

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 187 (9.361)  
Thứ Sáu ngày 5/7/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

### Đổi mới tư duy dám nghĩ, dám làm trong đội ngũ cán bộ



Trang 4

### Cần quy định cụ thể trách nhiệm của cơ quan Thi hành án dân sự trong ủy thác thi hành án



Trang 7

### Tiếp tục thí điểm dùng cát biển làm đường cao tốc



Trang 8

# Cần nâng cấp công nghệ để bảo vệ an toàn giao dịch tài khoản



Mặc dù đã thực hiện sinh trắc học (khuôn mặt) với các giao dịch chuyển tiền từ trên 10 triệu đồng/lần, 20 triệu đồng/ngày nhưng nhiều ý kiến cho thấy, cần nâng cấp các công nghệ bảo mật nhằm chống lại các phương thức lừa đảo tinh vi đã và đang được tạo ra từ thành tựu của cách mạng công nghệ.

Trang 9

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Niềm vui những con đường mới

Một số dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam có khả năng hoàn thành sớm hơn kế hoạch từ 3 - 6 tháng, thậm chí có thể là 8 tháng; hai dự án cuối cùng trên tuyến đường Hồ Chí Minh đã được khởi công, cụ thể hóa mục tiêu nối thông toàn tuyến vào năm 2025. Bộ Giao thông vận tải tiếp tục là một trong những Bộ, ngành có mức giải ngân vốn đầu tư công cao trong cả nước... Đây là những thông tin đáng mừng.

Trang 2



### NHỮNG LƯU Ý THÍ SINH TRƯỚC THỀM XÉT TUYỂN ĐẠI HỌC:

#### Chú trọng việc chọn nghề để tương lai không hụt hẫng

Trong thời gian từ ngày 6 - 10/7, Hệ thống tuyển sinh chung của Bộ Giáo dục và Đào tạo sẽ mở để thí sinh thực hành đăng ký xét tuyển. Đây là bước giúp thí sinh làm quen với hệ thống, tránh những sai sót khi đăng ký thật. Tuy nhiên, theo các chuyên gia, để đăng ký trúng, thí sinh cần xác định nghề yêu thích, sở trường hơn là câu chuyện bằng cấp...

Trang 13



## KẾT THÚC TỐT ĐẸP CHUYẾN THĂM CHÍNH THỨC HÀN QUỐC CỦA THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH: Đạt nhiều kết quả quan trọng, thực chất

Thủ tướng Phạm Minh Chính vừa kết thúc rất tốt đẹp chuyến thăm chính thức Hàn Quốc từ ngày 30/6 - 3/7 theo lời mời của Thủ tướng Hàn Quốc Han Duck Soo. Trả lời phỏng vấn về chuyến thăm, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn cho biết, chuyến thăm đã đạt được nhiều kết quả quan trọng, thực chất.

Theo đó, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn khẳng định, chuyến thăm chính thức Hàn Quốc của Thủ tướng Phạm Minh Chính có "ý nghĩa quan trọng, chương trình phong phú, nội dung sâu rộng, kết quả thực chất"; là dấu ấn quan trọng, thể hiện mối quan hệ phát triển tốt đẹp ở mức độ cao giữa Việt Nam và Hàn Quốc. Trong chuyến công tác, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có chương trình làm việc dày đặc, phong phú, đa dạng với 34 hoạt động với chính giới, giới kinh tế, chuyên gia, nhà khoa học, các tổ chức hữu nghị, tổ chức phi chính phủ.

Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh, kết quả của chuyến thăm thể hiện ở 5 phương diện. Theo đó, chuyến thăm đã đạt được nhiều kết quả quan trọng, thực chất, trong đó có việc Lãnh đạo hai nước thống nhất ra Thông cáo báo chí chung sau hội đàm với 8 nội dung lớn nêu tiến triển của quan hệ hợp tác Việt Nam - Hàn Quốc kể từ khi nâng cấp thành đối tác chiến lược toàn diện vào năm 2022 và các nội dung hợp tác cụ thể nhằm thúc đẩy quan hệ hợp tác phát triển thực chất, hiệu quả trên các lĩnh vực chính trị - ngoại giao, thương mại, đầu tư, khoa học - công nghệ, văn hóa, du lịch, lao động, giao lưu nhân dân các lĩnh vực hợp tác mới...



● Thủ tướng Phạm Minh Chính gặp Tổng thống Hàn Quốc Yoon Suk Yeol. (Ảnh: VGP)

Các Bộ, ngành, doanh nghiệp hai nước đã ký kết 40 văn bản hợp tác trong các lĩnh vực chuyên đổi số, năng lượng tái tạo, chuyển đổi xanh, biến đổi khí hậu, bán dẫn, trí tuệ nhân tạo, hợp tác giữa doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác văn hóa, du lịch...

Chuyến công tác làm sâu sắc sự tin cậy chính trị, củng cố quan hệ cá nhân tốt đẹp giữa Lãnh đạo cấp cao hai nước. Chuyến công tác đã đạt nhiều kết quả thực chất, nhất là trong lĩnh vực hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư, qua đó góp phần thực hiện các nội dung trong Chương trình hành động tháng 6/2023... **TUỆ MINH**

## HÀ NỘI: Chính thức vận hành hệ thống Giao thông thông minh trên địa bàn TP

Sáng 4/7, Sở Giao thông vận tải (GTVT) TP Hà Nội tổ chức Lễ khai trương hệ thống Giao thông thông minh (GTTM).

Đây là một trong những nhiệm vụ nhằm từng bước cụ thể hóa Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 30/12/2022 của Thành ủy Hà Nội về chuyên đổi số, xây dựng TP thông minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030. Hệ thống sẽ ứng dụng kỹ thuật công nghệ vào tổ chức, quản lý điều hành giao thông một cách hiệu quả bảo đảm an toàn, giảm thời gian và chi phí đi lại, bảo vệ môi trường. Trong giai đoạn thí điểm, hệ thống GTTM có 9 chức năng, trong đó 7 chức năng có

sẵn và 2 chức năng được chờ sẵn để tích hợp. Hệ thống được thiết kế bảo đảm tính mở, sẵn sàng mở rộng, tích hợp đủ 12 chức năng khi các ứng dụng hoàn thiện, đủ điều kiện kết nối, chia sẻ dữ liệu và từng bước hoàn thiện hệ thống.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Nguyễn Phi Thường - Giám đốc Sở GTVT TP Hà Nội nhấn mạnh việc đưa vào khai thác trung tâm này có ý nghĩa rất quan trọng, là nền tảng cốt lõi chính cơ bản trong việc hình thành hệ thống GTTM, là cơ sở thực tiễn quan trọng cho việc hoàn thiện Đề án GTTM trên địa bàn TP Hà Nội và tổ chức triển khai thực hiện trong thời gian tới. **N.MINH**

### HẢI PHÒNG:

## Triển khai, thực hiện các chính sách đối với người có công

Trong những năm qua, TP Hải Phòng luôn dành sự quan tâm đặc biệt đến công tác chăm lo thực hiện chính sách người có công (NCC) trên địa bàn TP. Bên cạnh việc tuyên truyền, phổ biến chính sách về công tác NCC, TP tập trung chỉ đạo các ngành, các cấp thực hiện đầy đủ, kịp thời các chính sách của Trung ương, của TP đối với NCC với cách mạng.

Ông Trần Văn Huy - Phó Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Hải Phòng cho biết, TP Hải Phòng là địa phương giàu truyền thống cách mạng trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc. Trong 6 tháng đầu năm 2024, TP đã chỉ đạo thực hiện đầy đủ, kịp thời các chính sách đối với gần 270.000 NCC và thân nhân trên địa bàn, với kinh phí hơn 365 tỷ đồng; tổ chức mua, cấp thẻ bảo hiểm y tế cho NCC và thân nhân, cựu chiến binh, thanh niên xung phong đối với 94.729 người, với kinh phí gần 92 tỷ

đồng; đồng thời thực hiện các chính sách khác đối với người có công và thân nhân bảo đảm đúng, đủ, kịp thời.

Bên cạnh đó, TP cũng tăng cường công tác cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin trong thực hiện chính sách người có công, 100% thủ tục hành chính lĩnh vực người có công được thực hiện trực tuyến toàn trình; trên 95% văn bản chỉ đạo, điều hành lĩnh vực người có công được ký số điện tử.

Nhân dịp kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ, TP tổ chức triển khai việc tặng quà của TP và quà của Chủ tịch nước cho hơn 45.000 NCC, thân nhân trên địa bàn TP. Mức quà tặng là hơn 5,4 triệu đồng/người, gồm 5,2 triệu đồng tiền mặt và quà bằng hiện vật trị giá gần 300 nghìn đồng. Tổng kinh phí tặng quà là hơn 245 tỷ đồng. Với mức quà tặng này, Hải Phòng vẫn đang là địa phương nằm trong số các tỉnh, TP có mức quà tặng cao nhất cả nước. **THUY LINH**

## VIỆT - LÀO - CAMPUCHIA: Làm tốt hơn nữa công tác kết nối nữ doanh nhân ba nước

Ngày 4/7, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn tiếp Đoàn đại biểu Hội Liên hiệp Phụ nữ và nữ doanh nhân Lào, Campuchia nhân dịp Đoàn tham dự Diễn đàn kết nối và giao lưu nữ doanh nhân 3 nước với chủ đề "Nữ doanh nhân và kinh tế xanh" tại Thủ đô Hà Nội.

Phát biểu tại buổi tiếp, Chủ tịch QH vui mừng nhận thấy mối quan hệ hữu nghị truyền thống của 3 nước và Hội Phụ nữ 3 nước ngày càng phát triển. Chủ tịch QH hoan nghênh sáng kiến của Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam phối hợp với Hội Phụ nữ Lào và Campuchia tổ chức Diễn đàn kết nối, giao lưu nữ doanh nhân 3 nước nhằm chia sẻ kinh nghiệm về phát triển doanh nghiệp và đưa ra các đề xuất để phát huy vai trò, kết nối nữ doanh nhân giữa Hiệp hội Nữ doanh nhân 3 nước Việt Nam - Lào - Campuchia trong phát triển kinh tế xanh.

Chủ tịch QH tin tưởng trong thời gian Đoàn đại biểu Hội Phụ nữ, nữ doanh nhân Lào và Campuchia thăm, làm việc ở Việt Nam, Hội Phụ nữ 3 nước sẽ tiếp tục trao đổi những kinh nghiệm sâu sắc và mô hình hay, đồng thời kết nối nữ doanh nhân ba nước để phụ nữ nói chung, nữ doanh nhân nói riêng tiếp tục có những đóng góp quan trọng vào công cuộc xây dựng, phát triển của mỗi nước và của khu vực. **U.SAN**

## Việt Nam nhất quán bảo đảm quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo

Chiều 4/7, tại họp báo thường kỳ Bộ Ngoại giao, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng đã trả lời câu hỏi của phóng viên về phản ứng của Việt Nam đối với Báo cáo tình hình tự do tôn giáo quốc tế năm 2023 của Bộ Ngoại giao Hoa Kỳ, trong đó Hoa Kỳ xếp Việt Nam vào danh sách theo dõi đặc biệt.

Theo đó, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao nhấn mạnh: "Chúng tôi lấy làm tiếc về việc mặc dù đã ghi nhận một số tiến bộ của Việt Nam trong bảo vệ và thúc đẩy tự do tôn giáo, tín ngưỡng, song Báo cáo thường niên về tự do tôn giáo quốc tế năm 2023 của Bộ Ngoại giao Hoa Kỳ vẫn đưa ra những nhận định thiếu khách quan, dựa trên những thông tin chưa được kiểm chứng và không chính xác về tình hình thực tế tại Việt Nam". Người phát ngôn Bộ Ngoại giao khẳng định, là một quốc gia đa dân tộc, đa tôn giáo với đời sống tín ngưỡng, tôn giáo phong phú, Việt Nam luôn thực hiện nhất quán chính sách tôn trọng và bảo đảm quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo, quyền không ai bị phân biệt đối xử vì lý do tôn giáo, tín ngưỡng và hoạt động của các tổ chức tôn giáo được bảo đảm theo đúng các quy định của pháp luật.

Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng khẳng định, Việt Nam sẵn sàng trao đổi với phía Hoa Kỳ về các vấn đề mà hai bên cùng quan tâm trên tinh thần thẳng thắn, cởi mở và tôn trọng lẫn nhau về những vấn đề còn khác biệt, qua đó đóng góp vào việc thúc đẩy quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện Việt Nam - Hoa Kỳ. "Trên tinh thần đó, Việt Nam đề nghị phía Hoa Kỳ cần có những đánh giá khách quan dựa trên các nguồn thông tin chính xác và toàn diện về tình hình thực tế tại Việt Nam và sớm đưa Việt Nam ra khỏi danh sách các nước theo dõi đặc biệt về tự do tôn giáo", Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng nêu rõ. **BAO AN**

### CHÀO NGÀY MỚI

Một số dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam có khả năng hoàn thành sớm hơn kế hoạch từ 3 - 6 tháng, thậm chí có thể là 8 tháng; hai dự án cuối cùng trên tuyến đường Hồ Chí Minh đã được khởi công, cụ thể hóa mục tiêu nối thông toàn tuyến vào năm 2025. Bộ Giao thông vận tải (GTVT) tiếp tục là một trong những Bộ, ngành có mức giải ngân vốn đầu tư công cao trong cả nước... Đây là những thông tin đáng mừng.

Về kết cấu hạ tầng, theo Bộ GTVT, 6 tháng đầu năm 2024, ngành GTVT ghi nhận 4 dự án đường cao tốc đã hoàn thành đưa vào khai thác; trong đó 2 dự án đường bộ cao tốc được đầu tư theo hình

## Niềm vui những con đường mới

thức BOT là Cam Lâm - Vĩnh Hảo, Diễn Châu - Bãi Vọt vào ngày 30/6 đã kịp thời đưa vào khai thác 19km còn lại đoạn QL46B đến Bãi Vọt. Qua đó đưa vào khai thác toàn bộ 11 dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020, nối thông và rút ngắn thời gian đi từ Hà Nội đến Vinh và từ TP HCM đến Nha Trang, nâng tổng số km đường bộ cao tốc trên cả nước lên hơn 2.000km.

Có 6 dự án đường sắt giai đoạn 2021 - 2025 cũng đã được phê duyệt và đang triển khai công tác lựa chọn nhà thầu với 1 dự án ODA và 1 dự án sử dụng nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2022, 2 dự án đường sắt đô thị Hà Nội và TP HCM đang được

tập trung tháo gỡ, dự kiến tuyến Nhôn - ga Hà Nội đưa vào khai thác tháng 7/2024, tuyến Bến Thành - Suối Tiên đưa vào khai thác tháng 12/2024.

Xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại; ưu tiên phát triển một số công trình trọng điểm quốc gia về giao thông là một trong những đột phá chiến lược được xác định tại Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng. Lịch sử thế giới đã chứng minh, muốn phát triển, giao thông phải đi trước một bước. Trước đây, do một số nguyên nhân về quy hoạch, sự hạn chế về nguồn lực, nhất là nguồn lực tài chính, nên từng có lúc hạ tầng GTVT vẫn chưa đáp ứng nhu cầu phát triển. Cách đây khoảng

10 năm, ít ai dám hình dung đất nước sẽ có mạng lưới GTVT phát triển như hiện nay; như đường bộ cao tốc Bắc - Nam, Cảng hàng không quốc tế Long Thành...

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa kết thúc chuyến công tác tại Hàn Quốc. Trong nhiều kinh nghiệm của Hàn Quốc có hạ tầng. Chính vì thế, người đứng đầu Chính phủ Việt Nam đã kêu gọi Hàn Quốc đóng góp vào dự án đường sắt cao tốc Bắc - Nam. Sắp tới đây, còn nhiều dự án khác được triển khai. Đường đến đâu, hàng hóa giao thương, kinh tế - xã hội phát triển tới đó. Đặc biệt, thời đại chuỗi cung ứng mang tính toàn cầu, không có quốc gia nào trở thành thành tố của chuỗi cung ứng đó nếu GTVT chấp vá, lạc hậu, không đáp ứng yêu cầu.

**NGÔ ĐỨC HÀNH**



LỰC LƯỢNG CÔNG AN NHÂN DÂN:

# Phát huy tinh thần gương mẫu trong phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

**Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị Đảng ủy Công an Trung ương 6 tháng đầu năm 2024, diễn ra ngày 4/7, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an tiếp tục phát huy tinh thần “gương mẫu”, “đi đầu”, lãnh đạo, chỉ đạo có hiệu quả công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, với tinh thần “không ngừng, không nghỉ; không có vùng cấm, không có ngoại lệ”.**

## Nhiệm kỳ sau phải tốt hơn nhiệm kỳ trước

Theo báo cáo của Bộ Công an, trong 6 tháng đầu năm 2024, Đảng ủy Công an Trung ương phát huy truyền thống đoàn kết thống nhất, chủ động, bản lĩnh, trách nhiệm, sáng tạo, bám sát nhiệm vụ chính trị và tình hình thực tiễn, lãnh đạo, chỉ đạo lực lượng Công an nhân dân (CAND) phấn đấu vươn lên, hoàn thành thắng lợi các mặt công tác. Đảng ủy Công an Trung ương tiếp tục thể hiện vai trò gương mẫu, đi đầu trong thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, quyết liệt thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Công an Trung ương lần thứ 7. Trong đó, tiếp tục huy động sức mạnh của cả hệ thống chính trị và tập trung thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 12 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh xây dựng lực lượng CAND thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới. Quyết liệt chỉ đạo chuẩn bị các điều kiện triển khai Luật Lực

lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở đúng thời điểm hiệu lực với việc ra mắt lực lượng này trên toàn quốc ngày 1/7 vừa qua...

Tại Hội nghị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an Lương Tam Quang đã thông báo toàn văn nội dung phát biểu của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng gửi đến Hội nghị. Trong nội dung phát biểu, Tổng Bí thư khẳng định, những chiến công, thành tích, cống hiến của các đồng chí trong lực lượng CAND luôn được Đảng và Nhà nước ghi nhận, đánh giá cao; đồng thời, nhấn mạnh tới 5 nhiệm vụ cần tập trung thực hiện trong 6 tháng cuối năm.

## Thực hiện tốt công tác phòng, chống tội phạm, tiêu cực

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Chủ tịch nước Tô Lâm, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, biểu dương những thành tích, kết quả nổi bật của Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an trong thời gian qua. Định hướng nhiệm vụ thời



● Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an tiếp tục phát huy tinh thần gương mẫu trong phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. (Ảnh: TTXVN)

gian tới, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an tập trung lãnh đạo, chỉ đạo công tác xây dựng Đảng, xây dựng lực lượng CAND; tiếp tục phát huy tinh thần “gương mẫu”, “đi đầu”, lãnh đạo, chỉ đạo có hiệu quả công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, với tinh thần “không ngừng, không nghỉ”, “không có vùng cấm, không có ngoại lệ”, bất kể người đó là ai”; tập trung hoàn thiện và ổn định tổ chức... Đồng thời, Đảng ủy Công an Trung ương cần tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo làm tốt công tác tham mưu, chiến lược; công tác bảo vệ an ninh quốc gia, đấu tranh phòng, chống tội phạm; đẩy mạnh thực hiện Đề án 06 góp phần chuyển đổi số quốc gia, cải cách hành chính...

Cùng với đó, tập trung củng

cố thể trận an ninh nhân dân, nền an ninh nhân dân thực sự vững mạnh, gắn với thể trận quốc phòng toàn dân, nền quốc phòng toàn dân trên cơ sở “thể trận lòng dân” vững chắc bằng những việc làm cụ thể, thiết thực, hàng ngày, theo đúng lời Bác dạy: “Việc gì có lợi cho dân phải hết sức làm, việc gì có hại cho dân phải hết sức tránh”.

Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị Đảng ủy Công an Trung ương tiếp tục phát huy những thành tích đạt được; chủ động nắm, dự báo tốt tình hình, kịp thời tham mưu với Đảng, Nhà nước ban hành các chủ trương, giải pháp phù hợp với diễn biến của tình hình thế giới. Hoàn thiện hệ thống pháp luật, tham gia xây dựng thể chế. Thực hiện tốt công tác phòng, chống tội phạm, tiêu cực, tham nhũng, quản lý nhà nước về an ninh, trật tự... **KHÁNH CHI**

## Không để chậm tiến độ sân bay Long Thành dù chỉ một ngày

Ngày 4/7, chủ trì cuộc họp Tổ công tác dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành bàn giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong xây dựng hồ sơ mời thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các gói thầu xây dựng và kinh doanh thuộc dự án thành phần 4, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, các công trình thuộc dự án thành phần 4 vô cùng quan trọng đối với cả hệ sinh thái của sân bay Long Thành, chậm tiến độ một ngày cũng sẽ thiệt hại rất lớn cho chi phí đầu tư của Nhà nước, cũng như sự phát triển kinh tế, xã hội.

Thủ tướng, Phó Thủ tướng, Tổ công tác đã có những văn bản chỉ đạo Bộ Giao thông vận tải (GTVT), Cục Hàng không Việt Nam về hướng xử lý khó khăn, vướng mắc làm chậm trễ việc xây dựng các gói thầu của dự án thành phần 4, ở những giai đoạn khác nhau. Tuy nhiên, Bộ GTVT, Cục Hàng không Việt Nam phải tiếp tục khắc phục bất cập, hạn chế về năng lực, kinh nghiệm, phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành liên quan để nhanh chóng lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ uy tín, năng lực, kinh nghiệm để hoàn thành hồ sơ mời thầu và tổ chức đấu thầu.

Phó Thủ tướng cũng lưu ý, nội dung hồ sơ mời thầu cần được thẩm định, phân biệt bởi các đơn vị tư vấn quốc tế có hiểu biết công nghệ, vận hành, thiết kế tổng thể sân bay quốc tế, trong đó có sân bay Long Thành; tham vấn ý kiến của các nhà đầu tư. Ưu tiên hàng đầu là các gói thầu phải lựa chọn được những nhà đầu tư có uy tín, công nghệ, năng lực quản trị, quy mô đầu tư, kinh nghiệm hoạt động ở những sân bay hàng đầu thế giới, có phương án kinh doanh hiệu quả nhằm cung cấp các dịch vụ tốt nhất, hiện đại nhất đạt tiêu chuẩn hàng đầu thế giới...

Phó Thủ tướng cũng cho ý kiến chỉ đạo về phương án huy động Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam tham gia triển khai một số gói thầu xây dựng khu logistics hàng không, nhà ga hàng hóa, khách sạn sân bay... **D.SON**

QUỐC HỘI VIỆT NAM - LÀO:

## Tổ chức Tọa đàm khoa học về sửa đổi, bổ sung Hiến pháp

Sáng 4/7, tại Thủ đô Vientiane, Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào, Quốc hội Việt Nam và Quốc hội Lào phối hợp tổ chức Tọa đàm khoa học về sửa đổi, bổ sung Hiến pháp.

Ủy viên Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Khắc Định và Ủy viên Trung ương Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Phó Chủ tịch QH Lào Chaleun Yiapaoher đồng chủ trì Tọa đàm.

Tại Tọa đàm, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đã có bài tham luận với chủ đề: “Tư tưởng chỉ đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam trong quá trình xây dựng, ban hành Hiến pháp năm 2013”.

Với mục đích trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm sửa đổi, bổ sung Hiến pháp, trong bài tham luận, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định nêu rõ, trong quá trình sửa đổi, bổ

sung Hiến pháp năm 1992, Đảng Cộng sản Việt Nam đã đề ra các tư tưởng, định hướng cụ thể. Đó là, sửa đổi Hiến pháp để tiếp tục thể chế hóa cụ thể và sâu sắc hơn chủ trương phát huy dân chủ XHCN, bảo đảm tất cả quyền lực nhà nước thuộc về Nhân dân; tiếp tục phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, huy động các lực lượng xã hội phục vụ sự nghiệp phát triển đất nước; tiếp tục khẳng định và làm rõ hơn vị trí, vai trò lãnh đạo của Đảng đối với Nhà nước và xã hội; tiếp tục phát huy nhân tố con người, thể hiện sâu sắc hơn quan điểm bảo vệ, tôn trọng quyền con người, bảo đảm thực hiện tốt hơn quyền, nghĩa vụ cơ bản của công dân...

Đặc biệt, sửa đổi Hiến pháp để tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Theo đó, việc sửa đổi Hiến



● Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định trình bày tham luận tại Tọa đàm. (Ảnh: TC)

pháp cần tập trung xác định rõ vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan thực hiện các quyền lập pháp, hành pháp, tư pháp; xác định rõ cơ chế kiểm soát quyền lực giữa các cơ quan thực hiện quyền lập pháp, hành pháp, tư pháp... Đồng thời, sửa đổi Hiến pháp để tích cực, chủ động hội nhập quốc tế và bảo đảm hiệu lực, tính ổn định, lâu dài của Hiến pháp.

Với việc triển khai thi hành Hiến pháp, đưa Hiến pháp năm 2013 vào cuộc sống, Phó Chủ tịch

QH Nguyễn Khắc Định cho biết, QH, Chính phủ, các cấp, các ngành, các cơ quan, tổ chức trong toàn hệ thống chính trị đã cùng vào cuộc với nhiều biện pháp quyết liệt bảo đảm tổ chức thi hành Hiến pháp, tuyên truyền, phổ biến sâu rộng trong Nhân dân nội dung của Hiến pháp, bảo đảm để Hiến pháp được tuân thủ và nghiêm chỉnh chấp hành...

Phó Chủ tịch QH cũng nêu rõ, sửa đổi, bổ sung Hiến pháp là công việc trọng đại của mỗi quốc gia. Mỗi lần tiến hành hoạt động

sửa đổi, bổ sung Hiến pháp là dịp để nhìn lại, đánh giá chặng đường đã đi qua, lựa chọn, kế thừa, phát triển những giá trị tinh hoa để phục vụ công cuộc chấn hưng đất nước trong giai đoạn tiếp theo. Mỗi lần tiến hành hoạt động sửa đổi, bổ sung Hiến pháp đều tạo ra hiệu ứng xã hội tích cực, thu hút sự tham gia và đồng tình ủng hộ của đồng bào, chiến sĩ cả nước, đồng bào ở nước ngoài và đều trở thành đợt sinh hoạt chính trị - pháp lý sâu rộng trong toàn dân. “Chúng tôi hy vọng rằng, sự nghiệp sửa đổi, bổ sung Hiến pháp của nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào sẽ gặt hái được nhiều thành công”, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định bày tỏ.

Tại Tọa đàm, sau khi nghe phát biểu của Phó Chủ tịch QH Lào Chaleun Yiapaoher và các tham luận của phía Việt Nam, các đại biểu là thành viên Ủy ban dự thảo Hiến pháp năm 2015 và đại diện các cơ quan, tổ chức có liên quan của nước bạn Lào đã trao đổi, thảo luận về chủ đề sửa đổi, bổ sung Hiến pháp. **T.HOÀNG**



# Đổi mới tư duy dám nghĩ, dám làm trong đội ngũ cán bộ



● Thường trực Ban Bí thư Lương Cường làm việc với Ban Đối ngoại Trung ương. (Ảnh: Thùy Linh)

**Tinh thần trên được Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường nhấn mạnh tại buổi làm việc với Ban Đối ngoại Trung ương về tình hình thực hiện nhiệm vụ từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII đến nay, diễn ra hôm qua (4/7).**

Tại cuộc làm việc, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương Lê Hoài Trung đã báo cáo về những kết quả công tác nổi bật của Ban Đối ngoại Trung ương từ đầu nhiệm kỳ Đại hội XIII của Đảng đến nay và một số phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới. Theo đó, trong bối cảnh tình hình quốc tế trải qua những biến động to lớn, diễn biến nhanh chóng, phức tạp, tác động đa chiều, sâu sắc đến thế giới, khu vực và nước ta, Ban Đối ngoại Trung ương đã bám sát Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng, quán triệt tinh thần chỉ đạo sâu sắc của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, nỗ lực hoàn thành khối lượng lớn công việc được giao với yêu cầu ngày càng cao.

Đánh giá cao những đóng góp rất quan trọng của Ban Đối ngoại Trung

ương, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường đề nghị Ban Đối ngoại Trung ương tiếp tục coi trọng và nâng cao chất lượng nghiên cứu, tham mưu chiến lược và coi đây là nhiệm vụ trọng tâm. Bên cạnh việc theo dõi, nắm bắt các diễn biến mới của tình hình quốc tế, nhất là các vấn đề liên quan đến đất nước ta, Ban Đối ngoại Trung ương tiếp tục chú trọng tham mưu các giải pháp để triển khai hiệu quả các thỏa thuận với các đối tác; phát huy hơn nữa vai trò trụ cột của đối ngoại Đảng trong việc định hướng chiến lược tổng thể quan hệ với các nước, phối hợp chặt chẽ, hiệu quả giữa đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước, đối ngoại nhân dân; triển khai hiệu quả các hoạt động đối ngoại, tăng cường sự tin cậy, tạo nền tảng chính trị vững chắc cho quan hệ của Việt Nam với các nước, các đối tác quốc tế.

Thường trực Ban Bí thư mong muốn Ban Đối ngoại Trung ương tiếp tục phát huy tinh thần đổi mới tư duy dám nghĩ, dám làm, thường xuyên tăng cường và nâng cao năng lực mọi mặt cho đội ngũ cán bộ của Ban Đối ngoại Trung ương, xây dựng đội ngũ cán bộ ngày càng có chuyên môn vững chắc, bản lĩnh chính trị vững vàng, tuyệt đối trung thành với lý tưởng của Đảng, với lợi ích của quốc gia, dân tộc.

Chiều cùng ngày, làm việc với Ban Dân vận Trung ương (Ban), Thường trực Ban Bí thư đề nghị, Ban tiếp tục làm tốt hơn nữa tuyên truyền mô hình, cách làm hay, cá nhân xuất sắc trong công tác dân vận. Đồng thời triển khai tốt công tác phục vụ xây dựng văn kiện và chuẩn bị tổ chức Đại hội lần thứ XIV của Đảng; tiếp tục tập trung tổ chức triển khai thực hiện, hoàn thành đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng các đề án về công tác dân vận; kịp thời tham mưu chỉ đạo giải quyết những vấn đề phức tạp phát sinh; chủ động, nắm sát hơn nữa tình hình Nhân dân, nhất là tình hình dân tộc, tôn giáo. Thực hiện có hiệu quả công tác dân vận ở vùng đồng bào dân tộc thiểu số và đồng bào theo tôn giáo, phát huy vai trò người có uy tín trong đồng bào dân tộc và cốt cán tôn giáo; tăng cường công tác phối hợp kiểm tra, giám sát các chính sách dân tộc, chương trình mục tiêu quốc gia ở vùng đồng bào dân tộc.

Ngoài ra, Ban cần chủ động triển khai và thực hiện có hiệu quả công tác phục vụ xây dựng văn kiện và chuẩn bị tổ chức Đại hội lần thứ XIV của Đảng; làm tốt hơn nữa công tác tuyên truyền, đẩy mạnh việc thực hiện phong trào thi đua "Dân vận khéo".

