

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 188 (9.362)  
Thứ Bảy ngày 6/7/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>



CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

## Trà Vinh cần tập trung vào các dự án hạ tầng quan trọng

Chiều 5/7, trong khuôn khổ chuyến công tác tại Đồng bằng sông Cửu Long, Chủ tịch nước Tô Lâm đã làm việc với lãnh đạo tỉnh Trà Vinh về tình hình quốc phòng - an ninh, cải cách tư pháp, đối ngoại gắn với phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng Đảng và hệ thống chính trị của tỉnh; cũng như những nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới.

Trang 3

Cụ thể hóa Luật Thủ đô (sửa đổi) để thúc đẩy phát triển các làng nghề



Trang 5

QUẢNG NAM:

Quan tâm công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính



Trang 6

Bất động sản vẫn là kênh đầu tư hấp dẫn



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

### Tri thức & trái tim

“Chỉ số gì đánh giá về cán bộ, công chức không những làm việc bằng tri thức mà còn làm việc bằng trái tim?”, là câu hỏi mọi người cần suy ngẫm. Câu hỏi trên được một đại biểu nêu ra tại phiên chất vấn của HĐND TP Hà Nội mới đây.

Trang 2

## Siết chặt quy định AN TOÀN GIAO THÔNG CHO TRẺ EM



● Giáo viên hướng dẫn các em học sinh đội mũ bảo hiểm đúng cách. (Ảnh: Vân Trang)

Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ, mới được Quốc hội thông qua ngày 27/06, có hiệu lực thi hành từ 01/01/2025, đặc biệt chú trọng đến bảo đảm an toàn giao thông cho trẻ em. Đây là bước tiến quan trọng nhằm phòng tránh tối đa các nguy cơ dẫn đến hậu quả nghiêm trọng cho đối tượng dễ bị tổn thương như trẻ em sau hàng loạt vụ việc đau lòng đã xảy ra thời gian qua.

Trang 13



## Tiếp tục đẩy mạnh các trụ cột hợp tác Việt Nam - Lào



Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp thân mật đồng chí Saleumxay Kommasith, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Ngoại giao nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Ngày 5/7, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp thân mật Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Lào Saleumxay Kommasith đang thăm, làm việc tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Thủ tướng Phạm Minh Chính hoan nghênh ông Saleumxay Kommasith và Đoàn đại biểu Chính phủ Lào sang thăm, làm việc tại Việt Nam trong vai trò Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về tạo thuận lợi cho thương mại và vận tải của Lào và tin tưởng chuyên thăm làm việc sẽ thành công tốt đẹp, tiếp tục

góp phần quan trọng vào việc không ngừng tăng cường và củng cố mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, tình đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào.

Thủ tướng Phạm Minh Chính bày tỏ tin tưởng, dưới sự lãnh đạo sáng suốt của Đảng Nhân dân Cách mạng Lào và sự điều hành quyết liệt, sát sao của Chính phủ, đất nước và Nhân dân Lào anh em sẽ thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội lần thứ XI của Đảng Nhân dân Cách mạng Lào và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm lần thứ IX.

Trước đó, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đã hội đàm với Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Ngoại giao Lào cùng Đoàn công tác liên Bộ, ngành của Chính phủ Lào. Tại cuộc hội đàm, hai Phó Thủ tướng bày tỏ vui mừng về những thành tựu hợp tác quan trọng đạt được trong thời gian qua, đặc biệt là việc hai nước phối hợp chặt chẽ, tăng cường trao đổi đoàn, tiếp xúc cấp cao và các cơ chế hợp tác song phương. Hợp tác quốc phòng - an ninh tiếp tục là một trụ cột quan trọng trong quan hệ hợp tác; thương mại hai chiều 5 tháng đầu năm 2024 đạt 780 triệu USD, tăng 11% so với cùng kỳ 2023; Việt Nam hiện có 255 dự án còn hiệu lực tại Lào với tổng số vốn đầu tư đạt khoảng 5,5 tỷ USD ngày càng phát huy hiệu quả.

Hai bên nhất trí trong bối cảnh tình hình thế giới và khu vực diễn biến phức tạp, cần tiếp tục đẩy mạnh các trụ cột hợp tác; quyết tâm tập trung tháo gỡ vướng mắc, giải quyết dứt điểm một số tồn đọng và thúc đẩy triển khai các dự án trọng điểm như bến cảng Vũng Áng 1, 2, 3; các dự án kết nối giao thông đường bộ, đường sắt, đồng thời tiếp tục mở rộng và nâng cao hiệu quả hợp tác giáo dục - đào tạo, văn hóa và giao lưu nhân dân giữa hai nước. **HÀ DUNG**

## Phó Thủ tướng Lê Thành Long thăm và tặng quà tại Quảng Trị

Nhân dịp Lễ hội Vì Hòa bình, 70 năm Ngày ký kết Hiệp định Giơnevơ đình chỉ chiến tranh, lập lại hòa bình ở Đông Dương, 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ, ngày 5/7, Đoàn công tác của Chính phủ do Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long dẫn đầu đã thăm, tặng quà tại Quảng Trị.



Phó Thủ tướng Lê Thành Long tặng quà cho gia đình Bà mẹ Việt Nam anh hùng Nguyễn Thị Nậy ở xã thôn Gia Môn, xã Phong Bình, huyện Gio Linh. (Ảnh: Thanh Thủy/TTXVN)

Đoàn công tác đã đến đặt vòng hoa, dâng hương tại Thành cổ Quảng Trị nơi yên nghỉ của hàng nghìn Anh hùng, liệt sĩ hy sinh trong chiến dịch 81 ngày đêm "Mùa hè đỏ lửa" năm 1972; Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Đường 9 nơi yên nghỉ của hơn 10.800 Anh hùng, liệt sĩ; Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Trường Sơn nơi an nghỉ vĩnh hằng của 10.263 Anh hùng, liệt sĩ trên khắp mọi miền đất nước. Tại đây, kính cẩn nghiêng mình trước anh linh các Anh hùng, liệt sĩ, Phó Thủ tướng Lê Thành Long, các lãnh đạo Trung ương và địa phương đã dành phút mặc niệm tưởng nhớ công lao của các thế hệ cha ông đi trước đã hy sinh xương máu vì độc lập dân tộc, vì hạnh phúc của Nhân dân.

Với truyền thống "Uống nước nhớ nguồn", "Ăn quả nhớ người trồng cây", Phó Thủ tướng Lê Thành Long cùng Đoàn công tác đã đến thăm, tặng quà gia đình Mẹ Việt Nam Anh hùng Nguyễn Thị Nậy ở thôn Gia Môn, xã Phong Bình; gia đình thương binh 1/4 Lê Định, thôn Cẩm Phổ, xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh. Tại gia đình Mẹ Việt Nam Anh hùng Nguyễn Thị Nậy, Phó Thủ tướng Lê Thành Long ân cần thăm hỏi, bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc với những cống hiến, hy sinh thầm lặng của Mẹ và gia đình nói riêng cũng như gia đình người có công với cách mạng, Mẹ Việt Nam anh hùng và thân nhân các anh hùng liệt sĩ nói chung. **T.T**

## Tiếp tục làm tốt công tác tham mưu cho Đảng ủy Công an Trung ương

Ngày 5/7, Thượng tướng Trần Quốc Tô, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Thứ trưởng Bộ Công an đã chủ trì Hội nghị giao ban các cơ quan tham mưu, giúp việc của Đảng ủy Công an Trung ương (CATU) và các đơn vị khối xây dựng Đảng, xây dựng lực lượng Công an nhân dân (CAND) quý II/2024.

Trong quý II/2024, các cơ quan tham mưu, giúp việc của Đảng ủy CATU và các đơn vị khối xây dựng Đảng, xây dựng lực

lượng CAND đã nghiên cứu xây dựng 3 nghị định của Chính phủ, 2 quy định của Đảng ủy CATU, 9 thông tư của Bộ Công an về công tác tổ chức, cán bộ theo tiến độ đề ra. Hoàn thành thẩm định, đề xuất đánh giá, xếp loại chất lượng tập thể và cá nhân lãnh đạo Công an các đơn vị, địa phương.

Phát biểu kết luận Hội nghị, thay mặt Đảng ủy CATU, lãnh đạo Bộ Công an, Thứ trưởng Trần Quốc Tô ghi nhận, biểu dương các đơn vị đã cố gắng nỗ lực hoàn thành khối lượng công việc lớn phát sinh,

đột xuất. Thời gian tới, Thứ trưởng Trần Quốc Tô đề nghị các đơn vị tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ, trong đó cần tổ chức tốt công tác thông tin phục vụ sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy CATU, lãnh đạo Bộ Công an. Tiếp tục bám sát Nghị quyết, Chỉ thị của Đảng ủy CATU, Bộ Công an về nhiệm vụ công tác năm 2024, chủ động theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc Công an các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ công tác theo chương trình, kế hoạch đề ra... **D.SON**

## Nâng cao hiệu quả công tác bảo đảm và đấu tranh nhân quyền

Ngày 5/7, Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo Nhân quyền Chính phủ phối hợp với Ban Chỉ đạo Nhân quyền tỉnh Bình Thuận tổ chức Hội nghị tập huấn công tác nhân quyền cấp cơ sở năm 2024.

Hội nghị tập huấn đã cung cấp nhiều thông tin mới về vấn đề quyền con người, công tác bảo đảm và đấu tranh về quyền con người trong tình hình mới và các quan điểm, chủ trương của Đảng, Nhà nước ta về bảo đảm quyền tự do, tín

ngưỡng, tôn giáo. Qua đó, giúp các cơ quan, đơn vị, địa phương và đội ngũ cán bộ cấp cơ sở nhận thức về vị trí, vai trò, trách nhiệm của mình trong công tác đấu tranh, bảo vệ và thúc đẩy quyền con người; huy động được sức mạnh tổng hợp của tất cả các sở, ban, ngành trong quá trình tham mưu cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp đề ra chủ trương, chính sách nhằm thúc đẩy và bảo đảm quyền con người trên địa bàn tỉnh.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND, Trưởng Ban Chỉ đạo Nhân quyền tỉnh Bình Thuận Nguyễn Minh đề nghị các cơ quan, ban ngành, đoàn thể, UBND các huyện, thị xã, TP trong thời gian tới cần thống nhất chỉ đạo, định hướng trong công tác giải quyết các vấn đề "nhạy cảm", không để hình thành vấn đề phức tạp, "điểm nóng"; tiếp tục phát huy hơn nữa những kết quả đạt được, góp phần vào kết quả chung của công tác nhân quyền trên địa bàn tỉnh. **NGỌC MINH**

### CHÀO NGÀY MỚI

"Chỉ số gì đánh giá về cán bộ, công chức không những làm việc bằng tri thức mà còn làm việc bằng trái tim?", là câu hỏi mọi người cần suy ngẫm.

Câu hỏi trên được một đại biểu nêu ra tại phiên chất vấn của HĐND TP Hà Nội mới đây. Theo đại biểu này, thời gian qua, tinh thần phục vụ người dân, DN, về Chỉ số PAPI (Chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh) của Hà Nội được "cải thiện đôi chút"; nhưng có chỉ số vẫn tụt hạng như Chỉ số CPI (chỉ tiêu tương đối (tính bằng %) phản ánh xu hướng mức độ biến động giá cả chung theo thời gian của các loại hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng hàng ngày) giảm 8 bậc, chỉ số về thời gian giảm 32 bậc.

"Tôi băn khoăn là không thể nào trình độ cán bộ Thủ đô các cấp lại thấp hơn các

### Tri thức & trái tim

tỉnh, thành khác; nhưng tại sao các chỉ số của chúng ta lại thấp hơn rất nhiều? Hà Nội có chương trình gì, chỉ số gì đánh giá về cán bộ, công chức không những làm việc bằng tri thức mà còn làm việc bằng trái tim?", đại biểu này đặt vấn đề.

Nếu dẫn chứng cụ thể hơn về vấn đề này, một đại biểu khác cho biết, trong quá trình tham gia một số đoàn thanh tra công vụ, có 2 dự án tại một huyện ở Hà Nội; phải mất tới... 884 ngày để trả lời 1 văn bản của Bộ. Khi kiểm tra ra, vấn đề không nằm ở UBND TP hay nằm ở Sở mà nằm ở các trường, phó phòng, chuyên viên. Đại biểu này dẫn chứng tiếp một kết luận của một cuộc thanh tra công vụ, có ý kiến cho rằng TP phải chỉ đạo thay thế một số chuyên viên, một số trường, phó phòng hiện nay không làm

việc và đùn đẩy, né tránh. Đại biểu này cảnh báo tình trạng người tham mưu, người tổ chức thực hiện nếu "lách luật, uốn éo văn bản thì càng phức tạp cho DN và các cá nhân, tổ chức".

Để giải quyết vấn đề này, nhiều ý kiến cho rằng cần tiếp tục nêu cao trách nhiệm người đứng đầu. Các quận, huyện, địa phương cần kiểm soát công việc của mình theo trách nhiệm người đứng đầu vì có tình trạng quy trình công việc rất đầy đủ nhưng không ai thực hiện và không ai xử lý. Ngoài ra, cần quan tâm đến đội ngũ trường, phó phòng và cán bộ tham mưu.

Trả lời những ý kiến nêu trên, đại diện UBND TP tại phiên chất vấn một lần nữa khẳng định đây là nội dung rất quan trọng, mang tính trọng yếu, vừa là khâu đột phá, vừa là "điểm nghẽn" cản trở sự phát triển. Vì vậy, phải đẩy mạnh rà soát

lại toàn bộ thẩm quyền, chức năng của từng sở, ngành; ban hành quy chế, quy trình, đặc biệt là quy trình liên thông. Cùng với đó, đẩy mạnh minh bạch thông qua chuyển đổi số, là giải pháp được đánh giá thông minh nhất, được người dân đánh giá cao. "Toàn bộ cái gì có thể ứng dụng công nghệ thông tin sẽ được Hà Nội đẩy mạnh ứng dụng để xây dựng chính quyền số, nhằm công khai, minh bạch, đồng thời giúp cho cán bộ trong triển khai nhiệm vụ", đại diện UBND TP khẳng định. Còn có những giải pháp về thủ tục hành chính, phân cấp, ủy quyền; đào tạo cán bộ về vị trí việc làm, kỹ năng làm việc; luân chuyển cán bộ... Với những giải pháp như trên, kỳ vọng hiệu quả sẽ đến với từng cán bộ thẩm quyền, để mọi cán bộ sẽ không chỉ làm việc bằng tri thức, mà bằng cả trái tim, như người dân mong muốn. **MINH KHANG**



CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

# Trà Vinh cần tập trung vào các dự án hạ tầng quan trọng

**Chiều 5/7, trong khuôn khổ chuyến công tác tại Đồng bằng sông Cửu Long, Chủ tịch nước Tô Lâm đã làm việc với lãnh đạo tỉnh Trà Vinh về tình hình quốc phòng - an ninh, cải cách tư pháp, đối ngoại gắn với phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng Đảng và hệ thống chính trị của tỉnh; cũng như những nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới.**



● Chủ tịch nước Tô Lâm thăm gia đình ông Võ Văn Ret, dân tộc Khmer, là hộ nghèo tại khóm 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. (Ảnh: Nhan Sáng/TTXVN)

Phát biểu tại buổi làm việc, Chủ tịch nước Tô Lâm đã chuyển lời thăm hỏi ân cần, sâu sắc của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đến Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân các dân tộc tỉnh Trà Vinh.

Điểm lại những kết quả tích cực mà Trà Vinh đã đạt được trong thời gian qua, Chủ tịch nước nhấn mạnh, điều này càng ý nghĩa trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới và trong nước còn nhiều khó khăn, trong khi Trà Vinh cũng như nhiều tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long đang gặp nhiều khó khăn trong việc ứng phó với biến đổi khí hậu, tình trạng xâm nhập mặn. Kết quả tích cực trên không chỉ tạo dựng cho Trà Vinh diện mạo mới, tầm vóc và tương lai phát triển mạnh mẽ, mà còn củng cố được lòng tin của Nhân dân đối với sự lãnh đạo của Đảng, góp phần quan trọng vào sự nghiệp đổi mới, cũng như sự ổn định và phát triển đất nước trong thời gian tới. Trà Vinh cũng được coi là một trong những điểm sáng của khu vực Đồng bằng sông Cửu

Long và cả nước về phát triển kinh tế - xã hội.

Chủ tịch nước biểu dương và đánh giá cao Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Trà Vinh đã đoàn kết, nỗ lực phấn đấu, vượt qua khó khăn, đạt được kết quả tích cực, toàn diện về kinh tế - xã hội; nhấn mạnh, với xuất phát điểm thấp từ một tỉnh thuần nông nghèo khi tái lập tỉnh cách đây hơn 30 năm, nhưng với quyết tâm đổi mới, khát vọng vươn lên mạnh mẽ và phát huy tinh thần đoàn kết, chung sức, đồng lòng, Trà Vinh đã phát triển rất tốt và hiện là một trong những tỉnh top đầu của Đồng bằng sông Cửu Long.

Mặt khác, Chủ tịch nước cũng chỉ ra những khó khăn, thách thức mà Trà Vinh đang phải đối mặt, trong đó có vấn đề kinh tế tăng trưởng nhanh nhưng động lực tăng trưởng chưa bền vững, sức lan tỏa của công nghiệp chưa cao, đặc biệt là vấn đề chuyển đổi số; doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn còn hạn chế, chưa tương xứng với tiềm năng, thế mạnh của tỉnh; công tác

giáo dục đào tạo còn nhiều khó khăn, y tế còn thiếu thốn, mạng lưới an sinh xã hội chưa được bao phủ, đời sống của một bộ phận người dân vùng đặc biệt khó khăn, vùng có đông đồng bào Khmer vẫn còn thấp.

Chủ tịch nước đề nghị tỉnh Trà Vinh cần tập trung vào các dự án hạ tầng quan trọng để tạo chuyên biến mạnh trong chuyển dịch cơ cấu kinh tế, đồng thời cần coi trọng công tác giải quyết những thách thức do biến đổi khí hậu, xâm nhập mặn, giảm nghèo; tiếp tục đầu tư cho nông nghiệp, nông thôn vì tỷ trọng này còn rất cao trong cơ cấu kinh tế của Trà Vinh, đồng thời chú ý đến hình thái kinh tế nông nghiệp phù hợp để nâng cao hiệu quả về kinh tế, bền vững về xã hội và môi trường; nhân rộng các mô hình hiệu quả.

Chỉ rõ Trà Vinh là tỉnh có đông đồng bào dân tộc, tôn giáo và được xác định là tỉnh trọng điểm về an ninh, quốc phòng, Chủ tịch nước yêu cầu tiếp tục thực hiện tốt chính sách an sinh xã hội, chăm sóc sức khỏe Nhân dân, chương trình đào tạo lao động, việc làm; hệ thống chính trị cơ sở, các cấp chính quyền, Nhân dân không để các thế lực thù địch kích động, thực hiện âm mưu phá hoại khối đại đoàn kết toàn dân tộc; tiếp tục làm tốt công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, đẩy mạnh phòng, chống tham nhũng, lãng phí, ngăn chặn, đẩy lùi suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, nêu cao tinh thần dám nghĩ, dám làm,...

Nhân dịp này, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tặng tỉnh Trà Vinh 1.400 chiếc radio để phát cho đồng bào dân tộc thiểu số ở địa phương với mong muốn bà con, nhất là những vùng nghèo chưa có điều kiện xem được tivi, nghe được các chương trình phát thanh bằng tiếng dân tộc.

Cùng ngày, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn công tác Trung ương đã đến dâng hương, dâng hoa tại Khu tưởng niệm Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng Phạm Hùng và Khu tưởng niệm Thủ tướng Võ Văn Kiệt tại tỉnh Vĩnh Long. Ngoài ra, Chủ tịch nước cũng tới thăm gia đình Trung tướng Sơn Cang, Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân; thăm, tặng quà một số gia đình chính sách trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

**ĐỨC ANH**

## Việt Nam dành ưu tiên cho việc củng cố, phát triển quan hệ với Campuchia

Nhận lời mời của Ban Dân vận Trung ương Đảng ta, Đoàn đại biểu Ban Dân vận Trung ương Đảng Nhân dân Campuchia (CPP) do ông Hun Many, Ủy viên Ban Thường vụ Trung ương, Tổng Thư ký Ban Dân vận Trung ương CPP, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Công tác Công cộng, Chủ tịch Hội Hiệp Thanh niên Campuchia làm Trưởng đoàn, sang thăm và làm việc tại Việt Nam từ ngày 4 đến 7/7. Ngày 5/7, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Dân vận Trung ương Bùi Thị Minh Hoài đã tiếp Đoàn.



● Trưởng Ban Dân vận Trung ương Bùi Thị Minh Hoài và ông Hun Many, Tổng Thư ký Ban Dân vận Trung ương Đảng Nhân dân Campuchia (CPP), Phó Thủ tướng Chính phủ Campuchia. (Ảnh: Phương Hoa/TTXVN)

Trưởng Ban Dân vận Trung ương Bùi Thị Minh Hoài đánh giá cao kết quả hợp tác Việt Nam - Campuchia và giữa hai Ban Dân vận Trung ương hai Đảng ngày càng phát triển đi vào chiều sâu và thiết thực. Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam trân trọng và biết ơn sự ủng hộ của CPP, Nhà nước và Nhân dân Campuchia trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; khẳng định chính sách đối ngoại nhất quán của Việt Nam là luôn coi trọng và dành ưu tiên hàng đầu cho việc củng cố và phát triển mối quan hệ láng giềng tốt đẹp, hữu nghị truyền thống, hợp tác toàn diện, bền vững lâu dài Việt Nam - Campuchia.

Trưởng Ban Dân vận Trung ương cảm ơn Chính phủ Campuchia đã quan tâm giúp đỡ, tạo điều kiện cho bà con người gốc Việt sinh sống ổn định và hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các doanh nghiệp Việt Nam đang đầu tư tại Campuchia; đồng thời đề nghị Ban Dân vận Trung ương của hai Đảng tăng cường hợp tác và phối hợp triển khai tốt các nội dung đã thống nhất, đóng góp vào sự nghiệp chung của mỗi Đảng, mỗi nước.

Trước đó, sáng cùng ngày, Đoàn đại biểu Ban Dân vận Trung ương CPP đã hội đàm với Đoàn đại biểu Ban Dân vận Trung ương Đảng ta do Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Dân vận Trung ương Phạm Tất Thắng dẫn đầu. Hai bên nhấn mạnh sẽ tiếp tục phối hợp trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân, nhất là thế hệ trẻ hai nước giữ gìn, vun đắp mối quan hệ tốt đẹp giữa hai Đảng, hai nước Việt Nam - Campuchia; đồng thời đấu tranh chống lại luận điệu xuyên tạc của các thế lực thù địch chống phá hai Đảng, hai nhà nước và chia rẽ quan hệ Việt Nam - Campuchia. **MINH NGỌC**

## VIỆT NAM - LÀO:

# Trao đổi kinh nghiệm về nghiên cứu lập pháp

Ngày 5/7, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Khắc Định và Phó Chủ tịch QH Lào Chaleun Yiapaoher tham dự và đồng chủ trì Hội thảo kinh nghiệm nghiên cứu lập pháp.

Phát biểu tại Hội thảo, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định khẳng định chính sách nhất quán của Đảng và Nhà nước Việt Nam

là luôn coi trọng và dành ưu tiên cao nhất cho việc giữ gìn và phát huy mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, gắn bó, tin cậy và hợp tác toàn diện, "có một không hai" với Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào; vui mừng trước những bước phát triển mới, đi vào chiều sâu và mang lại những kết quả thiết thực trong quan hệ hợp tác giữa hai Đảng,

hai Nhà nước và QH hai nước.

Trên lĩnh vực nghiên cứu lập pháp (NCLP), Phó Chủ tịch QH nêu rõ, trong những năm qua, trên cơ sở mối quan hệ gắn bó hữu nghị, thân thiết giữa hai QH dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của Đảng đoàn QH, các lãnh đạo QH, ngay sau khi thành lập năm 2008, Viện NCLP Việt Nam đã có nhiều hoạt động hợp tác với Văn phòng QH và sau này là Viện NCLP của Lào thông qua nhiều hoạt động. Viện NCLP Việt Nam cũng đã trao tặng Viện NCLP Lào các ấn phẩm nghiên cứu, sách nghiên cứu chuyên đề về sửa đổi Hiến pháp năm 1992,

sách nghiên cứu về Luật Đất đai, Luật Tổ chức chính quyền địa phương...

Tại Hội thảo lần này, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị Viện NCLP hai nước tập trung trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm thực tiễn về công tác nghiên cứu khoa học lập pháp; vị trí, vai trò, trách nhiệm của Viện NCLP tham gia vào quy trình lập pháp của QH; cơ chế phối hợp giữa hoạt động nghiên cứu của Viện NCLP với các cơ quan của QH, cơ quan thuộc Ủy ban Thường vụ QH trong hoạt động xây dựng pháp luật và nghiên cứu khoa học lập pháp.

Tại Hội thảo, Viện trưởng Viện NCLP Nguyễn Văn Hiến đã chia sẻ kinh nghiệm về nghiên cứu khoa học lập pháp. Hai bên cũng tích cực trao đổi một số nội dung khác nhằm thúc đẩy cơ chế hợp tác, phối hợp, trao đổi đoàn công tác, chia sẻ kinh nghiệm về nghiên cứu khoa học lập pháp phục vụ hoạt động lập hiến, lập pháp, giám sát tối cao và quyết định những vấn đề quan trọng của đất nước giữa 2 Viện NCLP trong những năm tới, góp phần hiện thực hóa Thỏa thuận hợp tác giữa hai QH Việt Nam và Lào...

**U.SAN**



**BAN NỘI CHÍNH TRUNG ƯƠNG:**

# Góp phần tạo bước đột phá mới trong công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh: noichinh.vn)

**Ngày 5/7, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường đã có buổi làm việc, đồng thời chủ trì Hội nghị sơ kết 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024 của Ban Nội chính Trung ương.**

Theo báo cáo tại Hội nghị, trong 6 tháng đầu năm 2024, được sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và hai Ban Chỉ đạo (Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC) và Ban Chỉ đạo Cải cách tư pháp Trung ương (CCTP), sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan ở Trung ương và các địa phương, Ban Nội chính Trung ương đã nêu cao tinh thần trách nhiệm, đoàn kết, nỗ lực, quyết tâm cao, khắc phục nhiều khó khăn và hoàn thành tốt nhiều mặt công tác.

Nổi bật là tham mưu giúp Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN,TC theo dõi, chỉ đạo xử lý 129 vụ án, 72 vụ việc; tổ chức kiểm tra 3 chuyên đề quan trọng tại 47 cấp ủy, tổ chức đảng trực thuộc Trung ương và 191 cơ quan, đơn vị; đề xuất cụ thể hóa và triển khai thực hiện những quan điểm, định hướng lớn của Đảng về công tác nội chính, PCTN,TC và CCTP...

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao kết quả, nỗ lực, cố gắng đã đạt được của Ban Nội chính Trung ương thời gian qua. Đồng thời, đánh giá cao việc Ban Nội chính Trung ương đã chủ trì, phối hợp tham mưu tổ chức 3 Hội nghị toàn quốc về công tác nội chính, PCTN,TC; chủ trì tham mưu biên soạn và phổ biến, quán triệt nội dung, giá

*Thường trực Ban Bí thư nhấn mạnh, Ban Nội chính Trung ương tiếp tục xây dựng cơ quan trong sạch, vững mạnh; xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức thật sự "Trung thành - Liêm chính - Bản lĩnh - Tận tụy - Sáng tạo"; làm tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, phát huy vai trò nêu gương, tự giác tu dưỡng, rèn luyện, gương mẫu giữ gìn phẩm chất đạo đức, lối sống của cán bộ, đảng viên, xứng đáng với truyền thống vẻ vang của ngành Nội chính Đảng; chuẩn bị tốt việc kỷ niệm 60 năm Ngày truyền thống ngành Nội chính Đảng (5/1) để động viên, khuyến khích cán bộ, công chức vững vàng, dám nghĩ, dám làm, dám tham mưu, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.*

trị cốt lõi trong tác phẩm "Kiên quyết, kiên trì đấu tranh PCTN,TC, góp phần xây dựng Đảng và Nhà nước ta ngày càng trong sạch, vững mạnh" của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. Ban Nội chính Trung ương luôn chủ động, sáng tạo thực hiện tốt nhiệm vụ Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN,TC; góp phần tiếp tục đẩy mạnh, tạo bước đột phá mới trong công tác PCTN,TC.

Về nhiệm vụ thời gian tới, Thường trực Ban Bí thư đề nghị, Ban Nội chính Trung ương tập trung nghiên cứu hoàn thành các đề án, nhiệm vụ theo Chương trình công tác năm 2024 đã đề ra, nhất là khẩn trương hoàn thành các Đề án trình Bộ Chính trị, Ban Bí thư theo đúng kế hoạch; quan tâm nghiên cứu, đề xuất những chủ trương, quan điểm, định hướng lớn về nội chính, PCTN,TC và CCTP để phục vụ việc xây dựng các dự thảo Văn kiện Đại hội XIV của Đảng.

Ngoài ra, tiếp tục thực hiện hiệu quả nhiệm vụ Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN,TC; tập trung tham mưu, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ điều tra, xử lý dứt điểm, nghiêm minh các vụ án, vụ việc tham nhũng, tiêu cực theo đúng Kế hoạch của Ban Chỉ đạo; chuẩn bị tốt nội dung phục vụ các phiên họp của Ban Chỉ đạo PCTN,TC từ nay đến hết năm 2025; tổng kết công tác PCTN,TC

trong nhiệm kỳ Đại hội XIII của Đảng, rút ra bài học kinh nghiệm và các giải pháp tiếp tục đẩy mạnh thực hiện tốt công tác này trong nhiệm kỳ tới.

Thường trực Ban Bí thư cũng lưu ý, tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác nội chính, PCTN,TC và CCTP; chủ động phối hợp với cơ quan chức năng nắm chắc tình hình, tham mưu Bộ Chính trị, Ban Bí thư lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết kịp thời các vấn đề phức tạp nổi lên về an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, nhất là an ninh biên giới, an ninh vùng đồng bào dân tộc thiểu số, an ninh tôn giáo, an ninh nông thôn, hoạt động chống phá của các thế lực thù địch, phản động... không để phát sinh "điểm nóng", bị động, bất ngờ.

Kết luận Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc cảm ơn và tiếp thu ý kiến chỉ đạo sâu sát, cụ thể của Thường trực Ban Bí thư, giao các vụ, đơn vị triển khai nghiêm chỉ đạo của Thường trực Ban Bí thư. Trưởng Ban Nội chính Trung ương yêu cầu, cán bộ, công chức Ban Nội chính Trung ương nêu cao trách nhiệm, khiêm tốn, cầu thị, đoàn kết, nỗ lực cố gắng, phấn đấu hoàn thành tốt toàn diện các nhiệm vụ theo chương trình, kế hoạch công tác đã đề ra. **T.QUYÊN**

## Nỗ lực để khoa học, công nghệ ngang tầm thế giới

Ngày 5/7, tại Hà Nội, Đoàn Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV do Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh Nguyễn Xuân Thắng - Thường trực Tiểu ban Văn kiện, Tổ trưởng Tổ biên tập Văn kiện Đại hội XIV làm Trưởng đoàn đã làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN).



● Đoàn Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng làm việc với Ban Cán sự Đảng Bộ KH&CN. (Ảnh: TTXVN)

Đánh giá cao những kết quả nổi bật của ngành KH&CN đạt được qua hơn 3 năm thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 - 2030..., ông Nguyễn Xuân Thắng khẳng định, KH&CN là quốc sách hàng đầu, là quan điểm chiến lược hết sức đúng đắn của Đảng và Nhà nước. KH&CN là nguồn lực và động lực có ý nghĩa then chốt đối với sự phát triển nhanh và bền vững đất nước trong bối cảnh hiện nay, là nhân tố có ý nghĩa quyết định giúp nền kinh tế Việt Nam thoát khỏi "bẫy thu nhập trung bình" và hiện thực hóa mục tiêu trở thành nước phát triển, có thu nhập cao.

Qua gần 40 năm tiến hành công cuộc đổi mới, lĩnh vực KH&CN của Việt Nam đã phát triển mạnh mẽ, đạt được những thành tựu to lớn, với những bước chuyển từ chỗ đóng cửa khép kín sang hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng; từ chỗ lệ thuộc vào công nghệ bên ngoài đã làm chủ được nhiều công nghệ, trong đó có những công nghệ tiên tiến, hiện đại... Ông Nguyễn Xuân Thắng đề nghị ngành KH&CN tiếp tục nỗ lực để hoàn thành ở mức cao nhất các mục tiêu mà Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng đã đề ra; tập trung khắc phục những hạn chế, khó khăn, nhất là tháo gỡ những "điểm nghẽn", "nút thắt" về thể chế, cơ chế, chính sách liên quan đến các vấn đề tài chính, thu hút và trọng dụng nhân tài, xã hội hóa các kết quả nghiên cứu, cơ chế chấp nhận rủi ro...; chú trọng nghiên cứu các lĩnh vực công nghệ mới của thế giới liên quan đến các xu hướng chuyển đổi xanh, chuyển đổi số, chuyển đổi năng lượng, trí tuệ nhân tạo... Đồng thời, phát huy mạnh mẽ vai trò của khoa học lý luận chính trị, khoa học xã hội và nhân văn trong việc tư vấn chủ trương, chính sách, pháp luật cho Đảng và Nhà nước; quan tâm sâu sắc đến đội ngũ cán bộ KHCN của nước nhà.

Trong giai đoạn mới, ông Nguyễn Xuân Thắng đề nghị ngành KH&CN tiếp tục nỗ lực hơn nữa để KHCN và đổi mới sáng tạo thật sự trở thành "quốc sách hàng đầu", đạt trình độ phát triển ngang tầm khu vực và thế giới, tiếp tục đóng góp to lớn cho sự nghiệp xây dựng, phát triển đất nước và bảo vệ Tổ quốc. **KHÁNH CHI**

## Công nghệ 2G được tiếp tục sử dụng đến hết ngày 15/9/2026

Bộ Thông tin và Truyền thông vừa có thông cáo về lộ trình dừng công nghệ di động 2G. Theo đó, thay vì tắt sóng vào tháng 9/2024 như dự kiến trước đây thì nay việc dừng công nghệ này sẽ kéo dài thêm 2 năm nữa.

Theo Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT), việc dừng công nghệ di động 2G tại Việt Nam sẽ theo lộ trình từng bước. Cụ thể, hệ thống thông tin di động tiêu chuẩn GSM (hệ thống 2G) hiện có được cấp lại giấy phép băng tần 900MHz, 1800MHz tại thời điểm tháng 9/2024 khi đáp ứng điều kiện như sau: Kể từ ngày 16/9/2024, không cung cấp

dịch vụ cho thiết bị đầu cuối thuê bao chỉ hỗ trợ tiêu chuẩn GSM, trừ trường hợp cung cấp dịch vụ cho thiết bị đầu cuối thuê bao kết nối vào mạng GSM cho mục đích truyền, nhận dữ liệu giữa thiết bị với thiết bị (M2M) hoặc cung cấp dịch vụ tại khu vực quần đảo Trường Sa, Hoàng Sa, nhà giàn DK; Hệ thống thông tin di động GSM (2G) được tiếp tục sử dụng đến hết ngày 15/9/2026, trừ trường hợp cung cấp dịch vụ tại khu vực quần đảo Trường Sa, Hoàng Sa, Nhà giàn DK.

Để triển khai dừng công nghệ 2G và thúc đẩy chuyển đổi điện thoại thông

minh, Bộ TT&TT nêu ra các giải pháp như DN hỗ trợ thuê bao chuyển đổi sang sử dụng máy điện thoại công nghệ cao hơn (thực hiện chương trình hỗ trợ kinh phí mua máy smart phone 4G hoặc điện thoại feature phone 4G và ban hành các gói cước hỗ trợ thuê bao chuyển đổi, thực hiện đến 16/9/2024); các DN thực hiện ngăn chặn nhập mạng các máy điện thoại 2G không chứng nhận hợp quy; DN phát triển các trạm thu phát sóng di động bảo đảm vùng phủ mạng 4G thay thế mạng 2G khi dừng hệ thống 2G và hoàn thành trước tháng 9/2026.

Trước đó, Bộ TT&TT đã đề ra lộ trình tắt sóng di động 2G bắt đầu từ tháng 12/2023 và hoàn thành vào tháng 9/2024 - trong bối cảnh mạng 3G, 4G và 5G đã phổ biến. Mục đích là để nhường chỗ cho các mạng di động tiên tiến hơn như 4G, 5G phát triển. Đây được xem là bước tiến không thể thay đổi về mặt công nghệ.

Tuy nhiên, việc tắt sóng 2G tại Việt Nam gặp nhiều thách thức. Bởi Việt Nam vẫn còn hàng chục triệu thuê bao 2G và nhóm người dùng sử dụng điện thoại 2G chủ yếu sống ở khu vực nông thôn, vùng sâu, vùng xa, hải đảo, những nơi sóng 4G chưa phủ rộng như sóng 2G...

**T.HOÀNG**



# Cụ thể hóa Luật Thủ đô (sửa đổi) để thúc đẩy phát triển các làng nghề

**Luật Thủ đô (sửa đổi) được Quốc hội thông qua có nhiều nội dung về phát triển làng nghề. Trong thời gian tới, TP Hà Nội sẽ chỉ đạo các sở, ngành cụ thể hóa các quy định này thành các chương trình, đề án, kế hoạch để Luật đi vào thực tiễn, thúc đẩy phát triển các làng nghề.**

Thông tin trên được Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh đưa ra khi chủ trì Hội nghị đối thoại tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy sản xuất kinh doanh đối với các doanh nghiệp (DN), hợp tác xã (HTX), hộ sản xuất kinh doanh hoạt động tại các làng nghề trên địa bàn TP Hà Nội, diễn ra sáng 5/7.

## Tạo điều kiện phát triển làng nghề bền vững

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Mạnh Quyền khẳng định, công tác bảo tồn, phát triển làng nghề luôn được TP Hà Nội quan tâm. Thời gian qua, TP đã triển khai nhiều cơ chế, chính sách để phát triển các làng nghề, trong đó có thí điểm phát triển 6 làng nghề gắn với du lịch, xây dựng 9 điểm giới thiệu quảng bá sản phẩm làng nghề... Đặc biệt, TP tập trung phát triển các cụm công nghiệp, tạo điều kiện phát triển làng nghề bền vững.

Hiện nay, các làng nghề đã và đang góp phần tích cực vào chuyển dịch cơ cấu, phát triển kinh tế nông thôn, tạo tiền đề thực hiện thành công chương trình OCOP và Chương trình xây dựng nông thôn mới của TP. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả tích cực, quá trình hoạt động sản xuất, kinh doanh của các DN, HTX, hộ nhỏ lẻ hoạt động tại các làng nghề cũng còn gặp nhiều khó khăn.

Tại Hội nghị, đại diện các DN, HTX đã đưa ra nhiều kiến nghị liên quan đến các vấn đề như quy hoạch, hạ tầng, du lịch và môi trường làng nghề; các cơ chế chính sách hỗ trợ vốn vay, đào tạo cho các làng nghề. Giám đốc HTX Đức Anh - Đông Quang Chính



● TP Hà Nội hiện có 1.350 làng nghề và làng có nghề. (Ảnh: BCT)

*TP Hà Nội hiện có 1.350 làng nghề và làng có nghề, chiếm 56% tổng số làng nghề của cả nước. Trong đó có 331 làng nghề, nghề truyền thống và làng nghề truyền thống được công nhận, hội tụ bởi 47/52 nghề trong tổng số nghề truyền thống của cả nước, thuộc địa bàn 25 quận, huyện, thị xã. Doanh thu của các làng nghề ước đạt trên 24.000 tỷ đồng/năm.*

đề nghị TP tạo điều kiện hỗ trợ cho các DN tham gia trưng bày, giới thiệu sản phẩm làng nghề tại các tỉnh, TP trên cả nước và nước ngoài, tạo ra nhiều sân chơi để DN, cơ sở sản xuất được giao lưu, xúc tiến thương mại. Bên cạnh đó, một số ý kiến cũng mong muốn TP tạo điều kiện thu hút vốn đầu tư vào phát triển ngành nghề... Ngay tại Hội nghị, đại diện các sở, ngành TP Hà Nội đã giải đáp các vướng mắc được đề cập.

## Cụ thể hóa các quy định thành cơ chế, chính sách cụ thể

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh chỉ rõ, 2 năm qua, GRDP của TP Hà Nội luôn đạt trên 50 tỷ USD, trong đó doanh thu của các làng nghề chiếm khoảng 1 tỷ USD (bằng 1/50 tổng giá trị sản xuất của Hà Nội), tạo công ăn việc làm cho hàng vạn lao động ở khu vực nông thôn. Quan trọng hơn, làng nghề là nơi lưu giữ và phát huy các giá trị văn hoá đặc sắc của Thủ đô Hà Nội và Việt Nam, giúp mang văn hoá Hà Nội và của Việt Nam ra thế giới.

Khẳng định cấp ủy, cả hệ thống chính quyền từ TP đến quận, huyện rất quan tâm đến lĩnh vực này nhưng Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trần Sỹ Thanh cũng thừa nhận, sự quan tâm có lúc, có nơi còn khác nhau, thậm chí là chưa đầy đủ, khiến cho các làng nghề vẫn chưa phát triển đạt được như kỳ vọng, thế mạnh vốn có.

Ông Trần Sỹ Thanh cho hay, nhận thức sâu sắc ý nghĩa, tầm quan trọng của làng nghề, trong quá trình xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi), TP đặc biệt quan tâm đến vấn đề gìn giữ, bảo tồn và phát triển làng nghề. Trong Luật Thủ đô (sửa đổi) mới được Quốc hội thông qua đã đề cập nhiều điều, khoản để thúc đẩy phát triển lĩnh vực giàu tiềm năng này. “Hiện nay, TP đang tập trung triển khai thực hiện Luật. Đây là cơ hội để ban hành những cơ chế, chính sách đặc thù, đủ mạnh của TP để thúc đẩy bảo tồn và phát triển làng nghề trên địa bàn Thủ đô bền vững”, Chủ tịch UBND TP Hà Nội nhấn mạnh. **BẢO AN**

## Gia Lai: Phát huy vai trò tập thể, đề cao trách nhiệm cá nhân

Sáng 5/7, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Gia Lai khóa XVI khai mạc Hội nghị lần thứ 16 (mở rộng) để đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm 2024, xác định nhiệm vụ trọng tâm công tác 6 tháng cuối năm 2024 và giải quyết công việc thuộc thẩm quyền.

Phát biểu khai mạc, đồng chí Hồ Văn Niền, Bí thư Tỉnh ủy Gia Lai đánh giá, trong khoảng thời gian 6 tháng đầu năm tỉnh Gia Lai tự hào với những kết quả khả quan đã đạt được mặc dù còn đối diện với nhiều khó khăn. Tập thể Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh đã phát huy vai trò tập thể và đề cao trách nhiệm, tính chủ động của từng cá nhân trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ.

Bên cạnh những thành quả đạt được, Bí thư Tỉnh ủy cho rằng: Việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của tỉnh trong 6 tháng qua vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: tốc độ tăng trưởng kinh tế chưa đạt được theo Nghị quyết (6 tháng đầu năm tăng 3,02%); tiến độ triển khai Kế hoạch Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 còn chậm; công tác lập quy hoạch, giải phóng mặt bằng còn gặp nhiều khó khăn; tiến độ thi công một số dự án còn chậm;...

Hội nghị cũng nghiên cứu, xem xét đối với các tờ trình của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, gồm: Tờ trình về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; tờ trình đề nghị thành lập các tiểu ban Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2025 - 2030. **UYÊN THU**

## Hà Nam: Tăng trưởng kinh tế cao nhất vùng Đồng bằng sông Hồng

Ngày 4 và 5/7, Ban Chấp hành (BCH) Đảng bộ tỉnh Hà Nam đã tổ chức Hội nghị lần thứ 27. 6 tháng đầu năm 2024, kinh tế - xã hội của tỉnh Hà Nam đạt nhiều kết quả nổi bật, tốc độ tăng trưởng kinh tế ước đạt 10,35%, là địa phương có mức tăng trưởng cao nhất vùng Đồng bằng sông Hồng và thứ 4 cả nước. Trong đó, sản xuất công nghiệp, hoạt động xuất nhập khẩu tăng khá; hoạt động du lịch tiếp tục đạt kết quả tốt; lĩnh vực văn hóa - xã hội có nhiều chuyển biến; Công tác an sinh xã hội được bảo đảm...

Bên cạnh những kết quả tích cực, công tác 6 tháng đầu năm cũng còn một số hạn chế. Trong đó công tác lãnh đạo, chỉ đạo ở một số cấp ủy, địa phương, đơn vị hiệu quả chưa cao; việc tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của Nhân dân trong công tác giải phóng mặt bằng, thực hiện một số dự án phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh hiệu quả chưa cao; 5 chỉ tiêu kinh tế - xã hội chưa đạt 50% kế hoạch năm; tội phạm về trật tự xã hội có chiều hướng gia tăng...

Đối với nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm, các đại biểu tham gia Hội nghị đã bổ sung ý kiến một số nội dung như: Đẩy nhanh giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm để tăng nhanh tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công, tạo đà tăng trưởng kinh tế; quan tâm hỗ trợ hoạt động sản xuất, kinh doanh cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư; đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin; phát triển nông nghiệp công nghệ cao; tăng cường phòng, chống tội phạm công nghệ cao...

Cũng tại Hội nghị đã giới thiệu bổ sung quy hoạch các chức danh cấp ủy, lãnh đạo quản lý thuộc diện Bộ Chính trị, Ban Bí thư quản lý và các chức danh ủy viên BTV Tỉnh ủy, Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2020 - 2025, 2021 - 2026 và nhiệm kỳ 2025 - 2030, 2026 - 2031. **XUÂN DÀN**

## Cần Thơ: Xử lý nếu công chức chậm trễ trong thực hiện nhiệm vụ

Sau 3 ngày làm việc khẩn trương trên tinh thần dân chủ và trách nhiệm, Kỳ họp thứ 16 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2024) của Hội đồng nhân dân (HĐND) TP Cần Thơ khóa X nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã bế mạc vào chiều ngày 5/7. Theo đó, các đại biểu HĐND TP Cần Thơ đã quyết nghị thống nhất thông qua 22 nghị quyết.

Cũng tại kỳ họp, các đại biểu HĐND TP Cần Thơ đã thảo luận, chất vấn và trả lời chất vấn nhiều vấn đề mà cử tri đặt ra. Điển hình như, Đại biểu Nguyễn Thị Hồng Yến đề nghị Giám đốc Sở Nội vụ TP Cần Thơ cho biết có hay không, tình trạng cán bộ, công chức năng lực yếu, e dè, né tránh trách nhiệm, đùn đẩy công việc.

Trả lời chất vấn, ông Châu Việt Tha - Giám đốc Sở Nội vụ TP Cần Thơ cho rằng vẫn còn tình trạng cán bộ, công chức e dè, sợ trách nhiệm, không dám làm. Để khắc phục vấn đề này, thời gian tới, Sở Nội vụ TP Cần Thơ sẽ tham mưu cho UBND TP Cần Thơ xây dựng bộ tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của cán bộ, công chức. Nếu phát hiện trường hợp không bảo đảm hiệu quả công việc, Sở sẽ tham mưu UBND TP điều chuyển để bố trí chức vụ phù hợp.



● Kết thúc phiên chất vấn và trả lời chất vấn, các đại biểu HĐND TP Cần Thơ đã quyết nghị thông qua 22 nghị quyết.

Thông tin thêm về vấn đề trên, ông Dương Tấn Hiến - Phó Chủ tịch UBND TP Cần Thơ cho biết: “UBND TP sẽ xem xét hậu quả từ việc chậm trễ trong công tác, để xử lý trách nhiệm. Nếu phát hiện trường hợp cán bộ, công chức có biểu hiện chậm trễ trong thực hiện nhiệm vụ mà gây hậu quả nghiêm trọng, ảnh hưởng đến sự phát triển của TP thì sẽ xem xét kỷ luật”.

**LONG VĨNH**



QUẢNG NAM:

# Quan tâm công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính

Ngày 5/7, Đoàn kiểm tra liên ngành của Bộ Tư pháp do Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với UBND tỉnh Quảng Nam về công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính (THPL về XLVPHC) trên địa bàn tỉnh.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh phát biểu kết luận buổi kiểm tra.

## Chú trọng nâng cao hiệu quả công tác XLVPHC

Báo cáo với Đoàn công tác, Giám đốc Sở Tư pháp Quảng Nam Đặng Văn Đào cho biết: Địa phương đã chú trọng công tác triển khai THPL về XLVPHC; tăng cường công tác kiểm tra nhằm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong áp dụng pháp luật XLVPHC tại ngành, địa phương. Công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật về XLVPHC được tỉnh Quảng Nam quan tâm, chú trọng. UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị, địa phương thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về xử phạt VPHC trong từng lĩnh vực và kịp thời kiến nghị sửa đổi, bổ sung những vướng mắc, bất cập trong việc THPL có liên quan.

Tỉnh Quảng Nam cũng ban hành các kế hoạch triển khai thực hiện công tác XLVPHC ở từng đơn vị, địa phương; kế hoạch tập huấn nghiệp vụ về XLVPHC trên nhiều lĩnh vực như văn hóa, quản lý bảo vệ biên giới

quốc gia, thủy sản, môi trường... Kịp thời phát hiện, chấn chỉnh nâng cao chất lượng hoạt động công vụ, kỷ luật, kỷ cương hành chính và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn tỉnh.

Theo ông Đặng Văn Đào, Giám đốc Sở Tư pháp Quảng Nam, bên cạnh những kết quả đạt được, ngành tư pháp địa phương cũng gặp những khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn thi hành pháp luật về XLVPHC. Trong đó, có khó khăn, vướng mắc xuất phát từ các quy định pháp luật; trong việc thực hiện Luật XLVPHC và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

## Tập trung khắc phục những tồn tại, hạn chế

Sau khi lắng nghe báo cáo của địa phương, các thành viên trong Đoàn công tác đã phân hồi, yêu cầu cung cấp, làm rõ thêm thông tin để có một cách nhìn tổng quan về "bức tranh" THPL về XLVPHC trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát của UBND tỉnh Quảng Nam trong công tác THPL về XLVPHC, qua đó đã thu được nhiều kết quả khá khả quan.

Tuy nhiên, kết quả việc thực hiện công tác này tại Quảng Nam vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc và hạn chế nhất định. Do đó, tỉnh Quảng Nam cần tiếp tục triển khai thực hiện một số hoạt động nhằm nâng cao hiệu quả trong thực tiễn.

Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh yêu cầu, trong thời gian tới, tỉnh Quảng Nam cần chủ động xử lý các tồn tại vướng mắc mà Đoàn kiểm tra đã chỉ ra đối với từng sở, ngành, địa phương. Đồng thời, Thứ trưởng mong muốn địa phương tiếp tục có sự quan tâm củng cố, xây dựng hoàn thiện công tác liên quan đến pháp chế. Đề nghị các sở, ngành và địa phương bố trí cán bộ chuyên trách làm công tác pháp chế, theo dõi và THPL về XLVPHC.

Tiếp thu ý kiến của Đoàn công tác, ông Trần Nam Hưng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam bày tỏ, những tồn tại, hạn chế mà Đoàn kiểm tra đã chỉ ra là một bài học quý của địa phương. Qua đó, tỉnh nhìn nhận lại những thiếu sót, rút kinh nghiệm, từng bước khắc phục và hoàn thiện hơn trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo thi hành pháp luật về XLVPHC. Trong thời gian tới, UBND tỉnh sẽ giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan khẩn trương rà soát, hoàn chỉnh nội dung, tổng hợp báo cáo trình UBND tỉnh.

Kết luận tại buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận các kiến nghị của Lãnh đạo UBND tỉnh Quảng Nam và đại diện Lãnh đạo các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh trong quá trình làm việc với Đoàn. Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, Bộ Tư pháp sẽ giải quyết, phối hợp giải quyết theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết đối với các vấn đề mà UBND tỉnh đã nêu.

VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY

## Tập huấn nghiệp vụ công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng

Sáng 5/7, Ban Chi đạo 35 Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tập huấn nghiệp vụ công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng năm 2024. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc, Trưởng Ban Chi đạo 35 Bộ Tư pháp và đồng chí Nguyễn Kim Tinh, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy, Phó Trưởng Ban Chi đạo 35 Bộ Tư pháp đồng chủ trì Hội nghị.



● Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc phát biểu chỉ đạo Hội nghị tập huấn nghiệp vụ bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được nghe PGS.TS. Hoàng Phúc Lâm, Phó Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh trình bày tham luận "Nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm đối với Chi bộ và Đảng bộ cơ sở về bảo vệ nền tảng, tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác, ngăn chặn, xử lý các quan điểm sai trái, thù địch trong tình hình mới". TS. Đoàn Văn Báo, Vụ trưởng Vụ Lý luận chính trị, Ban Tuyên giáo Trung ương trình bày tham luận: Kỹ năng, nghiệp vụ nắm bắt tình hình tư tưởng ở đảng bộ, chi bộ và việc phòng, chống "tự diễn biến", "tự chuyển hóa", tham gia bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong cán bộ, đảng viên; trách nhiệm của Bí thư chi bộ; cấp ủy viên cơ sở.

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đề nghị các đồng chí Bí thư, cấp ủy tiếp tục quán triệt đến các cán bộ, đảng viên, người lao động của đơn vị về vai trò, nhiệm vụ của công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong thời kỳ mới, đặc biệt phải coi đây là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên, liên tục. Các thành viên Ban Chi đạo, Tổ Thư ký, Văn phòng Ban Cán sự Đảng tiếp tục tham mưu giúp Ban Chi đạo 35 triển khai tổ chức thành công Kế hoạch hoạt động năm 2024, tích cực tham mưu đưa công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng và đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong các hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp ngày càng hiệu quả, chất lượng. T.OANH

## Nâng cao chất lượng thẩm định văn bản quy phạm pháp luật

Đó là một trong những nhiệm vụ chủ yếu mà Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính, Bộ Tư pháp sẽ tập trung triển khai trong 6 tháng cuối năm 2024. Cùng với đó, Vụ sẽ tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện một số quy định của Bộ luật Hình sự trong tình hình mới; tổ chức tập huấn Luật Tiếp cận thông tin; tiếp tục thực hiện nhiệm vụ thẩm định, góp ý và tham gia hoàn thiện các dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, trong đó chú trọng nâng cao chất lượng thẩm định, góp ý văn bản...

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc với Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính diễn ra mới đây, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh nhất trí với các đề xuất, kiến nghị của Vụ để thực hiện nhiệm vụ trong 06 tháng cuối năm. Đồng thời, Thứ trưởng đề nghị Vụ cần tập trung vào một số nhiệm vụ như: tăng cường phối hợp với các Bộ, ngành trong công tác thẩm định các văn bản quy phạm pháp luật; thực hiện tốt công tác tham mưu giúp việc Lãnh đạo Bộ tham gia xây dựng các văn bản, đề án lớn của Đảng, Quốc hội, Chính phủ và các Ban Chi đạo, Tổ công tác liên ngành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Vụ cần đẩy mạnh công tác hợp tác quốc tế; chú trọng nâng cao hiệu quả đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, bảo đảm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao; tiếp tục đổi mới công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành theo hướng tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin; làm tốt công tác truyền thông về các hoạt động của Vụ; tích cực trong công tác nghiên cứu khoa học... LÊ HỒNG

## Tham mưu làm tốt nhiệm vụ thành viên Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

Đây là chỉ đạo của Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh tại buổi làm việc với Thanh tra Bộ về việc thực hiện nhiệm vụ công tác quý II và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm quý III/2024.

Theo đó, Thứ trưởng đề nghị Thanh tra Bộ tiếp tục chủ động, tích cực hơn nữa trong việc phối hợp với các đơn vị để nâng cao hiệu quả công tác tiếp công dân, thanh tra, tiếp nhận, phân loại và xử lý đơn thư. Thanh tra Bộ cần xác định các nhiệm vụ trọng

tâm để triển khai thực hiện; chủ động tham mưu cho Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp trong thực hiện nhiệm vụ của thành viên Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; phối hợp với Văn phòng Bộ đưa ra các giải pháp cụ thể về vấn đề bố trí phòng lưu trữ hồ sơ, bố trí thêm phòng tiếp công dân để thực hiện nhiệm vụ được giao đạt hiệu quả cao nhất.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, quý II/2024 Thanh tra Bộ đã triển khai 11 đoàn thanh tra, đã ban hành 08

quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền là 49 triệu đồng, ban hành 26 kết luận thanh tra. Về công tác tiếp công dân, Thanh tra Bộ đã tiếp 32 lượt công dân đến khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh (giảm 31% so với cùng kỳ năm 2023). Công tác tiếp nhận, phân loại và xử lý đơn; công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và một số các công tác khác của Thanh tra Bộ đều được triển khai một cách nghiêm túc, bài bản, hiệu quả.

BẢO NGỌC

Công tác kiểm tra, thanh tra việc THPL về XLVPHC theo quy định tại Nghị định số 19/2020/NĐ-CP ngày 12/2/2020 của Chính phủ về kiểm tra, xử lý kỷ luật trong THPL về XLVPHC được UBND tỉnh Quảng Nam tập trung chỉ đạo thực hiện. Nhiều kế hoạch, quyết định đã được ban hành để lập các tổ, đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra việc THPL về XLVPHC trên nhiều lĩnh vực.

Về tình hình VPHC và XLVPHC, trong năm 2023 và 3 tháng đầu năm 2024, Quảng Nam có tổng số vụ vi phạm là 3.447 vụ, tăng 139 vụ (4,2%) so với năm 2022. Tổng số đối tượng bị xử phạt là 3.673 đối tượng, tăng 102 đối tượng (2,86%) so với năm 2022. Đến nay, số quyết định đã thi hành là 3.229, trong đó 515 quyết định đã thi hành xong. Số tiền thu phạt được là gần 30.000 tỷ đồng, tăng hơn 8.500 tỷ đồng so với năm 2022.



# Hiệu quả phong trào toàn quân tham gia hiến máu cứu người



● Lực lượng thanh niên quân đội luôn đi đầu trong hiến máu tình nguyện. (Ảnh: Hồng Thanh)

**Những năm qua, cán bộ, chiến sĩ toàn quân tham gia hiến máu cứu người với những hình thức đa dạng, cụ thể, thiết thực, tiếp tục đẩy mạnh hoạt động “Hành trình đỏ”, “Ngày Chủ nhật đỏ”, “Kỳ nghỉ hồng”... làm cho nét đẹp văn hóa, giá trị nhân văn sâu sắc của phong trào hiến máu tình nguyện ngày càng được lan tỏa mạnh mẽ và đạt hiệu quả cao.**

## Triển khai đồng bộ, sâu rộng

Những năm trước đây, không chỉ Bệnh viện (BV) Trung ương Quân đội 108 mà hầu hết các BV trong và ngoài quân đội thường không chủ động được nguồn máu sử dụng trong cấp cứu và điều trị. Phần lớn phải phụ thuộc vào nguồn máu của người hiến máu chuyên nghiệp và khả năng cung cấp từ ngân hàng máu tại Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương.

Ngày 27/3/2009, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng ra Chỉ thị 39/CT-BQP quy định về tổ chức hiến máu tình nguyện trong quân đội. 15 năm qua, phong trào hiến máu nhân đạo trong quân đội được tổ chức thường xuyên, hiệu quả, năm sau cao hơn năm trước. Từ năm 2010 đến nay, các BV trong quân đội đã phối hợp với các đơn vị, nhà trường trong và ngoài quân đội tổ chức được hơn 300 buổi hiến máu tình nguyện.

Nhận thức rõ tầm quan trọng và ý nghĩa nhân đạo cao cả của phong trào hiến máu tình nguyện và tinh thần “đầu cần thanh niên có, việc gì khó có thanh niên”, lực lượng đoàn viên, thanh niên trong toàn quân đã tích cực hưởng ứng và triển khai có hiệu quả phong trào hiến máu tình nguyện. Các thông điệp hành động như: “Gửi giọt máu đào, trao niềm hy vọng”, “Hiến máu nhân đạo -

Một nghĩa cử cao đẹp” hay “Giọt máu cho đi - Cuộc đời ở lại”... đã được triển khai đồng bộ, sâu rộng trong các cơ sở Đoàn.

Các BV quân đội đã phối hợp hiệu quả với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, điển hình như: Học viện Quân y (HVQY), Học viện Hải quân, Học viện Phòng không - Không quân (PK-KQ), Học viện Hậu cần, Học viện Biên phòng, Trường Sĩ quan Lục quân 1, Trường Sĩ quan Lục quân 2, Trường Đại học Chính trị...

Hằng năm, cán bộ, chiến sĩ quân đội đã hiến được hàng chục nghìn đơn vị máu. Nếu như năm 2005, cán bộ, chiến sĩ Quân đội hiến được 16.374 đơn vị máu; đến năm 2022 là 47.510 đơn vị (tăng hơn 290%). Riêng HVQY đã duy trì phong trào liên tục trong nhiều năm qua, tính từ năm 2000 đến nay, HVQY đã tiếp nhận gần 33.000 đơn vị máu an toàn. Lễ phát động phong trào hiến máu tình nguyện năm 2024 trong tuổi trẻ toàn quân tổ chức vào đầu tháng 3/2024 đã thu hút gần 700 cán bộ, đoàn viên, thanh niên HVQY cùng các đơn vị đăng ký tham gia hiến máu tình nguyện. Trước đó, tại lễ phát động năm 2023, hơn 600 cán bộ, đoàn viên, thanh niên thuộc HVQY đã đăng ký, tham gia hiến máu tình nguyện.

Trong toàn quân, lượng máu thu được những năm gần đây cơ bản đáp ứng nhu cầu điều trị tại các BV Quân đội. Một số đơn vị chuẩn bị lực lượng hiến máu, tạo “ngân hàng máu sống” như BV Trung ương Quân đội 108..., sẵn sàng đáp ứng các tình huống. Qua đó, đã kịp thời giúp đỡ những người bị bệnh tật, bị tai nạn rủi ro, những bệnh nhân đang nguy kịch cần truyền máu để duy trì sự sống.

## Những hoạt động thiết thực

Ngày 4/7, BV Quân y 268, Cục Hậu cần Quân khu 4 phối hợp với Trung tâm Huyết học - Truyền máu của BV Trung ương Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức chương trình hiến máu với chủ đề hiến máu “Một giọt máu đào - trao đời sự sống”.

Trung tá Phan Văn Tuấn, Trưởng ban Kế hoạch Tổng hợp BV Quân y

268 cho biết, sau lễ phát động, 120 cán bộ, nhân viên, chiến sĩ tham gia đã hiến được gần 110 đơn vị máu, trong đó 27 đơn vị máu 350ml và 77 đơn vị máu 250ml. Đây là nguồn máu hết sức quan trọng góp phần bổ sung vào lượng máu dự trữ phục vụ công tác cấp cứu bệnh nhân trong thời gian tới.

Trước đó, ngày 30/6, Học viện PK-KQ phối hợp với BV Trung ương Quân đội 108 tổ chức hiến máu tình nguyện. Gần 300 cán bộ, đoàn viên thanh niên đã hiến 287 đơn vị máu khỏe.

Đến nay, Học viện PK-KQ đã tổ chức 3 đợt hiến máu với tổng số 1.124 đơn vị máu khỏe. Đây là hoạt động thiết thực của tuổi trẻ học viện hướng tới chào mừng kỷ niệm 60 năm Ngày truyền thống Học viện PK-KQ (16/7/1964 - 16/7/2024); qua đó tiếp tục khơi dậy tinh thần xung kích, tình nguyện của cán bộ, đoàn viên thanh niên trong tham gia các hoạt động xã hội; tiếp tục tô thắm phẩm chất cao đẹp “Bộ đội Cụ Hồ”, “Người chiến sĩ PK-KQ ưu tú” trong thời kỳ mới.

Chương trình hiến máu tình nguyện “Chủ nhật đỏ” lần thứ XVI, năm 2024 thu hút hơn 700 tình nguyện viên là cán bộ, giảng viên, học viên, nhân viên, chiến sĩ Học viện Hải quân, cung cấp cho Trung tâm Huyết học - Truyền máu tỉnh Khánh Hòa gần 700 đơn vị máu.

Tại tỉnh Bình Phước, BV Quân y 175 phối hợp với BV Quân dân y 16 (Bình đoàn 16) và một số đơn vị tổ chức chương trình “Hiến máu tình nguyện” năm 2024 hướng về biển, đảo. Chương trình đã thu hút hơn 400 cán bộ, chiến sĩ, đoàn viên, thanh niên Bình đoàn 16 và các đơn vị lực lượng vũ trang, đoàn thể trên địa bàn sôi nổi tham gia hiến máu tình nguyện. Số máu hiến sẽ được các BV triển khai việc hỗ trợ máu trong điều trị cho bệnh nhân là quân và dân trên các vùng biên, đảo của Tổ quốc và các bệnh nhân thuộc đối tượng chính sách, người dân khó khăn tại khu vực phía Nam.

LAM HẠNH

## Chủ tịch nước Tô Lâm thăm Lữ đoàn Công binh 25

Sáng qua (5/7), Chủ tịch nước Tô Lâm đã đến thăm và làm việc tại Lữ đoàn Công binh 25 (Quân khu 9).



● Chủ tịch nước Tô Lâm tặng bức tranh Bác Hồ cho Lữ đoàn Công binh 25. (Ảnh: TTXVN)

Lữ đoàn Công binh 25 là đơn vị nòng cốt của lực lượng Công binh Quân khu 9 với 9 điểm đóng quân, làm nhiệm vụ trên địa bàn 4 tỉnh, thành phố là Vĩnh Long, Đồng Tháp, Kiên Giang và thành phố Cần Thơ, trong đó có xã đảo Thổ Châu và xã đảo Tiên Hải của tỉnh Kiên Giang.

Lữ đoàn thực hiện nhiệm vụ chính trị trọng tâm là sẵn sàng chiến đấu, cứu hộ, cứu nạn; phòng, chống khủng bố; huấn luyện chiến đấu; xây dựng công trình chiến đấu và xử lý bom mìn, vật nổ còn sót lại sau chiến tranh; xây dựng quân đội chính quy, xây dựng Đảng bộ trong sạch vững mạnh tiêu biểu, đơn vị vững mạnh toàn diện “Mẫu mực, tiêu biểu”.

Trong 6 tháng đầu năm, mặc dù điều kiện sinh hoạt, công tác còn gặp không ít khó khăn, tính chất nhiệm vụ phức tạp, nguy hiểm, song cán bộ, chiến sĩ Lữ đoàn vẫn thường xuyên rèn luyện bản lĩnh chính trị vững vàng, ý chí quyết tâm và trách nhiệm cao, nỗ lực phấn đấu, khắc phục khó khăn, đạt được nhiều kết quả nổi bật, thực hiện nghiêm các chỉ đạo, mệnh lệnh của cấp trên, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

Phát biểu tại buổi làm việc, Chủ tịch nước nhấn mạnh trong những năm qua lực lượng vũ trang Quân khu 9 nói chung và các đơn vị của Quân khu, trong đó có Lữ đoàn Công binh 25 nói riêng đã quán triệt, bám sát nhiệm vụ chính trị trọng tâm, chấp hành nghiêm sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy cấp trên, của cấp ủy địa phương, triển khai thực hiện tốt các chế độ trực sẵn sàng chiến đấu, các nhiệm vụ thường xuyên cũng như đột xuất, đạt được nhiều kết quả quan trọng. Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Chủ tịch nước nhiệt liệt biểu dương, khen ngợi sự nỗ lực phấn đấu, những thành tích, kết quả lực lượng vũ trang Quân khu 9 nói chung, cán bộ, chiến sĩ Lữ đoàn Công binh 25 nói riêng, đã đạt được trong thời gian vừa qua.

Chỉ rõ trong thời gian tới, nhiệm vụ quân sự, quốc phòng và bảo vệ Tổ quốc cùng với chủ trương xây dựng quân đội “tinh, gọn, mạnh” đặt ra yêu cầu mới ngày càng cao, Chủ tịch nước đề nghị đơn vị tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang của lực lượng vũ trang Quân khu 9, tiếp tục quán triệt và triển khai tốt Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp, cụ thể hóa và thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị của đơn vị, kiên quyết chống chủ nghĩa cá nhân trong mọi tình huống, thực hiện tốt việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh gắn với Cuộc vận động phát huy truyền thống công hiến tài năng, xứng danh Bộ đội Cụ Hồ, làm tốt công tác chuẩn bị kỷ niệm 50 năm Ngày truyền thống của Lữ đoàn vào năm 2025.

Chủ tịch nước yêu cầu đơn vị cũng phải thường xuyên làm tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng; cán bộ, chiến sĩ phải có bản lĩnh chính trị vững vàng, có tinh thần trách nhiệm cao trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ; tích cực bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch; nâng cao trình độ, khả năng sẵn sàng chiến đấu, sẵn sàng tham gia giúp dân trong phòng, chống, khắc phục hậu quả khi có thiên tai, thảm họa xảy ra.

Cùng với đó, Lữ đoàn cần chú trọng triển khai huấn luyện tốt, thành thạo cả kỹ thuật và chiến thuật chuyên ngành; triển khai xây dựng các công trình chiến đấu bảo đảm các yêu cầu chất lượng công trình tích cực trong xử lý bom mìn, vật liệu nổ còn sót lại sau chiến tranh và bảo đảm tuyệt đối an toàn trong việc thực hiện các nhiệm vụ an toàn giao thông; thường xuyên củng cố, xây dựng đơn vị chính quy; thực hiện tốt quy chế dân chủ cơ sở, đoàn kết nội bộ, đoàn kết quân dân.

Chủ tịch nước mong muốn đơn vị kiên quyết, kiên trì đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, xây dựng đội ngũ cán bộ có bản lĩnh chính trị vững vàng, không ngừng nỗ lực, cố gắng vượt qua khó khăn, thử thách để hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ. QUANG ĐỨC



# Nông sản Việt đã chấm dứt câu chuyện “được mùa, mất giá”?

**Giá xuất khẩu gạo Việt Nam đã giữ ổn định ở mức cao nhiều tháng liên tục. Sầu riêng xuất khẩu sang Trung Quốc cũng đang ở mức cao lịch sử. Đáng chú ý, những sản phẩm này lại được đánh giá là “được mùa”. Vậy nông sản Việt đã chấm dứt được tình trạng “được mùa, mất giá”?**

## Giá và sản lượng cùng tăng

Thống kê tình hình sản xuất nông - lâm nghiệp 6 tháng đầu năm của Tổng cục Thống kê (TCTK) cho thấy, sản lượng nông sản nói chung đều tăng. Cụ thể, sản lượng lúa vụ đông xuân 2024 tăng 132,5 nghìn tấn so với đông xuân năm trước. Sản lượng cây ăn quả 6 tháng đầu năm cũng đều tăng khá, trong đó, tăng mạnh nhất là sầu riêng với mức tăng 20,3% so cùng kỳ; hồ tiêu cũng ước tăng 2,3% so với cùng kỳ.

Đáng chú ý, các mặt hàng có sản lượng tăng đều đang có mức giá tăng cao. Gạo cũng đã có thời điểm giá xuất khẩu tăng kỷ lục, kéo theo giá gạo trong nước tăng. Dù hiện thời giá gạo trong nước đã “giảm nhiệt” nhưng vẫn giữ ở mức cao so với cùng kỳ. Báo cáo của TCTK cho thấy, bình quân 6 tháng đầu năm 2024 giá lúa tăng 20,41% so cùng kỳ; giá gạo xuất khẩu bình quân cũng tăng 18,33% so với cùng kỳ năm 2023.

Hồ tiêu có đà tăng từ cuối năm 2023, vẫn tiếp tục giữ được mức giá tốt. Chỉ số giá xuất khẩu hồ tiêu bình quân 6 tháng tăng 13,31% so với cùng kỳ năm 2023 (xuất khẩu hồ tiêu 6 tháng đầu tuy năm giảm 6,8% về lượng nhưng tăng 30,9% về giá trị so với cùng kỳ năm 2023).

Báo cáo này cũng cho thấy, giá bán hầu hết sản phẩm cây ăn quả tăng với mức tăng bình quân 6 tháng đầu 6,12% so với bình quân cùng kỳ năm trước. Trong đó, phải kể đến cây sầu riêng khi sản lượng tăng mạnh nhưng lại có giá ở



● Tăng cường chế biến và tiêu thụ mạnh tại thị trường nội địa cũng là cách để “giữ giá” cho nông sản được mùa. (Ảnh: Nguyễn Hạnh)

mức khá cao. Hiện tại, theo dự báo của Đại diện Hiệp hội Rau quả Việt Nam, giá sầu riêng sẽ tiếp tục tăng do có nhiều lợi thế trong bối cảnh hiện chỉ có Việt Nam đang cho thu hoạch quả sầu riêng.

Đại diện Bộ Công Thương cũng cho biết, nhóm hàng nông sản đã kéo dài đà tăng trưởng từ năm 2023 đến nay. Tổng kim ngạch xuất khẩu nhóm hàng này ước đạt 18,37 tỷ USD, tăng 19,9% so với cùng kỳ năm 2023, chiếm 9,67% tổng kim ngạch xuất khẩu cả nước.

## Làm gì để kéo dài hiện tượng “được mùa, được giá”?

Nói về “kỳ tích” của quả sầu riêng khi đang có mức giá cao dù sản lượng cũng tăng đáng kể, bà Trịnh Thị Ngọc Vân - Giám đốc Công ty MTV Nông sản Hà Vân cho biết, ngay ở thị trường nội địa, nhiều doanh nghiệp đã đẩy mạnh khâu tiêu dùng trong nước. Việc này góp phần tạo ra được nền tảng thị trường đầu ra ổn định hơn cho trái sầu riêng, góp phần nâng cao giá trị của quả sầu riêng.

Đại diện Bộ Công Thương cho rằng, chính việc tăng cường chế biến các loại nông sản, trong đó có quả sầu riêng là cách thức nâng cao giá trị cho nông sản. Nếu cách thức này được mở rộng áp dụng thành công cho nhiều mặt hàng nông sản khác của Việt Nam, thì nông sản Việt có thể chấm dứt hoàn toàn câu chuyện “được mùa, mất giá”.

Ông Đậu Ngọc Hùng - Vụ trưởng Vụ Thống kê Nông lâm nghiệp và Thủy sản (TCTK) đánh giá, trước đây nông sản Việt thường “được mùa thì mất giá” thì trong 6 tháng đầu năm 2024 nhiều sản phẩm chủ lực trong nông nghiệp “được cả mùa” và “được cả giá”, góp phần nâng cao giá trị sản phẩm nông sản và thu nhập của người sản xuất.

Tuy nhiên, để kéo dài thêm hiện tượng “được mùa, được cả giá” như 6 tháng đầu năm, ông Hùng cho rằng, nông sản của Việt Nam phải tiếp tục nâng cao chất lượng, vệ sinh an toàn thực phẩm, đồng thời việc phát triển phải bảo đảm theo quy hoạch, định hướng, cập nhật kịp thời những yêu cầu kỹ thuật, cũng như nắm bắt đầy đủ thông tin, nhu cầu thị trường bán sản phẩm.

Ngoài ra, đại diện Bộ Công Thương cho rằng, việc chung tay cùng các địa phương tiêu thụ sản phẩm thông qua các hoạt động, hội chợ kết nối cũng là cách để “giữ giá” cho hàng hóa Việt nói chung, nông sản Việt nói riêng. Bởi đây được đánh giá là một biện pháp hữu hiệu để vừa tiêu thụ hàng hóa, vừa thúc đẩy sản xuất, hướng đến mục tiêu hỗ trợ các địa phương, doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất lĩnh vực nông nghiệp phát triển kinh doanh, mở rộng thị trường, hướng nhiều hơn vào thị trường trong nước.

**NHẬT THU**

## TIN TỨC

### Gần 34 triệu lượt xe thông qua các tuyến cao tốc do VEC quản lý

Theo Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC), nửa đầu năm 2024, lưu lượng phương tiện trên các tuyến cao tốc do VEC quản lý, vận hành khai thác, bao gồm Nội Bài - Lào Cai, Cầu Giẽ - Ninh Bình, Đà Nẵng - Quảng Ngãi và TP Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây tiếp tục duy trì tăng trưởng ổn định, với 33,78 triệu lượt xe thông qua, tăng 13,08% so với cùng kỳ năm trước.

Về công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trên tuyến, tiếp tục được tăng cường và có sự phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị vận hành khai thác và lực lượng chức năng. Qua rà soát, 04 tuyến cao tốc do VEC quản lý khai thác giảm sâu cả 3 tiêu chí so với cùng kỳ năm ngoái: 19 vụ va chạm, 2 tai nạn và 39 người bị thương; không có thương vong và không thiệt hại về tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ.

Trong 6 tháng đầu năm nay, tuyến cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình vẫn còn xảy ra tình trạng ùn ứ nhẹ vào các dịp lễ và ngày cuối tuần do lưu lượng tăng cao cục bộ. Tuyến cao tốc TP Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây thường xuyên ùn ứ giao thông, đặc biệt là đoạn từ Km12+000 đến Km23+000 hướng Long Thành đi TP Hồ Chí Minh và Km4+000 đến Km12+000 hướng TP Hồ Chí Minh đi Long Thành. Ngoài lưu lượng tăng đột biến vào các ngày cuối tuần, lễ, Tết, tình trạng ùn ứ trên tuyến cao tốc này còn xuất phát từ sự cố, va chạm, hư hỏng xe trên cầu Long Thành... **MINH HỮU**

### QUẢNG NINH: Đón nhận 2 dự án của Tập đoàn Foxconn có tổng vốn 551 triệu USD

Ngày 5/7, UBND tỉnh Quảng Ninh vừa trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Tập đoàn Foxconn để triển khai 2 dự án Sản phẩm giải trí thông minh được đầu tư tại KCN Sông Khoai (Amata) và Dự án Hệ thống thông minh tại KCN Bắc Tiên Phong (Deep C) có tổng vốn 551 triệu USD.

Đây là những dự án sản xuất trong lĩnh vực công nghệ chế biến, chế tạo, phù hợp với mục tiêu, định hướng thu hút đầu tư, phát triển của Quảng Ninh trong giai đoạn mới, đóng góp lớn vào tăng trưởng GRDP và thu ngân sách của tỉnh.

Phát biểu tại lễ trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, ông Cao Tường Huy, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh bày tỏ niềm tin, vui mừng tiếp tục nhận được sự quan tâm, đầu tư đến từ Tập đoàn Foxconn. Đây là minh chứng rõ nét thể hiện sự tin tưởng của nhà đầu tư vào môi trường đầu tư của tỉnh. Quảng Ninh mong muốn Tập đoàn Foxconn sẽ tiếp tục gắn bó, nghiên cứu đầu tư các dự án tiếp theo trên địa bàn tỉnh. Quảng Ninh sẽ trở thành địa bàn đầu tư chiến lược của Tập đoàn.

Để hỗ trợ Tập đoàn Foxconn triển khai dự án, tỉnh cam kết triển khai hiệu quả các biện pháp hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất về thủ tục hành chính, đất đai, GPMB trong quá trình triển khai dự án; đồng thời đề nghị nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai, hoàn thành 2 dự án vào tháng 9/2025.

Bày tỏ cảm ơn trọng thị đối với sự quan tâm, hỗ trợ, tạo điều kiện của lãnh đạo tỉnh Quảng Ninh, các đơn vị, địa phương liên quan, ông Roy Shen (Thâm Văn Khải), Tổng Giám đốc cấp cao đơn vị sự nghiệp E, Tập đoàn Foxconn cam kết sẽ rút ngắn 10 tháng thi công 2 dự án so với kế hoạch đầu tư trước đây, hoàn thành vào tháng 9/2025 theo đúng tinh thần chỉ đạo của tỉnh Quảng Ninh. **HIỄN VŨ**

## Bạc Liêu lần đầu tiên tổ chức Festival nghề muối

Chiều 5/7, ông Phạm Văn Thiều - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu chủ trì họp báo cung cấp thông tin định kỳ quý II/2024 và kết hợp thông tin báo chí liên quan công tác chuẩn bị Festival nghề muối Việt Nam - Bạc Liêu năm 2024.

Theo đó, Festival nghề muối Việt Nam - Bạc Liêu năm 2024 lần đầu tiên được tổ chức, diễn ra trong khuôn khổ từ ngày 26 đến 28/12/2024. Festival nhằm tôn vinh và bảo tồn nghề muối Việt Nam; quảng bá, giới thiệu, xây dựng hình ảnh đặc trưng, thể mạnh của các sản phẩm muối ở Bạc Liêu và cả nước.

Phát biểu tại họp báo, ông Lưu Hoàng Ly - Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bạc Liêu thông tin, Sở đã chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các sở, ngành, đoàn



● Cuối năm 2020, nghề muối tỉnh Bạc Liêu được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch công nhận Di sản Văn hóa phi vật thể cấp quốc gia.

thể cấp tỉnh, UBND các huyện tham mưu tích cực cho UBND tỉnh triển khai thực hiện các nhiệm vụ tổ chức Festival nghề muối Việt Nam - Bạc Liêu năm 2024, đến nay cơ bản bảo đảm đúng tiến độ theo Kế hoạch đề ra, để Festival nghề muối diễn ra chu đáo, thành công tốt đẹp.

Phát biểu kết luận buổi họp báo, ông Phạm Văn Thiều - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu nhấn mạnh: “Trong những năm qua, để nâng tầm sản phẩm, khai thác có hiệu quả chứng nhận

chỉ dẫn địa lý, UBND tỉnh đã quan tâm chỉ đạo hỗ trợ các công ty muối quy trình công nghệ để chế biến các sản phẩm có giá trị gia tăng cao từ hạt muối, phục vụ nhu cầu tiêu thụ trong nước và định hướng xuất khẩu. Ngoài ra, tỉnh Bạc Liêu cũng chú trọng khâu liên kết trong sản xuất, chế biến giữa hợp tác xã với doanh nghiệp, phát huy vai trò tổ chức và điều phối giữa các thành phần liên kết của chính quyền các cấp, có kế hoạch cụ thể cho tiến trình liên kết...”. **TRỌNG NGHĨA**





# Bất động sản vẫn là kênh đầu tư hấp dẫn

Mặc dù thị trường bất động sản (BDS) được đánh giá là khá ảm đạm trong thời gian qua, nhưng đây vẫn là kênh đầu tư hấp dẫn, sinh lời với các nhà đầu tư thứ cấp, nhất là đầu tư các loại hình như đất nền, chung cư.



● Nguồn cung chung cư ở Hà Nội hiện không nhiều. (Ảnh: Minh Hữu)

## Thị trường mua bán chung cư vẫn khá nhộn nhịp

Theo ông Lê Bảo Long, Giám đốc chiến lược kênh Batdongsan.com (sàn giao dịch BĐS lớn nhất Việt Nam), những tháng trở lại đây, thị trường BĐS trở nên khá im ắng. Tuy nhiên, với những loại hình BĐS nhiều người có nhu cầu như chung cư, đất nền thì mức độ quan tâm và các giao dịch vẫn diễn ra ở tần suất khá cao. Vị này cho biết, chung cư đang là phân khúc tạo động lực hồi phục cho thị trường BĐS nửa đầu năm nay, đáp ứng nhu cầu ở thực lớn do tốc độ tăng dân số tại hai thành phố lớn nhất cả nước là Hà Nội và TP Hồ Chí Minh vẫn rất cao.

Theo ông Long, giá rao bán căn hộ Hà Nội trong tháng 5 đạt trung bình 50 triệu đồng mỗi m<sup>2</sup>, ngang với TP Hồ Chí Minh. Trong khi vào quý I,

khoảng cách giá căn hộ tại hai đô thị lớn nhất nước là 2 - 4 triệu đồng mỗi m<sup>2</sup>. Điều này cho thấy, sức "nóng" của chung cư, nhà ở tại Hà Nội vẫn khá nhộn nhịp.

Khảo sát của phóng viên PLVN cũng cho thấy, chung cư, đất nền ven đô vẫn đang hấp dẫn với các nhà đầu tư thứ cấp và khả năng sinh lời tốt. Chị Ánh Tuyết, một người chuyên môi giới BĐS tại Hà Nội cho biết, dù giá chung cư, đất nền không còn "sốt" như thời gian cuối năm ngoái và ba tháng đầu năm nay, nhưng hiện nay khách bên chị vẫn "chốt" đều, cả chung cư mới lẫn chung cư cũ.

Với chung cư cũ, môi giới này cho biết, khu vực nội thành Hà Nội khó tìm đầu được căn hộ 2 phòng ngủ giá dưới 3 tỷ đồng. "Nhiều chung cư tại khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính của quận

Thanh Xuân cách đây 3 năm, khoảng hơn 2 tỷ đồng là đã có thể mua được căn 2 ngủ với diện tích gần 70m<sup>2</sup>, nhưng nay căn như thế này đã lên hơn 3 tỷ", môi giới này nói và khẳng định, giá sẽ vẫn nhích đều dù không còn tăng mạnh như trước. "Với những người có tiền mặt, đầu tư chung cư chắc chắn sẽ kiếm lời không ít", môi giới chia sẻ.

