



Trang 4

Bộ Chính trị quyết định trao Huân chương Sao Vàng tặng Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Ngày 18/7, Bộ Chính trị đã có Quyết định trao Huân chương Sao Vàng tặng Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. Đây là huân chương cao quý nhất của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, là phần thưởng cao quý, là sự ghi nhận của Đảng, Nhà nước và Nhân dân đối với những công lao, đóng góp to lớn, đặc biệt xuất sắc của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng với sự nghiệp cách mạng của Đảng, của dân tộc ta.



Trang 2

Không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống



Trang 3

BỘ TƯ PHÁP:
6 năm liên tiếp trong nhóm
3 Bộ dẫn đầu về Chỉ số cải cách
hành chính



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Chung tay chăm lo cho người nghèo

Thành lập Quỹ cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, cận nghèo; là nội dung Quyết định 656/QĐ-TTg ngày 16/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ. Theo Quyết định này, Quỹ được thành lập để tiếp nhận, quản lý, sử dụng các nguồn tài trợ, hỗ trợ, đóng góp tự nguyện bằng tiền (bao gồm tiền mặt và chuyển khoản) của các tổ chức, cá nhân trong, ngoài nước và các nguồn vốn hợp pháp khác cho hoạt động xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định pháp luật.

Trang 2

Khi gia đình được trao quyền QUYẾT ĐỊNH SỐ CON



● **Cha mẹ có trách nhiệm quyết định các vấn đề trong việc sinh con.** (Ảnh minh họa: vass.gov.vn)

Cụ thể hóa quan điểm của Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 25/10/2017 về công tác dân số trong tình hình mới, Bộ Y tế đang tập trung xây dựng dự án Luật Dân số với mục tiêu chuyển trọng tâm chính sách từ kế hoạch hóa gia đình sang dân số và phát triển, dự kiến trình Chính phủ vào tháng 12/2024 và trình Quốc hội vào tháng 10/2025.

Trang 12

Nghề giáo có cần giấy phép hành nghề?



Trang 13

Bộ Chính trị quyết định trao Huân chương Sao Vàng tặng Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Ngày 18/7, Bộ Chính trị đã có Quyết định trao Huân chương Sao Vàng tặng Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. Đây là huân chương cao quý nhất của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, là phần thưởng cao quý, là sự ghi nhận của Đảng, Nhà nước và Nhân dân đối với những công lao, đóng góp to lớn, đặc biệt xuất sắc của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng với sự nghiệp cách mạng của Đảng, của dân tộc ta.

Chiều cùng ngày, Đảng, Nhà nước đã trang trọng tổ chức lễ trao tặng Huân

chương Sao vàng tới Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Bệnh viện Trung ương Quân đội 108. Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, đồng chí Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch nước đã công bố Quyết định và trao Huân chương Sao Vàng cho đồng chí Nguyễn Phú Trọng. Tham dự Lễ trao Huân chương có đầy đủ các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên Ban Bí thư và một số cán bộ giúp việc đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cùng đại diện thân nhân gia đình đồng chí. **ĐÔNG QUANG**



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. (Ảnh: TTXVN)

Việt Nam nộp đệ trình Ranh giới thềm lục địa mở rộng ở khu vực giữa Biển Đông

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, sáng 17/7 (theo giờ địa phương), tại trụ sở Liên hợp quốc (LHQ) ở New York, Mỹ, Đại sứ Đặng Hoàng Giang, Trưởng Phái đoàn Thường trực Việt Nam tại LHQ cùng Đoàn công tác của Bộ Ngoại giao do Đại sứ Trịnh Đức Hải, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Biên giới quốc gia làm Trưởng đoàn đã chính thức nộp Hồ sơ đệ trình Ranh giới thềm lục địa mở rộng ngoài 200 hải lý của Việt Nam ở Khu vực Giữa Biển Đông lên Ủy ban Ranh giới Thềm lục địa LHQ (CLCS). Cùng ngày, Bộ Ngoại giao đã ra Tuyên bố về việc Việt Nam nộp đệ trình nêu trên.

Việc nộp đệ trình Ranh giới thềm lục địa mở rộng ngoài 200 hải lý là để thực hiện quyền và nghĩa vụ của quốc gia thành viên Công ước LHQ về Luật Biển năm 1982 (UNCLOS), được quy định tại Điều 76 của UNCLOS. Theo đó, khi quốc gia ven biển có thềm lục địa mở rộng ngoài 200 hải lý tính từ đường cơ sở để tính chiều rộng lãnh hải, quốc gia ven biển cần phải nộp đệ trình về các thông tin và dữ liệu liên quan để CLCS xem xét và ra khuyến nghị về ranh giới của thềm lục địa mở rộng.

Đệ trình Ranh giới thềm lục địa mở rộng ngoài 200 hải lý ở Khu vực Giữa Biển Đông là đệ trình thứ 3 của Việt Nam. Trong Công hàm gửi Tổng Thư ký LHQ về đệ trình Ranh giới thềm lục địa mở rộng ngoài 200 hải lý ở Khu vực Giữa Biển Đông, Việt Nam một lần nữa khẳng định việc nộp đệ trình này sẽ không ảnh hưởng tới việc phân định biển giữa Việt Nam và các nước ven biển liên quan trên cơ sở UNCLOS.

Nhân dịp này, Đại sứ Đặng Hoàng Giang và Đoàn công tác của Bộ Ngoại giao Việt Nam bày tỏ cảm ơn sự hỗ trợ của LHQ trong quá trình Việt Nam nộp các Đệ trình của mình theo đúng các quy định có liên quan của UNCLOS và CLCS. Cùng ngày, Phái đoàn thường trực Việt Nam tại LHQ đã gửi Công hàm tới Tổng Thư ký LHQ để bày tỏ lập trường của Việt Nam về việc Philippines nộp đệ trình Ranh giới thềm lục địa mở rộng ngoài 200 hải lý ở Biển Đông vào ngày 14/6/2024. **TUỆ MINH**

VIỆT NAM - LÀO:

Thúc đẩy hợp tác giữa doanh nghiệp và nhà đầu tư hai nước

Chiều 18/7, tại thủ đô Viêng Chăn, đoàn đại biểu Hội Hữu nghị Việt Nam - Lào do Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội, Chủ tịch Trung ương Hội Hữu nghị Việt Nam - Lào Nguyễn Đức Vinh đã đến chào xã giao Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Lào Kikeo Khaykhamphithoune.

Tại buổi tiếp, Phó Thủ tướng Lào đánh giá cao vai trò cũng như sự phối hợp của

Hội Hữu nghị Việt Nam - Lào, Lào - Việt Nam trong việc tuyên truyền, giáo dục để người dân hai nước, đặc biệt là thế hệ trẻ, hiểu rõ và hiểu sâu sắc về quan hệ vĩ đại Việt Nam - Lào. Phó Thủ tướng Lào đồng thời cho rằng Hội Hữu nghị Việt Nam - Lào, Lào - Việt Nam sẽ là cầu nối giúp thúc đẩy giao lưu nhân dân giữa hai nước; thúc đẩy hợp tác giữa doanh nghiệp và nhà đầu tư hai nước, vì lợi ích chung và vì sự phát triển của mỗi nước.

Chủ tịch Hội Hữu nghị Việt Nam - Lào Nguyễn Đức Vinh cảm ơn Phó Thủ tướng Lào đã dành thời gian tiếp đoàn; đồng thời khẳng định, Hội Hữu nghị Việt Nam - Lào, Lào - Việt Nam sẽ tiếp tục phối hợp và hợp tác chặt chẽ trong việc giáo dục thế hệ trẻ và người dân hai nước hiểu sâu và đúng về mối quan hệ đặc biệt Việt Nam - Lào, làm cầu nối giúp phát triển quan hệ đặc biệt Việt Nam - Lào ngày càng đi vào chiều sâu, thiết thực và hiệu quả hơn. **DIỆU THẢO**

HÀ NỘI:

Quan tâm phát triển công nghiệp văn hóa để thúc đẩy du lịch

Ngày 18/7, Ban Chỉ đạo Chương trình số 06-CTr/TU của Thành ủy Hà Nội về phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021 - 2025 (Chương trình số 06) tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ quý II/2024, triển khai nhiệm vụ trong 6 tháng cuối năm 2024.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Văn Phong, Trưởng Ban

Chỉ đạo đánh giá, từ đầu năm đến nay, Chương trình số 06 đạt được kết quả khá toàn diện trên nhiều lĩnh vực. Các sản phẩm liên quan đến lĩnh vực văn hóa, đặc biệt là công nghiệp văn hóa được thể hiện rõ, mang lại hiệu quả và tác động đến phát triển kinh tế - xã hội, giúp ngành Du lịch Hà Nội phục hồi mạnh mẽ, nhất là du lịch nội địa. Kết quả về giáo dục cũng có nhiều tín hiệu vui.

Thời gian tới, ông Nguyễn Văn Phong đề nghị các địa phương, đơn vị quan tâm

hơn việc phát triển công nghiệp văn hóa để thúc đẩy phát triển du lịch. Phó Bí thư Hà Nội đề nghị các địa phương rà soát và xác định xây dựng ít nhất 1 sản phẩm du lịch và 1 sự kiện có liên quan đến phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn. Đồng thời, các địa phương, sở, ngành cần cụ thể hóa việc thực hiện Luật Thủ đô (sửa đổi); tổ chức các hoạt động, sự kiện thiết thực, ý nghĩa nhằm khơi dậy khát vọng phát triển của mỗi địa phương... **BẢO AN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Ra quân tuyên truyền, kết hợp xử lý xe tự chế vi phạm

Ngày 18/7, Ban An toàn giao thông (ATGT) TP Hồ Chí Minh tổ chức Lễ phát động ra quân tuyên truyền, kết hợp xử lý xe tự chế, xe ba, bốn bánh và thiết lập trật tự lòng đường, hè phố năm 2024 trên địa bàn thành phố.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Nguyễn Thành Lợi, Phó Trưởng Ban Chuyên trách Ban ATGT thành phố cho biết, tình hình trật tự, ATGT, tai nạn giao thông (TNGT) trên địa bàn thành phố vẫn còn tiềm ẩn nhiều nguy

cơ, số người chết do TNGT tuy giảm sâu, nhưng vẫn còn ở mức cao... Trong 6 tháng đầu năm 2024, trên địa bàn thành phố đã xảy ra 9 vụ TNGT, làm 2 người chết, làm 6 người bị thương. Ngoài ra, tình trạng lấn chiếm lòng đường, hè phố vẫn còn diễn ra khá phổ biến, tập trung ở trước các khu công nghiệp, công ty, trường học...

Thượng tá Trần Trung Hiếu, Trưởng phòng PC08, Công an thành phố cho biết, trong 6 tháng cuối năm 2024, đơn vị tiếp tục

thực hiện nghiêm các chỉ đạo của UBND thành phố, Cục C08, Bộ Công an về bảo đảm trật tự, ATGT, chủ trọng công tác kiểm soát phương tiện xe cơ giới không bảo đảm tiêu chuẩn an toàn, kỹ thuật, xe tự chế, xe ba, bốn bánh...; tăng cường tuyên truyền trên các Fanpage, mạng xã hội của các cơ sở Đoàn; tăng cường ghi hình, xử phạt nghiêm các trường hợp dừng, đỗ xe sai quy định dưới lòng đường, trên vỉa hè nhất là khu vực trung tâm thành phố... **N.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Chung tay chăm lo cho người nghèo

Thành lập Quỹ cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, cận nghèo; là nội dung Quyết định 656/QĐ-TTg ngày 16/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

Theo Quyết định này, Quỹ được thành lập để tiếp nhận, quản lý, sử dụng các nguồn tài trợ, hỗ trợ, đóng góp tự nguyện bằng tiền (bao gồm tiền mặt và chuyển khoản) của các tổ chức, cá nhân trong, ngoài nước và các nguồn vốn hợp pháp khác cho hoạt động xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định pháp luật.

Việt Nam đã và đang xuất hiện nhiều tỷ phú. Đây là niềm vui, tự hào chung của đất nước. Tháng 5/2024, Chính phủ

ban hành Nghị quyết số 41/NQ-CP về chương trình hành động thực hiện Nghị quyết 41-TW/NQ của Bộ Chính trị, đặt ra mục tiêu đến năm 2030, Việt Nam có 10 tỷ phú, 5 doanh nhân quyền lực nhất châu Á. Chính họ sẽ góp phần đảm nhận vai trò dẫn dắt trong các ngành, lĩnh vực then chốt, chuỗi cung ứng giá trị toàn cầu và làm chủ một số chuỗi giá trị công - nông nghiệp.

Đáng tiếc, người nghèo trong xã hội vẫn còn. Tính đến cuối năm 2023, tỷ lệ hộ nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều cả nước còn 2,93%; tổng số hộ nghèo là 815.101 hộ. Về hộ cận nghèo cả nước là 2,78%; tổng số hộ cận nghèo là 771.235 hộ.

Một trong những nội dung nổi bật được đánh giá cao trong Văn kiện Đại hội lần thứ XIII của Đảng là xác định: “Nhân dân là trung tâm, là chủ thể của công cuộc đổi mới”, “Mọi chủ trương, chính sách phải thực sự xuất phát từ cuộc sống, nguyện vọng, quyền và lợi ích chính đáng của Nhân dân, lấy hạnh phúc, ấm no của Nhân dân làm mục tiêu phấn đấu”.

“Không để ai bị bỏ lại phía sau” những năm qua đã trở thành phương châm trong chỉ đạo; thành một trong những nội dung của các phong trào nhân ái trong xã hội, thể hiện rất rõ trong 2 năm cả nước chống chọi với đại dịch Covid-19.

Xã hội mà chúng ta đang xây dựng, không phải giàu nghèo “bình quân”. Còn người nghèo, hộ nghèo là không thể tránh khỏi. Tuy nhiên, bằng nhiều nguồn lực khác nhau phải chung tay

chăm lo cho người nghèo. Hàng năm số hộ nghèo, cận nghèo đều giảm.

Chúng ta đã, đang và sẽ tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách giảm nghèo theo hướng hỗ trợ có điều kiện, từng bước xóa bỏ chính sách “cho không”, phát huy nội lực vươn lên thoát nghèo của người dân và cộng đồng. Cùng với đó, tổ chức thực hiện đầy đủ, kịp thời các chính sách giảm nghèo hiện hành, như chính sách tín dụng ưu đãi, chính sách dạy nghề, hỗ trợ lao động thuộc hộ nghèo, hộ dân tộc thiểu số đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài, chính sách hỗ trợ y tế, giáo dục, nhà ở, nước sinh hoạt và vệ sinh, hỗ trợ tiền điện, chính sách trợ giúp pháp lý. Vì vậy, Quyết định 656/QĐ-TTg càng thể hiện sâu sắc hơn một trong những bản chất ưu việt của chế độ xã hội chủ nghĩa mà Việt Nam đang xây dựng.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống

Sáng qua (18/7), phát biểu tại Phiên họp thứ 5 Hội đồng Quốc phòng và An ninh (Hội đồng) nhiệm kỳ 2021 - 2026, Chủ tịch nước Tô Lâm, Chủ tịch Hội đồng đề nghị, thời gian tới cần tiếp tục bám sát, theo dõi, nghiên cứu, phân tích, đánh giá, dự báo sát tình hình thế giới, khu vực, trong nước... để kịp thời tham mưu với Đảng, Nhà nước các chủ trương, biện pháp xử lý, không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống.



●Hội đồng đã thảo luận, cho ý kiến về những kết quả đạt được trên các lĩnh vực, nhất là quốc phòng, an ninh, đối ngoại thời gian qua. (Ảnh: TTXVN)

Tại Phiên họp, Hội đồng đã thảo luận, cho ý kiến về những kết quả đạt được trên các lĩnh vực, nhất là quốc phòng, an ninh, đối ngoại thời gian qua; tình hình kết quả triển khai Nghị quyết số 05-NQ/TW của Bộ Chính trị khóa XIII về tổ chức Quân đội nhân dân (QĐND) giai đoạn 2021 - 2030 và những năm tiếp theo; Nghị quyết số 12-NQ/TW của Bộ Chính trị khóa XIII về đẩy mạnh xây dựng lực lượng Công an nhân dân thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới.

Thay mặt Hội đồng, Chủ tịch nước Tô Lâm ghi nhận và đánh giá cao công tác chuẩn bị Phiên họp cũng như những ý kiến phát biểu quan trọng, mang tính định hướng sâu sắc của các thành viên Hội đồng trong các chủ đề lớn, có ý nghĩa rất quan trọng, mang tính chiến lược, tác động đến quốc phòng, an ninh,

đối ngoại của Việt Nam. Chủ tịch nước nhấn mạnh, việc triển khai Nghị quyết số 05-NQ/TW đã đạt được nhiều kết quả quan trọng; tổ chức bộ máy QĐND được sắp xếp theo hướng tinh, gọn, mạnh; bảo đảm mục tiêu cao nhất đó là “QĐND phải bảo đảm chiến thắng trong mọi cuộc chiến tranh bảo vệ Tổ quốc; QĐND phải luôn là niềm tự hào của Nhân dân, của dân tộc Việt Nam”. Việc triển khai Nghị quyết số 12-NQ/TW, với quyết tâm và lộ trình triển khai bài bản, khoa học, đồng bộ, đã đạt được nhiều kết quả rất quan trọng, đến nay cơ bản hoàn thành sắp xếp, bố trí lực lượng Công an theo 4 cấp, bộ máy tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; bảo đảm an ninh cho đất nước, an ninh an toàn cho từng người dân và tạo điều kiện để phát triển kinh tế - xã hội.

Trong bối cảnh tình hình thế giới dự báo tiếp tục diễn biến phức tạp, khó

lường, Hội đồng đã phân tích, nhận định tình hình thế giới, khu vực và những tác động, ảnh hưởng đối với Việt Nam. Đảng, Nhà nước đã có nhiều chủ trương, giải pháp bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia, dân tộc, cũng như tạo sự đoàn kết trong tiểu vùng sông Mekong và ASEAN; bảo đảm Việt Nam là thành tố quan trọng trong mục tiêu hội nhập nền chính trị quốc tế, nền kinh tế thế giới và nền văn minh nhân loại.

Chủ tịch nước đề nghị, thời gian tới cần tiếp tục bám sát, theo dõi, chủ động nắm chắc, nghiên cứu, phân tích, đánh giá, dự báo sát tình hình thế giới, khu vực, trong nước, nhất là những vấn đề nổi lên, mang tính chiến lược tác động đến quốc phòng, an ninh của Việt Nam để kịp thời tham mưu với Đảng, Nhà nước các chủ trương, biện pháp xử lý, không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống. V.NGA

Ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái

Ngày 18/7, tại Hà Nội, Ban Tuyên giáo Trung ương đã tổ chức Hội nghị Sơ kết công tác 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024 của cơ quan và Đảng bộ cơ quan. Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa dự và chủ trì Hội nghị.

Báo cáo tại Hội nghị cho biết, 6 tháng đầu năm, Ban Tuyên giáo Trung ương (Ban) đã triển khai một khối lượng lớn công việc, trong đó có nhiều việc lớn, khó, có nhiều việc mới. Đảng chú ý, Ban đã chủ động triển khai, hoàn thành 15 đề án sơ kết, tổng kết các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và một số đề tài khoa học lớn; kịp thời tham mưu Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư ban hành 10 văn bản mới, với điểm nhấn là tham mưu ban hành Quy định 144-QĐ/TW của Bộ Chính trị về chuẩn mực đạo đức cách mạng của cán bộ, đảng viên trong giai đoạn mới (Quy định 144-QĐ/TW)...

Phát biểu tại Hội nghị, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa yêu cầu Ban tập trung tổng kết thực tiễn, nghiên cứu lý luận việc thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng



●Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa đề nghị tổ chức tốt việc nghiên cứu, học tập, tuyên truyền và triển khai thực hiện hiệu quả các nghị quyết, chỉ thị, kết luận, quy định của Đảng mới ban hành.

trên lĩnh vực xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng, đạo đức và công tác tuyên giáo. Chủ trọng nghiên cứu các vấn đề có tính chất nền tảng, bao quát, lâu dài; nghiên cứu xây dựng chiến lược công tác tuyên giáo từ nay đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 nhằm thực hiện tốt vai trò, sứ mệnh của ngành Tuyên giáo được Đảng và Nhà nước giao phó...

Tổ chức tốt việc nghiên cứu, học tập, tuyên truyền, quán triệt và triển khai thực hiện hiệu quả các nghị quyết, chỉ thị, kết luận, quy định của Đảng mới ban hành, nhất là Quy định 144-QĐ/TW; tiếp tục tổ chức thực hiện có hiệu quả việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh gắn với xây dựng, chỉnh đốn Đảng, góp phần nâng cao trình độ và bản lĩnh chính trị, ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng

chính trị, đạo đức lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa”.

Cùng với đó, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương cũng đề nghị Ban tập trung triển khai xây dựng các đề án sơ kết, tổng kết các nghị quyết, chỉ thị, kết luận, quy định của Đảng, tham mưu Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư ban hành văn bản mới đề lãnh đạo, chỉ đạo công tác xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng, đạo đức và công tác tuyên giáo. Tăng cường nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội và hoạt động chống phá của các thế lực thù địch; kịp thời tham mưu Bộ Chính trị, Ban Bí thư lãnh đạo, định hướng tư tưởng, định hướng dư luận xã hội, định hướng thông tin; chủ động, kịp thời đấu tranh, phản bác thông tin, quan điểm sai trái, thù địch, xử lý các vấn đề phức tạp, nhạy cảm phát sinh... KHÁNH CHI

TIN TỨC

TP HỒ CHÍ MINH:

Cần tận dụng, khai thác có hiệu quả cơ chế đặc thù

Ngày 18/7, Đoàn khảo sát của Tiểu ban Văn kiện Đại hội Đảng lần thứ XIV của Đảng do Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng - Thường trực Tiểu ban, Tổ trưởng Tổ Biên tập Văn kiện làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy TP Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Xuân Thắng ghi nhận và đánh giá cao những kết quả đạt được của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân TP Hồ Chí Minh qua gần 50 năm thống nhất đất nước, 40 năm thực hiện đường lối đổi mới, hơn 3 năm thực hiện Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và gần 4 năm thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ XI; đã khẳng định được vai trò, vị thế của Thành phố là đô thị đặc biệt, trung tâm kinh tế, văn hóa, xã hội hàng đầu của cả nước.