**ĐÔNG QUANG**

## Tháo gỡ những "nút thắt" về thể chế để phát triển thị trường vận tải

Ngày 4/7, tại Hà Nội, Đoàn Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV do ông Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Thường trực Tiểu ban Văn kiện, Tổ trưởng Tổ biên tập Văn kiện Đại hội XIV làm Trưởng đoàn đã làm việc với Bộ Giao thông vận tải (GTVT).

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Nguyễn Xuân Thắng đánh giá cao những thành tựu to lớn của ngành GTVT qua gần 40 năm đổi mới, đồng thời ghi nhận, biểu dương những nỗ lực vượt bậc, nhiều sáng kiến đột phá, cách làm năng động, tinh thần vượt khó của toàn ngành. Thường trực Tiểu ban Văn kiện nêu rõ, lĩnh vực GTVT và xây dựng kết cấu hạ tầng GTVT là một trong

những nội dung quan trọng của ba đột phá chiến lược thúc đẩy phát triển nhanh và bền vững đất nước. Chiến lược "giao thông đi trước một bước" là chiến lược phát triển đúng đắn của Đảng và Nhà nước; có tác động hết sức tích cực đối với phát triển kinh tế - xã hội trong công cuộc xóa đói giảm nghèo, nhất là ở các vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới, miền núi, hải đảo; góp phần đẩy nhanh chuyển dịch cơ cấu, nâng cao sức cạnh tranh của nền kinh tế và thúc đẩy mọi lĩnh vực của nền kinh tế phát triển; tăng cường hội nhập quốc tế và bảo đảm an ninh, quốc phòng.

Ông Nguyễn Xuân Thắng đề nghị toàn ngành GTVT tiếp tục nỗ lực để hoàn thành ở mức cao nhất các mục tiêu mà Nghị quyết Đại hội XIII của

Đảng đã đề ra; tập trung khắc phục những hạn chế, khó khăn, nhất là tháo gỡ những "điểm nghẽn", "nút thắt" về thể chế, cơ chế, chính sách liên quan đến các vấn đề như: huy động nguồn lực của Trung ương, địa phương và nguồn lực ngoài ngân sách, giải phóng mặt bằng, vật liệu cho làm đường cao tốc, phát triển thị trường vận tải, nhất là các loại hình vận tải mới và giải quyết vấn đề giao thông ở các đô thị lớn...

Bên cạnh đó, cần phát huy vai trò của người đứng đầu; chủ động, tích cực tháo gỡ những khó khăn; chú trọng những hướng mới trong đột phá về hạ tầng giao thông gắn với các xu hướng chuyển đổi xanh, chuyển đổi số, chuyển đổi năng lượng, các hình thức giao thông xanh, giao thông thông minh, gắn các hành lang giao thông với các hành lang kinh tế, hành lang năng lượng, tuyến liên kết vùng.

**VIỆT NGÀ**

## BỘ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ: Tập trung đẩy mạnh triển khai các chương trình mục tiêu quốc gia

Ngày 4/7, tại Hà Nội, Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) tổ chức họp báo thường kỳ quý II/2024 do Thứ trưởng Nguyễn Hoàng Giang chủ trì. Báo cáo tại họp báo cho biết, trong quý II năm 2024, Bộ KH&CN đã tập trung xây dựng, hoàn thiện một số luật quan trọng như Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật; đề nghị xây dựng: Luật KH&CN (sửa đổi), Luật Năng lượng nguyên tử (sửa đổi) và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa...

Đáng chú ý, trong quý II, Bộ đã tăng cường các hoạt động hợp tác quốc tế, nổi bật như: ký kết bản ghi nhớ giữa Tổng Giám đốc Tập đoàn Năng lượng nguyên tử quốc gia Liên bang Nga (Rosatom) và Bộ trưởng Huỳnh Thành Đạt về kế hoạch triển khai dự án xây dựng Trung tâm Nghiên cứu KH&CN hạt nhân tại Việt Nam nhằm thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực nghiên cứu KH&CN hạt nhân vì mục đích hòa bình; đẩy mạnh hợp tác về pháp quy hạt nhân; kết nối hệ sinh thái khởi nghiệp sáng tạo...

Trong quý III/2024, Bộ KH&CN sẽ tiếp tục phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan và các cơ quan của Quốc hội hoàn thiện các dự án Luật; tập trung triển khai hiệu quả, đồng bộ các chương trình/nhiệm vụ KH&CN cấp quốc gia trung hạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030. Đổi mới cơ chế quản lý và triển khai các nhiệm vụ KH&CN phục vụ các sản phẩm quốc gia, sản phẩm trọng điểm, sản phẩm chủ lực của địa phương... **H.G**

## HÀ NỘI: Triển khai cuộc thi viết về người tốt, việc tốt năm 2025

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch số 05/KH/BTC triển khai cuộc thi viết về điển hình tiên tiến, người tốt, việc tốt và công tác phát hiện, tuyên truyền, nhân rộng điển hình tiên tiến trong phong trào thi đua yêu nước TP Hà Nội năm 2025.



● Lãnh đạo TP Hà Nội biểu dương, trao thưởng các gương người tốt, việc tốt tiêu biểu của thành phố năm 2023.

Theo thể lệ cuộc thi, đối tượng dự thi là mọi công dân Việt Nam trong nước và ngoài nước đang cư trú, học tập, công tác trên địa bàn TP Hà Nội. Nội dung bài dự thi phản ánh về các gương điển hình tiên tiến, người tốt, việc tốt trong các phong trào thi đua yêu nước và trên các lĩnh vực công tác, học tập, lao động sản xuất và đời sống xã hội trên địa bàn TP Hà Nội.

Bài viết hoặc tác phẩm báo chí dự thi phải phản ánh người thật, việc thật, rõ người, rõ địa chỉ nơi điển hình tiên tiến, người tốt, việc tốt cư trú hoặc học tập, công tác, không hư cấu. Các gương điển hình tiên tiến, người tốt, việc tốt là các nhân tố mới, sự việc được phát hiện trong phong trào thi đua yêu nước của địa phương, đơn vị mà chưa được cơ quan, tổ chức nào tôn vinh, khen thưởng hoặc đã được tôn vinh nhưng tiếp tục có những việc làm mới, có ảnh hưởng và đóng góp tích cực, hiệu quả vào phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đơn vị và thành phố; có hiệu quả tuyên truyền giáo dục, có sức lan tỏa trong đời sống xã hội...

Ban Tổ chức tiếp nhận các tác phẩm dự thi được đăng tải đến hết ngày 31/3/2025 và dự kiến Lễ tổng kết, trao giải vào tháng 6/2025. **N.G**



THỪA THIÊN HUẾ:

# Tiên phong xây dựng chính quyền điện tử, đô thị thông minh

Thừa Thiên Huế là một trong những địa phương tiên phong trong việc ban hành và triển khai mạnh mẽ Chương trình chuyển đổi số (CĐS). Thời gian qua, tỉnh đã tập trung cho công tác cải cách hành chính, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin (CNTT) vào công tác chỉ đạo điều hành; xây dựng chính quyền điện tử, dịch vụ đô thị thông minh, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm.

Từ đầu năm đến nay, UBND tỉnh đã ban hành 34 Quyết định công bố danh mục thủ tục hành chính và 02 Quyết định công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh. 100% thủ tục hành chính sau khi được UBND tỉnh công bố ban hành đã được các sở, ban, ngành cấp tỉnh cập nhật vào Hệ thống thông tin thủ tục hành chính của tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng quy định và công khai trên Trang thông tin điện tử của đơn vị. Ngoài ra, tỉnh thường xuyên rà soát, sắp xếp, tổ chức lại các cơ quan, tổ chức hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập tại địa phương. Đến nay, toàn tỉnh có 686 đơn vị sự nghiệp công lập, giảm 02 đơn vị so với năm 2023...

Theo ông Nguyễn Xuân Sơn - Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Thừa Thiên Huế, hiện nay, tỉnh đang tập trung phát triển chính quyền số, thúc đẩy kinh tế số, xã hội số; phát huy hiệu quả CĐS để nâng cao năng lực bộ máy hành chính nhà nước, chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp, góp phần nâng cao các chỉ số cạnh tranh, cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư, kinh doanh.



● Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Nguyễn Văn Phương kiểm tra thực tế công tác giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn.

Về lĩnh vực kinh tế số, với việc tích hợp thành công ví điện tử, Hue-S đã góp phần thúc đẩy kinh tế số thông qua việc cung cấp giải pháp thanh toán liền mạch. Đến nay đã có trên 75.099 tài khoản ví điện tử đã được đăng ký trên ứng dụng Hue-S và 694 điểm chấp nhận thanh toán qua Hue-S trên địa bàn tỉnh. Người dân có thể theo dõi được tất cả các hóa đơn như dịch vụ công, tiền điện, nước, phí vệ sinh môi trường, học phí, ... trên Hue-S, thanh toán dịch vụ chỉ cần 1 lần chạm mà không phải cài đặt, mở thêm bất cứ ứng dụng nào khác.

Về lĩnh vực chính quyền số, 100% cơ quan nhà nước từ cấp tỉnh đến cấp xã cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức toàn trình, một phần và thực hiện một cửa liên thông trên môi trường mạng. 100% UBND cấp xã có hạ tầng công nghệ thông tin đáp ứng mô hình một cửa điện tử hiện đại. Tỷ lệ hồ sơ dịch vụ công trực tuyến toàn tỉnh trong quý I/2024 đạt 57,38%, tăng 11,68% so với năm 2023, dịch vụ công trực tuyến đã chuyển dần từ cán bộ hướng dẫn làm thay sang công dân tự làm.

Với những nỗ lực trong thời gian

qua, công tác cải cách hành chính, chuyên đổi số của tỉnh đã đạt nhiều kết quả nhất định, năm 2023, Thừa Thiên Huế dẫn đầu toàn quốc về Chỉ số Hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh (PAPI), tăng 5 bậc so với năm 2022; đây là kết quả thể hiện được sự hài lòng của người dân về hiệu quả thực thi chính sách, pháp luật của Nhà nước, quản trị địa phương và cung ứng dịch vụ công của chính quyền các cấp trên địa bàn tỉnh.

Chỉ số cải cách hành chính (PARINDEX) của tỉnh xếp thứ 17, tăng 02 bậc so với năm 2022. Chỉ số về năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) xếp vị thứ 8 toàn quốc. Bên cạnh đó, Thừa Thiên Huế xếp thứ 2/14 tỉnh vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung, thứ 14/63 tỉnh/thành cả nước về chỉ số đổi mới sáng tạo cấp địa phương; nền tảng làm việc số tỉnh Thừa Thiên Huế được vinh danh Top 10 Giải thưởng Sao Khuê 2024.

Thừa Thiên Huế đang đặt mục tiêu phấn đấu đến năm 2025 sẽ thực hiện thành công chiến lược chuyển đổi số quốc gia trên 3 trụ cột: chính quyền số, xã hội số, kinh tế số.

QUỖNH NGA

## Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai

Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà vừa thay mặt Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Theo phê duyệt, tầm nhìn đến năm 2050 tỉnh Đồng Nai sẽ là một trong các cực tăng trưởng quan trọng của cả nước, hướng tới đi đầu trong phát triển công nghiệp tạo giá trị cao, trở thành đầu mối giao thương quốc tế và phát triển du lịch dịch vụ gắn với văn hóa tâm linh, xác định lấy kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn là trọng tâm và hoàn thành mục tiêu phát thải "Net Zero 2050".

Quy hoạch tỉnh đưa ra 5 quan điểm trong quá trình lập quy hoạch, trong đó lấy người dân làm trung tâm; phát triển có chọn lọc; phát huy thế mạnh, tiềm năng; hướng tới tương lai và phát triển bền vững. Về phát triển đô thị, tỉnh đặt mục tiêu trở thành một đô thị đẳng cấp quốc tế với mô hình đô thị thông minh, bền vững và đáng sống, nơi tập trung trí thức và nhân tài. Theo mục tiêu quy hoạch đến năm 2030, toàn tỉnh Đồng Nai sẽ có 30 đô thị.

Về phát triển khu công nghiệp đến năm 2030, Đồng Nai đầu tư hoàn thành 48 khu công nghiệp đi vào hoạt động, phù hợp với diện tích được phân bổ theo chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050...

Về tầm nhìn đến 2050, tỉnh Đồng Nai phấn đấu trở thành



● Một góc TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. (Ảnh: PV)

thành phố trực thuộc Trung ương, đi đầu trong phát triển công nghiệp công nghệ cao, có hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, thông minh, hiện đại; là trung tâm giao thương quốc tế, du lịch, dịch vụ gắn với các đô thị đẳng cấp quốc tế, nơi tập trung trí thức và nhân tài, lấy kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn là trọng tâm và hoàn thành mục tiêu phát thải ròng bằng "0". Quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội được bảo đảm vững chắc. THIÊN PHÚC - TRUNG NGHĨA

## Hải Dương: Tăng trưởng kinh tế 6 tháng đầu năm vượt kỳ vọng

Ngày 4/7, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hải Dương khóa XVII khai mạc Hội nghị lần thứ 20.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương Trần Đức Thắng cho biết, tăng trưởng kinh tế của tỉnh 6 tháng đầu năm ước tăng 10% so với cùng kỳ năm trước và tăng cao hơn so với kịch bản tăng 8,22% đề ra, xếp thứ 7/63 toàn quốc và đứng thứ 3/11 vùng Đồng bằng sông Hồng.

Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương nhấn mạnh, có được những kết quả trên là nhờ vào cuộc rất tích cực của cả hệ thống chính trị, khẳng định sự đoàn kết, thống nhất cao của tập thể Ban Chấp hành, các cấp, ngành địa phương trong lãnh đạo, chỉ đạo phát triển KT-XH.

Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương cũng đề nghị các đại biểu tập trung thảo luận, tham gia đóng góp ý kiến, làm rõ những hạn chế; phân tích sâu sắc nguyên nhân, nhất là những nguyên nhân chủ quan, chỉ rõ những "điểm nghẽn" cần phải sớm khắc phục. Từ đó xác định rõ mục tiêu, chỉ tiêu và nhiệm vụ, giải pháp phát triển KT-XH, công tác xây dựng Đảng, MTTQ và các đoàn thể các tháng còn lại năm 2024.

Hội nghị lần này tập trung quán triệt, triển khai Chỉ thị của Bộ Chính trị về Đại hội Đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; thảo luận Kế hoạch tổ chức Đại hội Đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030 và Phương án thành lập các tiểu ban phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030...

Hội nghị lần thứ 20 Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hải Dương khóa XVII sẽ làm việc trong 1,5 ngày. HOÀNG GIANG

## Thu hút đầu tư của Thái Bình tăng gấp 2,2 lần cùng kỳ năm 2023

Ngày 4/7, Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Bình đã tiến hành Kỳ họp thứ 34.

Tại Hội nghị, các đại biểu đều nhất trí với kết quả đã nêu trong báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Thái Bình, trong đó nhấn mạnh, 6 tháng đầu năm 2024, trong bối cảnh còn nhiều khó khăn, song kinh tế của tỉnh đã duy trì phát triển với tốc độ tăng trưởng đạt 7,96%, xếp thứ 16/63 tỉnh, thành phố. Thu hút vốn đầu tư đạt 7.769,9 tỷ đồng, gấp 2,2 lần cùng kỳ năm 2023.

Ông Ngô Đông Hải, Bí thư Tỉnh ủy Thái Bình Bình cho rằng, những kết quả mà tỉnh đạt được trong thời gian qua vẫn chưa đạt được so với chỉ tiêu, kỳ vọng cũng như tiềm năng; đặc biệt là khó khăn trong sản xuất công nghiệp; lĩnh vực sản xuất nông nghiệp tương đối ổn định nhưng chưa tạo ra đột phá mới, giá trị mới như mục tiêu, nhiệm vụ đề ra; lĩnh vực thương mại, dịch vụ chưa khởi sắc; thu hút đầu tư nước ngoài chưa đạt như kỳ vọng...

Về nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024, Bí thư Tỉnh ủy Thái Bình đề nghị các cấp, các ngành tập trung tháo gỡ khó khăn, tạo mọi điều kiện cho phục hồi và phát triển sản xuất; phải tháo gỡ thực chất các khó khăn cho các DN, các cơ sở sản xuất về: các thủ tục hành chính, các vấn đề vướng mắc liên quan đến thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường, các điều kiện về hạ tầng phục vụ sản xuất. Trong tháng 7/2024, huyện Thái Thụy cần tập trung phối hợp với các ban, ngành liên quan phải giải quyết dứt điểm những tồn tại trong giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Liên Hà Thái.

Cũng tại Hội nghị, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Bình đã xem xét và thống nhất thông qua chủ trương đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại khu đô thị mới phía Đông Nam xã Đông Mỹ, TP Thái Bình. Dự kiến tổng mức đầu tư trên 3.834 tỷ đồng, bao gồm các công trình nhà ở, công trình công cộng; đáp ứng các nhu cầu về nhà ở tiện tích đô thị, hạ tầng dịch vụ góp phần nâng cao chất lượng đời sống cho người dân... QUỐC KHÁI



# Tăng cường truyền thông về công tác kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh kết luận buổi làm việc.

**Đây là một trong những chỉ đạo của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh tại buổi làm việc với Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) về kết quả công tác 06 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp công tác 06 tháng cuối năm 2024 diễn ra ngày 4/7.**

## Thường xuyên đôn đốc cập nhật Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật

Báo cáo tại buổi làm việc, Phó Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL Hoàng Xuân Hoan cho biết, trong 06 tháng đầu năm 2024, Cục đã tiến hành tự kiểm tra 05/05 VBQPPL do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành (đạt 100%); thực hiện tiếp nhận, phân loại, kiểm tra văn bản theo thẩm quyền; đôn đốc cơ quan ban hành văn bản hoàn thành việc xử lý đối với các văn bản có quy định trái pháp luật.

Công tác rà soát VBQPPL thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp được Cục chú trọng, tổ chức thực hiện thường xuyên, kịp thời, đúng quy định. Trên cơ sở rà soát thường xuyên, Cục đã xây dựng, trình Bộ trưởng Bộ Tư pháp ký ban hành Danh mục VBQPPL hết hiệu lực, ngưng hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp năm 2023.

Cục Kiểm tra VBQPPL cũng tham mưu, giúp Lãnh đạo Bộ chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức liên quan tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ của Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về rà soát VBQPPL và chỉ

đạo, đề nghị liên quan của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trong công tác pháp điển hệ thống QPPL, Cục đã tham mưu giúp Bộ trưởng hoàn thiện, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 143/QĐ-TTg ngày 02/02/2024 về việc phê duyệt Đề án "Nâng cao chất lượng và hiệu quả khai thác, sử dụng Bộ pháp điển". Bên cạnh đó, Cục đã thực hiện cập nhật VBQPPL, văn bản hợp nhất, kết quả hệ thống hóa VBQPPL kỳ 2019 - 2023 thuộc trách nhiệm cập nhật của Bộ Tư pháp trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật bảo đảm đúng thời hạn, chính xác, đầy đủ.

Cũng trong 6 tháng đầu năm 2024, Cục đã tiến hành cập nhật 1.555 VBQPPL do các cơ quan ban hành gửi đến phục vụ cho công tác kiểm tra văn bản; tổ chức rà soát, xác định hiệu lực của hơn 300 văn bản có hiệu lực pháp lý cao hơn theo từng lĩnh vực để làm cơ sở pháp lý phục vụ công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản; xây dựng hồ sơ kết quả kiểm tra và xử lý văn bản; đăng tải, cập nhật các thông tin về hoạt động kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa, hợp nhất VBQPPL ở các cơ quan trung ương và các địa phương.

Các công tác khác như: hợp nhất VBQPPL, hệ thống hóa VBQPPL; góp ý, thẩm định văn bản, trả lời, đơn thư, kiến nghị; hợp tác quốc tế;... đều đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận.

Căn cứ Kế hoạch công tác năm 2024 của đơn vị và các nhiệm vụ được giao theo chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ, Lãnh đạo Chính phủ, Cục Kiểm tra VBQPPL cũng nêu lên các nhiệm vụ chủ yếu trong 6 tháng cuối năm 2024.

## Tiếp tục chú trọng công tác kiểm tra, rà soát VBQPPL

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi

nhận, đánh giá cao những kết quả Cục Kiểm tra VBQPPL đạt được trong 06 tháng đầu năm 2024, đặc biệt trong bối cảnh khối lượng công việc chuyên môn rất lớn, thời gian thực hiện ngắn, yêu cầu cao về sự phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương.

Thứ trưởng cũng nhất trí với các đề xuất, kiến nghị của Cục đề thực hiện nhiệm vụ trong 06 tháng cuối năm; đồng thời đề nghị Cục cần tập trung vào một số nhiệm vụ như: rà soát, chủ động tham mưu Lãnh đạo Bộ thực hiện nhiệm vụ của Ủy viên Ban Cán sự Đảng, trong đó lưu ý Nghị quyết về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác kiểm tra VBQPPL. Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Bộ, cơ quan liên quan hoàn thành việc xây dựng, trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành VBQPPL bãi bỏ một số VBQPPL do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành không còn được áp dụng trên thực tế nhưng chưa có căn cứ chấm dứt hiệu lực; phối hợp chặt chẽ với Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật trong quá trình tham mưu nội dung sửa đổi Luật Ban hành VBQPPL.

Đối với công tác kiểm tra, rà soát VBQPPL, Thứ trưởng đề nghị Cục đôn đốc các Bộ, ngành thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả kết luận kiểm tra, giám sát của cơ quan có thẩm quyền về công tác kiểm tra VBQPPL; đồng thời tăng cường các hoạt động truyền thông về công tác kiểm tra văn bản để tạo sự quan tâm, đồng thuận của xã hội. Tổ chức triển khai Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về thành lập Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống VBQPPL; đồng thời đăng tải Danh mục văn bản cần hợp nhất của các Bộ, ngành trên Trang thông tin về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và hợp nhất VBQPPL...

**BAO NGỌC**

ứng dụng định danh và xác thực điện tử VNeID.

Theo Kế hoạch, Sở Tư pháp chủ trì thực hiện chế độ báo cáo; theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện Kế hoạch, chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại Kế hoạch, chủ động triển khai, thực hiện thường xuyên, bảo đảm hiệu quả, thống nhất theo lộ trình. Tham mưu UBND tỉnh các nội dung phát sinh, khi có hướng dẫn của các Bộ, ngành cấp trên. Kế hoạch được triển khai từ quý IV năm 2024. **T.OANH**

## Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp tháng 06/2024

Ngày 04/7, Đảng ủy Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy tháng 06/2024. Đồng chủ trì Hội nghị có Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh; Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Kim Tinh.

Tại Hội nghị, các thành viên Ban Thường vụ được nghe ông Cao Xuân Thủy, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy báo cáo kết quả công tác tháng 06 và 6 tháng đầu năm của Đảng ủy Bộ Tư pháp. Theo đó, Đảng ủy Bộ Tư pháp đã bám sát các nhiệm vụ trọng tâm trong Chương trình công tác năm 2024; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các đảng bộ, chi bộ trực thuộc triển khai đồng bộ và toàn diện các mặt công tác đảng và đạt nhiều kết quả. Ông Cao Xuân Thủy cũng nêu một số nhiệm vụ trọng tâm công tác tháng 07 năm 2024 và 6 tháng cuối năm 2024.

Ngoài ra, các thành viên Ban Thường vụ đã trao đổi, thảo luận và cho ý kiến về các nội dung: Bổ sung Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ Tổng cục Thi hành án dân sự nhiệm kỳ 2020 - 2025; phê duyệt bổ sung quy hoạch cấp ủy, Ủy ban Kiểm tra của Đảng bộ Báo Pháp luật Việt Nam nhiệm kỳ 2020 - 2025 và 2025 - 2030; quy hoạch cấp ủy Chi bộ Trung tâm Lý lịch tư pháp quốc gia nhiệm kỳ 2025 - 2030; chủ trương về sắp xếp đối với Chi bộ Văn phòng Đảng - Đoàn thể; xét kết nạp Đảng và công nhân đảng viên chính thức cho đảng viên dự bị...

Kết luận Hội nghị, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh ghi nhận và đánh giá cao các kết quả Đảng ủy Bộ đã đạt được trong công tác tháng 06/2024 và 6 tháng đầu năm 2024; đồng thời nhất trí với các nhiệm vụ trọng tâm trong tháng 07/2024, 6 tháng cuối năm 2024 cũng như các nội dung trao đổi tại Hội nghị. Thứ trưởng đề nghị Văn phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp tiếp thu tối đa các ý kiến của thành viên trong Ban Thường vụ Đảng ủy để hoàn thiện báo cáo kết quả công tác, nhiệm vụ trọng tâm công tác tháng của Đảng ủy Bộ Tư pháp.

**LÊ HỒNG**

## Phú Yên: Nâng cao hiệu quả công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật

Vừa qua, Sở Tư pháp tỉnh Phú Yên đã tổ chức Tọa đàm theo dõi tình hình thi hành pháp luật (THPL) về an toàn thực phẩm; về quản lý thuế đối với hoạt động thương mại điện tử; về xuất bản, in và phát hành xuất bản phẩm trên địa bàn tỉnh.

Tại Tọa đàm, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận chia sẻ những kinh nghiệm, cách làm hay, hiệu quả và nêu ra những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc trong công tác THPL về an toàn thực phẩm; về quản lý thuế đối với hoạt động thương mại điện tử; về xuất bản, in và phát hành xuất bản phẩm trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua; đồng thời đề xuất các giải pháp và kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật còn thiếu tính khả thi, chưa bảo đảm tính kịp thời, thống nhất, đồng bộ với hệ thống pháp luật hiện hành.

Phát biểu kết luận Tọa đàm, Phó Giám đốc Sở Tư pháp Phan Thị Hoa đề nghị các sở, ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, TP tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đến người dân, doanh nghiệp trên địa bàn nhằm nâng cao hơn nữa nhận thức và tính tự giác trong việc chấp hành pháp luật; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý thông tin về tình hình THPL, từ đó kịp thời đề xuất, kiến nghị các giải pháp để giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cũng như xử lý sai phạm, bảo đảm việc thực thi pháp luật nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động tổ chức THPL trên địa bàn tỉnh... **M.TÂM**

## Gia Lai: Triển khai cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID từ quý IV/2024

Đây là nội dung được đưa ra tại Kế hoạch Triển khai cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) trên ứng dụng định danh và xác thực điện tử VNeID tại tỉnh Gia Lai vừa được UBND tỉnh ban hành. Kế hoạch nhằm đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong việc cấp Phiếu LLTP, tạo thuận lợi cho người dân, tránh lãng phí, sai sót trong việc sử dụng giấy tờ truyền thống, tái sử dụng kết quả, tiết kiệm chi phí và

thời gian cho người dân, doanh nghiệp, cơ quan nhà nước.

Đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi để người dân lựa chọn phương thức yêu cầu cấp Phiếu LLTP phù hợp. Bên cạnh phương thức yêu cầu cấp Phiếu LLTP trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích và trực tuyến trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh, người dân có thể thực hiện thủ tục yêu cầu cấp Phiếu LLTP trên





## HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 78 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ (19/7/1946 - 19/7/2024)

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HƯNG YÊN:

# Chủ động trong công tác phối hợp



● Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên tổ chức cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất. (Ảnh: Cục THADS Hưng Yên)

**Nhờ sự phối hợp chặt chẽ với các ngành liên quan, nhiều vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thi hành án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đã được kịp thời tháo gỡ.**

Báo cáo kết quả công tác 9 tháng đầu năm 2024 của Cục THADS tỉnh Hưng Yên cho biết, các cơ quan THADS hai cấp trên địa bàn đã áp dụng đồng bộ các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác, nỗ lực, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ được giao năm 2024.

Ban Chỉ đạo THADS hai cấp duy trì tốt chế độ hoạt động thường kỳ, kịp thời cho ý kiến đề chỉ đạo

giải quyết những vụ việc án trọng điểm, những việc thu hồi tiền, tài sản cho các tổ chức tín dụng ngân hàng, vụ việc đưa vào diện theo dõi.

Đặc biệt, các cơ quan THADS đã phát huy tính chủ động trong công tác phối hợp với cơ quan, tổ chức liên quan để kịp thời triển khai các nhiệm vụ phát sinh. Theo đó, phối hợp Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp trong công tác kiểm sát việc tuân theo pháp luật; Tòa án nhân dân tỉnh về công tác tiếp nhận bản án, quyết định, giải quyết khó khăn, vướng mắc do án tuyên không rõ, khó thi hành được thực hiện cơ bản, chặt chẽ, hiệu quả.

Bên cạnh kết quả đạt được, Cục THADS tỉnh cũng nhận diện những nguyên nhân dẫn tới tồn tại, hạn chế như: Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

phối hợp, tự kiểm tra của một số Chi cục thiếu tính chủ động, quyết liệt; một số chấp hành viên, công chức còn chưa phát huy hết vai trò, trách nhiệm.

Trong những tháng còn lại của năm, Lãnh đạo Cục THADS yêu cầu cơ quan THADS hai cấp trên địa bàn tiếp tục làm tốt công tác tham mưu cho Ban Thường vụ, lãnh đạo UBND, Ban Chỉ đạo THADS cùng cấp trong lãnh đạo, chỉ đạo công tác THADS, nhất là phối hợp trong giải quyết khó khăn, vướng mắc và cưỡng chế.

Tập trung làm tốt công tác phân loại án, bảo đảm thi hành án đúng trình tự, thủ tục, tập trung cao độ chỉ đạo giải quyết những vụ việc có điều kiện thi hành, việc trọng điểm, phức tạp, kéo dài có giá trị tiền, tài sản lớn, các vụ việc liên quan đến tín dụng ngân hàng để tổ chức thi hành dứt điểm. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có thẩm quyền trong giám sát, kiểm sát hoạt động THADS.

Cùng với việc chỉ đạo thực hiện công tác chuyên môn, Thủ trưởng cơ quan THADS hai cấp tổ chức thực hiện có hiệu quả các phong trào thi đua do ngành và địa phương phát động, kịp thời khen thưởng những tổ chức, cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ công tác. **BẢO NGỌC**

### Kiểm tra công tác thi hành án tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam

Nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác thi hành án tín dụng ngân hàng; định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án, góp phần hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ thi hành án tín dụng ngân hàng nói riêng, THADS nói chung; Thực hiện Quyết định số 773/QĐ-TCTHADS ngày 20/6/2024 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS, Kế hoạch kiểm tra số 2413/KH-TCTHADS ngày 21/6/2024, Đoàn kiểm tra của Tổng cục THADS đã thực hiện việc công bố Quyết định kiểm tra, Kế hoạch kiểm tra tại Cục THADS tỉnh Quảng Nam.

Về phía Cục THADS tỉnh Quảng Nam, có đồng chí Lê Văn Chương - Cục trưởng Cục THADS, Lãnh đạo Cục THADS, Trưởng, phó phòng chuyên môn thuộc Cục và Chi cục THADS thành phố Tam Kỳ.