Tại một số dự án chung cư mới tại Hà Nội, lượng người quan tâm cũng rất đông đảo. Cuối tháng 5 vừa qua, một dự án chung cư gồm 5 tòa ở phía Tây Hà Nội được chủ đầu tư mở hàng đầu tiên. Chỉ trong buổi sáng, khoảng 95% bảng hàng được khớp cọc, giá trung bình khoảng 60 triệu đồng/m<sup>2</sup>, trong khi trước đó 4 năm, khi dự án bắt đầu hình thành, môi giới chỉ rao với khách hàng giá khoảng 45 triệu/m<sup>2</sup>...

Khảo sát của phóng viên cũng cho thấy, đất nền ven đô tại Hà Nội cũng đang được nhiều người quan tâm. Nếu cách đây nửa năm, một mảnh đất thổ cư khoảng 32m<sup>2</sup> giá 1,8 tỷ đồng thì nay đã nhảy lên khoảng 2,2 đến 2,4 tỷ đồng, tùy vị trí. Nhiều nhà đầu tin rằng, sau khi Luật Đất đai, Luật Kinh doanh BĐS... tới đây có hiệu lực, nhà đất sẽ tiếp tục tăng giá trong khoảng một hai năm đầu.

Lý giải cho câu hỏi tại sao BĐS vẫn là kênh đầu tư "hot" với nhà đầu tư thứ cấp, chuyên gia Nguyễn Quang Huy - CEO khoa Tài chính Ngân hàng (Trường Đại học Nguyễn Trãi) cho biết, tại các thành phố lớn, người đến sinh sống ngày một đông, trong khi diện tích đất không tăng, chưa kể người nước ngoài vào Việt Nam và ở lại không ít. Hơn nữa, thực tế hiện nay các dự án BĐS được triển khai không nhiều, trong khi nhu cầu người ở thực lại rất lớn. "Cầu lớn mà cung hạn chế thì việc đầu tư vào BĐS, nhất là chung cư, nhà đất luôn sinh lời", vị chuyên gia nói.

Vị này phân tích thêm, cả hiện tại và tương lai, thị trường BĐS vẫn cần các sản phẩm đáp ứng nhu cầu thực, với mức giá phù hợp với thu nhập số đông của người dân. Do đó, về lâu dài, ông Huy cho rằng, các chủ đầu tư cần định hướng lại cơ cấu sản phẩm, giảm tổng tiền trên sản phẩm, làm các khu đô thị nhà ở xã hội, khu đô thị thương mại có giá bán hợp lý với thu nhập của người Việt Nam thì sẽ phát triển bền vững, lợi ích hài hòa. **MINH HỮU**

Theo Trung tâm nghiên cứu thị trường OneHousing, nguồn cung chung cư Hà Nội dự kiến đạt 22.000 căn trong năm nay, bằng 69% thời điểm trước dịch Covid-19. Phân khúc cao cấp 50 - 80 triệu đồng mỗi m<sup>2</sup> (chưa gồm 10% thuế VAT và 2% phí bảo trì) tiếp tục gia tăng thị phần nửa cuối năm nay, chiếm khoảng 70%. Dự báo năm 2025, thị trường sẽ xuất hiện thêm nhiều dự án phân khúc hạng sang (80 - 230 triệu đồng mỗi m<sup>2</sup>) tại phía Tây và Bắc Thủ đô. Trong khi phân khúc dưới 50 triệu đồng mỗi m<sup>2</sup> chỉ chiếm khoảng 5% nguồn cung toàn thị trường.

## Đồng Nai tìm cách gỡ vướng cho dự án Xa lộ nước Long Thành

Ngày 5/7, UBND tỉnh Đồng Nai làm việc với các đơn vị liên quan về dự án Xa lộ nước Long Thành.

Theo Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai, dự án gồm các hạng mục: công trình thu, hồ chứa nước thô và nhà máy xử lý nước; các trạm bơm tăng áp và các tuyến ống chuyên tải với tổng chiều dài gần 53km, được xây dựng theo hành lang và dưới các tuyến giao thông hiện hữu. Mục tiêu của dự án là khai thác, xử lý và cung cấp nước phục vụ sinh hoạt, sản xuất.

Nêu khó khăn, Công ty Cổ phần nước - Môi trường Bình Dương cho biết, trong 15 năm đầu dự án sẽ lỗ, bởi dự án cần bỏ ra số vốn đầu tư lớn, trong khi cần ít nhất 4 năm hoạt động mới đạt 150.000 khách hàng. Do đó, doanh nghiệp mong tỉnh Đồng Nai không mở rộng, nâng cấp công suất của các nhà máy nước hiện hữu; hỗ trợ nhà đầu tư trong việc vay vốn.

Ông Võ Tấn Đức, Quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cho rằng, dự án hết sức cần thiết, khi quy hoạch Đồng Nai vừa được Thủ tướng phê duyệt có thêm các khu đô thị, khu công nghiệp ở khu vực huyện Long Thành, Cẩm Mỹ. Đặc biệt, dự án sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu sử dụng nước đối với các lĩnh vực sản xuất bán dẫn, công nghệ cao mà các tập đoàn hàng đầu trên thế giới đầu tư vào khu vực đô thị sân bay Long Thành trong những năm tới.

Ông Võ Tấn Đức đề nghị Công ty Cổ phần nước - Môi trường Bình Dương làm việc cụ thể với các ngành chức năng của Đồng Nai để hoàn thiện các thủ tục, phù hợp quy hoạch, sớm triển khai dự án.

Sở Xây dựng Đồng Nai chủ trì, phối hợp với các đơn vị rà soát, hoàn thiện các thủ tục theo quy định, báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai xem xét, phê duyệt dự án; phân đầu đầu năm 2025 khởi công dự án. **DIỆU THẢO**

## TIN TỨC

### Hoàn thiện nhiều thủ tục để vận hành tuyến metro Nhổn - ga Hà Nội



● Đoạn trên cao metro Nhổn - ga Hà Nội. (Ảnh: VGP)

Đại diện Ban Quản lý Đường sắt đô thị Hà Nội (MRB) cho biết, đoạn đi trên cao của dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm TP Hà Nội, đoạn Nhổn - ga Hà Nội dài 8,5km, hiện đã hoàn thành toàn bộ công tác thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị và thử nghiệm tích hợp hệ thống. 8 nhà ga trên cao và Depot Nhổn của dự án đã được công nhận kết quả nghiệm thu phòng cháy, chữa cháy từ Cục Phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an. Toàn bộ 10 đoàn tàu của dự án đã được kiểm định kỹ thuật...

Cũng theo MRB, sau khi Tư vấn ABC trình nộp báo cáo và Chứng nhận an toàn hệ thống, Ban Quản lý Đường sắt đô thị Hà Nội sẽ trình hồ sơ chứng nhận an toàn hệ thống lên Cục Đường sắt - Bộ GTVT để thẩm định và chấp thuận. Cuối cùng, Hội đồng kiểm tra Nhà nước sẽ họp thông qua kết quả nghiệm thu để thống nhất đưa đoạn tuyến vào vận hành thương mại.

Như vậy, việc hoàn thiện các thủ tục để đưa vào khai thác vận hành đoạn trên cao từ Nhổn đến ga S8 - Cầu Giấy cần thực hiện nhiều thủ tục theo quy định pháp luật, đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa nhiều cơ quan quản lý nhà nước. Hiện Tư vấn ABC đang hoàn thiện các báo cáo cuối cùng để cung cấp chứng nhận an toàn hệ thống dự kiến vào ngày 10/7/2024. MRB dự kiến, cuối tháng 7 này có thể vận hành thương mại dự án sau khi các cơ quan xem xét, phê duyệt các bước còn lại để đủ điều kiện vận hành. **HỮU SON**

### Nghệ An triển khai Chiến lược AI phát triển kinh tế số, xã hội số

UBND tỉnh Nghệ An vừa ban hành Công văn về việc triển khai Chiến lược trí tuệ nhân tạo (AI) ứng dụng đến năm 2030 và Kế hoạch hành động đến năm 2024.

Nội dung công văn yêu cầu các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố, thị xã đẩy mạnh tuyên truyền về trí tuệ nhân tạo AI. Các đơn vị tuân thủ các quy tắc đạo đức về AI, khung quản trị AI do Bộ Thông tin và Truyền thông, Bộ Khoa học và Công nghệ ban hành; Sử dụng các sản phẩm AI đã được thẩm định, đánh giá theo hệ thống các tiêu chuẩn, quy chuẩn về AI do các cơ quan có thẩm quyền ban hành; Tập trung triển khai các nhiệm vụ theo Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 09/12/2023 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch cung cấp dữ liệu mở trong các cơ quan nhà nước tỉnh Nghệ An để phát triển ứng dụng AI phục vụ cho phát triển kinh tế số, xã hội số.

Các chỉ tiêu, nhiệm vụ cụ thể năm 2024 gồm: Phân đầu 30% dịch vụ công toàn trình có ứng dụng AI hỗ trợ trực tuyến cho người dân (nghiên cứu xây dựng giải pháp hoàn thiện ứng dụng AI (trợ lý ảo) trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh); giao Văn phòng UBND tỉnh (Công thông tin điện tử tỉnh) hoàn thành trong tháng 9/2024.

Phân đầu 20% đô thị có ứng dụng AI giải quyết ít nhất 1 vấn đề bức thiết của xã hội tại đô thị; giao Sở Thông tin và Truyền thông hoàn thành trong tháng 10/2024. Phân đầu 20% cơ quan nhà nước cấp tỉnh, cấp huyện đã mở dữ liệu và có dữ liệu mở theo đúng quy định trên Công dữ liệu của tỉnh để phục vụ phát triển AI ứng dụng cho kinh tế số, xã hội số; giao Sở Thông tin và Truyền thông hoàn thành trong tháng 8/2024. **TUYẾT LAN**



**THANH HÓA:**

**Thanh tra chỉ ra một số vi phạm tại Phòng khám Đa khoa 115 Hà Nội**

Thanh tra Sở Y tế Thanh Hóa vừa ban hành Kết luận thanh tra 47/KL-TTr (KLTT) việc thực hiện các quy định pháp luật về khám, chữa bệnh (KCB) BHYT với Phòng khám Đa khoa 115 Hà Nội.

Theo KLTT, Phòng khám Đa khoa 115 Hà Nội (tại huyện Thạch Thành) còn tồn tại một số hạn chế, khuyết điểm như: Cơ sở vật chất cũ; phần mềm KCB BHYT chưa đáp ứng yêu cầu; chưa thực hiện kiểm nhập thuốc; chưa mở sổ theo dõi nhập - xuất; chưa có nhiệt kế, âm kế tự ghi để theo dõi nhiệt độ và độ ẩm tại nơi bảo quản; chưa có khu vực riêng để bảo quản vật tư y tế.

Kiểm tra ngẫu nhiên số lượng tồn một số thuốc, số liệu tồn kho thực tế và trên hệ thống phần mềm quản lý chưa khớp nhau; chưa thực hiện thực hành tốt bảo quản thuốc theo quy định. Qua các kỳ giám định chi phí KCB BHYT năm 2023, cơ quan BHXH đã từ chối tại đơn vị số tiền 115,9 triệu đồng với lý do tiền khám ngoài phạm vi hoạt động phòng khám; chi định không hợp lý, áp sai giá; thuốc chi định không đúng hướng dẫn sử dụng, kê thừa số lượng...

Qua thanh tra phát hiện hồ sơ bệnh án ngoại trú và các giấy tờ có liên quan ghi tên cơ quan chủ quản "Sở Y tế Thanh Hóa" là không đúng quy định. Sổ chuyển tuyến, sổ xét nghiệm thiếu trường thông tin, sổ theo dõi bệnh nhân khám bệnh ghi không đủ các bệnh theo bảng kê thanh toán chi phí KCB BHYT. Hồ sơ bệnh án ngoại trú, phần hành chính thiếu thông tin người cần báo tin và số điện thoại liên lạc. Một số bảng kê chi phí khám bệnh BHYT chi định xét nghiệm chưa phù hợp với mã chẩn đoán bệnh tương ứng.

Từ 5/6 - 8/9/2023, Sở Y tế thu hồi phạm vi hoạt động chuyên khoa Nhi, tại phòng khám có 459 lượt thanh toán chi phí khám nội cho đối tượng dưới 16 tuổi, với tổng chi phí KCB BHYT hơn 105 triệu đồng. Ngoài ra, có bảng kê chi phí khám bệnh BHYT đang để người khác ký hộ phần xác nhận của người bệnh.

Thanh tra đề nghị cơ quan BHXH tỉnh rà soát, từ chối chi phí đề nghị thanh toán KCB BHYT của 459 lượt khám nội cho đối tượng dưới 16 tuổi trong giai đoạn 5/6 - 8/9/2023 do Sở Y tế đã thu hồi phạm vi hoạt động chuyên khoa Nhi tại phòng khám. **GIA HAI - TRUNG THỨ**

**BÀ RỊA - VŨNG TÀU:**

**Xử phạt Công ty TNHH Kbec Vina 1,2 tỷ đồng**

Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vừa ban hành Quyết định 1725/QĐ-XP/HC xử phạt Cty TNHH Kbec Vina (trụ sở ấp 4, xã Tóc Tiên, TX Phú Mỹ) hơn 1,2 tỷ đồng.

Cty Kbec Vina đã vận hành không đúng quy trình và xây lắp công trình xử lý chất thải không đúng theo giấy phép môi trường; xả nước thải chứa các thông số môi trường vượt quy chuẩn kỹ thuật từ 10 lần trở lên với lượng nước thải lên đến 44,95m<sup>3</sup>/ngày.

Ngoài bị phạt hơn 1,2 tỷ đồng, DN này còn bị buộc trả kinh phí phân tích mẫu nước thải cho Trung tâm Quan trắc TN&MT tỉnh số tiền hơn 67 triệu đồng.

Trước đó, ngày 30/5/2024, Công an TX Phú Mỹ phối hợp Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật tỉnh phát hiện Cty Kbec Vina có dấu hiệu xả thải trái phép tại điểm thoát nước mưa số 2 trên đường D2, khu xử lý chất thải tập trung Tóc Tiên. Kiểm tra hiện trường, lực lượng chức năng phát hiện Cty đang bơm nước từ bể chứa sau xử lý ra mương thoát nước mưa, xả thải trực tiếp ra môi trường. Quá trình kiểm tra, một đường ống nhựa đen đường kính 90mm được phát hiện đang xả nước thải trực tiếp vào hệ thống thoát nước mưa trong khuôn viên Cty. Nguồn nước thải này xuất phát từ trạm xử lý nước thải của Cty. Công an phát hiện hệ thống bơm chìm của Cty Kbec Vina có cấu trúc chia nước thải thành hai đường theo dạng chữ T, với van điều chỉnh để kiểm soát dòng chảy.

Đây không phải là lần đầu tiên Cty Kbec Vina vi phạm quy định về bảo vệ môi trường. Trong các năm 2018 và 2023, Cty này đã nhiều lần bị xử phạt vì xả nước thải nguy hại và vận hành không đúng quy trình với công trình xử lý chất thải, tổng số tiền phạt gần 2,5 tỷ đồng.

Tháng 5/2019, Cục Cảnh sát phòng, chống tội phạm về môi trường phối hợp lực lượng chức năng đã phát hiện một số phương tiện chở chất thải vào chôn lấp tại bãi rác do Cty TNHH Kbec Vina quản lý có nhiều dấu hiệu bất thường. Hai phương tiện nghi chở chất thải nguy hại đã bị tạm giữ để điều tra. **QUỐC TOÀN**

**QUẢNG NGÃI:**

**Dự án 72 tỷ đồng nhưng phải vận hành bằng tay vì... thiếu điện**

**Dự án được đầu tư 72 tỷ đồng nhưng phải vận hành bằng tay vì... thiếu điện. Thực tế trở trêu này đã diễn ra suốt gần 4 năm tại cống ngăn mặn sông Rớ thuộc dự án Đê Phổ Minh (tỉnh Quảng Ngãi), khiến cho công tác chủ động ngăn mặn gặp nhiều gian nan.**

**4 năm chưa đấu nối nguồn điện**

Công trình Đê Phổ Minh ở TX Đức Phổ (Quảng Ngãi) cách bờ biển chừng 2km, có vai trò quan trọng trong công tác chống xâm nhập mặn, xói lở đất ảnh hưởng việc sản xuất của người dân địa phương.

Tháng 10/2015, công trình Đê Phổ Minh được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt chủ trương đầu tư với chiều dài tuyến 1.425m với 4 cống qua đê. Trong đó, cống ngăn mặn sông Rớ lớn nhất với chiều dài 20m.

Dự án có tổng mức đầu tư hơn 72 tỷ đồng và giao cho Sở NN&PTNT làm chủ đầu tư. Đến năm 2016, dự án này giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình NN&PTNT tỉnh Quảng Ngãi (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh - BQL) làm chủ đầu tư.

Vào tháng 9/2021, dự án Đê Phổ Minh đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng, giúp chống xâm nhập mặn, giữ



● Dự án có tổng giá trị đầu tư 72 tỷ đồng. (Ảnh trong bài: Anh Huy)

ngọt, bảo vệ an toàn các công trình, nhà ở của các hộ dân sinh sống ở khu vực lân cận, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của phường Phổ Minh.

Theo thiết kế được phê duyệt, việc nâng hạ các cửa van để điều tiết nước phục vụ sản xuất tại cống sông Rớ được vận hành bằng điện. Tuy nhiên, do chưa đấu nối nguồn điện nên gần 4 năm qua, địa phương phải dùng sức người để vận hành nâng hạ các cửa van của cống sông Rớ. Cùng với đó, việc nâng hạ các cửa van cũng rất khó khăn do một số chi tiết cơ khí trong quá trình lắp đặt bị lỗi và hư hỏng khi sử dụng.

Ông Nguyễn Quốc Phương, cán bộ giao thông - thủy lợi - khuyến nông - thú y phường Phổ Minh (TX Đức Phổ) cho biết, từ khi nhận bàn giao công trình và đưa vào sử dụng đến nay đã gần 4 năm. Từ đó đến nay cũng là thời gian địa phương và người dân lo âu, khổ sở với

vấn đề vận hành dự án.

Theo ông Phương, mỗi lần muốn vận hành nâng hạ các cửa van cống sông Rớ, địa phương phải huy động 10 - 12 người khỏe mạnh thay phiên nhau dùng tay quay các cửa van.

"Nhiều người như vậy mới kham nổi, bởi các cửa van có kích thước lớn và rất nặng. Mỗi lần mở van chúng tôi phải mất cả giờ đồng hồ và cần nhiều người cùng hợp sức mới kéo nổi. Việc vận hành gặp khó khăn nên đôi lúc cống sông Rớ chưa đáp ứng kịp thời mục tiêu ngăn mặn, giữ ngọt phục vụ sản xuất nông nghiệp của người dân", ông Phương nói.

**Vẫn sẽ tiếp tục vận hành thủ công**

Bà Trần Thị Tĩnh (người dân địa phương) cho biết, do vận hành "siêu chậm" nên nước ra vào như không có cống; nước mặn tràn vào trở tay không

**DIỄN BIẾN SỰ VIỆC LIÊN QUAN CÔNG TY PHÚC THANH VINH:**

**Công an thành phố có báo cáo gửi UBND Cần Thơ**



● Một góc dự án KTĐC Phú An. (Ảnh trong bài: Trần Tiến)

**Công an TP Cần Thơ cho rằng giữa hai bên có hợp đồng môi giới; tuy nhiên theo trình bày của Cty Phúc Thanh Vinh với cơ quan chức năng, thì hiện Cty Phúc Thanh Vinh không có bản gốc hợp đồng môi giới này.**

Liên quan sự việc Cty TNHH MTV Xây dựng Phúc Thanh Vinh (trụ sở TP Cần Thơ; do ông Nguyễn Thanh Vinh làm Giám đốc) bị ông Nguyễn Phúc Hào (ngụ quận Bình Thạnh, TP HCM) từ nhiều năm nay có đơn tố cáo cho rằng

Cty này đã lấy nhà đất tại dự án Khu tái định cư (KTĐC) Phú An (khu vực Thạnh Thuận, phường Phú Thứ, quận Cái Răng) từng bán cho ông Hào, tiếp tục bán cho người khác; mới đây Công an TP Cần Thơ có Báo cáo 216/BC-CATP-PC01 gửi UBND Cần Thơ cung cấp thông tin theo đề nghị của Báo PLVN.

Theo văn bản, giữa năm 2018, Cơ quan CSĐT TP Cần Thơ (Phòng PC02) có tiếp nhận đơn của ông Hào tố cáo ông Nguyễn Thanh Vinh (Giám đốc Cty TNHH MTV Xây dựng Phúc Thanh Vinh) về hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản khi tự ý bán căn nhà lô A8 tại dự án KTĐC Phú An.

Qua quá trình xác minh, xác định không có sự việc phạm tội nên ngày 30/10/2018, Cơ quan CSĐT Công an TP Cần Thơ đã ra Thông báo về việc không khởi tố vụ án hình sự số 772 cho ông Hào biết. VKSND TP Cần Thơ đã có Thông báo 34/TB-VKS-P3 ngày 6/11/2018 thống nhất việc không khởi tố vụ án hình sự với Cơ quan CSĐT Công an TP.

Trong Thông báo 772, Công an Cần Thơ cho biết không khởi tố vụ án hình sự với lý do: "Ông Nguyễn Thanh Vinh đại diện cho Cty TNHH MTV Xây dựng Phúc Thanh Vinh bán căn nhà lô A8 của ông Nguyễn Phúc Hào cho người khác theo hợp đồng môi giới mà ông Hào đã ký với Cty Phúc Thanh Vinh".

Liên quan nội dung này, trước đó ông Hào đã có ý kiến cho rằng thực tế không có chuyện hai bên lập hợp đồng môi giới bán căn nhà lô A8. Ngày 15/4/2024 vừa qua, TAND quận Cái Răng (TP Cần Thơ) đã tiếp nhận đơn yêu cầu của ông Hào về vấn đề này. Theo đó, ông Hào đề nghị tòa yêu cầu ông Vinh nộp bản chính Hợp đồng môi giới 02/2017/HĐMG ngày 1/3/2017 để giám định chữ viết, chữ ký trong hợp đồng này có phải là của ông Hào hay không.





● Công vận hành thủ công dẫn đến công tác chủ động ngăn mặn chưa hiệu quả

kịp. Đó là chưa kể việc này còn có thể là tác nhân gây trở ngại trong nội đồng, gây hại cho cây cối.

Vì thế, bà Tỉnh và người dân rất mong các cấp ngành lãnh đạo quan tâm sớm đầu tư hệ thống điện để việc nâng hạ các cửa van được thuận lợi nhằm giảm bớt sức người cũng như chi phí vận hành, đáp ứng nhu cầu ngăn mặn, giữ ngọt bảo đảm cho người dân sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản”.

Trước những bất cập trong công tác vận hành công ngăn mặn sông Rố, Chủ tịch UBND phường Phổ Minh, ông Lê Duy Bảo xác nhận, lâu nay địa phương vận hành công bằng phương pháp thủ công quay bằng tay rất tốn công, mất thời gian. UBND phường đã nhiều lần kiến nghị chủ đầu tư và các cơ quan chức năng liên quan tìm giải pháp khắc phục nhưng chưa được.

Liên quan vấn đề này, mới đây UBND TX Đức Phổ đã cử đoàn công tác xuống kiểm tra hiện trường. Sau khi kiểm tra, lãnh đạo TX Đức Phổ cho biết việc đầu tư đường điện không khả thi vì không hiệu quả. Nguyên nhân được đưa ra là vì công ngăn mặn một năm chỉ vận hành hai lần. Nếu TX đầu tư đường điện để vận hành công phải mất gần 1 tỷ đồng. Do đó, TX đã làm việc với phường Phổ Minh và thống nhất tiếp tục vận hành công thủ công như lâu nay.

ANH HUY

QUẢNG NAM:

Sáu tháng đầu năm, cho nghỉ hưu sớm, thôi việc 195 cán bộ

UBND tỉnh Quảng Nam vừa phê duyệt danh sách 120 cán bộ, công chức, viên chức được tinh giản biên chế đợt 2 năm 2024. Tính cả 75 người được tinh giản biên chế đợt 1 năm 2024, địa phương này có 195 cán bộ thuộc diện tinh giản biên chế.

Trong đó, 178 người nghỉ hưu trước tuổi và 17 người thôi việc ngay. Cụ thể, khối sở, ban ngành có 50 người; khối UBND cấp huyện 118 người; cấp xã 26 người và các tổ chức hội 1 người.

Theo UBND tỉnh, đây là những cán bộ thuộc các trường hợp sau:

Trong năm trước liền kề hoặc trong năm thực hiện xét tinh giản biên chế bị xếp loại chất lượng ở mức hoàn thành nhiệm vụ trở xuống, nhưng cá nhân tự nguyện thực hiện tinh giản biên chế và được cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý đồng ý.

Trong 2 năm liền kề tại thời điểm xét tinh giản biên chế, viên chức có 1 năm xếp loại chất lượng ở mức không hoàn thành nhiệm vụ và 1 năm hoàn thành nhiệm vụ theo quy định, cá nhân tự nguyện tinh giản biên chế và được đơn vị trực tiếp quản lý đồng ý.

Trong năm trước liền kề tại thời điểm xét tinh giản biên chế có tổng số ngày nghỉ làm việc bằng hoặc cao hơn số ngày nghỉ tối đa, do ốm đau, cá nhân tự nguyện thực hiện tinh giản biên chế và được cơ quan trực tiếp quản lý đồng ý.

Đôi dư do rà soát, sắp xếp lại tổ chức bộ máy, nhân sự theo quyết định của cấp có thẩm quyền, hoặc đôi dư do đơn vị sự nghiệp công lập sắp xếp tổ chức bộ máy, nhân sự để thực hiện cơ chế tự chủ...

Trong danh sách tinh giản biên chế 6 tháng đầu năm 2024 của Quảng Nam có 4 lãnh đạo và nguyên lãnh đạo cấp Sở. Cụ thể, ông Nguyễn Phú, Giám đốc Sở Xây dựng (thời điểm thực hiện tinh giản biên chế); ông Trần Thanh Hà, nguyên Giám đốc Sở TN&MT; ông Nguyễn Văn Văn, nguyên Phó Giám đốc Sở Y tế được cho nghỉ hưu trước tuổi.

Ông Lê Ngọc Tường, cựu Giám đốc Sở Ngoại vụ được cho thôi việc ngay. Trước đó, ông Văn và ông Tường bị cách chức, trở thành chuyên viên chính tại các Sở này. Đây là những cá nhân được xác định có vi phạm trong quá trình công tác và bị Ủy ban Kiểm tra Trung ương kỷ luật tại Kỳ họp thứ 33. Trong đó, ông Tường và ông Văn bị khai trừ Đảng, còn ông Phú và ông Hà bị cảnh cáo. VŨ VĂN ANH

CÔNG AN TP CHÍ LINH (HẢI DƯƠNG):

Hứa thưởng 500 triệu đồng cho người cung cấp thông tin nghi phạm sát hại 2 mẹ con

Công an TP Chí Linh (Hải Dương) vừa thông báo sẽ thưởng 500 triệu đồng cho người dân cung cấp thông tin có giá trị để bắt Dương Đình Luyện (SN 1985, ngụ khu dân cư Mật Sơn, phường Chí Minh), nghi phạm sát hại 2 mẹ con ở phường Văn An.

Trước đó, khoảng 13h50 ngày 23/6, Luyện đi ô tô bán tải màu xanh đến nhà bà Lê Thị Hoài tại khu dân cư Tường, phường Văn An. Tại đây, Luyện dùng hung khí đâm bà Hoài và con gái là chị Trần Thị Ngọc Anh (người có thời gian chung sống cùng Luyện như vợ chồng). Sau đó, Luyện điều khiển xe ô tô rời khỏi hiện trường và bỏ lại xe tại một khu ruộng thuộc khu dân cư Miếu Sơn, phường Thái Học. Vụ án mạng đã khiến hai mẹ con bà Hoài tử vong.



● Ảnh đối tượng Luyện do Công an TP Chí Linh cung cấp.

Theo thông báo truy tìm đối tượng, đặc điểm nhận dạng của Luyện là có nốt ruồi cách 3cm trên trước mép phải. Khi bỏ trốn, Luyện mặc áo phông cộc tay có cổ màu xanh, quần bò màu xanh; đi xe máy hiệu SH màu trắng BKS 34B2-706.86.