Định hướng nhiệm vụ thời gian tới, ông Nguyễn Xuân Thắng đề nghị TP Hồ Chí Minh cần tiếp tục phát huy các lợi thế, tiềm năng phát triển; tận dụng, khai thác tốt, có hiệu quả cơ chế đặc thù dành cho Thành phố. Phát huy có hiệu quả hơn nữa vai trò là đầu tàu, động lực, trung tâm kết nối kinh tế của vùng, khắc phục những “điểm nghẽn” về hạ tầng đô thị, môi trường đô thị, giải tỏa sức ép về dân số, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

Cùng với đó, Thành phố cần đẩy nhanh tiến trình xây dựng các mô hình Thành phố thông minh, Thành phố xanh, Thành phố đáng sống; có những bước đột phá mạnh mẽ hơn nữa để xây dựng Trung tâm Tài chính Thành phố sớm trở thành Trung tâm Tài chính quốc tế; hoàn thiện mô hình chính quyền đô thị, xây dựng Đảng bộ Thành phố trở thành Đảng bộ tiêu biểu của cả nước, xứng đáng là thành phố mang tên Bác... THÁI DUY

BẮC NINH:

Tăng cường vai trò lãnh đạo của cấp ủy trong công tác giáo dục lý luận chính trị

Ngày 18/7, Tỉnh ủy Bắc Ninh tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Kết luận số 94-KL/TW ngày 28/10/2014 của Ban Bí thư Trung ương Đảng khóa XI về “Tiếp tục đổi mới việc học tập lý luận chính trị trong hệ thống giáo dục quốc dân” gắn với triển khai nhiệm vụ công tác tuyên giáo 6 tháng đầu năm 2024.

Sau 10 năm triển khai thực hiện Kết luận số 94 của Ban Bí thư, cấp ủy, chính quyền các cấp từ tỉnh đến cơ sở đã tập trung quán triệt, triển khai thực hiện có hiệu quả công tác học tập lý luận chính trị trong hệ thống giáo dục quốc dân, đáp ứng tình hình thực tiễn.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy tích cực tham mưu Tỉnh ủy các kế hoạch, chương trình công tác thuộc lĩnh vực Tuyên giáo. Nổi bật là tuyên truyền về chủ đề công tác năm 2024 của tỉnh; kết quả phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh 6 tháng đầu năm...

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Nguyễn Hương Giang biểu dương, ghi nhận những kết quả các cấp các ngành, địa phương, đơn vị đạt được sau 10 năm thực hiện Kết luận số 94 và kết quả ngành Tuyên giáo đạt được trong 6 tháng đầu năm. Đồng thời, đề nghị cấp ủy các cấp tiếp tục tăng cường hơn nữa vai trò lãnh đạo đối với công tác giáo dục lý luận chính trị trong hệ thống giáo dục quốc dân và hoạt động công tác Tuyên giáo 6 tháng cuối năm, góp phần xây dựng hệ thống chính trị vững mạnh.

Nhân dịp này, Chánh Văn phòng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Trần Thị Thu Hiền vinh dự được nhận Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ vì có nhiều thành tích trong công tác giai đoạn 2019 - 2023. Bên cạnh đó, 2 tập thể và 5 cá nhân có thành tích xuất sắc trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh năm 2024 được nhận Bằng khen của Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương và Chủ tịch UBND tỉnh. HOÀNG GIANG

KỶ NIỆM 70 NĂM NGÀY KÝ HIỆP ĐỊNH GENEVA:

Mốc son của lịch sử dân tộc

Ngày 8/5/1954, một ngày sau Chiến thắng Điện Biên Phủ, Hội nghị Geneva về Đông Dương chính thức khai mạc. Trải qua 75 ngày căng thẳng và phức tạp, Hiệp định Geneva đã được ký vào ngày 21/7/1954. Thắng lợi của Hiệp định này đã đánh dấu một mốc son lịch sử trong sự nghiệp đấu tranh dựng nước và giữ nước của dân tộc ta.

Thắng lợi vĩ đại của Nhân dân và quân đội ta

Cuối năm 1953, trước những chuyển biến mạnh mẽ trên cục diện chiến trường ở Đông Dương, Đảng ta và Chủ tịch Hồ Chí Minh đã chủ trương mở cuộc đấu tranh trên mặt trận ngoại giao, phối hợp với cuộc tiến công chiến lược Đông Xuân 1953 - 1954 để đi tới chấm dứt chiến tranh, lập lại hòa bình ở Việt Nam và toàn Đông Dương. Ngày 8/5/1954, đúng một ngày sau Chiến thắng Điện Biên Phủ “lừng lẫy năm châu, chấn động địa cầu”, Hội nghị Geneva bắt đầu bàn về vấn đề lập lại hòa bình ở Đông Dương. Trải qua 75 ngày đàm phán căng thẳng và phức tạp với 7 phiên toàn thể và 24 phiên họp cấp trường đoàn, Hiệp định Geneva đã được ký vào ngày 21/7/1954.

Ngày 22/7/1954, Chủ tịch Hồ Chí Minh ra “Lời kêu gọi sau khi Hội nghị Geneva thành công”, nhấn mạnh “Hội nghị Geneva đã kết thúc. Ngoại giao ta đã thắng lợi to... ta đã thu được thắng lợi lớn... Từ nay, chúng ta phải ra sức đấu tranh để củng cố hòa bình, thực hiện thống nhất, hoàn thành độc lập và dân chủ trong toàn quốc...”. Ngày 25/7/1954, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Lao động Việt Nam ra Lời kêu gọi gửi đồng bào, cán bộ, đảng viên, chiến sĩ toàn quốc, khẳng định: “Đạt được Hiệp định nói trên là một thắng lợi vĩ đại của Nhân dân và quân đội ta... cũng là thắng lợi của nhân dân yêu chuộng hòa bình thế giới, của nhân dân các nước bạn... của nhân dân Pháp... là thất bại của chủ nghĩa thực dân xâm lược... thất bại của đế quốc Mỹ...”.

Cùng với bản Tuyên bố về vấn đề lập lại hòa bình ở Đông Dương và Hiệp định đình



● Quang cảnh phiên khai mạc Hội nghị Geneva về Đông Dương, ngày 8/5/1954. (Ảnh Tư liệu TTXVN)

chiến ở Đông Dương, bản Hiệp định đình chiến ở Việt Nam đã khẳng định độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ của Việt Nam, quy định quân đội nước ngoài phải rút khỏi Đông Dương, xác định các giới tuyến quân sự chỉ có tính tạm thời và mỗi nước Đông Dương sẽ tổ chức tổng tuyển cử tự do để thực hiện thống nhất đất nước...

Theo Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn, với Hiệp định Geneva, lần đầu tiên trong lịch sử dân tộc ta, các quyền dân tộc cơ bản của Việt Nam là độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ đã chính thức được khẳng định trong một điều ước quốc tế và được các nước tham dự Hội nghị Geneva thừa nhận. Đây là cơ sở chính trị, pháp lý rất quan trọng để Nhân dân ta đấu tranh trên mặt trận chính trị, ngoại giao trong công cuộc giải phóng miền Nam và thống nhất đất nước sau này. Cùng với Chiến thắng Điện Biên Phủ, việc ký kết Hiệp định Geneva đã kết thúc thắng lợi cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp của Nhân dân ta cũng như chấm dứt hoàn toàn sự đô hộ của chủ nghĩa thực dân cũ kéo dài gần 100 năm tại Việt Nam.

Kinh nghiệm lịch sử quý giá

Trong bài tham luận trong Ấn phẩm đặc biệt 70 năm Hiệp định Geneva: Những bài học lịch sử, Đại tá.PGS.TS.Nguyễn Xuân Tú - nguyên Tổng Biên tập Tạp chí Giáo dục lý luận chính trị quân sự, Học viện Chính trị, Bộ Quốc phòng nhận định, Hiệp định Geneva được ký kết là biểu hiện cho sự thành công của đường lối cách mạng, đường lối chiến tranh nhân dân “Toàn dân, toàn diện, trường kỳ, tự lực cánh sinh” do

Đảng và Chủ tịch Hồ Chí Minh khởi xướng, lãnh đạo.

Ông Nguyễn Xuân Tú khẳng định, Hiệp định Geneva được ký kết là một dấu mốc quan trọng trong lịch sử ngoại giao Việt Nam khi lần đầu tiên bước lên vũ đài đàm phán đa phương với sự tham gia của các cường quốc, đề bàn về các vấn đề liên quan đến quyền cơ bản của chính dân tộc mình trong bối cảnh tình hình thế giới và quan hệ quốc tế có nhiều diễn biến phức tạp, các nước lớn tham gia hội nghị đều theo đuổi những mục tiêu, lợi ích khác nhau... Việc ký kết giúp Việt Nam giành được thắng lợi, mang lại những quyền lợi to lớn và chính đáng cho dân tộc.

Cùng với Chiến thắng Điện Biên Phủ, Hiệp định Geneva đã cổ vũ mạnh mẽ cho phong trào đấu tranh vì hòa bình và độc lập dân tộc, mở đầu cho sự sụp đổ của chủ nghĩa thực dân cũ trên toàn thế giới. Theo Bộ Ngoại giao, trong giai đoạn 1954 - 1964, có tới 17 trong 22 thuộc địa của Pháp đã giành độc lập.

Đại sứ Palestine tại Việt Nam Saadi Salama cũng khẳng định, Hiệp định Geneva là một dấu mốc quan trọng trong lịch sử Việt Nam, để lại bài học kinh nghiệm quý báu không chỉ đối với riêng Việt Nam mà còn đối với nhiều quốc gia trên thế giới. “Chúng tôi tin tưởng rằng, trong bất cứ cuộc chiến nào thì độc lập dân tộc vì chính nghĩa sẽ chiến thắng. Nhân dân Palestine chúng tôi luôn theo dõi và đã ghi nhận những thành tựu và thắng lợi của Việt Nam, cũng luôn hướng về những bài học kinh nghiệm đã rút ra”, Đại sứ Salama cho hay. **MINH NGỌC**

HÀ NỘI: Phần đầu đưa năng suất lao động Thủ đô đứng đầu cả nước

Sáng 18/7, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Hà Nội tổ chức Chương trình kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Công đoàn Việt Nam (28/7/1929 - 28/7/2024) và tuyên dương 95 Chủ tịch Công đoàn cơ sở xuất sắc tiêu biểu.

Ông Phạm Quang Thanh, Chủ tịch LĐLĐ TP Hà Nội cho biết, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Tổng LĐLĐ Việt Nam và Thành ủy Hà Nội, đội ngũ công nhân viên chức lao động (CNVCLĐ) và tổ chức Công đoàn Thủ đô ngày càng phát triển lớn mạnh. Hoạt động của các Công đoàn cơ sở từng bước đi vào nền nếp và ổn định hơn, thực chất hơn, tạo nên mối quan hệ lao động hài hòa, ổn định giúp doanh nghiệp hoạt động ổn định, hiệu quả, bảo đảm việc làm, thu nhập cho người lao động...

Đánh giá cao những cống hiến to lớn của tổ chức Công đoàn và đội ngũ cán bộ, CNVCLĐ Thủ đô, bà Nguyễn Thị Tuyền, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội yêu cầu Công đoàn Thủ đô tiếp tục tập trung thực hiện các chức năng cốt lõi của tổ chức là chú trọng chăm lo, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động, nhất là về việc làm, thu nhập, điều kiện lao động, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp...

“Quan tâm đào tạo, bồi dưỡng để đội ngũ đoàn viên, công chức, viên chức, người lao động phát triển toàn diện về trí tuệ, sức khỏe, kỹ năng lao động, phong cách làm việc, sẵn sàng tiếp cận với những tiến bộ khoa học, kỹ thuật, tri thức mới, đáp ứng yêu cầu 4.0; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực trong đội ngũ CNVCLĐ Thủ đô, đưa năng suất chất lượng lao động của Thủ đô đứng đầu cả nước”, bà Nguyễn Thị Tuyền nhấn mạnh.

H.GIANG

HẢI DƯƠNG: Biểu dương tập thể, cá nhân tiêu biểu trong công tác an sinh xã hội

Chiều 18/7, UBND tỉnh Hải Dương tổ chức hội nghị biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích tiêu biểu trong công tác từ thiện, an sinh xã hội, đóng góp cho sự phát triển của tỉnh nhân dịp kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh, liệt sỹ (27/7/1947-27/7/2024).

Phát biểu tại hội nghị, ông Triệu Thế Hùng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương ghi nhận, đánh giá cao sự hỗ trợ, giúp đỡ nhiệt tình của các tập thể, cá nhân trong thời gian qua đối với công tác an sinh xã hội của tỉnh. Những đóng góp của các doanh nghiệp, chủ doanh nghiệp, cá nhân, đặc biệt là các cựu chiến binh đã giúp nhiều gia đình chính sách, người nghèo, trẻ em có hoàn cảnh khó khăn, người yếu thế... có thêm động lực, vươn lên trong cuộc sống.

Dịp này, Chủ tịch UBND tỉnh đã tặng bằng khen cho 18 tập thể, 44 cá nhân, trong đó phần lớn là các doanh nghiệp do cựu chiến binh làm chủ và cựu chiến binh có thành tích tiêu biểu trong công tác từ thiện, an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương. **DUƠNG THẮNG**

Ngày 18/7, Báo VietNamNet phối hợp Cục Viễn thông (Bộ Thông tin và Truyền thông) tổ chức Tọa đàm “Tắt sóng 2G, người dân cần chuẩn bị gì?”.

Phó Cục trưởng Cục Viễn thông Nguyễn Phong Nhã cho biết, theo kế hoạch, đến ngày 15/9/2024, các nhà mạng sẽ dừng phục vụ thuê bao sử dụng máy điện thoại chỉ sử dụng công nghệ 2G (2G only). Đến tháng 9/2026 sẽ tắt hoàn toàn hệ thống 2G và đến năm 2028 sẽ dừng hoàn toàn công nghệ 3G.

Lãnh đạo Cục Viễn thông khẳng định, việc tắt sóng 2G sẽ đem lại nhiều lợi ích tới người dân, xã hội và các doanh nghiệp. Cụ thể, đối với người dân, người đang sử dụng thiết bị chỉ hỗ trợ 2G sẽ được nhà mạng hỗ trợ qua các hình thức như hỗ trợ tiền mua đầu cuối là thiết bị đầu cuối thông minh, hỗ trợ các gói cước sử dụng dữ liệu có nhiều tính năng hiện đại hơn, thích hợp với công nghệ mới. Đối với doanh nghiệp, việc tắt công nghệ 2G và tương lai gần là 3G sẽ

Tắt sóng 2G sẽ đem lại nhiều lợi ích



● Tắt sóng 2G sẽ đem lại nhiều lợi ích cho người dân. (Ảnh: thanhnien.vn)

giảm chi phí vận hành của doanh nghiệp. Đối với Nhà nước, việc không khai thác các mạng sử dụng công nghệ lỗi thời, tiêu hao năng lượng lớn, sẽ góp phần giảm khí thải nhà kính, dần từng bước triển khai mạng di động sử dụng công nghệ tiết kiệm năng lượng...

Để thực hiện lộ trình dừng công nghệ 2G, Bộ TT&TT đã đề nghị các nhà mạng di động phải triển khai hạ tầng mạng 4G, bảo đảm có vùng phủ thay thế được các trạm thu phát vô tuyến 2G đã tắt tại tất cả khu vực thực hiện tắt sóng; đồng thời chú trọng phát triển hạ tầng tại vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo.

Bộ TT&TT cũng đang xây dựng nghị định hướng dẫn Luật Viễn thông để triển khai việc hỗ trợ thông qua Quỹ viễn thông công ích; làm việc với các UBND một số tỉnh, chỉ đạo các đơn vị sử dụng các nguồn hợp pháp trên địa bàn để hỗ trợ người sử dụng, đặc biệt là người sử dụng yếu thế. Đồng thời, Bộ đang và sẽ tiếp tục yêu cầu doanh nghiệp thực hiện các giải pháp để bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng như: truyền thông tới từng thuê bao; có giải pháp hỗ trợ thiết bị đầu cuối cho người dùng, đặc biệt là người dùng yếu thế như người già, người có thu nhập thấp; người ở vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo. **T.HOÀNG**

20 NĂM TRIỂN KHAI NGHỊ QUYẾT SỐ 36-NQ/TW CỦA BỘ CHÍNH TRỊ:

Kiêu bào đồng hành cùng sự phát triển của đất nước

Kỳ 3: Phát huy truyền thống tốt đẹp của dân tộc



●Bác Hồ đón kiều bào Thái Lan tại cảng Hải Phòng năm 1960. (Ảnh Tư liệu)

Trong suốt chiều dài lịch sử dân tộc, cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài luôn gắn bó với quê hương, đất nước, đồng hành, sát cánh cùng đồng bào trong nước, nhất là khi đất nước gặp khó khăn, từ đó lan tỏa giá trị, hình ảnh đẹp về truyền thống đoàn kết, “tương thân, tương ái”, “lá lành đùm lá rách” của dân tộc.

Chủ trương xuyên suốt của Đảng và Nhà nước

Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn dành sự quan tâm đặc biệt tới bà con kiều bào, coi đây là một phần “máu thịt của quê hương” đang sống xa đất nước. Đầu năm 1946, trong Thư chúc Tết gửi kiều bào, Bác đánh giá cao tấm lòng của kiều bào tuy ở nơi đất khách quê người nhưng vẫn dành tình yêu cho Tổ quốc. Đồng thời, Người khẳng định: “Tổ quốc và Chính phủ cũng luôn luôn nhớ thương các đồng bào, như bố mẹ thương nhớ những người con đi vắng. Đó là nhân tâm thiên lý, đó là tình nghĩa một nhà”.

Trong chuyến thăm Pháp năm 1946, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã dành nhiều thời gian gặp gỡ, thăm hỏi, động viên kiều bào. Bác nhấn nhủ mỗi kiều bào phải là một đại sứ nhân dân của Việt Nam, thi đua phấn đấu, cùng nhau góp sức vào sự nghiệp chung của cả dân tộc. Hưởng ứng lời kêu gọi của Bác, một số trí thức kiều bào sau đó đã quyết định từ bỏ cuộc sống sung túc, với địa vị, uy tín ở nước ngoài để trở về nước, trực tiếp góp sức xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Nhiều người đã trở thành những nhà khoa học đầu ngành, đóng góp đáng kể vào sự nghiệp cách mạng chung của cả dân tộc như Giáo sư, Viện sĩ Trần Đại Nghĩa; Giáo sư, Bác sĩ Trần Hữu Tước; Giáo sư Lương Định Của; Giáo sư Đặng Văn Ngữ; Kỹ sư Võ Quý Huân; Kỹ sư Võ Đình Quỳnh... Đồng thời, Bác cũng đã cùng Đảng và Chính phủ tạo mọi điều kiện thuận lợi để đón tiếp kiều bào trở về quê hương, tham gia xây dựng đất nước.

Từ tư tưởng đại đoàn kết dân tộc, sự quan tâm và chú trọng phát huy nguồn lực kiều bào của Bác Hồ, Đảng và Nhà nước ta luôn coi cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài (NVNOWN) là bộ phận không tách rời, một nguồn lực của cộng đồng dân tộc Việt Nam và luôn quan tâm tới công tác kiều bào với nhiều nghị quyết, chính sách quan trọng nhằm thúc đẩy công tác này. Điển hình là Nghị quyết số 36-NQ/TW ngày 26/3/2004 của Bộ Chính trị về công tác đối với NVNOWN; Chỉ thị số 45-CT/TW ngày 19/5/2015 của Bộ Chính trị về việc tiếp tục đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết số 36-NQ/TW của Bộ Chính trị khóa IX về công tác đối với NVNOWN trong tình hình mới.

Từ chủ trương thúc đẩy toàn diện công tác đối với NVNOWN được Đại hội XIII của Đảng đề ra, Kết luận số 12-KL/TW ngày 12/8/2021 của Bộ Chính trị về công tác NVNOWN trong tình hình mới đã nêu rõ yêu cầu và những nhiệm vụ, giải pháp thời gian tới, đó là phải thể hiện rõ hơn tình cảm và trách nhiệm của Đảng, Nhà nước trong việc chăm lo cho cộng đồng NVNOWN. Mới đây nhất, Chính phủ đã ban hành Đề án Phát huy nguồn lực của NVNOWN phục vụ phát triển đất nước trong tình hình mới. Các chính sách rộng mở và biện pháp cụ thể đã được thể chế hóa, được các cơ quan, Bộ, ban, ngành, địa phương triển khai. Qua đó, tạo điều kiện ngày càng thuận lợi hơn cho đồng bào về thăm đất nước, người thân, đầu tư, kinh doanh, hợp tác khoa học - công nghệ, hoạt động văn hóa - nghệ thuật...

Trong các chuyến công tác nước ngoài hay trong những lần kiều bào về nước, các Lãnh đạo Đảng, Nhà nước luôn dành thời gian tiếp xúc, gặp gỡ, trò chuyện thân tình với bà con để hiểu hơn về cuộc sống, những khó khăn, vất vả của bà con ở nước ngoài, kịp thời động viên bà con nỗ lực vươn lên, hòa nhập tốt vào xã hội sở tại, đóng góp cho quê hương tùy theo khả năng và hoàn cảnh của mình. Những cuộc gặp gỡ đó thể hiện tình cảm của Lãnh đạo Đảng, Nhà nước đối với bà con, là sự nhớ thương đồng bào, là “nhân tâm thiên lý”, là “tình nghĩa một nhà” như Bác Hồ từng căn dặn.