Tại buổi công bố Quyết định, Đoàn kiểm tra đã nghe đại diện Cục THADS tỉnh Quảng Nam báo cáo kết quả công tác tín dụng, ngân hàng và đấu giá tài sản thi hành án. Trên cơ sở báo cáo của Cục, thành viên Đoàn kiểm tra đã trao đổi và có ý kiến đề nghị làm rõ một số nội dung như: So sánh, đánh giá về số liệu kết quả công tác thi hành án tín dụng ngân hàng và công tác định giá, bán đấu giá tài sản đạt được so với cùng kỳ năm trước; nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế cần làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan; bổ sung giải pháp để nâng cao hiệu quả thi hành án tín dụng, ngân hàng và công tác định giá, bán đấu giá tài sản...

Theo Kế hoạch, Đoàn kiểm tra đã thực hiện xong các nội dung kiểm tra từ ngày 01/7/2024 đến hết ngày 03/7/2024.

Tại buổi sơ bộ Thông báo kết quả kiểm tra có sự tham dự của đồng chí Nguyễn Văn Sơn - Phó Tổng cục trưởng. Sau khi nghe, đồng chí Đặng Văn Huy, Vụ trưởng Vụ Nghiệp vụ 1 - Trưởng Đoàn kiểm tra sơ bộ thông báo kết quả kiểm tra, đồng chí Nguyễn Văn Sơn đề nghị Cục THADS tỉnh Quảng Nam tiếp tục tập trung triển khai các chỉ đạo của Bộ, Tổng cục về công tác tự kiểm tra theo Công văn số 693-CV/BCS; tổ chức quán triệt và thực hiện nghiêm Quy định 132 của Đảng; tập trung cao độ, chỉ đạo, tổ chức thi hành án tín dụng ngân hàng bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao; Lãnh đạo Cục, Chi cục, chấp hành viên cần chủ động khắc phục các sai sót, vi phạm, tổ chức thi hành án. Đoàn kiểm tra sẽ hoàn thiện dự thảo kết luận kiểm tra và gửi đề Cục và Chi cục có ý kiến đóng góp, giải trình; trên cơ sở đó sẽ ban hành kết luận chính thức. Sau khi có kết luận, yêu cầu Cục trưởng Cục THADS tỉnh Quảng Nam, Chi cục THADS thành phố Tam Kỳ chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, đúng quy định.

**TỔNG CỤC THADS**

## Cần quy định cụ thể trách nhiệm của cơ quan Thi hành án dân sự trong ủy thác thi hành án

**Sửa đổi Luật Thi hành án dân sự (THADS), nhiều ý kiến đề nghị bổ sung quy định cụ thể về nghĩa vụ, trách nhiệm của các cơ quan THADS trong việc thực hiện ủy thác thi hành án đối với các trường hợp phải xử lý tài sản của người phải thi hành án ở nhiều địa phương khác nhau và cơ chế thực hiện nội dung này.**

**Không nhất thiết phải ủy thác ngang cấp?**

Hiện nay, mặc dù Điều 35 Luật THADS đã quy định rõ thẩm quyền của cơ quan THADS cấp huyện, cấp tỉnh, cấp quân khu, đặc biệt quy định “đương sự hoặc tài sản ở nước ngoài hoặc cần phải ủy thác tư pháp về thi hành án” thì thuộc thẩm quyền thi hành án của cơ quan THADS cấp tỉnh. Tuy nhiên, thực tế nhiều vụ việc tại giai đoạn xét xử và tuyên án của Tòa án đương sự đang ở nước ngoài



● Cường chế THADS ở Cần Thơ. (Ảnh: THADS Cần Thơ)

nhưng đến giai đoạn THADS thi đương sự đã về nước và sinh sống ổn định tại một địa phương (huyện, quận) cụ thể trong tỉnh. Do quy định “đóng khung” bản án, quyết định “có yếu tố nước ngoài” thuộc thẩm quyền thi hành án của cơ quan THADS cấp tỉnh và chỉ được ủy thác đến cơ quan ngang cấp (cấp tỉnh) gây nhiều khó khăn cho công tác THADS. Do đó, nhiều ý kiến đề xuất cần quy định lại theo hướng nếu quá trình tổ chức thi hành án đối với bản án có yếu tố nước ngoài mà có căn cứ xác định đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trực tiếp đến việc thi hành án đang sinh sống ở Việt Nam thì cơ

quan THADS cấp tỉnh thực hiện ủy thác nơi họ có địa chỉ để thi hành án như các vụ việc bình thường.

Luật THADS cũng quy định thẩm quyền thi hành án của cơ quan THADS cấp huyện mà thấy cần thiết, cấp tỉnh có thể lấy lên để thi hành án. Tuy nhiên, Luật THADS chưa quy định cụ thể về các trường hợp “cần thiết” để Cục THADS rút hồ sơ lên, do đó dễ dẫn đến việc tùy nghi thực hiện.

**Khó xác định nơi có tổng giá trị tài sản lớn nhất**

Theo Nghị định số

62/2015/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP thì trường hợp người phải thi hành án có nhiều tài sản ở nhiều nơi thì cơ quan THADS thực hiện ủy thác đến nơi có tài sản đủ để thi hành án, nơi có tổng giá trị tài sản lớn nhất. Quy định này trên thực tế sẽ áp dụng gặp nhiều khó khăn vì trước khi ủy thác cơ quan THADS không có đủ cơ sở pháp lý để xác định đâu là tài sản có giá trị lớn nhất. Mặt khác, Nghị định chỉ quy định về việc ủy quyền xác minh thông tin về tài sản của người phải thi hành án nên nếu cơ quan THADS nơi có tài sản ký hợp đồng thẩm định giá để xác định giá trị tài sản thì chi phí này do ai chịu và khi thực hiện kê biên thì có phải tiến hành thẩm định giá lại không nếu chứng thư thẩm định giá hết thời hạn hoặc giá trị tài sản có thay đổi. Bên cạnh đó, đối với tài sản ở nhiều nơi thì việc ủy thác không được tiến hành ủy thác cho nhiều nơi, dẫn đến việc thi hành án kéo dài.

Luật THADS cũng quy định cơ quan THADS xử lý tài sản trên địa bàn, đồng thời có thể ủy thác xử lý

tài sản cho cơ quan THADS nơi có tài sản được bản án, quyết định tuyên kê biên, phong tỏa hoặc xử lý tài sản để bảo đảm thi hành án mà tài sản ở nhiều địa phương khác nhau. Như vậy, theo quy định nêu trên, ủy thác xử lý tài sản không phải là thủ tục “bắt buộc” mà chỉ là “có thể”, tùy thuộc vào quyết định chủ quan của cơ quan THADS, dẫn đến tình trạng, trong thực tế, việc ủy thác thi hành án giữa các cơ quan THADS thực hiện theo phương án là cơ quan THADS đầu tiên xử lý xong tài sản tại địa bàn của mình, sau đó mới ủy thác cho cơ quan THADS thứ 2 và cơ quan THADS thứ 2 xử lý xong tài sản thì mới ủy thác cho cơ quan THADS thứ 3... Theo đó, việc xử lý tài sản bảo đảm bị kéo dài, phát sinh lãi vay, gây khó khăn cho quá trình xử lý nợ.

Với những vướng mắc nêu trên, các cơ quan THADS đề nghị cần có những hướng dẫn cụ thể, đồng thời bổ sung thêm một số quy định còn đang thiếu (ví dụ ủy thác đối với phán quyết của trọng tài thương mại). Đồng thời, quy định rõ việc phối hợp giữa cơ quan ủy thác, cơ quan nhận ủy thác; chấp hành viên được giao thi hành phải thông báo kết quả xử lý tài sản nhằm bảo đảm thông báo kịp thời kết quả xử lý tài sản của các bên và có thể ủy thác 01 vụ việc đến nhiều nơi có tài sản để xử lý. **THU NGUYỄN**



# Tiếp tục thí điểm dùng cát biển làm đường cao tốc

**Bộ Giao thông vận tải (GTVT) tiếp tục thí điểm cát biển đắp nền đường tại dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Hậu Giang - Cà Mau.**

## Thiếu cát làm cao tốc

Hồi năm 2023, Bộ GTVT từng thí điểm dùng cát biển làm vật liệu đắp nền đường tại dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Hậu Giang - Cà Mau. Đến cuối tháng 2/2024, Bộ này có Công văn số 2499/BGTVT-KHCN&MT gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thông báo một số kết quả, nội dung chính việc thí điểm sử dụng cát biển làm nền đường giao thông.

Theo đó, kết quả cho thấy, cát biển sử dụng cho đoạn thí điểm có chỉ tiêu cơ lý đáp ứng yêu cầu vật liệu đắp nền đường theo TCVN 9436:2012 "Nền đường - thi công và nghiệm thu". Báo cáo tổng kết công tác thi công, kiểm định đánh giá chất lượng thi công, quan trắc môi trường cũng cho thấy đủ cơ sở để có thể sử dụng cát biển đắp nền đường ô tô trong các điều kiện tương tự như khu vực thử nghiệm của dự án thí điểm.

Trên cơ sở kết quả nêu trên, Bộ GTVT cho rằng chưa thể dùng cát biển xây dựng đường cao tốc một cách đại trà, đề nghị UBND các tỉnh, thành phố căn cứ nhu cầu, điều kiện thực tế triển khai dự án của địa phương để tổ chức triển khai thí điểm mở rộng sử dụng cát biển làm nền đường cho dự án xây dựng công trình giao thông có điều kiện tự nhiên, môi trường tương tự như dự án thí điểm. Trong quá trình triển khai thực hiện, các đơn



● Tiếp tục thí điểm dùng cát biển làm đường cao tốc. (Ảnh: Bộ GTVT)

vị cần nghiên cứu các khuyến nghị của Hội đồng khoa học cấp Bộ; có các giải pháp quan trắc môi trường, tổ chức giám sát, đánh giá mức độ tác động trong quá trình thực hiện; bảo đảm tuân thủ các quy định về đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan...

Hiện nay, nhu cầu sử dụng vật liệu dùng để san lấp, đắp nền cho các dự án giao thông tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long rất lớn, riêng 4 dự án cao tốc trọng điểm đang triển khai có nhu cầu khoảng 50 triệu m<sup>3</sup>, chưa kể nhu cầu vật liệu cát để đắp nền cho các dự án khác do địa phương làm chủ đầu tư. Mặc dù trữ lượng vật liệu cát sông đã được các địa phương xác định và cơ bản bố trí đủ nguồn, tuy nhiên, công suất khai thác và cung ứng chưa đáp ứng nhu cầu vật liệu theo tiến độ triển khai các dự án. Trường hợp tăng công suất khai thác quá mức sẽ dẫn đến sạt lở bờ sông, ảnh hưởng tới đời sống xã hội trong khu vực, bên cạnh đó khu vực Đồng bằng sông Cửu Long là khu vực chịu ảnh hưởng lớn của biến đổi khí hậu.

## Sử dụng cát biển

### Có ý nghĩa quan trọng

Bộ GTVT khẳng định, hiện nay nguồn cát sông và công suất khai thác vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu và tiến độ thi công của các dự án tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long. Do đó, Bộ GTVT tiếp tục thí điểm mở rộng cát biển đắp nền đường tại dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Hậu Giang - Cà Mau. "Việc mở rộng thí điểm thi công trên dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông là cơ sở quan trọng để Bộ GTVT và các địa phương đánh giá, mở rộng phạm vi sử dụng cát biển làm vật liệu đắp nền đường đối với các dự án đường cao tốc đang được triển khai trong khu vực", Bộ GTVT khẳng định.

Theo ông Nguyễn Văn Thi, Giám đốc Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận (Bộ GTVT), từ ngày 29/6, nhà thầu đã tổ chức khai thác cát biển và đến ngày 1/7/2024 đã thi công thí điểm đắp nền đường dự án thành phần đoạn Hậu Giang - Cà Mau. Cũng theo vị này, để có nguồn cát biển phục vụ thí điểm mở rộng tại dự án cao tốc, UBND tỉnh Sóc Trăng đã

cấp "Bản xác nhận" khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành quyết định giao quyền sử dụng khu vực biển thuộc tỉnh Sóc Trăng cho đơn vị thi công để khai thác.

Lãnh đạo Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận cho biết thêm, để việc thi công cát biển được thuận lợi, không ảnh hưởng đến môi trường và đời sống sinh hoạt của người dân trong khu vực, Bộ GTVT cùng UBND các địa phương có dự án đi qua sẽ phối hợp với chủ đầu tư trong việc kiểm tra, giám sát, theo dõi quá trình thi công triển khai thực hiện thí điểm mở rộng trên dự án.

Theo Giám đốc Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận, việc mở rộng thí điểm cát biển thi công trên dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông có ý nghĩa quan trọng và là cơ sở để Bộ GTVT và các địa phương đánh giá, mở rộng phạm vi sử dụng cát biển làm vật liệu đắp nền đường đối với các dự án đường cao tốc đang được triển khai hiện tại và tương lai.

MINH HỮU

## TIN TỨC

### HẢI PHÒNG:

## Phát triển tổ chức đảng trong doanh nghiệp ngoài nhà nước

Chiều 4/7, Thành ủy Hải Phòng tổ chức Hội nghị Tổng kết 15 năm thực hiện Nghị quyết số 28-NQ/TU của Ban Thường vụ Thành ủy về xây dựng, củng cố và phát triển tổ chức Đảng, đoàn thể trong các loại hình doanh nghiệp ngoài nhà nước, hợp tác xã, đơn vị sự nghiệp ngoài công lập và biểu dương các tập thể, cá nhân tiêu biểu.

Sau 15 năm thực hiện Nghị quyết số 28, tính đến hết tháng 3/2024, TP có 789 tổ chức đảng, tăng gấp 3,13 lần so với năm 2009; có 10.729 đảng viên, tăng 2,76 lần...

Phát biểu tại Hội nghị, ông Đỗ Mạnh Hiến - Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hải Phòng yêu cầu, cần tăng cường tính chủ động trong tiếp xúc, tuyên truyền, vận động để chủ doanh nghiệp hiểu rõ chủ trương và lợi ích của việc thành lập tổ chức đảng, đoàn thể tại doanh nghiệp với quan điểm phát triển các tổ chức đảng, đoàn thể trong doanh nghiệp để đồng hành, hỗ trợ doanh nghiệp phát triển bền vững hơn.

Cùng với đó, các cấp quan tâm bố trí bí thư cấp ủy là người có uy tín, vai trò trong doanh nghiệp, kết nạp chủ doanh nghiệp, người trong bộ máy quản lý đủ tiêu chuẩn vào Đảng để tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng trong việc phát triển các tổ chức chính trị - xã hội, phát triển đảng viên...

Nhân dịp này, Ban Chấp hành Đảng bộ TP tặng Bằng khen 21 tập thể, 24 cá nhân tiêu biểu có thành tích xuất sắc trong 15 năm thực hiện Nghị quyết số 28 của Ban Thường vụ Thành ủy về xây dựng, củng cố và phát triển tổ chức Đảng, đoàn thể trong các loại hình doanh nghiệp ngoài nhà nước, hợp tác xã, đơn vị sự nghiệp ngoài công lập.

NGUYỄN AN

## Hà Tĩnh có thêm 5 sản phẩm đạt chuẩn OCOP 3 sao

Ngày 4/7, Hội đồng đánh giá, phân hạng sản phẩm OCOP TP Hà Tĩnh tổ chức đánh giá phân hạng các sản phẩm OCOP đợt 1, năm 2024.

Tham gia đánh giá, phân hạng sản phẩm OCOP đợt 1 năm 2024, TP Hà Tĩnh có 5 sản phẩm, trong đó có 1 sản phẩm là Kẹo cu đơ Thanh Hạnh (phường Tân Giang) được đánh giá lại; 4 sản phẩm đánh giá lần đầu gồm: Nem chua Tuyệt Thân, Giò bì Tuyệt Thân (phường Đại Nài); Giò bò da Thủy Hoàn (phường Thạch Quý); Gạo bún bánh Hạnh Cường (xã Thạch Bình).

Trên cơ sở đánh giá chi tiết, chấm điểm từng nội dung, tiêu chí, các thành viên trong Hội đồng thống nhất nhận định: Các sản phẩm tham gia đánh giá, xếp hạng sản phẩm OCOP đợt 1 năm 2024 của TP Hà Tĩnh đều là những sản phẩm tiêu biểu, được các chủ cơ sở chủ trọng nâng cao chất lượng, mở rộng thị trường...

Căn cứ vào kết quả đánh giá, chấm điểm phân hạng sản phẩm OCOP dựa trên bộ tiêu chí theo Quyết định 148/QĐ-TTg ngày 24/2/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng đã đánh giá 5 sản phẩm đều đạt OCOP 3 sao đợt 1 năm 2024. Lũy kế đến nay, TP Hà Tĩnh đã có 23 sản phẩm đạt tiêu chuẩn OCOP 3 sao. PV



## IMF hỗ trợ ngành Thuế Việt Nam xây dựng công cụ đánh giá hiệu quả quản lý thuế

Trong các ngày từ 2 - 5/7/2024, Tổng cục Thuế phối hợp với Quỹ Tiền tệ quốc tế (IMF) tổ chức Hội thảo về Công cụ Đánh giá chẩn đoán về quản lý thuế (QLT) (TADAT).

Tại Hội thảo, Phó Trưởng Ban Cải cách và Hiện đại hóa (Tổng cục Thuế) Lê Thị Chinh cho biết, ngành Thuế Việt Nam xác định công tác quản trị Chiến lược có vai trò đặc biệt quan trọng, việc quản trị chiến lược hiệu quả sẽ là nhân tố tích cực để bảo đảm ngành Thuế Việt Nam hoàn thành nhiệm vụ chính trị mà Chính phủ, Bộ Tài chính giao, đặc biệt đặt trong bối cảnh kinh tế - xã hội có nhiều yếu tố không thuận lợi như hiện nay.

Theo đại diện Tổng cục Thuế, một trong những giải pháp quản trị Chiến lược tốt chính là áp dụng các công cụ chuẩn quốc tế vào đánh giá thực trạng (điểm mạnh, điểm yếu) của hệ thống QLT như TADAT do IMF khuyến nghị áp dụng tại Việt Nam vào thời gian tới. Với công cụ TADAT sẽ cung cấp phương pháp chuẩn hóa để đánh giá sức khỏe các cấu phần chính trong hệ thống QLT của một quốc gia và mức độ đạt được của công tác

QLT tại quốc gia đó so với chuẩn thông lệ quốc tế. Những đánh giá của TADAT đặc biệt hữu ích trong việc xác định những điểm mạnh, điểm yếu, khoảng trống tương đối trong hệ thống QLT; Giúp cơ quan thuế, các bên liên quan (tổ chức quốc tế, tổ chức cung cấp hỗ trợ kỹ thuật...) có được sự nhìn nhận thống nhất về hiện trạng của hệ thống QLT; Thiết lập chương trình cải cách với các giải pháp cải cách nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động QLT cho giai đoạn tiếp theo; Giúp công tác cải cách triển khai nhanh và hiệu quả hơn.

Đề chuẩn bị tốt cho đợt đánh giá vào tháng 11/2024, Phó Trưởng Ban Lê Thị Chinh đề nghị các chuyên gia IMF cung cấp hướng dẫn chi tiết về phương pháp đánh giá sức khỏe của các cấu phần chính trong hệ thống QLT theo TADAT; Phân tích, làm rõ các yêu cầu về tài liệu, số liệu kiểm chứng đối với từng chỉ số, thước đo, tạo thuận lợi cho phía Việt Nam trong quá trình chuẩn bị cung cấp khi thực hiện đánh giá vào tháng 11 tới.

THANH THANH



# Cần nâng cấp công nghệ để bảo vệ an toàn giao dịch tài khoản

Mặc dù đã thực hiện sinh trắc học (khuôn mặt) với các giao dịch chuyển tiền từ trên 10 triệu đồng/lần, 20 triệu đồng/ngày nhưng nhiều ý kiến cho thấy, cần nâng cấp các công nghệ bảo mật nhằm chống lại các phương thức lừa đảo tinh vi đã và đang được tạo ra từ thành tựu của cách mạng công nghệ.

Sinh trắc học giúp loại bỏ các tài khoản bất minh

Hôm qua (4/7), Ngân hàng Nhà nước (NHNN) tổ chức Hội thảo “Giải pháp bảo vệ khách hàng sử dụng dịch vụ ngân hàng”. Hội thảo được tổ chức trong bối cảnh Quyết định số 2345/QĐ-NHNN về bảo mật các giao dịch tài khoản vừa chính thức có hiệu lực từ 1/7.

Thông tin về triển khai Quyết định 2345, Phó Thống đốc NHNN Phạm Tiến Dũng khẳng định, Quyết định 2345 giải quyết được 2 vấn đề quan trọng, gồm mở tài khoản bằng giấy tờ giả và mở tài khoản bằng Căn cước công dân (CCCD) thật nhưng không phải là CCCD chính chủ. Do đó, xác thực sinh trắc học theo yêu cầu Quyết định 2345 sẽ xác định đúng tài khoản, đúng người có CCCD được Bộ Công an cấp. “Bản chất của Quyết định 2345 là làm sạch tài khoản, loại bỏ các tài khoản sử dụng giấy tờ giả, loại bỏ tài khoản không chính chủ” - Phó Thống đốc nói.

Phó Thống đốc Phạm Tiến Dũng cũng thông tin, đến 17h chiều 3/7, có 16,6 triệu tài khoản khách hàng đã được các ngân hàng đối chiếu với dữ liệu sinh trắc học Bộ Công an, trong đó chỉ có khoảng 10% thực hiện hỗ trợ tại quầy. Hiện có ngân hàng đã làm xong xác thực 2,6 triệu tài khoản khách hàng. Ông Dũng nhấn mạnh, việc thực hiện xác thực sinh trắc học là cần thiết, thêm 1 lớp bảo vệ nên chắc chắn là an toàn hơn. Trường hợp khách hàng có làm mất giấy tờ, bị kẻ xấu mang đến ngân hàng giả mạo để lừa đảo tiền cũng khó thực hiện vì có sinh trắc học khuôn mặt để xác nhận chính chủ hay không.

Lê Hoàng Chính Quang - Phó Cục



● Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Phạm Tiến Dũng thông tin tại Hội thảo. (Ảnh: PV)

trường Cục Công nghệ thông tin (NHNN) cho biết, hơn 87% người trưởng thành có tài khoản thanh toán, nhiều ngân hàng có trên 95% số lượng giao dịch được xử lý trên kênh số; Năm 2023, thanh toán không dùng tiền mặt lên đến gần 11 tỷ giao dịch (tăng gần 50% so với năm 2022); Tổng giá trị giao dịch khoảng 200 triệu tỷ đồng;

Ông Quang cũng đánh giá, các công nghệ số mới, thành tựu của cuộc CMCN 4.0 cũng được ứng dụng mạnh mẽ để phục vụ nhu cầu phát triển sản phẩm, dịch vụ mới và đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng cao của người dân, doanh nghiệp. Tuy nhiên, tình trạng lừa đảo, chiếm đoạt tiền và tài khoản đang có xu hướng gia tăng mặc dù từ năm 2021 đến nay, NHNN đã có 14 văn bản chỉ đạo liên quan đến các vấn đề về phòng, chống lừa đảo, gian lận trong lĩnh vực thanh toán, chỉ đạo về phòng, chống giả mạo tên miền, ứng dụng mobile, tin nhắn của các tổ chức tín dụng.

**Cần nâng cấp công nghệ để chống lại Deepfake**

Ông Quang cho biết, để hạn chế, giảm thiểu các rủi ro liên quan đến vấn đề an ninh, an toàn thông tin trong hoạt động ngân hàng trên không gian mạng, trong thời gian qua, ngành Ngân hàng đã chủ động triển khai các nhóm giải pháp chính, gồm: Hoàn thiện cơ chế, chính sách và chỉ đạo thực hiện; Triển khai các giải pháp công nghệ và cơ chế phối hợp; Tuyên truyền, cảnh báo phòng, chống tội phạm lừa đảo; Phối hợp với các cơ quan chức năng trong phòng, chống lừa đảo qua mạng.

Theo đó, NHNN đã yêu cầu các

ngân hàng tăng cường các biện pháp bảo vệ, giám sát, phòng, chống giao dịch bất thường, gian lận; Đồng thời phát hiện, cảnh báo và ngăn chặn sử dụng ứng dụng mobile banking đối với các thiết bị bị phá khóa hoặc thiết bị đã kích hoạt quyền trợ năng, phát hiện đăng nhập trên thiết bị lạ; Áp dụng xác thực mạnh khi kích hoạt thiết bị giao dịch trực tuyến; Thiết lập cơ chế trao đổi, phản ứng nhanh để ngăn chặn website giả mạo...

Trong đó, đáng chú ý là triển khai hệ thống giám sát các tài khoản thanh toán, ví điện tử nghi ngờ gian lận (SIMO). Hệ thống SIMO cho phép các tổ chức thành viên tham gia thực hiện báo cáo thông tin về các tài khoản đáng ngờ khi phát hiện; Chia sẻ thông tin tới các thành viên khác; Kết hợp cùng Nguồn dữ liệu về danh sách tài khoản đã tham gia vào quá trình luân chuyển dòng tiền lừa đảo đã được Bộ Công an thu thập, từ đó các ngân hàng và tổ chức tín dụng có thể đưa ra các quyết định hoặc ngăn chặn ngay lập tức hoặc yêu cầu xác thực, định danh tài khoản trước thực hiện giao dịch trực tuyến.

Bà Nguyễn Thị Quỳnh Giao - Phó Tổng Giám đốc BIDV cũng cho biết, trong tương lai, giải pháp sinh trắc học sẽ cần tiến hành nâng cấp nhằm chống lại các công nghệ giả mạo, lừa đảo đặc biệt như Deepfake (là phương thức tạo ra các sản phẩm công nghệ giả dưới dạng âm thanh, hình ảnh hoặc thậm chí là cả video, bởi trí tuệ nhân tạo rất tinh vi); có giải pháp để lưu trữ dữ liệu sinh trắc học tránh bị đánh cắp dữ liệu và xây dựng đội ngũ an ninh bảo mật... **NHẬT THU**

## Chính thức thực hiện mua bán điện trực tiếp từ 3/7/2024

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 80/2024/NĐ-CP quy định về cơ chế mua bán điện trực tiếp giữa đơn vị phát điện năng lượng tái tạo với khách hàng sử dụng điện lớn (NĐ 80/2024). Theo đó, NĐ 80/2024 quy định mua bán điện trực tiếp là hoạt động mua bán giao nhận điện năng được thực hiện thông qua 02 hình thức mua bán điện trực tiếp qua đường dây kết nối riêng và mua bán điện trực tiếp qua lưới điện quốc gia.

Trong đó, mua bán điện trực tiếp qua đường dây kết nối riêng do hai bên thỏa thuận phù hợp với quy định tại Điều 22 Luật Điện lực và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, bao gồm các nội dung chính như: Giá điện, phương thức và thời hạn thanh toán; Điều kiện chấm dứt hợp đồng; Trách nhiệm do vi phạm hợp đồng; Thời hạn của hợp đồng; Trách nhiệm đầu tư, xây dựng, quản lý vận hành đường dây kết nối riêng và các nội dung khác do hai bên thỏa thuận.

Mua bán điện trực tiếp qua lưới điện quốc gia là hoạt động mua bán điện thông qua Hợp đồng kỳ hạn giữa đơn vị phát điện năng lượng tái tạo và khách hàng sử dụng điện lớn (hoặc đơn vị bán lẻ điện tại các mô hình khu, cụm được ủy quyền).

Ngoài các hoạt động mua bán điện trực tiếp qua đường dây kết nối riêng, khách hàng sử dụng điện lớn được mua bán điện với Tổng Công ty Điện lực (hoặc đơn vị bán lẻ điện không phải Tổng Công ty Điện lực) theo quy định... **HOANG TỬ**

## Các mặt hàng xăng dầu tiếp tục tăng giá mạnh

Bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới 7 ngày trước kỳ điều hành giá ngày 25/4/2024 có xu hướng tăng giảm đan xen tùy từng mặt hàng nhưng xu hướng tăng là chủ yếu. Trong đó tăng mạnh nhất là xăng RON92 (xăng nền để pha xăng E5RON92) với mức tăng 3,45%; xăng RON95 cũng tăng cao với mức tăng 2,78%. Các mặt hàng dầu tăng thấp hơn với mức tăng cao nhất là 2,01% (dầu hỏa), riêng mặt hàng dầu mazut tăng nhẹ ở mức 0,07%.

Trước diễn biến này, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định tiếp tục không trích lập và không chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá với tất cả các mặt hàng xăng, dầu. Đây là kỳ điều hành lần thứ 14 liên tục, liên Bộ không thực hiện trích, chi Quỹ Bình ổn giá.

Như vậy, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường hiện nay như sau: Xăng E5RON92 tăng 447 đồng/lít, lên mức 22.461 đồng/lít; Xăng RON95-III tăng 542 đồng/lít, lên mức 23.552 đồng/lít; Dầu diesel 0.05S tăng 487 đồng/lít, lên 21.176 đồng/lít; Dầu hỏa tăng 602 đồng/lít, lên mức 21.216 đồng/lít; Riêng mặt hàng dầu mazut 180CST 3.5S tăng 88 đồng/kg, lên mức 17.534 đồng/kg. **H.T.Ư**

CÀ MAU:

## Quyết liệt hơn nữa các giải pháp cải thiện các Chỉ số PCI, PGI

Theo kết quả công bố của Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), Chỉ số PCI tỉnh Cà Mau đạt 67,65 điểm, đứng hạng 22/63 tỉnh/thành phố, tăng 36 bậc so với năm 2022, vào nhóm 30 tỉnh, thành phố có chất lượng điều hành kinh tế tốt nhất năm 2023. Đây là kết quả rất tích cực, phản ánh sự nỗ lực, phấn đấu, quyết liệt của cấp ủy Đảng và chính quyền các cấp, cùng cộng đồng doanh nghiệp thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp thúc đẩy sản xuất, đầu tư, kinh doanh, hỗ trợ giải quyết khó

khăn, vướng mắc, xây dựng môi trường đầu tư, kinh doanh hấp dẫn, nâng cao Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh.

Về Chỉ số xanh cấp tỉnh (PGI) năm 2023, tỉnh Cà Mau đạt 19,94 điểm, xếp hạng 53/63 tỉnh, thành phố trong cả nước (tăng 07 hạng so với năm 2022) và xếp hạng 12/13 tỉnh, thành phố thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long.

Ông Huỳnh Quốc Việt - Ủy viên dự khuyết BCH TW Đảng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau cho biết: “Với kết quả trên cũng là áp lực



● Ông Lê Văn Sửu - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau trao Bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh cho các cá nhân tiêu biểu tại Hội nghị triển khai nhiệm vụ, giải pháp nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI, PGI) năm 2024. (Ảnh: PV)

rất lớn để tỉnh tiếp tục duy trì, phát huy hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp, cải thiện các chỉ số

thành phần còn hạn chế, nâng cao Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh. Đồng thời, cải thiện

các chỉ số thành phần còn hạn chế trong thời gian tới”.

Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau cũng đề nghị các đơn vị, sở, ngành, địa phương cần xác định đây là nhiệm vụ chính trị, rà soát các nhiệm vụ ở địa phương đưa vào thực hiện. Cần phải làm sâu rộng, quyết liệt hơn nữa, làm đến nơi đến chốn các giải pháp quyết liệt cải thiện các Chỉ số PCI, PGI.

Lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, tạo mọi điều kiện làm sao giải quyết tốt các TTHC, nâng cao dịch vụ công trực tuyến, số hoá hồ sơ. Đồng thời, gần người dân, doanh nghiệp cùng với chính quyền chung lòng thực hiện tốt các nhiệm vụ bảo vệ môi trường thích ứng với biến đổi khí hậu, thiên tai. **TRỌNG NGHĨA**



**TP CẦN THƠ:**

**Đặt mục tiêu triển khai 12.715 căn nhà ở xã hội**



● Là một trong những dự án NOXH tại TP Cần Thơ, hiện dự án chung cư Hồng Loan 5C đã bàn giao được 332/1.036 căn. (Ảnh: Long Vĩnh)

TP Cần Thơ có kế hoạch triển khai 12.715 căn nhà ở xã hội (NOXH) trong giai đoạn 2021 - 2030, ông Mai Như Toàn, Giám đốc Sở Xây dựng TP Cần Thơ thông tin tại Kỳ họp HĐND TP Cần Thơ lần thứ 16 (kỳ họp thường kỳ giữa năm 2024).

Theo ông Toàn, giải quyết nhu cầu nhà ở cho người dân, đặc biệt là đối tượng thu nhập thấp và công nhân tại các khu công nghiệp là một nhiệm vụ trọng tâm, trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội của Cần Thơ. Sau khi có quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ NOXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”, đến đầu tháng 7/2024, Cần Thơ đã có 6 dự án NOXH được triển khai, đang thực hiện thủ tục mời gọi đầu tư thêm 1 dự án.

Hiện tổng số lượng NOXH mà Cần Thơ triển khai là 3.819/4.100 căn, đạt 93% chỉ tiêu Thủ tướng giao. Về vấn đề tài chính hỗ trợ phát triển NOXH, TP đang triển khai chương trình cho vay ưu đãi gói tín dụng 120.000 tỷ đồng. Sở Xây dựng đã có văn bản thông tin rộng rãi về gói tín dụng nêu trên đến các sở, ban, ngành, Hiệp hội Bất động sản, chủ đầu tư dự án NOXH... để biết và đăng ký nếu đủ điều kiện.

Ông Toàn cho biết, mặc dù nhu cầu về NOXH tại TP Cần Thơ rất lớn, tuy nhiên số lượng hồ sơ đăng ký mua NOXH còn ít hơn so với số lượng sản phẩm hiện có. Có các nguyên nhân như: Khó khăn trong việc xác nhận cá nhân đăng ký mua NOXH chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, tình trạng về thu nhập; gói tín dụng vay 120.000 tỷ đồng chỉ ưu đãi trong 5 năm đầu...

Thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ đẩy mạnh công tác tuyên truyền, công khai thông tin liên quan NOXH về đối tượng được hưởng chính sách về NOXH, chính sách hỗ trợ NOXH, thủ tục đăng ký mua NOXH, thủ tục đầu tư NOXH. Đồng thời, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục phối hợp Ngân hàng Chính sách xã hội Chi nhánh Cần Thơ đề xuất Chính phủ sớm bố trí nguồn vốn năm 2024, theo kế hoạch đã xây dựng nhằm đáp ứng nhu cầu vay mua NOXH. **LONG VĨNH**

**SỞ TƯ PHÁP KON TUM:**

**Nhiều hoạt động hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp**

Triển khai thực hiện các nhiệm vụ về hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV) theo Nghị định 55/2019/NĐ-CP, UBND tỉnh Kon Tum đã ban hành các Kế hoạch triển khai hỗ trợ pháp lý cho DNNV. Trong đó, UBND tỉnh giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp các Sở, ban ngành; Hiệp hội DN tỉnh và các cơ quan liên quan thực hiện các hoạt động hỗ trợ pháp lý cho DNNVV trên địa bàn; theo dõi, đôn đốc các Sở, ban, ngành, Hiệp hội DN tỉnh tổng hợp, thống kê số liệu, kết quả, báo cáo Bộ Tư pháp, UBND tỉnh.

Ngoài việc theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn các cơ quan thực hiện hệ thống hóa văn bản theo đúng tiến độ, Sở Tư pháp đã xây dựng tài liệu hướng dẫn công tác rà soát, hệ thống hóa văn bản kỳ 2019 - 2023; có các Công văn đôn đốc triển khai thực hiện Kế hoạch hệ thống hóa văn bản; thường xuyên trao đổi, giải đáp các vướng mắc về nghiệp vụ cho công chức trực tiếp thực hiện hệ thống hóa văn bản...

Sở Tư pháp cũng chủ trì, phối hợp các ngành, địa phương tổ chức bồi dưỡng kiến thức pháp luật (về kinh doanh, hợp đồng, giải quyết tranh chấp thương mại, tài chính, tín dụng...) cho những người là chủ DN, cán bộ làm công tác pháp chế các DN. Hàng năm Sở Tư pháp tổ chức 1 lớp/năm/90 đại biểu cho đối tượng là những người làm công tác hỗ trợ pháp lý cho DN, người làm công tác pháp chế trong các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh...

Phối hợp với Câu lạc bộ pháp chế DN Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị bồi dưỡng kiến thức pháp luật kinh doanh cho những người làm công tác hỗ trợ pháp lý cho DN trong các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; một số luật gia; luật sư; đại diện Hiệp hội DN tỉnh; thành viên Câu lạc bộ doanh nhân trẻ tỉnh Kon Tum...

Tổ chức biên soạn một số chuyên đề pháp luật giúp DN nắm bắt một cách có hệ thống những chính sách ưu đãi, hỗ trợ khuyến khích của tỉnh dành cho DN; phối hợp cơ quan truyền thông xây dựng các chuyên mục phổ biến quy định pháp luật phục vụ hoạt động của DN... **NGUYỄN LUẬT**

**DỰ ÁN TRANG TRẠI KẾT HỢP DU LỊCH SINH THÁI MHT (DUY XUYỀN, QUẢNG NAM):**

**9 năm triển khai, vẫn chỉ là bãi đất nham nhở**

Sau gần 10 năm triển khai, đến nay dự án trang trại xanh kết hợp du lịch sinh thái MHT ở huyện Duy Xuyên (Quảng Nam) chỉ là bãi đất nham nhở cùng hàng nghìn m<sup>3</sup> đất sét “bốc hơi”.

**“Tận thu” 299.000m<sup>3</sup> đất sét**

Dự án trang trại xanh kết hợp du lịch sinh thái MHT ở xã Duy Hòa và Duy Phú (huyện Duy Xuyên) có diện tích 30ha, được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) tại Quyết định 2470/QĐ-UBND ngày 14/7/2015. Dự án do Cty TNHH MTH Thương mại và Dịch vụ làm chủ đầu tư.

Khu trang trại xanh kết hợp du lịch sinh thái này được kỳ vọng sẽ trở thành “điểm du lịch mới, kết hợp với di sản văn hóa thế giới Mỹ Sơn, làm phong phú thêm cho bản đồ du lịch, giải trí tại vùng tây huyện Duy Xuyên và giải quyết công ăn việc làm cho hàng trăm lao động tại địa phương”.

Đặt kỳ vọng là thế, nhưng trên thực tế, sau gần 10 năm triển khai, đến nay dự án vẫn “đậm chân tại chỗ”, chưa có một “trang trại xanh”

hay “điểm nhấn của một khu du lịch sinh thái” nào.

Theo hồ sơ, ngày 29/5/2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam khi đó là ông Huỳnh Khánh Toàn đã ký Quyết định 1908/QĐ-UBND cho phép Cty MTH được quyền khai thác khoáng sản đất sét để làm vật liệu xây dựng thông thường phát sinh trong quá trình thi công dự án bằng phương pháp khai thác lộ thiên. Tổng diện tích mà DN được tận thu khai thác khoáng 230.901m<sup>2</sup>; trữ lượng khai thác hơn 299.000m<sup>3</sup> nguyên khối; công suất khai thác 120.000m<sup>3</sup> nguyên khối/năm; thời hạn khai thác 2,5 năm, kể từ ngày ký quyết định.

Từ khi được cấp chủ trương tận thu đất sét, tại thực địa, thường xuyên diễn ra việc khai thác đất sét mang đi bán cho một số nhà máy sản xuất gạch tuynen tại các địa phương lân cận như Đại Lộc, Duy Xuyên, Điện Bàn...

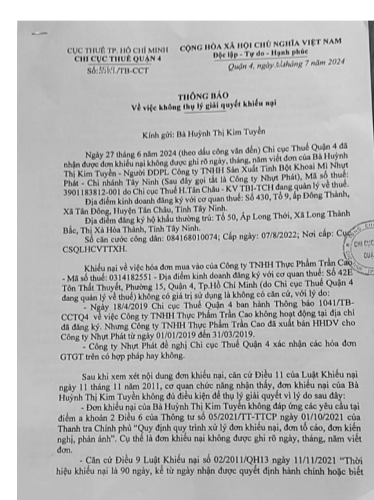
Hiện tại, theo ghi nhận của PLVN, ở khu vực thi công dự án chỉ có bãi đất trống nham nhở, bị cây cối nhiều nơi. Tại đây, qua kiểm đếm sơ bộ có hàng chục hố sâu từ việc khai thác đất để lại. Các dấu vết của gầu máy mức vẫn in hằn trên thành hố. Ở một số khu vực khác, sau khi khai thác đất, chủ đầu tư cho trồng cây keo cao tầm 1 - 1,5m. Cảnh đó, một chòi chỉ huy được dựng lên.

**TIẾP VỤ CÔNG TY NHỰT PHÁT KHIẾU NẠI KẾT LUẬN “TRỐN THUẾ”:**

**Chi cục Thuế quận 4 khẳng định “phải chờ kết luận từ cơ quan điều tra”**

Như PLVN đã có bài phân ánh, Kết luận thanh tra 987/KL-UBND (KLTT) ngày 3/4/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh cho rằng Cty Nhựt Phát - Chi nhánh (CN) Tây Ninh “trốn thuế” vì sử dụng 41 hóa đơn “không có giá trị sử dụng”. Tuy nhiên, trả lời với phía đại diện Cty Nhựt Phát - CN Tây Ninh, phía Chi cục Thuế quận 4 (TP HCM) là đơn vị quản lý những hóa đơn trên, khẳng định việc xác nhận 41 hóa đơn trên hợp pháp hay không, phải chờ kết luận từ Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an quận 4.

Cty Nhựt Phát trụ sở tại TP HCM, có duy nhất 1 Nhà máy Nhựt Phát tại ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, chuyên sản xuất tinh bột, sản phẩm từ tinh bột. Theo KLTT của UBND tỉnh Tây Ninh, Nhựt Phát đã sử dụng hóa đơn GTGT không hợp pháp của Cty Trần Cao (quận 4, TP HCM) không đủ điều kiện để được khấu trừ thuế GTGT, với 41 hóa đơn là 11,5 tỷ đồng. Nói cách khác, 2 Cty này chỉ mua bán hóa đơn, không có hàng hóa.



● Văn bản trả lời của Chi cục Thuế quận 4. (Ảnh trong bài: Huỳnh Hiếu)

**Chưa có kết quả điều tra từ Công an quận 4**

Ngày 1/7/2024, ông Nguyễn Ngọc Minh (Chi cục trưởng Chi cục Thuế quận 4) đã ký ban hành Thông báo 5569/TB-CCT trả lời bà Huỳnh Thị Kim Tuyền, người đại diện của Cty Nhựt Phát - CN Tây Ninh.

Chi cục Thuế quận 4 cho biết, trước đó, ngày 6/6 Chi cục đã có công văn phúc đáp đơn ngày 23/5 của bà Tuyền đề nghị Chi cục Thuế quận 4 xác nhận việc sử dụng 41

“Thời gian trước, DN đưa xe cộ, máy móc vào mức đất chờ đi nườm nượp. Qua một thời gian, đất sét hết, chẳng thấy cái trang trại đâu mà chỉ toàn hố sâu với đá. Không chỉ bức xúc vì mong mỏi chờ dự án bất thành, bà con còn lo ngại từ hiện trạng đất đào đang tạo thành những hố nước sâu, vào mùa mưa rất nguy hiểm”, bà Nguyễn Thị Thành (57 tuổi, ngụ xã Duy Phú) nói.

**Công ty MTH vẫn đề nghị... tiếp tục “tận thu đất sét”**

Đúng trước thực trạng trên của dự án, hồ sơ cho thấy, ngày 10/9/2021, UBND huyện Duy Xuyên đã tổ chức kiểm tra tiến độ thực hiện và làm việc với chủ đầu tư dự án là Cty MTH.

Kết quả kiểm tra cho thấy, các hạng mục quan trọng và đủ điều kiện cần thiết để đưa dự án đi vào hoạt động rất chậm và chưa triển khai theo đúng nội dung, tiến độ được phê duyệt. Cử tri ở hai xã Duy Hòa và Duy Phú đã nhiều lần có ý kiến đến Đoàn đại biểu HĐND cũng như Đoàn đại biểu Quốc hội về việc dự án gây hệ lụy xấu... Qua đó, UBND huyện yêu cầu Cty MTH đẩy nhanh tiến độ, đồng thời cam kết triển khai dự án.

UBND huyện cũng thông nhất cho phép kéo dài tiến độ triển khai thêm 12 tháng kể từ ngày

hóa đơn GTGT “có giá trị sử dụng, hợp pháp hay không hợp pháp”. Chi cục Thuế quận 4 trả lời, tính đến thời điểm hiện nay, Chi cục vẫn chưa nhận được kết quả điều tra theo Công văn 3476/CV-CCTQ4 ngày 1/10/2019 của Chi cục Thuế quận 4 về việc chuyển thông tin Cty Trần Cao (làm mất, cháy hóa đơn) để phối hợp điều tra đến Công an quận 4.

Do vậy, việc xác nhận tính hợp pháp của các số hóa đơn GTGT Cty Trần Cao đã xuất bán hàng hóa dịch vụ cho Cty Nhựt Phát từ ngày 1/1/2019 đến 31/3/2019 (gồm 41 hóa đơn - NV), Chi cục Thuế quận 4 tiếp tục theo dõi; khi có kết quả điều tra từ Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an quận 4, sẽ trả lời cho Cty Nhựt Phát.

Cũng tại Thông báo số 5569/TB-CCT, Chi cục Thuế quận 4 cho biết, sau khi Cty Trần Cao xin mở lại mã số thuế, ngày 7/10/2019 Chi cục đã ban hành Quyết định 3707/QĐ CCTQ4 xử phạt Cty Trần Cao với hai nội dung vi phạm liên quan đến hóa đơn.

Hai nội dung vi phạm cụ thể là: Không nộp báo cáo hóa đơn đã sử dụng theo quy định; và DN làm





● Sau gần 10 năm thực hiện, dự án vẫn chỉ là bãi đất bị đào xới lấy đất sét mang bán. (Ảnh: Văn Anh)

10/9/2021. Hết thời hạn nêu trên, chủ dự án không hoàn thành các hạng mục theo như dự án đã được phê duyệt, UBND huyện lập thủ tục đề nghị UBND tỉnh Quảng Nam thu hồi dự án theo đúng quy định pháp luật.

Dù huyện Duy Xuyên đã ra yêu cầu rõ ràng như vậy, song gần 3 năm trôi qua, chủ đầu tư vẫn thực hiện việc xây dựng các hạng mục theo tiến độ rất chậm và chủ yếu vẫn khai thác đất sét mang đi bán.

Bất ngờ hơn, tháng 1/2024, Cty MTH còn có đơn gửi UBND tỉnh Quảng Nam, Sở TN&MT tỉnh, UBND huyện Duy Xuyên đề nghị cấp phép tiếp tục khai thác tận thu khoáng sản ở khu vực đang thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình.

Một cán bộ UBND xã Duy Hòa cho biết, do dự án MHT thiếu nguồn vốn nên chủ đầu tư chỉ hoạt động cầm chừng, chủ yếu tổ chức khai thác đất sét tận thu, bán cho các lò gạch. “Mặc dù biết rõ dự án bị chậm tiến độ, gây bức xúc cho người dân nhưng thẩm quyền xử lý thuộc về cấp trên, nên địa phương chỉ dừng lại ở việc nắm tình hình, báo cáo cho UBND huyện Duy Xuyên”, vị này nói.

Trao đổi với PLVN, Phó Chủ tịch UBND huyện Duy Xuyên, ông Nguyễn Thế Đức cho biết, địa phương đang chỉ đạo thành lập đoàn kiểm tra dự án. Sau khi có kết quả sẽ báo cáo lên tỉnh và có hướng đề xuất xử lý dứt điểm vụ việc.

Liên quan dự án này, mới đây, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Nam Lương Nguyễn Minh Triết cũng đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan kiểm tra, xử lý. Ngay sau đó, UBND tỉnh Quảng Nam đã giao Sở KH&ĐT chủ trì, phối hợp Sở TN&MT và UBND huyện Duy Xuyên thanh tra, kiểm tra toàn diện và xử lý theo thẩm quyền. **VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY**

## VỤ VI PHẠM LIÊN QUAN ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN HƯỚNG HÓA (QUẢNG TRỊ): Đề nghị kỷ luật một Phó Chủ tịch UBND huyện

Tại Kỳ họp thứ 36, khóa XVII, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Quảng Trị (UBKT) đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, thi hành kỷ luật với ông Lê Quang Thuận, Phó Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa. UBKT nhận thấy với trách nhiệm là Phó Chủ tịch UBND huyện Hướng Hóa phụ trách lĩnh vực đất đai, ông Thuận đã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyết định chuyển đổi mục đích sử dụng đất vi phạm quy định pháp luật về đất đai.

Những vi phạm trên của ông Thuận đã gây hậu quả nghiêm trọng, khó khắc phục, nguy cơ thất thoát ngân sách nhà nước, gây dư luận xấu, làm giảm uy tín của tổ chức Đảng và bản thân, đến mức phải xem xét, xử lý kỷ luật.

UBKT đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, thi hành kỷ luật ông Lê Quang Thuận theo thẩm quyền.

Trước đó, cuối tháng 6/2024, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Trị đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam 4 người là cán bộ, nguyên cán bộ Phòng TN&MT huyện Hướng Hóa để điều tra hành vi “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Bốn đối tượng bị tạm giam gồm: Vương Viết Thắng, Dương Phúc Hiếu (Phòng TN&MT); Trần Nhật Hoàng (nguyên Giám đốc Văn phòng Đảng ủy địa phương Chi nhánh huyện Hướng Hóa) và Lê Khánh Vũ (nhân viên địa chính thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa).

**QUYNH NGA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, quyền lợi, lợi ích phát sinh từ tài sản tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 05A, diện tích: 548,0m<sup>2</sup> (Tài sản gắn liền thửa đất số 551, tờ bản đồ số 31, diện tích 580,5m<sup>2</sup>), có địa chỉ tại thôn Xuối, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Giá khởi điểm: 3.980.000.000 đồng.  
TSDG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 331-B, diện tích 129,68m<sup>2</sup> có địa chỉ: Số 85A Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 6.671.000.000 đồng.  
TSDG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 25-BT15, tờ bản đồ số: diện tích 300m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: Khu Đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 6.094.250.000 đồng.  
TSDG 04: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 29-BT16, tờ bản đồ số: diện tích 300m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: Khu Đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh. Giá khởi điểm: 8.393.250.000 đồng.  
TSDG 05: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAME Bắc Từ Liêm 1. Nơi trưng bày tài sản: Tầng 1+2, tổ hợp chung cư, văn phòng kết hợp dịch vụ thương mại Newtaco, tổ dân phố số 2, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.252.980.000 đồng.  
TSDG 06: Tài sản là toàn bộ trang thiết bị, công cụ dụng cụ và giá trị đầu tư còn lại tại điểm trường mầm non STEAME Hà Nội. Nơi trưng bày tài sản: Số 89 Khúc Thừa Du, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội và Điểm trường mầm non STEAME Hà Nội tại địa điểm: Tầng 1-2, tháp B, tòa nhà Helios, 75 Tam Trinh, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 1.843.007.843 đồng.  
TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.  
Người có TS: TSDG 01, TSDG 02: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSDG 03, TSDG 04: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSDG 05, TSDG 06: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐGĐ: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:  
TSDG 01: từ ngày 01/7/2024 đến ngày 22/7/2024.  
TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04: từ ngày 05/7/2024 đến ngày 15/7/2024.  
TSDG 05, TSDG 06: từ ngày 05/7/2024 đến ngày 22/7/2024.  
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính các ngày:  
Các ngày 22, 23, 24/7/2024: TSDG 01: 398.000.000 đồng; TSDG 05: 250.596.000 đồng; TSDG 06: 368.601.569 đồng.  
Các ngày 12, 15, 16/7/2024: TSDG 02: 667.100.000 đồng; TSDG 03: 609.424.000 đồng; TSDG 04: 839.325.000 đồng.  
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:  
Cùng ngày 25/7/2024: TSDG 01: Lúc 10 giờ 00 phút; TSDG 05: Lúc 11 giờ 00 phút; TSDG 06: Lúc 09 giờ 00 phút.  
Cùng ngày 17/7/2024: TSDG 02: Lúc 10 giờ 00 phút; TSDG 03: Lúc 14 giờ 00 phút; TSDG 04: Lúc 15 giờ 00 phút.  
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
  - + Tài sản 01: Tàu cá số đăng ký QN - 92085 - TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đò, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000068, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).
  - + Tài sản 02: Tàu cá số đăng ký QN - 92139 - TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đò, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

- Đơn vi có tài sản: Chi cục Thị hành an dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:
  - + Tài sản 01: 1.036.986.000 đồng.
  - + Tài sản 02: 987.606.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:
  - + Tài sản 01: 200.000.000 đồng.
  - + Tài sản 02: 180.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/7/2024 đến 16h00' ngày 26/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
+ Chi cục Thị hành an dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 22/7/2024 và ngày 23/7/2024 tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 24/7/2024 đến ngày 26/7/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 26/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
- Thời gian:

- + Tài sản 01: 08h30' ngày 29/7/2024.
- + Tài sản 02: 10h00' ngày 29/7/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý do phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá thực chứng thu thẩm định giá số: 22113/CT-ĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;  
Căn cứ Quyết định giảm giá số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa “về việc giảm giá tài sản lần thứ 10”;  
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 208/TB-ĐG ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Phạm Văn Hùng - sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu - sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh như sau:  
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.  
Công trình xây dựng:  
+ Nhà ở chính (xây dựng năm 1955 theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2022): diện tích 113 m<sup>2</sup>, kết cấu móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép + cốt gỗ, vách tường xây gạch, nền lát gạch men + nền xi măng, mái lợp ngói + mái tole thiếc...  
+ Mái che + Bép: diện tích 29 m<sup>2</sup>, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, nền láng xi măng, mái lợp tole...  
+ Nhà vệ sinh: diện tích 5 m<sup>2</sup>, kết cấu vách tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc...  
+ Trường rào: Kết cấu tường xây lũng cao 0,5 m, trên kéo lưới kẽm B40, cao 1,5 m, dài 58 m.  
Cây trồng trên đất: 01 cây diêu, 01 cây xoài, 01 cây mít, 01 cây sà, 01 cây dứa.  
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 21/6/2024 đến 17 giờ, ngày 29/7/2024, tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 17, ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.  
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 21/6/2024 đến 17 giờ, ngày 29/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.  
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.198.831.270 đồng (ba tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, tám trăm ba mươi mốt ngàn, hai trăm bảy mươi hai đồng).  
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 639.766.254 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 29/7/2024 đến 11 giờ 30 ngày 31/7/2024.  
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng thi hành và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.  
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 01/8/2024 (lúc 09 giờ 00 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).  
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;  
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.  
Điện thoại: 0272.3581359  
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý do phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**



● Một góc Nhà máy Nhựa Phát.



● 41 hóa đơn trong sự việc.

mất hóa đơn GTGT đã phát hành nhưng chưa lập mẫu (số: 01GTKT3/003; ký hiệu hóa đơn: TC/18P từ số 555 đến 1000 - số lượng: 446 số). Chi cục Thuế quận 4 khẳng định việc xử phạt Cty Trần Cao vi phạm về hóa đơn “không liên quan đến 41 hóa đơn GTGT Cty Trần Cao đã xuất bán cho Cty Nhựa Phát”.

Trước đó, ngày 18/4/2019 Chi cục Thuế quận 4 đã ban hành Thông báo 1041/TB CCTQ4 về việc Cty Trần Cao không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký, trong đó có 1.000 số hóa đơn GTGT không còn giá trị sử dụng từ ngày ban hành thông báo.

Nay với thông báo này, Chi cục Thuế quận 4 đã khẳng định việc xử phạt Cty Trần Cao vi phạm về hóa đơn “không liên quan đến 41 hóa đơn GTGT Cty Trần Cao đã xuất bán cho Cty Nhựa Phát”. Như vậy, không hề có sự quy kết của Chi cục Thuế quận 4 với 41 hóa đơn trên là bất hợp pháp.

**Tây Ninh cần xem xét lại nội dung KLTT 987/KL-UBND**  
Luật gia Trần Trọng Mạnh (Hội Luật gia TP HCM) giải thích, với khẳng định của Chi cục Thuế quận 4 về sự việc như trên, thì cơ quan chức năng tỉnh Tây Ninh cần xem xét lại nội dung KLTT 987/KL-UBND.

Bản KLTT cho rằng: “Theo Công văn số 1745/CCTQ4-KT2 ngày 11/10/2023 của Chi cục Thuế quận 4 TP HCM trả lời xác minh cho Đoàn thanh tra, xác định 41 số hóa đơn GTGT Cty Trần Cao xuất cho Cty Nhựa Phát không có giá trị sử dụng”. Trong khi theo Thông báo 5569/TB-CCT mới đây của Chi cục Thuế quận 4 lại khẳng định để xác định những hóa đơn này có hợp pháp hay không, phải chờ “kết quả điều tra từ Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an quận 4”.

Luật sư (LS) Vũ Thị Kim Thoa (Văn phòng LS Yên Lam, Đồng Nai) cho biết, cơ quan chức năng quận 4 (TP HCM) cũng cần sớm xử lý giải

quyết sự việc để sớm đi đến kết luận 41 hóa đơn trên có hợp pháp hay không.

LS Thoa viện dẫn, căn cứ Điều 147 Bộ luật Tố tụng hình sự và hướng dẫn tại Điều 11 Thông tư liên tịch 01/2017/TTLT-BCA-BQP-BTC-BNN&PTNT-VK-SNDTC thì thời hạn tối đa giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm, kiến nghị khởi tố tối đa không quá 4 tháng, gồm cả gia hạn.

Trong khi đó, với các hóa đơn này, Chi cục Thuế quận 4 đã có Công văn 3476 từ ngày 1/10/2019 gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an quận 4 để phối hợp làm rõ. Tuy nhiên đến nay đã gần 5 năm, nhưng theo Chi cục Thuế quận 4 thì “vẫn chờ kết quả”.

“Việc chậm kết luận những hóa đơn này có vi phạm hay không đã làm ảnh hưởng đến nhiều DN làm ăn với Cty Trần Cao, trong đó có Cty Nhựa Phát”, LS Thoa nói.

**ĐOÀN KHỞI TIẾN ĐỪNG**



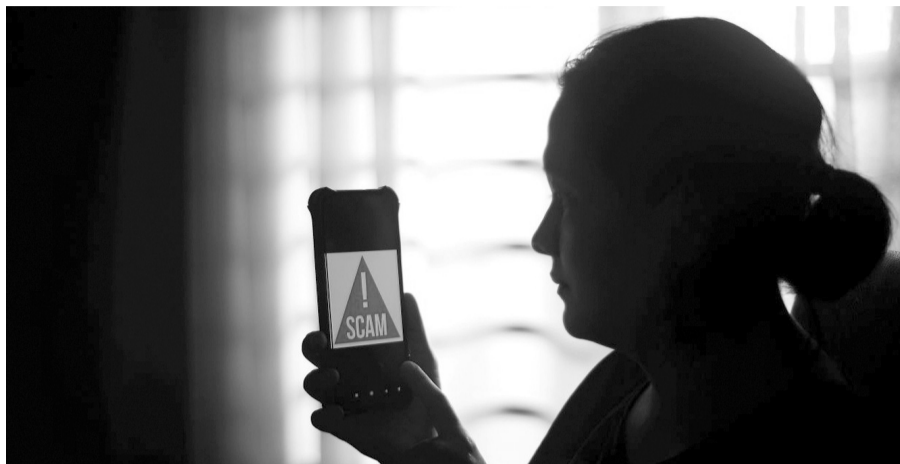
# Đừng để “bẫy” trên mạng hủy hoại hôn nhân

Sử dụng mạng xã hội sai cách có thể gây ra những hậu quả nghiêm trọng, đặc biệt là các “bẫy” lừa tiền bạc và tình cảm, dẫn đến suy yếu niềm tin, đe dọa sự bền vững của mái ấm gia đình.

“Sập bẫy” lừa trên mạng, tan nát gia đình

Mới đây, câu chuyện chị N.T.H., ngụ tại một khu chung cư ở TP Hồ Chí Minh bị lừa tiền ti đã khiến cư dân khu vực này bàng hoàng. Thời gian qua, chị H. do muốn tự lập một “quỹ riêng” cho mình thoải mái mua sắm, làm đẹp nên đã nghe lời một người bạn trên mạng dụ dỗ tham gia “nhiệm vụ online” để kiếm tiền. Sau một khoảng thời gian nhận được “huê hồng” hàng chục triệu đồng, chị H. nghe theo lời xúi giục, mạnh dạn rút tiền từ sổ tiết kiệm, vay mượn thêm người thân để mong số tiền này sinh lợi gấp nhiều lần. Cho đến khi phát hiện ra bị lừa, chị H. đã chuyển khoản cho người bạn trên mạng số tiền gần 2 tỉ đồng. Vì sự việc này, gia đình chị H. đứng trước nguy cơ lớn.

Trên mạng xã hội, những trò lừa đảo tiền bạc diễn ra ngày càng phổ biến và tinh vi. Các đối tượng lừa đảo thường sử dụng các tài khoản giả mạo, xây dựng hình ảnh cá nhân hoàn hảo để thu hút sự chú ý và lòng tin của người dùng. Một khi đã chiếm được lòng tin, chúng sẽ dần dần yêu cầu các khoản tiền với lý do khó khăn tài chính, bệnh tật hoặc các dự án đầu tư hứa hẹn sinh lời cao.



●Đã có không ít gia đình tan nát, ly tán vì một thành viên trong gia đình “sập bẫy” tiền, “bẫy” tình trên mạng. (Nguồn: The star)

## Tăng cường “nội lực” gia đình

Ở những “bẫy” lừa tình, lừa tiền trên mạng, nạn nhân không phải chỉ là những người “sập bẫy” lừa đảo, mà là cả một gia đình. Trong đó, người tổn thương là bạn đời của những nạn nhân, là con cái của họ, là những gia đình đang êm ấm bỗng chốc đứng trước nguy cơ đổ vỡ vì sụp đổ niềm tin, mất đi nền tảng kinh tế, vì một người “đi lạc” ra khỏi gia đình mình.

