

RA MẮT CUỐN SÁCH CỦA TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG VỀ QUỐC HỘI



● Ảnh: TTXVN

Chiều 16/7, Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Ban Tuyên giáo Trung ương và Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật tổ chức Lễ ra mắt cuốn sách "Quốc hội trong tiến trình đổi mới đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam" của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Trang 3

20 NĂM TRIỂN KHAI NGHỊ QUYẾT SỐ 36-NQ/TW CỦA BỘ CHÍNH TRỊ: Kiêu bào đồng hành cùng sự phát triển của đất nước Kỳ 1: Đi để trở về xây dựng quê hương



Trang 5

Từ chủ trương xuyên suốt của Đảng và Nhà nước cho rằng "cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài là bộ phận không tách rời của cộng đồng dân tộc Việt Nam", Nghị quyết số 36-NQ/TW ngày 26/3/2004 của Bộ Chính trị về công tác đối với người Việt Nam ở nước ngoài đã trở thành "kim chỉ nam" cho hoạt động của Đảng, Nhà nước, các Bộ, ban, ngành, địa phương và xã hội trong triển khai công tác đối với người Việt Nam ở nước ngoài, đưa đến nhiều kết quả nổi bật, góp phần thắt chặt sợi dây gắn kết giữa kiều bào với quê hương.

GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG:

Quyết tâm đổi mới cách làm, khắc phục bằng được tình trạng ùn đầy, sợ sai



Trang 4

Xây dựng, hoàn thiện các quy định pháp luật liên quan tới trí tuệ nhân tạo



Trang 6

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 78 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ (19/7/1946 - 19/7/2024)

Tập trung mọi nguồn lực thi hành các vụ án có giá trị lớn



Trang 7

"Cú hích" cho chuyển dịch năng lượng ở Việt Nam



Trang 9

Lần đầu tiên giới thiệu nhiều tài liệu về Hiệp định Geneva với công chúng

Bộ Ngoại giao vừa phối hợp với Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức khai mạc Triển lãm “Hiệp định Geneva về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam - Mốc son lịch sử của Ngoại giao cách mạng Việt Nam”.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn nêu rõ, cách đây 70 năm, Hiệp định Geneva về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam được ký kết. Với thắng lợi này, lần đầu tiên trong lịch sử, các quyền dân tộc cơ bản của Việt Nam là độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ đã chính thức được khẳng định trong một điều ước quốc tế và được các nước, các bên tham dự Hội nghị thừa nhận và tôn trọng. Thắng lợi này cũng mở ra cục diện chiến lược mới để Việt Nam tiến tới thực hiện trọn vẹn mục tiêu hòa bình, độc lập dân tộc, thống nhất đất nước và xây dựng CNXH.

Với khoảng 120 ảnh, tài liệu và hiện vật, trong đó có những tài liệu và hiện vật về Hiệp định Geneva lần đầu tiên được



● Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn và các đại biểu cắt băng khai mạc triển lãm. (Ảnh: BTLSCG)

giới thiệu với công chúng, Triển lãm “Hiệp định Geneva về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam - Mốc son lịch sử của Ngoại giao cách mạng Việt Nam” tái hiện quá trình đàm phán, ký kết và thực thi Hiệp định Geneva, qua đó giúp đông đảo các tầng lớp Nhân dân và bạn bè quốc tế hiểu đầy đủ và sâu sắc hơn tầm vóc và ý nghĩa

của Hiệp định Geneva, cảm nhận trực quan sinh động hơn về ý chí quật cường của dân tộc ta trong đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc cũng như bản lĩnh và bản sắc độc đáo, đặc sắc của ngoại giao Việt Nam thời đại Hồ Chí Minh. Triển lãm mở cửa đến ngày 5/9/2024. **TUỆ MINH**

HÀ NỘI:

Sớm cụ thể hóa chương trình, kế hoạch triển khai Luật Thủ đô (sửa đổi)

Sáng 16/7, Ban Chỉ đạo Chương trình số 01-CTr/TU của Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả 6 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024.

Phát biểu tại Hội nghị, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Thị Tuyền khẳng định, Chương trình số 01 là Chương trình mang tính chất “xương sống”, là nhân tố tạo nên sự thành công trong thực

hiện nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP nhiều khóa. Đánh giá cao kết quả của Chương trình thời gian qua, Phó Bí thư Thường trực Hà Nội yêu cầu, thời gian tới, Thường trực Ban Chỉ đạo Chương trình cần rà soát lại các chỉ tiêu, nhiệm vụ và chuẩn bị tổng kết Chương trình. Cùng với đó, tiếp tục đẩy mạnh thực hiện xây dựng chính đồn Đảng và hệ thống chính trị trên cơ sở các Đề án mà Thành ủy Hà Nội đã ban hành; hoàn thành sắp xếp các đơn vị cấp xã,

phường trong tháng 9/2024, khi Ủy ban Thường vụ Quốc hội có nghị quyết và Chính phủ có quyết định về việc này.

Bà Nguyễn Thị Tuyền cũng yêu cầu sớm hoàn thành các văn bản thuộc thẩm quyền của TP Hà Nội trong thực hiện Luật Thủ đô (sửa đổi); tập trung xây dựng kế hoạch triển khai 2 quy hoạch lớn của Hà Nội và chuẩn bị tốt nhất cho Lễ kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô.

BẢO AN

Hơn 450.000 lượt ô tô trượt đăng kiểm

Theo thống kê của Cục Đăng kiểm Việt Nam, hiện cả nước có 275/295 trung tâm đăng kiểm hoạt động với 448/547 dây chuyền kiểm định. Trong 6 tháng đầu năm 2024, các đơn vị đăng kiểm trên cả nước kiểm định hơn 2,819 triệu lượt phương tiện. Trong đó, hơn 2,36 triệu lượt đạt tiêu chuẩn an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường, 453.841 lượt phương tiện không đạt tiêu chuẩn an toàn kỹ thuật và bảo vệ

môi trường phải bảo dưỡng, sửa chữa, điều chỉnh để kiểm định lại.

Nhằm bảo đảm chất lượng công tác đăng kiểm xe cơ giới, góp phần bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, thời gian qua, các đơn vị chức năng của Cục Đăng kiểm Việt Nam tiếp tục phối hợp với lực lượng công an, thanh tra giao thông đưa vào cảnh báo các phương tiện vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ,

phương tiện liên quan đến các vụ án; thực hiện công khai thông tin phương tiện vi phạm hành chính thông qua đường dây nóng và trang thông tin điện tử của Cục Đăng kiểm Việt Nam.

Cùng với đó, Cục tiếp tục duy trì việc kiểm tra, giám sát hoạt động của các trung tâm đăng kiểm phương tiện thông qua mạng kiểm định và qua hệ thống camera giám sát trực tuyến... **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Xóa bỏ tệ nạn “chăn dắt” ăn xin

Trong một báo cáo phát đi mới đây, *Sở Lao động - Thương binh và Xã hội TP HCM* cho biết, công tác quản lý người lang thang, xin ăn trên địa bàn TP thời gian qua đạt một số hiệu quả nhất định, tuy nhiên vẫn còn tình trạng “chăn dắt” trẻ em ăn xin, lao động trẻ em.

Một số đối tượng có hành vi đối phó với lực lượng chức năng như bán vé số, tâm bông, bút bi, kẹo cao su,... nhưng thực chất là xin ăn. Ngoài ra, đối tượng thường hoạt động ngoài giờ làm việc, ngày nghỉ cuối tuần, giờ nghỉ trưa và di chuyển lưu động giữa các địa bàn nên các tổ công tác gặp một số khó khăn trong công tác quản lý, tập trung đối tượng.

Công tác tuyên truyền chủ trương không trực tiếp cho tiền người xin ăn mà trợ giúp bằng các phương thức hiệu quả hơn vẫn chưa đạt được hiệu quả mong muốn. Điều này một phần xuất phát từ nhận thức một bộ phận người dân vẫn còn thói quen trực tiếp cho tiền, dẫn qua từ thiện cho người xin ăn, người có hoàn cảnh khó khăn mà không thông qua cơ quan chức năng.

Nhằm góp phần giải quyết triệt để tình trạng nêu trên, *Sở Lao động - Thương binh và Xã hội* đề nghị người dân khi phát

hiện những đối tượng “chăn dắt” người lang thang xin ăn, báo ngay đến Công an địa phương và Tổ công tác để kịp thời xử lý. Đối với trường hợp là trẻ em, lập tức báo ngay về Tổng đài 111.

Theo nhiều ý kiến đánh giá, nội dung báo cáo như trên là khá sát với thực tế. Trên đường phố đô thành, giữa những dòng người, đâu đó vẫn có những hình ảnh hiện hữu mỗi ngày là một số người xin tiền. Có những người xin tiền vì thực sự họ nghèo khổ; nhưng không ít trong số đó, đứng phía sau là những kẻ “chăn dắt”, kiếm tiền trên lòng trắc ẩn của con người.

Những đối tượng “chăn dắt” ăn xin không chỉ lợi dụng những người nghèo khổ thiếu thốn, vi phạm đạo đức, mà còn vi phạm pháp luật. Những đối tượng “chăn dắt” dùng cả những thủ đoạn tàn nhẫn để khai thác, biến những con người khôn khéo thành công cụ kiếm tiền. Những em nhỏ bị ép buộc rời xa mái ấm gia đình, lang thang trên phố từ sáng sớm đến đêm khuya, đôi khi còn bị hành hạ, đánh đập để thu được nhiều tiền hơn. Những cụ già, những người tàn tật bị lợi dụng, bị giam cầm, bị ép buộc phải ngồi lê la trên vỉa hè, dưới cái nắng cháy da hay cái lạnh sương đêm len lỏi. Những đồng tiền mà người

qua đường thương cảm bỏ vào chiếc nón, chiếc bát, có khi lại trở thành nguồn thu nhập béo bở cho những kẻ “chăn dắt”, trong khi những người ăn xin thật sự chỉ nhận được chút ít.

Hệ quả mà những đối tượng “chăn dắt” gây ra không chỉ là làm cùng khổ những người khôn khổ, mà còn làm suy giảm lòng tin trong xã hội. Không ít người đã nghi ngờ, dè dặt mỗi khi gặp người xin ăn trên phố, không còn dám mở lòng giúp đỡ vì sợ rằng lòng tốt của mình bị lợi dụng.

Chúng ta cần có những biện pháp mạnh mẽ, quyết liệt hơn để đẩy lùi tệ nạn “chăn dắt” ăn xin. Đó là sự vào cuộc của các cơ quan chức năng, cần điều tra, truy tố những kẻ “chăn dắt”; là có các chính sách hỗ trợ những người nghèo khổ, giúp họ có công việc, có cuộc sống ổn định. Và mỗi chúng ta cần nâng cao ý thức, sự cảnh giác và tỉnh táo khi giúp đỡ người khác. Thay vì đưa tiền trực tiếp, chúng ta có thể tìm hiểu các tổ chức từ thiện uy tín, các chương trình hỗ trợ người nghèo để đóng góp. Đó là cách vừa giúp được người nghèo khổ, vừa không bị những kẻ “chăn dắt” lợi dụng, tiến tới xóa bỏ nạn “chăn dắt” ăn xin. **HUỲNH NGỌC HIẾU**

Khai mạc Trại hè Việt Nam 2024

Ngày 16/7, Ủy ban Nhà nước về Người Việt Nam ở nước ngoài (NVNÖNN), Bộ Ngoại giao phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức Lễ khai mạc Trại hè Việt Nam 2024.

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về NVNÖNN Lê Thị Thu Hằng cho biết, chủ đề Trại hè Việt Nam 2024 là “Đất nước trọn niềm vui” nhằm kỷ niệm 70 năm Ngày Chiến thắng Điện Biên Phủ, 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô và hướng tới kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước. Với ý nghĩa đó, hành trình năm nay sẽ khởi đầu từ Hà Nội và bế mạc tại TP Hồ Chí Minh. Lần đầu tiên, Lễ khai mạc chương trình sẽ được tổ chức tại chân Cột cờ Hà Nội, thuộc khuôn viên Bảo tàng lịch sử Quân đội. Đây là một địa điểm có giá trị lịch sử to lớn, là biểu tượng thiêng liêng, biểu trưng cho ý chí độc lập, tự chủ quật cường của dân tộc Việt Nam. Việc chọn lựa địa điểm này cho thấy sự trọng thị và tinh thần tri ân đối với những trang sử hào hùng của đất nước.

Trại hè Việt Nam là sự kiện thường niên do Ủy ban Nhà nước về NVNÖNN phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương tổ chức nhằm tạo điều kiện cho thế hệ trẻ kiều bào ở khắp nơi trên thế giới về nước tìm hiểu truyền thống, văn hóa lịch sử của dân tộc và giao lưu tăng cường đoàn kết. Đồng thời, thông qua chương trình giúp gắn kết cộng đồng, nhất là thế hệ trẻ NVNÖNN. Theo Ban Tổ chức, chương trình Trại hè Việt Nam 2024 sẽ diễn ra từ ngày 14/7 - 29/7/2024 tại nhiều địa phương trên cả 3 miền Bắc, Trung, Nam, với sự tham dự của gần 120 thanh niên kiều bào tiêu biểu đến từ 29 quốc gia và vùng lãnh thổ trên thế giới. **MINH NGỌC**

Tăng cường kiểm tra an toàn giao thông trên sông nước mùa mưa lũ

Cục Cảnh sát giao thông (CSGT) - Bộ Công an vừa cho biết, sau một tháng (từ 29/5 - 29/6) phối hợp thực hiện kiểm tra, xử lý các vi phạm quy định về xây dựng, bảo vệ và khai thác kết cấu hạ tầng giao thông đường thủy nội địa trên tuyến sông Hồng, liên ngành cơ sở đã kiểm tra 108 lượt cảng, bến thủy nội địa, kết quả phát hiện, lập biên bản xử phạt 8 bến thủy nội địa, với tổng mức phạt tiền hơn 66 triệu đồng.

Các vi phạm chủ yếu gồm: tổ chức cho phương tiện vào neo đậu, xếp, dỡ hàng hóa, đón, trả hành khách tại các vị trí chưa được công bố, cấp phép hoạt động cảng, bến thủy nội địa, khu neo đậu không theo quy định; không bố trí đủ thiết bị đệm chống va; không bố trí đủ thiết bị phòng cháy, chữa cháy; báo hiệu bến thủy nội địa chưa bảo đảm về kích thước; không bố trí đủ đèn chiếu sáng ban đêm...

Cục CSGT cho biết, trong thời gian mùa mưa, lũ đang đến, liên ngành cơ sở tiếp tục triển khai các kế hoạch, phương án đã đề ra, trong đó, tăng cường hoạt động kiểm tra liên ngành, tập trung vào việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính tại các bến, bãi, phương tiện vận chuyển khách ngang sông, hoạt động vận tải khách du lịch bằng phương tiện thủy, nhà hàng nổi, phương tiện vui chơi giải trí... Trước mắt, tăng cường kiểm tra trong dịp nghỉ hè, trong cao điểm bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, an toàn xã hội dịp 19/8, 2/9 và khai giảng năm học mới 2024 nhằm hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại do mưa lũ, tai nạn giao thông đường thủy. **H.GIANG**

Ra mắt cuốn sách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về Quốc hội

Chiều 16/7, Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Ban Tuyên giáo Trung ương và Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật tổ chức Lễ ra mắt cuốn sách “Quốc hội trong tiến trình đổi mới đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam” (cuốn sách) của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Cuốn sách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng do Đảng đoàn Quốc hội (QH) phối hợp với Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật (gọi tắt là NXB) và các cơ quan liên quan tổ chức biên tập, xuất bản. Cuốn sách tuyển chọn 95 bài viết, bài phát biểu và trả lời phỏng vấn của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, thể hiện tư duy, tầm nhìn chiến lược sâu sắc về xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa (NNPQ XHCN) Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân; đồng thời phản ánh sự quan tâm, sâu sát của Tổng Bí thư trong đổi mới tổ chức và hoạt động của QH nhằm đáp ứng yêu cầu trong tình hình mới.

Nội dung cuốn sách gồm ba phần: Phần thứ nhất: Xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam, gồm 15 bài viết, bài phát biểu, trả lời phỏng vấn của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng; Phần thứ hai: Đổi mới tổ chức và hoạt động của QH, gồm 80 bài viết, bài phát biểu, trả lời phỏng vấn, thư... của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về chặng đường đổi mới và phát triển của QH Việt Nam, đặc biệt là trong thời gian là Chủ tịch QH; Phần thứ ba: Sự tin tưởng, ủng hộ, đồng thuận và tình cảm của cán bộ, Nhân dân, bạn bè quốc tế đối với đồng chí Nguyễn Phú Trọng, tuyển chọn 57 ý kiến

Để lan tỏa giá trị của cuốn sách đến đông đảo bạn đọc, cùng với việc xuất bản sách giấy, NXB đồng thời xuất bản phiên bản điện tử cuốn sách phục vụ bạn đọc trên trang <https://sachquocgia.vn>.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và các đại biểu tại buổi lễ ra mắt cuốn sách. (Ảnh: TC)

tiêu biểu của cán bộ, đảng viên, nhân sĩ, trí thức, đại biểu QH, cử tri cả nước và bạn bè quốc tế, thể hiện góc nhìn, suy nghĩ, cảm xúc đối với sự lãnh đạo và chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Phú Trọng.

Tại buổi lễ, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định, Tổ trưởng Tổ biên tập cuốn sách khẳng định, cuốn sách là sự kết tinh của một tư duy, tầm nhìn chiến lược và trách nhiệm, tâm huyết với tâm lòng của một người cộng sản chân chính, vì nước, vì dân của người đứng đầu Đảng ta. Mỗi bài viết, bài phát biểu, trả lời phỏng vấn trong cuốn sách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đều khẳng định sự kiên định, vững vàng, trung thành tuyệt đối với sự nghiệp cách mạng của Đảng, với nhiệm vụ xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam XHCN trong thời kỳ mới.

Chia sẻ về công tác biên tập, xuất bản cuốn sách, PGS.TS Vũ Trọng Lâm, Giám đốc - Tổng Biên tập NXB cho biết, trên cơ sở yêu cầu rất cao đối với cuốn sách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cả về nội dung cũng như hình thức, NXB đã phối hợp chặt chẽ với các cơ quan ngay từ khâu tuyển chọn, khảo sát, hệ thống tài liệu cũng như trong suốt quá trình thực hiện công tác biên tập, xuất bản, ra mắt bạn đọc.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi lễ, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn yêu cầu trong thời gian tới, đề tuyên truyền sâu rộng nội dung cuốn sách đến đông đảo cán bộ, đảng viên, cử tri và các tầng lớp Nhân dân, cần tập trung làm tốt một

số nội dung. Theo đó, ngay sau Lễ ra mắt cuốn sách, Ban Tuyên giáo Trung ương chủ trì, phối hợp với Ủy ban Thường vụ QH, NXB và các cơ quan thông tấn, báo chí tập trung tuyên truyền, giới thiệu về nội dung cuốn sách đến đông đảo cán bộ, đảng viên, cử tri và Nhân dân bằng nhiều hình thức phong phú, sáng tạo, thiết thực, phù hợp; xây dựng tài liệu học tập, nghiên cứu, quán triệt nội dung cuốn sách.

QH tổ chức quán triệt, nghiên cứu sâu sắc các quan điểm chỉ đạo của Đảng và Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng để quán triệt, triển khai trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, quyền hạn của QH, các cơ quan của QH cũng như trong hoạt động tham mưu phục vụ QH nói chung, nhằm góp phần nâng cao hơn nữa chất lượng, hiệu lực, hiệu quả hoạt động của QH.

Các cấp ủy, tổ chức đảng sớm tổ chức cho cán bộ, đảng viên nghiên cứu, quán triệt sâu sắc nội dung cuốn sách; đưa việc nghiên cứu, quán triệt, triển khai thực hiện các quan điểm chỉ đạo của Đảng và Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng vào nội dung sinh hoạt chi bộ; giúp cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân, cử tri cả nước nhận thức sâu sắc hơn những tư tưởng, quan điểm và định hướng quan trọng của Đảng, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện NNPQ XHCN Việt Nam nói chung và tiếp tục đổi mới tổ chức và hoạt động của QH nói riêng. **T.QUYÊN**

Nên thí điểm lập Ban Công tác Mặt trận ở những tòa chung cư lớn

Ngày 16/7, tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam Đỗ Văn Chiến đã chủ trì cuộc làm việc cho ý kiến vào nội dung Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam tỉnh Vĩnh Phúc lần thứ XV, nhiệm kỳ 2024 - 2029.

Phát biểu tại cuộc làm việc, ông Đỗ Văn Chiến nêu rõ, Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam tỉnh Vĩnh Phúc lần thứ XV diễn ra trong bối cảnh rất đặc biệt, do vậy Đại hội là dịp để MTTQ tỉnh làm tốt công tác chính trị tư tưởng, tuyên truyền, vận động Nhân dân, đề đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đưa ra thông điệp đến với các tầng lớp Nhân dân trong toàn tỉnh, từ đó củng cố niềm tin của Nhân dân đối với cấp ủy, chính quyền. Đồng thời, Bí thư Tỉnh ủy Vĩnh Phúc cần bố trí thời gian tổ chức Hội nghị đối thoại với đội ngũ cán bộ MTTQ các cấp trong toàn tỉnh nhằm lắng nghe tâm tư, nguyện vọng và ý kiến của những người làm công tác Mặt trận.

Trước đó, chủ trì cuộc làm việc cho ý kiến vào nội dung Đại hội đại biểu MTTQ Việt Nam TP Hà Nội lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2024 - 2029, ông Đỗ Văn Chiến đánh giá, nhiệm kỳ này, MTTQ Thành phố làm được nhiều việc mà cấp ủy, chính quyền và Nhân dân ghi nhận. Đối với Báo cáo chính trị, cần đề cập tới tâm trạng và những vấn đề Nhân dân quan tâm, lo lắng như: việc quản lý cháy nổ; ô nhiễm môi trường; tệ nạn xã hội; công tác quản lý các công trình, dự án và giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân; áp lực hạ tầng xã hội lên cư dân Thành phố; việc bố trí trường lớp cho các em học sinh trên địa bàn... Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam cũng gợi mở, nhiệm kỳ 2024 - 2029, TP Hà Nội nên thí điểm thành lập Ban Công tác Mặt trận ở những tòa chung cư lớn để góp phần lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của các hộ gia đình trên địa bàn. **THÁI DUY**

QUẢNG NINH:

Chuyển đổi số báo chí cơ hội và giải pháp

Ngày 16/7, tại TP Hạ Long (Quảng Ninh), Trung tâm Truyền thông tỉnh Quảng Ninh đã đăng cai tổ chức Hội thảo báo Đảng các tỉnh khu vực Trung du và miền núi phía Bắc lần thứ XXIV năm 2024.

Hội thảo có chủ đề “Chuyển đổi số báo chí cơ hội và giải pháp” với sự tham gia của 27 cơ quan Báo Đảng, Đài Phát thanh và Truyền hình các tỉnh, thành phố Trung du và miền núi phía Bắc.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, nhà báo Nguyễn Thế Lâm - Giám đốc, Tổng Biên tập Trung tâm Truyền thông tỉnh Quảng

Ninh khẳng định: Chuyển đổi số lĩnh vực báo chí đã giúp cho các cơ quan báo chí phát triển ngày càng chuyên nghiệp, làm chủ công nghệ truyền thông hiện đại, sản xuất ra các tác phẩm chất lượng, góp phần đổi mới công tác tuyên truyền của Đảng và đáp ứng tốt hơn nhu cầu thông tin của công chúng. Tuy nhiên, hiện nay báo Đảng các tỉnh trong khu vực đang đối mặt nhiều khó khăn, thách thức như: nguồn lực cho chuyển đổi số, vấn đề nhận thức của tòa soạn; kỹ năng áp dụng công nghệ của đội ngũ phóng viên, biên tập viên trên môi trường số...



● Quang cảnh Hội thảo. (Ảnh: PV)

Việc tổ chức hội thảo là diễn đàn để các cơ quan báo chí, truyền thông trong khu vực cập nhật thêm những nội dung mới, đề xuất các định hướng, giải pháp nhằm đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực báo chí một cách phù hợp với năng lực, thực tiễn hoạt động và chiến lược phát triển của từng đơn vị.

Phát biểu tại Hội thảo, ông Lê Quốc Minh - Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương, Tổng

Biên tập Báo Nhân Dân, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam đưa ra những khuyến nghị về xu thế trong chuyển đổi số của hoạt động báo chí hiện nay, việc sử dụng trí tuệ nhân tạo AI trong hoạt động báo chí; vấn đề đặt ra cho các cơ quan báo chí trong việc đưa thông tin cho bạn đọc thông qua đa nền tảng, đa phương tiện; việc xuất bản báo in.

Các cơ quan báo chí cần có tư duy cho sản phẩm báo chí,

không ngừng sáng tạo ra các sản phẩm khác lạ, quảng bá hình ảnh sản phẩm báo chí; tạo sự tương tác, trải nghiệm cho độc giả và lan tỏa thương hiệu của cơ quan báo chí...

Bên cạnh đó, tại Hội thảo, đại diện các cơ quan báo chí đã tham gia ý kiến về các nội dung như: Chuyển đổi số báo chí, thực tiễn và kinh nghiệm; chiến lược chuyển đổi số báo chí của cơ quan báo chí; khai thác công nghệ số thực hiện chuyển đổi số báo chí; đơn giá cho sản phẩm báo chí; chuyển đổi số phục vụ phát triển cơ quan báo chí đa nền tảng, đa phương tiện; ứng dụng trí tuệ nhân tạo vào khâu sản xuất, phân phối nội dung; đa dạng hình thức trải nghiệm công chúng đối với các sản phẩm báo chí...

ĐỨC DƯƠNG

GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG: Quyết tâm đổi mới cách làm, khắc phục bằng được tình trạng đùn đẩy, sợ sai



● Thủ tướng nhấn mạnh “5 quyết tâm” và “5 bảo đảm” thúc đẩy giải ngân đầu tư công. (Ảnh: VGP)

Chỉ đạo trên được Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc của Thường trực Chính phủ về thúc đẩy đầu tư công năm 2024, diễn ra ngày 16/7. Hội nghị được kết nối trực tuyến từ trụ sở Chính phủ tới trụ sở UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

“Mô nguyên vật liệu xây dựng thông thường mà cấp phép như mô vàng”

Hội nghị đã nghe và thảo luận về kết quả giải ngân đầu tư công 6 tháng đầu năm 2024, nhiệm vụ, giải pháp thúc đẩy giải ngân đầu tư thời gian tới; đồng thời tập trung phân tích rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan dẫn tới việc giải ngân đầu tư công còn chậm, nhất là những vướng mắc, khó khăn trong thể chế, quy định pháp luật, công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành...

Về kết quả đạt được, Thủ tướng Chính phủ đã giao 669,3 nghìn tỷ đồng kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2024 cho Bộ, cơ quan và địa phương, đạt 100% kế hoạch vốn năm 2024 đã được Quốc hội phân bổ. Theo Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng, tỉ lệ giải ngân chung của cả nước 6 tháng đầu năm 2024 đạt 29,39%, thấp hơn cùng kỳ năm 2023 (30,49%). Nhiều Bộ, ngành, địa phương không duy trì được kết quả giải ngân tốt như cùng kỳ năm 2023.

Kết luận Hội nghị, cơ bản đồng tình với các báo cáo, ý kiến tại phiên họp, thay mặt Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao những kết quả mà các Bộ, ngành, địa phương đã nỗ lực đạt được, đặc biệt là 11 Bộ, cơ quan và 35 địa phương có tỉ lệ giải ngân trên mức trung bình của cả nước. Đồng thời, Thủ tướng phê bình nghiêm khắc các Bộ, cơ quan

Khái quát 5 bài học kinh nghiệm quan trọng, Thủ tướng nhấn mạnh, phải tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, phân cấp, phân quyền, cá thể hóa trách nhiệm, nâng cao tính linh hoạt, chủ động trong điều hành kế hoạch gần chỉ đạo với kiểm tra, đôn đốc và kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc, “điểm nghẽn” theo nguyên tắc: lãnh đạo, chỉ đạo từ trên xuống nhưng tổ chức thực hiện, tháo gỡ vướng mắc phải từ dưới lên.

trung ương và địa phương chưa thực hiện tốt công tác giải ngân vốn đầu tư công, chưa phân bổ hết kế hoạch vốn được Thủ tướng giao.

Chỉ rõ những tồn tại, hạn chế, Thủ tướng cho rằng, một số cơ chế, chính sách, quy định pháp luật còn vướng mắc nhưng chậm được sửa đổi, còn tình trạng mâu thuẫn, chồng chéo, áp dụng thiếu thống nhất, nhất là về chuyên đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng; quản lý khoáng sản và vật liệu thông thường; thậm chí, “mô nguyên vật liệu xây dựng thông thường mà cấp phép như mô vàng”... Ngoài ra, một số địa phương còn chưa chủ động, quyết liệt, lúng túng trong chỉ đạo, điều hành, chưa thể hiện được tinh thần trách nhiệm chính trị cao. Công tác chuẩn bị dự án còn sơ sài, chất lượng kém; năng lực của nhiều ban quản lý dự án, cán bộ chuyên môn, nhà thầu còn yếu; tồn tại tình trạng né tránh, sợ sai, sợ trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ được giao...