Theo công an, Luyện quen biết và sinh sống như vợ chồng với chị Ngọc Anh từ năm 2015 và có 1 con chung. Sau đó hai người chia tay, đến khoảng năm 2021, Luyện quen biết và kết hôn với cô gái SN 1994 ở phường Văn Đức và có 1 con nhỏ. HOÀNG GIANG

ĐỒNG NAI:

Bắt đối tượng đầu độc cháu trai

Ngày 5/7, Công an Đồng Nai bắt tạm giam Nguyễn Thị Hồng Bích (36 tuổi, ngụ xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch) để điều tra hành vi Giết người. Theo lời khai ban đầu của đối tượng, do mâu thuẫn sinh hoạt với các thành viên trong gia đình nên Bích đã mua xyanua để đầu độc cháu ruột là nam thanh niên 18 tuổi sống cùng nhà ở xã Vĩnh Thanh.

Trước đó, ngày 22/6, nam thanh niên nhập viện ở TP HCM trong tình trạng hôn mê, bất tỉnh. Các bác sĩ xét nghiệm, phát hiện trong người bệnh nhân có chất xyanua. Sau khi được nỗ lực cứu chữa, hiện thanh niên đã qua nguy kịch.

Trình báo công an, gia đình bệnh nhân cho biết, từ tháng 10/2023 đến tháng 6/2024, trong nhà đã có 5 người tử vong bất thường, với các triệu chứng liên quan đến ngưng tim, rối loạn nhịp tim. Những người này là ông Nguyễn Văn Hải (ông nội nam thanh niên), 2 cháu ngoại, một cháu nội và con rể của ông Hải.

Theo người dân địa phương, gia đình Bích cùng anh trai sống với cha đẻ là ông Hải ở ngay mặt tiền đường Hùng Vương để bán cơm. Trong đó, gia đình người anh bán buổi sáng và chiều tối, Bích bán buổi trưa. Hàng xóm ít thấy gia đình ông Hải cãi vã nhưng thời gian qua có nhiều người chết, trong đó có con và chồng của Bích.

Cơ quan điều tra đề nghị người dân có thông tin về hành vi của Nguyễn Thị Hồng Bích thì cung cấp cho điều tra viên để làm rõ vụ án. QUỐC TRƯỜNG

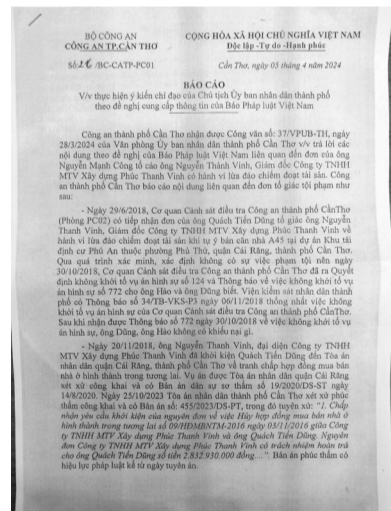
HÀ NỘI:

Lừa "bán USD giá rẻ" để chiếm đoạt hơn 140 tỷ đồng

VKSND TP Hà Nội vừa hoàn tất cáo trạng truy tố Trần Thị Minh Huệ (SN 1980, ngụ quận Cầu Giấy) về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Hồ sơ thể hiện, Huệ không có khả năng mua USD từ các ngân hàng với giá rẻ nhưng vẫn giới thiệu với nhiều người, bản thân có khả năng mua được USD giá rẻ rồi bán ra thị trường hưởng lãi suất chênh lệch. Để bị hại tin tưởng, Huệ truy cập vào trang "Tỷ giá ngoại tệ hôm nay" để xem tỷ giá của Ngân hàng Nhà nước và một số ngân hàng thương mại, đồng thời gọi điện đến các cửa hàng vàng bạc để hỏi tỷ giá USD ngoài thị trường tự do. Sau đó, Huệ tự đưa ra mức giá cụ thể để thông báo với các bị hại.

Tỷ giá USD mua vào Huệ nói với bị hại luôn thấp hơn so với tỷ giá của thị trường tự do nhưng cao hơn so với giá của ngân hàng. Phần cao hơn này được Huệ giải thích là "chi phí tiền hoa hồng" khi mua USD tại các ngân hàng thương mại cho bị hại. Tin tưởng, nhiều người đã góp vốn đầu tư. Nhận tiền, Huệ chiếm đoạt sử dụng chi tiêu cá nhân. Tổng số tiền Huệ chiếm đoạt của các bị hại lên đến hơn 140 tỷ đồng. HỒNG MÂY

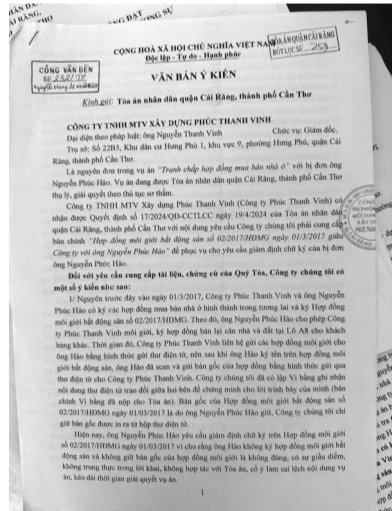


● Văn bản trả lời của Công an Cần Thơ.

Ngày 19/4/2024, TAND quận Cái Răng có Quyết định 17/2024/QĐ-CTLCC yêu cầu ông Vinh cung cấp bản chính hợp đồng môi giới nêu trên.

Ngày 24/4/2024, ông Vinh có "văn bản ý kiến", cho biết không có bản chính của hợp đồng này. Theo giải thích của ông Vinh "thời gian đó (thời điểm năm 2017 - NV), Cty Phúc Thanh Vinh liên hệ gửi các hợp đồng môi giới cho ông Hào bằng hình thức gửi thư điện tử, nên sau khi ông Hào ký tên trên hợp đồng môi giới, ông Hào đã scan và gửi bản gốc của hợp đồng bằng hình thức gửi thư điện tử cho Cty Phúc Thanh Vinh". Ông Vinh cho rằng chỉ giữ bản hợp đồng "được in ra từ hợp thư điện tử".

Luật sư Nguyễn Thị Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) đánh giá, giải thích như trên của ông Vinh là chưa phù hợp pháp luật. Vì theo khoản 2



● Văn bản ý kiến của Cty Phúc Thanh Vinh.

Điều 61 Luật Kinh doanh bất động sản 2014, "hợp đồng kinh doanh dịch vụ bất động sản phải được lập thành văn bản". "Như vậy, các bên phải gặp mặt, lập hợp đồng, có chữ ký sống. Thời điểm đó cũng chưa có quy định về chữ ký số cho doanh nghiệp và cá nhân. Cty Phúc Thanh Vinh là DN chuyên về lĩnh vực xây dựng, bất động sản, nên giải thích hai bên ký hợp đồng qua thư điện tử với nhau là không phù hợp", LS Trâm nói.

LS Trâm đánh giá, với thực tế như nêu trên, đã cho thấy không có hợp đồng môi giới bất động sản giữa ông Hào và Cty Phúc Thanh Vinh.

Trước đó, như PLVN đã phản ánh, UBND quận Cái Răng đã có Văn bản 1079/UBND trả lời PLVN, cho biết chủ đầu tư dự án KTĐC Phú An là Cty CP Phát triển nhà Cần Thơ. "Cty Phúc Thanh Vinh không phải chủ đầu tư dự án KTĐC Phú An",

UBND quận Cái Răng nêu rõ.

Trả lời PLVN, Sở Xây dựng trong Văn bản 1455/SXD-QLN cũng khẳng định với bất động sản là đất nền, khi được cấp sổ đỏ thì chủ đầu tư mới được kinh doanh. Với bất động sản là công trình nhà ở, dự án nhà để bán, các chủ đầu tư đủ điều kiện mới được Sở Xây dựng ban hành thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai. Văn bản khẳng định: "Đến thời điểm hiện nay, Sở Xây dựng chưa có thông báo hủy động vốn và đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai với dự án KTĐC Phú An".

LS Tô Bá Thanh (Đoàn LS TP HCM) nhận định, dù không phải chủ đầu tư dự án, nhưng Phúc Thanh Vinh đã mang đất nền tại dự án này bán cho người khác; trong hợp đồng mua bán Cty Phúc Thanh Vinh tự xưng là "chủ đầu tư", đưa ra các thông tin như "cam kết như đã sở hữu" hoặc "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", LS Thanh nhận định.

"Sở Xây dựng khẳng định đất nền trong dự án chưa đủ điều kiện mua bán, chưa đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán bất động sản trong tương lai, nhưng Phúc Thanh Vinh vẫn ký hợp đồng mua bán để người khác tin tưởng nộp tiền, rồi thậm chí một sản phẩm bán nhiều lần như VKSND cấp cao tại TP HCM đã nhận định, là dấu hiệu vi phạm", LS Thanh nói.

TRẦN TIẾN



# Dùng văn hóa để nâng tầm thương hiệu cây sen Việt

**Chẳng biết từ bao giờ cây sen đã sinh trưởng ở Việt Nam. Mang vẻ đẹp thanh khiết, cao quý - sen trở thành một biểu tượng văn hóa tâm linh của người Việt. Bên cạnh ý nghĩa về tinh thần, hoa sen cũng đem lại những giá trị thực tiễn, như những đóa sen Bách Diệp ở Tây Hồ không chỉ đẹp mà còn cho ra món trà sen tuyệt hảo làm say đắm bao thực khách.**

## Sen - biểu tượng văn hóa

Xuất phát từ mong muốn tôn vinh những giá trị độc đáo của hoa sen, đặc biệt là sen Tây Hồ trong đời sống văn hóa và tinh thần của người Việt, UBND quận Tây Hồ, Hà Nội vừa phối hợp với các đối tác đã tổ chức giao lưu trực tuyến với chủ đề “Phát huy giá trị của sen Hà Nội trong cuộc sống hiện nay”, nhằm hiện thực hóa Chương trình số 06-CTr/TU về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021 - 2025” và Nghị quyết số 09-NQ/TU về “Phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045” của Thành ủy Hà Nội, như lời khẳng định của bà Lê Thị Thu Hằng - Bí thư Quận ủy, Chủ tịch HĐND quận Tây Hồ.

Trong buổi tọa đàm, PGS. TS Bùi Hoài Sơn - Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội đã nhận định sen là một biểu tượng văn hóa gắn liền với đời sống tinh thần, tâm linh của người Việt Nam. Từ xưa đến nay, cây hoa sen đại diện cho vẻ đẹp trong sáng, thanh khiết, tâm hồn thiện lành “gần bùn mà chẳng hôi tanh mùi bùn”. Đặc biệt, sen đã đi vào những áng thơ văn, bài hát của người dân Việt Nam, ngay cả trong công trình kiến trúc ngàn năm tuổi cũng có hình bóng của sen.



● Sen Việt Nam nói chung và sen Bách Diệp ở Tây Hồ nói riêng đều có tiềm năng lan tỏa hương sắc, vươn tầm quốc tế.

Giám đốc Công ty TNHH Thung lũng hoa hồ Tây, ông Bùi Mạnh Hiếu cũng chia sẻ, cây sen Bách Diệp đã trở thành một biểu tượng của Tây Hồ từ bao đời nay. Ở những thế kỷ trước, khi cuộc sống còn khó khăn, có được một tách trà sen Tây Hồ là một thú chơi của các nghệ nhân và những người Tràng An tinh tế. Đến thời hiện đại, món “Thiên cô đệ nhất trà” của Tây Hồ đã trở thành đặc sản không thể thiếu của người Hà Nội đem đi biếu, đi tặng khách quý. Hương trà thơm ngọt, vị trà thanh mát, hơi chất nhẹ đã trở thành một thức quà được nhiều người cất giữ trong ngăn lạnh, chờ dịp quan trọng mang ra dùng.

Theo ông Nguyễn Đình Hoa - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội, với khả năng sáng tạo, tư duy nhạy bén, cùng đôi bàn tay khéo léo của các nghệ nhân, doanh nghiệp, cây sen đã trở thành nguyên liệu chính để làm nên những sản phẩm thiết yếu phục vụ

● Cụ Nguyễn Thị Dân, nghệ nhân 101 tuổi - người góp phần đưa sản phẩm trà sen Việt Nam vươn xa.

(Ảnh trong bài: Nguyệt Thương)

cuộc sống hằng ngày, trong đó có nhiều sản phẩm OCOP được người tiêu dùng ưa chuộng; được bạn bè quốc tế ghi nhận, đánh giá cao. Tiêu biểu như khăn lụa tơ sen (tiềm năng 5 sao); trà sen Quảng An (4 sao) và các sản phẩm OCOP 3 sao như giò sen, xôi cơm sen, chè long nhãn sen, mứt sen, sữa sen... xuất khẩu đi nhiều nước trên thế giới.

Nói về công tác khôi phục, bảo tồn giống sen Bách Diệp tại Tây Hồ, Phó Chủ tịch UBND quận Tây Hồ, Trưởng Ban Quản lý Hồ Tây - ông Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, quận đã triển khai thí điểm khôi phục diện tích trồng sen Bách Diệp với 9 hồ sen trên diện tích 10ha. Sắp tới, quận Tây Hồ sẽ phủ kín toàn bộ các đầm, hồ bằng cây sen. Cũng theo ông Nguyễn Thanh Tịnh, nhằm phát huy giá trị, tôn vinh và quảng bá thương hiệu sen Tây Hồ nói riêng và sen Việt Nam nói chung, UBND quận Tây Hồ và các đơn vị liên quan đã đồng hành xây dựng khung chương trình Lễ hội Sen Hà Nội 2024 với không gian mở và nhiều sự kiện có ý nghĩa. Lễ hội được tổ chức trong 5 ngày bắt đầu từ ngày 12/7 đến hết 16/7 với nhiều hoạt động độc đáo, đặc sắc như giới thiệu các sản phẩm OCOP, đặc sản về sen, đạp xe, vẽ tranh hoa sen, mặc áo dài in hình hoa sen...

NGỌC HƯƠNG

## Hải Phòng: Nâng cao chất lượng giáo dục mầm non tại khu công nghiệp

Ngày 5/7, Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam phối hợp với Hội LHPN TP Hải Phòng tổ chức Hội thảo đề xuất chính sách nâng cao chất lượng đảm bảo an toàn cho trẻ mầm non từ 6-36 tháng tuổi là con nữ công nhân lao động tại khu công nghiệp (KCN), khu chế xuất của TP Hải Phòng.

Phát biểu tại hội thảo, ông Lê Trung Kiên, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng nêu rõ, thời gian qua, TP ban hành nhiều chính sách ưu đãi hỗ trợ lao động nữ tại các KCN trên địa bàn TP. Hiện, Hải Phòng có 14 KCN, dự kiến khi đề án Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng được phê duyệt, sẽ có thêm 11 KCN mới, thu hút khoảng 500.000 lao động, trong đó, lao động nhập cư chiếm từ 50-70% lực lượng lao động, kéo theo nhu cầu gửi trẻ là con lao động nữ tăng cao thời gian tới.

Nhằm đáp ứng kịp thời tình hình thực tiễn, ông Kiên đề nghị Hội Phụ nữ TP tăng cường phối hợp Liên đoàn Lao động, các sở, ngành, chính quyền các địa phương nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách bồi dưỡng đối với người giữ trẻ, người nuôi dạy trẻ; đẩy mạnh xã hội hóa, huy động nguồn lực từ các doanh nghiệp trong đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang bị đồ chơi, đồ dùng học tập tại các cơ sở giáo dục mầm non tư thục. Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng sẽ nghiên cứu, đề xuất với các đơn vị kinh doanh hạ tầng KCN mới bố trí khu vực trông giữ trẻ là con lao động nữ; đồng thời, phối hợp Hội Phụ nữ và các sở, ngành đề xuất TP có cơ chế, chính sách đặc thù, căn cơ nhằm nâng cao chất lượng giáo dục mầm non, thu hút lao động ngoại tỉnh đến với Hải Phòng.

Những ý kiến đóng góp tại hội thảo là những căn cứ thực tiễn quan trọng giúp Hội LHPN Việt Nam tham mưu đề xuất thành công chính sách, đề án hỗ trợ phụ nữ là lao động di cư có con dưới 36 tháng tuổi gửi trẻ theo mục tiêu đã đề ra tại Đại hội Phụ nữ toàn quốc lần thứ XIII; góp phần xây dựng, hoàn thiện Đề án “Phát triển cơ sở giáo dục mầm non và nâng cao chất lượng chăm sóc, giáo dục trẻ dưới 36 tháng tuổi tại địa bàn khu công nghiệp và nơi có nhiều lao động giai đoạn 2024-2030” do Bộ GD&ĐT đang chủ trì soạn thảo. **THUY LINH**

## ỔNG KÍNH THỂ THAO

Chúng kiến “ngôi sao” Lamine Yamal của đội tuyển Tây Ban Nha vừa làm bài tập về nhà như học sinh và thi đấu tại EURO 2024 khiến tôi tự hỏi: Bao giờ chúng ta có cầu thủ trẻ như vậy được thi đấu với đàn anh trong đội tuyển quốc gia?

Hiện tại, đội tuyển U16 Việt Nam đã kết thúc hành trình tại giải U16 Đông Nam Á, xếp vị trí thứ 4 sau khi để thua Thái Lan ở bán kết, tranh giải 3 thua Indonesia 0 - 5. Một kết quả không hài lòng người hâm mộ, nhưng cũng phần nào phản ánh đúng thực lực hệ thống đào tạo trẻ của chúng ta. Chất lượng con người, tâm vóc, tư duy... của bóng đá trẻ Việt Nam vẫn kém ở Đông Nam Á.

Sau trận thua U16 Thái Lan ở bán kết, Huấn luyện viên Trần Minh Chiến của U16 Việt Nam thừa nhận sự chuẩn bị về mặt tâm lý của các cầu thủ trẻ là chưa tốt do chưa được thi đấu nhiều trước đó. “Đa số các em mới chỉ trải qua tối đa 6 trận ở vòng loại U17 Quốc gia, cùng với đó là 3 trận đá giao hữu. Kinh nghiệm trận mạc

## “Định vị” bóng đá trẻ Việt Nam

của các em không nhiều. Vậy nên các cầu thủ bước vào giải với tâm lý có phần căng cứng. Đó là điểm thiệt thòi của các em. Các em lo lắng cho trận đấu quá. Đây cũng là một phần trách nhiệm của tôi”.

Qua các trận đấu ở giải U16 Đông Nam Á cho thấy các cầu thủ trẻ Việt Nam vừa non kinh nghiệm, lại yếu thể lực cũng như tư duy chiến thuật. Điều đó cho thấy cách chúng ta đào tạo cầu thủ trẻ đang có nhiều bất cập từ chế độ ăn uống, tập luyện, thi đấu cọ xát. Sau trận thua đậm U16 Indonesia, Huấn luyện viên Trần Minh Chiến cho rằng nền tảng thể lực đi xuống nên các cầu thủ trẻ đã không thể làm chủ được bản thân sau đó.

Huấn luyện viên Trần Minh Chiến cho rằng, giải là bài học lớn cho các cầu thủ trẻ của U16 Việt Nam: “Các em cần tích lũy kinh nghiệm và chuyên môn qua nhiều trận đấu hơn nữa để tiến bộ hơn”. Giải đấu nào thua chúng ta cũng bao biện là cầu thủ cần tích lũy kinh nghiệm, học hỏi... nhưng việc xây dựng nền tảng cho cầu thủ trẻ thì chúng ta hầu như bỏ lửng,



● Đội tuyển U16 Việt Nam thi đấu tại giải U16 Đông Nam Á. (Nguồn: VFF)

Có bao nhiêu cầu thủ trẻ U16, U19 được thi đấu ở V.League khi chúng ta không tự tin cho các em cọ xát thực tế thì rất khó để các em thi đấu ở những đấu trường lớn. Chỉ ra thi đấu ở khu vực như Đông Nam Á mà không đủ sức bền chiến đấu thì rất khó để nghĩ xa hơn. Có một khoảng cách rất xa giữa lứa cầu thủ trẻ với đội tuyển quốc gia và nếu như có được lên tuyển thì ngôi dự bị cho đàn anh mà ít khi được ra sân. Chúng ta cứ trông chờ vào các cựu binh mà cựu binh thì sức lực

cũng có hạn, trình độ đến vậy thôi.

Thời ông Troussier hướng đến cầu thủ trẻ, loại bỏ các cựu binh hết phong độ, cuộc cách mạng của ông không thành công dẫn đến ông phải ra đi. Sự không thành công đó phần nào chúng ta nôn nóng thành tích mà không chấp nhận hy sinh. Huấn luyện viên mới đến, loại bỏ cầu thủ trẻ, gọi lại cựu binh, chúng ta vẫn thua như thường. Cơ hội để đội tuyển Việt Nam thi đấu vòng loại World Cup 2030 là nhờ vào thế hệ U16, U19, nhưng sự chăm chú cho mầm non của đội tuyển quốc gia vẫn rất bị động.

Được biết, sắp tới U16 Việt Nam sẽ tập trung vào tham dự giải giao hữu do Trung Quốc tổ chức. Tiếp theo đó, U16 Việt Nam sẽ đi Nhật Bản tập huấn để chuẩn bị cho vòng loại U17 châu Á 2025. Hiện tại, đội tuyển U19 với 35 cầu thủ do Huấn luyện viên Hứa Hiên Vinh nắm quân đã tập trung tại Trung tâm đào tạo bóng đá trẻ Việt Nam để chuẩn bị cho giải vô địch U19 Đông Nam Á 2024 diễn ra từ 17/7 đến 29/7/2024. Theo kết quả bốc thăm, đội tuyển U19 Việt Nam cùng bảng với Myanmar, Australia và Lào. **TUẤN NGỌC**



# Siết chặt quy định an toàn giao thông cho trẻ em

**Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ, mới được Quốc hội thông qua ngày 27/06, có hiệu lực thi hành từ 01/01/2025, đặc biệt chú trọng đến bảo đảm an toàn giao thông cho trẻ em. Đây là bước tiến quan trọng nhằm phòng tránh tối đa các nguy cơ dẫn đến hậu quả nghiêm trọng cho đối tượng dễ bị tổn thương như trẻ em sau hàng loạt vụ việc đau lòng đã xảy ra thời gian qua.**



● Luật quy định phải có các biện pháp bảo đảm an toàn tối đa cho trẻ em khi tham gia giao thông. (Ảnh: Linh Chi)

## Bổ sung nhiều quy định an toàn

Một trong những điểm nhấn của Luật Trật tự, an toàn giao thông (TTATGT) đường bộ 2024 (sau đây gọi tắt là Luật), là các quy định liên quan đến trẻ em khi tham gia giao thông. Luật quy định, khi chở trẻ em dưới 10 tuổi và chiều cao dưới 1,35 mét trên xe ô tô mà không có người lớn ngồi cùng, người lái xe phải sử dụng, hướng dẫn sử dụng thiết bị an toàn cho trẻ em phù hợp. Khi chở trẻ em dưới 06 tuổi bằng xe gắn máy, xe mô tô phải có dây đai an toàn hoặc ghế dành riêng cho trẻ em hoặc có người lớn ngồi cùng trẻ em phía sau. Riêng quy định này sẽ có hiệu lực từ ngày 01/01/2026 thay vì 01/01/2025 như các quy định còn lại trong Luật.

Luật cũng dành một điều với 6 khoản quy định cụ thể về bảo đảm TTATGT đường bộ đối với xe ô tô chở trẻ em mầm non, học sinh. Điều này

bao gồm việc yêu cầu các xe ô tô kinh doanh vận tải chở học sinh, trẻ em mầm non hoặc xe ô tô kinh doanh vận tải kết hợp với hoạt động đưa đón học sinh, trẻ em mầm non, phải có thiết bị ghi nhận hình ảnh và cảnh báo chống bỏ quên trẻ em trên xe.

Quy định về độ tuổi và sức khỏe của người điều khiển phương tiện cũng được nêu rõ trong Luật, trong đó người đủ 16 tuổi trở lên mới được phép điều khiển xe gắn máy. Quy định này nhằm bảo vệ an toàn tốt nhất cho trẻ em, bởi ở độ tuổi này, các em mới đủ kỹ năng và nhận thức pháp luật để sử dụng xe gắn máy một cách an toàn.

Luật cũng nhấn mạnh tầm quan trọng của công tác giáo dục kiến thức pháp luật về TTATGT cho trẻ em. Theo đó, Bộ GD&ĐT, Bộ LĐ-TB&XH, cùng các cơ quan liên quan có trách nhiệm lồng ghép kiến thức pháp luật về TTATGT vào chương

trình giảng dạy ở các cấp học, từ mầm non đến phổ thông và nghề nghiệp. Lực lượng Cảnh sát giao thông cũng có nhiệm vụ hướng dẫn kỹ năng lái xe an toàn cho học sinh tại các cơ sở giáo dục, nhằm trang bị kiến thức và kỹ năng cần thiết để có thể tự giữ an toàn cho trẻ.

## Sớm đưa quy định vào thực tế

Hệ thống quy định pháp luật về TTATGT cho trẻ em đang ngày càng được hoàn thiện căn cứ trên các yêu cầu và điều kiện thực tế. Khi các quy định có hiệu lực, vấn đề tiên quyết đặt ra là phải bảo đảm thực thi các quy định này như thế nào cho đúng và hiệu quả, giải quyết các bất cập và kéo giảm tối đa các nguy cơ mất an toàn giao thông cho trẻ em.

Có thể thấy, hàng loạt tai nạn thương tâm xảy ra với trẻ em thời gian qua đều có yếu tố sơ ý, chủ quan của người lớn. Điển hình như các vụ bỏ quên trẻ em trên xe ô tô, phụ huynh để trẻ em ngồi phía trước hoặc đứng trên phần để chân của xe tay ga mà không tắt máy rời để trẻ vô tình vặn ga gây tai nạn, phụ huynh giao xe máy cho con khi chưa đủ tuổi lái xe... Như vậy, các quy định pháp luật muốn đi sâu vào cuộc sống đều đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa gia đình, nhà trường và các cơ quan chức năng.

Đáng nói, tình trạng xe đạp điện và xe máy điện đang trở thành phương tiện phổ biến trong nhóm học sinh, cũng đặt ra nhiều thách thức. Tại Hà Nội, các vụ tai nạn giao thông liên quan đến các phương tiện này đang gia tăng, chủ yếu do người sử dụng thiếu kỹ năng và kiến thức an toàn giao thông.

Như vậy, ngoài công tác tuyên truyền, các cơ quan chức năng cũng cần có biện pháp kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện các quy định an toàn giao thông của trẻ em. Bên cạnh đó, việc quản lý và kiểm soát chất lượng phương tiện cần được chú trọng hơn nữa. Các cơ quan chức năng cần tăng cường xử lý nghiêm các vi phạm liên quan đến chất lượng phương tiện, nhằm tăng tính răn đe xã hội, bảo đảm an toàn tối đa, đặc biệt khi người sử dụng còn là trẻ em.

**ĐỖ TRANG - LINH CHI**

## QUẢNG TRỊ:

### Thay đổi từ nhận thức đến hành động trong công tác chuyển đổi số

Xác định chuyển đổi số là giải pháp có tác động sâu rộng, bao trùm lên tất cả các ngành, lĩnh vực trên địa bàn, thời gian qua, nhằm đáp ứng yêu cầu cấp bách cho việc phục hồi và tăng tốc phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Trị đã tập trung triển khai nhiều giải pháp đồng bộ, cụ thể về chuyển đổi số trong từng ngành, lĩnh vực.

Theo đó, các nền tảng chuyển đổi số được củng cố và phát triển trên tất cả 6 phương diện như: thể chế số, hạ tầng số, dữ liệu số, dịch vụ số, kỹ năng số và bảo đảm an ninh mạng, an toàn thông tin.

Bên cạnh những kết quả đạt được, thì tiến trình chuyển đổi số của tỉnh vẫn còn không ít tồn tại, rào cản. Nguyên nhân chủ yếu là do nhận thức của các cấp, ngành và toàn xã hội về vai trò của công nghệ thông tin và chuyển đổi số chưa thực sự đầy đủ. Nguồn lực về tài chính, con người, hạ tầng triển khai chuyển đổi số tại cấp huyện và cấp xã còn thiếu và yếu. Công

tác đầu tư phát triển hạ tầng viễn thông còn gặp khó khăn do việc quy hoạch hạ tầng cơ sở thiếu đồng bộ.

Thời gian tới, để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến trình chuyển đổi số trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, trước hết cần tăng cường nhận thức về vai trò của chuyển đổi số đến từng người dân, doanh nghiệp, nhất là nêu cao là vai trò của người đứng đầu; tăng cường tiềm lực cho chuyển đổi số, xem đây là nhiệm vụ trọng tâm cần phải ưu tiên bố trí nguồn lực; kích hoạt mọi nguồn lực xã hội cho chuyển đổi số.

Đẩy mạnh phát triển nhân lực số, kỹ năng số đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội. Tập trung đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng lãnh đạo, quản lý chuyển đổi số cho cán bộ chủ chốt, người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương. Các sở, ban, ngành, địa phương tập trung xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu chuyên ngành và yêu cầu tích hợp về kho cơ sở dữ liệu dùng chung của tỉnh để làm giàu dữ liệu cho tỉnh. **QUỲNH ANH**

## TIN TỨC

### Nữ doanh nhân cùng kinh tế xanh hướng tới phát triển bền vững



● Bà Bùi Thị Minh Hoài (thứ 5 từ trái sang, hàng đầu), Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Dân vận Trung ương, cùng các đại biểu tham dự Diễn đàn sáng 5/7/2024. (Nguồn: Hội LHPNVN)

Sáng 5/7, Diễn đàn kết nối và giao lưu nữ doanh nhân 3 nước Việt Nam - Lào - Campuchia với chủ đề "Nữ doanh nhân và kinh tế xanh" được tổ chức tại Hà Nội, nhằm chia sẻ kinh nghiệm về phát triển doanh nghiệp và đưa ra các đề xuất để phát huy vai trò và kết nối nữ doanh nhân và Hiệp hội Nữ doanh nhân 3 nước Việt Nam, Lào, Campuchia trong phát triển kinh tế xanh; tăng cường sự quan tâm và phối hợp của các cơ quan, doanh nghiệp nữ nhằm thực hiện hiệu quả các cam kết về phụ nữ, bình đẳng giới và phát triển kinh tế xanh.

Dự và phát biểu tại Diễn đàn, bà Bùi Thị Minh Hoài - Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Dân vận Trung ương cho biết, tham gia phát triển kinh tế xanh có nhiều chủ thể, trong đó doanh nghiệp là một trong những chủ thể quan trọng nhất. Cùng với nỗ lực chung của cộng đồng doanh nhân, nữ doanh nhân là lực lượng không thể tách rời trong chiến lược tăng trưởng xanh, góp phần kiến tạo một hệ sinh thái tăng trưởng bền vững. Do đó, việc phát huy giá trị vốn có của các nữ lãnh đạo doanh nghiệp, thúc đẩy một cộng đồng nữ doanh nhân quyết tâm tạo ra những sản phẩm, dịch vụ xanh có giá trị vượt trội và có trách nhiệm với môi trường có ý nghĩa vô cùng quan trọng trong bối cảnh hiện nay. Thực tế cho thấy các doanh nghiệp do phụ nữ làm chủ đang là một lực lượng quan trọng trong tiến trình thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững của Việt Nam, Lào, Campuchia.

Từ đó, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Dân vận Trung ương Bùi Thị Minh Hoài cũng bày tỏ mong muốn Hội Phụ nữ 3 nước sẽ hợp tác chặt chẽ hơn nữa, chia sẻ kinh nghiệm, sáng kiến nhằm phát huy vai trò của phụ nữ, đặc biệt là nữ doanh nhân trong phát triển xanh và bền vững.

**X.HOA**

### Nhiều sự kiện văn hóa, thể thao kích cầu du lịch Quảng Ngãi

Từ ngày 21 đến 24/7, tỉnh Quảng Ngãi đăng cai tổ chức Hội thi diễn xướng dân gian văn hóa các dân tộc quy mô toàn quốc. Hội thi giới thiệu, quảng bá các giá trị di sản văn hóa phi vật thể, phong tục tập quán, lễ hội truyền thống, dân ca, dân vũ, trang phục, ẩm thực của các dân tộc trên toàn quốc. Đây là dịp để các nghệ nhân, nghệ sĩ cùng nhau giao lưu, trao đổi kinh nghiệm, su tâm, phát hiện, tìm tòi, sáng tạo trong lao động nghệ thuật, góp phần giữ gìn và tôn vinh các giá trị, bản sắc văn hóa truyền thống của cộng đồng các dân tộc.

Tiếp đến, từ ngày 5/8 đến ngày 9/8, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Ngãi tổ chức Liên hoan công chiêng, đàn, hát dân ca và Hội thi Thể thao các dân tộc thiểu số tỉnh Quảng Ngãi...

Ông Nguyễn Tiến Dũng - Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Ngãi cho biết: "Chuỗi sự kiện của tháng 7, tháng 8 được kỳ vọng sẽ thu hút đông đảo khách du lịch đến với Quảng Ngãi, thông qua các sự kiện chúng tôi đăng cai tổ chức có tính chất toàn quốc và đẩy mạnh được các hoạt động du lịch tại tỉnh, kéo dài thời gian khách lưu trú tại Quảng Ngãi. Đây là một trong những biện pháp trước mắt để tạo điểm nhấn cho phát triển du lịch của tỉnh Quảng Ngãi". **DIỆU THẢO**



# Doanh nghiệp có bắt buộc phải đăng ký nội quy lao động không?



● Luật sư Lê Hiếu.

● **Bạn Tiên Đạt (Thái Nguyên)**  
**hỏi:** Tôi mới thành lập doanh nghiệp trong lĩnh vực thủ công mỹ nghệ với hơn 20 công nhân. Xin hỏi, các doanh nghiệp có bắt buộc phải đăng ký nội quy lao động không? Nếu không đăng ký nội quy lao động thì có bị xử phạt không?

**Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn:** Tại khoản 1 Điều 118 Bộ luật Lao động 2019 quy định, người sử dụng lao động phải ban hành nội quy lao động, nếu sử dụng từ 10 người lao động trở lên thì nội quy lao động phải bằng văn bản.

Như vậy, các doanh nghiệp phải ban hành nội quy lao động, nếu sử dụng từ 10 người lao động trở lên thì nội quy lao động phải bằng văn bản.

Bên cạnh đó, tại Điều 118 Bộ luật Lao động 2019 cũng nêu rõ nội quy lao động bao gồm những nội dung chủ yếu sau: Thời giờ làm việc, thời giờ nghỉ ngơi; Trật tự tại nơi làm việc; An toàn, vệ sinh lao động; Phòng, chống quấy rối tình dục tại nơi làm việc; Trình tự, thủ tục xử lý hành vi quấy rối tình dục tại nơi làm việc; Việc bảo vệ tài sản và bí mật kinh doanh, bí mật công nghệ, sở hữu trí tuệ của người sử dụng lao động; Trường hợp được tạm thời chuyển người lao động làm việc khác so với hợp đồng lao động; Các hành vi vi phạm kỷ luật lao động của người lao động và các hình thức xử lý kỷ luật lao động; Trách nhiệm vật

chất; Người có thẩm quyền xử lý kỷ luật lao động.

Trước khi ban hành nội quy lao động hoặc sửa đổi, bổ sung nội quy lao động, người sử dụng lao động phải tham khảo ý kiến của tổ chức đại diện người lao động tại cơ sở đối với nơi có tổ chức đại diện người lao động tại cơ sở.

Nội quy lao động phải được thông báo đến người lao động và những nội dung chính phải được niêm yết ở những nơi cần thiết tại nơi làm việc.

Về đăng ký nội dung lao động, tại Điều 119 Bộ luật Lao động 2019 quy định, người sử dụng lao động sử dụng từ 10 người lao động trở lên phải đăng ký nội quy lao động tại cơ quan chuyên môn về lao động thuộc UBND cấp tỉnh nơi người sử dụng lao động đăng ký kinh doanh.

Như vậy, doanh nghiệp sử dụng từ 10 người lao động trở lên bắt buộc phải đăng ký nội quy lao động tại cơ quan có thẩm quyền. Do doanh nghiệp bạn có trên 20 công nhân nên bạn bắt buộc phải đăng ký nội dung lao động.

Về trình tự, thủ tục đăng ký nội quy lao động được quy định cụ thể tại Điều 119 Bộ luật Lao động 2019 như sau: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành nội quy lao động, người sử dụng lao động phải nộp hồ sơ đăng ký nội quy lao động.

Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đăng ký nội quy lao động, nếu nội

dung nội quy lao động có quy định trái với pháp luật thì cơ quan chuyên môn về lao động thuộc UBND cấp tỉnh thông báo, hướng dẫn người sử dụng lao động sửa đổi, bổ sung và đăng ký lại.

Người sử dụng lao động có các chi nhánh, đơn vị, cơ sở sản xuất, kinh doanh đặt ở nhiều địa bàn khác nhau thì gửi nội quy lao động đã được đăng ký đến cơ quan chuyên môn về lao động thuộc UBND cấp tỉnh nơi đặt chi nhánh, đơn vị, cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Căn cứ điều kiện cụ thể, cơ quan chuyên môn về lao động thuộc UBND cấp tỉnh có thể ủy quyền cho cơ quan chuyên môn về lao động thuộc UBND cấp huyện thực hiện việc đăng ký nội quy lao động theo quy định tại Điều này.

Như vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày doanh nghiệp của bạn ban hành nội quy lao động bạn phải nộp hồ sơ đăng ký nội quy lao động tại cơ quan có thẩm quyền.

Hồ sơ đăng ký nội quy lao động bao gồm: Văn bản đề nghị đăng ký nội quy lao động; Nội quy lao động; Văn bản góp ý của tổ chức đại diện người lao động tại cơ sở đối với nơi có tổ chức đại diện người lao động tại cơ sở; Các văn bản của người sử dụng lao động có quy định liên quan đến kỷ luật lao động và trách nhiệm vật chất (nếu có).

Tại điểm b khoản 2 Điều 19 Nghị định 12/2022/NĐ-CP của Chính phủ quy định, phạt tiền từ 5 đến 10 triệu đồng đối với người sử dụng lao động có hành vi “không đăng ký nội quy lao động theo quy định của pháp luật”.

Đồng thời, theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định 12/2022/NĐ-CP, mức phạt trên đây là mức phạt đối với cá nhân. Mức phạt đối với tổ chức gấp 02 lần mức phạt tiền đối với cá nhân.

Do vậy, nếu doanh nghiệp của bạn thuộc trường hợp phải đăng ký nội quy lao động nhưng lại không tiến hành đăng ký nội quy lao động với cơ quan có thẩm quyền theo quy định thì có thể bị xử phạt hành chính với số tiền từ 10 đến 20 triệu đồng.

**HỒNG THƯƠNG**

## Nâng mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng



● Đại tá Hoàng Tuấn Hiền, Phó cục trưởng Cục Chính sách, Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam trao quà của Bộ Quốc phòng tặng đại biểu người có công tỉnh Hậu Giang.

### Chính phủ vừa ban hành Nghị định 77/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 75/2021/NĐ-CP quy định mức hưởng trợ cấp, phụ cấp và các chế độ ưu đãi người có công với cách mạng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định 55/2023/NĐ-CP.

Theo đó, Nghị định 77/2024/NĐ-CP đã sửa đổi khoản 1 Điều 3 của Nghị định 75/2021/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 của Nghị định 55/2023/NĐ-CP. Cụ thể, nâng mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng từ 2.055.000 đồng lên 2.789.000 đồng.

Bên cạnh đó, Nghị định 77/2024/NĐ-CP sửa đổi khoản 2 Điều 6 của Nghị định 75/2021/NĐ-CP về điều dưỡng phục hồi sức khỏe. Theo đó, điều dưỡng phục hồi sức khỏe tập trung: Mức chi bằng 1,8 lần mức chuẩn/01 người/01 lần. Nội dung chi bao gồm: Tiền ăn trong thời gian điều dưỡng; thuốc thiết yếu; quà tặng cho đối tượng; tham quan; các khoản chi khác phục vụ trực tiếp cho đối tượng trong thời gian điều dưỡng (mức chi tối đa 10% mức chi điều dưỡng phục hồi sức khỏe tập trung), gồm: khăn mặt, xà phòng, bàn chải, thuốc đánh răng, chụp ảnh, tư vấn sức khỏe, phục hồi chức năng, sách báo, hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao và các khoản chi khác phục vụ đối tượng điều dưỡng.

Nghị định 77/2024/NĐ-CP cũng thay thế Phụ lục I, Phụ lục II, Phụ lục III về mức hưởng trợ cấp, phụ cấp ưu đãi hàng tháng đối với người có công với cách mạng và thân nhân của người có công với cách mạng (Phụ lục I); Mức hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng đối với thương binh, người hưởng chính sách như thương binh (Phụ lục II); Mức hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng đối với thương binh loại B (Phụ lục III).

Theo đó, mức trợ cấp ưu đãi hàng tháng đối với người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945 là 2.884.000 đồng; thân nhân của 01 liệt sĩ là 2.789.000 đồng, thân nhân của 02 liệt sĩ là 5.578.000 đồng, thân nhân của 3 liệt sĩ trở lên là 8.367.000 đồng.

Bà mẹ Việt Nam anh hùng được hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng 8.367.000 đồng, phụ cấp ưu đãi hàng tháng 2.337.000 đồng. Mức trợ cấp ưu đãi hàng tháng đối với Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến là 2.337.000 đồng.

Nghị định 77/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 1/7/2024.

**HỒNG THƯƠNG**

### THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo ông Nguyễn Văn Luyến, sinh năm 1990; Nơi cư trú cuối cùng: Số 23/1, khu vực 2, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, biệt tích từ năm 2022 đến nay không có tin tức. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh thông báo tìm kiếm và yêu cầu Tòa án tuyên bố mất tích đối với ông Nguyễn Văn Luyến. Nếu ông Luyến biết được thông tin này hoặc người khác biết được tin tức ông Luyến thì báo ngay cho Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ tại địa chỉ 142 đường Cách mạng tháng tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Trong thời hạn 04 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên nếu ông Luyến không có mặt thì Tòa án nhân dân quận Bình Thủy giải quyết yêu cầu của bà Hạnh theo quy định.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.  
Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 320,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 386, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại Ấp Bình Phú Quới, xã Đông Hưng Phước, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và Công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 973.319.000đ. Tiền đặt trước: 146.000.000đ.  
Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 351,7m<sup>2</sup> (trong đó, có 95,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang lộ giới), thuộc thửa đất số 466 (một phần thửa 82 cũ), tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại Ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và Công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 1.685.981.000đ. Tiền đặt trước: 253.000.000đ.  
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo. Địa chỉ: 01 Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang  
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 07 giờ 45 phút ngày 01/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 07 giờ 45 phút ngày 08/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 13/8/2024, 14/8/2024 và 15/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào ngày 16/8/2024.  
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.  
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.  
3. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 1189 (lô 5), tờ bản đồ số 14, diện tích 244,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 510137 ngày 31/12/2015 mang tên ông Lương Văn Sanh và bà Hà Thị Hương, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn 4 (nay là thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.  
4. Tổng giá khởi điểm: 1.477.501.200 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 30/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 30/7/2024 đến ngày 01/8/2024.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh, diện tích 645,0m<sup>2</sup>, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 080938, số vào sổ cấp GCN: CS 10364 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/06/2018.

Giá khởi điểm: 39.967.830.000 đồng, đặt trước 3.996.783.000 đồng.  
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/C: 155-159-161 Lê Hồng Phong, P.Trần Phú, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (BIDV Quy Nhơn).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/07/2024 đến 17h00 ngày 23/07/2024.  
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM). Ngoài ra khách hàng có nhu cầu có thể mua và tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá tại BIDV Quy Nhơn.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/07/2024 đến 17h00 ngày 25/07/2024.  
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 26/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM:

Tài sản : 03 QSDĐtọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minhgồm:  
+ QSDĐ diện tích 1489,42m (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, 1289,42m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 803, tờ bản đồ số 25 tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.  
+ QSDĐ diện tích 1877,1m<sup>2</sup> (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, 1677,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.  
+ QSDĐ diện tích 1843,1m<sup>2</sup> (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, 1643,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 801, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.  
GKD:61.005.424.539đ. Tiền đặt trước: 12.201.084.907đ

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.  
Hình thức đấu giá:TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. XemTS: từ 08h00 ngày 22/7/2024 đến 17h00 ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.Bản hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 08/7/2024 đến 17h00 ngày 30/7/2024 (giờ hành chính)Nhận tiền đặt trước: các ngày 30/7/2024, ngày 31/7/2024 và ngày 01/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giáTSvào 10h00 ngày 02/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá:TS: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H.Tân Châu, T.Tây Ninh) như sau:**

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Thùy Duyên và ông Lê Ánh Dương, đ/c: Ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Chỗ ở hiện nay: Thôn Bình Bà Tây, xã Cam Bình, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Gồm: Quyền sử dụng đất đặt tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.047,8m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 2.267.623.360 đồng; Tiền đặt trước: 453.000.000 đồng.  
Nơi có tài sản: Ấp Tân Biên, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/7/2024 đến 16h30 ngày 02/8/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 05/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 301, tờ bản đồ số 18, diện tích 83,2m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Tồ dân phố 1B, phường Trần Nguyễn Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU680989, số vào sổ cấp: H01573/QĐ số: 2738/QĐ-UBND T153/Q9 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lan. Nơi có tài sản: Tồ dân phố 1B, phường Trần Nguyễn Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 998.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 57, tờ bản đồ số 27 (bản đồ năm 2009); địa chỉ thửa đất: Số nhà 14 ngõ 211 đường Nguyễn Văn Cú, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; diện tích 54,75m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT628240 số vào sổ cấp GCN: CS02321 Q18-

T136 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/01/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Lan và tài sản khác gắn liền với đất. Nơi có tài sản: Số nhà 14 ngõ 211 đường Nguyễn Văn Cú, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.801.594.000 đồng. Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự/đủ với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 05/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 05, 06 và ngày 07/8/2024.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá:  
Thời gian: Tài sản 1: 09h00 ngày 08/8/2024; Tài sản 2: 10h00 ngày 08/8/2024;

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh DHL  
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU

**Ai là chủ sở hữu các tài sản dưới đây, đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội để làm thủ tục nhận tài sản:**

01. Xe máy nhãn hiệu Honda Vision màu trắng BKS: 29H1-520.54 số khung RLHUF 3300CV081376, số máy JF33E 0081434. (QĐ 368/2024, CHV: Thu Huyền).

02.Xe máy YAMAHA NOUVO màu trắng đen, BKS: 29X6-2442.(QĐ 221/2024, CHV: Thu Huyền).

03.Xe máy Honda Wave màu đen trắng mang BKS: 29E1-195.54 có số khung RLHJC4325BY640127, số máy JC43E-6288114 (QĐ 215/10/2024 CHV: Thu Huyền).

04.Xe máy nhãn hiệu Honda Wave Alpha, màu xanh, số khung: RLHJA3915L0Y23956, số máy: JA39E-1357694, đã qua sử dụng. (QĐ 248/2024, CHV: Ngoc).

05.Xe máy nhãn hiệu Honda AirBlade màu vàng đen, biển kiểm soát: 29V1-163.63, số khung: RLHF4606DY240081, số máy: JF46E-4076225, chứng nhận đăng ký xe mô tô số 015562 mang tên Đinh Văn Sơn, xe đã qua sử dụng. (QĐ 335/2024, CHV: Ngoc).

06. Xe đạp màu hồng, khung xe in dòng chữ OSAKA (đã qua sử dụng, chất lượng hiện trạng không rõ. (QĐ 405/2024, CHV: Thu Huyền).

07. Xe máy nhãn hiệu Honda Varrio màu đen, BKS: 15D1-405.41, Số khung: MHKIF4119LK 921271, Số máy: KF41E 1923486, (QĐ 315/2024, CHV: Hà).

08. Xe máy nhãn hiệu Hoda Dream I. màu nâu đã cũ, số khung: C100M8237582, số máy C100ME8237582, kèm 01 biển kiểm soát 2954-6309, (QĐ 456/2024, CHV: Phi).

09. Xe máy Honda Vision màu ghi, số khung: RLHF5804EY549178, số máy: JF58E0434910, đã qua sử dụng. (QĐ 463/2024, CHV: Phi).

10. Xe máy nhãn hiệu Honda Wave alpha, màu đen, BKS: 29K1-293.04, số khung: RLHHC1203BY648367, số máy: HC12E3448500 đã qua sử dụng. (QĐ 470/2024 CHV: Thu Huyền).

**CHI CỤC THADS QUẬN HOÀN KIẾM, TP HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

**Về việc thông chế thi hành án**

Căn cứ Bản án số: 36/2023/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Võ Hoàng Điện sinh năm 1967, bà Hồ Thị Nhanh sinh năm 1967, ông Võ Hoàng Nhữ sinh năm 1991, bà Võ Thị Diễm Thu sinh năm 1989 cùng với ông Lê Văn Lâm sinh năm 1949 và bà Võ Thị Nguyệt sinh năm 1951. Cưng địa chỉ: Ấp Đồng Lợi, xã Đồng Bình, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long

Nội dung: Buộc chuyển giao quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hồng Quy sinh năm 1987 Địa chỉ: Ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Quyền sử dụng đất buộc chuyển giao gồm: Thửa 145, tờ bản đồ số 42, diện tích 3.193,8m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm và thửa 144, tờ bản đồ số 42, diện tích 947m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm cùng tọa lạc tại: ấp Đồng Lợi, xã Đồng Bình, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất).

Thời gian cưỡng chế vào lúc: 8 giờ 30 ngày 19 tháng 7 năm 2024 (dương lịch).

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa số 144 và 145, tờ bản đồ số 42 (ấp Đồng Lợi, xã Đồng Bình, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long).

Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp có tình vắng mặt thì mọi hậu quả pháp lý ông (bà) tự chịu không được khiếu nại về sau.

**CHI CỤC THADS TX BÌNH MINH, TỈNH VĨNH LONG**

## THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án, quyết định phúc thẩm số 13/2018/QĐ-PT ngày 30/8/2018; Bản án số 294/2018/ĐS-PT ngày 22/10/2018; Quyết định số 15/2018/QĐST-DS ngày 08/11/2018; Quyết định số 01/2019/QĐST-DS ngày 16/01/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 53/QĐST-DS, ngày 06/9/2018; Quyết định số 52, 53, 54, 55, 57, 58/QĐST-DS, cùng ngày 07/9/2018; Quyết định số 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 cùng ngày 13/9/2018; Quyết định số 71/QĐST-DS ngày 18/9/2018; Bản án số 57, 58/ĐS-ST cùng ngày 18/9/2018; Bản án số 59, 60, 61/ĐS-ST cùng ngày 19/9/2018; Quyết định số 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/QĐST-DS cùng ngày 24/9/2018; Quyết định số 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 cùng ngày 25/9/2018; Quyết định số 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/QĐST-DS cùng ngày 26/9/2018; Quyết định số 108/QĐST-DS, ngày 27/9/2018; Quyết định số 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125/QĐST-DS cùng ngày 28/9/2018; Quyết định số 206, 207/QĐST-DS cùng ngày 11/10/2018; Quyết định số 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155/QĐST-DS cùng ngày 02/10/2018; Quyết định số 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170/QĐST-DS cùng ngày 03/10/2018; Quyết định số 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 189a/QĐST-DS cùng ngày 04/10/2018; Quyết định số 190, 191 và 193/QĐST-DS cùng ngày 05/10/2018; Quyết định số 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/QĐST-DS cùng ngày 19/10/2018; Quyết định số 219, 220, 221/QĐST-DS cùng ngày 24/10/2018; Quyết định số 223, 224/QĐST-DS ngày 26/10/2018; Quyết định số 226, 227/QĐST-DS cùng ngày 31/10/2018; Quyết định số 228/QĐST-DS ngày 08/11/2018; Quyết định số 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/QĐST-DS cùng ngày 09/11/2018; Quyết định số 236, 237/QĐST-DS cùng ngày 13/11/2018; Quyết định số 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244/QĐST-DS cùng ngày 13/12/2018; Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 02/01/2019; Quyết định số 05/QĐST-DS ngày 16/01/2019; Quyết định số 27, 28, 29, 30, 31, 32/QĐST-DS cùng ngày 28/02/2019; Quyết định số 39, 40, 41/QĐST-DS cùng ngày 26/3/2019; Quyết định số 44/QĐST-DS ngày 12/4/2019; Quyết định số 49, 51/QĐST-DS cùng ngày 20/5/2019; Quyết định số 52/QĐST-DS ngày 29/5/2019; Quyết định số 56, 57/QĐST-DS cùng ngày 18/6/2019; Quyết định số 59, 60, 61/QĐST-DS cùng ngày 21/6/2019; Quyết định số 63/QĐST-DS ngày 26/6/2019; Quyết định số 64/QĐST-DS ngày 28/6/2019; Quyết định số 65/QĐST-DS ngày 04/7/2019; Quyết định số 66, 67/QĐST-DS cùng ngày 08/7/2019; Quyết định số 68/QĐST-DS ngày 12/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: Quyết định số 243/QĐST-DS ngày 09/8/2018; Quyết định số 290/QĐST-DS, ngày 31/8/2018; Quyết định số 302/QĐST-DS ngày 13/9/2018; Quyết định số 318/QĐST-DS ngày 20/9/2018; Quyết định số 287/ QĐST-DS ngày 24/8/2018; Quyết định số 323, 324, 322/ QĐST-DS cùng ngày 24/9/2018; Quyết định số 329, 327, 331, 328, 330, 332, 333, 334/QĐST-DS cùng ngày 26/9/2018; Quyết định số 335, 337/QĐST-DS ngày 27/9/2018; Quyết định số 338, 339, 340, 342/QĐST-DS cùng ngày 28/9/2018; Quyết định số 334, 343/QĐST-DS cùng ngày 02/10/2018; Quyết định số 353, 354/QĐST-DS cùng ngày 03/10/2018; Quyết định số 358, 359, 360, 361, 362, 363 cùng ngày 04/10/2018; Quyết định số 368, 369/QĐST-DS cùng ngày 09/10/2018; Quyết định số 370, 371/QĐST-DS ngày 10/10/2018; Quyết định số 378/QĐST-DS ngày 16/10/2018; Quyết định số 382/QĐST-DS ngày 17/10/2018; Quyết định số 389/QĐST-DS ngày 19/10/2018; Quyết định số 406, 407, 408, 409/QĐST-DS cùng ngày 31/10/2018; Quyết định số 411, 413, 414/QĐST-DS cùng ngày 01/11/2018; Quyết định số 97/QĐST-DS ngày 01/11/2018; Quyết định số 97/QĐST-DS cùng ngày 02/11/2018; Quyết định số 228/QĐST-DS ngày 08/11/2018; Quyết định số 425, 427/QĐST-DS ngày 09/11/2018; Quyết định số 429/QĐST-DS ngày 14/11/2018; Quyết định số 432, 433, 434, 435, 436, 437/QĐST-DS cùng ngày 15/11/2018; Quyết định số 446, 445, 441/QĐST-DS cùng ngày 19/11/2018; Quyết định số 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459/QĐST-DS cùng ngày 21/11/2018; Quyết định số 462, 463/QĐST-DS cùng ngày 22/11/2018; Quyết định số 465, 468, 469, 470/QĐST-DS cùng ngày 23/11/2018; Quyết định số 478/QĐST-DS ngày 27/11/2018; Quyết định số 488/QĐST-DS ngày 28/11/2018; Quyết định số 497, 498, 504, 508/QĐST-DS cùng ngày 30/11/2018; Quyết định số 19/QĐST-DS ngày 23/01/2019; Quyết định số 20/QĐST-DS ngày 24/01/2019; Quyết định số 55, 56/QĐST-DS ngày 28/02/2019; Quyết định số 63, 64, 65/QĐST-DS cùng ngày 06/03/2019; Quyết định số 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72/QĐST-DS cùng ngày 07/03/2019; Quyết định số 75, 77, 78, 79, 80, 81/QĐST-DS cùng ngày 08/03/2019; Quyết định số 82, 84/QĐST-DS cùng ngày 11/03/2019; Quyết định số 85, 86, 87, 88/QĐST-DS cùng ngày 13/3/2019; Quyết định số 90/QĐST-DS ngày 14/3/2019; Quyết định số 91, 92, 93/QĐST-DS cùng ngày 15/3/2019; Quyết định số 96/QĐST-DS ngày 19/3/2019; Quyết định số 97/QĐST-DS ngày 20/3/2019; Quyết định số 99, 100, 101, 102, 103, 104/QĐST-DS cùng ngày 21/3/2019; Quyết định số 105, 106, 107, 108, 109/QĐST-DS cùng ngày 22/3/2019; Quyết định số 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/QĐST-DS cùng ngày 25/3/2019; Quyết định số 130/QĐST-DS ngày 28/3/2019; Quyết định số 134, 147/QĐST-DS ngày 29/3/2019; Quyết định số 139/QĐST-DS ngày 01/4/2019; Quyết định số 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153/QĐST-DS cùng ngày 05/4/2019; Quyết định số 166/QĐST-DS ngày 10/4/2019; Quyết định số 173/QĐST-DS ngày 16/4/2019; Quyết định số 190/QĐST-DS ngày 24/4/2019; Quyết định số 193/QĐST-DS ngày 25/4/2019; Quyết định số 213/QĐST-DS ngày 06/5/2019; Quyết định số 273/QĐST-DS ngày 06/6/2019 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 73/2019/QĐST-DS ngày 23/7/2019; Quyết định số 64/2019/QĐST-

DS ngày 28/6/2019; Quyết định số 74/2019/QĐST-DS ngày 08/8/2019; Quyết định số 04/2020/QĐST-DS ngày 21/01/2020; Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 21/01/2020; Quyết định số 30/2020/QĐST-DS ngày 06/10/2020; Quyết định số 31/2020/QĐST-DS ngày 13/10/2020; Quyết định số 33/2020/QĐST-DS ngày 27/10/2020; Bản án số 03/2022/ST-DS ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 15/01/2019; Quyết định số 172/2019/QĐST-DS ngày 16/4/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 16/2018/QĐ-SCBA ngày 14/5/2019; Quyết định số 303/2019/QĐST-DS ngày 04/7/2019; Quyết định số 445/2019/QĐST-DS ngày 01/10/2019; Quyết định số 174/2019/QĐST-DS ngày 16/4/2019; Quyết định số 144/2019/QĐST-DS ngày 04/4/2019; Quyết định số 160/2019/QĐST-DS ngày 09/4/2019; Quyết định số 30/2020/QĐST-DS ngày 26/3/2020; Quyết định số 59/2021/QĐST-DS ngày 14/5/2021 của TAND Quận 11, TP. HCM; Quyết định số 1136/2019/QĐST-DS ngày 13/9/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 256/QĐ-SCBSA ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, và 137/QĐ-CTHADS cùng ngày 15/10/2018; 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301/QĐ-CTHADS cùng ngày 30/10/2018; 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/QĐ-CTHADS cùng ngày 05/11/2018; 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/QĐ-CTHADS cùng ngày 21/11/2018; 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348/QĐ-CTHADS cùng ngày 18/12/2018; 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361/QĐ-CTHADS cùng ngày 10/01/2019; 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468/QĐ-CTHADS cùng ngày 08/4/2019; 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/5/2019; 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503/QĐ-CTHADS cùng ngày 10/7/2019; 504, 505, 506, 507, 508,



## THÔNG BÁO

### Về việc tìm người thừa kế của người được thi hành án

Căn cứ Điều 43, Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung theo Nghị định 33/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020;  
Căn cứ Bản án số 05/2008/DSST ngày 25 tháng 01 năm 2008 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Bản án số 20/2008/LHPT ngày 25 tháng 03 năm 2008 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS-TĐ ngày 24 tháng 12 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ giấy chứng tử số 31/2012 ngày 02 tháng 05 năm 2012 do UBND phường Hàng Bồ cấp;  
Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hoàn Kiếm đang tổ chức thi hành án đối với:  
Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Bích- Địa chỉ: Số 73 Thuốc Bắc- phường Hàng Bồ- quận Hoàn Kiếm- tp Hà Nội  
Khoản phải thi hành án: " Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Văn Bích cho chị Nguyễn Thị Bình được ở cùng cháu Hương tại diện tích 8m2 dưới cấu thang nhà 73 Thuốc Bắc, phường Hàng Bồ, quận Hoàn Kiếm cho đến khi cháu Hương trưởng đủ 18 tuổi chị Bình phải chuyển chỗ ở khác".

Qua xác minh điều kiện thi hành án được biết: Ông Nguyễn Văn Bích- Địa chỉ: Số 73 Thuốc Bắc- phường Hàng Bồ- quận Hoàn Kiếm- tp Hà Nội đã chết ngày 02/5/2012.

Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo cho ai là người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Bích được biết trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng ai là người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Bích người được thi hành án (đã chết) liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội để thực hiện quyền đối với tài sản của ông Nguyễn Văn Bích để lại.

Hết thời hạn trên mà không có người thừa kế hợp pháp của ông Nguyễn Văn Bích thì Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

**CHI CỤC THADS QUẬN HOÀN KIẾM, TP HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 05/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 662/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng thông báo cho: ông Trần Xuân Đông, địa chỉ: 22 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo phải đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng - địa chỉ: số 42 Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng để thực hiện nghĩa vụ thi hành án về khoản: thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam số tiền 12.731.363.145 đồng + lãi suất phát sinh và 7.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định.

Hết thời hạn trên mà ông Trần Xuân Đông không đến để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ sẽ cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: 20 Trần Văn Ôn, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 654428 do UBND quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng cấp ngày 20/12/2010 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Xuân Đông và bà Trần Thị Kim Thái. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, xử lý tài sản ông Trần Xuân Đông phải chịu theo quy định pháp luật.

**CHI CỤC THADS QUẬN CẨM LỆ, TP ĐÀ NẴNG**

## THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Hồ Vinh Chương, sinh năm 1991 có nơi đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Ấp 1, xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai và nơi tạm trú, cư trú cuối cùng tại: Số 1273, tỉnh lộ 43, khu phố 7 (trước đây là khu phố 2), phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh được biết:

+ Ngày 07/2/2024, Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 22/2024/TLST - DS ngày 07 tháng 02 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" do nguyên đơn ông Võng Thiên Bửu khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Yêu cầu ông Hồ Vinh Chương phải trả lại số tiền vay gốc còn thiếu 300.000.000 đồng và các khoản tiền lãi (lãi trong hạn, lãi quá hạn), tạm tính là 19.688.000 đồng; Ngày 30/5/2024, Tòa án đưa bà Nguyễn Thị Kim Ngân (vợ ông Võng Thiên Bửu) vào tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

+ Tòa án triệu tập ông Hồ Vinh Chương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 để đối chất và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; và hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải và ấn định mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2024;

- Tòa án triệu tập ông Hồ Vinh Chương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/08/2024. Trường hợp ông Chương vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Chương vắng mặt thì Tòa án nhân dân huyện Định Quán tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO

### (V/v tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú)

Thông báo tìm kiếm: Bà Nguyễn Thị Hoà – sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Đề nghị Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết các vụ án "Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc; Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" và "Tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự" do các nguyên đơn ông Lê Quốc, bà Đào Thị Oanh Mến khởi kiện. Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng, nếu bà Hoà không đến Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để tham gia giải quyết các vụ án nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết các vụ án vắng mặt bà theo quy định của pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG TỈNH BÌNH PHƯỚC**

## THÔNG BÁO

### TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

- Căn cứ vào Điều 48, 388 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Điều 68 của Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 617/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Đinh Nguyễn Kim Quyên, sinh năm 1990, địa chỉ: 50B/2, ấp Bạch Lâm 2, xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

### QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm anh Ngô Đình Phùng, sinh năm 1986;  
Địa chỉ: tổ 5, khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.  
Anh Ngô Đình Phùng vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 12 năm 2008.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị anh Ngô Đình Phùng liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về anh Ngô Đình Phùng thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Tam Phước, người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của anh Ngô Đình Phùng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI**

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Vũ Đình Tuấn, sinh năm 1983; địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Số 14, đường D1, KDC An Hòa, khu phố 3, phường An Hòa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:  
Ngày 09 tháng 01 năm 2024 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 44/2024/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" do nguyên đơn ông Đỗ Khắc Phong khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc vợ chồng ông Tuấn, bà Lan phải trả tiền gốc là 1.000.000.000 đồng và tiền lãi trước ngày 01/4/2022 hai bên chốt còn nợ là 23.000.000 đồng và từ 1/4/2022 đến ngày Tòa án xét xử tạm tính đến ngày nộp đơn là 01/12/2023 là 20 tháng tiền lãi theo lãi suất thỏa thuận là 1,66%/tháng x 20 tháng x 1.000.000.000 đồng + 23.000.000 đồng tiền lãi còn nợ trước tháng 4/2022 = 1.343.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu đồng); Buộc người bảo lãnh là ông Vương, bà Hằng phải trả cho số tiền nợ gốc là 1.550.000.000 đồng tiền gốc và lãi tính từ 1/4/2022 đến ngày Tòa xét xử tạm tính là 20 tháng với mức lãi suất theo quy định pháp luật là 1,66%/tháng x 20 tháng x 1.550.000.000 đồng = 2.064.600.000 đồng.  
- Tòa án triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.  
- Triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân

thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/8/2024. Trường hợp ông Tuấn vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu ông Vũ Đình Tuấn có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Tuấn vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

2. Ông Đỗ Khắc Phong liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong báo số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp theo quy định.

3. Chi phí đăng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do ông Phùng phải chịu.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO

### Về việc tìm người thừa kế của người phải thi hành án

Căn cứ Điều 43, Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung theo Nghị định 33/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020;

Căn cứ Bản án số 54/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2005 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 131/DSPT ngày 07 tháng 07 năm 2006 của Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS-TĐ ngày 09 tháng 02 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Giấy chứng tử số 01/2024 ngày 15 tháng 01 năm 2024 do UBND phường Hàng Mã cấp;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hoàn Kiếm đang tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đức Hào- Địa chỉ: Số 4 Hàng Lược- phường Hàng Mã- quận Hoàn Kiếm- tp Hà Nội.

Khoản phải thi hành án: " Chia cho các thừa kế của cụ Hiến, cụ Tôn là các ông bà Nguyễn Khắc Hùng, Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Khắc Hải toàn bộ diện tích tại 21 ngõ 2 Hàng Khoai có

## THÔNG BÁO

### Về việc giải quyết việc thi hành án và khảo sát lại tài sản kê biên

Căn cứ các Bản án số 41/2019/DS-ST ngày 03/10/2019; số 49/2019/DS-ST ngày 11/11/2019; số 14/2020/DS-ST ngày 08/4/2020; số 03/2020/DS-ST ngày 05/02/2020; số 13/2020/DS-ST ngày 08/4/2020 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS; số 110/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/11/2019; số 227/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2019; số 566/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020; số 323/QĐ-CCTHADS; số 324/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/3/2020; số 538/QĐ-CCTHADS; số 539/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/6/2020; số 526/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tân Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc khảo sát lại tài sản kê biên số 862/TB-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An.

Nội dung: Buộc ông Nguyễn Thanh Hùng, sinh năm 1980 và bà Nguyễn Thị Thủy Vân, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: ấp Kênh Nhà Thờ, xã Tân Lập, huyện Tân Thành, tỉnh Long An có nghĩa vụ liên đới trả cho các đương sự ông Trần Quốc Hùng, bà Nguyễn Thị Ngọc Em tổng cộng số tiền 578.286.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án; nộp 27.471.280 đồng án phí; buộc ông Nguyễn Thanh Hùng trả cho các

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HỒ CHÍ MINH

### THÔNG BÁO

#### Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:

1- Công ty Cổ phần Liên minh Thương mại Việt Nam – Có người đại diện theo pháp luật là bà Đoàn Phương Ly, sinh năm: 1981, địa chỉ thường trú: 209 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; địa chỉ liên lạc: 21 Phùng Khắc Khoan, phường Đakao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2 – Bà Đoàn Kim Chi, sinh năm: 1984; Ông Nguyễn Hoài Nam, sinh năm: 1973, cùng địa chỉ: 232/11 đường Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

3 – Bà Đoàn Phương Ly, sinh năm: 1981, địa chỉ: 209 Lê Duẩn, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh;

4 – Ông Walter August Blocker, quốc tịch Mỹ, sinh ngày 02/3/1968, hộ chiếu số 565587243, địa chỉ khai báo tạm trú khi nhập cảnh vào Việt Nam: 15A Nguyễn Ư Dĩ, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 83/2023/TLST-KDTM ngày 06/6/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" để cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam

1. Buộc Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế thanh toán cho Ngân hàng Thương mại có phần Kỹ Thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 21/6/2024 là 264.543.554.449 đồng, trong đó nợ gốc là 217.072.746.671 đồng và nợ lãi là 47.470.807.778 đồng.

2. Buộc Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế thanh

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THỦ ĐỨC,

### TP HỒ CHÍ MINH

### THÔNG BÁO

1. Thông báo cho bị đơn - bà Nguyễn Thị Thủy Vân, hộ khẩu: 113 Phan Xích Long, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: Địa chỉ: 149 Y Jut, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại 1400 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 856/2023/TLST-DS ngày 31/5/2023, về việc: "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" với nguyên đơn - Ông Trần Chí Hùng để:

Cho ý kiến với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu hủy hợp đồng đặt cọc ngày 22/01/2022 giữa ông Trần Chí Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân. Buộc bà Nguyễn Thị Thủy Vân hoàn trả một lần số tiền 3.500.000.000 đồng ngay khi bán án có hiệu lực pháp luật.

- Triệu tập bà Nguyễn Thị Thủy Vân có mặt tại căn hộ 1501 tầng 1, Tòa nhà số 55.02 (26Z) tại lot A7 (I1.1) (Vinhomes Grand Park) tại phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 19 tháng 7 năm 2024 để chứng kiến việc xem xét, thẩm định tại chỗ

- Triệu tập bà Nguyễn Thị Thủy Vân đến Tòa án vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 7 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 22 tháng 8 năm 2024 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 19 tháng 9 năm 2024 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa 1 theo quy định)

Trường hợp các đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

#### 2. Thông báo cho:

- Bị đơn: Công ty TNHH TMDV Thái Án, Địa chỉ: 1641 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thành, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, có Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Ngọc Mai, sinh năm 1978, địa chỉ: 257A Thái Hòa, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Mai Dương, sinh năm: 1976; Địa chỉ: 201/29 đường Vườn Lài, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### Được biết như sau:

- Tòa án triệu tập Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TMDV Thái Án – Ông Hồ Ngọc Mai, Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH TMDV Thái Án là bị đơn và bà Nguyễn Mai Dương là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2024 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Tòa án triệu tập Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TMDV Thái Án – Ông Hồ Ngọc Mai, Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH TMDV Thái Án là bị đơn và bà Nguyễn Mai Dương có mặt tại trụ

diện tích 58,9m2 có giá trị là 2.004.039.000đ và được nhận thanh toán chênh lệch tài sản do các thừa kế của cụ Hoàn, cụ Huỳnh thanh toán là: 2.661.865.375đ. Phần mỗi thừa kế cụ cụ Hoàn, cụ Huỳnh phải thanh toán giá trị chênh lệch tài sản cho cả thừa kế của cụ Hiến, cụ Tôn do ông Hùng đại diện cụ thể: Ông Hồ phải thanh toán: 1.058.820.125đ và kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu nếu người phải thi hành án không thi hành thì hàng tháng công phí chịu lãi suất quá hạn của Ngân hàng Nhà nước quy định tương ứng với thời gian chưa thi hành án".

Qua xác minh điều kiện thi hành án được biết: Ông Nguyễn Đức Hào ( Là người phải thi hành án)- Địa chỉ: Số 4 Hàng Lược- phường Hàng Mã- quận Hoàn Kiếm- tp Hà Nội đã chết ngày 15/01/2024.

Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo cho ai là người thừa kế hợp pháp của Ông Nguyễn Đức Hào được biết trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng ai là người thừa kế hợp pháp của Ông Nguyễn Đức Hào người phải thi hành án (đã chết) liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội để thực hiện nghĩa vụ của Ông Nguyễn Đức Hào để lại.

Hết thời hạn trên mà không có người thừa kế hợp pháp của Ông Nguyễn Đức Hào thì Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

**CHI CỤC THADS QUẬN HOÀN KIẾM, TP HÀ NỘI**

đương sự ông Dương Văn Trang, bà Nguyễn Thị Lan, ông Võ Văn Hiệp, ông Trần Văn Thanh tổng cộng số tiền 660.783.400 đồng và lãi suất chậm thi hành án; nộp 33.039.170 đồng án phí.

Chi cục THADS huyện Tân Thành thông báo cho ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này có nghĩa vụ đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành để giải quyết việc thi hành án và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của mình.

Hết thời hạn nêu trên nếu ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân không đến Chi cục THADS huyện Tân Thành thực hiện nghĩa vụ thi hành án của mình, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thành sẽ tiến hành thực hiện việc khảo sát, xác minh, xác định lại vị trí, mốc giới thửa đất số 255, tờ bản đồ 6-1 và các tài sản gắn liền với đất đã kê biên (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2020) vào lúc 08 giờ ngày 16/7/2024, tại thửa đất số 255, tờ bản đồ 6-1, tọa lạc tại ấp Kênh Nhà Thờ, xã Tân Lập, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Yêu cầu ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc khảo sát lại tài sản kê biên. Nếu ông Hùng, bà Văn vắng mặt thì Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Thành sẽ mở khóa, phá khóa và thực hiện việc khảo sát, xác minh, xác định lại vị trí, mốc giới thửa đất số 255, tờ bản đồ 6-1 và các tài sản gắn liền với đất đã kê biên và sau đó Chi cục THADS huyện Tân Thành sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo để thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nếu ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thủy Vân có tình vắng mặt. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

**CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN THÀNH, TỈNH LONG AN**

toán phần nợ lãi, lãi phạt phát sinh kể từ ngày 22/6/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo mức lãi suất quy định, lãi suất chậm trả các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số THD201915208628/HĐCTD ngày 16/5/2019 và Hợp đồng hạn mức thấu chi số THD2021174484/HĐHMTCT ngày 24/6/2021.

3. Trong trường hợp, Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại có phần Kỹ Thương Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý phát mãi tài sản bảo đảm, buộc các bên có nghĩa vụ bảo đảm cho khoản vay bao gồm bà Đoàn Kim Chi và ông Nguyễn Hoài Nam, bà Đoàn Phương Ly liên đới trả nợ, thực hiện nghĩa vụ khác tại Techcombank, bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 15A Nguyễn Ư Dĩ, phường Thảo Điền, quận 2 (nay là TP Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của bà Đoàn Kim Chi và ông Nguyễn Hoài Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào số cấp GCN: CH02993 do Ủy ban nhân dân quận 2 (nay là TP Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 30/6/2015.

Yêu cầu Công ty cổ phần liên minh thương mại Việt Nam, bà Đoàn Phương Ly phải có nghĩa vụ liên đới trả nợ theo nội dung cam kết bảo lãnh, chứng thư bảo lãnh đã ký kết tại Techcombank để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH phân phối nước giải khát Quốc Tế tại Ngân hàng Thương mại có phần Kỹ Thương Việt Nam.

Tòa án triệu tập những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 và 14 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

Triệu tập những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nêu trên đến Tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 và 14 giờ 00 phút ngày 05/9/2024 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm.

sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19 ngày 7 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 08 ngày 8 năm 2024. Nếu vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 02 vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 8 năm 2024. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án triệu tập Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TMDV Thái Án – Ông Hồ Ngọc Mai, Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH TMDV Thái Án là bị đơn và bà Nguyễn Mai Dương trong vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam khởi kiện Công ty TNHH TMDV Thái Án vào các ngày giờ nêu trên để giải quyết vụ án. Nếu ông không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật

#### 3. Thông báo cho:

Bị đơn: Công ty TNHH Siêu Thành, Địa chỉ: Số 91-93 Đường số 5, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có Người đại diện theo pháp luật: Bà Võ Thị Phương, sinh năm 1981, Địa chỉ thường trú: F004 /C/ 151 Nguyễn Đình Chính, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Và Địa chỉ cư trú: 67 Huỳnh Thiên Lộc, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### Được biết như sau:

- Tòa án triệu tập Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Siêu Thành, Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Siêu Thành – Bà Võ Thị Phương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 15 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2024 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Tòa án triệu tập Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Siêu Thành, Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Siêu Thành – Bà Võ Thị Phương có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và vào lúc: 15 giờ 00 phút, ngày 19 ngày 7 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 8 năm 2024. Nếu vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 8 năm 2024. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án triệu tập Đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Siêu Thành, Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Siêu Thành – Bà Võ Thị Phương là bị đơn trong vụ án "Tranh chấp hợp đồng hợp tác kinh doanh" do Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp đầu tư Khu công nghiệp khởi kiện Công ty TNHH Siêu Thành vào các ngày giờ nêu trên để giải quyết vụ án. Nếu ông không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật".



## CÔNG BỐ THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT

- Công ty Luật TNHH URA

- Địa chỉ trụ sở: số 10H ngõ 696 Nguyễn Văn Cừ, Phường Gia Thụy, tổ 15, quận Long Biên, Hà Nội.

- Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ khác.

- Người đại diện theo pháp luật:

+ Họ tên: Nguyễn Thị Khánh Linh \* Sinh năm:1995

+ CCCD: 034195013988 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về TTXH cấp ngày 13/11/2023

+ Địa chỉ: P1708A Chung cư CT1, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

+ Thẻ luật sư số: 17435/LS \* ngày cấp 02/07/2021

Là thành viên Đoàn luật sư: thành phố Hà Nội

Chức vụ: Giám đốc

- Số giấy đăng ký hoạt động: 01022380/TP/ĐKHĐ do Sở tư pháp cấp ngày 31/05/2024

## THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Vũ Văn Phóng, sinh năm 1976 và bà Bùi Thị Len, sinh năm 1982 có địa chỉ thường trú tại 197/23A/7, tổ 39A, khu phố 11 (nay là khu phố 11A), phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 17/10/2023 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự số 863/2023/TLST-DS về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Yêu cầu ông Phóng, bà Len phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội tổng số tiền gốc lãi tính đến ngày 04/10/2023 là 529.366.969 đồng (trong đó nợ gốc là 344.400.000 đồng, lãi trong hạn là 138.932.432 đồng, lãi quá hạn là 46.034.537 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 05/10/2023 cho đến ngày thi hành án xong.

Trường hợp ông Phóng, bà Len không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, đề nghị phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ.

- Tòa án triệu tập ông Vũ Văn Phóng và bà Bùi Thị Len có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2024. Trường hợp ông Vũ Văn Phóng và bà Bùi Thị Len vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Phóng và bà Len vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO

Thông báo cho ông Hứa Minh Tuấn, sinh năm 1988; Cư trú tại: Số 818/1/15 Đường Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: Số 30/14 đường số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh được biết: Tòa án nhân dân quận Gò Vấp tiến hành giải quyết vụ án dân sự số 797/TB-TLVA ngày 23/5/2024 theo Thông báo thụ lý vụ án số 797/TB-TLVA ngày 23/5/2024 về "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" theo đơn khởi kiện của ông Lương Công Lý.

Những vấn đề có thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

- Yêu cầu ông Hứa Minh Tuấn phải trả cho ông Lương Công Lý số tiền nợ gốc là 1.500.000.000 đồng và tiền lãi (với lãi suất 0,83%/tháng) tính từ 08/02/2021 đến ngày 08/02/2024 là 448.200.000 đồng. Tổng cộng, ông Lương Công Lý yêu cầu ông Hứa Minh Tuấn phải thanh toán cho ông số tiền 1.948.200.000 đồng.

- Ông Hứa Minh Tuấn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi từ ngày 09/02/2024 cho đến ngày xét xử sơ thẩm.

Thời gian giải quyết vụ án được ấn định như sau:

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 được tiến hành vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 19/7/2024.

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 được tiến hành vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 02/8/2024.

Phiên tòa dân sự sơ thẩm được tiến hành vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 28/8/2024.

- Phiên tòa dân sự sơ thẩm được mở lại vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 24/9/2024 (trong trường hợp phiên tòa xét xử lần đầu bị hoãn).

Địa điểm mở phiên tòa xét xử sơ thẩm: Phòng xử án dân sự - Tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 416/2 đường Dương Quảng Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP, TP.HCM

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Quận 1 thông báo cho: Ông Võ Huy Khánh, Địa chỉ: 64/9 Trần Đình Xu, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh biết thông tin như sau:

- Theo đơn khởi kiện, nguyên đơn yêu cầu ông Võ Huy Khánh phải trả cho nguyên đơn số tiền nợ gốc 300.000.000 đồng và số tiền lãi phát sinh do chậm trả tạm tính từ ngày 16/01/2023 đến ngày 26/10/2023 là 23.260.274 đồng. Trả một lần, toàn bộ ngay khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây: Giấy ủy quyền số công chứng 011131 quyền số 02/2023/TP/CC-SCC/HGDG ngày 26/10/2023; Giấy mượn tiền ngày 03/01/2023; căn cước công dân của Võ Huy Khánh; Biên bản thống nhất phương thức thanh toán ngày 12/8/2022; Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất) số công chứng 005664 quyền số 08/2022/TP/CC-SCC/HGDG ngày 12/8/2022 được ký kết giữa bà Phan Thị Bích Liên và ông Võ Huy Khánh...

- Tòa án triệu tập Ông Võ Huy Khánh: Tòa án sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/7/2024. Nếu các đương sự vắng mặt sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 02 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/8/2024. Địa điểm mở phiên tòa tại: Phòng xử án - Tòa án nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án và triệu tập bị đơn biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 1 vào các ngày giờ đã định nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân Quận 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Trong thời gian 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nguyên đơn được quyền liên hệ để đăng nội dung thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp. Toàn bộ chi phí đăng nội dung thông báo trên phương tiện đại chúng do nguyên đơn tự nguyện chi trả.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 1, TP.HCM

THADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm lần liên kế là: 3.367.190.810 đồng (ba tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm chín mươi ngàn, tám trăm mười đồng).

Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 168.359.540 đồng). Giá trị còn lại là: 3.198.831.270 đồng (Ba tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, tám trăm ba mươi ngàn, hai trăm bảy mươi đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Bản án số 29/2023/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023; Quyết định số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 24/QĐ.CC-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo cho ông Đình Ngọc Lai, sinh năm: 1984, địa chỉ: Tổ 4, ấp Tân Xuân, xã Tân Kim, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: Tổ 4, ấp Tân Xuân, xã Tân Kim, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (nay là: Tổ 7, khu phố Tân Xuân, thị trấn Cấn Giuộc, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An) biết Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ thực hiện cưỡng chế kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1G, loại đất: ONT, diện tích thực tế 514m<sup>2</sup> tọa lạc ấp Bình Thủy, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Đình Ngọc Lai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 272282, số vào sổ cấp GCN: CS 06437 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/4/2020 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích do địa chính số 129-2024 do công ty TNHH do đặc nhà đất Trung Nghĩa do về ngày 19/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 20/6/2024).

Thời gian cưỡng chế: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/7/2024, Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất 43, tờ bản đồ số 1G tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Dự trừ chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và các chi phí phát sinh khác cho việc cưỡng chế do người phải thi hành án là ông Đình Ngọc Lai phải chịu là: 62.550.000 đồng (Sáu mươi hai triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu ông Đình Ngọc Lai, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Đình Ngọc Lai phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Đình Ngọc Lai có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH LONG AN

## TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án dân sự số 35/KDTMST ngày 19 tháng 02 năm 2024 về việc "Tranh chấp giữa các thành viên công ty trong công ty trách nhiệm hữu hạn" giữa Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hữu Công với Bị đơn: Ông Phạm Tuấn Dũng, Địa chỉ: 44A Đường số 9, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: 147/1/9 Đường Tân Lập 2, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Như Ngọc, Địa chỉ: 44A Đường số 9, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Vương Hồ Anh Tài, Địa chỉ: 1061 Phạm Văn Đồng, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh, Địa chỉ: 50 Đường 7A, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM, Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Phạm Tuấn Dũng, Địa chỉ thường trú: 349 ấp Tân Tinh, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ liên hệ: 147/1/9 Đường Tân Lập 2, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo ông Dũng, bà Ngọc, ông Tài nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Tòa án thông báo: Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 7 năm 2024, mở phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 8 năm 2024, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 9 năm 2024.

