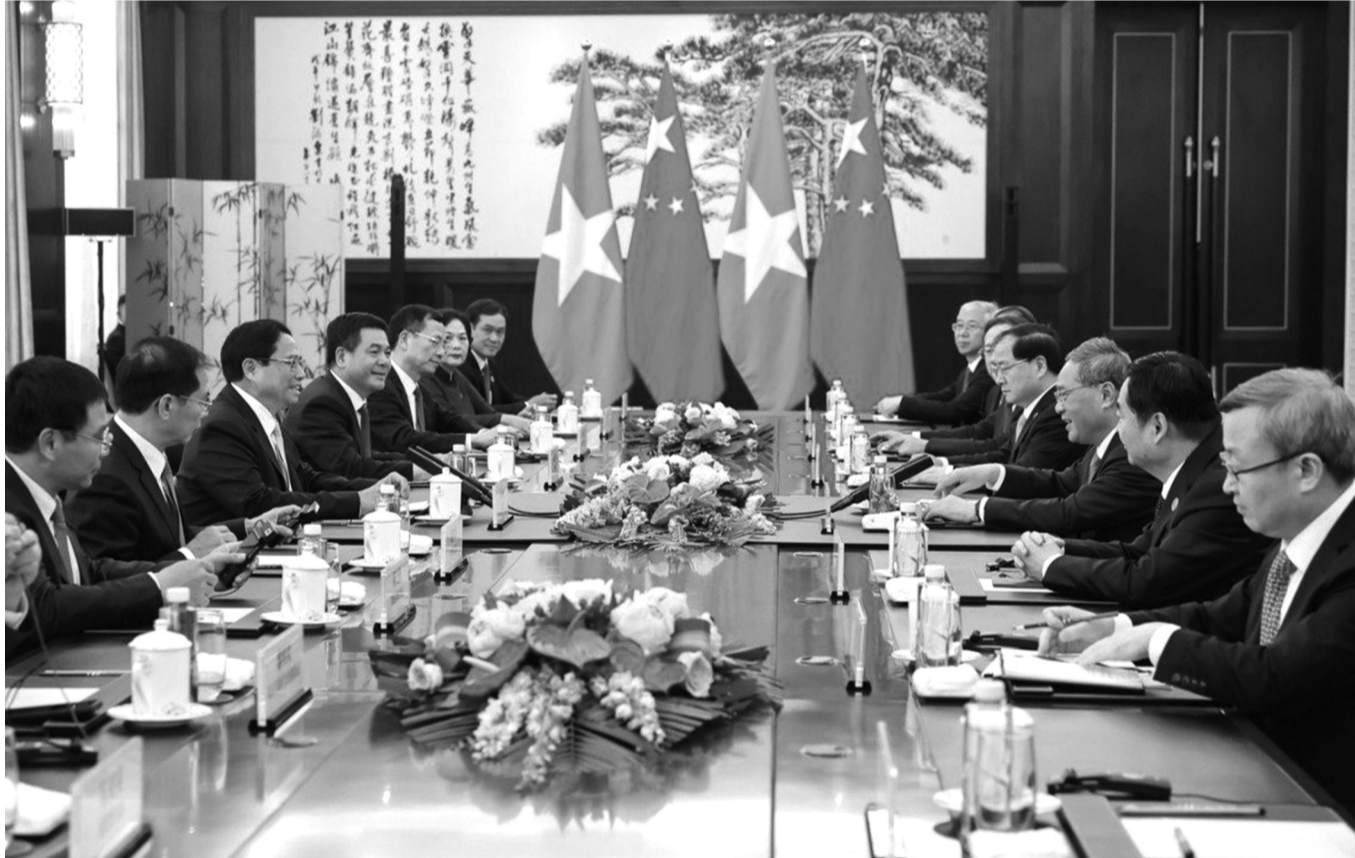


VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

## Tiếp tục làm sâu sắc quan hệ đối tác hợp tác chiến lược toàn diện



Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính hội đàm với Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường. (Ảnh: Đoàn Bắc)

Trong chương trình tham dự Hội nghị thường niên các nhà tiên phong lần thứ 15 của Diễn đàn Kinh tế thế giới tổ chức tại Đại Liên (Hội nghị WEF Đại Liên) và làm việc tại Trung Quốc, chiều 24/6, tại TP Đại Liên, tỉnh Liêu Ninh, Trung Quốc, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã có cuộc hội đàm với Thủ tướng Quốc vụ viện nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Lý Cường.

Trang 4



Ảnh minh họa

### TRƯỚC THÊM KỲ THI TỐT NGHIỆP TRUNG HỌC PHỔ THÔNG 2024: Quán triệt tinh thần không lơ là, chủ quan

Chỉ còn hai ngày nữa, hơn một triệu thí sinh trong cả nước sẽ bước vào kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông 2024. Trao đổi với phóng viên, Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Phạm Ngọc Thương - Trưởng Ban Chỉ đạo thi quốc gia cho biết, tất cả đã sẵn sàng cho kỳ thi an toàn, nghiêm túc.

Trang 13

DỰ ÁN LUẬT PHÒNG, CHỐNG MUA BÁN NGƯỜI (SỬA ĐỔI):  
Cần truy cứu trách nhiệm hình sự  
với hành vi mua bán thai nhi



Trang 3

70 năm Chiến thắng Đak Pơ



Trang 7

Lương tăng có kéo theo giá tăng?



Trang 9

Trầm cảm - mối nguy đe dọa  
người cao tuổi



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

Công nghệ quản lý giao thông  
và ý thức tài xế

Tại một cuộc gặp gỡ báo chí mới đây, Sở Giao thông vận tải TP HCM cho biết, sau thời gian áp dụng một số công nghệ vào quản lý giao thông, đã cho thấy sự hiệu quả, minh bạch và tính răn đe chấn chỉnh ý thức tài xế, chủ xe rất cao.

Trang 2

## VIỆT NAM - CUBA: Đưa mối quan hệ đặc biệt đi vào chiều sâu và thực chất hơn

Chiều 24/6, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiếp Đại sứ Cuba tại Việt Nam Orlando Nicolas Hernandez Guillen cùng Đoàn cán bộ Đại sứ quán Cuba đến chào xã giao.

Tại buổi tiếp, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, Đảng, Nhà nước Việt Nam hết sức coi trọng mối quan hệ truyền thống đặc biệt, vừa là đồng chí, vừa là anh em với Cuba; bày tỏ vui mừng khi quan hệ hợp tác đặc biệt giữa hai nước không ngừng được củng cố và có nhiều bước phát triển mạnh mẽ, toàn diện trong bối cảnh thế giới diễn biến rất phức tạp.

Nhắc lại tình đoàn kết chí tình và sự ủng hộ mạnh mẽ của Cuba trong giai đoạn Việt Nam trải qua cuộc đấu tranh vì độc lập dân tộc trước đây, cũng như quá trình xây dựng và phát triển đất nước sau này, Chủ tịch nước nhấn mạnh, Việt Nam trước sau như một sẽ luôn sát cánh cùng Cuba trong mọi hoàn cảnh, nỗ lực hỗ trợ Cuba trong khả năng và điều kiện có thể, đặc biệt về an ninh lương thực, qua đó góp phần bảo đảm ổn định chính trị - xã hội của Cuba. Hai bên đã và đang vượt qua nhiều thách thức, duy trì một cách linh hoạt các cuộc đối thoại chính trị cấp cao và các cơ chế hợp tác ở tất cả kênh; kịp thời hỗ trợ lẫn nhau những lúc khó khăn, thể hiện tình cảm gắn bó đặc biệt, đoàn kết anh em và tương trợ lẫn nhau.

Chủ tịch nước khẳng định quan tâm và theo dõi tình hình Cuba, chia sẻ những khó khăn mà nhân dân Cuba anh em đang phải đối mặt. Việt Nam luôn tin tưởng rằng, dưới sự lãnh đạo sáng suốt của Đảng Cộng sản và sự đoàn kết, nỗ lực, ý chí quật cường của nhân dân, đất nước Cuba anh em sẽ tiếp tục bảo vệ vững chắc những thành quả cách mạng, đạt những thành tựu mới về mọi mặt trên con đường xây dựng đất nước Cuba xã hội chủ nghĩa.

Đề tiếp tục tăng cường quan hệ hợp tác toàn diện giữa Việt Nam và Cuba, Chủ tịch nước đề nghị hai bên duy trì nhịp độ trao đổi đoàn, tiếp xúc cấp cao; phối hợp chặt chẽ, triển khai hiệu quả các thỏa thuận cấp cao, các cơ chế hợp tác sẵn



● Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Đại sứ Cuba tại Việt Nam Orlando Nicolas Hernandez Guillen. (Ảnh: TTXVN)

có, phát huy hiệu quả các cơ chế đối thoại và hợp tác giữa hai Đảng, Ủy ban liên Chính phủ, Cơ chế hợp tác liên Nghị viện, Tham khảo chính trị giữa hai Bộ Ngoại giao, Đối thoại chính sách quốc phòng, nhằm đưa mối quan hệ đặc biệt Việt Nam - Cuba đi vào chiều sâu và thực chất hơn.

Đề cập tới các chương trình hợp tác song phương, Chủ tịch nước mong hai bên triển khai hiệu quả các chương trình hợp tác phát triển nông nghiệp, thúc đẩy quan hệ kinh tế - thương mại - đầu tư song phương, cũng như mở rộng hơn nữa sang các lĩnh vực khác mà mỗi bên có thế mạnh.

HÀ DUNG

## Hà Nội: Tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp đầu tư trong lĩnh vực văn hóa - xã hội

UBND TP Hà Nội vừa có kế hoạch tổ chức Hội nghị “Đối thoại tháo gỡ khó khăn, vướng mắc doanh nghiệp (DN) đầu tư, hoạt động trong lĩnh vực văn hóa - xã hội năm 2024”. Hội nghị nhằm cung cấp thông tin tình hình hoạt động và các giải pháp tháo gỡ khó khăn cho DN đầu tư, hoạt động trong lĩnh vực văn hóa - xã hội; đồng thời, thể hiện vai trò của chính quyền thành phố đối với việc hỗ trợ,

tạo điều kiện, cùng DN xây dựng môi trường đầu tư, kinh doanh thuận lợi nhất để DN phát triển.

Đề tổ chức Hội nghị thành công, UBND thành phố yêu cầu, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm trả lời các kiến nghị về khó khăn, vướng mắc của các DN tại Hội nghị hoặc sau Hội nghị; thường xuyên hỗ trợ kịp thời các DN giải quyết dứt điểm các khó

khăn, vướng mắc hoặc tham mưu giúp UBND thành phố kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết.

Đối với DN, cần chủ động trao đổi, đồng thời, đề xuất kiến nghị trên tinh thần vì sự phát triển chung của đầu tư, hoạt động lĩnh vực văn hóa - xã hội trên địa bàn thành phố. Hội nghị dự kiến diễn ra cuối tháng 6 hoặc đầu tháng 7/2024 tại trụ sở UBND thành phố. **G.H**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Công nghệ quản lý giao thông và ý thức tài xế

Tại một cuộc gặp gỡ báo chí mới đây, Sở GTVT TP HCM cho biết, sau thời gian áp dụng một số công nghệ vào quản lý giao thông, đã cho thấy sự hiệu quả, minh bạch và tính răn đe chấn chỉnh ý thức tài xế, chủ xe rất cao.

Một ví dụ, qua 6 tháng triển khai thí điểm, đã “phạt nguội” xe quá tải hơn 28,6 tỉ đồng, giảm gần 91% vi phạm so với trước đó. Từ thời điểm triển khai đến tháng 5/2024, Thanh tra Sở GTVT tiếp nhận kết quả phiếu căn cứ 3 trạm cân thí điểm gồm: Trạm cầu Ông Lớn (quận 7), Trạm thu phí An Suông - An Lạc (hướng đi về An Lạc) và Trạm thu phí An Suông - An Lạc (hướng đi về An Suông). Dựa vào kết quả cân, các đơn vị lập hồ sơ vi phạm và gửi thông báo đến 2.108 chủ xe và đã ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính 658 trường hợp.

Nhiều chủ xe đã chấp hành với số tiền xử phạt vi phạm hành chính hơn

15,6 tỉ đồng, số tiền dự kiến xử phạt vi phạm hành chính hơn 28,6 tỉ đồng.

Ngoài ra, có phạt bổ sung tước giấy phép lái xe, phù hiệu một số trường hợp.

Trong đó, có những trường hợp thanh tra giao thông Sở GTVT ra quyết định xử phạt hơn 200 triệu đồng với chủ xe và tài xế. “Một số chủ xe vi phạm đến năm n, cam kết không tái phạm”, đại diện Sở GTVT cho biết.

“Có thể thấy rõ ràng việc “phạt nguội” xe quá tải hiệu quả, minh bạch và tính răn đe chấn chỉnh ý thức tài xế, chủ xe rất cao. Người vi phạm sẽ cân nhắc giữa số tiền thu được khi chở quá tải và tiền nộp phạt để chấn chỉnh cho phù hợp. Thời gian tới, sau thí điểm, các đơn vị sẽ nghiên cứu mở rộng “phạt nguội” xe quá tải ở những trạm cân còn lại trên địa bàn TP HCM”, đại diện Sở GTVT đánh giá.

Không chỉ là phòng ngừa xe quá tải, thời gian qua nhiều trục đường ở

TP HCM đã ứng dụng công nghệ để quản lý, kiểm soát xe quá tốc độ, vi phạm giao thông, hướng tới hạn chế các yếu tố tiềm ẩn tai nạn, điều khiển giao thông linh hoạt, tất cả góp phần bảo đảm trật tự, an toàn giao thông. Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị TP đang triển khai dự án với các kịch bản có sẵn và sẽ đo đếm lưu lượng, phân tích tình hình giao thông để tối ưu hóa dòng xe giúp giao thông thông thoáng.

Không chỉ là xe hơi, mà nhiều chủ xe máy vi phạm cũng đã bị xử lý qua hình thức “phạt nguội” về các vi phạm như quá tốc độ, vượt đèn đỏ... Rất nhiều tài xế ý thức tuân thủ pháp luật giao thông đã được nâng cao, đã “biết sợ”, đã biết truyền tai nhau về hệ quả của các vi phạm giao thông trên đường ra sao, mức phạt thế nào và đã rút ra bài học “mình sai thì phải chịu”...

Có thể nói, hiệu quả của việc áp dụng công nghệ trong quản lý giao thông, phòng ngừa vi phạm đã thực sự phát huy tác dụng, có hiệu quả lan tỏa, cần được phổ biến rộng rãi hơn nữa, hướng tới xã hội hạn chế tối đa những yếu tố có thể gây mất trật tự, an toàn giao thông. **MINH KHANG**

## Thực hiện nghiêm chế độ người đứng đầu tiếp xúc, đối thoại với Nhân dân

Thực hiện nghiêm chế độ người đứng đầu tiếp xúc, đối thoại với Nhân dân để lắng nghe và giải quyết kịp thời những nguyện vọng, kiến nghị hợp pháp, chính đáng, những vấn đề Nhân dân bức xúc, dư luận quan tâm... Đây là yêu cầu đặt ra tại Nghị quyết số 94/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 43-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục phát huy truyền thống, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, xây dựng đất nước ta ngày càng phồn vinh, hạnh phúc.

Một trong những mục đích, yêu cầu của Chương trình hành động là xác định các nội dung, nhiệm vụ chủ yếu, cụ thể để Chính phủ và các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (các Bộ, ngành, địa phương) tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện theo đúng mục tiêu của Nghị quyết số 43-NQ/TW.

Để thực hiện thắng lợi mục tiêu của Nghị quyết số 43-NQ/TW, Chính phủ yêu cầu lãnh đạo các Bộ, ngành, địa phương tập trung chỉ đạo tổ chức thực hiện 8 nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu. Trong đó, tổ chức tuyên truyền, phổ biến, nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết số 43-NQ/TW; nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cơ quan hành chính nhà nước, chính quyền các cấp và Nhân dân về vị trí, tầm quan trọng của việc phát huy truyền thống, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc; hoàn thiện chủ trương, chính sách về đại đoàn kết toàn dân tộc, khơi dậy ý chí, khát vọng phát triển đất nước...

Chính phủ cũng giao nhiệm vụ cụ thể cho các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, các tổ chức, đơn vị có liên quan, có trách nhiệm xây dựng, ban hành Chương trình hành động hoặc Kế hoạch triển khai theo phạm vi quản lý của mình... Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc triển khai thực hiện Chương trình hành động này của Chính phủ; kịp thời chỉ đạo sơ kết, tổng kết, đánh giá rút kinh nghiệm, đề xuất điều chỉnh, bổ sung những vấn đề mới phát sinh và nội dung không còn phù hợp để cấp có thẩm quyền quyết định... **VIỆT NGÀ**

## Hậu Giang: Đẩy mạnh tuyên truyền về bình đẳng giới và an toàn giao thông

Sáng 24/6, Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang tổ chức khai mạc Hội thi “Tuyên truyền viên giỏi về công tác gia đình, bình đẳng giới và an toàn giao thông” năm 2024.

Hội thi được tổ chức nhằm hưởng ứng Ngày Gia đình Việt Nam 28/6; Tháng hành động quốc gia về phòng, chống bạo lực gia đình; Tháng hành động vì trẻ em và Năm An toàn giao thông 2024 với chủ đề “Thượng tôn pháp luật để xây dựng văn hóa giao thông an toàn” trên địa bàn Hậu Giang.

Ông Trương Cảnh Tuyên, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang nhấn mạnh: Hội thi “Tuyên truyền viên giỏi về công tác gia đình, bình đẳng giới và an toàn giao thông” được duy trì, tổ chức nhiều năm; là kênh tuyên truyền hữu ích các quy định pháp luật về công tác gia đình, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, giúp cung cấp nhiều kiến thức bổ ích đến cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân trong tỉnh. Hội thi là hoạt động thiết thực và có tính ứng dụng cao vào thực tiễn cuộc sống của từng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân...

Theo Ban Tổ chức, Hội thi nhằm nâng cao nhận thức của các cấp, ngành và Nhân dân trong việc thực hiện đường lối, chủ trương, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước về lĩnh vực gia đình, bình đẳng giới và trật tự, an toàn giao thông; tăng cường hơn nữa sự quan tâm chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền; sự phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, ngành đối với lĩnh vực gia đình, bình đẳng giới, nhất là bình đẳng giới trong gia đình và công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông. **T.K**

DỰ ÁN LUẬT PHÒNG, CHỐNG MUA BÁN NGƯỜI (SỬA ĐỔI):

# Cần truy cứu trách nhiệm hình sự với hành vi mua bán thai nhi

Sáng 24/6, tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội thảo luận ở hội trường về dự án Luật Phòng, chống mua bán người (sửa đổi). Nhiều Đại biểu cho rằng, tình trạng mua bán thai nhi đã xảy ra tại nhiều địa phương, là hành vi nguy hiểm cho xã hội, vi phạm đạo đức và thuần phong mỹ tục; do đó, cần bổ sung truy cứu trách nhiệm hình sự trong trường hợp mua bán thai nhi.

## Có giải pháp xử lý hành vi mua bán thai nhi

Góp ý cho dự thảo Luật, Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) Huỳnh Thị Phúc (Đoàn Bà Rịa - Vũng Tàu) đề nghị cần nhắc điều chỉnh hành vi mới phát sinh trong thực tiễn về mua bán người. ĐB cho biết, hiện nay xuất hiện hành vi mới trong đời sống xã hội là buôn bán thai nhi trong bụng mẹ. Việc mua bán thai nhi bắt đầu diễn ra từ thời điểm mang thai đến khi đứa trẻ chưa chào đời nên chưa có hậu quả xảy ra, dẫn đến khó khăn trong công tác xử lý.

ĐB phân tích, xét dưới góc độ pháp luật, hành vi của người mẹ có con rồi bán cũng phải quy định là hành vi buôn bán người và có dấu hiệu phạm tội của mua bán người. Tuy nhiên, thực tế pháp luật hiện nay chưa quy định nên không có cơ sở xem xét. Bộ luật Hình sự 2015 cũng như pháp luật về phòng, chống mua bán người cũng chưa có quy định nào về vấn đề trên. Vì thế, ĐB cho rằng, trong lần sửa đổi Luật lần này, Ban soạn thảo cần cân nhắc, xem xét có giải pháp phù hợp đối với hành vi mua bán thai nhi đang trong bụng mẹ trước tình hình mua bán thai nhi đang diễn ra ngày càng phức tạp và tinh vi trong giai đoạn hiện nay.

Đồng tình, ĐB Trần Khánh Thu (Đoàn Thái Bình) dẫn báo cáo của Bộ Công an. Theo đó, số vụ phạm tội mua bán người có chiều hướng gia tăng hàng năm, đặc biệt thời gian vừa qua đã xuất hiện tình trạng mua bán thai nhi, mua bán nam giới để cưỡng bức lao động trên tàu cá. Theo ĐB, hành vi mới xuất hiện là mua bán thai nhi trong bụng mẹ, việc mua bán thai nhi bắt đầu diễn ra từ thời điểm đang mang thai đến khi đứa trẻ chưa chào đời nên chưa có hậu quả xảy ra dẫn tới khó khăn cho công tác xử lý. Theo pháp luật hình sự nước ta hiện nay, chỉ được coi là con người và có quyền công dân khi đứa trẻ



● Lãnh đạo Quốc hội bấm nút biểu quyết thông qua Nghị quyết về phê chuẩn quyết toán ngân sách nhà nước năm 2022. (Ảnh: Phạm Thắng)

Cũng trong ngày 24/6, với đa số ĐB tham gia biểu quyết tán thành, QH đã thông qua Luật Tổ chức TAND (sửa đổi) và Nghị quyết về phê chuẩn quyết toán ngân sách nhà nước năm 2022 bằng hình thức bấm nút điện tử. Một trong những nội dung mới đáng chú ý của Luật Tổ chức TAND là Luật đã quy định thành lập TAND sơ thẩm chuyên biệt Hành chính; TAND sơ thẩm chuyên biệt Sở hữu trí tuệ; TAND chuyên biệt Phá sản.



● Đại biểu Huỳnh Thị Phúc. (Ảnh: Phạm Thắng)

được sinh ra; còn khi vẫn còn đang trong bào thai, chưa thể coi là con người, chưa là đối tượng hành vi phạm tội. Vì vậy, cơ quan chức năng không có căn cứ pháp lý để xử lý hình phạt hành vi mua bán thai nhi.

Trong khi đó, tình trạng mua bán thai nhi đã xảy ra tại nhiều địa phương, là hành vi nguy hiểm cho xã hội và vi phạm đạo đức vi phạm thuần phong mỹ tục; do đó, cần bổ sung truy cứu trách nhiệm hình sự trong trường hợp mua bán thai nhi.

## Đề xuất áp thuế VAT với phân bón

Chiều cùng ngày, QH thảo luận tại hội trường về dự án Luật Thuế giá trị gia tăng (GTGT, hay còn gọi là thuế VAT) (sửa đổi). Một trong những nội dung được nhiều ĐB quan tâm là áp dụng mức thuế suất 0% hay 5% đối với phân bón.

ĐB Nguyễn Danh Tú (Đoàn Kiên Giang) nhận thấy dự thảo Luật lần này đã chuyển phân bón từ đối tượng không chịu thuế sang đối tượng chịu thuế suất 5%. Việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho ngành sản xuất phân bón trong nước là vô cùng cần thiết và



● Đại biểu Nguyễn Danh Tú. (Ảnh: Nghĩa Đức)

cần tiếp tục cân nhắc, nghiên cứu kỹ việc chuyển phân bón sang đối tượng chịu thuế suất 5%. Vì phân bón là một trong những hàng hóa đầu vào quan trọng của sản xuất nông nghiệp, là hàng hóa sử dụng thiết yếu, ảnh hưởng lớn đến phát triển kinh tế - xã hội, sản xuất kinh doanh và đời sống người dân, đặc biệt là người nông dân sẽ chịu tác động lớn bởi quy định này. ĐB Nguyễn Danh Tú đề nghị Ban soạn thảo tiếp tục cân nhắc, đánh giá tác động kỹ lưỡng từ phía các doanh nghiệp sản xuất phân bón cũng như từ phía người nông dân trực tiếp sử dụng phân bón trong sản xuất nông nghiệp.

Tranh luận tại phiên họp, ĐB Nguyễn Duy Thanh (Đoàn Cà Mau) nêu rõ, việc đưa mặt hàng phân bón trở thành đối tượng chịu thuế là hoàn toàn phù hợp, giúp cho doanh nghiệp được khấu trừ đầu vào, tạo sự bình đẳng với phân bón nhập khẩu, tăng thu nhập cho ngân sách nhà nước. ĐB cũng nêu rõ, hầu hết các nước trên thế giới đều coi phân bón là đối tượng chịu thuế như Nga, Trung Quốc, Thái Lan... T.HOÀNG

## Tìm hiểu sâu sắc hơn về sự nghiệp cách mạng của đồng chí Lê Hồng Sơn

Sáng 24/6, tại thành phố Vinh, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh chủ trì, phối hợp với Tỉnh ủy Nghệ An tổ chức Hội thảo khoa học “Đồng chí Lê Hồng Sơn với cách mạng Việt Nam và quê hương Nghệ An” nhân kỷ niệm 125 năm Ngày sinh đồng chí Lê Hồng Sơn (29/6/1899 - 29/6/2024).



● Quang cảnh Hội thảo. (Ảnh: PV)

Phát biểu đề dẫn tại Hội thảo, GS.TS Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh nhấn mạnh, Hội thảo là dịp để tôn vinh; tìm hiểu sâu sắc hơn về cuộc đời, sự nghiệp hoạt động cách mạng vẻ vang và những cống hiến to lớn của đồng chí Lê Hồng Sơn cho sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc.

Đồng thời, đề nghị các đại biểu tập trung thảo luận, cung cấp thông tin, tư liệu về đóng góp của đồng chí Lê Hồng Sơn đối với sự ra đời của tổ chức Hội Việt Nam Cách mạng Thanh niên và thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam...

Tại Hội thảo, ông Thái Thanh Quý, Bí thư Tỉnh ủy Nghệ An bày tỏ, Đồng chí Lê Hồng Sơn đã để lại tâm gương tiêu biểu về trọn đời chiến đấu, hy sinh vì mục tiêu, lý tưởng giải phóng dân tộc, mang lại cuộc sống ấm no, hạnh phúc cho Nhân dân. Máu đào của đồng chí đã góp phần tô thắm lá cờ vinh quang của Đảng ta, tô thắm thêm lịch sử và truyền thống đấu tranh cách mạng của quê hương Nghệ An, được toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta và các thế hệ hôm nay và mai sau đời đời ghi nhớ, biết ơn sâu sắc.

Hội thảo đã nhận được gần 40 tham luận tập trung phân tích làm rõ về cuộc đời, sự nghiệp hoạt động cách mạng vẻ vang và những cống hiến to lớn của đồng chí Lê Hồng Sơn đối với phong trào cách mạng Việt Nam.

Phát biểu kết luận Hội thảo, GS.TS Lê Văn Lợi, Phó Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh khẳng định, kết quả của Hội thảo là cơ sở khoa học để tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục tinh thần yêu nước, truyền thống cách mạng vẻ vang của Đảng và dân tộc, nhất là bồi dưỡng lý tưởng cho các thế hệ trẻ và cán bộ, đảng viên và Nhân dân ta hăng hái học tập, lao động sáng tạo, thiết thực đóng góp vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Tiếp thu những kết quả của Hội thảo, GS.TS Lê Văn Lợi đề nghị các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm của Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh và Tỉnh ủy Nghệ An phối hợp chặt chẽ xây dựng Đề án, tiếp tục nghiên cứu, sưu tầm tư liệu làm sáng rõ hơn nữa cuộc đời, sự nghiệp và những cống hiến to lớn của đồng chí Lê Hồng Sơn để trình Bộ Chính trị, đề xuất bổ sung đồng chí vào danh sách “lãnh đạo tiền bối tiêu biểu của Đảng và cách mạng Việt Nam”.

BUI HOÀNG Ý

## Cải cách chính sách tiền lương là động lực thúc đẩy phát triển

Ủy ban Xã hội của Quốc hội (QH) vừa tổ chức phiên họp Thường trực Ủy ban mở rộng để thẩm tra báo cáo của Chính phủ về các nội dung cải cách tiền lương; điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội từ ngày 1/7/2024.

Trình bày báo cáo tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà cho biết, việc điều chỉnh tiền lương, lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội đồng thời bảo đảm tương quan cân đối, công bằng, bình đẳng giữa các đối tượng hưởng lương và trợ cấp; giải quyết hài hòa các quan hệ xã hội,

kiểm soát phân hóa xã hội, bảo đảm an sinh cho Nhân dân trong quá trình phát triển. Những nội dung trong các Nghị quyết của Trung ương đã rõ, đủ điều kiện để thực hiện thì triển khai ngay; những vấn đề còn khó khăn, bất cập thì tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện dần, không cầu toàn, không nóng vội, nhằm tạo được đồng thuận xã hội, tránh xáo trộn lớn, phức tạp tình hình, hướng đến cải thiện đời sống người hưởng lương và trợ cấp, tạo động lực nâng cao năng suất và hiệu quả làm việc, góp phần phát triển kinh tế - xã hội đất nước.

