

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 183 (9.357)  
Thứ Hai ngày 1/7/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

BẾ MẠC KỶ HỌP THỨ 7, QUỐC HỘI KHÓA XV:

## Khẩn trương triển khai thực hiện có hiệu quả các luật, nghị quyết

Sáng 29/6, phát biểu bế mạc Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đề nghị các cơ quan tập trung chỉ đạo, quán triệt, khẩn trương triển khai thực hiện có hiệu quả các luật, nghị quyết vừa được Kỳ họp thông qua để bảo đảm yêu cầu “pháp luật được thực hiện công bằng, nghiêm minh, nhất quán, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả”.

Trang 3

## Kiểm soát lạm phát trong bối cảnh giá tiêu dùng tăng



● Các chương trình khuyến mại tập trung, hội chợ sẽ làm giảm hiện tượng tăng giá theo lương, từ đó sẽ ít tác động đến Chỉ số CPI nửa cuối năm. (Ảnh: PV)

Chỉ số giá tiêu dùng của quý II và 6 tháng đầu năm 2024 tăng khá cao; trong khi mức lương tối thiểu vùng và mức lương cơ sở sẽ tăng từ 1/7/2024... Những yếu tố này sẽ tác động như thế nào tới mục tiêu kiểm soát lạm phát?

Trang 8

HÔM NAY - 1/7:

## Phát động Chương trình bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” lần 3 năm 2025



Trang 6

THỦ TƯỚNG THĂM CHÍNH THỨC HÀN QUỐC:

## Nâng cao chất và lượng trong hợp tác kinh tế



Trang 4

ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI:

## Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV có nhiều điểm nhấn



Trang 5

TỪ VỤ PHÁT HIỆN BÁN 5 TẤN GẠO GIẢ TRÊN SÀN THƯƠNG MẠI ĐIỆN TỬ:

## Cần tăng cường trách nhiệm của chủ sàn trong phòng, chống hàng giả



Trang 9

BẮC NINH:

## Ô nhiễm nghiêm trọng, sông Ngũ Huyện Khê chờ giải pháp quyết liệt



Trang 13

CHÀO NGÀY MỚI

## Kinh nghiệm phát triển từ Bắc Giang

Kinh tế cả nước vừa bước qua 6 tháng đầu năm với nhiều tín hiệu tích cực, nhất là về tăng trưởng. Theo đó, nhiều địa phương đạt mức tăng trưởng GRDP 2 chữ số, Bắc Giang trở thành “quán quân”, tăng trưởng hơn 14%.

Trang 2

## Không để gián đoạn công tác phòng, chống thiên tai

Tại Nghị quyết số 102/NQ-CP được ban hành mới đây, Chính phủ giao Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) và Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương tiếp tục sử dụng tổ chức bộ máy, phương tiện, trang thiết bị hiện có để tổ chức theo dõi, giám sát, chỉ đạo triển khai công tác phòng, chống thiên tai (PCTT); tham mưu cho Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo công tác PCTT theo đúng quy định của pháp luật từ

nay đến thời điểm Ban Chỉ đạo phòng thủ dân sự quốc gia, Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự các cấp được kiện toàn theo quy định và đi vào hoạt động nhằm bảo đảm công tác PCTT được vận hành thông suốt, kịp thời, hiệu quả, không xảy ra khoảng trống, gián đoạn trong công tác theo dõi, giám sát, tham mưu, chỉ đạo, điều hành PCTT (nhất là thời điểm hiện nay đang là thời kỳ cao điểm về nguy cơ xảy ra bão, mưa lũ).

Bộ NN&PTNT, Bộ Tài nguyên và Môi

trường phối hợp với các Bộ, cơ quan có liên quan khẩn trương rà soát các quy định hiện hành có liên quan đến trách nhiệm của Ban Chỉ đạo quốc gia về PCTT, Ban Chỉ huy PCTT và tìm kiếm cứu nạn các cấp, nhằm xác định rõ nhiệm vụ, quyền hạn của tổ chức, cá nhân có liên quan, bảo đảm công tác PCTT được vận hành thông suốt, kịp thời, hiệu quả, thống nhất với quy định của Luật Phòng thủ dân sự, Luật PCTT và các quy định pháp luật khác có liên quan. **H.GIANG**

## Hà Nội: Triệt để cắt giảm các khoản chi không thực sự cần thiết, cấp bách

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh vừa ký ban hành Chỉ thị số 08/CT-UBND về việc xây dựng Kế hoạch tài chính 5 năm giai đoạn 2026 - 2030 của TP.

Theo đó, Chủ tịch UBND TP Hà Nội yêu cầu Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch tài chính 5 năm của TP bảo đảm phù hợp với diễn biến tình hình kinh tế - xã hội thế giới, trong nước và thực tế triển khai giai đoạn 2021 - 2025 và dự báo tình hình kinh tế - xã hội, khả năng cân đối nguồn thu ngân sách nhà nước, huy động và trả nợ, các yêu cầu giới hạn an toàn tài chính của địa phương trong giai đoạn 2026 - 2030. Đồng thời, triệt để cắt giảm chi thường xuyên, các khoản chi sự nghiệp có tính chất đầu tư, các khoản chi không thực sự cần thiết, cấp bách như hội họp, tiếp khách, đi công tác nước ngoài.

Công khai, minh bạch, hiệu quả, chống tiêu cực, tham nhũng trong công tác quản lý, sử dụng tài chính, ngân sách nhà nước; tăng cường phân công, phân cấp, phân quyền theo quy định của pháp luật, cá thể hóa trách nhiệm gắn với kiểm tra, giám sát, phân bổ nguồn lực hợp lý, đặc biệt coi trọng và phát huy vị trí, vai trò của người đứng đầu...

**BẢO AN**

## Từ hôm nay - 1/7, vi phạm giao thông sẽ bị tạm giữ giấy tờ trên VNeID

Cục Cảnh sát giao thông (CSGT) - Bộ Công an cho biết, từ hôm nay - 1/7, Thông tư số 28/2024/TT-BCA ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 32/2023/TT-BCA quy định nhiệm vụ, quyền hạn, hình thức, nội dung và quy trình tuân tra, kiểm soát, xử lý vi phạm hành chính về giao thông đường bộ của CSGT và Thông tư số 24/2023/TT-BCA quy định về cấp, thu hồi đăng ký, biển số xe cơ giới có hiệu lực.

Đáng chú ý, người dân sẽ được xuất trình thông tin các giấy tờ liên quan đến người lái và xe cho lực lượng CSGT kiểm tra, xử lý. Cũng theo Thông tư mới này, trong quá trình xử lý, nếu người vi phạm xuất trình giấy tờ qua ứng dụng định danh quốc gia (VNeID), lực lượng chức năng sẽ tạm giữ giấy tờ trên môi trường điện tử.

Cụ thể, trường hợp các giấy tờ có liên quan đến người và phương tiện giao thông đã được tích hợp, cập nhật trong căn cước điện tử, tài khoản định danh điện tử trên VNeID thì khi tạm giữ giấy tờ, người có thẩm quyền thực hiện việc tạm giữ giấy tờ trên môi trường điện tử, cập nhật thông tin về việc tạm giữ giấy tờ đó trên hệ thống cơ sở dữ liệu xử lý vi phạm hành chính và đồng bộ với VNeID để người vi phạm, chủ phương tiện biết, chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự, an toàn giao thông đường bộ, phục vụ các lực lượng chức năng có thẩm quyền kiểm tra, kiểm soát, xử lý vi phạm.

Bắt đầu từ hôm nay (1/7), Phòng CSGT, Công an TP Hà Nội sẽ triển khai xử lý vi phạm giao thông qua ứng dụng VNeID trên địa bàn. **G.H**

## Thu nhận hồ sơ căn cước tại sân bay Nội Bài cho người Việt Nam trở về từ nước ngoài

Từ ngày 1/7, thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Công an và Công an TP Hà Nội, Công an huyện Sóc Sơn phối hợp với Phòng PC06 cập nhật phần mềm và tiếp nhận 1 máy thu nhận móng mắt, triển khai lắp đặt thiết bị thu nhận hồ sơ cấp căn cước cho công dân Việt Nam ở nước ngoài trở về nước tại các cửa khẩu sân bay quốc tế Nội Bài.

Trung tá Nguyễn Sỹ Quý - Đội trưởng Đội Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội (Công an huyện Sóc Sơn) cho biết,

để bảo đảm quyền lợi của công dân Việt Nam ở nước ngoài khi về nước, lực lượng cảnh sát quản lý hành chính đang tích cực phối hợp với Công an cửa khẩu sân bay quốc tế Nội Bài, an ninh sân bay và các đơn vị liên quan khảo sát, bố trí địa điểm thu nhận hồ sơ cấp căn cước gần khu vực làm thủ tục nhập cảnh.

Sau khi tiếp nhận, các trường hợp đủ điều kiện sẽ được xử lý và truyền dữ liệu hồ sơ cấp căn cước, tiếp nhận thẻ trả về từ Cục

C06 - Bộ Công an để liên hệ trả thẻ căn cước cho công dân.

Bên cạnh việc cấp căn cước lưu động cho đối tượng là công dân Việt Nam ở nước ngoài về nước tại sân bay Nội Bài, Công an huyện Sóc Sơn đồng thời triển khai cấp căn cước cho công dân trên địa bàn huyện tại trụ sở Công an huyện Sóc Sơn bắt đầu từ ngày 1/7. Đối tượng được cấp gồm cả công dân từ 0 đến 6 tuổi; từ 6 tuổi đến 14 tuổi và từ 14 tuổi trở lên. **G.HUONG**

## Mạo danh Shark Tank Việt Nam để lừa đảo người dân

Nội dung "Điểm tin tuần" về tình hình lừa đảo trực tuyến tuần qua (24/6 đến 30/6), do Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền thông) thực hiện, đã khuyến nghị người dùng Internet Việt Nam nâng cao cảnh giác trước 6 tình huống lừa đảo mạo danh, gồm 4 thủ đoạn lừa đảo trực tuyến tại Việt Nam và 2 chiêu thức đang diễn ra trên thế giới.

Trong đó, TV HUB, nhà sản xuất của chương trình Shark Tank Việt Nam thông tin về việc một số đối tượng có hành vi giả mạo chương trình, sử dụng hình ảnh các nhà đầu tư Shark Tank Việt Nam để lừa đảo chiếm đoạt tài sản của nhiều cá nhân.

Cụ thể, đối tượng lừa đảo tiếp cận nạn

nhân qua Facebook để giới thiệu việc làm, kêu gọi làm nhiệm vụ like (thích), theo dõi fanpage và bình chọn cho các "cá mập" của Shark Tank Việt Nam để nhận lương mỗi ngày. Sau đó, đối tượng yêu cầu các nạn nhân chuyển khoản tiền để quy đổi điểm và nhận lại tiền gốc cùng hoa hồng.

Khi đã nhận được tiền, đối tượng cung cấp bản cam kết hoàn vốn giả mạo của TV HUB, đồng thời giới thiệu nạn nhân liên hệ đối tượng thứ ba để thực hiện nhiệm vụ tiếp theo. Với chiêu thức liên tục đưa ra các nhiệm vụ và yêu cầu nạn nhân nạp tiền để quy đổi điểm và nhận lại tiền gốc cùng hoa hồng, các đối

tượng đã chiếm đoạt của mỗi nạn nhân hàng chục triệu đồng.

Cục An toàn thông tin khuyến nghị người dân cần luôn kiểm tra tính xác thực của các thông tin, yêu cầu hoặc lời mời từ một tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân; sử dụng các kênh liên lạc chính thức như website, email, điện thoại đã được xác nhận để bảo đảm sự tin cậy. Người dân cũng không nên chia sẻ thông tin cá nhân quan trọng với các bên không được xác nhận; cần trọng khi nhận được các lời mời, cơ hội đầu tư, kinh doanh hoặc các chương trình lợi nhuận cao mà không có căn cứ rõ ràng, bởi những lời mời này có thể là mánh khóe nhằm lừa đảo chiếm đoạt tài sản. **U.SAN**

## Tìm giải pháp bảo đảm nguồn nước ngọt cho Đồng bằng sông Cửu Long

Ngày 30/6, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật phối hợp với Hội Khoa học, Kinh tế và Quản lý TP Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo "Nước ngọt cho Đồng bằng sông Cửu Long".

GS.TS Nguyễn Văn Phước, Chủ tịch Liên hiệp các Hội khoa học và Kỹ thuật TP Hồ Chí Minh cho biết, Đồng bằng sông Cửu Long có vị trí quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, là "chìa khóa" chính trong Chiến lược an ninh lương thực quốc

gia. Tuy nhiên, nơi đây hiện đang đối mặt với nguy cơ khan hiếm nước ngọt do việc xây dựng các đập thủy điện ở thượng nguồn sông Mekong; biến đổi khí hậu...

Xuất phát từ nhu cầu cấp bách hiện nay, nhóm nghiên cứu Dự án "Nước ngọt cho Đồng bằng sông Cửu Long" đã nghiên cứu nhiều phương án, đề xuất để góp phần vào việc xây dựng phát triển bền vững.

Tại Hội thảo, nhiều nhà khoa học, chuyên gia môi trường đồng tình với đề

xuất xây hồ chứa nước ngọt của nhóm nghiên cứu dự án, bởi lẽ, Đồng bằng sông Cửu Long nằm ở cuối nguồn sông Mekong nên cần xây dựng hồ chứa nước ngọt đủ lớn nhằm điều tiết lưu lượng, đáp ứng được nhu cầu toàn vùng. Nhưng nhiều ý kiến cũng cho rằng, tổng mức đầu tư cao sẽ khiến việc điều động vốn thực hiện không dễ; do đó cần lựa chọn phương án hiệu quả nhất để phát huy tính hữu ích lâu dài trong tương lai... **T.HÁI**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Kinh nghiệm phát triển từ Bắc Giang

Kinh tế cả nước vừa bước qua 6 tháng đầu năm với nhiều tín hiệu tích cực, nhất là về tăng trưởng. Theo đó, nhiều địa phương đạt mức tăng trưởng GRDP 2 chữ số, Bắc Giang trở thành "quán quân", tăng trưởng hơn 14%.

Số liệu công bố tại hội nghị thường kỳ tháng 6 của UBND tỉnh Bắc Giang cho thấy, tăng trưởng kinh tế trên địa bàn đạt 14,14%, đứng đầu cả nước. Tổng thu ngân sách nhà nước 6 tháng tăng 28,3% so cùng kỳ, bằng 61,2% dự toán.

Thành công ấn tượng này xuất phát từ việc địa phương thường xuyên nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các DN; chủ động, kịp thời giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, xử lý những vấn đề tồn đọng cũng như phát sinh mới nhất là về vốn, thị trường tiêu thụ, lao động, chi phí nguyên vật liệu, xuất nhập khẩu hàng hóa... nhằm hỗ trợ các DN ổn định sản xuất, thúc đẩy phục hồi chuỗi cung ứng, tạo năng lực sản xuất mới.

Ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân là mục tiêu xuyên suốt được Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ ưu tiên trong điều hành. Để thúc đẩy tăng trưởng phải thực hiện bằng nhiều giải pháp từ vĩ mô đến tháo gỡ các khó khăn cụ thể. Và tất nhiên, 63 tỉnh, thành tăng trưởng thì cả nước tăng trưởng. Chính vì thế, kinh nghiệm ở Bắc Giang có ý nghĩa, tạo ra giá trị chung.

Tại các cuộc họp hàng tháng, hàng quý cho đến chuyên đề, lãnh đạo Chính phủ đều yêu cầu đẩy mạnh cắt giảm thủ tục hành chính (TTHC), chuyển đổi số trong mọi hoạt động, hướng đến phục vụ DN và người dân.

Tại cuộc họp của Thường trực Chính phủ với DN nhà nước (DNN) vào giữa tháng 6/2024, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương cải cách TTHC, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tạo

điều kiện thuận lợi cho DN; sát sao, hỗ trợ, phối hợp và đồng hành cùng DN, trong đó có DNN, trên tinh thần "nghe thật, nói thật, làm thật, có hiệu quả thật, người dân được thụ hưởng thật" và "đã nói phải làm, đã cam kết phải thực hiện, đã thực hiện phải có kết quả thiết thực, cụ thể".

Cách đây đúng một năm, Quốc hội khóa XV có Nghị quyết 101/2023/QH15 về rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật. Theo Nghị quyết này, Quốc hội xác định các lĩnh vực trọng tâm phải rà soát để phát hiện ra mâu thuẫn, chồng chéo, sơ hở, bất cập, vướng mắc trong các luật và văn bản dưới luật; đồng thời yêu cầu đẩy mạnh phân cấp, phân quyền.

Dù có những tín hiệu tích cực nhưng hiện nay một số DN vẫn đang gặp khó khăn. Về đầu ra, nhu cầu thị trường trong nước thấp và tính cạnh tranh của hàng trong nước cao là hai thách thức với hoạt động DN. Trong khi chờ đợi nhiều khó khăn tiếp tục được tháo gỡ, thì kinh nghiệm từ Bắc Giang chính là tăng cường xúc tiến thương mại, tìm kiếm thị trường mới, hỗ trợ DN trong việc tham gia chuỗi cung ứng. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

BẾ MẠC KỶ HỌP THỨ 7, QUỐC HỘI KHÓA XV:

# Khẩn trương triển khai thực hiện có hiệu quả các luật, nghị quyết

Sáng 29/6, phát biểu bế mạc Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đề nghị các cơ quan tập trung chỉ đạo, quán triệt, khẩn trương triển khai thực hiện có hiệu quả các luật, nghị quyết vừa được Kỳ họp thông qua để bảo đảm yêu cầu “pháp luật được thực hiện công bằng, nghiêm minh, nhất quán, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả”.

**Khối lượng nội dung về công tác lập pháp nhiều nhất tại một kỳ họp**

Phát biểu bế mạc, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, đây là kỳ họp có khối lượng nội dung về công tác lập pháp nhiều nhất kể từ đầu nhiệm kỳ đến nay. Với tỷ lệ tán thành cao, QH đã biểu quyết thông qua 11 luật gồm: Luật Lưu trữ; Luật Tổ chức Tòa án nhân dân; Luật Bảo hiểm xã hội; Luật Công nghiệp quốc phòng, an ninh và động viên công nghiệp; Luật Đường bộ; Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ; Luật Thủ đô; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng...

QH đã xem xét, thông qua 21 nghị quyết, trong đó có 3 nghị quyết quy phạm pháp luật gồm:



● Hình ảnh tại phiên bế mạc Kỳ họp.

Chủ tịch QH khẳng định, tại Kỳ họp, công tác nhân sự đã được thực hiện chặt chẽ theo đúng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước. QH đã tiến hành bầu Chủ tịch nước, Chủ tịch QH, Phó Chủ tịch QH, Ủy viên Ủy ban Thường vụ QH; phê chuẩn bổ nhiệm Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Công an; phê chuẩn Ủy viên Hội đồng Quốc phòng và An ninh, đồng thời tiến hành công tác nhân sự khác theo thẩm quyền và đã đạt được sự đồng thuận, thống nhất cao của các đại biểu QH.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu bế mạc Kỳ họp.

Nghị quyết về thí điểm bổ sung một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Nghệ An; Nghị quyết tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Đà Nẵng; Nghị quyết về Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh (Chương trình) năm 2025, điều chỉnh Chương trình năm 2024. QH cũng đã xem xét, thông qua Nghị quyết về Chương trình giám sát của QH năm 2025 và Nghị quyết chung của Kỳ họp.

QH đã cho ý kiến lần đầu đối với 11 dự án Luật; xem xét báo cáo đánh giá bổ sung kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH), ngân sách nhà nước năm 2023 và tình

hình thực hiện những tháng đầu năm 2024; phê chuẩn quyết toán ngân sách nhà nước năm 2022 và cho ý kiến về một số nội dung quan trọng khác.

Để bảo đảm yêu cầu “pháp luật được thực hiện công bằng, nghiêm minh, nhất quán, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả”, Chủ tịch QH đề nghị Chính phủ, các cơ quan của QH, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Kiểm toán Nhà nước, các cơ quan, tổ chức hữu quan tập trung chỉ đạo, quán triệt, khẩn trương triển khai thực hiện có hiệu quả các luật, nghị quyết vừa được Kỳ họp thứ 7 thông qua để đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ phát triển KT-XH, bảo đảm quốc phòng, an ninh,

đổi ngoại của đất nước. Thực hiện kịp thời, hiệu quả các chính sách an sinh xã hội, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần các gia đình chính sách, người lao động, người có hoàn cảnh khó khăn và toàn thể Nhân dân; đáp ứng với sự mong đợi của cử tri và Nhân dân cả nước, đồng bào ta ở nước ngoài.

**Tăng lương cơ sở lên 2,34 triệu đồng/tháng từ ngày 1/7**

Tại phiên bế mạc, với 100% đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, QH đã thông qua Nghị quyết Kỳ họp. Tại Nghị quyết này, QH yêu cầu Chính phủ phối hợp với các cơ quan hữu quan tập trung thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 theo chủ trương của Đảng, QH, Chính phủ; phân đầu cơ bản hoàn thành trong tháng 9/2024, bảo đảm ổn định tổ chức để các địa phương tiến hành Đại hội Đảng bộ các cấp ở cơ sở năm 2025.

Đồng thời, QH cũng thống nhất thực hiện các nội dung cải cách tiền lương; điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội từ ngày 1/7/2024. Theo đó, QH giao Chính phủ điều chỉnh mức lương cơ sở từ 1,8 triệu đồng/tháng lên 2,34 triệu đồng/tháng (tăng 30%); điều chỉnh tăng 15% mức lương hưu và trợ cấp bảo hiểm xã hội hiện hưởng (tháng 6/2024) từ ngày 1/7/2024.

Cũng tại Nghị quyết này, QH quyết nghị tiếp tục giảm 2% thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ quy định tại Nghị quyết số 43/2022/QH15 của QH trong thời gian từ ngày 1/7/2024 đến hết ngày 31/12/2024.

MINH NGỌC



● Tổng Thư ký Quốc hội, Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội Bùi Văn Cường phát biểu tại họp báo.

giữa các Bộ, ngành, địa phương dù chung một lĩnh vực.

Bên cạnh đó, chế độ phụ cấp vẫn còn nhiều vướng mắc. Nếu không xử lý đồng bộ việc này sẽ có nhiều người thiệt thòi, nhất là người công tác ở vùng sâu, vùng xa, vùng đặc biệt khó khăn. Ngoài ra, người hưởng lương hưu trước và sau 1/7/2024 cũng có sự khác nhau, sẽ phát sinh bất cập, thiếu đồng bộ. Đặc biệt, vấn đề lớn hơn là phải sửa hơn 20 văn bản liên quan khi bỏ lương cơ sở nên Chính phủ chưa thể trình, xử

lý được. Do đó, vấn đề này cần phải đánh giá rất kỹ lưỡng, cân đối nguồn lực.

Trả lời về thời điểm sửa Luật Thuế thu nhập cá nhân (TNCN), Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của QH Nguyễn Phương Thủy cho biết, trong Kế hoạch của Ủy ban Thường vụ QH về định hướng Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh (Chương trình) của nhiệm kỳ QH khóa XV đã đưa ra yêu cầu Chính phủ nghiên cứu, rà soát để sửa đổi, bổ sung pháp luật về thuế. Tại phiên họp

## Quốc hội “chốt” phương án rút bảo hiểm xã hội một lần

Sáng 29/6, Quốc hội (QH) đã thông qua Luật Bảo hiểm xã hội (BHXH) (sửa đổi).

Trước khi thông qua toàn bộ dự thảo Luật, QH đã biểu quyết đối với quy định về điều kiện hưởng BHXH một lần (điểm đ khoản 1 Điều 70 và điểm đ khoản 1 Điều 102). Kết quả, 456/470 ĐB tham gia biểu quyết tán thành (chiếm 93,83% tổng số ĐBQH); 5 ĐB không tán thành và 9 ĐB không biểu quyết. Như vậy, theo Luật BHXH (sửa đổi) vừa được QH thông qua, người lao động có thời gian đóng BHXH trước ngày Luật có hiệu lực thi hành (ngày 1/7/2025), sau 12 tháng không thuộc đối tượng tham gia BHXH bắt buộc mà cũng không tham gia BHXH tự nguyện và có thời gian đóng BHXH chưa đủ 20 năm thì được rút BHXH một lần. Người tham gia BHXH sau thời gian Luật có hiệu lực thi hành sẽ không được rút BHXH một lần.

Cũng tại phiên họp, với đa số ĐB tham gia biểu quyết tán thành, QH đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng. Theo đó, các Luật trên chính thức có hiệu lực từ ngày 1/8/2024. QH yêu cầu Chính phủ chịu trách nhiệm toàn diện trước QH và Nhân dân về hiệu quả của việc điều chỉnh hiệu lực thi hành và điều khoản chuyển tiếp của các Luật, xử lý các vấn đề phát sinh sau khi điều chỉnh thời điểm có hiệu lực thi hành của các Luật; bảo đảm không tạo ra khoảng trống pháp lý hoặc để xảy ra tiêu cực, trục lợi chính sách, hợp thức hóa các sai phạm...

Đồng thời, bảo đảm và chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để thi hành các Luật từ ngày 1/8/2024; chỉ đạo quyết liệt các Bộ, ngành, địa phương ban hành kịp thời các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các Luật bảo đảm chất lượng, tiến độ, không để xảy ra vướng mắc do thiếu văn bản cụ thể hóa. **BẢO AN**

của QH thảo luận về kinh tế - xã hội vừa qua, phản hồi ý kiến của đại biểu QH, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phúc có nêu vấn đề sửa đổi thuế TNCN liên quan tới xác định mức khởi điểm và giảm trừ gia cảnh.

Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật khẳng định, dự luật xã hội thấy đây là vấn đề cần triển khai ngay nhưng để đưa vào Chương trình thì phải tuân thủ các yêu cầu chặt chẽ. Do đó, khi nào Bộ Tài chính là cơ quan trực tiếp phụ trách lĩnh vực này chuẩn bị và tham mưu giúp Chính phủ hoàn thiện hồ sơ để đề nghị đưa dự án này vào Chương trình thì Ủy ban Thường vụ QH sẽ xem xét, báo cáo QH bổ sung việc sửa đổi Luật này vào kỳ họp gần nhất có thể. “Việc này tuy là yêu cầu cấp thiết nhưng vẫn phải tuân theo các quy định về trình tự, thủ tục”, bà Nguyễn Phương Thủy nhấn mạnh.

MINH NGỌC

## Sửa Luật Thuế thu nhập cá nhân phải theo trình tự, thủ tục

Sáng 29/6, ngay sau phiên bế mạc, Tổng Thư ký Quốc hội (QH), Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường đã chủ trì họp báo công bố kết quả Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV.

Tại cuộc họp báo, lý giải việc tăng lương cơ sở 30% mà chỉ tăng lương hưu 15%, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của QH Đặng Thuần Phong cho biết, thời gian qua, mức lương hưu của người nghỉ hưu liên tục được nâng lên, trên cơ sở mức tăng chỉ số giá tiêu dùng và tăng trưởng kinh tế. Theo tính toán, lương hưu chỉ tăng 11,5% sẽ ngang bằng với 30% của cán bộ, công chức. Tuy nhiên, xác định người hưởng lương hưu khó khăn và khi tăng lương, giá cả sẽ tăng lên, vì vậy, Ban Chỉ đạo Cải

cách tiền lương đã cân nhắc rất nhiều và quyết định tăng lương ở mức 15% cho người về hưu. Ông Đặng Thuần Phong khẳng định, mức tăng lương hưu như vậy là rất nhân văn.

Liên quan đến vấn đề cải cách tiền lương theo Nghị quyết số 27-NQ/TW của Trung ương, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội nêu rõ, chủ trương cải cách tiền lương toàn diện đã 3 lần lùi, thực hiện theo lộ trình với tinh thần làm thật trọng, chắc chắn, hiệu quả. Ban Chỉ đạo Cải cách tiền lương đã họp nhiều lần. Hiện nay, 4 nội dung đã được thực hiện và 2 nội dung chưa thực hiện được. Nếu nguyên nhân, theo ông Đặng Thuần Phong, việc xác định vị trí việc làm chưa đồng bộ, chưa có sự thống nhất tương đối với nhau

THỦ TƯỚNG THĂM CHÍNH THỨC HÀN QUỐC:

# Nâng cao chất và lượng trong hợp tác kinh tế

**Sáng 30/6, Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu Việt Nam rời Thủ đô Hà Nội, lên đường thăm chính thức Hàn Quốc từ ngày 30/6 đến ngày 3/7/2024 theo lời mời của Thủ tướng Đại Hàn Dân Quốc Han Duck Soo và Phu nhân.**



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu Việt Nam lên đường thăm chính thức Hàn Quốc. (Ảnh: VGP)

**Chuyến thăm có ý nghĩa hết sức quan trọng**

Trả lời phỏng vấn báo chí trước chuyến thăm, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao Nguyễn Minh Vũ cho biết, đây là chuyến thăm chính thức Hàn Quốc đầu tiên của Lãnh đạo cấp cao Việt Nam kể từ sau khi hai nước nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện vào năm 2022.

Chuyến thăm chính thức Hàn Quốc lần này của Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phu nhân có ý nghĩa hết sức quan trọng. *Thứ nhất*, chuyến thăm thể hiện sự coi trọng của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước Việt Nam đối với quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện với Hàn Quốc, thể hiện mong muốn cụ thể hóa việc triển khai các thỏa thuận của Lãnh đạo cấp cao hai nước và gần đây nhất là Chương trình hành động triển khai quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hàn Quốc,

được ký kết tháng 6/2023 sau khi hai nước nâng cấp quan hệ.

