CÔNG TY LÂM NGHIỆP KÔNG H'ĐE (GIA LAI):

Chuyển hồ sơ sang công an xem xét

Theo Thanh tra Sở Tài chính tỉnh Gia Lai, Cty TNHH MTV Lâm nghiệp Kông H'đe (trụ sở tại huyện Kông Chro) vi phạm nguyên tắc kế toán tiền mặt và đã chuyển hồ sơ sang Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh để xem xét xử lý theo quy định.



● Trụ sở Công ty Lâm nghiệp Kông H'đe. (Ảnh: Uyên Thu)

Chi tiền mặt không có chứng từ hơn 2,7 tỷ đồng

Thanh tra Sở Tài chính Gia Lai vừa ban hành Kết luận thanh tra (KLTT) số 01/KL-TTr ngày 6/6/2024 về công tác quản lý thu, chi tài chính tại Cty Kông H'đe. KLTT chỉ ra, tại báo cáo tài chính đã được kiểm toán 6 tháng đầu năm 2022, báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2022; thì số liệu tiền mặt ngày 30/6/2022 là hơn 2,725 tỷ đồng, ngày 31/12/2022 là hơn 2,746 tỷ đồng. Tuy nhiên, tại các bảng kiểm kê quỹ tiền mặt ngày 30/6/2022 và 31/12/2022, tồn quỹ thực tế 0 đồng. Cty xuất chi từ quỹ tiền mặt nhưng không có chứng từ chi. Thủ quỹ có mở sổ theo dõi thu, chi tiền mặt nhưng việc phản ánh các nghiệp vụ kinh tế phát sinh về thu, chi tiền mặt được ghi chép tùy tiện, một số khoản không bảo đảm cơ sở pháp lý. Số liệu thu, chi, tồn quỹ không chính xác.

KLTT còn xác định Cty Kông H'đe chưa đối chiếu nợ phải thu, nợ phải trả định kỳ. Năm 2021 chưa đối chiếu toàn bộ nợ phải thu, phải trả. Năm 2022 chưa đối chiếu, xác nhận một số khoản nợ phải trả là hơn 807 triệu đồng. Cty chưa trích lập dự

phòng khoản phải thu khó đòi, trong đó năm 2021 là hơn 300 triệu đồng, năm 2022 là hơn 480 triệu.

Quá trình làm việc, đoàn thanh tra đã có công văn yêu cầu Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc chỉ đạo Kế toán trưởng và cá nhân liên quan những nội dung trên báo cáo giải trình; nhưng Cty không có báo cáo giải trình.

Cty Kông H'đe chưa thực hiện đúng nguyên tắc kế toán tiền mặt theo Điều 12 Thông tư 200/2014/TT-BTC; có những sai phạm về chế độ kế toán theo Luật Kế toán. Thanh tra Sở báo cáo Giám đốc Sở Tài chính đề xuất UBND tỉnh Gia Lai giao Sở Nội vụ tham mưu UBND tỉnh, xử lý trách nhiệm với ông Nguyễn Thanh Kim, nguyên Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Cty chưa thực hiện hết chức trách, nhiệm vụ, sử dụng không hiệu quả vốn chủ sở hữu, đã chỉ đạo cấp dưới chi tiền mặt không có chứng từ hơn 2,7 tỷ đồng.

Có dấu hiệu liên quan nhiều tội danh

Theo KLTT, sự việc này có dấu hiệu liên quan đến các tội danh: tội "Vi phạm quy định của Nhà nước về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng" (Điều

221 BLHS); tội "Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí" (Điều 219); tội "Tham ô tài sản" (Điều 353); tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ" (Điều 356).