Tại phiên họp, các đại biểu ghi nhận tinh thần nỗ lực,

tích cực, khẩn trương của Chính phủ trong việc triển khai hoạt động, báo cáo cấp có thẩm quyền để thực hiện cải cách chính sách tiền lương theo tinh thần của Nghị quyết số 27-NQ/TW. Các đại biểu đề nghị Chính phủ tiếp tục nghiên cứu, sớm hoàn thiện các bảng lương, chế độ phụ cấp, chế độ nâng lương, chế độ tiền thưởng, nguồn lực thực hiện, cơ chế quản lý tiền lương và thu nhập để cải cách chính sách tiền lương thực sự là động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Bên cạnh đó, các đại biểu cũng đề nghị Chính phủ có lộ trình thích hợp để thực hiện hiệu quả chính sách cải cách tiền lương đồng bộ và tương thích với việc điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng, trợ cấp xã hội. BẢO AN

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

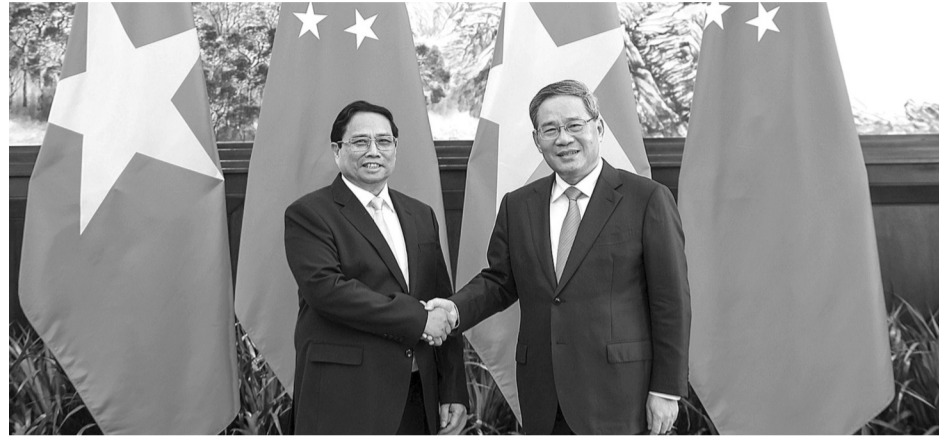
# Tiếp tục làm sâu sắc quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện

Trong chương trình tham dự Hội nghị thường niên các nhà tiên phong lần thứ 15 của Diễn đàn Kinh tế thế giới tổ chức tại Đại Liên (Hội nghị WEF Đại Liên) và làm việc tại Trung Quốc, chiều 24/6, tại TP Đại Liên, tỉnh Liêu Ninh, Trung Quốc, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã có cuộc hội đàm với Thủ tướng Quốc vụ viện nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Lý Cường.

## Tăng cường hợp tác thực chất trên các lĩnh vực

Tại cuộc hội đàm, cùng điếm lại các thành quả hợp tác thời gian qua, hai Thủ tướng nhất trí đánh giá quan hệ hai Đảng, hai nước đã có bước phát triển lịch sử, thu được nhiều thành quả với nhiều điểm sáng nổi bật là tin cậy chính trị được củng cố; nhiều cơ chế hợp tác mới trong các lĩnh vực quan trọng được thiết lập; kết nối chiến lược, nhất là kết nối giao thông được đẩy nhanh; hợp tác thương mại tăng trưởng khởi sắc; đầu tư của Trung Quốc vào Việt Nam tăng mạnh; du lịch phục hồi mạnh mẽ; hợp tác giữa các địa phương và giao lưu nhân dân diễn ra sôi động...

Hai bên nhất trí thúc đẩy triển khai hiệu quả Tuyên bố chung Việt Nam - Trung Quốc về việc tiếp tục làm sâu sắc và nâng tầm quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược theo phương hướng "6 hơn"; duy trì trao đổi, tiếp xúc cấp cao và các cấp, đẩy mạnh giao lưu, hợp tác kênh Đảng, giữa hai Chính phủ, Quốc hội/Nhân đại, Mặt trận Tổ quốc/Chính hiệp hai nước; mở rộng hợp tác trong các lĩnh vực trọng yếu như ngoại giao, quốc phòng, an ninh. Tăng cường hợp tác thực chất trên các lĩnh vực và giao lưu hữu nghị giữa các địa phương và các đoàn thể nhân dân; xây dựng đường biên giới trên đất liền hòa



Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường. (Ảnh: VGP)

binh, ổn định, hợp tác và phát triển; kiểm soát tốt bất đồng, duy trì hòa bình, ổn định trên biển; tăng cường phối hợp trong các diễn đàn quốc tế, khu vực.

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, hai bên cần không ngừng đổi mới tư duy, sáng tạo biện pháp, quyết tâm triển khai hiệu quả nhận thức chung và thỏa thuận cấp cao; đẩy mạnh kết nối chiến lược; đề nghị hai bên đẩy nhanh kết nối hạ tầng giao thông, nhất là nghiên cứu thúc đẩy xây dựng các tuyến đường sắt khổ tiêu chuẩn Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Lạng Sơn - Hà Nội và Móng Cái - Hạ Long - Hải Phòng vào thời điểm phù hợp; sớm ký Nghị định thư, hoàn tất thủ tục mở cửa thị trường đối với sầu riêng đông lạnh và dưa tươi của Việt Nam.

Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ mở cửa thị trường cho các sản phẩm nông, thủy sản khác, hoa quả có múi, bơ, na, roi, chanh leo, gia súc, gia cầm; tạo điều kiện sớm thành lập Văn phòng xúc tiến thương mại Việt Nam tại Thành Đô (Tứ Xuyên), Hải Khẩu (Hải Nam), Nam Kinh (Giang Tô); trao đổi các biện pháp nâng cao hiệu suất thông quan, nâng cấp hạ tầng cửa khẩu, nghiên cứu thúc đẩy xây dựng cửa khẩu thông minh; phối hợp xử lý dứt điểm các vướng mắc tại một số dự án hợp tác, đẩy nhanh tiến độ triển khai các khoản viện trợ không hoàn lại của Trung Quốc dành cho Việt Nam.

## Kiểm soát tốt tình hình trên biển

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên tăng cường hợp tác trong các lĩnh

vực nông nghiệp, tài chính ngân hàng, khoa học công nghệ, giáo dục, văn hóa, du lịch, trọng tâm là hợp tác chuyển đổi số, tăng trưởng xanh, nông nghiệp công nghệ cao; xây dựng kế hoạch, lộ trình cho việc vận hành chính thức Khu cảnh quan thác Bản Giốc (Việt Nam) - Đức Thiên (Trung Quốc); đề nghị Trung Quốc sớm triển khai 1.000 suất học bổng cho giáo viên tiếng Trung của Việt Nam.

Tán thành và đánh giá cao các đề xuất hợp tác của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Thủ tướng Lý Cường khẳng định sẵn sàng cùng Việt Nam đi sâu hợp tác thực chất, thúc đẩy quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện Việt - Trung phát triển theo định hướng "6 hơn".

Hai bên đi sâu trao đổi ý kiến chân thành, thẳng thắn về vấn đề trên biển, nhất trí khẳng định tầm quan trọng của việc kiểm soát thỏa đáng bất đồng, duy trì hòa bình, ổn định ở Biển Đông. Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên thực hiện nghiêm nhận thức chung cấp cao và "Thỏa thuận về những nguyên tắc cơ bản chỉ đạo giải quyết vấn đề trên biển Việt Nam - Trung Quốc"; tôn trọng luật pháp quốc tế, nhất là Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS), tôn trọng các quyền và lợi ích hợp pháp của nhau; phát huy hiệu quả các cơ chế đàm phán về vấn đề trên biển; xử lý thỏa đáng vấn đề tàu cá ngư dân; kiểm soát tốt tình hình trên biển. MINH NGỌC

## Kiểm tra công tác bảo vệ chính trị nội bộ tại Đắk Lắk

Ngày 24/6, tại thành phố Buôn Ma Thuột, Đoàn kiểm tra số 4, Tiểu ban Bảo vệ chính trị nội bộ Trung ương đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Lắk để thông qua dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra công tác bảo vệ chính trị nội bộ năm 2024.

Phát biểu tại buổi làm việc, đồng chí Nguyễn Trọng Nghĩa, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Trưởng đoàn kiểm tra nhấn mạnh, công tác bảo vệ chính trị nội bộ là một trong những nội dung trọng yếu của công tác xây dựng Đảng và là công tác thường xuyên của Đảng.

Năm 2024, Bộ Chính trị, Ban Bí thư tổ chức nhiều đoàn kiểm tra chung, tổng thể và cũng tổ chức nhiều đoàn kiểm tra chuyên ngành. Ban Bí thư quyết định thành lập một đoàn riêng để kiểm tra công tác bảo vệ chính trị nội bộ đối với Đảng bộ tỉnh Đắk Lắk. Qua công tác kiểm tra, đánh giá các kết quả đạt được, ưu điểm, kinh nghiệm, cách làm hay, hiệu quả, những hạn chế, bất cập, thuận lợi, khó khăn, nguyên nhân khách quan, chủ quan trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác bảo vệ chính trị nội bộ ở các cấp ủy, tổ chức đảng trực thuộc Trung ương. Đồng thời, thông qua kiểm tra nhằm tiếp tục hướng dẫn, triển khai thực hiện tốt hơn các nội dung công tác bảo vệ chính trị nội bộ tại địa phương, cơ quan, tổ chức trong thời gian tới...

Trưởng đoàn kiểm tra yêu cầu, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Lắk lãnh đạo, chỉ đạo có biện pháp khắc phục kịp thời tồn tại, hạn chế để tiếp tục thực hiện hiệu quả công tác bảo vệ chính trị nội bộ gắn với tình hình, đặc điểm của tỉnh; tiếp tục phổ biến, quán triệt, triển khai nghiêm túc các văn bản của Trung ương liên quan đến công tác bảo vệ chính trị nội bộ. Đồng thời tập trung chỉ đạo rà soát, thẩm tra, xác minh, kết luận tiêu chuẩn chính trị, bảo đảm thực hiện đúng quy định để phục vụ công tác nhân sự, thực hiện tốt công tác chuẩn bị Đại hội Đảng các cấp sắp tới. Quan tâm thực hiện chuyên trọng tâm công tác bảo vệ chính trị nội bộ sang vấn đề chính trị hiện nay để nhận diện, phát hiện, xử lý kịp thời các dấu hiệu, biểu hiện suy thoái, vi phạm kỷ luật, vi phạm pháp luật. T.BÌNH

các yêu cầu cấp thiết, cấp bách, quan trọng, phục vụ sự phát triển kinh tế - xã hội của TP.

Theo đó, tại kỳ họp chuyên đề này, UBND TP sẽ trình HĐND TP 7 nội dung, cụ thể: Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải quân; Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất quân đội trận địa chính thức của Đại đội PPK172/e240 và Tiểu đoàn TL72/e285 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân; Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất quân đội trận địa dự bị của Đại đội PPK172/e240 và Đại đội PPK171/e240 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân; Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đất quân đội của Trung đoàn bộ 238/f363 và khu đất doanh trại của Sư đoàn 363 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân; Hỗ trợ kinh phí thực hiện một số nhiệm vụ chi thuộc lĩnh vực quốc phòng, an ninh năm 2024; Điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn TP năm 2024. THUY LINH

## HĐND TP HẢI PHÒNG:

# Kiểm tra các dự thảo nghị quyết trình Kỳ họp thứ 17

Chuẩn bị cho Kỳ họp thứ 17 (chuyên đề) HĐND TP Hải Phòng khóa XVI, ngày 24/6, Thường trực HĐND TP Hải Phòng họp kiểm tra, nghe báo cáo và cho ý kiến về các dự thảo nghị quyết do UBND TP trình kỳ họp lần này.

Kỳ họp thứ 17 HĐND TP khóa XVI sẽ diễn ra vào ngày 26/6/2024. Tại cuộc họp, đại diện các Ban của HĐND TP báo cáo sơ bộ kết quả thẩm tra các hồ sơ dự thảo nghị quyết và cơ bản thống nhất với nội dung các dự thảo nghị quyết bảo đảm căn cứ, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Sau những lần họp thẩm tra trước, các dự thảo nghị quyết được cơ quan soạn thảo bổ sung, hoàn thiện, bảo đảm chất lượng. Một số ý kiến đề nghị điều chỉnh một số nội dung trong dự thảo nghị quyết, chủ yếu liên quan đến danh mục, số liệu để bảo đảm phù hợp.



Thường trực HĐND TP Hải Phòng nghe báo cáo về các dự thảo nghị quyết do UBND TP trình kỳ họp. (Ảnh: PV)

Lãnh đạo các sở, ngành, địa phương liên quan chủ trì soạn thảo hồ sơ dự thảo nghị quyết giải trình làm rõ một số nội dung.

Qua báo cáo và các ý kiến của đại biểu, phát biểu kết luận cuộc họp, Chủ tịch HĐND TP Phạm Văn Lập thống nhất với ý kiến của các đại biểu về các hồ sơ dự thảo nghị quyết cơ bản đủ điều kiện trình kỳ họp. Đồng thời, đề nghị các sở, ngành, các ban của HĐND TP tiếp tục tiếp thu ý kiến của

đại biểu sớm hoàn tất các nội dung trình Kỳ họp thứ 17 HĐND TP khóa XVI.

Trong đó, Ban Pháp chế phối hợp Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND TP khi thẩm tra hồ sơ dự thảo nghị quyết liên quan đến hỗ trợ kinh phí thực hiện một số nhiệm vụ chi thuộc lĩnh vực quốc phòng - an ninh năm 2024, cần tập trung nghiên cứu sâu vì đây là nội dung khó, cần vận dụng linh hoạt các quy định của pháp luật để đáp ứng giải quyết

# Không để dự án đường Vành đai 3 TP Hồ Chí Minh chờ cát

Chiều 24/6, tại Bến Tre, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành, địa phương về giải quyết nguồn vật liệu san lấp cho các dự án giao thông trọng điểm khu vực phía Nam.



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu không để thiếu cát cho dự án đường Vành đai 3 TP Hồ Chí Minh. (Ảnh: VGP)

Theo báo cáo của Bộ Giao thông vận tải (GTVT), Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) và một số địa phương, nhu cầu cát san lấp, đắp nền đường cho 5 dự án đường cao tốc ở khu vực Đồng bằng sông Cửu Long và dự án đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) khoảng 63 triệu m<sup>3</sup>, hiện còn thiếu 24,4 triệu m<sup>3</sup> chưa xác định được.

Dự kiến nguồn cát sông và cát thu hồi từ các dự án nạo vét khơi thông luồng sông (khoảng 66 triệu m<sup>3</sup>) sẽ đủ bảo đảm cho nhu cầu của các dự án giao thông trọng điểm khu vực phía Nam.

Tại cuộc họp, lãnh đạo Bộ GTVT, Bộ TN&MT, tỉnh An Giang, Bến Tre đã thảo luận, làm rõ trình tự, thủ tục “cho vay”, “hoàn trả” nguồn cát san lấp từ dự án cao tốc này sang dự án cao tốc khác; điều chỉnh quy hoạch khai thác cát trên địa bàn; căn cứ pháp lý để nâng công suất khai thác mỏ cát; thẩm quyền, điều kiện áp dụng cơ chế đặc thù hoặc quyết định đầu giá hay không đầu giá mỏ cát...

Tuy nhiên, việc triển khai thủ tục cấp phép và khai thác các mỏ

cát chưa có chuyên biến rõ nét. Đây là trách nhiệm của các cơ quan chủ quản, chủ đầu tư và nhà thầu cũng như trách nhiệm của UBND các địa phương có nguồn cát san lấp.

Tại cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang Đồng Văn Thanh cũng thông tin thêm về nguyên nhân gây nhiễm mặn một số diện tích lúa ven tuyến cao tốc Hậu Giang - Cà Mau chạy qua xã Vị Thắng, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Theo đó, vật liệu san lấp của đoạn đường này sử dụng cát sông. Tuy nhiên, trong thời gian thi công tuyến đường, các hoạt động đào, đắp đã khiến mặn xâm nhập vào ruộng lúa khi độ mặn tăng cao ở khu vực này.

Sau khi nghe các địa phương báo cáo về việc cung cấp nguồn cát san lấp cho dự án đường Vành đai 3 TP HCM vốn đang rất khó khăn, phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà giao Bộ GTVT, Bộ TN&MT cùng TP HCM trực tiếp đến làm việc với các tỉnh Bến Tre, Tiền Giang, Vĩnh Long, Sóc Trăng... để cung cấp sớm nhất nguồn cát san lấp cho dự

án đường Vành đai 3 TP HCM.

Bộ GTVT sớm hướng dẫn cụ thể, rõ ràng (phạm vi, điều kiện, các yêu cầu kỹ thuật, tổ chức thi công...) cho các địa phương, chủ đầu tư các dự án, nhà thầu thi công việc sử dụng cát biển làm vật liệu san lấp cho dự án đường Vành đai 3 TP HCM.

Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương phải rõ trách nhiệm, không được để chậm tiến độ các dự án giao thông trọng điểm của quốc gia. Đồng thời, giao Bộ GTVT phải khẩn trương hướng dẫn chi tiết việc điều tiết các mỏ cát “cho vay”, “hoàn trả” để đáp ứng tiến độ các dự án cao tốc, không làm thay đổi tổng nguồn cát đã phân bổ cho các địa phương. Các nhà thầu phải cập nhật đầy đủ hồ sơ khảo sát xây dựng để bổ sung những mỏ cát “cho vay”, “hoàn trả”.

Bộ TN&MT lập các tổ công tác hướng dẫn Bến Tre, Tiền Giang, Sóc Trăng, An Giang trình tự thủ tục về nâng công suất khai thác, quyết định thủ tục đầu tư, cấp phép khai thác lại mỏ cát sông; hoàn thành việc giao khu vực biển cho nhà thầu khai thác cát biển ở tỉnh Sóc Trăng theo đúng thời hạn.

Bộ GTVT chính thức có văn bản công bố quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật về cơ lý, công nghệ, vật liệu đi kèm... khi sử dụng cát biển làm vật liệu san lấp, làm căn cứ cho các địa phương thực hiện. Trong tình huống các khó khăn, vướng mắc về nguồn cát san lấp được giải quyết, Bộ GTVT phải điều chỉnh, cập nhật và báo cáo tiến độ các dự án giao thông trọng điểm khu vực phía Nam. U.SAN

## TỔ CHỨC ĐẠI HỘI MTTQ VIỆT NAM CÁC CẤP: Bảo đảm tiến độ, thời gian và chất lượng

Ngày 24/6, tại Hà Nội, ông Đỗ Văn Chiến, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam đã chủ trì cuộc làm việc cho ý kiến vào nội dung Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam tỉnh Yên Bái lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2024 - 2029.



● Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến phát biểu tại cuộc làm việc. (Ảnh: H.Diệp)

Với phương châm “Đoàn kết - Dân chủ - Đổi mới - Trách nhiệm - Hiệu quả”, Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam tỉnh Yên Bái lần thứ XVI đề ra một số chỉ tiêu cụ thể trong cả nhiệm kỳ như: phấn đấu hàng năm vận động ủng hộ Quỹ “Vì người nghèo” và các chương trình an sinh xã hội các cấp đạt từ 15 tỷ đồng trở lên; mỗi năm, MTTQ các cấp chủ trì giúp đỡ làm mới, sửa chữa ít nhất 50 căn nhà đại đoàn kết cho hộ nghèo, phấn đấu đến cuối năm 2025 trên địa bàn tỉnh không còn “nhà tạm, nhà dột nát”...

Phát biểu tại cuộc làm việc, ông Đỗ Văn Chiến đánh giá cao Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Yên Bái đã bám sát tinh thần Chỉ thị số 22-CT/TW của Ban Bí thư và các văn bản hướng dẫn của Ban Thường trực UBUTƯ MTTQ Việt Nam nhằm bảo đảm tiến độ, thời gian và chất lượng tổ chức Đại hội MTTQ Việt Nam các cấp, tiến tới Đại hội MTTQ Việt Nam cấp tỉnh. Đề cập tới nội dung Báo cáo chính trị, ông Đỗ Văn Chiến đề nghị báo cáo phải làm nổi bật được nhiệm vụ của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh trong nhiệm kỳ 2019 - 2024 như vận động Nhân dân hiến đất, xây dựng mặt bằng... để hoàn thành mục tiêu xây dựng nông thôn mới; tinh thần đoàn kết vượt qua khó khăn, thiên tai, dịch bệnh của Nhân dân trong toàn tỉnh. Đó còn là sự chung tay ủng hộ của các cấp, các ngành trong hỗ trợ làm mới và sửa chữa nhà đại đoàn kết cho hộ nghèo trên toàn tỉnh... Những kết quả này sẽ là tiền đề để hoàn thành các chỉ tiêu cụ thể trong nhiệm kỳ 2024 - 2029.

Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt Nam cũng đề nghị chương trình Đại hội cần bảo đảm thời gian và tăng thêm số lượng tham luận tại các phiên để tạo được không khí hồ hởi, phấn khởi cho đại biểu tham dự Đại hội. Cùng với đó cần đẩy mạnh tuyên truyền trước, trong Đại hội để Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam tỉnh Yên Bái thành công tốt đẹp, thực sự là đợt sinh hoạt chính trị - xã hội sâu rộng, động viên các tầng lớp Nhân dân phát huy truyền thống và sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, thực hiện thắng lợi nhiệm vụ xây dựng và phát triển tỉnh Yên Bái ngày càng giàu đẹp. KHÁNH CHI

## Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang thông qua 8 nghị quyết

Ngày 24/6, Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh Kiên Giang khóa X tổ chức Kỳ họp thứ 23 (kỳ họp chuyên đề) để xem xét, quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền. HĐND tỉnh đã thống nhất biểu quyết thông qua 8 Nghị quyết tại kỳ họp.

Tại kỳ họp, HĐND tỉnh xem xét cho ý kiến 4 nhóm nội dung, gồm: Điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với 4 dự án; quy định tiêu chí thành lập, tiêu chí về số lượng thành viên tổ bảo vệ an ninh, trật tự; mức chi và mức hỗ trợ, bồi dưỡng cho lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở; quy định miễn phí bình tuyến, công nhận cây mẹ, cây đầu dòng, vườn giống cây lâm nghiệp, rừng giống khi sử dụng dịch vụ công trực tuyến; giảm lệ phí cấp giấy phép

xây dựng khi sử dụng dịch vụ công trực tuyến; bổ sung danh mục dự án, công trình cần phải thu hồi đất thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Trên cơ sở xem xét hồ sơ dự thảo nghị quyết do Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh trình và căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, tình hình thực tế của địa phương, HĐND tỉnh thống nhất biểu quyết thông qua 8 Nghị quyết tại Kỳ họp, gồm: quy định tiêu chí thành lập, tiêu chí về số lượng thành viên tổ bảo vệ an ninh, trật tự và mức chi, mức hỗ trợ, bồi dưỡng cho lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở; quy định miễn phí bình tuyến, công nhận cây mẹ, cây đầu dòng, vườn giống cây lâm nghiệp, rừng giống khi sử dụng dịch vụ công trực



● Các đại biểu HĐND tỉnh Kiên Giang biểu quyết thông qua các dự thảo nghị quyết. (Ảnh: PV)

tuyến; quy định miễn lệ phí cấp giấy phép xây dựng khi sử dụng dịch vụ công trực tuyến; bổ sung danh mục dự án thu hồi đất thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nâng cấp, cải tạo Trường Trung cấp Nghề Dân tộc nội trú tỉnh; điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình đường bộ ven biển Hòn Đất - Kiên Lương;

điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng hệ thống cấp nước thô liên huyện An Biên, An Minh, U Minh Thượng và Vĩnh Thuận với quy mô công suất hơn 22.000m<sup>3</sup>/ngày đêm, tổng mức đầu tư 809 tỷ đồng; điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình Trường Trung học phổ thông Phú Quốc.

Theo Thường trực HĐND tỉnh Kiên Giang, nội dung điều chỉnh

các dự án là theo yêu cầu của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về tên dự án và phương án điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 cho phù hợp danh mục dự án đã được Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua. Đồng thời bổ sung quy mô đầu tư/mua sắm mới thiết bị phục vụ dạy và học, từ nguồn vốn tiết kiệm được khi thực hiện đầu thầu dự án.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Kiên Giang Mai Văn Huỳnh nhấn mạnh, đây là những nghị quyết quan trọng, góp phần thúc đẩy tiến độ, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh năm 2024; đồng thời, góp phần tạo ra nhiều tiện ích, dịch vụ, mang lại lợi ích thiết thực phục vụ người dân, doanh nghiệp khi sử dụng dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh...

KHÁNH THÙY

# Đề xuất cấp xã chứng thực bản sao giấy tờ do cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài cấp

**Đây là một trong những nội dung đáng chú ý tại dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực hộ tịch, quốc tịch, chứng thực do Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng.**

Tại Quyết định số 1015/QĐ-TTg ngày 30/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phương án phân cấp giải quyết TTHC thuộc phạm vi quản lý của Bộ, cơ quan ngang Bộ, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP để thực thi phương án phân cấp thực hiện TTHC. Đồng thời, theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP thẩm quyền thực hiện chứng thực bản sao từ bản chính thì UBND cấp xã “chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam cấp hoặc chứng nhận”; Phòng Tư pháp cấp huyện, cơ quan đại diện ngoại giao Việt Nam ở nước ngoài, các tổ chức hành nghề công chứng “chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam; cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài; cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam liên kết với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp hoặc chứng nhận”.

Do đó, dự thảo Nghị định đã bổ sung thẩm quyền cho UBND cấp xã được chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài; cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam liên kết với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp hoặc chứng nhận - tương tự thẩm quyền của Phòng Tư pháp cấp huyện đang thực hiện. Quy định này nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân khi thực hiện TTHC có thêm lựa chọn yêu cầu chứng thực tại cơ quan, tổ chức có thẩm quyền thuận tiện nhất là UBND cấp xã...

Dự thảo cũng bổ quy định về xuất trình Giấy chứng nhận kết hôn của



● Công dân thực hiện TTHC tại Bộ phận một cửa UBND thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, Hà Nam. (Ảnh: baohanam.com.vn)

cha, mẹ trẻ em (trường hợp cha, mẹ trẻ có đăng ký kết hôn) tại thủ tục đăng ký khai sinh, đăng ký khai sinh có yếu tố nước ngoài, đồng thời, bổ sung quy định về việc tra cứu thông tin về tình trạng hôn nhân của cha, mẹ trẻ trong CSDLHT, CSDLQGVDC; Bộ quy định nộp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (XNTTHN), Trích lục ghi chú ly hôn (đối với công dân Việt Nam) tại thủ tục đăng ký kết hôn, đăng ký kết hôn có yếu tố nước ngoài.

Liên quan đến phương án đơn giản hóa TTHC, giấy tờ công dân liên quan đến quản lý dân cư thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Nghị quyết số 58/NQ-CP nêu rõ “Bãi bỏ thủ tục cấp Giấy XNTTHN”.

Tuy nhiên, Bộ Tư pháp cho biết, qua tổng hợp ý kiến của một số cơ quan Trung ương và địa phương, đa số các ý kiến thống nhất không nên bỏ thủ tục cấp Giấy XNTTHN tại thời điểm này, vì Giấy XNTTHN ngoài mục đích sử dụng để đăng ký kết hôn còn sử dụng vào các mục đích khác ở trong nước (thủ tục du học, vay vốn, lao động...) hoặc sử dụng để đăng ký kết hôn, làm các thủ tục có liên quan tại cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài (bảo lãnh, xin cấp visa...); trong khi không phải tất cả cơ quan có thẩm quyền ở trong

nước đều có thẩm quyền khai thác thông tin tình trạng hôn nhân từ CSDLHTĐT hoặc CSDLQGVDC; các cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài cũng không thể và không được quyền tra cứu thông tin tình trạng hôn nhân của người dân trong CSDLHTĐT, CSDLQGVDC. Bên cạnh đó, trường hợp công dân Việt Nam cư trú ở nước ngoài có yêu cầu đăng ký kết hôn tại Cơ quan đại diện Việt Nam tại nước ngoài, thì việc tra cứu thông tin về tình trạng hôn nhân từ các CSDL ở thời điểm hiện tại không thực hiện được do các cơ quan đại diện chưa sử dụng Phần mềm đăng ký, quản lý hộ tịch điện tử dùng chung của Bộ Tư pháp, nếu không có Giấy XNTTHN thì Cơ quan đại diện sẽ không có căn cứ để giải quyết yêu cầu kết hôn cho công dân.

Do vậy, để tránh gây xáo trộn, đồng thời, vẫn đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính, dự thảo Nghị định đang thiết kế theo hướng: bỏ quy định nộp Giấy XNTTHN trong thủ tục đăng ký kết hôn/đăng ký kết hôn có yếu tố nước ngoài, đồng thời, giữ nguyên quy định về cấp Giấy XNTTHN để công dân sử dụng vào các mục đích khác hoặc sử dụng để đăng ký kết hôn tại Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài, cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài ở nước ngoài.

HÀ ANH

## Vận dụng giá trị lý luận trong sách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đối với hoạt động giảng dạy

Sáng 24/6, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Hội thảo khoa học trọng điểm “Giá trị lý luận, thực tiễn của tác phẩm “Kiên quyết, kiên trì đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, góp phần xây dựng Đảng và Nhà nước ta ngày càng trong sạch, vững mạnh” của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đối với hoạt động giảng dạy và nghiên cứu khoa học chính trị - pháp lý hiện nay”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, TS. Đoàn Trung Kiên, Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội nêu rõ, công tác đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, góp phần xây dựng Đảng và Nhà nước ta trong thời gian qua đã đạt được những thành tựu to lớn. Với vai trò người đứng đầu Đảng, Nhà nước ta, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng luôn quan tâm đến công tác này. Với tầm khái quát lý luận cao và tổng kết thực tiễn sâu sắc, tác phẩm của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng hàm chứa những giá trị lý luận và thực tiễn mà giới khoa học cần quan tâm nghiên cứu và vận dụng trong hoạt động giảng dạy và nghiên cứu khoa học, trong đó có khoa học pháp lý. Do đó, việc nghiên cứu, vận dụng giá trị lý luận, thực tiễn của tác phẩm đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng hoạt động giảng dạy, nghiên cứu khoa học chính trị - pháp lý tại các trường đại học, trong đó có Trường Đại học Luật Hà Nội là rất cần thiết.

Tại Hội thảo, các đại biểu thảo luận, phân tích, luận giải các vấn đề lý luận, làm rõ mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; cách thức vận dụng những giá trị lý luận, giá trị thực tiễn của tác phẩm của Tổng Bí thư đối với hoạt động giảng dạy và nghiên cứu khoa học chính trị - pháp lý hiện nay với từng chuyên ngành cụ thể. **T.OANH**

### NINH BÌNH:

## Tập huấn nghiệp vụ công chứng, chứng thực năm 2024

Vừa qua, Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình phối hợp với Công an tỉnh Ninh Bình tổ chức Hội nghị bồi dưỡng, tập huấn về kỹ năng nhận diện giấy tờ giả trong chứng thực bản sao từ bản chính trong hợp đồng giao dịch.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, đồng chí Nguyễn Văn Việt, Phó Giám đốc Sở nhân mạnh, thời gian qua, công tác chứng thực trên địa bàn tỉnh Ninh Bình bước đầu đi vào nề nếp, đạt được những kết quả cơ bản, thiết thực, tạo sự thuận lợi cho Nhân dân. Tuy nhiên, tại nhiều địa phương, việc tiếp nhận, giải quyết các yêu cầu chứng thực cho công dân vẫn còn phát sinh những vấn đề bất cập, khó khăn, vướng mắc. Phó Giám đốc Sở Tư pháp yêu cầu các đại biểu tham dự Hội nghị tăng cường trao đổi với báo cáo viên những khó khăn, vướng mắc, bắt cập trong quá trình thực hiện.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được nghe báo cáo viên của Phòng Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội Công an tỉnh phổ biến một số nội dung về việc ứng dụng VneID trong giải quyết thủ tục hành chính; một số quy định của pháp luật về chứng thực các loại CMND, CCCD ở Việt Nam hiện nay, việc phân biệt CMND/CCCD thật, giả... **MINH TÂM**

## Ông Bùi Huy Toàn làm Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thái Nguyên

Sáng ngày 24/6/2024, Bộ Tư pháp đã tổ chức Lễ công bố và trao Quyết định bổ nhiệm chức vụ Cục trưởng Cục THADS tỉnh Thái Nguyên đối với ông Bùi Huy Toàn.

Tại buổi lễ, đồng chí Nguyễn Văn Lực, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS, Bộ Tư pháp đã trao Quyết định số 1119/QĐ-BTP ngày 18/6/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc bổ nhiệm công chức lãnh đạo đối với ông Bùi Huy Toàn, Phó Cục trưởng phụ trách Cục THADS tỉnh giữ chức Cục trưởng Cục THADS tỉnh Thái Nguyên kể từ ngày 19/6/2024. Thời hạn giữ chức vụ là 05 năm kể từ ngày được bổ nhiệm.

Phát biểu giao nhiệm vụ tại buổi lễ, Phó Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Lực chúc mừng đồng chí Bùi Huy Toàn, đồng thời ghi nhận và biểu dương những thành tích mà tập



● Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Văn Lực (bìa phải) trao Quyết định cho ông Bùi Huy Toàn.

thể công chức, người lao động các cơ quan THADS tỉnh Thái Nguyên nói chung và cá nhân đồng chí Bùi Huy Toàn đã đạt được, đề nghị đồng chí Bùi Huy Toàn tiếp tục giữ vững phẩm chất chính trị, đạo đức lối sống,

khắc phục khó khăn, nâng cao bản lĩnh nghề nghiệp, đấu tranh chống mọi tiêu cực liên quan đến hoạt động thi hành án. Phát huy tinh thần đoàn kết, nỗ lực hơn nữa nhằm hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được

giao, tổ chức thi hành dứt điểm các bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật, bảo đảm tính nghiêm minh, công bằng của pháp luật.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, tân Cục trưởng Cục THADS tỉnh Thái Nguyên Bùi Huy Toàn trân trọng cảm ơn các đồng chí Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Thái Nguyên đã tin nhiệm, giao nhiệm vụ; cảm ơn các thế hệ lãnh đạo ngành Tư pháp, THADS, các đồng nghiệp đã bồi dưỡng, giúp đỡ, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình 21 năm công tác trong ngành Tư pháp, trong đó có 07 năm công tác trong lĩnh vực THADS. Đồng chí tân Cục trưởng khẳng định sẽ nỗ lực, phấn đấu hết mình để đáp ứng yêu cầu công việc trên cương vị mới, xây dựng đơn vị ngày càng phát triển, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ chính trị được giao.

**CỤC THADS THÁI NGUYÊN**

# 70 năm Chiến thắng Đak Pơ



● Dâng hoa trong Lễ kỷ niệm. (Ảnh trong bài: Sỹ Tạo)

## Ngày 24/6, tại đền tưởng niệm liệt sĩ và đài chiến thắng Đak Pơ, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai đã diễn ra Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Đak Pơ (24/6/1954 - 24/6/2024).

Trong diễn văn kỷ niệm, Phó Chủ tịch phụ trách UBND tỉnh, bà Nguyễn Thị Thanh Lịch nhận định Chiến thắng Đak Pơ là sự kiện lịch sử có ý nghĩa quan trọng ở Tây Nguyên.

Trong trận đánh này, quân ta tiêu diệt lượng lớn sinh lực địch, phá hủy nhiều phương tiện chiến tranh, là sự kiện mang tầm vóc của Liên khu 5, góp phần làm quân Pháp ở Tây Nguyên suy sụp tinh thần.

Trong trận đánh này, lực lượng ta khá mỏng, vũ khí thô sơ; còn quân địch rất đông, có các phương tiện và vũ khí hiện đại. Nhưng với quyết tâm cao độ, Trung đoàn 96 thuộc Liên khu 5 đã phối hợp bộ đội địa phương và du kích, lợi dụng địa hình của Đak Pơ lúc bấy giờ, tổ chức trận phục kích trên đường 19, đánh tan Binh đoàn cơ động 100 là binh đoàn Âu Phi thiện chiến của thực dân Pháp.

Chiến thắng này còn được ví là Điện Biên Phủ của Liên khu 5, bởi đây là lần đầu tiên bộ đội Liên khu 5 tiêu diệt được một binh đoàn cơ động của địch, giải phóng hoàn toàn huyện An Khê (cũ) và đường 19, mở rộng tuyến giao thông trong vùng tự do.

Cùng với Chiến thắng Điện Biên Phủ, Chiến thắng Đak Pơ đã có tác động tích cực



● Một số cựu chiến binh từng tham gia trận đánh đến tham dự buổi lễ.

đến việc buộc Pháp ký Hiệp định Genève kết thúc chiến tranh ở Đông Dương.

Chiến thắng Đak Pơ được Bác Hồ gửi thư khen ngợi và được Đại tướng Võ Nguyên Giáp đánh giá là một trận vận động phục kích lớn, dũng cảm và linh hoạt, tận dụng được yếu tố bất ngờ, sử dụng lực lượng hiệu quả cao.

Bà Lịch phát biểu: “Chúng ta khắc ghi và biết ơn công lao to lớn của các bậc tiền bối, các anh hùng liệt sĩ, các Mẹ Việt Nam anh hùng, các thế hệ cán bộ, chiến sĩ, thanh niên xung phong, dân quân du kích, các đồng chí thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ cùng toàn thể các lực lượng vũ trang và Nhân dân đã tận tâm, tận lực, anh dũng chiến đấu, hy sinh quên mình, cùng góp phần làm nên chiến thắng lịch sử”.

Tham dự buổi lễ, ông Thái Diệp, đại diện các cựu chiến binh, người đã từng tham gia trận đánh Đak Pơ đã trò chuyện

để các thế hệ hôm nay hiểu hơn về những hy sinh của những anh hùng, liệt sĩ, những cựu chiến binh đã chiến đấu ngày ấy; về nỗi niềm tìm kiếm đồng đội, nhiều gia đình vẫn ngày đêm trông ngóng thông tin về người thân đã hy sinh trên chiến trường.

Tại buổi lễ, đại diện Quân khu 5 và thế hệ trẻ tỉnh Gia Lai đã chia sẻ niềm hạnh phúc khi được tham gia buổi lễ, được gặp mặt những người từng tham gia chiến đấu. “Thế hệ trẻ mãi mãi ghi lòng tạc dạ hy sinh của những anh hùng liệt sĩ, nguyện phát huy truyền thống cách mạng, truyền thống “Uống nước nhớ nguồn”, đại diện thế hệ trẻ phát biểu tại Lễ kỷ niệm.

Hiện nay, địa điểm Chiến thắng Đak Pơ đã được xếp hạng di tích quốc gia, huyện Đak Pơ và tỉnh Gia Lai đã xây dựng Nhà lưu niệm truyền thống Chiến thắng Đak Pơ; đền tưởng niệm liệt sĩ và tượng đài Chiến thắng Đak Pơ. **UYÊN THU**

## Kiểm tra quy chế dân chủ ở cơ sở ở Binh chủng Hóa học

Đoàn kiểm tra Ban Chỉ đạo thực hiện Quy chế dân chủ cơ sở (QCĐCCS) của Quân ủy Trung ương do Trung tướng Nguyễn Văn Gấu, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị (TCCT) làm Trưởng đoàn; vừa kiểm tra kết quả thực hiện QCĐCCS ở Binh chủng Hóa học.

Theo đánh giá của Đoàn kiểm tra, thời gian qua, cấp ủy, tổ chức đảng các cấp Binh chủng Hóa học đã quán triệt, thực hiện nghiêm túc các văn bản, quy định, hướng dẫn của trên về thực hiện QCĐCCS; xây dựng đầy đủ các quy chế thực hiện dân chủ cơ sở (2 quy chế làm việc; 12 quy chế lãnh đạo các mặt công tác; tiến hành sửa đổi, ban hành mới 6 quy chế) theo đúng quy định và hướng dẫn của TCCT.

Nội dung các quy chế cơ bản thể hiện rõ nội dung nguyên tắc tập trung dân chủ; quá trình triển khai thực hiện nền nếp, dân chủ, công khai, phát huy đầy đủ vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu. Dân chủ trong hoạt động lãnh đạo của cấp ủy, tổ chức đảng



● Trung tướng Nguyễn Văn Gấu kiểm tra kết quả thực hiện QCĐCCS ở Binh chủng Hóa học. (Ảnh: Lam Hạnh)

được mở rộng. Chỉ huy các cấp thường xuyên đổi mới trong công tác, tích cực cải cách hành chính, duy trì nền nếp hoạt động đổi mới dân chủ theo phân cấp. Các tiêu chuẩn, chế độ, chính sách của quân nhân được công khai, thực hiện đầy đủ. . .

Theo Đại tá Đặng Minh Tân, Trưởng phòng Dân vận, Cục Dân vận (TCCT), đổi mới dân chủ thực chất sẽ phát huy tốt tinh thần “Bộ đội biết, bộ đội bàn, bộ đội giám

sát, bộ đội kiểm tra”, góp phần giúp các cơ quan, đơn vị phát huy hiệu quả công tác đổi mới dân chủ theo 4 được (được việc, được bộ đội, được cán bộ, được tổ chức), giải quyết dứt điểm mọi phát sinh, vướng mắc ngay và thực hiện tốt “3 dân chủ” (dân chủ về chính trị; quân sự, chuyên môn; kinh tế và đời sống)... góp phần xây dựng cơ quan, đơn vị vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”. **LAM HẠNH**

### TIN TỨC

#### BỘ QUỐC PHÒNG:

## Đề nghị sửa đổi, bổ sung 10 điều của Luật Sĩ quan

Bộ Quốc phòng vừa tổ chức Hội nghị Ban soạn thảo dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sĩ quan Quân đội nhân dân Việt Nam (Luật Sĩ quan).

Tại Hội nghị, Thiếu tướng Hàn Mạnh Thắng, Vụ trưởng Vụ Pháp chế (Bộ Quốc phòng) công bố quyết định thành lập Ban soạn thảo dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sĩ quan.

Trung tướng Đỗ Xuân Tụng, Cục trưởng Cục Cán bộ (TCCT) cho biết, qua tổng kết Luật Sĩ quan và kiến nghị, đề xuất của các cơ quan, đơn vị; dự kiến đề nghị sửa đổi, bổ sung 10 điều của luật gồm: Chức vụ cơ bản và chức vụ, chức danh tương đương của sĩ quan (Điều 11); Tuổi phục vụ tại ngũ của sĩ quan (Điều 13); Cấp bậc quân hàm cao nhất với chức vụ của sĩ quan (Điều 15); Rút ngắn thời hạn xét thăng quân hàm cấp úy (Điều 17); Bổ sung quy định nâng lương trước thời hạn (Điều 18); Tiền lương, phụ cấp, nhà ở, đất ở và điều kiện làm việc với sĩ quan tại ngũ (Điều 31); Tuổi phục vụ của sĩ quan dự bị (Điều 38); Bổ nhiệm chức vụ, phong, thăng quân hàm sĩ quan dự bị (Điều 41); Trách nhiệm của các Bộ, ngành, chính quyền địa phương trong tổ chức thực hiện luật (Điều 46, Điều 47).

Cơ quan soạn thảo dự kiến sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới 13 văn bản (5 nghị định, 8 thông tư) để phù hợp với việc sửa đổi các điều của Luật Sĩ quan.

Chủ trì Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Trưởng ban soạn thảo Luật yêu cầu, việc sửa đổi, bổ sung phải bảo đảm giữ được chất lượng, vị thế, uy tín của sĩ quan Quân đội; cân đối giữa các cơ quan, đơn vị trong toàn quân; đồng thời, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất, đồng bộ với các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành và phù hợp với điều kiện thực tế công tác cán bộ trong Quân đội. **NHẬT TUẤN**

## Binh đoàn 15 tập huấn truyền thông năm 2024

Hôm qua (24/6), Binh đoàn 15 đã khai mạc tập huấn phương pháp sản xuất tin, bài trên các phương tiện truyền thông năm 2024. Trong thời gian 4 ngày, hơn 50 cán bộ, nhân viên của Binh đoàn 15 và Quân đoàn 3 được các giảng viên giới thiệu về lý thuyết, hướng dẫn thực hành viết tin, bài; chụp ảnh, quay phim bằng máy ảnh, máy quay, smartphone (điện thoại thông minh); điều chỉnh, sử dụng, bảo quản, sửa chữa các phương tiện quay phim, chụp ảnh; hướng dẫn phương pháp và quy định về hình thức, nội dung tuyên truyền trên các nền tảng mạng xã hội. . .

Đại tá Khuất Bá Cao, Bí thư Đảng ủy, Phó Tư lệnh Binh đoàn 15 cho biết, do đặc thù đơn vị đứng chân trên địa bàn vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới nên hoạt động tác nghiệp của phóng viên, nhà báo còn gặp nhiều khó khăn, nhiều việc làm hay, cách làm sáng tạo, có ý nghĩa của đơn vị chưa được truyền kịp thời. Bên cạnh đó, đội ngũ cán bộ, nhân viên làm công tác chính trị ở các đơn vị chưa phát huy được nội lực, phương pháp, kỹ năng tuyên truyền còn hạn chế. Vì vậy, chương trình tập huấn lần này có ý nghĩa hết sức quan trọng nhằm tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng, khả năng viết tin, bài báo chí, kỹ năng sử dụng máy chụp ảnh, quay phim cho đội ngũ cán bộ, nhân viên chính trị của các cơ quan, đơn vị. Góp phần làm tốt công tác tuyên truyền các mặt công tác, các hoạt động của Binh đoàn 15 trên các phương tiện truyền thông. **THANH QUÝ**

# Hiệu quả tín dụng chính sách nhìn từ Ninh Thuận



● Nhờ nguồn vốn tín dụng nhiều hộ nông dân vươn lên thoát nghèo. (Ảnh: TTXVN)

**Vốn là tỉnh khó khăn của khu vực miền Trung, song với việc chủ động thực hiện các chính sách, nghị quyết, chỉ thị của Đảng, Nhà nước về phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội, Ninh Thuận đã có bước chuyển mình tích cực, góp mặt vào nhóm những địa phương có tốc độ tăng trưởng kinh tế, giảm nghèo bền vững ấn tượng của cả nước.**

## Đổi thay nhờ nguồn vốn tín dụng

Ninh Thuận nằm ở ven biển gần cực nam Duyên hải Trung Bộ, được mệnh danh là “vùng trũng”, “rón nghèo”, với tỷ lệ hộ nghèo lên tới 36% vào thời điểm 30 năm trước. Khi ấy, Ninh Thuận phải đối diện với vô vàn thách thức như cơ sở hạ tầng kỹ thuật lạc hậu, điều kiện địa lý khí hậu khô hạn triền miên, vì vậy cuộc sống người dân rất thiếu thốn, gian khổ.

Nhưng với quyết tâm biến những điều không thể thành có thể, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Ninh Thuận đã vượt qua khó khăn, tạo nên sự thay đổi lớn lao, toàn diện. Đến nay, tỷ lệ hộ nghèo giảm còn 4,21%, giai đoạn 2021 - 2023, bình quân mỗi năm giảm 1,46%, vượt kế hoạch đề ra.

Thành quả trên minh chứng cho sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, đúng đắn của lãnh đạo tỉnh Ninh Thuận trong thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về giảm nghèo bền vững, đặc biệt đã triển khai thực hiện mạnh mẽ, sâu rộng Chỉ thị số 40 của Ban Bí thư “về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội”.

Điểm nổi bật trong thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2015 - 2020 và triển khai Chỉ thị 40 của Đảng ở Ninh Thuận trong 10 năm qua là được sự đồng thuận và hưởng ứng tích cực của cả hệ thống chính trị, huy động mọi nguồn lực, tạo sinh kế cho người dân phát triển sản xuất kinh doanh, giảm nghèo, cải thiện cuộc sống.

Thực tế qua những năm triển khai thực hiện các chủ trương, nghị định, chỉ thị của Đảng, Nhà nước, hoạt động tín dụng chính sách trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận có nhiều chuyển biến. Đó là cấp ủy, chính quyền các cấp đã thống nhất quan điểm về vai trò, vị trí và tầm quan trọng của tín dụng chính sách; từ đó thường xuyên quan tâm tạo điều kiện về mọi mặt cho hoạt động tín dụng chính sách.

Căn cứ tình hình ngân sách của địa phương hàng năm, UBND chi đạo Sở Tài chính tham mưu, ưu tiên bổ sung nguồn vốn chuyển sang cho Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) để cho vay hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác trên địa bàn, đồng thời tăng cường chỉ đạo các ban, ngành, đoàn thể tổ chức tuyên truyền vận động tổ chức, cá nhân tham gia gửi tiền tiết kiệm tại NHCSXH.

## Dòng vốn khơi thông, chảy đều khắp toàn tỉnh

Theo ông Lê Minh Lộc, Giám đốc NHCSXH tỉnh Ninh Thuận, nguồn vốn ngân sách của địa phương ủy thác qua NHCSXH đến 30/4/2024 đạt 130,3 tỷ đồng, tăng 110,5 tỷ đồng kể từ khi thực hiện Chỉ thị số 40 để cho vay tới các đối tượng chính sách đặc thù ở những vùng dân tộc miền núi và những xã thuộc vùng đặc biệt khó khăn bờ biển đông, đã thể hiện sự quan tâm của cấp ủy, chính quyền địa phương và có ý nghĩa thiết thực; tập trung các nguồn lực tài chính về một đầu mối, góp phần nâng nguồn vốn hoạt động của NHCSXH tỉnh Ninh Thuận đến

30/4/2024 lên 3.711,5 tỷ đồng, tăng 2.477 tỷ đồng so với 10 năm trước.

Đề chuyên tài kịp thời, an toàn gần 4000 tỷ đồng vốn tín dụng chính sách đến đúng đối tượng thụ hưởng, NHCSXH Ninh Thuận đã thực hiện phương thức ủy thác thông qua 4 tổ chức chính trị xã hội là nông dân, phụ nữ, thanh niên, cựu chiến binh. Hệ thống 271 hội đoàn thể các cấp tỉnh, huyện, xã và mạng lưới 1.638 tổ tiết kiệm, vay vốn tại thôn xóm trên toàn địa bàn Ninh Thuận đã trở thành cầu nối giữa ngân hàng - khách hàng, giúp người nghèo dễ dàng với nguồn vốn ưu đãi của Nhà nước.

Dòng vốn tín dụng chính sách luôn được khơi thông, chảy đều đặn khắp toàn tỉnh Ninh Thuận. Từ nông thôn đến thành thị, trên miền núi, ngoài biển rộng, hầu hết người nghèo và các đối tượng chính sách có nhu cầu, có điều kiện đều được tiếp cận với nguồn vốn tín dụng ưu đãi. Không có hộ nghèo và gia đình đồng bào dân tộc khó khăn nào bị NHCSXH tỉnh Ninh Thuận quên lãng, bỏ lại phía sau.

Đơn cử gia đình ông Kator Điều, dân tộc Ray Lay (thôn Bạc Rây 2, xã Phước Bình), nhờ dòng vốn chính sách đã “đổi vận” cuộc đời. 10 năm qua, ông đã được vay vốn của NHCSXH huyện Bác Ái tới 3 lần và sử dụng tổng số tiền vay 80 triệu đồng nuôi bò sinh sản, cải tạo đất đồi thành vườn trồng cây bưởi, cây sầu riêng. Hiện tại cơ ngơi của gia đình ông đã có đàn bò 10 con, vườn cây ăn quả 2ha, mỗi năm thu nhập tới cả 100 triệu đồng, giúp cho cuộc sống no đủ, ấm êm hẳn lên...

Còn tại huyện Ninh Phước, nhiều hộ đồng bào Chăm ở các xã Phước Thái, Phước Thuận, thị trấn Phước Dân đã sử dụng vốn vay chính sách đầu tư xây dựng mô hình sản xuất rau an toàn, mô hình trồng táo, nho kết hợp với nuôi dê, cừu vỗ béo mà thoát cảnh nghèo túng, trả nợ, nộp lãi cho ngân hàng đầy đủ, đúng kỳ hạn, xây hẳn nhà kiên cố khang trang.

Cuộc hành trình của tín dụng chính sách ở miền quê “nặng như phang”, “gió như rang” vẫn bền bỉ. NHCSXH tỉnh Ninh Thuận dốc sức tập trung huy động các nguồn lực, chuyên tài kịp thời mọi nguồn vốn chính sách đến đúng địa chỉ, đối tượng thụ hưởng; phân đầu thực hiện thật tốt Chỉ thị 40 và kết luận 06 của Ban Bí thư, phục vụ đắc lực kế hoạch, chương trình phát triển kinh tế, giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới trong giai đoạn mới.

**GIA HOÀNG - ĐÔNG DƯ**

## TIN TỨC

### Gạo Việt Nam có cơ hội gia tăng thị phần ở Philippines

Thương vụ Việt Nam tại Philippines cho biết, Tổng thống Philippines Ferdinand R. Marcos, JR., đã ban hành Sắc lệnh số 62, theo đó sẽ cắt giảm thuế nhập khẩu đối với nhiều mặt hàng. Đối với mặt hàng gạo, thuế nhập khẩu từ mức 35% sẽ cắt giảm xuống còn 15%, thời gian áp dụng tới năm 2028.

Thương vụ đánh giá, đây có thể được coi là động thái mới nhất của Chính phủ Philippines nhằm đối phó với tình trạng lạm phát, đặc biệt là giá mặt hàng gạo có xu hướng tăng cao liên tục trên thị trường kể từ đầu năm tới nay. Trong quý I/2024, tình hình kinh tế Philippines tương đối ổn định, ngoại trừ sự tăng giá của một số mặt hàng tiêu dùng thiết yếu, đặc biệt là mặt hàng gạo, với mức tăng trong quý I/2024 vào khoảng 24,4%. Giá gạo chiếm mức khoảng 9% trong chỉ số giá tiêu dùng của Philippines.

Thời điểm có hiệu lực của Sắc lệnh số 62 là 30 ngày kể từ ngày đăng công báo (ngày 20/6). Đối với thuế nhập khẩu gạo, thời điểm áp dụng là sau 15 ngày kể từ ngày đăng công báo. Như vậy, thời điểm áp dụng mức thuế nhập khẩu gạo mới của Philippines dự kiến vào đầu tháng 8/2024.

“Trong những năm qua, Việt Nam luôn là đối tác xuất khẩu gạo lớn nhất, luôn chiếm trên 80% tổng lượng gạo nhập khẩu vào thị trường Philippines. Việc Philippines cắt giảm thuế nhập khẩu gạo sẽ tạo thêm thuận lợi và gia tăng cơ hội cho gạo Việt Nam tại thị trường Philippines”, Thương vụ Việt Nam tại Philippines đánh giá. **HỒNG TƯƠI**

## HẢI PHÒNG:

### Chia sẻ kinh nghiệm trong quản lý, đầu tư phát triển Khu kinh tế



● Đoàn công tác của UBND tỉnh Quảng Ngãi tham dự Hội Nghị.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng vừa làm việc với Đoàn công tác của UBND tỉnh Quảng Ngãi nhằm trao đổi kinh nghiệm về quản lý, phát triển khu công nghiệp (KCN), khu kinh tế (KKT) tại TP Hải Phòng.

Tại buổi làm việc, đại diện lãnh đạo Ban Quản lý KKT Hải Phòng và các sở, ngành TP trao đổi một số vấn đề mà Đoàn công tác của UBND tỉnh Quảng Ngãi quan tâm như: Cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Hải Phòng; mô hình đầu tư, quản lý hạ tầng KCN, KKT và các cơ chế, chính sách hỗ trợ đặc thù của KKT Hải Phòng; quá trình thí điểm chuyển đổi KCN truyền thống sang mô hình KCN sinh thái, hướng tới mô hình kinh tế tuần hoàn tại Hải Phòng...

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Lê Trung Kiên, Trưởng Ban Quản lý KKT Hải Phòng cho biết, về tốc độ tăng trưởng 6 tháng đầu năm 2024, các KCN, KKT trên địa bàn TP thu hút 67 dự án với tổng vốn đầu tư đạt 722 triệu USD. Luỹ kế đến nay, các KCN, KKT thu hút 784 dự án với tổng vốn đạt 38,29 tỷ USD. Trong đó có 561 dự án FDI với tổng vốn đầu tư ước đạt 24,59 tỷ USD; 223 dự án đầu tư trong nước với tổng vốn đầu tư ước đạt 320.565 tỷ đồng, tương đương 13,7 tỷ USD.

Ông Lê Trung Kiên cũng chia sẻ thêm, với những thành công của KKT Đình Vũ - Cát Hải, dự kiến TP sẽ thành lập thêm một KKT ven biển mới, nối liền dải các KKT ven biển tại vùng Duyên hải Bắc Bộ (Vân Đồn, Quảng Yên, Đình Vũ - Cát Hải, Nam Hải Phòng, Thái Bình, Ninh Cơ...), khai thác hiệu quả các dự án hạ tầng quan trọng như: Cao tốc ven biển Ninh Bình - Hải Phòng; Cảng cửa ngõ quốc tế kết hợp trung chuyển quốc tế Nam Đồ Sơn; sân bay quốc tế Tiên Lãng dự bị cho sân bay Nội Bài; đường sắt cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; đường sắt ven biển... Đây sẽ là KKT thế hệ mới, phát triển theo mô hình sinh thái, bền vững, sử dụng hiệu quả, tiết kiệm năng lượng, tài nguyên, giảm thiểu phát thải carbon; thu hút các ngành công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp chế biến, chế tạo có giá trị gia tăng cao, tham gia sâu vào chuỗi cung ứng và chuỗi giá trị toàn cầu. **HẢI ANH**

Hiệu quả từ nguồn vốn tín dụng chính sách đã khơi dậy sức mạnh nội lực được huy động từ nguồn lao động tại chỗ và thực sự trở thành công cụ hữu hiệu, góp phần giúp địa phương đạt nhiều kết quả ấn tượng trong phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội, xây dựng nông thôn mới.

Điều đó thể hiện thông qua con số: 73 nghìn hộ vượt qua ngưỡng nghèo, tạo việc làm cho hơn 53.600 lao động được vay vốn hỗ trợ giải quyết việc làm, 43.600 học sinh, sinh viên được vay vốn học tập, xây dựng hơn 116.880 công trình nước sạch và công trình nhà vệ sinh, 8.234 hộ nghèo vay vốn xây dựng nhà ở... Tỷ lệ hộ nghèo của tỉnh ngày càng giảm bền vững qua các giai đoạn, hiện còn 4,21%, bình quân mỗi năm giảm 4,8%, vượt kế hoạch đề ra góp phần xây dựng 31/47 xã đạt chuẩn nông thôn mới.



# Lương tăng có kéo theo giá tăng?

**Từ ngày 1/7/2024, lương cơ sở chính thức tăng lên 30% - mức tăng cao nhất từ trước đến nay, từ đó kéo theo tâm lý e ngại của người tiêu dùng "lương tăng kéo theo giá tăng". Làm sao để ngăn chặn "làn sóng" giá tăng theo lương?**

## Lương trước tác động ngược của tăng lương

Câu chuyện lo ngại giá cả các loại hàng hóa tăng theo lương luôn diễn ra trước mỗi kỳ tăng lương. Thực tế cũng đã phản ánh việc lo ngại này là có cơ sở, nhất là ở các chợ dân sinh, chợ truyền thống - nơi mà nhu cầu mua bán hàng hóa hàng ngày vẫn khá cao. Cụ thể, nhiều số liệu công bố cho thấy, hiện kênh bán lẻ hiện đại (hệ thống siêu thị, trung tâm thương mại...) mới chiếm 25% thị phần, còn lại vẫn là của các chợ truyền thống, do đó, sức ép lo sợ tăng giá cũng sẽ là đáng kể.

Tuy nhiên, theo nhận định của chuyên gia kinh tế Nguyễn Bích Lâm - nguyên Tổng cục trưởng Tổng cục Thống kê, câu chuyện tăng giá khi tăng lương, thậm chí tăng giá khi mới có chủ trương tăng lương vẫn xảy ra nhưng chỉ thực trạng đáng lo



● Hệ thống siêu thị sẽ là kênh "giữ giá" khi lương tăng.

ngại của hơn 10 năm trước đây khi thị trường chủ yếu ở dạng tự phát, tự do. Thời gian gần đây, tăng lương thường tạo ra kỳ vọng lạm phát, ít xảy ra chuyện tăng giá.

Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Chi cũng đánh giá, trong nhiều năm trở lại đây, Chính phủ cũng như bản thân người dân và thị trường đã thích ứng nên không bị tác động nhiều bởi "thực tế đã nhiều lần tăng lương không tăng giá".

"Tuy nhiên, vẫn phải lường trước tác động ngược của chuyện tăng lương", chuyên gia Nguyễn Bích Lâm nói.

Và để lường tác động ngược này, ông Lâm dẫn yêu cầu của Phó Thủ tướng Lê Minh Khái, cho rằng, cần phải có giải pháp truyền thông để bãi bỏ việc kỳ vọng lạm phát do tăng lương và phải có cách quản lý để bắt kê nơi nào bán hàng hóa đều phải có niêm yết giá, tránh hiện tượng tăng giá tùy tiện.

Đáng chú ý, ông Lâm cho rằng, hiện hệ thống phân phối hiện đại như siêu thị, trung tâm thương mại đang phát triển mạnh mẽ, nhiều cửa hàng tạp hóa hiện đại cũng chuyên mình. Đây là những nơi có thể quản lý được giá cả. Cộng thêm các đợt giảm giá, khuyến mãi mạnh mẽ đang được tổ chức ở TP Hồ Chí Minh, đầu tháng 7/2024 Hà Nội cũng có một chương trình khuyến mãi lớn; chưa kể các hệ thống phân phối lớn đều có siêu thị trên toàn quốc nên các địa phương khác cũng sẽ được hưởng các chương trình khuyến mãi.

"Tăng lương khi có các đợt khuyến mãi thì sẽ giúp tác động tăng giá ít đi, lại tác động đến kích cầu tiêu dùng. Khi người dân vào siêu thị để mua với giá niêm yết và có mức giá ổn định thì người dân sẽ tìm đến siêu thị để mua. Và chuyện tăng giá ngoài chợ không tác động đến túi tiền người tiêu dùng. Dần dần người dân sẽ hình thành thói quen mua sắm hàng hóa ở siêu thị thì các tiểu thương ở chợ dân sinh, chợ truyền thống cũng sẽ phải thay đổi cách bán hàng của mình", chuyên gia kinh tế Nguyễn Bích Lâm đánh giá.



● Chuyên gia kinh tế Nguyễn Bích Lâm.

## Cần kiểm soát giá các mặt hàng thiết yếu

Bà Lê Thị Tuyết Nhung - Phó Cục trưởng Cục Quản lý giá (Bộ Tài chính) cho rằng, điều hành quản lý giá là hoạt động thường xuyên, liên tục. Ban Chỉ đạo điều hành giá cũng như Bộ Tài chính đã phối hợp chặt chẽ với Bộ, ngành liên quan theo dõi sát diễn biến tình hình giá cả thị trường để đưa ra các kịch bản điều hành giá. Tại cuộc họp của Ban Chỉ đạo điều hành giá vừa qua Bộ Tài chính cũng đã xây dựng các báo cáo về điều hành giá, đưa ra các kế hoạch, tình huống sẽ triển khai trong quá trình điều hành như tăng lương cơ sở và một số vấn đề khác.

Về giải pháp điều hành giá, theo đại diện Cục Quản lý giá, cần theo dõi sát diễn biến cung - cầu, giá cả thị trường các mặt hàng thiết yếu để có biện pháp điều hành phù hợp; bảo đảm thông suốt hoạt động cung ứng, lưu thông, phân phối hàng hóa, dịch vụ, nhất là đối với các mặt hàng chiến lược; chú trọng, tăng cường công tác quản lý, điều hành giá trong dịp lễ; chuẩn bị sớm phương án điều hành giá các mặt hàng Nhà nước định giá, các dịch vụ công theo lộ trình thị trường.

Bên cạnh đó, tiếp tục tổng hợp thông tin và cập nhật dự báo xu hướng giá các mặt hàng quan trọng thiết yếu kết hợp với kịch bản điều chỉnh giá một số mặt hàng Nhà nước định giá. "Bộ Tài chính đã chủ động phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, xây dựng và cập nhật các kịch bản lạm phát để làm cơ sở kiến nghị, tham mưu các biện pháp quản lý, điều tiết giá phù hợp nhằm kiểm soát lạm phát theo mục tiêu đề ra", Phó Cục trưởng Lê Thị Tuyết Nhung nói.

Trao đổi với PLVN, chuyên gia Nguyễn Bích Lâm cũng đồng tình rằng, điều quan trọng là cần kiểm soát chặt chẽ giá các mặt hàng thiết yếu như xăng dầu, điện, tỷ giá... Các mặt hàng này tăng thì sẽ tác động trực tiếp và mạnh mẽ lên giá cả hàng hóa. **NHẬT THU**

## Quảng Trị "thúc" các đơn vị đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm

Tại tỉnh Quảng Trị, hiện có 9 dự án trọng điểm đang được địa phương triển khai, nhưng phần lớn đã và đang gặp một số vướng mắc, lớn nhất là khó khăn về giải phóng mặt bằng. Vì vậy, tỉnh Quảng Trị phát động đợt cao điểm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm.

Hiện, Quảng Trị đang triển khai nhiều dự án trọng điểm như: Khu bến cảng Mỹ Thủy (14.234 tỷ đồng), Khu công nghiệp Quảng Trị (2.074 tỷ đồng), dự án LNG Hải Lăng (54.000 tỷ đồng), cao tốc Vạn Ninh - Cam Lộ đi qua tỉnh (9.919,78 tỷ đồng), đường ven biển kết nối hành lang Đông - Tây (2.060 tỷ đồng)... Các dự án được kỳ vọng sẽ tạo động lực và mang lại sự đột phá về phát triển kinh tế cho tỉnh Quảng Trị. Tuy nhiên, đa phần các dự án này đang gặp vướng mắc về giải phóng mặt bằng, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện.

Để đẩy nhanh tiến độ các dự án, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị yêu cầu Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh tập trung làm tốt công tác chuẩn bị, hoàn thành thủ tục đầu tư, sẵn sàng triển khai thực hiện các dự án khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Phân công lãnh đạo đơn vị trực tiếp phụ trách từng dự án cụ thể và cử công chức, viên chức bám sát, theo dõi tiến độ thực hiện các dự án; rà soát tiến độ tổng thể, chi tiết



● Các hạng mục khó ở cầu Thạch Hãn 1 (thuộc dự án đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây tỉnh Quảng Trị) đã cơ bản xong, nhưng đường dẫn 2 đầu cầu gặp khó về giải phóng mặt bằng.

và kế hoạch triển khai của từng hạng mục công trình, từng gói thầu cụ thể, trong đó phải dự tính cả những tình huống bất lợi về thiên tai, bão lũ. Đồng thời tổ chức giao ban định kỳ với các đơn vị liên quan để kịp thời nắm bắt tình hình thực tế, có phương án chỉ đạo tổ chức thi công, giải ngân theo kế hoạch vốn được giao.

Đối với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị, lãnh đạo tỉnh yêu cầu cử cán bộ thường xuyên bám sát công trường để đôn đốc, chỉ đạo chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Liên doanh cảng Quốc tế Mỹ Thủy) huy động phương tiện, thiết bị, nhân lực để thi công các hạng mục chính của dự án Khu bến cảng Mỹ Thủy. Trong đó, yêu cầu hạng mục đê kè chắn sóng

phía nam phải hoàn thành trước 30/9/2024 và tổ chức thi công cầu cảng số 1 trước 30/6/2024...

Bên cạnh đó, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị cũng chỉ đạo Chủ tịch UBND các huyện: Hải Lăng, Triệu Phong, Gio Linh, Vĩnh Linh, Cam Lộ và Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà tiếp tục phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị để huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành giải phóng mặt bằng các dự án quan trọng quốc gia, các công trình trọng điểm của tỉnh theo đúng kế hoạch đề ra. Khẩn trương đôn đốc, chỉ đạo hoàn thiện các thủ tục đầu tư, xây dựng các khu tái định cư để kịp thời di dời dân, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng. **QUỖNH ANH**

## Sẽ ban hành Nghị định Thuế tối thiểu toàn cầu trong tháng 10/2024

Thông tin tại Hội thảo lấy ý kiến dự thảo Nghị định Thuế tối thiểu toàn cầu tổ chức tại Đà Nẵng mới đây, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Đặng Ngọc Minh cho biết, thực hiện sự phân công của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các luật, nghị quyết, Tổng cục Thuế được giao nhiệm vụ xây dựng Nghị định quy định chi tiết Nghị quyết 107/2023/QH15 về việc áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu.

Theo đó, lộ trình xây dựng và ban hành Nghị định dự kiến như sau: Tháng 7/2024: Lấy ý kiến các Bộ, ngành, hiệp hội, cơ quan liên quan, đối tượng chịu sự tác động bằng văn bản (ít nhất 20 ngày) và đăng Website Chính phủ, Website Bộ Tài chính (ít nhất 60 ngày); Tháng 8/2024: Tổng hợp, nghiên cứu, giải trình, tiếp thu các ý kiến góp ý để hoàn thiện dự thảo nghị định và gửi lấy ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp; Tháng 9/2024: Nghiên cứu, giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định để chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo nghị định trình Chính phủ; Tháng 10/2024: Dự kiến ban hành Nghị định.

Theo lãnh đạo Tổng cục Thuế, trong 3 tháng vừa qua, Tổng cục Thuế đã tích cực phối hợp với các công ty kiểm toán để hoàn thiện dự thảo Nghị định, bảo đảm đầy đủ các căn cứ pháp lý, đồng bộ, thống nhất với quy định tại Nghị quyết 107/2023/QH15 và nhất quán với các hướng dẫn của OECD. **MY MY**

## VỤ CHÁY NHÀ 3 CHÁU BÉ TỬ VONG TẠI LÂM ĐỒNG:

## Nghỉ vấn do người mẹ quên tắt bếp gas

Liên quan vụ hỏa hoạn khiến 3 cháu bé tử vong xảy ra tại phường 7, TP Đà Lạt (Lâm Đồng), theo nhận định ban đầu của Công an TP Đà Lạt, nguyên nhân có thể do người mẹ rời khỏi phòng mà quên tắt bếp gas.

Theo Công an Đà Lạt, chiều 23/6, người phụ nữ SN 1995 (quê Nghệ An) dẫn 3 con nhỏ SN 2018, SN 2020 và SN 2023 đến thăm mẹ - người phụ nữ đang làm thuê và ở tại nhà số 92, đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường 7.

Sáng 24/6, bà ngoại đi làm thuê cho vườn nhà người khác, người mẹ ở nhà để 3 con nhỏ ở trong phòng, sau đó khóa cửa phòng để đi ra ngoài mua sữa. Trước lúc đi khỏi phòng chị bật bếp gas nấu đồ ăn nhưng khi ra khỏi phòng thì quên tắt bếp.

Đến khoảng 8h50, em trai chủ nhà đang nằm trong nhà thì nghe tiếng trẻ con khóc ở căn phòng trên. Người này thấy lửa cháy từ căn phòng đã chạy ra đập phá cửa phòng nhưng không được, nên hô hoán mọi người đến cứu hỏa. Tuy nhiên, lửa cháy lớn, nên vụ cháy khiến 3 cháu nhỏ tử vong, căn phòng bị cháy hoàn toàn.

Ngay khi xảy ra sự việc, quyền Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Thái Học; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng Nguyễn Ngọc Phúc; Giám đốc Công an tỉnh Trương Minh Đường cùng lãnh đạo TP Đà Lạt đã có mặt tại hiện trường chỉ đạo cứu hộ, khám nghiệm, điều tra và thăm hỏi động viên gia đình nạn nhân.

Trước mắt, UBND TP hỗ trợ mỗi cháu bị tử vong số tiền 18 triệu đồng. Lãnh đạo UBND phường 7 cho biết sẽ hỗ trợ toàn bộ chi phí hậu sự, phương tiện theo nguyện vọng gia đình; đồng thời tích cực phối hợp, chăm sóc sức khỏe người thân nạn nhân. **MAI LONG**

## ĐỒNG NAI:

## Cách chức Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch

UBND tỉnh Đồng Nai vừa ra quyết định cách chức với bà Nguyễn Thị Giang Hương, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch. Việc cách chức này căn cứ vào kết luận của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy và quyết định của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Nai.

Trước đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy thi hành kỷ luật bà Nguyễn Thị Giang Hương, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện bằng hình thức cách chức Phó Bí thư Huyện ủy nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Thời gian qua, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy tiến hành xác minh tài sản, thu nhập với bà Hương, xem xét việc tự kiểm điểm của bà. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy xác định bà Hương đã không trung thực trong việc kê khai tài sản, thu nhập qua các lần kê khai tài sản. Quanh co, đối phó, che giấu nguồn gốc số tiền chưa kê khai; không cung cấp cho Tổ xác minh tài sản, thu nhập các hồ sơ liên quan đến việc sở hữu các tài sản đã kê khai trong bản kê khai tài sản, thu nhập theo quy định.

Ngoài ra, bà Hương đã làm một số việc pháp luật không cấm nhưng ảnh hưởng xấu đến uy tín của tổ chức Đảng, địa phương và trách nhiệm nêu gương của đảng viên. Vi phạm của bà Hương là nghiêm trọng, tạo dư luận xấu trong xã hội, cán bộ, đảng viên và Nhân dân, làm giảm sút uy tín bản thân, uy tín Huyện ủy, UBND huyện Nhơn Trạch.

Như PLVN đã phản ánh, tháng 3/2024, bà Hương bị một nhóm lừa đảo sử dụng công nghệ cao dùng thủ đoạn yêu cầu bà mở tài khoản để chuyển tiền vào. Sau đó nhóm này xâm nhập vào tài khoản để chiếm đoạt của bà Hương hơn 171 tỉ đồng. Hiện vụ việc đang được Bộ Công an phối hợp Công an Đồng Nai điều tra làm rõ.

KHÁNH TOÀN

## TP HỒ CHÍ MINH:

## Công ty KAVR vi phạm trong kinh doanh mỹ phẩm

Thanh tra Bộ Y tế vừa xử phạt 75 triệu đồng với Cty TNHH Xuất nhập khẩu KAVR (30/9C đường số 19, khu phố 9, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, TP HCM) do kinh doanh mỹ phẩm có công thức không đúng với hồ sơ công bố đã được phê duyệt.

Hành vi trên vi phạm điểm c khoản 3 Điều 71 của Nghị định 117/2020/NĐ-CP. Tình tiết tăng nặng là trong lần xử phạt này Cty có 8 sản phẩm mỹ phẩm vi phạm thuộc cùng một hành vi vi phạm và được phát hiện trong cùng một lần kiểm tra.

Cty KAVR cũng bị áp dụng hình thức xử phạt bổ sung là thu hồi số tiếp nhận Phiếu công bố sản phẩm mỹ phẩm đối với 8 sản phẩm mỹ phẩm, đồng thời buộc thu hồi và tiêu hủy sản phẩm mỹ phẩm.

Trước đó, cuối tháng 5/2024, Cục Quản lý Dược đã ban hành liên tiếp 2 quyết định gồm thu hồi số tiếp nhận Phiếu công bố sản phẩm mỹ phẩm; đình chỉ lưu hành, thu hồi, tiêu hủy mỹ phẩm có thành phần ghi trên nhãn không đúng với Phiếu công bố với 8 sản phẩm mỹ phẩm của Cty KAVR.

GIA HẢI - QUỐC ANH

## BẠC LIÊU:

## Bàn biện pháp khắc phục một số sự cố sạt lở

Ngày 24/6, ông Phạm Văn Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu chủ trì cuộc họp Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn (PCTT&TKCN) tỉnh để nghe báo cáo về tình hình sạt lở, sụt lún, triều cường dâng cao; đề bàn giải pháp phòng, chống; bảo đảm an toàn tính mạng, tài sản, sản xuất cho người dân.

Theo báo của Ban Chỉ huy PCTT&TKCN tỉnh, tính đến 18h ngày 23/6/2024, khu vực sạt lở thuộc khóm 6, phường 5, TP Bạc Liêu có tổng 39 căn nhà bị ảnh hưởng trong phạm vi chiều dài sạt lở 800m. Qua thống kê, rà soát, phải di dời 10 hộ dân có nhà cửa bị ảnh hưởng nặng đến nơi an toàn. Còn 29 hộ dân vẫn ở tại chỗ, cơ quan chức năng đang theo dõi, nếu tình hình phức tạp hơn sẽ tiếp tục di dời người và tài sản đến nơi khác. Qua khảo sát, kiểm tra hiện trường bước đầu nhận định nguyên nhân đoạn bờ sông Cà Mau - Bạc Liêu sạt lở là do hiện nay Cty Cổ phần Giao thông Sài



● Một căn nhà bị tuột xuống sông tại Bạc Liêu. (Ảnh: Trọng Nghĩa)

Gòn 99 đang thi công nạo vét sông Cà Mau - Bạc Liêu tại khu vực.

Tại TX Giá Rai, cũng vừa có một vụ sạt lở trên địa bàn phường Hộ Phòng làm ảnh hưởng 5 căn nhà, trong đó có 2 căn nhà bị ảnh hưởng nặng. Trong mùa khô vừa qua, trên địa bàn huyện Hồng Dân cũng xuất hiện tình trạng sụt lún, sạt lở làm hư hỏng hơn 1km đường giao thông nông thôn và nhà người dân.

Sau khi sạt lở xảy ra, chính quyền địa phương đã kịp thời cử lực lượng xuống địa bàn giúp các hộ dân dọn dẹp hiện trường, hạn chế thiệt hại, di dời đồ đạc ở các hộ có nguy cơ sạt lở, cắm biển cảnh báo nguy cơ

sạt lở. Đồng thời, khẩn trương thống kê, đánh giá mức độ để hỗ trợ cho các hộ dân sớm khắc phục thiệt hại, ổn định đời sống, sản xuất.

Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu nhấn mạnh, tình hình thời tiết ngày càng diễn biến cực đoan, khó dự báo, do đó để bảo đảm an toàn tính mạng, tài sản, vùng sản xuất, địa phương có sạt lở cần tuyên truyền sâu rộng đến các hộ dân có nhà ở ven các tuyến kênh, rạch phải có phương án gia cố, không coi nhẹ, lấn chiếm lòng sông, không được chủ động thống kê các điểm sạt lở để cảnh báo từ sớm cho người dân biết, chủ động phòng, chống sạt lở.

TIẾP VỤ CÔNG TY NHỰT PHÁT KHIẾU NẠI KẾT LUẬN "TRỐN THUẾ":  
Chứng cứ cho thấy 41 hóa đơn trong sự việc là hợp pháp

Như PLVN đã phản ánh, Kết luận thanh tra 987/KL-UBND (KLTT) ngày 3/4/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh cho rằng Chi nhánh Tây Ninh của Cty Nhựt Phát "trốn thuế" vì sử dụng 41 hóa đơn "không có giá trị sử dụng". Tuy nhiên, các chứng cứ trong hồ sơ cũng như quy định pháp luật lại cho thấy các hóa đơn trên là hợp pháp.

Chi cục Thuế quận 4 cần xem xét lại nội dung trả lời Đoàn Thanh tra

Cty Nhựt Phát trụ sở tại TP HCM; có duy nhất 1 Nhà máy Nhựt Phát tại ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, chuyên sản xuất tinh bột, sản phẩm từ tinh bột.

Theo KLTT, Nhựt Phát đã sử dụng hóa đơn GTGT không hợp pháp của Cty Trần Cao (quận 4, TP HCM) không đủ điều kiện để được khấu trừ thuế GTGT; với 41 hóa đơn là 11,5 tỷ đồng. Nói cách khác, 2 Cty

này chỉ mua bán hóa đơn, không có hàng hóa.

Giải thích về căn cứ ra kết luận này, ngày 2/5/2024, tỉnh Tây Ninh có văn bản cho rằng Chi cục Thuế quận 4 (Chi cục) đã có công văn cho Đoàn Thanh tra, xác định "các hóa đơn trên là không có giá trị sử dụng".

KLTT cũng cho rằng "Trần Cao không tồn tại ở nơi đăng ký trụ sở trong thời điểm xuất hóa đơn cho Nhựt Phát".

Tuy nhiên, hồ sơ sự việc lại thể hiện mãi đến ngày 18/4/2019 Chi cục mới có Thông báo 1041/TB-CCTQ4 về việc Cty Trần Cao không hoạt động tại địa chỉ đăng ký; trong khi Trần Cao đã xuất hóa đơn cho Nhựt Phát trước thời điểm đó. Sau đó Trần Cao cũng không "bỏ trốn", vì ngày 17/9/2019 Trần Cao có văn bản gửi Chi cục đề nghị khôi phục mã số thuế.

Ngày 25/9/2019, Cty Trần Cao nộp báo cáo mất, cháy, hỏng hóa đơn. Tại biên bản làm việc giữa Chi cục và Trần Cao ngày 4/10/2019 thể hiện, với những hóa đơn Trần Cao báo mất, cháy, hỏng, thì Chi cục đã gửi hồ sơ đến Công an quận 4 để xác minh.

Sau đó, Trần Cao bị Chi cục ra 2 quyết định xử phạt về 2 hành vi: Nộp

tờ khai thuế GTGT kỳ kê khai quý I/2019 trễ hạn; và không thông báo thay đổi thông tin trong hồ sơ đăng ký thuế. Trần Cao đã chấp hành 2 quyết định xử phạt này.

Luật sư (LS) Vũ Thị Kim Thoa (Văn phòng LS Yên Lam, Đồng Nai) cho biết, các hồ sơ chứng cứ như trên cho thấy các hóa đơn mà Trần Cao đã xuất cho Nhựt Phát, về nguyên tắc là hợp pháp.

"Từ trước và trong khi làm ăn với Nhựt Phát, thì Trần Cao vẫn có thông báo phát hành hóa đơn, được Chi cục chấp nhận. Trần Cao có báo cáo tình hình sử dụng hóa đơn, có kê khai doanh thu bán hàng, có đóng thuế GTGT chệnh lệch", LS Thoa nói.

"Về thủ tục, nếu các hóa đơn mà Trần Cao xuất cho Nhựt Phát là hóa đơn "không có giá trị sử dụng", thì về mặt quản lý nhà nước, Chi cục phải ra quyết định buộc Trần Cao thu hồi hóa đơn đã xuất cho Nhựt Phát (liên 2), sau đó hủy bỏ. Tôi cho rằng Chi cục Thuế quận 4 chưa làm hết chức trách, nhiệm vụ, chưa xác minh rõ ràng, mà đã vội có công văn trả lời Đoàn Thanh tra Tây Ninh, xác định "các hóa đơn trên là không có giá trị sử dụng"; là cần xem xét lại", LS Thoa nêu quan điểm.

HẢI PHÒNG:

Di dời hàng trăm hộ dân khỏi chung cư nguy cơ đổ sập

Lộ trình đến tháng 9 năm nay, các hộ dân đang sống tại 9 chung cư xuống cấp ở phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng sẽ chuyển đến chỗ ở mới.

Theo rà soát mới nhất của UBND phường Vạn Mỹ, 682 hộ dân có hợp đồng thuê nhà chính chủ đang sống tại các chung cư A1 đến A9. Phường đã rà soát pháp lý, phát phiếu tham dò ý kiến, kiểm kê tài sản. Đến nay, 367 hộ dân đồng ý di chuyển, ông Bùi Xuân Cường, Phó Chủ tịch UBND phường Vạn Mỹ cho biết.

Các hộ dân sẽ chuyển về chung cư HH1 - HH2 Đông Quốc Bình, quận Ngô Quyền, thuộc sở hữu nhà nước. Giá thuê căn hộ và các chi phí đi kèm từ 800.000 đồng đến 1 triệu đồng/tháng, tùy theo diện tích.

Địa phương sẽ tổ chức đối thoại với người dân, công bố chính sách di chuyển, cho bóc thăm xác định nhà thuê ở chung cư mới và bàn giao nhà vào đầu tháng 9. Các hộ không đồng ý di chuyển sẽ được xem xét tạm cư, tạm lánh ở nơi khác để bảo đảm an toàn trong lúc chờ dự án nhà ở xã hội (NOXH) khác hoàn thành.

Hải Phòng cũng có chính sách ưu tiên các hộ dân đang sống tại khu chung cư Vạn Mỹ được mua NOXH tại dự án khu NOXH Tổng kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai) đang xây dựng.

Toàn TP có 205 chung cư cũ với hơn 8.000 căn hộ, trong đó 27 chung cư cần cải tạo; 178 chung cư xuống cấp nghiêm trọng phải phá dỡ, di chuyển 7.000 hộ dân để xây mới. Đến nay, TP phá dỡ 18 chung cư đặc biệt xuống cấp để xây dựng mới 7 chung cư, cung cấp gần 2.700 căn hộ tái định cư.

Riêng phường Vạn Mỹ có 10 chung cư cao 5 tầng, xây dựng từ 1975 - 1980 với 1.288 căn hộ, hơn 4.200 nhân khẩu. Trong đó, các chung cư từ A1 - A9 trong tình trạng cấp độ D (nguy hiểm và cần di chuyển cư dân). Chung cư A17 được xếp hạng C (cấp độ nguy hiểm, hư hỏng nặng).

Cuối năm 2023, UBND TP Hải Phòng đã ban hành văn bản khẩn trương kiểm tra hiện trạng, theo dõi, phát hiện những dấu hiệu bất thường ảnh hưởng đến an toàn của người và công trình tại chung cư cũ Vạn Mỹ, có biện pháp chống đỡ tạm thời, thông báo cho hộ dân di chuyển ra khỏi khu vực nguy hiểm.



● **Cụm chung cư trong tình trạng cấp độ D (nguy hiểm và cần di chuyển cư dân) ở phường Vạn Mỹ.** (Ảnh: Hải Anh)

HAI ANH

NGHỆ AN:

Triệt xóa sói bạc quy mô lớn trong rừng



● **Đối tượng Bằng được xác định cầm đầu tổ chức sói bạc.**

(Ảnh: Công an cung cấp)

Công an tỉnh Nghệ An vừa triệt xóa ổ nhóm đánh bạc trong rừng, thu giữ hơn 250 triệu đồng tiền mặt và các tang vật liên quan.

Trước đó, qua công tác nắm tình hình, Phòng Cảnh sát hình sự (CSHS) Công an tỉnh phát hiện một ổ nhóm đánh bạc hoạt động lưu động, quy mô lớn với phương thức, thủ đoạn rất tinh vi, chuyên nghiệp; nên xác lập chuyên án đấu tranh.

Sau thời gian theo dõi, ngày 18/6/2024, tại khu vực đồi keo thuộc xã Diễn Lợi, huyện Diễn Châu, Phòng CSHS chủ trì, phối hợp các đơn vị triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, triệt xóa ổ nhóm đánh bạc do Đặng Thanh Bằng (SN 1987, ngụ Nghi Đức, TP Vinh) cầm đầu, bắt giữ 18 đối tượng để điều tra hành vi tổ chức đánh bạc và đánh bạc. Tại hiện trường, công an thu giữ hơn 250 triệu đồng tiền mặt, 21 điện thoại di động, nhiều ô tô và tang vật liên quan.

Theo công an, sói bạc trên được Bằng liên kết 4 đối tượng ngụ huyện Nghi Lộc gồm: Nguyễn Thúc Cường (SN 1979), Nguyễn Thúc Quang (SN 1990), Lê Văn Việt (SN 1985) và Phạm Ngọc Đạt (SN 2000) lập nên.

Cả 5 đối tượng này từng một số lần chấp hành án tù. Trong đó, Bằng đã 2 tiền án đi tù về tội "Đánh bạc". Sói bạc được các đối tượng vận hành khá tinh vi, mỗi khi con bạc muốn chơi, tất cả đều phải gửi xe tại một địa điểm tập trung, sau đó Bằng yêu cầu người chơi giao nộp điện thoại, trước khi người của Bằng đưa các "con bạc" đi lòng vòng nhiều nơi tránh sự phát hiện của công an.

