

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Thúc đẩy các công trình HỢP TÁC BIỂU TƯỢNG CHO QUAN HỆ HAI NƯỚC



HỘI NGHỊ HỢP TÁC VIỆT NAM - TRUNG QUỐC
VỀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG CHIẾN LƯỢC GIAO THÔNG
VÀ VAI TRÒ CỦA CÁC DOANH NGHIỆP VIỆT NAM - TRUNG QUỐC
中国-越南战略交通基础设施发展合作洽谈会
中国与越南企业的作用

27.06.2024 | Bắc Kinh, Trung Quốc 中国-北京

● Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, các doanh nghiệp đều muốn cụ thể hóa thỏa thuận của lãnh đạo cấp cao hai nước bằng sản phẩm cụ thể. (Ảnh: VGP)

Sáng 27/6, tại Bắc Kinh, phát biểu tại Hội nghị hợp tác Việt Nam - Trung Quốc về phát triển hạ tầng chiến lược giao thông và vai trò của các doanh nghiệp Việt Nam - Trung Quốc, Thủ tướng Phạm Minh Chính mong muốn các doanh nghiệp hai nước đẩy mạnh hợp tác, ngày càng nhiều công trình hợp tác biểu tượng giữa hai nước.

Trang 3



NGÀY THI THPT QUỐC GIA ĐẦU TIÊN:

Dự báo sẽ không có “mưa” điểm 10 môn Toán

Kết thúc ngày thi đầu tiên với hai môn Văn, Toán có 9 thí sinh bị đình chỉ và 1 thí sinh bị khiển trách. Sáng ngày 28/6/2024, thí sinh tiếp tục dự thi bài thi tổ hợp Khoa học tự nhiên (Vật lý, Hóa học, Sinh học) và Khoa học xã hội (Lịch sử, Địa lý, Giáo dục công dân) từ 07h35, mỗi môn 50 phút.

Trang 13

Quốc hội “chốt” quy định
cấm tuyệt đối nồng độ cồn khi lái xe



Trang 4

CHÀO NGÀY MỚI

Đột phá hơn nữa trong lĩnh vực giao thông

“Muốn làm giàu trước tiên hãy làm đường” là một trong những quan điểm được nêu lên tại Hội nghị hợp tác Việt Nam - Trung Quốc về phát triển hạ tầng chiến lược giao thông và vai trò của các doanh nghiệp Việt Nam - Trung Quốc, vừa diễn ra tại Bắc Kinh (Trung Quốc). Hội nghị có sự tham gia của Thủ tướng Chính phủ Việt Nam Phạm Minh Chính.

Trang 2

ĐÀ NẴNG:

Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng
với công tác Thi hành án dân sự



Trang 7

Nỗ lực “hạ nhiệt” giá vé máy bay



Trang 8

NGÀY GIA ĐÌNH VIỆT NAM 28/6:

Cơ hội để giáo dục về giá trị gia đình
cho thế hệ trẻ



Trang 12

Gia đình là nền tảng vững chắc phát huy sức mạnh, sự trường tồn của dân tộc

Hôm qua (27/6), nhân Ngày Gia đình Việt Nam (28/6), Chủ tịch nước Tô Lâm đã tới thăm hỏi, gặp gỡ và động viên Nhân dân làng cổ Đường Lâm, Sơn Tây (Hà Nội).

Trò chuyện với Nhân dân tại đình cổ Đường Lâm, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, gia đình là tế bào của xã hội, là nơi nuôi dưỡng, thành trì quan trọng nhất của mỗi người. Gia đình luôn gắn liền với cộng đồng, khu phố, làng xã, là nền tảng vững chắc phát huy sức mạnh, sự trường tồn của dân tộc. Ngày Gia đình Việt Nam hàng năm là dịp rất có ý nghĩa nhằm tôn vinh những giá trị của gia đình, đề con, cháu hướng về cội nguồn, về những người thân yêu, vun đắp những tình cảm tốt đẹp, những giá trị văn hóa truyền thống quý báu của quê hương, đất nước.

Nhắc lại lịch sử làng cổ Đường Lâm vốn được coi là mảnh đất “địa linh nhân kiệt”, “một ấp hai vua”, quê hương văn hiến, cách mạng, có truyền thống hiếu học rất đỗi tự hào không chỉ của các thế hệ gia đình và Nhân dân Đường Lâm mà còn của Thủ đô Hà Nội và cả nước, Chủ tịch nước nhấn mạnh thế hệ ngày nay luôn ghi nhớ công lao đóng góp của các vị tiền bối tại mảnh đất hào kiệt này.

Chủ tịch nước nhấn mạnh, Đảng, Nhà nước luôn chăm lo cho mọi gia đình Việt Nam, nhất quán với chủ trương “không để ai bị bỏ lại phía sau”; đồng thời đánh giá cao chính quyền và Nhân



● Chủ tịch nước Tô Lâm tặng quà Nhân dân làng cổ Đường Lâm.

(Ảnh: TTXVN)

dân địa phương về kết quả trong công tác an sinh xã hội đạt được trong những năm qua. Trong đó, Đường Lâm là một trong những xã đi đầu của thị xã Sơn Tây trong xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu khi đã hoàn thành 80% chỉ tiêu, không còn hộ nghèo, người dân đùm bọc, thương yêu, hỗ trợ lẫn nhau cùng phát triển trong một xã hội văn minh, hài hòa và đoàn kết. **KHÁNH CHI**

Việt Nam - Dominica: Thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực nông nghiệp

Ngày 27/6, tại trụ sở Bộ, Thứ trưởng Ngoại giao Hà Kim Ngọc đã tiếp Bộ trưởng Nông nghiệp Dominica Limber Lucas Cruz Lopez đang có chuyến thăm và làm việc tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Ngoại giao Hà Kim Ngọc nhận định, Việt Nam coi trọng phát triển quan hệ với Dominica trên cả bình diện song phương và đa phương, thông qua các kênh đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà

nước, ngoại giao nghị viện và đối ngoại nhân dân. Việt Nam mong muốn sớm được đón Lãnh đạo cấp cao của Dominica sang thăm.

Thứ trưởng cho rằng hai bên có các thế mạnh có thể bổ trợ cho nhau trong lĩnh vực nông nghiệp, trong đó có nông nghiệp công nghệ cao; đồng thời mong muốn hai bên mở rộng hợp tác sang các lĩnh vực: xây dựng, viễn thông, dầu khí, sản xuất ô tô điện,...

Bộ trưởng Limber Lucas Cruz Lopez khẳng định, Dominica coi trọng và mong muốn thúc đẩy hợp tác với Việt Nam trên tất cả các lĩnh vực. Đánh giá cao về tiềm năng phát triển trong lĩnh vực nông nghiệp giữa hai nước, Bộ trưởng Limber Lucas Cruz Lopez mong muốn các doanh nghiệp nông nghiệp Việt Nam hợp tác, đầu tư sản xuất tại Dominica, từ đó có thể xuất khẩu sang nước thứ ba. **ĐƯƠNG THẮNG**

Hải Phòng: Xem xét, thống nhất nội dung dự kiến trình Kỳ họp thứ 18 HĐND TP

Ngày 27/6, Thường trực HĐND TP Hải Phòng kiểm tra công tác chuẩn bị, thống nhất dự kiến nội dung trình Kỳ họp thứ 18 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2024) HĐND TP khóa XVI, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Kỳ họp thứ 18 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2024) dự kiến diễn ra trong 3 ngày (17 - 19/7/2024), sẽ xem xét, quyết định 39 nghị quyết (trong đó 36 hồ sơ do UBND TP trình, 3 hồ sơ do Thường trực HĐND TP và Đoàn giám sát chuẩn bị), trong đó có 11 nghị quyết quy phạm pháp luật. Tại kỳ họp, dự kiến thực hiện chất vấn và trả lời chất vấn 6 nhóm vấn đề đại biểu

HĐND và cử tri quan tâm gồm: quy hoạch, xây dựng; quản lý đất đai, tài nguyên; giải ngân vốn đầu tư công; bảo vệ môi trường; cải cách hành chính; văn hóa... .

Tại Hội nghị, lãnh đạo các ngành, các địa phương báo cáo về tiến độ thực hiện các báo cáo, hồ sơ, dự thảo nghị quyết theo nhiệm vụ được phân công. Đồng thời cũng thể hiện quyết tâm hoàn thành công tác chuẩn bị theo đúng yêu cầu đề ra, bảo đảm chất lượng, đúng thời hạn quy định.

Sau khi nghe báo cáo, ý kiến của các sở, ban, ngành, đơn vị về các nội dung trình tại Kỳ họp thứ 18, Chủ tịch HĐND

TP Phạm Văn Lập thống nhất với các nội dung dự kiến trình tại Kỳ họp. Đồng thời nhấn mạnh, Kỳ họp thường lệ giữa năm có ý nghĩa rất quan trọng đối với sự phát triển của TP; khối lượng công việc rất lớn, đòi hỏi công tác chuẩn bị phải chu đáo, bài bản, kịp thời.

Chủ tịch HĐND TP đề nghị lãnh đạo UBND TP chỉ đạo các sở, ngành khẩn trương rà soát lại các nội dung, hoàn chỉnh hồ sơ đúng các quy định của pháp luật, bảo đảm chất lượng, tiến độ thời gian, gửi các ban của HĐND TP thẩm tra theo quy trình, bảo đảm chất lượng. **THÙY LINH**

Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân sắp thăm chính thức Hàn Quốc

Bộ Ngoại giao ngày 27/6 ra thông cáo cho biết, nhận lời mời của Thủ tướng Đại Hàn Dân Quốc Han Duck Soo và Phu nhân, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Phu nhân sẽ thăm chính thức Hàn Quốc từ ngày 30/6 đến ngày 3/7/2024.

Chuyến thăm chính thức Hàn Quốc của Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân diễn ra trong bối cảnh quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hàn Quốc thời gian qua phát triển tốt đẹp. Hai bên tiếp tục thúc đẩy quan hệ trên tất cả các kênh Đảng, Chính phủ, Quốc hội...; giao lưu cấp cao tiếp tục được duy trì bằng nhiều hình thức linh hoạt, qua đó không ngừng củng cố lòng tin chính trị giữa hai nước. Hàn Quốc tiếp tục coi Việt Nam là đối tác trọng tâm trong triển khai chính sách khu vực, trong đó có Chiến lược Ấn Độ Dương - Thái Bình Dương và Sáng kiến đoàn kết ASEAN - Hàn Quốc của Hàn Quốc.

Về hợp tác kinh tế, hai nước đã trở thành đối tác quan trọng hàng đầu của nhau. Hàn Quốc tiếp tục duy trì vị trí đối tác số 1 về đầu tư trực tiếp; số 2 về hợp tác phát triển (ODA), du lịch; số 3 về lao động, thương mại của ta. Trong đó, về đầu tư trực tiếp, tính lũy kể đến tháng 4/2024, Hàn Quốc là nhà đầu tư lớn nhất với tổng vốn đăng ký hơn 87 tỷ USD, 9.957 dự án đầu tư từ doanh nghiệp Hàn Quốc, chiếm 25,1% tổng số dự án và 18,25% tổng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài đăng ký vào Việt Nam. **HÀ DUNG**

Kiên Giang: Du lịch tiếp tục là “điểm sáng” trong phát triển kinh tế

Ngày 27/6, UBND tỉnh Kiên Giang tổ chức Hội nghị kiểm điểm công tác chỉ đạo điều hành của UBND tỉnh 6 tháng đầu năm 2024.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, các giải pháp phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội được đã được tỉnh Kiên Giang triển khai kịp thời, phát huy hiệu quả. Qua đó, tăng trưởng GRDP 6 tháng ước đạt 6,84%, đứng thứ 4/13 khu vực Đồng bằng sông Cửu Long, đứng thứ 23/63 cả nước; nhất là các ngành kinh tế chủ lực của tỉnh đều đạt mức tăng khá. Du lịch tiếp tục được đánh giá là “điểm sáng” trong phát triển kinh tế, với các giải pháp xúc tiến, quảng bá, liên kết, hợp tác với các tỉnh, thành trong và ngoài nước, gắn với chú trọng nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ du lịch.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, ông Lâm Minh Thành - Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang cho biết: Dự báo tình hình kinh tế 6 tháng cuối năm 2024 tiếp tục khó khăn, áp lực bảo đảm tăng trưởng của năm 2024 để bứt phá cho năm cuối của nhiệm kỳ là rất lớn và đặc biệt quan trọng.

Chủ tịch UBND tỉnh cũng yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thành phố, tiếp tục nêu cao trách nhiệm của người đứng đầu, chủ động, đổi mới phương thức chỉ đạo, điều hành, tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính. Đồng thời, thực hiện quyết liệt, đồng bộ các giải pháp phát triển kinh tế - xã hội; rà soát lại các khu vực, lĩnh vực, sản phẩm dịch vụ còn dư địa có thể thúc đẩy tăng trưởng; tập trung tăng tốc phát triển các ngành, lĩnh vực đạt khá; có giải pháp bù đắp sụt giảm những ngành còn thấp hoặc có khả năng không đạt. Nhất là các ngành nông nghiệp, thủy sản, công nghiệp, đầu tư công... **KHÁNH THÙY**

CHÀO NGÀY MỚI

Đột phá hơn nữa trong lĩnh vực giao thông

“Muốn làm giàu trước tiên hãy làm đường” là một trong những quan điểm được nêu lên tại Hội nghị hợp tác Việt Nam - Trung Quốc về phát triển hạ tầng chiến lược giao thông và vai trò của các doanh nghiệp Việt Nam - Trung Quốc, vừa diễn ra tại Bắc Kinh (Trung Quốc). Hội nghị có sự tham gia của Thủ tướng Chính phủ Việt Nam Phạm Minh Chính.

Thực ra đây không chỉ là kinh nghiệm của một quốc gia nào mà là kinh nghiệm của mọi quốc gia, nhất là thời đại chuỗi giá trị mang tính toàn cầu, nền kinh tế của mỗi quốc gia muốn phát triển phải hội nhập sâu rộng vào nền kinh tế thế giới. Nói cách khác, các quốc gia muốn thịnh vượng phải liên kết từ hạ tầng đến thị trường.

Ở Việt Nam, cũng luôn xác định “Giao

thông phải đi trước một bước”. Nhiều văn kiện Đại hội Đảng đều nhấn mạnh đến nhiệm vụ và giải pháp phát triển giao thông. Cách đây 12 năm, Trung ương (khóa XI) có Nghị quyết số 13-NQ/TW ngày 16/1/2012 về xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ nhằm đưa nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại. Đầu tháng 2/2024, Bộ Chính trị có Kết luận số 72-KL/TW ngày 23/2/2024 tiếp tục thực hiện Nghị quyết này.

Đất nước đã có những thay đổi cơ bản về kết cấu hạ tầng giao thông. Chân lý đường sá đến đâu văn minh đến đó, tiếp tục được khẳng định. Tuy nhiên, chúng ta còn cần phải tiếp tục tạo ra được những bước đột phá trong huy động nguồn lực để tạo nên kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại.

Những năm gần đây, chúng ta đã ngày

càng nghe nhiều khái niệm logistics, chuỗi giá trị toàn cầu, tuy nhiên chuỗi giá trị trong nước và khu vực còn một số hạn chế. Nguyên nhân là hạ tầng kinh tế - kỹ thuật chưa đồng bộ, thiếu kết nối nội vùng, liên vùng và giữa các lĩnh vực hạ tầng; công tác đầu tư xây dựng mới, nâng cấp và duy tu, sửa chữa các công trình kết cấu hạ tầng còn khó khăn. Đến một số vùng sâu, vùng xa mới cảm nhận được hạ tầng chưa được đầu tư đúng mức; tình trạng ách tắc giao thông, ùng ngập, ô nhiễm môi trường kéo dài, ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân tại một số đô thị lớn. Chi phí logistics ở Việt Nam bị đánh giá còn cao so với các nước trong khu vực, làm giảm tính cạnh tranh của hàng hóa Việt.

Hiện nay, trên tuyến cao tốc Bắc - Nam đang là một đại công trường lớn về phát triển hạ tầng giao thông. Và tới đây, với dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam dài trên 1.500km dự kiến triển khai vào 2026 - 2027, thì các yêu cầu về đột phá trong giao thông càng cần được chú trọng hơn nữa. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Thúc đẩy các công trình hợp tác biểu tượng cho quan hệ hai nước

Sáng 27/6, tại Bắc Kinh, phát biểu tại Hội nghị hợp tác Việt Nam - Trung Quốc về phát triển hạ tầng chiến lược giao thông và vai trò của các doanh nghiệp Việt Nam - Trung Quốc, Thủ tướng Phạm Minh Chính mong muốn các doanh nghiệp hai nước đẩy mạnh hợp tác, ngày càng nhiều công trình hợp tác biểu tượng giữa hai nước.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chụp ảnh lưu niệm với các đại biểu dự Hội nghị. (Ảnh: VGP)

Lĩnh vực đột phá, khả thi

Tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, kết nối giao thông chiến lược là lĩnh vực đột phá, khả thi và mang tính biểu tượng để góp phần tiếp tục triển khai, cụ thể hóa nhận thức chung cấp cao, các định hướng chỉ đạo chiến lược của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình, nhất là Tuyên bố chung Việt Nam - Trung Quốc về việc tiếp tục làm sâu sắc và nâng tầm quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược theo phương hướng "6 hơn".

Với mục tiêu kết nối thông suốt các loại hình giao thông gắn với chuyển đổi số, phát triển xanh theo xu thế thế giới, Thủ tướng cho rằng hai bên cần cùng nhau hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách để phát triển nhanh, bền vững các lĩnh vực ưu tiên, trọng tâm, trong đó có các chính sách khuyến khích về thuế, phí, lệ phí. Cùng với đó, hoàn thiện các quy hoạch, xây dựng các dự án, đề án; có giải pháp cụ thể về tài chính, công nghệ, quản lý; bổ sung, hoàn thiện các hiệp định giữa hai nước để triển khai bài bản. Đồng thời, huy động các nguồn lực đa

dạng, gồm nguồn lực Nhà nước, nguồn lực Nhân dân, doanh nghiệp, vốn vay...

Thời gian tới, Thủ tướng đề nghị phía Trung Quốc tăng cường hợp tác, hỗ trợ Việt Nam về nguồn vốn ưu đãi, công nghệ tiên tiến, đào tạo nhân lực, quản trị thông minh trong lĩnh vực hạ tầng giao thông chiến lược. Thủ tướng kêu gọi các tập đoàn, doanh nghiệp lớn của Trung Quốc tham gia đầu tư, đầu thầu, xây dựng các công trình, dự án lớn trong nhiều lĩnh vực khác nhau, đặc biệt là các lĩnh vực đột phá như giao thông, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, năng lượng tái tạo.

Đổi mới tư duy, sáng tạo trong tổ chức thực hiện các dự án

Với lĩnh vực giao thông, Thủ tướng đề nghị rút kinh nghiệm từ các dự án trước đây, điều chỉnh cách làm, đổi mới tư duy, sáng tạo trong lãnh đạo, điều hành, tổ chức thực hiện, kịp thời tháo gỡ mọi khó khăn, vướng mắc để làm tốt hơn, hiệu quả hơn trong các kế hoạch, dự án sắp tới với tinh thần chân thành, hiệu quả, tin cậy, không để dàn trải, kéo dài, đội vốn, chống tiêu cực, tham nhũng.

Thủ tướng mong muốn các doanh nghiệp tiếp tục thể hiện khí thế cao, quyết



● Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Trương Quốc Thanh. (Ảnh: VGP)

Dịp này, Thủ tướng cũng đã tiếp lãnh đạo một số tập đoàn trong lĩnh vực phát triển hạ tầng, năng lượng, môi trường hàng đầu Trung Quốc.

tâm lớn, "biển không thành có, biển không thể thành có thể", "chi bàn làm, không bàn lùi", "đẩy mạnh hơn nữa hợp tác theo hình thức liên danh và liên doanh; phối hợp chặt chẽ, hiệu quả trên tinh thần "lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ", "cùng lắng nghe và thấu hiểu, cùng chia sẻ tầm nhìn và hành động, cùng làm, cùng hưởng, cùng thắng và cùng phát triển", hướng tới có ngày càng nhiều công trình hợp tác biểu tượng giữa hai nước, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, tạo việc làm sinh kế cho người dân, xây dựng đất nước phát triển vững mạnh, đi lên chủ nghĩa xã hội.

Tiếp Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Trương Quốc Thanh vào sáng cùng ngày, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị, trước mắt, hai bên tập trung thúc đẩy hợp tác triển khai 3 tuyến đường sắt kết nối Việt Nam - Trung Quốc bao gồm Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Lạng Sơn - Hà Nội; Móng Cái - Hạ Long - Hải Phòng. Thủ tướng đánh giá, các tuyến đường sắt này sẽ góp phần giúp hai nước Việt Nam - Trung Quốc "núi liền núi, sông liền sông" giảm chi phí logistics, giảm giá thành, nâng sức cạnh tranh của sản phẩm, hàng hóa, thúc đẩy sản xuất kinh doanh, tạo việc làm, sinh kế cho người dân, phát triển kinh tế - xã hội. **MINH NGỌC**

QUẢNG NGÃI: Công nghiệp là động lực chính phát triển kinh tế - xã hội

Ngày 27/6, Đoàn công tác của Ban Kinh tế Trung ương do Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Nguyễn Đức Hiền làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc và khảo sát tại tỉnh Quảng Ngãi về sơ kết thực hiện Nghị quyết số 23-NQ/TW ngày 22/8/2018 và Nghị quyết số 52-NQ/TW ngày 27/9/2019 của Bộ Chính trị.

Theo Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Bùi Thị Quỳnh Vân, ngay sau Bộ Chính trị ban hành các nghị quyết, tỉnh Quảng Ngãi đã nghiêm túc triển khai kịp thời, bài bản và đạt được nhiều kết quả, thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Vai trò của ngành công nghiệp ngày càng được khẳng định, là động lực chính trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Báo cáo của tỉnh tại buổi làm việc cho thấy, về Nghị quyết số 23, hiện tại Quảng Ngãi đạt được nhiều kết quả quan trọng; vai trò của ngành công nghiệp ngày càng được khẳng định. Cụ thể, tốc độ tăng trưởng lĩnh vực công nghiệp bình quân



● Xuất khẩu sản phẩm công nghiệp nặng ở Khu kinh tế Dung Quất.

giai đoạn 2018 - 2023 đạt 8,5%/năm. Tỷ trọng công nghiệp trong GRDP năm 2018 đạt 37,5%, năm 2023 đạt 42,3%.

Qua 5 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 52, đến nay, 100% cơ quan nhà nước từ cấp tỉnh đến cấp xã đã thực hiện ứng dụng chứng thư số, chữ ký số. Hơn 66,4% doanh nghiệp nhỏ và vừa sử dụng nền tảng số; 72,35% doanh nghiệp tham gia Chương trình hỗ trợ chuyển đổi số cho doanh nghiệp nhỏ và vừa; Giá trị tăng thêm của kinh tế số trong tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đạt 5,55%...

Kết luận buổi làm việc, Phó Trưởng Ban Kinh tế Trung ương Nguyễn Đức Hiền chia sẻ với những băn khoăn, vướng mắc của địa phương trong quá trình triển khai thực hiện các nghị quyết. Cùng với nội dung báo cáo và tất cả những ý kiến trao đổi tại buổi làm việc, Tổ biên tập của Ban Kinh tế Trung ương sẽ tiếp thu và làm cơ sở để Ban Kinh tế Trung ương nghiên cứu bổ sung, hoàn thiện báo cáo đề án sơ kết Nghị quyết số 23 và Nghị quyết số 52 trình Bộ Chính trị. **VŨ VĂN ANH**

TIN TỨC

Đầu tư cho môi trường là đầu tư cho phát triển bền vững

Phát biểu tại Diễn đàn "Nhà Quản lý - Nhà báo - Doanh nghiệp (DN) với Tài nguyên và Môi trường (TN&MT)" lần thứ VIII - 2024 với chủ đề "Kinh tế xanh - Trách nhiệm của nhà sản xuất" diễn ra ngày 27/6, Thứ trưởng Bộ TN&MT Lê Công Thành cho biết, thời gian gần đây sự hiểu biết của cộng đồng DN về kinh doanh bền vững, giảm phát thải ra môi trường đã được nâng cao rõ rệt. Nhiều DN đã và đang lấy kinh doanh xanh là chiến lược và là lợi thế cạnh tranh. Nhiều tập đoàn kinh tế và các DN lớn cũng đã nhanh chóng vào cuộc, đẩy mạnh chuyển đổi xanh phục vụ ứng phó với biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế các-bon thấp, hướng tới mục tiêu Net Zero.

Tuy nhiên, sự thay đổi này chủ yếu diễn ra ở khối các DN lớn, DN có vốn đầu tư nước ngoài, trong khi đó số lượng DN vừa và nhỏ chiếm khá nhiều nhưng chưa quan tâm thích đáng và chưa có chuyên môn rõ nét. Do vậy, trong thời gian tới, các DN cần quyết tâm chuyển đổi mạnh mẽ, đặc biệt nâng cao hiểu biết, nhận thức về trách nhiệm của mình trong việc bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, nắm bắt các quy định liên quan của cả trong nước và quốc tế.

"Từ thực tiễn đó cho thấy, trong thời gian tới chúng ta cần phải có quyết sách đủ mạnh để cụ thể hóa quan điểm "Đầu tư cho môi trường là đầu tư cho phát triển bền vững"; đồng thời, huy động được nguồn lực xã hội hóa và sự hỗ trợ của cộng đồng quốc tế. Theo đó, sẽ đề xuất hệ thống quan điểm mới, tư duy mới đáp ứng bối cảnh tầm nhìn đến 2050. Quan điểm xuyên suốt là Nhà nước đóng vai trò kiến tạo, dẫn dắt, DN và người dân là trung tâm và chủ thể thực hiện, cùng với sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội...", Thứ trưởng Lê Công Thành nhấn mạnh. **H.G**

Long An kiến nghị hỗ trợ 157 tỷ đồng phòng, chống hạn, xâm nhập mặn

Nhằm giảm thiểu những hiểm họa, tác động có thể xảy ra trong mùa khô 2024 - 2025 và nâng cao năng lực phòng, chống, ứng phó và giảm nhẹ thiệt hại do thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu, Long An kiến nghị Trung ương xem xét, sớm hỗ trợ kinh phí 157 tỷ đồng để tỉnh thực hiện đầu tư các công trình phòng, chống hạn, xâm nhập mặn mùa khô 2023 - 2024 tại Long An. Đầu tư, xây dựng hệ thống thủy lợi, các hồ dự trữ nước ngọt (hồ chứa ngọt Thuận An, Thạnh Hóa; hồ chứa ngọt Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường; hồ chứa ngọt Bàu Biền, Vĩnh Hưng; hồ chứa ngọt Tân Hưng) trên địa bàn...

Bên cạnh đó, tỉnh kiến nghị sớm hỗ trợ đầu tư các công trình điều tiết nước, ngăn mặn, trữ ngọt cho vùng giữa hai sông Vàm Cỏ Đông, Vàm Cỏ Tây (đoạn từ kênh Bến Lức - Thủ Thừa đến kênh Phước Xuyên, Thạnh Hóa) vì hiện nay tại các vị trí đầu kênh tiếp giáp với sông Vàm Cỏ Đông, Vàm Cỏ Tây chưa được đầu tư công đầu mối để làm nhiệm vụ điều tiết nước ngăn mặn, trữ ngọt; đầu tư các công nghệ chuyển đổi đóng mở thông minh các cửa công bằng áp lực nước sang đóng mở cưỡng bức kết hợp thiết bị quan trắc tự động mực nước, độ mặn, pH... tại các huyện phía Nam của tỉnh để chủ động điều tiết, vận hành, quản lý nguồn nước khi độ mặn - ngọt biến đổi bất thường.

Về lâu dài, để bảo đảm thích ứng với biến đổi khí hậu, cần có giải pháp nghiên cứu đầu tư xây dựng hệ thống kiểm soát mặn trên sông Vàm Cỏ để chủ động trong việc ngăn mặn xâm nhập từ cửa sông Soài Rạp vào hai nhánh sông Vàm Cỏ Đông, Vàm Cỏ Tây.