*Thứ hai*, chuyến thăm sẽ là dịp để hai bên nhìn lại những tiến triển mới trong quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước, trao đổi các vấn đề chiến lược, an ninh - quốc phòng, hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư, giao lưu Nhân dân, hợp tác trên các diễn đàn đa phương cũng như các lĩnh vực có ý nghĩa then chốt nhằm đưa quan hệ hai nước lên tầm cao mới với sự tin cậy chính trị cao hơn, hợp tác thực chất, toàn diện hơn. Sự trao đổi và hiểu biết giữa người dân hai nước ngày càng sâu sắc và mật thiết hơn, đem lại những lợi ích thiết thực cho người dân hai nước.

*Thứ ba*, trong bối cảnh tình hình quốc tế, khu vực diễn biến nhanh chóng, phức tạp, chuyến thăm nhằm khẳng định chính sách đối ngoại của Việt Nam tiếp tục coi trọng quan hệ hợp

tác hữu nghị với Hàn Quốc; mong muốn đóng góp vào việc duy trì và thúc đẩy hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển tại khu vực và trên thế giới.

**Sớm nâng kim ngạch thương mại song phương lên 100 tỷ USD**

Theo Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao, trong chuyến thăm chính thức Hàn Quốc lần này, dự kiến Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ có hơn 30 hoạt động. “Hoạt động của Thủ tướng trong chuyến thăm Hàn Quốc lần này rất toàn diện, bao gồm cả các hoạt động với chính giới, với giới kinh tế - tài chính và với các tổ chức hữu nghị Nhân dân, gặp gỡ cộng đồng người Việt Nam tại Hàn Quốc. Hơn một nửa các hoạt động của Thủ tướng trong chuyến thăm lần này sẽ tập trung vào lĩnh vực kinh tế”, Thứ trưởng Nguyễn Minh Vũ thông tin.

Ông Nguyễn Minh Vũ nhấn mạnh, hợp tác kinh tế vẫn luôn là điểm sáng, là trụ cột quan trọng góp phần thúc đẩy phát triển thực chất quan hệ song phương. Hàn Quốc tiếp tục duy trì vị trí đứng đầu về đầu tư trực tiếp, với tổng vốn đăng ký lũy kế 87 tỷ USD; đối tác lớn trong nhóm đầu về kim ngạch thương mại, năm 2023 đạt gần 80 tỷ USD và là đối tác lớn về hợp tác phát triển (ODA), du lịch và lao động.

Bên cạnh đó, Hàn Quốc là quốc gia phát triển, có rất nhiều thế mạnh trong phát triển kinh tế, công nghệ cao, bán dẫn, trí tuệ nhân tạo. Thông qua các hoạt động đa dạng với giới kinh tế Hàn Quốc trong chuyến thăm lần này, Việt Nam kỳ vọng hai bên sẽ nâng cao chất và lượng trong lĩnh vực hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư và đa dạng chuỗi cung ứng; tăng cường hợp tác trong các lĩnh vực tương lai như bán dẫn, công nghiệp phụ trợ, chuyển đổi số, chuyên đổi xanh, kinh tế tuần hoàn, ứng phó với biến đổi khí hậu; thúc đẩy hợp tác lao động, công nghiệp văn hóa, hợp tác du lịch giữa hai nước.

Qua đó, hai bên có thể thực hiện mục tiêu sớm nâng kim ngạch thương mại song phương lên 100 tỷ USD và hướng tới mục tiêu 150 tỷ USD vào năm 2030 theo hướng cân bằng, bền vững, và góp phần thực hiện “Tầm nhìn chiến lược” về phát triển đất nước với mục tiêu đến năm 2045 trở thành nước phát triển có thu nhập cao của Việt Nam. **MINH NGỌC**

## Tuyển chọn tài liệu lưu trữ về cố Thủ tướng Phan Văn Khải

Nhân kỷ niệm 90 năm Ngày sinh Thủ tướng Phan Văn Khải, Trung tâm Lưu trữ quốc gia III, Cục Văn thư và Lưu trữ Nhà nước phối hợp với Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật tổ chức biên soạn, tái bản cuốn sách “Thủ tướng Phan Văn Khải và những quyết sách chiến lược” (Tuyển chọn tài liệu lưu trữ) nhằm thể hiện những hoạt động nổi bật nhất của Thủ tướng Phan Văn Khải trong các lĩnh vực kinh tế, văn hóa - xã hội, giáo dục, ngoại giao qua các tài liệu, tư liệu được chọn lọc từ lưu trữ quốc gia.

Cuốn sách có bố cục gồm 3 phần, mỗi phần gồm các bài được sắp xếp theo chủ đề và trình tự thời gian, diễn biến của sự kiện. Cụ thể, bao gồm Phần I: Những quyết sách về kinh tế; Phần II: Những quyết sách về văn hóa - xã hội; Phần III: Những quyết sách về đối ngoại, ngoại giao. Tài liệu được công bố toàn văn hoặc lược trích, chú giải rõ nguồn.

Với tất cả những tình cảm yêu mến sâu sắc dành cho vị lãnh đạo tài ba, giàu tâm huyết và trách nhiệm, Ban Biên soạn đã cố gắng chọn lọc, tập hợp những tài liệu tiêu biểu nhất để người đọc có thể cảm nhận, hình dung về con người và phong cách làm việc của ông, từ đó khẳng định những đóng góp to lớn, những nỗ lực trong cuộc đời mà ông đã cống hiến cho Nhà nước và dân tộc.

\* Ông Phan Văn Khải, nguyên Ủy viên Bộ Chính trị, nguyên Thủ tướng Chính phủ, nhà lãnh đạo chủ chốt của Đảng và Nhà nước Việt Nam, người cộng sản kiên trung, suốt đời phấn đấu cho độc lập, tự do của dân tộc, hạnh phúc của Nhân dân. Với hơn 70 năm hoạt động cách mạng, từ khi tham gia phong trào cách mạng đến khi đảm nhiệm cương vị đứng đầu Chính phủ, cuộc đời của ông gắn liền với sự nghiệp đấu tranh giành độc lập, thống nhất đất nước cũng như trong công cuộc đổi mới, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, cả nước đi lên xây dựng chủ nghĩa xã hội.

**D.SƠN**

## Làm rõ giải pháp, lộ trình thực hiện việc sắp xếp bộ máy, tinh giản biên chế

Đây là ý kiến được đưa ra tại buổi làm việc của Đoàn giám sát của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập giai đoạn 2018 - 2023” với Chính phủ diễn ra cuối tuần qua.

Theo Báo cáo của Chính phủ, tính đến thời điểm ngày 31/12/2023, tổng số lượng đơn vị sự nghiệp công lập (ĐVSNCL) của các cơ quan Trung ương và địa phương là 47.596, giảm 846 đơn vị, tương ứng giảm 1,75% so với năm 2021. Về quản lý biên chế và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, giai đoạn 2015 - 2021, tổng biên chế sự nghiệp hưởng lương từ ngân sách nhà nước năm 2021 giảm 11,67% so với năm 2015. Đội ngũ viên chức sau khi sắp xếp, tinh giản biên chế đã yên tâm công tác,

hoàn thành tốt nhiệm vụ, góp phần củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng và Nhà nước.

Giai đoạn 2022 - 2026, thực hiện số biên chế sự nghiệp theo Kết luận số 40-KL/TW, số biên chế sự nghiệp do Chính phủ quản lý đã giảm 14,84% so với số biên chế giao năm 2021; thấp hơn 5.791 biên chế so với số Bộ Chính trị đã phê duyệt. Số lượng cấp phó cơ bản đã đáp ứng tiêu chí quy định và giảm theo lộ trình đối với các ĐVSNCL có sắp xếp, hợp nhất, sáp nhập.

Tuy nhiên, giai đoạn 2018 - 2021, việc sắp xếp, tổ chức lại các ĐVSNCL hầu hết là do sáp nhập, hợp nhất cơ học các ĐVSNCL thuộc các ngành, lĩnh vực để giảm số lượng đầu mối, dẫn đến chưa thực sự có sự thay đổi về cơ chế hoạt động và chất lượng dịch vụ cung ứng. Một số nơi sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế còn máy móc, cào



● Hình ảnh tại cuộc làm việc. (Ảnh: MT)

bằng, chưa thực sự gắn với việc cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức theo vị trí việc làm.

Thảo luận tại cuộc làm việc, các thành viên Đoàn giám sát nêu rõ, Nghị quyết số 19-NQ/TW đề ra mục tiêu đến năm 2025 tiếp tục giảm tối thiểu bình quân cả nước 10% ĐVSNCL so với năm 2021; giảm 10% biên chế sự nghiệp hưởng lương từ ngân sách nhà nước so với năm 2021 và 100% đơn vị sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác có đủ điều kiện hoàn thành chuyển đổi thành công ty cổ phần.

Các thành viên Đoàn giám sát đề nghị Chính phủ làm rõ giải pháp, lộ trình của Chính phủ để bảo đảm thực hiện các mục tiêu theo yêu cầu của Nghị quyết số 19-NQ/TW, đặc biệt là đối với việc giảm biên chế sự nghiệp hưởng lương từ ngân sách nhà nước trong bối cảnh biên chế sự nghiệp giáo dục vẫn được Bộ Chính trị tăng cho giai đoạn 2022 - 2026 và kết quả chuyển đổi đơn vị sự nghiệp thành công ty cổ phần còn đạt thấp trong giai đoạn hiện nay.

Kết luận cuộc làm việc, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc

Định nêu rõ, quá trình giám sát vừa qua cho thấy, mặc dù có khó khăn, nhất là tác động bất lợi của đại dịch COVID-19 kéo dài từ năm 2019 đến nay nhưng kết quả đạt được là tích cực. Các ĐVSNCL được sắp xếp, tổ chức lại, tinh giản đầu mối và biên chế, tăng tính tự chủ, công khai, minh bạch; phát huy được vai trò chủ đạo, nâng cao chất lượng, cơ bản đáp ứng được nhu cầu thiết yếu của Nhân dân trong cả nước. Bên cạnh đó, Phó Chủ tịch QH nhìn nhận, công việc vẫn còn một số hạn chế nhất định.

Phó Chủ tịch QH đề nghị Thường trực Đoàn giám sát tiếp thu đầy đủ ý kiến tại cuộc làm việc, hoàn thiện dự thảo Báo cáo và dự thảo Nghị quyết, trong đó chú ý đánh giá đúng kết quả, tồn tại, nguyên nhân một cách thực tế, khách quan, trung thực; tiếp tục rà soát các công việc phải làm, các văn bản phải ban hành phù hợp với yêu cầu và nhiệm vụ trong tình hình mới. **BẢO AN**

ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI:

# Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV có nhiều điểm nhấn



●Đại biểu Quốc hội Trần Hoàng Ngân (Đoàn TP Hồ Chí Minh) chia sẻ đánh giá về Kỳ họp thứ 7 với các phóng viên. (Ảnh: Mai Loan)

**Theo đại biểu Quốc hội, trong 11 Luật được Quốc hội bấm nút thông qua tại Kỳ họp thứ 7 hầu hết đều thể hiện được việc đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho các địa phương. Đó là điểm sáng trong công tác lập pháp tại Kỳ họp này.**

Bên lề Kỳ họp thứ 7, Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) Trần Hoàng Ngân (Đoàn TP Hồ Chí Minh) chia sẻ, đây là một kỳ họp đặc biệt, có nhiều cảm xúc khi QH thông qua 11 Luật, 21 Nghị quyết, chưa kể thảo luận lần đầu, cho ý kiến khoảng 11 Luật, thể hiện cao độ chức năng, nhiệm vụ của QH trong công tác lập pháp.

Thêm nữa, theo DB Ngân, đây là kỳ họp quyết định những vấn đề quan trọng quốc gia, trong đó có cả những quyết định liên quan đến công tác nhân sự. Tất cả đều được các ĐBQH thảo luận, cho ý kiến và đi đến thống nhất với tỷ lệ rất cao.

Về những nội dung ĐBQH quan tâm, DB Ngân cho rằng, thế giới hiện nay có nhiều đặc điểm mà chúng ta phải hết sức chú ý. Đó là một thế giới biến động nhanh, bất định, rủi ro và nhiều yếu tố diễn biến phức tạp, biến đổi khí hậu... đòi hỏi thể chế pháp luật của chúng ta phải đẩy mạnh phân cấp, phân quyền để phát huy tính năng động, sáng tạo của các địa phương.

“Trong 11 Luật được QH bấm nút thông qua, tôi nhận thấy hầu hết đều thể hiện được việc đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho các địa phương. Đó là điểm sáng”, DB Ngân ghi nhận.

Đề các Luật, Nghị quyết sau khi được QH thông qua đi vào cuộc sống, DB Trần Hoàng Ngân cho hay, đã có quá nhiều bài học kinh nghiệm và các ĐBQH đã nhìn thấy được những tồn tại trong hệ thống luật pháp. Khi luật ban hành xong có

khí phải chờ một thời gian mới đi vào cuộc sống. Cho nên, quá trình xây dựng luật gần đây, bên cạnh dự thảo luật thì có dự thảo các nghị định, các quyết định, các thông tư. Điều đó sẽ tạo thuận lợi để các Luật sớm đi vào cuộc sống. “Đây là một điểm son trong hoạt động của QH hiện nay”, ông Ngân nhấn mạnh.

ĐBQH Ngô Thanh Danh, Bí thư Tỉnh ủy Đắk Nông, Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Đắk Nông đánh giá, việc thiết kế Kỳ họp thứ 7 là phù hợp, đạt được nhiều kết quả; có thời gian để nhiều ĐBQH nghiên cứu tài liệu, các Ủy ban của Quốc hội thẩm tra, thẩm định hồ sơ đề hoàn tất các công việc. Đây là một kỳ họp rất thành công.

“Tôi ấn tượng nhất ở Kỳ họp này là trách nhiệm của Chính phủ, các Bộ, ngành và các ĐBQH đi thẳng vào vấn đề, không vòng vo”, ông Danh chia sẻ.

ĐBQH Phan Xuân Dũng, Chủ tịch Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam (VUSTA) nhận định, Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV có nhiều nội dung quan trọng, phức tạp, các ĐB rất tập trung nghiên cứu hồ sơ, trách nhiệm trong việc đưa ra ý kiến.

“Vì thế, chất lượng các Luật, các Nghị quyết được thông qua đã đạt kết quả rất tốt. Các ý kiến của ĐB phát biểu tại hội trường đã thể hiện được sự hiểu biết, tâm huyết của ĐBQH về các vấn đề QH đưa ra, được Nhân dân và cử tri cả nước quan tâm”, Chủ tịch VUSTA nói.

Chủ tịch VUSTA cũng chia sẻ, tất cả các dự án Luật và các văn bản trình ra QH đều đã được cơ quan của QH, các Bộ, các ngành xin ý kiến các nhà khoa học. Trong đó, có đội ngũ các nhà khoa học của VUSTA.

“Những nhà khoa học của VUSTA đã đóng góp một vai trò rất quan trọng trong việc xây dựng, hình thành cũng như hoàn thiện trong văn bản luật, các nghị quyết của QH trong Kỳ họp này. Điều đó đề khẳng định đất nước ta rất tôn trọng trí thức khoa học

công nghệ”, Chủ tịch VUSTA nhấn mạnh và hy vọng, các Luật được thông qua sẽ nhanh chóng đi vào cuộc sống để thúc đẩy nền kinh tế - xã hội phát triển.

ĐBQH Nguyễn Chu Hồi (Đoàn Hải Phòng) nhận xét, Kỳ họp thứ 7 có khối lượng công việc rất lớn, đa dạng về chủ đề, trong đó có rất nhiều vấn đề cấp bách, nóng hổi về thực tiễn của đất nước. Trong quá trình họp, chương trình của Kỳ họp cũng có một số lần phải thay đổi để đáp ứng được tình hình thực tiễn mà cử tri, Nhân dân cả nước quan tâm. Điều này cho thấy QH đã rất linh hoạt trong khâu điều hành, tổ chức để hướng tới chất lượng của các quyết sách.

Điểm mới thứ hai, theo DB Hồi là QH đã thảo luận rất kỹ theo đúng quy trình và đã bầu ra được những vị trí, chức danh quan trọng, cũng như miễn nhiệm các chức danh có liên quan theo quy định của pháp luật.

“Tôi cho rằng những kết quả này không chỉ tác động trong phạm vi của QH mà còn tác động ra phạm vi cả nước. Qua việc tiếp xúc cử tri không chính thức sau các ngày họp của QH, tôi nhận thấy dư luận cũng đặc biệt quan tâm, song cũng còn chờ đợi rất nhiều, nhất là các quyết sách để các quyết sách sát thực tế, đáp ứng được nhu cầu từ thực tiễn, cũng như nhanh chóng theo kịp hơi thở cuộc sống và phát huy được hiệu quả”, DB Hồi bày tỏ.

ĐB Nguyễn Thanh Cẩm (Đoàn Tiền Giang) kỳ vọng, những quyết sách quan trọng được thông qua và những dự án luật có tầm quan trọng lớn đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, cũng như bảo đảm an sinh xã hội hay các vấn đề người dân rất quan tâm như cải cách tiền lương, các chế độ trợ cấp, lương hưu... sẽ sớm đi vào cuộc sống. Từ đó, giúp giải quyết các “điểm nghẽn” và đáp ứng được thực tế phát sinh trong các lĩnh vực, đặc biệt sẽ tạo ra động lực lớn với phát triển kinh tế - xã hội, mang lại sự thịnh vượng cho mọi người dân. **T.HOÀNG**

## Đưa Thanh Hóa trở thành thành phố giàu đẹp, văn minh, hiện đại

Ngay khi Kỳ họp thứ 7, (QH) khóa XV kết thúc, sáng 30/6, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường cùng Đoàn Đại biểu (ĐB) QH tỉnh Thanh Hóa đã tiếp xúc cử tri tại TP Thanh Hóa.



● Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

Đa số ý kiến cử tri nhất trí cao với chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, đặc biệt là những cơ chế, chính sách đã sát với thực tiễn hơn, đi vào cuộc sống, củng cố niềm tin của cử tri, Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước. Bên cạnh đó, cử tri kiến nghị tới QH, Chính phủ về một số quy định chưa phù hợp với thực tiễn như: quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính; quy định về hộ tịch liên quan đến thủ tục đăng ký nhận cha, mẹ, con; quy định về dành 10% nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho công tác quy hoạch, đo đạc... Cử tri cũng kiến nghị các ĐBQH đề nghị Bộ Giao thông vận tải sớm cải tạo, sửa chữa tuyến đường tránh quốc lộ 1A ở phía Đông TP Thanh Hóa.

Trân trọng cảm ơn các ý kiến với tinh thần dân chủ, thẳng thắn và tâm huyết của các ĐB đại diện cho cử tri các xã, phường của TP Thanh Hóa, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường khẳng định, Đoàn ĐBQH sẽ tiếp thu đầy đủ các ý kiến để tổng hợp, báo cáo với QH, Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương có liên quan nghiên cứu, xem xét giải quyết và thông tin, trả lời đến cử tri trong thời gian sớm nhất.

Theo Thường trực Ban Bí thư, từ đầu nhiệm kỳ, nhất là từ năm 2023 đến nay, trong bối cảnh tình hình thế giới và trong nước có nhiều khó khăn, thách thức bất thường, phức tạp hơn so với dự báo, nhưng nhờ sự lãnh đạo đúng đắn, sát sao, kịp thời của Đảng, trực tiếp là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, sự phối hợp chặt chẽ của các cấp, ngành, địa phương, sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị, sự nỗ lực, phấn đấu của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân, cộng đồng doanh nghiệp, đất nước vẫn giữ ổn định và tiếp tục phát triển với nhiều kết quả quan trọng, khá toàn diện trên các lĩnh vực. Kết quả đó là nhờ tinh thần đoàn kết, quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt của các địa phương trong cả nước, trong đó có tỉnh Thanh Hóa nói chung, TP Thanh Hóa nói riêng.

Đánh giá cao những nỗ lực, kết quả chính quyền, Nhân dân TP Thanh Hóa đã đạt được, Thường trực Ban Bí thư mong muốn Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân TP Thanh Hóa sẽ tiếp tục phát huy truyền thống cách mạng, đoàn kết, sáng tạo; phát huy hiệu quả tiềm năng, lợi thế để phấn đấu nâng tầm TP Thanh Hóa trở thành TP giàu đẹp, văn minh, hiện đại. **T.QUYÊN**

## HÀ NỘI: Chuẩn bị kỹ lưỡng, chu đáo để tổ chức thành công Đại hội Đảng các cấp

Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyền vừa ký ban hành Nghị quyết Hội nghị lần thứ 18, Ban Chấp hành Đảng bộ TP khóa XVII (nhiệm kỳ 2020 - 2025).

Nghị quyết nêu rõ, Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo kế hoạch của Thành ủy về tổ chức Đại hội Đảng bộ các cấp, tiến tới Đại hội lần thứ XVIII Đảng bộ TP, nhiệm kỳ 2025 - 2030. Về chủ đề, phương châm và đề cương chi tiết Báo cáo chính trị trình Đại hội lần thứ XVIII Đảng bộ TP, Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội giao Ban Thường vụ Thành ủy tiếp thu tối đa ý kiến tham gia để hoàn thiện Đề cương chi tiết làm cơ sở cho việc xây dựng dự thảo Báo cáo chính trị Đại hội XVIII Đảng bộ TP bảo đảm kế hoạch đã đề ra.

Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội kêu gọi các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội từ TP đến cơ sở, cán bộ, đảng viên, lực lượng vũ trang và các tầng lớp Nhân dân Thủ đô tập trung chỉ đạo công tác tổ chức các hoạt động kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024); chuẩn bị kỹ lưỡng, chu đáo về mọi mặt để tổ chức thành công Đại hội Đảng các cấp, Đại hội lần thứ XVIII Đảng bộ TP nhiệm kỳ 2025 - 2030 hướng tới chuẩn bị Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. **H.DUNG**

HÔM NAY - 1/7:

# Phát động Chương trình bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” lần 3 năm 2025

Hôm nay - 1/7 tại Hà Nội, Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức Lễ phát động Chương trình Bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” lần 3 năm 2025. Buổi Lễ phát động có sự tham gia của thành viên Hội đồng bình chọn, đại diện một số Bộ, ngành, địa phương, Gương sáng các mùa năm trước, đông đảo các nhà tài trợ và cơ quan báo chí...

Ý tưởng về một cuộc thi để tôn vinh những cống hiến thầm lặng của người làm công tác tư pháp được những người làm báo Pháp luật Việt Nam nung nấu từ những năm 2009, 2010. Trước đó, chưa từng có một cuộc thi viết nào để vinh danh những người làm công tác này. Nhân kỷ niệm 25 năm Ngày Báo Pháp luật Việt Nam ra số đầu tiên, hướng tới Kỷ niệm 65 năm Ngày thành lập ngành Tư pháp Việt Nam và chào mừng Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ III, ý tưởng đó đã trở thành sự thật khi lần đầu tiên Báo Pháp luật Việt Nam phát động Cuộc thi viết “Gương sáng Tư pháp”. Trong lần đầu tiên này, cuộc thi chỉ kéo dài trong 5 tháng, đối tượng phản ánh là những tấm gương, những sáng kiến trong ngành Tư pháp. 25 tác phẩm được lựa chọn trong hàng trăm bài viết gửi về là con số không lớn nhưng mở ra những khởi đầu tốt đẹp. Cuộc thi viết không chỉ nhận được sự quan tâm, ủng hộ của các cán bộ công tác trong ngành mà có sức lan tỏa ra cộng đồng vì một tinh thần “thượng tôn pháp luật”.

Sau 5 năm, “Gương sáng Tư pháp” được tổ chức lần thứ 2 với kết quả chung cuộc có 30 Gương sáng Tư pháp được lựa chọn là



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh và nguyên Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Trần Thanh Lâm (hiện là Phó Bí thư Tỉnh ủy Bến Tre) trao Giấy chứng nhận của Chương trình cho các cá nhân được vinh danh lần thứ 2.

những người có những đóng góp tích cực cho sự phát triển của ngành Tư pháp. Khác với cuộc thi được tổ chức lần đầu, lần thứ 2 này sự tôn vinh tập trung phần lớn vào những con người với những công việc hết sức bình lặng ở cơ sở như tuyên truyền viên pháp luật, hòa giải viên, các già làng, trưởng bản, cán bộ tư pháp hộ tịch cấp huyện, xã...

Sau hai cuộc thi “Gương sáng Tư pháp”, với mong muốn tôn vinh những cống hiến của những người làm công tác xây dựng, thi hành pháp luật ở phạm vi, quy mô rộng hơn, Báo Pháp luật Việt Nam đã tham mưu cho Bộ Tư pháp phê duyệt Đề án Bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật”. Thực hiện Đề án này, nhân Ngày Pháp luật Việt Nam (9/11) năm 2021, Ban Tổ chức đã tiến hành lựa chọn, tôn vinh 50 cá nhân tiêu biểu trong cả nước (lần 1); năm 2023, Ban Tổ chức đã tiến hành lựa chọn, tôn vinh 50 cá nhân tiêu biểu trong cả nước (lần 2).

Tiếp theo thành công và ý nghĩa của Chương trình Bình chọn, tôn vinh “Gương

sáng Pháp luật”, hướng tới Kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam (28/8/1945 - 28/8/2025) và Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI; Kỷ niệm 40 năm Ngày Báo Pháp luật Việt Nam phát hành số đầu tiên (10/7/1985 - 10/7/2025); Chào mừng Ngày Pháp luật Việt Nam 9/11/2025, Báo Pháp luật Việt Nam tiếp tục phát động Chương trình Bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” lần thứ 3 (năm 2025).

Đối tượng bình chọn là công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan nhà nước, lực lượng vũ trang, doanh nghiệp có thành tích và được cơ quan nơi công tác, cơ quan nhà nước quản lý ngành, lĩnh vực hoặc các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp xét tặng danh hiệu, giải thưởng từ cấp tỉnh, thành phố trở lên về những nỗ lực, đóng góp trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Các cá nhân cư trú tại Việt Nam có hành động, việc làm cụ thể mang tính tích cực nêu gương, đóng góp đối với quá trình xây dựng

và tổ chức, thi hành pháp luật, đã được cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị - xã hội, xã hội nghề nghiệp tặng thưởng đối với thành tích đã đạt được, có ý nghĩa tích cực đối với việc xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật.

Các cá nhân sống tại Việt Nam có hành động anh dũng, đức hy sinh trong việc bảo vệ pháp luật; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức và cộng đồng, được cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp đề nghị Ban Tổ chức xét tặng và tôn vinh “Gương sáng Pháp luật”. Dự kiến việc trao tặng các cá nhân được bình chọn sẽ diễn ra nhân Ngày Pháp luật Việt Nam (9/11).

“Cầm cân nảy mực” trong Chương trình là Hội đồng bình chọn. Hội đồng gồm các cá nhân có uy tín, đại diện cho các cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội nghề nghiệp do Ban Tổ chức thành lập để thực hiện việc bình chọn danh hiệu “Gương sáng Tư pháp”. Với số lượng từ 7 đến 11 người những năm qua Hội đồng đã làm việc công tâm, khách quan để làm đúng sứ mệnh “so bó đũa chọn cột cờ”. Các Gương sáng Pháp luật được tôn vinh được dư luận đồng tình, ủng hộ.

Đồng hành tích cực cùng Chương trình bình chọn là các doanh nghiệp, doanh nhân. Trong đó, có cả những gương mặt mới, có cả những gương mặt đã đồng hành với Chương trình ngay từ mùa đầu tiên. Sự tham gia của các nhà tài trợ giúp cho Ban Tổ chức Chương trình có nguồn lực tốt để thực hiện.

Một trong những yếu tố thành công của Chương trình không thể không nói đến là sự tham gia hưởng ứng tích cực của các Bộ, ngành, địa phương, các cơ quan, tổ chức chính trị xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội nghề nghiệp... Đây là nguồn phát hiện, giới thiệu, đánh giá, thẩm định... đối với các Gương sáng để Chương trình có thể lựa chọn, phản ánh đến với bạn đọc. **HÀ ANH**

## LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

### Đấu giá quyền sử dụng đất được đặt trước tối thiểu 10% giá khởi điểm

Tại Kỳ họp thứ 7 vừa qua, với 463/463 đại biểu tham gia biểu quyết tán thành, Quốc hội đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (gọi tắt là Luật sửa đổi, bổ sung). Trong đó, đáng chú ý, Luật đã bổ sung quy định trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư thì tiền đặt trước tối thiểu là 10% và tối đa là 20% giá khởi điểm.

Không quy định “cứng” tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm

Luật sửa đổi, bổ sung đã bổ sung khoản 1a và khoản 1b vào sau khoản 1 Điều 39 Luật hiện hành. Cụ thể, tiền đặt trước do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (ĐGTS) và người có tài sản đấu giá thỏa thuận, nhưng tối thiểu là 5% và tối đa là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, trừ

một số trường hợp như: Trường hợp đấu giá quyền khai thác khoáng sản mà giá khởi điểm chưa xác định được bằng tiền thì tiền đặt trước được xác định theo quy định của pháp luật về khoáng sản; đối với đấu giá quyền khai thác khoáng sản mà giá khởi điểm xác định được bằng tiền thì tiền đặt trước tối thiểu là 10% và tối đa là 20% giá khởi điểm; Trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư thì tiền đặt trước tối thiểu là 10% và tối đa là 20% giá khởi điểm; Trường hợp đấu giá quyền cho thuê tài sản mà giá khởi điểm được xác định theo đơn giá thuê hàng năm thì tiền đặt trước tối thiểu là 5% và tối đa là 20% của giá khởi điểm nhân với thời hạn cho thuê.

Trước đó, giải trình về tiền đặt trước, Ủy viên Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH), Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của QH Vũ Hồng Thanh cho biết, có ý kiến đề nghị nghiên cứu quy định tiền đặt trước khi đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm b khoản 1a Điều 39 để phù hợp với quy định tại điểm c khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ.

UBTVQH báo cáo, việc quy định cứng mức tiền đặt trước 20% như quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP hiện nay đang bộc lộ hạn chế, vướng mắc. Bên cạnh đó, theo quy định tại khoản 7 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật về ĐGTS. Vì vậy, quy định về tiền đặt trước thuộc trình tự, thủ tục đấu giá nên phải tuân thủ theo quy định của Luật ĐGTS.