Theo chuyên gia tâm lý Lê Thị Minh Nga, để giảm thiểu tác động tiêu cực của mạng xã hội đến đời sống hôn nhân, việc nâng cao nhận thức và giáo dục về các rủi ro là vô cùng quan trọng. Các cặp vợ chồng cần xây dựng một nền tảng tin cậy vững chắc, thường xuyên chia sẻ và trò chuyện về những vấn đề gặp phải. Ngoài ra, việc thiết lập các quy tắc rõ ràng về việc sử dụng mạng xã hội trong gia đình cũng là một biện pháp hữu hiệu. Cảnh đó, các thành viên trong gia đình cần xây dựng một đời

sống tinh thần lành mạnh, cùng nhau tham gia nhiều hoạt động thực tế hơn là đắm chìm trong “thế giới ảo” của riêng mình.

Khi sự việc không hay đã xảy đến, chuyên gia Lê Thị Minh Nga khuyên rằng, các cặp vợ chồng hãy thảo luận một cách trung thực, bình tĩnh. Tránh buộc tội hoặc phán xét ngay lập tức mà hãy lắng nghe và tìm hiểu nguyên nhân thực sự. Việc tái thiết lập niềm tin đòi hỏi thời gian, nỗ lực từ cả hai phía, cần cùng nhau xây dựng lại sự tin tưởng bằng cách thể hiện sự thành thật, cam kết thay đổi, nỗ lực vun vén cho gia đình.

Chuyên gia Lê Thị Minh Nga cho rằng, phòng ngừa và ứng phó trước những rủi ro từ mạng xã hội đòi hỏi sự cảnh giác, thấu hiểu và hợp tác từ cả hai vợ chồng. Bằng cách xây dựng niềm tin, thiết lập quy tắc và tìm kiếm sự hỗ trợ khi cần, các cặp vợ chồng có thể bảo vệ, duy trì hạnh phúc gia đình trước những thử thách của thời đại số. NGỌC MAI

## Đầu tư cho công tác dân số là đầu tư cho phát triển bền vững

Năm 1994 tại Cairo, Ai Cập, Hội nghị quốc tế về dân số và phát triển, 179 quốc gia, trong đó có Việt Nam đã thông qua Chương trình hành động với tầm nhìn sâu rộng trong lĩnh vực dân số và phát triển. Trong 30 năm thực hiện Chương trình hành động, Việt Nam đã đạt nhiều thành tựu: tốc độ gia tăng dân số đã được khống chế thành công, nước ta bước vào thời kỳ dân số vàng từ 2007; tuổi thọ trung bình tăng nhanh, tâm vóc, thể lực, chất lượng cuộc sống của Nhân dân được cải thiện về nhiều mặt. Tuy nhiên, công tác dân số trong thời gian tới có nhiều khó khăn, thách thức, đó là: nguy cơ không đạt được mục tiêu duy trì mức sinh thay thế trên phạm vi toàn quốc; tốc độ già hóa dân số nhanh và sớm trở thành quốc gia dân số già; tỉ số giới tính khi sinh vẫn luôn ở mức cao; tình trạng tảo hôn, hôn nhân cận huyết vẫn chậm khắc phục; chất lượng dân số, nhất là tại vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn còn hạn chế.

Nhân sự kiện 30 năm thực hiện Chương trình hành động về Dân số và Phát triển, chào mừng Ngày Dân số Thế giới 11/7 năm 2024 tại Việt Nam với chủ đề “Đầu tư cho công tác dân số là đầu tư cho phát triển bền vững”, Bộ Y tế đã có công văn gửi UBND, Ban Chỉ đạo Dân số và Phát triển các tỉnh, thành phố đề phối hợp hoạt động nhằm tạo sự chuyển biến căn bản về nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân dân về nhiệm vụ, nội dung công tác dân số trong tình hình mới. Theo đó, các địa phương đẩy mạnh các hoạt động truyền thông về dân số trên các phương tiện thông tin đại chúng, treo băng rôn, áp phích, tài liệu, tờ rơi với nội dung công tác dân số liên quan đến đời sống, xã hội và sự phát triển bền vững của đất nước và của địa phương trong hiện tại và tương lai; bố trí kinh phí, huy động các nguồn lực để thực hiện yêu cầu nhiệm vụ về công tác dân số; tăng cường chỉ đạo công tác phối hợp liên ngành; phân công nhiệm vụ, thực hiện cơ chế phối hợp hiệu quả giữa các cơ quan, đoàn thể, tổ chức tham gia thực hiện công tác dân số trên địa bàn... X.HOA

## THÔNG BÁO

### TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

- Căn cứ vào Điều 48, 388 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Điều 68 của Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 617/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Đinh Nguyễn Kim Quyên, sinh năm 1990, địa chỉ: 50B/2, ấp Bạch Lâm 2, xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

#### QUYẾT ĐỊNH

- Thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích tại địa chỉ: 5, khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Anh Ngô Đình Phùng vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 12 năm 2008.
- Khi biết được thông báo này, để nghị anh Ngô Đình Phùng liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về anh Ngô Đình Phùng thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Tam Phước, người yêu cầu.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của anh Ngô Đình Phùng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 4 (CHV: Lê Thị Mai Hồng) – Địa chỉ: Số 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Nhà đất số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, P.10, Quận 4, TP.HCM thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1. Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí: Thuộc thửa đất số 111-1 và 112-1, tờ bản đồ thứ 01, BDC P.10, Q.4 (Theo tài liệu năm 2001); Diện tích đất: 29,1m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích xây dựng: 28,6m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 85,8m<sup>2</sup>; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái tôn. (Phần diện tích nhà đất ngoài HSKTĐ: đất 1m<sup>2</sup>; nhà 1m<sup>2</sup> và phần diện tích đất 6,4m<sup>2</sup> không còn sử dụng, không được công nhận).

Giá khởi điểm: 2.314.469.160đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 462.890.000đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 08/7/2024 đến ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính) tại số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, Phường 10, Quận 4, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 08/7/2024 đến ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 49-30/2024/AGRIBANK-CNĐĐ

- Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH Trụ sở: Số 108/14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH ĐÔNG ĐÀ – ĐC: số 211 Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/07/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá
- Tên tài sản: Lô hàng hóa phụ tùng ô tô các loại (hơn 1800 mã hàng) của Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Dịch vụ thương mại Thăng Lợi.
- Nơi có/đến TS: tại Kho H14 của Công ty TNHH Dịch vụ kho vận SEC, số 984 Bạch Đằng phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
- Số lượng: Theo Danh mục tài sản Agribank – Chi nhánh Đông Đa cung cấp hồ sơ bao gồm 04 lô tài sản.
- Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. Hồ sơ pháp lý được niêm yết tại trụ sở và Phòng đấu giá của Đấu giá – Liên Minh.

8. Tổng giá khởi điểm: 672.105.000đồng. Trong đó: Lô 1: 226.627.000đồng; Lô 2: 163.296.000đồng; Lô 3: 129.778.000đồng; Lô 4: 152.404.000đồng;  
Giá đã bao gồm thuế GTGT, Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phải đóng đối với tài sản đấu giá, chi phí bốc xếp vận chuyển và thủ tục sang tên chuyển nhượng (nếu có) do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.  
9. Tiền đặt trước: 04 lô tài sản: 120.000.000đồng. Trong đó: Lô 1: 40.000.000đồng; Lô 2: 30.000.000đồng; Lô 3: 20.000.000đồng; Lô 4: 30.000.000đồng.  
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 10/07/2024.  
11. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 10/07/2024.  
Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 715 tờ bản đồ số 23(TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 31/0/8/8 Mã Lộ, Khu phố 6 (nay là Khu phố 8), Phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 3.305.161.000đồng. Tiền đặt trước: 661.032.200đồng.  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá liền. Xem tài sản: từ 08h00 ngày 22/7/2024 đến 17h00 ngày

25/7/2024 (giờ hành chính) tại 31/0/8/8 Mã Lộ, Khu phố 6 (nay là Khu phố 8), Phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 05/7/2024 đến 17h00 ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 30/7/2024, ngày 31/7/2024 và ngày 01/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá: Lúc 09h00 ngày 02/8/2024.  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.888.5.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 1.500m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 4, X. Phước Tân Hưng, H. Châu Thành, tỉnh Long An và Cây trồng trên đất.  
Giá khởi điểm: 1.104.100.000đ. Tiền đặt trước: 165.615.000đ.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: 1/6 Đố Tường Phong, KP.3, Thôn Tâm Vu, H. Châu Thành, Long An.  
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá liền. Xem TS từ ngày 29/7/2024 đến ngày 31/7/2024

(trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 05/7/2024 đến ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 05/8/2024, 06/8/2024 và 07/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: vào ngày 08/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, có giấy chứng nhận đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL 1A, P.6, TP. Tân An, Long An. ĐT: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (CHV: Hồ Thị Như Thơ) – Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 513, 514, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại địa chỉ số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM; ĐTKV: 307m<sup>2</sup> (Theo GCN: 298,5m<sup>2</sup>); HTSD: Riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD: 273,3m<sup>2</sup>; DT sàn XD: 350,8m<sup>2</sup>;

Giá khởi điểm: 12.035.632.728 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.407.000.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/7/2024 đến ngày

30/7/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 513, 514 tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP.HCM (liên hệ Mr. Trương, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 08/07/2024 đến ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp. Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Tạ Thị Phương) – Địa chỉ: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 1754 (số cũ 27) Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Tam Đa, P. Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích: 198,3m<sup>2</sup> (theo GCN: 126,5m<sup>2</sup>), trong đó diện tích không được công nhận 71,8m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 109,0m<sup>2</sup> (theo GCN: 98,1m<sup>2</sup>); Diện tích sàn xây dựng: 126,4m<sup>2</sup> (theo GCN: 128,8m<sup>2</sup>); Kết cấu: 01 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, cột gạch; sàn đúc gạch BT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn.

Giá khởi điểm: 10.000.000.000 đồng – Người mua có trách nhiệm

nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ ngày 05/7/2024 đến 30/7/2024 (trong giờ hành chính), tại số 1754 (số cũ 27) Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Tam Đa, P. Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TP.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 05/7/2024 đến 30/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN



NHỮNG LƯU Ý THÍ SINH TRƯỚC THỀM XÉT TUYỂN ĐẠI HỌC:

# Chú trọng việc chọn nghề để tương lai không hụt hẫng

**Trong thời gian từ ngày 6 - 10/7, Hệ thống tuyển sinh chung của Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) sẽ mở để thí sinh thực hành đăng ký xét tuyển. Đây là bước giúp thí sinh làm quen với hệ thống, tránh những sai sót khi đăng ký thật. Tuy nhiên, theo các chuyên gia, để đăng ký trúng, thí sinh cần xác định nghề yêu thích, sở trường hơn là câu chuyện bằng cấp...**



● Thí sinh cần tỉnh táo khi lựa chọn nghề nghiệp. (Ảnh minh họa: PV)

*PGS.TS Nguyễn Thu Thủy, Vụ trưởng Vụ GDĐH khuyên thí sinh không nên đặt tất cả nguyện vọng của mình chỉ vào những ngành, trường học có mức độ cạnh tranh quá cao. Bởi khi đó, nếu các em không trúng tuyển nguyện vọng này thì hầu hết những nguyện vọng còn lại ở nhóm trường cùng mức cạnh tranh cao cũng khó trúng tuyển. Thí sinh không nên đăng ký quá nhiều nguyện vọng gây lãng phí, không cần thiết, nhưng nên chia nguyện vọng thành các nhóm: trường top đầu, top trung, phù hợp với năng lực của mình hơn thì cơ hội trúng tuyển sẽ cao hơn rất nhiều. Đặc biệt, PGS.TS Nguyễn Thu Thủy đặc biệt lưu ý thí sinh, khi đăng ký trên hệ thống, thí sinh phải thực hiện hết quy trình từ đầu đến cuối, không được dừng lại và thoát ra giữa chừng, như vậy các thao tác sẽ chưa được ghi nhận trên hệ thống. Các em phải thực hiện cho đến hết quy trình và được hệ thống báo rằng những nguyện vọng này đã được xác nhận. Tương tự khi thực hiện đổi nguyện vọng, các em phải chú ý thao tác tới các bước cuối cùng.*

## Không nên chọn nghề chỉ theo trào lưu

Suốt mùa tư vấn tuyển sinh có câu hỏi được nhiều phụ huynh và thí sinh đặt ra: “Nên chọn ngành rộng hay ngành hẹp khi thị trường lao động liên tục biến đổi?”. Theo GS. Nguyễn Tiến Thảo - Giám đốc Trung tâm Khảo thí, Đại học Quốc gia Hà Nội, nếu thí sinh muốn học một ngành để tồn tại thì chọn ngành xã hội đang cần, nhưng muốn một công việc mà mình có thể đam mê, sáng tạo thì nên chọn ngành yêu thích và có năng lực đáp ứng. Theo GS. Hoàng Tiến Thảo, ngành xã hội cần thì trong thời điểm ngắn, thí sinh học xong có thể dễ tìm việc làm. Nhưng về lâu dài, đam mê sẽ là động lực kích thích để các em phát triển, tiến lên nếu các em thực sự theo đuổi ngành mình yêu thích.

Chia sẻ tại Tọa đàm “2K6 chọn ngành, chọn trường thế nào để có việc làm?” mới đây, ông Hoàng Nam Tiến - Phó Chủ tịch Hội đồng trường Trường Đại học FPT cho rằng, mỗi bạn học sinh cùng bố mẹ, người thân, thầy, cô giáo cần phải có đánh giá rất chính xác về bản thân mình. Các bạn phải xác định được mình có những đam mê, mơ ước, khát vọng gì? Giữa khát vọng, đam mê, ước mơ đấy, các bạn có những năng lực gì?

Ông Hoàng Nam Tiến kể: “Như cá nhân tôi, tôi rất thích hát, nhưng hề hát là sai nhạc. Rõ ràng, giữa đam mê và năng lực ca hát của tôi là không liên quan đến nhau. Từ câu chuyện này thấy rằng, chúng ta cần lựa chọn giữa mong muốn, đam mê và năng lực”.

Từ câu chuyện trên, ông Tiến chỉ ra rằng, điều quan trọng thứ ba là giữa đam mê, năng lực và điều xã hội cần phải được kết nối với nhau. Điều thứ tư ông Tiến nêu ra là ngành các bạn trẻ chọn có được xã hội trả nhiều tiền hay không. “Bốn vòng tròn về đam mê, năng lực, xã hội cần và thu nhập càng trùng nhau

bao nhiêu thì càng tốt bấy nhiêu”, ông Tiến nói và khuyến khích các bạn học sinh, đặc biệt là lứa sinh năm 2006 áp dụng phương thức kiểm tra này để hiểu bản thân cần phải làm gì.

## Đăng ký xét tuyển, ưu tiên ngành thích nhất lên đầu

Vụ Giáo dục Đại học (GDĐH) - Bộ GD&ĐT vừa có văn bản gửi các sở GD&ĐT, các đại học, học viện, trường đại học; các trường sĩ quan đào tạo trình độ đại học; các trường cao đẳng tuyển sinh ngành giáo dục mầm non. Từ ngày 1 - 20/7, Hệ thống sẽ mở để các điểm tiếp nhận tạo tài khoản cho thí sinh tự do chỉ đăng ký xét tuyển trên Hệ thống, Vụ GDĐH đề nghị các sở GD&ĐT thông tin rộng rãi cho thí sinh biết và chỉ đạo các điểm tiếp nhận hồ sơ được giao nhiệm vụ tạo tài khoản cho thí sinh (tạo phiếu đăng ký - PDK) tổ chức thực hiện theo đúng thời gian, quy trình và các quy định trong tài liệu hướng dẫn gửi kèm theo...

Từ ngày 6 - 10/7, Hệ thống sẽ mở để thí sinh thực hành đăng ký xét tuyển, Vụ GDĐH đề nghị các đơn vị tăng cường truyền thông, hướng dẫn, hỗ trợ thí sinh sử dụng tài khoản và mật khẩu đã được cấp để đăng nhập vào Hệ thống (thisinh.thitotnghiepthpt.edu.vn) thực hành đăng ký xét tuyển theo đúng quy trình (trừ bước nộp lệ phí xét tuyển) và thời gian quy định. Sau ngày 10/7, toàn bộ thông tin thực hành của thí sinh đã đăng ký trên Hệ

thống sẽ bị xóa để chuẩn bị cho đợt đăng ký xét tuyển chính thức từ ngày 18 - 30/7.

Theo hướng dẫn của Bộ GD&ĐT, thí sinh được quyền đăng ký, điều chỉnh, bổ sung nguyện vọng xét tuyển không giới hạn số lần. Việc đăng ký nguyện vọng xét tuyển đối với các ngành/chương trình phải thực hiện theo hình thức trực tuyến và trên hệ thống, thí sinh chỉ cần quan tâm tới nguyên tắc: Ngành nào thích nhất đặt lên trước. Trường hợp các nguyện vọng đã trúng tuyển sớm nhưng không phải ngành thích nhất, thí sinh có thể xếp sau. Vụ GDĐH cũng đề nghị các đơn vị tạo tài khoản cho thí sinh tự do đã tốt nghiệp THPT hoặc trung cấp chỉ đăng ký xét tuyển (thí sinh tự do) trên Hệ thống.

Chuyên gia tuyển sinh, TS. Trần Mạnh Hà, Trưởng Phòng đào tạo, Học viện Ngân hàng khuyên thí sinh không nên đăng ký quá ít nguyện vọng để tránh rủi ro cao. Số lượng nguyện vọng xét tuyển phụ thuộc trước hết vào số lượng các trường, các ngành mà thí sinh yêu thích, phụ thuộc chiến thuật đăng ký của mỗi thí sinh, mức điểm, điều kiện kinh tế (bởi đăng ký nguyện vọng mất phí). Bên cạnh đó, hiện nay nhiều trường cũng sử dụng phương thức xét tuyển sớm, như vậy thí sinh có thể sử dụng nhiều phương thức khác nhau để xét tuyển để vào trường đại học mình yêu thích thay vì chỉ dựa vào kết quả thi THPT. **UYÊN NA**

## Tôn vinh giá trị văn hóa truyền thống các dân tộc vùng Đông Bắc

Ngày 4/7, Bộ VH,TT&DL cho biết đã ban hành kế hoạch về việc tổ chức Ngày hội VH,TT&DL các dân tộc vùng Đông Bắc lần thứ 11 tại tỉnh Lạng Sơn.

Ngày hội dự kiến tổ chức trong 3 ngày, từ ngày 2 - 4/11/2024, tại TP Lạng Sơn, với sự tham gia của 8 tỉnh: Bắc Giang, Bắc Kạn, Cao Bằng, Hà Giang, Tuyên Quang, Vĩnh Phúc, Thái Nguyên và tỉnh Lạng Sơn.

Đây là cơ hội để các tỉnh giới thiệu, quảng bá tiềm năng phát triển du lịch, quảng bá giá trị văn hóa truyền thống của các dân tộc thiểu số tới bạn bè trong nước và quốc tế...

Với chủ đề “Văn hóa vùng Đông Bắc - Bản sắc, hội nhập và vươn xa”, trong khuôn khổ Ngày hội sẽ diễn nhiều hoạt động văn hóa, thể thao, du lịch gồm: trình diễn, giới thiệu trích đoạn lễ hội, nghi thức sinh hoạt văn hóa truyền thống dân tộc; trưng bày giới thiệu, quảng bá sản phẩm văn hóa truyền thống của địa phương; trưng bày, chế biến và giới thiệu văn hóa ẩm thực truyền thống; liên hoan văn nghệ quần chúng và trình diễn trang phục các dân tộc vùng Đông Bắc... **YÊN NHÌ**

## QUẢNG NINH: Thêm 7 sản phẩm du lịch mới tại Hạ Long vào khai thác

Ngày 4/7, theo thông tin từ UBND TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, trong 6 tháng đầu năm 2024, TP Hạ Long đã đưa 7 sản phẩm du lịch mới khai thác phục vụ du khách.

Các sản phẩm du lịch mới gồm: Tổ hợp vui chơi, giải trí Ngọn Hải Đăng; Sản phẩm du thuyền nhà hàng kết hợp ẩm thực trên vịnh Hạ Long; Sản phẩm lưu trú đẳng cấp; Phiên chợ đồ cũ “Ký ức xưa”; Phố đi bộ và ẩm thực Bãi Cháy; Mô hình du lịch cộng đồng xã Sơn Dương; Tổ hợp vui chơi giải trí Kim Cương.

Dự kiến từ nay đến hết năm 2024, TP Hạ Long đưa 7 sản phẩm du lịch mới vào hoạt động, gồm: Điểm du lịch hoài niệm nhà chõ phà và tuyến phà Bãi Cháy; Mô hình tuyến phố đi bộ kết hợp kinh tế đêm; Điểm “check-in” trên tuyến phố và đồi Đặng Bá Hát; Phố đi bộ Công viên hoa Hạ Long...

Qua đó, hình thành các sản phẩm du lịch đa dạng, đặc sắc, chất lượng cao, gắn với các phân khúc thị trường khách du lịch năm 2024. **DIỆU THẢO**

## Nâng tầm giá trị của hoa sen trong cuộc sống hiện đại

Ngày 4/7, tại trụ sở UBND quận Tây Hồ Hà Nội đã diễn ra buổi giao lưu trực tuyến với chủ đề “Phát huy giá trị của sen Hà Nội trong cuộc sống hiện nay” do Báo Hà Nội mới phối hợp với UBND quận Tây Hồ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội đã tổ chức.

Thông qua buổi tọa đàm, Ban Tổ chức mong muốn được lắng nghe những kinh

nghiệm hay, bài học quý trong việc phát huy những tiềm năng, thế mạnh của cây sen nói chung, loài sen Bách Diệp Tây Hồ nói riêng. Từ đó, xây dựng và quảng bá rộng rãi thương hiệu sen Tây Hồ cũng như những sản phẩm độc đáo từ cây sen.

“Không chỉ thế, buổi tọa đàm nhằm hiện thực hóa Chương trình số 06-CTr/TU về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất

lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021 - 2025” và Nghị quyết số 09-NQ/TU về “Phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045” của Thành ủy Hà Nội” - Bí thư Quận ủy, Chủ tịch HĐND quận Tây Hồ - bà Lê Thị Thu Hằng nhấn mạnh.

Với mong muốn phát huy giá trị, tôn vinh những vẻ đẹp của sen nói chung và sen hồ

Tây nói riêng, UBND quận Tây Hồ và các đơn vị liên quan đã đồng hành xây dựng khung chương trình Lễ hội Sen Hà Nội 2024 với không gian mở và nhiều sự kiện có ý nghĩa. Lễ hội được tổ chức trong 5 ngày bắt đầu từ ngày 12/7 đến hết 16/7, với nhiều hoạt động độc đáo, đặc sắc như giới thiệu các sản phẩm OCOP, đặc sản về sen, đạp xe thể thao... hứa hẹn sẽ thu hút hàng nghìn người tham gia, trở thành điểm nhấn văn hóa, du lịch trong tháng 7 năm nay. **NGỌC HUƠNG**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**  
Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B5 Nơ 5 (nay là B5 Lõ 5) KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/07/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.  
Đấu giá công khai:  
Tài sản: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: T.12, phường Hoa Lư, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo GCN QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 029296, số vào sổ cấp GCN: CH 01629 do UBND TP Pleiku tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/07/2013. DT: 318m2; HTSD: riêng 318m2; chung: không m2; MĐSD: Đất ở 50 m2, Đất trồng cây lâu năm 268 m2; THSD: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; NGSD Nhà nước công nhân Quyền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng). GKĐ: 1.140.308.750 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: T.12, phường Hoa Lư, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thời gian: Từ ngày 11/07/2024 đến ngày 15/07/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 05/07/2024 đến ngày 15/07/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Vạn Thành An-Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An-Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**MHS: 17-9/2024/AGRIBANK-CNĐĐ**  
1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội  
2.Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam - CN Đống Đa  
ĐC: số 211 Xã Đàn, Nam Đống, Đống Đa, Hà Nội  
3.Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 12/07/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá  
4.Tên tài sản: Lô hàng hoá nguyên vật liệu để sản xuất Container (theo bảng kê).  
5.Nơi có/đề TS: tại Công ty có phần Container Quốc tế CAS

tại Lô 11, khu Công nghiệp Lai Vu, xã Lai Vu, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.  
6.Số lượng: theo danh mục bảng kê đính kèm (gồm 55 mục).  
7.Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. HSPL được niêm yết tại Phòng đấu giá của Đấu giá - Liên Minh.  
8.Tổng giá khởi điểm: 13.896.919.936 đồng;  
9.Tiền đặt trước: 2.700.000.000 đồng.  
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 10/07/2024.  
11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD - PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 10/07/2024.  
12.Hotline: 0789.20.9951.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH**



## CÔNG BỐ THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT

- Công ty Luật TNHH URA  
- Địa chỉ trụ sở: số 10H ngõ 696 Nguyễn Văn Cừ, Phường Gia Thụy, tổ 15, quận Long Biên, Hà Nội.  
- Lĩnh vực ngành nghề: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ khác.  
- Người đại diện theo pháp luật:  
+ Họ tên: Nguyễn Thị Khánh Linh \* Sinh năm:1995  
+ CCCD: 034195013988 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 13/11/2023  
+ Địa chỉ: P1708A Chung cư CT1, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội  
+ Thẻ luật sư số: 17435/LS \* ngày cấp 02/07/2021  
Là thành viên Đoàn luật sư: thành phố Hà Nội  
Chức vụ: Giám đốc  
- Số giấy đăng ký hoạt động: 01022380/TP/ĐKHĐ do Sở tư pháp cấp ngày 31/05/2024

## THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Vũ Văn Phóng, sinh năm 1976 và bà Bùi Thị Len, sinh năm 1982 có địa chỉ thường trú tại 197/23A/7, tổ 39A, khu phố 11 (nay là khu phố 11A), phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 17/10/2023 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 863/2023/TLST-DS về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:  
Yêu cầu ông Phóng, bà Len phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội tổng số tiền gốc lãi tạm tính đến ngày 04/10/2023 là 529.366.969 đồng (trong đó nợ gốc là 344.400.000 đồng, lãi trong hạn là 138.932.432 đồng, lãi quá hạn là 46.034.537 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 05/10/2023 cho đến ngày thi hành án xong.  
Trường hợp ông Phóng, bà Len không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, đề nghị phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ.  
- Tòa án triệu tập ông Vũ Văn Phóng và bà Bùi Thị Len có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;  
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;  
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2024. Trường hợp ông Vũ Văn Phóng và bà Bùi Thị Len vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Phóng và bà Len vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO

Thông báo cho ông Hứa Minh Tuấn, sinh năm 1988; Cư trú tại: Số 818/1/15 đường Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: Số 30/14 đường số 3, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh được biết: Tòa án nhân dân quận Gò Vấp tiến hành giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 797/TB-TLVA ngày 23/5/2024 theo Thông báo thụ lý vụ án số 797/TB-TLVA ngày 23/5/2024 về "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" theo đơn khởi kiện của ông Lương Công Lý.  
Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:  
- Yêu cầu ông Hứa Minh Tuấn phải trả cho ông Lương Công Lý số tiền nợ gốc là 1.500.000.000 đồng và tiền lãi (với lãi suất 0,83%/tháng) tính từ 08/02/2021 đến ngày 08/02/2024 là 448.200.000 đồng. Tổng cộng, ông Lương Công Lý yêu cầu ông Hứa Minh Tuấn phải thanh toán cho ông số tiền 1.948.200.000 đồng.  
- Ông Hứa Minh Tuấn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi từ ngày 09/02/2024 cho đến ngày xét xử sơ thẩm.  
Thời gian giải quyết vụ án được ấn định như sau:  
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 được tiến hành vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 19/7/2024.  
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 được tiến hành vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 02/8/2024.  
Phiên tòa dân sự sơ thẩm được tiến hành vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 28/8/2024.  
- Phiên tòa dân sự sơ thẩm được mở lại vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 24/9/2024 (trong trường hợp phiên tòa xét xử lần đầu bị hoãn).  
Địa điểm mở phiên tòa xét xử sơ thẩm: Phòng xử án dân sự - Tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 416/2 đường Dương Quảng Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP, TP.HCM

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho: Ông Võ Huy Khánh, Địa chỉ: 64/9 Trần Đình Xu, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh biết thông tin như sau:  
- Theo đơn khởi kiện, nguyên đơn yêu cầu ông Võ Huy Khánh phải trả cho nguyên đơn số tiền nợ gốc 300.000.000 đồng và số tiền lãi phát sinh do chậm trả tạm tính từ ngày 16/01/2023 đến ngày 26/10/2023 là 23.260.274 đồng. Trả một lần, toàn bộ nghĩa vụ khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành.  
Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây: Giấy ủy quyền số công chứng 011131 quyền số 02/2023.TP/CC-SCC/HGDG ngày 26/10/2023; Giấy mượn tiền ngày 03/01/2023; Căn cước công dân của Võ Huy Khánh; Biên bản thống nhất phương thức thanh toán ngày 12/8/2022; Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất) số công chứng 005664 quyền số 08/2022.TP/CC-SCC/HGDG ngày 12/8/2022 được ký kết giữa bà Phan Thị Bích Liêm và ông Võ Huy Khánh...  
- Tòa án triệu tập Ông Võ Huy Khánh: Tòa án sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/7/2024. Nếu các đương sự vắng mặt sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 02 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/8/2024. Địa điểm mở phiên tòa tại: Phòng xử án - Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.  
2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án và triệu tập bị đơn biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1 vào các ngày giờ đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.  
3. Trong thời gian 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nguyên đơn được quyền liên hệ để đăng nội dung thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp. Toàn bộ chi phí đăng nội dung thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn tự nguyện chịu./

### TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giám giá tài sản (lần 11) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;  
Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 223/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ công văn số: 385/24/TP-CV ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;  
Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 364/TB-CC-

THADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giám giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giám giá (nếu có).