DIỆU THẢO

Sáng 27/6, Quốc hội đã thông qua Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ. Khoản 2 Điều 9 Luật quy định: Cấm “Điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn”.

Giao Bộ Y tế quy định về xác định nồng độ cồn nội sinh trong máu

Trước khi biểu quyết thông qua toàn bộ dự thảo Luật, Quốc hội (QH) đã tiến hành biểu quyết đối với khoản 2 Điều 9 dự thảo Luật, theo đó quy định cấm “Điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn”. Kết quả, có 357/448 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành (chiếm 73,46% tổng số đại biểu QH); 69 đại biểu không tán thành (chiếm 14,2% tổng số đại biểu QH).

Trình bày Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật trước khi QH biểu quyết thông qua Luật, Chủ nhiệm Ủy ban Quốc phòng và An ninh của QH Lê Tân Tới cho biết, quy định về cấm “Điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn” không phải là nội dung mới, mà được kế thừa quy định của Luật Giao thông đường bộ năm 2008 và thống nhất với quy định tại khoản 6 Điều 5 của Luật Phòng, chống tác hại của rượu, bia năm 2019 và quy định cụ thể cho lĩnh vực giao thông đường bộ.

Quốc hội “chốt” quy định cấm tuyệt đối nồng độ cồn khi lái xe



● Quốc hội biểu quyết thông qua Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ. (Ảnh: Quochoi.vn)

Trong dự thảo Luật này, nếu không tiếp tục quy định tại khoản 6 Điều 5 của Luật Phòng, chống tác hại của rượu, bia năm 2019 sẽ có nguy cơ gia tăng vi phạm trật tự, an toàn giao thông đường bộ, dẫn đến làm tăng hậu quả, thiệt hại do tai nạn giao thông đường bộ gây ra; đi ngược lại những cố gắng, nỗ lực của cả hệ thống chính trị, gây lãng phí công sức, tiền bạc của Nhà nước và Nhân dân trong thời gian qua.

Tại Kỳ họp thứ 6, đa số đại biểu QH nhất trí với quy định này và một số đại biểu QH đề nghị đưa ra mức giới hạn thấp nhất. Tại Kỳ họp này, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đã chỉ đạo Tổng Thư ký QH xin ý kiến

đại biểu QH bằng Phiếu xin ý kiến. Kết quả, có 293 đại biểu nhất trí.

Có ý kiến đề nghị giao Bộ Y tế ban hành quy trình kỹ thuật, định lượng ethanol trong máu đối với các trường hợp không sử dụng rượu, bia mà có độ nồng độ cồn như do bị bệnh dẫn đến tăng chuyển hóa nồng độ cồn nội sinh. Tiếp thu ý kiến của các đại biểu QH, UBTVQH đã chỉ đạo bổ sung vào khoản 5 Điều 87 của dự thảo Luật, giao cho Bộ Y tế quy định về xác định nồng độ cồn và nồng độ cồn nội sinh trong máu để làm căn cứ xác định trường hợp người điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn do sử dụng rượu, bia hoặc đồ uống có cồn khác.

Cũng tại phiên họp, với đa số đại biểu tán thành, QH đã thông qua Luật Đường bộ và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Lấy phòng ngừa là chính để hạn chế tối đa các vụ cháy

Chiều 27/6, thảo luận ở hội trường về dự án Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH), các đại biểu bày tỏ tán thành với sự cần thiết ban hành Luật nhằm đáp ứng yêu cầu thực tiễn công tác bảo đảm an ninh, trật tự; bảo vệ tính mạng, sức khỏe con người, tài sản của Nhà nước, cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Cho rằng nhiệm vụ phòng cháy có vai trò cực kỳ quan trọng, Đại

biểu Vũ Thị Liên Hương (Đoàn Quảng Ngãi) nêu thực tế, các vụ cháy nổ thường để lại hậu quả rất lớn về người, tài sản và môi trường mà nguyên nhân chủ yếu là chủ quan. “Phòng cháy tốt sẽ hạn chế tối đa các vụ cháy, hoặc chỉ ít cũng giảm đáng kể các hậu quả và thiệt hại, thực hiện nhiệm vụ chữa cháy đỡ vất vả hơn. Do vậy, công tác phòng cháy phải được đặc biệt quan tâm”, Đại biểu nói.

Với quan điểm như vậy, Đại biểu đề nghị chú trọng tuyên truyền, phổ biến kiến thức về phòng cháy nhằm nâng cao nhận thức, kiến thức, kỹ năng ngăn chặn sự cố cháy xảy ra. Đồng thời, cần chế định đầy đủ việc trang bị kiến thức, kỹ năng về PCCC cho người dân.

Đại biểu Trần Thị Thu Phước (Đoàn Kon Tum) nhìn nhận, một trong những vấn đề vướng mắc, bất cập là công tác quản lý trên nhiều lĩnh vực của các cơ quan chức năng chưa thực sự hiệu quả, để xảy ra tình trạng xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ, có nhiều tầng, nhiều căn hộ không tuân thủ quy định của pháp luật. Vì vậy, dự thảo Luật đã bổ sung nhiều quy định giải quyết các công trình hiện hữu chưa bảo đảm an toàn về PCCC. Đại biểu đề nghị, khi chính sách này được QH thông qua, cần kịp thời ban hành các kế hoạch triển khai thực hiện nhanh chóng, giao nhiệm vụ cụ thể cho từng Bộ, ngành, địa phương, gắn với trách nhiệm của người đứng đầu. **TUỆ MINH**

Tạo cơ sở pháp lý quan trọng để Hà Nội phát triển lên tầm cao mới

Theo chương trình Kỳ họp, dự kiến đầu phiên họp sáng nay - 28/6, Quốc hội sẽ biểu quyết thông qua Luật Thủ đô (sửa đổi). Các đại biểu Quốc hội đều kỳ vọng Luật này khi được thông qua sẽ tạo cơ sở pháp lý quan trọng để TP Hà Nội phát triển lên tầm cao mới, xứng đáng là Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”.

Đại biểu Phạm Văn Thịnh (Đoàn Bắc Giang) đánh giá, dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) đã được tiếp thu các ý kiến đại biểu Quốc hội một cách rất chất lượng. Với các cơ chế, chính sách được quy định tại dự thảo Luật, Đại biểu cho rằng Thủ đô sẽ có một bước phát triển rất đột phá trong thời gian tới. “Không chỉ có ý nghĩa riêng cho Thủ đô mà những cơ chế, chính sách này sẽ là



● Quang cảnh TP Hà Nội.

những kinh nghiệm cho các địa phương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phát triển của mình”, Đại biểu nói.

Đại biểu Khương Thị Mai (Đoàn Nam Định) cũng ghi nhận, dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) có nhiều nội dung thể hiện tăng cường phân cấp, phân quyền mạnh mẽ cho chính quyền TP Hà Nội trên một số lĩnh vực, thể chế hóa kịp thời chỉ đạo, kết luận của Trung ương và của Bộ Chính trị. Ví dụ như khoản 3 Điều 9 dự thảo Luật quy định HĐND TP được chủ động hơn trong việc thành lập các ban của HĐND TP; giao

HĐND TP một số thẩm quyền như quyết định việc thành lập mới, tổ chức lại, giải thể các cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính thuộc UBND TP...

Nhất trí với quy định tại dự thảo Luật, Đại biểu cho rằng việc phân cấp, phân quyền này là cơ sở pháp lý và để chính quyền TP Hà Nội chủ động, quyết liệt hơn trong việc đổi mới, sắp xếp, tổ chức bộ máy chính quyền theo hướng tinh gọn, hợp lý, hiện đại, hoạt động hiệu lực, hiệu quả để đảm đương các nhiệm vụ, quyền hạn được giao như yêu cầu của Bộ Chính trị.

Tập trung xây dựng các văn bản hướng dẫn thi hành Luật
Tại buổi họp báo của UBND TP Hà Nội vừa diễn ra, Chánh Văn phòng, Người phát ngôn UBND TP Trương Việt Dũng khẳng định, Đảng bộ, chính quyền và cả hệ thống chính trị TP Hà Nội đã phối hợp với các Bộ, ngành dày công nghiên cứu, xây dựng dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) trình Quốc hội xem xét.

Theo ông Trương Việt Dũng, đây là dự thảo Luật vô cùng quan trọng, khắc phục các quy định còn có tính chất “luật khung, luật ống” trước đây. “Dự thảo Luật đến thời điểm này được quy định rất cụ thể, gắn với Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065”, ông Trương Việt Dũng nhấn mạnh, đồng thời cho rằng chưa bao giờ Thủ đô Hà Nội đứng trước cơ hội, tiềm năng và lợi thế như hiện nay.

Thông tin về công tác triển khai Luật sau khi được Quốc hội thông qua, Chánh Văn phòng UBND TP Hà Nội cho biết, với dự kiến hơn 80 nội dung giao TP Hà Nội triển khai, TP đã chuẩn bị các nội dung từ nhiều tháng trước. Đến khi Luật được thông qua, TP sẽ triển khai ngay các nội dung thi hành Luật.

Đồng thời, Đại biểu cũng tán thành việc cho phép TP Hà Nội thực hiện thí điểm, tạo lập quỹ đầu tư mạo hiểm có sử dụng ngân sách nhà nước để đầu tư vốn vào các doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp khoa học - công nghệ, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo trong các lĩnh vực trọng điểm về khoa học - công nghệ của TP nhằm hỗ trợ, thúc đẩy, đổi mới, sáng tạo và thương mại hóa sản phẩm khoa học - công nghệ.

Qua thảo luận, nhiều đại biểu cũng tán thành với quy định tại khoản 2 Điều 17 dự thảo Luật,

theo đó quy định, tập trung nguồn lực, ưu tiên tổ chức thực hiện quy hoạch phân khu sông Hồng và sông Đuống phù hợp với Quy hoạch Thủ đô và Quy hoạch chung Thủ đô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Cho phép xây dựng các tuyến đề mới dọc theo hành lang thoát lũ để khai thác hiệu quả quỹ đất xây dựng. Trong khu vực hành lang thoát lũ được phép tồn tại một số khu vực dân cư hiện hữu và được phép xây dựng mới với tỷ lệ thích hợp theo quy hoạch phòng, chống lũ được duyệt. **BẢO AN**

Hoàn thiện một loạt dự thảo nghị định hướng dẫn Luật Nhà ở



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu ưu tiên hệ dân tầng 1 khi cải tạo lại chung cư. (Ảnh: VGP)

Thể hiện được trách nhiệm của Nhà nước trong cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho biết, dự thảo Nghị định nhà chung cư gồm 8 chương, 48 điều quy định: Các giai đoạn đầu tư xây dựng dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; Di dời, cưỡng chế di dời và bố trí chỗ ở tạm thời cho chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư; Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Bồi thường, tái định cư đối với nhà ở, công trình xây dựng thuộc tài sản công; Thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đối với trường hợp quy gom; Cơ chế ưu đãi đối với chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; Đóng góp kinh phí để xây dựng lại nhà chung cư.

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu dự thảo Nghị định nhà chung cư phải thể hiện được trách nhiệm của Nhà nước trong cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; tích hợp vào quy hoạch, chỉnh trang đô thị, xây dựng, quy hoạch phân khu, chương trình phát triển nhà ở của địa phương, đồng thời khuyến

Ngày 27/6, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp nghe báo cáo, cho ý kiến hoàn thiện dự thảo 3 nghị định: Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, xây dựng lại nhà chung cư (Nghị định nhà chung cư); quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở (Nghị định chung về nhà ở); quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển, quản lý nhà ở xã hội (Nghị định nhà ở xã hội).

khích sự tham gia của doanh nghiệp. Trường hợp những khu chung cư không có nhà đầu tư tham gia thì Nhà nước thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư bằng nguồn vốn ngân sách.

“Quy định về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư phải sát với thực tiễn. Quy hoạch đô thị, kế hoạch, chương trình phát triển nhà ở phải đi trước một bước”, Phó Thủ tướng nói.

Bộ Xây dựng cần đưa ra tiêu chí khoa học, trình tự thủ tục, trách nhiệm, thẩm quyền trong kiểm định, đánh giá, lập danh sách khu chung cư còn thời hạn sử dụng, đã hết hạn sử dụng và có thời hạn thực hiện cải tạo, thuộc diện phải di dời khẩn cấp, trong đó ưu tiên hàng đầu là sự an toàn của người dân.

Trước thực tế rất nhiều chung cư không thể thực hiện cải tạo, xây dựng lại do các hộ dân ở tầng 1 không đồng ý thỏa thuận với chủ đầu tư do không được bố trí lại nơi ở tại tầng 1, Phó Thủ tướng cho rằng dự thảo Nghị định cần quy định rõ các dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư thực hiện tái định cư tại chỗ, ưu tiên các hộ dân ở tầng 1 được mua, thuê điện tích ở tầng 1 để ở, kinh doanh; đồng thời xây dựng bộ tiêu chí xác định hệ số quy đổi diện tích chỗ ở tại chung cư cũ sang chung cư mới.

“Ưu tiên cho phương án người dân tự thỏa thuận với doanh nghiệp để thực hiện dự án cải tạo, xây dựng nhà chung cư nhưng cơ quan quản lý nhà nước phải giám sát, bảo đảm quyền lợi của người dân khi phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án”, Phó Thủ tướng lưu ý và giao Bộ Xây dựng tiếp tục lấy ý kiến địa phương, hiệp hội, chuyên gia để hoàn thiện dự thảo Nghị định.

Quản lý chặt chẽ các quy chuẩn về phòng cháy, chữa cháy

Liên quan đến quy định phân hạng nhà chung cư tại dự thảo Nghị định chung về Luật Nhà ở, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu nguyên tắc Bộ Xây dựng chỉ quy định các nhóm tiêu chí về sử dụng năng lượng (xanh, sạch, hiệu quả, tiết kiệm), không gian (xanh, thân thiện với môi trường), kiến trúc, chất lượng nước, không khí, quản trị thông minh, tiện nghi, an toàn...; khuyến khích doanh nghiệp, chủ đầu tư dự án chung cư đã hoàn thành, đang vận hành (không phân biệt chung cư thương mại hay nhà ở xã hội), đăng ký tham gia các cuộc thi trong nước, quốc tế do các tổ chức, hiệp hội có uy tín trong và ngoài nước tổ chức.

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu rõ, việc đầu tư, xây dựng nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ riêng lẻ với mục đích để bán, cho thuê mua, cho thuê phải quản lý chặt chẽ về các quy chuẩn tiêu chuẩn thiết kế kỹ thuật an toàn về phòng cháy, chữa cháy như chung cư nhưng không được làm phát sinh thủ tục, hay lập dự án đầu tư như xây dựng chung cư.

Phó Thủ tướng cũng giao Bộ Xây dựng phối hợp với Bộ Tài chính nghiên cứu phương án, cơ chế, nguồn vốn thực hiện quy định hoàn trả hoặc khấu trừ tiền sử dụng đất đối với trường hợp chủ đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất, hoặc đang có quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở xã hội. T.HOÀNG



● Quy định về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư phải sát với thực tiễn. (Ảnh minh họa)

TP HCM: Xử nghiêm xe tự chế, cải thiện tình hình giao thông

Tại họp báo định kỳ về tình hình kinh tế - xã hội TP HCM chiều 27/6, Thượng tá Lê Mạnh Hà, Phó phòng Tham mưu Công an TP HCM cho biết, từ khi triển khai việc cấm và hạn chế xe cơ giới 3 bánh và xe thô sơ 3 - 4 bánh lưu thông trong khu vực nội đô và một số tuyến đường trên địa bàn, tình hình giao thông đã được cải thiện.

Cụ thể, trong 6 tháng đầu năm nay, lực lượng CSGT - Công an TP HCM đã xử phạt hơn 8.500 trường hợp theo chuyên đề xử lý xe mù mờ tự chế, xe thô sơ, xe 3 - 4 bánh. Trong đó, 1.621 trường hợp phương tiện không có đăng ký xe, 12 trường hợp gắn biển số giả, 5.997 trường hợp chờ hàng hóa công kênh, quá khổ giới hạn, 340 trường hợp xe không thắng, kèn, đèn, bộ phận giảm thanh không đúng quy định. Riêng xe 3 bánh đã phát hiện, xử lý tới 643 trường hợp vi phạm.

Song song việc xử lý vi phạm, Thượng tá Lê Mạnh Hà cho biết, Công an TP HCM tiếp tục tổ chức các biện pháp nghiệp vụ để nắm chặt các cơ sở độ, chế xe tự chế, xe thô sơ, xe 3 - 4 bánh. Trong đó, cơ bản trong 7 ngày ra quân gần đây nhất đã phát hiện 3 cơ sở độ chế xe, phát hiện nhiều phương tiện không rõ nguồn gốc, việc phòng, cháy chữa cháy không bảo đảm, hoạt động ngoài nội dung phạm vi ngành, nghề đăng ký kinh doanh. Công an TP HCM đang tiếp tục truy xét, làm rõ, mở rộng, xử lý.

Quá trình thực hiện, Công an TP HCM sẽ phối hợp UBND cấp huyện để vận động người dân, chủ cơ sở cam kết chấp hành nghiêm các quy định pháp luật, không tự chế xe không bảo đảm tiêu chuẩn an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường. Đồng thời, phối hợp để thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành, kiểm tra hoạt động kinh doanh tại các cơ sở sửa chữa, độ chế xe. PV

TIN TỨC

Phổ biến, giải đáp các quy định mới về đất đai cho bà con kiều bào

Chiều 27/6, Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (NVNONN), Bộ Ngoại giao phối hợp với Đoàn Luật sư TP Hà Nội tổ chức phổ biến, giải đáp pháp luật cho người Việt Nam ở nước ngoài về Luật Đất đai năm 2024 của Việt Nam.

Phát biểu tại sự kiện, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về NVNONN Nguyễn Mạnh Đông cho biết, Chương trình nằm trong chuỗi các hoạt động mà Ủy ban kết hợp với Đoàn Luật sư TP Hà Nội tổ chức nhằm cung cấp các thông tin pháp luật, đặc biệt là những luật mới được Quốc hội ban hành có liên quan trực tiếp đến NVNONN. Đồng thời, nhân dịp này, Ban Tổ chức cũng phổ biến các quy định pháp luật về điều kiện sở hữu nhà, đất tại Anh để bà con có thêm thông tin cần thiết trong trường hợp dịch chuyển cuộc sống, tránh rủi ro có thể phát sinh. Các hoạt động này nhằm hiện thực hóa chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước ta về việc quan tâm chăm lo, hỗ trợ NVNONN.

Tại Chương trình, bà con kiều bào đã được phổ biến nội dung liên quan đến người Việt Nam định cư ở nước ngoài quy định trong Luật Đất đai năm 2024. Các câu hỏi của bà con về các quy định của Luật Đất đai năm 2024, việc điều chỉnh hiệu lực thi hành sớm hơn của Luật... cũng đã được các luật sư giải đáp. TUỆ MINH

HÀ NỘI:

Tây Hồ tăng tốc hoàn thành chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội



● Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội Nguyễn Lan Hương phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị.

Chiều 27/6, tại Hà Nội, Ban Chấp hành Đảng bộ Quận Tây Hồ khóa VI tiến hành Hội nghị lần thứ 21 để thảo luận, cho ý kiến vào báo cáo kết quả công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024...

6 tháng đầu năm 2024, bám sát sự chỉ đạo của Thành ủy, UBND Thành phố, việc thực hiện các nhiệm vụ của công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị; các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội, an ninh - quốc phòng được các cơ quan, đơn vị tập trung triển khai thực hiện quyết liệt, trách nhiệm, hiệu quả, với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, bước đầu đạt một số kết quả trên các lĩnh vực.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban MTTQ TP Hà Nội Nguyễn Lan Hương nêu rõ, quận tiếp tục bám sát chủ đề công tác năm 2024 của Thành phố để tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ chính trị của quận. Thực hiện tốt nguyên tắc tập trung dân chủ; tăng cường kiểm tra, giám sát, phát huy vai trò tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách, vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị, thực hiện thắng lợi, toàn diện 21 chỉ tiêu, nhiệm vụ chủ yếu của năm 2024. Cùng với đó, cần chú trọng công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, đặc biệt là vai trò lãnh đạo toàn diện của Đảng trên các lĩnh vực...

Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Lan Hương, Bí thư Quận ủy, Chủ tịch HĐND quận Lê Thị Thu Hằng lưu ý, thời gian còn lại của năm 2024 với khối lượng công việc rất lớn, người đứng đầu cấp ủy đảng, chính quyền từ quận đến cơ sở nêu cao tinh thần trách nhiệm, tập trung cao độ phấn đấu thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ chính trị đã đề ra trong năm 2024.

XUÂN HOA

Hoàn thiện thể chế về hỗ trợ pháp lý doanh nghiệp nhỏ và vừa



● Thủ tướng Nguyễn Thanh Tinh chủ trì buổi làm việc với Cục Phổ biến giáo dục pháp luật.

Đây là một trong những chỉ đạo của Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tinh tại buổi làm việc với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) về kết quả thực hiện nhiệm vụ quý II/2024 và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm quý III/2024 diễn ra mới đây.

Theo báo cáo tại cuộc họp, trong quý II/2024, Cục PBGDPL đã đạt được nhiều kết quả trong lĩnh vực PBGDPL, hòa giải ở cơ sở, tiếp cận pháp luật, hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp, triển khai các đề án, dự án về PBGDPL, hòa giải

ở cơ sở... Điển hình, Cục đã tham mưu lãnh đạo Bộ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt 02 Đề án "Nâng cao năng lực cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật thực hiện PBGDPL tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, giai đoạn 2024 - 2030" và "Nâng cao năng lực đội ngũ hòa giải viên ở cơ sở giai đoạn 2024 - 2030".

Đồng thời, Cục đã tổng hợp các khó khăn, vướng mắc về triển khai các hoạt động hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa; tổng

kết, sửa đổi Nghị định số 55/2019/NĐ-CP ngày 24/6/2019 của Chính phủ về hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Kết luận cuộc họp, Thủ tướng Nguyễn Thanh Tinh đề nghị Cục PBGDPL cần nghiên cứu định hướng sửa đổi Nghị định số 55/2019/NĐ-CP; tập trung triển khai xây dựng mô hình hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp; xây dựng Đề án thành lập Trung tâm thông tin chính sách pháp luật và hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp.

Về công tác PBGDPL, Cục cần tiếp tục tăng cường việc phối hợp trong truyền thông chính sách, có hoạt động sơ kết về việc phối hợp với các cơ quan truyền thông, báo chí đối với công tác này.

Bên cạnh đó, Cục cần tiếp tục làm tốt vai trò của Tổ Thư ký giúp việc cho Hội đồng Phối hợp PBGDPL Trung ương; nắm bắt nhu cầu của xã hội, người dân và doanh nghiệp để có phản ứng chính sách, hướng dẫn chỉ đạo kịp thời...

LÊ HỒNG

BỘ TƯ PHÁP:

Tập huấn nghiệp vụ công tác thi đua, khen thưởng khu vực phía Nam

Ngày 27/6, tại TP HCM, Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội nghị tập huấn nghiệp vụ công tác thi đua, khen thưởng khu vực phía Nam năm 2024.

Hội nghị có sự tham dự của bà Nguyễn Thị Tố Nga, Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp; bà Đỗ Thúy Phượng, Phó Trưởng Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương; lãnh đạo, chuyên viên của 32 Sở Tư pháp các tỉnh phía Nam từ Bình Định trở vào cùng lãnh đạo, chuyên viên của một số Sở Tư pháp phía Bắc như Điện Biên, Cao Bằng, Hà Giang, Sơn La, Thái Bình, Vĩnh Phúc.

Khai mạc Hội nghị, bà Nguyễn Thị Tố Nga cho biết, năm 2024 là năm chuyển giai đoạn đối với công tác thi đua, khen thưởng khi Luật Thi đua, khen thưởng năm 2003 và các Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi đua, khen thưởng được thay thế bằng một văn bản thống nhất đó là Luật Thi đua, khen thưởng năm 2022. Cùng với đó, các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn, quy định chi tiết thi hành Luật này cũng có hiệu lực với nhiều quy định mới so với trước đây.

Theo bà Nga, Luật Thi đua, khen thưởng và các văn bản hướng dẫn thi hành đã có hiệu lực từ 6 tháng nay với nhiều quy định mới. Hiện tại, các địa phương và Bộ, ngành đang triển khai các phong trào thi đua và thực hiện khen thưởng theo thẩm quyền và chuẩn bị trình các cơ quan có thẩm quyền khen thưởng cấp Nhà nước. Đề các đơn vị có điều kiện tìm hiểu các quy định pháp luật mới một cách hệ thống, đầy đủ, các báo cáo



● Hội nghị tập huấn nghiệp vụ công tác thi đua, khen thưởng năm 2024 khu vực miền Nam.

viên sẽ tập trung sâu vào những điểm mới, những nội dung liên quan trực tiếp đến việc tổ chức phong trào thi đua, bình xét thi đua và công tác khen thưởng, quan trọng hơn là trao đổi giúp thống nhất các nội dung quy định pháp luật còn vướng mắc hoặc còn có cách hiểu khác nhau.

Bà Nga mong rằng, sau Hội nghị này các lãnh đạo Sở Tư pháp tiếp tục quan tâm chỉ đạo tổ chức quán triệt các nội dung thu được tại Hội nghị tới đông đảo đội ngũ công chức, viên chức, người lao động thuộc quyền quản lý để thống nhất nhận thức, áp dụng chính xác vào thực tiễn. Riêng đối với công chức được giao tham mưu tổ chức thực hiện công tác thi đua, ngoài các kiến thức đã được tiếp thu, cần tiếp tục nghiên cứu chuyên sâu để bảo đảm tham mưu cho lãnh đạo đơn vị tổ chức thực hiện chính xác, hiệu quả công tác thi đua, khen thưởng của đơn vị, địa phương.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được nghe bà Đỗ Thúy Phượng

giới thiệu chuyên đề về những nội dung, quy định mới của Luật Thi đua, khen thưởng năm 2022; Nghị định số 98/2023/NĐ-CP ngày 31/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thi đua, khen thưởng; Thông tư số 01/2024/TT-BNV ngày 24/2/2024 của Bộ Nội vụ quy định biện pháp thi hành Luật Thi đua, khen thưởng. Tiếp đó, bà Nguyễn Thị Tố Nga cũng giới thiệu chuyên đề về các văn bản quy định về công tác thi đua, khen thưởng trong ngành Tư pháp.

Sau khi nghe các báo cáo viên trình bày, các đại biểu tham dự Hội nghị trao đổi, thảo luận, giải đáp vướng mắc trong áp dụng các quy định luật về thi đua, khen thưởng; trao đổi, thảo luận, giải đáp vướng mắc, khó khăn trong thực hiện các quy định pháp luật về thi đua, khen thưởng trong ngành Tư pháp.

**TIẾN DŨNG -
HOÀNG THỊNH**

TIN TỨC

Tăng cường giao lưu, hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh tiếp Đại sứ Cuba Orlando Nicolás Hernández Guillén.

Ngày 27/6, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đã tiếp Đại sứ Cuba tại Việt Nam Orlando Nicolás Hernández Guillén.

Bày tỏ sự vui mừng khi gặp Đại sứ Orlando Nicolás Hernández Guillén, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh khẳng định tình hữu nghị đoàn kết giữa Việt Nam và Cuba ngày càng được tăng cường, củng cố. Thủ trưởng hy vọng Chương trình hợp tác giai đoạn 2024 - 2025 đã ký giữa hai Bộ Tư pháp tiếp tục được triển khai hiệu quả, mang lại những kết quả tích cực và thiết thực đối với hai bên. Đồng thời, Thủ trưởng chia sẻ về việc Bộ Tư pháp đang thực hiện các thủ tục nội bộ cần thiết để hoàn thiện Văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật cho Bộ Tư pháp Cuba.