“5 quyết tâm” và “5 bảo đảm” thúc đẩy giải ngân

Để thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công thời gian tới với mục tiêu giải ngân trên 95% số vốn đã phân bổ của năm 2024, Thủ tướng nhấn mạnh tinh thần “5 quyết tâm” và “5 bảo đảm”. Trong đó, “5 quyết tâm” gồm: quyết tâm giữ vững kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, đẩy lùi tiêu cực; quyết tâm làm tốt công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng kịp thời gian; quyết tâm tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc, “điểm nghẽn” về thể chế, cơ chế, chính sách, thủ tục; quyết tâm đổi mới phương pháp, cách làm, đổi mới sáng tạo, ứng dụng giải pháp công nghệ mới, hiện đại, tăng cường chuyển đổi số; quyết

tâm khắc phục bằng được tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, sợ sai.

Trong “5 bảo đảm” có: bảo đảm chủ động nguyên vật liệu (nhất là cát sỏi, đất đắp nền...) và các điều kiện cần thiết cho các dự án; bảo đảm nhân lực có tâm, có tầm, có trách nhiệm; bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, nhà đầu tư và người dân, công tác tái định cư, tạo sinh kế cho người dân trên tinh thần không ai bị bỏ lại phía sau, nơi ở mới ít nhất phải bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ...

Thủ tướng chỉ rõ, vốn đầu tư công là tiền của của Nhà nước, của Nhân dân, phải sử dụng hiệu quả nhất, không chậm trễ, không lãng phí. Các Bộ trưởng, trưởng ngành, Chủ tịch UBND cấp tỉnh phải triển khai thực hiện nghiêm túc các nghị quyết Chính phủ, chỉ thị, công điện của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của lãnh đạo Chính phủ về đôn đốc phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công năm 2024. Đề cao kỷ luật, kỷ cương, tăng cường kiểm tra, giám sát; xử lý nghiêm các chủ đầu tư, ban quản lý dự án, nhà thầu có tình gây khó khăn, cản trở làm chậm tiến độ giao vốn, giải ngân vốn; kiểm điểm, xử lý kịp thời các cán bộ yếu kém, tiêu cực, không hoàn thành nhiệm vụ được giao. Rà soát kỹ từ khâu chuẩn bị dự án, giao vốn đến công tác thiết kế, đấu thầu, thi công, thủ tục thanh, quyết toán... đối với từng dự án.

Bên cạnh đó, Thủ tướng cũng giao từng nhiệm vụ cụ thể cho các Bộ, ngành liên quan trên tinh thần “chỉ bàn tiến, không bàn lùi”, bảo đảm công khai, minh bạch, rõ ràng; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực phù hợp; tháo gỡ các chướng ngại, vướng mắc, xóa bỏ “xin - cho”, chống phiền hà, sách nhiễu... **KHÁNH CHI**

Bảo đảm giám sát là khâu trọng tâm, then chốt trong hoạt động Quốc hội

Đây là yêu cầu được Thượng tướng Trần Quang Phương, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) đưa ra trong phát biểu chỉ đạo tại Hội thảo lấy ý kiến về dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hoạt động giám sát của QH và HĐND, diễn ra sáng 16/7.

Theo đó, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương nêu rõ, dự thảo Luật có phạm vi điều chỉnh rộng, nội dung phức tạp, liên quan đến nhiều luật chuyên ngành. Do đó, Ban soạn thảo cần giải quyết mối quan hệ giữa dự thảo Luật với các luật có liên quan như Luật Tổ chức QH, Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo... Phó Chủ tịch QH cũng yêu cầu, việc xây dựng dự thảo Luật cần tiếp tục cụ thể hóa quan điểm của Đảng về xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN, đổi mới hoạt động của QH nói chung, hoạt động giám sát nói riêng, tuân thủ Hiến pháp và bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật. Thông qua hoạt động giám sát để kiểm soát quyền lực nhà nước, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của cơ quan dân cử, bảo đảm yêu cầu theo thể chế chính trị của Nhà nước CHXHCN Việt Nam. Đồng thời, cung cấp cơ sở thực tiễn cho hoạt động lập pháp, quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước.

Phó Chủ tịch QH cũng đề nghị Ban soạn thảo tiếp tục bám sát 5 chính sách QH đã thông qua về xây dựng dự án Luật, bảo đảm giám sát là khâu trọng tâm, then chốt trong hoạt động QH, giám sát để kiến tạo, giám sát đến cùng sự việc. **BẢO AN**

Gắn kết chặt chẽ công tác dư luận xã hội với công tác chính trị tư tưởng

Hôm qua (16/7), tại Hà Nội, Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương đã tổ chức Hội nghị tập huấn nghiệp vụ đội ngũ báo cáo viên và đội ngũ cộng tác viên dư luận xã hội trong Đảng bộ Khối năm 2024.



● Phó Bí thư Đảng ủy Khối Đỗ Việt Hà phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: tuyengiao.vn)

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Đảng ủy Khối Đỗ Việt Hà cho biết, trong thời gian qua, Đảng ủy Khối và các Đảng ủy trực thuộc đã quán triệt, tổ chức, triển khai thực hiện công tác tuyên truyền và công tác dư luận xã hội nghiêm túc, bài bản, có hiệu quả trong công tác tư tưởng chính trị, công tác tuyên giáo, góp phần phục vụ công tác lãnh đạo, quản lý, điều hành của cấp ủy, lãnh đạo cơ quan, đơn vị.

Để bảo đảm việc tập huấn đạt được đúng yêu cầu, mục đích đề ra, Phó Bí thư Đảng ủy Khối đề nghị, trên cơ sở các nội dung tập huấn, các cán bộ phụ trách công tác tuyên giáo và báo cáo viên, cộng tác viên dư luận xã hội cần tham mưu cấp ủy của cơ quan, đơn vị cụ thể hóa thành các nhiệm vụ, giải pháp để làm tốt công tác tuyên truyền và công tác dư luận xã hội phù hợp với đặc điểm và tình hình thực tiễn của cơ quan, đơn vị; tiếp tục thực hiện nghiêm túc các Chỉ thị, Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và Đảng ủy Khối về công tác tuyên truyền và dư luận xã hội.

Nhằm tiếp tục triển khai thực hiện tốt công tác tuyên truyền và dư luận xã hội đáp ứng đòi hỏi ngày càng cao trong tình hình mới, Trưởng Ban Tuyên giáo Đảng ủy Khối Hà Thị Trang đề nghị, trong thời gian tới, công tác tuyên truyền tập trung lan tỏa những kết quả nổi bật về phát triển kinh tế - xã hội trong 6 tháng đầu năm 2024; các nhiệm vụ, giải pháp thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thời gian tới; tiếp tục tuyên truyền diễn biến, kết quả Kỳ họp thứ 7 Quốc hội khóa XV... Bên cạnh đó, đổi mới nội dung, phương thức nắm bắt dư luận xã hội; thực hiện phương châm “nhanh chóng - kịp thời - hiệu quả”; nắm bắt, phản ánh những vấn đề bức xúc, “điểm nóng” nổi cộm trong dư luận; gắn kết chặt chẽ công tác dư luận xã hội với các công tác khác như công tác chính trị tư tưởng, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng; rà soát, bổ sung, kiện toàn đội ngũ cộng tác viên dư luận xã hội... **VIỆT NGÀ**

20 NĂM TRIỂN KHAI NGHỊ QUYẾT SỐ 36-NQ/TW CỦA BỘ CHÍNH TRỊ:

Kiêu bào đồng hành cùng sự phát triển của đất nước

Từ chủ trương xuyên suốt của Đảng và Nhà nước cho rằng “cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài là bộ phận không tách rời của cộng đồng dân tộc Việt Nam”, Nghị quyết số 36-NQ/TW ngày 26/3/2004 của Bộ Chính trị về công tác đối với người Việt Nam ở nước ngoài đã trở thành “kim chỉ nam” cho hoạt động của Đảng, Nhà nước, các Bộ, ban, ngành, địa phương và xã hội trong triển khai công tác đối với người Việt Nam ở nước ngoài, đưa đến nhiều kết quả nổi bật, góp phần thắt chặt sợi dây gắn kết giữa kiều bào với quê hương.

Kỳ 1: Đi để trở về xây dựng quê hương

Tình yêu quê hương

và những dự án vì cộng đồng

Ông Nguyễn Hoài Bắc sinh ra trong một gia đình nghèo ở huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương. Không chịu thua số phận, giữa những năm 1980, ông quyết định rời quê hương ra nước ngoài tìm kiếm cơ hội đổi đời. Sau một hành trình đầy khó khăn, đến năm 1988, ông được Chính phủ Canada tiếp nhận và trở thành công dân Canada.

Là một con người giàu nghị lực và quyết tâm, ông Nguyễn Hoài Bắc đã vượt qua những khác biệt về khí hậu, ngôn ngữ, văn hóa, ý thức lao động để có thể bám trụ ở xứ sở lá phong. Khởi đầu bằng nghề rửa chén thuê, dần dần, cuộc sống của ông và gia đình đã ổn định, ngày càng khấm khá. Vất vả là vậy nhưng quê hương không bao giờ phai mờ trong tâm thức ông, mà ngược lại càng ngày càng thôi thúc ông tìm về, góp sức mình xây dựng quê hương. “Mỗi người khi ra đi tìm cuộc sống mới nơi xứ lạ quê người đều có lý do khác nhau, nhưng dù vì bất cứ lý do nào đi chăng nữa, ai cũng yêu quê hương. Bởi, người ta có thể đến và sinh sống ở nhiều quốc gia khác nhau nhưng nơi sinh ra thì chỉ có một. Người Việt Nam chúng ta luôn nặng lòng với quê hương, với nơi “chôn nhau cắt rốn” của mình và tiếng gọi cổ hương luôn neo giữ tâm hồn người viễn xứ”, ông cho hay. Chính niềm tin đó đã thúc giục ông trở về Việt Nam đầu tư sớm hơn nhiều người khác. Trong hành trình đó có cả thành công, có cả thất bại nhưng điều mà ông luôn kiên định là “quê hương chỉ có một”.

Đầu những năm 1990, khi đã có được những thành công nhất định nơi đất khách, ông Nguyễn Hoài Bắc trở về Việt Nam, thành lập Công ty Á Đông Travel International chuyên làm dịch vụ xuất nhập cảnh và nhập khẩu quần áo từ Việt Nam sang bán ở thị trường Canada. Chính thức từ năm 2000, ông bắt đầu các hoạt động đầu tư, kinh doanh tại Việt Nam với mong muốn mang những hiểu biết mà bản thân đã tích góp được sau nhiều năm bốn ba, học tập và kinh doanh ở hàng chục nước khác nhau để đầu tư về nước. Năm 2002, ông mở Công ty Home Deco chuyên sản xuất chăn, ga, gối nệm với số vốn đầu tư 2 triệu USD tại tỉnh Hải Dương quê nhà. 2 năm sau, ông mở thêm Công ty Phát triển và Đầu tư Đại Sơn thực hiện các dự án đầu tư xây dựng tại TP Chí Linh.



●Doanh nhân Nguyễn Hoài Bắc (thứ 3 từ phải sang) cùng các đại biểu tại Hội nghị Văn hóa toàn quốc, được Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng gặp gỡ và trò chuyện. (Ảnh: Tạp chí Xây dựng Đảng)

Đầu tư vào nhiều lĩnh vực khác nhau nhưng giáo dục - đào tạo là mảng mà ông tâm huyết nhất. Dù nhận thức rõ đây là lĩnh vực rất khó để đầu tư trong điều kiện của Việt Nam, đầu tư vì sinh lời lại càng khó hơn, nhưng ông vẫn quyết tâm vì cho rằng đất nước muốn phát triển thì yếu tố con người mới là quan trọng nhất, con người là nguồn tài nguyên không gì thay thế được. Tháng 2/2009, ông và các cộng sự đã khánh thành Trường Trung cấp nghề Việt Nam - Canada, với tổng số vốn đầu tư gần 11 triệu USD cũng tại Chí Linh.

Nhờ tư duy sáng tạo, Trường Trung cấp nghề Việt Nam - Canada mà ông dành nhiều tâm sức có rất nhiều điểm khác biệt, mới mẻ trong công tác đào tạo, giảng dạy. Ở ngôi trường này, việc thực nghiệm được đặt lên trên lý thuyết, các học viên được thực hành trên những phương tiện, thiết bị hiện đại, đội ngũ cán bộ của trường gồm nhiều giáo viên nước ngoài và một số giáo viên được chọn lọc trong nước. Các học viên của trường luôn được sắp xếp đầu ra, có việc làm, bố trí đi xuất khẩu lao động, làm việc tại nhà máy ở Canada. Qua đó, họ vừa có thể mang lại nguồn ngoại tệ cho bản



●Các doanh nghiệp, hiệp hội của Việt Nam và kiều bào ký biên bản ghi nhớ hợp tác tại một Hội nghị do Ủy ban Nhà nước về NVNÖNN tổ chức. (Ảnh: Cảnh Tiềm)

thân, vừa có cơ hội bước ra thế giới, tiếp cận với nước bạn, làm giàu vốn ngôn ngữ, văn hóa, lối sống, kỹ năng... của mình.

Hiện nay, các công ty mà ông Nguyễn Hoài Bắc đầu tư đều làm ăn khấm khá, tạo công ăn việc làm cho hàng trăm cán bộ, nhân viên, góp phần làm giàu đẹp thêm mảnh đất Hải Dương. Luôn hướng đến cuộc sống đủ đầy và sẻ chia, ông Nguyễn Hoài Bắc cũng là một người tích cực tham gia các hoạt động thiện nguyện trong nước. Chỉ tính riêng trong giai đoạn dịch bệnh Covid-19 và ảnh hưởng của bão lụt, cá nhân ông đã ủng hộ hơn 8,6 tỷ đồng.

Nguồn lực to lớn đối với sự phát triển của đất nước

Theo thống kê của Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (NVNÖNN) - Bộ Ngoại giao, cộng đồng NVNÖNN hiện có khoảng 6 triệu người ở 130 quốc gia và vùng lãnh thổ, trong đó hơn 80% là các nước phát triển. Nguồn lực của cộng đồng kiều bào phong phú, dồi dào và có giá trị lâu dài, thể hiện qua việc đóng góp đối với các mặt phát triển của đất nước.

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về NVNÖNN Lê Thị Thu Hằng cho hay, trong 20 năm qua, hoạt động

trở về đầu tư, kinh doanh trong nước của các doanh nhân NVNÖNN ngày càng nổi bật. Tổng lượng kiều hối trong giai đoạn từ 1993 - 2023 đạt khoảng 230 tỷ USD, tương đương với nguồn vốn đầu tư trực tiếp (FDI) đã giải ngân trong cùng kỳ.

Về dự án FDI, tính tới tháng 11/2023, kiều bào từ 32 quốc gia và vùng lãnh thổ đã đầu tư 421 dự án tại 42/63 tỉnh, TP ở Việt Nam với tổng số vốn đăng ký 1,72 tỷ USD. Đầu tư của kiều bào chủ yếu tập trung vào lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo với 840 triệu USD, chiếm 48% vốn đăng ký; tiếp theo là kinh doanh bất động sản, dịch vụ lưu trú và các lĩnh vực khác. Theo thời gian, các dự án đầu tư của kiều bào đang tiếp tục gia tăng cả về số lượng và chất lượng, hoạt động khá hiệu quả, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo việc làm cho người lao động, thực sự góp phần làm thay đổi bộ mặt nhiều địa phương và tăng nguồn thu ngân sách nhà nước.

Không chỉ trực tiếp trở về đầu tư, với lợi thế am hiểu cả thị trường trong nước và nước ngoài, có mạng lưới quan hệ với các tập đoàn, nhà đầu tư nước ngoài, doanh nhân kiều bào là “cầu nối” quan trọng giới thiệu tiềm năng, phát triển của Việt Nam ra thế giới, góp phần quảng bá, xúc tiến, làm tăng uy tín, tính hấp dẫn của môi trường đầu tư trong nước đối với các nhà đầu tư quốc tế. Nhiều dự án đầu tư nước ngoài có quy mô lớn, có tầm quan trọng chiến lược vào Việt Nam thời gian qua có vai trò đóng góp, dẫn đường của kiều bào.

Đến nay, các hội doanh nghiệp, doanh nhân kiều bào đã thành lập 7 trung tâm xúc tiến thương mại và trưng bày hàng Việt Nam chất lượng cao tại Hàn Quốc, Nhật Bản, Lào, Nga, Australia, Trung Quốc, Đài Loan (Trung Quốc). Nhiều công ty của kiều bào, hệ thống cửa hàng Việt tại các nước đã đưa được hàng trăm mặt hàng nông sản Việt Nam vào các thị trường khó tính, chặt chẽ về chất lượng. Trong tổng kim ngạch xuất nhập khẩu 683 tỷ USD của đất nước năm 2023, có phần đóng góp quan trọng của kiều bào. Kiều bào cũng góp phần nâng cao nhận thức của các nhà sản xuất, doanh nghiệp xuất khẩu trong nước về vấn đề bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, yêu cầu chất lượng, kỹ thuật, sở hữu trí tuệ...

MINH NGỌC



●Ông Nguyễn Hoài Bắc. (Ảnh: PV)

Ông Nguyễn Hoài Bắc khẳng định, tất cả người Việt Nam khi ra nước ngoài đều mang trong mình niềm tự hào dân tộc, hình bóng của quê hương và cố hương luôn neo giữ tâm hồn họ. “Ít có dân tộc nào như dân tộc Việt Nam; dù quê hương chưa chắc đã giàu có, chưa chắc đã là đỉnh cao, hàng đầu của thế giới nhưng người Việt Nam luôn nhớ về quê hương, gắn bó với quê hương. Sự gắn bó đó không phải là biệt thự, villa mà họ gắn bó với quê hương bằng chính điệu hò, lời ru của mẹ từ ngày xưa. Bản thân tôi cũng vậy, mỗi lần trở về Việt Nam, tôi đều có cảm xúc hồi hộp khó tả ngay từ khi chuẩn bị hạ cánh xuống sân bay”, ông nói.

Việt Nam nằm trong những nước dẫn đầu về kiều hối tại khu vực Đông Nam Á

Từng đầu tư ở một số nước như Canada, Mỹ, Singapore, Hàn Quốc, Trung Quốc, ông Nguyễn Hoài Bắc đánh giá cao các chính sách đối với kiều bào, sự phát triển mạnh mẽ của đất nước. Đặc biệt là sau khi có Nghị quyết số 36-NQ/TW ngày 26/3/2004 của Bộ Chính trị về công tác đối với NVNÖNN, chính sách đối với kiều bào đã tạo được cú hích để tạo được động lực cho phát triển kinh tế. Việt Nam hiện là một trong những nước dẫn đầu về kiều hối trong khu vực Đông Nam Á.

Xây dựng, hoàn thiện các quy định pháp luật liên quan tới trí tuệ nhân tạo

Tại Hội thảo Kinh nghiệm quốc tế về trách nhiệm pháp lý của các đối tượng liên quan tới AI do Bộ Tư pháp phối hợp với Quỹ Hanns Seidel Foundation tổ chức mới đây, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng cho biết, nhân loại đang chứng kiến những tác động sâu rộng và mạnh mẽ của cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư (CMCN 4.0). Cuộc cách mạng này được cho là mang lại nhiều cơ hội và thách thức cho nhân loại, đặc biệt thách thức đối với các nhà hoạch định chính sách tại các quốc gia.

Tại Việt Nam, với tiềm năng và lợi thế về nhân lực, sự nhạy bén, AI đang được phát triển và ứng dụng trong nhiều ngành, lĩnh vực của đời sống kinh tế - xã hội như bán lẻ; quảng cáo; tài chính; y tế; trợ lý ảo; các sản phẩm xử lý ảnh, camera nhận dạng; xe tự hành.

Xác định sự cần thiết của việc nghiên cứu xây dựng, hoàn thiện chính sách, pháp luật tạo hành lang pháp lý thông thoáng đáp ứng yêu cầu thúc đẩy nghiên cứu, phát triển và ứng dụng AI vào cuộc sống, ngày 26/01/2021, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 127/QĐ-TTg về Chiến lược quốc gia về nghiên cứu, phát triển và ứng dụng AI đến năm 2030. Trong đó, Bộ Tư pháp được giao nhiệm vụ xây dựng và hoàn thiện bổ sung các văn bản pháp luật về trách nhiệm pháp lý của các đối tượng liên quan tới AI.

Để thực hiện nhiệm vụ này, theo Thứ trưởng Trần Tiến Dũng, cần hiểu rõ những rủi ro mà AI mang lại; tham khảo kinh nghiệm quốc tế, trong đó có kinh nghiệm của Liên minh Châu Âu và CHLB Đức trong việc ban hành hoặc sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến trách nhiệm pháp lý của các đối tượng liên quan tới AI.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng phát biểu tại Hội thảo. (Ảnh: PV)

Sự phát triển và ứng dụng rộng rãi của công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI) trong nhiều lĩnh vực mang đến nhiều cơ hội cũng như thách thức đối với mỗi quốc gia: vấn đề an ninh, an toàn; vấn đề bảo vệ quyền riêng tư của mỗi cá nhân; vấn đề xác định trách nhiệm pháp lý của các đối tượng liên quan đến AI... Do đó, cần xây dựng, hoàn thiện các quy định pháp luật liên quan tới AI.

Tại Hội thảo, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật hình sự - hành chính, Bộ Tư pháp Lê Thị Vân Anh cho biết, liên quan đến AI có 4 đối tượng liên quan bao gồm: chủ thể tạo ra AI là những người lập trình, tác giả thiết kế ra phần mềm; chủ sở hữu AI là các nhà sản xuất, nhà đầu tư; người sử dụng là những người đưa AI vào vận hành, giám sát quá trình hoạt động; bản thân, thực thể AI. Trong trường hợp những người sản xuất chế tạo, người sở hữu sản phẩm và người sử dụng sản phẩm AI sử dụng AI vào thực hiện hành vi phạm tội thì những đối tượng này phải chịu trách nhiệm hình sự.

Cũng theo bà Vân Anh, Bộ luật Hình sự năm 2015 đã quy định một số tội phạm trong lĩnh vực công nghệ thông tin, trong đó có liên quan đến AI tại Điều 285, Điều 286, Điều 287, Điều 289 và Điều 290.

Tuy nhiên, với các trường hợp trực tiếp đưa AI vào phạm tội thì

pháp luật hình sự hiện tại chưa quy định. Do đó, theo bà Vân Anh, những người liên quan đến AI bao gồm người sáng tạo, người sở hữu, người sử dụng sẽ là chủ thể phạm tội, chịu chế tài xử lý hình sự. Pháp luật hình sự cần quy định cụ thể để trực tiếp xử lý hành vi liên quan AI như hành vi sản xuất, thiết kế, lập trình sản phẩm AI nhằm mục đích dùng vào thực hiện tội phạm, hành vi sử dụng sản phẩm AI thực hiện hành vi phạm tội.

Bà Vân Anh cho rằng có thể quy định sử dụng sản phẩm trí tuệ nhân tạo thực hiện hành vi phạm tội là tình tiết tăng nặng trách nhiệm hình sự. Với hướng quy định này, có thể áp dụng với bất cứ tội danh nào được quy định trong Bộ luật Hình sự. Cùng với đó, có thể nghiên cứu quy định phân hóa trách nhiệm hình sự trong trường hợp sử dụng AI để phạm tội như vấn đề đồng phạm, phạm tội có tổ chức...

HỒNG MÂY

KON TUM: Đẩy mạnh công tác quản lý văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh

Với mục đích, tăng cường vai trò quản lý nhà nước bằng pháp luật trên địa bàn nên UBND tỉnh Kon Tum, Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum đã luôn quan tâm, chú trọng đẩy mạnh công tác soạn thảo, ban hành, kiểm tra, xử lý văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) trên địa bàn tỉnh trong 6 tháng đầu năm 2024

Từ 01/01/2024 đến hết ngày 31/5/2024, HĐND, UBND các cấp trên địa bàn tỉnh đã tổ chức soạn thảo, ban hành theo thẩm quyền 43 văn bản, đã thể chế hóa kịp thời các chủ trương, chính sách của Đảng; cụ thể hóa những vấn đề được Trung ương giao địa phương quy định; bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật và phù hợp với thực tiễn ở địa phương. Tính khả thi của văn bản ngày càng được quan tâm, chú trọng.

Lãnh đạo Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum cũng khẳng định, công tác soạn thảo, ban hành, kiểm tra, xử lý

VBQPPL trên địa bàn tỉnh đã có những chuyển biến tích cực, chất lượng các văn bản được nâng lên. Nội dung các văn bản phù hợp với Hiến pháp và các văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên, bảo đảm tính công khai, minh bạch, tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống VBQPPL. Việc soạn thảo, ban hành VBQPPL theo quy định của pháp luật.

Nhằm ngày càng nâng cao về chất lượng công tác soạn thảo, ban hành, kiểm tra, xử lý VBQPPL trên địa bàn, Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum kiến nghị UBND tỉnh; Bộ Tư pháp tăng cường công tác tập huấn chuyên sâu về nghiệp vụ VBQPPL cho các địa phương; đặc biệt quan tâm phối hợp các Bộ có liên quan tiếp tục tập huấn chuyên sâu cho đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác xây dựng, kiểm tra, rà soát văn bản các quy định trong các Hiệp định thương mại tự do mà Việt Nam là thành viên.

NGUYỄN LUẬT

TIN TỨC

Thứ trưởng Mai Lương Khôi dâng hương tại Khu di tích lịch sử Bộ Tư pháp

Nhân kỷ niệm 78 năm Ngày truyền thống Thi hành án dân sự (THADS), sáng 16/7, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đã đến dâng hương tại Khu di tích lịch sử của Bộ Tư pháp. Cùng đi với Thứ trưởng có lãnh đạo Văn phòng Bộ, Tổng cục THADS và Cục THADS tỉnh Tuyên Quang.

Đoàn công tác đã tới dâng hương tại đình Thanh La, nơi diễn ra cuộc khởi nghĩa Thanh La, tạo tiền đề quan trọng làm nên thắng lợi cuộc Tổng khởi nghĩa tháng Tám năm 1945.

Tiếp đó, Thứ trưởng Mai Lương Khôi dẫn đầu Đoàn công tác thành kính dâng hương tại nhà bia tưởng niệm Khu di tích và tới nhà truyền thống của Bộ thấp hương báo công trước anh linh Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Tại đây, lưu bút sổ vàng, ông Nguyễn Văn Lực, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS bày tỏ: “Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động Bộ Tư pháp; hệ thống THADS luôn luôn ghi nhớ công ơn trời biển của Bác Hồ kính yêu, các vị tiền bối, các vị lão thành cách mạng, các thế hệ cán bộ của Bộ Tư pháp, hệ thống THADS”.

XUÂN HỒNG - ĐỨC TUYẾN

Tiếp tục nâng cao chất lượng nghiên cứu khoa học

Ngày 16/7, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đã làm việc với Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý về kết quả công tác quý II và nhiệm vụ trọng tâm quý III/2024.

Báo cáo tại buổi làm việc, Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý Nguyễn Văn Cương cho biết: trong quý II, Viện đã triển khai 9 nhiệm vụ khoa học thuộc Chương trình nghiên cứu khoa học cấp bộ 2021 - 2025, 12 nhiệm vụ khoa học cấp bộ độc lập, 04 nhiệm vụ khoa học cấp cơ sở.

Bên cạnh đó, Viện đã thực hiện nghiên cứu, xây dựng 06 báo cáo nghiên cứu bước đầu về các khía cạnh pháp lý của trí tuệ nhân tạo; hoàn thành khảo sát thực hiện Dự án điều tra cơ bản “Thực trạng tổ chức, hoạt động của các Sở Tư pháp vùng Trung du, miền núi Bắc Bộ và đề xuất giải pháp tăng cường vai trò của Sở Tư pháp trong phát triển kinh tế - xã hội địa phương”; tiếp tục triển khai 03 nhiệm vụ môi trường được giao.

Các mặt công tác khác như quản lý khoa học; thông tin; thư viện; cơ sở dữ liệu; hợp tác quốc tế; tổ chức cán bộ; hành chính - tổng hợp, thi đua - khen thưởng... đều hoàn thành theo mục tiêu đề ra.

Trong quý III, để nâng cao chất lượng nghiên cứu khoa học, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đề nghị công tác nghiên cứu phải tập trung, có định hướng; trong đó phải bám sát vào các văn bản, văn kiện, quy định của Đảng, nhu cầu thực tiễn và nghiên cứu các bài học, kinh nghiệm từ quốc tế.

Trong quý III, Thứ trưởng đề nghị Vụ lưu ý tập trung thực hiện chòm nhiệm vụ liên quan đến nghiên cứu, tham mưu, xây dựng các văn bản phục vụ Đại hội XIV của Đảng; tổ chức hội thảo, tọa đàm đánh giá kết quả, tính ứng dụng của đề tài nghiên cứu khoa học; nghiên cứu việc số hoá, cập nhật dữ liệu cho Cơ sở dữ liệu pháp lý từ các nguồn tài liệu sách, tạp chí chuyên ngành, kết quả nghiên cứu...