Những đóng góp khó có thể đong đếm

Sự quan tâm của Đảng, Nhà nước càng làm cho bà con kiều bào thêm gắn bó với quê hương. Nói đến sự đóng góp của bà con với quê hương, không thể không nhắc đến sự đồng hành với đất nước trong những giai đoạn khó khăn, ví dụ như trong đại dịch COVID-19. Khi đó, dù cũng gặp khó khăn nhưng bà con vẫn chia sẻ, đồng hành cùng Chính phủ và Nhân dân trong nước. Thống kê cho thấy, bà con đã quyên góp ủng hộ trong nước khoảng 80 tỷ đồng cùng nhiều trang thiết bị y tế phục vụ công tác phòng, chống dịch và Quỹ vaccine phòng, chống COVID-19; tích cực phối hợp với các cơ quan đại diện tham gia triển khai “ngoại giao vaccine”; phát động các chiến dịch ủng



●Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn trao tiền ủng hộ phòng, chống dịch của cộng đồng người Việt Nam và doanh nghiệp tại Thụy Sĩ cho Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến vào năm 2021. (Ảnh: Dương Tiểu)



●Nguyễn Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Phú Bình. (Ảnh: PV)

Nguyên Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Phú Bình, hiện là Chủ tịch Hội Liên lạc với NVNOWN cho biết, vào năm 2004, khi Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 36-NQ/TW về công tác đối với NVNOWN, chúng ta có 2,7 triệu NVNOWN nhưng đến nay, cộng đồng đã lên tới gần 6 triệu. Không chỉ lớn mạnh về số lượng, quy mô mà cộng đồng cũng đã có những sự thay đổi về “chất”. Hàm lượng tri thức của cộng đồng hiện rất lớn, với đa số kiều bào trẻ được học hành rất đàng hoàng, làm việc trong các cơ sở nghiên cứu, giáo dục, kinh doanh sở tại.

Sự gắn bó của bà con với đất nước rất khăng khít, một phần do phương tiện đi lại hiện nay dễ dàng hơn trước. Đặc biệt, nước ta hiện có vai trò, vị thế ngày càng cao, có quan hệ với gần như tất cả các nước trên thế giới, trong đó có nhiều nước đã thiết lập quan hệ đối tác chiến lược, đối tác chiến lược toàn diện, đối tác toàn diện... “Khi quan hệ giữa Việt Nam với các nước tốt lên như vậy thì bà con càng có điều kiện để về thăm đất nước, hưởng về đất nước. Tình hình trong nước phát triển nên nhiều người trẻ có xu hướng trở về, làm việc trong nước. Tất cả những điều này giúp bà con gắn bó với đất nước hơn”, ông Nguyễn Phú Bình cho hay.

hộ quê nhà... Nổi bật là bà Aurelia Nguyễn, người giữ cương vị điều hành tổ chức COVAX, đã đồng hành cùng Việt Nam trong phòng, chống dịch thông qua việc hỗ trợ tiếp cận các nguồn vaccine trong thời điểm khó khăn nhất của dịch bệnh.

Ở những thời điểm trong nước xảy ra thiên tai, bão lũ, kiều bào cũng luôn đồng hành, vận động quyên góp, hỗ trợ. Ví dụ, năm 2020, cộng đồng NVNOWN đã tổ chức quyên góp, gửi về hỗ trợ đồng bào bị ảnh hưởng bởi lũ lụt, sạt lở đất ở miền Trung hàng chục tỷ đồng.

Những nghĩa cử cao đẹp, đóng góp của kiều bào về sáng kiến, kinh nghiệm, tri thức hay bằng việc kết nối những quan hệ, giúp Việt Nam tiếp cận được những nguồn lực khác của thế giới để vượt qua những giai đoạn khó khăn, thách thức, đưa đất nước ngày càng phát triển khó có thể đong đếm được bằng những con số. Việc bà con hỗ trợ, chung tay giúp đỡ khi quê hương gặp khó khăn cũng thể hiện tinh thần văn, truyền thống đùm bọc “lá lành đùm lá rách” của người Việt Nam và là biểu hiện rõ ràng nhất của việc dù có đi đâu, làm gì thì người Việt Nam vẫn luôn nhớ đến và hướng về quê hương. Điều này cũng là bằng chứng sinh động nhất cho thấy, NVNOWN là “bộ phận không tách rời của cộng đồng dân tộc Việt Nam”.

Những chuyến đi gắn kết kiều bào với quê hương

Thời gian qua, nhiều hoạt động có ý nghĩa nhằm thắt chặt sự gắn kết của kiều bào với quê hương cũng đã được triển khai. Điển hình như Ủy ban Nhà nước về

NVNOWN, Bộ Ngoại giao từ năm 2012 đến nay đã tổ chức 11 chuyến tàu, đưa khoảng gần 600 đại biểu kiều bào từ hơn 40 quốc gia và vùng lãnh thổ đã tới thăm Trường Sa và Nhà giàn DK1. Được đặt chân lên mảnh đất quê hương, trực tiếp đến thăm những chiến sỹ, người dân đang ngày đêm bám biển, bảo vệ chủ quyền biển đảo thiêng liêng của Tổ quốc, không ít kiều bào, kể cả những kiều bào trước đây có định kiến đã xúc động sâu sắc, thay đổi nhận thức và hành động. Họ đã khoác trên mình lá cờ đỏ sao vàng, công khai ủng hộ đất nước và trở thành những sứ giả lan tỏa tinh thần yêu nước, lòng tự hào dân tộc tới đồng bào NVNOWN.

Trong các chuyến đi, bà con cũng đã có nhiều hoạt động cụ thể, thiết thực, đóng góp về cả vật chất và tinh thần, hướng về biển đảo quê hương. Trong đó, về vật chất, từ năm 2012 đến năm 2024, cộng đồng NVNOWN đã quyên góp ủng hộ đóng xuống chủ quyền, đóng góp mua quà là hiện vật và nhu yếu phẩm gửi tặng các điểm đảo và Nhà giàn DK1..., tổng số tiền ủng hộ lên tới gần 30 tỷ đồng. Các hoạt động của kiều bào đã góp phần tuyên truyền mạnh mẽ đến cộng đồng NVNOWN và cộng đồng quốc tế về chủ quyền biển đảo Việt Nam.

Hay như chương trình Trại hè Việt Nam được tổ chức đến nay là tròn 20 năm, tạo điều kiện cho thế hệ trẻ kiều bào ở khắp nơi trên thế giới về nước tìm hiểu truyền thống, văn hóa lịch sử của dân tộc và giao lưu, tăng cường đoàn kết trong cộng đồng và giữa cộng đồng với quê hương.

MINH NGỌC - XUÂN THU

BỘ TƯ PHÁP:

6 năm liên tiếp trong nhóm 3 Bộ dẫn đầu về Chỉ số cải cách hành chính

Sáng 18/7, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị Đánh giá, rút kinh nghiệm về Chỉ số cải cách hành chính năm 2023 và đánh giá việc thực hiện Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06) trong 06 tháng đầu năm, nhiệm vụ, giải pháp từ nay đến cuối năm 2024 của Bộ Tư pháp.

Năm 2023 xếp thứ 1/17 Bộ

Theo Báo cáo Văn phòng Bộ Tư pháp, tổng số điểm Chỉ số cải cách hành chính (CCHC) của Bộ Tư pháp năm 2023 là 89.95/100 điểm - xếp thứ 01/17 Bộ, là năm thứ 6 liên tiếp Bộ Tư pháp duy trì nhóm ba Bộ dẫn đầu về Chỉ số CCHC cấp Bộ. Trong đó có nhiều nhóm lĩnh vực được đánh giá ở mức 1 như: Cải cách thể chế; cải cách tổ chức bộ máy hành chính; cải cách tài chính công.

Trong 06 tháng đầu năm 2024, phần lớn các nhiệm vụ của Đề án 06 đã được Bộ Tư pháp khẩn trương chỉ đạo triển khai một cách nghiêm túc, thực hiện đúng vai trò, chức năng của mình trong quá trình thực hiện nhiệm vụ đề đạt được một số kết quả nhất định. Theo đó, về cơ bản, các nhiệm vụ đang trong quá trình hoàn thành, đáp

ứng được yêu cầu Đề án 06 đặt ra, góp phần đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính (TTHC), hiện đại hóa phương thức chỉ đạo, điều hành phục vụ người dân, doanh nghiệp; hoàn thiện thể chế, nâng cao chất lượng văn bản quy phạm pháp luật và hiệu lực, hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật, bảo đảm kỷ luật, kỷ cương hành chính; hoàn thiện, kết nối, chia sẻ các cơ sở dữ liệu quốc gia, các hệ thống thông tin giải quyết TTHC để hướng tới mục tiêu chuyển đổi số quốc gia.

Tại Hội nghị, đại diện các đơn vị thuộc bộ đã có phát biểu tham luận nhằm làm rõ hơn về việc thực hiện nhiệm vụ CCHC; Đề án 06 trong lĩnh vực hoạt động của đơn vị mình. Bên cạnh đó, đại diện các Bộ, ngành cũng cho ý kiến về kết quả Chỉ số CCHC và nhiệm vụ của Đề án 06.

Triển khai đồng bộ các giải pháp

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã biểu dương, ghi nhận sự cố gắng, nỗ lực của các đơn vị trong việc thực hiện các nhiệm vụ về CCHC. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nêu rõ, trong 3 năm liên, Bộ Tư pháp luôn nằm trong top đầu trong bảng xếp hạng Chỉ số CCHC, điều đó thể hiện sự nỗ lực thực hiện nhiệm vụ được Chính phủ giao, đồng thời là sự vào cuộc có trách nhiệm, tích cực của tất cả các đơn vị thuộc Bộ.

Tuy nhiên, vẫn còn tồn tại những khó khăn, vướng mắc như: nhận thức về CCHC và Đề án 06 tại một số nơi còn chưa đầy đủ, các giải pháp về hoàn thiện thể chế còn chậm và chưa có nhiều đột phá, vẫn còn sự chồng chéo, vướng mắc trong hệ thống pháp luật; việc triển khai các nhiệm vụ liên quan chưa bảo đảm tiến độ, trong đó hệ thống thông tin, các nền tảng, ứng dụng

về triển khai Dịch vụ công, hệ thống hạ tầng chưa đáp ứng yêu cầu; nguồn lực còn hạn chế ảnh hưởng đến triển khai nhiệm vụ...

Để làm tốt công tác CCHC và triển khai Đề án 06 trong 6 tháng cuối năm và chuẩn bị cho Kế hoạch 2025, Thứ trưởng đề nghị xác định rõ yêu cầu đặt ra để triển khai có hiệu quả trong đó cần tập trung các nội dung cụ thể.

Theo đó, cần làm tốt nhiệm vụ giúp Ban Chỉ đạo CCHC của Chính phủ trong công tác chỉ đạo hoàn thiện thể chế, pháp luật, phục vụ CCHC, tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp thực hiện TTHC. Trong đó, có giải pháp để khắc phục tình trạng nợ đọng văn bản của các Bộ, ngành, địa phương; trong quá trình triển khai, các địa phương chủ động triển khai các nội dung về đề xuất, quy trình soạn thảo; các đơn vị thuộc Bộ, các Bộ, ngành địa

phương đơn đốc, quan tâm xử lý kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật mâu thuẫn, chồng chéo, gây vướng mắc, cản trở cho hoạt động sản xuất, kinh doanh...

Đối với công tác CCHC của Bộ, Thứ trưởng đề nghị các đơn vị cần đánh giá, rút kinh nghiệm và chủ động thực hiện các biện pháp khắc phục; tăng cường hơn nữa ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi trong công việc của đơn vị. Nghiên cứu áp dụng quy định của Luật Giao dịch điện tử trong triển khai các lĩnh vực mình quản lý để chuyển đổi phương thức làm việc, quản lý trên môi trường điện tử gắn với đề xuất các đề án chuyển đổi số, xây dựng cơ sở dữ liệu nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và phục vụ người dùng. Quan tâm nâng cao chất lượng dịch vụ công của Bộ Tư pháp, bảo đảm hoàn thành kết nối 100% dịch vụ công của Bộ Tư pháp trên Cổng thông tin Dịch vụ công Quốc gia.

Đối với việc triển khai Đề án 06, Thứ trưởng đề nghị tiếp tục phát huy cách làm, kết quả đã đạt được trong thời gian qua để có nhận thức cao hơn, trách nhiệm hơn trong thực hiện các nhiệm vụ của Đề án 06, xem đây là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục, đáp ứng sự thay đổi nhanh chóng của khoa học, công nghệ. Trong triển khai nhiệm vụ trọng tâm đến hết năm 2024, cần có xây dựng lộ trình, kế hoạch thực hiện và có tính dự báo để không bị động, quá hạn.

Nhân dịp này, thay mặt Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đã trao tặng Bằng khen cho 05 tập thể và 20 cá nhân có thành tích xuất sắc trong đóng góp vào kết quả CCHC và Đề án 06. **TRIỆU OANH**

Báo cáo tại Hội nghị, ông Hồ Quang Huy, Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL cho biết: Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định thành lập Tổ chuyên gia của Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo và Quyết định thành lập Nhóm giúp việc của Ban Chỉ đạo.

Bộ Tư pháp đã phát hành các công văn gửi các Bộ, ngành có liên quan nhằm cho ý kiến về việc thành lập Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống VBQPPL và hồ sơ, tài liệu kèm theo; cập nhật tình hình xử lý kết quả rà soát hệ thống VBQPPL thực hiện Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 24/06/2023 về Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV, Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 về Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV và tiếp tục thực hiện rà soát VBQPPL theo Nghị quyết số 93/NQ-CP ngày 18/6/2024 của Chính phủ và tài liệu hướng dẫn kèm theo.

Liên quan đến phương án rà soát, xây dựng một luật sửa đổi, bổ sung một số luật về thúc đẩy tăng trưởng, trên cơ sở kết quả rà soát bước đầu, Bộ Tư pháp đã tổng hợp một số nội dung của các luật cần xử lý gồm 11 Luật: Luật Đầu tư công, Luật PPP, Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Quy hoạch, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy

Gỡ rào cản pháp lý để thúc đẩy kinh tế phát triển



● Thứ trưởng Trần Tiến Dũng phát biểu tại Hội nghị.

Ngày 18/7, Ban Chỉ đạo rà soát, xử lý vướng mắc trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) tổ chức Hội nghị thảo luận, cho ý kiến về các bất cập, vướng mắc pháp lý và đề xuất xây dựng luật nhằm thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát và ổn định kinh tế vĩ mô. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì Hội nghị.

hoạch năm 2018; Luật Ngân sách, Luật Quản lý thuế, Luật QLSDTS công, Luật Kế toán.

Tại Hội nghị, đại diện các đơn vị đã trao đổi, thảo luận, cho ý kiến về các bất cập, vướng mắc pháp lý trong lĩnh vực mình quản lý. Cụ thể, trong lĩnh vực bất động sản, ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản TP Hồ Chí Minh cho biết, TP Hồ Chí Minh hiện có 148 dự án bất động sản dừng triển khai, hàng nghìn căn nhà không thể

giao dịch vì vướng mắc trong vấn đề pháp lý như quy định về chuyển nhượng bất động sản, quy định “đánh giá nhu cầu sử dụng đất”.

Dẫn chứng thêm, ông Lê Hoàng Châu cho biết, nếu năm 2017 TP Hồ Chí Minh có khoảng 150 dự án bất động sản được chấp thuận chủ trương đầu tư thì từ năm 2018 đến nay con số này liên tục sụt giảm. Trong quý I/2024, TP Hồ Chí Minh chỉ có 1 dự án nhà ở thương mại được chấp

thuận chủ trương đầu tư và nhà đầu tư, dẫn tới nhà ở bị đẩy giá lên cao do thiếu nguồn cung.

Vì vậy, để thúc đẩy thị trường bất động sản tăng trưởng, vấn đề quan trọng nhất hiện nay là phải tháo gỡ vướng mắc, khó khăn pháp lý. Ông Châu đề nghị Bộ Tư pháp cùng các Bộ, ngành liên quan quan tâm xây dựng 16 Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024 một cách kịp thời, chất lượng, đưa các quy định đi vào cuộc sống. Đồng thời mong muốn Bộ Tài chính sớm trình dự án Luật Thuế bất động sản nhằm tạo công bằng cho người dân và tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

Trong lĩnh vực tài chính - kế toán, đại diện Bộ Tài chính cho biết các doanh nghiệp có vốn đầu tư trực tiếp từ nước ngoài (FDI) mong muốn được áp dụng chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế. Bên cạnh đó, Quốc hội đã có Nghị quyết 107/2023/QH15 về áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định chống xói mòn cơ sở thuế toàn cầu do Quốc hội ban hành, trong đó quy định chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế là chuẩn mực kế toán tài chính được chấp nhận. Do đó, đại diện Bộ này đề nghị xem xét bổ sung chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế vào những nội dung cần sửa đổi, bổ sung; qua đó góp phần thúc đẩy đầu tư nước

ngoài và nâng cao tính minh bạch của thị trường chứng khoán.

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng nhấn mạnh, đại dịch COVID-19 và sự tác động của tình hình thế giới, sự đứt gãy các chuỗi cung ứng đã đặt ra yêu cầu cấp thiết phải tháo gỡ bất cập, vướng mắc pháp lý để phục hồi kinh tế.

Thứ trưởng đề nghị các Bộ, ngành khẩn trương gửi báo cáo về kết quả rà soát về Bộ Tư pháp; trong đó nêu rõ vướng mắc, đặc biệt là các nội dung liên quan đến thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. Trên cơ sở đó, cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo tổng hợp thông tin, xây dựng báo cáo Chính phủ về kết quả rà soát và tình hình xử lý đối với các vướng mắc, bất cập đã được chỉ ra tại các báo cáo của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 101/2023/QH15 và Nghị quyết số 110/2023/QH15.

Về cách thức thực hiện, Thứ trưởng nhất trí việc lựa chọn những vấn đề vướng mắc đã “chín”, đã rõ, được thực tiễn chứng minh là đúng, thực hiện có hiệu quả, được đa số đồng tình, ủng hộ thì tháo gỡ trước như quy định về ngân sách các cấp; tách dự án nhóm B, nhóm C; rút gọn thủ tục đầu tư... Thứ trưởng cũng mong muốn các Bộ, ngành, địa phương sẽ tiếp tục phối hợp với Thường trực Ban Chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ được giao. **BÀO NGỌC**



KỶ NIỆM 78 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ (19/7/1946 - 19/7/2024)

THEO DÕI THI HÀNH ÁN HÀNH CHÍNH:

Đề xuất xử lý trách nhiệm đối với người chậm hoặc không thi hành án

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) yêu cầu các cơ quan THADS cần phải chủ động đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo, xử lý trách nhiệm đối người phải thi hành án chậm thi hành án hoặc không chấp hành án hành chính.

Thời gian qua, các cơ quan THADS đã triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, có trọng tâm, trọng điểm trách nhiệm theo dõi thi hành án hành chính (THAHC), bảo đảm theo dõi được 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính đã có quyết định buộc thi hành án.

Thông qua công tác theo dõi THAHC, hệ thống các cơ quan THADS đã góp phần nâng cao tỷ lệ bản án, quyết định đã thi hành xong lên hàng năm, kịp thời cung cấp thông tin phản ánh đúng thực trạng việc tổ chức THAHC của Chủ tịch UBND, UBND tỉnh nói riêng và của hệ thống hành chính nhà nước nói chung, phục vụ cho công tác chỉ đạo, quản lý nhà nước về công tác THAHC của Chính phủ và của Bộ Tư pháp.

Kết quả theo dõi THAHC, theo số liệu thống kê tại các Báo cáo của Chính phủ về công tác thi hành án hàng năm, kết quả theo dõi THAHC trong 05 năm (từ năm 2019 đến năm 2023), các cơ quan THADS đã thực hiện theo dõi đối với 2.920 bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính. Thực hiện việc theo dõi, các cơ quan THADS đã ban hành 1.946 văn bản thông báo tự nguyện thi hành án; đăng tải công khai 1.553 quyết định buộc thi hành án; tổ chức làm việc với người phải thi hành án trong 1.908 vụ việc; có 453 văn bản kiến nghị xử lý trách nhiệm đối với vụ việc do vi phạm nghĩa vụ thi hành án. Từ kết quả theo dõi THAHC nêu trên đã có tác động tích cực tới kết quả THAHC nói chung trên phạm vi cả nước, cụ thể, các cơ quan hành chính nhà nước và người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước xong 2.127 việc, trong đó, năm 2019 thi hành xong 298, năm 2020 thi hành xong 363, năm 2021 thi hành xong 455 việc, năm 2022 thi hành xong 429 việc; năm 2023 thi hành xong 582 việc.



● Cường chế THADS ở Ninh Bình. (Ảnh minh họa: Nguyễn Giang)

Tuy nhiên, theo Vụ nghiệp vụ 3, Tổng cục THADS, việc thực hiện trách nhiệm theo dõi THAHC của các cơ quan THADS mặc dù ngày càng được các cơ quan THADS quan tâm, chỉ đạo, tổ chức thực hiện nhưng vẫn có trường hợp một số cơ quan THADS chưa thực hiện đầy đủ, kịp thời nhiệm vụ được giao.

Bên cạnh đó, một số quy định của pháp luật về THAHC chưa được quy định rõ ràng, cụ thể, như quy định về thời hạn tự nguyện thi hành án, về thi hành án trong trường hợp bản án tuyên hủy quyết định hành chính, về phạm vi trách nhiệm theo dõi THAHC, về xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính, về cơ quan tham mưu giúp UBND trong công tác THAHC... dẫn đến phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng trên thực tế.

Những tồn tại, hạn chế trên là do một số thủ trưởng cơ quan THADS chưa chủ động tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương lãnh đạo, chỉ đạo quản lý nhà nước và tổ chức THAHC; tổ chức bộ máy, đội ngũ cán bộ, công chức các cơ quan THADS được giao làm nhiệm vụ theo dõi THAHC còn tương đối hạn chế; công tác phối hợp giữa các cơ quan THADS với các cơ quan, đơn vị hữu quan còn chưa chặt chẽ...

Trong khi đó, thể chế về THAHC, theo dõi THAHC đã từng bước được hoàn thiện, tạo hành lang pháp lý cho công tác THAHC, theo dõi THAHC, tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện phát sinh những vấn đề chưa được quy định rõ, còn các quan điểm, cách hiểu khác nhau giữa các cơ quan, thậm chí là các cơ quan ở Trung ương, điều này ảnh hưởng đến việc thực hiện theo dõi THAHC của các cơ quan THADS.

THAHC là lĩnh vực rất phức tạp, đặc biệt là khi việc THAHC liên quan

đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, các quyết định giải quyết tranh chấp, giải quyết khiếu nại về đất đai. Để thi hành dứt điểm đòi hỏi phải trải qua nhiều công đoạn, thủ tục với sự tham gia của nhiều cơ quan, đơn vị do pháp luật quản lý hành chính chuyên ngành quy định dẫn đến quá trình THAHC thường bị kéo dài.