Yêu cầu ông Dũng, bà Ngọc, ông Tài có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Thư ký Thanh Hồng – SĐT 02835218131) để tham gia tố tụng. Nếu ông Dũng, bà Ngọc, ông Tài vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

1. Chấm dứt tư cách người đại diện theo pháp luật và tư cách thành viên góp vốn của ông Phạm Tuấn Dũng tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh;

2. Buộc ông Phạm Tuấn Dũng hoàn trả cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh số tiền là 21.909.940.127 (Hai mươi mốt tỷ chín trăm lẻ chín triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng);

3. Buộc ông Phạm Tuấn Dũng chấm dứt hành vi tự ý rút tiền từ các tài khoản ngân hàng của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh;

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giảm giá tài sản (lần 4)

### CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 141/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1544/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA; Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 222/TB-CC-THADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 386/24/TP-CV ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người

4. Buộc ông Phạm Tuấn Dũng trả lại con dấu cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh. Bị đơn: Ông Phạm Tuấn Dũng, Địa chỉ: 44A Đường số 9, phường Bình Thọ, | thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: 147/1/9 Đường | Tân Lập 2, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Như Ngọc, Địa chỉ: 44A Đường số 9, phường Bình Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Vương Hồ Anh Tài, Địa chỉ: 1061 Phạm Văn Đồng, Khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Thịnh, Địa chỉ: 50 Đường 7A, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM, Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Tuấn Dũng, Địa chỉ thường trú: 349 ấp Tân Tinh, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ liên hệ: 147/1/9 Đường Tân Lập 2, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo ông Dũng, bà Ngọc, ông Tài nhận được thông tin tổng đạt. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Tòa án thông báo: Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 7 năm 2024, mở phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 8 năm 2024, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 9 năm 2024.

Yêu cầu ông Dũng, bà Ngọc, ông Tài có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Thư ký Thanh Hồng – SĐT 02835218131) để tham gia tố tụng. Nếu ông Dũng, bà Ngọc, ông Tài vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 365/TB-CC-THADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: ông Mai Xuân Hiếu – sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Ebur, thành phố Buon Ma Thuộc, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m<sup>2</sup> loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Giá khởi điểm lần liên kế là: 868.333.547 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn, năm trăm bốn mươi bảy đồng).

Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 43.416.677 đồng). Giá trị còn lại là: 824.916.870 đồng (Tám trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm mười sáu ngàn, tám trăm hai mươi bốn đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 141/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1544/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "về việc giảm giá tài sản lần thứ 4";

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 108/TB-ĐG ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Mai Xuân Hiếu – sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Ebur, thành phố Buon Ma Thuộc, tỉnh Đắk Lắk như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m<sup>2</sup> loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 21/6/2024 đến 17 giờ, ngày

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "về việc giảm giá tài sản lần thứ 10";

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 208/TB-ĐG ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

c) Công trình xây dựng:

+ Nhà ở chính (xây dựng năm 1955 theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2022): diện tích 113 m<sup>2</sup>, kết cấu móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tường xây gạch, nền lát gạch men + nền xi măng, mái lợp ngói + mái tole....

+ Mái che + Bêp: diện tích 29 m<sup>2</sup>, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, nền lát xi măng, mái lợp tole....

+ Nhà vệ sinh: diện tích 5 m<sup>2</sup>, kết cấu vách tường xây gạch, nền

29/7/2024, tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 21/6/2024 đến 17 giờ, ngày 29/7/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 824.916.870 đồng (Tám trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm mười sáu ngàn, tám trăm bảy mươi đồng).

e) Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiến mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 164.983.374 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 29/7/2024 đến 11 giờ 30 ngày 31/7/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu.... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 01/8/2024 (lúc 09 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

gạch men, mái tole....

+ Tường rào: Kết cấu tường xây lững cao 0,5 m, trên kéo lưới kẽm B40, cao 1,5 m, dài 58 m.

Cây trồng trên đất: 01 cây đu đủ, 01 cây xoài, 01 cây mít, 01 cây sa kê, 01 cây dứa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ ngày 21/6/2024 đến 17 giờ, ngày 29/7/2024, tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 17, ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ







## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ. Cá Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
 2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang  
 3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 100m2 đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, trong tổng số diện tích 246,4m2 đất (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn) của ông Đặng Quang Hiến và bà Đặng Thị Thị Gọn đã được UBND huyện Hiệp Hoà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, cấp ngày 05/7/2021 cho ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.  
 4. Giá khởi điểm: 365.197.500 đồng; Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng/hồ sơ  
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 02/7/2024 đến hết ngày 22/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 22, 23 và 24/7/2024.  
 6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 ngày 25/7/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL  
 7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
 Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT liên hệ: 0822267799 (Chi Hoa).  
 Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. ĐT: 0243.9423388.  
 Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/07/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu đô thị mới Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.  
 Tài sản đấu giá: Tổ hợp căn hộ cao cấp và văn phòng làm việc Dolphin Plaza (Hạng mục công trình: Văn phòng làm việc, dịch vụ thương mại tầng 1 (Khu 1+2+3+4); Diện tích sàn: 1465,5 m2; Hình thức sở hữu: riêng; Cấp công trình: Cấp I), Địa chỉ: Số 28 đường Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
 Giá khởi điểm: 91.624.000.000 đồng - Giá bán đa bao gồm thuế GTGT, thuế TNDN; Chi phí khác: Lệ phí trước bạ và các chi phí để chuyển quyền sở hữu cho bên mua tài sản, phí công chứng, phí xóa chấp tài sản do Bên mua tài sản/Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.  
 Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
 Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.  
 Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 10/7/2024 lúc: 09 giờ 30 phút  
 Tài sản: 01 xe ô tô tải 4 chẵn có mui nhân hiệu HONGYAN đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37H-026.92; Màu sơn: Bạc; Số máy: F2CE3681GP21H00433490; Số khung: LZFF31R62MD038128. GKD: 558.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.  
 Xem tài sản: Xem tại Bãi xe Công ty CP Văn tải ô tô số 05, Đại lộ 72m, P.Quán Bàu, TP.Vinh, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 03/7/2024 đến ngày 08/7/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.  
 Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn) (http://daugiaso.vn): Từ ngày 03/7/2024 đến ngày 08/7/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
 Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
 Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.  
 Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn) (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 19/07/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút; TS04 lúc: 10 giờ 30 phút.  
 Tài sản 01: 01 xe ô tô nhân hiệu Hyundai đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 11A-099.21; Màu sơn: Trắng; Số máy: G4LCMU765351; Số khung: RLUAAD41BBNN090061; GKD: 400.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.  
 Tài sản 02: 01 xe ô tô nhân hiệu Mitsubishi đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-132.80; Màu sơn: Trắng; Số máy: 3A92UKJ7687; Số khung: MMB5NAK13ANH003752; GKD: 221.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.  
 Tài sản 03: 01 xe ô tô khách nhân hiệu HAECO LIMOUSINE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 23E-000.61; Số máy: D6CCPJ382198; Số khung: RLP1KNF26PH000025; GKD: 3.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.  
 Tài sản 04: 01 xe ô tô nhân hiệu Nissan Almera đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37A-991.37; Màu sơn: Trắng; Số máy: HRA00039522E; Số khung: MNTBAAN18Z0034980; GKD: 336.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.

Xem tài sản: Xem TS01 đến TS02 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS03 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS04 tại Bãi xe Công ty CP Văn tải ô tô số 05 Đại lộ 72m, P. Quán Bàu, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 03/7/2024 đến ngày 16/7/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.  
 Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn) (http://daugiaso.vn): Từ ngày 03/7/2024 đến ngày 16/7/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).  
 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
 Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B17 Lô 6 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.  
 Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.  
 Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 25/7/2024 lúc 09 giờ 00 phút trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn).  
 Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất số 334, tờ bản đồ số 4 tại Thôn Đắc Lộc II, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng. Đất ở: 300 m2; Đất vườn tạp: 177 m2; Mục đích sử dụng: đất ở và vườn tạp; Thời hạn sử dụng: lâu dài. GKD: 3.581.000.000 đồng. TĐT: 358.100.000 đồng.  
 Xem tài sản: Từ ngày 18/7/2024 đến ngày 22/7/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ: Thôn Đắc Lộc II, xã Đoàn Xá, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT 0822267799).  
 Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 03/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là B5 Lõ 5) Khu đô thị mới Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaso.vn) (http://daugiaso.vn). ĐT: 0822267799.  
 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là B5 Lõ 5) Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
 Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1. Tài sản của ông Nguyễn Trần Nhật Khang và bà Đào Thị Cẩm Vân:  
 - *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ diện tích 98,8m<sup>2</sup> (trong đó: 97,5m<sup>2</sup> đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài và 1,3m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), trên đất có 01 nhà ở cấp 4 diện tích 98,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 104 tọa lạc tại ấp Đông Tiến, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.570.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 235.500.000 đồng.  
 - *Tài sản thứ hai:* QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 1/7/2064) diện tích 30.000,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 85, tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.540.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 381.000.000 đồng.  
 - *Tài sản thứ ba:* QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 1/7/2064) diện tích 34.821,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 85, tọa lạc ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.850.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 427.500.000 đồng.  
 Người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Tân Châu Tây Ninh - địa chỉ: số 388 Lê Duẩn, khu phố 2, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.  
 Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27.6.2024 đến hết ngày 29.7.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 30 phút, ngày 1.8.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.  
 2. Tài sản của bà Võ Tinh Anh: QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng: tháng 12/2013) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.171,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.374.861.000 đồng. Tiền đặt trước: 206.229.150 đồng.  
 3. Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 162m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 62m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 11/4/2044) thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.423.712.000 đồng. Tiền đặt trước: 363.556.800 đồng.  
 4. Tài sản của ông Phan Tấn Nhựt: QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 500,2m<sup>2</sup>, diện tích theo GCN là 510m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Bàu Lùn, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 61,2m<sup>2</sup>, mái che, hàng rào lưới B40, cổng rào sắt... Giá khởi điểm: 1.600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.  
 Tài sản từ 2 đến 4, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh - địa chỉ: Số 137 Đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.  
 5. Tài sản của bà Trần Thị Nga: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 3/3/2055) diện tích 146,5m<sup>2</sup> (trong đó QHGT là 91,2m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 55,3m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Nam Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 176.920.000 đồng. Tiền đặt trước: 26.538.000 đồng.  
 6. Tài sản của ông Đặng Ngọc Giàu và bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên: QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 124,5m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 120,9m<sup>2</sup>), trên đất có căn nhà ở diện tích 72,3m<sup>2</sup>, có công, hàng rào lưới B40, tường rào và 1 cái giếng khoan thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Bắc Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 255.378.000 đồng. Tiền đặt trước: 38.306.700 đồng.  
 7. Tài sản của ông Phạm Văn Rã và bà Trần Thị Vượng: QSDĐ qua đo đạc

thực tế có diện tích 129,8m<sup>2</sup> (trong đó: 75m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 54,8m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng: 16/02/2024), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 95,95m<sup>2</sup> và mái che diện tích 40,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 272, tờ bản đồ số 19 (diện tích 280m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Bình Long, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 693.036.000 đồng. Tiền đặt trước: 103.955.400 đồng.  
 Tài sản từ 5 đến 7, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành - địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.  
 8. Tài sản của ông Hà Tấn Đạt và bà Trần Thị Viên:  
 - *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ (đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2025) diện tích 189,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2240, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 556.224.084 đồng. Tiền đặt trước: 83.433.612 đồng.  
 - *Tài sản thứ hai:* QSDĐ diện tích 670,3m<sup>2</sup> (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài và 620,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2025) thuộc thửa đất số 2243, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 707.920.236 đồng. Tiền đặt trước: 106.188.035 đồng.  
 9. Tài sản của ông Nguyễn Bá Thành và bà Nguyễn Thanh Thủy:  
 - *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 104,9m<sup>2</sup> (trong đó: 82,1m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 22,8m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2055), diện tích theo GCN là 143m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 192 (trích đo chính lý từ thửa 192, 83, 80), tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đôn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 100m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 1.766.903.306 đồng. Tiền đặt trước: 265.035.495 đồng.  
 Lưu ý: Thửa đất có phần diện tích 100,7m<sup>2</sup> thuộc QHLG, diện tích còn lại 4,7m<sup>2</sup>.  
 - *Tài sản thứ hai:* QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 191m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 25 (trích đo chính lý từ thửa 25, 119, 112, 78), tờ bản đồ số 44 (theo GCN là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 19 diện tích 188,3m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp 6, xã Bàu Đôn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 44m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 722.400.946 đồng. Tiền đặt trước: 108.360.141 đồng.  
 Tài sản 8 và 9, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu - địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.  
 Tài sản từ 2 đến 9, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 30.7.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ, ngày 2.8.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.  
 10. Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Lợi: QSDĐ diện tích 503,7 m<sup>2</sup> (trong đó: 50m<sup>2</sup> ONT và 453,7m<sup>2</sup> đất CLN), trên đất có 1 nhà ở diện tích 77,5m<sup>2</sup> và nhà tạm diện tích 55m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ số 40 tọa lạc ấp Tân Đông, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 269.029.098 đồng. Tiền đặt trước: 40.354.364 đồng.  
 11. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 2.703,9m<sup>2</sup> (trong đó: 150m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 2.553,9m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2055; diện tích QH lộ giới 70m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 2.633,9m<sup>2</sup>), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 174m<sup>2</sup>, mái che diện tích 191,8m<sup>2</sup>, 1 bồn nước + trụ bồn, 1 giếng khoan, 1 chân điện thắp sáng, 1 cây dừa, 2 cây bưởi, 1 cây nhãn và 20 cây sả riêng, thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.345.690.260 đồng. Tiền đặt trước: 201.853.539 đồng.  
 12. Tài sản của ông Trương Thanh Tân và bà Phan Thị Tú Trinh: QSDĐ (HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2060) qua đo đạc thực tế có diện tích 7.336,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã

Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 670 cây măng cầu 7 năm tuổi. Giá khởi điểm: 1.344.464.100 đồng. Tiền đặt trước: 201.669.615 đồng.  
 13. Tài sản của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân:  
 - *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 21.942,1m<sup>2</sup> (trong đó: 800m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 2.817m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2048; 6.091,3m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2053; 12.233,8m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; phần thuộc LGQH diện tích 1.236,6m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 20.705,5m<sup>2</sup>), trên đất có 1 căn nhà cấp 4 diện tích 118,60m<sup>2</sup> và 2 cây mít thuộc các thửa đất số 109, 113, 114, tờ bản đồ số 45, (theo GCN là thửa đất số 29, 48, tờ bản đồ số 33; thửa đất số 113, 114, tờ bản đồ số 45 tổng diện tích 21.994,5m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 6.979.201.056 đồng. Tiền đặt trước: 1.046.880.158 đồng.  
 - *Tài sản thứ hai:* QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 986,9m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 586,9m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2055; phần thuộc LGQH diện tích 140,9m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 846m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 46 (theo GCN là thửa đất số 12, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.006m<sup>2</sup>) tọa lạc tại ấp Tân Trung A, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.978.474.423 đồng. Tiền đặt trước: 296.771.163 đồng.  
 - *Tài sản thứ ba:* QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 1/7/2064) diện tích 6.171,10m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 652.766.283 đồng. Tiền đặt trước: 97.914.942 đồng.  
 14. Tài sản của ông Đào Văn Ân và bà Trần Thị Nhà: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 17.368,3m<sup>2</sup> (trong đó: 4.677,7m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 1/7/2064 và 12.690,6m<sup>2</sup> đất HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2026), diện tích theo GCN là 17.268,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 30 và 32, tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại ấp Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà tạm diện tích 31,27m<sup>2</sup>, mái che bê tông diện tích 50,4m<sup>2</sup>, mái che trước nhà diện tích 39,22m<sup>2</sup>... Giá khởi điểm: 5.490.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 823.500.000 đồng.  
 15. Tài sản của bà Đặng Thị Nga: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 8.389,5m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 7.989,5m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2072), diện tích theo GCN là 8.592,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại ấp Tân Trung B, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 209,5m<sup>2</sup>, mái che phía trước, mái che sau nhà, cửa cổng, hàng rào lưới B40, 1 hệ thống tưới nước tự động, 1 trụ bồn nước, 1 bồn nước inox 1000L, 1 cây bạch đàn, 8 cây trường, 2 cây dừa, 14 bụi tầm vông, 5 cây me, 2 cây mít, 1 cây xoài, 6 cây trà, 500 cây măng cầu... Giá khởi điểm: 7.157.779.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.073.666.850 đồng.  
 Tài sản từ 10 đến 15, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu - địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 5.8.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 8.8.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.  
 Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).  
 Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG**



**CÔNG TRÌNH LẤN CHIẾM ĐƯỜNG GIAO THÔNG TẠI BÀ RỊA - VŨNG TÀU:**

# Cơ quan chức năng nhiều lần có văn bản yêu cầu giải quyết dứt điểm

Tại cuộc tiếp xúc cử tri diễn ra mới đây, ông **Phạm Trọng Thái** (ngụ tổ 6, khu phố Tân Hạnh, phường Phú Mỹ, TX Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) đề nghị các đại biểu Quốc hội kiểm tra, giám sát và xử lý dứt điểm với phản ánh của ông về việc ông H.V.L xây nhà lấn chiếm đường giao thông.



●UBND thị trấn Phú Mỹ kiểm tra hiện trường vào năm 2015. (Ảnh: Bạn đọc cung cấp)

Theo ông Thái, năm 2001, ông mua mảnh đất diện tích 1.300m<sup>2</sup>. Sau đó, ông hiến một phần diện tích đất trên làm đường giao thông có chiều rộng khoảng 4m, phục vụ cho việc đi lại của các hộ trong khu vực. Năm 2015, ông H.V.L xây nhà lấn ra con đường khoảng 1m, khiến việc đi lại của người dân gặp khó khăn.

Ông Thái đề nghị UBND thị trấn Phú Mỹ xử lý hành vi xây dựng lấn chiếm đường công cộng. UBND thị trấn thực hiện thủ tục hòa giải không thành theo trình tự giải quyết tranh chấp đất đai đề chuyên cơ quan chức năng nên ông Thái gửi đơn lên UBND huyện.

Ngày 23/6/2016, UBND huyện có Văn bản 603/UBND-VP chỉ đạo Phòng TN&MT kiểm tra, xác minh sự việc. Ngày 5/5/2016, Phòng TN&MT có báo cáo cho biết, ngày 9/2/2016, kết hợp đo đạc, xác minh thực địa, xác định ông H.V.L sử dụng đất vượt quá chiều dài thửa đất đã được cấp sổ đỏ, cần phải có biện pháp xử lý, khắc phục. Phòng TN&MT kiến nghị huyện chỉ đạo UBND thị trấn xử lý hành vi xây dựng lấn chiếm lối đi theo đúng thẩm quyền. Tuy nhiên, kiến nghị này sau đó chưa được thực hiện.

Ngày 12/1/2023, UBND TX Phú Mỹ (lúc này huyện Tân Thành được đổi thành TX Phú Mỹ) có Văn bản 209/UBND-TNMT chỉ đạo UBND phường Phú Mỹ (lúc này thị trấn Phú Mỹ được đổi thành phường Phú Mỹ) phối hợp Phòng TN&MT mời ông H.V.L làm việc, yêu cầu trả lại diện tích đất đang sử dụng nằm ngoài sổ đỏ. Tại buổi làm việc ngày 13/3/2023, ông H.V.L không đồng ý theo kết quả đo đạc.

Ngày 23/3/2023, UBND TX có Văn bản 1726/UBND-TNMT giao UBND phường phối hợp mời làm việc, yêu cầu ông H.V.L tháo dỡ công trình xây dựng trên diện tích lấn chiếm. Trường hợp ông H.V.L không thực hiện, TX yêu cầu phường lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo quy định. Thời gian thực hiện trước 30/3/2023.

Tuy nhiên, ngày 22/8/2023, UBND TX có Văn bản 5437/UBND-TNMT trả lời ông Thái, "việc ông Thái cho rằng ông H.V.L lấn chiếm con đường là không có cơ sở".

Ngày 13/9/2023, Thị ủy Phú Mỹ có Công văn 1867-CV/TU gửi UBND TX, Đảng ủy Công an TX,

Đảng ủy phường Phú Mỹ cho biết với vụ việc trên, Thường trực Thị ủy đã có nhiều văn bản chỉ đạo UBND TX và các ngành liên quan khẩn trương xử lý dứt điểm. Thường trực Thị ủy yêu cầu tập trung chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp giải quyết dứt điểm các nội dung. Trong trường hợp phát hiện có dấu hiệu vi phạm thì chuyển Cơ quan Cảnh sát điều tra xử lý theo đúng quy định. Thị ủy Phú Mỹ cũng yêu cầu Đảng ủy Công an TX chỉ đạo Cơ quan Cảnh sát điều tra theo dõi vụ việc và tiến hành xác minh, làm rõ, báo cáo đề xuất xử lý nghiêm theo quy định.

Ngày 20/9/2023, Chủ tịch UBND TX giao Phòng TN&MT chủ trì, phối hợp thành lập đoàn để xác minh lại toàn bộ hồ sơ vụ việc liên quan, báo cáo đề xuất UBND TX xem xét, giải quyết theo pháp luật. Nhưng đến nay, sự việc vẫn chưa có diễn biến mới. Ngày 31/5/2024, UBND tỉnh tiếp tục có văn bản hướng dẫn ông Thái gửi đơn đến UBND TX Phú Mỹ để được giải quyết theo thẩm quyền.

**TIẾN DŨNG**

## TP HỒ CHÍ MINH: Đề xuất xây tuyến tàu điện Tân Sơn Nhất - Đầm Sen

DN đề xuất xây tuyến tàu điện từ lái kết nối Tân Sơn Nhất tới công viên Đầm Sen, dài 30km, tổng vốn 20.000 tỷ đồng, giúp giảm ùn tắc khu sân bay. Đây là tuyến đường chưa có trong quy hoạch ở TP HCM, đang được một DN đề xuất TP bổ sung để làm cơ sở triển khai.

Tàu điện được DN đề xuất là loại hình tự lái trên cao Automated guideway transit (AGT). Tuyến có tổng chiều dài gần 30km; lộ trình sân bay Tân Sơn Nhất, quận Tân Bình - trung tâm TP - công viên văn hóa Đầm Sen, quận 11.

Dự án được đề xuất đầu tư theo ba giai đoạn. Đầu tiên, sẽ làm gần 13km từ sân bay Tân Sơn Nhất đến Cù lao Nguyễn Kiệu, quận 4. Đoạn này chủ yếu chạy dọc kênh Nhiều Lộc - Thị Nghè. Sau đó, tuyến đường được xây tiếp đoạn từ Cù lao Nguyễn Kiệu tới cầu Bà Tăng, quận 8, dài khoảng 5,7km, chạy dọc kênh Đồi. Cuối cùng là đoạn từ cầu Bà Tăng đến khu vực công viên văn hóa Đầm Sen, dài 11,5km theo kênh Tân Hóa, đường Lạc Long Quân.

Quá trình triển khai, được cho sẽ thuận lợi khi tuyến chạy dọc các

kênh rạch, giảm khó khăn về giải phóng mặt bằng. Công trình cũng chủ yếu làm bằng thép nên có thể thi công hàng loạt tại nhà máy, giúp đẩy nhanh tiến độ. Ngoài ra, tàu điện tự lái so với monorail (tàu một ray) có ưu thế về chuyển làn linh hoạt, mức đầu tư cũng thấp hơn.

Hiện đề xuất trên đã được TP tiếp nhận. Sở GTVT đang đề nghị các Sở Quy hoạch và Kiến trúc, Ban Quản lý đường sắt đô thị góp ý về tính khả thi, hợp lý của loại hình trên trước khi đánh giá lại và thực hiện các phần việc tiếp theo. **TRẦN TIẾN**

## VỤ RUỘNG LÚA NHIỄM DẦU TẠI HÀ TĨNH:

### Đền bù cho 11 hộ nông dân

DN thống nhất đền bù mỗi sào lúa 2,4 triệu đồng cho 11 hộ nông dân do bắt cần để rò rỉ khoảng 150 lít dầu diesel xuống ruộng.

Ngày 5/7, lãnh đạo UBND xã Gia Hanh, huyện Can Lộc, Hà Tĩnh cho biết tại cuộc họp cùng ngày, dưới sự chứng kiến của đại diện chính quyền địa phương, phía DN thi công cao tốc Bãi Vọt - Hàm Nghi cùng 11 hộ dân bị ảnh hưởng, các bên thống nhất phương án đền bù.

DN khảo sát theo năng suất các vụ lúa hè thu trước đó của người dân trong vùng, tính trung bình một sào ruộng rộng 500m<sup>2</sup> sau thu hoạch đạt khoảng 400kg lúa, giá lúa bán ra thị trường thời điểm này là 6.000 đồng/kg. Một sào nhận đền bù 2,4 triệu đồng. Thời gian thực hiện sau hai tuần kể từ ngày các bên chốt phương án. Những hộ dân bị ảnh hưởng sở hữu 1 - 3 sào lúa. Sắp tới có thêm diện tích bị ảnh hưởng vẫn được hỗ trợ đền bù.

Người dân đã đồng tình với phương án đền bù. Tuy nhiên, một số hộ bày tỏ sự lo ngại dầu ngấm sâu vào đất, ảnh hưởng đến việc canh tác hoa màu các vụ tới. "Mong đơn vị thi công khoanh vùng, xử lý dứt điểm vị trí rò rỉ, nếu không sẽ ảnh hưởng kế sinh nhai của người dân", một nông dân nói.

Phòng TN&MT đã lập tổ công tác, mời chuyên gia đánh giá sự cố tràn dầu. Đơn vị cũng đề nghị Sở TN&MT lấy mẫu để xác định mức độ ảnh hưởng, đưa ra các giải pháp phòng ngừa và xử lý ô nhiễm môi trường, làm rõ trách nhiệm của các bên liên quan.

Trước đó, như PLVN thông tin, tối 27/6, DN đặt tét dầu diesel để cung cấp cho các thiết bị thi công cao tốc Bãi Vọt - Hàm Nghi, đoạn qua xã Gia Hanh, huyện Can Lộc, thì bị rò rỉ khoảng 150 lít dầu. Trời mưa to, dầu tràn xuống ruộng gần đó và lan rộng. Sự cố khiến 1,5ha lúa hè thu gieo cấy từ cuối tháng 5 bị héo khô, đổ gãy, chuyển sang màu vàng úa rồi chết, phải vớt bỏ.

Sau sự cố, đơn vị thi công đã tháo hết dầu trong tét và xử lý vết rò rỉ, đắp bờ, hút nước phạm vi bị ảnh hưởng để tránh lan rộng ra vùng lân cận.

DN trên là nhà thầu phụ của TCty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex), phụ trách thi công 8km của cao tốc Bãi Vọt - Hàm Nghi, dự kiến hoàn thành vào tháng 10/2025. **HỮU ANH**

## CÔNG AN HẢI DƯƠNG:

### Cảnh báo nguy cơ các loại ma túy mới xâm nhập địa bàn

Theo thống kê của Công an tỉnh Hải Dương, trong 6 tháng đầu năm 2024, đã phát hiện, bắt giữ, xử lý hơn 260 vụ hơn 390 bị can có hành vi vi phạm liên quan ma túy. Tang vật thu giữ, ngoài số ma túy dạng truyền thống, đã có sự xuất hiện của nhiều loại ma túy mới có khả năng gây nghiện cao, tạo ảo giác mạnh, khi sử dụng làm mất khả năng kiểm soát hành vi.

Một trong số đó phải kể đến là loại ma túy mới có tên khoa học là MDMA-4en-PINACA (tên thường gọi là CBD) được du nhập và xuất hiện tại Việt Nam qua đường nhập lậu.

Tại Hải Dương, ngày 8/3/2024 Công an huyện Tứ Kỳ đã bắt giữ 3 đối tượng nữ có hành vi mua bán trái phép 9ml chất lỏng màu vàng có chứa ma túy loại MDMA-4en-PINACA.

Công an cho biết, ma túy loại MDMA-4en-PINACA ở thể lỏng dưới dạng dung dịch, các đối tượng lợi dụng việc bán tinh dầu thuốc lá điện tử để pha thêm ma túy vào và trộn kèm theo các hương được liệu hoa quả mùi vị khác nhau để bán ra thị trường. Ngoài ra, các đối tượng còn phun dung dịch ma túy vào các sợi thực vật để bán.

Loại CBD có chứa ma túy này được giao bán trên mạng xã hội. Các đối tượng thường quảng cáo đây không phải là hàng cấm, chính vì vậy trong giới trẻ, nhất là học sinh, sinh viên do sự thiếu hiểu biết, tâm lý tò mò, thích khám phá điều mới lạ nên đã tìm cách đặt mua về để tâm uớp, sử dụng cho thuốc lá điện tử... **HOÀNG GIANG**

### Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách  
Ban Thư ký tòa soạn báo in:  
**HOÀNG VĂN TOÀN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,  
phường Ngọc Khánh,  
quận Ba Đình, Hà Nội.

\*ĐT: (024) 37245180

\* Fax: (024) 37245178

\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và

Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du**

**và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng**

**sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ**

**và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.

\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

-----  
**Liên hệ thông tin - quảng cáo:**

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÀ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)