BẢO NGỌC

Dự kiến tổ chức Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật vào cuối tháng 9/2024

Sáng 16/7, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã nghe Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) báo cáo về định hướng tổ chức Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2024.

Tiếp nối thành công của Diễn đàn Kinh doanh và Pháp luật năm 2022, Diễn đàn năm 2024 nhằm đổi mới, tăng cường sự phối hợp giữa Nhà nước, doanh nghiệp và đại diện doanh nghiệp. Quán triệt, triển khai công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp theo tinh thần của Nghị quyết số 41-NQ/TW của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 66/NQ-CP của Chính phủ, trọng tâm là doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, khó khăn, doanh nghiệp do phụ nữ làm chủ, doanh nghiệp kinh doanh tạo tác động xã hội. Dự kiến, Diễn đàn tổ chức vào cuối tháng 9/2024 với chủ đề Nhà nước đồng hành cùng doanh nghiệp vì mục tiêu phát triển bền vững với tinh thần thượng tôn Hiến pháp, pháp luật.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Cục PBGDPL chủ trì, phối hợp với các đơn vị, doanh nghiệp thành lập Ban Tổ chức và các tiểu ban phục vụ tổ chức Diễn đàn; đồng thời xây dựng các báo cáo khai mạc, tổng hợp, kết luận Diễn đàn báo đảm kịp thời, chất lượng, hiệu quả; xây dựng Bảng phân công nhiệm vụ, công việc cụ thể phục vụ tổ chức Diễn đàn, tạo cơ sở để các Bộ, ngành, thành viên triển khai trách nhiệm được giao, trong đó chú trọng đầu mối là bộ phận pháp chế các Bộ, ngành... T.O

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 78 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ (19/7/1946 - 19/7/2024)



Tập trung mọi nguồn lực thi hành các vụ án có giá trị lớn

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) cho biết, trong 09 tháng năm 2024, kết quả THADS về việc và về tiền tăng về số tuyệt đối so với cùng kỳ năm 2023; kết quả thi hành án kinh tế, tham nhũng về việc và số bản án, quyết định hành chính thi hành xong tăng so với cùng kỳ năm 2023; số vụ việc bồi thường Nhà nước phát sinh mới giảm.

Cụ thể, trong số có điều kiện thi hành, toàn hệ thống đã thi hành xong trên 403 ngàn việc, tăng gần 22 ngàn việc so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỉ lệ hơn 65%. Về tiền, thi hành xong trên 73 ngàn tỷ đồng, tăng hơn 2.700 tỷ so với cùng kỳ 2023. Về kết quả thi hành án các vụ án kinh tế, tham nhũng đã thi hành xong 2.117 việc, tăng 581 việc so với cùng kỳ năm 2023.

9 tháng đầu năm toàn Hệ thống THADS tập trung, đẩy mạnh thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) theo tinh thần, chỉ đạo của Đảng, Chính phủ và Bộ Tư pháp, đồng thời ứng biến với tình hình thị trường bất động sản, tài sản thi hành án khó xử lý, số việc, số tiền phải thi hành ngày một tăng mạnh, về cơ bản, các chỉ tiêu, nhiệm vụ đã được nghiêm túc triển



●Ngành THADS tập trung tăng cường nguồn lực, xây dựng kế hoạch để tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành trong thời gian tới. (Ảnh minh họa - BBT)

khai thực hiện; kết quả thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo vẫn đạt kết quả đáng khích lệ; công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, kiểm tra, tự kiểm tra được đặc biệt chú trọng, đẩy mạnh; tổ chức bộ máy các cơ quan THADS tiếp tục được củng cố, kiện toàn hướng đến đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ chính trị. Các mặt công tác khác của Hệ thống THADS vẫn cơ bản được triển khai kịp thời, bảo đảm tiến độ theo Kế hoạch đã đề ra.

Thời gian tới, Tổng cục THADS cho biết sẽ tiếp tục chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, ban, ngành liên quan; thường xuyên, tập trung quán triệt, triển khai thực hiện hiệu quả các chủ trương, đường lối, chính sách

về công tác THADS, THAHC, quán triệt thực hiện các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Đảng, Nhà nước về công tác THADS.

Thực hiện nghiêm túc chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp, tổ chức thực hiện có hiệu quả Chương trình công tác trọng tâm của Bộ Tư pháp trong lĩnh vực THADS, theo dõi THAHC năm 2024, được ban hành theo Quyết định số 3011/QĐ-BTP ngày 25/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và các nhiệm vụ được cấp ủy, chính quyền địa phương giao phù hợp tình hình kinh tế, chính trị, xã hội của địa phương.

Thường xuyên bám sát và chỉ đạo kịp thời việc giải quyết bồi thường nhà nước, bảo đảm tài chính, cố gắng giảm thiểu đến mức thấp nhất các nguy cơ dẫn đến bồi thường nhà nước và bảo đảm tài chính. Kiên quyết xử lý sai phạm; thực hiện có hiệu quả việc hoàn trả nhằm thu hồi tài sản cho Nhà nước.

Đẩy mạnh tham mưu về công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế về THADS, THAHC. Tập trung sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2015/NĐ-CP; Chỉ thị số 05/CT-TTg, đề xuất xây dựng Luật THADS sửa đổi và các lĩnh vực pháp luật có liên quan. Nghiên cứu, đề xuất hoàn thiện pháp luật về THAHC, trong đó tập trung phối hợp với TAND tối cao nghiên cứu, sửa đổi Luật TTHC nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, nâng cao hiệu quả công tác THAHC.

Quán triệt, chủ động thực hiện hoặc phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các giải pháp cụ thể để phòng ngừa các vi phạm pháp luật được chỉ ra trong quá trình giám sát, kiểm tra, thanh tra, đặc biệt là kiến nghị phòng ngừa của Viện kiểm sát nhân dân các cấp.

Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính; tập trung mọi nguồn lực, rà soát, đánh giá, xây dựng kế

hoạch để tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành án, đặc biệt là các vụ việc có giá trị lớn, các vụ việc thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng theo dõi, chỉ đạo; các vụ việc thi hành các khoản thu có liên quan đến tổ chức tín dụng có giá trị trên 20 tỷ đồng, có điều kiện thi hành, đã quá 03 năm chưa thi hành xong; kiểm soát chặt chẽ số vụ việc có điều kiện thi hành án, đã ra quyết định thi hành án quá 01 năm chưa thi hành xong, số việc chuyển số theo dõi riêng; bảo đảm số liệu thống kê, phân loại việc, tiền THADS, THAHC chính xác.

Theo dõi đầy đủ, kịp thời việc THAHC tại địa bàn. Kịp thời thực hiện kiến nghị xử lý trách nhiệm người phải thi hành án chậm THAHC, không chấp hành hoặc chấp hành không đầy đủ, không đúng bản án, quyết định của Tòa án; bảo đảm chỉ tiêu Nghị quyết số 96/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội về công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, công tác của Viện kiểm sát nhân dân, của Tòa án nhân dân và công tác thi hành án: “Chỉ đạo, đơn đốc, kiểm tra thi hành đối với 100% bản án hành chính có hiệu lực pháp luật”.

Đồng thời, quan tâm đầu tư, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong Hệ thống THADS, đặc biệt khai thác có hiệu quả các phần mềm đang sử dụng trong Hệ thống THADS để phục vụ công tác quản lý, điều hành hoạt động THADS. Khẩn trương tham mưu và tổ chức triển khai các nhiệm vụ được giao tại Đề án 06 của Thủ tướng Chính phủ. **HÀ ANH**

TIN TỨC

THADS HÀ NỘI: Tăng cường trách nhiệm, gương mẫu của người đứng đầu

Đây là một trong những chỉ đạo của Cục trưởng Cục THADS Hà Nội Phạm Văn Dũng tại Hội nghị sơ kết công tác THADS 9 tháng đầu năm 2024 của thành phố diễn ra mới đây.

Báo cáo cho biết, Cục THADS thành phố đã tổ chức, triển khai thực hiện trên toàn diện các mặt công tác, trong đó đặc biệt chú trọng công tác tự kiểm tra và kiểm tra, thành lập các đoàn đi đơn đốc, kiểm tra tại một số Chi cục như: Đông Anh, Mê Linh, Sóc Sơn, Long Biên, Hà Đông... Kết quả 9 tháng, toàn thành phố đạt tỷ lệ 56,99% về việc; đạt tỷ lệ 20,86% về tiền.

Phát biểu chỉ đạo, Cục trưởng Phạm Văn Dũng yêu cầu các đơn vị trực thuộc tiếp tục tăng cường kỷ luật, kỷ cương, tinh thần trách nhiệm, gương mẫu của người đứng đầu trong việc thực hiện nhiệm vụ của cấp trên giao. Phát huy hơn nữa công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành theo hướng sâu sát, quyết liệt, chú trọng công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, thực hiện Chỉ thị số 04-CT/TW và các kết luận, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; Quy định số 132/QĐ/TW ngày 27/10/2023 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án và Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 07/8/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội. Các đơn vị chủ động rà soát, phân loại, kiểm tra tiến độ thi hành hồ sơ thi hành án để có chỉ đạo thi hành dứt điểm, nâng cao tỷ lệ việc, tiền, hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được Tổng cục giao trong năm 2024. **LÊ HỒNG**

ĐÀ NẴNG: Tổ chức Hội thi Nghiệp vụ Thi hành án dân sự

Hướng tới kỷ niệm 78 năm Ngày Truyền thống THADS (19/07/1946 - 19/07/2024), mới đây, Cục THADS thành phố Đà Nẵng đã tổ chức Hội thi Nghiệp vụ THADS giới năm 2024.

Hội thi nhận được sự tham gia đông đảo của 8 đội thi đến từ 8 đơn vị trên địa bàn: Cẩm Lệ, Ngũ Hành Sơn, Liên Chiểu, Sơn Trà, Hòa Vang, Thanh Khê, Hải Châu và Cục THADS thành phố. Hội thi gồm 3 phần: Phần thi văn nghệ, phần thi kiến thức pháp luật và phần thi xử lý tình huống.

Với các phần thi mỗi đội sẽ có ít nhất 5 thành viên là lãnh đạo, công chức các cơ quan THADS trong toàn thành phố. Đối với 3 đội xuất sắc nhất sau phần thi văn nghệ và phần thi kiến thức pháp luật sẽ được chọn vào phần thi xử lý tình huống để tranh giải nhất, nhì, ba.

Phát biểu tại Hội thi, ông Nguyễn Xuân Tùng, Cục trưởng Cục THADS TP, Trưởng Ban Tổ chức Hội thi cho biết, Hội thi được tổ chức với mục tiêu tiếp tục nâng cao chất lượng về chuyên môn, nghiệp vụ cũng như bản lĩnh chính trị, phẩm chất đạo đức, trách nhiệm nghề nghiệp, đồng thời cũng tạo sân chơi để chấp hành viên, công chức THADS được trao đổi, rèn luyện về chuyên môn, nghiệp vụ; phát hiện năng lực của mỗi cá nhân, đẩy mạnh phong trào nghiên cứu, học tập, nâng cao trình độ của đội ngũ công chức các cơ quan THADS thành phố.

Hội thi kết thúc với giải Nhất thuộc về Cục THADS thành phố, giải Nhì thuộc về Chi cục THADS quận Cẩm Lệ và giải Ba thuộc về Chi cục THADS quận Thanh Khê. **VĂN ANH - TẤN QUY**

SƠN LA: Kiểm tra công tác thi hành án tín dụng, ngân hàng

Thông tin từ Cục THADS Sơn La cho biết, vừa qua, Đoàn kiểm tra do ông Nguyễn Ngọc Hải, Cục trưởng Cục THADS tỉnh, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo THADS tỉnh làm Trưởng đoàn đã kiểm tra công tác THADS liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng tại địa bàn các huyện: Sông Mã và Mai Sơn.

Kết quả kiểm tra cho thấy, tại các đơn vị được kiểm tra đã triển khai thực hiện nghiêm các kết luận, chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS; Kế hoạch của UBND tỉnh Sơn La triển khai Đề án “Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác THADS đối với các bản án, quyết định kinh doanh, thương mại giai đoạn 2023 - 2028”; Kế hoạch công tác năm 2024 của Tổ công tác chỉ đạo xử lý các vụ việc liên quan đến các hoạt động tín dụng, ngân hàng của Cục THADS tỉnh Sơn La. Công tác phối hợp giữa cơ quan THADS với các tổ chức tín dụng, các cơ quan có liên quan thực hiện thường xuyên, chặt chẽ; công tác tham mưu Ban Chỉ đạo THADS cấp huyện chỉ đạo phối hợp tổ chức thi hành án các vụ việc khó khăn, phức tạp được thực hiện thường xuyên, kịp thời.

Tuy nhiên, kết quả THADS liên quan đến hoạt động tín dụng, ngân hàng trên 02 địa bàn được kiểm tra đạt thấp cả về số việc và số tiền (Sông Mã đạt 0% về việc, 3,5% về tiền; Mai Sơn đạt 5% về việc, 5,58% về tiền) do nhiều nguyên nhân chủ quan và khách quan.

Đoàn kiểm tra đã tập trung phân tích, đánh giá kỹ và phân nhóm nguyên nhân, đặc biệt là nguyên nhân chủ quan, đề từ đó, đơn vị được kiểm tra đưa ra giải pháp khắc phục, kịp thời tổ chức thi hành hiệu quả đối với án tín dụng, ngân hàng, góp phần lớn vào kết quả thi hành án về tiền của các cơ quan THADS trong toàn tỉnh. **B.NGỌC**



NGÀNH HẢI QUAN:

Đã làm thủ tục thông quan cho 8,16 triệu tài khoản

Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ mới đây cho biết, bằng các giải pháp đồng bộ, quyết liệt 6 tháng đầu năm toàn ngành đã làm thủ tục thông quan cho 8,16 triệu tờ khai, tăng 14,4% so với cùng kỳ năm trước.

Đạt nhiều kết quả tích cực

Báo cáo tại Hội nghị sơ kết công tác tài chính - ngân sách nhà nước (NSNN) 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024 vừa được Bộ Tài chính tổ chức, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ đã nhấn mạnh nhiều kết quả tích cực mà ngành Hải quan đã đạt được trong công tác cải cách thủ tục hải quan, hỗ trợ xuất nhập khẩu, tạo thuận lợi thương mại và triển khai các giải pháp chống thất thu phần đầu hoàn thành nhiệm vụ thu NSNN năm 2024.

Theo đó, ngay từ đầu năm, Tổng cục Hải quan đã yêu cầu tập trung thực hiện đồng bộ, quyết liệt các giải pháp tạo thuận lợi thương mại, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước, chống thất thu NSNN và đẩy mạnh chuyển đổi số, cải cách hiện đại hóa hải quan. Đồng thời, chủ động đối thoại với các doanh nghiệp, tập trung nguồn lực kịp thời xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của người dân, doanh nghiệp để thúc đẩy hoạt động kinh doanh xuất nhập khẩu.

Nhờ đó, trong 6 tháng đầu năm 2024, toàn ngành Hải quan đã tiếp nhận gần 9,5 triệu hồ sơ thủ tục hành chính mới và 2.233 hồ sơ kỳ trước chuyển sang. Trong đó, có hơn 8,97 triệu hồ sơ tiếp nhận trực tuyến; hơn 8,2 triệu hồ sơ được giải quyết đúng hạn, 1,64 triệu hồ sơ giải quyết trước hạn...

Bên cạnh đó, về đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, Tổng cục Hải quan đã rà soát, hoàn thiện "bài toán" yêu cầu nghiệp vụ Hải quan số, Hải quan thông minh đáp ứng yêu cầu quản lý xuyên suốt từ khâu đầu đến khâu cuối và hoàn thành tài liệu yêu cầu kỹ thuật phục vụ xây dựng Hệ thống công nghệ thông tin, ngày 5/6/2024 Tổng cục Hải quan đã có Tờ trình Bộ đề nghị phê duyệt



● Phó Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Thọ báo cáo nhiều kết quả tích cực 6 tháng đầu năm của ngành Hải quan. (Ảnh: Hương Dịu)

dự thảo Quyết định chủ trương đầu tư dự án "Xây dựng hệ thống công nghệ thông tin thực hiện hải quan số đáp ứng yêu cầu nghiệp vụ trong thông quan".

Phó Tổng cục trưởng Nguyễn Văn Thọ cho hay, bằng các giải pháp đồng bộ, quyết liệt 6 tháng đầu toàn ngành đã làm thủ tục thông quan cho 8,16 triệu tờ khai, tăng 14,4% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, số tờ khai xuất khẩu là 4,28 triệu, tăng 15,9% và nhập khẩu là 3,88 triệu, tăng 12,8%. Làm thủ tục xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa cho 88,7 nghìn doanh nghiệp, tăng 6,4% so với cùng kỳ năm trước.

Tổng trị giá hàng hóa xuất nhập khẩu 6 tháng đạt 369,62 tỷ USD, tăng 16% (tương ứng tăng 51,08 tỷ USD) so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, trị giá xuất khẩu đạt 190,73 tỷ USD, tăng 14,9% (tương ứng tăng 24,74 tỷ USD) và trị giá nhập khẩu đạt 178,88 tỷ USD, tăng 17,3% (tương ứng tăng 26,34 tỷ USD). Cán cân thương mại hàng hóa của Việt Nam 6 tháng năm ước tính xuất siêu 11,85 tỷ USD...

Bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách được giao

Nhận định trong 6 tháng cuối năm, tình hình thế giới, khu vực dự báo tiếp tục diễn biến phức tạp với nhiều khó khăn, thách thức, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ cho hay, để hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đặt ra, Tổng cục Hải quan sẽ ưu tiên thực hiện một số nhóm việc trọng tâm.

Cụ thể là tập trung nguồn lực triển khai xây dựng Hệ thống công nghệ thông tin

thực hiện Hải quan số đáp ứng yêu cầu nghiệp vụ trong thông quan ngay khi Bộ Tài chính phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư theo phân cấp quản lý tài chính, tài sản công, đầu tư xây dựng, ứng dụng công nghệ thông tin, kiểm tra nội bộ của Bộ Tài chính tại Quyết định số 899/QĐ-BTC ngày 19/4/2024. Tiếp tục chủ động đối thoại, kịp thời phối hợp với các Bộ, ngành tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tiếp tục tạo thuận lợi cho hoạt động sản xuất, kinh doanh xuất nhập khẩu của doanh nghiệp. Bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách được giao đạt 385.000 tỷ đồng (vượt 10.000 tỷ đồng so với chỉ tiêu được giao).

Tổng cục Hải quan sẽ quyết liệt chỉ đạo các lực lượng Thanh tra, Kiểm tra sau thông quan, Điều tra chống buôn lậu làm tốt công tác phòng ngừa, phát hiện, tiến hành điều tra, xác minh tập trung vào các doanh nghiệp có dấu hiệu rủi ro cao, các mặt hàng có thuế suất, gian lận qua giá, mã..., đặc biệt là đấu tranh với các đối tượng buôn lậu ma túy.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ, Tổng cục Hải quan đề nghị Bộ Tài chính phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Hệ thống công nghệ thông tin thực hiện hải quan số để Tổng cục Hải quan có cơ sở pháp lý triển khai thực hiện xây dựng dự án và các thủ tục đầu tư tiếp theo; phê duyệt chủ trương và giao dự toán về việc tiếp tục thuê dịch vụ hỗ trợ phần mềm VNACCS/VCIS đến hết năm 2026; phê duyệt kế hoạch và danh mục dự toán chi ứng dụng công nghệ thông tin năm 2024 cho Tổng cục Hải quan. **T.CÔNG**

Kế hoạch Quy hoạch tổng thể hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc

Ngày 16/7, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà ký Quyết định số 655/QĐ-TTg ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Mục tiêu của Kế hoạch nhằm nâng cao nhận thức và hành động trong việc triển khai thực hiện Quyết định số 648/QĐ-TTg ngày 7/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch hệ thống cảng hàng không).

Đồng thời, xác định các nhiệm vụ, giải pháp, phương thức, danh mục các dự án, nguồn lực thực hiện theo từng giai đoạn từ nay đến năm 2030 phù hợp với điều kiện của các Bộ, ngành, địa phương; xác định nhiệm vụ của các Bộ, ban, ngành và địa phương trong việc triển khai thực hiện Quy hoạch hệ thống cảng hàng không.

Các nhiệm vụ chủ yếu gồm: Thực hiện quy định của pháp luật về quy hoạch; hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về hàng không dân dụng; lập quy hoạch các cảng hàng không; ưu tiên đầu tư phát triển.

Trong đó, triển khai tổ chức công bố quy hoạch, tuyên truyền, phổ biến nội dung quy hoạch, cung cấp thông tin về quy hoạch đến các tổ chức, cá nhân để tham gia giám sát việc thực hiện quy hoạch, tham gia phát triển hệ thống cảng hàng không theo quy hoạch được phê duyệt. Rà soát, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật ngành hàng không dân dụng để phù hợp với điều kiện thực tiễn và các quy định; xây dựng, hoàn thiện Đề án định hướng huy động nguồn vốn xã hội đầu tư kết cấu hạ tầng cảng hàng không nhằm hoàn thiện các giải pháp, xây dựng cơ chế chính sách cụ thể để tạo hành lang pháp lý đầy đủ làm cơ sở triển khai huy động các nguồn lực ngoài nhà nước.

Tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch các cảng hàng không thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ với các quy hoạch cấp cao hơn và các quy hoạch liên quan, bảo đảm hiệu quả thực hiện quy hoạch... **T.BÌNH**

QUẢNG NAM: Đẩy mạnh giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp QL14E

Dự án cải tạo, nâng cấp QL14E qua địa bàn tỉnh Quảng Nam đang được triển khai thi công phần lớn các đoạn tuyến nhưng vẫn đang gặp khó ở công tác giải phóng mặt bằng (GPMB). Tỉnh này đang dồn lực "chạy nước rút" để sớm đưa dự án về đích đúng hạn.

Dự án cải tạo, nâng cấp QL14E (đoạn km15+270 - km89+700) đi qua địa bàn các huyện Thăng Bình, Hiệp Đức, Phước Sơn (Quảng Nam) do Cục Đường bộ Việt Nam làm chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án 4 được giao quản lý dự án.

Theo ghi nhận của Báo Pháp luật Việt Nam, đến nay, dự án cải tạo, nâng cấp QL14E qua địa bàn tỉnh Quảng Nam đã triển khai thi công được phần lớn các đoạn tuyến.

Ông Võ Tá Thanh, Giám đốc điều hành dự án cải tạo, nâng cấp QL14E (trực thuộc



● Dự án cải tạo, nâng cấp QL14E qua địa bàn tỉnh Quảng Nam vẫn đang gặp khó ở công tác giải phóng mặt bằng. (Ảnh: PV)

Ban Quản lý dự án 4) cho biết, đơn vị đang nỗ lực thực hiện thi công ở những mặt bằng sạch, hiện dự án đang hoàn thiện mặt đường và thảm nhựa. Các nhà thầu sẽ thảm nhựa trước mùa mưa với các đoạn đường có chiều dài từ 800m đến 1km. Trong đó, một số khu vực tại huyện Thăng Bình và Phước Sơn đủ tiêu chuẩn để thảm nhựa trước tháng 10.

Đến nay, dự án đạt khoảng 35% khối lượng. Nguyên nhân vì công tác GPMB chậm nhưng giờ đã cải thiện và đúng kế hoạch. Đơn vị đã xây dựng kế hoạch chi

tiết cho từng nhà thầu liên quan đến các hạng mục công nhân, máy móc và khối lượng. Các cam kết về tiến độ thi công của nhà thầu đều được đưa vào hợp đồng để theo dõi và đánh giá.

Báo cáo của BQL dự án cho biết, hiện dự án mới bàn giao được 56,98/71,38km (khoảng 79,83%). Công tác phê duyệt, giải ngân nguồn vốn GPMB còn chậm, từ đầu năm 2024 đến nay mới phê duyệt 53,34/80 tỷ (đạt 66,24% theo kế hoạch đăng ký). Hiện công tác GPMB đang được các huyện đẩy

mạnh để sớm bàn giao cho chủ đầu tư và đơn vị thi công. Một số khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB như: tính phức tạp khi xác nhận nguồn gốc đất; chưa thống nhất phương án bồi thường một số loại đất...

Ông Lê Văn Dũng, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam cho biết, dự án nâng cấp, cải tạo QL14E là công trình giao thông hết sức quan trọng nên cần quyết liệt hơn để hoàn thành.

Ông Dũng giao cho các huyện tiếp tục làm việc với các hộ dân nằm trong và ngoài vạch GPMB để có chủ trương phù hợp. Đối với các hộ dân nằm trong vạch, ưu tiên vận động để bàn giao mặt bằng sớm cho nhà thầu thi công; các hộ ngoài vạch, thì chờ ý kiến của Bộ Giao thông vận tải. Ngoài ra, UBND tỉnh đã có văn bản gửi Bộ Giao thông vận tải đề xuất bổ sung kinh phí tái định cư cho nút giao thông đường sắt đi qua huyện Thăng Bình...

VŨ VĂN ANH - CÔNG HUY



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

“Cú hích” cho chuyển dịch năng lượng ở Việt Nam

Việt Nam đã có những bước đầu tiên thực hiện chuyển dịch năng lượng nhằm đáp ứng cam kết Net Zero vào năm 2050. Trong đó, việc thực hiện cơ chế mua bán điện trực tiếp được coi là chính sách cụ thể, tác động trực tiếp tới quá trình chuyển dịch năng lượng tại Việt Nam.

Việt Nam đã có những bước chuyển đổi đầu tiên

Theo dự báo của Bộ Công Thương, sản lượng tiêu thụ điện của Việt Nam năm 2024 tăng khoảng 15%; nhu cầu điện năng sẽ tăng trưởng khoảng 8 - 10%/năm trong những năm tới, trong khi nguồn năng lượng hóa thạch ngày càng hạn chế. Do đó, chuyển dịch năng lượng không chỉ là một nhiệm vụ quan trọng mà còn là yếu tố thiết yếu để đảm bảo an ninh năng lượng, bảo vệ môi trường và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

Báo cáo mới đây của Vụ Đánh giá, Thẩm định và Giám định công nghệ (Bộ Khoa học và Công nghệ) cho thấy, có ít nhất 3 thách thức lớn trong quá trình chuyển dịch năng lượng ở Việt Nam. Bao gồm chi phí, hạ tầng lưới điện và khung pháp lý. Phân tích cụ thể, đại diện Vụ này cho biết, mặc dù chi phí công nghệ năng lượng tái tạo (NLTT) đã giảm đáng kể nhưng việc triển khai trên quy mô lớn vẫn đòi hỏi đầu tư ban đầu cao, nhất là điện gió. Chưa kể, chi phí để phát triển các công nghệ lưu trữ năng lượng hiệu quả như pin và hệ thống lưu trữ nhiệt cũng khá cao.

Bên cạnh đó, hạ tầng lưới điện chưa



● Chuyển dịch năng lượng tại Việt Nam là một quá trình quan trọng và cần thiết trong bối cảnh các quốc gia đang đối mặt với nhiều thách thức về năng lượng và môi trường. (Ảnh: PV)

đáp ứng đủ để tích hợp NLTT, do đó, hệ thống lưới điện hiện tại cần được nâng cấp để tích hợp các nguồn NLTT không liên tục như năng lượng mặt trời và gió. Ngoài ra, cần cải thiện khung pháp lý và các quy định liên quan đến NLTT, ban hành sớm các chính sách hỗ trợ và khuyến khích sự phát triển của NLTT, các dạng năng lượng sạch khác cũng như ban hành các quy định hạn chế theo lộ trình nhiên liệu hóa thạch trong sản xuất.

Bà Vũ Chi Mai - chuyên gia năng lượng của Tổ chức Hợp tác quốc tế Đức (GIZ) cho rằng, chuyển dịch năng lượng tại Việt Nam là một quá trình quan trọng và cần thiết trong bối cảnh các quốc gia đang đối mặt với nhiều thách thức về năng lượng và môi trường. Việt Nam đang thực hiện nhiều bước để chuyển đổi từ các nguồn năng lượng truyền thống sang các nguồn NLTT và bền vững hơn.

Ông Stuart Livesey - Chủ tịch Tiểu ban

Phát triển xanh thuộc Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (EuroCham) nhận định, Việt Nam đã có những bước tiến đáng lưu ý trong nỗ lực chuyển đổi năng lượng dù vẫn còn đang ở giai đoạn đầu của quá trình này. Hiện NLTT đã chiếm một thị phần đáng kể trong công suất phát điện tại Việt Nam. Một số quy định quan trọng nhằm thúc đẩy việc phát triển NLTT cũng bắt đầu được thông qua.

DPPA sẽ tác động mạnh đến chuyển dịch năng lượng

Trong các quyết định, văn bản liên quan trực tiếp đến quá trình chuyển dịch năng lượng phải kể đến Nghị định về Cơ chế mua bán điện trực tiếp (DPPA) vừa có hiệu lực từ đầu tháng 7/2024. Ông Stuart Livesey đánh giá, DPPA giúp thúc đẩy đầu tư vào chuyển dịch năng lượng và tăng cường thu hút đầu tư trực tiếp nước ngoài tại Việt Nam vào lĩnh vực năng lượng sạch, giảm gánh nặng với lưới điện quốc gia và

cho phép hệ thống truyền tải tiếp tục phát triển. Đồng thời mang lại nhiều hy vọng giúp các doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam tăng cường kinh doanh và sản xuất bền vững.

Ông Phạm Quang Huy - Phó Cục trưởng Cục Điều tiết điện lực (Bộ Công Thương) cũng khẳng định, Nghị định về DPPA góp phần thúc đẩy việc sử dụng năng lượng sạch và thu hút đầu tư phát triển NLTT, qua đó góp phần đạt được các mục tiêu về chuyển dịch năng lượng và phát triển bền vững của Việt Nam.

Ông Jung Byung Jin - đại diện Tập đoàn Samsung nhận định DPPA là Nghị định được nhiều doanh nghiệp, hiệp hội doanh nghiệp và tổ chức mong đợi. Với tư cách là một doanh nghiệp, Samsung sẽ đồng hành cùng Việt Nam trong chuyển đổi năng lượng, nhằm đạt mục tiêu chuyển đổi 100% sang NLTT.

Nhiều chuyên gia, các tổ chức quốc tế tại Việt Nam cũng cho rằng, thực hiện cơ chế DPPA, khách hàng sử dụng điện sẽ đáp ứng mục tiêu và xu hướng sử dụng năng lượng sạch, từ đó có nhiều tác động tích cực tới chuyển dịch năng lượng. Chưa kể, mở rộng nhóm đối tượng được tham gia DPPA cũng sẽ là một bước đẩy nhanh hơn tiến trình chuyển dịch năng lượng tại Việt Nam (trước đây dự thảo nghị định quy định đối tượng tham gia DPPA là khách hàng tiêu thụ điện năng hàng tháng trên 500.000 kWh/tháng nhưng Nghị định về DPPA đã quy định các khách hàng tiêu thụ từ 200.000kWh/tháng trở lên đã có thể tham gia mua bán điện trực tiếp với doanh nghiệp có nguồn NLTT).

Khi tham gia vào cơ chế DPPA, các DN không chỉ hưởng được chứng nhận về xanh, thể hiện uy tín trong các cam kết toàn cầu về sử dụng NLTT và phát triển bền vững; mà còn bảo đảm được nguồn cung năng lượng trong dài hạn và giảm thiểu được rủi ro về giá cả biến động. Đặc biệt, cả bên mua và bên bán đều có lợi khi thực hiện nghị định này. Điều này chắc chắn sẽ mở ra cơ hội phát triển mạnh cho thị trường NLTT, trực tiếp tác động tới quá trình chuyển dịch năng lượng tại Việt Nam.

HOÀNG TÚ

BẮC NINH:

Tiếp tục nâng cao hiệu quả nguồn vốn tín dụng chính sách xã hội

Tỉnh Bắc Ninh vừa tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 40-CT/TW ngày 22/11/2014 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội (CSXH).

Trong những năm qua, các cấp ủy đảng, chính quyền tỉnh Bắc Ninh luôn xác định hoạt động tín dụng CSXH là một công cụ quan trọng giúp địa phương thực hiện có hiệu quả mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, giảm nghèo bền vững, hỗ trợ vốn, tạo việc làm, phát triển nguồn nhân lực, bảo đảm an sinh xã hội và xây dựng nông thôn mới...

Đi đôi với tăng trưởng tín dụng CSXH, Ban Thường vụ Tỉnh ủy thường xuyên quan tâm lãnh đạo các cấp ủy trực thuộc chỉ đạo cấp ủy, chính quyền cơ sở, các cơ quan, đơn vị liên quan, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp cùng với Ngân hàng CSXH tập trung thực hiện các giải pháp cùng cố, nâng cao chất lượng tín dụng chính sách; chú trọng tới việc chấp hành các thủ tục, quy trình nghiệp vụ. Nhờ vậy, hiện nay trên địa bàn tỉnh đang triển khai thực hiện trên 16 chương trình tín dụng chính sách và

các chương trình do địa phương ủy thác thực hiện. Tổng doanh số cho vay từ đầu năm 2014 đến nay đạt 11.867 tỷ đồng, với gần 575.521 nghìn lượt hộ nghèo, hộ cận nghèo và các đối tượng chính sách khác được vay vốn. Trong đó, dư nợ ủy thác qua các tổ chức chính trị - xã hội đạt 3.829 tỷ đồng, tăng 2.128 tỷ đồng so với năm 2014. Hoạt động tín dụng CSXH trong 10 năm qua đã giúp 98.119 hộ thoát nghèo. Hoạt động tín dụng chính sách xã hội góp phần đưa tỷ lệ hộ nghèo toàn tỉnh từ 3,53% năm 2015 xuống còn 0,59% năm 2023, hộ cận nghèo giảm từ 3,6% năm 2015 xuống còn 1,02% năm 2023.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng CSXH Việt Nam Hoàng Minh Tế ghi nhận, đánh giá cao sự vào cuộc của các cấp, ngành cùng cả hệ thống chính trị tỉnh, đặc biệt là Ngân hàng CSXH tỉnh đã triển khai hiệu quả Chỉ thị số 40 trong thời gian qua. Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng CSXH Việt Nam đề nghị Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Bắc Ninh cần tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện về mọi mặt cho Ngân hàng CSXH tỉnh Bắc Ninh trong quá trình triển khai thực hiện. Xác

định nội dung, nhiệm vụ, bố trí đủ, kịp thời nguồn lực tài chính cho tín dụng CSXH theo hướng tích hợp các chương trình tín dụng CSXH trong quyết định đầu tư công, các chương trình MTQG và các chương trình, dự án khác trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Phó Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Hương Giang ghi nhận và biểu dương những thành tích và đóng góp của các cán bộ, viên chức và người lao động Chi nhánh Ngân hàng CSXH tỉnh đối với hoạt động tín dụng CSXH trên địa bàn.

Để nâng cao hiệu quả tín dụng CSXH trên địa bàn tỉnh trong những năm tới, Phó Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Hương Giang đề nghị HĐND, UBND các cấp tiếp tục quan tâm chuyển nguồn vốn từ ngân sách địa phương để bổ sung cho vay các đối tượng chính sách xã hội trên địa bàn. Hàng năm, ngân sách tỉnh cân đối từ 150 tỷ đồng, ngân sách cấp huyện cân đối tối thiểu từ 2 tỷ đồng trở lên ủy thác sang Ngân hàng CSXH nhằm đáp ứng nhu cầu vốn vay của các hộ nghèo và đối tượng chính sách trong tỉnh.

Nhân dịp này, nhiều tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc sau 10 năm thực hiện Chỉ thị số 40 của Ban Bí thư Trung ương Đảng khóa XI vinh dự được Chủ tịch UBND tỉnh và Tổng Giám đốc Ngân hàng CSXH Việt Nam khen thưởng.

MẠNH TOÀN

Chỉ số Niềm tin kinh doanh quý II giảm nhẹ

Báo cáo về Chỉ số Niềm tin kinh doanh (BCI) quý II/2024 của Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (EuroCham) cho thấy, BCI đã có sự giảm nhẹ từ 52,8 trong quý I xuống 51,3 trong quý II năm 2024 bất chấp mức tăng trưởng GDP mạnh mẽ nửa đầu năm.

Cùng với đó, các doanh nghiệp (DN) đang trở lại với tâm lý thận trọng, với gần một nửa lãnh đạo DN được khảo sát (45%) không có ý kiến rõ ràng về tình hình kinh doanh trong quý tới. Nhưng dù thể hiện sự thận trọng thận trọng trong ngắn hạn, gần 70% số lãnh đạo DN được khảo sát bày tỏ sự lạc quan trong 5 năm tới.

Tuy nhiên, để đạt được những kết quả kỳ vọng, cần có sự hợp tác giữa các bên để giải quyết các rào cản hành chính và quy định, từ đó có thể tạo ra một môi trường kinh doanh hiệu quả và hấp dẫn hơn, mang lại lợi ích cho cả cộng đồng DN châu Âu và Việt Nam.

Đáng chú ý, phần lớn các lãnh đạo DN (gần 70%) vẫn đưa ra khuyến nghị Việt Nam là điểm đến đầu tư. “Điều này cho thấy sự tín nhiệm của các DN nước ngoài vào môi trường kinh doanh. Tâm lý tích cực này của các DN có thể là động lực mạnh mẽ cho các nhà đầu tư mới từ nước ngoài cân nhắc đầu tư vào Việt Nam” - đại diện EuroCham nhận định. HỒNG TƯỜNG

CÔNG TÁC PHỔ BIẾN, GIÁO DỤC PHÁP LUẬT TẠI ĐỒNG THÁP: Sáng tạo nhiều mô hình hay cách làm mới



● Cuộc thi tìm hiểu pháp luật trong HSSV đã thu hút hàng ngàn lượt sinh viên tham gia. (Ảnh: Đinh Thương)

Tiếp nối những thành công và kết quả ấn tượng của những năm trước, từ đầu 2024 đến nay, công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) trên địa bàn Đồng Tháp đã tiếp tục tạo dấu ấn riêng với những mô hình mới, cách làm hay.

Tinh xác định đây là công tác thường xuyên, liên tục và cần có sự chung tay, chung sức của cả hệ thống chính trị tại địa phương. Các ngành, các cấp đều xác định đây là công việc hàng đầu, quan trọng trong điều hành, quản lý và phát triển kinh tế, xã hội; mục đích hướng đến là pháp luật phải đến gần dân để dân biết, dân hiểu và tuân thủ.

Nhờ sự chung sức nên công tác phối hợp giữa Sở Tư pháp với các đơn vị đều diễn ra thuận lợi, hiệu quả, phát huy sức mạnh tổng hợp, tạo sự lan tỏa rộng, đi vào chiều sâu. Điển hình là cuộc thi “Sinh viên với kiến thức pháp luật” do Sở Tư pháp phối hợp Trường Đại học Đồng Tháp tổ chức thu hút gần 11.000 sinh viên tham gia. Việc tuyên truyền qua hoạt động giao lưu kiến thức pháp luật, tọa đàm tại các Trường THPT, THCS cũng rất hiệu quả, thu hút hàng ngàn học sinh tham dự. Đây là kênh tuyên truyền có tính lan tỏa nhanh và hiệu quả trong học sinh, sinh viên (HSSV).

Bà Huỳnh Thị Phương Thịnh (Trưởng Phòng PBGDPL, Sở Tư pháp) cho biết, HSSV là một trong những đối tượng cần được ưu tiên đẩy mạnh tuyên truyền, PBGDPL. “Các em còn trẻ chưa có nhiều hiểu biết pháp luật, chưa nhiều kinh nghiệm sống nên việc trang bị một nền tảng kiến thức pháp luật là rất cần thiết và quan trọng. Vì vậy, cần có định hướng và cách thức tuyên truyền phù hợp để pháp luật đến gần với HSSV. Làm sao để học sinh ý thức được pháp luật gần gũi, dễ hiểu, dễ tiếp cận chứ không phải khô khan, hàn lâm, cao siêu khó hiểu”, bà Thịnh nhấn mạnh.

Việc tuyên truyền PBGDPL cho HSSV cũng được tỉnh áp dụng cách làm hiện đại, ứng dụng công nghệ phù hợp với giới trẻ, như tận dụng tiện ích của mạng xã hội Zalo và Facebook, truyền tải, phổ biến văn bản, chính sách pháp luật mới về an ninh trật tự, hôn nhân và gia đình, an ninh mạng, phòng, chống bạo lực học đường... Từ đó, phong trào tìm hiểu pháp luật, thực hiện đúng pháp luật lan tỏa trong nhà trường, các tổ chức Đoàn - Hội.

Với đối tượng là thanh, thiếu nhi, kiến thức pháp luật được truyền tải sẽ linh hoạt và đơn giản hóa qua những mẩu chuyện nhỏ, những câu chuyện sống đẹp. Bên cạnh tuyên truyền pháp luật còn hướng đến rèn luyện kỹ năng sống, hình thành nhân cách từ nhỏ cho các em.

Trên địa bàn Đồng Tháp nhiều đơn vị tổ chức đã sáng tạo các mô hình mới lạ, cách làm hay. Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh đã xây dựng và phát huy hiệu quả các mô hình “Mỗi tuần một câu hỏi, một đáp án”, “Tiếng loa Biên phòng”. Trên địa bàn còn có nhiều mô hình tuyên truyền hiệu quả trong cộng đồng như mô hình “Cha mẹ trò chuyện với con”, “Tổ phụ nữ pháp luật”, “Tổ dư luận xã hội”...

Các chương trình tư vấn pháp luật, trên Đài Phát thanh & Truyền hình, hệ thống loa phát thanh cấp xã và trạm truyền thanh của lực lượng vũ trang đã truyền tải nhiều thông tin pháp luật quan trọng gần gũi với người dân. Cơ quan chức năng còn tuyên truyền qua công tác giải đáp thắc mắc trên website một số đơn vị như Cục Hải quan.

Bà Lê Thị Hồng Phượng (Giám đốc Sở Tư pháp) cho biết, công tác PBGDPL trên địa bàn luôn luôn đổi mới. “Mở rộng đối tượng tuyên truyền, đơn giản hóa quy định pháp luật và sáng tạo cách truyền tải lời cuốn hấp dẫn dễ hiểu, dễ tiếp thu để pháp luật phải gần dân. Đó là việc những người làm công tác PBGDPL phải làm”, bà Phượng nhấn mạnh. Thời gian tới, Sở tiếp tục có giải pháp nâng cao nhận thức của các ngành, các cấp về vị trí, vai trò của công tác PBGDPL trong tình hình mới; tăng cường vai trò, trách nhiệm người đứng đầu trong công tác PBGDPL.

Theo bà Phượng, cần đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, các kênh truyền thông để PBGDPL đạt hiệu quả. Rà soát, củng cố, kiện toàn đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật; là những nhân tố mang tính quyết định đến chất lượng hiệu quả của công tác PBGDPL. Tỉnh cũng sẽ tập trung triển khai hiệu quả công tác truyền thông dự thảo chính sách có liên quan trực tiếp đến người dân, DN, chú trọng những nội dung trọng tâm là truyền thông về sự cần thiết ban hành chính sách. **ĐÌNH THƯƠNG**

Dự án Đại học Huế 26 năm vẫn ngổn ngang

Đã hơn 26 năm kể từ ngày được phê duyệt, nhưng dự án Đại học Huế vẫn còn ngổn ngang khiến nhiều hộ dân phải sống trong cảnh “đi không được, ở chẳng xong”.

Người dân mong mỏi sớm ổn định cuộc sống

Khu quy hoạch Đại học Huế tại khu vực Trường Bía được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 1998, có tổng diện tích 135ha, được chia thành hai giai đoạn. Năm 2004, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt quy hoạch chi tiết dự án Đại học Huế với tổng diện tích 113,54ha; dân số hiện trạng thời điểm đó là 1.845 người. Trong khu quy hoạch này có gần 200 ngôi nhà, nhiều ngôi mộ cần di dời, giải tỏa. Nhưng tính đến nay, đã 26 năm quy hoạch, thì làng đại học hoàn chỉnh hiện đại như mong đợi vẫn chỉ là bãi đất trống ngổn ngang. Nhiều hộ dân vẫn chưa được di dời, giải tỏa, phải sống “treo” theo dự án.

Đứng trong căn nhà vách tường bờ lô, mái tôn đã xuống cấp, bà Bùi Thị Dậu (55 tuổi, phường An Cựu) nói đã sống ở đây từ năm 1994, nhiều năm nay nhà cửa hư hỏng, xập xệ nhưng vì nằm trong quy hoạch nên không thể sửa chữa hay xây mới lại nhà kiên cố, mỗi mùa mưa bão về lại thấp thỏm, lo âu. “Giờ chỉ mong dự án sớm triển khai để chúng tôi có thể di dời đến nơi mới, nhằm ổn định cuộc sống”, bà Dậu nói.



● Căn nhà của bà Dậu đã hư hỏng, xuống cấp lâu năm nhưng vẫn không được sửa chữa do nằm trong khu quy hoạch dự án. (Ảnh trong bài: Thùy Nhung)

Cạnh đó, trong căn nhà tạm, bà Nguyễn Thị Quyên (56 tuổi) nói: “Nếu phải nhường đất cho dự án, mong cơ quan thẩm quyền xem xét để chúng tôi được di dời, còn không hãy tạo điều kiện để người dân có thể sửa chữa, xây mới nhà cửa. Chứ sống trong cảnh nhà cửa chật hẹp, xuống cấp như này, quá cực khổ”.

Nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, cải thiện môi trường sống của người dân trong khu quy hoạch Đại học Huế, đồng thời tạo quỹ đất phục vụ công tác tái định cư phục vụ dự án xây dựng Đại học Huế và một số dự án khác, năm 2021, UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đại học Huế.

Dự án do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng & Phát triển đô thị tỉnh (QLDA) làm chủ đầu tư; có diện tích hơn 13ha được xây dựng tại phường An Tây, TP Huế, với tổng mức đầu tư 255 tỷ đồng. Hiện

hạ tầng khu tái định cư đã được thi công hoàn thiện phần san nền toàn bộ khu vực được giải phóng mặt bằng (GPMB) và chia thành 522 lô.

Theo lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất TP Huế, dự án có tổng diện tích thu hồi khoảng 11ha, gồm đất nông nghiệp, đất nghĩa địa, đất ở và các loại đất khác. Đến nay, UBND TP đã phê duyệt danh sách đền bù 949/951 ngôi mộ trong diện di dời GPMB, với số tiền hơn 4,6 tỷ đồng, còn 2 hộ chưa đồng ý di dời; phê duyệt các thửa đất nông nghiệp, với giá trị hơn 7 tỷ đồng, các hộ đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, còn lại 1 trường hợp chưa bàn giao. Với đất ở, nhà ở, theo dự kiến ban đầu có 164 hộ có đất bị thu hồi.

Sớm tháo gỡ vướng mắc

Tuy nhiên, sau một thời gian thi công, công trình hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đại học Huế bị ngưng trệ từ 2023 đến nay. Theo ông Trương Ngọc Huy, Giám đốc

TIẾP VỤ CÔNG TY NHỰT PHÁT KHIẾU NẠI KẾT LUẬN “TRỐN THUẾ”:

Thanh tra tỉnh Tây Ninh mời doanh nghiệp đối thoại

Như PLVN đã phản ánh, Kết luận thanh tra 987/KL-UBND (KLTT) ngày 3/4/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh cho rằng Cty Nhựt Phát - Chi nhánh (CN) Tây Ninh “trốn thuế” vì sử dụng 41 hóa đơn “không có giá trị sử dụng”. Sau khi nhận được KLTT, phía DN đã gửi khiếu nại đến UBND tỉnh Tây Ninh và Thanh tra tỉnh. Hôm qua (16/7), Thanh tra tỉnh, Cục Thuế và đại diện Cty Nhựt Phát - CN Tây Ninh đã có buổi đối thoại xung quanh KLTT trên.

Danh nghiệp khẳng định sử dụng hóa đơn hợp pháp

Tại cuộc đối thoại, về phía Tây Ninh có ông Lê Văn Tăng (Phó Chánh Thanh tra tỉnh) và 5 thành viên tham dự thuộc tổ xác minh khiếu nại (gồm Cục Thuế và Thanh tra tỉnh). Đại diện Cty Nhựt Phát - CN Tây Ninh có bà Lưu Thị Ngọc Quyên (được ủy quyền).

Theo trình bày của bà Quyên, sau khi nhận được KLTT, phía DN đã làm đơn khiếu nại một số nội

dung trong KLTT, trong đó đáng chú ý là thời hạn ban hành KLTT có dấu hiệu vi phạm Luật Thanh tra 2022. Cụ thể, theo bà Quyên, DN nhận được “Thông báo kết thúc thanh tra” của UBND Tây Ninh ngày 29/09/2023 nhưng đến ngày 08/04/2024 DN mới được nhận thư mời “công bố KLTT”. Thời hạn ban hành KLTT bị kéo dài đến 6 tháng, bà Quyên cho rằng như vậy là không đúng với khoản 4 Điều 73 và khoản 1 Điều 78 Luật Thanh tra 2022.

Đại diện Cty Nhựt Phát - CN Tây Ninh cho biết, từ ngày 1/1/2019 - 31/03/2019 có mua bán tinh bột khoai mì với Cty TNHH Thực phẩm Trần Cao (Cty Trần Cao - MST: 0314182551; trụ sở số 173 Tôn Đức, phường 15, quận 4, TP HCM). Tại thời điểm Cty Nhựt Phát mua bán hàng hóa với Cty Trần Cao, qua kiểm tra trên trang web “tracuunnt.gdt.gov.vn” của Tổng cục Thuế thì thấy người nộp thuế (Cty Trần Cao) vẫn đang hoạt động. Trong khi đó, theo KLTT, Cty

Nhựt Phát đã sử dụng 41 hóa đơn GTGT không hợp pháp của Cty Trần Cao.

Tại buổi đối thoại, Cty Nhựt Phát - CN Tây Ninh đặt câu hỏi: Việc ban hành KLTT chậm thì KLTT có hiệu lực pháp luật hay không? Đồng thời Cty Nhựt Phát - CN Tây Ninh khẳng định hai Cty có mua bán hàng hóa thực tế với nhau; việc Cty Nhựt Phát sử dụng hóa đơn của Cty Trần Cao phát hành trong khoảng thời gian Cty Trần Cao đang hoạt động là hoàn toàn hợp pháp; vì vậy KLTT xác định 41 hóa đơn này là “hóa đơn bất hợp pháp” là không phù hợp.

Nhựt Phát cho biết sẽ khiếu nại bổ sung

Ông Từ Quang Vinh (Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng nghiệp vụ 1 - Thanh tra tỉnh) Tổ trưởng tổ xác minh khiếu nại đã nêu ý kiến trả lời về 2 nội dung khiếu nại của DN.

Về nội dung khiếu nại thời gian ban hành KLTT, theo ông Vinh, do



● Khu tái định cưĐại học Huế ngưng thi công vì phải điều chỉnh quy hoạch.

Ban điều hành dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đại học Huế, giai đoạn 1 của dự án sẽ triển khai trên diện tích đất 8,2ha, công tác GPMB đã thu hồi được 3,5ha đất nông nghiệp. Hiện nay công trình ngưng thi công là do phải chờ điều chỉnh quy hoạch.

Theo phương án phê duyệt quy hoạch cũ trước đây, trong khu vực thực hiện dự án hiện có 164 hộ dân tái định cư tại chỗ. Tuy nhiên, thực hiện theo phương án này rất khó khăn, cần nguồn kinh phí lớn. 164 hộ dân này muốn tái định cư tại chỗ thì phải hoàn thiện một khu vực hạ tầng riêng, hoàn thiện, phân lô xong quay trở lại làm công tác đền bù GPMB. Trong khi đó, việc thi công đầu nối hạ tầng, cấp nước, cấp điện... phải đi qua diện tích đất của dân cư hiện hữu; trong khi chủ đầu tư chưa đền bù cho người dân; thì không thể thực hiện được.

Mặt khác, việc đầu tư hạ tầng phải đồng bộ. Vậy nên, phương án điều chỉnh quy hoạch sẽ hạn chế đền bù GPMB, hạn chế thấp nhất tác động đến diện tích đất của khu dân cư hiện hữu càng nhiều càng tốt.

“Hiện nay, chủ đầu tư đã có văn bản gửi các sở, ngành liên quan về việc lấy ý kiến của sở, ngành và cộng đồng dân cư về điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) điều chỉnh và mở rộng khu tái định cư Đại học Huế. Việc điều chỉnh mất khá nhiều thời gian. Dự kiến sau khi hoàn thiện các thủ tục như điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, công trình mới khởi động trở lại”, ông Huy cho biết thêm.

Mới đây, kết luận tại buổi họp nghe báo cáo và giải quyết vướng mắc của dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, ông Hoàng Hải Minh yêu cầu Ban QLDA khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch khu tái định cư Đại học Huế theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo 214/TB-UBND ngày 26/5/2023. Giao UBND TP Huế chủ trì, phối hợp Ban QLDA đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB phần đất còn lại để bàn giao mặt bằng thi công dự án.

THUỖ NHUNG



● Trụ sởThanh tra tỉnh Tây Ninh.
(Ảnh: Huỳnh Ngọc Hiếu)

kết KLTT có nội dung phức tạp, nên UBND tỉnh phải hợp xem xét nhiều lần, do đó việc ban hành KLTT có chậm hơn so với thời gian quy định. Ông Vinh cho rằng, pháp luật cũng chưa có quy định nào xác định việc ban hành KLTT chậm là không có hiệu lực pháp luật.

Về nội dung khiếu nại liên quan các hóa đơn GTGT của Cty Trần Cao xuất cho Cty Nhứt Phát, theo ông Vinh, “qua thực tế xác minh Cty Trần Cao không có hoạt động tại nơi đăng ký, các hóa đơn GTGT do Cty Trần Cao xuất cho Cty Nhứt Phát đã được Chi cục Thuế quận 4 thông báo không có giá trị sử dụng do DN không hoạt động tại nơi đăng ký, có nhiều biểu hiện nghi vấn về việc mua bán thực tế không diễn ra”. Trên quan điểm

Cty Nhứt Phát trụ sở tại TP HCM có duy nhất một Nhà máy Nhứt Phát tại ấp Đồng Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, chuyên sản xuất tinh bột, sản phẩm từ tinh bột. Theo KLTT, Nhứt Phát đã sử dụng hóa đơn GTGT không hợp pháp của Cty Trần Cao (quận 4, TP HCM) không đủ điều kiện để được khấu trừ thuế GTGT, với 41 hóa đơn là 11,5 tỷ đồng. KLTT cho rằng theo ý kiến của Chi cục Thuế quận 4 thì 41 hóa đơn này “không có giá trị sử dụng”; trong khi tại Thông báo 5569/TB-CCT ngày 1/7/2024 thì Chi cục Thuế quận 4 lại khẳng định với 41 hóa đơn này phải “chờ kết quả điều tra”.

này, ông Vinh đề nghị Cty Nhứt Phát “rút đơn khiếu nại”.

Không đồng ý với ý kiến của Tổ xác minh khiếu nại, Cty Nhứt Phát - CN Tây Ninh nêu quan điểm khi 1 DN đăng ký phát hành hóa đơn thì Chi cục Thuế phải có trách nhiệm kiểm tra, xác minh hoạt động của DN đăng ký. Cty Nhứt Phát - CN Tây Ninh giữ nguyên ý kiến theo nội dung khiếu nại tại đơn khiếu nại ngày 9/5/2024, đồng thời không rút đơn khiếu nại.

Cũng tại buổi đối thoại, Cty Nhứt Phát - CN Tây Ninh nêu một số nội dung khác liên quan đến KLTT, tuy nhiên đại diện Thanh tra tỉnh cho rằng các nội dung này nằm ngoài đơn khiếu nại nên không xem xét. Cty Nhứt Phát - CN Tây Ninh cho biết sẽ làm đơn khiếu nại bổ sung các nội dung còn lại.

Trước đó, như Báo PLVN đã phản ánh, tại Thông báo 5569/TB-

BÌNH PHƯỚC:

Tạm hoãn xuất cảnh một số chủ doanh nghiệp nợ thuế

Cục Thuế tỉnh Bình Phước vừa có Văn bản gửi Sở Tư pháp, Sở TN&MT, Cục Thuế các tỉnh, thành và cơ quan chức năng phối hợp ngăn chặn chuyển dịch, thế chấp tài sản các Cty, DN có địa chỉ tại Bình Phước đang nợ thuế.

Theo Cục Thuế, tính đến 31/5/2024, nhiều DN trên địa bàn tỉnh đang còn nợ thuế với số tiền từ vài trăm triệu đồng đến hàng trăm tỷ đồng. Trong đó, Cty CP Năng lượng Lộc Ninh nợ 403 tỉ đồng; Cty TNHH Năng Lượng Xanh Phú Long hơn 1,7 tỉ đồng; Cty CP Đầu tư B85 hơn 15,5 tỉ đồng; Cty CP Hà My 13 tỉ đồng; Cty TNHH Việt Phương - Chi nhánh Bình Phước hơn 4,1 tỉ đồng; Cty CP Đầu tư xây lắp Miền Nam Bình Phước hơn 3 tỉ đồng; Cty CP Cao su Phú Riềng - Kratie hơn 2,6 tỉ đồng; Cty TNHH MTV Hưng Long BP hơn 2 tỉ đồng; Cty TNHH Hye Kwang Textile Vina hơn 1,8 tỉ đồng; Cty TNHH DN99 Việt Nam hơn 8 tỉ đồng; Cty TNHH Đức Bình hơn 22,7 tỉ đồng; Cty CP Khoáng sản & Xây dựng Bình Dương - Chi nhánh khai thác và chế biến cao lanh Minh Long hơn 3,7 tỉ đồng; Cty TNHH Sản xuất thương mại Phước Lộc Thọ hơn 60,1 tỉ đồng...

Cục Thuế tỉnh đã thực hiện biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế với nhiều Cty gồm trích tiền từ tài khoản, ngừng sử dụng hóa đơn giá trị gia tăng, tạm hoãn xuất cảnh với một số lãnh đạo DN. Trường hợp phát hiện phát sinh chuyển dịch sở hữu tài sản với các Cty trên, đề nghị các cơ quan thông báo cho Cục Thuế tỉnh Bình Phước để phối hợp, thu hồi tiền nợ thuế.

Được biết, từ đầu năm 2024 đến nay, Cục Thuế Bình Phước và các Chi cục Thuế trong tỉnh đã ban hành hơn 40 thông báo tạm hoãn xuất cảnh với đại diện các DN nợ thuế. **TIỀN DỪNG**

VỤ ÁN VẠN THỊNH PHÁT GIAI ĐOẠN 2:

Truy tố bị can Trương Mỹ Lan về 3 tội danh

VKSND tối cao vừa hoàn tất cáo trạng truy tố bị can Trương Mỹ Lan (Chủ tịch Cty Vạn Thịnh Phát) và 33 bị can khác về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Rửa tiền”, “Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới”. Trong đó, Trương Mỹ Lan cùng 3 người khác bị truy tố cả 3 tội danh trên.

Theo cáo trạng, Lan là Chủ tịch HĐQT Cty Vạn Thịnh Phát (VTP), nắm giữ 60% cổ phần. Lan còn thông qua người thân, pháp nhân và cá nhân khác đứng tên hộ để nắm giữ phần lớn cổ phần tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB), Cty Chứng khoán Tân Việt (TVSI), qua đó thao túng, chi đạo, điều hành, chi phối mọi hoạt động của các pháp nhân này.

Khoảng tháng 8/2018, SCB ở trong tình trạng bị các cơ quan quản lý thanh tra, kiểm tra; việc xin cấp tín dụng từ SCB của các Cty thuộc VTP gặp khó khăn. Kèm theo đó là tình hình nợ xấu kéo dài ở SCB. Do đó, Lan đã hợp với nhóm cán bộ chủ chốt của SCB, VTP và TVSI để tìm cách tháo gỡ. Nhóm này đã chọn các Cty thuộc VTP để phát hành, tư vấn, chào bán trái phiếu DN riêng lẻ bất hợp pháp, huy động tiền từ người dân để trả nợ ngân hàng, đầu tư dự án và các mục đích cá nhân khác.

Từ 2018 - 2020, các nhân sự chủ chốt tại SCB, VTP và TVSI đã hợp bàn, chọn và sử dụng Cty An Đông, Cty Sunny World, Cty Quang Thuận và Cty Setra phát hành 25 mã trái phiếu “không”, không có tài sản bảo đảm với tổng khối lượng hơn 308 triệu trái phiếu. Sau đó thực hiện thủ đoạn tạo dòng tiền khổng lồ để hợp thức nhà đầu tư sơ cấp cho 8 Cty thuộc VTP mua toàn bộ số lượng trái phiếu của 4 Cty phát hành, bảo đảm điều kiện phát hành trái phiếu riêng lẻ cho dưới 100 nhà đầu tư. Mục đích, bán trái phiếu rộng rãi cho hàng chục ngàn người dân để huy động tiền sử dụng vào mục đích khác nhau.

Bằng nhiều thủ đoạn khác nhau, Lan và đồng phạm đã huy động vốn của 35.824 nhà đầu tư (thứ cấp), thu về tổng số tiền 30.081 tỷ đồng. Số tiền này được sử dụng vào nhiều mục đích khác nhau, không đúng mục đích phát hành dẫn đến mất khả năng thanh toán nợ trái phiếu.

Ở tội “Rửa tiền”, theo cáo buộc, từ 1/1/2018 - 7/10/2022, Lan và đồng phạm đã chiếm đoạt tổng số tiền hơn 445.748 tỷ đồng thông qua tham ô tài sản của SCB và lừa đảo. Quá trình chiếm đoạt số tiền trên, Lan đã chỉ đạo đồng phạm thực hiện các hành vi rút tiền, chuyển tiền ra khỏi hệ thống SCB nhằm che giấu nguồn gốc, hợp thức sử dụng số tiền tiền do phạm tội mà có.

Việc rút tiền mặt chủ yếu được thực hiện ở SCB Chi nhánh Sài Gòn. Theo đó, Lan chỉ đạo Nguyễn Phương Hồng (đã chết, Phó TGD SCB) để Hồng phối hợp với các bị can khác triển khai công việc rút tiền. Trong đó, Nguyễn Phương Anh (Phó TGD Cty SPG), lập danh sách các pháp nhân, cá nhân nhận tiền, rút tiền. Bị can Thái Thị Thanh Thảo (cựu

Kết quả điều tra chứng minh, Dũng đã nhận và vận chuyển hơn 108.000 tỷ đồng và 14.757 USD về tòa nhà Sherwood, trụ sở VTP hoặc giao cho một số cá nhân khác. Việc nhận và giao tiền đều được Dũng ghi chép trong sổ tay cá nhân. Hành vi của Dũng đã giúp bà Lan che giấu và hợp thức sử dụng số tiền 6.330 tỷ đồng do phạm tội mà có.

GD Phòng dịch vụ khách Wholesale, SCB Chi nhánh Sài Gòn) phối hợp với bị can Nguyễn Phương Anh triển khai thực hiện.

Phương Anh chỉ đạo các nhân viên kế toán tại các Cty “ma” lập các chứng từ ủy nhiệm chi, giấy rút tiền... rồi chuyển cho Thanh Thảo thông tin về các pháp nhân nhận tiền, cá nhân rút tiền, lập các chứng từ hoàn tất thủ tục rút tiền mặt. Sau đó, các cá nhân được thuê đến SCB ký chứng từ rút tiền.

Sau khi hoàn tất các thủ tục rút tiền, Thanh Thảo thông báo cho Trần Thị Thủy Ái (cựu kiểm soát viên ngân quỹ SCB Chi nhánh Sài Gòn), để xuất tiền mặt khỏi quỹ, giao cho Bùi Văn Dũng (lái xe của Lan) tại hầm B1, trụ sở SCB Chi nhánh Sài Gòn. Dũng vận chuyển tiền về tòa nhà Sherwood tại quận 3 giao cho bị can Trần Thị Hoàng Uyên (thư ký của Lan). Bà Uyên tiếp tục giao cho các cá nhân khác theo chỉ đạo của Trương Mỹ Lan.

Cũng có trường hợp, Dũng vận chuyển tiền về VTP giao cho trợ lý của em dâu Trương Mỹ Lan. Một số trường hợp ông Dũng trực tiếp chuyển tiền cho các cá nhân theo chỉ đạo của Trương Mỹ Lan.

Khi chưa cần sử dụng ngay tiền mặt, Lan chỉ đạo cấp dưới sử dụng các pháp nhân, cá nhân mở tài khoản tại SCB để nhận tiền, chuyển tiền có nguồn gốc do phạm tội mà có, gọi là tài khoản chờ. Khi cần sử dụng, các bị can lập ra các phương án chuyển tiền lòng vòng giữa các tài khoản, cuối cùng đến tài khoản chỉ định để Lan sử dụng cho các mục đích cá nhân như rút tiền mặt chuyển cho người khác; chi thực hiện các dự án, chi trả nợ giữa các Cty, cá nhân trong VTP; trả cho ngân hàng khác hơn, chi trả các khoản vay tại SCB, trả gốc và lãi các gói trái phiếu, chuyển tiền ra nước ngoài hơn...

Lan và đồng phạm còn bị cáo buộc đã lập các hợp đồng “không” mua bán cổ phần, vốn góp; tư vấn giữa các Cty tại Việt Nam và Cty ở nước ngoài, thực hiện chuyển từ nước ngoài về Việt Nam và chuyển từ Việt Nam ra nước ngoài tổng số tiền là 4,5 tỷ USD (tương đương hơn 106.730 tỷ đồng). **HỒNG MÂY**

“Nghe” áo dài kể chuyện văn hóa Việt Nam

Lễ hội Áo dài Du lịch Hà Nội 2024 hướng tới mục tiêu phát triển và quảng bá du lịch Hà Nội gắn liền quảng bá du lịch Việt Nam. Bên cạnh đó, Lễ hội tôn vinh và bảo tồn nét đẹp văn hóa đặc sắc về tà áo dài truyền thống của dân tộc Việt Nam.

Tái hiện lịch sử 70 năm Giải phóng Thủ đô

Lễ hội Áo dài Du lịch Hà Nội 2024 được tổ chức vào tháng 10, là hoạt động thiết thực nhân Kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024). Lễ hội do Sở Du lịch Hà Nội, Hội Liên hiệp Phụ nữ Hà Nội, Thành đoàn Hà Nội và các đơn vị có liên quan tổ chức từ ngày 4 - 6/10/2024, tại Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long - Hà Nội (Hà Nội).

Sự kiện Lễ hội có “Carnaval áo dài” diễu hành theo lộ trình từ Quảng trường Đoàn Môn, Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long - Hà Nội - Hoàng Diệu - Hoàng Văn Thụ - Độc Lập - Hoàng Thành Thăng Long. Điểm nhấn là chương trình nghệ thuật “Tinh hoa áo dài” được xây dựng 3 chương với màu sắc tôn vinh áo dài Việt gồm Lịch sử vàng son, Nhịp cầu giao thoa và Hành trình lan tỏa. Trong không gian trình diễn kết hợp nhiều hoạt cảnh, bài múa, đặc biệt sẽ tái hiện hành trình lịch sử 70 năm Giải phóng Thủ đô với hình ảnh tà áo dài Việt Nam cùng mạch nguồn đời sống đương đại. Lễ hội kết hợp âm nhạc gồm có những ca khúc giới thiệu du lịch Việt Nam, đặc biệt là du lịch Hà Nội, với nghệ thuật ánh sáng và trình diễn áo dài từ truyền thống đến hiện đại của các nhà thiết kế theo hành trình khám phá, trải nghiệm của du khách trong nước và quốc tế.

Không gian triển lãm ảnh áo dài với các nội dung áo dài



● Bộ sưu tập “Áo dài Du lịch thế giới cùng tôi” của nhà thiết kế Yến Nhi gây ấn tượng tại Lễ hội Áo dài Hà Nội 2022. (Ảnh: Bảo Châu)

xưa và nay trong văn hóa của người Việt Nam, áo dài với bạn bè và du khách quốc tế, áo dài trong các hoạt động du lịch... Bên cạnh đó là không gian văn hóa nghệ thuật, các nghệ nhân sẽ biểu diễn nghệ thuật dân gian truyền thống kết hợp với trình diễn áo dài.

Sự kiện có sự tham gia của các nhà thiết kế, thương hiệu áo dài, các làng nghề truyền thống, các doanh nghiệp du lịch của Hà Nội và các địa phương với khoảng 80 - 100 gian hàng giới thiệu các sản phẩm của các nhà thiết kế, thương hiệu áo dài 3 miền Bắc - Trung - Nam. Tại Lễ hội, người dân, du khách được tìm hiểu thêm về truyền thống, lịch sử áo dài theo dòng thời gian với Hà Nội, với Huế, với TP Hồ Chí Minh. Các hoạt động cộng đồng trải nghiệm, chụp ảnh với trang phục áo dài

với những tiểu cảnh đẹp mắt, thao diễn tạo tác phẩm của các nghệ nhân; không gian thưởng thức ẩm thực Hà thành “Thăng Long ngũ vị”...

Lễ hội không chỉ tôn vinh áo dài Việt mà còn hướng đến không gian thông tin, quảng bá các sản phẩm tour, tuyến du lịch, dịch vụ của các doanh nghiệp hàng không, lữ hành, khách sạn, điểm đến... Được biết, trước đó, năm 2023, Lễ hội Áo dài Du lịch Hà Nội thu hút khoảng 60.000 lượt khách, sự kiện là sản phẩm du lịch hấp dẫn của Thủ đô vào mùa thu.

Hun đúc tình yêu dành cho chiếc áo dài

Chiếc áo dài truyền thống từ lâu đã trở thành biểu tượng của văn hóa Việt Nam. Theo thời gian, chiếc áo ngày nay đã có nhiều thay đổi để phù hợp với cuộc sống hiện đại

nhưng vẫn lưu giữ được nét đẹp truyền thống đầy tinh tế.

Giám đốc Sở Du lịch Hà Nội Đặng Hương Giang thông tin, Lễ hội Áo dài là một trong những ý tưởng đẹp và sáng tạo của ngành du lịch Thủ đô không chỉ thu hút khách du lịch, mà còn góp sức giữ gìn, tôn vinh và lan tỏa vẻ đẹp của chiếc áo dài truyền thống, quảng bá bản sắc dân tộc của Việt Nam, bởi Lễ hội tôn vinh và bảo tồn nét đẹp văn hóa đặc sắc về tà áo dài truyền thống của dân tộc Việt Nam. Áo dài được xem là biểu tượng văn hóa gắn liền với hình ảnh người phụ nữ Việt Nam; là một sản phẩm quà tặng lưu niệm ấn tượng đối với khách du lịch quốc tế khi đến Việt Nam.

Cạnh đó, Lễ hội góp phần tạo một niềm cảm hứng sáng tạo cho các nhà thiết kế nhiều thể hệ trong lĩnh vực thời trang áo dài. Đồng thời khơi dậy tình yêu đối với tà áo dài dân tộc trong cộng đồng, tạo nên hiệu ứng lan tỏa với toàn xã hội, từng bước đưa áo dài lên một tầm vóc mới, trở thành một sản phẩm du lịch đặc trưng của Việt Nam - “đại sứ văn hoá và du lịch” không thể không nhắc tới trong không gian toàn cầu của các giá trị di sản, văn hoá và du lịch thế giới.

Hơn ai hết, các bạn trẻ là những người tiếp tục gìn giữ và phát huy nét đẹp của chiếc áo dài dân tộc. Thu Trang, 21 tuổi, sinh viên Trường Đại học Văn hóa hào hứng: “Tôi mong ngóng lễ hội diễn ra. Bởi lễ hội này tôn vinh vẻ đẹp của áo dài truyền thống, nét đẹp và sự tiện dụng của áo dài nhằm đưa áo dài trở thành trang phục quen thuộc của mọi giới, mọi ngành, được lựa chọn sử dụng thường xuyên trong công việc hàng ngày và trong các dịp lễ, sự kiện quan trọng trong năm. Qua đó, góp phần gìn giữ và bảo tồn bản sắc văn hóa của dân tộc, quảng bá hình ảnh đất nước, con người Việt Nam nói chung. Chúng tôi dành tình yêu cho chiếc áo dài Việt Nam”.

THÙY DƯƠNG

TIN TỨC

Triển lãm chữ viết tiếng Hàn tại Thư viện Quốc gia Việt Nam

Đây là triển lãm theo chủ đề Hangeul, chữ viết tiếng Hàn đầu tiên tại Việt Nam diễn ra từ nay đến ngày 9/8/2024 do Viện Bảo tàng Hangeul Quốc gia phối hợp cùng Trung tâm Văn hóa Hàn Quốc tại Việt Nam và Thư viện Quốc gia Việt Nam tổ chức.

Trong thời gian diễn ra triển lãm, có 8 chương trình giáo dục trải nghiệm văn hóa Hàn Quốc được tổ chức. Nhân dịp này, Viện Bảo tàng Hangeul Quốc gia Hàn Quốc và Thư viện Quốc gia Việt Nam đã ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác nhằm thúc đẩy các chương trình hợp tác, trao đổi lẫn nhau về tài liệu và ấn phẩm học thuật; phối hợp tổ chức các sự kiện, hội nghị, hội thảo, triển lãm quảng bá văn hóa của hai bên (đặc biệt là văn hóa chữ viết và di sản tư liệu); trao đổi chuyên môn, phát triển các kỹ năng nghiệp vụ; trao đổi chuyên gia nhằm xúc tiến các hoạt động hợp tác, phát triển năng lực chuyên môn của hai bên... **M.C**

BÌNH THUẬN:

Đưa Phiên chợ Việt về vùng đồng bào dân tộc thiểu số

Ngày 16/7, Sở Công Thương tỉnh Bình Thuận cho biết sẽ tổ chức Phiên chợ hàng Việt cho người dân miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Theo đó, Phiên chợ hàng Việt về miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số huyện Tuy Phong sẽ diễn ra trong 3 ngày (từ ngày 19/7/2024 - 21/7/2024) tại nhà văn hoá xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong. Các mặt hàng có tại Phiên chợ chủ yếu phục vụ nhu cầu tiêu dùng của người dân, như lương thực, thực phẩm, đường, dầu ăn, nước mắm, nước giải khát; quần áo thời trang trẻ em và người lớn; giày dép; hoá mỹ phẩm; các dịch vụ viễn thông; chăn, gối, nệm... được sản xuất tại Việt Nam. Các mặt hàng phục vụ sản xuất nông, lâm nghiệp, như máy công cụ phục vụ sản xuất nông nghiệp, phân bón, giống cây trồng... Doanh nghiệp tham gia tại Phiên chợ thực hiện niêm yết giá và bán theo giá niêm yết, thông báo các chương trình khuyến mãi, dịch vụ chăm sóc khách hàng cụ thể tại gian hàng; không bán hàng giả, hàng kém chất lượng, hàng hoá đã hết hạn hoặc gần hết hạn sử dụng.

Theo Sở Công Thương tỉnh Bình Thuận, việc tổ chức Phiên chợ hàng Việt cho người dân miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số huyện Tuy Phong nhằm thực hiện chủ trương Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” do Bộ Chính trị phát động, đưa hàng Việt về nông thôn, miền núi, hải đảo. Liên kết xúc tiến thương mại, tạo điều kiện cho doanh nghiệp nắm bắt nhu cầu, thị hiếu, khách hàng, người tiêu dùng nhằm phục vụ cho việc cải tiến, đổi mới công nghệ, nâng cao chất lượng sản phẩm, cải tiến mẫu mã phù hợp với thị trường khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số và phát triển sản phẩm mới. Đồng thời, tìm kiếm cơ hội kinh doanh, mở rộng thị trường, giúp các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh có dịp quảng bá thương hiệu, sản phẩm, dịch vụ, để nâng cao chất lượng hàng hóa, liên kết, hợp tác mở rộng các chi nhánh, đại lý đến khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số còn nhiều khó khăn. **TIẾN DŨNG**

TP Hồ Chí Minh công bố chuỗi phim ngắn quảng bá du lịch

Nhằm mở rộng phạm vi tuyên truyền và đẩy mạnh quảng bá du lịch trong thời đại số, TP Hồ Chí Minh vừa công bố chuỗi phim ngắn với thông điệp “TP Hồ Chí Minh chào đón bạn - Welcome to Ho Chi Minh City”.

Chuỗi phim ngắn đầu tiên có tên A Vibrant Journey, được thực hiện công phu qua rất nhiều địa điểm tham quan trong danh sách 100 điều thú vị và những quán ăn quen thuộc của người dân, những nhà hàng nằm trong danh sách Michelin Guide... Mỗi thước phim là một mảnh ghép đầy màu sắc, mang đến cho người xem một cái nhìn cảm xúc về TP Hồ Chí Minh, một thành phố luôn hướng đến tương lai mà vẫn bảo tồn những giá trị độc đáo của riêng mình. Tiếp đến là

chuỗi phim quảng bá du lịch trên kênh truyền thông quốc tế Discovery, với nội dung giới thiệu tinh hoa văn hoá ẩm thực của TP Hồ Chí Minh. Chuỗi phim ngắn này có sự tham gia của Hoa hậu Liên lục địa 2022 Lê Nguyễn Bảo Ngọc và đầu bếp truyền hình, blogger ẩm thực Sarah Huang Benjamin. Sau đó là chuỗi phim giới thiệu sự kiện về những lễ hội, sự kiện du lịch được tổ chức thường niên và cuối cùng là phim quảng bá du lịch y tế, một định hướng chiến lược trong phát triển du lịch... Dịp này, Sở Du lịch TP Hồ Chí Minh còn chính thức giới thiệu hệ thống nhận diện thương hiệu du lịch, các kênh truyền thông chính thức và ấn phẩm điện tử du lịch TP Hồ Chí Minh. **H.M**

Phát triển du lịch từ những lễ hội

Việt Nam là một đất nước đậm đà bản sắc văn hóa dân tộc với hàng ngàn lễ hội được tổ chức mỗi năm. Bên cạnh các lễ hội truyền thống tại nhiều địa phương, những lễ hội hiện đại cũng đang thu hút khách tham quan trong và ngoài nước, đóng góp cho việc phát triển du lịch Việt Nam.

Tạo dựng những điểm đến độc đáo

Du lịch khám phá văn hóa bản địa đang là xu hướng trong những năm gần đây. Trong mùa du lịch hè, Việt Nam đã có rất nhiều lễ hội được tổ chức đem đến không gian độc đáo, xây dựng thương hiệu cho những điểm đến. Như 5 ngày từ 12/7 đến 16/7 vừa qua, Lễ hội Sen Hà Nội 2024 lần đầu tổ chức thu hút hàng nghìn người tới tham dự. Với chủ đề “Sắc sen Hà Nội”, năm nay, Lễ hội hướng đến việc tôn vinh giá trị văn hóa của mảnh đất Thăng Long - Hà Nội và loài hoa sen bách diệp Tây Hồ.

Trong khuôn khổ Lễ hội, có rất nhiều hoạt động đặc sắc được tổ chức, như trình diễn nghệ thuật bán thực cảnh, quây hàng thưởng thức trà sen, khám phá văn hóa, ẩm thực, sản phẩm OCOP đã thu hút khách du lịch trong và ngoài nước tham gia. Ngoài ra, Lễ hội còn có các hoạt động tập thể như hành trình đạp xe với 7 nghìn người tham gia và 1 nghìn người cùng mặc áo dài in họa tiết hoa sen đã đem đến trải nghiệm thú vị cho khách tham quan.

Tại Bình Định, Lễ hội Tinh hoa đất biển 2024 đã được khai mạc từ ngày 11/7, với không gian rực rỡ sắc màu. Lễ hội có những tiết mục nghệ thuật gắn liền với lịch sử mảnh đất và đặc trưng miền biển như các bài ca về biển, tiết mục múa được lấy cảm hứng từ cá ngừ - loài cá đặc trưng của Bình Định. Đặc biệt, trong khuôn khổ Lễ hội, các gian hàng ẩm thực với món hải sản như bánh xèo nhân cá ngừ đại dương, tôm, mực, bánh ít lá gai... đã thu hút sự chú ý của đông đảo du khách.

Ở Đà Nẵng, Lễ hội pháo hoa quốc tế Đà Nẵng 2024 vừa chính thức khép lại với hàng chục nghìn du khách từ khắp



● Lễ hội đang là một hướng phát triển du lịch bền vững của Việt Nam. (Ảnh: Khai mạc Lễ hội “Tinh hoa đất biển Bình Định năm 2024” - BBD)

các nước trên thế giới đến tham dự. Suốt một tháng, cứ vào ngày cuối tuần, tại sông Hàn (Đà Nẵng) lại sáng rực, lung linh màu sắc của pháo hoa. Sau 12 lần tổ chức, Lễ hội pháo hoa quốc tế Đà Nẵng đã trở thành thương hiệu đặc trưng của thành phố này, quy tụ nhiều nước lớn trên thế giới đến tham gia.

Từ thực tế các lễ hội được tổ chức vào mùa du lịch hè năm nay có thể thấy, các tỉnh, địa phương đã chọn ra được những chủ đề gắn liền với đặc trưng của vùng đất. Từ đó tạo nên các lễ hội đặc sắc, không trùng lặp, gây dựng thương hiệu cho những điểm đến. Như Lễ hội Sen Hà Nội 2024 chọn biểu tượng sen là chủ đề chính, Lễ hội Tinh hoa đất biển 2024 của Bình Định lấy chủ đề cá ngừ và biển làm trọng tâm.

Phát triển du lịch bền vững từ những lễ hội

Một trong những xu hướng nổi bật của du lịch toàn cầu hiện nay là du lịch bền vững và có trách nhiệm. Phát triển du lịch không chỉ đóng góp cho sự tăng trưởng kinh tế - xã hội, mang lại lợi ích cho doanh nghiệp và tạo sinh kế cho cộng đồng, mà còn góp phần bảo tồn các giá trị văn hóa, tài nguyên thiên nhiên của điểm đến. Phát triển du lịch lễ đang là hướng đi mở ra nhiều cơ hội cho nhiều nước, trong đó có Việt Nam nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh, tăng trưởng bền vững.

Việt Nam xác định du lịch văn hóa là một dòng sản phẩm quan trọng hàng đầu trong “Chiến lược phát triển du lịch Việt Nam đến năm 2030”, “Chiến lược phát triển sản phẩm du lịch Việt Nam đến

năm 2025, định hướng đến năm 2030”. Vì vậy, du lịch gắn liền với lễ hội là sản phẩm bổ trợ, nổi bật và hấp dẫn, nâng cao trải nghiệm cho du khách.

Theo khảo sát của trang Booking, số lượt tìm kiếm cơ sở lưu trú của các gia đình Việt Nam cho kỳ nghỉ hè năm 2024 đã tăng 15% so với năm ngoái. Những địa điểm du lịch với cảnh quan thiên nhiên tuyệt đẹp, cơ hội khám phá lịch sử địa phương và trải nghiệm văn hóa là lựa chọn hàng đầu của các gia đình.

Cô Nguyễn Thị Toàn (60 tuổi, trú tại Cầu Giấy, Hà Nội) cho biết: “Tôi và gia đình đã có những trải nghiệm thú vị tại Lễ hội pháo hoa quốc tế Đà Nẵng 2024 trong những ngày vừa qua. Ban đầu, chúng tôi định lưu trú khoảng bốn ngày rồi ra về, nhưng mong muốn được xem chung kết pháo hoa giữa các nước, nên gia đình đã ở lại thêm vài ngày nữa”.

Cũng nhờ những lễ hội, rất nhiều công ty, doanh nghiệp được dịp quảng bá sản phẩm OCOP địa phương chất lượng đến khách du lịch. Đại diện Công ty Bometa, tỉnh Nghệ An, chị Hà Thị Nguyên cho biết: “Năm nay, tại Lễ hội Sen Hà Nội 2024, công ty chúng tôi mang đến những chai mật ong rừng đạt OCOP 4 sao, cùng nhiều sản phẩm chất lượng cao khác như bột tía tô, tinh nghệ đen sữa ong chúa, viên hà thủ ô, trà xạ đen... Nhờ có lễ hội, sản phẩm của chúng tôi được khách tiêu dùng trong và ngoài nước biết đến nhiều hơn. Đây là một cơ hội để quảng bá nét đẹp văn hóa cùng những thực phẩm chất lượng tốt của tỉnh Nghệ An”. **HƯƠNG NGỌC**

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết việc thi hành án

Chi cục THADS thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh hiện đang thi hành Bản án số: Bản án số: 38/2022/DSST ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Quyết định thi hành án chủ động số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Theo bản án, quyết định trên: ông Đàm Thế Thành và bà Nguyễn Thị Tuyết phải trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền là: 770.202.165 đồng và lãi suất chậm thi hành án. Nếu ông Đàm Thế Thành và bà Nguyễn Thị Tuyết không trả nợ hoặc trả không đủ số tiền nợ nêu trên cho ngân hàng thì tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 122, tờ bản đồ số 31, diện tích 106,1m2 tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 169199 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/5/2017 cho bà Nguyễn Thị Tuyết sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng

Quá trình giải quyết việc thi hành án, ông Đàm Thế Thành và bà Nguyễn Thị Tuyết thường xuyên vắng mặt ở địa phương, Chi cục THADS thị xã Từ Sơn đã thực hiện niêm yết đầy đủ các văn bản, quyết định tại nơi cư trú cuối cùng của ông Thành, bà Tuyết ở khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thị xã Từ Sơn,

tỉnh Bắc Ninh theo quy định;

Đến nay, Chi cục THADS thị xã Từ Sơn đã thực hiện việc kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất của thửa đất số 122, tờ bản đồ số 31, diện tích 106,1m2 tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 169199 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/5/2017 cho bà Nguyễn Thị Tuyết và đã đem bán đấu giá, nhưng chưa có người đăng ký mua với giá đã giảm là: 874.817.064 đ (tám trăm bảy mươi tư triệu tám trăm mười bảy nghìn không trăm sáu mươi đồng).

Vậy, Chi cục THADS thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo cho ông Đàm Thế Thành và bà Nguyễn Thị Tuyết được biết:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo, yêu cầu ông Đàm Thế Thành và bà Nguyễn Thị Tuyết liên hệ ngay với Chi cục THADS thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh để giải quyết vụ việc trên, hết thời hạn trên, Chi cục THADS thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Theo quy định pháp luật, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa chỉ liên hệ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, địa chỉ đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh: ĐT: 0983.912.278.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Người có tài sản: CÔNG TY CP VẬN TẢI SÔNG BIỂN CÁN THƠ. Đ/c: 230 Trần Hưng Đạo, P.An Nghiệp, Q.Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
2. Tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN. Đ/c: 266 Hà Huy Tập, TT Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Tàu Sông Hậu 16 và tàu Sông Hậu 20. Tình trạng: Xưởng cấp, hư hỏng nghiêm trọng, không sử dụng.