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác theo dõi THAHC của các cơ quan THADS trong thời gian tới, Tổng cục THADS xác định: Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác theo dõi THAHC; Hoàn thiện pháp luật về THAHC, theo dõi THAHC; Quán triệt, nâng cao nhận thức của lãnh đạo các cơ quan THADS, đứng đầu là Thủ trưởng cơ quan THADS đối với công tác theo dõi THAHC; Xác định rõ trách nhiệm của chấp hành viên, đề cao trách nhiệm của lãnh đạo các cơ quan THADS trong công tác theo dõi THAHC; Tăng cường công tác phối hợp, kiện toàn tổ chức bộ máy...

Ở địa phương, Cục THADS cần tiếp tục nhận thức đúng và đầy đủ vị trí, vai trò, trách nhiệm của Hệ thống THADS trong công tác theo dõi THAHC. Trên cơ sở đó, tập trung thực hiện hoặc chỉ đạo đối với các Chi cục THADS trực thuộc thực hiện có hiệu quả chức năng theo dõi THAHC theo quy định. Chủ động báo cáo, thường xuyên bám sát và tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp và cả hệ thống chính trị đối với công tác THAHC, theo dõi THAHC và kịp thời tham mưu cho cấp ủy, chính quyền cùng cấp thực hiện tốt các quy định của Luật TTHC năm 2015 và Nghị định số 71/2016/NĐ. THU NGUYỄN

TIN TỨC

ĐẢNG ỦY VÀ LÃNH ĐẠO TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Ký kết Quy chế phối hợp

Sáng 18/7, Đảng ủy Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) và Lãnh đạo Tổng cục THADS đã tổ chức Lễ ký kết Quy chế phối hợp công tác.

Tham dự Lễ ký kết có Ủy viên Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp, Bí thư Đảng ủy Tổng cục, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái; Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Trần Thị Phương Hoa; Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Thăng Lợi; các Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS: Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Văn Lực; các Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ Tổng cục và Bí thư, Thủ trưởng và Phó Thủ trưởng các đơn vị thuộc Tổng cục.

Quy chế phối hợp gồm 4 chương và 17 điều, mục đích giúp Đảng ủy và Lãnh đạo Tổng cục lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất, công khai, dân chủ mọi hoạt động của Đảng bộ và Tổng cục THADS, bảo đảm đúng Quy định của Đảng, góp phần xây dựng Đảng bộ và Tổng cục THADS trong sạch, vững mạnh, hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị được giao.

Quy chế này xác định nội dung, cơ chế phối hợp công tác giữa Đảng ủy và Lãnh đạo Tổng cục trong lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát các chi bộ, đơn vị, tổ chức đoàn thể, cán bộ, đảng viên về quán triệt và tổ chức thực hiện các chỉ thị, nghị quyết, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, Nghị quyết của Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương, Đảng ủy Bộ Tư pháp và Đảng ủy Tổng cục THADS về công tác xây dựng Đảng, Hệ thống THADS; thực hiện nhiệm vụ chính trị, xây dựng cơ quan, đơn vị và các tổ chức đoàn thể. HỒNG MÂY

Trao Kỷ niệm chương “Vi sự nghiệp Tư pháp” cho Trưởng đại diện UNICEF tại Việt Nam

Sáng 18/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc đã tiếp và trao tặng Kỷ niệm chương “Vi sự nghiệp Tư pháp” cho bà Rana Flowers, Trưởng đại diện Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) tại Việt Nam nhằm thể hiện sự đánh giá cao đối với những đóng góp của bà Trưởng đại diện trong thời gian qua.

Phát biểu tại buổi tiếp, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc bày tỏ vui mừng về sự phát triển trong quan hệ hợp tác giữa Việt Nam và UNICEF trong gần 50 năm qua; đánh giá cao sự quan tâm và hỗ trợ tích cực, hiệu quả của UNICEF đối với các cơ quan pháp luật và tư pháp Việt Nam nói chung và với Bộ Tư pháp nói riêng trong thời gian vừa qua. Thứ trưởng khẳng định, với truyền thống, kinh nghiệm hợp tác lâu dài và tin tưởng lẫn nhau, UNICEF luôn là đối tác thân thiết, tin cậy của Bộ Tư pháp.

Chúc mừng bà Rana Flowers đã có nhiệm kỳ công tác thành công tại Việt Nam, Thứ trưởng tin tưởng, mặc dù đã kết thúc nhiệm kỳ công tác tại Việt Nam, trên bất cứ cương vị nào bà Rana Flowers sẽ tiếp tục dành sự quan tâm, ủng hộ cho Bộ Tư pháp cũng như các cơ quan pháp luật và tư pháp Việt Nam trong thời gian tới.

Bày tỏ niềm vinh dự, tự hào khi được nhận Kỷ niệm chương, bà Rana Flowers cảm ơn lãnh đạo Bộ Tư pháp đã quan tâm, tạo điều kiện hỗ trợ các hoạt động hợp tác cụ thể giữa hai nước cũng như cá nhân bà để hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình. T.O

Thẩm định đề nghị xây dựng Luật Năng lượng nguyên tử (sửa đổi)

Chiều 18/7, Bộ Tư pháp tổ chức họp thẩm định đề nghị xây dựng Luật Năng lượng nguyên tử (sửa đổi) với sự chủ trì của Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế Lê Đại Hải.

Báo cáo tại cuộc họp, đại diện Bộ Khoa học và Công nghệ cho biết: Qua 15 năm thi hành, Luật Năng lượng nguyên tử năm 2008 đã phát huy vai trò to lớn trong việc thúc đẩy ứng dụng năng lượng nguyên tử vì mục đích hoà bình và tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các hoạt động đó. Luật năm 2008 và các văn bản hướng dẫn thi hành đã tạo hành lang pháp lý để củng cố và hoàn thiện công tác quản lý nhà nước về an toàn bức xạ, an toàn hạt nhân, an ninh cho nguồn phóng xạ, vật liệu hạt nhân, thiết bị hạt nhân và không phổ biến hạt nhân nhằm mục tiêu phát triển an toàn và bền vững các ứng dụng năng lượng nguyên tử. Tuy nhiên đến

nay, Luật năm 2008 đã nảy sinh những bất cập, không còn phù hợp với bối cảnh trong nước và quốc tế, đòi hỏi cần thiết sửa đổi, bổ sung.

Theo đó, đề nghị xây dựng Luật Năng lượng nguyên tử (sửa đổi) xác định 6 chính sách bao gồm: Thúc đẩy phát triển ứng dụng năng lượng nguyên tử; Bảo đảm an toàn bức xạ, an toàn hạt nhân, an ninh hạt nhân; Bổ sung, hoàn thiện quy định về không phổ biến hạt nhân và thanh sát hạt nhân; Tăng cường quản lý chất thải phóng xạ, nhiên liệu hạt nhân đã qua sử dụng, nguồn phóng xạ đã qua sử dụng; Hoàn thiện quy định về ứng phó sự cố bức xạ, sự cố hạt nhân và trách nhiệm dân sự đối với thiệt hại hạt nhân; Hoàn thiện quy định về quản lý nhà nước trong lĩnh vực năng lượng nguyên tử. LÊ HỒNG

EVNNPC bảo đảm cung ứng điện trong cao điểm nắng nóng



● EVNNPC đưa vào vận hành công trình lưới điện trên địa bàn Vĩnh Phúc.

Điện thương phẩm tăng gần 15%

Thông tin từ EVNNPC cho hay, trong 6 tháng đầu năm 2024, EVNNPC đã bảo đảm cung cấp điện ổn định phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của Nhân dân 27 tỉnh phía Bắc.

EVNNPC đã vận hành an toàn lưới điện, chủ động trong công tác ứng phó với diễn biến thời tiết, nhanh chóng khắc phục sự cố lưới điện do thiên tai gây ra; triển khai các giải pháp về quản lý nhu cầu phụ tải, bảo đảm công tác cung cấp điện mùa nắng nóng.

Tổng sản lượng điện thương phẩm 6 tháng đầu năm 2024 của Tổng Công ty đạt 47,654 tỷ kWh, tăng 14,68% so với cùng kỳ năm trước và đạt 50,19% kế hoạch cả năm EVN giao. Trong đó, thành phần công nghiệp xây dựng chiếm 63,09% (tăng 15,95%), thành phần quản lý tiêu dùng chiếm 29,52% (tăng 11,99%), thành phần thương nghiệp dịch vụ chiếm 3,04% (tăng 18,24%), thành phần nông - lâm - ngư nghiệp và hoạt động khác chiếm tỷ lệ nhỏ và tăng trưởng ở mức bình thường hàng năm.

Các chỉ tiêu về công tác kinh doanh và dịch vụ khách hàng 6 tháng đầu năm 2024 đều đạt kế hoạch của EVN giao. Cụ thể, về chỉ số tiếp cận điện năng, toàn Tổng Công ty đã tiếp nhận giải quyết cấp điện cho 1.128 khách hàng trung áp, thời gian trung bình giải quyết các thủ tục của ngành điện là 3,26 ngày, giảm

0,28 ngày so với cùng kỳ 2023, giảm 3,74 ngày so với quy định của EVN.

Tỷ lệ khách hàng thanh toán tiền điện không sử dụng tiền mặt đến hết tháng 06/2024 là 88,58%, cao hơn 1,45% so với chỉ tiêu EVN giao năm 2024, cao hơn cùng kỳ 2,37%. Doanh thu qua kênh thanh toán không tiền mặt của Tổng Công ty đạt 97,47%. Chỉ tiêu cung cấp dịch vụ theo phương thức điện tử và dịch vụ cấp độ 4 đạt tỷ lệ 100%.

Thực hiện Chỉ thị số 20/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường tiết kiệm điện giai đoạn 2023 - 2025 và các năm tiếp theo, 6 tháng đầu năm 2024, tổng sản lượng tiết kiệm điện toàn Tổng Công ty là 1.089,139 triệu kWh, bằng 2,3% trên tổng sản lượng với thương phẩm. Tổn thất điện năng 6 tháng đầu năm 2024 của Tổng Công ty là 3,92%, giảm 1,15% so với cùng kỳ 2023 và thấp hơn 0,18% so với kế hoạch EVN giao.

Đẩy nhanh các dự án điện trung thế

Được biết, đến thời điểm này, Tổng Công ty cũng đã khởi công được 21 dự án, đóng điện 50 dự án 110kV trong các tháng đầu năm.

Theo dự báo tình hình cung ứng điện 6 tháng cuối năm 2024 vẫn còn nhiều khó khăn, vì vậy các đơn vị trong toàn EVNNPC sẽ phải chủ động trong công tác quản lý kỹ thuật vận hành, tập trung thực hiện các biện pháp như: Đẩy nhanh các dự án đầu tư trung thế để san

Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (EVNNPC) đã vận hành an toàn lưới điện, chủ động trong công tác ứng phó với diễn biến thời tiết, nhanh chóng khắc phục sự cố lưới điện do thiên tai gây ra; triển khai các giải pháp về quản lý nhu cầu phụ tải, bảo đảm công tác cung cấp điện mùa nắng nóng.

tải cho các MBA đang mang tải cao; đóng điện các dự án trọng điểm; tiếp tục thực hiện dự án nâng cao năng lực vận hành đối với trạm biến áp 110kV; tăng cường kiểm soát các công tác trên lưới thực hiện đúng theo kế hoạch, bảo đảm tiến độ, chất lượng nhằm giảm tổn thất điện năng; tăng cường công tác quản lý vận hành giảm sự cố lưới điện.

Tổng Công ty sẽ tiếp tục duy trì và tăng cường chất lượng công tác kiểm tra an toàn lao động tại hiện trường, quyết tâm không để xảy ra tai nạn lao động nghiêm trọng, cháy nổ do lỗi chủ quan; thiết lập kỷ luật, kỷ cương trong thực hiện công việc, thực hiện các quy trình quy định, thông qua việc xử lý nghiêm các cá nhân vi phạm trong công tác an toàn lao động.

Dự báo các tháng 7, 8 vẫn còn nhiều ngày nắng nóng, Tổng Công ty tiếp tục kêu gọi và khuyến khích khách hàng sử dụng điện tiết kiệm hợp lý bằng nhiều hành động thiết thực như: Luôn duy trì sử dụng hợp lý điều hòa nhiệt độ, chỉ bật điều hòa khi thực sự cần thiết, đặt nhiệt độ ở mức 26 - 27 độ C trở lên; không sử dụng đồng thời nhiều thiết bị điện có công suất lớn trong giờ cao điểm; đầu tư và sử dụng các thiết bị điện tử, điện lạnh hiệu suất cao, tiết kiệm điện, bảo vệ môi trường. EVNNPC mong muốn và biết ơn quý khách hàng và Nhân dân đã và sẽ tiếp tục triết để áp dụng các giải pháp sử dụng điện an toàn, tiết kiệm, ích nước, lợi nhà. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Bộ Tài chính quản lý Quỹ cả nước chung tay xóa nhà tạm cho hộ nghèo

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký ban hành Quyết định thành lập Quỹ cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo.

Theo đó, thành lập Quỹ cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo (gọi tắt là Quỹ) để tiếp nhận, quản lý, sử dụng các nguồn tài trợ, hỗ trợ, đóng góp tự nguyện bằng tiền (bao gồm tiền mặt và chuyển khoản) của các tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước và các nguồn vốn hợp pháp khác cho hoạt động xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định pháp luật. Quỹ do Bộ Tài chính quản lý.

Quỹ là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, hoạt động theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ. Quỹ có tư cách pháp nhân; được mở tài khoản giao dịch tại Sở Giao dịch Kho bạc Nhà nước và ngân hàng thương mại để tiếp nhận các khoản đóng góp, tài trợ, hỗ trợ bằng tiền của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước.

Bộ máy quản lý Quỹ sử dụng con dấu, kinh phí và bộ máy, cán bộ, công chức của Bộ Tài chính, hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm để thực hiện các nhiệm vụ được giao do Bộ trưởng Bộ Tài chính quyết định. Không sử dụng từ nguồn thu của Quỹ để chi trả kinh phí hoạt động của bộ máy quản lý Quỹ. Ban Quản lý Quỹ do Bộ trưởng Bộ Tài chính quyết định thành lập bao gồm: Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng và một số thành viên là công chức của Kho bạc Nhà nước, được Bộ trưởng Bộ Tài chính bổ nhiệm. Ban Quản lý chịu trách nhiệm trước Bộ trưởng Bộ Tài chính và trước pháp luật về toàn bộ kết quả hoạt động của Quỹ.

Quyết định nêu rõ, Quỹ hoạt động không vì mục đích lợi nhuận, sử dụng vốn đúng mục đích và phù hợp với quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả. Quỹ chịu sự kiểm tra, thanh tra, kiểm toán về các hoạt động tài chính của Quỹ của các cơ quan quản lý nhà nước về tài chính và Kiểm toán Nhà nước; giám sát của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và cộng đồng. **HỒNG TUỔI**

HẢI DƯƠNG:

Đầu tư hơn 786 tỷ đồng xây đường kết nối với TP Hải Phòng

HĐND tỉnh Hải Dương vừa ban hành Nghị quyết số 44 về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối quốc lộ 17B (Hải Dương) với đường 352 (Hải Phòng) đoạn từ quốc lộ 17B đến đê sông Kinh Thầy.

Theo Nghị quyết, dự án có tổng mức đầu tư hơn 786 tỷ đồng từ nguồn ngân sách tỉnh Hải Dương trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và 2026 - 2030.

Tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 7,22km, điểm đầu nối quốc lộ 17B tại lý trình khoảng Km12+500; điểm cuối nối đê hữu sông Kinh Thầy (tại khoảng Km47+950 đê hữu sông Kinh Thầy), bảo đảm khớp nối với phạm vi dự kiến xây dựng cầu vượt sông Kinh Thầy theo quy hoạch (do tỉnh Hải Dương và TP Hải Phòng hợp tác đầu tư).

Dự án nhằm hình thành trục giao thông kết nối liên vùng giữa tỉnh Hải Dương với TP Hải Phòng, phục vụ nhu cầu giao thông đi lại và vận chuyển hàng hóa giữa hai địa phương; mở rộng không gian phát triển đô thị thị xã Kinh Môn, thuận lợi trong việc thu hút đầu tư và khai thác hiệu quả quỹ đất theo quy hoạch. Đồng thời, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của thị xã Kinh Môn nói riêng và tỉnh Hải Dương nói chung. **HOÀNG GIANG**



HÀ NAM: Tăng trưởng GRDP đứng thứ 4 cả nước

Theo báo cáo của Cục Thống kê tỉnh Hà Nam, tổng sản phẩm trong tỉnh (GRDP) những tháng đầu năm 2024 đạt 26.891 tỷ đồng, tăng 10,35% so với cùng kỳ năm 2023. GRDP của tỉnh tính đến hiện nay đạt mức tăng trưởng cao nhất kể từ năm 2021 trở lại đây.

Ông Vũ Đại Dương, Cục trưởng Cục Thống kê tỉnh Hà Nam cho hay, trong mức tăng chung của toàn nền kinh tế, khu vực công nghiệp, xây dựng vẫn giữ vai trò chủ đạo, 6 tháng ước đạt 17.443,9 tỷ đồng, tăng 13,26% so với cùng kỳ.

Bên cạnh đó, các hoạt động sản xuất diễn ra thuận lợi. Cụ thể, giá trị sản xuất công nghiệp 6 tháng đầu năm 2024 ước đạt trên 114.810 tỷ đồng, tăng 17,37% so với cùng kỳ năm 2023. Sản lượng một số sản phẩm công nghiệp chủ yếu



● Năm 2024, Hà Nam quyết tâm giải phóng mặt bằng, dồn đốc đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng các khu, cụm công nghiệp.

tăng so với cùng kỳ. Với kết quả này, tốc độ tăng trưởng GRDP của tỉnh Hà Nam đứng thứ nhất trong khu vực Đồng bằng sông Hồng và đứng thứ 4 toàn quốc năm 2024.

Thu hút đầu tư đạt khá, tính đến tháng 6/2024, Hà Nam có 368 doanh nghiệp thành lập mới với tổng số vốn đăng ký đạt trên 5.703 tỷ đồng.

Tổng thu cân đối ngân sách nhà nước ước tính đạt 8.116 tỷ đồng, tăng 32,9% so với cùng kỳ năm trước và

bằng 50,5% dự toán địa phương. Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) bình quân những tháng đầu năm 2024 tăng 3,71% so với bình quân cùng kỳ năm trước.

Năm 2024, Hà Nam đặt ra 16 chỉ tiêu cho từng lĩnh vực. Trong đó, có những mục tiêu lớn như tăng trưởng GRDP ước đạt 10,5%; tổng thu NSNN trên địa bàn đạt 16.076 tỷ đồng; tổng vốn đầu tư toàn xã hội tăng 7% so với ước thực hiện năm 2023; tỷ lệ đô thị hóa đạt 49,5%... Bố trí giải phóng mặt bằng, dồn đốc đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng các khu, cụm công nghiệp, bảo đảm quỹ đất sạch thu hút đầu tư.

Về phát triển thương mại, dịch vụ sẽ phát triển du lịch dựa trên lợi thế đặc trưng của khu du lịch Tam Chúc gắn với các điểm du lịch kết nối... Đây mạnh thu hút đầu tư trong lĩnh vực du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, các nhà hàng, khách sạn, trung tâm thương mại, khu vui chơi giải trí, thể thao có quy mô, chất lượng cao. **GIA HỒNG**

Diễn biến bất ngờ của thị trường vàng

Sau khoảng 30 phiên giữ nguyên giá bán, hôm qua (18/7/2024) Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã tăng giá lần đầu tiên (với mức tăng hơn 3 triệu/lượng) kể từ khi chính thức tham gia điều tiết thị trường vàng nhằm kéo giảm mức chênh lệch giữa vàng trong nước với giá vàng thế giới.



● Giá vàng nhẫn có lúc vượt giá vàng miếng SJC.

10h sáng 18/7, NHNN đã thông báo, giá bán vàng miếng SJC cho các ngân hàng thương mại nhà nước và Công ty SJC là 79 triệu đồng/lượng. Theo đó, giá bán ra cho khách hàng sẽ ở mức 80 triệu đồng/lượng. Mức giá này được đưa ra trong bối cảnh giá vàng thế giới đã lập đỉnh thứ 3 với mức giá trên 2.465 USD/ounce (tương đương hơn 76,3 triệu đồng/lượng).

Thực tế, ngay đầu giờ sáng, SJC đã niêm yết giá vàng miếng SJC ở mức 80 triệu đồng/lượng bán ra, mua vào ở mức 78,5 triệu đồng/lượng. Đây cũng là lần đầu tiên SJC niêm yết chênh lệch giá mua vào - bán ra ở mức thấp 1,5 triệu đồng/lượng khi có sự biến động của giá vàng thế giới. Thông thường, mỗi khi giá vàng thế giới biến động mạnh, mức chênh lệch thường lên tới từ trên 2 - 3 triệu đồng/lượng.

Đáng chú ý, ngay từ ngày 17/7 (trước ngày NHNN điều chỉnh tăng giá vàng miếng SJC), giá vàng nhẫn được giao dịch tại 76 - 77,5 triệu đồng/lượng (mua - bán), có thời điểm vượt cả giá vàng miếng SJC, lên đến trên 78 triệu đồng/lượng. Trong suốt giai đoạn trước tháng 6, vàng miếng SJC luôn đắt hơn vàng nhẫn 17 - 18 triệu đồng/lượng. Cũng giai đoạn trước tháng 6, giá vàng miếng SJC chênh lệch từ trên 10 triệu đồng/lượng so với giá thế giới. Nhưng với mức giá

đang bán ra thị trường hiện nay (80 triệu đồng/lượng), mức chênh lệch giữa giá vàng thế giới và trong nước đang ở mức trên 3 triệu đồng/lượng.

Khảo sát của PLVN cho thấy, đầu giờ sáng qua, các cửa hàng vàng lại tấp nập khách hàng, nhiều cửa hàng thông báo dừng tiếp nhận khách mới chỉ sau 50 phút mở cửa. Các giao dịch vẫn chủ yếu xoay quanh mua bán vàng nhẫn, vàng miếng chỉ mua vào, không có hàng để bán ra. Tại các ngân hàng thương mại, việc mua bán vẫn diễn ra bình thường do các khách đến mua đều là đã đặt được trực tuyến mới đến giao dịch. Nhưng nhiều khách hàng cũng cho biết, chỉ sau 10 phút mở bán trực tuyến là đã hết “slot” mua vàng.

Đáng chú ý, một chủ cửa hàng vàng ở quận Thanh Xuân cho biết, do diễn biến giá vàng thế giới đang theo chiều hướng bất lợi nên một số thương hiệu bán vàng lớn đã thông báo “dừng bán vàng nhẫn”. Thậm chí, vị này cho rằng, giá niêm yết hiện tại của các thương hiệu lớn “chỉ để làm cảnh” vì khả năng cũng không có nhiều hàng để bán. Trên một group dành cho các khách hàng của một cửa hàng vàng ở quận Hai Bà Trưng, chủ cửa hàng cũng liên tục thông báo “hết hàng” ngay khi thông báo giá bán vàng nhẫn.

Chủ cửa hàng trên quận Hai Bà Trưng cho biết, trong khoảng 20 năm

kinh doanh vàng, chưa khi nào vị này thấy thị trường vàng lạ lùng như giai đoạn gần đây. Bởi chưa khi nào giá vàng nhẫn và vàng miếng gần nhau như thế này, cũng chưa từng chứng kiến giá vàng nhẫn vượt giá vàng miếng. Thậm chí, có thời điểm giá vàng nguyên liệu còn ngang giá vàng nhẫn. Do đó, ông chủ này vẫn đưa ra lời khuyên cho khách hàng của mình “bình tĩnh lựa chọn thương hiệu vàng phù hợp” để không bị chênh giá quá cao giữa các thương hiệu. Bởi xét cho cùng, khách hàng mua vàng cũng để “bảo toàn dòng tiền” nên lựa chọn mua các thương hiệu có sự chênh lệch mua vào - bán ra ở mức thấp nhất.

Tuy nhiên, các chuyên gia kinh tế vẫn cho rằng, dù diễn biến thị trường đang có chiều hướng bất lợi nhưng mục tiêu kéo giảm chênh lệch giữa giá vàng trong nước và giá thế giới đã đạt được. NHNN buộc phải tăng giá vàng vì giá thế giới diễn tiến tăng khá nhanh. Chỉ trong vòng 1 tuần, giá thế giới đã tăng trên 100 USD/ounce, khiến diễn biến giá vàng trong nước cũng phải tăng theo. Và để thị trường vàng ổn định trở lại, theo các chuyên gia, vấn đề vẫn là cần các chính sách khác, để dòng tiền dành cho vàng được lưu thông trên thị trường, thay vì “cất giữ, bảo toàn” như hiện nay.

HOÀNG TÚ

Vietcombank nhận Giải thưởng “Sáng kiến Quản lý rủi ro của năm”



● Đại diện Vietcombank nhận giải thưởng tại Lễ trao giải ABF 2024.

mức độ hiệu quả và tầm ảnh hưởng của công tác quản trị rủi ro, cũng như tính linh hoạt và thích ứng của Ngân hàng trong các điều kiện thị trường biến động.

Vị này khẳng định, việc đạt được giải thưởng từ một tổ chức quốc tế uy tín không chỉ là động lực mạnh mẽ để Ngân hàng tiếp tục sáng tạo, phát triển, mà còn khẳng định chất lượng và vị thế của Vietcombank - Ngân hàng quản trị rủi ro hàng đầu Việt Nam. Với những nỗ lực không ngừng nghỉ, Vietcombank sẽ tiếp tục là điểm đến tin cậy cho các nhà đầu tư và khách hàng tại Việt Nam cũng như quốc tế.

Giải thưởng ABF năm 2024 quy tụ hơn 250 tổ chức tài chính đến từ 30 quốc gia, cho thấy tầm quan trọng và tinh thần cạnh tranh trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng ngày càng tăng ở khu vực châu Á - Thái Bình Dương. Đáng chú ý, đây là giải thưởng có bề dày lịch sử gần 20 năm vinh danh những tổ chức tài chính trong khu vực châu Á - Thái Bình Dương đã có các giải pháp, sản phẩm mang tính đột phá, tạo điểm sáng trong ngành tài chính, ngân hàng, đồng thời đưa ra những giải pháp tích cực, hiệu quả cho khách hàng. **BẢO NHI**

TIN TỨC

Tăng cường công tác thông tin, hỗ trợ người nộp thuế

Đảng ủy cơ quan Tổng cục Thuế vừa ban hành Nghị quyết số 30-NQ/ĐU về tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, hỗ trợ người nộp thuế thông qua việc đa dạng hình thức, phong phú về nội dung để người nộp thuế có thể dễ dàng tiếp cận thông tin và thực hiện tốt nghĩa vụ theo quy định của pháp luật thuế.

Theo Nghị quyết 30-NQ/ĐU, Đảng ủy cơ quan Tổng cục Thuế chỉ đạo cơ quan thuế cung cấp, phổ biến đầy đủ, kịp thời quy định của pháp luật thuế, thông tin quản lý thuế đến người nộp thuế (NNT) và tổ chức, cá nhân khác nhằm nâng cao nhận thức và sự đồng thuận của xã hội về công tác thuế của Nhà nước; triển khai ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác hỗ trợ NNT để giảm chi phí thực hiện thủ tục hành chính thuế, đồng thời nâng cao mức độ tuân thủ tự nguyện của NNT.

Tại Nghị quyết, Đảng ủy cơ quan Tổng cục Thuế đưa ra nhóm nhiệm vụ, bao gồm: Xây dựng các chương trình tuyên truyền, hỗ trợ NNT phù hợp với nhu cầu tìm hiểu, cung cấp thông tin theo nhóm NNT. Xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu hỗ trợ NNT; Xây dựng cam nang hỗ trợ NNT theo từng nhóm chủ đề nội dung chính sách, thủ tục hành chính thuế.

Nâng cấp, vận hành Trang thông tin điện tử ngành Thuế theo hướng thân thiện, thiết thực và hiệu quả; mở rộng các hình thức tuyên truyền, hỗ trợ trên nền tảng mạng xã hội. Triển khai cơ chế giải quyết thủ tục hành chính thuế một cửa, một cửa liên thông theo phương thức điện tử.

Cung cấp dịch vụ hướng dẫn, giải đáp, tra cứu thông tin theo hình thức điện tử cho NNT; duy trì các hình thức khác để hỗ trợ NNT đối với các địa bàn, nhóm NNT có hạn chế về sử dụng ứng dụng công nghệ thông tin.

Xây dựng bộ tiêu chí và triển khai đánh giá sự hài lòng của NNT đối với sự phục vụ của cơ quan thuế. Hoàn thiện quy trình tuyên truyền, hỗ trợ NNT nhằm bao quát toàn bộ các loại hình tuyên truyền, hỗ trợ; theo dõi, đánh giá kết quả tuyên truyền, hỗ trợ qua ứng dụng công nghệ thông tin.

Đảng ủy cơ quan Tổng cục Thuế yêu cầu các cấp ủy đảng, Thủ trưởng các đơn vị thuộc Tổng cục Thuế có trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện nghiêm túc Nghị quyết này. Các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, tổ chức, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên nêu cao trách nhiệm, quyết tâm chính trị, tinh thần tự giác, gương mẫu, phát huy tính chủ động, sáng tạo để thực hiện quyết liệt, hiệu quả Nghị quyết. **THANH THANH**

Các mặt hàng xăng dầu đồng loạt giảm giá

Bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới 7 ngày trước kỳ điều hành giá ngày 25/4/2024 có xu hướng tăng giảm đan xen tùy từng mặt hàng nhưng xu hướng giảm là chủ yếu. Trong đó giảm mạnh nhất là dầu hỏa với mức giảm 2,15%. Hai mặt hàng xăng giảm nhẹ, trong đó, xăng RON92 (xăng nền để pha xăng E5RON92) giảm 0,66%; xăng RON95 giảm 0,63%.

Trước diễn biến này, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định tiếp tục không trích lập và không chi sử dụng Quỹ Bình ổn giá với tất cả các mặt hàng xăng, dầu. Đây đã là tháng thứ 6 liên tục Liên Bộ không thực hiện trích lập và chi Quỹ Bình ổn giá.

Như vậy, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường hiện nay như sau: Xăng E5RON92 giảm 108 đồng/lít, về mức 22.174 đồng/lít; Xăng RON95-III giảm 116 đồng/lít, về mức 23.178 đồng/lít; Dầu diesel 0.05S giảm 330 đồng/lít, còn 20.504 đồng/lít; Dầu hỏa giảm 374 đồng/lít, về mức 20.664 đồng/lít; Dầu madút 180CST 3.5S giảm 173 đồng/kg, về mức 17.611 đồng/kg. **H.T**

CÔNG AN BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Cảnh báo tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản qua mạng

Ngày 4/7/2024, nam thanh niên SN 1999 (ngụ xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT)) đến Phòng an ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (ANM) Công an BR-VT trình báo về việc bị lừa đảo chiếm đoạt tiền khi tham gia nhóm "Đầu tư sinh lời". Theo đó, ngày 3/7/2024, nạn nhân thông qua mạng xã hội tham gia nhóm "Đầu tư sinh lời", đã chuyển hơn 50 triệu đồng vào nhóm nhưng không nhận được tiền "sinh lời" chuyển lại như được hứa.



● Đại tá Lý Xuân Cường. (Ảnh: Tiến Dũng)

Trước đó, ngày 15/6/2024, Công an TP Vũng Tàu khởi tố vụ án "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" xảy ra từ tháng 1 - 4/2024. Thông qua mạng xã hội, người đàn ông SN 1976 (ngụ phường Thắng Nhất) kết nối với một người phụ nữ tự xưng Trần Thị Thu (SN 2003, ngụ huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam). Thu mời ông "đầu tư góp vốn vào dự án SD AI "chuyển đổi số doanh nghiệp"" do Thu chịu trách nhiệm. Nạn nhân đã góp 1,1 tỷ đồng và bị lừa mất sạch.

Cũng tại Vũng Tàu, người phụ nữ SN 1954 tham gia trò chơi trên mạng và bị mất 761 triệu đồng. Sau đó, bà lại lên mạng xã hội nói chuyện với một người tự xưng là luật sư tên Huy. Huy hứa giúp bà lấy lại số tiền đã mất, sau đó nói nạn nhân chuyển khoản 32 triệu đồng "tiền thuê" mới được giúp và chiếm đoạt.

Đại tá Lý Xuân Cường, Trưởng Phòng ANM Công an BR-VT cho biết tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản trên không gian mạng hiện đang diễn biến phức tạp. Các đối tượng hoạt động có tính chuyên nghiệp, xuyên quốc gia, có kịch bản sẵn, tấn công vào mọi thành phần, lứa tuổi, kể cả cán bộ đang công tác trong các cơ quan nhà nước, người có kiến thức, trình độ, hiểu biết về tài chính; với nhiều cách thức khác nhau như chuyển tiền trực tuyến qua ứng dụng của hệ thống ngân hàng, thu thập thông tin cá nhân để chiếm đoạt tài sản.

Đại tá Cường cho biết, tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản trên mạng có đặc trưng riêng so với loại tội phạm truyền thống. Đây là những đối tượng am hiểu về công nghệ, không gian mạng và tất cả đều là những đối tượng ảo nên công tác đấu tranh, phòng, chống rất khó khăn. Bên cạnh đó, loại tội phạm này có phương thức, thủ đoạn thay đổi liên tục. Cơ quan chức năng vừa tuyên truyền cho người dân biết về phương thức, thủ đoạn này xong thì ngay lập tức chúng lại "sinh" các loại phương thức, thủ đoạn mới khiến cho việc điều tra, xử lý lại càng thêm khó khăn.

Song song với việc điều tra, xử lý cơ quan công an cũng đang đẩy mạnh công tác tuyên truyền qua các kênh như báo đài, cơ quan đoàn thể, in tờ rơi cảnh báo.

Công an BR-VT khuyến cáo người dân đề cao cảnh giác với các lời mời chào trên mạng xã hội như tặng quà, đầu tư chứng khoán... Người dân không nên nghe lời đe dọa, bởi các cơ quan chức năng nếu làm việc với người dân thì sẽ gửi giấy mời trực tiếp chứ không nhắn tin hay gọi điện thoại và đặc biệt tuyệt đối không để lộ tin cá nhân. **TIẾN DŨNG**



● Công an BR-VT phối hợp BHHX tỉnh tổ chức Hội nghị tập huấn công tác phòng, chống tội phạm công nghệ cao. (Ảnh: Tiến Dũng)

Tại Tây Ninh, theo thống kê của cơ quan chức năng, 6 tháng đầu năm, toàn tỉnh xảy ra 21 vụ lừa đảo chiếm đoạt tài sản trên không gian mạng, gây thiệt hại hơn 12 tỷ đồng. Đây là loại tội phạm chiếm tỷ lệ cao trong cơ cấu tội phạm về trật tự xã hội xảy ra trong thời gian qua trên địa bàn Tây Ninh.

Công an Tây Ninh khuyến cáo người dân nâng cao tinh thần cảnh giác trước các lời mời gọi tham gia kiếm tiền trên các ứng dụng nền tảng mạng xã hội, tìm hiểu kỹ các hình thức kiếm tiền. Thường xuyên cập nhật, tìm hiểu về các hình thức lừa đảo trên không gian mạng, đồng thời tuyên truyền, chia sẻ đến người thân, bạn bè các hình thức lừa đảo để phòng ngừa. Nếu nhận thấy dấu hiệu nghi ngờ, liên hệ ngay cơ quan công an gần nhất để được hướng dẫn, tư vấn, tránh để các đối tượng xấu lợi dụng, thực hiện hành vi phạm tội.

DỰ ÁN CẢI THIỆN MÔI TRƯỜNG NƯỚC TP HUẾ (THỪA THIÊN HUẾ):

Một số gói thầu xin điều chỉnh vì tỷ giá Yên Nhật giảm mạnh

Dự án cải thiện môi trường nước TP Huế (tỉnh Thừa Thiên Huế) là một trong những dự án trọng điểm đã và đang triển khai nhằm góp phần hoàn chỉnh và đồng bộ hạ tầng thoát nước trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, do tỷ giá đồng ngoại tệ JPY (Nhật Bản) giảm mạnh, phần vốn vay ODA quy đổi ra đồng VND không đủ để thực hiện nên nhiều gói thầu thuộc dự án này phải xin điều chỉnh thời gian và cơ cấu nguồn vốn.

Dự án cải thiện môi trường nước TP Huế do Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tài trợ với tổng vốn thực hiện hơn 24 tỷ Yên Nhật (hơn 5.100 tỷ VNĐ). Trong đó vốn vay ODA 20,883 tỷ Yên (khoảng hơn 4.300 tỷ VNĐ), vốn đối ứng 667,2 tỷ VNĐ. Dự án có thời gian thực hiện từ năm 2008 đến 30/6/2024, do UBND TP Huế làm chủ đầu tư.

Dự án được triển khai trên địa bàn 13 phường của TP Huế, nhằm tăng cường năng lực thoát



● Đường đi bộ ven sông Như Ý là một trong những gói thầu được triển khai từ phần vốn dư của dự án cải thiện môi trường nước TP Huế. (Ảnh: Thùy Nhung)

nước, giảm nhẹ thiên tai do ngập úng và thực hiện thu gom, xử lý nước thải khu vực Nam sông Hương; khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường do nước thải, nâng cao sức khỏe cộng đồng, hạn chế nguồn phát dịch bệnh, nâng cao nhận thức cộng đồng về vệ sinh môi trường.

Giai đoạn 1 của dự án được thực hiện trên địa bàn 11 phường ở khu vực phía Nam TP từ tháng 8/2015 và đã hoàn thành trong năm 2020. Trong quá trình thực hiện, dự án đã tiết kiệm, kết dư được nguồn

vốn khoảng 1.400 tỷ VNĐ. Để tăng hiệu quả đầu tư của dự án, UBND tỉnh đề xuất và được Thủ tướng Chính phủ, nhà tài trợ JICA đồng ý cho phép sử dụng nguồn vốn dư này để mở rộng quy mô đầu tư nhằm hoàn chỉnh và đồng bộ cơ sở hạ tầng thoát nước trong khu vực. Theo đó, các hạng mục phần vốn dư được thực hiện thông qua 6 gói thầu xây lắp, gồm: Kè sông Như Ý đoạn từ Đập Đá đến cầu Vân Dương; thoát nước, lề đường Phạm Văn Đồng; kè tại khu C, khu đô thị An Vân Dương...

VỤ ÁN KHAI GIÁ BÁN ĐẤT THẤP HƠN THỰC TẾ TẠI BÌNH DƯƠNG:

Tranh luận hành vi trốn lệ phí trước bạ có phải là "trốn thuế"?

Dự kiến, ngày 23/7 tới đây, TAND huyện Phú Giáo sẽ mở phiên sơ thẩm vụ "Trốn thuế" vì kê khai giá chuyển nhượng đất thấp hơn giá thực tế. Bị cáo trong vụ án là bà Nguyễn Thị Phương Huệ (SN 1967, ngụ ấp Trảng Sắn, xã Vĩnh Hòa) và 2 người khác. Vụ án có những tình tiết pháp lý thú vị gây tranh luận như trốn lệ phí trước bạ có phải là "trốn thuế"? Con trai ký giấy bán đất cho mẹ cũng bị đánh thuế thu nhập cá nhân (TNCN), là có phù hợp?

1 thửa đất, 2 vụ án, 3 người bị khởi tố

Theo hồ sơ, đầu năm 2019, bà Huệ cho bà Vương Thị Dung vay nhiều lần với tổng số tiền 14 tỷ đồng, lãi suất 1%/tháng.

Ngày 13/5/2019, bà Dung muốn vay thêm 10 tỷ đồng. Ban đầu bà Dung muốn thế chấp bằng thửa đất số 101, tờ bản đồ 09 tại xã Tân Long. Tuy nhiên, sau đó hai bên thỏa thuận bà Huệ mua lại thửa đất giá 18 tỷ đồng. Cùng ngày, hai bên lập hợp đồng đặt cọc 10 tỷ đồng, thông nhất sẽ ký hợp đồng mua bán vào 18/6/2019. Số tiền 8 tỷ đồng còn lại, bà Huệ trừ 2 tỷ đồng bà Dung nợ; và trả nợ thay cho bà Dung 6 tỷ đồng.

Tuy nhiên, theo bà Huệ, vào ngày 18/6, do gia đình bên bán đất có việc bận, không thể thực hiện trích lục hồ sơ, ký hợp đồng mua bán nên bà Dung nhờ anh Trần Thanh Tài (con trai bà Huệ) đứng đại diện ủy quyền

thay bà để thực hiện trích lục bản đồ, xác nhận bất động sản và ký hợp đồng mua bán. Bà Huệ đưa cho anh Tài 1 triệu đồng là chi phí thực hiện trích lục hồ sơ.

Ngày 19/6/2019, được bà Huệ ủy quyền, anh Tài chuyển nhượng thửa đất 101 cho bà Huệ, chính là mẹ của mình. Hợp đồng mua bán ghi giá 5 tỷ đồng và bên mua chịu trách nhiệm nộp toàn bộ thuế, phí, lệ phí (kể cả thuế TNCN).

Cho rằng việc bà Huệ làm văn bản ủy quyền cho anh Tài cũng là mua bán đất nên với thửa đất này, Chi cục Thuế huyện Phú Giáo tính 2 lần thuế TNCN.

Ngày 26/6/2019, Chi cục Thuế xác định thuế TNCN của anh Tài và bà Huệ mỗi người gần 146 triệu đồng; lệ phí trước bạ với bà Huệ 36,5 triệu đồng. Việc nộp thuế, lệ phí được tính theo giá đất nhà nước quy định; vì giá trên hợp đồng mua bán thấp hơn giá đất Nhà nước quy định. Sau

khi có thông báo thuế, lệ phí, bà Huệ nộp thay cho anh Tài và bà Huệ.

Sau khi được sổ đỏ cập nhật biến động, ngày 4/11/2019 bà Huệ lập hợp đồng chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Võ Đức Quang (SN 1993, ngụ huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) với giá 18 tỷ đồng; nhưng ghi trên hợp đồng chuyển nhượng có công chứng là 3 tỷ đồng. Ông Quang là người nộp tất cả các loại thuế, lệ phí.

Ngày 26/11/2019, Chi cục Thuế Phú Giáo xác định thuế TNCN của bà Huệ là 146 triệu đồng; lệ phí trước bạ với ông Quang là 36,5 triệu đồng. Ông Quang đã nộp thuế, lệ phí và được cấp sổ đỏ.

Sau khi cản trừ nợ từ việc mua bán thửa đất, bà Huệ còn nợ bà Huệ 12 tỷ đồng. Ngày 9/4/2021, bà Huệ khởi kiện đòi bà Huệ trả tiền.

Tuy nhiên, ngày 15/9/2022, phát sinh đơn đề nghị tòa xác minh việc bà Huệ trốn thuế khi

Sau khi được phê duyệt, đến nay, tiến độ dự án đạt khoảng 85% giá trị xây lắp. Tuy nhiên, quá trình thực hiện, dự án đã gặp một số khó khăn như: Thiểu vốn ODA, ảnh hưởng của dịch Covid-19 đã làm gián đoạn các công việc triển khai dự án (thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, tổng mức đầu tư, thẩm định thiết kế chi tiết...). Vì vậy, đến tháng 5/2023 mới hoàn tất công tác đấu thầu, trao hợp đồng; và tháng 6/2023 bắt đầu triển khai công tác xây lắp trên hiện trường; nên một số hạng mục, gói thầu không thể hoàn thành vào ngày 30/6/2024 như kế hoạch đã đề ra.

Theo ông Nguyễn Thanh Tuấn Anh, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Cải thiện môi trường nước (BQL), hiện nay có rất nhiều gói thầu của dự án cần được bố trí nguồn vốn. Đơn cử như gói thầu “Tuyến ống thu nước thải cho khu A, khu đô thị An Vân Dương và thoát nước thải bổ sung các khu vực còn lại khu đô thị An Vân Dương”, giá trị còn lại để hoàn thành công trình là 6,45 tỉ đồng; Gói thầu “Kè sông Như Ý đoạn từ Đập Đá đến Cầu Vân Dương, giá trị còn lại để hoàn thành công trình là 25,85 tỉ đồng; gói thầu “Kè tại khu C khu đô thị An Vân Dương”, giá trị còn lại để hoàn thành công trình là 12,85 tỉ đồng...

Lý do các gói thầu thiếu vốn do tỷ giá đồng ngoại tệ JPY giảm mạnh (giảm khoảng 24% so với thời gian phê duyệt dự án) làm

nguồn vốn ODA của dự án bị thiếu hụt; trong khi thỏa thuận vay của dự án đã hết hiệu lực từ ngày 30/6/2024; nên sau khi giải ngân hết nguồn vốn ODA trong hiệp định (bao gồm cả phần vốn điều chuyển từ chi phí tư vấn kết dư và dự phòng của thỏa thuận vay); sẽ thiếu vốn cho các hạng mục xây lắp, thiết bị và dịch vụ tư vấn...

Để tiếp tục triển khai thực hiện các hạng mục công việc còn lại của dự án (sử dụng nguồn vốn ngân sách địa phương), cần triển khai thực hiện các thủ tục để điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh các nội dung chính của dự án. Mới đây, tại Kỳ họp lần thứ 8, HĐND tỉnh khóa VIII (nhiệm kỳ 2021 - 2026), UBND tỉnh đã có Tờ trình 7258/TTr-UBND gửi HĐND tỉnh về việc xin điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án.

Theo UBND tỉnh, dù Chính phủ, nhà tài trợ JICA sau đó đã điều chỉnh cơ cấu hạng mục vốn vay của thỏa thuận vay, tuy nhiên phần vốn ODA không đủ để thực hiện hoàn thành. Theo tính toán, hiện tổng số vốn còn thiếu khoảng 254,2 tỷ đồng.

UBND tỉnh đề xuất HĐND tỉnh cho phép điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến 31/12/2025 để thực hiện các công việc còn lại gồm: Thi công các hạng mục còn lại; nghiệm thu, cấp chứng chỉ nghiệm thu; kiểm tra, xác nhận khối lượng hoàn công; thông báo sai sót, bảo hành hợp đồng; thanh/quyết toán hợp đồng.

THÙY NHUNG

CỤC HẢI QUAN QUẢNG TRỊ:

Khởi tố vụ vận chuyển trái phép 1,1kg vàng qua cửa khẩu

Ngày 18/7, Cục Hải quan Quảng Trị thông tin, đã khởi tố vụ án “Vận chuyển trái phép hàng hóa qua biên giới” và chuyển vụ việc đến cơ quan công an để điều tra, xử lý.

Trước đó, ngày 23/6/2024, trong quá trình thực hiện thủ tục kiểm tra, kiểm soát với hành lý, hành khách nhập cảnh từ Lào về Việt Nam tại cửa khẩu quốc tế Lao Bảo (huyện Hướng Hóa), Tổ kiểm soát hải quan thuộc Chi cục Hải quan cửa khẩu Lao Bảo (thuộc Cục Hải quan Quảng Trị) nghi vấn người đàn ông SN 1965 (ngụ xã Trung Đông, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định) cất giấu lượng hàng hóa không thực hiện thủ tục khai báo hải quan.

Chi cục Hải quan chủ trì, phối hợp Trạm Biên phòng Lao Bảo; Đội kiểm soát phòng, chống ma túy thuộc Cục Hải quan; Đội kiểm soát chống buôn lậu khu vực miền Trung - Cục điều tra chống buôn lậu (Tổng cục Hải quan) tiến hành kiểm tra theo quy định.

Kết quả, phát hiện tại vị trí bên dưới thắt lưng, bên trong quần dài mà người đàn ông đang mặc có 1 túi vải caro màu nâu được buộc quanh thắt lưng. Bên trong túi vải này có chứa 9 miếng kim loại màu vàng, hình bầu dục, kích thước không đồng nhất, được gói trong các tờ giấy bạc. Người đàn ông khai 9 miếng kim loại màu vàng trên là vàng do ông khai thác được tại Lào.

Theo kết quả giám định tang vật do Phân viện Khoa học Hình sự tại Đà Nẵng (Bộ Công an) xác định, 9 miếng kim loại màu vàng nêu trên đều có kim loại vàng (Au), với hàm lượng trung bình là 93,9%, tổng khối lượng 1.167,08 gam, tổng trị giá hơn 2,1 tỷ đồng. QUỲNH NGÀ

với nội dung: “Tiền của bà Vương Thị Dung để đóng thuế đất Tân Long và phí công chúng bán đất cho tôi (Huệ - NV). Chi phí xong còn bao nhiêu trả lại bà Dung, nếu thiếu thì bà Dung trả thêm cho bà Huệ”.

“Mặc dù tại hợp đồng mua bán giữa bà Dung và bà Huệ có ghi bà Huệ là người nộp thuế, lệ phí. Nhưng trên thực tế tiền nộp thuế là bà Dung đưa; và theo quy định pháp luật bên chuyển nhượng đất mới là người nộp thuế, thông báo thuế, giấy nộp tiền thuế đều đứng tên bà Dung. Nên cần xác định rõ trong lần chuyển nhượng này ai mới là người nộp thuế, tránh bỏ lọt tội phạm”, LS Quỳnh nêu quan điểm.

Thứ ba, cần xem xét việc khởi tố truy tố anh Tài về tội “Trốn thuế” với vai trò đồng phạm. “Tài không tham gia quá trình mua bán. Việc đứng ủy quyền là do gia đình bên bán bạn việc không thực hiện được trích lục hồ sơ và số tiền lớn nên không thể để người không quen biết đứng ủy quyền”, LS nêu quan điểm.

Thứ tư, nếu Chi cục Thuế cho rằng việc bà Dung ủy quyền cho anh Tài cũng là mua bán đất; thì khi anh Tài ký hợp đồng bán cho mẹ (bà Huệ - NV), theo Điều 4 Luật Thuế TNCN 2007, giao dịch này được miễn thuế. Tuy nhiên, Chi cục Thuế vẫn ra thông báo thuế TNCN 146 triệu đồng với anh Tài; và số tiền này đã được nộp. “Cơ quan tố tụng cần trừ đi số tiền đã nộp “lố” này, chứ không thể cộng cả 146 triệu đồng này để từ đó quy khung hình phạt với bị cáo”, LS nói.

BÙI YÊN

CÀ MAU:

Xét xử lưu động vụ cướp túi mực khô trên biển

Ngày 18/7, tại trụ sở UBND xã Khánh Bình Tây Bắc, TAND huyện Trần Văn Thời (tỉnh Cà Mau) xét xử lưu động vụ án cướp tài sản trên biển Cà Mau xảy ra tháng 12/2023.

Các bị cáo trong vụ án gồm: Bùi Công Danh (SN 1999); Trần Tiểu Điền (SN 1998); Nguyễn Y Răn (SN 1991, cùng ngụ huyện Trần Văn Thời); Hồ Văn Tường (SN 1996, quê Đồng Tháp) và Nguyễn Tấn Lợi (SN 1988, quê huyện Phú Tân).

Theo cáo trạng, sáng 17/12/2023, 5 bị cáo mượn vỏ máy (phương tiện di chuyển trên sông - NV) ra biển. Khi cách đất liền khoảng 3 hải lý, Lợi gặp ghe của Trần Minh Đồi đang điều khiển chạy hướng ngược lại. Lúc này, Lợi nhớ lại mâu thuẫn trước đây với Đồi (do tranh chấp ngư trường) nên kêu nhóm người đi cùng lấy vỏ chai bia thủy tinh và vỏ ốc (dụng cụ bẫy mực) ném vào ghe của Đồi.

Khi ghe của Đồi bị chết máy, nhóm Lợi nhảy qua, dùng cây gỗ tấn công Đồi gây thương tích 1%. Trong lúc tấn công, Danh thấy túi mực khô nên dùng chân đá qua vỏ máy của mình để chiếm đoạt về ăn, rồi sau đó lấy thêm cây cần lái bằng inox nhằm mục đích “lấy cho bỏ ghét”.

Kết thúc phiên xử, HĐXX tuyên phạt Lợi 3 năm 6 tháng tù, Danh 4, Răn 3 năm, Tường 3 năm, Điền 3 năm tù cùng về tội “cướp tài sản”. **TRỌNG NGHĨA**

VĨNH LONG:

Án mạng vì mâu thuẫn trên mạng xã hội

Ngày 18/7, TAND tỉnh Vĩnh Long mở phiên sơ thẩm xét xử bị cáo Trang Sĩ Tiến (SN 2004, ngụ TP Vĩnh Long) về tội “Giết người” và Lê Quốc Thắng (SN 1998, ngụ huyện Tam Bình) về tội “Gây rối trật tự công cộng”.

Theo cáo trạng, khoảng 22h ngày 4/10/2023, trong lúc Thắng tổ chức sinh nhật cùng với bạn trên địa bàn phường 2 (TP Vĩnh Long) thì thấy Tiến đăng trên mạng xã hội nội dung đòi mình số tiền 300 nghìn đồng. Cho rằng Tiến đăng như vậy làm ảnh hưởng đến uy tín của mình nên Thắng gọi điện hẹn Tiến đến công viên để giải quyết mâu thuẫn. Trước khi đi, Thắng về nhà trọ lấy 2 con dao, 1 đèn pin kích điện. Tiến cũng mang theo 1 con dao.

Đến khoảng 1h sáng ngày 5/10/2023, Thắng cùng Nguyễn Minh Khánh và một người bạn khác đến gặp Tiến tại công viên rồi lao vào ẩu đả. Tiến rút dao vung vào vùng ngực Khánh, khiến Khánh bỏ chạy. Tiến tiếp tục rượt đuổi vùng một nhát vào vùng lưng làm anh Khánh ngã xuống đường tử vong. Lúc này nhóm Thắng truy đuổi nên Tiến đã bỏ chạy và sau đó đến Công an phường 4 trình diện.

HĐXX tuyên phạt Tiến 18 năm tù, Thắng 6 năm tù.

NGUYỄN THUẬN

Bị cáo Phan Quốc Việt được giảm 3 năm tù

Ngày 18/7, Tòa án Quân sự Trung ương đã ra phán quyết với bị cáo Phan Quốc Việt (Chủ tịch HĐQT Cty Việt Á) và 7 bị cáo khác. Theo đó, HĐXX chấp nhận kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt của các bị cáo, giảm cho mỗi người từ 2 - 3 năm tù so với án sơ thẩm.

Bị cáo Phan Quốc Việt được giảm 3 năm tù xuống còn 22 năm tù về tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” và “Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”.

Các bị cáo còn lại đều được tòa giảm mỗi người 2 năm tù.

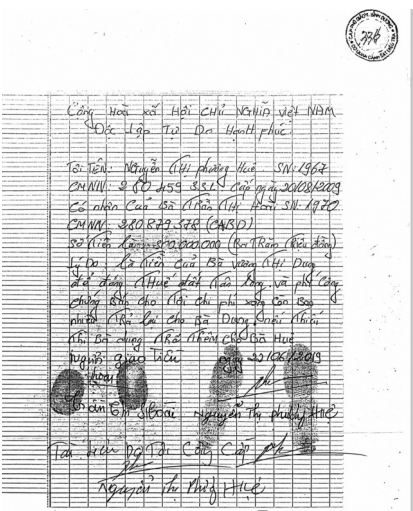
Trong đó, bị cáo Hồ Anh Sơn (cựu Phó GD Viện Nghiên cứu y dược học quân sự thuộc Học viện Quân y) còn 10 năm, Trịnh Thanh Hùng (cựu Vụ phó thuộc Bộ Khoa học và Công nghệ) còn 13 năm, Nguyễn Văn Hiệu (cựu Trưởng Phòng Trang bị vật tư) còn 5 năm tù... Riêng bị cáo Ngô Anh Tuấn (cựu Trưởng Phòng Tài chính, thuộc Học viện Quân y) được HĐXX giảm cho 2 năm tù xuống còn 2 năm tù và cho hưởng án treo.

Theo HĐXX, các bị cáo đều có thái độ thành khẩn, tiếp tục khắc phục hậu quả sau phiên sơ thẩm. Các bị cáo thuộc Học viện Quân y có nhiều thành tích, cống hiến trong quá trình làm việc, góp phần đẩy lùi dịch bệnh trong giai đoạn khó khăn. Trong đó, bị cáo Hồ Anh Sơn có nhiều công trình khoa học, đào tạo nhiều tiến sĩ cho ngành y...

Về dân sự, HĐXX không chấp nhận yêu cầu của Cty Việt Á đòi Học viện Quân y trả lại 10 tỷ đồng. HĐXX vẫn buộc các cá nhân và đơn vị liên quan phải bồi thường 12 tỷ đồng còn thiếu cho Học viện, cụ thể bị cáo Hồ Anh Sơn phải bồi thường 1,6 tỷ đồng, Cty Việt Á 10,7 tỷ đồng... **HỒNG MÂY**



● Bị cáo Huệ cho rằng cần làm rõ hơn một số tình tiết trong vụ án. (Ảnh trong bài: Bùi Yên)



● Giấy biên nhận cho thấy tiền nộp thuế là bà Dung chuyển.

Luật sư kiến nghị một số vấn đề cần làm rõ

Trong vụ án này, LS Nguyễn Văn Quỳnh (Đoàn LS TP Hà Nội) cho rằng còn một số vấn đề cần làm rõ.

Thứ nhất, việc CQĐT xác định hành vi “trốn thuế” bao gồm cả lệ phí trước bạ là phù hợp hay không? “Tại khoản 1 và 2 Điều 3 Luật Quản lý Thuế thì khái niệm thuế và lệ phí khác nhau. Điều 200 BLHS xác định hành vi “trốn thuế” chứ không phải “trốn lệ phí”. Do đó, cần xác định lại số tiền “trốn thuế” trong vụ án”, LS Quỳnh nói.

Thứ hai, trong vụ án thứ hai, tại các thông báo thuế, giấy nộp tiền thuế đứng tên bà Dung, còn bà Huệ chỉ là người đóng thay. Bút lục 336 xác định, vào ngày 22/6/2019 bà Huệ có viết giấy nhận của một người phụ nữ tên là Trần Thị Hoài số tiền 300 triệu đồng

Khi gia đình được trao quyền quyết định số con

Cụ thể hóa quan điểm của Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 25/10/2017 về công tác dân số trong tình hình mới, Bộ Y tế đang tập trung xây dựng dự án Luật Dân số với mục tiêu chuyển trọng tâm chính sách từ kế hoạch hóa gia đình sang dân số và phát triển, dự kiến trình Chính phủ vào tháng 12/2024 và trình Quốc hội vào tháng 10/2025.

Cha mẹ có trách nhiệm quyết định các vấn đề trong việc sinh con

Báo cáo của Bộ Y tế cho biết, hiện nay Việt Nam vẫn đang đạt mức sinh thay thế (hơn 2 con/phụ nữ ở độ tuổi sinh đẻ) nhưng mức sinh thay thế giữa các vùng có sự chênh lệch đáng kể. Xu thế đẻ ít, lười đẻ, chậm kết hôn, chỉ sinh 1 con đang có xu hướng lan rộng. Trong đó có 9 tỉnh, thành phố đạt mức sinh thay thế (chiếm 19% dân số); 33 tỉnh, thành phố có mức sinh cao (chiếm 42% dân số) và 21 tỉnh, thành phố có mức sinh thấp (chiếm 39% dân số).

TP HCM là địa phương có mức sinh thay thế thấp nhất cả nước hiện nay. Theo Chi cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình TP HCM, trong năm 2023, mức sinh đã giảm đáng kể so với 10 năm trước. Cụ thể, số con trung bình của một phụ nữ trong độ tuổi sinh sản năm 2023 là khoảng 1,32 con/phụ nữ, trong khi đó vào năm 2013 là 1,68 con/phụ nữ.

Từ thực tiễn này, Bộ Y tế tập trung xây dựng dự án Luật Dân số với mục tiêu chuyển trọng tâm chính sách từ kế hoạch hóa gia đình sang dân số và phát triển. Trong báo cáo đánh giá tác động dự án Luật Dân số đang được lấy ý kiến, Bộ Y tế cho biết dự Luật đặt mục tiêu duy trì vững chắc mức sinh thay thế (2,1



● Cha mẹ có trách nhiệm quyết định các vấn đề trong việc sinh con. (Ảnh minh họa: NV)

con/phụ nữ) trên phạm vi cả nước. Do đó, dự Luật sẽ không quy định số con đối với mỗi cặp vợ chồng mà trao quyền quyết định cho mỗi gia đình, gắn với trách nhiệm chăm sóc và nuôi dạy con tốt.

Theo đó, các cặp vợ chồng, cá nhân tự nguyện, bình đẳng và có trách nhiệm trong việc sinh con, thời gian sinh con, số con và khoảng cách giữa các lần sinh phù hợp với lứa tuổi, tình trạng sức khỏe, điều kiện học tập, lao động, công tác, thu nhập và nuôi dạy con của cặp vợ chồng, cá nhân. Đồng thời, các cặp vợ chồng, cá nhân cần bảo đảm trách nhiệm chăm sóc và nuôi, dạy con tốt; xây dựng gia đình ấm no, bình đẳng, tiến bộ, hạnh phúc, văn minh.

Theo Bộ Y tế, trao quyền quyết định số lượng con cho các cha mẹ sẽ tránh được tình trạng mức sinh xuống quá thấp, gây già hóa dân số, tác động tiêu cực đến phát triển kinh tế, xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Bên cạnh đó, vẫn cần có quy định các biện pháp để duy trì vững chắc mức sinh thay thế trên phạm vi cả nước thông qua việc điều chỉnh mức sinh phù hợp với từng vùng, đối tượng, điều kiện phát triển kinh tế, xã hội của cả nước, từng tỉnh, thành phố.

Chuyển trọng tâm chính sách hướng tới mục tiêu dân số và phát triển

Kỷ niệm Ngày Dân số thế giới 11/7 vừa qua, phát biểu tại lễ mít tinh do Bộ Y tế và Quỹ Dân số Liên hợp quốc - UNFPA tổ chức, Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan nhấn mạnh, trong 30 năm qua, cơ cấu dân số Việt Nam đã chuyển dịch tích cực theo hướng dân số trong độ tuổi lao động tăng mạnh, từ 56,1% năm 1989 lên 67,5% năm 2023. Việt Nam bước vào thời kỳ “dân số vàng” từ 2007 với lực lượng lao động trẻ, dồi dào và cần được tiếp tục đầu tư cho an sinh xã hội, y tế, giáo dục, việc làm, nâng cao năng suất lao động, hướng tới phát triển bền vững...

Cũng theo Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan, Đảng, Nhà nước Việt Nam luôn quan tâm đến công tác dân số và có sự điều chỉnh chính sách để phù hợp với bối cảnh, tình hình thực tế. Với nguyên tắc lấy con người là trung tâm, là mục tiêu của sự phát triển bền vững của đất nước, Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII đã ban hành Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 25/10/2017 về công tác dân

số trong tình hình mới với quan điểm: “Dân số là yếu tố quan trọng hàng đầu của sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Công tác dân số là nhiệm vụ chiến lược, vừa cấp thiết, vừa lâu dài; là sự nghiệp của toàn Đảng, toàn dân; tiếp tục chuyển trọng tâm chính sách dân số từ kế hoạch hóa gia đình sang dân số và phát triển”. Chính phủ đã ban hành Kế hoạch hành động, Chiến lược Dân số Việt Nam đến năm 2030 và nhiều chương trình, đề án, kế hoạch can thiệp cụ thể để thực hiện mục tiêu của Nghị quyết số 21-NQ/TW.

“Bộ Y tế đã tiến hành sơ kết 5 năm thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW và sẽ tiếp tục nghiên cứu, đánh giá thực trạng công tác dân số và các yếu tố tác động của dân số đến phát triển bền vững của đất nước, để tham mưu cho các cơ quan có thẩm quyền định hướng phát triển kinh tế - xã hội trong thời gian tới, đặc biệt là các chính sách liên quan đến già hóa dân số, giảm tỷ suất sinh... Đồng thời, tập trung xây dựng dự án Luật Dân số với mục tiêu chuyển trọng tâm chính sách từ kế hoạch hóa gia đình sang dân số và phát triển, dự kiến trình Chính phủ vào tháng 12/2024 và trình Quốc hội vào tháng 10/2025”, theo bà Lan.

Như vậy có thể thấy, việc xây dựng dự thảo Luật Dân số theo hướng không quy định số con đối với mỗi cặp vợ chồng mà trao quyền quyết định cho mỗi gia đình là đúng với tinh thần của Nghị quyết số 21-NQ/TW với mục tiêu chuyển trọng tâm chính sách từ kế hoạch hóa gia đình sang dân số và phát triển. Đây là thay đổi căn bản so với Pháp lệnh Dân số hiện hành với quy định mỗi cặp vợ chồng sinh một hoặc hai con, trừ trường hợp đặc biệt do Chính phủ quy định.

Cũng theo Bộ Y tế, dù trao quyền quyết định số lượng con cho các ông bố, bà mẹ, nhưng Nhà nước cần bảo đảm ngân sách để tuyên truyền vận động, thực hiện hỗ trợ, khuyến khích lợi ích vật chất, tinh thần cho các đối tượng thực hiện chính sách; thực hiện các biện pháp khắc phục trước và sau khi ban hành luật, tránh lợi dụng việc quy định quyền tự quyết định về số con của mỗi cặp vợ chồng, cá nhân để vụ lợi, tuyên truyền, thực hiện trái với chính sách của Đảng, Nhà nước về công tác dân số.

HỒNG MINH

TÂM ĐIỂM

Lo lắng “trào lưu” nuôi con theo xu hướng ngược

Mới đây, một tài khoản mạng xã hội đăng tải bài viết khoe vợ vừa sinh con theo phương pháp “thuận tự nhiên” ngay tại nhà, hoàn toàn không cần đến bác sĩ, y tá, không cần đến bệnh viện. Đi kèm bài đăng là hình ảnh em bé tím tái trong vòng tay mẹ. Tài khoản này cũng khẳng định sẽ không cho em bé đi tiêm vắc xin phòng ngừa các loại bệnh trong thời gian tới. Bên cạnh sự ủng hộ ít ỏi của những người cùng “hội”, thì đa phần dư luận đều bày tỏ sự hoang mang, lo lắng cho sức khỏe, tính mạng của hai mẹ con, sự bức xúc trước một cách sinh con đi ngược với khoa học từ sự cố chấp của cha mẹ.

Trước đây, đã từng có những trường hợp sinh con tại nhà, không dùng đến can thiệp y tế và cũng lên mạng “khoe” một cách tự hào, gây ra biết bao tranh cãi, khiến nhiều chuyên gia và cả Bộ Y tế phải lên tiếng. Tuy im ắng một thời gian, nhưng thực tế trào lưu “sinh con thuận tự nhiên”



●Can thiệp y khoa đã giúp cải thiện rõ rệt tình trạng tai biến sản khoa, tử vong mẹ, tử vong sơ sinh của Việt Nam trong những năm qua. (Ảnh minh họa: TD)

vẫn luôn âm thầm tồn tại. Trên mạng xã hội, có những nhóm kín về sinh con thuận tự nhiên vẫn hoạt động nhiều năm qua. Họ dùng tính năng lập nhóm, thông qua các nhóm chat qua messenger, Zalo... để trao đổi thông tin, chia sẻ cho nhau những kinh nghiệm liên quan đến việc sinh đẻ tại nhà. Phương pháp này lựa chọn giữ nguyên dây rốn của đứa bé dính liền kèm với bánh nhau cho đến khi dây rốn và bánh nhau tự hủy, không dùng bất cứ can

thiệp y tế nào. Theo luận điểm của những người ủng hộ “sinh con thuận tự nhiên” thì đây là cách khiến trẻ được ra đời tự nhiên, mạnh khỏe nhất, vì “ông bà ta xưa sinh con cũng đâu cần đến bệnh viện?”.

Thông qua các báo cáo về y tế trong những năm qua có thể thấy được tình trạng tai biến sản khoa, tử vong mẹ, tử vong sơ sinh của Việt Nam đã được cải thiện rõ rệt. Đó là công lao của những người làm công tác y tế, đó cũng là

thành tựu của nền khoa học tiến bộ. Đáng tiếc là, bên cạnh phần lớn người dân ngày càng được nâng cao nhận thức về can thiệp y tế trước, trong và sau khi sinh, thì một phần nhỏ những người cố chấp, có nhận thức sai lệch vẫn mù quáng tung hô một phương pháp phản khoa học.

Vụ Sức khỏe Bà mẹ, Trẻ em, Bộ Y tế đã khẳng định việc sinh con tại nhà là phản khoa học, có thể gây ra những hậu quả nghiêm trọng cho bà mẹ và trẻ sơ sinh như băng huyết, vỡ tử cung, nhiễm khuẩn... thậm chí gây tử vong bà mẹ và trẻ sơ sinh nếu không có sự theo dõi, hỗ trợ của cán bộ y tế.

Đi cùng với trào lưu sinh con “thuận tự nhiên” là trào lưu “anti vắc xin” (chống lại việc tiêm phòng vắc xin) của một bộ phận những người làm cha làm mẹ. Theo quan điểm của những người “anti vắc xin”, vắc xin chính là “một cú lừa”, gây tổn hại cho sức khỏe trẻ em, khiến trẻ mất đi sức đề kháng tự nhiên, làm lợi cho các doanh nghiệp y tế... Với suy nghĩ trên, những người này hoàn toàn không cho con

tiêm phòng bất cứ mũi vắc xin nào từ khi được sinh ra cho đến lúc lớn lên.

Điều này đã dẫn đến hệ quả là hệ miễn dịch của trẻ chưa được hoàn thiện, dễ dẫn đến các bệnh như sởi, ho gà, bạch hầu, viêm não Nhật Bản... Và thực tế cũng đã chứng minh, thông qua thống kê của nhiều bệnh viện cho thấy, hầu hết trẻ nhập viện vì các bệnh này đều là trẻ chưa tiêm vắc xin, trong đó có những trường hợp trẻ suy tủy hoặc tử vong. Hệ quả đến từ trào lưu “anti vắc xin” cũng đã khiến Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) xếp tình trạng lưỡng lự hoặc từ chối tiêm vaccine vào danh sách 10 mối đe dọa sức khỏe toàn cầu từ năm 2019...

Trong bối cảnh xã hội ngày nay, việc các bậc cha mẹ đi ngược lại tiến bộ khoa học đặt ra nhiều thách thức lớn đối với sức khỏe cộng đồng và sự phát triển của thế hệ trẻ. nỗ lực nâng cao nhận thức và giáo dục khoa học cho cộng đồng là vô cùng cần thiết để xây dựng một môi trường an toàn, lành mạnh cho con trẻ và cho tất cả mọi người.

NGỌC MAI

Nghề giáo có cần giấy phép hành nghề?

Vừa qua, Hội đồng Quốc gia Giáo dục và Phát triển nhân lực họp phiên chuyên đề tham vấn ý kiến đối với một số nội dung trong dự thảo Luật Nhà giáo. Tại đây, vấn đề pháp lý của giấy phép hành nghề dạy học trong mối quan hệ với các chứng chỉ, văn bằng khác đã được đặt ra.



● Dự thảo Luật Nhà giáo hy vọng tháo gỡ những “điểm nghẽn”, có học sinh mà thiếu giáo viên. (Ảnh minh họa: PV)

Tháo gỡ những “điểm nghẽn”

Bàn về một số vấn đề đặt ra với quản lý nhà nước về nhà giáo, TS Nguyễn Vinh Hiền - nguyên Thứ trưởng Bộ GD&ĐT cho rằng, trên thực tế chưa có đầu mối thống nhất chịu trách nhiệm chuyên môn quản lý nhà nước với nhà giáo, có sự chồng chéo chức năng giữa ngành Giáo dục và ngành Nội vụ, dẫn đến tình trạng có học sinh mà không có giáo viên. Kiến nghị đối với việc xây dựng Luật Nhà giáo, TS Nguyễn Vinh Hiền đề nghị cần quy định rõ việc phân công, phân cấp quản lý nhà giáo từ trung ương đến địa phương, bảo đảm các cơ quan của ngành Giáo dục được chịu trách nhiệm chính, chủ động tham mưu với các cấp toàn bộ các khâu về quản lý nhà giáo đồng bộ từ quy hoạch, đào tạo, tuyển dụng, sử dụng, bồi dưỡng...

Nhận định Luật Nhà giáo sẽ tạo môi trường làm việc thuận lợi cho nhà giáo, giáo dục nghề nghiệp, thể chế hoá cơ chế đào tạo, bồi dưỡng nhà giáo, người dạy nghề, GS.TSKH Dương Quý Sỹ - Ủy viên Hội đồng Quốc gia Giáo dục và Phát triển

nhân lực chia sẻ 7 nội dung cụ thể mà dự thảo Luật sẽ tác động tới phát triển đội ngũ nhà giáo giáo dục nghề nghiệp. Đó là, đào tạo liên tục và phát triển nghề nghiệp cho nhà giáo giáo dục nghề nghiệp; cơ chế tài chính bảo đảm phát triển đội ngũ nhà giáo giáo dục nghề nghiệp; phát triển đội ngũ theo hướng đổi mới, sáng tạo; tạo môi trường thuận lợi cho phát triển nhà giáo và tôn vinh; tạo động lực phát triển nghề nghiệp liên tục và năng lực lãnh đạo giáo dục nghề nghiệp; bảo vệ nhà giáo giáo dục nghề nghiệp trước các vấn đề xã hội; tạo điều kiện phát triển môi trường làm việc và học tập tích cực.

Theo GS.TS Huỳnh Văn Sơn, Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm TP HCM, mấu chốt là vấn đề tài chính và nhân sự, do đó cần xem xét thấu đáo để bảo đảm Luật đi vào thực tiễn. GS.TS Huỳnh Văn Sơn cũng đề nghị Ban soạn thảo nghiên cứu để làm rõ hơn lộ trình thực hiện chính sách về lương, chính sách thu hút nhà giáo tài năng nước ngoài, chính sách hợp tác quốc tế... Đối với các chính sách từ đào tạo, bồi

dưỡng đến chính sách cho nhà giáo, GS.TS Huỳnh Văn Sơn cho rằng, cần khuyến khích địa phương vào cuộc để thực hiện thỏa đáng các vấn đề liên quan đến nhà giáo.

PGS.TS Trương Hồ Hải, Viện trưởng Viện Nhà nước và Pháp luật - Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh nêu ý kiến dự thảo nên bổ sung thêm nhà giáo nước ngoài vì đây là xu hướng tất yếu. Đồng thời, cần làm rõ hơn về giảng viên đại học, bởi xu hướng ở nhiều nước chính khách, doanh nhân vẫn có thể làm giảng viên, do đó nên có cơ chế mở tối đa.

Dạy học là một nghề liên quan đến con người

GS.TS Nguyễn Thị Doan, nguyên Phó Chủ tịch nước, Chủ tịch Hội Khuyến học Việt Nam cho rằng, giấy phép hành nghề dạy học là cần thiết, nhưng cần nghiên cứu đánh giá tác động qua lại nhiều chiều, mở rộng xin ý kiến nhiều đối tượng, nhất là đội ngũ nhà giáo với nội dung này, rà soát các điều khoản trong dự thảo Luật để tương thích.

Về phần mình, GS.TS Nguyễn Thị

Mỹ Lộc, Trường Đại học Giáo dục, Đại học Quốc gia Hà Nội nhận định, Luật Nhà giáo có một mục đích rất quan trọng là khẳng định dạy học là một nghề. Đã là một nghề liên quan đến con người thì chắc chắn cần giấy phép nghề nghiệp. Vấn đề cần xin ý kiến là vai trò, tính pháp lý của giấy phép hành nghề dạy học trong mối quan hệ với các chứng chỉ, văn bằng khác, trên quan điểm chất lượng, hiệu quả, đơn giản, tránh chồng chéo, gây phiền hà, tốn kém cho nhà giáo và Nhà nước.

Đồng tình với dự kiến quy định giấy phép hành nghề nhà giáo trong dự thảo Luật Nhà giáo, PGS.TS Ngô Thị Phương Lan, Hiệu trưởng Trường Đại học Khoa học, Xã hội và Nhân văn, Đại học Quốc gia TP HCM cho rằng, để tránh khối lượng công việc hành chính đồ sộ đặt lên Bộ GD&ĐT và Bộ LĐ-TB&XH khi triển khai nên xem xét giao việc cấp giấy phép này cho các cơ sở giáo dục, các Bộ chỉ thực hiện kiểm tra, giám sát.

Cũng từ quan điểm ủng hộ quy định giấy phép hành nghề trong dự thảo Luật Nhà giáo, PGS.TS Ngô Thị Phương Lan, Hiệu trưởng Trường Đại học Khoa học, Xã hội và Nhân văn, Đại học Quốc gia TP HCM cho rằng, để tránh khối lượng công việc hành chính đồ sộ đặt lên Bộ GD&ĐT và Bộ LĐ-TB&XH khi triển khai nên xem xét giao việc cấp giấy phép này cho các cơ sở giáo dục, các Bộ chỉ thực hiện kiểm tra, giám sát.

TS Hồ Xuân Năng, Chủ tịch Hội đồng Trường Đại học PHENIKAA thì đề xuất nên nghiên cứu để tăng cường ứng dụng công nghệ, ứng dụng chuyển đổi số trong cấp giấy phép hành nghề, như vậy sẽ giải quyết được băn khoăn có thể xảy ra tiêu cực khi thực hiện...

Phát biểu kết luận phiên họp, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Nguyễn Kim Sơn khẳng định, Luật Nhà giáo đặt ra yêu cầu nhằm phát triển đội ngũ nhà giáo, đổi mới quản lý với lực lượng này. Tuy nhiên, cùng với những lợi ích Luật đem lại cho nhà giáo, đồng thời yêu cầu đội ngũ phải nỗ lực, cố gắng thường xuyên, không ngừng. Đó là yêu cầu của sự đổi mới, yêu cầu của thời đại. **UYÊN NA**

HẢI PHÒNG:

Bảo tồn và phát huy các giá trị của di sản văn hóa

Ngày 18/7, Viện Phát triển Văn hóa Dân tộc phối hợp UBND quận Lê Chân (Hải Phòng) tổ chức Diễn đàn “Nữ tướng Lê Chân - Giá trị văn hóa lịch sử và động lực phát triển du lịch văn hóa tâm linh”.

Phát biểu khai mạc Diễn đàn, ông Trần Văn Nam - Viện trưởng Viện Phát triển Văn hóa Dân tộc cho biết, trong số gần 100 nữ tướng đã và đang được tri ân phụng thờ, Nữ tướng Lê Chân nổi lên như một biểu tượng cao đẹp cho truyền thống chống giặc ngoại xâm, mở mang bờ cõi vùng đông bắc của Tổ quốc, trở thành thần điện thiêng liêng tại các không gian thực hành tín ngưỡng của người dân Hải Phòng nói riêng và người dân ở các tỉnh, thành khác thuộc châu thổ Bắc Bộ nói chung.

Những năm trở lại đây, cộng đồng và các nhà quản lý văn hóa các cấp đã và đang có nhận thức mới về tín ngưỡng thờ Mẫu nói chung và Tín ngưỡng thờ Mẫu Tam phủ nói riêng, đặc biệt là từ sau tháng 12/2016, sau khi UNESCO xét duyệt ghi danh Thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu Tam phủ của người Việt vào Danh sách di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại...

Phát biểu tại Diễn đàn, ông Nguyễn Hoàng Linh - Chủ tịch UBND quận Lê Chân cho biết, quận Lê Chân nằm ở trung tâm TP Hải Phòng, có bề dày lịch sử về truyền thống văn hóa lâu đời, gắn liền với lịch sử phát triển của TP. Bên cạnh các di tích lịch sử gắn liền với Nữ tướng Lê Chân như đền Nghè, đình An Biên, còn có những điểm di tích lịch sử văn hóa, kiến trúc nghệ



● Toàn cảnh Diễn đàn. (Ảnh: PV)

thuật được Trung ương và TP xếp hạng.

Trong định hướng phát triển giai đoạn 2020 - 2025, quận xác định cần phát huy tối đa tiềm năng lợi thế, huy động mọi nguồn lực xây dựng và phát triển quận Lê Chân với tốc độ cao, bền vững; tập trung phát triển các nhóm ngành dịch vụ thương mại cao cấp là trung tâm tài chính thương mại y tế, giáo dục đào tạo, khoa học công nghệ, văn hóa du lịch của TP...

Việc tổ chức Diễn đàn “Nữ tướng Lê Chân - Giá trị văn hóa lịch sử và động lực phát triển du lịch văn hóa tâm linh” tại quận Lê Chân sẽ là cơ hội để quận thu nhận nhiều ý kiến quan trọng của các chuyên gia, các nhà khoa học trong việc bảo tồn và phát huy các giá trị của di sản văn hóa cho phát triển kinh tế - xã hội. Qua đó đem đến một cái nhìn thấu đáo hơn, toàn diện hơn về vai trò của văn hóa với du lịch, xây dựng môi trường du lịch với văn hóa và văn hóa với du lịch phù hợp với điều kiện kinh tế - văn hóa - xã hội của quận Lê Chân.

Cũng tại Diễn đàn, các đại biểu tập trung trao đổi, cho ý kiến, tham luận vào những vấn đề trung tâm gắn với truyền thống tôn vinh các anh hùng dân tộc, trong đó nổi bật là Nữ tướng Lê Chân trên tiến trình lịch sử dựng nước và giữ nước của dân tộc; các giải pháp trong việc bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa truyền thống phục vụ sự nghiệp xây dựng kinh tế, văn hóa, du lịch tại địa phương... **THUY LINH**

Tầm soát ung thư miễn phí cho phụ nữ khó khăn tại Hà Nội và TP Hồ Chí Minh

Chương trình an sinh xã hội “Chạm sẻ chia, Trao hy vọng” do Công ty Cổ phần Thanh toán Quốc gia Việt Nam (NAPAS), Mastercard và Trung gian Thanh toán Payoo phối hợp tổ chức hướng đến là lao động nữ trong độ tuổi 35 - 60; thu nhập thấp thuộc hộ nghèo hoặc cận nghèo; là mẹ đơn thân nuôi con nhỏ dưới 16 tuổi; người tàn tật hoặc là lao động chính trong gia đình; có nghi ngờ mắc bệnh nhưng chưa có điều kiện khám. Chương trình tầm soát miễn phí 4 loại ung thư phổ biến nhất là ung thư vú, cổ tử cung, buồng trứng, tuyến giáp, qua đó giúp những người phụ nữ tham gia được tầm soát bệnh sớm, tăng cơ hội điều trị thành công và cải thiện chất lượng cuộc sống.

Chương trình có sự phối hợp từ Hội Chữ thập đỏ TP Hà Nội, Hội Chữ thập đỏ TP Hồ Chí Minh trong việc tìm kiếm những người phụ nữ khó khăn, đến từ các phường, xã tại địa bàn TP Hồ Chí Minh và Hà Nội. Việc thực hiện tầm soát sẽ được diễn ra trong hai ngày 19 và 20/10/2024 tại các bệnh viện tại Hà Nội và TP Hồ Chí Minh. Ở giai đoạn tiếp theo, khi có kết quả tầm soát bước đầu, những phụ nữ có nguy cơ cao mắc bệnh sẽ được hỗ trợ một phần chi phí để thăm khám chuyên sâu và tư vấn phương án điều trị phù hợp. **H.M**

Tỷ lệ tiêm vaccine phòng nhiều dịch bệnh chưa đạt đúng tiến độ



● Người dân đến CDC Cần Thơ tiêm vaccine ngừa bạch hầu.

Bộ Y tế cho biết, trong 5 tháng đầu năm 2024, tỷ lệ tiêm chủng hầu hết các vaccine trong Chương trình Tiêm chủng mở rộng chưa đạt tiến độ, chỉ có vaccine phòng lao, vaccine sởi và vaccine DPT đạt tiến độ theo kế hoạch.

Hiện tại, Chương trình Tiêm chủng mở rộng đang triển khai tiêm chủng vaccine để phòng 11 bệnh truyền nhiễm phổ biến, nguy hiểm bao gồm Viêm gan B, lao, bạch hầu, ho gà, uốn ván, bại liệt, bệnh do Haemophilus influenzae tuýp B, sởi, viêm não Nhật Bản B, rubella, tiêu chảy do virus Rota.

Trong kế hoạch Tiêm chủng mở rộng năm 2025 vừa ban hành, Bộ Y tế cho biết chỉ tiêu đặt ra đối với 11 loại vaccine trong năm 2024 là đạt tỷ lệ tiêm từ trên 90% đến trên 95%. Tuy nhiên, hiện chỉ có ba vaccine lao, sởi và DPT (bạch hầu - ho gà - uốn ván) đạt tiến độ với tỷ lệ tiêm chủng từ trên 39% - trên 40%, trong 5 tháng đầu năm.

Đối với tỷ lệ tiêm vaccine "5 trong 1" có thành phần bạch hầu và ho gà (DPT - DPT - VGB - Hib 3) cho trẻ từ 2, 3 và 4 tháng tuổi đạt 36,8% so với chỉ tiêu 37,3%. Tương tự, tỷ lệ tiêm các vaccine còn lại như phòng viêm gan B sơ sinh trong 24 giờ đầu, vaccine viêm não, vaccine sởi - rubella... chỉ đạt từ 26% đến hơn 36%, đều chưa đạt chỉ tiêu đề ra.

Để kịp thời đáp ứng nhu cầu vaccine trong thời gian tới, Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương đang tiến hành các thủ tục mua sắm, đầu thầu vaccine viêm gan B và vaccine phòng uốn ván để sử dụng trước mắt trong 3 tháng.

Các tỉnh, thành phố đã được phân bổ vaccine và tổ chức triển khai tiêm chủng bằng nguồn vaccine được mua theo kế hoạch năm 2023 (mua gói đầu 6 tháng năm 2024) và vaccine được viện trợ.

Đối với hoạt động kiểm định vaccine, Viện Kiểm định Quốc gia vaccine và Sinh phẩm Y tế đã tổ chức các đoàn giám sát kiểm tra, giám sát hoạt động liên quan đến bảo đảm chất lượng vaccine, sinh phẩm tại Trung tâm Kiểm soát bệnh tật, Trung tâm y tế huyện, Trạm y tế xã và một số cơ sở tiêm chủng dịch vụ trên địa bàn 16 tỉnh, thành phố.

Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương đã tiếp nhận hỗ trợ dây chuyền lạnh của UNICEF viện trợ và thực hiện phân bổ bao gồm 80 tủ lạnh TCW 4000AC cho tuyến tỉnh, huyện; 60 tủ lạnh TCW 80AC cho các bệnh viện công lập/Phòng khám đa khoa khu vực và 850 tủ lạnh HBC-80 cho tuyến xã.

