

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 186 (9.360)
Thứ Năm ngày 4/7/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

BIẾN ĐỘNG ĐIỂM CHUẨN LỚP 10 NĂM 2024 TẠI HÀ NỘI:

NGƯỜI MỪNG, NGƯỜI LO



● Niên học 2024 -2025, điểm chuẩn vào lớp 10 có nhiều biến động bất ngờ.

Sau khi công bố điểm thi vào lớp 10 công lập ở Hà Nội năm nay, có rất nhiều trường tăng, giảm điểm bất ngờ so với dự đoán của học sinh, phụ huynh. Điều này gây ra những câu chuyện "dở khóc, dở cười" cho các thí sinh.

Trang 13

Các doanh nghiệp thuộc Bộ Quốc phòng đều hoạt động hiệu quả



Năm 2023, nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh tại các doanh nghiệp do Bộ Quốc phòng trực tiếp quản lý đều có hiệu quả; các chỉ tiêu về tài chính - kinh tế cơ bản đều vượt kế hoạch năm, tăng trưởng hơn năm trước. Tổng doanh thu vượt 6,7% kế hoạch, tăng 6,2% so với năm trước, chiếm 77,26% doanh thu của các doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước do Bộ Quốc phòng quản lý. Tổng lợi nhuận trước thuế là 48.212 tỷ đồng.

Trang 7

Tận dụng thời cơ thuận lợi để phát triển kinh tế - xã hội của đất nước



ĐỒNG CHÍ LƯƠNG CƯỜNG
ỦY VIÊN BỘ CHÍNH TRỊ, THƯỜNG TRỰC BAN BÍ THƯ
LÀM VIỆC VỚI BAN TƯ TƯỞNG TRUNG ƯƠNG

Hà Nội, ngày ... năm 2024

Trang 3

Cần có đánh giá đúng mới "hạ nhiệt" được thị trường vàng



Trang 9

Xây dựng văn hóa "nói không" với túi ni-lông



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

Đếm giây đèn đỏ

TP HCM đang thí điểm bỏ đếm thời gian trên đèn tín hiệu giao thông ở một số giao lộ lớn như Mai Chí Thọ - Tô Hữu, Nguyễn Đình Chiểu - Cách Mạng Tháng 8... Đây là những nút giao đã được lắp camera và hệ thống đèn tín hiệu kết nối về Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị thành phố, có thể điều khiển từ xa thay vì mỗi lần thay đổi phải cài đặt tại các chốt. Đây là vấn đề nhiều người dân quan tâm, vì đèn xanh, đèn đỏ gắn liền với cuộc sống mỗi người, mỗi ngày, còn liên quan tới thói quen mọi người đã thực hiện nhiều năm nay.

Trang 2

VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

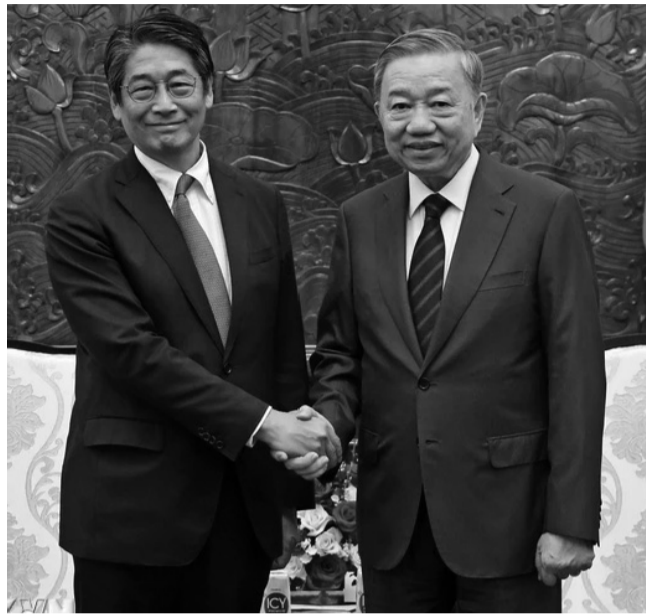
Triển khai thực chất, hiệu quả khuôn khổ Đối tác chiến lược toàn diện

Chiều 3/7, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiếp Đại sứ Nhật Bản tại Việt Nam Ito Naoki đến chào nhân dịp bắt đầu nhiệm kỳ tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Chủ tịch nước Tô Lâm chúc mừng Đại sứ Ito Naoki được Chính phủ Nhật Bản bổ nhiệm làm Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Nhật Bản tại Việt Nam vào thời điểm quan trọng khi hai nước vừa nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện và tổ chức thành công các hoạt động kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao trong năm 2023.

Đánh giá giữa hai nước có nhiều điểm tương đồng về văn hóa và nhiều tiềm năng, lợi thế bổ trợ cho nhau cùng phát triển, Chủ tịch nước khẳng định Việt Nam mong muốn cùng Nhật Bản triển khai thực chất, hiệu quả khuôn khổ Đối tác chiến lược toàn diện vừa được nâng cấp, đáp ứng lợi ích và nguyện vọng của Nhân dân hai nước, đóng góp tích cực cho hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực. Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị Đại sứ Ito Naoki phát huy hiệu quả vai trò là người kiến nghị chính sách và cầu nối quan trọng của quan hệ hai nước; tích cực phối hợp nhằm cụ thể hóa khuôn khổ Đối tác chiến lược toàn diện với các nhiệm vụ trọng tâm như thúc đẩy tin cậy chính trị, tăng cường hợp tác thực chất trên các lĩnh vực kinh tế - thương mại, đầu tư, nhất là cơ sở hạ tầng, lao động, đào tạo nguồn nhân lực, hợp tác địa phương, giao lưu văn hóa, giao lưu giữa Nhân dân hai nước.

Đại sứ Ito Naoki nhấn mạnh nhiệm vụ quan trọng nhất trong thời gian công tác tại Việt Nam là làm sâu sắc hơn



● Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Đại sứ Nhật Bản tại Việt Nam Ito Naoki.
(Ảnh: Nhan Sáng/TTXVN)

quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Nhật Bản hướng tới giai đoạn 50 năm tiếp theo với trọng tâm là hợp tác kinh tế, đào tạo nguồn nhân lực, giao lưu văn hóa, hợp tác địa phương và du lịch; khẳng định sẽ phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, địa phương để triển khai các thỏa thuận, nhận thức chung giữa Lãnh đạo cấp cao hai nước, góp phần đưa quan hệ Việt Nam - Nhật Bản phát triển ngày càng toàn diện, thực chất. **MINH NGỌC**

VIỆT NAM - HÀN QUỐC:

Phát triển mạnh mẽ quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện

Ngày 3/7, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Hàn Quốc, phát biểu chính sách tại Đại học Quốc gia Seoul Hàn Quốc, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Việt Nam sẵn sàng hợp tác chặt chẽ hơn nữa với Hàn Quốc, thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện đơm hoa kết trái, vì hạnh phúc của Nhân dân hai nước và vì hòa bình, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Nếu những thành tựu chủ yếu trong quan hệ Việt Nam - Hàn Quốc, Thủ tướng cho biết, sau hơn 30 năm, đặc biệt từ khi hai nước thiết lập quan hệ Đối tác chiến lược và Đối tác chiến lược toàn diện, quan hệ hợp tác giữa hai nước Việt Nam - Hàn Quốc đã có những bước phát triển vượt bậc. Trên cơ sở những thành tựu quan hệ song phương đáng tự hào mà Nhân dân hai nước dày công vun đắp, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề xuất thúc đẩy 5 “ưu tiên” để tiếp tục đưa quan hệ hai nước phát triển hơn nữa với những cách làm mới, tư duy mới và định hướng mới.

Theo đó, hai nước ưu tiên cùng cố nền tảng của quan hệ; ưu tiên tăng cường hợp tác trên các lĩnh vực trọng tâm, bao gồm kinh tế, thương mại, đầu tư và lao động theo hướng ngày càng thực chất, hiệu quả, cân bằng bền vững. Phấn đấu đến năm 2025, kim ngạch thương mại đạt 100 tỷ USD, đến năm 2030 đạt 150 tỷ USD. Việt Nam và Hàn Quốc ưu tiên tạo đột phá về hợp tác văn hóa, du lịch và giao lưu nhân dân; tăng cường quảng bá, xúc tiến du lịch song phương; ưu tiên đẩy mạnh hơn nữa hợp tác giáo dục đào tạo, khoa học công nghệ, ứng phó với biến đổi khí hậu; chuyên giao khoa học công nghệ, hợp tác ứng phó biến đổi khí hậu...

Trước đó, sáng 3/7, trong chương trình chuyến thăm chính thức Hàn Quốc, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp lãnh đạo các tập đoàn lớn hàng đầu của Hàn Quốc gồm CJ, Posco, LG, Daewoo E&C, GS Engineering & Construction Corp, Celltrion và Ngân hàng KDB. Tại buổi tiếp, đề nghị các Tập đoàn mở rộng đầu tư tại Việt Nam, Thủ tướng khẳng định Chính phủ Việt Nam sẽ cùng đồng hành và hỗ trợ để các tập đoàn đầu tư, xây dựng, phát triển các dự án tại Việt Nam hiệu quả, thành công, cùng thắng. **HÀ DUNG**

Cảnh báo lừa đảo hỗ trợ cập nhật sinh trắc học

Chiều tối 3/7, theo ghi nhận của các chuyên gia An ninh mạng Bkav, lợi dụng tình trạng nhiều khách hàng gặp khó khăn khi cập nhật sinh trắc học trên các ứng dụng, kẻ xấu giả danh cán bộ ngân hàng vờ hỗ trợ cài đặt sinh trắc học để lừa đảo, chiếm đoạt tiền trong tài khoản của nạn nhân.

Theo Quyết định số 2345 của Ngân hàng Nhà nước, từ 1/7/2024 các giao dịch trên 10 triệu đồng phải được xác thực bằng sinh trắc học khuôn mặt. Lợi dụng điều này, các kẻ xấu đã mạo danh cán bộ ngân hàng gọi điện, nhắn tin, kết bạn qua Zalo, Facebook với khách hàng... lừa hướng dẫn thu thập thông tin sinh trắc học. Trong nhiều trường hợp, kẻ xấu yêu cầu cung cấp thông tin cá nhân, thông tin tài khoản ngân hàng, hình ảnh căn cước công dân, hình ảnh khuôn mặt, thậm chí cả giọng nói và cử chỉ của khách hàng... để được hỗ trợ. Khi có được thông tin cá nhân và tài khoản người dùng, chúng dễ dàng đăng nhập tài khoản đánh cắp toàn bộ tiền của nạn nhân.

Để tránh bị lừa đảo trong quá trình cập nhật sinh trắc học, các chuyên gia Bkav khuyến cáo người dùng: Các ngân hàng không trực tiếp liên hệ với khách hàng để hướng dẫn thu thập sinh trắc học, vì vậy tuyệt đối không cung cấp mã OTP, mật khẩu ngân hàng số... cho bất kỳ ai, kể cả nhân viên ngân hàng. Không truy cập các đường link lạ được gửi qua chat, SMS hoặc email.

Ông Nguyễn Văn Thứ, Tổng Giám đốc An ninh mạng của Bkav khuyến cáo khách hàng cần hết sức cẩn trọng khi thực hiện các giao dịch tài chính, ngay cả khi đã áp dụng các biện pháp xác thực sinh trắc học. Người dùng cần thường xuyên kiểm tra lịch sử giao dịch, không chia sẻ thông tin cá nhân và đề cao cảnh giác.

Các ngân hàng cần liên tục cập nhật các giải pháp công nghệ tiên tiến, kết hợp nhiều lớp bảo mật để chống lại các cuộc tấn công Deepfake. Việc nâng cao nhận thức và sự phối hợp chặt chẽ giữa ngân hàng và khách hàng là rất quan trọng để bảo vệ an toàn tài chính trong kỷ nguyên số. **N.THƯỜNG**

Hà Nội: Chủ nhà trọ phải hoàn thành giải pháp phòng cháy, chữa cháy trước 30/3/2025

Thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ, UBND TP Hà Nội đã lên kế hoạch, đưa ra nhiều biện pháp, giải pháp về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

Theo đó, UBND TP giao Công an Hà Nội phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu UBND TP ban hành tài liệu hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường điều kiện an toàn PCCC phù hợp với điều kiện thực tế địa phương, hoàn thành xong trước 30/7/2024.

Công an Hà Nội chỉ đạo tổ chức rà soát, kiểm tra, phân loại, hướng dẫn các giải pháp bảo đảm an toàn PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ); yêu cầu người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình phải cam kết, có lộ trình thực hiện các giải pháp tăng cường PCCC do UBND TP ban hành và phải hoàn thành thực hiện các giải pháp trước ngày 30/3/2025. Sau thời gian trên, nếu các cơ sở không thực hiện cam kết sẽ phải dừng hoạt động cho đến khi thực hiện xong.

Bên cạnh đó, Chủ tịch UBND TP yêu cầu Công an Hà Nội xử lý nghiêm các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực (4/10/2001). Đối những vụ cháy gây hậu quả nghiêm trọng, đặc biệt nghiêm trọng về người và tài sản xảy ra trên địa bàn, Công an Hà Nội tổ chức điều tra nguyên nhân các vụ cháy, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có) và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật... **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

TP HCM đang thí điểm bỏ đèn thời gian trên đèn tín hiệu giao thông ở một số giao lộ lớn như Mai Chí Thọ - Tô Hữu, Nguyễn Đình Chiểu - Cách Mạng Tháng 8... Đây là những nút giao đã được lắp camera và hệ thống đèn tín hiệu kết nối về Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị thành phố, có thể điều khiển từ xa thay vì mỗi lần thay đổi phải cài đặt tại các chốt. Đây là vấn đề nhiều người dân quan tâm, vì đèn xanh, đèn đỏ gắn liền với cuộc sống mỗi người, mỗi ngày, còn liên quan tới thói quen mọi người đã thực hiện nhiều năm nay.

Chốt đèn tín hiệu giao thông ở những nút giao trên thay vì đèn lùi thời gian về số 0 như bình thường sẽ chỉ hiển thị màu xanh, vàng và đỏ theo từng chu kỳ. Tùy thời điểm và lượng xe qua nút giao, chu kỳ đèn cũng sẽ linh hoạt điều chỉnh theo thời gian khác nhau. Nói cách khác, đèn xanh, đỏ lại trở về trạng thái “nguyên thủy” như lúc nó mới ra đời trên thế giới, không còn hiển thị bộ đếm giây. Trước đó, bộ đếm lùi giây tại các giao lộ giúp người đi

đường nhận biết để có ứng xử khi gặp đèn giao thông và từ khi ra đời đã được đánh giá là sự cải tiến đáng kể tác dụng của đèn xanh, đỏ. Theo một số ý kiến đồng tình, việc bỏ đèn lùi giây trên đèn tín hiệu giao thông “giúp nâng cao ý thức người đi đường, lái xe sẽ tuân thủ hơn khi qua giao lộ, mô hình này cũng phù hợp với xu thế các nước áp dụng”.

Tại buổi tiếp xúc cử tri của tổ đại biểu Quốc hội đơn vị 9 Đoàn Đại biểu Quốc hội TP HCM sáng qua, một cử tri quận 5 cho rằng, việc thí điểm bỏ bộ đếm lùi giây tại các chốt đèn giao thông trên địa bàn nhằm thay đổi thói quen, hành vi tốt hơn nhưng cũng phát sinh nhiều bất cập. Nếu dừng đèn đỏ đột ngột lái xe sẽ phải phanh gấp, gây tai nạn; người dân dễ bị phạt oan vì lỗi vượt đèn. Bên cạnh đó, nếu không có bộ đếm giây, tài xế sẽ không canh được thời gian để chạy qua hay dừng lại, dễ gây ùn tắc. Do đó, ngành Giao thông cần nghiên cứu kỹ lưỡng mô hình thí điểm này trước khi nhân rộng ra toàn TP, cử tri nêu ý kiến.

Trước ý kiến này, lãnh đạo Sở GTVT phản hồi bên cạnh những ưu

Đếm giây đèn đỏ

điểm của bộ đếm lùi giây, có tình trạng một số người tăng tốc vượt khi đèn xanh chỉ còn vài giây; hoặc có vượt khi chưa hết đèn đỏ; người phía trước bị người phía sau nhàn còi nhắc nhở. Việc hai bên đều tranh thủ vài giây là nguyên nhân dẫn đến va chạm giao thông, đại diện Sở cho rằng từ thực tế này, đã nghiên cứu bỏ bộ đếm giây và đã thí điểm ở 4 giao lộ.

Tuy nhiên, lãnh đạo Sở GTVT cũng cho biết, nhiều ý kiến không đồng tình với phương án thí điểm. Người dân phản ứng vì cho rằng đèn đếm ngược đang giúp người lái xe nhận biết thời gian của đèn, nếu bỏ sẽ khó khăn khi đi qua giao lộ. Do đó, Sở tiếp tục theo dõi và khả năng chỉ bỏ bộ đếm giây ở pha đèn đỏ. Như vậy, người đi đường đang chờ đèn đỏ, khi thấy đèn xanh mới chạy, tránh việc đèn chưa chuyển sang màu xanh, vẫn còn vài giây đỏ lái xe đã tranh thủ vượt, dễ gây tai nạn.

Sự tiếp thu này của Sở GTVT là rất đáng hoan nghênh. Mọi sự cải tiến đều cần hướng tới hiệu quả, tác dụng, tiết kiệm; tránh sự phiền phức phát sinh không đáng có.

MINH KHANG

Tận dụng thời cơ thuận lợi để phát triển kinh tế - xã hội của đất nước

Ngày 3/7, tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường đã làm việc với Ban Kinh tế Trung ương về tình hình thực hiện nhiệm vụ từ đầu nhiệm kỳ tới nay, trọng tâm là một số nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và phương hướng hoạt động 6 tháng cuối năm 2024.

Từ đầu nhiệm kỳ khóa XIII đến nay, Ban Kinh tế Trung ương đã chủ trì xây dựng và hoàn thành 17 đề án về kinh tế - xã hội trình Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị và Ban Bí thư; phối hợp chặt chẽ, hiệu quả với các cơ quan liên quan triển khai xây dựng 12 đề án trình Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư; chủ động nghiên cứu, xây dựng và hoàn thành một số báo cáo về tình hình thực hiện một số nghị quyết của Đảng và báo cáo chuyên đề về lĩnh vực kinh tế - xã hội gửi báo cáo Bộ Chính trị, Ban Bí thư. Bên cạnh đó, Ban Kinh tế Trung ương triển khai hiệu quả việc nghiên cứu, thẩm định, tham gia ý kiến đối với 217 báo cáo, đề án, văn bản liên quan đến lĩnh vực kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, đối ngoại và công tác xây dựng Đảng do các cơ quan liên quan chủ trì xây dựng trình Bộ Chính trị, Ban Bí thư...

Tại buổi làm việc, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường đánh giá cao Ban Kinh tế Trung ương thời gian qua đã bảo đảm tiến độ, chất lượng các nhiệm vụ được giao. Trong đó nổi bật là thực hiện tốt công tác tham mưu chiến lược, góp phần cụ thể hóa các quan điểm, định hướng lớn



● Thường trực Ban Bí thư Lương Cường phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: TTXVN)

theo tinh thần Đại hội XIII của Đảng về phát triển kinh tế - xã hội, với phương châm phát triển kinh tế là trung tâm, xây dựng đội ngũ cán bộ là then chốt.

Ngoài việc chủ trì xây dựng 17 đề án quan trọng trình Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư; tham gia thẩm định trên 200 văn bản quan trọng..., Thường trực Ban Bí thư cũng đánh giá, công tác xây dựng đội ngũ cán bộ, tăng cường đoàn kết nội bộ được đẩy mạnh, thực hiện chặt chẽ, có hiệu quả, qua đó nâng cao năng lực, sức chiến đấu của tổ chức đảng.

Ghi nhận, biểu dương những nỗ lực, sự đoàn kết của cán bộ, đảng viên, nhân viên, người lao động của Ban Kinh tế Trung ương, Thường trực Ban Bí thư đề nghị Ban Kinh tế Trung ương cần tiếp tục phát huy những kết quả, ưu điểm, bài học kinh nghiệm; nắm vững, cụ thể hóa và tổ chức

thực hiện nghiêm các nhiệm vụ theo đúng chức năng là cơ quan tham mưu chiến lược của Đảng trong việc định hướng xây dựng và hoàn thiện thể chế kinh tế; hoạch định đường lối, chủ trương, biện pháp lớn, quan trọng về kinh tế - xã hội; khắc phục những vấn đề còn tồn tại, hạn chế.

Cơ bản thống nhất với những phương hướng, nhiệm vụ hoạt động của Ban trong 6 tháng cuối năm 2024, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường lưu ý Ban Kinh tế Trung ương tiếp tục nghiên cứu, tổng hợp kết quả triển khai Nghị quyết Đại hội XIII và các nghị quyết khác trên lĩnh vực kinh tế - xã hội; hoàn thành có chất lượng, đúng tiến độ các đề án được Bộ Chính trị, Ban Bí thư giao; chủ động phối hợp với các cơ quan của Đảng, các Bộ, ngành, cơ quan của Quốc hội và địa phương trong việc thực hiện các nhiệm vụ... T.HOÀNG

Qua kiểm tra thực địa Cụm trang trại điện gió B&T và DA đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, Trưởng Ban Dân vận Trung ương Bùi Thị Minh Hoài biểu dương nỗ lực của tỉnh, doanh nghiệp trong đầu tư xây dựng các công trình, DA và khẳng định tầm quan trọng, hướng đi đúng của Quảng Bình trong đầu tư DA đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3.

Trưởng Ban Dân vận Trung ương cũng đánh giá cao những đóng góp của Cụm trang trại điện gió B&T trong việc đóng góp cho lộ trình giảm phát thải nhà kính đến năm 2050 của Việt Nam; đặc biệt là những hoạt động an sinh xã hội và hiệu quả tích cực từ mô hình "Dân vận khéo" mà doanh nghiệp đang thực hiện.

Chiều 3/7, Trưởng Ban Dân vận Trung ương Bùi Thị Minh Hoài và Đoàn công tác của Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng đã có buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Bình. Tại đây, Trưởng Ban Dân vận Trung ương Bùi Thị Minh Hoài ghi nhận, đánh giá cao nỗ lực và những kết quả đạt được của Đảng bộ và Nhân dân tỉnh Quảng Bình, việc thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng tại địa phương. Đồng thời chỉ ra hạn chế, khó khăn của tỉnh trong một số lĩnh vực hoạt động và gợi mở một số vấn đề để Ban Thường vụ Tỉnh ủy tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện. Đoàn công tác cũng bày tỏ sự ghi nhận và tổng hợp những kiến nghị của tỉnh Quảng Bình để báo cáo Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng.

TRẦN NGUYỄN PHONG - THANH HÀ

Du lịch Việt Nam phục hồi tích cực sau 6 tháng đầu năm 2024

Đánh giá kết quả du lịch 6 tháng đầu năm 2024, mới đây, đại diện Cục Du lịch Quốc gia cho biết, du lịch nước ta đang trên đà phục hồi mạnh mẽ, đặc biệt là thị trường khách quốc tế. Sau 6 tháng đầu năm, ngành Du lịch Việt đã đón hơn 8,8 triệu lượt khách quốc tế (tăng gần 60% so với cùng kỳ 2023 và tăng hơn 4% so với năm 2019), phục vụ hơn 66,5 triệu lượt khách nội địa.

Đáng chú ý, mặc dù đang trong mùa thấp điểm của du lịch quốc tế, nhưng lượng khách đến trong tháng 6 vẫn đạt 1,2 triệu lượt (tăng hơn 5% so với cùng kỳ 2019). Đại diện Cục Du lịch đánh giá đây là một tín hiệu tích cực cho thị trường du lịch quốc tế.

Sau thời gian "ì ạch," tổng thu du lịch Việt đã dần có tín hiệu tích cực. Hai quý đầu năm doanh thu từ ngành công nghiệp không khói ước đạt 436.500 tỷ đồng (tăng 1,3 lần so với cùng kỳ năm ngoái). Trong đó, TP Hồ Chí Minh dẫn đầu doanh thu cả nước 6 tháng đầu năm với 92,6 nghìn tỷ đồng (tăng gần 15% so với cùng kỳ 2023), xếp thứ hai là Thủ đô Hà Nội với tổng thu du lịch 6 tháng đầu năm gần 55,4 nghìn tỷ đồng (tăng gần 23% so với cùng kỳ 2023).

Các chuyên gia nhận định, nhiều địa phương trên cả nước đạt được kết quả tăng trưởng lạc quan trong 6 tháng đầu năm một phần nhờ chính sách thị thực thông thoáng đã thu hút khách quốc tế đến cùng các chương trình quảng bá, xúc tiến du lịch sôi động, liên tục của toàn ngành cũng như Chính phủ. Đây là tín hiệu phục hồi tích cực, cơ hội cho du lịch Việt đạt được dấu mốc như trước đại dịch trong năm nay và mục tiêu 25 - 28 triệu lượt khách quốc tế trong 2025. N.G

Hải Dương: Sẽ dành gần 1 tỷ USD đầu tư công năm 2025

Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Hải Dương vừa có buổi làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm tra nội dung về tình hình phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024, kế hoạch đầu tư công để chuẩn bị cho kỳ họp HĐND tỉnh sắp tới.

Theo Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương, 6 tháng đầu năm 2024, tốc độ tăng trưởng kinh tế của địa phương ước đạt 10%, cao hơn kịch bản đề ra.

Đối với phương án điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2021-2025, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu giảm 839 tỷ đồng của 7 dự án, bổ sung tăng vốn kế hoạch sử dụng đất gần 4.000 tỷ đồng để triển khai một số dự án mới cấp bách. Về kế hoạch đầu tư công năm 2024, đề xuất điều chỉnh giảm 674 tỷ đồng của 11 dự án và phân bổ hơn 1.200 tỷ đồng (đã bao gồm cả nguồn điều chỉnh giảm) cho các dự án cấp thiết đầu tư.

Dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2025, căn cứ vào khả năng cân đối vốn và kế hoạch giai đoạn 2021 - 2025, Hải Dương dự kiến sẽ dành gần 23.000 tỷ đồng (tương đương gần 1 tỷ USD) nguồn ngân sách địa phương để thực hiện các dự án, công trình, tăng 3,5 lần so với năm 2024. Ngoài ra, tỉnh cũng đề nghị Trung ương giao đủ hơn 1.000 tỷ đồng từ nguồn ngân sách trung ương thực hiện các dự án đầu tư công...

Phó Chủ tịch HĐND tỉnh Hải Dương Nguyễn Thị Ngọc Bích yêu cầu rà soát tổng thể, toàn diện các dự án, công trình đầu tư. Dự án phải phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Cơ quan tham mưu phải chỉ ra căn cứ, sự cần thiết thực hiện dự án, công trình, nhất là việc ưu tiên đầu tư một số trạm y tế và trạm bơm cấp xã. Việc bố trí vốn cho các dự án cần cân đối, hợp lý, tránh tình trạng chỗ thiếu, nơi thừa. HOÀNG GIANG

Ban Dân vận Trung ương khảo sát thực tế các dự án tại Quảng Bình

Ngày 3/7, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Dân vận Trung ương Bùi Thị Minh Hoài và Đoàn khảo sát thuộc Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng đã khảo sát thực tế tại Cụm trang trại điện gió B&T, dự án (DA) đường ven biển - cầu Nhật Lệ 3 và làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Bình.



● Trưởng Ban Dân vận Trung ương Bùi Thị Minh Hoài và Đoàn công tác thăm Cụm trang trại điện gió B&T. (Ảnh: Phong Hà)

Báo cáo với Trưởng Ban Dân vận Trung ương, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Bình Vũ Đại Thắng cho biết, đây là công trình trọng điểm của tỉnh và Quảng Bình đang đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, bổ sung 1.000 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách trung ương cho DA đường ven biển - cầu Nhật Lệ 3. Tỉnh cam kết sẽ tập trung chỉ đạo triển khai quyết liệt, đẩy nhanh tiến độ, giải ngân hết số vốn được giao để hoàn thành công trình, đưa vào khai thác, sử dụng.

Cũng trong sáng 3/7, tại Cụm trang trại điện gió B&T ở Quảng Bình, đại diện lãnh

đạo Cụm trang trại điện gió báo cáo về hiệu quả hoạt động sản xuất, kinh doanh của hệ thống điện gió B&T và hiệu quả mô hình "Dân vận khéo" trong phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn hai huyện Quảng Ninh, Lệ Thủy. Theo đó, với công suất 252MW, DA điện gió trải dài trên địa bàn 9 xã của hai huyện Quảng Ninh và Lệ Thủy. Sau khi đưa vào vận hành từ tháng 11/2021, bình quân hàng năm DA nộp ngân sách trên 100 tỷ đồng, bảo đảm cung cấp 60% điện cho tỉnh Quảng Bình, giảm phát thải 600.000 tấn CO₂/năm.

HÀ NỘI: Kịp thời thay thế cán bộ không đủ năng lực thực hiện nhiệm vụ

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Hà Minh Hải khẳng định, UBND TP sẽ xử lý, thay thế ngay các trường hợp vi phạm, không đủ năng lực thực hiện nhiệm vụ, đặc biệt là không có tinh thần, thái độ, tâm thế phục vụ người dân, doanh nghiệp.



● Đại biểu Vũ Đức Bảo chất vấn tại phiên họp. (Ảnh: PV)

Còn tình trạng cán bộ thiếu trách nhiệm, né tránh, đùn đẩy

Ngày 3/7, HĐND TP Hà Nội tiến hành phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 17. Hai nội dung được lựa chọn chất vấn bao gồm việc thực hiện kỷ luật, kỷ cương thực thi công vụ và đào tạo nghề, giải quyết việc làm. Tại phiên chất vấn, Đại biểu Vũ Đức Bảo (tổ Gia Lâm) cho biết, từ đầu nhiệm kỳ đến nay, Ban Thường vụ Thành ủy, UBND TP rất quan tâm đến cán bộ chủ chốt, người đứng đầu. “Chưa hết nhiệm kỳ, TP đã thay thế 3 Giám đốc Sở, trưởng các ngành chủ chốt. Đối với cấp huyện, TP đã thay thế, chuyển đổi 6 chủ tịch UBND huyện. Đến nay, 6 địa phương này đã có những chuyển biến tích cực, đặc biệt là khâu giải quyết thủ tục hành chính”, Đại biểu nêu.

Tuy nhiên, Đại biểu cho hay, khi tham gia thanh tra công vụ, có dự án đến 884 ngày mới trả lời văn bản của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Khi kiểm tra, văn bản không nằm ở UBND, Sở mà nằm ở trường, phó phòng cấp huyện. Theo Đại biểu, thực tế này đặt ra yêu cầu phải thay thế một số chuyên viên, trưởng, phó phòng làm việc không hiệu quả, đùn đẩy, né tránh. “Tôi đề nghị người đứng đầu các sở, ngành, địa phương kiểm soát công việc của mình theo trách nhiệm; quan tâm, đôn đốc đội ngũ trưởng, phó phòng, cán bộ tham mưu, tránh xảy ra tình trạng như doanh

nh nghiệp đã phản ánh “gặp trường, phó phòng khó hơn gặp giám đốc”, Đại biểu nói.

Đại biểu Nguyễn Chí Lực (tổ Ba Đình) cho rằng, thời gian qua, vẫn còn các cán bộ phiến hà, sách nhiễu và đặt câu hỏi về kết quả xử lý vi phạm cán bộ sau khi Chi thị số 24-CT/TU của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội về tăng cường kỷ cương, kỷ luật và trách nhiệm giải quyết công việc trong hệ thống chính trị TP (Chi thị 24) được ban hành. Trả lời, Giám đốc Sở Nội vụ Hà Nội Trần Đình Cảnh cho biết, trong thời gian qua, thực hiện kế hoạch của UBND TP, Sở Nội vụ đã thực hiện một số nội dung kiểm tra, thanh tra chuyên ngành, công vụ. Qua kiểm tra, Sở đã kiến nghị xem xét các cấp có thẩm quyền xử lý, phân công, bố trí cán bộ.

Giám đốc Sở Nội vụ Hà Nội thông tin thêm, từ đầu năm 2021 đến nay, toàn TP đã tiến hành 4.479 cuộc kiểm tra công vụ, trong đó Đoàn kiểm tra công vụ TP thực hiện 139 cuộc kiểm tra; các sở, ban, ngành, UBND quận, huyện, thị xã và đơn vị hiệp quản thực hiện 4.340 cuộc kiểm tra; xử lý kỷ luật 1.759 trường hợp. Trong thời gian tới, Sở Nội vụ Hà Nội sẽ tiếp tục tham mưu cho UBND TP để tăng cường nội dung này.

Đề cao trách nhiệm người đứng đầu các địa phương, đơn vị

Phát biểu tiếp thu, giải trình ý kiến chất vấn của các đại biểu tại phiên họp, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Hà Minh Hải khẳng định, thời gian qua, UBND TP tiếp tục chú trọng đổi mới trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành và sâu sát, quyết liệt trong hành động. Với nhiều giải pháp đồng bộ, quyết liệt, kỷ luật, kỷ cương hành chính của TP đã đạt được những kết quả tích cực.

Ông Hà Minh Hải cho biết, trong thời gian tới, UBND TP Hà Nội xác định 3 nguyên tắc xuyên suốt trong công tác chỉ đạo, điều



● Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Hà Minh Hải phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: PV)

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Hà Minh Hải nhấn mạnh, tại Kỳ họp thứ 7 vừa qua, Quốc hội đã cho ý kiến về 2 Quy hoạch và thông qua Luật Thủ đô (sửa đổi). UBND TP Hà Nội sẽ sớm báo cáo Thành ủy, HĐND TP để tổ chức triển khai Luật, các Quy hoạch của Thủ đô kịp thời, sớm nhất, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách, tiên phong trong cải cách hành chính, chuyển đổi số và Đề án 06 với “tâm nhìn mới - tư duy mới toàn cầu, tư duy Thủ đô và hành động Hà Nội”, tạo ra “cơ hội mới - giá trị mới” và mục tiêu xây dựng, phát triển Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”, xanh, thông minh như Kết luận số 80-KL/TW của Bộ Chính trị.

hành là bám sát, nắm vững chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; thường xuyên đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo; quyết tâm xây dựng nền hành chính phục vụ, quản trị hiện đại, khắc phục hạn chế đã được chỉ ra.

TP sẽ đề cao trách nhiệm cá nhân, tính nêu gương, tính chủ động, đổi mới sáng tạo của thành viên UBND TP, người đứng đầu các địa phương, đơn vị. “Thực hiện nghiêm Chi thị 24, UBND TP sẽ xử lý thay thế ngay các trường hợp vi phạm, không đủ năng lực thực hiện nhiệm vụ, đặc biệt là không có tinh thần thái độ, tâm thế phục vụ người dân, doanh nghiệp”, Phó Chủ tịch Hà Nội cho biết. Đồng thời, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, Đề án 06 trong mọi mặt của công tác chỉ đạo điều hành; triển khai quy trình giải quyết công việc theo phương châm “3 rõ, 1 xuyên suốt”... **TUỆ MINH**

QUẢNG NINH: Cán bộ, chiến sĩ là hạt nhân trong phong trào Thi đua Quyết thắng

Ngày 3/7, Lực lượng vũ trang (LLVT) tỉnh Quảng Ninh tổ chức Đại hội Thi đua Quyết thắng giai đoạn 2019 - 2024 nhằm đánh giá tổng kết công tác thi đua, khen thưởng và phong trào Thi đua Quyết thắng; tôn vinh, biểu dương, khen thưởng những điển hình tiên tiến; xác định phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp giai đoạn 2024 - 2029.



● Nhiều tập thể, cá nhân vinh dự được khen thưởng trong thực hiện phong trào Thi đua Quyết thắng tại Quảng Ninh.

Phát biểu khai mạc Đại hội, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư, Chủ tịch HĐND tỉnh Quảng Ninh Nguyễn Xuân Kỳ khẳng định, trong 5 năm qua (2019 - 2024), công tác quốc phòng, quân sự địa phương nói chung và phong trào Thi đua Quyết thắng của LLVT tỉnh nói riêng luôn bám sát hai nhiệm vụ chiến lược “Xây dựng và bảo vệ Tổ quốc”, kết hợp chặt chẽ với phong trào Thi đua yêu nước của địa phương, các cuộc vận động của Đảng, Nhà nước, Quân đội và các cấp, Bộ, ngành.

5 năm qua, LLVT tỉnh đã phát động 6 phong trào Thi đua Quyết thắng, 17 đợt thi đua đột kích, cao điểm; 8 phong trào do Nhà nước, các cấp, các ngành phát động, gắn kết chặt chẽ với các cuộc vận động của Đảng và phong trào Thi đua yêu nước của địa phương, phong trào “Sản xuất giỏi, sẵn sàng chiến đấu cao” trong lực lượng dân quân tự vệ, hướng vào thực hiện nhiệm vụ chính trị và khắc phục khâu yếu, mặt yếu...

Trung tướng Nguyễn Quang Cường, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Quân khu 3 biểu dương, đánh giá cao kết quả phong trào thi đua Quyết thắng của LLVT tỉnh trong 5 năm qua. Đồng thời, đề nghị LLVT tỉnh tiếp tục quán triệt, thực hiện hiệu quả các nghị quyết, chỉ thị, kế hoạch của các cấp về thi đua, khen thưởng; phát huy tốt vai trò tiên phong, gương mẫu của cán bộ, chiến sĩ và là hạt nhân trong các phong trào thi đua ở cơ sở; xây dựng động cơ thi đua, ý thức tự giác và trách nhiệm của mỗi cán bộ, chiến sĩ, tạo ý chí quyết tâm cao trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ; chú trọng bồi dưỡng cán bộ, đảng viên thực hiện tinh thần “7 dám”, góp phần hoàn thành toàn diện nhiệm vụ chính trị của LLVT tỉnh...

Bế mạc Đại hội, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Cao Tường Huy nhấn mạnh, đề phong trào Thi đua Quyết thắng trong LLVT tỉnh cần đẩy mạnh thi đua thực hiện thắng lợi ba đột phá, tạo sự chuyển biến về tổ chức, biên chế; huấn luyện sẵn sàng chiến đấu, xây dựng chính quy, chấp hành kỷ luật, pháp luật của cán bộ, chiến sĩ và cải cách hành chính quân sự. Tiếp tục phát huy vai trò nòng cốt trong xây dựng, củng cố nền quốc phòng toàn dân vững mạnh, phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành, đoàn thể, địa phương, các đơn vị quân đội đứng chân trên địa bàn tạo sức mạnh tổng hợp, huy động hiệu quả mọi nguồn lực xây dựng nền quốc phòng toàn dân vững mạnh cả về tiềm lực, lực lượng và thể trận, xây dựng khu vực phòng thủ tinh, huyện ngày càng đi vào chiều sâu, vững chắc; gắn phát triển kinh tế - xã hội với tăng cường quốc phòng, an ninh.

Tại Đại hội, Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen cho 15 tập thể, 15 cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện phong trào Thi đua Quyết thắng của LLVT tỉnh giai đoạn 2019 - 2024, nhiều tập thể, cá nhân vinh dự được nhận khen thưởng của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh.

CÔNG HOAN

Bộ Công an: Đề xuất phạt tới 12 triệu đồng hành vi cầm cố, cho thuê thẻ Căn cước

Bộ Công an đang dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 144/2021/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực an ninh trật tự, an toàn xã hội; phòng, chống tệ nạn xã hội; phòng cháy, chữa cháy; cứu nạn, cứu hộ; phòng, chống bạo lực gia đình.

Trong đó, phạt tiền từ 1 - 2 triệu đồng đối với một trong những hành vi: Chiếm

đoạt, sử dụng thẻ căn cước công dân (CCCD), thẻ căn cước, căn cước điện tử, giấy chứng nhận căn cước, giấy xác nhận thông tin số chứng minh nhân dân 9 số với số định danh cá nhân, giấy xác nhận số định danh cá nhân đã hủy với số định danh cá nhân đã xác lập lại...

Phạt tiền từ 2 - 4 triệu đồng đối với một trong những hành vi: Làm giả, sử dụng giấy tờ, tài liệu, dữ liệu giả để được

cấp thẻ CCCD, thẻ căn cước, căn cước điện tử, giấy chứng nhận căn cước...; Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật để được cấp thẻ CCCD, thẻ căn cước, căn cước điện tử, giấy chứng nhận căn cước...

Phạt tiền từ 4 - 6 triệu đồng đối với hành vi làm giả thẻ CCCD, thẻ căn cước, căn cước điện tử, giấy chứng nhận căn cước, giấy xác nhận thông tin số chứng minh nhân dân 9 số với số định danh cá nhân, giấy xác nhận số định danh cá nhân đã hủy với số định danh cá nhân đã xác lập lại nhưng không bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

Thế chấp, cầm cố, nhận cầm cố thẻ CCCD, thẻ căn cước hoặc giấy chứng nhận căn cước; Mua, bán, thuê, cho thuê thẻ CCCD, thẻ căn cước hoặc giấy chứng nhận căn cước; Mượn, cho mượn thẻ CCCD, thẻ căn cước hoặc giấy chứng nhận căn cước để thực hiện hành vi trái quy định của pháp luật.

Mức phạt tiền trên áp dụng đối với hành vi vi phạm hành chính của cá nhân. Tổ chức có cùng hành vi vi phạm sẽ bị phạt gấp 2 lần mức phạt tiền với cá nhân.

DIỆU THẢO

BÌNH PHƯỚC:

Giữ vai trò chiến lược, quan trọng trong hành lang kinh tế mới

Ngày 3/7, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn dự khai mạc Kỳ họp thứ 15, HĐND tỉnh Bình Phước khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn (thứ hai từ trái qua) và các đại biểu dự khai mạc Kỳ họp thứ 15, HĐND tỉnh Bình Phước Khóa X. (Ảnh: Lâm Hiến)

Phát biểu tại phiên khai mạc Kỳ họp, thay mặt Ủy ban Thường vụ QH, Chủ tịch QH ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương tinh thần trách nhiệm, chủ động, bài bản, sáng tạo trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp tổ chức thực hiện của Mặt trận Tổ quốc, các cấp, các ngành và Nhân dân trong tỉnh đã đạt được những kết quả nổi bật trong thời gian qua.

Với ý nghĩa quan trọng của năm 2024 trong việc thực hiện thành công các mục tiêu của nhiệm kỳ 2021 - 2026 của Đảng cũng như của tỉnh Bình Phước, Chủ tịch QH gợi mở, đề nghị các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể tỉnh Bình Phước tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm.

Theo đó, Bình Phước tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện có hiệu quả các Nghị quyết của Đảng, QH, Chính phủ về phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, tài chính, ngân sách, đầu tư công, các chương trình mục tiêu quốc gia; về phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Đông Nam Bộ.

Tập trung các nguồn lực triển khai thực hiện phát triển giao thông liên vùng, kết nối TP Hồ Chí Minh với tỉnh Bình Phước, Đắk Nông, trong đó bảo đảm thời gian, tiến độ, chất lượng thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo Nghị quyết của QH vừa thông qua...

Bình Phước tập trung triển khai hiệu quả Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Phát huy tiềm năng, lợi thế của tỉnh để phát triển nhanh gắn với tăng trưởng xanh, bền vững; nâng cao chất lượng tăng trưởng, năng suất lao động, hiệu quả và sức cạnh tranh của tỉnh trong phát triển kinh tế - xã hội... **T.QUYÊN**

Ban Chỉ đạo 389 quốc gia bổ nhiệm Phó Chánh Văn phòng Thường trực

Sáng 3/7/2024, Ban Chỉ đạo quốc gia chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả (Ban Chỉ đạo 389 quốc gia) tổ chức Lễ công bố Quyết định tiếp nhận và bổ nhiệm đối với ông Vương Trường Nam.

Theo Quyết định về việc tiếp nhận và bổ nhiệm cán bộ biệt phái giữ chức vụ Phó Chánh Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo 389 quốc gia, ông Vương Trường Nam, Phó Cục trưởng Cục Phòng, chống ma túy và tội phạm, Bộ đội Biên phòng, Bộ Quốc phòng được biệt phái đến công tác và giữ chức vụ Phó Chánh Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo 389 quốc gia.

Phát biểu tại Lễ công bố, Ủy viên Ban Chỉ đạo 389 quốc gia, Chánh Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo 389 quốc gia Lê Thanh Hải chúc mừng, giao nhiệm vụ và đề nghị đồng chí tân Phó Chánh Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo 389 quốc gia Vương Trường Nam sớm tiếp cận, nắm bắt nhanh công việc, tích cực nghiên cứu quy chế hoạt động và các văn bản liên quan của Ban Chỉ đạo 389 quốc gia, Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo 389 quốc gia; Chủ động học hỏi nâng cao trình độ, nghiên cứu các kinh nghiệm công tác, phấn đấu hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trên cương vị công tác mới...

Phát biểu tại buổi lễ, tân Phó Chánh Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo 389 quốc gia Vương Trường Nam cảm ơn lãnh đạo Ban Chỉ đạo 389 quốc gia, Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng, Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo 389 quốc gia đã luôn quan tâm, giúp đỡ, tạo điều kiện để bản thân được phát huy vai trò, năng lực, kinh nghiệm công tác trong thời gian qua; hứa sẽ luôn cố gắng học tập, rèn luyện, đoàn kết, phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao trên cương vị công tác mới tại Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo 389 quốc gia. **H.MÂY**

Kiến nghị kịp thời khắc phục "lỗ hổng" về cơ chế, chính sách

Kiểm toán Nhà nước đã kiến nghị sửa đổi, bổ sung, thay thế, hủy bỏ hơn 2.200 văn bản quy phạm pháp luật, văn bản quản lý sai quy định hoặc không phù hợp với quy định của Nhà nước và thực tiễn, kịp thời khắc phục "lỗ hổng" về cơ chế, chính sách, tránh thất thoát, lãng phí, siết chặt kỷ cương, kỷ luật tài chính, góp phần làm lành mạnh nền tài chính quốc gia.

Thông tin trên được đưa ra tại Hội thảo khoa học "Kiểm toán Nhà nước (KTNN) - 30 năm xây dựng và phát triển" do KTNN tổ chức sáng 3/7.

Góp phần quan trọng làm minh bạch nền tài chính quốc gia

Phát biểu chào mừng Hội thảo, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Đức Hải đánh giá, trong suốt 30 năm hình thành và phát triển, KTNN ngày càng khẳng định là công cụ quan trọng, hữu hiệu của Đảng và Nhà nước trong kiểm tra, kiểm soát việc quản lý, sử dụng tài chính, tài sản công; cung cấp nhiều thông tin xác thực, có chất lượng, giúp QH có thêm căn cứ quan trọng để xem xét, quyết định dự toán ngân sách nhà nước (NSNN), quyết định phân bổ ngân sách trung ương, quyết định chủ trương đầu tư chương trình mục tiêu quốc gia, dự án quan trọng quốc gia, phê chuẩn quyết toán NSNN.

KTNN cũng đã thực hiện nhiều cuộc kiểm toán phục vụ hoạt động giám sát của Ủy ban Thường vụ QH, Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban của QH; phối hợp và cung cấp thông tin cho các cơ quan kiểm tra, thanh tra, giám sát của Đảng và Nhà nước.

Kết quả kiểm toán của KTNN đã giúp các cơ quan, đơn vị, địa phương nhìn nhận, đánh giá đúng thực trạng việc quản lý, sử dụng tài chính, tài sản công, phát huy ưu điểm, khắc phục yếu kém; kết quả kiểm toán cũng phát hiện nhiều bất cập, hạn chế về cơ chế, chính sách để kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hệ thống pháp luật. Hoạt động của KTNN cũng đã góp phần quan trọng làm minh bạch nền tài chính quốc gia; đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực của quốc gia.

Kiến nghị xử lý gần 740.000 tỷ đồng

Trong phát biểu khai mạc Hội thảo, điểm lại kết quả trên chặng đường 30 năm hình thành và phát triển, Tổng KTNN Ngô Văn Tuấn thông tin, tổng hợp kết quả kiểm toán từ khi thành lập đến nay, KTNN đã phát hiện và kiến nghị xử lý gần 740.000 tỷ đồng, trong đó kiến nghị tăng thu, giảm chi NSNN chiếm tỷ trọng trên 40%.

NAM ĐỊNH: Bồi dưỡng kiến thức pháp luật về đất đai và môi trường cho cán bộ

Ngày 3/7, UBND huyện Trục Ninh phối hợp với Sở Tư pháp tỉnh Nam Định tổ chức Hội nghị trực tuyến bồi dưỡng kiến thức về đất đai và môi trường.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, ông Dương Văn Nghĩa - Phó Giám đốc Sở Tư pháp cho biết, thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025; Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh Nam Định về thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" và Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh về triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024. Sở Tư pháp phối hợp với UBND huyện Trục Ninh tổ chức bồi dưỡng kiến thức pháp luật cho báo cáo viên pháp luật cấp huyện, cán bộ, hội viên Hội Nông dân, Hội Liên hiệp Phụ nữ trên địa bàn huyện Trục Ninh nhằm mục đích truyền đạt, phổ biến những kiến thức pháp luật đến cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân trong huyện, qua đó nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân trên địa bàn tỉnh.

Tại Hội nghị, các đại biểu được phổ biến 2 chuyên đề gồm: "Nội dung cơ bản của Luật Đất đai năm 2024" do Chánh Thanh tra Sở Tư pháp Trần Việt Mạnh truyền đạt và "Quy định và thực trạng xử lý rác thải trong xây dựng nông thôn mới" do bà Trần Thị Thanh Thúy - Phó Chi cục trưởng Chi cục Bảo vệ môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh truyền đạt.

Trên cơ sở những nội dung của chuyên đề, các báo cáo viên sẽ phổ biến, ứng dụng vào thực tiễn, nhằm tổ chức thi hành Luật Đất đai bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; xác định các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thi hành Luật; nâng cao nhận thức về Luật Đất đai và trách nhiệm của các cấp, các ngành, địa phương trong việc thi hành Luật Đất đai. Đồng thời, hướng dẫn công tác phân loại rác thải tại địa phương trong quá trình xây dựng nông thôn mới, góp phần tạo môi trường xanh - sạch - đẹp.

THIÊN KIM



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Đức Hải phát biểu tại Hội thảo. (Ảnh: PV)

Bên cạnh đó, KTNN đã kiến nghị sửa đổi, bổ sung, thay thế, hủy bỏ hơn 2.200 văn bản quy phạm pháp luật, văn bản quản lý sai quy định hoặc không phù hợp với quy định của Nhà nước và thực tiễn, kịp thời khắc phục "lỗ hổng" về cơ chế, chính sách, tránh thất thoát, lãng phí, siết chặt kỷ cương, kỷ luật tài chính, góp phần làm lành mạnh nền tài chính quốc gia. Trong đó có việc đề xuất nhiều ý kiến có giá trị để hoàn thiện một số văn bản quy phạm pháp luật quan trọng như Luật NSNN, Luật Đất đai, Luật Quản lý thuế, Luật Đầu tư công, Luật Phòng, chống tham nhũng, Luật Bảo hiểm xã hội...; kiến nghị cơ quan có thẩm quyền chỉ đạo, tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với nhiều tập thể, cá nhân có sai phạm theo quy định của pháp luật.

Tại Hội thảo, các đại biểu thống nhất đánh giá, quá trình 30 năm xây dựng và trưởng thành, KTNN luôn hoàn thành xuất sắc các mục tiêu, nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước, Nhân dân giao phó. Các đại biểu cũng đề xuất những định hướng, giải pháp mang tính chiến lược nhằm phát triển KTNN để khẳng định vai trò, vị thế của KTNN là cơ quan do QH thành lập, hoạt động độc lập, thực hiện kiểm toán việc quản lý, sử dụng tài chính, tài sản công; góp phần phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm chống lãng phí; phát hiện và ngăn chặn hành vi vi phạm pháp luật; nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý và sử dụng tài chính, tài sản công. **BẢO AN**

Đẩy nhanh tiến độ, giảm chi phí thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính

Ngày 3/7, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về hướng dẫn một số nội dung liên quan đến quy hoạch đô thị, đánh giá phân loại đô thị để thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp huyện, cấp xã là đô thị giai đoạn 2023 - 2025. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì phiên họp.

Tiến độ sắp xếp ĐVHC còn vướng mắc

Phát biểu tại phiên họp, ông Lê Hoàng Trung, Phó Cục trưởng Cục Phát triển đô thị, Bộ Xây dựng cho biết: nhiệm vụ sắp xếp ĐVHC đã được chỉ đạo tại Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị Trung ương 6 khóa XII, Nghị quyết số 37-NQ/TW ngày 24/12/2018 của Bộ Chính trị, Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, Kết luận số 48-KL/TW ngày 30/01/2023 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030.

Trong giai đoạn 2023 - 2025, đã có 12 ĐVHC cấp huyện là thị xã/thành phố dự kiến sắp xếp với toàn bộ hoặc một phần ĐVHC cấp huyện liên kề; 03 thị xã/thành phố dự kiến thành lập mới trên cơ sở sắp xếp ĐVHC; 04 thị xã/thành phố đã có quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu; 48 thị trấn thuộc 28 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương dự kiến sắp xếp với toàn bộ hoặc một phần ĐVHC xã liên kề.

Bên cạnh các kết quả đã đạt được, tình hình tiến độ triển khai thực hiện sắp xếp ĐVHC vẫn còn tồn tại một số vướng mắc, khó khăn liên quan đến quy hoạch đô thị và đánh giá phân loại đô thị khi thực hiện sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã là đô thị.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh phát biểu kết luận cuộc họp thẩm định.

Vì vậy, việc xây dựng Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về hướng dẫn một số nội dung liên quan đến quy hoạch đô thị, đánh giá phân loại đô thị để thực hiện sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã là đô thị giai đoạn 2023 - 2025 là cần thiết nhằm đẩy nhanh tiến độ, giảm chi phí thực hiện sắp xếp ĐVHC. Đồng thời, Nghị quyết sẽ xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm các cấp trong việc hoàn thiện các hồ sơ văn bản theo thẩm quyền về quy hoạch đô thị, đánh giá chất lượng đô thị sau khi thực hiện sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã là đô thị phù hợp với quy định hiện hành của Luật Quy hoạch đô thị và pháp luật về phân loại đô thị.

Cần hướng dẫn cụ thể

Góp ý tại phiên họp, bà Nguyễn Thị Tú Thanh, Phó Vụ trưởng Vụ Chính quyền địa phương, Bộ Nội vụ nêu lên những khó khăn trong sắp xếp ĐVHC trong giai đoạn này khi vừa phải bảo đảm chất lượng, tiến độ và đúng trình tự quy hoạch đô thị đã được quy định chặt chẽ tại Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản có hướng dẫn.

Trong trường hợp sắp xếp ĐVHC là thị trấn, bà nhất trí thị trấn dự kiến hình thành sau sắp xếp phải phù hợp quy hoạch chung đô thị hoặc nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp ĐVHC, bà đề xuất bộ hồ sơ đề án sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã gửi Bộ Nội vụ thẩm định, trình Chính phủ, hồ sơ thẩm tra và trình Ủy ban

Thường vụ Quốc hội sẽ không bao gồm hồ sơ đề án phân loại đô thị đối với thị trấn dự kiến hình thành sau sắp xếp. Các hồ sơ, tài liệu khác thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030.

Đối với trường hợp sắp xếp ĐVHC đô thị cấp huyện, bà đề nghị chỉnh lý theo hướng UBND cấp tỉnh có văn bản báo cáo việc rà soát cụ thể tiêu chí phân loại đô thị đối với thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị đối với khu vực dự kiến thành lập phường; kế hoạch, lộ trình hoàn thiện việc công nhận loại đô thị, công nhận đạt tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị của ĐVHC đô thị sau sắp xếp.

Còn ông Nguyễn Duy Linh, Vụ Pháp luật, Văn phòng Quốc hội nhấn mạnh việc lập, thẩm định, công nhận kết quả đánh giá tiêu chí phân loại đô thị đối với ĐVHC dự kiến hình thành sau sắp xếp, trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị đối với khu vực dự kiến thành lập phường sẽ thực hiện theo quy định pháp luật về phân loại đô thị và phải hoàn thành trước khi Chính phủ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Thứ trưởng Lê Phúc Đôn, Cục Tác chiến, Bộ Quốc phòng đánh giá việc sắp xếp ĐVHC chưa thấy ảnh hưởng đến nghiệp vụ quốc phòng, đồng thời lưu ý tới việc xây dựng thể trận phòng thủ tại các địa

phương. Do đó, việc sắp xếp ĐVHC cần phù hợp theo tổ chức của mỗi địa phương.

Về hình thức tờ trình Nghị quyết, bà Lê Thị Hoàng Thanh, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế, Bộ Tư pháp đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo điều chỉnh, hoàn thiện Tờ trình theo đúng mẫu. Cùng với đó, hồ sơ đề nghị mới chỉ có ý kiến góp ý của 01 Bộ và 08 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Do đó, đồng chí đề nghị cơ quan chủ trì bổ sung đầy đủ ý kiến của các Bộ, ngành, địa phương để có đánh giá tổng thể về sự cần thiết và nội dung của dự thảo Nghị quyết.

Kết luận phiên họp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao các ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định; đồng thời nhất trí với việc ban hành Nghị quyết. Về dự thảo Tờ trình, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát và chi liệt kê các cơ sở pháp lý có liên quan trực tiếp; đồng thời đánh giá thêm tình hình thực hiện sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã là đô thị trong thời gian qua, từ đó làm rõ các vướng mắc gặp phải và đề xuất giải pháp. Cùng với đó, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì chỉnh lý tên gọi của Nghị quyết và các điều khoản để thể hiện rõ nội dung thực hiện điều chỉnh.

Ngoài ra, Thứ trưởng cũng đề nghị cơ quan chủ trì lưu ý một số nội dung khác như: bổ sung phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết, làm rõ đối tượng áp dụng và trách nhiệm thực hiện của các Bộ, ngành, cơ quan có liên quan... **HỒNG LÊ**

TIN TỨC

Vĩnh Phúc tập huấn pháp luật về phòng, chống tham nhũng

Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Phúc vừa tổ chức Hội nghị tập huấn pháp luật về phòng, chống tham nhũng cho đội ngũ là báo cáo viên pháp luật cấp tỉnh, báo cáo viên pháp luật cấp huyện, công chức làm công tác pháp chế ở các sở, ban, ngành ở tỉnh, đại diện lãnh đạo UBND cấp huyện, cấp xã và Chánh Thanh tra các huyện, TP.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chủ tịch Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh Nguyễn Văn Ngà nhấn mạnh, việc tổ chức Hội nghị tập huấn pháp luật về phòng, chống tham nhũng nhằm bổ sung những kiến thức cơ bản để nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm, nâng cao hiệu quả công tác tham mưu cho cấp ủy, chính quyền các cấp trong công tác phòng, chống tham nhũng, góp phần xây dựng Đảng, Nhà nước trong sạch, vững mạnh, đội ngũ cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức liêm chính, củng cố lòng tin của Nhân dân, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tại Hội nghị, các đại biểu được nghe trình bày những nội dung cơ bản về chủ trương, quan điểm của Đảng, Nhà nước trong công tác phòng, chống tham nhũng; Luật Phòng, chống tham nhũng và các văn bản hướng dẫn thi hành. **T.OANH**

LAI CHÂU:

Bồi dưỡng chuyên sâu về công tác xử lý vi phạm hành chính

Vừa qua, UBND tỉnh Lai Châu tổ chức Hội nghị phổ biến và bồi dưỡng chuyên sâu về công tác xử lý vi phạm hành chính bằng hình thức trực tiếp kết hợp với trực tuyến từ điểm cầu UBND tỉnh kết nối đến điểm cầu 8 huyện, thành phố và 115 điểm cầu cấp xã.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, ông Lê Thanh Hải, Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh Lai Châu đề nghị các đại biểu dự tại các điểm cầu tập trung tiếp thu những kiến thức, nội dung chuyên đề được truyền tải để nâng cao hơn nữa chuyên môn, kinh nghiệm, thống nhất cách hiểu, cách áp dụng các quy định; từ đó chủ động hơn nữa trong công tác xử lý vụ, việc vi phạm hành chính theo thẩm quyền hoặc tham mưu cơ quan, người có thẩm quyền xử lý theo đúng trình tự.

Tại Hội nghị, Tiến sĩ Nguyễn Thị Minh Phương - Phó Cục trưởng Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật (Bộ Tư pháp) đã truyền tải 2 Chuyên đề: Kỹ năng lập biên bản vi phạm hành chính; Kỹ năng xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, ban hành và thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Đồng thời, trao đổi, thảo luận, giải đáp những khó khăn, vướng mắc trực tiếp về kỹ năng kinh nghiệm trong công tác xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn tỉnh. **M.TÂM**

LẠNG SƠN: Công tác tư pháp được triển khai đồng bộ, hiệu quả

Theo Báo cáo sơ kết công tác tư pháp 6 tháng đầu năm, phương hướng, nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, các lĩnh vực công tác tư pháp trên địa bàn tỉnh được triển khai đồng bộ và hiệu quả. Theo đó, công tác xây dựng, góp ý, thẩm định, ban hành văn bản quy phạm pháp luật được tổ chức thực hiện đúng quy định. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) tiếp tục được tăng cường, bám sát theo chỉ đạo của Bộ, ngành và phù hợp với tình hình địa phương. Công tác hành chính tư pháp trên địa bàn tỉnh đáp ứng được yêu cầu của công dân...

Trong 6 tháng cuối năm, UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện tốt các chương trình, đề án, kế hoạch PBGDPL trong năm

2024. Tăng cường và nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL, kịp thời chỉ đạo triển khai các Bộ luật, Luật mới ban hành. Tiếp tục đổi mới nội dung, phương thức PBGDPL với phương châm hướng mạnh về cơ sở. Thành lập Đoàn kiểm tra công tác PBGDPL; hòa giải ở cơ sở; xây dựng cấp xã đạt chuẩn tiếp cận pháp luật. Tổ chức Cuộc thi trực tuyến "Tìm hiểu chính sách, pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực". Phát động hưởng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2024. Thành lập đoàn kiểm tra liên ngành thực hiện kiểm tra về tình hình thi hành pháp luật năm 2024... **M.TUỆ**

M.TÂM

Các doanh nghiệp thuộc Bộ Quốc phòng đều hoạt động hiệu quả

Năm 2023, nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh tại các doanh nghiệp (DN) do Bộ Quốc phòng (BQP) trực tiếp quản lý đều có hiệu quả; các chỉ tiêu về tài chính - kinh tế cơ bản đều vượt kế hoạch năm, tăng trưởng hơn năm trước. Tổng doanh thu vượt 6,7% kế hoạch, tăng 6,2% so với năm trước, chiếm 77,26% doanh thu của các doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước do BQP quản lý. Tổng lợi nhuận trước thuế là 48.212 tỷ đồng.

Ngày 2/7, BQP đã tổ chức Hội nghị giám sát tài chính, đánh giá hiệu quả hoạt động đối với các DN trực thuộc Bộ năm 2023. Từ trên 300 DN trước năm 2000, năm 2017, BQP còn 88 DN 100% vốn nhà nước thuộc Bộ và 21 công ty cổ phần có vốn nhà nước do BQP quản lý. Theo Đề án cơ cấu lại, đổi mới và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp quân đội (DNQĐ) đến năm 2020 được Thủ tướng phê duyệt, có 17 DN 100% vốn nhà nước được duy trì. Trong đó, giữ nguyên 12 DN đang thực hiện các nhiệm vụ quân sự, quốc phòng, đồng thời hình thành 5 tổng công ty có nhiệm vụ sản xuất, sửa chữa vũ khí, trang bị kỹ thuật đặc chủng trên cơ sở cơ cấu lại các DN công nghiệp quốc phòng.

Hiện nay, BQP đang trực tiếp quản lý 15 DN là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. Trong điều kiện khó khăn chung của kinh tế trong nước, khu vực và thế giới, nhiều DNQĐ vẫn có tốc độ tăng trưởng khá, giữ vững thương hiệu trên các lĩnh vực mà quân đội có tiềm năng.

Năm 2023, các DN thuộc BQP đã có nhiều nỗ lực, tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định và tăng trưởng hơn so với các năm trước. Vốn và tài sản của Nhà nước



● Viettel đã cung cấp sản phẩm 5G cả phần cứng và phần mềm. (Ảnh: Viettel)

tại các DN được bảo toàn và phát triển; cân đối tốt nguồn vốn phục vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư; khả năng thanh toán cơ bản được bảo đảm; một số DN đã tích cực đôn đốc, thu hồi công nợ, giảm hàng hóa tồn kho, cơ cấu lại nguồn vốn, đưa hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu về theo quy định, giảm hơn năm trước.

Trong năm qua, các DN đã có nhiều cố gắng, chủ động khắc phục khó khăn, tìm kiếm việc làm, quyết tâm vượt qua mọi khó khăn, thử thách; chủ động nâng cao năng lực quản lý tài chính, quản trị DN, đề ra nhiều giải pháp tích cực trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý điều hành; tổ chức triển khai có hiệu quả đề án tái cơ cấu DN theo chiến lược sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển đã được phê duyệt; tình hình quốc phòng, an ninh tại các địa bàn trọng điểm nơi DN đứng chân được giữ vững.

Năm 2023, Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel) đạt được thành tựu trên tất cả các lĩnh vực viễn thông trong nước, viễn thông nước ngoài, chuyên đổi số, nghiên cứu sản xuất và logistics. Kết thúc 2023, Viettel đạt doanh thu hợp nhất 172.500 tỷ đồng (tương đương hơn 7 tỷ USD), tăng trưởng 5,4%. Năm 2024, Viettel đặt mục tiêu doanh thu hợp nhất toàn Tập đoàn tăng 7,2%; tiếp tục nâng cao hiệu quả đầu tư nước ngoài, tỷ lệ hoàn vốn đạt 84%.

Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn (TCSG) đã và đang khẳng định vị thế dẫn đầu trong hoạt động khai thác cảng biển tại Việt Nam và khu vực Đông Nam Á. Với 3 trụ cột kinh doanh chính: Khai thác Cảng, dịch vụ logistics, Vận tải và ngành kinh tế biển, TCSG đang khẳng định vai trò của một doanh nghiệp "Sếu đầu đàn". Hiện Tổng Công ty TCSG đang vận hành hệ thống 28 cơ sở cảng, hạ tầng dịch vụ logistics trải dài khắp cả nước. mỗi năm hệ thống cảng trực thuộc TCSG đón trên 8.000 chuyến của hơn 60 hãng tàu trên thế giới, với sản lượng hàng hóa xếp dỡ lên đến 9,7 triệu TEU, đóng góp gần 56% thị phần container xuất nhập khẩu thông qua cảng biển của cả nước.

Các Binh đoàn 15, 16 đứng chân trên các địa bàn chiến lược, tham gia phát triển kinh tế - xã hội, vùng sâu, vùng xa, xóa đói giảm nghèo, ổn định dân cư vùng khó khăn, biên giới, xây dựng thế trận quốc phòng, an "ninh, là "phên dậu" của Tổ quốc trên các vùng chiến lược.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Thượng tướng Vũ Hải Sản biểu dương và đánh giá cao kết quả sản xuất, kinh doanh và hoạt động tài chính mà các DN đã đạt được trong năm qua. Để việc sử dụng vốn và hoạt động sản xuất, kinh doanh của các DN đạt kết quả tốt trong thời gian tới, Thượng tướng Vũ Hải Sản yêu cầu các đơn vị, DN cần quán triệt nghiêm các Chỉ thị, Nghị quyết của Đảng, Nhà nước mà trực tiếp là của Quân ủy Trung ương, BQP trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh; tiếp tục phát huy các kết quả đã đạt được, thực hiện nghiêm các chỉ đạo về tiếp tục cơ cấu lại, đổi mới và nâng cao hiệu quả của doanh nghiệp nhà nước, chủ trương, chính sách về kết hợp quốc phòng với kinh tế, kinh tế với quốc phòng; chú trọng công tác xây dựng Đảng trong DNQĐ; bảo đảm an toàn về mọi mặt hoạt động của DN...

Thượng tướng Vũ Hải Sản cũng yêu cầu các cơ quan chức năng của BQP tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát, kịp thời hướng dẫn đối với các DN trực thuộc BQP, nhất là về các lĩnh vực kinh tế, tài chính, đầu tư; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý cùng với việc tiếp tục nghiên cứu đề xuất ban hành, sửa đổi, bổ sung cơ chế, chính sách phù hợp với giai đoạn hiện nay của Việt Nam và quốc tế. **LAM HẠNH**

Sẽ tổ chức diễn binh, diễu hành trong Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam

Thượng tướng Nguyễn Tân Cương, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng vừa chủ trì Hội nghị làm việc với các cơ quan, đơn vị về Đề án tổ chức diễn binh, diễu hành trong Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập QĐND Việt Nam, 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân.

Để chương trình diễn binh, diễu hành được tổ chức trọng thể, trang nghiêm, chính quy, an toàn và tiết kiệm; lực lượng tham gia tinh gọn, hiện đại thể hiện tính thống nhất, chính quy của QĐND Việt Nam và dân quân tự vệ, Thượng tướng Nguyễn Tân Cương yêu cầu phải xây dựng đề án chặt chẽ, khoa học. Theo đó, các cơ quan thuộc Bộ Tổng Tham mưu QĐND Việt Nam tiếp thu ý kiến tại Hội nghị, xây dựng kế hoạch diễn binh, diễu hành; kế hoạch tập huấn, chương trình huấn luyện; kế hoạch hợp luyện, sơ duyệt, tổng duyệt; phối hợp hiệp đồng với các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện nghiêm túc. Hướng dẫn, kiểm tra về tổ chức lực lượng, huấn luyện của các lực lượng diễn binh, diễu hành, xếp hình, xếp chữ và nghiệp vụ của lực lượng canh phòng, kiểm soát quân sự. Chỉ đạo các đơn vị trong toàn quân tăng cường công tác sẵn sàng chiến đấu; tổ chức các lực lượng triển khai lực lượng bảo vệ các mục tiêu trọng yếu trong khu vực diễn ra Lễ kỷ niệm. Chuẩn bị sơ chỉ huy diễn binh, diễu hành bảo đảm chỉ huy, điều hành các lực lượng sơ duyệt, tổng duyệt và lễ chính thức.

Thượng tướng Nguyễn Tân Cương đề nghị Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam chỉ đạo các cơ quan tiến hành công tác tư tưởng, bảo đảm văn hóa tinh thần cho các lực lượng tham gia diễn binh, diễu hành. Phối hợp với Cục Quân huấn (Bộ Tổng Tham mưu) xây dựng kịch bản buổi lễ, đội hình xếp hình, xếp chữ; chỉ đạo tuyển chọn người, tổ chức luyện tập và thuyết minh các khối diễn binh, diễu hành. Tổ chức lực lượng và xây dựng chương trình biểu diễn nghệ thuật trước buổi lễ; xây dựng kịch bản và luyện tập khối diễu hành văn hóa nghệ thuật, thể thao; xây dựng kế hoạch bảo đảm trang trí, khánh tiết; âm thanh, ánh sáng tại khu vực quảng trường Sân vận động quốc gia Mỹ Đình và các khu vực có liên quan. Chỉ đạo xây dựng, triển khai kế hoạch bảo đảm an ninh, an toàn; đẩy mạnh tuyên truyền các hoạt động diễn binh, diễu hành trước, trong và sau Lễ kỷ niệm. Phối hợp với Đài Truyền hình Việt Nam trong tổ chức truyền hình trực tiếp Lễ kỷ niệm, diễn binh, diễu hành. **NHẬT TUẤN**

QUÂN KHU 3: Bộ Quốc phòng kiểm tra toàn diện Lữ đoàn Thông tin 603

Sáng qua (3/7), Đoàn công tác Bộ Quốc phòng do Trung tướng Nguyễn Doãn Anh, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Tổng Tham mưu trưởng QĐND Việt Nam làm Trưởng đoàn đã kiểm tra toàn diện 6 tháng đầu năm 2024 đối với Lữ đoàn Thông tin 603, Quân khu 3.

Báo cáo với Đoàn công tác, Đại tá Trần Văn Toàn, Lữ đoàn trưởng Lữ đoàn Thông tin 603 cho biết, thời gian qua cùng với quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm mệnh lệnh, kế hoạch của trên về công tác quân sự quốc phòng và công tác sẵn sàng chiến đấu; xây dựng và triển khai thực hiện đầy đủ các loại văn kiện sẵn sàng chiến đấu theo đúng quy định, sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ khi có tình huống. Lữ đoàn Thông tin 603 đã duy trì nghiêm chế độ trực chỉ huy, trực ban, trực thông tin liên lạc ở các cấp và các đài trạm thông tin; bảo đảm thông tin thông suốt, vững chắc, tỷ lệ thông tin liên lạc trên các phương tiện đạt 99,99%, không có vi phạm kỷ luật thông tin liên lạc.

Bên cạnh đó, Lữ đoàn tổ chức huấn luyện cho các đối tượng theo đúng kế hoạch, bảo đảm đúng đủ nội dung thời gian, quân số huấn luyện đạt 99,33%. Hoạt động công tác Đảng, công tác chính trị được duy trì nghiêm túc, nề nếp. Công tác hậu cần, kỹ thuật, tài chính được duy trì đầy đủ, bảo đảm chất lượng, hiệu quả cho các nhiệm vụ thường xuyên và đột xuất...

Để hoàn thành nhiệm vụ 6 tháng cuối năm và thời gian tiếp theo, Trung tướng Nguyễn Doãn Anh yêu cầu Quân khu 3 chỉ đạo Lữ đoàn Thông tin 603 tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện và có giải pháp thực hiện khắc phục ngay những điểm hạn chế mà Đoàn kiểm tra đã chỉ ra. **DUY ĐỒNG**



● Hàng hóa ra vào cảng Cát Lái, Tổng Công ty Tân cảng Sài Gòn. (Ảnh: Thanh Hải)

“Lối đi” để Ninh Bình thành thành phố trực thuộc Trung ương

Địa phương này đang theo đuổi mục tiêu đến năm 2030 sẽ là tỉnh khá, là cực tăng trưởng trong các tỉnh phía Nam Đồng bằng sông Hồng và cơ bản đạt tiêu chí thành phố trực thuộc Trung ương. Công nghiệp là động lực tăng trưởng

Hiện, tổng sản phẩm xã hội (GRDP) trên địa bàn toàn tỉnh 6 tháng đầu năm 2024 ước tính đạt 26.838,9 tỷ đồng, tăng 8,19% so với 6 tháng đầu năm 2023, xếp thứ 12/63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và xếp thứ 6/11 tỉnh, thành phố vùng Đồng bằng sông Hồng.

Từ một tỉnh thuần nông, đến nay, công nghiệp và dịch vụ đã chiếm tỉ trọng hơn 80% trong cơ cấu kinh tế. Công nghiệp thực sự đã trở thành động lực trong tăng trưởng. Du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, góp phần tích cực vào chuyển dịch cơ cấu kinh tế nhanh và bền vững của tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình Phạm Quang Ngọc - cho biết, quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 có một số nội dung quan trọng như về quan điểm phát triển, kiên định theo hướng "Xanh, Bền vững và Hải hòa", lấy du lịch và công nghiệp văn hóa làm mũi nhọn, công nghiệp cơ khí ô tô hiện đại làm động lực; Coi trọng phát triển văn hóa; Tăng cường liên kết vùng và mở rộng hợp tác quốc tế.

Về mục tiêu, chỉ tiêu và tầm nhìn, phấn đấu đến năm 2030 cơ bản đạt các tiêu chí và đến năm 2035 trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, với đặc trưng đô thị di sản thiên nhiên kỳ, thành phố sáng tạo; Tầm nhìn đến năm 2050 là thành phố trực thuộc Trung ương văn minh, hiện đại, thông minh, có bản sắc riêng, ngang tầm các đô thị đi đầu, thành phố sáng tạo trên thế giới.

Về phương án tổ chức các hoạt động



● Tỉnh Ninh Bình xác định công nghiệp cơ khí ô tô hiện đại là động lực của sự phát triển. (Ảnh: PV)

kinh tế, tỉnh được phân thành ba vùng chức năng là các khu vực lãnh thổ tích hợp. Cụ thể, vùng trung tâm bao gồm vùng quy hoạch đô thị Ninh Bình và thành phố Tam Điệp. Đây sẽ là vùng chức năng tổng hợp giữ vai trò là động lực phát triển của tỉnh. Vùng Tây Bắc bao gồm huyện Nho Quan và huyện Gia Viễn là khu vực phát triển du lịch sinh thái, văn hóa, nông thôn, khám phá và trải nghiệm, nơi tập trung các khu bảo tồn quan trọng... Vùng Đông Nam bao gồm huyện Yên Mô, huyện Yên Khánh và huyện Kim Sơn là vùng nông nghiệp trọng điểm của tỉnh gắn với phát triển kinh tế biển, khu đô thị, dịch vụ ven biển...

Sẽ xây dựng 7 đô thị trung tâm

Các hoạt động kinh tế - xã hội tập trung chủ yếu ở các đô thị hiện hữu và các đô thị mới. Ninh Bình sẽ có 1 hành lang Bắc - Nam, hình thành gắn với đường cao tốc Bắc - Nam, đường sắt và QL.1A; là hành lang trụ cột hình thành vùng chức năng trung tâm, kết nối tỉnh Ninh Bình với các tỉnh Đồng bằng sông Hồng và vùng Duyên hải Bắc Trung Bộ.

3 hành lang Đông - Tây gồm hành lang kinh tế Đông - Tây phía Nam tỉnh Ninh Bình hình thành, phát triển gắn với tuyến

đường Đông - Tây kết nối Ninh Bình với vùng Tây Bắc và vùng kinh tế hành lang ven biển. Hành lang kinh tế Đông - Tây phía Bắc tỉnh Ninh Bình hình thành, phát triển theo trục đường Bái Đính - Kim Sơn ven sông Đáy, kết hợp đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng. Hành lang kinh tế xuyên tâm Đông - Tây hình thành, phát triển theo các trục đường: QL.21C, QL.12B,... Hành lang ven biển phát triển theo trục kết nối vùng Duyên hải Việt Nam.

Toàn tỉnh có 7 đô thị trung tâm gồm 1 đô thị loại I (đô thị hợp nhất thành phố Ninh Bình và huyện Hoa Lư), 1 đô thị loại II (thành phố Tam Điệp), 5 đô thị loại IV... Có 2 đô thị chức năng (Gián Khẩu, Bình Minh) và các đô thị khác thành lập theo nhu cầu phát triển.

Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình - ông Phạm Quang Ngọc khẳng định, quy hoạch tỉnh Ninh Bình là cơ sở pháp lý quan trọng để tỉnh này hoạch định chính sách, triển khai các nhiệm vụ, tổ chức sắp xếp không gian lãnh thổ, phân bổ nguồn lực, thu hút đầu tư, phát huy tối đa các tiềm năng, thế mạnh; nhằm hiện thực hóa mục tiêu của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Ninh Bình. **GIA HỒNG**

Nhiều “điểm nghẽn” kìm chân thị trường bất động sản Lâm Đồng

Mặc dù có sự gia tăng giao dịch nhưng thị trường bất động sản (BDS) Lâm Đồng vẫn còn nhiều khó khăn, vướng mắc từ quy hoạch đến khả năng tiếp cận vốn.

Thị trường BDS Lâm Đồng bước vào giai đoạn bùng nổ trong giai đoạn 2021 - 2022 với hoạt động giao dịch sôi động. Đà suy giảm bắt đầu từ quý giữa năm 2022 khi tình trạng phân lô bán nền. Đến quý I/2023, tỉnh chỉ có hơn 3.200 giao dịch, bằng một phần tư so với cùng kỳ năm trước đó.

Theo thống kê, giao dịch BDS tại Lâm Đồng trong quý II/2024 tăng 38% so với quý I và tăng 4% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong đó, “thủ phủ” của Lâm Đồng là TP Đà Lạt có 406 lô đất nền giao dịch với tổng giá trị gần 2.200 tỷ đồng, tăng 94% về số lượng và 30% về giá trị giao dịch so với quý I/2024. Mỗi lô đất nền ở Đà Lạt có giá trung bình 5,3 tỷ đồng. Theo sau là huyện Lâm Hà với lượng giao dịch tăng 89% theo quý và 37% theo năm. Nhiều địa phương khác cũng tăng thanh khoản đất nền trong quý II như huyện Di Linh, Đức Trọng, TP Bảo Lộc...

Sở Xây dựng Lâm Đồng cho biết, mặc dù thị trường BDS Lâm Đồng có tăng trưởng nhưng vẫn còn nhiều khó khăn, vướng mắc. Trong quý II/2024, trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng không có dự án nhà ở, dự án BDS được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư. Thời gian trên, Lâm Đồng cũng không có dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai dẫn đến nguồn cung BDS hạn chế, không đa dạng về loại hình sản phẩm.

Ngoài ra, có sự thiếu đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng; công tác bồi thường giải phóng mặt bằng là phương pháp xác định giá đất còn nhiều vướng mắc làm chậm tiến độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thỏa thuận thu hồi đất;



● Thị trường BDS Lâm Đồng còn nhiều khó khăn, vướng mắc cản trở tháo gỡ. (Ảnh: PV)

tiến độ dự án bị ảnh hưởng dẫn đến các doanh nghiệp BDS phải gia hạn tiến độ thực hiện dự án.

Để thúc đẩy thị trường BDS phát triển, Sở Xây dựng Lâm Đồng đề xuất UBND các huyện, TP Đà Lạt và TP Bảo Lộc rà soát, lập, phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng bảo đảm sự đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất làm cơ sở để triển khai các dự án, nhất là các dự án bất động sản. Đồng thời tập trung giải quyết, tháo gỡ ngay các vướng mắc về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất, quyết định giá đất theo thẩm quyền, các thủ tục về đất đai liên quan đến dự án BDS.

Sở Xây dựng Lâm Đồng cũng đề nghị Bộ Xây dựng kiến nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam có giải pháp thiết thực hiệu quả thúc đẩy việc cho vay tín dụng đối với các doanh nghiệp BDS; tăng cường chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn các ngân hàng thương mại để doanh nghiệp, dự án BDS và người mua nhà tiếp cận được nguồn vốn tín dụng thuận lợi hơn, kịp thời tháo gỡ khó khăn về vốn... **MAI LONG**

Yêu cầu các hãng hàng không bổ sung máy bay

Cục Hàng không Việt Nam (HKVN) vừa có văn bản gửi các hãng hàng không Việt Nam đề nghị bổ sung lực lượng vận tải và tăng tải cung ứng trên các đường bay quốc tế và nội địa. Các hãng cần tích cực làm việc với các đối tác cho thuê tàu bay trên thế giới để tìm kiếm tàu bay, bổ sung lực lượng vận tải, thay thế các tàu bay dừng khai thác vì lý do triệu hồi động cơ. Đồng thời, nghiên cứu tăng tải cung ứng trên các đường bay nội địa, các đường bay phục vụ du lịch, đặc biệt là các chuyến bay đi/đến Cảng hàng không quốc tế Cần Thơ.

Đối với giá dịch vụ vận chuyển hành khách, Cục HKVN yêu cầu các hãng tiếp tục thực hiện nghiêm quy định về giá dịch vụ vận chuyển hành khách hàng không nội địa, thực hiện kê khai giá, niêm yết giá, công khai thông tin về giá và các chương trình bán vé theo quy định. Cùng đó rà soát, điều chỉnh cách thức hiển thị thông tin, làm rõ những khoản mục cấu thành mà khách hàng phải trả trong giá vé thể hiện, không gây nhầm lẫn cho hành khách trong khi mua vé.

Ngoài ra, các hãng hàng không Việt Nam cần xây dựng các dải giá vé linh hoạt, tiếp tục có chính sách ưu đãi về giá vé trên đường bay nội địa phù hợp với thực tiễn thị trường vận tải hàng không, cũng như nhu cầu của người dân và các chương trình du lịch, lễ hội lớn. Các hãng cũng cần thường xuyên kiểm tra, giám sát hệ thống bán vé điện tử, hệ thống bán vé qua các kênh đại lý, phát hiện xử lý những hoạt động bán vé, kê khai, niêm yết giá vé vi phạm quy định pháp luật và chính sách của hãng.

MINH HỮU

Hơn 1,9 triệu lượt khách đến Huế trong 6 tháng đầu năm 2024

Theo báo cáo của Sở Du lịch Thừa Thiên Huế, trong 6 tháng đầu năm 2024, lượng khách đến Thừa Thiên Huế ước đạt 1.950.251 lượt, tăng 24,6% so với cùng kỳ năm trước; trong đó khách quốc tế ước đạt 821.290 lượt, tăng hơn 42,6% so với cùng kỳ năm trước...

Theo Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Thanh Bình, để tạo đột phá trong phát triển du lịch, cần thiết phải có sự phối hợp chặt chẽ của cá cơ quan, đơn vị và sự đồng thuận của cộng đồng doanh nghiệp, người dân. Có chính sách hỗ trợ cho các doanh nghiệp du lịch trong phát triển sản phẩm, xúc tiến quảng bá; có giải pháp thu hút từng thị trường khách cụ thể; cần tăng cường liên kết giữa các địa phương, các điểm đến, các doanh nghiệp trong phát triển du lịch; chú trọng nâng cao chất lượng nhân lực ngành du lịch...

Bên cạnh đáp ứng các nhu cầu cơ bản của khách du lịch là ăn ở, đi lại thì cần phát triển thêm nhiều sản phẩm, dịch vụ đa dạng để kích thích nhu cầu chi tiêu của du khách.

Trong 6 tháng cuối năm, ngành du lịch tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp tục chuẩn bị tốt các điều kiện tổ chức thành công các hoạt động lễ hội trong khuôn khổ Festival Huế 2024, trọng tâm là Lễ hội "Huế vào thu" và "Mùa đông xứ Huế". Tổ chức Hội nghị đối thoại, xúc tiến du lịch năm 2024.

QUỖNH NGA



Cần có đánh giá đúng mới “hạ nhiệt” được thị trường vàng

Giá vàng miếng SJC ổn định trong vòng 3 tuần qua, một số người dân đăng ký mua vàng miếng trực tuyến nhưng lại không mua... khiến nhiều người tin rằng thị trường vàng đã “hạ nhiệt”...

Nhu cầu mua vàng đã giảm?

Giá vàng thế giới hôm qua (3/7/2024) đã tăng trở lại do đồng USD biến động khó lường. Nhưng giá vàng miếng SJC vẫn ở ngưỡng gần 77 triệu đồng. Ngân hàng Nhà nước tiếp tục duy trì giá bán ra cho 4 ngân hàng thương mại nhà nước và Công ty Vàng bạc đá quý Sài Gòn (SJC) ở mức 75,98 triệu đồng/lượng. Đây là phiên thứ 19 liên tiếp giá vàng miếng SJC được các ngân hàng bán ra giữ nguyên ở mức 76,98 triệu đồng/lượng.

Kể từ ngày các ngân hàng thương mại chính thức triển khai đăng ký mua vàng miếng trực tuyến, tình trạng xếp hàng đông người tại các điểm bán vàng đã không xảy ra. Đáng chú ý, đại diện một ngân hàng bán vàng cho biết sức mua vàng miếng SJC của người dân có dấu hiệu giảm dần. Một số khác hàng đã đăng ký mua vàng thành công nhưng sau đó không đến giao dịch.

Tại các cửa hàng kinh doanh tư nhân cũng không còn tình trạng người dân mua vàng. Thịnh thoảng vẫn có các giao dịch nhưng đa phần là mua các loại vàng trang sức. Đại diện cửa hàng vàng trên phố Trần Nhân Tông (vốn được mệnh danh là phố vàng ở Hà Nội) cho biết, hàng ngày, cửa hàng vẫn đón lượng khách nhất định, có người đến hỏi mua vàng nhẫn nhưng cũng chỉ hỏi để đẩy vì hiện giờ giá vàng nhẫn đã “tiệm cận” giá vàng miếng của Nhà nước.



● Khách đăng ký mua vàng online, nhận tại quầy giao dịch Agribank. (Ảnh: Bình An)

Tuy nhiên, theo tìm hiểu của PLVN, “sóng ngầm” thị trường vàng vẫn hiện hữu. Trên nhiều group (nhóm) của các cửa hàng vàng, mặc dù không thông báo về giá vàng miếng nhưng các loại vàng nữ trang vẫn có “sức hút” khi các thông báo “giảm giá so với niêm yết” được đưa ra dù mức giá giảm không đáng kể. Tại các group này, giá các loại vàng nhẫn, vàng nữ trang được thông báo mỗi ngày và cũng chỉ sau chừng vài tiếng, trường nhóm đã thông báo “hết vàng nên thu hồi thông báo giá”.

Trên nhiều diễn đàn về mua bán vàng, vẫn có nhiều chủ tài khoản thông báo “bán vàng miếng SIC” với mức giá chênh lệch từ trên 3 triệu/lượng cùng với hóa đơn mua từ các ngân hàng thương mại nhà nước để xác thực với người mua. Dù số người bán, người mua trên các diễn đàn chỉ lẻ tẻ nhưng có thể nói, nhu cầu mua vàng miếng trong dân vẫn khá lớn.

“Hạ nhiệt” bằng cách nào?

Theo đánh giá của nhiều chuyên gia, chính sách nhằm “hạ nhiệt” thị trường vàng, kéo giảm mức chênh lệch giữa giá vàng thế giới với trong nước “có thể nói đã thành công”. Tuy nhiên, việc đánh giá hiệu quả lâu dài của chính sách này cần một cái nhìn toàn diện hơn về các tác động trực tiếp và tiềm ẩn. Bởi mặc dù việc duy trì giá vàng ổn định trong 3 tuần qua có thể giúp Nhà nước kiểm soát tốt thị trường vàng, cũng góp phần hạn chế đầu cơ, thao túng giá và ổn định kinh tế trong thời kỳ biến động. Nhưng cũng thừa nhận chính sách này có một số hạn chế như việc “án định giá” có thể khiến giao dịch vàng không phản ánh chính xác giá trị thực của thị trường, từ đó dẫn đến sự xuất hiện của thị trường “chợ đen” và các giao dịch không chính thức.

Do đó, chính sách về vàng cần hướng tới sự cân bằng, tăng cường minh bạch trong giao dịch vàng bằng cách công khai thông tin về cung - cầu và điều chỉnh giá cả một cách linh hoạt, phản ánh chính xác các diễn biến của thị trường quốc tế. Điều này sẽ giúp giảm bớt chênh lệch giữa giá vàng trong nước và quốc tế. Đồng thời nên duy trì giám sát chặt chẽ để ngăn chặn các hành vi đầu cơ và thao túng giá.

Chuyên gia kinh tế Nguyễn Bích Lâm cho rằng, để “hạ nhiệt” thị trường vàng một cách thực thụ, phải có chính sách hợp lý, trong đó phải thông qua các số liệu phân tích để biết được vấn đề thực sự ở đâu. Ông Lâm ví dụ, hiện nay, lãi suất huy động đang ở mức thấp do chủ trương giảm lãi suất cho vay cho doanh nghiệp (DN). Tuy nhiên, theo ông Lâm, vấn đề hiện nay của DN không phải là vốn. Khó khăn thực sự với họ là ở “đầu ra”.

Dẫn kết quả khảo sát về tình hình hoạt động của doanh nghiệp trong quý II/2024 của Tổng cục Thống kê, ông Lâm nhấn mạnh “phần lớn các DN đều gặp khó khăn ở cả đầu vào và đầu ra, đặc biệt là thị trường đầu ra. Trong khó khăn về đầu ra thì “nhu cầu thị trường trong nước thấp” và “tính cạnh tranh của hàng trong nước cao” là hai yếu tố được cho là ảnh hưởng nhiều nhất đến hoạt động sản xuất kinh doanh của DN”. Do đó, nếu cứ dùng giải pháp lãi suất để phục hồi kinh tế “chưa chắc đã chính xác”. Bởi, khi xác định vốn là vấn đề lớn nhất của DN thì các điều chỉnh sẽ xoay quanh vấn đề này và việc đầu tiên là phải hạ lãi suất huy động.

Ông Lâm đánh giá, chính sách hạ lãi suất huy động đã kéo khá dài, hạ nhiều đến mức đã xuất hiện mức lãi suất huy động thấp nhất trong vòng 20 năm nay. Người dân thấy gửi tiền tiết kiệm với mức lãi suất thấp là không thỏa đáng nên trong bối cảnh kinh tế khó khăn, thị trường trái phiếu, thị trường tín phiếu, thị trường bất động sản cũng đang trì trệ nên người dân rút tiền đi mua vàng. Đây chính là điều khiến cho thị trường vàng “nóng” lên, bên cạnh yếu tố tác động từ thị trường thế giới. **HOÀNG TỬ**

Mở cửa Phòng trưng bày thực phẩm thật - giả



● Cùng một sản phẩm nhưng kết quả xác thực thật - giả lại khác nhau. (Ảnh: PV)

Nhân kỷ niệm 67 năm Ngày truyền thống lực lượng Quản lý thị trường (QLTT), sáng qua (3/7), tại Hà Nội, Tổng cục QLTT mở cửa Phòng trưng bày với chủ đề “Nhận diện thực phẩm thật - giả”. Đây là lần thứ 12 Phòng trưng bày của Tổng cục QLTT mở cửa đón khách tham quan tìm hiểu thông tin về sản phẩm, trang bị kiến thức phân biệt hàng hóa thật - giả trên thị trường.

Theo Lãnh đạo Tổng cục QLTT, bên cạnh nhiệm vụ trọng tâm là kiểm tra, xử phạt đối với các hành vi, đối tượng vi phạm, lực lượng QLTT mong muốn tạo ra một địa chỉ tin cậy, giúp khách tham quan có cơ hội trực tiếp tìm hiểu thông tin về các sản phẩm mà

lực lượng chức năng phát hiện, xử lý, từ đó nâng cao nhận thức, cũng như kinh nghiệm trong việc lựa chọn hàng hóa và các địa chỉ tin cậy để mua sắm an toàn.

Với chủ đề “Nhận diện thực phẩm thật - giả”, Phòng trưng bày Tổng cục QLTT trưng bày trên 400 sản phẩm, điểm nhấn chính là các loại lương thực, thực phẩm như gạo Ông Cua, gạo Ngon Nhất, gạo Sóng Cù, đậu tương, sữa bột Pediasure, sữa bột Glucerna, sữa bột Abbott Grow, sữa bột Ensure Gold, kẹo Hubba Bubba, bánh cốm Nguyễn Ninh, mật ong cùng nhiều sản phẩm thuộc lĩnh vực đồ uống, thực phẩm chức năng. Đây là các sản phẩm thiết yếu, có nhu cầu cao, được người dân tiêu thụ hàng ngày.

Đặc biệt, Phòng trưng bày dành một khoảng không gian nổi bật để trưng bày các sản phẩm vàng trang sức vi phạm bị lực lượng QLTT phát hiện, xử lý trong thời gian vừa qua. Những sản phẩm này chủ yếu xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ của các nhãn hiệu đã đăng ký bảo hộ như: Chanel, LV, Cartier... Đây là một trong những lĩnh vực “nóng”, được Chính phủ và người dân đặc biệt quan tâm.

Bên cạnh đó, Phòng trưng bày còn trưng bày các sản phẩm do Cục QLTT các tỉnh, TP Hà Nội, Hà Giang, Vĩnh Phúc, Bắc Ninh, Hà Nam, Thanh Hóa phát hiện, thu giữ trong các vụ kiểm tra lớn vừa qua, như lô bút giả mạo nhãn hiệu Thiên Long, các loại đầu gối đầu, nước xả vải nhãn hiệu Comfort, Romano, Sunsilk, OMO... để người dân biết và nhận diện dấu hiệu vi phạm.

Đến tham quan Phòng trưng bày, khách tham quan sẽ được các chuyên viên của Tổng cục QLTT trực tiếp hướng dẫn cách nhận diện các dấu hiệu cơ bản của hàng thật và hàng giả đối với các sản phẩm trong kỳ trưng bày. “Mục sở thị” các sản phẩm được trưng bày tại Phòng trưng bày dưới sự hướng dẫn của đại diện Tổng cục QLTT mới thấy tình trạng làm giả sản phẩm tinh vi đến mức độ nào.

Phòng trưng bày sẽ mở cửa đón khách tham quan, tìm hiểu thông tin miễn phí từ ngày 3/7 đến hết ngày 7/7/2024... **NHẬT THU**

Bình Thuận đặt mục tiêu có 10.500ha thanh long VietGAP

UBND tỉnh Bình Thuận vừa phê duyệt Chương trình sản xuất thanh long theo tiêu chuẩn VietGAP năm 2024 trên địa bàn tỉnh.

Chương trình đặt ra mục tiêu, đến cuối năm 2024, Bình Thuận phấn đấu có 10.500ha thanh long đạt tiêu chuẩn VietGAP, trong đó huyện Hàm Thuận Nam có 8.100ha. Để đạt được mục tiêu trên, UBND tỉnh yêu cầu Sở NN&PTNT phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn nông dân đăng ký tham gia và xây dựng các tổ hợp tác, nhóm liên kết, hợp tác xã sản xuất thanh long theo tiêu chuẩn VietGAP đúng quy định.

Trên cơ sở diện tích đã phân bổ, tiến hành vận động, hướng dẫn giúp nông dân tổ chức xây dựng các tổ hợp tác, hợp tác xã sản xuất thanh long theo tiêu chuẩn VietGAP có quy mô hợp lý để thuận lợi trong quản lý, tổ chức triển khai các hoạt động trong sản xuất và liên kết tiêu thụ sản phẩm sau này.

Hiệp hội thanh long vận động các doanh nghiệp liên kết với các tổ nhóm, hợp tác xã sản xuất thanh long VietGAP để có vùng nguyên liệu thanh long an toàn phục vụ cho xuất khẩu và tiêu thụ sản phẩm cho bà con nông dân; hướng dẫn đăng ký sử dụng chỉ dẫn địa lý thanh long Bình Thuận cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, nhóm liên kết sản xuất thanh long theo VietGAP.

UBND các huyện, thị xã, thành phố phải xác định Chương trình sản xuất thanh long theo tiêu chuẩn VietGAP là nhiệm vụ chính trị quan trọng của chính quyền địa phương, cần kiên trì với quyết tâm cao để chỉ đạo thường xuyên nâng cao chất lượng tư vấn chứng nhận trong sản xuất; góp phần giúp người sản xuất VietGAP một cách thực chất và giữ vững thương hiệu thanh long Bình Thuận... **T.HẢI**

ĐỒNG NAI:

Bàn giải pháp phát triển hạ tầng kinh tế

Ngày 3/7, UBND tỉnh Đồng Nai phối hợp Viện Nghiên cứu Kinh doanh (Trường Đại học Kinh tế TP HCM) tổ chức Hội thảo “Thực trạng và giải pháp phát triển hạ tầng kinh tế tỉnh Đồng Nai đến 2030, định hướng 2050”.

Một số ý kiến đánh giá Đồng Nai đang đối mặt những thách thức về hạ tầng, các vấn đề về ùn tắc giao thông và nhu cầu phát triển các nguồn năng lượng tái tạo đều đòi hỏi các chính sách hạ tầng được thiết kế phù hợp hiệu quả để tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển bền vững.

Hội thảo nhằm xác định đối tượng nghiên cứu phù hợp, để bảo đảm các nghiên cứu về hạ tầng kinh tế Đồng Nai có tính ứng dụng cao và mang lại ý nghĩa thực tiễn.

Các đại biểu đã nghe báo cáo tham luận về thực trạng và giải pháp nhằm phát triển hạ tầng kinh tế ở Đồng Nai trên các lĩnh vực giao thông, năng lượng, viễn thông và công nghệ thông tin, đồng thời tập trung những vấn đề để áp dụng thực tiễn của các địa phương trên cả nước cũng như thế giới để có khuyến nghị cho Đồng Nai để có chính sách cho phù hợp.

Ông Võ Tấn Đức, Quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cho rằng, những thách thức về hạ tầng trong tương lai đối với Đồng Nai là rất lớn, hạ tầng không chỉ cần tính đồng bộ mà còn phải thông minh và gắn với tăng trưởng xanh để phát triển bền vững. Ông Đức đề nghị các sở, ngành, địa phương nghiên cứu trên cơ sở đề cương nghiên cứu của đơn vị thực hiện, cung cấp đầy đủ, chính xác số liệu, thực tiễn trong lĩnh vực quản lý, nêu rõ những khó khăn, vướng mắc và đề xuất phương án giải quyết.

Tỉnh cũng đề nghị đơn vị thực hiện đề tài thu thập các thông tin, nghiên cứu lý luận, thực tiễn một cách toàn diện, sâu sát, khoa học để có đề tài nghiên cứu chất lượng. Đây là một trong những nhiệm vụ quan trọng giúp công tác lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong thời gian tới được thuận lợi và đạt kết quả cao hơn.

HẠNH NGUYỄN

GIÁM ĐỐC CÔNG AN HÀ NỘI:

Đề nghị cấp bình chữa cháy cho hộ nghèo

Ngày 3/7, HỖND TP Hà Nội tổ chức phiên chất vấn về một số vấn đề cử tri quan tâm. Đại biểu Duy Hoàng Dương (Trưởng Ban Pháp chế) nói, sau vụ cháy khiến 56 người chết ở quận Thanh Xuân, HỖND TP đã ban hành nghị quyết về tăng cường phòng cháy, chữa cháy. TP yêu cầu 100% hộ gia đình phải có bình chữa cháy; 100% nhà ở, hộ gia đình mở lối thoát nạn thứ hai. Ông Dương đề nghị lãnh đạo Công an TP Hà Nội cho biết kết quả triển khai.

Trung tướng Nguyễn Hải Trung, Giám đốc Công an TP Hà Nội cho biết, đến nay 1,48/1,7 triệu hộ gia đình đã tự trang bị bình chữa cháy, đạt 86%. Về mở lối thoát nạn thứ hai, con số là 290.000/304.700 hộ, chiếm 73%. 13/30 quận, huyện chưa hoàn thành chỉ tiêu về mở lối thoát nạn thứ hai, 20/30 quận, huyện chưa hoàn thành mục tiêu 100% hộ trang bị bình chữa cháy.

Giải thích việc chưa đạt mục tiêu đề ra, tướng Trung cho rằng cấp ủy, chính quyền chưa quan tâm chỉ đạo, còn coi công tác phòng cháy, chữa cháy là của riêng công an. Nhận thức về phòng cháy của chủ hộ còn hạn chế, chủ quan. Nhiều người đặt mục tiêu sản xuất kinh tế lên trên hết mà không đầu tư cho công tác bảo đảm an toàn.

Bên cạnh đó, nhiều gia đình có hoàn cảnh khó khăn, “ăn chẳng đủ thì sao tính đến việc mua bình chữa cháy”. Vì vậy, Giám đốc Công an Hà Nội đề nghị chính quyền cấp huyện, xã căn cứ điều kiện thực tế hoặc nguồn xã hội hóa để mua sắm, cấp phát bình chữa cháy cho gia đình khó khăn.

Về thực trạng cháy thời gian qua, Giám đốc Công an Hà Nội đánh giá quy hoạch, phát triển hạ tầng chưa đáp ứng được sự phát triển của kinh tế - xã hội. Nhiều ngõ nhỏ, phố nhỏ, xe chữa cháy không thể tiếp cận, hệ thống cấp nước cũng không thể vươn sâu vào các khu vực này.

Thời gian tới, Công an TP sẽ đôn đốc các cơ sở hoàn thành cam kết khắc phục theo lộ trình, khái toán kinh phí thực hiện. Sở, ban, ngành TP phải chỉ đạo dứt điểm, khắc phục ngay tồn tại về phòng cháy và cứu hộ của đơn vị.

Trước đó, ngày 2/7, HỖND TP biểu quyết Đề án nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ giai đoạn 2025 - 2030. TP đặt mục tiêu 100% nhà ở hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh phải mở lối thoát nạn thứ 2; 100% hộ gia đình tự trang bị bình chữa cháy; mỗi hộ có một người tập huấn kỹ năng chữa cháy, thoát nạn. Ngoài ra, đề án cũng đặt ra mục tiêu 100% khu dân cư được thành lập, kiện toàn và duy trì hoạt động của Đội dân phòng.

Đến 2030, TP đặt mục tiêu lắp đặt 3.050 trụ chữa cháy ngoài nhà; khoảng 9.483 tuyến đường, phố, ngõ, ngách có chiều sâu hơn 200m có phương án bổ sung đường ống cấp nước, trụ hoặc họng tiếp nước. TP cũng dự kiến hoàn thành 433 bể nước, trạm bơm chữa cháy tại các khu vực công cộng.

Dự kiến sơ bộ khái toán kinh phí thực hiện đề án khoảng 26.300 tỷ đồng. Trong đó, ngân sách TP khoảng 13.800 tỷ đồng, ngân sách cấp huyện khoảng 12.500 tỷ đồng.

VĂN SƠN

TP Bạc Liêu đẩy nhanh quá trình trở thành đô thị loại I vào 2025

TP Bạc Liêu (tỉnh Bạc Liêu) đã và đang tập trung thực hiện các danh mục, dự án để hoàn thành từng tiêu chí để hiện thực hóa mục tiêu trở thành đô thị loại I vào năm 2025. Đến nay, kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, hạ tầng đô thị được tăng cường đầu tư với nhiều công trình, dự án trọng điểm được triển khai xây dựng; diện mạo đô thị ngày càng khang trang theo hướng xanh - sạch - đẹp.

Đã đạt 46/59 tiêu chuẩn theo quy định đô thị loại I

Theo đó, qua 3 năm thực hiện Nghị quyết 02 của Tỉnh ủy Bạc Liêu về xây dựng TP Bạc Liêu sớm trở thành đô thị loại I theo hướng văn minh, từng bước hiện đại, kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, đô thị được tăng cường đầu tư đồng bộ; nhiều công trình, dự án trọng điểm chuẩn bị đầu tư, triển khai xây dựng; diện mạo đô thị ngày càng khang trang theo hướng xanh, sạch, đẹp...

Mới đây, ngày 11/6, Thành ủy TP Bạc Liêu đã tổ chức sơ kết 3



● TP Bạc Liêu đã đẩy nhanh tiến độ các dự án Khu dân cư Trảng An, Khu dân cư Hoàng Phát,... Đến nay, hệ thống hạ tầng thiết yếu các khu dân cư cơ bản được hoàn thiện và nâng cấp, từng bước đồng bộ. (Ảnh trong bài: Trọng Nghĩa)

năm thực hiện Chương trình 10 của Ban Chấp hành Đảng bộ TP thực hiện Nghị quyết 02 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bạc Liêu (khóa XVI) về “xây dựng TP Bạc Liêu trở thành đô thị loại I, theo hướng văn minh và từng bước hiện đại”.

Bà Tô Việt Thu, Tỉnh ủy viên, Bí thư Thành ủy TP Bạc Liêu (Trưởng Ban Chỉ đạo xây dựng TP Bạc Liêu trở thành đô thị loại I) nhấn mạnh: “Qua 3 năm thực hiện Chương trình 10 của Ban Chấp hành Đảng bộ TP, với sự nỗ lực, quyết tâm của cả hệ thống chính trị, TP đã đạt nhiều kết quả đáng khích lệ”.

“Thời gian tới, cả hệ thống chính trị địa phương càng phải



● Đến nay, TP Bạc Liêu đã đạt 46/59 tiêu chuẩn theo quy định đô thị loại I.

quyết liệt hơn, từng nhiệm vụ cụ thể. Đồng thời, tiếp tục tăng cường trật tự, kỷ cương về văn minh đô thị; xây dựng các tuyến phố văn minh đô thị phải thật sự nổi bật về cảnh quan đến sắp xếp trật tự lòng đường,

HÀ NỘI:

Đối tượng lừa “góp vốn đảo hạn ngân hàng” nhận 16 năm tù

Ngày 3/7, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Thị Thương (SN 1993, ở Chương Mỹ, Hà Nội) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là bác sĩ và kỹ thuật viên của Trung tâm Thẩm mỹ viện Dr.Seoul Skin (TMV Dr.Seoul Skin).



● Hình minh họa.

Hồ sơ vụ án thể hiện, khoảng tháng 10/2021, Thương thường xuyên đến chăm sóc sắc đẹp tại Trung tâm TMV Dr.Seoul Skin. Tại đây, cô ta quen biết chị Hoàng Thị Hoa (kỹ thuật viên thẩm mỹ) và anh Nguyễn Đăng Linh (bác sĩ TMV).

Quá trình nói chuyện, Thương nói với chị Hoa, anh Linh là bản thân đang làm dịch vụ cho khách hàng vay tiền để đảo hạn các khoản vay hết hạn tại ngân hàng. Thương khoe mình có nhiều mối quen hệ với cán bộ ngân hàng, có cô ruột là Giám đốc một ngân hàng

thương mại. Do đó, Thương có nhiều khách vay tiền để đảo hạn, lợi nhuận cao và hoàn toàn yên tâm, không bị mất vốn.

Thương hứa hẹn, trường hợp đảo hạn thẻ tín dụng, Thương sẽ trả lợi nhuận là 10% số tiền góp vốn, thời gian góp vốn là 5 ngày. Trường hợp đảo hạn thẻ chấp sổ đỏ, Thương trả lợi nhuận từ 15 - 20% số tiền góp vốn, thời gian góp vốn là 10 ngày. Tin những thông tin trên là thật nên khi Thương rủ góp vốn để kinh doanh, chị Hoa và anh Linh đã đồng ý.

Tuy nhiên, sau khi nhận tiền, Thương không thực hiện theo thỏa thuận mà sử dụng chi tiêu cá nhân và dùng chính số tiền của các bị hại góp lần sau để trả gốc, lãi cho lần trước. Do nhận được tiền lãi nên chị Hoa và anh Linh càng tin tưởng, chuyên thêm tiền cho Thương.

Theo tài liệu điều tra, khi rủ chị Hoa góp tiền để đảo hạn ngân hàng, Thương nói mọi giấy tờ, sổ sách liên quan đều do cô ruột của Thương giải quyết, chị Hoa hãy yên tâm hưởng mức lợi nhuận cao. Thương nói, thông thường sau 10 ngày, có khi chỉ 2 - 3 ngày, Thương sẽ chuyển lại cho chị Hoa cả gốc và lợi nhuận, ví dụ từ 100 triệu đồng sẽ trả thành 120 triệu đồng.

Ngày 1/10/2021, Thương nhắn tin vào tài khoản Zalo của chị Hoa: “Nếu chị có 50 triệu theo em, ngày kia chị có 60 triệu”. Khi chị Hoa phân vân, Thương dụ dỗ, hứa hẹn: “Mất em đền chị, làm ăn phải chuẩn, không phải cho vay đâu, mà em vất vào ngân hàng xong lại có”.



● UBND TP Bạc Liêu đã tổ chức nhiều lớp tập huấn chuyển đổi số và đào tạo phương thức nộp TTHC qua cổng dịch vụ công; thanh toán phí, lệ phí điện tử cho lãnh đạo các đơn vị...

via hè... Cùng với đó, TP cần tập trung vào công tác điều chỉnh quy hoạch, nâng cao chất lượng các điểm du lịch tiêu biểu...”, Bí thư Thành ủy TP Bạc Liêu yêu cầu.

Đến nay, TP Bạc Liêu đã đạt 46/59 tiêu chuẩn theo quy định đô thị loại I. Giai đoạn 2021 - 2023, TP Bạc Liêu đã triển khai hơn 300 công trình, dự án với tổng vốn đầu tư trên 937 tỷ đồng chủ yếu tập trung triển khai các công trình, dự án đầu tư, xây dựng nhằm phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội và hạ tầng đô thị.

Trong đó, điển hình là dự án nâng cấp đô thị Việt Nam - tiểu dự án TP Bạc Liêu, đến nay cơ bản hoàn thành 10 hạng mục công trình. Bên cạnh đó, TP cũng đã tạo điều kiện thuận lợi nhằm đẩy nhanh tiến độ các dự án Khu dân cư Trảng An, Khu dân cư 577, Khu dân cư Hoàng Phát, Khu dân cư Nam vành đai... Đến nay, hệ thống hạ tầng thiết yếu các khu dân cư cơ bản được hoàn thiện và nâng cấp, từng bước đồng bộ. Đặc biệt là đã tháo gỡ khó khăn về giải phóng mặt bằng, hoàn thành dự án đầu tư, xây

dựng công thoát nước kết hợp đường giao thông và bờ kè hai bên kênh Trà Kha - phường 8 (tồn đọng từ năm 2017); dự án đường Hàm Nghi (tồn đọng từ năm 2018); đường Hòa Bình nối dài (tồn đọng từ năm 2019),...

Tập trung triển khai nhiều giải pháp đồng bộ, hiệu quả

Theo bà Tô Việt Thu, TP Bạc Liêu đã và đang tập trung triển khai nhiều giải pháp đồng bộ, hiệu quả trong lĩnh vực chuyển đổi số nhằm đưa TP Bạc Liêu trở thành đô thị thông minh trong tương lai gần. Năm 2023, TP đã thành lập Ban Chỉ đạo chuyển đổi số và cải cách hành chính, thể hiện quyết tâm cao trong việc đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin vào mọi lĩnh vực. Bên cạnh đó, TP tổ chức cho cán bộ trực tiếp tham quan, học tập kinh nghiệm từ các địa phương đi trước về mô hình chuyển đổi số, xây dựng đô thị thông minh.

Đề bảo đảm tiến độ về đích đô thị loại I năm 2025, Bí thư Thành ủy TP Bạc Liêu yêu cầu từng phòng, ban, ngành TP và phường, xã tập trung thực hiện các tiêu chí, tiêu chuẩn đô



● Bà Tô Việt Thu, Tỉnh ủy viên, Bí thư Thành ủy TP Bạc Liêu.

thị loại I theo lĩnh vực, ngành phụ trách. Đồng thời, rà soát một bước đối với 13 tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại I chưa đạt. Kết quả đánh giá bước đầu có 5 tiêu chí được nâng lên (gồm thu nhập bình quân đầu người; công trình văn hóa cấp đô thị; diện tích sàn nhà bình quân đầu người; tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch và tiêu chuẩn nhà tang lễ). Cùng với đó, thực hiện 3 nhiệm vụ trọng tâm, đột phá trong năm 2024 (du lịch, chuyển đổi số và cải cách hành chính) có nhiều kết quả quan trọng, nhất là công tác chuyển đổi số; cơ bản xây dựng được hệ thống dữ liệu một số lĩnh vực du lịch, y tế, giáo dục, an ninh trật tự, chuẩn bị tốt các điều kiện để triển khai xây dựng Trung tâm điều hành thông minh (IOC) của TP.

“Các phòng, ban, ngành TP và phường, xã tiếp tục triển khai các nhiệm vụ, giải pháp thực hiện Nghị quyết 02-NQ/TU ngày 20/4/2021 của Tỉnh ủy về xây dựng TP Bạc Liêu trở thành đô thị loại I, theo hướng văn minh và từng bước hiện đại”, Bí thư Thành ủy TP Bạc Liêu đề nghị.

TRỌNG NGHĨA

Vài ngày sau, Thương lại nhận tin: “Này em mách nhỏ, có 20 (ý nói 20 triệu đồng - NV) vứt em làm cho mà kiếm, cái này 2 hôm được 7 triệu đồng”... Tin tưởng những lời Thương nói, chị Hoa đã liên tục chuyển tiền cho Thương, tổng số hơn 10,3 tỷ đồng. Đến ngày 8/1/2022, Thương đã trả lại chị Hoa hơn 7,8 tỷ đồng, còn chiếm đoạt hơn 2,4 tỷ đồng để chi tiêu cá nhân.

Tương tự thủ đoạn trên, Thương cũng rù anh Linh góp tiền kinh doanh dịch vụ cho khách hàng vay tiền đảo hạn ngân hàng. Do tin tưởng Thương, trong gần 3 tháng, từ ngày 9/11/2021 đến 16/1/2022, anh Linh đã 154 lần chuyển cho Thương tổng số hơn 20,4 tỷ đồng. Hiện Thương đã trả cho anh Linh 17,8 tỷ đồng, còn chiếm đoạt hơn 2,6 tỷ đồng.

Với hành vi nêu trên, Thương bị HĐXX TAND TP Hà Nội tuyên phạt 16 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

(Bị hại trong vụ án đã được đổi tên)
HỒNG MÂY

SAI PHẠM TẠI TRƯỜNG TIỂU HỌC NAM CAO (ĐỒNG NAI): Chuyển hồ sơ sang cơ quan điều tra

Ngày 3/7, đại diện UBND huyện Trảng Bom (tỉnh Đồng Nai) cho biết đã giao Thanh tra huyện chuyển hồ sơ liên quan đến sai phạm của Trường Tiểu học Nam Cao sang cơ quan công an để điều tra, làm rõ một số vấn đề liên quan.

Theo kết luận thanh tra của huyện Trảng Bom, trong thời gian 5 năm học từ 2019 đến 2023 nhà trường đã vận động từ cha mẹ học sinh để lập kinh phí của Ban đại diện cha mẹ học sinh và được ủy quyền cho nhà trường thực hiện. Hàng năm, nhà trường đều tổ chức họp cha mẹ học sinh, xây dựng kế hoạch thu - chi các khoản thu trong nhà trường từ đầu năm. Từ năm học 2019 đến cuối năm 2023 nhà trường đã thu hơn 595 triệu đồng, hiện đã chi hơn 568 triệu đồng và còn tồn hơn 27 triệu đồng.

Ngoài ra, nhà trường còn bị Thanh tra chỉ ra từ năm 2019 - 2023, nhà trường đã chi số tiền gần 322 triệu đồng cho việc liên hoan giáo viên các dịp lễ, Tết, chi sửa chữa vật chất, hỗ trợ giáo viên trong dịp Tết Nguyên đán.

Kết luận thanh tra xác định, các khoản chi này không đúng quy định. Việc chi tiền này các chứng từ kèm theo không đầy đủ, không có phê duyệt của Trường ban đại diện cha mẹ học sinh. Ngoài ra, có khoảng 100 triệu đồng chi mua dụng cụ vệ sinh, mua tivi, mua cây xanh trồng sân trường được vận động từ ban cha mẹ học sinh góp là không đúng quy định.

Đặc biệt trong thời gian 3 năm từ 2020 đến 2023 các giáo viên của nhà trường đã thu tổng cộng là gần 3,2 tỷ đồng tiền trông giữ học sinh tiểu học ngoài giờ chính khóa. Kết luận thanh tra xác định, các khoản thu này của Trường Tiểu học Nam Cao là không đúng, có dấu hiệu cố ý làm trái các quy định.

Qua những kết quả đó, Thanh tra huyện Trảng Bom xác định, các khoản thu, chi nói trên có dấu hiệu vi phạm nên cần phải chuyển cho cơ quan công an thực hiện giám định tư pháp để xác định thiệt hại cụ thể.

Ngoài ra, UBND huyện Trảng Bom cũng yêu cầu Hiệu trưởng Trường Tiểu học Nam Cao phải hoàn trả số tiền hơn 360 triệu đồng chi sai quy định. Giao Phòng Nội vụ tham mưu UBND huyện tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân liên quan theo đúng quy định pháp luật. Giao Thanh tra huyện chuyển nội dung vụ việc trên cho cơ quan Công an huyện để tiếp tục làm rõ theo quy định của pháp luật. **TRUNG NGHĨA**



● Trường Tiểu học Nam Cao. (Ảnh: Trung Nghĩa)

TP HỒ CHÍ MINH: Tạm hoãn phiên xử vụ án thế chấp kho gạo “rỗng ruột” cho ngân hàng

Phan Công Bình, Giám đốc Cty TNHH Công Bình bị cáo buộc gian dối khi thế chấp kho gạo “rỗng ruột” cho ngân hàng để vay tiền, chiếm đoạt hơn 60 tỷ đồng.

Bị cáo Phan Công Bình, 56 tuổi; Phạm Minh Quân, 31 tuổi, nguyên kế toán Cty TNHH Công Bình vừa bị TAND TP HCM đưa ra xét xử về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Liên quan đến vụ án, bị cáo Cù Anh Tuấn, nguyên Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình (ABBank); bị cáo Nguyễn Mạnh Quân, nguyên Phó Tổng Giám đốc ABBank bị truy tố về tội Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng.

Vụ án còn có Trần Thế Lực, cựu Giám đốc ABBank Chi nhánh Sài Gòn; Cao Văn Anh, cựu Phó Giám đốc và Nguyễn Văn Tuấn (cựu Trưởng PGD Soái Kinh Lâm, ABBank Sài Gòn) bị truy tố về tội Vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan đến hoạt động ngân hàng.

Cáo trạng xác định, khoảng tháng 7/2016, ông Phan Công Bình làm giấy đề nghị cùng hồ sơ báo cáo tình hình tài chính gửi ABBank, đề xuất vay 470 tỷ đồng để bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh và tài trợ xuất khẩu.



● Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Trần Tiến)

Được Hội đồng tín dụng ngân hàng đồng ý, ông Bình và lãnh đạo ngân hàng đã ký hợp đồng tín dụng hạn mức 405 tỷ đồng thời hạn 6 tháng đến một năm. Tài sản cầm cố là lúa khô và gạo thành phẩm. Để phục vụ cho việc nhận cầm cố tài sản nói trên, ông Bình cùng với Trần Thế Lực và Đỗ Đại Thành (Giám đốc, đại diện Công ty ABBS) đã ký hợp đồng thuê Cty này bảo vệ lô hàng.

Đại diện các bên đã đến kho của Cty Công Bình để kiểm kê tài sản thế chấp. Theo báo cáo của Cty Công Bình, gạo đã được đóng thành bao, mỗi bao 50kg xếp sẵn thành các cây gạo. Việc gỡ từng bao gạo để kiểm đếm sẽ mất nhiều thời gian, công sức nên đại diện các bên thống nhất phương án đo chiều cao, rộng của mỗi cây để tính trọng lượng của mỗi cây. Sau đó, sẽ kiểm tra ngẫu nhiên số lượng gạo ở mỗi cây bất kỳ.

Sau khi kiểm đếm bằng phương pháp này, các bên lập biên bản ghi nhận có gần 9.800 tấn gạo trong kho; phía Cty Công Bình chịu trách nhiệm về chất lượng, chủng loại và trọng lượng gạo trong kho.

Tháng 11/2016, ông Bình và Lực đã ký hợp đồng cầm cố số gạo nói trên, giải ngân cho Cty Công Bình hơn 3,7 triệu USD (gần 85 tỷ đồng).

Một tháng sau, Bình tiếp tục xin bổ sung thêm tài sản cầm cố là hơn 305 tấn gạo để được vay thêm gần 2,7 tỷ đồng và được lãnh đạo ABBank Sài Gòn ký duyệt.

Với cách thức này, Cty Công Bình nhiều lần xin bổ sung thêm gạo cầm cố để được tiếp tục giải ngân. Đến tháng 6/2017, ông Bình và Lực đã ký các hợp đồng bổ sung nâng tổng số gạo cầm cố lên đến 20.802 tấn gạo, được ngân hàng giải ngân gần 200 tỷ đồng.

Tuy nhiên, các cơ quan tố tụng xác định, quá trình bổ sung thêm gạo ông Bình có hành vi gian dối, chỉ đạo nhân viên xếp, chất các cây gạo không đúng số lượng, bị rỗng bên trong, dẫn đến bị thiếu hơn 10.167 tấn, không đủ để bảo đảm khả năng thanh toán.

Số tiền vay được, ông Bình sử dụng để trả nợ cho nhiều tổ chức, cá nhân khác hoặc đảo nợ, không sử dụng vào mục đích kinh doanh.

Các bị cáo Lực, Văn Anh và Văn Tuấn quá trình phê duyệt hồ sơ tín dụng, biết Cty Công Bình không thể trả nợ quá hạn, được một số cán bộ, lãnh đạo ngân hàng cảnh báo về tình trạng tài chính của Cty Công Bình, nhưng không chỉ đạo, quản lý, giám sát kiểm tra rủi ro thu hồi nợ và vẫn tiếp tục giải ngân, gây thiệt hại cho ngân hàng. Đến nay, Cty này còn nợ gần 61 tỷ đồng, không có tài sản bảo đảm, không có khả năng thanh toán.

Quá trình điều tra, bị cáo Bình không thừa nhận hành vi cáo buộc. Giám đốc Cty này cho rằng, việc thiếu hụt số gạo trong kho là do quá trình phát mãi cân đo không khách quan dẫn đến bị thất thoát, lấy trộm...

Trong khi đó, bị cáo Minh Quân khai nhận đã làm khống các phiếu thu mua gạo của người dân và một số giấy tờ để giúp ông chủ bổ sung hồ sơ vay vốn.

Tại phiên xử mới đây, do vắng mặt một số luật sư nên HĐXX quyết định tạm hoãn phiên tòa đến ngày 10 - 11/7. **TRẦN TIẾN**

Xây dựng văn hóa “nói không” với túi ni-lông

Trước thực trạng “ô nhiễm trắng” tại Việt Nam, nhiều tổ chức và doanh nghiệp đã chủ động, tích cực thực hiện các hoạt động đa dạng nhằm giảm túi ni-lông và sản phẩm nhựa dùng một lần.

Nhiều sáng kiến giảm thiểu túi ni-lông

Với các “ưu điểm” như tiện dụng, chi phí rẻ, túi ni-lông được ứng dụng trong nhiều lĩnh vực và ngành nghề, điển hình như các chuỗi siêu thị và hệ thống bán lẻ. Tại Việt Nam, theo số liệu khảo sát vào tháng 3/2021 do Viện Chiến lược, Chính sách tài nguyên và môi trường thực hiện cùng các đối tác, số lượng túi ni-lông sử dụng một lần tại các siêu thị là khoảng 104.000 túi/ngày, tương đương với 38 triệu túi ni-lông/năm. Số liệu này cho thấy nỗi nguy hại đáng sợ từ “ô nhiễm trắng” tại nước ta.

Tuy nhiên, một vài năm trở lại đây khi đến các chuỗi siêu thị như Central Retail Việt Nam, AEON Việt Nam, LOTTE Mart,... hình ảnh người tiêu dùng cầm trên tay những chiếc túi ni-lông đựng hàng hoá đã thưa thớt dần. Thay vào đó là những chiếc túi mua sắm cá nhân hay loại túi tái sử dụng nhiều lần. Đây chính là thành quả đến từ hàng loạt sáng kiến nhằm giảm túi ni-lông và sản phẩm nhựa dùng một lần của các tổ chức, doanh nghiệp.

Một trong những nhà bán lẻ đi đầu trong việc triển khai các hoạt động xanh phải kể đến Central Retail Việt Nam. Kể từ năm 2019, thương hiệu này đã chủ động tham gia chương trình bảo vệ môi trường thông qua phát động các chiến dịch không dùng túi ni-lông. Trong quãng thời gian 5 năm tham gia, Central Retail Việt Nam đã có nhiều tác động tích cực đến các giải pháp đóng gói sản phẩm từ phía nhà cung



● Hoạt động hưởng ứng “Ngày quốc tế không sử dụng túi ni-lông”. (Ảnh: PV)

Hưởng ứng “Ngày quốc tế không sử dụng túi ni-lông” diễn ra vào ngày 3/7 hàng năm, Viện Chiến lược, Chính sách tài nguyên và môi trường và Sở Công Thương Thành phố Hà Nội đã phát động tổ chức chiến dịch năm 2024 với thông điệp “Bớt túi ni-lông, thêm nhiều mầm sống”. Xuyên suốt chiến dịch, nhiều hoạt động đã được tổ chức nhằm nâng cao nhận thức của khách hàng về giảm tiêu dùng túi ni-lông, mang lại nhiều trải nghiệm thú vị và bổ ích cho cộng đồng như các mini-game hỏi và đáp về kiến thức liên quan đến rác thải nhựa. Hoạt động được thiết kế nhằm thúc đẩy nỗ lực của Liên minh trong việc giảm tiêu thụ túi ni-lông và góp phần vào quá trình thay đổi hành vi của khách hàng sang tiêu dùng văn minh, thân thiện với môi trường.

cấp và hành vi mua sắm của khách hàng.

Ông Nguyễn Minh Tuấn - Giám đốc siêu thị Big C Thăng Long (thuộc Central Retail) cho biết, siêu thị sử dụng việc bán túi Lohas (loại túi sử dụng nhiều lần) với giá ưu đãi, không lợi nhuận để khách hàng sử dụng cho lần mua tiếp theo, cũng như dần hình thành thói quen “không túi ni-lông”. Siêu thị cũng tích cực sử dụng thùng bia carton để đóng hàng cho khách thay vì sử dụng túi ni-lông tại khu vực quầy thanh toán.

Xuyên suốt quá trình, còn có sự góp sức của các nhà cung cấp chung tay cùng Central Retail Việt Nam trong nỗ lực giảm thiểu sử dụng túi ni-lông. “Chúng tôi đã làm việc với trên 30 nhà cung cấp yêu cầu họ thay đổi về việc đóng gói, từ sử dụng những túi ni-lông có thành phần plastic thành những túi ni-lông phân hủy sinh học. Tiếp đó, chúng tôi yêu cầu các nhà cung cấp thay đổi về bao bì, ví dụ như chuyển bao bì bằng túi ni-lông sang bao bì bằng lá chuối,...”, ông Nguyễn Minh Tuấn chia sẻ.

Nhân rộng kỳ vọng “xanh” cùng các nhà bán lẻ

Để giảm thiểu việc sử dụng túi ni-lông và các sản phẩm nhựa dùng một lần, Liên minh các nhà bán lẻ giảm tiêu thụ túi ni-lông, với sự tham gia của 16 nhà bán lẻ, đã được thành lập năm 2021. Sự ra đời của Liên minh là một phần trong khuôn khổ dự án “Sáng kiến thành lập Liên minh siêu thị nhằm giảm thiểu việc tiêu thụ túi ni-lông dùng một lần tại Việt Nam” do Viện Chiến lược, Chính sách tài nguyên và môi trường (Bộ TN&MT) phối hợp với Sở Công Thương Thành phố Hà Nội và Liên minh Châu Âu/Expertise France thực hiện.

Chia sẻ về dự án, TS. Nguyễn Trung Thắng, Phó Viện trưởng Viện Chiến lược, Chính sách tài nguyên và môi trường cho biết: “Trong thời gian qua, Viện Chiến lược, Chính sách tài nguyên và môi trường phối hợp với các thành viên trong Liên minh đã tổ chức nhiều hoạt động truyền thông ý nghĩa về giảm sử dụng túi ni-lông dùng một lần, thực hành các giải pháp nhằm giảm phát sinh rác thải nhựa trong hoạt động mua sắm, tiêu dùng...”. Thông qua các hoạt động trên, TS. Nguyễn Trung Thắng mong muốn các nhà bán lẻ cố gắng tích cực truyền thông hơn nữa đến khách hàng để thay đổi hành vi của khách hàng, đồng thời cần có các hoạt động cụ thể, thiết thực để khuyến khích các sáng kiến, khuyến khích người tiêu dùng không sử dụng túi ni-lông.

Là một trong những thành viên thuộc Liên minh các nhà bán lẻ giảm tiêu thụ túi ni-lông, Central Retail Việt Nam cho biết các hoạt động trong dự án mang ý nghĩa quan trọng đối với việc thúc đẩy các nhà bán lẻ bước thật nhanh và mạnh tiến tới phát triển doanh nghiệp bền vững, doanh nghiệp xanh, đồng thời bảo đảm các yếu tố liên quan đến môi trường và bảo vệ môi trường. Central Retail Việt Nam cũng kỳ vọng trong tương lai sẽ có sự phối hợp chặt chẽ giữa Viện Chiến lược, Chính sách tài nguyên và môi trường, Sở Công Thương và 16 nhà bán lẻ trong Liên minh để đưa ra quy định chung, đối với các doanh nghiệp bán lẻ như bắt buộc giảm hoặc hạn chế tối đa việc sử dụng túi ni-lông trong quá trình khách hàng đến tham gia mua sắm. **LINH CHI**

TIÊU ĐIỂM

Người trẻ Việt Nam và ý thức gánh vác trách nhiệm trước biến đổi khí hậu

Đầu tháng 7, 90 đại diện thanh niên truyền cảm hứng đến từ 45 quốc gia đã tập trung tại Luân Đôn để thảo luận các chủ đề hướng tới tương lai - một thế giới phát triển bền vững. Tham gia chương trình, các lãnh đạo trẻ sẽ dành một tuần, từ ngày 1 - 5/7, tập trung thảo luận về vai trò của giới trẻ trong việc định hình tương lai cho cộng đồng của họ.

Được biết, Chương trình 90 Youth Voices for the Future được tổ chức trong khuôn khổ chương trình Kết nối Thanh niên, một chương trình toàn cầu của Hội đồng Anh nhằm hỗ trợ thanh niên và các nhà lãnh đạo tương lai mở rộng kết nối với thế giới bên ngoài bên cạnh những chương trình học chính quy bằng cách chia sẻ kỹ năng và cung cấp nền tảng để họ kết hợp với nhau, kết nối với những người bạn từ Vương quốc Anh, từ cộng đồng của chính họ và trên toàn thế giới.

Trong số 90 lãnh đạo trẻ tham dự Chương trình, Việt Nam có ba đại diện, là những lãnh đạo trẻ đã tham gia chương

trình Kết nối Thanh niên của Hội đồng Anh trong những năm gần đây. Phan Kỳ Trung hiện là nghiên cứu viên tại Viện Nghiên cứu Biến đổi Khí hậu (DRAGON-Mekong) - Trường Đại học Cần Thơ. Là một cựu học giả Chevening khóa 2019/20, Trung đã và đang tham gia vào nhiều dự án gồm CoRe Việt Nam, Dòng sông của sự sống, Năng lực chống chịu của thanh niên dưới tác động của biến đổi khí hậu tại Đồng bằng sông Cửu Long (Y-CoRe) và dự án Kỹ năng về Khí hậu do Đại sứ quán Anh và Hội đồng Anh tài trợ từ năm 2020 đến nay.

Nguyễn Trần Mai Chi là một trong hai đại diện Việt Nam đầu tiên được chọn tham gia cùng các nhà báo, phóng viên, sinh viên toàn cầu tại chương trình Future News Worldwide 2019 của Hội đồng Anh tại Luân Đôn. Năm 2021, với tư cách là nhà lãnh đạo trẻ trong chương trình Dòng sông sự sống của Hội đồng Anh, dự án Cái chết của dòng sông của Chi đã giúp nâng cao nhận thức về biến đổi khí hậu cho giới trẻ ở Đồng bằng sông Cửu Long.



● Những người trẻ Việt Nam tham gia Mạng lưới Kết nối Thanh niên toàn cầu. (Nguồn: BC)

Mai Chi cũng có cơ hội tham gia thảo luận bàn tròn cùng Chủ tịch COP26 Alok Sharma về vai trò của thanh niên với biến đổi khí hậu.

Trần Nguyễn Hoàng Long hiện đang là sinh viên năm cuối Đại học Cần Thơ. Là thủ lĩnh thanh niên trong lĩnh vực biến đổi khí hậu, Long đã đồng hành cùng Hội đồng Anh trong nhiều dự án như Dòng sông của sự sống và Thanh niên Đồng bằng sông Cửu Long thích ứng với biến đổi khí hậu từ năm 2020 đến nay. Định hướng trở thành một nhà nghiên cứu môi trường trong tương lai, Long đã có cơ hội triển khai hai dự án là “Salty” và “Green View” nhằm giúp nâng cao năng lực và nhận thức của giới trẻ khu vực Đồng bằng

sông Cửu Long trước tác động của biến đổi khí hậu.

“Chúng tôi tự hào có ba nhà lãnh đạo trẻ Việt Nam tham gia vào một trong những sự kiện đặc biệt nhân kỷ niệm 90 năm thành lập của Hội đồng Anh” - bà Donna McGowan, Giám đốc Hội đồng Anh tại Việt Nam cho biết - “Thông qua chương trình Kết nối Thanh niên, Hội đồng Anh cam kết trang bị cho thế hệ trẻ những kỹ năng cần thiết để hiểu, giảm thiểu và thích ứng với biến đổi khí hậu ở Việt Nam, đặc biệt là ở khu vực Đồng bằng sông Cửu Long. Biến đổi khí hậu thực sự là thách thức mang tính toàn cầu, cho thấy chúng ta cần phải kết nối và gắn kết với nhau như thế nào và đòi hỏi tất cả chúng ta phải cùng nhau giải quyết hậu quả của nó ra sao...”

Sau ngày làm việc đầu tiên tại Luân Đôn, Trung, Chi và Long sẽ tới Cardiff, Thủ đô của xứ Wales, nơi các lãnh đạo trẻ tham gia vào các hoạt động học tập, tham quan, thảo luận và chia sẻ kinh nghiệm. Lãnh đạo trẻ tham gia 90 Youth Voices for the Future sẽ tập trung vào các nội dung như xây dựng các cộng đồng và không gian hòa nhập, sử dụng công nghệ kỹ thuật số với mục đích tích cực và giới thiệu không gian xanh tới các thành phố.

H.MINH

BIẾN ĐỘNG ĐIỂM CHUẨN LỚP 10 NĂM 2024 TẠI HÀ NỘI:

Người mừng, người lo

Sau khi công bố điểm thi vào lớp 10 công lập ở Hà Nội năm nay, có rất nhiều trường tăng, giảm điểm bất ngờ so với dự đoán của học sinh, phụ huynh. Điều này gây ra những câu chuyện “dở khóc, dở cười” cho các thí sinh.

Trường tụt hạ điểm, trường thường tăng điểm

Năm nay, rất nhiều trường công lập thuộc tốp đầu hạ điểm chuẩn so với mọi năm. Như Trường THPT Chu Văn An (Hà Nội) mọi năm vốn có mức điểm chuẩn xét tuyển cáo nhất, năm nay lại “ngâm ngùi” hạ 1,75 điểm, chỉ còn 42,5 điểm, ngang bằng với THPT Yên Hòa và THPT Lê Quý Đôn. Các Trường như THPT Việt Đức, THPT Kim Liên năm 2023 có mức điểm chuẩn rơi vào khoảng trên 43 điểm, năm nay đều đồng loạt hạ từ 1,5 cho 1,75 điểm. Đây là một tiền lệ rất hiếm gặp trong vài năm trở lại đây, thông thường những trường tốp đầu sẽ giữ nguyên hoặc tăng điểm chuẩn.

Ngoài ra, có những trường cấp III công lập điểm chuẩn “tụt xuống” rất thấp khiến học sinh vô cùng bất ngờ. Như THPT Đoàn Kết (Hai Bà Trưng, Hà Nội) được đánh giá là một trong những trường tương đối tốt, mức điểm chuẩn năm 2023 là 40 điểm, năm nay, trường tụt gần 20 điểm, xuống 23,75 điểm. Mức điểm chuẩn của THPT Đoàn Kết còn thấp hơn một số trường cấp III ở ngoại thành Hà Nội như THPT Chúc Động (30,25 điểm), THPT Sóc Sơn (34,75 điểm), THPT Ứng Hòa A (29,25 điểm),...

Ngược lại với một số trường tốp đầu đang hạ điểm chuẩn mạnh, có những trường tụt sau, trường tư thục có mức điểm chuẩn tăng so với những năm trước. THPT Bất Bạt tăng 8 điểm so với năm trước, đây là một điều đáng ngạc nhiên vì THPT Bất Bạt vốn không phải ưu tiên hàng đầu của phụ huynh, học sinh trong vài năm trở lại đây. Hay Trường THPT Thăng Long có điểm chuẩn 42,25, tăng 1,25 điểm và hiện đang lọt vào tốp những trường cấp III có điểm chuẩn cao nhất ở Hà Nội niên học 2024 - 2025.



●Niên học 2023 - 2024, điểm chuẩn vào lớp 10 có nhiều biến động bất ngờ. (Ảnh minh họa: PV)

Theo đánh giá của nhiều giáo viên tại Hà Nội, năm nay, mặc dù đề thi không có nhiều yếu tố bất ngờ, nhưng đề cả ba môn Toán - Ngữ văn - Tiếng Anh có độ phân hóa rõ ràng. Vì vậy, học sinh không thể học tủ, học vẹt. Đặc biệt, hiện nay có nhiều học sinh không lựa chọn tham dự kỳ thi lớp 10 công lập, mà đăng ký học các trường tư thục, trường nghề, trung tâm giáo dục thường xuyên. Đây chính là một lý do khiến các trường cấp III công lập giảm mạnh điểm chuẩn.

Tuy giảm điểm chuẩn, nhưng chất lượng đào tạo học sinh vẫn được các trường bảo đảm. Như THPT Đoàn Kết (Hai Bà Trưng, Hà Nội) cho biết, thực tế, phần lớn học sinh nhập học đều có mức điểm trên 30, chỉ có duy nhất một em được 23,75 điểm. Đối với những em học kém, nhà trường có kế hoạch hỗ trợ, kèm cặp, bồi dưỡng.

Những câu chuyện “dở khóc, dở cười”

Mức điểm chuẩn các trường công lập giảm mạnh, gây ra rất nhiều câu chuyện “bi hài” kẻ khóc, người cười. Có thí sinh lại ngẫu nhiên đỗ quá nhiều trường, gia đình phân vân, lo lắng “chọn tới, chọn lui”. Ngược lại, có em lại vì đặt sai nguyện vọng mà thành trượt tất cả các trường đã đăng ký.

Chị Nguyễn Thảo Nhi (45 tuổi, Hà Nội) cho biết, năm nay con chị đỗ hai trường là THPT Việt Đức và chuyên Địa lý của Trường THPT Chu Văn An, hiện tại gia đình rất phân vân, lo lắng không biết chọn môi trường nào thích hợp với cháu: “Lúc còn học trên

trường điểm thi của con tôi rơi vào khoảng 42 điểm, gia đình hướng cho cháu thi chuyên và xác định đặt nguyện vọng 1 vào THPT Việt Đức để thử sức, vì năm ngoái trường lấy điểm chuẩn rất cao lên đến 43 điểm (trung bình 8,6 điểm/môn). Không ngờ năm nay trường hạ điểm, cả hai môi trường đều rất tốt, gia đình chúng tôi đang phân vân lựa chọn”.

Ngược lại với niềm vui của gia đình chị Thảo Nhi, chị Hồng Anh (Ba Đình, Hà Nội) có con đỗ vào Trường THPT Nguyễn Trãi (Ba Đình, Hà Nội) lại “khóc dở, mếu dở” nuối tiếc khi không cho con đăng ký vào Trường THPT Phan Đình Phùng: “Ban đầu, khi cháu bày tỏ mong muốn đăng ký nguyện vọng 1 vào Trường THPT Phan Đình Phùng, gia đình phân đối vì điểm chuẩn năm ngoái quá cao lên đến 42,75 điểm. Năm nay, cháu thi được 42 điểm, thừa 0,25 điểm so với điểm chuẩn của trường”. Chị Hồng Anh cho biết, bản thân con chị cũng đã lựa chọn Trường THPT Phan Huy Chú để đăng ký nhập học.

Thực tế, kỳ thi vào lớp 10 các trường công lập ở Hà Nội nói riêng và nhiều tỉnh, thành phố nói chung đang ngày càng căng thẳng. Rất nhiều học sinh, phụ huynh “đổ dồn” vào đăng ký nguyện vọng 1 tại các trường tốp hai, tốp ba, với hy vọng có một “suất” vào các trường công lập. Điều này vô tình đẩy những trường tốp đầu hạ mạnh điểm chuẩn, ngược lại có những trường tụt sau tăng lên đến vài điểm gây ra những tình trạng “dở khóc, dở cười”. **HƯƠNG NGỌC**

Lần đầu tiên tăng mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công mức 35,7%



●Thủ tướng Phạm Minh Chính thăm, tặng quà Mẹ Việt Nam anh hùng tại Trung tâm Điều dưỡng người có công Ninh Bình năm 2023. (Nguồn: Bộ LĐ-TB&XH)

Với quan điểm, mục tiêu nhất quán của Đảng, Nhà nước đặt chính sách xã hội ngang tầm với chính sách kinh tế, gắn kinh tế với xã hội, tăng trưởng kinh tế với chính sách xã hội, thống nhất chính sách kinh tế với chính sách xã hội, tăng trưởng kinh tế đi đôi với thực hiện tiến bộ và công bằng xã hội trong từng bước, từng chính sách và trong suốt quá trình phát triển. Trong những năm qua, cùng với những thành tựu đạt được trong phát triển kinh tế, chính sách ưu đãi người có công với cách mạng, thân nhân người có công với cách mạng tiếp tục nghiên cứu được sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện.

Ngày 1/7/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 77/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 75/2021/NĐ-CP ngày 24/7/2021 quy định mức hưởng trợ cấp, phụ cấp và các chế độ ưu đãi người có công với cách mạng được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 55/2023/NĐ-CP ngày 21/7/2023.

Theo đó, mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng được điều chỉnh từ 2.055.000 đồng lên mức 2.789.000 đồng (tăng 35,7%). Đây là mức tăng cao nhất trong các lần điều chỉnh mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng trong 20 năm qua, góp phần cải thiện, nâng cao đời sống người có công, thân nhân người có công theo tinh thần của Nghị quyết số 42-NQ/TW ngày 24/11/2023 của Hội nghị lần thứ tám Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới; phù hợp với Kết luận số 83-KL/TW ngày 21/6/2024 của Bộ Chính trị về cải cách tiền lương; điều chỉnh lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội, trợ cấp ưu đãi người có công và trợ cấp xã hội và Nghị quyết số 142/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội về Kỳ họp thứ 7 khóa XV. **X.HOA**

BÌNH DƯƠNG: Hưởng ứng cuộc vận động phủ xanh đô thị Thủ Dầu Một

Ngày 3/7, thành phố Thủ Dầu Một (Bình Dương) tổ chức Lễ phát động trồng và chăm sóc vườn cây chuyên đề “Doanh nghiệp hưởng ứng cuộc vận động phủ xanh đô thị Thủ Dầu Một”. Sự kiện này nằm trong khuôn khổ Cuộc vận động phủ xanh đô thị, hướng đến xây dựng “Thành phố Xanh - thân thiện” giai đoạn 2024 - 2030 và những năm tiếp theo của Ban Thường vụ Thành ủy Thủ Dầu Một, gắn với việc thực hiện thành công Đề án trồng 1 tỷ cây xanh giai đoạn 2021 - 2025 của Thủ tướng Chính phủ.

Phong trào trồng cây phủ xanh đô thị đang thu hút sự tham gia tích cực của người dân và doanh nghiệp, nhằm biến Thủ Dầu Một trở thành “Thành phố Xanh - Thân thiện” và là nơi đáng đầu tư, sinh sống và làm việc. Đặc biệt, tại phường Tương Bình Hiệp, sự hưởng ứng của người dân và doanh nghiệp đã lan tỏa mạnh mẽ, điển hình là việc chăm sóc vườn cây chuyên đề “Doanh nghiệp hưởng ứng cuộc vận động phủ xanh đô thị Thủ Dầu Một”.

Phó Chủ tịch UBND thành phố Thủ Dầu Một Võ Chí Thành cho biết, năm nay thành phố đã lên kế hoạch trồng 360.000 cây phủ xanh đô thị. Phần lớn cây xanh được trồng



●Lãnh đạo thành phố Thủ Dầu Một cùng phường Tương Bình Hiệp và Sơn Mai Định Hòa trồng cây sơn Phú Thọ - một loại cây làm sơn cho tranh làng nghề sơn mài Tương Bình Hiệp. (Nguồn: TTXVN)

do xã hội hóa, người dân và doanh nghiệp cùng chung tay với chính quyền để lan tỏa độ phủ xanh cho đô thị. Tính đến ngày 3/7, trên địa bàn toàn thành phố đã trồng được hơn 250.000 cây, chiếm 75% kế hoạch đề ra và dự kiến công tác trồng cây sẽ hoàn thành trong mùa mưa năm nay...

Bí thư Thành ủy Thủ Dầu Một Nguyễn Văn Đông cho biết, thành phố đã huy động cả hệ thống chính trị cùng với sự hưởng ứng của Nhân dân tạo sức lan tỏa phủ xanh đô thị. Mục tiêu chung của thành phố trong giai đoạn 2024 - 2030 là trồng mới 2,5 triệu cây xanh; trong đó, mỗi năm trồng mới 360.000 cây. Khẩu hiệu “Mỗi người trồng ít nhất một cây xanh/năm” sẽ tiếp tục được đẩy mạnh để tuyên truyền, vận động người dân chung tay trồng và chăm sóc cây xanh nhằm bảo vệ môi trường sống.

Ngay sau Lễ phát động, lãnh đạo tỉnh đã ra quân trồng khoảng 600 cây xanh là những loại cây rừng bản địa để làm phong phú hệ sinh thái và cảnh quan môi trường tại trung tâm thành phố mới Bình Dương (TP Thủ Dầu Một). Hoạt động này góp phần cùng địa phương hoàn thành kế hoạch trồng 6.000 cây phủ xanh tại khu vực trung tâm thành phố mới.

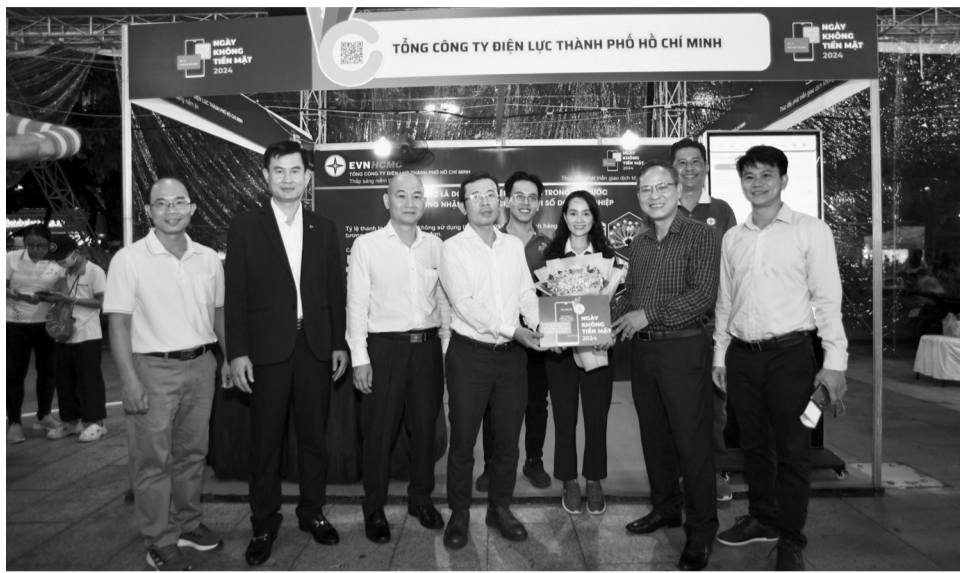
Cuộc vận động phủ xanh đô thị Thủ Dầu Một không chỉ mang lại một môi trường sống trong lành, mà còn góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, thu hút đầu tư và thúc đẩy phát triển bền vững. Việc mỗi người dân, mỗi doanh nghiệp cùng chung tay trồng cây và chăm sóc cây xanh sẽ tạo nên một thành phố xanh, sạch, đẹp, là nơi lý tưởng để sinh sống, làm việc và đầu tư... **T.BÌNH**

Theo Tổng Công ty Điện lực TP.HCM (EVNHCMC), đến nay tỷ lệ khách hàng thanh toán điện tử, không sử dụng tiền mặt để thanh toán tiền điện trên địa bàn TP.HCM đạt 99,85% về khách hàng và tương ứng 99,7% giá trị hóa đơn. Điều này cho thấy có sự dịch chuyển nhanh chóng sang các hình thức không tiền mặt khi tỉ lệ thanh toán qua ví điện tử, Internet Banking, Mobile Banking, trích nợ tự động... đang chiếm ưu thế.

Trả tiền điện không dùng tiền mặt: Lợi đôi đường

Nhằm đẩy mạnh thực hiện triển khai các giải pháp phát triển thanh toán không dùng tiền mặt theo chỉ đạo của Chính phủ, thời gian qua, ngành điện TP.HCM đã tích cực phối hợp với các ngân hàng, tổ chức trung gian thanh toán triển khai các giải pháp gia tăng tỷ lệ thanh toán tiền điện không dùng tiền mặt. Đến nay, EVNHCMC đã hợp tác với 23 ngân hàng và 11 đối tác trung gian hợp tác thu hộ tiền điện, với gần 72.000 điểm thu trên địa bàn TP.HCM như tại các điểm giao dịch của ngân hàng, cửa hàng tiện lợi, bưu cục, các siêu thị, cửa hàng điện thoại, điểm đặt máy ATM... Đặc biệt, Tổng công ty rất chú trọng phát triển các kênh thanh toán điện tử như Internet/Mobile/SMS Banking hoặc trích nợ tự động; qua website www.cskh.evnhcmc.vn; qua ví điện tử (Momo, Zalo pay, ViettPay, VNPT-Pay,...), thanh toán qua mã QR Code... Bên cạnh đó, EVNHCMC đang hợp tác với các đối tác thu hộ thực hiện các chương trình ưu đãi như: hoàn tiền khi thanh toán tiền điện qua ví điện tử; giảm

“Hưởng đến 100% người dân TP.HCM trả tiền điện không dùng tiền mặt”



giá khi thanh toán tiền điện của ZaloPay, ViettelPay, VNPTPay, Momo,...

Theo ông Bùi Trung Kiên - Phó Tổng giám đốc EVNHCMC, việc sử dụng các hình thức thanh toán trực tuyến và không sử dụng tiền mặt để thanh toán tiền điện

mang lại nhiều tiện ích khác như: Thanh toán mọi lúc, mọi nơi với các phương thức thanh toán trực tuyến; thanh toán chính xác tới số lẻ tiền; thực hiện nhanh chóng; tiết kiệm thời gian, chi phí đi lại. Đặc biệt, thanh toán không dùng tiền mặt

bảo đảm yếu tố an toàn; tránh rủi ro rơi, mất tiền mặt... Đối với hình thức thanh toán trích nợ tự động, khách hàng không cần phải nhớ lịch thanh toán hóa đơn hàng kỳ; không lo bị ngừng cung cấp điện và mất phí đóng lại điện do quên thanh toán tiền điện.

Phần đầu hoàn toàn không dùng tiền mặt

Ông Bùi Trung Kiên, Phó Tổng giám đốc EVNHCMC, cho biết, việc triển khai áp dụng hình thức thanh toán tiền điện bằng các kênh thanh toán điện tử là xu hướng được lựa chọn của cuộc sống hiện đại vì thế EVNHCMC đã đặt mục tiêu đến năm 2025, 100% khách hàng tại TP.HCM thanh toán tiền điện không dùng tiền mặt. Để hiện thực hóa mục trên, EVNHCMC sẽ tiếp tục khai thác các giải pháp để phối hợp các đối tác thực hiện giải pháp tối ưu. Cụ thể, các Công ty điện lực phân loại nhóm khách hàng thường xuyên thanh toán tiền mặt để vận động đăng ký trích nợ tự động, mở ví điện tử, đồng thời, làm việc với các đối tác trên địa bàn mình quản lý phối hợp quảng bá hình thức thu tiền điện bằng các kênh thanh toán điện tử.

Để tiến tới việc thanh toán tiền điện 100% không sử dụng tiền mặt, bên cạnh sự nỗ lực của ngành điện, theo ông Bùi Trung Kiên, rất cần có sự quan tâm chỉ đạo sát sao của chính quyền các cấp, ngân hàng Nhà nước, các ngân hàng thương mại và các tổ chức thanh toán trung gian trong việc không ngừng tuyên truyền, nâng cao nghiệp vụ, hạ tầng công nghệ... để đem đến sự tiện ích tốt nhất cho khách hàng thanh toán tiền điện qua hình thức không dùng tiền mặt”. P.V

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có TS1: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Người có TS2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây I - Số 189 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội; Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
-TS1: QSD đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ số 52, tại địa chỉ: tổ 16, P. Nam Sơn, thị xã Tam Điệp (nay là TP. Tam Điệp) tỉnh Ninh Bình; diện tích: 194m2, hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 150m2, Đất vườn 44m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất vườn thời hạn sử dụng đến 15/10/2063; theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BK 038151, số vào sổ cấp GCN: 97 QSDĐ do UBND thị xã Tam Điệp (nay là TP. Tam Điệp), tỉnh Ninh Bình cấp ngày 15/06/2012 cho ông Nguyễn Văn Nhật và bà Lê Thị Ngợi. (Theo thủ tục rút gọn)
-TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Sky Việt tại Agribank Chi nhánh Hà Tây I theo Hợp đồng tín dụng số 2203LAV202102291 ngày 16/6/2021 và các phụ lục hợp đồng kèm theo được ký giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây I và bên vay vốn là Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Sky Việt.
-Giá khởi điểm TS1: 446.000.000 VND; TS2: 34.999.851.451 VND;
-Tiền đặt trước TS1: 44.600.000 VND; TS2: 3.450.000.000 VND.
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: từ 04/07/2024 đến hết 12/07/2024; TS2: Từ 04/07/2024 đến hết 19/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Tổ chức đấu giá TS1: 14h00 ngày 15/07/2024; TS2: 09h00 ngày 22/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
ĐT: 0246.6505360 /0965549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú - Số 310, 312, 314 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Nông Lâm Thủy Sản Việt Nam tại Agribank Chi nhánh An Phú theo Hợp đồng cấp tín dụng số: 1606LAV201701076 ngày 17/11/2017 ký giữa Agribank Chi nhánh An Phú với Công ty TNHH Nông Lâm Thủy Sản Việt Nam. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 31/03/2024 là 119.035.221.522 đồng, trong đó dư nợ gốc là 94.178.500.000 đồng, dư nợ lãi là 4.856.721.522 đồng).
-Tổng giá khởi điểm: 95.300.000.000 VND; Tiền đặt trước: 9.530.000.000 VND
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 04/07/2024 đến 09/07/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
5. Thời gian địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 11/07/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. (Theo thủ tục rút gọn)
6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
7. Cách thức tham gia đấu giá khoản nợ: Khách hàng có thể đấu giá riêng lẻ từng phần khoản nợ hoặc toàn bộ đối với khoản nợ nêu trên.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là B5 Lô 5) KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/07/2024 tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Điều kiện đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 150; tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Phố Thi Đua, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 971491, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 2482 do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 17/08/2018. Diện tích: 265,2 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất cho thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 8.873.831.250 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ thửa đất số: 150; tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Phố Thi Đua, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Thời gian: Từ ngày 11/07/2024 đến ngày 15/07/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 04/07/2024 đến ngày 15/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 06)
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Kim Bôi, Hòa Bình, địa chỉ: khu Tân Nhất, thị trấn Bô, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá: 02 quyền sử dụng đất gồm:
3.1. Tài sản 01: Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 09; địa chỉ thửa đất: thôn Đổng Hòa, xã Mỹ Hòa, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình; diện tích: 672 m2 (sáu trăm bảy mươi hai mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng lâu dài; đứng tên quyền sử dụng đất: hộ ông Dương Hoài Ái.
3.2. Tài sản 02: Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 10; địa chỉ thửa đất: xóm Mù, xã Mỹ Hòa, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình; diện tích: 1.465 m2 (một nghìn bốn trăm sáu mươi lăm mét vuông); mục đích sử dụng: đất ở 400 m2; Đất vườn 1.065 m2; Thời hạn sử dụng lâu dài; đứng tên quyền sử dụng đất: hộ ông Vũ Văn Nguyên.
4. Tài sản gắn liền với đất: không
5. Tổng giá khởi điểm của 02 thửa đất: 544.000.000 đồng (năm

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (CNBRVT Cty Đông Sài Gòn) - 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.
Tài sản đấu giá:
TS01: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93867-TS (số đăng ký cũ: BV-92769-TS (BV-0934-BT) theo GCN đăng ký tàu cá số 118/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax,m: 21,00; Chiều rộng Bmax,m: 6,50; Chiều cao mạn D,m: 2,70; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 78; Máy chính: Ký hiệu máy: CUM-MINS; Số máy: 11443678; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Cảng đăng ký: Phước Tỉnh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.
TS02: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93865-TS (số đăng ký cũ: BV-92768-TS (BV-0880-TS)) theo GCN đăng ký tàu cá số 117/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax,m: 18,00; Chiều rộng Bmax,m: 5,60; Chiều cao mạn D,m: 2,40; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 51; Máy chính: Ký hiệu máy: CUM-MINS; Số máy: 31134625; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo:

Mỹ. Cảng đăng ký: Phước Tỉnh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.
Hiện trạng TS01, TS02: Theo TBĐG số 011122.17/TBĐG ngày 02/07/2024 của CNBRVT Cty Đông Sài Gòn.
3. Người có tài sản: Chi cục Thị trấn an Dân sự huyện Long Điền - Số 194 Đường Bạch Mai, KP. Long Phương, TT Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.
4. Giá khởi điểm: TS01: 351.775.391 đồng; TS02: 310.390.051 đồng.
5. Tiền đặt trước: TS01: 70.355.078 đồng; TS02: 62.078.010 đồng.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá của TS01, TS02: KH nộp hồ sơ trực tiếp tại CNBRVT Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 03/07/2024 đến 17h00 ngày 22/07/2024.
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
7. Thời gian và địa điểm xem tài sản của TS01, TS02: Từ từ 08h00 ngày 03/07/2024 đến 17h00 ngày 22/07/2024 tại nơi có tài sản.
8. Thời hạn nộp tiền đặt trước của TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 22/07/2024, 23/07/2024 và 24/07/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 10h00; TS02: Lúc 11h00 cùng ngày 25/07/2024 cùng tại Hội trường Chi cục THADS huyện Long Điền - Số 194 Đường Dương Bạch Mai, KP. Long Phương, TT. Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.
CHI NHÁNH BÀ RIÀ - VŨNG TÀU
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự số 185/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của ông Đào Xuân Quyết – sinh năm 1951; nơi thường trú và nơi ở: thôn Mạch Tràng, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm Đào Thị Hà – sinh năm 1967;
Nơi thường trú và nơi cư trú cuối cùng: thôn Mạch Tràng, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội
Bà Hà vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1992.
Đặc điểm khi đi: cao khoảng 1,56m đến 1,57m, tóc dài qua vai, da trắng và có khuôn mặt trái xoan.
2. Khi biết được thông báo này để nghi bà Đào Thị Hà liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: đường 23b, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Đào Thị Hà thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ như trên hoặc Ủy ban nhân dân xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, người yêu cầu.
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Đào Thị Hà thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

THÔNG BÁO

V/v Cường chế và dự trừ chi phí cưỡng chế giao người chưa thành niên cho người được giao nuôi dưỡng theo bản án, quyết định

Căn cứ Bản án, quyết định phúc thẩm số 10/2024/QĐ-PT ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ bản án số 61/2023/HNGĐ-ST ngày 27/12/2023 và quyết định sửa chữa bổ sung bản án số 61A/2024/QĐ-SCBS ngày 23/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành cưỡng chế giao người chưa thành niên cho người được giao nuôi dưỡng theo bản án, quyết định để thi hành dứt điểm vụ việc. Cụ thể: Buộc người phải thi hành án là anh Lê Văn Phong (hiện đang ở cùng bố mẹ đẻ là ông Lê Văn Hùng và bà Lê Thị Loan) tại số nhà 46

đường 510B, thôn Phong Lan, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa phải giao cháu Lê Minh Tâm, sinh ngày 30/12/2024 cho chị Trần Thị Linh Chi (mẹ cháu Tâm) trực tiếp nuôi dưỡng theo quyết định của bản án đã có hiệu lực pháp luật.

Thời gian cưỡng chế: Bắt đầu từ 8 giờ 30' thứ Tư, ngày 10 tháng 7 năm 2021.

Địa điểm cưỡng chế: Tại gia đình anh Lê Văn Phong - Số nhà 46 đường 510B, thôn Phong Lan, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Dự trừ chi phí cưỡng chế thi hành án, anh Lê Văn Phong phải chịu là 32.000.000đ (Ba mươi hai triệu đồng).

Tại buổi cưỡng chế, nếu anh Lê Văn Phong có tình vắng mặt hoặc có mặt nhưng không thực hiện việc giao cháu Lê Minh Tâm cho chị Trần Thị Linh Chi nuôi dưỡng thì Chi cục sẽ đề nghị cơ quan có thẩm quyền truy cứu trách nhiệm hình sự về tội không chấp hành án theo Điều 380 Bộ Luật Hình sự của nước CHXHCNVN.

Yêu cầu anh Lê Văn Phong phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện. Nếu vắng mặt, mọi khiếu nại, thắc mắc về sau sẽ không được xem xét, giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN HOÀNG HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn).
Trụ sở: SAV3 - 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.ĐT: 028.6686.5120
2. Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô con; Nhân hiệu: ISUZU; Số loại: D-MAX; BKS: 51D-716.21; Màu sơn: Bạc; Số khung: MPATFR87JMT000901; Số máy: RZ4EWA5844; Số chỗ ngồi: 5 theo GCN đăng ký xe ô tô số 50 107700 do Phòng CSGT – Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/03/2022 cho bà Đỗ Thị Hiền Linh, đăng ký xe có giá trị đến ngày 31/12/2046.

Hiện trạng: Xe màu bạc, bị mốp méo vài chỗ phần hông xe, trầy xước do va quệt, hoạt động bình thường.

3. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 41.530.000 đồng. Tiền đặt trước: 62.329.500 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: KH Đăng ký tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruongsong.vn>, gửi các tài liệu theo Quy chế đấu giá đến địa chỉ thư điện tử của Cty Đông Sài Gòn: daugia@dongsaigon.com bằng địa chỉ email đã đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến và gửi bản chính bằng đường bưu điện (hoặc hình thức khác) đến địa chỉ Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 03/07/2024 đến 17h00 ngày 10/07/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 03/07/2024 đến 17h00 ngày 10/07/2024 tại nơi có tài sản.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 09/07/2024, 10/07/2024, 11/07/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 12/07/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://daugiatruongsong.vn/>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Vũ Đình Tuấn, sinh năm 1983; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Số 14, đường D1, KDC An Hòa, khu phố 3, phường An Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

Ngày 09 tháng 01 năm 2024 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 44/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” do nguyên đơn ông Đỗ Khắc Phong khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc vụ chống ông Tuấn, bà Lan phải trả tiền gốc là 1.000.000.000 đồng và tiền lãi trước ngày 01/4/2022 hai bên chốt còn nợ là 23.000.000 đồng và từ 1/4/2022 đến ngày Tòa án xét xử tạm tính đến ngày nộp đơn là 01/12/2023 là 20 tháng tiền lãi theo lãi suất thỏa thuận là 1,66%/tháng x 20 tháng x 1.000.000.000 đồng + 23.000.000 đồng tiền lãi còn nợ trước tháng 4/2022 = 1.343.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu đồng); Buộc người bảo lãnh là ông Vũ Trọng, bà Hằng phải trả cho số tiền nợ gốc là 1.550.000.000 đồng tiền gốc và lãi tính từ 1/4/2022 đến ngày Tòa xét xử tạm tính là 20 tháng với mức lãi suất theo quy định pháp luật là 1,66%/tháng x 20 tháng x 1.550.000.000 đồng = 2.064.600.000 đồng.

- Tòa án triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân

thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/8/2024. Trường hợp ông Tuấn vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bông Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Tuấn vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

2. Ông Đỗ Khắc Phong liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.

3. Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do ông Đỗ Khắc Phong chịu.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

Xuân Kiên Vinaxuki- Nhà máy sản xuất ô tô số 1, Mê Linh, Hà Nội -Thôn Do Thước, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/07/2024 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 24/07/2024, ngày 25/07/2024 đến 17h00' ngày 26/07/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 29/07/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

14. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

15. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

các khách hàng tham gia đấu giá).

THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú)

Thông báo tìm kiếm: Bà Nguyễn Thị Hoà – sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Về ngày Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết các vụ án “Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc; Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” và “Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự” do các nguyên đơn ông Lê Quốc, bà Đào Thị Oanh Mến khởi kiện. Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng, nếu bà Hoà không đến Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để tham gia giải quyết các vụ án nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết các vụ án vắng mặt bằng quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá tài sản và toàn bộ quá trình tổ chức thi hành việc án của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn Địa chỉ: 799C ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Căn cứ Bản án số 17/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 24938/CT-TĐG ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại có phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Minh Khải Hoàn - địa chỉ: 799C, ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Trần Duy Anh, sinh năm 1995 - địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nội dung thông báo: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện đang thụ lý thi hành các Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên với nội dung: Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Minh Khải Hoàn có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại có phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh toàn bộ số nợ tính đến hết ngày 18/9/2023 là 3.432.618.567đ (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm mười tám ngàn, năm trăm sáu mươi bảy đồng), bao gồm: nợ gốc của hợp đồng tín dụng: 3.200.000.000đ (Ba tỷ hai trăm triệu đồng), nợ lãi của hợp đồng tín dụng 205.538.660đ (hai trăm lẻ năm triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn sáu trăm sáu mươi đồng) và nợ thế tin dụng là 27.079.907đ (Hai mươi bảy triệu không trăm bảy

mươi chín ngàn chín trăm lẻ bảy đồng) (bao gồm nợ gốc là 2.4783.020đ, nợ lãi 2.296.887đ). Công ty trách nhiệm hữu hạn Minh Khải Hoàn còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số nợ gốc của hợp đồng tín dụng hạn mức số 35912/22MM/HDTĐ ngày 19/9/2022 và số nợ gốc của thế tin dụng hạn mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 011/2022/HDTĐ ngày 06/9/2022 giữa ngân hàng TMCP phát triển Hồ Chí Minh - Chi nhánh Bến Tre và Công ty TNHH Minh Khải Hoàn kể từ ngày 19/9/2023 cho đến khi trả dứt nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh. Quá trình thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đã tổng đạt hợp lệ các Quyết định, văn bản, giấy tờ liên quan đến việc thi hành án cho các bên trong đó có Công ty trách nhiệm hữu hạn Minh Khải Hoàn nhưng công ty không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre để giải quyết việc thi hành án. Để đảm bảo Bản án có hiệu lực pháp luật được thi hành theo quy định, Chấp hành viên đã tiến hành kê biên và đưa ra thẩm định giá tài sản thế chấp của Công ty trách nhiệm hữu hạn Minh Khải Hoàn – tài sản mà bản án tuyên dân bảo thi hành án, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 171, diện tích 190,2m2, thửa đất số 172 diện tích 176,9m2 tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Duy Anh đứng tên và công trình trên đất gồm: nhà ở, sân, hàng rào, cống rãnh và cây trồng. Sau khi kê biên tài sản được định với giá tổng cộng là 4.134.573.000đ (Bốn tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu đình chỉ lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền ứng chi phí đình chỉ lại tài sản. Trường hợp không có ý kiến gì về giá tài sản kê biên đã được thẩm định thì đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên trên và thông báo hợp lệ cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre biết.

Nếu hết thời hạn trên, các bên không yêu cầu thẩm định giá lại cũng không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá và ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định./.

CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Đối với: Công ty TNHH Fanex Vina, địa chỉ: Khu công nghiệp Châu Sơn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam. Người đại diện theo pháp luật: ông LEE HONG SUP - chức vụ: Giám đốc, sinh ngày 29/8/1960, Quốc tịch Hàn Quốc, số hộ chiếu: M83026689 do Bộ Ngoại giao và thương mại Hàn Quốc cấp ngày 14/9/2010.

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Bản án số 01/2022/KDTM-PT ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03 ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 01/ QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý tổ chức giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá. Tài sản gồm:

Cấu trúc hoạt động tài trợ 3 tầng, gồm 3 bộ (Thiết bị đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động trong thời gian dài).

Hệ kết cấu thép làm đường cầu trục (Kết cấu được tổ hợp từ thép tấm thành dạng dầm 1 làm cột và hệ thống giá đỡ đường day

cho cấu trúc đã qua sử dụng nhiều năm).

03 (ba) bộ máy kéo dây kim loại xuất xứ Hàn Quốc (nhập cũ) đã qua sử dụng nhiều năm, hệ thống có máy biến áp hạ thế(420V/220V-50HZ) kèm theo.

Lồng cuốn dây thành phẩm 31 cái (Lồng D 1200 x 1,5m = 01 cái; Lồng

D 1000 x 125m = 30 cái).

01 (một) Trạm khí nén công suất: Máy nén khí trục vít 75KW xuất xứ Hàn Quốc; Bình tích áp: 3,0 m3 xuất xứ Việt Nam.

Máy phát điện 01(một) cái Máy phát điện 500KVA – 3P – 50Hz – sử dụng dầu Diesel.

01(một)Trạm biến áp 35(22) 0,4kV – 3.000kVA xuất thiết bị trạm

gồm dao cắt cơ khí, cầu tủ tự trị, chống sét van ... cùng với thiết bị.

01(một) Trạm điện hạ thế và phân phối chính gồm có: Hệ thống tủ hạ thế, tủ phân phối, tủ động lực, tủ tụ bù – Xuất xứ Hàn Quốc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý thông báo trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo hợp lệ Công ty TNHH Fanex Vina phải giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá. Nếu hết thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Fanex Vina vẫn không chấp hành, Chi cục Thi hành án sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế, giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế Công ty TNHH Fanex Vina phải chịu.

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ PHÚ LÝ, TỈNH HÀ NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

1. Thông báo cho bị đơn - bà Nguyễn Thị Thủy Vân, hộ khẩu: 113 Phan Xích Long, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

địa chỉ liên hệ: Địa chỉ: 149 Y Jut, phường Thống Nhất, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 856/2023/TLST-DS ngày 31/5/2023, về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” với nguyên đơn - Ông Trần Chí Hùng để:

Cho ý kiến với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu hủy hợp đồng đặt cọc ngày 22/01/2022 giữa ông Trần Chí Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân. Buộc bà Nguyễn Thị Thủy Vân hoàn trả một lần số tiền 3.500.000.000 đồng ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

- Triệu tập bà Nguyễn Thị Thủy Vân có mặt tại tòa án số 1501 tầng 1, Tòa nhà số 55.02 (26Z) tại Lô A7 (II.1) (Vinhome Grand Park) tại phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 19 tháng 7 năm 2024 để chứng kiến việc xem xét, thẩm định tại chỗ

- Triệu tập bà Nguyễn Thị Thủy Vân đến Tòa án vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 7 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 22 tháng 8 năm 2024 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 19 tháng 9 năm 2024 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo qui định)

Trường hợp các đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật

2. Thông báo cho:

- Bị đơn: Công ty TNHH TMDV Thái An, Địa chỉ: 1641 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, có Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Ngọc Mai, sinh năm 1978, địa chỉ: 257A Thái Hòa, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Mai Dương, sinh năm: 1976; Địa chỉ: 201/29 đường Vườn Lài, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết như sau:

- Tòa án triệu tập Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TMDV Thái An – Ông Hồ Ngọc Mai, Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH TMDV Thái An là bị đơn và bà Nguyễn Mai Dương là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 7 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 8 năm 2024. Nếu vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 8 năm 2024. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tòa án triệu tập Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Siêu Thành, Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Siêu Thành – Bà Võ Thị Phương là bị đơn trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng hợp tác kinh doanh” do Công ty Cổ phần Đầu tư khu công nghiệp đầu khu Long Sơn khởi kiện Công ty TNHH Siêu Thành vào các ngày giữ nêu trên để giải quyết vụ án. Nếu ông không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 09.11-8/2023/ĐG/S1QG

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đắc Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

1. Tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản thế chấp	Số HĐTC	Ngày ký HĐTC	Bên thế chấp
1	Toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có là máy móc thiết bị (đồng sản) thuộc dự án đấu tư giải pháp rõ bốt cho dây chuyền sơn.	01/VINAXUKI/2010/HĐTC/BTDA-SGD	04/11/2010	Công ty CP ô tô Xuân Kiên Vinaxuki
2	01 hệ tủ của cấu trúc 20 tấn	07/HĐTC.20 10/VCB-VINAXUKI/ NHÀ MÁY	01/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên – Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh
3	01 máy hút bụi xóp	100270/HĐTC.2010/VCB-VINAXUKI	23/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên – Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh
Tổng Cộng				5.012.032.302 VND

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm của khởi tài sản: 5.012.032.302 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười hai triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm lẻ hai đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 04/07/2024 đến 26/07/2024 (trong giờ hành chính) tại: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi bảo quản tài sản: Ngày 15/07/2024 và ngày 16/07/2024 (trong giờ hành chính) tại: trụ sở Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki; Chi nhánh- Công ty Cổ phần ô tô

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Hồ Vĩnh Chương, sinh năm 1991 có nơi đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Ấp 1, xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai và nơi tạm trú, cư trú cuối cùng tại: Số 1273, tỉnh lộ 43, khu phố 7 (trước đây là khu phố 2), phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh dự báo biết:

+ Ngày 07/2/2024, Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 22/2024/TLST - DS ngày 07 tháng 02 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" do nguyên đơn ông Võng Thiên Bấu khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Yêu cầu ông Hồ Vĩnh Chương phải trả lại số tiền vay gốc còn thiếu 300.000.000 đồng và các khoản tiền lãi (lãi trong hạn, lãi quá hạn), tạm tính là 19.688.000 đồng; Ngày 30/5/2024, Tòa án đưa bà Nguyễn Thị Kim Ngân (vợ ông Võng Thiên Bấu) vào tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

+ Tòa án triệu tập ông Hồ Vĩnh Chương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 để đối chất và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; và hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải và ấn định mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2024;

- Tòa án triệu tập ông Hồ Vĩnh Chương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/08/2024. Trường hợp ông Chương vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Chương vắng mặt thì Tòa án nhân dân huyện Định Quán tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo ông Nguyễn Văn Luyến, sinh năm 1990; Nơi cư trú cuối cùng: Số 23/1, khu vực 2, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, biệt tích từ năm 2022 đến nay không có tin tức. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh thông báo tìm kiếm và yêu cầu Tòa án tuyên bố mất tích đối với ông Nguyễn Văn Luyến. Nếu ông Luyến biết được thông tin này hoặc người khác biết được tin tức ông Nguyễn Văn Luyến thì báo ngay cho Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ tại địa chỉ 142 đường Cách mạng tháng tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên nếu ông Luyến không có mặt thì Tòa án nhân dân quận Bình Thủy giải quyết yêu cầu của bà Hạnh theo quy định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 165, địa chỉ: khu dân cư Chợ và Phố chợ mới Hòa Khánh (giai đoạn 2), phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 2.989.725.200 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 02/7/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính), tại tòa đất số 232, tờ bản đồ số 165, địa chỉ: khu dân cư Chợ và Phố chợ mới Hòa Khánh (giai đoạn 2), phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 02/7/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 25/7/2024 (trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/7/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO

Về việc nhận tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 đang tạm giữ các xe mô tô sau đây:

- 01 xe mô tô nhãn hiệu Dream, biển số 63X15670, số khung: RLJWCG1PJ5A505865, số máy: VPJL1P50FMG505865 (vụ Hồ Tiểu Bình - CHV Hữu);
- 01 xe mô tô hiệu Honda AriBalde biển số: 77E1-283.22, số khung: RLHF4618EZ112185, số máy: JF46E-6037521 (vụ Tạ Văn Duy Lân - CHV Hữu);
- 01 xe mô tô, số khung: RLHHA080 71Y050580, số máy: HA08E-0050624 (vụ Lưu Văn Sáng - CHV Hữu);
- 01 Chiếc xe mô tô mang biển số 59BD- 03493, có số máy: A113E050369, số khung: SA10J-017377 (vụ Tăng Tiến Tài- CHV Huệ);

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo trong thời hạn 12 tháng để chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) đến nhận, nếu quá thời hạn trên, kể từ ngày đăng báo đầu tiên mà không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp liên hệ nhận thì tịch thu sung quỹ Nhà nước.

