



HỘI NGHỊ CỦA DIỄN ĐÀN KINH TẾ THẾ GIỚI TẠI ĐẠI LIÊN (TRUNG QUỐC):

## Hướng đến những chân trời phát triển mới

Sáng 25/6, tại TP Đại Liên, Trung Quốc, Hội nghị thường niên các nhà tiên phong lần thứ 15 của Diễn đàn Kinh tế thế giới tại Đại Liên (WEF Đại Liên) đã khai mạc. Trong bài phát biểu đặc biệt tại Phiên khai mạc toàn thể cùng với Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường và Tổng thống Ba Lan Andrzej Duda, Thủ tướng Phạm Minh Chính kêu gọi thúc đẩy hợp tác công - tư, phát huy vai trò của những nhà tiên phong trong dẫn dắt, định hướng sự phát triển.

Trang 3

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Ngăn chặn triệt để các yếu tố có thể gây cháy nổ

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Chỉ thị 19/CT-TTg về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh. Nội dung của công điện được người dân rất quan tâm, nhất là những hộ dân có nhà vừa ở, vừa kết hợp kinh doanh.

Trang 2

#### DỰ ÁN LUẬT CÔNG CHỨNG (SỬA ĐỔI): Số lượng công chứng viên cơ bản đáp ứng yêu cầu



Trang 4

#### Ngành Hải quan tập trung xử lý nợ thuế



Trang 8

#### Kiến nghị giới hạn tối đa thời gian cưỡng chế thi hành án



Trang 7

### KỶ THI TỐT NGHIỆP THPT 2024:

# Hôm nay (26/6), HƠN 1 TRIỆU THÍ SINH CẢ NƯỚC LÀM THỦ TỤC DỰ THI



Thí sinh xem thông tin ở điểm thi vào kỳ thi tốt nghiệp THPT năm trước tại Hà Nội. (Ảnh: Nam Trần)

Theo lịch của Bộ Giáo dục và Đào tạo, 14h hôm nay (26/6), các thí sinh trên cả nước có mặt tại phòng thi để làm thủ tục dự thi tốt nghiệp THPT năm 2024. Trong 2 ngày 27 - 28/6, hơn 1 triệu thí sinh tham gia kỳ thi với 3 môn thi độc lập Toán, Văn, Ngoại ngữ và 1 bài tổ hợp khoa học tự nhiên hoặc khoa học xã hội.

Trang 5

## VIỆT NAM - TRUNG QUỐC: Cụ thể hóa mối quan hệ hợp tác về công tác dân tộc

Chiều 25/6, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đã tiếp Phó Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Nhà nước Trung Quốc Biên Ba Trát Xi.

Tại buổi tiếp, Phó Thủ tướng chào mừng Phó Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Nhà nước Trung Quốc Biên Ba Trát Xi sang thăm Việt Nam, tin tưởng chuyến thăm sẽ góp phần thúc đẩy mối quan hệ tốt đẹp giữa hai đất nước; góp phần cụ thể hóa những thỏa thuận, cam kết của lãnh đạo cấp cao hai nước trong thời gian qua. Phó Thủ tướng nhấn mạnh quan hệ Việt Nam - Trung Quốc chưa bao giờ tốt đẹp như hiện nay và hai nước đều đang nỗ lực cố gắng hành động tích cực, thiết thực để thực hiện những thỏa thuận cấp cao giữa hai nước. Về công tác dân tộc, Phó Thủ tướng đề nghị Ủy ban Dân tộc Nhà nước Trung Quốc và Ủy ban Dân tộc của Việt Nam phối hợp tổ chức giao lưu, trao đổi kinh nghiệm thường xuyên hơn về những vấn đề cùng quan tâm như xây dựng chính sách, huy động nguồn lực chăm lo cho đồng bào dân tộc...

Phó Thủ tướng cũng đề nghị hai Ủy ban Dân tộc hai nước thúc đẩy các cuộc giao lưu của đồng bào dân tộc ở khu vực biên giới hai nước, qua đó góp phần củng cố và thúc đẩy mối quan hệ giữa hai Đảng, hai nước và giữa



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang (bên phải) tiếp Phó Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Nhà nước Trung Quốc Biên Ba Trát Xi. (Ảnh: VGP/Hải Minh)

đồng bào dân tộc hai nước. Hai bên bày tỏ tin tưởng, qua các hoạt động trao đổi, giao lưu cởi mở, quan hệ hợp tác trong công tác dân tộc giữa hai nước sẽ tiếp tục phát triển tốt đẹp trong tương lai. **MINH NGỌC**

## Xử lý vướng mắc, bảo đảm cung ứng đầy đủ thuốc

Ngày 24/6/2024, Văn phòng Chính phủ ban hành Văn bản số 4406/VPCP-TH truyền đạt ý kiến của Phó Thủ tướng Lê Minh Khái về việc nắm tình hình, xử lý vướng mắc, bảo đảm cung ứng đầy đủ thuốc.

Theo văn bản trên, ngày 9/6/2024, Văn phòng Chính phủ có

Báo cáo số 2195/BC-VPCP, trong đó tóm tắt bài viết "Tình Bình Dương: Bệnh nhân bảo hiểm y tế phải tự mua vật tư y tế" đăng trên Báo điện tử Đài Truyền hình Việt Nam (VTV).

Về vấn đề trên, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái đã giao Bộ Y tế kiểm tra, nắm tình hình báo chí phản ánh, có các giải pháp tháo

gỡ kịp thời vướng mắc, khó khăn trong mua sắm, đầu thầu thuốc, vật tư y tế tại cơ sở y tế công lập các địa phương; bảo đảm cung ứng đầy đủ cho công tác khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe Nhân dân; báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện trước ngày 1/7/2024. **T.M**

## Xây dựng hình mẫu thanh niên các cơ quan báo chí trong thời kỳ mới

Sáng 25/6, tại Hà Nội, Đoàn Thanh niên các đơn vị thuộc Cụm hoạt động số III - Đoàn Khối các cơ quan Trung ương đã tổ chức Tọa đàm "Xây dựng hình mẫu thanh niên các cơ quan báo chí ở Trung ương trong thời kỳ mới". Tọa đàm giúp đoàn viên, thanh niên là các phóng viên, biên tập viên nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò, trách nhiệm trong việc triển khai, cụ thể hóa những nội dung về hình mẫu thanh niên Việt Nam, gắn với nhiệm vụ chuyên môn, nghiệp vụ tại cơ quan, đơn vị. Qua đó, khuyến khích các đoàn viên, thanh niên chủ động rèn luyện, học tập,

phần đầu, xây dựng bản lĩnh chính trị, đạo đức trong sáng, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, có hoài bão, khát vọng phát triển đất nước hùng cường.

Nội dung Tọa đàm tập trung vào 5 chủ điểm lớn là những tiêu chí cơ bản trong hình mẫu thanh niên Việt Nam được xác định tại Đại hội Đoàn toàn quốc lần thứ XI, nhiệm kỳ 2017 - 2022 và những yêu cầu mới trong bối cảnh hiện nay như: có lý tưởng cách mạng; bản lĩnh vững vàng; giàu lòng yêu nước; đạo đức trong sáng; lối sống văn hóa; tuân thủ pháp luật; tiên phong hành động; sáng tạo không ngừng; học

tập liên tục; có sức khỏe tốt; kỹ năng phù hợp; khát vọng vươn lên.

Các ý kiến trao đổi, chia sẻ tại Tọa đàm đã tập trung nhấn mạnh về tính đặc thù của đoàn viên, thanh niên tại các cơ quan báo chí ở Trung ương hiện nay; chia sẻ những tâm tư, nguyện vọng, những khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai các nhiệm vụ; bài học kinh nghiệm, cũng như đề xuất các giải pháp tiếp tục triển khai Cuộc vận động "Xây dựng giá trị hình mẫu thanh niên Việt Nam thời kỳ mới" gắn với điều kiện thực tiễn của các cơ quan, đơn vị trong thời gian tới. **G.H**

## Khởi công Khu công nghiệp VSIP Hà Tĩnh

Sáng 25/6, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore (VSIP JSC) đã tổ chức Lễ khởi công dự án VSIP Hà Tĩnh (giai đoạn 1) với quy mô 190,41ha tại huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Buổi lễ có sự tham dự Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà; lãnh đạo, nguyên lãnh đạo các ban, Bộ, ngành Trung ương; cơ quan ngoại giao, đại diện Chính phủ Singapore tại Việt Nam; các cơ quan ngoại giao, tổ chức quốc tế; lãnh đạo một số tỉnh bạn; đại diện lãnh đạo Tập đoàn VSIP, các nhà đầu tư trong và ngoài nước...

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà được chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 1003/QĐ-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ. Dự án do Công ty CP Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore (VSIP) làm chủ đầu tư. Tổng mức đầu tư dự án hơn 1.555 tỷ đồng. Quy mô sử dụng đất dự án là 190,41ha, tọa lạc tại địa bàn 2 xã Thạch Liên và Việt Tiến của huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

VSIP Hà Tĩnh được kiến tạo để trở thành một khu công nghiệp xanh, đồng bộ, hiện đại với tiêu chuẩn hạ tầng tối ưu gồm: Trạm điện EVN công suất 126MVA, nhà máy xử lý nước thải đạt tổng công suất 6.000m<sup>3</sup>/ngày đêm, hệ thống cấp nước theo nhu cầu, mạng lưới cáp viễn thông tốc độ cao gồm 2.800 đường truyền, hệ thống đường nội khu tiêu chuẩn rộng 25,5 đến 38,5m, cảnh quan được quy hoạch đồng bộ, trạm phòng cháy, chữa cháy 24/7... **HỮU ANH**

## TP Hồ Chí Minh dành 156 tỷ đồng chăm lo cho người lao động

Ngày 25/6, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Hồ Chí Minh đã tổng kết Tháng Công nhân lần thứ 16 năm 2024. Với chủ đề "Đoàn kết công nhân - Triển khai nghị quyết", hoạt động Tháng Công nhân diễn ra sôi nổi, góp phần thiết thực cho sự phát triển của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp. Các cấp công đoàn TP Hồ Chí Minh đã tổ chức đa dạng hoạt động trong Tháng Công nhân, từ việc tôn vinh, tuyên dương, tiếp xúc, gặp gỡ đối thoại, đến chăm lo, thăm hỏi, động viên công nhân, người lao động và đồng hành cùng doanh nghiệp phát triển sản xuất, kinh doanh.

Tháng Công nhân năm 2024 có nhiều mô hình độc đáo. Trong đó, "Điểm dừng chân" cho đoàn viên nghiệp đoàn xe ôm truyền thống và xe công nghệ trên địa bàn thành phố là mô hình mới, do Trung tâm Công tác Xã hội Công đoàn TP Hồ Chí Minh và LĐLĐ quận Bình Tân phối hợp tổ chức.

Đặc biệt, các cấp công đoàn cơ sở đã tổ chức 222 chương trình từ cấp cơ sở đến cấp trên cơ sở, tổ chức chăm lo 31.207 đoàn viên, người lao động với tổng số tiền hơn 156 tỷ đồng. Trong đó, công đoàn các cấp phối hợp với doanh nghiệp tri ân 27.559 đoàn viên, người lao động tiêu biểu có sáng kiến, cải tiến kỹ thuật với 3.725 công trình, mang lại giá trị và làm lợi cho doanh nghiệp số tiền hơn 222 tỷ đồng. **T.N**

## CHÀO NGÀY MỚI

### Ngăn chặn triệt để các yếu tố có thể gây cháy nổ

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa ký Chỉ thị 19/CT-TTg về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh. Nội dung của công điện được người dân rất quan tâm, nhất là những hộ dân có nhà vừa ở, vừa kết hợp kinh doanh.

Trong công điện, Thủ tướng đánh giá tình hình cháy nổ đang phức tạp. Nguyên nhân một phần là chính quyền địa phương buông lỏng, chưa làm hết trách nhiệm trong quản lý nhà nước về xây dựng, PCCC. Hạ tầng giao thông, nguồn nước còn bất cập, thiếu quy hoạch đồng bộ. Tình trạng vi phạm quy định pháp luật về trật tự xây dựng, PCCC diễn ra phổ biến, nhất là tại các "chung cư mini" như: Tự ý nâng tầng, cải tạo, chuyển đổi

công năng, không trang bị phương tiện chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

Để ngăn chặn cháy nổ, Thủ tướng yêu cầu rà soát, sửa đổi hệ thống văn bản pháp luật về PCCC với "chung cư mini", nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh, nhà ở cho thuê trọ. Bộ trưởng Công an nghiên cứu, bổ sung quy định cụ thể trong dự án Luật PCCC và cứu nạn, cứu hộ về điều kiện an toàn PCCC với nhà ở riêng lẻ kết hợp kinh doanh.

Chủ tịch UBND cấp tỉnh có trách nhiệm yêu cầu người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình cam kết, có lộ trình thực hiện giải pháp PCCC. Sau ngày 30/3/2025, cơ sở, gia đình nào không thực hiện sẽ bị dừng hoạt động.

Các địa phương được yêu cầu đẩy mạnh kiểm tra để có biện pháp xử lý các bất cập trong PCCC với "chung cư

mini", nhà riêng lẻ kết hợp kinh doanh; quy hoạch PCCC gắn với quy hoạch ngành, xây dựng mạng lưới giao thông, cấp nước đáp ứng cho công tác chữa cháy, cứu nạn.

Công an địa phương có trách nhiệm rà soát, phân tích mức độ nguy hiểm với "chung cư mini", nhà ở riêng lẻ kết hợp kinh doanh để tham mưu biện pháp phòng ngừa cháy nổ phù hợp. Bộ trưởng Xây dựng nghiên cứu, công bố tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp tăng cường điều kiện an toàn PCCC với "chung cư mini", nhà ở riêng lẻ kết hợp kinh doanh, hoàn thành trước ngày 15/7.

Xưa nay, một số ý kiến cho rằng do đặc thù lịch sử để lại nên tại một số đô thị ở nước ta, có những khu vực nhà cửa chật chội, khó có thể đáp ứng các yêu cầu PCCC. Theo tờ trình đề án nâng cao năng lực PCCC và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) giai đoạn 2025, định hướng 2030 của UBND TP Hà Nội; thì Thủ đô có tới gần 9.500 tuyến đường, phố, hẻm, ngõ sâu từ 200m trở lên và

trên 2.300 cơ sở, khu dân cư nằm trong hẻm nhỏ, sâu 200m trở lên, xe chữa cháy không tiếp cận. Mật độ dân cư đông đúc, thường xuyên ùn tắc giao thông gây khó khăn trong chữa cháy và CNCH.

Ngõ nhỏ, hẻm sâu, xe chữa cháy không thể tiếp cận rất phổ biến tại các quận có tốc độ đô thị hóa nhanh, từ làng lên phố. Thống kê từ 2014 đến hết năm 2023 (chưa cập nhật vụ cháy lớn gây hậu quả nghiêm trọng từ đầu 2024 đến nay), Hà Nội xảy ra 4.459 vụ cháy làm 202 người chết, 271 người bị thương. Ngoài ra, có trên 8.000 sự cố nhỏ như cháy rác, phế liệu; chập dây dẫn điện trên cột; chập điện, sơ suất trong đun nấu. 52% vụ cháy xảy ra ở nhà ở hoặc nhà ở kết hợp kinh doanh.

Với thực tế như trên, thì để những vụ cháy thương tâm như đã xảy ra thời gian qua không tái diễn, chúng ta không còn cách nào khác ngoài việc phải thực hiện nghiêm những chỉ đạo của Thủ tướng trong công điện nêu trên.

**MINH KHANG**

HỘI NGHỊ CỦA DIỄN ĐÀN KINH TẾ THẾ GIỚI TẠI ĐẠI LIÊN (TRUNG QUỐC):

# Hướng đến những chân trời phát triển mới

Sáng 25/6, tại TP Đại Liên, Trung Quốc, Hội nghị thường niên các nhà tiên phong lần thứ 15 của Diễn đàn Kinh tế thế giới tại Đại Liên (WEF Đại Liên) đã khai mạc. Trong bài phát biểu đặc biệt tại Phiên khai mạc toàn thể cùng với Thủ tướng Trung Quốc Lý Cường và Tổng thống Ba Lan Andrzej Duda, Thủ tướng Phạm Minh Chính kêu gọi thúc đẩy hợp tác công - tư, phát huy vai trò của những nhà tiên phong trong dẫn dắt, định hướng sự phát triển.

## Phát huy tinh thần đoàn kết, hợp tác và phát triển

Phát biểu tại phiên khai mạc, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao vai trò đầu tàu của nền kinh tế Trung Quốc đối với tăng trưởng kinh tế toàn cầu. Thủ tướng nhận mạnh, Việt Nam tin tưởng Trung Quốc tiếp tục phát huy vai trò, thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới; thúc đẩy mạnh mẽ chủ nghĩa đa phương, tăng cường đoàn kết, hợp tác quốc tế, gìn giữ môi trường hòa bình, ổn định, hợp tác, phát triển thịnh vượng ở khu vực và trên thế giới.

Chia sẻ câu chuyện của Việt Nam, Thủ tướng nhấn mạnh sự thành công của Việt Nam trong gần 40 năm qua gắn liền với những từ khóa then chốt, bao gồm đổi mới, sáng tạo và hội nhập. Từ một nước bị tàn phá sau 30 năm chiến tranh và bao vây cấm vận, Việt Nam đã trở thành một nước có thu nhập trung bình, nằm trong nhóm



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: VGP)

Trưa cùng ngày, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tham dự và phát biểu tại phiên thảo luận với các nhà lãnh đạo (IGWEL) về "Hợp tác để hướng tới tăng trưởng kinh tế". Trong ngày 25/6, Thủ tướng Phạm Minh Chính cũng đã tham dự Tọa đàm với cộng đồng doanh nghiệp khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo của WEF với chủ đề "Thúc đẩy tăng trưởng kinh tế dựa vào đổi mới sáng tạo tại các nước đang phát triển".

Trao đổi về những sáng kiến để hỗ trợ các công ty khởi nghiệp và hoạt động đổi mới sáng tạo ở Việt Nam, Thủ tướng Chính phủ cho biết, Việt Nam thực hiện đồng bộ 5 nhóm giải pháp về hoàn thiện thể chế, chính sách hỗ trợ, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp; triển khai các chương trình và đề án cấp Quốc gia về hỗ trợ hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, hỗ trợ học sinh, sinh viên khởi nghiệp, chương trình hỗ trợ doanh nghiệp chuyển đổi số, chương trình Thách thức Đổi mới sáng tạo Việt Nam...



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự Tọa đàm với cộng đồng doanh nghiệp khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo của WEF. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

40 nền kinh tế lớn nhất thế giới. Việt Nam được cộng đồng quốc tế coi là hình mẫu trong hàn gắn, khôi phục vết thương chiến tranh, gác lại quá khứ, tôn trọng sự khác biệt, hướng tới tương lai, biến thù thành bạn, thực hiện thành công các mục tiêu

thiên niên kỷ của Liên hợp quốc (LHQ).

Những thành tựu đạt được khẳng định sự đúng đắn của các chủ trương, quan điểm phát triển của Đảng, Nhà nước Việt Nam với 3 nền tảng, 6 chính sách trọng tâm, 3 đột phá chiến lược cùng quan điểm mang

tính nguyên tắc xuyên suốt là giữ vững ổn định chính trị; lấy con người là trung tâm, là chủ thể, là mục tiêu, là động lực và là nguồn lực quan trọng nhất của sự phát triển; không hy sinh tiến bộ, công bằng xã hội, an sinh xã hội và môi trường để chạy theo tăng trưởng kinh tế đơn thuần.

Để hướng tới những chân trời tăng trưởng mới, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị các bên cùng xây dựng, củng cố lòng tin, đề cao đối thoại, phát huy tinh thần đoàn kết, thống nhất, hợp tác và phát triển, giải quyết hiệu quả các vấn đề dựa trên luật lệ và bảo đảm hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.

## Tăng cường hợp tác quốc tế trong xây dựng, thực thi chính sách

Thủ tướng đề nghị WEF và các đối tác thúc đẩy hợp tác công - tư, phát huy vai trò của những nhà tiên phong trong dẫn dắt, định hướng sự phát triển và quá trình tái cấu trúc kinh tế của các quốc gia, khu vực, toàn cầu, nhất là trong 3 lĩnh vực quan trọng. Đó là xây dựng, hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường, nhất là huy động và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực, nâng cao hiệu quả quản trị quốc gia. Tập trung phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng chiến lược, nhất là hạ tầng giao thông, hạ tầng số, ứng phó với biến đổi khí hậu, hạ tầng xã hội, hạ tầng y tế, giáo dục. Đào tạo, phát triển nguồn nhân lực, nhất là nhân lực chất lượng cao cho các động lực tăng trưởng mới, kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn. Đặc biệt, Việt Nam đề nghị tăng cường hợp tác quốc tế trong xây dựng, hoạch định và thực thi chính sách trên phạm vi khu vực và toàn cầu.

Cuối bài phát biểu, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị thực hiện "3 cùng" là cùng lắng nghe và thấu hiểu; cùng chia sẻ tầm nhìn và hành động; cùng làm, cùng hưởng, cùng thắng và cùng phát triển, với tinh thần lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ, vì một thế giới tốt đẹp, công bằng, bình đẳng, phát triển hài hòa, bền vững; cùng nhau hướng đến những chân trời tăng trưởng mới, những chân trời phát triển mới, vì sự phát triển phồn vinh, thịnh vượng của thế giới, vì cuộc sống hạnh phúc, tốt đẹp hơn của mọi người dân, của nhân loại.

MINH NGỌC

## Hà Nội: Triển khai Chỉ thị về tổ chức Đại hội đảng bộ các cấp

Sáng 25/6, Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội khóa XVII tiến hành Hội nghị lần thứ 18, họp bàn triển khai các nội dung về tổ chức Đại hội đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội đại biểu lần thứ XVIII Đảng bộ TP và một số nội dung về kinh tế - xã hội, công tác cán bộ.

Tại Hội nghị, Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội họp bàn, cho ý kiến 7 nội dung, bao gồm triển khai thực hiện Chỉ thị số 35-CT/TW ngày 14/6/2024 của Bộ Chính trị về Đại hội đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; Kế hoạch tổ chức Đại hội đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội đại biểu lần thứ XVIII Đảng bộ TP; cho ý kiến về chủ đề, phương châm và đề cương chi tiết Báo cáo chính trị trình Đại hội lần thứ XVIII Đảng bộ TP; báo cáo công tác xây dựng Đảng 6 tháng đầu năm 2024...

Phát biểu khai mạc, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Nguyễn Thị Tuyền cho biết, với tinh thần quyết liệt, khẩn trương, chuẩn bị sớm một bước cho Đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu Đảng bộ TP lần thứ XVIII, Ban Tổ chức Thành ủy Hà Nội đã sớm tham mưu, dự thảo Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 35-CT/TW. Đây là nội dung

rất quan trọng, bảo đảm sự thành công của Đại hội đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội lần thứ XVIII Đảng bộ TP và Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Về chủ đề, phương châm và Đề cương chi tiết Báo cáo chính trị Đại hội lần thứ XVIII Đảng bộ TP, bà Nguyễn Thị Tuyền cho hay, thực hiện Kết luận Hội nghị lần thứ 17, Ban Chấp hành Đảng bộ TP, Tiểu ban Văn kiện Đại hội XVIII Đảng bộ TP đã chỉ đạo bộ phận giúp việc tiếp thu, hoàn thiện dự thảo chủ đề, phương châm và Đề cương chi tiết Báo cáo chính trị Đại hội XVIII Đảng bộ TP để trình, xin ý kiến Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy và Ban Chấp hành Đảng bộ TP.

Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội đề nghị, với tinh thần đổi mới, đột phá trong giai đoạn tới, các đại biểu nghiên cứu kỹ tờ trình của Ban Thường vụ Thành ủy và dự thảo Đề cương chi tiết đề tham gia, đóng góp ý kiến với một số điều chỉnh, cập nhật về chủ đề, phương châm và bộ cục, nội dung Đề cương chi tiết để Ban Thường vụ Thành ủy và Tiểu ban Văn kiện hoàn thiện, triển khai xây dựng dự thảo Báo cáo chính trị. **BẢO AN**

## Phó Bí thư Thường trực Nguyễn Thị Tuyền điều hành Thành ủy Hà Nội



● Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyền. (Ảnh: Hanoi.gov.vn)

Tại Hội nghị, Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong đã thông báo quyết định của Bộ Chính trị về việc cho thôi chức vụ Bí thư Thành ủy, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ TP, Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội và các chức vụ có liên quan để nghỉ công tác và nghỉ hưu theo nguyện vọng đối với ông Đinh Tiến Dũng. Bộ Chính trị phân công bà Nguyễn Thị Tuyền, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy điều hành Thành ủy Hà Nội cho đến khi kiện toàn chức danh Bí thư Thành ủy theo quy định.

## Hành động với quyết tâm cao nhất để gỡ cảnh báo "thẻ vàng"

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo số 275/TB-VPCP kết luận của Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang tại Hội nghị sơ kết Ban Chỉ đạo quốc gia về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU).

Tại Thông báo, Phó Thủ tướng đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực của các ban, Bộ, ngành, địa phương trong thời gian qua; đồng thời chỉ rõ, xét về tổng thể đến nay tại một số địa phương vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế chậm khắc phục, chưa bảo đảm tiến độ theo chỉ đạo của Thủ tướng và Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia về IUU. Đợt thanh tra lần thứ 5 của Ủy ban Châu Âu (EC) (dự kiến vào tháng 10/2024) là thời điểm quyết định để Việt Nam gỡ cảnh báo "thẻ vàng" trong năm 2024. Do đó, Phó Thủ tướng yêu cầu các ngành, các cấp có liên quan từ trung ương đến địa phương phải xác định đây là nhiệm vụ quan trọng, thống nhất hành động với quyết tâm cao nhất để gỡ cảnh báo "thẻ vàng".

Để triển khai có hiệu lực, hiệu quả Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐTP của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Công an, các Bộ, ngành liên quan, UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương ven biển phát động đợt cao điểm công tác thực thi pháp luật, xử lý các hành vi vi phạm khai thác IUU từ trung ương đến địa phương để tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong công tác chống khai thác IUU... **TUỆ MINH**

DỰ ÁN LUẬT CÔNG CHỨNG (SỬA ĐỔI):

# Số lượng công chứng viên cơ bản đáp ứng yêu cầu

Sáng 25/6, Quốc hội thảo luận tại hội trường về dự án Luật Công chứng (sửa đổi). Nhiều đại biểu bày tỏ sự quan tâm đối với mô hình tổ chức của văn phòng công chứng theo Điều 20 dự thảo Luật.



● Các đại biểu biểu quyết thông qua Nghị quyết. (Ảnh: Phạm Thắng)

## Đại biểu đề xuất cân nhắc mô hình tổ chức

Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) Nguyễn Hữu Thông (Đoàn Bình Thuận) nhận thấy, dự án Luật kế thừa các quy định hiện hành về mô hình tổ chức của văn phòng công chứng (VPCC). Tuy nhiên, khoản 1 Điều 20 của dự thảo Luật quy định VPCC được tổ chức và hoạt động theo loại mô hình là công ty hợp danh.

ĐB cho rằng, ở vùng sâu, vùng xa, những nơi có mật độ giao dịch dân sự, kinh tế còn thấp, nhu cầu sử dụng dịch vụ công chứng của người dân chưa cao thì việc cho phép thành lập loại hình VPCC do 1 công chứng viên (CCV) làm chủ là rất phù hợp. Một mặt vừa góp phần thúc đẩy mạnh mẽ chủ trương xã hội

Cũng trong ngày 25/6, QH đã thông qua Nghị quyết phê chuẩn Văn kiện gia nhập Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương (CPTPP) của Liên hiệp Vương quốc Anh và Bắc Ai-len bằng hình thức biểu quyết điện tử; Nghị quyết về việc bầu Ủy viên Ủy ban Thường vụ QH khóa XV đối với Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Thái Nguyên Nguyễn Thanh Hải; Nghị quyết về việc cho thôi làm nhiệm vụ ĐBQH khóa XV đối với ông Đinh Tiến Dũng thuộc Đoàn ĐBQH TP Hà Nội.

hóa hoạt động công chứng, vừa tạo điều kiện thuận lợi cho người dân ở vùng sâu, vùng xa, vùng hải đảo sớm tiếp cận với loại dịch vụ công chứng mà không cần thiết phải đi xa để thực hiện nội dung này.

Do đó, ĐB Nguyễn Hữu Thông đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần cân nhắc, tính toán kỹ việc quy định loại hình TCHNCC. Bên cạnh loại hình là công ty hợp danh như quy định hiện hành, nên chăng ở vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn thì được thành lập loại hình VPCC chỉ có 1 CCV, tức là loại hình doanh nghiệp (DN) tư nhân.

ĐB Nguyễn Thị Hồng Hạnh (Đoàn TP Hồ Chí Minh) cũng đề nghị cân nhắc mô hình tổ chức của VPCC bởi một số lý do: các VPCC tư nhân do một số CCV thành lập có thể có các CCV hợp đồng, nhưng họ không thể chịu trách nhiệm pháp lý đối với các hoạt động của VPCC; hiện nay, các địa phương được xem xét, quyết định việc chuyển giao các hợp đồng giao dịch cho các TCHNCC nếu đủ điều kiện nên các địa phương có thể chủ động trong việc bảo đảm phân bổ các TCHNCC... ĐB Hạnh nhận thấy, chỉ nên duy trì mô hình VPCC hợp danh để bảo đảm trách nhiệm pháp lý của văn phòng đối với các cơ quan tổ chức và khách hàng của VPCC.

## Bảo đảm tính ổn định, nhất quán, chịu trách nhiệm đến cùng

Cuối phiên họp, thay mặt cơ

quan chủ trì soạn thảo, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long phát biểu giải trình, làm rõ một số vấn đề ĐBQH nêu đối với dự thảo Luật Công chứng (sửa đổi).

Ông Lê Thành Long cho biết, cách tiếp cận của dự án Luật này theo hướng công chứng là dịch vụ công, trước đây do Nhà nước thực hiện. Tuy nhiên, theo chủ trương của Đảng, chúng ta xã hội hóa một số hoạt động và cũng phù hợp với thông lệ quốc tế. Nhưng quan điểm, cách tiếp cận và một số điều kiện bắt buộc gắn với dịch vụ công thì không thay đổi.

Trong đó, về mô hình của TCHNCC, năm 2006, chúng ta mở ra 2 mô hình, sau đó khi tổng kết thực hiện Luật năm 2006 nhận thấy không phù hợp, nhất là tính ổn định, nhất quán, chịu trách nhiệm đến cùng trong các hoạt động giao dịch... của mô hình chỉ có 1 CCV. Năm 2014, Chính phủ tiếp tục trình 2 mô hình và QH xem xét, quyết định chỉ có 1 mô hình (mô hình VPCC phải do từ 2 công chứng viên hợp danh trở lên thành lập theo Luật Công chứng 2014 - PV).

Về cơ sở thực tiễn, Phó Thủ tướng cho biết, hiện nay, cả nước có khoảng 3.300 CCV và 1.300 TCHNCC, như vậy trung bình có 2,5 CCV đối với một TCHNCC, cơ bản đáp ứng yêu cầu. Vì vậy, Phó Thủ tướng đề nghị QH cân nhắc thêm thông tin này để xem xét, quyết định vấn đề mô hình của VPCC.

Về lý do cấm quảng cáo, Phó Thủ tướng cho biết, từ cách tiếp cận đây là dịch vụ công thì không thương mại hóa. Chúng ta không cấm hoàn toàn các công cụ để tự giới thiệu về mình của các TCHNCC, mà chỉ cấm quảng cáo trên các phương tiện thông tin đại chúng bởi vẫn có các cách thức khác nhau để các TCHNCC giới thiệu như mở website, hoạt động đúng theo chức trách và được người dân, được tổ chức tin tưởng bằng các cách thức khác nhau và đặc biệt là tạo uy tín nghề nghiệp...

T.QUYÊN

## Đoàn công tác thuộc Tiểu ban Kinh tế - Xã hội Đại hội XIV của Đảng làm việc tại Hải Dương

Ngày 25/6, Đoàn công tác của Tổ Biên tập thuộc Tiểu ban Kinh tế - Xã hội làm việc với UBND tỉnh Hải Dương để phục vụ xây dựng tài liệu, báo cáo trình Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Tại buổi làm việc, các đại biểu đã cùng đánh giá, trao đổi, thảo luận về kết quả thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ giải pháp phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025 và phương hướng, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2026 - 2030 của tỉnh Hải Dương.

Phát biểu làm rõ và giải đáp những ý kiến của các thành viên Đoàn công tác, ông Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương thông tin địa phương tiếp tục kiên định và phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng bình quân trên 10% trong nhiệm kỳ này. Trong thời gian tới, Hải Dương tiếp tục chú trọng phát triển hạ tầng giao thông kết nối các khu, cụm công nghiệp và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực nhằm thu hút có chọn lọc những dự án công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ.

Thay mặt Đoàn công tác, ông Cao Viết Sinh, Thường trực Tổ Biên tập của Tiểu ban Kinh tế - Xã hội đánh giá cao những kết quả phát triển Hải Dương đạt được từ đầu nhiệm kỳ đến nay, nhất là trong bối cảnh tình hình phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức lớn. Ông Cao Viết Sinh, góp ý tình cần tiếp tục có những giải pháp huy động, phân bổ nguồn lực; đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công; nâng cao thu nhập cho người dân; chuyên dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tích cực; phục hồi và duy trì tốc độ tăng trưởng cao...

HOÀNG GIANG



● Hiện nay, cả nước có khoảng 3.300 công chứng viên và 1.300 tổ chức hành nghề công chứng. (Ảnh: minh họa)

## Chính thức trình Quốc hội tăng lương cơ sở lên 2,34 triệu đồng/tháng

Chiều 25/6, Quốc hội (QH) đã nghe Báo cáo của Chính phủ, Báo cáo thẩm tra và thảo luận tại tổ về các nội dung cải cách tiền lương; điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội từ ngày 1/7/2024.

Thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ trình bày Báo cáo tóm tắt của Chính phủ về các nội dung cải cách tiền lương; điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội từ ngày 1/7/2024, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà cho biết, Chính phủ kiến nghị QH thực hiện đầy đủ 2 nội dung cải cách tiền lương khu vực DN theo đúng

Nghị quyết số 27-NQ/TW, gồm: Điều chỉnh mức lương tối thiểu vùng theo quy định của Bộ luật Lao động (tăng 6% áp dụng từ ngày 1/7/2024); Quy định cơ chế tiền lương đối với DN nhà nước (áp dụng từ ngày 1/1/2025).

Đồng thời, thực hiện cải cách tiền lương theo Nghị quyết số 27-NQ/TW trong khu vực công theo lộ trình, từng bước, thận trọng, chắc chắn, bảo đảm tính khả thi và góp phần nâng cao đời sống người hưởng lương. Trong đó, giao Chính phủ triển khai thực hiện các nội dung đã rõ, đủ điều kiện để thực hiện, gồm: hoàn thiện chế độ nâng lương; bổ sung chế độ tiền thưởng; quy định nguồn kinh phí thực hiện chế độ tiền lương, hoàn thiện cơ chế



● Bộ trưởng Phạm Thị Thanh Trà trình bày Báo cáo của Chính phủ. (Ảnh: Phạm Thắng)

quản lý tiền lương và thu nhập.

Thứ hai, giao Chính phủ điều chỉnh mức lương cơ sở từ 1,8 triệu đồng hiện nay lên 2,34 triệu đồng/tháng (tăng 30%) từ ngày 1/7/2024 (chưa bãi bỏ mức lương cơ sở và hệ số lương hiện nay)...

Thẩm tra Báo cáo của Chính phủ, Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội

của QH Nguyễn Thúy Anh cho biết, Ủy ban Xã hội thống nhất với quan điểm cần thực hiện cải cách tiền lương và các chính sách liên quan theo lộ trình phù hợp, từng bước, thận trọng, chắc chắn, bảo đảm tính khả thi, hiệu quả, phù hợp với khả năng chi trả của ngân sách nhà nước và các nội dung khác đã nêu.

Riêng về thực hiện điều chỉnh mức lương cơ sở từ 1,8 triệu đồng/tháng lên 2,34 triệu đồng/tháng, Ủy ban Xã hội thấy rằng, đây là mức tăng đáng ghi nhận trong quá trình điều chỉnh tiền lương, góp phần cải thiện, nâng cao đời sống cho người hưởng lương, tạo động lực nâng cao năng suất lao động và hiệu quả làm việc.

Tuy nhiên, cùng với việc tăng lương cơ sở, đề nghị Chính phủ quan tâm các giải pháp bảo đảm nguồn lực thực hiện ổn

định, lâu dài và có hiệu quả chính sách; tăng cường thực hiện các biện pháp kiểm soát, quản lý giá và các giải pháp kiềm chế lạm phát khác, bảo đảm chỉ tiêu tăng CPI bình quân năm 2024 và cả giai đoạn 2021 - 2026 mà QH giao; cần có cơ chế cấp bù ngân sách khi giá dịch vụ công thiết yếu chưa kịp điều chỉnh so với mức lương mới để các đơn vị thực hiện tự chủ chi thường xuyên cân đối được thu - chi và có tích lũy...

Thảo luận tại tổ về cải cách tiền lương, Đại biểu (ĐB) Lê Thanh Hoàn (Đoàn Thanh Hóa) cho rằng, việc thay đổi trước mắt là hợp lý, còn giai đoạn dài hơi hơn là phải tính toán phù hợp, có mức lương "yên tâm công tác" cho cán bộ, công chức; đồng thời với việc cải cách biên chế, vị trí việc làm...

HOÀNG THU

KỶ THI TỐT NGHIỆP THPT 2024:

# Hôm nay (26/6), hơn 1 triệu thí sinh cả nước làm thủ tục dự thi

Theo lịch của Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), 14h hôm nay (26/6), các thí sinh trên cả nước có mặt tại phòng thi để làm thủ tục dự thi tốt nghiệp THPT năm 2024. Trong 2 ngày 27 - 28/6, hơn 1 triệu thí sinh tham gia kỳ thi với 3 môn thi độc lập Toán, Văn, Ngoại ngữ và 1 bài tổ hợp khoa học tự nhiên hoặc khoa học xã hội.

## Phụ huynh, thí sinh lưu ý trước giờ G

Để giúp thí sinh và phụ huynh nắm vững thông tin cơ bản và quan trọng nhất của kỳ thi tốt nghiệp THPT, Sở GD&ĐT Hà Nội vừa đưa ra một số lưu ý thí sinh, phụ huynh cần ghi nhớ. Theo đó, thí sinh cần nắm vững quy chế, nhất là những điểm mới để tránh trượt oan, mất cơ hội tham gia xét tuyển đại học. Bởi đây là kỳ thi cuối cùng của học sinh học Chương trình giáo dục phổ thông 2006. Với mục tiêu vừa lấy kết quả kỳ thi, vừa để xét công nhận tốt nghiệp THPT, vừa được sử dụng để tuyển sinh đại học, việc tuân thủ quy chế và những quy định liên quan là điều cần lưu ý.

Theo lịch của Bộ GD&ĐT, 14h hôm nay - 26/6, các thí sinh trên cả nước có mặt tại phòng thi để làm thủ tục dự thi tốt nghiệp THPT năm 2024. Với tính chất quan trọng của kỳ thi, năm nay, Bộ GD&ĐT đặc biệt coi trọng công tác phòng, chống gian lận. Vì vậy, các thí sinh lưu ý mang theo đầy đủ giấy tờ tùy thân. Khi đến điểm thi, thí sinh sẽ được nhận thẻ dự thi. Thí sinh cần rà soát toàn bộ thông tin trên thẻ dự thi của mình, trong đó chú ý thông tin cá nhân và phần đăng ký môn thi, bài thi. Nếu phát hiện sai sót, thí sinh phải báo ngay với giáo viên để được điều chỉnh kịp thời, tránh việc đến ngày thi chính thức mới phát hiện ra, gây ảnh hưởng đến tâm lý làm bài.

Về việc thí sinh có thể dùng ứng dụng VNeID thay căn cước công dân trong quá trình làm thủ tục dự thi hay không, Bộ GD&ĐT đã khẳng định, thí sinh không được phép sử dụng căn cước công dân trên ứng dụng VNeID để làm thủ tục dự thi tốt nghiệp THPT năm 2024. Theo đó, trong trường hợp thí sinh quên hoặc làm mất



● Phó Thủ tướng Lê Thành Long chủ trì cuộc họp chuẩn bị kỳ thi tốt nghiệp THPT 2024. (Ảnh trong bài: MT)

giấy tờ tùy thân, các điểm thi hướng dẫn thí sinh viết giấy cam kết và thực hiện xác minh theo quy định, đồng thời tạo điều kiện để thí sinh được dự thi.

Theo quy định, mỗi buổi thi, thí sinh phải có mặt tại phòng thi đúng thời gian quy định, nếu đến chậm quá 15 phút sau khi có hiệu lệnh tính giờ làm bài thi sẽ không được dự thi buổi thi đó.

Khi vào thi, thí sinh phải tuân thủ các quy định trong phòng thi. Các năm trước, thí sinh được mang vào phòng thi thiết bị ghi âm, ghi hình, nhưng năm nay vật dụng này thuộc danh mục cấm. Đây là điểm mới trong quy chế thi năm nay mà thí sinh cần nhớ để tránh phạm quy. Nếu thí sinh mang vào phòng thi một trong các vật dụng cấm sẽ bị đình chỉ thi. Thí sinh bị đình chỉ thi năm nào sẽ bị hủy toàn bộ kết quả bài thi, môn thi của kỳ thi năm đó. Điều này đồng nghĩa với việc thí sinh không đủ điều kiện tốt nghiệp THPT, không còn cơ hội tham gia xét tuyển đại học.

Thí sinh chỉ được mang vào phòng thi bút viết, thước kẻ, bút chì, tẩy chì, êke, thước vẽ đồ thị, dụng cụ vẽ hình, máy tính cầm tay không có chức năng soạn thảo văn bản và không có thể nhớ, Atlát địa lý Việt Nam được biên soạn theo Chương trình giáo dục phổ thông 2026 (không có đánh dấu hoặc viết thêm bất cứ nội dung nào khác).

Các vật dụng cấm mang vào phòng thi gồm: Giấy than, bút xóa, đồ uống có cồn; vũ khí và chất gây nổ, gây cháy; tài liệu, thiết bị truyền tin (thu, phát sóng thông tin, ghi âm, ghi hình) hoặc chứa thông tin để gian lận trong quá trình làm bài thi.

Để hạn chế các nguy cơ có thể ảnh hưởng đến kết quả thi, ngay khi nhận đề thi, thí sinh cần khẩn trương kiểm tra kỹ toàn bộ nội dung đề thi. Nếu phát hiện có bất thường (như đề thi bị thiếu trang, bị rách, mờ, nhòe... hoặc các môn thi thành phần của bài thi tổ hợp không cùng một mã đề thi), thí sinh báo cáo ngay với cán bộ coi thi chậm nhất 5 phút tính từ thời điểm phát đề thi. Nếu quá 5 phút tính từ lúc làm bài thi, thí sinh hoàn toàn chịu trách nhiệm về đề thi đã nhận.

Thí sinh có trách nhiệm kiểm tra lại thông tin cá nhân trên giấy thi và Phiếu trả lời trắc nghiệm bảo đảm thật chính xác, ghi số tờ đối với môn tự luận, mã đề thi đối với môn trắc nghiệm và ký đủ vào 2 Phiếu thu bài thi. Thí sinh chỉ ra khỏi phòng thi khi có sự cho phép của cán bộ coi thi.

Trường hợp thí sinh bị đau, ốm hoặc có việc đột xuất đặc biệt trước khi thi, cha mẹ học sinh báo ngay cho lãnh đạo nhà trường, nơi thí sinh học lớp 12 để được hướng dẫn đặc cách nếu đủ điều kiện theo quy định tại Điều 37 Quy chế thi...

## Tuyệt đối không để thí sinh mang thiết bị công nghệ cao vào phòng thi

Trước thềm kỳ thi, tại Văn phòng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long chủ trì cuộc họp về công tác chuẩn bị, tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024.

Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn cho biết, các thí sinh năm nay cũng là lứa học sinh cuối cùng thực hiện chương trình giáo dục phổ thông năm 2006. Sang năm 2025, Bộ GD&ĐT sẽ có đổi mới trong

công tác tổ chức thi để phù hợp với yêu cầu, định hướng của Chương trình giáo dục phổ thông 2018. Nên năm nay, kỳ thi sẽ khép lại chương trình học cũ, nhưng sẽ là tiền đề, chuẩn bị tốt cho kỳ thi năm sau.

Thứ trưởng Phạm Ngọc Thường - Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 cũng nhấn mạnh việc tuyệt đối không để thí sinh mang điện thoại, thiết bị công nghệ vào phòng thi. Đặc biệt là tinh thần tạo mọi điều kiện thuận lợi cho thí sinh dự thi, nhất là các thí sinh ở vùng kinh tế khó khăn, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, không để bất cứ thí sinh nào vì điều kiện kinh tế khó khăn hay gặp cách trở về giao thông mà không được dự thi.



● Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn (bìa trái) kiểm tra tại Điểm thi Trường THPT Vị Thanh 3 - Hậu Giang.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Lê Thành Long nhận định đây là kỳ thi rất quan trọng, bởi không chỉ có các thí sinh dự thi mà cả xã hội cùng quan tâm, theo dõi, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ GD&ĐT càng tổ chức chu đáo, cẩn thận càng tốt. Bởi chỉ cần một sự cố nhỏ xảy ra, sẽ có ảnh hưởng rất lớn đến toàn xã hội.

Phó Thủ tướng Lê Thành Long yêu cầu Bộ GD&ĐT với những gì đã làm được cần cố gắng để thực hiện tốt như ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ công tác đề thi, bảo mật đề thi, tổ chức thi ở các điểm, tránh sai sót. Thực hiện nghiêm khắc, có các giải pháp khác nhau - không để thí sinh mang thiết bị công nghệ cao vào phòng thi. Đặc biệt là kiểm tra giám sát, thanh tra trước, trong và sau kỳ thi.

Phó Thủ tướng Lê Thành Long cũng yêu cầu Bộ GD&ĐT và các Bộ, ngành phối hợp chặt chẽ để cùng với địa phương bảo đảm an toàn về mọi phương diện, ứng phó với các tình huống bất thường xảy ra. Đồng thời tạo điều kiện thuận lợi nhất trong khả năng có thể để hỗ trợ cho thí sinh tham gia kỳ thi an toàn. UYÊN NA

## Tuần hành "Chung một quyết tâm - Vì cộng đồng không ma túy"

Ngày 28/6 - 30/6 tới đây, tại khu vực phố đi bộ Hồ Hoàn Kiếm (Hà Nội) sẽ diễn ra nhiều hoạt động hưởng ứng tháng hành động phòng, chống ma túy với chủ đề "Chung một quyết tâm - Vì cộng đồng không ma túy".

Trong nhiều năm qua, bên cạnh vai trò nòng cốt trong công tác phòng, chống ma túy, Bộ Công an và các lực lượng chuyên trách phòng, chống tội phạm về ma túy cũng như các lực lượng chức năng của cả hệ thống chính trị đã thực hiện nhiều hoạt động nhằm tăng cường tuyên truyền về công tác cai nghiện ma túy, quản lý sau cai nghiện ma túy, về hậu quả, tác hại của ma túy tới tất cả người dân, nhất là trong lứa tuổi thanh thiếu niên, học sinh, sinh viên.

Chương trình "Chung một quyết tâm - Vì cộng đồng không ma túy" bao gồm chuỗi các hoạt động, sự kiện tuyên truyền về phòng, chống ma túy, về hậu quả và tác hại của ma túy; tuyên dương, vinh danh gương tiêu biểu trong công tác phòng, chống ma túy trên địa bàn TP Hà Nội; giao lưu, chia sẻ các kiến thức về phòng, chống tội phạm và tệ nạn ma túy...

Các hoạt động chính bao gồm: "Hội diễn văn nghệ quần chúng tuyên truyền phòng, chống ma túy và Vinh danh gương tiêu biểu trong công tác phòng, chống ma túy"; Khai mạc Chương trình "Chung một



● Chương trình do Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (Bộ Công an) và Công an TP Hà Nội phối hợp với UBND TP Hà Nội tổ chức.

quyết tâm - Vì cộng đồng không ma túy"; Hoạt động triển lãm ảnh "Chung một quyết tâm - Vì cộng đồng không ma túy"; Hoạt động biểu diễn nghệ thuật và giao lưu, chia sẻ kiến thức về phòng, chống ma túy với chủ đề "Sức mạnh của cộng đồng trong phòng, chống ma túy"; Giải chạy phong trào "Ngàn bước chạy - Chung một quyết tâm - Vì cộng đồng không ma túy"; Lễ Tuần hành biểu dương lực lượng hưởng ứng Tháng phòng, chống ma túy và "Ngày toàn dân phòng, chống ma túy 26/6" và Diễu hành xe cổ động tuyên truyền "Chung một quyết tâm - Vì cộng đồng không ma túy". THANH LAM

## Khai mạc "Ngày hội Gia đình Việt Nam" năm 2024

Ngày 25/6, tại TP Hải Phòng đã diễn ra Lễ khai mạc "Ngày hội Gia đình Việt Nam" năm 2024. Ngày hội năm nay diễn ra từ ngày 25 - 29/6/2024 với sự tham gia của các tỉnh, thành trên toàn quốc. Sự kiện do Trung tâm Triển lãm văn hóa nghệ thuật Việt Nam chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao TP Hải Phòng tổ chức.

Với chủ đề "Gia đình hạnh phúc - Quốc gia thịnh vượng", Ngày hội Gia đình Việt Nam năm 2024 góp phần nâng cao nhận thức của các ngành, các cấp và toàn xã hội về vai trò, vị trí của công tác gia đình đối với sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Đồng thời là dịp để các gia đình, các địa phương giao lưu, chia sẻ kinh nghiệm trong xây dựng tổ ấm, nuôi dạy, chăm sóc, giáo dục con trẻ, góp phần xây dựng và hoàn thiện "hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị gia đình và hệ giá trị con người Việt Nam trong tình hình mới".

Tại "Ngày hội Gia đình Việt Nam" năm 2024 diễn ra các hoạt động như: Triển lãm chung trưng bày các hình ảnh, hiện vật, tài liệu; giao lưu, văn hóa nghệ thuật đặc sắc như: Giao lưu, gặp mặt cùng thân tượng với chủ đề "Thể thao trong Gia đình Việt"; Liên hoan nghệ thuật "Niềm vui gia đình"; Giao lưu nghệ thuật dân gian truyền thống; chương trình Fashion show "Uơm mầm Hạnh phúc"; chương trình Giao lưu nghệ thuật "Mùa hè tuổi thơ", Dạ hội "Vũ điệu hạnh phúc"... sẽ mang đến cho công chúng nhiều trải nghiệm thú vị, càng làm cho không khí của Ngày hội thêm đặc sắc và ý nghĩa. THUY LINH

**VIỆT NAM VÀ NHẬT BẢN:**

# Tăng cường hợp tác trong đào tạo, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực pháp luật



● Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long (bên phải) tiếp Giáo sư Sugiyama Naoshi, Chủ tịch Trường Đại học tổng hợp Nagoya.

Ngày 25/6, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đã tiếp Giáo sư Sugiyama Naoshi, Chủ tịch Trường Đại học tổng hợp Nagoya cùng Đoàn công tác.

Bày tỏ vui mừng khi được gặp Chủ tịch Trường Đại học tổng hợp Nagoya Giáo sư Sugiyama Naoshi, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đánh giá cao kết quả thực hiện các hoạt động hợp tác đào tạo pháp luật giữa Trường Đại học Tổng hợp Nagoya Nhật Bản với Bộ Tư pháp Việt Nam. Trường Đại học Tổng hợp Nagoya đã có đóng góp rất lớn trong việc đào tạo đội ngũ cán bộ pháp luật và tư pháp Việt Nam. Riêng đối với Bộ Tư pháp, tính đến thời điểm hiện tại có hơn 20 cán bộ tham gia các khóa đào tạo Thạc sĩ, Tiến sĩ Luật tại Trường Nagoya. Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp hy vọng trong thời gian tới đây sẽ có thêm nhiều cán bộ, giảng viên của cơ quan Bộ Tư pháp và các cơ sở đào tạo thuộc Bộ được tham gia các khóa đào tạo, trau dồi kiến thức chuyên môn tại Trường Đại học Tổng hợp Nagoya. Đồng thời, mong muốn Giáo sư Sugiyama Naoshi sẽ tiếp tục đóng vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy quan hệ hợp tác đào tạo về luật giữa Việt Nam và Nhật Bản nói chung, giữa Bộ Tư pháp, Trường Đại học Luật Hà Nội và các cơ sở đào tạo của Nhật Bản nói riêng nhằm nâng cao hơn nữa chất lượng nguồn nhân lực pháp luật của Việt Nam, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ đặt ra trong tình hình mới.

Cảm ơn sự tiếp đón của Bộ Tư pháp và Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long, Giáo sư Sugiyama Naoshi mong muốn Bộ Tư pháp Việt Nam tiếp tục dành tình cảm và sự quan tâm vun đắp cho quan hệ hợp tác trong lĩnh vực đào tạo, nâng cao nguồn nhân lực pháp luật và lĩnh vực tư pháp và pháp luật giữa Nhật Bản và Việt Nam. **TRIỆU OANH**

## Tiếp tục nghiên cứu các cơ chế, chính sách thu hút giáo viên

Sáng 25/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì Hội đồng thẩm định hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội cho phép tuyển dụng người có trình độ cao đẳng để dạy một số môn học theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018.

Tại buổi thẩm định, Cục trưởng Cục Nhà giáo và Cán bộ quản lý giáo dục Vũ Minh Đức nêu rõ, đến cuối năm học 2022 - 2023, tổng số giáo viên phổ thông trong cả nước là 862.108, tăng 10.314 giáo viên so với năm học 2018 - 2019. Tuy nhiên, số lượng giáo viên chưa đáp ứng được định mức theo quy định. Tình trạng thừa, thiếu giáo viên diễn ra phổ biến tại nhiều địa phương, đặc biệt là giáo viên dạy các môn tích hợp (Lịch sử - Địa lý, Khoa học tự nhiên), môn học mang tính đặc thù (Tiếng Anh, Tin học, Âm nhạc, Mỹ thuật) nhưng chậm được khắc phục do nhiều nguyên nhân.

Việc xây dựng Nghị quyết của

Quốc hội cho phép những địa phương thiếu giáo viên được tuyển dụng người có bằng tốt nghiệp cao đẳng sư phạm hoặc có bằng tốt nghiệp cao đẳng và có chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ sư phạm để dạy một số môn học theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018 bao gồm: Tiếng Anh, Tin học, Nghệ thuật (Âm nhạc, Mỹ thuật) nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các địa phương khi triển khai thực hiện quy định về chuẩn trình độ đào tạo tại Luật Giáo dục năm 2019. Việc ban hành chính sách này góp phần mở rộng nguồn tuyển, là một trong số các giải pháp khắc phục thừa - thiếu giáo viên, đảm bảo đảm đủ số lượng giáo viên triển khai thực hiện Chương trình giáo dục phổ thông 2018 ở một số môn học, khuyến khích, thu hút những người đã được đào tạo, yêu quý nghề giáo vào ngành.

Góp ý tại phiên thẩm định, ông Thiệu Đức Dũng, Ủy ban

### Ngày 25/6, Đoàn kiểm tra liên ngành do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm Trưởng đoàn đã kiểm tra công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) tại Bộ Ngoại giao.

Tiếp và làm việc với Đoàn kiểm tra có đồng chí Nguyễn Minh Vũ, Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Thứ trưởng thường trực Bộ Ngoại giao cùng đại diện lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ.

Báo cáo tại buổi làm việc cho biết, Vụ Pháp luật và Điều ước quốc tế, Bộ Ngoại giao cho biết, năm 2023, Bộ tiến hành rà soát 74 văn bản, đề xuất xử lý 12 văn bản. Hầu hết Bộ Ngoại giao đã tiến hành xử lý các văn bản được đề xuất. Về công tác rà soát văn bản theo chuyên đề, Bộ Ngoại giao đã tiến hành rà soát các Thông tư của Bộ đang còn hiệu lực nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, giảm bớt thủ tục, yêu cầu không cần thiết, tạo thuận lợi cho hoạt động sản xuất, kinh doanh; rà soát VBQPPL phục vụ triển khai Đề án 06; rà soát và xử lý văn bản theo Nghị quyết số 110/2023/QH15...

Hàng năm, Bộ Ngoại giao đều tiến hành rà soát và thực hiện công bố Danh mục VBQPPL hết hiệu lực, ngưng hiệu lực theo quy

**BỘ NGOẠI GIAO:**

# Tăng cường các nguồn lực cho công tác pháp chế



● Toàn cảnh buổi kiểm tra.

định. Ngoài ra, Bộ Ngoại giao đã hoàn thành việc hệ thống hóa VBQPPL thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ kỳ 2019 - 2023.

Phát biểu tại buổi kiểm tra, Thứ trưởng thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ khẳng định Lãnh đạo Bộ luôn quan tâm tới công tác pháp chế. Thông qua buổi kiểm tra, Thứ trưởng thường trực Nguyễn Minh Vũ mong Đoàn kiểm tra chỉ ra những tồn tại, hạn chế để Bộ kịp thời khắc phục, điều chỉnh.

Sau khi nghe báo cáo, các thành viên trong Đoàn kiểm tra đã yêu cầu cung cấp, làm rõ thêm những thông tin để có đánh giá tổng thể, khách quan về công tác kiểm tra, xử lý, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL của Bộ Ngoại giao. Đại diện các Bộ, ngành tham gia Đoàn kiểm tra cũng đã có thông tin, trao đổi, giải đáp các vấn đề thuộc thẩm quyền, trách nhiệm quản lý của Bộ, ngành mình.

Kết luận buổi kiểm tra, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh - Trưởng đoàn đánh giá cao công tác hoàn thiện thể chế, ban hành một số văn bản của Bộ Ngoại giao để phục vụ cho công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa

VBQPPL. Hàng năm, Bộ Ngoại giao đã ban hành kế hoạch triển khai công tác pháp chế; công tác bố trí, đào tạo, bồi dưỡng cán bộ làm công tác pháp chế đã được Bộ quan tâm. Công tác rà soát, kiểm tra VBQPPL thường xuyên, theo chuyên đề, theo thẩm quyền đã được Bộ Ngoại giao thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, kịp thời phát hiện và xử lý văn bản chưa phù hợp; phối hợp chặt chẽ trong rà soát, hệ thống hóa VBQPPL...

Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng chỉ ra một số tồn tại, trong đó đáng chú ý là số lượng cán bộ làm pháp chế còn hạn chế. Từ đó, Thứ trưởng đề nghị Bộ Ngoại giao tiếp tục đầu tư các nguồn lực cho công tác pháp chế, đặc biệt là công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL. Cùng với đó, đề cao trách nhiệm người đứng đầu trong xây dựng, ban hành VBQPPL; tăng cường vai trò của đơn vị tham mưu, nâng cao hiệu quả phối hợp trong rà soát VBQPPL; gắn kết hoạt động rà soát VBQPPL với theo dõi, thi hành pháp luật; đề cao vai trò của công tác thẩm định trước khi trình ban hành VBQPPL...

**BẢO NGỌC**



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh phát biểu tại buổi thẩm định.

Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội cơ bản đồng tình với đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội cho phép tuyển dụng người có trình độ cao đẳng để dạy một số môn học theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018. Tuy nhiên, cần làm rõ khái niệm về yêu cầu tuyển dụng giáo viên dạy "các môn học mới" theo Nghị quyết số 75/2022/QH15, trong khi đó dự thảo Tờ trình và dự thảo Nghị quyết đề xuất tuyển dụng giáo viên dạy "một số môn học".

Bà Nguyễn Hoàng Lan, Phó Vụ trưởng Vụ Nhà giáo, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cần làm rõ tại sao Nghị quyết số

75/2022/QH15 đề cập việc tuyển dụng giáo viên dạy các môn học mới theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018 (tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông), trong khi đó, dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết giới hạn phạm vi chỉ áp dụng đối với các môn học tại 2 cấp "cấp tiểu học và trung học cơ sở".

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh nhất trí sự cần thiết ban hành Nghị quyết của Quốc hội cho phép tuyển dụng người có trình độ cao đẳng để dạy một số môn học theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018. Tuy nhiên, cơ quan chủ trì soạn thảo cần tiếp tục

nghiên cứu thêm các cơ chế, chính sách tuyển dụng, thu hút giáo viên khác để phù hợp với nội dung Nghị quyết số 75/2022/QH15 (Nghị quyết giao Chính phủ nghiên cứu, giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình Quốc hội xem xét cơ chế đặc thù đối với việc tuyển dụng giáo viên).

Theo Thứ trưởng, hiện có nhiều địa phương đã có cơ chế đặc thù để thu hút giáo viên giảng dạy. Do đó, Thứ trưởng đề xuất cơ quan chủ trì soạn thảo căn cứ tình hình thực tiễn ở từng địa phương để khoanh vùng địa điểm, thời gian, đối tượng và các môn học cho phép tuyển dụng người có trình độ cao đẳng để giảng dạy. Bên cạnh đó, cơ quan chủ trì cũng cần giải thích thêm thuật ngữ "môn học mới" và làm rõ tiêu chuẩn tuyển dụng người có trình độ cao đẳng để đảm bảo đáp ứng yêu cầu về năng lực chuyên môn giảng dạy chương trình tiểu học và trung học cơ sở. Ngoài ra, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì lưu ý một số nội dung khác. **T.OANH**



# Kiến nghị giới hạn tối đa thời gian cưỡng chế thi hành án

**Luật Thi hành án dân sự (THADS) hiện hành chưa có quy định thời gian tối đa cơ quan THADS bắt buộc phải tổ chức cưỡng chế thi hành án, do đó nhiều ý kiến đề nghị bổ sung quy định này để tránh tình trạng án không có “điểm dừng”.**

**Khó xác định vai trò của “người thứ ba”**

Điều 71 Luật THADS quy định 6 biện pháp cưỡng chế thi hành án. Tuy nhiên, theo Bộ Tư pháp, Luật THADS chưa xác định đúng bản chất của biện pháp cưỡng chế thi hành án là biện pháp tác động trực tiếp đến quyền con người (quyền tài sản, quyền nhân thân) của người phải thi hành án để xác định đúng các biện pháp cưỡng chế; cơ chế kiểm soát đối với việc áp dụng biện pháp này để bảo đảm quyền con người.

Bên cạnh đó, chưa có quy định thời gian tối đa cơ quan THADS bắt buộc phải tổ chức cưỡng chế thi hành án (sau khi đã ban hành quyết định cưỡng chế); trách nhiệm của các cơ quan trong việc bảo đảm thời hạn tổ chức cưỡng chế; những trường hợp được gia hạn thời gian tổ chức cưỡng chế (như chưa có sự thống nhất của các cơ quan, tổ chức hữu quan, chưa xây dựng được kế hoạch bảo vệ cưỡng chế,...) dẫn đến thời gian tổ chức cưỡng chế thi hành án kéo rất dài, không ít trường hợp không có “điểm dừng”.

Luật THADS cũng quy định biện pháp cưỡng chế: “Kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án, kể cả tài sản đang do người thứ ba giữ”. Thực tế, quá trình tổ chức thi hành án liên quan đến tổ chức tín dụng, ngân hàng, nhiều trường hợp người thứ ba cầm cố, thế chấp bằng tài sản của mình để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ cho người phải thi hành án. Trên thực tế, cơ quan THADS vẫn áp dụng biện pháp kê biên, xử lý tài sản của người thứ ba, nhưng Luật THADS chưa xác định vai trò của họ dẫn đến việc thực hiện quyền và nghĩa vụ chưa được bảo đảm như: Thực hiện quyền được thông báo thi hành án; tham gia vào việc kê biên tài sản, thỏa thuận giá tài sản sau khi kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá và mức giảm giá; quyền nộp tiền để chuộc lại tài sản...

Luật cũng chưa quy định rõ về việc thu tiền hoặc kê biên tài sản trong trường hợp



● Cưỡng chế THADS ở Hải Phòng. (Ảnh minh họa: kienan.haiphong.gov.vn)

*Riêng các biện pháp cưỡng chế buộc chuyển giao quyền tài sản, giấy tờ, qua thực tiễn cho thấy đây là biện pháp thực hiện không khả thi. Bởi lẽ, người phải thi hành án không giao hoặc hủy hoại giấy tờ, người có thẩm quyền thi hành án không nhận được giấy tờ để trả lại cho người được thi hành án đối với giấy tờ có đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản do chế tài không đủ mạnh.*

*Cá biệt, có trường hợp bản án tuyên “buộc phải chuyển trả lại một số cổ phần cho ngân hàng”. Như vậy, biện pháp cưỡng chế không đồng nhất với nội dung tuyên của bản án. Theo đó, việc chuyển trả lại cổ phần là việc chuyển quyền quản lý (nắm giữ, cầm giữ) hay quyền sở hữu tài sản, dẫn đến việc xử lý tài sản còn lúng túng, ảnh hưởng trực tiếp đến thời gian thu hồi nợ của các tổ chức tín dụng.*

người phải THA có tiền gửi ở bộ phận lưu ký của trại giam hoặc người phải THA được nhận khoản tiền bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng, được nhận một khoản tiền quy định từ ngân sách nhà nước. Bởi lẽ, cơ quan kiểm soát chi (Kho bạc Nhà nước) các nguồn từ ngân sách nhà nước cho rằng mặc dù đã có quyết định chi cho công dân, tổ chức (người phải thi hành án) nhưng khoản tiền vẫn nằm trong ngân sách nên phải tuân theo quy định của Luật Ngân sách. Như vậy, không thể cho rằng ngân sách nhà nước là người thứ 3 đang giữ tiền của người phải thi hành án nên không thực hiện việc khấu trừ theo yêu cầu của cơ quan THADS.

## Nên quy định cưỡng chế kê biên thành biện pháp khẩn cấp tạm thời?

Luật THADS quy định hết thời hạn tự nguyện thi hành án mà người phải thi hành án không tự nguyện thi hành thì bị cưỡng chế nhưng không quy định thời hạn chấp hành viên phải tiến hành kê biên tài sản kể từ khi ban hành lệnh kê biên tài sản; vì vậy có nhiều vụ án kéo dài nhiều năm chưa xử lý xong.

Do đó, nhiều ý kiến đề nghị cần xác định đúng bản chất biện pháp cưỡng chế kê biên theo quy định hiện hành chuyển thành biện pháp khẩn cấp tạm thời để

bảo đảm tương thích, đồng bộ với Bộ luật Tố tụng dân sự. Xác định rõ các khâu, xác định lại biện pháp cưỡng chế là biện pháp phải sử dụng đến quyền lực nhà nước để tác động đến quyền cơ bản của con người (quyền tài sản, quyền nhân thân) phải có ý kiến của Thủ trưởng cơ quan THADS và Viện kiểm sát nhân dân (Quyết định đưa tài sản ra bán đấu giá; tổ chức cưỡng chế giao tài sản).

Bên cạnh đó, cần bổ sung quy định xác định rõ các cơ sở, phạm vi, căn cứ để xác định biện pháp cưỡng chế THA áp dụng phù hợp để giải quyết vụ việc; bổ sung quy định về Kế hoạch cưỡng chế THA theo hướng xác định rõ: Thẩm quyền phê duyệt kế hoạch cưỡng chế, thời gian các cơ quan chức năng/hữu quan phải thông nhất/phê duyệt.

Đồng thời, xác định lại các trường hợp ngân sách nhà nước phải chi trả. Theo đó, ngân sách nhà nước không chi trả cho việc bán đấu giá tài sản đến khi giá trị bằng hoặc thấp hơn chi phí cưỡng chế tại Điều 104 Luật THADS; Đối với trường hợp thi hành án các khoản thu có ngân sách nhà nước thì ngân sách nhà nước chi trả để xác minh điều kiện thi hành án, theo dõi và tổ chức thi hành án. **HÀ ANH**

## Trao chứng nhận tốt nghiệp cho sinh viên Trung tâm Nghiên cứu và Đào tạo pháp luật Nhật Bản



● Các sinh viên tốt nghiệp chụp ảnh lưu niệm cùng Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Nhật Bản tại Việt Nam Ito Naoki và lãnh đạo Trường Đại học Luật Hà Nội, Đại học Nagoya.

Ngày 25/5, Trường Đại học Luật Hà Nội, Đại học Nagoya phối hợp tổ chức Lễ tốt nghiệp cho sinh viên Trung tâm Nghiên cứu và Đào tạo pháp luật Nhật Bản.

Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học Luật Hà Nội Chu Mạnh Hùng nêu rõ, cách đây 17 năm Trung tâm Đào tạo và Nghiên cứu pháp luật Nhật Bản được thành lập tại Trường Đại học Luật Hà Nội. Tới nay, ngoài việc cùng nhà trường thực hiện các hoạt động nghiên cứu pháp luật, Trung tâm còn thực hiện đào tạo cử nhân luật và kết thúc K45, Trung tâm đã đào tạo được 143 sinh viên tốt nghiệp ra trường. Tham gia học tập tại môi trường này, khi vào Trung tâm các sinh viên đều học tiếng Nhật từ đầu và sau 4 năm học, các em đều đạt trình độ tiếng Nhật trung - cao cấp, được trang bị những kiến thức về văn hóa, xã hội, lịch sử, pháp luật Nhật Bản cùng vốn tiếng Nhật chuyên ngành và tư duy pháp lý. Trong số 10 em sinh viên tốt nghiệp năm nay có 4 em đã nhận được học bổng; 2 em tham gia khóa học trao đổi trong vòng 1 năm. Hiện tại Trung tâm đang tiến hành đào tạo cho 42 sinh viên.

Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học Luật Hà Nội Chu Mạnh Hùng nhấn mạnh, các em sinh viên tốt nghiệp trong buổi Lễ chính là những sinh viên xuất sắc của Trường Đại học Luật Hà Nội và của Trung tâm, đây là nguồn nhân lực chất lượng cao, là cầu nối trong quan hệ giữa 2 nước Việt Nam và Nhật Bản.

Tại buổi lễ, GS. Sugiyama Naoshi, Chủ tịch Đại học Nagoya và Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học Luật Hà Nội Chu Mạnh Hùng trao chứng nhận tốt nghiệp cho 10 sinh viên K45 Trung tâm Nghiên cứu và Đào tạo pháp luật Nhật Bản. **T.O**

## KIÊN GIANG:

### Tiêu hủy 25.500 bao thuốc lá nhập lậu

Mới đây, Chi cục THADS Huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang đã phối hợp cùng các ban, ngành có liên quan tiến hành tiêu hủy vật chứng, tài sản là 25.500 bao thuốc lá điều nhập lậu trong vụ án “vận chuyển hàng cấm” theo Quyết định thi hành án chủ động của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Hiệp.

Hội đồng tiêu hủy do ông Nguyễn Công Tín, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Hiệp làm Chủ tịch Hội đồng. Tham gia kiểm sát việc tiêu hủy có đại diện

Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp và có sự chứng kiến của đại diện UBND cùng một số cơ quan chức năng của huyện.

Trước khi tiến hành thực hiện tiêu hủy, Hội đồng tiêu hủy đã tiến hành kiểm đếm, đủ, đúng số lượng loại vật chứng theo bản án của Tòa án, toàn bộ vật chứng đã được vận chuyển đến bãi rác thị trấn Tân Hiệp để tiến hành tiêu hủy. Toàn bộ số vật chứng được Hội đồng thống nhất tiêu hủy bằng hình thức đốt cháy bảo đảm đúng quy định của pháp luật. **BẢO NGỌC**

## Kiểm tra toàn diện tại Chi cục THADS TP Bắc Giang

Vừa qua, Đoàn kiểm tra Cục THADS tỉnh Bắc Giang tổ chức công bố Quyết định và Kế hoạch kiểm tra toàn diện tại Chi cục THADS thành phố Bắc Giang. Đoàn kiểm tra do đồng chí Trần Minh Trọng, Phó Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang làm Trưởng đoàn.

Thông qua việc kiểm tra nhằm đánh giá thực chất kết quả thực hiện nhiệm vụ của đơn vị, chấp hành viên, công chức làm công tác THADS; phát hiện sai sót, vi phạm để kịp thời chấn chỉnh, xử lý công chức theo quy định. Đồng thời, giúp Đoàn kiểm tra nắm bắt những khó khăn, vướng mắc còn tồn tại tại đơn vị để kịp thời giải quyết, tháo gỡ.

Sau khi Đoàn kiểm tra công bố Quyết định và Kế hoạch kiểm tra, đồng chí Phan Thị Việt Hà, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang đã trình bày báo cáo kết quả theo nội dung kế hoạch kiểm tra của Đoàn kiểm tra và yêu cầu chấp hành viên phụ trách hồ sơ, thư ký, cán bộ kịp thời phối hợp, cung cấp chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu cung cấp cho Đoàn kiểm tra. Chi cục mong muốn Đoàn kiểm tra sẽ chỉ ra những tồn tại, hạn chế trong quá trình tổ chức THADS của các chấp hành viên và các bộ phận liên quan khác để rút kinh nghiệm chung, hoàn thành tốt hơn nhiệm vụ THADS trong thời gian tới, nâng cao kết quả thi hành án dân sự, hành chính trên địa bàn thành phố Bắc Giang. **LÊ HỒNG**



# Ngành Hải quan tập trung xử lý nợ thuế

**Tổng cục Hải quan vừa yêu cầu các Cục Hải quan tỉnh, TP tập trung rà soát các hồ sơ quản lý nợ nhằm thực hiện hiệu quả các biện pháp đôn đốc, thu hồi và xử lý nợ thuế đạt chỉ tiêu giao.**

**Tăng cường quản lý nợ trong một số trường hợp**

Trước đó, Tổng cục Hải quan giao chỉ tiêu thu hồi và xử lý nợ thuế chuyên thu quá hạn, tiền chậm nộp thuế; tiền phạt vi phạm hành chính và tiền chậm nộp vi phạm hành chính đối với các khoản nợ chuyên thu quá hạn phát sinh trước ngày 1/1/2024 của các tờ khai đã thông quan/giải phóng hàng tính đến thời điểm ngày 31/12/2023 cho các Cục Hải quan tỉnh, TP và Cục Kiểm tra sau thông quan.

Vì vậy, để triển khai hiệu quả các biện pháp, Tổng cục Hải quan yêu cầu các Cục Hải quan tỉnh, TP chỉ đạo các đơn vị thuộc và trực thuộc thực hiện công tác quản lý nợ đối với các trường hợp tờ khai giải phóng hàng, đưa hàng về bảo quản.

Cục trưởng Cục Hải quan các tỉnh, TP chỉ đạo Chi cục Hải quan kiểm tra, rà soát kịp thời tờ khai giải phóng hàng chờ kết quả tham vấn giá, kết quả phân tích phân loại, giám định, đưa hàng về bảo quản, chậm duyệt tờ khai bổ sung hoặc chưa duyệt tờ khai bổ sung, thực hiện tính tiền chậm nộp và xử phạt vi phạm hành chính (nếu có) theo quy định.

Các bộ phận nghiệp vụ thường xuyên phối hợp với bộ phận kế toán thuế xuất nhập khẩu kiểm tra đối chiếu số liệu phát sinh trong kỳ kế toán trước khi đóng kỳ kế toán. Bảo đảm số liệu theo dõi chi tiết của bộ phận nghiệp vụ phải phù hợp với số liệu tổng hợp của bộ phận kế toán khi đóng kỳ kế toán theo quy định tại Điều 18 Thông tư 174/2015/TT-BTC.



● Công chức Hải quan rà soát nợ thuế. (Ảnh T.H)

## Áp dụng các biện pháp cưỡng chế

Tổng cục Hải quan cũng yêu cầu các đơn vị tăng cường thực hiện các biện pháp cưỡng chế để thu hồi nợ thuế theo quy định tại Điều 124, 125 Luật Quản lý thuế 2019. Trường hợp người nộp thuế nợ quá hạn quá 90 ngày kể từ ngày hết thời hạn nộp thuế, hết thời gian gia hạn, thời hạn nộp dần tiền thuế, hết thời gian nộp phạt vi phạm hành chính thì cơ quan Hải quan phải thực hiện các biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế để đôn đốc thu hồi nợ thuế.

Tổng cục cũng yêu cầu các đơn vị rà soát các hồ sơ quản lý nợ để thực hiện các biện pháp cưỡng chế hoặc đã hết hiệu lực của biện pháp cưỡng chế nhưng chưa thu hồi được nợ hoặc thu hồi nợ chưa đủ để tiếp tục thực hiện các biện pháp cưỡng chế tiếp theo. Trường hợp biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế không hiệu quả, cơ quan Hải quan chuyển sang biện pháp cưỡng chế tiếp theo.

Qua rà soát tại Tổng cục Hải quan, hiện nay có tình trạng người nộp thuế có nợ thuế của nhiều tờ khai nhưng chưa được phân

loại nợ ở 2 nhóm nợ khác nhau (nhóm nợ khó thu và nhóm nợ có khả năng thu). Bên cạnh đó, người nộp thuế được phân loại vào nhóm nợ khó thu nhưng khi hết thời hạn tạm dừng kinh doanh, đã quay trở lại hoạt động mà cơ quan Hải quan chưa thực hiện phân loại lại sang nhóm nợ có khả năng thu. Do đó, Tổng cục yêu cầu Cục trưởng Cục Hải quan các tỉnh, TP chỉ đạo các chi cục phải thường xuyên rà soát, phối hợp cùng các cơ quan chức năng có liên quan, thực hiện xác minh lại tình trạng hoạt động của doanh nghiệp để phân loại lại đúng nhóm nợ.

Đối với xử lý nợ thuế tạm thu, theo Tổng cục Hải quan, trường hợp người nộp thuế có tờ khai phải nộp thuế tạm thu nhưng chưa thực hiện thanh khoản thuế theo quy định mà đang nợ thuế (gồm thuế nhập khẩu, thuế giá trị gia tăng...), các đơn vị căn cứ vào khoản 5 Điều 35 Thông tư 194/2010/TT-BTC và Điều 21 Thông tư 38/2015/TT-BTC được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10 Điều 1 Thông tư 39/2018/TT-BTC để xử lý thuế tạm thu và theo dõi nợ thuế chuyên thu theo quy định. **T.CÔNG**

## QUẢNG NINH: Công bố mở cửa khẩu song phương Hoàn Mô - Động Trung

Ngày 25/6, tại tỉnh Quảng Ninh diễn ra Lễ công bố mở chính thức cửa khẩu song phương Hoàn Mô (Việt Nam) - Động Trung (Trung Quốc), bao gồm lối thông quan Bắc Phong Sinh (Việt Nam) - Lý Hòa (Trung Quốc).

Theo đó, Lễ công bố mở chính thức cửa khẩu song phương Hoàn Mô - Động Trung được diễn ra tại cửa khẩu Hoàn Mô, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh và Lễ công bố mở chính thức lối thông quan Bắc Phong Sinh - Lý Hòa sẽ được diễn ra tại cầu vận chuyển hàng hóa, cửa khẩu Bắc Phong Sinh, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh.

Phát biểu tại Lễ công bố, ông Vũ Văn Điện, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Quảng Ninh đề nghị trong thời gian tới, để làm tốt công tác xây dựng, quản lý, vận hành hệ thống cửa khẩu, lối mở trên tuyến biên giới đất liền Quảng Ninh (Việt Nam) và Quảng Tây (Trung Quốc) nói chung và tại cửa khẩu song phương Hoàn Mô - Động Trung, bao gồm lối thông quan Bắc Phong Sinh - Lý Hòa nói riêng, hai bên tiếp tục quan tâm phối hợp chặt chẽ trong quy hoạch, mở, xây dựng, quản lý hệ thống cửa khẩu, lối mở biên giới, trong đó tập trung đầu tư mạnh mẽ cả về cơ sở hạ tầng cũng như các trang thiết bị hiện đại tại cửa khẩu, tạo điều kiện thuận lợi cho người, phương tiện xuất nhập cảnh, hàng hóa xuất nhập khẩu và thúc đẩy hợp tác thương mại qua biên giới, nhất là phát triển thị trường khách du lịch giữa hai bên.

Bên cạnh đó, cần không ngừng đi sâu hợp tác thực chất cùng có lợi giữa hai địa phương; tăng cường trao đổi hợp tác, tích cực nghiên cứu đề xuất những mô hình quản lý cửa khẩu hiệu quả; phối hợp chặt chẽ, đẩy nhanh tiến độ xây dựng các tuyến, điểm du lịch kết nối đến cửa khẩu Hoàn Mô - Động Trung, bao gồm lối thông quan Bắc Phong Sinh - Lý Hòa, góp phần phát triển du lịch biên giới giữa các địa phương hai bên. **HIỀN VŨ**

## BÌNH ĐỊNH: Thúc đẩy đầu tư, phát triển thương mại với các đối tác Ấn Độ

Chiều 25/6, tại Trung tâm Hội nghị tỉnh Bình Định, Tổng Lãnh sự quán Ấn Độ tại TP HCM phối hợp UBND tỉnh tổ chức Hội nghị thúc đẩy đầu tư, phát triển thương mại, du lịch với các đối tác Ấn Độ tại Bình Định.

Ông Hồ Quốc Dũng, Bí thư Tỉnh ủy cho biết, Bình Định đã xác định tầm nhìn, định hướng phát triển tương lai sẽ là trung tâm khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo, nơi ứng dụng trí tuệ nhân tạo quan trọng của Việt Nam; kinh tế phát triển bền vững dựa trên các trụ cột: công nghiệp chế biến chế tạo, công nghiệp công nghệ thông tin và AI; du lịch chất lượng cao; nông nghiệp hữu cơ và hệ thống logistics hiệu quả. Những lĩnh vực này đều là thế mạnh của Ấn Độ.

Đồng thời, những ảnh hưởng, giao thoa giữa văn hóa Ấn Độ và Việt Nam được thể hiện đậm nét tại Bình Định, nơi từng là cố đô của Vương quốc Chăm-pa, nơi còn lưu giữ hệ thống tháp Chăm độc đáo.

"Tôi tin rằng, đây là "chìa khóa" để thu hút cộng đồng doanh nghiệp, người dân, du khách Ấn Độ đến tìm hiểu, du lịch, khám phá cũng như tìm kiếm cơ hội đầu tư tại Bình Định, mở ra một giai đoạn phát triển mới tốt đẹp, góp phần thúc đẩy và làm sâu sắc hơn

nửa mối quan hệ đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Ấn Độ nói chung, quan hệ hợp tác giữa tỉnh Bình Định với các DN, đối tác Ấn Độ nói riêng", ông Dũng nói.

Đại diện Bộ KH&ĐT cho biết, thời gian qua, quan hệ hợp tác đầu tư giữa Ấn Độ với Việt Nam nói chung và với tỉnh Bình Định nói riêng vẫn còn khiêm tốn, chưa tương xứng tiềm năng, lợi thế các bên. Các nhà đầu tư Ấn Độ hiện có 4 dự án đầu tư tại Bình Định với tổng vốn đăng ký đạt 3,24 triệu USD. Dự địa cho hợp tác đầu tư trong các ngành lĩnh vực tiềm năng còn rất lớn, đặc biệt là các lĩnh vực thế mạnh của Ấn Độ như năng lượng sạch, đổi mới sáng tạo, công nghệ thông tin, chuyên đổi số, y tế, nông nghiệp công nghệ cao...

Ông Madan Mohan Sethi, Tổng Lãnh sự Ấn Độ tại TP HCM cho biết đã nhiều lần đến thăm TP Quy Nhơn (tỉnh Bình Định) và nhận thấy nơi này có tiềm năng lớn để phát triển các ngành công nghiệp lớn và nhỏ trong nhiều lĩnh vực. Tổng Lãnh sự quán Ấn Độ sẵn sàng hỗ trợ kết nối các DN Việt Nam với các tập đoàn hàng đầu của Ấn Độ trong các lĩnh vực nông nghiệp thông minh, nuôi trồng thủy sản, cơ sở hạ tầng, công nghệ thông tin, y tế, giáo dục và nhiều lĩnh vực khác. **ĐÌNH PHÙNG**

## HÀ NỘI: Dự kiến chi 43.000 tỷ đồng đầu tư xe buýt xanh

UBND TP Hà Nội đang trình HĐND TP xem xét đề án phát triển hệ thống giao thông vận tải công cộng (GTCC) bằng xe buýt sử dụng điện, năng lượng xanh.

Hà Nội đặt mục tiêu "xe xanh" cho GTCC, trong đó 100% xe buýt mới và xe buýt thay thế sử dụng điện hoặc năng lượng xanh từ năm 2025 và 100% taxi mới và taxi thay thế sử dụng điện hoặc năng lượng xanh từ 2030.

Sở GTVT đưa ra 3 kịch bản chuyển đổi xe buýt sử dụng năng lượng điện, năng lượng xanh giai đoạn 2026 - 2030. Đó là 100% xe buýt điện; 70% xe buýt điện, 30% xe buýt LNG/CNG; 50% xe buýt điện, 50% xe buýt LNG/CNG. Tương ứng với các kịch bản trên, số phương tiện dự kiến chuyển đổi lần lượt là 2.072 xe - 1.807 xe và 1.694 xe; tổng chi phí đầu tư đến năm 2033 là 52.000 tỷ - 47.000 tỷ và 43.000 tỷ đồng.

Sở GTVT đề xuất thực hiện theo kịch bản 3 (50% xe buýt điện, 50% xe buýt LNG/CNG), khi điều kiện cho phép thì theo kịch bản 2 (70% xe buýt điện, 30% xe buýt LNG/CNG) và sau năm 2040 theo kịch bản 1 (100% xe buýt điện).

Hiện nay Hà Nội bố trí khoảng 2.300 tỷ đồng/năm từ ngân sách để trợ giá cho xe buýt. Để thực hiện kế hoạch chuyển đổi phương tiện sang sử dụng năng lượng điện và năng lượng xanh, Hà Nội cần bổ trí thêm

khoảng 8.300 tỷ đồng cho giai đoạn 2024 - 2033, tương đương 831 tỷ đồng/năm.

Tại Hội nghị phản biện của MTP về đề án tổ chức mới đây, một số ý kiến cho rằng việc chuyển đổi là cần thiết, song cần làm rõ khả năng ngân sách đáp ứng và cần nhắc tiến độ phù hợp. Một số ý kiến cũng băn khoăn về khả năng đáp ứng của ngân sách và việc bảo đảm các cơ sở bảo trì, bảo dưỡng cho xe mới.

Hà Nội hiện có 154 tuyến buýt đang khai thác, vận hành, trong đó 132 tuyến buýt trợ giá; 8 tuyến buýt không trợ giá; 12 tuyến buýt kế cận và 2 tuyến buýt City tour. 11 đơn vị vận hành 132 tuyến buýt trợ giá, trong đó 122 tuyến đầu thầu và 10 tuyến đặt hàng. Số xe buýt trợ giá là 2.034 với 277 xe sử dụng năng lượng sạch.

Đề án "Phát triển hệ thống GTCC bằng xe buýt sử dụng điện, năng lượng xanh trên địa bàn" sẽ được HĐND TP xem xét thông qua tại Kỳ họp thứ 17 từ 1 - 4/7. Đề án được xây dựng dựa trên Quyết định 876 ngày 22/7/2022 của Thủ tướng về việc phê duyệt Chương trình hành động về chuyển đổi năng lượng xanh, giảm phát thải khí CO2 và khí mê-tan của ngành GTVT giai đoạn 2022 - 2030. **VĂN SON**



# “Rót” hàng ngàn tỷ đồng để nâng cấp đường thủy nội địa phía Nam

**Khoảng 3.900 tỷ đồng sẽ được đầu tư để nâng cấp hai tuyến đường thủy nội địa tại phía Nam là tuyến Cần Thơ - TP Hồ Chí Minh và tuyến từ cảng Đồng Nai đến cảng Cái Mép - Thị Vải (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).**

## Dự án quan trọng, cấp bách

Tại khu vực phía Nam nước ta, hệ thống sông ngòi và biển ven bờ rất thuận lợi để phát triển giao thông thủy nội địa. Cụ thể, khu vực miền Đông Nam Bộ và Tây Nam Bộ có hệ thống sông ngòi chằng chịt, kết nối với nhau và kết nối ra biển. Đây cũng là khu vực có hoạt động kinh tế năng động bậc nhất cả nước. Nông sản từ miền Tây, miền Đông mỗi ngày đều được đưa về TP Hồ Chí Minh tiêu thụ. Ngoài ra, để xuất khẩu, nông sản cũng phải được chuyển chở đến các cảng biển tại TP Hồ Chí Minh, Vũng Tàu. Do đó, việc phát triển đường thủy nội địa ở khu vực phía Nam là rất quan trọng.

Theo Cục Đường thủy nội địa Việt Nam (ĐTNĐVN), trong những năm qua, Chính phủ đã bố trí nguồn vốn đầu tư để nâng cấp các tuyến đường thủy nội địa chính ở khu vực Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL). Điển hình như dự án Phát triển cơ sở hạ tầng giao thông ĐBSCL; dự án Nâng cấp tuyến kênh Chợ Gạo. Các dự án này đã góp phần cải thiện năng lực vận tải thủy nội địa, góp phần phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm an ninh trong khu vực.

Tuy nhiên, Cục ĐTNĐVN cho rằng, do tỷ trọng đầu tư cho lĩnh vực đường thủy nội địa so với các lĩnh vực giao thông khác còn hạn chế dẫn đến các tuyến chưa được đầu tư đồng bộ, nhiều đoạn kênh hẹp, khan cạn, ảnh hưởng đến năng lực thông qua các tuyến kênh. Việc kết nối, giao thương hàng hóa giữa



● Hàng nghìn tỷ đồng sẽ được đầu tư vào đường thủy nội địa phía Nam. (Ảnh: Bộ GTVT)

khu vực ĐBSCL và các tỉnh Đông Nam Bộ chưa được thúc đẩy phát triển đúng mức. Trong khi tiềm năng vận tải thủy của khu vực rất lớn với chi phí thấp, an toàn và thân thiện môi trường.

Trước thực tế đó, Bộ Giao thông vận tải (GTVT) đã nghiên cứu dự án Phát triển các hành lang đường thủy và logistics khu vực phía Nam, nhằm nâng cấp hai tuyến đường thủy nội địa là tuyến Cần Thơ - TP Hồ Chí Minh và tuyến từ cảng Đồng Nai đến cảng Cái Mép - Thị Vải. Sau đó, dự án được Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư. “Đây là dự án quan trọng, cấp bách của lĩnh vực đường thủy nội địa, được ưu tiên đầu tư sử dụng vốn vay của nhà tài trợ Ngân hàng Thế giới (WB)”, đại diện Bộ GTVT cho biết.

Theo đánh giá của đại diện Bộ GTVT, dự án sau khi hoàn thành sẽ thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trong khu vực nói riêng và cả nước nói chung. Ngoài ra, dự án này còn giúp chỉnh trang, bảo vệ bờ kênh và đường dân sinh, làm đẹp cảnh quan dọc tuyến hành lang được cải tạo, nâng cấp.

## Vốn nào để thực hiện?

Đại diện Bộ GTVT cho biết, Ban

Quản lý các dự án đường thủy, đơn vị trực thuộc Bộ này sẽ là cơ quan chịu trách nhiệm quản lý, thực hiện dự án. Theo phê duyệt của Bộ GTVT, dự án có tổng mức đầu tư khoảng 3.900 tỷ đồng, trong đó, vốn vay WB là 107 triệu USD, tương đương 2.600 tỷ đồng; vốn viện trợ không hoàn lại của Chính phủ Úc 0,58 triệu USD, tương đương gần 14 tỷ đồng; vốn đối ứng dự kiến hơn 1.330 tỷ đồng, tương đương 56 triệu USD.

WB đánh giá, ĐBSCL là vùng nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản hàng đầu của Việt Nam cho cả tiêu dùng nội địa và xuất khẩu. Dự án Phát triển hành lang đường thủy và logistics khu vực phía Nam nhằm mục đích tăng khối lượng hàng hóa và giảm thời gian di chuyển dọc theo các tuyến quan trọng là Cần Thơ - TP Hồ Chí Minh và Đồng Nai - Bà Rịa - Vũng Tàu.

Được biết, để tiến tới ký hiệp định vay vốn cho dự án, Bộ GTVT đã chỉ đạo Ban Quản lý các dự án đường thủy lập Kế hoạch Cam kết môi trường và xã hội, xin ý kiến các địa phương, chuyên gia, Nhân dân... để dự án sớm triển khai đầu tư xây dựng.

MINH HỮU

## Lạng Sơn phối hợp thực hiện nâng cấp hai nhà ga đường sắt

Dự án cải tạo các ga trên các tuyến đường sắt phía Bắc được Bộ Giao thông vận tải (GTVT) phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 1011/QĐ-BGTVT ngày 27/07/2022 với tổng mức đầu tư 470 tỷ đồng, thời gian thực hiện từ 2022 - 2024. Theo UBND tỉnh Lạng Sơn, trên địa bàn tỉnh này, dự án đầu tư thực hiện nâng cấp, cải tạo tại 2 ga gồm ga Lạng Sơn và ga Đồng Đăng với chi phí đầu tư khoảng 97 tỷ đồng. Đến nay, ga Lạng Sơn đã hoàn thành xây dựng nhà kho mới để bàn giao đưa vào sử dụng, đang triển khai các thủ tục để thi công bãi hàng. Ga Đồng Đăng đã hoàn thành xây dựng, cải tạo các nhà kho, bãi hàng, nhà điều hành hải quan và công trình phụ trợ liên quan để bàn giao đưa vào sử dụng.

Về công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), UBND tỉnh Lạng Sơn giao UBND huyện Cao Lộc làm chủ đầu tư tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Theo đó, tại ga Đồng Đăng có tổng số hộ bị ảnh hưởng bởi là 13 hộ, với tổng diện tích đất thu hồi hơn 2.300m<sup>2</sup>. Theo báo cáo của UBND huyện Cao Lộc, đến nay đã thực hiện kiểm đếm, chi trả tạm ứng, bàn giao mặt bằng để thi công được 1.683,6m<sup>2</sup>/2.316,4 m<sup>2</sup>, 11/13 hộ dân đồng ý bàn giao trước mặt bằng cho nhà thầu thi công. Còn 2 hộ dân bị ảnh hưởng chưa đồng ý kiểm đếm, đề nghị điều chỉnh không thu hồi, chưa xác minh rõ nguồn gốc, quản lý sử dụng đất.

Tại buổi làm việc mới đây với Ban Quản lý dự án đường sắt (Bộ GTVT), ông Lương Trọng Quỳnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn cho biết, khó khăn của dự án lúc này là xác định rõ nguồn gốc đất thu hồi thuộc một số hộ dân tại ga Đồng Đăng. Để tiếp tục triển khai có hiệu quả công tác GPMB, Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp, khẩn trương rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên hiệp Đường sắt Việt Nam và các hộ dân, xác định lại ranh giới đất ga Đồng Đăng, phối hợp cùng UBND huyện Cao Lộc thực hiện đồng thời các thủ tục theo đúng quy định về điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bồi thường hỗ trợ GPMB. Bên cạnh đó, UBND huyện Cao Lộc tiếp tục khẩn trương thực hiện công tác GPMB theo thẩm quyền và nhiệm vụ đã được giao.... HỮU SƠN

## Nhiều đơn vị cung cấp dài hạn dầu thô cho Nhà máy lọc dầu Dung Quất

Mới đây, Liên doanh Vietsovpetro, Tổng Công ty Dầu Việt Nam (PVOIL) và Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) đã tổ chức Lễ ký kết Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dài hạn dầu thô Bạch Hổ cho Nhà máy Lọc dầu (NMLD) Dung Quất giai đoạn 2024 - 2027. Theo đó, trong suốt quá trình vận hành NMLD Dung Quất đến nay, vai trò của dầu thô trong nước đặc biệt quan trọng, chiếm tỉ trọng lớn trong nguyên liệu đầu vào của Nhà máy. Hiện tại, BSR đã mua và chế biến thành công 11 loại dầu thô Việt Nam, 23 loại dầu thô nhập khẩu từ các khu vực trên thế giới và 2 loại nguyên liệu trung gian. Tính đến ngày 16/1/2024, sản lượng chế biến của BSR đã chạm mốc 100 triệu tấn dầu thô và nguyên liệu; trong đó có hơn 85 triệu tấn dầu thô Việt Nam, hơn 15 triệu tấn dầu thô nhập khẩu...

BSR đã ký nhiều hợp đồng dài hạn mua dầu thô với các chủ dầu, đối tác trong nước. Trong đó có các hợp đồng dài hạn giai đoạn 2021 - 2024 và 2024 - 2026 mua toàn bộ sản lượng dầu thô mỏ Bạch Hổ, Rồng, Đại Hùng và Tê Giác Trắng. Khối lượng dầu thô Bạch Hổ cung cấp cho NMLD Dung Quất theo Hợp đồng nguyên tắc giai đoạn từ ngày 1/7/2021 tới ngày 30/6/2024 là 53,40 triệu thùng. Tổng khối lượng dầu thô trên chiếm trên 30% tổng nguồn cung dầu thô cho NMLD Dung Quất.

Theo ông Bùi Ngọc Dương - Tổng Giám đốc BSR, đơn vị này triển khai chiến lược mua dài hạn dầu thô nguyên liệu nhằm chủ động, tự chủ trong sản xuất kinh doanh. Sự kiện ký kết Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dài hạn dầu thô Bạch Hổ cho NMLD Dung Quất trong 3 năm tiếp theo có ý nghĩa rất lớn đối với BSR bởi vì sản lượng dầu thô Bạch Hổ chiếm tỷ trọng lớn nhất đối với nguyên liệu đầu vào của NMLD Dung Quất.

Hiện nay, NMLD Dung Quất sản xuất xăng dầu đáp ứng được cho thị trường trong nước khoảng 35%, giúp ổn định an ninh năng lượng quốc gia.

MINH HỮU

## Bà Rịa - Vũng Tàu thông qua Nghị quyết thành lập TP Phú Mỹ

Sáng 25/6, tại Kỳ họp thứ 21, HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu khóa VII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, 100% đại biểu đã tán thành thông qua Nghị quyết về việc thành lập các phường thuộc thị xã Phú Mỹ và thành lập thành phố Phú Mỹ.

Theo Nghị quyết, ba phường mới sẽ được thành lập thuộc thị xã Phú Mỹ gồm phường Tóc Tiên, phường Tân Hòa và phường Tân Hải. Còn thành phố Phú Mỹ sẽ được thành lập trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên 333,02km<sup>2</sup>, dân số 195.591 người và 10 đơn vị hành chính cấp xã trực thuộc thị xã Phú Mỹ. Trong đó, có 8 phường: Phú Mỹ, Mỹ Xuân, Hắc Dịch, Tân Phước, Phước Hòa, Tóc Tiên, Tân Hòa, Tân Hải và 2 xã: Sông Xoài, Châu Pha. Tỷ lệ đô thị hóa của Phú Mỹ đạt 86,09%.

HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giao cho UBND tỉnh hoàn chỉnh hồ sơ và thủ tục trình cấp có thẩm quyền quyết định thành lập các phường thuộc thị xã Phú Mỹ và thành phố Phú Mỹ theo quy định pháp luật. Nghị quyết có hiệu lực từ ngày 25/6/2024. Sau khi thành lập, Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ có 3 thành phố: Vũng Tàu, Bà Rịa và Phú Mỹ.

Tại Kỳ họp thứ 21, HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũng thông qua Nghị quyết về sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, xã giai đoạn 2023 - 2025. Theo đó, huyện Long Điền và huyện Đất Đỏ sẽ được sáp nhập thành



● Trung tâm thị xã Phú Mỹ hiện tại. (Ảnh: PV)

huyện Long Đất, đồng thời tiến hành sắp xếp các phường, xã khác trên địa bàn. Sau sắp xếp, Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ có 7 đơn vị hành chính cấp huyện và 77 đơn vị hành chính cấp xã.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Đặng Minh Thông cho biết, sau khi HĐND tỉnh ban hành các Nghị quyết, UBND tỉnh sẽ hoàn chỉnh tờ trình và lập hồ sơ đề án trình Bộ Nội vụ và Chính phủ theo quy định.

TIẾN DŨNG - QUỐC TOÀN

HỆ THỐNG TIÊU THOÁT LŨ Ở THỪA THIÊN HUẾ:

## Vướng mặt bằng, dự án khó về đích đúng hạn

Nhiều hạng mục công trình thuộc dự án Hệ thống tiêu thoát lũ Phổ Lợi - Mộc Hàn - Phú Khê (TP Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế) hiện chưa có mặt bằng nên nhà thầu phải thi công “cầm chừng” và khó hoàn thành trong năm nay.

Với tình trạng bồi lắng, xâm lấn diễn ra trong thời gian dài trên các tuyến sông, hói Phổ Lợi - Mộc Hàn - Phú Khê qua địa bàn các phường, xã Phú Thượng, Phú Thanh, Phú Mậu, Phú Dương (TP Huế) đã gây tình trạng chậm tiêu thoát lũ, ô nhiễm môi trường trong khu vực phía đông thành phố. Do đó, dự án hệ thống tiêu thoát lũ Phổ Lợi - Mộc Hàn - Phú Khê được phê duyệt triển khai là dự án “đá mục tiêu”, không chỉ giảm ngập cục bộ, phục hồi môi trường mà còn phục vụ phát triển du lịch với tuyến đường đi xe đạp từ trung tâm TP Huế về Thuận An.

Dự án được khởi công vào cuối tháng 12/2021, với tổng mức đầu tư 285 tỷ đồng, trong đó chi phí xây dựng hơn 226 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách trung ương, còn lại của địa phương. Dự án do Ban Quản lý dự án (QLDA) Đầu tư xây dựng công trình NN&PTNT tỉnh Thừa Thiên Huế làm chủ đầu tư và được chia làm 3 gói thầu (3 giai đoạn). Tuy nhiên, sau một thời gian thi công, đến nay nhiều hạng mục công trình thuộc DA đang dang dở do chưa có mặt bằng.

Cụ thể, tại bờ hữu sông Phổ Lợi và các công trình trên tuyến đoạn qua thôn Phú Khê (Phú Dương, TP Huế) từ Km0 đến Km0+545 với chiều dài 545m, nhà thầu đã thi công được 415m/545m, còn 130m bị vướng mặt bằng. Đối với tuyến bờ tả hói Phú Khê, hiện trạng tuyến kè đê đã được 500m, xây tường đá được 500m/750m kè và đã thi công hoàn thành các công trình trên tuyến. Còn đoạn 250m đang vướng mặt bằng. Đơn vị thi công đang đắp đê quai bom nước đoạn thượng và hạ lưu cầu Cẩm Thông dài 130m. Khu vực này dù còn vướng mặt bằng nhưng chủ đầu tư đã vận động một hộ gia đình cạnh cầu Cẩm Thông để được thi công.



● Dự án hệ thống tiêu thoát lũ Phổ Lợi - Mộc Hàn - Phú Khê đang triển khai thi công. (Ảnh: Thùy Nhung)

Theo Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình NN&PTNT tỉnh Thừa Thiên Huế cho biết, khối lượng thực hiện đến nay của gói thầu số 9 đã đạt 93%, dự kiến đến 30/7/2024 hoàn thành. Chủ đầu tư phối hợp với các địa phương đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) đoạn còn lại nhằm bảo đảm tiến độ gói thầu theo hợp đồng.

Tương tự, giai đoạn 2 (gói thầu số 16) bao gồm toàn bộ phần xây lắp tuyến hói Mộc Hàn, Mậu Tài và tuyến đường xe đạp (bao gồm cả cầu Lợi Nông và các đoạn kè bờ tả sông Phổ Lợi còn lại), được khởi công tháng 12/2022 với tổng mức đầu tư 79,5 tỷ đồng, dự kiến đến tháng 12/2024 hoàn thành. Tuy nhiên, đoạn này còn vướng mặt bằng nhiều điểm.

Theo kế hoạch thi công, gói thầu số 16 phải hoàn thành vào tháng 6/2024, tuy nhiên đến nay tổng giá trị khối lượng thực hiện mới chỉ được khoảng 60%. Nguyên nhân, toàn tuyến thi công thuộc gói thầu số 16 đến nay vẫn chưa GPMB xong, đơn vị thi công mới đắp đất nền đường một số đoạn và thi công một số hạng mục có mặt bằng sạch trên tuyến...

Theo ông Đặng Ngọc Quốc An, Phó Trưởng phòng Kỹ thuật Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình NN&PTNT tỉnh Thừa Thiên Huế, hiện công tác GPMB chậm nên khó khăn trong việc đẩy nhanh tiến độ thi công. Thủ tục bổ sung khu hạ tầng kỹ thuật để bố trí tái định cư cho 12 hộ dân thôn Thạch Căn, xã Phú Dương, TP Huế, Ban đã trình thủ tục điều chỉnh dự án và ngày 16/4/2024 Sở KH&ĐT tỉnh đã lấy ý kiến của các đơn vị liên quan.

Hiện chủ đầu tư đã kiến nghị Sở Xây dựng, Sở TN&MT, UBND TP Huế sớm có ý kiến đề trình UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, nhằm kịp thực hiện các thủ tục đầu tư tiếp theo và sớm triển khai xây dựng tái định cư cho người dân để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng cho dự án. **THÙY NHUNG**

# Quảng Ngãi “hồi sinh” một số hồ điều hòa



● Hồ điều hòa Nghĩa Chánh đang được nạo vét cải tạo. (Ảnh: Vũ Văn Anh)

**Hai hồ chứa lớn thuộc hạng mục của dự án cải thiện môi trường miền Trung - tiểu dự án Quảng Ngãi, được xây dựng hàng chục năm về trước có nhiệm vụ thoát nước mưa, điều hòa không khí cho TP Quảng Ngãi nhưng lại chưa phát huy hết tác dụng và làm ô nhiễm môi trường. Việc “hồi sinh” các hồ điều hòa để những “túi nước thải” này trở về đúng chức năng đang được khẩn trương thực hiện...**

### Hồ điều hòa gây ô nhiễm giữa đô thị

Hồ điều hòa Nghĩa Chánh (phường Nghĩa Chánh) và hồ Bàu Cà (phường Lê Hồng Phong, TP

Quảng Ngãi) được xây dựng từ năm 2008. Hai hồ này thuộc dự án cải thiện môi trường miền Trung - tiểu dự án Quảng Ngãi, có nhiệm vụ điều tiết nước mưa, chống ngập đô thị.

Tuy nhiên, do trước đây thiết kế đô thị theo kiểu cũ nên hệ thống thoát nước mưa và nước thải của TP Quảng Ngãi không tách bạch mà “đi chung”, lại

# Thủ đoạn đòi nợ của băng nhóm cho vay lãi suất 2.000%/năm

**Để đòi tiền khách vay, các bị cáo truy thu nợ theo từng món nợ xấu. Nhóm M1 (quá hạn từ 4 - 9 ngày), bị gọi điện chửi bới, lăng mạ, đe dọa...; nhóm M2 (quá hạn từ 10 - 17 ngày), bị đăng ảnh các tài khoản Facebook hoặc ghép ảnh khỏa thân, quan tài, làm tình, truy nã...; nhóm M3 (quá hạn từ 18 - 25 ngày), bị đăng ảnh cắt ghép lên các trang mạng xã hội, khu vực quanh nhà, bị đến nhà riêng để đe dọa...**

### Nhập cảnh Việt Nam lập đường dây cho vay lãi nặng

Ngày 25/6, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Zhang Min (SN 1986, quốc tịch Trung Quốc), Nguyễn Quang Vũ (SN 1987), Nghiêm Đức Giang (SN 1987, cùng ngụ Hà Nội) và 132 bị cáo khác ra xét xử về tội “Cưỡng đoạt tài sản”, “Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự” và “Trốn thuế”.

Theo hồ sơ, tháng 10/2017, Li Zhao Qiang (SN 1988, quốc tịch Trung Quốc) nhập cảnh Việt Nam, sống tại khu nhà ở của Khách sạn Daewoo (quận Ba Đình). Đến 2018, Qiang thuê máy chủ đặt tại Hồng Kông (Trung Quốc) và tạo lập các app “Cash Vn”, “Vaynhanhpro”... cho khách là người Việt Nam vay tiền với lãi suất từ 43.000 đồng - 60.000 đồng/1 triệu/1 ngày (trung bình mức lãi suất từ 1.570% - 2.190%/năm).

Để tổ chức hoạt động cho khách vay tiền, Qiang đã bàn bạc và thuê Nguyễn Quang Vũ cùng một số đối tượng đứng tên thành lập, quản lý, điều hành một số Cty. Đồng thời Qiang đưa Zhang Min và Liu Dan Yang (SN 1992) sang Việt Nam. Nhóm người này tuyển dụng nhân viên làm việc tại các bộ phận mời chào (Telesale), thẩm định, nhắc và truy thu nợ.

Mô hình hoạt động của đường dây này gồm Cty tổng, các Cty chi nhánh. Trong đó, Cty TNHH Công nghệ Newstar Việt Nam và Cty TNHH Dịch vụ thương mại Ngôi sao Việt (Cty Ngôi sao Việt) điều hành mọi hoạt động của các Cty chi nhánh, trả lương cho nhân viên, phụ trách việc thẩm định toàn bộ hồ sơ vay của khách hàng. Các Cty chi nhánh có chức năng chào mời khách vay, truy thu đòi nợ...

Sau khi hoàn thiện, từ tháng 1/2019 - 24/5/2022, các bị cáo đã thực hiện việc cho vay lãi nặng, cưỡng đoạt tài sản, trốn thuế. Tài liệu điều tra thể hiện, Qiang nạp tiền vào các tài khoản ngân hàng của Cty Ngôi sao Việt để làm vốn cho vay qua các app “Cash VN”, “Vay nhanh Pro”, “Ovay”...

Sau đó, Qiang phân công Vũ thay mặt mình để điều hành mọi hoạt động cho vay tại Việt Nam. Ngoài ra, Qiang và Vũ còn giao cho những người khác phụ trách, quản lý, hướng dẫn và điều hành nhân viên tại các Cty trong hệ thống.

### Dụ cho vay tiền rồi đòi nợ bằng việc “tra tấn”

Theo cáo trạng, theo danh sách khách hàng (data) có sẵn, hàng chục nhân viên mời chào khách vay “Telesale” sẽ gọi điện kêu gọi, tư vấn khách vay tiền tại

không có hệ thống xử lý đầu cuối. Vì thế, lâu ngày nước thải tích tụ, phát sinh các loại thực vật phù kín bề mặt, làm giảm dung tích chứa nước. Cả hai hồ điều hòa đều bị ô nhiễm nghiêm trọng, trở thành "túi nước thải" bốc mùi hôi hám, ảnh hưởng đến sức khỏe, đời sống người dân và mỹ quan đô thị, nhất là vào mùa nắng nóng.

Ông Huỳnh Văn Diệu (ngụ tổ dân phố 2, phường Lê Hồng Phong) cho hay, mấy năm nay, người dân quanh hồ điều hòa Bàu Cả sống khổ sở vì vừa chịu cảnh hôi hám từ nước trong hồ, vừa lo ruồi muỗi nhiều sinh bệnh. Đồng thời, nước thải sinh hoạt từ hồ điều hòa Bàu Cả và tuyến kênh dẫn nước thải lộ thiên từ hồ này có chiều dài khoảng 1km, trước khi xả thẳng ra sông Trà Khúc lại chạy dọc qua khu dân cư, cũng làm ảnh hưởng nặng nề đến mỹ quan, đi lại sinh hoạt của người dân.

Chủ tịch UBND phường Lê Hồng Phong, ông Phạm Viết Át cho biết, người dân đã nhiều lần kiến nghị với chính quyền các cấp. UBND phường cũng báo cáo, kiến nghị lên UBND TP Quảng Ngãi mong bố trí kinh phí nạo vét hồ điều hòa Bàu Cả để giảm lượng đất cát bồi lắng, tăng dung tích khả năng chứa nước của hồ điều hòa, giải quyết vấn đề thoát nước của đô thị và ô nhiễm môi trường.

Cùng với hồ Bàu Cả, hồ nước Nghĩa Chánh nằm ngay quảng trường trung tâm TP, mỗi ngày có rất đông người dân và trẻ em đến vui chơi, tập thể dục. Xung quanh hồ còn có loạt hàng quán kinh doanh ăn uống, nhưng thời gian gần đây đều chịu cảnh bốc mùi

hôi hám, rác thải và côn trùng sinh sôi gây ô nhiễm nặng.

Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh, ông Hồ Đình Cung cho hay, hồ điều hòa Nghĩa Chánh có cửa xả ra sông Trà Khúc qua cống Bàu He. Tuy nhiên, hướng thoát chính của hồ đã bị bồi lấp, không còn năng lực thoát nước. Cử tri đã nhiều lần bày tỏ bức xúc về tình trạng ô nhiễm ở hồ điều hòa và mong muốn có giải pháp khắc phục, nhưng vấn đề này lại vượt quá thẩm quyền của địa phương.

### Nỗ lực "hồi sinh" hồ điều hòa

Liên quan vấn đề này, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất TP Quảng Ngãi, ông Bùi Đức Thuận cho biết, đơn vị đã tiến hành khảo sát tình hình bồi lắng đất, cát ở khu vực 2 hồ điều hòa Bàu Cả và Nghĩa Chánh.

Trong điều kiện nguồn lực có hạn, nên đơn vị trình xin thông qua phương án duy tu, nạo vét hồ điều hòa phường Nghĩa Chánh trước, vì tình trạng bồi lắng khá nghiêm trọng, khu vực đáy hồ bồi lắng lên đến hơn 1m, mặt hồ phù kín bèo. Sau đó mới tiếp tục xây dựng phương án nạo vét, duy tu hồ điều hòa Bàu Cả.

Ngay sau đó, Chủ tịch UBND TP Quảng Ngãi cũng đã ký công văn về việc đầu tư nạo vét, xử lý mùi và cải tạo hồ điều hòa Nghĩa Chánh. Thời gian thực hiện trong năm 2023 - 2024. Công trình do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất TP Quảng Ngãi thực hiện.

Theo phương án, nước bản hiện có trong hồ được rút sạch, toàn bộ lớp vật chất bề mặt (bèo, rác...) dày 30cm, lớp bùn lỏng dày 30cm,

cùng lớp bùn đặc 40cm được nạo vét và vận chuyển đổ thải vào bãi rác Nghĩa Kỳ bằng phương tiện chuyên dụng. Toàn bộ diện tích bề mặt của hồ rộng 2,84ha sẽ được đưa về độ sâu trung bình 5m, giúp công trình đạt sức chứa theo thiết kế. Cùng với đó, vi sinh diệt tảo và chế phẩm sinh học xử lý mùi, trợ lắng và làm trong nước sẽ được sử dụng trong thời gian dài. Quá trình này sẽ được theo dõi và điều chỉnh liều lượng phù hợp để bảo đảm tính hiệu quả và ổn định cao nhất.

Quan sát của PV, hơn nửa tháng nay, dự án nạo vét, cải tạo hồ điều hòa Nghĩa Chánh bắt đầu được triển khai. Các cửa xả của hồ được quây kín bằng bao tải cát và sử dụng bơm dẫn dòng bơm toàn bộ nước về cửa thu. Để bảo đảm quá trình thi công nạo vét không gây ảnh hưởng không gian công cộng, nhà dân xung quanh; và bảo đảm an toàn, mỹ quan; khu vực thi công được quây kín, chỉ chừa vị trí thiết lập bãi đậu xe chuyên chở.

Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thông tin, dự án xử lý ô nhiễm, cải tạo hồ điều hòa Nghĩa Chánh có tổng mức đầu tư hơn 7,8 tỷ đồng; thực hiện trong vòng 19 tháng. Sau công đoạn xử lý lớp bèo, rác trên mặt hồ và bơm hút nước thải, hiện đơn vị thi công đang tiến hành nạo vét lớp bùn và chuyển đến nơi đổ thải đã được duyệt. "Thời gian này có mưa đông nên đơn vị thi công huy động tối đa máy móc, làm ngày, làm đêm để đẩy nhanh tiến độ. Với tình hình trên, việc nạo vét, cải tạo hồ điều hòa Nghĩa Chánh sẽ nhanh hơn dự kiến", ông Thuận nói.

VŨ VĂN ANH

Khi khách lựa chọn, hệ thống của app sẽ duyệt lệnh chuyển cho các Cty thanh toán trung gian thực hiện việc chuyển tiền cho khách vay. Khách vay sẽ bị cắt trước số tiền lãi suất tùy theo mỗi khoản vay.

Đề đòi tiền khách vay, các bị cáo truy thu nợ theo từng món nợ xấu. Cụ thể, với nhóm M1 (quá hạn từ 4 - 9 ngày), các đối tượng sẽ gọi điện chửi bới, lăng mạ, đe dọa...; nhóm M2 (quá hạn từ 10 - 17 ngày), các bị cáo sẽ đăng ảnh của khách hàng vào các tài khoản Facebook của khách hàng hoặc ghép ảnh khách hàng khóa thân, quan tài, làm tình, truy nã...; nhóm M3 (quá hạn từ 18 - 25 ngày), các đối tượng đăng ảnh cắt ghép lên các trang mạng xã hội, khu vực quanh nhà, trực tiếp đến nhà riêng để đe dọa...

Cơ quan chức năng xác định các bị cáo trong vụ án đã cho 120.780 khách hàng vay hơn 1.607 tỷ đồng với lãi suất cao để thu lời bất chính hơn 732 tỷ đồng. Trong đó, app "Vay nhanh pro" thu lợi hơn 177 tỷ đồng; app "Cash VN" hơn 547 tỷ đồng, app "Ovy" hơn 7,5 tỷ đồng.

Quá trình điều tra, CQĐT còn làm rõ một số bị cáo trong vụ án có hành vi đe dọa, cưỡng đoạt tổng số tiền hơn 218 triệu đồng của 31 bị hại; trôn thuế gần 140 triệu đồng.

Hôm qua (25/6), phiên tòa đã phải hoãn vì nhiều bị cáo vắng mặt.

HỒNG MÂY

*Trong vụ án này, Li Zhao Qiang được xác định là đối tượng chủ mưu, cầm đầu. Do Qiang không có mặt tại Việt Nam nên Cơ quan CSĐT Công an TP Hà Nội đã ra quyết định truy nã và phối hợp với Cục C01 Bộ Công an làm thủ tục truy nã quốc tế, khi nào bắt được sẽ xử lý sau.*



● Có 135 bị cáo trong vụ án. (Ảnh: Hồng Mây)

các app "Cash Vn", "Vaynhanhpro". Nếu khách đồng ý vay tiền, nhân viên "Telesale" sẽ hướng dẫn khách tải app Cashvn hoặc Vaynhanhpro về điện thoại di động rồi đăng ký tạo tài khoản.

Khi truy cập app, hệ thống sẽ yêu cầu khách vay cấp quyền truy cập lấy các thông tin trong điện thoại của khách: Danh bạ điện thoại, ảnh, quản lý cuộc gọi, vị trí của điện thoại, tin nhắn điện thoại... Sau đó, khách vay sử dụng số điện thoại của mình để tạo tài khoản trong app, điền đầy đủ các thông tin cá nhân theo yêu cầu: Họ

tên, địa chỉ, thu nhập hàng tháng, nghề nghiệp; sử dụng app để chụp ảnh mặt trước, mặt sau chứng minh nhân dân, chụp ảnh khuôn mặt đang cầm chứng minh nhân dân...

Khi khách vay cung cấp đầy đủ thông tin, bộ phận thẩm định sẽ kiểm tra xác thực thông tin bằng cách gọi điện vào số điện thoại của khách vay để xác thực các thông tin khách cung cấp. Sau khi kiểm tra, nếu đủ điều kiện và được bộ phận thẩm định duyệt cho vay, hệ thống của app sẽ tự động hiển thị số tiền từ 500.000 ngàn đồng đến 10 triệu đồng, thời hạn vay từ 7 - 14 ngày để khách lựa chọn.

## Y án 7 năm tù với cựu Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai

TAND cấp cao tại TP HCM vừa mở phiên phúc thẩm, tuyên y án với 2 cựu lãnh đạo Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Việt Nam chi nhánh Đồng Nai.

Cụ thể, bị cáo Trần Quốc Tuấn (63 tuổi cựu Giám đốc NHNN Việt Nam chi nhánh tỉnh Đồng Nai) 7 năm tù; Võ Khắc Hiền (56 tuổi, cấp phó của Tuấn) 3 năm tù; cùng về tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng".

HDXX nhận định, bị cáo Tuấn trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý, đã buông lỏng công tác thanh tra giám sát các Quỹ tín dụng nhân dân (TDND) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tuấn còn can thiệp kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra, không thực hiện thanh tra theo chỉ đạo của NHNN Việt Nam và chấp thuận dự kiến bầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị Quỹ TDND Thanh Bình khi chưa đủ điều kiện, dẫn đến việc không phát hiện sai phạm của một số Quỹ TDND. Hậu quả một số Quỹ TDND bị vỡ nợ, mất khả năng chi trả, gây thiệt hại gần 1,35 nghìn tỷ đồng.

Với bị cáo Hiền, trong quá trình làm việc, đã không thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ trong công tác thanh tra, giám sát, không kiên quyết xử lý vi phạm theo kết quả thanh tra, giám sát, dẫn đến việc không kịp thời phát hiện vi phạm của các Quỹ TDND.

Cấp phúc thẩm nhận định cấp sơ thẩm đã áp dụng hết các tình tiết giảm nhẹ, đã xét xử các bị cáo ở khung khởi điểm của hình phạt là phù hợp. Vì vậy, cấp phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của cả 2 bị cáo.

THIÊN PHÚC - SA HUỖNH

### BÌNH THUẬN:

## Bắt quả tang xe tải chở gần nửa tấn pháo nổ

Ngày 25/6, Công an tỉnh Bình Thuận cho biết, Đội Cảnh sát giao thông và Đội Cảnh sát điều tra tội phạm về kinh tế, ma túy, Công an huyện Bắc Bình vừa bắt quả tang một xe tải chở 284 hộp pháo nổ có xuất xứ nước ngoài, không có giấy phép.

Khoảng 13h30 ngày 24/6, khi đang làm nhiệm vụ trên QL28B thuộc xã Sông Bình, huyện Bắc Bình, lực lượng chức năng phát hiện ô tô tải BKS 51H-221.58 do tài xế Đinh Văn Vinh (SN 1982, ngụ huyện Hàm Thuận Bắc) điều khiển, có biểu hiện nghi vấn nên đã dừng xe kiểm tra.

Qua kiểm tra phát hiện trên xe có chở theo 9 thùng xốp, bên trong có 284 hộp pháo nổ (loại dàn 49 ống/hộp) có xuất xứ nước ngoài, với khối lượng khoảng 426kg. Đây là vụ bắt quả tang pháo nổ với khối lượng tang vật lớn nhất từ trước đến nay tại huyện Bắc Bình.

Lực lượng chức năng đã lập biên bản tạm giữ toàn bộ tang vật và tạm giữ hình sự với tài xế. Hiện vụ việc đang được cơ quan chức năng điều tra, làm rõ. THIÊN PHÚC

### ĐẮK LẮK:

## Bắt chủ hụi lừa tiền tỉ của hụi viên

Ngày 25/6, Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Đắk Lắk cho biết vừa ra quyết định khởi tố bị can, lệnh bắt tạm giam với Lê Thị Thanh Tâm (56 tuổi, ngụ xã Ea Bar, huyện Buôn Đôn) để điều tra hành vi "lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Theo điều tra ban đầu, từ 2015, Tâm đứng ra tổ chức chơi hụi. Thời gian đầu, Tâm nhận tiền đóng hụi và trả hụi đầy đủ, đúng hạn cho những người tham gia nên tạo được lòng tin.

Thời gian sau đó, do việc kinh doanh thua lỗ, việc chi tiêu cá nhân quá mức, phát sinh nợ nần nên Tâm đã nảy sinh ý định chiếm đoạt tiền của người chơi hụi.

Từ tháng 3/2022 - 2/2023, Tâm lập ra 22 dây hụi khổng với phần hụi từ 1 đến 10 triệu đồng để rù 25 người tham gia chơi. Hàng tháng, Tâm gom tiền từ hụi viên nhưng không giao tiền cho bất kỳ người tham gia chơi hụi nào, mà nói là đã có người khác nhận hụi. Từ đó, Tâm chiếm đoạt số tiền trên.

Đến tháng 4/2023, vì đã sử dụng hết tiền chiếm đoạt vào mục đích cá nhân và bị nhiều người đến đòi tiền hụi nên Tâm mất khả năng chi trả và tuyên bố vỡ hụi. Tổng số tiền Tâm chiếm đoạt của 25 người khi vỡ hụi là hơn 2,1 tỉ đồng.

Sau khi tuyên vỡ hụi, Tâm vẫn hứa trả tiền cho các nạn nhân. Thấy thời gian kéo dài mà Tâm không trả tiền nên các bị hại trình báo vụ việc đến Công an huyện Buôn Đôn. Sau một thời điều tra, hồ sơ được chuyển lên Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh tiếp tục xử lý. TRẦN TIỀN

# Thế mạnh du lịch từ văn hóa truyền thống của dân tộc ít người

Đối với người dân tộc Tày những ngôi nhà sàn bằng đá, mái ngói âm dương không chỉ tạo nên nét cổ kính nhuộm màu huyền thoại cho ngôi làng vùng biên viễn, mà còn là hướng đi của phát triển du lịch sinh thái và cộng đồng, để cuộc sống tốt đẹp hơn.

## Độc đáo làng đá miền biên viễn

Làng đá Khuổi Ky (xã Đàm Thủy, huyện Trùng Khánh, Cao Bằng) của người dân tộc Tày được dịch nghĩa là Suối Nhỏ nép mình bên dãy núi cao. Ngôi làng trải rộng khoảng 1ha, với 14 nóc nhà trong thế lung tựa vào núi, mặt hướng về dòng suối Khuổi Ky. Ngôi làng này được xem như một điểm nhấn văn hóa vô cùng đặc biệt với không gian đậm màu huyền ảo. Qua con suối Khuổi Ky đầu làng, du khách sẽ cảm nhận được nét cổ kính, độc đáo của Khuổi Ky với kiến trúc nhà sàn bằng đá. Nét đặc trưng có lẽ là do vị trí địa lý nằm trong khu vực có rất nhiều núi đá vôi nên đá chiếm một phần rất quan trọng trong đời sống sinh hoạt cộng đồng nơi đây.



● Ngôi nhà sàn đá Khuổi Ky dưới chân Thác Bản Giốc. (Ảnh: Thùy Dương)

Làng Khuổi Ky được hình thành trong khoảng thời gian 1594 - 1677 khi nhà Mạc từ Thăng Long chạy lên Cao Bằng xây dựng thành quách để bảo vệ đất nước. Những ngôi nhà sàn đã được dựng lên như những pháo đài bất khả xâm phạm thường dành riêng cho những bậc quyền quý. Cứ thế, những đời sau đều giữ việc dựng nhà sàn đá của cha ông.

Theo các cao niên ở đây, để xây dựng được một ngôi nhà sàn hoàn chỉnh như ở làng đá Khuổi Ky, người dân thời đó đã phải mất từ 2 đến 3 năm. Đá được sử dụng có rất nhiều kích cỡ xếp chồng lên nhau và kết dính bằng một hỗn hợp từ đá vôi trộn với cát. Những bức tường nhà có độ dày đến hơn 30cm cực kỳ chắc chắn và kiên cố. Chiều cao của

mỗi ngôi nhà sàn là từ 7m đến 8m. Kiến trúc nhà lợp ngói âm dương cổ kính. Nhà sàn có ba gian chính, mỗi gian được ngăn bằng khung ván gỗ để thuận tiện cho việc sinh hoạt, móng nhà được làm bằng đá học và chân tảng kê cột cũng được làm bằng đá. Nhà sàn đá thoáng mát vào mùa hè, ấm áp vào mùa đông.

Đồng bào Tày ở Trùng Khánh có tín ngưỡng thờ đá. Họ coi đá là khởi nguồn của sự sống và là trung tâm của vũ trụ. Con người sinh ra từ đá và khi chết sẽ hóa thành đá. Đá giống như vị thần linh che chắn, bảo vệ cho dân làng. Họ lập miếu thờ xung quanh các tảng đá, tế lễ cảm tạ thần đá hàng năm. Lễ đó, ở Khuổi Ky, ngoài làm nhà sàn, đá còn được sử dụng rất nhiều trong sinh hoạt đời sống hàng ngày, các

công trình khác của đồng bào dân tộc: hàng rào, đập nước, cối xay, bếp lò, bàn ghế...

## Du khách trải nghiệm văn hóa bản địa

Làng đá cổ Khuổi Ky đã được Bộ VH,TT&DL công nhận "Làng văn hóa truyền thống tiêu biểu của dân tộc ít người" năm 2008. Đây được xem là điều kiện lý tưởng để thúc đẩy phát triển du lịch ở Khuổi Ky. Trùng Khánh là 1 trong 74 huyện nghèo của cả nước giai đoạn 2021 - 2025 theo Quyết định 353/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Những năm gần đây, huyện Trùng Khánh đang thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030 (gọi tắt là Chương trình Mục tiêu Quốc gia 1719). Để đạt được mục tiêu này, huyện đã có kế hoạch phát triển du lịch nhằm từng bước tạo sinh kế, thoát nghèo bền vững cho người dân.

Năm 2018, Khuổi Ky được chọn làm điểm trải nghiệm du lịch cộng đồng trong tuyến du lịch "Trải nghiệm văn hóa bản địa ở xứ sở thần tiên" của Công viên địa chất Non nước Cao Bằng. Hướng đi của du lịch huyện Trùng Khánh là khai thác du lịch sinh thái và cộng đồng; trong đó, sẽ tập trung đẩy mạnh du

lịch cộng đồng. Thông qua du lịch cộng đồng, nét văn hóa độc đáo của Nhân dân các dân tộc được bảo tồn.

Huyện Trùng Khánh xây dựng cơ chế, chính sách thu hút và hỗ trợ phát triển các dịch vụ du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng trên địa bàn huyện; khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư các cơ sở lưu trú với các loại hình dịch vụ tiện ích, phong phú, đa dạng và các mô hình homestay. Qua các lớp tập huấn, người dân Khuổi Ky đã thành thạo sử dụng mạng xã hội Zalo, Facebook, Tiktok đã liên kết với các nền tảng du lịch lớn như Booking, Agoda... để quảng bá ngôi làng độc đáo cũng như các dịch vụ du lịch của mình. Du lịch góp phần giúp người dân có thêm thu nhập, cải thiện đời sống người dân Khuổi Ky.

Hiện nay, tại làng Khuổi Ky có 22 dịch vụ lưu trú homestay. Du khách, đặc biệt là khách nước ngoài rất thích với loại hình du lịch homestay tại đây, vừa trải nghiệm, vừa sinh hoạt, cùng ăn, cùng ở, cùng làm với người dân bản địa.

Trưởng phòng Văn hóa thông tin huyện Trùng Khánh ông Lương Văn La cho hay, năm 2023, Trùng Khánh đón gần 1 triệu lượt khách, trong đó làng đá Khuổi Ky đón khoảng 5.000 lượt với trên 20% là khách quốc tế. Sau chuyến viễn du, thả hồn với những ngôi nhà sàn bằng đá niên đại hàng trăm năm, tìm hiểu bản sắc dân tộc người Tày, du khách thấy băng khuâng một niềm nhớ để thêm yêu những danh thắng, văn hóa độc đáo trên dặm dài đất nước hình chữ S.

THÙY DƯƠNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/07/2024 tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Đấu giá công khai: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 125; tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Tổ dân phố 10, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 792466, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01777 do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/06/2017. Diện tích: 70,0m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đã được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

GKD: 1.068.750.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời gian, địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số: 125; tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Tổ dân phố 10, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Thời gian: Từ ngày 01/07/2024 đến ngày 03/07/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá: Từ ngày 26/06/2024 đến ngày 03/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGDH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES - BENZ, số loại E250, biển kiểm soát số: 30E-118.61. Giá khởi điểm: 560.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Chevrolet, biển kiểm soát số: 34C-196.72, số loại Colorado LTZ. Giá khởi điểm: 353.000.000 đồng.

TSĐG 03: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAMey Tây Hồ 1. Giá khởi điểm: 1.499.000.000 đồng.

TSĐG 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, số loại Santafe, biển kiểm soát số: 29A-786.10. Giá khởi điểm: 200.000.000 đồng.

TSĐG 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota, biển kiểm soát số: 29B-017.70. Giá khởi điểm: 192.000.000 đồng.

TSĐG 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota, số loại Fortuner, biển kiểm soát số: 30X-842.55. Giá khởi điểm: 262.000.000 đồng.

Nơi trưng bày tài sản: TSĐG 01: Số 409 Tam Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội; TSĐG 02: bãi xe xóm Ngõ, thôn Khê Nũ, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội; TSĐG 03: Tầng 1 và 2, công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng thương mại nhà trẻ và khu chung cư số 02 đường Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP Hà Nội; TSĐG 04: Tổ 4, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội; TSĐG 05, TSĐG 06: Số 285 Trần Khánh Chân, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

TSĐG 07: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 48, diện tích: 357,1 m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: Xóm Tân Vinh, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. Giá khởi điểm: 900.250.000 đồng.

TSĐG 08: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 9, diện tích: 105,40m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: Khu 8, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Giá khởi điểm: 1.378.500.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội City ĐGDH Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HN.

Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội. Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển (PGBank). Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipeco, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh - Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội; TSĐG 05, TSĐG 06: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hai Bà Trưng - Địa chỉ: Số 285 Trần Khánh Chân, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; TSĐG 07, TSĐG 08: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN:

TSĐG 01, TSĐG 02: từ ngày 21/6/2024 đến ngày 08/7/2024.

TSĐG 03: từ ngày 26/6/2024 đến ngày 08/7/2024.

TSĐG 04, TSĐG 05, TSĐG 06: từ ngày 26/6/2024 đến ngày 09/7/2024.

TSĐG 07: từ ngày 21/6/2024 đến ngày 09/7/2024.

TSĐG 08: từ ngày 26/6/2024 đến ngày 02/7/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN City ĐGDH Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Các ngày 08, 09, 10/7/2024: TSĐG 01: 56.000.000 đồng; TSĐG 02: 35.300.000 đồng; TSĐG 03: 299.800.000 đồng.

Các ngày 09, 10, 11/7/2024: TSĐG 04: 40.000.000 đồng; TSĐG 05: 19.200.000 đồng; TSĐG 06: 26.200.000 đồng; TSĐG 07: 90.025.000 đồng.

Các ngày 01, 02, 03/7/2024: TSĐG 08: 137.850.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP.HN:

Cùng ngày 11/7/2024: TSĐG 01: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 02: Lúc 15 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 11 giờ 00 phút.

Cùng ngày 12/7/2024: TSĐG 04: Lúc 11 giờ 00 phút; TSĐG 05: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 06: Lúc 15 giờ 00 phút; TSĐG 07: Lúc 09 giờ 00 phút.

Ngày 04/7/2024: TSĐG 08: Lúc 11 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT THÔNG BÁO VỀ VIỆC THÀNH LẬP VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

Tên của doanh nghiệp đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát

Địa chỉ trụ sở: Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.

Giấy đăng ký hoạt động số: 18/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày: 05/6/2018, thay đổi lần thứ ba ngày 08/01/2022.

Thông báo về việc thành lập văn phòng đại diện với nội dung như sau:

Tên của văn phòng đại diện: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Láng Hạ.

Địa chỉ trụ sở của văn phòng đại diện: số 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Điện thoại/Fax: (84-24).33333.879; 0932.631.336;

0328.562.018; 0976.100.774

4. Trưởng văn phòng:

Họ, tên: Đinh Khánh Ly

Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1205/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 29/04/2021.

Thẻ đấu giá viên số: 407/ĐGV do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 18/6/2021.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Đ/C: Số B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Trung tâm Thương mại và Dịch vụ - C/N Tổng Công ty Vạn tài Hà Nội

Đ/C: Số 32 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hội, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/07/2024 tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Đ/C: Số B5 Lô 5 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: 15 xe ô tô đã qua sử dụng nhãn hiệu THACO mang biển kiểm soát số: 29B-123.24, số: 29B-120.22; số: 29B-120.45, số: 29B-120.60, số: 29B-120.67, số: 29B-122.42, số: 29B-122.75, số: 29B-123.34; số 29B-123.37, số: 29B-123.54, số: 29B-123.56, số: 29B-123.63, số: 29B-123.68, số: 29B-123.69, số: 29B-123.71.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 12/07/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Trung tâm thương mại và dịch vụ Vạn Tài Hà Nội.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên (RBA Thái Nguyên), địa chỉ: Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa điểm giao dịch: Số 148, đường Việt Bắc, Tổ 9, phường Đông Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tên tài sản, gian khởi điểm:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở thửa số 1568b-BĐ số 14 (52), diện tích theo hiện trạng là 233,1m<sup>2</sup>, diện tích theo hồ sơ cấp đất 220m<sup>2</sup>, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 260m<sup>2</sup> được UBND huyện Phố Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số B888083 ngày 24/7/1993 cho ông Nguyễn Văn Việt. Địa chỉ đất: xã Tân Hương, huyện Phố Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên). Vị trí thửa đất: Bám mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lợp đến ngã ba Tân Hương. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 xây gạch lợp tôn diện tích 70m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 3.555.032.490 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền

phương thức, điểm đò xe công cộng và điểm đầu cuối xe buýt phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT: 0822.267.799).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 26/06/2024 đến ngày 12/07/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và số B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội và nộp tiền đặt trước hồ sơ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGDH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

4. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 26/6/2024 đến 17h00' ngày 15/7/2024.

5. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/7/2024 đến 17h00' ngày 17/7/2024.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: được quy định chi tiết trong quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 18/7/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại địa điểm giao dịch RBA Thái Nguyên, địa chỉ: số 148, đường Việt Bắc, Tổ 9, phường Đông Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ chủ nhật, ngày lễ)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA - CHI NHÁNH TỈNH THÁI NGUYÊN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu HYUNDAI, số loại: TUCSON, BKS: 35A-335.92, Màu Trắng, 05 chỗ ngồi. GKB 617.000.000 đồng, đặt trước 123.400.000 đồng.

Tài sản 02: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA số loại: AVANZA, BKS: 47A-470.38, Màu Trắng, 07 chỗ ngồi. GKD 434.000.000 đồng, đặt trước 86.800.000 đồng.

Xem tài sản 01 và 02: Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh.

Tài sản 03: 01 Xe ô tô tải có mui nhãn hiệu DONGFENG số loại: DFH5160XXYB, BKS: 95H-011.65, Màu Vàng. Xem xe: Bãi xe Gacepo, đường Liên Phường, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. GKB 675.000.000 đồng, đặt trước 135.000.000 đồng.

Người có tài sản 01,02,03: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Tài sản 04: Bán nguyên ôi không tách rời gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 603 ở bản đồ số 3 tại Phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An, Diện tích: 851 m2, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: Đến tháng 10/2043. Trong đó, diện tích lô giới 130,1 m2.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 605 ở bản đồ số 3 tại Phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An, Diện tích: 977 m2, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: Đến tháng 10/2063.

Giá khởi điểm: 10.005.000.000 đồng, đặt trước 1.500.750.000 đồng.

Người có tài sản 04: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, Đ/c: số 25 Lê Đại Hành, PL.Đ Đại Hành, Q.Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01 đến 03: Từ 08h00 ngày 24/06/2024 đến 17h00 ngày 05/07/2024.

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 24/06/2024 đến 17h00 ngày 12/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tài sản 01 đến 03: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) hoặc gửi thư đăng ký tham gia đấu giá bằng đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaviat.vn (http://daugiaso.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Tài sản 04: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Tài sản 01 đến 03: Từ 08h00 ngày 03/07/2024 đến 17h00 ngày 05/07/2024.

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 10/07/2024 đến 17h00 ngày 12/07/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: Từ 08h30 đến 09h00 ngày 08/07/2024. Tài sản 02: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 08/07/2024. Tài sản 03: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 08/07/2024. Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaviat.vn (http://daugiaso.vn)). Tài sản 04: ngày 15/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 05

### Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 05 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh – Địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh – Thôn Nội Đông, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 443,8m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 905131, số vào sổ cấp GCN: H04345 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/08/2006 cho ông Trương Văn Ý (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá)

\* Giá khởi điểm: 7.718.104.980 đồng.

\* Tiền đặt trước: 1.543.000.000 đồng.

\* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

\* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại sản: Từ ngày 11/07/2024 đến ngày 12/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/07/2024.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/08/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐT.LH: 0338 95 95 68.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.

TS04: QSDĐ và TSKGLVD thuộc TP số 576, TĐĐ số 15 (theo tài liệu năm 2005) toa lạc tại địa chỉ: Khu phố 2, Phường Thanh Xuân, Quận 12, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNƠ và TSKGLVD số AI262056, số vào sổ cấp GCN: H01669/13 do UBND Quận 12, TP. HCM cấp ngày 10/04/2007, CN chuyển MĐSD đất và vị trí ranh giới đất ngày 22/08/2007, được CNCN cho bà Trần Thị Thanh Thư ngày 13/12/2019, cụ thể: DT: 283,2 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ODT 198,9m2, HNK 84,3m2; THSD: ODT: Lâu dài, HNK: đến ngày 28/09/2026.

3. Người có TS01, TS02, TS03, TS04: Agribank CN Bắc Sài Gòn - 58 Hà Huy Giáp, P.Thanh Lộc, Q.12, TP.HCM.

4. Giá khởi điểm: TS01: 4.618.000.000 đồng. TS02: 3.345.000.000 đồng. TS03: 3.447.000.000 đồng. TS04: 5.395.000.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: TS01: 461.800.000 đồng. TS02: 334.500.000 đồng. TS03: 344.700.000 đồng. TS04: 539.500.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá TS01, TS02, TS03, TS04: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 19/06/2024 đến 17h00 ngày 12/07/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem TS01, TS02, TS03, TS04: Từ 08h00 ngày 19/06/2024 đến 17h00 ngày 12/07/2024 tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03, TS04: Trong giờ hành chính các ngày 10/07/2024, 11/07/2024, 12/07/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00; TS02: Lúc 10h00 TS03: Lúc 11h00 TS04: Lúc 14h00 cùng ngày 15/07/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

loại đất trống lưa, Đất ONT, Đất TCHN gồm 03 thửa đất của bà Nguyễn Thị Phó toa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thành phố Gò Công, Tiền Giang. Thửa 201, diện tích: 619,6m2. Giá khởi điểm: 175.990.763đ, Thửa 216, diện tích: 1.126,6m2. Giá khởi điểm: 173.664.468 đ. Thửa 405, diện tích: 306,9m2. Giá khởi điểm: 367.155.594 đ.

10. Thửa đất 597, bản đồ 10, DT: 57,4m2, loại đất OĐT, nhà ở, GKB:1.094.957.838đ của bà Nguyễn Thị Bích Vân tại Khu phố 3, TP Mỹ Tho, TG. Khách hàng mua hồ sơ mục 9 mục 10 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 16/7/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 19/7/2024.

11. Mục 10 đến 11, Bền có TS.Chi cục Thi hành án dân sự TP.Mỹ Tho. Thửa đất 241, bản đồ 30, DT: 83,8m2 loại đất trống lưa của bà Đinh Thị Hồng Oanh tại ấp Tân Tinh B, xã Tân Mỹ Chánh, TP Mỹ Tho, TG.GKB: 366.681.223đ.

12. Bền có TS.Chi cục Thi hành án dân sự H.Cai Lậy. Thửa đất 797, DT: 680,6m2 loại đất trồng cây lâu năm, nhà ở của ông Trần Văn Ủt bà Cai Thị Đê tại Khu phố Bình Long, thị trấn Bình Phú, H.Cai Lậy, TG. GKB: 1.026.025.292đđng.

13. Bền có TS.Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông.Thửa đất số 108, bản đồ 20, DT: 422,2m2, đất ODT-200m2, đất PNN khác: 222,2m2, nhà ở cấp 3 của ông Hà Kim Bình tại Khu phố Láng 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. GKB: 1.309.798.000đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 11 đến mục 13 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 23/7/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 26/7/2024.

14. Thửa đất số 157, bản đồ 28, DT: 115,0m2 nhà ở gắn liền đất của bà Nguyễn Thị Cẩm Tú tại số 88, Nguyễn Công Bình, ấp 5, xã Trug An, TP Mỹ Tho, TG.GKB:6.182.485.550đ

15. Thửa đất 157, bản đồ 44, DT: 62m2, loại đất ở của ông Lê Văn Ngưu bà Bùi Thị Chúc tại Khu phố 2, phường 6, TP Mỹ Tho. GKB:1.403.777.466 đồng.

16. Thửa đất 309, bản đồ số 34, DT: 173,2m2, loại đất TCLN của bà Đào Thị Tuyết tại ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, TP Mỹ Tho, TG. GKB: 466.864.375 đồng.

17. Mục 14 đến mục 17, Bền có TS.Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Thửa đất 311, bản đồ 17, DT: 103m2, loại đất TCLN của bà Phạm Thị Hải Ngân tại ấp Bình Phong, xã Tân Mỹ Chánh, TP Mỹ Tho, TG. GKB: 692.330.000đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 14 đến mục 17 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 29/7/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 01/8/2024.

18. Bền có TS.Chi cục Thi hành án dân sự H.Cai Lậy. Một phần thửa đất số 007, bản đồ 30, DT: 519,3m2, loại đất trống lưa, trên đất trồng cây ăn trái của ông Nguyễn Văn Chí tại ấp 2, xã Phú Cường, H.Cai Lậy, TG. GKB: 1.211.975.100đ.

19. Bền có TS.Chi cục Thi hành án dân sự TP Gò Công.Thửa đất 145, bản đồ 17, loại đất TCLN, DT: 5.922,9m2, nhà ở của bà H06 Thị Phụng tại ấp Ông Cai, xã Tân Trung, Thành phố Gò Công, TG. GKB: 6.002.871.000 đồng.

20. Bền có TS.Chi cục Thi hành án dân sự H.Cai Bè.Thửa đất 194, bản đồ 31, loại đất TCLN, DT: 844,4m2, nhà ở của Đinh Thị Châu tại ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, H. Cai Bè, TG. GKB: 799.119.900 đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 18 đến mục 20, từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 30/7/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 02/8/2024.

- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Đề biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÀ TÔNG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Kiểm lâm tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 92 đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá:

Tài sản là tang vật vi phạm hành chính theo các Quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính số 0000199/QĐ-TT ngày 11/7/2023; số 0000203/QĐ-TT ngày 23/7/2023; số 0000205/QĐ-TT ngày 21/8/2023; số 0000204/QĐ-TT ngày 26/8/2023; số 0000206/QĐ-TT ngày 01/9/2023; số 0000207/QĐ-TT ngày 20/9/2023; số 0000422/QĐ-TT ngày 03/9/2023; số 0000421/QĐ-TT ngày 30/8/2023; số 0000209/QĐ-TT ngày 16/9/2023; số 0000208/QĐ-TT ngày 23/9/2023; số 0000210/QĐ-TT ngày 09/10/2023; số 0000423/QĐ-TT ngày 10/10/2023; số 0000424/QĐ-TT ngày 13/10/2023; số 0000427/QĐ-TT ngày 29/10/2023; số 0000426/QĐ-TT ngày 23/10/2023; số 0000428/QĐ-TT ngày 25/10/2023; số 0000429/QĐ-TT ngày 26/10/2023; số 0000430/QĐ-TT ngày 17/11/2023; số 0000431/QĐ-TT ngày 23/11/2023; số 0000432/QĐ-TT ngày 12/12/2023; số 0000433/QĐ-TT ngày 31/12/2023; số 0000434/QĐ-TT ngày 01/01/2024; số 0000435/QĐ-TT ngày 05/01/2024; số 0000436/QĐ-TT ngày 05/01/2024; số 0000437/QĐ-TT ngày 10/01/2024; số 0000438/QĐ-TT ngày 11/01/2024; số 0000439/QĐ-TT ngày 11/01/2024; số 0000183/QĐ-TT ngày 17/02/2023; số 0000440/QĐ-TT ngày 01/3/2024; số 0000441/QĐ-TT ngày 11/3/2024; số 0000442/QĐ-TT ngày 02/4/2024 của Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện Tuyên Hoá. Cụ thể:

Gỗ từ nhóm II đến nhóm VIII.

Khối lượng: 25.874 m<sup>3</sup>. \* Số lượng: 268 tấm, hộp, lồng.

Nơi quản lý, nơi trưng bày tài sản: Hạt Kiểm lâm huyện Tuyên Hoá.

6. Giá khởi điểm tài sản: 77.996.500 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, năm trăm đồng).

4. Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất). Bán tron gói lô tài sản trên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên

quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

- Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá đồng lệ tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a. Thời gian tham khảo, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/7/2024.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản vụ lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trước ngày 01/7/2024) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

c. Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 05/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/7/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/7/2024.

e. Địa điểm tham khảo, bản hồ sơ, làm thủ tục đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị có tài sản: Bộ Thông tin và Truyền thông (đ/c: 18 Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức cuộc đấu giá: Cục Tấn số vô tuyến điện (đ/c: số 115 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (đ/c: Số 49 Vãn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội – 0243.211.5234)

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng tần số vô tuyến điện đối với băng tần 3800-3900 MHz (khởi băng tần C3).

- Giá khởi điểm: 2.581.892.500 đồng (Hai nghìn năm trăm tám mươi một tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 130.000.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tỷ đồng).

Tham khảo thông tin mới đấu giá: tại Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp (https://dgtts.moj.gov.vn/); Công thông tin điện tử Bộ Thông tin và Truyền thông (https://mic.gov.vn/); Công thông tin điện tử Cục Tấn số vô tuyến điện (http://cuctanso.vn/); Trang thông tin điện tử về tài sản công (https://taisancon.vn).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo lịch trình sau:

- Thời gian bán, thu hồ sơ: Từ ngày 26/6/2024 đến 17h00 ngày 06/7/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

- Thời gian nộp tiền đặt trước (trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá): Từ ngày 04/7/2024 đến 17h00' phút ngày 08/7/2024 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Hình thức, phương thức đấu giá: bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng, theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian: 14h00' ngày 09/7/2024 (Thứ ba).

- Địa điểm: Hội trường tầng 10, Cục Tấn số vô tuyến điện.

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Cán cơ Bản án số 63/2023/DS – ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Cán cơ Quyết định thi hành án số 338/QĐ – CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 1005/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Cán cơ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 33 /QĐ – CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc sẽ tiến hành cưỡng chế: Đối với: Ông Nguyễn Văn Tâm - 1967 và bà Văn Thị Thủy - 1970.

Cung cấp chi: thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Bảng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản gồm:

Toàn bộ Quyền sử dụng đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 40, diện tích 6500,3m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH493640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/08/2017, đất toạ lạc tại thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Thời gian kê biên: 8 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2024.

Địa điểm kê biên: Tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 40 toạ lạc thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Dự trừ chi phí cưỡng chế là: 2.000.000đ (hai triệu đồng).

Yêu cầu chủ Nguyễn Văn Tâm - 1967 và bà Văn Thị Thủy - 1970 có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trường hợp vắng mặt, ông Tâm và bà Thủy phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Tâm và bà Thủy có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, Đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, HCM. ĐT: 028.22455120.
- Người có tài sản đấu giá: Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM. ĐT: 0967.733.101.
- Thông tin tài sản (bán riêng từng tài sản):

Tài sản/xe	Loại xe	Biển kiểm soát	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)
1	Ô tô đầu kéo nhãn hiệu KAMAZ	51C-978.56	483.398.000	48.339.800
2	Ô tô đầu kéo nhãn hiệu KAMAZ	51C-976.07	483.398.000	48.339.800
3	Somi romoco sản búng 3 trục	51R-206.11	140.543.000	14.054.300
4	Somi romoco sản búng 3 trục	51R-204.46	140.543.000	14.054.300

12/07/2024.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

- Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ tài sản: Từ ngày 26/06/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/07/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/07/2024 và ngày 09/07/2024 tại: Bãi xe tại đường N3, phường Bình Thuận, Quận 7, TP. HCM (trong giờ hành chính).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/07/2024 đến ngày 11/07/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TD số 553 và 554, TBD 46 tại phường Long Phước, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BX 146800 số vào sổ cấp GCN CH02216 do UBND Quận 9 cấp ngày 15/01/2015, cập nhật biến động cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 10/07/2018 và GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BY 517061 số vào sổ cấp GCN CH02251 do UBND Quận 9 cấp ngày 30/01/2015, cập nhật biến động cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 17/07/2018. Thửa đất 553, tờ bản đồ 46: Địa chỉ: 272/25 (số cũ 225P), KP. Long Thuận, P. Long Phước, Quận 9, TP. HCM; DT: 1357,9 m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Ghi chú: DT nằm trong lộ giới đã được CN: 61,4m2. Thửa đất 554, tờ bản đồ 46: DT: 652,0 m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Căn cứ công văn số 296/QLĐT ngày 26/03/2021 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Thủ Đức. Căn cứ đó án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư và trung tâm phường Long Phước, Quận 9 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5258/QĐ-UBND ngày 25/09/2013, khu đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang.

Giá khởi điểm: 30.826.485.242 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 19/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO

### VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 147/2021/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1896/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24623/CT-TĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 368/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyển sử dụng đất tại thửa mới 11 (cũ 659), diện tích 323,3 m<sup>2</sup>, đất CLN và thửa 12 (cũ 658), diện tích 100 m<sup>2</sup>, đất ONT, cùng tờ bản đồ số 66 (cũ 23), theo mảnh trích đo địa chính số 517-2023 ngày 06/12/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 25/12/2023.

(Tài sản của ông Lê Văn Thiệu - sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 322 Lô 10 Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh kê biên để đảm bảo thi hành án).

Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: 918.346.000 đồng (Chín trăm mười tám triệu, ba trăm bốn mươi sáu ngàn đồng) để làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Thiệu, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO

### VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thị hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 83/2015/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 138/2018/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 573/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2014/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản khảo sát, xác minh hiện trạng tài sản của Chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: Vc47/24/BDS-LAHA ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An thông báo đã lựa chọn được Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 147/2021/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1896/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24623/CT-TĐG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 199/TB-ĐG ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Lê Văn Thiệu - sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 322 Lô 10 Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyển sử dụng đất thuộc thửa số 11 (thửa cũ số 659), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 323,3 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 119,1 m<sup>2</sup>) loại đất CLN;

Quyển sử dụng đất thuộc thửa số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 100 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích nằm trong hành lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 23,6 m<sup>2</sup>) loại đất ONT;

Tài sản của trên của ông Lê Văn Thiệu (được Chi cục Thị hành án

Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyển sử dụng đất tại một phần thửa 330(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 89m<sup>2</sup>, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp: pcl thửa 103.
- Phía Tây giáp: thửa 129(hiện trạng khảo sát đường đá xanh 3m).
- Phía Nam giáp: pcl thửa 103.
- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.

2/ Quyển sử dụng đất một phần thửa 329(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 154m<sup>2</sup>, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp: pcl thửa 103.
- Phía Tây giáp: pcl thửa 103.
- Phía Nam giáp: pcl thửa 103.
- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.

Hiện trạng: đất trống không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng xây dựng trên đất.

Tất cả tài sản trên của bà Lê Thị Hà được chia theo Bản án số: 138/2018/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và có vị trí, diện tích theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 290-2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú về ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

\* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 422.334.000đồng(Bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết ./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

dân sự huyện Đức Hòa trước chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 10/6/2024 đến 17 giờ, ngày 16/7/2024, tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 10/6/2024 đến 17 giờ, ngày 16/7/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 918.346.000 đồng (Chín trăm mười tám triệu, ba trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 183.669.200 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 16/7/2024 đến 11 giờ 30 ngày 18/7/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi:

tuần thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,...

nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 19/7/2024 (lúc 10 giờ 00 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Sao Đỏ - Chi nhánh Tây Ninh: 1 xe ô tô con (đã qua sử dụng), 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu CHEVROLET, số loại SPARK, màu sơn đỏ, số máy 0666HLSX0027, số khung 48DJHH944871, năm sản xuất 2017, nước sản xuất Việt Nam, biển số 70A-131.87. Tình trạng xe: không hoạt động và 1 xe ô tô con (đã qua sử dụng), 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu CHEVROLET, số loại SPARK, màu sơn đỏ, số máy 2296HLSX0056, số khung 48DJHH946512, năm sản xuất 2017, nước sản xuất Việt Nam, biển số 70A-137.76. Tình trạng xe: không hoạt động. Giá khởi điểm: 87.210.000 đồng. Tiền đặt trước: 13.081.500 đồng. Lưu ý: Xe đã hết hiệu lực đăng kiểm từ 10/2022. Người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản của ông Nguyễn Thanh Nhân: 1 xe mô tô nhãn hiệu Honda, số loại Vario 125, màu sơn vàng đen, số máy JM51E1769823, số khung MH1JM5118MK770108, dung tích xi lanh 124m<sup>3</sup>, năm sản xuất 2021, biển số 70L1-867.00. Tình trạng xe: đã qua sử dụng, màu xe thay đổi. Giá khởi điểm: 16.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.400.000 đồng. Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT. Người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

Người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh - địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 1 và 2, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20.6.2024 đến hết ngày 12.7.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 30 phút, ngày 15.7.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Tài sản của ông Trà Văn Bì: 1 xe ô tô con (đã qua sử dụng), 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại CRETA, màu sơn đen, số máy G4FLNQ118401, số khung MF3PB812EPJ017011, năm sản xuất 2022, nước sản xuất Indonesia, biển số 70A-393.76. Lưu ý: Xe có hiệu lực đăng kiểm đến ngày 08/02/2025. Người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe. Giá khởi điểm: 578.900.000 đồng. Tiền đặt trước: 86.835.000 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu - địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24.6.2024 đến hết ngày 15.7.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: lúc 10 giờ 30 phút, ngày 18.7.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Tài sản của ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Mạnh Hồng Nữ: QSDĐ diện tích 335m<sup>2</sup> (trong đó: 300m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 35m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2062), trên đất có căn nhà (1 tầng) diện tích 160m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.345.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 351.810.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TCMC Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: Số 217-219, đường 30/4, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24.6.2024 đến hết ngày 16.7.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: lúc 10 giờ 30 phút, ngày 19.7.2024 tại Chi nhánh Công

ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Tài sản của ông Cao Tiến Quang: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 126,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 216 (tách từ thửa 139), tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại khu phố 4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 4.914.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 737.100.000 đồng.

- Tài sản của ông Cao Tiến Giang và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 132,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 214 (tách từ thửa 138), tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại khu phố 4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 70m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 5.265.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 789.750.000 đồng.

Tài sản 5 và 6, người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh - địa chỉ: Số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản của ông Đỗ Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Trang:  
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 614,7m<sup>2</sup> (trong đó: 438m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 176,7m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2045; phần thuộc LQGH diện tích 72m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 45 (theo GCN là thửa đất số 1439 và 1448, tờ bản đồ số 12 có diện tích 626m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 784.429.500 đồng. Tiền đặt trước: 117.664.425 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 394,2m<sup>2</sup> (trong đó: 70m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 324,2m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2069; phần thuộc LQGH diện tích 67,6m<sup>2</sup>), trên đất có hàng rào lưới B40 xây chân thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 3190 và 3191, tờ bản đồ số 22 có diện tích 412m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 437.591.000 đồng. Tiền đặt trước: 65.638.650 đồng.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 292,9m<sup>2</sup> (trong đó: 163m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 129,9m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2069; phần thuộc LQGH diện tích 68,3m<sup>2</sup>), trên đất có 02 căn nhà cấp 4 liên kế tổng diện tích 147,7m<sup>2</sup> (trong đó có căn gác GCN là 162,1m<sup>2</sup>) và mái che thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 3089, tờ bản đồ số 22 có diện tích 300m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 566.342.000 đồng. Tiền đặt trước: 84.951.300 đồng.

- Tài sản thứ tư: QSDĐ (HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 01/9/2029) qua đo đạc thực tế có diện tích 397,8m<sup>2</sup> (phần thuộc LQGH diện tích 161,2m<sup>2</sup>), trên đất có nhà ở 1 diện tích 63,2m<sup>2</sup>, nhà ở 2 diện tích 73,4m<sup>2</sup>, tổng 3 diện tích 30,8m<sup>2</sup>, nhà ở 4 diện tích 74,6m<sup>2</sup> và 04 mái che thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 25 (theo GCN là thửa đất số 3159 và 3160, tờ bản đồ số 22 có diện tích 426,6m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 724.496.000 đồng. Tiền đặt trước: 108.674.400 đồng.

- Tài sản thứ năm: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2069) qua đo đạc thực tế có diện tích 192m<sup>2</sup> (phần thuộc LQGH diện tích 68,4m<sup>2</sup>), trên đất có căn nhà cấp 4 liên kế tổng diện tích 147,7m<sup>2</sup> và mái che thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 55 (theo GCN là thửa đất số 3023, tờ bản đồ số 22 có diện tích 205m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 288.739.000 đồng. Tiền đặt trước: 43.310.850 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Biên - địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 5 đến 7, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 23.7.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 26.7.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Tài sản của ông Bùi Văn Thon và bà Sum Thị Huệ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 339,5m<sup>2</sup> (trong đó: 220m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 119,5m<sup>2</sup> đất CLN), diện tích theo GCN là 353,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 722 (tách từ thửa 236), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 156,8m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 2.546.030.400 đồng. Tiền đặt trước: 381.904.560 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành - địa chỉ: 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, Tây Ninh.

- Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 455,6m<sup>2</sup> (trong đó: 149m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 306,6m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 19/11/2065) thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại khu phố Ninh Phúc, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 3.028.659.000 đồng. Tiền đặt trước: 454.298.850 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Quyết định số 529/2016/DS-ST ngày 30/5/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CTHADS ngày 12/12/2017 (nay là Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2882/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2024 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh).

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Trần Bích Liên, sinh năm 1940; Địa chỉ: 477 S.Park Victoria Dr, USA đến nhận số tiền mà ông Nguyễn Phước Yên đã giao trả Quyết định số 529/2016/DS-ST ngày 30/5/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được thông báo hợp lệ các bên đương sự, các bên có liên quan liên hệ với Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) để làm thủ tục nhận số tiền 1.175.000.000 đồng (Một tỷ các đương sự có tên trong Quyết định thi hành án được nhận chung số tiền trên) hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định tham gia giải quyết thi hành án. Hết thời hạn Thông báo, số tiền nêu trên sẽ xử lý theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH**

## THÔNG BÁO

**Về việc tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú**

Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho ông Lê Trường Sơn với nội dung như sau: Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình đã thụ lý vụ án dân sự số 411/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2023 về việc "Tranh chấp về hợp đồng mua bán tài sản, hợp đồng vay tín chấp" giữa ông Trần Ngọc Hồ, sinh năm 1985 – Chủ hộ kinh doanh Trần Ngọc Hồ. Địa chỉ: Ấp Tân Thới, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp với ông Lê Thành Đông, sinh năm 1963, bà Hồ Thị Kiều, sinh năm 1961, anh Lê Trường Sơn, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: Ấp Tân Thới, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Anh Sơn đã bỏ nhà đi đến nay không rõ tung tích. Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình thông báo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng, anh Sơn phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố (nếu có). Và triệu tập anh Sơn đến Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình để giải quyết vụ án (địa chỉ: Khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), thời gian cụ thể như sau: Lần 1: Hối 08 giờ 00 phút, ngày 04/7/2024, để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Lần 2: Hối 08 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024, để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Lần 3: Hối 08 giờ 00 phút, ngày 07/8/2024, để tham gia phiên tòa lần thứ nhất (nếu anh Sơn không có mặt tại phiên tòa lần 1 thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa); Lần 4: Hối 08 giờ 00 phút, ngày 23/8/2024, để tham gia phiên tòa lần thứ hai. Nếu anh Lê Trường Sơn không có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình vào các ngày như đã ấn định nêu trên thì Tòa án sẽ giải quyết vắng mặt anh Sơn theo quy định của pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH BÌNH, TỈNH ĐỒNG THÁP**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hồ Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dư nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dư nợ lãi là 36.931.366.374 đồng).

Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm: (1) Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu I1, TBD 24, tại số 329 Trần Hưng Đạo, P. Cồ Giang, Q.1, Tp. HCM. Theo Giấy phép công nhận QSH nhà ở số 950/GP-CS do Sở nhà đất cấp ngày 27/4/1994; (2) 02 QSDĐ thửa đất số 299 và thửa đất số 300, TBD số 10 tọa lạc tại Trung Lập Hạ, Củ Chi, Tp.HCM; (3) QSDĐ thửa đất số 504, TBD số 01 tại P.Tầng Nhon Phú A, Quận 9, Tp.HCM theo GCNQSDĐ số R957936 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2002 (Ngày 27/06/2003, UBND TPHCM đã ban hành quyết định hủy đất và thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; Ngày 18/10/2007, UBND TPHCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường, tái định cư đối với chủ tài sản).

Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: BIDV – CN Tân Bình, Đ/c: 271-273-275 Cộng Hoà, P. 13, Q. Tân Bình, TPHCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Giá khởi điểm: 19.700.000.000 đồng, tiền đặt trước 1.970.000.000 đồng.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 25/06/2024 đến 11h00 ngày 29/06/2024. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 27/06/2024 đến 17h00 ngày 01/07/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 02/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyết tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số S10.0218.04/VHGP/HĐMBCH ngày 13/03/2021 giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam với bà Nguyễn Thị Hương về việc mua bán căn hộ số: 18.04 tại tầng: 18 thuộc Tòa Nhà số S10.02 (26T1) tại lot đất A2 (I2), có địa chỉ tại P.Long Bình, TP. Thủ Đức, TPHCM. Diện tích sử dụng căn hộ: 63,9 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,5 m<sup>2</sup>; dung để ở: GKĐ 3.330.000.000 đồng, tiền đặt trước 333.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tài sản 02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 142 tại địa chỉ thị trấn Ngã Hai, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Diện tích: 2090 m<sup>2</sup>, Sử dụng riêng; Đất ở tại đô thị. GKĐ 6.350.000.000 đồng, đặt trước 635.000.000 đồng.

Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 558, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ phường Vĩnh Tân, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Diện tích: 690 m<sup>2</sup>, Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở - 100m<sup>2</sup> - Đất trồng cây lâu năm: 590m<sup>2</sup>. GKĐ 4.350.000.000 đồng, đặt trước 435.000.000 đồng.

Người có tài sản 02 và 03: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TPHCM. Hotline 0919.933.281 (Zalo: ThanhlytaisanVIB).

Tài sản 04: QSDĐ đất thuộc thửa đất số 443, TBD số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 476,4 m<sup>2</sup>, SD riêng, đất ở tại nông thôn THSD lâu dài. GKĐ 5.025.503.563 đồng, đặt trước 1.005.100.713 đồng.

Tài sản 05: QSDĐ thuộc thửa đất số 444, TBD số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 470,2 m<sup>2</sup>, SD riêng, đất ở tại nông thôn THSD lâu dài. GKĐ 4.960.343.063 đồng, tiền đặt trước 992.068.612 đồng.

Tài sản 06: QSDĐ thuộc thửa đất số 445, TBD số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 612,9 m<sup>2</sup>, SD riêng, đất ở tại nông thôn THSD lâu dài. GKĐ 7.517.892.688 đồng, đặt trước 1.503.578.538 đồng.

Tài sản 07: QSDĐ thuộc thửa đất số 453, TBD số 47 tại xã Lộc An,

huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 666,4 m<sup>2</sup>, SD riêng, trong đó Đất ở tại nông thôn 481,6 m<sup>2</sup> THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 184,8 m<sup>2</sup> THSD đến 15/10/2043. GKĐ 4.595.444.263 đồng, đặt trước 919.088.852 đồng.

Tài sản 08: QSDĐ thuộc thửa đất số 454, TBD số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 738,2 m<sup>2</sup>, trong đó Đất ở tại nông thôn 586 m<sup>2</sup> THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 152,2 m<sup>2</sup> THSD 15/10/2043. GKĐ 5.591.585.406 đồng, đặt trước 1.118.317.081 đồng.

Tài sản 09: QSDĐ thuộc thửa đất số 455, TBD số 47 tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 1025,5 m<sup>2</sup>, trong đó Đất ở tại nông thôn 591,1 m<sup>2</sup> THSD lâu dài, đất trồng cây lâu năm 434,4 m<sup>2</sup> THSD 15/10/2043. GKĐ 5.640.455.781 đồng, đặt trước 1.128.091.156 đồng.

Người có tài sản 04 đến 09: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm, Đ/c: 55-56 Song Hành, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Tài sản 10: QSDĐ thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 16 tại ấp Suối Mây, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc (thuộc dãy là huyện Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, diện tích 7656,5 m<sup>2</sup>, sử dụng riêng. Đất trồng cây lâu năm, THSD đến Tháng 10/2043 theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số MC 564149, số vào sổ cấp GCN CS 86698 do Sở TN&MT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/04/2018. GKĐ 61.483.715.000 đồng, đặt trước 12.296.743.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Đ/c: Số 22 Ngô Quyền, P.Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/06/2024 đến 17h00 ngày 10/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký:

Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/07/2024 đến 17h00 ngày 12/07/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 15/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 17.700.000 đồng.  
d) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Khu neo đậu tàu thuyền xã Bắc Trach, huyện Bồ Trach, tỉnh Quảng Bình.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2024 đến hết ngày 03/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 02/7/2024 đến hết ngày 04/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO

**Về việc thi hành án**

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 599/2023/DS-PT ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định thi hành án số 729/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung:

- Buộc bị đơn bà Nguyễn Thúy Yên (đã chết năm 2011), do bà Nguyễn Thúy Ly ký thế chấp quyền và nghĩa vụ đồng và những người đang cư trú phải giao trả lại cho nguyên đơn ông Baudron Jean Yves phần nhà đất tại số 163/19 (số cũ 1/69C) Đặng Văn Bi, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – vị trí khu 1, diện tích 96,7m<sup>2</sup> theo “Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh” ngày 24/01/2014 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ghi nhận sự tự nguyện hỗ trợ của nguyên đơn ông Baudron Jean Yves cho bà Nguyễn Thúy Ly và những người đang cư trú số tiền là 200.000.000 (hai trăm triệu đồng) để đi dời trả lại nhà đất.

Quá trình thi hành án, ngày 21/11/2023 ông Baudron Jean Yves đã nộp 200.000.000 (hai trăm triệu đồng) tiền hỗ trợ cho bà Nguyễn Thúy Ly và những người đang cư trú để đi dời trả lại nhà đất.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo: yêu cầu bà Nguyễn Thúy Ly và những người đang cư trú tại phần nhà đất số 163/19 (số cũ 1/69C) Đặng Văn Bi, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – vị trí khu 1, diện tích 96,7m<sup>2</sup> phải thực hiện việc giao trả lại cho nguyên đơn ông Baudron Jean Yves phần nhà đất tại số 163/19 (số cũ 1/69C) Đặng Văn Bi, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – vị trí khu 1, diện tích 96,7m<sup>2</sup> theo “Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh” ngày 24/01/2014 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và nhận số tiền hỗ trợ 200.000.000 đồng.

Hết thời hạn thi hành án, bà Nguyễn Thúy Ly và những người đang cư trú vẫn không thực hiện việc giao trả phần nhà đất nêu trên, Cục Thi hành án dân sự Thành phố sẽ cưỡng chế theo quy định. Toàn bộ chi phí phát sinh do cưỡng chế bà Nguyễn Thúy Ly và những người đang cư trú phải chịu.

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu HYUNDAI số loại: GRAND I10, BKS: 62E-007.79, Màu Bạc, Số máy: G4LMM035074, Số khung: RLUB241CANN005807, 05 chổ ngồi. Bãi xe Hoàng Anh số 1 Đường 22, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. GKĐ 279.000.000 đồng, đặt trước 55.800.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp, Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.38453169 - 38453249.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 25/06/2024 đến 17h00 ngày 08/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM) hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bằng đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn )) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/07/2024 đến 17h00 ngày 10/07/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10h30 đến 11h00 ngày 11/07/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM

Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Tp.HCM.

Tên TS, nơi có TS: Nhà, đất tọa lạc tại 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, TPHCM theo Sơ đồ nhà đất do Công ty CP Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013. QSDĐ: Thửa số: 1PT 22; Tờ số: 8; DTKV: 1064 m<sup>2</sup>; DTKV nằm trong quy định quy hoạch lô giới: 23,2 m<sup>2</sup> (Trong đó phần DT sản: 23,2 m<sup>2</sup>). Nhà ở: KC nhà: loại nhà cấp 2,3, tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái tole; Tổng DTs sử dụng: 597,14 m<sup>2</sup> (DTX tăng1: 529,7 m<sup>2</sup>; DTXD tăng2: 59,5 m<sup>2</sup>; DTXD ban công: 7,94 m<sup>2</sup>); DT sản: 534,3 m<sup>2</sup>. SD đất: khu vực đất ở; Giao thông: hẻm 405 đường Trường Chinh lộ giới 8m. Lưu ý: Tài sản bản đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013. Đối với phần diện tích đất, xây dựng, sử dụng vi phạm lộ giới, quy hoạch (nếu có) người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sử hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Giá khởi điểm: 51.109.937.552 đồng \* Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 13h30 ngày 18/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 15/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 800, tờ bản đồ số 12 (TL 2005) tại địa chỉ 343/1 đường Đất Mũi, P.Bình Trị Đông A, Q. Bình Tân, TPHCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BP 496562, BP 496563 cùng số vào sổ cấp GCN: CH 11176 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 26/07/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/06/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP. HCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 04/04/2023, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 03/04/2023. Thửa đất: Theo GCN: DT: 348,0m<sup>2</sup>, HTSD: riêng: 348,0m<sup>2</sup> (Theo 2 GCN số BP 496562, BP 496563 cùng số vào sổ cấp GCN: CH 11176 cấp cho ông Lê Thiên Kết và ông Nguyễn Lê Thanh thì hiện HTSD chung nhưng đến ngày 30.6.2020 đã cập nhật đăng ký biến động, ông Lê Thiên Kết và ông Nguyễn Lê Thanh đã cùng chuyển nhượng cho ông Lê Trần Phi Nhựt). MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo BDHTVT: Nhầm thửa: TPC 33-1: 5,5 m<sup>2</sup>, thửa 800-1: 333,1 m<sup>2</sup>, 800-2: 13,7 m<sup>2</sup>, 800-3: 1,2 m<sup>2</sup> (lưu ý: TPC 33-1 có DT 5,5 m<sup>2</sup> thuộc DT đất đường bộ hiện hữu bị lấn chiếm). TBD: số 12 (Theo tài liệu năm 2005). Khu đất DT: 353,5 m<sup>2</sup> (theo hiện trạng) (DT ngoài lộ giới: 333,1 m<sup>2</sup> DT trong lộ giới: 20,4 m<sup>2</sup> (gồm cả 5,5 m<sup>2</sup> đất thuộc DT đất đường bộ hiện hữu bị lấn chiếm)). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 200,9 m<sup>2</sup>; DTS: 200,9 m<sup>2</sup>; KC: Tường gạch, mái tôn + ngói; Cáp (Hàng); Cáp 4; Số tầng: 01. Theo BVSDND: Số tầng: 1; Cáp (hàng) nhà ở: 4; KC nhà: tường gạch, cột gạch, mái ngói + tôn; Tổng DTXD theo hiện trạng: 194,8 m<sup>2</sup> (Tổng DTXD ngoài lộ giới: 180,6 m<sup>2</sup>; Tổng DTXD trong lộ giới: 14,2 m<sup>2</sup>). Lưu ý: Phần được đánh ký hiệu (9) trên BDHTVT có DTXD 5,8 m<sup>2</sup> được xây dựng sau thời điểm cấp GCN và thuộc trường hợp buộc phải tháo dỡ theo quy định. Phần được đánh ký hiệu (1) trên BDHTVT có DT 5,5 m<sup>2</sup> là phần công trình xây dựng lấn chiếm đường hiện hữu. Phần công trình trong lộ giới được công nhận: 8,7 m<sup>2</sup>. Căn cứ Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 06/09/2010 của UBND TP.HCM: Chức năng sử dụng đất: Phân lô đất thuộc quy hoạch đường dự phóng, phần còn lại thuộc quy hoạch đất hợp (đất không nhà ở - dịch vụ - thương mại; đất cây cảnh văn ội). Lộ giới: Đường dự phóng 16m từ phía Đông sang phía Tây khu đất.

Giá khởi điểm: 12.199.801.676 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 08h30 ngày 25/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 03)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình – Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hồ, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn – Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là tài sản để biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án: a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 2 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 152,0m<sup>2</sup>, trong đó 136,0m<sup>2</sup> đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 17,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2033. (Thửa đất có 30,5m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch giao thông).

- Tài sản gắn liền với đất:  
+ Ngôi nhà 3 gian cấp 4 có diện tích xây dựng 52,2m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu móng xây đá, tường xây vôi và đá, mái lợp ngói, nền nhà láng xi măng.

+ Nhà bếp + vệ sinh có diện tích 42,0m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu tường xây gạch, móng xây đá, xà gồ bằng gỗ.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn, 01 cây lựu, 02 cây sưa, 01 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây na, 03 cây đu đủ, 01 cây sung, 02 cây bưởi.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 152,0m<sup>2</sup>, trong đó 124,9m<sup>2</sup> đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 27,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2033. (Thửa đất có 27,1m<sup>2</sup> đất TCHN (BHK) nằm trong quy hoạch giao thông).

- Tài sản gắn liền với đất:  
+ 02 trụ công và công sắt có 04 cánh có tổng diện tích là 6m<sup>2</sup>.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây khế, 01 cây sung, 01 cây xoài và 01 cây đu đủ.

c) Công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất:

– Giàn mát có diện tích 47,5m<sup>2</sup>, có kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, xà gồ và kèo bằng sắt hộp, mái lợp tôn

- 10 chường ga liên khối có diện tích 11,2m<sup>2</sup> gồm 2 tầng, mỗi tầng 5 chường. Chường ga có kết cấu tường xây bằng gạch, mái lợp fibro xi măng, cửa lưới mát có hào khung sắt.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/12/2023)

3.2. Tổng giá khởi điểm: 2.567.243.225 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Phụ; Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Phụ; Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024. của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Phụ; Xét thấy ông Phạm Văn Tã - sinh năm 1965 ở thôn Tư Cương, xã An Cấu có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án: ông Phạm Văn Tã- sinh năm 1965 Địa chỉ: thôn Tư Cương, xã An Cấu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Đoàn Thị Hải Địa chỉ: thôn Tư Cương, xã An Cấu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng 316,6m2 đất (trong đó có 200m2 đất ở, 67m2 đất trồng cây lâu năm, 49,6m2 đất trồng cây hàng năm khác) và nhà ở 02 tầng mái bằng, công trình phụ và toàn bộ tài sản gắn liền với đất trên tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thôn Tư Cương, xã An Cấu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Phạm Văn Tã và bà Đoàn Thị Hải. Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

### CHI CỤC THADS HUYỆN QUỲNH PHỤ, TỈNH THÁI BÌNH

## THÔNG BÁO

Để đảm bảo việc thi hành án, quyền và lợi ích hợp pháp của các đồng thừa kế của ông Lý Văn Sự, sinh ngày 15/10/1930, Chứng minh nhân dân số 020601498, do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/04/2011. Đã chết ngày 11/09/2021; nơi chết: Số 358/11 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 10, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân Phường 10, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh số 60 ngày 11/09/2021. Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo: Trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày đăng thông báo, các đồng thừa kế của ông Lý Văn Sự liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình để thực hiện việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ của ông Lý Văn Sự và thực hiện nghĩa vụ của ông Lý Văn Sự để lại theo quy định tại khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 1 điều 15 Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ.

Hết thời gian trên mà không có người liên hệ thực hiện việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ của ông Lý Văn Sự thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình xử lý theo quy định.

### CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP.HCM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 16 Đường D4, phường Cát Lái, quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. HCM, thuộc TĐ số 1013, TĐĐ số 39 (theo tài liệu năm 2003) theo GCN QSDĐ, QSHNV và tài sản khác gắn liền với đất số DA 024910, số vào sổ cấp GCN: CS56465/DA do Sở TN&MT TP. HCM cấp cho ông Ngô Khánh Linh và bà Nguyễn Thị Ân Văn ngày 19/01/2021. Quyền sử dụng đất: TĐ số: 1013; TĐĐ số: 39 (theo tài liệu năm 2003); DT: 132 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 90,4 m2; DT sàn: 284,1 m2; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): III. Lộ giới đường N12 là 10 m, đường D4 là 20 m.

Giá khởi điểm: 11.847.207.750 đồng Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 19/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 16m, địa chỉ: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 519787, số vào sổ cấp GCN: CH 00504 do UBND huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng cấp ngày 31/3/2010, thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần nội thất và cửa số Arkuda.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang; Địa chỉ số: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, Thôn Dương Lâm 1, Xã Hoà Phong, Huyện Hoà Vang, tỉnh Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 1.975.365.000 đồng. Tiền đặt trước: 395.073.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 20/06/2024 đến ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 16m, địa chỉ: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 20/06/2024 đến ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/7/2024 đến ngày 18/7/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/7/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNV và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐ số 561, TĐĐ số 44, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, TP. HCM và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNV và tài sản khác gắn liền với đất số BB 984734, số vào sổ cấp GCN CH01157 được UBND Quận 9 cấp ngày 06/4/2011, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Lê Đạt Phước ngày 02/01/2018. Thửa đất: TĐ số: 561; TĐĐ số: 44; DT: 189,4 m2; HTSD: riêng; 189,4 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Ghi chú: TĐ có 8,45 m2 thuộc lộ giới hiện phường đã được công nhận. Nhà ở: DTXD: 178,1 m2; DTS: 178,1 m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Cấp (hạng): Cấp 4; Số tầng: 01. Lưu ý: Căn cứ Công văn số 786/QĐĐT-QH ngày 16/03/2020 thì phần lớn diện tích khu đất thuộc quy hoạch đường Vành đai Phía Đông lộ giới 67m (tiếp giáp phía Tây Nam khu đất) và phần diện tích nhỏ còn lại thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng (phía Đông Bắc khu đất).

Giá khởi điểm: 7.715.747.582 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 19/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Bình Phong và bà Trần Thị Thảo Hồng, đ/c: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: 01 (một) phần đất có diện tích 218m2 (trong đó ONT: 100m2; CLN: 118m2); thuộc 01 phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 43 (theo GCN: thuộc 01 phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32) và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 483.054.840 đồng; Tiền đặt trước: 96.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/6/2024 đến 16h30 ngày 19/7/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 22/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 71 tại khu phố Bình Đàng, phường Bình Hòa, thị xã Thuận An (nay là TP. Thuận An), tỉnh Bình Dương. Diện tích : 240,6 m<sup>2</sup> ; Sử dụng riêng ; MĐSD: ODT : Đất ở tại đô thị (100m2), CLN: Đất trồng cây lâu năm : (140,6m2). GKĐ 3.900.000.000 đồng, đặt trước 390.000.000 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 730, tờ bản đồ số 23 tại xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích : 493 m<sup>2</sup>, Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở nông thôn. GKĐ 1.150.000.000 đồng, đặt trước 115.000.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hotline 0919.933.281 (Zalo: ThanhlytaisanVIB)

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/06/2024 đến 17h00 ngày 09/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/07/2024 đến 17h00 ngày 11/07/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 12/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## QUYẾT ĐỊNH

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bị đơn bà Nguyễn Trần Cảnh Thư, sinh năm 1998, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Trúc Loan, sinh năm 1969, cùng địa chỉ thường trú: 25/28 khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc Bé, sinh năm 1958, địa chỉ: 11/2/19, khu phố 11, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: 1. Tòa án nhân dân thành phố thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 120/2024/TLST-DS, ngày 20 tháng 01 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo đơn khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần quốc tế Việt Nam.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm: 1. Buộc bà Nguyễn Trần Cảnh Thư phải thanh toán ngay cho Ngân hàng thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 30/8/2023 là 3.957.059.285Đ (ba tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, không trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm tám mươi lăm đồng) bao gồm: - Nợ gốc: 3.546.191.221 đồng. - Nợ lãi trong hạn: 380.033.542 đồng. - Nợ lãi quá hạn: 29.497.024 đồng. - Phí: 1.337.498 đồng.

2. VIB được tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn, phí phát sinh kể từ ngày 31/08/2023 cho đến khi bà Nguyễn Trần Cảnh Thư thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký, đơn để nghị giám kiểm kê ước nhận nợ. Để nghị phát hành Thẻ tín dụng quốc tế kèm Hợp đồng mở và sử dụng tài khoản.

3. Trong trường hợp bà Nguyễn Trần Cảnh Thư không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho VIB, đề nghị Tòa án tuyên Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đảm bảo, cụ thể là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 108273, số vào sổ cấp GCN: CH 05303 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp

ngày 27/12/2013 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Bé và bà Trần Thị Trúc Loan". Tài sản này được thế chấp tại VIB theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 2073, quyền số: 09/TP/CC - SCC/HĐGD do Phòng Công chứng số 1, tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 17/09/2020 và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB.

Bất cứ sự thay đổi, sửa chữa, nâng cấp nào của ông Nguyễn Ngọc Bé và bà Trần Thị Trúc Loan đối với tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB.

4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với VIB. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì bên vay vốn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho VIB.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bị đơn bà Nguyễn Trần Cảnh Thư, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc Bé và bà Trần Thị Trúc Loan được biết dự kiến thời gian và nội dung tố tụng như sau:

- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08/7/2024 có mặt tại thửa đất 57 tờ bản đồ số 13 phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia chứng kiến việc xem xét thẩm định tại chỗ hiện trạng tài sản thế chấp.

- Và phải có mặt trụ sở tại Tòa án nhân dân thành phố thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ đường Nguyễn Du, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào các thời gian ấn định như sau.

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/7/2024.

- Xét xử sơ thẩm lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/8/2024.

- Xét xử sơ thẩm lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 ngày 04/9/2024.

Nếu đến thời gian nêu trên mà bị đơn bà Nguyễn Trần Cảnh Thư, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc Bé và bà Trần Thị Trúc Loan không có mặt Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO

**Kết quả thẩm định giá tài sản và quá trình tổ chức thi hành việc án của Công ty TNHH MTV vận tải Hoàng Sơn HD - Địa chỉ: Số 64, phố Tuệ Tĩnh, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương**

Căn cứ Bản án số 33/2022/HSST ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và Bản án số 117/2022/HSPT ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ vào chứng từ thẩm định số 24856/CT-TĐG ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Đặng Ngọc Lan, sinh năm 1968 - Địa chỉ: Ấp Mỹ Hoà, xã Long Mỹ, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vận tải Hoàng Sơn HD - Địa chỉ: Số 64, phố Tuệ Tĩnh, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Hải Dương.

Nội dung thông báo: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện đang thụ lý thi hành các Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên với nội dung: Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vận tải Hoàng Sơn HD phải nộp án phí với số tiền 16.948.000 đồng (Mười sáu triệu chín trăm bốn mươi tám ngàn đồng)

và bồi thường cho bà Đặng Ngọc Lan số tiền 331.447.000 đồng (Ba trăm ba mươi một triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn đồng), chi phí chậm số mỗi tháng 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) thời gian kể từ ngày 12/4/2022 cho đến khi bà Lan chắt. Quá trình thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đã tổng đạt hợp lệ các Quyết định, văn bản, giấy tờ liên quan đến việc thi hành án cho các bên trong đó có Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vận tải Hoàng Sơn HD nhưng công ty không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre để giải quyết việc thi hành án. Để đảm bảo Bản án có hiệu lực pháp luật được thi hành theo quy định Chấp hành viên đã tiến hành kê biên và thẩm định giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hoàng Sơn HD - tài sản mà bản án tuyên dân bào thi hành án, cụ thể là: 01 xe ô tô đầu kéo màu vàng, nhãn hiệu CNHTC, biển số 34C-095.66, số khung LZ25CL5B3FA091586, số máy WD615.96E\*15030709607; 01 sơ mi - romoco biển số 34R-017.00, nhãn hiệu CIMC, số khung LJRC12373F2006265; 01 thiết bị giám sát hành trình VCOMSAT, Model H1 2011, nhà sản xuất công ty Cổ phần VCOMSAT, mặt khẩu 123456; sau khi kê biên tài sản được định với giá tổng cộng là 449.932.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi chín triệu chín trăm ba mươi hai ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này, người được thi hành án; người phải thi hành án được quyền đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Trường hợp không có ý kiến gì về giá tài sản kê biên đã được thẩm định thì đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên trên và thông báo hợp lệ cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre biết.

Nếu hết thời hạn trên, các bên không yêu cầu thẩm định giá lại cũng không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá và bán đấu giá tài sản trên theo quy định./.

### CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: 01 xe ô tô con; Nhãn hiệu: HYUNDAI; Số loại: ACCENT HCl4; Màu: Đen; 05 chỗ ngồi, BKS: 47A-479.95. Xem xe: Bãi xe Rạch Chiếc, đường Liên Phường, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. GKĐ 391.638.000 đồng, đặt trước 78.327.600 đồng. Người có tài sản: Công ty TNHH Mua Bán Nợ Galaxy, Địa chỉ: Tầng 5 Khối E, Tòa nhà Cộng Hoà Garden, số 20 Cộng Hoà, Phường 12, quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/07/2024 (đồng thời là thời gian bỏ phiếu).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09h00 ngày 05/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 3; 439 đường Nguyễn Văn Cú, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá: \* Tên tài sản: Lò hàng gốm 299 kg Vải bo gàn không rõ nguồn gốc, xuất xứ; 2.970 chiếc Mũi khoan bê tông kích thước các loại do Trung Quốc sản xuất; 690 chiếc Dụng cụ thông tác đường ống thoát nước vệ sinh kích thước các loại do Trung Quốc sản xuất; 199 chiếc Quấn ni trê em không rõ nguồn gốc, xuất xứ. Chất lượng hàng còn mới, chưa qua sử dụng.

\* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội quản lý thị trường số 3; 439 đường Nguyễn Văn Cú, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phương mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Giá khởi điểm: 85.295.000 đồng.  
+ Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.  
+ Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 bộ

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 26/6/2024 đến 17h00 phút ngày 03/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 09h00 ngày 08/7/2024

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;

Số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO

(V/v: Bán một phần khoản nợ)

**Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;  
Công ty cổ phần đầu tư sản xuất và thương mại Việt Thanh (khách hàng);**

**Bà Đỗ Thị Trang (Đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư sản xuất và thương mại Việt Thanh**

**Ông Nguyễn Văn Năm (Chủ tài sản);**

**Ông Nguyễn Văn Tình (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan);**

**Ông Nguyễn Đức Kiên (Bên mua nợ).**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 12/06/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh thi hành một phần Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2013/QĐST-KDTM ngày 12/09/2013 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1806/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 18/6/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Bên bán nợ) và ông Nguyễn Đức Kiên (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, Công ty cổ phần đầu tư sản xuất và thương mại Việt Thanh, chủ tài sản, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và ông Nguyễn Đức Kiên lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty cổ phần đầu tư sản xuất và thương mại Việt Thanh tại Techcombank cho ông Nguyễn Đức Kiên.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

STT	Khoản nợ bán	Dư nợ theo QĐTHA	Dư nợ theo QĐTHA tính đến ngày 22/05/2024	Và lãi phát sinh
1	Theo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 12/06/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	3.212.294.619	6.272.808.317	Lãi suất chậm thi hành án (trên số tiền đồng) kể từ ngày 23/05/2024.

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: "Quyền sử dụng thửa đất số 03, tờ bản đồ số 48, tại địa chỉ: Khu 5, Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 523864; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 08/993/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 18/07/2007 cho ông Nguyễn Văn Năm".

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho: Ông Nguyễn Đức Kiên (Bên mua nợ) - CCCD số: 030580071182 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/10/2023. Địa chỉ tại: CH 1011 2473 TX Complex, 6 Lê Văn Thiêm, TXT, Thanh Xuân, Hà Nội.

Chúng tôi xin trân trọng thông báo tới Quý cơ quan, khách hàng, bên liên quan được biết để thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Nguyễn Đức Kiên (Bên mua nợ).

Trân trọng!

**NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 104,8m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 24, địa chỉ (nơi có tài sản): tổ dân phố Cung Nhượng, phường Thọ Xuân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 152259, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00493-QĐ số 1691/QĐ-UBND, QĐ-C3-T113 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 23/7/2010 cho ông Nguyễn Quang Tâm, bà Nguyễn Thị Ngân, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận ngày 05/10/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Khái.

4. Giá khởi điểm: 735.218.200 đồng; Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 26/6/2024 đến hết ngày 13/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 11/7, 12/7 và 15/7/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 16/7/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 14.06(2)/2024/ĐG/S1QG

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai:**

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: -Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

-VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinacorex2, khu đô thị Kim văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

2.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 14, diện tích 567m2 (diện tích hiện trạng 541,6m2); Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Xóm Châm, thôn Đông Lũ, xã Đông Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494601, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 1067 do UBND Huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan. Ngày 14/10/2010, đình chính họ ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan thành ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan.

Về tài sản gắn liền với đất:

-01 nhà mái bằng (xây dựng năm 2012), diện tích sử dụng 76,8m2, tường xây gạch 20cm, khuôn và cửa bằng gỗ, nền lát gạch men, cấu trúc ốp đá, tay vịn inox. Tầng trên là mái chống nắng, diện tích sử dụng 60,8m2, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch men, khung kèo sắt, mái tôn;

-01 nhà vệ sinh diện tích sử dụng 6,8m2, tường xây gạch 10, mái đổ bê tông;

-01 bồn nước Inox, thể tích 1,5m3;

-01 nhà bếp cấp sắt, mặt tôn, diện tích sử dụng 35m2, tường xây gạch 10cm, khung kèo sắt, mái tôn, trần nhựa, nền lát gạch men; 01 lán diện tích sử dụng 15m2 khung sắt, mái tôn, nền xi măng cát;

-Khu chuồng trại, tổng diện tích 13m2, tường xây gạch 10cm, khung kèo tre, mái lợp tôn và Proximãng; Tường bao diện tích 30m2, dưới xây gạch 10cm, trên gắn song sắt;

-Sân lát gạch đỏ, diện tích 44m2;

-Trụ công xây gạch 40cm x 40cm, cánh cửa cổng bằng sắt;

-01 cây Nhãn, đường kính góc 10cm, 01 cây Khế, đường kính góc 10cm, 02 cây Cau cao 4,5m.

3. Giá khởi điểm: 1.758.680.710 VND (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, bảy trăm mười đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/06/2024 đến 17h00' ngày 16/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 01/07/2024 và ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 14 địa chỉ: Xóm Châm, thôn Đông Lũ, xã Đông Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 16/07/2024; 17/07/2024; đến 17h00' ngày 18/07/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 300.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 19/07/2024;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VND (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

6. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Trường Trung học Cơ sở Tân Tiến - Địa chỉ: Số 41 đường số 27, ấp Tân Tiến, X.Tân Thông Hội, H.Củ Chi, TP.HCM Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác mặt bằng làm cần tin kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải khát, cung cấp dịch vụ ăn uống, trống xi xe cho Cán bộ viên chức, học sinh của Trường Trung học Cơ sở Tân Tiến, tọa lạc tại số 41 đường số 27, ấp Tân Tiến, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, TP.HCM

Giá khởi điểm: 960.000.000 đồng/04 năm học (Giá đã bao gồm thuế VAT nhưng chưa bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh ...). Tiền đặt trước: 96.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 10/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2024. Địa điểm: Tại Trường Trung học Cơ sở Tân Tiến - Địa chỉ: Số 41 đường số 27, ấp Tân Tiến, X.Tân Thông Hội, H.Củ Chi, TP.HCM (liên hệ Mr Trường, số ĐT: 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 26/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2024. Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Thời gian nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 17/7/2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân cấu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân cấu, không thuộc các đối tượng quy định tại K4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) và đáp ứng một số điều kiện về khai thác của Nhà trường (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/07/2024. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số nhà B5 L5 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản: 01 xe tải có mui nhãn hiệu JAC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26H-000.62; Màu sơn: Xanh; Số máy: 1A2A20034681; Số khung: LED4LB100041; GKĐ: 277.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Minh Hằng, ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 26/06/2024 đến ngày 01/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: tại số nhà B5 L5 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Từ ngày 26/06/2024 đến ngày 01/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 L5 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐGDH VẠN THÀNH AN- CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thảng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 53,4m2 và tài sản gắn liền với đất, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: Thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 042122 ngày 25/4/2019 cho ông Nguyễn Văn Trung, sinh năm 1986.

4. Nơi có tài sản: Thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

5. Giá khởi điểm: 1.020.606.000 đồng; Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 05/6/2024 đến hết ngày 09/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 09/7, 10/7 và 11/7/2024.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 ngày 12/7/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 14.06(1)/2024/ĐG/S1QG

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai:**

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: -Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

-VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinacorex2, khu đô thị Kim văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

2.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 14, diện tích 416,1m2 (diện tích hiện trạng 392,5m2); Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: Xóm Tương Vũ, thôn Đông Lũ, xã Đông Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494616, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 398 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thanh. Ngày 07/6/2010, họ ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thanh chuyển nhượng cho bà Kiều Thị Mỹ Hạnh.

Về tài sản gắn liền với đất: 01 cây Trám, đường kính góc 45cm, 01 cây Nhãn, đường kính góc 30 cm, 01 cây Nhãn đường kính góc 40cm, 03 cây Mít, đường kính góc 50cm, 01 cây Bô Ke, đường kính góc 50 cm, 01 cây Mít, đường kính góc 25cm.

3. Giá khởi điểm: 867.100.000 VND (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm nghìn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/06/2024 đến 17h00' ngày 16/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 01/07/2024 và ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 14 địa chỉ: Xóm Tương Vũ, thôn Đông Lũ, xã Đông Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 16/07/2024; 17/07/2024; đến 17h00' ngày 18/07/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 150.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 19/07/2024;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị Trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VND (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

6. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có: TS1: Tài sản giữ giữ của bà Nguyễn Thị Thanh Văn và Công ty TNHH L&C Sơn, Trung tâm Nhân ái Đại Hùng Phát gồm có:

- Tủ gỗ trong phòng thờ trước đây: 02 cái;

- Tủ, vật dụng trong phòng Giám đốc trước đây: 03 cái tủ, bàn làm việc 01 cái, bàn gỗ 01 cái, giường ngủ 01 cái, kệ sắt mặt kính 01 cái;

- Đồ đạc, vật dụng khác trong nhà: Màn hình tivi: 03 cái (01 cái hiệu SHARP, 01 cái hiệu DIGITAL CONTROL bị bể bên hông, 01 cái hiệu SAMSUNG), 01 bộ Tivi hiệu TCL và Chăn để tivi bằng sắt, 01 Bộ máy lạnh hiệu Toshiba, 01 cái bàn tròn inox, 01 cái Ghế ngồi dạng xoay, 01 chiếc xe đạp Martin 107, 02 cái ghế sắt (01 ghế đôi, 01 ghế ba), 07 cái giường ngủ làm bằng sắt, 01 cái Giường ngủ loại tự chế đơn bằng sắt, 01 cái Giường ngủ làm bằng cây, 02 cái Quạt máy đứng hiệu Senko, 01 cái Quạt máy đứng để bàn loại nhỏ hiệu Sankyo, 22 cái ghế ngồi inox, 36 cái Chụp đèn trang trí màu đen, 01 cái hờn non gỗ, 01 cái khung giường bằng sắt, 06 cái ghế ngồi nhỏ, 01 cây trang trí bằng nhựa, 05 cái tủ trưng bày có kết cấu gồm: phần chân tủ làm bằng gỗ ván ép, phía trên được lồng kính nhôm (bên trong có một ít đồ trưng bày), 03 cái tủ (bàn) trưng bày bằng kính nhôm, 01 Bộ bàn ghế có kết cấu làm bằng gỗ có một 01 bàn chân được: cần vò ốc + mặt bàn bằng kính; 04 ghế lớn có điểm tựa được: cần vò ốc, mặt ghế bằng đệm và 02 ghế nhỏ chân được: cần vò ốc, mặt ghế bằng đệm, 01 cái Bàn được: cần vò ốc (chân bàn), mặt bàn bằng kính, 01 Bộ ghế ngồi Salon gồm 06 ghế loại lớn, 02 ghế nhỏ bằng ván ép, nệm vải, 01 cái tấm rèm dang chuỗi hạt, 01 cái kệ trưng bày bằng gỗ, kính nhôm, 01 cái nôi làm đồ gốm bên ngoài để gá sét, 01 cái tủ nhôm, mặt kính, bị hư hỏng nhiều chỗ, 01 cái kệ sắt trưng bày dạng hình tứ giác, 03 bàn inox, 11 cái tủ đèn bằng sắt (một số không đầy đủ bóng đèn), 06 cái kệ trưng bày đồ gốm có kết cấu bằng sắt, ván ép, 01 cái kệ sắt trưng bày dạng xiên, 01 cái kệ sắt trưng bày dạng hình tứ giác, 03 bàn nhôm chĩa cháy, 01 cái kệ sắt bằng kính để sau Phòng Giám đốc, 01 cái kệ để chén, bát, 02 cái tủ sắt, 01 cái máy lọc nước, 01 cái tủ đựng hồ sơ bằng sắt, 01 cái tủ bằng ván ép, mặt kính rời, 01 cái tủ bằng ván ép, mặt kính rời, 01 cái bàn bằng sắt, chân bàn bằng ván ép, 01 cái bàn cây, mặt kính rời, 02 cái chậu nung đất, 01 cái bình đất nung già đỏ, 01 cái chậu đất nung già đỏ, 01 cái bàn làm việc bằng ván ép, mặt kính rời.

- Sản phẩm đồ gỗ và đồ mỹ nghệ: 1.098 sản phẩm đồ gỗ của thành phẩm (gồm 70 số), 3.406 sản phẩm gốm của thành phẩm + đồ mỹ nghệ (gồm 253 số). Giá khởi điểm: 28.065.000đ. Tiền đặt trước: 5.613.000đ. Tiền mua hồ sơ: 100.000đ.

TS2: 01 cái máy kiểm tra áp lực trong ống thép phi 114; 01 cái máy gọt đầu ống thép phi 114; 01 cái máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép phi 219; 01 cái máy gọt đầu ống thép phi 219 (Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá). Giá khởi điểm: 1.459.062.081 đ. Tiền đặt trước: 224.259.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

TS3: 01 bộ máy phun kềm; 01 cái máy phun kềm (hoạt động bằng điện); 01 bộ máy sấy khô không khí FUSHENG; 01 bộ súng phun kềm; 03 bộ Súng phun kềm; 03 bộ máy mài đường hàn; 01 cái máy cắt

ống (Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá). Giá khởi điểm: 160.981.867đ. Tiền đặt trước: 24.147.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

TS4: 01 bộ máy nén khí 15HP; 01 cái cần điện tử treo 10 tấn; 01 bộ tủ điều khiển súng phun kềm; 01 bộ máy in phun Linx 4900 (kèm phụ kiện); 03 bộ máy in phun Linx 4900 (kèm phụ kiện) (Hư hỏng, không sử dụng được); 01 cái board điều khiển động cơ DC; 02 cái quạt hút công nghiệp 3HP; 01 cái quạt hút công nghiệp 5.5HP; 01 cái quạt hút công nghiệp 5HP; 01 bộ bình chứa khí 2000L; 01 cái Container (Chi tiết về đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản trong hồ sơ đấu giá). Giá khởi điểm: 37.925.812đ. Tiền đặt trước: 5.689.000đ. Tiền mua hồ sơ: 100.000đ/hồ sơ.

4. Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS5: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 152, 199, tờ bản đồ 8, diện tích 70,4m2, tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do Bùi Thị Thủy Mai đứng tên Giấy chứng nhận QSDĐ và Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

Căn nhà ở cấp 4 (nhà chính), nhà phụ (nhà vệ sinh + sân trước), sân trước

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá động sản là 01 xe ô tô đã qua sử dụng nhãn hiệu FORD FOCUS sản xuất năm 2010. Biển kiểm soát số 34A-000.99, là tài sản công thành lý, sung công quỹ Nhà nước của Văn phòng HĐND và UBND huyện Kim Thành. Địa chỉ: Thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Giá khởi điểm: 115.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng/hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 26.6.2024 đến 16 giờ 00 ngày 5.7.2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 5.7.2024 đến 17 giờ 00 ngày 8.7.2024. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả tờ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 10.7.2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngoc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh - 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 90, P7-Q8 địa chỉ: 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh theo GCN quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10/02/2004, cập nhật thay đổi ngày 15/01/2007 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK Xây dựng Tuấn Ngọc lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày 30/05/2022. Thửa đất: theo GCN: TĐ số: 36; TĐ số: 90, P7-Q8; DT: 62,6 m<sup>2</sup>; HTSD: Riêng 62,6 m<sup>2</sup>; Theo BVSDNĐ: DT đất: 84,2m<sup>2</sup>; Sử dụng riêng: 84,2m<sup>2</sup>; Diện tích phù hợp quy hoạch: 39,6m<sup>2</sup>; Diện tích không phù hợp quy hoạch: 44,6m<sup>2</sup>; Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 84,2m<sup>2</sup>; DTXD: 62,6 m<sup>2</sup>; KC nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 1+ lửng. Theo BVSDNĐ: DTXD: 84,2 m<sup>2</sup>; DTSD: 259,9 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+BT gạch + Tôn; Cấp (hạng) nhà ở: III; Số tầng: 3+ mái che thang; Diện tích phù hợp quy hoạch: Tầng 1: 39,6 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 39,6 m<sup>2</sup>; Tầng 3: 39,6 m<sup>2</sup>; Mái che thang: 26,2 m<sup>2</sup>. Diện tích không phù hợp quy hoạch: Tầng 1: 44,6 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 30,4 m<sup>2</sup>; Tầng 3: 30,4 m<sup>2</sup>; Mái che thang: 9,5m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm: 5.072.014.961 đồng

Tiền đặt trước: 15%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 19/07/2024 tại 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi - địa chỉ: Phạm Thi Hồi, Kp. 7, TT. Củ Chi, H. Củ Chi, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thửa số 169, TBD số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TP. HCM theo GCN QSDĐ số AN 088555, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H01106/10 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 08/01/2009. Theo GCN: TĐ số: 169, TBD số: 37, DT: 3704,1 m<sup>2</sup> (Sử dụng riêng: 3704,1 m<sup>2</sup>), MĐSD đất: Đất trồng lúa, THSD đất: 2015. Theo BVSDNĐ: TĐ số: 169, TBD số: 17 B0 địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003), Loại đất: lúa, DTTHT: 3704,1 m<sup>2</sup> (Sử dụng riêng: 3704,1 m<sup>2</sup>), DT không phù hợp quy hoạch: Thuộc phạm vi lộ giới: 143,9 m<sup>2</sup>, Ngoài phạm vi lộ giới: 3560,2 m<sup>2</sup>. GKĐ: 944.094.737 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 19/07/2024 tại 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 180,7m<sup>2</sup> thuộc thửa 124, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Hưng, H. Vĩnh Hưng, Long An và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 3.630.680.000đ. Tiền đặt trước: 726.136.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4 Thị Trấn Vĩnh Hưng, Thị trấn Vĩnh Hưng, H. Vĩnh Hưng, Long An.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ ngày 15/7/2024 đến ngày 17/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 18/6/2024 đến ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 22/7/2024, 23/7/2024 và 24/7/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào ngày 25/7/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - CN Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL 1A, P6, TP. Tân An, Long An. ĐT: 08.8815.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng - Địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 115, tờ bản đồ số 11-04, địa chỉ: Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 188625, số vào sổ cấp GCN: CS 18901 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2018 cho bà Phạm Thị Bích Ngọc. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 1816/2018/HĐTC ngày 06/7/2018 tại phòng công chứng. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/7/2018 (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 33.000.000.000 đồng \* Tiền đặt trước: 6.600.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng
- Hình thức phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 27/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/06/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/07/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/07/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐ tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 1-BĐC-X. Tân Thuận Tây-HNB địa chỉ 9/2 Bis (số mới: 189/4), KP4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐ hồ sơ gốc số 7475/99 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/06/1999, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 23/06/2020 và Bản đồ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đạ - Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 25/12/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 221. TBD số: 1-BĐC-X. Tân Thuận Tây-HNB. Diện tích: 71 m<sup>2</sup>. HTSD: riêng: 71 m<sup>2</sup>. Theo BVSDNĐ: Một phần thửa đất: 120. TBD số: 19, phường Tân Thuận Tây, Quận 7 (Theo tài liệu năm 2003). DT theo hiện trạng: 89,1 m<sup>2</sup>. Sử dụng riêng: 89,1 m<sup>2</sup>. Diện tích không phù hợp quy hoạch: phần diện tích đất thuộc lộ giới: 6,0 m<sup>2</sup>. Diện tích để nghị được công nhận: 71,0 m<sup>2</sup>. Diện tích không được công nhận: 18,1 m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: Theo GCN: Tổng DTSD: 126 m<sup>2</sup>. DTXD: 59 m<sup>2</sup>. KC nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn. Số tầng: 2+ sân. Theo BVSDNĐ: Số tầng: 3. Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT + tôn. Tổng DTSD theo hiện trạng: 165,2 m<sup>2</sup> (Tầng 1: 58,3 m<sup>2</sup>. Tầng 2: 60,3 m<sup>2</sup>. Tầng 3: 34,4 m<sup>2</sup>. Ban công 2: 12,2 m<sup>2</sup>). Lò giới hẻm phía Đông: 4,5 m, phía Bắc chưa công bố. Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 6.371.027.000 đồng. \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 18/07/2024 tại 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 15/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 07)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Tài sản đấu giá:
  - Thông tin về tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1520, tờ bản đồ số 10 tại tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
  - Quyền sử dụng đất có diện tích 127,6m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.
  - Tài sản gắn liền với đất:
    - Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2017, diện tích xây dựng 110,7m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: móng xây đá bêtông, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, trần nhà đổ bê tông và phía dưới ốp gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch men, hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.
    - Mái che phía trước nhà có diện tích 16,9m<sup>2</sup> có kết cấu trụ bê tông cốt thép, sườn bằng xà gỗ, mái lợp tôn.
    - Công gồm 2 cánh lam bằng sắt có diện tích 5,75 m<sup>2</sup>. 02 trụ công bằng bê tông cốt thép xây gạch. Hàng rào gần với trụ công có kết cấu móng xây đá bêtông, tường xây gạch cao 1m, dài 6m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 20/6/2023)

b) Giá khởi điểm: 1.394.555.615 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật,

người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

- Tiền đặt trước: 278.900.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2024 đến hết ngày 12/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 10/7/2024 đến hết ngày 12/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO

V/v truy tìm chủ sở hữu, người quản lý, người sử dụng hợp pháp phương tiện vi phạm hành chính về trật tự an toàn giao thông

Qua công tác tuần tra kiểm soát, xử lý vi phạm hành chính, điều tra giải quyết tai nạn, tấn công tội phạm, phòng chống đua xe trái phép. Đội CSGT.TT Công an huyện Cái Bè đã tạm giữ xe 109 xe mô tô, xe gắn máy lưu thông không giấy tờ hợp lệ, người vi phạm không đến xử lý, xe vắng chủ không biết chủ sở hữu. Cụ thể như sau:

STT	BIÊN KIỂM SOÁT	SỐ KHUNG	SỐ MÁY
1	xe mô tô 63S4-9071	Mái mòm	XXX01627
2	xe mô tô 63B2-513.79	Mái mòm	XXX0057
3	xe mô tô 63S8-1128	Mái mòm	XXX238.47
4	xe mô tô 79N1-415.08	Bị đục	Mái mòm
5	xe mô tô 63B1-248.89	XXX12756	Mái mòm
6	xe mô tô 63S3-9583	Mái mòm	XXX024873
7	xe mô tô 63K4-2476	XXX569846	Mái mòm
8	xe mô tô 47K4-5161	Mái mòm	XX20284574
9	xe mô tô 63B1-341.63	Mái mòm	XXX4998
10	xe mô tô 63B2-369.65	Mái mòm	SM096955
11	xe mô tô 54Y8-1689	Mái mòm	XXX065764
12	xe mô tô 63S7-3268	Bị đục	XXX30011520
13	xe mô tô 63S9-4324	Bị đục	Mái mòm
14	xe mô tô 63P1-259.20	Mái mòm	XXX0127
15	xe gắn máy 63AN-096.60	Mái mòm	XXXFMBVTC00111
16	xe mô tô 66M1-146.34	Mái mòm	XXX1093396
17	xe mô tô 63V3-6777	Mái mòm	XXX2067
18	xe mô tô 66K8-7432	Bị đục	XXX1038
19	xe mô tô 63X2-9860	Mái mòm	Mái mòm
20	xe mô tô 51P2-0471	XXX09828	Mái mòm
21	xe mô tô 63S3-3918	Mái mòm	XXX05153
22	xe mô tô 71B1-587.84	Mái mòm	XXX723373
23	xe mô tô 63B9-099.76	Mái mòm	Mái mòm
24	xe mô tô 79U2-1988	Mái mòm	Mái mòm
25	xe mô tô 67H7-1162	XXX38295	Mái mòm
26	xe mô tô 63B1-142.16	Mái mòm	XXX9854
27	xe mô tô 59L2-023.94	Bị đục	XXX001839
28	xe mô tô 63P1-0402	XXX096643	Mái mòm
29	xe mô tô 66H5-3177	Bị đục	Mái mòm
30	xe mô tô 62M4-4277	Mái mòm	XXX333534
31	xe mô tô 63F6-7027	XXX200012118	Mái mòm
32	xe mô tô 95E1-045.84	Bị đục	Mái mòm
33	xe mô tô 64F5-0159	Mái mòm	XX608657

34	xe mô tô 54V2-1231	Bị đục	XXX51693
35	xe mô tô 52N1-5228	Mái mòm	XXX5027528
36	xe mô tô 51M6-0566	Bị đục	Mái mòm
37	xe mô tô 51S3-1058	Mái mòm	XXX48924
38	xe gắn máy 36-926-KN	Mái mòm	Mái mòm
39	xe mô tô 63D1-03307	Bị đục	Mái mòm
40	xe mô tô 63V5-9832	Mái mòm	XXX010512
41	xe mô tô 49T8-7237	XXX014.33	Mái mòm
42	xe gắn máy 63AN-043.05	Bị đục	Mái mòm
43	xe gắn máy 63FN-1221	Mái mòm	XXX2894
44	xe mô tô 95F1-2441	Bị đục	XXX123327
45	xe mô tô 52L8-7927	XXX005992	Mái mòm
46	xe mô tô 52Z7-0047	Mái mòm	XXX000891
47	xe mô tô 63H6-4776	Mái mòm	XXX258163
48	xe mô tô 63F8-7590	Bị đục	Mái mòm
49	xe mô tô 63B1-779.54	XXX091901	XXX0834159
50	xe gắn máy 65FA-00609	Bị đục	Mái mòm
51	xe mô tô 63B1-154.59	Mái mòm	XXXX3814
52	xe mô tô 63B1-774.12	Bị đục	Mái mòm
53	xe gắn máy 94AF-006.71	Mái mòm	XXX000575
54	xe mô tô 78L1-2880	Mái mòm	XXX017940
55	xe mô tô 66F1-364.65	Bị đục	Mái mòm
56	xe mô tô 65G1-292.88	Mái mòm	XXX000810
57	xe mô tô 51K1-0005	Mái mòm	Mái mòm
58	xe mô tô 68H1-889.55	Bị đục	Mái mòm
59	xe mô tô 48B4-1921	Bị đục	Mái mòm
60	xe mô tô 63K6-8486	Bị đục	XXX91971
61	xe mô tô 63B1-168.21	XXX96042	Mái mòm
62	xe mô tô 61Z1-4875	Mái mòm	XXX121486
63	xe mô tô 63H6-3907	Bị đục	XXX1492
64	xe mô tô 67B2-415.88	XXX02198	Mái mòm
65	xe mô tô 63P1-321.24	XXX377850	Mái mòm
66	xe mô tô 93H3-5350	Bị đục	Mái mòm
67	xe mô tô 66K3-7753	Mái mòm	XXX4398
68	xe mô tô 64H1-7081	Mái mòm	XXX0738
69	xe gắn máy 66PA-039.26	Bị đục	XXX805287
70	xe mô tô 59Y3-76215	Bị đục	Mái mòm
71	xe mô tô 59K1-801.39	Bị đục	Mái mòm
72	xe mô tô 59S1-772.82	Mái mòm	XXX029893
73	xe mô tô 63S9-853.13	Mái mòm	XXX1044002
74	xe mô tô 59G2-257.48	Mái mòm	XXX100837

75	xe mô tô	Không bs	Mái mòm	XXX1175917
76	xe mô tô	54S7-1033	Mái mòm	XXX8209
77	xe mô tô	63B1-259.60	Bị đục	XXX1021645
78	xe mô tô	60B4-067.87	Mái mòm	XXX779626
79	xe mô tô	63L1-9214	Bị đục	XXX946294
80	xe mô tô	63B1-554.45	XXX284772	Mái mòm
81	xe mô tô	63B1-264.81	Bị đục	XXX05925165
82	xe mô tô	63B1-952.20	XXX092979	Mái mòm
83	xe mô tô	59D2-107.38	Mái mòm	XX001095
84	xe mô tô	63B1-680.27	Mái mòm	XXX1509077
85	xe mô tô	59L1-666.66	XXX059190	Mái mòm
86	xe mô tô	63H5-0179	Bị đục	Mái mòm
87	xe mô tô	63L-9160	Mái mòm	Mái mòm
88	xe mô tô	63B9-030.68	Mái mòm	Mái mòm
89	xe mô tô	63B1-222.71	Mái mòm	Mái mòm
90	xe mô tô	63B1-212.92	XXX3826	Mái mòm
91	xe mô tô	63S7-2947	XXX4208	Mái mòm
92	xe mô tô	63D1-220.73	Mái mòm	XXX04842
93	xe gắn máy	63FM-1137	Mái mòm	XXX003745
94	xe mô tô	63B9-545.76	XXX567569	Mái mòm
95	xe mô tô	63S2-9456	Mái mòm	XXX30036777
96	xe mô tô	63S5-8960	Mái mòm	XXX018144
97	xe mô tô	71B4-839.27	Mái mòm	XXX78248
98	xe mô tô	63D1-149.28	Y040277	Mái mòm
99	xe mô tô	63M1-6693	Bị đục	Mái mòm
100	xe mô tô	63S8-9519	Bị đục	Mái mòm
101	xe mô tô	70K3-4407	Bị đục	Mái mòm
102	xe mô tô	KBS	XXX002376	Mái mòm
103	xe mô tô	70L9-2064	Bị đục	Mái mòm
104	xe mô tô	51P5-7609	Bị đục	Mái mòm
105	xe mô tô	61L6-9578	Bị đục	Mái mòm
106	xe mô tô	61L6-9289	Mái mòm	Mái mòm
107	xe mô tô	63B1-306		

**THÔNG BÁO**

**Về việc giao tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 851/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 852/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo và ấn định cho ông Nguyễn Trường An, địa chỉ: 57/18A Lương Văn Chấn, khu phố Quyết Thắng 2, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (địa chỉ mới: Tò 24 ấp Tân Thành A, xã Phước Lai, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An) và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, địa chỉ: ấp Tân Hiệp, xã Tân Hội, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang trong thời gian 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ, hoặc thông báo được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam, phải có trách nhiệm đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An để tự nguyện giao tài sản cưỡng chế kê biên đã bán đấu giá thành là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích thực tế là 165,9m2 (theo mảnh trích đo địa chính số: 63.2022 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/12/2022), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 486776, vào sổ cấp GCN số CH 00783 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 08/06/2013 do ông Nguyễn Trường An đứng tên QSDĐ là 157,9m2, diện tích thực tế tăng 8m2 so với giấy chứng nhận QSDĐ) cho bà Nguyễn Thị Nở, địa chỉ: số 66 Hẻm 1, Nguyễn Huỳnh Đức, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An là người mua được tài sản bán đấu giá.

Nếu hết thời gian như đã ấn định mà ông Nguyễn Trường An và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng không hoặc chưa đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An để thực hiện việc giao tài sản cưỡng chế kê biên bán đấu giá thành cho người mua trúng giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ thực hiện việc cưỡng chế giao tài sản bán đấu giá thành cho người mua trúng giá, chi phí của việc cưỡng chế ông Nguyễn Trường An và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng là người phải chịu. Thời gian thực hiện cưỡng chế giao tài sản: 09 giờ 00 ngày 12 tháng 7 năm 2024. Địa điểm: thực địa nơi có tài sản thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18 tọa lạc tại khu phố Quyết Thắng 2, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho ông Nguyễn Trường An và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng biết để thực hiện./.

**CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tò 66, khu 6, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 08/7/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản; giá khởi điểm; tiền bán hồ sơ; tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản đấu giá là 02 lô tài sản vì phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sử hữu toàn dân. Tài sản bán riêng từng lô, theo nguyên hiện trạng. Cụ thể:

STT	Tên tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)/01 lô tài sản	Tiền bán hồ sơ (đồng)/01 lô tài sản/01 hồ sơ	Tiền đặt trước (đồng)/01 lô tài sản/01 hồ sơ
01	Lô tài sản 01: Tài sản gồm động cơ máy thủy gần ngoài, xuồng, vỏ xuồng	482.000.000	200.000	95.000.000
02	Lô tài sản 02: Tài sản gồm Bách bộ (Ông ba mươi), Cầu tích (Lông cu li) đã được sấy khô	712.759.590	500.000	140.000.000

nộp phiếu trả giá liên tục từ ngày 25/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.  
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: P.Thanh Xuân, Q.12, TP.HCM thuộc thửa đất số: 551, tờ bản đồ số: 51; Diện tích: 166m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài.

Giá khởi điểm: 2.159.000.000 đồng. Tiền đặt trước 215.900.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 21/6/2024 đến ngày 09/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Thửa đất số 551, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại Phường Thanh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (liên

hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 21/6/2024 đến ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 2 VÀ ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 1**

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội thông báo đấu giá lần 2 và đính chính thông báo đấu giá lần 1 đối với tài sản sau:**

- Tên tài sản đấu giá: 01 xe ô tô tải đã qua sử dụng; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số loại: NEW MIGHTY 110XL; Mang biển kiểm soát: 88E-033.88; Sản xuất năm 2022; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: 6650 kg; số khung: RLUNJ7THANNO00494; Số máy: D4GANJ333169, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 88 000427 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 09/11/2023 mang tên Bùi Thị Nhâm.

Lưu ý: PGBank bán theo nguyên trạng như tại thời điểm PGBank thu giữ/ nhận bàn giao tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng, pháp lý của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm: 690.000.000 đồng

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước: 138.000.000 đồng

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển; Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipecc, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 21/6/2024 đến 16h00' ngày 05/7/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 27/6/2024 đến 16h00' ngày 28/6/2024 tại nơi trưng bày tài sản: Bãi xe tỉnh xóm Ngõ, thôn Khê Nữ, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày Từ ngày 03/7/2024 đến ngày 05/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 05/7/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bộ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên vào hồi 14h00' ngày 08/7/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856959.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 323m2 đất (ONT 175m2, NTS 148m2) tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 309515 ngày 19/8/2022 mang tên ông Vũ Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Đài Trang và 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói được xây dựng trên diện tích 323m2 đất bị kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tò dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 597.742.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc đăng ký, giao nhận, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 119.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/6/2024 đến 16h00' ngày 09/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tò dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 02/7/2024 và ngày 03/7/2024 tại: Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu, Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 09/7/2024 đến ngày 11/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 08h00' ngày 12/7/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**(Tổ chức đấu giá lần 02)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: Tò dân phố 1, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 7, tờ bản đồ số 11; Địa chỉ: Xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích: 224,6m2; Hình thức sử dụng: riêng 224,6m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 6.310.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm mười triệu đồng).  
(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/tài sản đăng ký.

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Đội quản lý thị trường số 3 - Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: Tang vật bị xử lý vì phạm hành chính của Đội quản lý thị trường số 3 - Cục quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang.

4. Nơi có tài sản: Đội quản lý thị trường số 3 - Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. Giá khởi điểm: 60.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.500.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ trong giờ hành chính từ ngày 27/6/2024 đến hết ngày 07/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước tại Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 05,08,09/7/2024.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 ngày 10/7/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Bộ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh (CHV Đính Thị Hạng) – Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 48 Phan Chu Trinh, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM; DTKV: 1.053,2m2 (trong đó 1.024,6m2 được công nhận và 28,6m2 không được công nhận); MĐSD: Đất ở tại đô thị; DTXD: 557,3m2; DTSĐ: 1.036,5m2.

Giá khởi điểm: 116.289.321.623 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 23.257.800.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 48 Phan Chu Trinh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 2 VÀ ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 1**

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo đấu giá lần 2 và đính chính thông báo đấu giá lần 1 đối với tài sản sau:

- Tài sản đấu giá:  
+ Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 188m2 đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 440831 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 08/11/2011 cho Ông Ninh Công Tuấn và Bà Hà Thị Kim Dung và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên là 01 nhà hai tầng lếch xây bằng bê tông cốt thép cùng toàn bộ trang thiết bị và công trình phụ theo biên bản kê biên ngày 23/01/2024.

+ Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 111m2 đất (Đất ở 80m2, đất ao 31m2) tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 218628 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 06/8/2015 cho Ông Ninh Công Tuấn và Bà Hà Thị Kim Dung.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:  
+ Tài sản 01: 1.239.295.462 đồng.  
+ Tài sản 02: 460.043.500 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:  
+ Tài sản 01: 245.000.000 đồng.  
+ Tài sản 02: 92.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:  
+ Tài sản 01: 500.000 đồng/hồ sơ  
+ Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/6/2024 đến 16h00' ngày 09/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 02/7/2024 và ngày 03/7/2024 tại: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 09/7/2024 đến ngày 11/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 11/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 12/7/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 144, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Xóm Tây Ninh, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tò dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.478.363.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 295.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/6/2024 đến 16h00' ngày 09/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

KON TUM:

# Kiến nghị thanh tra Dự án Nhà máy điện gió Tân Tấn Nhật - Đăk Glei

Theo Sở KH&ĐT Kon Tum, vi phạm của Cty CP Tân Tấn Nhật tại dự án Nhà máy điện gió Tân Tấn Nhật - Đăk Glei (thôn Lanh Tôn, xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, Kon Tum) diễn ra ở nhiều lĩnh vực nên cần tiến hành thanh tra toàn diện việc chấp hành quy định của pháp luật về đầu tư, đăng ký kinh doanh, đất đai, môi trường, xây dựng, lâm nghiệp, điện lực trong triển khai thực hiện dự án.

Dự án nêu trên được UBND tỉnh Kon Tum cấp quyết định chủ trương đầu tư vào tháng 9/2020, công suất 50MW, gồm 18 trụ turbine gió. Tổng mức đầu tư hơn 1.800 tỷ đồng, hiện đã hoàn thành thi công.

Mới đây, ngày 18/6/2024, trong báo cáo gửi UBND tỉnh, Sở KH&ĐT đã chỉ ra nhiều vi phạm, tồn tại ở dự án. Theo kết quả kiểm tra, xác minh, tới thời điểm kiểm tra (tháng 11/2023), nhà đầu tư dù đã nộp ký quỹ gần 16 tỷ đồng nhưng chưa thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về triển khai dự án. Đến nay nhà đầu tư chưa đưa dự án vào vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ. Dự án chậm tiến độ so với quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 1 tại Quyết định 1264/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 (thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ từ tháng 10/2021).



● Một góc dự án điện gió Tân Tấn Nhật - Đăk Glei. (Ảnh: Trọng Triển)

Kết quả kiểm tra cũng xác định, nhà đầu tư đã hoàn thành đền bù giải phóng mặt bằng, nhưng mới đang hoàn thiện hồ sơ trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt thủ tục về đất theo quy định. Tuy nhiên, DN đã đưa đất vào sử dụng và bị UBND tỉnh xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định 541/QĐ-SPVPHC ngày 01/11/2023. Ngoài ra, đến nay chủ dự án vẫn chưa hoàn thiện hồ sơ về môi trường theo hướng dẫn của Sở TN&MT.

Ở lĩnh vực xây dựng, xác định nhà đầu tư đã khởi công xây dựng công trình khi thiết kế bản vẽ chưa được phê duyệt; lựa chọn tổ chức, cá nhân không đủ điều kiện, năng lực khi tham gia hoạt động thi công xây dựng công trình và đã bị Chánh Thanh tra Sở Xây dựng xử phạt vào tháng 10/2023.

Đến nay, mặc dù nhà đầu tư đã thực hiện xong các quyết định xử phạt nhưng theo Sở KH&ĐT, vi phạm của Cty Tân Tấn Nhật diễn ra ở nhiều lĩnh vực như đầu tư, đất đai, xây dựng. Kết quả kiểm tra cho thấy đơn vị còn chưa lập lại kế hoạch bảo vệ môi trường

theo quy định, mặc dù Sở TN&MT đã có văn bản hướng dẫn.

Trách nhiệm xảy ra những tồn tại trên, theo Sở KH&ĐT trước hết thuộc về nhà đầu tư. Bên cạnh đó còn có trách nhiệm của các cơ quan quản lý ngành, lĩnh vực và chính quyền địa phương nơi triển khai dự án. Mặt khác, công tác kiểm tra chỉ triển khai 1 ngày (ngày 13/11/2023) nên không có khả năng làm rõ các vi phạm và trách nhiệm của từng đơn vị. Do đó, theo Sở KH&ĐT, cần có cuộc thanh tra liên ngành, thanh tra toàn diện dự án.

Sở KH&ĐT kiến nghị UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp Công an tỉnh, các Sở KH&ĐT, TN&MT, NN&PTNT, Công Thương, Xây dựng, UBND huyện Đăk Glei, UBND huyện Ngọc Hồi tiến hành thanh tra toàn diện việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư, đăng ký kinh doanh, đất đai, môi trường, xây dựng, lâm nghiệp, điện lực trong triển khai thực hiện dự án trên, báo cáo kết quả đề UBND tỉnh xem xét xử lý theo đúng quy định pháp luật; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho DN. **TRỌNG TRIỂN**

## CÀ MAU: Tiến độ giải ngân các Chương trình mục tiêu quốc gia còn chậm

“Tiến độ giải ngân các Chương trình mục tiêu quốc gia (MTQG) trên địa bàn tỉnh hiện nay giải ngân tương đối chậm, từ nay đến cuối năm nguy cơ khó đạt theo kế hoạch, chỉ tiêu đề ra”, ông Trần Công Khanh, Phó Giám đốc Sở KH&ĐT tỉnh Cà Mau nhận định.

Theo đó, tổng kế hoạch vốn thực hiện 3 Chương trình MTQG 2024 (gồm năm 2023 chuyển sang) của tỉnh được phân bổ trên 937 tỷ đồng. Trong đó, cao nhất là Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới với hơn 748 tỷ đồng; Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững 119,6 tỷ đồng; Chương trình MTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi gần 70 tỷ đồng. Tính đến giữa tháng 5/2024, tỷ lệ giải ngân

của 3 chương trình này mới chỉ đạt 7,7%, tương đương gần 72 tỷ đồng.

Ông Khanh cho biết, kế hoạch vốn của các Chương trình MTQG năm 2024 chiếm hơn 20% tổng kế hoạch vốn đầu tư công của tỉnh. Tỷ lệ giải ngân 3 chương trình thấp sẽ kéo theo tỷ lệ giải ngân đầu tư công chung của tỉnh thấp xuống.

Theo ghi nhận, ngoài một số nguyên nhân khách quan, nhiều đơn vị vướng phải cơ chế trong thực hiện. Trong đó, Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới thực hiện Nghị quyết 15/2023/NQ-HĐND của HĐND tỉnh quy định mức hỗ trợ từ ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù, theo đó “ngân sách nhà nước hỗ trợ tối đa 65% tổng mức

đầu tư/1 dự án; phần còn lại do người dân đóng góp và nguồn vốn huy động hợp pháp khác”.

Với Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững, các địa phương cho rằng, theo Nghị quyết 20/2023/NQ-HĐND của HĐND tỉnh quy định mức hỗ trợ tối đa 55% từ ngân sách nhà nước cho 1 dự án hỗ trợ phát triển sản xuất, người dân phải đối ứng 45% tổng chi phí 1 dự án là quá cao, khó thực hiện.

Riêng Chương trình MTQG cho đồng bào dân tộc, với dự án 1, qua khảo sát thực tế, việc hỗ trợ nước sinh hoạt 3 triệu đồng/hộ là thấp và khó thực hiện vì những hộ thiếu nước sinh hoạt hầu hết ở những nơi không có hệ thống cấp nước công cộng tập trung, phải thực hiện khoan giếng nước. **TRỌNG NGHĨA**

HẢI PHÒNG:

## Hôm nay (26/6), cưỡng chế thu hồi đất tại khu II Đồ Sơn

UBND quận Đồ Sơn (TP Hải Phòng) vừa có thông báo về tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả với 27 trường hợp tại khu II (khu 203) phường Vạn Hương.

Thực hiện nhiệm vụ chỉnh trang đô thị khu du lịch, theo Thông báo Kết luận số 360 ngày 24/11/2023 của Chủ tịch UBND TP Hải Phòng, UBND quận Đồ Sơn đã rà soát hiện trạng và hồ sơ sử dụng đất của 27 cơ sở kinh doanh, dịch vụ. Theo bản đồ đo đạc năm 1990 và sổ mục kê ruộng đất kèm theo, toàn bộ diện tích mà 27 cơ sở kinh doanh dịch vụ đang sử dụng tại khu 203 là bãi đá, đất có mặt nước ven biển do UBND phường quản lý.

Trên cơ sở đó, UBND quận đã ra quyết định xử phạt trong lĩnh vực đất đai, hành vi vi phạm: Chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất tại khu vực đô thị. Đồng thời, ra quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc đổi công trình, vật kiến trúc trên đất vi phạm và buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; buộc trả lại đất đã lấn chiếm theo quy định.

Thời gian tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với 27 trường hợp tại khu II (khu 203), phường Vạn Hương vào sáng 26/6/2024.

Trước đó, ngày 24/11/2023, Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Tùng cùng Đoàn công tác liên ngành kiểm tra thực địa công tác quản lý đất đai tại quận Đồ Sơn. Sau khi kiểm tra thực tế, ông Tùng đã đồng ý chủ trương xử lý mặt bằng, lập hồ sơ để đấu giá quyền sử dụng 3 khu đất ở Đồ Sơn với tổng diện tích 26ha vào mục đích phát triển du lịch. **MẠNH TOÀN**

## Bộ Công an đề nghị Đồng Nai cung cấp hồ sơ Công ty Cây xanh Công Minh

Ngày 24/6, Cơ quan An ninh Điều tra, Bộ Công an đã có văn bản gửi UBND tỉnh Đồng Nai đề nghị cung cấp đầy đủ cấp chứng cứ, đồ vật, tài liệu liên quan Cty TNHH Cây xanh Công Minh.

Văn bản nêu rõ, CQĐT đang điều tra vụ án “Vi phạm về quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng; đưa hối lộ, nhận hối lộ” xảy ra tại Cty TNHH Cây xanh Công Minh và các tỉnh, thành theo Quyết định khởi tố ngày 8/5/2024. Để phục vụ công tác điều tra, xử lý vụ án, Bộ Công an đề nghị UBND Đồng Nai giao Sở Tài chính phối hợp các cơ quan liên quan cung cấp thông tin và tài liệu liên quan các dự án.

Cụ thể, cung cấp bảng thống kê chi tiết danh mục vật tư (theo hợp đồng thi công xây dựng) để thực hiện các dự án trồng/chăm sóc cây xanh trên địa bàn; bảng thống kê các đơn vị nhà thầu tham gia thực hiện dự án, bảng thống kê tạm ứng và thanh toán cho nhà thầu, bảng dự toán chi tiết đã được phê duyệt và bảng quyết toán dự án hoàn thành của từng dự án.

Đây đã là lần thứ hai mà Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an đề nghị Đồng Nai cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan Cty Công Minh. Lần đầu tiên là ngày 4/5, khi UBND Đồng Nai nhận yêu cầu và giao Sở Tài chính làm đầu mối cùng một số đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp tài liệu liên quan đến các dự án trồng, chăm sóc cây xanh và chỉnh trang đô thị từ 2019 đến hết 2023 của Cty Công Minh.

**DUY KHƯƠNG - SA HUỖNH**

**Pháp luật**  
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ÁNH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THŨY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29  
Nguyễn Chí Thanh,  
phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 86/GP-BTTTT  
ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.

● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung**  
số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014  
do Bộ TTTT cấp

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo  
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**  
159 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÀ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)