

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 179 (9.353)
Thứ Năm ngày 27/6/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavn.vn>

Nâng tầm quan hệ Đối tác Hợp tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Trung Quốc



Trang 3

CHÀO NGÀY MỚI

"Cú hích" mới cho sự phát triển của Đà Nẵng

Hôm qua (26/6), Quốc hội thông qua Nghị quyết tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển TP Đà Nẵng, trong đó có lập khu thương mại tự do (FTZ) gần với Cảng biển Liên Chiểu để thí điểm cơ chế, chính sách thu hút đầu tư, tài chính, thương mại, du lịch và dịch vụ chất lượng cao. Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ 1/1/2025. Thời gian thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù mới là 5 năm.

Trang 2

Chiến dịch hút "đại bàng" công nghệ bán dẫn



Trang 8

Số định danh cá nhân thay cho mã số thuế từ ngày 1/7/2025



Trang 9

Bảo đảm năm chắc tình hình liên quan đến an ninh trật tự từ sớm, từ xa

Đây là yêu cầu được Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh tại Lễ kỷ niệm 70 năm Ngày truyền thống của lực lượng Kỹ thuật nghiệp vụ Công an nhân dân (1/7/1954 - 1/7/2024) và đón nhận Huân chương Chiến công hạng Nhì, diễn ra ngày 26/6, tại Hà Nội.

Trang 6

KỶ THI TRUNG HỌC PHỔ THÔNG 2024:

ỔN ĐỊNH TÂM LÝ, tự tin với kết quả tốt nhất



Trang 7

● Hôm nay (27/6), hơn một triệu thí sinh tham dự kỳ thi THPT 2024 bước vào ngày thi đầu tiên với hai môn Ngữ văn, Ngoại ngữ. (Ảnh minh họa: VGP)

ĐĂNG KÝ HỘ TỊCH:

Người dân có thể lựa chọn 1 trong 3 phương thức nộp hồ sơ



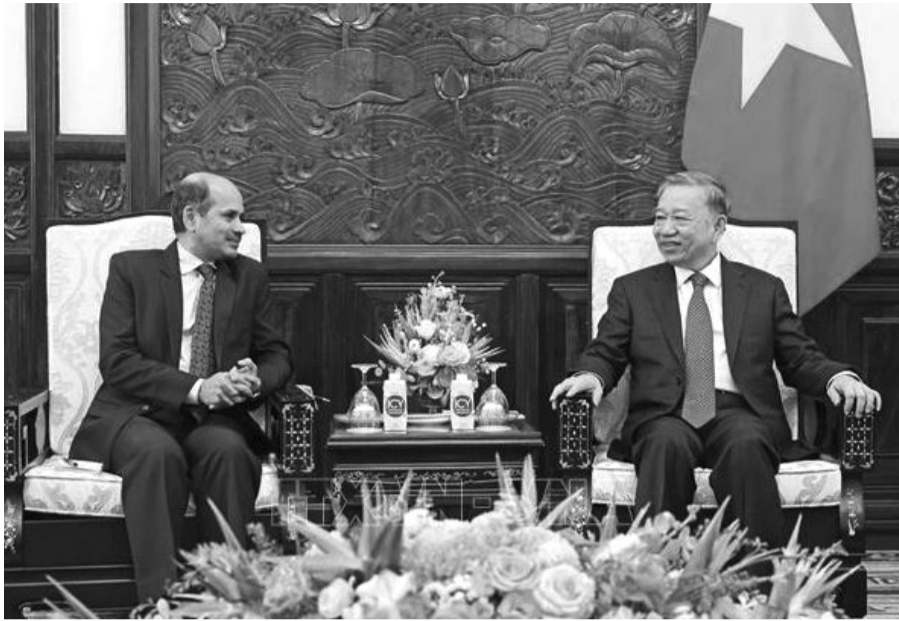
Trang 5

Hoan nghênh các tập đoàn lớn của Ấn Độ sang Việt Nam đầu tư

Chiều 26/6, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiếp Đại sứ Ấn Độ tại Việt Nam Sandeep Arya.

Tại cuộc tiếp, Chủ tịch nước bày tỏ vui mừng chứng kiến quan hệ hai nước đã có những bước tiến vượt bậc với nhiều chỉ số ấn tượng, trong đó hợp tác quốc phòng - an ninh đã ở tầm sâu chiến lược, thương mại hai chiều đạt gần 15 tỷ USD năm 2023 và hoàn toàn tin tưởng hai nước có thể sớm đạt kim ngạch 20 tỷ USD. Chủ tịch nước hoan nghênh các tập đoàn lớn của Ấn Độ sang Việt Nam đầu tư trong các lĩnh vực chiến lược như dầu khí, hạ tầng, cảng biển và các lĩnh vực mới nổi như chuyên đổi số, trí tuệ nhân tạo, bán dẫn, năng lượng sạch và chuyên đổi năng lượng; khuyến khích hai nước phát huy những mối liên hệ về truyền thống văn hóa, tôn giáo, lịch sử để tăng cường hợp tác du lịch và giao lưu nhân dân. Chủ tịch nước đề nghị Đại sứ tiếp tục thúc đẩy việc hỗ trợ Việt Nam thông qua các chương trình học bổng và các gói tín dụng ưu đãi, viện trợ không hoàn lại.

Trao đổi về các vấn đề khu vực



● Chủ tịch nước Tô Lâm (bên phải) tiếp Đại sứ Cộng hòa Ấn Độ tại Việt Nam Sandeep Arya. (Ảnh: TTXVN)

và quốc tế, Chủ tịch nước đề nghị hai nước tiếp tục phối hợp chặt chẽ tại các diễn đàn đa phương, đóng góp vào việc củng cố hòa bình, ổn định và phát triển ở khu vực châu Á - Thái Bình Dương và Ấn Độ Dương. Chủ tịch nước đánh giá cao Ấn Độ triển khai mạnh mẽ chính sách “Hành động Hướng Đông”

thông qua các hoạt động hợp tác thiết thực, cụ thể với các nước ASEAN, trong đó có Việt Nam. Đại sứ Ấn Độ bày tỏ nhất trí và khẳng định mong muốn tăng cường hơn nữa sự hợp tác, ủng hộ lẫn nhau giữa hai nước trong bối cảnh tình hình có những biến động phức tạp hiện nay. **TUỆ MINH**

Lan tỏa, thúc đẩy phong trào thi đua chăm lo cho người lao động

Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam vừa phối hợp với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam cùng Báo Lao Động tổ chức Lễ vinh danh doanh nghiệp (DN) vì người lao động (NLD) năm 2024. Tại buổi lễ, 67 DN tiêu biểu đã được trao tặng Bằng khen vì đã có nhiều đóng góp cải thiện môi trường làm việc, quan tâm chăm lo đời sống, tăng cường phúc lợi cho NLD.

Phát biểu khai mạc, Ủy viên

Trung ương Đảng, Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Nguyễn Đình Khang biểu dương, chúc mừng các DN được vinh danh DN tiêu biểu vì NLD năm 2024 và những năm qua, đồng thời mong muốn cộng đồng DN tiếp tục có những giải pháp, mô hình, cách làm hay, sáng tạo trong việc chăm lo, chăm sóc NLD.

Để phát huy hơn nữa vai trò của các DN, doanh nhân và tổ chức Công đoàn trong chăm lo, bảo vệ và thúc đẩy sự tiến bộ của NLD, Ủy viên Bộ

Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến đề nghị mỗi DN cần không ngừng nâng cao năng lực cạnh tranh, mở rộng quy mô, vươn tầm khu vực và quốc tế; phát huy hơn nữa tinh chủ động, năng động sáng tạo để không những phát triển DN do mình làm chủ mà còn tăng cường liên kết với nhau tạo nên sức mạnh tổng hợp, nâng tầm vị thế của DN Việt Nam trong thời gian tới. **H.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

“Cú hích” mới cho sự phát triển của Đà Nẵng

Hôm qua (26/6), Quốc hội thông qua Nghị quyết tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển TP Đà Nẵng, trong đó có lập khu thương mại tự do (FTZ) gắn với Cảng biển Liên Chiểu để thí điểm cơ chế, chính sách thu hút đầu tư, tài chính, thương mại, du lịch và dịch vụ chất lượng cao. Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ 1/1/2025. Thời gian thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù mới là 5 năm.

Đà Nẵng có những lợi thế về vị trí địa lý, hạ tầng để xây FTZ. TP này nằm trong số rất ít địa phương có cả cảng biển quốc tế và cảng hàng không quốc tế. Các cảng biển của Đà Nẵng đều có vai trò trọng điểm trong khu vực miền Trung.

Dự án Cảng biển Liên Chiểu có diện tích 450ha, gồm 20 bến tàu container, bến tổng hợp, bến hàng lỏng và 1.200m bến thủy nội địa; công suất khai thác đạt 50 triệu tấn/năm vào năm 2050; đã khởi công cuối 2022, dự kiến hoàn thành cuối 2025.

FTZ Đà Nẵng gồm khu sản xuất, trung tâm logistics, khu thương mại -

dịch vụ và các loại hình khu chức năng khác. Các khu chức năng thuộc FTZ ngăn cách với khu vực bên ngoài bằng hàng rào cứng, bảo đảm hoạt động kiểm tra, giám sát, kiểm soát hải quan và hoạt động quản lý nhà nước theo lĩnh vực tương ứng.

Quan hệ mua bán, trao đổi hàng hóa giữa khu chức năng thuộc FTZ Đà Nẵng với khu vực bên ngoài là quan hệ xuất nhập khẩu theo quy định pháp luật Việt Nam về hải quan, thuế và xuất nhập khẩu.

Việc áp dụng thuế với hàng hóa, dịch vụ được mua bán, cung ứng trong các khu chức năng; giữa nội địa và nước ngoài với các khu chức năng thuộc FTZ Đà Nẵng được áp dụng như khu phi thuế quan trong khu kinh tế. Như vậy, khu phi thuế quan tại đây có thể sẽ hình thành các cửa hàng outlet, là nơi bán những hàng hóa của thương hiệu nổi tiếng với giá thành rất cạnh tranh do được ưu đãi về thuế.

Những cửa hàng này được đánh giá rất phù hợp với nhu cầu mua sắm của khách du lịch, người nước ngoài đến Việt Nam và cả người dân trong nước.

Thủ tướng sẽ quyết định thành lập, điều chỉnh, mở rộng ranh giới FTZ Đà Nẵng. Nhà đầu tư nước ngoài thành lập tổ chức kinh tế tại FTZ Đà Nẵng không phải có dự án đầu tư và không phải thực hiện thủ tục cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trước khi thành lập tổ chức kinh tế. DN có dự án đầu tư trong FTZ Đà Nẵng được hưởng một số chế độ ưu tiên về hải quan với hoạt động xuất nhập khẩu tại địa bàn TP.

Thực tế trên thế giới cho thấy, các FTZ điển hình tại các quốc gia có hai hướng phát triển. Một là, mô hình truyền thống thiên về chế xuất, gồm hệ sinh thái cảng biển - logistics - công nghiệp. Hai là, mô hình hiện đại, gồm đô thị kinh doanh tích hợp hoạt động chế xuất và dịch vụ giá trị cao. Với những nội dung như trên, cho thấy Đà Nẵng đã đề xuất thực hiện theo mô hình thứ hai, với đa mục tiêu, không chỉ là thu hút đầu tư sản xuất, mà còn thu hút hoạt động thương mại, mua sắm, du khách.

Nhiều năm qua, sau một thời gian phát triển rất “nóng”, đã có những dấu hiệu cho thấy tốc độ phát triển của Đà Nẵng dần chậm lại. Vì vậy, chính sách thí điểm này với Đà Nẵng cũng là điều hợp lý, kỳ vọng tạo một “cú hích” mới cho TP.

MINH KHANG

Tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả Giải Búa liềm vàng

Ngày 26/6, Ban Tổ chức Trung ương chủ trì, phối hợp với Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) và các Tỉnh ủy, Thành ủy trực thuộc Trung ương, tổ chức Hội nghị trực tuyến bồi dưỡng kiến thức về xây dựng Đảng (XDD) cho lãnh đạo, phóng viên, biên tập viên các cơ quan thông tấn, báo chí năm 2024 với sự tham gia của 1.720 đại biểu.

Phát biểu khai mạc, Phó Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Phan Thăng An cho biết, Hội nghị năm 2024 nhằm mục đích bổ sung kiến thức, nâng cao nhận thức, cập nhật những quan điểm mới, những vấn đề cần quan tâm trong công tác XDD về các mặt: chính trị, tư tưởng, đạo đức, tổ chức và cán bộ, góp phần tuyên truyền thật tốt việc tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng cùng nghị quyết đại hội đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2020 - 2025...

Phó Trưởng Ban Tổ chức Trung ương mong muốn, thông qua các hội nghị tập huấn về XDD, các nhà báo sẽ có thêm kiến thức và thông tin để nâng cao chất lượng sáng tác các tác phẩm báo chí về XDD. Trên cơ sở đó, các cơ quan báo chí chủ động, đổi mới sáng tạo hơn nữa trong công tác thông tin, tuyên truyền về XDD và hệ thống chính trị trên các phương tiện thông tin đại chúng theo hướng kết hợp giữa xây và chống. Tiếp tục nâng cao chất lượng hiệu quả đề Giải Búa liềm vàng trở thành một hoạt động có ý nghĩa chính trị sâu sắc, có tác dụng thiết thực đối với công tác XDD.

Trao đổi về chuyên đề “Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, cuộc chiến trên không gian mạng (KGM)”, Thứ trưởng Bộ TT&TT Nguyễn Thanh Lâm đã nêu rõ nhận thức mới về công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng hiện nay. Theo đó, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, bảo vệ các giá trị văn hóa của đất nước, của dân tộc giờ đây khó khăn nhất là trên KGM, chứ không phải trên không gian báo chí truyền thống. Mạng Internet là “trận địa” chính của công tác tuyên truyền tư tưởng hiện nay... Từ nhận thức mới này, Việt Nam có cách làm của mình nhằm bảo vệ KGM hiệu quả và đạt được những kết quả tích cực... **U.SAN**

Tín dụng chính sách góp phần giảm nghèo ở Đắk Lắk

Ngày 26/6, Thường trực Tỉnh ủy Đắk Lắk đã làm việc với Ngân hàng Chính sách xã hội (CSXH) Trung ương về tín dụng chính sách và triển khai Chi thị số 40-CT/TW ngày 22/11/2014 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng CSXH trên địa bàn.

Báo cáo tại buổi làm việc, lãnh đạo Ngân hàng CSXH Chi nhánh Đắk Lắk cho biết, từ khi Chi thị số 40-CT/TW được ban hành đến nay, nguồn vốn ngân sách địa phương ủy thác chuyển sang Ngân hàng CSXH gần 386 tỷ đồng. Theo thống kê, tổng nguồn vốn tín dụng chính sách trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đến nay là gần 7.947 tỷ đồng. Riêng 6 tháng đầu năm 2024, có 33.723 lượt hộ nghèo, hộ cận nghèo và đối tượng chính sách khác được vay vốn, với tổng số tiền gần 1.561 tỷ đồng...

Ông Nguyễn Đình Trung, Bí thư Tỉnh ủy Đắk Lắk cho biết: Thời gian qua, cấp ủy, chính quyền các cấp tỉnh Đắk Lắk luôn quan tâm đến công tác phát huy nguồn lực tín dụng chính sách; hệ thống Ngân hàng CSXH hoạt động hiệu quả, đưa nguồn vốn đến người nghèo và đối tượng chính sách. Tuy nhiên, Đắk Lắk là địa phương còn nhiều khó khăn, tỷ lệ đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo cao. Do đó, tín dụng chính sách có vai trò rất quan trọng trong công tác phát triển kinh tế - xã hội, giảm nghèo bền vững của địa phương.

Phát biểu tại buổi làm việc, Tổng Giám đốc Ngân hàng CSXH Dương Quyết Thắng nhận định, thời gian gian tới, Đắk Lắk cần xây dựng đề án tổng thể về tín dụng CSXH để chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước ngày càng lan tỏa, góp phần quan trọng vào công tác giảm nghèo, bảo đảm an sinh xã hội tại địa phương. **NHẬT MINH**

Nâng tầm quan hệ Đối tác Hợp tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Trung Quốc



● Thủ tướng Phạm Minh Chính hội kiến Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Tập Cận Bình. (Ảnh: VGP)

Chiều 26/6, tại Đại lễ đường Nhân dân ở Thủ đô Bắc Kinh, Trung Quốc, trong chương trình tham dự Hội nghị thường niên các nhà tiên phong lần thứ 15 của Diễn đàn Kinh tế thế giới (WEF) Đại Liên 2024 và làm việc tại Trung Quốc, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã hội kiến Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Tập Cận Bình.

Tại hội kiến, cùng ôn lại quan hệ hữu nghị truyền thống tốt đẹp giữa hai Đảng, hai nước, hai nhà Lãnh đạo bày tỏ vui mừng trước đà phát triển tích cực của quan hệ Việt - Trung thời gian qua; nhất trí tiếp tục cụ thể hóa nhận thức chung cấp cao, nhất là Tuyên bố chung Việt Nam - Trung Quốc về việc tiếp tục làm sâu sắc và nâng tầm quan hệ Đối tác Hợp tác chiến lược toàn diện, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược theo phương hướng "6 hơn". Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên hợp tác xây dựng các công trình lớn, mang tính biểu tượng cao và hiệu quả thực chất, bền vững; đề nghị hai bên đẩy nhanh kết nối hạ tầng giao thông, nhất là hợp tác kết nối đường sắt, đường bộ, cửa khẩu trong khuôn khổ kết nối "Hai hành lang, một vành đai" với "Vành đai và con đường"; hoan nghênh Trung Quốc tăng đầu tư chất lượng cao vào Việt Nam.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của thương mại nông sản đối với đông đảo người dân, người tiêu dùng và doanh nghiệp hai nước, Thủ tướng đề nghị hai bên thúc đẩy hợp tác địa phương

trở thành động lực tăng trưởng mới, nghiên cứu xây dựng thí điểm các khu hợp tác kinh tế qua biên giới, mở rộng hợp tác kinh tế cửa khẩu, xây dựng cửa khẩu thông minh; các địa phương khác chủ động tăng cường hợp tác, kết nối các chiến lược phát triển vùng miền; mở rộng hợp tác tài chính, ngân hàng, giáo dục, y tế...

Đánh giá cao các đề xuất hợp tác của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tập Cận Bình mong muốn hai bên tăng cường hơn nữa hợp tác thương mại, đầu tư, du lịch, phát huy tính bộ trợ và ưu thế địa lý gần gũi giữa hai nền kinh tế; xem xét lựa chọn triển khai thí điểm khu kinh tế qua biên giới; khẳng định Trung Quốc sẵn sàng mở rộng nhập khẩu hàng hóa chất lượng cao của Việt Nam.

Hai bên cũng trao đổi về các vấn đề quốc tế, khu vực cùng quan tâm, nhất trí cùng kiểm soát và xử lý thỏa đáng bất đồng, duy trì hòa bình, ổn định ở trên biển. Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị hai bên thực hiện nghiêm túc nhận thức chung cấp cao, tôn trọng lợi ích chính đáng của nhau phù hợp với luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước của Liên

Sáng 26/6, Thủ tướng Phạm Minh Chính và GS Klaus Schwab - nhà sáng lập kiêm Chủ tịch WEF - đồng chủ trì đối thoại với khoảng 20 lãnh đạo các tập đoàn kinh tế lớn của WEF.

Thủ tướng đề nghị các nhà đầu tư tiếp tục đồng hành cùng Việt Nam trong thực hiện mục tiêu thúc đẩy tăng trưởng gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn, bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân. Việt Nam sẽ tiếp tục giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, củng cố môi trường hòa bình, ổn định để phát triển, bảo đảm các quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của các nhà đầu tư.

Thủ tướng đề nghị WEF và các đối tác tăng cường hợp tác chặt chẽ hơn nữa với Việt Nam trong việc tham vấn, góp ý xây dựng, hoạch định các chính sách phù hợp, hiệu quả; tạo điều kiện để Việt Nam tham gia vào các sáng kiến, hệ sinh thái của WEF. WEF và các đối tác tiếp tục phát huy vai trò quan trọng là cầu nối đồng hành, hỗ trợ, khuyến khích các doanh nghiệp, nhà đầu tư tìm kiếm cơ hội và hợp tác, đầu tư, đóng góp cho sự phát triển nhanh và bền vững của nền kinh tế Việt Nam.

hợp quốc về Luật Biển (UNCLOS) năm 1982, không để bất đồng trên biển ảnh hưởng đến quan hệ hữu nghị giữa hai nước. **BẢO AN**

trương đầu tư 4 dự án di chuyển vị trí đóng quân của các đơn vị quân đội để phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới bắc sông Cẩm đáp ứng yêu cầu cấp bách trong phát triển đô thị Hải Phòng khu vực bắc sông Cẩm, phù hợp với các quy hoạch mới được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Đề các Nghị quyết được triển khai hiệu quả, ngay sau kỳ họp này, Chủ tịch HĐND TP đề nghị UBND TP khẩn trương chỉ đạo xây dựng và triển khai ngay Kế hoạch tổ chức thực hiện các Nghị quyết vừa được HĐND TP thông qua; bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm, đúng quy định; Thường trực, các Ban, các Tổ đại biểu và các đại biểu HĐND TP tập trung giám sát chặt chẽ quá trình triển khai để bảo đảm thực hiện nghiêm túc, đầy đủ và đúng các nội dung Nghị quyết của HĐND TP.

THÙY LINH

Trung tướng Nguyễn Văn Gấu giữ chức Bí thư Tỉnh ủy Bắc Giang

Sáng qua (26/6), Tỉnh ủy Bắc Giang đã tổ chức Hội nghị công bố quyết định của Bộ Chính trị về công tác cán bộ. Tại Hội nghị, Phó Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Nguyễn Quang Dương đã công bố quyết định của Bộ Chính trị về việc điều động, chỉ định Trung tướng Nguyễn Văn Gấu, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ, giữ chức Bí thư Tỉnh ủy Bắc Giang nhiệm kỳ 2020 - 2025 và tham gia Đảng ủy Quân khu 1, nhiệm kỳ 2020 - 2025.



● Thường trực Ban Bí thư Lương Cường (bên phải) trao quyết định và tặng hoa chúc mừng tân Bí thư Tỉnh ủy Bắc Giang Nguyễn Văn Gấu. (Ảnh: Nhật Tuấn)

Thay mặt Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường đã trao quyết định và tặng hoa chúc mừng tân Bí thư Tỉnh ủy Bắc Giang. Đồng chí Lương Cường tin tưởng đồng chí Nguyễn Văn Gấu tiếp tục phát huy những kinh nghiệm của bản thân; nhanh chóng nắm bắt tình hình địa phương, cùng tập thể Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bắc Giang xây dựng mỗi đoàn kết, lãnh đạo phát triển KT-XH địa phương.

Phát biểu tại buổi lễ, tân Bí thư Tỉnh ủy Bắc Giang Nguyễn Văn Gấu nguyện sẽ nỗ lực vượt bậc, không ngừng học hỏi, tận tâm, tận lực; củng cố vững chắc khối đoàn kết, thống nhất trong Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bắc Giang, làm cơ sở phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân; quyết tâm xây dựng Bắc Giang phát triển giàu mạnh.

Trung tướng Nguyễn Văn Gấu sinh năm 1967, quê quán tại xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Ông được bổ nhiệm giữ chức Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam ngày 27/1/2022. Tháng 1/2023, ông được nâng quân hàm lên Trung tướng.

NHẬT TUẤN

Hà Nội: Đề xuất tăng giá vé xe bus từ 1/7/2024

Sở Giao thông vận tải (GTVT) Hà Nội vừa trình UBND TP Hà Nội phương án tăng giá vé xe buýt có trợ giá trên địa bàn từ ngày 1/7/2024. Theo đề xuất của Sở GTVT, giá vé xe buýt Hà Nội lượt cự ly dưới 15km tăng từ 7.000 lên 8.000 đồng; từ 15km đến dưới 25km tăng từ 7.000 lên 10.000 đồng; từ 25km đến dưới 30km tăng từ 8.000 lên 12.000 đồng; từ 30km đến dưới 40km tăng từ 9.000 lên 15.000 đồng và từ 40km trở lên tăng từ 9.000 lên 20.000 đồng.

Với vé tháng, mức tăng trung bình lên tới 40%. Học sinh, sinh viên, công nhân khu công nghiệp đi một tuyến là 70.000 đồng (hiện là 55.000 đồng), liên tuyến 140.000 đồng (hiện là 100.000 đồng). Vé mua theo hình thức tập thể (không ưu tiên) đi một tuyến 100.000 đồng (hiện là 70.000 đồng), liên tuyến 200.000 đồng (hiện là 140.000 đồng). Các đối tượng khác vé một tuyến là 140.000 đồng (hiện 100.000 đồng), vé liên tuyến 280.000 đồng (hiện 200.000 đồng).

Riêng người có công, người cao tuổi (60 tuổi trở lên), trẻ em dưới 6 tuổi, nhân khẩu thuộc hộ nghèo tiếp tục được miễn tiền vé xe buýt.

Sở GTVT nhấn mạnh việc điều chỉnh tăng giá vé xe buýt theo nguyên tắc phải phù hợp với khả năng chi trả của người dân; tăng tính hấp dẫn dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt; giúp người dân có nhiều lựa chọn về vé, đơn giản, thuận tiện trong lựa chọn và sử dụng vé; tạo nguồn thu bền vững từ vé, đồng thời giảm bớt gánh nặng trợ giá của ngân sách nhà nước.

G.HƯƠNG

Hải Phòng: Thông qua các nghị quyết nhằm phát triển không gian đô thị mới

Ngày 26/6, HĐND TP Hải Phòng khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã tổ chức Kỳ họp thứ 17 (kỳ họp chuyên đề) để xem xét, quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền nhằm kịp thời triển khai các nhiệm vụ quan trọng, cấp thiết của TP.

Tại Kỳ họp, các đại biểu HĐND TP đã biểu quyết, thống nhất thông qua 7 Nghị quyết, gồm: Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất thuộc Bộ Tư lệnh Hải quân. Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất quân đội trận địa chính thức của Đại đội PPK172/e240 và Tiểu đoàn TL72/e285 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân. Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng

hạ tầng kỹ thuật khu đất quân đội trận địa dự bị của Đại đội PPK172/e240 và Đại đội PPK171/e240 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân. Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất quân đội của Trung đoàn bộ 238/f363 và khu đất doanh trại của Sư đoàn 363 thuộc Quân chủng Phòng không - Không quân.

Phát biểu tại Kỳ họp, Chủ tịch HĐND TP Phạm Văn Lập nêu rõ, những Nghị quyết thông qua là những Nghị quyết hết sức quan trọng để phát triển mở rộng không gian đô thị mới, đẩy nhanh tiến độ GPMB, tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm, giải ngân vốn đầu tư công, củng cố quốc phòng - an ninh TP năm 2024 và những năm tiếp theo. Đặc biệt, việc điều chỉnh chủ

CÁC HOẠT ĐỘNG THÔNG TIN VÀ QUẢNG CÁO THUỐC:

Cần nhắc việc chuyển cơ chế từ “tiền kiểm” sang “hậu kiểm”

Đây là ý kiến được đại biểu Quốc hội đưa ra tại phiên họp của Quốc hội chiều 26/6, thảo luận ở hội trường về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược.

Đánh giá kỹ việc kinh doanh dược theo phương thức thương mại điện tử

Phát biểu tại phiên họp, Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga (Đoàn Hải Dương) nhận định, việc đặt ra sự thay đổi trong cơ chế quản lý hoạt động quảng cáo thuốc là nhằm đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính. Tuy nhiên, cần cân nhắc việc chuyển cơ chế từ “tiền kiểm” sang “hậu kiểm” đối với các hoạt động thông tin và quảng cáo thuốc.



● Đại biểu Nguyễn Thị Việt Nga phát biểu tại phiên họp.

Phân tích lý do, Đại biểu cho biết, hiện nay, chúng ta vẫn đang áp dụng cơ chế quản lý “tiền kiểm” đối với quảng cáo thuốc và các thực phẩm chức năng nhưng thực tế, hoạt động này vẫn tồn tại rất nhiều bất cập. “Thực hiện chế độ “tiền kiểm” mà chúng ta vẫn còn đang vướng, khó quản lý



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh trong bài: Quochoi.vn)

như vậy thì liệu rằng khi chuyển sang chế độ “hậu kiểm” chúng ta có thể thực hiện quản lý được không?”, Đại biểu băn khoăn.

Bên cạnh đó, theo Đại biểu, hoạt động quảng cáo thuốc có tính chất rất khác với các nội dung mà chúng ta đã từng đặt ra vấn đề “hậu kiểm”. “Mấy ai trong số những người xem quảng cáo có đủ trình độ, chuyên môn để đánh giá xem một sản phẩm thuốc hình thành từ các thành phần khác nhau có công dụng như thế nào, có tác dụng đến đâu để đánh giá được quảng cáo đó có vi phạm, có phóng đại, có gây nhầm lẫn hay không. Vì vậy, dù quảng cáo thuốc có vi phạm, người tiếp cận quảng cáo cũng khó có thể phát hiện ra để phản hồi tới các cơ quan có thẩm quyền kịp thời xử lý. Do đó, việc thực hiện chế độ “hậu kiểm” sẽ rất khó khăn”, Đại biểu nói, đồng thời đề nghị vẫn tiếp tục duy trì chế độ “hậu kiểm” như hiện nay.

Bản thảo về quy định kinh doanh dược theo phương thức thương mại điện tử, Đại

biểu Nguyễn Hoàng Uyên (Đoàn Long An) chỉ ra rằng, thuốc là mặt hàng đặc biệt, liên quan trực tiếp đến tính mạng, sức khỏe của người sử dụng. Do đó, Ban soạn thảo cần cân nhắc, có những quy định chi tiết về danh mục thuốc, hình thức kinh doanh, đối tượng được phép mua hoặc bán thuốc theo hình thức thương mại điện tử. Đồng thời, phải giới hạn đối tượng mua, bán để tạo sự minh bạch của quy định và tránh rủi ro phát sinh nhằm bảo vệ người sử dụng được an toàn.

Còn Đại biểu Phạm Khánh Phong Lan (Đoàn TP Hồ Chí Minh) đề nghị tuyệt đối không đưa thuốc kê đơn vào danh mục có thể phân phối qua thương mại điện tử. Đối với thuốc không kê đơn, việc áp dụng thương mại điện tử phải được cân nhắc ở giai đoạn khi nền pháp lý của chúng ta đã được hoàn thiện chặt chẽ và phải được tổ chức trong một khuôn khổ an toàn và trật tự hơn.

Ngăn ngừa nạn “chảy máu” cổ vật ra nước ngoài

Trước đó, sáng 26/6, tại phiên thảo luận ở hội trường của Quốc hội (QH) về dự án Luật Di sản văn hóa (sửa đổi), một trong những nội dung được các đại biểu quan tâm, cho ý kiến là quy định về quản lý di vật, cổ vật, bảo vật quốc gia.