KLTT cũng kiến nghị xử lý trách nhiệm với ông Lê Văn Thủy (Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Cty) chưa thực hiện hết chức trách, nhiệm vụ dẫn đến ảnh hưởng việc thực hiện nhiệm vụ của Cty, sử dụng không hiệu quả vốn chủ sở hữu. Trong năm 2022, Cty này ký hợp đồng giao khoán trồng rừng với ông Đặng Xuân Lộc (giá trị gần 2 tỉ đồng) và đã tạm ứng vốn 747 triệu đồng; nhưng đến hết thời hạn vẫn không thực hiện trồng rừng. Đề nghị Cty khẩn trương thu hồi số tiền trên, nộp khôi phục nguồn vốn điều lệ Cty trong 30 ngày kể từ ngày ban hành KLTT.

KLTT cũng đề nghị xử lý trách nhiệm với ông Phan Thanh Tùng (Phó Giám đốc, nguyên Kiểm soát viên năm 2022 của Cty) vì không thực hiện đúng trách nhiệm theo khoản 6 Điều 107 Luật Doanh nghiệp.

Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm với Kế toán trưởng, nhân viên kế toán, thủ quỹ đã vi phạm nguyên tắc kế toán tiền mặt. Nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Sở Tài chính hơn 2,7 tỷ đồng; tiếp tục rà soát, phản ánh trung thực các nghiệp vụ kinh tế phát sinh chưa đưa vào chi phí từ 2022 trở về trước với số tiền hơn 2,746 tỷ đồng. **UYÊN THU**

BỘ CÔNG THƯƠNG:

Yêu cầu tăng cường kiểm tra, hướng dẫn sử dụng điện an toàn

Bộ Công Thương vừa ban hành Văn bản 4294/BCT-ATMT ngày 20/6/2024, gửi Sở Công Thương các tỉnh, thành và Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) chỉ đạo về việc tăng cường kiểm tra, hướng dẫn sử dụng điện an toàn.

Công văn nêu rõ, thời gian gần đây, trên địa bàn Hà Nội nói riêng, cả nước nói chung đã xảy ra các vụ hỏa hoạn nghiêm trọng, thương tâm, làm thiệt hại nhiều tính mạng, tài sản của người dân, ảnh hưởng tình hình an ninh trật tự của địa phương.

Thực hiện Công điện 59/CD-TTg ngày 17/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ, nhằm tiếp tục tăng cường công tác bảo đảm an toàn trong sử dụng điện, góp phần hạn chế cháy, nổ do điện gây ra, Bộ Công Thương yêu cầu các Sở Công Thương tham mưu, đề xuất UBND cấp tỉnh chỉ đạo UBND cấp huyện, xã và các cơ quan chuyên môn, đơn vị điện lực tại địa phương phân công cán bộ "đi từng ngõ, gõ từng nhà"; kiểm tra, hướng dẫn người dân quản lý, sử dụng điện an toàn; khắc phục tình trạng sử dụng điện không đúng cách, không đúng yêu cầu của nhà sản xuất.

Công tác kiểm tra cần xem xét mức độ tuân thủ quy định pháp luật về an toàn điện thuộc trách nhiệm của khách hàng sử dụng điện theo quy định pháp luật; để kịp thời chấn chỉnh, yêu cầu người dân khắc phục các khiếm khuyết, tồn tại tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn điện.

Cương quyết xử lý nghiêm các vi phạm an toàn điện tại các cơ sở kinh doanh, hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, đặc biệt tại các khu vực có mật độ dân cư cao, khu chung cư cao tầng, "chung cư mini", khu nhà trọ, cửa hàng kinh doanh, dịch vụ.

Các Sở phối hợp với các cấp, các ngành, đơn vị điện lực tại địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn người dân sử dụng điện an toàn và hiểu rõ về trách nhiệm của mình trong bảo đảm an toàn điện.

Chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp huyện và đơn vị điện lực địa phương thực hiện công tác kiểm tra sử dụng điện theo đúng quy định tại Thông tư 42/2022/TT-BCT.

Yêu cầu EVN chỉ đạo các T Cty điện lực và đơn vị điện lực tại các địa phương huy động tối đa nguồn lực phối hợp với các cơ quan quản lý chức năng tại địa phương "đi từng ngõ, gõ từng nhà" kiểm tra, hướng dẫn người dân quản lý, sử dụng điện an toàn, khắc phục tình trạng sử dụng điện không đúng cách, không đúng yêu cầu của nhà sản xuất.