Với những người lần đầu đến tham gia, Bằng yêu cầu phải được "con bạc" cũ bảo lãnh, nếu không sẽ không thể vào trong. Sau khi chọn được địa điểm, Bằng giao cho "đàn em" canh giới. Nếu phát hiện bất thường, các "con bạc" được cấp báo để tiêu hủy tang vật, giải tán. **BUI HOÀNG Ý**

AN GIANG:

Đề nghị truy tố nhóm đối tượng mua bán vũ khí quân dụng



● **Tang vật trong vụ án.** (Ảnh: Công an cung cấp)

Cơ quan An ninh điều tra (ANĐT) Công an An Giang vừa kết thúc điều tra, chuyển hồ sơ đến VKSND tỉnh, đề nghị truy tố Phạm Huỳnh Nhật Quốc (SN 1999, ngụ Ninh Thuận) về tội "Tàng trữ, mua bán trái phép vũ khí quân dụng và tàng trữ trái phép chất ma túy"; và Lê Thị Hoàng Dung (SN 1998, ngụ thị xã Tịnh Biên) về tội "Tàng trữ trái phép ma túy".

Trước đó, qua công tác nắm tình hình, khoảng 5h ngày 25/1/2024, Tổ công tác của Công an TP Long Xuyên tiến hành kiểm tra nhà nghỉ trong khu đô thị Diamond City, thuộc khóm Mỹ Lộc, phường Mỹ Phước; phát hiện trong phòng 301 có Quốc, Dung và 2 người bạn của Quốc đang tàng trữ 7 khẩu súng hoàn chỉnh, 10 khẩu súng bị tháo rời một số linh kiện, 13 viên đạn các loại, 1 bọc nilon chứa tinh thể màu trắng nghi ma túy.

Theo kết quả giám định, trong số súng, đạn trên có 1 khẩu súng, 1 viên đạn là vũ khí quân dụng; chất tinh thể chứa trong bọc nilon là ma túy đá, trọng lượng hơn 1,7g.

Trong quá trình điều tra, xác định thông qua mạng xã hội, Quốc đã mua số súng và đạn trên, đem xuống TP Long Xuyên định bán lại, nhưng chưa kịp bán thì bị công an bắt quả tang. Số ma túy thu giữ trong phòng là của Quốc, sau khi cả nhóm sử dụng xong, số ma túy còn lại Dung đem cất giấu vào túi xách. **KHÁNH THỦY - TIẾN TÂM**



● **41 hóa đơn trong sự việc.** (Ảnh: Huỳnh Hiếu)

41 hóa đơn đủ cả hồ sơ chứng từ và căn cứ pháp lý

Một tình huống khác có thể xảy ra trong trường hợp này, theo Luật gia Trần Trọng Mạnh (Hội Luật gia TP HCM), hiện nay cơ quan chức năng không thể liên lạc được với Trần Cao để xác minh những hóa đơn trên.

Hiện tại, với 41 hóa đơn GTGT này (mẫu số 01GTKT3/003 ký hiệu TC/18P), Nhựt Phát đã sử dụng để khai khấu trừ thuế; đầy đủ hồ sơ chứng từ thanh toán; khẳng định những hóa đơn này có giá trị sử dụng.

Luật gia Mạnh nêu quan điểm, nếu không có chứng cứ chứng minh rõ ràng, thì không thể áp đặt Nhựt Phát trốn thuế. "Theo Công văn 7333/BTC-TCT ngày 24/6/2008 của Bộ Tài chính, trường hợp DN phát hành hóa đơn trước khi có công văn thông báo bỏ

Trước đây, PLVN đã phản ánh một số ý kiến chuyên gia về việc có dấu hiệu cơ quan chức năng Tây Ninh vi phạm thẩm quyền thanh tra trong vụ việc này.

LS Lê Thanh Trang (Cty Luật TNHH MTV Tia Sáng, TP HCM) cho rằng quyết định thanh tra ghi rõ đối tượng thanh tra là Chi nhánh Tây Ninh, nên không được thanh tra hồ sơ Cty "mẹ" tại TP HCM.

Tuy nhiên, tới đây thì một vấn đề khác xảy ra. Vì Chi nhánh Tây Ninh là chi nhánh hạch toán phụ thuộc, không trực tiếp mua bán hàng hóa, không trực tiếp kê khai thuế tại Tây Ninh; nên để kiểm tra, xác định nghĩa vụ của Chi nhánh về thuế, cần thiết phải kiểm tra hồ sơ thuế của Cty "mẹ".

Lẽ ra để xác định Chi nhánh Tây Ninh có "trốn thuế" hay không, phải áp dụng đúng các quy định về thanh tra chuyên ngành, có thể đề xuất Tổng cục Thuế thanh tra. "Việc Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh ra quyết định thanh tra với trường hợp này là chưa phù hợp. KLLT 987 cũng đã thanh tra nhiều nội dung nằm ngoài phạm vi thuế phải nộp tại Tây Ninh, là vi phạm thẩm quyền", LS Trang nói.



● **Một góc Nhà máy Nhựt Phát.** (Ảnh: Huỳnh Hiếu)

trốn: Nếu bên mua chứng minh hàng hóa có thật (gồm hợp đồng mua bán, phiếu xuất kho, chứng từ thanh toán qua ngân hàng, hóa đơn GTGT), thì được mặc định là hóa đơn hợp pháp. Đối chiếu quy định này, thì đây là 41 hóa đơn hợp pháp. Vì Nhựt Phát có đủ hồ sơ giấy tờ và Trần Cao xuất 41 hóa đơn này trước 18/4/2019 là ngày Chi cục Thuế quận 4 ra công văn thông báo Trần Cao bỏ trốn", luật gia Mạnh nói.

"Tuy nhiên, hồ sơ còn cho thấy, cuối tháng 9/2019, Trần Cao đã quay lại làm thủ tục xin cấp lại mã số thuế tại Chi cục Thuế quận 4. Vì vậy, tôi cho rằng xét cả

LS Thoa cũng cho rằng Chi cục Thuế quận 4 và KLLT 987 sử dụng khái niệm "hóa đơn không có giá trị sử dụng" trong sự việc này là không đúng. Theo Thông tư 39/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính, thì chỉ có thể sử dụng khái niệm này; nếu những hóa đơn này Chi cục Thuế quận 4 không cho phát hành mà Cty Trần Cao vẫn phát hành, sử dụng để kê khai doanh thu. "Ở đây, các hóa đơn này đã được Chi cục cho phát hành hợp pháp", LS Thoa nói.

về chứng cứ thực tế cũng như quy định pháp luật, thì phải xem xét 41 hóa đơn trên là hóa đơn hợp pháp; chứ không thể quy kết Nhựt Phát sử dụng hóa đơn bất hợp pháp, trốn thuế. Theo tôi, Nhựt Phát cần phải có đơn đề nghị Chi cục Thuế quận 4 và Cục Thuế TP HCM, Tổng cục Thuế, Bộ Tài chính làm rõ các vấn đề này, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp chính đáng của mình, tránh xảy ra những kết luận oan sai", luật gia Mạnh nói.

**ĐOÀN KHÔI - TIẾN DŨNG**

# Trầm cảm - mối nguy đe dọa người cao tuổi

**Trầm cảm không chỉ gặp nhiều ở phụ nữ sau sinh, người trẻ bị sang chấn tâm lý mà còn gặp nhiều ở người cao tuổi.**

## Đối tượng dễ bị bỏ qua

Chia sẻ tại Hội nghị về bệnh trầm cảm ở người cao tuổi, đại diện Viện Sức khỏe tâm thần, Bệnh viện Bạch Mai cho biết, có trường hợp bệnh nhân nữ 66 tuổi nhập viện vì buồn chán, muốn chết. Con trai bệnh nhân cho biết tình trạng của bà đã xảy ra khoảng 6 tháng nay, kể từ khi người chồng qua đời. Ở thời điểm khởi phát, bệnh nhân có các dấu hiệu: tâm trạng không tốt, thay đổi sở thích, ngại tiếp xúc, khó ngủ, đau đầu, ăn không ngon, sụt cân. Một tháng trước khi nhập viện, bệnh nhân khóc lóc, than phiền với con cái cho rằng mình có tội với các con và là gánh nặng của gia đình, định đi tìm bệnh nhân có ý định muốn tự sát để giải thoát.

Khi đến thăm khám, bệnh nhân được chẩn đoán trầm cảm nặng với các triệu chứng loạn thần có ý tưởng tự sát. Sau 17 ngày điều trị nội trú bằng thuốc và các liệu pháp tâm lý, bệnh nhân có tiến triển tốt, khí sắc tốt hơn, vận động nhanh nhẹn, không còn than phiền mệt mỏi và ăn, ngủ được. Bệnh nhân ổn định được cho ra viện, tiếp tục theo dõi điều trị ngoại trú.

Được biết, trường hợp trên không phải hiếm gặp, theo BSCK II. Nguyễn Thị Phương



● Người cao tuổi cần được chăm sóc cả về thể chất lẫn tinh thần. (Ảnh minh họa - Nguồn: VN)

Loan - Phòng M8, Viện Sức khỏe tâm thần, với đối tượng người cao tuổi, trầm cảm là một trong những rối loạn tâm thần phổ biến nhất. Gần một nửa trường hợp trầm cảm bắt đầu ở tuổi cao, sau 65 tuổi. Tỷ lệ mắc trầm cảm ở nữ giới cao hơn so với nam giới, có thể lên đến gấp đôi ở tuổi trẻ, nhưng khác biệt này dần thu hẹp ở các độ tuổi cao hơn.

Về dấu hiệu nhận biết bệnh, nếu như trầm cảm ở người trẻ dễ nhận thấy thông qua sắc mặt, cảm xúc thì người cao tuổi có hai dấu hiệu then chốt là quan tâm quá mức về sức khỏe và biểu hiện buồn chán không nổi trội. Triệu chứng nổi bật có thể kể đến như: than phiền về sức khỏe, xuất hiện các triệu chứng lo âu hoặc ám ảnh, giảm quan tâm thích thú, suy giảm trí nhớ,

rối loạn hành vi, cố ý tự gây hại,... Đáng nói, những triệu chứng này hay bị bỏ qua vì cho rằng bệnh của tuổi già, dẫn đến việc người cao tuổi mắc trầm cảm thường được phát hiện và điều trị muộn.

## “Liều thuốc” gia đình,

### người thân rất quan trọng

Theo BS. Nguyễn Thị Phương Loan, các nghiên cứu dịch tễ trên thế giới cho thấy tỷ lệ trầm cảm ở người cao tuổi chiếm khoảng 1 - 4% ở cộng đồng, 5 - 10% ở cơ sở chăm sóc ban đầu, 10 - 12% ở người bệnh điều trị nội trú hoặc các cơ sở chăm sóc chuyên biệt. Số liệu trên cho thấy mối liên hệ giữa trầm cảm và bệnh ở người cao tuổi là tương tác hai chiều: những người mắc bệnh có nguy cơ cao bị trầm cảm nặng và trầm cảm

có thể làm trầm trọng thêm tình trạng bệnh của họ.

Giải thích kỹ hơn, người cao tuổi mắc các bệnh như rối loạn chuyển hóa, ung thư, bệnh lý mạch máu, bệnh lý tự miễn, bệnh tâm thần và các vấn đề khác dễ khiến tình trạng trầm cảm nặng hơn gây suy giảm sức khỏe, mất khả năng hoạt động, đau mạn tính. Ngoài ra, các tổn thương não, thoái hóa thần kinh và các trạng thái viêm cũng có thể gặp phải.

Ngược lại, trầm cảm có thể làm nặng thêm các bệnh người cao tuổi thông qua các hành vi chăm sóc sức khỏe như chế độ ăn không lành mạnh, hút thuốc, thiếu vận động và không tuân thủ điều trị. Các rối loạn nội tiết, quá trình viêm cũng như tác dụng phụ của các loại thuốc cũng có thể dẫn đến tình trạng này.

Mối liên hệ nói trên càng trở nên nghiêm trọng hơn khi hầu hết các trường hợp trầm cảm có xu hướng trở thành mạn tính, có tỷ lệ tái phát cao và khó phục hồi hoàn toàn giữa các giai đoạn. Điều này đặt ra vấn đề mang tính xã hội, các gia đình cần quan tâm đến bố, mẹ, người lớn tuổi trong gia đình, để có thể sớm nhận ra những dấu hiệu bệnh trầm cảm ở người thân, điều trị kịp thời, tránh hậu quả đáng tiếc.

Các phương pháp điều trị trầm cảm thường thấy bao gồm sử dụng thuốc chống trầm cảm, các biện pháp tâm lý và các phương pháp thư giãn luyện tập. Hiện nay có nhiều loại thuốc chống trầm cảm khác nhau, được bác sĩ kê toa dựa trên tình trạng bệnh lý và đặc điểm cá nhân của từng người cao tuổi, bảo đảm ít tác dụng phụ và đặc biệt phải an toàn. Việc sử dụng thuốc chống trầm cảm ở người cao tuổi cũng cần tuân thủ đúng hàm lượng, liều lượng và thời gian điều trị để đạt được hiệu quả tốt nhất, bệnh thuyên giảm, khỏi và không tái phát.

Ngoài ra, các liệu pháp tâm lý cũng đóng vai trò quan trọng trong điều trị trầm cảm, tùy theo tình trạng bệnh bác sĩ sẽ đưa ra các liệu pháp thích hợp. Quan trọng nhất, trầm cảm ở người cao tuổi là căn bệnh thường gặp ở những người già cô đơn, thiếu sự chăm sóc của gia đình, ít giao tiếp xã hội, gặp khó khăn áp lực trong cuộc sống, do đó cần sự hỗ trợ chặt chẽ từ phía gia đình, người thân và cộng đồng.

**LINH CHI**

**Ô nhiễm và tái ô nhiễm tại các con kênh đang là một “vấn nạn” khó xử lý ở TP Hồ Chí Minh. Mặc dù có nhiều dự án và chương trình làm sạch kênh được triển khai, vấn đề tái ô nhiễm vẫn không ngừng diễn ra, chủ yếu do ý thức kém của người dân trong sinh hoạt hàng ngày.**

Điển hình là con kênh Nước Đen (quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh). Trước đó, như cái tên của mình, dòng kênh này nổi tiếng vì ô nhiễm với dòng nước đen kịt, chứa đầy rác thải và bốc mùi hôi thối nồng nặc. Tháng 5 vừa qua, lực lượng chức năng phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân cùng công nhân, nhóm tình nguyện, huy động cả máy cẩu vớt gần 100 tấn rác sinh hoạt, chai nhựa, túi nilon, đồ dùng sinh hoạt, lục bình dưới lòng kênh. Sau khi vớt rác, con kênh đã trở nên sạch sẽ, thông thoáng.

Tuy nhiên, mới đây, ghi nhận tại khu vực này cho thấy, sau hơn 1 tháng được dọn dẹp, kênh Nước Đen lại ngập rác và hôi thối trở lại.

## TP HỒ CHÍ MINH: Ngăn chặn nạn tái ô nhiễm kênh rạch



● Rác bắt đầu quay trở lại kênh Nước Đen sau 1 tháng được làm sạch. (Ảnh: PV)

Rác dưới dòng kênh chủ yếu vẫn là rác thải sinh hoạt từ nhà dân như chai lọ, túi nilon, đồ nhựa... Ông Nguyễn Văn Hậu, 54 tuổi, cư dân sống tại phường Bình Hưng Hòa cho biết: “Tôi thường chạy bộ mỗi sáng, trước kia, vì khu vực này quá ô nhiễm và hôi thối nên tôi tránh. Từ ngày địa phương “ra quân”, con kênh sạch sẽ tôi cảm thấy rất vui, thường chạy bộ qua nơi này. Tuy nhiên, hiện nay rác đã quay trở lại dòng kênh. Những lần chạy bộ, tôi từng chứng kiến cảnh người dân “vô tư” vứt thẳng rác thải từ nhà xuống kênh. Có lẽ

đó chính là nguyên nhân dòng kênh ô nhiễm và chẳng mấy chốc sẽ trở lại như cũ”.

Tuyến kênh 19/5 trên địa bàn phường Tân Tạo A, quận Bình Tân cũng rơi vào tình trạng tương tự. Ngày 26/5, UBND phường “ra quân” thu dọn gần 10 tấn rác từ tuyến kênh này. Tuy nhiên, sau chưa đầy 1 tháng, con kênh đã có dấu hiệu tái ô nhiễm bởi rác thải sinh hoạt từ nhà dân và khu chợ tự phát ngay cạnh con kênh.

Trong những năm qua, chính quyền TP Hồ Chí Minh đã triển khai nhiều dự án làm sạch kênh, từ

*Một sáng kiến của CLB Sài Gòn Xanh thuộc Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam TP Hồ Chí Minh cũng rất đáng ghi nhận. CLB đã có sáng kiến lắp các phao chắn rác để thu gom rác thuận lợi, không cho rác tràn ra kênh, đồng thời tuyên truyền không xả rác ra kênh rạch. Hiện, một số phường trên địa bàn TP Hồ Chí Minh cũng đã có đề xuất về việc “tự quản” kênh ở địa phương, xây dựng cộng đồng dân cư tự quản, lắp đặt các camera, đưa ra chế tài xử phạt đối với hành vi vứt rác xuống kênh rạch.*

việc nạo vét bùn, thu gom rác thải, đến xây dựng hệ thống xử lý nước thải. Những con kênh như kênh Nhiêu Lộc - Thị Nghè, kênh Tân Hóa - Lò Gốm từng được đầu tư hàng nghìn tỷ đồng để cải thiện chất lượng nước và cảnh quan. Những dự án này đã mang lại hiệu quả tích cực trong giai đoạn đầu, khi nước kênh trở nên sạch hơn và cảnh quan hai bên bờ được cải thiện rõ rệt. Tuy nhiên, những nỗ lực trên chỉ mang lại hiệu quả tạm thời. Sau một thời gian, nhiều con

kênh lại rơi vào tình trạng ô nhiễm như trước. Như con kênh Nước Đen đã nói ở trên đã từng được xử lý ô nhiễm với dự án cải tạo lên đến 629 tỷ đồng.

Nguyên nhân chính của tình trạng này là ý thức kém của một bộ phận người dân. Việc xả rác bừa bãi, đổ nước thải sinh hoạt không qua xử lý trực tiếp vào kênh, là việc xây dựng các công trình lấn chiếm lòng kênh, tất cả đều góp phần làm trầm trọng thêm tình trạng ô nhiễm. Để giải quyết vấn đề tái ô nhiễm, theo các chuyên gia, TP Hồ Chí Minh cần có những biện pháp mạnh mẽ và lâu dài hơn nhằm nâng cao ý thức bảo vệ môi trường của người dân. Đó là việc tăng cường giáo dục và tuyên truyền, thay đổi nhận thức với các chương trình căn cơ từ trường học đến cộng đồng dân cư. Đồng thời cần có những giải pháp nâng cao tinh thần tự quản như khuyến khích các cộng đồng dân cư tự quản lý, giám sát, bảo vệ môi trường kênh rạch tại địa phương cũng như các hoạt động làm sạch kênh rạch định kỳ. Cạnh đó, việc xử phạt nghiêm minh các hành vi vi phạm về xả rác và nước thải không đúng quy định cần được thực thi một cách nghiêm túc, mang tính răn đe mạnh hơn.

**NGỌC MAI**

TRƯỚC THỀM KỶ THI TỐT NGHIỆP TRUNG HỌC PHỔ THÔNG 2024:

# Quán triệt tinh thần không lơ là, chủ quan



● Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Phạm Ngọc Thương - Trưởng ban Chỉ đạo Quốc gia kỳ thi tốt nghiệp THPT 2024. (Ảnh: MK)

● Một vấn đề được nhắc tới nhiều và vẫn tiếp tục được nhắc lại, đó là phòng, chống gian lận thi cử, nhất là thiết bị công nghệ cao. Thứ trưởng có lưu ý gì với Hội đồng thi 63 tỉnh/thành phố về vấn đề này?

- Chúng ta đều biết trong bối cảnh công nghệ phát triển như hiện nay thì không thể tránh khỏi việc xuất hiện ngày càng nhiều các thiết bị tinh vi, không chỉ phục vụ cho gian lận thi cử mà còn cho nhiều mục đích khác. Vấn đề của chúng ta là phải làm tốt công tác phòng, chống.

Trong nhiều năm qua, việc phòng, chống gian lận thi cử bằng thiết bị công nghệ cao đã được Ban Chỉ đạo thi tốt nghiệp THPT các cấp coi là một trong những việc quan trọng phải được thực hiện kỹ từ giai đoạn chuẩn bị. Trong đó, vai trò phối hợp tích cực của lực lượng công an đã phát huy rất hiệu quả. Để có thể phát hiện, ngăn chặn thiết bị gian lận thi cử, ngành GD&ĐT đã phối hợp với các đơn vị chức năng của ngành Công an tập huấn cho tất cả các cán bộ, giáo viên làm công tác thi tại các địa phương.

Chúng tôi xác định lấy phòng ngừa, nhận diện, ngăn chặn là chính. Trong đó, tiếp tục đề cao công tác con người. Dù hiện nay các thiết bị công nghệ cao với mục đích gian lận có xuất hiện tràn lan như thế nào đi nữa thì quan trọng nhất vẫn là lựa chọn con người. Đồng thời với đó là làm tốt công tác truyền thông để thí sinh hiểu rõ mức độ nghiêm trọng của việc bị phát hiện gian lận và xử lý nghiêm với những trường hợp cố tình vi phạm.

● Cận kề kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024, Thứ trưởng còn những lưu ý gì khác để việc tổ chức kỳ thi đúng như tinh thần Ban Chỉ đạo thi quốc gia yêu cầu với Ban Chỉ đạo thi 63 tỉnh/thành phố là "an toàn, nghiêm túc, hiệu quả, đúng quy chế, chu đáo và thân thiện"?

- Các địa phương cho tới thời điểm này đã chuẩn bị hết sức chu đáo, trách nhiệm cho kỳ thi. Tuy nhiên, với một kỳ thi trên diện rộng, vốn phức tạp và nhạy cảm như

Chỉ còn hai ngày nữa, hơn một triệu thí sinh trong cả nước sẽ bước vào kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông (THPT) 2024. Trao đổi với phóng viên, Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Phạm Ngọc Thương - Trưởng Ban Chỉ đạo thi quốc gia cho biết, tất cả đã sẵn sàng cho kỳ thi an toàn, nghiêm túc.



● Thứ trưởng Phạm Ngọc Thương (thứ ba từ trái sang) kiểm tra chuẩn bị thi tốt nghiệp THPT tại tỉnh Vĩnh Phúc. (Ảnh: MT)

kỳ thi tốt nghiệp THPT tôi mong các địa phương sẽ quán triệt quyết liệt tinh thần không lơ là, chủ quan, kinh nghiệm để thực hiện nhiệm vụ tốt hơn. Chỉ dựa vào kinh nghiệm dễ gây chủ quan và dẫn tới sai sót. Tiếp tục rà soát kỹ lưỡng các điều kiện, nội dung, nhiệm vụ và đặc biệt là có kịch bản dự phòng, để trong bất kỳ tình huống nào cũng không bị động.

Tôi muốn nhắc lại tinh thần "4 đúng - 3 không" đã được quán triệt từ kỳ thi năm 2023 và tiếp tục lưu ý thực hiện trong kỳ thi năm nay. "4 đúng" là: đúng quy chế và hướng dẫn thi; đúng và đủ quy trình; đúng vị trí, chức trách, nhiệm vụ được giao; đúng thời điểm để kịp thời xử lý tình huống, sự cố bất thường. "3 không" là: không lơ là, chủ quan; không căng thẳng, áp lực thái quá; không tự ý xử lý tình huống, sự cố bất thường.

● Kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 là kỳ thi của lứa học sinh cuối cùng học theo chương trình giáo dục phổ thông 2006. Vậy có điều gì khác với những kỳ thi năm trước hay không và Thứ trưởng muốn chia sẻ gì đến các em học sinh và đội ngũ cán bộ, giáo viên làm công tác thi của kỳ thi tốt nghiệp THPT năm nay?

- Nếu xét về quy mô, tính chất, kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 hoàn toàn không có gì khác biệt với những kỳ thi năm trước. Kỳ thi vẫn được tổ chức trên phạm vi cả nước với quy mô hơn một triệu thí sinh dự thi vào cùng thời điểm và cùng đề thi. Về công tác tổ chức, kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 cơ bản giữ ổn định như giai đoạn 2020 - 2023.

Qua kiểm tra thực tế tại địa phương, một trong những việc mà các địa phương, nhà trường đã làm rất tốt, đó là hỗ trợ thí sinh. Không chỉ hỗ trợ các em về ôn tập, củng cố kiến thức để đạt kết quả mong muốn trong kỳ thi, mà sự chăm lo còn từ những việc nhỏ như thu thập số điện thoại của nhiều người trong gia đình thí sinh để trong trường hợp thí sinh đến muộn sẽ có phương án đưa đón hay nắm biết từng thí sinh nhà xa để hỗ trợ đưa đón tới điểm thi. Đặc biệt với những thí sinh có hoàn cảnh khó khăn, thí sinh yếu thể các địa phương đều có phương án hỗ trợ cả về vật chất, tinh thần để các em yên tâm tham gia kỳ thi.

Đối với mỗi em học sinh, kỳ thi tốt nghiệp THPT luôn rất quan trọng khi kết thúc hành trình học phổ thông, mở ra hành trình nghề nghiệp và cao hơn. Những ngày vừa qua khi kiểm tra thực tế tại các địa phương, tôi đã chứng kiến nhiều sự nỗ lực của thầy cô và học trò để ôn luyện trong giai đoạn "nước rút" với mong muốn có kết quả tốt trong kỳ thi này. Còn vài ngày nữa bước vào kỳ thi chính thức, chúc các em học sinh mạnh khỏe, tự tin bước vào kỳ thi với kết quả tốt nhất. Chính phủ, Bộ GD&ĐT cùng các Bộ, ngành và các địa phương đã và đang chuẩn bị các điều kiện tốt nhất cho các em yên tâm tham gia kỳ thi, các em lưu ý ôn tập theo hướng dẫn của thầy cô và thực hiện theo đúng quy chế thi để đạt kết quả như mong muốn.

● Trân trọng cảm ơn Thứ trưởng!  
UYÊN NA (t.h)

## TIN TỨC

AN GIANG:

### Hưởng ứng "Ngày Quốc tế phòng, chống ma túy"

Sáng ngày 24/6/2024, tại Quảng trường Trung Nữ Vương (phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên), UBND tỉnh An Giang tổ chức Lễ mít tinh hưởng ứng "Ngày Quốc tế phòng, chống ma túy" và "Ngày toàn dân phòng, chống ma túy" (26/6). Hơn 1.200 đại biểu đại diện các sở, ban, ngành, đoàn thể và Nhân dân, thanh niên, học sinh, sinh viên tham dự Lễ mít tinh.



● Quang cảnh Lễ mít tinh.

Phát biểu tại buổi lễ, Đại tá Lâm Phước Nguyên, Giám đốc Công an tỉnh, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo 138 tỉnh đề nghị, cấp ủy, chính quyền các cấp, các tổ chức chính trị - xã hội và mọi tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh An Giang cần nêu cao tính gương mẫu, tinh thần trách nhiệm của cán bộ, đảng viên trong việc quản lý, giáo dục con em trong gia đình, huy động sự tham gia hưởng ứng của các tầng lớp xã hội, toàn thể Nhân dân không sa vào tệ nạn ma túy.

Ngay sau khi diễn ra buổi lễ, các lực lượng tham dự đã tổ chức điều hành hưởng ứng "Ngày Quốc tế phòng, chống ma túy" và "Ngày toàn dân phòng, chống ma túy" năm 2024.

KHÁNH THÙY - NGHIÊM TÚC

### Đại học Nam Cần Thơ thu hút sinh viên nước ngoài



● Các đại biểu thực hiện nghi thức thành lập Khoa Y quốc tế DNC.

Ngày 24/6, Trường Đại học Nam Cần Thơ (TP Cần Thơ) công bố quyết định thành lập Khoa Y quốc tế DNC. Đây sẽ là nơi tiếp nhận đào tạo sinh viên quốc tế từ các nước như Ấn Độ, Srilanka, Nepal, các nước Trung Đông và các quốc gia khác. Việc Trường Đại học Nam Cần Thơ đẩy mạnh công tác đào tạo nguồn nhân lực đủ tầm tham gia thị trường lao động quốc tế, cũng như xây dựng các chương trình thu hút sinh viên nước ngoài đến học tập đã tạo ra luồng gió mới, góp phần nâng tầm vị thế cho ngành Giáo dục tại TP Cần Thơ nói riêng, cả nước nói chung.

TS. Nguyễn Văn Quang, Hiệu trưởng Đại học Nam Cần Thơ cho biết: Trong xu hướng hội nhập toàn cầu, cũng như nhằm đẩy mạnh công tác hợp tác quốc tế về đào tạo. Vì thế, việc thành lập Khoa y quốc tế DNC là bước tiếp theo của quá trình đổi mới, hoàn thiện và mở rộng hợp tác quốc tế trong lĩnh vực giáo dục đào tạo, nghiên cứu khoa học ứng dụng cho cả giảng viên và học viên, sinh viên của nhà trường.