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.  
Tài sản giám giá gồm: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tổ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.  
Giá khởi điểm liên kết kể là: 3.367.190.810 đồng (ba tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm chín mươi ngàn, tám trăm mười đồng).  
Mức giám giá là 5% (tương đương số tiền giám là 168.359.540 đồng). Giá trị còn lại là: 3.198.831.270 đồng (Ba tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, tám trăm ba mươi một ngàn, hai trăm bảy mươi đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.  
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

### CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Bản án số 29/2023/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023; Quyết định số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 24/QĐ.CC-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.  
Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho ông Đinh Ngọc Lai, sinh năm: 1984, địa chỉ: Tổ 4, ấp Tân Xuân, xã Tân Kim, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: Tổ 4, ấp Tân Xuân, xã Tân Kim, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (nay là: Tổ 7, khu phố Tân Xuân, thị trấn Cấn Giuộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An) biết Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ thực hiện cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1G, loại đất: ONT, diện tích thực tế 514m<sup>2</sup> tọa lạc ấp Bình Thủy, xã Bình Quoi, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Đinh Ngọc Lai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 272282, số vào sổ cấp GCN: CS 06437 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/4/2020 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 129-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 20/6/2024).  
Thời gian cưỡng chế: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/7/2024, Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất 43, tờ bản đồ số 1G tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Bình Quoi, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.  
Dự trữ chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và các chi phí phát sinh khác cho việc cưỡng chế do người phải thi hành án là ông Đinh Ngọc Lai phải chịu là: 62.550.000 đồng (Sáu mươi hai triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).  
Yêu cầu ông Đinh Ngọc Lai, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Đinh Ngọc Lai phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Đinh Ngọc Lai có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Kim Thơm, đ/c: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 1.711,3m<sup>2</sup>, thửa đất số 892, tờ bản đồ số 30 và tài sản trên đất (công trình xây dựng và cây trồng).  
Giá khởi điểm: 4.489.320.510 đồng; Tiền đặt trước: 897.000.000 đồng.  
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

## TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4, TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 190/2024/TLST-DS, ngày 12/6/2024 về việc "Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết" theo đơn yêu cầu của bà Bùi Thị Hòa, sinh năm 1951, nơi cư trú: 243/71A Tôn Đản, Phường 15, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1978  
Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: 243/71A Tôn Đản, Phường 15, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Bà Nguyễn Thị Huyền vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2008.  
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Huyền liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4 theo địa chỉ số 22/1 Hoàng Diệu, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết; hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Thị Huyền thì thông báo cho Tòa án nhân dân Quận 4 theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân Phường 15, Quận 4 theo địa chỉ số 132 Tôn Thất Thuyết, Phường 15, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc người yêu cầu.  
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên, nếu không có tin tức gì của Bà Nguyễn Thị Huyền thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

## THÔNG BÁO

### Về việc giải quyết việc thi hành án và khảo sát lại tài sản kê biên

Căn cứ các Bản án số 41/2019/DS-ST ngày 03/10/2019; số 49/2019/DS-ST ngày 11/11/2019; số 14/2020/DS-ST ngày 08/4/2020; số 03/2020/DS-ST ngày 05/02/2020; số 13/2020/DS-ST ngày 08/4/2020 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Long An;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS; số 110/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/11/2019; số 227/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2019; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020; số 323/QĐ-CCTHADS; số 324/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/3/2020; số 538/QĐ-CCTHADS; số 539/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/6/2020; số 526/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tân Thành, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An;  
Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An;  
Căn cứ Thông báo về việc khảo sát lại tài sản kê biên số 862/TB-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An.

Nội dung: buộc ông Nguyễn Thanh Hùng, sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thị Thủy Vân, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: ấp Kênh Nhà Thờ, xã Tân Lập, huyện Tân Thành, tỉnh Long An có nghĩa vụ liên đới trả cho các đương sự ông Trần Quốc Hữu, bà Nguyễn Thị Ngọc Em tổng cộng số tiền 578.286.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án; nộp 27.471.280 đồng án phí; buộc ông Nguyễn Thanh Hùng trả cho các

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.  
II. Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần 208, gồm: Máy ủi Komatsu D41P-6, biển đăng ký 80XA-0605; Máy xúc bánh xích Kobelco SK 330-8, biển đăng ký 80XA-0394; Máy đào bánh xích Kobelco SK 250-8, biển đăng ký 29XA-0540; Ô tô tải Cửu Long biển đăng ký 29C 377.76. Tài sản hiện bảo quản tại ấp Hòa Trung, xã Lương Thi Trung, huyện Cai Nước, tỉnh Cà Mau. Giá khởi điểm: 1.663.969.873 đồng. Tiền đặt trước: 166.000.000 đồng.  
Tài sản 2: Tài sản thế chấp của Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ thương mại Thuận Phát (Dây chuyền xeo và máy móc phụ trợ, Dây chuyền sản xuất băng vẽ sinh...). Nơi có tài sản: Công ty TNHH Điện thông Nam Định (Lô C13-1, KCN Hoa Xá, Mỹ Xá, TP Nam Định, tỉnh Nam Định). Danh mục chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 2.982.750.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 3: Xe ô tô tải (hút chất thải) đã qua sử dụng nhãn hiệu HINO, Số loại: FG1JUBHIEPHOAE, Biển kiểm soát: 29H-139.88, số khung: JHDFG1JUBX10478, số máy: J08C-F30861, nước sản xuất: Việt Nam, Năm sản xuất: 2008. Giá khởi điểm: 175.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.

- Người có tài sản: BIDV Chi nhánh Hà Nội (4B Lê Thánh Tông, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội).  
Tài sản 2: Tài sản thế chấp của Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ thương mại Thuận Phát (Dây chuyền xeo và máy móc phụ trợ, Dây chuyền sản xuất băng vẽ sinh...). Nơi có tài sản: Công ty TNHH Điện thông Nam Định (Lô C13-1, KCN Hoa Xá, Mỹ Xá, TP Nam Định, tỉnh Nam Định). Danh mục chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 2.982.750.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 3: Xe ô tô tải (hút chất thải) đã qua sử dụng nhãn hiệu HINO, Số loại: FG1JUBHIEPHOAE, Biển kiểm soát: 29H-139.88, số khung: JHDFG1JUBX10478, số máy: J08C-F30861, nước sản xuất: Việt Nam, Năm sản xuất: 2008. Giá khởi điểm: 175.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Công ty CP Dịch vụ Môi trường đô thị Từ Liêm (Đường CN7, Cụm công nghiệp tập trung vữa và nhỏ Từ Liêm, P. Minh Khai, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội).  
Tài sản 4: Lò xo ô tô đã qua sử dụng bán thanh lý gồm: (i) Xe ô tô tải VAN SUZUKI, BKS: 200K-8131; Số loại: SK410B; Số khung: DA21V-VN103892; Số máy: F10A1082443; Năm, nước sản xuất: 2005, Việt Nam. (ii) Xe ô tô con SUZUKI, BKS: 20B-0631; Số loại: SK410W; Số khung: DA21-VN101269; Số máy: F10A1061112; Năm, nước sản xuất: 2000, Việt Nam. (iii) Xe ô tô con SSANG YONG, BKS: 200K-6949; Số loại: MUSSOCT661TD1; Số khung: MD0555; Số máy: 66192010055824; Năm, nước sản xuất: 2003, Việt Nam. Giá khởi điểm: 55.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 11.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Bưu điện Tỉnh Thái Nguyên (Số 10, Đường CMT 8, P. Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, Thái Nguyên).

Tài sản 5: Lò tài sản gồm 03 xe ô tô cũ, đã qua sử dụng, gồm: (i) Xe ô tô nhãn hiệu Mercedes Sprinter cũ, đã qua sử dụng, có biển đăng ký: 31A-8568, số khung: RLM9036725V001043, số máy: 70028581, năm, nước sản xuất: 2005, Việt Nam; (ii) Xe ô tô nhãn hiệu Ford Lanserghia cũ, đã qua sử dụng, có biển đăng ký: 31A-9369, số khung: JS7XXSRNCP05549, số máy: FP939533, năm, nước sản xuất: 2005, Việt Nam; (iii) Xe ô tô nhãn hiệu Toyota Hiace cũ, đã qua sử dụng, có biển đăng ký: 31A-7130, số khung: JTFR112P209000300, số máy: 2TR6134139, năm, nước sản xuất: 2006, Việt Nam. Giá khởi điểm: 224.900.000 đồng. Tiền đặt trước: 44.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố Hà Nội (17 Trần Nguyễn Hân, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội).

Tài sản 6: Xe ô tô con đã qua sử dụng biển số đăng ký 30F-154.34; Nhãn hiệu: TOYOTA; Màu sơn: Đen; Số loại: COROLLAALITZSZE122L; Số máy: 12Z-4526537; Số khung: ZZE122-7507688; Năm sản xuất: 2006; Xuất xứ: Việt Nam; Nhiên liệu: Xăng. Giá khởi điểm: 110.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 22.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Văn phòng Liên đoàn Luật sư Việt Nam (Tầng 1-2, Tòa nhà CT13B, KĐT Nam Thăng Long, Võ Chí Công, P. Phú Thượng, Q. Tây Hồ, TP. Hà Nội).

Tài sản 7: Gồm 05 tài sản là tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Tuệ tại Agribank Chi nhánh Phú Thọ II, bán riêng lẻ từng tài sản:

(i) Máy móc, dây chuyền sản xuất (Máy cán sóng nguội, Máy in phun hiệu Domino, Dây chuyền phun PU, Hệ thống nâng hạ tự động, Hệ thống máy PU, Xe nâng động cơ Diesel...). Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá. Giá khởi điểm: 6.991.352.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

đương sự ông Dương Văn Trang, bà Nguyễn Thị Lan, ông Võ Văn Hiệp, ông Trần Văn Thanh tổng cộng số tiền 660.783.400 đồng và lãi suất chậm thi hành án; nộp 33.039.170 đồng án phí.

Chi cục THADS huyện Tân Thành thông báo cho ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này có nghĩa vụ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành để giải quyết việc thi hành án và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của mình.

Hết thời hạn nêu trên nếu ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân không đến Chi cục THADS huyện Tân Thành thực hiện nghĩa vụ thi hành án của mình, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thành sẽ tiến hành thực hiện việc khảo sát, xác minh, xác định lại vị trí, mốc giới thửa đất số 255, tờ bản đồ 6-1 và các tài sản gắn liền với đất kê biên (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2020) vào lúc 08 giờ ngày 16/7/2024, tại thửa đất số 255, tờ bản đồ 6-1, tọa lạc tại ấp Kênh Nhà Thờ, xã Tân Lập, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Yêu cầu ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng minh việc khảo sát lại tài sản kê biên. Nếu ông Hùng, bà Vân vắng mặt thì Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thành sẽ mở khóa, phá khóa và thực hiện việc khảo sát, xác minh, xác định lại vị trí, mốc giới thửa đất số 255, tờ bản đồ 6-1 và các tài sản gắn liền với đất kê biên và sau đó Chi cục THADS huyện Tân Thành sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo để thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nếu ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân có tình vắng mặt. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

### CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THÀNH, TỈNH LONG AN

(ii) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 282-2, tờ bản đồ số 23, diện tích 202,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu 4, Văn Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số AB 798782 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 03/02/2005 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 4.397.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(iii) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 842, tờ bản đồ số 23, diện tích 112,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu 4B, Văn Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 743799 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009144 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 2.137.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(iv) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 569, tờ bản đồ số 23, diện tích 100m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu 4B, Văn Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 743800 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009143 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 1.900.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

(v) QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 841, tờ bản đồ số 23, diện tích 112,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu 4B, Văn Phú, Việt Trì, Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSDĐ số DE 564502 do UBND TP Việt Trì cấp ngày 30/08/2020, số vào sổ cấp GCN: CH009145 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Ngọc Tuệ và bà Tạ Hải Sinh. Giá khởi điểm: 2.137.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Phú Thọ II (Số 1674 Hùng Vương, Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ).

Tài sản 8: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 697b, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.172,1m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Tân Mỹ và khu dân cư xã Bộc, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn. GCN QSDĐ, QSH nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BR 814612 do UBND huyện Pác Nặm cấp ngày 21/11/2014 mang tên họ bà Đồng Thị Thuần và ông Nguyễn Văn Thào (Đã chuyển nhượng cho họ ông Nguyễn Xuân Hùng và bà Lý Thị Hiến, theo hồ sơ số: 03CN.003 ngày 22/03/2017). Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Pác Nặm. Giá khởi điểm: 1.879.961.000 đồng. Tiền đặt trước: 187.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Phó Yên (Tổ dân phố số 4, phường Bà Hàng, TP Phó Yên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất ở diện tích 105m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 41 Chi tiết khu Trung tâm và khu dân cư xã Bộc, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn. GCN QSDĐ, QSH nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BR 814612 do UBND huyện Pác Nặm cấp ngày 21/11/2014 mang tên họ bà Đồng Thị Thuần và ông Nguyễn Văn Thào (Đã chuyển nhượng cho họ ông Nguyễn Xuân Hùng và bà Lý Thị Hiến, theo hồ sơ số: 03CN.003 ngày 22/03/2017). Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Pác Nặm. Giá khởi điểm: 1.879.961.000 đồng. Tiền đặt trước: 187.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Pác Nặm (Thôn Nà Coóc, xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn).

### III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 01 ngày (với tài sản 1, 2), 02 ngày (với các tài sản còn lại) (trong giới hạn chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPDD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: 09h00 ngày 11/07/2024; Tài sản 2: 09h00 ngày 12/07/2024; Tài sản 3: 09h30 ngày 17/07/2024; Tài sản 4: 14h30 ngày 18/07/2024; Tài sản 5: 09h30 ngày 22/07/2024; Tài sản 6: 14h30 ngày 22/07/2024; Tài sản 7: 09h00 ngày 25/07/2024; Tài sản 8: 15h00 ngày 02/08/2024; Tài sản 9: 09h30 ngày 09/08/2024.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1, 3, 5, 6: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Tài sản 2: BIDV Chi nhánh Thành Nam (Số 80 Đông A, KĐT Hòa Vương, P. Lộc Vương, TP. Nam Định, tỉnh Nam Định).

Tài sản 4: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 7: Agribank Chi nhánh Phú Thọ II (Số 1674 Hùng Vương, Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ).

Tài sản 8: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Phó Yên (Tổ dân phố số 4, phường Bà Hàng, thành phố Phó Yên, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản 9: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Pác Nặm (Thôn Nà Coóc, xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 13.05-2/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ;

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia  
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).  
- VPGD: Phòng 4009 tòa B-Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:  
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 9, diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 243m2. Diện tích theo hiện trạng đo đạc là: 225,2m2 Địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là Thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 195767, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00150QSDĐ/43A/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2001) mang tên họ bà Nguyễn Thị Ánh. Định chính thành bà Phạm Thị Ánh ngày 18/01/2012.  
- Giá khởi điểm của tổng tài sản là: 957.118.350 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi bảy triệu, một trăm mười tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian mua và nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/07/2024 đến 17h00' ngày 05/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;  
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 30/07/2024 và ngày 31/07/2024 (trong giờ hành chính);  
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 9 tại Địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 05/08/2024; 06/08/2024 đến 17h00' ngày 07/08/2024;  
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;  
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);  
- Số tiền đặt trước: 150.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1291000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 09h30' ngày 08/08/2024;  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.  
- Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/8/2024đề tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triều tập ông Vũ Đình Tuân có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/8/2024. Trường hợp ông Tuân vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu ông Vũ Đình Tuân có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Tuân vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.
- Ông Đỗ Khắc Phương hiện đã đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.
- Chi phí đánh thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do ông Phạm phải chịu.

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

- Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 35/KDTMST ngày 19 tháng 02 năm 2024 về việc "Tranh chấp giữa các thành viên công ty trong công ty trách nhiệm hữu hạn" giữa Nguyễn đơn: Ông Nguyễn Hữu Công với Bị đơn: Ông Phạm Tuấn Dũng. Địa chỉ: 44A đường số 9, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: 147/1/9 đường Tân Lập 2, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Như Ngọc. Địa chỉ: 44A đường số 9, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Vương Hồ Anh Tài, Địa chỉ: 1061 Phạm Văn Đồng, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TPHCM. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh, Địa chỉ: 50 đường 7A, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Thủ Đức, TPHCM, Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Phạm Tuấn Dũng, Địa chỉ thường trú: 349 ấp Tân Tinh, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ liên hệ: 147/1/9 đường Tân Lập 2, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Nguyên đơn khởi kiện bị đơn, đề nghị Tòa án xem xét giải quyết:  
1. Chấm dứt tư cách người đại diện theo pháp luật và tư cách thành viên góp vốn của ông Phạm Tuấn Dũng tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh;  
2. Buộc ông Phạm Tuấn Dũng hoàn trả cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh số tiền là 21.909.940.127 (Hai mươi một tỷ chín trăm lẻ chín triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, một trăm hai mươi bảy) đồng;  
3. Buộc ông Phạm Tuấn Dũng chấm dứt hành vi tự ý rút tiền từ các tài khoản ngân hàng của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh;

31/07/2024.  
Ngày đấu giá: ngày 01/08/2024 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.  
Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 10, diện tích 2.450m2, loại đất LUC, đất tại ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Nhện.  
Giá khởi điểm: 2.111.206.000 đồng (Hai tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm lẻ sáu ngàn đồng).  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đức Hòa.  
Nhân đăng ký: từ ngày 20/06/2024 đến 16 giờ 00 ngày 30/07/2024.  
Nhân xem tài sản: ngày 29/07/2024 và ngày 30/07/2024 (trong giờ hành chính).  
Nhân tiền đặt trước: từ ngày 30/07/2024 đến 11 giờ 30 ngày 01/08/2024.  
Ngày đấu giá: ngày 02/08/2024 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.  
Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thửa đất số 142, diện tích 5.435m2 và thửa đất số 198, diện tích 7.247m2 cùng tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất lúa tại xã Thạnh Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Bích Liễu.  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Hưng.  
Nhân đăng ký: từ ngày 27/06/2024 đến 16 giờ 00 ngày 08/08/2024.  
Nhân xem tài sản: ngày 05/08/2024 và ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính).  
Nhân tiền đặt trước: từ ngày 06/08/2024 đến 11 giờ 30 ngày 08/08/2024.  
Ngày đấu giá: ngày 09/08/2024 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.  
Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.  
Đề biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:  
Doanh Nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. ĐT: (0272) 3 570 568.

## DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo ông Nguyễn Văn Luyến, sinh năm 1990; Nơi cư trú cuối cùng: Số 23/1, khu vực 2, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, biệt tích từ năm 2022 đến nay không có tin tức. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh thông báo tìm kiếm và yêu cầu Tòa án tuyên bố mất tích đối với ông Nguyễn Văn Luyến. Nếu ông Luyến biết được thông tin này hoặc người khác biết được tin tức ông Luyến thì báo ngay cho Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ tại địa chỉ 142 đường Cách mạng tháng tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên nếu ông Luyến không có mặt thì Tòa án nhân dân quận Bình Thủy giải quyết yêu cầu của bà Hạnh theo quy định.

## TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

## QUYẾT ĐỊNH

### VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số: 141/2021/QĐ-ST ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1544/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA; Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 222/TC-CC-THADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;  
Căn cứ công văn số: 386/24/TP-CV ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 09 - Theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là tàu cá vỏ gỗ đã qua sử dụng, số đăng ký: QB-98399-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60644 do Chi cục Thủy sản Quảng Bình cấp ngày 16/11/2016 mang tên chủ tàu là: Hoàng Lưu (bao gồm các trang thiết bị và dụng cụ khác còn lại trên tàu). Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưu vẩy, cấu: Năm đóng; 2016; Nơi đóng: Quảng Nam.  
Đặc điểm kỹ thuật:  
- Chiều dài: Lmax:m: 22,50; Ltk:m: 19,60  
- Chiều rộng: Bmax:m: 6,90; Btk:m: 6,56  
- Chiều cao mạn D:m: 3,00  
- Chiều chìm d:m: 1,94m  
- Mạn khô f: m: 1,06  
- Vạt lườn v: Gô  
- Sức chở tối đa, tấn: 53,00  
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,0  
01 máy chính: MITSUBISHI S6R-MPTK; Số máy 69355; Công suất (sức ngựa 822,8); Nơi chế tạo: Nhật.  
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 08/9/2023)  
b) Giá khởi điểm: 1.526.006.260 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 01.07/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ;

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia  
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).  
- VPGD: Phòng 4009 tòa B-Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
- Tài sản đấu giá:  
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 825, tờ bản đồ số 02, diện tích 503m2 (Theo hiện trạng là 489,7m2) trong đó đất ở 200m2, đất vườn 289,7m2 ở thôn Khê Than, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 083067 số vào sổ cấp GCN QSDĐ 01 528 do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 14/07/2008 cho hộ ông Nguyễn Đình Vũ và bà Lương Thị Lan.  
+ Tài sản gắn liền trên đất gồm:  
- 01 ngôi nhà mái bằng có diện tích 65m2 (Ngôi nhà xây dựng năm 1998);  
- 01 gian bếp lợp tôn có diện tích 25m2 + 01 gian bếp 17 m2;  
- 01 gian công trình phụ có diện tích 4m2;  
- 01 lán lợp tôn có diện tích 232,8m2;  
- 01 bể tường rào xây dựng gạch phía trước nhà có chiều cao 2m và chiều dài 15m.
- Giá khởi điểm của tổng tài sản là: 3.660.038.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, không trăm ba mươi tám nghìn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

## THÔNG BÁO

V/v Cường chế và dự trừ chi phí cưỡng chế giao người chưa thành niên cho người được giao nuôi dưỡng theo bản án, quyết định

- Căn cứ Bản án, quyết định phúc thẩm số 10/2024/QĐ-PT ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;  
Căn cứ bản án số 61/2023/HNGĐ-ST ngày 27/12/2023 và quyết định của tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa,  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành cưỡng chế giao người chưa thành niên cho người được giao nuôi dưỡng theo bản án, quyết định đề thi hành dứt điểm vụ việc. Cụ thể: Buộc người phải thi hành án là anh Lê Văn Phong (hiện đang ở cùng bố mẹ đẻ là ông Lê Văn Hùng và bà Lê Thị Loan) tại số nhà 46

tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 365/TB-CC-THADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

### QUYẾT ĐỊNH:

- Giảm giá tài sản của: ông Mai Xuân Hiếu - sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cù Ebur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.  
Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m2 loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Phong, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An  
Giá khởi điểm lần liên kết là: 868.333.547 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn, năm trăm bốn mươi bảy đồng).  
Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 43.416.677 đồng). Giá trị còn lại là: 824.916.870 đồng (Tám trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn, tám trăm hai mươi bốn đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.
- Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

## CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)

- Tiền đặt trước: 305.200.000 đồng.
- Nơi có tài sản: Xưởng đóng tàu Huệ Thế - Tổ dân phố Mỹ Hòa, xã Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/7/2024 đến hết ngày 15/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/7/2024 và ngày 11/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 566 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 12/7/2024 đến hết ngày 16/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 17/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Thời gian mua và nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:  
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/07/2024 đến 17h00' ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;  
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 22/07/2024 và ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính);  
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất 825, tờ bản đồ số 02, ở thôn Khê Than, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 06/08/2024; 07/08/2024 đến 17h00' ngày 08/08/2024;  
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;  
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);  
- Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1291000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 09h30' ngày 09/08/2024;  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.  
- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

đường 510B, thôn Phong Lan, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa phải giao cháu Lê Minh Tâm, sinh ngày 30/12/2024 cho chị Trần Thị Linh Chi (mẹ cháu Tâm) trực tiếp nuôi dưỡng theo quyết định của bản án đã có hiệu lực pháp luật.  
Thời gian cưỡng chế: Bắt đầu từ 8 giờ 30' thứ Tư, ngày 10 tháng 7 năm 2021.

Địa điểm cưỡng chế: Tại gia đình anh Lê Văn Phong - Số nhà 46 đường 510B, thôn Phong Lan, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Dự trừ chi phí cưỡng chế thi hành án, anh Lê Văn Phong phải chịu là 32.000.000đ (Ba mươi hai triệu đồng).  
Tại buổi cưỡng chế, nếu anh Lê Văn Phong có tình vắng mặt hoặc có mặt nhưng không thực hiện việc giao cháu Lê Minh Tâm cho chị Trần Thị Linh Chi nuôi dưỡng thì Chi cục sẽ đề nghị cơ quan có thẩm quyền truy cứu trách nhiệm hình sự về tội không chấp hành án theo Điều 380 Bộ Luật Hình sự của nước CHXHCNVN.  
Yêu cầu anh Lê Văn Phong phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện. Nếu vắng mặt, mọi khiếu nại, thắc mắc về sau sẽ không được xem xét, giải quyết.

## CHI CỤC THADS HUYỆN HOÀNG HÓA, TỈNH THANH HÓA



## THÔNG BÁO

Về việc nhận tài sản

**Chi cục Thị hành án dân sự Quận 10 đang tạm giữ các xe mô tô sau đây:**

- 01 xe mô tô nhãn hiệu Dream, biển số 63X15670, số khung: RLJWCG1PJ5A505865, số máy: VPJL1P50FMG505865 (vụ Hồ Tiểu Bình - CHV Hữu);
- 01 xe mô tô hiệu Honda AriBalde biển số: 77E1-283.22, số khung: RLHF4618EZ112185, số máy: JF46E-6037521 (vụ Tạ Văn Duy Lân – CHV Hữu);
- 01 xe mô tô, có số khung: RLHHA080 71Y050580, số máy: HA08E-0050624 (vụ Lưu Văn Sáng – CHV Hữu);
- 01 Chiếc xe mô tô mang biển số 59BD- 03493, có số máy: A113E050369, số khung: SA10J-017377 (vụ Tăng Tiến Tài- CHV Huệ);

Chi cục Thị hành án dân sự Quận 10 thông báo trong thời hạn 12 tháng để chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) đến nhận, nếu quá thời hạn trên, kể từ ngày đăng báo đầu tiên mà không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp liên hệ nhận thì tịch thu sung quỹ Nhà nước.

**CHI CỤC THADS QUẬN 10, TP.HCM**

## THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Hồ Vinh Chương, sinh năm 1991 có nơi đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Ấp 1, xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai và nơi tạm trú, cư trú cuối cùng tại: Số 1273, tinh lộ 43, khu phố 7 (trước đây là khu phố 2), phường Bình Chiêu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh được biết:
- + Ngày 07/2/2024, Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 22/2024/TLST - DS ngày 07 tháng 02 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" do nguyên đơn ông Nguyễn Hữu Khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Yêu cầu ông Hồ Vinh Chương phải trả lại số tiền vay gốc còn thiếu 300.000.000 đồng và các khoản tiền lãi (tính từ ngày 06/8/2024; tam tinh là 19.688.000 đồng; Ngày 30/5/2024, Tòa án đưa bà Nguyễn Thị Kim Ngân (vợ ông Vòng Thiên Bấu) vào tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.
- + Tòa án triệu tập ông Hồ Vinh Chương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 về việc và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Trường hợp ông Chương vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai quyết định đối chất lại và hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải và ấn định mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2024;
- Tòa án triệu tập ông Hồ Vinh Chương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/08/2024. Trường hợp ông Chương vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Chương vắng mặt thì Tòa án nhân dân huyện Định Quán tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2016/KDTM-ST ngày 20/12/2016 và 29/12/2016 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội về việc khai tử đối với cụ Nguyễn Văn Đậu, sinh ngày 30/9/1943, địa chỉ: tổ 6, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Trích lục khai tử số 369/TLKT-BS ngày 31/5/2024 của UBND phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Nội dung: Ông Nguyễn Văn Đậu là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong Bản án số 07/2016/KDTM-ST ngày 20/12/2016 và 29/12/2016 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội về việc khai tử đối với cụ Nguyễn Văn Đậu, sinh ngày 30/9/1943, địa chỉ: tổ 6, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 15.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội xét xử việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam và Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đông Dương, cụ thể như sau:

Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đông Dương còn phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam khoản nợ tính đến ngày 20/12/2016 là 34.312.783.567 đồng theo các Hợp đồng tín dụng số 1703-LAV-201102113 ngày 09/6/2011, 1703-LAV-201102313 ngày 15/8/2011, 1703-LAV-200002158 ngày 24/6/2011; 1703-LAV-201102411 ngày 01/9/2011; 1703-LAV201102434 ký ngày 08/9/2011.

Trường hợp Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đông Dương không trả nợ hoặc trả không đủ khoản nợ trên, Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản để thu hồi các khoản nợ là: Quyền sử dụng đất

tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: số 21, ngách 118, ngõ 467 đường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội với diện tích 362m2 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Văn Đậu (địa chỉ: xóm 7, tổ 6, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) đảm bảo cho 02 khoản vay là Hợp đồng tín dụng số 1703-LAV-201102313 ngày 15/8/2011, Hợp đồng tín dụng số 1703-LAV-201102411 ngày 01/9/2011. Được trừ diện tích 63m2 của anh Đàm Văn Lung, chủ Chủ Thị Hạnh, 31m2 của chị Nguyễn Văn Anh, chị Hồ Hương Giang và 20,9m2 của gia đình ông Phương do anh Phạm Đức Tùng đại diện. Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, ông Đậu, bà Thu phải tạo điều kiện để các gia đình trên tách sổ và làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng.

Trong quá trình tố chức thi hành án, ông Nguyễn Văn Đậu, địa chỉ: xóm 7, tổ 6, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã chết ngày 18/4/2024 theo Trích lục khai tử số 369/TLKT-BS ngày 31/5/2024 của UBND phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Để Chi cục Thị hành án dân sự Quận Hoàng Mai có căn cứ tiếp tục thi hành Bản án số 07/2016/KDTM-ST ngày 20/12/2016 và 29/12/2016 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 69/2017/QĐ-ĐC ngày 16/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 15.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội xét xử việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam và Công ty TNHH đầu tư thương mại và dịch vụ Đông Dương, cụ thể như sau:

Nay Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo: để những người thừa kế, tổ chức, cá nhân có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản của ông Nguyễn Văn Đậu biết và có trách nhiệm thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế đối với thửa đất số 151, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: số 21, ngách 118, ngõ 467 đường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo quy định của pháp luật, liên hệ với Chi cục thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội – địa chỉ: số 01, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Văn Đậu để lại.

Hết thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày niêm yết thông báo này, trường hợp không có người khai nhận thừa kế đối với di sản mà ông Nguyễn Văn Đậu để lại thì Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để xử lý tài sản thế chấp trên.

**CHI CỤC THADS QUẬN HOÀNG MAI, TP HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Ló 6 KĐT.Đĩnh Công, P.Đĩnh Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)); Thời gian đấu giá ngày 18/07/2024. TS01 lúc: 09 giờ 30 phút; TS02 lúc: 10 giờ 00 phút; TS03 lúc: 10 giờ 30 phút; TS04 lúc: 11 giờ 00 phút; TS05 lúc: 11 giờ 30 phút; TS06 lúc: 14 giờ 00 phút; TS07 lúc: 14 giờ 30 phút.

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18A-445.51; Màu sơn: Đen; Số máy: 15C4EDNSP9270232; Số khung: L5JA24U31P5091285; GKĐ: 495.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36A-765.34; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4NAMH600367; Số khung: RNYRP51A6NC254956; GKĐ: 421.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-578.42; Màu sơn: Đen; Số máy: 4A91KAD1149; Số khung: MK2LNNC1WLN008726; GKĐ: 342.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30F-771.74; Màu sơn: Đen; Số máy: 26784241008600; Số khung: WDD2229641A467032; GKĐ: 2.625.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-831.16; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554CSQTN4050004; Số khung: MMLA36U39NG019511; GKĐ: 314.000.000 đồng. Tiến đặt

trước: 20% GKĐ.  
Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35A-296.26; Màu sơn: Trắng Đen; Số máy: GAFLMV242151; Số khung: RNYXE54CONC261686; GKĐ: 459.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 07: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36C-375.42; Màu sơn: Cam; Số máy: 4N15UHS9452; Số khung: MMBJLKK10NH049370; GKĐ: 390.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Xem TS01 đến TS07 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 02/7/2024 đến ngày 15/7/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B17 Ló 6 phố Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu đô thị Đĩnh Công, Phường Đĩnh Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)); Từ ngày 02/7/2024 đến ngày 15/7/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Tại Số nhà B17 Ló 6 hoặc Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lố 5) Khu đô thị Đĩnh Công, Phường Đĩnh Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục hành quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI**

được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/5/2024).

\* Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà Lê Thị Hà do Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số : 83/2015/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa; Bản án số: 138/2018/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

g) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); từ ngày 28/6/2024 đến 17h00 ngày ngày 06/8/2024. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: - Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật); từ ngày 28/6/2024 đến 17h00 ngày ngày 06/8/2024, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 06/8/2024 đến 11h30 ngày 08/8/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 422.334.000đồng(Bốn trăm hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: - Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng(Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ. - Tiền đặt trước: (20%): 84.466.800đồng(Tám mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi sáu ngàn, tám trăm đồng)..

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; Kèm theo bản chính đề cử chiếu...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

- Tuần thủ theo quy chế số 222/QĐ-CTP ngày 26/6/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tố chức cuộc đấu giá: Lúc 10h30, ngày 09/8/2024. Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Chi cục thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

**Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:**

1- Công ty Cổ phần Liên minh Thương mại Việt Nam – Có người đại diện theo pháp luật là bà Đoàn Phương Ly, sinh năm: 1981, địa chỉ thường trú: 209 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; địa chỉ liên lạc: 21 Phùng Khắc Khoan, phường Đakao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2 – Bà Đoàn Kim Chi, sinh năm: 1984; Ông Nguyễn Hoài Nam, sinh năm: 1973, cùng địa chỉ: 232/11 đường Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

3 – Bà Đoàn Phương Ly, sinh năm: 1981, địa chỉ: 209 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội;

4 – Ông Walter August Blocker, quốc tịch Mỹ, sinh ngày 02/3/1968, hộ chiếu số 565587243, địa chỉ khai báo tạm trú khi nhập cảnh vào Việt Nam: 15A Nguyễn Ứ Đ, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 83/2023/TLST-KDTM ngày 06/6/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" để cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam:

1. Buộc Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế thanh toán cho Ngân hàng Thương mại có phần Kỳ Thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 21/6/2024 là 264.543.554.449 đồng, trong đó nợ gốc là 217.072.746.671 đồng và nợ lãi là 47.470.807.778 đồng.

2. Buộc Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế thanh

lập ngày 29/7/2011 có chứng thực của văn phòng công chứng Thái Hà, thành phố Hà Nội. Buộc ông Vũ Văn Sửu (đã chết, người đang quản lý sử dụng tài sản là cụ Nguyễn Thị Thọ) và bà Vũ Thị Phiến, cụ Nguyễn Thị Thọ phải bàn giao nhà đất trên để kê biên, phát mãi tài sản thu hồi cơ quan Ngân hàng. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, nếu bên bị thi hành án không tự thi hành án, bên được thi hành án có đơn xin thi hành án thì bên bị thi hành án phải chịu thêm khoản lãi suất của số tiền nợ gốc với mức lãi suất thỏa thuận của hợp đồng tín dụng hàng mua mức đã ký của số tiền phải thi hành và thời gian chưa thi hành. Sau khi kê biên, phát mãi tài sản thế chấp mà vẫn không đủ thanh toán số tiền nợ cũ Ngân hàng thì Doanh nghiệp tư nhân thương mại Ngọc Mai tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng cho tới khi thanh toán xong các khoản nợ.

Trong quá trình tố chức thi hành án, cụ Nguyễn Thị Thọ - Địa chỉ: 252 Thúy Lĩnh, Linh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội đã chết ngày 25/7/2023 theo Trích lục khai tử số 370/TLKT-BS ngày 31/5/2024 của UBND phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Để Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai có căn cứ tiếp tục thi hành Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 167/2018/QĐ-PT ngày 29/11/2018 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 36/2017/KDTM-ST ngày 13/10/2017 của TAND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Công văn đình chính sai sót Bản án số 566/2019/CV-TA ngày 12/9/2018 của TAND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của những người thừa kế, tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế của cụ Nguyễn Thị Thọ.

Nay Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo: để những người thừa kế, tổ chức, cá nhân có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản của cụ Nguyễn Thị Thọ biết và có trách nhiệm thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế đối với một phần diện tích nhà đất tại địa chỉ số 252, Thúy Lĩnh, phường Linh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo quy định của pháp luật, liên hệ với Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội – địa chỉ: số 01, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của cụ Nguyễn Thị Thọ để lại.

Hết thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày niêm yết thông báo này, trường hợp không có người khai nhận thừa kế đối với di sản mà cụ Nguyễn Thị Thọ để lại thì Chi cục Thị hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để xử lý tài sản thế chấp trên.

**CHI CỤC THADS QUẬN HOÀNG MAI, TP HÀ NỘI**

toán phần nợ lãi, lập phát phát sinh kể từ ngày 22/6/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi suất quá hạn, lãi suất chậm trả các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số THD201912508628/HĐCTD ngày 16/5/2019 và Hợp đồng hạn mức thấu chi số THD2021174484/HĐHMTC ngày 24/6/2021.

3. Trong trường hợp, Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, Ngân Thương mại có phần Kỳ Thương Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý phát mãi tài sản bảo đảm, buộc các bên có nghĩa vụ bảo đảm cho khoản vay bao gồm bà Đoàn Kim Chi và ông Nguyễn Hoài Nam, bà Đoàn Phương Ly liên đới trả nợ, thực hiện nghĩa vụ khác tại Techcombank, bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 15A Nguyễn Ứ Đ, phường Thảo Điền, quận 2 (nay là TP Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của bà Đoàn Kim Chi và ông Nguyễn Hoài Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 01/Đ/S. TP Hồ Chí Minh: CH02993 do Ủy ban nhân dân quận 2 (nay là TP Thủ Đức), và số 63/GCN cấp ngày 30/6/2015.

Yêu cầu Công ty cổ phần liên minh thương mại Việt Nam, bà Đoàn Phương Ly phải có nghĩa vụ liên đới trả nợ theo nội dung cam kết bảo lãnh, chứng thư bảo lãnh đã ký kết tại Techcombank để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế tại Ngân hàng Thương mại có phần Kỳ Thương Việt Nam;

Tòa án triệu tập những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 và 14 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

Triệu tập những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên đến Tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 và 14 giờ 00 phút ngày 05/9/2024 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm.

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC, TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1. Thông báo cho bị đơn - bà Nguyễn Thị Thúy Vân, hộ khẩu: 113 Phan Xích Long, phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: Địa chỉ: 149 Y U, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 856/2023/TLST-DS ngày 31/5/2023, về việc: "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" với nguyên đơn - Ông Trần Chi Hùng để:

- Yêu cầu hủy yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu hủy hợp đồng đặt cọc ngày 22/01/2022 giữa ông Trần Chi Hùng và bà Nguyễn Thị Thúy Vân. Buộc bà Nguyễn Thị Thúy Vân hoàn trả một lần số tiền 3.500.000.000 đồng ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

- Triệu tập bà Nguyễn Thị Thúy Vân có mặt tại căn hộ 1501 tầng 1, Tòa nhà số 55.02 (262) tại lô A7 (II.1) (Vinhomes Grand Park) tại phường Long Thạnh Mỹ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 19 tháng 7 năm 2024 để chứng kiến việc xem xét, thẩm định tại chỗ

- Triệu tập bà Nguyễn Thị Thúy Vân đến Tòa án vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 7 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 22 tháng 8 năm 2024 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 19 tháng 9 năm 2024 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định)

Trường hợp các đương sự trên không đến thi Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Thông báo cho:

- Bị đơn: Công ty TNHH TMDV Thái Án, Địa chỉ: 1641 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, có Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Ngọc Mai, sinh năm 1978, địa chỉ: 257A Thái Hòa, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Mai Dương, sinh năm: 1976; Địa chỉ: 201/29 đường Võ Văn Kiệt, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết như sau:

- Tòa án triệu tập Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TMDV Thái Án – Ông Hồ Ngọc Mai, Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH TMDV Thái Án là bị đơn và bà Nguyễn Mai Dương là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2024 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Tòa án triệu tập Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TMDV Thái Án là bị đơn và bà Nguyễn Mai Dương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân

dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 7 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 8 năm 2024. Nếu vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 02 vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 8 năm 2024. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tòa án triệu tập Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TMDV Thái Án – Ông Hồ Ngọc Mai, Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH TMDV Thái Án là bị đơn và bà Nguyễn Mai Dương trong vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam khởi kiện Công ty TNHH TMDV Thái Án vào các ngày giờ nêu trên để giải quyết vụ án. Nếu ông không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật

3. Thông báo cho:

Bi đơn: Công ty TNHH Siêu Thành, Địa chỉ: Số 91-93 Đường số 5, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có Người đại diện theo pháp luật: Bà Võ Thị Phương, sinh năm 1981, Địa chỉ thường trú: F004/C/ 151 Nguyễn Đình Chính, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Và Địa chỉ cư trú: 67 Huỳnh Thiên Lộc, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết như sau:

- Tòa án triệu tập Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Siêu Thành, Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Siêu Thành – Bà Võ Thị Phương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 15 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2024 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Tòa án triệu tập Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Siêu Thành, Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Siêu Thành – Bà Võ Thị Phương là bị đơn trong vụ án "Tranh chấp hợp đồng hợp tác kinh doanh" do Công ty Cổ phần Đẩu tư khu công nghiệp đầu hồ Long Sơn khởi kiện Công ty TNHH Siêu Thành vào các ngày giờ nêu trên để giải quyết vụ án.

- Tòa án triệu tập Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TMDV Thái Án là bị đơn và bà Nguyễn Mai Dương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân

đân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án triệu tập Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Siêu Thành, Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Siêu Thành – Bà Võ Thị Phương là bị đơn trong vụ án "Tranh chấp hợp đồng hợp tác kinh doanh" do Công ty Cổ phần Đẩu tư khu công nghiệp đầu hồ Long Sơn khởi kiện Công ty TNHH Siêu Thành vào các ngày giờ nêu trên để giải quyết vụ án.

Nếu ông không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật /.



## THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú)

Thông báo tìm kiếm: Bà Nguyễn Thị Hoà – sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Về ngay Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết các vụ án “Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc; Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” và “Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự” do các nguyên đơn ông Lê Quốc, bà Đào Thị Oanh Mến khởi kiện. Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng, nếu bà Hoà không đến Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để tham gia giải quyết các vụ án nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết các vụ án vắng mặt bà theo quy định của pháp luật.

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG TỈNH BÌNH PHƯỚC**

## THÔNG BÁO

V/v nộp tiền thi hành án và kê biên xử lý tài sản thế chấp, đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án số 77/DS ST ngày 20 tháng 07 năm 2023 của TAND TP.VT;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1230/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Theo Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì ông Hoàng Duy Khang, địa chỉ: 70A11 Trường Công Định, phường 3, TP. Vũng Tàu và ông Hồ Thanh Xuân, địa chỉ: 203 Lê Lợi, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu phải thi hành khoản hoàn trả cho Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư Việt Công số tiền cụ thể như sau:

- Ông Hồ Thanh Xuân phải trả cho Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư Việt Công: 1.874.015.718 đ (Một tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu, không trăm mười lăm nghìn, bảy trăm mười tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo án tuyên.

- Ông Hoàng Duy Khang phải trả cho Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư Việt Công: 15.219.257.217 đ (Mười lăm tỷ, hai trăm mười chín triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm mười bảy đồng), lãi suất chậm thi hành án theo án tuyên và nộp án phí DSST.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho ông Hoàng Duy Khang, địa chỉ: 70A11 Trường Công Định, phường 3, thành phố Vũng Tàu và ông Hồ Thanh Xuân, địa chỉ: 203 Lê Lợi, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu được biết:

Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận thông báo, hoặc được tổng đạt, niêm yết hợp lệ, ông Hoàng Duy Khang, ông Hồ Thanh Xuân phải đến Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu, số 45, Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu để nộp số tiền hoàn trả cho Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư Việt Công nêu trên, tham gia vào giải quyết việc thi hành án đối với Quyết định nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu thông báo ông Hoàng Duy Khang, ông Hồ Thanh Xuân hoặc người đại diện theo ủy quyền của ông Khang, ông Xuân biết và yêu cầu có mặt đúng thời gian, địa chỉ trên, mang theo thông báo này và số tiền phải nộp. Hết thời hạn trên mà các ông không thi hành dứt điểm vụ việc, Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp, bảo lãnh là Quyền sử dụng đất 1.068,9m2 tọa lạc tại phường Thắng Nhì, TP.Vũng Tàu đứng tên ông Hồ Thanh Xuân theo quy định của pháp luật, mọi chi phí phát sinh các ông phải chịu./

**CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank C/n Tân Phú – 126 Thoại Ngọc Hầu, P.Phú Thọ Hòa, Q.Tân Phú, TP.HCM – Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đc: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 26/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 86, m6 phần thửa 88, TĐĐ số: 14 (BĐDC) tọa lạc tại số 486 Luy Bán Bích, P.Hoà Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, Diện tích đất: 166,5m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở đô thị; HTSD: Lâu dài; ĐTXD: 53,8m2; DTSĐ: 66,8m2; Kêch cấu: Tường gạch, sân gô, mái tole; Số tầng: 01 + lửng; Giá khởi điểm: 22.320.000,00 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.232.000.000 đồng

Xem tài sản: từ ngày 03/7/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính), tại số 486 Luy Bán Bích, P.Hoà Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM; Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: từ ngày 03/7/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính), tại: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) - Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. thông báo ĐGTS:**

TS1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/13/14 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM.

TS2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 66 tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ 240/35/20 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM. GKD: 94.003.000.000đ. Tiền đặt trước: 6.580.210.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6. Địa chỉ: 2 Đường số 44, Phường 10, Quận 6, Hồ Chí Minh  
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 09/7/2024 đến 17h00 ngày 12/7/2024 (giờ hành chính) tại 240/13/14 đường Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh và số 240/35/20 đường Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 02/7/2024 đến 17h00 ngày 23/7/2024 (giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 23/7/2024, ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h00 ngày 26/7/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM.ĐT: 08.8815.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Người có TSĐG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. Điện thoại: 0919 933 281.

TS1: QSDĐ QSHN0 và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số: 926, TĐĐ số: 09-1, địa chỉ: Phường Định Hòa, thành phố Thủ Đức Một, Tỉnh Bình Dương, theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản khác gắn liền với đất số DA 670112, số vào sổ cấp GCN: CS10743 do Sở TN&MT tỉnh Bình Dương, cấp ngày 29/06/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 16/11/2022. DT: 282,5 m2. HTSD: sử dụng riêng, MĐSD: Đất ở tại đô thị 60 m2, đất trồng cây lâu năm: 222,5 m2. HTSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 7/2042. Theo thông tin quy hoạch Sử dụng đất định hình Đường và GCN: tài sản thuộc quy hoạch đất ở. GKD: 2.733.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 1288, TĐĐ số: 12, địa chỉ: Xã Phú An, thị xã Bến Cát (nay là thành phố Bến Cát), tỉnh Bình Dương theo GCN QSDĐ, QSHN0 và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 11129 do Sở TN&MT tỉnh Bình

Dương cấp ngày 30/03/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 18/01/2022. Tài sản có diện tích 1018 m2, trong đó đất ở tại nông thôn: 40 m2; đất trồng cây lâu năm 978 m2. HTSD: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 2/2047. Theo GCN: Thửa đất có 60,0 m2 đất CLN thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất. Theo Công tra cứu thông tin quy hoạch xây dựng tỉnh Bình Dương: Tài sản có 67,3 m2 đất giao thông. GKD: 6.180.000,00 đồng.

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí phát sinh

Tiền đặt trước: 10%/GKD  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 13h00, TS2 lúc 13h30 cùng ngày 25/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043. GKD: 681.000.000 đồng.

TS3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 559, tờ bản đồ số: 22, địa chỉ: xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 125299, số vào sổ cấp GCN: CS12827 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 07/06/2022 cập nhật chuyển nhượng ngày 29/11/2022. DT: 172,9 m2. HTSD: sử dụng riêng, MĐSD: Đất ở tại nông thôn 98,1m2, đất trồng cây lâu năm: 83m2. HTSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043. GKD: 695.000,00 đồng

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, lệ, lệ phí phát sinh

Tiền đặt trước: 10%/GKD  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 26/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/07/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức bán đấu giá tài sản sau:**

1. Tài sản bán đấu giá: Xe ô tô BKS: 31A-6012; Loại phương tiện: ô tô tải (PICKUP ca bin kép); Nhãn hiệu: FORD; Số loại: RANGER; Số máy: WLAT360845; Số khung: THDFDCMRDD3K01620; Màu sơn: Vàng; Năm sản xuất: 2003; Nước sản xuất: Việt Nam; Số chỗ ngồi: 05 chỗ ngồi; Loại nhiên liệu: Diesel; Đăng ký lần đầu ngày 11/06/2003.

2. Giá khởi điểm: 56.000.000 đồng (Không bao gồm thuế VAT). (Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu đồng).

3. Bước giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

4. Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

5. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/Hồ sơ

6. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP Hà Nội).

7. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Hai Bà Trưng (Địa chỉ: 42E7 Tạ Quang Bửu, phường Bách

Khóa, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 16 giờ ngày 16/07/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/07/2024 và ngày 11/07/2024 tại Nơi để tài sản của Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Hai Bà Trưng (Trong giờ hành chính).

10. Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 16/07/2024 đến 16 giờ ngày 18/07/2024.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ, ngày 19/07/2024 tại Phòng Đấu giá – Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội).

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, P.Trung Tự, Q.Đống Đa, TP Hà Nội \* Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự H.Bình Chánh, TP.HCM (CHV Phạm Mạnh Hà) – Địa chỉ: số 10 đường số 3, Khu TTHC huyện Bình Chánh, TT.Tân Túc, H. Bình Chánh, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Hàng hoá tồn kho (hàng hoá thành phẩm và bán thành phẩm như: kính thủy phòng tắm, các sản phẩm kính, dụng cụ phòng tắm bằng inox, bồn lễ sen, phụ kiện phòng tắm...) được lưu giữ tại kho của Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: số C14/19 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 01/7/2024 đến 16/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ số Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, P. Hồng Hà, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Uông Bí; địa chỉ: số 466, P. Quang Trung, TP. Uông Bí, Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (buổi công bố giá): Ngày 18/7/2024, bắt đầu từ 10 giờ 00 phút tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản có định danh lý là 01 xe ô tô nhãn hiệu: Hyundai; số loại: Santafe; Loại xe: chở tiền; biển số đăng ký: 14C-034.71; màu sơn: Bạc; năm, nước sản xuất: 2011, Hàn Quốc. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Uông Bí; địa chỉ: số 466, P. Quang Trung, TP. Uông Bí, Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 170.000.000 đồng.

7. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá liên tục từ ngày 04/7/2024 đến ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.350.8339.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản:

TS1: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký: 50H-125.41, số loại 6540, số máy 740300G2813786, số khung XTC65400KG1339827, màu sơn: Xám, số chỗ ngồi: 03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100874 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2022, tên chủ xe: CTTNHH HOA ĐẦU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm: 625.786.129 đồng (chưa bao gồm VAT).

TS2: Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ biển số đăng ký 50H-129.74, số máy 740300G2813796, số khung XTC65400KG1339802 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100985 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/02/2022, tên chủ xe: CTTNHH HOA ĐẦU NIPPON VIỆT NAM. Giá khởi điểm: 625.786.129 đồng (chưa bao gồm VAT).

Lưu ý: Chất lượng sử dụng còn lại khoảng 75%, tài sản đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra, không có biển số. Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có tài sản: số 18D Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 10h00TS2 lúc 10h30 ngày 25/07/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 22/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM

Người có TSĐG: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – 372A Nguyễn Văn Luông, phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM.

TS1, nơi có TS: Nhà và đất tại 313 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7/ TBản đồ số: 2. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài (Diện tích: 49,2 m2. Số dụng riêng 49,2 m2. Nhà ở: Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 98,4 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sân BT giá, mái tole. Cáp (Điện) nhà ở: cáp 3.56 tầng (tầng): 2. Quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên Phường 4, 6, 7, 15 – Quận 11, vị trí khu đất thuộc khu quy hoạch dân cư thấp tầng hiện hữu cũ tạo. Căn cứ Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố, lộ giới đường Lý Thường Kiệt là 30m. Khu đất có một phần diện tích nằm trong phạm vi lộ giới. Căn cứ Quyết định 60/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 11, lộ giới hiện hồng nhà là 1m. Vat gô giao lộ: 1m x 1m. Giấy chứng nhận bán chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thực thi hành án dân sự không thu hồi được, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch, tỷ lệ liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

Giá khởi điểm: 17.032.469.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 15h00 ngày 01/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 29/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 – số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và QSDĐD tọa lạc tại địa chỉ số 149/7 phường Đông Hưng Thuận (cấp số nhà mới là 48/4 đường DHT 40, phường Đông Hưng Thuận theo Quyết định số 617/QĐ-UB ngày 10/12/2002 của UBND Quận 12), nay là địa chỉ số 149/7 đường DHT 40, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo Quyết định số 1787 do UBND Quận 12, TP. HCM cấp ngày 10/12/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/09/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở TN&MTTP. HCM lập ngày 31/08/2022. Đất ở: Theo GCN: TĐ số: 183-3; TĐĐ số: 1R (Số đo nền); DT: 217,2 m2; HTSD: riêng; 217,2 m2. Theo BDHTVT – áp ranh: Khu đất DT: 209,9 m2 (theo hiện trạng); Nhầm thửa: 192 (TPC 192-1, 192-2, 192-3, 192-4), 193 (TPC 193-1, 193-2); TĐĐ: số 42, Bộ địa chính P. Đông Hưng Thuận, Quận 12 (Theo tài liệu năm 2005); Nay thuộc: Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12. Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 48/4 – đường DHT 40, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12; Tổng DTSD: 193,6 m2; ĐTXD: 141,1 m2; Kết cấu nhà: tường gạch, sân BTCT, mái tôn + BTCT; Số tầng: 02. Theo BDHTVT – áp ranh: Hiện trạng bên trên: 1 lầu mái tôn + sân thượng, 1 lầu mái tôn, tường gạch mái tôn, tường gạch lửng giả BTCT mái tôn, hiên, cột sắt mái tôn, sân; Địa chỉ: 149/7 đường DHT 40, P. Tân Hưng Thuận, Q.12. Lưu ý: Phần DT đất thực tế có chênh lệch với GCN là 3,8 m2 bao gồm: phần sân và mái tôn. Phần DT này hộ gia đình ông Bảo đã sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp với bất kỳ cá nhân, tổ chức nào. Lộ giới đường phía Tây Bắc 10 m. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tỷ lệ liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 9.071.436.000 đồng \* Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 01/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 29/07/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**



## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án dân sự

Đối với: Công ty TNHH Fanex Vina, địa chỉ: Khu công nghiệp Châu Sơn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam. Người đại diện theo pháp luật: ông LEE HONG SUP - chức vụ: Giám đốc, sinh ngày 29/8/1960, Quốc tịch Hàn Quốc, số hộ chiếu: M83026689 do Bộ Ngoại giao và thương mại Hàn Quốc cấp ngày 14/9/2010.

Căn cứ Bản án số 06/2021/D5-ST ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam; Bản án số 01/2022/KDTM-PT ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam. Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03 ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý tổ chức giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá. Tài sản gồm: Cấu trúc dầm dãi tại trong 3 tầng, gồm 3 bộ (Thiết bị đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động trong thời gian dài).

Hệ kết cấu thép làm đường cầu trục (Kết cấu được tổ hợp từ thép tấm thành dạng dầm I làm cột và hệ thống giá đỡ đường dầy

cho cấu trúc dầm qua sử dụng nhiều năm).

03 (ba) bộ máy kéo dây kim loại xuất xứ Hàn Quốc (nhập cũ) đã qua sử dụng nhiều năm, hệ thống có máy biến áp hạ thế 420V/220V-50Hz) kèm theo.

Lồng cuốn cửa đẩy thành phẩm 31 cái ( Lồng D 1200 x 1,5m = 01 cái; Lồng D 1000 x 1,25m = 30 cái).

01 (một) Tram khi lên góc: Máy nén khí trục vít 75kW xuất xứ Hàn Quốc; Bình tích áp: 3,0 m3 xuất xứ Việt Nam.

Máy phát điện 01 (một) cái Máy phát điện 500kVA – 3P – 50Hz – sử dụng dầu Diesel.

01 (một) Tram biến áp 35(22) 0,4KV – 3.000kVA cùng thiết bị trạm gồm dao cắt khí, cầu trị tu rô, chống sét van ... xuất xứ Việt Nam.

01 (một) Tram điện hạ thế và phân phối chính gồm có: Hệ thống tủ hạ thế, tủ phân phối, tủ động lực, tủ tủ bù – Xuất xứ Hàn Quốc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Lý thông báo trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo hợp lệ Công ty TNHH Fanex Vina phải giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá. Nếu hết thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Fanex Vina vẫn không chấp hành, Chi cục Thi hành án sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế, giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế Công ty TNHH Fanex Vina phải chịu.

### CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ PHÚ LÝ, TỈNH HÀ NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, Phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước: Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (01 nhà 03 tầng) tại thửa đất số: 73, tờ bản đồ: PL9 (nay là một phần thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 25), diện tích: 176,5 m<sup>2</sup> theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số: H 603568 và tại thửa đất số: 74, tờ bản đồ số: PL9 (nay là một phần thửa đất số: 196, tờ bản đồ số: 25), diện tích: 48,0 m<sup>2</sup> theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số: H 603462, địa chỉ thửa đất: Xóm 14, xã Hùng Tiến, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

4. Giá khởi điểm là: 3.049.700.000 đồng (Ba triệu, bốn trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng./.)

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

6. Tiền đặt trước là: 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 10/07/2024 đến ngày 11/07/2024 tại thửa đất số: 194, tờ bản

đồ số: 25 và tại thửa đất số: 196, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ: Xóm 14, xã Hùng Tiến, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 02/7/2024 đến 17 giờ ngày 22/07/2024 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/07/2024 đến 17 giờ ngày 24/07/2024.

10. Hình thức: Bằng chuyển khoản

11. Thời gian, địa điểm cuộc đấu giá: 08h00, ngày 25/07/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

\* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

13. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229.

### CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TUẤN LINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Số: 36/2024/CBSVN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát (địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội). Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774. Fax: (84-24) 3333.3879.

2. Đơn vị có tài sản: Cục Đường sắt Việt Nam, địa chỉ: Số 120 Lê Duẩn, phường Văn Miếu, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Điện thoại: (024). 3942 7540.

3. Thời gian đấu giá:

Stt	Tên tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Nơi trưng bày tài sản
1	Tài sản 1: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ssang Yong musso 07 chỗ ngồi, BKS: 31A-8120, số khung: MC0382, số máy: 66192010052592, màu sơn xuất: Việt Nam, năm sản xuất: 2003, màu sơn: màu bạc.	29.068.000	5.000.000	Số 120 - Lê Duẩn - Hoàn Kiếm - Hà Nội
2	Tài sản 2: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ssang Yong musso 07 chỗ ngồi, BKS: 31A-8023, số khung: MC0383, số máy: 66192010052594, màu sơn xuất: Việt Nam, năm sản xuất: 2003, màu sơn: màu bạc.	29.322.000	5.000.000	Đội thanh tra - an toàn số 9 (Cục Đường sắt Việt Nam), địa chỉ: số 01 Đường Đê Bò, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Tài sản 1: 15h00 đến 15h30 ngày 19/7/2024.

Tài sản 2: 16h00 đến 16h30 ngày 19/7/2024.

Địa điểm đấu giá cả 02 tài sản: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso.vn/.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi trưng bày tài sản:

5. Thời gian nộp tiền đặt trước áp dụng cho cả 2 tài sản: từ ngày 16/7/2024 đến 17h00 ngày 18/7/2024.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Người tham gia đấu giá sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu

giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso.vn, tài phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát - Văn phòng đại diện Lăng Hà (địa chỉ: số 106 A1 ngõ 105/8 Lăng Hà, phường Lăng Hà, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội) từ ngày 02/7/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024) và nộp tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện.

Thông tin chi tiết xem tại: Giấy chỉ số 36/2024/CBSVN ngày 01/7/2024.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè - Ấp Hòa Phúc, Xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

3. Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại Ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6 - Trung tâm đào tạo và xác hạch lái xe ô tô, mô tô Bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng.

Diện tích thực tế: 21.532,3m<sup>2</sup> (DT theo GCN 22.563,9m<sup>2</sup>)

- Sở thửa: 341 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637)

- Tờ bản đồ: tờ bản đồ số 16 (theo giấy chứng nhận là tờ bản đồ số HKCS)

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở giáo dục, đào tạo + đất trồng cây lâu năm

4. Giá khởi điểm: 13.739.079.215 đồng

5. Số tiền đặt trước: 1.373.900.000 đồng.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 30/07/2024 (trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 25/07/2024 và ngày

26/07/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa 341 TBD số 16 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637) tọa lạc ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/07/2024 đến hết ngày 01/08/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 02/08/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức được tham gia đấu giá phải là cá nhân, tổ chức được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồng thời không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30 Hồ Chí Minh P. Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá là: 06 (sáu) khoản nợ của 06 khách hàng vay tại Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn, bản đấu giá riêng từng khoản nợ, gồm:

Khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyễn. Giá khởi điểm: 40.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng

Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu. Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng

Khoản nợ của Bà Nguyễn Thủy Mai Quyền. Giá khởi điểm: 4.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến. Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài. Giá khởi điểm: 4.890.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 489.000.000 đồng

Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên. Giá khởi điểm: 5.000.000.000 đồng. Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Các bất động sản tại Khu dân cư Lô số 49, Khu đô thị mới nam sông Cần Thơ, Hưng Thạnh, Q.Cái Răng, Tp.Cần Thơ. Cụ thể tài sản đảm bảo cho từng khoản nợ như sau:

1. Khoản nợ của Ông ty TNHH Xây dựng Thương mại Phương Nguyễn:

Hợp đồng chuyển nhượng Lô đất 7A diện tích 4.715,9 m<sup>2</sup> thuộc Dự án khu dân cư lô số 49 Nam sông Cần Thơ, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 391/CICB-HĐCNQSDĐ-ĐT ngày 25/09/2011 giữa Công ty 8 và Công ty TNHH XD TM Phương Nguyễn.

2. Khoản nợ của Bà Trần Thủy Châu: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ

3. Khoản nợ của Bà Nguyễn Thủy Mai Quyền: QSD đất thể hiện tại 04 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ

4. Khoản nợ của Bà Trần Thị Hải Yến: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ

5. Khoản nợ của Ông Nguyễn Đức Hoài: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ

6. Khoản nợ của Bà Phạm Thị Thủy Tiên: QSD đất thể hiện tại 05 GCN QSDĐ QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Dự án KDC lô số 49 Nam sông Cần Thơ

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá khoản nợ đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/07/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/07/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/07/2024. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 25/07/2024.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 0335.802.345.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mộc Hóa. Địa chỉ: Ấp Cà Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất đối với 44 lô đất thuộc Cụm dân cư Vàm Cà Dừa, xã Bình Hòa Đông, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tổng diện tích đất đấu giá: 4.298,6m<sup>2</sup>. Tổng giá khởi điểm: 17.301.865.000đ.