Đơn vị điện lực tại các địa phương tăng cường chỉ đạo và phát huy tối đa vai trò của lực lượng kiểm tra viên điện lực trong việc kiểm tra sử dụng điện của khách hàng theo đúng quy định. **VĂN SƠN**

Trước đó, Chi bộ Cty Kông H'đe từng bị Ban Thường vụ Huyện ủy Kông Chro thi hành kỷ luật bằng hình thức cảnh cáo; đồng thời có 6/13 đảng viên có vi phạm đến mức phải xem xét xử lý kỷ luật. Trong năm 2022 và 9 tháng năm 2023, Cty để xảy ra 4 vụ khai thác, hủy hoại rừng thuộc lâm phần quản lý; nhưng không phát hiện, ngăn chặn, xử lý, báo cáo kịp thời. Các vụ vi phạm đã làm thiệt hại hơn 218,6m³ gỗ các loại (định giá trên 2,3 tỷ đồng), dẫn đến việc một số cán bộ, đảng viên vi phạm pháp luật, phải xem xét kỷ luật, khởi tố.

PHÒNG CẢNH SÁT GIAO THÔNG - CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH:

Nhiều xe khách vẫn cố tình dừng đỗ sai quy định

Đại diện Phòng Cảnh sát Giao thông (CSGT, PC08) Công an TP HCM cho biết, từ khi TP triển khai việc cấm xe giường nằm vào nội thành đến nay, công tác tổng kiểm soát ô tô kinh doanh vận tải hành khách (xe khách) vẫn được các đơn vị Đội/Trạm thuộc Phòng PC08 thực hiện xuyên suốt.

CSGT TP bố trí cán bộ, chiến sĩ theo dõi việc chấp hành cam kết và có biện pháp xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm để nâng cao tính răn đe, phòng ngừa. Nhiều nhà xe kinh

doanh vận tải hành khách tuy đã được các cơ quan, lực lượng chức năng kiểm tra, nhắc nhở nhiều lần nhưng vẫn cố tình vi phạm.

Trên tuyến QL22, tính riêng địa bàn quản lý của Đội CSGT An Sương, từ 15/8/2023 - 20/6/2024, đơn vị đã lập biên bản 1.286 trường hợp xe khách vi phạm. Trong đó, xử lý hơn 1.144 trường hợp dừng đỗ không đúng quy định.

Riêng 6 tháng đầu năm 2024 (từ 15/12/2023 - 20/6/2024) lập biên bản

638 trường hợp xe khách vi phạm, trong đó có 512 trường hợp dừng đỗ sai quy định và 2 trường hợp chở quá số người quy định.

Qua công tác thực tế cho thấy, mặc dù lực lượng CSGT đã quyết liệt triển khai các giải pháp nhằm xử lý nghiêm tình trạng xe khách dừng, đỗ, đón, trả khách không đúng nơi quy định. Tuy nhiên, các lái xe vì mục đích lợi nhuận vẫn tranh thủ đón, trả khách sai quy định.

Hiện nay đang vào cao điểm hè, lượng hành khách đi du lịch, về quê... ngày càng tăng, việc di chuyển bằng xe

khách vẫn đang là một trong những lựa chọn hàng đầu của người dân.

Bên cạnh đó, diện tích bến xe An Sương nhỏ (16.274m²), công suất khai thác 2.256 xe/ngày, trong đó có 13 tuyến xe buýt và 94 tuyến xe khách hoạt động thường xuyên, liên tục dẫn đến nhiều nhà xe tuy có đăng ký trong bến xe An Sương nhưng phải ra thuê bến ngoài để đỗ xe.

Thời gian tới, PC08 tiếp tục tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát để phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi xe khách dừng, đỗ, đón, trả khách không đúng quy định và các vi phạm khác. **TRẦN TIẾN**

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29
Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014
do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đông bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
159 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)