CHI CỤC THADS QUẬN 10, TP.HCM

THÔNG BÁO

V/v nộp tiền thi hành án và kê biên xử lý tài sản thế chấp, đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án số 77/ĐS ST ngày 20 tháng 07 năm 2023 của TAND TP.VT;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1230/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Theo Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì ông Hoàng Duy Khang, địa chỉ: 70A11 Trương Công Định, phường 3, TP. Vũng Tàu và ông Hồ Thanh Xuân, địa chỉ: 203 Lê Lợi, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu phải thi hành khoản hoàn trả cho Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư Việt Công số tiền cụ thể như sau:
- Ông Hồ Thanh Xuân phải trả cho Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư Việt Công: 1.874.015.718 đ (Một tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu, không trăm mười lăm nghìn, bảy trăm mười tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo án tuyên.
- Ông Hoàng Duy Khang phải trả cho Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư Việt Công: 15.219.257.217 đ (Mười lăm tỷ, hai trăm mười chín triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm mười bảy đồng), lãi suất chậm thi hành án theo án tuyên và nộp án phí DSST.
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho ông Hoàng Duy Khang, địa chỉ: 70A11 Trương Công Định, phường 3, thành phố Vũng Tàu và ông Hồ Thanh Xuân, địa chỉ: 203 Lê Lợi, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu được biết:
Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận thông báo, hoặc được tổng đạt, niêm yết hợp lệ, ông Hoàng Duy Khang, ông Hồ Thanh Xuân phải đến Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu, số 45, Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu để nộp số tiền hoàn trả cho Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư Việt Công nêu trên, tham gia vào giải quyết việc thi hành án đối với Quyết định nêu trên.
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu thông báo ông Hoàng Duy Khang, ông Hồ Thanh Xuân hoặc người đại diện theo ủy quyền của ông Khang, ông Xuân biết và yêu cầu có mặt đúng thời gian, địa chỉ trên, mang theo thông báo này và số tiền phải nộp. Hết thời hạn trên mà có ông không thi hành dứt điểm vụ việc, Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp, bảo lãnh là Quyền sử dụng đất 0.0689 m2 tọa lạc tại phường Thắng Nhì, TP.Vũng Tàu đúng tên ông Hồ Thanh Xuân theo quy định của pháp luật, mọi chi phí phát sinh các ông phải chịu./

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: Số 332A, đường Quang Trung, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô 05 chỗ MITSUBISHI; Số loại: PA-JERO; Biển kiểm soát: 73H-0763; Số khung: JMYLNV93WAJ000512; Số máy: 6G72-XG6967; Năm sản xuất: 2010; Nước sản xuất: Nhật Bản.
Hiện trạng tài sản: Đã qua sử dụng.
b) Giá khởi điểm: 88.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu đồng). Giá trên đã bao gồm thuế GTGT (VAT) và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng do bên mua chịu.
4. Tiền đặt trước: 17.600.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ đăng ký.
5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Kể cả nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong

thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a) Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/7/2024 đến 16h30/ ngày 29/7/2024.
b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 23/7/2024 và ngày 24/7/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Lan) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.
c) Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 25/7/2024 đến 16h30' ngày 29/7/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 01/8/2024.
đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ h/đ tại Trung tâm. Điện thoại: 0332.856585. Tham khảo tại: Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đảm bảo: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh tại BIDV Đông Đa.
Dự nợ tạm tính đến ngày 31/12/2023 là 79.007.287.521 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, không trăm linh bảy triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi một đồng). Trong đó:
+ Tổng dư nợ của Công ty CP DV TM Đại La Thành là: 61.097.231.706 đồng (trong đó dư nợ gốc: 49.970.000.000 đồng);
+ Tổng dư nợ của Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh là: 17.910.055.815 đồng (trong đó dư nợ gốc: 14.990.000.000 đồng)
Tài sản đảm bảo của khoản vay:
- Tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 26, phường Cẩm Đồng, thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 19/4913 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/4/2020, số vào sổ cấp GCN: CT 16560 thuộc số hữu của Công ty TNHH Đại La Thành (ngày 10/6/2021 chứng nhận đổi tên thành Công ty CP Dịch vụ thương mại Đại La Thành) - Chợ Cẩm Đồng.
- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 721111, số vào sổ cấp GCN: CH03518 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/07/2015 địa chỉ tại Ô số 416 khu ĐCĐ đường 18A sau đoạn quản lý đường số 3, Phường Hồng Hà, Thành Phố Hà Long, Quảng Ninh.
- Giá khởi điểm: 67.700.000.000 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, phí

công chứng... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, phí công chứng ... liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Tiền đặt trước: 6.770.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 04/7/2024 đến 16h00' ngày 10/7/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Xem hồ sơ khoản nợ từ 08h00' - 16h00' ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ ngày 09/7/2024 đến ngày 11/7/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 11/7/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồ 09h30' ngày 12/7/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang thông báo cho: ông Nguyễn Văn Vũ, địa chỉ 50/41 Giồng Dứa, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang phải thi hành các khoản:

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 trả cho ông Nguyễn Quang Sơn, địa chỉ 316A/2, ấp Bắc, phường 4, thị xã Cai Lậy số tiền: 122.590.000 đ và lãi chậm thi hành án;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 trả cho ông Đặng Minh Tuấn, địa chỉ 15/13 Trần Hưng Đạo, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang 122.590.000 đ và lãi chậm thi hành án;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 trả cho bà Lê Thị Hồng Thảo, địa chỉ 4 B ấp Bình Tạo, xã Trung An, TP Mỹ Tho số tiền: 32.739.000 đ và lãi chậm thi hành án;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 trả cho ông Nguyễn Trọng Thành, địa chỉ ấp Phú Lợi B, xã Phú Kiết, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang số tiền: 52.500.000 đ và lãi chậm thi hành án
Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày

02/4/2024 trả cho ông Trần Quốc Quy, địa chỉ ấp Phú Lợi B, xã Phú Kiết, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang số tiền: 30.000.000 đ và lãi chậm thi hành án
Và nộp: 19.293.300 đồng án phí DSST.
Qua xác minh được biết ông Nguyễn Văn Vũ, tạm trú tại số 144 Trương Định, Phường 2, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang là nơi ở cuối cùng nhưng không có cư trú tại địa chỉ này và có tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân là quyền sử dụng đất thuộc thửa số 749, tờ bản đồ số 07, diện tích 240,9 m2, loại đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05035 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/4/2019 cho bà Đỗ Thị Thu Thảo đứng tên, tọa lạc tại ấp Hưng Thạnh, xã Long Hưng, thành phố Gò Công, (vợ ông Vũ nay đã ly hôn).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công thông báo cho ông Nguyễn Văn Vũ có trách nhiệm tự nguyện thi hành án các Quyết định khoản tiền nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ. Nếu hết thời hạn này mà ông Nguyễn Văn Vũ không tự nguyện thi hành thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công sẽ tiến hành xử lý tài sản nêu trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS TP GÒ CÔNG, TỈNH TIỀN GIANG

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:

1 - Công ty Cổ phần Liên minh Thương mại Việt Nam - Có người đại diện theo pháp luật là bà Đoàn Phương Ly, sinh năm: 1981, địa chỉ thường trú: 209 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; địa chỉ liên lạc: 21 Phường Khắc Khoan, phường Đakao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
2 - Bà Đoàn Kim Chi, sinh năm: 1984; Ông Nguyễn Hoài Nam, sinh năm: 1973, cùng địa chỉ: 232/11 đường Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
3 - Bà Đoàn Phương Ly, sinh năm: 1981, địa chỉ: 209 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội;
4 - Ông Walter August Blocker, quốc tịch Mỹ, sinh ngày 02/3/1968, hộ chiếu số 565587243, địa chỉ khai báo tạm trú khi nhập cảnh vào Việt Nam: 15A Nguyễn Ư Dĩ, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 83/2023/TLST-KDTM ngày 06/6/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" để cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam:
1. Bức Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế thanh toán cho Ngân hàng Thương mại có phần Kỹ Thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 21/6/2024 là 264.543.554.449 đồng, trong đó nợ gốc là 217.072.746.671 đồng và nợ lãi là 47.470.807.778 đồng.
2. Bức Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế thanh

toán phần nợ lãi, lãi phạt phát sinh kể từ ngày 22/6/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi suất quá hạn, lãi suất chậm trả các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số THD201912508628/HĐCTD ngày 16/5/2019 và Hợp đồng hạn mức thấu chi số THD2021174484/HĐHMTCT ngày 24/6/2021.

3. Trong trường hợp, Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại có phần Kỹ Thương Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý phát mãi tài sản bảo đảm, buộc các bên có nghĩa vụ bảo đảm cho khoản vay bao gồm bà Đoàn Kim Chi và ông Nguyễn Hoài Nam, bà Đoàn Phương Ly liên đới trả nợ, thực hiện nghĩa vụ khác tại Techcombank, bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 15A Nguyễn Ư Dĩ, phường Thảo Điền, quận 2 (nay là TP Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của bà Đoàn Kim Chi và ông Nguyễn Hoài Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH02993 do Ủy ban nhân dân quận 2 (nay là TP Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 30/6/2015.

Yêu cầu Công ty có phần liên minh thương mại Việt Nam, bà Đoàn Phương Ly phải có nghĩa vụ liên đới trả nợ theo nội dung cam kết bảo lãnh, chứng thu bảo lãnh đã ký kết tại Techcombank để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế tại Ngân hàng Thương mại có phần Kỹ Thương Việt Nam.

Tòa án triệu tập những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 và 14 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

Triệu tập những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên đến Tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 và 14 giờ 00 phút ngày 05/9/2024 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 83/2015/ĐSST ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;
Căn cứ Bản án số: 138/2018/ĐSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2014/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định chấp chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: Vc47/24/BDS-LAHA ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 222/TB-ĐG ngày 24/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.
b) Tên tài sản đấu giá:
1/ Quyền sử dụng đất tại một phần thửa 330(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 89m2, có vị trí tiếp giáp như sau:
- Phía Đông giáp: pcl thửa 103.
- Phía Tây giáp: thửa 129(hiện trạng khảo sát đường đã xanh 3m).
- Phía Nam giáp: pcl thửa 103.
- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.
2/ Quyền sử dụng đất một phần thửa 329(cũ), tờ bản đồ số 23(cũ) nay là một phần thửa 103(mới), tờ bản đồ 29(mới), loại đất BHK, diện tích 154m2, có vị trí tiếp giáp như sau:
- Phía Đông giáp: pcl thửa 103.
- Phía Tây giáp: pcl thửa 103.
- Phía Nam giáp: pcl thửa 103.
- Phía Bắc giáp: pcl thửa 103.
Hiện trạng: đất trồng không có công trình, vật kiến trúc, cây trồng xây dựng trên đất. Phía sau thửa đất có 01 hầm rượu khoảng 9m, sâu khoảng 2m được xác định ranh giới rõ ràng bằng trụ xi măng.
Tất cả tài sản trên của bà Lê Thị Hà được chia theo Bản án số: 138/2018/ĐSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và có vị trí, diện tích theo mảnh trích bản đồ địa chính số: 290-2024 do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Hùng Phú vẽ

ngày 20/5/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

* Nguồn gốc tài sản:
Tài sản của bà Lê Thị Hà do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số: 83/2015/ĐSST ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa; Bản án số: 138/2018/ĐSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 28/6/2024 đến 17h00 ngày ngày 06/8/2024. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 28/6/2024 đến 17h00 ngày ngày 06/8/2024, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 06/8/2024 đến 11h30 ngày 08/8/2024.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 422.334.000đồng(Bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng).
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:
- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng(Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: (20%): 84.466.800đồng(Tám mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi sáu ngàn, tám trăm đồng)..
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; Kèm theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước: 222/QĐ-CTP ngày 26/6/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
Lúc 10h30, ngày 09/8/2024. Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: 07, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH

* Chi nhánh Đà Nẵng:

- Tên chi nhánh doanh nghiệp: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Đà Nẵng.
- Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 54 đường Lê Thiện Trí, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Giấy ĐKKH số 37/TP-DKHD do Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/02/2024.
- Trưởng Chi nhánh: Ông Lê Văn Hòa

Chúng tôi hành nghề đấu giá số: 392/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 09/8/2011.

* Chi nhánh Thanh Hóa:

- Tên chi nhánh doanh nghiệp: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt Chi nhánh Thanh Hóa.
- Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.
- Giấy ĐKKH số 47/TP-DKHD do Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/06/2024.
- Trưởng Chi nhánh: Ông Lê Văn Hòa

Chúng tôi hành nghề đấu giá số: 392/TP/ĐG-CCHN, ngày cấp: 09/8/2011.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Đà Nẵng - Số 54 đường Lê Thiện Trí, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0905.777.425

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt Chi nhánh Thanh Hóa - Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0915.471.889.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP.HCM.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: 7 (Tầng trệt) Phan Huy Chú, phường 10, quận 5, TP.HCM. ĐT: 0918171357. (A.Minh).
- Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số A6-6.09 Đường số 1, chung cư Ehome 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích 63,39 m2.
- Giá khởi điểm: 1.731.047.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm ba mươi một triệu, bốn mươi bảy ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu từ ngày 30/7/2024 đến 17 giờ ngày 01/8/2024.
- Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 01/7/2024 đến ngày 30/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.
- Xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 tại nơi có tài sản.
- Mở cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 02/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ số 959 (số cũ 203A) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, diện tích 195,8 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như sau: giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ 43.918.415.124 đồng, đặt trước 4.391.841.512 đồng.
- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa 44, tờ bản đồ số 37 (theo tài liệu năm 2003) tại địa chỉ số 65A khu phố 4, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 999,5 m2, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nhà ở Tổng DTSD: 135,2 m2, DTXD: 135,2 m2 - Số tầng: 01, Kết cấu nhà: Tường gạch, vách lá, mái tôn. GKĐ 69.366.083.014 đồng, đặt trước 6.936.608.301 đồng.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 155-159-161 Lê Hồng Phong, phường Trần Phú, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (BIDV Quy Nhơn).
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/07/2024 đến 17h00 ngày 09/07/2024.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Ngoài ra khách hàng có nhu cầu có thể mua, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá tại BIDV Quy Nhơn.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/07/2024 đến 17h00 ngày 10/07/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Cùng ngày 11/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 35/KDTMST ngày 19 tháng 02 năm 2024 về việc "Tranh chấp giữa các thành viên công ty trong công ty trách nhiệm hữu hạn" giữa Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hữu Công với Bị đơn: Ông Phạm Tuấn Dũng, Địa chỉ: 44A đường số 9, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: 147/1/9 đường Tân Lập 2, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan- Bà Nguyễn Thị Như Ngọc. Địa chỉ: 44A đường số 9, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Vương Hồ Anh Tài, Địa chỉ: 1061 Phạm Văn Đồng, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh, Địa chỉ: 50 đường 7A, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM, Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Phạm Tuấn Dũng, Địa chỉ thường trú: 349 ấp Tân Tinh, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ liên hệ: 147/1/9 đường Tân Lập 2, Khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguyên đơn khởi kiện bị đơn, đề nghị Tòa án xem xét giải quyết:

- Chấm dứt tư cách người đại diện theo pháp luật và tư cách thành viên góp vốn của ông Phạm Tuấn Dũng tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh;
- Buộc ông Phạm Tuấn Dũng hoàn trả cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh số tiền là 21.909.940.127 (Hai mươi một tỷ chín trăm lẻ chín triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, một trăm hai mươi bảy) đồng;
- Buộc ông Phạm Tuấn Dũng chấm dứt hành vi tự ý rút tiền từ các tài khoản ngân hàng của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh;
- Buộc ông Phạm Tuấn Dũng trả lại con dấu cho Công ty

TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh. Bị đơn: Ông Phạm Tuấn Dũng, Địa chỉ: 44A đường số 9, phường Bình Thọ, | thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: 147/1/9 đường | Tân Lập 2, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan- Bà Nguyễn Thị Như Ngọc. Địa chỉ: 44A đường số 9, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Vương Hồ Anh Tài, Địa chỉ: 1061 Phạm Văn Đồng, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh, Địa chỉ: 50 đường 7A, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM, Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Tuấn Dũng, Địa chỉ thường trú: 349 ấp Tân Tinh, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ liên hệ: 147/1/9 đường Tân Lập 2, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo ông Dũng, bà Ngọc, ông Tài nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Tòa án thông báo: Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 7 năm 2024, mở phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 8 năm 2024, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 9 năm 2024.

Yêu cầu ông Dũng, bà Ngọc, ông Tài có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Thư ký Hành Tổng - SĐT 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu ông Dũng, bà Ngọc, ông Tài vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

ngày 04/07/2024 đến 17h00' ngày 05/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 23/07/2024 và ngày 24/07/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 6 tại tổ 9 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (Nay là số 34 ngõ 3, tổ 7, ngõ 89 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 05/08/2024; Ngày 06/08/2024 đến 17h00' ngày 07/08/2024;

- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Ngày 05/08/2024; Ngày 06/08/2024 đến 17h00' ngày 07/08/2024 (trong giờ hành chính);

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, số tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài. Khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 08/08/2024;

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thị hành án của Cục Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.

6. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

QUỐC GIA

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

Tài sản đấu giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng 46,5m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 03 (nay là thửa đất số 436-2, tờ bản đồ số 10); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Xóm 1, xã Thạch Thân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496707, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 878 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 22/9/2008 cho hộ ông Lương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Chung, đăng ký sang tên ông Lương Văn Dũng ngày 27/10/2008.

1.2. Quyền sử dụng 84,6m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 03 (nay là thửa đất số 436-1, tờ bản đồ số 10); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Xóm 1, xã Thạch Thân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496708, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 879 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 22/9/2008 cho hộ ông Lương Văn Dũng và bà Đỗ Thị Hồng.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 8.693.356.774 đồng (Tám tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế,

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2016/KDTM-ST ngày 20/12/2016 và 29/12/2016 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định đình chỉ số 69/2017/QĐ-ĐC ngày 16/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định đình chỉ số 15.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Trích lục khai tử số 369/TLKT-BS ngày 31/5/2024 của UBND phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội về việc khai tử đối với cụ Nguyễn Văn Dầu, sinh ngày 30/9/1943, địa chỉ: tổ 6, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Nội dung:

Ông Nguyễn Văn Dầu là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong Bản án số 07/2016/KDTM-ST ngày 20/12/2016 và 29/12/2016 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Quyết định đình chỉ số 69/2017/QĐ-ĐC ngày 16/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 15.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội xét xử việc " Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam và Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đông Dương, cụ thể như sau:

Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đông Dương còn phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam khoản nợ tính đến ngày 20/12/2016 là 34.312.783.567 đồng theo các Hợp đồng tín dụng số 1703-LAV-201102113 ngày 09/06/2011, 1703-LAV-201102313 ngày 15/8/2011, 1703-LAV-200002158 ngày 24/6/2011; 1703-LAV-201102411 ngày 01/9/2011; 1703-LAV201102434 ký ngày 08/9/2011.

Trường hợp Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đông Dương không trả nợ hoặc trả không đủ khoản nợ trên, Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự phát mại tài sản để thu hồi các khoản nợ là: Quyền sử dụng

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 167/2018/QĐ-PT ngày 29/11/2018 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 36/2017/KDTM-ST ngày 13/10/2017 của TAND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; Công văn đình chính sai sót Bản án số 566/2019/CV-TA ngày 12/9/2018 của TAND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1017/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Trích lục khai tử số 370/TLKT-BS ngày 31/5/2024 của UBND phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội về việc khai tử đối với cụ Nguyễn Thị Thơ, sinh ngày 01/01/1921, địa chỉ: tổ 27, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Nội dung:

Cụ Nguyễn Thị Thơ là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 167/2018/QĐ-PT ngày 29/11/2018 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 36/2017/KDTM-ST ngày 13/10/2017 của TAND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; Công văn đình chính sai sót Bản án số 566/2019/CV-TA ngày 12/9/2018 của TAND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội xét xử việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Doanh nghiệp tư nhân thương mại Ngọc Mai, cụ thể như sau:

Doanh nghiệp tư nhân thương mại Ngọc Mai - Trụ sở: số 12A1, TT Công ty điện lực 1, tổ 66, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội (nay là số 12A1 ngõ 51 Nguyễn Khoái, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội) còn nợ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam số tiền: 7.971.190.793 đồng. Trường hợp Doanh nghiệp tư nhân thương mại Ngọc Mai không thanh toán cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam số tiền trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự cho kê biên, phát mại tài sản để chấp trả thửa đất số 12(1), tờ bản đồ số 48, diện tích 190m2, địa chỉ 252 phố Thủy Linh, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất số Đ901418 vào sổ số 01048.QSDĐ 923-Q do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 09/8/2004 cho ông Vũ Văn Sửu, tài sản để chấp quyền sử dụng đất lập ngày 29/7/2011 có chứng

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 1 VÀ ĐĂNG THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 2

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội thông báo đính chính thông báo đấu giá lần 1 và đăng thông báo đấu giá lần 2 về nội dung như sau:

- Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu: CNHTC; Tài

trọng: 25.800 kg; Màu sơn: Xanh; Số khung: LSB5EA794072; Số máy: 140607010187; Năm, nơi SX: 2014, Trung Quốc; BKS: 19C-140.73

- Giá khởi điểm: 320.105.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, ... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, ... liên quan đến việc quyền sử hữu tài sản.

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hưng Vương; Địa chỉ: Tòa nhà của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Phú Thọ, phường Tiên Cát, Việt Trì, Phú Thọ.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/7/2024 đến 16h00' ngày 16/7/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hưng Vương; Địa chỉ: Tòa nhà của Nhà Văn hóa Lao động

phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 23/7/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 26/6/2024 đến ngày 23/7/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/7/2024 và ngày 05/7/2024 tại địa chỉ các tài sản trên.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 23/7/2024, ngày 24/7/2024 và đến 17h00 ngày 25/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 26/7/2024 tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: số 21, ngõ 118, ngõ 467 đường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội với diện tích 362m2 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Văn Dầu (địa chỉ: xóm 7, tổ 6, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) làm bảo cho 02 khoản vay là Hợp đồng tín dụng số 1703-LAV-201102313 ngày 15/8/2011, Hợp đồng tín dụng số 1703-LAV-201102411 ngày 01/9/2011. Được trừ diện tích 63m2 của anh Đàm Văn Lung, chi Chủ Thị Hạnh, 31m2 của chị Nguyễn Văn Anh, chị Hồ Hương Giang và 20,9m2 của gia đình ông Phương do anh Phạm Đức Tùng đại diện. Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, ông Dầu, bà Thu phải trả điều kiện để các gia đình trên tách số và làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, ông Nguyễn Văn Dầu, địa chỉ: xóm 7, tổ 6, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã chết ngày 18/4/2024 theo Trích lục khai tử số 369/TLKT-BS ngày 31/5/2024 của UBND phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Để Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai có căn cứ tiếp tục thi hành Bản án số 07/2016/KDTM-ST ngày 20/12/2016 và 29/12/2016 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Quyết định đình chỉ số 69/2017/QĐ-ĐC ngày 16/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của những người thừa kế, tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Dầu.

Nay Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo: để những người thừa kế, tổ chức, cá nhân có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản của ông Nguyễn Văn Dầu biết và có trách nhiệm thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế đối với thửa đất số 151, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: số 21, ngõ 118, ngõ 467 đường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo quy định của pháp luật, liên hệ với Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội - địa chỉ: số 01, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Văn Dầu để lại.

Hết thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày niêm yết thông báo này, trường hợp không có người khai nhận thừa kế đối với di sản mà ông Nguyễn Văn Dầu để lại thì Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để xử lý tài sản thế chấp trên.

CHI CỤC THADS QUẬN HOÀNG MAI, TP HÀ NỘI

thực của văn phòng công chứng Thái Hà, thành phố Hà Nội. Buộc ông Vũ Văn Sửu (đã chết, người đang quản lý sử dụng tài sản là cụ Nguyễn Thị Thơ) và bà Vũ Thị Phiến, cụ Nguyễn Thị Thơ phải ban giao nhà đất trên để kê biên, phát mại tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng. Kể từ ngày bán án có hiệu lực pháp luật, nếu bên bị thi hành án không thi hành án, bên được thi hành án có đơn xin thi hành án thì bên bị thi hành án còn phải chịu thêm khoản lãi suất của tiền nợ gốc với mức lãi suất thỏa thuận của hợp đồng tín dụng hạn mức đã ký của số tiền phải thi hành và thời gian chưa thi hành. Sau khi kê biên, phát mại tài sản thế chấp mà vẫn không đủ thanh toán số tiền nợ cho Ngân hàng thì Doanh nghiệp tư nhân thương mại Ngọc Mai tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng cho tới khi thanh toán xong các khoản nợ.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, cụ Nguyễn Thị Thơ - Địa chỉ: 252 Thủy Linh, Linh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội đã chết ngày 25/7/2023 theo Trích lục khai tử số 370/TLKT-BS ngày 31/5/2024 của UBND phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Để Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai có căn cứ tiếp tục thi hành Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 167/2018/QĐ-PT ngày 29/11/2018 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 36/2017/KDTM-ST ngày 13/10/2017 của TAND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Công văn đình chính sai sót Bản án số 566/2019/CV-TA ngày 12/9/2018 của TAND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của những người thừa kế, tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế của cụ Nguyễn Thị Thơ.

Nay Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo: để những người thừa kế, tổ chức, cá nhân có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản của cụ Nguyễn Thị Thơ biết và có trách nhiệm thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế đối với một phần diện tích nhà đất tại địa chỉ số 252, Thủy Linh, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo quy định của pháp luật, liên hệ với Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội - địa chỉ: số 01, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của cụ Nguyễn Thị Thơ để lại.

Hết thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày niêm yết thông báo này, trường hợp không có người khai nhận thừa kế đối với di sản mà cụ Nguyễn Thị Thơ để lại thì Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để xử lý tài sản thế chấp trên.

CHI CỤC THADS QUẬN HOÀNG MAI, TP HÀ NỘI

thực của văn phòng công chứng Thái Hà, thành phố Hà Nội. Buộc ông Vũ Văn Sửu (đã chết, người đang quản lý sử dụng tài sản là cụ Nguyễn Thị Thơ) và bà Vũ Thị Phiến, cụ Nguyễn Thị Thơ phải ban giao nhà đất trên để kê biên, phát mại tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng. Kể từ ngày bán án có hiệu lực pháp luật, nếu bên bị thi hành án không thi hành án, bên được thi hành án có đơn xin thi hành án thì bên bị thi hành án còn phải chịu thêm khoản lãi suất của tiền nợ gốc với mức lãi suất thỏa thuận của hợp đồng tín dụng hạn mức đã ký của số tiền phải thi hành và thời gian chưa thi hành. Sau khi kê biên, phát mại tài sản thế chấp mà vẫn không đủ thanh toán số tiền nợ cho Ngân hàng thì Doanh nghiệp tư nhân thương mại Ngọc Mai tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng cho tới khi thanh toán xong các khoản nợ.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, cụ Nguyễn Thị Thơ - Địa chỉ: 252 Thủy Linh, Linh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội đã chết ngày 25/7/2023 theo Trích lục khai tử số 370/TLKT-BS ngày 31/5/2024 của UBND phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Để Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai có căn cứ tiếp tục thi hành Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 167/2018/QĐ-PT ngày 29/11/2018 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 36/2017/KDTM-ST ngày 13/10/2017 của TAND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Công văn đình chính sai sót Bản án số 566/2019/CV-TA ngày 12/9/2

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4, TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Điều 1. Tuyên bố phá sản đối với:
Tên công ty: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong;
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: TAN PHONG INVESTMENT TRADING SERVICE COMPANY LIMITED
Tên công ty viết tắt: TAN PHONG INVESTMENT TRADING SERVICE CO.,LTD

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0302330879 đăng ký lần đầu ngày 16/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 09/01/2013; mã số thuế 0302330879.

Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 3, 68 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ái Việt - Chức danh: Giám đốc

Điều 2. Kể từ ngày 12 tháng 6 năm 2024:

- Chậm dứt hoạt động của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong.
- Đình chỉ các giao dịch liên quan đến Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong.
- Chậm dứt thực hiện nghĩa vụ tính lãi đối với các khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong.
- Chậm dứt quyền hạn của người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong.
- Thu hồi con dấu của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong để xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 3. Tài sản còn lại của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong theo các hồ sơ tài liệu sau:

Các tài sản theo Biên bản kiểm kê tài sản số 02/2024/BB ngày 23/02/2024 do Quản tài viên Võ Đan Mạch lập; không còn bất cứ tài sản nào có tại trụ sở chính của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong;

Tài khoản số 1027064-001, chủ tài khoản: Công ty TNHH Được phẩm Tân Phong (tên mở: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong), mở tại Ngân hàng Indovina – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; đã đóng ngày 19/8/2011.

Tài khoản số 2380700777, 23867082484, 750500079745, chủ tài khoản: Công ty TNHH Được phẩm Tân Phong (tên mở: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong), mở tại Ngân hàng Shinhan Bank – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh; đóng trước ngày 04/10/2023, không có số dư và không phát sinh giao dịch từ ngày 04/10/2023 đến 08/3/2024.

Tài khoản số 601704060036217, chủ tài khoản: Công ty TNHH Được phẩm Tân Phong (tên mở: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong), mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) – Chi nhánh Quận 10; số dư: 3.038 đồng, không phát sinh giao dịch từ ngày 04/10/2023 đến 12/4/2024.

Điều 4. Khoản nợ còn lại của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong:

Khoản nợ có đảm bảo: không có
Khoản nợ không có đảm bảo: 244.500.000 đồng
Nghĩa vụ tài chính: Nội dung: Ngày 30/4/2024 là 56.204.190.003 đồng

Điều 5. Người mắc nợ còn lại của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong theo danh sách người mắc nợ cấp nhật đến ngày 02/4/2024: không có.

Điều 6: Phương án phân chia giá trị tài sản:

1. Tài sản của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong được phân chia theo thứ tự sau:

a. Chi phí phá sản gồm chi phí Quản tài viên và các chi phí khác được thực hiện theo quy định tại Điều 21 của Nghị định 22/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật phá sản về quản tài viên và hành nghề quản lý, thanh lý tài sản;

b. Khoản nợ lương, trợ cấp thôi việc, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, quyền lợi khác theo hợp đồng lao động với người lao động theo Danh sách người lao động chưa giải quyết chế độ trong Danh sách chủ nợ định kèm;

c. Nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; khoản nợ không có bảo đảm trong Danh sách chủ nợ định kèm;

2. Nếu giá trị tài sản không đủ để thanh toán cho các đối tượng theo phương án phân chia nói trên thì từng đối tượng cùng một thứ tự ưu tiên được thanh toán theo tỷ lệ phần trăm tương ứng với số nợ.

3. Trường hợp giá trị tài sản của doanh nghiệp sau khi đã thanh toán đủ các khoản nợ nói trên mà vẫn còn thì phần còn lại này thuộc về chủ sở hữu doanh nghiệp

Điều 7. Về lệ phí nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản:

Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong phải chịu lệ phí nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản là 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng). Được căn cứ vào Biên bản thu tham ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0042599 ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong đã nộp đủ.

Điều 8. Nghĩa vụ về tài sản phát sinh sau khi có quyết định tuyên bố phá sản này được giải quyết theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự và quy định khác của pháp luật liên quan.

Điều 9. Quản tài viên tiếp tục thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của mình theo quy định của pháp luật.

Điều 10. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ra quyết định.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc được thông báo hợp lệ quyết định, Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Tân Phong, các chủ nợ, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh có quyền đề nghị xem xét lại, Viện kiểm sát nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh có quyền kháng nghị quyết định này.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

- Bản và tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 04/7/2024 đến 16h30 phút ngày 19/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình.

- Xem tài sản: Ngày 10/7/2024 và ngày 11/7/2024 tại Thửa đất số 26, tờ bản đồ quy hoạch (nay là tờ bản đồ số 35 lập năm 1998 chính lý năm 2017) thuộc phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 17/7/2024 đến hết ngày 19/7/2024.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Hời 14 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024 (Thứ Hai) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình. Địa chỉ: Số 06, ngõ 197 đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đống Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình, địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 0974.487.448 hoặc 0945.079.355.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH NINH BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Ninh Bình. Địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình. Địa chỉ: Số 06 ngõ 197 đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đống Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 52,5m² và nhà ở mái bằng 03 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép tường gạch đỏ bao quanh + các công trình xây dựng khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ quy hoạch (nay là tờ bản đồ số 35 lập năm 1998 chính lý năm 2017) thuộc phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, đã được UBND thị xã Ninh Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 307098 ngày 06/3/2006, vào số số 114/QSDĐ/114-CQ/ĐQB, mang tên ông Nguyễn Văn Thu và bà Đặng Thị Thảo.

- Giá khởi điểm: 1.466.630.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi triệu đồng).

- Bước giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: 01 Sợi Rơ Moóc nhãn hiệu XINHONGDONG, số loại: LHD9352TJZ, BKS: 60R-052.16, Màu Vàng, Tải trọng: 29000kg. GKĐ 156.000.000 đồng, đặt trước 31.200.000 đồng.

Tài sản 02: 01 Xe đầu kéo nhãn hiệu DONGFENG, số loại: DFH4250A4, BKS: 60H-023.85, Màu Vàng. GKĐ 507.000.000 đồng, đặt trước 101.400.000 đồng.