Đại biểu Nguyễn Tiến Thiện (Đoàn Điện Biên) đánh giá, dự thảo Luật có nhiều điểm mới về di vật, cổ vật, bảo vật quốc gia phù hợp với thực tiễn hiện nay, hướng tới phát triển công nghiệp văn hóa và phù hợp với công ước của UNESCO. Tuy nhiên, Đại biểu Thượng tọa Thích Đức Thiện đề nghị Ban soạn thảo cần quy định mối quan hệ ràng buộc, chặt chẽ giữa việc đăng ký di vật, cổ vật với quyền, lợi ích của chủ sở hữu khi tham gia vào thị trường trao đổi, mua bán, trưng bày các di vật, cổ vật đã được đăng ký. “Có như vậy việc khuyến khích đăng ký mới có hiệu quả”, Đại biểu nói.

Đồng thời, Thượng tọa Thích Đức Thiện đề nghị Chính phủ cần có chiến lược “hồi hương cổ vật”, đưa các di vật, cổ vật có nguồn gốc Việt Nam ở nước ngoài về nước. Để thực sự khuyến khích tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước phát hiện, mua, hiến tặng, chuyển giao cho Nhà nước cổ vật, di vật có nguồn gốc Việt Nam ở nước ngoài về nước thì dự thảo Luật cần tính đến việc quy định về miễn các loại thuế, phí liên quan cho các di vật, cổ vật được đưa về nước không vì mục đích trao đổi buôn bán, kinh doanh kiếm lời nhằm thu hút nguồn lực cho việc “hồi hương cổ vật” về nước.



● Đại biểu Huỳnh Thị Phúc phát biểu tại phiên họp.

Đại biểu Huỳnh Thị Phúc (Đoàn Bà Rịa - Vũng Tàu) đề nghị, dự thảo Luật cần quy định chặt chẽ, cụ thể hơn về điều kiện, trách nhiệm quản lý, bảo vệ, bảo quản, trưng bày di vật, cổ vật, bảo vật. **MINH NGỌC**

Cũng trong ngày 26/6, với đa số đại biểu QH tham gia biểu quyết tán thành, QH đã thông qua Nghị quyết về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Đà Nẵng và Nghị quyết về bổ sung thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Nghệ An.

Tăng trưởng xanh là “chìa khóa” của phát triển bền vững

Ngày 26/6, tại thành phố Nam Định, Tỉnh ủy Nam Định phối hợp với Báo Nhân Dân, Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật, Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương, Báo điện tử Đảng Cộng sản Việt Nam, Học viện Báo chí và Tuyên truyền tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia “Phát triển kinh tế xanh - Lý luận và thực tiễn”.

Phát biểu tại Hội thảo, ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam cho biết, tại Việt Nam, xây dựng nền kinh tế xanh đã được xác định là một trong những định hướng phát triển đất nước giai đoạn 2021 - 2030. Từ năm 2021 đến nay, các ngành, các cấp, các địa phương, doanh nghiệp đã triển khai mạnh mẽ quá trình chuyển đổi kinh tế xanh và đã đạt được những kết quả bước đầu, có tác dụng tích cực đối với tái cơ cấu nền kinh tế, thúc đẩy chuyển đổi mô hình tăng trưởng, hướng tới mục tiêu phát triển bền vững và bao trùm. Các Bộ, ngành, địa phương đã ban hành và nỗ lực thực hiện kế hoạch hành động quốc gia về tăng trưởng xanh. Doanh nghiệp, người dân đẩy mạnh xanh



● Toàn cảnh Hội thảo Khoa học quốc gia “Phát triển kinh tế xanh - Lý luận và thực tiễn”. (Ảnh: PV)

hóa sản xuất, xanh hóa lối sống và thúc đẩy tiêu dùng bền vững...

PGS.TS Vũ Trọng Lâm, Giám đốc - Tổng Biên tập Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật nhận định, hiện nay kinh tế thế giới đang biến động rất nhanh và phức tạp dưới tác động của các yếu tố như: sự phát triển nhanh của công nghệ, thiên tai, biến đổi khí hậu ngày càng khốc liệt và khó lường; sự thiếu hụt về tài nguyên và năng lượng... chính là thách thức không nhỏ với mục tiêu phát triển kinh tế xanh, phát triển kinh tế bền vững của Việt Nam.

Tuy nhiên, Việt Nam cũng cần xác định đây cũng là cơ hội để nắm lấy và đưa ra định hướng chiến lược phát triển kinh tế xanh như: nâng cao hiệu suất và hiệu quả sử dụng năng lượng, tài nguyên; bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia; phát triển nông, lâm nghiệp hiện đại, xanh sạch, hữu cơ bền vững; ứng dụng công nghệ xanh, hạn chế các ngành kinh tế phát

thải lớn, gây ô nhiễm môi trường; phát triển kết cấu hạ tầng, mạng lưới giao thông tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường; thúc đẩy đô thị hóa theo hướng xanh, thông minh và bền vững...

Phát biểu tổng kết Hội thảo, ông Lại Xuân Môn, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo Trung ương, Chủ tịch Hội đồng Khoa học các cơ quan Đảng Trung ương khẳng định, các ý kiến tham luận đã tập trung phân tích, luận giải, làm rõ các nội dung khoa học xoay quanh chủ đề của Hội thảo. Nhiều mô hình hay, bài học kinh nghiệm sâu sắc và các giải pháp có giá trị cao đưa ra sẽ là cơ sở để các cơ quan xây dựng chính sách kiến nghị với Đảng và Nhà nước nhằm tiếp tục xây dựng và phát triển nền kinh tế xanh bền vững, hiệu quả và tăng trưởng ở Việt Nam trong thời gian tới, góp phần hiện thực hóa mục tiêu đưa nước ta trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại... **THIÊN KIM**

Khống chế việc lợi dụng tăng lương để tăng giá

Chiều 26/6, QH thảo luận ở hội trường về các nội dung cải cách tiền lương; điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội từ ngày 1/7/2024.

Phát biểu tại phiên họp, Đại biểu Phạm Văn Hòa (Đoàn Đồng Tháp) và các đại biểu khác thống nhất với tờ trình của Chính phủ; cho rằng Chính phủ cần thực hiện nội dung cải cách tiền lương và các chính sách liên quan theo lộ trình phù hợp, từng bước, thận trọng, chắc chắn, bảo đảm tính hiệu quả, khả thi, phù hợp với khả năng chi trả của ngân sách. Đại biểu Tạ Văn Hạ (Đoàn Quảng Nam) đề nghị, song song với việc thực hiện tăng lương, Chính phủ cần tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa việc cải cách, tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế.

Đồng thời, Đại biểu Tạ Văn Hạ nêu thực tế, thông thường, trước các đợt thực hiện tăng lương, giá cả các mặt hàng đã tăng mạnh. Do đó, khi thực hiện tăng lương lần này, cần có giải pháp để bình ổn giá, nhất là các mặt hàng tiêu dùng. “Cần quan tâm, có giải pháp để khống chế được việc lợi dụng tăng lương để tăng giá, độc quyền”, Đại biểu nói. Đặc biệt, Đại biểu cho rằng, khi tăng lương, cần nghiên cứu về việc giảm trừ gia cảnh trong tính thuế thu nhập cá nhân. “Bây giờ mức sống tăng lên, chi phí đắt đỏ lên rồi thì mức giảm trừ gia cảnh cũng phải tăng thêm 30% hoặc thậm chí 50%”, Đại biểu nhấn mạnh. **BẢO AN**

Nâng cao hiệu quả công tác kiểm tra trong đăng ký biện pháp bảo đảm

Tạo điều kiện thuận lợi tiếp cận vốn vay

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc chủ trì Hội nghị. Cùng điều hành có Cục trưởng Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm, Bộ Tư pháp Nguyễn Hồng Hải và Phó Cục trưởng Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường Nguyễn Thị Ánh Nguyệt.

Tham dự Hội nghị có hơn 150 đại biểu đại diện các Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tại 25 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khu vực miền Bắc.

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc cho biết: Thời gian gần đây, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều chỉ đạo về điều hành chính sách tiền tệ, hạ lãi suất, tháo gỡ các thủ tục hành chính, rào cản để người dân và doanh nghiệp tiếp cận vốn vay, thuận lợi và nhanh chóng, nhưng vẫn phải bảo đảm an toàn của nguồn vốn cả hệ thống tín dụng.

Trong bối cảnh đó, vai trò của khuôn khổ thể chế pháp luật về các biện pháp bảo đảm có vai trò quan trọng. Quốc hội, Chính phủ và Bộ, ngành đã quan tâm xây dựng thể chế pháp luật với Bộ luật Dân sự quy định chung về các biện pháp bảo đảm và các luật chuyên ngành như Luật Đất đai, Luật Các tổ chức tín dụng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản,... và các

Ngày 26/6, Bộ Tư pháp phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường cùng sự hỗ trợ của Tổ chức hợp tác quốc tế Đức tại Việt Nam (dự án GIZ) tổ chức Hội nghị "Bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất".



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc (giữa) chủ trì Hội nghị.

Nghị định thi hành. Việc tổ chức thi hành pháp luật được tăng cường thời gian qua với nhiều hoạt động tuyên truyền, phổ biến pháp luật, tập huấn, hướng dẫn thi hành các luật này... cho tới chú trọng công tác thanh tra, kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý vi phạm pháp luật.

Theo Thứ trưởng, bên cạnh những kết quả tích cực của công tác đăng ký biện pháp bảo đảm nói chung và đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất nói riêng thì thực tế cho thấy còn những tồn tại, hạn chế nhất định. Để khắc phục các tồn tại, hạn chế thì cần nhiều giải pháp khác nhau, trong đó có nâng cao hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra, quản lý nhà nước. Chính vì vậy, việc tổ chức Hội

nghị bồi dưỡng, tập huấn là bước đi đúng hướng tới mục tiêu này.

Thông qua Hội nghị, Bộ Tư pháp mong muốn các đại biểu sẽ có thêm kiến thức chuyên môn, kỹ năng trong thực hiện kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm, kịp thời chấn chỉnh sai sót, đưa công tác đăng ký biện pháp bảo đảm tại các địa phương phát triển lành mạnh; thúc đẩy khả năng tiếp cận nguồn vốn, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương và cả nước.

Kịp thời rút kinh nghiệm thông qua công tác kiểm tra

Nhấn mạnh tới vai trò của công tác kiểm tra, ThS. Chu

Đức Thắng, Thanh tra viên cao cấp, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Thanh tra Chính phủ lưu ý về nguyên tắc tiến hành kiểm tra đó là phải tuân theo pháp luật; bảo đảm tính chính xác, khách quan, kịp thời, hợp pháp, hợp lý. Chia sẻ thêm, ông Thắng cho biết các bước tiến hành một cuộc kiểm tra bao gồm: chuẩn bị kiểm tra (xác định rõ vấn đề cần kiểm tra, lập kế hoạch, thông báo kế hoạch kiểm tra, quán triệt mục đích, yêu cầu và phạm vi kiểm tra, phân công nhiệm vụ, xây dựng đề cương yêu cầu đối tượng kiểm tra báo cáo); tiến hành kiểm tra (kiểm tra trực tiếp, thu thập thông tin, tài liệu và xác minh); kết thúc kiểm tra (ban hành kết luận và thực hiện kết luận kiểm tra).

Còn ông Ngô Đức Mậu,

Trưởng phòng Hành chính - Bộ trợ tư pháp, Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam cho biết: Thời gian qua, Sở Tư pháp đã thực hiện tốt công tác quản lý, kiểm tra, theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm của 7 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh trên địa bàn tỉnh. Qua đó nhằm giải đáp, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, rút kinh nghiệm đối với những tồn tại, hạn chế phát sinh.

Bên cạnh kết quả đạt được, đại diện Sở Tư pháp Hà Nam cũng chỉ ra vướng mắc khi có chủ trương đề xuất về việc nâng mức thu phí đăng ký biện pháp bảo đảm, Sở Tư pháp không có cơ sở để xây dựng đề án và tham mưu trình HĐND tỉnh quyết định mức thu. Do đó, đề nghị Bộ Tài chính và các Bộ liên quan nghiên cứu đưa ra các tiêu chí cụ thể để làm căn cứ so sánh điều kiện kinh tế - xã hội thời điểm quy định mức phí trước đây với thời điểm hiện tại để địa phương có cơ sở xây dựng Đề án và tham mưu trình HĐND tỉnh quyết định mức thu phí.

Ngoài ra, tham dự Hội nghị, các đại biểu đã được nghe Cục trưởng Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm, Bộ Tư pháp Nguyễn Hồng Hải giới thiệu về quy định pháp luật liên quan đến đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, một số vấn đề, yêu cầu đặt ra trong áp dụng thi hành. **BẢO NGỌC**

Đăng ký hộ tịch: Người dân có thể lựa chọn 1 trong 3 phương thức nộp hồ sơ

Người dân có nhu cầu đăng ký hộ tịch có thể lựa chọn 1 trong 3 phương thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại cơ quan đăng ký hộ tịch, gửi qua hệ thống bưu chính hoặc đăng ký trực tuyến.

Bộ Tư pháp cho biết đang xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực hộ tịch, quốc tịch, chứng thực. Trong đó có nhiều quy định đáng chú ý liên quan trực tiếp đến người dân.

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ việc chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến 2030 ban hành kèm theo Quyết định số 06/QĐTTg ngày 06/01/2022 (Đề án 06), Bộ Tư pháp đã đề nghị UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tái cấu trúc quy trình, ban hành Quy trình tiếp nhận, giải quyết thủ tục đăng ký khai sinh, đăng ký khai tử, đăng ký kết hôn trực tuyến và thực hiện tích hợp, cung cấp trên Công dịch vụ công quốc gia, Công dịch vụ công cấp tỉnh. Đến nay, 63/63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã triển khai đăng ký khai sinh, kết hôn, khai tử trực tuyến. Do vậy, cần phải sửa đổi quy



● Người dân làm thủ tục hành chính qua dịch vụ công trực tuyến. (Ảnh MH: baotanhvien.vn)

định của Nghị định số 123/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Hộ tịch về phương thức đăng ký đối với các thủ tục hộ tịch cho phù hợp. Theo đó, Bộ Tư pháp đề nghị người đăng ký các việc hộ tịch đều có thể lựa chọn một trong 03 phương thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại cơ quan đăng ký hộ tịch, gửi qua hệ thống bưu chính hoặc đăng ký trực tuyến để bảo đảm quy định đầy đủ các phương thức đăng ký hộ tịch mà người dân có thể lựa chọn.

Dự thảo Nghị định cũng sửa đổi theo hướng bổ sung quy định: "Trường hợp đã có bản điện tử Giấy chứng sinh, Giấy báo tử thì không yêu cầu công dân phải nộp bản giấy". Theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 45/2020/NĐ-CP về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử, bản điện tử Giấy chứng sinh, Giấy báo tử có giá trị như bản giấy, do vậy, trong trường hợp đã có bản điện tử Giấy chứng sinh, Giấy báo tử thì yêu cầu công dân nộp bản giấy các giấy tờ này là không cần thiết.

Theo quy định tại Nghị định số 87/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định về Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, đăng ký hộ tịch trực tuyến thì Bộ Tư pháp, Bộ Ngoại giao có thẩm quyền cấp bản sao trích lục hộ tịch, xác nhận thông tin hộ tịch đối với tất cả các trường hợp có thông tin trong Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử. Tuy nhiên, qua thực tiễn triển khai quy định của Nghị định số 87/2020/NĐ-CP cho thấy, yêu cầu cấp bản sao trích lục hộ tịch, xác nhận thông tin hộ tịch tại Bộ Tư pháp thời gian qua không nhiều, tính từ ngày 30/01/2023 đến nay, tổng số trường hợp yêu cầu cấp bản sao trích lục hộ tịch, xác nhận thông tin hộ tịch là 996 hồ sơ, trong đó, có 39 hồ sơ yêu cầu cấp bản sao trích lục hộ tịch đã được tiếp nhận, giải quyết.

Đối với Bộ Ngoại giao, việc quy định

thẩm quyền cấp bản sao trích lục hộ tịch và thẩm quyền cấp xác nhận thông tin hộ tịch đối với trường hợp công dân đã đăng ký hộ tịch tại Cơ quan đại diện là cần thiết và tạo điều kiện thuận lợi cho các trường hợp công dân Việt Nam đã đăng ký hộ tịch tại Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài, nay về nước cư trú.

Do đó, để phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan Trung ương, đồng thời, tính đến yếu tố thuận lợi cho người dân, dự thảo Nghị định đã sửa đổi theo hướng: bỏ thẩm quyền cấp bản sao trích lục hộ tịch, xác nhận thông tin hộ tịch của Bộ Tư pháp; giữ nguyên thẩm quyền đối với các thủ tục này của Bộ Ngoại giao.

Đồng thời sửa đổi quy định về "nộp phí, lệ phí theo quy định". Theo Bộ Tư pháp, việc thu phí, lệ phí sẽ không thực hiện ngay khi nộp hồ sơ, tránh tình trạng phải hoàn phí đối với hồ sơ không hợp lệ; sau khi công chức bộ phận một cửa kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, hồ sơ đầy đủ sẽ thông báo nộp phí tới người yêu cầu, bảo đảm thống nhất với quy định tại Nghị định số 63/2024/NĐ-CP ngày 10/6/2024 của Chính phủ quy định việc thực hiện liên thông điện tử 02 nhóm thủ tục hành chính: đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ em dưới 6 tuổi; đăng ký khai tử, xóa đăng ký thường trú, giải quyết mai táng phí, tử tuất.

HÀ ANH

Bảo đảm nắm chắc tình hình liên quan đến an ninh trật tự từ sớm, từ xa

Đây là yêu cầu được Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh tại Lễ kỷ niệm 70 năm Ngày truyền thống của lực lượng Kỹ thuật nghiệp vụ Công an nhân dân (1/7/1954 - 1/7/2024) và đón nhận Huân chương Chiến công hạng Nhì, diễn ra ngày 26/6, tại Hà Nội.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước trao Huân chương Chiến công hạng Nhì cho Cục Kỹ thuật nghiệp vụ Công an nhân dân (CAND) và phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Chủ tịch nước Tô Lâm nhiệt liệt biểu dương, chúc mừng những chiến công, thành tích, đóng góp thầm lặng nhưng hết sức lớn lao mà lực lượng Kỹ thuật nghiệp vụ đã đạt được trong suốt 70 năm qua.

Chủ tịch nước nêu rõ, trong bối cảnh tình hình thế giới, khu vực tiếp tục có những diễn biến phức tạp, các loại đối tượng triệt để lợi dụng thành tựu khoa học công nghệ để gia tăng các hoạt động chống phá, nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự an toàn xã hội đứng trước nhiều khó khăn, thách thức. Điều này đặt ra những yêu cầu, nhiệm vụ ngày càng lớn đối với lực lượng CAND nói chung, lực lượng kỹ thuật nghiệp vụ nói riêng.

Trên tinh thần đó, Chủ tịch nước đề nghị lực lượng Kỹ thuật nghiệp vụ thực hiện có hiệu quả quan điểm, chủ trương của Đảng về xây dựng lực lượng CAND, trong đó xây dựng lực lượng Kỹ thuật nghiệp vụ thực sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, đến năm 2025 tiến lên hiện đại, đáp ứng yêu cầu



● Chủ tịch nước Tô Lâm trao Huân chương Chiến công hạng Nhì cho lực lượng Kỹ thuật nghiệp vụ CAND. (Ảnh: VOV)

Ghi nhận những cống hiến to lớn và những thành tích đặc biệt xuất sắc của lực lượng Kỹ thuật nghiệp vụ CAND, Đảng, Nhà nước, lãnh đạo Bộ Công an đã 13 lần tặng danh hiệu Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân; 2 lần tặng Huân chương Hồ Chí Minh cùng nhiều phần thưởng cao quý khác cho các tập thể và cá nhân lực lượng Kỹ thuật nghiệp vụ.

nhiệm vụ trong tình hình mới; đổi mới mạnh mẽ công tác kỹ thuật, nghiệp vụ, kết hợp chặt chẽ giữa trang bị hiện đại các phương tiện, thiết bị, hệ thống cơ sở vật chất gắn với bố trí triển khai các biện pháp kỹ thuật, nghiệp vụ, nâng cao năng lực, trình độ của đội ngũ cán bộ.

Chủ tịch nước cũng yêu cầu tăng cường hợp tác quốc tế đi vào thực chất và chiều sâu, bảo đảm nắm chắc, nắm sát tình hình liên quan đến an ninh trật tự từ sớm, từ xa, phát hiện mọi âm mưu hoạt động nhằm xâm phạm an ninh quốc gia của Việt Nam; tiếp tục phát huy vai trò quan trọng của biện pháp kỹ thuật, nghiệp vụ trong công tác bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự an toàn xã hội. Đồng thời, chủ động nắm chắc, dự báo sát tình hình, kịp thời tham mưu các biện

pháp, giải pháp phòng ngừa, ngăn chặn âm mưu hoạt động xâm phạm an ninh trật tự, không để bị bất ngờ trong mọi tình huống; nâng cao hiệu quả ứng dụng thành tựu khoa học công nghệ trong triển khai kỹ thuật, nghiệp vụ, mở rộng khả năng tự lực, tự chủ, tự cường biện pháp nghiệp vụ trong CAND.

Ngoài ra, phải làm tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, bảo vệ nội bộ, quản lý cán bộ, thường xuyên bồi đắp bản lĩnh chính trị, đạo đức cách mạng gắn với quan tâm chăm lo đời sống vật chất, tinh thần của cán bộ, chiến sĩ; đồng thời giữ vững phẩm chất “có trái tim nóng, cái đầu lạnh, đôi chân vững chắc và hai bàn tay sạch, trọng danh dự”, luôn xứng đáng với sự tin yêu của Đảng, Nhà nước và Nhân dân.

XUÂN - KIM - K. CHI

Tăng cường tham mưu chiến lược về xây dựng, phát triển công nghiệp quốc phòng

Chiều 26/6, tại Hà Nội, Bộ Tham mưu (Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng) tổ chức Đại hội Thi đua Quyết thắng giai đoạn 2019 - 2024.

Phát biểu tại Đại hội, Thiếu tướng Lương Thanh Chương, Ủy viên Thường vụ Đảng ủy, Phó Chủ nhiệm, Tham mưu trưởng Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng ghi nhận và biểu dương những thành tích xuất sắc của Bộ Tham mưu và các cơ quan, cũng như các tập thể, cá nhân điển hình tiên tiến đạt được trong giai đoạn vừa qua.

Giai đoạn 2019 - 2024, công tác thi đua - khen thưởng và Phong trào Thi đua Quyết thắng được cấp ủy, chỉ huy các cấp trong Bộ Tham mưu quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đồng bộ, toàn diện, tạo khí thế thi đua sôi nổi, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị trọng tâm, nhiều nhiệm vụ hoàn thành xuất sắc. Trong đó, thực hiện tốt công tác tham mưu trong chỉ đạo, điều hành và triển khai thực hiện các đề án, dự án đầu tư phát triển tiềm lực công nghiệp quốc phòng, nhiệm vụ sản xuất quốc phòng và kinh tế, tổ chức lực lượng, hợp tác quốc tế và đối ngoại quốc phòng. Công tác thanh tra, điều tra hình sự, pháp chế, tài chính, cải cách hành chính, chuyển đổi số và các mặt công tác khác có nhiều chuyển biến tích cực...

Thiếu tướng Lương Thanh Chương yêu cầu, thời gian tới, việc tổ chức Phong trào Thi đua Quyết thắng phải bám sát nhiệm vụ chính trị, chủ động tham mưu triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 08 của Bộ Chính trị; tích cực nghiên cứu soạn thảo hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về công nghiệp quốc phòng bảo đảm nghiêm túc, chặt chẽ. Cùng với đó, đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác quản lý đầu tư phát triển công nghiệp quốc phòng, đẩy mạnh sản xuất kinh tế, xuất khẩu; tăng cường hợp tác quốc tế...

Tại Đại hội, Thủ trưởng Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng; lãnh đạo, chỉ huy Bộ Tham mưu đã tuyên dương và trao Giấy khen tặng 6 tập thể và 18 cá nhân có thành tích xuất sắc trong Phong trào Thi đua Quyết thắng giai đoạn 2019 - 2024. ANH KHÔI

Hội thi tuyên truyền viên trẻ lực lượng vũ trang Bà Rịa - Vũng Tàu

Ngày 26/6, Bộ CHQS Bà Rịa - Vũng Tàu tổ chức Hội thi tuyên truyền viên trẻ trong lực lượng vũ trang tỉnh năm 2024.

Tham gia Hội thi có 8 đội đến từ các huyện, TX, TP và Trung đoàn Minh Đạm. Với chủ đề “Quân đội anh hùng, quốc phòng vững mạnh”, trong thời gian 20 phút, mỗi đội tập trung tuyên truyền về truyền thống xây dựng, chiến đấu, chiến thắng và trưởng thành của Quân đội nhân dân, gắn với truyền thống của đơn vị, địa phương; những tấm gương anh hùng liệt sĩ trong công cuộc giải phóng dân tộc, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; truyền thống đoàn kết, gắn bó máu thịt quân dân, những giá trị, phẩm chất, hình ảnh cao đẹp Bộ đội Cụ Hồ thời kỳ mới; học tập, nghiên cứu, ứng dụng khoa học công nghệ; bảo đảm hậu cần, kỹ thuật; lao động sản xuất, xây dựng nông thôn mới...

Đại tá Nguyễn Thành Trung, Chính ủy Bộ CHQS tỉnh nhấn mạnh: Hội thi nhằm tuyên truyền sâu rộng truyền thống đánh giặc giữ nước của dân tộc, kết quả xây dựng, chiến đấu và trưởng thành của Quân đội nhân dân; đường lối, chính sách quốc phòng toàn dân, chiến tranh nhân dân bảo vệ Tổ quốc của Đảng, Nhà nước; phát huy vai trò, trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, đoàn viên, thanh niên, góp phần xây dựng Quân đội cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, từng bước hiện đại.

Kết thúc Hội thi, Ban Tổ chức trao giải nhất tặng Ban CHQS TP Vũng Tàu; giải nhì thuộc về Trung đoàn Minh Đạm và Ban CHQS huyện Đất Đỏ; giải ba được trao tặng Ban CHQS thị xã Phú Mỹ và Ban CHQS huyện Xuyên Mộc. Ngoài ra, Ban Tổ chức trao giải cá nhân cho 6 tuyên truyền viên trẻ đạt thành tích xuất sắc trong Hội thi. PV

ĐỘI QUY TẬP 192 TỈNH THỪA THIÊN HUẾ:

Mùa khô 2023 - 2024, tìm kiếm cất bốc 12 hài cốt liệt sĩ



● ĐQT 192 tìm kiếm HCLS tại bản Đông, huyện Lào Ngam, tỉnh SaLaVan. (Ảnh: Quỳnh Nga)

Với nhiệm vụ tìm kiếm, cất bốc, hồi hương hài cốt liệt sĩ (HCLS) hy sinh trong chiến tranh, những năm qua, cán bộ, chiến sĩ Đội quy tập (ĐQT) 192, Bộ Chỉ huy quân sự (CHQS) tỉnh Thừa Thiên Huế vẫn miệt mài hành quân nơi núi rừng khu vực biên giới hai nước Việt Nam - Lào để tìm kiếm liệt sĩ (LS). Dù gian nan, vất vả, nhưng nếu có 1 thông tin về LS, dù ở bất kỳ vị trí nào, khó khăn đến mấy, ĐQT 192 cũng sẽ tìm đến để tổ chức khảo sát, tìm kiếm, quy tập để đưa LS về với quê hương, về với đất mẹ.

Theo Thượng tá Hà Trọng Thường, Chính trị viên ĐQT 192, từ nguồn tin do Ban Công tác đặc biệt, Bộ CHQS hai tỉnh Salavan, Sêkông cung cấp, Đội nhanh chóng xây dựng kế hoạch và triển khai các

mũi, các hướng về địa bàn phối hợp tổ chức tìm kiếm; kịp thời phát huy sở trường những cán bộ, nhân viên có kinh nghiệm, thông thạo tiếng Lào, địa bàn để dẫn dắt các mũi, các hướng.

Mỗi năm, ĐQT 192 có hơn 6 tháng ở bên nước bạn Lào. Trong thời gian ấy, chính quyền các địa phương Lào luôn cử lực lượng vũ trang tham gia cùng đội. Hỗ trợ đoàn còn có những người dân bản địa, với trách nhiệm, sự nhiệt tình, đã không quản ngại khó khăn, vất vả, hiểm nguy để dẫn bộ đội Việt Nam vượt rừng cao, núi thẳm đi tìm đồng đội.

Mùa khô 2023 - 2024, sau hơn 7 tháng thực hiện nhiệm vụ trên đất bạn, ĐQT 192 đã khảo sát, xác minh 76 nguồn thông tin ở 3 huyện Lã Mầm, Cà Lùm, Thà Tềng thuộc tỉnh Sêkông và 8

huyện thuộc tỉnh Salavan. Kết quả đã tìm kiếm, cất bốc được 12 HCLS, trong đó địa bàn tỉnh Sêkông cất bốc được 5 HCLS và tỉnh Salavan cất bốc được 7 HCLS. Tất cả các phần mộ trên đều có hài cốt và di vật, tuy nhiên không có thông tin về họ tên, quê quán, đơn vị.

Trung tá Nguyễn Như Hiếu, Đội trưởng ĐQT 192 cho biết: Công tác tìm kiếm, quy tập HCLS trên đất bạn Lào ngày càng gặp rất nhiều khó khăn. Tuy được trang bị khá nhiều phương tiện, máy móc; nhưng thực tế khi sang đất bạn làm nhiệm vụ, cán bộ, nhân viên trong Đội vẫn chủ yếu phải hành quân bộ và đào bới thủ công do địa hình phức tạp, mộ LS nằm rải rác, xa khu dân cư, trong rừng sâu.

Đội còn tranh thủ ngày nghỉ, giờ nghỉ để giúp bạn sửa chữa nhà cửa, trường học, đường sá, giúp thu hoạch lúa, sắn, cà phê, hướng dẫn trồng cây ăn quả, tặng gia sản xuất với trên 225 ngày công; cử quân y Đội đi khám bệnh, cấp phát thuốc miễn phí cho trên 300 lượt người dân. Những việc làm này được chính quyền địa phương, cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân các bộ tộc Lào ghi nhận, đánh giá cao, qua đó thắt chặt hơn nữa tình đoàn kết giữa ĐQT 192 với nhân dân các bản, làng nước bạn.

Được biết, từ năm 2002 đến nay, ĐQT 192 đã tìm kiếm, cất bốc, quy tập được gần 1.000 HCLS Quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh tại địa bàn 2 tỉnh Salavan, Sêkông đưa về nước.

QUỲNH NGA

Hôm nay - 27/6, hơn một triệu thí sinh tham dự kỳ thi trung học phổ thông (THPT) 2024 bước vào ngày thi đầu tiên với hai môn Ngữ văn, Ngoại ngữ. Trước đó, cả học sinh và phụ huynh đã lên dây cót tinh thần cho kỳ thi được diễn ra một cách thuận lợi và đạt kết quả tốt nhất.

Thí sinh tự tin bước vào kỳ thi

Chiều qua - 26/6, hơn một triệu thí sinh trên cả nước đã làm thủ tục cho kỳ thi THPT quốc gia 2024. Không khí ở các điểm thi đang "nóng" hơn bao giờ hết. Tại điểm Trường THCS Nghĩa Tân (Cầu Giấy, Hà Nội), theo ghi nhận, các thí sinh giữ được tâm lý vui vẻ, thoải mái chuẩn bị bước vào kỳ thi. Nhiều em đã xét tuyển sớm và đổ vào các trường đại học khác nhau. Kỳ thi THPT quốc gia sẽ là một phương án thử sức, kiểm tra, đánh giá kiến thức ba năm cấp III của các em.

Nguyễn Thái Tuệ Anh (Trường Phổ thông liên cấp Đa Trí Tuệ, Hà Nội) cho biết, em rất hào hứng trước kỳ thi sắp diễn ra: "Hôm nay em cảm thấy khá thoải mái, các cô giám thị hướng dẫn rất tận tình, chu đáo. Ra khỏi cổng thi còn có những phần quà do các đơn vị tặng cho thí sinh đi thi nên em rất vui". Tuệ Anh cho biết thêm, em đã đổ học bổng toàn phần vào Học viện Thiết kế thời trang London Hà Nội, em tham dự kỳ thi THPT quốc gia để lấy điểm tốt nghiệp và đánh giá công sức ba năm học của mình.

Cũng giống như Tuệ Anh, Bùi Phương Anh (THCS - THPT Nguyễn Tất Thành, Hà Nội) đã được tuyển thẳng vào Đại học Anh quốc Việt Nam (BUV), tuy nhiên, em vẫn muốn hoàn thành thật tốt kỳ thi với điểm số cao nhất. Phương Anh tâm sự: "Mặc dù đã đổ vào ngôi trường mơ ước, nhưng em không chệnh mảng việc thi cử. Ngữ văn là một trong những môn em lo lắng nhất, cần phải nắm chắc, hiểu sâu nhiều kiến thức văn chương, xã hội. Em mong muốn mình sẽ hoàn thành thật tốt tất cả các bài thi và đạt được tổng điểm tốt nghiệp thuộc top giới".

KỲ THI TRUNG HỌC PHỔ THÔNG 2024: Ổn định tâm lý, tự tin với kết quả tốt nhất



● Bùi Phương Anh và bạn bè hào hứng chuẩn bị bước vào kỳ thi quan trọng. (Nguồn: PV)



● Thí sinh giữ tâm lý thoải mái, tự tin chuẩn bị ba ngày thi sắp tới. (Điểm thi Trường THCS Nghĩa Tân, nguồn: PV)

Chị Nguyễn Thu Hương (45 tuổi, Nam Từ Liêm, Hà Nội) chia sẻ, hôm nay chị đưa con trai đi làm thủ tục thi THPT quốc gia năm 2024, tâm lý con chị rất vui vẻ, thoải mái, còn bản thân chị lại cảm thấy bồi hồi, xúc động.

Chị Hương chia sẻ, gia đình chị không đặt nặng tâm lý thi cử lên con. Con trai của chị đã trúng tuyển vào ngành Công nghệ Bán dẫn của Trường Đại học Phenikaa (Hà Nội). Được biết, ngay từ năm lớp 11, chị đã định hướng con trai lựa chọn chuyên ngành học phù hợp với khả năng, sở trường thay vì học theo độ nổi tiếng của các trường đại học. Chị tâm sự: "Tôi nghĩ, điểm số, trường lớp không

quyết định thành công của các con, mà phần lớn sẽ phụ thuộc vào niềm đam mê, năng lực và tinh thần tự học hỏi của mỗi em học sinh".

Ổn định tâm lý trước giờ thi

Trong những ngày vừa qua, để củng cố tinh thần cho các sĩ tử trước khi bước vào kỳ thi, có rất nhiều địa danh nổi tiếng ở Hà Nội được các gia đình tới thăm, dâng hương, cầu chúc cho một mùa thi may mắn, thuận lợi, thành công tốt đẹp. Văn Miếu - Quốc Tử Giám là một trong địa điểm hàng đầu.

Càng gần ngày sát kỳ thi, lượng sĩ tử đổ về Văn Miếu - Quốc Tử Giám càng đông. Hàng dài học sinh xếp hàng, phải mất đến 15 - 20 phút mới có thể mua được vé. Nguyễn Ngọc Anh (Cầu Giấy, Hà Nội, học sinh Trường THPT Phạm Hồng Thái) chia sẻ: "Mẹ em đã xin nghỉ một ngày làm việc để cùng đi. Hai mẹ con sắm lễ vật, cùng lời ước mong cho em có được kết quả thi như ý nguyện". Mặc dù biết việc ôn tập, học hành chăm chỉ mới có thể đem lại kết quả tốt, nhưng để có thêm tinh thần tự tin trước khi thi, Ngọc Anh đã xin bố mẹ cho đến Văn Miếu - Quốc Tử Giám như nhiều bạn bè.

"Đến hẹn lại lên", năm nào, trước kỳ thi

Phó Thủ tướng Lê Thành Long kiểm tra công tác chuẩn bị thi tốt nghiệp ở Nghệ An
Chiều 26/6, tại Trường THPT Huỳnh Thúc Kháng, TP Vinh (tỉnh Nghệ An) Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long cùng Đoàn công tác đã có buổi kiểm tra công tác chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024.

Phát biểu kết luận buổi kiểm tra, Phó Thủ tướng Lê Thành Long ghi nhận, đánh giá cao công tác chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 của tỉnh Nghệ An. Phó Thủ tướng lưu ý, cần cố gắng nắm bắt, kịp thời có phương án xử lý tốt nhất các vấn đề phát sinh từ việc nhỏ nhất. Trong mọi trường hợp, cố gắng không tạo sự căng thẳng cho các em học sinh trước, trong và sau kỳ thi. Phó Thủ tướng Lê Thành Long chúc tỉnh Nghệ An có một kỳ thi an toàn, hiệu quả, đúng quy chế; đồng thời, tin tưởng với truyền thống hiếu học của con người Nghệ An, tỉnh sẽ có một kỳ thi thành công, đạt thành tích cao nhất.

BÙI HOÀNG Ỡ

THPT quốc gia, Văn Miếu - Quốc Tử Giám luôn chật kín sĩ tử đến thăm viếng. Có những trường, lớp thuê cả xe để đưa các em đến dâng hương, đọc văn khấn. Tại đây, sau khi thành tâm làm lễ, thí sinh sẽ xin chữ từ các thầy đồ, mua những kỷ vật lưu niệm may mắn... Nguyễn Thành Nam đến từ Gia Lâm (Hà Nội) tới Văn Miếu - Quốc Tử Giám chia sẻ: "Văn Miếu - Quốc Tử Giám là cái nôi của tri thức xưa kia nên em mong muốn được dâng hương, chiêm bái. Ngoài ra, chuyến đi cũng giúp em thả lỏng tinh thần, chuẩn bị thật tốt cho kỳ thi".

Không chỉ Văn Miếu - Quốc Tử Giám, còn có nhiều địa điểm khác được các thí sinh lựa chọn để gửi gắm ước nguyện cho một mùa thi thuận lợi. Có những gia đình đưa con đi cả ba, bốn nơi, giúp các em thả lỏng tinh thần, vững tâm trước ngày "vượt vũ môn". Chị Nguyễn Thu Thảo (Cầu Giấy, Hà Nội) cho biết, chị đã đưa con đến ba nơi nổi tiếng ở Hà Nội là Văn Miếu - Quốc Tử Giám, đền Ngọc Sơn và chùa Trấn Quốc. "Với sự chuẩn bị chu đáo nhất, cả gia đình tin tưởng cháu sẽ hoàn thành các môn thi với kết quả tốt nhất", chị Thảo cho biết. HƯƠNG NGỌC

Bên cạnh đó, nhiều chuyên gia cho rằng với mong muốn triển khai trông giữ xe không dùng tiền mặt có hiệu quả, Hà Nội cần có những biện pháp chặt chẽ hơn trong việc quản lý những bãi trông giữ xe tự phát. Không thể để những bãi trông giữ xe tự phát ngang nhiên thu tiền của người dân mà không tuân thủ bất kỳ quy định nào. Điều này cũng làm tiền lệ xấu cho các bãi trông xe khác, khiến nhiều cá nhân, doanh nghiệp tìm cách lách luật, phá luật.

Để nâng cao hiệu quả của việc thí điểm trông giữ xe không dùng tiền mặt trên địa bàn Thành phố, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội - Hà Minh Hải nhấn mạnh, chuyển đổi số là khâu quan trọng, cần đẩy mạnh, ứng dụng chuyển đổi số trong quá trình thực hiện. Bên cạnh đó, giao cho Sở GTVT Hà Nội chủ động xây dựng, tham mưu cho Thành phố ban hành quy trình, quy chế chung thống nhất để quản lý, triển khai, bảo đảm tiêu chí 2 không (không dùng tiền mặt, không dùng), 1 có (có biên lai, hóa đơn điện tử kết nối với máy tính tiền, cơ quan thuế).

Đồng thời, Sở GTVT Hà Nội tích cực phối hợp với các địa phương, công an rà soát các điểm trông giữ xe trên toàn địa bàn. Điểm nào đủ điều kiện, cấp phép và cho ứng dụng công nghệ thu phí không dùng tiền mặt ngay để tăng cường quản lý. Điểm nào trông giữ để quản lý, triển khai, bảo đảm tiêu chí 2 không (không dùng tiền mặt, không dùng), 1 có (có biên lai, hóa đơn điện tử kết nối với máy tính tiền, cơ quan thuế).

Đồng thời, Sở GTVT Hà Nội tích cực phối hợp với các địa phương, công an rà soát các điểm trông giữ xe trên toàn địa bàn. Điểm nào đủ điều kiện, cấp phép và cho ứng dụng công nghệ thu phí không dùng tiền mặt ngay để tăng cường quản lý. Điểm nào trông giữ để quản lý, triển khai, bảo đảm tiêu chí 2 không (không dùng tiền mặt, không dùng), 1 có (có biên lai, hóa đơn điện tử kết nối với máy tính tiền, cơ quan thuế).

Đồng thời, Sở GTVT Hà Nội tích cực phối hợp với các địa phương, công an rà soát các điểm trông giữ xe trên toàn địa bàn. Điểm nào đủ điều kiện, cấp phép và cho ứng dụng công nghệ thu phí không dùng tiền mặt ngay để tăng cường quản lý. Điểm nào trông giữ để quản lý, triển khai, bảo đảm tiêu chí 2 không (không dùng tiền mặt, không dùng), 1 có (có biên lai, hóa đơn điện tử kết nối với máy tính tiền, cơ quan thuế).

HÀ NỘI ỨNG DỤNG THU PHÍ GIỮ XE KHÔNG DÙNG TIỀN MẶT: Không còn nỗi lo giá "tự phát"

Sau hơn 2 tháng thí điểm trông giữ xe không dùng tiền mặt, tuy vẫn còn vướng mắc, bất cập nhưng không thể phủ nhận việc chuyển đổi này mang lại nhiều lợi ích cho các bên.

64 điểm trông giữ xe không dùng tiền mặt

Thực hiện Đề án 06 về chuyển đổi số quốc gia của Chính phủ và Nghị quyết số 18 của Thành ủy Hà Nội về chuyển đổi số, xây dựng TP Hà Nội thông minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, Hà Nội đã phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai các điểm trông giữ xe không dùng tiền mặt. Bắt đầu thí điểm tại quận Tây Hồ, sau đó nhân rộng ra các quận, huyện khác, đến nay, trên địa bàn TP Hà Nội đã có 64 điểm ứng dụng công nghệ thu phí trông giữ xe không dùng tiền mặt.

Theo ghi nhận của phóng viên, quanh khu vực hồ Gươm (quận Hoàn Kiếm), một vài điểm trông giữ xe đã ứng dụng công nghệ thu phí không dùng tiền mặt. Tại Cung Thiếu nhi Hà Nội, nơi người dân thường gửi xe máy để vào phố đi bộ, hiện đã có bảng chỉ dẫn khu vực trông giữ xe không dùng tiền mặt. Theo quy trình, khi gửi xe máy, nhân viên sẽ cấp vé cho người dân và thông báo mức phí (5.000 đồng/xe), sau đó yêu cầu chủ xe dùng điện thoại di động quét mã QR để thanh toán. Trường hợp không thể

chuyển khoản, nhân viên sẽ nhận tiền mặt, tuy nhiên việc nhận tiền mặt không được khuyến khích.

Khi được hỏi ý kiến, hầu hết người dân đều ủng hộ hình thức thanh toán này, một phần vì không lo bị "chặt chém" phí trông xe, một phần vì tiện lợi. Anh H.Chung (28 tuổi, Hà Nội) cho biết: "Trong thời buổi công nghệ như hiện nay, đi mua mớ rau, cọng hành còn chuyển khoản được thì trông giữ xe cũng nên vậy. Nhiều khi tiền lẻ không có trong người nhưng điện thoại lúc nào cũng có, tiện lợi mọi lúc, mọi nơi".

Tháo gỡ vướng mắc trong chuyển đổi số

Sau 2 tháng thí điểm, ông Trần Hữu Bảo - Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải (GTVT) Hà Nội cho biết, các điểm trông giữ xe không dùng tiền mặt đã có hơn 156 nghìn lượt giao dịch với hình thức thanh toán qua hệ thống QR code, VETC, ePass và MTC đạt khoảng 89,8%; thanh toán bằng tiền mặt chỉ chiếm tỷ lệ 10,2%. Số liệu trên cho thấy tỷ lệ thanh toán không tiền mặt khá cao, tuy nhiên, theo nhận định của Sở GTVT Hà Nội, hiện



● Việc chuyển đổi sang hình thức không dùng tiền mặt khi gửi xe mang lại nhiều lợi ích. (Ảnh minh họa - Nguồn: LVH)

nay việc ứng dụng mô hình vẫn còn một số vướng mắc, bất cập.

Về phía doanh nghiệp trông giữ xe, hệ thống công nghệ, máy quét biển số vẫn còn bất cập, lỗi hoặc treo. Chưa kể các thiết bị phục vụ việc trông giữ phương tiện cả ô tô và xe máy dưới lòng đường gồm ít nhất 2 thiết bị cầm tay, vào giờ cao điểm mất nhiều thời gian thao tác, khách hàng cũng phải chờ đợi lâu hơn.

Về phía khách hàng, nhiều người vẫn quen với việc sử dụng tiền mặt trong các giao dịch hàng ngày, nhất là người lớn tuổi có tâm lý e ngại khi sử dụng công nghệ mới. Đối với xe máy giá vé thấp dưới 10 nghìn đồng, một số ngân hàng chưa hỗ trợ thanh toán. Chưa kể, nhiều trường hợp điện thoại bị đơ, lỗi ngân hàng, lỗi tài khoản, lỗi quét mã QR, lỗi mạng,... khiến cho thao tác thanh toán bị cản trở, người trước đôn người sau gây khó chịu cho người dân.

Chiến dịch hút “đại bàng” công nghệ bán dẫn

Việt Nam có nhiều lợi thế để tham gia vào chuỗi công nghiệp bán dẫn toàn cầu, đặc biệt là nguồn nhân lực dồi dào và việc chủ động triển khai chiến dịch “thu hút” đầu tư vào lĩnh vực công nghệ cao.

Khẩn trương ban hành chiến lược cho công nghiệp bán dẫn

Công nghiệp bán dẫn (sản xuất chip) là hạt nhân của ngành công nghiệp điện tử. Đây là ngành công nghiệp lõi, quan trọng cho sự phát triển các ngành công nghiệp khác như: điện tử tiêu dùng, năng lượng tái tạo, thiết bị chiếu sáng, thiết bị y tế, quốc phòng, an ninh...

Theo tìm hiểu của PLVN, Việt Nam đã thu hút nhiều “ông lớn” trong ngành bán dẫn như Intel, Samsung, Qualcomm, Infineon, Amkor... với nhiều dự án đầu tư xây dựng nhà máy, mở rộng sản xuất, lắp ráp có giá trị lên tới hàng tỷ USD. Dự báo đến cuối năm 2024, công nghiệp bán dẫn Việt Nam sẽ vượt giá trị 6,16 tỷ USD.

Trong khi đó, giá trị ngành công nghiệp bán dẫn thế giới năm 2023 đã đạt đến 600 tỷ USD. Đây thực sự là một dư địa rất lớn để Việt Nam có thể thu hút đầu tư từ ngành công nghiệp này. Ước tính nhu cầu thế giới sẽ cần tăng thêm hơn 1 triệu nhân sự vào năm 2030 cho tất cả các khâu thiết kế, sản xuất, lắp ráp, đóng gói và kiểm thử chip.

Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng khẳng định, với nguồn cung lao động dồi dào và lực lượng lao động có chất lượng, có thể khẳng định nguồn nhân lực chính là lợi thế lớn nhất và nổi bật nhất của Việt Nam so với các quốc gia, nền kinh tế khác trên thế giới. Hiện, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đang xây dựng đề án Phát triển nguồn nhân lực cho ngành bán dẫn, bảo đảm cung cấp 50.000 nhân lực chất lượng cao cho ngành bán dẫn đến năm 2030.

Chính phủ hiện cũng đang rất quan tâm đến đề án và đặt ra nhiệm vụ “Khẩn trương ban hành và triển khai Chiến lược phát triển ngành công nghiệp bán dẫn, đề án Phát triển nguồn nhân lực bán dẫn; phấn đấu đến năm 2030 có 50 - 100 nghìn nhân lực chất lượng cao cho ngành sản xuất chip bán dẫn”.



● Lãnh đạo Bộ Kế hoạch & Đầu tư chứng kiến Lễ ký kết biên bản ghi nhớ giữa Công ty ARM và Trung tâm Đổi mới sáng tạo quốc gia. (Ảnh: MPI)

Đề nghị doanh nghiệp bán dẫn hàng đầu thế giới đầu tư tại Việt Nam

Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng vừa có một loạt các cuộc làm việc với các doanh nghiệp (DN) chuyên về công nghiệp bán dẫn của Hoa Kỳ. Thông tin đến các DN này, Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng khẳng định: “Chính phủ Việt Nam đã chỉ đạo hết sức quyết liệt để tạo dựng môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi nhất cho các dự án đầu tư công nghệ cao, đặc biệt là trong lĩnh vực bán dẫn, trí tuệ nhân tạo; chuẩn bị sẵn sàng hạ tầng, nguồn nhân lực, thể chế để thu hút, hợp tác với các tập đoàn công nghệ lớn trên thế giới,

Làm việc với Công ty ARM (DN đang độc quyền về kiến trúc chip với 95% điện thoại thông minh đang dùng công nghệ của ARM), Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng đề nghị ARM nghiên cứu, sớm có kế hoạch hợp tác đầu tư tại Việt Nam; Hợp tác với Việt Nam trong đào tạo, phát triển nguồn nhân lực; Kết nối các đối tác của ARM tại châu Á và trên thế giới để đầu tư tại Việt Nam. Ngoài ra, ARM sớm mở văn phòng đại diện, trung tâm R&D tại NIC Hòa Lạc nhằm đẩy mạnh các hoạt động kinh doanh, hợp tác nghiên cứu và giới thiệu công nghệ mới.

Bộ trưởng cũng đề nghị ARM phối hợp NIC để hỗ trợ 30 trường đại học hàng đầu Việt Nam trong đào tạo thiết kế chip, tổ chức khóa đào tạo giảng viên để đào tạo cho các giảng viên; hỗ trợ bản quyền phần mềm của ARM để phục vụ đào tạo và ươm tạo doanh nghiệp tại các cơ sở đào tạo, nghiên cứu, trung tâm đổi mới sáng

tạo của Việt Nam; phát triển phòng thí nghiệm bán dẫn dùng chung phục vụ đào tạo, ươm tạo doanh nghiệp trong lĩnh vực thiết kế chip; hỗ trợ cho các startup của Việt Nam phát triển thiết kế chip sử dụng công nghệ, sở hữu trí tuệ của ARM...

Trong cuộc làm việc với Marvel (Công ty hàng đầu về thiết kế chip của Hoa Kỳ, được thành lập vào năm 1995), Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng mong muốn DN này mở rộng đầu tư, nghiên cứu và phát triển tại Việt Nam để biến Việt Nam thành cứ điểm quan trọng hàng đầu của Tập đoàn Marvell. Marvell đã hoạt động tại Việt Nam từ năm 2013.

Cụ thể, Bộ trưởng Dũng đề nghị Marvell nghiên cứu mở văn phòng đại diện, trung tâm R&D tại Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia (NIC) tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc nhằm đẩy mạnh các hoạt động kinh doanh, hợp tác nghiên cứu và giới thiệu công nghệ mới; Đồng thời phối hợp với NIC triển khai và mở rộng chương trình học bổng Marvell Excellence Scholarship tại Việt Nam, cũng như thúc đẩy các chương trình thực tập tại Marvell Việt Nam và Marvell tại các khu vực khác cho sinh viên Việt Nam.

Đáng chú ý, trong cuộc làm việc với Google, Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng đã đề nghị Google cùng đứng tên với Bộ Kế hoạch và Đầu tư và NIC để xây dựng và phát triển Trung tâm đào tạo, nghiên cứu và phát triển về AI (trí tuệ nhân tạo) của Google và NIC tại cơ sở của NIC tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc; phát triển các không gian phát triển sản phẩm kỹ thuật số và nội dung số tại các cơ sở của NIC...

NHẬT THU

Đề nghị nghiên cứu giá mua điện mái nhà tự sản, tự tiêu

Văn phòng Chính phủ vừa thông tin về kết luận của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà về dự thảo Nghị định quy định cơ chế, chính sách khuyến khích phát triển điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu. Theo đó, Phó Thủ tướng yêu cầu làm rõ khái niệm tự sản, tự tiêu theo hướng sản xuất ra cơ bản để dùng, đối với lượng điện dư thừa nếu có lắp đặt pin lưu trữ, tích điện thì Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) sẽ nghiên cứu đề xuất mua điện với giá điện hợp lý, đặc biệt là giá mua điện vào giờ cao điểm.

Trong đó lưu ý, trường hợp không có pin lưu trữ điện, EVN sẽ mua với giá thấp nhất trên thị trường điện mà EVN mua của các hộ bán điện khác. Lượng điện dư thừa mà EVN mua lại có thể xem xét được bù trừ khi người dân mua điện của EVN.

Bên cạnh đó, Phó Thủ tướng cũng yêu cầu EVN phải nghiên cứu, tính toán giá điện khác biệt rõ rệt cho từng thời điểm. “Giá điện khi không có mặt trời, vào giờ cao điểm thì phải khác giá điện vào thời điểm có nắng to, hay mức giá đối với trường hợp có thiết bị, pin lưu trữ điện sẽ khác với trường hợp không có lưu trữ điện năng để bảo đảm công bằng cũng như khuyến khích đầu tư năng lượng tái tạo, hệ thống pin lưu trữ, hệ thống điện thông minh” - kết luận nêu rõ.

Ngoài ra, trong kết luận này, lãnh đạo Chính phủ cũng yêu cầu nghị định về điện mặt trời tự sản, tự tiêu cần thể hiện rõ cơ chế khuyến khích. Theo đó, phải đơn giản hóa quy trình, thủ tục, bao gồm như xây dựng bộ hồ sơ mẫu quy định cụ thể về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, yêu cầu về quản lý nhà nước... các quy trình được thực hiện một cửa liên thông (nghiên cứu giao cho các tổng công ty điện lực/điện lực quận, huyện) để tạo thuận lợi tối đa cho người dân và doanh nghiệp, đồng thời tránh các hành vi trục lợi, tiêu cực nhất là các khu, cụm công nghiệp.

Ngoài ra, việc cụ thể hóa về chính sách hỗ trợ cho nhà đầu tư cũng được Phó Thủ tướng nhấn mạnh. Trong đó, lưu ý vấn đề “có lắp đặt thiết bị lưu trữ điện năng” thì cần có phương án hỗ trợ về giá, thuế, lãi suất, chi phí lắp đặt... Bởi việc phát triển điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu sẽ làm giảm áp lực cho ngân sách nhà nước phải đầu tư thêm nguồn điện mới, vì vậy, cần phải nghiên cứu thêm chính sách này thay vì Nhà nước đầu tư cho nguồn điện mới thì việc người dân lắp đặt hệ thống điện mặt trời tự sản, tự tiêu sẽ được Nhà nước hỗ trợ chi phí từ nguồn này để khuyến khích và bảo đảm lợi ích lâu dài. **HOÀNG TỬ**

Đề xuất giảm 50% lệ phí trước bạ cho ô tô sản xuất trong nước từ 1/8/2024

Theo dự báo, đến năm 2025, nhu cầu thị trường trong nước đạt khoảng 800.000 - 900.000 xe/năm. Tuy nhiên, diễn biến thị trường từ các tháng cuối năm 2023 và đầu năm 2024, doanh số của ngành đã sụt giảm đáng kể. Do đó, để góp phần kích thích tiêu dùng, hỗ trợ tài chính cho người dân, doanh nghiệp, tạo đà để phục hồi tăng trưởng cho ngành sản xuất, lắp ráp ô tô trong nước, Bộ Tài chính cho rằng việc tiếp tục thực hiện mức thu lệ phí trước bạ (LPTB) đối với xe ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước là một trong những giải pháp cần thiết.

Do đó, Bộ Tài chính đã dự thảo Nghị định quy định mức thu LPTB đối với ô tô,



● Đề xuất giảm mức thu lệ phí trước bạ góp phần tạo đà để phục hồi tăng trưởng cho ngành sản xuất, lắp ráp ô tô trong nước. (Ảnh: Nguyễn Hải)

ơ moóc hoặc sơ mi ơ moóc được kéo bởi ô tô và các loại xe tương tự xe ô tô được sản xuất, lắp ráp trong nước. Theo dự thảo,

từ ngày 1/8/2024 đến hết ngày 31/1/2025 sẽ thực hiện mức thu LPTB bằng 50% mức thu hiện tại. Từ ngày 1/2/2025 trở đi, mức thu LPTB sẽ tiếp tục thực hiện thu đủ 100% theo quy định hiện hành.

Theo Bộ Tài chính, dự kiến, việc giảm 50% mức thu LPTB đối với ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước có thể làm thu ngân sách nhà nước (NSNN) trong khoản thu LPTB giảm bình quân khoảng 867 tỷ đồng/tháng. Ngoài ra, việc giảm 50% mức thu LPTB đối với ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước có thể tác động đến cân đối thu NSNN của các địa phương. Bởi theo quy định của Luật NSNN, khoản thu LPTB thuộc ngân sách địa phương.

Việc giảm 50% mức thu LPTB đối với ô tô, sản xuất lắp ráp trong nước khả năng sẽ làm tăng số lượng xe ô tô tiêu thụ và đăng ký nên số thu từ LPTB, thuế TTĐB, thuế GTGT có thể tăng. Tuy nhiên, số thu thực tế từ thuế TTĐB và thuế GTGT chỉ tập trung ở 8 địa phương nơi có các công ty sản xuất, lắp ráp ô tô trong nước, còn các địa phương khác đều giảm thu ngân sách địa phương từ chính sách này. Và địa phương đã có yêu cầu ngân sách trung ương cấp bù khoản hụt thu này để bảo đảm cân đối ngân sách địa phương, từ đó có những ảnh hưởng nhất định tới cân đối ngân sách của nhiều địa phương. **HỒNG TUỔI**

HÓA ĐƠN ĐIỆN TỬ

Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Số định danh cá nhân thay cho mã số thuế từ ngày 1/7/2025

Tổng cục Thuế khuyến cáo, trường hợp cá nhân là người có quốc tịch Việt Nam chưa được cấp số định danh cá nhân (ĐDCN) cần liên hệ với cơ quan Công an để cấp số ĐDCN trước khi sử dụng số ĐDCN thay cho mã số thuế (MST), dự kiến từ ngày 01/7/2025.



● Số định danh cá nhân thay cho mã số thuế từ ngày 1/7/2025. (Ảnh: TCT)

Phải có số định danh cá nhân

Bộ Tài chính vừa gửi lấy ý kiến rộng rãi đối với dự thảo Thông tư hướng dẫn về đăng ký thuế (ĐKT) thay thế Thông tư 105/2020/TT-BTC ngày 03/12/2020.

Một trong những nội dung thay đổi cơ bản so với Thông tư 105/2020/TT-BTC là về MST. Theo đó, bổ sung quy định số ĐDCN được xác lập từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (CSDLQGVC) và cấp cho công dân Việt Nam theo quy định của pháp luật về căn cước được sử dụng thay cho MST của người nộp thuế (NNT) là cá nhân, người phụ thuộc; Đồng thời, số ĐDCN của người đại diện hộ gia đình, đại diện hộ kinh doanh (HKD), cá nhân kinh doanh (CNKD) cũng được sử dụng thay cho MST của hộ gia đình, HKD, CNKD đó.

“Như vậy, trường hợp cá nhân là người có quốc tịch Việt Nam chưa được cấp số ĐDCN thì cá nhân phải liên hệ với cơ quan công an để cấp số ĐDCN trước khi sử dụng số ĐDCN thay cho MST” - Cơ quan thuế

(CQT) khuyến cáo.

Dự thảo cũng bỏ quy định cấp MST cho địa điểm kinh doanh của HKD, CNKD, thay bằng quy định mã số địa điểm kinh doanh và mã số này không phải là MST, làm cơ sở để chuyển cách thức quản lý thuế đối với HKD, CNKD theo 01 MST duy nhất.

Đồng thời bổ sung quy định về xử lý hồ sơ ĐKT của cá nhân có số ĐDCN: CQT thực truy vấn thông tin trong CSDLQGVC để cập nhật làm MST khi thông tin ĐKT của cá nhân khớp đúng với thông tin trong CSDLQGVC. Trường hợp không khớp đúng, CQT thông báo cho cá nhân để điều chỉnh thông tin ĐKT hoặc liên hệ với cơ quan Công an để thu thập thông tin chính xác vào CSDLQGVC.

Để phù hợp với việc bỏ quy định cấp MST cho địa điểm kinh doanh của HKD, CNKD, quy định về hồ sơ và thủ tục chấm dứt hiệu lực MST đối với HKD, CNKD chỉ còn trong trường hợp cá nhân chết, mất tích, mất năng lực hành vi dân sự. Đồng thời, bổ sung quy định về hồ sơ, thủ

tục chấm dứt hoạt động kinh doanh của HKD, CNKD làm cơ sở để chấm dứt nghĩa vụ thuế phát sinh từ hoạt động kinh doanh của HKD, CNKD theo từng địa điểm kinh doanh.

Để phù hợp với việc bỏ quy định cấp MST cho địa điểm kinh doanh của HKD, CNKD, quy định về hồ sơ và thủ tục khôi phục MST đối với HKD, CNKD chỉ còn trong trường hợp có Quyết định của Tòa án hủy bỏ Quyết định tuyên bố cá nhân là đã chết, mất tích hoặc mất năng lực hành vi dân sự.

Những lưu ý về hiệu lực và chuyển tiếp

Về hiệu lực thi hành, đối với việc sử dụng số ĐDCN thay cho MST, hệ thống các ứng dụng của ngành Thuế được nâng cấp để đáp ứng việc NNT sử dụng số ĐDCN thay cho MST xuyên suốt trong các dịch vụ với CQT từ ngày 01/7/2025; Đối với các nội dung khác, hiệu lực thi hành xác định là 45 ngày kể từ ngày ký.

Về quy định chuyển tiếp, trường hợp HKD, CNKD, cá nhân khác thuộc trường hợp sử dụng số ĐDCN thay cho MST đã

được cấp MST trước ngày Thông tư có hiệu lực và thông tin ĐKT của đại diện HKD, CNKD, cá nhân khớp đúng với thông tin được lưu trữ trong CSDLQGVC thì HKD, CNKD, cá nhân được sử dụng số ĐDCN thay cho MST khi thực hiện các thủ tục về thuế từ ngày Thông tư có hiệu lực, bao gồm cả việc điều chỉnh, bổ sung nghĩa vụ thuế phát sinh theo MST đã cấp trước đó. Đồng thời, CQT theo dõi, quản lý toàn bộ dữ liệu của HKD, CNKD, cá nhân, dữ liệu đăng ký giảm trừ gia cảnh của người phụ thuộc bằng số ĐDCN.

Trường hợp HKD, CNKD, cá nhân khác đã được cấp MST trước ngày Thông tư có hiệu lực, nhưng thông tin ĐKT của đại diện HKD, CNKD, cá nhân khác không khớp đúng với thông tin được lưu trữ trong CSDLQGVC hoặc không đầy đủ thì HKD, CNKD, cá nhân khác tiếp tục sử dụng MST đã được cấp đến hết ngày 31/12/2024. HKD, CNKD, cá nhân khác phải thực hiện điều chỉnh thông tin với CQT để chuyển sang sử dụng số ĐDCN thay cho MST đã được cấp.

Trường hợp cá nhân đã được cấp nhiều hơn 01 MST, dữ liệu thuế của NNT được hợp nhất theo số ĐDCN, cá nhân thực hiện tra cứu thông tin ĐKT đã đối chiếu khớp đúng với CSDLQGVC trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thuế (<https://www.gdt.gov.vn>), hoặc trên tài khoản giao dịch thuế điện tử của cá nhân (nếu cá nhân đã được cấp tài khoản giao dịch thuế điện tử với CQT). Trường hợp cá nhân là người có quốc tịch Việt Nam chưa được cấp số ĐDCN thì cá nhân phải liên hệ với cơ quan Công an cấp xã để thu thập thông tin vào CSDLQGVC và cấp số ĐDCN để được sử dụng số ĐDCN thay cho MST khi bắt đầu hoạt động kinh doanh hoặc có phát sinh nghĩa vụ với ngân sách nhà nước.

THANH THANH

Vietcombank tiếp tục được vinh danh “Doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động”

Thông tin từ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) cho biết, năm 2024, lần thứ 5 liên tiếp Vietcombank được vinh danh trong bảng xếp hạng “Doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động”. Kết quả đạt được cho thấy tính đồng bộ, hiệu quả và bền vững trong hoạt động quản trị điều hành, phát triển nguồn nhân lực cũng như xây dựng môi trường làm việc gắn bó, hạnh phúc của Vietcombank, đồng thời là cam kết của Đảng ủy, Ban lãnh đạo, Công đoàn Vietcombank trong công tác bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người lao động, chăm lo chu đáo đời sống vật chất và tinh thần cho đoàn viên, người lao động.

Giải thưởng của Chương trình này cũng đã tạo động lực để Vietcombank phát huy và trở thành Doanh nghiệp có môi trường làm việc tốt nhất Việt Nam, thu hút nhiều nhân sự chất lượng cao chung tay xây dựng Vietcombank trở thành Ngân hàng số 1 về chất lượng và hiệu quả hoạt động.

Mục tiêu chiến lược của Vietcombank đến năm 2025, tầm nhìn 2030 là tiếp tục khẳng định vị trí số 1 tại Việt Nam, đứng trong 200 tập đoàn tài chính ngân hàng lớn nhất thế giới, một trong 700 doanh nghiệp niêm yết lớn nhất toàn cầu, đứng đầu về chất lượng nguồn lực tại Việt Nam, qua đó đóng góp lớn vào sự phát triển của đất nước. Vì vậy, trong thời gian tới, bên cạnh việc tập trung hoàn thành xuất sắc các mục tiêu kinh doanh, Vietcombank tiếp tục xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, nhân văn với chế độ phúc lợi ưu việt, đề cao quyền lợi của người lao động, duy trì vị thế đã đạt được trong suốt nhiều năm qua là ngân hàng có môi trường làm việc tốt nhất Việt Nam.

HỒNG TƯƠI

Người dân Quảng Ngãi dọn nhà “nhường chỗ” cho cao tốc

Với sự vào cuộc quyết liệt của chính quyền địa phương cùng sự chung tay của người dân, đến nay những điểm “khó nhằn” trong công tác giải phóng mặt bằng cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhon đã chính thức được khơi thông, bàn giao theo đúng yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ.

Cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhon thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025. Đây cũng là dự án có quy mô lớn nhất trong 12 dự án thành phần thuộc dự án cao tốc Bắc - Nam. Cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhon đoạn qua Quảng Ngãi có tổng chiều dài hơn 60km, đi qua các huyện Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ. Tổng diện tích thu hồi 494,14ha thuộc địa phận 3 huyện gồm: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ. Có tổng 5.743 hộ, tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng, trong đó 723 hộ phải bố trí tái định cư; số mả cần di dời 5.000 ngôi mộ.

Để bàn giao mặt bằng thi công dự án cao tốc, Thủ tướng Chính phủ đã yêu cầu địa phương phải hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trước ngày 30/6.

Với chiều dài 4,85km cao tốc Bắc - Nam phía Đông đi qua, ngắn nhất trong số 4 địa phương trên địa bàn Quảng Ngãi, tuy nhiên công tác giải phóng mặt bằng của huyện Tư Nghĩa thời gian qua luôn gặp khó khăn, khi dự án đi qua khu vực dân cư đông đúc. Vào thời điểm đầu tháng 6, huyện Tư Nghĩa vẫn còn tới 38 hộ, tương ứng 87 ngôi nhà, tập trung chủ yếu ở đầu tuyến, thuộc địa bàn xã Nghĩa Kỳ.

Trước áp lực về thời hạn bàn giao mặt bằng từ Trung ương, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo quyết liệt và linh hoạt để tháo gỡ nhiều “nút thắt” trong chính sách bồi thường theo hướng có lợi nhất cho người dân vùng dự án. Với yêu cầu trên, UBND huyện Tư Nghĩa đã dừng các cuộc họp không cần thiết và phát động đợt cao điểm “30 ngày đêm giải phóng



● Người dân dọn nhà nhường mặt bằng cho cao tốc. (Ảnh: PV)

mặt bằng cho dự án. Từ đó, nhiều trường hợp có nhà bị ảnh hưởng dù chưa nhận tiền bồi thường nhưng hiểu được ý nghĩa và tầm quan trọng của dự án trọng điểm quốc gia, nên đã đồng ý tháo dỡ nhà cửa, bàn giao mặt bằng.

Sau 18 ngày ra quân thực hiện (1 - 18/6), “điểm nghẽn” về giải phóng mặt bằng ở vị trí đầu tuyến cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhon thuộc địa phận xã Nghĩa Kỳ (huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi) đã chính thức được khai thông.

Tương tự, ngày 26/6 Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ Bùi Văn Lý cho biết, hộ

dân cuối cùng có nhà ở trên tuyến chính cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhon thuộc địa bàn ở xã Phổ Phong cũng đã được giải phóng. Như vậy, đồng nghĩa tới thời điểm hiện tại, “nút thắt” về mặt bằng ở thị xã Đức Phổ được tháo gỡ.

Với kết quả đạt được, Đại diện Ban Quản lý dự án 2 (Bộ Giao thông Vận tải) - chủ đầu tư cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhon cho biết, rất ghi nhận sự ủng hộ với chủ trương chung của người dân vùng dự án và đánh giá cao tinh thần quyết liệt và cách làm hiệu quả của địa phương

Theo Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Trần Phước Hiền, trong tháng 6 này, tất cả các huyện, thị xã phải bàn giao mặt bằng để thi công cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhon theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ. Mặc dù gặp nhiều khó khăn, nhưng nhờ kiên trì trong thời gian dài, các địa phương đã có những cách làm sáng tạo, tích lũy được nhiều kinh nghiệm trong công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng cho các dự án trọng điểm. UBND tỉnh cũng sẽ báo cáo Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ để có hình thức khen thưởng xứng đáng. VŨ VĂN ANH

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN:

Tăng cường công tác quản lý các lò giết mổ động vật

Hôm qua (26/6), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) tổ chức Hội nghị Kiểm soát giết mổ động vật; góp ý dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung quy định về kiểm soát giết mổ và kiểm tra vệ sinh thú y; Chương trình giám sát quốc gia về an toàn thực phẩm (ATTP) với thực phẩm có nguồn gốc động vật.

Theo thống kê của Bộ NN&PTNT, cả nước có 14 tỉnh không tổ chức kiểm soát giết mổ ở các cơ sở nhỏ lẻ. Đặc biệt có 7 tỉnh Điện Biên, Ninh Bình, Sơn La, Yên Bái, Bắc Kạn, Cao Bằng và Quảng Ngãi không có cơ sở giết mổ tập trung, không có thú y thực hiện kiểm soát giết mổ tại các cơ sở nhỏ lẻ, không thực hiện nhiệm vụ kiểm soát giết mổ động vật theo quy định.

Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến cho biết, hiện nay chăn nuôi nhỏ lẻ ở nước ta chiếm 47%. Nước ta có đường biên giới dài, dịch bệnh thường xuyên xảy ra, đặc biệt gần đây là bệnh dịch tả lợn châu Phi. Do đó, công tác giết mổ động vật rất quan trọng, ảnh hưởng rất lớn đến vấn đề ATTP.

Tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến nhận định, hiện nay tình hình giết mổ động vật và ATTP đi xuống, có hơn 400 cơ sở giết mổ tập trung, nhưng lại có tới hơn 24.000 cơ sở giết mổ nhỏ lẻ. "Ngay cả TP HCM thời gian trước làm rất tốt công tác quản lý giết mổ, nhưng hiện nay quán trị giết mổ không được chặt chẽ như ngày trước, giết mổ tại chợ, tại nhà vẫn xảy ra", ông Tiến nói.

Ông Nguyễn Văn Long, Cục trưởng Cục Thú y (Bộ NN&PTNT) cho biết, hiện nay cả nước có 24.858 cơ sở giết mổ nhỏ lẻ. Trong đó có 6.756 cơ sở (27%) có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nhưng chỉ có 4.328 cơ sở (64,1%) có nhân viên thú y thực hiện kiểm soát giết mổ.

Hiện trên cả nước, ngành thú y chỉ kiểm soát được 17% tổng số cơ sở giết mổ nhỏ lẻ. Số lượng cơ sở giết mổ nhỏ lẻ không có giấy phép chứng nhận kinh doanh và không được chính quyền cho phép hoạt động là 18.102 cơ sở (73%).

"Sau Hội nghị, chúng tôi sẽ tham mưu Bộ NN&PTNT có văn bản trình Thủ tướng, kiểm điểm trách nhiệm của các tỉnh, thành phố. 73% cơ sở giết mổ nhỏ lẻ là vô chủ, không có ai kiểm soát, số liệu không biết", ông Long nhấn mạnh.

Ông Long nêu thực tế, năm 2023 và 5 tháng đầu năm 2024, Thanh tra Sở NN&PTNT, Chi cục Chăn nuôi và Thú y các tỉnh, thành triển khai công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và phối hợp với các lực lượng chức năng kiểm tra vệ sinh thú y, kiểm soát giết mổ, ATTP đã phát hiện 45 vụ vi phạm, phạt hơn 445 triệu đồng.

"Cả nước có gần 25.000 cơ sở giết mổ nhỏ lẻ, 440 cơ sở giết mổ tập trung mà hơn một năm trôi, mới phát hiện và xử lý 45 vụ. Đây chắc chắn là không làm, chứ không phải là không làm đến nơi đến chốn. Các chỉ đạo trong xử lý vi phạm cũng rất hời hợt, 45 vụ này đưa ra không thể nào phản ánh đúng thực tế. Chúng ta chẳng cần đi đâu xa, chỉ cần ra các cơ sở giết mổ gần nhà mình sẽ thấy rất rõ thực trạng này", ông Long nói.

Trong năm 2023, Cục Thú y cho biết đã lấy 60 mẫu lau thân thịt lợn để kiểm tra nhiễm khuẩn Salmonella và Enterobacteriaceae. Kết quả cho thấy, có 12 mẫu kiểm tra nhiễm khuẩn Salmonella (20%) và 13 mẫu nhiễm Enterobacteriaceae (21,67%).

Đồng thời, trong 40 mẫu da cổ gà được lấy để phân tích nhiễm khuẩn Salmonella có 1 mẫu nhiễm khuẩn (2,5%). Đối với 20 mẫu nước sử dụng được lấy để kiểm tra nhiễm khuẩn E.coli có 1 mẫu nhiễm khuẩn (5%).

Tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến đề nghị đại diện các tỉnh, thành, các Chi cục Thú y và Chăn nuôi báo cáo thực trạng về tình hình quản lý giết mổ động vật tại địa phương để Bộ NN&PTNT có cơ sở đánh giá đầy đủ và tham mưu cách xử lý với Thủ tướng Chính phủ. **VĂN SON**

NINH THUẬN:

Cảnh báo tình trạng tử vong vì sét đánh

Ngày 26/6, theo UBND tỉnh Ninh Thuận, thời gian gần đây, trên địa bàn tỉnh liên tiếp xảy ra 3 vụ sét đánh làm 2 người chết, 1 người bị thương.

Vụ gần đây nhất xảy vào khoảng 15h10 ngày 19/6, tại khu vực Sông Cái, đoạn gần Cầu An Đông, thuộc thôn Hòa Thạnh, xã An Hải, huyện Ninh Phước làm người phụ nữ 28 tuổi (ngụ thôn Phú Thọ, phường Đông Hải, TP Phan Rang - Tháp Chàm) tử vong. Trước đó, ngày 26/5 tại xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn xảy ra sét đánh làm chết 1 người. Đến ngày 14/6 tại Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn lại xảy ra vụ sét đánh làm bị thương 1 người.

Theo thống kê, trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận hàng năm xảy ra từ 5 - 7 vụ sét đánh gây thương vong về người. Hiện nay, đang là thời điểm bước vào mùa mưa, bão, lũ, nên tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường công tác tuyên truyền cho người dân thường xuyên chú ý nắm bắt diễn biến thời tiết tại địa phương, theo dõi các bản tin cảnh báo thời tiết nguy hiểm, đặc biệt là tin cảnh báo mưa dông thường được phát trên Đài Truyền hình tỉnh vào 12 - 19h hàng ngày. **TIẾN DŨNG - TRỌNG TRUNG**

PHÚC THẨM VỤ VI PHẠM TẠI CAO TỐC ĐÀ NẴNG - QUẢNG NGÃI (GIAI ĐOẠN 2):
VKS đề nghị giảm án cho 3 bị cáo, bác kháng cáo của 5 nhà thầu

Hôm qua (26/6), phiên phúc thẩm xử bị cáo Mai Tuấn Anh (cựu Tổng Giám đốc (TGD) TCty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam VEC) và 9 bị cáo khác tại TAND cấp cao tại Hà Nội bước sang ngày làm việc thứ hai với phần tranh luận.

Cựu TGD VEC thừa nhận sai phạm

Theo hồ sơ, dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi do VEC làm chủ đầu tư, chiều dài toàn tuyến 139,204km, được chia làm 2 giai đoạn. Trong đó, giai đoạn 2 dài 74,2km, từ TP Tam Kỳ (tỉnh Quảng Nam) đến TP Quảng Ngãi (tỉnh Quảng Ngãi), gồm 5 gói thầu thi công (từ A1-A5).

Mặc dù là đường cao tốc loại A, tuy nhiên khi mới đưa vào vận hành khai thác, trên tuyến đã xảy ra rất nhiều điểm hỏng, ảnh hưởng nghiêm trọng đến việc vận hành khai thác, an toàn khi tham gia giao thông, gây bức xúc trong dư luận.

Vào cuộc điều tra, cơ quan chức năng xác định, chất lượng công trình xây dựng hoàn thành (phần đường) tại các gói thầu không bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật, yêu cầu thiết kế dự án, gây



● Các bị cáo tại phiên phúc thẩm.

hư hỏng khi vận hành khai thác. Trách nhiệm chính thuộc VEC; BQL dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi; các nhà thầu thi công và tư vấn giám sát.

Với hành vi nêu trên, cấp sơ thẩm tuyên phạt bị cáo Tuấn Anh 42 tháng tù về tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng". Các bị cáo còn lại bị tuyên phạt mức án từ 30 tháng tù đến 6 năm tù về tội "Vi phạm quy định về đầu tư công trình xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng"...

Kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt, xin hưởng án treo, bị cáo Tuấn Anh thừa nhận bản án sơ thẩm đã kết luận đúng người, đúng tội. "Bị cáo nhận thấy bản thân có trách nhiệm khi đề xảy ra thiếu sót này", bị cáo nói và mong HĐXX xem xét nội dung "phải

liên đới chịu trách nhiệm thiệt hại" mà tòa sơ thẩm đã tuyên.

Bị cáo đưa ra nhiều tình tiết để Tòa xem xét, chấp nhận kháng cáo của mình: Tài liệu về hiệu quả của dự án; gia đình có công với cách mạng; vợ bị cáo được tặng thưởng Huy chương Lao động, Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ; gia đình bị cáo có nhiều đóng góp cho xã hội...

9 bị cáo còn lại là kỹ sư vật liệu, GD Ban điều hành, GD chất lượng... cũng đưa ra nhiều tình tiết để xin giảm nhẹ hình phạt, hưởng án treo: các bị cáo chỉ là người làm công ăn lương, không hưởng lợi, nộp thêm tiền khắc phục hậu quả vụ án.

Có mặt tại tòa, đại diện cho 5 bị đơn dân sự là các nhà thầu đề nghị hủy án, cho rằng đoạn đường mình thi công vẫn hoạt động bình thường.

CĂN THỜ:

Hi hữu vụ kiện bên nói cho vay, bên nói "tặng quà"

TAND huyện Phong Điền (TP Cần Thơ) vừa ban hành Bản án 28/2024/DS-ST xét xử một vụ án tranh chấp "quyền đòi lại tài sản". Đây được đánh giá là vụ án hi hữu, vì nguyên đơn (là người đàn ông ngụ quận Ninh Kiều) cho rằng số tiền gần 3 tỷ chuyển cho cô gái là cho vay không lãi. Trong khi đó, bị đơn (là cô gái ngụ huyện Phong Điền) cho rằng số tiền trên là tiền tặng cho để "mua xe BMW mừng sinh nhật".

Sau khi mua xe thì "dứt khoát chia tay không gặp"

Theo nguyên đơn, do có mối quan hệ bạn bè nên đầu tháng 4/2023, cô gái có hỏi mượn ông 2,995 tỷ đồng, không có lãi suất, để phụ giúp công việc kinh doanh của gia đình. Việc cho mượn bằng hình thức chuyển khoản từ tài khoản cá nhân của người đàn ông, sang tài khoản cá nhân của cô gái.

Từ ngày 14/4 - 1/7/2023, người đàn ông đã 7 lần chuyển khoản cho cô gái tổng số 2,995 tỷ đồng. Trong đó số tiền chuyển khoản vào ngày 20/4 là nhiều nhất, với 2,2 tỷ đồng.

Người đàn ông cho rằng khi mượn tiền, cô gái nói khi nào bên cho vay cần lấy lại thì điện thoại, sẽ thu xếp trả ngay. Nhưng nguyên đơn đã nhiều lần gọi điện yêu cầu trả tiền, mà cô gái mới trả 495 triệu và đến nay người đàn ông không liên lạc được với cô gái. Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu buộc cô gái

phải trả số tiền còn nợ là 2,5 tỷ đồng; không tính lãi.

Trước đó, cơ quan tố tụng đã thực hiện biện pháp khẩn cấp tạm thời "phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ" với tài sản của cô gái là xe ô tô nhãn hiệu BMW X3 sản xuất 2022 (đăng ký năm 2023) để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

Về phía bị đơn, cho rằng từng có khoảng thời gian "sống chung" với người đàn ông. Khoảng tháng 4/2023 cô gái cho rằng được nguyên đơn hứa tặng cho 1 xe ô tô làm quà sinh nhật. Điều đáng lưu ý, sinh nhật của cô gái là ngày 30/1, nghĩa là... 3 tháng trước đó.

Bị đơn cho rằng "trước khi chốt được xe và giá cả đều là nguyên đơn quyết định, riêng có tiền thì chuyển vào tài khoản cá nhân tôi để chuyển theo hợp đồng mua xe mà nguyên đơn là người quyết định". Cô gái cho rằng đến ngày 25/6/2023, thì

"dứt khoát chia tay không gặp nguyên đơn dù chỉ một lần cho đến nay", bản án nêu rõ.

Phía cô gái còn cung cấp một số chứng từ giao dịch tại một ngân hàng khác, thể hiện từ 18/4/2020 đến giữa năm 2022, nguyên đơn đã nhiều lần chuyển tiền cho bị đơn, lần ít nhất 10 triệu, lần nhiều nhất 54 triệu đồng; và nhiều lần đều có nội dung như "Quà 8/3", "Mua Chanel"... Từ đó, cô gái cho rằng "các khoản tiền này đều do nguyên đơn chuyển cho bị đơn để tiêu xài cá nhân", "nguyên đơn chuyển tặng cho và chu cấp cho bị đơn trong thời gian sống chung như vợ chồng"; cho rằng số tiền 2,995 tỷ đồng trên cũng là tặng cho; "khăng định không có vay mượn tiền của nguyên đơn".

Nguyên đơn rạch ròi các khoản tặng cho - vay mượn

Không đồng ý với quan điểm

Đề nghị bác kháng cáo của các nhà thầu

Phát biểu quan điểm luận tội với các bị cáo, đại diện VKS cho rằng các bị cáo đều có chuyên môn, được phân công nhiệm vụ rõ ràng song không thực hiện đúng, để xảy ra hậu quả đặc biệt nghiêm trọng.

Xét kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt và xin hưởng án treo của 10 bị cáo, VKS nhận thấy các bị cáo đều thành khẩn khai nhận, ăn năn hối cải, có nhân thân tốt. Một số bị cáo trong vụ án mặc dù có sai phạm nhưng không tư lợi cá nhân, chỉ là người làm công ăn lương. Do đó, đại diện VKS đề nghị HĐXX chấp nhận kháng cáo xin giảm nhẹ của 3/10 bị cáo.

VKS đề nghị HĐXX tuyên bị cáo Tuấn Anh 36 tháng tù nhưng cho hưởng án treo (giảm 6 tháng so với án sơ thẩm). Theo VKS, bị cáo này đã nộp 300 triệu đồng khắc phục, được VEC có đơn xin giảm nhẹ, phạm tội vô ý, không vụ lợi, nhiều thành tích.

VKS cũng đề nghị HĐXX giảm án cho bị cáo Nguyễn Văn Thuật (cựu GĐ Ban điều hành liên danh của nhà thầu thi công Gói thầu A1) và Nguyễn Thiên Nam (cựu GĐ chất lượng của nhà thầu thi công Gói thầu A1) từ 6 - 9 tháng tù so với án sơ thẩm. Bởi hai người này được nhà thầu nộp thêm tiền khắc phục đáng kể so với hậu quả vụ án. Các bị cáo còn lại bị VKS đề nghị bác kháng cáo.

Với kháng cáo của 5 nhà thầu, theo VKS công trình không đạt chất lượng song vẫn được VEC nghiệm thu, thanh toán hơn 460 tỷ đồng là không đúng luật. Lẽ ra khi có hạng mục không bảo đảm, phần này sẽ không được nghiệm thu thanh toán, thậm chí buộc sửa chữa; nếu không sửa được, phải buộc thi công lại.

VKS bác bỏ quan điểm thiệt hại vụ án chỉ là chi phí sửa các đoạn đường và khắc phục các khiếm khuyết nhỏ. Bởi việc sửa chữa chỉ là giải pháp tình thế, ngắn hạn và còn phải lặp đi lặp lại nhiều lần, không thể bảo đảm thiết kế 120km/h trong thời gian trên 20 năm. Đến nay, cả VEC và các nhà thầu đều không có phương án khắc phục để công trình đúng thiết kế ban đầu.

VKS đề nghị bác tất cả kháng cáo của 5 nhà thầu, yêu cầu bồi thường cho VEC theo án sơ thẩm: TCty Xây dựng số 1 (CC1) 47,5 tỷ đồng, Tập đoàn công trình giao thông tỉnh Sơn Đông (Trung Quốc) 129 tỷ đồng, Tập đoàn xây dựng tỉnh Giang Tô (Trung Quốc) 85 tỷ đồng, Tập đoàn Lotte E&C (Hàn Quốc) 127 tỷ đồng, Tập đoàn Posco E&C (Hàn Quốc) 71 tỷ đồng.

HỒNG MÂY

Xét xử phúc thẩm cựu Giám đốc Công an Hải Phòng Đỗ Hữu Ca

Ngày 26/6, tại trụ sở TAND tỉnh Quảng Ninh, HĐXX TAND cấp cao tại Hà Nội đã tuyên án bị cáo Đỗ Hữu Ca 7 năm tù về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản". So với bản án sơ thẩm, bị cáo Ca được giảm 3 năm tù vì có nhiều tình tiết giảm nhẹ.

Bị cáo Trương Xuân Đước bị tuyên 7 năm tù về tội "Mua bán trái phép hóa đơn chứng từ thu nộp ngân sách nhà nước" và "Đưa hối lộ". Bị cáo Nguyễn Thị Ngọc Anh (vợ Đước), bị tuyên tổng mức án 3 năm 3 tháng tù.

Bị cáo Nguyễn Đình Dương (cựu Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Cát Hải, TP Hải Phòng) bị tuyên 5 năm tù về tội "Nhận hối lộ" và cấm đảm nhiệm chức vụ 3 năm tính từ ngày chấp hành xong hình phạt tù.

Bị cáo Đặng Khắc Thành bị tuyên 15 tháng tù; bị cáo Hà Thị Bích Nhân nhận mức án 12 tháng 5 ngày tù cùng về tội "Mua bán trái phép hóa đơn chứng từ thu nộp ngân sách nhà nước".

Tại phiên phúc thẩm, đại diện VKSND cho biết, trong giai đoạn xét xử phúc thẩm đã xuất hiện một số tình tiết mới, trong đó có việc bị cáo Ca đã hỗ trợ, khắc phục cho vợ chồng Đước - Ngọc Anh 1,1 tỷ đồng để khắc phục hậu quả vụ án, nộp lại số tiền thu lợi bất chính.

VKS đánh giá cấp sơ thẩm tuyên phạt bị cáo 10 năm tù về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" là có căn cứ. Nhưng trong giai đoạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, bị cáo Ca có thêm tình tiết giảm nhẹ mới như hỗ trợ khắc phục quả vụ án. Ngoài ra, gia đình bị cáo có công với cách mạng. Bản thân bị cáo hiện đã có tuổi, đang có nhiều bệnh nền cần sớm được điều trị lâu dài. HĐXX phúc thẩm tiếp tục nhận được nhiều đơn xin giảm án của các tổ chức, đoàn thể quần chúng, các trí thức giáo viên, bác sỹ cùng các ban, ngành, địa phương xin giảm nhẹ hình phạt cho bị cáo. Những tài liệu này thể hiện bị cáo có nhiều thành tích được xã hội ghi nhận; bản thân bị cáo và gia đình có nhiều công lao. Đây là các tình tiết để xem xét giảm nhẹ hình phạt cho bị cáo Ca. **ĐÔNG BẮC**

HÀ NỘI:

Công bố nguyên nhân vụ cháy khiến 14 người tử vong

Ngày 26/6, tại buổi họp báo thông tin tình hình kinh tế - xã hội quý II/2024 do UBND TP Hà Nội tổ chức, Thiếu tướng Nguyễn Thanh Tùng, Phó Giám đốc Công an TP đã thông tin về quá trình và kết quả điều tra vụ cháy ở Trung Kính khiến 14 người tử vong.

Theo ông Tùng, vụ cháy xảy ra vào ngày 24/5, tại số 1, hẻm 31, ngách 98, ngõ 31 đường Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy. Công an TP, VKSND TP, Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Viện Khoa học hình sự và Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra (Bộ Công an) đã thụ lý vụ việc để điều tra theo quy định.

Nguyên nhân cháy được xác định là do chập mạch điện trên đường dây dẫn điện tại khu vực đầu xe máy điện, làm cháy lớp vỏ cách điện, sau đó cháy lan ra các xe máy xung quanh. "Chúng tôi xác định nguyên nhân là chính xác rồi", ông Tùng khẳng định.

Ngày 25/5, CQĐT đã ra quyết định khởi tố vụ án vi phạm quy định PCCC. CQĐT đang tập trung vào hai vấn đề. Thứ nhất, với việc cho thuê, vận hành nhà trọ, xác định trách nhiệm chính thuộc về bà Nguyễn Thị Thảo (người tổ chức cho thuê trọ) và anh Nguyễn Kim Hùng (con trai bà Thảo) là chủ nhà. Tuy nhiên, 2 người này đã tử vong trong vụ cháy nên không xem xét trách nhiệm hình sự. CQĐT đang làm rõ trách nhiệm của cá nhân liên quan.

Thứ hai, với công tác quản lý nhà nước và trật tự xây dựng, PCCC với nhà trọ, hiện nay CQĐT đang phối hợp VKSND thu thập tài liệu, chứng cứ nhằm làm rõ. Thiếu tướng Tùng nhấn mạnh quan điểm "không có vùng cấm, không bao che" để làm gương cho những trường hợp khác.

Lãnh đạo Công an TP cũng cho biết vụ cháy khiến 56 người chết tại quận Thanh Xuân hồi năm ngoái đã được xử lý nghiêm khắc. Công an đang thu thập tài liệu, chứng cứ, đánh giá, xem xét trách nhiệm của nhóm cơ quan quản lý nhà nước, "nếu có vi phạm thì bắt kể là ai đều phải xử lý nghiêm theo quy định". **HỒNG MÂY**

TỪ VỤ 4 NỮ TIẾP VIÊN XÁCH MA TÚY VỀ TÂN SƠN NHẤT:

Đã khởi tố 318 vụ án, 961 bị can

Sau 15 tháng điều tra mở rộng liên quan đến vụ 4 nữ tiếp viên Vietnam Airlines xách ma túy từ nước ngoài về Việt Nam, Công an TP HCM đã khởi tố 318 vụ án với 961 bị can.

Công an TP cũng phối hợp nhiều đơn vị, công an ở một số tỉnh, thành để điều tra, triệt phá triệt để các đường dây ma túy quy mô.

Cụ thể, tính đến nay, CQĐT đã khởi tố 318 vụ án với 961 bị can để điều tra về các hành vi như sản xuất, vận chuyển, tàng trữ, mua bán, tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy, không tố giác tội phạm, che giấu tội phạm, tàng trữ tiền giả, đánh bạc, cướp giật tài sản... Ngoài ra, công an còn xử lý hành chính hơn 80 đối tượng khác về hành vi tàng trữ, sử dụng trái phép chất ma túy.

Quá trình mở rộng điều tra, công an thu giữ lượng tang vật gồm 319kg ma túy các loại, 12 khẩu súng, 67 viên đạn các loại, 3 quả lựu đạn... Công an xác định các đường dây, ổ nhóm có liên quan đã bán trót lọt ra thị trường lượng lớn ma túy, có giá trị ước tính hơn 28.000 tỷ đồng.

Trước đó, sáng 16/3/2023, lực lượng Chi cục Hải quan cửa khẩu sân bay Tân Sơn Nhất (thuộc Cục Hải quan TP HCM) phối hợp tiến hành kiểm tra hành lý của nhóm 4 nữ tiếp viên Vietnam Airlines khi nhập cảnh từ sân bay Paris Charles de Gaulle (Pháp) về Tân Sơn Nhất trên chuyến bay số hiệu VN10. Tại hiện trường đã phát hiện 327 tuýp kem đánh răng (chưa mở nắp, nhiều nhãn hiệu khác nhau, mỗi tuýp được đựng trong một hộp giấy riêng lẻ) và 17 chai nước súc miệng trong hành lý của các tiếp viên.

Kiểm tra bên trong các hàng hóa này, tìm thấy 11,4kg thuốc lắc và ma túy tổng hợp, gồm 8.400 gram viên nén màu xám, 3.080 gram chất bột màu trắng.

Vụ việc được chuyển Cơ quan CSĐT Công an TP HCM mở rộng điều tra. 4 nữ tiếp viên khai nhận khi ở Pháp đã được một người (chưa xác định danh tính) nhờ "xách tay" một số hàng hóa về nước, trả công hơn 10 triệu đồng. Do chủ quan, họ chỉ kiểm tra vài tuýp kem đánh răng, thấy không có gì bất thường nên đã nhận vận chuyển về nước. Theo Công an TP, các nữ tiếp viên bị lợi dụng để vận chuyển ma túy từ Pháp về Việt Nam, không biết trong các tuýp kem đánh răng có chứa ma túy.

Theo cơ quan chức năng, các đối tượng cầm đầu đường dây này lợi dụng những nữ tiếp viên hàng không thường xuyên qua lại, người Việt Nam học tập, định cư tại Pháp có nhận dịch vụ gom hàng, chuyển phát nhanh hàng hóa quốc tế để vận chuyển ma túy về Việt Nam qua sân bay Nội Bài, Tân Sơn Nhất.

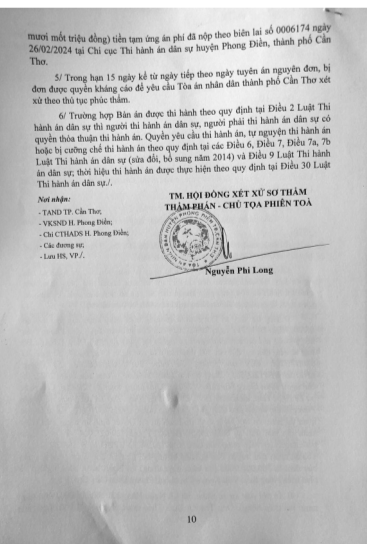
"Hàng" về đến nơi, được dùng dịch vụ giao hàng nhanh trong nước đưa ma túy đến cho một đối tượng tại Đồng Nai tách thành từng kiện riêng. Sau đó, ma túy được vận chuyển bằng đường bộ, giao cho các đối tượng tại TP HCM, Bình Dương để tiếp tục chia nhỏ và tiêu thụ tại nhiều tỉnh, thành. **BUI YÊN**

Trong vụ kiện này, Luật sư (LS) Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) lưu ý, là quan điểm của phía cô gái tại phiên tòa một số lần thể hiện "sống chung như vợ chồng" với nguyên đơn. LS Hiệp cho biết đây là quan điểm chưa phù hợp.

Theo khoản 7 Điều 3 Luật HN&GD 2014, thì "chung sống như vợ chồng là việc nam, nữ tổ chức cuộc sống chung và coi nhau là vợ chồng". Tuy nhiên, khái niệm như trên là chung chung, nên mục 3.1 Thông tư liên tịch 01/2001/TTLT-BTP-BCA-TANDTC-VKSNDTC đã hướng dẫn cụ thể hơn, theo đó chung sống như vợ chồng là: "Việc người đang có vợ, có chồng chung sống với người khác hoặc người chưa có vợ, chưa có chồng mà lại chung sống với người mà mình biết rõ là đang có chồng, có vợ một cách công khai hoặc không công khai nhưng cùng sinh hoạt chung như một gia đình".

"Việc chung sống như vợ chồng thường được chứng minh bằng việc: Có con chung; Được hàng xóm và xã hội xung quanh coi như vợ chồng; Có tài sản chung; Đã được gia đình cơ quan, đoàn thể giáo dục mà vẫn tiếp tục duy trì quan hệ đó".

"Trong vụ kiện này, do quan hệ giữa nguyên đơn và bị đơn là gì không liên quan vụ án, nên HĐXX không cần thiết xác định rạch ròi, nhưng tôi cho rằng không có chứng cứ cho thấy hai bên từng có lúc nào "chung sống như vợ chồng". Cần phải hiểu rõ khái niệm như vậy để tránh ảnh hưởng đến cuộc sống của cả hai bên nguyên và bị đơn", LS Hiệp nói.



● Bản án 28/2024/DS-ST của TAND huyện Phong Điền. (Ảnh: M.Khang)

của cô gái, phía người đàn ông giải thích khoản nào tặng cho thì rõ ràng tặng cho, khoản nào vay mượn thì rõ ràng vay mượn.

Các giao dịch chuyển 2,995 tỷ đồng từ 14/4 - 1/7/2023 cho cô gái không phải là tặng cho; mà là vay mượn. Riêng với các giao dịch chuyển tiền cho cô gái từ 18/4/2020 - 31/5/2022 là sử dụng số tài khoản khác và ngân hàng khác, thì không liên quan đến nội dung khởi kiện.

Tại phiên xử, HĐXX xác định vụ kiện chỉ liên quan đến số tiền 2,995 tỷ đồng người đàn ông đã chuyển khoản cho cô gái trong thời gian gần 3 tháng. Tại phiên tòa, phía bị đơn thừa nhận có nhận số tiền trên; nên đây là tình tiết, sự kiện không phải chứng minh theo quy định tại Điều 92 Bộ luật TTDS. "Nguyên đơn là chủ sở hữu với số tiền 2,995 đã chuyển giao cho bị đơn thông qua giao dịch dân sự phù hợp với quy định pháp luật. Nội dung giao dịch không thể hiện tặng cho, hay cho bị đơn mượn, nên nguyên đơn đòi lại tài

sản là có căn cứ", Tòa nhận định.

Với các chứng cứ bị đơn đưa ra là các giao dịch khác tại ngân hàng khác có thể hiện là "quà", Tòa nhận định không thể dựa vào những điều này mà suy đoán việc người đàn ông chuyển 2,995 tỷ nêu trên là để tặng cho.

Vụ án này còn có một người làm chứng, cho biết khi đến Cty mua bán ô tô, thì tất cả các hợp đồng, trả tiền đặt cọc, giao nhận tiền, đều do cô gái thực hiện.

Từ những căn cứ trên, HĐXX tuyên chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người đàn ông, buộc cô gái phải trả cho người đàn ông số tiền còn thiếu là 2,5 tỷ đồng. Tòa tiếp tục phong tỏa chiếc xe BMW X3 đứng tên cô gái cho đến khi cơ quan thi hành án ra quyết định thi hành án. Cô gái phải trả án phí 82 triệu đồng.

MINH KHANG

Bất ngờ khi phát hiện mắc ký sinh trùng từ thói quen hàng ngày

Nữ bệnh nhân, 38 tuổi đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC kiểm tra sức khỏe thì bất ngờ phát hiện mắc ký sinh trùng cần điều trị ngay để tránh biến chứng. Bệnh nhân ngã ngửa khi biết nguyên nhân gây bệnh xuất phát từ thói quen vô tình thường ngày.

Sốc vì phát hiện bệnh khi vẫn khỏe mạnh

Đó là trường hợp của chị N.T.H, 38 tuổi, sinh sống ở Hà Nội đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC kiểm tra sức khỏe định kỳ. Trong lần khám này, chị H. được chỉ định siêu âm ổ bụng và làm các xét nghiệm máu cơ bản.

Chị H. cho biết, thỉnh thoảng tức nặng bắp chân hai bên. Chị có thói quen ăn rau sống và thường xuyên tiếp xúc với chó, mèo, ngoài ra, bản thân không xuất hiện dấu hiệu khó chịu nào. Bác sĩ thăm khám toàn thân và cơ quan bộ phận của chị H., chưa thấy bất thường.

Tuy nhiên, siêu âm có tổn thương gan, xét nghiệm có chỉ số Bilirubin và bạch cầu ái toan đều tăng. Xét nghiệm tìm giun sán cho kết quả dương tính với giun đũa, giun tròn, giun lươn, giun đũa chó, mèo, sán lá gan lớn và sán lá gan nhỏ. Vì vậy, bác sĩ tư vấn chị H. chụp MRI,



● Tại Hệ thống Y tế MEDLATEC, người dân an tâm được đội ngũ chuyên gia đầu ngành và giàu kinh nghiệm thăm khám, tư vấn tận tâm.

CT đánh giá tổn thương gan.

Chụp MRI phát hiện nhiều tổn thương dạng nốt, khối khu trú trong gan (chủ yếu gan phải), lách, đáy phổi trái (theo dõi tổn thương do ký sinh trùng). Đồng thời, chụp CT ghi nhận hình ảnh tổn thương rải rác nhu mô phổi hai bên (theo dõi tổn thương viêm không đặc hiệu), hạch trung thất, nốt giảm tỷ trọng nhu mô gan và lách.

Từ kết quả chụp chiếu đó, bệnh nhân có chẩn đoán xác định tổn thương gan, lách, phổi theo dõi do ký sinh trùng và được tư vấn, điều trị ngoại trú tại Bệnh viện Bệnh Nhiệt đới Trung ương để tránh biến chứng có thể xảy ra.

Trường hợp của chị H., bác sĩ cho biết, nguyên nhân mắc ký sinh trùng có thể do thói quen hàng ngày là ăn rau sống và thường xuyên tiếp xúc với chó, mèo.

TS Ngô Chí Cương - Trưởng khoa Nội, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC, Trưởng chuyên khoa Truyền nhiễm - Hệ thống Y tế MEDLATEC chia sẻ: Mắc ký sinh trùng, nếu không được phát hiện và điều trị kịp thời, bệnh có thể gây biến chứng nguy hiểm như viêm đường mật cấp tính, hoặc áp xe gan, viêm túi mật, tụ máu dưới bao gan. Tuy nhiên, bệnh nhân này rất may mắn trong lần kiểm tra định kỳ vô tình đã phát hiện ra

bệnh lý tiềm ẩn và được điều trị kịp thời.

Những cách tránh lây nhiễm giun sán

Để tránh mắc giun sán từ thói quen ăn uống, sinh hoạt hàng ngày, chuyên gia khuyên người dân nên thực hiện những cách phòng tránh sau:

- Thực hiện thói quen ăn chín, uống sôi;
- Hạn chế ăn uống vỉa hè, hàng rong;
- Không ăn các loại gỏi, rau, cá, thịt tái, thịt chua không rõ nguồn gốc;
- Giữ gìn vệ sinh cá nhân, cắt móng tay gạch sè, gọt găng, không cho trẻ có thói quen ngâm tay, rửa tay sạch sẽ trước khi ăn;

• Rửa sạch tay sau khi chơi với vật nuôi trong nhà, hoặc sau khi phơi nhiễm với các nơi có nguy cơ nhiễm bệnh;

• Vệ sinh sạch sẽ, loại bỏ ngay phân của thú cưng để ngăn ngừa trứng từ các con vật nhiễm bệnh;

• Vệ sinh đúng nơi quy định, không sử dụng phân tươi để bón cho rau, nên bón cây khi phân đã được ủ mục.

Bệnh ký sinh trùng thường có dấu hiệu mờ nhạt, không đặc hiệu, hoặc có thể xuất hiện các biểu hiện khó chịu như mệt mỏi, dị ứng, nổi mụn đỏ, đau nhức cơ, đau cơ, đầy bụng, cơ thể xanh xao... Do dấu hiệu không đặc hiệu nên dễ bỏ qua, nếu xuất hiện dấu hiệu bất thường, hoặc có yếu tố nguy cơ cao, người bệnh cần đến ngay cơ sở y tế để được thăm khám, sàng lọc chính xác.

Hệ thống Y tế MEDLATEC - đơn vị có gần 3 thập kỷ đồng hành chăm sóc sức khỏe người dân toàn quốc hiện có đầy đủ thể mạnh phục vụ nhu cầu thăm khám, phát hiện sớm, theo dõi và điều trị chính xác bệnh lý đa chuyên khoa. Riêng với nhóm bệnh truyền nhiễm, MEDLATEC cũng là cơ sở y tế tin cậy khám, chữa bệnh chính xác, hiệu quả các bệnh do virus (chân - tay - miệng, sốt xuất huyết...), vi khuẩn (lao, tả...), nấm, ký sinh trùng (giun đũa chó, mèo, giun lươn, sán...).

Thông tin liên hệ tổng đài: 1900 56 56 56.

P.V

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 114,8m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 944B, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: xóm Thống Nhất, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 297715, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01834 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Công Tân.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị trường an dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trại Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.378.089.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, không trăm tám mươi chín nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 470.000.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu

giá: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 12/7/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 12/7/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại thửa đất số 944B, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: xóm Thống Nhất, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/7/2024; ngày 11/7/2024 và đến 17h00 ngày 12/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 15/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)

- Trụ sở: SAV-3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá:
 - TS01: QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD thuộc TĐ 538, TĐĐ 38 tại địa chỉ: 111 Trần Văn Kiêu, P.10, Q.6, TPHCM theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD số: CN 534219, số vào sổ cấp GCN số: CS32720 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 22/04/2019, CNCN ngày 28/08/2020. Cụ thể: Thửa đất: Diện tích: 70,0 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài; Nhà ở: Loại nhà: Riêng lẻ; DTXD: 64 m2; DT sàn: 238,4 m2; HTSH: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3.
 - TS02: QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD thuộc TĐ số 797, TĐĐ số 17, địa chỉ: X. Xuân Thới Sơn, H. Hóc Môn, TP. HCM theo GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVD số BE 711002, số vào sổ cấp GCN: CH00930 do UBND H. Hóc Môn, TP. HCM cấp ngày 24/11/2011 cho ông Nguyễn Văn Phúc, CNCN cho bà Phan Thị Mỹ Phương ngày 17/01/2022; cụ thể: DT: 76,0 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.
 - Người có tài sản: TS01: Agribank CN Xuyên Á - 2025/2A QL1A, KP2, P.Đông Hưng Thuận, Q.12, TP. HCM. TS02: Agribank CN 3 - PGD

Vô Văn Tấn - 351 Vô Văn Tấn, P.5, Q.3, TP. HCM.

- Giá khởi điểm: TS01: 12.350.000.000 đồng. TS02: 1.573.200.000 đồng
- Tiền đặt trước: TS01: 2.470.000.000 đồng. TS02: 157.320.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 26/06/2024 đến 17h00 ngày 03/07/2024 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 26/06/2024 đến 17h00 ngày 15/07/2024 (đối với TS02).
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 26/06/2024 đến 17h00 ngày 03/07/2024 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 26/06/2024 đến 17h00 ngày 15/07/2024 (đối với TS02) tại nơi có tài sản.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 02/07/2024, 03/07/2024, 04/07/2024 (đối với TS01) Các ngày 15/07/2024, 16/07/2024, 17/07/2024 (đối với TS02) (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 10h00 ngày 05/07/2024 TS02: Lúc 10h00 ngày 18/07/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI (ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ ĐĂNG TRÊN BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM NGÀY 26/6/2024)

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Đ/c: Số B17 lô 6 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội; 0822.267.799.

Người có tài sản: Trung tâm Thương mại và Dịch vụ - C/n Tổng Công ty Vạn tài Hà Nội - Đ/c: Số 32 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/07/2024 tại Công ty ĐGD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Đ/c: Số B5 lô 5 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: 15 xe ô tô đã qua sử dụng nhãn hiệu THACO mang biển kiểm soát số: 29B-123.24, số: 29B-120.22; số: 29B-120.45, số: 29B-120.60, số: 29B-120.67, số: 29B-122.42, số: 29B-122.75, số: 29B-123.34; số 29B-123.37, số: 29B-123.54, số: 29B-123.56, số: 29B-123.63, số: 29B-123.68, số: 29B-123.69, số: 29B-123.71.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 12/07/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 26/06/2024 đến ngày 12/07/2024 (trong giờ hành chính).

Nay xin đính chính và bổ sung như sau:

Bổ sung : Giá khởi điểm của tài sản: 2.215.200.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Đính chính:
+ Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/07/2024

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/7/2024 đến ngày 08/07/2024

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 26/06/2024 đến ngày 08/07/2024 Tại Cty Đấu giá Vạn Thành An C/n Hà Nội

- Địa chỉ: số B17 lô 6 và địa chỉ số B5 lô 5 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT 0822267799).

Các thông tin khác đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam số ra ngày 26/6/2024 vẫn giữ nguyên không thay đổi.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS: Công ty CP XD Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí, số 35D Đường 30/4, P.9, TP.Vũng Tàu, BRVT.
- Nơi có TS: số 65A đường 30/4, P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu, BRVT.
- Tài sản ĐG: 02 Trạm trộn bê tông Đại Nam đã sử dụng, SX tại VN: Trạm 1: Công suất 60m3/h, sx năm 2008, Giá khởi điểm (KĐ): 100.000.000đ, Tiền đặt trước (ĐT): 20.000.000đ; Trạm 2: Công suất 120m3/h, sx năm 2010, Giá KĐ: 700.000.000đ, Tiền ĐT: 140.000.000đ.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 27/6/2024 đến 16 giờ, ngày 10/7/2024. Trong giờ hành chính (trừ thứ 7, CN).
- Đấu giá: 09 giờ, ngày 13/7/2024 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký, chi tiết tài sản: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm. Liên hệ Trung tâm, lầu 1, số 83 Đ. Chiểu, P.3, TP.Vũng Tàu - SĐT đ/c Dung: 0909 050 874.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BRVT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cá Trong, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 123m2 Đđ ở tại thị, thửa đất số: L0 26 (Trích do địa chính thửa đất là thửa số 713), tờ bản đồ phân lô số: 01, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Khu Trán Phú (nay là Tổ dân phố Trán Phú), thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 808916, vào số cấp GCN số: CH001017, Quyết định cấp số 2123/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Văn Hoạt.
- Giá khởi điểm: 3.533.500.000 đồng; Tiến đặt trước: 700.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 26/6/2024 đến ngày 23/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 23/7/2024 đến ngày 25/7/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 26/7/2024 tại trụ sở công ty DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- (Theo văn bản ủy quyền số: 1202/UQ.CNNHN-AMC ngày 22/02/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).
- 3. Giá khởi điểm: 42.809.316.400 đồng (Bốn mươi hai tỷ, tám trăm linh chín triệu, ba trăm mười sáu nghìn, bốn trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sử hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).
- 4. Tiến đặt trước: 4.280.931.640 đồng (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).
- 5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/6/2024 đến ngày 16/7/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 27/6/2024 đến ngày 16/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng hoặc Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội (Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 16/7/2024, ngày 17/7/2024 và đến 17h00 ngày 18/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu: 09h00 ngày 19/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sử hữu tài sản.
- 4. Tiến đặt trước: -TS1: 65.500.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng); -TS2: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- 5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - * Đối với TS1 (Theo thu tục rút gọn):
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/6/2024 đến ngày 08/7/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 27/6/2024 đến ngày 08/7/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 tại thửa đất số: 1306, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 05/7/2024, ngày 08/7/2024 và đến 17h00 ngày 09/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - * Đối với TS2:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 15/7/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 15/7/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: Thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 15/7/2024, ngày 16/7/2024 và đến 17h00 ngày 17/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - * Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - * Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 09h00 ngày 10/7/2024; -TS2: 08h30 ngày 18/7/2024; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
 - Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
 - Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- + Thửa đất có nguồn gốc do UBND quận Long Biên cấp Giấy chứng nhận số CK 554422 ngày 03/7/2017 cho thửa đất số (13-2)+(14-2), tờ bản đồ số 60.
- + Phần diện tích 176,1 m2 gia đình đang sử dụng, không cấp Giấy chứng nhận được giới hạn bởi các mốc 3,4,7,8,3.
- 2. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Hoàng Duyên tại Agribank Chi nhánh Hà Tây I theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2021/HD/HDTC, số công chứng: 07905.2021/CCHH/HDTC, quyền số 14 TP/CC-SCC/HDGD ngày 22/12/2021 được ký giữa bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp là ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương. Agribank AMC LTD được ủy quyền thay mặt bên ủy quyền là: 12/UQ.CNHT I-AMC ngày 21/4/2023 được ký giữa bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Hà Tây I và bên được ủy quyền là Agribank AMC LTD.
- 3. Tình trạng pháp lý: Tài sản này đã được Agribank Chi nhánh Hà Tây I và Agribank AMC LTD nhận mua theo Biên bản bán giao tài sản bảo đảm ngày 26/9/2023 được ký giữa bên nhận thế chấp tài sản là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp tài sản là ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương và bên chứng kiến là ông Lưu Ngọc Hưng - Thẩm phán Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây và được thực hiện xử lý đồng thời các tài sản khác theo Điều 325 Bộ luật Dân sự và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2021/HD/HDTC, số công chứng: 07905.2021/CCHH/HDTC, quyền số 14 TP/CC-SCC/HDGD ngày 22/12/2021 được ký giữa bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp là ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương.
- 4. Hiện trạng tài sản: Theo nội dung Biên bản bán giao tài sản bảo đảm ngày 26/9/2023 được ký giữa bên nhận thế chấp tài sản là Agribank Chi nhánh Hà Tây I với bên thế chấp tài sản là ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương và bên chứng kiến là ông Lưu Ngọc Hưng - Thẩm phán Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây. Trên đất là 01 ngôi nhà 3 tầng (mặt tiền đường Ngạc Thủy và một số vật kiến trúc khác được xây dựng trên một phần diện tích thửa đất đang Agribank Chi nhánh Hà Tây I và Agribank AMC LTD chưa thu thập được hồ sơ cũng như chưa được ghi nhận vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 888747, số vào số cấp GCN: CS 63976 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2021. Ngoài ra, thửa đất còn có một phần diện tích thửa đất số 12/UQ.CNHT I-AMC ngày 21/4/2023 được ký giữa bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Hà Tây I và bên được ủy quyền là Agribank AMC LTD.
- 5. Người có tài sản đấu giá:
 1. Người có tài sản đấu giá:
 - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây I (Agribank Chi nhánh Hà Tây I).
 - Địa chỉ: Số 189 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
 - 5.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:
 - Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD).
 - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - 6. Giá khởi điểm: 60.411.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ, bốn trăm mười một triệu đồng). Mục giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và một số chi phí khác theo quy định của pháp luật. Mục giá này được tính dựa trên giá trị thực tế của tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
 - 7. Các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến tài sản đấu giá Người trúng đấu giá/Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thanh toán:
 - Người trúng đấu giá/Người mua được tài sản đấu giá phải tự tìm hiểu, tự liên hệ, tự nộp và phải chịu thanh toán các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền thuế, nợ tiền thuế, nợ tiền xử phạt vi phạm hành chính, nợ tiền điện, nợ tiền nước, nợ cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm trúng đấu giá.
 - Người đăng ký xem tài sản đấu giá phải tự tìm phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).
 - Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
 - Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tự tìm hiểu, tự liên hệ, tự nộp và phải chịu thanh toán các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán với cơ quan chức năng gồm: lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân, thuế thu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1460LAV201900175 ngày 18/02/2019, số 1460LAV201900496 ngày 11/4/2019 và các Phụ Lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội với Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam. Thông tin cụ thể như sau:
 - * Dự nợ tạm tính đến hết ngày 16/5/2024 là: 46.954.714.816 đồng (Bốn mươi sáu tỷ, chín trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm mười bốn nghìn, tám trăm mười sáu đồng). Trong đó:
 - Dự nợ gốc: 26.140.000.000 đồng;
 - Nợ lãi: 20.814.714.816 đồng (lãi trong hạn: 18.729.693.813 đồng, lãi quá hạn: 2.085.021.003 đồng);
 - Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Hassyu Việt Nam thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội.
 - * Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:
 - Tài sản thứ nhất: 01 Búa đóng cọc Diesel, hiệu DELMAG, model D36-32, lực đóng 3.6T, sản xuất tại Trung Quốc.
 - + Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 700.000.000 đồng.
 - + Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần TV sản và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 766.165.000 đồng.
 - Tài sản thứ hai: Cẩn trực bánh xích nhãn hiệu Sumitomo, Model SC5000, số động cơ: 37153736, số khung: SC500-011, xuất xứ Nhật Bản.
 - + Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 36.672.109.937 đồng.
 - + Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần TV sản và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 27.385.970.000 đồng.
2. Người có tài sản đấu giá:
 1. Người có tài sản đấu giá:
 - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội).
 - Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - 2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá:
 - 1.1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1306, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐE 977487, số vào số cấp GCN: CS 00416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/04/2022 cho bà Phạm Thị Hoài Thu.
 - Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
 - TS2: Quyền sử dụng 230,1m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: Thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 295573, số vào số cấp GCN: CH00002 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/02/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Hoài Thanh.
 - * Lưu ý: Hiện tại có một phần tài sản đấu giá có chiều rộng 4,6m chạy dọc theo thửa đất đang được sử dụng làm lối đi vào thửa đất thuê 50 năm. Sau khi bán tài sản này thì người có tài sản là thửa đất thuê 50 năm sẽ không có lối đi.
 2. Đơn vị có tài sản: -TS1: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; -TS2: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
 3. Giá khởi điểm: -TS1: 655.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi lăm triệu đồng). Giá bán bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật; -TS2: 4.055.300.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

- Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 888747, số vào số cấp GCN: CS 63976 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2021. Ngày 29/11/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội xác nhận nội dung: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên Hương theo hồ số 161031.CN.004, cụ thể như sau:
 - Thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 76
 - Địa chỉ: Tổ 20, phường Ngạc Thủy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội
 - Diện tích: 580,7 m2 (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bảy mét mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng: Là dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
 - Nhà ở: -/.
 - Công trình xây dựng khác: -/.
 - Rừng sản xuất là rừng trồng: -/.
 - Cây lâu năm: -/.
 - Ghi chú:
 - + Số tờ, số thửa được xác định theo Bản đồ Dự án tổng thể.
 - + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 258761 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/10/2020; do nhận tặng cho theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất (vợ tặng cho chồng) số công chứng 06388.2021/CCHH/HDTC lập ngày 01/11/2021 tại Văn phòng công chứng Hồng Hà.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

- Bên có tài sản bán đấu giá: Bệnh viện Chấn thương Chỉnh hình – Địa chỉ: Số 929 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: Thanh lý hàng kho vận trên và hàng trên số kế toán kho vận thiết bị gồm các thiết bị, vật tư y tế không còn sử dụng của Bệnh viện Chấn thương Chỉnh hình (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá)
- Giá khởi điểm: 115.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 23.000.000 đồng.
- Xem tài sản: Từ 08/7/2024 đến 09/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 929 Trần Hưng Đạo, P.1, Q.5, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 26/6/2024 đến 09/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 544 Nguyễn Chi Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

- Nơi gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 25/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất toa lạc tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22, địa chỉ T03, P.Phủ Đổng, TP.Pleiku, T.Gia Lai; Diện tích: 283m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài;
- Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 200.000.000 đồng.
- Xem tài sản: Từ 28/6/2024 đến 22/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản toa lạc tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22, địa chỉ T03, P.Phủ Đổng, TP.Pleiku, T.Gia Lai (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 28/6/2024 đến 22/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TPHCM).

- Tài sản đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 25/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản trên đất thuộc thửa số: 508, TBD số: 31 tại địa chỉ số 40 đường số 7 và QSDĐ thửa số: 516, TBD số: 31 cùng toạ lạc tại P.Linh Tây, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; DT: 184,9m2 (Đất ở: 124,5m2 - Đất trồng cây HNK: 60,4m2); HTSD: riêng; THSD: Đất ở: Lâu dài - Đất trồng cây HNK: Đến 27/7/2065.
- Giá khởi điểm: 6.576.000.000 đồng – Tiến đặt trước 10% giá khởi điểm.
- Xem tài sản: Từ 28/6/2024 đến 22/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 40 đường số 7 và tại Thửa đất số: 516, tờ bản đồ số: 31 cùng toa lạc tại P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 28/6/2024 đến 22/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG 01: 01 sản văn phòng tầng 4 (VP4-3) Chung cư cao tầng TSG Lotus Sĩ Đông diện tích sàn: 223,2m² – Địa chỉ: Khu chức năng hợp (Khu nhà ở cao tầng kết hợp dự án bán lẻ thương mại nhà ở, thị trấn và nhà ở trẻ) tại phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, TP Hà Nội. GKĐ: 10.100.000.000 đồng.
- TSĐG 02: 01 xe ô tô nhân hiệu PEUGEOT, biển kiểm soát: 30F-206.26, số loại 5008, số máy: 0UF019636856, số khung: SUA6JC088454 - Nô trong bày tại số nhà: Số nhà 12b đường Anh Đào 12 Vinhomes Riverside, quận Long Biên, TP Hà Nội. GKĐ: 620.000.000 đồng.
- TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 223, tờ bản đồ số: 11 (Đinh chính: 50 tờ, số thửa đất được xác định theo dự án bán đồ tổng thể: 11 thửa đất số 58, tờ bản đồ số 35), diện tích: 100m² – Địa chỉ: Mai Phúc, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. GKĐ: 11.400.000.000 đồng.
- TSĐG 04: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 989, tờ bản đồ số: 11 (Đinh chính: 50 tờ, số thửa đất được xác định theo dự án bán đồ tổng thể: 11 thửa đất số 58, tờ bản đồ số 35), diện tích: 100m² – Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 147.820.000 đồng.
- TSĐG 05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 895, tờ bản đồ số: 14 (Đo về năm 2008), diện tích: 140,0m² – Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 147.820.000 đồng.
- TSĐG 06: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 896, tờ bản đồ số: 14 (Đo về năm 2008), diện tích: 140,0m² – Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 147.820.000 đồng.
- TSĐG 07: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 897, tờ bản đồ số: 14 (Đo về năm 2008), diện tích: 120,0m² – Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 142.975.000 đồng.
- TSĐG 08: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 898, tờ bản đồ số: 14 (Đo về năm 2008), diện tích: 120,0m² – Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 142.975.000 đồng.
- TSĐG 09: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 898, tờ bản đồ số: 14 (Đo về năm 2008), diện tích: 120,0m² – Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 142.975.000 đồng.

- tích: 120,0m² – Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quảng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 145.920.000 đồng.
- TCDG: CN Hà Nội City ĐGDH Bến Thành – Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duệ Hưng, phường Trưng Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hồng Hà. Địa chỉ: Số nhà 28 phố Trần Nhật Duật, Phường Đồng Xuân, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam; TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TL. Liêm. Địa chỉ: Tầng 01, 02, 03, 04 Tháp văn phòng 2 và tầng 01, 02 Tháp chung cư A. Dự án tổ hợp công trình dịch vụ công cộng, văn phòng và nhà ở số 21 Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội. TSĐG 04: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Văn Xuân. Địa chỉ: Số 36 phố Bát Đàn, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. TSĐG 05, TSĐG 06, TSĐG 07, TSĐG 08, TSĐG 09: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐGĐ: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:
- TSĐG 01: TSĐG 03; TSĐG 04; TSĐG 05; TSĐG 06; TSĐG 07; TSĐG 08; TSĐG 09: từ ngày 27/06/2024 đến ngày 15/07/2024;
- TSĐG 02: từ ngày 27/06/2024 đến ngày 09/07/2024;
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính:
 - Các ngày 15, 16, 17/07/2024: TSĐG 01: 1.010.000.000 đồng; TSĐG 03: 235.600.000 đồng; TSĐG 04: 1.140.000.000 đồng; TSĐG 05: 14.443.800 đồng; TSĐG 06: 14.782.000 đồng; TSĐG 07: 14.782.000 đồng; TSĐG 08: 14.297.500 đồng; TSĐG 09: 14.592.000 đồng.
 - Các ngày 09, 10, 11/07/2024: TSĐG 02: 62.000.000 đồng;
 - Đầu giá trực tiếp tại Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội:
 - Cùng ngày 18/07/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 09 giờ 00 phút; TSĐG 04: Lúc 11 giờ 00 phút; TSĐG 05, TSĐG 06, TSĐG 07, TSĐG 08, TSĐG 09: Từ lúc 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.
 - Ngày 12/07/2024: TSĐG 02: Lúc 10 giờ 00 phút.
 - Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc Mr. Thăng: 0987.064.689

CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá:
 - QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TĐ số: 02; TBD số: 08 có diện tích: 16965,7 m²; HTSD: riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; THSD: 01/7/2064; tọa lạc tại xã Ea Kueh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 765730, số vào sổ cấp GCN: CH 01308 cấp ngày 12/7/2017 cho ông Y Yin Byá và bà H Wut Eban. Tài sản gắn liền với đất: cây cà phê, cây điều, cây xoài, cây mít, cây chanh, cây sả riêng, cây mận, cây cau.
 - (Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0106/2024/TBĐG-CAONGUYEN.DL ngày 25/6/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
- Giá khởi điểm: 831.918.000 đồng
- Tiền đặt trước: 166.383.600 đồng
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản)
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 16/7/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trụ sở trưởng hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 16/7/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 19/7/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk -ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ

Chi cục thị hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 03/2024/HNGĐ-ST ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; Bản án số 06/2024/HNGĐ-PT ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục thị hành án dân sự huyện An Dương. Tại Quyết định thi hành án cho thi hành đối với: Lê Thị Kim Hoa, địa chỉ: Thôn 2 Do Nha, xã Tân Tiến, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, phải thi hành các khoản:

*Giao con chung Phạm Lê Phương Anh sinh ngày 14/8/2020 cho anh Phạm Sơn Nam trực tiếp nuôi dưỡng cho đến khi con đủ 18 tuổi hoặc có sự thay đổi khác theo quy định của pháp luật".

Căn cứ bản án đã có hiệu lực pháp luật, hiệu lực thi hành, quy định của pháp luật, xét đơn yêu cầu thi hành án của anh Phạm Sơn Nam, địa chỉ: Thôn Nam Tụ 2, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, Chi cục thị hành án dân sự huyện An Dương đã ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024, quá trình tổ chức thi hành án:

Chi Lê Thị Kim Hoa là Người phải thi hành án đã nhận đầy đủ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục thị hành án dân sự huyện An Dương và Văn bản, Thông báo của Chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện An Dương, chi Hoa hiểu rõ quyền và nghĩa vụ và chịu trách nhiệm đối với các khoản phải thi hành án;

Ngày 20/6/2024 tại buổi làm việc giải quyết thi hành án, Chấp

hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện An Dương lập Biên bản ghi lại ý kiến của chị Lê Thị Kim Hoa là người phải thi hành án, yêu cầu chi Hoa chấp hành thi hành án theo quy định. Chấp hành viên cũng Thông báo cho chi Hoa biết trường hợp chi Hoa có tình không chấp hành án. Cơ quan thi hành án buộc phải cưỡng chế thi hành án về việc "Cưỡng chế giao người chưa thành niên cho người được nuôi dưỡng theo bản án, quyết định", theo quy định tại Điều 120 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022.

Chi cục thị hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng thông báo cho chị Lê Thị Kim Hoa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo, chi Hoa phải "Giao con chung Phạm Lê Phương Anh sinh ngày 14/8/2020 cho anh Phạm Sơn Nam trực tiếp nuôi dưỡng cho đến khi con đủ 18 tuổi hoặc có sự thay đổi khác theo quy định của pháp luật".

Quá thời hạn trên, chi Hoa có tình không chấp hành án. Cơ quan thi hành án buộc phải thi hành cưỡng chế thi hành án về việc cưỡng chế giao người chưa thành niên cho người được nuôi dưỡng theo bản án, quyết định, đồng thời Chi cục thị hành án dân sự huyện An Dương sẽ tiến hành các thủ tục xử lý hành vi có ý không chấp hành Bản án, Quyết định; không tự nguyện thi hành các quyết định về thi hành án thì tùy theo tính chất và mức độ vi phạm mà bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật, mọi chi phí tổ chức cưỡng chế thi hành án chi Hoa phải chịu theo quy định.

Chi cục thị hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./

CHI CỤC THADS HUYỆN AN DƯƠNG, TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 24/2024/HĐDV-ĐV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Phúc Thọ, địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01, diện tích 270m² (trong đó: Phần nằm trong chỉ giới giao thông là 150,6m²) địa chỉ: Cụm 12, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 566467, số vào sổ cấp GCN: H00830 do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/04/2008 mang tên ông Kiều Trọng Tâm sang tên bà Nguyễn Thị Mai theo hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/7/2011.
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/12/2023 tại địa chỉ thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01, thôn 3, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội của Chi cục thị hành án dân sự huyện Phúc Thọ và Chứng thư thẩm định giá số: 99.5/2024/CT-SB ngày 28/5/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;
- Giá khởi điểm: 6.687.352.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng);
- Tiền đặt trước: 1.270.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: Cụm 12, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày

- niêm yết về việc đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
 - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/07/2024 và ngày 10/07/2024 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Cụm 12, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).
 - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/07/2024, ngày 24/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 2201.0006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 26/07/2024.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỊ HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vinh Yên.

- Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
 - *Tài sản bán đấu giá gồm: Toàn bộ các công trình tài sản gắn liền với đất trên diện tích 1.525m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, tại thửa số 104, tờ bản đồ số 61, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 678788 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 21/10/2009 tên người sử dụng đất: Công ty cổ phần thương mại và Đầu tư Công nghệ Thủ Đức; địa chỉ: Khu hành chính 11, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Bao gồm: Chi phí đến bộ giải phóng mặt bằng; Chi phí san lấp mặt bằng; Đường bê tông, sân bãi nội bộ và sân gạch; Nhà sàn diện tích 191 m², nhà cấp 4 diện tích 165 m², nhà bê ép 42 m². Hệ thống tường bao cũng toàn bộ các tài sản gắn liền với đất, cây cối hoa lợi. (Chứng thư thẩm định giá số: 245CH0131 ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam - định kèm);
 - * Giá khởi điểm: 12.844.000.000đ (Bằng chữ:Mười hai tỷ, tám trăm bốn mươi tư triệu đồng chẵn). (Tài sản của bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản.
- Người gốc pháp lý tài sản:
 - Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Toàn bộ các công trình tài sản gắn liền với đất trên diện tích 1.525m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, tại thửa số 104, tờ bản đồ số 61, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 678788 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 21/10/2009 tên người sử dụng đất: Công ty cổ phần thương mại và Đầu tư Công nghệ Thủ Đức; địa chỉ: Khu hành chính 11, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Bao gồm: Chi phí đến bộ giải phóng mặt bằng; Chi phí san lấp mặt bằng; Đường bê tông, sân bãi nội bộ và sân gạch; Nhà sàn diện tích 191 m², nhà cấp 4 diện tích 165 m², nhà bê ép 42 m². Hệ thống tường bao cũng toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất, cây cối hoa lợi. (Tài sản của bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Điều 189 Luật đất đai 2013 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;
- 3.2 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:
 - Từ ngày 24 tháng 06 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 07 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ);

- 3.3 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 01 tháng 07 năm 2024 & ngày 02 tháng 07 năm 2024 (Trong giờ hành chính);
 - Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: Khu hành chính 11, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
 - * Lưu ý: Công ty chi tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.
- 3.4 Địa điểm bán hồ sơ:
 - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.
4. Tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng/ (hàng chữ: Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng tròn một nghìn đồng);
 - Bước giá: 10.000.000đồng/lần trả (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một lần trả giá);
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Trụ trưởng hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.
5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chi ngân, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 07 năm 2024(thứ tư);
 - Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:
 - + Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;
 - + Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
 - + Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;
 - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên, doanh nghiệp, GDPDKD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản và quyền thuê đất Công ty cổ phần thương mại và Đầu tư Công nghệ Thủ Đức.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.
7. Hình thức đấu giá tài sản: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;
9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:
 - Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 07 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
 - Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.
 - Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/0912535999. Kinh mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá..

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh RBA tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tên tài sản, giá khởi điểm, thời hạn của tài sản: Quyền thuê sử dụng và khai thác tài sản vào mục đích cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát phục vụ khách giả và khách đến tham gia các hoạt động, sự kiện tại Nhà hát Ca Múa Nhạc Việt Nam (theo đúng mục đích đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt), cụ thể:

STT	Tài sản đấu giá	Diện tích (m ²)	Vị trí	Thời gian thực hiện (tháng)	Giá khởi điểm (đồng)
1	Quyền thuê 01 phần diện tích (133,34 m ² có mặt tiền phố Nguyễn Hồng) tại số 8 Huỳnh Thúc Kháng, Ba Đình, Hà Nội	133,34	Một phần tầng 1 phía sau sảnh chính của Trung tâm Nghệ thuật Âu Cơ, mặt tiền phố Nguyễn Hồng	24	1.926.496.320
- Chỉ chú: Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc sử dụng tài sản cho thuê (như chi phí điện, nước, các chi phí phát sinh khác...) và chưa bao gồm tiền thuê đất hàng năm, người trúng đấu giá có nghĩa vụ đóng tiền thuê đất hàng năm tương ứng với diện tích đã tham gia đấu giá, tiền thuê đất hàng năm có thể điều chỉnh theo thông báo của cơ quan thuế.
 - Giá tiền thuê đất năm 2024 đối với phần diện tích tổ chức dịch vụ của Nhà hát Ca Múa Nhạc Việt Nam là 812.448đ/m²/năm (Thông báo số 9394/TB-CCT-BTK ngày 24/04/2024 của Chi cục thuế quận

- Ba Đình về việc nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước theo hình thức nộp hàng năm).
- Người có tài sản đấu giá và địa điểm xem tài sản: Nhà hát Ca Múa Nhạc Việt Nam (Địa chỉ: số 8 Huỳnh Thúc Kháng, Ba Đình, Hà Nội - Một phần tầng 1 phía sau sảnh chính của Trung tâm Nghệ thuật Âu Cơ, mặt tiền phố Nguyễn Hồng).
- Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024.
- Bản hồ sơ mời đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h30 ngày 27/6/2024 đến 16h30 ngày 16/7/2024.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 16/7/2024 đến 16h30 ngày 18/7/2024.
- Khảo tiến đặt trước của tài sản: 380.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu đồng).
- Điều kiện tham gia đấu giá: được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.
- Tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 19/7/2024.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA (Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Cục Thị Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 27/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 4.993,7 m² (bao gồm 700m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài: 4.293,7m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2058), thuộc thửa 1028, tờ bản đồ 11 tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 318715 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp cho ông Nguyễn Quốc Huy ngày 30/7/2018.
- Có tự cần:
 - Phía Đông: giáp phần diện tích 91,1m² thuộc thửa đất 836 thách từ thửa 68 tờ bản đồ số 16; 194,7m² thuộc thửa đất 841 tờ bản đồ số 16 và 42,6m² thuộc thửa 612 tách từ thửa 79 tờ bản đồ số 16
 - Phía Tây : giáp thửa 1025
 - Phía Nam: giáp đường Võ Văn Tần
 - Phía Bắc : giáp thửa 1027
- Hình thức sử dụng : Riêng
- Ghi chú:

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 112A, tờ bản đồ số 04, diện tích 188,60 m² tại địa chỉ: Thôn Đại Phú, xã Thượng Mỹ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 621920, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00809, do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 19/01/2007 mang tên Ông Nguyễn Duy Vinh và bà Trần Thị Hoàn. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chín ngày 04/11/2010 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
 - * Giá khởi điểm: 6.761.793.000 đồng
 - * Tiền đặt trước: 1.352.000.000 đồng
 - * Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây. Địa chỉ: Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 11/07/2024 tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Kh khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Xăng dầu Hải Hành (địa chỉ: Km29 Thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Quốc Oai. Thông tin khoản nợ đến thời điểm 22/5/2024 (Mức giá bằng giá trị ghi sổ khoản nợ tại thời điểm bán đấu giá lần 1 trừ đi số tiền khách hàng đã trả bao gồm cả gốc và lãi trong quá trình bán đấu giá lần 1), như sau: tổng dư nợ là: 40.848.211.632 đồng, trong đó: Dư nợ gốc là: 32.792.222.650 đồng; Dư nợ lãi là: 8.055.988.982 đồng, gồm lãi trong hạn: 180.900 đồng, lãi quá hạn: 68.808.082 đồng. GDP: 35.329.618.241 đồng. Tiền đặt trước: 7.065.923.648 đồng

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 05/07/2024 đến ngày 09/07/2024 (trong giờ hành chính) tại số nhà B5, Lô 5, Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây - Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 27/06/2024 đến ngày 09/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại số nhà B5 Lô 5, Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. SĐT liên hệ: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại số nhà B5 Lô 5, Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỊ HÀNH ÁN

Cục thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 599/2023/DS-PT ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định thi hành án số 729/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2023 của Cục trưởng Cục Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung:

- Buộc bị đơn bà Nguyễn Thủy Yến (đã chết năm 2011), do bà Nguyễn Thủy Ly kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng và những người đang cư trú phải giao trả lại cho nguyên đơn ông Baudron Jean Yves phần nhà đất tại số 163/19 (số cũ 1/69C) Đường Văn Bì, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - vị trí khu 1, diện tích 96,7m² theo "Bản đồ hiện trạng vị trí - xác định ranh" ngày 24/01/2014 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ghi nhận sự tự nguyện hỗ trợ của nguyên đơn ông Baudron Jean Yves cho bà Nguyễn Thủy Ly và những người đang cư trú số tiền là 200.000.000 (hai trăm triệu đồng) để đi dời trả lại nhà đất.
- Quy trình thi hành án, ngày 21/11/2023 ông Baudron Jean Yves đã nộp 200.000.000 (hai trăm triệu đồng) tiền hỗ trợ cho bà Nguyễn Thủy Ly và những người đang cư trú để đi dời trả lại nhà đất.
- Cục thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo: yêu cầu bà Nguyễn Thủy Ly và những người đang cư trú tại phần nhà đất số 163/19 (số cũ 1/69C) Đường Văn Bì, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - vị trí khu 1, diện tích 96,7m² phải thực hiện việc giao trả lại cho nguyên đơn ông Baudron Jean Yves phần nhà đất tại số 163/19 (số cũ 1/69C) Đường Văn Bì, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - vị trí khu 1, diện tích 96,7m² theo "Bản đồ hiện trạng vị trí - xác định ranh" ngày 24/01/2014 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và nhận số tiền hỗ trợ 200.000.000 đồng.
- Hết thời hạn tự nguyện, bà Nguyễn Thủy Ly và những người đang cư trú vẫn không thực hiện việc giao trả phần nhà đất nêu trên, Cục thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ cưỡng chế theo quy định. Toàn bộ chi phí phát sinh do cưỡng chế bà Nguyễn Thủy Ly và những người đang cư trú phải chịu.

CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Hương, sinh năm 1987, nơi cư trú cuối cùng: 56/6, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
Ngày 22 tháng 4 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 976/2024/TLST-HNGĐ về việc: "Ly hôn, tranh chấp con chung". Nguyên đơn ông Trần Thiện Tạo khởi kiện yêu cầu:
- Về quan hệ hôn nhân: Ông Trần Thiện Tạo yêu cầu được ly hôn bà Nguyễn Thị Thanh Hương.
- Về con chung: Ông Tạo khai có 01 con chung tên Trần Ngọc Phương, sinh ngày 04/11/2010. Ly hôn, ông đề nghị được trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng cháu Phương và không yêu cầu bà Hương cấp dưỡng nuôi con chung.
- Về tài sản chung và nợ chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Thanh Hương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 7 năm 2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 7 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12 tháng 8 năm 2024. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Hương vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định ngày phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Nguyễn Thị Thanh Hương vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ GIAO, TRẢ GIẤY TỜ CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 116 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);
Căn cứ Bản án số 367/2023/DS-PT ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Bản án số 21/2023/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1476/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Xét thấy bà Phạm Thị Văn, sinh năm: 1987; Địa chỉ: Thôn Báo Ân, xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cường chế thi hành án đối với bà Phạm Thị Văn, sinh năm: 1987; Địa chỉ: Thôn Báo Ân, xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Giao, trả giấy tờ cho: Ông Trần Văn Quyết, sinh năm: 1984, địa chỉ: Số 14/3 đường ĐT-743, tổ 3, khu phố Bình Quoi A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.
Giấy tờ gồm: Buộc bà Phạm Thị Văn trả lại cho ông Trần Văn Quyết bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS14813/0 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/6/2022 cho ông Trần Văn Quyết.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS TP TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 01/KDĐT-ST ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo cho ông Nguyễn Đình Huy, sinh năm 1988, địa chỉ: ấp Thọ Lâm 1, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai phải thi hành cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) chi nhánh Long Khánh, Phòng giao dịch Phương Lâm, số tiền 400.360.000 đồng và tiền lãi suất theo hợp đồng tín dụng. Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo cho ông Nguyễn Đình Huy và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Đinh Thị Lê (Người bảo lãnh cho ông Huy) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo này phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú để thi hành án. Nếu quá thời hạn nêu trên ông Huy và bà Lê không đến nộp đủ tiền, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản để bán đấu giá của bà Đinh Thị Lê là quyền sử dụng đất có diện tích 1496,6 m², thửa số 19, tờ bản đồ số 15, thuộc bản đồ địa chính xã Phú Bình, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai và toàn bộ tài sản trên đất, hiện đang được thế chấp tại ngân hàng để thi hành án. Mọi thắc mắc, hay khiếu nại về sao sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DVL
Trụ sở: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capitol, Số 58 Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên *
ịa chỉ: Lô HH03 – KĐT Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, tp Hà Nội.
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Lô 27 nhà 37 ngõ 67, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10119031171 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 15/3/2004 đứng tên bà Đặng Thị Hiến.
2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.976.213.741 đồng
3. Tiền đặt trước: 1.395.242.748 đồng
4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ
5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh DVL và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.
7. Bán và nhận hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút ngày 27/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/07/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL.
8. Xem tài sản: Từ ngày 01/07/2024 đến ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại nơi có tài sản.
9. Nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 05/07, 08/07 và 09/07/2024, theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h00 ngày 10/07/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).
Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: QSD đất tại thửa đất số 451,795, 97-1, 97, 358, 360, 350, 351, 352, 353, 354, 355 từ bản đồ số 8, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 12.523 m², Trong đó:
+ Thửa 451 diện tích 1.320 m², thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 795 diện tích 1.006 m², thời hạn sử dụng: 2050; Thửa 97-1 diện tích 1.072 m², thời hạn sử dụng: 2052; Thửa 97 diện tích 1.277 m², thời hạn sử dụng: 2052;
+ Thửa 358 diện tích 1.310 m²; Thửa 360 diện tích 1.605 m²; Thửa 350 diện tích 1.175 m²; Thửa 351 diện tích 510 m²; Thửa 352 diện tích 510 m²; Thửa 353 diện tích 325 m²; Thửa 354 diện tích 605 m²; Thửa 355 diện tích 1.808 m². Thời hạn sử dụng: 2045.
Mục đích sử dụng: Đất vườn.
Giá khởi điểm: 11.285.372.415 đồng. Tiền đặt trước: 1.128.537.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/07/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: ngày 05/07/2024, ngày 08/07/2024 và đến 16 giờ 30 phút ngày 09/07/2024. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 10/07/2024.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 0948.988.668
2. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 11 có diện tích đất ở là 338,6m². Theo hiện trạng do đạc ngày 09/5/2023 thì QSDĐ có tổng diện tích đất ở là 329,4m² thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 24. Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Lai. Địa chỉ thửa đất tại P.Đông Hoàng Mai 1, phường Nénh, TX Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 2.863.732.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS TX Việt Yên. Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, TDP Duc Quang, phường Bích Động, TX Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
Tài sản 2: Quyền sử dụng 4.967,6m² đất, trong đó có 260m² đất ở nông thôn và 4.707,6m² đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng đo đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giàn Cú, xã Quỳ Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; mang tên bà Trần Thị Thu Hiền. Giá khởi điểm: 2.069.892.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. Địa chỉ: TDP Lăng Châu, TT Châu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
Tài sản 3: Nhà 03 tầng, diện tích 62m² trong đó: Chiều ngang là 4m; chiều dài 15,5m; địa chỉ: Lô số 13, Toà nhà Group II, Toà nhà khu dịch vụ thương mại tổng hợp Đại Hoàng Sơn, đường Xương Giang, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang. Do Công ty Đại Hoàng Sơn làm chủ đầu tư. Giá khởi

điểm: 2.161.797.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS TP Bắc Giang. Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, TP Bắc Giang

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ 67, diện tích 248,5m², địa chỉ thửa đất: thôn Chuông Vàng, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Ngày 25/3/2022 GCNQSD đất được chỉnh lý sang tên ông Trần Thế Vinh. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lạng Giang. Địa chỉ: TDP Toàn Mỹ, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiền đặt trước: TS 1: 500 triệu đồng; TS 2 và TS 3: 300 triệu đồng; TS 4: 70 triệu đồng;

5. Thời gian tổ chức ĐG: TS 1: 9h30'; TS 2: 10h30'; TS 3: 14h00'; TS4: 15h00' cùng ngày 22/07/2024

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO

1/ Thông báo thụ lý vụ án số 199/2024/TLST-DS ngày 04/04/2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
2/ Triệu tập Ông Lê Nam Trà, sinh năm 1974; địa chỉ: 20 Huỳnh Thúc Kháng, phường Nam Dương, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng; Bà Nguyễn Thị Thanh Hà, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số 1/22 Cù Chính Lan, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh; Ông Huỳnh Hoàng Phong và bà Đào Thị Mỹ Linh; Cùng địa chỉ: Căn hộ 12-B5-2-9 Lô CN5, khu phố Panorama, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Nguyễn Thị Xuân Thảo; Địa chỉ: 24 Lô C, khu phố 1, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Ông Cao T.P Duy Thông; Địa chỉ: 11- B1- 1-4 Lô CN5 khu phố Panorama, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 ngày 01/07/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
3/ Triệu tập Ông Lê Nam Trà, sinh năm 1974; địa chỉ: 20 Huỳnh Thúc Kháng, phường Nam Dương, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng; Bà Nguyễn Thị Thanh Hà, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số 1/22 Cù Chính Lan, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh; Ông Huỳnh Hoàng Phong và bà Đào Thị Mỹ Linh; Cùng địa chỉ: Căn hộ 12-B5-2-9 Lô CN5, khu phố Panorama, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Nguyễn Thị Xuân Thảo; Địa chỉ: 24 Lô C, khu phố 1, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Ông Cao Duy Thông; Địa chỉ: 11- B1-1-4 Lô CN5 khu phố Panorama, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 ngày 26/7/2024 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm (lần 1) và 08 giờ 00 ngày 21/8/2024 phiên toà xét xử sơ thẩm (lần 2).

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án số 804/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh,
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Trần Thị Len * địa chỉ: ấp 7, xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên xử lý tài sản.
Tài sản bị kê biên, xử lý gồm:
Xe ô tô nhãn hiệu Toyota, số máy 2ZRY532027, số khung 3HE6J7520857, dung tích 1798, số loại COROLLA, loại xe ô tô con, màu sơ Đen, số chỗ ngồi 05, biển số đăng ký 93A-136.50, ngày đăng ký lần đầu 30/10/2018.
Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0223300 do Phòng Cảnh sát giao thông công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho bà Trần Thị Len, sinh năm 1979.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 12 tháng 7 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: tại nơi có tài sản số 52, ấp Hiệp Tâm, đường ĐT759B, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
Yêu cầu bà Trần Thị Len có mặt đúng thời gian, địa điểm nói trên để:
Thỏa thuận giá của tài sản kê biên,
Thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản trong trường hợp các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Yêu cầu người được thi hành án, bà Trần Thị Len và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Đỗ Trọng Kính có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Trần Thị Len, ông Đỗ Trọng Kính phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Trần Thị Len, ông Đỗ Trọng Kính có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty ĐGDH Nhất An Phú, đ/c: Tầng 5, toà nhà Silver Wings, 137 Nguyễn Văn Cừ, Ngọc Lâm, Long Biên, Hà Nội. ĐT: 0917368080.

UBND thị xã Sơn Tây giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá cho: Ban Quản lý di tích Làng cổ Đường Lâm; Đ/c: số 01 Phố Đức Chính, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Tài sản là Khối lượng gỗ, củi cây xà cừ được chặt hạ tại thành cổ Sơn Tây. Giá khởi điểm: 59.280.000 đồng. Tiền đặt trước: 5.928.000 đồng. Xem tài sản: Ngày 01/7, 02/7/2024. Tiền mua hồ sơ: 150.000đ/hồ. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện mua, nộp hồ sơ trực tiếp/gửi thư bảo đảm: Từ ngày 27/6 đến 17h ngày 06/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Nộp tiền đặt trước: Trong các ngày 04/7, 05/7/2024 và đến 17h00' ngày 08/7/2024. Tổ chức đấu giá: 09h ngày 09/7/2024 tại Ban Quản lý di tích Làng cổ Đường Lâm, số 01 Phố Đức Chính, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã ra Quyết định số 02/2024/QĐ-MTTPS ngày 27/5/2024 mở thủ tục phá sản đối với Công ty TNHH Khai thác nguồn hàng Q.G - trụ sở: 79B Lý Thường Kiệt, phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đăng báo, đăng tải thông tin về quyết định mở thủ tục phá sản này, các chủ nợ phải gửi giấy đòi nợ cho Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản là Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Bảo Phát, địa chỉ: 33/44 Lâm Thị Hổ, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc văn phòng đại diện địa chỉ: 131 Võ Thị Phái, Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh trừ trường hợp bất khả kháng hoặc có trợ ngại khách quan theo khoản 4 Điều 66 Luật phá sản 2014. Giấy đòi nợ phải thể hiện cụ thể tổng số nợ Công ty TNHH Khai thác nguồn hàng Q.G phải trả, bao gồm khoản nợ, số nợ đến hạn và khoản tiền lãi đến hạn nhưng chưa thanh toán; số nợ chưa đến hạn và khoản tiền lãi đến hạn nhưng chưa thanh toán; số nợ chưa đến hạn; số nợ có bảo đảm và phương thức bảo đảm; số nợ không có bảo đảm mà doanh nghiệp phải trả; khoản tiền bồi thường theo hợp đồng (nếu có). Kèm theo giấy đòi nợ là tài liệu, chứng cứ chứng minh về khoản nợ đó. Giấy đòi nợ phải do chủ nợ hoặc người đại diện hợp pháp của chủ nợ ký tên.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Exciter, biển số: 59G1-169.38; Số máy: Không xác định; Số khung: Không xác định. (CHV Giao - 1682/QĐ-CCTHADS - 17/05/2024)	01 xe mô tô nhãn hiệu Dream, số máy HDIP50FMG3 Y0016422, số khung FT100Y00013437. (CHV Thăng - 1969/QĐ-CCTHADS - 10/06/2024)
01 chiếc xe mô tô có số máy 5C63-02599, số khung: RLCSSC6307Y025599 (CHV Giang - 1677/QĐ-CCTHADS - 17/05/2024)	01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Nouvo biển số 59P11-004.61; số máy 5P11-269989; số khung: RLCNSP110AY269988. (CHV Giang - 1678/QĐ-CCTHADS - 17/05/2024)
01 xe mô tô biển số 60B8-254.80; Số máy: IS9A028766; Số khung: RLCEIS9A0CY028766. (CHV Duẩn - 1065/QĐ-CCTHADS - 05/03/2024)	01 chiếc xe mô tô nhãn hiệu Dragon, biển số: 53S7 - 9473, số máy HDIP53FMHY0188222, số khung DR110Y0188222. (CHV Duẩn - 1565/QĐ-CCTHADS- 06/05/2024)

Ai là chủ sở hữu tài sản nêu trên thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản. Liên hệ đồng chi Hãng - điện thoại: 0969.979.643.

Quá thời hạn luật định, kể từ ngày đăng báo không có ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận các tài sản nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 12, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM.
Tên TS, nơi có TS: Nhà và đất tọa lạc tại số 77/25 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSHN0 và QSDĐ0 hồ sơ gốc số 1159/03 do Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp ngày 12/6/2003, theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Do đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 19/9/2023 đã được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - S&T N&M TPHCM kiểm tra nội nghiệp ngày 03/10/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 56; TĐĐ số: 5.P2, Q.10. DT: 35,6 m². HTSD: riêng 35,6 m². Theo BĐHTVT: Khu đất diện tích: 36,9 m². Phạm lộ giới: 0,2 m². Không phạm lộ giới: 36,7 m². Nhầm (lô, thửa, BK): một phần thửa 56,57,59,63, đường. Tờ bản đồ: 05, Phường 02, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh. (theo tài liệu năm 2000). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 71,2 m². DTXD: 35,6 m². Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn. Số tầng 2. Theo BVSDND: Số tầng: 3 tầng; Cáp nhà ở: cấp 3. Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT+gỗ, mái tôn, ban công BTCT. Tổng DTSDX theo hiện trạng: 117,9 m² (Tầng 1 (DTXD): 36,9 m²; Tầng 2: 40,5 m²; Tầng 3: 40,5 m²). Lưu ý: Đối với phần diện tích sàn xây dựng tầng thêm so với Giấy chứng nhận (phần diện tích tầng thêm xây dựng không phép, không thông báo với chính quyền địa phương và không xác định được thời điểm xây dựng), người mua trong đấu giá thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để được cấp quyền sử hữu (nếu được) hoặc phải tháo dỡ theo quy định. Hẻm phía trước nhà quy hoạch 4,28 m - 4,57 m. Phần diện tích của thửa đất tại địa chỉ số 77/25 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu có một phần diện tích đất phía trước thuộc phạm vi quy hoạch lộ giới.
Giá khởi điểm: 4.517.238.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 09h30 ngày 26/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/07/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, thông báo tổ chức đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 207,3m2 thuộc thửa số 1034, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 558170 số vào sổ cấp GCN Ch 13710 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 26/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Nhị và tài sản gắn liền với đất.

GKD: 2.547.130.000 đồng. TDT: 509.426.000 đồng.

Người có TS: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: số Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá liền. Xem TS: từ 08h00 ngày 28/6/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính), tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Nhận tiền đặt trước: ngày 16/7/2024, ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00 ngày 28/6/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 79 đường 44, P.14, Q.Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Tổ chức đấu giá tài sản: ngày 19/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN TP HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Giá khởi điểm: 518.617.000 đồng.
(Bảng chữ: Năm trăm mười tám triệu sáu trăm mười bảy nghìn đồng).

4. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CL 823457, thửa đất số 24, tờ bản đồ 61, diện tích 20.000m², địa chỉ: Thôn Hống Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/5/2018.

Giá khởi điểm: 1.380.000.000 đồng.

(Bảng chữ: Một tỷ ba trăm tám mươi triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 2.878.050.000 đồng.

Làm tròn: 2.878.050.000 đồng. Bảng chữ: (Hai tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

Các quyền sử dụng đất đã được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Hồ Tấn Cường vào ngày 26/4/2019.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Từ ngày 19/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC BÌNH, TỈNH BÌNH THUẬN

50H-272.23, Màu Trắng, 05 chỗ ngồi. GKD 314.000.000 đồng, đặt trước 62.800.000 đồng.

Tài sản 07: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu HYUNDAI số loa: ACCENT, BKS: 49A-475.95, Màu Đỏ, 05 chỗ ngồi. GKD 375.000.000 đồng, đặt trước 75.000.000 đồng.

Xem tài sản 06 và 07: Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, Phường Linh Đông, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh. Người có tài sản 06 và 07: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01 và 02: Từ 08h00 ngày 28/06/2024 đến 17h00 ngày 16/07/2024.

Tài sản 03,04,05,06,07: Từ 08h00 ngày 27/06/2024 đến 17h00 ngày 09/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tài sản 01,02: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM).

Tài sản 03,04,05,06,07: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM) hoặc gửi thư đóng ký tham gia đấu giá bằng đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaso.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Tài sản 01 và 02: Từ 08h00 ngày 16/07/2024 đến 17h00 ngày 18/07/2024.

Tài sản 03,04,05,06,07: Từ 08h00 ngày 09/07/2024 đến 17h00 ngày 11/07/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01 và 02: ngày 19/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169

Tài sản 03,04,05,06,07: Ngày 12/07/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

2020. Giá khởi điểm: 67.542.585 đồng.

- Tài sản thứ chín: 01 Thiết bị thu gom đậu phộng 6 hàng thương hiệu KMC; Loại phương tiện: Thiết bị thu gom đậu phộng 6 hàng; Model: 3386; Dung tích thùng chứa: 3 tấn; Số seri: 92573; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 369.232.802 đồng.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).

* Nơi có tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Tamico; Địa chỉ: Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 tài sản đăng ký đấu giá.
Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình và nơi có tài sản đấu giá.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/6/2024 đến 17h00/ ngày 03/7/2024.

- Thời gian bổ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/7/2024 đến 17h00/ ngày 03/7/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 05/7/2024.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bổ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Tham khảo tại website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tạ Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Khách sạn Huyền An):

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng đất: là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang. Có diện tích 540 m², hình thức sử dụng: Riêng 540m2, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng: Từ ngày 02/4/2010 đến ngày 01/10/2059, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất mang tên: Hợp tác xã Văn tải và Dịch vụ Thương mại Huyền An.

+ Diện tích đất xây dựng vượt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 146,9 m².

- Tài sản gắn liền với đất: là 01 Nhà xây cấp III kiến cổ, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch nung, số tầng: 5 tầng, diện tích xây dựng 2.430 m².

+ Ngoài ra khi xây dựng HTX Huyền An vượt chỉ giới xây dựng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 138,2 m²

Tổng diện tích sàn 2560,2 m² (cò tên gọi là khách sạn Huyền An) và các tài sản khác để phục vụ cho Khách sạn (như biên bản xác minh thi hành án ngày 11/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành an dân sự huyện Xin Mần). Số tài sản này được Hợp tác xã Huyền An, người đại diện pháp luật ông Nguyễn Thập Huyền – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Hợp tác xã Huyền An, đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang từ ngày 02/11/2016.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Xin Mần; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Xin Mần; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Tài sản phát mãi thi hành án không thuộc diện chịu thuế GTGT theo Luật thuế GTGT).

Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Bảng chữ: Một tỷ tám trăm

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Vũ Thị Hồng Hạnh, sinh năm 1970, đăng ký hồ khẩu thường trú tại: Khu phố 8, Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (Nơi ở trước khi chuyển đến là: Số 207/76, đường 3/2, phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) được biết:

1.1/ Ngày 06 tháng 5 năm 2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 261/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp chia Di sản thừa kế” do nguyên đơn ông Vũ Cao Bình khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Yêu cầu Tòa án xử lý quyết chia di sản thừa kế do ông Vũ Đức Thành để lại gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 15, diện tích 69,2m² tọa lạc tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; 01 số tiết kiệm tiền gửi 500.000.000 đồng có kỳ hạn 06 tháng mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; Số tiền mặt 300.000.000 đồng do bà Lê Thị Hương đang giữ.

- Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp bao gồm: Đơn khởi kiện, bản từ khai; bản sao các cuốn công dân, giấy khai sinh của ông Khanh, giấy chứng nhận kết hôn của bà Hương và ông Thành, trích lục khai tử của bà Lê Thị Ngọc và ông Vũ Xuân Vinh, trích lục khai tử của ông Vũ Đức Thành, giấy khai sinh của anh Vũ Cao Bình, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giấy xác nhận thông tin cư trú; Chứng từ Thẩm định giá số 111/2024/ĐG-CT ngày 19/4/2024 do Công ty CP Thẩm định giá Minh Phát.

- Các tài liệu chứng cứ do bị đơn là bà Hương cung cấp bao gồm: Bản từ khai; bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bản công chứng dân, giấy chứng nhận kết hôn của bà Hương và ông Thành; 01 số tiết kiệm có kỳ hạn số 08677184 ngày phát hành 29/6/2020 với số tiền là

trệu đồng).

Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ (Bảng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/6/2024 đến 17h00/ ngày 08/7/2024 (trừ thứ 7, chủ nhật) bằng cách sau: Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn. (Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ theo hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty).

- Xem tài sản: Từ 08h00-16h00' ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 tại nơi tọa lạc tài sản; Địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xin Mần, tỉnh Hà Giang.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 05/7/2024 đến ngày 09/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 09/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá liền.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 10/7/2024.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

500.000.000 đồng có kỳ hạn 06 tháng mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai đứng tên ông Vũ Đức Thành.

- Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Biên bản xác minh tại Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, Công an phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và Công an phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ tài sản ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa; Bản đồ hiện trạng thửa đất số 1023/2024 ngày 11/3/2024 kèm theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa cung cấp, hồ sơ kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 01 Công văn số 479/VCBĐ-ĐKT ngày 21/6/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai về cung cấp số dư số tiết kiệm.

1.2/ Tòa án triệu tập bà Vũ Thị Hồng Hạnh có mặt:

- Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 7 năm 2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp tài liệu, chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/8/2024.

- Trường hợp bà Vũ Thị Hồng Hạnh vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Vũ Thị Hồng Hạnh vắng mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDD thuộc thửa đất số 2563, tờ bản đồ số 22 tại Khu phố Đồng Thành, p.Tân Đông Hiệp, TP.Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Diện tích : 106,5 m², Số dụng riêng : MDSĐ: Đất ở : 74m², Đất trồng cây lâu năm : 32,5m² ; THSD: Đất ở : lâu dài, Đất trồng cây lâu năm : Đến ngày 12/9/2051. GKD 1.700.000.000 đồng, đặt trước 170.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM. Hotline 0919.933.281 (Zalo: Thanhlytaisan.VIB)

Tài sản 02: QSDD thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 65 (do đạc năm 2019) tại thôn Đức Hòa, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Diện tích: 925,1m², Số dụng riêng; MDSĐ: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 825,1m². GKD 415.530.000 đồng, đặt trước 83.106.000 đồng.

Tài sản 03: QSDD thuộc thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 19 tại Khu phố Thăng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 131,7 m², Số dụng riêng; MDSĐ: Đất ở tại đô thị: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 81,7m². GKD 449.226.000 đồng, đặt trước 89.845.200 đồng.

Người có tài sản 02 và 03: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn

Kiểm, TP. Hà Nội

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/06/2024 đến 17h00 ngày 03/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký:

Tài sản 01: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM).

Tài sản 02 và 03: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM) hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 02/07/2024 đến 17h00 ngày 04/07/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: ngày 05/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169; Tài sản 02: Từ 11h00 đến 11h30 cùng ngày 05/07/2024, Tài sản 03: Từ 11h30 đến 12h00 cùng ngày 05/07/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 63/2023/DS – ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ – CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 1005/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 33 /QĐ – CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc sẽ tiến hành cưỡng chế : Đối với: Ông Nguyễn Văn Tâm - 1967 và bà Văn Thị Thủy - 1970.

Cùng địa chỉ: thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Bảng biên pháp: Kê biên, xử lý tài sản gồm:

Toàn bộ Quyền sử dụng đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 40, diện tích 6500,3m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH493640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/08/2017, đất tọa lạc tại thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Thời gian kê biên : 8 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2024.

Địa điểm kê biên : Tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 40 tọa lạc thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Dự trữ chi phí cưỡng chế là: 2.000.000đ (hai triệu đồng).

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Tâm - 1967 và bà Văn Thị Thủy - 1970 có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

Trường hợp vắng mặt, ông Tâm và bà Thủy phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Tâm và bà Thủy có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Quyết định số 529/2016/DS-ST ngày 30/5/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CTHADS ngày 12/12/2017 (nay là Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2882/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2024 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh).

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Trần Bích Liên, sinh năm 1940; Địa chỉ: 477 S.Park Victoria Dr, USA đến nhận số tiền mà ông Nguyễn Phước Yên đã giao trả Quyết định số 529/2016/DS-ST ngày 30/5/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được thông báo hợp lệ các bên đương sự, các bên có liên quan liên hệ với Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) để làm thủ tục nhận số tiền 1.175.000.000 đồng (Một tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu đồng) theo Quyết định thi hành án được nhận chung số tiền trên) hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định tham gia giải quyết thi hành án. Hết thời hạn Thông báo, số tiền nêu trên sẽ xử lý theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./

CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 21 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 01 Máy thu hoạch đậu 4HB-2A (1); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đậu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 157.599.370 đồng.

- Tài sản thứ hai: 01 Máy thu hoạch đậu 4HB-2A (2); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đậu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 157.599.370 đồng.

- Tài sản thứ ba: 01 Máy phun thuốc 3ZW-500; Loại phương tiện: Máy phun thuốc; Model: 3ZW-500; Công suất động cơ: 36,8Kw; Tốc độ máy chạy: 60L/phút; Dung tích bể: 700L; Chiều dài phun: 12m; Áp suất làm việc: 0,3-0,5Mpa; Số nhà máy sản xuất: HSW800101; Năm sản xuất: Tháng 11/2018; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 158.373.700 đồng.

- Tài sản thứ tư: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cây (1); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đổ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180x1000x1000(mm). Giá khởi điểm: 30.769.400 đồng.

- Tài sản thứ năm: 01 Rơ móc tung phân đa năng gắn vào xe máy cây (2). Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đổ thủy lực;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT THÔNG BÁO VỀ VIỆC THÀNH LẬP VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

Tên của doanh nghiệp đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát
Địa chỉ trụ sở: Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.
Giấy đăng ký hoạt động số: 18/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày: 05/6/2018, thay đổi lần thứ ba ngày 08/01/2022.
Thông báo về việc thành lập văn phòng đại diện với nội dung như sau:
1. Tên của văn phòng đại diện: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Láng Hạ.
2. Địa chỉ trụ sở của văn phòng đại diện: số 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
3. Điện thoại/Fax: (84-24).33333.879; 0932.631.336; 0328.562.018; 0976.100.774
4. Trưởng văn phòng:
Họ, tên: Đinh Khánh Ly
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1205/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 29/04/2021.
Thẻ đấu giá viên số: 407/ĐGV do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 18/6/2021.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 31 m² đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 59D, tờ bản đồ số 24 địa chỉ tại khu Hà Trì, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Ông Vũ Mạnh Hùng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 271612, số vào sổ cấp GCN: H-0970 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 28/3/2008 (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 2.537.517.000 đồng
* Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/06/2024 đến ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 01/07/2024 đến ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản thửa đất số 59D, tờ bản đồ số 24 địa chỉ tại khu Hà Trì, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2024.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/07/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Cúm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 747352, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-01676 được UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/05/2013, cho ông Nguyễn Bá Lưu.
* Giá khởi điểm: 8.795.482.900 đồng.
* Tiền đặt trước: 1.750.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 24/06/2024 đến ngày 29/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 18/07/2024 đến ngày 19/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 02 Cúm 2, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/07/2024 đến 17h00 ngày 31/07/2024.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 01/08/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THINH

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 25/7/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 439m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tân Tiến, xã Đa Dòn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B5679546 ngày 24/4/2014. (tài sản kê biên của ông bà Lưu Thế Cơ - Trịnh Thị Vy; Ông bà Lưu Thế Cơ - Trịnh Thị Vy nhận chuyển nhượng toàn bộ đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 20/6/2014).
2.1 Quyền sử dụng đất:
- Diện tích đất: 439m² bao gồm 100m² đất ONT, 339m² đất CLN (trong đó có 125m² đất nằm trong hàng lang lộ giới)
- Mục đích sử dụng đất: 100m² đất ONT; 339m² đất CLN
- Thời hạn sử dụng đất: ONT - Lâu dài; CLN - 15/10/2043
2.2 Tài sản trên đất
- Nhà cấp 4 diện tích 147m²; tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói, trần tôn lợp, cửa khung sắt lắp kính. Tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà: 80%.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thị hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 83/2015/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;
Căn cứ Bản án số: 138/2018/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 573/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2014/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản của Chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Biên bản khảo sát, xác minh hiện trạng tài sản của Chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: Vc47/24/BĐS-LAHA ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả đánh giá, chăm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.
Chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo đã lựa chọn được Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên

- Mái che: diện tích 51m², khung trụ thép mái tôn kẽm, tỷ lệ chất lượng còn lại: 80%;
- Sân bê tông diện tích 51m², tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà: 50%.
- Tường rào: 34m (chiều cao từ 1,2m đến 1,9m) tường xây gạch, tỷ lệ chất lượng còn lại: 60%.
- Trụ cổng bê tông, cửa cổng làm bằng sắt. Tỷ lệ chất lượng còn lại: 60%.
- Giếng đào: 01 cái, giếng đá lâu không sử dụng.
2.3 Về cây trồng trên đất:
- 01 cây xoài 06 năm loại C
- 01 cây mận (roi) 06 năm loại C
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 14, toạ lạc tại xã Đa Dòn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.019.076.420 đồng (Hai tỷ không trăm mười chín triệu không trăm bảy mươi sáu ngàn bốn trăm hai mươi đồng).
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 22/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản kê biên sau:
1/ Quyền sử dụng đất tại một phần thửa 330(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 89m², có vị trí tiếp giáp như sau:
- Phía Đông giáp: pcl thửa 103.
- Phía Tây giáp: thửa 129hiện trạng khảo sát đường đá xanh 3m).
- Phía Nam giáp: pcl thửa 103.
- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.
2/ Quyền sử dụng đất một phần thửa 329(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 154m², có vị trí tiếp giáp như sau:
- Phía Đông giáp: pcl thửa 103.
- Phía Tây giáp: pcl thửa 103.
- Phía Nam giáp: pcl thửa 103.
- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.
Hiện trạng: đất trống không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng xây dựng trên đất.
Tất cả tài sản trên của bà Lê Thị Hà được chia theo Bản án số: 138/2018/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa toạ lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và có vị trí, diện tích theo mảnh trích do bản đồ địa chính số: 290-2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú về ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).
* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 422.334.000đồng(Bốn trăm hai mươi hai triệu ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).
Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết ./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 10/6/2024 đến 17 giờ, ngày 16/7/2024, tại nơi tọa lạc các thửa đất.
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 10/6/2024 đến 17 giờ, ngày 16/7/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 918.346.000 đồng (Chín trăm mười tám triệu, ba trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 183.669.200 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 16/7/2024 đến 11 giờ 30 ngày 18/7/2024.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi
tuần thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo tờ kê biên theo biên chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 19/7/2024 (lúc 10 giờ 00 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
Điện thoại: 0272.3581359
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 147/2021/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1896/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24623/CT-FDG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 199/TB-ĐG ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Lê Văn Thiệu - sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 322 Lô 10 Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 11 (thửa cũ số 659), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 323,3 m² (trong đó diện tích nằm trong hàng lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 119,1 m²) loại đất CLN;
Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 12 (thửa cũ số 658), tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 23), diện tích 100 m² (trong đó diện tích nằm trong hàng lang an toàn đường dây điện 500KV số 01 và số 02 là 23,6 m²) loại đất ONT;
Tài sản của trên của ông Lê Văn Thiệu (được Chi cục Thị hành án

THÔNG BÁO V/v truy tìm chủ sở hữu, người quản lý, người sử dụng hợp pháp phương tiện vi phạm hành chính về trật tự an toàn giao thông

Qua công tác tuần tra kiểm soát, xử lý vi phạm hành chính, điều tra giải quyết tai nạn, tấn công tội phạm, phòng chống đua xe trái phép. Đội CSGT.TT Công an huyện Cái Bè đã tạm giữ xe 109 xe mô tô, xe gắn máy lưu thông không giấy tờ hợp lệ, người vi phạm không đến xử lý, xe vắng chủ không biết chủ sở hữu. Cụ thể như sau:

STT	BIÊN KIỂM SOÁT	SỐ KHUNG	SỐ MÁY
1	xe mô tô 63S4-9071	Mài mòn	XXX01627
2	xe mô tô 63B2-513.79	Mài mòn	XXX0057
3	xe mô tô 63S8-1128	Mài mòn	XXX238.47
4	xe mô tô 79N1-415.08	Bị đục	Mài mòn
5	xe mô tô 63B1-248.89	XXX12756	Mài mòn
6	xe mô tô 63S3-9583	Mài mòn	XXX024873
7	xe mô tô 63K4-2476	XXX569846	Mài mòn
8	xe mô tô 47K4-5161	Mài mòn	XX20284574
9	xe mô tô 63B1-341.63	Mài mòn	XXX4998
10	xe mô tô 63B2-369.65	Mài mòn	SM096955
11	xe mô tô 54Y8-1689	Mài mòn	XXX065764
12	xe mô tô 63S7-3268	Bị đục	XXX011520
13	xe mô tô 63S9-4324	Bị đục	Mài mòn
14	xe mô tô 63P1-259.20	Mài mòn	XXX0127
15	xe gắn máy 63AN-096.60	Mài mòn	XXXFMBVTCC00111
16	xe mô tô 66M1-146.34	Mài mòn	XXX1093396
17	xe mô tô 63V3-6777	Mài mòn	XXX2067
18	xe mô tô 66K8-7432	Bị đục	XXX1038
19	xe mô tô 63X2-9860	Mài mòn	Mài mòn
20	xe mô tô 51P2-0471	XXX09828	Mài mòn
21	xe mô tô 63S3-3918	Mài mòn	XXX05153
22	xe mô tô 71B1-587.84	Mài mòn	XXX723373
23	xe mô tô 63B9-099.76	Mài mòn	Mài mòn
24	xe mô tô 79U2-1988	Mài mòn	Mài mòn
25	xe mô tô 67H7-1162	XXX38295	Mài mòn
26	xe mô tô 63B1-142.16	Mài mòn	XXX9854
27	xe mô tô 59L2-023.94	Bị đục	XXX0918/359
28	xe mô tô 63P1-0402	XXX096643	Mài mòn
29	xe mô tô 66H5-3177	Bị đục	Mài mòn
30	xe mô tô 62M4-4277	Mài mòn	XXX333534
31	xe mô tô 63F6-7027	XXX200012118	Mài mòn
32	xe mô tô 95E1-045.84	Bị đục	Mài mòn
33	xe mô tô 64F5-0159	Mài mòn	XX608657

34	xe mô tô 54V2-1231	Bị đục	XXX51693
35	xe mô tô 52N1-5228	Mài mòn	XXX5027528
36	xe mô tô 51M6-0566	Bị đục	Mài mòn
37	xe mô tô 51S3-1058	Mài mòn	XXX48924
38	xe gắn máy 36-926-KN	Mài mòn	Mài mòn
39	xe mô tô 63D1-03307	Bị đục	Mài mòn
40	xe mô tô 63V5-9832	Mài mòn	XXX010512
41	xe mô tô 49T8-7237	XXX014.33	Mài mòn
42	xe gắn máy 63AN-043.05	Bị đục	Mài mòn
43	xe gắn máy 63FN-1221	Mài mòn	XXX2894
44	xe mô tô 95F1-2441	Bị đục	XXX123327
45	xe mô tô 52L8-7927	XXX005992	Mài mòn
46	xe mô tô 52Z7-0047	Mài mòn	XXX000891
47	xe mô tô 63H6-4776	Mài mòn	XXX258163
48	xe mô tô 63F8-7590	Bị đục	Mài mòn
49	xe mô tô 63B1-779.54	XXX091901	XXX0834159
50	xe gắn máy 65FA-00609	Bị đục	Mài mòn
51	xe mô tô 63B1-154.59	Mài mòn	XXXX3814
52	xe mô tô 63B1-774.12	Bị đục	Mài mòn
53	xe gắn máy 94AF-006.71	Mài mòn	XXX000575
54	xe mô tô 78L1-2880	Mài mòn	XXX017940
55	xe mô tô 66F1-364.65	Bị đục	Mài mòn
56	xe mô tô 65G1-292.88	Mài mòn	XXX000810
57	xe mô tô 51K1-0005	Mài mòn	Mài mòn
58	xe mô tô 63B1-889.55	Bị đục	Mài mòn
59	xe mô tô 48H4-1921	Bị đục	Mài mòn
60	xe mô tô 63K6-8486	Bị đục	XXX91971
61	xe mô tô 63B1-168.21	XXX96042	Mài mòn
62	xe mô tô 61Z1-4875	Mài mòn	XXX121486
63	xe mô tô 63H6-3907	Bị đục	XXX1492
64	xe mô tô 67B2-415.88	XXX02198	Mài mòn
65	xe mô tô 63P1-321.24	XXX377850	Mài mòn
66	xe mô tô 93H3-5350	Bị đục	Mài mòn
67	xe mô tô 66K3-7753	Mài mòn	XXX4398
68	xe mô tô 64H1-7081	Mài mòn	XXX0738
69	xe gắn máy 66PA-039.26	Bị đục	XXX805287
70	xe mô tô 59Y3-76215	Bị đục	Mài mòn
71	xe mô tô 59K1-801.39	Bị đục	Mài mòn
72	xe mô tô 59S1-772.82	Mài mòn	XXX029893
73	xe mô tô 63S9-853.13	Mài mòn	XXX1044002
74	xe mô tô 59G2-257.48	Mài mòn	XXX100837

75	xe mô tô Không bs	Mài mòn	XXX1175917
76	xe mô tô 54S7-1033	Mài mòn	XXX8209
77	xe mô tô 63B1-259.60	Bị đục	XXX1021645
78	xe mô tô 60B4-067.87	Mài mòn	XXX779626
79	xe mô tô 63L1-9214	Bị đục	XXX946294
80	xe mô tô 63B1-554.45	XXX284772	Mài mòn
81	xe mô tô 63B1-264.81	Bị đục	XXX05925165
82	xe mô tô 63B1-952.20	XXX092979	Mài mòn
83	xe mô tô 59D2-107.38	Mài mòn	XX001095
84	xe mô tô 63B1-680.27	Mài mòn	XXX1509077
85	xe mô tô 59L1-666.66	XXX059190	Mài mòn
86	xe mô tô 63H5-0179	Bị đục	Mài mòn
87	xe mô tô 63L-9160	Mài mòn	Mài mòn
88	xe mô tô 63B9-030.68	Mài mòn	Mài mòn
89	xe mô tô 63B1-222.71	Mài mòn	Mài mòn
90	xe mô tô 63B1-212.92	XXX3826	Mài mòn
91	xe mô tô 63S7-2947	XXX4208	Mài mòn
92	xe mô tô 63D1-220.73	Mài mòn	XXX04842
93	xe gắn máy 63FM-1137	Mài mòn	XXX003745
94	xe mô tô 63B9-545.76	XXX567569	Mài mòn
95	xe mô tô 63S2-9456	Mài mòn	XXX30036777
96	xe mô tô 63S5-8960	Mài mòn	XXX018144
97	xe mô tô 71B4-839.27	Mài mòn	XXX78248
98	xe mô tô 63D1-149.28	Y040277	Mài mòn
99	xe mô tô 63M1-6693	Bị đục	Mài mòn
100	xe mô tô 63S8-9519	Bị đục	Mài mòn
101	xe mô tô 70K3-4407	Bị đục	Mài mòn
102	xe mô tô KBS	XXX002376	Mài mòn
103	xe mô tô 70L9-2064	Bị đục	Mài mòn
104	xe mô tô 51P5-7609	Bị đục	Mài mòn
105	xe mô tô 61L6-9578	Bị đục	Mài mòn
106	xe mô tô 61L6-9289	Mài mòn	Mài mòn
107	xe mô tô 63B1-306.67	Bị đục	Mài mòn
108	xe mô tô 66K5-8666	Mài mòn	Mài mòn
109	xe mô tô 52Z9-8930	Bị đục	Mài mòn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Tp.HCM.
Tên TS, nơi có TS: Nhà và đất tọa lạc tại số 77/30 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1162/03 do Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp ngày 12/6/2003, theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 27/7/2023 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH ĐĐ đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 19/9/2023 đã được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 03/10/2023. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận: Thửa đất số: 65; Tờ bản đồ số: 5, P.2, Q.10; Diện tích: 77,8 m²; Hình thức sử dụng: riêng 77,8 m². Theo Bản đồ hiện trạng vị trí: Khu đất diện tích: 76,1 m². Nhầm (lô, thửa, BK): một phần thửa 55, 64, 65. Tờ bản đồ: 05, Phường 02, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh. (theo tài liệu năm 2000). Nay thuộc: Phường 2, Quận 10. Nhà ở: Theo Giấy chứng nhận: Tổng diện tích sử dụng: 155,6 m². Diện tích xây dựng: 77,8 m². Kết cấu nhà: tường gạch, sân gô, mái tôn. Số tầng 2. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 2 tầng; Cấp nhà ở: cấp 3. Kết cấu nhà: Tường gạch, Cột gạch, Sân gô, Mái tôn, Ban công gô. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 92,4 m². (Tầng 1 (DTXD): 59,7 m². Tầng 2: 32,7 m²). Hẻm phía trước nhà quy hoạch 4,28 m - 4,57 m.Phần diện tích của thửa đất tại địa chỉ số 77/30 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu, không ảnh hưởng phạm vi quy hoạch lô giới. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.
Giá khởi điểm: 7.562.624.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 10h00 ngày 26/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/07/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ: Phạm Thị Hồi, Kp. 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 62 (BĐKTS), địa chỉ xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM theo GCN QSDĐ số AK 004424, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00590/13 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 25/06/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 09/07/2018 (Khu 1 Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thương mại Do đặc bản đồ Thinh Phát lập được Chi nhánh VP ĐKĐD huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 02/12/2020). Thửa đất: Theo GCN: DT: 419 m². HTSD đất: SD riêng: 419 m²; MĐSD: đất ở: 166,1 m²; đất trồng cây lâu năm: 252,9 m²; THSD: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 2051. Theo BVSDND (Khu 1): TD: 154 (thửa phân chiết: 154-1, 154-2); TĐD: 62 - xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi (theo tài liệu do năm 2003); DT khu 1-1 (ranh do được có trong GCN): 415,8 m² (DT đất ở: 162,2 m²; DT trong ranh QH ĐGT: 247,4 m²); DT khu 1-2 (phần diện tích có trong GCN nhưng nằm ngoài tường xây): 4,0 m². DT đất ở: 3,9 m². Nhà ở: Theo GCN: Không có tài sản gắn liền với đất. Theo BVSDND: Số tầng: 01; Cấp (hàng) nhà ở: 4; KC nhà: tường gạch, cột gạch, sân, mái tole; Diện tích khu 1-1 (ranh do được có trong GCN): 415,0 m². DT đất ở: 162,2 m²; DT m.tole (1): 10,04 m²; DT nhà t.tole (2): 23,9 m²; DT m.tole (3): 25,2 m²; DT m.tole(4): 43,6 m²; DT nhà t.tole (5): 16,8 m²; DT sân xi măng: 19,9 m²; DT wc: 2,5 m²; DT trong lô giới: 5,3 m²; DT trong ranh QH ĐGT: 247,4 m². DT khu 1-2 (phần diện tích có trong GCN nhưng nằm ngoài tường xây): 4,0 m². DT đất ở: 3,9 m². Lô giới đường đất là: 12,0m (mỗi bên là 6,0m). Lưu ý: Trên đất có tài sản của ông Nguyễn Thành Minh, cụ thể: diện tích mái tôn 43,6m² (vị trí 4), diện tích t.tole 16,8m² (vị trí 5) và bồn nước 2.14x1.94.
Giá khởi điểm: 2.106.572.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 26/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/07/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cấu. Trụ số: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ba Đình. Đ/c: Số 28 ngõách 6/9 Phố Vĩnh Phúc, P.Hành Phúc, Ba Đình, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 50m² & TS gắn liền với đất của thửa đất số 45 (1 phần), TĐĐ số ĐT/99, địa chỉ: số 43, tổ 19, Phường Ngoc Hà, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội theo GCN QSD đất số CL 158045, số vào sổ cấp GCN: CS 21170 do Sở Tài nguyên & Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 16/5/2018 mang tên bà Nguyễn Bào Huyền (chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ba Đình).
4. Giá khởi điểm: 4.083.960.000 đồng. Giá trần chưa bao gồm thuế TNCT, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu sử dụng. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế TNCT. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải nộp LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 45 (1 phần), TĐĐ số ĐT/99, địa chỉ: số 43, tổ 19, Phường Ngoc Hà, Q.Ba Đình, TP.Hà Nội.
6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 24/6/2024 đến hết 17h00' ngày 15/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội. Tiền mua HS: 500.000 đồng/hồ sơ.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/7/2024, ngày 16/7/2024 và đến 17h00' ngày 17/7/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 816.792.000 đồng.
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 14 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cấu, đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.
Chi tiết xin liên hệ Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẤU

chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tinh Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An
Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa mới 11 (cú 659), diện tích 323,3 m², đất CLN và thửa 12 (cú 658), diện tích 100 m², đất ONT, cùng tờ bản đồ số 66 (cú 23), theo mảnh trích đo địa chính số 517-2023 ngày 06/12/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 25/12/2023.

(Tài sản của ông Lê Văn Thiệu – sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 322 L0 Cú x Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh kê biên để đảm bảo thi hành án).

Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo thông tư thẩm định giá là: 918.346.000 đồng (Chín trăm mười tám triệu, ba trăm bốn mươi sáu ngàn đồng) để làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Thiệu, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 01-2/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

1. Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456106 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456279 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng.
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số BA 903586 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 26/01/2010 cho ông Đỗ Hùng Trọng.
Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456296 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 28/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và bà Đoàn Thị Tuyết.
Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456107 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho họ ông Đỗ Hùng Trọng.
Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05, diện tích 177m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456104 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho họ ông Đỗ Hùng Trọng.
Ghi chú:
- Phần nhà xưởng được xây dựng có kết cấu cốt thép, mái tôn được xây dựng trên 03 (ba) thửa đất, thửa 172, 173, 174; Nhà điều hành có kết cấu khung bê tông cốt thép, mái để bằng

được xây dựng trên 02 (hai) thửa đất 173, 174.
- Phần nhà xưởng xây dựng trên 03 (ba) thửa đất, thửa 179, 180, 181, có kết cấu cột thép, mái tôn, (trong đó thửa 181 không phải là tài sản thế chấp).
2. Giá khởi điểm của tài sản:
- Tài sản 1 Thửa đất số 171: Giá khởi điểm: 3.747.780.000 đ (Bằng chữ: Ba tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).
- Tài sản 2 Thửa đất số 172: Giá khởi điểm: 4.026.738.856 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng).
- Tài sản 3 Thửa đất số 173: Giá khởi điểm: 4.026.738.856 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng).
- Tài sản 4 Thửa đất số 174: Giá khởi điểm: 4.026.738.856 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng).
- Tài sản 5 Thửa đất số 179: Giá khởi điểm: 3.914.884.999 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm mười bốn triệu, tám trăm tám mươi tư nghìn, chín trăm chín mươi sáu đồng).
- Tài sản 6 Thửa đất số 180: Giá khởi điểm: 3.959.626.541 đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm bốn mươi mốt đồng).
- Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 1.117.840.668 đ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười bảy triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm sáu mươi tám đồng).
- Giá trị khu văn phòng làm việc là: 137.110.280 đ (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy triệu, một trăm mười nghìn hai trăm tám mươi đồng).
Tổng giá khởi điểm của 6 (sáu) thửa đất và tài sản gắn liền trên đất là: 24.597.459.056 đồng (Hai mươi bốn tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi chín nghìn, không trăm năm mươi sáu đồng).
3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
4. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/06/2024 đến 17h00' ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại Văn Phòng Công ty Hà Nội: Phòng 4009 Tòa B Vinacorex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 01/07/2024 và ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính);
5. Địa điểm xem tài sản:
- Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất sẽ tiến hành cưỡng chế đối với hộ ông Lê Bình Quý, địa chỉ: thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần Viễn Thông Khu Vực I, địa chỉ: số 9 ngõ 173/68/39 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngoc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội dùng thế chấp với Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (ngày 26/12/2023), Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam đã bán một phần khoản nợ của Công ty Cổ phần Viễn Thông Khu Vực I cho Công ty Cổ phần Viễn Thông Khu Vực I.
Bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 622, tờ bản đồ số 4 diện tích 134m² mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Hà Nội; GCNQSDĐ số T 659704 số vào sổ cấp GCN 00119QSDĐ/826QB-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 02/10/2001 cho họ ông Lê Bình Quý.
Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2024 (Thứ 6).
Địa điểm cưỡng chế kê biên: Tại thửa đất số 622, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Hà Nội.
Dự trữ chi phí cưỡng chế người phải thi hành án phải chịu là: 3.450.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.
(Lưu ý: Tại buổi kê biên, các bên đương sự (Đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Viễn Thông Khu Vực I và ông Nguyễn Thành Nam) có quyền thỏa thuận về giá, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên; nếu các bên không thỏa thuận được, Chấp hành viên sẽ tiến hành giải quyết vụ việc theo quy định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014).

CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẤT, HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.
II. Tài sản đấu giá:
TS1: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Tucson, có biển đăng ký: 12A-173.25, số máy: D4HAMU195720, số khung: RLCUC9W14BMN032464, năm, nước sản xuất: 2021, Việt Nam. Giá khởi điểm: 612.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 61.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (Phường Tích Duyệt, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 219, tờ bản đồ 17, diện tích 81m², tại tổ 6, P.Quang Trung, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (theo bản đồ địa chính chính lý năm 2016 là thửa 303, tờ bản đồ 17); Giấy chứng nhận QSDĐ số 906167 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/12/1997 mang tên ông Thân Minh Thiệt; Tài sản gắn liền với đất và tài sản trên đất: 01 nhà xây cụ và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 1.976.217.000 đồng. Tiền đặt trước: 197.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, P. Tích Duyệt, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
TS3: Quyền thuê mặt bằng trong giờ xe gắn máy, xe đạp thuộc khuôn viên Bệnh viện Phổi Trung ương: Vị trí mặt bằng: Khu đất trồng cạnh tòa nhà S8 (cổng số 2 Đới Nhân); Diện tích: 250 m²; Thời hạn thuê: 05 năm (60 tháng) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực thực hiện; Mục đích cho thuê: Khai thác dịch vụ nuôi bệnh viện. Giá khởi điểm: 29.736.000 đồng/ mỗi vị trí đặt máy. Tiền đặt trước: 5.500.000 đồng/ mỗi vị trí đặt máy.
- Người có tài sản: Bệnh viện Phổi Trung ương (Số 463 Hoàng Hoa Thám, P.Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội).
III. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 14h30 ngày 11/07/2024; TS2: 15h00 ngày 18/07/2024; TS3: 09h00 ngày 19/07/2024; TS4: 09h30 ngày 19/07/2024; TS5: 10h00 ngày 19/07/2024.
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
TS1, 2: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
TS3, 4, 5: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

QUYẾT ĐỊNH

Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bị đơn bà Nguyễn Trần Cảnh Thư, sinh năm 1998, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Trúc Loan, sinh năm 1969, cùng địa chỉ thường trú: 25/2B khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc Bé, sinh năm 1958, địa chỉ: 11/2/19, khu phố 11, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
1. Toà án nhân dân thành phố thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đồng ý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 120/2024/TLST-DS, ngày 20 tháng 01 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo đơn khởi kiện của người đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần quốc tế Việt Nam.
Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết bao gồm:
1. Buộc bà Nguyễn Trần Cảnh Thư thanh toán ngay cho Ngân hàng thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 30/8/2023 là 3.957.059.285đ (ba tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, không trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm tám mươi lăm đồng) bao gồm:
- Nợ gốc: 3.546.191.221 đồng.
- Nợ lãi trong hạn: 380.033.542 đồng.
- Nợ lãi ngoài hạn: 29.497.024 đồng.
2. Phí được tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn, phí phát sinh kể từ ngày 31/08/2023 cho đến khi bà Nguyễn Trần Cảnh Thư thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký, đơn đề nghị giải ngân kèm theo kê ước nhận nợ. Để nghị phải hành thi tìn dụng được tổ kiểm Hợp đồng mở và sử dụng tài khoản.
3. Trong trường hợp bà Nguyễn Trần Cảnh Thư không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho VIB, đề nghị Toà án tuyên Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản đảm bảo, cụ thể là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 108273, số vào sổ cấp GCN: CH 05303 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp

+ Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
+ Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
+ Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
+ Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05, diện tích 177m² (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
6. Tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 23/07/2024; 24/07/2024 đến 17h00' ngày 25/07/2024;
- Số tiền đặt trước: 2.500.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.
7. Hình thức, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Buộc giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
- Địa điểm bán đấu giá: 14h30' ngày 26/07/2024;
- Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đồng thì có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
9. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinacorex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
- Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA - CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02-02/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 có diện tích đất 90 m² tại Thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (theo đo đạc năm 2018 thay đổi số thửa, số tờ bản đồ là thửa số 99, tờ bản đồ số 12). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 456280 vào sổ cấp GCNQĐĐ số H00054-735/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và tài sản được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với đất kể biên giới:
 - Một phần nhà cấp 4 (01 tầng, 01 tum) xây dựng trên diện tích đất 90m². Có kết cấu như sau: Kết cấu nhà khung bê tông cốt thép, tầng 01 đổ bê tông cốt thép, tum lợp tôn. Tường xây gạch 220mm, nền gạch ceramic, cửa chính kết cấu cửa kính thủy lực, các cửa phụ, cửa sổ là cửa nhôm kính. Điện nước đầy đủ.
 - Hiện trạng thực tế tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng, 01 tum có một phần diện tích xây dựng lân cận vượt qua chi giới đất được phân lô, xây dựng lần sang phần diện tích đất công (phần xây lần thuộc chiếu phía Tây và phía Nam của thửa đất). Phần xây lần thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- Giá khởi điểm của tài sản: 2.099.020.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
- Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, xem tài sản đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/06/2024 đến 17h00 ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính từ 9 giờ sáng, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vị, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng

- 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 01/07/2024 và ngày 02/07/2024 (trong giờ hành chính);
 - Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 tại Thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (nay là thửa số 99, tờ bản đồ số 12, theo bản đồ đo đạc, chính lý năm 2018);
 - Số tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 23/07/2024; 24/07/2024 đến 17h00 ngày 25/07/2024;
 - Số tiền đặt trước: 200.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên.
 - Hình thức, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
 - Bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
 - Thời gian bán đấu giá: 15h30' ngày 26/07/2024;
 - Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vị, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đồng thi có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
 - Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vị, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
 - Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
 - Điện thoại: 02462921679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA - CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu giá tài sản cho thuê như sau:

- Tài sản cho thuê: 07 phòng làm việc tại tòa nhà đa năng và 01 nhà ăn tầng 1 trong khuôn viên nhà trường - Địa chỉ: Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Mục đích cho thuê:
 - 07 Phòng làm việc tại tòa nhà đa năng: Phù hợp với môi trường Giáo dục nghề nghiệp;
 - Nhà ăn tầng 1 trong khuôn viên trường: Làm công tin phục vụ cán bộ công nhân viên, giáo viên và sinh viên
- Thời hạn cho thuê: 01 năm (tức 12 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng thuê.
- Giá khởi điểm của tài sản cho thuê:

STT	Danh mục tài sản cho thuê	Giá thuê theo tháng (Đồng/tháng)	Giá thuê theo năm (Đồng/năm)
1	Phòng 202	20.292.000	243.504.000
2	Phòng 301	21.432.000	257.184.000
3	Phòng 305	21.432.000	257.184.000
4	Phòng 401	21.432.000	257.184.000
5	Phòng 405	21.432.000	257.184.000
6	Phòng 502	20.064.000	240.768.000
7	Phòng 505	21.432.000	257.184.000
8	Nhà ăn tầng 1 trong khuôn viên nhà trường	10.000.000	120.000.000

- * Ghi chú:
 - Giá thuê đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các khoản chi phí khác như: phí quản lý, dịch vụ, phí điện nước... được cung cấp bên trong và xung quanh tòa nhà.
 - Đối với các khoản chi phí khác: kỳ hợp đồng với mức giá thỏa thuận với Bên có tài sản cho thuê.
 - Tài sản cho thuê không bao gồm nội thất, thiết bị bên trong.
- 5. Bước giá:

- Bước giá đối với tài sản có giá trị từ 10.000.000 đồng đến dưới 200.000.000 đồng: 200.000 đồng
- Bước giá đối với tài sản có giá trị từ 20.000.000 đồng trở lên: 500.000 đồng
- 6. Tiền đặt trước: Bằng 10% so với giá khởi điểm trên năm của tài sản cho thuê
- 7. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: Chi tiết theo Quy chế đấu giá
- 8. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
- 9. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Trường Cao đẳng nghề Kỹ thuật và Nghiệp vụ Hà Nội (Địa chỉ: Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội)
- 10. Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 12/07/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo đúng quy định luật đấu giá và quy chế của công ty.
12. Thời gian, địa điểm xem tài sản cho thuê: Ngày 04/07/2024 và ngày 05/07/2024 tại phòng làm việc, nhà ăn, kiot tại trụ sở nhà trường - Địa chỉ: Số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).
13. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 12/07/2024 đến 16 giờ ngày 16/07/2024.
14. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 17/07/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304

số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, TP Hà Nội). Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P.Trung Tự, Q. Đống Đa, TP Hà Nội * Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 614, tờ bản đồ số 8; Diện tích: 540,2 m²; Địa chỉ thửa đất: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng: 540,2 m²; chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà có diện tích xây dựng: 229,2m²; Diện tích sàn: 883,8m²; Kết cấu: Nhà xây tường gạch, khung chịu lực bằng bê tông cốt thép; Cấp (Hạng): 4; Số tầng: 4 tầng + mái; Năm hoàn thành xây dựng: 2010.
 - Ghi chú: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc lô đất số B8, B9 bản đồ quy hoạch lâu dài và 233,2m² đất trống cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 07/2055.
 - Giá khởi điểm: 2.770.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm triệu đồng).
 - Tiền đặt trước: Nộp 2.770.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.
 - Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 510, tờ bản đồ số 11; Diện tích: 172m²; Địa chỉ thửa đất: Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Chi giới xây dựng lùi 2,0m so với chi giới đường đỏ.
 - Giá khởi điểm: 3.780.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm tám mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: Nộp 378.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tám triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.
- (Giá khởi điểm của 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên. Bán riêng lẻ từng tài sản.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 24/6/2024 đến 16h30' ngày 12/7/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
 - Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 10/7/2024 đến 16h30' ngày 12/7/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình tại Ngân hàng thương mại.
 - (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00' ngày 15/7/2024.
 - Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- quyền sử hữu, quyền sử dụng theo quy định.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 08/3/2024)
- Giá khởi điểm: 5.175.256.529 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 1.035.000.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 12/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 10/7/2024 đến hết ngày 12/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản.
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:
 - Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần thương mại Sông Hồng Thủ đô đã đổi tên thành Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Vinh Phúc (đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty Cổ phần xây dựng Minh Anh). Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm một kho chứa gắn liền với đất bao gồm: cây cối, tường rào, sân vườn, cổng. Hiện nay, ông Hoàng Trung Tròn sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Nở sinh năm 1951 đang trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản này. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Vinh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 02/2017/5982953/HĐBĐ ngày 01/8/2017) bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2022 & Quyết định giám giá tài sản số: 16/ĐQ-CCTHADS Vinh Yên ngày 13 tháng 06 năm 2024- đính kèm.
 - Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
 - Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:
 - Từ ngày 18 tháng 06 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 07 năm 2024 (Trong giờ hành chính từ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).
 - Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 01 tháng 07 năm

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 5 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 202,1m² trong đó 150,0m² đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 52,1m² đất trống cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2033.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngôi nhà 03 tầng, diện tích 60,0m²/sàn. Nhà có kết cấu móng xây đá chõ, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát hoàn thiện.
 - Dàn mái phía trước nhà có diện tích 24,0m² có kết cấu trụ bê tông, xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn.
 - Dàn mái bên hông nhà cạnh phía Đông có diện tích 16,5m² có kết cấu trụ bê tông, xà gỗ và kèo bằng gỗ, mái lợp fibrơ xi măng.
 - Hàng rào có chiều dài 10,9m² và cổng có 2 cánh bằng sắt ống tròn có kích thước 5,1m².
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/12/2023)
 - Giá khởi điểm: 1.225.831.725 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản

- 2,5m làm bằng khung sắt bản tôn, dầm cửa lùa.
- + 02 cây xoài, cao khoảng 5m, đường kính 20cm.
- Lưu ý: Hiện trạng tài sản gắn liền với thửa đất (phần tài sản kê biên) có một phần tài sản xây dựng chồng lấn lên thửa đất liền kề (thửa đất số 74) gồm: Đoàn trường rào rào có chiều dài 22m, một phần chướng ngại và phần mái tôn cùng 3 trụ đỡ bê tông. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền hoặc thỏa thuận thương thảo giải quyết với người sở hữu, sử dụng thửa đất số 74.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 20/3/2024)
- Giá khởi điểm: 2.615.480.551 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 523.000.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 12/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 10/7/2024 đến hết ngày 12/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 15/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 245.100.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/6/2024 đến hết ngày 15/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 17/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 18/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỊ HÀNH ÁN

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
- Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.
- Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
 - * Tài sản bán đấu giá gồm:
 - Quyền sử dụng đất bị kê biên có diện tích 104m² tại thửa số 357, tờ bản đồ số 41, Khu đô thị sinh thái Sông Hồng, Nam Đầm Vạc, Khai Quang, Vinh Yên, Vinh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 552773 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/12/2015 mang tên Công ty Cổ phần thương mại Sông Hồng Thủ đô đã đổi tên thành Công ty Cổ phần tập đoàn Sông Hồng Vinh Phúc. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: cây cối, tường rào, sân vườn, cổng. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Vinh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 02/2017/5982953/HĐBĐ ngày 01/8/2017). Hiện nay, ông Hoàng Trung Tròn và bà Nguyễn Thị Nở đang trực tiếp quản lý, sử dụng các tài sản này.
 - * Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.988.155.875 đồng (Ba tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế đất,

- 2024 & ngày 02 tháng 07 năm 2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: Khu Hành chính số 18, Đường Lý Nam Đế, phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
- * Lưu ý: Công ty chi tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.
- 3.3 Địa điểm bán hồ sơ:
 - Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.
- Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Tiền đặt trước: 780.000.000đồng/ hồ sơ Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ;
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Trụ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, lý do không tham gia hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước: bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 07 năm 2024 (thứ tư);
 - Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:
 - Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh Xuyên;
 - Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và

- Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vinh Phúc;
 - Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh Phúc.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.
- Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá (đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản; Bước giá bán tài sản 5.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Năm triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản.
- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:
 - Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 07 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.
 - Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:
 - Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.
 - Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kinh mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN

BẠC LIÊU:

Nỗi lo sợ của người dân sạt lở vào mùa mưa bão

“Tôi đã 56 tuổi, lần đầu tiên trong đời thấy sạt lở gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt và tài sản người dân nghiêm trọng như vậy. Chưa kể sạt lở xuất hiện vào ban đêm. Người dân chúng tôi rất mong muốn chính quyền các cấp có giải pháp hỗ trợ người dân kịp thời để sớm trở lại cuộc sống ổn định”, ông Huỳnh Đức Thắng (ở đường Lê Thị Hồng Gấm, phường 5, TP Bạc Liêu) chia sẻ.

Sạt lở diễn biến phức tạp

Theo ông Lai Thanh Ân - Chánh Văn phòng Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn tỉnh Bạc Liêu cho biết, trước đó tại đường Lê Thị Hồng Gấm, khóm 6, phường 5 (thành phố Bạc Liêu) đã xảy ra vụ sạt lở bờ sông, gây cho nhà dân và một số nhà xuất hiện nhiều vết nứt, vách tường xé, nền hạ bị nghiêng, sụt lún về phía sông Cà Mau - Bạc Liêu làm ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, sinh hoạt của người dân sống tại khu vực này.

Tính đến chiều tối 23/6/2024 có tổng 39 căn nhà bị ảnh hưởng trong phạm vi chiều dài sạt lở 800 mét (phát sinh 5 căn nhà so với ngày 22/6/2024). Qua thống kê của cơ quan chức năng, phải rà soát di dời 10 hộ dân có nhà bị ảnh hưởng nặng, người và tài sản di đến nơi khác an toàn (thuê nhà trọ, đến nhà người thân), còn 29 hộ dân vẫn ở tại chỗ (các hộ này tiếp tục theo dõi tình hình, nếu tình hình phức tạp hơn sẽ tiếp tục di dời người và tài sản đến nơi khác an toàn).



● Hiện trường sau vụ sạt lở vào nửa đêm 20/6 tại khu vực khóm 6, phường 5, thành phố Bạc Liêu (tỉnh Bạc Liêu).

Qua khảo sát của cơ quan chức năng, kiểm tra hiện trường bước đầu nhận định đoạn bờ sông Cà Mau - Bạc Liêu sạt lở có nhiều nguyên nhân, trong đó có việc đang thi công nạo vét sông Cà Mau - Bạc Liêu tại khu vực này. Thời điểm xảy ra sạt lở là thời kỳ triều kém, cao trình mực nước trên sông Cà Mau - Bạc Liêu xuống thấp, tải trọng trên bờ (cộng thêm mưa làm đất bão hòa nước) đã gây ra sạt lở.

Hiện tại, đơn vị thi công là Công ty Cổ phần Giao thông Sài Gòn 99 phối hợp với UBND phường 5 (TP Bạc Liêu) hỗ trợ các hộ dân bị ảnh hưởng nặng 5 triệu đồng/hộ. Đồng thời, chính quyền địa phương cũng đã kịp thời cử lực lượng xuống địa bàn giúp các hộ dân dọn dẹp hiện trường thiệt hại, di dời đồ đạc ở các hộ có nguy cơ sạt lở và tiến hành cấm biển cảnh báo nguy cơ sạt lở. Cùng với đó, khẩn trương thống kê, đánh giá mức độ thiệt hại để tiến hành hỗ trợ cho các hộ dân sớm khắc phục thiệt hại, ổn định đời sống, sản xuất...

Tìm giải pháp lâu dài

Theo ông Trần Minh Hải - Chủ tịch UBND TP Bạc Liêu, sau khi sự

cố sạt lở xảy ra, thành phố đã thành lập 6 tổ đề thống kê, đánh giá tình hình sụt lún, sạt lở và mức độ thiệt hại của các hộ dân; đồng thời tiếp tục theo dõi diễn biến tình hình sạt lở trong thời gian tới...

Để chủ động phòng, chống, hạn chế tối đa thiệt hại sạt lở, ông Phạm Văn Thiều - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu yêu cầu, các sở, ngành, địa phương tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền cho Nhân dân sống ở ven sông, chủ động phòng, tránh, không nên lấn chiếm lòng sông để xây dựng các công trình, nhà ở... Đặc biệt, các địa phương thường xuyên xảy ra tình trạng sụt lún và sạt lở cần khẩn trương rà soát tất cả điểm có nguy cơ sạt lở có hướng chủ động cảnh báo sớm nhất.

Bên cạnh đó, chính quyền các địa phương phải rà soát cụ thể từng nhà, nếu cần thiết xem xét di dời các hộ có nguy cơ sạt lở cao đến nơi an toàn và giải quyết kịp thời chế độ theo quy định về an sinh xã hội, kiên quyết không để người dân ở tại các điểm sạt lở hiện nay... **TRỌNG NGHĨA**

TP HỒ CHÍ MINH: Luân chuyển 1.895 cán bộ để phòng, chống tham nhũng

UBND TP HCM vừa có báo cáo gửi Thanh tra Chính phủ về công tác “Tự đánh giá công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN) năm 2023”.

Theo báo cáo, trong năm 2023, trên địa bàn TP đã có 1.895 trường hợp cán bộ, công chức, viên chức (CBCCVC) được luân chuyển vị trí công tác giữa các phường, quận và các quận, huyện, sở, ngành; nhằm thực hiện công tác PCTN.

UBND TP cũng chỉ đạo thành lập Tổ kiểm tra liên ngành, tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy tắc ứng xử của người có chức vụ, quyền hạn với 746 cơ quan, tổ chức, đơn vị. Qua kiểm tra, 25 trường hợp CBCVC vi phạm quy tắc ứng xử, quy tắc đạo đức nghề nghiệp đã bị phát hiện, xử lý.

TP cũng tiến hành thanh tra về PCTN, đã ban hành kết luận thanh tra 74 cuộc; chuyển CQĐT 5 cuộc/5 vụ và 7 đối tượng.

Trong báo cáo cũng nêu rõ về một số trường hợp cán bộ, chiến sĩ thuộc Công

an TP bị thi hành kỷ luật vì liên quan hành vi tham nhũng.

Có 2 cán bộ tại Công an phường 7 (quận 8) bị kỷ luật cảnh cáo và khiển trách vì sai phạm trong quá trình làm việc, khi yêu cầu người nhà của đối tượng có hành vi sử dụng ma túy đưa tiền để được trả tự do.

Một cán bộ Công an quận Tân Phú bị kỷ luật giáng cấp bậc hàm vì sai phạm lợi dụng vị trí công tác là canh giữ đối tượng dương tính với chất ma túy, để nhận tiền của đối tượng, có mục đích trục lợi. Cũng thuộc đơn vị này, 1 cán bộ bị kỷ luật giáng cấp bậc hàm vì đã nhận tiền, tài sản của cá nhân liên quan đến công việc mình giải quyết khi còn là Cảnh sát khu vực.

Các trường hợp khác là 1 điều tra viên Công an quận 5 bị tước danh hiệu Công an nhân dân (CAND) vì có đủ yếu tố cấu thành tội “Nhận hối lộ”; 1 cán bộ Công an huyện Bình Chánh bị khởi tố về tội “Giả mạo trong công tác”; 1 cán bộ Công an

huyện Hóc Môn bị khởi tố về tội “Tham ô tài sản”; 1 cán bộ Công an quận Bình Tân bị tước danh hiệu CAND và hiện VKSND tối cao đang điều tra về hành vi sai phạm; 1 cán bộ Công an quận 6 bị tước danh hiệu CAND vì trong quá trình thực hiện nhiệm vụ đã nhận tiền để bỏ qua sai phạm của đối tượng và hiện CQĐT đang xác minh.

Trường hợp còn lại là 1 cán bộ thuộc Công an Thủ Đức bị tước danh hiệu CAND vì trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phòng, chống tội phạm đã chiếm đoạt tài sản của đối tượng vi phạm; CQĐT xác định đã đủ yếu tố cấu thành tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn chiếm đoạt tài sản”.

Trong năm 2023, Công an TP đã khởi tố điều tra 27/27 vụ việc tố giác, tin báo tội phạm, kiến nghị điều tra tham nhũng. VKSND TP truy tố 37/37 vụ án. TAND hai cấp TP thụ lý và đưa ra xét xử 41/41 vụ án liên quan tội phạm tham nhũng, chức vụ. **BÙI YẾN**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SƠN LA:

Giao đơn vị chức năng kiểm tra, rà soát một sự việc khiếu nại

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 1944/STNMT-TTr của Sở Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) Sơn La trả lời đơn của bà Lương Thị Xuân và ông Lương Vũ Lộc (ngụ bản Giàng Lắc, phường Quyết Thắng, TP Sơn La). Đơn do Báo PLVN chuyển đến.

Tại đơn, bạn đọc cho rằng, do có quan hệ họ hàng nên bà Xuân - ông Lộc đã cho một người mượn số đo; người mượn đã đưa các giấy tờ chuẩn bị sẵn để bà Xuân - ông Lộc ký. Sau đó người mượn số đo đã tự ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Xuân - ông Lộc.

Công văn của Sở TN&MT cho biết, sau khi xem xét nội dung đơn nêu trên, ngày 7/6/2024, Sở đã có Công văn 1942/STNMT-TTr gửi Văn phòng Đăng ký đất đai; yêu cầu kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ cấp sổ đỏ của ông Nguyễn Thành Trung và bà Nguyễn Thị Huệ; và hồ sơ cấp sổ đỏ cho ông Nguyễn Hoài Đức và bà Dương Thị Hào (cùng ngụ tổ 3, phường Quyết Tâm, TP Sơn La). Trong đó làm rõ thành phần hồ sơ, trình tự, quy trình thực hiện hồ sơ, căn cứ pháp lý thực hiện đăng ký biến động đất đai. Kết quả thực hiện báo cáo Sở TN&MT đồng thời có văn bản trả lời Báo PLVN.

Sở TN&MT cũng có Công văn 1943/STNMT-TTr ngày 7/6/2024. Theo đó, với tố cáo hành vi lừa đảo, lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản, đề nghị bà Xuân - ông Lộc liên hệ Công an, VKSND để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền. Với nội dung phản ánh việc lừa dối, không thể hiện ý chí nguyện vọng của các bên liên quan trong Hợp đồng chuyển nhượng đất được công chứng tại Văn phòng Công chứng Cẩm Hà Công; nếu có đề nghị hủy Hợp đồng, đề nghị liên hệ TAND TP Sơn La.

HỒNG THƯƠNG - NGUYỄN TUẤN

NGHI ÁN XÂM HẠI NGƯỜI DƯỚI 16 TUỔI TẠI HẬU GIANG:

Công an huyện Châu Thành đã khởi tố vụ án

Mới đây, Báo PLVN nhận được đơn của một phụ nữ ngụ xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang; tố cáo hai đối tượng đã thực hiện hành vi có dấu hiệu xâm hại 2 con gái của bà (cả 2 cháu đều dưới 16 tuổi).

Ngày 17/6/2023, VKSND Hậu Giang có Văn bản 191/TB-VKS-TTr-KT thông tin về vụ việc. Theo đó, cơ quan này đã nhận được đơn tố cáo và yêu cầu khởi tố vụ án hình sự của người phụ nữ. VKSND tỉnh đã có Giấy mời 74/GM-VKS-TTr-KT ngày 27/5/2024 với người tố cáo để thực hiện các quy định về tiếp nhận tin báo tố giác tội phạm; cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan.

Ngày 5/6/2024, Cơ quan CSĐT Công an huyện Châu Thành đã ra Quyết định khởi tố vụ án hình sự 31/QĐ-ĐTTH về tội “Hiếp dâm người dưới 16 tuổi” theo khoản 3 Điều 142 BLHS. VKSND huyện cũng có Quyết định chuyển vụ án để điều tra theo thẩm quyền 01/QĐ-VKS-HCT ngày 7/6/2024 đến Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Hậu Giang để thụ lý điều tra theo quy định. Hiện nay, vụ án xảy ra tại ấp Phú Thành đang được Cơ quan CSĐT Công an tỉnh thụ lý tiến hành hoạt động điều tra theo quy định.

Liên quan vụ việc, Hội Bảo vệ quyền trẻ em Việt Nam cũng có Văn bản số 96/CV-HBVQTE gửi Cơ quan thường trực phía Nam của Hội để phối hợp các cơ quan, tổ chức liên quan tư vấn, trợ giúp cho nạn nhân và gia đình.

TUỆ PHONG - HỒNG THƯƠNG