Theo đó, trường đã ký kết ghi nhớ hợp tác với Tổ chức The Vietnam Medical Educations - Ấn Độ (VMED), để tiếp nhận đào tạo 150 sinh viên quốc tế khóa đầu tiên tại trường. Quy mô sẽ được tăng lên trong những năm tiếp theo. Ngoài ra, trường đã ký kết hợp tác cùng Trường Đại học Waikato (New Zealand), về việc triển khai các chương trình liên kết đào tạo trong các ngành kinh doanh, trí tuệ nhân tạo, an ninh mạng, dữ liệu lớn, truyền thông và sức khỏe.

LONG VĨNH - NGUYỄN THUẬN

### Thép Xanh Nam Định lên kịch bản nâng Cúp vô địch V-League

Câu lạc bộ (CLB) Thép Xanh Nam Định sẽ tiếp đón Khánh Hòa trên sân vận động Thiên Trường vào lúc 17h00 ngày 25/6. Nếu thắng trận này, CLB Nam Định sẽ vô địch sớm một trận và được ăn mừng chức vô địch V-League ngay trên sân Thiên Trường.

Với mục tiêu giành được 3 điểm trước Khánh Hòa, Ban huấn luyện và các cầu thủ CLB Thép Xanh Nam Định đang cố gắng nỗ lực luyện tập dưới thời tiết nắng nóng của mùa hè. Đây là trận đấu cuối cùng của đội trên sân nhà tại V-League 2023/24. Vì vậy, Ban Tổ chức quyết định mở cửa tự do các

khán đài A5, A6, B, C, D như một món quà nhỏ tri ân người hâm mộ. Riêng khu vực chính giữa khán đài B dành cho Hội cổ động viên.

Cùng với đó, các cổ động viên cũng kêu gọi người hâm mộ ra sân cổ vũ cho thầy trò HLV Vũ Hồng Việt với băng rôn, khẩu hiệu, cờ Tổ quốc, để tạo lên Thiên Trường rực lửa và đầy màu sắc. Hiện, CLB Thép Xanh Nam Định đang đứng đầu bảng với 47 điểm, hơn đội thứ hai 4 điểm khi giải chỉ còn hai vòng đấu. CLB đang ở rất gần chức vô địch.

TRỌNG KUU

# Đề xuất tăng mức chuẩn trợ cấp xã hội lên 500.000 đồng/tháng từ ngày 1/7

**Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) đang lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị định của Chính phủ về điều chỉnh mức chuẩn trợ giúp xã hội quy định tại Nghị định 20/2021/NĐ-CP ngày 15/3/2021 của Chính phủ quy định chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội.**

Theo dự thảo, Bộ LĐ-TB&XH đề xuất điều chỉnh mức chuẩn trợ giúp xã hội áp dụng từ ngày 1/7/2024 là 500.000 đồng/tháng, tăng 38,9% so với mức chuẩn trợ giúp xã hội được quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định 20/2021/NĐ-CP.

Cụ thể, theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định 20/2021/NĐ-CP, mức chuẩn trợ giúp xã hội áp dụng từ ngày 1/7/2021 là 360.000 đồng/tháng. Tùy theo khả năng cân đối của ngân sách, tốc độ tăng giá tiêu dùng và tình hình đời sống của đối tượng bảo trợ xã hội, cơ quan có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh tăng mức chuẩn trợ giúp xã hội cho phù hợp; bảo đảm tương quan chính sách đối với các đối tượng khác.

Nếu phương án này được Chính phủ phê duyệt thì các chế độ, chính sách trợ giúp xã hội quy định tại khoản 1 Điều 6, khoản 2 Điều 11, khoản 1 Điều 13, khoản 1 Điều 14, khoản 1 Điều 19, khoản 1 và 2 Điều 20, khoản 1 Điều 25 Nghị định 20/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy



● Đề xuất tăng mức chuẩn trợ cấp xã hội lên 500.000 đồng/tháng từ ngày 1/7. (Ảnh: Cổng TTĐT Bộ LĐ-TB&XH)

định chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội thực hiện theo mức chuẩn trợ giúp xã hội quy định tại Điều 1 Nghị định này kể từ ngày 1/7/2024.

Tại Tờ trình dự thảo, Bộ LĐ-TB&XH dự kiến nếu phương án này được thực hiện từ ngày 1/7/2024, thì năm 2024 ngân sách nhà nước cần bố trí thêm 4.718 tỷ đồng trong 6 tháng cuối năm, để thực hiện trợ cấp xã hội hàng tháng (với mức chuẩn trợ giúp xã hội 500.000 đồng/tháng) cho khoảng 3,356 triệu đối tượng bảo trợ xã hội và 349.000 đối tượng hưởng hỗ trợ kinh phí chăm sóc.

Cũng theo Bộ LĐ-TB&XH, việc nâng mức chuẩn trợ giúp xã hội hàng tháng để bảo đảm đời sống cho nhóm đối tượng bảo trợ xã hội phù hợp Nghị quyết số 42-NQ/TW về tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới, Hiến pháp năm 2013 và thuộc thẩm quyền của Chính phủ.

Theo Tờ trình dự thảo cho biết, đến nay cả nước có khoảng 3,356 triệu người (chiếm khoảng 3,356 % dân số) đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng tại cộng đồng (bao gồm 1,4 triệu người hưởng trợ cấp đối với người cao tuổi, 1,6 triệu người hưởng chế độ trợ cấp đối với người khuyết tật, 21 nghìn trẻ em mất nguồn nuôi dưỡng, 146 nghìn trẻ em dưới 3 tuổi, 84 nghìn người đơn thân nuôi con dưới 16 tuổi) và hơn 349 nghìn hộ gia đình đang chăm sóc, nuôi dưỡng người khuyết tật đặc biệt nặng và đối tượng bảo trợ xã hội.

Hàng năm, ngân sách nhà nước đã bố trí hơn 27.000 tỷ đồng để thực hiện chính sách trợ giúp xã hội và cấp thẻ BHYT cho đối tượng bảo trợ xã hội.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện Nghị định 20/2021/NĐ-CP, một số vấn đề bất cập, vướng mắc đã nảy sinh, cần được nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện cho phù hợp với tình hình thực tiễn, **HỒNG THƯƠNG**

## Khi kết hôn, người lao động sẽ được nghỉ mấy ngày?

● **Bạn Phạm Trung (Phú Thọ) hỏi:** Tôi đang làm việc tại một doanh nghiệp tại TP Hà Nội. Năm nay tôi dự kiến sẽ kết hôn. Vậy cho tôi hỏi, theo quy định của pháp luật hiện hành, khi kết hôn tôi sẽ được nghỉ làm việc mấy ngày?

**Luật sư Phạm Thị Nguyệt Tú - Giám đốc Công ty Luật TNHH Thái Hà tư vấn:** Tại khoản 1 Điều 115 Bộ luật Lao động năm 2019 quy định: Người lao động được nghỉ việc riêng mà vẫn hưởng nguyên lương và phải thông báo với người sử dụng lao động trong trường hợp sau đây:

Kết hôn: nghỉ 03 ngày; con đẻ, con nuôi kết hôn: nghỉ 01 ngày; cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi; cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi của vợ hoặc chồng; vợ hoặc chồng; con đẻ, con nuôi chết: nghỉ 03 ngày.

Tại khoản 2, khoản 3 của Điều 115 Bộ luật Lao động năm 2019 cũng quy định: Người lao động được nghỉ không hưởng lương 01 ngày và phải thông báo với người sử dụng lao động khi ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại, anh, chị, em ruột chết; cha hoặc mẹ kết hôn; anh, chị, em ruột kết hôn.

Ngoài quy định tại khoản 1 và khoản 2 điều này, người lao động có thể thỏa thuận với người sử dụng lao động để nghỉ không hưởng lương.

Ngoài ra, tại khoản 3 Điều 65 Nghị định 145/2020/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động quy định về thời gian được coi là thời gian làm việc để tính số ngày nghỉ hằng năm của người lao động, theo đó, thời gian nghỉ việc riêng có hưởng lương theo khoản 1 Điều 115 của Bộ luật Lao động.

Tại khoản 2 Điều 67 Nghị định 145/2020/NĐ-CP cũng quy định, tiền lương làm căn cứ trả cho người lao động những ngày nghỉ lễ, Tết, nghỉ hằng năm, nghỉ việc riêng có hưởng lương theo Điều 112, khoản 1 và khoản 2 Điều 113, Điều 114, khoản 1 Điều 115 của Bộ luật Lao động là tiền lương theo hợp đồng lao động tại thời điểm người lao động nghỉ lễ, Tết, nghỉ hằng năm, nghỉ việc riêng có hưởng lương.

Đối chiếu theo những căn cứ pháp lý nêu trên, người lao động kết hôn được nghỉ 3 ngày và phải thông báo với người sử dụng lao động, thời gian này được coi là thời gian làm việc để tính số ngày nghỉ hằng năm của người lao động. Tiền lương làm căn cứ trả cho người lao động những ngày nghỉ kết hôn là tiền lương theo hợp đồng lao động tại thời điểm người lao động nghỉ theo các quy định được trích dẫn ở trên. **TUỆ PHONG**

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

### Đất công ích được thu hồi như thế nào và hồ sơ gồm những gì?

● **Bạn Nguyễn Dương (Trà Vinh) hỏi:** Gia đình tôi quản lý, sử dụng diện tích đất 10.000m<sup>2</sup> để nuôi trồng thủy sản từ năm 1980 đến nay, nguồn gốc đất do gia đình tôi tự khai hoang. Tuy nhiên, đến năm 2006, UBND cấp xã trao đổi đây là đất công ích thuộc quản lý của UBND cấp xã cho nên yêu cầu gia đình tôi ký hợp đồng thuê đất. Do chưa hiểu rõ quy định của pháp luật nên tôi đã ký vào văn bản này, với định kỳ 5 năm ký lại một lần cho đến nay. Hiện tại, Nhà nước có kế hoạch thu hồi đất của tôi để thực hiện dự án. Vậy xin hỏi, việc xác định diện tích đất công ích thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp xã được thực hiện theo trình tự nào? Tôi có được yêu cầu UBND cấp xã giải trình hồ sơ không?

**Luật sư Chu Quỳnh Vương - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Căn cứ khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai năm 2013 quy định về đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích như sau: Căn cứ vào quỹ đất, đặc điểm và nhu cầu của địa phương, mỗi xã, phường, thị trấn được lập quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục



● Luật sư Chu Quỳnh Vương.

đích công ích không quá 5% tổng diện tích đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản để phục vụ cho các nhu cầu công ích của địa phương.

Đất nông nghiệp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trả lại hoặc tặng cho quyền sử dụng cho Nhà nước, đất khai hoang, đất nông nghiệp thu hồi là nguồn để hình thành hoặc bổ sung cho quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn.

Đối với những nơi đã để lại quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích vượt quá 5% thì diện tích ngoài mức 5% được sử dụng để xây dựng hoặc bồi

thường khi sử dụng đất khác để xây dựng các công trình công cộng của địa phương; giao cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản tại địa phương chưa được giao đất hoặc thiếu đất sản xuất.

Theo quy định trên, có thể hiểu đất công ích là quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích không quá 5% tổng diện tích đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản để phục vụ cho các nhu cầu công ích của địa phương.

Việc xác định đất công ích phải được thực hiện theo trình tự quy định tại Luật Đất đai 2013 và sẽ dựa trên việc hình thành từ những nguồn sau đây: Đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân trả lại. Đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng cho Nhà nước. Nguồn đất khai hoang tại địa phương. Đất nông nghiệp bị thu hồi.

Đồng thời, tại khoản 4 Điều 132 Luật Đất đai 2013 quy định: Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn do Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Như vậy, cơ quan quản lý đất công ích tại địa phương là UBND cấp xã nơi có đất quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng

đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Do đó, khi có nhu cầu được biết thông tin việc quản lý, xác định đất công ích bạn hoàn toàn có quyền yêu cầu UBND cấp xã giải trình, công khai, minh bạch hồ sơ theo quy định tại Điều 28 Luật Đất đai 2013 về trách nhiệm của Nhà nước trong việc xây dựng, cung cấp thông tin đất đai.

Theo thông tin bạn cung cấp, gia đình bạn đã ký thuê lại 10.000m<sup>2</sup> đất để nuôi trồng thủy sản. Khi UBND xã cho gia đình bạn đấu giá, thuê lại quyền sử dụng đất công ích thì về nguyên tắc phải được công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia theo quy định tại Điều 117 Luật Đất đai 2013. Cụ thể như sau: Đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia. Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đấu giá tài sản.

Bên cạnh đó, tại Điều 119 Luật Đất đai 2013 quy định điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất như sau: Đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện được cơ

quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đất đã được giải phóng mặt bằng, đất có tài sản gắn liền với đất mà tài sản thuộc sở hữu nhà nước. Có phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Như vậy, khi UBND xã cho hộ gia đình, cá nhân thuê phân đất công ích của xã thì phải thực hiện công bố công khai và khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thì UBND xã phải đáp ứng được các điều kiện nêu trên.

Ngoài ra, căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, người đang quản lý, sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn sẽ không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Mặt khác, theo quy định của Điều 76 Luật Đất đai 2013 về bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì trường hợp của đất công ích mà thu hồi trước thời hạn thì sẽ không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất.

**THƯỜNG THƯƠNG**

NAM ĐỊNH:

# Cục Thuế tích cực triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, đẩy mạnh chuyển đổi số

Nhằm nâng cao hiệu lực hiệu quả công tác quản lý thuế hướng tới cải cách thủ tục hành chính (TTHC), tạo sự hài lòng cho người nộp thuế (NNT). Cục Thuế tỉnh Nam Định đã tích cực triển khai ứng dụng công nghệ thông tin (CNTT), từng bước đẩy mạnh chuyển đổi số (CĐS).

Theo đó, Cục Thuế đã triển khai nội dung của Đề án 06 tới toàn thể cán bộ, công chức, người lao động trong đơn vị; Triển khai, tuyên truyền đến các doanh nghiệp (DN) trên địa bàn thực hiện hóa đơn điện tử (HĐĐT), HĐĐT khởi tạo từ máy tính tiền; Xây dựng kế hoạch, tổ chức triển khai nhiều giải pháp đẩy mạnh kê khai, nộp thuế điện tử, hoàn thuế điện tử... trên Công Dịch vụ Thuế điện tử và Công Dịch vụ công Quốc gia (DVCQG); Chủ động kịp thời hỗ trợ NNT giải quyết các vướng mắc phát sinh, tạo điều kiện tối đa cho NNT trong quá trình thực hiện nghĩa vụ thuế.

Đến nay, hầu hết các chức năng quản lý thuế tại Cục Thuế đều được thực hiện trên ứng dụng CNTT. Cục Thuế duy trì vận hành và tổ chức thực hiện tốt công việc tiếp nhận, xử lý các hồ sơ về đăng ký thuế lần đầu, đăng ký thay đổi thông tin, chấm dứt hiệu lực mã số thuế đối với hộ gia đình, cá nhân không kinh doanh bằng phương thức điện tử thông qua Công dịch vụ công ngành Thuế (icanhan.gdt.gov.vn) và Công DVCQG (dichvucong.gov.vn); Duy trì 99,9% DN sử dụng dịch vụ khai thuế điện tử; đồng thời kết nối với Ngân hàng, các tổ chức tín dụng triển khai dịch



● Ông Vũ Ngọc (người ôm hoa) tại Hội nghị công bố và trao Quyết định điều động, bổ nhiệm chức Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Nam Định.

vụ nộp thuế điện tử với 98,3% DN tham gia nộp thuế điện tử và 100% DN được hoàn thuế GTGT qua hệ thống hoàn thuế điện tử; Triển khai nộp LPTB ô tô, xe máy và thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai trên cổng DVCQG...

Đối với kê khai, đăng ký, nộp thuế trên ứng dụng VneID, sử dụng tài khoản định danh điện tử để đăng nhập, xác thực thông tin NNT trên các nền tảng của ngành Thuế: đã có hơn 25.000 tài khoản đăng ký và tài khoản liên kết eTax Mobile. Rà soát, đối chiếu, chuẩn hóa mã số thuế và khớp dữ liệu với CSDL quốc gia về dân cư theo 4 nhóm ưu tiên đạt tỷ lệ trên 81%.

Ông Phạm Thanh Tâm, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Nam Định cho biết, để khuyến khích người tiêu dùng mua hàng lấy hóa đơn, Cục Thuế đã tổ chức hiệu quả chương trình lựa chọn "Hóa đơn may mắn" định kỳ hàng quý. Đồng thời khẩn trương triển khai áp dụng HĐĐT khởi tạo từ máy tính tiền, đây là hình thức hóa đơn có lợi hơn cho cả người bán và người mua. Tính



● Cục Thuế tỉnh Nam Định đã tổ chức hiệu quả chương trình lựa chọn "Hóa đơn may mắn" định kỳ hàng quý.

đến thời điểm hiện tại, toàn tỉnh có 443 cơ sở kinh doanh đã phát hành HĐĐT khởi tạo từ máy tính tiền. Bên cạnh đó, việc triển khai HĐĐT theo từng lần bán hàng đối với kinh doanh bán lẻ xăng dầu cũng đã đạt 100%. HĐĐT là một trong những nội dung quan trọng nhằm thúc đẩy CĐS tại các DN, CĐS đối với cơ quan tài chính cũng như trong các cơ quan nhà nước khác.

Cục Thuế tiếp tục triển khai rộng rãi ứng dụng eTax Mobile trên điện thoại di động giúp cá nhân, hộ kinh doanh chủ động hơn trong việc tra cứu các thông

tin về thuế và thực hiện nghĩa vụ thuế một cách dễ dàng, nhanh chóng mà không cần phải đến trực tiếp, gọi điện hay gửi Email cho cơ quan Thuế. Qua đó, giảm thiểu tối đa các TTHC, tiết kiệm chi phí, thời gian đi lại, chủ động được công việc cá nhân.

Trước nhu cầu tiếp cận thông tin về thuế của NNT, bên cạnh các phương thức tuyên truyền hỗ trợ truyền thống, Cục Thuế tỉnh Nam Định đã nỗ lực đưa ứng dụng CNTT vào công tác tuyên truyền hỗ trợ NNT. Website của Cục Thuế liên tục cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật về thuế, các

chính sách thuế mới; các văn bản giải đáp vướng mắc của NNT... Cục Thuế tạo trang Fanpage Facebook và Zalo OA "Cục Thuế tỉnh Nam Định", xây dựng kênh YouTube "Thuế Nam Định",... Thực tế công tác triển khai tuyên truyền cho thấy, mạng xã hội là một phương thức tuyên truyền hiệu quả bởi tính kịp thời và thuận tiện. Thông tin từ cơ quan thuế được chuyển trực tiếp tới NNT thông qua các tài khoản đã được xác thực, NNT không mất thời gian tra cứu, tìm hiểu mà được tiếp nhận thông tin một cách chính thống từ cơ quan quản lý thuế...

Những giải pháp số hóa mà ngành Thuế đang triển khai đều hướng đến đơn giản hóa TTHC, mang lại tiện ích tối đa, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho NNT. Chính sự chủ động áp dụng CNTT đã giúp công tác quản lý thuế ngày càng hoàn thiện theo hướng hiện đại, chuyên nghiệp, hiệu quả, tạo điều kiện thuận lợi, giảm chi phí và đem lại sự hài lòng cho các tổ chức, cá nhân, DN khi tham gia giao dịch với cơ quan thuế. Việc xử lý công việc trong các chức năng quản lý thuế được nhanh chóng, chính xác, hiệu quả hơn, tác phong làm việc của công chức thuế ngày càng chuyên nghiệp, công việc được giải quyết minh bạch hơn, giảm tiếp xúc trực tiếp giữa công chức thuế với NNT, góp phần giảm thiểu phiền hà cho NNT.

Cục Thuế tỉnh Nam Định sẽ tiếp tục rà soát các quy trình quản lý thuế và ứng dụng CNTT trong tất cả các khâu của hoạt động quản lý thuế, cải cách TTHC, thực hiện cam kết rút ngắn thời gian giải quyết TTHC thuế; điện tử hóa, hiện đại hóa công tác thuế hướng tới CĐS một cách toàn diện, tạo thuận lợi tối đa, nâng cao chất lượng phục vụ người dân, DN... **THIÊN KIM**

## THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 851/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 852/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo và ấn định cho ông Nguyễn Trường An, địa chỉ: 57/18A Lương Văn Chấn, khu phố Quyết Thắng 2, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (địa chỉ mới: Tổ 24 ấp Tân Thanh A, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An) và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, địa chỉ: ấp Tân Hiệp, xã Tân Hội, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang trong thời gian 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ, hoặc thông báo được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam, phải có trách nhiệm đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An để tự nguyện giao tài sản cưỡng chế kê biên đã bán đấu giá thành tài sản mua được của người mua trúng giá, chi phí của việc mua đấu giá thành cho bà Nguyễn Thị Nữ thì xem như ông Nguyễn Trường An và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng không tự nguyện giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua trúng giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ thực hiện việc cưỡng chế giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua trúng giá, chi phí của việc cưỡng chế ông Nguyễn Trường An và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng là người phải chịu. Thời gian thực hiện cưỡng chế giao tài sản: 09 giờ 00 ngày 12 tháng 7 năm 2024. Địa điểm: thực địa nơi có tài sản thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18 tọa lạc tại khu phố Quyết Thắng 2, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho ông Nguyễn Trường An và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn; địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 112m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: 916, tờ bản đồ số: 1, tại địa chỉ: thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 468139, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00322 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 19 tháng 6 năm 2012 cho ông Đàm Thế Lực, địa chỉ: Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Giá khởi điểm: 1.452.864.000 đồng

- Đặt trước: 290.000.000 đồng nộp trong các ngày 15/7/2024; 16/7/2024 và

17/7/2024

2. Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 25/6/2024 đến ngày 15/7/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội. (trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 09/7/2024 đến 11/7/2024, tại địa chỉ thửa đất số: 916, tờ bản đồ số: 1, tại địa chỉ: thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn; địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bản hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

MHS: 49-29/2024/AGRIBANK-CNĐP

1. Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH  
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH ĐÔNG ĐÀ - ĐC: số 211 Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

3. Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 03/07/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá

4. Tên tài sản: Lô hàng hóa phụ tùng ô tô các loại (hơn 1800 mã hàng) của Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Dịch vụ thương mại Thăng Lợi.

5. Nơi có/đề TS: tại Kho H14 của Công ty TNHH Dịch vụ kho vận SEC, số 984 Bạch Đằng phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

6. Số lượng: Theo Danh mục tài sản Agribank - Chi nhánh Đông Đa cung

cấp hồ sơ bao gồm 04 lô tài sản.

7. Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. Hồ sơ pháp lý được niêm yết tại trụ sở và Phòng đấu giá của Đấu giá - Liên Minh.

8. Tổng giá khởi điểm: 746.018.000đồng. Trong đó: Lô 1: 251.600.000đồng; Lô 2: 181.313.000đồng; Lô 3: 144.084.000đồng; Lô 4: 169.021.000đồng;

Giá đã bao gồm thuế GTGT, Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phải đóng đối với tài sản đấu giá, chi phí bốc xếp vận chuyển và thủ tục sang tên chuyển nhượng (nếu có) do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.

9. Tiền đặt trước: 04 lô tài sản: 130.000.000đồng. Trong đó: Lô 1: 50.000.000 đồng; Lô 2: 30.000.000 đồng; Lô 3: 20.000.000 đồng; Lô 4: 30.000.000 đồng.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 01/07/2024.

11. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 01/07/2024.

Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM  
Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 61m2 thuộc thửa đất số 53 (thửa phân chiết 53-1), 54 (thửa phân chiết 54-1); tờ bản đồ số 2, Bộ địa chính Phường 1, quận Gò Vấp và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 141,8m2 tọa lạc tại địa chỉ số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 346542 số vào sổ cấp GCN: CH00866 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 26/4/2012 thì thửa đất có diện tích: 62,4m2; nhà ở diện tích sàn: 110,4m2).  
Giá khởi điểm: 9.186.571.940 đồng. Tiền đặt trước: 1.837.314.388 đồng.  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.  
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.  
Xem tài sản: ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 08h00 ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN TP. HCM: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.154.369.  
Nhận tiền đặt trước: ngày 16/7/2024, ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 (giờ hành chính).  
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 19/7/2024 tại CN TP. Hồ Chí Minh theo địa chỉ như trên.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. HCM.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số 1095-9, TĐB thứ 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức tọa lạc tại P. Thảo Điền, Quận 2, TP. HCM (nay là 14A-21 đường Thảo Điền, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM) cùng tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Theo GCN QSDĐ số T 369519, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 00047/2a QSDĐ/341/TNMT do Sở TN&MT TPHCM cấp ngày 23/08/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/10/2004; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập ngày 25/12/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn TN - MT kiểm tra nội nghiệp ngày 27/12/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất được Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở TN&MT TPHCM lập ngày 25/12/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ: 1095-9; TĐB: Thứ 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức; DT: 318 m2; MĐSD: làm nhà ở; THSD: lâu dài. Theo ĐHTVT: Khu đất DT (theo hiện trạng): 322,3 m2; Nhầm thửa: 32 (TPC 32-1, 32-2); TĐB: số 51, Bản đồ địa chính P.Thảo Điền, Tp. Thủ Đức (theo tài liệu năm 2021) (Tờ bản đồ số: tờ 51, Bản đồ địa chính, P.Thảo Điền, Q.2 - Tài liệu năm 2003); So với GCN thì phần DT theo hiện trạng lớn hơn 4,3 m2, là phần nằm trong lộ giới đường, người trúng đấu giá phải chấp hành tháo dỡ hàng rào, trả lại phần lộ giới kê cơ quan NN có yêu cầu. Nhà ở: Theo GCN: không có tài sản trên đất. Theo BVSDND: Số tầng: 02; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 265,6 m2 (Tầng 1 (DTXD): 147,6 m2; Tầng 2: 118,0 m2). Căn cứ Công văn số 1967/KTST-ĐB2 ngày 01 tháng 3 năm 2000 TĐ số 1095-9, TĐB số 2 (Tài liệu 2003), Xã An Phú; thuộc mẫu nhà B với các chỉ tiêu như sau: DT khuôn viên: 318,0 m2; DTXD: 150,0 m2; Tầng cao: 02 tầng; hình thức mái: mái ngói; Khoảng lùi tại các đường chính: ≥3,5m; Khoảng lùi tại trục đường cắt: ≥2,5m; Khoảng lùi so với ranh đất: ≥ 2,5m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc hoàn công, cấp GCN. Đối với phần DT đất XD không phù hợp quy hoạch, khi được cấp GCN cơ quan có thẩm quyền yêu cầu buộc tháo dỡ thì phải thực hiện tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí liên quan.  
Giá khởi điểm: 72.330.825.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 25/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 136 Chế Lan Viên, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BH 178861, số vào sổ cấp GCN CH000089 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập ngày 09/01/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 30; TĐB số: 46. DT: 69,6 m2; HTSD: riêng: 69,6 m2; chung: 0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo ĐHTVT: Khu đất diện tích: 69,6 m2 (theo hiện trạng); Nhầm thửa: trộn thửa số 30; TĐB: số 48, Bản đồ địa chính phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 55 m2; DTS: 190,8 m2; Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cấp (Hạng): cấp 2; Số tầng: 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3; Cấp (hạng) nhà ở: 2; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 190,8 m2 (Tầng 1: 55,0 m2; Tầng 2: 55,0 m2; Tầng 3: 55,0 m2; Ban công: 25,8 m2. Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nông thôn ở hiện hữu cấp tạo. Quy hoạch giao thông: đường D9 lộ giới 16m; đường Chế Lan Viên lộ giới 22m. Vạt góc giao lộ giữa 02 đường theo TCVN 9411:2012 và các quy định hiện hành. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.  
Giá khởi điểm: 12.970.700 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 19/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Minh An đăng thông báo đấu giá lần 11 như sau:**

- Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II - Khu 6, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, Phú Thọ.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá HD Minh An - Số 94 Đào Tấn, Bà Đình, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: QSD đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 893370 tại địa chỉ hiện Khu Thăng Lợi, thị trấn Ba Hàng Đới, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình là tài sản bảo đảm của Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).  
\* Giá khởi điểm: 1.180.000.000 đồng. \* Tiền đặt trước: 236.000.000 đồng.  
\* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.  
\* Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/06/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An - Số 94 Đào Tấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội hoặc tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An - Chi nhánh Vĩnh Phú - Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.  
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Ngày 27/06/2024 đến ngày 28/06/2024 (trong giờ hành chính)  
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Khu Thăng Lợi, thị trấn Ba Hàng Đới, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình  
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 28/06/2024, ngày 01/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/07/2024.  
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/07/2024 tại Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II, địa chỉ: Khu 6, TT Phong Châu, huyện Phù Ninh, Phú Thọ.  
Liên hệ: Công ty Minh An - Số 94 Đào Tấn, Bà Đình, HN 024.2228.5555

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN**

## THÔNG BÁO

**Kết quả thẩm định giá tài sản và quá trình tổ chức thi hành việc án của Công ty TNHH MTV và tài sản bảo đảm của Công ty HD - Địa chỉ: Số 64, phố Tuệ Tĩnh, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương**

Căn cứ Bản án số 33/2022/HSST ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và Bản án số 117/2022/HSPT ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;  
Căn cứ vào chứng từ thẩm định giá số 24856/CT-TDG ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Đặng Ngọc Lan, sinh năm 1968 - Địa chỉ: Ấp Mỹ Hoà, xã Long Mỹ, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.  
Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên văn tài Hoàng Sơn HD - Địa chỉ: Số 64, phố Tuệ Tĩnh, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.  
Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Hải Dương.  
Nội dung thông báo: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện đang thụ lý thi hành các Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên với nội dung: Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên văn tài Hoàng Sơn HD phải nộp án phí với số tiền 16.948.000 đồng (Mười sáu triệu chín trăm bốn mươi tám ngàn đồng)

và bồi thường cho bà Đặng Ngọc Lan số tiền 331.447.000 đồng (Ba trăm ba mươi một triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn đồng), chi phí chăm sóc mỗi tháng 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) thời gian kể từ ngày 12/4/2022 cho đến khi bà Lan chết. Quá trình thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đã tổng đạt hợp lệ các Quyết định, văn bản, giấy tờ liên quan đến việc thi hành án cho các bên trong đó có Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên văn tài Hoàng Sơn HD nhưng công ty không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre để giải quyết việc thi hành án. Để đảm bảo Bản án có hiệu lực pháp luật được thi hành theo quy định Chấp hành viên đã tiến hành kê biên và thẩm định giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hoàng Sơn HD - tài sản mà bản án tuyên đảm bảo thi hành án, cụ thể là: 01 xe ô tô màu đen màu vàng, nhãn hiệu CNHTC, biển số 34C-095.66, số khung LZ25CLSB3FA091586, số máy WD615.96E\*15030709607; 01 somi - romoco biển số 34R-017.00, nhãn hiệu CIMC, số khung LIRC12373F2006265; 01 thiết bị giám sát hành trình VCOMSAT, Model H1 2011, nhà sản xuất công ty Cổ phần VCOMSAT, mặt khẩu 123456; sau khi kê biên tài sản để công định với giá trị bằng là 449.932.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi chín triệu chín trăm ba mươi hai ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo này, người được thi hành án; người phải thi hành án được quyền giải đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Trường hợp không có ý kiến gì về giá tài sản kê biên đã được thẩm định thì đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên trên và thông báo hợp lệ cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre biết.

