

# Pháp luật

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 184 (9.358)  
Thứ Ba ngày 2/7/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

## Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở là “cánh tay nối dài” của Công an nhân dân

Sáng 1/7, dự và phát biểu chỉ đạo Lễ ra mắt lực lượng ở TP Hồ Chí Minh, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu tập trung xây dựng lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở thực sự là “cánh tay nối dài” của lực lượng Công an nhân dân trong phục vụ Nhân dân, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, cuộc sống bình yên, hạnh phúc của người dân, góp phần củng cố mối quan hệ gắn bó giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân.

Trang 3

## Quản lý thị trường xăng dầu như thế nào cho hài hòa, hợp lý?



● Một cửa hàng trong hệ thống kinh doanh của PV Oil. (Ảnh minh họa: PV)

Quản lý xăng dầu vẫn còn những bất cập trong thời gian vừa qua. Các thành tố trong chuỗi kinh doanh xăng dầu đang gặp nhiều vấn đề khó khăn chưa thể giải quyết. Vậy làm thế nào để có thể quản lý thị trường xăng dầu hài hòa, hợp lý nhất? Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc trao đổi với chuyên gia kinh tế, PGS.TS Đinh Trọng Thịnh để làm rõ về vấn đề này?

Trang 9



## Bảo đảm hậu cần, nâng cao đời sống bộ đội

Trước yêu cầu xây dựng Quân đội tinh, gọn, mạnh, 5 năm qua, ngành Hậu cần Quân đội tập trung bảo đảm tốt công tác hậu cần cho nhiệm vụ thường xuyên và đột xuất; nâng cao chất lượng nuôi dưỡng, chăm sóc sức khỏe bộ đội và phòng ngừa dịch bệnh; đẩy mạnh tăng gia sản xuất, chế biến gắn với công tác quản lý; thường xuyên chú trọng bảo đảm doanh trại, xây dựng, vật tư thực hiện nhiệm vụ trong mọi điều kiện, hoàn cảnh...

Trang 7

## Nâng tầm hợp tác lao động Việt Nam - Hàn Quốc



Trang 4

## Quy định về đất trồng lúa phải thực hiện được hai nhiệm vụ



Trang 5

## Phát động Chương trình Bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” lần III



Trang 6

## “Bệnh người lớn” tấn công trẻ em



Trang 13

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy

Hôm qua (1/7), tại kỳ họp của HĐND TP Hà Nội thảo luận Đề án nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ giai đoạn 2025 - 2030, nhiều ý kiến đã mổ xẻ nguyên nhân sâu xa vì sao thời gian gần đây TP Hà Nội liên tiếp xảy ra một số vụ cháy thương tâm, thiệt hại về nhân mạng rất lớn.

Trang 2

## Điều tra, thu thập thông tin về thực trạng kinh tế - xã hội của 53 dân tộc thiểu số năm 2024

Hôm qua - 01/07, tại huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình, Tổng cục Thống kê và Ủy ban Dân tộc đã tổ chức lễ ra quân Điều tra, thu thập thông tin về thực trạng kinh tế - xã hội (KTXH) của 53 dân tộc thiểu số (DTTS) năm 2024.

Đây là cuộc Điều tra lần thứ ba theo Quyết định 02/QĐ-TTg ngày 05/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án Điều tra, thu thập thông tin về thực trạng KTXH của 53 DTTS. 2 cuộc điều tra trước đó vào năm 2015 và 2019.

Tại buổi lễ, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc Hà A Lành nhấn mạnh vai trò, ý nghĩa, tầm quan trọng của cuộc điều tra, góp phần đưa ra những thông tin, dữ liệu chất lượng để Đảng, Quốc hội, Chính phủ, các ban, Bộ, ngành, địa phương xây dựng, hoạch định chiến lược, chính sách dân tộc trong thời gian tới. Qua đó, từng

bước khắc phục, giải quyết những khó khăn, phát huy mạnh mẽ hơn tiềm năng, thế mạnh của cộng đồng các dân tộc thiểu số, miền núi; tăng cường củng cố, xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc ngày càng vững chắc.

Phát biểu tại sự kiện, Thứ trưởng Bộ KH&ĐT Trần Quốc Phương nhấn mạnh, điều tra này nhằm thu thập thông tin về dân số, nhà ở, điều kiện sống, tình hình bảo tồn văn hóa và điều kiện KTXH của 53 DTTS để biên soạn các chỉ tiêu thống kê thuộc Hệ thống chỉ tiêu thống kê quốc gia và Hệ thống chỉ tiêu thống kê về công tác dân tộc phục vụ Trung ương Đảng, Quốc hội, Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương xây dựng và hoạch định chính sách, chiến lược và kế hoạch phát triển KTXH cho các vùng DTTS giai đoạn 2026 - 2030; đáp ứng yêu cầu biên soạn một số chỉ tiêu

thuộc Mục tiêu Phát triển bền vững; đồng thời làm cơ sở cập nhật hệ thống thông tin, dữ liệu thống kê về DTTS tại Việt Nam.

Điều tra DTTS 2024 được thực hiện tại 54 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, bao gồm 51 tỉnh có xã thuộc vùng DTTS và miền núi theo Quyết định 861/QĐ-TTg ngày 04/06/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt danh sách các xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào DTTS và miền núi giai đoạn 2021 - 2025 và 03 tỉnh, thành phố có các xã/phường/thị trấn có nhiều người DTTS sinh sống gồm: TP Hồ Chí Minh, Long An và Hà Tĩnh.

Thời điểm điều tra từ 0 giờ ngày 01/07/2024, đến hết ngày 15/08/2024. Kết quả cuộc điều tra sẽ bàn giao cho Ủy ban Dân tộc vào tháng 4/2025 và được công bố vào tháng 5 - 7/2025. **THANH THANH**

## Hà Nội: Giải quyết việc làm cho gần 125 nghìn lao động

Theo Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) Hà Nội, 6 tháng đầu năm, toàn TP đã giải quyết việc làm cho 124,9 nghìn lao động, đạt 75,7% kế hoạch năm, tăng 10% so với cùng kỳ năm trước.

Theo đó, TP Hà Nội ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội cho đối tượng nghèo, đối tượng chính sách xã hội vay với tổng số tiền là 2,1 nghìn tỷ đồng, giúp tạo việc làm cho 37,3 nghìn lao động.

Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội đã tổ chức thành công 128 phiên giao dịch việc làm với 3.746 đơn vị, doanh nghiệp

tham gia và 27,2 nghìn lượt lao động được phỏng vấn. Kết quả, có 8,7 nghìn người được tuyển dụng sau khi kết thúc phiên giao dịch; có 2,2 nghìn người được giải quyết đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài theo hợp đồng tại thị trường Nhật Bản, Hàn Quốc...; 76,7 nghìn người tự tạo việc làm qua tư vấn, giới thiệu việc làm của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ việc làm trên địa bàn TP.

Cũng trong 6 tháng đầu năm, Hà Nội ra quyết định hưởng trợ cấp bảo hiểm thất nghiệp cho 35,9 nghìn người, giảm 12,9% so với cùng kỳ năm 2023 với số tiền hỗ trợ

1.088 tỷ đồng; 100% trường hợp đề nghị hưởng bảo hiểm thất nghiệp được tư vấn tìm việc làm mới, trong đó hỗ trợ đào tạo nghề cho 385 người với số tiền 1,5 tỷ đồng.

Để bảo đảm được các mục tiêu đề ra, Sở LĐ-TB&XH Hà Nội cũng đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội và các đơn vị có liên quan tiếp tục triển khai thực hiện đồng bộ các giải pháp, tăng cường kết nối cung - cầu lao động, hỗ trợ chuyển đổi nghề bền vững cho người lao động và giảm tỷ lệ thất nghiệp, tích cực hỗ trợ duy trì việc làm ổn định cho người lao động. **H.G**

## Thành phố Nam Định: Phấn đấu trở thành trung tâm của tiểu vùng Nam Đồng bằng sông Hồng

Ngày 1/7, Thành ủy, HĐND, UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Nam Định đã tổ chức kỷ niệm 70 năm Ngày giải phóng thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (1/7/1954 - 1/7/2024).

Bí thư Tỉnh ủy Nam Định Phạm Gia Túc cho biết, trải qua 70 năm xây dựng và phát triển, đến nay thành phố Nam Định đã đạt được nhiều thành tựu quan trọng, xứng đáng là trung tâm

đầu não chính trị - kinh tế - văn hóa - xã hội của tỉnh.

Mục tiêu thành phố đề ra đến năm 2025 là xây dựng phát triển thành phố Nam Định theo hướng hiện đại, đồng bộ, có bản sắc riêng, có tính bền vững, có không gian đô thị mở rộng theo quy hoạch, xây dựng chính phủ điện tử, đô thị thông minh dựa nền kinh tế thành phố tăng trưởng vượt bậc cả về quy mô cũng như giá trị.

Bí thư Tỉnh ủy Nam Định nhấn mạnh, để sớm trở thành trung tâm, hạt nhân của tiểu vùng Nam Đồng bằng sông Hồng, thành phố cần tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, xây dựng môi trường đầu tư thông thoáng, đẩy mạnh phát triển kết cấu hạ tầng, nguồn nhân lực chất lượng cao. Đồng thời rà soát, lựa chọn, tập trung nguồn lực để thúc đẩy hình thành và phát triển một số chức năng trung tâm có lợi thế, tiềm năng của thành phố... **TK**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy

Hôm qua (1/7), tại kỳ họp của HĐND TP Hà Nội thảo luận Đề án nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ giai đoạn 2025 - 2030, nhiều ý kiến đã mổ xẻ nguyên nhân sâu xa vì sao thời gian gần đây TP Hà Nội liên tiếp xảy ra một số vụ cháy thương tâm, thiệt hại về nhân mạng rất lớn.

Phó Giám đốc Công an Hà Nội, Thiếu tướng Nguyễn Thanh Tùng cho rằng Bộ Xây dựng đã xây dựng nhiều quy chuẩn, tiêu chuẩn về nhà ở với sự tham gia của Bộ Công an liên quan đến công tác phòng cháy, cứu nạn. Tuy nhiên, quy định này mới mang tính thời điểm, chưa có sự đồng bộ, liên thông.

Ý thức bảo đảm an toàn phòng cháy, cứu nạn, cứu hộ của người dân còn hạn chế. Chính quyền tuyên truyền "ra rá suốt ngày, nhà nào cũng đồng ý ký cam kết", nhưng không phải ai cũng thực hiện. "Có công trình đang cho thuê trọ

vi phạm phòng cháy, cảnh sát khu vực cấm, nhưng người dân vẫn vào ở. Người dân mua nhà ở đây rồi thì không thể ngăn họ vào, khó khăn vô cùng", Thiếu tướng Tùng nói.

Thiếu tướng Tùng cho rằng vấn đề cốt lõi là trật tự xây dựng, trong đó có thanh tra, kiểm tra việc cấp phép, giám sát xây dựng phải được thực hiện nghiêm túc. Có những vụ tồn tại quá lâu, qua nhiều thời kỳ, khi xảy ra cháy mới được lật lại. Như vụ cháy ở Thanh Xuân làm 56 người chết, nguyên nhân sâu xa là sai phạm về xây dựng từ năm 2015. Cơ quan chức năng khi điều tra, tố tụng phải xem xét trách nhiệm của rất nhiều cán bộ trong giai đoạn này. Nhiều sai phạm về xây dựng kéo dài đến bây giờ vẫn chưa thể xử lý được. "Nếu đưa ra xử lý tất cả thì hết cán bộ, hết cả hệ thống chính quyền phường, chưa nói đến quận", Thiếu tướng Tùng nói.

Ông Trần Hợp Dũng, Phó Ban Đô thị HĐND TP Hà Nội, cùng quan điểm việc vi phạm quy hoạch, xây dựng làm gia tăng số vụ cháy nghiêm trọng. Nhà ở riêng lẻ và nhà chung cư cũ không còn bảo đảm quy định do lịch sử để lại cũng rất khó giải quyết dứt điểm. "Ta phải làm rõ thời gian tới TP sẽ có biện pháp gì đối với những khu dân cư không bảo đảm độ rộng mặt đường cho xe chữa cháy? Nên dừng cấp phép xây dựng các khu vực này", ông Dũng kiến nghị.

Việc bảo đảm an toàn phòng cháy cần phải có sự phối hợp Nhà nước và Nhân dân. Trong đó, Nhà nước đầu tư về nhân lực, công nghệ, phương tiện, có những chế tài nghiêm khắc với vi phạm; còn người dân cần cam kết, thực thi đúng quy định về xây dựng, phòng cháy. Với việc Quốc hội vừa thông qua Luật Thủ đô sửa đổi, Hà Nội đã có nhiều cơ chế đặc thù xây dựng hành lang pháp lý mạnh mẽ, có thể cắt điện, nước những công trình vi phạm, triệt tiêu những công trình vi phạm theo lộ trình phù hợp... Thực hiện đồng bộ các giải pháp này, nhất định công tác phòng cháy, chữa cháy sẽ ngày càng đi vào nề nếp. **MINH KHANG**

## Trao căn cước theo quy định mới cho 10 công dân đầu tiên

Chiều 1/7, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (Bộ Công an) tổ chức Lễ phát động triển khai Luật Căn cước năm 2023 và công bố dịch vụ xác thực điện tử.

Tại buổi lễ, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (C06) đã trao thẻ căn cước, giấy chứng nhận căn cước cho 10 công dân đầu tiên, là người dưới 6 tuổi, người từ 6 tuổi trở lên và người gốc Việt Nam chưa xác định được quốc tịch đang sinh sống tại Việt Nam.

Theo Cục C06, mẫu thẻ căn cước và giấy chứng nhận căn cước sẽ giúp người dân tham gia môi trường điện tử an toàn, minh bạch, tiện lợi, giảm thiểu rủi ro, thời gian cũng như tiết kiệm chi phí.

Thẻ căn cước, căn cước điện tử cũng góp phần giảm thiểu được lượng giấy tờ, thủ tục hành chính, phát huy giá trị của việc khai thác, sử dụng thông tin trong cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu căn cước (nhất là xác thực thông tin cá nhân).

Đồng thời, công dân Việt Nam dưới 14 tuổi được Nhà nước bảo đảm quyền và lợi ích chính đáng khi được cấp, sử dụng thẻ căn cước. Qua đó giúp họ thuận lợi hơn khi tham gia các giao dịch dân sự, nhất là các giao dịch thiết yếu phục vụ cuộc sống và thực hiện thủ tục hành chính có yêu cầu phải xuất trình giấy tờ chứng minh thông tin cá nhân.

"Còn việc cấp giấy chứng nhận căn cước cho người gốc Việt Nam giúp bảo đảm quyền, lợi ích chính đáng của họ, tạo điều kiện cho họ được sinh sống ổn định, lâu dài tại Việt Nam, thuận tiện trong thực hiện giao dịch, đi lại và các hoạt động khác", đại diện Cục C06 khẳng định.

Đối với doanh nghiệp, tiện ích liên quan căn cước điện tử giúp doanh nghiệp được khai thác, sử dụng dữ liệu gốc từ cơ sở dữ liệu và thẻ căn cước, thẻ căn cước điện tử, dịch vụ xác thực điện tử phục vụ phát triển kinh tế, xã hội, giảm thiểu rủi ro trên môi trường điện tử... **G.HƯƠNG**

## 5.255 người tử vong vì tai nạn giao thông trong 6 tháng đầu năm

Sáng 1/7, Văn phòng Ủy ban An toàn giao thông quốc gia cho biết, trong 6 tháng đầu năm 2024 (tính từ ngày 15/12/2023 đến 14/6/2024), cả nước xảy ra 12.321 vụ tai nạn giao thông, làm chết 5.255 người, bị thương 9.599 người.

"So với 6 tháng của năm 2023, tai nạn giao thông tăng 1.842 vụ (tăng 17,58%), giảm 702 người chết (giảm 11,78%), tăng 2.707 người bị thương (tăng 39,28%)", ông Trần Hữu Minh, Chánh Văn phòng Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia so sánh.

Trong đó, đường bộ xảy ra 12.225 vụ, làm chết 5.191 người, bị thương 9.584 người. Đường sắt xảy ra 66 vụ, làm chết 48 người, bị thương 10 người. Đường thủy xảy ra 27 vụ, làm chết 15 người, bị thương 5 người. Hàng hải xảy ra 3 vụ, làm chết một người.

Chi tính riêng tháng 6/2024 (tính từ ngày 15/5 đến ngày 14/6/2024), toàn quốc xảy ra 1.894 vụ, làm chết 849 người và làm bị thương 1.373 người. So với tháng cùng kỳ năm 2023, tai nạn giao thông tăng 140 vụ (tăng 7,98%), giảm 92 người chết (giảm 9,78%), tăng 194 người bị thương (tăng 16,45%). **N.GIANG**

# Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở là “cánh tay nối dài” của Công an nhân dân

Sáng 1/7, dự và phát biểu chỉ đạo Lễ ra mắt lực lượng ở TP Hồ Chí Minh, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu tập trung xây dựng lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở thực sự là “cánh tay nối dài” của lực lượng Công an nhân dân trong phục vụ Nhân dân, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, cuộc sống bình yên, hạnh phúc của người dân, góp phần củng cố mối quan hệ gắn bó giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân.

## Tham gia giải quyết kịp thời từ sớm những vấn đề, vụ việc phức tạp

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự (ANTT) ở cơ sở chính thức có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2024 đã đáp ứng yêu cầu thực tiễn khách quan trong công tác bảo đảm ANTT ở cơ sở. Luật được ban hành đã thể chế hóa kịp thời chủ trương quan điểm chỉ đạo của Đảng tại Nghị quyết Đại hội XIII, đó là “Quan tâm xây dựng lực lượng, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội cơ sở đáp ứng đòi hỏi của nhiệm vụ giữ gìn ANTT ở cơ sở”, tạo cơ sở pháp lý đầy đủ, tương xứng trong hoạt động quản lý, sử dụng lực lượng tham gia để hỗ trợ công an cấp xã thực hiện các nhiệm vụ, chủ động kịp thời giải quyết ngay tại chỗ, ngay từ cơ sở các vụ việc liên quan đến ANTT.



● Chủ tịch nước Tô Lâm động viên lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở của TP Hồ Chí Minh. (Ảnh: TTXVN)

Thực hiện sự chỉ đạo của Trung ương với sự vào cuộc tích cực, khẩn trương của Chính phủ, Bộ Công an và các Bộ, ngành Trung ương, cấp ủy, chính quyền các địa phương và sự hưởng ứng ủng hộ của Nhân dân, chỉ trong thời gian ngắn, công tác cụ thể hóa, hướng dẫn thi hành Luật và chuẩn bị sẵn sàng về lực lượng đã hoàn thành.

Trong thời gian tới, Chủ tịch nước yêu cầu tập trung xây dựng lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở thực sự là “cánh tay nối dài” của lực lượng Công an nhân dân trong phục vụ Nhân dân, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, cuộc sống bình yên, hạnh phúc của người dân, góp phần củng cố mối quan hệ gắn bó giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân, triển khai thể trận lòng dân vững chắc trên cơ sở từng địa bàn, cơ sở phát huy tối đa tiềm năng, thế mạnh của lực lượng này trong công tác dân vận, nắm tình hình từ nhân dân. Đồng thời, phát hiện, tham gia giải quyết kịp thời từ sớm những

Cũng trong ngày 1/7, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa dự Lễ ra mắt lực lượng tham gia bảo vệ ANTT cơ sở tại tỉnh Tây Ninh; Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang dự buổi lễ tại tỉnh Khánh Hòa...

vấn đề, vụ việc phức tạp, không để mâu thuẫn nhỏ, tạo thành vụ việc lớn hoặc phát sinh tội phạm, củng cố phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc vững mạnh trên địa bàn TP.

## Phối hợp với công an cấp xã hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao

Chủ tịch nước cũng đề nghị cấp ủy, chính quyền các cấp của TP cần thống nhất nhận thức, xác định đúng vị trí, tầm quan trọng của lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở để lãnh đạo, chỉ đạo triển khai đầy đủ, toàn diện; chú trọng làm tốt công tác

tuyển chọn, huấn luyện, bồi dưỡng nâng cao năng lực về chính trị, pháp luật, nghiệp vụ cho lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở. Quan tâm bảo đảm cơ sở vật chất, trang bị phương tiện, chế độ, chính sách cho lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở theo quy định, phù hợp với điều kiện của sự phát triển của TP.

Cùng với đó, Chủ tịch nước đề nghị tiếp tục chăm lo xây dựng lực lượng Công an nhân dân cách mạng trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, nhất là lực lượng Công an cấp xã kiểu mẫu và ANTT gắn với kiện toàn lực lượng tham gia bảo vệ ANTT cơ sở. Cấp ủy, chính quyền các cấp chú trọng xây dựng, nhân rộng những mô hình, cách làm hay, điển hình tiên tiến trong triển khai lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở tại địa bàn TP Hồ Chí Minh nói riêng và cả nước nói chung, kịp thời biểu dương, động viên, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong việc thực hiện nhiệm vụ và tham gia phòng, chống tội phạm, bảo vệ ANTT, an toàn cho Nhân dân.

Quán triệt lời dạy của Bác rằng “Việc gì lợi cho dân ta phải hết sức làm, việc gì hại đến dân ta phải hết sức tránh. Chúng ta phải yêu dân, kính dân thì dân mới yêu ta, kính ta”, Chủ tịch nước đề nghị lực lượng tham gia bảo vệ ANTT tại cơ sở tiếp tục phát huy truyền thống cách mạng, những thành tích, những tấm gương sáng tiêu biểu để thường xuyên gắn bó chặt chẽ với Nhân dân, với tinh thần vì Nhân dân phục vụ, không ngừng rèn luyện, nâng cao bản lĩnh chính trị, hiểu biết pháp luật, năng lực công tác, đoàn kết, phối hợp chặt chẽ với công an cấp xã nỗ lực hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao. **BẢO AN**

## Sẽ có câu trả lời thỏa đáng cho các kiến nghị của cử tri

Ngày 1/7, nhiều lãnh đạo Đảng, Nhà nước đã có buổi tiếp xúc cử tri báo cáo kết quả Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.

● Phát biểu với đông đảo cử tri tỉnh Hậu Giang, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn trân trọng cảm ơn đông đảo cử tri đã tham dự tiếp xúc cử tri trực tiếp và tham dự tại các điểm cầu trong toàn tỉnh Hậu Giang. Chủ tịch QH khẳng định, sau 27 ngày rưỡi làm việc nghiêm túc, khoa học, dân chủ, trách nhiệm cao theo đúng quy định của pháp luật và nội quy Kỳ họp, Kỳ họp thứ Bảy, QH Khóa XV đã hoàn thành toàn bộ nội dung chương trình đề ra.

Qua báo cáo của tỉnh Hậu Giang, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn chúc mừng Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Hậu Giang 6 tháng đầu năm nay đã đạt được nhiều thành tựu quan trọng trên lĩnh vực kinh tế, xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, xây dựng hệ thống chính trị, góp phần cho tăng trưởng cả nước.

Qua thực tế đi tiếp xúc cử tri tại tỉnh Hậu Giang những năm gần đây, Chủ tịch QH cho biết không nhận được phản ánh nào về vụ việc tham nhũng, tiêu cực mà không bị xử lý. “Chính chúng ta làm tốt công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực thì chúng ta tạo được niềm tin trong nội bộ và Nhân dân, tạo niềm tin cho các

nhà đầu tư nước ngoài đến Việt Nam”, Chủ tịch QH nêu rõ.

Nhiệm vụ 6 tháng cuối năm còn lại cũng rất nặng nề trước bối cảnh tình hình còn nhiều khó khăn, thách thức, Chủ tịch QH đề nghị, mỗi người dân, mỗi gia đình, mỗi cá nhân phải góp phần vào công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Mỗi cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức phải quyết tâm, quyết liệt trong công việc và phải có sản phẩm, từ cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh đến cấp Trung ương.

Chủ tịch QH cũng đề nghị kịp thời tháo gỡ khó khăn nhà đầu tư/doanh nghiệp; kiên quyết không để xảy ra tình trạng nắm bắt thông tin không kịp thời, không báo cáo, đùn đẩy công việc, không giải quyết công việc thuộc trách nhiệm; tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt các nhiệm vụ công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; tăng cường kỷ luật, kỷ cương, tinh nghiêm minh của pháp luật.

● Tại Lâm Đồng, sau khi nghe các kiến nghị của cử tri, lãnh đạo UBND tỉnh Lâm Đồng, UBND huyện Lạc Dương đã trả lời một số vấn đề thuộc thẩm quyền của địa phương.

Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc ghi nhận 10 ý kiến của cử tri với nhiều nhóm vấn đề khác nhau; trong đó, có nhiều nhóm vấn đề phản ánh sát với thực tế về đời sống kinh tế - xã hội của người dân, địa phương cần tiếp tục



● Đông đảo cử tri Hậu Giang đã tham dự tiếp xúc cử tri trực tiếp cũng như tại các điểm cầu trong buổi tiếp xúc cử tri của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn. (Trong ảnh: Cử tri Lê Thị Anh Vy phát biểu ý kiến - TTXVN)

theo dõi, ghi nhận, tháo gỡ khó khăn cho bà con. Đồng thời cho biết, QH sẽ lắng nghe, tiếp nhận, chia sẻ, xem xét và có sự điều chỉnh chính sách vĩ mô của Nhà nước cho phù hợp với nguyện vọng chính đáng của người dân.

Ông Phan Đình Trạc nhấn mạnh, tỉnh Lâm Đồng cần rà soát lại những bất cập trong cải cách giáo dục, tình trạng thiếu trang thiết bị giáo dục như ý kiến cử tri nêu. Từ đó có những giải pháp khắc phục hoặc đề xuất với QH và Chính phủ có quyết sách phù hợp.

● Tại Hội nghị tiếp xúc cử tri là đại diện các sở, ngành, phòng, ban, lực lượng vũ trang, doanh nghiệp và Nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa cho biết, thời gian qua, cả nước đã vượt qua khó khăn, thách thức lớn để đạt được những kết quả tích cực. Một trong những vấn đề nổi bật trong phục hồi, phát

triển kinh tế chung của Tây Ninh và cả nước là lĩnh vực nông nghiệp.

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa cũng nhấn mạnh, vừa qua, việc công bố Quy hoạch vùng Đông Nam Bộ và Quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã định hướng được tầm nhìn để phát triển của cả vùng. Từ đó, giúp Tây Ninh và vùng Đông Nam Bộ khắc phục những “điểm nghẽn”. Đặc biệt, hàng hóa được sản xuất có thể nhanh chóng tiếp cận được thị trường quốc tế, thị trường khu vực.

Những ý kiến, kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của các Bộ, ngành, Trung ương, Đoàn đại biểu QH tỉnh Tây Ninh sẽ tổng hợp gửi đến các Bộ, ngành để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và có câu trả lời thỏa đáng cho cử tri trong thời gian sớm nhất.

● Tiếp xúc cử tri tại huyện Đông Hưng, thay mặt Đoàn đại biểu QH tỉnh Thái Bình, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định trân trọng cảm ơn các ý kiến thẳng thắn và tâm huyết của các đại biểu đại diện cho cử tri các xã. Phó Chủ tịch QH cũng giải đáp một số kiến nghị của cử tri. Đối với những vấn đề cử tri nêu, Đoàn Đại biểu QH tỉnh sẽ tổng hợp, báo cáo với QH, Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương có liên quan nghiên cứu, xem xét giải quyết và thông tin, trả lời đến cử tri trong thời gian sớm nhất. Đối với kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của tỉnh, Phó Chủ tịch QH ghi nhận, giao Văn phòng Đoàn Đại biểu QH và Hội đồng Nhân dân tỉnh tổng hợp, chuyển tới địa phương xem xét, xác minh, giải quyết.

D.SON

# Nâng tầm hợp tác lao động Việt Nam - Hàn Quốc



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chứng kiến Lễ trao văn kiện ký kết hợp tác văn hóa, du lịch Việt Nam - Hàn Quốc. (Ảnh: VGP)

**Chiều 1/7, trong chương trình thăm chính thức Hàn Quốc, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dự Diễn đàn hợp tác lao động Việt Nam - Hàn Quốc nhằm nâng cao chất lượng hợp tác lao động giữa hai nước.**

Tại Diễn đàn, các đại biểu đánh giá, trong hơn 30 năm qua, hợp tác giữa Việt Nam và Hàn Quốc đã đạt được những bước phát triển vượt bậc, trong đó có hợp tác về lao động, việc làm và an sinh xã hội. Các đại biểu cũng chia sẻ, trao đổi nhiều vấn đề, câu chuyện để nâng cao chất lượng hợp tác lao động, qua đó góp phần thúc đẩy, vun đắp quan hệ Việt Nam - Hàn Quốc ngày một phát triển.

Phát biểu tại Diễn đàn, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định, quan hệ Việt Nam - Hàn Quốc chưa bao giờ tốt đẹp như hiện nay. Trong đó, hợp tác lao động là một điểm sáng. Để xứng đáng với truyền thống hợp tác, gắn bó lâu dài, tương xứng với cấp độ Đối tác chiến lược toàn diện giữa hai bên và để hợp tác lao động giữa hai nước được nâng lên tầm cao mới, Thủ tướng đề nghị Hàn Quốc tiếp tục đi đầu trong việc đào tạo nhân lực quốc tế, trong đó có lao động Việt Nam nhằm thúc đẩy hoạt động hợp tác về nhân lực hiệu quả, bền vững và mang lại lợi ích cho cả hai bên.

Trước đó, trưa 1/7, phát biểu tại Tọa đàm ăn trưa với các chuyên gia, nhà khoa học Hàn Quốc trong lĩnh vực bán dẫn và trí tuệ nhân tạo, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị các chuyên gia, nhà khoa học Hàn Quốc tiếp tục đóng góp ý kiến giúp Việt Nam xây dựng chiến lược, cơ chế chính sách ưu đãi đủ sức cạnh tranh, thu hút đầu tư và nguồn nhân lực; phát triển hạ tầng ngành bán dẫn, trí tuệ nhân tạo và các ngành liên quan; hợp tác đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, nâng cao năng lực quản trị thông minh; huy động nguồn lực bao gồm nguồn lực nhà nước, hợp tác công - tư, vốn vay ưu đãi để phát triển ngành bán dẫn, trí tuệ nhân tạo...

Đồng thời, đưa các chuyên gia, nhà quản lý có trình độ cao sang công tác, làm việc tại Việt Nam; tiếp tục tăng hạn ngạch tiếp nhận lao động Việt Nam theo Chương trình cấp phép việc làm (EPS), lao động trong ngành đóng tàu, nông nghiệp, thủy sản, tàu cá và mở rộng ngành nghề mới mà Hàn Quốc có nhu cầu. Cùng với đó, Thủ tướng đề nghị phía Hàn Quốc tăng số lượng trúng tuyển trong các kỳ thi tiếng Hàn; tăng cường các biện pháp bảo đảm người lao động (NLĐ) xuất cảnh đi làm việc tại Hàn Quốc thông qua các tổ chức, đơn vị có chức năng của Việt Nam và được cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp phép.

Thủ tướng cũng đề nghị Hàn Quốc tiếp tục tăng cường phối hợp, trao đổi, chia sẻ thông tin với các cơ quan chức năng của Việt Nam để tạo môi trường thuận lợi, an toàn, thân thiện, hòa hợp văn hóa cho NLĐ Việt Nam tại Hàn Quốc; bảo đảm NLĐ được hưởng các lợi ích chính đáng của mình, an tâm làm việc, tuân thủ pháp luật sở tại, từ đó giảm thiểu tình trạng vi phạm pháp luật tại Hàn Quốc; thực hiện tốt Hiệp định Bảo hiểm xã hội giữa Việt Nam và Hàn Quốc.

Về phía Việt Nam, Thủ tướng chỉ đạo các Bộ, ngành Việt Nam tích cực phối hợp làm việc với các cơ quan chức năng phía Hàn Quốc tập trung triển khai thực hiện các cam kết, giải pháp nhằm thúc đẩy hợp tác lao động giữa Việt Nam và Hàn Quốc trong tình hình mới cho xứng tầm quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa hai nước. Thủ tướng khẳng định, trên tinh thần "lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ", Việt Nam cam kết luôn lắng nghe, đồng hành, hỗ trợ và tạo mọi điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp, NLĐ nước ngoài nói chung và các doanh nghiệp, NLĐ Hàn Quốc đầu tư kinh doanh, làm việc, học tập hiệu quả, lâu dài và bền vững tại Việt Nam.

Thủ tướng Phạm Minh Chính tin tưởng, với quyết tâm cao, nỗ lực lớn của hai bên, trên nền tảng quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hàn Quốc, hợp tác kinh tế, lao động sẽ tiếp tục là trụ cột quan trọng trong quan hệ song phương, đồng thời là động lực để đưa mối quan hệ giữa hai nước lên tầm cao mới vì sự thịnh vượng chung.

MINH NGỌC

## Đoàn khảo sát Hội đồng Lý luận Trung ương làm việc tại Nam Định

Ngày 1/7, Đoàn khảo sát Đề tài cấp Nhà nước "Những thành tựu phát triển lý luận của Đảng về chủ nghĩa xã hội và con đường đi lên chủ nghĩa xã hội ở Việt Nam qua 40 năm đổi mới" do Giáo sư, Tiến sĩ Tạ Ngọc Tấn, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng Lý luận Trung ương, Phó Chủ nhiệm Đề tài làm Trưởng đoàn có buổi làm việc với Tỉnh ủy Nam Định.

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Nam Định Phạm Gia Túc nhấn mạnh, thành quả Đảng bộ và Nhân dân tỉnh Nam Định đạt được trong những năm qua là kết quả quá trình không ngừng nỗ lực vươn lên, là khát vọng của nhiều thế hệ lãnh đạo của tỉnh. Đó cũng là minh chứng cho thấy các Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh đã vạch ra những định hướng đúng đắn, với lộ trình và bước đi phù hợp đề Nam Định ngày càng phát triển.

Thay mặt Đoàn khảo sát, Giáo sư, Tiến sĩ Tạ Ngọc Tấn đánh giá cao nỗ lực, phấn đấu của tỉnh Nam Định, đồng thời cho rằng những chia sẻ thực tế của tỉnh trong công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị, phát triển kinh tế - xã hội là thông tin rất hữu ích đối với Đoàn khảo sát, nhất là kinh nghiệm, cách làm hay, sáng tạo hay "điểm nhấn" trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chính trị ở cơ sở.

Đoàn khảo sát ghi nhận ý kiến, kiến nghị, đề xuất của tỉnh, đồng thời tập hợp ý kiến làm cơ sở báo cáo Trung ương nghiên cứu, tổng hợp khái quát xây dựng các văn kiện chung. T.HẢI

## Tích cực chuyển đổi số trong hoạt động công đoàn

Sáng 1/7, Công đoàn Viên chức Việt Nam tổ chức Lễ kỷ niệm 30 năm Ngày thành lập Công đoàn Viên chức Việt Nam (2/7/1994 - 2/7/2024) và biểu dương 100 cán bộ công đoàn tiêu biểu.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Nguyễn Đình Khang, Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam khẳng định, suốt 30 năm qua, cán bộ, đoàn viên Công đoàn Viên chức Việt Nam đã tham mưu, đề xuất hầu hết các chủ trương, chính sách lớn của Đảng và Nhà nước, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng Đảng và hệ thống chính trị, đẩy mạnh cải cách hành chính, chăm lo đời sống Nhân dân, nâng cao vị thế của Việt Nam trên trường quốc tế, góp phần quan trọng vào những thành tựu của đất nước ta đạt được trong gần 40 năm đổi mới vừa qua.

Nhiệt liệt biểu dương và chúc mừng những thành tích mà Công đoàn Viên chức Việt Nam đã đạt được trong 30 năm qua, ông Nguyễn Đình Khang cũng chỉ đạo Công đoàn Viên chức Việt Nam cần tiếp tục làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, giáo dục đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động về chủ trương, chính sách, đạo đức công vụ, tinh thần trách nhiệm, khát vọng vươn lên, tinh thần đổi mới sáng tạo và ý thức tuân thủ pháp luật. Hình thức, phương pháp tuyên truyền cần đổi mới liên tục, bảo đảm hấp dẫn, thuyết phục, thu hút sự tham gia của đông đảo đoàn viên, người lao động.

Trước yêu cầu và nhiệm vụ mới, các cấp Công đoàn Viên chức Việt Nam tiếp tục đề ra những giải pháp khoa học, chủ động thực hiện có hiệu quả quy chế dân chủ ở cơ sở; kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của đoàn viên, người lao động; làm tốt công tác chăm lo đời sống vật chất, tinh thần, tạo môi trường làm việc tốt để mỗi cán bộ, công chức, viên chức, người lao động phát huy tài năng, trí tuệ, tâm huyết, đóng góp vào sự nghiệp phát triển đất nước... H.GIANG

quyền tỉnh Hà Nam tiếp tục quan tâm hơn nữa việc lãnh đạo xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc trong tỉnh; chăm lo xây dựng đội ngũ cán bộ Mặt trận đủ về số lượng, bảo đảm về chất lượng, phù hợp về cơ cấu. Các tổ chức thành viên của MTTQ tỉnh tham gia thực hiện có hiệu quả các chương trình hành động mà Đại hội đề ra.

Trong nhiệm kỳ qua, Mặt trận các cấp trong tỉnh Hà Nam đã làm tốt vai trò nòng cốt, vận động các tầng lớp Nhân dân trong tỉnh cùng cố, tăng cường và phát huy sức mạnh đại đoàn kết, góp phần tạo sự đồng thuận xã hội; tổ chức sâu rộng, hiệu quả các phong trào thi đua yêu nước, các cuộc vận động, đặc biệt là Cuộc vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh". Mặt trận các cấp đã vận động Nhân dân tích cực đóng góp công sức, tiền của, góp phần đưa Hà Nam trở thành tỉnh thứ 4 trong toàn quốc được Thủ tướng Chính phủ công nhận hoàn thành xây dựng nông thôn mới năm 2020; với 29 xã nông thôn mới nâng cao, 19 xã nông thôn mới kiểu mẫu... T.K

## Hà Nam tiếp tục củng cố và phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết

Trong 2 ngày 30/6 - 1/7, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam tỉnh Hà Nam tổ chức Đại hội đại biểu lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2024 - 2029 với chủ đề "Đoàn kết - Dân chủ - Đổi mới - Phát triển".

Chỉ đạo tại Đại hội, Phó Chủ tịch - Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Nguyễn Thị Thu Hà biểu dương những kết quả đạt được của Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên các cấp trong tỉnh; đồng thời đề nghị, Ủy ban MTTQ các cấp tỉnh quan tâm bám sát các quan điểm, chủ trương của Đảng, nhất là Nghị quyết số 43-NQ/TW ngày 24/11/2023 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về "Tiếp tục phát huy truyền thống, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, xây dựng đất nước ta ngày càng phồn vinh, hạnh phúc", triển khai đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả các nhóm giải pháp nêu trong Nghị quyết phù hợp với tình hình của địa phương. Ủy ban MTTQ tỉnh chú trọng tuyên truyền, vận động Nhân dân thực chất, hiệu quả,



● Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Hà Nam khóa XVII ra mắt Đại hội. (Ảnh: Đại Nghĩa)

tránh hình thức; thấm nhuần quan điểm "dân là gốc", "dân là trung tâm", thực hiện yêu cầu "Cán bộ Mặt trận phải gần dân, sát dân, lắng nghe ý kiến Nhân dân" và phản ánh kịp thời với Đảng, cùng chính quyền giải quyết thấu đáo những tâm tư, nguyện vọng chính đáng của Nhân dân...

Phó Chủ tịch - Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam mong muốn các cấp ủy Đảng và chính

# Quy định về đất trồng lúa phải thực hiện được hai nhiệm vụ

Ngày 1/7, Phó Thủ tướng Trần Hồng chủ trì cuộc họp trực tiếp kết hợp trực tuyến toàn quốc cho ý kiến hoàn thiện dự thảo Nghị định quy định chi tiết về đất trồng lúa.

Dự thảo Nghị định gồm 4 chương, 18 điều quy định quản lý, sử dụng đất trồng lúa; chính sách hỗ trợ bảo vệ và phát triển đất trồng lúa.

Đáng chú ý, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) đã tiếp thu, bổ sung quy định về tiêu chí xác định vùng trồng lúa có năng suất, chất lượng cao cần được bảo vệ và hạn chế chuyển đổi.

Về vấn đề này, các ý kiến tại cuộc họp cho rằng, trên cơ sở chỉ tiêu đất lúa được phân bổ cho địa phương, Bộ NN&PTNT cần đưa ra tiêu chí cụ thể, mang tính định lượng như quy mô, điều kiện thổ nhưỡng, hạ tầng... ở từng vùng, miền để xác định phạm vi vùng đất lúa cần bảo vệ, hạn chế chuyển đổi; vùng đất lúa có thể chuyển đổi nhưng vẫn giữ điều kiện để trồng lúa trở lại.

Bên cạnh đó, một số đại biểu cho rằng, phải phân định rõ vùng đất lúa, vùng chuyên canh lúa và vùng đất lúa có năng suất, chất lượng cao để có chính sách tương ứng, tránh trùng lặp, chồng chéo.

Ngay từ đầu cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu Luật Đất đai và Nghị định về đất trồng lúa phải có cơ chế, chính sách để các địa phương là vùng trọng điểm về lúa gạo có thể vừa thực hiện được nhiệm vụ chính trị, vừa phát triển kinh tế - xã hội. “Người nông dân được hỗ trợ tập trung, tạo điều kiện áp dụng khoa học, kỹ thuật, nâng cao năng suất, hướng đến sản xuất lớn, bảo đảm thu nhập, đời sống ổn định”, Phó Thủ tướng nhấn mạnh.

Cho ý kiến một số vấn đề cụ thể, Phó Thủ tướng yêu cầu cơ quan soạn thảo chỉnh sửa, bổ sung tiêu chí khoa học mang



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh mục tiêu là bảo đảm thu nhập, ổn định đời sống cho người trồng lúa trong mọi tình huống. (Ảnh: Văn Diệp)

tính định lượng làm căn cứ cho địa phương xác định vùng đất trồng lúa có năng suất, chất lượng cao trong tổng chỉ tiêu đất chuyên canh lúa, đất trồng lúa đã được phân bổ.

Ngoài ra, Bộ NN&PTNT phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường để xác định những vùng trồng lúa lớn như Đồng bằng sông Cửu Long, Đồng bằng sông Hồng, Duyên hải miền Trung, từ đó có tiêu chí xác định quy mô, diện tích của những khu vực đất lúa có năng suất, chất lượng cao đối với từng vùng, miền; đưa ra các quy định, chính sách quản lý phù hợp với thực tế. Bộ NN&PTNT làm rõ trình tự, thủ tục, cơ sở khoa học để chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất lúa đối với cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản...

Ghi nhận các ý kiến phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ NN&PTNT thống kê khung chính sách hỗ trợ phát triển cho đất lúa nói chung, vùng chuyên canh lúa, vùng có năng suất, chất lượng cao, bao gồm các lớp chính sách, cơ chế về đầu tư công, chi thường xuyên, xã hội hóa, duy tu, bảo dưỡng, vận hành...

Cùng với những chính sách đã có và phát huy hiệu quả trong thực tiễn, Phó Thủ

tướng nhấn mạnh, Nghị định cần đưa vào các quy định, cơ chế mới, giúp tổ chức, doanh nghiệp, người trồng lúa ứng phó với rủi ro về biến đổi khí hậu, hỗ trợ phân bón, vật tư nông nghiệp, thiết bị nông nghiệp; tiếp cận thị trường...

“Mục tiêu là bảo đảm thu nhập, ổn định đời sống cho người trồng lúa trong mọi tình huống”, Phó Thủ tướng nhắc lại.

Theo đó, các chính sách hỗ trợ hạ tầng, khoa học công nghệ, thương mại, dịch vụ, xây dựng công trình phục vụ hoạt động sản xuất nông nghiệp... cần ưu tiên cho các vùng sản xuất quy mô lớn đối với doanh nghiệp, hợp tác xã, mô hình liên kết giữa các hộ dân theo hướng đa mục tiêu với đề án hoạt động cụ thể.

Để thực hiện yêu cầu này, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ NN&PTNT rà soát phạm vi điều chỉnh Nghị định sát với yêu cầu của Luật Đất đai; bảo đảm đồng bộ, thống nhất các thuật ngữ, khái niệm với các văn bản, pháp luật có liên quan. Phó Thủ tướng lưu ý, Nghị định cần cụ thể hóa chính sách hỗ trợ, ban hành tiêu chí và phân cấp cho địa phương thực hiện, bảo đảm khả thi, thống nhất, có quy định giám sát, thanh tra, kiểm tra... **T.HOÀNG**

## Hải Phòng: nỗ lực ban hành các văn bản về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật

Ngày 1/7, Đoàn khảo sát Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của Quốc hội do ông Lê Quang Huy, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường là Trưởng đoàn làm việc với UBND TP Hải Phòng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật.

Tại buổi làm việc, các đại biểu tham gia ý kiến, trao đổi, thảo luận liên quan đến các nội dung: Thực trạng công tác lập, thực hiện kế hoạch, xây dựng quy chuẩn kỹ thuật địa phương, những hạn chế, vướng mắc, kiến nghị, giải pháp; công tác quản lý nhà nước của UBND TP, các sở, ngành thông qua việc áp dụng các quy chuẩn Việt Nam, tiêu chuẩn Việt Nam, tiêu chuẩn quốc tế trong chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của TP; việc huy động nguồn lực, xã hội hóa một số hoạt động trong lĩnh vực Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật của TP...

Qua nghe báo cáo, ý kiến phát biểu của các thành viên Đoàn khảo sát, ông Lê Quang Huy, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường đánh giá cao TP Hải Phòng đã nỗ lực ban hành các văn bản về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật, áp dụng Hệ thống ISO, bố trí nguồn ngân sách trong hoạt động xây dựng, ban hành, áp dụng về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật nhằm tăng cường hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước, nâng cao năng lực cạnh tranh, đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế, bảo đảm tính đồng bộ với pháp luật Việt Nam. Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường yêu cầu TP Hải Phòng tiếp thu ý kiến của các thành viên Đoàn khảo sát hoàn thiện báo cáo gửi Đoàn khảo sát để trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét. **MẠNH TOÀN**

## Khai thác tối đa hiệu quả của các cơ chế đặc thù trong Luật Thủ đô (sửa đổi)

Trong Luật Thủ đô (sửa đổi) có trên 50 quy định nhiệm vụ, thẩm quyền, trách nhiệm của HĐND TP Hà Nội. Vì vậy, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh đề nghị TP Hà Nội nắm bắt tốt cơ hội này, hành động quyết liệt, huy động sức mạnh tổng hợp để khai thác tối đa hiệu quả của các cơ chế đặc thù nhằm khắc phục tháo gỡ vướng mắc để thúc đẩy, phát huy các lợi thế sẵn có.

Sáng 1/7, phát biểu tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 17, HĐND TP Hà Nội khóa XVI, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Thị Thanh nhấn mạnh, Kỳ họp thứ 17 của HĐND TP Hà Nội diễn ra ngay sau thành công tốt đẹp của Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV. Tại Kỳ họp này, QH đã hoàn thành khối lượng công việc lớn nhất từ đầu nhiệm kỳ đến nay, thông qua 11 luật, 21 nghị quyết, cho ý kiến lần đầu với 11 dự án luật và nhiều nội dung quan trọng khác.

Trong đó có 3 nội dung liên quan trực tiếp, đặc biệt quan trọng với Thủ đô Hà Nội là QH cho ý kiến đối với Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Đồ án điều chỉnh tổng

thể Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 và xem xét và thông qua dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) với tỷ lệ rất cao (95,06%).

Thời gian tới, để hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ đặt ra cho đất nước nói chung và TP nói riêng, Phó Chủ tịch QH đề nghị HĐND TP Hà Nội tiếp tục quán triệt đầy đủ, triển khai đồng bộ và có hiệu quả các nghị quyết của Trung ương, QH, Chính phủ và của TP để thể chế hóa, cụ thể hóa thành chương trình, kế hoạch, đề án cụ thể trong từng lĩnh vực.

Phó Chủ tịch QH nhấn mạnh việc khẩn trương quán triệt, triển khai thi hành Luật Thủ đô (sửa đổi) và phối hợp với các cơ quan của Chính phủ tiếp thu ý kiến các đại biểu QH tại Kỳ họp để hoàn thiện 2 Quy hoạch quan trọng của Thủ đô, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành theo thẩm quyền. Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh chỉ rõ, Luật Thủ đô (sửa đổi) với những cơ chế, chính sách đặc thù để Hà Nội phát triển đột phá tạo động lực dẫn dắt cả vùng, cả nước, trong đó thể hiện sự phân cấp, phân quyền mạnh mẽ cho chính quyền TP Hà Nội; nhưng cũng đặt ra trách nhiệm



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh phát biểu tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ 17, HĐND TP Hà Nội. (Ảnh: PV)

cao hơn đối với chính quyền TP trong việc thực hiện đồng bộ nhiệm vụ xây dựng, bảo vệ và phát triển Thủ đô, đáp ứng yêu cầu của Đảng, Nhà nước và nguyện vọng của Nhân dân.

Theo thống kê, trong Luật Thủ đô (sửa đổi) có trên 50 quy định nhiệm vụ, thẩm quyền, trách nhiệm của HĐND TP. Vì vậy, Phó Chủ tịch QH đề nghị TP Hà Nội nói chung, HĐND TP nói riêng nắm bắt tốt cơ hội này, hành động quyết liệt, phát huy mạnh mẽ vai trò của mình và huy động sức mạnh tổng hợp để khai thác tối đa hiệu quả của các cơ chế đặc thù nhằm khắc phục tháo gỡ vướng mắc để thúc đẩy, phát huy các lợi thế sẵn có. “Chủ động nghiên cứu, rà soát, xây dựng kế hoạch để tổ chức triển khai, thực hiện, trong đó cần xác định rõ lộ trình, phân công rõ trách nhiệm của các cơ

quan, đơn vị liên quan để Luật đi vào cuộc sống, đạt hiệu quả thiết thực ngay khi có hiệu lực từ ngày 1/1/2025”, bà Nguyễn Thị Thanh nói.

Trong quá trình triển khai kế hoạch thực hiện, Phó Chủ tịch QH đề nghị TP Hà Nội quan tâm bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất trong quá trình tổ chức triển khai Luật Thủ đô (sửa đổi) và các Quy hoạch của Thủ đô sau khi được phê duyệt nhằm xây dựng, phát triển Thủ đô xứng đáng với vị trí là trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế, văn hóa; phát triển nhanh, bền vững, có sức lan tỏa để thúc đẩy vùng Đồng bằng sông Hồng, vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và cả nước cùng phát triển.

Phó Chủ tịch QH cũng đề nghị HĐND TP quan tâm việc quy hoạch đội ngũ cán bộ, chuẩn bị nhân sự của HĐND, cho Đại hội Đảng bộ TP lần thứ XVIII; bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 sẽ được thực hiện trong năm 2026. Khẩn trương hoàn thành việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã và cấp huyện, quan tâm thực hiện chính sách giải quyết lao động dôi dư, chính sách đãi ngộ đối với những người đương chức, những người nghỉ hưu và những người trong diện sắp xếp...

**TUỆ MINH**

# Tăng cường phối hợp liên ngành về trợ giúp pháp lý trong hoạt động tố tụng



● Quang cảnh buổi làm việc.

**Ngày 1/7, Đoàn kiểm tra liên ngành của Hội đồng Phối hợp liên ngành về trợ giúp pháp lý (TGPL) trong hoạt động tố tụng (HĐTT) ở Trung ương do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng làm Trưởng đoàn có buổi làm việc với tỉnh Quảng Trị và Thừa Thiên Huế.**

**Quảng Trị: Chất lượng các vụ việc TGPL ngày càng nâng cao**

Tại Quảng Trị, tham dự buổi làm việc có ông Nguyễn Đăng Quang (Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Quảng Trị).

Theo Hội đồng phối hợp liên ngành về TGPL trong hoạt động tố tụng tỉnh Quảng Trị, thời gian qua, việc ban hành Thông tư liên tịch số 10/2018/TTLT-BTP-BCA-BQP-BTC-VKSNDTC-TANDTC ngày 29 tháng 6 năm 2018 của Bộ Tư pháp, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng, Bộ Tài chính, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Tòa án nhân dân tối cao (gọi tắt là TTLT số 10) đã tạo cơ sở pháp lý cho việc đổi mới công tác phối hợp TGPL.

Cụ thể, từ 1/1/2024 đến 30/5/2024, hoạt động TGPL của Trung tâm TGPL Nhà nước đã thực hiện TGPL 282 vụ việc. Trong đó, số vụ việc TGPL bằng hình thức tham gia tố tụng: 233 vụ việc (trong đó năm 2023

chuyển sang 142 vụ việc; phát sinh trong 5 tháng đầu năm 2024: 91 vụ việc). Số vụ việc trợ giúp pháp lý bằng hình thức đại diện ngoài tố tụng là 5 và số vụ việc TGPL bằng hình thức tư vấn: 44. Cũng trong thời gian này Trung tâm đã thực hiện được 37 vụ việc tham gia tố tụng thành công.

Ngoài ra, tại Quảng Trị, chất lượng các vụ việc TGPL ngày càng nâng cao, nhận được sự phản hồi tích cực của người được TGPL. Sự tham gia của trợ giúp viên pháp lý trong nhiều vụ việc tham gia tố tụng là các đối tượng đặc thù như: trẻ em, người bị buộc tội từ đủ 16 tuổi đến dưới 18 tuổi, người khuyết tật..., đã thể hiện được kinh nghiệm và bản lĩnh của trợ giúp viên pháp lý trong việc góp phần bảo đảm giải quyết các vụ án được khách quan, toàn diện, đúng pháp luật.

Tại buổi làm việc, các thành viên trong Hội đồng phối hợp liên ngành về TGPL trong hoạt động tố tụng TƯ đã yêu cầu phía Quảng Trị làm rõ thêm một số nội dung, kết quả, số liệu trong báo cáo, trao đổi, giải đáp những vướng mắc, đề xuất, kiến nghị của Hội đồng phối hợp liên ngành tỉnh.

Kết luận tại buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng cho rằng, thời gian gần đây Quảng Trị đã thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội. Trong đó, TGPL trong hoạt động tố tụng có ý nghĩa nhân văn, nhân đạo sâu sắc, góp phần bảo đảm quyền con người, quyền công dân, là chính sách lớn của Đảng và Nhà nước. TGPL là nhóm



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng phát biểu tại buổi làm việc.

an sinh xã hội nhằm không để ai bị sót lại.

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động, Thứ trưởng Bộ Tư pháp đề nghị các thành viên trong Hội đồng phối hợp liên ngành địa phương cần tiếp tục tăng cường phối hợp chặt chẽ hơn nữa, với tinh thần, trách nhiệm cao nhất, tăng cường phối hợp giữa các cơ quan tố tụng với đội ngũ người thực hiện TGPL. Đội ngũ TGPL và cộng tác viên phải có trình độ, trách nhiệm.

Ngoài ra, Thứ trưởng mong rằng việc TGPL không chỉ trong lĩnh vực hình sự mà còn các lĩnh vực khác như dân sự, kinh tế, lao động, hành chính cũng cần được quan tâm như các vụ ly hôn nếu làm tốt thì sự việc sẽ không phức tạp...

**Thừa Thiên Huế: Tiếp tục đẩy mạnh công tác truyền thông**

Chiều 1/7, Đoàn kiểm tra đã làm việc với tỉnh Thừa Thiên Huế về công tác phối hợp TGPL trong HĐTT. Làm việc với Đoàn có Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Nguyễn Thanh Bình cùng đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành liên quan.

Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Văn Hưng - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Thừa Thiên Huế cho biết, thời gian qua, việc triển khai công tác phối hợp liên ngành về TGPL trong HĐTT trên địa bàn tỉnh có những chuyển biến tích cực. Số lượng vụ việc TGPL thông qua hình thức tham gia tố tụng trong các năm qua đều tăng, năm sau cao hơn năm trước. Từ ngày 01/01/2023 đến

ngày 31/5/2024, tổng số vụ việc tham gia tố tụng là 660 vụ việc. Số vụ việc do trợ giúp viên pháp lý thực hiện là 653 vụ việc, luật sư ký hợp đồng với Trung tâm thực hiện 07 vụ việc. Đáng chú ý, có 24 vụ việc tham gia tố tụng thành công, được dư luận quan tâm.

Trung tâm TGPL nhà nước đã phối hợp với các cơ quan tiến hành tố tụng và cơ sở giam giữ trên địa bàn thực hiện thông báo, thông tin, kiểm tra diện người được TGPL và đã cử trợ giúp viên pháp lý và luật sư ký hợp đồng thực hiện TGPL thực hiện 195 vụ việc tham gia tố tụng.

Chất lượng tham gia tố tụng của người thực hiện TGPL ngày một nâng cao, góp phần giúp người có thẩm quyền tiến hành tố tụng tuân thủ hơn các quy định của pháp luật về tố tụng trong quá trình giải quyết các vụ án hình sự, dân sự, hành chính, bảo vệ được quyền và lợi ích hợp pháp của người được TGPL... Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác TGPL còn gặp không ít khó khăn, vướng mắc.

Sau khi nghe các ý kiến đóng góp của các thành viên trong Đoàn và báo cáo giải trình làm rõ thêm về công tác TGPL trong HĐTT, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng ghi nhận và đánh giá cao những kết quả đạt được của tỉnh Thừa Thiên Huế trong thời gian qua. Trong những thành tích của tỉnh, có phần đóng góp ngày càng tích cực, quan trọng của công tác tư pháp nói chung và công tác TGPL của tỉnh nói riêng.

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng đề nghị các thành viên trong Hội đồng phối hợp liên ngành địa phương cần tiếp tục tăng cường phối hợp chặt chẽ hơn nữa, với tinh thần, trách nhiệm cao nhất, tăng cường phối hợp giữa các cơ quan tố tụng với đội ngũ người thực hiện TGPL.

Tăng cường, chủ động thực hiện các hoạt động kiểm tra và phối hợp TGPL tại địa phương, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc hoặc đề xuất cấp trên có biện pháp tháo gỡ. Tiếp tục đẩy mạnh công tác truyền thông về TGPL, chú ý các vụ việc TGPL thành công. Cần quan tâm bồi dưỡng, nâng cao năng lực cho đội ngũ trợ giúp viên pháp lý; chủ động tham mưu, đề xuất về kinh phí cho hoạt động phối hợp phù hợp yêu cầu của pháp luật, yêu cầu của nhiệm vụ.

THÙY NHUNG - TÁM BẢY

## Phát động Chương trình Bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” lần III

**Sáng 1/7, Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) tổ chức Lễ phát động Chương trình Bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” lần III, năm 2025.**

Phát biểu tại buổi lễ, TS Vũ Hoài Nam, Tổng biên tập, Trưởng Ban Tổ chức đánh giá: Lĩnh vực tư pháp, pháp luật có đóng góp to lớn đối với sự phát triển của đất nước, tuy nhiên, những đóng góp của cán bộ tư pháp và pháp luật đôi khi chưa được quan tâm thỏa đáng. Vì vậy, Báo PLVN luôn đầu tư làm sao để các tấm gương này được nhân rộng, lan tỏa, xây dựng nhiều điển hình tiên tiến, qua đó nêu cao tinh thần thượng tôn pháp luật, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN.

TS Vũ Hoài Nam cho biết, từ năm 2009 - 2010, Báo đã tổ chức nhiều cuộc thi viết về gương điển hình như: Thi Gương sáng Tư pháp, thi viết về doanh nhân tiêu biểu... Từ những ý tưởng đó, Báo PLVN đã quyết tâm xây dựng một chương trình mang dấu ấn ngành Tư pháp. Theo đó, năm 2021, Ngay sau khi Đề án về Chương trình Bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” được Lãnh đạo Bộ Tư pháp phê duyệt, Báo đã tổ chức thành công Chương trình năm 2021. Tiếp nối, Chương trình năm 2023 cũng rất thành công, tạo tính lan tỏa, nhận



● Lãnh đạo Báo PLVN chụp ảnh lưu niệm cùng các nhà tài trợ. (Ảnh: Triệu Oanh)

được sự quan tâm lớn của đông đảo cán bộ, cơ quan nhà nước và cả người dân.

Hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Tư pháp Việt Nam (28/8/1945 - 28/8/2025) và Đại hội Thi đua yêu nước ngành Tư pháp lần thứ VI; Kỷ niệm 40 năm Ngày Báo PLVN phát hành số đầu tiên (10/7/1985 - 10/7/2025); Chào mừng Ngày PLVN 9/11/2025, Báo PLVN tiếp tục phát động Chương trình Bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” lần thứ III (năm 2025) nhằm lan tỏa tinh thần thượng tôn pháp luật và các giá trị nhân văn.

Ngoài các cá nhân cư trú tại Việt Nam, đối tượng bình chọn năm nay còn bao gồm cả công dân Việt Nam sinh sống và làm việc tại nước ngoài có thành tích, đóng góp

đối với quá trình xây dựng, tổ chức, thi hành pháp luật. Kết thúc Chương trình, Ban Tổ chức sẽ lựa chọn 50 Gương sáng để vinh danh.

Nhân dịp này, Tổng biên tập Vũ Hoài Nam cũng gửi lời cảm ơn và mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm của các cơ quan, ban, ngành, các nhà tài trợ, các cơ quan truyền thông để chương trình được tổ chức thành công.

Ông Lê Vệ Quốc, Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật, Bộ Tư pháp, Thành viên Hội đồng bình chọn đánh giá đây là sự kiện ý nghĩa, nhằm lan tỏa tinh thần thượng tôn Hiến pháp, pháp luật một cách sâu rộng thông qua vinh danh những người có thành tích, đóng góp trong công tác xây dựng, thi

hành pháp luật. Ông Quốc đánh giá Chương trình Bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” lần I, II đã được Báo PLVN tổ chức bài bản, công phu, chặt chẽ và công bằng, buổi lễ vinh danh Gương sáng Pháp luật đã trở thành điểm nhấn trong chuỗi hoạt động Hưởng ứng Ngày PLVN. Lãnh đạo Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật cũng cam kết sẽ tiếp tục đồng hành, sát cánh, phối hợp chặt chẽ với Báo PLVN để Chương trình ngày càng được tổ chức bài bản và hiệu quả.

Đại diện các Gương sáng Pháp luật năm 2023 phát biểu tại buổi lễ, PGS.TS, ĐBQH Nguyễn Chu Hồi đánh giá đây là sự kiện rất quan trọng trong bối cảnh đất nước ngày càng chú trọng công tác xây dựng, thi hành pháp luật. Theo ông, cùng với sự phát triển của đất nước, yêu cầu về chất lượng pháp luật đặt ra ngày càng cao, tinh thần thượng tôn pháp luật cũng được đề cao. Do vậy, ông đánh giá rất cao ý nghĩa của Chương trình Bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” trong bối cảnh hiện nay. Ông tin tưởng rằng với kinh nghiệm tổ chức các năm trước, Chương trình lần III sẽ tiếp tục lựa chọn được các Gương sáng xứng đáng với nhiều gương mặt trẻ có đóng góp tích cực.

Nhân dịp này, các nhà tài trợ và Báo PLVN đã ký kết Bản Ghi nhớ cam kết đồng hành cùng Chương trình. **BẢO NGỌC**

# Bảo đảm hậu cần, nâng cao đời sống bộ đội

**Trước yêu cầu xây dựng Quân đội tinh, gọn, mạnh, 5 năm qua, ngành Hậu cần Quân đội tập trung bảo đảm tốt công tác hậu cần cho nhiệm vụ thường xuyên và đột xuất; nâng cao chất lượng nuôi dưỡng, chăm sóc sức khỏe bộ đội và phòng ngừa dịch bệnh; đẩy mạnh tăng gia sản xuất, chế biến gắn với công tác quản lý; thường xuyên chú trọng bảo đảm doanh trại, xây dựng, vật tư thực hiện nhiệm vụ trong mọi điều kiện, hoàn cảnh...**



● Các đại biểu tham quan gian trưng bày sản phẩm của Cục Hậu cần Quân khu 9.

5 năm qua, Phong trào Thi đua Quyết thắng (PTTĐQT) 2019 - 2024 được ngành Hậu cần Quân đội triển khai toàn diện, đồng bộ, sôi nổi, có sức lan tỏa sâu rộng; kết hợp chặt chẽ giữa Phong trào TĐQT với các đợt thi đua cao điểm, đột kích và các cuộc vận động “Phát huy truyền thống, cống hiến tài năng xứng danh Bộ đội Cụ Hồ thời kỳ mới”, “Quản lý, khai thác vũ khí, trang bị kỹ thuật tốt, bền, an toàn, tiết kiệm và an toàn giao thông”; PTTĐ “Ngành Hậu cần Quân đội làm theo lời Bác Hồ dạy”, “Quân đội chung sức xây dựng nông thôn mới”, “Quân đội chung tay vì người nghèo - Không để ai bị bỏ lại phía sau”... PTTĐQT đã đột phá vào khâu yếu, mặt yếu với những nội dung, biện pháp cụ thể.

5 năm qua, Cục Hậu cần Quân khu 9 đã chỉ đạo các đơn vị đẩy mạnh công tác tăng gia sản xuất, xây dựng các khu tăng gia sản xuất tập trung, vườn rau, trại chăn nuôi... theo Đề án QN-21 với định hướng cơ bản, lâu dài để chủ động nguồn lương thực, thực phẩm, tăng tỷ lệ tự túc, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho cán bộ, chiến sĩ. Công tác tăng gia sản xuất và dịch vụ hậu cần đạt hiệu quả, lãi bình quân đạt 1.548.000 đồng/người/năm.

Các đơn vị thực hiện có hiệu quả công tác quản lý, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe bộ đội, quân số khỏe bình quân đạt hơn 99,13%; các tuyến quân y thu dung, cấp cứu, điều trị an toàn, hiệu quả, kịp thời xử lý tốt các dịch bệnh xảy ra, đặc biệt là dịch bệnh Covid-19. Tổ chức quản lý, khám sức khỏe định kỳ đạt tỷ lệ cao, nhất là cán bộ cao cấp.

Quân đoàn 4 đóng quân ở địa bàn đô thị các tỉnh, thành phố miền Đông Nam Bộ. Đây là khu vực có điều kiện kinh tế và hạ tầng phát triển năng động, với mật độ dân cư cao nên có nhiều thuận lợi trong công tác bảo đảm hậu cần. Tuy nhiên, ngành Hậu cần Quân đoàn vẫn gặp không ít khó khăn, như: Địa hình, thời tiết, khí hậu khu vực



● Cục Hậu cần Quân đoàn 4 kiểm tra công tác tăng gia của Kho Tổng hợp.

(Ảnh: Hoàng Thành)

đóng quân phức tạp; nắng gắt, nhiệt độ cao kéo dài; mùa mưa thường đi kèm sấm sét, đồng lúa... ảnh hưởng trực tiếp tới sức khỏe bộ đội và công tác tăng gia, chăn nuôi. Bên cạnh đó, giá cả các mặt hàng biến động, đất đỏ. Tình hình dịch bệnh trên người, gia súc, gia cầm vẫn phát triển mạnh và có nguy cơ bùng phát bất cứ lúc nào...

Đại tá Nguyễn Văn Phụng, Chủ nhiệm Hậu cần Quân đoàn 4 cho biết, giai đoạn 2019 - 2024, ngành Hậu cần Quân đoàn 4 đã làm tốt công tác tham mưu giúp Đảng ủy, Bộ Tư lệnh Quân đoàn lấy chất lượng bảo đảm cho đơn vị là thước đo đánh giá trình độ, năng lực của đội ngũ cán bộ hậu cần; chủ động phân cấp khai thác, tạo nguồn bảo đảm lương thực, thực phẩm kết hợp với đẩy mạnh tăng gia sản xuất, chế biến. Đây là biện pháp quan trọng để giữ ổn định và nâng cao chất lượng bữa ăn hằng ngày của bộ đội.

Bên cạnh đó, ngành Hậu cần đã duy trì hoạt động thường xuyên, hiệu quả cơ sở xay xát gạo ở Cần Thơ, do Quân đoàn đầu tư. Hằng năm, vào tháng 3 chính vụ đông xuân, Quân đoàn đều mua từ 1.300 đến 1.500 tấn lúa khô đưa vào tạm trữ, kết hợp với mua gạo nguyên liệu để xay xát, sau đó sử dụng tàu vận chuyển về bến thủy nội địa của Quân đoàn cấp phát bảo đảm nhu cầu gạo ăn cho đơn vị mỗi tháng 3 lần với chất lượng gạo đủ tiêu chuẩn xuất khẩu (5% tấm, độ ẩm 15%); giá ổn định, rẻ hơn thị trường

15 - 20%. Do đóng quân chủ yếu ở địa bàn đô thị nên Quân đoàn đã chỉ đạo chuyển từ nuôi heo sang nuôi gia cầm lấy thịt và trứng.

Đối với công tác chăm sóc sức khỏe bộ đội, ngành Hậu cần chủ động chỉ đạo, hướng dẫn, quyết liệt thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh, say nắng, say nóng... bảo đảm đơn vị không để xảy ra dịch bệnh, quân số khỏe tham gia huấn luyện, học tập đạt trên 99%.

5 năm qua, ngành Hậu cần Quân đoàn 4 đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ, bảo đảm hậu cần đầy đủ, chu đáo, góp phần quan trọng hoàn thành thắng lợi mọi nhiệm vụ của Quân đoàn. Hiện tại, 100% đầu mối đơn vị đã quy hoạch và đầu tư xây dựng khu tăng gia tập trung; 100% diện tích rau ăn lá được trồng trong nhà lưới, bê tông được đầu tư phát triển tốt... Toàn Quân đoàn luôn bảo đảm đủ 100% nhu cầu rau xanh và trái cây phục vụ bữa ăn hằng ngày của bộ đội.

Quân đoàn cũng duy trì nền nếp hoạt động của 11 trạm chế biến tiếp phẩm tập trung cấp trung đoàn, lữ đoàn và sư đoàn. Hoạt động giết mổ, sản xuất đậu phụ, giá đỗ, chả, dưa muối... bảo đảm chất lượng, an toàn và rẻ hơn thị trường cùng thời điểm 15 - 25%. Việc cấp phát, quản lý xăng dầu, quân nhu, doanh trại đúng quy định, thực hành tiết kiệm và làm tốt công tác phòng, chống cháy nổ, không để xảy ra thất thoát, hư hao... LAM HẠNH

## Thể lệ Cuộc thi tìm hiểu truyền thống 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam

Kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam (22/12/1944 - 22/12/2024) và 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân (22/12/1989 - 22/12/2024), Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam chủ trì, phối hợp với Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh phát động tổ chức Cuộc thi tìm hiểu truyền thống “80 năm Ngày thành lập QĐND Việt Nam và 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân”.

Đối tượng dự thi là công dân Việt Nam ở trong nước và nước ngoài. Nội dung thi bao gồm: Quan điểm chủ nghĩa Mác-Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh, đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quân sự, quốc phòng, xây dựng quân đội và bảo vệ Tổ quốc. Lịch sử, truyền thống, văn hóa dựng nước và giữ nước của dân tộc Việt Nam; lịch sử, truyền thống, chức năng, nhiệm vụ của QĐND Việt Nam anh hùng; ý nghĩa Ngày hội Quốc phòng toàn dân; các phong trào hành động cách mạng xung kích bảo vệ Tổ quốc của Đoàn, Hội, Đội. Tình hình kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh của Việt Nam trong sự nghiệp đổi mới đất nước dưới sự lãnh đạo của Đảng. Cảm nhận của cá nhân về lịch sử, truyền thống của QĐND Việt Nam anh hùng, phẩm chất, hình ảnh cao đẹp Bộ đội Cụ Hồ; thể hiện tình cảm tri ân sâu sắc đối với sự cống hiến, hy sinh to lớn của các thế hệ cha anh đi trước; trách nhiệm tiếp nối, phát huy truyền thống trong học tập, lao động, công tác, xây dựng Quân đội, củng cố quốc phòng, góp phần xây dựng đất nước phồn vinh, hạnh phúc và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Có 2 hình thức thi gồm thi trắc nghiệm và thi viết. Thi trắc nghiệm tương tác trực tuyến: 10 buổi vào thứ Sáu hằng tuần. Thời gian bắt đầu thi: Ngày 20/9/2024. Kết thúc: Ngày 22/11/2024. Trao giải hằng tuần, sau mỗi buổi thi, tại các cơ quan, đơn vị, địa phương nơi thí sinh công tác, cư trú. Ban Tổ chức Cuộc thi phát sóng trực tiếp (livestream) trên trang mạng cộng đồng Facebook (fanpage) tại các địa chỉ “Công thông tin điện tử Trung ương Đoàn”, “Ban Tuyên giáo Trung ương Đoàn”; trong khung thời gian từ 20h30 đến 21h30 các ngày: 20/9, 27/9, 4/10, 11/10, 18/10, 25/10, 1/11, 8/11, 15/11, 22/11/2024 (10 buổi).

Thi viết tiếp nhận bài dự thi từ ngày 1/9/2024 đến ngày 30/9/2024. Tổ chức chấm thi: Tháng 10/2024. Tổng kết, trao giải: Dự kiến tuần 2, tháng 12/2024, tại tỉnh Cao Bằng.

Tất cả các đối tượng dự thi đều có thể tham gia thi trắc nghiệm tương tác trực tuyến. Thi viết bao gồm 2 bảng. Bảng A dành cho tất cả các đối tượng dự thi đều có thể tham gia. Bảng B: Dành cho thiếu nhi (dưới 16 tuổi).

Thí sinh ở trong nước gửi bài dự thi từ cấp cơ sở trở lên; những bài thi có chất lượng tốt được lựa chọn dự thi ở cấp cao hơn, đến Đoàn cấp tỉnh và tương đương hoặc cơ quan, đơn vị trực thuộc Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng. Thí sinh ở nước ngoài gửi bài dự thi qua các tổ chức Đoàn, Hội (thanh niên, sinh viên) ở nước ngoài; những nơi không có tổ chức Đoàn, Hội, thí sinh gửi trực tiếp bài dự thi về Ban Tổ chức Cuộc thi cấp toàn quốc.

Công văn, danh sách bài dự thi gửi cả bản in và file Word về Ban Thanh niên Quân đội (số 02 Lý Nam Đế, Hoàn Kiếm, Hà Nội) và địa chỉ mail: Thitimhieutruyenthongqdnvdn@gmail.com trước ngày 30/9/2024. Các tổ chức Đoàn, Hội (thanh niên, sinh viên) ở nước ngoài gửi công văn, danh sách dự thi qua địa chỉ mail trên. Các bài dự thi gửi về Bảo tàng Quân chủng Phòng không - Không quân (số 173c, đường Trường Chinh, phường Khương Mai, Thanh Xuân, Hà Nội).

Về cơ cấu giải thưởng, đối với thi trắc nghiệm tương tác trực tuyến, giải thưởng cho người chiến thắng mỗi câu hỏi: 300.000 đồng/câu. Giải thưởng cho người chiến thắng buổi thi: 3.000.000 đồng/buổi.

Đối với thi viết, dự kiến có 35 giải tập thể. Tập thể có thành tích xuất sắc trong tổ chức, tham gia Cuộc thi được tặng Bằng khen của Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị.

Giải cá nhân: Dự kiến 115 giải, trong đó bảng A 80 giải (gồm 05 giải A, 10 giải B, 25 giải C và 40 giải Khuyến khích), bảng B 35 giải (gồm 03 giải A, 05 giải B, 10 giải C và 17 giải Khuyến khích). Giải C trở lên được tặng Giấy chứng nhận của Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị, Bằng khen của Trung ương Đoàn và thưởng tiền kèm theo cho mỗi tác giả (nhóm tác giả) đạt giải: Giải A: 10.000.000 đồng, Giải B: 5.000.000 đồng, Giải C: 3.000.000 đồng.

Giải Khuyến khích: Tặng Giấy chứng nhận của Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị và thưởng tiền kèm theo 2.000.000 đồng cho mỗi tác giả (nhóm tác giả) đạt giải.

NHẬT TUẤN

# Tín dụng chính sách giúp bà con vùng cao Bắc Kạn thoát nghèo bền vững

**Trong những năm qua, nguồn vốn tín dụng chính sách đã thực sự trở thành “trụ cột” giúp vùng cao Bắc Kạn thực hiện thắng lợi toàn diện về phát triển kinh tế - xã hội, giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới.**

**Bà con “ăn nên làm ra” nhờ nguồn vốn tín dụng**

Pác Nặm là một trong hai huyện nghèo của tỉnh Bắc Kạn, thời gian qua huyện đã triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, trong đó quan tâm chỉ đạo việc huy động và tập trung các nguồn lực tài chính, nguồn vốn chính sách đáp ứng nhu cầu vay vốn của người nghèo và các đối tượng chính sách khác. Nhờ vậy Pác Nặm đã xây dựng được 2 dự án liên kết sản xuất gắn với tiêu thụ sản phẩm lợn thịt bản địa với quy mô 400 con/chu kỳ sản xuất của một dự án liên kết sản xuất gắn với tiêu thụ gà thịt với quy mô 6.000 con/chu kỳ sản xuất. Đáng chú ý, từ đồng vốn chính sách, nhiều gia đình người Mông đã “ăn nên làm ra”, tự nguyện xin ra khỏi diện hộ nghèo.

Được sự quan tâm của Hội Nông dân xã và Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện Chợ Mới giúp đỡ giải quyết cho vay 50 triệu đồng vốn tín dụng dành cho hộ nghèo, gia đình anh Ma Đình Hào, thôn Phiêng Đường, xã Yên Cư đã đầu tư chăn nuôi lợn thịt và lợn nái. Đến nay, mô hình chăn nuôi lợn của anh có tới 80 con, hàng tháng xuất bán từ 3 đến 4 tấn lợn thịt hơi, thu về cả 100 triệu đồng. Nhờ đồng vốn chính sách tiếp sức, gia đình anh Hào thoát cảnh nghèo khó, có kinh tế vững



● Từ một nền kinh tế thuần nông, Bắc Kạn đã từng bước hình thành sản xuất nông nghiệp hàng hóa gắn với chế biến mang lại hiệu quả kinh tế cao.

chắc, trở thành hộ sản xuất kinh doanh giỏi của xã.

Từ những bản làng khó khăn và những hộ nghèo ở Chợ Mới, chợ Đồn, hay Pác Nặm, Ba Bể, nhìn rộng ra toàn tỉnh Bắc Kạn, đến nay đồng vốn tín dụng chính sách đã bao phủ vùng núi cao rộng lớn gần 500.000ha với 100% hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác được tiếp cận tới nguồn vốn tín dụng chính sách.

**Đa dạng phương pháp chuyển tải nguồn vốn**

Để đạt được tỷ lệ hộ nghèo giảm bền vững như vậy, theo Giám đốc NHCSXH tỉnh Bắc Kạn, ông Hà Sỹ Côn, trước hết do cấp ủy, chính quyền các cấp ở địa phương luôn xác định thực hiện các chương trình tín dụng chính sách trên địa bàn là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên. Từ đó trực tiếp chỉ đạo NHCSXH phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể kịp thời mọi nguồn vốn đến đúng các đối tượng, địa chỉ được thụ hưởng.

Thực hiện Chỉ thị 40, những cán bộ tín dụng chính sách tỉnh Bắc Kạn đã không

quản ngại gian nan vất vả, tháng ngày băng rừng, vượt đèo chuyển tải nhanh gần 3.400 tỷ đồng vốn ưu đãi của Nhà nước, kể cả 85 tỷ đồng vốn ngân sách của địa phương chuyển sang về tới làng bản, giúp các hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số khó khăn kịp thời vào vụ sản xuất kinh doanh.

Cùng với đó, từ cán bộ điều hành đến cán bộ tác nghiệp, hội sở chính và các phòng giao dịch cấp huyện cũng đã chủ động tham mưu cho UBND cấp xã thường xuyên rà soát bổ sung hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn nghèo vào danh sách hộ được vay vốn ưu đãi của Nhà nước; phối hợp chặt chẽ với toàn mạng lưới Tổ tiết kiệm, vay vốn tại bản làng và hệ thống hội đoàn thể nhận ủy thác các cấp để nắm bắt nhu cầu vay vốn của người nghèo và các đối tượng chính sách khác, chủ động đáp ứng đầy đủ cho các đối tượng có đủ điều kiện và nhu cầu vay vốn trên địa bàn. Đây chính là động lực to lớn để tỉnh Bắc Kạn thực hiện hiệu quả các chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội bền vững.

Công cuộc giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới của tỉnh Bắc Kạn đã đạt được những kết quả ấn tượng. Nguồn vốn tín dụng chính sách đã góp phần quan trọng trong thực hiện công cuộc này suốt 22 năm qua. Thời gian tới, cùng các cấp, các ngành, NHCSXH tỉnh Bắc Kạn vẫn bền bỉ, dốc sức tiếp tục tập trung huy động các nguồn lực, chuyên tải nhanh chóng mọi đồng vốn chính sách về tận bản làng đầu tư đúng và trúng mục tiêu, đối tượng, góp phần thúc đẩy vùng núi cao thêm no đủ, tươi sáng. **ĐÔNG DU**



● Điểm giao dịch xã thuộc huyện Pác Nặm.

## Cảnh báo mạo danh ngân hàng hỗ trợ cập nhật sinh trắc học để lừa đảo

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) chiều 1/7 đã phát đi cảnh báo về hình thức lừa đảo mạo danh nhân viên ngân hàng hỗ trợ cập nhật sinh trắc học nhằm đánh cắp thông tin dịch vụ ngân hàng.

Theo đó, kể từ ngày 1/7/2024, thực hiện Quyết định số 2345/QĐ-NHNN ngày 18/12/2023 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Vietcombank triển khai xác thực bằng sinh trắc học đối với một số loại giao dịch trực tuyến.

Trong giai đoạn đầu triển khai, lợi dụng tình huống một số khách hàng gặp khó khăn trong quá trình thao tác cập nhật thông tin sinh trắc học, các đối tượng lừa đảo đã giả danh nhân viên ngân hàng liên hệ khách hàng để nghị “hỗ trợ” cài đặt sinh trắc học nhằm chiếm đoạt tài sản, thông tin của khách hàng...

Vietcombank cho biết, cách thức lừa đảo phổ biến đang được các đối tượng thực hiện là gọi điện, nhắn tin, kết bạn với khách hàng qua các mạng xã hội (Zalo, Facebook,...) để hướng dẫn thu thập thông tin sinh trắc học hoặc lập nick gây nhầm lẫn như “Nhân viên Ngân hàng”, “Hỗ trợ khách hàng”... và trả trộn tương tác với những bình luận của khách hàng dưới các bài đăng trên

trang mạng xã hội chính thức của ngân hàng để đề nghị khách hàng liên hệ riêng (inbox) nhằm dẫn dụ khách hàng để lừa đảo lấy thông tin dịch vụ ngân hàng của khách hàng.

Sau khi lấy được thông tin của khách hàng, các đối tượng sẽ tiến hành chiếm đoạt tiền trong tài khoản ngân hàng của khách hàng.

Do đó, Vietcombank khuyến cáo khách hàng tuyệt đối không bấm vào link, không cung cấp thông tin bảo mật tài khoản, dịch vụ ngân hàng số (tên đăng nhập, mật khẩu, mã OTP), dịch vụ thẻ (số thẻ, mã OTP), thông tin tài khoản hay bất cứ thông tin bảo mật dịch vụ ngân hàng, thông tin cá nhân nào khác vì ngân hàng không yêu cầu khách hàng cung cấp thông tin cá nhân qua các kênh như gọi điện, nhắn tin SMS, email, phần mềm chat (Zalo, Viber, Facebook messenger...).

Theo Vietcombank, trong trường hợp gặp khó khăn khi thực hiện cập nhật thông tin sinh trắc học hay khi thực hiện xác thực sinh trắc học với các giao dịch trực tuyến theo quy định, khách hàng có thể tới điểm giao dịch Vietcombank gần nhất để được cán bộ ngân hàng hỗ trợ trực tiếp. **T.BÌNH**

## TIN TỨC

**CỤC THUẾ TP HỒ CHÍ MINH:**

### Rà soát cá nhân đại diện nhiều doanh nghiệp

Ông Nguyễn Tiến Dũng, Phó Cục trưởng Cục Thuế TP HCM cho biết, thông qua việc phát hiện một cá nhân thành lập 116 doanh nghiệp (DN) để mua bán hóa đơn, Cục Thuế TP HCM đang tiếp tục rà soát và mở rộng ra cả những cá nhân có nhiều DN để kịp thời ngăn chặn tình trạng lợi dụng sự thông thạo trong thành lập DN để mua bán hóa đơn.

Ông Nguyễn Tiến Dũng cho biết, khi thấy hiện tượng bất thường trên, các chi cục thuế đã mời đại diện DN lên để tuyên truyền nhưng chủ DN không lên. Sau đó, cơ quan thuế đi kiểm tra thì các DN đều không hoạt động tại địa chỉ đăng ký kinh doanh, có nơi địa chỉ không có thật. Trước dấu hiệu bất thường này, cơ quan thuế đã gửi công văn cho Sở KH&ĐT TP HCM đề nghị rà soát, đồng thời gửi văn bản cho công an.

Theo lãnh đạo Cục Thuế TP HCM, thời gian qua nhiều trường hợp đã lợi dụng sự thông thạo của pháp luật thành lập hàng loạt DN để mua bán hóa đơn, chiếm đoạt tiền hoàn thuế GTGT... Do vậy hiện nay, sau khi DN được thành lập, để được sử dụng hóa đơn điện tử, cơ quan thuế yêu cầu DN phải hiện diện, một mặt để phổ biến chính sách pháp luật về thuế, mặt khác để nhận diện đối chiếu căn cước công dân, nhất là đối với các DN nhỏ.

Lãnh đạo Cục Thuế TP HCM cho biết, đơn vị đang tiếp tục rà soát và mở rộng ra cả những cá nhân có nhiều DN. “Tới đây khi Nghị định 123.2020/NĐ-CP quy định về hóa đơn chứng từ được sửa đổi, quy định sẽ chặt chẽ hơn để tránh trường hợp lợi dụng thành lập nhiều DN để mua bán hóa đơn...” - đại diện Cục Thuế TP HCM cho hay. **MY MY**

## Doanh nghiệp - Viện trường phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo

Chiều 1/7, Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia phối hợp cùng Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) và Nền tảng kết nối đổi mới sáng tạo mở BambuUP tổ chức Hội thảo “Doanh nghiệp - Viện trường cùng phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo” và Lễ công bố sổ tay về đổi mới sáng tạo nhằm đa dạng hóa hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và nâng cao năng lực cho doanh nghiệp tại Việt Nam.

Hội thảo là cầu nối cho các bên chia sẻ những kiến thức, kinh nghiệm, đồng thời trao đổi các giải pháp và đề xuất chính sách nhằm thúc đẩy hợp tác, kiến tạo các kế hoạch hành động thực tiễn.

Phát biểu tại Hội thảo, ông Đỗ Tiến Thịnh, Phó Giám đốc Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia cho biết, đổi mới sáng tạo được đánh giá là một trong những yếu tố định hướng trung tâm phát triển của mỗi quốc gia; trong đó có Việt Nam. Đảng và Nhà nước đã đề ra chiến lược phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 - 2030 với động lực chính dựa vào khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo.

“Trong những năm gần đây, Việt Nam luôn tích cực thúc đẩy phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và khởi nghiệp, mục tiêu hướng đến trở thành một hệ sinh thái năng động trong khu vực. Trước bối cảnh đó, các Viện trường, doanh nghiệp và các tổ chức hỗ trợ có vai trò đặc biệt quan trọng để góp phần phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo ở Việt Nam”, ông Đỗ Tiến Thịnh nhấn mạnh. **T.K**





# Quản lý thị trường xăng dầu như thế nào cho hài hòa, hợp lý?

Quản lý xăng dầu vẫn còn những bất cập trong thời gian vừa qua. Các thành tố trong chuỗi kinh doanh xăng dầu đang gặp nhiều vấn đề khó khăn chưa thể giải quyết. Vậy làm thế nào để có thể quản lý thị trường xăng dầu hài hòa, hợp lý nhất? Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc trao đổi với chuyên gia kinh tế, PGS.TS Đinh Trọng Thịnh để làm rõ về vấn đề này?



● Một cửa hàng trong hệ thống kinh doanh của PV Oil. (Ảnh minh họa: PV)

● Thừa ông, thời gian vừa qua, các nghị định về quản lý xăng dầu (XD) đã phải sửa đổi liên tục. Thị trường XD cũng gặp vấn đề khi các thương nhân phân phối, doanh nghiệp bán lẻ liên tục có khiếu nại về chính sách cho quản lý XD. Mới đây nhất, thương nhân phân phối (TNPP), doanh nghiệp bán lẻ (DNBL) đã đề nghị cần lập sản phẩm kinh doanh XD. Ông có ý kiến gì về đề xuất này?

- Nếu lập được sản phẩm kinh doanh XD thì quá tốt nhưng tôi phải nhắc lại, XD vẫn đang là lĩnh vực mà Nhà nước quản lý và điều hành. Ví dụ như bây giờ muốn nhập khẩu (NK) XD chẳng hạn thì dứt khoát là phải có lượng ngoại tệ nhất định để nhập. Và ngoại tệ thì các DN không thể tự lo được vì Ngân hàng Nhà nước đang quản lý chặt. Hiện giờ Bộ Công Thương cũng đang phân giao khối lượng NK XD cho các thương nhân đầu mối. Từ kế hoạch phân giao này thì DN đầu mối mới có thể mua ngoại tệ để NK nên cũng không thể có sẵn ngoại tệ để NK và lập sản.

Tôi phải khẳng định lại rằng, đề xuất này là khá tốt nhưng khó thực hiện, cần thí điểm, cần xem xét, tính toán cụ thể và nghiên cứu một cách đầy đủ trong điều kiện vẫn coi XD là mặt hàng chiến lược, Nhà nước quản lý và chúng ta vẫn đang phải nhập khẩu XD. Chúng tôi cũng mong muốn thị trường tự do lắm nhưng cũng không dễ điều chỉnh bởi thực tế đây là một mặt hàng Nhà nước quản lý vì XD ảnh hưởng lớn đến cân đối kinh tế vĩ mô.

● Từ đầu năm có nhiều TNPP xin trả giấy phép kinh doanh XD, nhiều DNBL cũng vẫn thông tin về câu chuyện ép giá

chiết khấu khiến họ không còn mặn mà với chuyện kinh doanh XD nữa. Và họ mong muốn Nhà nước đứng ra phân xử câu chuyện định mức tách bạch giữa các khâu đầu mối - phân phối - bán lẻ để bảo đảm quyền lợi cho từng đối tượng trong mắt lý do là vì sao vậy, theo ông?

- Hiện nay, Nhà nước quy định định mức chung của tất cả các khâu, trên cơ sở đó cả hệ thống cung ứng tự chia nhau. Điều này có nghĩa là các khâu phải đàm phán, phải tự chia ra chứ không thể nào có câu chuyện Nhà nước chia được. Không thể quy định cụ thể mỗi khâu bao nhiêu phần trăm, nếu quy định cụ thể thì kinh doanh XD lại dễ quá.

Nếu nói DN bán lẻ ở thế yếu không thể đàm phán được thì cũng không phải. Bởi vì bản chất vấn đề ở chỗ, nếu có DN đầu mối mà cứ ép chiết khấu thì 2 mắt xích sau đó (TNPP và DNBL) hoàn toàn có thể đi đàm phán với "ông đầu mối" khác. Trước đây, nếu chỉ được mua của một thương nhân thôi thì những cửa hàng độc lập lại chịu thiệt thòi thật vì trong cùng hệ thống, câu chuyện "mẹ chia cho con" là có. Khi ấy, cửa hàng độc lập là đại lý nên thành "con nuôi, thậm chí con ghê", nhiều khi bị ép chiết khấu như báo chí đã nêu nhiều lần. Chính vì thế nên Nghị định 80 về quản lý XD (có hiệu lực từ 27/11/2023) đã cho phép đối tượng này được đàm phán với nhiều đầu mối.

Hiện Bộ Công Thương cũng đang quản lý và thực hiện phân giao NK. Nếu "ông đầu mối" mà chỉ bán trong hệ thống thì có thể không hoàn thành kế hoạch theo



● Chuyên gia kinh tế, PGS.TS Đinh Trọng Thịnh. (Ảnh: VnEconomy)

sản lượng đăng ký, phân giao, có thể sẽ mang đến những khó khăn cho các năm kinh doanh sau. Do đó, đầu mối cũng phải "dè chừng" chứ, theo tôi, TNPP và DNBL cứ nên tìm đến những đầu mối có thể đàm phán để có mức chiết khấu nhất định.

● Vấn đề bỏ hay không bỏ Quỹ bình ổn giá (BOG) XD đã liên tục được đề cập đến trong nhiều năm nay, đặc biệt giai đoạn vừa qua, mấy tháng liền Quỹ này gần như "tê liệt" không trích, không chi. Vậy theo ông, có nên bỏ Quỹ BOG không?

- Thường thì khi mức tăng của kỳ điều hành lần này tương đương từ 5% trở lên so với kỳ trước thì các nhà điều hành sẽ xả quỹ để BOG và mức xả quỹ sẽ tùy theo mức tăng, để làm sao giá không bị tăng cao chứ không phải là triệt tiêu mức tăng. Tương tự, nếu mức giảm so với kỳ trước mà giảm nhiều (từ 5%) thì cũng sẽ thực hiện trích vào quỹ. Thường thì quỹ chỉ dùng để tham gia điều chỉnh khi thị trường tăng hay giảm đột biến thôi nên gần đây không trích, không xả vì giá XD không có đột biến lớn.

Tôi biết hầu hết các chuyên gia, DN đều muốn bỏ Quỹ BOG. Nhưng theo tôi không thể bỏ được Quỹ BOG này. Vì sao? Vì thứ nhất, phải khẳng định rằng mình là "con nhà nghèo". Mà "con nhà nghèo" thì cần phải có tiết kiệm chứ. Quỹ BOG đang được coi là quỹ tiết kiệm của XD. Thứ hai, Nhà nước vẫn coi đây là mặt hàng thiết yếu và Nhà nước muốn điều chỉnh và có thể dùng để hỗ trợ khi thị trường tăng sốc. Nếu không có quỹ này thì Nhà nước lấy gì ra để điều hành, để hỗ trợ. Nếu báo phải dùng ngân sách nhà nước can thiệp vào các cú sốc tăng giá cũng không được. Do đó, Quỹ BOG như hiện nay là phù hợp nhất, được sử dụng ngay khi cần thiết và có thể là một công cụ hỗ trợ để điều hành kinh tế vĩ mô.

● Trân trọng cảm ơn ông!

HOÀNG TỬ (thực hiện)

## 3 tỷ đồng/phiên bán nông sản OCOP trực tuyến

Theo Trung tâm Xúc tiến thương mại Nông nghiệp, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - đơn vị tổ chức "Chợ phiên OCOP - Hương vị An Giang", đây là một kỷ lục không chỉ của An Giang mà là kỷ lục đối với tất cả các phiên chợ bán nông sản trên nền tảng Tiktok Shop mà Trung tâm đã tổ chức trong hơn 1 năm qua trên toàn quốc.

Nông trại Phan Nam ở thành phố An Giang chưa bao giờ sôi động như ngày 30/6 vừa qua, khi tiếp cận được 31,6 triệu người, bán ra hơn 17,8 nghìn đơn hàng. Sau 4 giờ làm việc không ngừng nghỉ của các nhà sáng tạo nội dung trẻ tuổi và các nhà bán hàng địa phương, nhiều đặc sản của An Giang đã cháy hàng như: Mật hoa thốt nốt chung tử yến, Đường thốt nốt, Mật ong hoa trà rừng Trà Sư... Riêng gạo ruộng tôm đã bán hết gần 23 tấn chỉ vài chục phút sau khi chào hàng.

Không phải các tỉnh như An Giang chưa làm thương mại điện tử, nhưng hình thức hướng dẫn 1:1, đưa các KOC, các nhà sáng tạo nội dung về hướng dẫn trực tiếp và tổ chức phiên live để bán hàng thị phạm cho các chủ thể OCOP đang tiếp tục chứng minh được tính hiệu quả của "mô hình ươm mầm" các nhà bán hàng OCOP địa phương thông qua Trung tâm Xúc tiến thương mại tỉnh với sự hỗ trợ của các nền tảng thương mại điện tử như Tiktok Shop.

Sau hơn một năm triển khai, hơn 800 phiên livestream "Chợ phiên OCOP" đã được tổ chức ở hơn 30 tỉnh, thành trên cả nước. Dự kiến năm nay, Tik Tok sẽ đào tạo cho khoảng 5.000 doanh nghiệp, hợp tác xã và hộ kinh doanh thông qua chương trình này. PV

## Đồng Nai phát hiện 69 cơ sở kinh doanh vàng vi phạm

Ngày 1/7, lãnh đạo Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Nai cho biết, trong 5 tháng đầu năm, các Đội Quản lý thị trường của Cục Quản lý thị trường Đồng Nai đã phát hiện và xử phạt 69 cơ sở mua bán vàng trang sức, mỹ nghệ vi phạm với tổng số tiền thu phạt nộp ngân sách nhà nước là hơn 1 tỷ đồng.

Các hành vi vi phạm như: Không niêm yết giá; niêm yết giá không rõ ràng gây nhầm lẫn cho khách hàng; kinh doanh hàng hóa có nhãn nhưng ghi không đủ nội dung bắt buộc phải thể hiện trên nhãn theo tính chất hàng hóa; vi phạm về biển hiệu... Các Đội Quản lý thị trường đã phối hợp cùng các ngành, địa phương thực hiện tuyên truyền đến các cơ sở kinh doanh vàng về việc chấp hành đúng quy định pháp luật trong hoạt động mua bán vàng. Bên cạnh đó, còn yêu cầu các cơ sở kinh doanh phải thực hiện nghiêm chế độ hóa đơn, chứng từ theo quy định của Bộ Tài chính, phải áp dụng hóa đơn điện tử trong việc thực hiện các giao dịch mua, bán vàng để nâng cao tính công khai, minh bạch trong hoạt động mua, bán vàng.

Trong thời gian tới, lãnh đạo Cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Nai tiếp tục chỉ đạo các Đội Quản lý thị trường địa bàn tiến hành các hoạt động giám sát, xác minh và tổ chức kiểm tra các doanh nghiệp kinh doanh vàng, kịp thời phát hiện các dấu hiệu vi phạm, để tiến hành xử lý nghiêm theo quy định pháp luật góp phần ổn định, phát triển thị trường vàng an toàn, lành mạnh, hiệu quả, bền vững, bảo đảm quyền lợi người tiêu dùng. TIẾN DŨNG

## Vĩnh Long: Trao trả 100 triệu đồng do người lạ chuyển nhầm tài khoản

Ngày 01/7, Công an thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long cho biết, đơn vị vừa tiếp nhận tin báo từ bà L.T.T.T (SN 1984, hiện đang là giáo viên Trường Tiểu học thị trấn Vũng Liêm) về việc tài khoản ngân hàng của mình nhận được 100 triệu đồng không rõ nguồn gốc. Nghi do chuyển nhầm cũng như sợ kẻ gian lừa đảo nên bà T đã đến Công an trình báo sự việc.

Tiếp nhận thông tin, lực lượng chức năng đã nhanh chóng liên hệ Ngân hàng Kiên Long - Phòng Giao dịch huyện

Vũng Liêm để truy tìm nguồn gốc của chủ số tiền trên. Đại diện Ngân hàng cũng đã truy xuất chủ tài khoản là bà T.N.B (SN 1965, ngụ huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long) nên Công an đã mời bà B lên cơ quan để xác minh, làm rõ.

Qua làm việc, bà B cũng đã xác nhận số tiền 100 triệu đồng là của mình. Do mất yếu cũng như không am hiểu về công nghệ nên bà B đã chuyển nhầm vào số tài khoản người khác. Sau đó, Công an thị trấn Vũng Liêm đã mời bà T cùng bà B đến làm rõ sự việc. Tại đây, bà T

đã chuyển trả lại số tiền 100 triệu đồng cho bà B.

Qua đây, cơ quan Công an cũng khuyến nghị người dân nếu nhận được tiền do người lạ chuyển vào tài khoản của mình mà không xác định được người gửi nên đến trình báo cơ quan Công an để được hỗ trợ, tránh bị những đối tượng lừa đảo lợi dụng. Đối với hành vi cố ý không hoàn trả lại số tiền cho người chuyển khoản nhầm có thể bị xử lý theo quy định của pháp luật.

NGUYỄN THUẬN

## Nữ Việt kiều bị truy tố vì vận chuyển trái phép hàng tỷ đồng về nước

VKSND TP Hà Nội vừa ban hành cáo trạng truy tố bị can Nguyễn Thanh Huyền (SN 1960, có quốc tịch Anh, ở phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Hà Nội) về tội “Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới”.

Theo cáo trạng, khoảng 6h ngày 30/11/2023, Chi cục Hải quan cửa khẩu sân bay quốc tế Nội Bài (Đội Thủ tục hành lý nhập khẩu) phối hợp với Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, môi trường (Đội 6) - Công an TP Hà Nội đã tiến hành giám sát đối với hành lý, hàng hóa của người xuất cảnh, nhập cảnh qua đường hàng không.

Khi thực hiện soi chiếu hành lý của hành khách Nguyễn Thanh Huyền nhập cảnh vào Việt Nam, Đội thủ tục hành lý nhập khẩu phát hiện hình ảnh nhiều tệp giấy nghi là ngoại tệ nên đã yêu cầu Huyền vào phòng kiểm tra hải quan để kiểm tra thực tế.

Kết quả kiểm tra trong hành lý của Nguyễn Thanh Huyền có tổng số 215.000 GBP (Bảng Anh). Chi cục Hải quan cửa khẩu sân bay quốc tế Nội Bài đã tiến hành lập biên bản vi phạm đối với Nguyễn Thanh Huyền và bàn giao đối tượng cùng toàn bộ vật chứng thu giữ đến Công an TP Hà Nội để điều tra làm rõ.

Tại CQĐT, Nguyễn Thanh Huyền khai, Huyền xuất cảnh sang Anh từ năm 1979, đến năm 1982 thì nhập quốc tịch Anh. Từ đó đến nay, Huyền đã nhiều lần nhập cảnh về Việt Nam để thăm gia đình.

Ngày 30/11/2023, Huyền mang theo số tiền 215.000 GBP nhập cảnh vào Việt Nam. Theo lời khai của Huyền, số tiền trên là tiền do kinh doanh mà có, mục đích mang về Việt Nam để mua nhà và mua hàng hóa xuất sang Luân Đôn bán tại siêu thị của Huyền.

Khi làm thủ tục xuất cảnh tại Anh, Huyền không khai báo về việc mang theo số tiền trên. Và khi nhập cảnh vào Việt Nam qua Cửa khẩu sân bay quốc tế Nội Bài, Huyền cũng không khai báo với Hải quan.

Căn cứ Theo Điều 2 Thông tư số 15/2011/TT-NHNN ngày 12/8/2011 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về mức ngoại tệ tiền mặt, đồng Việt Nam tiền mặt phải khai báo Hải quan cửa khẩu khi xuất cảnh, nhập cảnh, cơ quan chức năng xác định Nguyễn Thanh Huyền đã mang theo 215.000 GBP không khai báo Hải quan cửa khẩu, vượt định mức quy định số tiền 210.899 GBP (tương đương hơn 6,3 tỷ đồng). **H.MÃY**

### QUẢNG TRỊ:

## Bắt 2 đối tượng tàng trữ vũ khí quân dụng trái phép

Ngày 1/7, Công an huyện Đakrông (Quảng Trị) cho biết, đơn vị vừa bắt giữ 2 đối tượng về hành vi tàng trữ trái phép vũ khí quân dụng.

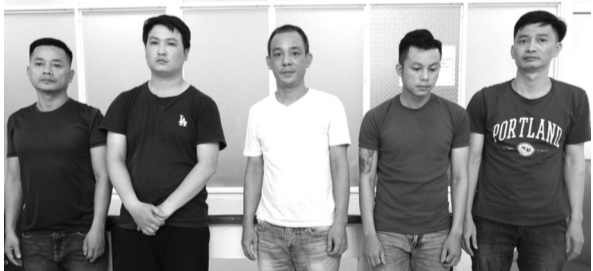
Trước đó, vào khoảng 17h10 ngày 29/6, tại Km 42+924 quốc lộ 9 đoạn qua địa phận thôn Khe Ngải, xã Đakrông, huyện Đakrông (Quảng Trị), Công an huyện Đakrông đã bắt quả tang đối tượng Tăng M. V. (SN 2001, quê Hải Dương) và Mai V. P. (SN 1992, quê Nghệ An) về hành vi tàng trữ 2 khẩu súng.

Qua đấu tranh, các đối tượng khai nhận mua 2 khẩu súng trên từ một người đàn ông lạ mặt tại huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị với giá 34 triệu đồng.

Vụ việc hiện đang được Công an huyện Đakrông tiếp tục làm rõ, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật. **QUỲNH NGA**

## Đường dây cá độ bóng đá giao dịch hơn 100 tỷ đồng trong 1 tháng

Ngày 1/7, Công an Đà Nẵng cho biết vừa triệt phá chuyên án tổ chức đánh bạc và đánh bạc dưới hình thức cá độ bóng đá qua mạng với tổng số tiền giao dịch lên tới khoảng 100 tỷ đồng.



● Một số đối tượng trong đường dây đánh bạc qua mạng vừa bị phát hiện. (Ảnh: Vũ Văn Anh)

Đường dây này hoạt động liên tỉnh do Trần Minh Quang (46 tuổi, trú phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn) cầm đầu.

Trước đó, cuối tháng 5, công an phát hiện trên địa bàn Đà Nẵng có một số đối tượng nghi vấn tổ chức đánh bạc và đánh bạc qua mạng dưới hình thức cá độ bóng đá nên tiến hành điều tra.

Công an xác định Quang là đối tượng chủ mưu, liên kết với hàng chục đối tượng khác hình thành đường dây tổ chức đánh bạc và đánh bạc dưới hình thức cá độ bóng đá tại Đà Nẵng và Quảng Nam.

Ngày 30/6, Công an Đà Nẵng phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ tiến hành triệu tập Quang cùng 11 người có liên quan lên làm việc.

Bước đầu Quang thừa nhận mình là "nhà cái" đứng ra tổ chức đường dây cá độ bóng đá với sự tham gia của hàng chục đối tượng khác tại Đà Nẵng và Quảng Nam.

Quang lên mạng xã hội mua 2 tài khoản "siêu tổng", có định mức điểm cá cược lần lượt là 620.000 điểm và 500.000 điểm.

Từ tài khoản "siêu tổng" trên, Quang lập ra 4 tài khoản tổng khác và giao cho các đối tượng cấp dưới là Trần Văn Hùng (32 tuổi), Nguyễn Văn Thành Vĩ (40 tuổi), Võ Như Cường (44 tuổi), Nguyễn Văn Quang (46 tuổi) điều hành.

Từ các tài khoản tổng, Hùng, Vĩ, Cường, Quang tạo ra các tài khoản cấp độ đại lý và cấp độ thành viên. Số tiền quy đổi từ tài khoản "siêu tổng" đến tài khoản tổng là 10.000 đồng/điểm và đến cấp thành viên là 40.000 đồng.

Với quy mô hoạt động của đường dây này, số lượng con bạc tham gia trên nhiều quận, huyện thuộc Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam.

Theo công an, trong thời gian cuối tháng 5 đến khi bị bắt giữ, đường dây đánh bạc qua mạng này đã tổ chức cho hàng ngàn lượt người tham gia với tổng số tiền đánh bạc hơn 100 tỷ đồng. **VŨ VĂN ANH**

### THANH TRA BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI:

# Nhiều đảng kiểm viên vi phạm các quy định chuyên ngành



● Hình minh họa. (Ảnh: dangkiem.com)

## Mới đây, Thanh tra Bộ Giao thông vận tải (GTVT) vừa ban hành Kết luận thanh tra (KLTT) số 619/KL-TTr về việc chấp hành quy định của pháp luật trong hoạt động kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ. Tại KLTT, Thanh tra Bộ GTVT đã chỉ ra nhiều đảng kiểm viên vi phạm các quy định chuyên ngành.

Trước đó, từ ngày 29/2/2024 đến ngày 26/4/2024, Đoàn Thanh tra của Bộ GTVT đã tiến hành thanh tra tại 41 Trung tâm đăng kiểm (TTĐK) xe cơ giới trên địa bàn 10 tỉnh, thành; trong đó có Bình Phước và Bà Rịa - Vũng Tàu.

Kết quả cho thấy, tại TTĐK 9302D (Bà Rịa - Vũng Tàu) có hiện tượng khách hàng hỗ trợ đảng kiểm viên (ĐKV) trong việc di chuyển xe các loại tại vị trí kiểm tra gầm.

Điều này chưa phù hợp quy định tại khoản 8 Điều 7 Thông tư số 16/2021-BGTVT.

Tại một số TTĐK, các ĐKV thực tập báo cáo kết quả thực tập theo mẫu Phụ lục 1 Thông tư số 18/2019/TT-BGTVT mà chưa thực hiện cáo theo mẫu Phụ lục Ia kèm theo Thông tư số 44/2023/TT-BGTVT (có hiệu lực thi hành từ ngày 15/2/2024).

KLTT chỉ ra đối với thực hiện nội dung đăng kiểm, một số ĐKV thực hiện chưa đúng quy trình kiểm định khi kiểm tra hạng mục đèn (tại công đoạn 1) đối với một số phương tiện.

Về thực hiện chế độ báo cáo; lưu trữ hồ sơ, dữ liệu kiểm định; áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO, các TTĐK 9302D, 9304D, 9303D, 7203S chưa thực hiện báo cáo định kỳ hàng năm đối với danh sách ô tô hết niên hạn, danh sách ô tô sắp hết niên hạn theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Thông tư số 16/2021/TT-BGTVT.

Ngoài ra, TTĐK 7205D chưa xây dựng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO theo quy định tại khoản 4 Điều 25 Nghị định số 139/2018/NĐ-CP.

## Thủ đoạn chiếm đoạt 139 iPhone 14 Promax của một nhân viên Thế giới Di động

### Sử dụng mã nhân viên để đặt lệnh xin mua máy điện thoại của các cửa hàng trên hệ thống, sau đó lợi dụng kẽ hở trên phần mềm của hệ thống quản lý tình trạng hàng hóa “đang di chuyển”, Dũng đã chiếm đoạt 139 iPhone 14 Promax của công ty.

VKSND TP Hà Nội đã hoàn tất cáo trạng truy tố bị can Nguyễn Anh Dũng (SN 1999, nhân viên khối siêu thị của Cty CP Thế giới Di động) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo hồ sơ vụ án, ngày 1/9/2021, Cty CP Thế giới Di động ký hợp đồng lao động với Nguyễn Anh Dũng, phân công về làm việc tại cửa hàng số 21D Hàng Bài (quận Hoàn Kiếm, Hà Nội). Quá trình làm việc, Dũng được cấp cho mã số định danh nhân viên để sử dụng đăng nhập vào hệ thống.

Tháng 4/2023, Dũng bắt đầu chơi tiền ảo trên mạng và bị thua lỗ. Lúc này, Dũng nảy sinh ý định chiếm đoạt tài sản của công ty nơi mình làm việc. Để thực hiện hành vi chiếm đoạt điện thoại của công ty, Dũng

cần phải có xác nhận nhập hàng của trợ lý quản lý cửa hàng số 21D Hàng Bài là anh Nguyễn Văn Kiên. Do đó, Dũng nói dối anh Kiên là có nhiều khách hàng quen muốn mua ngoài hệ thống số lượng lớn điện thoại, Dũng sẽ bán điện thoại với giá cao để có thêm thu nhập và tăng doanh số cho cửa hàng. Tin lời Dũng nói nên anh Kiên đồng ý.

Ngoài ra, Dũng cũng nhờ anh Trần Văn Quang (trợ lý quản lý cửa hàng Thế giới Di động khác trên địa bàn Hà Nội) tạo lệnh xin máy của các cửa hàng khác. Khi nhờ, Dũng đã nói dối anh Quang như nói dối với anh Kiên, đồng thời hứa hẹn sẽ thanh toán đầy đủ cho công ty ngay sau khi nhận được hàng.

HÀ NỘI:

Phát hiện doanh nghiệp thuê người xếp hàng mua vàng bình ổn

Quá trình trinh sát, nắm tình hình, Phòng An ninh kinh tế Công an TP Hà Nội xác định có nhóm đối tượng được thuê xếp hàng để mua vàng do các ngân hàng thương mại Nhà nước bán và bán lại cho doanh nghiệp kinh doanh vàng bạc.

Theo Công an TP Hà Nội, quá trình trinh sát, nắm tình hình, sử dụng các biện pháp nghiệp vụ, các tổ công tác của Phòng An ninh kinh tế xác định, có một số đối tượng có biểu hiện thuê người xếp hàng mua vàng tại một số chi nhánh Ngân hàng Vietcombank, Agribank và BIDV được giao bán vàng bình ổn trên địa bàn thành phố.

Các nhóm này hoạt động theo phương thức chuyển khoản tiền trước cho thành viên trong nhóm. Sau khi lấy được số xếp hàng, sẽ chờ đến lượt để giao dịch mua vàng. Nhận được vàng từ ngân hàng, số người mua sẽ tập trung giao vàng cho đối tượng chính. Một số đối tượng di chuyển sang các điểm khác để tiếp tục xếp hàng mua vàng.

Bước đầu công an xác định có khoảng 4 - 5 nhóm riêng biệt. Trong mỗi nhóm có một đối tượng đứng ra gom vàng sau khi số khách hàng (ngghi vấn được thuê) giao dịch mua vàng xong với ngân hàng.

Theo dõi di biến động của các đối tượng chính, các trinh sát xác định điểm đến là các cơ sở kinh doanh vàng bạc. ĐIỂN HÌNH NHƯ CỬA HÀNG KINH DOANH VÀNG BẠC B.T.T.H trên địa bàn phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Cửa hàng này do bà Đ.T.T làm chủ đã có 4 người đi xếp hàng mua vàng. Ngoài chồng bà T còn có 3 cá nhân khác đi xếp hàng mua vàng tại các ngân hàng thương mại Nhà nước.

Tại các điểm bán vàng, 3 cá nhân trên đã mua được 4 lượng vàng, sau đó di chuyển về cửa hàng B.T.T.H. Bước đầu cơ quan công an xác định các cá nhân liên quan đến cửa hàng này đã xếp hàng mua tổng cộng 14 lượng vàng SJC.

Ngày 17/6, Phòng An ninh kinh tế đã phối hợp Cục Quản lý thị trường thành lập 3 tổ công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật hoạt động mua, bán vàng đối với các tổ chức, cá nhân kinh doanh vàng trên địa bàn TP Hà Nội. Tại cửa hàng B.T.T.H, tổ công tác phát hiện chồng của bà T đang thực hiện mua 1 lượng vàng SJC từ 1 cá nhân với giá 81 triệu đồng/lượng, thanh toán theo hình thức chuyển khoản, không có hoá đơn, chứng từ. Trong khi đó, cửa hàng này không được cấp phép mua bán vàng miếng SJC.

Ngoài ra, tại thời điểm kiểm tra, cửa hàng trên không xuất trình được hóa đơn, chứng từ đối với một số mặt hàng trang sức mỹ nghệ đang được bày bán. Tổ kiểm tra đã lập biên bản và tạm giữ tang vật vi phạm hành chính đối với 1 lượng vàng SJC, 232 chiếc nhẫn trang sức màu vàng và 48 chiếc nhẫn trang sức màu trắng.

Tương tự, kiểm tại Cty TNHH MTV Kinh doanh vàng bạc T.L ở phố Hà Trung, tổ công tác phát hiện doanh nghiệp này đang thực hiện mua 1 lượng vàng SJC từ 1 cá nhân với giá 81 triệu/lượng, thanh toán theo hình thức chuyển khoản. Tổ kiểm tra đã lập biên bản và tạm giữ tang vật vi phạm hành chính.

Theo Trung tá Nguyễn Đắc Tài, Đội trưởng Đội An ninh tiền tệ Phòng An ninh kinh tế, vụ việc mua vàng với giá cao hơn ngân hàng bán ra cho thấy đã có hiện tượng người kinh doanh cửa hàng vàng bạc sẵn sàng chi tiền chênh lệch để mua được vàng miếng SJC, đi ngược với quan điểm bình ổn thị trường vàng của Ngân hàng Nhà nước. Hầu hết các cơ sở này đều không được cấp giấy phép kinh doanh vàng miếng SJC, ngoại tệ nhưng luôn sẵn sàng mua vàng miếng SJC với giá cao để tích trữ, sau đó bán ra với giá cao hơn, gây bất ổn thị trường vàng.

Thời gian tới, Phòng An ninh kinh tế sẽ tiếp tục nắm thông tin về tình hình thị trường vàng, phối hợp với Ngân hàng Nhà nước và Cục Quản lý thị trường kiểm tra các điểm giao dịch vàng, ngoại hối trên địa bàn thành phố, đưa ra những dự báo sát thực tiễn, qua đó, tham mưu các cấp có những giải pháp bình ổn thị trường vàng.

HỒNG MÂY

KLTT chỉ ra nguyên nhân chủ quan của các sai phạm trên là lãnh đạo một số Trung tâm còn thiếu sâu sát, chưa quan tâm đến công tác tự kiểm tra, giám sát hoạt động kiểm định; ý thức trách nhiệm của một số đảng viên còn hạn chế. Trách nhiệm đối với các tồn tại trên thuộc về lãnh đạo các TTĐK, phụ trách dây chuyền và đảng viên để xảy ra các tồn tại.

Từ những tồn tại, thiếu sót trên, Đoàn Thanh tra kiến nghị Thanh tra Sở GTVT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xử phạt vi phạm hành chính đối với phạm vi phạm hành chính đối với ĐKV của TTĐK 7202D, 7203D; ĐKV của TTĐK 9304D; kiến nghị Thanh tra Sở GTVT tỉnh Bình Phước xử phạt vi phạm hành chính đối với ĐKV của Trung tâm ĐK 9301S, 9304D.

Đoàn Thanh tra yêu cầu các ĐKV tự lái xe khi kiểm tra xe (trừ trường hợp quy định tại khoản 8 Điều 7 Thông tư số 16/2021/TT-BGTVT; hướng dẫn ĐKV thực tập báo cáo kết quả thực tập hàng ngày (từ 15/2/2024) theo mẫu Phụ lục Ia Thông tư số 44/2023/TT-BGTVT; các TTĐK xây dựng, áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO theo quy định tại khoản 4 Điều 25 Nghị định số 139/2018/NĐ-CP; thực hiện báo cáo định kỳ danh sách ô tô hết hạn, sắp hết niên hạn sử dụng theo quy định...

Đoàn Thanh tra cũng yêu cầu Sở GTVT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Phước tiến hành rà soát số lượt ĐKV bị xử phạt trong thời gian 12 tháng liên tục để xử lý các TTĐK có vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 139/2018/NĐ-CP.

GIA HẢI - TRUNG THỨ

Bằng thủ đoạn trên, từ đầu tháng 4/2023 đến ngày 23/4/2023, Dũng đã sử dụng mã nhân viên để xin lệnh nhập điện thoại từ các cửa hàng trong cùng hệ thống về cửa hàng 21D Hàng Bài và nhờ anh Quảng đi lấy điện thoại tại các cửa hàng mang về kho của công ty tại 21D Hàng Bài cho Dũng. Dũng đã lấy tổng số 139 điện thoại di động gồm 50 chiếc iPhone14 Promax bản 128Gb và 89 chiếc iPhone14 Promax bản 256 Gb.

Cùng thời gian này, Dũng nói dối 2 khách hàng quen về việc trong tháng 4/2023, hệ thống Cty CP Thế giới Di động có mã giảm giá cho nhân viên mua điện thoại di động iPhone14 Promax bản 128Gb và 256Gb, nhưng phải trả tiền trước. Tin tưởng lời giới thiệu của Dũng, trong khoảng thời gian từ ngày 19/4/2023 đến ngày 23/4/2023, các khách hàng trên đã chuyển tổng số 3,7 tỷ đồng vào tài khoản cá nhân Dũng. Số tiền này Dũng đã sử dụng chi tiêu cá nhân và mua tiền ảo.

Sau khi nhận tiền của khách, Dũng nói dối anh Nguyễn Văn Kiên về việc có khách hàng đặt mua điện



● Hình minh họa. (Ảnh: Văn Thanh)

thoại với số lượng lớn rồi sử dụng mã nhân viên đặt lệnh xin mua máy điện thoại của các cửa hàng trên hệ thống. Lợi dụng kẽ hở trên phần mềm của hệ thống quản lý tình trạng hàng hóa “đang di chuyển”, Dũng đã không tích nhận máy trên hệ thống

ERP cho các lệnh xin điện thoại từ các cửa hàng khác.

Sau khi nhận được 139 điện thoại trong hệ thống nói trên, Dũng đã chiếm đoạt, bán cho 2 khách hàng trên nhưng không xuất hoá đơn bán hàng trên hệ thống của công ty. Theo Kết luận định giá tài sản, 139 điện thoại di động iPhone14 Promax loại 128Gb và 256Gb nói trên có tổng trị giá gần 4 tỷ đồng.

Quá trình điều tra, gia đình Nguyễn Anh Dũng đã tự nguyện khắc phục số tiền 120 triệu đồng. Hiện, Cty CP Thế giới Di động yêu cầu Dũng phải bồi thường số tiền hơn 3,8 tỷ đồng chiếm đoạt còn lại.

Đối với anh Nguyễn Văn Kiên và anh Trần Văn Quảng, CQĐT xác định mặc dù 2 anh này có hành vi dùng tài khoản cá nhân xác nhận nhập hàng và tạo lệnh xin nhập hàng từ các cửa hàng khác giúp Dũng, song họ không biết mục đích chiếm đoạt tài sản của Dũng. Ngoài ra, bản thân họ cũng không được Dũng hứa hẹn để hưởng lợi nên CQĐT không xem xét xử lý đối với anh Kiên và anh Quảng. VĂN THANH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM

(Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

(Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản trên đất cây trồng trên đất gồm thửa đất số 197, TĐĐ 26, DT: 1.071,1m2, loại đất: CLN và thửa đất số 208, TĐĐ: 26, DT: 518,3m2, loại đất: CLN, tại: ấp Bình Thuận xã Tam Bình, huyện Cai Lậy. GKD: 839.191.100Đ. Tiền đặt trước: 100.000.000Đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 29/7/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 09h00p, ngày 01/8/2024.
2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, thửa đất số 1704, TĐĐ 01, DT: 14,1m2, loại đất: CLN; thửa đất số 1707, TĐĐ số: 01, DT: 142,9m2, loại đất: LUC, tại: ấp Tân Xuân, xã Tân Hội Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.GKD: 561.034.700Đ. Tiền đặt trước: 80.000.000Đ.
3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 4016, TĐĐ 3, DT: 1.012,5m2, loại đất: CLN tại ấp Long Thời, xã Long Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.GKD: 790.977.500Đ. Tiền đặt trước: 80.000.000Đ.
4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số 44, TĐĐ 02, DT: 5.361,4m2, loại đất: LUC, tại: ấp Tân Thời, xã Tân Phú, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.GKD: 1.680.677.100Đ. Tiền đặt trước: 200.000.000Đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3, 4: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/8/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 08h00p, TS 3: 08h30p, TS 4: 09h00p cùng ngày 07/8/2024.
5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông. Tài sản đấu giá là: 01 Tàu cá số đăng ký TG-92484-TS do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/02/2018 và số ĐKTCQG số 92484 ngày 09/01/2007, tại nơi neo đậu do CCTHAD5 huyện Gò Công Đông quản lý. GKD: 57.410.280Đ. Tiền đặt trước: 10.000.000Đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/7/2024; Thời gian đấu giá TS 5: 08h00p ngày 19/7/2024.
6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản đấu giá gồm: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa đất số 161, TĐĐ: 05, DT: 1.010 m2, loại đất: SKC, tại ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, H. Cái Bè, T. Tiền Giang. GKD: 9.897.765.000Đ. Tiền đặt trước: 1.000.000.000Đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 06/8/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 09h00p ngày 09/8/2024.
7. TS 7: Người có tài sản là: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ để cho thuê đất đối với thửa đất số: 638, TĐĐ 11; thửa số 1134, TĐĐ 11; thửa số 381,3m2, loại đất: 06, DT: 4.067,4 m2, loại đất: đất chợ, tại: xã Thành Thới A, huyện Mộ Cày Nam GKD: 77.298.000Đ/01 năm, tương đương với tổng giá khởi điểm thuê 50 năm là: 3.864.900.000Đ/50 năm. Tiền đặt trước: 15.460.000Đ (xem chi tiết hồ sơ đấu giá).
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 7: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 19/7/2024; Thời gian đấu giá TS 7: 09h00p ngày 09/8/2024.
8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất một phần thửa đất số 196-6, TĐĐ 14, có ký hiệu số thửa 196-5-1, DT: 426,1 m2, mục đích sử dụng: đất CLN: 366,1 m2, đất ONT: 60 m2, tại: xã Phú Đức, H. Châu Thành, T. Bến Tre. GKD: 161.859.280Đ. Tiền đặt trước: 29.000.000Đ.
9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS thành phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: CTXD và QSDĐ thửa đất số 725, TĐĐ: 325, DT: 337,2 m2, loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác: 237,2m2 + đất ONT:100m2, tại xã Phú Hưng, Tp. Bến Tre, T. Bến Tre. GKD: 2.386.684.000Đ. Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng.
10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 4, TĐĐ 14, DT: 1037,3 m2, loại đất: LUC, tọa lạc xã Mỹ Hoà, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre GK: 181.053.000Đ. Tiền đặt trước: 27.000.000Đ.
11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số: 141, TĐĐ 02, DT: 2435,0 m2, loại đất: CLN, tọa lạc ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre GK: 1.108.288.767Đ. Tiền đặt trước: 200.000.000Đ.
12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa số 27, TĐĐ 30, DT: 133,2 m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT: 55 m2, đất CLN: 78,2m2, tại ấp Sơn Lân, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKD: 1.223.534.653đồng. Tiền đặt trước: 200.000.000Đ.
13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 238, tờ bản đồ số 06, diện tích: 600,4 m2 (thuộc một phần thửa đất số 577, tờ bản đồ 01), loại đất: CLN tại xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKD: 240.296.040Đ. Tiền đặt trước: 36.000.000Đ.
14. TS 14 : Người có tài sản là: Chi cục THADS tp Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa số 1132, TĐĐ 11; thửa số 1133, TĐĐ 11; thửa số 1134, TĐĐ 11; thửa số 381,3m2, loại đất: ONT: 210m2, LUC: 171,3m2 (trong đó có 11,7m2 hiện trạng là học bộ bên hông phía trước), tại xã Phú Hưng, tp. Bến Tre, Bến Tre. GKD: 2.580.266.500Đ. Tiền đặt trước: 407.000.000Đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 30/7/2024; Thời gian đấu giá TS 8: 08h30p, TS 9: 10h00p, TS 10: 14h00p, TS 11: 14h30p, TS 12: 15h00p, TS 13: 15h30p, TS 14: 8h00p cùng ngày 02/8/2024.
15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 2481, TĐĐ: 02 (thửa đất mới số 512-1, tờ bản đồ số 16), DT: 1006,0 m2, loại đất: LUC, tại ấp Sân Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKD: 134.691.000đồng. Tiền đặt trước: 21.000.000Đ.
16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 416, TĐĐ 17, DT: 375,5 m2, Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn: 50 m2 và đất trồng cây lâu năm: 251,9 m2, tại xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. GKD: 210.657.750Đ, Tiền đặt trước: 33.000.000Đ.
17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng xây dựng trên đất thửa đất số 62, TĐĐ: 9, DT: 110,1 m2, mục đích sử dụng đất: ONT, tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. GKD: 455.694.392Đ. Tiền đặt trước: 80.000.000Đ.
18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 293a và 293b, TĐĐ 04, DT: 464,2 m2, loại đất: đất CLN, tại: xã Lương Phú, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKD: 134.705.489Đ. Tiền đặt trước: 20.000.000Đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 15, 16, 17, 18: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 31/7/2024; Thời gian đấu giá TS 15: 08h30p, TS 16: 14h00p, TS 17: 8h00p, TS 18: 09h00p cùng ngày 05/8/2024.
19. TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 206, TĐĐ: 35, DT: 279,1 m2 (trong đó đất bằng trồng cây hàng năm khác diện tích: 179,1m2 + đất ở tại nông thôn diện tích 100m2), tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre GKD: 223.296.672Đ, Tiền đặt trước: 37.000.000Đ.
20. TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thành phố Bến Tre. Tài sản gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất , thửa đất số 121, TĐĐ: 31, DT: 990,6 m2, mục đích sử dụng đất: LUC, tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. GKD: 381.279.929Đ, Tiền đặt trước: 70.000.000Đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 19, 20: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 30/7/2024; Thời gian đấu giá TS 18: 09h00p, TS 20: 9h30p cùng ngày 02/8/2024.
21. TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số: 2033, TĐĐ số: 03, DT: 5.194,9m2, loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Tân thành, xã Tân Hội, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 1.498.432.796Đ. Tiền đặt trước: 200.000.000Đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 21: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 23/7/2024; Thời gian đấu giá TS 21: 09h00p, ngày 26/7/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật:
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.
Địa điểm đăng ký đối với TS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 21: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.
Địa điểm đăng ký đối với TS: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam - CN Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 21: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam - CN Bến Tre.
Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 10, 16: tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
M muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ số: 0273.3889978 - DD: 0945.204593 (Mrs. Nguyễn) để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.moj.gov.vn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 0335.802.345.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mộc Hóa. Địa chỉ: Ấp Cà Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 44 lô đất thuộc Cụm dân cư Vàm Cỏ Dứa, xã Bình Hòa Đông, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tổng diện tích đất đấu giá: 4.298,6m2. Tổng giá khởi điểm: 17.301.865.000Đ.
- Diện tích các lô đất: Từ 79m2 đến 110m2.
- Giá khởi điểm: Từ 317.975.000Đ/lô đất đến 442.750.000Đ/lô đất.
- Tiền đặt trước: Từ 63.595.000Đ/lô đất đến 88.550.000Đ/lô đất.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000Đ/hồ sơ.
- Loại đất ONT, sử dụng lâu dài.
- Bước giá: Do đơn vị/người có tài sản đấu giá quyết định.
2. Hình thức đấu giá: Thực hiện kết hợp 2 hình thức là đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại Vòng 1 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá tại Vòng 2 theo phương thức trả giá lên.
Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá theo lịch trình sau:
- Bán, thu hồ sơ: Từ 08h ngày 05/7/2024 đến 16h30' ngày 23/7/2024 tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mộc Hóa. Xem tài sản: Ngày 16,17/7/2024. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/7/2024 đến 16h30' ngày 25/7/2024. Nộp phiếu trả giá: Từ 08h đến 16h30' ngày 25/7/2024 tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mộc Hóa.
- Tổ chức đấu giá: Hời 09h ngày 26/7/2024 tại Hội trường Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mộc Hóa. (Chi tiết trong Hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN TP HỒ CHÍ MINH

# TP HỒ CHÍ MINH: Lo ngại tình trạng gia tăng cơ sở hành nghề y trái phép

**Thời gian qua, tại TP Hồ Chí Minh đã tồn tại một thực trạng đáng lo ngại, đó là hoạt động của nhiều cơ sở y tế “chui”, không có giấy phép hành nghề hợp pháp, không tuân thủ các quy định về y tế và an toàn, dẫn đến nguy cơ cao cho sức khỏe cộng đồng.**

**Không có giấy phép vẫn cung cấp dịch vụ y tế**

Mới đây, Sở Y tế TP Hồ Chí Minh đã phát hiện Công ty TNHH Dịch vụ chăm sóc y tế VMEDI (tại quận Bình Tân) quảng cáo và cung cấp dịch vụ truyền nước biển tại nhà trái quy định. Công ty này mở một “phòng khám dịch vụ” chuyên truyền nước biển, ẩn bên trong một quán cà phê tại phường Tân Định, quận 1. Qua kiểm tra cho thấy, người trực tiếp thực hiện truyền nước biển tại nhà cho người dân tại địa chỉ này là một người phụ nữ 32 tuổi, từng học lớp sơ cấp y 1 năm vào năm 2009, không có chứng chỉ hành nghề và thực hiện dịch vụ truyền dịch tại nhà với số tiền 350 ngàn/khách hàng. Tại cơ sở này, Đoàn kiểm tra phát hiện có túi sơ cấp cứu, máy đo huyết áp, ống



●Người dân cần đến cơ sở y tế chuyên nghiệp, được cấp phép khi có nhu cầu khám, chữa bệnh để tránh các nguy cơ về sức khỏe, tính mạng. (Ảnh minh họa - Nguồn: KT)

nghe, ống lấy máu, bơm tiêm, dây truyền và dịch truyền natri clorid 0,9%, cùng nhiều loại thuốc tiêm, truyền khác...

Được biết, người phụ nữ này đã lập trang Facebook để quảng bá, lôi kéo khách hàng. Cơ quan chức năng đã lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực y tế, xử phạt hành chính với tổng số tiền phạt là 80 triệu đồng, đồng thời yêu cầu đình chỉ ngay hành vi khám, chữa bệnh trái phép nói trên.

Nhiều năm qua, tại TP Hồ Chí Minh, đã có trường hợp những cửa hàng thuốc tây, phòng khám cá nhân tư nhân truyền dịch cho bệnh nhân tại cơ sở làm việc mà chưa được cấp phép. Một số cá nhân có kinh nghiệm hoặc từng công tác trong ngành y tế còn nhận “truyền dịch tại nhà” cho người có nhu cầu. Lên mạng tìm hiểu, có

thể dễ dàng gặp một số quảng cáo liên quan đến “truyền dịch tại nhà” với thông tin mập mờ về cơ sở y tế cung cấp dịch vụ.

Trong khi đó, câu chuyện truyền dịch tại nhà nhiều năm qua đã được cơ quan quản lý về y tế cảnh báo rất nhiều lần về sự nguy hiểm, tác hại khi truyền dịch tùy tiện. Bởi việc truyền dịch vào cơ thể cần có sự thăm khám, chẩn đoán của bác sĩ, dụng cụ cần được khử trùng tuyệt đối, đồng thời còn phải có khả năng xử lý kịp thời khi người truyền dịch bị sốc phản vệ. Đã có không ít vụ việc bệnh nhân tử vong vì rủi ro gặp phải khi truyền dịch tại nhà hay cơ sở y tế “chui”, trong đó có bệnh nhi.

Hiện nay, các trung tâm y tế quận, huyện, xã, phường, các bệnh viện tuyến địa phương cung cấp các dịch vụ y tế cơ bản hoặc nâng cao, bảo đảm an toàn. Thế nhưng, theo

thói quen, một số người vẫn đưa ra những lựa chọn đầy rủi ro cho sức khỏe bản thân và gia đình.

## Nâng cao ý thức sử dụng dịch vụ y tế cho người dân

Thực trạng dịch vụ y tế tổ chức “chui” tại TP Hồ Chí Minh và các tỉnh, thành trên cả nước đã xuất hiện từ nhiều năm qua. Điều này phần nào xuất phát từ thói quen sử dụng dịch vụ y tế thiếu cân nhắc của người dân.

Theo các chuyên gia y tế, các cơ sở y tế không phép thường không bảo đảm tiêu chuẩn vệ sinh và an toàn y tế, dẫn đến nguy cơ lây nhiễm các bệnh truyền nhiễm, biến chứng sau phẫu thuật và các vấn đề sức khỏe nghiêm trọng khác. Người dân sử dụng dịch vụ tại các cơ sở này có thể phải đối mặt với những hậu quả nghiêm trọng, thậm chí là tử vong do sự thiếu chuyên môn của nhân viên y tế và trang thiết bị không đạt chuẩn.

Các trường hợp biến chứng và bệnh tật từ các cơ sở y tế không phép thường phải được điều trị tại các bệnh viện công, gây áp lực lên hệ thống y tế công cộng vốn đã quá tải. Điều này không chỉ làm tăng chi phí y tế mà còn làm giảm hiệu quả và chất lượng dịch vụ y tế công cộng. Việc các cơ sở y tế không phép hoạt động một cách không kiểm soát cũng tạo ra sự cạnh tranh không lành

manh với các cơ sở y tế hợp pháp, ảnh hưởng đến doanh thu và sự phát triển của ngành y tế chính thống. Điều này có thể dẫn đến sự suy giảm chất lượng dịch vụ y tế nói chung và tạo ra một môi trường kinh doanh bất ổn.

Mới đây, Thanh tra Sở Y tế TP Hồ Chí Minh thông tin, thời gian qua, đơn vị này đã ban hành hàng loạt quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực y tế hơn 20 tổ chức, cá nhân với số tiền lên đến hơn 1,1 tỉ đồng. Các cơ sở hành nghề y tư nhân bị xử phạt nằm trong các lĩnh vực như khám, chữa bệnh, nha khoa, thẩm mỹ... với các lỗi khám, chữa bệnh khi chưa có chứng chỉ hành nghề, hoạt động khi chưa có giấy phép, quảng cáo trái phép... Trong số các đơn vị bị xử phạt, có trường hợp tự ý sử dụng thuốc, đưa các thiết bị can thiệp vào cơ thể người trái phép, có người không có chứng chỉ hành nghề nhưng đứng ra khám, chữa bệnh cho bệnh nhân tại một cơ sở lớn, công khai...

Để giải quyết vấn đề này, cần có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan chức năng trong việc kiểm tra, giám sát và xử lý các cơ sở y tế không phép. Đồng thời, cần tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người dân về tầm quan trọng của việc lựa chọn các cơ sở y tế hợp pháp và bảo đảm chất lượng dịch vụ y tế. NGỌC MAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Hassysu Việt Nam tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1460LAV201900175 ngày 18/02/2019, số 1460LAV201900496 ngày 11/4/2019 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội với Công ty Cổ phần Hassysu Việt Nam. Thông tin cụ thể như sau:
  - \* Dự nợ tạm tính đến hết ngày 16/5/2024 là: 46.954.714.816 đồng (Bốn mươi sáu tỷ, chín trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm mười bốn nghìn, tám trăm mười sáu đồng). Trong đó:
    - Dự nợ gốc: 26.140.000.000 đồng;
    - Ng lãi: 20.814.714.816 đồng (lãi trong hạn: 18.729.693.813 đồng, lãi quá hạn: 2.085.021.003 đồng);
  - Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Hassysu Việt Nam thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội.
  - \* Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:
    - Tài sản thứ nhất: 01 Búa đóng cọc Diesel, hiệu DELMAG, model D36-32, lực đóng 3.6T, sản xuất tại Trung Quốc.
    - Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 700.000.000 đồng.
  - + Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 766.165.000 đồng.
  - Tài sản thứ hai: Cáp trục bánh xích nhãn hiệu Sumitomo, Model SC5000, số động cơ: 37153736, số khung: SC500-0011, xuất xứ Nhật Bản.
  - Giá trị tài sản bảo đảm tại thời điểm nhận thế chấp: 36.672.109.937 đồng.
  - + Giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 78.4/2024/CT-BCV ngày 19/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp: 27.385.970.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá:
  1. Người có tài sản đấu giá:
    - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội (Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội).
    - Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
  - 2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

(Theo văn bản ủy quyền số: 1202/UC.CNNHN-AMC ngày 22/02/2024 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).

3. Giá khởi điểm: 42.809.316.400 đồng (Bốn mươi hai tỷ, tám trăm linh chín triệu, ba trăm mười sáu nghìn, bốn trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sử hữu tài sản; chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Tiền đặt trước: 4.280.931.640 đồng (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/6/2024 đến ngày 16/7/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản: Từ ngày 27/6/2024 đến ngày 16/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng hoặc Agribank Chi nhánh Nam Hà Nội (Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 16/7/2024, ngày 17/7/2024 và đến 17h00 ngày 18/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 19/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Bình Chánh, TP.HCM (CHV Phan Mạnh Hà) - Địa chỉ: số 10 đường số 3, Khu TTCH huyện Bình Chánh, TT.Tân Túc, H. Bình Chánh, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Hàng hoá tồn kho (hàng hoá thành phẩm và bán thành phẩm như: kính trụ phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm inox, bồn lê sàn, phụ kiện phòng tắm...) được lưu giữ tại kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

Giá khởi điểm: 479.860.407 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 11/7/2024 đến 16/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM (Liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 01/7/2024 đến 16/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 216, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã Châu Phong, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 756809, số vào sổ cấp GCN: CS 01824 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/06/2022 cho ông Nguyễn Hữu Hưng, ngày 03/10/2022, chỉ nhân văn phòng đăng ký đất đai huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hai theo hồ sơ số 2843 ngày 29/09/2022. Tài sản này được thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
- Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tự điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm: 893.000.000 đồng (Tám trăm chín mươi ba triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm

thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước: 89.300.000 đồng (Tám mươi chín triệu, ba trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/7/2024 đến ngày 10/7/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 02/7/2024 đến ngày 10/7/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 tại thửa đất số: 216, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã Châu Phong, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 09/7/2024, ngày 10/7/2024 và đến 17h00 ngày 11/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 12/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Đinh Công, P.Đinh Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn)). Thời gian đấu giá ngày 18/07/2024. TS01 lúc: 09 giờ 30 phút; TS02 lúc: 10 giờ 00 phút; TS03 lúc: 10 giờ 30 phút; TS04 lúc: 11 giờ 00 phút; TS05 lúc: 11 giờ 30 phút; TS06 lúc: 14 giờ 00 phút; TS07 lúc: 14 giờ 30 phút.
- Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18A-445.51; Màu sơn: Đen; Số máy: 15C4EDNSP270232; Số khung: LSJA24U31P0591285; GKĐ: 495.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36A-765.34; Màu sơn: Đen; Số máy: 4AN15UHS9452; Số khung: RNYRPS1A6NC254956; GKĐ: 421.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-578.42; Màu sơn: Đen; Số máy: 4A91KAD1149; Số khung: MK2LNNC1WLN008726; GKĐ: 342.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30F-771.74; Màu sơn: Đen; Số máy: 27682431008600; Số khung: WDD2229641A467032; GKĐ: 2.625.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-831.16; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554C5QTN4050004; Số khung: MMLA36U39NG019511; GKĐ: 314.000.000 đồng. Tiền đặt

- trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35A-296.26; Màu sơn: Trắng Đen; Số máy: GAFLMV242151; Số khung: RNYXE44C0NC261686; GKĐ: 459.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36C-375.42; Màu sơn: Cam; Số máy: 4N15UHS9452; Số khung: MMBJLKK10NH049370; GKĐ: 390.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
- Xem tài sản: Xem TS01 đến TS07 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 02/7/2024 đến ngày 15/7/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.
- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B17 Lô 6 hoặc Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị Đinh Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn)). Từ ngày 02/7/2024 đến ngày 15/7/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Tại Số nhà B17 Lô 6 hoặc Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị Đinh Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô BKS: 31A-6012; Loại phương tiện: ô tô tải (PICKUP ca bin kép); Nhãn hiệu: FORD; Số loại: RANGER; Số máy: WLAT360845; Số khung: THDFDCMRDR3K01620; Màu sơn: Vàng; Năm sản xuất: 2003; Nước sản xuất: Việt Nam; Số chỗ ngồi: 05 chỗ ngồi; Loại nhiên liệu: Diesel; Đăng ký lần đầu ngày 11/06/2003.
- Giá khởi điểm: 500.000.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng). (Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu đồng).
3. Bước giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
4. Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
5. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/Hồ sơ
6. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).
7. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Hà Trung (Địa chỉ: 42E7 Tạ Quang Bửu, phường Bách

Khoá, quận Hà Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 16/07/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/07/2024 và ngày 11/07/2024 tại Nơi để tài sản của Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Hà Bà Trưng (Trong giờ hành chính).

10. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 16/07/2024 đến 16 giờ ngày 18/07/2024.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ, ngày 19/07/2024 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội).

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, TP Hà Nội \* Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á**

# “Bệnh người lớn” tấn công trẻ em

Là một trong những căn bệnh mạn tính phổ biến nhất trên thế giới, đái tháo đường trở thành một vấn đề sức khỏe cộng đồng cần đặc biệt quan tâm. Tại Việt Nam, đái tháo đường tuýp 1 đang có xu hướng gia tăng ở trẻ em.

## Hàng ngàn trẻ mắc đái tháo đường

Cụ thể, theo Bộ Y tế, tại Việt Nam, có khoảng 7 triệu người mắc đái tháo đường, trong đó phần lớn là đái tháo đường tuýp 2, còn lại là đái tháo đường tuýp 1. Khác với đái tháo đường tuýp 2 thường gặp ở người trưởng thành, đái tháo đường tuýp 1 đang có xu hướng gia tăng ở trẻ em, chiếm 90% bệnh đái tháo đường ở đối tượng này.

Theo TS Nguyễn Trọng Khoa - Phó Cục trưởng Phụ trách, quản lý và điều hành Cục Quản lý khám, chữa bệnh, thông tin từ các bệnh viện tuyến cuối về trẻ em cho thấy có khoảng 2.000 trẻ được chẩn đoán mắc đái tháo đường tuýp 1. Diễn hình tại Bệnh viện Nhi Trung ương, trước đây mỗi năm bệnh viện chỉ thăm khám, theo dõi và điều trị khoảng 10 - 15 trẻ mắc đái tháo đường tuýp 1. Tuy nhiên, trong những năm gần đây, số lượng trẻ được chẩn đoán và phát hiện mắc bệnh này đã tăng lên đáng kể, dao động từ 65 đến 95 trẻ mỗi năm. Hiện, có khoảng 200 - 300 trẻ mắc đái tháo đường tuýp 1 thường xuyên đến bệnh viện thăm khám và điều trị.

Việt Nam chưa có dữ liệu đầy đủ về dịch tễ đái tháo đường tuýp 1 ở trẻ em, nhưng thông tin từ các bệnh viện tuyến cuối cho thấy bệnh này đang gia tăng trong cả



● Ghi nhận nhiều trẻ mắc đái tháo đường tuýp 1. (Ảnh minh họa - Nguồn: BVCC)

**Việt Nam cần áp dụng các chính sách nhằm giảm tiêu thụ đồ uống có đường**  
Theo các chuyên gia y tế, Việt Nam cần áp dụng các chính sách nhằm giảm tiêu thụ đồ uống có đường. Bao gồm việc kiểm soát quảng cáo các sản phẩm này, đặc biệt là đối với trẻ em. Cùng với đánh thuế đồ uống có đường, biện pháp được cho là hiệu quả nhất và tiết kiệm chi phí, bởi có thể giảm tiêu thụ thực phẩm không lành mạnh.  
Liên quan tới giải pháp tăng thuế tiêu thụ đặc biệt đồ uống có đường, hiện nay Bộ Tài chính đang lấy ý kiến góp ý với dự thảo Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (sửa đổi). Theo đó, dự thảo bổ sung nước giải khát theo tiêu chuẩn quốc gia có hàm lượng đường trên 5g/100ml, vào đối tượng chịu thuế tiêu thụ đặc biệt, khuyến cáo của Tổ chức Y tế thế giới (WHO), Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc UNICEF và Bộ Y tế về thực tế bệnh tật liên quan đến nước giải khát có đường tại Việt Nam. Qua đó nâng cao nhận thức và hạn chế tiêu thụ nước giải khát có đường, mang lại lợi ích về sức khỏe cộng đồng, đặc biệt đối với giới trẻ, thế hệ tương lai của quốc gia, phù hợp với thông lệ quốc tế.

nước trong suốt 7 năm qua. Việc chẩn đoán và điều trị hiện nay đang gặp nhiều khó khăn, một phần do chỉ có một vài bệnh viện lớn có bác sĩ nhi khoa am hiểu về bệnh có thể quản lý nhóm trẻ này. Một phần vì nhiều gia đình chưa hiểu hết những biến chứng nguy hiểm của bệnh đái tháo đường,

không tuân thủ điều trị khiến việc chữa bệnh đái tháo đường cho trẻ dễ thất bại.

## Cần nhiều giải pháp để kiểm soát tốt bệnh đái tháo đường ở trẻ

Đối mặt với thực trạng khó khăn trong việc chẩn đoán và điều trị bệnh đái tháo

đường tuýp 1 cho trẻ, các chuyên gia đề xuất mở rộng hệ thống quản lý nhóm bệnh này ở các cơ sở y tế, chỉ cần đơn vị nhỏ quản lý 15 - 20 bệnh nhân cũng giúp giảm tải cho bệnh viện tuyến trên. Để làm điều này, trước mắt cần đào tạo và nâng cao năng lực đội ngũ bác sĩ nhi khoa về bệnh đái tháo đường tuýp 1.

TS Nguyễn Trọng Khoa cho biết, nhằm chuẩn hóa công tác chuyên môn thăm khám, theo dõi, điều trị đái tháo đường tuýp 1 cho trẻ, Bộ Y tế đã ban hành hướng dẫn riêng về bệnh này. Hướng dẫn được xây dựng công phu, cập nhật, dựa trên các tài liệu trong nước và quốc tế, tập trung vào thực hành lâm sàng chẩn đoán và điều trị bệnh đái tháo đường tuýp 1, rất hữu ích cho các thầy thuốc đa khoa, chuyên khoa trong hành nghề khám, chữa bệnh hằng ngày.

“Thông qua tập huấn, hướng dẫn chẩn đoán và điều trị sẽ được triển khai tới các tất cả các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh các tuyến để giúp ích cho công tác hành nghề của các thầy thuốc đa khoa, chuyên khoa. Mục tiêu cuối cùng là phát hiện sớm, chẩn đoán, điều trị kịp thời, kiểm soát tốt bệnh đái tháo đường tuýp 1, giảm bớt gánh nặng bệnh tật cho trẻ em và gia đình đang sống cùng bệnh đái tháo đường tuýp 1, giúp bệnh nhân có một cuộc sống mạnh khỏe lâu dài”, TS Nguyễn Trọng Khoa nhấn mạnh.

Về phía các gia đình có con mắc đái tháo đường tuýp 1 đang điều trị, cần nỗ lực kiểm soát tình trạng bệnh của con bằng cách hợp tác chặt chẽ với nhân viên y tế để đưa ra liệu trình điều trị tối ưu. Trẻ mắc đái tháo đường tuýp 1 vẫn có thể phát triển bình thường nếu được tiêm đủ insulin và chế độ ăn uống thích hợp. Ngoài việc tuân thủ điều trị, phụ huynh chú ý kiêng cho con dùng những món ngọt trẻ em thường rất thích như bánh kẹo, đặc biệt là đồ uống có đường - một trong những sản phẩm làm trầm trọng thêm bệnh đái tháo đường. LINH CHI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Uông Bí; địa chỉ: số 466, P. Quang Trung, TP. Uông Bí, Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 18/7/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản có định thành lý là 01 xe ô tô nhãn hiệu: Hyundai; số loại: Santafe; Loại xe: chở tiền; biển số đăng ký: 14C-034.71; màu sơn: Bạc; năm, nước sản xuất: 2011, Hàn Quốc. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam -

Chi nhánh Uông Bí; địa chỉ: số 466, P. Quang Trung, TP. Uông Bí, Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 170.000.000 đồng.  
7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 04/7/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.  
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản đấu giá: Agribank C/n Tân Phú - 126 Thoại Ngọc Hầu, P. Phú Thọ Hòa, Q. Tân Phú, TP.HCM - Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD - Đc: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 26/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 86, một phần thửa 88, TĐĐ số: 14 (BĐC) tọa lạc tại số 486 Lý Bán Bích, P. Hoà Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM. Diện tích đất: 166,5m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở đô thị; HTSD: Lâu dài; DTXD: 53,8m<sup>2</sup>; DTSD: 66,8m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường gạch, sân gô, mái tole; Số tầng: 01 + lửng. Giá khởi điểm: 22.320.000.000 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp

thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.232.000.000 đồng  
Xem tài sản: từ ngày 03/7/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính), tại số 486 Lý Bán Bích, P. Hoà Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM;  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: từ ngày 03/7/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính), tại: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Q.1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) - Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Tân Phú, Số 126 Thoại Ngọc Hầu, P. Phú Thọ Hòa, Q. Tân Phú, TP. HCM.  
Đại diện Bên có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:  
- TS1: QSH nhà ở và QSDĐ thửa đất số: 1567, tờ bản đồ số: 3 (nay là: Thửa đất số: 55, tờ bản đồ số 51); tại địa chỉ số: 48/4B Lý Bán Bích, P.20, Q. Tân Bình (nay là 17/5/2 Lương Minh Nguyệt, P. Tân Thời Hòa, Q. Tân Phú), TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 142,9 m<sup>2</sup>. Theo GCN QSH nhà ở và QSDĐ thửa đất hồ sơ gốc số: 15439/2001 do UBND TP. HCM cấp ngày 03/08/2001 cho ông Lâm Trạch Vinh và bà Trần Mỹ Khanh cấp nhật chuyển nhượng cho Nguyễn Trần Quốc Vũ ngày 18/01/2019.  
- TS2: QSH nhà ở và QSDĐ thửa đất số: 56, tờ bản đồ số: 51; tại địa chỉ số: 48/4 Lý Bán Bích, P.20, Q. Tân Bình (nay là 17/5/4 Lương Minh Nguyệt, P. Tân Thời Hòa, Q. Tân Phú), TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 91,74 m<sup>2</sup>. Theo GCN QSH nhà ở và QSDĐ thửa đất hồ sơ gốc số: 2386/2000 do UBND TP. HCM cấp ngày 20/3/2000 cho ông Trần Ngọc Thành và bà Nguyễn Thị Hương cấp nhật chuyển nhượng chủ sở hữu cho Nguyễn Trần Quốc Vũ ngày 18/01/2019.  
- TS3: QSH nhà ở và QSDĐ thửa đất số: 58 và 1 phần thửa 57, tờ bản đồ số: 138 (BĐC) (nay là: Thửa đất số: 58, tờ bản đồ số 51); tại địa chỉ số: 17/5/10 Lương Minh Nguyệt, P. 20, Q. Tân Bình (nay là 17/5/6 Lương Minh Nguyệt, P. Tân Thời Hòa, Q. Tân Phú), TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 252,5 m<sup>2</sup>. Theo GCN QSH nhà ở và QSDĐ thửa đất hồ sơ gốc số: 0018/SXD do Sở Xây Dựng TP. HCM cấp ngày 05/01/2014 cho ông Lâm Trạch Vinh và bà Trần Mỹ Khanh cấp nhật chủ sở hữu cho ông Nguyễn Trần Quốc Vũ ngày 18/01/2019.  
- TS4: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất ở thửa đất số: 506, tờ bản đồ số: 51 tại địa chỉ số: 17/5/4A. Lương Minh Nguyệt, P. Tân Thời Hòa, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 25,5 m<sup>2</sup>. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 710400, số vào sổ cấp GCN: CH 02009 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 24/06/2019 cho ông Tấn Ngưu và bà Lâm Thị Tú Anh, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Nguyễn Trần Quốc Vũ ngày 17/08/2019.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ. Cà Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang II, địa chỉ: Số 45, đường Ngô Gia Tự, phường Trần Phú, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm là hàng hoá bao gồm:

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	Rượu vang các loại ITALYA, PHÁP, CHILE	Thùng	4.534
2	Rượu (DEWAR'S)	Thùng	118
3	Rượu (LODGE - 4,5L)	Thùng	358
4	Rượu (WILLIAM PEEL - 2L)	Thùng	163
5	Rượu (WILLIAM PEEL - 2L)	Thùng	98
6	Rượu (WILLIAM PEEL - 1,5L)	Thùng	48
7	Rượu (HIGHLANDQUEN - 1,5L)	Thùng	111
8	Rượu (YACHTCLUB-1,5L)	Thùng	113
9	Rượu vang to	Thùng	1.380
10	Rượu vang ITALYA MONTEDEICOCCI (loại 3 chai hoặc 6 chai/thùng gỗ)	Chai	1.500

bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 05/7/2024 đến hết ngày 14/7/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh DHL vào ngày 12, 15 và 16/7/2024.  
7. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09h00 ngày 17/7/2024 tại trụ sở công ty DHL  
8. Hình thức phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.ĐT: 0822267799.  
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)); Thời gian đấu giá: 10/07/2024 từ 09 giờ 00 phút.  
Tài sản: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Grand i10 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 66E-001.55; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LAMB886976; Số khung: RLUB241CAMN001726; GKD: 231.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.  
Xem tài sản: tại Bãi xe Hoàng Anh, số 1 đường 22, P. Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Thời gian: Từ ngày 02/07/2024 đến ngày 08/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.  
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q. Hoàng Mai hoặc Số nhà B5 Nô 5 (nay là B5 Lô 5) Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội hoặc Công ty ĐGDH Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI

## CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH

- \* Chi nhánh Đà Nẵng:**
  - Tên chi nhánh doanh nghiệp: Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Đà Nẵng.
  - Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 54 đường Lê Thiện Trị, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
  - Giấy ĐKKH số 37/TP-ĐKKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/02/2024.
  - Trưởng Chi nhánh: Ông Lê Văn Hòa  
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 392/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 09/8/2011. Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Đà Nẵng - Số 54 đường Lê Thiện Trị, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0905.777.425
- \* Chi nhánh Thanh Hóa:**
  - Tên chi nhánh doanh nghiệp: Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt Chi nhánh Thanh Hóa.
  - Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 96, lô 3, khu đường đối, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.
  - Giấy ĐKKH số 47/TP-ĐKKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/06/2024.
  - Trưởng Chi nhánh: Ông Lê Văn Hòa  
Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 392/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 09/8/2011. Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt Chi nhánh Thanh Hóa - Số 96, lô 3, khu đường đối, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0915.471.889.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 04 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 51; Diện tích: 145,5 m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng: 145,5 m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: - Đất ở 103,0 m<sup>2</sup>, - Đất trồng cây hàng năm khác 42,5 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 4/2027; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà tại số 134 đường Bà Triệu, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích xây dựng: 75,6m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 313,74m<sup>2</sup>; Kết cấu: tường, khung, sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp ngói; Cấp (Hạng): 4; Số tầng: 03 tầng + tầng áp mái; Năm hoàn thành xây dựng: 2014.

- Giá khởi điểm: 4.464.415.649 đồng. (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 04 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 52; Diện tích: 96,2 m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng: 96,2 m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 90,0 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 6,2 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 11/2057; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích xây dựng: 90,0 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 180,0 m<sup>2</sup>; Kết cấu: tường gạch, mái bằng, có khung chui thép; Cấp (Hạng): 4; Số tầng: 02.

- Giá khởi điểm: 3.531.754.459 đồng. (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Bè - Ấp Hòa Phúc, Xã Hòa Khánh, huyện Cai Bè, tỉnh Tiền Giang

3. Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cai Bè, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6 - Trung tâm đào tạo và xác hạch lái xe ô tô, mô tô Bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng. Diện tích thực tế: 21.532,3m<sup>2</sup> (DT theo GCN 22.563,9m<sup>2</sup>)

- Số thửa: 341 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637)

- Tờ bản đồ: tờ bản đồ số 16 (theo giấy chứng nhận là tờ bản đồ số HKC5)

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở giao dịch, đào tạo + đất trồng cây lâu năm

4. Giá khởi điểm: 13.739.079,215 đồng

5. Số tiền đặt trước: 1.373.900.000 đồng.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 30/07/2024 (trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 25/07/2024 và ngày

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.

II. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền thuê mặt bằng trong giữ xe gắn máy, xe đạp thuộc khuôn viên Bệnh viện Phổi Trung ương; Vị trí mặt bằng: Khu đất trống cạnh tòa nhà S8 (công số 2 Đới Nhân). Diện tích: 250 m<sup>2</sup>; Thời hạn thuê: 05 năm (06 tháng) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực thực hiện. Mục đích cho thuê: Khai thác dịch vụ ăn uống và bán lẻ nhu yếu phẩm phục vụ người bệnh, người nhà bệnh nhân và cán bộ, nhân viên Bệnh viện. Giá khởi điểm: 394.410.000 đồng. Tiền đặt trước: 78.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Bệnh viện Phổi Trung ương (Số 463 Hoàng Hoa Thám, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội).

Tài sản 2: Quyền thuê mặt bằng cấp tăng tin thuộc khuôn viên Bệnh viện Phổi Trung ương; Vị trí mặt bằng: Tòa nhà S6; Diện tích: 350 m<sup>2</sup>; Thời hạn thuê: 05 năm (06 tháng) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực thực hiện. Mục đích cho thuê: Khai thác dịch vụ ăn uống và bán lẻ nhu yếu phẩm phục vụ người bệnh, người nhà bệnh nhân và cán bộ, nhân viên Bệnh viện. Giá khởi điểm: 3.717.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 743.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Bệnh viện Phổi Trung ương (Số 463 Hoàng Hoa Thám, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội).

Tài sản 3: Quyền thuê mặt bằng lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) thuộc khuôn viên Bệnh viện Phổi Trung ương; Vị trí mặt bằng: Khu đất trống cạnh tòa nhà S8 (công số 2 Đới Nhân). Diện tích: 08 m<sup>2</sup>, gồm 02 vị trí đặt máy, mỗi vị trí 04 m<sup>2</sup>; Thời hạn thuê: 05 năm (06 tháng) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực thực hiện; Mục đích cho thuê: Khai thác dịch vụ rút tiền tự động phục vụ người bệnh, người nhà người bệnh và cán bộ, nhân viên Bệnh viện. Giá khởi điểm: 29.736.000 đồng/ mỗi vị trí đặt máy. Tiền đặt trước: 5.500.000 đồng/ mỗi vị trí đặt máy.

- Người có tài sản: Bệnh viện Phổi Trung ương (Số 463 Hoàng Hoa Thám, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội).

Tài sản 4: Gồm 05 tài sản là tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Tuệ tại Agribank Chi nhánh Phú Thọ II, bán riêng lẻ từng tài sản:

(i) Máy móc, dây chuyền sản xuất (Máy cưa sóng ngói, Máy in phun hiệu Domino, Dây chuyền phun PU, Hệ thống nâng hạ tự động, Hệ thống máy PU, Xe nâng động cơ Diesel...). Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 6.991.352.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(ii) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 282-2, tờ bản đồ số 23, diện tích 202,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu 4, Văn Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số AB 798782 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 03/02/2005 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 4.397.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(iii) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 842, tờ bản đồ số 23, diện tích 112,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu 4B, phường Văn Phú, TP Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 743799 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009144 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 2.137.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(iv) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 569, tờ bản đồ số 23, diện tích 100m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu 4B, Văn Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 743800 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009143 cho người sử dụng đất là ông

thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 892.883,130 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 02/7/2024 đến 16h30/ ngày 10/7/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 08/7/2024 đến 16h30/ ngày 10/7/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 12/7/2024.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 706.350.892 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 02/7/2024 đến 16h30/ ngày 10/7/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: vào ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 08/7/2024 đến 16h30/ ngày 10/7/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 12/7/2024.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

26/07/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa 341 TBD số 16 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637) tọa lạc ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cai Bè, tỉnh Tiền Giang

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/07/2024 đến hết ngày 01/08/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 02/08/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức được tham gia đấu giá phải là cá nhân, tổ chức được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồng thời không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 1.900.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(v) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 841, tờ bản đồ số 23, diện tích 112,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu 4B, Văn Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 564502 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009145 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 2.137.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Phú Thọ II (Số 1674 Hùng Vương, Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 697b, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.172,1m<sup>2</sup> loại đất ONT 500m<sup>2</sup>, loại đất CLN 672,1m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: TDP Tân Ấp, phường Đồng Cao, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số B4 642502, do UBND huyện Phố Yên (nay là thành phố Phố Yên) cấp ngày 23/07/2012 mang tên ông Trần Văn Thọ và bà Trần Thị Hiền Anh. Giá khởi điểm: 3.076.843.000 đồng. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Phố Yên (Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 6: Lô 03 xe ô tô đã qua sử dụng bán thanh lý gồm: (i) Xe ô tô tải VAN SUZUKI, BKS: 20K-8131; Số loại: SK4108V; Số khung: DA21-VN103892; Số máy: F10A108443; Năm, nước sản xuất: 2005, Việt Nam. (ii) Xe ô tô con SUZUKI, BKS: 20B-0631; Số loại: SK4109V; Số khung: DA21-VN101269; Số máy: F10A1061112; Năm, nước sản xuất: 2000, Việt Nam. (iii) Xe ô tô con SSANG YONG, BKS: 20K-6949; Số loại: MUSSOCT661TD1; Số khung: MD055; Số máy: 66192010055824; Năm, nước sản xuất: 2003, Việt Nam. Giá khởi điểm: 55.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 11.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Bưu điện Tỉnh Thái Nguyên (Số 10, Đường CMT 8, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, Thái Nguyên).

Tài sản 7: Xe ô tô tải (hút chất thải) đã qua sử dụng nhãn hiệu HINO, Số loại: FJ1JUBHIEPFOAER, Biển kiểm soát: 29H-139.88, Số khung: JHDG1J1JUBXJ10478, Số máy: JO8C-F30861, Nước sản xuất: Việt Nam, Năm sản xuất: 2008. Giá khởi điểm: 175.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường đô thị Từ Liêm (Đường CN7, Cụm công nghiệp tập trung và nhà Từ Liêm, P. Minh Khai, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09h00 ngày 19/07/2024; Tài sản 2: 09h30 ngày 19/07/2024; Tài sản 3: 10h00 ngày 19/07/2024; Tài sản 4: 09h00 ngày 25/07/2024; Tài sản 5: 15h00 ngày 02/08/2024; Tài sản 6: 14h30 ngày 18/07/2024; Tài sản 7: 09h30 ngày 17/07/2024.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1, 2, 3, 7: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội)

Tài sản 4: Agribank Chi nhánh Phú Thọ II (Số 1674 Hùng Vương, Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ).

Tài sản 5: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Phố Yên (Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 6: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 33 tại số 45 Điện Biên Phủ, Phường 15, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 285,2 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, Nhà ở Diện tích xây dựng : 274,3 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn : 375,3 m<sup>2</sup>, Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, 02 tầng. Giá khởi điểm: 37.710.213.989 đồng, đặt trước 3.771.021.398 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 65105 tọa lạc tại xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo GCN QSDĐ, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 953858 số vào sổ cấp GCN CT 08432 do SỞ TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/12/2016, cập nhật chuyển nhượng cho Công ty TNHH Ô tô Minh Nguyệt ngày 25/01/2018, diện tích đất 47.407,3 m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, Thời hạn sử dụng: 400,0 m<sup>2</sup> lâu dài, 47.007,3 m<sup>2</sup> đến ngày 05/11/2057. Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà kho A, Nhà kho B, Nhà làm việc, Nhà ở công nhân. Giá khởi điểm: 48.080.522.837 đồng, đặt trước: 4.808.052.283 đồng.

Người có tài sản 01 và 02: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – CN Sài Gòn, Đ/C: 02 V6 Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/07/2024 đến 17h00 ngày 09/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/07/2024 đến 17h00 ngày 10/07/2024.

Người có tài sản 01 và 02: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – CN Sài Gòn, Đ/C: 02 V6 Văn Kiệt, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO

**Về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự**

Căn cứ bản án số 02/2023/DSST ngày 10/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Yên và Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục THADS huyện Yên Bình cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Đàm Thị Liên – địa chỉ: Thôn Đào Kiều 01, xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái, phải trả cho Ngân hàng NN&PTNT huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái theo hợp đồng tín dụng số 170/2020/HĐTD-03 ngày 17/12/2020 với tổng trị giá 1.914.819.327đ (Bằng chữ: Một tỉ chín trăm mười bốn triệu tám trăm hai mươi bảy đồng) và tiền lãi chậm thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Yên Bình, Chấp hành viên sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản và đưa ra thẩm định giá, bán đấu giá tài sản đảm bảo thế chấp của ông Cường và bà Liên để thu hồi nợ cho ngân hàng gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 29, giấy CNQSDĐ số seri CI 080888 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00713, ngày 17/7/2017 do UBND huyện Yên Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liên. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đào Kiều 01, xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái

Bảng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bảo đảm. Thời gian cưỡng chế: 08 giờ ngày 10 tháng 7 năm 2024. Địa điểm cưỡng chế: Tại gia đình ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Đàm Thị Liên (thôn Đào Kiều 01, xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái).

Dự trù kinh phí cưỡng chế: ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Đàm Thị Liên phải chịu là 44.250.000đ (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Đàm Thị Liên và Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – chi nhánh huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

### CHI CỤC THADS HUYỆN YÊN BÌNH, TỈNH YÊN BÁI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức BGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0919 939 281.

TS1: QSDĐ QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tại TD số: 926, TBD số: 09-1, địa chỉ: Phường Định Hòa, Thành phố Thủ Đức Một, Tỉnh Bình Dương, theo GCN QSDĐ QSHN và tài sản khác gắn liền với đất số DA 670112, số vào sổ cấp GCN: CS10743 do SỞ TN&MT tỉnh Bình Dương, cấp ngày 29/05/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 16/11/2022. DT: 282,5 m<sup>2</sup>. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị 60 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 222,5 m<sup>2</sup>. THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 7/2047. Theo thông tin quy hoạch sử dụng đất tỉnh Bình Dương và GCN: tài sản thuộc quy hoạch đất ở. GKĐ: 2.733.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 1288, TBD số: 12, địa chỉ: Xã Phú An, thị xã Bến Cát (nay là thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 11129 do Sở TN&MT tỉnh Bình

Dương cấp ngày 30/03/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 18/01/2022. Tài sản có diện tích 1018 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở tại nông thôn: 40 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 978 m<sup>2</sup>. THSD: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 2/2047. Theo GCN: Thửa đất có 60,0 m<sup>2</sup> đất CLN thuộc diện hàng bảo vệ an toàn công trình đường đất. Theo Công tra cứu thông tin quy hoạch xây dựng tỉnh Bình Dương: Tài sản có 67,3 m<sup>2</sup> đất giao thông. GKĐ: 6.180.000.000 đồng.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ phí phát sinh

Tiền đặt trước: 10%/GKD

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 13h00, TS2 lúc 13h30 cùng ngày 25/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản:

TS1: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký: 50H-125.41, số loại 6540, số máy 740300G2813786, số khung XTC65400KG1339827, màu sơn: Xanh, số chỗ ngồi: 03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100874 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2022, tên chủ xe: CTNNH HOÁ DẦU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm: 625.786.129đồng (chưa bao gồm VAT).

TS2: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ biển số đăng ký 50H-129.74, số máy 740300G2813796, số khung XTC65400KG1339802 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100985 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/02/2022, tên chủ xe: CTNNH HOÁ DẦU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm: 625.786.129đồng (chưa bao gồm VAT).

Lưu ý: Chất lượng sử dụng còn lại khoảng 75%, tài sản đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra, không có biển số. Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có tài sản: số 18D Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 10h00TS2 lúc 10h30 ngày 25/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức DGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 15, Quận 10, Quận Gò Vấp, TP.HCM.

Tên TS, nơi có TS: Nhà và đất tại 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797722720805433 hồ sơ gốc số 5282/2008/UB.GCN do UBND Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2008. Đất ở: Thửa đất số: 7; Tờ bản đồ số: 2. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Diện tích: 49,2 m<sup>2</sup>. Sử dụng riêng 49,2 m<sup>2</sup>. Nhà ở: Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ, căn hộ): 98,4 m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BT gia, mái tôn. Cấp (hạng) nhà ở: cấp 3.Số tầng (tầng): 2.Quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên Phường 4, 6, 7, 15 – Quận 11, vị trí khu đất thuộc khu quy hoạch dân cư thấp tầng hiện hữu cải tạo). Căn cứ Quyết định số 6982/QĐ-UB-QĐLT ngày 30/9/1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố, lời giới thiệu Lý Thường Kiệt là 30m. Khu đất có một phần diện tích nằm trong phạm vi lộ giới. Căn cứ Quyết định 60/QĐ-UBND ngày 27/01/2012 của Ủy ban nhân dân Quận 11, lời giới hềm hông nhà là 1m. Vật góc giao lộ: 1m x 1m. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự không thu hồi được, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch, tu liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

Giá khởi điểm: 17.032.469.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm DGTS: lúc 15h00 ngày 01/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 29/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT TÒA ÁN NHÂN DÂN VIỆT ĐỒNG ANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự số 185/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của ông Đào Xuân Quyết – sinh năm 1951; nơi thường trú và nơi ở: thôn Mạch Tràng, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

### QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm Đào Thị Hà – sinh năm 1967; Nơi thường trú và nơi cư trú cuối cùng: thôn Mạch Tràng, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Bà Hà không mặt tại nơi cư trú từ năm 1992.

Đặc điểm khi đi: cao khoảng 1,56m đến 1,57m, tóc dài qua vai, da trắng và có khuôn mặt trái xoan.

2. Khi biết được thông báo này đã nghi bà Đào Thị Hà liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: đường 23b, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Đào Thị Hà thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ như trên hoặc Ủy ban nhân dân xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Đào Thị Hà thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 02 xe ô tô đã quá thời hạn sử dụng:
  - Xe ô tô Toyota Corolla Altis 5 chỗ ngồi; BKS: 99A-006.89
  - Nhãn hiệu: TOYOTA
  - Số loại: COROLLA ZRE142L-GEFGKH
  - Nguồn sản xuất: Việt Nam
  - Màu sơn: Đen
  - Số máy: 2ZR-X094365
  - Số khung: RL4BC42E0B5003141
  - Dung tích: 1798 (cm3)
  - Năm sản xuất: 2011
  - Khối lượng toàn bộ: 1.200 (kg)
  - Số chỗ ngồi: 05 chỗ ngồi
  - Loại nhiên liệu: Xăng
  - Giấy tờ pháp lý của xe ô tô: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 010354 cấp ngày 12/11/2015
- Xe ô tô vận chuyển tiền Mitsubishi 5 chỗ ngồi; BKS: 99A-112.26
- Nhãn hiệu: Mitsubishi
- Số loại: PAJEROGLV93WLNVDQL
- Nguồn sản xuất: Nhật Bản
- Màu sơn: Bạc
- Số máy: 6G72-TS7547
- Số khung: JMYLNV93W9J000208
- Dung tích: 2972 (cm3)
- Năm sản xuất: 2008
- Khối lượng toàn bộ: 2.720 (kg)
- Số chỗ ngồi: 05 chỗ ngồi
- Loại nhiên liệu: Xăng
- Giấy tờ pháp lý của xe ô tô: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011134 cấp ngày 04/12/2015

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá:

### (XEM BẢNG BÊN)

Giá khởi điểm bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, ... liên quan đến việc quyền sở hữu tài sản.

3. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kinh Bắc; Địa chỉ: Tòa nhà Cát Tường New, Lô CC03, đường Lý Thái Tổ, phường Ninh

Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/7/2024 đến 16h00' ngày 15/7/2024 (Thứ bảy, chủ nhật) tại:
  - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội
  - Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kinh Bắc; Địa chỉ: Tòa nhà Cát Tường New, Lô CC03, đường Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kinh Bắc; Địa chỉ: Tòa nhà Cát Tường New, Lô CC03, đường Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 15/7/2024 đến ngày 17/7/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 17/7/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:
  - Thời gian:
    - Xe ô tô Toyota Corolla Altis 5 chỗ ngồi; BKS: 99A-006.89: 09h00' ngày 18/7/2024.
    - Xe ô tô vận chuyển tiền Mitsubishi 5 chỗ ngồi; BKS: 99A-112.26: 10h30' ngày 18/7/2024.
  - Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Số TT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Xe ô tô Toyota Corolla Altis 5 chỗ ngồi; BKS: 99A-006.89	300.000.000	60.000.000	500.000	200.000
2	Xe ô tô vận chuyển tiền Mitsubishi 5 chỗ ngồi; BKS: 99A-112.26	140.000.000	25.000.000	200.000	200.000

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHN0 và QSDĐ0 tọa lạc tại địa chỉ số 149/7 phường Đông Hưng Thuận (cấp số nhà mới là 48/4 đường DHT 40, phường Đông Hưng Thuận theo Quyết định số 617/QĐ-UB ngày 10/12/2002 của UBND Quận 12), nay là địa chỉ số 149/7 đường DHT 40, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo GCNQSHN0 và QSDĐ0 hồ sơ gốc số 1787 do UBND Quận 12, TP. HCM cấp ngày 10/12/2002, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/09/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở TN&MTTP. HCM lập ngày 31/08/2022. Đất ở: Theo GCN: TĐ số: 183-3; TĐ số: 1R (Số đo nền); DT: 217,2 m2; HTSD: riêng; 217,2 m2. Theo ĐHTVT - áp ranh: Khu đất DT: 209,9 m2 (theo hiện trạng); Năm thửa: 192 (TPC 192-1, 192-2, 192-3, 192-4), 193 (TPC 193-1, 193-2); TĐ số: 42, Bộ địa chính P. Đông Hưng Thuận, Quận 12 (Theo tài liệu năm 2005); Nay thuộc Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12. Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 48/4 - đường DHT 40, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12; Tổng DTSD: 193,6 m2; DTXD: 141,1 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + BTCT; Số tầng: 02. Theo ĐHTVT - áp ranh: Hiện trạng bên trên: 1 lầu mái tôn + sân thượng, 1 lầu mái tôn, tường gạch mái tôn, tường gạch lửng giá BTCT mái tôn, hiên, cốt sắt mái tôn, sân; Địa chỉ: 149/7 đường DHT 40, P. Tân Hưng Thuận, Q.12. Lưu ý: Phần DT đất thực tế có chênh lệch với GCN là 3,8 m2 bao gồm: phần sân và mái tôn. Phần DT này hộ gia đình ông Bảo đã sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp với bất kỳ cá nhân, tổ chức nào. Lộ giới đường phía Tây Bắc 10 m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và vẽ liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua công đấu giá, hợp thủ hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nêu được phép.

Giá khởi điểm: 9.071.436.000 đồng\* Tiền đặt trước: 20%/ giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 01/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 29/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

đất nêu trên đã được điều chỉnh là 5,0m theo Đồ án quy hoạch chi tiết lộ giới đường hẻm tỷ lệ 1/500 (<12 m) theo QĐ số 1773/QĐ-UBND ngày 31/01/2023. Do đó phần diện tích (1,45m x 1,55m)/2 x 4,20m = 6,3m2/9,5m2 hiện nay phù hợp quy hoạch nên đủ điều kiện được xem xét cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần DT tăng thêm theo quy định;

+ Đối với phần DTSD 12,2m2 không thuộc Giấy chứng nhận số CH 00150 ngày 20/4/2010 (phần xây dựng này phát sinh sau thời điểm 2010), để đảm bảo việc thi hành án, UBND Quận Gò Vấp chấp nhận cho tồn tại nhưng không công nhận DTSD 12,2m2.  
Giá khởi điểm: 4.097.370.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% số với giá khởi điểm.  
Người có tài sản: Chi cục THADS Quận Gò Vấp. Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp.  
Xem tài sản: Ngày 18 và 19/7/2024 (giờ hành chính) liên hệ tại nơi có tài sản.

Thời hạn xem hồ sơ, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/7/2024 đến ngày 22/7/2024 (giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 22, 23 và 24/7/2024.  
Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 25/7/2024.  
Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình. Điện thoại: 38.115.845.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM)

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 55/6 Đường số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP.HCM. Thửa đất số 68; TĐ số 32. Tổng DT đất theo hiện trạng: 45,5m2, trong đó: DT được công nhận theo GCN: 36,0m2; DT đất chưa xác lập sở hữu phù hợp quy hoạch: 6,3m2; DT đất chưa xác lập sở hữu không phù hợp quy hoạch: 3,2m2. Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.  
DTXD: 36,0m2; DTSD được công nhận: 175,4m2, trong đó: DTSD được công nhận theo chủ quyền: 163,2m2; DTSD không được công nhận: 12,2m2. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, nền ceramic. Cấp (Hạng): 3; Số tầng: 04 + sân thượng. Năm hoàn thành xây dựng: 2009.  
Lưu ý:

- Căn cứ Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/6/2015, được Văn phòng đăng ký QSDĐ Quận Gò Vấp xác nhận ngày 16/6/2015 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2015; Tại thời điểm kê biên, hiện trạng căn nhà số 55/6 Đường số 6 có thay đổi so với giấy chứng nhận thì nhà có kết cấu tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái BTCT với quy mô là 4 tầng + mái che cấu thang. Theo hiện trạng thực tế thì quy mô thay đổi thành 5 tầng, cụ thể tầng 5 theo giấy chứng nhận là mái che cấu thang nhưng thực tế là có nơi với kích thước là 4,7m x 4,18m, trong đó có phần diện tích 12,2m2 chưa được xác nhận sở hữu.
- Căn cứ Công văn số 416/UBND-TNMT ngày 13/02/2023 của UBND Quận Gò Vấp về việc phúc đáp công văn số 6137/CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục THADS Quận Gò Vấp:
  - Đối với phần DT đất 9,5m2 thuộc ranh lộ giới 8,0m không công nhận trên giấy chứng nhận, nay hẻm hướng Tây Nam tại nhà

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TP.HCM.  
Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, quận 1, TP.HCM.  
Khoản nợ đấu giá là: 06 (sáu) khoản nợ của 06 khách hàng vay tại Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn, bản đầu giá riêng từng khoản nợ, gồm:  
Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyên.  
Giá khởi điểm: 40.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng  
Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu.  
Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng  
Khoản nợ của Bà Nguyễn Thùy Mai Quyên.  
Giá khởi điểm: 4.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.  
Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến.  
Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.  
Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài.  
Giá khởi điểm: 4.890.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 489.000.000 đồng  
Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên.  
Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng  
Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Các bất động sản tại Khu dân cư Lô số 49, Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, Hưng Thạnh, Q.Cái Răng, TP.Cần Thơ. Cụ thể tài sản đảm bảo cho từng khoản nợ như sau:  
1. Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyên:

Hợp đồng chuyển nhượng Lô đất 7A diện tích 4.715,9 m2 thuộc Dự án khu dân cư lô số 49 Nam sông Cần Thơ, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 391/CICB-HĐCNQSDĐ-ĐT ngày 25/09/2011 giữa Công ty 8 và Công ty TNHH XD TM Phương Nguyên.  
2. Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu: QSD đất thế hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ;  
3. Khoản nợ của Bà Nguyễn Thùy Mai Quyên: QSD đất thế hiện tại 04 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ  
4. Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến: QSD đất thế hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ  
5. Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài: QSD đất thế hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ  
6. Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên: QSD đất thế hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ.

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá khoản nợ đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/07/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/07/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/07/2024. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 25/07/2024.  
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.  
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP.HCM. ĐT: 028. 22.455.120.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

## THÔNG BÁO

Ông Trần Đạt Vinh, sinh năm: 1974, ĐKTT: 88/15 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, số điện thoại: 0909 996 674 nhắn tin tìm vợ là bà Nguyễn Thị Hoàng Yến, sinh năm: 1984, địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 147/18 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đã biệt tích từ năm 2020 đến nay. Nay bà Yến ở đâu về liên hệ với ông Vinh để làm thủ tục ly hôn.

ÔNG TRẦN ĐẠT VINH (QUẬN NINH KIỀU - TP CẦN THƠ)

## THÔNG BÁO

V/v chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án của ông Trần Phương Bình

Căn cứ các bản án gồm: Bản án số 310/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 498/2018/HS-ST ngày 20/12/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPĐ ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Bản án số 743/2023/HS-PT ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 88/2023/HSST ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 06/2023/HS-GĐT ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân tối cao; Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho những người thừa kế của ông Trần Phương Bình, nơi đăng ký KHTT: 17A7 Nguyễn Thái Sơn, phường 4, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; tam trí A1-A3 đường số 30, phường Bình An, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh: Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo, liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 3989 3919) để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Trần Phương Bình để lại. Hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý các tài sản để thi hành án theo quy định.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. thông báo ĐGTS:

TS1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/13/14 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM.

TS2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 66 tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/35/20 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM.

GKD: 94.003.000.000đ. Tiền đặt trước: 6.580.210.000đ.  
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6. Địa chỉ: 2 Đường số 44, Phường 10, Quận 6, Hồ Chí Minh  
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 09/7/2024 đến 17h00 ngày 12/7/2024 (giờ hành chính) tại 240/13/14 đường Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh và số 240/35/20 đường Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 02/7/2024 đến 17h00 ngày 23/7/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 23/7/2024, ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h00 ngày 26/7/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO MỜI THẦU RỘNG RÃI

Công ty Cổ phần Hóa dầu và Xơ sợi Việt Nam (VN-POLY) tổ chức Mời thầu rộng rãi gói thầu các gói thầu đấu tạo năm 2024 với thông tin như sau:

1.Gói thầu 01: "Các khóa đào tạo bồi dưỡng thường xuyên, cập nhật kiến thức"

-Tên gói thầu: "Các khóa đào tạo bồi dưỡng thường xuyên, cập nhật kiến thức"  
-Chi tiết gói thầu:

TT	Tên khóa đào tạo	Hình thức đào tạo	Thời lượng	Địa điểm	Số lượt học viên	Ghi chú
1	Đào tạo Văn hóa doanh nghiệp	Trực tiếp	3-5 ngày	Hải Phòng	180	
2	Đào tạo lương dân Kiểm soát và đánh giá rủi ro cung cấp	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	8	
3	Đào tạo về nghiệp vụ đấu thầu qua mạng	Trực tiếp	1-2 ngày	Hải Phòng	12	
4	Đào tạo kế toán giá thành, kế toán tổng hợp	Trực tiếp	3-5 ngày	Hải Phòng	5	
5	Đào tạo Bộ kỹ năng Quản lý cấp trung	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	5	
6	Đào tạo Giảng viên nội bộ	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	5	
<b>TỔNG</b>					<b>215</b>	

-Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu và tham gia chào thầu: Từ 08h00 ngày 04/7/2024 đến 17h00 ngày 24/7/2024 tại Công ty Cổ phần Hóa dầu và Xơ sợi Việt Nam (trong giờ hành chính).

2.Gói thầu 02: Các khóa đào tạo cấp chứng nhận/chứng chỉ theo quy định của pháp luật

-Số lượng: 01 gói thầu  
-Tên gói thầu: "Các khóa đào tạo cấp chứng nhận/chứng chỉ theo quy định của pháp luật"  
-Chi tiết gói thầu:

TT	Tên khóa đào tạo	Hình thức đào tạo	Thời lượng	Địa điểm	Số lượt học viên	Ghi chú
1	Huấn luyện an toàn vệ sinh lao động	Trực tiếp	3-5 ngày	Hải Phòng	120	
2	Đào tạo Sơ cấp cứu cơ bản	Trực tiếp	2 ngày	Hải Phòng	17	
3	Huấn luyện An toàn điện	Trực tiếp	3 ngày	Hải Phòng	8	
4	Đào tạo đảm bảo chất lượng kết quả thí nghiệm	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	4	
5	Đào tạo 7 công cụ quản lý chất lượng	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	6	
6	Đào tạo quản lý và vận hành về an toàn bức xạ	Trực tiếp	2-3 ngày	Hải Phòng	2	
7	Đào tạo Chứng chỉ chuyên môn y tế lao động	Trực tiếp	2 ngày	Hải Phòng	1	
8	Đào tạo An toàn Hóa chất	Trực tiếp	1-2 ngày	Hải Phòng	40	
9	Đào tạo nhắc lại định kỳ PCCC & CNCH	Trực tiếp	1 ngày	Hải Phòng	25	
<b>TỔNG</b>					<b>223</b>	

- Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu và tham gia chào thầu: Từ 08h00 ngày 04/7/2024 đến 17h00 ngày 24/7/2024 tại Công ty Cổ phần Hóa dầu và Xơ sợi Việt Nam (trong giờ hành chính).

Trần trọng kính mời các tổ chức, doanh nghiệp có khả năng cung cấp dịch vụ.

Mọi chi tiết liên hệ: Ms Hà: SĐT 0362616488 - Chuyên Viên Phòng Tổ chức Hành chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA DẦU VÀ

XƠ SỢI VIỆT NAM

## THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Kính gửi: Ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh. Địa chỉ thường trú: 214B/14 Bis, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Công tạm trú số 42 đường 17, khu biệt thự Nine South, Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 259/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 260/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành cưỡng chế đối với tài sản của: Ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh, Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lâm Xuân và bà Võ Thụy Huyền Linh. Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1097, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CN 255595, số vào sổ cấp GCN: CH09558 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1113, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660211, số vào sổ cấp GCN: CH09574 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1122, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu,

thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660220, số vào sổ cấp GCN: CH09583 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 1106, tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức theo giấy chứng nhận số CO 660204, số vào sổ cấp GCN: CH09567 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 31/5/2019; Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 18 tháng 7 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 1097,1103,1122,1106 tờ bản đồ số 47, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức.

Dự trữ chi phí cưỡng chế (tạm tính) ông Lâm Xuân, bà Võ Thụy Huyền Linh phải chi là: 571.150.000 đồng và Chi phí nộp thuế: thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập và các khoản thuế khác theo quy định của pháp luật (nếu có), các khoản dự trữ sẽ được quyết toán chi tiết khi thực hiện.

Yêu cầu đại diện Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; ông Lâm Xuân, bà Võ Thụy Huyền Linh phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; ông Lâm Xuân, bà Võ Thụy Huyền Linh có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành, và việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá được theo quy định của pháp luật.

Mọi yêu cầu hay thắc mắc khiếu nại của ông Lâm Xuân, bà Võ Thụy Huyền Linh về sau sẽ không được giải quyết. Tất cả các văn bản giấy tờ liên quan đến việc thi hành án của ông Lâm Xuân, bà Võ Thụy Huyền Linh kể từ khi kê biên tài sản cho đến khi thi hành án xong, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ thông báo hoặc niêm yết tại địa chỉ: 214B/14Bis, Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 42 đường 17, khu biệt thự Nine South, Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên để thi hành./.

CHI CỤC THADS TP THỦ ĐỨC - TP HCM

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 63/2023/DS – ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ – CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 1005/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 33 /QĐ – CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc sẽ tiến hành cưỡng chế:  
Đối với: Ông Nguyễn Văn Tâm - 1967 và bà Văn Thị Thủy - 1970.  
Cùng địa chỉ: thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Biên pháp: Kê biên, xử lý tài sản gồm:  
Toàn bộ Quyền sử dụng đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 40, diện tích 6500,3m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH493640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/08/2017, đất tọa lạc tại thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Thời gian kê biên: 8 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 7 năm 2024.  
Địa điểm kê biên: Tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 40 tọa lạc thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.  
Dự trữ chi phí cưỡng chế là: 2.000.000đ (hai triệu đồng).  
Yêu cầu ông Nguyễn Văn Tâm - 1967 và bà Văn Thị Thủy - 1970 có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.  
Trường hợp vắng mặt, ông Tâm và bà Thủy phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Tâm và bà Thủy cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật.

**CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN**

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ bản án số: 06/2020/KDTM-PT, ngày 15/06/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.  
Căn cứ quyết định thi hành án số: 220/QĐ.CCTHADS, ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ.  
Nội dung:  
-Người phải thi hành án là: ông, bà Mai Thanh Nhà; Ngô Thị Thúy, địa chỉ: 9/19, ấp Tân Hưng, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Phải thi hành án trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ số 2, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Số tiền, tổng cộng gốc, lãi là: 1.107.690.972 đồng (Một tỷ một trăm lẻ bảy triệu sáu trăm chín chục ngàn chín trăm bảy mươi hai đồng).  
Từ ngày 02/12/2020 chưa thi hành.  
Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo “Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được thông báo trên báo pháp luật và niêm yết tại UBND xã mà ông, bà không đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ để giải quyết việc thi hành án trả tiền cho ngân hàng thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thế chấp để thi hành án theo quy định của pháp luật”.  
Vay thông báo cho ông, bà: Mai Thanh Nhà; Ngô Thị Thúy biết thực hiện.

**CHI CỤC THADS HUYỆN LONG HỒ, TỈNH VĨNH LONG**

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đang giải quyết vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn ông Trần Thanh Phước với bị đơn ông Phan Văn Lê và bà Nguyễn Thị Hương tại ấp Đông Thạnh, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Trong quá trình xét xử phúc thẩm, ông Phan Văn Lê chết ngày 17/10/2023 và bà Nguyễn Thị Hương chết ngày 13/11/2022 nhưng chưa xác định được người thừa kế tham gia tố tụng. Để có cơ sở giải quyết vụ án, căn cứ vào khoản 1 Điều 74 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ thông báo đến những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Văn Lê và bà Nguyễn Thị Hương tham gia tố tụng với tư cách là người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Lê và bà Hương. Trong hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận thông tin này, những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phan Văn Lê và bà Nguyễn Thị Hương phải liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết vụ án. Hết thời hạn nêu trên, Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ thông báo cho ông La Ngọc Thanh và bà La Ngọc Yến là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông La Phí (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) trong vụ án tranh chấp giữa: Nguyên đơn: Bà Trần Thu Nga, sinh năm 1950. Địa chỉ: Số 5A, Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Có người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn Phương, sinh năm 1970. Địa chỉ: Số 29 Lưu Hữu Phước, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Bị đơn: Ông Nguyễn Đăng Khoa, sinh năm 1983. Địa chỉ: 102/1 đường Ung Văn Khiêm, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Yêu cầu ông La Ngọc Thanh và bà La Ngọc Yến đến tham dự phiên tòa tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ (17A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ) vào các khoảng thời gian sau: Phiên tòa lần 1 mở vào lúc 14 giờ ngày 31 tháng 7 năm 2024; Phiên tòa lần 2 mở vào lúc 08 giờ ngày 30 tháng 8 năm 2024. Nếu ông Thanh và bà Yến không có mặt tại theo thời gian ấn định như trên tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 04 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73A-028.00; nhãn hiệu: MAZDA; số loại: 626; số máy: FS-395370; số khung: GF2251MH001470; màu sơn: Vàng; Số chỗ ngồi: 05; Năm, nước sản xuất: 2002, Việt Nam; Dung tích: 1991 cms.  
b) Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; ngoài, nội thất xe đã cũ, xe xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.  
\* Giá khởi điểm của tài sản: 40.095.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).  
(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng tham gia đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).  
\* Nơi có tài sản: Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
\*Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ đăng ký.  
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:  
- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.  
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:  
- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/7/2024 đến 17h00/ ngày 08/7/2024.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/7/2024 đến 17h00/ ngày 08/7/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.  
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 10/7/2024.  
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 06)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình.  
3. Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thế chấp bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo thực tế kê biên là 108,0m2 trong đó 90,0m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m2 là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.  
Tài sản gắn liền với đất:  
+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m2. Nhà có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cầu thang lát đá, chưa có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.  
+ Mái hiên có diện tích 14,2m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn.  
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)  
Ghi chú: Đối với phần diện tích 18,0m2 đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.

b) Giá khởi điểm: 708.588.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)  
c) Tiền đặt trước: 141.700.000 đồng.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/7/2024 đến hết ngày 22/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/7/2024 và ngày 17/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 24/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ PHIÊN HỢP VỀ VIỆC KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ

### Kinh gửi:

1. Công ty TNHH Bất Động Sản và xây dựng Thao Thành; địa chỉ trụ sở: số 216, đường ĐT 741, khu phố Phú Nghị, phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Quang Thao – chức vụ: chủ tịch, kiêm tổng giám đốc; địa chỉ liên hệ: số 216, đường ĐT 741, khu phố Phú Nghị, phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 3, phường Tân Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Căn cứ vào khoản 3 Điều 210 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
- Căn cứ vào hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2024/TLST-KDTM ngày 17/01/2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.  
Xét thấy, ngày 19/6/2024, Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát đã tiến hành mở phiên họp về việc kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Tuy nhiên, bị đơn vắng mặt tại phiên họp và không có văn bản trình bày lý do vắng mặt. Do đó, nay Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát thông báo kết quả phiên họp cho bị đơn được biết như sau:  
Tại phiên họp, Thẩm phán đã công bố các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án bao gồm:  
Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ do phía nguyên đơn nộp trong quá trình thụ lý, giải quyết vụ án:  
-01 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBANK) (bản sao).  
-01 Giấy chứng nhận đăng ký chi nhánh Đồng Nai- Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBANK);  
-01 Quyết định bổ nhiệm giám đốc chi nhánh Đồng Nai- Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBANK);  
-01 giấy ủy quyền số 117 ngày 24/5/2027 của Tổng giám đốc ủy quyền cho giám đốc Chi nhánh Đồng Nai (bản sao);  
-01 giấy ủy quyền số 02 ngày 30/5/2023 (bản chính);  
-01 giấy ủy quyền số 758 ngày 08/11/2023 (bản chính);  
-01 Căn cước Công dân ông Huỳnh Văn Bảo Thái (bản sao);  
-01 Căn cước Công dân ông Phạm Anh Thy (bản sao);  
-01 Hợp đồng cho vay kiểm thế chấp xe ô tô số 228/2022/HĐTD/TTKD.BHA ngày 14/7/2022 (bản sao);

-01 Khế ước giải ngân và nhận nợ số 228/2022/GNN/TTKD.BHA ngày 14/7/2022 (bản sao);  
-01 Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 61-000557 Do Công an thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương/ Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/7/2022 (bản sao);  
-Điều kiện điều khoản chung về cho vay và thế chấp xe ô tô số 057/2021/SP/TPB.CB ngày 01/11/2021 (bản nội bộ của ngân hàng) (bản photo);  
-01 bản tự khai đề ngày 19/6/2024 (bản chính);  
-01 Bảng chi tiết tính lãi đến ngày 19/6/2024 (bản chính);  
-01 Đơn đề nghị đăng báo đề ngày 14/3/2024 (bản chính);  
-01 bản tự khai đề ngày 29/01/2024 và bảng chi tiết tính lãi (bản chính);  
-01 Bản tự khai đề ngày 04/6/2024 kèm theo bản tính lãi (bản chính);  
Tài liệu, chứng cứ do người đại diện hợp pháp của bị đơn cung cấp: không có  
Thẩm phán công bố tài liệu, chứng cứ Tòa án thu thập:  
-01 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH Bất Động Sản và xây dựng Thao Thành (bản sao).  
-01 Công văn số 887 ngày 11/6/2024 Của Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương (bản chính);  
-01 Biên bản xác minh đề ngày 14/3/2024 (bản chính);  
-01 Hợp đồng thông tin giữa Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương với Cơ quan thường trú Đài tiếng nói Việt Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh (bản chính);  
-01 Phiếu thu đề ngày 06/5/2024 (bản chính);  
-01 Nội dung đăng phát sóng 03 ngày 09, 10 và 11/5/2024 (bản chính);  
-Bảo thanh niên số 129 ngày 08/5/2024 (bản chính);  
-Bảo thanh niên số 130 ngày 09/5/2024 (bản chính);  
-Bảo thanh niên số 131 ngày 10/5/2024 (bản chính);  
-Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ đề ngày 13/3/2024 (bản chính);  
-01 Biên bản hoàn phiên họp công khai tài liệu chứng cứ và hòa giải đề ngày 04/6/2024 (bản chính);  
Y kiến của các đương sự và người đại diện hợp pháp của các đương sự:  
2.1 Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn trình bày:  
Nay nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện ban đầu, yêu cầu Tòa án giải quyết cụ thể: Buộc Công ty Thao Thành phải thanh toán ngay cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong tổng số tiền (tạm tính đến ngày 19/6/2024) là:  
Nợ gốc: 1,606,249,816 đồng  
Nợ lãi trong hạn: 33,938,985 đồng  
Nợ lãi quá hạn: 223,632,687 đồng

Tổng nợ: 1,863,821,488 đồng  
Bộc Công ty Thao Thành tiếp tục do tính tiền lãi, lãi phát sinh (nếu có) kể từ ngày 20/6/2024 theo các Hợp đồng cho vay kiểm thế chấp xe ô tô ngày 14/7/2022 và Khế ước giải ngân và nhận nợ số 228/2022/GNN/TTKD.BHA ngày 14/7/2022 ký cho đến khi Công ty Thao Thành thanh toán hết khoản nợ nêu trên.  
Trong trường hợp, Công ty Thao Thành không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Tiên Phong có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên và phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay là: Xe ô tô nhãn hiệu xe/hãng xe: MERCEDES BENZ C300 AMG; Số khung: W1K2060461F052161; Số máy: 2549200070357; Màu xe: Trắng; BKS: 61K-104.57, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000557 do phòng CSGT Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/07/2022 cho Công ty TNHH Bất Động Sản và xây dựng Thao Thành.  
Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty Thao Thành tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Trường hợp nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty Thao Thành vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong.  
2.2 Người đại diện hợp pháp của bị đơn vắng mặt và cũng không cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan đến vụ án, văn bản giải trình, trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn nên không có nội dung ghi vào biên bản.  
Về việc gửi tài liệu, chứng cứ của mình cho phía bị đơn: Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Không yêu cầu Tòa án gửi tài liệu, chứng cứ của mình cho bị đơn.  
Về việc bổ sung tài liệu chứng cứ, yêu cầu Tòa án thu thập tài liệu, chứng cứ yêu cầu Tòa án triệu tập đương sự, người làm chứng và người tham gia tố tụng khác tại phiên tòa: Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn không bổ sung tài liệu chứng cứ nào khác cũng không ai có yêu cầu Tòa án thu thập tài liệu, chứng cứ và triệu tập đương sự, người làm chứng và người tham gia tố tụng khác tại phiên tòa.  
Sau khi người đại diện hợp pháp của nguyên đơn trình bày xong, Thẩm phán ghi nhận đương sự đã cung cấp chứng cứ đầy đủ tại phiên họp này, không ai cung cấp thêm chứng cứ nào khác và cũng không yêu cầu triệu tập thêm người tham gia tố tụng. Đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, Tòa án sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.  
Nay bằng thông báo này, Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát thông báo kết quả phiên họp về việc kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ ngày 19/6/2024 cho bị đơn là Công ty TNHH Bất Động Sản và xây dựng Thao Thành được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG**



## CÔNG TY TNHH MEDRING VIỆT NAM INTERNATIONAL

**MÃ SỐ DOANH NGHIỆP: 0109895895**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, Lô A1, tòa nhà Indochina Plaza Hanoi, số 241 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0911980888 Email: invoicemedringinternational@medring.co.jp

**Công ty TNHH Medring Việt Nam International được Sở Lao động – Thương binh và Xã hội chấp thuận cấp Giấy phép hoạt động dịch vụ việc làm Mã số giấy phép 25/2024, cấp lần đầu ngày 07 tháng 6 năm 2024, với thông tin sau:**

- Địa chỉ thực hiện dịch vụ việc làm tại trụ sở chính: Tầng 6, Lô A1, tòa nhà Indochina Plaza Hanoi, số 241 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Lĩnh vực dịch vụ việc làm:
  - Tư vấn, giới thiệu việc làm cho người lao động, người sử dụng lao động.
  - Cung ứng và tuyển lao động theo yêu cầu của người sử dụng lao động (trừ hoạt động đưa người lao động ở Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo Hợp đồng lao động);
  - Thu thập và cung cấp thông tin thị trường lao động.
  - Phân tích và dự báo thị trường lao động.
  - Đào tạo kỹ năng, dạy nghề theo quy định của pháp luật.
  - Thực hiện các chương trình, dự án về việc làm.
- Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp thực hiện hoạt động dịch vụ việc làm:  
Họ và tên: MIURA SHOHO Chức danh: Phó Tổng giám đốc
- Điện thoại: 0987.748.464
- Email: invoicemedringinternational@medring.co.jp
- Website: mediworks.vn

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 36/2024/CĐSVN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát (địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội). Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774. Fax: (84-24) 3333.3879.
- Đơn vị có tài sản: Cục Đường sắt Việt Nam, địa chỉ: Số 120 Lê Duẩn, phường Văn Miếu, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Điện thoại: (024). 3942 7540.
- Thời gian đấu giá:

STt	Tên tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Nơi trưng bày tài sản
1	Tài sản 1: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ssang Yong musso 07 chỗ ngồi, BKS: 31A-8120, số khung: MC0382, số máy: 66192010052592, nước sơn xuất: Việt Nam, năm sản xuất: 2003, màu sơn: màu bạc.	29.068.000	5.000.000	Số 120 - Lê Duẩn - Hoàn Kiếm - Hà Nội
2	Tài sản 2: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ssang Yong musso 07 chỗ ngồi, BKS: 31A-8023, số khung: MC0383, số máy: 66192010052594, nước sơn xuất: Việt Nam, năm sản xuất: 2003, màu sơn: màu bạc.	29.322.000	5.000.000	Đội thanh tra - an toàn số 9 (Cục Đường sắt Việt Nam), địa chỉ: số 01 Đường Đê Pô, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Tài sản 1: 15h00 đến 15h30 ngày 19/7/2024.

Tài sản 2: 16h00 đến 16h30 ngày 19/7/2024.  
Địa điểm đấu giá cả 02 tài sản: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiao5.vn/>.

- Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi trưng bày tài sản;
- Thời gian nộp tiền đặt trước áp dụng cho cả 2 tài sản: từ ngày 16/7/2024 đến 17h00 ngày 18/7/2024.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiao5.vn>, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Lăng Hạ (địa chỉ: số 106 A1 Ngõ 105/8 Lăng Hạ, phường Lăng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 02/7/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024) và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp phải luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế số 36/2024/CĐSVN ngày 01/7/2024.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

## THÔNG BÁO

Về việc khảo sát, đo đạc tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 28/2023/KDTM-ST ngày 31 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS, 858/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An sẽ tiến hành khảo sát, đo đạc tài sản của ông Tống Đức Dũng là Chủ Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Đức Dũng Đức Hòa (DNTN Đức Dũng Đức Hòa) và bà Đỗ Thị Thủy, cùng địa chỉ: 376C khu vực 3, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Tài sản gồm: quyền sử dụng đất thửa số 256, tờ bản đồ số 43, diện tích 400 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn và thửa đất số 258, tờ bản đồ số 43, diện tích 707,8 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác, cùng tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do ông Tống Đức Dũng đứng tên quyền sử dụng. Thời gian: 08 giờ 30 ngày 11 tháng 7 năm 2024. Địa điểm: tại các thửa đất số 256, 258 tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Yêu cầu ông Tống Đức Dũng và bà Đỗ Thị Thủy có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, Phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:
  - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (01 nhà 03 tầng) tại thửa đất số: 73, tờ bản đồ: PL9 (may là một phần thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 25), diện tích: 176,5 m<sup>2</sup> theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số: H 603568 và tại thửa đất số: 74, tờ bản đồ số: PL9 (may là một phần thửa đất số: 196, tờ bản đồ số: 25), diện tích: 48,0 m<sup>2</sup> theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số: H 603462, địa chỉ thửa đất: Xóm 14, xã Hùng Tiến, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.
  - Giá khởi điểm là: 3.049.700.000 đồng (Ba tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm nghìn đồng./)
  - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
  - Tiền đặt trước là: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ)
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính

### CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TUẤN LINH

từ ngày 10/07/2024 đến ngày 11/07/2024 tại thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 25 và tại thửa đất số: 196, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ: Xóm 14, xã Hùng Tiến, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.  
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 02/7/2024 đến 17 giờ ngày 22/07/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.  
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/07/2024 đến 17 giờ ngày 24/07/2024.  
Hình thức: Bằng chuyển khoản  
7. Thời gian, địa điểm cuộc đấu giá: 08h00, ngày 25/07/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.  
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

- Điều kiện tham gia đấu giá:
  - Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu
  - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.
  - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
    - Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229.

## THÔNG BÁO BÁN NỢ

**Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội**  
**Công ty TNHH Thiết bị y tế Sino Đức (Khách hàng)**  
**Ông Phạm Đăng Cao – (Đại diện theo pháp luật: Giám đốc công ty)**  
**Bà Quách Thị Liên (Chủ tài sản)**  
**Chị Lê Quách Như Ngọc, Châu Nguyễn Quách Ngọc Minh (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)**  
**Ông Nguyễn Thành Nam (Bên mua nợ)**  
Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 060/HĐTD/TH-PN/TCB ngày 31/12/2010; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 060.1 ngày 31/12/2010 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam và Công ty TNHH Thiết bị y tế Sino Đức.  
Căn cứ Hợp đồng đặt cọc ký ngày 11/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam và ông Nguyễn Thành Nam (Bên mua nợ)  
Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1706/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 17/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam và ông Nguyễn Thành Nam (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, ông Nguyễn Thành Nam, Công ty TNHH Thiết bị y tế Sino Đức, bà Quách Thị Liên và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Thiết bị y tế Sino Đức tại Techcombank cho ông Nguyễn Thành Nam. Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

ST	Số ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Nợ gốc	Dự nợ bán (ĐVT: đồng)	
						Nợ lãi (tính đến ngày 20/5/2024)	Lãi phát sinh
1	060.1	2.667.182.765	31/12/2010	31/12/2015	2.667.182.765	1.030.508.145	7.328.527.645
<b>Tổng cộng</b>						<b>11.026.218.555</b>	

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM  
Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0919 933 281.  
TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 557, tờ bản đồ số: 22, địa chỉ: xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 125297, số vào sổ GCN: CS 12825 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 07/06/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 29/11/2022. DT: 172,9 m<sup>2</sup>. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn 98,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 74,8m<sup>2</sup>. THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 669.000.000 đồng.  
TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 558, tờ bản đồ số: 22, địa chỉ: xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 125298, số vào sổ GCN: CS 12821 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 07/06/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 29/11/2022. DT: 177 m<sup>2</sup>. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn 98,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 78,9m<sup>2</sup>. THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 681.000.000 đồng.  
TS3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 559, tờ bản đồ số: 22, địa chỉ: xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 125299, số vào sổ GCN: CS 12827 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 07/06/2022, cập nhật chuyển nhượng ngày 29/11/2022. DT: 181,1 m<sup>2</sup>. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn 98,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 83m<sup>2</sup>. THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 695.000.000 đồng  
Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí phát sinh  
Tiền đặt trước: 10%/GKĐ  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 26/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - \* Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73A-058.71; nhãn hiệu: PEUGEOT; Số loại: 300816GAT; số máy: 5G0210UF010038095; số khung: RN2185UA6GC025605; màu sơn: Đỏ; Số chỗ ngồi: 05; Năm, nước sơn xuất: 2016, Việt Nam; Dung tích: 1598 cm<sup>3</sup>.
  - Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; ngoại, nội thất xe đã cũ, xe xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
  - \* Giá khởi điểm của tài sản: 298.890.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng).
  - (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
- \* Nơi có tài sản: Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- \* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ đăng ký.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
  - Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.  
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/7/2024 đến 17h00/ ngày 08/7/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/7/2024 đến 17h00/ ngày 08/7/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 10/7/2024.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tài sản thứ nhất: Xe tải ben, biển số đăng ký: 73L-5813; Nhãn hiệu: HYUNDAI; Số máy: 081442; Số khung: 029327; Màu sơn: Tráng; Hàng màu: 12600kg. Giá khởi điểm: 180.063.000 đồng.
  - Tài sản thứ hai: Cán trục bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0329; Nhãn hiệu: KOBELECO; Số đăng ký: 6D14-687539; Số khung: R200-1374; Màu sơn: Rêu xám; Trọng lượng: 22960kg; Nước sơn xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 1991. Giá khởi điểm: 630.585.000 đồng.
  - Tài sản thứ ba: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0602; Nhãn hiệu: Hitachi; Số đăng ký: 6SD1513376; Số khung: 1H4P022360; Trọng lượng: 36000kg; Màu sơn: Cam; Nước sơn xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2001. Giá khởi điểm: 841.266.000 đồng.
  - Tài sản thứ tư: Máy ủi (đã qua sử dụng); Hiệu: CATERPILLAR D6H LGP; Số khung: 4GG00552. Giá khởi điểm: 436.671.000 đồng.
  - Tài sản thứ năm: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-124.26; Nhãn hiệu: HYUNDAI; Số loại: HD270; Số máy: D6CA9172981; Số khung: KMCDH185PPC035592; Màu sơn: Tráng; Giá khởi điểm: 317.844.000 đồng. (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
- \* Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
- \* Nơi có tài sản: Nhà xưởng của Công ty TNHH Hoàng Huy Toàn tại Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- \* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
- \* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
  - Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.  
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
  - Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/7/2024 đến 17h00/ ngày 08/7/2024.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/7/2024 đến 17h00/ ngày 08/7/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
  - (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
  - Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 10/7/2024.
  - Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - \* Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73A-045.48; nhãn hiệu: MAZDA; số loại: 6 (GV2L); số máy: L3-720066; số khung: GG423AMH000071; màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 05; Năm, nước sơn xuất: 2005, Việt Nam; Dung tích: 2261 cm<sup>3</sup>.
  - Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; ngoại, nội thất xe đã cũ, xe xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
  - \* Giá khởi điểm của tài sản: 121.743.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng).
  - (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
- \* Nơi có tài sản: Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- \* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ đăng ký.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
  - Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản và các tài liệu

có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.  
- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/7/2024 đến 17h00/ ngày 08/7/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/7/2024 đến 17h00/ ngày 08/7/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 10/7/2024.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá: - QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TD số: 02; TBĐ số: 08 có diện tích: 16965,7 m2; HTSD: riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; THSD: 01/7/2064; tọa lạc tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B5 765730, số vào sổ cấp GCN: CH 01308 cấp ngày 12/7/2017 cho ông Y Yin By và bà H WUT Eben. Tài sản gắn liền với đất: cây cà phê, cây điều, cây xoài, cây mít, cây chanh, cây sầu riêng, cây mận, cây cau. (Chi tiết theo thông báo đấu giá số 0106/2024/TBĐG-CAONGUYEN.DL ngày 25/6/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thị hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
- Giá khởi điểm: 831.918.000 đồng
- Tiền đặt trước: 166.383.600 đồng
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản)
- Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 16/7/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 16/7/2024 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 19/7/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - ĐT 0837.797.985.

### CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BRVT (viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS: Công ty CP XD Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí, số 35D đường 30/4, P.9, TP.Vũng Tàu, BRVT.
- Nơi có TS: số 65A đường 30/4, P.Thăng Nhất, TP.Vũng Tàu, BRVT.
- Tài sản ĐG: 02 Trám tròn bê tông Đại Nam đã sử dụng, SX tại VN: Trám 1: Công suất 60m3/h, sx năm 2008, Giá khởi điểm (KĐ): 100.000.000đ, Tiền đặt trước (ĐT): 20.000.000đ; Trám 2: Công suất 120m3/h, sx năm 2010, Giá KĐ: 700.000.000đ, Tiền ĐT: 140.000.000đ.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 27/6/2024 đến 16 giờ, ngày 10/7/2024. Trong giờ hành chính (trừ thứ 7, CN).
- Đấu giá: 09 giờ, ngày 13/7/2024 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký, chi tiết tài sản: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm. Liên hệ Trung tâm, lầu 1, số 83 Đò Chiểu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909 050 874.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BRVT

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng  
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 22/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 4.993,7 m2 (bao gồm 700m2 đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài; 4.293,7m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2058), thuộc thửa 1028, tờ bản đồ 11 tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 318715 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp cho ông Nguyễn Quốc Huy ngày 30/7/2018.  
Có tờ căn:  
- Phía Đông: giáp phần diện tích 91,1m2 thuộc thửa đất 836 tách từ thửa 68 tờ bản đồ số 16; 194,7m2 thuộc thửa đất 841 tờ bản đồ số 16 và 42,6m2 thuộc thửa 612 tách từ thửa 79 tờ bản đồ số 16  
- Phía Tây: giáp thửa 1025  
- Phía Nam: giáp đường Võ Văn Tần  
- Phía Bắc: giáp thửa 1027  
Hình thức sử dụng: Riêng  
Ghi chú:

Tài sản được bán theo Biên bản kê biên tài sản ngày 06/3/2024 của Cục Thi hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ địa chính trang khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Di Linh đo vẽ xác định diện tích còn lại thực tế là 4.993,7m2.

Tài sản trên đất: Hiện trạng tại thời điểm kê biên đang trồng cây ngắn ngày là cà chua đã cho thu hoạch và chỉ còn 1 đợt thu hoạch nữa là kết thúc mùa vụ. Do tài sản gắn liền với đất là cây trồng ngắn ngày nên không thực hiện việc kê biên.

Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 1028, tờ bản đồ 11 tại thị trấn Di Linh, huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 10.350.441.990 đồng (Mười tỷ, ba trăm năm mươi triệu, bốn trăm bốn mươi mốt ngàn, chín trăm chín mươi đồng)..

\* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 19/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

50H-272.23, Màu Trắng, 05 chỗ ngồi. GKĐ 314.000.000 đồng, đặt trước 62.800.000 đồng.

Tài sản 07: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu HYUNDAI số loại: ACCENT, BKS: 49A-475.95, Màu Đỏ, 05 chỗ ngồi. GKĐ 375.000.000 đồng, đặt trước 75.000.000 đồng.

Xem tài sản 06 và 07: Bãi xe Hoàng Anh số 1 đường 22, Phường Linh Đông, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. Người có tài sản 06 và 07: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tài sản 01 và 02: Từ 08h00 ngày 28/06/2024 đến 17h00 ngày 16/07/2024.

Tài sản 03,04,05,06,07: Từ 08h00 ngày 27/06/2024 đến 17h00 ngày 09/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Tài sản 01,02: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Tài sản 03,04,05,06,07: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) hoặc gửi thư đăng ký tham gia đấu giá bằng đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Tài sản 01 và 02: Từ 08h00 ngày 16/07/2024 đến 17h00 ngày 18/07/2024.

Tài sản 03,04,05,06,07: Từ 08h00 ngày 09/07/2024 đến 17h00 ngày 11/07/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01 và 02: ngày 19/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

Tài sản 03,04,05,06,07: Ngày 12/07/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

\* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 27/06/2024 đến ngày 26/07/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 11/07/2024 đến ngày 12/07/2024 (trong giờ hành chính từ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại Thôn Đại Phú, xã Thượng Mỗ, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/07/2024 đến 17h00 ngày 26/07/2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/07/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐT: 0338 95 95 68.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

## THÔNG BÁO XỬ LÝ TÀI SẢN THẾ CHẤP

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho các đồng chủ về theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Trọng Thứ sinh ngày: 19/08/1983, mất tháng 02/2015; Địa chỉ thường trú trước khi mất: Tổ 1, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội biết nội dung sau:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam cấp tín dụng cho ông Nguyễn Trọng Thứ theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 5475/2014, quyết số 07/TP/CC-SCC/HDTC và Hợp đồng tín dụng số CN241.HDĐT1-038.14/VIB

Tài sản thế chấp cho khoản vay trên là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Đồi Miếu, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Nội; thửa đất số: 00, tờ bản đồ (trích do thửa đất) số: 33.2014, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 496095 số vào sổ cấp GCN: CH 00796 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/10/2014 cho ông Nguyễn Trọng Thứ"

Do ông Nguyễn Trọng Thứ đã không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán khoản vay cho VIB theo thỏa thuận tại HDĐT và HDTC. Vì vậy ngày 25/10/2023, VIB tiến hành thu giữ TSBĐ có sự chứng kiến của UBND xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Nay căn cứ quy định pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm, các HĐĐT và HDTC đã ký kết giữa VIB và ông Nguyễn Trọng Thứ, VIB thông báo đến các đồng chủ về theo quy định của pháp luật về việc phát mai tài sản như sau:

- Giá bán khởi điểm Lần 01 TSBĐ là: 690.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi triệu đồng)

- Trong trường hợp bán không thành thì VIB sẽ giảm giá để tiếp tục bán tài sản cho đến khi TSBĐ được bán thành công.

- Thời gian bán TSBĐ: Kể từ ngày ban hành thông báo này cho đến khi tài sản được bán thành công.

- Phương thức bán: Bán đấu giá

- Tài sản được tổ chức bán đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Xuân - Số 20, ngõ 137 Khuất Duy Tiến, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội - SĐT: 0987 227 388 / 024.730.22269

Các đồng chủ về theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Trọng Thứ được quyền nhận lại TSBĐ nếu khoản vay tại VIB, các chi phí khác phát sinh từ việc xử lý tài sản, quá trình bán đấu giá và các phí tổn thực tế hợp lý của người đăng ký mua tài sản (nếu có) theo thỏa thuận được thanh toán toàn bộ trước khi mở phiên đấu giá ít nhất 01 (một) ngày làm việc.

Trần trọng thông báo để các đồng chủ về được biết.

Thông tin liên hệ:

Ông: Đỗ Mạnh Cường - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - SĐT: 094.252.8889

Bà: Đinh Thị Hồng Gấm - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - SĐT: 097.346.0719

### NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIB)

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh RBA tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm, thời hạn thuê của tài sản: Quyền thuê sử dụng và khai thác tài sản vào mục đích cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát phục vụ khách và khách đến tham gia các hoạt động, sự kiện tại Nhà hát Ca Múa Nhạc Việt Nam (theo đúng mục đích đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt), cụ thể:

STT	Tài sản đấu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Thời gian thực hiện (tháng)	Giá khởi điểm (đồng)
1	Quyền thuê 01 phần diện tích (133,34 m <sup>2</sup> có mặt tiền phố Nguyễn Hoàng) tại số 8 Huỳnh Thúc Kháng, Ba Đình, Hà Nội	133,34	Một phần tầng 1 phía sau sảnh chính của Trung tâm Nghệ thuật Âu Cơ, mặt tiền phố Nguyễn Hoàng	24	1.926.496.320

Ghi chú: Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc sử dụng tài sản cho thuê (như chi phí điện, nước, các chi phí phát sinh khác...) và chưa bao gồm tiền thuê đất hàng năm, người trúng đấu giá có nghĩa vụ đóng tiền thuê đất hàng năm tương ứng với diện tích đã tham gia đấu giá, tiền thuê đất đấu giá có thể điều chỉnh theo thông báo của cơ quan thuế.

Giá tiền thuê đất năm 2024 đối với phần diện tích tổ chức dịch vụ của Nhà hát Ca Múa Nhạc Việt Nam là 812.448đ/m2/năm (Thông báo số 9394/TB-CCT-TBTK ngày 24/04/2024 của Chi cục thuế quận Ba Đình về việc nộp tiền

thuế đất, thuế mặt nước theo hình thức nộp hàng năm).

3. Người có tài sản đấu giá và địa điểm xem tài sản: Nhà hát Ca Múa Nhạc Việt Nam (Địa chỉ: số 8 Huỳnh Thúc Kháng, Ba Đình, Hà Nội - Một phần tầng 1 phía sau sảnh chính của Trung tâm Nghệ thuật Âu Cơ, mặt tiền phố Nguyễn Hoàng).

4. Xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024.

5. Bản hồ sơ mời đấu giá: tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h30 ngày 27/6/2024 đến 16h30 ngày 16/7/2024.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 16/7/2024 đến 16h30 ngày 18/7/2024.

\* Khoản tiền đặt trước của tài sản: 380.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu đồng).

7. Điều kiện tham gia đấu giá: được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá.

8. Tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 19/7/2024.

9. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: tại địa điểm giao dịch Công ty đấu giá hợp danh RBA (Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, thông báo tổ chức đấu giá: Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 207,3m2 thuộc thửa số 1034, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 558170 số vào sổ cấp GCN CH 13710 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 26/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Nhị và tài sản gắn liền với đất.

GKĐ: 2.547.130.000 đồng. ĐT: 509.426.000 đồng.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: số Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 28/6/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính), tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Nhận tiền đặt trước: 600 triệu 16/7/2024, ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00 ngày 28/6/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 79 đường 44, P.14, Q.Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Tổ chức đấu giá tài sản: ngày 19/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN TP HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh đang tạm giữ xe gắn máy để thông báo tìm chủ sở hữu:

1/ 01 Xe mô tô biển số 54Y3-0008, số khung: RLHHC12089Y120074, số máy: HC12E1690323.

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không xác định được chủ sở hữu, người quản lý hợp pháp của xe thì tịch thu nộp vào ngân sách Nhà nước.

2/ 01 Xe gắn máy số khung: RLCMA4P8307Y018706, số máy: F4A5-177160

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

3/ 01 Biển số xe mô tô 62K6-7140

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người thừa nhận hợp pháp thì tịch thu và tiêu hủy

4/ 01 Xe gắn máy biển số 67B1-416.76, số máy: 1P35FMH10278697, số khung: MG11028012506

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ sở hữu, người quản lý hợp pháp thì tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

5/ 01 Xe mô tô biển số 54F3-1581, số máy: VMV23AD013493, số khung: RLKGA12CD90013493; loại xe: 02 bánh từ 50-175 cm3, số loại: VT3; màu sơn: Trống đen; dung tích xi-lanh: 124cm3; năm sản xuất: 2009; số chỗ ngồi: 02

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đăng báo, nếu không xác định được chủ sở hữu thì giao Ủy ban nhân dân Quận 8,

thành phố Hồ Chí Minh xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ.

6/ 01 Xe gắn máy hiệu Yamaha Jupiter, biển số: 16N4-7349

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho ông Đinh Hữu Chiến.

7/ 01 Xe gắn máy hiệu Honda Click, biển số 51K5-2671.

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho bà Đặng Nguyễn Tuyết Mai.

8/ 01 Xe mô tô biển số 51H4-9727, số khung: RMMDCHEUM51009838, số máy: VUMJG5150FMH079838

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho ông Nguyễn Huỳnh Phước Tài.

9/ 01 Xe gắn máy biển số: 50PD-2276, số khung: CF503063143, số máy: CF50E3063175.

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho bà Nguyễn Thị Ngọc Trân (là con của bà Hai Nguyễn Văn Trạch).

10/ 01 Xe gắn máy biển số 71B2-012.14, nhãn hiệu: Yamaha; màu: trắng; đen; số loại: Luvias; loại xe: 02 bánh từ 50 -175cm3; dung tích xi-lanh: 124; số máy: 1SK1-008727, số khung: RLCL1SK10DY008722; đăng ký lần đầu; đăng ký mới: 22/11/2023.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ xe thì trả lại xe cho ông Nguyễn Minh Hoa.

11/ 01 Xe gắn máy biển số 79L6-4411, số máy: FMH-A012254, số khung: HY6C002354

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

12/ 02 kính chiếu hậu xe ô tô màu trắng đen, có ký hiệu MAZDA ISHIZAKI E4 và 02 kính chiếu hậu xe ô tô màu xanh đen, có ký hiệu KIA EA054635 A044297.

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

### CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM

điểm: 2.161.797.000 đồng. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS TP Bắc Giang.

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, TP Bắc Giang

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ 67, diện tích 248,5m2, địa chỉ thửa đất: thôn Chuông Vàng, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Ngày 25/3/2022 GCNQSD đất được chính lý sang tên ông Trần Thế Vinh. Đơn vị có tài sản: Chi cục THADS huyện Lạng Giang. Địa chỉ: TDP Toàn Mỹ, TT Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày bán đấu giá 02 ngày.

4. Tiền đặt trước: TS 1: 500 triệu đồng; TS 2 và TS 3: 300 triệu đồng; TS 4: 70 triệu đồng;

5. Thời gian tổ chức ĐG: TS 1: 9h30'; TS 2: 10h30'; TS 3: 14h00'; TS4: 15h00' cùng ngày 22/07/2024

6. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam - Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định trong quy chế của công ty, nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Bệnh viện Chấn thương Chỉnh hình – Địa chỉ: Số 929 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Thanh lý hàng kho vận trên và hàng trên số kê toán kho trang thiết bị gồm các thiết bị, vật tư y tế không còn sử dụng của Bệnh viện Chấn thương Chỉnh hình (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá)  
Giá khởi điểm: 115.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ 08/7/2024 đến 09/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 929 Trần Hưng Đạo, P.1, Q.5, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Bản hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 26/6/2024 đến 09/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 25/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22, địa chỉ T03, P.Phù Đổng, Tp.Pleiku, T.Gia Lai; Diện tích: 283m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài;  
Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ 28/6/2024 đến 22/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22, địa chỉ T03, P.Phù Đổng, Tp.Pleiku, T.Gia Lai (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 28/6/2024 đến 22/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Gia Định (110 Phạm Ngũ Lão, P.4, Q.Gò Vấp, TP.HCM).  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: QSDP và tài sản trên đất thuộc thửa số: 508, TĐĐ số: 31 tại địa chỉ số 40 đường số 7 và QSDĐ thửa số: 516, TĐĐ số: 31 cùng tọa lạc tại P.Linh Tây, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; DT: 184,9m2 (Đất ở: 124,5m2 - Đất trồng cây HNK: 60,4m2); HTSD: riêng; THSD: Đất ở: Lâu dài - Đất trồng cây HNK: Đến 27/7/2065.  
Giá khởi điểm: 6.576.000.000 đồng – Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.  
Xem tài sản: Từ 28/6/2024 đến 22/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 40 đường số 7 và tại Thửa đất số: 516, tờ bản đồ số: 31 cùng tọa lạc tại P.Linh Tây, Tp.Thủ Đức, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 28/6/2024 đến 22/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cá Trống, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lạc Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 123m2 đất ở tại đô thị, thửa đất số: L6 26 (Trích do địa chính thửa đất là thửa số 713), tờ bản đồ phân lô số 01, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Khu Trần Phú (nay là Tổ dân phố Trần Phú), thị trấn Chủ, huyện Lạc Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 26/6/2024 đến ngày 23/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào tối ngày 23/7/2024 đến ngày 25/7/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 26/7/2024 tại trụ sở công ty DHL
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM  
Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Tp.HCM.  
Tên TS, nơi có TS: Nhà và đất tọa lạc tại số 77/30 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1162/03 do Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp ngày 12/6/2003, theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Do đặc địa chỉ xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 27/7/2023 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Do đặc địa chỉ xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 19/9/2023 đã được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 03/10/2023. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận: Thửa đất số: 65; Tờ bản đồ số: 5, P.2, Q.10; Diện tích: 77,8 m2; Hình thức sử dụng: riêng 77,8 m2. Theo bản đồ hiện trạng vị trí: Khu đất diện tích: 76,1 m2. Nhầm (lô, thửa, BK): một phần thửa 54, 65, 64. Tờ bản đồ: 05, Phường 02, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh. (theo tài liệu năm 2000). Nay thuộc: Phường 2, Quận 10. Nhà ở: Theo Giấy chứng nhận: Tổng diện tích sử dụng: 155,6 m2. Diện tích xây dựng: 77,8 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn. Số tầng: 2. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 2 tầng; Cấp nhà ở: cấp 3. Kết cấu nhà: Tường gạch, Cột gạch, Sàn gỗ, Mái tôn, Ban công gỗ. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 92,4 m2. (Tầng 1 (DTXD): 59,7 m2. Tầng 2: 32,7 m2.). Hẻm phía trước nhà quy hoạch 4,28 m - 4,57 m.Phần diện tích của thửa đất tại địa chỉ số 77/30 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu, không ảnh hưởng phạm vi quy hoạch lộ giới. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng đất với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.  
Giá khởi điểm: 2.106.572.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 10h00 ngày 26/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.  
Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi – địa chỉ:Phạm Thị Hồi, Kp. 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDP và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 62 (BK/TKS), địa chỉ xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP.HCM theo GCN QSDĐ số AK 004424, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H00590/13 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 25/06/2007, cấp nhật thực thi chủ sở hữu ngày 09/07/2018 (Khu 1 Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Thương mại Do đặc bản đồ Thành Phát lập được Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 02/12/2020). Thửa đất: Theo GCN: DT: 419 m2. HTSD đất: SD riêng: 419 m2; MĐSD: đất ở: 166,1 m2; đất trồng cây lâu năm: 252,9 m2; THSD: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 2051. Theo BVSDNBĐ (Khu 1): DT: 154 (thửa phân chiết: 154-1, 154-2); TĐĐ: 62 - xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi (theo tài liệu do năm 2003); DT khu 1-1 (ranh do được có trong GCN): 415,0 m2 (DT đất ở: 162,2 m2; DT trong lộ giới: 5,3 m2; DT trong ranh QH ĐGT: 247,4 m2)DT khu 1-2 (phần diện tích có trong GCN nhưng nằm ngoài tường xây): 4,0 m2. DT đất ở: 3,9 m2. Nhà ở: Theo GCN: Không có tài sản gắn liền với đất. Theo BVSDNBĐ: Số tầng: 01; Cấp (hạng) nhà ở: 4; KC nhà: tường gạch, cột gạch, sàn, mái tole; Diện tích khu 1-1 (ranh do được có trong GCN): 415,0 m2. DT đất ở: 162,2 m2; DT m.tole (1): 10,04 m2; DT nhà t.tole (2): 23,9 m2; DT m.tole (3): 25,2 m2; DT m.tole(4): 43,6 m2; DT nhà t.tole (5) : 16,8 m2; DT sân xi măng: 19,9 m2; DT wc: 2,5 m2; DT trong lộ giới: 5,3 m2; DT trong ranh QH ĐGT: 247,4 m2. DT khu 1-2 (phần diện tích có trong GCN nhưng nằm ngoài tường xây): 4,0 m2. DT đất ở: 3,9 m2. Lộ giới đường đất là: 12,0m (mỗi bên là 6,0m). Lưu ý: Trên đất có tài sản của ông Nguyễn Thành Minh, cụ thể: diện tích mái tole 43,6m2 (vị trí 4), diện tích t.tole 16,8m2 (vị trí 5) và bồn nước 2.14x1.94.  
Giá khởi điểm: 2.106.572.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 26/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO

**Thông báo cho ông Trần Hoàng Sơn, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị Nụ, cùng địa chỉ: ấp Võ Đông, xã Gia Kiêm, huyện Trưng Nhất, tỉnh Đồng Nai được biết:**

Hiện nay Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 66/2017/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2017 về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất; tháo dỡ tài sản trên đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn ông Bùi Duy Quang, bị đơn ông Phún A Nhạt.  
Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Bùi Duy Quang yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:  
- Buộc ông Phún A Nhạt trả lại cho ông diện tích đất 2.777 m<sup>2</sup>, thuộc thửa 424, tờ bản đồ số 16, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.  
- Buộc ông Phún A Nhạt trả lại cho ông diện tích đất 1.011 m<sup>2</sup>, thuộc thửa 425, tờ bản đồ số 16, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.  
- Buộc ông Phún A Nhạt trả lại cho ông diện tích đất khoảng 5.760 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất 477, tờ bản đồ số 16, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.  
- Buộc ông Phún A Nhạt dỡ bỏ toàn bộ cây cối đã trồng trái

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM  
Người có TSDG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Tp.HCM.  
Tên TS, nơi có TS: Nhà và đất tọa lạc tại số 77/25 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSHN và QSDĐ/ hồ sơ gốc số 1159/03 do Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp ngày 12/6/2003, theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Do đặc Địa chỉ Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 27/7/2023 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Do đặc Địa chỉ Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 19/9/2023 đã được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - SỞ TN&MT TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 03/10/2023. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 56; TĐĐ số: 5,P.2, Q.10. DT: 35,6 m2. HTSD: riêng 35,6 m2. Theo BBHTVT: Khu đất diện tích: 36,9 m2. Phạm lộ giới: 0,2 m2. Không phạm lộ giới: 36,7 m2. Nhầm (lô, thửa, BK): một phần thửa 56,57,59,63, đường. Tờ bản đồ: 05, Phường 02, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh. (theo tài liệu năm 2000). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 71,2 m2. DTXD: 35,6 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn. Số tầng: 2. Theo BVSDNBĐ: Số tầng: 3 tầng; Cấp nhà ở: cấp 3. Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT+gỗ, mái tôn, ban công BTCT. Tổng DTSXĐ theo hiện trạng: 117,9 m2 (Tầng 1 (DTXD): 36,9 m2; Tầng 2: 40,5 m2; Tầng 3: 40,5 m2). Lưu ý: Đối với phần diện tích sàn xây dựng tầng thêm so với Giấy chứng nhận (phần diện tích tăng thêm xây dựng không phép, không thông báo với chính quyền địa phương và không xác định được thời điểm xây dựng), người mua trúng đấu giá thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để được cấp quyền sử hữu (nếu được) hoặc phải tháo dỡ theo quy định.Hẻm phía trước nhà quy hoạch 4,28 m - 4,57 m. Phần diện tích của thửa đất tại địa chỉ số 77/25 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu có một phần diện tích đất phía trước thuộc phạm vi quy hoạch lộ giới.  
Giá khởi điểm: 4.517.238.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 09h30 ngày 26/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.  
Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Số: 24/2024/HĐDV-ĐV**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01, diện tích 270m2 (trong đó: Phần nằm trong chỉ giới giao thông là 150,6m2) địa chỉ: Cụm 12, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 566467, số vào sổ cấp GCN: H00830 do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/04/2008 mang tên họ ông Kiều Trọng Tâm sang tên bà Nguyễn Thị Mai theo hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/7/2011.
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/12/2023 tại địa chỉ thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01, thôn 3, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ và Chứng từ thẩm định giá số: 99.5/2024/CT-BCV ngày 28/5/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;  
Giá khởi điểm: 6.687.352.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng);  
Tiền đặt trước: 1.270.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: Cụm 12, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày

phép trên các thửa đất số 424, 425 và một phần thửa 447 (nêu trên), tờ bản đồ số 16, xã Sông Trầu.  
Theo đơn phản tố ngày 07/12/2016 của bị đơn, bị đơn yêu cầu để nghị Tòa án giải quyết:  
Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y930212 ngày 28/6/2004, do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp cho ông Bùi Duy Quang, thuộc thửa 424, 425 và một phần thửa 447, tờ bản đồ số 16, tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.  
Theo đơn phản tố ngày 05/4/2024 của bị đơn yêu cầu Tòa án giải quyết: Công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 3.788m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 424, 425 và 5.827,1m<sup>2</sup> thuộc thửa 628 thuộc một phần thửa 447, tờ bản đồ số 16 (cũ).  
2. Nay ông Trần Hoàng Sơn và bà Nguyễn Thị Nụ ở đầu để nghị liên hệ với Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Số 310 đường Cách mạng tháng tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đưa ra ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Bùi Duy Quang, bị đơn ông Phún A Nhạt, đồng thời tham gia tố tụng và cung cấp các tài liệu, chứng cứ liên quan để cơ sở giải quyết vụ án, yêu cầu phần tố (nếu có).  
Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 22/07/2024.  
Nếu ông Sơn, bà Nụ không có mặt hoặc không có ý kiến phản hồi thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).  
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.  
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).  
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:  
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/07/2024 và ngày 10/07/2024 (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Cụm 12, xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).  
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/07/2024, ngày 24/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/07/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.  
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 26/07/2024.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
\* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THỊ HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.  
Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.  
Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên.  
1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:  
\* Tài sản bán đấu giá gồm: Toàn bộ các công trình tài sản gắn liền với đất trên diện tích 1.525m2 đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, tại thửa số 104, tờ bản đồ số 61, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 678788 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vinh Phúc cấp ngày 21/10/2009 tên người sử dụng đất là: Công ty cổ phần thương mại và Đầu tư Công nghệ Thủ Đức; địa chỉ: Khu hành chính 11, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc. Bao gồm: Chi phí đền bù đất bị chiếm đoạt; Chi phí san lấp mặt bằng; Đường bê tông, sân bãi nội bộ và sân gạch; Nhà sàn diện tích 191 m2, nhà cấp 4 diện tích 165 m2, nhà bếp 42 m2. Hệ thống tường bao cùng toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất, cây cối hoa lợi. (Chứng từ thẩm định giá số: 245HC0131 ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam - định kèm);  
\* Giá khởi điểm: 12.844.000.000đ (Bằng chữ:Mười hai tỷ, tám trăm bốn mươi tư triệu đồng chẵn ). Giá trị chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế tiêu thụ, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:  
Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản Toàn bộ các công trình tài sản gắn liền với đất trên diện tích 1.525m2 đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, tại thửa số 104, tờ bản đồ số 61, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 678788 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vinh Phúc cấp ngày 21/10/2009 tên người sử dụng đất là: Công ty cổ phần thương mại và Đầu tư Công nghệ Thủ Đức; địa chỉ: Khu hành chính 11, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc. Bao gồm: Chi phí đền bù đất bị chiếm đoạt; Chi phí san lấp mặt bằng; Đường bê tông, sân bãi nội bộ và sân gạch; Nhà sàn diện tích 191 m2, nhà cấp 4 diện tích 165 m2, nhà bếp 42 m2. Hệ thống tường bao cùng toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất, cây cối hoa lợi. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Vinh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bắt động sản số: 04/2015//7056704/HĐBB ngày 21/05/2015 bị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;  
3. Điều kiện tham gia đấu giá, tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.  
3.1. Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Điều 189 Luật đất đai 2013 và Điều 38 Luật đấu giá tài sản;  
3.2. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:  
- Từ ngày 24 tháng 06 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng

07 năm 2024 ( Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ);  
3.3 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 01 tháng 07 năm 2024 & ngày 02 tháng 07 năm 2024 (Trong giờ hành chính);  
- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: Khu hành chính 11, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.  
\* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định.  
3.4 Địa điểm bán hồ sơ:  
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên- tỉnh Vinh Phúc.  
4. Tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng/ hồ sơ Bàng chữ: Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng trên một hồ sơ;  
- Bước giá: 10.000.000đồng/lần trả (Bằng chữ: Mười triệu đồng trên một lần trả giá);  
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ ( Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Trường hợp nộp cuộc đấu giá không được tổ chức.  
5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liền tiếp trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 07 năm 2024 (thứ tư);  
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên như sau:  
+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;  
+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vinh Phúc;  
+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN Vinh Phúc;  
Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên, doanh nghiệp, GPBKĐ của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản và quyền thế đất Công ty cổ phần thương mại và Đầu tư Công nghệ Thủ Đức.  
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản;  
7. Hình thức đấu giá tài sản: Trữ tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;  
9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:  
Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 07 năm 2024 (Thứ năm). Tại hội trường UBND phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.  
10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:  
Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kê thức cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.  
Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc;ĐT: 02113861970/ 09125359999. Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VINH YÊN**

# Quy định mới về các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất

**Chính phủ vừa ban hành Nghị định 71/2024/NĐ-CP quy định về giá đất, trong đó đáng chú ý là quy định về các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất.**



● Nghị định 71/2024/NĐ-CP đã hướng dẫn về bốn phương pháp định giá đất. (Ảnh: VGP)

Nghị định 71/2024/NĐ-CP áp dụng đối với cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan có chức năng xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, thẩm định, quyết định bằng giá đất; cơ quan, người có thẩm quyền xác định, thẩm định, quyết định giá đất cụ thể. Tổ chức tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Trong đó, Nghị định 71/2024/NĐ-CP đã hướng dẫn bốn phương pháp định giá đất. Cụ thể, căn cứ theo khoản 5 Điều 158 Luật Đất đai 2024 quy định các phương pháp định giá đất bao gồm:

Phương pháp so sánh được thực hiện bằng cách điều chỉnh mức giá của các thửa đất có cùng mục đích sử dụng đất, tương đồng nhất định về các yếu tố có ảnh hưởng đến giá đất đã chuyển nhượng trên thị trường, đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất mà người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quyết định trúng đấu giá thông qua

việc phân tích, so sánh các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất sau khi đã loại trừ giá trị tài sản gắn liền với đất (nếu có) để xác định giá của thửa đất cần định giá.

Phương pháp thu nhập được thực hiện bằng cách lấy thu nhập ròng bình quân năm trên một diện tích đất chia cho lãi suất tiền gửi tiết kiệm bình quân của loại tiền gửi bằng tiền Việt Nam kỳ hạn 12 tháng tại các ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ hoặc tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trên địa bàn cấp tỉnh của 03 năm liền kề tính đến hết quý gần nhất có số liệu trước thời điểm định giá đất.

Phương pháp thặng dư được thực hiện bằng cách lấy tổng doanh thu phát triển ước tính trừ đi tổng chi phí phát triển ước tính của thửa đất, khu đất trên cơ sở sử dụng đất có hiệu quả cao nhất (hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng,

số tầng cao tối đa của công trình) theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất được thực hiện bằng cách lấy giá đất trong bảng giá đất nhân với hệ số điều chỉnh giá đất. Hệ số điều chỉnh giá đất được xác định thông qua việc so sánh giá đất trong bảng giá đất với giá đất thị trường.

Theo đó, Nghị định 71/2024/NĐ-CP đã quy định cụ thể trình tự, nội dung xác định giá đất theo 4 phương pháp nêu trên.

Ngoài ra, tại Điều 8 Nghị định 71/2024/NĐ-CP cũng quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất nông nghiệp và cả phi nông nghiệp. Cụ thể, Nghị định 71/2024/NĐ-CP nêu rõ, các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất đối với đất phi nông nghiệp, bao gồm:

Vị trí, địa điểm của thửa đất, khu đất; điều kiện về giao thông;

độ rộng, kết cấu mặt đường, tiếp giáp với 01 hoặc nhiều mặt đường; điều kiện về cấp thoát nước, cấp điện; diện tích, kích thước, hình thể của thửa đất, khu đất.

Các yếu tố liên quan đến quy hoạch xây dựng gồm: hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, giới hạn về chiều cao công trình xây dựng, giới hạn số tầng hầm được xây dựng theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

Hiện trạng môi trường, an ninh; thời hạn sử dụng đất; các yếu tố khác ảnh hưởng đến giá đất phù hợp với điều kiện thực tế, truyền thống văn hóa, phong tục tập quán của địa phương.

Đối với đất nông nghiệp, Nghị định 71/2024/NĐ-CP quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất bao gồm: Năng suất cây trồng, vật nuôi; vị trí, đặc điểm thửa đất, khu đất; khoảng cách gần nhất đến nơi sản xuất, tiêu thụ sản phẩm; điều kiện giao thông phục vụ sản xuất, tiêu thụ sản phẩm; độ rộng, cấp đường, kết cấu mặt đường; điều kiện về địa hình.

Thời hạn sử dụng đất, trừ đất nông nghiệp được Nhà nước giao cho hộ gia đình, cá nhân theo hạn mức giao đất nông nghiệp, đất nông nghiệp trong hạn mức nhận

chuyển quyền thì không căn cứ vào thời hạn sử dụng đất.

Các yếu tố khác ảnh hưởng đến giá đất phù hợp với thực tế, truyền thống văn hóa, phong tục tập quán của địa phương.

Bên cạnh đó, Nghị định 71/2024/NĐ-CP cũng nêu rõ, căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, tổ chức thực hiện định giá đất đề xuất đề Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu, trình UBND cấp tỉnh quy định cụ thể các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất để xác định mức tương đồng nhất định, cách thức điều chỉnh đối với từng mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất.

Trường hợp UBND cấp tỉnh chưa quy định hoặc quy định còn thiếu các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, cách thức điều chỉnh đối với từng mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất thì tổ chức thực hiện định giá đất đề xuất cụ thể trong Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất để Hội đồng thẩm định giá đất xem xét, quyết định.

Nghị định 71/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành kể từ ngày Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực thi hành. **HỒNG THƯƠNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 sàn văn phòng tầng 4 (VP4-3) Chung cư cao tầng TSG Lotus Sài Đông diện tích sàn: 223,2m<sup>2</sup> - Địa chỉ: Khu chức năng hỗn hợp (Khu nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại nhà ở thấp tầng và nhà trẻ) tại phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, TP Hà Nội. GKĐ: 10.100.000.000 đồng.  
TSĐG 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT, biển kiểm soát: 30F-206.26, số loại 5008, số máy: 0UJ019636856, số khung: 5UA6JC088454 - Nơi trưng bày tại: Số nhà 12b đường Anh Đào 12 Vinhomes Riverside, quận Long Biên, TP Hà Nội. GKĐ: 620.000.000 đồng.  
TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 20, diện tích 80,0m<sup>2</sup> - Địa chỉ: Phường Công Hòa, TP Chí Linh, tỉnh Hải Dương. GKĐ: 2.356.000.000 đồng.  
TSĐG 04: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 989, tờ bản đồ số: 11 (Đỉnh chính: Số tờ, số thửa đất được xác định theo dự án bản đồ tổng thể: Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 35), diện tích: 100m<sup>2</sup> - Địa chỉ: Mai Phúc, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội. GKĐ: 11.400.000.000 đồng.  
TSĐG 05: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 894, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,4m<sup>2</sup> - Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quang, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 144.438.000 đồng.  
TSĐG 06: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 895, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 140,0m<sup>2</sup> - Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quang, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 147.820.000 đồng.  
TSĐG 07: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 896, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 140,0m<sup>2</sup> - Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quang, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 147.820.000 đồng.  
TSĐG 08: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 897, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,0m<sup>2</sup> - Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quang, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 142.975.000 đồng.  
TSĐG 09: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 898, tờ bản đồ số: 14 (Đo vẽ năm 2008), diện tích: 120,0m<sup>2</sup> - Địa chỉ: thôn Quảng Bình, xã Thạch Quang, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. GKĐ: 145.920.000 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội City ĐGHD Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.  
Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hồng Hà. Địa chỉ: Số nhà 28 phố Trần Nhật Duật, Phường Đồng Xuân, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam; TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm. Địa chỉ: Tầng 01, 02, 03, 04 Tháp văn phòng 2 và tầng 01, 02 Tháp chung cư A, Dự án tổ hợp công trình dịch vụ công cộng, văn phòng và nhà ở số 21 Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội. TSĐG 04: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Vạn Xuân. Địa chỉ: Số 36 phố Bát Đàn, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. TSĐG 05, TSĐG 06, TSĐG 07, TSĐG 08, TSĐG 09: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TCĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:  
TSĐG 01; TSĐG 03; TSĐG 04; TSĐG 05; TSĐG 06; TSĐG 07; TSĐG 08; TSĐG 09: từ ngày 27/06/2024 đến ngày 15/07/2024;  
TSĐG 02: từ ngày 27/06/2024 đến ngày 09/07/2024;  
Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính:  
Cần ngày 15, 16, 17/07/2024: TSĐG 01: 1.010.000.000 đồng; TSĐG 03: 235.600.000 đồng; TSĐG 04: 1.140.000.000 đồng; TSĐG 05: 14.443.800 đồng; TSĐG 06: 14.782.000 đồng; TSĐG 07: 14.782.000 đồng; TSĐG 08: 14.297.500 đồng; TSĐG 09: 14.592.000 đồng.  
Các ngày 09, 10, 11/07/2024: TSĐG 02: 62.000.000 đồng;  
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội;  
Cùng ngày 18/07/2024: TSĐG 01: Lúc 10 giờ 00 phút; TSĐG 03: Lúc 09 giờ 00 phút; TSĐG 04: Lúc 11 giờ 00 phút; TSĐG 05, TSĐG 06, TSĐG 07, TSĐG 08, TSĐG 09: Từ lúc 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút;  
Ngày 12/07/2024: TSĐG 02: Lúc 10 giờ 00 phút;  
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

### CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

ngày 16/10/2020 cho Ông Huỳnh Quang Hoàng và Bà Nguyễn Thị Thu Hiền cập nhật chuyển nhượng cho Ông Lê Văn Huy ngày 08/08/2022.  
\* Giá khởi điểm TS 01: 32.000.000.000 VND; Tiền đặt trước TS 01: 3.200.000.000 VND  
\* Giá khởi điểm TS 02: 24.000.000.000 VND; Tiền đặt trước TS 02: 2.400.000.000 VND  
Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 02/07/2024 đến 19/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 22/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định và Khách hàng tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Sơn, Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
\* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 520, tờ bản đồ số: 49 tại địa chỉ số: Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 713,2 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS761023, số vào sổ cấp GCN: CH03275 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 25/11/2019 cho Bà Vũ Thị Hương Doan cập nhật chuyển nhượng cho Bà Dương Gia Linh ngày 26/10/2022. (Ghi chú: GCN này hợp từ GCN số: CH00079 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 25/05/2010 (đăng ký thay đổi chủ vào ngày 10/05/2019) và GCN số 119/QSDĐ/Cqdo UBND huyện Củ Chi cấp ngày 25/08/2003 (đăng ký chủ sở hữu nhà ở 10/05/2019).  
\* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 396, tờ bản đồ số: 39 tại địa chỉ số: Thôn Văn Tử Đông, xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích đất: 454,1 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Sơn, Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
\* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 421, tờ bản đồ số: 39 tại địa chỉ số: Thôn Văn Tử Đông, xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích đất: 4200,0 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK035406, số vào sổ cấp GCN: CS07808 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/12/2022 cho Ông Nguyễn Minh Hoàng.  
\* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 686, tờ bản đồ số: 28 tại địa chỉ số: Thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích đất: 3241,2 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA067579, số vào sổ cấp GCN: CH04708 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 11/12/2020 cho Ông Trần Nguyễn Minh. (Ghi chú: Thửa đất có 376,8 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông).  
\* Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 420, tờ bản đồ số: 39 tại địa chỉ số: Thôn Văn Tử Đông, xã Cam Hòa, huyện

với đất số DH742587, số vào sổ cấp GCN: CS07396 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 14/10/2022 cho Ông Nguyễn Minh Hoàng cập nhật chuyển nhượng cho bà Dương Gia Linh ngày 19/10/2022.  
\* Giá khởi điểm TS 01: 9.000.000.000 VND; Tiền đặt trước TS01: 900.000.000 VND  
\* Giá khởi điểm TS 02: 13.245.000.000 VND; Tiền đặt trước TS02: 1.324.500.000 VND  
Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 02/07/2024 đến 19/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh  
Thời gian địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 15h30 ngày 22/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định và Khách hàng tham gia đấu giá có thể mua lẻ đối với 02 tài sản nêu trên.  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích đất: 2157,4 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK035405, số vào sổ cấp GCN: CS07807 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/12/2022 cho Ông Lê Văn Huy cập nhật chuyển nhượng cho Ông Vương Bảo Anh ngày 16/01/2023.  
\* Giá khởi điểm TS 01: 5.000.000.000 VND; Tiền đặt trước TS 01: 500.000.000 VND  
\* Giá khởi điểm TS 02: 50.711.000.000 VND; Tiền đặt trước TS 02: 5.071.100.000 VND  
\* Giá khởi điểm TS 03: 25.800.000.000 VND; Tiền đặt trước TS 03: 2.580.000.000 VND  
Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 02/07/2024 đến 19/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian địa điểm đấu giá: TS 01: 08h00; TS 02: 13h00; TS 03: 15h00 ngày 23/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa báo báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.  
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đông bằng sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**  
Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng  
\*ĐT: 0913029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

-----  
**Liên hệ thông tin - quảng cáo:**

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÀ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

**(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)**