* Giá khởi điểm: 1.147.289.000đ; Tiền đặt trước: 172.000.000đ; Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ
* Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng phải có: Giấy phép ĐKKD đúng ngành nghề, phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá; Có giấy phép xử lý CTNH (còn hiệu lực đến khi xử lý xong CTNH), có mã CTNH phù hợp, gồm mã: 150202, 150205, 150214; địa bàn hoạt động, phương tiện chuyên dụng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, khối lượng CTNH bán đấu giá theo đúng qui định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ TNMT về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ phải nộp là bản chứng thực trong thời hạn 06 tháng kèm bản gốc đối chiếu.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 22/7/2024 đến 29/7/2024 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại TTGD Công ty ĐGHD Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản và tài liệu liên quan: Từ 29/7/2024 đến 30/7/2024 (trong giờ hành chính):

- Xem tài sản đấu giá tại Cảng Hậu Giang thuộc Công ty TNHH MTV Dịch vụ Hàng hải Hậu Giang.

- Xem hồ sơ tài sản và tài liệu liên quan tại TTGD Công ty ĐGHD Thành An.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 29/7/2024 đến 31/7/2024 (trong giờ hành chính) vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Thành An.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14 giờ 00 ngày 01/8/2024 trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty ĐGHD Thành An (www.daugiatructuyenthanchan.vn).

Chi tiết liên hệ: TTGD Công ty ĐGHD Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Kiến tạo trường học hạnh phúc

Từ tháng 6 - 12/2024, Quỹ Hỗ trợ đổi mới giáo dục phổ thông (VIGEF) phối hợp Doanh nghiệp xã hội MSD United Way Việt Nam và các đối tác đã chính thức kích hoạt dự án “Kiến tạo trường học hạnh phúc - mang niềm vui tới trường và cơ hội tiếp cận giáo dục bình đẳng, hiện đại và phát triển năng lực toàn diện cho 1.500 em học sinh vùng cao ở Hòa Bình, Yên Bái và Hà Giang với chuỗi các giai đoạn gây quỹ. Trong tháng 6 và 7/2024, dự án đang thực hiện giai đoạn 1 “Đại sứ nước đủ đầy” hỗ trợ cải tạo 5 hạng mục giúp 555 em học sinh Trường Cao Sơn có máy lọc nước và nhà vệ sinh sạch sẽ hơn. Được biết đến là một ngôi trường tại vùng sâu, vùng xa khó khăn bậc nhất của Hòa Bình, Trường Tiểu học và THCS Cao Sơn còn gặp rất nhiều khó khăn, đặc biệt là hệ thống nước sạch của trường chưa đủ chất lượng để có thể cung cấp đầy đủ nhu cầu sử dụng của toàn trường, nhà vệ sinh xuống cấp, không bảo đảm an toàn. Đặc biệt, công trình vệ sinh còn thiếu có khu rửa tay với nước sạch và xà phòng, dung dịch sát khuẩn cho học sinh. Chính vì thế, việc đầu tư cải tạo nhà vệ sinh và hệ thống nước sạch sẽ giúp bảo đảm điều kiện vệ sinh học đường, đồng thời lan tỏa, thu hút sự tham gia của đông đảo các nguồn lực xã hội khác đầu tư đúng hướng cho học sinh để có một môi trường học tập “trường học thân thiện, học sinh khỏe mạnh”.

Giai đoạn 2 dự án được khởi động từ tháng 7 - 8/2024 sẽ tiếp tục “Kiến tạo trường học hạnh phúc: Cải tạo bếp ăn cho 605 học sinh Trường PTDTBT Khao Mang, Yên Bái”, đặt mục tiêu nâng cao chất lượng nhà ăn tập thể và bếp ăn, từ đó bảo đảm "Bữa ăn no đủ" cho 605 học sinh dân tộc thiểu số tại Trường Phổ thông dân tộc bán trú THCS Khao Mang, xã Khao Mang, huyện Mù Cang Chải, Yên Bái. **X.HOA**

3 cách để tra cứu điểm thi tốt nghiệp THPT năm 2024

Từ 8 giờ hôm nay (17/7), các hội đồng thi trên cả nước sẽ công bố kết quả thi tốt nghiệp trung học phổ thông năm 2024. Trước đó, để việc công bố điểm thi thuận lợi, Bộ GD&ĐT đã cùng 63 Hội đồng thi trên cả nước chuẩn hóa cơ sở dữ liệu điểm thi bảo đảm chính xác, bảo mật; chuẩn bị hạ tầng kỹ thuật, công nghệ thông tin phục vụ cho hoạt động tra cứu điểm thi của thí sinh; tránh để xảy ra các sự cố về kỹ thuật trong quá trình tra cứu điểm thi.

Thí sinh có thể tra cứu kết quả thi bằng một trong 3 cách sau: Cách 1, tra cứu điểm thi qua website của Sở GD&ĐT các tỉnh, thành phố. Thí sinh truy cập vào website của Sở GD&ĐT các tỉnh, thành phố nơi thí sinh đăng ký dự thi; sau đó, nhập số báo danh của mình vào ô nhập số báo danh sẽ biết được điểm số chi tiết. Cách 2, tra cứu điểm thi tại hệ thống quản lý kỳ thi tốt nghiệp trung học phổ thông của Bộ GD&ĐT. Thí sinh truy cập vào website: <http://tracuudiem.thitotnghiepthpt.edu.vn/>; nhập thông tin số báo danh, mã xác nhận và bấm tra cứu. Cách 3, tra cứu điểm thi qua website báo chí. Bộ GD&ĐT đã cung cấp dữ liệu điểm thi cho một số cơ quan báo chí để phục vụ thí sinh tra cứu. Đây là những cơ quan báo chí đã cam kết với Bộ về việc bảo đảm an toàn thông tin cá nhân, không sử dụng dữ liệu điểm thi cho mục đích thương mại.

Sau khi biết điểm, thí sinh có nguyện vọng phúc khảo nộp đơn phúc khảo bài thi trong thời gian từ ngày 17 - 26/7. Chậm nhất đến ngày 23/7, các trường trung học phổ thông cấp giấy chứng nhận tốt nghiệp tạm thời, in và gửi giấy chứng nhận kết quả thi cho thí sinh. Đối với các trường hợp phúc khảo, việc xét tốt nghiệp chậm nhất ngày 9/8. **N.K**

SHB chính thức áp dụng xác thực sinh trắc học theo Quyết định 2345/QĐ-NHNN vào giao dịch trực tuyến

Nhờ nhanh chóng chuẩn hóa hệ thống, quy trình cũng như nâng cấp hạ tầng công nghệ phục vụ thu thập dữ liệu sinh trắc học của khách hàng trên đa kênh, kể từ 01/7/2024, SHB chính thức áp dụng 100% Quyết định 2345/QĐ-NHNN (QĐ 2345) cho tất cả khách hàng tại mọi giao dịch trực tuyến.

Tất cả các giao dịch trực tuyến trên ứng dụng ngân hàng điện tử SHB Mobile/SHB SAHA với giá trị trên 10 triệu đồng/lần; hoặc dưới 10 triệu đồng/lần nhưng tổng số tiền các giao dịch trong ngày từ 20 triệu đồng trở lên thì lần chuyển tiếp theo trong ngày đó khách hàng sẽ phải thực hiện xác thực bằng sinh trắc học. Các giao dịch chuyển tiền dưới 10 triệu đồng/lần và tổng giá trị giao dịch không quá 20 triệu đồng/ngày thì xác thực bằng mã Smart OTP như thông thường, không cần xác thực bằng khuôn mặt.

Ngoài ra, theo Điều 2 của Quyết định 2345, khách hàng cá nhân trước khi giao dịch lần đầu trên digital app mobile hoặc trước khi giao dịch trên thiết bị khác với thiết bị đang giao dịch lần gần nhất, cũng phải được nhận dạng sinh trắc học.



●SHB chính thức áp dụng QĐ2345.

Đại diện SHB cho biết, xác thực giao dịch bằng sinh trắc học là một chốt chặn quan trọng để hệ thống tín dụng nói chung và SHB nói riêng tăng cường bảo vệ khách hàng, bên cạnh các phương thức bảo mật bằng mật khẩu và Smart OTP trong bối cảnh các vụ lừa đảo kỹ thuật số gia tăng. QĐ 2345 cũng là một trong những giải pháp thúc đẩy các ngân hàng nhanh chóng triển khai những giải pháp ứng dụng công nghệ AI tiên tiến liên quan đến nhận diện sinh trắc học nhằm đơn giản hóa quy trình định danh khách hàng.

“Ngân hàng hy vọng việc áp dụng QĐ 2345 sẽ không những

bảo đảm trải nghiệm người dùng thuận tiện, liền mạch và liên tục trên các nền tảng số mà còn tăng cường bảo vệ các giao dịch chuyển tiền trực tuyến cũng như gửi tiết kiệm tại hệ thống tín dụng. Khách hàng có thể yên tâm vì mọi thông tin dữ liệu sinh trắc học đều được Ngân hàng bảo mật tuyệt đối.”, đại diện SHB nhấn mạnh.

Những khách hàng chưa kịp thực hiện chuẩn hóa thông tin sinh trắc học cần nhanh chóng truy cập ứng dụng SHB Mobile/SHB SAHA phiên bản mới nhất để thực hiện cài đặt với 5 bước vô cùng dễ dàng. Ngoài

ra, Quý khách hàng có thể trực tiếp xác thực tại tất cả điểm giao dịch, chi nhánh của SHB trên toàn quốc để quá trình giao dịch tài chính không bị gián đoạn.

Xin lưu ý, Quý khách hàng chỉ cập nhật dữ liệu sinh trắc học thông qua ứng dụng ngân hàng điện tử SHB Mobile/SHB SAHA hoặc trực tiếp tại các điểm giao dịch SHB trên toàn quốc. Đồng thời, Quý khách cũng có thể liên hệ Trung tâm CSKH 24/7 qua hotline *6688 để được tư vấn.

Trước đó, nhằm đảm bảo tất cả khách hàng Việt Nam và nước ngoài đang sử dụng dịch vụ SHB đều cập nhật được dữ liệu sinh trắc học theo QĐ 2345, SHB đã liên tục truyền thông hướng dẫn đa kênh (báo chí, truyền hình, email, sms, push app....) kèm các minh họa cụ thể để khách hàng có thể tự thao tác và thực hiện. Nếu khách hàng không tự thao tác được, các tư vấn viên tại quầy giao dịch hay chuyên viên khách hàng cùng các thiết bị đọc chip chuyên dụng sẵn sàng đáp ứng và hỗ trợ khách hàng thao tác.

SHB cũng tăng tốc xây dựng cơ sở dữ liệu sinh trắc học đã được làm sạch (đối chiếu dữ liệu sinh trắc học thu thập được với cơ sở dữ liệu dân

cư quốc gia do Bộ Công an quản lý) cũng như rà soát, cập nhật và làm sạch dữ liệu của khách hàng nhằm ngăn chặn rủi ro gian lận.

Là một trong 4 ngân hàng tư nhân lớn nhất Việt Nam với trên 92% số lượng giao dịch toàn hàng thực hiện trên kênh số, SHB nhận thấy sự cấp thiết của việc thực thi Quyết định 2345 để bảo vệ khách hàng khi giao dịch trực tuyến. Trong 3 năm gần đây, Ngân hàng đã tăng cường hoàn thiện các hạ tầng công nghệ thông tin, chuẩn hóa các hệ thống cơ sở dữ liệu, tăng cường bảo mật dữ liệu để tạo nền tảng quan trọng cho các kế hoạch chuyển đổi tiếp theo.

Ngân hàng cũng tập trung phát triển các sản phẩm và công cụ bán hàng trên kênh số, tự động hóa các quy trình nội bộ phục vụ công tác quản trị, số hóa hoạt động điều hành, quản lý rủi ro, ứng dụng trí tuệ nhân tạo, Big Data vào hoạt động kinh doanh. Đến nay, hơn 90% các nghiệp vụ ngân hàng trọng yếu đã có thể thực hiện hoàn toàn trên kênh số.

SHB đang triển khai mạnh mẽ và toàn diện Chiến lược Chuyển đổi 2024-2028, tăng tốc số hóa và ứng dụng công nghệ vào tất cả hoạt động, liên tục nâng cao năng lực quản trị theo chuẩn quốc tế, mô hình hiện đại, đồng thời tiếp tục kiên định với định hướng phát triển bền vững, an toàn và hiệu quả. **P.V**

THÔNG BÁO

UBND huyện Chương Mỹ ban hành QĐ số: 3795/QĐ-UBND ngày 10 tháng 07 năm 2024 về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sắc và bà Vũ Thị Hiền. (Hiện nay ông Nguyễn Văn Sắc và bà Vũ Thị Hiền đã chết, trước khi chết không để lại di chúc). Những người thừa kế được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Sắc và bà Vũ Thị Hiền gồm bà Nguyễn Thị Hào, bà Nguyễn Thị Hiền, bà Nguyễn Văn Lương, ông Nguyễn Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Sen, ông Nguyễn Văn Hải đang sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án khu Tái định cư Đồng Giải thôn Sơn Đồng xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội. Đến nay có bà Nguyễn Thị Hào và Nguyễn ông Văn Sơn hiện nay không trực tiếp sinh sống tại địa phương nên UBND xã Tiên Phương chưa giao được Quyết định về việc kiểm đếm bắt buộc nêu trên và một số giấy tờ khác có liên quan. Vậy UBND xã thông báo để bà Nguyễn Thị Hào và ông Nguyễn Văn Sơn khi nhận được thông tin thông báo này thì liên hệ với UBND xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội để được giải quyết theo quy định.

THÔNG BÁO

UBND huyện Chương Mỹ ban hành QĐ số:8789/QĐ-UBND huyện về việc thu hồi 771,1 m2 đất nông nghiệp tại thôn Sơn Đồng của ông Nguyễn Văn Tạo, bà Nguyễn Thị Vê, bà Nguyễn Thị Minh, ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Bảy, bà Nguyễn Thị Nhiên, bà Hoàng Thị Thuý, bà Nguyễn Thị Thuý Ninh, ông Nguyễn Anh Tuấn và ông Nguyễn Văn Hiếu (các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Chân và bà Nguyễn Thị Tỏ trước khi ông Chân và bà Tỏ chết không để lại di chúc) đang sử dụng để thực hiện dự án khu Tái định cư Đồng Giải thôn Sơn Đồng xã Tiên Phương. Đến nay có ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Nhiên UBND xã chưa rõ địa chỉ liên hệ, UBND xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội chưa giao được Quyết định thu hồi đất nêu trên và một số giấy tờ khác có liên quan. Vậy UBND xã thông báo để ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Nhiên cùng các ông bà cùng hàng thừa kế khi nhận được thông tin thông báo này thì liên hệ với UBND xã Tiên Phương để được giải quyết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 26, diện tích 184,3 m2; Địa chỉ: Văn Khẩu, tổ 11, phường Cửa Nam, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY553200 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 06/4/2015 và được điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thỉnh và bà Mai Thị Thủy Hà ngày 18/5/2021. Tài sản hiện tại chưa có lối ra, khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với hộ liên kế để tạo lối ra.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định; Địa chỉ: Số 1 Đường Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 1.017.100.130 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiến đặt trước: 200.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/7/2024 đến 16h00' ngày 24/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công

ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 22/7/2024 và ngày 23/7/2024 tại: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 26; Địa chỉ: Văn Khẩu, tổ 11, phường Cửa Nam, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 23/7/2024 đến ngày 25/7/2024.
- Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 25/7/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 26/7/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 15/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đa Huynh, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kế bên của ông bà Phạm Ngọc Minh Triều- Lục Mỹ Hương), cụ thể:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đa Huynh, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC305165 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 11 năm 2015.
a) Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 80, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 254,8m2 bao gồm:
+ 177m2 đất ODT (theo QĐ số 3840/QĐ- UBND ngày 25/12/2015 của UBND huyện Lâm Hà)
+ 77,8m2 đất quy hoạch đường giao thông được quy hoạch.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng
- b) Tài sản trên đất:
01 căn nhà xây + nhà vệ sinh cấp 4 nền xi măng, mái tôn có diện tích 74m2.
01 mái vòm bằng sắt xung quanh bao bằng tôn, nền láng xi măng có diện tích sử dụng là 150m2. (Riêng phần tài sản này không nằm trong phần tài sản đưa ra đấu giá)
c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 80, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
- 3. Giá khởi điểm: 1.523.520.000 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi ba triệu năm trăm hai mươi ngàn đồng).
- 4. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
- 5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 12/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
- 7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
- 8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án

Căn cứ Điều 54 luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 15, Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐST-DS ngày 31/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;
Xét người phải thi hành đã chết có để lại di sản,
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:
1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Người phải thi hành án: chị Hoàng Thị Hoa, sinh năm 1994, địa chỉ: thôn Đình, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Nơi thường trú: thôn Đồng Ràng, xã Đồng Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
3. Người thừa kế người có người phải thi hành án (là anh Phạm Huy Hoàng):
3.1 Ông Phạm Xuân Trường, sinh năm 1966 (bố đẻ của anh Phạm Huy Hoàng), địa chỉ: thôn Đình, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
3.2 Bà Vũ Thị Loan, sinh năm 1973 (mẹ đẻ của anh Phạm Huy Hoàng), địa chỉ: thôn Đình, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
3.3 Con của anh Phạm Huy Hoàng gồm cháu: Phạm Cẩm Văn, sinh năm 2017, Phạm Minh Đức, sinh năm 2020. Người đại diện theo pháp luật là chị Hoàng Thị Hoa (mẹ đẻ), địa chỉ nơi cư trú: thôn Đồng Ràng, xã Đồng Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
3.4 Chị Hoàng Thị Hoa, sinh năm 1994 (vợ của anh Phạm Huy Hoàng), địa chỉ: thôn Đình, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Nơi thường trú: thôn Đồng Ràng, xã Đồng Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Vừa là người phải thi hành án đồng thời là người thừa kế)
3.5 Những người thừa kế khác của anh Phạm Huy Hoàng theo quy định của bộ luật dân sự (nếu có).
Nội dung thông báo:
Theo Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày

26/01/2022 và Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh buộc anh Phạm Huy Hoàng và chị Hoàng Thị Hoa phải thi hành những khoản sau:
- Trả số tiền đã vay cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp xe ô tô LN 1906031431904 (LD 1916501237) ngày 14/6/2019, tạm tính đến ngày 23/12/2021 là 658.056.593đ (Sáu trăm năm mươi tám triệu không trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi ba đồng), trong đó nợ gốc là: 499.358.888đ, nợ lãi là 158.697.705đ.
Kể từ ngày 24/12/2021, anh Phạm Huy Hoàng và chị Nguyễn Thị Hoa còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi, lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp xe ô tô LN 1906031431904 (LD 1916501237) ngày 14/6/2019 đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.
- An phí dân sự sơ thẩm: 15.161.131đ (Mười lăm triệu một trăm sáu mươi một nghìn một trăm ba mươi một đồng).
Quá trình giải quyết, xác minh thi hành án cơ quan thi hành án được biết:
Anh Phạm Huy Hoàng chết ngày 11/01/2022 và tại địa phương: thôn Đình, xã Tiên An, thị xã Quảng Yên, Quảng Ninh, anh Phạm Huy Hoàng không có di sản để lại ngoài di sản thế chấp là 01 xe ô tô để

bảm đảm khoản vay tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Để đảm bảo giải quyết việc thi hành án theo quy định pháp luật, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh yêu cầu các đương sự, người thừa kế của người phải thi hành án:

Trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo này của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh được thông báo, niêm yết, người thừa kế của người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ, thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại hoặc thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế hoặc không có người khởi kiện phân chia di sản thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.
Thông báo này được thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng 02 (Hai) số báo liên tiếp trên Báo Pháp luật Việt Nam và niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có tài sản, tại địa phương: xã Tiên An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nơi anh Hoàng sinh sống trước khi chết).
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các đương sự, người thừa kế của người phải thi hành án được biết và thực hiện./

(Chi tiết liên hệ: CHV Dương Văn Thành 0904.247.456).

CHI CỤC THADS TX QUẢNG YÊN, TỈNH QUẢNG NINH

Huyện Quốc Oai từng bước hiện thực hoá mục tiêu xây dựng nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu



● **Đồng chí Nguyễn Văn Thọ - Thành ủy viên, Bí thư Huyện ủy trao bằng công nhận cho UBND xã Phú Cát đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu.**

Xác định xây dựng nông thôn mới (NTM) là chương trình lớn có điểm khởi đầu nhưng ko có điểm kết thúc, thời gian qua toàn huyện Quốc oai (HN) chính quyền và nhân dân tiếp tục chung sức xây dựng nên những miền quê giàu đẹp, văn minh.

Huyện Quốc Oai nằm ở phía Tây, cách trung tâm thành phố Hà Nội khoảng gần 20km, có vị trí trung tâm khu vực các quận, huyện phía Tây thành phố Hà Nội, nằm trên khu vực chuyển tiếp giữa miền núi và đồng bằng, địa hình bị chia cắt bởi sông ngòi. Huyện Quốc Oai có bề dày lịch sử văn hóa với nhiều quần thể di tích (hơn 200 di tích các loại, trong đó được xếp hạng 69 di tích), danh thắng có giá trị, các làng nghề và những lễ hội dân gian truyền thống và nổi tiếng phải kể đến 02 di tích Quốc gia đặc biệt Chùa Thầy và Đình So, cùng các lễ hội dân gian truyền thống với nhiều nét đẹp văn hóa riêng biệt, tiêu biểu là lễ hội Chùa Thầy, hội hát Dô (di sản văn hóa phi vật thể Quốc gia ở xã Liệp Tuyết), hát ví Hào Rông...

Theo Huyện ủy - UBND huyện Quốc Oai, sau 12 năm triển khai thực hiện Chương trình Mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới, khu vực nông thôn mới trên địa bàn huyện đã có những chuyển biến rõ nét trên hầu hết mọi lĩnh vực, phát triển thúc đẩy

quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp nông thôn, cải thiện đời sống của nông dân.

Tiếp nối thành công, giai đoạn 2021 - 2025, huyện Quốc Oai tiếp tục xác định phát triển nông nghiệp, xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu là nhiệm vụ quan trọng. Phong trào xây dựng nông thôn mới giai đoạn này chú trọng phát triển về chất nhằm nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người dân nông thôn.

Với sự chỉ đạo sâu sát, quyết liệt của cấp Ủy, Chính quyền cùng sự hưởng ứng tích cực của các tầng lớp nhân dân, huyện Quốc Oai đã tạo đột phá lớn trong xây dựng NTM, đạt được những kết quả quan trọng như sau:

Toàn huyện hiện có 6 xã hoàn thành xây dựng nông thôn mới nâng cao. Trong đó, riêng năm 2023, huyện có 3 xã được thành phố công nhận đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao và 1 xã nông thôn mới kiểu mẫu. Cụ thể, các xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: Sài Sơn, Ngọc Mỹ, Nghĩa Hương; còn xã Phú Cát đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu ở 3 lĩnh vực: văn hóa, y tế, giáo dục và đào tạo.

Kinh tế - xã hội của huyện tiếp tục trên đà tăng trưởng khá. Tổng giá trị sản xuất trên địa bàn của một số ngành chủ yếu tăng 11,3% cùng kỳ; tỷ trọng các ngành nông nghiệp - công

nghiệp, xây dựng - thương mại, dịch vụ tăng trưởng từ hai con số trở lên.

Cơ cấu ngành nông nghiệp chuyển dịch tích cực. Huyện đã phát triển được nhiều vùng chuyên canh tập trung và một số chuỗi liên kết trên địa bàn, đem lại hiệu quả thiết thực. Tư duy sản xuất của nông dân đã có những chuyển biến tích cực tiếp cận áp dụng tiến bộ KH - KT trong sản xuất, chuyển từ sản xuất manh mún sang sản xuất tập trung, mang tính hàng hóa nâng cao giá trị sản xuất trên đơn vị diện tích canh tác.

Kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội điện, đường, trường, trạm, nhà văn hóa ... ngày càng đồng bộ, hoàn thiện theo hướng hiện đại nhất là các công trình giao thông.

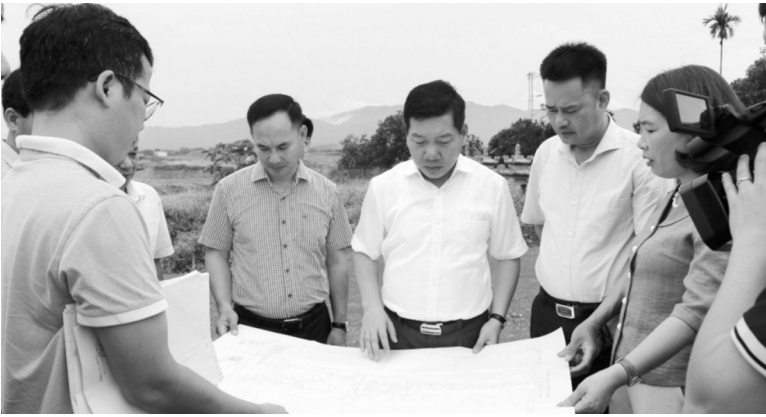
Huyện Quốc Oai đã có 135 sản phẩm đạt OCOP, trong đó, huyện đã phê duyệt, cấp giấy chứng nhận 23 sản phẩm OCOP 3 sao, hoàn thiện 2 sản phẩm trình thành phố công nhận 4 sao. Các sản phẩm OCOP được phân hạng đã khẳng định vị thế và chỗ đứng trên thị trường, nhiều hợp đồng liên kết, tiêu thụ sản phẩm được ký kết, đem lại niềm tin cho người tiêu dùng.

Với nhiều cách làm sáng tạo, sau những nỗ lực, bền bỉ phấn đấu, phong trào thi đua xây dựng nông thôn mới của huyện Quốc Oai đã huy động được sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị và trở thành phong trào sâu rộng, nhận được sự ủng hộ, tham

gia tích cực của các cấp, các ngành và toàn thể nhân dân. Cùng tinh thần chủ động, trách nhiệm cao, Ban Chỉ đạo Chương trình 04 của Huyện đã chỉ đạo quyết liệt các phòng, ban, ngành của huyện có kế hoạch, giải pháp linh hoạt, phù hợp thực hiện chương trình, đạt hiệu quả cao.

Huyện Quốc Oai đề ra nhiệm vụ, trong năm 2024, tiếp tục tập trung hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng tại các xã nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu; đẩy nhanh tiến độ thực hiện các tiêu chí như: Quy hoạch, xây dựng trường học đạt chuẩn quốc gia, phát triển nông nghiệp gắn với ứng dụng công nghệ; xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội nông thôn; nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân.

Đồng thời, cơ hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở tuyên truyền, vận động cán bộ, đoàn viên, hội viên và nhân dân hăng hái, tự giác tham gia xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu; nhất là tham gia cuộc thi thi “Giữ gìn thôn, tổ dân phố sáng, xanh, sạch, đẹp an toàn” trên địa bàn huyện huyện được triển khai đầu năm 2024, Thông qua cuộc thi đã duy trì thường xuyên phong trào giữ gìn ngõ xóm, ngõ phố sáng, xanh, sạch, đẹp, an toàn góp phần xây dựng môi trường văn hóa lành mạnh, hoàn thành các tiêu chí nông thôn mới nâng cao,



● **Chủ tịch UBND huyện Quốc Oai đi kiểm tra công trình các dự án phục vụ xây dựng NTM nâng cao trên địa bàn huyện.**

đô thị văn minh trên địa bàn huyện. Ý thức, nề nếp, thói quen bảo vệ môi trường, giữ gìn đường làng, ngõ xóm sạch sẽ, gọn gàng của người dân ở một số địa phương tiếp tục được duy trì, thực hiện thường xuyên hàng ngày.

Đến nay, huyện đã hoàn thành 14/19 chỉ tiêu, đạt tỷ lệ 73,68%; 5/19 chỉ tiêu tiếp tục thực hiện đến cuối nhiệm kỳ. Đặc biệt, UBND huyện đã huy động hơn 1.157 tỷ đồng để thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới. Các xã Ngọc Mỹ, Sài Sơn được xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu.

Những ngày tháng 6/2024, đến thôn 2, xóm 3 xã Thạch Thán, đến đâu chúng tôi cũng bắt gặp những hình ảnh, người dân bà con trong xóm tập trung lao động dọn dẹp vệ sinh đường vệ sinh đường làng, ngõ xóm. Vừa lau những giọt mồ hôi trên trán bà Nguyễn thị Hà vừa phấn khởi nói (Xã Thạch Thán giờ rất đẹp). Nhiều tuyến đường giao thông được xây mới, cảnh quan môi trường được quan tâm, giúp cho người dân đi lại thuận tiện hơn rất nhiều... Tiếp sau đó chúng tôi về xã Cầm Hưu cũng gặp những hình ảnh người dân lao động dọn dẹp vệ sinh đường xóm hăng hái gặp anh Dương, 35 tuổi, (Hỏi anh về cảm nghĩ như thế nào khi chính quyền và nhân dân đang hăng hái xây dựng xã Nông thôn mới nâng cao). Anh cho biết rất xúc động, vui mừng vì đường xá đi lại thuận tiện, đặc biệt một số trường được cải tạo, nâng cấp và xây mới tạo điều kiện cho con em chúng tôi được học trong môi trường hiện đại, văn minh. Nông thôn Quốc Oai giờ đây không còn cách biệt nhiều so với thành thị. Nếu ai đó có dịp trở lại sau nhiều năm xa cách. Hân sẽ ngỡ ngàng trước những đổi thay của quê hương, hiện hữu qua từng ngôi nhà cao tầng, khu dân cư sạch đẹp. Nhà con đường được trải nhựa, bề tông rộng rãi, trạm y tế xây dựng khang trang, nhà văn hóa chiều đến rộn rã tiếng reo hò,cổ vũ thể thao. Xây dựng NTM thực sự là “đòn bẩy” không những thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển của địa phương, mà còn nâng cao chất lượng sống, thụ hưởng của người dân.