“Bỏ cọc” sẽ bị cấm tham gia đấu giá từ 6 tháng đến 5 năm

Đặc biệt, Luật sửa đổi, bổ sung đã quy định: Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 hoặc quy định khác của Luật này, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, quyền khai thác khoáng sản vi phạm

nghĩa vụ thanh toán tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với loại tài sản đó trong thời hạn từ 6 tháng đến 5 năm. Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, quyền khai thác khoáng sản là cơ quan có thẩm quyền quyết định cấm tham gia đấu giá...

UBTVQH giải trình, dự thảo Luật chi quy định chế tài xử lý đối với trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyền khai thác khoáng sản vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền trúng đấu giá vì đây là 02 loại tài sản đặc thù, có giá trị lớn, ảnh hưởng lớn đến thị trường bất động sản, chứng khoán, giá cả vật liệu xây dựng... Do đó, việc bổ sung quy định cấm người trúng đấu giá đối với những tài sản này tham gia đấu giá trong thời hạn nhất định tùy theo tính chất, mức độ vi phạm nhằm ngăn chặn các hành vi tiêu cực, gây lũng đoạn thị trường, ngăn chặn tình trạng bỏ cọc hoặc “thối phồng” giá trị tài sản để trục lợi trong ĐGTS... **HÀ UYÊN**



SÓC TRĂNG:

# Đề xuất chính sách hỗ trợ cho công chức thi hành án được điều động, luân chuyển

Để bảo đảm công chức được chuyển đổi vị trí công tác, điều động an tâm trong công tác, Cục Thi hành án dân sự (THADS) Sóc Trăng đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, quy định cụ thể việc hỗ trợ chính sách cho những công chức này.

## Tăng cường công tác phối hợp

Cục THADS Sóc Trăng cho biết, thời gian qua lãnh đạo Cục THADS tiếp tục chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ, sâu sát đối với lĩnh vực đã được phân công và địa bàn phụ trách. Thường xuyên theo dõi, chỉ đạo các Phòng chuyên môn thực hiện tốt chức năng tham mưu, các Chi cục thực hiện tốt các mặt công tác THADS; tăng cường kiểm tra, đôn đốc chấp hành viên được phân công giải quyết án nhằm đẩy nhanh tiến độ giải quyết án. Tiếp tục thực hiện nghiêm kỹ luật hành chính, kỷ luật lao động theo chỉ đạo của cấp trên. Từ đầu năm đến nay, các cơ quan thi hành án Sóc Trăng đã thi xong 6.237 việc (tăng hơn 900 việc so với cùng kỳ); số tiền thi hành xong gần 479 tỷ đồng.

Lãnh đạo THADS hai cấp luôn thực hiện tốt việc phối hợp với các ngành hữu quan như: thực hiện nghiêm túc pháp luật về đặc xá; phối hợp với các cơ sở giam giữ vận động, thuyết phục người phải thi hành án đang chấp hành án phạt tù tại trại giam, trại tạm giam hoặc thân nhân của họ tích cực thi hành phần trách nhiệm dân sự trong các bản án, quyết định hình sự,



● Cục THADS Sóc Trăng sơ kết công tác 6 tháng đầu năm. (Ảnh: Cục THADS)

kip thời xác nhận kết quả thi hành án khi đương sự có yêu cầu; phối hợp với Sở Tư pháp trong xác minh, cung cấp thông tin lý lịch tư pháp phục vụ việc cấp Phiếu lý lịch tư pháp. Phối hợp với Tòa án nhân dân trong việc cung cấp bản án, quyết định của Tòa án; phối hợp với Viện KSND trong việc cử người tham gia kiểm sát các cuộc cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng và tham gia giải quyết việc thi hành án; phối hợp với Tòa án, Viện KSND trong thống kê, rà soát án tuyên không rõ, khó thi hành.

Tuy nhiên, Cục THADS Sóc Trăng cho biết, biên chế vẫn chưa bảo đảm (THADS hai cấp còn thiếu 06 biên chế). Chất lượng giải quyết công việc của một vài công chức, chấp hành viên từng lúc chưa cao; chưa có chính sách đãi ngộ cho công chức khi điều động, luân chuyển, chuyển đổi vị trí công tác; kết quả THADS 8 tháng đạt còn thấp.

## Kiến nghị đầu tư xây dựng kho vật chứng

Theo Cục THADS tỉnh này, quy định của pháp luật về kê biên, bán đấu giá tài sản để thi hành án còn quá nhiều thủ tục; tài sản kê biên bán đấu giá nhiều lần không người mua làm mất nhiều thời gian, công sức, chi phí kê biên, bán đấu giá nhưng không thu hồi được, làm chậm tiến độ giải quyết án so với chỉ tiêu đề ra. Người dân có tâm lý e ngại khi mua tài sản liên quan đến thi hành án.

Ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người phải thi hành án chưa cao, còn có thái độ xem thường pháp luật, không tự nguyện thi hành án, cố tình trì hoãn, bỏ địa phương trốn tránh việc thi hành án, thiếu trách nhiệm, không hợp tác với cơ quan THADS.

Thêm vào đó, một trong những nguyên nhân khiến việc THADS khó khăn là lượng việc và tiền thụ lý mới tăng cao (tăng

ngành còn hạn chế đã ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ, chất lượng, hiệu quả chung; nhiều vụ việc Tòa án các cấp chậm chuyển giao bản án cho cơ quan THADS để có cơ sở ban hành quyết định thi hành án, trong đó có các khoản dân sự trong bản án hình sự mà người phải thi hành án là phạm nhân.

Tại Hội nghị, đại biểu được lắng nghe ý kiến phát biểu, thảo luận của đại diện lãnh đạo các đơn vị về những kết quả đạt được cũng như những tồn tại, hạn chế còn gặp phải, đồng thời đề ra các giải pháp, kiến nghị để nâng cao hiệu quả công tác phối hợp.

Phát biểu kết luận Hội nghị, ông Phạm Quốc Nam, Cục trưởng Cục THADS Nghệ An đề nghị, thời gian tới 2 đơn vị sẽ tiếp tục triển khai thực hiện đồng bộ, thống nhất, có hiệu quả các nội dung phối hợp tại Quy chế; tiếp tục nghiên cứu, rà soát để kịp thời phát hiện những mâu thuẫn, chồng chéo, không phù hợp, những vấn đề pháp luật chưa điều chỉnh liên quan đến công tác phối hợp, trên cơ sở đó kiến nghị, đề xuất cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoàn thiện pháp luật.

Đồng thời, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, từng cơ quan tiếp tục kiến nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm đầu tư, củng cố các nguồn lực về tổ chức, con người, cơ sở vật chất, kinh phí, đặc biệt hướng đến việc sớm xây dựng và áp dụng thống nhất phần mềm quản lý liên thông giữa hai ngành liên quan đến công tác phối hợp tạo điều kiện thuận lợi để các cơ quan hoàn thành nhiệm vụ chính trị được giao. **BÙI HOÀNG Y**

1.753 việc và tăng hơn 914 tỷ đồng so với cùng kỳ).

Do đó, Cục THADS Sóc Trăng xác định tiếp tục nâng cao nhận thức, kỹ năng quản lý, tinh thần trách nhiệm trong chỉ đạo, điều hành của đội ngũ công chức lãnh đạo từ Cục THADS đến Chi cục THADS; đổi mới công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành theo hướng rõ người, rõ việc, rõ thời gian hoàn thành; sâu sát, quyết liệt, linh hoạt; lãnh đạo THADS hai cấp cần kiểm tra, theo dõi sát sao, nắm bắt được công việc đã giao cấp dưới; đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, đặc biệt là chấp hành viên, kế toán.

Tập trung mọi nguồn lực để thực hiện tốt nhiệm vụ trong đợt phát động thi đua cao điểm lập thành tích chào mừng kỷ niệm 78 năm Ngày truyền thống THADS (19/7). Thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ giải quyết án, giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành, những án có giá trị lớn; “nhất là những án chuyển kỳ đang thi hành của năm 2023”; các vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng phần đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Cục THADS Sóc Trăng đề nghị Tổng cục THADS xem xét cấp kinh phí sửa chữa, bảo trì trụ sở tại một số chi cục; đầu tư xây dựng 09 kho vật chứng cho các Chi cục THADS cấp huyện chưa có kho phải thuê nhà dân làm kho vật chứng; cấp kinh phí đào tạo, bồi dưỡng để đáp ứng việc học tập nâng cao trình độ chuyên môn, lý luận chính trị; hỗ trợ về kinh phí để thực hiện các hoạt động tuyên truyền, phổ biến Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành. **HÀ ANH**

## Nghệ An: Làm tốt công tác tuyên truyền, vận động phạm nhân

Vừa qua, Cục THADS Nghệ An chủ trì, phối hợp với Trại giam số 3, số 6 - Bộ Công an và Trại tạm giam Công an tỉnh Nghệ An tổ chức Hội nghị sơ kết các quy chế phối hợp về công tác THADS.

Qua hơn 7 năm triển khai và tổ chức thực hiện trong điều kiện có nhiều khó khăn, tuy nhiên công tác phối hợp đã đạt được nhiều kết quả tích cực, rõ nét, góp phần quan trọng vào sự ổn định, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; bảo đảm quyền, lợi ích của các tổ chức, cá nhân.

Ngay sau khi các Quy chế phối hợp được thống nhất ký kết và ban hành, các cơ quan THADS hai cấp tỉnh Nghệ An và Trại giam số 3, số 6, Trại tạm giam Công an tỉnh thông qua nhiều hình thức khác nhau đã tập trung làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến và triển khai thực hiện đồng bộ, thống nhất trong hệ thống nội bộ các cơ quan.

Nhiều vụ việc, nhờ các trại giam, trại tạm giam làm tốt công tác tuyên truyền, vận động phạm nhân và người thân của họ nên cơ quan THADS không phải áp dụng các biện pháp cưỡng chế về tài sản đối với người phải thi hành án.

Đối với công tác phối hợp trong việc thu, xử lý các khoản tiền do thân nhân phạm nhân tự nguyện nộp tại Trại giam, Trại tạm giam, từ ngày 1/10/2016 đến 30/4/2024 tổng số tiền thu được hơn 6,8 tỷ đồng/5.435 người.

Bên cạnh những kết quả quan trọng đạt



● Ông Phạm Quốc Nam, Cục trưởng Cục THADS Nghệ An đánh giá cao công tác phối hợp giữa các đơn vị liên quan. (Ảnh: PV)

được, quá trình phối hợp trên thực tiễn qua rà soát, tổng hợp cho thấy còn một số hạn chế, khó khăn, vướng mắc cần khắc phục như: thông báo, cung cấp thông tin chưa kịp thời; nhiều phạm nhân không phối hợp hoặc có ủy quyền nhưng người thân cũng không đến nhận tài sản được trả lại; chưa có mẫu biên lai áp dụng chung phục vụ cho việc thu tiền thi hành án, dẫn đến thiếu sự thống nhất, đồng bộ khi thực hiện...

Nguyên nhân do các quy định của pháp luật điều chỉnh hiện hành còn nặng về trình tự, thủ tục hành chính buộc các cơ quan phải mất nhiều thời gian, công sức thực hiện; điều kiện về cơ sở vật chất, ứng dụng kỹ thuật công nghệ trực tiếp liên quan đến công tác phối hợp giữa hai

## Không cử công chức đi công tác khi đang xảy ra bão, lụt

Tổng cục trưởng Tổng cục THADS vừa có Công điện gửi Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc chủ động ứng phó mưa, lũ năm 2024. Công điện nêu rõ: Trước tác động của biến đổi khí hậu, thời tiết ngày càng cực đoan, diễn biến khó lường, trong thời gian qua, tại khu vực miền Bắc đã xảy ra hiện tượng mưa lớn gây lũ lụt nghiêm trọng tại một số địa phương, gây thiệt hại về người và tài sản. Đề chủ động ứng phó kịp thời, hiệu quả, hạn chế thiệt hại do mưa, bão gây ra, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS yêu cầu Cục trưởng THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chủ động chỉ đạo, triển khai thực hiện nghiêm công tác phòng, chống bão, lụt trong năm 2024, trong đó Cục và các Chi cục THADS trực thuộc chuẩn bị nguồn lực để xây dựng Kế hoạch phòng, chống bão, lụt của từng cơ quan, theo phương châm “Bón tại chỗ”, có các phương án xử lý khi có tình huống xấu xảy ra.

Rà soát, bố trí các khu vực phù hợp để sắp xếp hồ sơ, tài liệu, trang thiết bị làm việc và kho vật chứng của cơ quan, đơn vị bảo đảm an toàn, tránh để ngập nước và hư hỏng khi có mưa, bão, lũ, lụt; Cử lực lượng ứng trực tại cơ quan, kho vật chứng của cơ quan khi có bão, lũ xảy ra trên địa bàn. Thường xuyên theo dõi, cập nhật diễn biến của thời tiết, sử dụng các phương tiện, lực lượng tại chỗ để bảo vệ tài sản của cơ quan; không cử công chức, người lao động đi công tác trong thời điểm đang xảy ra bão, lụt để bảo đảm an toàn về người và tài sản. **P.V**

# Kiểm soát lạm phát trong bối cảnh giá tiêu dùng tăng

**Chỉ số giá tiêu dùng của quý II và 6 tháng đầu năm 2024 tăng khá cao; trong khi mức lương tối thiểu vùng và mức lương cơ sở sẽ tăng từ 1/7/2024... Những yếu tố này sẽ tác động như thế nào tới mục tiêu kiểm soát lạm phát?**

**Mức lạm phát phù hợp để hỗ trợ tăng trưởng**

Theo báo cáo quý II của Tổng cục Thống kê (TCTK), Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) quý II/2024 tăng 4,39% so với cùng kỳ. Nguyên nhân, theo TCTK là do giá các nhóm hàng thiết yếu tăng như Chi số giá nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống; nhóm nhà ở, điện nước, chất đốt và vật liệu xây dựng; giao thông... Trong đó tăng cao nhất là nhóm giáo dục với mức tăng 8,15%; tiếp theo là nhóm thuốc và dịch vụ y tế với mức tăng 7,63%.

Tính chung, CPI bình quân 6 tháng đầu năm 2024 tăng 4,08% so với cùng kỳ năm 2023. Bà Nguyễn Thu Oanh - Vụ trưởng Vụ Thống kê giá (TCTK) đánh giá, đây là "mức lạm phát phù hợp để hỗ trợ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và nằm trong mục tiêu Quốc hội đề ra cho năm nay (từ 4 - 4,5%)". Đồng thời, lạm phát 6 tháng đầu năm cũng đang theo xu hướng của kịch bản giá TCTK đã xây dựng từ đầu năm. "Đề đạt mức mục tiêu 4,5% của cả năm 2024 thì dự địa cho bình quân 6 tháng cuối năm là 4,9% so với cùng kỳ năm trước" - bà Oanh nhận định.

Ngoài ra, theo đại diện TCTK, dự báo có một số yếu tố thuận lợi cho việc kiềm chế lạm phát trong thời gian tới. Cụ thể, lạm phát toàn cầu đang tiếp tục xu hướng hạ nhiệt, giúp Việt Nam giảm bớt áp lực từ kênh nhập khẩu lạm phát. Các chính sách miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, tiền sử dụng đất 6 tháng cuối năm góp phần giảm chi phí sản xuất, giảm giá hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng. Với nguồn lương thực, thực phẩm dồi dào, Việt Nam tránh được rủi ro, thách thức về an ninh lương thực đang có khả năng xảy ra ở nhiều nước trên thế giới.

Bên cạnh đó, còn phải kể đến kinh nghiệm điều hành giá, sự chỉ đạo quyết liệt, phản ứng kịp thời của Chính phủ sẽ giúp hạn chế tác động cộng hưởng của việc điều chỉnh giá lên lạm phát, ổn định tâm lý kỳ vọng lạm phát. Do đó, đại diện TCTK đánh giá "khả năng thực hiện đạt mục tiêu kiểm soát lạm phát mà Quốc hội đề ra cho năm nay là khả thi".

**Tăng lương có tác động đến Chỉ số CPI?**

CPI quý II cũng như 6 tháng đầu năm 2024 được đánh giá tăng cao. Điều này khiến cho những lo ngại về việc chỉ số này sẽ có đà tăng tiếp, đặc biệt trong bối cảnh Quốc hội đã đồng ý tăng lương tối thiểu vùng và tăng mức lương cơ sở từ ngày 1/7/2024.

Trước lo ngại này, bà Nguyễn Thu Oanh thông tin, tính từ năm 2009 đến 1/7/2024, mức lương cơ sở đã tăng khoảng 280%, lương tối thiểu vùng tăng khoảng 480%, trong khi CPI tăng khoảng 108%. "Như vậy sau 15 năm,



● Các chương trình khuyến mại tập trung, hội chợ sẽ làm giảm hiện tượng tăng giá theo lương, từ đó sẽ ít tác động đến Chỉ số CPI nửa cuối năm. (Ảnh: PV)

**Dự báo sẽ đạt mục tiêu tăng trưởng năm 2024**

Theo công bố của Tổng cục Thống kê, tổng sản phẩm trong nước (GDP) quý II/2024 tăng trưởng tích cực, với tốc độ tăng ước đạt 6,93% so với cùng kỳ năm trước. Tính chung, GDP 6 tháng đầu năm 2024 tăng 6,42%.

Trong đó, khu vực công nghiệp và xây dựng phục hồi tích cực, ngành công nghiệp duy trì đà tăng trưởng, một số sản phẩm công nghiệp chủ lực tăng khá, đáp ứng nhu cầu đơn hàng mới của doanh nghiệp; Đặc biệt 6 tháng đầu năm 2024, nhập khẩu tăng trở lại, bảo đảm cung cấp nguyên, nhiên vật liệu và máy móc thiết bị phục vụ cho sản xuất trong nước, khu vực nông, lâm, thủy sản và dịch vụ vẫn duy trì ổn định.

Tuy nhiên, bên cạnh đó một số ngành vẫn còn nhiều khó khăn, chưa hồi phục như sản xuất phương tiện vận tải khác giảm 3%; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại giảm 1,7%.

TCTK đánh giá, kết quả tăng trưởng kinh tế 6 tháng đầu năm đạt 6,42%, cao hơn mức tăng trưởng mục tiêu cận trên tại Nghị quyết 01 đề ra (5,5 - 6%) là một dấu hiệu tích cực cho mục tiêu tăng trưởng cả năm 2024. Kết quả này cho thấy hiệu quả của những nỗ lực, sát sao, kịp thời trong điều hành chính sách của Chính phủ, Nhà nước, Bộ, ngành và sự cố gắng, quyết tâm của các địa phương, doanh nghiệp, người dân trên con đường khôi phục và phát triển kinh tế.

Cần chú ý diễn biến tình hình thế giới, kết quả hoạt động kinh tế trong nước 6 tháng đầu năm và một số nhận định về tình hình kinh tế 6 tháng cuối năm và nếu không có biến động lớn, TCTK cho rằng có khả năng Việt Nam sẽ đạt mục tiêu tăng trưởng cả năm 2024 trong khoảng 6 - 6,5%.

tốc độ tăng lương cao hơn nhiều so với tốc độ tăng của CPI. Điều này cho thấy, Chính phủ luôn hướng tới mục tiêu tiền lương phải thực sự là nguồn thu nhập chính bảo đảm đời sống người lao động và gia đình người hưởng lương, tạo động lực nâng cao năng suất lao động" - bà Oanh nhận định.

Đại diện TCTK đánh giá, việc tăng lương góp phần nâng cao đời sống của Nhân dân, đóng góp cho tăng trưởng của nền kinh tế, làm cho sức mua của dân cư được tăng lên, khi quan hệ cung - cầu thay đổi sẽ ảnh hưởng đến giá cả. Nhưng, nếu như trước đây giá thường tăng khi lương tăng, thậm chí giá tăng ngay khi có chủ trương về chính sách tăng lương, thì trong những năm trở lại đây, Chính phủ, người dân cũng như thị trường đã thích ứng, không bị tác động nhiều nên ít xảy ra chuyện tăng giá khi tăng lương mà chủ yếu tạo ra kỳ vọng lạm phát.

Để tránh hiện tượng "tê nước theo mưa" khi lương tăng có thể xảy ra, TCTK khuyến nghị một số giải pháp kiểm soát thị trường. Theo đó, các cơ quan chức năng cần tăng cường triển

khai và giám sát thực hiện các biện pháp kê khai giá, niêm yết giá, công khai thông tin về giá; Tổ chức thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm. Đặc biệt tránh điều chỉnh giá các dịch vụ do Nhà nước quản lý như dịch vụ y tế, dịch vụ giáo dục, điện sinh hoạt cùng với thời điểm tăng lương 1/7/2024, để gây lạm phát kỳ vọng kéo giá các hàng hóa, dịch vụ khác tăng theo.

Ngoài ra, còn có các hoạt động chủ động khác có thể tác động khiến việc tăng lương không tác động đến tăng giá, từ đó sẽ ít tác động đến CPI như kêu gọi các doanh nghiệp tham gia chương trình bình ổn thị trường, đặc biệt là các doanh nghiệp có quy mô lớn, thương hiệu uy tín, chiếm thị phần cao và là đầu mối của các chuỗi cung ứng; Khuyến khích trung tâm thương mại, siêu thị tổ chức các đợt khuyến mại hàng hóa nhằm kích cầu tiêu dùng cùng thời điểm lương tăng. Song song với đó, các Bộ, ngành, địa phương phải chuẩn bị đầy đủ nguồn hàng tiêu dùng thiết yếu như lương thực, thực phẩm nhằm bảo đảm đáp ứng kịp thời nhu cầu của người dân. **NHẬT THU**

## TIN TỨC

### Bảo đảm đủ điện trong 6 tháng cuối năm

Đại diện Cục Điều tiết điện lực (ĐTĐL - Bộ Công Thương) cho biết, theo tính toán của EVN, hệ thống điện miền Bắc sẽ cơ bản đáp ứng nhu cầu công suất phụ tải, tuy nhiên mức độ dự phòng công suất nguồn điện còn thấp.

Tuy nhiên, dự báo, trong tháng 7/2024 với kịch bản thời tiết nắng nóng cực đoan kéo dài, trường hợp các nhà máy nhiệt điện than bị sự cố/suy giảm công suất thì hệ thống điện miền Bắc có nguy cơ không còn dự phòng công suất. Trong trường hợp này, EVN sẽ quyết liệt triển khai việc điều hành dịch chuyển nhu cầu phụ tải giữa các giờ cao điểm, đồng thời huy động thêm các nguồn phát diesel mượn của khách hàng để bảo đảm cung ứng đủ điện.

Trong giai đoạn tháng 8 - 12, dự phòng công suất hệ thống điện miền Bắc vẫn còn thấp, do đó, Cục ĐTĐL yêu cầu các đơn vị phát điện cần tiếp tục thực hiện nghiêm việc bảo đảm duy trì công suất khả dụng và độ sẵn sàng của thiết bị.

Miền Nam và miền Trung đáp ứng đủ nhu cầu công suất đỉnh trong cả năm 2024.

Tuy nhiên, đơn vị này cũng cho biết, để bảo đảm cung ứng điện cho hệ thống điện quốc gia, đặc biệt tại khu vực miền Bắc trong các tháng còn lại của năm 2024 cần đồng loạt quyết liệt thực hiện nhiều giải pháp. Trong đó, phải hoàn thành và đưa đường dây 500kV mạch 3 Quang Trạch - Phố Nối đi vào hoạt động sớm nhất. Đồng thời, bảo đảm tiến độ đầu tư xây dựng các công trình nguồn điện trọng điểm như các dự án nhà máy thủy điện Ialy mở rộng (mục tiêu phát điện năm 2024); Hòa Bình mở rộng (mục tiêu phát điện năm 2025)... **HOÀNG TỬ**

### HẢI PHÒNG: Đứng thứ 5 cả nước về tốc độ tăng GRDP 6 tháng đầu năm

Theo Cục trưởng Cục Thống kê TP Hải Phòng Lê Gia Phong, tình hình kinh tế - xã hội Hải Phòng 6 tháng đầu năm 2024 tiếp tục duy trì đà tăng trưởng, đứng thứ 5 cả nước và thứ 2 vùng Đồng bằng Sông Hồng.

Cụ thể, trong 6 tháng đầu năm 2024, tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) ước tăng 10,32% so với cùng kỳ năm trước; chỉ số phát triển sản xuất toàn ngành công nghiệp TP (IIP) ước tăng 15,24% so với cùng kỳ năm trước; sản lượng hàng hóa thông qua cảng trên địa bàn TP đạt 77,5 triệu TTQ, tăng 11,64% so với cùng kỳ năm 2023; tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn TP 6 tháng ước đạt 62.716 tỷ đồng, đạt 58,74% dự toán HĐND TP giao và bằng 138,99% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, thu nội địa đạt 30.761,3 tỷ đồng, bằng 68,36% dự toán HĐND TP giao và bằng 206,12% so với cùng kỳ năm trước.

Cũng trong 6 tháng, TP Hải Phòng tiếp tục là địa phương bứt phá mạnh mẽ trong thu hút vốn đầu tư, nhiều dự án được đăng ký đầu tư mới, mở rộng với số vốn hơn 1,1 tỷ USD, đây là động lực quan trọng góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của TP.

Tính lũy kế đến 20/6/2024, Hải Phòng có 970 dự án còn hiệu lực với tổng vốn đầu tư 30,47 tỷ USD. Trong đó, có 561 dự án trong khu công nghiệp, khu kinh tế với số vốn đầu tư 26,78 tỷ USD; 409 dự án ngoài khu công nghiệp, khu kinh tế với số vốn đầu tư 3,69 tỷ USD. **THÙY LINH**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch



TỪ VỤ PHÁT HIỆN BÁN 5 TẤN GẠO GIẢ TRÊN SÀN THƯƠNG MẠI ĐIỆN TỬ:

# Cần tăng cường trách nhiệm của chủ sàn trong phòng, chống hàng giả

**Rất nhiều vụ việc bán hàng giả đã được phát hiện trên các nền tảng mạng xã hội như Facebook, Tiktok nhưng vụ thu giữ 5 tấn gạo giả mạo nhãn hiệu trên sàn Shopee vừa qua là vụ việc đầu tiên được phát hiện trên sàn thương mại điện tử.**

**Vụ bán gạo giả mạo nhãn hiệu đầu tiên trên sàn thương mại điện tử**

Lực lượng Quản lý thị trường (QLTT) tỉnh Bắc Ninh vừa phối hợp với Phòng Cảnh sát kinh tế (Công an tỉnh Bắc Ninh) triệt xóa một cơ sở sản xuất gạo ST25 giả mạo nhãn hàng hóa và bao bì “Gạo Ông Cua” trên địa bàn huyện Tiên Du, thu giữ hơn 5 tấn hàng hóa vi phạm. Đây là vụ việc đầu tiên được phát hiện trên nền tảng sàn thương mại điện tử (TMĐT).

Đại diện Cục QLTT Bắc Ninh cho biết, qua theo dõi, Đội QLTT số 3 đã phát hiện tài khoản trên sàn shopee “Đại lý Gạo Hồng Anh” đăng bán sản phẩm “Gạo Ông Cua” có giá rẻ hơn nhiều so với giá sản phẩm cùng loại được chính doanh nghiệp sở hữu bán. Nhưng các thông tin về tài khoản, các dấu vết về cơ sở đăng bán trên Shopee rất “mơ hồ”. Do đó, Đội QLTT số 3 đã phối hợp cùng Phòng Cảnh sát kinh tế (Công an tỉnh Bắc Ninh) theo dõi từng vận đơn cũng như lọc từng phản hồi của khách hàng về sản phẩm sau mỗi đơn hàng được giao dịch thành công của đại lý online này. Từ đó phát hiện ra địa điểm thực hiện các giao dịch kinh doanh của tài khoản này và lên kế hoạch phục kích.

Chiều tối ngày 6/6/2024, khi xe giao hàng tới địa điểm nhận đơn, Đội QLTT số 3 đã cùng lực lượng phối hợp kiểm tra đột xuất Cơ sở kinh doanh lương thực đại lý gạo Mỹ Tịnh tại thôn Phúc Nghiêm, xã Phật Tích, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Tại đây, Đoàn kiểm tra bắt quả tang các công nhân đang thực hiện gia công, đóng gói gạo từ các bao lớn sang các bao bì loại 5kg thể hiện thương hiệu “Gạo Ông Cua và hình”.

Ngoài tên thương hiệu, trên các nhãn bao bì hiển thị đầy đủ thông tin về website, doanh nghiệp sản xuất và địa chỉ công ty của sản phẩm chính hãng. Tại thời điểm kiểm tra, 160 bao “Gạo Ông Cua” đã được đóng thành phẩm để sẵn sàng vận chuyển đến tay người tiêu dùng.



● Lực lượng QLTT Bắc Ninh kiểm tra kho gạo kinh doanh trên sàn TMĐT. (Ảnh: DMS)

*Đại diện Tổng cục QLTT cho biết, Tổng cục đã kiến nghị các Bộ, ngành nghiên cứu, hoàn thiện các chính sách quản lý hoạt động giao dịch TMĐT. Trong đó cần phải tăng tính chịu trách nhiệm của chủ kênh/tài khoản trên mạng xã hội, các chủ sàn TMĐT để kịp thời phát hiện, ngăn ngừa và xử lý những hành vi vi phạm trong kinh doanh trên nền tảng trực tuyến. Ngoài ra, Bộ Công Thương sẽ tiếp tục trình Chính phủ sửa đổi, bổ sung các quy định pháp lý để kiểm soát chặt chẽ hoạt động TMĐT và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, đồng thời khuyến khích TMĐT Việt Nam phát triển theo hướng bền vững.*

Đoàn kiểm tra đã thu giữ toàn bộ hàng hóa trong kho, ước tính khoảng 5 tấn gạo có dấu hiệu vi phạm. Được biết, đại diện theo ủy quyền của Doanh nghiệp tư nhân Hồ Quang Trí (đơn vị sở hữu thương hiệu gạo Ông Cua) đã có văn bản khẳng định toàn bộ hàng hóa mà Đoàn kiểm tra Đội QLTT số 3 tạm giữ là hàng hóa giả mạo nhãn, bao bì hàng hóa của Doanh nghiệp tư nhân Hồ Quang Trí.

## Cần tăng cường trách nhiệm của chủ sàn

Tổng cục trưởng Tổng cục QLTT Trần Hữu Linh đánh giá, mặc dù giá trị hàng hóa vi phạm không lớn nhưng đây là vụ việc điển hình, bởi lúa gạo là mặt hàng đặc biệt, là sản phẩm của bà con nông dân. Thương hiệu “Gạo Ông Cua” cũng là niềm tự hào của Việt Nam. “Việc xâm phạm nhãn hiệu đã được đăng ký bảo hộ chính là hành vi lừa dối người tiêu dùng, gây thiệt hại cho doanh nghiệp, mất uy tín trên thị trường” - Tổng cục trưởng Trần Hữu Linh khẳng định.

Đáng chú ý hơn, đây là vụ việc kinh doanh được thực hiện trên nền tảng TMĐT. “Theo nhận định ban đầu, đến 90% khối lượng của hộ kinh doanh này được bán trên sàn TMĐT Shopee, chỉ có

một số ít các giao dịch mua bán được thực hiện trực tiếp theo cách truyền thống tại cơ sở” - ông Đỗ Anh Tuấn - Đội trưởng Đội QLTT số 3 thông tin.

Trong khi đó, phòng, chống hàng giả, hàng nhái, hàng vi phạm sở hữu trí tuệ trên TMĐT là lĩnh vực được các cấp, các ngành đặc biệt quan tâm bởi sự phát triển mạnh mẽ của loại hình kinh doanh trực tuyến. Thủ tướng cũng đã có quyết định phê duyệt Đề án về chống hàng giả và bảo vệ người tiêu dùng trong TMĐT đến năm 2025. Trong đó, có yêu cầu các sàn TMĐT, đặc biệt các sàn lớn và những hạ tầng mạng xã hội thực hiện ký cam kết ràng buộc về chất lượng hàng hóa đối với từng chủ thể kinh doanh, đồng thời có công cụ để kiểm soát, xử lý chặt chẽ.

Rất nhiều đại diện các Bộ, ngành cũng đã từng lên tiếng về việc cần phải gắn trách nhiệm, tăng cường trách nhiệm của chủ sàn TMĐT cũng như chủ các nền tảng mạng xã hội với hàng hóa được bán trên các nền tảng của mình. Đại diện Cục Sở hữu trí tuệ (Bộ Khoa học và Công nghệ) cho rằng, riêng trong lĩnh vực TMĐT cần quy trách nhiệm đối với chủ sàn, chủ website trong vấn đề bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng. **HOÀNG TỬ**

**CỤC THUẾ TP HỒ CHÍ MINH:**

## Rà soát mở rộng cá nhân có nhiều doanh nghiệp

Ông Nguyễn Tiến Dũng, Phó Cục trưởng Cục Thuế TP Hồ Chí Minh (HCM) cho biết, thông qua việc phát hiện một cá nhân thành lập 116 doanh nghiệp (DN) để mua bán hóa đơn, Cục Thuế TP HCM đang tiếp tục rà soát và mở rộng ra cả những cá nhân có nhiều DN để kịp thời ngăn chặn tình trạng lợi dụng sự thông thoáng trong thành lập DN để mua bán hóa đơn.

Trước đó, Chi cục Thuế quận 6 cho biết, khi tra cứu dữ liệu người nộp thuế trên ứng dụng quản lý thuế tập trung (TMS), Chi cục Thuế quận 6 đã phát hiện bà N.T.H. (huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định) đang làm đại diện pháp luật cho 116 DN trên địa bàn TP HCM, trong đó có 5 DN đặt tại quận 6. Chi cục Thuế quận 6 đã kết hợp với UBND các phường kiểm tra xác minh thực tế trụ sở của 5 DN trên địa bàn quận này. Kết quả cho thấy 5 DN này đều không hoạt động tại địa chỉ đăng ký kinh doanh.

Ông Nguyễn Tiến Dũng, Phó Cục trưởng Cục Thuế TP HCM cho biết, khi thấy hiện tượng bất thường trên, các chi cục thuế đã mời đại diện DN lên để tuyên truyền nhưng chủ DN không lên. Sau đó, cơ quan thuế đi kiểm tra thì các DN đều không hoạt động tại địa chỉ đăng ký kinh doanh, có nơi địa chỉ không có thật. Trước dấu hiệu bất thường này, cơ quan thuế đã gửi công văn cho Sở KH&ĐT TP HCM đề nghị rà soát, đồng thời gửi văn bản cho công an.

Theo lãnh đạo Cục Thuế TP HCM, thời gian qua nhiều trường hợp đã lợi dụng sự thông thoáng của pháp luật thành lập hàng loạt DN để mua bán hóa đơn, chiếm đoạt tiền hoàn thuế GTGT... Do vậy hiện nay, sau khi DN được thành lập, để được sử dụng hóa đơn điện tử, cơ quan thuế yêu cầu DN phải hiện diện, một mặt để phổ biến chính sách pháp luật về thuế, mặt khác để nhận diện đối chiếu căn cước công dân, nhất là đối với các DN nhỏ.

Lãnh đạo Cục Thuế TP HCM cho biết, đơn vị đang tiếp tục rà soát và mở rộng ra cả những cá nhân có nhiều DN. “Tới đây, khi Nghị định 123.2020/NĐ-CP quy định về hóa đơn chứng từ được sửa đổi, quy định sẽ chặt chẽ hơn để tránh trường hợp lợi dụng thành lập nhiều DN để mua bán hóa đơn” - đại diện Cục Thuế TP HCM cho hay. **MY MY**

## 6 tháng đầu năm giải ngân vốn đầu tư công ước đạt 28%

Báo cáo của Bộ Tài chính, đến ngày 30/6/2024 cho biết, có nhiều Bộ, cơ quan trung ương và địa phương đã nỗ lực thực hiện nhiều giải pháp để thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công, nhưng kết quả vẫn chưa được như kỳ vọng. Cụ thể, lũy kế thanh toán từ đầu năm đến ngày 31/5/2024 là 143.611,4 tỷ đồng, đạt 21,46% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao. Trong đó, Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội đạt 71,66% kế hoạch triển khai, Chương trình mục tiêu quốc gia đạt 25,33% kế hoạch.

Nếu không tính 11.916 tỷ đồng kế hoạch mới được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 258/QĐ-TTg và Quyết định số 490/QĐ-TTg thì ước tỷ lệ giải ngân đến hết ngày 30/6/2024 là 28% kế hoạch, đạt 30% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao.

Báo cáo cũng cho biết, đến hết tháng 6/2024 có 12/44 Bộ, cơ quan trung ương và 37/63 địa phương có tỷ lệ giải ngân đạt trên mức bình quân chung của cả nước. Một số Bộ, cơ quan trung ương và địa phương có tỷ lệ giải ngân tốt như: Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Giao thông vận tải, Bộ Xây dựng, Đài Truyền hình Việt Nam, Liên hiệp các Hội Văn học Nghệ thuật Việt Nam, Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam; các địa phương như: Thanh Hóa, Tiền Giang, Phú Thọ, Long An, Đồng Tháp, Hà Tĩnh... Vốn thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế có tỷ lệ giải ngân đạt cao, đạt 78,23% kế hoạch; đặc biệt vốn Bộ, cơ quan trung ương quản lý có tỷ lệ giải ngân trong 6 tháng đạt 99,58% (riêng Bộ Giao thông vận tải đạt tỷ lệ giải ngân là 100%). **HỒNG TƯƠI**



● Vốn thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế có tỷ lệ giải ngân đạt cao, riêng Bộ Giao thông vận tải đạt tỷ lệ giải ngân là 100%. (Ảnh minh họa)

## “Ngàn bước chạy - Chung một quyết tâm - Vì cộng đồng không ma túy”

Đây là chủ đề của giải chạy do Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (C04), Bộ Công an phối hợp Công an TP Hà Nội tham mưu với lãnh đạo Bộ Công an, UBND TP Hà Nội tổ chức ngày 30/6, tại khu vực hồ Hoàn Kiếm (Hà Nội). Giải chạy nằm trong chuỗi hoạt động tuyên truyền phòng, chống ma túy (PCMT) hưởng ứng Tháng hành động PCMT (tháng 6) năm 2024, thu hút sự tham gia của hơn 2.000 vận động viên gồm các cán bộ, chiến sỹ thuộc các lực lượng chuyên trách PCMT; cán bộ, Nhân dân Thủ đô cùng đông đảo các vận động viên là những người yêu thích chạy bộ tham gia.

Phát biểu khai mạc, Trung tướng Nguyễn Văn Viện, Cục trưởng Cục C04 dẫn lời kêu gọi toàn dân tập thể dục của Bác Hồ, đồng thời nhấn mạnh, giải chạy “Ngàn bước chạy - Chung một quyết tâm - Vì cộng đồng không ma túy” là sự kế thừa và phát huy tư tưởng “dân cường thì quốc thịnh” của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Thông qua đó, tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cán bộ, chiến sỹ và toàn dân về vai trò của tập luyện thể dục thể thao, tăng cường sức khỏe, nâng cao chất lượng cuộc sống, đẩy lùi tệ nạn, trong đó có tệ nạn ma túy. Đồng thời, tăng thêm sự gắn kết giữa lực lượng PCMT và Nhân dân để cùng chung sức, đồng lòng bài trừ tệ nạn ma túy góp phần giữ gìn an ninh trật tự, xây dựng đất nước giàu mạnh, thịnh vượng và an toàn. **S.THU**

## Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án băng tải than đá từ Lào về Việt Nam

UBND tỉnh Quảng Trị vừa có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng hệ thống băng tải vận chuyển than đá từ Lào về Việt Nam trên phạm vi lãnh thổ Việt Nam cho Công ty TNHH Nam Tiên.

Dự án có địa điểm đầu tư tại xã A Ngo, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị với mục tiêu giảm áp lực thông quan hàng hoá tại Cửa khẩu quốc tế La Lay, khắc phục tình trạng ùn tắc giao thông trên tuyến đường Quốc lộ 15D.

Về quy mô, dự án có diện tích đất dự kiến sử dụng 23,82 ha. Công suất thiết kế dự án 30 triệu tấn/năm. Tuyến băng tải vận chuyển than có tổng chiều dài 6.115 m được kết nối vào đoạn băng tải thuộc phạm vi nước bạn Lào, đi qua đường biên giới Việt Nam - Lào, điểm đầu tuyến tại đường biên giới Việt Nam - Lào, điểm cuối tuyến tại kho bãi hàng hóa phía Việt Nam, thôn A Đeng, xã A Ngo, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

Toàn tuyến này sẽ được chia thành 7 đoạn và 7 trạm chuyển tải và các công trình phục vụ. Thời gian hoạt động của dự án là 30 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Giai đoạn 1 dự kiến triển khai từ năm 2024 sẽ đầu tư tuyến băng tải có năng suất vận chuyển 3.000 tấn/h (tương đương 15 triệu tấn/năm).

Các công trình phụ trợ gồm các trạm chuyển tải, trạm biến áp và đường dây; hệ thống cung cấp điện, điều khiển; hệ thống cung cấp nước; hệ thống thông tin liên lạc; hệ thống kiểm soát người và hàng hóa thâm lậu; hệ thống phòng cháy chữa cháy; hệ thống camera giám sát,...

Giai đoạn 2 dự kiến triển khai từ năm 2030 sẽ đầu tư bổ sung tuyến băng tải có năng suất vận chuyển 3.000 tấn/h (tương đương 15 triệu tấn/năm), chạy song song và gần sát với tuyến băng tải giai đoạn 1.

Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, sử dụng đất, thuế sử dụng đất đối với dự án đầu tư mới thuộc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư, thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Cùng với chấp thuận chủ trương đầu tư, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ cho các sở, ngành, địa phương liên quan phối hợp tạo điều kiện hỗ trợ nhà đầu tư triển khai dự án hiệu quả.

Hiện nay, việc nhập khẩu than bằng đường bộ qua cửa khẩu quốc tế La Lay đang gặp nhiều khó khăn do kết cấu hạ tầng cửa khẩu La Lay chưa đồng bộ, chưa có bãi tập kết, bãi hạ tải nên các phương tiện không có bãi đỗ... Việc xây dựng dự án băng tải vận chuyển than dạng kín từ bãi tập kết phía Lào qua biên giới tới bãi tập kết tại Việt Nam là một giải pháp hữu hiệu, giải quyết các khó khăn nhằm tăng khối lượng, khả năng vận chuyển than. **QUỲNH NGA**

HẢI DƯƠNG:

## Công ty Thiên Sư Việt Nam vi phạm về kinh doanh đa cấp



● Trụ sở Công ty Thiên Sư Việt Nam.

Ủy ban Cảnh tranh Quốc gia (Bộ Công Thương) vừa có quyết định xử phạt Cty TNHH Thiên Sư Việt Nam (trụ sở Khu công nghiệp Đại An, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương) 245 triệu đồng do vi phạm về kinh doanh đa cấp.

Cụ thể, trong quá trình hoạt động, Cty Thiên Sư Việt Nam không thực hiện trách nhiệm đào tạo cơ bản cho người tham gia bán hàng đa cấp theo quy định; không thông báo tới Bộ Công Thương đúng thời hạn khi có thay đổi trong danh sách đào tạo viên; không thực hiện đúng việc đào tạo cơ bản cho người tham gia bán hàng đa cấp theo quy định pháp luật.

DN này còn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng việc cấp thẻ thành viên cho người tham gia bán hàng đa cấp theo quy định pháp luật; không thông báo với Sở Công Thương Hải Dương khi tổ chức hội nghị, hội thảo, đào tạo thuộc trường hợp phải thông báo theo quy định.

Trước đó năm 2019, Cty Thiên Sư Việt Nam từng bị Cục Cảnh tranh và Bảo vệ người tiêu dùng (nay là Ủy ban Cảnh tranh Quốc gia) phạt số tiền 585 triệu đồng vì có nhiều vi phạm trong quá trình hoạt động bán hàng đa cấp.

Năm 2008, Cty Thiên Sư Việt Nam đầu tư 1,5 triệu USD để thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh sản phẩm thực phẩm chức năng và hóa mỹ phẩm tại Khu công nghiệp Đại An. Quy mô sản xuất 582.000 thùng thực phẩm chức năng và 24.000 thùng hóa mỹ phẩm, trong đó 60% số sản phẩm sản xuất ra cung cấp cho thị trường Việt Nam, còn lại là xuất khẩu. **HOÀNG GIANG**

## Nhiều xe khách nghi bị bắn vỡ kính trên cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ

Ngày 30/6, cơ quan chức năng tỉnh Vĩnh Long và Đội tuần tra kiểm soát đăng các minh thông tin vụ nhiều xe khách nghi bị bắn vỡ kính khi di chuyển trên cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ.

Một tài xế xe khách giường nằm cho biết, khoảng 21h30 ngày 28/6, anh lái phương tiện trên cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ, khi xe chạy đến gần lối rẽ đi về trung tâm Vĩnh Long, dưới chân cầu Mỹ Thuận 2, thì nghe âm thanh kính xe bị va đập từ bên ngoài nên dừng kiểm tra. Khi xuống xe, anh phát hiện một ô cửa kính nứt toác dài gần gang tay nên dùng băng keo dán lại.

Quản lý một hãng xe khách chạy tuyến Cần Thơ - Sài Gòn cho biết, từ 18/6 đến nay có 10 xe giường nằm của DN này khi chạy ban đêm trên cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ, đoạn qua địa phận phường Tân Hòa, TP Vĩnh Long, ở cả hai chiều bị bắn vỡ kính.

"Các tài xế báo cáo khi xe đang chạy họ nghe tiếng bụp, bụp từ bên ngoài tác động vào. Khi dừng lại để kiểm tra phát hiện kính vỡ nhưng không thể tìm thấy vật cứng gây ra", người quản lý nói. Sự cố bất thường chưa gây thương vong, song khiến tài xế và hành khách bất an, lo lắng, gây gián đoạn hành trình, thiếu ô tô phục vụ khách do phải sửa chữa. **ĐÌNH THƯƠNG**

## Lĩnh án vì cho vay ứng trước tiền bán chứng khoán

**Ký hợp đồng hợp tác có nội dung vi phạm quy định về giải ngân, cho vay trái với quy định của Ngân hàng Nhà nước và Quy định cho vay đầu tư và kinh doanh chứng khoán ban hành theo Quyết định của HĐQT ngân hàng, cựu TGD phải trả giá.**

Vừa qua, TAND TP Hà Nội đã đưa bị cáo Phan Thanh Long (SN 1954, cựu TGD Ngân hàng TMCP Việt Nam Tín Nghĩa (TNB), Nguyễn Thị Phi Yến (SN 1974, cựu Trưởng phòng giao dịch Bạch Mai Ngân hàng TNB), Hoàng Minh Sơn (SN 1956, cựu Chủ tịch HĐQT Cty CP chứng khoán Trường Sơn (TSS), Hồ Hoài Nam (SN 1977, cựu TGD Cty TSS), Nguyễn Trung Thành (SN 1980, cựu Phó TGD TSS) ra xét xử về tội “Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng”.

Theo hồ sơ vụ án, cuối tháng 12/2011, Ngân hàng Nhà nước có quyết định hợp nhất 3 ngân hàng TMCP Đệ Nhất, Sài Gòn, Việt Nam Tín Nghĩa thành Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB). Trước khi hợp nhất, Phan Thanh Long - TGD của Ngân hàng TNB đã có những sai phạm, đề rồi bị khởi tố, truy tố và đưa ra xét xử cùng nhiều bị cáo khác để trả giá cho sai phạm của mình.

Tài liệu điều tra thể hiện, lợi dụng chủ trương về cho vay triết khấu giấy tờ có giá để kinh doanh chứng khoán theo Quyết định ngày

1/2/2008 của Ngân hàng Nhà nước và Quyết định ngày 10/12/2009 của Ngân hàng TNB, ông Phan Thanh Long với chức danh TGD đã ký hợp đồng với Cty TSS về việc hợp tác cho vay ứng trước tiền TNB bán chứng khoán niêm yết và giao cho Phòng giao dịch Bạch Mai triển khai thực hiện có nội dung vi phạm Quyết định của Ngân hàng TNB ban hành quy định cho vay chứng khoán.

Cụ thể, triển khai thực hiện hợp đồng hợp tác với Cty TSS, từ ngày 31/5/2010 đến 14/9/2011,

**TAND TP Hà Nội vừa có quyết định hủy bỏ biện pháp tạm giam với bị cáo Nguyễn Huy Khang (SN 1959, ngụ Bắc Giang) do xét thấy không cần thiết phải tiếp tục tạm giam sau hơn 13 năm ông này bị tạm giam.**

**Vụ án nhiều lần xét xử**

Trước khi bị bắt tạm giam (vào ngày 21/2/2011), ông Khang là Giám đốc (GD) Cty Phát triển công nghệ Thuận An. Ông Khang bị điều tra, truy tố, xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” trong vụ án chuyển nhượng phần vốn góp của Cty TNHH Công nghiệp Trường Sinh.

Vụ án được khởi tố từ 2010, trải qua hai lần xét xử sơ thẩm và đều bị tòa án cấp phúc thẩm hủy án sơ thẩm để điều tra lại. Hiện TAND TP Hà Nội đang thụ lý, chuẩn bị đưa ra xét xử sơ thẩm lần 3.

Ngoài ông Khang, 2 bị cáo khác cũng bị đưa ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” là ông Nguyễn Đình Bang (SN 1951, ngụ Hà Nội) và bà Hoàng Thị Xuân (trước đó bỏ trốn).

Theo hồ sơ vụ án, năm 2010, ông Bang, ông Khang đã sử dụng các giấy tờ, tài liệu của UBND tỉnh Hà Tây (cũ) về việc xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở cao cấp An Khánh (dự án An Khánh), trong khi dự án chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; tạo dựng các hợp đồng, các quyết định, biên bản... không có thật để giới thiệu với ông Thái Khắc Toàn, Phó GD Cty TNHH Thương mại và Dịch vụ Huy Phát.

Các văn bản này gồm: Quyết định 36 của HĐQT Cty Trường Sinh có nội dung chuyển nhượng dự án An Khánh cho ông Khang, ủy

# Bị cáo được tại ngoại sau hơn 13 năm bị tạm giam



● Ông Khang và ông Bang tại một phiên xử. (Ảnh: Hồng Mây)

quyền cho ông Khang là người đã mua 80% cổ phần của dự án chịu trách nhiệm tổ chức triển khai dự án; Hợp đồng số 01 chuyên nhượng quyền sử dụng 3.169m<sup>2</sup> đất giá trị 118 tỷ đồng.

Tin tưởng các văn bản trên là thật, ông Toàn đã ký hợp đồng góp vốn không số ngày 8/4/2010 thể hiện Cty Huy Phát góp vốn 34 tỷ đồng vào dự án của Cty Trường Sinh. Sau đó, ông Toàn đã chuyên tổng cộng hơn 22 tỷ đồng cho ông Bang, ông Khang. Cơ quan chức năng quy kết ông Bang, ông Khang đã chiếm đoạt 22 tỷ đồng.

Đối với bà Hoàng Thị Xuân, theo VKS, đã làm giả quyết định bổ nhiệm bản thân là Phó GD Cty Trường Sinh có nhiệm vụ huy động vốn thực hiện dự án để lừa các bị hại góp vốn rồi chiếm đoạt. Bà Xuân bị cáo buộc đã chiếm đoạt của 4 bị hại tổng số tiền hơn 57 tỷ đồng.

## 14 năm kêu oan

Trong quá trình tố tụng 14 năm, ông Bang, ông Khang đều kêu oan, cho rằng không có việc lừa đảo. Ông Khang khai rằng thực chất quan hệ giữa ông và ông

Toàn là quan hệ vay lãi được thể hiện dưới hình thức góp vốn đầu tư. Ông Khang dùng số tiền vay để mua cổ phần của ông Bang tại Cty Trường Sinh. Hợp đồng góp vốn giữa phía ông Toàn và Cty Trường Sinh là hình thức bảo đảm cho việc vay nợ này.

Còn ông Bang khai mình không biết ông Toàn, không biết giao dịch giữa ông Toàn và ông Khang. Ông Bang cho rằng ông có quyền bán phần vốn góp của bản thân tại Cty Trường Sinh vì đó là tài sản hợp pháp của mình. Ông không hề có mục đích, hành vi lừa dối ai.

Tuy nhiên, sau khi nghị án, cấp sơ thẩm lần một năm 2016 và lần hai năm 2020 đều cho rằng căn cứ tài liệu, chứng cứ có trọng hồ sơ vụ án... có đủ căn cứ khẳng định các bị cáo phạm tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" nên tuyên ông Khang 18 năm tù, ông Bang 16 năm tù. Sau các phiên tòa, cả ông Khang, ông Bang đều kháng cáo kêu oan.

Năm 2017, phiên phúc thẩm lần một được mở, tuyên hủy toàn bộ án sơ thẩm. Bởi theo nhận định

của cấp phúc thẩm, trong hồ sơ vụ án cũng như kết quả thẩm vấn tại phiên tòa không có tài liệu nào cho thấy số tiền 19 tỷ đồng chuyên vào tài khoản của ông Bang, số tiền 3 tỷ đồng và 17.000 USD chuyên cho ông Khang có nguồn gốc từ tài khoản của Cty Huy Phát.

Về nội dung đơn tố cáo của ông Toàn, tòa phúc thẩm nhận định, các lời khai của ông Toàn tại Công an quận Đống Đa có nhiều điểm mâu thuẫn với các lời khai tại CQĐT Công an TP Hà Nội và mâu thuẫn với các chứng cứ có tại hồ sơ vụ án, nhưng những mâu thuẫn này chưa được đề cập xử lý...

Tại phiên tòa phúc thẩm lần hai năm 2022, phát sinh việc bà Xuân bị bắt theo lệnh truy nã và bị phục hồi điều tra. Cho rằng việc điều tra làm rõ hành vi phạm tội của bà Xuân sẽ giúp cho việc đánh giá, xác định, làm rõ mức độ, hành vi của ông Khang, ông Bang nên tòa phúc thẩm hủy toàn bộ bản án sơ thẩm, giao hồ sơ về cấp sơ thẩm điều tra, xét xử lại...  
**HỒNG MÂY**

ngân hơn 2.714 tỷ đồng. Số tiền này được TSS sử dụng để đảo nợ, chuyển tiền vào các công ty của Hoàng Minh Sơn theo các hợp đồng thuê nhà, sửa chữa văn phòng, ủy thác mua trái phiếu Chính phủ và chi cho các hoạt động khác của công ty.

Cựu GD Phòng giao dịch Bạch Mai Nguyễn Thị Phi Yến đã không chỉ đạo kiểm tra hồ sơ vay vốn, không kiểm tra việc sử dụng vốn vay dẫn đến không phát hiện các hồ sơ vay vốn giả.

Hành vi của Phan Thanh Long, Nguyễn Thị Phi Yến, Hoàng Minh Sơn, Hồ Hoài Nam, Nguyễn Trung Thành đã vi phạm quy định về cho vay đầu tư và kinh doanh chứng khoán.

Trong vụ án này, Hồ Hoài Nam, Nguyễn Trung Thành có vai trò đồng phạm giúp sức cho Phan Thanh Long, Hoàng Minh Sơn và Nguyễn Thị Phi Yến

thực hiện hành vi phạm tội "Vi phạm các quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng".

Sau khi vụ án được khởi tố, từ ngày 11/3/2015- 15/6/2015, ông Hoàng Minh Sơn đã chuyên hơn 43 tỷ đồng và sau đó chuyển tiếp số tiền lãi hơn 1,7 tỷ đồng vào tài khoản Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB) để trả số tiền nợ gốc, lãi của Cty TSS tại Ngân hàng TNB.

Với hành vi nêu trên, sau khi nghị án, HĐXX TAND TP Hà Nội tuyên phạt bị cáo Phan Thanh Long, Nguyễn Thị Phi Yến cùng mức án 42 tháng tù về tội Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng. Cùng tội danh này, các bị cáo tại Cty TSS bị tuyên từ 30 - 36 tháng tù nhưng cho hưởng án treo.  
**H.MÂY**

## TÂY NINH:

### Phá đường dây mua bán người sang Campuchia

Ngày 30/6, Phòng Cảnh sát Hình sự Công an Tây Ninh cho biết vừa khởi tố vụ án, khởi tố bị can, bắt tạm giam Lưu Huỳnh Kim Long (32 tuổi, ngụ xã Hiếu Thuận, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long) để điều tra hành vi mua bán người.

Theo cơ quan công an, Long làm công việc HR (tuyển dụng người lao động) trên không gian mạng trong khu Kim Sa 3, TP BaVet, tỉnh Svay Rieng, Campuchia. Hàng ngày, Long sử dụng tài khoản mạng xã hội của mình đăng bài tuyển dụng người lao động ở Việt Nam sang Campuchia làm việc nhẹ nhưng có mức lương cao. Tuy nhiên thực chất, Long lừa gạt đưa các nạn nhân sang Campuchia rồi bán cho các Cty lừa đảo trực tuyến do người nước ngoài làm chủ với giá 300USD/người.

Tối ngày 18/6, tại khu vực biên giới thuộc xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, Phòng Cảnh sát Hình sự Công an tỉnh phối hợp Công an huyện Bến Cầu bắt quả tang Long cùng hai người đàn ông chạy xe ô tô đang chuẩn bị đưa hai người phụ nữ (18 và 28 tuổi, quê Bạc Liêu và Tây Ninh) sang Campuchia bằng đường tiểu ngạch để bán vào Cty lừa đảo trực tuyến. Làm việc với cơ quan công an, bước đầu Long khai nhận ngoài 2 người phụ nữ trên, Long đã lừa gạt bán thành công 3 người phụ nữ khác.

**TRỌNG TRUNG**

### VỤ ÁN SAI PHẠM TẠI TRUNG TÂM ĐIỀU DƯỠNG NGƯỜI CÓ CÔNG NGHỆ AN: Bắt 3 đối tượng "lợi dụng chức vụ, quyền hạn"



● Công bố lệnh bắt với 1 bị can trong vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp)

Công an tỉnh Nghệ An vừa bắt giữ 3 đối tượng vì có liên quan đến sai phạm tại Trung tâm điều dưỡng người có công với cách mạng tỉnh Nghệ An. Các đối tượng bị bắt gồm Nguyễn Thị Lam (SN 1967, nguyên Giám đốc Trung tâm); Phan Hồng Sơn (SN 1980, Kế toán trưởng Trung tâm) và Nguyễn Bá Ngọc (SN 1987, cùng ngụ TP Vinh, Giám đốc Cty CP Xây dựng 268 Hưng Nguyên).

Theo đó, quá trình điều tra, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, môi trường Công an tỉnh xác định, vào năm 2021 thì Lam (thời điểm giữ chức vụ Giám đốc Trung tâm) đã câu kết Ngọc và Sơn thực hiện lập khống hồ sơ đấu thầu, hồ sơ mua sắm và hồ sơ thanh toán gói thầu mua sắm, đầu tư trang thiết bị, nâng cấp cơ sở vật chất phục vụ người có công; để rút tiền khỏi ngân sách nhà nước trái quy định nhằm thu lợi bất chính; gây thiệt hại hàng tỷ đồng.

Ngày 25/6/2024, CQĐT đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can, ra lệnh bắt bị can để tạm giam với 3 đối tượng trên để điều tra hành vi "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ". **BUI HOÀNG Ý**

### Đối tượng cướp ngân hàng lấy tiền chơi game lãnh 8 năm tù

TAND TX Cửa Lò (Nghệ An) vừa tuyên phạt mức án 8 năm tù với bị cáo Đinh Khương Linh (SN 1986, ngụ xã Nghi Liên, TP Vinh) về tội "Cướp tài sản".

Theo hồ sơ vụ án, khoảng 16h20 phút ngày 1/2, Linh mặc áo khoác, mặt bịt kín, đeo khẩu trang xông vào Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Cửa Lò để thực hiện hành vi cướp tài sản. Tại đây, Linh một tay cầm dao nhọn, một tay cầm lựu đạn giả bằng nhựa hô "tất cả đứng im, nếu không sẽ tháo chốt lựu đạn". Trong ngân hàng lúc này có khoảng 20 người gồm cả nhân viên và khách. Sau khi nhảy lên bàn, yêu cầu nhân viên bỏ tiền vào túi, cướp được 46 triệu đồng tiền mặt, đối tượng nhanh chóng bỏ trốn. Một số nhân viên ngân hàng và bảo vệ truy đuổi nhưng mất dấu vết không theo kịp.

Nhận được tin báo, cảnh sát vào cuộc điều tra truy bắt, đến khoảng 16h30 ngày 3/2, tại Km454+300, QL1A (thuộc xã Nghi Liên, TP Vinh) đối tượng đã bị lực lượng chức năng chốt chặn, bắt giữ.

Tại phiên tòa, bị cáo Linh thừa nhận nghiện game và công việc không ổn định, nợ nần là nguyên nhân dẫn tới hành động cướp ngân hàng. Toàn bộ số tiền cướp được, Linh dùng để trả nợ, tiêu xài và dùng một phần lớn để nạp tiền chơi game. Linh khai việc cướp ngân hàng là hành động bột phát, con dao gây án Linh khai nhận do bản thân làm nghề cây cảnh nên luôn bỏ trong cốp. Còn về quả lựu đạn giả, bằng nhựa, bị cáo khai nhận được trước đó và cất trong cốp xe.

Trước đó, Linh từng phải chấp hành án tù về tội "Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản" và tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản". **TOÀN NGÔ**

NGHỊ QUYẾT 01/2024 CỦA HỘI ĐỒNG THẨM PHÁN:

# Tháo gỡ nhiều vướng mắc về ly hôn

Hiện nay, không hiếm các gia đình vì nhiều lý do không thể sinh được con nên đã nhờ mang thai hộ vì mục đích nhân đạo theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, trong một thời gian dài quyền ly hôn trong mối tương quan với các quy định về mang thai hộ vì mục đích nhân đạo vẫn chưa được xem xét, điều chỉnh, làm nảy sinh nhiều bất cập.



● Việc hạn chế quyền yêu cầu ly hôn của người chồng khi người mang thai hộ đang mang thai, sinh con sẽ giúp quyền lợi của đứa trẻ sinh ra được bảo đảm.

(Ảnh minh họa, Nguồn: PLVN)

## Chồng không có quyền ly hôn khi đang nhờ mang thai hộ

Theo quy định của Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014, chồng không có quyền yêu cầu ly hôn trong trường hợp vợ đang có thai, sinh con hoặc đang nuôi con dưới 12 tháng tuổi.

Bà Trần Thị Tâm - Viện KSND tỉnh Nghệ An nêu ra tình huống: người chồng bên nhờ mang thai hộ có yêu cầu ly hôn hoặc vợ chồng nhờ mang thai hộ thuận tình ly hôn khi người đồng ý mang thai hộ đang mang thai hoặc sinh con, hiện nay pháp luật chưa có quy định cụ thể. Theo bà Tâm, vấn đề này đang tồn tại quan điểm: cần hạn chế quyền yêu cầu ly hôn của người chồng khi người mang thai hộ đang mang thai, sinh con.

“Quan điểm thứ hai có cơ sở hơn vì tại Điều 94 Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014 quy định con sinh ra trong trường hợp mang thai hộ vì mục đích nhân đạo là con chung của vợ chồng nhờ mang thai hộ kể từ thời điểm con được sinh ra. Bên cạnh đó, quyền và nghĩa vụ của bên

nhờ mang thai hộ vì mục đích nhân đạo đối với con phát sinh kể từ thời điểm con được sinh ra. Như vậy, việc sinh đẻ của người đồng ý mang thai hộ vì mục đích nhân đạo là sự kiện pháp lý làm phát sinh quan hệ pháp lý cha mẹ và con giữa cặp vợ chồng vô sinh nhờ mang thai hộ và đứa trẻ được sinh ra.

Nếu người chồng hoặc cả hai vợ chồng vô sinh nhờ mang thai hộ mà thuận tình ly hôn trong khi người đồng ý mang thai hộ “đang mang thai, sinh con” thì có thể dẫn đến việc hôn nhân của họ chấm dứt trước khi người đồng ý mang thai hộ sinh con. Vấn đề đặt ra là việc giải quyết ly hôn sẽ không thể đồng thời giải quyết được vấn đề nuôi con, nếu sau này đứa trẻ được sinh ra và còn sống. Vì con sinh ra vẫn được xác định là con chung của vợ chồng nhờ mang thai hộ, bên nhờ mang thai hộ không được từ chối nhận con, đồng thời việc giải quyết vấn đề ai là người trực tiếp nuôi con cũng như mức cấp dưỡng đối với bên không trực tiếp nuôi con vẫn phải được giải quyết tương tự trường hợp cha mẹ

ly hôn bình thường. Việc hạn chế quyền yêu cầu ly hôn của người chồng khi người mang thai hộ đang mang thai, sinh con quyền lợi của đứa trẻ sinh ra sẽ được bảo đảm”, theo bà Tâm.

Từ những vướng mắc thực tế, Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐTP của Hội đồng Thẩm phán - TANDTC có hiệu lực từ 1/7/2024 đã có quy định hướng dẫn về vấn đề ly hôn trong tình huống mang thai hộ vì mục đích nhân đạo. Cụ thể, chồng của người nhờ mang thai hộ không có quyền yêu cầu tòa án giải quyết ly hôn khi người mang thai hộ đang có thai. Bên cạnh đó, chồng của người đang mang thai hộ cũng không có quyền yêu cầu tòa án giải quyết ly hôn khi vợ đang có thai, sinh con hoặc đang nuôi con dưới 12 tháng tuổi... Quy định này được xây dựng trên cơ sở bảo đảm quyền lợi của người vợ và đứa trẻ trong bối cảnh không hiếm các trường hợp cặp vợ chồng nhờ mang thai hộ vì mục đích nhân đạo như hiện nay.

## Bảo vệ cho người mẹ và trẻ em

Cũng theo hướng dẫn của Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐTP của Hội đồng Thẩm phán - TANDTC, với trường hợp vợ đang có thai, được giải thích là “khoảng thời gian vợ mang trong mình bào thai và được cơ sở y tế có thẩm quyền xác định cho đến thời điểm sinh con hoặc thời điểm đình chỉ thai nghén”; chồng không được quyền ly hôn dù vợ có thai với ai. Quy định này nhằm bảo vệ sức khỏe tâm lý và thể chất của người vợ cũng như đứa con chưa chào đời. Thai kỳ là giai đoạn nhạy cảm đối với phụ nữ, đòi hỏi sự ổn định và hỗ trợ từ người chồng để bảo đảm thai nhi phát triển tốt nhất. Nếu chồng đơn phương ly hôn trong giai đoạn này, nó có thể gây ra những ảnh hưởng tiêu cực nghiêm trọng đến sức khỏe của cả mẹ và con...

Như vậy, theo tinh thần của Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014 và Nghị quyết 01 thì chồng không được ly hôn khi vợ nuôi con dưới 12 tháng tuổi kể cả đó là con ruột hay không. Bởi trẻ nhỏ cần sự chăm sóc đặc biệt và sự hiện diện của cả hai cha mẹ là rất quan trọng cho sự phát triển toàn diện của trẻ. Quy định này nhằm bảo đảm rằng trẻ được hưởng đầy đủ tình cảm và sự chăm sóc từ cả cha lẫn mẹ trong những năm tháng đầu đời.

Có thể nói, Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐTP của Hội đồng Thẩm phán - TANDTC được ban hành đã tháo gỡ nhiều vướng mắc trong các mối quan hệ hôn nhân - gia đình.

HỒNG MINH

## TIN TỨC

HẢI PHÒNG:

## Hỗ trợ cao nhất đối với Đề án Sân khấu truyền hình



● Đoàn kịch nói Hải Phòng hợp luyện vở kịch kinh điển “Macbeth”.

Ngày 30/6, Sở Văn hoá và Thể thao TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị sơ kết chương trình sân khấu truyền hình 6 tháng đầu năm, triển khai công tác 6 tháng cuối năm 2024.

Theo Giám đốc Sở Văn hoá và Thể thao TP Hải Phòng Trần Thị Hoàng Mai, Đề án Sân khấu truyền hình Hải Phòng là nền tảng, đòn bẩy cho sự phát triển vượt bậc về trình độ chuyên môn cho các nghệ sĩ, diễn viên của TP. Thời gian gần đây, Hải Phòng luôn có nhiều tác phẩm đạt giải cao tại các kỳ liên hoan. Sau 35 năm, Đoàn kịch nói Hải Phòng đã giành được liên tiếp Huy chương Vàng và Huy chương Bạc tại các kỳ liên hoan; Đoàn Cải lương Hải Phòng lần đầu tiên giành Huy chương Vàng tại Liên hoan Cải lương toàn quốc năm 2023; Đoàn Nghệ thuật Múa rối Hải Phòng lần đầu tiên giành Huy chương Vàng tại Liên hoan Sân khấu dành cho thiếu niên, nhi đồng năm 2024...

Phát biểu tại Hội nghị, NSND Trịnh Thúy Mùi khẳng định: Việc duy trì và phát triển mạnh mẽ Đề án Sân khấu truyền hình Hải Phòng chính là cách để địa phương duy trì, bảo tồn và phát huy các giá trị của các loại hình văn hoá nghệ thuật truyền thống; nâng cao trình độ thưởng thức nghệ thuật của người dân, bảo đảm chính sách an sinh xã hội; “đánh thức” tình yêu công chúng với nghệ thuật sân khấu.

Cũng tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Lê Khắc Nam khẳng định: Hải Phòng sẽ dành cơ chế ưu đãi, hỗ trợ cao nhất để Đề án Sân khấu truyền hình có thể đạt được những thành công hơn nữa. Tuy nhiên, ngoài việc phát triển chuyên môn, ngành Văn hoá Hải Phòng cần đẩy mạnh việc huy động xã hội hoá và khắc phục những tồn tại về trang thiết bị, chủ động đặt hàng các kịch bản cho chương trình sân khấu truyền hình năm 2025. NGUYỄN AN

## “Danh tính” hai đội tranh tài tại chung kết pháo hoa Đà Nẵng



● Phần trình diễn của đội pháo hoa Phần Lan vào tối 29/6.

Theo đó, căn cứ điểm của các đội do Ban Giám khảo chấm qua các đêm thi vòng loại cùng ý kiến đánh giá của các đơn vị tư vấn, đội Phần Lan và Trung Quốc trở thành hai đội xuất sắc tranh tài vòng chung kết DIFF 2024.

Trong mùa DIFF 2024, đội Quán quân sẽ nhận phần thưởng trị giá 20.000 USD cùng cúp và giấy chứng nhận, đội Á quân nhận được phần thưởng trị giá 10.000 USD cùng cúp và giấy chứng nhận. Năm nay, giải thưởng dành cho đội yêu thích nhất (do khán giả bình chọn) sẽ có phần thưởng 5.000 USD cùng giấy chứng nhận. Đặc biệt, với các màn trình diễn độc đáo và sáng tạo từ các đội thi, Ban Tổ chức quyết định bổ sung giải sáng tạo với phần thưởng 5.000 USD.

DIFF 2024 là cuộc tranh tài của 8 đội thi đến từ các quốc gia Mỹ, Phần Lan, Pháp, Đức, Ý, Ba Lan, Trung Quốc và Việt Nam. Trải qua 4 đêm thi đầy kịch tính, mỗi đội đều thể hiện kỹ thuật và bản sắc riêng, làm nên những màn trình diễn ấn tượng.

Đêm chung kết DIFF 2024 với chủ đề “Nhịp đập tương lai” sẽ diễn ra vào tối 13/7, với sự tranh hùng của 2 đội thi xuất sắc, hứa hẹn mang đến một màn trình diễn ánh sáng vượt ngoài mong đợi, khép lại mùa DIFF lần thứ 12 đã “đốt cháy” bầu trời đêm Đà Nẵng thời gian qua. VŨ VĂN ANH

**Sông Ngũ Huyện Khê đoạn chảy qua các làng nghề giấy trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh hiện đang bị ô nhiễm nặng nề. Tình trạng này đã diễn ra từ nhiều năm nhưng vẫn chưa được xử lý triệt để.**

#### Dòng sông “bốc mùi”

Hai bên bờ sông Ngũ Huyện Khê thuộc địa bàn huyện Tiên Du và TP Bắc Ninh là những nơi có làng nghề giấy truyền thống từ hàng chục năm nay, quá trình phát triển đã hình thành các cụm công nghiệp (CCN) phục vụ cho sản xuất và kinh doanh của người dân. Tuy nhiên, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các công trình bảo vệ môi trường tại các CCN chưa được đầu tư đồng bộ.

Ghi nhận của PV, đoạn sông Ngũ Huyện Khê trên như những bãi sinh lầy, mùi hôi thối nồng nặc bốc lên, nước sông nơi thì màu vàng đục, nơi thì đen kịt hoặc nâu sẫm. Hai bên bờ sông ngồn ngàng những đồng vụn gỗ, mùn cưa mục âm, có những khu vực lòng sông bị thu hẹp bởi những đồng chất thải từ trên bờ tràn xuống. Đứng ở cầu Ngô Khê (thuộc địa bàn phường Phong Khê) có thể thấy rõ những đồng chất thải ngồn ngàng bên dưới sông, những nơi có cống xả, bùn đất tích tụ lại, tạo thành những lớp đất khô màu trắng đục. Ở cống xả Ông Bồi, nước thải từ cống đục ngầu xả thẳng ra sông, mặt nước nổi váng lênh láng, sủi bọt.

Theo một người dân sống tại phường Vạn An, TP Bắc Ninh, hàng chục năm qua, dòng sông bị

## BẮC NINH: Ô nhiễm nghiêm trọng, sông Ngũ Huyện Khê chờ giải pháp quyết liệt



● Hiện trạng lòng sông Ngũ Huyện Khê bị ô nhiễm.

ô nhiễm nặng nề không chỉ ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường sông, sức khỏe của người dân, mà chắc chắn, nguồn nước ô nhiễm này sẽ ngấm xuống đất, ngấm vào nguồn nước sinh hoạt. “Đây là hiểm họa không chỉ chúng tôi mà con cháu, các thế hệ sau này của chúng tôi cũng sẽ bị ảnh hưởng nặng nề”, một người dân nói với PV. Bên cạnh đó, sông Ngũ Huyện Khê đổ ra sông Cầu, nơi có nhiều nhà máy lấy nước, xử lý để cấp nước sạch cho người dân Bắc Giang, Bắc Ninh cũng là vấn đề người dân lo ngại.

Theo ông Nguyễn Văn Quyết (Phòng Nghiệp vụ, Chi cục Thủy lợi, Sở NN&PTNT Bắc Ninh), từ đập Phú Lâm trở về thượng lưu thì nước cơ bản còn sạch, nguồn nước vẫn được sử dụng để phục vụ tưới tiêu cho người dân. Còn đoạn từ đập Phú Lâm đến cống Đặng Xá khoảng 7km là bị ô nhiễm, trong đó nặng nhất là đoạn chảy qua phường Phong Khê, TP Bắc Ninh.

Đối với vấn đề nước từ sông Ngũ Huyện Khê đổ ra sông Cầu, theo Chi cục Thủy lợi, nguyên tắc là nước ở sông đây thì phải xả ra sông Cầu để tránh úng ngập diện tích sản xuất nông nghiệp. Trước khi xả phải thông báo rộng rãi đến các trường hợp bị ảnh hưởng xung quanh và lựa chọn thời điểm xả phù hợp khi nước sông nhiều và có thể pha loãng. Trường hợp cần thiết thì phải tháo đập Phú Lâm để nước sông pha loãng nước ô nhiễm trước khi mở cống Đặng Xá để nước chảy ra sông Cầu.

#### Bùn lãng hàng chục năm

Theo UBND TP Bắc Ninh, tại Văn bản 654/UBND-TNMT ngày 29/3/2024 gửi Sở TNMT tỉnh Bắc Ninh, các nguồn nước thải chảy vào sông Ngũ Huyện Khê gồm: nước thải sản xuất và sinh hoạt trên địa bàn phường Phong Khê (CCN Phong Khê 1, CCN Phong Khê 2 và làng nghề Phong Khê); nước thải sản xuất từ CCN Phú Lâm,

huyện Tiên Du và một phần nước thải sinh hoạt của phường Vạn An.

“Hiện tại khối lượng bùn lãng đọng tại lòng sông Ngũ Huyện Khê tích trữ hàng chục năm rất lớn, không được nạo vét. Khi có mưa dòng nước chảy mạnh làm bùn đen đáy sông vẫn hoà vào nước dẫn đến hiện tượng cuối nguồn tại một số thời điểm nước đen hơn”, theo UBND TP Bắc Ninh.

Bên cạnh đó, hệ thống mạng lưới đường ống thu gom và công trình xử lý nước thải trên địa bàn TP chủ yếu được hình thành khi triển khai dự án thoát nước TP Bắc Ninh từ năm 2003 đến năm 2014. Hệ thống này kết nối đồng bộ với các tuyến cống thoát nước cũ được xây dựng trước đó của 9 phường trung tâm trên địa bàn TP. Nhìn chung phạm vi mạng lưới thu gom và năng lực xử lý của hệ thống thu gom và các công trình xử lý nước hiện có của TP Bắc Ninh đã không còn phù hợp do tốc độ đô thị hoá nhanh.

Báo cáo kết quả 5 năm thực hiện đề án tổng thể bảo vệ môi trường

tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2019 - 2025, UBND TP Bắc Ninh cho biết, lượng nước làng nghề sản xuất giấy tái chế Phong Khê và CCN Phong Khê I, CCN Phong Khê II thải phát sinh khoảng 20.000m<sup>3</sup>/ngày đêm; nước thải từ các cơ sở sản xuất xả trực tiếp vào kênh tiêu dẫn ra sông Ngũ Huyện Khê, một phần nước thải (của một số cơ sở tại CCN Phong Khê I và làng nghề) được thu gom về Nhà máy xử lý nước thải làng nghề Phong Khê để xử lý.

Với đặc thù nước thải của giấy Kraft và giấy vàng mã sản xuất từ nguyên liệu giấy, bia phế liệu, sản xuất giấy vàng mã sử dụng lượng lớn phẩm màu, hóa chất các loại nên nước thải thường có các thông số ô nhiễm như BOD, COD, TSS, độ màu... rất cao, nhiều trường hợp thông số ô nhiễm vượt QCVN 12MT:2015/BTNMT quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp ngành giấy và bột giấy (cột A) từ 20 đến 30 lần.

Còn rác thải từ quá trình sản xuất giấy chủ yếu là xỉ than, rác lẻ thủy lực và các tạp chất khác... Lượng rác thủy lực hầu hết không được thu gom và chuyển giao cho đơn vị có chức năng xử lý mà được thu gom đổ thải tại bãi rác thải của phường (đã tồn tại nhiều năm) hoặc các khu vực đất trống, ven sông Ngũ Huyện Khê hoặc đốt cùng với các nhiên liệu khác trong quá trình vận hành lò hơi.

BÙI THANH

## Gian nan tái chế phế liệu nhựa

**Công nghệ lạc hậu, lực lượng lao động trình độ thấp, không được quy hoạch và không có chính sách bảo vệ môi trường tốt,... là những lý do khiến làng nghề tái chế phế liệu nhựa gây ô nhiễm.**

Thời gian qua, người dân tại thôn Đông Mẫu, xã Yên Đồng, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc phải sống chung với mùi khét ám ảnh từ hành vi đốt rác thải nhựa. Được biết, thôn Đông Mẫu có hai làng nghề tái chế nhựa, trong đó 100 hộ làm nghề thu mua phế liệu, 41 hộ tái chế nhựa.

Còn tại thôn Minh Khai, thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên - điểm đến lớn nhất của rác thải nhựa trên cả nước, mỗi ngày hàng trăm cột khói đen bốc lên nghi ngút, đó cũng là lúc những nhà xưởng tái chế hoạt động hết công suất. Với gần 500 hộ dân tham gia vào quá trình sản xuất, tái chế nhựa, tình trạng những bãi rác chất thành núi, ô nhiễm nguồn nước, không khí là điều không thể tránh khỏi.



● Tái chế nhựa mang đến nguy cơ ô nhiễm môi trường nếu không được xử lý đúng cách. (Ảnh minh họa - Nguồn: Hiệp hội Nhựa Việt Nam)

*Trong bối cảnh Việt Nam là một nước đang phát triển, cơ sở quản lý chất thải chưa tốt, tái chế tại các làng nghề đang còn ô nhiễm, quy định EPR có thể là niềm hy vọng giải quyết dứt điểm vấn đề. Bởi để cạnh tranh trong lĩnh vực tái chế, cơ sở tái chế tại các làng nghề ở Việt Nam cần tự “làm mới mình”, thay đổi công nghệ và tuân thủ pháp luật về môi trường.*

Trên thực tế, dù đã được cảnh báo liên tục về vấn đề ô nhiễm nhưng việc luôn phải sống trong cảnh mịt mờ khói bụi, những “núi” rác nhựa khổng lồ, phế liệu nhựa rải khắp các con đường, dòng sông đặc quánh vì chất thải và nước thải... là câu chuyện của hầu hết các làng

nghề tái chế nhựa tại Việt Nam. Chưa kể, các làng nghề tái chế nhựa còn thải ra lượng lớn vi nhựa, các hoá chất độc hại vào nước, đất và không khí.

Trước thực trạng 80% nguyên liệu phục vụ sản xuất ngành nhựa Việt Nam vẫn phải nhập khẩu, tái

chế nhựa là giải pháp góp phần giúp nhựa được tái lưu thông. Nhưng mặt khác, phần lớn quá trình tái chế nhựa tại các làng nghề diễn ra tự phát, manh mún, không tuân thủ một mô hình khoa học hay quy trình tái chế chuẩn hoá nào đã và đang để lại nhiều tác động tiêu cực đến môi trường và cuộc sống người dân, dẫn đến nghịch lý càng tái chế, càng ô nhiễm.

Vấn đề xử lý tái chế nói chung và xử lý tái chế phế liệu nhựa nói riêng còn nhiều bất cập. Điển hình ở các địa phương có làng nghề tái chế nhựa, nguồn lực đầu tư cho hoạt động thu gom và xử lý chất thải làng nghề chưa được quan tâm đúng mức. Hầu hết các làng nghề vẫn sử dụng công nghệ, trang thiết bị lạc hậu, tiêu hao nhiều năng lượng và gây ô nhiễm môi trường.

Cùng với đó, đa phần lực lượng lao động của ngành tái chế nhựa hiện nay có trình độ thấp, tay nghề chưa cao, gây khó khăn trong việc cải thiện hiệu quả tái chế. Như việc thu gom phế liệu nếu được thực hiện bởi lao động thiếu đào tạo chuyên sâu sẽ có thể dẫn tới hiện trạng ô nhiễm môi trường thứ cấp chứ chưa nói đến các công đoạn tiếp theo.

Trước hàng loạt phản ánh của người dân, báo chí về tình trạng ô nhiễm kéo dài tại các làng nghề, một số địa phương đã tiến hành

thanh tra, kiểm soát chặt chẽ các làng nghề, cơ sở tái chế nhựa không bảo đảm các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo thẩm quyền. Tổ chức và thực hiện các biện pháp thu gom chất thải nhựa trên các sông, ao, hồ, rạch, kênh, mương,... Các cấp chính quyền đã có sự quan tâm, dành nguồn kinh phí nhất định cho các hoạt động tái chế nhựa tại địa phương. Đồng thời tuyên truyền đến người dân làng nghề nâng cao ý thức trách nhiệm, chung tay thực hiện hiệu quả việc thu gom, xử lý chất thải đúng quy định.

Tuy nhiên, để giải quyết dứt điểm tình trạng này cần có giải pháp căn cơ, ông Hoàng Đức Vượng - Chủ tịch Hiệp hội Nhựa tái sinh Việt Nam nhận định, việc đưa quy định trách nhiệm mở rộng của nhà sản xuất (EPR) vào Luật Bảo vệ Môi trường 2020 là động lực thúc đẩy làng nghề hình thành các doanh nghiệp tái chế bảo đảm môi trường, tạo ra thị trường thu gom phế liệu triệt để hơn. Dưới sức ép của quy định, các làng nghề tái chế không chuyên đổi sẽ không nhận được hỗ trợ từ Nhà nước, thậm chí còn bị xử phạt nặng hơn. Đồng thời, nếu vẫn còn hoạt động theo kiểu manh mún cũng sẽ không thể cạnh tranh được với những cơ sở tái chế chuyên nghiệp có công cụ và quy trình tốt. LINH CHI

# Những chính sách nổi bật có hiệu lực từ tháng 7/2024

**10 Luật chính thức có hiệu lực thi hành từ 1/7/2024; trẻ dưới 14 tuổi được cấp tài khoản định danh điện tử riêng; Bộ Tài chính giảm 36 khoản phí, lệ phí nhằm tiếp tục tháo gỡ khó khăn, hỗ trợ cho hoạt động sản xuất kinh doanh... là những chính sách nổi bật có hiệu lực từ tháng 7/2024.**

**10 Luật có hiệu lực thi hành từ 1/7/2024**

Từ ngày 01/7/2024, có tới 10 Luật sẽ chính thức có hiệu lực thi hành, cụ thể gồm: Luật Căn cước 2023 gồm 7 chương, 46 điều quy định về Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Cơ sở dữ liệu căn cước; thẻ căn cước, căn cước điện tử; giấy chứng nhận căn cước; quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan. Luật Căn cước 2023 chính thức đổi tên thẻ Căn cước công dân thành thẻ Căn cước. Thẻ căn cước sẽ bỏ thông tin quê quán, nơi thường trú, vân tay, đặc điểm nhận dạng; thay vào đó sẽ có thông tin nơi đăng ký khai sinh và nơi cư trú của công dân.

Luật Các tổ chức tín dụng 2024 gồm 15 chương và 210 điều. Điểm nổi bật trong Luật Các tổ chức tín dụng 2024 là quy định cấm bán bảo hiểm không bắt buộc đi kèm khoản vay. Cụ thể, khoản 5 Điều 15 Luật nghiêm cấm các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, người quản lý, người điều hành, nhân viên của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài gắn việc bán sản phẩm bảo hiểm không bắt buộc với việc cung ứng sản phẩm, dịch vụ ngân hàng dưới mọi hình thức.

Với 7 chương, 80 điều, Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng năm 2023 đã quy định rõ hơn về quyền của người tiêu dùng. Theo đó, người tiêu dùng được bảo đảm an toàn tính mạng, sức khỏe, danh dự, nhân phẩm, uy tín, tài sản, bảo vệ thông tin, quyền, lợi ích hợp pháp khi tham gia giao dịch, sử dụng sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ do tổ chức, cá nhân kinh doanh cung cấp.



● Luật Căn cước có hiệu lực từ ngày 1/7, chính thức đổi tên thẻ Căn cước công dân thành thẻ Căn cước. (Ảnh: Hồng Thương)

Luật Tài nguyên nước 2023 gồm 10 chương và 86 điều. Một trong những nguyên tắc cốt lõi của Luật là bảo đảm chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ, lợi ích quốc gia, công bằng, hợp lý trong bảo vệ, điều hòa, phân phối, phục hồi, phát triển, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, phòng, chống và khắc phục tác hại do nước gây ra; bảo đảm an ninh nguồn nước để mọi người dân được tiếp cận, sử dụng nước công bằng, hợp lý.

Cũng từ ngày 1/7/2024, các Luật sau đây bắt đầu có hiệu lực thi hành gồm: Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở 2023; Luật Giá 2023; Luật Giao dịch điện tử 2023; Luật Hợp tác xã 2023; Luật Phòng thủ dân sự 2023; Luật Viễn thông 2023.

**Các trường hợp bị phong tỏa tài khoản thanh toán**

Chính phủ đã ban hành Nghị định 52/2024/NĐ-CP quy định về thanh toán không dùng tiền mặt, Nghị định có hiệu lực từ ngày 1/7/2024. Theo Điều 11 Nghị định 52/2024/NĐ-CP, có 4 trường hợp tài khoản thanh toán bị phong tỏa một phần hoặc toàn bộ số dư trên tài khoản thanh toán gồm: Theo thỏa thuận trước giữa chủ tài khoản thanh toán và tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán hoặc theo yêu cầu của chủ tài khoản. Khi có quyết định hoặc yêu

cầu bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Khi tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán phát hiện có nhầm lẫn, sai sót khi ghi: Có nhầm vào tài khoản thanh toán của khách hàng hoặc thực hiện theo yêu cầu hoàn trả lại tiền của tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán chuyển tiền do có nhầm lẫn, sai sót so với lệnh thanh toán của bên chuyển tiền sau khi ghi: Có vào tài khoản thanh toán của khách hàng. Số tiền bị phong tỏa trên tài khoản thanh toán không được vượt quá số tiền bị nhầm lẫn, sai sót.

Khi có yêu cầu phong tỏa của một trong các chủ tài khoản thanh toán chung trừ trường hợp có thỏa thuận trước bằng văn bản giữa tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán và các chủ tài khoản thanh toán chung.

**Trẻ dưới 14 tuổi được cấp tài khoản định danh điện tử riêng**

Chính phủ đã ban hành Nghị định 69/2024/NĐ-CP quy định về định danh và xác thực điện tử, trong đó đáng chú ý là việc trẻ dưới 14 tuổi sẽ được cấp tài khoản định danh điện tử riêng từ ngày 1/7/2024.

Cụ thể, theo khoản 1 Điều 7 Nghị định 69/2024/NĐ-CP quy định, đối với công dân Việt Nam từ đủ 14 tuổi trở lên đã được cấp thẻ Căn cước công dân hoặc thẻ Căn cước còn hiệu lực được cấp tài khoản định

danh điện tử mức độ 01, tài khoản định danh điện tử mức độ 02.

Công dân Việt Nam từ đủ 6 tuổi đến dưới 14 tuổi đã được cấp thẻ Căn cước được cấp tài khoản định danh điện tử mức độ 01, tài khoản định danh điện tử mức độ 02 khi có nhu cầu. Công dân Việt Nam dưới 6 tuổi đã được cấp thẻ Căn cước được cấp tài khoản định danh mức độ 01 khi có nhu cầu.

Như vậy, từ 1/7/2024 trẻ dưới 14 tuổi cũng sẽ được cấp tài khoản định danh điện tử riêng mà không phải đăng ký theo tài khoản định danh điện tử của cha, mẹ hoặc người giám hộ như quy định tại Nghị định 59/2022/NĐ-CP. Và tùy vào độ tuổi mà mức độ của tài khoản định danh điện tử của đối tượng này sẽ khác nhau, cụ thể: Từ đủ 6 tuổi đến dưới 14 tuổi sẽ được cấp tài khoản định danh điện tử mức độ 01, tài khoản định danh điện tử mức độ 02 khi có nhu cầu. Dưới 6 tuổi sẽ được cấp tài khoản định danh mức độ 01 khi có nhu cầu.

**Bộ Tài chính giảm 36 khoản phí, lệ phí từ ngày 1/7/2024**

Bộ Tài chính vừa ban hành Thông tư 43/2024/TT-BTC quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm tiếp tục tháo gỡ khó khăn, hỗ trợ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Theo đó, từ ngày 1/7/2024 đến hết ngày 31/12/2024, mức thu của 36 khoản phí, lệ phí theo Thông tư 43/2024/TT-BTC sẽ được giảm từ 10% đến 50% so với quy định hiện hành của từng khoản phí, lệ phí.

Cụ thể: Giảm 50% đối với lệ phí cấp giấy phép thành lập và hoạt động của ngân hàng.

Giảm 50% đối với: Lệ phí cấp Căn cước công dân; Lệ phí cấp giấy phép thành lập và hoạt động của tổ chức tín dụng phi ngân hàng; Lệ phí nộp đơn đăng ký bảo hộ quyền sở hữu trí tuệ; Lệ phí cấp chứng chỉ hành nghề đại diện sở hữu công nghiệp, công bố, đăng bạ đại diện sở hữu công nghiệp; Phí thẩm định nội dung tài liệu không kinh doanh để cấp giấy phép xuất bản; Lệ phí cấp phép nhập khẩu xuất bản phẩm không kinh doanh; Lệ phí đăng ký nhập khẩu xuất bản phẩm để kinh doanh...

Ngoài ra, giảm 50% đối với: Phí thẩm định phê duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy; Lệ phí cấp Giấy phép hoạt động đưa người lao động đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài; Lệ phí sở hữu công nghiệp; Phí sử dụng kết cấu hạ tầng đường sắt; Phí thẩm định cấp Giấy phép kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế, Giấy phép kinh doanh dịch vụ lữ hành nội địa; Phí thẩm định cấp thẻ hướng dẫn viên du lịch...

**HỒNG THƯƠNG - GIA HẢI**

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

● **Bạn Trần Liên (Thừa Thiên Huế)**  
**hỏi:** Tôi và ông B có ký hợp đồng mua bán tại Văn phòng công chứng vào ngày 16/3/2022. Cùng ngày, tôi thanh toán cho ông B số tiền là 1 tỷ 500 triệu, tương đương 95% giá trị thửa đất. Sau đó, tôi làm thủ tục sang tên nhưng chưa được giải quyết. Nay tôi cần tiền gấp nên có ý định bán thửa đất đó. Xin hỏi, tôi có thể bán được không? Hợp đồng công chứng có giá trị xác lập quyền sở hữu nhà, đất chưa?

**Luật sư Hoàng Tuấn Vũ (Công ty Luật TNHH Tuệ Anh) - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Căn cứ tại điểm a khoản 3 Điều 167 Luật Đất đai 2013 quy định: Hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất phải được công chứng hoặc chứng thực, trừ trường hợp kinh doanh bất động sản quy định tại điểm b khoản này.

Mặt khác, Điều 5 Luật Công chứng 2014 quy định giá trị pháp lý của văn bản công chứng như sau: Văn bản công chứng có hiệu lực kể từ ngày được công

## Có được chuyển nhượng lại cho người khác khi chỉ có hợp đồng công chứng mua bán nhà, đất với chủ trước?



● Luật sư Hoàng Tuấn Vũ.

chứng viên ký và đóng dấu của tổ chức hành nghề công chứng.

Hợp đồng, giao dịch được công chứng có hiệu lực thi hành đối với các bên liên quan; trong trường hợp bên có nghĩa vụ không thực hiện nghĩa vụ của mình thì bên kia có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp các bên tham gia hợp đồng, giao dịch có thỏa thuận khác.

Hợp đồng, giao dịch được công chứng có giá trị chứng cứ; những tình tiết, sự kiện

trong hợp đồng, giao dịch được công chứng không phải chứng minh, trừ trường hợp bị Tòa án tuyên bố là vô hiệu.

Bản dịch được công chứng có giá trị sử dụng như giấy tờ, văn bản được dịch.

Như vậy, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có hiệu lực kể từ ngày công chứng.

Khi hợp đồng có hiệu lực sẽ phát sinh quyền, nghĩa vụ của các bên như: Bên chuyển nhượng có nghĩa vụ đưa giấy tờ hợp pháp về nhà, đất cho bên nhận chuyển nhượng để thực hiện thủ tục đăng ký biến động (đăng ký sang tên), nghĩa vụ khai nộp thuế thu nhập cá nhân. Bên nhận chuyển nhượng có nghĩa vụ thanh toán, khai nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu thỏa thuận nộp thay), đăng ký biến động, nộp lệ phí trước bạ...

Tuy nhiên, cần lưu ý thời điểm hợp đồng chuyển nhượng có hiệu lực với thời điểm chuyển nhượng có hiệu lực là khác nhau.

Tiếp đó, tại khoản 3 Điều 188 Luật Đất đai 2013 về điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất quy định: Việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất phải đăng ký tại cơ quan đăng ký đất đai và có hiệu lực kể từ thời điểm đăng ký vào sổ địa chính.

Như vậy, trong trường hợp bạn mới ký hợp đồng mua bán thì việc chuyển nhượng vẫn chưa có hiệu lực. Trong sổ địa chính vẫn đang là tên của chủ cũ thì về mặt pháp lý, đất này vẫn chưa phải đất của bạn. Do đó, bạn chưa làm thủ tục chuyển nhượng cho người khác được. Thời điểm hoàn tất thủ tục sang tên, sổ địa chính ghi nhận thông tin của bạn thì bạn mới có thể làm thủ tục chuyển nhượng cho người khác.

**THƯƠNG THƯƠNG**

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 63/2023/DS – ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ – CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 1005/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 33 /QĐ – CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc sẽ tiến hành cưỡng chế:  
Đối với:  
Ông Nguyễn Văn Tâm - 1967 và bà Văn Thị Thủy - 1970.  
Cùng địa chỉ: thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Bảng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản gồm:  
Toàn bộ Quyền sử dụng đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 40, diện tích 6500,3m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH493640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/08/2017, đất tọa lạc tại thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Thời gian kê biên: 8 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2024.  
Địa điểm kê biên: Tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 40 tọa lạc thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Đu trừ chi phí cưỡng chế là: 2.000.000đ (hai triệu đồng).  
Yêu cầu ông Nguyễn Văn Tâm - 1967 và bà Văn Thị Thủy - 1970 có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.  
Trường hợp vắng mặt, ông Tâm và bà Thủy phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Tâm và bà Thủy cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu Mazda, số loại BT-50, sơn màu đỏ, biển kiểm soát 35C-078.65 (xe gây tai nạn, thiết hại: vỡ mặt ca lăng, chấn đả, cụm đèn chiếu sang, bẹp lốp tại xe bên phải, vỡ gương chiếu hậu bên trái), chi tiết:  
+ Nhân hiệu: MAZDA  
+ Số máy: P4AT1215453  
+ Số khung: MM7UP4DD0FW232738  
+ Màu sơn: Đỏ  
+ Số chỗ ngồi: 5  
+ Năm sản xuất: 2014  
+ Nước sản xuất: Việt Nam  
- Đơn vị có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Số 120 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm: 151.000.000 đồng.  
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).  
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/7/2024 đến 16h00' ngày 16/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Số 120 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh trước ngày 16/7/2024 đến ngày 18/7/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 18/7/2024.  
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 19/7/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO BÁN NỢ

**Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội**  
**Công ty TNHH Thiết bị y tế Sino Đức (Khách hàng)**  
**Ông Phạm Đăng Cao – (Đại diện theo pháp luật: Giám đốc công ty)**  
**Bà Quách Thị Liên (Chủ tài sản)**  
**Chị Lê Quách Như Ngọc, Cháu Nguyễn Quách Ngọc Minh (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)**  
**Ông Nguyễn Thành Nam (Bên mua nợ)**  
Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 060/HĐTĐ/TH-PN/TCB ngày 31/12/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 060.1 ngày 31/12/2010 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty TNHH Thiết bị y tế Sino Đức.  
Căn cứ Hợp đồng đặt cọc ký ngày 11/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Nguyễn Thành Nam (Bên mua nợ)  
Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1706/2024/HĐMBN/TCB giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Nguyễn Thành Nam (Bên mua nợ).  
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, ông Nguyễn Thành Nam, Công ty TNHH Thiết bị y tế Sino Đức, bà Quách Thị Liên và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!  
Bảng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Thiết bị y tế Sino Đức tại Techcombank cho ông Nguyễn Thành Nam.  
Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

SỐ TÀI SẢN	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (ĐVT: đồng)			
				Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 20/5/2024)	Lãi phát sinh	
1	060.1	2.667.182.765	31/12/2010	31/12/2015	2.667.182.765	1.030.508.145	7.328.527.645
<b>Tổng cộng</b>						<b>11.026.218.555</b>	

Và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 21/05/2024 trên số tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ gốc.

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Số 124 Láng Thượng (Nay là số 880A đường Láng), Phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0104240204 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội cấp ngày 18/8/1997 mang tên ông Vũ Xuân Phụng, bà Vũ Thị Hằng, chuyển nhượng cho Bà Quách Thị Liên theo hợp đồng số 000694/2009 lập tại Văn phòng công chứng Hồ Gươm, thành phố Hà Nội ngày 18/5/2009.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:  
Ông Nguyễn Thành Nam (Bên mua nợ) – Căn cước công dân 033081004739 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/08/2022. Địa chỉ: CHCC 2104 tòa Lancaster, 20 Núi Trúc, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội.  
Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và ông Nguyễn Thành Nam được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Nguyễn Thành Nam (Bên mua nợ).  
Trân trọng thông báo!

### NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái - T8 8 đường Trần Phú, Phường Yên Thịnh, Thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.  
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ Địa chỉ: T0 12, phường Trung tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái  
3. Tài sản đấu giá:  
+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 300m<sup>2</sup> (Đất ở) tại tổ Bàn Lê, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 782696 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 18/12/2019. Số vào sổ cấp GCN: CH 04006. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thủy theo hồ sơ số 001451.CN.003 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 15/7/2020. (Hiện trạng thửa đất khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh).  
+. Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà xây 03 tầng. Diện tích xây dựng 138 m<sup>2</sup>, diện tích sân 356,39 m<sup>2</sup> gồm có:  
- Cửa phụ R 1,32 x C 2,55m.  
- Tường rào phía đông bắc D 5,5 x C 1,94 tường xây 0,2 m.  
- Sân R 10 x D 4,95 m, nền gạch men 50 x 50 cm.  
- Nhà để xe D 6,9 x R 4,5 x C 4,0 m, mái bê tông, 01 mặt xây tường 0,1 m bố trụ, nền gạch men 50 x 50 m.  
- Sân sau R 4,5 x D 11,5 m, nền gạch men 50 x 50 cm, bần bệp D 5,65 x R 0,7 x C 0,93 m, mái khung di động bằng sắt hộp (không có kính).  
- Nhà kho R 4,34 x D 4,85 m, mái bê tông, nền gạch men 50 x 50 cm, mái hiện 4,34 x 1,76 m bê tông.  
- 02 cửa R 1,42 x 2,54 m cửa I Nox 2 cánh. Sân sau R 1,0 x 10 m, lan can hành lang I Nox D 9,83 x C 0,94 m, nền gạch men 50 x 50 cm.  
\* Nhà Chính  
Tầng 1: D 24 x R 5,5 m, Tổng diện tích sử dụng 132m<sup>2</sup> gồm:  
- Nền gạch men 0,6 x 1,2 m, trần thạch cao.  
- Cửa chính R 3,11 x 2,88 m cửa nhôm kính 2 cánh.  
- 01 Vách kính R 1,04 x 2,88 m nhôm kính.  
- 03 cửa số R 0,65 x 2,0 m nhôm kính.  
- 02 Vách kính R 0,76 x 2,50 m nhôm kính.  
- 01 Vách kính R 2,38 x 2,88 m nhôm kính.  
- Cửa ra sân R 1,4 x 2,88 m cửa nhôm kính 2 cánh.  
- Bêp: 01 mặt bần bệp bằng đá D 2,05 x 0,89 m, 01 mặt bần bệp

bằng đá D 6,34 x 0,62 m.  
- 01 Nhà vệ sinh (gồm cầu thang) R 1,0 x 2,6 m, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp cao 2,04m.  
- Phòng ngủ: Cửa nhôm R 0,88 x C 2,34 m nhôm kính, cửa số R 0,92 x 1,5 m nhôm kính song I Nox, phòng vệ sinh (phòng ngủ): cửa R 0,81 x C 2,34 m nền gạch men 60 x 60 cm, ốp cao 2,13 gạch men 60 x 30 cm, ô thoáng 1,0 x 0,6 m nhôm kính, song I Nox.  
- Cửa thoát hiểm R 0,92 x C 2,34 I Nox.  
- Cầu thang lên tầng 2 D 7,75 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 9,5 x C 0,88 m chất liệu kính I Nox.  
- Gô vách ngăn phòng khách R 1,97 x C 3,12 m.  
Tầng 2  
- Lan can D 5,0 x 0,8 m I Nox kính.  
- Cửa ra hành lang R 0,94 x 2,84 m nhôm kính.  
- Hành lang I Nox kính D 9,4 x 0,8 m.  
- Vách ngăn khung nhôm kính D 2,8 x C 2,7 m.  
- 03 cửa số R 0,65 x 2,0 m nhôm kính.  
- Phòng ngủ 1: R 5 x 7,78 m trần thạch cao, cửa 1,0 x 2,77 m, nền gạch men 1,2 x 0,6 m, phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 2,15 x 3,58 m, cửa R 0,8 x 2,78 m nhôm kính, cửa số 0,64 x 2,0 m, nhôm kính, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 3 m, trần nhua.  
- 01 Vách kính nhà vệ sinh R 1,47 x 2,0 m nhôm kính.  
- 01 Vách kính nhà vệ sinh R 1,37 x 2,0 m nhôm kính.  
- 01 Vách ra sân ngang R 2,9 x 2,5 m nhôm kính, 01 Vách ra sân ngang R 0,77 x 2,5 m nhôm kính.  
- Cửa ra hành lang sân ngang R 1,0 x 2,78 m nhôm kính, hành lang kính I nox D 9,4 x C 0,8 m.  
- Phòng ngủ 2: R 3,87 x 8,8 m trần thạch cao, cửa 0,95 x 2,3 nhôm kính, 02 cửa số 0,67 x 1,5m nhôm kính, nền gạch men 1,2 x 0,6 m, phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 2,8 x 3,8 m, cửa R 0,8 x 2,3 m nhôm kính, cửa số 1,2 x 2,0 m, nhôm kính, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 2,6 m, trần thạch cao.  
- Cửa ra sân sau R 0,95 x 2,9 m nhôm kính.  
- Sân sau hàng rào bảo vệ D 7,0 x C 2,7 m I Nox. 01 cửa số R 0,65 x 2m nhôm kính.  
- Cầu thang lên tầng 3 D 7,93 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 10 x C 0,88 m chất liệu kính I Nox.  
Tầng 3  
- Lan can trước D 5,0 x 0,8 m I Nox kính. Lan can ngang xây tường 0,2m dài 5 x cao 0,95 m, Mái trang trí bê tông D 5,0 x 5,5m, nền gạch men 80 x 80 cm.  
- Cửa ra sân R 0,97 x 2,94 m nhôm kính.  
- 01 cửa số ra sân R 0,85 x 2,0 m nhôm kính.  
- 01 cửa số R 1,37 x 2,0 m nhôm kính.  
- 01 cửa R 1,0 x 2,8 m nhôm kính.

## CÔNG TY TNHH MEDRING VIỆT NAM INTERNATIONAL

### MÃ SỐ DOANH NGHIỆP: 0109895895

**Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, lô A1, tòa nhà Indochina Plaza Hanoi, số 241 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.**  
**Điện thoại: 0911980888 Email: invoicemedringinternational@medring.co.jp**  
**Công ty TNHH Medring Việt Nam International được Sở Lao động – Thương binh và Xã hội chấp thuận cấp Giấy phép hoạt động dịch vụ việc làm Mã số giấy phép 25/2024, cấp lần đầu ngày 07 tháng 6 năm 2024, với thông tin sau:**  
1. Địa chỉ thực hiện dịch vụ việc làm tại trụ sở chính: Tầng 6, lô A1, tòa nhà Indochina Plaza Hanoi, số 241 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.  
2. Lĩnh vực dịch vụ việc làm:  
- Tư vấn, giới thiệu việc làm cho người lao động, người sử dụng lao động.  
- Cung ứng và tuyển lao động theo yêu cầu của người sử dụng lao động (trừ hoạt động đưa người lao động ở Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo Hợp đồng lao động);  
- Thu thập và cung cấp thông tin thị trường lao động.  
- Phân tích và dự báo thị trường lao động.  
- Đào tạo kỹ năng, dạy nghề theo quy định của pháp luật.  
- Thực hiện các chương trình, dự án về việc làm.  
3. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp thực hiện hoạt động dịch vụ việc làm:  
Họ và tên: MIURA SHOHO Chức danh: Phó Tổng giám đốc  
4. Điện thoại: 0987.748.464  
5. Email: invoicemedringinternational@medring.co.jp  
6. Website: mediworks.vn

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ PHIÊN HỢP VỀ VIỆC KIỂM TRA VIỆC GIAO NỢP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ

**Kính gửi:**  
**1. Công ty TNHH Bất Động Sản và xây dựng Thao Thành; địa chỉ trụ sở: số 216, đường ĐT 741, khu phố Phú Nghị, phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.**  
**2. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Quang Thao – chức vụ: chủ tịch, kiểm toán giám đốc; địa chỉ liên hệ: số 216, đường ĐT 741, khu phố Phú Nghị, phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 3, phường Tân Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.**  
- Căn cứ vào khoản 3 Điều 210 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
- Căn cứ vào hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2024/TLST-KDTM ngày 17/01/2024 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".  
Xét thấy, ngày 19/6/2024, Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát đã tiến hành mở phiên họp về việc kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Tuy nhiên, bị đơn vắng mặt tại phiên họp và không có văn bản trình bày lý do vắng mặt. Do đó, nay Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát thông báo kết quả phiên họp cho bị đơn được biết như sau:  
Tại phiên họp, Thẩm phán đã công bố các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án bao gồm:  
Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ do phía nguyên đơn nộp trong quá trình thụ lý, giải quyết vụ án:  
- 01 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBANK) (bản sao).  
- 01 Giấy chứng nhận đăng ký chi nhánh Đống Nai- Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBANK);  
- 01 quyết định bổ nhiệm giám đốc chi nhánh Đống Nai- Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBANK);  
- 01 giấy ủy quyền số 117 ngày 24/5/2027 của Tổng giám đốc ủy quyền cho giám đốc Chi nhánh Đống Nai (bản sao);  
- 01 giấy ủy quyền số 02 ngày 30/5/2023 (bản chính);  
- 01 giấy ủy quyền số 758 ngày 08/11/2023 (bản chính);  
- 01 Căn cước Công dân ông Phạm Văn Bảo Thái (bản sao);  
- 01 Căn cước Công dân ông Huỳnh Anh Thy (bản sao);  
- 01Hợp đồng cho vay kiểm thế chấp xe ô tô số 228/2022/HĐTĐ/TTKD.BHA ngày 14/7/2022 (bản chính);  
- 01 Khế ước giải ngân và nhận nợ số 228/2022/GNN/TTKD.BHA ngày 14/7/2022 (bản sao);  
- 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 61-000557 Do Công an thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương/ Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/7/2022 (bản sao);  
- Điều kiện điều khoản chung về cho vay và thế chấp xe ô tô số 057/2021/SP/TPB.CB ngày 01/11/2021 (bản nội bộ của ngân hàng) (bản photo);  
- 01 bản tự khai để ngày 19/6/2024 (bản chính);  
- 01 Bảng chi tiết tính lãi đến ngày 19/6/2024 (bản chính);  
- 01 Đơn đề nghị đăng báo để ngày 14/3/2024 (bản chính);  
- 01 bản tự khai để ngày 29/01/2024 và bảng chi tiết tính lãi (bản chính);  
- 01 Bản tự khai để ngày 04/6/2024 kèm theo bản tính lãi (bản chính);  
Tài liệu, chứng cứ do người đại diện hợp pháp của bị đơn cung cấp: không có  
Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ do Tòa án thụ thập:  
- 01 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH Bất Động Sản và xây dựng Thao Thành (bản sao).  
- 01 Công văn số 887 ngày 11/6/2024 Của Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương (bản chính);  
- 01 Biên bản xác minh để ngày 14/3/2024 (bản chính);  
- 01 Hợp đồng thông tin giữa Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương với Cơ quan thường trú Đài tiếng nói Việt Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh (bản chính);

- 01 Phiếu thu để ngày 06/5/2024 (bản chính);  
- 01 Nội dung đăng phát sóng 03 ngày 09, 10 và 11/5/2024 (bản chính);  
- Báo thanh niên số 129 ngày 08/5/2024 (bản chính);  
- Báo thanh niên số 130 ngày 09/5/2024 (bản chính);  
- Báo thanh niên số 131 ngày 10/5/2024 (bản chính);  
- Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ để ngày 13/3/2024 (bản chính);  
- 01 Biên bản hoàn phiên họp công khai tài liệu chứng cứ và hòa giải để ngày 04/6/2024 (bản chính);  
Ý kiến của các đương sự và người đại diện hợp pháp của các đương sự:  
2.1 Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn trình bày:  
Nay nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện ban đầu, yêu cầu Tòa án giải quyết cụ thể:  
Buộc Công ty Thao Thành phải thanh toán ngay cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong tổng số tiền (tạm tính đến ngày 19/6/2024) là:  
Nợ gốc: 1.606.249.816 đồng  
Nợ lãi trong hạn: 33.938.985 đồng  
Nợ lãi quá hạn: 223.632.687 đồng  
Tổng nợ: 1.863.821.488 đồng  
Buộc Công ty Thao Thành tiếp tục cho tính tiền lãi, lãi phát sinh (nếu có) kể từ ngày 20/6/2024 theo các Hợp đồng cho vay kiểm thế chấp xe ô tô để ngày 14/7/2022 và Khế ước giải ngân và nhận nợ số 228/2022/GNN/TTKD.BHA ngày 14/7/2022 ký cho đến khi Công ty Thao Thành thanh toán hết khoản nợ nêu trên.  
Trong trường hợp, Công ty Thao Thành thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Tiên Phong có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên và phát mãi tài sản bảo đảm của khoản vay là: Xe ô tô Nhân hiệu xe/hãng xe: MERCEDES BENZ C300 AMG; Số khung: W1K2060461F052161; Số máy: 254920V0070357; Màu xe: Trắng; BKS: 61K-104.57, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000557 do phòng CSGT Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/07/2022 cho Công ty TNHH Bất Động Sản và xây dựng Thao Thành.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty Thao Thành tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong theo một số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Thao Thành vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong.  
2.2 Người đại diện hợp pháp của bị đơn vắng mặt và cũng không cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan đến vụ án, văn bản giải trình, trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn nên không có nội dung ghi vào biên bản.

Về việc vụ tài liệu, chứng cứ của mình cho phía bị đơn: Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Không yêu cầu Tòa án giữ tài liệu, chứng cứ của mình cho bị đơn.  
Về việc bổ sung tài liệu chứng cứ, yêu cầu Tòa án thụ thập tài liệu, chứng cứ; yêu cầu Tòa án triệu tập đương sự, người làm chứng và người tham gia tố tụng khác tại phiên tòa: Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn không bổ sung tài liệu chứng cứ nào khác chứng không ai có yêu cầu Tòa án thụ thập tài liệu, chứng cứ và triệu tập đương sự, người làm chứng và người tham gia tố tụng khác tại phiên tòa.

Sau khi người đại diện hợp pháp của nguyên đơn trình bày xong, Thẩm phán ghi nhận đương sự đã cung cấp chứng cứ đầy đủ tại phiên họp này, không ai cung cấp thêm chứng cứ nào khác và cũng không yêu cầu triệu tập thêm người tham gia tố tụng. Đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, Tòa án sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.  
Nay bằng thông báo này, Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát thông báo kết quả phiên họp về việc kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ ngày 19/6/2024 cho bị đơn là Công ty TNHH Bất Động Sản và xây dựng Thao Thành được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

- 01 Vách kính R 2,83 x 2,35 m nhôm kính.  
- 01 Vách kính R 0,8 x 2,35 m nhôm kính.  
- Cửa ra hành lang R 0,94 x 2,84 m nhôm kính.  
- Hành lang I Nox kính D 9,4 x 0,8 m, mái trang trí bê tông dài 5,6 x 0,9 m.  
Phòng ngủ: R 4,0 x 7,0 m trần thạch cao, cửa chính R 0,95 x C 2,3 m, cửa số R 0,9 x 1,5 m nhôm kính, nền gạch men 80 x 80 cm, phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 1,8 x 3,9 m, cửa R 0,8 x 2,2 m nhôm kính, cửa số 0,65 x 2,3 m, nhôm kính, nền gạch men 50 x 50 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 2,3 m, trần nhua.  
- 02 Cửa số hành lang R 0,65 x 2,0 m.  
- Cửa ra hành lang sân sau R 0,9 x 2,9 m nhôm kính.  
- Hàng rào bảo vệ D 10,80 x 2,5 m I Nox, tường xây 0,1 m, cao 1,0 m.  
- Cầu thang lên tum D 7,6 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 11,27 x C 0,88 m chất liệu kính I Nox.  
- Tầng Tum  
- Tum R 5,5 x 4,2 x C 2,6 m mái bê tông.  
- 02 Cửa ra sân R 0,82 x 2,0 m nhôm kính.  
- 02 Cửa số R 0,6 x 1,2 m nhôm kính song I Nox.  
- Sân trước: tường xây 0,1 m, D 9,0 x C 0,85 m, nền gạch men 30 x 30 cm.  
- Sân sau: tường xây 0,1 m, D 33 x C 0,85 m, nền gạch men 40 x 40 cm.  
\* Lưu ý: Các tài sản kê biên đã giảm giá lần 1, bản đấu giá lần 2 gồm: 01 Công suất R 3,25 x C 2,55 m, 2 cánh sắt hộp cửa điện tự động (giá 3.729.000đ); Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 36.000 BTU năm sản xuất tháng 1 năm 2019. Điều khiển gần tường. 04 cửa gió (02 cửa thổi, 02 cửa hút) (giá 16.178.000đ); Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 24.000 BTU năm sản xuất tháng 6 năm 2019. Điều khiển gần tường. 04 cửa gió (02 cửa thổi, 02 cửa hút) (giá 13.230.000đ); Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 24.000 BTU năm sản xuất tháng 4 năm 2019. Điều khiển gần tường. 04 cửa gió (02 cửa thổi, 02 cửa hút) (giá 13.230.000đ) đứng bản đầu giá tài sản lần 3, do bị trộm cắp, cắt, phá. Chi cục Thi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ đã công văn đề nghị Công an thị xã Nghĩa Lộ điều tra, khởi tố theo quy định.  
Toàn bộ tài sản bị trộm cắp có giá trị 46.367.000đ sẽ chờ kết luận điều tra của cơ quan có thẩm quyền.  
\* Tổng giá khởi điểm đấu giá: 4.028.069.000đ (Bốn tỷ không trăm hai mươi tám triệu không trăm sáu mươi chín nghìn đồng). Giá trên đã trừ đi phần đóng do tài sản bị trộm cắp  
Trong đó: Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất: 2.764.854.000đ (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi tư triệu tám trăm năm mươi tư nghìn đồng); Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất: 1.263.215.000đ (Một tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu hai trăm mười lăm nghìn đồng).