- Diện tích các lô đất: T7: 79m<sup>2</sup> đến 110m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: Từ 317.975.000đ/lô đất đến 442.750.000đ/lô đất.

- Tiền đặt trước: Từ 63.595.000đ/lô đất đến 88.550.000đ/lô đất.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

- Loại đất ONT, sử dụng lâu dài.

- Bức giá: Do đơn vị/người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hình thức đấu giá: Thực hiện kết hợp 2 hình thức là đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại Vòng 1 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá tại Vòng 2 theo phương thức trả giá lên.

Hồ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá theo lịch trình sau:

- Bán, thu hồ sơ: Từ 08h ngày 05/7/2024 đến 16h30' ngày 23/7/2024 tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mộc Hóa. Xem tài sản: Ngày 16,17/7/2024. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/7/2024 đến 16h30' ngày 25/7/2024. Nộp phiếu trả giá: Từ 08h đến 16h30' ngày 25/7/2024 tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mộc Hóa.

- Tổ chức đấu giá: Hối 09h ngày 26/7/2024 tại Hội trường Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mộc Hóa. (Chi tiết trong Hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN TP HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO

### Kết quả thẩm định giá tài sản và toàn bộ quá trình tổ chức thi hành việc án của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn

### Địa chỉ: 799C Ấp Phú Hưng, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Căn cứ Bản án số 17/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 24938/CT-TĐG ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Minh Khải Hoàn - địa chỉ: 799C Ấp Phú Hòa, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Trần Duy Anh, sinh năm 1995 - địa chỉ: 5538, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nội dung thông báo: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hiện đang thụ lý thi hành các Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên với nội dung: Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Minh Khải Hoàn có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh toàn bộ số nợ tín dụng hạn kết ngày 18/9/2023 là 3.432.618.567đ (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm mười tám ngàn, năm trăm sáu mươi bảy đồng), bao gồm: nợ gốc của hợp đồng tín dụng: 3.200.000.000đ (Ba tỷ hai trăm triệu đồng), nợ lãi của hợp đồng tín dụng 205.538.660đ (hai trăm lẻ năm triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn sáu trăm sáu mươi đồng) và nợ thế tín dụng là 27.079.907đ( Hai

mươi bảy triệu không trăm bảy mươi chín ngàn chín trăm lẻ bảy đồng) (bao gồm nợ gốc là 24.783.020đ, nợ lãi 2.296.887đ). Công ty trách nhiệm hữu hạn Minh Khải Hoàn còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số nợ gốc của hợp đồng tín dụng hạn mức số 35912/22MN/HĐTD ngày 19/9/2022 và số nợ gốc của thế tín dụng hạn mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 011/2022/HĐTD ngày 06/9/2022 giữa ngân hàng TMCP phát triển Hồ Chí Minh - Chi nhánh Bến Tre và Công ty TNHH Minh Khải Hoàn kể từ ngày 19/9/2023 cho đến khi trả dứt nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành Phố Hồ Chí Minh. Quá trình thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đã tổng đạt hợp lệ các Quyết định, văn bản, giấy tờ liên quan đến việc thi hành án cho các bên trong đó có Công ty trách nhiệm hữu hạn Minh Khải Hoàn nhưng công ty không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre để giải quyết việc thi hành án. Để đảm bảo Bản án có hiệu lực pháp luật được thi hành theo quy định, Chấp hành viên đã tiến hành kê biên và đưa ra thẩm định giá tài sản thế chấp của Công ty trách nhiệm hữu hạn Minh Khải Hoàn – tài sản mà bản án tuyên đảm bảo thi hành án, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 171, diện tích 190,2m<sup>2</sup>, thửa đất số 172 diện tích 176,9m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Duy Anh đứng tên và công trình trên đất gồm: nhà ở, sân, hàng rào, cổng rào và cây trồng. Sau khi kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án với giá tổng cộng là 4.134.573.000đ (Bốn tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền ứng chi phí đình giá lại tài sản. Trường hợp không có ý kiến gì về giá tài sản kê biên đã được thẩm định thì đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên trên và thông báo hợp lệ cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre biết.

Nếu hết thời hạn trên, các bên không yêu cầu thẩm định giá lại cũng không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá và ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định./.

### CHI CỤC THADS TP BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 55/6 Đường số 6, Phường 15, quận Gò Vấp, TP.HCM.

Thửa đất số 68; TBD số 32. Tổng DT đất theo hiện trạng: 45,5m<sup>2</sup>, trong đó: DT được công nhận theo GCN: 36,0m<sup>2</sup>; DT đất chưa xác lập số hữu phù hợp quy hoạch: 6,3m<sup>2</sup>; DT đất chưa xác lập số hữu không phù hợp quy hoạch: 3,2m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

DTXD: 36,0m<sup>2</sup>; DTSXD được công nhận: 175,4m<sup>2</sup>, trong đó: DTSXD được công nhận theo chủ quyền: 163,2m<sup>2</sup>; DTSXD không được công nhận: 12,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, nền ceramic. Cấp (Hạng): 3; Số tầng: 04 + sân thượng. Năm hoàn thành xây dựng: 2009.

Lưu ý:

- Căn cứ Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 10/6/2015, được Văn phòng đăng ký QSDĐ Quận Gò Vấp xác nhận ngày 16/6/2015 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2015: Tại thời điểm kê biên, hiện trạng căn nhà số 55/6 Đường số 6 có thay đổi so với giấy chứng nhận thì nhà có kết cấu tường gạch, khung cốt bê tông, sàn BTCT, mái BTCT với quy mô là 4 tầng + mái che có thang. Theo hiện trạng thực tế thì quy mô thay đổi thành 5 tầng, cụ thể tầng 5 theo giấy chứng nhận là mái che có cấu thang nhưng thực tế đã có nơi với kích thước là 4,7m x 4,18m, trong đó có phần diện tích 12,2m<sup>2</sup> chưa được xác nhận số hữu.

- Căn cứ Công văn số 416/UBND-TNMT ngày 13/02/2023 của UBND Quận Gò Vấp về việc chấp đồng văn số 6137/CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục THADS Quận Gò Vấp:

+ Đối với phần DT đất 9,5m<sup>2</sup> thuộc ranh lô giới 8,0m không công nhận trên giấy chứng nhận, nay hèm hướng Tây Nam tại nhà

đất nêu trên đã được điều chỉnh là 5,0m theo Đồ án quy hoạch chi tiết lô giới đường hẻm tỷ lệ 1/500 (<12 m) theo QĐ số 1773/QĐ-UBND ngày 31/01/2023. Do đó phần diện tích (1,45m x 1,55m) 2 x 4,20m = 6,3m<sup>2</sup>/9,5m<sup>2</sup> hiện nay phù hợp quy hoạch nên đủ điều kiện được xem xét cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần DT tăng thêm này theo quy định;

+ Đối với phần DTSXD 12,2m<sup>2</sup> không thuộc Giấy chứng nhận số CH 00150 ngày 20/4/2010 (Phân xây dựng nhà phát sinh sau thời điểm 2010), để đảm bảo việc thi hành án, UBND Quận Gò Vấp chấp nhận cho tồn tại nhưng không công nhận DTSXD 12,2m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 4.097.370.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.



## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án dân sự

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang thông báo cho: ông Nguyễn Văn Vũ, địa chỉ 50/41 Giồng Dứa, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang phải thi hành các khoản:**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCHTHADS ngày 02/4/2024 trả cho ông Nguyễn Quang Sơn, địa chỉ 316A/2, ấp Bắc, phường 4, thị xã Cai Lậy số tiền: 122.590.000 đ và lãi chậm thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCHTHADS ngày 02/4/2024 trả cho ông Đặng Minh Tuấn, địa chỉ 15/13 Trần Hưng Đạo, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang 122.590.000 đ và lãi chậm thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCHTHADS ngày 02/4/2024 trả cho bà Lê Thị Hồng Thảo, địa chỉ 4 B ấp Bình Tao, xã Trung An, TP Mỹ Tho số tiền: 32.739.000 đ và lãi chậm thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCHTHADS ngày 02/4/2024 trả cho ông Nguyễn Trọng Thắng, địa chỉ ấp Phú Lợi B, xã Phú Kiết, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang số tiền: 52.500.000 đ và lãi chậm thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCHTHADS ngày

02/4/2024 trả cho ông Trần Quốc Quy, địa chỉ ấp Phú Lợi B, xã Phú Kiết, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang số tiền: 30.000.000 đ và lãi chậm thi hành án

Và nộp: 19.293.300 đồng án phí DSST.  
Qua xác minh được biết ông Nguyễn Văn Vũ, tạm trú tại số 144 Trương Định, Phường 2, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang là nơi ở cuối cùng nhưng không có cư trú tại địa chỉ này và có tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân là quyền sử dụng đất thuộc thửa số 749, tờ bản đồ số 07, diện tích 240,9 m2, loại đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05035 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/4/2019 cho bà Đỗ Thị Thu Thảo đứng tên, tọa lạc tại ấp Hưng Thạnh, xã Long Hưng, thành phố Gò Công, (vợ ông Vũ này đã ly hôn).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công thông báo cho ông Nguyễn Văn Vũ có trách nhiệm tự nguyện thi hành án các Quyết định khoản tiền nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ. Nếu hết thời hạn này mà ông Nguyễn Văn Vũ không tự nguyện thi hành thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công sẽ tiến hành xử lý tài sản nêu trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

### CHI CỤC THADS TP GÒ CÔNG, TỈNH TIỀN GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn, Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

\* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 421, tờ bản đồ số: 39 tại địa chỉ số: Thôn Văn Tứ Đông, xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích đất: 4200,0 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK035406, số vào sổ cấp GCN: CS07808 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/12/2022 cho Ông Nguyễn Minh Hoàng.

\* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 686, tờ bản đồ số: 28 tại địa chỉ số: Thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích đất: 3241,2 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA067579, số vào sổ cấp GCN: CH04708 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 11/12/2020 cho Ông Trần Nguyễn Minh. (Ghi chú: Thửa đất có 376,8 m2 đất thuộc quy hoạch giao thông).

\* Tài sản 032: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 420, tờ bản đồ số: 39 tại địa chỉ số: Thôn Văn Tứ Đông, xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm, tỉnh

Khánh Hòa; Diện tích đất: 2157,4 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK035405, số vào sổ cấp GCN: CS07807 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/12/2022 cho Ông Lê Văn Huy cập nhật chuyển nhượng cho Ông Vương Bảo Anh ngày 16/01/2023.

\* Giá khởi điểm TS 01: 50.000.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước TS 01: 5.000.000.000 VNĐ;

\* Giá khởi điểm TS 02: 50.711.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước TS 02: 5.071.100.000 VNĐ;

\* Giá khởi điểm TS 03: 25.800.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước TS 03: 2.580.000.000 VNĐ;

Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 02/07/2024 đến 19/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh..

Thời gian địa điểm đấu giá: TS 01: 08h00; TS 02: 13h00; TS 02: 15h00 ngày 23/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn, Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

\* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 520, tờ bản đồ số: 49 tại địa chỉ số: xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 713,3 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS761023, số vào sổ cấp GCN: CH03275 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 25/11/2019 cho Bà Vũ Thị Hương Doan cập nhật chuyển nhượng cho bà Dương Gia Linh ngày 26/10/2022. (Ghi chú: GCN này hợp tử GCN số: CH00079 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 25/05/2010 (đăng ký thay đổi chủ vào ngày 10/05/2019) và GCN số 119/QSDĐ/Cqdo UBND huyện Củ Chi cấp ngày 25/08/20003 (đăng ký chủ sở hữu ngày 10/05/2019).

\* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 396, tờ bản đồ số: 39 tại địa chỉ số: Thôn Văn Tứ Đông, xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích đất: 454,1 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH742587, số vào sổ cấp GCN: CS07396 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 14/10/2022 Cho Ông Nguyễn Minh Hoàng cập nhật chuyển nhượng cho bà Dương Gia Linh ngày 19/10/2022.

\* Giá khởi điểm: TS 01: 9.000.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước TS01: 900.000.000 VNĐ

\* Giá khởi điểm TS 02: 13.245.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước TS02: 1.324.500.000 VNĐ

Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 02/07/2024 đến 19/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Thời gian địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 15h30 ngày 22/07/2024 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định và Khách hàng tham gia đấu giá có thể mua lẻ đối với 02 tài sản nêu trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn, Địa chỉ: Số 26 Trường Sơn, Phường 2, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

\* Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 38, tờ bản đồ số: 2 tại địa chỉ số: TDP Bãi Giếng 1, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích đất: 2158,8 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH468725, số vào sổ cấp GCN: CH04094 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 09/04/2012 cho Ông Nguyễn Qua và Bà Trần Thị Ánh Hồng cập nhật chuyển nhượng cho Ông Lê Văn Huy ngày 17/06/2021.

\* Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 50 tại địa chỉ số: Thôn Vĩnh Phú, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích đất: 3903 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY842281, số vào sổ cấp GCN: CH03317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Khánh Hòa cấp ngày 16/10/2020 cho Ông Huỳnh Quang Hoàng và Bà Nguyễn Thị Thu Hiếu cập nhật chuyển nhượng cho Ông Lê Văn Huy ngày 08/08/2022.

\* Giá khởi điểm TS 01: 32.000.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước TS 01: 3.200.000.000 VNĐ

\* Giá khởi điểm TS 02: 24.000.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước TS 02: 2.400.000.000 VNĐ

Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 02/07/2024 đến 19/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Thời gian địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 22/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định và Khách hàng tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên..

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM (Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

### (Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất gồm thửa đất số 197, TBD 26, DT: 1.071,1m2, loại đất: CLN và thửa đất số 208, TBD: 26, DT: 518,3m2, loại đất: CLN, tại: ấp Bình Thuận xã Tam Bình, huyện Cai Lậy. - GKĐ: 839.191.100đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 29/7/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 09h00p, ngày 01/8/2024.

2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, thửa đất số 1704, TBD 01, DT: 14,1m2, loại đất: CLN; thửa đất số 1707, TBD số: 01, DT: 142,9m2, loại đất: LUC, tại: ấp Tân Xuân, xã Tân Hội Đông, huyện Châu Thành, Tỉnh Tiền Giang.GKĐ: 561.034.700đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 4016, TBD 3, DT: 1.012,5m2, loại đất: CLN tại ấp Long Thới, xã Long Hưng, huyện Châu Thành, Tỉnh Tiền Giang.GKĐ: 790.977.500đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số 44, TBD 02, DT: 5.361,4m2, loại đất: LUC, tại: ấp Tân Thới, xã Tân Phú, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.GKĐ: 1.680.677.100đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3, 4: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/8/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 08h00p, TS 3: 08h30p, TS 4: 09h00p cùng ngày 07/8/2024.

5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông. Tài sản đấu giá là: 01 Tầu cao số đăng ký GV-92484-TS do Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/02/2018 vào sổ ĐKTCQG số 92484 ngày 09/01/2007, tại nơi neo đậu do CCTHADS huyện Gò Công Đông quản lý. GKĐ: 57.410.280đ. Tiền đặt trước: 10.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/7/2024; Thời gian đấu giá TS 5: 08h00p ngày 19/7/2024.

6. TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản đấu giá gồm: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 161, TBD, DT: 01.1010 m2, loại đất: SKC, tại ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, H. Cái Bè, T. Tiền Giang. GKĐ: 9.897.765.000đ, Tiền đặt trước: 1.000.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 06/8/2024;

Thời gian đấu giá TS 6: 09h00p ngày 09/8/2024.  
7. TS 7: Người có tài sản là: Ban quản lý dự án đấu tư xây dựng huyện Mô Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ do cho thuê đất đời với thửa đất số: 638,TBD 22 để thực hiện dự án đấu tư Chợ Rạch Dập, DT: 4.067,4 m2, loại đất: đất cho thuê, tại: xã Thành Thới A, huyện Mô Cày Nam GKĐ: 77.298.000đ 01 năm, tương đương với tổng giá khởi điểm thuê 50 năm là: 3.864.900.000đ/50 năm. Tiền đặt trước: 15.460.000đ (xem chi tiết hồ sơ đấu giá).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 7: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 19/7/2024; Thời gian đấu giá TS 7: 09h00p ngày 09/8/2024.

8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất một phần thửa đất số 196-6, TBD 14, có ký hiệu đất số 175/4A, DT: 426,1 m2, mục đích sử dụng: đất CLN: 366,1 m2, đất ONT: 60 m2, tại: xã Phú Đức, H. Châu Thành, T. Bến Tre. GKĐ: 161.859.280đ. Tiền đặt trước: 29.000.000đ.

9. TS 9: Người có tài sản là: Chi Cục THADS thành phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: CTXD và QSDĐ thửa đất số 725. TBD: 325. DT: 337,2 m2, loại đất: đất bằng trống xây hàng năm khác: 237,2m2 + đất ONT(100m2), tại xã Phú Hưng, TP. Bến Tre. GKĐ: 2.386.684.000đ. Tiền đặt trước: 390.000.000đ.

10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 4,TBD 14, DT: 1037,3 m2, loại đất: LUC, tọa lạc xã Mỹ Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre GK: 181.053.000đ. Tiền đặt trước: 27.000.000đ.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất, thửa đất số: 141, TBD 02, DT: 2435,0 m2, loại đất: CLN, tọa lạc ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre GK: 1.108.288.767đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa số 27,TBD 30, DT: 133,2 m2, mục đích sử dụng đất: đất ONT: 55 m2, đất CLN: 78,2m2, tại ấp Sơn Lân, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 1.223.534.653đồng. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 238, tờ bản đồ số 06, diện tích: 600,4 m2 (thước một phần thửa đất số 577, tờ bản đồ 01), loại đất: CLN tại xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 240.296.040đ. Tiền đặt trước: 36.000.000đ.

14. TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS tp Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thửa số 1132, TBD 11; thửa số 1133, TBD 11; thửa số 1134, TBD 11, tổng DT: 381,3m2, loại đất: ONT: 210m2, LUC: 171,3m2 (trong đó có 11,7m2 hiện trạng là hèm bê tông phía trước), tại xã Phú Hưng, tp. Bến Tre, Bến Tre. GKĐ: 2.580.266.500đ. Tiền đặt trước: 407.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 30/7/2024; Thời gian đấu giá TS 8: 08h30p, TS 9: 10h00p, TS 10: 14h00p, TS 11: 14h30p, TS 12: 15h00p, TS 13: 15h30p; TS 14: 8h00p cùng ngày 08/8/2024.

15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 2481, TBD: 02 (thửa đất mới số 512-1, tờ bản đồ số 16), DT: 1006,0 m2, loại đất: LUC, tại ấp Sân Banh, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 134.691.000đồng. Tiền đặt trước: 21.000.000đ.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trống, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang II, địa chỉ: Số 45, đường Ngô Gia Tự, phường Trần Phú, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm là hàng hoá bao gồm:

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	Rượu vang các loại ITALYA, PHÁP, CHILE	Thùng	4.534
2	Rượu (DEWARS)	Thùng	118
3	Rượu (LODGE - 4,5L)	Thùng	358
4	Rượu (WILLIAM PEEL - 2L)	Thùng	163
5	Rượu (WILLIAM PEEL - 2L)	Thùng	98
6	Rượu (WILLIAM PEEL - 1,5L)	Thùng	48
7	Rượu (HIGHLANDQUEN - 1,5L)	Thùng	111
8	Rượu (YACHTCLUB-1,5L)	Thùng	113
9	Rượu vang to	Thùng	1.380
10	(Rượu vang ITALYA MONTEDEICOCHI (loại 3 chai hoặc 6 chai/thùng gỗ)	Chai	1.500

CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 05/7/2024 đến hết ngày 14/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 12, 15 và 16/7/2024.

7. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09h00 ngày 17/7/2024 tại trụ sở công ty DHL

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 06)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đống Hói, Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo thực tế kê biên là 108,0m2 trong đó 90,0m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m2 là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngõu nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m2. Nhà có kết cấu: Móng xây dầm bê tông, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bê tông, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cầu thang lát đá, chưa có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Mái lợp có diện tích 14,2m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên Thẻ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)

Ghi chú: Đối với phần diện tích 18,0m2 đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt  
2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Tân Phú, Số 126 Thoại Ngọc Hầu, P. Phú Thọ Hòa, Q. Tân Phú, TP. HCM.

Đại diện bởi có tài sản: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) – Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

-TS1: QSH nhà ở và QSDĐ thửa đất số: 1567, tờ bản đồ số: 3 (nay là: Thửa đất số: 55, tờ bản đồ số 51); tại địa chỉ số: 48/4B Lũy Bán Bích, P.20, Q.Tân Bình (nay là 17/5/2 Lương Minh Nguyệt, P.Tân Thới Hòa, Q.Tân Phú), TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 142,9 m2. Theo GCN QSH nhà ở và QSDĐ thửa đất hồ sơ gốc số: 15439/2001 do UBND TP. HCM cấp ngày 03/08/2001 cho ông Lâm Trạch Vinh và bà Trần Mỹ Khanh cập nhật chuyển nhượng cho Nguyễn Trần Quốc Vũ ngày 18/01/2019.

-TS2: QSH nhà ở và QSDĐ thửa đất số: 56, tờ bản đồ số: 51; tại địa chỉ số: 48/4 Lũy Bán Bích, P.20, Q. Tân Bình (nay là 17/5/4 Lương Minh Nguyệt, P.Tân Thới Hòa, Q.Tân Phú), TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 91,74 m2. Theo GCN QSH nhà ở và QSDĐ thửa đất hồ sơ gốc số: 2386/2000 do UBND TP. HCM cấp ngày 20/3/2000 cho ông Trần Ngọc Thành và



NGHỆ AN:

# Xác định nguyên nhân cá chết hàng loạt ở suối Bắc

**Liên quan đến vụ suối Bắc bị bẩn đục khiến cá chết số lượng lớn xảy ra tại huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An, cơ quan chức năng đã xác định được nguồn phát sinh nước thải có dấu hiệu ô nhiễm.**

Ngày 4/7, lãnh đạo UBND huyện Quỳnh Hợp cho biết, cơ quan chức năng đã xác định nguồn phát sinh nước thải có dấu hiệu ô nhiễm có điểm cuối đầu nguồn từ khu vực mỏ của Cty TNHH Thiếc Hà An.

Ngày 2/7, đoàn tiến hành kiểm tra thực tế tại khu vực mỏ Cty Thiếc Hà An, tuy nhiên thời điểm kiểm tra mỏ đang dừng hoạt động khai thác từ ngày 30/1/2024. Đoàn tiếp tục kiểm tra dọc theo khe, phát hiện có vệt bùn kết lắng màu đục vàng sẫm còn ướt bắt nguồn từ khu vực miệng cống thoát nước chảy theo hệ thống mương thu gom nước mưa chảy tràn của Cty.

Kiểm tra tại xưởng của Cty này, cơ quan chức năng huyện Quỳnh Hợp phát hiện tại vị trí cống thoát nước còn có nước và bùn màu đục vàng sẫm chảy ra khe tự nhiên nhập vào dòng suối Nậm Huống. Bùn lắng màu đục vàng sẫm tại vị trí hệ thống mương thu gom nước mưa chảy tràn của Cty có cùng màu với bùn lắng tại khu vực suối Nậm Huống. Thời điểm kiểm tra, bùn lắng màu đục vàng sẫm tại hệ thống mương thoát nước mưa chảy tràn còn ướt. Trong thời gian từ ngày 29/6/2024 đến nay, thời tiết tại khu vực suối Bắc không có mưa.

Đoàn tiếp tục kiểm tra tại khu vực bể lắng về phía Đông thuộc xã Châu Hồng của Cty này (khu vực 2). Hệ thống bể lắng



● Cá chết bất thường trên suối Bắc. (Ảnh trong bài: Hoàng Ý)

của Cty gồm 5 bể, tại bể lắng cuối cùng, phát hiện phía cuối bể lắng có 4 ống sắt phi 200 Cty lắp đặt chôn dưới thân để có 1 đầu nằm trong bể lắng và 1 đầu nằm ngoài bể lắng (đầu ống sắt không bị).

Thời điểm kiểm tra, có 1 ống sắt đang có nước chảy với dòng nhỏ chảy nước từ bể lắng ra môi trường. Phía dưới ống sắt (phía năm ngoài bể lắng), đoàn phát hiện nước đang chảy và bùn lắng có màu đục vàng sẫm cùng màu với bùn phát hiện tại khu vực suối Nậm Huống.

Hiện Công an huyện Quỳnh Hợp đang phối hợp Trung tâm Quan trắc Sờ TN&MT lấy mẫu nước tại các khu vực để làm rõ nguyên nhân xử lý vụ việc theo quy định.

Trước đó, tối ngày 30/6, trên mạng xã hội xuất hiện clip ghi lại cảnh dòng suối Bắc chảy qua xã Châu Thành, huyện Quỳnh Hợp xuất hiện màu nước



● Cơ quan chức năng lấy mẫu nước, bùn ở khu vực xảy ra hiện tượng cá chết.

đục ngàu, kèm theo đó là cá, tôm chết trắng, nổi khắp hai bên bờ.

Nhận được thông tin, UBND huyện Quỳnh Hợp đã thành lập đoàn kiểm tra, rà soát theo dấu vết ngược dòng suối Nậm Huống từ xã Châu Cường lên đầu nguồn nước chảy. BUI HOÀNG Ý

## QUẢNG NINH: Tạm giữ 2 tài xế "taxi dù" dàn hàng chèn xe khác trên QL18

Ngày 4/7, Cơ quan CSĐT Công an TP Hạ Long (Quảng Ninh) cho biết, cơ quan này đã khởi tố vụ án, quyết định tạm giữ 2 tài xế "taxi dù" có hành vi dàn hàng chèn xe trên QL18, để điều tra hành vi "Gây rối trật tự công cộng".

Trước đó, ngày 1/7, Công an TP Hạ Long tiếp nhận phản ánh của người dân về đoạn video được đăng trên mạng xã hội ghi lại hình ảnh 1 xe taxi đang lưu thông trên QL18 (thuộc phường Hùng Thắng, TP Hạ Long) thì bị một số xe ô tô khác chèn ép, tạt đầu xe.

Ngay sau khi tiếp nhận nguồn tin, thực hiện chỉ đạo của Giám đốc Công an tỉnh, Cơ quan CSĐT Công an TP Hạ Long đã nhanh chóng xác minh, xác định người đăng đoạn video trên là tài xế taxi SN 1984, ngụ tỉnh Thái Nguyên.

Lực lượng chức năng đã tiến hành triệu tập 3 lái xe có hành vi điều khiển phương tiện dàn hàng ngang, chèn đầu xe taxi trên gồm: Trần Văn Tuấn (SN 1987, ngụ tổ 92, khu Đồn Điền, phường Hà Khẩu, TP Hạ Long) điều khiển ô tô nhãn hiệu Toyota - Vios, màu bạc, BKS 14A-068.62; Hoàng Ánh Cường (SN 1982, ngụ tổ 94, khu Đồn Điền) điều khiển ô tô nhãn hiệu Toyota - Vios, màu vàng, BKS 14A- 539.58; Vũ Văn Cường (SN 1979, ngụ tổ 2, Minh Khai, phường Đại Yên, TP Hạ Long) điều khiển ô tô nhãn hiệu Toyota - Vios, màu vàng, BKS 14A-292.54.

Qua điều tra, lực lượng chức năng đã khởi tố vụ án và tiến hành tạm giữ hình sự 2 lái xe là Trần Văn Tuấn và Hoàng Ánh Cường để điều tra hành vi "Gây rối trật tự công cộng".

Hiện vụ việc đang được Cơ quan CSĐT Công an TP Hạ Long tiếp tục điều tra làm rõ và xử lý nghiêm theo quy định pháp luật. HIỀN VŨ

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 141/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1544/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc giảm giá tài sản lần thứ 4;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 108/TB-DG ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên bảo thi hành án của ông Mai Xuân Hiếu - sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m<sup>2</sup> loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 21/6/2024 đến 17 giờ, ngày

29/7/2024, tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán sơ tham gia đấu giá (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 21/6/2024 đến 17 giờ, ngày 29/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật).

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 824.916.870 đồng (Tám trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm mười sáu ngàn, tám trăm bảy mươi đồng).

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 164.983.374 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 29/7/2024 đến 11 giờ 30 ngày 31/7/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, tiền đặt trước: đề tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 01/8/2024 (lúc 09 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: Tài sản do bà Nguyễn Thị Thủy đứng tên chủ sử dụng đất và tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuần Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Tài sản gồm có 03 thửa đất và tài sản gắn liền thửa đất như sau:

- Thửa đất 543, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m<sup>2</sup>, loại đất BHK và Tài sản gắn liền thửa đất có: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

- Thửa đất 277, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1622,2 m<sup>2</sup>, loại đất BHK và Tài sản gắn liền thửa đất có: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

- Thửa đất 544, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m<sup>2</sup>, loại đất BHK và Tài sản gắn liền thửa đất có: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m. Giá khởi điểm: 1.413.673.200đ. Tiền đặt trước: 212.050.000đ. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

TS2: QSDĐ thuộc thửa đất số 487, tờ bản đồ số 14, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1209m<sup>2</sup> thời gian sử dụng đến tháng 10/2063, tọa lạc tại ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trương Thị Thanh Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở diện tích 165,75m<sup>2</sup> (hiện trạng nhà chưa lắp cửa sổ và cửa chính) (Ghi chú: nhà ở không có giấy phép xây dựng); Sân trước: diện tích 73,72m<sup>2</sup>; Hàng rào: diện tích 17m<sup>2</sup>; Trụ công (không có). Kích thước: 0,96m3.

Giá khởi điểm: 1.264.096.000đ. Tiền đặt trước: 189.614.400đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

TS3: QSDĐ thuộc thửa đất số 435, tờ bản đồ số 16, loại đất: ONT, diện tích thực tế 1728m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp 1, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Công Ninh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ: diện tích 181m<sup>2</sup> (nhà bao gồm nhà vệ sinh hệ thống thiết bị điện nước kèm theo nhà). Hồ chứa nước: hồ tròn bê tông đúc sẵn di chuyển được loại 2m3, số lượng 02 cái. Cây trồng trên đất: Dừa loại A: số lượng 05 cây. Cóc loại A: số lượng 01 cây.

Giá khởi điểm: 2.362.334.000đ. Tiền đặt trước: 354.350.100đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

\* Thời gian xem tài sản đấu giá:

- TS1 -> TS3: Ngày 01/8/2024 và ngày 02/8/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

\* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

- TS1 -> TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 13/8/2024.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước:

- TS1 -> TS3: Từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/8/2024.

\* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 16/8/2024. Cụ thể như sau:

- TS1: Lúc 08 giờ 30 phút.

- TS2: Lúc 14 giờ 00 phút.

- TS3: Lúc 15 giờ 30 phút.

\* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá tài sản: TS2 (loại đất: LUC, loại đất lúa) ngoài việc nộp Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu) người đăng ký tham gia đấu giá còn phải nộp thêm Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN**