

Không còn “cơn mưa” ĐIỂM 10



Sáng 17/7, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã công bố điểm thi tốt nghiệp THPT 2024. Năm nay, có hai điểm 10 môn Văn, không có điểm 10 môn Toán, môn Giáo dục công dân cũng không còn đứng đầu điểm 10. Thủ khoa điểm thi cao nhất thuộc về thí sinh khối C với 29,75 điểm. Theo Bộ Giáo dục và Đào tạo, nhìn chung, phổ điểm của các môn thi tốt nghiệp THPT năm 2024 vẫn giữ được sự ổn định, tương đồng với phổ điểm năm 2023 và các năm trước.

Tiếp tục chung tay xoa dịu nỗi đau da cam



TRONG NĂM 2024:

Dự kiến khai thác 2 đoạn, tuyến đường sắt đô thị mới



Trang 4

Nâng cao hiệu quả công tác bảo vệ bí mật nhà nước và an ninh mạng



Trang 6

Dự báo thị trường ô tô sẽ “ấm” lên trong nửa cuối năm?



Trang 9

Kỳ vọng vào giao thông thông minh



Trang 12

CHÀO NGÀY MỚI

Ung thư không đồng nghĩa với “án tử”

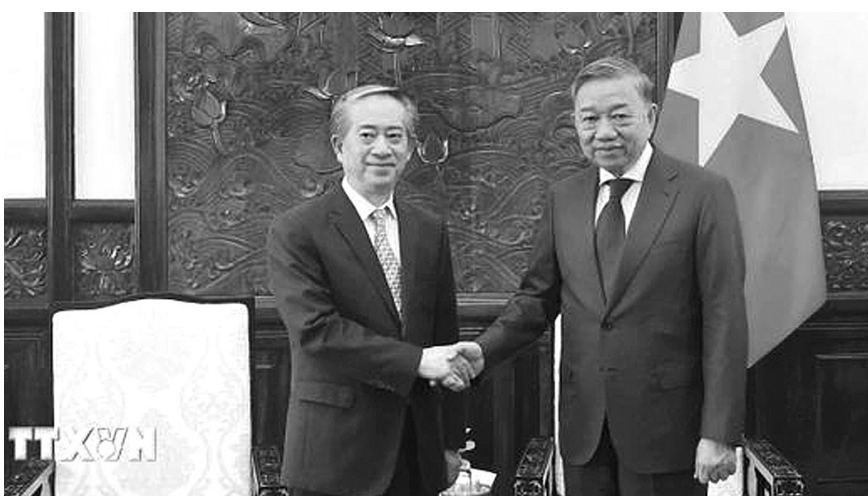
Trang 2

Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Đại sứ Trung Quốc kết thúc nhiệm kỳ công tác

Chiều 17/7, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiếp Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hùng Ba đến chào từ biệt nhân kết thúc nhiệm kỳ công tác.

Chủ tịch nước Tô Lâm thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước Việt Nam chúc mừng Đại sứ Hùng Ba đã hoàn thành xuất sắc nhiệm kỳ công tác tại Việt Nam; ghi nhận và đánh giá cao những đóng góp quan trọng của Đại sứ đối với quan hệ Việt - Trung.

Nhân cuộc gặp, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định phát triển quan hệ với Trung Quốc luôn là chủ trương nhất quán, lựa chọn chiến lược, ưu tiên hàng đầu trong đường lối đối ngoại độc lập tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa của Việt Nam; đồng thời đề nghị hai bên tăng cường trao đổi, tiếp xúc cấp cao và các cấp, củng cố tin cậy chính trị;



● Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Đại sứ Trung Quốc Hùng Ba đến chào từ biệt.

(Ảnh: Nhan Sáng/TTXVN)

tiếp tục thúc đẩy và nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác trên các lĩnh vực, làm sâu sắc hợp tác giữa các địa phương, tăng cường hơn nữa giao lưu nhân dân, qua đó củng cố, làm bền chặt hơn nữa nền tảng xã hội của quan hệ hai nước.

Đại sứ Hùng Ba khẳng định, sau khi kết thúc nhiệm kỳ, dù trên bất kỳ cương vị nào, sẽ luôn theo dõi và tiếp tục đóng góp tích cực cho quan hệ láng giềng hữu nghị, Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược. **DIỆU THẢO**

Tôn vinh 135 điều dưỡng tiêu biểu cả nước

Nhằm ghi nhận sự đóng góp, hy sinh và cống hiến thầm lặng, hết mình của đội ngũ điều dưỡng viên, kỹ thuật viên trong công tác phòng, chống dịch giai đoạn 2020 - 2023, Công đoàn Y tế Việt Nam vừa phối hợp với Bộ Y tế, Hiệp hội Điều dưỡng Việt Nam tổ chức Hội nghị Tôn vinh 135 điều dưỡng tiêu biểu dưới sự chủ trì của Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan.

Bày tỏ tự hào về lực lượng điều dưỡng Việt Nam, Bộ trưởng Đào Hồng Lan nhấn mạnh, 135 điều dưỡng được vinh danh tại Hội nghị là “những đóa hoa” đẹp nhất của đoàn viên công đoàn y tế Việt Nam. Đồng thời Bộ trưởng cũng chia sẻ với những khó khăn, thách thức của ngành điều dưỡng đang đổi mới, đó là nhu cầu chăm sóc sức khỏe ngày càng cao do sự gia tăng dân số và

dân số già; công nghệ y tế thay đổi; thiếu hụt nhân lực điều dưỡng và sự phân bố không đồng đều...

Thấu hiểu những khó khăn này, Bộ trưởng Bộ Y tế hy vọng tất cả cán bộ y tế nói chung và điều dưỡng viên nói riêng sẽ cố gắng vượt qua, tiếp tục nỗ lực để yêu nghề, công hiến cho nghề mình đã chọn, để giúp người bệnh vượt qua bệnh tật. **H.G**

Phát động Giải báo chí toàn quốc về nông nghiệp, nông dân, nông thôn lần II

Ngày 17/7, tại Hà Nội, Trung ương Hội Nông dân Việt Nam tổ chức Lễ phát động Giải báo chí toàn quốc về nông nghiệp, nông dân, nông thôn Việt Nam lần thứ II năm 2024.

Tại buổi lễ, Phó Chủ tịch Hội Nông dân Việt Nam, Trưởng Ban Chỉ đạo Giải báo chí Bùi Thị Thơm nhấn mạnh, việc tổ chức Giải báo chí toàn quốc về nông nghiệp, nông dân, nông thôn Việt Nam lần thứ II năm 2024 là một sáng tạo để đổi mới trong nhiệm vụ thông tin, truyền thông về nông nghiệp, nông dân,

nông thôn hiện nay đã được nêu tại Nghị quyết 46 của Bộ Chính trị.

Đề công tác tổ chức giải đạt hiệu quả, thành công, có sự lan tỏa, bà Bùi Thị Thơm đề nghị Ban Tổ chức cần có những đổi mới, sáng tạo, linh hoạt về nội dung, hình thức nhằm khuyến khích các tác giả, các cơ quan báo chí có được những tác phẩm có chất lượng cao tham dự giải, qua đó tạo sự lan tỏa đến đông đảo dư luận, Nhân dân cả nước. Khuyến khích các tác giả gửi bài dự thi gắn với chủ trương, ưu tiên của Đảng, Nhà nước trong nông nghiệp,

nông dân, nông thôn hiện nay. Đó là các chủ đề về chuyển đổi sản xuất nông nghiệp xanh, kinh tế tuần hoàn, đề án phát triển 1 triệu ha lúa chất lượng cao, giảm phát thải... gắn với các phong trào hoạt động của Hội Nông dân Việt Nam về thi đua sản xuất, kinh doanh giỏi; về phát triển kinh tế tập thể trong nông nghiệp...

Ban Tổ chức sẽ tiếp nhận các tác phẩm dự thi được đăng tải trên các cơ quan báo chí trong cả nước từ ngày 10/12/2023; thời gian kết thúc nhận bài là ngày 15/11/2024. **N.GIANG**

Bà Bùi Thị Minh Hoài được phân công giữ chức Bí thư Thành ủy Hà Nội

Chiều 17/7, Thành ủy Hà Nội đã tổ chức Hội nghị công bố quyết định của Bộ Chính trị về công tác cán bộ, công bố Quyết định của Bộ Chính trị phân công bà Bùi Thị Minh Hoài giữ chức Bí thư Thành ủy Hà Nội nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Phát biểu tại Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường cho biết, Bộ Chính trị đã thống nhất rất cao về phân công, điều động, chỉ định bà Bùi Thị Minh Hoài, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Dân vận Trung ương tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ và giữ chức Bí thư Thành ủy Hà Nội nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Thay mặt Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường chúc mừng bà Bùi Thị Minh Hoài được Đảng tin tưởng giao nhiệm vụ mới; đồng thời tin tưởng bà Bùi Thị Minh Hoài sẽ hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ Đảng, Nhà nước giao cho, đáp ứng được yêu cầu, kỳ vọng của Đảng bộ, cán bộ, đảng viên và Nhân dân Thủ đô.

Trân trọng cảm ơn Bộ Chính trị, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước đã quan tâm, tin tưởng giao trọng trách lớn lao, bà Bùi Thị Minh Hoài cho biết sẽ nỗ lực hết mình, nêu cao tinh tiên phong, gương mẫu, giữ vững nguyên tắc, cùng tập thể Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ và cả hệ thống chính trị Thủ đô giữ vững truyền thống đoàn kết, thống nhất, nắm bắt thời cơ, phát huy trí tuệ tập thể, bản lĩnh, sáng tạo, nỗ lực vượt qua khó khăn, thách thức, tổ chức thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội lần thứ XVII Đảng bộ Thành phố, góp phần cùng cả nước quyết tâm thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng. **THÁI DUY**

VỤ CÔNG DÂN VIỆT THIẾT MẠNG TẠI THÁI LAN: Khẩn trương phối hợp xác minh nhân thân các nạn nhân

Ngày 17/7/2024, trả lời câu hỏi của phóng viên liên quan đến vụ việc 6 người thiệt mạng tại khách sạn Bangkok, Thái Lan vào tối 16/7/2024, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Phạm Thu Hằng cho biết, theo thông tin mới nhất của Đại sứ quán Việt Nam tại Thái Lan, các cơ quan chức năng Thái Lan cho biết 4 trong 6 người tử vong là công dân Việt Nam.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Ngoại giao, Đại sứ quán Việt Nam tại Thái Lan tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng sở tại, theo sát và làm rõ nguyên nhân vụ việc, cung cấp thông tin cần thiết để phục vụ công tác điều tra, phối hợp với các cơ quan chức năng trong nước thông báo cho gia đình nạn nhân và hướng dẫn các thủ tục hậu sự cũng như triển khai các biện pháp bảo hộ công dân cần thiết. Đồng thời, Bộ Ngoại giao đang khẩn trương phối hợp với Bộ Công an xác minh nhân thân của các nạn nhân trên.

“Chúng tôi xin gửi lời chia buồn sâu sắc đến gia đình các nạn nhân và mong gia đình các nạn nhân sớm vượt qua mất mát to lớn này”, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Phạm Thu Hằng nói. **BAO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

Dữ liệu ung thư tại Việt Nam cũng như thế giới được Cơ quan Nghiên cứu Ung thư Quốc tế (Globocan) khảo sát ghi nhận hàng năm, công bố gói đầu. Số liệu mới nhất là Globocan 2022 được công bố vào 2023. Theo đó, năm 2000 Việt Nam ghi nhận hơn 68.000 ca mắc mới ung thư. Số ca tăng dần qua từng năm, đến 2022 khoảng 182.000 ca, tức tăng gấp 2,6 lần trong 22 năm.

Tuy nhiên, theo các chuyên gia Hội Ung thư Việt Nam, số ca tăng không có nghĩa tỷ lệ người mắc ung thư tăng. Có nhiều yếu tố như già hóa dân số, tuổi thọ tăng, môi trường sống thay đổi, ô nhiễm không khí, nước, tỷ lệ người tiếp cận dịch vụ y tế ngày càng cao. Tuổi càng cao, thời gian tích tụ phơi nhiễm các yếu tố nguy cơ càng nhiều thì tỷ lệ mắc bệnh càng cao.

Trên thế giới, Hiệp hội Ung thư Mỹ (ACS) ghi nhận số ca tử vong do ung thư giảm gần 1/3 kể từ năm 1991 đến

Ung thư không đồng nghĩa với “án tử”

nay. Tỷ lệ sống sót của ung thư nói chung sau 5 năm là hơn 69%, so với khoảng 50% vào năm 1975. Trong hai thập kỷ qua, các nhà khoa học đã tìm ra nhiều phương pháp để phòng tránh ung thư. Hai phần ba trong số 200 loại ung thư đã điều trị được như một tình trạng mạn tính hoặc chữa khỏi hoàn toàn.

Một công trình nghiên cứu mới đây của ACS cũng cho thấy khoảng 40% số ca tử vong do ung thư có thể phòng ngừa được từ việc thay đổi lối sống. Để giảm khả năng mắc ung thư, mỗi người cần hành động ở cấp độ cá nhân trước tiên, nỗ lực tránh hoặc giảm tiếp xúc với các yếu tố nguy cơ gây bệnh, như bỏ thuốc lá, tuân thủ hướng dẫn về chế độ ăn uống, duy trì hoạt động thể chất, trọng lượng cơ thể hợp lý, hạn chế tiếp xúc với ánh nắng mặt trời quá mức.

Nhờ những tiến bộ y học, dù không còn là nguyên nhân gây chết người lớn

nhất, nhưng ung thư vẫn là căn bệnh đáng sợ nhất. Nguyên nhân, là từ tâm lý của người mắc bệnh, hiểu chưa đúng, hoặc sợ ung thư một cách quá mức. Nếu có quan điểm không đúng đắn về căn bệnh này, người mắc không chỉ phải chiến đấu với bệnh tật, mà còn đối mặt với nỗi đau về tinh thần. Thậm chí, có những trường hợp chết vì sợ trước khi chết vì bệnh.

Thực tế cho thấy khi một người nhận được chẩn đoán ung thư, đó không chỉ là tin dữ với họ, mà còn là “con ác mộng” với cả gia đình, người thân. Những ngày dài mệt mỏi trong bệnh viện, những lần điều trị hóa trị, xạ trị đau đớn, cơ thể suy yếu, tóc rụng, có những khi có cảm giác bất lực. Mỗi ngày với họ là một cuộc chiến đấu với bệnh tật mà với chính bản thân mình; giằng co với những lo lắng về tương lai, gia đình, công việc.

Nhưng trong những ngày tháng khó khăn nhất, người bệnh có thể tìm thấy sức mạnh từ những điều giản dị như nụ cười và sự lạc quan của người thân, sự quan tâm, yêu thương, đồng cảm, sẻ chia của bạn bè và những người xung quanh. Tình yêu và sự ủng hộ từ gia đình, người thân, bạn bè, đồng nghiệp là liều thuốc quý giá, giúp người bệnh có thêm sức mạnh để chiến đấu mỗi ngày. Chưa hết, còn các tổ chức từ thiện, những quỹ hỗ trợ nghiên cứu, những chiến dịch nâng cao nhận thức về bệnh ung thư góp phần mang lại hy vọng và cơ hội cho những người bị bệnh. Sự chung tay của cộng đồng giúp lan tỏa thông điệp rằng không người bệnh nào phải chiến đấu cô đơn, rằng luôn có những người sẵn sàng cùng họ vượt qua.

Ung thư là thử thách lớn, nhưng cũng là dịp để nhận ra giá trị cuộc sống, tình yêu thương, sự đoàn kết; để chúng ta sống tốt hơn sau biến cố. **HUỖNH NGỌC HIỂU**

TRIỂN KHAI ĐỀ ÁN 1 TRIỆU HA LÚA CHẤT LƯỢNG CAO, PHÁT THẢI THẤP:

Xác định rõ trách nhiệm, thời gian của từng nhiệm vụ

Đây là yêu cầu được Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đưa ra khi chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tiến độ triển khai Đề án phát triển bền vững 1 triệu ha chuyên canh lúa chất lượng cao, phát thải thấp gắn với tăng trưởng xanh vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2030 (Đề án) diễn ra sáng 17/7.



● Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang chủ trì cuộc họp. (Ảnh: VGP)

Triển khai 7 mô hình thí điểm

Báo cáo tại cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Trần Thanh Nam cho biết, để triển khai Đề án, Bộ NN&PTNT đã thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện Đề án, với sự tham gia của các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT), Tài chính, TN&MT; Ngân hàng Nhà nước, đại diện Ngân hàng Thế giới (WB), đại diện lãnh đạo 12 tỉnh, TP khu vực Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL).

Bộ đã xây dựng Quy trình kỹ thuật sản xuất lúa chất lượng cao và phát thải thấp vùng ĐBSCL và Kế hoạch nâng cao năng lực cho các đối tác, hợp tác xã nông nghiệp phát triển liên kết chuỗi giá trị thực hiện Đề án. Hiện, Bộ đang làm việc với WB và 12 địa phương để hoàn thiện ý tưởng dự án vốn vay hỗ trợ hạ tầng và kỹ thuật cho lúa chất lượng cao và phát thải thấp vùng ĐBSCL.

Bộ cũng đã tổ chức triển khai 7 mô hình thí điểm trên địa bàn TP Cần Thơ và các tỉnh Đồng Tháp, Kiên Giang, Trà Vinh và Sóc Trăng trong 3 vụ, đến vụ Đông Xuân năm 2025 sẽ tổng kết để công nhận hệ số phát thải từ sản xuất lúa. Theo đánh giá ban đầu, mô hình canh tác lúa thuộc Đề án trong vụ Hè Thu năm 2024 tại TP Cần Thơ đã mang lại những kết quả tích cực, như tổng chi phí đầu vào giảm 10 - 15%. Lợi nhuận mô hình thí điểm đạt 21 - 25,8 triệu đồng/ha, cao hơn 1,3 - 6,2 triệu đồng/ha so với mô hình

đối chứng. Mô hình thí điểm đã giúp giảm 2 tấn CO₂/ha so với mô hình đối chứng lấy rơm rạ khỏi đồng ruộng và giảm 12 tấn CO₂/ha so với mô hình đối chứng ngập liên tục áp dụng phương thức vùi rơm rạ sau khi thu hoạch.

Tuy nhiên, việc triển khai Đề án còn gặp những khó khăn nhất định. Đề thúc đẩy triển khai Đề án bảo đảm đúng tiến độ và mục tiêu đề ra, Bộ NN&PTNT kiến nghị Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết thí điểm một số chính sách đặc thù về sử dụng nguồn vốn ODA, vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài tại Kỳ họp tháng 10/2024 cùng một số kiến nghị khác.

Tạo bước chuyển mang tính đột phá về tư duy làm nông nghiệp

Tại cuộc họp, lãnh đạo các Bộ, ngành đều khẳng định sẽ cùng đồng hành với Bộ NN&PTNT trong quá trình triển khai Đề án theo tinh thần của Thủ tướng là “chỉ bàn làm, không bàn lùi”. Các Bộ, ngành đề nghị Bộ NN&PTNT khẩn trương tính toán, làm rõ nguồn vốn thực hiện Đề án; chính sách đặc thù về sử dụng nguồn vốn ODA và vốn vay ưu đãi; tận dụng tối đa những chính sách hỗ trợ trồng lúa chất lượng cao; xác định vùng đầu tư lúa năng suất, chất lượng cao để làm cơ sở cho việc triển khai Đề án.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang

nhấn mạnh, Đề án khởi tạo một phương thức sản xuất mới phù hợp với xu thế sản xuất và tiêu dùng của thế giới; tạo bước chuyển mang tính đột phá về tư duy làm nông nghiệp tại “vùng đất Chín Rồng” vốn đang phải đối mặt với ảnh hưởng của biến đổi khí hậu diễn biến nhanh và khó lường; góp phần nâng cao thu nhập và đời sống của người trồng lúa và doanh nghiệp; giúp Việt Nam hiện thực hoá mục tiêu đạt phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050.

Tán thành với các ý kiến cho rằng cần có sự vào cuộc đồng bộ của cả Trung ương, địa phương, người nông dân và doanh nghiệp trong triển khai Đề án, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ NN&PTNT giữ vai trò điều phối, chủ động xử lý công việc theo thẩm quyền, báo cáo Thủ tướng những vấn đề vượt thẩm quyền. Phó Thủ tướng nhấn mạnh còn nhiều việc cần triển khai và đề nghị Bộ NN&PTNT phải xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm tổ chức triển khai, sản phẩm dự kiến và thời hạn hoàn thành của từng nhiệm vụ, nội dung công việc.

Về dự án vay vốn của WB, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ NN&PTNT làm rõ các hạng mục đầu tư, nội dung công việc, bảo đảm thống nhất, không trùng lặp, không chồng chéo với những nội dung đã và sẽ được các dự án phát triển bền vững vùng ĐBSCL thích ứng với biến đổi khí hậu đầu tư; bảo đảm phù hợp với các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. **HÀ DUNG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Sáp nhập 80 phường trên địa bàn 10 quận

Sáng 17/7, HĐND TP HCM đã thông qua Nghị quyết tán thành chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023 - 2030. Theo đó, HĐND TP HCM đồng ý phương án sáp nhập 80 phường thuộc địa bàn 10 quận (quận 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, Bình Thạnh, Gò Vấp, Phú Nhuận) để hình thành 38 phường mới, giảm 39 phường sau

sắp xếp. Ước tính có hơn 725.000 người sẽ nhập vào phường khác nên sẽ phải thay đổi các loại giấy tờ; khoảng 450 cán bộ, công chức dôi dư sau khi sáp nhập 80 phường.

Theo UBND TP HCM, về tổng thể, phương án sắp xếp này phù hợp với nguyên tắc, yêu cầu sắp xếp, tổ chức, tăng quy mô đơn vị hành chính; góp phần tinh gọn bộ

máy, tinh giản biên chế. Quá trình tổ chức lập phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023 - 2030 của TP HCM bảo đảm khách quan, dân chủ, công khai, minh bạch.

HĐND TP HCM giao UBND TP hoàn thiện hồ sơ, Đề án trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023 - 2030 của TP HCM theo quy định của pháp luật.

G.HƯƠNG

Nâng cao chất lượng tuyên truyền đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước

Hôm qua (17/7), tại Hà Nội, Ban Chỉ đạo 35 Trung ương đã tổ chức Hội nghị sơ kết 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã thảo luận, đánh giá kết quả nổi bật trong thực hiện nhiệm vụ được phân công; đánh giá kết quả công tác thông tin, tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; kết quả Hội nghị Trung ương 9 khóa XIII; Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV; các thành tựu phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, quốc phòng, an ninh, đối ngoại của đất nước...

Sau khi nghe các ý kiến tâm huyết, trách nhiệm của các đại biểu, phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Lương Cường - Trưởng Ban Chỉ đạo 35 Trung ương đã nêu rõ một số định hướng trọng tâm để các cấp ủy, tổ chức Đảng, Ban Chỉ đạo 35 các cấp triển khai thực hiện trong thời gian tới. Theo đó,

tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 35-NQ/TW của Bộ Chính trị khóa XII; tăng cường hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, giám sát cấp ủy, tổ chức Đảng các cấp tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt Quy định số 85-QĐ/TW của Ban Bí thư “Về việc cán bộ, đảng viên thiết lập và sử dụng trang thông tin điện tử cá nhân trên Internet, mạng xã hội”; nghiên cứu, đề xuất các biện pháp nâng cao hiệu quả công tác phát hiện, dự báo, cảnh báo. Cùng với đó, tiếp tục rà soát, đánh giá những bất cập, hạn chế trong các quy định pháp luật để sửa đổi, bổ sung; rà soát, đánh giá việc nghiên cứu, giảng dạy, học tập các môn lý luận chính trị trong các chương trình đào tạo, bồi dưỡng; nâng cao chất lượng nội dung thông tin, tuyên truyền về đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; chủ động trong trao đổi, cung cấp thông tin... **KHÁNH CHI**

BỘ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG:

Phát động Chiến dịch “Nhận diện lừa đảo”

Cục An toàn thông tin (Bộ Thông tin và Truyền Thông) và Tập đoàn Meta vừa phát động Chiến dịch “Nhận diện lừa đảo”. Đây là chiến dịch lần đầu tiên được tổ chức tại Việt Nam trong năm 2024 nhằm chia sẻ tới cộng đồng người dùng mạng xã hội về các hình thức lừa đảo trực tuyến và nâng cao kiến thức về các cách phòng tránh hữu ích.

Chiến dịch sẽ tập trung vào 6 trong số 24 hình thức lừa đảo trực tuyến đã được Cục An toàn thông tin (ATTT) xác định là “điểm nóng” tại Việt Nam, bao gồm lừa đảo đầu tư, lừa đảo việc làm, lừa đảo tài chính, lừa đảo cho vay, lừa đảo xổ số và lừa đảo mạo danh. Chiến dịch sẽ bao gồm một loạt các hình ảnh và video ngắn về cách nhận diện và xử lý lừa đảo trực tuyến được đăng tải trên các nền tảng mạng xã hội của Meta và Cục ATTT cũng như trên website Tư Duy thời đại số của Meta.

Là một trong hai đối tác chính của chương trình, ông Nguyễn Phú Lương, Phó Giám đốc Trung tâm Giám sát an toàn không gian mạng quốc gia (NCSC), Cục ATTT cho biết: “Với Chiến dịch ‘Nhận diện lừa đảo’ phối hợp cùng Meta, chúng tôi đặt mục tiêu trang bị cho mọi công dân số khả năng tự định vị các ‘bẫy’ lừa đảo, nâng cao kỹ năng tự bảo vệ mình trên không gian mạng”.

Việc tuyên truyền nâng cao nhận thức cho người dân về lừa đảo trực tuyến là một trong những ưu tiên hàng đầu của Cục ATTT. Khi mỗi người dân, mỗi đối tượng yếu thế biết được cách nhận diện và cảnh giác hơn với các thủ đoạn lừa đảo, sẽ giúp cho câu chuyện lừa đảo trực tuyến được giảm thiểu phần nào trong thời gian tới.

Ông Ruici Tio, Quản lý Chương trình Chính sách An toàn khu vực châu Á - Thái Bình Dương, Tập đoàn Meta nhấn mạnh: “Sự an toàn và bảo mật của người dùng trên các nền tảng là ưu tiên hàng đầu của chúng tôi. Vì vậy, chúng tôi cam kết ngăn chặn những hành vi lừa đảo làm ảnh hưởng đến trải nghiệm của người dùng, cũng như tăng cường giáo dục nhận biết về các hành vi này”. **D.SƠN**



● Thường trực Ban Bí thư Lương Cường phát biểu tại Hội nghị nâng cao chất lượng nội dung thông tin, tuyên truyền về đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. (Ảnh: TTXVN)

TP HẢI PHÒNG:

Nhiều đổi mới trong công tác xây dựng Đảng, chính quyền

Sáng 17/7, Hội đồng Nhân dân (HĐND) TP Hải Phòng tổ chức khai mạc Kỳ họp thứ 18, Hội đồng nhân dân khóa 16, nhiệm kỳ 2021-2026. Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn dự lễ khai mạc.

Hải Phòng cần xác định rõ tiềm năng, lợi thế để phát triển

Phát biểu khai mạc kỳ họp, Chủ tịch HĐND TP Phạm Văn Lập nhấn mạnh, đây là kỳ họp rất đặc biệt, năm 2024 là năm Hải Phòng tăng tốc, bứt phá trong việc thực hiện thắng lợi kế hoạch phát triển KT-XH giai đoạn 2021 - 2025... Ngay từ những ngày đầu năm 2024, bám sát sự chỉ đạo của Trung ương, Quốc hội, Chính phủ, cùng với sự vào cuộc quyết tâm, đồng bộ của cả hệ thống chính quyền các cấp, Nhân dân và doanh nghiệp đã nỗ lực tổ chức thực hiện khá toàn diện các chỉ tiêu, nhiệm vụ Kế hoạch năm 2024 và Kế hoạch 5 năm 2021 - 2025.

Phát biểu chỉ đạo tại Kỳ họp, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn ghi nhận, đánh giá cao những kết quả mà Đảng bộ, chính quyền, MTTQ TP, Đoàn đại biểu Quốc hội, các đoàn thể, các ngành, các cấp, lực lượng vũ trang và Nhân dân TP Hải Phòng đã đạt được trong 6 tháng đầu năm nay. Nổi bật là, tốc độ tăng trưởng kinh tế (GRDP) ước đạt 10,32%, đứng



● Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tham dự Kỳ họp thứ 18 - Khóa 16 HĐND TP Hải Phòng.

thứ 5 cả nước, đứng đầu trong 5 thành phố trực thuộc Trung ương; tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn đạt 60.812 tỷ đồng, tăng 34,77% so với cùng kỳ; kim ngạch xuất khẩu ước đạt 17,2 tỷ USD, tăng 28,87% so với cùng kỳ; khách du lịch ước đạt 4.270 nghìn lượt, tăng 16,25% so với cùng kỳ; chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh năm 2023 đứng thứ 3 cả nước...

Công tác xây dựng Đảng, hoạt động của hệ thống chính trị có nhiều đổi mới theo hướng đồng bộ, đúng vai, đúng việc, phát huy vai trò của người được giao chủ trì thực hiện nhiệm vụ; phát huy dân chủ, trí tuệ tập thể trong quyết định những vấn đề lớn và quan trọng của TP. Các lĩnh vực văn hóa - xã hội, giáo dục và đào tạo có nhiều nét nổi bật; tiềm lực quốc

phòng, an ninh được tăng cường; an ninh trật tự, an toàn xã hội được bảo đảm, người dân được thụ hưởng xứng đáng từ thành quả phát triển kinh tế - xã hội...

Chủ tịch Quốc hội cũng lưu ý về một số nhiệm vụ trọng tâm trong những tháng cuối năm.

Theo đó, Hải Phòng cần xác định rõ tiềm năng, lợi thế của mình để thúc đẩy phát triển, đạt và vượt các chỉ tiêu năm 2024, góp phần cho cả nước hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu năm 2024 theo Nghị quyết của Quốc hội.

Bên cạnh đó, Hải Phòng sớm trình cấp có thẩm quyền thông qua các Đề án về sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, về chính quyền đô thị, về nâng cấp đô thị. Chuẩn bị triển khai Đại hội Đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030, tiến tới Đại hội đại biểu toàn quốc

lần thứ 14 của Đảng, bầu cử đại biểu Quốc hội Khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031. TP kịp thời thực hiện chính sách cải cách tiền lương cho tất cả các đối tượng đã có hiệu lực từ ngày 01/7/2024.

Chủ tịch Quốc hội đề nghị Hải Phòng nêu cao tinh thần trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và đại biểu HĐND các cấp, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu từ TP đến cơ sở trong thực hiện các nhiệm vụ...

Đẩy mạnh cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh

Chiều 17/7, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tiếp tục có cuộc làm việc với Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hải Phòng về tình hình phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2024; triển khai Nghị quyết số 35/2021/QH15 của Quốc hội, Đề án tổ chức chính quyền đô thị và các Đề án sắp xếp, thành lập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của TP đang trình cấp có thẩm quyền phê duyệt...

Chủ tịch Quốc hội đánh giá cao những kết quả mà TP đã đạt được, đặc biệt là triển khai nhiều dự án trọng điểm, kết nối liên tỉnh, liên vùng kết nối với Quảng Ninh, Thái Bình, Hải Dương; các dự án đầu tư xây dựng nâng cấp Cảng Hàng không Quốc tế Cát Bi. Hạ tầng khu, cụm công nghiệp, khu kinh tế được tập trung xây dựng, mở rộng, thành lập thêm 3 cụm công nghiệp; các khu công nghiệp đã cơ bản lấp đầy.

Đặc biệt, Hải Phòng đã chủ động, kịp thời trình Chính phủ thành lập Khu kinh tế ven biển phía Nam theo định hướng phát triển công nghiệp sinh thái với quy mô 22.000ha. Khởi công nhiều dự án về nhà ở xã hội, đây là điều mà không phải địa

phương nào cũng làm được; đã ban hành một Nghị quyết về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố đến năm 2030.

Về kết quả hơn 2,5 năm thực hiện Nghị quyết 35 của Quốc hội, nổi bật các lĩnh vực về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch được áp dụng, triển khai hiệu quả, đem lại nhiều thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội, như rút ngắn thời gian chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước; đưa gần 1.400ha đất công nghiệp thuộc 03 khu công nghiệp trong phạm vi điều chỉnh; góp phần thu hút đầu tư các dự án lớn có giá trị gia tăng cao, sử dụng thiết bị, công nghệ hiện đại, thân thiện môi trường; quan trọng Hải Phòng đã tạo công ăn việc làm cho khoảng 50.000 công nhân lao động tại địa phương...

Về những nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đề nghị TP Hải Phòng quyết liệt thực hiện thành công Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố khóa 16 của thành phố tiến tới thực hiện thành công Nghị quyết Đại hội 13 của Đảng, Nghị quyết 45 của Bộ Chính trị, Nghị quyết 30 ngày 23/11/2022 của Bộ Chính trị về phát triển vùng Đồng bằng sông Hồng, Nghị quyết số 35 của Quốc hội.

Chủ tịch Quốc hội cũng đề nghị Hải Phòng tích cực triển khai thực hiện Quy hoạch thành phố với 3 trụ cột phát triển: dịch vụ cảng biển - logistics; công nghiệp xanh, thông minh, hiện đại; trung tâm du lịch biển quốc tế; thúc đẩy liên kết vùng tam giác động lực tăng trưởng Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh theo Nghị quyết 30 của Bộ Chính trị. Đẩy mạnh cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh. **QUỐC AN**

Ngày 17/7, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì phiên họp thứ hai của Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo để chỉ đạo tiến độ triển khai các công trình, dự án đường sắt đô thị TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh.

Cuối tháng 7 sẽ đưa vào sử dụng đoạn trên cao đường sắt Nhổn - Ga Hà Nội

Báo cáo tại phiên họp, Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải (GTVT) Nguyễn Danh Huy cho biết, tại phiên họp thứ nhất (ngày 15/5/2024), Phó Thủ tướng giao 16 nhiệm vụ cho các Bộ, ngành, địa phương. Đến nay, Hà Nội đã xây dựng kế hoạch hoàn thành tuyến đường sắt Nhổn - Ga Hà Nội; vận hành thử đoạn trên cao; hoàn thành thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy, đào tạo nhân sự...

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn cho biết, dự kiến đến cuối tháng 7/2024 sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng đoạn trên cao tuyến đường sắt Nhổn - Ga Hà Nội.

Dự án tuyến đường sắt Bến Thành - Suối Tiên (TP HCM) đã hoàn thành thủ tục điều chỉnh thời

TRONG NĂM 2024: Dự kiến khai thác 2 đoạn, tuyến đường sắt đô thị mới

gian thực hiện, báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, bố trí nguồn vốn đầu tư. TP HCM đang đẩy nhanh hoàn thành thi công các hạng mục còn lại; thực hiện chạy thử, vận hành hệ thống, báo cáo an toàn hệ thống, nghiệm thu phòng cháy, chữa cháy, chấp thuận về môi trường... để đưa vào sử dụng trong tháng 12/2024.

Tại cuộc họp, Tổ công tác đã nghe báo cáo, góp ý nội dung 2 Đề án phát triển mạng lưới đường sắt đô thị (ĐSĐT) TP Hà Nội, TP HCM đến năm 2035, nhất là về các cơ chế, chính sách đặc thù, phương án huy động nguồn lực phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của mỗi TP và cả nước.

Quy hoạch mạng lưới ĐSĐT với tầm nhìn trăm năm

Kết luận phiên họp, Phó Thủ tướng ghi nhận, sau phiên họp lần thứ nhất, các thành viên Tổ công

tác đã hoàn thành 9/16 nhiệm vụ được giao, tiếp tục triển khai 7 nhiệm vụ còn lại theo đúng kế hoạch, với cách làm khoa học, cụ thể, thiết thực, hiệu quả, rõ trách nhiệm. Phó Thủ tướng đề nghị Hà Nội, TP HCM phấn đấu đưa vào khai thác đoạn trên cao tuyến đường sắt Nhổn - Ga Hà Nội, tuyến đường sắt Bến Thành - Suối Tiên sớm hơn tiến độ đề ra.

Về 2 Đề án phát triển mạng lưới ĐSĐT tại Hà Nội, TP HCM, Phó Thủ tướng yêu cầu có sự thống nhất về quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp, cơ chế chính sách chung, đồng thời tính đến đặc thù của địa phương (quy hoạch xây dựng, không gian phát triển, dự báo tăng trưởng kinh tế, quy mô dân số...). Bộ GTVT chịu trách nhiệm tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền theo đúng quy định.

Bên cạnh đó, mạng lưới ĐSĐT của Hà Nội, TP HCM phải kết nối đồng bộ với đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, bao



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu quy hoạch đường sắt đô thị phải có tầm nhìn trăm năm. (Ảnh: VGP)

gồm nhà ga, quy chuẩn thiết kế kỹ thuật đường ray, đầu máy, toa xe, hệ thống điều hành... “Hai TP cần lựa chọn được những đơn vị tư vấn thiết kế hàng đầu để hoàn thiện, thẩm định quy hoạch mạng lưới ĐSĐT với tầm nhìn trăm năm”, Phó Thủ tướng nêu rõ và yêu cầu tham khảo kinh nghiệm của một số quốc gia có mạng lưới tàu điện ngầm phát triển, hiện đại. Đây là cơ sở để 2 đề án đưa ra phương án toàn diện, khả thi về tiếp nhận, chuyển giao công nghệ xây dựng công trình ngầm, đầu máy, toa xe, quản lý, vận hành, đào tạo nhân lực... nhằm xây dựng ngành công nghiệp đường sắt đồng bộ, hiện đại.

Phó Thủ tướng giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp các Bộ, ngành liên quan đánh giá tác

động tổng thể đối với nền kinh tế của các đề án phát triển ĐSĐT ở Hà Nội, TP HCM, đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công. Trên cơ sở đó, UBND TP Hà Nội, UBND TP HCM tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành xây dựng gói chính sách, phương án huy động nguồn lực xã hội hóa ở mức cao nhất thông qua các hình thức TOD (phát triển đô thị, thương mại, dịch vụ dọc tuyến giao thông), PPP (đối tác công - tư), BOT (xây dựng - vận hành - chuyển giao)...

Đặc biệt, Phó Thủ tướng nhấn mạnh, các cơ chế, chính sách phát triển mạng lưới ĐSĐT ở TP Hà Nội, TP HCM phải đồng bộ, khả thi, cụ thể, chỉ rõ cách làm, ai làm, vướng mắc ở đâu và đề xuất cấp thẩm quyền tháo gỡ. **U.SAN**

20 NĂM TRIỂN KHAI NGHỊ QUYẾT SỐ 36-NQ/TW CỦA BỘ CHÍNH TRỊ: Kiều bào đồng hành cùng sự phát triển của đất nước

Kỳ 2: Nguồn lực “mềm” to lớn

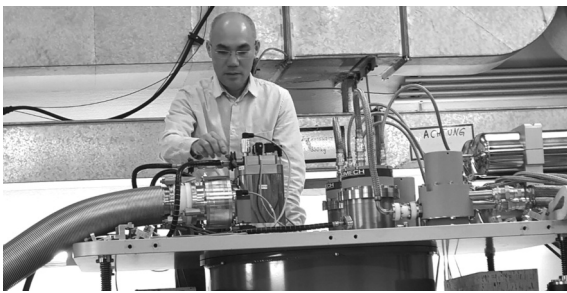
Sinh sống, làm việc ở nước ngoài nhưng các kiều bào ta luôn nỗ lực vươn lên, khẳng định vai trò, vị thế trong xã hội sở tại và có những đóng góp đáng kể về trong nước. Những cử chỉ, hành động đáng quý của kiều bào thể hiện rõ nét tinh thần đại đoàn kết, hòa hợp dân tộc, góp phần củng cố vị thế của đất nước trong cộng đồng quốc tế.



● Thủ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng (bên trái) trao thư chúc mừng bà Cao Hồng Vinh. (Ảnh: Dương Tiêu)



● Bác sỹ Nguyễn Dương Nam Phương (mặc áo blouse ở giữa) trong một chuyến công tác tại Việt Nam. (Ảnh: NVCC)



● TS Nguyễn Duy Hà tại phòng thí nghiệm microkelvin do ông thiết kế và lắp đặt. Đây là phòng thí nghiệm duy nhất ở Áo và là 1 trong 7 phòng thí nghiệm loại này ở châu Âu. (Ảnh: NVCC)

Những bước phát triển mới của cộng đồng

Tháng 4 vừa qua, cộng đồng kiều bào ở Ba Lan nói riêng và bà con ta ở nước ngoài nói chung vui mừng trước thông tin bà Cao Hồng Vinh (kiều bào tại Ba Lan) đã trúng cử vào Hội đồng quận Ochota, Thủ đô Warszawa của Ba Lan. Trong thư chúc mừng bà Cao Hồng Vinh dịp này, Thủ trưởng Bộ Ngoại giao, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (NVNONN) Lê Thị Thu Hằng khẳng định, việc trúng cử vào Hội đồng quận Ochota không chỉ là niềm tự hào của cá nhân bà Cao Hồng Vinh mà còn thể hiện bước phát triển mới của cộng đồng người Việt Nam tại Ba Lan, khẳng định vai trò, vị thế của cộng đồng trong xã hội sở tại.

Trong khi đó, tại nước Áo, TS Nguyễn Duy Hà được nhiều bạn bè, đồng nghiệp ngưỡng mộ khi được biên chế chính thức tại Đại học Bách khoa Vienna - nhóm nghiên cứu số 1 của Áo và là 1 trong 7 nhóm nghiên cứu hàng đầu châu Âu về nhiệt độ thấp - vào năm 2015.

Sau nhiều năm nghiên cứu và làm việc ở nước ngoài, TS Hà đã khẳng định được bản lĩnh, trí tuệ và năng lực của một chuyên gia vật lý lượng tử nhiệt độ thấp, với hàng loạt đề tài nghiên cứu cấp nhà nước của Áo và của châu Âu, có nhiều công trình được công bố trên các tạp chí uy tín quốc tế. Nổi bật trong số các công trình của TS Hà là chế tạo ra máy có thể làm lạnh vật liệu tới mức nhiệt độ mà hầu hết các điện tử và hạt nhân đã “đóng băng lại”. Thông qua nghiên cứu về những dao động của các điện tử và hạt nhân, ông đã phát minh ra hiện tượng siêu dẫn của hệ vật liệu “điện tử lạnh”.

Nhiều thành viên trong gia đình TS Nguyễn Duy Hà cũng là các nhà nghiên cứu đầu ngành trong các lĩnh vực khoa học cơ bản và ứng dụng chuyên sâu. Trong đó, vợ của ông hiện cũng là một TS làm việc tại Đại học Bách khoa Vienna. Các con của họ đều có thành tích học tập vượt trội, từng giành nhiều huy chương, giải thưởng quốc tế và ở nước sở tại. Giữa châu Âu phát triển, những gia đình trí thức, nghiên cứu như TS Nguyễn Duy Hà đang góp phần tỏa

“Mỗi người Việt Nam đều có dòng máu Việt chảy trong người. Hầu hết NVNONN, trong đó có bản thân tôi, luôn phấn đấu làm việc để đạt thành tựu tốt nhất có thể, trước hết là cho bản thân, khẳng định trí tuệ của người Việt Nam, sau đó là cho nơi làm việc và mang trí tuệ Việt Nam đóng góp cho khoa học, công nghệ của nhân loại”, TS Nguyễn Duy Hà cho hay.

sáng trí tuệ và bản lĩnh, đưa hình ảnh Việt Nam tới bạn bè thế giới.

Lan tỏa “sức mạnh mềm” của đất nước

Thời gian qua, với sự quan tâm, hỗ trợ của Đảng, Nhà nước và sự nỗ lực vươn lên của bà con kiều bào, vai trò, vị thế và uy tín của cộng đồng NVNONN ngày càng nâng cao. Sự lớn mạnh của cộng đồng góp phần đáng kể vào củng cố vị thế của đất nước. Ở chiều ngược lại, địa vị của cộng đồng tại sở tại cũng là minh chứng rõ nét cho thấy vị thế của đất nước đang ngày càng được nâng cao.

Trong số những kiều bào ta ở nước ngoài, một số đã tham gia chính trường sở tại ở các cấp độ khác nhau, như ông Anthony Tran - Thị trưởng thành phố Maribyrnong, bang Victoria của Australia, hay bà Lê Trang Đài - Nghị sỹ Hạ viện Liên bang Australia, bà Phạm Thị Ngọc Lan - nữ Nghị sỹ gốc Việt đầu tiên ở New Zealand. ...

Theo thống kê, trong lĩnh vực tri thức, số kiều bào có trình độ đại học trở lên khoảng 600.000 người. Trong đó, nhiều người là nhà khoa học, chuyên gia thành danh trong các lĩnh vực mũi nhọn, được nước sở tại trọng dụng. NVNONN đã nhiều lần được vinh danh với các giải thưởng quốc tế, làm rạng danh tên tuổi Việt Nam trên trường quốc tế. Có thể kể đến như GS Nguyễn Thực Quyên, người gốc Việt đang giảng dạy tại Khoa Hóa và Hóa sinh tại Đại học California, Santa Barbara, Mỹ được vinh danh ở hạng mục Giải Hóa học vật liệu 2023 mở rộng (de Gennes Prize 2023); GS Nguyễn Thị Kim Thanh làm việc tại Trường Đại học University College London-UCL (Anh) đã được trao giải thưởng danh giá Thomas Graham 2023 của Liên hiệp SCI/RSC. GS Bùi Minh Phong, kiều bào tại Hungary được trao tặng Huân chương Hungary hạng Chữ Thập Hiệp sỹ - phần thưởng cao quý của Nhà nước Hungary nhằm ghi nhận những đóng góp của GS trong lĩnh vực nghiên cứu toán học, hợp tác khoa học và giáo dục. ...

Kiều bào còn là nguồn lực “mềm” quan trọng, đóng vai trò cầu nối văn hóa, ẩm thực và ngôn ngữ, góp phần quảng bá hình ảnh đất nước, xúc tiến du lịch Việt Nam đến với nước sở tại và bạn bè quốc tế. Điển hình như bà Cao Hồng Vinh. Là một nhà hoạt động giáo dục văn hóa tích cực ở địa phương, thông qua chương trình “Tuần Văn hóa Việt Nam” với các tiết mục biểu diễn dân ca, múa sạp, nón lá và trình diễn áo dài Việt Nam do bà khởi xướng, văn hóa Việt Nam được người dân sở tại biết đến nhiều hơn.

Cùng với đó, bà cũng tổ chức đưa văn hóa Việt Nam vào các trường học ở quận Ochota, nơi có đông cộng đồng người Việt Nam sinh sống, giúp cho các phụ huynh và học sinh gốc Việt tự hào với truyền thống văn hóa dân tộc. Ngoài ra, bà còn là Chủ tịch Câu lạc bộ Trường Sa tại Ba Lan với nhiều đóng góp tích cực cho các hoạt động vì biển đảo quê hương của Việt Nam.

Số người Việt Nam hoặc là người gốc Việt tham gia, giữ vị trí quan trọng tại các tổ chức quốc tế cũng có xu hướng tăng lên. Đây là tiền đề quan trọng, góp phần tăng cường lòng tin, làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác giữa Việt Nam với Nhân dân, chính giới, lãnh đạo các nước, các tổ chức quốc tế. Nhiều NVNONN là trưởng đại diện hoặc điều hành các tổ chức phi chính phủ nước ngoài đã và đang triển khai các hoạt động hỗ trợ, từ thiện nhân đạo ở trong nước, đóng góp vào giảm nghèo, phát triển bền vững và hội nhập quốc tế của đất nước.

“Tôi tự hào là người Việt Nam”

Bác sỹ Nguyễn Dương Nam Phương hiện là GS phẫu thuật tại Đại học Colorado và là Trưởng khoa Phẫu thuật Thẩm mỹ Nhi khoa tại Bệnh viện Nhi đồng Colorado, Mỹ. Không được sinh ra ở Việt Nam và đã có 44 năm sống tại Mỹ nhưng dòng máu Việt chảy trong tim luôn khiến ông cảm thấy có trách nhiệm phải tận dụng mọi cơ hội để cống hiến cho quê hương. Trong suốt nhiều năm liền, ông liên tục đi về giữa Mỹ và Việt Nam để giảng dạy và thực hiện các ca phẫu thuật tạo hình cho trẻ em, trước khi đồng sáng lập tổ chức mang tên Nuoy Reconstructive International vào năm 2020.

Kể từ đó cho đến nay, mỗi năm, ông đều về Việt Nam ít nhất một hoặc hai lần. “Nhu cầu cống hiến cho đất nước đã ăn sâu vào máu tôi. Tôi xem bệnh nhân và bác sỹ mà chúng tôi làm việc cùng không phải là đồng nghiệp mà là gia đình”, ông khẳng định. Tổng cộng, trong hơn 20 năm qua, Nuoy và tổ chức tiền thân là RICE đã thực hiện các ca phẫu thuật cho hơn 15.000 bệnh nhân, tham gia đào tạo hơn 50 bác sỹ tại Việt Nam.

Mới đây nhất, trong chuyến công tác tại Việt Nam vào tháng 3 vừa qua, bác sỹ Phương đã mang từ Mỹ sang Việt Nam 1 vali thiết bị y tế. Dịp này, ông và các đồng nghiệp đã tham gia hoạt động đào tạo tại 4 bệnh viện và thực hiện thăm khám cho 258 bệnh nhân, có 99 người được phẫu thuật thành công, trong đó có các mặt bệnh như dính khớp sọ, khe hở sọ mặt hiểm gặp, thiếu sản vành tai, dị dạng mạch máu, u bạch mạch. ... “Mục tiêu của chúng tôi là bảo đảm bệnh nhân ở Việt Nam, đặc biệt là trẻ em, được tiếp cận tất cả các dịch vụ chăm sóc tái tạo với chất lượng và tiêu chuẩn cao nhất”, bác sỹ Phương chia sẻ.

Điều quan trọng hơn mà ông mong muốn là thông qua các hoạt động trao đổi sẽ góp phần đưa các bệnh viện ở Việt Nam trở thành những cơ sở y khoa xuất sắc, thu hút được các chuyên gia và sinh viên từ các nước khác tới học hỏi. “Người dân Việt Nam có bản lĩnh và quyết tâm không ai sánh bằng và tôi tự hào là người Việt Nam”, ông nói.

Những năm gần đây, với hoạt động gặp gỡ, giao lưu, trao đổi với cộng đồng trí thức, chuyên gia kiều bào do các cơ quan chức năng trong nước tổ chức, nguồn lực chất xám của kiều bào càng được phát huy mạnh mẽ trong công cuộc phát triển của đất nước. Một số kiều bào sau nhiều năm công tác ở nước ngoài đã trở về, đưa vốn kiến thức, kinh nghiệm của mình để phát triển quê hương, đất nước.

Chúng ta đã có 4 trí thức kiều bào tại Pháp, Nhật Bản, Mỹ, Singapore tham gia Tổ tư vấn kinh tế của Thủ tướng, 17 kiều bào được bầu làm Ủy viên Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khóa IX nhiệm kỳ 2019 - 2024. Thời gian qua, kiều bào cũng đóng góp ý kiến cho văn kiện Đại hội Đảng, Luật Đất đai (sửa đổi), các luật và quy định khác.

**MINH NGỌC -
XUÂN THU**

Nâng cao hiệu quả công tác bảo vệ bí mật nhà nước và an ninh mạng

Ngày 17/7, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị sơ kết tình hình thực hiện Kết luận số 26/KL-BCA-X05 ngày 14/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Công an và Quyết định số 2005/QĐ-BTP ngày 12/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về công tác bảo vệ bí mật nhà nước và an ninh mạng, với sự đồng chủ trì của Thứ trưởng Mai Lương Khôi và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh.



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu kết luận Hội nghị sơ kết tình hình thực hiện Kết luận 26 và Quyết định 2005 về công tác bảo vệ bí mật nhà nước và an ninh mạng.

Chấp hành nghiêm quy định pháp luật về bảo vệ BMNN và ANM

Báo cáo tại Hội nghị, Chánh Văn phòng Bộ Tư pháp Đỗ Xuân Quý cho biết: Xác định công tác bảo vệ bí mật nhà nước (BMNN) và an ninh mạng (ANM) là nhiệm vụ rất quan trọng, vì vậy các đơn vị thuộc Bộ đã rất nghiêm túc, quyết liệt trong chỉ đạo triển khai thực hiện Kết luận số 26/KL-BCA-X05; Quyết định số 2005/QĐ-BTP và các quy định của pháp luật về bảo vệ BMNN và ANM.

Việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ BMNN và ANM được thực hiện nghiêm túc. Việc xác định BMNN, soạn thảo, lưu giữ, sao chép, gửi/nhận BMNN... tuân thủ nghiêm các yêu cầu, quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật và Quy chế của Bộ Tư pháp về bảo vệ BMNN. Đồng thời, Bộ Tư pháp tiếp tục xây dựng và đẩy mạnh cơ chế phối hợp, trao đổi thông tin ANM, an ninh thông tin với đơn vị chuyên trách bảo vệ ANM của Bộ Công an; thường xuyên, kịp thời báo cáo, trao đổi thông tin về các vụ việc liên quan đến tấn công mạng đến cơ quan chuyên trách bảo vệ ANM của Bộ Công an.

Công tác kiểm tra về bảo vệ BMNN và ANM được triển khai bài bản, đúng quy định. Qua kiểm tra đã kịp thời hướng dẫn các đơn vị thực hiện nghiêm, đầy đủ các quy định về bảo vệ BMNN và ANM. Bên cạnh đó, Bộ Tư pháp cũng yêu cầu các đơn vị thuộc Bộ phải thường xuyên tự tổ chức kiểm tra

nhằm chủ động phòng ngừa nguy cơ lộ, mất BMNN tại đơn vị.

Hàng năm, Cục Công nghệ thông tin tổ chức kiểm tra, đánh giá ANM, an toàn thông tin với các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành của Bộ; duy trì các giải pháp, dịch vụ đáp ứng bảo đảm an ninh an toàn hệ thống theo yêu cầu.

Ngoài ra, việc bố trí kinh phí, bảo đảm cơ sở vật chất và thực hiện chế độ báo cáo về công tác bảo vệ BMNN và ANM cũng được quan tâm thực hiện nghiêm túc, hiệu quả.

Đề công tác bảo vệ BMNN và ANM đi vào nề nếp, tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả của các công tác này, Văn phòng Bộ, Cục Công nghệ thông tin nêu lên một số kiến nghị, đề xuất. Theo đó, các đơn vị thuộc Bộ tiếp tục chỉ đạo, quán triệt, triển khai thực hiện Kết luận số 26/KL-BCA-X05; Quyết định số 2005/QĐ-BTP và các quy định của pháp luật về bảo vệ BMNN và ANM.

Tại Hội nghị, đại diện một số đơn vị như Vụ Tổ chức cán bộ, Học viện Tư pháp, Cục Công nghệ thông tin, Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực, Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế... đã thông tin về tình hình thực hiện Kết luận số 26/KL-BCA-X05 và Quyết định 2005/QĐ-BTP tại đơn vị, đồng thời đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả công tác bảo vệ BMNN và ANM trong thời gian tới.

Tăng cường đào tạo, bồi dưỡng

Phát biểu kết luận Hội nghị, Thứ

trưởng Nguyễn Thanh Tịnh ghi nhận và đánh giá cao kết quả đã đạt được trong việc thực hiện Kết luận số 26/KL-BCA-X05 và Quyết định 2005/QĐ-BTP. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị các đơn vị thuộc Bộ tập trung triển khai thực hiện một số vấn đề.

Theo đó, tăng cường đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao nhận thức của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong các vấn đề bảo vệ BMNN, an toàn thông tin và ANM. Thường xuyên trao đổi nghiệp vụ, trao đổi kinh nghiệm, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để nâng cao hiệu quả trong triển khai công tác bảo vệ BMNN và ANM. Lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ cần phát huy trách nhiệm của người đứng đầu, tập trung chỉ đạo, đôn đốc, chấn chỉnh về công tác bảo vệ BMNN, bảo đảm an toàn thông tin và ANM trong đơn vị mình quản lý.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng lưu ý, Văn phòng Bộ tiếp tục tham mưu lãnh đạo Bộ về việc triển khai thực hiện Kết luận số 26/KL-BCA-X05 và Quyết định 2005/QĐ-BTP; tăng cường kiểm tra, theo dõi, đôn đốc các đơn vị thuộc Bộ trong triển khai thực hiện Kết luận số 26/KL-BCA-X05 và Quyết định 2005/QĐ-BTP.

Cục Công nghệ thông tin tiếp tục triển khai các biện pháp nghiệp vụ, cơ sở hạ tầng, kỹ thuật để bảo đảm an toàn thông tin, ANM tại Bộ Tư pháp, tích cực phối hợp với Bộ Công an, Bộ Thông tin và Truyền thông trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ; nghiên cứu tạo lập chuyên trang, chuyên mục trao đổi thông tin, kinh nghiệm về công tác bảo vệ BMNN, bảo đảm an toàn thông tin và ANM. Vụ Tổ chức cán bộ tăng cường nội dung các chuyên đề bảo vệ BMNN và ANM trong các lớp bồi dưỡng cho công chức, viên chức; tiếp tục phối hợp với Cục Kế hoạch - Tài chính nghiên cứu, đề xuất và hướng dẫn thực hiện thống nhất trong các đơn vị thuộc Bộ về chế độ, chính sách cho công chức, viên chức chuyên trách, kiêm nhiệm công tác bảo vệ BMNN và kinh phí để phục vụ công tác này. **BẢO NGỌC**

Tiếp tục xây dựng Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi)

Chiều 17/7, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng đã nghe báo cáo về hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) sửa đổi.



● Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về Luật Ban hành VBQPPL sửa đổi.

Báo cáo tại cuộc họp, Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật Trần Anh Đức cho biết, đề nghị xây dựng Luật Ban hành VBQPPL đã được tổ chức thẩm định. Trên cơ sở đó, Vụ đã rà soát, chỉnh lý các nội dung trùng lặp, bảo đảm thống nhất trong Báo cáo đánh giá tác động; chỉnh lý Đề cương, trong đó bổ sung quy định ban hành văn bản trong trường hợp khẩn cấp, mật, quy trình 3 kỳ họp; tiếp thu và làm rõ nội dung của từng chính sách.

Kết luận buổi làm việc, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long nhất trí việc giữ nguyên tên gọi là Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi), đồng thời đề nghị Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật phải bám sát Quy định số 178/QĐ-TW ngày 27/6/2024 của Ban Chấp hành Trung ương về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công tác xây dựng pháp luật để xây dựng nội dung các chính sách, đặc biệt là việc quy định trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong quá trình xây dựng, soạn thảo VBQPPL. Vụ cũng cần tham khảo thêm Luật Phòng, chống tham nhũng và dự thảo Luật Báo chí của Bộ Thông tin và Truyền thông.

Chiều cùng ngày, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng nghe báo cáo về việc chuẩn bị cuộc họp Ban Chỉ đạo rà soát xử lý VBQPPL. **T.OANH**

Bộ Tư pháp trao Quyết định bổ nhiệm công chức lãnh đạo

Vừa qua, tại Hội nghị giao ban Lãnh đạo Bộ, thay mặt Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đã trao Quyết định bổ nhiệm công chức lãnh đạo.



● Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp chúc mừng các đồng chí được bổ nhiệm.

Theo đó, đồng chí Trần Anh Đức, Phó Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật được bổ nhiệm giữ chức vụ Vụ trưởng Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật, Bộ Tư pháp kể từ ngày 15/06/2024; đồng chí Nguyễn Tấn Cường, Trưởng phòng Quản lý công chứng, thừa phát lại, Cục Hỗ trợ tư pháp được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp kể từ ngày 15/06/2024.

Chúc mừng 2 đồng chí được bổ nhiệm, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng mong muốn với bề dày kinh nghiệm công tác, cùng với sự quan tâm chỉ đạo của tập thể Ban Cán sự Đảng, Đảng ủy Bộ và Lãnh đạo Bộ, sự phối hợp của các đơn vị thuộc Bộ, các đồng chí sẽ tiếp tục phát huy những thế mạnh, góp phần tích cực vào việc hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành Tư pháp, đặc biệt là trong công tác xây dựng pháp luật và hỗ trợ tư pháp. Thứ trưởng hy vọng tập thể Lãnh đạo đơn vị, công chức, viên chức, người lao động của 2 đơn vị sẽ tích cực hỗ trợ 2 đồng chí được bổ nhiệm để hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

Thay mặt các đồng chí được bổ nhiệm, đồng chí Trần Anh Đức hứa sẽ luôn nỗ lực, cố gắng hết mình, chung sức, đồng lòng cùng tập thể đơn vị phát huy những thành quả đã đạt được, quyết tâm xây dựng đơn vị ngày càng phát triển bền vững, đóng góp xứng đáng vào vị trí, vai trò của Bộ Tư pháp. **LÊ HỒNG**

Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật cho người dân

Sáng 17/7, Bộ Tư pháp tổ chức Tọa đàm về tình hình thực hiện Đề án tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân và hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp tại Liên đoàn Luật sư Việt Nam (LĐLSVN). Đồng chủ trì Tọa đàm là Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) Lê Vệ Quốc và Chủ tịch LĐLSVN Đỗ Ngọc Thịnh.

Báo cáo cho biết, trong năm 2023 và 6 tháng đầu năm 2024, cơ quan truyền thông của LĐLSVN đã tích cực phối hợp với các cơ quan báo chí, đài truyền thanh, truyền hình để thực hiện các chương trình PBGDPL. Các Đoàn luật sư và cá nhân các luật sư đã kết hợp với các cơ quan báo chí, Hội Luật gia, Hội Phụ nữ tỉnh, thành phố thực hiện tuyên truyền PBGDPL, tư vấn pháp luật, tổ chức hàng trăm điểm trợ giúp pháp lý miễn phí.

Từ năm 2014 đến nay, LĐLSVN đã phối hợp với Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Thanh tra Chính phủ tổ chức trợ giúp pháp lý thường xuyên cho người dân tại Trụ sở tiếp dân Trung ương. Trung tâm tư vấn pháp luật của Liên đoàn cũng thực hiện tư vấn miễn phí cho các thành viên, người nghèo và các đối tượng được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định của pháp luật bằng nguồn kinh phí tự có của Trung tâm.

Phát biểu kết luận Tọa đàm, Cục trưởng Cục PBGDPL Lê Vệ Quốc khẳng định sẽ phối hợp chặt chẽ với LĐLSVN để triển khai các nhiệm vụ, đóng góp cho xã hội, đồng thời chia sẻ với những khó khăn trong việc xây dựng cảm nang pháp lý doanh nghiệp, xây dựng tổng đài hỗ trợ pháp lý cho người dân, doanh nghiệp. **HỒNG MÂY**

Tiếp tục chung tay xoa dịu nỗi đau da cam



● Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến tặng quà Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin Việt Nam. (Ảnh: Lam Hạnh)

Thời gian qua, phong trào thi đua “Vì nạn nhân chất độc da cam (NNCĐDC) Việt Nam” được triển khai rộng khắp, tạo sự chuyển biến tích cực trong tất cả các cấp hội. Công tác vận động nguồn lực, giúp đỡ nạn nhân với nhiều hình thức đa dạng, phong phú, hiệu quả, tạo sức mạnh tổng hợp, huy động cả hệ thống chính trị chung tay chăm lo, giúp đỡ NNCĐDC/dioxin.

Nhắn tin từ thiện “Thấp sáng tương lai”

Theo kế hoạch, trong tháng 6 và tháng 7/2024, Trung ương Hội NNCĐDC/dioxin Việt Nam phối hợp một số cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức thăm, hỗ trợ xây dựng nhà, tặng quà NNCĐDC tại các tỉnh: Hà Nam, Vĩnh Phúc, Hà Giang, Đắk Nông, Trà Vinh, Vĩnh Long, Bình Thuận; hỗ trợ tặng quà và một số suất sinh kế cho nạn nhân tỉnh Phú Thọ, Phú Yên, Hưng Yên (hỗ trợ xây dựng nhà 50 triệu đồng/căn; hỗ trợ sinh kế 10 triệu đồng/gia đình nạn nhân).

Tổng số tiền hỗ trợ xây nhà, hỗ trợ sinh kế, tặng quà nạn nhân và gia đình NNCĐDC trong đợt này là hơn 820 triệu đồng, được trích từ Quỹ NNCĐDC/dioxin Việt Nam - nguồn thu được từ nhắn tin từ thiện vì NNCĐDC năm 2023.

Năm 2023, Chương trình nhắn tin “Chung tay xoa dịu nỗi đau da cam” đã

thu được hơn 2 tỷ 141 triệu đồng, cùng số tiền chưa phân bổ năm 2022 chuyển sang (hơn 99,7 triệu đồng), tổng cộng được hơn 2 tỷ 241 triệu đồng. Năm 2023 đã phân bổ hơn 1 tỷ 638 triệu đồng, trong đó: Hỗ trợ xây mới 14 nhà; thăm, tặng quà trực tiếp cho gần 600 nạn nhân ở 22 tỉnh, thành; hỗ trợ nuôi dưỡng nạn nhân tại Trung tâm Bảo trợ xã hội thuộc Trung ương Hội hơn 140 triệu đồng.

Chiều 16/7, tại Hà Nội, Hội NNCĐDC/dioxin Việt Nam tiếp tục phối hợp Công thông tin điện tử nhân đạo quốc gia, App thiện nguyện MB tổ chức phát động chương trình “Chung tay xoa dịu nỗi đau da cam, năm 2024”, với chủ đề “Thấp sáng tương lai”. Chương trình đặt mục tiêu vận động được hơn 2 tỷ đồng. Số tiền vận động được sẽ chi hỗ trợ khám, chữa bệnh, phục hồi chức năng; hỗ trợ vốn sản xuất, xây mới, sửa nhà, hỗ trợ gia đình nạn nhân da cam có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn...

Vận động gần 350 tỷ đồng chăm sóc, giúp đỡ nạn nhân

Trung tướng Nguyễn Hữu Chính, Chủ tịch Trung ương Hội NNCĐDC/dioxin Việt Nam cho biết, trong 6 tháng qua, Hội làm tốt công tác tham mưu, đề xuất với Đảng, Nhà nước, cấp ủy, chính quyền các cấp về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 43-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng với công tác khắc phục hậu quả chất độc hóa học; Quyết định số 118-QĐ/TW của Ban Bí thư ban hành “Quy chế tổ chức và hoạt động của hội quần chúng do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ ở Trung ương”.

Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các ban, Bộ, ngành giải quyết các vướng mắc

về chế độ chính sách đối với nạn nhân; chăm lo xây dựng tổ chức hội vững mạnh. Công tác tuyên truyền được đẩy mạnh với nhiều hình thức phù hợp, thiết thực. Phong trào thi đua “Vì NNCĐDC” được triển khai rộng khắp, tạo chuyển biến tích cực ở các cấp hội.

Công tác đối ngoại nhân dân, đấu tranh đòi công lý cho nạn nhân được tiến hành với những hình thức, biện pháp mới, phù hợp với quan điểm, chủ trương, đường lối đối ngoại của Đảng, Nhà nước và đạt kết quả tốt, vị thế của hội được nâng cao. Việc vận động nguồn lực, giúp đỡ nạn nhân với nhiều hình thức phong phú, thiết thực, hiệu quả.

Sáu tháng đầu năm, Trung ương Hội và các tỉnh, thành hội đã vận động, thu vào Quỹ NNCĐDC/dioxin các cấp gần 350 tỷ đồng; đã chi hơn 320 tỷ đồng chăm sóc, giúp đỡ nạn nhân.

Cùng đoàn công tác của Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng (BQP) đến thăm, tặng quà Hội NNCĐDC/dioxin Việt Nam ngày 16/7, Thượng tướng Hoàng Xuân Chiến, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng BQP khẳng định Quân ủy Trung ương, BQP luôn nhận thức sâu sắc về vị trí, vai trò của công tác chính sách và hoạt động “Đền ơn đáp nghĩa”, góp phần hàn gắn vết thương, xoa dịu nỗi đau cho các cá nhân và gia đình chịu mất mát, đau thương do chiến tranh để lại nói chung, các NNCĐDC nói riêng; đồng thời, khẳng định đây cũng là dịp để tiếp tục giáo dục, bồi đắp tinh thần yêu nước, trách nhiệm xã hội cho các thế hệ cán bộ, chiến sĩ trong toàn quân, góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ xây dựng và bảo vệ Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa trong tình hình mới. **LAM HẠNH**

Chủ tịch Quốc hội thăm, làm việc với Quân khu 3

Sáng qua (17/7), tại Hải Phòng, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã thăm, làm việc với Quân khu 3 (QK3).



● Trung tướng Nguyễn Quang Ngọc tặng hoa Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn. (Ảnh: Việt Trường)

Báo cáo tại cuộc làm việc, Trung tướng Nguyễn Quang Ngọc, Tư lệnh QK3 cho biết, 6 tháng đầu năm 2024, tình hình địa bàn Quân khu cơ bản ổn định, lực lượng vũ trang QK duy trì nghiêm chế độ trực sẵn sàng chiến đấu, phối hợp với các lực lượng nắm chắc tình hình biên giới, trên không, trên biển, nội địa và không gian mạng; sẵn sàng xử lý kịp thời các tình huống, không để bị động, bất ngờ; bảo đảm an ninh, an toàn các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Quân đội, các đoàn khách quốc tế thăm và làm việc trên địa bàn.

Phát biểu tại buổi làm việc, Chủ tịch Quốc hội khái quát một số nét chính về tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh đất nước. Chủ tịch Quốc hội ghi nhận, biểu dương kết quả lãnh đạo, chỉ đạo công tác quân sự, quốc phòng 6 tháng đầu năm 2024 của Đảng ủy, Bộ tư lệnh QK; đề nghị thời gian tới Đảng ủy, Bộ Tư lệnh QK tập trung quán triệt, triển khai thực hiện thắng lợi nghị quyết, chỉ thị của Đảng, Quân ủy Trung ương, BQP về nhiệm vụ quân sự, quốc phòng; phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền các tỉnh, thành phố trên địa bàn triển khai toàn diện, hiệu quả công tác quốc phòng, quân sự địa phương; nắm chắc tình hình, phối hợp cùng các lực lượng xử trí kịp thời, hiệu quả các tình huống, không để bị động, bất ngờ; tiếp tục triển khai hoạt động giúp dân xóa đói giảm nghèo, sẵn sàng tham gia ứng phó thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, xây dựng cơ sở chính trị vững mạnh; chú trọng giáo dục chính trị kết hợp quan tâm chăm lo đời sống vật chất, tinh thần bộ đội, bảo đảm cán bộ, chiến sĩ sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao. **VIỆT TRƯỜNG**

BỘ QUỐC PHÒNG:

Sơ kết công tác cải cách hành chính 6 tháng đầu năm 2024

Sáng qua (17/7), Bộ Quốc phòng (BQP) đã tổ chức Hội nghị sơ kết công tác cải cách hành chính (CCHC), chuyển đổi số (CĐS) 6 tháng đầu năm 2024 theo hình thức trực tuyến, kết nối 48 điểm cầu trong toàn quân. Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng BQP, Trưởng Ban Chỉ đạo CCHC và CĐS BQP chủ trì Hội nghị.

Từ đầu năm đến nay, BQP đã tổ chức 14 hội nghị, buổi làm việc chuyên đề của thủ trưởng BQP với các cơ quan, đơn vị; ban hành 73 văn bản chỉ đạo, điều hành

của thủ trưởng BQP về CCHC và CĐS. BQP tổ chức 5 hội nghị tập huấn, bồi dưỡng về công tác CCHC, nghiệp vụ liên quan. Hoàn thiện hồ sơ báo cáo Chính phủ trình Quốc hội xem xét, thông qua dự án Luật Công nghiệp quốc phòng, an ninh và động viên công nghiệp với 100% đại biểu có mặt tán thành; cho ý kiến với Luật Phòng không nhân dân; thông qua hồ sơ đề nghị xây dựng dự án Luật sửa đổi, bổ sung một điều của Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam.

BQP đã xây dựng, trình Chính phủ 5

nghị định, Bộ trưởng BQP ban hành 30 thông tư, đạt 130% kế hoạch 6 tháng đầu năm; cập nhật hơn 1.200 văn bản quy phạm pháp luật và văn bản điều hành của BQP vào cơ sở dữ liệu văn bản quy phạm pháp luật về quân sự, quốc phòng, phục vụ nhu cầu khai thác, tra cứu của các cơ quan, đơn vị. 100% thủ tục hành chính và phản ánh, kiến nghị được giải quyết đúng thời hạn. BQP xếp thứ 2/1 Bộ, ngành về chỉ số đánh giá chất lượng phục vụ người dân, DN trong thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ công theo thời gian thực trên môi trường điện tử...

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang giao Bộ Tổng Tham mưu chỉ đạo cơ quan chức năng và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục

quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm Nghị quyết của Quân ủy Trung ương, Kế hoạch của BQP thực hiện về tổ chức QĐND Việt Nam giai đoạn 2021 - 2030 và những năm tiếp theo; rà soát, kịp thời đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, ban hành mới quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của các cơ quan, đơn vị trong toàn quân, bảo đảm tính đồng bộ, đầy đủ, thống nhất, khả thi và không bị chồng chéo.

Đẩy nhanh tiến độ rà soát, tái cấu trúc để đưa các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết trên Công dịch vụ công BQP; tiếp tục triển khai thí điểm thực hiện trên môi trường điện tử với 7 thủ tục hành chính lĩnh vực nghĩa vụ quân sự theo lộ trình... **HỒNG LINH**

Thu ngân sách 6 tháng đầu năm 2024 do ngành Thuế quản lý đạt 58,2% so với dự toán pháp lệnh, vượt 15,3% so với cùng kỳ.

Tuy nhiên, tiến độ thanh tra, kiểm tra mới đạt hơn 36% kế hoạch, chưa bằng 93% so với cùng kỳ...

Thanh tra, kiểm tra, thu nợ thuế đạt thấp

Theo Báo cáo của Tổng cục Thuế, thu ngân sách 6 tháng đầu năm 2024 do ngành Thuế quản lý ước đạt 865.350 tỷ đồng, bằng 58,2% so với dự toán pháp lệnh, vượt 15,3% so với cùng kỳ.

Cũng theo Tổng cục Thuế, lũy kế đến cuối tháng 6/2024, toàn ngành Thuế đã ban hành 8.740 quyết định hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT) với tổng số tiền thuế hoàn là 63.188 tỷ đồng, bằng 37% so với dự toán hoàn thuế GTGT năm 2024, bằng 103% so với cùng kỳ năm 2023. Trong đó, một số Cục Thuế có số tiền giải quyết hoàn thuế lớn như: Bình Dương, Đồng Nai, Bắc Ninh, Hà Tĩnh, TP Hồ Chí Minh và Hà Nội.

Bên cạnh đó, tổng số hồ sơ kiểm tra đang tiếp nhận, giải quyết hoàn thuế GTGT trên cả nước là 1.279 hồ sơ, tương ứng số thuế đề nghị hoàn 20.896 tỷ đồng.

Cũng trong 6 tháng đầu năm, cơ quan thuế (CQT) các cấp đã thực hiện được 24.076 cuộc thanh tra, kiểm tra, đạt 36,1% kế hoạch năm 2024 và bằng 92,9% so với cùng kỳ năm 2023; kiểm tra được 337.838 hồ sơ khai thuế tại CQT bằng 122,2% so với cùng kỳ năm 2023. Tổng số tiền thuế nộp vào ngân sách là 4.342 tỷ đồng, bằng 62,8% số tăng thu qua thanh tra, kiểm tra.

Theo dõi chặt chẽ tiến độ thu ngân sách

Lũy kế 06 tháng đầu năm, thu hồi nợ thuế ước đạt 45.468 tỷ đồng, đạt 33% so với chỉ tiêu thu nợ năm 2024. Trong đó: Thu bằng biện pháp quản lý nợ thuế là 42.756 tỷ đồng; Thu bằng biện pháp cưỡng chế nợ thuế là 2.712 tỷ đồng.

Đồng thời, CQT các cấp đã ban hành 16.859 lượt thông báo tạm hoãn xuất cảnh và đã thu hồi được 918,7 tỷ đồng nợ thuế của 1.482 NNT.

Đẩy mạnh các biện pháp chống thất thu ngân sách...

Tại Hội nghị trực tuyến sơ kết công tác thuế 6 tháng đầu năm và triển khai các nhiệm vụ công tác thuế 6 tháng cuối năm 2024, Thứ trưởng Cao Anh Tuấn đánh giá, kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác thuế của toàn ngành trong 6 tháng đầu năm là rất ấn tượng và toàn diện.

Tuy nhiên, nếu phân tích kỹ tình hình thu 6 tháng đầu năm thì số thu đạt khá chủ yếu tập trung vào các khoản thu như thu thuế TNDN, chênh lệch thu chi của Ngân hàng Nhà nước, lợi nhuận chênh lệch của các công ty xổ số. Trong khi đó, tiến độ thanh tra, kiểm tra 6 tháng đầu năm 2024 của ngành Thuế đạt thấp so với kế hoạch năm và thấp hơn so cùng kỳ năm 2023.

Thứ trưởng nhận định, những tháng cuối năm, bối cảnh nền kinh tế còn đang phải đối phó với nhiều khó khăn, thách thức. Cùng với đó, Quốc hội, Chính phủ tiếp tục ban hành thêm các giải pháp hỗ trợ cho sản xuất kinh doanh, khôi phục đà tăng trưởng nền



● Ngành Thuế tiếp tục tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong thanh tra, kiểm tra thuế. (Ảnh: TCT)

kinh tế, trước mắt có thể tiếp tục làm giảm thu ngân sách, tạo áp lực lớn trong việc triển khai nhiệm vụ thu ngân sách tại nhiều địa phương, đặc biệt là những địa phương có tiến độ thu 6 tháng đầu năm đạt thấp, những địa phương mà nguồn thu trọng điểm là động lực tăng trưởng của năm trước, năm nay không còn và chưa có dấu hiệu hồi phục.

Để hoàn thành tốt nhiệm vụ thu ngân sách năm 2024, Thứ trưởng đề nghị toàn ngành Thuế phải đặt quyết tâm cao, thực hiện quyết liệt, hiệu quả, đồng bộ nhiều giải pháp trong 6 tháng cuối năm 2024.

Thứ trưởng lưu ý, CQT các cấp phải theo dõi chặt chẽ tiến độ thu ngân sách, đánh giá, phân tích các yếu tố tác động đến số thu, tiến độ thu tại từng địa bàn, từng khu vực, từng sắc thuế để kịp thời có các giải pháp quản lý hiệu quả; kiến nghị với UBND các cấp chỉ đạo các ngành, các cấp ở địa phương cùng phối hợp với CQT

để tăng cường quản lý thu, đẩy mạnh các biện pháp chống thất thu ngân sách...

Thứ trưởng đặc biệt lưu ý, Tổng cục Thuế cần chỉ đạo CQT các cấp tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thanh tra, kiểm tra bảo đảm hiệu quả cả về số lượng và chất lượng thanh tra; tập trung thanh tra, kiểm tra chống thất thu đối với các DN thuộc ngành nghề, lĩnh vực có rủi ro cao, các DN được hưởng ưu đãi, miễn giảm; DN có giao dịch liên kết, DN có giao dịch liên quan đến thương mại điện tử, kinh doanh trên nền tảng số, các giao dịch đáng ngờ...

Thứ trưởng cũng yêu cầu ngành Thuế tiếp tục đẩy mạnh rà soát, cắt giảm thủ tục hành chính, đơn giản hóa điều kiện kinh doanh; đẩy mạnh hiện đại hóa, số hóa công tác QLT ở tất cả các khâu; mở rộng, tập trung đẩy mạnh chuyển đổi số trong các lĩnh vực quản lý...

THANH THANH

Sản lượng điện huy động từ thủy điện cao hơn nhiệt điện than

Theo Cục Điều tiết điện lực (Bộ Công Thương), tình hình nước về các hồ thủy điện từ đầu tháng 7 đến nay khá tốt. Trong đó, khu vực miền Bắc các hồ Bản Chát, Thác Bà, Tuyên Quang, Bắc Hà có nước về cao hơn trung bình nhiều năm (TBNN) từ 101 - 259%; các hồ còn lại có lưu lượng nước về thấp, đạt khoảng 41 - 89% TBNN. Các hồ thủy điện miền Trung có 17/27 hồ có diễn biến nước thấp hơn so với TBNN (từ 26 - 90% TBNN), các hồ còn lại có nước về tốt (cao hơn 122 - 409% TBNN). Ở miền Nam, ngoại trừ Đồng Nai 2, Đa Nhim, Đại Ninh có nước về cao hơn TBNN (140 - 161%), các hồ còn lại đều có nước về thấp hơn so với TBNN (từ 43 - 77% TBNN). Do đó, sản lượng theo nước về (bao gồm thủy điện nhỏ) tiếp tục tăng ở mức tốt với giá trị trung bình tuần khoảng 458 triệu kWh/ngày.

Theo đó, điều độ quốc gia đã tăng khai thác tối đa các hồ thủy điện Sơn La, Hòa Bình, Tuyên Quang để đưa mức nước các hồ về mức nước trước lũ áp dụng trong thời kỳ lũ chính vụ từ ngày 20/07 - 21/08 quy định trong Quy trình vận hành liên hồ chứa trên lưu vực sông Hồng. Sản lượng còn lại trong hồ tính đến 0h ngày 14/07 toàn hệ thống là 6422 triệu kWh, cao hơn 1796.4 triệu kWh so với kế hoạch năm. So sánh với kế hoạch tháng 7, sản lượng còn lại thực tế trong hồ cao hơn 973.4 triệu kWh.

Cũng theo Cục Điều tiết điện lực, ở miền Bắc, hệ thống điện quốc gia đã linh hoạt huy động các nhà máy thủy điện theo tình hình thủy văn thực tế, đồng thời bảo đảm công suất khả dụng để đáp ứng cao điểm nắng nóng khu vực miền Bắc. Hiện đã và đang huy động tối đa các hồ Tuyên Quang, Hòa Bình, Sơn La, Bản Chát - Huội Quảng và các nhà máy thủy điện đang xả như Tuyên Quang (huy động tối đa từ 30/05/2024), Sơn La (huy động tối đa từ 13/6/2024), Hòa Bình (huy động tối đa từ 4/6/2024).

Đáng chú ý, trong tuần trước, sản lượng điện trung bình ngày từ thủy điện đạt khoảng 390.6 triệu kWh cao hơn nhiệt điện than (huy động trung bình khoảng 363.6 triệu kWh).

Dự kiến tuần này, tiếp tục huy động tối đa các nhà máy điện Tuyên Quang, Hòa Bình, Sơn La, Bản Chát - Huội Quảng và các nhà máy thủy điện đang xả. Mức nước giới hạn đã được tính toán cập nhật phù hợp tình hình vận hành hệ thống điện, yêu cầu cấp nước của địa phương, quy trình liên hồ nhằm bảo đảm đủ nước đáp ứng an ninh cung cấp điện và nhu cầu nước hạ du đến hết mùa khô 2024. **NHẬT THU**

Xả đáy hai thủy điện lớn nhất miền Bắc

Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Lê Minh Hoan vừa gửi Công điện số 5021/CD-BNN-ĐD ngày 16/7/2024 cho Giám đốc hai nhà máy thủy điện lớn nhất miền Bắc về việc mở cửa xả đáy thứ 2 hồ thủy điện Hòa Bình và 01 cửa xả đáy hồ thủy điện Tuyên Quang.

Công văn nêu rõ, theo thống kê từ Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo quốc gia về phòng, chống thiên tai, lúc 9 giờ sáng ngày 16/7, trước tình hình mưa lũ kéo dài mực nước trên đập thủy điện Hòa Bình ở cao trình 108,67m và lưu lượng nước về hồ đạt hơn 4.400m³/giây; còn mực nước ở thượng đập thủy điện Tuyên Quang là 109,46m với lưu lượng nước lũ về là 673 m³/giây.



● Xả lũ ở thủy điện Hòa Bình. (Ảnh minh họa)

Để đưa mực nước tại các hồ thủy điện này trở về mực nước an toàn theo đúng quy định, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT) Lê Minh Hoan - Phó Thường trực Ban Chỉ đạo quốc gia về phòng, chống thiên tai đã lệnh Giám đốc Công ty Thủy điện Hòa Bình mở thêm 1 cửa xả đáy của hồ thủy điện Hòa Bình và Giám đốc Công ty Thủy điện Tuyên Quang mở 1 cửa xả đáy của hồ thủy điện Tuyên Quang. Trước đó, thủy điện Hòa Bình đã mở 1 cửa xả đáy.

Như vậy, kể từ 16 giờ chiều ngày 16/07, 2 hồ thủy điện Hòa Bình và Tuyên Quang đã xả lũ qua 3 cửa cùng với phát điện tối đa qua các tổ máy. Dự báo trong 1 - 2 ngày tới, nước sông Hồng tại Hà Nội sẽ lên nhanh trở lại.

Ngoài ra, Bộ NN&PTNT cũng đã ban hành Văn bản số 5024 gửi UBND các tỉnh, thành phố Tuyên Quang, Hòa Bình, Phú Thọ, Vĩnh Phúc, Bắc Ninh, Hải Dương, Hà Nội, Hải Phòng, Hưng Yên, Hà Nam, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình. Công

văn nêu rõ, để bảo đảm an toàn cho công trình và các hoạt động ven sông, Bộ NN&PTNT đề nghị UBND các tỉnh, thành phố nêu trên tổ chức thông báo ngay đến các cấp chính quyền, người dân, các tổ chức có hoạt động trên sông, ven sông, cơ sở nuôi trồng thủy sản, phương tiện vận tải thủy, các bên đồ ngang, đồ dọc rà soát, bảo đảm an toàn các công trình đang thi công; các hoạt động khai thác tập kết, trung chuyển cát sỏi biết thông tin xả lũ hồ thủy điện Hòa Bình, Tuyên Quang để chủ động các biện pháp phòng tránh, bảo đảm an toàn về người và tài sản.

Bộ trưởng Bộ NN&PTNT cũng đề nghị hai công ty thủy điện Hòa Bình và Tuyên Quang tổ chức theo dõi chặt chẽ diễn biến mưa lũ, an toàn công trình, lưu lượng đến hồ, mực nước thượng, hạ lưu hồ chứa kịp thời báo cáo về Bộ NN&PTNT (qua Cục Quản lý đê điều và Phòng, chống thiên tai) và các cơ quan liên quan theo quy định. **GIA HỒNG**

Dự báo Thị trường ô tô sẽ “ấm” lên trong nửa cuối năm?



● Nhiều dòng xe mới ra mắt vào tháng 7 sẽ kỳ vọng gia tăng doanh số cho thị trường trong nửa cuối năm.

Nhiều hãng ô tô đang chạy các chiến dịch giảm giá sâu cộng với việc nhiều hãng ra mắt các dòng xe mới đang là những tác động khiến cho kỳ vọng thị trường ô tô sẽ “ấm” lên trong nửa cuối năm 2024...

Các hãng chạy chiến dịch giảm giá sâu

Theo báo cáo bán hàng của Hiệp hội Các nhà sản xuất ô tô Việt Nam, trong 6 tháng đầu năm 2024, tổng doanh số bán hàng của toàn thị trường đạt 134.884 chiếc, giảm 2% so với cùng kỳ năm 2023. Trong đó, xe du lịch đạt giảm 3%; xe thương mại tăng 2% và xe chuyên dụng giảm 4%. Đáng chú ý, doanh số bán hàng của xe lắp ráp trong nước giảm 15%, trong khi xe nhập khẩu tăng 16% so với cùng kỳ năm ngoái. Điều này cho thấy, thị trường ô tô Việt đã gặp nhiều khó trong nửa đầu năm 2024 dù nhiều hãng xe và đại lý liên tục tung ra các chương trình khuyến mại, ưu đãi kích cầu và ra mắt không ít sản phẩm mới.

Trong nửa cuối năm 2024, bên cạnh thông tin về việc có thể được giảm 50% lệ phí trước bạ thì các hãng xe cũng đã tung ra thêm nhiều chiến dịch khuyến mại để kích cầu tiêu dùng ngay từ tháng 7/2024. Trong đó, phải kể đến chiến dịch giảm hàng trăm triệu đồng cho một vài dòng xe của Honda. Cụ thể, hãng này đã thông tin về việc giảm giá sâu nhiều mẫu xe, trong đó giảm mạnh nhất là Honda Accord với mức giảm trực tiếp tiền mặt 220 triệu đồng; Đồng thời tiếp tục kéo dài khuyến mãi cho phiên bản Honda CR-V bản G được hưởng chính sách 100% phí trước bạ, trị giá 111 triệu đồng.

Suzuki cũng đã tung ra chiến dịch giảm giá mẫu Subaru Forester 2023 khá mạnh với phiên bản 2.0 iS EyeSight được giảm đến 250 triệu đồng, kèm chế độ bảo hành 5 năm, không giới hạn số km. Một số mẫu khác cũng được hãng này giảm giá



● Một số showroom ô tô có khá nhiều khách hàng đến xem và chốt mẫu xe.

từ trên 120 triệu đến 210 triệu đồng cùng các gói tặng kèm như tặng phụ kiện, gói bảo hành 5 năm...

Dòng xe Nissan Kicks cũng đang được áp dụng nhiều ưu đãi với mức giảm lệ phí trước bạ cho mẫu xe này với giá trị tương đương khoảng 128 triệu đồng. Peugeot cũng thông tin giảm giá cho dòng xe Peugeot 5008 VIN 2023 (sản xuất năm 2023) lên đến 119 triệu đồng.

Mitsubishi đang áp dụng chính sách khuyến mãi lớn cho 2 mẫu được ưa chuộng trên thị trường như Outlander với ưu đãi 100% lệ phí trước bạ, tặng camera 360 độ trị giá 20 triệu đồng cho 2 phiên bản 2.0 CVT và 2.0 CVT Premium. Mức khuyến mãi này tương đương khoảng gần 100 triệu đồng. Riêng bản cao cấp nhất tổng giá trị khuyến mãi lên tới khoảng 145 triệu đồng. Mẫu Mitsubishi Pajero Sport cũng được tặng 100% lệ phí trước bạ cho cả 2 phiên bản, tương đương mức hỗ trợ lên tới 136,5 triệu đồng. Ngoài ra, hãng này còn áp dụng thêm chính sách tặng 2 năm bảo hiểm thân vỏ (trị giá 35 triệu đồng) và 2 - 3 năm bảo dưỡng miễn phí tùy phiên bản, nâng tổng giá trị khuyến mãi dành cho Pajero Sport lên tới hơn 170 triệu đồng.

Kỳ vọng gia tăng doanh số

Theo khảo sát của PLVN, một số showroom ô tô ở quận Hoàng Mai, Long Biên có khá nhiều khách hàng đến xem và chốt mẫu xe, nhưng vẫn đang nghe ngóng thêm về thông tin giảm lệ phí trước bạ (từ 1/8). Thậm chí, nhiều khách hàng đã đưa ra các

điều kiện khuyến mại khác để đòi lấy các gói khuyến mại giảm lệ phí trước bạ từ các hãng, để được hưởng nhiều hơn chính sách ưu đãi. Cũng có khách hàng đã đặt cọc lấy xe nhưng yêu cầu tháng 8 mới nhận xe để được hưởng lợi “kép” tức là gồm cả khuyến mãi từ đại lý và có thể bao gồm mức giảm hỗ trợ lệ phí trước bạ.

Ông Nguyễn Mạnh Tiến - người có trên 10 năm quản lý showroom ô tô nhận định, hiện tại giá bán xe ô tô đã ở mức rất thấp rồi nhưng do tâm lý khách hàng vẫn chờ đợi những chính sách tốt hơn nữa mới xuống tiền mua xe nên vẫn chưa thể trông đợi vào sự “ấm” lên của thị trường ngay trong tháng 7 này. Chưa kể, các đợt giảm lệ phí trước bạ trước đây, dù ít nhiều có mang lại hiệu quả nhưng chưa phải là “cú hích” lớn cho thị trường. Do đó, chỉ có thể kỳ vọng doanh số vào các tháng tiếp theo.

Thị trường ô tô Việt Nam đã trải qua một năm 2023 khó khăn và nhiều thăng trầm kéo dài từ sau ảnh hưởng của Covid-19 tác động đến kinh tế. Tuy nhiên, phải khẳng định, thị trường Việt Nam vẫn được đánh giá là vô cùng tiềm năng, do đó, với sự hỗ trợ từ Chính phủ thì có thể tin tưởng thị trường “ấm” hơn trong nửa cuối năm 2024.

Chính phủ Việt Nam đã có nhiều hành động trong ngắn hạn rất tốt để thúc đẩy sự “ấm” hơn của thị trường, nếu tăng được nguồn tín dụng cho thị trường thì sẽ chắc chắn thị trường sẽ sớm tốt lên trong thời gian tới.

HOÀNG TÚ

TIN TỨC

80 - 90% khách hàng giao dịch trên 10 triệu đồng cập nhật sinh trắc học

Số liệu được Ngân hàng Nhà nước cập nhật cho thấy, hiện đang có 6 ngân hàng có tỷ lệ khách hàng cập nhật sinh trắc học trên 10%. Trong đó, Techcombank đang là ngân hàng có tỷ lệ khách hàng cập nhật thành công sinh trắc học cao nhất hệ thống với 25,96%. Ngân hàng đứng thứ hai đạt tỷ lệ hơn 23% và 4 ngân hàng khác đạt tỷ lệ trên 10%. Các khách hàng hoàn thiện sinh trắc học trên ứng dụng di động và tại quầy giao dịch chiếm từ 80 - 90% số lượng khách hàng thường xuyên có giao dịch trên 10 triệu đồng.

Cụ thể, đã có khoảng 2,6 triệu khách hàng của Techcombank hoàn thành cập nhật sinh trắc học, chiếm đến hơn 90% tổng số lượng khách hàng thường xuyên có giao dịch trên 10 triệu đồng. Tại Vietcombank, đã có hơn 3 triệu khách hàng cập nhật thông tin sinh trắc học thành công, trong đó có hơn 500.000 khách hàng cập nhật thông tin sinh trắc học thông qua kết nối App-to-App giữa ứng dụng VCB Digibank và ứng dụng VneID; lượng khách hàng cập nhật thông tin tại 400 điểm giao dịch ngân hàng chiếm gần 4% tổng số khách hàng đã đăng ký.

Theo đại diện Vietcombank, từ ngày 1/7/2024 đến nay, đã có hơn 4 triệu giao dịch được xác thực bằng sinh trắc học theo quy định, bao gồm các loại giao dịch như chuyển tiền trên 10 triệu đồng/giao dịch; chuyển tiền trên 20 triệu đồng/ngày; thanh toán hóa đơn hàng hóa dịch vụ trên 100 triệu đồng/ngày; kích hoạt lần đầu hoặc thay đổi điện thoại sử dụng VCB Digibank... Số lượng giao dịch được xác thực bằng sinh trắc học chiếm khoảng 4% tổng số giao dịch tài chính xử lý trên VCB Digibank. **HỒNG TUỔI**

Đề nghị ưu tiên phương tiện và thiết bị vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu cho Việt Nam

Từ đầu năm 2024 đến nay tình trạng tăng giá cước vận tải biển, ùn tắc tại một số cảng châu Á và thiếu container rỗng đã có tác động, ảnh hưởng đến hàng hóa xuất nhập khẩu của Việt Nam. Trước thực trạng này, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã có thư gửi Chủ tịch Liên đoàn Quốc tế các Hiệp hội Giao nhận (FIATA) trao đổi, thúc đẩy hợp tác và đề xuất một số nội dung liên quan đến vấn đề này.

Thư nêu rõ, với vai trò của FIATA là cầu nối quan trọng góp phần thúc đẩy hợp tác về logistics, tạo thuận lợi cho hoạt động thương mại giữa các quốc gia, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên mong muốn ông Turgut Erkeskin và FIATA có thể hỗ trợ, có những biện pháp thiết thực để giúp doanh nghiệp Việt Nam vượt qua các khó khăn do tình trạng tăng giá cước vận tải biển, ùn tắc cảng và thiếu container rỗng nêu trên. Trong số đó, có thể bao gồm đề xuất giải pháp của FIATA cho vấn đề có tính toàn cầu này.

Ngoài ra, chia sẻ những kinh nghiệm, giải pháp mà các quốc gia và các hiệp hội thành viên của FIATA đã và đang áp dụng, đặc biệt đối với việc xử lý các khoản phí ngoài cước thu tại cảng. Mặt khác, trong phạm vi ảnh hưởng của mình với các tổ chức quốc tế khác trong lĩnh vực xuất nhập khẩu, logistics và quản lý chuỗi cung ứng, nhấn mạnh vị trí của Việt Nam trong chuỗi giá trị toàn cầu để có ưu tiên phù hợp về phương tiện và thiết bị vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu cho thị trường Việt Nam.

Bên cạnh đó, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cũng đề nghị FIATA hỗ trợ Chính phủ Việt Nam trong chiến lược định vị Việt Nam là trung tâm sản xuất hàng hóa, địa điểm trung chuyển quốc tế mới của châu Á trong cộng đồng các doanh nghiệp logistics toàn cầu. Đặc biệt, ủy quyền cho các tổ chức Việt Nam tham gia đào tạo và cấp chứng chỉ FIATA để góp phần nhanh chóng đào tạo nguồn nhân lực chuyên nghiệp, có khả năng tiếp cận thị trường quốc tế cao.

Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên nhấn mạnh: “Bộ Công Thương sẽ chỉ đạo các hiệp hội ngành hàng xuất khẩu, các hiệp hội và doanh nghiệp trong lĩnh vực logistics kết nối, hợp tác chặt chẽ, có phương án ứng phó kịp thời để giảm thiểu nguy cơ, rủi ro, tổn thất từ các diễn biến phức tạp trong tương lai”. **NHẬT THU**

THỪA THIÊN HUẾ:

Một số doanh nghiệp “quên” đóng cửa mỏ khi hết hạn khai thác

Dù đã hết hạn so với giấy phép khai thác khoáng sản (GPKTKS) nhưng một số DN tại Thừa Thiên Huế vẫn “quên” thực hiện các nghĩa vụ liên quan đến việc đóng cửa mỏ, cải tạo, phục hồi môi trường (CT, PHMT) và bàn giao đất cho địa phương quản lý.

Theo Luật Khoáng sản, trong 6 tháng, kể từ ngày GPKTKS chấm dứt hiệu lực, chủ mỏ phải thực hiện các nghĩa vụ có liên quan đến việc đóng cửa mỏ, CT, PHMT, đất đai; phải di chuyển tài sản còn lại của mình và của các bên có liên quan ra khỏi khu vực KTKS.

Thế nhưng, hiện một số DN được cấp mỏ đất làm vật liệu xây dựng, vật liệu san lấp (VLSL) trên địa bàn tỉnh dù đã hết hạn so với GPKTKS đã nhiều năm vẫn “chây ỳ” các nghĩa vụ liên quan đến việc đóng cửa mỏ, CT, PHMT, dù cơ quan chức năng đã nhiều lần yêu cầu thực hiện, xử phạt.

Đơn cử như Cty TNHH Phú Bài (phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, có mỏ đất làm VLSL thuộc khu vực núi Gích Dương 1, xã Thủy Phù) đã quá từ 6 tháng trở lên từ ngày GPKTKS hết hiệu lực nhưng không nộp hồ sơ đề nghị đóng cửa mỏ cho cơ quan thẩm quyền. Do đó, đầu 2024, Cty TNHH Phú Bài đã bị UBND tỉnh xử phạt 140 triệu đồng.

Tương tự, từng bị UBND tỉnh xử phạt 575 triệu đồng do vi phạm trong KTKS và đến nay GPKTKS đã hết hạn kéo dài hơn 4 năm, nhưng Cty CP Đầu tư và Xây dựng Việt Long (huyện Phong Điền) vẫn chưa lập đề án đóng cửa mỏ đất. Sở TN&MT nhiều lần có văn bản yêu cầu Cty này lập đề án đóng cửa mỏ khoáng sản đất làm VLSL tại khu vực đồi Kiền Kiền (xã Phong Thu) nhưng đến nay DN này vẫn chưa thực hiện.



● Một mỏ đất san lấp vật liệu dù thời hạn khai thác đã hết nhưng DN vẫn chưa thực hiện công tác đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường. (Ảnh: Thùy Nhung)

Mới đây, Thanh tra tỉnh đã tổ chức công bố kết luận thanh tra (KLTT) việc cấp phép, quản lý, khai thác mỏ khoáng sản đất làm VLSL trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2017 - 2022. Chánh Thanh tra tỉnh, ông Lương Bảo Toàn cho biết, hiện nay trên địa bàn tỉnh trong quy hoạch có 45 khu vực thăm dò, KTKS, với diện tích hơn 834ha, trữ lượng tài nguyên dự báo hơn 60 triệu m³. Đến nay, UBND tỉnh đã cấp phép 38 khu vực mỏ, trong đó 20 mỏ còn hiệu lực với tổng diện tích 360ha, tổng trữ lượng hơn 18 triệu m³.

Đoàn Thanh tra tỉnh đã tiến hành thanh tra việc chấp hành các quy định trong việc cấp phép thăm dò, khai thác, quản lý khai thác, đất đai, bảo vệ môi trường trong hoạt động KTKS với 28 mỏ trên địa bàn.

Kết quả thanh tra việc thực hiện các quy định bảo vệ môi trường trong hoạt động KTKS, cho thấy, tổng số tiền ký quỹ CT, PHMT đã thu của 28 mỏ là hơn 13 tỷ đồng. Qua thanh tra, có 1 mỏ của Cty CP Đầu tư và Xây dựng Việt Long tại khu vực đồi Kiền Kiền, xã Phong Thu khai thác làm VLSL đã hết thời hạn khai thác, nhưng đơn vị khai thác không xác định tiền trượt giá hàng năm, không thực hiện các thủ tục đóng cửa mỏ và CT, PHMT.

Sở TN&MT chưa có biện pháp sử dụng số tiền ký quỹ CT, PHMT để thực hiện đóng cửa mỏ và CT, PHMT theo quy định của Luật Khoáng sản. Trách nhiệm của vi phạm trên thuộc về Giám đốc Cty Việt Long, liên đới chịu trách nhiệm là giám đốc và các cá nhân có liên quan của Sở TN&MT do chưa có biện pháp sử dụng số tiền ký quỹ CT, PHMT để thực hiện đóng cửa mỏ và CT, PHMT theo quy định.

Có 4/28 mỏ, Sở TN&MT xác định thời gian ký quỹ CT, PHMT không đúng với thời gian cho phép khai thác tại GPKTKS và giấy chứng nhận đầu tư theo quy định dẫn đến một số trường hợp GPKTKS đã hết hạn, nhưng đơn vị khai thác không thực hiện thủ tục đóng cửa mỏ và không nộp số tiền ký quỹ các năm còn lại, gây khó khăn trong thu hồi toàn bộ số tiền ký quỹ.

Thanh tra tỉnh đã yêu cầu Cty TNHH MTV Sơn Đình Thu, Cty TNHH Phúc Thịnh, Cty TNHH Hùng Đạt, Cty TNHH Xây dựng Vận tải Minh Nhật, Cty TNHH MTV Hải Quốc Toàn, Cty TNHH MTV Tuấn Nhân hoàn thiện các thủ tục đóng cửa mỏ theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

Thanh tra tỉnh đề nghị các sở, ngành, địa phương đơn đốc, kiểm tra, xử lý đối với các đơn vị được cấp GPKTKS mỏ đất làm VLSL đã hết thời hạn khai thác, nhưng chưa thực hiện đầy đủ các thủ tục đóng cửa mỏ. Nghiêm túc xử lý đối với các đơn vị đã quá thời hạn đóng cửa mỏ nhưng đến nay vẫn không lập thủ tục đóng cửa mỏ theo quy định tại Điều 58 Luật Khoáng sản. **THÙY NHUNG**

VỤ CỰU CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH BỊ LỪA 171 TỶ ĐỒNG:

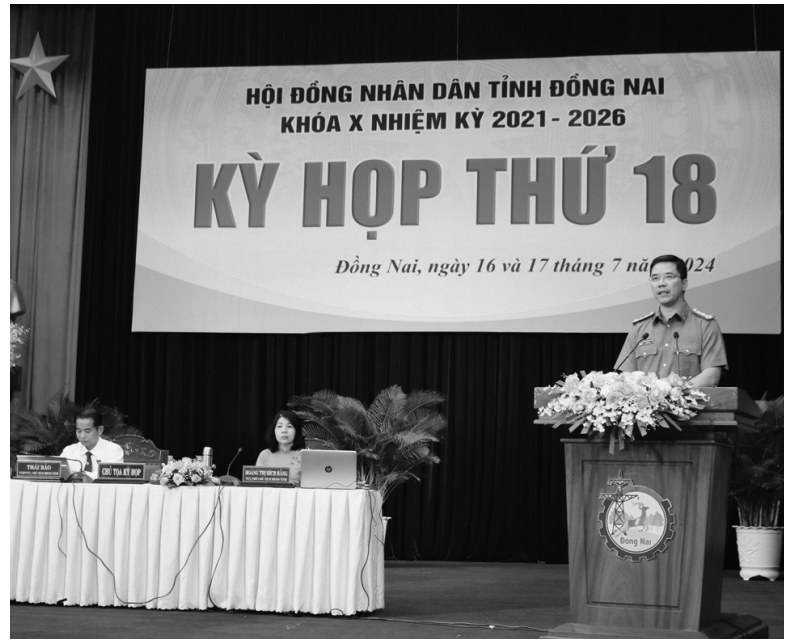
Khởi tố 10 đối tượng liên quan

Ngày 17/7, trong ngày làm việc thứ 2 của kỳ họp HĐND tỉnh Đồng Nai, các đại biểu đã dành sự quan tâm đến vụ nguyên Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch bị lừa 171 tỷ đồng.

Đại biểu Nguyễn Thị Nga đặt vấn đề liên quan vị trí thứ ba của Đồng Nai trong cả nước về số lượng chi nhánh ngân hàng và quỹ tín dụng, chỉ sau TP HCM và Hà Nội. Từ đó, Đại biểu Nga nêu lên mối lo ngại về việc các đối tượng tội phạm lợi dụng các hoạt động giao dịch, dịch vụ chuyển tiền qua tài khoản và các giao dịch không dùng tiền mặt để thực hiện hành vi phạm tội, đặc biệt là vụ lừa đảo chiếm đoạt tài sản với số tiền hơn 171 tỷ đồng ở huyện Nhơn Trạch.

Đại biểu Nga đã đề nghị Giám đốc Công an tỉnh Đồng Nai báo cáo về công tác đấu tranh và phòng ngừa với các loại tội phạm và vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động ngân hàng trong thời gian qua. Đồng thời, bà đề nghị Giám đốc Công an tỉnh cung cấp thông tin về trách nhiệm và các giải pháp sẽ thực hiện trong thời gian tới để đấu tranh, triệt phá tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản qua môi trường số và tội phạm công nghệ cao.

Đại tá Nguyễn Hồng Phong, Giám đốc Công an tỉnh Đồng Nai



● Giám đốc Công an tỉnh Đồng Nai Nguyễn Hồng Phong phát biểu tại kỳ họp. (Ảnh: Thiên Phúc)

đã cung cấp số liệu về tình trạng tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản trong 6 tháng đầu năm 2024. Giám đốc Công an tỉnh cho biết đã tiếp nhận và xử lý 125 vụ lừa đảo chiếm đoạt tài sản, trong đó đã điều tra làm rõ 40 vụ với 46 đối tượng. Tội phạm sử dụng công nghệ cao chiếm phần lớn với 76 vụ (60,8% tổng số vụ lừa đảo), tổng số tiền bị chiếm đoạt là hơn 325,4 tỷ đồng. Trong số này, chỉ có 4 vụ với 14 đối tượng bị điều tra làm rõ (đạt tỷ lệ 5,06%).

Cụ thể, các hình thức lừa đảo phổ biến bao gồm: Bán hàng online nhận hoa hồng 23 vụ (29,11%); giả danh công an đề lừa bị hại liên quan đến đường

dây ma túy và rửa tiền xuyên quốc gia 20 vụ (25,31%); sử dụng tài khoản zalo, telegram để lừa tham gia đầu tư các sản giao dịch ảo, mua tiền điện tử, đầu tư chứng khoán 15 vụ.

Đáng chú ý là vụ việc bà Nguyễn Thị Giang Hương, cựu Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch bị đối tượng mạo danh Phó Giám đốc Công an tỉnh gọi điện lừa đảo chiếm đoạt hơn 171 tỷ đồng, gây xôn xao dư luận.

Giám đốc Công an tỉnh cũng nêu rõ trách nhiệm và giải pháp trong thời gian tới để đấu tranh, triệt phá tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản qua môi trường số và tội phạm công nghệ cao, bao gồm

VỤ ÁN VẠN THỊNH PHÁT GIAI ĐOẠN 2:

Sử dụng 23 doanh nghiệp để vận chuyển trái phép hơn 106.730 tỷ đồng qua biên giới

Như PLVN đã đưa tin, VKSND tối cao đã hoàn tất cáo trạng truy tố bị can Trương Mỹ Lan (Chủ tịch Cty Vạn Thịnh Phát - VTP) và 33 bị can khác về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Rửa tiền”, “Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới”. Trong đó, Trương Mỹ Lan và 8 bị can khác bị truy tố về tội “Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới” vì đã thực hiện việc vận chuyển trái phép 4,5 tỷ USD.

Vận chuyển trái phép 4,5 tỷ USD qua biên giới trong 10 năm

Theo cáo buộc, từ 27/10/2012 đến ngày 7/10/2022, Trương Mỹ Lan và đồng phạm đã lập các hợp đồng “không” mua bán cổ phần, vốn góp; tư vấn giữa các Cty tại Việt Nam và Cty ở nước ngoài. Thông qua các hợp đồng này, nhóm người trên đã thực hiện việc nhận tiền từ nước ngoài chuyển về và từ Việt Nam chuyển ra nước ngoài tổng số tiền là 4,5 tỷ USD.

Theo lời khai của Trương Mỹ Lan, khi cần chuyển tiền ra nước ngoài để trả nợ hoặc nhận tiền vay từ nước ngoài chuyển về Việt Nam, Lan giao cho Trịnh Quang Công phối hợp cùng với Nguyễn Phương Anh, Chiu Bing Keung Kenneth (luật sư, được giao quản lý các Cty nước ngoài) lập các hợp

đồng “không” mua bán cổ phần, vốn góp, tư vấn, vay nợ giữa các Cty tại Việt Nam và Cty, tổ chức ở nước ngoài (đều là các Cty “ma” thuộc quản lý, điều hành của các cá nhân thuộc VTP).

Thông qua các hợp đồng không này, tiền vay được chuyển từ nước ngoài về Việt Nam và tiền trả nợ được chuyển từ Việt Nam ra nước ngoài qua hệ thống Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB).

Dưới sự chỉ đạo của Trương Mỹ Lan, các đối tượng thuộc VTP đã phối hợp với các nhân viên SCB thực hiện việc chuyển tiền, nhận tiền quốc tế. Đa số hồ sơ (các giấy tờ, thủ tục) chuyển tiền ra nước ngoài không đủ điều kiện như thiếu: Văn bản xác nhận của Cty tại Việt Nam về việc Cty nước ngoài sở hữu cổ phần theo hợp đồng chuyển nhượng; Chứng nhận Hợp pháp hóa lãnh sự của người đại

diện Cty nước ngoài đứng ra ký hợp đồng chuyển nhượng...

Hoặc các giao dịch nhận tiền từ nước ngoài chuyển về Việt Nam còn thiếu trường thông tin về chuyển tiền nên bị hệ thống tự động khóa... Tuy nhiên, các đối tượng có thẩm quyền tại SCB như Võ Tấn Hoàng Văn (TGD), Chen Yi Chung, Trương Khánh Hoàng (quyền TGD), Bùi Anh Dũng (Chủ tịch HĐQT) vẫn duyệt cho chuyển tiền trên hệ thống để hoàn tất việc chuyển tiền quốc tế.

Kết quả điều tra xác định, từ 2012 đến năm 2022, bằng phương thức thủ đoạn nêu trên, các Cty thuộc VTP đã sử dụng 23 Cty, trong đó có 12 Cty thành lập, đăng ký kinh doanh tại Việt Nam và 11 Cty, tổ chức nước ngoài tại Việt Nam để thực hiện việc chuyển tiền ra nước ngoài và nhận tiền từ nước ngoài chuyển về Việt Nam.

việc tăng cường công tác điều tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan để phát hiện, ngăn chặn tội phạm.

Sau khi xảy ra vụ lừa đảo chiếm đoạt hơn 171 tỷ đồng, Công an tỉnh Đồng Nai đã phối hợp chặt chẽ với các Cục nghiệp vụ thuộc Bộ Công an để điều tra và xác lập chuyên án tập trung đấu tranh. Đến nay, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh đã khởi tố vụ án "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, sử dụng con dấu, tài liệu giả của cơ quan tổ chức" và khởi tố 10 bị can về hành vi "Sử dụng tài liệu giả của cơ quan tổ chức".

Do tính chất phức tạp của vụ án, liên quan đến nhiều đối tượng hoạt động tại nước ngoài, Công an tỉnh Đồng Nai đang tiếp tục phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ thuộc Bộ Công an và Công an các tỉnh, thành để mở rộng điều tra, xác định rõ các đối tượng liên quan và xử lý theo quy định pháp luật.

Đại tá Nguyễn Hồng Phong khẳng định Công an tỉnh sẽ triển khai quyết liệt và hiệu quả hơn công tác đấu tranh, phòng, chống tội phạm công nghệ cao. Công an tỉnh sẽ công khai đường dây nóng trực 24/7 để người dân có thể trình báo khi bị đe dọa. Công an tỉnh sẽ áp dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, phối hợp với các đơn vị trong và ngoài ngành công an để xác minh, điều tra, bắt giữ các đối tượng lừa đảo chiếm đoạt tài sản qua mạng, và thu hồi tối đa tài sản cho người dân, rà soát, xác định các băng nhóm tội phạm trên địa bàn, lên danh sách các đối tượng sử dụng công nghệ cao hoạt động tội phạm liên tỉnh và có yếu tố nước ngoài.

Cơ quan công an phối hợp với Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Đồng Nai thiết lập trung tâm xử lý nhanh giữa công an - ngân hàng - viễn thông để nhanh chóng xác định số điện thoại, dòng tiền và áp dụng các biện pháp ngăn chặn kịp thời.

THIÊN PHÚC -
TRUNG NGHĨA

Bị cáo Phan Quốc Việt được đề nghị giảm án

Ngày 17/7, Tòa án Quân sự Trung ương đưa bị cáo Phan Quốc Việt (Chủ tịch kiêm TGD Cty Cổ phần Công nghệ Việt Á) và các bị cáo khác trong vụ án xảy ra tại Học viện Quân y (HVQY) ra xét xử phúc thẩm. Phiên tòa được mở theo kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt của 7 bị cáo.

Theo bản án sơ thẩm, năm 2020, do vụ lợi cá nhân nên từ tháng 1/2020, Trịnh Thanh Hùng (cựu Phó Vụ trưởng Vụ Các ngành Kinh tế - kỹ thuật, Bộ KH&CN) đã thông đồng với Việt và Hồ Anh Sơn (cựu Phó GD Viện nghiên cứu Y được học quân sự, HVQY) đưa Cty Việt Á vào tham gia Đề tài nghiên cứu kit test Covid-19 sau đó, đề Cty Việt Á được cấp phép và sản xuất thương mại trái pháp luật bộ kit.

Trong năm 2021, HVQY tổ chức Trung tâm xét nghiệm đã chiến tham gia hỗ trợ phòng, chống dịch Covid-19 ở một số địa phương trong đó có Bắc Ninh, Bắc Giang, TP HCM. HVQY không thực hiện việc chỉ định thầu theo đúng quy định. Bị cáo Nguyễn Văn Hiệu (cựu Trưởng phòng Trang bị Vật tư HVQY) đã cho Cty Việt Á ứng trước kit xét nghiệm, sau đó hợp thức hồ sơ chỉ định thầu, không tuân thủ các quy định của Luật Đấu thầu... do vậy không bảo đảm công bằng, minh bạch trong đấu thầu.

Cơ quan tố tụng xác định giá kit test trên các hợp đồng mua bán giữa HVQY và Cty Việt Á không đúng giá trị thực, gây thiệt hại cho HVQY 27,7 tỷ đồng. Việt và Vũ Đình Hiệp (Phó TGD Cty Việt Á) chi hơn 7,1 tỷ đồng “hoa hồng” cho nhóm sĩ quan tại HVQY. Các bị cáo bị cấp sơ thẩm tuyên phạt mức án từ 4 năm đến 25 năm tù. Trong đó, Việt bị tuyên 25 năm tù về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” và tội “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”.

Tại phiên phúc thẩm, Việt đưa ra tình tiết mới là đã khắc phục thêm 200 triệu đồng. Hùng và Sơn đưa ra tình tiết mới là một số bằng khen...

Đại diện VKS cho rằng có căn cứ để chấp nhận kháng cáo xin giảm nhẹ của các bị cáo. Do đó, Kiểm sát viên đã đề nghị HĐXX giảm nhẹ hình phạt cho Việt từ 25 năm xuống 22 năm tù; Hùng xuống 13 năm tù; Sơn xuống 10 năm tù. Các bị cáo còn đều được đề nghị giảm 2 năm tù so với án sơ thẩm, trong đó có bị cáo được đề nghị án treo.

VĂN THANH



● Trương Mỹ Lan tại phiên sơ thẩm giai đoạn 1 vụ án. (Ảnh: Hồng Mây)

Cụ thể, có 21 Cty trong số 23 Cty nêu trên đã thực hiện 78 giao dịch chuyển tiền ra nước ngoài trái quy định tổng số tiền hơn 1,5 tỷ USD và 21 Cty thực hiện 152 giao dịch nhận tiền từ nước ngoài về trái quy định với tổng số hơn 3 tỷ USD.

Ở hành vi này, Trương Mỹ Lan bị xác định phải chịu trách nhiệm cao nhất. Các bị can Trương Khánh Hoàng, Võ Tấn Hoàng Văn, Bùi Anh Dũng biết rõ hồ sơ, thủ tục chuyển tiền còn thiếu, không bảo đảm quy định tại Pháp lệnh ngoại hối... nhưng vẫn ký lệnh chuyển tiền ra nước ngoài.

Trong đó, bị can Trương Khánh Hoàng ký duyệt 38 lệnh chuyển tiền ra nước ngoài với tổng số tiền 929 triệu USD (tương đương 21.810 tỷ đồng) và nhận tiền từ nước ngoài

chuyển về (106 giao dịch) với tổng số tiền 1,9 tỷ USD (tương đương 47.392 tỷ đồng). Bị can Võ Tấn Hoàng Văn đã ký duyệt 20 lệnh giao dịch ra nước ngoài với tổng số tiền 516 triệu USD (tương đương 11.998 tỷ đồng)...

Một số người bị lợi dụng

Liên quan tới vụ án, có 12 đối tượng thuộc VTP đứng tên mở tài khoản tín dụng tại SCB, ký các chứng từ nộp tiền vào tài khoản, trong đó có bà Chu Duyệt Phấn (con gái bà Trương Mỹ Lan) và nhiều người khác.

Theo cơ quan chức năng, đây là những người này có mối quan hệ thân cận với vợ chồng Trương Mỹ Lan và Chu Lập Cơ (là con, cháu, thư ký, trợ lý), được Lan nhờ đứng

tên mở các thẻ tín dụng tại Ngân hàng SCB, ký hồ sơ chứng từ nộp tiền vào tài khoản thẻ.

Các lần đi cùng với vợ chồng bà Trương Mỹ Lan sang Hồng Kông (Trung Quốc), các cá nhân này được Lan chỉ đạo sử dụng thẻ để thanh toán mua trang sức, chi tiêu khác; họ không biết nguồn tiền thanh toán thẻ.

Ngoài ra, có 180 cá nhân đứng tên ký chứng từ tại SCB, đứng tên GD các Cty thuê, được thuê ký các hợp đồng không đều là lao động tự do, không có việc làm ổn định, được các đối tượng tại VTP nhờ đứng tên cổ phần, làm GD, kế toán trưởng các Cty “ma” thuộc VTP. Khi cần ký hồ sơ, chứng từ, các cá nhân này được gọi đến các chi nhánh SCB để ký các chứng từ rút, nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi. Các chứng từ do nhân viên SCB đã lập sẵn, họ không biết nguồn gốc số tiền rút, nộp, chuyển, không được nhận các khoản tiền này.

Xét thấy họ là những người lệ thuộc, người làm công, ăn lương, thực hiện theo chỉ đạo, vai trò thứ yếu, không được Trương Mỹ Lan và đồng phạm trao đổi, bàn bạc trước khi thực hiện, không biết nguồn gốc tiền, không biết các hợp đồng, chứng từ chuyển tiền, rút tiền, nhận tiền đã được Trương Mỹ Lan và đồng phạm đã “lập không”. VKSND tối cao cho rằng Cơ quan CSĐT Bộ Công an không truy cứu trách nhiệm hình sự là phù hợp.

HỒNG MÂY

VỤ BUÔN LẬU 6 TẤN VÀNG:

Bị cáo cầm đầu bị đề nghị 17 - 18 năm tù

Hôm qua (17/7), trong phiên xử vụ buôn lậu 6 tấn vàng (trị giá 8.500 tỷ đồng) từ Campuchia về Việt Nam, đại diện VKSND TP HCM phát biểu quan điểm luận tội với hành vi buôn lậu của Nguyễn Thị Minh Phụng (43 tuổi, quê Bình Định); Nguyễn Thị Kim Phụng (39 tuổi); Nguyễn Thị Ngọc Giàu (44 tuổi, chị ruột Phụng) và 21 bị cáo.

VKS khẳng định việc truy tố các bị cáo về tội “Buôn lậu” là đúng người, đúng tội. Các tài liệu chứng cứ thể hiện, từ đầu năm 2022, Phụng và Phụng thấy giá vàng trong nước cao hơn bên Campuchia nên móc nối với Giàu (sống gần cửa khẩu Chàng Riệc, Tây Ninh) cùng nhiều người khác để lập hai đường dây vận chuyển về Việt Nam bán kiếm lời.

Trong đó, Phụng điều hành đường dây thứ nhất, đặt mua vàng từ Campuchia, sau đó móc nối với Giàu giấu trong khoang bí mật dưới gầm xe ba gác chở nước đá đưa về nước bán cho các chủ tiệm vàng và nhiều khách hàng. Từ ngày 3/8/2022 đến 28/9/2022, Phụng đã nhập lậu 4.830kg vàng thỏi (trị giá 6.644 tỷ đồng), hưởng lợi hơn 2,4 tỷ đồng; Giàu hưởng lợi 13,8 tỷ đồng.

Là người điều hành đường dây thứ 2, Phụng thông qua Pich Hen (người Campuchia) mua vàng, sau đó nhờ chị gái chuyển về bán cho Nguyễn Thị Thúy Hằng - chủ tiệm vàng Kim Oanh Hằng tại Tây Ninh. Từ 18/7 đến 28/9/2022, Phụng đã buôn lậu 1.320kg vàng, hưởng lợi 132.000 USD (khoảng 3,7 tỷ đồng).

VKS đánh giá, việc buôn lậu vàng ngày càng phức tạp, các bị cáo đều là người hiểu biết, nhận thức pháp luật nhưng vì mục đích kiếm lời đã bất chấp quy định, thực hiện hành vi có sự phân công vai trò, nhiệm vụ. "Các bị cáo buôn lậu số lượng vàng đặc biệt lớn với hơn 6 tấn, trị giá hơn 8.500 tỷ đồng. Hành vi của các bị cáo gây tác hại đến sự ổn định của hoạt động kinh doanh vàng nên cần xử lý nghiêm", VKS nêu quan điểm.

Cơ quan công tố cũng cho rằng cần nghiêm trị các bị cáo có vai trò chính, cầm đầu và giảm nhẹ cho những người thành khẩn khai báo, khắc phục hậu quả giảm thiệt hại cho Nhà nước.

Từ đó, VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt Phụng, Giàu 17 - 18 năm tù; Phụng 15 - 16 năm tù. Với vai trò đồng phạm, 21 bị cáo còn lại bị đề nghị từ 5 đến 14 năm tù; buộc các bị cáo phải nộp lại toàn bộ số tiền thu lợi bất chính, tịch thu tiền, vàng thu giữ trong quá trình khám xét liên quan đến hành vi phạm tội... **BUI YẾN**

Cựu Phó Chủ tịch TP Hồ Chí Minh Nguyễn Thị Hồng bị bắt

Bà Nguyễn Thị Hồng, cựu Phó Chủ tịch UBND TP HCM, cựu Phó Trưởng Ban Chỉ đạo 09 vừa bị Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an bắt tạm giam để điều tra hành vi Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ.

Bà Hồng bị điều tra vì liên quan vụ án xảy ra tại Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, Cty Cao su Đồng Nai, Cty Cao su Bà Rịa, Bộ TN&MT, cùng các đơn vị liên quan. Trong đó, có sai phạm tại dự án khu đất 39-39B Bến Vân Đồn, phường 12, quận 4, TP HCM.

Bà Hồng 69 tuổi, từng giữ chức Giám đốc Sở Tài chính trước khi được bầu làm Phó Chủ tịch UBND TP HCM vào năm 2006. Bà Hồng về hưu sau 9 năm tại vị.

Cũng bị bắt giam như bà Hồng, ông Trần Ngọc Thuận, nguyên thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Tập đoàn Cao su Việt Nam bị điều tra hành vi Nhận hối lộ; Võ Sỹ Lực, cựu Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Cao su Việt Nam, về hành vi Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí.

Với vai trò đồng phạm của ông Lực, bị can Trần Thoại, Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Cao su Việt Nam được tại ngoại.

Hiện 16 người liên quan vụ án đã bị khởi tố. Trong đó, ngày 23/5, ông Lê Quang Thung, cựu Tổng Giám đốc, quyền Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam; Huỳnh Trung Trực, cựu Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam bị bắt để điều tra về hành vi Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí.

Đến ngày 28/5, ông Đoàn Ngọc Phương, Cục phó Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất, Chủ tịch Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự (Bộ TN&MT) bị bắt về hành vi Nhận hối lộ; ông Cao Đại Nghĩa, Phó Trưởng phòng giá đất thuộc Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất; ông Khương Thanh Tùng, Giám đốc Cty CP Giám định và Thẩm định giá Thăng Long bị bắt để điều tra hành vi Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ quy định.

Trong các bị can còn lại có ông Phạm Văn Thành, cựu Trưởng Ban Kế hoạch đầu tư, Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam; bà Nguyễn Thị Gái, cựu Tổng Giám đốc Cty Cao su Đồng Nai; Nguyễn Công Tài, cựu Chủ tịch HĐQT Cty Cao su Bà Rịa; Nguyễn Trọng Cảnh, cựu Phó Tổng Giám đốc Cty Cao su Bà Rịa; Lê Y Linh, cựu Giám đốc Cty TNHH Thương mại Tổng hợp Việt Tín; Đặng Phước Dừa, cựu Chủ tịch HĐQT Cty CP Đầu tư Thương mại Việt Tín.

Ông Nguyễn Thành Châu, cựu Chủ tịch HĐQT Cty Cao su Đồng Nai được tại ngoại. **TRẦN TIẾN**

Kỳ vọng vào giao thông thông minh

Là xu thế tất yếu của thế giới, giao thông thông minh được dự đoán sẽ giải quyết những vấn đề ùn tắc giao thông, tai nạn giao thông, ô nhiễm môi trường, tỷ lệ vận tải hành khách công cộng còn thấp,... tại các thành phố lớn.

Giải pháp giao thông thông minh

Giao thông được ví như “xương sống” của các quốc gia, do vậy những vấn đề về giao thông không chỉ gây ảnh hưởng trực tiếp tới Nhân dân mà còn gây ra tác động tiêu cực đến mọi mặt của xã hội. Trước tình trạng trên, đòi hỏi cần có những phương án, giải pháp kịp thời vừa để cải thiện tình hình, vừa hướng đến xây dựng “xương sống” quốc gia theo hướng thông minh, hiện đại. Là một trong những “điểm nóng” của giao thông, Hà Nội đang phải đối mặt với nhiều thách thức và cần phải có các giải pháp xử lý kịp thời. Áp dụng công nghệ giao thông thông minh được coi là nền tảng quan trọng trong việc xây dựng thành phố thông minh, đồng thời là giải pháp cốt lõi để bảo đảm an toàn giao thông và ngăn ngừa các vi phạm tại Thủ đô.

Theo Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 30/12/2022 của Thành ủy Hà Nội về "Chuyển đổi số, xây dựng thành phố thông minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030" xác định mục tiêu đến năm 2030, Hà Nội sẽ cơ bản trở thành thành phố thông minh, hiện đại, từng bước kết nối với mạng lưới đô thị thông minh trong khu vực và trên thế giới. Trong đó, giao thông thông minh là một trong những nội dung quan trọng trong tổng thể thành phố thông minh. Đầu tháng 7/2024, Hà Nội vừa triển khai thí điểm Trung tâm điều hành giao thông thông minh (TOC). Đây là một trong những giải pháp đưa ra nhằm cụ thể hoá Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 30/12/2022 của Thành ủy Hà Nội. “Đề án Giao thông thông minh trên địa bàn thành phố Hà Nội” được Sở Giao thông vận tải Hà Nội tổ chức xây dựng dựa trên cơ sở nghiên cứu, tham khảo các mô hình giao thông thông minh trong và ngoài nước.

Trong đó hình thành TOC và hệ thống các thiết bị ngoại vi với 12 chức năng, bao gồm: Giám sát giao thông; Cung cấp thông tin giao thông; Điều khiển giao thông; Hỗ trợ xử lý vi phạm trật tự an toàn giao thông; Quản lý giao thông công cộng; Quản lý đỗ xe; Quản lý sự cố; Quản lý kết cấu hạ tầng giao thông; Quản lý thanh toán vé điện tử giao thông công cộng; Quản lý vận tải;



● Hệ thống camera ghi lại rõ nét biển số ô tô và xe máy theo thời gian thực. (Nguồn: VTV)

Quản lý nhu cầu giao thông; Mô phỏng giao thông trong công tác quản lý, khai thác và điều hành giao thông vận tải.

Trong giai đoạn đầu, có 9 chức năng sẽ được khai thác, riêng 3 chức năng Quản lý vận tải; Quản lý nhu cầu giao thông; Mô phỏng giao thông trong công tác quản lý, khai thác và điều hành giao thông vận tải sẽ được ứng dụng trong tương lai gần. Hệ thống được thiết kế bảo đảm tính mở, sẵn sàng mở rộng, tích hợp đủ 12 chức năng khi các ứng dụng hoàn thiện, đủ điều kiện kết nối, chia sẻ dữ liệu và từng bước hoàn thiện hệ thống.

Lựa chọn thí điểm tại 2 nút giao thông trên đường Phạm Văn Bạch (nút giao Hoàng Quán Chi và ngõ 9), hệ thống các thiết bị hiện đại bao gồm: camera hỗ trợ xử phạt, camera đo đếm lưu lượng, camera đo tốc độ, biển VMS,... đã được lắp đặt. Sau hơn mười ngày triển khai, TOC đã ghi nhận tình hình giao thông trên nhiều tuyến đường và các nút giao khác nhau. Các xung đột, va chạm giao thông và tình trạng vận hành xe buýt đã được liên tục cập nhật đến trung tâm. Hệ thống camera ghi lại rõ nét biển số ô tô và xe máy theo thời gian thực.

Các hành vi vi phạm như đi sai làn đường, vượt đèn đỏ và đi ngược chiều cũng được ghi lại tự động để làm căn cứ cho lực lượng chức năng xử lý “phạt nguội”. Tại một số nút giao thông, thời gian hoạt động của đèn tín hiệu tự động điều chỉnh theo lưu lượng phương tiện hiện tại, nhằm giảm thiểu ùn tắc giao thông.

Kỳ vọng tương lai giao thông Việt

Có thể thấy, trong giai đoạn đầu thí điểm, Sở Giao thông vận tải Hà Nội và TOC đã thu được những kết quả đáng chú ý. Dự kiến, sau khi hoàn thành thí điểm Sở Giao thông vận tải cùng các đơn vị liên quan sẽ tổ chức tổng

kết và đánh giá toàn diện về các ưu điểm, nhược điểm, bất cập và các vấn đề còn tồn tại của hệ thống. Qua đó làm cơ sở cho việc triển khai đề án “Giao thông thông minh trên địa bàn thành phố Hà Nội” một cách hiệu quả, khả thi, đáp ứng tiến độ theo yêu cầu.

Nhìn vào thực tế, để phát triển giao thông thông minh một cách đồng bộ và phù hợp với từng đặc điểm cụ thể không chỉ ở Hà Nội mà từng thành phố tại ở Việt Nam là một quá trình phức tạp và đầy thách thức. Nhưng với những chiến lược và giải pháp, lộ trình cụ thể, phù hợp theo từng giai đoạn, ngành Giao thông vận tải đang từng bước góp phần vào việc hiện thực hóa mục tiêu.

Chưa kể, các chuyên gia đánh giá thế hệ kỹ sư giao thông - nguồn nhân lực nòng cốt để phát triển giao thông thông minh tại Việt Nam - hiện có tố chất, ham học hỏi, tiến bộ nhanh. Minh chứng là nhóm kỹ sư Việt mới đây đã giành giải nhất trong phần thi phát hiện vật thể từ camera góc siêu rộng, tại AI City Challenge 2024. AI City Challenge diễn ra trong khuôn khổ CVPR - hội nghị thường niên hàng đầu thế giới về Thị giác máy tính và Nhận dạng mẫu, được tổ chức tại Mỹ vào tháng 6. Cuộc thi năm nay tập trung vào việc khai thác AI để nâng cao hiệu quả trong các hoạt động về giao thông thông minh, bán lẻ, kho bãi.

Theo kết quả được ban tổ chức công bố, với phần thi về "Phương pháp tăng cường dữ liệu và tổng hợp để phát hiện đối tượng trong hình ảnh camera Fisheye" nhóm kỹ sư thuộc VNPT AI, Đại học Phenikaa và Đại học Giao thông vận tải đạt điểm số 64,06%, cao hơn nhất trong các đội và cách biệt với đội về nhì (61,96%). Được biết, kỹ sư Việt Nam đã vượt qua 403 đối thủ “nặng ký” để giành vị trí cao nhất. **LINH CHI**

Đầu tư xây dựng công viên tôn vinh võ cổ truyền Bình Định

Phó Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn Nguyễn Phương Nam mới đây cho biết, UBND tỉnh Bình Định đã đồng ý để thành phố thực hiện đề án cải tạo Công viên Thiệu nhi tỉnh mở rộng thành Công viên võ Bình Định.

Theo đề án, Công viên võ Bình Định có diện tích khoảng 1,91ha, ngay sát biển, tiếp giáp với tuyến đường huyết mạch An Dương Vương, Xuân Diệu và Công viên Thiệu nhi thành phố Quy Nhơn.

Đề án có tổng kinh phí khoảng 47,8 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn từ ngân sách thành phố dự kiến hơn 41,2 tỷ đồng, còn lại khoảng 6,6 tỷ đồng được huy động từ nguồn vốn xã hội hóa.

Lãnh đạo thành phố Quy Nhơn cho biết, đề án sẽ cải tạo, nâng cấp sân sinh hoạt cộng đồng hiện trạng thành sân trung tâm hình tròn với diện tích 3.200m² với các họa tiết hình trống đồng. Bục ngồi được bố trí xung quanh sân trung tâm như khán đài với màu sắc phù hợp, hài hòa. Khu vực sân thi đấu sẽ có diện tích 64m², sân khấu tổ chức các chương trình rộng khoảng 250m².

Nhà điều hành kết hợp khu trưng bày gồm có phòng chiếu phim, giới thiệu các lò võ ở Bình Định và nguồn gốc ra đời của các môn phái; khu trưng bày binh khí, quần áo các môn phái; sa bàn tổng quan của toàn bộ công viên... Điểm nhấn của Công viên võ Bình Định là 2 khu vực lợp và dựng tượng thể hiện các tư thế võ cổ truyền Bình Định.

Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Phương Nam kỳ vọng Công viên võ Bình Định có thể được xem là biểu tượng của văn hóa võ cổ truyền, phản ánh giá trị tinh hoa và tinh thần đoàn kết, lòng yêu nước của người dân nơi đây. Công viên mới có thể thu hút du khách quan tâm đến võ cổ truyền, góp phần phát triển kinh tế của địa phương thông qua du lịch. **T.BÌNH**

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2023/HĐDV-THA ngày 21/8/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34.2023-06/HĐSD-THA ngày 09/7/2024.
Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi hành Án dân Sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 16/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (TSKB Đồng Thị Đan Phương), cụ thể:
Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 524219 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CS 16432.
Thửa đất số: 1046, tờ bản đồ số: 65.
Địa chỉ: thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích: 121,4 m².
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác
Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Ghi chú: Tài sản được bán theo Lệnh kê biên tài sản số 13/VPQCSDPT ngày 02/8/2021 của Công an tỉnh Lâm Đồng; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/8/2021 của Công an tỉnh Lâm Đồng. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 1046, tờ bản đồ số 64 thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 481.900.998 đồng (Bốn trăm tám mươi một triệu chín trăm ngàn chín trăm chín mươi tám đồng).
* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17 giờ 00 phút, ngày 13/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
7. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 05/8/2024 đến ngày 09/8/2024 tại nơi có tài sản đấu giá.
8. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2024 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 vào tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Lâm Đồng.
9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp thuế phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mà trúng đấu giá theo thủ tục do Nhà nước quy định.
Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do bên có tài sản nộp thay và được trả vào tiền bán tài sản.
12. Thông báo này thay thế mọi tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội – Đ/c: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 05/08/2024 lúc: 09 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 17A-306.34; Mẫu sơn: Trắng; Số máy: 1554C5QTN4270030; Số khung: MMLA36U3XNG021011; GKĐ: 304.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% KĐĐ.
Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 18/07/2024 đến ngày 02/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số

nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 18/07/2024 đến ngày 02/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

Căn cứ Bản án số 11/2023/DSST ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Cày Nam và Bản án số 316/2023/DSPT ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre tiến hành cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất đối với:
- Ông Bùi Đăng Hưng, sinh năm 1983 - Địa chỉ: Đới 13, thôn Đa, xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;
- Bà Trần Thị Hồng Nhung, sinh năm 1984 - Địa chỉ: Số 89A, Ngõ 67, Thái Thịnh, Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
Bằng biện pháp: Cưỡng chế giao trả quyền sử dụng đất diện tích 1.107,3m² (do thực tế là 1.113,2m²) thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 8, tọa lạc ấp Tân Viên, xã Thành Thới B, huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre cho

ông Bùi Văn Minh, sinh năm 1975 - Địa chỉ: Số 55U Trần Quốc Thảo, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh và ông Lê Xuân Thanh, sinh năm 1994 - Địa chỉ: Phòng 1003, tòa nhà Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xi, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo quyết định của Bản án tuyên.
Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 7 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Tân Viên, xã Thành Thới B, huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.
Dự trừ chi phí cưỡng chế: Ông Bùi Đăng Hưng và bà Trần Thị Hồng Nhung phải chịu là 1.050.000 đồng (Một triệu, không trăm năm chục nghìn đồng).
Yêu cầu ông Bùi Đăng Hưng và bà Trần Thị Hồng Nhung có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Hưng, bà Nhung phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Hưng, bà Nhung có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre không giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỘ CÀY NAM, TỈNH BẾN TRE

CÔNG BỐ ĐIỂM THI TỐT NGHIỆP THPT 2024:

Không còn “cơn mưa” điểm 10

Sáng 17/7, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) đã công bố điểm thi tốt nghiệp THPT 2024. Năm nay, có hai điểm 10 môn Văn, không có điểm 10 môn Toán, môn Giáo dục công dân cũng không còn đứng đầu điểm 10. Thủ khoa điểm thi cao nhất thuộc về thí sinh khối C với 29,75 điểm. Theo Bộ GD&ĐT, nhìn chung, phổ điểm của các môn thi tốt nghiệp THPT năm 2024 vẫn giữ được sự ổn định, tương đồng với phổ điểm năm 2023 và các năm trước.

Giảm hơn 5.000 bài thi điểm 10

Từ phổ điểm thi cho thấy, so với năm 2023, điểm 10 thi tốt nghiệp THPT năm 2024 giảm mạnh, giảm nhiều nhất là môn Giáo dục công dân. Nếu năm 2023, cả nước có 16.366 bài thi đạt điểm 10, trong khi đó năm 2024 chỉ có 10.858 bài thi đạt điểm 10, giảm hơn 5.000 bài thi. Theo đó, năm ngoài số điểm 10 môn Giáo dục công dân tăng gấp 5 lần so với năm 2022, thì năm nay số điểm 10 môn Giáo dục công dân giảm gấp 4 lần - số điểm 10 năm nay chỉ có 3.661 bài thi. Tiếp đến môn Vật lý cũng giảm chỉ có 55 bài thi đạt điểm 10, trong khi năm ngoài 70 bài thi. Tương tự số điểm 10 môn Sinh học cũng giảm chỉ còn 34 bài, trong khi năm 2023 là 135 bài.

Ngược lại, số điểm 10 thi tốt nghiệp THPT các môn Hóa học, Lịch sử, Địa lý và Tiếng Anh năm nay lại tăng. Môn Hóa học có 1.287 điểm 10, năm 2023 chỉ có 137 điểm 10. Môn Lịch sử có 2.108 điểm 10, năm 2023 chỉ có 789 điểm 10. Môn Địa lý có 3.175 điểm 10, năm 2023 chỉ có 35 điểm 10. Môn Tiếng Anh có 565 điểm 10, năm 2023 chỉ có 494 điểm 10. Kỳ thi tốt nghiệp THPT năm nay, cả nước không có điểm 10 môn Toán, chỉ có 2 điểm 10 môn Ngữ văn.

Cùng với đó, điểm các môn đều có sự phân hoá phù hợp bảo đảm cho công tác tuyển sinh ổn định như năm trước; các tổ hợp truyền thống trong công tác xét tuyển sinh cũng tương đối ổn định so với các năm trước. Theo đó, ở những khối thi truyền thống, mức điểm cao nhất năm 2024 của khối A là 29,6, mức điểm cao nhất năm 2023 là 29,5. Khối A1 năm 2024 là 29,6, năm 2023 là 30,0. Ở khối B lần lượt là 29,55 và 30,0; Khối C 29,75 và 29,5; Khối D là 28,75 và 29,0. Như vậy, thủ khoa điểm thi cao nhất năm nay thuộc về khối C là 29,75 điểm.



●Thí sinh kỳ thi THPT quốc gia năm 2024 tại điểm thi Trường THPT Nguyễn Trãi sau bài thi môn Ngữ văn.
(Ảnh minh họa: Ngọc Hương)

Thí sinh cần làm gì sau khi có điểm thi?

Ngay sau khi có điểm tốt nghiệp, thí sinh thấy điểm chưa đúng có thể làm đơn phúc khảo (nếu cần). Từ ngày 17/7 đến hết ngày 26/7, các Sở GD&ĐT sẽ thu nhận đơn phúc khảo và lập danh sách phúc khảo. Theo Quy chế thi tốt nghiệp THPT năm 2024, mọi thí sinh đều có quyền được phúc khảo bài thi; thí sinh nộp đơn phúc khảo tại nơi đăng ký dự thi. Nơi thí sinh đăng ký dự thi nhận đơn phúc khảo của thí sinh trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày công bố điểm thi và chuyển dữ liệu thí sinh có đơn phúc khảo bài thi đến Hội đồng thi. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày hết hạn nhận đơn phúc khảo, Hội đồng thi phải công bố và thông báo kết quả phúc khảo cho thí sinh.

Đồng thời, Bộ GD&ĐT lưu ý thí sinh, từ ngày 18/7 đến 17h ngày 30/7, thí sinh đăng ký, điều chỉnh, bổ sung nguyện vọng xét tuyển không giới hạn số lần. Việc đăng ký nguyện vọng xét tuyển đối với các ngành/chương trình phải thực hiện theo hình thức trực tuyến trên Hệ thống hoặc trên Cổng dịch vụ công quốc gia (nội dung hướng dẫn đăng tải tại Hệ thống hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia). Các nguyện vọng của thí sinh đăng ký xét tuyển vào tất cả cơ sở đào tạo cần đăng ký theo ngành/chương trình và được xếp thứ tự từ 1 đến hết (nguyên vọng 1 là nguyện vọng cao nhất).

Thí sinh đã trúng tuyển theo xét tuyển sớm phải tiếp tục đăng ký nguyện vọng xét tuyển trên Hệ thống để được xét tuyển theo quy định. Theo đó, nguyện vọng nào thí sinh yêu thích và đỗ sớm có thể đặt lên nguyện vọng 1. Bởi thí sinh sẽ chỉ trúng tuyển 1 nguyện vọng duy nhất từ trên xuống dưới. Nền nếu đặt nguyện vọng yêu thích ở dưới, nếu đã đỗ 1 nguyện vọng ở trên thí sinh sẽ không còn cơ hội nữa...

Theo Bộ GD&ĐT, kết quả điểm thi tiếp tục khẳng định kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 đã đạt được đầy đủ các mục tiêu và yêu cầu đề ra là: đánh giá kết quả học tập của người học theo mục tiêu giáo dục của chương trình giáo dục phổ thông cấp THPT; Xét công nhận tốt nghiệp THPT và là cơ sở đánh giá chất lượng dạy, học của trường phổ thông; Các cơ sở giáo dục đại học, giáo dục nghề nghiệp có thể sử dụng kết quả thi tốt nghiệp THPT để tuyển sinh.

Thực tế, đề thi năm nay đều được đánh giá phù hợp với thí sinh, nội dung thi nằm trong chương trình THPT, chủ yếu là chương trình lớp 12. Nhận định về đề, hầu hết giáo viên đều đưa ra nhận xét, chỉ cần nắm vững kiến thức trong sách giáo khoa, thí sinh cũng dễ dàng đạt điểm 6 - 7.

Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Phạm Ngọc Thường khẳng định, đề thi ngày càng hướng đến phát triển năng lực, có sự

phân hóa ngày càng cao, đề các trường có yêu cầu cao vẫn có thể sử dụng kết quả thi THPT làm căn cứ xét tuyển. Hiện nay, có 65% các trường đại học vẫn lấy kết quả kỳ thi tốt nghiệp THPT để xét tuyển, vì thế giảm tổn kém cho học sinh, đặc biệt là những học sinh ở vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn không có cơ hội thi nhiều, có thể xét tuyển vào nhiều trường đại học.

Làm sao để Khoa học Tự nhiên không bị “lép vế”?

Về góc độ các chuyên gia, GS.TS Phạm Hồng Quang - Chủ tịch Hội đồng Đại học Thái Nguyên chia sẻ: “Nhìn vào phổ điểm, điều đáng mừng là đã thấy được độ chụm, phản ánh học vấn cấp phổ thông đã được coi trọng và không có độ lệch lớn. Từ kết quả phổ điểm, tôi thấy mừng bởi từ vùng sâu, vùng xa cho đến vùng phát triển, độ chụm của học vấn phổ

thông thể hiện ở tất cả điểm số các môn, độ chênh lệch nhau không nhiều và không đáng kể”. Đối với chương trình giáo dục phổ thông 2018 đang triển khai và sang năm các em sẽ được đánh giá theo tiêu chí của chương trình này - thầy nhấn nhủ: “Tôi cho rằng trong quá trình tổ chức dạy học cần hết sức coi trọng học vấn nền tảng. Như vậy, quá trình đánh giá học sinh ở kỳ thi sang năm, việc ra đề cũng sẽ coi trọng nội dung này, đánh giá năng lực học vấn tổng hợp của người học và khi đó giúp ích cho các em có được tư duy, có được phương pháp để sau này vào đời giải quyết được những vấn đề của thực tiễn một cách chắc chắn. Phải làm sao để học vấn phổ thông trở thành một nền tảng giúp cho học sinh vào đời, dù tham gia lao động sản xuất hay học sau phổ thông đều có một độ chắc chắn, thích nghi tốt với sự thay đổi trong môi trường hiện nay”.

PGS.TS Nguyễn Đức Sơn - Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Hà Nội cho rằng, về cơ bản phổ điểm năm nay khá tốt: “Tôi cho rằng, kết quả ổn định của kỳ thi năm nay là một cơ sở rất tốt để có thể chuẩn bị, tiến hành đánh giá, tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 với chương trình giáo dục phổ thông 2018. Với cách thức đang triển khai như thay đổi định dạng đề thi, bổ sung định dạng đề thi mới sẽ phản ánh tốt hơn chất lượng dạy và học tại các trường phổ thông.

Cùng với đó, GS.TSKH Nguyễn Đình Đức - Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học Công nghệ, Đại học Quốc gia Hà Nội bày tỏ, thông qua kết quả các môn thi, chúng ta thấy được “ma trận” đề thi cũng như độ khó dễ cơ bản đã giữ ở mức ổn định và tất cả các môn đều có chuyển biến rất tích cực. Điều đó thể hiện ở việc điểm trung bình dưới 5 của tất cả các môn đều có sự cải thiện đáng kể. Kể cả các môn như Toán, Lịch sử, Vật lý là những môn thường có số điểm dưới trung bình tương đối lớn. Vì vậy, theo thầy Đức, kết quả này cũng thể hiện sự ổn định, nỗ lực trong học tập, giảng dạy của các em học sinh và thầy, cô giáo, kết quả tiên bộ rõ rệt hơn so với những năm trước.

“Với việc phổ điểm các môn như Toán, Vật lý, đặc biệt là môn Hóa học và Địa lý có điểm 10 nhiều hơn so với những năm trước, do đó, dự báo tổ hợp A00, A01, B00, C00, D01 phổ điểm sẽ tăng. Qua đánh giá phổ điểm thi vẫn thấy điểm khối Khoa học Xã hội, ví dụ môn Ngữ văn, Địa lý tỷ lệ điểm giỏi cao, điểm dưới trung bình thấp; trong khi đó môn Khoa học Tự nhiên như Toán, Vật lý tỷ lệ điểm giỏi mặc dù đã cải thiện nhưng tỷ lệ điểm dưới trung bình vẫn cao hơn so với môn khác. Do đó, công tác định hướng thi, xét tuyển vào đại học ở tổ hợp Khoa học Tự nhiên cần được lưu ý, chú trọng hơn nữa” - GS.TSKH Nguyễn Đình Đức đề nghị. **UYÊN NA**

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, PĐịnh Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 08/08/2024: TS1 lúc 09 giờ 00 phút, TS2 lúc 09 giờ 30 phút, TS3 lúc 10 giờ 00 phút, trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 81, tờ bản đồ số 75 tại địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích 768,6 m²; hình thức sử dụng riêng 768,6 m²; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT); 360,0 m², đất CLN: 408,6m²; thời hạn sử dụng: ONT: lâu dài; CLN: năm 2063; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKD: 2.346.000.000 đồng. TDT: 10%.

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 75 tại địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích 427,3 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 360 m², đất trồng cây lâu năm 67,3 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. GKD: 1.618.000.000 đồng. TDT: 10%.

Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 9, tờ bản đồ số 76 tại địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích

447,4 m²; hình thức sử dụng: riêng: 447,4 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT): 360,0 m², đất CLN: 87,4 m²; thời hạn sử dụng đất: ONT: lâu dài, CLN: năm 2063; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thỏa thuận phân chia QSD đất chung của hộ gia đình đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKD: 1.484.000.000 đồng. TDT: 10%.

Xem tài sản: Từ ngày 01/08/2024 đến ngày 05/08/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 75 (Đối với Tài sản 1); tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 75 (Đối với Tài sản 2); thửa đất số 9, tờ bản đồ số 76 (Đối với Tài sản 3) - Địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 18/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/08/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, PĐịnh Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)). ĐT: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI**

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết việc thi hành án

Chi cục THADS thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh hiện đang thi hành Bản án số: Bản án số: 38/2022/DSST ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Quyết định thi hành án chủ động số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Theo bản án, quyết định trên : ông Đàm Thế Thành và bà Nghiêm Thị Tuyết phải trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền là: 770.202.165 đồng và lãi suất chậm thi hành án. Nếu ông Đàm Thế Thành và bà Nghiêm Thị Tuyết không trả nợ hoặc trả không đủ số tiền nêu trên cho ngân hàng thì tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 122, tờ bản đồ số 31, diện tích 106,1m² tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 169199 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/5/2017 cho bà Nghiêm Thị Tuyết sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng

Quá trình giải quyết việc thi hành án, ông Đàm Thế Thành và bà Nghiêm Thị Tuyết thường xuyên vắng mặt ở địa phương, Chi cục THADS thị xã Từ Sơn đã thực hiện niêm yết đầy đủ các văn bản, quyết định tại nơi cư trú cuối cùng của ông Thành, bà Tuyết ở khu phố Mai Động,

phường Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo quy định;

Đến nay, Chi cục THADS thị xã Từ Sơn đã thực hiện việc kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất của thửa đất số 122, tờ bản đồ số 31, diện tích 106,1m² tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 169199 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/5/2017 cho bà Nghiêm Thị Tuyết và đã đem bán đấu giá, nhưng chưa có người đăng ký mua với giá đã giảm là: 874.817.064 đ (tám trăm bảy tư triệu tám trăm mười bảy nghìn không trăm sáu tư đồng).

Vậy, Chi cục THADS thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo cho ông Đàm Thế Thành và bà Nghiêm Thị Tuyết được biết:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo, yêu cầu ông Đàm Thế Thành và bà Nghiêm Thị Tuyết liên hệ ngay với Chi cục THADS thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh để giải quyết vụ việc trên, hết thời hạn trên, Chi cục THADS thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Theo quy định pháp luật, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa chỉ liên hệ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, địa chỉ đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh: ĐT: 0983.912.278.

**CHI CỤC THADS THỊ XÃ TỪ SƠN,
TỈNH BẮC NINH**

Mộc Châu Milk - 66 năm đồng hành cùng người tiêu dùng

Trải qua 66 năm hình thành và phát triển, Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu (Mộc Châu Milk) đã gắn bó với người dân địa phương, góp phần vào sự phát triển của ngành chăn nuôi bò sữa và đưa thương hiệu sữa Mộc Châu trở nên thân thuộc với người tiêu dùng cả nước.

Gặt hái nhiều thành công

Trong những năm vừa qua, mặc dù chịu nhiều ảnh hưởng từ tình hình kinh tế, chính trị trên thế giới, nhưng bằng sự nỗ lực nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh nên các chỉ số tài chính của Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu tiếp tục an toàn và bền vững; quy mô và nguồn lực tài chính, tài sản của công ty được gia tăng. Bên cạnh đó, quan hệ tín dụng được cải thiện tốt, các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước được hoàn thành đúng hạn. Đời sống vật chất và tinh thần của cán bộ, công nhân viên và người lao động được nâng cao, văn hóa doanh nghiệp tiếp tục có bước phát triển mới. Các sản phẩm sữa của Mộc Châu Milk ngày càng được khẳng định và chiếm được thiện cảm của người tiêu dùng.

Tại Lễ công bố và tôn vinh các doanh nghiệp trong Bảng xếp hạng VNR500 - Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2023, Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu vinh dự có tên trong bảng xếp hạng các doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2023. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 của Mộc Châu Milk, doanh thu hoàn thành 103,5% kế hoạch năm và tăng nhẹ so với năm 2022. Cụ thể: Doanh thu thuần đạt: 3.135 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế đạt mức kỷ lục: 374,4 tỷ đồng; quy mô đàn bò tính đến ngày 31/12/2023 là 26.554 con.

Trước đó, vào tháng 9/2023, Mộc Châu Milk cũng được vinh danh trong Top 10 công ty uy tín ngành thực phẩm - đồ uống năm 2023, nhóm ngành Sữa và sản phẩm từ sữa.

Công ty Cổ phần Giống bò sữa Mộc Châu, tiền thân là Nông trường Mộc Châu,



● Mộc Châu Milk với dây chuyền chế biến sữa hiện đại. (Ảnh: Bích Hằng)

bắt đầu chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa từ năm 1958. Trải qua 66 năm hình thành và phát triển, Mộc Châu Milk đã gắn bó với người dân địa phương để phát triển ngành chăn nuôi bò sữa và góp phần đưa thương hiệu sữa Mộc Châu trở nên thân thuộc với người tiêu dùng cả nước. Tất cả các sản phẩm đều được sản xuất trên dây chuyền hiện đại khép kín của Thụy Điển, với khâu kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt từ khi nhập nguyên liệu cho tới tay người tiêu dùng.

Mộc Châu Milk đang khai thác ở các thị trường khu vực Tây Bắc, Đông Bắc, Đồng bằng sông Hồng, Hà Nội và các thành phố lân cận, Miền Trung và Tây Nguyên. Công ty đã thể hiện trách nhiệm với người tiêu dùng và xã hội bằng cách cung cấp các sản phẩm ngày càng tốt hơn về chất lượng và minh bạch hơn về thông tin trên bao bì. Mộc Châu Milk cũng thu thập phản hồi từ khách hàng để tạo ra giá trị bền vững cho người tiêu dùng và cho doanh nghiệp.

Có thể khẳng định, việc lựa chọn mô hình nông hộ và đồng hành cùng nông dân chính là chiến lược nông nghiệp bền vững được Mộc Châu Milk triển khai từ nhiều

năm nay. Nhờ bàn tay càn cù, chăm chỉ của người nông dân, cùng với sự kiên định phát triển bền vững của doanh nghiệp, những dòng sữa tươi mát lành từ thảo nguyên xanh đã và đang được trao tận tay hàng triệu gia đình Việt Nam.

Mộc Châu Milk đang tiếp tục phát huy những thành công của mô hình liên kết nông hộ, hỗ trợ bà con ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật vào chăn nuôi, đưa Mộc Châu Milk trở thành “thủ phủ” bò sữa công nghệ cao của Việt Nam trong giai đoạn 2020 - 2025.

Hành trình 66 năm - trở thành sự lựa chọn tin cậy với người tiêu dùng

Dự án Nhà máy chế biến sữa công nghệ cao Mộc Châu, ứng dụng công nghệ hiện đại toàn diện trong hệ thống quản lý và vận hành với các tiêu chuẩn quốc tế, “Tổ hợp Thiên đường sữa Mộc Châu” được kỳ vọng sẽ mở ra vận hội mới cho vùng đất cao nguyên, tiếp tục nối dài hành trình doanh nghiệp đồng hành, gắn bó mật thiết với các nông hộ, người nông dân hơn 6 thập kỷ qua.

Nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của người tiêu dùng, dựa trên sự thấu

hiểu nhu cầu chăm sóc sức khỏe của các gia đình, Mộc Châu Milk không ngừng nghiên cứu và phát triển những sản phẩm mới. Trong đó, các yếu tố như giàu chất dinh dưỡng, tốt cho sức khỏe... luôn được đặt lên hàng đầu. Tính đến năm 2024, Mộc Châu Milk ra mắt thị trường nhiều sản phẩm mới như: Sữa tiết trùng Matcha Socola, Sữa chua cốm dừa, Sữa chua uống men sống Yo-Pro, Sữa bánh đặc sản Mộc Châu... Tất cả các sản phẩm đều được sản xuất trên dây chuyền hiện đại khép kín của Thụy Điển, với khâu kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt từ khi nhập nguyên liệu cho tới tay người tiêu dùng. Đặc biệt, các sản phẩm không sử dụng chất bảo quản, bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm theo các tiêu chuẩn ISO 9001:2015 và FSSC 22000.

Sữa chua uống men sống Yo-Pro là sản phẩm đáp ứng nhu cầu sử dụng sữa chua uống men sống đang lên ngôi, bổ sung lợi khuẩn Lactobacillus Paracasei, giúp hỗ trợ quá trình tiêu hóa, tăng cường miễn dịch đường ruột, hạn chế vi khuẩn gây hại, tăng cường sức đề kháng, hạn chế cúm.

Trong khi đó, sữa tiết trùng Matcha Socola là sự kết hợp độc đáo, sáng tạo mà cũng rất trendy giữa sữa tươi mát lành giàu vitamin, dưỡng chất từ cao nguyên Mộc Châu cùng matcha Nhật Bản và sô-cô-la thơm ngon. Sản phẩm giữ được hương vị thơm ngon như món trà sữa yêu thích mà vẫn cân bằng dinh dưỡng từ các thành phần thiên nhiên.

Là doanh nghiệp có chuỗi sản xuất khép kín từ chăn nuôi bò sữa - chế biến sữa - tiêu thụ sản phẩm sữa trên thị trường, Mộc Châu Milk luôn định hướng việc phát triển công ty gắn với sự phân phối lợi ích hài hòa đem lại lợi ích cho người chăn nuôi, tiền lương thu nhập cho cán bộ, công nhân viên và cổ tức cho cổ đông, tạo sự ổn định cho chăn nuôi, định hướng các hộ chăn nuôi tăng năng suất chất lượng sản phẩm sữa gắn với công tác bảo vệ môi trường.

Với chất lượng sữa tươi đã được khẳng định 66 năm qua, cùng chiến lược phát triển sản phẩm mới có sự đầu tư nghiên cứu kỹ càng, các sản phẩm mới của Mộc Châu Milk được kỳ vọng sẽ tiếp tục chinh phục người tiêu dùng Việt.

BÍCH HẰNG - HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ. Địa chỉ: Số 447 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/08/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm là quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat theo hợp đồng cầm cố tài sản số 01/HĐCC/TRAIPHIEU2019/DUAFAT-TH ký ngày 18/11/2019 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat.

GKD: 10.000.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 5% Giá khởi điểm.

Xem hồ sơ tài sản: Từ ngày 31/07/2024 đến ngày 02/08/2024 (trong giờ hành chính), tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ - Số 447 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 18/07/2024 đến ngày 02/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại: số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay/vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO

(Về việc nhận lại tài sản bán đấu giá để thực hiện nghĩa vụ thi hành án)

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DS-ST, ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung chứng thư thẩm định giá số: VC 026/2022/BDS-GCVC-BTH ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 211/2022/HĐDVĐG ngày 19/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo:

*Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phúc Luân, sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: 286A Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Bước vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 09/6/2020 số tiền là 1.214.715.068đ (Một tỷ, hai trăm mười bốn triệu, bảy trăm mười lăm ngàn không trăm sáu mươi tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng. Nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 48.441.000đ (Bốn mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn đồng). Ngày 24/6/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã ký hợp đồng bán tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Gồm các tài sản sau:

1. Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số 33, diện tích: 304.m2, diện tích đo đạc thực tế: 304.0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 246672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01517 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 21/7/2008, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây cấp 4B,

- Nhà tạm.

- 01 cây nhãn, 01 cây mít, 03 cái lu hiệu UNICEFBIT và Lubi.

* Tổng giá trị tài sản: 314.051.000đ (Ba trăm mười bốn triệu, không trăm năm mươi một ngàn đồng).

2. Thửa 82/672m2, 109/160m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774534, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01163 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

3. Thửa 42/1456m2, 43/2216m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thửa 111/672m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số: 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01164 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

4. Thửa đất số 86, 86A tờ bản đồ số 3T, diện tích 400m2, mục đích sử dụng: Tn; diện tích: 480m2, mục đích sử dụng: Đm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 645488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 239 QSDĐ/482 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2001. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

* Tổng diện tích các thửa đất nói trên: 6056m2.

* Tổng diện tích đo đạc thực tế các thửa đất nói trên: Thửa 82, thửa 109, thửa 42, thửa 43, thửa 111, thửa 86, thửa 86A là 7440.7m2.

Tài sản có trên đất đất gồm: 500 trụ thanh long (do ông Nguyễn Minh Hoàng, bà Trần Thị Ngọc Lệ trồng vào năm 2014).

* Giá trị tài sản là: 849.050.000đ (Tám trăm bốn mươi chín triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo cho ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng được biết vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 19/7/2024 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật, ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nếu hết thời gian nêu trên ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng không nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành thủ tục bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Mọi thắc mắc, khiếu nại gì về sau của vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ không giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 07/2021/QĐ-PT ngày 05/02/2021, số 09/2021/QĐ-PT ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang, Quyết định số 26/2020/QĐST-DS ngày 07/08/2020, số 46/2020/QĐST-DS ngày 27/10/2020 của Tòa án án nhân dân thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/67, 68 và 69/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 10 năm 2021, số: 796/797, 798 và 799/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long:

Buộc ông Cao Hoàng Sang, sinh năm 1986, địa chỉ số 166, đường 30/4, khu vực 2, phường Lái Hiếu, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, nộp án phí với số tiền 90.688.000 đồng. Trả cho Thái Phong Hải, sinh năm 1987, địa chỉ phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, số tiền 1.138.463.728 đồng, trả Lê Dương Kim Hoàng, sinh năm 1986, địa chỉ phường Lái Hiếu, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, số tiền 1.402.654.494 đồng, trả cho Trần Hoàng Tuấn, sinh năm 1984, địa chỉ xã Thanh Hoa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, số tiền 1.304.504.284 đồng và trả cho Vũ Đình Cường, sinh năm 1996, địa chỉ phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ số tiền 306.509.465 đồng. Tổng cộng các khoản số tiền là 4.242.819.971 đồng (Bốn tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu tám trăm mười chín nghìn chín trăm bảy mươi một đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho ông Cao Hoàng Sang biết, trong hạn 30 ngày kể từ ngày ra thông báo này ông Cao Hoàng Sang, phải có trách nhiệm thi hành xong số tiền án phí và tiền trả cho bốn người nêu trên tổng cộng số tiền là 4.242.819.971 đồng (Bốn tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu tám trăm mười chín nghìn chín trăm bảy mươi một đồng). Nếu ông Sang không thực hiện thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long sẽ tổ chức cưỡng chế thi hành án bằng biện pháp Kê biên tài sản theo quy định của pháp luật, tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất thửa số 18 tờ bản đồ số 37, diện tích 263,3m² loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Mỹ Phú 5, xã Tương Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, do ông Cao Hoàng Sang đứng tên quyền sử dụng đất. Mọi khiếu nại về sau không được giải quyết. .

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho ông Cao Hoàng Sang biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN TAM BÌNH, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng diện tích 136m2 đất (Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài) tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BV829071 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/5/2014 cho Ông Ninh Văn Khánh và Bà Nguyễn Thị Hoa.
- Tài sản gắn liền với đất:

* 01 nhà cấp 4, cột bằng gỗ (08 cột), vì kèo, rui bằng gỗ, tường xây gạch, mái lợp ngói, cửa trước là ba cửa mỗi cửa hai cánh có kính, sơn màu xanh, nhà có kích thước 5,8 x 3,3m, trước nhà là sân bê tông (theo gia đình cung cấp nhà xây dựng năm 2001).

* 01 lần phà Đổng giáp nhà cấp 4 chạy dọc thửa đất có chiều dài 12 x 3,2m, tường xây gạch, trần nhua, trên là vì kèo sắt, lợp tôn kéo phủ có nắp chụp và sơn, nền lát gạch hoa, cửa chính phía giáp ngói dĩ của gò bốn cánh có kính, cửa giáp sân làm bằng nhôm kính, phía sau nhà là công trình phư.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 650.887.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả đợ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng diện tích 223m2 đất (trong đó 127m2 đất ONT sử dụng lâu dài, 96m2 đất CLN sử dụng đến năm 2043) tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 13 tại Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số X733493, đứng tên họ ông Ninh Công Hống.
- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà mái bằng có diện tích 55 m2, của chính bằng gỗ hai cánh, cửa sổ, cửa bên hông hai cánh bằng tôn, phía trước nhà là lán vì kèo bằng sắt, xà gỗ sắt, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn proximăng, tường bao phía trước xây gạch bi không chat, cửa cổng 2 cánh khung sắt trong là lưới B40, sân trước nhà đổ bê tông và công trình phụ ngoài nhà (toàn bộ công trình đã xuống cấp).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 571.389.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả đợ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/7/2024 đến 16h00' ngày 06/8/2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 150,7m2 (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 158m2) đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X812807 do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 19/4/2004 đứng tên họ ông Ninh Văn Khang và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên là 01 nhà một tầng, công sát, tường bao, bếp + nhà vệ sinh nằm ngoài nhà và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà..

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 438.763.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả đợ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/7/2024 đến 16h00' ngày 06/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tàu đánh cá vỏ thép theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số BV-93668-TS, đóng năm 2016; nơi đóng tại Công ty TNHH Thương mại và kỹ thuật Cường Đạt; kích thước (m) 27,8 x 1,1 x 3,1; Chiều chìm (m) 2,2; Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giấy chứng nhận cấp ngày 04/01/2017 cho chủ tàu Đỗ Văn Thái. Trên tàu còn một số máy móc thiết bị, ngư lưới cụ dụng cụ đánh bắt không có trang bị trên tàu (Chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.318.273.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả đợ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/7/2024 đến 16h00' ngày 30/7/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/7/2024 đến 16h00' ngày 06/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại: Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/8/2024 đến ngày 08/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 08/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: 15h30' ngày 09/8/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 13 tại Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/8/2024 đến ngày 08/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 08/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: 14h30' ngày 09/8/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/8/2024 đến ngày 08/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 08/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: 13h30' ngày 09/8/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại: Trăm bê tổng Việt Tùng; Địa chỉ: xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 30/7/2024 đến ngày 01/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 08/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 02/8/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
- + Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 108m2 (đất ONT) tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997424 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tể, bà Nguyễn Thị Đậu cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.
- + Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 108m2 (đất ONT) tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh, đã được UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997426 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tể, bà Nguyễn Thị Đậu và tài sản gắn liền với đất công toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 2.377.491.000 đồng.

+ Tài sản 2: 2.456.743.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả đợ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 460.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 480.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/7/2024 đến 16h00' ngày 06/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 300m2 đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Quyền sử dụng 150m2 đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895575, số quyết định cấp GCN: H00148 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên bà Lưu Thị Phụng và ông Nguyễn Văn Phước.

+ Quyền sử dụng 150m2 đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895576, số quyết định cấp GCN: H00148 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên bà Lưu Thị Phụng và ông Nguyễn Văn Phước.

+ Các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà mái bằng 1 tầng, các công trình phụ, sân, công, tường rào và nhà xuống (Một phần diện tích nhà xuống phía giáp đường bê tông, 1 phần sân, tường rào và công phía trước ngôi nhà mái bằng nằm trên đất thuộc hàng lang đường nên khi kê biên và thẩm định giá chỉ xác định giá trị tại sân trên đó chứ không kê biên và xác định giá trị của phần đất xây lán) theo đúng mô tả tại biên bản kê biên tài sản ngày 23/4/2024).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.243.000.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả đợ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
- + Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 108m2 đất (đất ONT) tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550884, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 0124 do UBND huyện và Môi trường tỉnh Nam Định ngày 02/8/2017 cho ông Hoàng Văn Thiện và bà Phạm Thị Huệ; ngày 30/5/2019 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn An và bà Trần Thị Thanh Phụng, theo HSBĐ số 2838 ngày 29/5/2019). Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng công toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.
- + Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 82m2 đất (đất ONT) tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 702733, số vào sổ CH0645 ngày 06/6/2014 mang tên ông Nguyễn Văn An và bà Trần Thị Thanh Phụng. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 3.484.032.000 đồng.

+ Tài sản 2: 1.204.173.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả đợ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 680.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 240.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
- + Tài sản 1:
- * Quyền sử dụng diện tích 100m2 đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: TDP Cồn Tàu Nam, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (Nay là TDP Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định) đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 086688 ngày 25/7/2016 cho bà Cao Thị Nguyệt.
- * Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng 04 tầng và tầng hầm; chiều dài 20m; chiều rộng 5m; cao 18m; diện tích xây dựng 100m2. Tổng diện tích sử dụng 416 m2 (Trong đó: diện tích sàn: Tầng hầm 85m2; tầng 01: 76m2; tầng 02: 85m2; tầng 03: 85m2; tầng 04: 85m2) không tính diện tích tường bao. Nhà xây dựng khoảng năm 2011, bà Cao Thị Nguyệt mua lại năm 2016 sử dụng để kinh doanh dịch vụ karaoke, trong quá trình sử dụng năm 2019 đã bị cháy 01 lán và được sửa chữa, cải tạo lại (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2024).

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 170m2 đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14 địa chỉ: Tổ dân phố Cồn Tàu, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 531226 ngày 22/02/2022 cho bà Cao Thị Nguyệt.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy; Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 3.845.686.000 đồng.

+ Tài sản 2: 1.746.410.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phả đợ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 760.000.000 đồng.

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/8/2024 đến ngày 08/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 08/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:

* Tài sản 1: 08h30' ngày 09/8/2024.

* Tài sản 2: 09h30' ngày 09/8/2024.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ DẬU

- Địa chỉ trụ sở: Tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
- Số điện thoại: 0911.344.343
- Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng số 10/TP-ĐKHĐ-CC do Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 05/07/2023, cấp lại lần thứ 1 ngày 16/08/2023, cấp lại lần thứ 2 ngày 24/11/2023, cấp lại lần thứ 3 ngày 24/05/2024, cấp lại lần thứ 4 ngày 27/06/2024.

Xin trân trọng thông báo!

Thay đổi tên gọi Văn phòng công chứng từ Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Bằng Thảo thành Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Dậu địa chỉ là tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP.HCM (CHV: Nguyễn Xuân Mai) - Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ số 87 (BĐDC - 2005) toa lạc tại địa chỉ 144 Lê Bình (số cũ 892 Cách Mạng Tháng Tám), Phường 4, Q.Tân Bình, TP.HCM. DTKV: 89,7m2 (trong đó có 4,9m2 thuộc vi phạm lộ giới) – Theo GCN: 84,8m2; HTSD: Sử dụng chung; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; DTXD: 77m2; Tổng diện tích sàn: 173.5m2 (Theo GCN: 163,7m2); Sân thượng mái che tôn: 10,2m2; Sân: 8,8m2; Số tầng: 2 + lửng + Sân thượng; Cấp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BT giả + gỗ, mái tôn.

Giá khởi điểm: 11.529.456.633đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.305.890.000đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ 144 Lê Bình, Phường 04, quận Tân Bình, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Tp.HCM; Diện tích: 1292,5m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 872,4m2, đất trồng cây hàng năm khác: 420,1m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất

trồng cây hằng năm khác: 01/7/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 872,4m2, Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 420,1m2

Giá khởi điểm: 15.128.415.400 đồng; Tiền đặt trước: 1.513.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 18/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, địa chỉ xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 18/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày 23/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An, Diện tích: 11246m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: lâu dài. Giá khởi điểm: 22.543.198.870 đồng; Tiền đặt trước: 2.254.000.000 đồng

Tài sản 2: 02 QSDĐ tại thửa đất số 2112 (Diện tích: 1000m2) và thửa đất số 2113 (Diện tích: 1003m2) cùng tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cấn Giuộc, Tỉnh Long An; HTSD: riêng; MĐSD: Đất chuyển trồng lúa nước; THSD: 15/10/2063. Giá khởi điểm: 2.930.389.000 đồng; Tiền đặt trước: 293.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An và/hoặc thửa đất số 2112, 2113, tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cấn Giuộc, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 15/7/2024 đến ngày 20/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: -Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cấn Giuộc, T.Long An; Diện tích: 1.123m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKB: 4.508.384.674 đồng; Tiền đặt trước: 450.800.000 đồng;

-Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 903m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 680,8m2, Đất chuyển trồng lúa nước: 222,2m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất chuyển trồng lúa nước: Đến ngày 15/10/2063. GKB: 15.215.798.277 đồng; Tiền đặt trước: 1.521.000.000 đồng;

-Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM; Diện tích:

120,6m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKB: 2.817.740.422 đồng; Tiền đặt trước: 281.700.000 đồng;

Xem tài sản: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cấn Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và Thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Đối với người phải thi hành án:

Bà: Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1966.

Ông: Đinh Văn Trinh, sinh năm 1963.

Địa chỉ khóm 1, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Nội dung: Bà Nguyễn Thị Hương, ông Đinh Văn Trinh phải có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị Kim Ngọc số tiền 140.000.000 đ (Một trăm bốn mươi triệu đồng) lỗi suất chậm thi hành án và nộp án phí với số tiền 7.000.000đ (Bảy triệu đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự (CCTHADS) huyện Vũng Liêm thông báo cho bà Hương, ông Trinh biết trong thời hạn 10 (mười ngày) kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, Ông (bà) phải có mặt tại CCTHADS huyện Vũng Liêm để nộp tiền thi hành án các khoản nêu trên hoặc thỏa thuận thi hành án với người được thi hành án, nếu hết thời hạn trên mà ông (bà) không có mặt tại CCTHADS huyện Vũng Liêm thì Chi cục THADS huyện Vũng Liêm sẽ tiến hành kê biên tài sản do bà Nguyễn Thị Hương đứng tên gồm:

+ Thửa đất số 98, diện tích 65,8m2, tờ bản đồ số 22, loại đất ở đô thị, đất toạ lạc tại khóm 1, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Thời gian kê biên: Lúc 8 giờ 30 phút ngày 22 tháng 8 năm 2024. Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo cho ông (bà) được rõ.

CHI CỤC THADS HUYỆN VŨNG LIÊM, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ DẬU

- Địa chỉ trụ sở: Tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
- Số điện thoại: 0911.344.343
- Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng số 10/TP-ĐKHĐ-CC do Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 05/07/2023, cấp lại lần thứ 1 ngày 16/08/2023, cấp lại lần thứ 2 ngày 24/11/2023, cấp lại lần thứ 3 ngày 24/05/2024, cấp lại lần thứ 4 ngày 27/06/2024.

Xin trân trọng thông báo!

Thay đổi tên gọi Văn phòng công chứng từ Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Bằng Thảo thành Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Dậu địa chỉ là tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP.HCM (CHV: Nguyễn Xuân Mai) - Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ số 87 (BĐDC - 2005) toa lạc tại địa chỉ 144 Lê Bình (số cũ 892 Cách Mạng Tháng Tám), Phường 4, Q.Tân Bình, TP.HCM. DTKV: 89,7m2 (trong đó có 4,9m2 thuộc vi phạm lộ giới) – Theo GCN: 84,8m2; HTSD: Sử dụng chung; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; DTXD: 77m2; Tổng diện tích sàn: 173.5m2 (Theo GCN: 163,7m2); Sân thượng mái che tôn: 10,2m2; Sân: 8,8m2; Số tầng: 2 + lửng + Sân thượng; Cấp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BT giả + gỗ, mái tôn.

Giá khởi điểm: 11.529.456.633đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.305.890.000đồng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ 144 Lê Bình, Phường 04, quận Tân Bình, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Tp.HCM; Diện tích: 1292,5m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 872,4m2, đất trồng cây hàng năm khác: 420,1m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất

trồng cây hằng năm khác: 01/7/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 872,4m2, Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 420,1m2

Giá khởi điểm: 15.128.415.400 đồng; Tiền đặt trước: 1.513.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 18/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, địa chỉ xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 18/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày 23/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An, Diện tích: 11246m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: lâu dài. Giá khởi điểm: 22.543.198.870 đồng; Tiền đặt trước: 2.254.000.000 đồng

Tài sản 2: 02 QSDĐ tại thửa đất số 2112 (Diện tích: 1000m2) và thửa đất số 2113 (Diện tích: 1003m2) cùng tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cấn Giuộc, Tỉnh Long An; HTSD: riêng; MĐSD: Đất chuyển trồng lúa nước; THSD: 15/10/2063. Giá khởi điểm: 2.930.389.000 đồng; Tiền đặt trước: 293.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An và/hoặc thửa đất số 2112, 2113, tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cấn Giuộc, Tỉnh Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 15/7/2024 đến ngày 20/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: -Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cấn Giuộc, T.Long An; Diện tích: 1.123m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKB: 4.508.384.674 đồng; Tiền đặt trước: 450.800.000 đồng;

-Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 903m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 680,8m2, Đất chuyển trồng lúa nước: 222,2m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất chuyển trồng lúa nước: Đến ngày 15/10/2063. GKB: 15.215.798.277 đồng; Tiền đặt trước: 1.521.000.000 đồng;

-Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM; Diện tích:

120,6m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. GKB: 2.817.740.422 đồng; Tiền đặt trước: 281.700.000 đồng;

Xem tài sản: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cấn Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và Thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ DẬU

- Địa chỉ trụ sở: Tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
- Số điện thoại: 0911.344.343
- Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng số 10/TP-ĐKHĐ-CC do Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 05/07/2023, cấp lại lần thứ 1 ngày 16/08/2023, cấp lại lần thứ 2 ngày 24/11/2023, cấp lại lần thứ 3 ngày 24/05/2024, cấp lại lần thứ 4 ngày 27/06/2024.

Xin trân trọng thông báo!

Thay đổi tên gọi Văn phòng công chứng từ Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Bằng Thảo thành Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Dậu địa chỉ là tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP.HCM (CHV

THÔNG BÁO

V/v chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án của bà Đào Thị Mười

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự (đã sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 74/2016/KDTM-QĐST ngày 13 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1758/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 79/QĐ-CCTHA ngày 27/6/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho những người thừa kế của bà Đào Thị Mười, sinh năm 1956, địa chỉ: : số 173 đường Lê Văn Lương, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (bà Đào Thị Mười chết và Ủy ban nhân dân phường Tân Kiểng cấp giấy khai tử số 93 ngày 14/9/2021), như sau:
Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: số 1 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại Chấp hành viên: 0918.114.696) để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Đào Thị Mười để lại.
Hết thời hạn nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định, gồm:
Nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ 173 Lê Văn Lương, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH05278 do UBND Quận 7 cấp ngày 10/10/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Chí và bà Đào Thị Mười.
Vậy Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho những người thừa kế của bà Đào Thị Mười được biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho bà Lương Thị Thanh Thủy, sinh năm 1982; nơi thường trú: Số 827/3, đường Lương Đình Của, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, nơi cư trú cuối cùng: Số C10/274, tổ 11, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương ở đầu về ngay Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương để giải quyết việc ông Nguyễn Trọng Hùng yêu cầu tuyên bố bà Lương Thị Thanh Thủy mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo nếu bà Lương Thị Thanh Thủy không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KÊ BIÊN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ ĐẢM BẢO VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 18/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định của chúa, bổ sung bản án số 33/QĐ-TA ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 964/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 963/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:
- Công ty Cổ phần Dược Phẩm Bạc Liêu - Đ/c: số 99 Hoàng Văn Thụ, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Ông Lê Văn Vũ - Đ/c: 93/2B Phường Tả Chu, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 12 đường số 8B, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Khánh Hòa - Đ/c: 149A Nguyễn Văn Quý, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
Cơ quan thi hành án sẽ tiến hành kê biên, xử lý đối với tài sản là: Quyền sử dụng 517,5m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 63 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè; Quyền sử dụng 451m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 551 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS07054 do Sở tài nguyên và môi trường TP HCM cấp ngày 07 tháng 6 năm 2021 cho ông Nguyễn Khánh Hòa.
Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 00 ngày 26 tháng 7 năm 2024
Địa điểm cưỡng chế: khu đất 517,5m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 63 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM; Khu đất 451m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 551 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho Công ty Cổ phần Dược phẩm Bạc Liêu, ông Lê Văn Vũ, ông Nguyễn Khánh Hòa được biết để thực hiện nghĩa vụ, quyền lợi theo quy định của pháp luật. Đề nghị nhanh chóng liên hệ với CHV Nguyễn Hoàng An - SĐT: 0399883915 để được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHÀ BÈ, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:
Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Rô và bà Võ Thị Châu Pha. Đ/c: ấp Thuận An, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 295,6m2, thửa số 32, tờ bản đồ số 60 và tài sản trên đất: Nhà ở 4 tầng và bốn nước 1000L.
Giá khởi điểm: 7.108.006.068 đồng; Tiền đặt trước: 1.421.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/7/2024 đến 16h30 ngày 09/8/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14h ngày 12/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM

(Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

(số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Gạo. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản trên đất gồm thửa đất số 375, TĐĐ 12, DT: 597,7 m2 (trong đó đất ở nông thôn 100m2 và đất trồng cây lâu năm 497,7m2), tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. GKD: 2.391.300.000đ. Tiền đặt trước: 240.000.000đ.
2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây, Tài sản đấu giá gồm 06 thửa: QSDĐ thửa số 280, TĐĐ: 25, DT: 5.718 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 281, TĐĐ: 25, DT: 3.447,7 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 282, TĐĐ: 25, DT: 4.524,0 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 327, TĐĐ: 24, DT: 9.769,0 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 406, TĐĐ: 24, DT: 4.590,7 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 426, TĐĐ: 25, DT: 4.613,3 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản, cùng tại ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKD: 7.065.426.810đ. Tiền đặt trước: 710.000.000đ.
3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thị Xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản trên đất thửa số 375, TĐĐ 21, DT: 179,1 m2, loại đất: CLN tại ấp 5, xã Tân Bình, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 631.824.000đ. Tiền đặt trước: 90.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 09/8/2024; Thời gian đấu giá TS 3: 08h30p ngày 14/8/2024.
4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 491, TĐĐ 21, DT: 1.177,5 m2 (Đất ở nông thôn: DT 150m2 và đất trồng cây lâu năm (CLN) DT: 1.027,5m2), tại ấp 4, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKD: 1.510.891.000đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.
5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây, Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 636, TĐĐ số 13, DT: 5.253,4 m2, loại đất: LUC; ấp Hoà Bình, xã Đồng Thạnh, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKD: 642.160.710đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/8/2024; Thời gian đấu giá TS 4: 08h30p, TS 5: 09g00p cùng ngày 09/8/2024.
6. TS 6: Người có tài sản là: Ngân hàng Agribank- CN tỉnh Tiền Giang Tài sản gồm 04 lô tại Ngân hàng Agribank- CN huyện Gò Công Tây: số 61B, Nguyễn Văn Cơn, Kp. 5, Tr. Vĩnh Bình, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang.
Lô 1: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu ISUZU, năm sản xuất 2001, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0741, Nhật Bản; GKD: 49.679.730đ, Tiền đặt trước: 9.900.000đ.
Lô 2: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0894, Nhật Bản; GKD: 69.839.820đ, Tiền đặt trước: 13.900.000đ.
Lô 3: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0895, Nhật Bản; GKD: 69.839.820đ, Tiền đặt trước: 13.900.000đ.
Lô 4: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0896, Nhật Bản; GKD: 69.839.820đ, Tiền đặt trước: 13.900.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/8/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 14g00p ngày 07/8/2024.
7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và Nhà ở gắn liền với đất thửa đất số 265, TĐĐ: 33, DT: 77 m2, mục đích sử dụng đất: ONT, tại ấp 4, xã Tân Bình, huyện Cai Lậy (nay là phường 2, thị xã Cai Lậy, T. Tiền Giang). GKD: 52.705.465đ. Tiền đặt trước: 5.000.000đ.
8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản gồm 07 lô cùng tại ấp Hòa Hảo, xã Ngủ Hiệp, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang.
Lô 1: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 27, TĐĐ 21, DT: 5.964,9 m2, loại đất: ONT: 300 m2, CLN: 5.664,9 m2. GKD: 9.642.518.419đ. Tiền đặt trước: 1.100.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 143, TĐĐ 20, DT: 3.727,2 m2, loại đất: CLN. GKD: 2.828.034.970đ. Tiền đặt trước: 20.000.000đ.
Lô 3: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 108, TĐĐ 20, DT: 1.996,3 m2, loại đất: CLN. GKD: 672.630.500đ, Tiền đặt trước: 120.000.000đ.
Lô 4: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 57, TĐĐ 21, DT: 2.215,0 m2 , loại đất: CLN. GKD: 1.116.103.739đ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ.
Lô 5: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 141, TĐĐ 20, DT: 2.060,0 m2, loại đất: CLN. GKD: 1.311.824.380đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.
Lô 6: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 176, TĐĐ 20, DT: 986,4 m2, loại đất: CLN. GKD: 672.630.500đ, Tiền đặt trước: 80.000.000đ.
Lô 7: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 312, TĐĐ 20, DT: 1.999,8 m2, loại đất: CLN. GKD: 1.444.357.920đ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 7, 8: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 20/8/2024; Thời gian đấu giá TS 7: 08g30p, TS 8: 09g00p cùng ngày 23/8/2024.
9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên thửa đất số 23-ác, TĐĐ 10, DT: 499,6m2, loại đất: đất CLN, tại: xã Phú Túc, H. Châu Thành, T. Bến Tre. GKD: 310.544.660đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ
10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có Tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Lăng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m2 đất trống cây lâu năm, thửa đất số 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận cho ông Mai Xuân Dũng và tài sản gắn liền với đất.
4. Giá khởi điểm: 775.700.000 đồng; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 18/7/2024 đến hết ngày 06/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 06, 07 và ngày 08/8/2024.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2020/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Lý Thị Hoàng Oanh, địa chỉ: ấp Đa Cấn, xã Hoà Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là Xe ô tô có giấy chứng nhận đăng ký xe số 011138, nhãn hiệu Toyota, số máy 1TRA552757, số khung 3EMJ33360915, biển số đăng ký 84A-042.72 do bà Lý Thị Hoàng Oanh đứng tên trên giấy đăng ký (hiện trạng thực tế còn lại là khung xe)
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 7 năm 2024
Địa điểm cưỡng chế: Gagera Tân Tái, số 298 Sơn Thông, khóm 1, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
Dự trừ chi phí cưỡng chế tài sản bà Lý Thị Hoàng Oanh phải chịu là: 1.050.000đ (bằng chữ): Một triệu không trăm năm mươi nghìn đồng
Yêu cầu bà Lý Thị Hoàng Oanh có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên,
Trường hợp vắng mặt, bà Lý Thị Hoàng Oanh phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Lý Thị Hoàng Oanh có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.
Những lần thông báo văn bản tiếp theo sẽ được niêm yết tại nơi cư trú sau cùng của bà Lý Thị Hoàng Oanh./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TRÀ VINH

THÔNG BÁO

1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Thái Thị Hạnh, sinh năm 1983; địa chỉ: 243M/25, khu phố 11A, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 22/11/2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 1040/2023/TLST-DS về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản do nguyên đơn bà Trịnh Thị Chung khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:
* Yêu cầu Tòa án buộc bà Thái Thị Hạnh có nghĩa vụ trả số tiền nợ gốc là 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng) và yêu cầu tính lãi từ ngày vay là ngày 02/07/2022 tạm tính đến tháng 8/2023 cụ thể như sau: 380.000.000 x 1,88% x 13 tháng = 92.872.000 đồng (Chín mươi hai triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng). Tổng cộng yêu cầu bà Thái Thị Hạnh có trách nhiệm trả số tiền là: nợ gốc 380.000.000 + nợ lãi 92.872.000 = 472.872.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi hai triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).
2/ Tòa án triệu tập bà Thái Thị Hạnh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để làm việc; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/9/2024. Trường hợp bà Thái Thị Hạnh vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định việc mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Thái Thị Hạnh vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản ủy thác

Căn cứ Quyết định số 55/2022/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 7 năm 2022 của TAND Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục THADS Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CC-THADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục THADS Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CC-THADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường.
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo đến:
1. Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hà Nam, địa chỉ: số 7 đường số 14, Khu đô thị Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thu Hà, sinh năm 1977.
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Hồ Văn Đức, sinh năm: 1972.
Cùng địa chỉ: Số 8/18 đường 328 Cao Lỗ, phường 4, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
2. Người được thi hành án: Công ty TNHH mới thành viên Quân lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC); Địa chỉ trụ sở: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
Người đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Thương mại Cổ phần

An Bình (ABBBANK). Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường 01 Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên lạc: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo, đề nghị các bên đương sự liên hệ Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Chấp hành viên Nguyễn Xuân Hải-SĐT: 0919.899.794) để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn trên mà các bên đương sự không liên hệ giải quyết, Chi cục THADS thị xã Kiến Tường sẽ xử lý tài sản theo Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường đối với tài sản: “Thửa đất số 1338, tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B5 941549, số vào sổ cấp GCN: CH00346 do Ủy ban nhân dân Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An cấp ngày 26/3/2014. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 07/11/2018 (Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1733C/18/BL/XXXV ngày 04/01/2019) giữa Ngân hàng TMCP An Bình với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hà Nam, được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 04/01/2019 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.” theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG, TỈNH LONG AN

giả gồm 2 lô:

Lô 1: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 316, TĐĐ 16, DT: 889,2 m2, loại đất: BHK, tại xã An Hoà Tây, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKD: 1.027.211.442đ. Tiền đặt trước: 110.000.000đ.

Lô 2: QSDĐ thửa đất số 530, TĐĐ 23, DT: 1391,5 m2, loại đất: LUC, tại xã An Hoà Tây, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKD: 778.058.382đ. Tiền đặt trước: 90.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 9, 10: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 09/8/2024; Thời gian đấu giá TS 9: 10h00p, TS 10: 14g00p cùng ngày 14/8/2024.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 441, TĐĐ 18, DT: 609,7m2, loại đất: đất CLN, tại: ấp Tân Quới Ngoại, xã Tân Thạch, H. Châu Thành, T. Bến Tre. GKD: 3.084.197.480đ. Tiền đặt trước: 340.000.000đ

12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 568, TĐĐ 18, DT: 1.316,9 m2, loại đất: CLN, tại: xã Hoà Nghĩa, H. Chợ Lách, T. Bến Tre. GKD: 810.622.080đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 450c, TĐĐ 12, DT: 1.285,9m2, loại đất: CLN, tại: ấp 3, xã Lương Hoà, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKD: 1.269.161.785đ. Tiền đặt trước: 230.000.000đ

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 11, 12, 13: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/8/2024; Thời gian đấu giá TS 11: 14h00p, TS 12: 14h30p, TS 13: 13g30p cùng ngày 16/8/2024.

14. TS 14: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Trĩ. Tài sản gồm: QSDĐ 02 thửa đất, tổng DT: 1.133,8m2, loại đất: ONT, tại xã Mỹ Thạnh, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKD: 2.825.224.000đ, Tiền đặt trước: 564.000.000đ. (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 14: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/8/2024; Thời gian đấu giá TS 14: 08h30p cùng ngày 07/8/2024.

15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD thửa thửa đất số 12, TĐĐ 16 (Theo hợp đo kê biên gồm các thửa 12a, 12b, 12c, 12d và 13a), DT: 509,1 m2 (đất ở tại nông thôn: 300m2 và đất trồng cây lâu năm: 209,1m2), tại xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKD: 6.735.034.159đ. Tiền đặt trước: 670.000.000 đồng.

16. TS 16: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cày Bắc. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 48A, TĐĐ 02 (do đặc theo Kế hoạch số 256/KH-THADS ngày 18/3/2024 của Chi cục THADS huyện Mộ Cày Bắc), DT: 1155,0m2, loại đất: đất trống lúa, tại ấp Tích Khánh, xã Khánh Thanh Tân, huyện Mộ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre. GKD: 283.305.550đ. Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng.

17. TS 17: Người có tài sản là: Chi cục THADS TP Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ gồm các thửa đất: số 118, TĐĐ 4, DT: 779,2 m2, loại đất: đất LUK; số 119, TĐĐ 4, DT: 255 m2, loại đất: đất TMD; số 121, TĐĐ 4, DT: 560,2 m2, loại đất: đất LUK; số 122, TĐĐ 4, DT: 1.400,2 m2, loại đất: đất TMD, cùng tọa lạc tại Phường 6, TP. Bến Tre, T. Bến Tre. Thửa số 773, TĐĐ 5, DT: 79,7 m2, loại đất: đất LUK, tọa lạc tại xã Bình Phú, TP. Bến Tre, T. Bến Tre. GKD: 29.130.492.300đ. Tiền đặt trước: 3.200.000.000đ.

18. TS 18: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 88, TĐĐ 17, DT: 358,2 m2, loại đất: đất CLN, tại: ấp Vĩnh Hoà, xã Tân Hoà, H. Mộ Cày Nam; Bến Tre. GKD: 777.936.000đ. Tiền đặt trước: 140.000.000đ.

19. TS 19: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mộ Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 738, TĐĐ 11, DT: 805,2m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại: ấp An Vĩnh 2, xã Đa Phước Hội, H. Mộ Cày Nam, T. Bến Tre. GKD: 2.023.312.000đ. Tiền đặt trước: 300.000.000đ.

20. TS 20: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 32, TĐĐ 22, DT: 150,9m2, loại đất: CLN, tại: ấp Bình Thạnh, xã Hoà Nghĩa, H. Chợ Lách, T. Bến Tre. GKD: 429.990.813đ. Tiền đặt trước: 73.000.000đ.

21. TS 21: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất: QSDĐ thửa đất số 751, TĐĐ 16, DT: 188,8 m2, loại đất: đất: đất chuyển trồng lúa nước (LUC), QSDĐ thửa đất số 242, TĐĐ 16, DT: 410,4m2 loại đất: đất bằng trống cây hàng năm khác (BHK) tại: xã Phú Lễ, huyện Ba Trĩ, tỉnh Bến Tre. GKD: 1.742.574.000đ. Tiền đặt trước: 260.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 16/8/2024; Thời gian đấu giá TS 15: 9h00p, TS 16: 08g30p, TS 17: 08h00p, TS 18: 09g30p, TS 19: 10g00p, TS 20: 10h30p, TS 21: 14g30p cùng ngày 21/8/2024.

22. TS 22: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Tài sản gắn liền với đất và Cây trồng trên đất thửa đất số 149a (thuộc một phần thửa 149), TĐĐ 20, DT: 703,7m2, mục đích sử dụng đất: đất CLN; tại: Ấp Mỹ Thạnh, xã Long Mỹ, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKD: 155.369.087đ. Tiền đặt trước: 22.000.000đ

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 22: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/8/2024; Thời gian đấu giá TS 22: 15h00p ngày 16/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia

đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

THÔNG BÁO

UBND huyện Chương Mỹ ban hành QĐ số: 3795/QĐ-UBND ngày 10 tháng 07 năm 2024 về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sắc và bà Vũ Thị Hiền. (Hiện nay ông Nguyễn Văn Sắc và bà Vũ Thị Hiền đã chết, trước khi chết không để lại di chúc). Những người thừa kế được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Sắc và bà Vũ Thị Hiền gồm bà Nguyễn Thị Hào, bà Nguyễn Thị Hiền, bà Nguyễn Văn Lương, ông Nguyễn Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Sen, ông Nguyễn Văn Hải đang sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án khu Tái định cư Đồng Giải thôn Sơn Đồng xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội. Đến nay có bà Nguyễn Thị Hào và ông Nguyễn Văn Sơn hiện nay không trực tiếp sinh sống tại địa phương nên UBND xã Tiên Phương chưa giao được Quyết định về việc kiểm đếm bắt buộc nêu trên và một số giấy tờ khác có liên quan. Vậy UBND xã thông báo để bà Nguyễn Thị Hào và ông Nguyễn Văn Sơn khi nhận được thông tin thông báo này thì liên hệ với UBND xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội để được giải quyết theo quy định.

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Trần Huy Hoàng, sinh năm 1982; địa chỉ cuối cùng: 703/3/26, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
Ngày 26 tháng 3 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 662/2024/TLST-HNGĐ về việc: “Tranh chấp ly hôn”. Nguyên đơn bà Trần Thị Ngọc Nga khởi kiện yêu cầu:
- Về quan hệ hôn nhân: Bà Trần Thị Ngọc Nga yêu cầu được ly hôn ông Trần Huy Hoàng.
- Về con chung: Bà Nga khai có 01 con chung tên Trần Hào Mi, sinh ngày 28/5/2010. Ly hôn, bà đề nghị được trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng cháu Mi. Tạm thời không yêu cầu ông Hoàng cấp dưỡng nuôi con chung.
- Về tài sản chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Về nợ chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Tòa án triệu tập ông Trần Huy Hoàng có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/8/2024. Trường hợp ông Trần Huy Hoàng vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Trần Huy Hoàng vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Phạm Thị Báu, sinh năm 1997; địa chỉ thường trú: 41, tổ 11, khu phố 3, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
Ngày 07 tháng 6 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 1480/2024/TLST-HNGĐ về việc: “Tranh chấp ly hôn”. Nguyên đơn ông Trần Thiện Khuyến khởi kiện yêu cầu:
- Về quan hệ hôn nhân: Ông Trần Thiện Khuyến yêu cầu được ly hôn bà Phạm Thị Báu.
- Về con chung: Ông Khuyến khai có 01 con chung tên Trần Phạm Thiên Ân, sinh ngày 01/6/2020. Ly hôn, ông đề nghị được trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng cháu Ân và tạm thời không yêu cầu bà Báu cấp dưỡng nuôi con chung.
- Về tài sản chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Về nợ chung: Không có.
- Tòa án triệu tập bà Phạm Thị Báu có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/8/2024. Trường hợp bà Phạm Thị Báu vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Phạm Thị Báu vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:
Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Ngô Hà Diễm Châu, đ/c: Khu phố 4, phường 3, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 150m2 (đất ONT), thửa đất số 309, tờ bản đồ số 42 và tài sản trên đất (nhà ở, mái che, cổng nhà, bồn nước inox + chân bồn, quạt trần).
Giá khởi điểm: 1.278.617.400 đồng; Tiến đặt trước: 255.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/7/2024 đến 16h30 ngày 09/8/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 12/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch thông báo cho Bà Phạm Thị Thanh Long, Sinh năm: 1982. Địa chỉ thường trú tại: 20/5, KP.6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chỗ ở hiện tại: Căn hộ I.1-19.03 VCP 720 Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh được biết:
Ngày 07/11/2023 Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 351/TB-TLVA ngày 07/11/2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” do nguyên đơn ông Nguyễn Văn Biên và bà Đào Thị Tư khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
- Yêu cầu buộc bà Phạm Thị Thanh Long trả lại thửa đất số 55,61, tờ bản đồ địa chính số 28, tại xã Phước An, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai, có diện tích 1.565m2. Giá trị tạm tính khoảng 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- Tòa án triệu tập bà Phạm Thị Thanh Long có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/7/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, tham gia hòa giải.
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2024. Trường hợp bà Phạm Thị Thanh Long vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhon trạch, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Long vẫn vắng mặt thì Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NHON TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích: 354,7 m2, thuộc thửa đất 885, tờ bản đồ số 21 Mực dịch sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; diện tích nhà ở đã chứng nhận quyền sở hữu là: Diện tích sử dụng 146,4 m2, Diện tích xây dựng: 354,7 m2; kết cấu nhà xây, xi măng, mái tôn. Số tầng: 01 trệt; Địa chỉ thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4208010114 do UBND huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/10/2003.
+ Tài sản trên đất theo biên bản kê biên: 01 căn nhà cấp 4A, diện tích xây dựng tầng 1 diện tích 100 m2 (7,3m x 13,7m), tổng diện tích sàn 193,38m2 (theo giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 31/5/2007 của UBND huyện Đa Tềh kê biên nhà 01 lầu, tường xây gạch nền láng gạch men, trần bê tông, lợp ngói.
01 căn nhà cấp 4A, diện tích 4m x 13,7m =54,8 m2, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men trần gỗ.
01 sân bê tông diện tích 196 m2.
Hàng rào song sắt, 8 trụ bê tông dài 18m.
01 giếng khoan sâu 11m.
Toàn bộ hệ thống điện, nước sạch đổ thi gắn liền với nhà.
Cây trồng trên đất: 02 cây vú sữa trên 10 năm và 01 cây Na thái

tự mọc sát bờ tường hàng rào.

Mái che bằng tôn để chăn nuôi.
(tài sản kê biên của Ông/bà: Nguyễn Văn Toàn-Nguyễn Thị Hiền).
*Ghi chú: Phần diện tích biến động thay đổi thực tế tăng thêm so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở thì người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.
2. Giá khởi điểm tài sản: 5.020.519.000 đồng (Năm tỷ, không trăm hai mươi triệu, năm trăm mười chín nghìn đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, Lâm Đồng.
4. Tiến đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 13/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 16/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

UBND huyện Chương Mỹ ban hành QĐ số:8789/QĐ-UBND huyện về việc thu hồi 771,1 m2 đất nông nghiệp tại thôn Sơn Đồng của ông Nguyễn Văn Tạo, bà Nguyễn Thị Vê, bà Nguyễn Thị Minh, ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Bầy, bà Nguyễn Thị Nhiên, bà Hoàng Thị Thuỷ, bà Nguyễn Thị Thuỷ Ninh, ông Nguyễn Anh Tuấn và ông Nguyễn Văn Hiếu (các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Chân và bà Nguyễn Thị Tô trước khi ông Chân và bà Tô chết không để lại di chúc) đang sử dụng để thực hiện dự án khu Tái định cư Đồng Giải thôn Sơn Đồng xã Tiên Phương. Đến nay có ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Nhiên UBND xã chưa rõ địa chỉ liên hệ, UBND xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội chưa giao được Quyết định thu hồi đất nêu trên và một số giấy tờ khác có liên quan. Vậy UBND xã thông báo để ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Nhiên cùng các ông bà cùng hàng thừa kế khi nhận được thông tin thông báo này thì liên hệ với UBND xã Tiên Phương để được giải quyết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích là 1603,0m2 thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại đường Cô Ống, khu dân cư số 1, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Ghi chú: Thửa đất hiện nằm trong quy hoạch đất giao thông thuộc dự án nâng cấp mở rộng cảng hàng không Côn Đảo theo Quyết định 1095/QĐ-UBND ngày 01/4/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
Giá khởi điểm: 5.129.600.000đ
Tiền đặt trước: 1.025.920.000đ
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, đường Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 10/7/2024 đến ngày 06/8/2024 (giờ hành chính) tại số 62 Trương Định, KP.2, P.Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai và Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: ngày 06/8/2024, ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá tài sản: ngày 09/8/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 434,4m2 thuộc thửa đất số 928, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại xã Lăng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Ghi chú: Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất giao thông.GKD: 1.249.996.320 đ. TĐT: 249.999.000đ
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem TS: ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TS: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày11/7/2024 đến ngày 06/8/2024 (giờ hành chính) tại số 62 Trương Định, KP.2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: ngày 06/8/2024, ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá TS: ngày 09/8/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM tổ chức đấu giá tài sản:
Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 253 đường Liên tỉnh 5, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 100 (Diện tích đất thực tế: 367,5m2, theo GCN: 371,7m2; nhà diện tích sàn xây dựng: thực tế: 222,2m2; theo GCN:161,3m2).
GKD: 30.970.785.650đ. TĐT: 6.194.157.130đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Địa chỉ: số 124 Đường Lê Quyền, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 22/7/2024 đến 17h00 ngày 26/7/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 10/7/2024 đến 17h00 ngày 05/8/2024 (giờ hành chính). Nhận TĐT: Ngày 05/8/2024, ngày 06/8/2024 và ngày 07/8/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá: Lúc 09h00 ngày 08/8/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh TP.HCM, địa chỉ: số 79 Đường số 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 1 xe ô tô đã qua sử dụng, hết đăng kiểm từ tháng 02/2018. Nhân hiệu: Foton, số loại: Thaco, loại xe: taxi tự đổ, biển kiểm soát: 49C-103.13, số khung: 400AGC084131, số máy: 21615L071225, tên chủ xe: Công ty TNHH Ngọc Đăng Châu.
4. Tiến đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).
2. Nơi có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm. (Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Tất Thành, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
3. Tiến đặt trước: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 13/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 16/08/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Đức Sanh - bà Ngô Nguyễn Thị Huyền), cụ thể:
*Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD991491, số vào sổ cấp GCN: CS00360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/11/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Tềh xác nhận chuyển nhượng ngày 09/12/2021.
- Thửa đất số: 241 - Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 334 m2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (80m2), Đất trống cây lâu năm (254m2).
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trống cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;
* Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BD5-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA chưa được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng.
* Ghi chú:

- Tài sản được đấu giá và bàn giao cho khách hàng trúng đấu giá theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BD5-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật nếu được cho phép chịu mọi chi phí phát sinh.
- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.
2. Giá khởi điểm tài sản: 681.044.000 đồng (Sáu trăm tám mươi một triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiến đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 13/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 5C, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm bà Ngô Thị Kiều Tiên, sinh năm 1989. Địa chỉ cư trú cuối cùng: 193B/6 khu vực 2, đường Trần Vĩnh Kiết, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Bà Ngô Thị Kiều Tiên vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2020. Khi nhận được thông báo này đề nghị bà Ngô Thị Kiều Tiên liên hệ với Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, địa chỉ: 400 Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố bà Ngô Thị Kiều Tiên mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Ngô Thị Kiều Tiên để nghị thông báo cho Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và ông Nguyễn Minh Toàn.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên mà không có tin tức gì của bà Ngô Thị Kiều Tiên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu Tuyên bố bà Ngô Thị Kiều Tiên mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 23/2014/KDTM - ST ngày 04 tháng 11 năm 2014 của Toà án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long; Căn cứ Quyết định số: 195/2014/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình Thông báo cho,
Người được Thi hành án: Công ty TNHH Một thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam
Người phải thi hành án: ông Võ Văn Tắm – 1948 và bà Trần Thị Toán – 1956, địa chỉ: ấp Cái Cui, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.
Buộc : ông Võ Văn Tắm – 1948 và bà Trần Thị Toán – 1956, địa chỉ: ấp Cái Cui, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long phải trả cho Công ty TNHH Một thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền là 3.260.000.000đ (Ba tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho ông Võ Văn Tắm – 1948 và bà Trần Thị Toán – 1956 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ yêu cầu ông bà đến liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn thông báo mà ông bà không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình xử lý tài sản của ông bà theo quy định của pháp luật mà không nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN TAM BÌNH, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT(viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS và nơi có TS: Sở Giáo dục và ĐT tỉnh BRVT, 198 Bạch Đằng, Phước Trung, Bà Rịa, BRVT.
- Tài sản ĐG: Xe ô tô đã sử dụng hiệu Toyota Corolla, 05 chỗ, biển số 72A-000.98, sản xuất 2012 tại Việt Nam.
- Giá khởi điểm: 313.850.000 đồng; Tiền đặt trước: 62.000.000 đồng/hớ sơ.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 18/7/2024 đến 16 giờ, ngày 02/8/2024. Trong giờ hành chính (trừ thứ 7, CN).
- Đấu giá: 09 giờ, ngày 05/8/2024 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký, chi tiết tài sản: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm. Liên hệ Trung tâm, lầu 1, số 83 Đổ Chiểu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909 050 874./.

TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH VŨNG TÀU

THÔNG BÁO

Về việc bán toàn bộ khoản nợ

Kính gửi:

- **Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

- **Bà Phạm Tổ Loan, ông Nguyễn Đình Long (Khách hàng)**

- **Ông Nguyễn Văn Thiện, bà Đào Thị Tuyền, bà Nguyễn Thị Hiệp, ông Nguyễn Trí Cường, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Chí Công, ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, anh Nguyễn Hoàng Tùng, chị Nguyễn Như Ngọc, anh Nguyễn Chí Trung (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)**

- **Bà Nguyễn Thị Tuyết Lan (Bên mua nợ)**

Căn cứ Hợp đồng tín dụng trong, dài hạn số 29834/HĐTD/TH-TN/TCB-HQV-XDU ngày 5/2/2010 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 29834 ngày 9/2/2010 kí giữa Techcombank và bà Phạm Tổ Loan, ông Nguyễn Đình Long;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2006/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 20/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Lan (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (“Techcom-bank”) xin gửi tới Quý Khách và bà Phạm Tổ Loan, ông Nguyễn Đình Long; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Thị Tuyết Lan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán toàn bộ khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của bà Phạm Tổ Loan, ông Nguyễn Đình Long tại Techcombank cho bà Nguyễn Thị Tuyết Lan

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

(XEM BẢNG BÊN)

<i>S T T</i>	<i>Loại hình tín dụng</i>	<i>Hạn mức cấp (VNĐ)</i>	<i>Ngày giải ngân</i>	<i>Ngày đáo hạn</i>	<i>Dư nợ bán (VNĐ)</i>			<i>Ghi chú</i>
					<i>Nợ gốc</i>	<i>Nợ lãi (tính đến ngày 16/05/2024)</i>	<i>Nợ lãi quá hạn</i>	
					<i>Nợ lãi trong hạn</i>			
<i>1</i>	<i>Hợp đồng tín dụng trong, dài hạn số 29834/HĐTD/TH-TN/TCB-HQV-XDU ngày 5/2/2010 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 29834 ngày 9/2/2010</i>	<i>2,97 tỷ đồng</i>	<i>09/02/010</i>	<i>09/02/018</i>	<i>1.063.841.348</i>	<i>1.285.321.668</i>	<i>4.476.207.443</i>	<i>Về lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 17/5/2024 trên số tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.</i>
Tổng cộng					6.825.370.459			

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Tổ 30 thị trấn Cầu Diên, huyện Từ Liêm (cũ), thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10121010845, hồ sơ gốc số: 2306.2002.QĐUB/11476.2002, do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 05/04/2002 mang tên bà Đào Thị Tuyền và ông Nguyễn Văn Thiện.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ bán nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho: bà Nguyễn Thị Tuyết Lan (Bên mua nợ) – Căn cước công dân số: 008178000003 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2022. Địa chỉ: Tổ 28, Cụm 4 Xuân La, Tây Hồ, Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang bà Nguyễn Thị Ngo (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 382/2024/TLST-DS ngày 26/4/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”; giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB), Địa chỉ trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Số 22, đường 3A, KCN Biên Hoà 2, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng – Chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Bạch Trần Quý Nhi – Chức vụ: Trưởng PGD.

Địa chỉ: Số 22, đường 3A, KCN Biên Hoà 2, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 27 (số cũ 9/12B), tổ 5, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Quá trình tố tụng, bị đơn bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng không đến Tòa án làm việc. Theo kết quả xác minh của Công an phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng có hộ khẩu thường trú tại địa chỉ 27 (số cũ 9/12B), tổ 5, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nhưng thực tế không sinh sống ở địa phương, hiện nay bà Hằng sinh sống ở đầu địa phương không rõ.

Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng, địa chỉ: 27 (số cũ 9/12B), tổ 5, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 26/4/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 382/2024/TLST- DS về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Tuyên buộc bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho VCB toàn bộ số tiền tam tính (do nợ lãi vẫn tiếp tục phát sinh) đến hết ngày 31/01/2024 là 4.831.734.784 VNĐ (bằng chữ:

Bốn tỷ tám trăm ba mươi một triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi bốn đồng), trong đó:

Nợ gốc: 4.688.868.000 VNĐ

Nợ lãi còn phải trả: 142.866.784 VNĐ

- Tuyên buộc bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng số 012.22/48.19-DAT ngày 16/02/2022 và 103.22/48.19-DAT ngày 27/06/2022, kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra bản án/quyết định cho đến ngày thực tế bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng trả hết nợ gốc cho VCB.

- Tuyên nếu bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì VCB thông qua VCB Chi nhánh Biên Hòa có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng trả hết nợ gốc cho VCB. Số 012.22/48.19-BDS ngày 16/02/2022 và 03.22/48.19-BDS ngày 27/06/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- Tuyên nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho VCB thì VCB thông qua VCB Chi nhánh Biên Hòa có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

2. Tòa án triệu tập đại diện ý quyền của nguyên đơn, bị đơn bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 7 năm 2024 để tham gia xem xét, thẩm định tại chỗ tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 27 tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Có mặt tại tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 3 phường Tân Văn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 7 năm 2024 để tham gia xem xét, thẩm định tại chỗ. Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 8 năm 2024; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23 tháng 8 năm 2024. Trưởng họp và Hằng vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 8 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Hằng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, màu sơn đen, số máy G4CLCF 723813; số khung RLUA 541BAMN 058656, số loại ACCENT 1.4 MT, dung tích 2476. Biển số đăng ký 28A – 130.34, tên chủ xe Nguyễn Thế Anh. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm: 333.000.000 đồng (ba trăm ba mươi ba triệu đồng).

5. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 24/7/2024 đến ngày 26/7/2024, tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh

Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 24/7/2024 đến ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 31/7/2024 đến ngày 02/8/2024; chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 05/8/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT:0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm ông Đường Nguyễn Minh, sinh năm 1960. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số 36/24, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông Đường Nguyễn Minh vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2011. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Đường Nguyễn Minh liên hệ với Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ: Số 400, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Đường Nguyễn Minh thì thông báo cho Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi, người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức của ông Đường Nguyễn Minh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ A Châu – Địa chỉ: Khu Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường năm 2005, địa chỉ thửa đất: số 540 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Diện tích: 205.0m2; Hình thức sử dụng: riêng 205.0m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 272677, số vào sổ cấp GCN: CH00195/VN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/3/2015 mang tên ông Nguyễn Duy Lai và bà Nguyễn Thị Thủy Vân.

- Giá khởi điểm: 9.271.512.611 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.

- Tiền đặt trước: 1.800.000.000 VNĐ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức đại ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 24/07/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Ngày 22,23/07/2024. - Nộp tiền đặt trước: Ngày 23,24,25/07/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Lúc 14h00 ngày 26/07/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đang tổ chức thi hành Bản án số 11/2023/KDTM-ST ngày 08/08/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, có nội dung:

“Tài sản xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23, diện tích 3.204,0m2 tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre và thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, diện tích 111,7 m2 tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2021.80.22.0079G/HĐTC ngày 02/02/2021, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2022.80.22.0079G/HĐSD,BS ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi

nhánh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương”. Để cơ căn cứ giải quyết theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo để:

1/ Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, địa chỉ: 799C ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre . Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Duy Anh - chức vụ: Giám đốc.

2/ Ông Trần Ngọc Thanh - sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Biết việc thi hành án.

Đồng thời yêu cầu: đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, địa chỉ: 799C ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đến giải quyết việc thi hành án vào hồi 08 giờ 30 ngày 06/8/2024 (sáng thứ ba) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gặp Chấp hành viên: Đặng Văn Kháng.

Nếu đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương không có mặt theo thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại sẽ thực hiện thủ tục cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH ĐẠI, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

Về việc thoả thuận thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án

Căn cứ Điều 54 luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 15, Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐST-DS ngày 31/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Xét người phải thi hành đã chết có để lại di sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Người phải thi hành án: chị Hoàng Thị Hoa, sinh năm 1994, địa chỉ: thôn Đình, xã Tiễn An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Nơi thường trú: thôn Đồng Ràng, xã Đồng Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Người thừa kế người của người phải thi hành án (là anh Phạm Huy Hoàng):

3.1 Ông Phạm Xuân Trường, sinh năm 1966 (bố đẻ của anh Phạm Huy Hoàng), địa chỉ: thôn Đình, xã Tiễn An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

3.2 Bà Vũ Thị Loan, sinh năm 1973 (mẹ đẻ của anh Phạm Huy Hoàng), địa chỉ: thôn Đình, xã Tiễn An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

3.3 Con của anh Phạm Huy Hoàng gồm cháu: Phạm Cẩm Vân, sinh năm 2017, Phạm Minh Đức, sinh năm 2020. Người đại diện theo pháp luật là: chị Hoàng Thị Hoa (mẹ đẻ), địa chỉ nơi cư trú: thôn Đồng Ràng, xã Đồng Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3.4 Chị Hoàng Thị Hoa, sinh năm 1994 (vợ của anh Phạm Huy Hoàng), địa chỉ: thôn Đình, xã Tiễn An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Nơi thường trú: thôn Đồng Ràng, xã Đồng Xuân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Vừa là người phải thi hành án đồng thời là người thừa kế)

3.5 Không người thừa kế khác của anh Phạm Huy Hoàng theo quy định của bộ luật dân sự (nếu có).

Nội dung thông báo:

Theo quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày

26/01/2022 và Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh buộc anh Phạm Huy Hoàng và chị Hoàng Thị Hoa phải thi hành những khoản sau:

- Trả số tiền đã vay cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng cho vay kèm Hợp đồng thế chấp xe ô tô LN 1906031431904 (LD 1916501237) ngày 14/6/2019, tam tính đến ngày 23/12/2021 là 658.056.593đ (Sáu trăm năm mươi tám triệu không trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi ba đồng), trong đó nợ gốc là: 499.358.888đ, nợ lãi là 158.697.705đ.

Kể từ ngày 24/12/2021, anh Phạm Huy Hoàng và chị Nguyễn Thị Hoa còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi, lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay kèm hợp đồng thế chấp xe ô tô LN 1906031431904 (LD 1916501237) ngày 14/6/2019 đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 15.161.131đ (Mười lăm triệu một trăm sáu mươi một nghìn một trăm ba mươi một đồng).

Quá trình giải quyết, xác minh thi hành án cơ quan thi hành án được biết:

Anh Phạm Huy Hoàng chết ngày 11/01/2022 và tại địa phương: thôn Đình, xã Tiễn An, thị xã Quảng Yên, Quảng Ninh, anh Phạm Huy Hoàng không có di sản để lại ngoài di sản thế chấp là 01 xe ô tô để bảo đảm khoản vay tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Để đảm bảo giải quyết việc thi hành án theo quy định pháp luật, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh yêu cầu các đương sự, người thừa kế của người phải thi hành án:

Trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo này của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh được thông báo, niêm yết, người thừa kế của người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ, thoả thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại hoặc thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế hoặc không có người khởi kiện phân chia di sản thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.

Thông báo này được thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng 02 (Hai) số báo liên tiếp trên Báo Pháp luật Việt Nam và niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có tài sản, tại địa phương: xã Tiễn An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nơi anh Hoàng sinh sống trước khi chết).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các đương sự, người thừa kế của người phải thi hành án được biết và thực hiện./

NGHI ÁN GIẢ CHỦ MỎ ĐỂ KÊU GỌI ĐẦU TƯ TẠI ĐỒNG NAI:

Người bị tố thừa nhận không phải chủ mỏ đá

Mới đây, bà Trần Thị Thu Thủy (SN 1987, ngụ TP Biên Hòa, Đồng Nai) có đơn gửi tới các cơ quan chức năng cho rằng ông Nguyễn Mạnh Dũng (SN 1984, ngụ phường Tân Hiệp, TP Biên Hòa) không phải chủ sở hữu mỏ đá, nhưng đã sử dụng hợp đồng hợp tác không có thật để kêu gọi đầu tư chiếm đoạt tiền.

Hai người có đơn tố cáo gửi Công an Đồng Nai

Theo bà Thủy, do có quen biết từ trước, ngày 2/4/2022, ông Dũng có gửi cho bà một báo cáo khảo sát các lớp đất mỏ đá Tân Cang 7 và Tân Cang 9; hai hợp đồng kinh tế ghi ngày 21 thu mua các loại đất làm vật liệu xây dựng giữa Hợp tác xã (HTX) An Phát (số 799, KP Thiên Bình, phường Tâm Phước, Biên Hòa) với Cty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt (190/68 Nguyễn Xiển, phường Trường Thạnh, TP Thủ Đức, TP HCM) có giá trị hơn 12 tỷ đồng tại mỏ đá Tân Cang 9.

“Ông Dũng nói là chủ mỏ đá trên, cần trả trước 30% cho hai hợp đồng trên, kêu gọi tôi đầu tư 1/3 giá trị hợp đồng với cam kết sau 3 tháng sẽ hoàn vốn và lợi nhuận. Tin lời, tôi chuyển cho ông Dũng 1,28 tỷ đồng”, bà Thủy phản ánh.

Bà Thủy đưa ra các tin nhắn cho rằng ông Dũng còn gửi hình ảnh cúng khởi công, hình ảnh khu đất và đang thực hiện “cuộc đất” lên để bán. Bà Thủy phản ánh: “Sau 2 tháng, tôi hỏi tình hình công việc thì ông Dũng nói doanh thu 2 tháng được 4 tỷ đồng, gửi kèm bảng tính doanh thu tháng 4 và tháng 5. Nhưng ông Dũng không chia lợi nhuận, cũng không trả lại tiền đã đầu tư”.

Sau đó, mỗi khi bà Thủy hỏi tiến độ thanh toán tiền thì ông Dũng bị cho là tìm cách né tránh. Bà Thủy nghi ngờ nên tìm hiểu thì phát hiện HTX An Phát và Cty Trung Đạt không biết, không thực hiện hai hợp đồng nêu trên và không biết ông Nguyễn Mạnh Dũng là ai.

“Suốt 9 tháng sau, tôi không liên lạc được với ông Dũng. Qua tìm hiểu, tôi được biết với hình thức kêu gọi đầu tư, ông Dũng lấy tiền của một số người khác nhưng sau đó không trả lại, có dấu hiệu chiếm đoạt tài sản”, bà Thủy phản ánh. Tháng 4/2023, bà Thủy làm



● Bà Thủy và ông Vinh trình bày sự việc với Báo PLVN. (Ảnh: Trần Tiến)

Ngày 24/5/2024, Phòng Cảnh sát hình sự công an Đồng Nai có Phiếu hướng dẫn 1148/TB-PC02(Đ2) cho rằng nội dung bà Thủy tố giác ông Dũng là tranh chấp dân sự.

Ngày 20/9/2023, Phòng CSĐT tội phạm về trật tự xã hội Công an Đồng Nai có Văn bản 2738/TB-PC02(Đ2) cho rằng là tranh chấp dân sự.

LS Thanh cho rằng, việc Phòng Cảnh sát hình sự và Phòng CSĐT tội phạm về trật tự xã hội Công an tỉnh Đồng Nai không ra quyết định giải quyết tin báo tố giác; mà ra văn bản hướng dẫn bà Thủy, ông Vinh; là chưa phù hợp quy định về tố tụng hình sự, làm mất quyền khiếu nại của người tố giác.

đơn tố giác đến Công an Đồng Nai. Tháng 5/2024, bà Thủy tiếp tục tố giác ông Dũng đến Công an Đồng Nai. Bà Thủy nêu quan điểm: “Ông Dũng không phải chủ mỏ đá Tân Cang 9, không phải chủ thể của hai hợp đồng và cả hai hợp đồng trên đều không có thật; nhưng ông Dũng vẫn đưa ra các thông tin gian dối để kêu gọi tôi đầu tư là có dấu hiệu “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản””.

Cùng tố giác ông Dũng, ông Ngô Văn Vinh (SN 1975, ngụ huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai) cho rằng sau khi quen biết nhau, ông Dũng nhiều lần đưa ông Vinh đi xem tài sản như có nhiều Cty, đất đai, mỏ đất, mỏ đá. “Từ tháng 2 - 4/2022, ông Dũng mượn của tôi tổng cộng 4,3 tỷ đồng với lãi suất 2%/tháng. Ông Dũng trả tiền gốc 1,5 tỷ đồng và 365 triệu đồng tiền lãi. Từ tháng 10/2022 đến nay, tôi gọi ông Dũng không được, đến nhà tìm cũng không thấy”. Ông Vinh sau đó có đơn tố giác đến Công an Đồng Nai.

Người bị tố thừa nhận 2 bản hợp đồng không có thật

Sau khi nhận được đơn, PV PLVN đã liên hệ làm việc với Công an Đồng Nai và được đề nghị để lại giấy giới thiệu cùng nội dung làm việc; Công an Đồng Nai sẽ trả lời sau.

Về phía người bị tố cáo, qua trả lời điện thoại, ông Dũng thừa nhận 2 hợp đồng nêu trên là không có thật, ông Dũng cũng không phải chủ mỏ đá Tân Cang 9.

Ông Dũng nói: “Hồi xưa HTX An Phát mua lại mỏ đá Tân Cang 9, sau đó, tôi với người bạn mua lại tầng phủ (đất mặt) để san lấp mặt bằng. Mua cái đó thì phải đấu giá, phải đi kiểm 3 Cty để đấu giá. Minh nhờ 3 Cty để đứng pháp nhân để đấu giá. Có 1 trong 3 Cty là bạn tôi trúng nên tôi đưa xe cuộc vào làm chung”. Về 2 hợp đồng giữa HTX An Phát và Cty Trung Đạt, ông Dũng nói “do bạn đưa, không kiểm tra lại” nên không biết rằng không có thật.

Với số tiền mượn của ông Vinh, ông Dũng cho rằng đã trả một phần, số còn lại sẽ hẹn trả trong thời gian tới.

Theo LS Tô Bá Thanh (Đoàn LS TP HCM): “Việc sử dụng hợp đồng không có thật, không phải chủ sở hữu mỏ đá nhưng ông Dũng vẫn kêu gọi đầu tư và sau đó dùng nhiều thông tin khác nhằm tạo niềm tin cho bà Thủy chuyển tiền đầu tư là có dấu hiệu “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Cơ quan công an cần vào cuộc xác minh 2 hợp đồng trên có thật không? Ông Dũng có liên quan, hợp tác gì tại mỏ đá Tân Cang 9 hay không?”.

PV cũng đã gọi vào số điện của HTX An Phát và Cty Trung Đạt có trên hợp đồng mà ông Dũng cung cấp cho bà Thủy. Tuy nhiên, số của HTX An Phát thì không liên lạc được, còn số của Cty Trung Đạt thì gọi nhiều lần nhưng không ai nghe máy.

TRẦN TIẾN

SỰ VIỆC GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ TẠI DIÊM ĐIỀN (THÁI BÌNH):

UBND huyện Thái Thụy cho biết sẽ thực hiện trong tháng 8/2024

Mới đây, ông Nguyễn Mạnh Toàn (ngụ tổ dân phố Nghĩa Chi, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình) có đơn gửi Báo PLVN phản ánh việc ông đủ điều kiện để được cấp đất tái định cư (TĐC) nhưng sau nhiều năm vẫn chưa được giải quyết.

Theo đơn, gia đình ông Toàn có quyền sử dụng đất tại thửa 779, tờ bản đồ số 70, diện tích 112m², thị trấn Diêm Điền. Ngày 15/7/2021, ông nhận được thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện (TTQĐ) và UBND huyện về việc thu hồi thửa đất trên để thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Liên Hà Thái”. Nhưng đến nay việc giao đất TĐC vẫn chưa được thực hiện.

Ngày 20/6/2024, sau khi tiếp nhận công văn Báo PLVN gửi đến, UBND huyện Thái Thụy có Văn bản 290/TTPTQĐ&CCN gửi TTQĐ.

Theo TTQĐ, quá trình thực hiện dự án trên có thu hồi đất ở của một số hộ, trong đó có hộ ông Toàn. Quá trình thực hiện GPMB có phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc liên quan việc thu hồi đất của 19 hộ (22 thửa đất) tại khu vực trên.

Theo TTQĐ, nguyên nhân là nguồn gốc đất tại đây “hết sức phức tạp”, toàn bộ khu đất là đất xã Thụy Hà cũ, nay là UBND thị trấn Diêm Điền giao trái thẩm quyền giai đoạn 1993 - 1997. Hồ sơ giao và sơ đồ giao đất ban đầu lưu tại UBND thị trấn và các hộ gia đình thất lạc, không được lưu trữ đầy đủ.

Theo bản đồ đo đạc địa chính năm 2005 khu đất trên có 27 thửa đất, sau đó 3 thửa gộp lại thành 1 thửa, tổng có 25 thửa đất. Thực hiện GPMB tuyến đường bộ ven biển đã thu hồi 3 thửa, còn 22 thửa. Hiện tại, 5 thửa chưa cấp sổ đỏ nguồn gốc là được giao trái thẩm quyền; 6 thửa đất sổ đỏ cũ cấp theo nền bản đồ đo đạc địa chính năm 2005; 11 thửa đất sổ đỏ mới theo bản đồ đo đạc địa chính giai đoạn 2011 - 2014 (đã chuyển nhượng qua nhiều đời chủ).

Về hiện trạng các thửa đất, 17 thửa đã được cấp sổ đỏ nhưng cấp theo 2 nền bản đồ (năm 2005 và năm 2011 - 2014), do cấp không đồng bộ nền bản đồ, dẫn đến các thửa chồng đè lên nhau hoặc có khoảng cách với nhau. Quá trình cấp đất cũng không có biên bản giao đất tại hiện trường, hiện trạng ngoài thực địa không có mô mốc, ranh giới các thửa.

Theo TTQĐ, để thực hiện công tác GPMB theo quy định phải điều chỉnh tọa độ sổ đỏ đã cấp về cùng nền bản đồ, thực hiện giao đất ngoài thực địa, quá trình vận động các hộ phải nhận đất ngoài thực địa gặp rất nhiều khó khăn. Đến ngày 8/5/2024, hộ cuối cùng mới ký nhận đất ngoài thực địa. Nền tiến độ thực hiện GPMB bị chậm.

Đến nay, về cơ bản nguồn gốc đất, ranh giới, mốc giới giữa các thửa đã được xác định, trích đo GPMB điều chỉnh đã được thẩm định, TTQĐ sẽ tập trung thực hiện các bước GPMB (trao thông báo thu hồi đất điều chỉnh, niêm yết công khai thông báo thu hồi đất, kê khai, kiểm đếm, lập dự thảo phương án GPMB, trình phê duyệt phương án...) theo đúng quy định, phần đầu thực hiện phê duyệt phương án GPMB, phương án TĐC, bồi thường bằng đất, giao đất cho các hộ trong tháng 8/2024. **GIA HẢI - TRUNG THÚ**

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu tài sản

Căn cứ Bản án số 33/2023/HSTT ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Căn cứ Bản án số 46/2023/HSTT ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Căn cứ Bản án số 13/2024/HSTT ngày 20/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Căn cứ Bản án số 62/2023/HSTT ngày 30/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Căn cứ Bản án số 59/2023/HSTT ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Căn cứ Bản án số 26/2021/HSTT ngày 14/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Căn cứ Bản án số 09/2019/HSTT ngày 19/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Theo đó, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo truy tìm chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản sau:

- 01 xe mô tô biển số 52M2-4103 (Vụ Phùng Kiều Vàng; địa chỉ: thôn 5, Xã Đắk N'Drôt, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông).
- 01 xe mô tô biển kiểm soát 47L1-162.31, nhãn hiệu Yamaha Sirius màu đỏ đen, đã qua sử dụng và không có yếm chắn gió (Vụ Hoàng Ngọc Kỳ; địa chỉ: thôn 3, Xã Hòa Phú, TP. Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk).
- 01 xe mô tô biển kiểm soát 76C1 - 149.13, nhãn hiệu Yamaha NOVOU, màu xanh trắng đã qua sử dụng (Vụ Thẩm Văn Hạnh và Nguyễn Văn Nghĩa; Cùng địa chỉ: Xã Đắk D'rong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông).
- 01 xe máy (mô tô) kiểu dáng Dream. Số khung: Không rõ, số máy: VLFPD1P50FMG - 3 *5A119431*. (Vụ Nguyễn Văn Hải; địa chỉ: TDP 9, P. Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).
- 01 xe mô tô kiểu dáng Wave không rõ nhãn hiệu, không biển kiểm soát, không có số khung, số máy: VAVLC152FMH0003898, xe đã qua sử dụng (Vụ Trần Văn Lộc; địa chỉ: Buôn Trum, xã Tầm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông).
- 01 xe mô tô màu sơn đỏ mang biển kiểm soát 51X3 - 6160, nhãn hiệu WAVE, số máy LC150FMG02164634 (Xe không có biển kiểm soát do phòng kỹ thuật hình sự Công an tỉnh Đắk Nông đang giữ để phục vụ công tác giám định thuộc vụ Trần Thế Toàn; địa chỉ: Thôn 8, xã Tầm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông).
- 01 chiếc xe đạp X - game, màu xanh; địa chỉ: thôn 10, xã Đắk D'rong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo để các cá nhân, tổ chức biết và liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản. Sau 01 năm kể từ ngày thông báo công khai mà không tìm được chủ sở hữu tài sản thì tài sản sẽ bị tịch thu, sung vào ngân sách Nhà nước.

CHI CỤC THADS HUYỆN CƯ JÚT, TỈNH ĐẮK NÔNG

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)

Phápluátl
VIET NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du

và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng

sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ

và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,

TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com