Thủ trưởng cũng thông tin thêm về Đoàn công tác của Bộ Tư pháp dự kiến thăm Cuba sắp tới. Thủ trưởng mong muốn Đại sứ tiếp tục hỗ trợ thúc đẩy để Trường Luật Đại học Havana sớm chính thức phản hồi về dự thảo Bản ghi nhớ hợp tác giữa Trường Đại học Luật Hà Nội và Trường Luật Đại học Havana để hai bên có thể ký Bản ghi nhớ hợp tác này trong khuôn khổ chuyến thăm. Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh tin tưởng rằng Đại sứ Orlando Nicolás Hernández Guillén sẽ luôn ủng hộ và quan tâm để quan hệ hữu nghị truyền thống anh em đặc biệt giữa Việt Nam và Cuba nói chung, quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp nói riêng được tiếp tục duy trì và phát triển ngày một tốt đẹp.

Cảm ơn sự tiếp đón của Bộ Tư pháp Việt Nam, Đại sứ Orlando Nicolás Hernández Guillén mong muốn Bộ Tư pháp Việt Nam tiếp tục dành tình cảm và sự quan tâm vun đắp cho quan hệ hợp tác trong lĩnh vực tư pháp và pháp luật giữa Cuba và Việt Nam.

Sáng cùng ngày, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh đã tiếp bà Lynne Gadkowski, Phó Đại sứ Hoa Kỳ tại Việt Nam. Tại buổi tiếp, Thủ trưởng đánh giá cao quan hệ hợp tác giữa Việt Nam và Hoa Kỳ thời gian qua, đồng thời bày tỏ hy vọng thời gian tới quan hệ hợp tác giữa hai bên sẽ tiếp tục phát triển ngày càng sâu rộng. Thủ trưởng mong muốn Phó Đại sứ và Đại sứ quán Hoa Kỳ tại Việt Nam tiếp tục ủng hộ và quan tâm để quan hệ hợp tác giữa Việt Nam và Hoa Kỳ nói chung, quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp nói riêng được duy trì và phát triển tốt đẹp.

T.OANH

Tập huấn về tích hợp dữ liệu cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VneID

Vừa qua, Cục Công nghệ thông tin, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tập huấn hướng dẫn, giải đáp quy trình kết nối, tích hợp dữ liệu giữa Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh và Phần mềm quản lý lý lịch tư pháp (LLTP) dùng chung; hướng dẫn sử dụng các chức năng nâng cấp, bổ sung trên Phần mềm quản lý LLTP dùng chung. Hội nghị tập huấn được tổ chức bằng hình trực tuyến kết nối tới 63 điểm cầu Sở Tư pháp địa phương.

Khai mạc Hội nghị, Phó Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin Phạm Đức Dụ nhấn mạnh việc hiểu rõ quy trình kết nối, triển khai, hoàn thành kết nối giữa Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh với Phần mềm quản lý LLTP dùng chung, ứng dụng VNeID là vấn đề cần được quan tâm, hướng dẫn kịp thời cho các đơn vị chuyên môn tại các địa phương (Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông...). Qua đó đáp ứng yêu cầu liên thông dữ liệu, sẵn sàng các điều kiện triển khai thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID đối với các phương án đáp ứng yêu cầu kết nối; bảo đảm an toàn, an ninh thông tin và theo lộ trình, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được hướng dẫn quy trình, kỹ thuật kết nối, tích hợp dữ liệu giữa Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính địa phương và Phần mềm quản lý LLTP dùng chung, ứng dụng VNeID; Hướng dẫn khai thác thông tin công dân từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, ký Phiếu LLTP điện tử.

K.Q



ĐÀ NẴNG: Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng với công tác Thi hành án dân sự

Thay mặt Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy Nguyễn Văn Quảng vừa ký ban hành Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 03/6/2024 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thi hành án dân sự (THADS).

Chi thị nhìn nhận, trong những năm qua, nhận thức của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội các cấp, cán bộ, đảng viên và Nhân dân đối với công tác THADS được nâng lên và đạt được những kết quả quan trọng, góp phần bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tổ chức, cá nhân, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thành phố. Bên cạnh đó, công tác THADS trên địa bàn vẫn còn nhiều khó khăn, vướng mắc, hạn chế, nhất là hiệu quả thi hành các bản án liên quan đến các tổ chức tín dụng, án có điều kiện thi hành chưa cao; công tác theo dõi, đôn đốc và tổ chức thi hành án hành chính, thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế nhận ủy thác lớn còn gặp nhiều khó khăn; chi tiêu về việc và giá trị thi hành án nhiều năm không hoàn thành kế hoạch đề ra.

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác THADS trên địa bàn thành phố trong thời gian tới, phần đầu trở thành địa phương hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch ở mức khá trong toàn quốc, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố tập trung thực hiện tốt những nhiệm vụ trọng tâm.

Cụ thể, tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả chủ trương, văn bản của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác THADS, nhất là Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục xây



● Bí thư Thành ủy Đà Nẵng Nguyễn Văn Quảng.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi làm việc với Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng.



● Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng tổ chức Hội nghị triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ về công tác thi hành án dân sự, theo dõi thi hành án hành chính năm 2024.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi chụp hình lưu niệm với Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng.



● Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng tổ chức Hội nghị tập huấn năm 2024.



● Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng ký giao ước và thi đua năm 2024.

dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới; Chỉ thị số 04-CT/TW ngày 02/6/2021 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế; Kết luận số 05-KL/TW ngày 03/6/2021 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 50-CT/TW ngày 07/12/2015 của Bộ Chính trị trong công tác phát hiện, xử lý vụ việc, vụ án tham nhũng... Xác định công tác THADS là trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền các cấp, là nhiệm vụ thường xuyên cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện, gắn với thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm an ninh trật tự ở địa phương.

Đối với Ban Chi đạo Thành ủy về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, Chi thị yêu cầu tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế. Chi đạo rà soát, kiến nghị Ban Chi đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và các cơ quan liên quan của Trung ương xử lý các khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành án những bản án thuộc diện theo dõi, chỉ đạo của Ban Chi đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trên địa bàn thành phố.

UBND thành phố xác định rõ trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn trong công tác THADS; chỉ đạo tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật THADS

để người dân nhận thức rõ quyền, nghĩa vụ, ý thức tự giác chấp hành bản án, quyết định của cơ quan có thẩm quyền; chỉ đạo các cơ quan, địa phương, đơn vị tăng cường phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi cao nhất trong việc triển khai các hoạt động nghiệp vụ THADS...

Các đảng đoàn Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và tổ chức chính trị - xã hội thành phố, Ban Thường vụ Thành Đoàn chỉ đạo tăng cường giám sát, vận động công tác THADS, nhất là công tác phối hợp và chấp hành pháp luật THADS của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan.

Chi bộ, lãnh đạo Cục THADS thành phố tập trung làm tốt công tác xây dựng Đảng, khắc phục dứt điểm những hạn chế, tồn tại trong công tác cán bộ, hoạt động nghiệp vụ; nâng cao hiệu lực, hiệu quả

công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành; xây dựng cơ quan THADS hai cấp đoàn kết, trong sạch, vững mạnh; tăng cường kiểm tra, giám sát nội bộ, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh các hạn chế, thiếu sót, vi phạm trong công tác THADS; phần đầu hoàn thành các chỉ tiêu được giao gắn với thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị của địa phương, đưa Cục THADS thành phố hoàn thành tốt nhiệm vụ năm 2024 và trở thành đơn vị hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trong các năm tiếp theo. Quá trình tổ chức thi hành án, phải coi trọng nguyên tắc vận động, giáo dục, thuyết phục đương sự tự nguyện thi hành án; kiên quyết áp dụng và tổ chức cưỡng chế đối với trường hợp có điều kiện thi hành án nhưng chây ì trốn tránh, chống đối việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án... **VŨ VĂN ANH**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ NGHỆ AN: Nhiều kết quả tích cực trong công tác phối hợp với các trại giam

Sáng 27/6, Cục Thi hành án dân sự (THADS) Nghệ An chủ trì, phối hợp với Trại giam số 3, số 6 - Bộ Công an và Trại tạm giam Công an tỉnh Nghệ An tổ chức Hội nghị sơ kết các quy chế phối hợp về công tác THADS.

Ngay sau khi các Quy chế phối hợp được thống nhất ký kết và ban hành, các cơ quan THADS hai cấp tỉnh Nghệ An và Trại giam số 3, số 6, Trại tạm giam Công an tỉnh thông qua nhiều hình thức khác nhau đã tập trung làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến và triển khai thực hiện đồng bộ, thống nhất trong hệ thống nội bộ các cơ quan.



● Toàn cảnh Hội nghị sơ kết quy chế phối hợp giữa Cục THADS Nghệ An và các trại giam, trại tạm giam.

Nhiều vụ việc, nhờ các trại giam, trại tạm giam làm tốt công tác tuyên truyền, vận động phạm nhân và người thân của họ nên cơ quan THADS không phải áp dụng các biện pháp cưỡng chế về tài sản đối với người phải thi hành án. Đối với công tác phối hợp trong việc thu, xử lý các khoản

tiền do thân nhân phạm nhân tự nguyện nộp tại Trại giam, Trại tạm giam, từ ngày 1/10/2016 đến 30/4/2024 tổng số tiền thu được hơn 6,8 tỷ đồng/5.435 người. Trong đó, Trại giam số 3 đã thu hơn 3,3 tỷ đồng/2.893 phạm nhân; Trại giam số 6 thu hơn 3,1 tỷ đồng/2.306 phạm nhân; Trại tạm

giam Công an tỉnh Nghệ An thu 336 triệu đồng/236 phạm nhân.

Bên cạnh những kết quả quan trọng đạt được, quá trình phối hợp trên thực tiễn còn một số hạn chế, khó khăn, vướng mắc cần khắc phục như: thông báo, cung cấp thông tin chưa kịp thời; nhiều phạm nhân không phối hợp hoặc có ủy quyền nhưng người thân cũng không đến nhận tài sản được trả lại; chưa có mẫu biên lai áp dụng chung phục vụ cho việc thu tiền thi hành án, dẫn đến thiếu sự thống nhất, đồng bộ khi thực hiện...

Phát biểu kết luận, ông Phạm Quốc Nam, Cục trưởng Cục THADS Nghệ An đề nghị, thời gian tới 2 đơn vị sẽ tiếp tục triển khai thực hiện đồng bộ, thống nhất, có hiệu quả các nội dung phối hợp tại Quy chế.

Cùng với đó, tiếp tục nghiên cứu, rà soát để kịp thời phát hiện những mâu thuẫn, chồng chéo, không phù hợp, những vấn đề pháp luật chưa điều chỉnh liên quan đến công tác phối hợp, trên cơ sở đó kiến nghị, đề xuất cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoàn thiện pháp luật.

Đồng thời, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, từng cơ quan tiếp tục kiến nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm đầu tư, củng cố các nguồn lực về tổ chức, con người, cơ sở vật chất, kinh phí, đặc biệt hướng đến việc sớm xây dựng và áp dụng thông nhất phần mềm quản lý liên thông giữa hai ngành liên quan đến công tác phối hợp cũng như mở rộng hình thức phối hợp thông báo thông qua thư điện tử, fax...

BUI HOÀNG Ý

Nỗ lực “hạ nhiệt” giá vé máy bay

Giá vé máy bay nội địa được đánh giá là cao trong thời gian gần đây, ảnh hưởng đến việc đi lại của khách hàng, ngành Du lịch cũng chịu thiệt. Các hãng bay và cơ quan quản lý đang nỗ lực để tìm kiếm giá vé máy bay.

Hành khách ngại bay

Hiện nay, giá vé máy bay nội địa dù đã “hạ nhiệt” so với mấy tháng trước nhưng vẫn ở mức khá cao. Khảo sát cho thấy, các hãng máy bay trong nước đã bán vé cho các tháng 7, tháng 8... Nhiều hành khách có kế hoạch đi lại từ trước cũng đã đặt vé.

Với việc bay thẳng tuyến Hà Nội - TP Hồ Chí Minh và ngược lại trong tháng 7 và tháng 8, giá vé khứ hồi của các hãng Vietjet, Vietravel Airlines, Bamboo Airways trung bình khoảng 2,8 - 3,2 triệu đồng/chuyến. Với Vietnam Airlines, dao động khoảng 3,8 - 4,2 triệu đồng, tùy giờ bay.

Hiện nay đang là mùa du lịch, nên lịch đặt đi các địa phương như Phú Quốc, Nha Trang, Đà Nẵng... cũng được quan tâm. Giá đi các địa phương này hiện không hề rẻ. Cụ thể, khảo sát cho thấy, giá vé khứ hồi chặng bay từ Hà Nội đi Phú Quốc dao động từ 3,7 đến 5,5 triệu đồng, tùy hãng bay và tùy giờ bay. Điển hình, nếu chọn hãng Vietnam Airlines, đi thứ Sáu ngày 5/7 và về Chủ nhật ngày 7/7, giá vé phổ thông dao động từ 5 triệu đến 8 triệu đồng/vé khứ hồi, hạng thương gia từ hơn 6,2 triệu đến hơn 7,2 triệu đồng/vé khứ hồi.

Khảo sát cũng cho thấy, vé khứ hồi hạng phổ thông chặng Hà Nội - Đà Nẵng có giá thấp nhất từ khoảng 2,2 triệu đồng, cao nhất khoảng 5,8 triệu đồng. Chặng Hà Nội - Huế, vé khứ hồi hạng phổ thông từ 2,5 triệu đồng đến 5,8 triệu đồng. Chặng Hà Nội - Nha Trang từ 3,9 - 4,4 triệu đồng...

Theo quan sát của PLVN, do giá vé máy bay đi du lịch ở các tỉnh phía Nam tương đối cao nên nhiều người dân Hà Nội và các tỉnh phía Bắc thay đổi thói quen du lịch. Nếu trước đây, du khách thường đi Phú Quốc, Nha Trang, Đà Nẵng... thì mùa hè này, nhiều người đổi địa điểm đi các



● Vé máy bay cao do nhiều nguyên nhân. (Ảnh: VNA)

điểm du lịch phía Bắc như Quảng Ninh, Hải Phòng. Thậm chí, nhiều người đi du lịch khu vực Đông Bắc, Tây Bắc để nghỉ dưỡng ở những khu homestay.

Anh Dương Công Thái, một người dân ở Hà Nội thì cho biết, năm nay gia đình anh thay vì đi du lịch biển ở các tỉnh miền Trung và miền Nam nước ta thì anh chọn đi Thái Lan. Theo du khách này, giá trọn gói đi ba ngày chặng du lịch Hà Nội - Bangkok - Pattaya - Hà Nội chỉ dao động khoảng từ 8 - 10 triệu/người lớn.

Cách nào để tìm giá vé máy bay?

Việc giá vé máy bay nội địa neo ở mức cao chắc chắn ảnh hưởng đến tâm lý của hành khách, nhất là khách du lịch. Do đó, cách nào để giá vé máy bay “hạ nhiệt”, hợp lý, đem lại lợi ích hài hòa giữa doanh nghiệp khai thác bay và hành khách là “bài toán” được đặt ra.

Theo ông Hoàng Nhân Chính, Trưởng Ban Thư ký Hội đồng Tư vấn Du lịch Việt Nam, giá vé máy bay thời gian qua tăng do thị trường hàng không nội địa nước ta thiếu sức cạnh tranh. Vị này dẫn chứng, trong khi Thái Lan có nhiều hãng cùng khai thác, giá vé cạnh tranh hơn thì ở Việt Nam chỉ có hai hãng hàng không lớn là Vietnam Airlines và Vietjet chiếm thị phần gần như toàn bộ trong nước.

Ông Chính cho rằng, để giá vé máy bay ổn định, giảm áp lực giá vé máy bay nội địa, các hãng bay cần loại bỏ khoản phí thanh toán vé (50.000 đồng/khách/chặng). Ngoài

ra, Chính phủ cần có chính sách giảm 50% mức giá dịch vụ cất cánh, hạ cánh máy bay và giá dịch vụ điều hành bay đi/đến đối với các chuyến bay nội địa như năm 2021. Đồng thời, xem xét trình Quốc hội điều chỉnh giảm thuế nhập khẩu xăng dầu để hỗ trợ các hãng hàng không trong giai đoạn khó khăn hiện nay. Đặc biệt, Chính phủ cần có chính sách khuyến khích các hãng hàng không quốc tế đầu tư vào Việt Nam, theo hướng tăng tỉ lệ đầu tư của doanh nghiệp nước ngoài lên tối đa 49% thay vì 34% như hiện nay.

Còn theo ông Lương Hoài Nam - Tổng Giám đốc Bamboo Airways, giá vé máy bay chỉ giảm khi số lượng tàu bay của các hãng tăng lên. Nhưng việc thiếu máy dự kiến còn kéo dài đến năm 2025 sẽ tiếp tục đẩy hàng không Việt Nam vào thế khó trong thời gian tới.

Ông Đặng Anh Tuấn - Phó Tổng Giám đốc Vietnam Airlines cho biết, giá vé máy bay tăng không chỉ ở Việt Nam mà diễn ra trên toàn cầu, thời gian và mức tăng khác nhau. Các nước trên thế giới đã tăng giá vé máy bay vào cuối 2023 với mức từ 30 - 32%, hãng bay Việt Nam bắt đầu điều chỉnh giá vào khoảng đầu năm nay.

Về nguyên nhân giá vé máy bay tăng, lãnh đạo Vietnam Airlines cho rằng, các hãng hàng không phải đối mặt với chi phí nhiên liệu cao, chênh lệch tỷ giá, thiếu đội bay, chi phí bảo dưỡng máy bay, vấn đề thiếu hụt nhân lực... **MINH HỮU**

Kim ngạch xuất nhập khẩu qua Lạng Sơn đạt hơn 25 tỷ USD trong nửa năm

Theo báo cáo của UBND tỉnh Lạng Sơn về tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh này trong nửa đầu năm nay, kinh tế cửa khẩu tiếp tục có những đóng góp tích cực, tăng trưởng mạnh mẽ. Cụ thể, UBND tỉnh Lạng Sơn cho biết, kinh tế cửa khẩu tiếp tục phát triển, tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh Lạng Sơn. Trong 6 tháng đầu năm 2024, lãnh đạo UBND tỉnh Lạng Sơn đã tập trung đẩy nhanh tiến độ lập, hoàn thiện các quy hoạch khu kinh tế cửa khẩu. Trọng tâm là hoàn thiện dự thảo Đề án thí điểm HOND tỉnh thông qua; đề cương, nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045 và quy hoạch chung khu vực cửa khẩu Chi Ma huyện Lộc Bình.

Ngoài ra, trong nửa đầu năm qua, tỉnh này đã đơn độc triển khai các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng, dự án ngoài ngân sách khu vực cửa khẩu; Tổ chức Lễ công bố mở chính thức đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1088/2-1089, lối thông quan Tân Thanh - Pò Chài, lối thông quan Cốc Nam - Lũng Nhị thuộc cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị - Hữu Nghị Quan và đề xuất Chính phủ cho phép áp dụng chính sách xuất nhập cảnh đối với hành khách qua các lối thông quan trên.

Theo đánh giá của UBND tỉnh Lạng Sơn, trong 6 tháng đầu năm, hoạt động xuất nhập khẩu thuận lợi, có nhiều khởi sắc. Đặc biệt, kim ngạch xuất nhập khẩu tăng cao so với cùng kỳ. Cụ thể, tính đến ngày 13/6/2024, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu tất cả các loại hình qua địa bàn tỉnh Lạng Sơn đạt hơn 25,2 tỷ USD, tăng hơn 37%. **HỮU SƠN**

THỪA THIÊN HUẾ: Ân họa từ các cơ sở kinh doanh, tái chế phế liệu trong khu dân cư

Trên địa bàn thị xã Hương Thủy, không khó để bắt gặp hình ảnh không mấy đẹp mắt từ việc các chủ cơ sở tận dụng nhà ở, khu đất trống chưa xây dựng để trung dụng tập kết, thu mua, tái chế phế liệu.

Tại cơ sở kinh doanh, thu mua phế liệu ở đường Dạ Lê, phường Thủy Phương, bằng trực quan có thể thấy các loại phế liệu như vỏ lon bia, bao bì, giấy... được chủ cơ sở tập kết chất thành từng đống; và trong quá trình xay nhựa, thổi nhựa, cơ sở này thường xả nước thải gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến các hộ lân cận.

Ngoài cơ sở nêu trên, hiện nay giữa lòng đô thị thị xã Hương Thủy còn có nhiều cơ sở thu mua phế liệu tồn tại gây ồn ào, ô nhiễm môi trường và nguy cơ gây cháy, nổ cao. Đơn cử như cơ sở thu mua phế liệu trên đường Lê Thanh Nghị, đường Võ Trác cũng đang gây bức xúc cho những hộ dân lân cận bởi mùi hôi lẫn tiếng ồn...

Trước những ân họa về nguy cơ cháy, nổ, ô nhiễm môi trường, năm 2016, UBND thị xã Hương Thủy giao UBND phường Thủy Châu làm chủ đầu tư để đầu tư dự án khu hạ tầng kỹ thuật di dời cơ sở kinh doanh ô nhiễm. Tuy nhiên, năm 2018 khi



● Một cơ sở thu mua, xử lý phế liệu nằm cạnh Trạm Y tế Thủy Châu đang gây bức xúc cho người dân bởi mùi hôi lẫn tiếng ồn. (Ảnh: Thùy Nhung)

chuẩn bị giao đất theo hình thức đấu giá thuê đất có thời hạn theo mục tiêu của dự án, theo Luật Đất đai, mọi người đều có thể tham gia đấu giá. Nhưng như vậy, có thể một số cơ sở kinh doanh phế liệu ở địa phương mất suất thuê đất, khiến không giải quyết triệt để mục đích di dời các hộ kinh doanh gây ô nhiễm trên địa bàn.

Năm 2019, thị xã Hương Thủy kiến nghị với UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về trở ngại trên, đồng thời UBND thị xã Hương Thủy cũng có công văn xin ý kiến

Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến phương án đấu giá đất Nhà nước cho thuê có thời hạn đối với khu đất nói trên. Đến giữa năm 2020, trong thời gian chờ phương án của Sở Tài nguyên và Môi trường cũng như ý kiến từ UBND tỉnh, thị xã Hương Thủy đề xuất vẫn tổ chức đấu giá nhưng có quy chế ràng buộc kèm theo. Cụ thể, người tham gia đấu giá phải có cơ sở kinh doanh phế liệu gây ô nhiễm trên địa bàn phường Thủy Châu. Ngoài ra, không riêng ở phường Thủy Châu mà các

cơ sở kinh doanh phế liệu gây ô nhiễm trên địa bàn thị xã Hương Thủy nếu có nhu cầu đều có thể tham gia đấu giá.

Đây là phương án nhằm tạo điều kiện để những cơ sở kinh doanh phế liệu ở địa phương di dời đến nơi mới. Tuy nhiên, sau kiểm tra thực tế, do địa điểm dự án nằm gần khu dân cư; hạ tầng chưa đáp ứng một số tiêu chí liên quan đến phòng, chống cháy nổ; chưa có đánh giá tác động môi trường..., đồng thời, đề xuất của UBND thị xã Hương Thủy không phù hợp với quy định của Luật Đấu giá tài sản nên UBND tỉnh đã quyết định dừng dự án này.

Theo ông Ngô Văn Vinh, Phó Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy, hiện chính quyền đang kêu gọi đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Thủy Phương 2 và Cụm công nghiệp Thủy Châu (thị xã Hương Thủy). Sau khi hạ tầng hoàn thiện, thị xã sẽ vận động các hộ kinh doanh, tái chế phế liệu di dời vào đây. Tuy nhiên, từ thời điểm kêu gọi cho đến khi các doanh nghiệp bắt tay đầu tư hạ tầng cũng cần một khoảng thời gian chứ không thể ngày một, ngày hai. **THUY NHUNG**



Cách nào mở rộng xuất khẩu trực tuyến cho doanh nghiệp Việt?

Có nhiều dự đoán cho rằng, năm 2026 thương mại điện tử xuyên biên giới (xuất khẩu trực tuyến) của Việt Nam sẽ đạt giá trị 10 tỷ USD và trở thành một ngành xuất khẩu lớn thứ 5 tại Việt Nam.



● Xuất khẩu trực tuyến có thể là ngành XK trên 10 tỷ USD thứ 5 của Việt Nam.

(Ảnh: congthuong.vn)

Thương mại điện tử cần có nhiều chính sách cụ thể

Trong bối cảnh xuất khẩu (XK) là động lực tăng trưởng quan trọng của nền kinh tế Việt Nam, việc tận dụng công nghệ số và thương mại điện tử (TMĐT) xuyên biên giới để khai thác tiềm năng XK toàn cầu đang được Chính phủ và cộng đồng doanh nghiệp (DN) đánh giá cao và điều hướng tập trung. Cùng với đó là dự báo về tiềm năng phát triển của XK trực tuyến khi nhiều nghiên cứu cho rằng, giá trị XK trực tuyến B2C (từ nhà bán hàng đến người tiêu dùng) của Việt Nam dự kiến đạt 12 tỷ USD vào năm 2027.

Ông Bùi Trung Kiên - Phó Chủ tịch Hiệp hội TMĐT Việt Nam cho rằng, tập trung phát triển XK trực tuyến là một trong những trụ cột quan trọng được Chính phủ quan tâm trên hành trình thúc đẩy tiềm năng XK của Việt Nam. Trong đó, việc tạo môi trường xây dựng các mối quan hệ hợp tác kinh doanh, nắm bắt quy trình vận hành trên nền tảng số và hiện đại hóa hoạt động thương mại góp phần không nhỏ đến cơ hội mở rộng thị trường của các DN thuộc mọi quy mô.

PGS.TS Trần Minh Tuấn - Vụ trưởng Vụ Kinh tế số và xã hội số (Bộ Thông tin và Truyền thông) cho biết, Bộ sẽ thúc đẩy TMĐT và XK trực

tuyến thông qua những chính sách như hạ tầng bưu chính, hạ tầng số, hạ tầng viễn thông, an toàn thông tin, đào tạo kỹ năng số cho người dân để triển khai TMĐT. Tất cả những chính sách này thể hiện trong Quyết định số 36/QĐ-TTg phê duyệt quy hoạch hạ tầng thông tin và truyền thông Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030, định hướng 2050.

Cùng với đó, Bộ sẽ hỗ trợ DN, hộ kinh doanh bán buôn, bán lẻ thực hiện chuyển đổi số. Chương trình sẽ bắt đầu triển khai trong quý III/2024, sau đó sẽ mời các DN Việt Nam có năng lực hỗ trợ các DN nhỏ và vừa về phần mềm, nền tảng số với nhiều ưu đãi tốt như có thể được sử dụng miễn phí trong 3 - 6 tháng, sau đó là các kế hoạch cụ thể hỗ trợ đối tượng DN này.

Ông Phạm Duy Hưng - Giám đốc Chính sách công của Amazon Global Selling Việt Nam cho biết, sau 5 năm có mặt tại Việt Nam, điều mà Amazon Global Selling Việt Nam tâm đắc nhất là chính sách đã đóng vai trò định hướng để phát triển XK trực tuyến tại Việt Nam...

Với riêng về các hoạt động XK trực tuyến, ông Hưng nhận định, cơ quan quản lý nhà nước, hiệp hội liên quan cần nhiều chính sách hỗ trợ DN bán hàng xuyên biên giới hơn. Bởi khi DN đã bán hàng ổn định trên nền tảng XK xuyên biên giới tức là DN đã

“cắm cờ” tại thị trường quốc tế thì rất cần những bước hỗ trợ tiếp theo. Bởi thực tế, DN Việt chỉ mới thực hiện XK xuyên biên giới nên rất cần sự hỗ trợ nhiều hơn nữa từ Nhà nước để bảo vệ được các thị trường XK này.

Giúp doanh nghiệp mở rộng xuất khẩu trực tuyến

Theo ông Phạm Duy Hưng, một điểm rất quan trọng trong mở rộng XK trực tuyến là cần phát triển về logistics. Do đó, Bộ Công Thương cần có các hướng dẫn, các chiến lược cụ thể, đặc biệt tập trung vào hướng dẫn phát triển logistics để quy hoạch phát triển có thể gắn với hạ tầng giao thông, quy hoạch của các vùng sản xuất. Thực tế, các nước phát triển XK trực tuyến đều có hệ thống kho bãi, kho vận rất gần, kết nối một cách rất hợp lý với khu vực sản xuất tập trung, từ đó sẽ giảm thiểu chi phí sản xuất và XK giữa các bên.