Xem xem: Bãi xe Gacepo, đường Liên Phường, P.An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Người có tài sản: Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phủ Nhuân, TPHCM. ĐT 028.38453169.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/07/2024 đến 17h00 ngày 12/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phủ Nhuân, TPHCM) hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bằng đường bưu chính. Đồng thời khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/07/2024 đến 17h00 ngày 12/07/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: Từ 11h00 đến 11h30 ngày 15/07/2024; Tài sản 02: Từ 11h30 đến 12h00 ngày 15/07/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn>).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái - Tổ 8 đường Trần Phú, Phường Yên Thịnh, Thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ
Địa chỉ: Tổ 12, phường Trưng tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

3. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 300m² (Đất ở) tại tổ Bàn Lê, phường Trưng Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 782696 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 18/12/2019. Số vào sổ cấp GCN: CH 04006. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thủy theo hồ sơ số 001451.CN.003 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 15/7/2020. (Hiện trạng thực địa khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh).

2. Diện tích gắn liền với đất: 01 Nhà xây 03 tầng. Diện tích xây dựng 138 m², diện tích sàn 356,9 m² gồm có:

- Cửa phụ R 1,32 x C 2,55m.

- Tường rào phía đông bắc D 5,5 x C 1,94 tường xây 0,2 m.

- Sân R 10 x D 4,95 m, nền gạch men 50 x 50 cm.

- Nhà để xe D 6,9 x R 4,5 x C 4,0 m, mái bê tông, 01 mặt xây tường 0,1 m bô trụ, nền gạch men 50 x 50 cm.

- Sân sau R 4,5 x D 11,5 m, nền gạch men 50 x 50 cm, bần bê D 5,65 x R 0,7 x C 0,93 m, mái khung đi động bằng sắt hộp (không có kính).

- Nhà kho R 4,34 x D 4,85 m, mái bê tông, nền gạch men 50 x 50 cm, mái hiện 4,34 x 1,76 m bê tông.

- Cửa R 1,42 x D 2,54 m của I Nox 2 cánh. Sân sau R 1,0 x 10 m, lan can hành lang I Nox D 9,83 x C 0,94 m, nền gạch men 50 x 50 cm.

* Nhà Chính

Tầng 1: D 24 x R 5,5 m, Tổng diện tích sử dụng 132m² gồm:

- Nền gạch men 0,6 x 1,2 m, trần thạch cao.

- Cửa chính R 3,11 x 2,88 m của nhôm kính 2 cánh.

- 01 Vách kính R 1,04 x 2,88 m nhôm kính.

- 03 cửa sổ R 0,65 x 2,0 m nhôm kính.

- 02 Vách kính R 0,76 x 2,50 m nhôm kính.

- 01 Vách kính R 2,38 x 2,88 m nhôm kính.

- Cửa ra sân R 1,4 x 2,88 m của nhôm kính 2 cánh.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

- Bản và tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Từ 08h00 phút ngày 04/7/2024 đến 16h30 phút ngày 19/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình.

- Xem tài sản: Ngày 10/7/2024 và ngày 11/7/2024 tại Thửa đất số 26, tờ bản đồ quy hoạch (nay là tờ bản đồ số 35 lập năm 1998 chính lý năm 2017) thuộc phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 17/7/2024 đến hết ngày 19/7/2024.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Hời 14 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024 (Thứ Hai) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình. Địa chỉ: Số 06, ngõ 197 đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đống Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Ninh Bình, địa chỉ: Số 251, đường Xuân Thành, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. ĐT: 0974.487.448 hoặc 0945.079.355.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH NINH BÌNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4, TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 190/2024/TLST-DS, ngày 12/6/2024 về việc “Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết” theo đơn yêu cầu của bà Bùi Thị Hòa, sinh năm 1951, nơi cư trú: 243/71A Tôn Đản, Phường 15, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1978

Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: 243/71A Tôn Đản, Phường 15, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Thị Huyền vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2008.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Huyền liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4 theo địa chỉ số 22/1 Hoàng Diệu, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết; hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Thị Huyền thì thông báo cho Tòa án nhân dân Quận 4 theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân Phường 15, Quận 4 theo địa chỉ số 132 Tôn Thất Thuyết, Phường 15, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên, nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Huyền thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên II, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, Phường Bôn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm, nơi có tài sản:

(XEM BẢNG BÊN)

Nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hưng Yên II.

4. Tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

-Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

-Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 16/7/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 04/7/2024 đến 16 giờ ngày 13/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự có thể tham gia đấu giá tài sản.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng cho cả lô tài sản tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng 01 lô đất, diện tích 155,6m² tại Điểm dân cư số 1, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang (vị trí trụ sở làm việc cũ của UBND xã Hồng Đức); Tài sản của UBND xã Hồng Đức; địa chỉ: xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương. Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ ngày 21/07/2024 tại Hội trường UBND xã Hồng Đức.

- Giá khởi điểm: 16 triệu 500 nghìn đồng /m²

- Tiền đặt trước: 513.480.000đ/01 hồ sơ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 04/07/2024 đến 16 giờ ngày 18/07/2024 tại trụ sở UBND xã Hồng Đức; nộp tiền đặt trước từ ngày 18/07 đến 17 giờ ngày 19/07/2024. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ đủ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín giá thực. Đăng ký đấu giá theo lô đất.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188 hoặc UBND xã Hồng Đức.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn). Trụ sở: SAV3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TPHCM. ĐT: 028.6686.5120

2. Tài sản đấu giá: QSDĐ và TSKGLVD thuộc TD số 890, TBD số 5 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 1, X. Đức Hòa Đông, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CR 569579, số vào sổ cấp GCN: CS 06981 02 và Số TN&MT T. Long An cấp ngày 17/04/2019, được CNCN cho bà Nguyễn Thị Thu Hằng ngày 03/06/2022, cụ thể: DT: 150m²; HTSD: Sử dụng rừng; MĐSD: CNT; THSD: Lâu dài.

3. Người có tài sản: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P.Võ Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 1.748.000.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: 174.800.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 28/06/2024 đến 17h00 ngày 19/07/2024.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 28/06/2024 đến 17h00 ngày 19/07/2024 tại nơi có tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 17/07/2024, 18/07/2024, 19/07/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14h00 ngày 22/07/2024 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

- 01 cửa sổ ra sân R 0,95 x 2,0 m nhôm kính.

- 01 cửa sổ R 1,37 x 0,62 m.

- 01 cửa ra 1,0 x 2,8 m nhôm kính.

- 01 Vách kính R 2,83 x 2,35 m nhôm kính.

- 01 Vách kính R 0,8 x 2,35 m nhôm kính.

- Cửa ra hành lang I Nox kính D 9,4 x 0,8 m, mái trang trí bê tông đá 5,6 x 0,9 m.

- Phòng ngủ I: R 4,0 x 7,0 m trần thạch cao, cửa chính R 0,95 x C 2,3 m, cửa sổ R 0,9 x 1,5 m nhôm kính, nền gạch men 80 x 80 cm, phòng vệ sinh (phòng ngủ); R 2,8 x 3,9 m, cửa R 0,8 x 2,2 m nhôm kính, cửa sổ 0,65 x 2,3 m, nhôm kính, nền gạch men 50 x 50 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 2,3 m, trần nhựa.

- 02 Cửa sổ hành lang R 0,65 x 2,0 m.

- Cửa ra hành lang sân sau R 0,9 x 2,90 m nhôm kính.

- Hàng rào bảo vệ D 10,80 x 2,5 m I Nox, tường xây 0,1 m, cao 1,0 m.

- Cầu thang lên tum D 7,6 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 11,27 x C 0,88 m chất liệu kính I Nox.

- Tầng Tum

- Lan can D 5,0 x 0,8 m I Nox kính.

- Cửa ra hành lang R 0,94 x 2,84 m nhôm kính.

- Hành lang I Nox kính D 9,4 x 0,8 m.

- Vách nhôm khung nhôm kính D 2,8 x C 2,7 m.

- 03 cửa sổ R 0, 65 x 2 m nhôm kính.

- Phòng ngủ 1: R 5 x 7 m trần thạch cao, cửa 1,0 x 2,77 m, nền gạch men 1,2 x 0,6 m, phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 2,15 x 3,58 m, cửa R 0,8 x 2,78 m nhôm kính, cửa sổ 0,64 x 2,0 m, nhôm kính, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 3 m, trần nhựa.

- 01 Vách kính nhà vệ sinh R 1,47 x 2,0 m nhôm kính.

- 01 Vách kính nhà vệ sinh R 1,37 x 2,0 m nhôm kính.

- 01 Vách ra sân ngang R 2,9 x 2,5 m nhôm kính, 01 Vách ra sân ngang R 0,77 x 2,5 m nhôm kính.

- Cửa ra hành lang sân ngang R 1,0 x 2,78 m nhôm kính, hành lang kính I nox D 9,4 x C 0,8 m.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - + Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 330m2 đất (đất ONT) tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 27 tại xóm 4, xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 723809, số vào sổ CS05103 ngày 10/5/2018 mang tên Phạm Thị Loan và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.
 - + Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 164m2 đất (đất ONT 164m2) tại thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tại xóm 3A, bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ABK 042609, số vào sổ H00520 ngày 10/5/2007 mang tên ông Đỗ Văn Đại, bà Phạm Thị Loan, ngày 25/10/2017 theo hồ sơ biến động mang tên bà Phạm Thị Loan. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng thái, 01 ngôi nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Giá khởi điểm:
 - + Tài sản 1: 7.301.396.000 đồng.
 - + Tài sản 2: 4.019.866.000 đồng.
 - Tài sản được bán tách rời. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
 - Tiền đặt trước:
 - + Tài sản 01: 1.400.000.000 đồng.
 - + Tài sản 02: 800.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
 - Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/7/2024 đến 16h00' ngày 19/7/2024

- (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - + Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024 tại:
 - + Tài sản 01: Thửa đất số 357, tờ bản đồ số 27 tại xóm 4, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - + Tài sản 02: Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tại xóm 4, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 17/7/2024 đến ngày 19/7/2024.
 - Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 19/7/2024.
 - Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:
 - + Thời gian:
 - * Tài sản 01: 09h30' ngày 22/7/2024.
 - * Tài sản 02: 10h30' ngày 22/7/2024.
 - + Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
 - Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 740m2 (đất 0' 188m2, đất vườn 405m2, đất ao 147m2) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CK 635259 ngày 28/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị Lệ và tài sản gắn liền trên diện tích đất kể bên ngoài: 01 nhà một tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 740m2 đất bị kê biên.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 936.350.000 đồng
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' 01/7/2024 đến 16h00' ngày 19/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6, Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Sở giao dịch - Địa chỉ: Số 2 và số 4 Láng Hạ phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 22/07/2024 tại: B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội, lúc 10 giờ 00 phút.
- Tài sản đấu giá: : Tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số nhà 58 tập thể in Hậu Cán Quân Đội, tổ dân phố 14, Nhân Mỹ, Phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Thửa đất: "Diện tích: 45,4 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lầu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất"; Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích sàn: 32,3 m2; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hàng): Cấp 4"; GKB: 6.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm
- Xem tài sản: Tại Số nhà 58 tập thể in Hậu Cán Quân Đội, tổ dân phố 14, Nhân Mỹ, Phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Thửa đất: "Diện tích: 45,4 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lầu dài; NGSD: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất"; Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích sàn: 32,3 m2; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hàng): Cấp 4"; GKB: 6.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 22/07/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/07/2024 đến ngày 19/07/2024 (trừ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Đ/C: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai và Số B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, PL.Áng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 22/07/2024 tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội lúc: 09 giờ 00 phút.
- Đấu giá công khai: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SeA12-22/HĐMB-THE ARENA ngày 07/01/2019 giữa bà Đỗ Thị Mến và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sử hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 34,33 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKD: 1.099.583.438 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: tại Căn hộ số SeA12-22 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh

- Hòa. Thời gian: Từ ngày 17/07/2024 đến ngày 19/07/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/06/2024 đến ngày 19/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc số nhà B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc số nhà B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, PL.Áng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 11/07/2024 tại số nhà B5 Lô 5 khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội lúc: 09 giờ 30 phút.
- Đấu giá công khai:
- Tài sản: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số WIA08-16/HĐMB-THE ARENA ngày 01/04/2019 giữa bà Trương Thị Hồng Lan và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sử hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 31,66 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKD: 771.637.500 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 05/07/2024

- đến ngày 09/07/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 28/06/2024 đến ngày 09/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại số nhà B5 Lô 5 khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội hoặc Số nhà B17 Lô 6 khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số nhà B5 Lô 5 khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội hoặc Số nhà B17 Lô 6 khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6, Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tam Trinh - Địa chỉ: Lô 03-3A và 04-3A, Cùm khu công nghiệp Hoàng Mai, Phường Hoàng Văn Thu, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/07/2024 trên trang ĐGTT (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn))
- Tài sản đấu giá: Tài sản: 01 xe ô tô con nhãn hiệu HONDA đã qua sử dụng, biển kiểm soát 30M-4293; màu sơn: Xám - Bạc; số chỗ: 05; số máy: 3951085; số khung: 16278Y801082.
- GKD: 155.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
- Xem tài sản: tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tam Trinh - Địa chỉ: Lô 03-3A và 04-3A, Cùm khu công nghiệp Hoàng Mai, Phường Hoàng Văn Thu, Quận Hoàng Mai, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 11/07/2024 đến ngày 15/07/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ Ms Hoa, số ĐT:

- 0822267799.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, HN hoặc số nhà B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, HN. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaiet.vn (http://daugiaso5.vn)). Thời gian: Từ ngày 01/07/2024 đến ngày 15/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Lô 5 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, HN hoặc số nhà B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, HN và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:**
- Tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô nhân hiệu Mazda, số loại BT-50, sơn màu đỏ, biển kiểm soát 35C-078.65 (xe gây tai nạn, thiết hại: vỡ mặt ca lăng, chấn dâ, cùm đèn chiếu sang, bep lôm tai xe bên phải, vỡ gương chiếu hậu bên trái), chi tiết:
 - + Nhân hiệu: MAZDA
 - + Số máy: P4AT1215453
 - + Số khung: MM7UP4DD0FW232738
 - + Màu sơn: Đỏ
 - + Số chỗ ngồi: 5
 - + Năm sản xuất: 2014
 - + Nước sản xuất: Việt Nam
- Đơn vị có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Số 120 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 151.000.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/7/2024 đến 16h00' ngày 16/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 tại: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Số 120 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 16/7/2024 đến ngày 18/7/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 18/7/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 19/7/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 16)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 48 (nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 43) tại tổ dân phố 8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích là 155,5m2.
 - Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng kết cấu bê tông cốt thép có diện tích xây dựng là 93,35m2, sân trồng xi măng có diện tích 63,21m2, hàng rào có tổng chiều dài 12,6m, 02 trụ cổng bê tông cốt thép và 02 cánh cổng sắt.
- (Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 31/5/2022)
 - Giá khởi điểm: 1.791.893.595 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 358.300.000 đồng.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

- nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 24/7/2024 vào tài khoản số 5310 188 304 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quảng Bình (BIDV).
 - Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 25/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
- Tên người có tài sản đấu giá:
 - Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
 - TS1: QSDĐ: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 3, có diện tích 1669,8m2, loại đất: ODT; tọa lạc khu phố Nhơn Cầu, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0488476, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01654 cấp ngày 01/12/2013, cập nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/01/2018). Hiện trạng trên đất không có xây dựng công trình, kiến trúc gì trên đất, có một số cây trồng không có giá trị. Giá khởi điểm: 7.659.930.032đ. Tiền đặt trước: 1.148.990.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.
 - TS2: QSDĐ: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 20, có diện tích là 2873,3m2, loại đất: ONT; tọa lạc ấp Bình Xuyên, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY974440, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04776 cấp ngày 04/6/2015, cập nhật biến động cho ông Trần Quốc Cường ngày 03/8/2017). Hiện trạng trên đất có đường đi đất cao thế, trụ điện cao thế, cây mọc hoang dại không có giá trị. Giá khởi điểm: 1.437.699.971đ. Tiền đặt trước: 215.650.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
 - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
 - TS3: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 384, tờ BĐ số 1-9, mục đích sử dụng đất: ODT, diện tích: 186m2. Chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Đoan và ông Lý Ngọc Trinh (Quyền sử dụng đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu). Tài sản trên đất gồm có: Nhà chính: Loại nhà ở cấp 4, xây dựng riêng lẻ. Diện tích XD: 79,4m2 (Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu. Một phần diện tích nhà chính xây dựng nằm trong ranh bờ kênh Chiến lược với diện tích 0,15m2). Nhà trọ: Xây dựng liên kế với nhau gồm 04 phòng, có tổng diện tích XD là 76m2. Trong đó: Nhà trọ 1, diện tích XD: 38,2m2. Nhà trọ 2, diện tích XD: 12,6m2. Nhà trọ 3, diện tích XD: 12,6m2. Nhà trọ 4, diện tích XD: 12,6m2. (Nhà trọ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu). Nhà tiền chế: Diện tích: 14,3m2. Mái che: Diện tích: 7,4m2. Sân: (liên kế phía trước nhà chính), diện tích: 14,3m2. Sân: (liên kế phía trước nhà trọ). diện tích: 43,7m2 (trong đó: 24,5m2

- nằm trên quyền sử dụng đất của ông Trinh và bà Đoan; 19,2m2 nằm trên diện tích bờ kênh Chiến lược). Cấu: (xây dựng ngang kênh Chiến lược), diện tích: 21,1m2. Nhà tiền chế: (xây dựng trên cầu), diện tích: 12,8m2.
- Hiện trạng tài sản: Trên đất có một số công trình, vật kiến trúc xây dựng vì phạm nam trong ranh bờ kênh Chiến lược thuộc thẩm quyền quản lý của Nhà nước. Người mua được tài sản chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời khi có quan cho thẩm quyền yêu cầu. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đến cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm: 2.027.300.000đ Tiền đặt trước: 304.095.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
- Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:
 - TS4: Gồm có 03 tài sản như sau:
 - Tài sản 1 (của bà Bùi Thị Thu Hương) gồm có:
 - + Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 10, loại đất LUC, diện tích là 587,5m2 (trong đó diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 41,4m2), tọa lạc tại: ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Tru, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thu Hương đứng tên quyền sử dụng.
 - + Nhà ở: Diện tích 62,8m2. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã bị xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở.
 - Tài sản 2 (của ông Lê Bùi Hiền) gồm có:
 - + Nhà ở: Diện tích 48,8m2. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã bị xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở.
 - + Nhà về sinh: Diện tích 3m2. Thực trạng: Nhà đang sử dụng.
 - + Nhà về sinh (loại nhà tiền chế): Diện tích: 2,5m2. Thực trạng: Nhà đang sử dụng.
 - Chiều cao: Bán đầu giá chung 03 tài sản.
 - Giá khởi điểm: 776.945.601đ. Tiền đặt trước: 116.542.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
 - * Thời gian xem tài sản đấu giá:
 - TS1 -> TS4: Ngày 23/7/2024 và ngày 24/7/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- * Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - TS1 -> TS4: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/8/2024.
 - * Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - TS1 -> TS4: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/8/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
 - * Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp các giấy tờ có liên quan như:
 - + Nếu là Doanh nghiệp: Nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Mọi loại 02 bản sao y được: chứng thực theo quy định).
 - + Nếu là cá nhân: Nộp Căn cước công dân (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).
 - * Thời gian nhận tiền đặt trước:
 - TS1 -> TS4: Từ ngày 06/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/8/2024.
 - * Hình thức và phương thức đấu giá:
 - TS1 -> TS4: Thực hiện bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.
 - * Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 09/8/2024. Cụ thể như sau:
 - TS1: Lúc 08 giờ 30 phút.
 - TS2: Lúc 10 giờ 00 phút.
 - TS3: Lúc 14 giờ 00 phút.
 - TS4: Lúc 15 giờ 30 phút
 - Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
 - Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

HÀ TĨNH:

1,5ha lúa chết do sự cố tràn dầu

Người dân tại thôn Bình Sơn, xã Gia Hanh, huyện Can Lộc (Hà Tĩnh) đang lo lắng vì gần 1,5ha lúa chết do sự cố tràn dầu do DN thi công dự án cao tốc gây ra.

Theo phản ánh của người dân, nhiều diện tích lúa hè thu tại thôn Bình Sơn, xã Gia Hanh, huyện Can Lộc (tỉnh Hà Tĩnh) bị chết bất thường. “Lúa đang thời kỳ phát triển xanh tốt, mấy ngày qua bỗng dưng khô héo, rễ đứt gãy. Mặt nước dưới ruộng có nhiều vết váng (nghi vàng dầu) bốc mùi khó chịu” - bà Nguyễn Thị Tân (ngụ thôn Bình Sơn) cho biết. Theo bà Tân, riêng gia đình bà có hơn 3 sào lúa tại thôn Bình Sơn bị chết, hư hỏng không thể hồi phục được.

Ông Phan Văn Cường, Chủ tịch UBND xã Gia Hanh cho biết, sau khi nhận được thông tin của



● Hơn 1,5ha lúa của người dân thôn Bình Sơn, xã Gia Hanh, huyện Can Lộc bị chết do sự cố tràn dầu. (Ảnh: Hữu Anh)

người dân, chính quyền địa phương đã đi kiểm tra, bước đầu xác định hơn 1,5ha lúa của 11 hộ dân bị ảnh hưởng. Nguyên nhân, nghi vấn do sự cố tràn dầu khi thi công cao tốc gây ra. Chủ tịch UBND xã Gia Hanh cho biết thêm, sắp tới xả nước tưới tiêu có nguy cơ khiến dầu lan rộng gây thiệt hại nặng nề hơn.

Ngày 2/7, địa phương đã làm việc với đại diện Cty CP Trường

Long (DN thi công cao tốc Bắc - Nam đoạn qua địa bàn) và các hộ dân có ruộng bị ảnh hưởng từ việc rò rỉ dầu. Tại buổi làm việc, đại diện Cty CP Trường Long thừa nhận, thùng đựng dầu

diesel bị thủng trong đêm, Cty đã chủ động ngăn mương nước để dầu không loang ra. Tuy nhiên, sau đó có trận mưa, dầu chảy theo mương nước, loang ra ruộng của người dân.

Liên quan đến vụ việc này, đại diện Cty CP Trường Long cho biết, đây là sự cố không mong muốn. Theo ước tính, số dầu tràn ra ngoài khoảng 100 - 120 lít. Sự cố xảy ra trong lúc mưa nên công nhân khó kiểm soát, hiện Cty đang thống nhất với bà con để có mức đền bù cụ thể. Còn đối với số đất ruộng đã nhiễm dầu, Cty sẽ có phương án khắc phục cho bà con.

Ông Trần Đình Việt, Trưởng Phòng TN&MT huyện Can Lộc cho hay, huyện sẽ có văn bản đề xuất Sở TN&MT lấy mẫu kiểm tra, đánh giá mức độ ảnh hưởng và xin ý kiến xử lý triệt để sự cố.

HỮU ANH



● Bãi chứa nguyên liệu của Cty CP Trường Long ở thôn Bình Sơn. (Ảnh: Hữu Anh)

TP Hồ Chí Minh: Thu giữ 120.200 gói thuốc lá nhập lậu

Trong quá trình kiểm tra, khám xét theo chức năng, nhiệm vụ, Đội Quản lý thị trường (QLTT) số 19 - Cục QLTT TP HCM phối hợp cơ quan chức năng đã phát hiện, thu giữ 120.200 gói thuốc lá nhập lậu đang được 1 xe ô tô tải vận chuyển trên đường.

Trước đó, bằng nghiệp vụ chuyên môn, Tổ công tác thuộc Đội QLTT số 19 đã thẩm tra, xác minh địa bàn, trinh sát, theo dõi những đối tượng có dấu hiệu vi phạm. Rạng sáng 28/6/2024, Đội đã ra Quyết định kiểm tra đột xuất phương tiện được xác định đang vận chuyển hàng hoá, sản phẩm có dấu hiệu buôn lậu.

Cụ thể, Đội phối hợp Trạm CSGT Tây Bắc, Đại đội 3 Tiểu đoàn 1 Trung đoàn Cảnh sát Cơ động Công an TP HCM tiến hành kiểm tra, khám xe ô tô tải đang lưu thông trên cầu vượt Cù Chi, QL22, khu phố 5, thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi. Qua kiểm tra, Đoàn kiểm tra phát hiện và tạm giữ 120.200 gói thuốc lá điều, loại 20 điếu/bao, xuất xứ nước ngoài, không dán tem nhập khẩu. Tổng trị giá hàng hóa ước tính hơn 3,5 tỷ đồng. Đội QLTT đã chuyển giao toàn bộ tang vật, phương tiện, giấy tờ và hồ sơ nêu trên cho Cơ quan CSĐT Công an huyện Củ Chi để xử lý theo đúng thẩm quyền.

Theo Cục QLTT TP, buôn lậu thuốc lá điều qua



● Tang vật trong sự việc. (Ảnh: Anh Tuấn - Cục QLTT TP Hồ Chí Minh)

biên giới vẫn luôn là vấn đề “nóng”, buôn bán thuốc lá điều nhập lậu là hành vi bị nghiêm cấm. Tuy nhiên, người tiêu dùng vẫn theo thói quen mua thuốc lá điều nhập lậu để sử dụng đã vô tình tiếp tay cho các đối tượng thực hiện hành vi vi phạm.

Thời gian qua, thực hiện nghiêm, quyết liệt sự chỉ đạo của Bộ Công Thương cũng như Tổng cục QLTT, thì Cục QLTT đã chỉ đạo các Đội QLTT địa bàn tăng cường kiểm tra kiểm soát thị trường, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm. Đồng thời, lồng ghép công tác tuyên truyền, phổ biến đến người kinh doanh, người tiêu dùng không tiêu thụ, không mua bán mặt hàng thuốc lá điều nhập lậu.

TRUNG THỨ - TUỆ PHONG

BÉ TRAI NGHI BỊ NGẠT NƯỚC TẠI NHÀ TRÔNG TRÈ TỰ PHÁT TẠI ĐỒNG NAI:

Công an huyện Xuân Lộc đang điều tra

Ngày 3/7, lãnh đạo UBND huyện Xuân Lộc (tỉnh Đồng Nai) cho biết đã chỉ đạo các cơ quan chức năng liên quan phối hợp Công an huyện Xuân Lộc tiến hành xác minh, làm rõ vụ một bé trai bị nguy kịch nghi bị ngạt nước khi được trông giữ tại nhà người phụ nữ thuộc ấp Bình Hòa, xã Xuân Phú. Lãnh đạo UBND huyện cho biết quan điểm của huyện là sẽ xử lý nghiêm theo quy định pháp luật nếu có sai phạm.

Trước đó, theo phản ánh của chị Đỗ Thị Kim Dung (ngụ ấp Nam Hà, xã Xuân Bảo, huyện Cẩm Mỹ), do không có người trông nom nên có gửi con trai là cháu Nguyễn Nhật Huy Hoàng (SN 9/12/2022) cho người phụ nữ trông giữ tại nhà riêng với tiền công là 1,5 triệu đồng/tháng. Sáng 29/6, chị Dung đưa con đến cho người phụ nữ trông giữ theo thỏa thuận. Đến 17h30 cùng ngày, chị Dung đến đón con thì không thấy đâu. Lúc này, người nhà người phụ nữ mới đi tìm thì phát hiện cháu Hoàng đang úp mặt vào thau nước trong nhà tắm, tình trạng sức khỏe rất yếu ớt. Ngay lập tức, cháu Hoàng được chuyển lên Bệnh viện Đa khoa Long Khánh cấp cứu. Tiếp đó, cháu Hoàng được chuyển lên Bệnh viện Nhi đồng Đồng Nai cấp cứu và điều trị. Theo chị Dung, bác sĩ cho biết hiện tình trạng của cháu Hoàng đang nguy kịch vì bị tổn thương não nặng.

Trao đổi với PV Báo PLVN qua điện thoại, con gái của người phụ nữ cho biết, mẹ mình SN 1959, từng bị tai nạn nên hiện sức khỏe yếu. Do cuộc sống gia đình khó khăn nên người phụ nữ có nhận trông trẻ cho những người dân xung quanh để kiếm thêm thu nhập. Người phụ nữ này không có giấy chứng nhận về nghiệp vụ chăm sóc trẻ cũng như không xin phép cơ quan chức năng mở điểm trông giữ trẻ. Bản thân người con gái thỉnh thoảng cũng giúp mẹ cho các cháu ăn uống và tắm rửa. Với trường hợp cháu Hoàng - con chị Dung thì gửi cho người phụ nữ trông giữ khoảng 8 tháng nay. Do bận công việc, nên hàng ngày chị Dung thường đến đón con trẻ, khoảng 18 - 19h mới đón.

Cũng theo con gái người phụ nữ, vào chiều 29/6, do sợ ý, người nhà không đóng chặt cửa nhà tắm nên dẫn đến việc cháu Hoàng bò vào nhà tắm và úp mặt vào thau nước. Khi phát hiện thì thấy 2 tay cháu Hoàng vẫn còn vẩy vẩy nên nhanh chóng đưa cháu lên Bệnh viện Đa khoa Long Khánh cấp cứu. Chị cho biết thêm, bước đầu gia đình sẽ hỗ trợ hết sức mình cùng gia đình chị Dung lo chữa trị cho cháu Hoàng. **THIÊN PHÚC - TIÊN DŨNG**

Lào Cai: Xây dựng công trình không phép, Công ty Vượng Đạt bị xử phạt 130 triệu đồng

Với hành vi tự ý xây dựng Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Biền Mây tại xã Y Tý (huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai) khi chưa được cấp phép, Cty TNHH Vượng Đạt đã bị UBND huyện ra quyết định xử phạt hành chính với số tiền 130 triệu đồng.

Theo đó, ngày 28/6, UBND huyện đã ban hành quyết định xử phạt Cty TNHH Vượng Đạt do thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Cty Vượng Đạt xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng hạng mục nhà nghỉ kiến trúc người Mông (2 căn, mỗi căn 65m²); xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng hạng mục nhà nghỉ kiến trúc người Hà Nhi (2 căn, diện tích 125m²); 1 nhà dịch vụ với diện tích 50m², 1 sân ngắm mây với diện tích 132m².

DN này cũng xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng nhà nhân viên vận hành dự án với quy mô công trình tường xây gạch, mái lợp tôn, chia 12 phòng ngủ với diện tích 324m²; xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng nhà bảo vệ, quy mô: Tường xây gạch, mái lợp tôn với diện tích 27m².

Với những sai phạm trên, UBND huyện Bát Xát đã ra quyết định xử phạt 130 triệu đồng với Cty Vượng Đạt. Đồng thời, Cty Vượng Đạt có trách nhiệm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong 90 ngày kể từ ngày nhận Quyết định. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Cty Vượng Đạt chi trả. Nếu quá thời hạn mà Cty Vượng Đạt không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

TUỆ PHONG - QUỐC ANH

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THUY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)