Nếu hết thời hạn trên, các bên không yêu cầu thẩm định giá lại cùng đồng chí thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá và bán đấu giá tài sản trên theo quy định./.

**CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE**

## THÔNG BÁO

Để đảm bảo việc thi hành án, quyền và lợi ích hợp pháp của các đồng thừa kế của ông Lý Văn Sự, sinh ngày 15/10/1930, Chứng minh nhân dân số 020601498, do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/04/2011. Đã chết ngày 11/09/2021; số 358/11 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 10, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân Phường 10, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh số 60 ngày 11/09/2021. Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo: Trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày đăng thông báo, các đồng thừa kế của ông Lý Văn Sự liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình để thực hiện việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ của ông Lý Văn Sự và thực hiện nghĩa vụ của ông Lý Văn Sự để lại theo quy định tại khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 1 điều 15 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ.

Hết thời gian trên mà không có người liên hệ thực hiện việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ của ông Lý Văn Sự thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình xử lý theo quy định.

**CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM**

## QUYẾT ĐỊNH

Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bị đơn bà Nguyễn Trần Cảnh Thu, sinh năm 1998, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Trúc Loan, sinh năm 1969, cùng địa chỉ thường trú: 25/2B khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc Bé, sinh năm 1958, địa chỉ: 11/2/19, khu phố 11, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

- Toà án nhân dân thành phố thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số thẩm thụ lý số 120/2024/TLST-DS, ngày 20 tháng 01 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần quốc tế Việt Nam.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết bao gồm:

- Bà Nguyễn Trần Cảnh Thu phải thanh toán ngay cho Ngân hàng thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam số tiền tam tinh đến ngày 30/8/2023 là 3.957.059.285đ (ba tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, không trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm tám mươi lăm đồng) bao gồm:

- Nợ gốc: 3.546.191.221 đồng.
- Nợ lãi trong hạn: 380.033.542 đồng.
- Nợ lãi quá hạn: 29.497.024 đồng.
- Phi: 1.337.498 đồng.

- VIB được tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn, phí phát sinh kể từ ngày 31/08/2023 cho đến khi bà Nguyễn Trần Cảnh Thu thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký, đơn để nghị giải ngân khi kê ước nhận nợ. Để nghị phát hành Thẻ tín dụng quốc tế kèm Hợp đồng mở và sử dụng tài khoản.

- Trong trường hợp bà Nguyễn Trần Cảnh Thu không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho VIB, để nghị Toà án tuyên Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đảm bảo, cụ thể là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: phường Tân Phong, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 108273, số vào sổ cấp GCN: CH 05303 do UBND thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai cấp

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận 8. Địa chỉ: 124 Đường Lê Quyên, phường 5, quận 8, TP.HCM.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: số 7 (trệt) Phan Huy Chú , phường 10, quận 5, TP.HCM. ĐT: 0918171357. (A.Minh).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 184/38/49/39 Âu Dương Lân, phường 3, quận 8, TP.HCM. Theo GCN: DT đất 66,5 m2, DTXD: 53 m2. Theo bản vẽ: DT đất 66 m2 (DT phù hợp quy hoạch: 41,3 m2, DT không phù hợp quy hoạch: 24,7 m2), Tổng DTSXD: 108,8 m2.
- Giá khởi điểm: 2.849.779.848 đồng. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.
- Đang ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 24/6/2024 đến 17 giờ ngày 16/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.
- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 16/7/2024 đến 17 giờ ngày 18/7/2024, trừ trường hợp có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá. Nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu: 1791.0000.86.6888 mở tại BIDV - Chi nhánh Bình Hưng.
- Xem tài sản từ ngày 12/7/2024 đến 17 giờ ngày 13/7/2024, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.
- Mở cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 19/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Vũ Thị Ngọc Lan tại Agribank chi nhánh Tây Đô với thông tin cụ thể như sau:

A. Thông tin về khoản nợ:  
Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến hết ngày 29/02/2024 theo Hợp đồng tín dụng số 1462LAV201800629: 17.695.134.087 đồng, trong đó:

- + Dư nợ gốc: 11.623.000.000 đồng.
- + Nợ lãi: 6.072.134.087 đồng, gồm lãi trong hạn: 5.390.050.774 đồng; lãi quá hạn: 682.083.313 đồng
- + Phi: 0 đồng

B. Tài sản đảm bảo của khoản nợ: Quyền sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 05 địa chỉ tại Khu Sau Hàng, thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 872377, số vào sổ cấp giấy: CS-HĐU 17411 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 30/7/2018, thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 2679.2018/HĐTC; Quyền số: 02.TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký thế chấp ngày 02/08/2018 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 16.695.000.000 đồng.  
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí.... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí.... liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản: Tài sản, vật tư thu hồi thanh lý.
- Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH Một thành viên ĐPTP Thủy Lợi Sông Đáy; Địa chỉ: Đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 510.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và chi phí liên quan khác.

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/6/2024 đến 16h00' ngày 08/7/2024 (Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 04/7/2024 đến 16h00' ngày 05/7/2024 tại các trạm bơm do Công ty TNHH Một thành viên ĐPTP Thủy Lợi Sông Đáy quản lý.

- Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 08/7/2024 đến ngày 10/7/2024.

- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 10/7/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h30' ngày 11/7/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

ngày 27/12/2013 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Bé và bà Trần Thị Trúc Loan". Tài sản này được thế chấp tại VIB theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 2073, quyền số: 09/TP/CC - SCC/HĐGD do Phòng Công chứng số 1, tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 17/09/2020 và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB.

Đặt cứ sự thay đổi, sửa chữa, nâng cấp nhà của ông Nguyễn Ngọc Bé và bà Trần Thị Trúc Loan đối với tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với VIB. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì bên vay vốn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho VIB.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bị đơn bà Nguyễn Trần Cảnh Thu, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc Bé và bà Trần Thị Trúc Loan được biết dự kiến thời gian và nội dung tố tụng như sau:

- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08/7/2024 có mặt tại thửa đất 57 tờ bản đồ số 13 phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia chứng kiến việc xem xét thẩm định tại chỗ hiện trạng tài sản thế chấp.

- Và phải có mặt tự tại Toà án nhân dân thành phố thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ đường Nguyễn Du, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào các thời gian án định như sau.

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/7/2024.

- Xét xử sơ thẩm lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/8/2024.

- Xét xử sơ thẩm lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 ngày 04/9/2024.

Nếu đến thời gian nêu trên mà bị đơn bà Nguyễn Trần Cảnh Thu, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc Bé và bà Trần Thị Trúc Loan không có mặt Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tiền đặt trước: 3.300.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Đô; Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/6/2024 đến 16h00' ngày 12/7/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Xem hồ sơ khoản nợ TĐ 08h00'-16h00' ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 10/7/2024 đến ngày 12/7/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 12/7/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 15/7/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Vũ Thị Ngọc Lan tại Agribank chi nhánh Tây Đô với thông tin cụ thể như sau:

A. Thông tin về khoản nợ:  
Giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến hết ngày 29/02/2024 theo Hợp đồng tín dụng số 1462LAV201800629: 17.695.134.087 đồng, trong đó:

- + Dư nợ gốc: 11.623.000.000 đồng.
- + Nợ lãi: 6.072.134.087 đồng, gồm lãi trong hạn: 5.390.050.774 đồng; lãi quá hạn: 682.083.313 đồng
- + Phi: 0 đồng

B. Tài sản đảm bảo của khoản nợ: Quyền sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 05 địa chỉ tại Khu Sau Hàng, thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 872377, số vào sổ cấp giấy: CS-HĐU 17411 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 30/7/2018, thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 2679.2018/HĐTC; Quyền số: 02.TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký thế chấp ngày 02/08/2018 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 16.695.000.000 đồng.  
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí.... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí.... liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.  
Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Phú Xuyên, TP.Hà Nội, d/c: Tiểu khu Thao Chính, TT.Phú Xuyên, H.Phú Xuyên, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 76m2 và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 953, TĐ số 05, d/c: Xuân La, Phường Đức, Phú Xuyên, Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 008299, số vào sổ cấp GCN: CS-PX 04427 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Hà Nội cấp ngày 19/10/2018 mang tên ông Đặng Văn Miên, đã thừa kế và tặng cho ông Đặng Đình Kê.
- Giá khởi điểm: 1.570.406.600 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ của tài sản đấu giá như trên.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 25/6/2024 đến hết 17h00' ngày 15/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/bỏ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/7/2024, ngày 16/7/2024 và đến 17h00' ngày 17/7/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 314.081.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 09h00' ngày 18/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.  
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Số: 31/2024/VNPT-TTH và Số: 32/2024/VNPT-TTH**

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát (địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội). Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.  
Fax: (84-24) 3333.3879.
- Đơn vị có tài sản: VNPT Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 08 Hoàng Hoa Thám, phường Vinh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Thời gian đấu giá:  
Tài sản 1: 14h00 đến 15h00 ngày 11/7/2024.  
Tài sản 2: 15h00 đến 15h30 ngày 11/7/2024.  
Địa điểm đấu giá có 02 tài sản: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn/>.
- Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm:  
Tài sản 1: "20.140kg Accu hồng các loại". Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn).  
Tài sản 2: "Nhóm tài sản thanh lý khác". Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng chẵn).
- Nơi trưng bày có 02 tài sản: tại 25 Nam Giao, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Tiền đặt trước:  
Tài sản 1: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng chẵn).  
Tài sản 2: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng chẵn).  
Thời gian nộp tiền đặt trước có 02 tài sản: từ ngày 08/7/2024 đến 17h00 ngày 10/7/2024.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá

tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, tài hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên trang <https://daugiaso5.vn> và nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát – Văn phòng đại diện Lăng Hạ (địa chỉ: số 106 A1 ngõ 105/8 Lăng Hạ, phường Lăng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 08/7/2024 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Đối với tài sản 1: Người tham gia đấu giá cung cấp thêm giấy phép môi trường hoặc giấy phép xử lý chất thải nguy hại (giấy phép môi trường thành phần) còn thời hạn ít nhất đến hết tháng 12/2024, có mã chất thải nguy hại phù hợp, bao gồm các mã chất thải nguy hại: 19.06.01, công thức Thừa Thiên Huế trong phạm vi địa bàn được phép hoạt động, có phương tiện chuyên dụng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, khối lượng chất thải nguy hại bán đấu giá theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo Vệ môi trường. Cam kết: công suất xử lý với từng loại mã chất thải đảm bảo đủ điều kiện tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá; vận chuyển tài sản có thành phần chất thải nguy hại từ địa điểm của bên có tài sản đến nơi xử lý phải đảm bảo bằng phương tiện chuyên dùng đã được đăng ký; việc lưu trữ, xử lý chất thải nguy hại phù hợp với lộ tài sản đưa ra đấu giá và theo quy định của pháp luật môi trường; hoàn trả bộ chứng từ chất thải nguy hại theo đúng quy định cho bên chủ tài sản trong thời gian 01 (một) tháng kể từ ngày hoàn thành việc bàn giao tài sản.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế số 31/2024/VNPT-TTH và Quy chế số 32/2024/VNPT-TTH ngày 24/6/2024.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá:  
QSDĐ, QSHNQ và TSKGLVD thuộc TĐ số: 2360; TĐ số: 25; diện tích: 4.163,7 m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở: 3.000m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm: 1.163,7 m<sup>2</sup>; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 22/01/2046; địa chỉ tại: Khu phố Nội Hoà 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 812645, số vào sổ cấp GCN: CS11481 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/02/2023 cho ông Nguyễn Huy Hợp.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, TP. HCM.
- Giá khởi điểm: 43.780.122.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 4.378.012.200 đồng.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2024;
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 25/6/2024 đến ngày 15/7/2024 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính).  
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/6/2024 đến ngày 15/7/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT 0837.797.985.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 22.04-2/2024/ĐG/S1QG

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức:**

- Tài sản đấu giá: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho Ông Bùi Công Quý. Ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức. Tổng diện tích: 165m<sup>2</sup> (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).  
Tài sản gắn liền với đất gồm:
  - 01 (một) nhà cấp 4 có 03 gian và 01 buồng ngủ. Mái nhà lợp ngói ri, được xây dựng năm 1993.
  - Diện tích xây dựng mặt sân nhà cấp 4 là 59,6m<sup>2</sup> trong đó 18,0m<sup>2</sup> (15,6m<sup>2</sup> + 2,4m<sup>2</sup>) nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 41,6m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
  - Diện tích xây dựng mặt sân buồng (nhà tam) là 22,2m<sup>2</sup>, trong đó 3,4m<sup>2</sup> (15,6m<sup>2</sup> + 2,4m<sup>2</sup>) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18,8m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm: 2.364.137.800 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, Ba trăm sáu mươi triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức - Địa chỉ: Tổ dân phố Tiến Tuổi, Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội.
- Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
  - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

ngày 25/06/2024 đến 17h00' ngày 22/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 09/07/2024 và ngày 10/07/2024 (trong giờ hành chính); tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Địa điểm xem tài sản: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22/07/2024; ngày 23/07/2024 đến 17h00' ngày 24/07/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước 400.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng). được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 25/07/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty- Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
- Bước giá: 5.000.000 VND (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giảm giá tài sản (lần 3) CHẤP HÀNH VIÊN**

- Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022);
- Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CC-THADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ - CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ thông báo số:941 /TB - CCTHADS ngày 24 /5 /2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn .
- Xét người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Trần

Thị Hương  
Cùng địa chỉ: Khu phố Tiêu Sơn, phường Tương Giang , thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.  
Tài sản giảm giá gồm:  
Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m<sup>2</sup> ở Tiêu Sơn - Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương  
Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế : 6.096.109.181 đồng ( Sáu tỷ, không tám chín mươi sáu triệu, một trăm nghìn nghìn, một trăm tám mươi bốn triệu đồng).  
Mức giảm giá là 4% = 243.844.367 đồng ( Hai trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng)  
Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản lần tiếp là: 5.852.264.814 đồng ( Năm tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm mười bốn đồng).  
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO

**Về việc thi hành án trên phương tiện thông tin đại chúng**

Theo Bản án số 07/2024/DSST ngày 04/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định thi hành án số 612/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk đối với ông Nguyễn Ngọc Đức; địa chỉ: thôn 1, xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk phải có nghĩa vụ trả cho bà Bùi Thị Liên; thôn 5, xã Ea Phê, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk số tiền 1.118.055.555 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, không tám mươi lăm nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng). Trong đó: nợ gốc 1.000.000.000 đồng, nợ lãi 118.055.555 đồng.  
Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.  
Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Đức không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho bà Bùi Thị Liên, thì bà Bùi Thị Liên có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng vay tiền thế chấp bằng quyền sử dụng đất ngày 29/12/2022 đối với: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 653224, thửa đất số 58a, tờ bản đồ số 16, diện tích 450m<sup>2</sup>, tại xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk do UBND huyện Krông Pắc cấp ngày 21/8/2006 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Hùng và bà Hoàng Thị Tuyết; ngày 20/6/2022, thay đổi cơ sở pháp lý tăng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Đức.  
Ông Nguyễn Ngọc Đức phải trả lại cho bà Bùi Thị Liên số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.  
Để đảm bảo cho quá trình giải quyết việc thi hành án theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc Đức, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho: ông Nguyễn Ngọc Đức được biết: Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày được thông báo này được công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, ông Nguyễn Ngọc Đức phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk để nộp tiền thi hành án; kê khai tài sản, thu nhập hoặc thỏa thuận việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Đức đã chuyển đến địa chỉ khác thì thông báo ngay cho Chấp hành viên được biết.  
Nếu hết thời hạn nói trên, ông Nguyễn Ngọc Đức vẫn vắng mặt không có lý do, Chấp hành viên sẽ thực hiện việc thông báo về thi hành án theo quy định tại Điều 42 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 tại địa chỉ: thôn 1, xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; đồng thời tiến hành xác minh điều kiện thi hành án, kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS HUYỆN KRÔNG PẮC, TỈNH ĐẮK LẮK

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Lăng Hạ, P. Lăng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>). Thời gian đấu giá ngày 08/07/2024. TS01 lúc: 10 giờ 30 phút; TS02 lúc: 11 giờ 00 phút; TS03 lúc: 14 giờ 00 phút; TS04 lúc: 14 giờ 30 phút
- Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-062.67; Màu sơn: Đen; Số máy: 221920012VF205ED; Số khung: RFXAB1RSFN003905; GKĐ: 456.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 02: 01 xe ô tô tải 4 chân nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-048.63; Màu sơn: Nâu; Số máy: D103850220107037327; Số khung: LZZ1EXS82NA010253; GKĐ: 825.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Suzuki Ertiga đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 50E-069.16; Màu sơn: Đỏ; Số máy: K15BT1461191; Số khung: MHYANC32SNJ800469; GKĐ: 404.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Accent đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 63E-013.76; Màu sơn: Đỏ; Số máy:

G4LCNU804944; Số khung: RLUA541BANN091052; GKĐ: 316.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Xem TS01 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS02 tại Bãi xe 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS03 và TS04 tại Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 27, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Thời gian: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 05/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Lô 5 khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Đối với TS03, TS04). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 05/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

**Về việc cưỡng chế thi hành án**

- Tài sản chuyển giao gồm:
  - Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano có trách nhiệm trả lại cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA khu nhà xưởng 3.000m<sup>2</sup>, trong đó đã xây dựng hoàn chỉnh nhà xưởng và kết hợp nhà văn phòng diện tích là 1.865,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 899, tờ bản đồ số 24; tọa lạc tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, trong đó bao gồm các công trình phụ như sau:
    - Văn phòng dùng để làm việc hành chính.
    - Văn phòng trữ bảo vệ nhà xưởng.
    - Hệ thống trạm điện với công suất 320KV.
    - Hệ thống phòng cháy chữa cháy tự động tại nhà xưởng.
  - Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano có nghĩa vụ di dời, tháo dỡ dây chuyền chiết dầu nhớt và các tài sản có trong kho xưởng theo VI bằng số 391/2023 ngày 31/07/2023 do Văn phòng thanh phát lại Đức Hòa lập để trả lại hiện trạng tài sản thuê theo "Hợp đồng thuê nhà xưởng số 01-2019/HĐ/LPL-NW ngày 30/9/2019" cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA.
- Tài sản kê biên gồm:
  - Tài sản tại phòng hòa nghiệm:
    - 01 máy lạnh;
    - 01 bộ máy tính hiệu Asus, màn hình Dell;
    - 01 bàn làm việc;
    - 01 máy in hiệu Fujii xerox;
    - 02 bể ố ổn định nhiệt;
    - 02 bể có gắn nhãn hiệu màu đỏ chứa nước trắng ghi nội dung BH BẢO HẠN;
    - 01 tủ hút bên trong có máy đo nhiệt độ chớp cháy;
    - Tài sản tại phòng tiếp tân: 01 bàn làm việc;

- Tài sản tại phòng hành chính nhân sự:
  - 03 bàn làm việc;
  - 02 tủ hồ sơ văn phòng;
  - 01 máy lạnh;
  - 01 tủ - kệ đựng đồ;
  - Tài sản tại phòng họp:
    - 01 quạt treo tường hiệu Senko;
    - 01 máy lạnh;
    - 01 bảng viết màu trắng;
    - 01 bàn họp;
    - 06 ghế tựa màu đen;
    - 01 ghế xoay màu đen;
    - 25 bình kim loại;
    - 101 thùng phi rỗng màu xanh lá cây trên thùng có dán nhãn hiệu Niwa Nano;
    - 06 tủ sắt hai cánh;
    - 03 dây chuyển máy móc;
    - 01 thiết bị là hệ thống điều hành, bên ngoài hệ thống điều hành làm bằng kim loại màu trắng;

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 26 tháng 6 năm 2024  
Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 899, tờ bản đồ số 24; tọa lạc tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Lô H, đường số 4, Khu công nghiệp Hải Sơn, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An).  
Dự trữ chi phí cưỡng chế là: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) do Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano phải chịu theo quy định.  
Yêu cầu Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa

Nano do ông Phạm Hoàng Hùng, chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật và Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA do ông Nguyễn Hữu Lợi là người đại diện theo ủy quyền, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano do ông Phạm Hoàng Hùng, chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật và Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA do ông Nguyễn Hữu Lợi là người đại diện theo ủy quyền có tình trạng bất hợp pháp hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.  
Đồng thời tại ngày cưỡng chế kê biên xử lý tài sản Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu Niwa Nano do ông Phạm Hoàng Hùng, chức vụ: giám đốc là người đại diện theo pháp luật và Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Lê Phú LA do ông Nguyễn Hữu Lợi là người đại diện theo ủy quyền vắng mặt tại ngày cưỡng chế kê biên và không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh RBA tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm, thời hạn thuê của tài sản: Quyền sử dụng và khai thác tài sản vào mục đích cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát phục vụ khách và khách đến tham gia các hoạt động, sự kiện tại Nhà hát Kịch Việt Nam (theo đúng mục đích đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt), cụ thể:

STT	Tài sản đấu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Thời hạn thuê (tháng)	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng)/24 tháng
1	Tài sản số 1 (Phòng số 1)	145	Tầng 1 của Nhà hát	24	36.250.000	870.000.000
2	Tài sản số 2 (Phòng số 2)	75	Tầng 1 của Nhà hát	24	20.000.000	480.000.000

Ghi chú: - Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc sử dụng tài sản cho thuê (như chi phí điện, nước, các chi phí phát sinh khác...) và chưa bao gồm tiền thuê đất hàng năm, người trúng đấu giá có nghĩa vụ đóng tiền thuê đất hàng năm tương ứng với diện tích đã tham gia đấu giá, tiền thuê đất hàng năm có thể điều chỉnh theo thông báo của cơ quan thuế. Giá tiền thuê đất tạm tính đối với phần diện tích cho thuê

của Nhà hát Kịch Việt Nam là: 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>/năm.

- Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo từng tài sản trên tổng giá khởi điểm của toàn bộ thời gian thuê và khách hàng phải đáp ứng đủ điều kiện để được tham gia đấu giá theo yêu cầu của Nhà hát Kịch Việt Nam.

3. Người có tài sản đấu giá và địa điểm xem tài sản: Nhà hát Kịch Việt Nam (Địa chỉ: số 01 phố Tràng Tiền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội).

4. Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024.

5. Bản hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h30 ngày 20/6/2024 đến 16h30 ngày 08/7/2024.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 08/7/2024 đến 16h30 ngày 10/7/2024.

+ Khoản tiền đặt trước tài sản 01: 170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng).

+ Khoản tiền đặt trước tài sản 02: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng).

7. Điều kiện tham gia đấu giá: được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.

8. Tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 11/7/2024.

9. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA (Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh Quảng Ninh (RBA Quảng Ninh), địa chỉ trụ sở chi nhánh: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành an dân sự thành phố Cẩm Phả, địa chỉ: T0 5 Khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 1404,8 m<sup>2</sup> đất (trong đó: đất ở 1404,8 m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 455939, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CH00146 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/12/2019 tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Thêm, bà Lê Thúy Trà. (Theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thị hành an dân sự 23/11/2023 của Chi cục Thị hành an dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam).

Giá khởi điểm: 3.945.138.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản

đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

4. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước: - Tiền đặt trước: 394.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tư triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 09/7/2024 đến 16h30' ngày 11/7/2024.

5. Thời gian, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30' ngày 20/6/2024 đến 16h30' ngày 09/7/2024.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 12/7/2024 tại Chi cục Thị hành an dân sự thành phố Cẩm Phả.

8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở của RBA Quảng Ninh, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ)

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA – CHI NHÁNH TỈNH QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá: TS01: QSDĐ thuộc TP số 367, TĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CA 127127, số vào sổ cấp GCN: CH05203 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 168,3 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS02: QSDĐ thuộc TP số 377, TĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CA 127128, số vào sổ cấp GCN: CH05203 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 157,8 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

TS03: QSDĐ thuộc TP số 378, TĐ số 81 tại địa chỉ: Ấp 4, X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CA 127129, số vào sổ cấp GCN: CH05204 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 14/08/2015 cho ông Nguyễn Minh Tuấn. Cụ thể: Thửa đất: DT: 237,5 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng: Chi tiết theo TBĐG số 040524.2/TBĐG ngày 13/06/2024 của Cty Đông Sài Gòn.

3. Người có TS01, TS02, TS03: Agribank - CN Nam Sài Gòn – Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc lô V, tòa nhà Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Q.7, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: TS01: 4.180.572.000 đồng. TS02: 4.146.984.000 đồng. TS03: 5.792.625.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: TS01: 418.057.200 đồng. TS02: 414.698.400 đồng. TS03: 579.262.500 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02, TS03: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 14/06/2024 đến 17h00 ngày 08/07/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02, TS03: Từ 08h00 ngày 14/06/2024 đến 17h00 ngày 08/07/2024 tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03: Trong giờ hành chính các ngày 08/07/2024, 09/07/2024, 10/07/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 14h00 TS02: Lúc 15h00 TS03: Lúc 16h00 cùng ngày 11/07/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 05.12/2024/DGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 403,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1254a-1301a-1312, tờ bản đồ số J32 Lấp 1956, có địa chỉ: Biệt thự số 21, phố Nguyễn Huy Tự, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 100045, số vào sổ cấp GCN: CS 07132 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân. Lưu ý: Biệt thự có diện tích sàn GCN là 206,7m<sup>2</sup>, diện tích thực tế do là 300m<sup>2</sup>/sàn, tổng diện tích sử dụng là 600m<sup>2</sup>; nhà biệt thự có nhòm 2 xây dựng trước năm 1954, thuộc đối tượng quản lý, sử dụng theo "Quy chế về quản lý, sử dụng nhà biệt thự được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn thành phố Hà Nội".

- Giá khởi điểm của tài sản là: 130.290.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tỷ, hai trăm chín mươi triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ, BƯỚC GIÁ:

50.000.000 đồng/ bước giá.

- Số tiền đặt trước: 26.058.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ, không trăm năm mươi tám triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/7/2024 đến 17h00' ngày 17/7/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 860088999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 17/7/2024).

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 08/7/2024 & 09/7/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 18/7/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thị hành an Dân sự TP. Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá số 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu trên do tiến thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6, Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Hoàng Mai – Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà chung cư Sky Central, số 176 Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/07/2024 tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Tài sản: 01 xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu HOWO đã qua sử dụng, biển kiểm soát 29C-704.43; màu sơn: Xanh; số chỗ: 02; số máy: 151107808557; số khung: XNCOFW118154.

GKD: 205.045.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Xem tài sản: tại Bãi xe cảng chèm, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 20/06/2024 đến ngày 05/07/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/06/2024 đến ngày 05/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thị hành an Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: + Quyền sử dụng đất diện tích đất 49.996,7m<sup>2</sup> tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiên Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

+ Quyền sử dụng đất diện tích đất 16.978,2m<sup>2</sup> tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiên Xuân, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Hiện nay, Chấp hành viên Chi cục Thị hành an dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội chưa thu giữ được Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất đối với tài sản nêu trên.

- Giá khởi điểm: 15.146.068.500 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.

- Tiền đặt trước: 3.000.000.000 VNĐ.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 15/07/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.

- Xem tài sản: Ngày 27,28/06/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 15,16,17/07/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h00 ngày 18/07/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ : số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM thông báo ĐGTS:

Tài sản đấu giá: Xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA, số loại INNOVA, màu bạc, biển số: 51A-172.26, số khung RL4XW43G9B9305901, số máy 1TR7126577.

Giá khởi điểm: 156.400.000đ. Tiền đặt trước: 31.280.000đ.

Người có TS: Cục thị hành an dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Xem TS: Từ 08h00 ngày 02/7/2024 đến 17h00 ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính), tại Khu Công an Đường số 4, KP Giãn Dàn, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 20/6/2024 đến 17h00 ngày 08/7/2024 (giờ hành chính).

Nhận tiền đặt trước: Ngày 08/7/2024, ngày 09/7/2024 và ngày 10/7/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá TS vào 10h30 ngày 11/7/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM thông báo ĐGTS:

Tài sản: QSDĐ thuộc thửa đất số 659, tờ bản đồ số 40 và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại địa chỉ 41/8 khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Lưu ý: Nhà đất thuộc quy hoạch đất nông nghiệp đã hiện hữu ổn định chỉ tạo chính trang. Nhà ở có phần diện tích thực tế thay đổi so với giấy chứng nhận, chưa cập nhật biến động tài sản trên đất. GKĐ: 3.925.542.360đ. Tiền đặt trước: 785.108.472đ.

Người có TS: Chi cục Thị hành an dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 01/7/2024 đến 17h00 ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 20/6/2024 đến 17h00 ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 09/7/2024, ngày 10/7/2024 và ngày 11/7/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 12/7/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trong, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành an dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Công, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 04, diện tích 221,6m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn (ONT): 209,5m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm (CLN): 12,1m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số DB 426893 cấp ngày 01/4/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 12218 mang tên bà Bùi Thị Cọng.

Quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,3m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn (ONT)), địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cấp Giấy chứng nhận số CV 959068 cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 02279 mang tên ông Giáp Hải Yên. Ngày 27/7/2021 chuyển nhượng cho ông Giáp Thanh Hoàn và bà Hoàng Thị Quỳnh.

4. Giá khởi điểm: 4.825.249.200 đồng; Tiền đặt trước: 950.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2024 đến ngày 12/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 10/7/2024 đến ngày 12/7/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 15/7/2024 tại trụ sở công ty DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, ĐT: 02043.525.676.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cà Trong, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 149,7m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ036469, số vào sổ cấp GCN: CS 00036, cấp ngày 31/01/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dân, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thửa đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trong tổng số 149,7m<sup>2</sup> đất có 37,9m<sup>2</sup> thuộc chi giới quy hoạch phân lô triển khai đường bô).

Nơi có tài sản: Thôn Đại Đồng 2, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

4. Giá khởi điểm: 1.423.474.560 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức... không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 20/6/2024 đến hết ngày 16/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 16, 17 và 18/7/2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho ông Lê Trường Sơn với nội dung như sau: Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình đã thụ lý vụ án dân sự số 411/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp về hợp đồng mua bán tài sản, hợp đồng vay tài sản” giữa ông Trần Ngọc Hồ, sinh năm 1985 – Chủ hộ kinh doanh Trần Ngọc Hồ. Địa chỉ: Ấp Tân Thới, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp với ông Lê Trường Đổng, sinh năm 1963, bà Hồ Thị Kiều, sinh năm 1961, anh Lê Trường Sơn, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: Ấp Tân Thới, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Anh Sơn đã bỏ nhà đi đến nay không rõ tung tích. Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình thông báo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng, anh Sơn phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phần tố (nếu có). Và biên tập ảnh Sơn đến Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình để giải quyết vụ án (địa chỉ: Khóm Tân Đổng B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), thời gian cụ thể như sau: Lần 1: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 04/7/2024, để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Lần 2: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024, để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Lần 3: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 07/8/2024, để tham gia phiên tòa lần thứ nhất (nếu anh Sơn không có mặt tại phiên tòa lần 1 thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa); Lần 4: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 23/8/2024, để tham gia phiên tòa lần thứ hai. Nếu anh Lê Trường Sơn không có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình vào các ngày như đã ấn định nêu trên thì Tòa án sẽ giải quyết vắng mặt anh Sơn theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH BÌNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 32 tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một (trước đây là thị xã Thủ Dầu Một), tỉnh Bình Dương, diện tích 367,9 m<sup>2</sup>, sử dụng riêng, đích sử dụng: 160 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 207,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: ODT : lâu dài, CLN : 07/2060. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Đ/C: 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiển, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Giá khởi điểm 3.208.194.560 đồng, đặt trước 641.638.912 đồng.

Tài sản 02: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh (tên cũ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Mỹ Linh) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bắc Sài Gòn, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 20/05/2024 là 85.352.047.127 đồng, trong đó dư nợ gốc là 38.705.524.804 đồng, lãi trong hạn là 18.865.631.895 đồng, lãi quá hạn là 27.780.890.428 đồng. Tài sản bảo đảm của Khoản nợ gồm: Máy móc, thiết bị, dụng cụ y tế (chi tiết theo các hợp đồng thế chấp); Xe ô tô Hyundai E-Country biển số 51B-159-96; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-150-08; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-151.45; Xe ô tô Toyota Innova biển số 51F-154.64; Xe ô tô cũ thuộc Hyundai 51B-159.70; Xe ô tô cũ thuộc Hyundai 51B-159.24. Nội lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bắc Sài Gòn, Địa chỉ: 290 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/C: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Giá khởi điểm 76.816.842.414 đồng, đặt trước 7.681.684.241 đồng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:  
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 20/06/2024 đến 17h00 ngày 09/07/2024.  
Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 20/06/2024 đến 17h00 ngày 02/07/2024.  
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Thời gian nhận tiền đặt trước:  
Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 09/07/2024 đến 17h00 ngày 11/07/2024  
Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 02/07/2024 đến 17h00 ngày 04/07/2024  
Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 12/07/2024, Tài sản 02: Ngày 05/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 25/7/2024. Tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).  
2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải).  
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0765080 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 07 tháng 05 năm 2009.(Ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải nhận chuyển nhượng toàn bộ từ bà Phạm Thị Mai và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 03/12/2012).

- Địa chỉ: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 22 thôn Đoàn Kết xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 232,5m<sup>2</sup>  
- Mục đích sử dụng đất: + 100m<sup>2</sup> đất ODT + 132,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN).  
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043  
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK146062 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 10 tháng 05 năm 2012.(Ông bà Đặng Hồng Sơn – Hoàng Thị Hải nhận chuyển nhượng toàn bộ từ bà Phạm Thị Mai và được cơ quan có thẩm quyền

xác nhận ngày 24/8/2012)

- Địa chỉ: Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 22 thôn Đoàn Kết, xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 293m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: + 200m<sup>2</sup> đất ODT

+ 93m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài, CLN đến 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Tài sản trên đất:  
- Nhà trước: Nhà cấp 4c diện tích 71,7m<sup>2</sup>; Xây dựng kiên cố không có công trình phụ, mái lợp tôn.

- Nhà sau: Nhà cấp 4c diện tích 172m<sup>2</sup>; Xây dựng kiên cố nhà lợp ngói, công trình phụ đầy đủ, trần gỗ, 03 phòng ngủ, 01 phòng thóc, sân lót đá, có chình nhôm ximpa, cửa nhôm gỗ, 02 lam gỗ.

- Giếng đào sâu 15m

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 325,366 tờ bản đồ số 22, thôn Đoàn Kết, xã Tân Thanh huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm: 5.459.545.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm năm mươi chín triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/09/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi được đăng tải đủ điều kiện để tổ chức.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Số 14 Nguyễn và Môi trường, số 159, đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 401.271.848.594 đồng.

5. Tiền đặt trước: 80.254.370.000 đồng (làm tròn đến hàng nghìn đồng).

6. Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:  
a. Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá từ 24/6/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 8/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng đăng ký trực tiếp với Trung tâm.

c. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là doanh nghiệp được thành lập theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp tại Việt Nam, có ngành nghề kinh doanh bắt đồng sản, khi đăng ký tham tham gia đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu theo khoản 1, 1 điều 38 Luật Đấu giá tài sản và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, 56 Luật Đất đai năm 2013 và đáp ứng các điều kiện đối với người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 58 của Luật Đất đai, khoản 2 và khoản 3 điều 14

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/7/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của ông Đồng Bà Nguyễn và bà Nguyễn Thị Phương), cụ thể như sau:

Quyền sử dụng 844 m<sup>2</sup> đất trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 544 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 tại TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 737351 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006. Diện tích thực tế là 765 m<sup>2</sup> đất có 300 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 465 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo đạc thu đất theo hiện trạng sử dụng ngày 01/11/2022.

Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 85m

Giá khởi điểm: 2.715.447.088 đồng (Hai tỷ bảy trăm mười lăm triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn không tám trăm tám mươi đồng)

Nơi có tài sản đấu giá: Thước thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32, TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đồng Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản đấu giá

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Số 80 đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; địa điểm tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá:  
\* Tài sản 1: Quyền sử hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 27 tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR514677 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/03/2020, vào sổ cấp GCN: CT31338 (Tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc và cây xanh, cây cảnh); Chi phí san lấp (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2024).

\* Tài sản 2: Máy móc thiết bị (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2024).

b) Địa điểm tài sản đấu giá:

\* Tài sản 1: Tại Công ty Cổ phần LILAMA 69-1; Số 17 đường Lý Thái Tổ, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

\* Tài sản 2: Tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Lilama 69-1); KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Nghị định 43/ND-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật tại thời điểm nộp hồ sơ, tham gia đấu giá.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ hợp lệ.

- Các pháp nhân tham gia đấu giá không được sở hữu chéo lẫn nhau hoặc không có chung chủ sở hữu; thành viên hoặc cổ đông sáng lập của pháp nhân này không được đồng thời là cổ đông/thành viên sáng lập của pháp nhân khác cùng tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá: 13 giờ 30 phút ngày 17/7/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá có thể thay đổi vì lý do khách quan.

8- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá và bước giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá nhiều vòng, bước giá 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng).

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá: Giá khởi điểm của vòng đấu giá + (n lần bước giá) và được làm tròn số đến hàng nghìn đồng. n là số nguyên dương (n = 1, 2, 3, 4, 5,...), bước giá 5 tỷ đồng.

- Các quy định được cụ thể tại quy chế đấu giá do Trung tâm ban hành.

- Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, số điện thoại 0220.3845363.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD tọa lạc tại Ấp Cửu Ván, xã An Lạc Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 21, DT 302,6m<sup>2</sup> (trong đó diện tích nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn giao thông là 112m<sup>2</sup>), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 108,64m<sup>2</sup>, có kết cấu móng, trụ cột bê tông, tường xây gạch, nền lót gạch men, 01 cửa đi được khung sắt lóng kính (3,4m x 2,6m)...Mái che sân trước: DT 24,09m<sup>2</sup>, kết cấu nền gạch bông, trụ thép, kèo sắt, mái tôn. Mái che sân trong: DT 51,10m<sup>2</sup>, kết cấu nền gạch men, trụ thép, kèo sắt, mái tôn...Mái che bên hông nhà chính: DT 16,92m<sup>2</sup>, kết cấu nền gạch bông, trụ thép, kèo sắt, mái tôn. Nhà bếp: DT 30,66m<sup>2</sup>, kết cấu nền xi măng, tường bao tôn...Nhà vệ sinh riêng lẻ: DT 3,89m<sup>2</sup>, kết cấu nền lót gạch bông, tường xây gạch tô trát,...Cửa sắt lá sách: DT 20,44m<sup>2</sup>,...GKD: 4.027.424.660 đ. Đặt trước 15%GKD.

TS02: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Đồng Hòa, xã Thủy Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 691, DT 11.179 m<sup>2</sup> (trong đó DT HLBVAICT là 81m<sup>2</sup>, DT chi giới đường đỏ là 621m<sup>2</sup>), đất BHK. Thuộc thửa đất số 692, DT 339 m<sup>2</sup> (trong đó DT HLBVAICT kênh là 58m<sup>2</sup>), đất ONT. Thuộc thửa đất số 693, DT 256 m<sup>2</sup>, đất NTS. Thuộc thửa đất số 694, DT 2.468 m<sup>2</sup> (ĐT chi giới đường đỏ là 1.138m<sup>2</sup>), đất LUC; cùng tờ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà chính nằm trên một phần thửa đất số 694 và một phần thửa số 691 (nhà cấp 04); tổng DT 312,51 m<sup>2</sup> (cụ thể: (10,5m x 23,4m) + (5,1m x 13,1m)), kết cấu móng, cột đã BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men, xà gồ thép...Nhà trọ dãy 04 phòng: tổng DT 265,14m<sup>2</sup> (ĐT mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, nền lát gạch men,...Nhà trọ dãy 05 phòng: tổng DT 331,43m<sup>2</sup> (ĐT mỗi phòng như nhau 5,06m x 13,1m) kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, mặt trong lát gạch men,...Phân nhà phố (nhà cấp 04): DT 6,2m x 6,2m, kết cấu cột, đã BTCT, tường xây gạch, tờ 02 mặt, nền lát gạch men,...Mái che bên hông: DT 48,8m<sup>2</sup>, kết cấu cột gỗ xẻ, xà gồ gỗ...Mái che phía trước: DT 32,24m<sup>2</sup>, kết cấu cột BTCT, xà gồ thép...Hàng rào nhà chính mặt trước: có chiều dài 13,6m, chiều cao tường lửng 0,8m, khung thép cao 1,5m, kết cấu tường lửng trụ, đã BTCT,...Hàng rào nhà phụ: có chiều dài 5,2m, khung thép cao 1,2m, cột, đã BTCT,...Hàng rào phía sau nhà phụ: dài 11,5m, cột, đã BTCT, khung thép cao 1,1m,...Cây trồng trên đất: cây dưa, cây xoài, cây mít,...Hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường. GKD: 4.747.120.425đ. Đặt trước 15%GKD.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Lộc Hậu, xã Mỹ Lộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 36, DT 2.500 m<sup>2</sup>, loại đất LUC. Thuộc thửa đất số 07. GKD: 3.777.381.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS04: QSDĐ tọa lạc tại ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1823, tờ bản đồ số 05, DT 1.716m<sup>2</sup> (trong đó DT hành lang bảo vệ ATCT là 17,8m<sup>2</sup>), loại đất ONT. GKD: 940.500.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 633, DT 6.550 m<sup>2</sup>, loại đất LUC. Thuộc thửa đất số 383, DT 27.357 m<sup>2</sup>, loại đất SKC; Thuộc thửa đất số 396, diện tích 24.856 m<sup>2</sup>, loại đất SKC; cùng tờ bản đồ số 19. CTXD trên đất: Nhà B1 trên thửa 396: nhà ở có DT 18m<sup>2</sup>...Nhà B2 trên thửa 396: nhà ở có DT 3,1m<sup>2</sup>...Nhà B3 trên thửa 396: nhà ở có DT 9,5m<sup>2</sup>...Tường rào C trên thửa 396: DT 21,3m<sup>2</sup>, kết cấu trụ BTCT...Hiện trạng trên đất: Trừ thửa 396 có 03 cái ao với DT 13.659,5m<sup>2</sup>. Thuộc rào trên thửa 633: DT 48,5m<sup>2</sup>, kết cấu trụ BTCT được gia cố bằng cừ tràm, vách xây tường 20cm...Tường rào trên thửa 383: DT 13,44m<sup>2</sup>, kết cấu trụ BTCT...GKD: 79.439.225.580 đ. Đặt trước 15%GKD.

TS06: (03) ba lô tài sản gồm: Tài sản 01: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 1, xã Nhì Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thuộc thửa đất số 932, diện tích thực tế 1.200 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 02. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 200,3m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch bao che...Mái che: DT 57,61m<sup>2</sup>, mái che bằng tole thiếc,...Hàng rào: hàng

rào phía trước 67,16m<sup>2</sup>, hàng rào 02 bên và phía sau diện tích xây dựng 203,58m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đã BTCT,...Trụ công: thể tích từ 0,50625m<sup>3</sup> trụ, kết cấu trụ bê tông cốt thép có xây gạch, kích thước 2,5m x 0,45m x 0,45m. Cửa công: DT 7,8m<sup>2</sup>, kết cấu thép hình toàn bộ, kích thước 2,6m x 3m. 06 hồ chứa nước khoảng 1m<sup>3</sup>/1 cái,...Sân bê tông: DT 120,4m<sup>2</sup>,...Cây trồng trên đất: 01 cây Mít loại A, 11 cây Mai loại A, 05 cây Cau loại A, 03 cây Dừa loại C, 02 cây chanh loại A, 02 cây Bưởi loại A. GKD TS1: 3.564.030.202đ. Tài sản 02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Nhì Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thuộc thửa đất số 851, diện tích thực tế 5.210,9m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 02. GKD TS02: 3.139.150.378 đ. Tài sản 03: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 4, xã Nhì Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thuộc thửa đất số 3056, diện tích thực tế 772,6m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 02. GKD TS03: 698.144.538 đ. Đặt trước 20% GKD từng lô.

TS07: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Bình Hửu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 11 (16,92m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23)), DT thực tế 323,3m<sup>2</sup> (trong đó diện tích nằm trong hàng lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 119,1m<sup>2</sup>), loại đất CLN; Thuộc thửa đất số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), DT thực tế 100m<sup>2</sup> (trong đó diện tích nằm trong hàng lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 23,6m<sup>2</sup>), loại đất ONT. GKD: 918.346.000 đ. Đặt trước 20%.

TS08: QSDĐ, CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 6, xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 953, DT 70,2m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 244, DT 408,2m<sup>2</sup>, đất ONT, cùng tờ bản đồ số 07. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 180,9m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tole fibro xi măng...Mái tole thiếc: DT 31,2m<sup>2</sup>, kết cấu phía trước đổ mái hình thếc, mái lợp tole thiếc...Sân bê tông: DT 37,48m<sup>2</sup>...Cửa công: DT 5,98m<sup>2</sup>...Cột công: thể tích 0,74m<sup>3</sup>...Hàng rào: DT 97,08m<sup>2</sup>...GKD: 3.047.504.000 đ. Đặt trước 20%.

TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Ngải 1, xã Đức Lộ Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 499 (thửa cũ số 1048), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ cũ 15), DT 599m<sup>2</sup> (trong đó DT thuộc hàng lang an toàn đường bộ là 50 m<sup>2</sup>, DT thuộc chi giới đường đỏ là 45 m<sup>2</sup>), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở chính (nhà cấp 4): DT 88m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đã BTCT,... trong nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ và 01 căn sau. Mái che sau: DT 40m<sup>2</sup> (ngang 5m, dài 8m), kết cấu mái tole thiếc,...Sân trước nhà: DT 45m<sup>2</sup> (ngang 5m, dài 9m)...GKD: 1.707.136.200 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS10: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. QSDĐ thuộc thửa đất số 22, DT 41,4 m<sup>2</sup>, đất CLN, tờ bản đồ số 2-2-3. CTXD trên thửa đất số 22: Cổng rào: Trụ công: 03 trụ công, mỗi trụ kích thước 0,4m x 0,4m x 3,1m,..., Cột công: bằng sắt sơn DT 7,44 m<sup>2</sup>...Hàng rào:Hàng rào khung thép sơn: DT 7,83m<sup>2</sup>...Hàng rào xây gạch: DT 31,08m<sup>2</sup>...Sân: DT 25m<sup>2</sup>...QSDĐ thuộc thửa đất số 37, DT 137 m<sup>2</sup>, đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3; CTXD trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (căn nhà cấp 3): tổng DT 228m<sup>2</sup>. Tầng trệt có DT 114m<sup>2</sup>, trong đó gồm có: Phòng khách: DT 21,07m<sup>2</sup>, kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung nhôm kính nhôm,...Nhà bếp tầng trệt: DT 25,36 m<sup>2</sup>, kết bệp bằng gỗ sơn cao trên gỗ đã hoa chưng...Phòng ngủ tầng trệt: DT 22,5m<sup>2</sup>...Mái che phía sau tầng trệt: DT 10,6m<sup>2</sup>...Hàng rào: DT 31,2m<sup>2</sup>,...Tầng 01: DT 114m<sup>2</sup> trong đó gồm: Phòng khách: DT 27,26m<sup>2</sup>...Phòng ngủ: DT 25,11m<sup>2</sup>...Lan can tầng 01: DT 18,64m<sup>2</sup>...Cầu thang: DT 6,7m<sup>2</sup>...GKD: 1.858.097.246 đ. Đặt trước 15%GKD.

TS11: 01 (một) xe

**KHU CÔNG NGHIỆP MỸ XUÂN A2 (BÀ RỊA - VŨNG TÀU):**

# Chủ đầu tư nợ tiền nước sạch, doanh nghiệp thuê đất “vạ lây”

**Ngày 24/6, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) đã tổ chức cuộc họp với Cty TNHH Phát triển Quốc tế Formosa (FIDC), chủ đầu tư KCN Mỹ Xuân A2 (nằm trên địa bàn TX Phú Mỹ) liên quan đến việc FIDC nợ tiền nước sạch kéo dài; dẫn đến việc Cty CP Cấp nước Phú Mỹ (Phummy Wasuco) giảm áp lực nước cấp vào KCN Mỹ Xuân A2, gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của các DN thứ cấp tại đây.**

Đây là lần đầu tiên FIDC cử đại diện làm việc cùng lãnh đạo tỉnh để giải quyết sự việc trên. Trước đó tỉnh đã nhiều lần gửi thư mời nhưng DN này không có mặt.

## Không đủ nước sạch để bảo đảm hoạt động sản xuất

Liên quan đến sự việc trên, trước đó nhiều DN thứ cấp tại KCN Mỹ Xuân A2 đã gửi đơn và kiến nghị cơ quan chức năng xử lý FIDC, nhằm bảo đảm điều kiện nguồn nước ổn định cho hoạt động sản xuất.

Theo các DN này, tình trạng thiếu nước sạch trầm trọng đang diễn ra tại KCN Mỹ Xuân A2. Nguyên nhân xuất phát từ việc FIDC nợ Phummy Wasuco nhiều tỷ đồng tiền nước. Do FIDC nợ quá hạn chưa thanh toán nên Phummy Wasuco giảm áp lực và



● Nhiều DN thứ cấp trong KCN Mỹ Xuân A2 phải thuê xe bồn, mua nước sạch chở vào nhà máy để phục vụ hoạt động sản xuất. (Ảnh: Tiến Dũng)



● Trụ sở của FIDC. (Ảnh: Tiến Dũng)

lưu lượng nước cấp vào KCN Mỹ Xuân A2 từ ngày 13/6, khiến các DN thứ cấp trong KCN này không đủ nước sạch để bảo đảm hoạt động sản xuất.

Để tiếp tục hoạt động, nhiều DN phải mua nước sạch bằng xe bồn từ các tỉnh lân cận như Bình Dương, Đồng Nai, khiến chi phí sản xuất tăng cao, thậm chí có nguy cơ ngừng hoạt động. Đại diện một nhà máy trong KCN cho rằng, nếu tình trạng thiếu

nước sạch kéo dài, có thể phải ngừng sản xuất, ảnh hưởng đến 1.300 nhân viên, còn dẫn đến việc giao hàng chậm trễ, bị phạt bồi thường hợp đồng. Theo thống kê, KCN Mỹ Xuân A2 hiện có 32 DN thứ cấp đang hoạt động với gần 11.000 lao động, đa phần là DN có vốn đầu tư nước ngoài.

Được biết, các DN thuê đất trong KCN Mỹ Xuân A2 đã gửi đơn khởi kiện FIDC. Các DN cho rằng việc cắt nước sạch là lỗi

do FIDC, đã dẫn đến ảnh hưởng đến sản xuất và xảy ra thiệt hại cho các DN. Theo đó, các DN sẽ yêu cầu FIDC bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng với các tổn thất gây ra nếu phải ngừng sản xuất kinh doanh, ảnh hưởng đến người lao động... và các thiệt hại khác.

## Tỉnh sẽ xử lý nghiêm

Theo Phummy Wasuco, tính cả công nợ cũ và số tiền đến ngày 22/6, FIDC cần trả hơn 27,9 tỷ đồng. Phummy Wasuco cũng cho hay đang cùng cơ sở đề khởi kiện FIDC ra tòa.

Tuy nhiên, tại cuộc họp, đại diện FIDC cho rằng tính đến ngày 22/6, số công nợ cần trả với Phummy Wasuco là hơn 18,7 tỷ đồng, riêng số tiền nước tháng 5 (hơn 4,9 tỷ đồng) theo thỏa thuận thì đến ngày cuối cùng của tháng 6/2024 mới phải trả. Đồng thời, FIDC cho biết dự kiến sẽ đầu tư đường ống mới cấp nước sạch cho KCN Mỹ Xuân A2 và mong nhận được hỗ trợ kỹ thuật từ Phummy Wasuco.

Ông Nguyễn Công Vinh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh tỉnh luôn tạo điều kiện cho các nhà đầu tư, nhưng các nhà đầu tư cũng phải thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình. Ông Vinh đề nghị FIDC và Phummy Wasuco giải quyết nợ nần, đồng thời bảo đảm quyền lợi cho các nhà đầu tư thứ cấp. Ông Vinh cho biết tỉnh đã nhận được 5 đơn tố cáo của các DN thứ cấp về việc thiếu nước sạch gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến sản xuất. UBND tỉnh cũng đã giao cho công an và các cơ quan chức năng xác minh xem FIDC có chiếm dụng tiền của các nhà đầu tư thứ cấp hay không. Các kiến nghị của FIDC về đất đai và xây dựng cũng sẽ được làm rõ trong vòng 10 ngày.

Theo ông Vinh, việc FIDC không trả nợ, dẫn đến giảm áp lực nước, là vi phạm pháp luật và hợp đồng dân sự. Tỉnh sẽ xử lý nghiêm vi phạm của FIDC để bảo đảm môi trường đầu tư.

**TIẾN DŨNG - QUỐC TOÀN**

## Thi nghiệp vụ chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn khu vực Đồng bằng sông Cửu Long

Sáng 24/6, tại thành phố Rạch Giá, Bộ Công an phối hợp với UBND tỉnh Kiên Giang tổ chức Hội thi nghiệp vụ chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn "Tổ liên gia an toàn phòng cháy, chữa cháy" khu vực VI gồm 13 địa phương khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.

Đại tá Lê Văn Quý, Phó Giám đốc Công an tỉnh Kiên Giang cho biết, Hội thi nghiệp vụ chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn "Tổ liên gia an toàn phòng cháy, chữa cháy" nhằm bổ sung kiến thức, năng lực, kỹ năng xử lý tình huống cháy, nổ, cứu người, cứu tài sản cho các thành viên của Tổ; đồng thời đưa hoạt động của các Tổ liên gia an toàn phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn các tỉnh khu vực Đồng bằng sông Cửu Long nói chung, Kiên Giang nói riêng đi vào thực chất, nền nếp; phát huy hiệu quả phương châm "bốn tại

chỗ" trong việc xử lý các tình huống cháy, nổ khi xảy ra tại khu dân cư...

Tại Hội thi, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang Nguyễn Thanh Nhân cho biết, những năm qua, tỉnh luôn quan tâm chỉ đạo thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Bộ Công an về công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn. Trên cơ sở đó, Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các cấp, ngành tiếp tục đẩy mạnh triển khai hiệu quả các giải pháp bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn; phát huy vai trò, vị trí của lực lượng phòng cháy, chữa cháy tại chỗ và Nhân dân trong công tác phòng cháy, chữa cháy; thực hiện tốt phương châm "bốn tại chỗ".

**T.HẢI**

## Quảng Ninh: Hai ngày liên tiếp xuất hiện "hố tử thần" trong khu dân cư

Ngày 24/6, UBND phường Cẩm Sơn, TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cho biết, trong 2 ngày trên địa bàn phường liên tiếp xuất hiện các "hố tử thần" trong khu dân cư. Lực lượng chức năng đã nhanh chóng huy động phương tiện, nhân lực xử lý và khắc phục.

Cụ thể, vào khoảng 7h30 ngày 22/6, người dân phường Cẩm Sơn, TP Cẩm Phả, Quảng Ninh phát hiện 1 hố sụt lún bất thường trên mặt đường nên báo chính quyền. Qua khảo sát lực lượng chức năng ghi nhận hố sâu hình tròn, sát mép đường dân sinh rộng khoảng 5m, kiểm tra xuống sâu hơn 3,5m, ngập nước, mép hố sụt cách nhà dân gần nhất khoảng hơn 10m.

Cùng với đó, ngày 23/6, một hố sụt lún nữa bất ngờ xuất hiện tại 1 phòng karaoke của gia đình ông Trần Hữu Ba (tại tổ 1, khu Nam Sơn 2, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh). Hố sụt lún hình tròn đường kính 3,5m, sâu 4m kéo theo 1 chiếc bàn, ti vi, bộ loa tụt xuống hố.

Ngay sau khi xảy ra vụ việc, để bảo đảm an toàn cho người dân, chính quyền TP Cẩm Phả



● Hố sụt lún bất thường trên mặt đường tại phường Cẩm Sơn, TP Cẩm Phả, Quảng Ninh. (Ảnh: PV)

(Quảng Ninh) chỉ đạo lực lượng chức năng cắm biển cảnh báo, ngăn người dân qua lại, huy động phương tiện thiết bị lấp hố sụt và tiếp tục theo dõi xử lý, nếu sụt lún tiếp tục xảy ra, sớm có cảnh báo cho các hộ dân xung quanh khu vực.

Trước đó, vào ngày 30 và 31/7/2023, tại khu vực này cũng đã xuất hiện liên tiếp 2 hố sụt lún, ảnh hưởng một phần đường bê tông và vỉa hè gây ảnh hưởng trực tiếp đến 3 hộ dân xung quanh. **HIỂN VŨ**

### Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THUY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,  
phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 86/GP-BTTTT  
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**  
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014  
do Bộ TTTT cấp

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo  
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

159 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)