THANH SƠN - THU NGÀ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, TP.HCM (CHV: Trần Thị Lợi) -Địa chỉ: số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, P.Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dấu, Phường Tân Phú, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Diện tích khu đất: 720,7m2 (Các bên đương sự yêu cầu và cơ quan thi hành án không kê biên bản đấu giá phần diện tích đất có tường xây: 0,3m2, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao phần diện tích thực tế còn lại là: 720,4m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Hiện trạng: Đất trống.

Giá khởi điểm: 35.928.773.900 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 7.185.700.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dấu, Phường Tân Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè (CHV Nguyễn Thị Thu Thảo) -Địa chỉ: Số 296B Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 06 căn trực bán hộ thuộc quyền sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Dầu khí – Công ty Cổ phần, gồm: 1. Căn trực bán hộ hiệu Kato, Biền số đăng ký: 50LA-2605. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202170; Số khung: KR303-0284; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

2. Căn trực bán hộ hiệu Kato, Biền số đăng ký: 50LA-2606. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202159; Số khung: KR303-0282; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

3. Căn trực bán hộ hiệu Kato, Biền số đăng ký: 50LA-2607. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202155; Số khung: KR303-0281; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

4. Căn trực bán hộ hiệu Kato, Biền số đăng ký: 50LA-2608. Nhân hiệu: KATO SR-300L; Màu sơn: Vàng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-202166; Số khung: KR303-0283; Công suất động cơ: 268HP; Trọng lượng: 26990kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11360x2620x3475mm.

5. Căn trực bán hộ hiệu Tadano, Biền số đăng ký: 50LA-2615.

Nhân hiệu: TADANO GR-500EXL; Màu sơn: Xanh – Trắng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-205283; Số khung: 541350; Công suất động cơ: 267HP; Trọng lượng: 38020kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

6. Căn trực bán hộ hiệu Tadano, Biền số đăng ký: 50LA-2616.

Nhân hiệu: TADANO GR-500EXL; Màu sơn: Xanh – Trắng; Nước sản xuất: Nhật; Số động cơ: 6M60-205022; Số khung: 541346; Công suất động cơ: 267HP; Trọng lượng: 38020kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 13390x2960x3865mm.

Giá khởi điểm: 31.826.493.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 6.365.298.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 29/7/2024 đến ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản - Địa chỉ 844B Bình Giả, P.Rạch Dừa, TP.Vũng Tàu, T.Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ 17/7/2024 đến 30/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình (CHV: Nguyễn Thị Kim Dung) - Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, Q.Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, TP.HCM (Theo GCN QSHNở và QSDĐ hồ sơ góc số 11842/98 do UBND TP.HCM cấp ngày 02/10/1998, Cập nhật ngày 24/3/2009 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Cty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập được Chi nhánh VN Phong Đăng ký đất đai Quận Tân Bình, TP.HCM duyệt số 2142/CN.VPKĐĐQT/B/2023 ngày 08/12/2023). DTKV đất: 80,8m2 - trong đó thuộc vi phạm lộ giới: 1,3m2 (Theo GCN: 81m2); HTSD: Riêng; Tổng DT sàn xây dựng: 227,7m2 – Sản thượng: 17,8m2 – Sản thượng mái che tôn: 18,1m2 (Theo GCN thi Tổng DTSD: 217,6m2); DTXD: 63,2m2; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Số tầng: 3+lửng; Kết cấu nhà: Tường: gạch, sàn: BTCT, cột: BTCT, mái:

BTCT+tôn.

Giá khởi điểm: 9.464.156.544 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.892.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), P.12, Q.Tân Bình, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo quy định tại thông báo này.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc II – Địa chỉ: Số 88A đường Trần Hưng Đạo, phường Trưng Trắc, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh An – Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CU 47885, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-BV07076 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/9/2020. Vị trí đất :Thửa đất số : 42, tờ bản đồ số: 85; Địa chỉ thửa đất : Khu tái định cư trường bán Đống Đa, xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Chi tiết nội dung hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 6.816.250.000 đồng.
* Tiền đặt trước: 1.363.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá là: Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 17/07/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/08/2024 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
5. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá: Từ ngày 17/07/2024

đến 16 giờ 30 phút ngày 02/08/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá bằng hình thức gửi qua đường bưu chính bằng hình thức “gửi bảo đảm” đến Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Tính theo thời gian nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính). Những hồ sơ gửi tới sau thời hạn nêu trên sẽ được coi là không hợp lệ.

Lưu ý: Bì thư gửi về Công ty Đấu giá hợp danh Minh An ghi rõ: Đấu giá Đấu giá Khu tái định cư trường bán Đống Đa, xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 25/07/2024 đến ngày 26/07/2024 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Khu tái định cư trường bán Đống Đa, xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/08/2024:

8. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 40 phút ngày 02/08/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An – Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội, điện thoại: 024.2228.5555

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cá Trọng, P:Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 185,6m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được chủ tịch UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri Đ 240933, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00142 QSDĐ/QĐ3088QĐ/CT(H) cấp ngày 22/12/2003 cho hộ bà Hoàng Thị Nhung.
- Tổng giá khởi điểm: 3.662.339.850 đồng; Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 12/7/2024 đến hết ngày 09/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 07/8/2024 đến ngày 09/8/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.
- Tài sản đấu giá (bán chung thành 01 gói): Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 65, diện tích 137,4m2, (Đất ở tại nông thôn: 120m2, đất trồng cây lâu năm: 17,4m2, có 27,4m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường); Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 65, diện tích 226 m2 (Đất ở tại nông thôn: 173m2, đất trồng cây lâu năm: 53m2, có 42,4m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), cùng toa lạc tại Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Tài sản trên đất: Nhà ở; Garage; Mái che phía trước; Cổng, hàng rào phía trước; Tường gạch taplo; Mái vòm; Hồ cá; Sân bê tông xi măng phía trước; Cửa kính cường lực phòng kinh doanh mỹ phẩm; Cửa cuốn điện phòng kinh doanh mỹ phẩm. Giá khởi điểm: 12.653.903.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 08/8/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt - Điện thoại: 0985.421.677; 0981.313.512.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Gia Lâm – Địa chỉ: Số 2 Đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79 (1), tờ bản đồ số 45 tại địa chỉ thôn Ngọc Động, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 663069, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: CH00159/121/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2021 (dùng tên ông Nguyễn Văn Huy. Diện tích của thửa đất là 155,5 m2, trong đó 140 m2 là đất ở và 15,5 m2 là đất vườn. Phần diện tích đất sử dụng chung dung làm ngõ đi có diện tích là 72 m2 được giới hạn bởi các điểm: 3,4,5,6,7,8,9,10,112 (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 5.814.578.000 đồng

* Tiền đặt trước: 1.360.000.000 đồng

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.II), diện tích 184m2 đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Laô, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
 - Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
 - Giá khởi điểm: 2.823.950.839 đồng (Hai tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, chín trăm năm mươi nghìn, tám trăm ba mươi chín đồng).
 - Nơi có tài sản: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Laô, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 06/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/08/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông K'Tuyến và bà Ka Thê, địa chỉ tại Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 372064 ngày 15/2/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng chứng nhận cấp cho ông K. Bối. Ngày 23/7/2019 tăng cho ông K'Tuyến và bà Ka Thê, địa chỉ tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số CN/619/2019.
 - Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 345, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
 - Diện tích: 2.599,1m² (theo GCN và Biên bản kê biên). Mục đích sử dụng: Đất CLN. Thời hạn sử dụng: 15/10/2043.
 - Cây trồng trên đất: Cây cà phê vối loại B, Số lượng: 285 cây,

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 581, tờ bản đồ số 10 (F.135.II.B), diện tích 117.5m2 (Trong đó có 80m2 đất ở, 37.5m2 đất nông nghiệp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 707404 cấp ngày 16 tháng 7 năm 2010, dùng tên ông Nguyễn Phương, bà Phạm Thị Nhài, địa chỉ thửa đất tại: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản gắn liền với đất 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 83,3m2, kết cấu: nền gạch men, tường xây gạch, mái tôn, trần thạch cao, sân phơi điện tích xây dựng 10,9m2 có cấu trúc nền gạch men, tường xây gạch, mái tôn, mái hiên diện tích xây dựng 15,5m2, nền gạch men, tường rào xây gạch, mái tôn, cổng sắt.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu

- Tại thời điểm thẩm định giá, cây trồng phát triển bình
- Giá khởi điểm tài sản: 509.730.508 đồng (Năm trăm lẻ chín triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, năm trăm lẻ tám đồng).
 - Nơi có tài sản đấu giá: xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 06/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 09/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
 - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
 1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

- thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Giá khởi điểm: 2.387.538.665 đồng (Hai tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, sáu trăm sáu mươi tám đồng).
- Nơi có tài sản: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).
 - Bước giá: 15.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 06/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 09/08/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tam Trinh (Agribank Chi nhánh Tam Trinh). Đ/c: số 03-3A và 04-3A cụm KCN Hoàng Mai, P.Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 4, diện tích: 429.0m² có địa chỉ tại: số 1015 Ngõ Gia Tự, tổ 11 phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 475538; Số vào sổ cấp GCN: 614 do UBND quận Long Biên, Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/11/2011 cho ông Nguyễn Trắc Lộc và bà Nguyễn Thị Thanh, đã đăng ký sang tên cho ông Trần Hải Phong ngày 17/9/2020. Tài sản nêu trên đã thế chấp tại Agribank Chi nhánh Tam Trinh, được xử lý bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 382/2024/TLST-D5 ngày 26/4/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB). Địa chỉ trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên lạc: Số 22, đường 3A, KCN Biên Hoà 2, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng – Chức vụ: Tổng Giám Đốc.
- Đại diện theo ủy quyền: Bà Bạch Trần Quý Nhi – Chức vụ: Trưởng PGD. Địa chỉ: Số 22, đường 3A, KCN Biên Hoà 2, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
- Bị đơn: Bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng, sinh năm 1983. Địa chỉ: 27 (số cũ 9/12B), tổ 5, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Quá trình tố tụng, bị đơn bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng không đến Tòa án làm việc. Tổ kết quả xác minh của Công an phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai tại bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng có họ khẩu thường trú tại địa chỉ 27 (số cũ 9/12B), tổ 5, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nhưng thực tế không sinh sống ở địa phương, hiện nay bà Hằng sinh sống ở đầu địa phương không rõ.
- Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:
 - Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng, địa chỉ: 27 (số cũ 9/12B), tổ 5, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 26/4/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự số 382/2024/TLST-D5 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:
 - Tuyên buộc bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho VCB toàn bộ số tiền tạm tính (do nợ lãi vẫn tiếp tục phát sinh) đến hết ngày 31/01/2024 là 4.831.734.784 VNĐ (bằng chữ: Bốn tỷ

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bà Lý Thị Bích Huệ cụ thể như sau: Tài sản 01: Quyền sử dụng đất diện tích 6.725,4m2, đất CLN, có 719,7m2 đất thuộc hành lang lệ giới (lộ giới 15m) thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ 29 xã Tân Thượng;
 - Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 591504 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/7/2021; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.725,4m2 đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043
 - Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 2 xã Tân Thượng huyện Di Linh. Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.
 - Đường đi: đường đất (đường DT725)
 - Tài sản trên đất:
 - Cà phê: 739 cây trong đó loại A là 147 cây, loại B là 369 cây, loại C là 223 cây; Sầu riêng: 05 cây khoảng 05 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây; Bơ: 03 cây; Chôm chôm: 01 cây; Hồng xiêm: 02 cây; Mắcca: 07 cây; Chanh: 120 cây.
 - Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm: do mới là thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m2
 - + Thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m2,
 - Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh. Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.
 - Đường đi: đường bê tông
 - Tài sản trên đất:
 - 01 căn nhà tạm bằng tôn có diện tích 3,9m x 4,7m = 18,33m2.
 - Cà phê: 290 cây năm 1; Bơ: 30 cây; Mít: 36 cây trong đó loại B là 20 cây, loại C là 16 cây.
 - Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.
 - Tài sản 03: Quyền sử dụng diện tích 7.612,2m2, đất CLN thuộc một phần thửa đất số 57 tờ bản đồ 13 xã Tân Lâm;
 - Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 813607 do

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Nam và bà Phan Thị Nga, địa chỉ tại thôn 1, xã Hoà Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 3.233,5 m2 thuộc thửa đất số 92 tờ bản đồ số 02 tại xã Hoà Trung trong đó có 400 m2 đất ở nông thôn và 2.833,5m2 đất trồng cây lâu năm (nay thuộc thửa 334 và một phần thửa 322 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung), có 226,7m2 thuộc lộ giới.
 - Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K322751 ngày 04/7/1997 (diện tích được cấp là 3.518 m2 trong đó có 400 m2 đất ở nông thôn và 3.118m2 đất trồng cây lâu năm).
 - Tài sản gắn liền trên đất:
 - Cây trồng: 39 cây sầu riêng thời 05 năm tuổi (trong đó có 36 cây loại A, 03 cây loại B), 12 cây bơ 034 (bơ ghép) loại B.
 - Công trình xây dựng:
 - + 01 nhà ở diện tích 128,45m2
 - Kết cấu : móng đá, tường xây gạch dày 10cm, của gỗ, nền lát gạch men, mái lợp tôn sá gỗ gô, trần nhựa.
 - Loại nhà: nhà ở gia đình.
 - Công trình phụ: diện tích mái 52m2 bằng kèo thép, mái lợp tôn, hàng rào tường xây gạch, trụ cổng bằng gạch, cửa cổng bằng sắt (loại của kèo) đã hỏng.
 - + 01 căn nhà có diện tích 125,112m2.
 - Kết cấu: nền móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, nền lát gạch men, cửa chính và cửa phụ bằng nhôm kính, trần thạch cao, mái lợp tôn, sá gỗ gô.
 - Loại nhà: nhà ở gia đình (chưa được cấp phép).
 - Công trình phụ gồm :
 - Mái che cho tổng diện tích 81,53m2 bằng tôn kèo thép, trụ thép.
 - Hàng rào trụ kết hợp thép hộp, cao 1m8;
 - Cổng trụ xây bằng gạch, mái ngói kèo thép, cửa cổng bằng thép hộp.

- Giá khởi điểm là: 44.187.000.000 đồng . Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSHSD và phải chịu nộp các các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại số 1015 Ngõ Gia Tự, tổ 11 phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16h30' ngày 06/08/2024 tại VP giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/08/2023 đến 16h30' ngày 08/08/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước là: 4.418.700.000 đồng
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ đăng ký tham gia, nộp tiền đặt trước theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09h30' ngày 09/08/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: VP giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

- tám trăm ba mươi một triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi bốn đồng), trong đó:
- Nợ gốc: 4.688.868.000 VNĐ
 - Nợ lãi còn phải trả: 142.866.784 VNĐ
- Tuyên buộc bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng số 012.22/48.19-DAT ngày 16/02/2022 và 103.22/48.19-DAT ngày 27/06/2022, kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra bản án/quyết định cho đến ngày thực tế bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng trả hết nợ gốc cho VCB.
 - Tuyên nếu bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì VCB thông qua VCB Chi nhánh Biên Hòa có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng theo Hợp đồng bảo đảm số 012.22/48.19-BDS ngày 16/02/2022 và 03.22/48.19-BDS ngày 27/06/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.
 - Tuyên nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho VCB thì VCB thông qua VCB Chi nhánh Biên Hòa có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.
 - 2. Tòa án triệu tập đại diện ý quyền của nguyên đơn, bị đơn bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 7 năm 2024 để tham gia xem xét, thẩm định tại chỗ tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 27 tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Có mặt tại tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 3 phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 7 năm 2024 để tham gia xem xét, thẩm định tại chỗ. Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 8 năm 2024; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08 tháng 08 năm 2024; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa để tham gia phiên tòa và vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 8 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Hằng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

- Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 06/8/2009, chuyển nhượng cho bà Lý Thị Bích Huệ ngày 11/10/2016; Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13.815m2 đất CLN, thời hạn sử dụng là năm 2043
- Vị trí: xác định trên thực địa, thuộc thôn 6 xã Tân Lâm huyện Di Linh.
 - Ranh giới: rõ ràng.
 - Đường đi: đường đất
 - Tài sản trên đất: cà phê là 837 cây loại B.
 - Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.
 - 2. Giá khởi điểm tài sản
 - Tài sản 01: 2.208.681.367 đồng (Hai tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, ba trăm sáu mươi bảy đồng)
 - Tài sản 02: 1.351.156.937 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi bảy đồng)
 - Tài sản 03: 2.052.338.270 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi hai triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm bảy mươi đồng).
 - 3. Nơi có tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: xã Tân Thượng, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tài sản 02: 03: xã Tân Lâm, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
 - 4. Tiền đặt trước:
 - Tài sản 01: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).
 - Tài sản 02: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).
 - Tài sản 03: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).
 - 5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 06/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
 - 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
 - 7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 09/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
 - 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
 - 8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - 8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Giá trị: 5.764.273.717 đồng (năm tỷ bảy trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn bảy trăm mười bảy đồng) trong đó :
- Quyền sử dụng đất : 4.562.468.500 đồng
 - Cây trồng trên đất : 189.720.600 đồng ;
 - 01 nhà ở diện tích 128,45m2 và công trình phụ: 298.459.979 đồng ;
 - 01 nhà ở diện tích 125,112m2 và công trình phụ: 713.624.638 đồng
- Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 10.879,8m2 thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 07 tại xã Hoà Trung (nay thuộc thửa 144 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung).
- Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số NS13290 ngày 08/6/1999 (diện tích được cấp là 18.285m2 đất trồng cây lâu năm).
- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng, không canh tác sử dụng.
- Giá trị: 1.740.768.000 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng).
2. Giá khởi điểm tài sản:
- Tài sản 01: 5.764.273.717 đồng (năm tỷ bảy trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn bảy trăm mười bảy đồng).
- Tài sản 02: 1.740.768.000 đồng (Một tỷ bảy trăm bốn mươi triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Hòa Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước:
- Tài sản 01: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).
- Tài sản 02: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 06/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 09/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
- 8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- 8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan co tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 15/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tiến Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD884203 ngày 23/08/2021. (tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Hoa; bà Nguyễn Thị Hoa nhận chuyển nhượng toàn bộ 532m2 đã được cơ quan co thẩm quyền xác nhận ngày 19/5/2022).
2.1 Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích đất: 523m2 bao gồm 75m2 đất ONT, 448m2 đất CLN.

- Mục đích sử dụng đất: 75m2 đất ONT; 448m2 đất CLN
- Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
2.2 Tài sản trên đất: Cây dầu trồng năm thứ 2.
3. Nơi co tài sản đấu giá: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.603.800.000 đồng (Một tỷ sáu trăm lẻ ba triệu tám trăm ngàn đồng).
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (tương đương: 160.380.000đồng)
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 12/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
9. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan co liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 04-14/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:
1. Tài sản đấu giá: Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Công hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:
- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống đầu dây chuyển đôn kép (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)
- Máy đẩy (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Gia đơ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thứ áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thử nhiệt độ chảy (đánh mã số 13)
- Máy thử độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy xây nóng lò đốt cho thi nghiệm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt lạnh đông (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Cán điện tử (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)
Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Công hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.
2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.436.416.282 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, hai trăm tám mươi hai đồng).
3. Người co tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

4. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/07/2024 đến 17h00'ngày 30/07/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 24/07/2024 và ngày 25/07/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Nhà xưởng của công ty TNHH KELLEN đặt tại thôn Tuấn Dị, xã Trưng Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 30/07/2024; 31/07/2024; đến 17h00' ngày 01/08/2024;
- Số tiền đặt trước: 400.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).
chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.
5. Hình thức, phương thức đấu giá, thời gian tổ chức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng);
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 02/08/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:
1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất 137m2 và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ số 170 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội của ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu tại thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC229757 vào sổ cấp GCN: CS52996 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 02/12/2015 cho ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu và tài sản gắn liền trên thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội là nhà 03 tầng diện tích xây dựng khoảng 293,5m2.
3. Giá khởi điểm: 22.393.836.255 VND (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng).
4. Người co tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/07/2024 đến 17h00' ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ:

Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 24/07/2024 và ngày 25/07/2024 (trong giờ hành chính).
-Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại số 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 06/08/2024; 07/08/2024 đến 17h00' ngày 08/08/2024;
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá đúng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 09/08/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá tối thiểu: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
6. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 0903210956; Chấp hành viên: 0934650065; Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 02422194543.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 09.11-8/2023/ĐG/S1QG

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:
1. Tài sản đấu giá :

STT	Tên tài sản thế chấp	Số HĐTC	Ngày ký HĐTC	Bên thế chấp
1	Toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có là máy móc thiết bị (đồng sản thuộc dự án đầu tư giải pháp xử bốt cho dự chuyển sơm.	01/VINAXU KJ/2010/HĐ TC/BDTA-SGD	04/11/2010	Công ty CP ở tổ Xuân Kiên Vinaxuki
2	01 hệ tời của cầu trục 20 tấn	07/HĐTC.20 10/VVCB-VINAXUKI/ NHA MỸ	01/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên – Nhà máy sản xuất ở tổ số 1 Mê Linh
3	01 máy hút bụi xóp	100270/HDT C.2010/VVCB-VINAXUKI	23/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên – Nhà máy sản xuất ở tổ số 1 Mê Linh
Tổng Cộng				5.012.032.302 VND

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm của khối tài sản: 5.012.032.302 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười hai triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm lẻ hai đồng).
4. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 04/07/2024 đến 26/07/2024 (trong giờ hành chính) tại: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi bảo quản tài sản: Ngày 15/07/2024 và ngày 16/07/2024 (trong giờ hành chính) tại: trụ sở Công ty

Cổ phần ở tổ Xuân Kiên Vinaxuki; Chi nhánh- Công ty Cổ phần ở tổ Xuân Kiên Vinaxuki- Nhà máy sản xuất ở tổ số 1, Mê Linh, Hà Nội -Thôn Do Thượng, xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/07/2024 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
8. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 24/07/2024, ngày 25/07/2024 đến 17h00' ngày 26/07/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh co đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 29/07/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh...), Công ty co thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá).
12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
14. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
15. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Bị đơn ông Võ Phương Thanh, sinh năm 1997, địa chỉ: Tổ 5, ấp Tây, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên hệ: Chung cư Ecogreen lock H, 39B Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đến liên hệ Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 373/2023/TLST-DS ngày 12/7/2023 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại co phần Bắc Á và bị đơn ông Võ Phương Thanh co thể:
1. Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 02/8/2024;
2. Thời gian mở phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 30/8/2024 (nếu phiên tòa bị hoãn, phiên tòa lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/9/2024).
Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, mở phiên tòa tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 70.1/2024/VCB-CNTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2.Người co tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOÀI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH THANH HOÁ - Địa chỉ: số 05 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hoá.
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 05/08/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
4.Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 626705; số vào sổ cấp GCN: CH 00725; 9558/2014/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 17/12/2014.
5.Nơi co/để tài sản đấu giá: tại thửa đất số: 85, tờ bản đồ số: 104-GG-II-26 - Địa chỉ: 19+21 ngách 180/84 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

6.Số lượng: 01 tài sản.
7.Chất lượng: : theo hồ sơ giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. (Diện tích: 53,6m2; Hình thức sử dụng riêng; Đất ở đô thị; Lâu dài).
8.Giá khởi điểm: 5.330.592.000 đồng. Các loại thuế, phí, chi phí phải đóng theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.
9.Tiền đặt trước: 1.000.000.000đồng.
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức chấp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 02/08/2024.
11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 02/08/2024. Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị co tài sản đấu giá: Cục Cảnh sát giao thông; 112 Lê Duẩn, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:
3.1. Tài sản đấu giá: 01 phương tiện thủy vỏ thép số đăng ký HD-1301, cùng toàn bộ trang thiết bị, máy móc gắn trên phương tiện phục vụ khai thác cá.
3.2. Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Bến thủy nội địa Hạp Lĩnh (Km 29+950 đến Km30+500 bờ trái sông Cầu, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
3.3. Nguồn gốc pháp lý: Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo Quyết định số 2417/QĐ- C08-TĐI ngày 17/5/2024 của Cục cảnh sát giao thông về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật vi phạm

hành chính bị tịch thu.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Giá khởi điểm: 782.803.000 đồng
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 22/7/2024 đến 17h00 ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
- Thời gian: 8h30 Ngày 08/8/2024.
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 05.07/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Phúc Thọ:
1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
-Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
-VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
2.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 01, diện tích 244,2m2 tại Cụm 1, xã Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 783298, số vào sổ cấp GCN: CH 00426 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 17/05/2011 cho ông Cấn Văn Thân, bà Đỗ Thị Ngọn.
+ Tài sản gắn liền trên đất gồm:
- 01 ngôi nhà 03 tầng;
- Tường xây gạch;
- 02 trụ công;
- 01 bể nước;
- 01 cổng sắt dạng xếp;
- 01 cổng inox;
- 01 sân gạch;
- 01 mái tôn.
3. Giá khởi điểm của tổng tài sản là: 4.251.924.000 VND (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn đồng).
4. Người co tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phúc Thọ - Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 28.06/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội.
1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
2.Tài sản bán đấu giá:
Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 6, tổ 7, tổ 9 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (Nay là số 34 ngách 3, tổ 7, ngõ 89 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) co diện tích là 29,16m2; mục đích sử dụng đất ở đô thị; hiện tại sử dụng lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 051878 do Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy cấp ngày 11/11/2005 cho bà Đỗ Thị Minh Thư và ông Trần Văn Bình, số vào sổ cấp GCN 1693.2005.QĐUB/3. MS: 10113013684;
Tài sản trên đất là 01 nhà 03 tầng, xây bê tông cốt thép, nhà xây dựng từ năm 2011, đã cũ và xuống cấp;
Tài sản kê biên nằm gần cuối ngách (ngách cuối), sâu trong ngõ nhỏ:
+ Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh, gác xếp;
+ Tầng 2 gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh;
+ Tầng 3 gồm 01 phòng ngủ, 01 sân phơi lợp mái tôn.
3. Giá khởi điểm: 2.730.643.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm ba mươi triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn đồng).
4. Người co tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/07/2024 đến 17h00' ngày 05/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
-Ngày xem tài sản và các giấy tờ tài liệu liên quan: Ngày 23/07/2024 và ngày 24/07/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 237, tờ bản đồ số 6 tại tổ 9 phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (Nay là số 34 ngách 3, tổ 7, ngõ 89 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 05/08/2024; Ngày 06/08/2024 đến 17h00' ngày 07/08/2024;
-Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Ngày 05/08/2024; Ngày 06/08/2024 đến 17h00' ngày 07/08/2024 (trong giờ hành chính);
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài .khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 08/08/2024;
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giá tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
6. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Thửa đất số 1189 (lô 5), tờ bản đồ số 14, diện tích 244,5m2 đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 510137 ngày 31/12/2015 mang tên ông Lương Văn Sanh và bà Hà Thị Hương, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn 4 (nay là thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng giá khởi điểm: 1.477.501.200 đồng; Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 30/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 30/7/2024 đến ngày 01/8/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chỉ cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 301, tờ bản đồ số 18, diện tích 83,2m2, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1B, phường Trần Nguyễn Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU680989, số vào sổ cấp: H01573/QĐ số: 2738/QĐ-UBND T153/Q9 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lan. Nơi có tài sản: Tổ dân phố 1B, phường Trần Nguyễn Hân, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 998.400.000 đồng. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 57, tờ bản đồ số 27 (bản đồ năm 2009); địa chỉ thửa đất: Số nhà 14 ngõ 211 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; diện tích 54,75m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT628240 số vào sổ cấp GCN: CS02321 Q18-