Người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.  
4. Xem tài sản: Từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa vị trí có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ Bàn Lê, phường Trung tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.  
5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 01/7/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 (vào các ngày làm việc trong tuần trừ ngày lễ hàng chính). Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ từ 8h đến 16h ngày 19/7/2024. Cán nhân, họ gia đình có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký xuất trình chứng minh thư hoặc căn cước công dân.  
6. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ  
7. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá  
8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 22,23,24 tháng 7 năm 2024. Sau khi nộp tiền đặt trước nộp 01 bản giấy nộp tiền cho bộ phận bán hồ sơ của Trung tâm trước ngày đấu giá. Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. Khoản tiền đặt trước được nộp vào 1 trong 2 tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái:  
- Tài khoản số 37110000145756 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái.  
- Tài khoản số 8701201000880 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh thành phố Yên Bái 2.  
Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc, kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin Khách hàng đã đăng ký.  
9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Bắt đầu vào 10 giờ 00 phút, ngày 25/7/2024. Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ. (Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái).  
(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).  
10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại công chứng.  
11. Bước giá tối thiểu: 10.000.000đ (Mười triệu đồng chẵn) tính chung cho các vòng đấu.  
12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ SĐT: 0917.687.806

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH YÊN BÁI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên II, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản:

STT	Tên tài sản	Mô tả	Giấy tờ về tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
1	Xe ô tô tải	- Nhân hiệu: VINAXUKI - Loại xe: Tải tự đổ. - Màu sơn: Bạc. - Số loại: VVK13BA. - Số khung: 1427A080005. - Số máy: 04208900052. - Biển số đăng ký: 89C-079.90.	Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005701 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 14/05/2015	
2	Xe ô tô tải	- Nhân hiệu: CNHTC. - Loại xe: Tải tự đổ. - Màu sơn: Vàng. - Số loại: HOYUN. - Số khung: LMD28J020155. - Số máy: 080217032057. - Biển số đăng ký: 89C-065.91.	Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 002707 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 10/12/2014	
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>410.000.000</b>

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

Nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Hưng Yên II.

- Tiến hồ sơ và tiền đặt trước: Tiến hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 07/07/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 01/7/2024 đến 16 giờ ngày 05/07/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
  - Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho cả lô tài sản tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

## THÔNG BÁO

**Thông báo cho ông Trần Hoàng Sơn, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị Nụ, cùng địa chỉ: ấp Võ Đông, xã Gia Kiêm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai được biết:**

Hiện nay Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý 66/2017/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2017 về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất; tháo dỡ tài sản trên đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất" giữa nguyên đơn ông Bùi Duy Quang, bị đơn ông Phún A Nhặt.

- Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Bùi Duy Quang yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:
- Buộc ông Phún A Nhặt trả lại cho ông diện tích đất 2.777 m<sup>2</sup>, thuộc thửa 424, tờ bản đồ số 16, xã Sóng Trấu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
  - Buộc ông Phún A Nhặt trả lại cho ông diện tích đất 1.011 m<sup>2</sup>, thuộc thửa 425, tờ bản đồ số 16, xã Sóng Trấu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
  - Buộc ông Phún A Nhặt trả lại cho ông diện tích đất khoảng 5.760 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất 477, tờ bản đồ số 16, xã Sóng Trấu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
  - Buộc ông Phún A Nhặt dỡ bỏ toàn bộ cây cối đã trồng trái

phép trên các thửa đất số 424, 425 và một phần thửa 447 (nếu trên), tờ bản đồ số 16, xã Sóng Trấu.

Theo đơn phản tố ngày 07/12/2016 của bị đơn, bị đơn yêu cầu để nghị Tòa án giải quyết:

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y930212 ngày 28/6/2004, do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp cho ông Bùi Duy Quang, thuộc thửa 424, 425 và một phần thửa 447, tờ bản đồ số 16, tại xã Sóng Trấu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Theo đơn phản tố ngày 05/4/2024 của bị đơn yêu cầu Tòa án giải quyết: Công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 3.788m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 424, 425 và 5.827,1m<sup>2</sup> thuộc thửa 628 thuộc một phần thửa 447, tờ bản đồ số 16 (cũ).

2. Nay ông Trần Hoàng Sơn và bà Nguyễn Thị Nụ ở đầu để nghị liên hệ với Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Số 310 đường Cách mạng tháng tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đưa ra ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Bùi Duy Quang, bị đơn ông Phún A Nhặt, đồng thời tham gia tố tụng và yêu cầu cấp các tài liệu, chứng cứ liên quan để có cơ sở giải quyết vụ án, cũng cấp phần tố (nếu có).

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 22/07/2024.

Nếu ông Sơn, bà Nụ không có mặt hoặc không có ý kiến phản hồi thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu: CNHTC; Tải trọng: 25.800 kg; Màu sơn: Xanh; Số khung: LS85EA794072; Số máy: 140607010187; Năm, nơi SX: 2014, Trung Quốc; BKS: 19C-140.73
- Giá khởi điểm: 320.105.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, ... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, ... liên quan đến việc quyền sử hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.
- Tiến hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hưng Vương; Địa chỉ: Tòa nhà của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Phú Thọ, phường Tiên Cát, Việt Trì, Phú Thọ.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/7/2024 đến 16h00' ngày 16/7/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật);
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hưng Vương; Địa chỉ: Tòa nhà của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Phú Thọ, phường Tiên Cát, Việt Trì, Phú Thọ.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại Tòa nhà của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Phú Thọ, phường Tiên Cát, Việt Trì, Phú Thọ.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 16/7/2024 đến ngày 18/7/2024.

- Tiền đặt trước của khách hàng phải bảo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 18/7/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 14h00' ngày 19/7/2024 tại Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hưng Vương; Địa chỉ: Tòa nhà của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Phú Thọ, phường Tiên Cát, Việt Trì, Phú Thọ.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đình Xuân Trọng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Huyền tại địa chỉ: thửa đất số 19, tờ bản đồ số 19, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 920251; Số vào sổ cấp GCN: CH01687/Q2 do UBND quận Dương Kinh, TP Hải Phòng cấp ngày 23/10/2017. Chi tiết: A. Thửa đất: a) Thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 34 b) Địa chỉ: Tờ bản đồ số 19, tờ bản đồ số 34, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng. c) Diện tích: 391,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi một phẩy ba mét vuông) d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng e) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị đ) Thời hạn sử dụng: Lâu dài g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nhà ở: -/-
- Giá khởi điểm: 3.187.183.169 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, phí công chứng, ... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, phí công chứng ... liên quan đến việc chuyển nhượng quyền

sử dụng đất.

- Tiền đặt trước: 318.000.000 đồng.

- Tiến hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: Số 137A đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/7/2024 đến 16h00' ngày 08/7/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024 tại Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 19, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 05/7/2024 đến ngày 09/7/2024.

- Tiền đặt trước của khách hàng phải bảo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 09/7/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 10h30' ngày 10/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO XỬ LÝ

### TÀI SẢN THẾ CHẤP

**Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Trọng Thức sinh ngày: 19/08/1983, mất tháng 02/2015; Địa chỉ thường trú trước khi mất: Tổ 1, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội biết nội dung sau:**

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam cấp tín dụng cho ông Nguyễn Trọng Thức theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 5475/2014, quyền số 07 TP/CC-SC/HĐTC và Hợp đồng tín dụng số CN241.HDĐT1-038.14/VIB

Tài sản để thế chấp cho khoản vay trên là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Đồi Miêu, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Nội; thửa đất số: 00, tờ bản đồ (trích đo thửa đất) số: 33.2014, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 496095 số vào sổ cấp GCN: CH 00796 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/10/2014 cho ông Nguyễn Trọng Thức"

Do ông Nguyễn Trọng Thức đã không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán khoản vay cho VIB theo thỏa thuận tại HĐTD và HĐTC. Vì vậy ngày 25/10/2023, VIB tiến hành thu giữ TSBĐ có sự chứng kiến của UBND xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6, Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Sở giao dịch - Địa chỉ: Số 2 và số 4 Láng Hạ phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 22/07/2024 tại: B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản đấu giá: Tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số nhà 58 tập thể in Hậu Cán Quân Đội, tổ dân phố 14, Nhân Mỹ, Phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Thửa đất: "Diện tích: 45,4 m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất"; Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích: 32,3 m<sup>2</sup>; GKĐ: 6.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Xem tài sản: Tại Số nhà 58 tập thể in Hậu Cán Quân Đội, tổ dân phố 14, Nhân Mỹ, Phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 17/07/2024 đến ngày 19/07/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/07/2024 đến ngày 19/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai và Số B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai và Số B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6, Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tam Trinh - Địa chỉ: Lô 03-3A và 04-3A, Cụm khu công nghiệp Hoàng Mai, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/07/2024 trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn))

Tài sản đấu giá: Tài sản: 01 xe ô tô con nhãn hiệu HONDA đã qua sử dụng, biển kiểm soát 30M-4293; màu sơn: Xám - Bạc; số chỗ: 05; số máy: 3951085; số khung: 16278Y801082.

GKĐ: 155.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Xem tài sản: tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tam Trinh - Địa chỉ: Lô 03-3A và 04-3A, Cụm khu công nghiệp Hoàng Mai, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hoàng Mai, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 11/07/2024 đến ngày 15/07/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, HN hoặc số nhà B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, HN. Đăng ký trực tiếp trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)). Thời gian: Từ ngày 01/07/2024 đến ngày 15/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, HN hoặc số nhà B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, HN và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Cháp hành viên Cục Thị hành án dân sự tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có: TSI: QSDĐ: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 3, có diện tích 1669,8m<sup>2</sup>, loại đất: ODT; tọa lạc khu phố

Nhon Cẩu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0488476, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CHO 1654 cấp ngày 01/12/2013, cấp nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/01/2018). Hiện trạng trên đất không có xây dựng công trình, kiến trúc cơ bản, có một số cây trồng không có giá trị. Giá khởi điểm: 7.659.930.032đ. Tiền đặt trước: 1.148.990.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

TS2: QSDĐ: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 20, có diện tích là 2873,3m<sup>2</sup>, loại đất: ONT; tọa lạc Bình Xuyên, xã Bình Quý, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY974440, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04776 cấp ngày 04/6/2015, cấp nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/8/2017). Hiện trạng trên đất có đường đi cao thể, trụ điện cao thể, cây mọc hoang dại không có giá trị. Giá khởi điểm: 1.437.669.971đ. Tiền đặt trước: 215.650.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

2. Cháp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS3: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 384, tờ BĐ số 1-9, mục đích sử dụng đất: ODT, diện tích: 186m<sup>2</sup>. Chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Đoan và ông Lý Ngọc Trinh (Quyền sử dụng đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu). Tài sản trên đất gồm có: Nhà chính: Loại nhà ở cấp 4, xây dựng riêng lẻ. Diện tích XD: 79,4m<sup>2</sup> (Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu. Một phần diện tích nhà chính xây dựng nằm trong ranh bờ kênh Chiểu lưu với diện tích 0,15m<sup>2</sup>). Nhà trọ: Xây dựng liền kề với nhau gồm 04 phòng, có tổng diện tích XD là 76m<sup>2</sup>. Trong đó: Nhà trọ 1, diện tích XD: 38,2m<sup>2</sup>. Nhà trọ 2, diện tích XD: 12,6m<sup>2</sup>. Nhà trọ 3, diện tích XD: 12,6m<sup>2</sup>. Nhà trọ 4, diện tích XD: 12,6m<sup>2</sup>. (Nhà trọ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu). Nhà tiền chế: Diện tích: 14,3m<sup>2</sup>. Mái che: Diện tích: 7,4m<sup>2</sup>. Sân: (liền kề phía trước nhà chính), diện tích: 14,3m<sup>2</sup>. Sân: (liền kề phía trước nhà trọ), diện tích: 43,7m<sup>2</sup> (trong đó: 24,5m<sup>2</sup>

nằm trên quyền sử dụng đất của ông Trinh và bà Đoan; 19,2m<sup>2</sup> nằm trên diện tích bờ kênh Chiểu lưu). Cầu: (xây dựng ngang kênh Chiểu lưu), diện tích: 21,1m<sup>2</sup>. Nhà tiền chế: (xây dựng trên cầu), diện tích: 12,8m<sup>2</sup>.

Hiện trạng tài sản: Trên đất có một số công trình, vật kiến trúc xây dựng vì phạm nằm trong ranh bờ kênh Chiểu lưu thuộc thẩm quyền quản lý của Nhà nước. Người mua được tài sản chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đến cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm: 2.027.300.000đ Tiền đặt trước: 304.095.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

3. Cháp hành viên - Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS4: Gồm có 03 tài sản như sau:

- Tài sản 1 (của bà Bùi Thị Thu Hương) gồm có:
  - + Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 10, loại đất LUC, diện tích là 587,5m<sup>2</sup> (trong đó diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 41,4m<sup>2</sup>), tọa lạc tại: ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thu Hương đứng tên quyền sử dụng.
  - + Nhà ở: Diện tích 62,8m<sup>2</sup>. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở.

- Tài sản 2 (của ông Lê Bùi Hiệp) gồm có:

- + Nhà ở: Diện tích 48,8m<sup>2</sup>. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã bị xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở.
- + Nhà vệ sinh: Diện tích 3m<sup>2</sup>. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp.

- Tài sản 3 (của ông Lê Công Bình) gồm có:

- + Nhà tiền chế: Diện tích: 27,1m<sup>2</sup>. Thực trạng: Nhà đang sử dụng.
- + Nhà vệ sinh (loại nhà tiền chế): Diện tích: 2,5m<sup>2</sup>. Thực trạng: Nhà đang sử dụng.

Ghi chú: Bán đấu giá chung 03 tài sản.

Giá khởi điểm: 776.945.601đ. Tiền đặt trước: 116.542.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

\* Thời gian xem tài sản đấu giá:

- TS1 -> TS4: Ngày 23/7/2024 và ngày 24/7/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

\* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS4: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/8/2024.

\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1 -> TS4: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/8/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:

+ Nếu là Doanh nghiệp: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Mỗi loại 02 bản sao) và được chứng thực theo quy định).

+ Nếu là cá nhân: Nộp Căn cước công dân (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).

\* Thời gian nhận tiền đặt trước:

- TS1 -> TS4: Từ ngày 06/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/8/2024.

\* Hình thức và phương thức đấu giá:

- TS1 -> TS4: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

\* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 09/8/2024. Cụ thể như sau:

- TS1: Lúc 08 giờ 30 phút.
- TS2: Lúc 10 giờ 00 phút.
- TS3: Lúc 14 giờ 00 phút.
- TS4: Lúc 15 giờ 30 phút

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

ĐT: 0907 148 393.

### DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng 01 lô đất, diện tích 155,6m<sup>2</sup> tại Điểm dân cư số 1, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang (vị trí trụ sở làm việc cũ của UBND xã Hồng Đức); Tài sản của UBND xã Hồng Đức; địa chỉ: xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương. Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ ngày 21/07/2024 tại Hội trường UBND xã Hồng Đức.

- Giá khởi điểm: 16 triệu 500 nghìn đồng/m<sup>2</sup>
- Tiền đặt trước: 513.480.000đ/01 hồ sơ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 04/07/2024 đến 16 giờ ngày 18/07/2024 tại trụ sở UBND xã Hồng Đức; nộp tiền đặt trước từ ngày 18/07 đến 17 giờ ngày 19/07/2024. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp. Đăng ký đấu giá theo lô đất.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Hoàn, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188 hoặc UBND xã Hồng Đức.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

## THÔNG BÁO

### Về việc khảo sát, đo đạc tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 28/2023/KDTM-ST ngày 31 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS, 858/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An sẽ tiến hành khảo sát, đo đạc tài sản của ông Tống Đức Dũng là Chủ Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Đức Dũng Đức Hòa (DNTN Đức Dũng Đức Hòa) và bà Đỗ Thị Thủy, cùng địa chỉ: 376C khu vực 3, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Tài sản gồm: quyền sử dụng đất thửa số 256, tờ bản đồ số 43, diện tích 400 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn và thửa đất số 258, tờ bản đồ số 43, diện tích 707,8 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác, cùng tọng lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do ông Tống Đức Dũng đứng tên quyền sử dụng

Thời gian: 08 giờ 30 ngày 11 tháng 7 năm 2024.

Địa điểm: tại các thửa đất số 256, 258 tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Yêu cầu ông Tống Đức Dũng và bà Đỗ Thị Thủy có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 22/07/2024 tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội lúc: 09 giờ 00 phút.

Đấu giá công khai: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SeA12-22/HĐMB-THE ARENA ngày 07/01/2019 giữa bà Đỗ Thị Mến và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sử hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 34,33 m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKĐ: 1.099.583.438 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Tại Căn hộ số SeA12-22 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 17/07/2024 đến ngày 19/07/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/06/2024 đến ngày 19/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc số nhà B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc số nhà B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 11/07/2024 tại số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội lúc: 09 giờ 30 phút.

Đấu giá công khai: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số WIA08-16/HĐMB-THE ARENA ngày 01/04/2019 giữa bà Vương Thị Hồng Lan và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sử hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 31,66 m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKĐ: 771.637.500 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 05/07/2024 đến ngày 09/07/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/06/2024 đến ngày 09/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội hoặc số nhà B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội hoặc số nhà B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

## THÔNG BÁO MỜI THẦU RỘNG RÃI

Công ty Cổ phần Hóa dầu và Xơ sợi Việt Nam (VNPOLY) tổ chức Mời thầu rộng rãi gói thầu các gói thầu đào tạo năm 2024 với thông tin như sau:

1.Gói thầu 01: "Các khóa đào tạo bồi dưỡng thường xuyên, cập nhật kiến thức"

-Số lượng: 01 gói thầu

-Tên gói thầu: "Các khóa đào tạo bồi dưỡng thường xuyên, cập nhật kiến thức"

-Chi tiết gói thầu:

1.Gói thầu 01: "Các khóa đào tạo bồi dưỡng thường xuyên, cập nhật kiến thức"

-Số lượng: 01 gói thầu

-Tên gói thầu: "Các khóa đào tạo bồi dưỡng thường xuyên, cập nhật kiến thức"

-Chi tiết gói thầu:

TT	Tên khóa đào tạo	Hình thức đào tạo	Thời lượng	Địa điểm	Số lượt học viên	Ghi chú
1	Đào tạo Văn hóa doanh nghiệp	Trực tiếp	3-5 ngày	Hải Phòng	180	
2	Đào tạo hướng dẫn Kiểm soát và đánh giá nhà cung cấp	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	8	
3	Đào tạo về nghiệp vụ đấu thầu qua mạng	Trực tiếp	1-2 ngày	Hải Phòng	12	
4	Đào tạo kế toán giá thành, kế toán tổng hợp	Trực tiếp	3-5 ngày	Hải Phòng	5	
5	Đào tạo Bộ kỹ năng Quản lý cấp trung	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	5	
6	Đào tạo Giảng viên nội bộ	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	5	
<b>TỔNG</b>					<b>215</b>	

-Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu và tham gia chào thầu: Từ 08h00 ngày 04/7/2024 đến 17h00 ngày 24/7/2024 tại Công ty Cổ phần Hóa dầu và Xơ sợi Việt Nam (trong giờ hành chính).

2.Gói thầu 02: Các khóa đào tạo cấp chứng nhận/chứng chỉ theo quy định của pháp luật

-Số lượng: 01 gói thầu

-Tên gói thầu: "Các khóa đào tạo cấp chứng nhận/chứng chỉ theo quy định của pháp luật"

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 330m<sup>2</sup> đất (đất ONT) tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 27 tại xóm 4, xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 723809, số vào sổ CS05103 ngày 10/5/2018 mang tên Phạm Thị Loan và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 164m<sup>2</sup> đất (đất ONT 164m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tại xóm 34, bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042609, số vào sổ H00520 ngày 10/5/2007 mang tên Ông Văn Đại, bà Phạm Thị Loan, ngày 25/10/2017 theo hồ sơ biến động mang tên bà Phạm Thị Loan. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng, 01 ngôi nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 7.301.396.000 đồng.

+ Tài sản 2: 4.019.866.000 đồng.

Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 1.400.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 800.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/7/2024 đến 16h00' ngày 19/7/2024

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 357, tờ bản đồ số 27 tại xóm 4, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tại xóm 4, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 17/7/2024 đến ngày 19/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 19/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:

\* Tài sản 01: 09h30' ngày 22/7/2024.

\* Tài sản 02: 10h30' ngày 22/7/2024.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 766468, số vào sổ cấp GCN: CH-01613/1816/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 11/6/2014 cho ông Trần Văn Mạnh (Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm; thời hạn sử dụng đến 01/3/2036).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 3.218.609.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê Quyền sử dụng đất thì được quy định theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ.

Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Ông Trần Văn Mạnh về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/7/2024 đến 16h00' ngày 09/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024 tại: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày Từ ngày 08/7/2024 đến ngày 10/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 10/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h30' ngày 11/7/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 740m<sup>2</sup> (đất ở 188m<sup>2</sup>, đất vườn 405m<sup>2</sup>, đất ao 147m<sup>2</sup>) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CK 635259 ngày 28/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị Lệ và tài sản gắn liền trên diện tích đất kể biên gồm: 01 nhà một tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 740m<sup>2</sup> đất ở kề biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 936.350.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' 01/7/2024 đến 16h00' ngày 19/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 17/7/2024 đến ngày 19/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 19/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 08h30' ngày 22/7/2024.

Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

-Chi tiết gói thầu:

TT	Tên khóa đào tạo	Hình thức đào tạo	Thời lượng	Địa điểm	Số lượt học viên	Ghi chú
1	Huấn luyện an toàn vệ sinh lao động	Trực tiếp	3-5 ngày	Hải Phòng	120	
2	Đào tạo Sơ cấp cứu cơ bản	Trực tiếp	2 ngày	Hải Phòng	17	
3	Huấn luyện An toàn điện	Trực tiếp	3 ngày	Hải Phòng	8	
4	Đào tạo đảm bảo chất lượng kết quả thử nghiệm	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	4	
5	Đào tạo 7 công cụ quản lý chất lượng	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	6	
6	Đào tạo quản lý và vận hành về an toàn bức xạ	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	2	
7	Đào tạo Chứng chỉ chuyên môn y tế lao động	Trực tiếp	2 ngày	Hải Phòng	1	
8	Đào tạo An toàn Hoá chất	Trực tiếp	1-2 ngày	Hải Phòng	40	
9	Đào tạo nhắc lại định kỳ PCCC & CNCH	Trực tiếp	1 ngày	Hải Phòng	25	
<b>TỔNG</b>					<b>223</b>	

- Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu và tham gia chào thầu: Từ 08h00 ngày 04/7/2024 đến 17h00 ngày 24/7/2024 tại Công ty Cổ phần Hóa dầu và Xơ sợi Việt Nam (trong giờ hành chính).

Trần trong kinh mới các tổ chức, doanh nghiệp có khả năng cung cấp dịch vụ.

Mọi chi tiết liên hệ: Ms Hà: SĐT 0362616488 - Chuyên Viên Phòng Tổ chức Hành chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA DẦU VÀ XƠ SỢI VIỆT NAM

## THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh đang tìm giữ xe gắn máy để thông báo tìm chủ sở hữu:

1/ 01 Xe mô tô biển số 54Y3-0008, số khung: RLHC12089Y120074, số máy: HC12E1690323.

Trong thời hạn 01(một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không xác định được chủ sở hữu, người quản lý hợp pháp của xe thì tịch thu nộp vào ngân sách Nhà nước.

2/ 01 Xe gắn máy, số khung: RLCM4P8307Y018706, số máy: F4A5-177160

Trong thời hạn 01(một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

3/ 01 Biển số xe mô tô 62K6-7140

Trong thời hạn 01(một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người thừa nhận hợp pháp thì tịch thu và tiêu huỷ

4/ 01 Xe gắn máy biển số 67B1-416.76, số máy: 1P53FMH1O278697, số khung: MG11028012506

Trong thời hạn 01(một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ sở hữu, người quản lý hợp pháp thì tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

5/ 01 Xe mô tô biển số 54F3-1581, số máy: VMVT3AD013493, số khung: RLGKA12CD9D013493; loại xe: 02 bánh từ 50-175 cm3, số loại: VT3; màu sơn: Trắng đen; dung tích xi lanh: 124cm3; năm sản xuất: 2009; số chỗ ngồi: 02

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đăng báo, nếu không xác định được chủ sở hữu thì giao Ủy ban nhân dân Quận 8,

thành phố Hồ Chí Minh xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ.

6/ 01 Xe gắn máy hiệu Yamaha Jupiter, biển số: 16N4-7349

Trong thời hạn 01(một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho ông Đinh Hữu Chiến.

7/ 01 Xe gắn máy hiệu Honda Click, biển số 51K5-2671.

Trong thời hạn 01(một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho bà Đặng Nguyễn Tuyết Mai.

8/ 01 Xe mô tô biển số 51H4-9727, số khung: RMMDCHCUM51009838, số máy: VUMYG150FMH079838

Trong thời hạn 01(một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho ông Nguyễn Huỳnh Phước Tài.

9/ 01 Xe gắn máy biển số: 50PD-2276, số khung: CF503063143, số máy: CF50E306315.

Trong thời hạn 01(một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho bà Nguyễn Thị Ngọc Trân (là con của bà hai Nguyễn Văn Trạch).

10/ 01 Xe gắn máy biển số 71B2-012.14, nhãn hiệu: Yamaha; màu: trắng,đen; số loại: Luvias; loại xe: 02 bánh từ 50 -175cm3; dung tích xi lanh: 124; số máy: 15K1-008727, số khung: RLCL15K10DY008722; đăng ký lần đầu; đăng ký mới: 22/11/2023.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ xe thì trả lại xe cho ông Nguyễn Minh Hồ.

11/ 01 Xe gắn máy biển số 79L6-4411, số máy: FMH-A012254, số khung: HY6C002354

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

12/ 02 kinh chiếu hậu xe ô tô màu trắng đen, có ký hiệu MAZDA ISHIZAKI E4 và 02 kính chiếu hậu xe ô tô màu xanh đen, có ký hiệu KIA E4 045635 A044297.

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

**CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM**

## THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Căn cứ bản án số: 06/2020/KDTM-PT, ngày 15/06/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.  
Căn cứ quyết định thi hành án số: 220/QĐ.CCTHADS, ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

Nội dung :  
-Người phải thi hành án là: ông, bà Mai Thanh Nhã; Ngô Thị Thúy, địa chỉ: 9/19, ấp Tân Hưng, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Phải thi hành án trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ số 2, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Số tiền, tổng cộng gốc, lãi là: 1.107.690.972 đồng (Một tỷ một trăm lẻ bảy triệu sáu trăm chín chục ngàn chín trăm bảy mươi hai đồng).  
Từ ngày 02/12/2020 chưa thi hành.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo "Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được thông báo trên báo pháp luật và niêm yết tại UBND xã mà ông, bà không đồng ý Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ để giải quyết việc thi hành án trả tiền cho ngân hàng thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thế chấp để thi hành án theo quy định của pháp luật ".  
Vay thông báo cho ông, bà: Mai Thanh Nhã; Ngô Thị Thúy biết thực hiện.

**CHI CỤC THADS HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG**

## THÔNG BÁO

**Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1063/2023/TLST-HN ngày 18/12/2023 về việc: "Tranh chấp ly hôn" giữa nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ngọc Hương (Địa chỉ: Khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, Thị Xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) và bị đơn ông Võ Hữu Thiện, sinh năm 1989 (Địa chỉ: Số D16/18/1E, ấp 4B, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).**

Nội dung vụ án: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hương yêu cầu được ly hôn với ông Võ Hữu Thiện. Về con chung: Có 01 con chung tên Võ Thị Ngọc Thủy, sinh ngày 13/4/2012, bà Nguyễn Thị Ngọc Hương yêu cầu giao con chung cho bà được trực tiếp nuôi dưỡng, chăm sóc, không yêu cầu ông Võ Hữu Thiện cấp dưỡng nuôi con. Về tài sản chung, nợ chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Hiện nay, ông Võ Hữu Thiện đang ở đâu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh) để:

- Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ, ngày 10/7/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1) vào lúc lúc 08 giờ ngày 26/7/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Nếu ông Võ Hữu Thiện vắng mặt tại thời gian, địa điểm nêu trên, TAND huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ mở phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ ngày 12/8/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP.HCM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: 01 Sômi Rơ Mốc nhân hiệu XINHONGDONG, số loại: LHD9352TJZ, BKS: 60R-052.16, Màu Vàng, Tải trọng: 29000kg. GKĐ 156.000.000 đồng, đặt trước 31.200.000 đồng.  
Tài sản 02: 01 Xe đầu kéo nhân hiệu DONGFENG, số loại: DFH4250A4, BKS: 60H-023.85, Màu Vàng. GKĐ 507.000.000 đồng, đặt trước 101.400.000 đồng.

Xem xe: Bãi xe Gacepo, đường Liên Phường, P.An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/07/2024 đến 17h00 ngày 12/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bằng đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/07/2024 đến 17h00 ngày 12/07/2024.  
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: Từ 11h00 đến 11h30 ngày 15/07/2024; Tài sản 02: Từ 11h30 đến 12h00 ngày 15/07/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

## THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

**Kính gửi: Ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh. Địa chỉ thường trú: 214B/14 Bis, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Cùng tạm trú số 42 đường 17, khu biệt thự Nine South, Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh.**

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án hộ động số 259/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 260/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành cưỡng chế đối với tài sản của: Ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh,

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh.

Tài sản gắn liền với đất:  
Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1097, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CN 255595, số vào sổ cấp GCN: CH09558 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019;

Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1103, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660201, số vào sổ cấp GCN: CH09564 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019;

Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1113, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660211, số vào sổ cấp GCN: CH09574 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019;

Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1122, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu,

thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660220, số vào sổ cấp GCN: CH09583 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019;

Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1106, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660204, số vào sổ cấp GCN: CH09567 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019;

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 18 tháng 7 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 1097,1103,1122,1106 tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức.

Dự trữ chi phí cưỡng chế (tạm tính) ông Lâm Xuân, bà Võ Thụy Huyền Linh phải chịu là: 571.150.000 đồng và Chi phí nộp thuế: thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các khoản thuế khác theo quy định của pháp luật (nếu có), các khoản dự trữ sẽ được quyết toán chi tiết khi thi hành.

Yêu cầu đại diện Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; ông Lâm Xuân, bà Võ Thụy Huyền Linh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia việc kê biên, thỏa thuận về giá tài sản, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trường hợp vắng mặt, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; ông Lâm Xuân, bà Võ Thụy Huyền Linh phải ủy quyền cho người khác tham gia việc nộp dung Thông báo này. Nếu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; ông Lâm Xuân, bà Võ Thụy Huyền Linh có tình trạng mất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành, và việc lưu chuyển tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá được theo quy định của pháp luật.

Mọi yêu cầu hay thắc mắc khiếu nại của ông Lâm Xuân, bà Võ Thụy Huyền Linh về sau sẽ không được giải quyết. Tất cả các văn bản giấy tờ liên quan đến việc thi hành án của ông Lâm Xuân, bà Võ Thụy Huyền Linh kê từ khi kê biên tài sản cho đến khi thi hành án xong.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ thông báo hoặc niêm yết tại địa chỉ: 214B/14Bis, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 42 đường 17, khu biệt thự Nine South, Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để thi hành.

**CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC - TP HCM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên II, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, phường Bán Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm, nơi có tài sản: (XEM BẢNG BÊN)

Nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hưng Yên II.

4. Tiền hồ sơ và tiền đặt trước:  
-Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.  
-Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 16/7/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 04/7/2024 đến 16 giờ ngày 13/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

-Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho cả lô tài sản tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

STT	Tên tài sản	Mô tả	Giấy tờ về tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
1	Xe tải nhỏ	- Nhãn hiệu: KIA - Số máy: 427768 - Số khung: 005791 - Tải trọng: Hàng hóa: 1000 kg - BKS: 29Y-2723	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0056639 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 21/4/2006.	
2	Xe tải T/K/Mui	- Nhãn hiệu: HYUNDAI; - Màu sơn: Trắng - Số máy: 758726; - Số khung: 295531 - Tải trọng: Hàng hóa 520 kg - BKS: 29M-7663	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 103621 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2008.	
3	Xe du lịch DAIHATSU	- Nhãn hiệu: DAIHATSU; - Số máy: 0681690; - Số khung: 87000203; - BKS: 29L-8559	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số A052660 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 22/7/1999.	
4	Xe tải khung mui	- Nhãn hiệu: ISUZU - Số máy: 798587 - Số khung: 17100738 - Tải trọng: Hàng hóa 1,400 kg - BKS: 29N-8101	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 132097 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2008.	
5	Xe tải khung mui	- Nhãn hiệu: KIA - Số máy: 006105 - Số khung: 010042 - Tải trọng: 3.900 kg - BKS: 29N-7475	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 132098 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2008.	
6	Xe ô tô con	- Nhãn hiệu: TOYOTA - Số máy: 0773059 - Số khung: 6912463 - BKS: 29X-1349	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0060179 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 25/4/2005.	
7	Xe ô tô con	- Nhãn hiệu: TOYOTA - Số máy: 1155383 - Số khung: 780335 - BKS: 29M-8568	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0060179 do Phòng CS Công an giao thông thành phố Hà Nội cấp ngày 05/5/2005.	
		<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>765,000,000</b>

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị dự trù còn lại tại điểm trường mầm non STEAMe Tây Hồ 1. Giá khởi điểm: 1.499.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 xe ô tô con nhân hiệu Hyundai, số loại Santafe, biển kiểm soát: 29A-786.10. Giá khởi điểm: 200.000.000 đồng.

TSĐG 03: 01 xe ô tô khách nhỏ, nhãn hiệu Toyota, số loại Hiace, biển kiểm soát: 29B-017.70. Giá khởi điểm: 192.000.000 đồng.

TSĐG 04: 01 xe ô tô con nhân hiệu Toyota, số loại Fortuner, biển kiểm soát: 30X-8425. Giá khởi điểm: 262.000.000 đồng.

TSĐG 05: 01 xe ô tô nhân hiệu MERCEDES-BENZ, biển kiểm soát: 30G-939.52, số loại GLC 300 4MATIC 253984, số máy: 26492030367770, số khung: RLMG08EB8M012718. Giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng.

Nơi trưng bày tài sản: TSĐG 01: Tầng 1 và 2, công trình hỗn hợp dịch vụ công cộng thương mại nhà trẻ và Khu chung cư số 02 đường Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, TP Hà Nội; TSĐG 02: Tờ 4, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội; TSĐG 03, TSĐG 04: Số 285 Trần Khát Chân, phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; TSĐG 05: bãi xe tỉnh xóm Ngô, thôn Khê Nữ, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

TSĐG 06: 01 Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 05A, diện tích: 548,0m2 (Tài sản để học tập do VN2000 thửa đất số 551, tờ bản đồ số 31, diện tích 580,5m2), có địa chỉ tại Thôn Sơn Kim (Nay là thôn Xuối), xã Chấn Hưng, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Vĩnh Phúc. Giá khởi điểm: 3.980.000.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TPHCM.

Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân,

TP Hà Nội; TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh. Địa chỉ: Tờ 4, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội; TSĐG 03, TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hai Bà Trưng. Địa chỉ: Số 285 Trần Khát Chân, phường Thanh Nhân, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; TSĐG 05: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển (PGBank). Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Midea, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSĐG 06: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG 01: từ ngày 26/6/2024 đến ngày 08/7/2024.  
TSĐG 02, TSĐG 03, TSĐG 04: từ ngày 26/6/2024 đến ngày 09/7/2024.

TSĐG 05: từ ngày 01/7/2024 đến ngày 03/7/2024.  
TSĐG 06: từ ngày 01/7/2024 đến ngày 27/7/2024.

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:

Các ngày 08, 09, 10/7/2024: TSĐG 01: 299.800.000 đồng. Các ngày 09, 10, 11/7/2024: TSĐG 02: 40.000.000 đồng; TSĐG 03: 19.200.000 đồng; TSĐG 04: 26.200.000 đồng.

Các ngày 02, 03, 04/7/2024: TSĐG 05: 150.000.000 đồng. Các ngày 22, 23, 24/7/2024: TSĐG 06: 398.000.000 đồng.

Đầu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TPHCM:

Ngày 11/7/2024: TSĐG 01: Lúc 11 giờ 00 phút. Cùng ngày 12/7/2024: TSĐG 02: Lúc 11 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 04: Lúc 15 giờ 00 phút.

Ngày 05/7/2024: TSĐG 05: Lúc 10 giờ 00 phút. Ngày 25/7/2024: TSĐG 06: Lúc 10 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 80, tờ bản đồ số: 46, tại địa chỉ: Thôn Phước Hà, xã Phước Đông, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐD 091292, số vào sổ cấp GCN: CS 04902 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 03/03/2022 cho bà Hoàng Thị Ngát. Tài sản trên được mô tả cụ thể như sau:

- Diện tích: 2004,0 m2 (Bằng chữ: Hai nghìn không trăm linh bốn phẩy không mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1442,5 m2, đất rừng sản xuất: 561,5 m2;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất rừng sản xuất: Sử dụng đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1442,5 m2; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 561,5 m2;

- Nhà ở: -/-;

- Công trình xây dựng khác: -/-;

- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-;

- Cây lâu năm: -/-;

- Ghi chú: Thửa đất có 490,5 m2 thuộc quy hoạch giao thông.

2. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản của bà Hoàng Thị Ngát thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Kim Chung tại Agribank Chi nhánh Hà Tây I theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 01/KC/HĐTC, số công chứng: 00006047, quyền số: 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/3/2022 được ký giữa Bên nhận thế chấp là Agribank Chi nhánh Hà Tây I và Bên thế chấp là bà Hoàng Thị Ngát. Agribank AMC LTD được ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến tài sản bảo đảm theo nội dung tài văn bản ủy quyền số: 08/UQ/CNHT I-AMC ngày 03/3/2023 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Hà Tây I và Bên được ủy quyền là Agribank AMC LTD.

3. Người có tài sản đấu giá:

3.1. Người có tài sản đấu giá:  
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây I (Agribank Chi nhánh Hà Tây I).

- Địa chỉ: Số 189 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:  
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 1.640.250.000 đồng (Một sáu tỷ, bốn trăm linh hai triệu, năm trăm nghìn đồng). Mục giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, thuế GTGT trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

**THÔNG BÁO**

Ông Trần Đạt Vinh, sinh năm: 1974, ĐKTT: 88/15 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, số điện thoại: 0909 996 674 nhắn tin tìm vợ là bà Nguyễn Thị Hoàng Yến, sinh năm: 1984, địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 147/18 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đã biệt tích từ năm 2020 đến nay. Nay bà Yến ở đâu về liên hệ với ông Vinh để làm thủ tục ly hôn.

**ÔNG TRẦN ĐẠT VINH (QUẬN NINH KIỀU – TP CẦN THƠ)**

**THÔNG BÁO**

Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đang giải quyết vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn ông Trần Thanh Phước với bị đơn ông Phan Văn Lê và bà Nguyễn Thị Hương tại ấp Đồng Thạnh, xã Đồng Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Trong quá trình xét xử phúc thẩm, ông Phan Văn Lê chết ngày 17/10/2023 và bà Nguyễn Thị Hương chết ngày 13/11/2022 nhưng chưa xác định được người thừa kế tham gia tố tụng. Để có cơ sở giải quyết vụ án, căn cứ vào khoản 1 Điều 74 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ thông báo đến những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Văn Lê và bà Nguyễn Thị Hương tham gia tố tụng với tư cách là người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Lê và bà Hương. Trong hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận thông tin này, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Văn Lê và bà Nguyễn Thị Hương phải liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết vụ án. Hết thời hạn nêu trên, Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**THÔNG BÁO**

Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ thông báo cho ông La Ngọc Thanh và bà La Ngọc Yến là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông La Phí (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) trong vụ án tranh chấp giữa: Nguyên đơn: Bà Trần Thu Nga, sinh năm 1950. Địa chỉ: Số 5A, Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Có người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn Phương, sinh năm 1970. Địa chỉ: Số 29 Lưu Hữu Phước, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Bị đơn: Ông Nguyễn Đăng Khoa, sinh năm 1983. Địa chỉ: 102/1 đường Ung Văn Khiêm, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Yêu cầu ông La Ngọc Thanh và bà La Ngọc Yến đến tham dự phiên tòa tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ (17A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) vào các khoảng thời gian sau: Phiên tòa lần 1 mở vào lúc 14 giờ ngày 31 tháng 7 năm 2024; Phiên tòa lần 2 mở vào lúc 08 giờ ngày 30 tháng 8 năm 2024. Nếu ông Thanh và bà Yến không có mặt tại theo thời gian ấn định như trên tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**THÔNG BÁO**

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Nguyễn Hữu Trí, bà Lê Thị Thanh Tâm, ông Nguyễn Trung Phong, bà Lâm Minh Trang được biết: Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tạo lập tại địa chỉ số 11 Tôn Thất Tùng, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự, Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu ông Nguyễn Hữu Trí, bà Lê Thị Thanh Tâm, ông Nguyễn Trung Phong, bà Lâm Minh Trang trong thời hạn 07 ngày kể từ đăng báo, các ông bà có tên nêu trên phải cung cấp tài liệu chứng minh quyền sở hữu hợp pháp đối với tài sản là căn nhà tọa lạc trên thửa đất số 299 tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ số 11 Tôn Thất Tùng, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Hết thời hạn nêu trên, nếu ông Nguyễn Hữu Trí, bà Lê Thị Thanh Tâm, ông Nguyễn Trung Phong, bà Lâm Minh Trang không cung cấp tài liệu chứng minh quyền sở hữu hợp pháp đối với tài sản nêu trên thì Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh xác định tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Diệp Văn Lập và bà Phạm Thị Huệ. Mọi thắc mắc, khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Trí, bà Lê Thị Thanh Tâm, ông Nguyễn Trung Phong, bà Lâm Minh Trang sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS QUẬN 1, TP.HCM**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Đình, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án DS Huyện Thanh Trì, đ/c: Km12+500 Đường Ngọc Hồi, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận có diện tích sử dụng riêng là 177,8m<sup>2</sup>; sử dụng chung là 14m<sup>2</sup> (diện tích đo thực tế là 173m<sup>2</sup> trong đó có 8,5m<sup>2</sup> ngõ đi chung) thuộc thửa đất số 74, TĐĐ số 13 tại đ/c: Thôn 3, Xã Đông Mỹ, Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội. Thửa đất hiện đang đi nhờ ngõ nhà hàng xóm. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) nhà xây 2 tầng diện tích xây dựng 86m<sup>2</sup>, trên mái lợp tôn (túm ô cấu thang) diện tích 8m<sup>2</sup>; 01 (một) nhà xây mái bằng (nhà thờ họ) diện tích 29m<sup>2</sup>; 01 sân gạch đỏ 30x30 diện tích 43,3m<sup>2</sup>; cống sắt đẩy diện tích 5m<sup>2</sup>; bể nước ngầm dưới sân gạch 2m<sup>3</sup>; 01 bình nước Mỹ A 1,5m<sup>3</sup>. Tài sản mang tên ông Phạm Ngọc Thục và bà Vũ Thị Hoài, đã chuyển quyền sử dụng toàn bộ cho ông Vũ Đức Quân tại Phòng TN&MT H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội vào ngày 07/11/2011 theo GCN QSD đất số: AP 396133 do UBND Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội cấp ngày 08/7/2009.

4. Giá khởi điểm: 3.870.549.000 đồng. Giá thực của bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 16/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 16/7/2024, ngày 17/7/2024 và đến 17 giờ ngày 18/7/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 774.109.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 14 giờ ngày 19/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội. Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, HCM. ĐT: 028.22455120.

2. Người có tài sản đấu giá: Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 0967.733.101.

3. Thông tin tài sản (bán riêng từng tài sản):

Tài sản/xe	Loại xe	Biển kiểm soát	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)
1	Ô tô đầu kéo nhãn hiệu KAMAZ	51C-978.56	483.398.000	48.339.800
2	Ô tô đầu kéo nhãn hiệu KAMAZ	51C-976.07	483.398.000	48.339.800
3	Somi romooc sản búng 3 trục	51R-206.11	140.543.000	14.054.300
4	Somi romooc sản búng 3 trục	51R-204.46	140.543.000	14.054.300

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ tài sản: Từ ngày 26/06/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/07/2024 (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/07/2024 và ngày 09/07/2024 tại: Bãi xe tại đường N3, phường Bình Thuận, Quận 7, TP. HCM (trong giờ hành chính).

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/07/2024 đến ngày 11/07/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 12/07/2024.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SON SÀI GÒN**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).

Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá:

QSDĐ và TSKGLVD thuộc TĐ số 890, TĐĐ số 5 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 1, X. Đức Hòa Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CR 569579, số vào sổ cấp GCN: CS 06981 do Sở TN&MT T. Long An cấp ngày 17/04/2019, được CNCN cho bà Nguyễn Thị Thu Hằng ngày 03/06/2022, cụ thể: DT: 150m<sup>2</sup>; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

3. Người có tài sản: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang – 407 Hai Bà Trưng, P. Võ Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 1.748.000.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: 174.800.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 28/06/2024 đến 17h00 ngày 19/07/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 28/06/2024 đến 17h00 ngày 19/07/2024 tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 17/07/2024, 18/07/2024, 19/07/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 22/07/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN**

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Tổ chức đấu giá lần 16)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 48 (nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 43) tại tổ dân phố 8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 155,5m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép có diện tích xây dựng là 93,35m<sup>2</sup>, sân trồng xi măng có diện tích 63,21m<sup>2</sup>, hàng rào có tổng chiều dài 12,6m, 02 trụ cổng bê tông cốt thép và 02 cánh cổng sắt.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 31/5/2022)

b) Giá khởi điểm: 1.791.893.595 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 358.300.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 24/7/2024 vào tài khoản số 5310 188 304 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quảng Bình (BIDV).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 25/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

**THÔNG BÁO**

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 804/QĐ-CCHTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCHTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Trần Thị Len.

Địa chỉ: ấp 7, xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên xử lý tài sản.

Tài sản bị kê biên, xử lý gồm:

Xe ô tô nhãn hiệu Toyota, số máy 22RY532027, số khung 3HE6J7520857, dung tích 1798, số loại COROLLA, loại xe ô tô con, màu sơn Đen, số chỗ ngồi 05, biển số đăng ký 93A-136.50, ngày đăng ký lần đầu 30/10/2018.

Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 022300 do Phòng Cảnh sát giao thông công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho bà Trần Thị Len, sinh năm 1979.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 12 tháng 7 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: tại nơi có tài sản số 52, ấp Hiệp Tâm, đường ĐT759B, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Yêu cầu bà Trần Thị Len có mặt đúng thời gian, địa điểm nói trên để:

Thỏa thuận giá của tài sản kê biên.

Thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản trong trường hợp các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

Yêu cầu người được thi hành án, bà Trần Thị Len và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Đỗ Trọng Kính có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Trần Thị Len, ông Đỗ Trọng Kính phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Trần Thị Len, ông Đỗ Trọng Kính có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN LỘC NINH, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 05**

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo

bán đấu giá tài sản lần 05 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh – Địa chỉ: Đường Hồ Đắc Trung tâm hành chính huyện Mê Linh - Thôn Núi Đổng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 443,8m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 905131, số vào sổ cấp GCN: H04345 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/08/2006 cho ông Nguyễn Văn Ý (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá)

\* Giá khởi điểm: 7.718.104.980 đồng.

\* Tiền đặt trước: 1.543.000.000 đồng.

\* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

\* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ

đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/06/2024

đến 17 giờ 00 phút ngày 29/07/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty

đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu Tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 11/07/2024 đến ngày 12/07/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản:

thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn Gia Trung, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/07/2024.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/08/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐT/LH : 0338 95 95 68.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên (RBA Thái Nguyên), địa chỉ: Số nhà 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa điểm giao dịch: Số 148, đường Việt Bắc, Tổ 9, phường Đông Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tên tài sản, giá khởi điểm:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở thửa số 1568B-TĐĐ số 14 (52), diện tích theo hiện trạng là 233,1m<sup>2</sup>, diện tích theo hồ sơ cấp đất 220m<sup>2</sup>, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 260m<sup>2</sup> được UBND huyện Phố Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số B888083 ngày 24/7/1993 cho ông Nguyễn Văn Việt. Địa chỉ đất: xã Tân Hương, huyện Phố Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên). Vị trí thửa đất: Bám mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lên đến ngã ba Tân Hương. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 xây gạch lợp tôn diện tích 70m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 3.555.032.490 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi đồng). Giá trần chưa bao gồm nghĩa vụ các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền

sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

4. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 26/6/2024 đến 17h00' ngày 15/7/2024.

5. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/7/2024 đến 17h00' ngày 17/7/2024.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 18/7/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

8. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại địa điểm giao dịch RBA Thái Nguyên, địa chỉ: số 148, đường Việt Bắc, Tổ 9, phường Đông Quang, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần, trừ chủ nhật, ngày lễ)

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA – CHI NHÁNH TỈNH THÁI NGUYÊN**

**HÀ NỘI:**

# Cấp sổ đỏ lần đầu và kê khai đăng ký đất đai đạt 99,6%

**Tại Hội nghị giao ban quý II/2024 của Thành ủy Hà Nội tổ chức mới đây, Sở TN&MT đã báo cáo về kết quả thực hiện Chỉ thị 09-CT/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng với công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sổ đỏ) trên địa bàn TP.**

Về việc cấp sổ đỏ lần đầu và kê khai đăng ký đất đai cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu dân cư, đến nay tổng số thửa đất cần đăng ký, cấp sổ đỏ lần đầu trên địa bàn là 1.678.912 thửa đất; trong đó số thửa đất đã kê khai, đăng ký đất đai và cấp sổ đỏ là 1.672.222 thửa/1.678.912 thửa, đạt 99,6%.

Với cấp sổ đỏ cho người mua nhà tại dự án phát triển nhà ở, đến nay đã cấp được 317.808 căn/368.337 căn (tại 787 dự án), đạt 86,28%. Trong đó, từ 1/1 - 20/6/2024, đã cấp sổ đỏ cho 4.254 căn.

Về cấp sổ đỏ cho người mua nhà tái định cư, đến nay đã cấp được 14.798/15.724 căn, đạt 94,11%. Cấp sổ đỏ cho hộ gia đình, cá nhân sau dồn điền đổi thửa đất sản xuất nông nghiệp được 617.964/622.86, đạt 99,21%.

Đánh giá của Ban Cán sự Đảng UBND TP cho thấy, công tác đăng ký, cấp sổ đỏ trên địa bàn đã có nhiều kết quả chuyển biến tích cực, rõ nét. Kết quả đạt được đã phản ánh sự quyết tâm vào cuộc ngay từ đầu của các cấp ngành, sự triển khai quyết liệt, hiệu quả của UBND các cấp và sự tham gia của đông đảo tổ chức, cá nhân trong thời gian qua.



● Công tác đăng ký, cấp sổ đỏ tại Hà Nội đã có nhiều kết quả chuyển biến tích cực. (Ảnh: Văn Sơn)

Theo đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội (VPĐKĐĐ), các chi nhánh VPĐKĐĐ đã đổi mới, nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính (TTHC). Việc ủy quyền, phân quyền cho VPĐKĐĐ và các Chi nhánh VPĐKĐĐ đã tiết kiệm nguồn nhân lực, chi phí và thời gian cho việc luân chuyển hồ sơ, đồng thời tạo thuận lợi cho người dân.

Thủ tục cấp sổ đỏ bằng hình thức trực tuyến và nhận hồ sơ qua bưu điện mà không phải trực tiếp đến tận nơi để làm thủ tục, góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong thực hiện các TTHC. Đây là một bước cải cách hành TTHC hiệu quả.

Theo đánh giá của Ban Cán sự Đảng UBND TP, còn một số tồn tại trong công tác cấp sổ đỏ. Một số quận, huyện hiện nay đang ở bước tiếp tục tiếp nhận và xử lý đơn đăng ký của người dân; chưa thẩm định xong hồ sơ cấp sổ đỏ lần đầu.

Công tác bán nhà cho người mua nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước còn chưa dứt điểm, còn khoảng 1.000 căn nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước; khoảng 19.000 nhà ở tự quản nhưng không còn nhà ở cũ, người dân đã xây dựng thành nhà ở mới.

Một số dự án nhà ở có tình trạng vi phạm quy hoạch, thiết kế được duyệt (tăng số tầng, tăng số căn hộ, chuyển công năng phân diện tích hạ tầng kỹ

thuật, thương mại hoặc diện tích công cộng thành văn phòng làm việc hoặc căn hộ để bán; tăng tổng diện tích sàn nhà ở...) làm gia tăng dân số cơ học, ảnh hưởng đến hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

Các dự án này đều đã đưa vào khai thác sử dụng, nhiều căn hộ đã được cấp sổ đỏ cho các hộ dân mua nhà, do đó việc đề xuất xử lý cũng gặp nhiều khó khăn, sẽ ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân. Sở TN&MT đã nhận được nhiều ý kiến, đơn kiến nghị của người mua nhà ở, yêu cầu phải được cấp sổ đỏ. Tuy nhiên, đến nay một số chủ đầu tư dự án chưa hoàn thiện các nội dung còn tồn tại nêu trên, gây nhiều sức ép lên các cơ quan quản lý nhà nước, đặc biệt là cơ quan thực hiện công tác cấp sổ đỏ.

Thời gian tới, TP tiếp tục sắp xếp, kiện toàn bộ máy theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, trong đó có nhiệm vụ xây dựng đề án kiện toàn tổ chức và hoạt động của Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực trực thuộc VPĐKĐĐ.

Xây dựng đề án giá dịch vụ công của VPĐKĐĐ. Trước mắt tập trung nghiên cứu, áp dụng với các thủ tục: Cấp sổ đỏ và đăng ký biến động với căn hộ chung cư; đăng ký thế chấp; xóa đăng ký thế chấp; đăng ký biến động thông tin về tên người sử dụng đất. **VĂN SƠN**

## Hội nghị xu hướng mới trong đào tạo thực hành điều dưỡng

Tại Bệnh viện Trung ương Huế vừa diễn ra "Hội nghị khoa học điều dưỡng toàn quốc lần thứ XI" với chủ đề: Xu hướng mới trong đào tạo và thực hành điều dưỡng. Đây là diễn đàn trao đổi thông tin, kinh nghiệm nghề nghiệp, chia sẻ các kết quả nghiên cứu khoa học trong lĩnh vực điều dưỡng, từ đó giúp nâng cao chất lượng chăm sóc và điều trị bệnh nhân.

Tại Hội nghị, GS.TS Trần Văn Thuận, Thứ trưởng Bộ Y tế cho biết, điều dưỡng đóng vai trò thiết yếu trong chăm sóc, điều trị hỗ trợ bệnh nhân, đòi hỏi không chỉ kiến thức chuyên môn vững vàng mà còn phải có tinh yêu thương, sự tận tâm và tinh thần trách nhiệm cao cả.

Trong những năm qua, ngành điều dưỡng đạt được nhiều thành tựu đáng tự hào. Các trường đào tạo điều dưỡng không ngừng tham khảo kinh nghiệm quốc tế, ứng dụng vào thực tiễn tại Việt Nam để nâng cao chất lượng giáo dục, cập nhật chương trình giảng dạy đáp ứng nhu cầu thực tế. Lực lượng điều dưỡng viên thể hiện sự chuyên nghiệp, kiên trì và trách nhiệm trong công việc, đặc biệt là trong giai đoạn dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp, khó lường.

Để đáp ứng những thách thức, xu hướng mới trong đào tạo và thực hành điều dưỡng, cần tiếp tục nâng cao chất lượng đào tạo, bồi dưỡng không chỉ về y thuật mà còn cả y đức. Công nghệ y tế và phương pháp điều trị luôn thay đổi, do đó việc học tập không ngừng là cần thiết để bảo đảm điều dưỡng viên luôn cập nhật kiến thức mới nhất.

"Chúng ta cần chú trọng đổi mới chương trình đào tạo điều dưỡng theo hướng hiện đại, sát thực tiễn và phù hợp với chuẩn mực quốc tế. Tăng cường công tác đào tạo, đào tạo lại, trau dồi y đức, các kỹ năng giao tiếp, ứng xử hướng tới sự hài lòng hơn nữa của người bệnh, đặc biệt là đối tượng điều dưỡng trẻ, tạo điều kiện cho họ phát triển toàn diện, gắn kết chặt chẽ giữa đào tạo và thực hành. Quan điểm lấy người bệnh làm trung tâm là mục tiêu xuyên suốt của nhiệm vụ bảo vệ và chăm sóc sức khỏe Nhân dân".

"Với lực lượng chiếm trên một nửa tổng số công chức, viên chức, người lao động trong ngành Y tế Việt Nam với 150.000 điều dưỡng, hộ sinh, đây là một lực lượng đông đảo, có sức ảnh hưởng vô cùng to lớn đến không chỉ chất lượng dịch vụ chăm sóc sức khỏe mà còn cả hệ thống khám bệnh, chữa bệnh", Thứ trưởng Thuận nhấn mạnh. **TÁM BẢY**

## HÀ TĨNH: Tìm hướng xử lý trại lợn gây ô nhiễm

Ngày 28/6, lãnh đạo huyện Kỳ Anh (Hà Tĩnh) và phòng chức năng cùng chính quyền xã Kỳ Tây đã có buổi đối thoại với người dân thôn Đông Xuân lắng nghe ý kiến, tìm hướng xử lý liên quan đến phản ánh trại lợn của HTX Nông nghiệp và Dịch vụ tổng hợp Hoàng Phát gây ô nhiễm môi trường.

Gần tháng nay, hàng trăm hộ dân thôn Đông Xuân phản ánh trang trại nuôi lợn của HTX Hoàng Phát đóng trên địa bàn có tình trạng xả chất thải ra môi trường, gây ô nhiễm nguồn nước, làm cá chết.

Theo người dân, nhiều lần họ phát hiện chất thải chăn nuôi từ trang trại chảy ra suối Con Chay làm nguồn nước ô nhiễm. Ngoài ra, mùi hôi thối từ trang trại cũng khiến cuộc sống người dân đảo lộn. Đỉnh điểm vào sáng 28/6, hàng chục người dân thôn Đông Xuân tập trung trước cổng trại này phản đối và yêu cầu các cấp có thẩm quyền thu hồi giấy phép hoạt động của trang trại chăn nuôi lợn ra khỏi khu vực dân cư ở thượng nguồn để bảo đảm môi trường, sức khỏe của người dân.

Ngày trong ngày 28/6, lãnh đạo huyện Kỳ Anh, phòng chức

năng cùng chính quyền xã Kỳ Tây đã có buổi đối thoại với người dân thôn Đông Xuân tại Nhà văn hóa thôn. Tại buổi đối thoại, đại diện Phòng TN&MT thông tin, trang trại lợn của HTX Hoàng Phát được UBND huyện chấp thuận đầu tư từ 2014. Vừa qua, Phòng TN&MT cùng một số



● Người dân tập trung trước cổng trại lợn phản đối tình trạng gây ô nhiễm. (Ảnh: Hữu Anh)

đơn vị chức năng của Sở TN&MT đã về kiểm tra. Thời điểm kiểm tra, trại lợn đang nuôi 1.300 con lợn thịt và hơn 250 con lợn nái. Trang trại này có 5 hồ lắng chứa phân, nước thải chăn nuôi. Thời điểm kiểm tra, HTX Hoàng Phát đang tiến hành cải tạo cả 5 hồ lắng.



● Hồ chứa chất thải bên trong trại lợn. (Ảnh: Hữu Anh)

Liên quan phản ánh của người dân về việc trang trại xả nước thải gây ô nhiễm môi trường, làm cá chết ở khe Cây Chay, lực lượng chức năng đã lấy mẫu nước để phân tích tìm nguyên nhân, đến nay chưa có kết luận.

Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Tiến Hùng, Chủ tịch UBND huyện khẳng định, cơ quan chức năng sẽ sớm công bố mẫu phân tích nguồn nước ở khe Cây Chay dưới trại lợn ở thôn Đông Xuân. Trong ít ngày tới, huyện sẽ thành lập đoàn liên ngành để kiểm tra toàn diện trại lợn. Nếu phát hiện các vi phạm sẽ kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định. **HỮU ANH**

### Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THUY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.  
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**  
159 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)