Ông Trịnh Khắc Toàn - Giám đốc khu vực miền Bắc Amazon Global Selling Việt đánh giá, bán hàng truyền thống thường phải thông qua các khâu trung gian. Ở mô hình này, hầu hết các nhà sản xuất ở Việt Nam mới chỉ tham gia ở mắt xích đầu tiên là cung ứng hàng hoá. Và nếu ở mắt xích thứ nhất đều có lợi nhuận thấp.

XK trực tuyến đã góp phần xóa các khâu trung gian, hàng hóa sẽ từ nhà sản xuất đến thẳng tay người tiêu dùng. Điều này có nghĩa là lợi nhuận của nhà sản xuất sẽ nhiều hơn. Tuy nhiên, khó khăn sẽ gia tăng do các nhà sản xuất sẽ phải quan tâm nhiều hơn đến việc kiểm soát hàng hoá, vận chuyển, phân phối và xây dựng thương hiệu...

Theo ông Toàn, để có thể thành công và mở rộng thị trường XK trực tuyến, DN cần lắng nghe nhu cầu của thị trường, bán hàng thị trường cần; không ngừng nâng cao chất lượng hàng hóa để đạt được sự công nhận của khách hàng, đạt tiêu chuẩn về chất lượng của các thị trường mục tiêu mà DN nhắm đến. Đặc biệt là vấn đề thương hiệu, cần tập trung xây dựng thương hiệu trên nền tảng trực tuyến ngay từ đầu cho dù thương hiệu đã đạt được hiệu quả nhất định ở Việt Nam.

NHẬT THU

TIN TỨC

Hướng dẫn áp dụng sinh trắc học khi chuyển tiền

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa có công văn hướng dẫn một số nội dung triển khai Quyết định 2345/QĐ-NHNN về các giải pháp an toàn, bảo mật trong thanh toán trực tuyến và thanh toán thẻ ngân hàng. Công văn nêu rõ, qua theo dõi, tổng hợp tình hình triển khai, NHNN nhận thấy có một số vướng mắc, khó khăn khi các ngân hàng thực hiện Quyết định 2345.

Do đó, NHNN yêu cầu các đơn vị tổ chức triển khai một số nhiệm vụ như hướng dẫn thực hiện đến toàn bộ khách hàng về việc triển khai các biện pháp xác thực giao dịch tương ứng với hạn mức giao dịch theo quy định tại Quyết định 2345 (trên 10 triệu đồng/giao dịch hoặc tổng trên 20 triệu đồng/ngày).

Đồng thời chuẩn bị sẵn phương án, kênh hotline và bố trí cán bộ trực 24/7 để hướng dẫn, hỗ trợ kịp thời khách hàng đăng ký, sử dụng thông tin xác thực sinh trắc học; Chủ động phối hợp với Trung tâm dữ liệu quốc gia về dân cư - Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (Bộ Công an) và các tổ chức khác có liên quan chuẩn bị sẵn sàng phương án xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình đăng ký, sử dụng dịch vụ xác thực bằng sinh trắc học từ ngày 1/7/2024.

Ngoài ra, cần triển khai các giải pháp kỹ thuật để bảo đảm an ninh, an toàn thông tin, dữ liệu khách hàng, tuân thủ đúng quy định của pháp luật về bảo vệ dữ liệu cá nhân và các quy định của pháp luật về bảo đảm an ninh, an toàn hệ thống thông tin; Để phòng tránh ách tắc giao dịch và hỗ trợ khách hàng kịp thời, khuyến khích các đơn vị đã hoàn thành triển khai, sớm thực hiện cung cấp dịch vụ cho khách hàng. **HOÀNG TỬ**

Các mặt hàng xăng dầu tăng giá mạnh

Bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới 7 ngày trước kỳ điều hành giá ngày 27/6/2024 có xu hướng tăng giảm đan xen tùy từng mặt hàng nhưng xu hướng tăng là chủ yếu. Trong đó tăng mạnh nhất là xăng RON92 (xăng nền để pha xăng E5RON92) với mức tăng 3,24%; xăng RON95 cũng tăng cao với mức tăng 3,05%. Các mặt hàng dầu tăng thấp hơn với mức tăng cao nhất là 1,89% (dầu điêzen)..

Trước diễn biến này, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định tiếp tục không trích lập và không chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá với tất cả các mặt hàng xăng, dầu. Đây là kỳ điều hành lần thứ 14 liên tục, liên Bộ không thực hiện trích, chi quỹ BOG.

Như vậy, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường hiện nay như sau: Xăng E5RON92 tăng 506 đồng/lít, lên mức 22.014 đồng/lít; Xăng RON95-III tăng 544 đồng/lít, lên mức 23.010 đồng/lít; Dầu điêzen 0.05S tăng 329 đồng/lít, lên 20.689 đồng/lít; Dầu hỏa tăng 258 đồng/lít, lên mức 20.614 đồng/lít; Riêng mặt hàng dầu madút 180CST 3.5S tăng 223 đồng/kg, lên mức 17.446 đồng/kg. **HỒNG TƯỞI**

NGHỆ AN:

Tăng trưởng 6,76% trong 6 tháng đầu năm

Tại buổi họp báo kinh tế - xã hội quý II/2024, theo báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An thì tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh (GRDP) 6 tháng đầu năm 2024 ước đạt 6,76%, (quý I tăng 6,38%; quý II tăng 7,22%), đứng thứ 3 khu vực Bắc Trung Bộ và thứ 26 cả nước, cao hơn cùng kỳ năm 2023 (6,15%). Lượng khách du lịch ước đạt 5,48 triệu lượt, tăng 11,84% so với cùng kỳ. Tổng nguồn vốn huy động của các tổ chức tín dụng trên địa bàn ước đạt 247.214 tỷ đồng, tăng 6,4% so với đầu năm.

Thu ngân sách nhà nước ước thực hiện 11.897 tỷ đồng, đạt 74,8% dự toán, bằng 140,2% so với cùng kỳ. Chi ngân sách địa phương ước thực hiện 15.078,8 tỷ đồng, đạt 41,8% dự toán HĐND tỉnh giao...

Tính đến ngày 20/6/2024, tổng kế hoạch đầu tư công đã giải ngân 3.281,992 tỷ đồng, đạt 36,16% kế hoạch; trong đó, nguồn vốn đầu tư công tập trung tỉnh quản lý đã giải ngân 1.561,992 tỷ đồng, đạt 33,75%. Các dự án thuộc chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội cơ bản bảo đảm tiến độ, giải ngân đạt 34,85%. Bên cạnh đó, tỉnh đã tích cực phối hợp để triển khai các công trình do Trung ương đầu tư trên địa bàn. Ước tính 6 tháng đầu năm 2024, giải quyết việc làm cho 30.300 người, đạt 64,47% kế hoạch, tăng 12,43% so với cùng kỳ. Sau hơn 1 triển khai, công tác vận động, hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà cho người nghèo, người khó khăn về nhà ở giai đoạn 2023 - 2025; đến nay đã hoàn thành được 8.626 căn nhà với tổng nguồn lực huy động trên 605 tỷ đồng... **NGÔ TOÀN**

QUẢNG NINH: Điều tra vụ 63 tấn hàng giống không rõ nguồn gốc

Ngày 27/6, Đội Quản lý thị trường số 1, Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Ninh cho biết, đơn vị đã bàn giao vụ việc phát hiện 63 tấn hàng giống không rõ nguồn gốc, xuất xứ cho Công an tỉnh Quảng Ninh tiến hành điều tra, xử lý theo thẩm quyền.

Theo thông tin ban đầu, vào ngày 23/6, Đội Quản lý thị trường số 1, Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Ninh chủ trì phối hợp với các lực lượng thuộc Hải quan và Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Ninh nghi có dấu hiệu vi phạm và tiến hành kiểm tra 1 phương tiện thủy hoạt động tại Cảng tàu Ban Quản lý Vịnh Hạ Long.

Qua kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện trên mảng bè có gắn động cơ (thân khoang lái ghi số 556) có chứa 300.000 dây hàng giống, tổng trọng lượng số hàng giống trên mảng bè là 63 tấn.

Tại thời điểm kiểm tra, chủ phương tiện đã không xuất trình được giấy tờ, hóa đơn chứng minh nguồn gốc hợp pháp của lô hàng giống. Chủ phương tiện khai, số hàng giống này là của ông Nguyễn Văn H., trú phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên.



● Số hàng giống bị cơ quan chức năng phát hiện, thu giữ. (Ảnh: PV)

Tại cơ quan chức năng, ông Nguyễn Văn H. cho biết số hàng giống trên trị giá hơn 1,5 tỷ đồng, nhưng không xuất trình được hóa đơn, chứng từ chứng minh nguồn gốc xuất xứ.

Xét thấy vụ việc có dấu hiệu tội phạm, Cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Ninh đã bàn giao toàn bộ hồ sơ vụ việc cho Công an tỉnh Quảng Ninh để điều tra xử lý theo thẩm quyền. **HIỀN VŨ**

Hội thảo tăng cường nhận thức về pháp luật bảo vệ rừng



● Ông Nguyễn Thanh Long (bên phải, Hạt phó Hạt Kiểm lâm Vườn Quốc gia Cát Tiên) chia sẻ về nghề kiểm lâm tại Hội thảo. (Ảnh: Duy Trường)

Ngày 27/5, tại Vườn Quốc gia Cát Tiên (Đồng Nai), Cục Phó biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL, Bộ Tư pháp) phối hợp Vườn Quốc gia Cát Tiên và Cty Sen Vàng tổ chức Hội thảo “Pháp luật và giới trẻ”.

Tham dự Hội thảo có TS. Ngô Quỳnh Hoa (Cục phó Cục PBGDP, Bộ Tư pháp); TS. Nguyễn Thị Minh Phương (Cục phó Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp); ông Nguyễn Thái An (đại diện Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh), cùng đại diện sở, ban, ngành, địa phương, cán bộ, kiểm lâm viên, đoàn thanh niên cơ sở địa phương.

Ông Nguyễn Thanh Long (Hạt phó Hạt Kiểm lâm Vườn Quốc gia Cát Tiên) chia sẻ, nghề kiểm lâm đã vất vả, là kiểm lâm ở các vườn quốc gia càng vất vả, áp lực hơn, phải bảo vệ rừng tại gốc, tuần tra, kiểm soát rừng trong điều kiện nguy hiểm rình rập hay bị động vật rừng tấn công, thường xuyên đối mặt “lâm tặc” mạnh mẽ, liều lĩnh. Song song với bảo vệ, phát triển rừng, thì công tác tuyên truyền, PBGDPL đến với những người dân, đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống xung quanh rừng đóng vai trò rất quan trọng; để mỗi công dân phải tự ý thức, tìm hiểu pháp luật, tránh nguy cơ vi phạm. **DUY TRƯỜNG - TRỌNG TRUNG**

QUẢNG NGÃI:

Doanh nghiệp vi phạm khai khoáng bị phạt 300 triệu đồng

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa xử phạt 300 triệu đồng với Cty CP Khoáng sản & Đầu tư Sài Gòn (trụ sở phường Long Bình, TP HCM) do vi phạm trong lĩnh vực khai thác tài nguyên khoáng sản tại mỏ đá Chập Tỏi, xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn.

DN này đã có các vi phạm hành chính sau: Không lắp đặt trạm cân tại nơi vận chuyển khoáng sản nguyên khai ra khỏi mỏ để theo dõi, lưu trữ thông tin liên quan. Lập bản đồ hiện trạng mỏ, mặt cắt hiện trạng khu vực được phép khai thác khoáng sản, nhưng thông tin, số liệu trên bản đồ, mặt cắt thể hiện không đầy đủ theo quy định và sai so với thực tế hiện trạng khai thác khoáng sản. Không thực hiện thống kê, tính toán sản lượng khai thác thực tế định kỳ hàng tháng. Ngoài ra, DN này còn khai thác vượt quá 10% một trong số các thông số của hệ thống khai thác. **HỒNG THƯƠNG**

HẢI DƯƠNG:

Tháo dỡ công trình vi phạm hành lang thủy lợi

Đại diện UBND huyện Tứ Kỳ (Hải Dương) cho hay đang tháo dỡ một công trình vi phạm quy mô nằm trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi.

Công trình này có diện tích hơn 400m², dạng nhà cấp 4, mái lợp tôn, vì kèo sắt; cửa hộ kinh doanh ông Bùi Duy Văn (xã Minh Đức). Công trình trên thuộc cụm công trình dịch vụ sinh thái Thành Đức, đã nằm trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi.

Sau khi phát hiện vi phạm, địa phương đã kiên quyết yêu cầu chủ hộ tháo dỡ. Hiện sau khoảng 1 tuần đã dỡ xong phần mái, trong khoảng 2 - 3 ngày tới sẽ xong toàn bộ công trình vi phạm.

Trước đó, tháng 1/2024, hộ kinh doanh ông Bùi Duy Văn đã bị Chủ tịch UBND huyện xử phạt hành chính do đã vi phạm quy định của giấy phép cho các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi. Hộ kinh doanh này được Cục Thủy lợi (Bộ NN&PTNT) cấp giấy phép được tiến hành hoạt động thi công xây dựng cụm công trình dịch vụ sinh thái Thành Đức trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi kênh Dĩnh Đào. Tuy nhiên, hộ kinh doanh này đã tự ý xây dựng 2 công trình mới không có trong giấy phép ngày 17/11/2023. Hai công trình có diện tích xây dựng 320m² và cùng kết cấu bằng cột thép đặt trên móng trụ bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn.

UBND huyện xử phạt hộ kinh doanh Bùi Duy Văn 40 triệu đồng, cùng hình thức bổ sung: Tước quyền sử dụng giấy phép trong thời hạn 2 tháng; buộc khôi phục hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Với việc chỉ tháo dỡ công trình vi phạm mới phát sinh, chưa tháo dỡ 2 công trình vi phạm đã bị xử phạt, lãnh đạo UBND huyện thông tin, 2 công trình trên xây sai phép và hiện hộ kinh doanh đang làm thủ tục xin điều chỉnh giấy phép. Thời gian tới, nếu hộ kinh doanh trên không xuất trình được giấy tờ đúng thủ tục thì huyện sẽ xử lý đúng quy định. **HOÀNG GIANG**

SỰ VIỆC TRẺ EM TỬ VONG KHI ĐƯỢC VẬT LÝ TRỊ LIỆU TẠI NHÀ:

Sở Y tế TP Hồ Chí Minh đề nghị công an vào cuộc điều tra

Sở Y tế TP HCM vừa có văn bản về sự việc bà Vương Xuân Mai (SN 1992, ngụ phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP HCM) phản ánh con gái bà là bé Lâm Ái Trân (SN 2023) bị một điều dưỡng chưa có chứng chỉ hành nghề, giả danh bác sĩ tại BV Nhi Đồng 2 nhận dịch vụ “vật lý trị liệu tại nhà” và bé Trân tử vong trong quá trình “vật lý trị liệu”.

Chỉ là điều dưỡng

Văn bản của Sở Y tế cho biết, người bị tố cáo trong sự việc là ông Nguyễn Quốc Thắng (SN 23/12/1984, ngụ xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh). Ngày 20/5/2024, Thanh tra Sở Y tế nhận đơn của bà Mai với nội dung, trước đây bà đưa con gái SN 2023 bị bệnh lý “nội thần kinh” đi tái khám và tập vật lý trị liệu tại Khoa Phục hồi chức năng BV Nhi Đồng 2. Một lần tại đây, bà gặp ông Thắng mặc áo blouse, giới thiệu là bác sĩ Khoa



● Bà Vương Xuân Mai (mẹ cháu bé - bên trái) và các hình ảnh, chứng cứ trong sự việc. (Ảnh trong bài: Phạm Oanh)

Phục hồi chức năng, là giảng viên BV Nhi Đồng 2, nhận điều trị cho em bé trong 3 năm với chi phí 300 ngàn đồng/1 lần.

Trong quá trình con gái được ông Thắng đến nhà điều trị, người mẹ phát hiện con mình tím đen nằm bất động trên giường không phản ứng, nên đưa bé đi cấp cứu lúc 16h ngày 11/3/2024, sau đó bé mất lúc 8h ngày 18/3/2024. Bà Mai đề nghị cơ quan chức năng xác minh điều tra làm rõ sự việc, xử lý theo quy định pháp luật, tránh để xảy ra trường hợp tương tự.

Ngày 24/5, BV Nhi Đồng 2 có Công văn 1209/BVNĐ2-QLCL báo cáo Sở Y tế. BV cho biết ông Thắng không phải nhân viên BV Nhi Đồng 2. Ông Thắng là điều dưỡng BV Nhi Đồng TP, được gửi qua BV Nhi Đồng 2 thực tập tại



● Hình ảnh cháu bé một lần trước (bên trái) và trong khi được ông Thắng “vật lý trị liệu”.

khoa Ngoại thần kinh chỉ trong 1 tháng (từ 1/1 - 31/1/2018).

Thanh tra Sở Y tế đã làm việc với bà Lê Thị Minh Hồng, Phó Giám đốc BV Nhi Đồng 2. Ngoài nội dung theo Công văn 1209, BV Nhi Đồng 2 cho biết thêm, trong năm 2018, nhân viên BV phát hiện ông Thắng có thực hiện tiếp cận để tập vật lý trị liệu cho bệnh nhân tại Khoa Ngoại thần kinh. Thời điểm đó, nhân viên Khoa đã cảnh báo ông Thắng không được tiếp cận tập vật lý trị liệu cho bệnh nhân tại Khoa.

Cùng ngày 24/5, BV Nhi Đồng TP cũng có Công văn 899/BVNĐTP-TCC cung cấp thông tin về ông Thắng. Theo đó, năm 2017, BV Nhi Đồng TP có ký hợp đồng lao động thời hạn 12 tháng với ông Thắng. Sau đó, ông Thắng được BV Nhi Đồng TP cử

SỰ VIỆC CÔNG TY PHÚC THANH VINH (CẦN THƠ) BỊ TỐ CÁO “LỪA ĐẢO”:

Sở Xây dựng khẳng định Phúc Thanh Vinh không phải chủ đầu tư dự án



● Một góc dự án KTĐC Phú An. (Ảnh trong bài: Trần Tiến)

Liên quan sự việc Cty TNHH LMTV Xây dựng Phúc Thanh Vinh (trụ sở TP Cần Thơ; do ông Nguyễn Thanh Vinh làm Giám đốc) nhiều lần bị khách hàng có đơn tố cáo cho rằng đã lấy nhà đất tại dự án Khu tái định cư (KTĐC) Phú An (khu vực Thạnh Thuận, phường Phú Thứ, quận Cái Răng) từng bán cho người trước, tiếp tục bán cho người sau; mới đây Sở Xây dựng Cần Thơ và UBND quận Cái Răng đã chính thức có văn bản trả lời. Cả hai cơ quan này đều khẳng định Phúc Thanh Vinh không phải chủ đầu tư dự án KTĐC Phú An.

Sở Xây dựng chưa từng thanh, kiểm tra dự án Phú An

Theo Văn bản 1079/UBND của UBND quận Cái Răng, chủ đầu tư dự án KTĐC Phú An là Cty CP Phát triển nhà Cần Thơ. Giữa Cty nhà Cần Thơ và Phúc Thanh Vinh

ký Hợp đồng 307/HD-CTY ngày 24/10/2016, trong đó Cty Nhà Cần Thơ là bên nhận góp vốn và Phúc Thanh Vinh là bên góp vốn. Tuy nhiên, Cty Phúc Thanh Vinh không phải chủ đầu tư dự án KTĐC Phú An.

Theo chủ trương của UBND TP tại Công văn 1084/UB ngày 28/3/2003, thì KTĐC Phú An thực hiện theo phương thức 50% diện tích dành bố trí cho các hộ, cá nhân bị ảnh hưởng dự án trên địa bàn TP; và 50% diện tích kinh doanh (lô nền thương mại).

Về phía Sở Xây dựng, trong Văn bản 1455/SXD-QLN, cho biết tình hình triển khai thực hiện dự án như sau. Về giải phóng mặt bằng, đã cơ bản hoàn thành (91,4%), còn lại 50.096,2m² chưa thực hiện (chiếm 8,6%). Hiện Cty Nhà Cần Thơ đang đầu tư thực hiện dự án và hoàn chỉnh các thủ tục hồ sơ pháp

lý bàn giao hạ tầng về cho địa phương quản lý theo quy định. Sở Xây dựng cũng khẳng định “KTĐC Phú An không phải do Cty TNHH MTV Xây dựng Phúc Thanh Vinh làm chủ đầu tư”.

Sở Xây dựng giải thích thêm, đây là dự án tái định cư nên chủ đầu tư thực hiện tái định cư theo phương thức 50% diện tích tái định cư và 50% diện tích kinh doanh. Với việc kinh doanh bất động sản tại dự án này, theo quy định pháp luật, có hai loại: Bất động sản là đất nền; bất động sản là công trình (trong đó có nhà ở).

Với bất động sản là đất nền, khi được cấp sổ đỏ thì chủ đầu tư mới được kinh doanh. Với bất động sản là công trình nhà ở, dự án nhà để bán, các chủ đầu tư đủ điều kiện mới được Sở Xây dựng ban hành thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Văn bản 1455/SXD-QLN khẳng định: “Đến thời điểm hiện nay, Sở Xây dựng chưa có thông báo huy động vốn và đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai với dự án KTĐC Phú An”. Sở Xây dựng cho hay cũng chưa thực hiện thanh, kiểm tra dự án trên.

Luật sư đánh giá hợp đồng của Phúc Thanh Vinh có dấu hiệu gian dối

Luật sư (LS) Tô Bá Thanh

Theo đơn của bà Mai gửi cơ quan chức năng, vào ngày xảy ra sự việc, tức ngày 11/3/2024, lúc 15h ông Thắng đến tập vật lý trị liệu cho bé theo lịch hẹn, các thao tác bao gồm lật người, đè người, bế tay, chân... “Lúc này tôi thấy bé hơi mệt, nên tôi có nói với ông Thắng, tuy nhiên ông Thắng gạt đi, nói “không sao đâu, con bé đang không nhẽo thôi”. Sau đó ông Thắng tiếp tục tập mạnh tay, thậm chí còn gọi video call cho vợ ông để khoe về việc ông đang tập cho bé. Tôi phản ứng liền bị ông Thắng cầm ly nước tạt vào mặt, yêu cầu tôi đi ra ngoài. Khoảng 2 phút sau, linh tính có chuyện không ổn, tôi lập tức quay lại phòng thì thấy ông Thắng đang đè ép ngực, cấp cứu cho con tôi. Tôi truy hỏi thì ông Thắng la lớn “im đi để cấp cứu”, vì con tôi đang ngừng tim rồi. Vợ chồng tôi lập tức yêu cầu đưa con đi cấp cứu, ông Thắng ôm con tôi ngồi sau xe để chống tôi đưa đến BV Nhi Đồng 2. Sau đó 30 phút, ông Thắng lấy lý do đang bận cho ca bệnh khác để lập tức rời khỏi bệnh viện”, đơn ghi rõ.

“Tôi sáng 12/3, ông Thắng có quay lại BV, lúc này bác sĩ điều trị thông báo với người nhà rằng bé đang mệt, phải sử dụng thuốc vận mạch, hỗ trợ tim gần như 100%, thở máy thông số cao nhất. Nguyên nhân đến từ việc bé ngừng tim, ngừng thở lâu khiến các tế bào não chết, gây suy đa nội tạng, tiền lượng rất nặng, đến ngày 18/3 thì bé tử vong. Lúc này chính ông Thắng là người để nghị gia đình nhanh chóng đưa bé đi thiêu, cho ông cơ hội để bồi thường thiệt hại và chia buồn cùng gia đình”, đơn ghi.

tham dự lớp đào tạo "Công tác chăm sóc người bệnh Ngoại thần kinh" tại khoa Ngoại thần kinh BV Nhi Đồng 2 từ 31/12/2017 - 31/1/2018. Ngày 31/7/2018, BV Nhi Đồng TP đã có Quyết định 437/QĐ-BVNĐTP chấm dứt hợp đồng lao động với ông Thắng kể từ ngày 1/8/2018, do ông Thắng thôi việc theo nguyện vọng cá nhân.

Có dấu hiệu giả mạo bác sĩ

Ngày 30/5, Thanh tra Sở Y tế phối hợp Phòng An ninh Chính trị Nội bộ (PA03, Công an TP HCM) làm việc trực tiếp với ông Thắng. Ông Thắng khai lấy tư cách là người nhà bệnh nhân qua công bảo vệ và nhân viên tại Khoa. Trường hợp có nhân viên BV hỏi, ông Thắng trả lời là người đi thăm bệnh, người nuôi bệnh hoặc vào BV đi học thêm (do ông Thắng đã từng có quá trình thực hành tại BV).

Trong quá trình tập vật lý trị liệu cho các bệnh nhân tại BV Nhi

Đồng 2, ông Thắng có mặc áo trắng giống áo blouse. Ông Thắng cho biết áo là do BV phát cho người nhà bệnh nhân để nuôi bệnh và do người nhà bệnh nhân đưa cho ông mặc. Mặc dù đã được nhân viên BV nhắc nhở không được tập vật lý trị liệu cho bệnh nhân tại BV, tuy nhiên do người nhà bệnh nhân có liên hệ nên ông có đến BV Nhi Đồng 2 để tiếp tục “tập vật lý trị liệu” cho bệnh nhân.

Sở Y tế cho biết, Thanh tra Sở Y tế nhận thấy hành vi của ông Thắng có dấu hiệu giả mạo bác sĩ để thực hiện công việc không đúng với chuyên môn, vi phạm pháp luật hình sự, nên Thanh tra Sở Y tế đã có Phiếu chuyển 986/TTr-KNTC ngày 4/6/2024 chuyển vụ việc đến Cơ quan CSĐT Công an quận 1 (do BV Nhi Đồng 2 là nơi xảy ra sự việc đóng trên địa bàn quận 1); để xem xét, điều tra theo quy định.

Liên hệ làm việc với Công an

quận 1, PV Báo PLVN được điều tra viên tiếp nhận vụ việc cho biết, tính đến chiều ngày 24/6, đơn vị chưa nhận được hồ sơ hoặc công văn chuyển “vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự” từ Thanh tra Sở Y tế sang. Tuy nhiên với sự việc này, hiện cũng đang được Công an quận 1 đang trong quá trình xác minh, làm rõ theo đơn thư tố giác tội phạm độc lập của bà Mai.

“Mong mọi lớn nhất bây giờ của gia đình là làm rõ sự việc và xử lý theo đúng quy định pháp luật để những sự việc đau lòng như trên không còn tái diễn, cũng là để lấy lại sự công bằng cho con gái tội nghiệp của tôi. Tôi mong muốn sự việc của gia đình tôi là lời cảnh tỉnh cho các BV về công tác quản trị và quản lý nhân sự, đồng thời là bài học cho các bậc phụ huynh có con em đang điều trị tại các BV để không rơi vào hoàn cảnh đau khổ như gia đình tôi”, bà Mai nói. XUÂN SANG

Hiện nay, có 4 khách hàng tố cáo ông Nguyễn Thanh Vinh (Giám đốc Cty Phúc Thanh Vinh) lừa đảo chiếm đoạt tài sản tại dự án KTĐC Phú An.

Trường hợp thứ nhất là bà Nguyễn Thị Thùy Liên (ngụ TP HCM), trong Quyết định 53/QĐ-VC3-DS của VKSND cấp cao tại TP HCM, đã xác định “có các chứng cứ cho thấy Cty Phúc Thanh Vinh sau khi bán một số căn nhà tại dự án cho bà Liên, lại tự ý đơn phương bán lại các căn nhà trên cho người khác”.

Trường hợp thứ hai và ba, là ông Quách Tiến Dũng (SN 1973, ngụ TP HCM) và ông Nguyễn Phúc Hào (SN 1970, ngụ TP HCM), cùng tố ông Vinh làm giả “hợp đồng môi giới bất động sản”, để lấy nhà đất đã bán cho hai ông này, tiếp tục bán cho người khác.

Trường hợp thứ ba, bà Nguyễn Thị Mai Dung tố giác ông Vinh có hành vi lừa dối khách hàng và lừa đảo chiếm đoạt tài sản thông qua việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Hồ sơ cho thấy dự án KTĐC Phú An do UBND Cần Thơ quản lý, giao Cty Nhà Căn Thơ làm chủ đầu tư vào cuối 2009. Tháng 10/2016, Cty Nhà Căn Thơ ký Hợp đồng hợp tác đầu tư số 307 với Cty Phúc Thanh Vinh.

Chỉ một tháng sau, tháng 11/2016, ông Vinh đại diện Cty Phúc Thanh Vinh bắt đầu ký hợp đồng bán cho một số người một số căn nhà tại dự án. Khách đã thực hiện đúng tiến độ thanh toán tiền trong hợp đồng, nhưng sau đó Phúc Thanh Vinh đơn phương chấm dứt hợp đồng, chưa trả tiền cho người trước mà đã lấy những nhà đất này bán cho những người sau.

không phải của mình đi bán cho người khác thu lợi thì không thể nói là dân sự được”, LS Thanh nói.

Sở Xây dựng Cần Thơ cũng khẳng định đến thời điểm này chưa có thông báo huy động vốn và đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai với dự án KTĐC Phú An.

“Dù đất nền trong dự án chưa đủ điều kiện mua bán, chưa đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán bất động sản trong tương lai, nhưng Phúc Thanh Vinh vẫn ký hợp đồng mua bán để người khác tin tưởng nộp tiền, rồi thậm chí một sản phẩm bán nhiều lần như VKSND cấp cao tại TPHCM đã nhận định. Đến nay, Cty Phúc Thanh Vinh không có nhà để giao hoặc không có đủ điều kiện để trả lại tiền cho người khác, đã sử dụng sai mục đích tiền mà người mua đã nộp, là vi phạm. Vì vậy, cơ quan chức năng cần xem xét khởi tố vụ án để xác minh điều tra làm rõ hành vi, trả lời rõ ràng, tránh để sự việc này lâu nay là một trong những sự việc khiếu tố kéo dài tại địa phương”, LS Thanh nói.

TRẦN TIẾN

Cảnh báo một số loại ma túy cực độc mới xuất hiện

Công an TP HCM vừa đưa ra cảnh báo về loại ma túy mới có tên “Socola bay”. Thành phần bên trong “Socola bay” là các chất thuộc nhóm cần sa tổng hợp, có tác dụng gây ảo giác, kích thích thần kinh trung ương.

Theo Công an TP HCM, trên thị trường có nhiều loại ma túy được nguy trang tinh vi dưới 2 dạng.

Dạng “núp bóng” các loại hàng hóa như bánh, kẹo, thực phẩm chức năng, được phẩm... được sản xuất, đóng gói, có phép của cơ quan chức năng, dán nhãn mác nhưng bên trong cất giấu ma túy.

Ngoài ra, ma túy còn được đóng gói, pha trộn, tẩm ướp dưới dạng thực phẩm, đồ uống, thảo mộc, thuốc lá điện tử... Các loại ma túy này có bao bì bắt mắt, hương vị thu hút nên dễ dàng tiếp cận giới trẻ, đặc biệt là học sinh, sinh viên.

Các đối tượng trao đổi, mua bán thông qua các nhóm kín trên mạng xã hội, sử dụng tài xế công nghệ để vận chuyển nên gây khó khăn cho công tác phát hiện, điều tra, xử lý.

Tác hại của các loại ma túy này là gây ra ảo giác, hoang tưởng, dẫn đến hành vi bạo lực mất kiểm soát, có thể xuất hiện hiện tượng co giật, hôn mê, thậm chí tử vong. Người vô tình sử dụng các loại hàng hóa, thực phẩm pha trộn, tẩm ướp ma túy, dễ bị ngộ độc, nguy hiểm đến tính mạng.

Trong thời gian qua, Công an TP HCM cũng như các địa phương khác đã khám phá nhiều vụ án mua bán, tàng trữ và sử dụng các loại ma túy mới có pha trộn trong thực phẩm chức năng, nước trái cây có in các dòng chữ như: “nước vui”, “nước đau”, Mango, Crispy fruit, Crispy fruit grape, cà phê “White Coffee”, “Chali”... Hay trường hợp chất ma túy được núp bóng dưới dạng sản phẩm chăm sóc sắc đẹp dành cho phụ nữ có tên “Lazarus Naturals Full Spectrum CBD TINCTURE”.

Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (C04, Bộ Công an) còn cho biết về chiêu thức bom, tẩm ướp tinh dầu ma túy trong thuốc lá điện tử, rồi bán công khai. Gần đây nhất, ở một số địa phương nổi lên loại “thuốc lá chill” có chứa chất ma túy.

Như PLVN đã phản ánh, C04 cũng cảnh báo về loại ma túy cực độc mang tên fentanyl đang hoành hành tại Mỹ và một số nước. Ở các nước trong khu vực như Thái Lan, Lào, Myanmar... cảnh sát đã phát hiện, thu giữ lượng lớn fentanyl và dự báo về khả năng loại ma túy cực độc này sẽ sớm có mặt tại Việt Nam. BUI YÊN

CHƯƠNG TRÌNH BIỂU DIỄN PHẢN CẢM TẠI QUẢNG NINH:

Đề nghị làm rõ trách nhiệm của Công ty Nhà hát Đại Dương JBY

Ban Tuyên giáo Thành ủy Hạ Long (tỉnh Quảng Ninh) vừa có văn bản yêu cầu kiểm tra, xử lý vi phạm liên quan đến chương trình biểu diễn phản cảm của Cty TNHH Nhà hát Đại Dương JBY ở khu du lịch Bãi Cháy.

Trước đó, tối 25/6, Cty Nhà hát Đại Dương JBY tổ chức chương trình biểu diễn nghệ thuật tại bãi tắm Sun Wourld (đường Kỳ Quan, phường Bãi Cháy) đã có nội dung phản cảm, không phù hợp với thuần phong mỹ tục. Ngay sau cuộc biểu diễn, có clip lan truyền nhanh chóng trên không gian mạng, có nhiều bình luận không tích cực, làm ảnh hưởng đến môi trường kinh doanh văn hóa dịch vụ du lịch trên địa bàn.

Ban Tuyên giáo Thành ủy Hạ Long đã có Văn bản 1354-CV/BTGTU, đề nghị UBND TP chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý thông tin liên quan đến clip. Đề nghị làm rõ trách nhiệm quản lý biểu diễn nghệ thuật của Cty Nhà hát Đại Dương JBY; xác minh thông tin người đăng tải clip lên mạng xã hội, người tham gia trong clip; xử lý nghiêm các vi phạm. ĐỨC DƯƠNG

PHÚC THẨM VỤ VI PHẠM TẠI CAO TỐC ĐÀ NẰNG - QUẢNG NGÃI (GIAI ĐOẠN 2): 10 bị cáo được giảm án

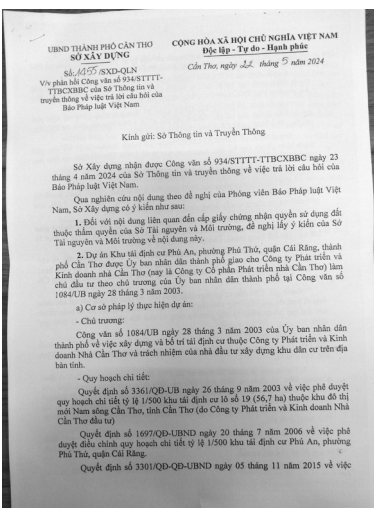
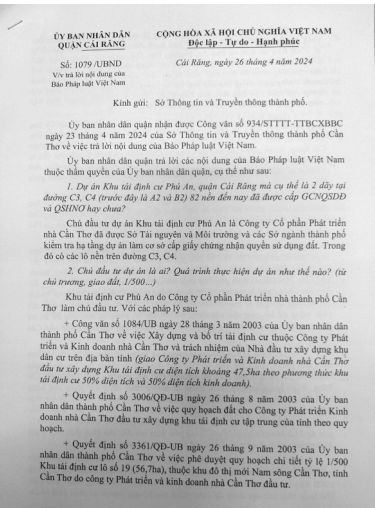
Hôm qua (27/6), HĐXX TAND cấp cao tại Hà Nội đã tuyên chấp nhận kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt của 10 bị cáo, bác kháng cáo của 5 nhà thầu trong vụ án vi phạm tại cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi.

Theo nhận định của HĐXX, hành vi của các bị cáo là nguy hiểm cho xã hội, việc đưa các bị cáo ra xét xử là cần thiết. Tuy nhiên, xét thấy các bị cáo đều có nhân thân tốt, thành khẩn khai nhận, tích cực hợp tác trong quá trình điều tra, gia đình có công với cách mạng. Đa số các bị cáo là người làm công hưởng lương, có trình độ chuyên môn cao, không tư lợi và đều mong muốn tuyến đường được sử dụng, khai thác có hiệu quả, nhiều bị cáo nộp tiền khắc phục... nên có căn cứ chấp nhận toàn bộ kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt của các bị cáo.

Bị cáo Mai Tuấn Anh bị tuyên 36 tháng tù nhưng cho hưởng án treo về tội “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”. Trước đó, bị cáo này bị cấp sơ thẩm tuyên 42 tháng tù.

Các bị cáo còn lại bị tuyên mức án từ 2 năm - 5 năm tù về tội “Vi phạm quy định về đầu tư công trình xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng”. Mức án này giảm từ 3 - 12 tháng tù so với án sơ thẩm.

HĐXX bác kháng cáo của 5 nhà thầu, giữ nguyên yêu cầu buộc hoàn trả lại toàn bộ số tiền 460 tỷ đồng đã được thanh toán cho các đoạn đường không đạt chất lượng. HỒNG MÂY



● Văn bản trả lời của UBND quận Cái Răng và Sở Xây dựng.

(Đoàn LS TP HCM) cho biết, theo trả lời của UBND quận Cái Răng như trên và hợp đồng góp vốn giữa Cty Nhà Căn Thơ với Phúc Thanh Vinh; thì Cty Phúc Thanh Vinh không phải chủ đầu tư dự án, không được phân quyền chuyển nhượng cho bên thứ ba, chưa phải là bên mua lại 82 lô đất nền mà mới chỉ là thỏa thuận góp vốn.

Tuy nhiên, Cty Phúc Thanh Vinh đã mang đất nền tại dự án này bán cho người khác; trong hợp đồng mua bán Cty Phúc Thanh Vinh tự xưng là “chủ đầu tư”, đưa ra các thông tin như “cam kết như đã sơ hữu lô nền”. “Đây là những yếu tố thể hiện dấu hiệu gian dối, có dấu hiệu của hành vi “Lừa dối khách hàng” hoặc “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Mang thứ

NGÀY GIA ĐÌNH VIỆT NAM 28/6:

Cơ hội để giáo dục về giá trị gia đình cho thế hệ trẻ

Ngày Gia đình Việt Nam là cơ hội để toàn xã hội nhìn nhận, tôn vinh và thúc đẩy giá trị của gia đình. Những hoạt động mạnh mẽ xoay quanh Ngày Gia đình Việt Nam và sức ảnh hưởng của ngày hội này đã góp phần không nhỏ để vun bồi "sức khỏe" cho những tế bào của xã hội.

Gia đình - tế bào của xã hội

Tại Hội nghị cán bộ thảo luận dự thảo Luật Hôn nhân và Gia đình tháng 10/1959, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã khẳng định: "Quan tâm đến gia đình là đúng, vì nhiều gia đình cộng lại mới thành xã hội, gia đình tốt thì xã hội mới tốt, xã hội tốt thì gia đình càng tốt hơn, hạt nhân của xã hội là gia đình. Chính vì vậy, muốn xây dựng chủ nghĩa xã hội là phải chú ý hạt nhân cho tốt".

Chỉ thị số 06-CT/TW của Ban Bí thư về "Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác xây dựng gia đình trong tình hình mới" cũng nêu rõ: "Gia đình là tế bào của xã hội, nơi duy trì nòi giống, môi trường lưu giữ, giáo dục, trao truyền các giá trị văn hóa dân tộc cho các thành viên trong gia đình. Xây dựng gia đình hạnh phúc chính là tạo nền tảng để xây dựng xã hội hạnh phúc, là vấn đề hết sức hệ trọng của dân tộc ta. Công tác xây dựng gia đình vừa là mục tiêu, vừa là động lực của sự phát triển bền vững đất nước".

Qua đó, có thể thấy được tầm quan trọng của gia đình trong sự phát triển ổn định, bền vững của toàn xã hội. Gia đình là một tế bào của xã hội, nơi không chỉ để duy trì nòi giống mà chính là môi trường quan trọng hình thành, nuôi dưỡng và giáo dục nhân cách con người, là nơi khởi nguồn của mọi giá trị nhân bản và đạo đức.

Trong mỗi gia đình, các thành viên không chỉ học cách sống, làm việc, mà còn được giáo dục về lẽ sống, tình yêu thương và trách nhiệm. Một gia đình hạnh phúc, vững mạnh sẽ góp phần tạo nên một xã hội ổn định, phát triển bền vững, bảo tồn và phát huy văn hóa truyền thống, chống lại tệ nạn xã hội, giáo dục tình yêu Tổ quốc.

Cuộc sống hiện đại, con người chạy theo giá trị vật chất, đôi khi lãng quên đi giá trị gia đình. Trong cơn lốc của đồng tiền, của những cám dỗ, nhiều gia đình đã đánh mất đi ý nghĩa "mái ấm", không còn là "chiếc nôi" nuôi dưỡng nhân cách và tâm hồn con người. Đã có nhiều gia đình hiện



● Từ khi ra đời, Ngày Gia đình Việt Nam đã trở thành một hoạt động thiết thân, quan trọng trong đời sống gia đình Việt. (Áp phích truyền thông về Ngày Gia đình Việt Nam)

đại bị đứt gãy mối quan hệ giữa các thành viên, tình nghĩa vợ chồng phai nhạt, sự lừa dối, toan tính lên ngôi, đức hy sinh, trách nhiệm, lòng hiếu thảo không còn.

Chính vì thế, việc có một dấu mốc để nhắc nhở từng cá nhân và cả xã hội, trên hành trình tiến về phía trước cần luôn trân trọng giá trị gia đình, cần sự nỗ lực vun đắp, xây dựng gia đình - tế bào của xã hội luôn "khỏe mạnh" là cực kì cần thiết.

Nâng cao sức khỏe cho mỗi tế bào

Ngày 4/5/2001, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 72/2001/QĐ-TTg về Ngày Gia đình Việt Nam hướng tới mục tiêu xây dựng gia đình Việt Nam "No ấm, bình đẳng, tiến bộ, hạnh phúc và phát triển bền vững". Quyết định nêu rõ: Lấy ngày 28/6 hàng năm là Ngày Gia đình Việt Nam, nhằm đề cao trách nhiệm lãnh đạo các ngành, các cấp, các đoàn thể và tổ chức xã hội cùng toàn thể các gia đình thường xuyên quan tâm xây dựng gia đình no ấm, bình đẳng, tiến bộ, hạnh phúc, đầy mạnh công tác bảo vệ, chăm sóc và giáo dục trẻ em góp phần xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Từ đó đến nay, Ngày Gia đình Việt Nam được tổ chức vào ngày 28/6 hàng năm như một sự kiện văn hóa lớn nhằm tôn vinh những giá trị văn hóa truyền thống của gia đình Việt Nam. Từ Thủ đô Hà Nội, từ các thành phố lớn cho đến địa phương, vào Ngày Gia đình Việt Nam hàng năm đều tổ chức những hoạt động sôi nổi và hữu ích nhằm đề cao giá trị gia đình, như các hội thảo khoa học, các cuộc giao lưu giữa các gia đình cùng nhau chia sẻ kinh nghiệm xây

dựng gia đình văn hóa. Còn có việc tôn vinh những mô hình gia đình kiểu mẫu nhằm nhân rộng gương sáng cho xã hội học hỏi...

Ở phạm vi mỗi "hạt nhân", Ngày Gia đình Việt Nam có ý nghĩa vô cùng quan trọng trong việc khuyến khích và thúc đẩy sự gắn kết giữa các thành viên trong gia đình. Đây còn là cơ hội để giáo dục về giá trị gia đình cho các thế hệ trẻ. Trong bối cảnh hiện nay, khi cuộc sống hiện đại ngày càng bận rộn và áp lực, việc giáo dục về tình cảm gia đình, trách nhiệm và đạo đức ngày càng trở nên cần thiết. Thông qua các hoạt động trong ngày này, các bậc cha mẹ có thể giúp con cái hiểu và trân trọng hơn những giá trị cốt lõi của gia đình.

Ở phạm vi toàn xã hội, Ngày Gia đình Việt Nam là dịp để cộng đồng nhìn nhận và đẩy mạnh vai trò của gia đình trong xã hội. Từ đó thúc đẩy triển khai hiệu quả các chính sách, chương trình hỗ trợ gia đình nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các gia đình phát triển. Bên cạnh đó, việc nâng cao nhận thức của cộng đồng về tầm quan trọng của gia đình cũng rất cần thiết, giúp mọi người hiểu rõ hơn về vai trò và trách nhiệm của mình trong việc xây dựng và bảo vệ hạnh phúc gia đình.

Có thể nói, từ khi ra đời, Ngày Gia đình Việt Nam đã trở thành một hoạt động thiết thân, quan trọng trong đời sống gia đình Việt. Đó không chỉ là ngày hội của mỗi gia đình mà còn là ngày để cả xã hội cùng hướng về, tôn vinh và khẳng định giá trị của gia đình, cùng nhau vun đắp, cùng cố sự "khỏe mạnh" cho gia đình, góp phần xây dựng một xã hội phát triển bền vững, nhân văn. NGỌC MAI

TIN TỨC

Ra mắt bộ tiêu chuẩn về sản phẩm, dịch vụ bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng

Hội đồng An toàn thông tin Việt Nam VNISA vừa công bố ban hành tiêu chuẩn cơ sở có tên gọi TCCS 03:2024/VNISA "Yêu cầu kỹ thuật cơ bản đối với sản phẩm bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng" và các tài liệu liên quan.

Bộ tiêu chuẩn TCCS 03 được xây dựng với mục tiêu góp phần đánh giá chất lượng các sản phẩm, dịch vụ bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng; xây dựng và thúc đẩy hệ sinh thái các sản phẩm, ứng dụng đáp ứng nhu cầu học tập, giải trí an toàn của trẻ em trên môi trường mạng theo tinh thần được nêu trong Quyết định 830/QĐ-TTg ngày 1/6/2021 phê duyệt Chương trình "Bảo vệ và hỗ trợ trẻ em tương tác lành mạnh, sáng tạo trên môi trường mạng giai đoạn 2021 - 2025"; tăng mức độ tiếp cận với các sản phẩm, dịch vụ, giải pháp bảo đảm an toàn cho trẻ em ở các trường học, gia đình.

Việt Nam có 24,7 triệu trẻ em, hầu hết các em đều tiếp cận với Internet và các thiết bị kỹ thuật số từ sớm. Bên cạnh mặt tích cực, điều này cũng dẫn tới các rủi ro trên môi trường mạng ngày càng gia tăng và cho thấy tầm quan trọng của việc quản lý, giám sát của cha mẹ với hoạt động trực tuyến của con trẻ trên môi trường mạng. X.HOA

HÀ NỘI: Tỷ lệ thanh niên khám sức khỏe tiền hôn nhân gia tăng

Theo thông tin từ Chi cục Dân số Hà Nội, trong 6 tháng năm 2024, tỷ lệ cặp nam, nữ được tư vấn, khám sức khỏe trước khi kết hôn đạt 63%, tăng 18% so với cùng kỳ năm trước. Năm 2023, Hà Nội là một trong 5 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được giao chỉ tiêu mỗi năm tăng thêm ít nhất 15% tỷ lệ cặp nam, nữ được tư vấn, khám sức khỏe trước khi kết hôn.

Trong năm 2024, Chi cục Dân số Hà Nội phối hợp với các quận, huyện, thị xã tăng cường tuyên truyền, nói chuyện chuyên đề về Luật Hôn nhân và Gia đình; tầm soát, khám sàng lọc cho nam, nữ thanh niên trước khi kết hôn, đồng thời tuyên truyền kiến thức chăm sóc sức khỏe sinh sản cho vị thành niên tại cộng đồng... H.MINH

GÓC NHÌN

Nẻo về bình yên

Ài đó đã từng nói, con người có rất nhiều nơi để đi, nhưng chỉ có duy nhất một chốn để quay về. Cuộc đời mỗi con người, hội mấy ai chưa một lần nâng niu, trau dồi tiếng gọi gia đình, nghĩ về người thân của mình bằng bao yêu thương nồng ấm...

Làm sao không nhớ thương cho được nơi chốn đón ta ra đời, từng vương gạch nơi khoảng sân nhà chứng kiến những bước đi chập chững đầu tiên trong sự nâng đỡ ân cần của mẹ cha. Ấy cũng là nơi ta é a những bài học đầu đời để dần hun đúc nên một nhân cách, lối sống và con người ta mai sau.

Thân thương biết bao, hạnh phúc xiết bao khi ta nghĩ về gia đình mình với tình cảm gần gũi, bền sâu, nồng hậu. Dù đi bất cứ nơi đâu, ở bất cứ nơi nào cũng đâu thể ấm êm hơn mái nhà của mình, tình thân của mình. Tình cảm gia đình như suối nguồn mát trong chảy mãi, là cội nguồn thiêng liêng không gì sánh nổi, có khả năng gắn kết bền chặt, vượt qua mọi rào cản địa lý, thời gian.

Những đứa con lớn lên, lạc vào dòng đời rộng lớn cùng nhịp sống sôi động nhưng nhiều chạm bẫy, bắt trắc, thì vẫn luôn còn đó một gia đình gần gũi bao bọc, dành riêng một chốn bình yên cho ta dựa vào. Là nơi ta được nhỏ to sẻ chia, vỗ về sau mỗi thành công hay thất bại, khi khổ đau hay hạnh phúc, để rồi bình yên ấy kê

lại đời ta bớt chông chênh. Mỗi khi lòng hoang hoải, ta càng hiểu được một cách đủ đầy và trọn vẹn hơn điều mà người ta thường nghĩ đến đầu tiên và là lựa chọn duy nhất: Về nhà!

Về để vốc một ngụm nước giếng mát trong, rửa trôi bao muộn phiền, bụi bặm, ngủ một giấc thật say dưới hiên nhà mình. Về bên mâm cơm chiều của mẹ nấu chỉ có bát canh rau, quả cà muối, con cá đồng cũng thành mỹ vị, đơn sơ mà ngon hơn bất cứ bữa cơm xa xỉ nào nơi phố phường. Nơi giúp ta nhận thức được rằng, tiền tài, danh vọng có thể nỗ lực để đạt được nhưng gia đình và tình thân thì vô giá, cho ta nghĩa vụ, ý thức sống, biết yêu thương, san sẻ nhiều hơn bằng chính bản phận của mỗi người.

Một gia đình giàu yêu thương, nhân ái là nền tảng để hình thành nên những nhân cách tốt. Nguồn gốc, văn hóa gia đình đối với mỗi đứa con là hết sức quan trọng, cha mẹ như những người thầy lớn, cùng với phương pháp giáo dục phù hợp là tấm gương sáng và là điểm tựa cho con cái trưởng thành, hun đúc và hình thành lối sống đẹp cùng thói quen ứng xử có văn hóa.

Gia đình chính là điều tuyệt vời nhất, may mắn nhất, hạnh phúc nhất của cuộc đời mỗi con người. Giá trị thiêng liêng ấy có bền vững hay không phụ thuộc vào trách nhiệm, nghĩa vụ của mỗi thành viên trong việc vun đắp, hàn gắn và không ngừng lan tỏa yêu thương.

NGÔ THẾ LÂM

NGÀY THI THPT QUỐC GIA ĐẦU TIÊN:

Dự báo sẽ không có “mưa” điểm 10 môn Toán

Kết thúc ngày thi đầu tiên với hai môn Văn, Toán có 9 thí sinh bị đình chỉ và 1 thí sinh bị khiển trách. Sáng ngày 28/6/2024, thí sinh tiếp tục dự thi bài thi tổ hợp Khoa học tự nhiên (Vật lý, Hóa học, Sinh học) và Khoa học xã hội (Lịch sử, Địa lí, Giáo dục công dân) từ 07h35, mỗi môn 50 phút.

Đề Toán khó lại sau đại dịch?

Chiều 27/4, tại điểm thi trường THPT Cầu Giấy (Hà Nội), sau khi kết thúc 90 phút làm bài thi môn Toán, nhiều thí sinh không tránh khỏi lo lắng vì đề năm nay có độ phân hóa cao, một số câu cuối trong đối “hóc búa”.

Phạm Văn Tài (hệ THPT, Trường Cao đẳng Truyền hình) cho biết, đề thi năm nay tương đối khó, em chỉ làm được khoảng 28 đến 30 câu: “Từ những câu 35 trở đi, em cảm thấy rất khó, đề bài đòi hỏi vận dụng nhiều kiến thức. Em dự đoán được tầm 5 điểm thi cho đề Toán năm nay”. Toàn chia sẻ, em đang đợi có hết tất cả các điểm thi THPT quốc gia rồi mới theo sự hướng nghiệp của các thầy cô để chọn ngành nghề, chọn trường học.

Nguyễn Minh Đức (THCS - THPT Nguyễn Tất Thành, Hà Nội) cho biết: “Đề năm nay những câu đầu rất cơ bản, nhưng càng về sau, câu hỏi có độ phân hóa cao. Em làm khoảng 43/50 câu, em hy vọng được tầm 8,5 điểm, đây là số điểm để em có thể đăng ký nguyện vọng vào Trường Đại học Kinh tế Quốc dân”. Minh Đức chia sẻ, em thấy khá tiếc nuối vì chưa làm được hết khả năng của mình.

Ở môn Toán, cụ thể đề thi mã đề 121, thầy Nguyễn Công Chính - GV Tuyensinh247.com cho biết, đề năm nay có mức độ khó tăng hơn hẳn với tốt nghiệp (TN) THPT 2023 và có sự khác biệt và tính phân loại cao hơn đề minh họa 2024. Theo thầy Chính, nhìn tổng quan chung ta thấy đề thi đáp ứng đúng với mục tiêu chính là xét tuyển TN và sự phân hóa cao dùng kết quả tuyển sinh đại học. Về mức độ khó và tính phân loại có sự tăng nhẹ có thể do năm nay dịch bệnh cơ bản đã được kiểm soát. Thời gian học tập và ôn thi của các em 12 cũng đã được ổn định lại nên có sự thay đổi đó...



● Thí sinh kết thúc ngày thi đầu tiên. (Ảnh: PV)

Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn: Thí sinh cần bình tĩnh, tự tin, làm bài thi tốt nhất có thể

Sáng 27/6, trước buổi thi môn Ngữ văn của kỳ thi TN THPT năm 2024, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn đã tới kiểm tra tại điểm thi Trường THPT B Duy Tiên, điểm thi Trường THPT Chuyên Biên Hòa, tỉnh Hà Nam và động viên học sinh, giáo viên ở 2 điểm thi này.

Kỳ thi TN THPT năm 2024, Hà Nam có 9.677 thí sinh đăng ký dự thi. Hội đồng thi Sở GD&ĐT Hà Nam có 23 điểm thi đặt tại 23 trường THPT với 420 phòng thi, 67 phòng chờ và 46 phòng dự phòng. Số cán bộ, công chức, viên chức được huy động tham gia kỳ thi là 1.807 người.

Theo Bộ trưởng, năm nay Bộ GD&ĐT đã chỉ đạo tất cả các Sở GD&ĐT tỉnh, thành phố tập trung lưu ý dành sự hỗ trợ cho thí sinh. Ngoài yếu tố này là kỳ thi của lứa học sinh cuối cùng học theo chương trình giáo dục phổ thông 2006 thì các em dự thi năm nay còn là lứa học sinh chịu nhiều tác động của dịch bệnh Covid-19 và đã có những điều chỉnh trong chương trình học.

“Lãnh đạo Bộ GD&ĐT đã lưu ý các Sở GD&ĐT trong việc tích cực hỗ trợ cho thí sinh về ôn tập. Quá trình chuẩn bị đề thi cũng lưu ý sao cho phù hợp với nội dung đã được tinh giản trong chương trình dạy và học”, Bộ trưởng cho biết, đồng thời nhấn mạnh, yếu tố quan trọng vẫn là làm sao để thí sinh phát huy được cao nhất năng lực, kỹ năng, kiến thức và thể hiện tốt nhất qua bài thi của mình.



● Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn trò chuyện, động viên thí sinh tại điểm thi Trường THPT B Duy Tiên, Hà Nam trước giờ vào phòng thi. (Ảnh: M.T)

Thầy Chính nhận định, mặt bằng chung, đề thi TN THPT môn Toán năm 2024 có độ khó cao so với đề thi chính thức kỳ thi TN THPT năm 2023, độ khó chỉ đứng sau đề 2018 được coi là rất khó.

Với đề thi này, phổ điểm chủ yếu sẽ là tầm 7,5 điểm, tương đương và có thể thấp hơn so với năm 2023. Học sinh trung bình được khoảng 7 điểm. Học sinh khá được khoảng 8 - 8,5 điểm. Dự đoán số điểm 8 tương đối nhiều. Học sinh phải thực sự xuất sắc mới có thể đạt

9 - 10 điểm. Dự kiến, số điểm 10 sẽ không nhiều và không dễ dàng.

Không có chuyện lộ đề thi Văn

Trái ngược với môn Toán, môn Ngữ văn buổi sáng, môn thi tự luận duy nhất trong bốn bài thi với tâm trạng thoải mái. Tại điểm thi ở Trường THPT Nguyễn Trãi (Ba Đình, Hà Nội), Nguyễn Linh Dương (Cao đẳng Cơ điện, hệ GDTX, Hà Nội) cho biết: “Năm nay, em thấy đề thi văn khá dễ. Bản thân em nghĩ phân nghị luận văn học vào bài “Đất nước” của Nguyễn Khoa Điềm sẽ là một lợi thế cho các thí sinh, vì đây là một bài đã được các trường dạy rất kỹ. Đối với em, phân nghị luận xã hội và đọc hiểu khó hơn, đòi hỏi học sinh phải vận dụng linh hoạt kiến thức”. Linh Dương dự đoán được khoảng từ 7 đến 8 điểm môn Văn, đủ điều kiện để em xét tuyển vào những ngôi trường mơ ước của mình.

Ngô Đức Anh (THPT Phan Đình Phùng, Hà Nội) chia sẻ: “So với các năm trước, em thấy đề năm nay rất thú vị. Phần đọc hiểu có một câu về dòng chảy lịch sử nghệ thuật, đây là một điểm mới so với những năm trước. Với phân nghị luận văn học, em đã hoàn thành bài hết sức mình trong khả năng. Em không ôn tủ, nên vào bất cứ bài nào em cũng có thể làm được”.

Nhận xét về đề Văn, cô Nguyễn Thị Quỳnh Anh, GV môn Ngữ văn tại Tuyensinh247.com cho biết: Đề thi tốt nghiệp THPT 2024 môn Ngữ văn bám sát cấu trúc đề thi minh họa của Bộ GD&ĐT và vẫn giữ nguyên cấu trúc của đề thi TN THPT 2023. Học sinh trung bình có thể giải quyết được 5 - 6 điểm,

học sinh khá có thể đạt được 7 - 8 điểm, mức 8,5 điểm trở lên có thể phân loại rõ ràng hơn đối tượng học sinh giỏi. Theo cô Quỳnh Anh, đề thi không những có thể kiểm tra, đánh giá được thực lực của đại trà học sinh chương trình phổ thông mà vẫn có thể dùng cho mục tiêu xét tuyển vào các trường đại học.

Cũng sau buổi thi môn Văn, khi tiếp nhận phản ánh liên quan đến đề thi môn Ngữ văn trong kỳ thi TN THPT năm 2024 trùng với một số suy đoán trên mạng xã hội trước khi kỳ thi diễn ra, Thường trực Ban Chỉ đạo cấp quốc gia kỳ thi TN THPT năm 2024 đã yêu cầu Hội đồng ra đề thi báo cáo và khẳng định: Đề thi môn Ngữ văn được ra đúng với cấu trúc, định dạng đã được Bộ GD&ĐT công bố, có sự phân phối hợp lý giữa phần Thơ và phần Văn. Phân đọc hiểu của đề thi bàn về sự sáng tạo và trách nhiệm của người nghệ sĩ, những yếu tố tạo nên lịch sử nghệ thuật của nhân loại - không trùng với những suy đoán trước đó. Về câu nghị luận xã hội (phần làm văn), dù vào chủ đề gì cũng luôn yêu cầu thí sinh phải có liên hệ thực tiễn, nêu được suy nghĩ, tình cảm, nhận xét, trách nhiệm của mình đối với vấn đề đó...

Theo Thường trực Ban Chỉ đạo thi, số lượng tác phẩm văn học trong chương trình hiện hành và phạm vi ra đề là có giới hạn. Do đó, việc suy đoán đúng tên tác phẩm, tác giả được sử dụng trong đề thi là ngẫu nhiên và có thể xảy ra. Đến thời điểm này, Ban Chỉ đạo cấp quốc gia kỳ thi TN THPT năm 2024 khẳng định đề thi môn Ngữ văn đã được bảo mật tuyệt đối.

UYÊN NA - NGỌC HƯƠNG

Thí sinh Bạc Liêu - Cà Mau chính thức bước vào kỳ thi tốt nghiệp THPT



● Ông Nguyễn Minh Luân - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chúc tất cả thí sinh thi thật tốt, đạt kết quả cao trong kỳ thi. (Ảnh: T.Nghĩa)

Sáng 27/6, với hơn 1 triệu thí sinh cả nước, thí sinh hai tỉnh Bạc Liêu và Cà Mau bước vào kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024.

Tỉnh Bạc Liêu có 6.413 thí sinh dự thi (trong đó có 5.780 thí sinh lớp 12 giáo dục THPT, 245 thí sinh GDTX và 388 thí sinh tự do), Hội đồng thi bố trí 16 điểm thi với 277 phòng thi đặt tại 7 huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh. Trong đó, có 8 điểm thi bố trí cho thí sinh tự do và thí sinh GDTX dự thi chung với thí sinh giáo dục phổ thông, bảo đảm số lượng thí sinh lớp 12 giáo dục THPT có ít nhất 60% tổng số thí sinh của điểm thi (thành phố Bạc Liêu có 2 điểm thi; mỗi huyện, thị xã có 1 điểm thi).

Tỉnh Cà Mau có 10.182 thí sinh đăng ký dự thi, tỉnh tổ chức 17 điểm thi chính thức và 2 điểm thi dự phòng (Trường THCS Phan Bội Châu, với 24 phòng thi; Trường THCS Võ Thị Sáu, với 20 phòng thi) với 433 phòng thi (tại mỗi điểm thi, bố trí thêm ít nhất 1 phòng thi dự phòng và 1 phòng chờ). Thành phố Cà Mau với 7 điểm thi, các huyện có 10 điểm thi (riêng huyện Ngọc Hiển không bố trí điểm thi mà tổ chức ghép thi chung với huyện Năm Căn).

Trước giờ thi, ông Nguyễn Minh Luân - Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Trường Ban Chỉ đạo kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 tỉnh Cà Mau) gặp gỡ, động viên tinh thần và chúc tất cả thí sinh thi thật tốt, đạt kết quả cao trong kỳ thi. **TRỌNG NGHĨA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội II - Địa chỉ: Số 34 Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) – Địa chỉ: tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam phát sinh tại Agribank Chi nhánh Hà Nội II, theo Hợp đồng tín dụng số **2213-LAV-200902600** ký ngày 10/08/2012 và các Hợp đồng tín dụng bổ sung kèm theo giữa Công ty Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam và Agribank Chi nhánh huyện Phú Xuyên.
- Giá khởi điểm: 137.691.091.620 VND; Tiền đặt trước: 27.538.000.000 VND
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 25/06/2024 đến hết ngày 09/07/2024 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Thời gian địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 12/07/2024 tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình – Địa chỉ: 72 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Tất cả các quyền tài sản và lợi ích của Ông Đặng Minh Thắng theo/pinh sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số **BT09.24/2022/HĐMB** ký ngày 12/04/2022 về việc mua tài sản là nhà ở có đặc điểm: Loại nhà ở Biệt thự, vị trí: Lô số: 09; ô số: 24; diện tích đất (tạm tính): 200 m2, diện tích sàn xây dựng nhà ở (tạm tính): 317,88 m2, thuộc Dự án Khu đô thị mới Kim Chung – Di Trạch tại xã Kim Chung và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, giữa ông Đặng Minh Thắng và Tổng công ty cổ phần thương mại xây dựng và các văn bản/phi vụ lục/sửa đổi/bổ sung kèm theo (nếu có).
- Giá khởi điểm: 28,253,448,000 VND. Giá khởi điểm không bao gồm:
+ Nghĩa vụ còn lại phải thanh toán theo Hợp đồng mua bán nhà ở số BT09.24/2022 cho chủ đầu tư là: 1,569,636,000 VND.
+ Thuế giá trị gia tăng (VAT), chi phí quản lý/phi dịch vụ phải trả cho Chủ đầu tư hoặc doanh nghiệp quản lý cung cấp theo quy định tại Hợp đồng mua bán, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu tất cả các nghĩa vụ, khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (nếu có).
- Tiền đặt trước: 5.000.000.000 VND
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 16/07/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Ngày 04/05/07/2024.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 16,17,18/07/2024 theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Lúc 14h00 ngày 19/07/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:
Tài sản đấu giá: Là tài sản được thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Cụ thể:
-TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Tân Sơn, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 94 (tách từ thửa 57), tờ bản đồ số: 37, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 749081, số vào sổ cấp GCN: CH 01996 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 17/03/2020 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng và bà Trần Thị Cẩm.
-TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An, thửa đất số: 78 (tách từ thửa 71), tờ bản đồ số: 47. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 731193, số vào sổ cấp GCN: CH 02041 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 18/03/2020 cho ông Trịnh Xuân Hùng và bà Nguyễn Thị Tú, cập nhật sang tên cho ông Phạm Tuấn Dương và vợ là bà Trần Thị Huyền ngày 30/03/2022.
Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm:
-TS1: 908.200.000 đồng (Chín trăm linh tám triệu, hai trăm nghìn đồng).
-TS2: 1.196.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 57,5m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22A(2), tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Số 79 (nay là số 219) phố Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 941939, số vào sổ cấp GCN: CH 00120 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/11/2013 đúng tên ông Phạm Văn Cường.
Lưu ý: Thửa đất có 3,04m2 đất thuộc hành lang giao thông.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 4.431.297.800 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 19/7/2024 tại trụ sở Công ty.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT (viết tắt là Trung tâm).
2. Người có TS và nơi có TS: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh BRVT, 198 Bạch Đằng, P.Phước Trung, TP.Bà Rịa, BRVT.
3. Tài sản ĐG: Xe ô tô đã sử dụng hiệu Toyota Corolla, 05 chỗ, biển số **72A-000.98**, sản xuất 2012 tại Việt Nam.
4. Giá khởi điểm: 313.850.000 đồng; Tiền đặt trước: 62.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 25/6/2024 đến 16 giờ, ngày 09/7/2024. Trong giờ hành chính (trừ thứ 7, CN).
6. Đấu giá: 09 giờ, ngày 12/7/2024 tại Hội trường Trung tâm.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký, chi tiết tài sản: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá bán hàng kèm theo. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.
Liên hệ Trung tâm, lần 1, số 83 Đ/đ. Chiếu, P3, TP.Vũng Tàu – SĐT/d/c Dung: 0909 050 874.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BR-VT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
2. Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC) - Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số: **365B**; tờ bản đồ số: 03; diện tích: 40,2 m2, tại địa chỉ: Khối Quyết Tiến (nay là số 9 ngách 22/43 phố Lụa), phường Văn Phức, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo GCN Quyền sử dụng đất số AP 428653, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H-00140 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 22/06/2009 cho ông Đỗ Quang Phương và bà Giáp Thị Thủy. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
- Giá khởi điểm: 3.436.000.000 VND; Tiền đặt trước: 380.000.000 VND.
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 25/06/2024 đến hết ngày 12/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 16/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội - ĐT: 0246.6505360 / 0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

I/ Người có TSDG: Vietcombank CN Sóc Trăng – Đ/c: Số 03 Trần Hưng Đạo, P.3, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng. TSDG là: Hệ thống, máy móc, thiết bị xưởng chế biến tôm chiên của Công ty cổ phần chế biến thực phẩm Phương Nam, được trưng bày tại Km 2127 quốc lộ 1A, P.7, TP.Sóc Trăng, cụ thể gồm: 01 Hệ thống thông gió nhà xưởng; 02 máy chiên: Model: MTC 20-2; 01 Hệ thống lọc dầu 24 máy chiên; 03 cái Bàng tải gom dầu; 01 cái Bàng tải gom gang. (chi tiết có danh mục tài sản).
GKD: 579.852.247đ
TĐT: 10% GKĐ nộp từ ngày 08–10/7/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 09/7/2024. Ngày bán: 09h30 phút ngày 11/7/2024 (tại CN tại Sóc Trăng-Cty Nguyễn Tâm).
II/ CN tại Sóc Trăng - Cty ĐGHD Nguyễn Tâm TĐGD: TS của CC-THADS TP.Sóc Trăng – Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, K.5, P.4, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng, TSDG là: TS gắn liền với đất thuê thuộc thửa 383, TBĐ 21, DT 34.249,41m2, đất có số SXKD, hình thức SD riêng, thời hạn SD đến 2055, nguồn gốc SD: Đất của công ty thuê theo QĐ 482/QĐHC-CTUBT ngày 07/04/2006, tọa lạc tại 558 Lý Thường Kiệt, P.4, TP.Sóc Trăng của Công ty CP SX và DV nuôi trồng thủy sản kỹ thuật cao Sóc Trăng. Cụ thể:
- CTXD: Nhà kho nguyên liệu 1, Nhà kho nguyên liệu 2; Nhà kho thành phẩm; Nhà kho sửa chữa; Kho thành phẩm ES-EM; Nhà kho; Kho chất thải nguy hại; Nhà kho chứa phế liệu; Nhà tập thể; Mái che trước nhà tập thể; Văn phòng làm việc; Nhà ăn; Nhà bảo vệ; Nhà trưng

bày; Hồ nước 1 (kế bên kho sửa chữa); Sân nền nhà kho; Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Sân nền trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Nhà xe; Nhà điều khiển trạm cần; Móng cần; Đài nước; Chốt bảo vệ; Khu nuôi tảo; Nhà vệ sinh công nhân; Hồ nước 2; Trạm cung cấp điện; Lò hơi; Cổng và tường bao; Sân và đường nội bộ; Nhà điều khiển silo; Trạm cung cấp điện silo; Đường thoát nước; Nhà kho trước và sau dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Mái che xung quanh nhà kho và nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá.
- Máy móc thiết bị: Hệ thống silo chứa, 20 cái; Dây chuyền SX thức ăn cho tôm công suất 3,5 tấn/h, 01 dây chuyền; Dây chuyền SX thức ăn cho cá công suất 4,5 tấn/h, 01 dây chuyền.
GKD: 30.373.353.525đ
TĐT 10% GKĐ nộp từ ngày 16-18/7/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 16/7/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 19/7/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
* Điều kiện, cách thức TGDG: TS I/ Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ; TS II/ Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, P.03, TP. Sóc Trăng, Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Liên hệ Giờ hành chính làm theo hướng dẫn. ĐT: 02923.917.138.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:
1. Tài sản đấu giá: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số A609/HĐMB/MHG ký ngày 04/11/2013 giữa ông Đỗ Đức Quân, bà Nguyễn Thị Hải Yến và Công ty cổ phần May Hồ Gươm. Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số công chứng 6344.2015/VBCN, quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/9/2015 giữa ông Đỗ Đức Quân, bà Nguyễn Thị Hải Yến với ông Quách Huy Thông; Xác nhận của chủ đầu tư ngày 15/9/2015 về việc mua bán/chuyển nhượng căn hộ kỹ hiệu số A609, tầng 6, tòa nhà Hồ Gươm Plaza, thuộc Khu căn hộ chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Hồ Gươm Plaza tại Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mỗ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, theo hợp đồng thế chấp số công chứng 6447.2015/HĐCT, quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/9/2015 tại Văn phòng công chứng Đồng Đô, thành phố Hà Nội.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 3.449.600.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định, đồng thời phải nộp các loại phí bảo trì, phí dịch vụ và các khoản tiền khác còn nợ chủ đầu

tư (nếu có).
4. Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 22/7/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy tờ, tài liệu liên quan: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 22/7/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024 tại căn hộ A609, tầng 6, tòa nhà Hồ Gươm Plaza, Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mỗ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 22/7/2024, ngày 23/7/2024 và đến 17h00 ngày 24/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 25/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số **379**, tờ bản đồ số 01, diện tích 138,0m² tại địa chỉ: cụm 1 xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 205723, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00905 do UBND huyện huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 30/03/2006 cho ông Nguyễn Bá Dương, đăng ký biến động sang tên anh Nguyễn Bá Toàn ngày 14/07/2011.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 4.537.659.420 đồng (Bốn tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, bốn trăm hai mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 22/7/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 22/7/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 tại thửa đất số 379 tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Cụm 1, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 22/7/2024, ngày 23/7/2024 và đến 17h00 ngày 24/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 25/7/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, Chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: CCTHADS TP. Sóc Trăng – Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, K.4, P.4, TP.Sóc Trăng. TSDG gồm:
1/ QSDĐ và TS gắn liền trên đất tọa lạc tại K.1, P.7, TP. Sóc Trăng của Công ty CPXD Sóc Trăng, cụ thể:
* QSDĐ: **DT 810,6** m2; Thửa 413; TBĐ 16; Đất SKC.
* TS gắn liền trên đất: Nhà hàng – Khách sạn.
- Phần thứ nhất (05 căn): Nhà 4 tầng (1 trệt + 3 lầu); Tổng DT sàn: 1.942,5 m2;
- Phần thứ hai (03 căn): Nhà 4 tầng (1 trệt + 3 lầu); Tổng DT sàn: 1.063,44 m2.
GKD: 13.975.244.147đ
TĐT 10% GKĐ nộp từ ngày 15-17/7/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 15/7/2024. Ngày bán: 9h30 ngày 18/7/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
2/ TS gắn liền với đất thuê tọa lạc tại đường Phạm Hùng, K.4, P.8, TP. Sóc Trăng của Công ty CPXD Sóc Trăng, gồm:
ĐT đất thuê 77.009,4 m2; Thửa 02; TBĐ 36; Đất SKC.
* TS gắn liền trên đất: Cửa hàng vật liệu xây dựng (VLXD); Mái

che cửa hàng VLXD; Công trình nhà xưởng gồm: Nhà đặt lò nung – lò sấy, nhà kho phơi, nhà đặt máy – nhà chứa đá – kho thành phẩm nhà máy gang Sóc Trăng; Mái che nhà xưởng; Hệ thống lò sấy – lò nung; Hàng rào; Nhà bảo vệ;
Cửa hàng VLXD: 946,8 m2; Mái che cửa hàng VLXD: 212,24 m2; Công trình nhà xưởng: 11.985,18 m2; Mái che nhà xưởng: 364,16 m2; Hệ thống lò sấy + lò nung: 639,4 m2; Hàng rào: 94,4 m2; Nhà bảo vệ: 5,5 m2
GKD: 16.853.124.184đ
TĐT 10% GKĐ nộp từ ngày 15-17/7/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 15/7/2024. Ngày bán: 14h30 ngày 18/7/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).
Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: 106 Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923.917.138.

CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Quảng Xương - Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiên Phong, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát - Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, Thanh Hóa.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu công trình gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 011857 do UBND huyện Quảng Xương cấp cho ông Bùi Văn Hải ngày 20/12/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH - 01837 tại: Thửa đất số 618, tờ bản đồ số 11. Địa chỉ: Xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 5.527.278.000đ (Năm tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng); Bước giá: 55.272.780 đồng (Năm mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, bảy trăm tám mươi đồng); Lãi đặt trước: 1.105.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm linh năm triệu đồng); Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).
- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực
 - Thành phần hồ sơ: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Đơn cam kết; CCCD; ĐKKD; BB hợp HĐTV, CCCD người đại diện, Vb ủy quyền (nếu có);
 - Điều kiện được tham gia đấu giá: Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định; nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá

và trong thời hạn quy định; Nộp đủ tiền hồ sơ, tiền đặt trước;
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 08/07/2024 đến ngày 10/07/2024 (trong giờ hành chính) Tại Chi cục THADS huyện Quảng Xương - Địa chỉ: Số 62 Phạm Tiên Phong, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương và xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Thời gian tham khảo hồ sơ, bản, nộp hồ sơ: Từ ngày 28/6/2024 đến 16h30 ngày 17/07/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/07/2024 đến 16h30 ngày 19/07/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 30 phút, ngày 20/07/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Người tham gia đủ nộp tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát: số TK: 35.000.555.6666 mở tại Ngân hàng NN&PTNT(Agribank) - CN Thanh Hóa.
Mọi chi tiết có trong hồ sơ đăng ký đấu giá hoặc liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát - Số 26 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP Thanh Hóa, ĐT: 0815.398.555. Email: congtydaugiaconghangphat@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG PHÁT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận 8. Địa chỉ: 124 Đường Lê Quyền, phường 5, quận 8, TP.HCM.
 - Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: số 7 (trệt) Phan Huy Chú , phường 10, quận 5, TP.HCM. ĐT: 0918171357. (A.Minh).
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 184/38/49/3 Áu Dương Lân, phường 3, quận 8, TP.HCM. Theo GCN: DT đất 66,5 m2, DTXĐ: 53 m2. Theo bản vẽ: DT đất 66 m2 (ĐT phù hợp hoạch: 41,3 m2, DT không phù hợp quy hoạch: 24,7 m2), Tổng DT SXĐ: 108,8 m2.
 - Giá khởi điểm: 2.849.779.848 đồng. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.
 - Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 24/6/2024 đến 17 giờ ngày 16/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.
 - Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 16/7/2024 đến 17 giờ ngày 18/7/2024, trừ trường hợp có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá. Nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu: 1791.0000.86.6888 mở tại BIDV - Chi nhánh Bình Hưng.
 - Xem tài sản từ ngày 12/7/2024 đến 17 giờ ngày 13/7/2024, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.
 - Mở cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 19/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.
Kính đề nghị Quý Báo đăng thông báo việc đấu giá tài sản theo đúng nội dung trong bảng trên. Đăng báo ngày 24/5/2024 và ngày 27/6/2024.
- Thông tin xuất hóa đơn: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu
MST: 0315518444
Địa chỉ: 7 (Tầng trệt) Phan Huy Chú, phường 10, quận 5, TP.HCM
Nội dung: Thông báo đấu giá nhà, đất số 184/38/49/3 Áu Dương Lân, phường 3, quận 8, TP.HCM.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và TSKGLVD thuộc TĐ số: 2360; TĐ số: 25; diện tích: 4.163,7 m2; MĐSD: Đất ở: 3.000m2, Đất trồng cây lâu năm: 1.163,7 m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 22/01/2046; địa chỉ tại: Khu phố Nội Hoà 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số GD 812645, số vào sổ cấp GCN: CS11481 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/02/2023 cho ông Nguyễn Huy Hợp.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 - 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, TP. HCM.
- Giá khởi điểm: 43.780.122.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 4.378.012.200 đồng.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2024;
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 25/6/2024 đến ngày 15/7/2024 tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính).
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/6/2024 đến ngày 15/7/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT 0837.797.985.
Lưu ý: Đăng 02 số (số báo ra ngày 25/6/2024 và 28/6/2024).
Yêu cầu xuất hóa đơn VAT (MST:0315879923) gửi Cty và Gửi báo: 01 số (mỗi số 02 hoặc nhiều bản) (có người của Công ty sẽ liên hệ nhận).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích **556m2** đất (475m2 đất ONT; 81m2 đất NTS) và tài sản gắn liền trên thuộc thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 844974 ngày 14/6/2022, số vào sổ cấp GCN: CS03102 mang tên bà Trần Thị Quyền theo đúng mô tả như trong bản kê biên ngày 05/01/2024.
- Đơn vi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.586.443.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/6/2024 đến 16h00' ngày 15/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại: Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 17/7/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 17/7/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 10h00' ngày 18/7/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng 146m2 đất ở nông thôn thuộc thửa đất số **51**, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO897246 ngày 05/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Quân, bà Trần Thị Hương.
+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 3 tầng xây kiên cố; 01 công trình phụ bên ngoài và các công trình khác (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024).
- Đơn vi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực; Địa chỉ: Km số 7 + 550 tỉnh lộ 490C thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.374.938.000 đồng
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/6/2024 đến 16h00' ngày 16/7/2024 (trừ

ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 16/7/2024 đến ngày 18/7/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 18/7/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 19/7/2024 tại: Hội trường UBND xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Số: 31/2024/VNPT-TTH và Số: 32/2024/VNPT-TTH
- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát (địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội). Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.
Fax: (84-24) 3333.3879.
 - Đơn vi có tài sản: VNPT Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 08 Hoàng Hoa Thám, phường Vinh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
 - Thời gian đấu giá:
Tài sản 1: 14h00 đến 15h00 ngày 11/7/2024.
Tài sản 2: 15h00 đến 15h30 ngày 11/7/2024.
Địa điểm đấu giá cả 02 tài sản: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn/>.
 - Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
Tài sản 1: "20.140kg Accu không các loại". Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn).
Tài sản 2: "Nhóm tài sản thanh lý khác". Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng chẵn).
 - Nơi trưng bày cả 02 tài sản: tại 25 Nam Giao, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
 - Tiền đặt trước:
Tài sản 1: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng chẵn).
Tài sản 2: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng chẵn).
Thời gian nộp tiền đặt trước cả 02 tài sản: từ ngày 08/7/2024 đến 17h00 ngày 10/7/2024.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ. Địa chỉ: Số 447 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/07/2024 tại số nhà B5 lô 5 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm là quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat theo hợp đồng cầm cố tài sản số 01/HĐCC/TRAIPIHEU2019/DUAFAT-TH ký ngày 18/11/2019 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat.
GKD: 10.397.863.014 đồng. Tiền đặt trước: 5% Giá khởi điểm.
Xem hồ sơ tài sản: Từ ngày 04/07/2024 đến ngày 08/07/2024 (trong giờ hành chính), tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, Phố Đại La, Hoàng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Phú Xuyên, Tp.Hà Nội, đ/c: Tiểu khu Thao Chính, TT.Phú Xuyên, H.Phú Xuyên, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 76m2 và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 953, TĐ số 05, đ/c: Xuân La, Phường Dục, Phú Xuyên, Hà Nội theo GCN quy định số vào sổ cấp GCN: CS-PX 04427 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 19/10/2018 mang tên ông Đặng Văn Miến, đã thừa kế và tặng cho ông Đặng Đình Kiên K.
- Giá khởi điểm: 1.570.406.600 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên quyền QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 25/6/2024 đến hết 17h00' ngày 15/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/7/2024, ngày 16/7/2024 và đến 17h00' ngày 17/7/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 314.081.000 đồng.
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 09h00' ngày 18/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích **70m2** đất tại thửa đất số 344, tờ bản đồ số 26 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 550686 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 12/7/2017 cho bà Đoàn Thị Mai Hiền và ông Vũ Văn Chiến tại xóm Chùa, xã Hải Phúc và phần tài sản gắn liền trên diện tích 70m2 đất, được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5) trên sơ đồ (Tài sản kê biên trên đất là 1 phần ngôi nhà 2 tầng, công trình tường rào, cổng, sân).
- Đơn vi có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.039.500.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/6/2024 đến 16h00' ngày 15/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô nhãn hiệu GIAI PHONG số khung 523FH000047, số máy LAGC15006131, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát số 29C-745-26.
Xe có màu sơn trắng đã cũ, lốp sơn đã bong tróc, kính chắn gió phía đầu xe đã vỡ, hỏng, kính chắn gió bên phía lái đã mất, xe không có ghế ngồi, các thiết bị trong buồng lái đã hỏng và không có, xe không có bình ắc quy, các lốp xe đã cũ, khung, gầm xe đã han, gi, thủng xe bị móp, méo lốp sơn đã bong tróc, xi nhan phía sau xe đã vỡ, hỏng, xe ở trong tình trạng không hoạt động được. Ngoài ra hội đồng kê biên không kiểm tra chất lượng máy móc bên trong.
- Giá khởi điểm: 96.142.095 đồng. Giá chưa bao gồm phí đường

tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, tài hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên trang <https://daugiaso5.vn/> và nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Lăng Hạ (địa chỉ: số 106 A1 ngõ 105/8 Lăng Hạ, phường Lăng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 08/7/2024 và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Đối với tài sản 1: Người tham gia đấu giá cung cấp thêm giấy phép môi trường hoặc giấy phép xử lý chất thải nguy hại (giấy phép môi trường thành phần) còn thời hạn ít nhất đến hết tháng 12/2024, có mã chất thải nguy hại phù hợp, bao gồm các mã chất thải nguy hại: 19.06.01, có tỉnh Thừa Thiên Huế trong phạm vi địa bàn được phép hoạt động, có phương tiện chuyên dùng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, khối lượng chất thải nguy hại từ đấu giá theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo Vệ môi trường. Cam kết: công suất xử lý với từng loại mã chất thải đảm bảo đủ điều kiện tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá; vận chuyển tài sản có thành phần chất thải nguy hại từ địa điểm của bên có tài sản đến nơi xử lý phải đảm bảo bằng phương tiện chuyên dùng đã được đăng ký; việc lưu trữ, xử lý chất thải nguy hại phù hợp với lộ tài sản đưa ra đấu giá và theo quy định của pháp luật môi trường; hoàn trả bù chứng từ chất thải nguy hại theo đúng quy định cho bên chủ tài sản trong thời gian 01 (một) tháng kể từ ngày hoàn thành việc bàn giao tài sản.
Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế số 31/2024/VNPT-TTH và Quy chế số 32/2024/VNPT-TTH ngày 24/6/2024.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

- Chi nhánh Tây Hồ - Số 447 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 25/06/2024 đến ngày 08/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại số nhà B5 lô 5 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. SĐT liên hệ: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại số nhà B5 lô 5 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại Thửa đất số 344, tờ bản đồ số 26 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 17/7/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 17/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 14h00' ngày 18/7/2024 tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

bộ còn nợ đọng, phí bảo hiểm trách nhiệm dân sự bắt buộc, chi phí bên bãi lưu giữ, bảo quản xe, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế, phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng (nếu có). Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên (nếu có).