T136 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/01/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Lan và tài sản khác gắn liền với đất. Nơi có tài sản: Số nhà 14 ngõ 211 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: 1.801.594.000 đồng. Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 05/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 05, 06 và ngày 07/8/2024.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời gian: Tài sản 1: 09h00 ngày 08/8/2024; Tài sản 2: 10h00 ngày 08/8/2024; Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh DHL 6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. 7. Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TPHCM.
- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 320,3m2 thuộc thửa đất số 386, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại Ấp Bình Phú Quới, xã Dãng Hưng Phước, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và Công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 973.319.000đ. Tiền đặt trước: 146.000.000đ.
- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 351,7m2 (trong đó, có 95,5m2 thuộc kênh lang lộ giới), thuộc thửa đất số 466 (một phần thửa 82 cũ), tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại Ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và Công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 1.685.981.000đ. Tiền đặt trước: 253.000.000đ.
- Người có TS: Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo. Địa chỉ: Ở 1 Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang
- Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 07 giờ 45 phút ngày 01/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 07 giờ 45 phút ngày 08/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 13/8/2024, 14/8/2024 và 15/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào ngày 16/8/2024.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thanh Hưng), Phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định phúc thẩm số 13/2018/QĐ-PT ngày 30/8/2018; Bản án số 294/2018/ĐS-PT ngày 22/10/2018; Quyết định số 15/2018/QĐST-DS ngày 08/11/2018; Quyết định số 01/2019/QĐST-DS ngày 16/01/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 53/QĐST-DS, ngày 06/9/2018; Quyết định số 52, 53, 54, 55, 57, 58/QĐST-DS, cùng ngày 07/9/2018; Quyết định số 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 cùng ngày 13/9/2018; Quyết định số 71/QĐST-DS ngày 18/9/2018; Bản án số 57, 58/ĐS-ST cùng ngày 18/9/2018; Bản án số 59, 60, 61/ĐS-ST cùng ngày 19/9/2018; Quyết định số 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/QĐST-DS cùng ngày 24/9/2018; Quyết định số 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 cùng ngày 25/9/2018; Quyết định số 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/QĐST-DS cùng ngày 26/9/2018; Quyết định số 108/QĐST-DS, ngày 27/9/2018; Quyết định số 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125/QĐST-DS cùng ngày 28/9/2018; Quyết định số 206, 207/QĐST-DS cùng ngày 11/10/2018; Quyết định số 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155/QĐST-DS cùng ngày 02/10/2018; Quyết định số 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170/QĐST-DS cùng ngày 03/10/2018; Quyết định số 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 189a/QĐST-DS cùng ngày 04/10/2018; Quyết định số 190, 191 và 193/QĐST-DS cùng ngày 05/10/2018; Quyết định số 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/QĐST-DS cùng ngày 19/10/2018; Quyết định số 219, 220, 221/QĐST-DS cùng ngày 24/10/2018; Quyết định số 223, 224/QĐST-DS ngày 26/10/2018; Quyết định số 226, 227/QĐST-DS cùng ngày 31/10/2018; Quyết định số 228/QĐST-DS ngày 08/11/2018; Quyết định số 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/QĐST-DS cùng ngày 09/11/2018; Quyết định số 236, 237/QĐST-DS cùng ngày 13/11/2018; Quyết định số 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244/QĐST-DS cùng ngày 13/12/2018; Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 02/01/2019; Quyết định số 05/QĐST-DS ngày 16/01/2019; Quyết định số 27, 28, 29, 30, 31, 32/QĐST-DS cùng ngày 28/02/2019; Quyết định số 39, 40, 41/QĐST-DS cùng ngày 26/3/2019; Quyết định số 44/QĐST-DS ngày 12/4/2019; Quyết định số 49, 51/QĐST-DS cùng ngày 20/5/2019; Quyết định số 52/QĐST-DS ngày 29/5/2019; Quyết định số 56, 57/QĐST-DS cùng ngày 18/6/2019; Quyết định số 59, 60, 61/QĐST-DS cùng ngày 21/6/2019; Quyết định số 63/QĐST-DS ngày 26/6/2019; Quyết định số 64/QĐST-DS ngày 28/6/2019; Quyết định số 65/QĐST-DS ngày 04/7/2019; Quyết định số 66, 67/QĐST-DS cùng ngày 08/7/2019; Quyết định số 68/QĐST-DS ngày 12/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: Quyết định số 340/QĐST-DS ngày 09/8/2018; Quyết định số 290/QĐST-DS, ngày 31/8/2018; Quyết định số 202/QĐST-DS ngày 13/9/2018; Quyết định số 318/QĐST-DS ngày 20/9/2018; Quyết định số 287/ QĐST-DS ngày 24/8/2018; Quyết định số 323, 324, 322/ QĐST-DS cùng ngày 24/9/2018; Quyết định số 329, 327, 331, 328, 330, 332, 333, 334/QĐST-DS cùng ngày 26/9/2018; Quyết định số 335, 337/QĐST-DS ngày 27/9/2018; Quyết định số 338, 339, 340, 342/QĐST-DS cùng ngày 28/9/2018; Quyết định số 334, 343/QĐST-DS cùng ngày 02/10/2018; Quyết định số 353, 354/QĐST-DS cùng ngày 03/10/2018; Quyết định số 358, 359, 360, 361, 362, 363 cùng ngày 04/10/2018; Quyết định số 368, 369/QĐST-DS cùng ngày 09/10/2018; Quyết định số 370, 371/QĐST-DS ngày 10/10/2018; Quyết định số 378/QĐST-DS ngày 16/10/2018; Quyết định số 382/QĐST-DS ngày 17/10/2018; Quyết định số 389/QĐST-DS ngày 19/10/2018; Quyết định số 406, 407, 408, 409/QĐST-DS cùng ngày 31/10/2018; Quyết định số 411, 413, 414/QĐST-DS cùng ngày 01/11/2018; Quyết định số 415, 416, 417/QĐST-DS cùng ngày 02/11/2018; Quyết định số 228/QĐST-DS ngày 08/11/2018; Quyết định số 425, 427/QĐST-DS ngày 09/11/2018; Quyết định số 429/QĐST-DS ngày 14/11/2018; Quyết định số 432, 433, 434, 435, 436, 437/QĐST-DS cùng ngày 15/11/2018; Quyết định số 446, 451/QĐST-DS cùng ngày 19/11/2018; Quyết định số 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459/QĐST-DS cùng ngày 21/11/2018; Quyết định số 462, 463/QĐST-DS cùng ngày 22/11/2018; Quyết định số 465, 468, 469, 470/QĐST-DS cùng ngày 23/11/2018; Quyết định số 478/QĐST-DS ngày 27/11/2018; Quyết định số 488/QĐST-DS ngày 28/11/2018; Quyết định số 497, 498, 504, 508/QĐST-DS cùng ngày 30/11/2018; Quyết định số 19/QĐST-DS ngày 23/01/2019; Quyết định số 20/QĐST-DS ngày 24/01/2019; Quyết định số 55, 56/QĐST-DS ngày 28/02/2019; Quyết định số 63, 64, 65/QĐST-DS cùng ngày 06/03/2019; Quyết định số 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72/QĐST-DS cùng ngày 07/03/2019; Quyết định số 75,77, 78, 79, 80, 81/QĐST-DS cùng ngày 08/03/2019; Quyết định số 82, 84/QĐST-DS cùng ngày 11/03/2019; Quyết định số 85, 86, 87, 88/QĐST-DS cùng ngày 13/3/2019; Quyết định số 90/QĐST-DS ngày 14/3/2019; Quyết định số 91, 92, 93/QĐST-DS cùng ngày 15/3/2019; Quyết định số 96/QĐST-DS ngày 19/3/2019; Quyết định số 97/QĐST-DS ngày 20/3/2019; Quyết định số 99, 100, 101, 102, 103, 104/QĐST-DS cùng ngày 21/3/2019; Quyết định số 105, 106, 107, 108, 109/QĐST-DS cùng ngày 22/3/2019; Quyết định số 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/QĐST-DS cùng ngày 25/3/2019; Quyết định số 130/QĐST-DS ngày 28/3/2019; Quyết định số 134/QĐST-DS ngày 29/3/2019; Quyết định số 139/QĐST-DS ngày 01/4/2019; Quyết định số 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153/QĐST-DS cùng ngày 05/4/2019; Quyết định số 166/QĐST-DS ngày 10/4/2019; Quyết định số 173/QĐST-DS cùng ngày 16/4/2019; Quyết định số 190/QĐST-DS ngày 24/4/2019; Quyết định số 193/QĐST-DS ngày 25/4/2019; Quyết định số 213/QĐST-DS ngày 06/5/2019; Quyết định số 273/QĐST-DS ngày 06/6/2019 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 73/2019/QĐST-DS ngày 23/7/2019; Quyết định số 64/2019/QĐST-

DS ngày 28/6/2019; Quyết định số 74/2019/QĐST-DS ngày 08/8/2019; Quyết định số 04/2020/QĐST-DS ngày 21/01/2020; Quyết định số 05/2020/QĐST-DS ngày 21/01/2020; Quyết định số 30/2020/QĐST-DS ngày 06/10/2020; Quyết định số 31/2020/QĐST-DS ngày 13/10/2020; Quyết định số 33/2020/QĐST-DS ngày 27/10/2020; Bản án số 03/2022/ST-DS ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 15/01/2019; Quyết định số 172/2019/QĐST-DS ngày 16/4/2019 và Quyết định của chủ, bổ sung số 16/2018/QĐ-SCBA ngày 14/5/2019; Quyết định số 303/2019/QĐST-DS ngày 04/7/2019; Quyết định số 445/2019/QĐST-DS ngày 01/10/2019; Quyết định số 174/2019/QĐST-DS ngày 16/4/2019; Quyết định số 144/2019/QĐST-DS ngày 04/4/2019; Quyết định số 160/2019/QĐST-DS ngày 09/4/2019; Quyết định số 30/2020/QĐST-DS ngày 26/3/2020; Quyết định số 59/2021/QĐST-DS ngày 14/5/2021 của TAND Quận 11, TP. HCM; Quyết định số 1136/2019/QĐST-DS ngày 13/9/2019 và Quyết định của chủ, bổ sung quyết định số 256/QĐ-SCBSA ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, và 137/QĐ-CTHADS cùng ngày 15/10/2018; 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301/QĐ-CTHADS cùng ngày 30/10/2018; 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/QĐ-CTHADS cùng ngày 05/11/2018; 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329/QĐ-CTHADS cùng ngày 21/11/2018; 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348/QĐ-CTHADS cùng ngày 18/12/2018; 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361/QĐ-CTHADS cùng ngày 10/01/2019; 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468/QĐ-CTHADS cùng ngày 08/4/2019; 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/5/2019; 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503/QĐ-CTHADS cùng ngày 10/7/2019; 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511/QĐ-CTHADS cùng ngày 12/7/2019; 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533/QĐ-CTHADS cùng ngày 26/7/2019; 536/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 01, 02, 03, 04, và 04A/QĐ-CTHADS cùng ngày 01/10/2018, Quyết định số 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/QĐ-CTHADS cùng ngày 08/10/2018, Quyết định số 37 ngày 09/10/2018, Quyết định số 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65/QĐ-CTHADS cùng ngày 15/10/2018, Quyết định số 74, 76, 77, 78, 79/QĐ-CTHADS cùng ngày 19/10/2018, Quyết định số 82, 83/QĐ-CTHADS cùng ngày 25/10/2018, Quyết định số 89, 90/QĐ-CTHADS cùng ngày 30/10/2018, Quyết định số 92/QĐ-CTHADS ngày 01/11/2018, Quyết định số 115/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2018, Quyết định số 118/QĐ-CTHADS ngày 12/11/2018, Quyết định số 125, 126/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/11/2018, Quyết định số 127/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định số 130, 131, 132/QĐ-CTHADS cùng ngày 22/11/2018, Quyết định số 142/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2018, Quyết định số 145, 146, 147, 148/QĐ-CTHADS cùng ngày 03/12/2018, Quyết định số 150, 151/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/12/2018, Quyết định số 156/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2018, Quyết định số 158, 159/QĐ-CTHADS ngày 06/12/2018, Quyết định số 168, 170, 171/QĐ-CTHADS cùng ngày 07/12/2018, Quyết định số 172, 173/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2018, Quyết định số 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188/QĐ-CTHADS cùng ngày 13/12/2018, Quyết định số 191, 192, 193/QĐ-CTHADS cùng ngày 14/12/2018, Quyết định số 194, 195, 196, 197/QĐ-CTHADS cùng ngày 17/12/2018, Quyết định số 217/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2018, Quyết định số 272, 273/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/01/2019, Quyết định số 294/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2019, Quyết định số 333/QĐ-CTHADS ngày 07/3/2019, Quyết định số 336/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2019, Quyết định số 339/QĐ-CTHADS ngày 18/03/2019, Quyết định số 345, 346, 347, 348/QĐ-CTHADS cùng ngày 20/03/2019, Quyết định số 358/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2019, Quyết định số 363/QĐ-CTHADS ngày 25/03/2019, Quyết định số 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/03/2019, Quyết định số 377, 378, 379, 380, 381, 382/QĐ-CTHADS cùng ngày 08/4/2019, Quyết định số 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/4/2019, Quyết định số 397/QĐ-CTHADS ngày 12/4/2019; Quyết định số 400, 401/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2019; Quyết định số 403, 404, 405, 406, 407, 408/QĐ-CTHADS cùng ngày 22/4/2019; Quyết định số 416/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019; Quyết định số 418/QĐ-CTHADS ngày 04/5/2019; Quyết định số 419, 420, 421, 422, 423, 424/QĐ-CTHADS cùng ngày 07/5/2019; Quyết định số 430, 431/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2019; Quyết định số 434/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2019; Quyết định số 449, 450, 451/QĐ-CTHADS cùng ngày 21/5/2019; Quyết định số 458, 459, 460, 461/QĐ-CTHADS cùng ngày 28/5/2019; Quyết định số 464/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2019; Quyết định số 502, 503/QĐ-CTHADS cùng ngày 26/6/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 586, 587, 588/QĐ-CTHADS cùng ngày 14/8/2019; Quyết định số 615/QĐ-CTHADS ngày 03/9/2019; Quyết định số 634, 635, 636/QĐ-CTHADS cùng ngày 14/9/2019; Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2019; Quyết định số 82/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2019; Quyết định số 126 và số 133/QĐ-CTHADS cùng ngày 19/12/2019; Quyết định số 417/QĐ-CTHADS ngày 05/6/2020; Quyết định số 447/QĐ-CTHADS cùng ngày 24/6/2020; Quyết định số 471/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2020; Quyết định số 515, 516/QĐ-CTHADS cùng ngày 28/8/2020; Quyết định số 547, 548/QĐ-CTHADS cùng ngày 17/6/2021 và Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 06/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 541, 542/QĐ-CTHADS ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chỉ Cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Đức, Tp.HCM (CHV: Tạ Thị Phương) – Địa chỉ: 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 1754 (số cũ 27) Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Tam Đa, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TPHCM; Diện tích: 198,3m2 (theo GCN: 126,5m2), trong đó diện tích không được công nhận 71,8m2; Diện tích xây dựng: 109,0m2 (theo GCN: 98,1m2); Diện tích sàn xây dựng: 126,4m2 (theo GCN: 128,8m2); Kết cấu: 01 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, cột gạch; sàn đúc giả BT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn.
- Giá khởi điểm: 10.000.000.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.
- Xem tài sản: Từ ngày 05/7/2024 đến 30/7/2024 (trong giờ hành chính), tại số 1754 (số cũ 27) Nguyễn Duy Trinh, Khu phố Tam Đa, P.Trường Thạnh, Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), TPHCM.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 05/7/2024 đến 30/7/2024 (trong giờhành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Chỉ Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.Hồ Chí Minh (CHV: Hồ Thị Như Thơ) – Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc Lúc 10 giờ 30 phút ngày 02/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
- Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh, diện tích 645,0m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 080938, số vào sổ cấp GCN: CS 10364 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/06/2018.

Giá khởi điểm: 39.967.830.000 đồng, đặt trước 3.996.783.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 155-159-161 Lê Hồng Phong, P.Trần Phú, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (BIDV Quy Nhơn).

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/07/2024 đến 17h00 ngày 23/07/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhượn, TP.HCM). Ngoài ra khách hàng có nhu cầu có thể mua và tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá tại BIDV Quy Nhơn.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/07/2024 đến 17h00 ngày 25/07/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 26/07/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhượn, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM:

Tài sản : 03 QSDĐtọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minhgồm:

+ QSDĐ diện tích 1489,4m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1289,4m2 đất trồng cây hằng năm khác) thuộc thửa đất số 803, tờ bản đồ số 25 tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.

+ QSDĐdiện tích 1877,1m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1677,1m2 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.

+ QSDĐ diện tích 1843,1m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1643,1m2 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 801, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12,TP.HCM.

GKD:61.005.424.539đ. Tiền đặt trước: 12.201.084.907đ

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giáTS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. XemTS: từ 08h00 ngày 22/7/2024 đến 17h00 ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.Bán hồ sơ, nhận đăng ký:từ 08h00 ngày 08/7/2024 đến 17h00 ngày 30/7/2024 (giờ hành chính)Nhận tiền đặt trước: các ngày 30/7/2024, ngày 31/7/2024 và ngày 01/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giáTSvào 10h00 ngày 02/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giáTStại:Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TPHồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Tân Châu (số 02 đường Lê Trọng Tấn, TT. Tân Châu, H.Tân Châu, T.Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Thủy Duyên và ông Lê Ánh Dương, đ/c: Ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Chỗ ở hiện nay: Thôn Bình Ba Tây, xã Cam Bình, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.047,8m2 và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 2.267.623.360 đồng; Tiền đặt trước: 453.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Tân Tiến, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/7/2024 đến 16h30 ngày 02/8/2024 tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 05/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, KP.6, P.4, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 13.05-2/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinacorex2, khu đô thị Kim văn, kim lữ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

2.Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 9, diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 243m2. Diện tích theo hiện trạng đo đạc là: 225,2m2 địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là Thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 195767, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00150QSDĐ/434/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2001) mang tên họ bà Nguyễn Thị Ánh. Định chình thành bà Phạm Thị Ánh ngày 18/01/2012.

- Giá khởi điểm của tổng tài sản là: 957.118.350 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi bảy triệu, một trăm mười tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị

trần Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian mua và nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/07/2024 đến 17h00' ngày 05/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty

- Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex2, KĐT Kim Văn – Kim Lữ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 30/07/2024 và ngày 31/07/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 9 tại Địa chỉ: Thôn Trí Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 05/08/2024; 06/08/2024 đến 17h00' ngày 07/08/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 150.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 09h30' ngày 08/08/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

-Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

5.Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex2, KĐT Kim Văn

– Kim Lữ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

5. Thời gian mua và nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/07/2024 đến 17h00' ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex2, KĐT Kim Văn – Kim Lữ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 22/07/2024 và ngày 23/07/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất 825, tờ bản đồ số 02, ở thôn Khê Than, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 06/08/2024; 07/08/2024 đến 17h00' ngày 08/08/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 09h30' ngày 09/08/2024;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

-Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

6.Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinacorex2, KĐT Kim Văn

– Kim Lữ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Kim Thơm, đ/c: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 1.711,3m2, thửa đất số 892, tờ bản đồ số 30 và tài sản trên đất (công trình xây dựng và cây trồng).

Giá khởi điểm: 4.489.320.510 đồng; Tiền đặt trước: 897.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/7/2024 đến 16h30 ngày 02/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 05/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM

Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 715 tờ bản đồ số 23(TL-2005) tọa lạc tại địa chỉ 310/8/8 Mã Lò, Khu phố 6 (nay là Khu phố 8), Phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 3.305.161.000 đồng. Tiền đặt trước: 661.032.200 đồng.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân. Địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem tài sản: từ 08h00 ngày 22/7/2024 đến 17h00 ngày 25/7/2024 (giờ hành chính) tại 310/8/8 Mã Lò, Khu phố 6 (nay là Khu phố 8), Phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 05/7/2024 đến 17h00 ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước các ngày 30/7/2024, ngày 31/7/2024 và ngày 01/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá: Lúc 09h00 ngày 02/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh TPHồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp 4, X.Phước Tân Hưng, H.Châu Thành, tỉnh Long An và Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 1.104.100.000đ. Tiền đặt trước: 165.615.000đ.

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: 1/6 Đổ Tượng Phong, KP3, Thị trấn Tầm Vu, H.Châu Thành, Long An.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ ngày 29/7/2024 đến ngày 31/7/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày 05/7/2024 đến ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 05/8/2024, 06/8/2024 và 07/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá tài sản: vào ngày 08/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, có giấy chứng nhận đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – CN Long An, Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL 1A, P.6, TP.Tân An, Long An. ĐT: 08.8816.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Tàu cá số đăng ký QNg – 92085 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000068, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

+ Tài sản 02: Tàu cá số đăng ký QNg – 92139 – TS do Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/8/2017, chủ tàu Nguyễn Thanh Đồ, Vật liệu: gỗ, máy chính hiệu WeiChai, số máy 000067, công suất 898CV, nơi chế tạo: Trung Quốc, năm đóng 2017 tại Quảng Ngãi cùng ngư lưới cụ kèm theo tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 01: 1.036.986.000 đồng.

+ Tài sản 02: 987.606.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 200.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 180.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày

05/7/2024 đến 16h00' ngày 26/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 22/7/2024 và ngày 23/7/2024 tại: Trạm Kiểm soát Biên phòng Cửa khẩu Cảng Hải Thịnh, thị trấn Thịnh Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh TS ngày 24/7/2024 đến ngày 26/7/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 26/7/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian:

+ Tài sản 01: 08h30' ngày 29/7/2024.

+ Tài sản 02: 10h00' ngày 29/7/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Giá khởi điểm: 2.362.334.000đ. Tiền đặt trước: 354.350.100đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá:

- TS1 -> TS3: Ngày 01/8/2004 và ngày 02/8/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

- TS1 -> TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 13/8/2024.

* Thời gian nhận tiền đặt trước:

- TS1 -> TS3: Từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/8/2024.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 16/8/2024. Cụ thể như sau:

- TS1: Lúc 08 giờ 30 phút.

- TS2: Lúc 14 giờ 00 phút.

- TS3: Lúc 15 giờ 30 phút.

* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản photo tờ và kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá tài sản: TS2 (loại đất: LUC, loại đất lúa) ngoài việc nộp Căn cước Công dân (02 bản photo tờ và kèm theo bản chính để đối chiếu) người đăng ký tham gia đấu giá còn phải nộp thêm Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có người thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

NGHỆ AN:

UBND huyện Tương Dương phải bồi thường gần 800 triệu cho doanh nghiệp

TAND huyện Tương Dương (Nghệ An) đã có Bản án sơ thẩm số 01/2024/DS-ST ngày 15/01/2024 tuyên UBND huyện Tương Dương phải bồi thường cho Cty TNHH Trường Thành gần 800 triệu đồng trong vụ kiện “Yêu cầu bồi thường thiệt hại theo hợp đồng thi công, công trình”.

Theo hồ sơ, ngày 24/6/2010, Ban điều hành kiên cố hóa trường lớp học huyện (nay là Ban Quản lý dự án huyện - QLDA) và Cty TNHH Trường Thành (trụ sở TP Vinh) ký Hợp đồng 27/2010/HĐKT/BĐH thi công nhà học 2 tầng 8 phòng Trường THCS Lượng Minh. Nhà thầu đã đưa máy móc, thiết bị, nhân lực vào thi công sau khi hợp đồng có hiệu lực. DN đã đào, vận chuyển trên 40.000m³ đất, đá, nhưng phần mái ta luy do địa chất yếu, bị sạt lở nên không thể tiếp tục thi công; đến 27/10/2010 buộc phải tạm dừng thi công.

Ngày 20/12/2010, chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn, các đơn vị thi công lập biên bản kiểm tra và xử lý hiện trường, ghi nhận khối lượng nhà thầu đã thực hiện trên



● Một góc xã Lượng Minh nơi doanh nghiệp thực hiện dự án. (Ảnh: PV)

40.000m³ đất đá. Ngày 5/7/2013, UBND huyện có Văn bản 408/UBND-CT chấm dứt thi công công trình và đồng ý với đề nghị nhà thầu thanh quyết toán khối lượng thực tế đã thực hiện được tại hiện trường và các chi phí tập kết máy móc, chi phí khác (nếu có).

Sau nhiều buổi làm việc, hai bên chi thống nhất được khối lượng đào, vận chuyển đất, đá là 40.000m³, không thống nhất được các chi phí tập kết máy móc thiết bị và chi phí khác. Huyện chi đồng ý thanh toán khối lượng thực tế cho DN

là 484 triệu đồng.

Sau nhiều lần làm việc, hai bên không thống nhất được nên phía DN khởi kiện, yêu cầu UBND huyện bồi thường 987 triệu đồng.

Trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên toà, bị đơn vẫn giữ ý kiến cho rằng công trình bắt đầu từ 2010 và phải dừng thi công do sạt lở không thể triển khai tiếp. Về mặt khối lượng đã được đánh giá thực tế, các bên đã thống nhất. Nguyên đơn cung cấp các hạng mục yêu cầu đền bù như giá trị san nền, tiền lương

công nhân, khấu hao máy móc, tiền đặt cọc mua vật tư khi hủy hợp đồng. Nhưng nguyên đơn không đưa ra tài liệu chứng minh. Hiện nay, hiện trạng công trình biến dạng không có cơ sở chứng minh việc đền bù. Bị đơn yêu cầu nguyên đơn đưa tài liệu chứng cứ chứng minh số tiền yêu cầu bồi thường là đúng theo quy định pháp luật và quy định trong hợp đồng.

TAND đã xác minh, thu thập chứng cứ về tất cả các tài liệu do hai bên cung cấp. Theo Điều 8 Hợp đồng kinh tế 27/2010/HĐKT/BĐH, thì UBND huyện Tương Dương - chủ đầu tư không mua bảo hiểm công trình, Cty Trường Thành không mua bảo hiểm vật tư, thiết bị và bảo hiểm với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba. Như vậy, cả hai bên đều đã vi phạm hợp đồng đã ký.

Tuy hai bên đã thống nhất được số tiền khối lượng nhà thầu đã thực hiện là 40.000m³ (484 triệu đồng), nhưng theo Công văn 408/UBND-CT có ghi UBND huyện đồng ý đề Cty Trường Thành thanh quyết toán khối lượng đào nền đã thực hiện được tại hiện trường và các chi phí khác; nên UBND huyện vẫn phải có trách nhiệm thanh toán các khoản chi phí nói trên cho DN.

HĐXX xét thấy yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đòi bị đơn bồi thường số tiền giá trị san nền, tiền lương công nhân, khấu hao máy móc, tiền đặt cọc mua vật tư khi hủy hợp đồng là có căn cứ để chấp nhận một phần. Tòa chấp nhận phần yêu cầu thời gian chờ xử lý hiện trường bố trí công nhân 4 tháng chờ đợi quyết định của UBND huyện số tiền 297 triệu đồng; khấu hao máy móc 273 triệu đồng... Tổng số tiền UBND huyện phải bồi thường là 787 triệu đồng. **NGŨ TOÀN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	Rượu vang các loại ITALYA, PHÁP, CHILE	Thùng	4.534
2	Rượu (DEWARS)	Thùng	118
3	Rượu (LODGE - 4,5L)	Thùng	358
4	Rượu (WILLIAM PEEL - 2L)	Thùng	163
5	Rượu (WILLIAM PEEL - 2L)	Thùng	98
6	Rượu (WILLIAM PEEL - 1,5L)	Thùng	48
7	Rượu (HIGHLANDQUEEN - 1,5L)	Thùng	111
8	Rượu (YACHTCLUB-1,5L)	Thùng	113
9	Rượu vang to	Thùng	1.380
10	Rượu vang ITALYA MONTEDEICOCCHI (loại 3 chai hoặc 6 chai/thùng gỗ)	Chai	1.500

2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang II, địa chỉ: Số 45, đường Ngô Gia Tự, phường Trần Phú, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm là hàng hoá bao gồm:
4. Nơi có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Giang II, địa chỉ: Số 45, đường Ngô Gia Tự, phường Trần Phú, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
Giá khởi điểm: 15.350.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.705.000.000 đồng/hồ sơ

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 28/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 26/7/2024, 29/7/2024 và 30/7/2024.

7. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09h00 ngày 31/7/2024 tại trụ sở công ty DHL

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 8)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 61,6 m² (diện tích thực tế, theo Văn bản trích đo ngày 04/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình), đất có diện tích 59,8 m² và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 nhà xây 02 tầng 01 tum (mái lợp tôn) có tổng diện tích sàn là 140,7 m², giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Đặng Văn Khiết. Bà Đặng Thị Tuyết (được nhận thừa kế theo hồ sơ số 363 ngày 15/3/2012), địa chỉ thửa đất: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm (lần 8): 3.101.717.000 đồng (ba tỷ, một trăm linh bảy triệu, bảy trăm mười bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 620.000.000 đồng (sáu trăm hai mươi triệu đồng).

6. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/7/2024 đến ngày 09/7/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 23/7/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/8/2024 đến ngày 28/8/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 29/8/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT**

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 05)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 108, khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 344 m² đất ở và đất vườn của ông Đinh Công Trí (GCN QSDĐ mang tên họ bà Trần Thị Tĩnh, để thừa kế lại cho ông Đinh Công Trí); Địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Đông, xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm (lần 05): 1.180.980.000 đồng (một tỷ, một trăm tám mươi triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

6. Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 7, diện tích 191m²; Địa chỉ: xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 040741 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 23/03/2009. Sang tên ngày 25/3/2011.

- Giá khởi điểm: 2.946.816.929 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/7/2024 đến ngày 26/7/2024, tại thôn Hoàng Đông, xã Khoan Du, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 23/7/2024 đến ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/8/2024 đến ngày 08/8/2024; chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát; số tài khoản 3012.6666.7.9999, mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 09/8/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Lạc Thủy, Hòa Bình./

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT**

tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 05/08/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.

- Xem tài sản: Ngày 22,23/07/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 05,06,07/08/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h00 ngày 08/08/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG UY**