- Tiền đặt trước: 18.000.000 VNĐ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 09/07/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.

- Xem tài sản: Ngày 01,02/07/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 09,11,07/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 09h00 ngày 10/07/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Vũ Thị Ngọc Lan tại Agribank chi nhánh Tây Đô với thông tin cụ thể như sau:

a. Thông tin về khoản nợ:
Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến hết ngày 29/02/2024 theo Hợp đồng tín dụng số 1462LAV201800629: 17.695.134.087 đồng, trong đó:

+ Dự nợ gốc: 11.623.000.000 đồng.
+ Nợ lãi: 6.072.134.087 đồng, gồm lãi trong hạn: 5.390.050.274 đồng; lãi quá hạn: 682.083.313 đồng

+ Phí: 0 đồng
b. Tài sản đảm bảo của khoản nợ: Quyền sử dụng thửa đất số 58, tờ bản đồ số 05 địa chỉ tại Khu Sau Hàng, thôn Phú Đa, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 872377, số vào sổ cấp giấy: CS-HDU 17411 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 30/7/2018, thể chấp theo Hợp đồng thế chấp số 2679.2018/HĐTC; Quyền số: 02.TP/CC-SCC/HDGD, đăng ký thế chấp ngày 02/08/2018 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 16.695.000.000 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí,... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí,... liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.
- Tiền đặt trước: 3.300.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô; Địa chỉ: Số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/6/2024 đến 16h00' ngày 12/7/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Xem hồ sơ khoản nợ Từ 08h00'-16h00' ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 10/7/2024 đến ngày 12/7/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 12/7/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 14h00' ngày 15/7/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tài sản, vật tư thu hồi thanh lý.

- Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH Một thành viên ĐPTP Thủy Lợi Sông Đáy; Địa chỉ: Đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 510.000.000 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp và chi phí liên quan khác.

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/6/2024 đến 16h00' ngày 08/7/2024 (Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 04/7/2024 đến 16h00' ngày 05/7/2024 tại các trạm bơm do Công ty TNHH Một thành viên ĐPTP Thủy Lợi Sông Đáy quản lý.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 08/7/2024 đến ngày 10/7/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 10/7/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h30' ngày 11/7/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phù Thành, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 61m2 thuộc thửa đất số 53 (thửa phần chiết 53-1), 54 (thửa phần chiết 54-1); tờ bản đồ số 2, Bô địa chính Phường 1, quận Gò Vấp và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 141,8m2 tọa lạc tại địa chỉ số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Bl 346542 số vào sổ cấp GCN: CH00866 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 26/4/2012 thì thửa đất có diện tích: 62,4m2; nhà ở diện tích sàn: 110,4m2).

Giá khởi điểm: 9.186.571.940 đồng. Tiền đặt trước: 1.837.314.388 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Địa chỉ: số 548 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 48 (số cũ 83) Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Q. Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 08h00 ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN TP. HCM: số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. Điện thoại: 0888.154.369.

Nhận tiền đặt trước: ngày 16/7/2024, ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 19/7/2024 tại CN TP. Hồ Chí Minh theo địa chỉ như trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú – địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 136 Chế Lan Viên, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BH 178861, số vào sổ cấp GCN CH00089 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 16/02/2012 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Do đạc Địa Tinh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/02/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Do đạc Địa Tinh lập ngày 09/01/2024. QSDĐ: Theo GCN: TD số: 30; TBD số: 46. DT: 69,6 m2; HTSD: riêng: 69,6 m2; chung: 0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 69,6 m2 (theo hiện trạng); Nhầm tên: tron thửa số 30; TBD: số 48, Bản đồ địa chính phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 55 m2; DTS: 190,8 m2; Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Cấp (Hàng): cấp 2; Số tầng: 3. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3; Cấp (hàng) nhà ở: 2; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng diện tích sàn xây

dựng theo hiện trạng: 190,8 m2. (Tầng 1: 55,0 m2; Tầng 2: 55,0 m2; Tầng 3: 55,0 m2; Ban công: 25,8 m2. Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: đường D9 lộ giới 16m; đường Chế Lan Viên lộ giới 22m. Vạt góc giao lộ giữa 02 đường theo TCVN 9411:2012 và các quy định hiện hành. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tu liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 12.978.107.000 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 13h30 ngày 19/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 16/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG TIN CHÀO BÀN TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Công – Hà Nội (BIDV Thành Công – Hà Nội) thông báo về việc chào bán tài sản bảo đảm như sau:

1. Thông tin và giá bán thấp nhất của tài sản bảo đảm:
1.1. Tài sản bảo đảm: Các hệ thống trò chơi tại Công viên Tuổi trẻ của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Dịch vụ Tuổi trẻ, bao gồm:
+ Trò chơi quay vòng tròn đứng ngoài trời có đèn động cơ điện đồng bộ.
+ Bộ trò chơi công viên nước gồm: **Màng trượt nước**, giá đồ, thùng, 02 động cơ điện, hệ thống điện kèm theo đồng bộ.
+ Trò chơi công viên nước trẻ em kèm theo 01 động cơ điện đồng bộ.

Hiện tại, toàn bộ các tài sản nêu trên đã được tháo dỡ và tập kết tại Công viên Tuổi trẻ (Số 1, Đường Võ Thị Sáu, Phường Thanh Nhàn, Quận Hà Bà Trưng, Hà Nội).

1.2. Giá bán thấp nhất của tài sản bảo đảm: 166.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu triệu đồng), chưa bao gồm chi phí phá dỡ, trông coi, vận chuyển...

2. Thời gian gửi hồ sơ: Thời hạn nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 01/07/2024.

3. Địa điểm nộp hồ sơ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành Công – Hà Nội, Địa chỉ: Từ tầng 1 đến tầng 5, 1B Yết Kiêu, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đầu mối liên hệ:
Bà Nguyễn Thị Thu Phương – Chuyên viên PQLRR – Điện thoại: 0935439968
Ông Nguyễn Duy Hiếu – Chuyên viên P.KHDN – Điện thoại: 0975709189

NGÂN HÀNG BIDV CHI NHÁNH THÀNH CÔNG – HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng – Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
TS1: QSDĐ và TSLG với đất tại thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 77, địa chỉ: Xóm Pò Tấu, xã Chi Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích: 111,5m2; Hình thức sử dụng: Múc đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thửa hạn sử dụng: Lâu dài.

TS2: QSDĐ và TSLG với đất tại địa chỉ: Xã Chi Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 129852, số vào sổ cấp GCN: CH05106 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Chi tiết như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
77	286	286, 1	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/7/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
77	300	465, 1	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/7/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
77	325	501, 4	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/7/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Giá khởi điểm: TS1: 338.989.000 VNĐ; TS2: 70.146.000 VNĐ
- Tiền đặt trước: TS1: 34.000.000 VNĐ; TS2: 7.000.000 VNĐ

4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 28/06/2024 đến hết 22/07/2024 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng.

5. Tổ chức đấu giá: TS1: 09h00 ngày 25/07/2024; TS2: 10h30 ngày 25/07/2024 tại Trần Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://dau-giao5.vn hoặc https://daugiaviet.vn.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản. Đối với tài sản 2, khách hàng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), P. Sông Hiến, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

-SDT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 22.04-2/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức:

1. Tài sản đấu giá: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho Ông Bùi Công Quý. Ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức. Tổng diện tích: 165m2 (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 (một) nhà cấp 4 có 03 gian và 01 buồng ngủ. Mái nhà lợp ngói rí, được xây dựng năm 1993.

+ Diện tích xây dựng mặt sân nhà cấp 4 là 59,6m2 trong đó 18,0m2 (15,6m2 + 2,4m2) nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 41,6m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Diện tích xây dựng mặt sân buồng (nhà tạm) là 22,2m2, trong đó 3,4m2 (15,6m2 + 2,4m2) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18,8m2 nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm: 2.364.137.800 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, Ba trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức – Địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội.

4. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/06/2024 đến 17h00' ngày 22/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận

Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 09/07/2024 và ngày 10/07/2024 (trong giờ hành chính); tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Địa điểm xem tài sản: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22/07/2024; ngày 23/07/2024 đến 17h00' ngày 24/07/2024;

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước 400.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng). được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 25/07/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty- Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Người gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

5. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

đất. Theo BVSDND: Số tầng: 02; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 265,6 m2 (Tầng 1 (DTXD): 147,6 m2; Tầng 2: 118,0 m2). Căn cứ Công văn số 1967/KTST-ĐB2 ngày 01 tháng 3 năm 2000 TD số 1095-9, TBD số 2 (Tài liệu 2003), Xã An Phú; thuộc mẫu nhà B với các chi tiết như sau: DT khuôn viên: 318,0 m2; DTXD: 150,0 m2; Tầng cao: 02 tầng; hình thức mái: mái ngói; Khoảng lùi tại trục đường chính: ≥3,5m; Khoảng lùi tại trục đường cắt: ≥2,5m; Khoảng lùi so với ranh đất: ≥ 2,5m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc hoàn công, cấp GCN. đối với phần DT đất XD không phù hợp quy hoạch, khi được cấp GCN cơ quan có thẩm quyền yêu cầu buộc tháo dỡ thì phải thực hiện tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí liên quan.

Giá khởi điểm: 72.330.825.000 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 25/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ PLHĐDVĐG SỐ: 03.3/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Địa chỉ: số 108, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 448, tờ bản đồ số 13, diện tích 272,3 m2, tại thôn Đồng Bằng, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 425336 số vào sổ cấp GCN: CS-BV 04420 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/01/2019 mang tên ông Phùng Đắc Hùng. Tài sản trên đất được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/12/2023 của Chi cục THADS huyện Ba Vì.

4. Nguồn gốc tài sản: là tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 1.112.442.336 đồng
Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 19/7/2024 tại Tầng 3 số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 22/7/2024 và ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất và Tầng 3, số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 23/7/2024 tại Tầng 3 số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 23/7/2024, ngày 24/7/2024 và trước 17h00 phút ngày 25/7/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 26/7/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
+ Địa chỉ: Tầng 3 số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang; Số 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn; địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 112m² thuộc thửa đất số: 916, tờ bản đồ số: 1, tại địa chỉ: thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 468139, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00322 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 19 tháng 6 năm 2012 cho ông Đàm Thế Lực, địa chỉ: Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
 - Giá khởi điểm: 1.452.864.000 đồng
 - Đặt trước: 290.000.000 đồng nộp trong các ngày 15/7/2024; 16/7/2024 và 17/7/2024
- Đăng ký nộp hồ sơ: Từ ngày 25/6/2024 đến ngày 15/7/2024 tại số 136 Phạm Văn Đồng, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội. (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 09/7/2024 đến 11/7/2024, tại Tại thửa đất số: 916, tờ bản đồ số: 1, tại địa chỉ: thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn; địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến Công ty để được hướng dẫn, bán hồ sơ. Địa chỉ: Số 136 Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0969.644.593

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN LANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 120 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Thanh lý tài sản máy móc thiết bị văn phòng và công cụ dụng cụ thuộc sở hữu của Viện Kiểm sát nhân dân TP.HCM (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá)
Giá khởi điểm: **51.410.766 đồng**. Tiền đặt trước: 10.200.000 đồng
Xem tài sản: Từ 26/6/2024 đến 08/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản, địa chỉ: Số 120 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 26/6/2024 đến 08/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác để mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Quyết định về việc cưỡng chế giao, trả giấy tờ

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 116 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);
Căn cứ Bản án số 367/2023/DS –PT ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Bản án số 21/2023/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1476/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Xét thấy bà Phạm Thị Vân, sinh năm: 1987; Địa chỉ: Thôn Báo Ân, xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế giao, trả giấy tờ CHẤP HÀNH VIỆN
Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 116 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022); Căn cứ Bản án số 367/2023/DS –PT ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Căn cứ Bản án số 21/2023/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; Căn cứ Quyết định thi hành án số 1476/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Xét thấy bà Phạm Thị Vân, sinh năm: 1987; Địa chỉ: Thôn Báo Ân, xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH: Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với bà Phạm Thị Vân, sinh năm: 1987; Địa chỉ: Thôn Báo Ân, xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Giao, trả giấy tờ cho: Ông Trần Văn Quyết, sinh năm: 1984, địa chỉ: Số 14/3 đường ĐT-743, tổ 3, khu phố Bình Quoi A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.
Giấy tờ gồm: Buộc bà Phạm Thị Vân trả lại cho ông Trần Văn Quyết bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS14813 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/6/2022 cho ông Trần Văn Quyết.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN UYÊN BD

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ: 14.2/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, địa chỉ: Khu liên cơ Nội Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **123**, tờ bản đồ số 5G-I-3 có địa chỉ tại tổ 11A, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, có diện tích 81,08m² (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và tài sản gắn liền với đất trên 4,72m² diện tích đất tăng thêm (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) (địa chỉ hiện nay là số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0106050009, số hồ sơ gốc 4273.QĐUB 347.ĐCĐC98 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/1998 đúng tên cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghêch.

- Tài sản gắn liền với đất là 02 nhà, khoàng sân và lối đi. (tài sản bà Nguyễn Thị Sen được hưởng thừa kế của cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghêch theo bản án).

Lưu ý: Đối với phần diện tích đất tăng thêm, quá trình làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, nếu có căn cứ xác định diện tích đất tăng thêm nêu trên là đất công thì người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp hành một quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan đến phần diện tích đất tăng thêm theo quy định của pháp luật. Trường hợp đủ điều kiện xác nhận quyền sử dụng hợp pháp đối

với các phần diện tích đất tăng thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Theo bản án, phần diện tích đất tăng thêm không xác định được nằm ở vị trí nào trong khuôn viên của thửa đất; thửa đất không có tranh chấp về danh giới với các hồ liên kế.

Giá khởi điểm: 20.116.464.649 đồng (Hai mươi tỷ, một trăm mười sáu triệu, bốn trăm sáu mươi tư nghìn, sáu trăm bốn mươi chín đồng);
Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 25/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/07/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 31/07/2024
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
 - * Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

(Định chính thông báo đấu giá tài sản số đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 26/6/2024)

Tổ chức đấu giá: Công ty ĐGHD Vạn Thành An- Chi nhánh Hà Nội – Đ/C: Số B17 lô 6 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội; 0822.267.799.
Người có tài sản: Trung tâm Thương mại và Dịch vụ - C/n Tổng Công ty Văn tại Hà Nội – Đ/C: Số 32 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/07/2024 tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội – Đ/C: Số B5 lô 5 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Tài sản đấu giá: **15 xe ô tô** đã qua sử dụng nhãn hiệu THACO mang biển kiểm soát số: 29B-123.24, số: 29B-120.22; số: 29B-120.45, số: 29B-120.60, số: 29B-120.67, số: 29B-122.42, số: 29B-122.75, số: 29B-123.34; số 29B-123.37, số: 29B-123.54, số: 29B-123.56, số: 29B-123.63, số: 29B-123.68, số: 29B-123.69, số: 29B-123.71.
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 12/07/2024 (Trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 26/06/2024 đến ngày 12/07/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc,

phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và số B5 lô 5 Khu đô thị Định Công, phường.Định Công, Quận.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Nay xin định chính và bổ sung như sau:
Bổ sung: + Giá khởi điểm của tài sản: 2.215.200.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Định chính:
+ Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/07/2024
+ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/7/2024 đến ngày 08/07/2024
+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 26/06/2024 đến ngày 08/07/2024 Tại Cty Đấu giá Vạn Thành An số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Và Cty Đấu giá Vạn Thành An C/n Hà Nội - Địa chỉ: Số B17 lô 6 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội và địa chỉ số B5 lô 5 KĐT Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT 0822267799).
Các thông tin khác đăng trên báo Pháp luật Việt Nam số ra ngày 26/6/2024 vẫn giữ nguyên không thay đổi.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS: Chi cục THADS TP.Vũng Tàu, 45 Phạm Văn Đình, P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Nơi có TS: Tại cảng gần Công ty TNHH Đóng tàu Cơ khí Hàng hải, đường số 12 KCN Đông Xuyên, P.Rạch Dưa, TP.Vũng Tàu.
- Tài sản ĐG: Tài sản thế chấp đã được kê biên để thi hành án của Công ty TNHH DV Thủy sản VT Đông Hải là tàu dịch vụ hậu cần, vỏ thép, số BV-99199-7S, đóng năm 2016. Tàu đã hết hạn đăng kiểm ngày 15/12/2018.
- Giá KD: 6.058.427.400 đồng; Tiền đặt trước: 1.210.000.000 đồng/hồ sơ.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 25/6/2024 đến 16 giờ, ngày 09/7/2024 Trong giờ hành chính (trừ thứ 7, CN).
- Đấu giá: 14 giờ, ngày 12/7/2024 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.
Liên hệ Trung tâm: Lầu 1, số 83 Đô Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909 050 874.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BRVT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HĐDVĐG SỐ: 35/2024

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Áu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số **72**, tờ bản đồ số 16, diện tích 110m², địa chỉ thửa đất: khu phố Nghè, phường Đông Ky, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 129981, số vào sổ cấp CS: CN 01190 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 18/01/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Cường.
- Người gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
- Giá khởi điểm: 1.026.251.392 đồng
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng
- Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 10/7/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 15/7/2024 tại Phòng bán hồ sơ
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 15/7/2024, ngày 16/7/2024 và trước 17h00' ngày 17/7/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09h00' ngày 18/7/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 03/2024/HNGĐ-ST ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; Bản án số 06/2024/HNGĐ-PT ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương.

Tại Quyết định thi hành án cho thi hành đối với: Lê Thị Kim Hoa, địa chỉ: Thôn 2 Do Nha, xã Tân Tiến, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, phải thi hành các Khoản:

"Giao cho chung Phạm Lê Phương Anh sinh ngày 14/8/2020 cho anh Phạm Sơn Nam trực tiếp nuôi dưỡng cho đến khi con đủ 18 tuổi hoặc có sự thay đổi khác theo quy định của pháp luật".

Căn cứ bản án đã có hiệu lực pháp luật, hiệu lực thi hành, quy định của pháp luật, xét đơn yêu cầu thi hành án của anh Phạm Sơn Nam, địa chỉ: Thôn Nam Từ 2, xã Kiến Thiết, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương đã ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024, qua trình tổ chức thi hành án:

Chi Lê Thị Kim Hoa là Người phải thi hành án đã nhận đầy đủ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/ QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương và Văn bản, Thông báo của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, chi Hoa hiểu rõ quyền và nghĩa vụ và chịu trách nhiệm đối với các khoản phải thi hành án;

Ngày 20/6/2024 tại buổi làm việc giải quyết thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương lập

Biên bản ghi lại ý kiến của Chi Lê Thị Kim Hoa là người phải thi hành án, yêu cầu chi Hoa chấp hành thi hành án theo quy định. Chấp hành viên cũng Thông báo cho chi Hoa biết trường hợp chi Hoa có tình không chấp hành án, Cơ quan thi hành án buộc phải cưỡng chế thi hành án về việc "Cưỡng chế giao người chưa thành niên cho người được nuôi dưỡng theo bản án, quyết định", theo quy định tại Điều 120 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022.

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng thông báo cho chi Lê Thị Kim Hoa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo, chi Hoa phải "Giao con chung Phạm Lê Phương Anh sinh ngày 14/8/2020 cho anh Phạm Sơn Nam trực tiếp nuôi dưỡng cho đến khi con đủ 18 tuổi hoặc có sự thay đổi khác theo quy định của pháp luật".

Quá thời hạn trên, chi Hoa có tình không chấp hành án, Cơ quan thi hành án buộc phải thi hành cưỡng chế thi hành án về việc cưỡng chế giao người chưa thành niên cho người được nuôi dưỡng theo bản án, quyết định, đồng thời Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương sẽ tiến hành các thủ tục xử lý hành vi cố ý không chấp hành Bản án, Quyết định; không tự nguyện thi hành các quyết định về thi hành án thì tùy theo tính chất và mức độ vi phạm mà bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật, mọi chi phí tổ chức cưỡng chế thi hành án chi Hoa phải chịu theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN AN DƯƠNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HĐDVĐG SỐ: 17/2024

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Áu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ - Địa chỉ: Đường Lạc Trì, Thị trấn Phúc Thọ, Huyện Phúc Thọ, Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Toàn bộ diện tích đất cùng tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **133A**, tờ bản đồ số 02 tại Cụm 7, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 228014, số vào sổ cấp giấy CH 00201 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 24/03/2011 mang tên ông Nguyễn Đăng Thực và bà Đỗ Thị Vân.

Người gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 865.246.000 đồng

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 11/7/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 11/7/2024

và ngày 12/7/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 15/7/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 15/7/2024, ngày 16/7/2024 và trước 17h00 phút ngày 17/7/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
- Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
 - + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
 - + Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
 - + Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất sẽ tiến hành cưỡng chế đối với hộ ông Lê Bình Quý, địa chỉ: thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần Viễn Thông Khu Vực I, địa chỉ: số 9 ngõ 173/68/39 đường Hoàng Hoa Thám, phường Khu Vực I, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội dùng thể chấp vay vốn tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (ngày 26/12/2023, Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam đã ban một phần khoản nợ của Công ty Cổ phần Viễn Thông Khu Vực I cho ông Nguyễn Thành Nam).

Bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 622, tờ bản đồ số 4 diện tích 134m² mục đích sử dụng đất ở,

thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Hà Nội; GCNQSDĐ số T 659704 số vào sổ cấp GCN 00119QSDĐ/826QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 02/10/2001 cho hộ ông Lê Bình Quý.
Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2024 (Thứ 6).
Địa điểm cưỡng chế kê biên: Tại thửa đất số 622, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Hà Nội.
Dự trữ chi phí cưỡng chế người phải thi hành án phải chịu là: 3.450.000 đồng (Ba triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình trạng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

(Lưu ý: Tại buổi kê biên, các bên được sự (Đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Viễn Thông Khu Vực I và ông Nguyễn Thành Nam) có quyền thỏa thuận về giá, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên; nếu các bên không thỏa thuận được, Chấp hành viên sẽ tiến hành giải quyết vụ việc theo quy định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014).

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THẠCH THẮT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ

Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Đường Kim Ngọc – phường Liên Bảo – thành phố Vĩnh Yên – tỉnh Vĩnh Phúc;

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1. Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

STT	Tên tài sản	Biên bản xét	Nhãn hiệu	Năm sản	Cửa hàng đấu	Tên hồ sơ	Tiền đặt
1	Nhà ở 01 tầng	BK3.18K.012	PALEO	2010	111.586.962	300.000	20.000.000
2	Nhà ở 01 tầng	BK3.18K.013	TOYOTA	2010	181.172.000	200.000	11.000.000
3	Nhà ở 01 tầng	BK3.18K.014	TOYOTA	2010	180.635.500	200.000	21.000.000

(Giá trên của bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ và các loại phí khác. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí đường bộ và các loại phí khác).

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản cố định của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam giao Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc và Chi nhánh loại II thực hiện quản lý, sử dụng.
3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:
- Từ ngày 20 tháng 06 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 07 năm 2024 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 04 tháng 07 năm 2024 & ngày 05 tháng 07 năm 2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản và bàn giao tài sản như sau:

STT	Tên tài sản	Địa điểm bán tài sản
1	Nhà ở 01 tầng	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Sông Lô
2	Nhà ở 01 tầng	Trụ sở Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc
3	Nhà ở 01 tầng	Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Lập Thạch

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng và tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian qui định.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể từ chối nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 07 năm 2024 (thứ ba);
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong

các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:
+ Tài khoản số: 1126005999999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;
+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
+ Tài khoản số: 10399599999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.
Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;
Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo (Không nộp gộp).

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 10 tháng 07 năm 2024 đến ngày 16 tháng 07 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ).
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký mua tài sản.
6. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.
7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho từng loại tài sản; Đơn vị tính: 1.000VND/ tài sản.
8. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:
- Thời gian: Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 07 năm 2024 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian qui định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- Địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá (công bố kết quả):

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 07 năm 2024 (Thứ tư). Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HỖDVĐG SỐ: 34/2024

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá: 01 dây chuyền sản xuất giấy Tissue đã qua sử dụng, theo Hợp đồng thế chấp số 248/19/HĐTC/SME/BN ngày 18/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh và Công ty TNHH giấy Vĩnh Cường. Danh mục máy móc, thiết bị của dây chuyền sản xuất giấy được liệt kê tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2024.

4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
5. Giá khởi điểm: **7.690.438.000đ**
- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 04/7/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng diện tích đất **261m2** (đất ở nông thôn 180 m2 đất nuôi trồng thủy sản 81 m2) tại thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 4 tại Xóm 12 xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 837708 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 02/6/2021 cho ông Lương Văn Tùng.
+ Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm 01 nhà hai tầng và toàn bộ công trình kiến trúc xây trên đất kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.964.600.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc đăng ký, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/6/2024 đến 16h00' ngày 15/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024 tại nơi đặt tài sản và Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/7/2024 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 08/7/2024, ngày 09/7/2024 và trước 17h00' ngày 10/7/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 13h30' ngày 11/7/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:
Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại: Thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 4 tại Xóm 12 xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 15/7/2024 đến ngày 17/7/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 17/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 09h00' ngày 18/7/2024 tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 519/TB-TĐĐG ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CC 985483, thửa đất số 8, tờ bản đồ 74, diện tích 606,2m2, địa chỉ: Thôn Bình Sơn, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/7/2016.
Giá khởi điểm: 414.640.800 đồng.

Hiện trạng trên đất có 01 cây đào đang cho trái.
Giá khởi điểm: 400.000 đồng.
Tổng giá khởi điểm: 415.040.800 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm mười lăm triệu không trăm bốn mươi nghìn tám trăm đồng).
2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BS 729637, thửa đất số 42, tờ bản đồ 61, diện tích 8.179,6m2, địa chỉ: Thôn Hống Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 11/7/2014.
Giá khởi điểm: 564.392.400 đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm chín mươi hai nghìn bốn trăm đồng).
3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BI 304046, thửa đất số 81, tờ bản đồ 3, diện tích 9.429,4m2, địa chỉ: Thôn Hống Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 30/12/2011.
Giá khởi điểm: 518.617.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm mười tám triệu sáu trăm mười bảy nghìn đồng).
4. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số CL 823457, thửa đất số 24, tờ bản đồ 61, diện tích 20.000m2, địa chỉ: Thôn Hống Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/5/2018.
Giá khởi điểm: 1.380.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm tám mươi triệu đồng).
Tổng giá trị tài sản là: 2.878.050.200 đồng.
Làm tròn: 2.878.050.000 đồng. Bằng chữ: (Hai tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

Các quyền sử dụng đất đã được cấp nhật biến động chuyển nhượng cho ông Hồ Tấn Cường vào ngày 26/4/2019.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Từ ngày 19/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Đương khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BẮC BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HỖDVĐG SỐ: 33/2024

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của các thửa đất: Thửa đất số 181, tờ bản đồ 26, diện tích 462m2, tại khu Dương 0, phường Phong Khê, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 895917, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01788/QĐ2306 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 07/12/2006 cho ông Lê Quang Trung; Thửa đất số 182, tờ bản đồ 26, diện tích 439m2, tại khu Dương 0, phường Phong Khê, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 895918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01789/QĐ2296 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 07/12/2006 cho bà Đào Thị Tú.

Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Lưu ý: Thực trạng lối đi vào 02 thửa đất trên: Hiện tại chưa xác định được đường dẫn nối giao thông từ ngõ Vạn Phúc vào 02 thửa đất trên.

4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
5. Giá khởi điểm: 8.331.794.000 đồng
- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng
Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THÀNH LẬP VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

Tên của doanh nghiệp đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát
Địa chỉ trụ sở: Tầng 4, số 229 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.
Giấy đăng ký hoạt động số: 18/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày: 05/6/2018, thay đổi lần thứ ba ngày 08/01/2022.

Thông báo về việc thành lập văn phòng đại diện với nội dung như sau:
Tên của văn phòng đại diện: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Láng Hạ.
Địa chỉ trụ sở của văn phòng đại diện: số 106 A1 ngõ 105/8 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
Điện thoại/Fax: (84-24).33333.879; 0932.631.336; 0328.562.018; 0976.100.774

4. Trường văn phòng:
Họ, tên: Đinh Khánh Ly
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1205/TP/ĐG-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 29/04/2021.
Thẻ đấu giá viên số: 407/ĐGV do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 18/6/2021.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã ra Quyết định số 02/2024/QĐ-MTTPS ngày 27/5/2024 mở thủ tục phá sản đối với Công ty TNHH Khai thác nguồn hàng Q.G - trụ sở: 79B Lý Thường Kiệt, phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cuối cùng đăng báo, đăng tải thông tin về quyết định mở thủ tục phá sản này, các chủ nợ phải gửi giấy đòi nợ cho Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản là Công ty Hợp danh Quận lý và Thanh lý tài sản Báo Phát, địa chỉ: 33/44 Lâm Thị Ái, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc văn phòng đại diện địa chỉ: 131 Võ Thị Phái, Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh trừ trường hợp bất khả kháng hoặc có trở ngại khách quan theo khoản 4 Điều 66 Luật phá sản 2014. Giấy đòi nợ phải thể hiện cụ thể tổng số nợ Công ty TNHH Khai thác nguồn hàng Q.G phải trả, bao gồm khoản nợ, số nợ đến hạn và khoản tiền lãi đến hạn nhưng chưa thanh toán; số nợ chưa đến hạn và khoản tiền lãi đến hạn nhưng chưa thanh toán; số nợ chưa đến hạn; số nợ có bảo đảm và phương thức bảo đảm; số nợ không có bảo đảm mà doanh nghiệp phải trả; khoản tiền bồi thường theo hợp đồng (nếu có). Kèm theo giấy đòi nợ là tài liệu, chứng cứ chứng minh về khoản nợ đó. Giấy đòi nợ phải do chủ nợ hoặc người đại diện hợp pháp của chủ nợ ký tên.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH-THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

1/ Thông báo thụ lý vụ án số 199/2024/TLST-DS ngày 04/04/2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
2/ Triệu tập Ông Lê Nam Trà, sinh năm 1974; địa chỉ: 20 Huỳnh Thúc Kháng, phường Nam Dương, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng; Bà Nguyễn Thị Thanh Hà, sinh năm 1983; địa chỉ: Số 1/22 Cù Chính Lan, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh; Ông Huỳnh Hoàng Phong và bà Đào Thị Mỹ Linh; Cùng địa chỉ: Căn hộ 12-B5-2-9 Lô C/N5, khu phố Panorama, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Nguyễn Thị Xuân Thảo; Địa chỉ: 24 L.C, khu phố 1, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Ông Cao T.P. Duy Thống; Địa chỉ: 11- B1- 1-4 Lô C/N5 khu phố Panorama, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 ngày 01/07/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

3/ Triệu tập Ông Lê Nam Trà, sinh năm 1974; địa chỉ: 20 Huỳnh Thúc Kháng, phường Nam Dương, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng; Bà Nguyễn Thị Thanh Hà, sinh năm 1983; địa chỉ: Số 1/22 Cù Chính Lan, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh; Ông Huỳnh Hoàng Phong và bà Đào Thị Mỹ Linh; Cùng địa chỉ: Căn hộ 12-B5-2-9 Lô C/N5, khu phố Panorama, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Nguyễn Thị Xuân Thảo; Địa chỉ: 24 L.C, khu phố 1, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Ông Cao Duy Thống; Địa chỉ: 11- B1- 1-4 Lô C/N5 khu phố Panorama, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 ngày 26/7/2024 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm (lần 1) và 08 giờ 00 ngày 21/8/2024 phiên tòa xét xử sơ thẩm (lần 2).

TÒA ÁN NHÂN DÂN, QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Hương, sinh năm 1987, nơi cư trú cuối cùng: 56/6, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 22 tháng 4 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 976/2024/TLST-HNGĐ về việc: Ly hôn, tranh chấp con chung/ Nguyễn đơn ông Trần Thiện Tạo khi kiện yêu cầu:

- Về quan hệ hôn nhân: Ông Trần Thiện Tạo yêu cầu được ly hôn bà Nguyễn Thị Thanh Hương.
- Về con chung: Ông Tạo khai có 01 con chung tên Trần Ngọc Phương, sinh ngày 04/11/2010. Ly hôn, ông đồng ề nghị được trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng cháu Phương và không yêu cầu bà Hương cấp dưỡng nuôi con chung.
- Về tài sản chung và nợ chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Thanh Hương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 7 năm 2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26 tháng 7 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12 tháng 8 năm 2024. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Hương vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ chấp hành phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Nguyễn Thị Thanh Hương vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN, TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TPHCM (CHV: Nguyễn Hữu Cảnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TPHCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Lò máy móc thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bảo hộ lao động VCD; gồm: 02 máy tạo hình số seri: N95DP2020042612 và số: N95DP2020042613; 04 máy đập miêng số seri: FKJ2020042516, số: FKJ2020042517, số: FKJ2020042518 và số: FKJ2020042520; 02 máy đập miêng 06 lô số seri: FKJ2020042610, số: FKJ2020042611; 04 máy may dây tay 4 điểm số seri: EDJ2020042618, số: EDJ2020042619, số: EDJ2020042620 và số: EDJ2020042621; 02 máy may hàn dây tay 2 điểm số seri: EDJ2020042612 và số: EDJ2020042613.

Giá khởi điểm: **863.886.870** đồng. Tiền đặt trước: 172.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 08/7/2024 đến 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 65 đường Bàu Trám, xã Trung An, huyện Củ Chi, TPHCM (liên hệ Mr.Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ 26/6/2024 đến 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Vũ Thị Hồng Hạnh, sinh năm 1970, đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Khu phố 8, Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (Nơi ở trước khi chuyển đến là: Số 207/76, đường 3/2, phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) được biết:

1.1/ Ngày 06 tháng 5 năm 2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 261/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp chia Di sản thừa kế” do nguyên đơn ông Vũ Cao Bình khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Yêu cầu Tòa án giải quyết chia di sản thừa kế do ông Vũ Đức Thành để lại gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 15, diện tích 69,2m2 tọa lạc tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; 01 số tiết kiệm tiền gửi 500.000.000 đồng có kỳ hạn 06 tháng mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; Số tiền mặt 300.000.000 đồng do bà Lê Thị Hương đang giữ.

- Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp bao gồm: Đơn khởi kiện, bản tự khai; bản sao căn cước công dân, giấy khai sinh của ông Thành, giấy chứng nhận kết hôn của bà Hương và ông Thành, trích lục khai tử của bà Lê Thị Ngọc và ông Vũ Xuân Vinh, trích lục khai tử của ông Vũ Đức Thành, giấy khai sinh của anh Vũ Cao Bình, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, giấy xác nhận thông tin cư trú; Chứng thư Thẩm định giá số 111/2024/TDG-CT ngày 19/4/2024 do Công ty CP Thẩm định giá Minh Phát.

- Các tài liệu chứng cứ do bị đơn là bà Hương cung cấp bao gồm: Bản tự khai; bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, căn cước công dân, giấy chứng nhận kết hôn của bà Hương và ông Thành; 01 số tiết kiệm có kỳ hạn số 08677184 ngày phát hành 29/6/2020 với số tiền là 500.000.000 đồng có kỳ hạn 06 tháng mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai đứng tên ông Vũ Đức Thành.

- Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Biên bản xác minh tại Thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, Công an phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và Công an phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ tài sản ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa; Bản đồ hiện trạng thửa đất số 1023/2024 ngày 11/3/2024 kèm theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa cung cấp, hồ sơ kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; 01 Công văn số 479/VCB.DON-KT ngày 21/6/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai về cung cấp số dư số tiết kiệm.

1.2/ Tòa án triệu tập bà Vũ Thị Hồng Hạnh có mặt:

- Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 7 năm 2024 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp tài liệu, chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/8/2024.

- Trường hợp bà Vũ Thị Hồng Hạnh vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Vũ Thị Hồng Hạnh vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN, TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Excite 150i, biển số: 59G1-169.38; Số máy: Không xác định; Số khung: Không xác định. (CHV Giang -1682/QĐ-CCTHADS - 17/05/2024)	01 xe mô tô nhãn hiệu Dream, số máy HDIP50FMG3 Y0016422, số khung FT10Y00013437. (CHV Thăng - 1969/QĐ-CCTHADS - 30/06/2024)
01 chiếc xe mô tô có số máy 5C63-02599, số khung: RLCS5C6307025599 (CHV Giang 4677/QĐ-CCTHADS - 17/05/2024)	01 xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Nouvo biển số 59P11-004.61; số máy 5P11.269990; số khung: RLCS5P110AY269988. (CHV Giang 1678/QĐ-CCTHADS - 17/05/2024)
01 xe mô tô biển số 60BR-254.80; số máy: IS9A0028768; Số khung: RLCS9A00C028766. (CHV Duán - 1065/QĐ-CCTHADS - 05/03/2024)	01 chiếc xe mô tô nhãn hiệu Dragon, biển số 53S7 - 9473; số máy HD1P53FMHY0188222, số khung: DR110Y0188222. (CHV Duán - 1565/QĐ-CCTHADS - 06/05/2024)

Ái là chủ sở hữu tài sản nêu trên thi liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản, Liên hệ đồng chí Hằng - điện thoại: 0969.979.643.

Quá thời hạn luật định, kể từ ngày đăng báo không có ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận các tài sản nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS, QUẬN 12, TP.HCM

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo cho ông Nguyễn Đình Huy, sinh năm 1988, địa chỉ: ấp Thọ Lâm 1, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai phải thi hành cho Ngân hàng thương mại có phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) chi nhánh Long Khánh, Phòng giao dịch Phương Lâm, số tiền 400.360.000 đồng và tiền lãi suất theo hợp đồng tín dụng. Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo cho ông Nguyễn Đình Huy và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Đinh Thị Lê (Người bảo lãnh cho ông Huy) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày báo Pháp luật Việt Nam đăng thông báo này phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú để thi hành án. Nếu quá thời hạn nêu trên ông Huy và bà Lê không đến nộp đủ tiền, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản để bán đấu giá của bà Đinh Thị Lê là quyền xử dụng đất có diện tích 1496,6 m2, thửa số 19, tờ bản đồ số 15, thuộc bản đồ địa chính xã Phú Bình, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai và toàn bộ tài sản trên đất, hiện đang được thế chấp tại ngân hàng để thi hành án. Mọi thắc mắc, hay khiếu nại về sao sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 5)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ chức doanh nghiệp có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

4. Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với đất và các công trình phụ trợ khác thuộc Trung tâm văn hóa thể thao vui chơi giải trí và giáo dục mầm non Sao Mai Hòa Bình của Công ty Cổ phần điện tử viễn thông Thành Biên; địa chỉ tài sản: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

5. Tổng giá khởi điểm (lần 5): **70.000.000.000** đồng (bảy mươi tỷ đồng).

6. Tiền đặt trước: 14.000.000.000 đồng (mười bốn tỷ đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 01/7/2024 đến ngày 05/7/2024, tại địa chỉ: phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 01/7/2024 đến ngày 09/7/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

10. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/7/2024 đến ngày 10/7/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 11/7/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

12. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

13. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 11/07/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút; TS04 lúc: 10 giờ 30 phút; TS05 lúc: 11 giờ 00 phút; TS06 lúc: 11 giờ 30 phút; TS07 lúc: 13 giờ 30 phút; TS08 lúc: 14 giờ 00 phút; TS09 lúc: 14 giờ 30 phút; TS10 lúc: 15 giờ 00 phút.

Tài sản 01: 01 xe ô tô tải nhãn hiệu Faw đã qua sử dụng, biển kiểm soát số **20C-210.77**; Màu sơn: Xanh Ghi; Số máy: YC4D14048D58Y1M00087; Số khung: RLDTD72YCMDE00244; GKĐ: 330.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford Ranger đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29C-773.33; Màu sơn: Trắng; Số máy: P4AT2435689; Số khung: MNCLMFF80HW721931; GKĐ: 353.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-031.40; Màu sơn: Vàng Đen; Số máy: G4LDM048198; Số khung: RNYEF51D7MC223207; GKĐ: 525.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu BMW đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-744.91; Màu sơn: Đen; Số máy: 12065652848B20B; Số khung: WBAJR31060WW40959; GKĐ: 1.336.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-836.19; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554CCTTN5230002; Số khung: MMLW74U40NG023177; GKĐ: 353.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-930.88; Màu sơn: Trắng; Số máy: HRA0039845; Số khung: MNTBAAN1820035300; GKĐ: 353.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 11/07/2024 lúc: 15 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda 2 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37A-900.77; Màu sơn: Trắng; Số máy: P520755337; Số khung: MM7DL25AANW657757; GKĐ: 370.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Công ty cổ phần vận tải ô tô số 5, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 25/06/2024 đến ngày 08/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 25/06/2024 đến ngày 08/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 04/07/2024 lúc: 14 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con nhãn hiệu KIA SEDONA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số **99LD-014.97**; Màu sơn: Trắng; Số máy: G6DF5726746; Số khung: 51A6JCL127062; GKĐ: 551.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Tinh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 28/06/2024 đến ngày 02/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 28/06/2024 đến ngày 02/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá quyền sử dụng 01 lô đất ở, diện tích **141,75 m2** tại vị quy hoạch Khu dân cư Cổ Tân, phường An Phú, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, cụ thể như sau:

- Giá khởi điểm: 16.000.000 đồng/m²;

- Tiền đặt trước: 20%/giá trị lô đất.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 3.7.2024 đến 16 giờ 00 ngày 17.7.2024 tại Công ty Đấu giá hoặc UBND phường Số 1 Thăng Lợi hoặc UBND Công an Phú. Nộp tiền đặt trước từ ngày 15.7.2024 đến 17 giờ 00 ngày 17.7.2024. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận và trả tư giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu giao tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức công bố giá đã trả: 8 giờ 30 phút ngày 20.7.2024 tại Hội trường UBND phường An Phú.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC TÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 3)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thu, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

4. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA LEXUS; Model: RX400H; Biển đăng ký: **28H - 6858**; Màu sơn: trắng; Số máy: 0400815; Số khung: 072000995; Năm sản xuất: 2006 của Công ty Cổ phần Điện tử viễn thông Thành Biên; nơi để tài sản: Tại trụ sở Agribank - Chi nhánh Kỳ Sơn, địa chỉ: tổ 01, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

5. Giá khởi điểm (lần 3): 365.310.000 đồng (ba trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm mười nghìn đồng).

6. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (bảy mươi triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 01/7/2024 đến ngày 03/7/2024, tại trụ sở Agribank - Chi nhánh Kỳ Sơn, địa chỉ: tổ 01, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 01/7/2024 đến ngày 05/7/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

10. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/7/2024 đến ngày 08/7/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 09/7/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

12. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

13. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

GIA LAI:

Thanh tra chỉ ra một số vi phạm tài chính tại UBND huyện Đức Cơ

Thanh tra tỉnh Gia Lai chỉ ra một số vi phạm tại nhiều đơn vị thuộc UBND huyện Đức Cơ trong thực hiện quy định về phòng, chống tham nhũng (PCTN) và quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí; đề nghị UBND tỉnh xem xét xử lý trách nhiệm của Thường trực UBND huyện Đức Cơ.

Theo Kết luận thanh tra 10/KL-TTr (KLTT) Thanh tra tỉnh Gia Lai vừa ban hành, một số đơn vị trực thuộc UBND huyện Đức Cơ trong công tác quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí vẫn còn để xảy ra thiếu sót, hạn chế, sai phạm. Văn phòng HĐND - UBND huyện có tổng số tiền sai phạm phải thu hồi, nộp ngân sách gần 500 triệu đồng. Trong đó có những khoản chi như mua sắm, sửa chữa không đủ chứng từ thanh toán; chi nhiên liệu đi công tác không có văn bản, giấy mời; chi hỗ trợ các ngày lễ, Tết, làm thêm giờ không đúng...

Đối với Phòng Tài chính - Kế hoạch, tổng số tiền sai phạm phải thu hồi, nộp ngân sách hơn 83 triệu đồng; số tiền phải thu hồi, nộp lại vào nguồn thu của đơn vị hơn 175 triệu đồng.

Một số phòng, đơn vị vi phạm phải thu hồi, nộp ngân sách gồm: Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng hơn 188 triệu đồng; Phòng LĐ-TB&XH 7 triệu đồng; Phòng TN&MT 17 triệu đồng; Phòng GD&ĐT hơn 58 triệu đồng...

UBND các xã Ia Đơk, Ia Kriêng, Ia Dom, Ia Pnôn, Ia Lang, Ia Krêr,



●Trụ sở UBND huyện Đức Cơ. (Ảnh: Uyên Thu)

Ia Kla phải thu hồi, nộp số tiền vi phạm gần 615 triệu đồng. Một số trường học như Trường TH&THCS Lương Thế Vinh vi phạm phải thu hồi 55,5 triệu đồng; Trường THCS Dân tộc Nội trú huyện phải thu hồi hơn 17 triệu đồng...

KLTT xác định, trách nhiệm với những vi phạm, hạn chế trong việc quản lý, điều hành ngân sách huyện trước hết thuộc về người đứng đầu và tập thể Thường trực UBND huyện, lãnh đạo và công chức của Phòng Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng, trong việc tham mưu, đề xuất.

Với một số đơn vị thuộc UBND huyện trong công tác quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí đã sử dụng ngân sách để chi bồi dưỡng, hỗ trợ, tặng quà cho cá nhân, tổ chức trong khi không có quy định về chế độ, định mức, tiêu chuẩn; thuộc trường

hợp vi phạm phải bị xử lý theo khoản 2 Điều 19 Luật PCTN.

Thanh tra đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xem xét xử lý trách nhiệm của Thường trực UBND huyện Đức Cơ với việc ban hành văn bản chỉ đạo Văn phòng HĐND - UBND huyện thực hiện các nội dung chi ngân sách để mua quà tặng, hỗ trợ bằng tiền mặt các tổ chức, cá nhân từ nguồn kinh phí không tự chủ trong năm 2021 - 2022 không đúng quy định.

Chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Đức Cơ kiểm điểm, xử lý trách nhiệm những tập thể, cá nhân liên quan; chấn chỉnh, khắc phục những thiếu sót, hạn chế trong thực hiện các biện pháp phòng ngừa tham nhũng và trong công tác quản lý, điều hành ngân sách trên địa bàn huyện. Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thu hồi, nộp số tiền vi phạm hơn 1,6 tỷ đồng. **UYÊN THU**

trong sản xuất kinh doanh. Ông Phạm Tấn Luận, Giám đốc Phumy Wasuco cho biết, về vấn đề nợ lên đến hơn 20 tỷ đồng, Phumy Wasuco hiện nay đang củng cố hồ sơ để khởi kiện FIDC.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận các khó khăn của DN đang gặp phải và đề nghị các DN thứ cấp tiếp tục đồng hành cùng tỉnh, đồng thuận với chủ trương hỗ trợ Phumy Wasuco trong thủ tục pháp lý để khởi kiện FIDC. Tỉnh sẽ có các ý kiến chính thức để tòa án xét làm căn cứ tuyên bản giao hạ tầng cấp nước của FIDC cho Phumy Wasuco, bảo đảm nhu cầu nước sạch cho các nhà đầu tư trong KCN Mỹ Xuân A2. Ngoài ra, tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chức năng điều tra và xử lý vi phạm của FIDC.

TIẾN DŨNG - QUỐC TOÀN

LÂM ĐỒNG: Mỗi thôn sẽ có 1 tổ bảo vệ an ninh trật tự

Hôm qua (27/6), Nghị quyết quy định tiêu chí thành lập Tổ bảo vệ an ninh trật tự (BVANTT) và tiêu chí về số lượng thành viên Tổ BVANTT trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng được HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2025 thông qua tại Kỳ họp thứ 15 (kỳ họp chuyên đề) với 100% đại biểu biểu quyết tán thành.

Theo Nghị quyết, hiện nay trên địa bàn tỉnh có 142 đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp xã, trong đó có 495 tổ dân phố thuộc 31 phường, thị trấn và 872 thôn thuộc 111 xã. Qua rà soát, tại các phường, thị trấn hiện có 2.083 người đang tham gia lực lượng bảo vệ dân phố; tại các xã có 1.362 công an xã bán chuyên trách đang được tiếp tục sử dụng; tại các thôn, tổ dân phố có 12.932 đội viên dân phòng. Các lực lượng này đã và đang phát huy hiệu quả trong hỗ trợ Công an cấp xã nắm tình hình, thực hiện các nhiệm vụ bảo đảm tình hình ANTT tại địa bàn cơ sở trong thời gian qua.

Tuy nhiên, đến ngày 1/7/2024, các lực lượng bảo vệ dân phố, công an xã bán chuyên trách không còn căn cứ pháp lý để tiếp tục hoạt động. Vì vậy, cần phải kiện toàn các lực lượng này và thành lập Tổ BVANTT để tiếp tục duy trì hoạt động, hỗ trợ Công an cấp xã thực hiện nhiệm vụ BVANTT ở cơ sở. Do đó, việc xây dựng, thông qua Nghị quyết là phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tế địa phương.

Theo Nghị quyết, toàn tỉnh sẽ có tối đa 4.261 thành viên Tổ BVANTT tại 1.367 thôn, tổ dân phố; trung bình mỗi phường, thị trấn có 48,5 thành viên, mỗi xã có 25 thành viên. Với số lượng thành viên như trên cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ hỗ trợ Công an cấp xã trong việc bảo đảm ANTT.

Mỗi thôn, tổ dân phố thành lập 1 Tổ BVANTT, có tổ trưởng, tổ phó và thành viên. Về số lượng, đối với thôn có dưới 350 hộ gia đình, tổ dân phố có dưới 500 hộ gia đình; được bố trí không quá 3 thành viên/tổ. Với thôn có từ 350 hộ gia đình trở lên, tổ dân phố có từ 500 hộ gia đình trở lên; được bố trí không quá 4 thành viên/tổ. **MAI LONG**

Bình Dương dự kiến xây hơn 160.000 nhà ở xã hội

Đề án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân (NOXH) giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 vừa được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt.

Thời gian gần đây, sự phát triển của các khu công nghiệp kéo theo sự tập trung cư dân từ mọi miền của đất nước chuyển về sinh sống và làm việc tại Bình Dương ngày càng tăng. Vì vậy, nhu cầu về nhà ở tại Bình Dương rất lớn, tuy nhiên khả năng mua được căn nhà đối với nhiều người lao động còn khó khăn do nguồn thu nhập còn hạn chế.

Qua đánh giá thực trạng về nhu cầu nhà ở, cho thấy việc đáp ứng NOXH, nhà ở cho công nhân và người lao động trên địa bàn tỉnh Bình Dương là hết sức cần thiết để tạo sự ổn định xã hội.

Dựa vào kết quả khảo sát thì đến năm 2025 - 2030 số người lao động làm việc tại các DN trong và ngoài khu công nghiệp, cán bộ công chức, lực lượng vũ trang có nhu cầu NOXH là 129.212 người, tương đương 129.212 căn. Trong đó, đến năm 2025 là 42.816 người, giai đoạn 2026 - 2030 là 86.396 người.

Nguồn cung NOXH giai đoạn tới theo đề án cả giai đoạn 2021 - 2030 dự kiến đầu tư khoảng 160.325 căn NOXH (155.289 căn chung cư và 5.036 nhà liên kế, trong đó số căn cho thuê khoảng 32.065 căn). Với tổng diện tích đất khoảng 470,4ha, đáp ứng cho khoảng 552.458 dân số với tổng mức đầu tư khoảng 84.756 tỷ đồng.

Theo đề án, tỉnh Bình Dương được Chính phủ giao chỉ tiêu phát triển 86.877 căn NOXH, so với dự báo nhu cầu là 115.836 căn trong giai đoạn 2021 - 2030. Trong đó, giai đoạn 2021 - 2025 là 46.377 căn/61.836 căn theo dự báo. Giai đoạn 2026 - 2030 là 40.500 căn/54.000 căn theo dự báo. **DUY TRƯỜNG - HUỖNH PHÚC**

DIỄN BIẾN SỰ VIỆC KHU CÔNG NGHIỆP MỸ XUÂN A2 THIẾU NƯỚC SẠCH: Phumy Wasuco củng cố hồ sơ để khởi kiện FIDC

Ông Nguyễn Công Vinh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa chủ trì cuộc họp với các nhà đầu tư thứ cấp trong Khu công nghiệp (KCN) Mỹ Xuân A2, TX Phú Mỹ, nhằm giải quyết vấn đề thiếu nước sạch phục vụ sản xuất tại KCN này. Cuộc họp có sự tham dự của hơn 20 nhà đầu tư cùng đại diện các sở, ngành và cơ quan chức năng liên quan.

Tại cuộc họp, các DN bày tỏ sự bức xúc về việc đã trả đầy đủ tiền nước sạch theo hợp đồng với Cty TNHH Phát triển Quốc tế Fomosa (FIDC) là chủ đầu tư KCN Mỹ Xuân A2; nhưng FIDC lại không thanh toán cho Cty CP Cấp nước Phú Mỹ (Phumy Wasuco)

khiến đơn vị cấp nước giảm áp lực và lưu lượng cấp nước.

Việc này đã ảnh hưởng lớn đến hoạt động của các DN, đe dọa công ăn việc làm của người lao động và an ninh trật tự trong KCN. Đại diện các DN có mặt tại buổi làm việc cũng nêu ra nhiều vấn đề khác liên quan FIDC, như việc thu phí xử lý nước thải với đơn giá quá cao, rắc rối trong thu và tính tiền thuê đất, bịt các lối ra vào KCN, hạ tầng KCN đang xuống cấp...

Theo báo cáo, tính đến nay, FIDC đang nợ Phumy Wasuco hàng chục tỷ đồng tiền nước sạch. Từ 13/6, Phumy Wasuco đã giảm áp lực và lưu lượng nước cấp vào KCN Mỹ Xuân A2, khiến các DN tại đây gặp khó khăn nghiêm trọng

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đông bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
159 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)