Về kế hoạch năm 2025, Bộ Y tế đặt mục tiêu cung ứng đầy đủ vaccine và triển khai vaccine mới trong Chương trình Tiêm chủng mở rộng. Bộ cũng phấn đấu trong năm 2025, không có ca virus bại liệt hoang dại, 100% huyện đạt tiêu chuẩn loại trừ uốn ván sơ sinh, tỷ lệ mắc sởi dưới 5/100.000 người; tỷ lệ mắc bạch hầu dưới 0,1/100.000 người... **DIỆU THẢO**

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

03 QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tờ bản đồ số: 8 có địa chỉ tại: Tờ 7, phường Tân Bình, TP Tam Hiệp, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:
TSDG 01: Thửa đất số: 170, diện tích: 433,6 m². Giá khởi điểm: 2.485.000.000 đồng.
TSDG 02: Thửa đất số: 173, diện tích: 673 m². Giá khởi điểm: 3.857.000.000 đồng.
TSDG 03: Thửa đất số: 174, diện tích: 324 m². Giá khởi điểm: 1.857.000.000 đồng.
TSDG 04: 01 QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 372, tờ bản đồ số: 2-BĐ chỉnh lý phường Nam Bình, diện tích 110,0m² có địa chỉ tại: Phố Bắc Phong, phường Nam Bình, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Giá khởi điểm: 2.364.000.000 đồng.
TSDG 05: 01 QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 18, diện tích: 1986,6m², có địa chỉ: Phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giá khởi điểm: 22.116.000.000 đồng.
TSDG 06: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 31, diện tích: 91,4m² có địa chỉ tại: xã Ngọc Xá, thị trấn Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 750.500.000 đồng.
TSDG 07: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 125, tờ bản đồ số 25, diện tích: 303,2m² có địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh. Giá khởi điểm: 899.650.000 đồng.
TSDG 08: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 337, tờ bản đồ số 12, diện tích: 274,8 m² có địa chỉ tại: Thôn Phượng Hoàng, xã Hùng Cường, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Giá khởi điểm: 982.500.000 đồng.
TSDG 09: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 20, diện tích 80,0m² có địa chỉ Phường Cộng Hòa, TP Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Giá khởi điểm: 2.300.000.000 đồng.
TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP HN.
Người có TS: TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSDG 05: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long. Địa chỉ: Số 4 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP Hà Nội; TSDG 06, TSDG 07, TSDG 08: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh; TSDG 09: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Từ Liêm. Địa chỉ: số 21 Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN: TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04, TSDG 05: từ ngày 16/7/2024 đến ngày 05/8/2024. TSDG 06, TSDG 08, TSDG 09: từ ngày 19/7/2024 đến ngày 29/7/2024. TSDG 07: từ ngày 19/7/2024 đến ngày 06/8/2024.
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành trong giờ hành chính: Các ngày 05, 06, 07/8/2024: TSDG 01: 248.500.000 đồng; TSDG 02: 385.700.000 đồng; TSDG 03: 185.700.000 đồng; TSDG 04: 236.400.000 đồng; TSDG 05: 2.211.600.000 đồng. Các ngày 26, 29, 30/7/2024: TSDG 06: 75.050.000 đồng; TSDG 08: 98.250.000 đồng; TSDG 09: 230.000.000 đồng.
Các ngày 06, 07, 08/8/2024: TSDG 07: 89.965.000 đồng.
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN: Cùng ngày 08/8/2024: TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03, TSDG 04: Từ 8 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút; TSDG 05: Lúc 11 giờ 00 phút. Cùng ngày 31/7/2024: TSDG 06: Lúc 10 giờ 00 phút; TSDG 08: Lúc 14 giờ 00 phút; TSDG 09: Lúc 09 giờ 00 phút.
Ngày 09/8/2024: TSDG 07: Lúc 09 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CTY ĐGHD BẾN THÀNH

Chủ quan trước dấu hiệu đau bụng kéo dài, đi khám phát hiện ung thư đại trực tràng giai đoạn muộn

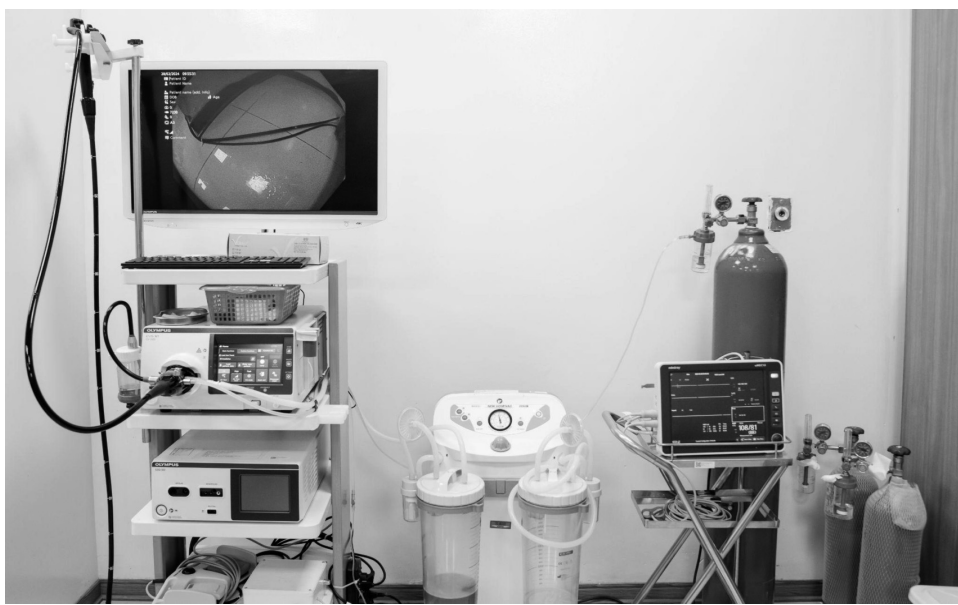
Bệnh nhân nam T.X.H. (62 tuổi, Hà Nội) đi khám trong tình trạng đau bụng vùng hạ vị, kèm đi ngoài phân nhầy máu. Tại Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC, bệnh nhân được xác định mắc ung thư đại trực tràng giai đoạn 3.

Suốt 2 tháng nay, ông T.X.H. xuất hiện triệu chứng đau bụng vùng hạ vị kèm đi ngoài phân lỏng nhầy máu. Nghĩ rằng đây chỉ là rối loạn tiêu hóa thông thường do ăn uống, sinh hoạt, ông H. chủ quan không đi khám. Khi các triệu chứng đau tăng lên, kèm đầy bụng, khó tiêu, người nhà đưa ông đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC kiểm tra.

Tại đây, bác sĩ thực hiện thăm khám lâm sàng và chỉ định các cận lâm sàng cần thiết, trong đó có kỹ thuật nội soi tiêu hóa bằng công nghệ ánh sáng dải tần hẹp NBI với độ tương phản cao giúp phát hiện các tổn thương nhỏ nhất mức độ tế bào.

Hình ảnh nội soi phát hiện nhiều tổn thương sùi loét chiếm hết lòng trực tràng. Ngay lập tức, bác sĩ tiến hành sinh thiết tại bờ khối sùi và chuyển mẫu về Trung tâm Giải phẫu bệnh MEDLATEC phân tích, cho kết quả Carcinoma tuyến biệt hóa vừa. Từ kết quả chẩn đoán của hai tiêu chuẩn “vàng” là nội soi và giải phẫu bệnh, bệnh nhân được xác định mắc ung thư đại trực tràng T3N2M0 (giai đoạn 3).

ThS.BSNT Phạm Thị Quế - Chuyên khoa Tiêu hóa, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC trực tiếp thăm khám và điều trị cho ông T.X.H. cho biết: “Cùng với trường hợp của bệnh nhân T.X.H., MEDLATEC tiếp nhận rất nhiều bệnh nhân đến khám với dấu hiệu mờ nhạt, nhưng nhờ kỹ thuật



● Ông T.X.H. được bác sĩ chỉ định thực hiện nội soi bằng công nghệ ánh sáng dải tần hẹp NBI.



● Nội soi tiêu hóa định kỳ là biện pháp “vàng” phát hiện sớm nguy cơ ung thư đường tiêu hóa.

nội soi tiêu hóa đã phát hiện ra các bất thường như chảy máu, tắc, thủng, viêm, loét, polyp, ung thư đường tiêu hóa... Từ đó, người bệnh được bác sĩ tư vấn phác đồ điều trị theo hướng cá thể hóa”.

Y học phát triển cho ra đời nhiều

phương pháp tầm soát sớm ung thư đường tiêu hóa. Trong đó, tỷ lệ ung thư tiêu hóa giai đoạn sớm được chẩn đoán ngày càng tăng nhờ kỹ thuật nội soi. Đặc biệt, với sự ra đời công nghệ nội soi tiêu hóa NBI, người dân có thể dễ dàng phát hiện các

bệnh lý tiêu hóa bao gồm cả ung thư ngay từ khi mới “manh nha”, tăng cơ hội chữa trị thành công và kéo dài sự sống cho người bệnh.

Nhấn mạnh vai trò quan trọng của nội soi tiêu hóa, PGS.TS Nguyễn Thị Vân Hồng - Chuyên gia Tiêu hóa của Hệ thống Y tế MEDLATEC, nguyên Phó Trưởng khoa Tiêu hóa, Bệnh viện Bạch Mai, Giảng viên bộ môn Tiêu hóa, Trường Đại học Y Hà Nội cho biết: “Nội soi hiện là phương pháp hiệu quả nhất để sàng lọc sớm ung thư đường tiêu hóa. Đặc biệt, thông qua nội soi, chúng tôi phát hiện những tổn thương ung thư sớm của đường tiêu hóa, có thể can thiệp ngay khi mà tổn thương đó đang còn ở lớp trong cùng của ống tiêu hóa”.

Chuyên gia khuyến cáo: “Mỗi người dân cần chủ động nội soi ngay khi có triệu chứng bất thường. Bên cạnh đó, người không thuộc nhóm nguy cơ cao, từ 45 tuổi trở lên cần thực hiện nội soi định kỳ nhằm phát hiện sớm các bệnh lý, ngăn ngừa biến chứng nguy hiểm”.

Do đó, đừng đợi cơ thể phát tín hiệu, người dân hãy đến ngay cơ sở y tế uy tín, đáp ứng các yêu cầu thực hiện nội soi an toàn giúp tầm soát sớm ung thư đường tiêu hóa và nâng cao chất lượng cuộc sống. PV

Đồng hành cùng người dân chủ động kiểm soát các bệnh lý nói chung và ung thư đường tiêu hóa nói riêng, từ nay đến hết 15/8/2024, MEDLATEC triển khai ưu đãi đặc biệt hấp dẫn: Giảm 20% chi phí nội soi dạ dày và đại tràng. Chương trình áp dụng tại hệ thống Bệnh viện/Phòng khám Đa khoa MEDLATEC tại Hà Nội. **P.V**

Đề không bỏ lỡ cơ hội kiểm tra sức khỏe hệ tiêu hóa với ưu đãi hấp dẫn, người dân vui lòng liên hệ hotline 1900 56 56 56.

Chưa đánh giá tiềm năng giảm tác hại của thuốc lá mới, khó định hình chính sách quản lý

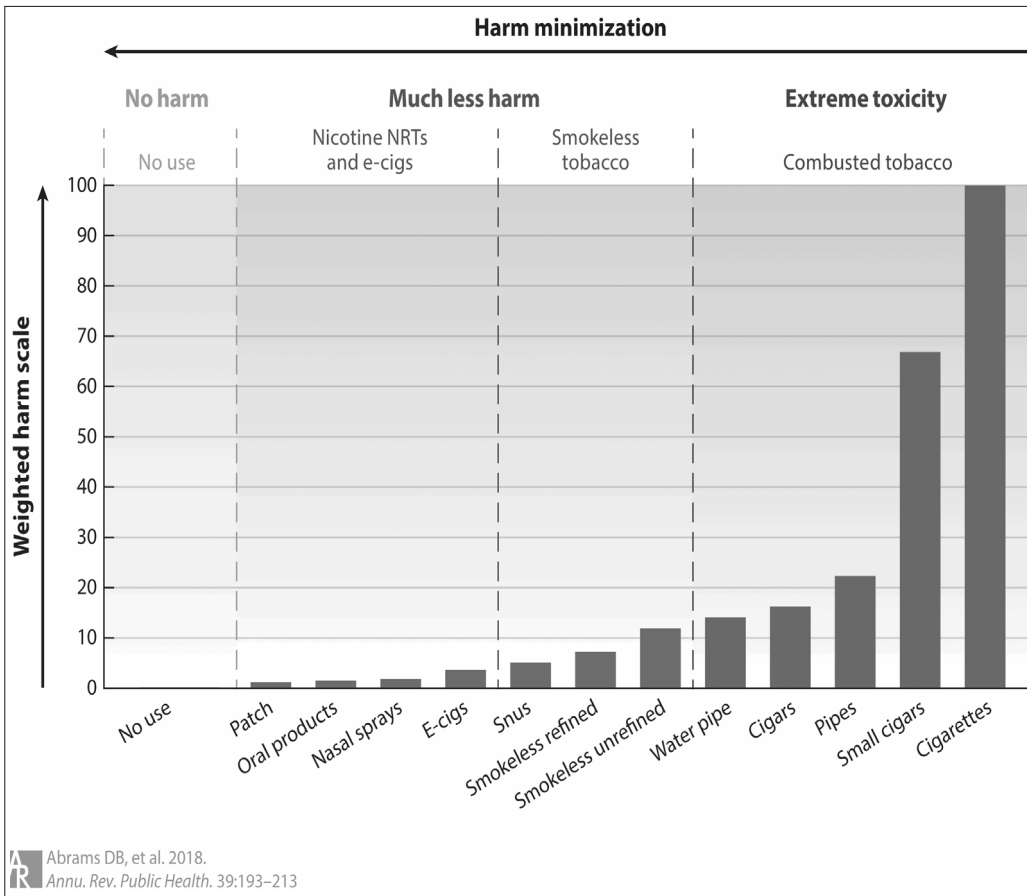
Cùng với sự phát triển của công nghệ, thế giới đã nghiên cứu ra các dòng sản phẩm thuốc lá mới vận hành dựa trên nguyên tắc giảm bớt rủi ro cho người sử dụng.

Trong bối cảnh đó, khi thảo luận về chính sách quản lý nào phù hợp cho thuốc lá thế hệ mới, bao gồm thuốc lá điện tử và thuốc lá làm nóng, cần xem xét các báo cáo khoa học quốc tế về tiềm năng giảm tác hại của dòng sản phẩm này so với thuốc lá điều cũng như kinh nghiệm quản lý của các quốc gia phát triển trên thế giới nhằm bảo đảm sự toàn diện và hiệu quả cho các đề xuất.

Có rủi ro nhưng vì sao các nước vẫn cho lưu hành?

Ở nhiều quốc gia, thuốc lá thế hệ mới đã và đang được xem như là một giải pháp thay thế ít độc hại hơn so với thuốc lá điều. Theo đó, không ít chuyên gia cho rằng những hướng tiếp cận nhằm chối bỏ thuốc lá thế hệ mới chỉ giúp tăng sự bảo hộ cho tính “độc quyền” của sản phẩm thuốc lá độc hại nhất - đó là thuốc lá điều đốt cháy truyền thống đang được sản xuất, phân phối và kinh doanh hợp pháp trên toàn cầu.

Trước đó, theo thang điểm về tác hại của các loại sản phẩm thuốc lá của Annu Rev Public Health 2018, có thể thấy các sản phẩm thuốc lá điều có quá trình đốt cháy được xếp vào nhóm “cực kỳ độc hại”, trong đó thuốc lá điều truyền thống có điểm tác hại cao nhất là 100 điểm. Thuốc lá điện tử chỉ ở mức điểm 3 thuộc nhóm “ít có hại hơn nhiều” thể hiện rõ mức độ giảm tác hại đáng kể. Nhóm “không có hại” là khi không sử dụng bất kỳ sản phẩm thuốc lá nào.



● Nguồn: Annu Rev Public Health 2018.

Từ thang điểm này, chúng ta có thể khẳng định lần nữa, không sử dụng thuốc lá hoặc cai thuốc lá hoàn toàn là phương án tối ưu nhất. Tuy nhiên, nếu không thể cai thuốc, theo nhiều nghiên cứu, thay vì sử dụng loại sản phẩm ở nhóm “cực kỳ độc hại” người hút thuốc lá điều có thể chuyển đổi sang sản phẩm ở nhóm “ít có hại hơn nhiều” để dần dần tiến đến việc cai thuốc lá hoàn toàn.

Theo báo cáo vào tháng 9/2022 của Văn phòng Cải thiện Sức khỏe và Bất bình đẳng Y tế mang tên “Nicotine vaping in England” (Tạm dịch: sử dụng thuốc lá điện tử nicotine ở Anh): Hơn một nửa số người từng hút thuốc lá điện tử dùng thuốc lá điện tử để giúp họ cai thuốc lá hoàn toàn hoặc để giúp họ cai thuốc lá. Điều này cho thấy nhiều người từng hút thuốc sử dụng các sản phẩm thuốc lá điện tử để ngăn ngừa tái nghiện thuốc lá điều.

Học viện Y khoa Quốc gia Pháp cho rằng: “Người ta xác định rằng thuốc lá điện tử ít nguy hiểm hơn thuốc lá điều. Do đó, người hút thuốc nên sử dụng thuốc lá điện tử. Kể từ năm 2016, Cơ quan Y tế Cấp cao (HAS) coi đây là “một biện pháp hỗ trợ để ngăn chặn hoặc giảm bớt việc tiêu thụ thuốc lá của những người hút thuốc”.

Một số quốc gia đã coi thuốc lá thế hệ mới, nhất là thuốc lá điện tử như là một phần trong chiến lược giảm thiểu tác hại thuốc lá truyền thống và đưa ra những giải pháp quản lý và điều tiết hành vi người dùng với thuốc lá truyền thống. Điển hình, Chính phủ Anh đã chính thức công nhận các sản phẩm thuốc lá điện tử có vai trò trong việc giảm tỷ lệ hút thuốc, cai thuốc lá và giảm thiểu tác hại thuốc lá.

Năm 2023, một chiến dịch quốc gia đã diễn ra với tên gọi “Swap to Stop” (Chuyển đổi để

cai thuốc lá), Chính phủ Anh cung cấp 1 triệu kit thuốc lá điện tử miễn phí cho người hút thuốc lá ở Anh để khuyến khích họ chuyển từ thuốc lá truyền thống sang sử dụng thuốc lá điện tử và tiến tới cai thuốc lá. Gần 1/5 số người hút thuốc ở Anh sẽ được cung cấp bộ sản phẩm thuốc lá điện tử cùng với hỗ trợ hành vi để giúp họ từ bỏ thói quen hút thuốc, nhằm giúp Chính phủ Anh thực hiện tham vọng trở thành quốc gia không khói thuốc vào năm 2030, giảm tỷ lệ hút thuốc xuống 5% hoặc ít hơn.

Chuyển sang các giải pháp không khói là xu hướng

Thụy Điển đã và đang thúc đẩy việc sử dụng các dạng thuốc lá và nicotine không đốt cháy ít độc hại hơn như túi ngậm chứa nicotine và thuốc lá điện tử... Chỉ ra thành công đáng chú ý của Thụy Điển, Giáo sư Zimlichman, Giám đốc Viện Nghiên cứu Tim mạch Brunner thuộc Khoa Y Sackler, Đại học Tel Aviv, Israel nhấn mạnh: “Ở Thụy Điển, việc chuyển sang các giải pháp thay thế không khói đã giúp giảm 70% số ca tử vong liên quan đến hút thuốc so với các nước láng giềng”.

Giáo sư Zimlichman cũng nhấn mạnh bằng chứng từ các quốc gia như Thụy Điển, Nhật Bản và Vương quốc Anh đang rất thuyết phục. Áp dụng các chiến lược giảm thiểu tác hại, chẳng hạn như chuyển sang các hệ thống phân phối nicotine thay thế, đã dẫn đến sự giảm đáng kể về tỷ lệ tử vong và kết quả sức khỏe cộng đồng được cải thiện và hiệu quả.

Đầu tháng 2/2024, trong bài viết mới nhất trên tạp chí y tế hàng đầu thế giới The Lancet, hai giáo sư đồng thời nguyên là lãnh đạo

của WHO, Robert Beaglehole và Ruth Bonita, một lần nữa nhắc lại tầm quan trọng của chiến lược giảm tác hại thông qua những dữ liệu thực tế từ các quốc gia đã áp dụng và mong muốn Tổ chức này xem xét hướng tiếp cận này trên cơ sở giảm tỷ lệ tử vong do hút thuốc lá gây ra.

Trong nội dung bài viết, hai Giáo sư nêu rõ các nước phát triển như New Zealand, Thụy Điển, Na Uy, Anh, Nhật Bản, các nước thuộc Liên minh Châu Âu... đều không cấm các sản phẩm thuốc lá không khói thế hệ mới (thuốc lá điện tử và thuốc lá làm nóng).

Các tác giả đánh giá rằng việc phản đối các sản phẩm thuốc lá giảm tác hại (thuốc lá điện tử và thuốc lá làm nóng) của WHO là không có cơ sở, đồng thời còn bị tác động quá mức từ những người chỉ chấp nhận cai hoàn toàn nicotine. Hướng tiếp cận như vậy chỉ càng bảo hộ cho tính “độc quyền” của sản phẩm thuốc lá độc hại nhất, đó là thuốc lá điều đốt cháy truyền thống.

Có thể thấy, các nước trên thế giới đã nhìn nhận tích cực hơn về vai trò của thuốc lá thế hệ mới trong việc giảm tác hại của thuốc lá. Tại Hội nghị Các bên về Kiểm soát thuốc lá lần thứ 10 (COP10) vừa tổ chức từ ngày 5 - 10/2/2024, nhiều chuyên gia kêu gọi Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) đánh giá công tâm về những dữ liệu này. Đại biểu nhiều quốc gia cũng đồng ý thành lập nhóm chuyên trách để tiếp tục xem xét, đánh giá và đưa ra khuyến nghị thích hợp vào Kỳ họp COP11 (dự kiến sau 2 năm) đối với thuốc lá điện tử và thuốc lá làm nóng thay vì đưa ra kết luận tại kỳ họp năm nay.

MINH TRUNG



● Một chiến dịch quốc gia tại Anh đã diễn ra với tên gọi “Swap to Stop” để khuyến khích người hút thuốc lá chuyển từ thuốc lá truyền thống sang sử dụng thuốc lá điện tử và tiến tới cai thuốc lá.

Sáng ngày 4/5/2024, phát biểu chỉ đạo tại Phiên giải trình về trách nhiệm quản lý nhà nước về phòng, chống tác hại của thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã đề nghị nhận diện đúng về thuốc lá điện tử và thuốc lá làm nóng và đánh giá tác hại của các loại thuốc này.

Ông Trần Thanh Mẫn, khi đó là Phó Chủ tịch thường trực Quốc hội nhấn mạnh: “Quản lý phải trên cơ sở nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế, bằng chứng thực tiễn, cũng như trên cơ sở phân tích các tác động đến người tiêu dùng, doanh nghiệp, năng lực cơ quan quản lý nhà nước”.

Theo đó, Chính phủ, cụ thể là Bộ Y tế và các cơ quan liên quan được kỳ vọng có các báo cáo thu thập bằng chứng nghiên cứu đầy đủ về khoa học đối với thuốc lá điện tử và thuốc lá làm nóng để làm căn cứ đưa ra các đề xuất.

Trả lời phỏng vấn của Truyền hình Quốc hội ngày 5/6/2024, ông Tạ Văn Hạ, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội cũng nhấn mạnh: “Cần thiết có sự nghiên cứu, công nhận, công bố chính thức của các cơ quan chức năng về quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực thuốc lá này”.

Theo ông Hạ, cần có đầy đủ thông tin khoa học, dựa trên những công bố chính thức, những nghiên cứu cụ thể, thậm chí là pháp lý và thực tiễn kinh nghiệm của quốc tế để có cách ứng xử đúng với thuốc lá nung nóng, thuốc lá điện tử.

Trước những ý kiến này cùng với những bằng chứng, dữ liệu khoa học về thuốc lá điện tử và thuốc lá làm nóng từ những tổ chức y tế uy tín và các chính phủ trên thế giới, các cơ quan hoạch định chính sách tại Việt Nam cần tham khảo thông tin đa chiều, toàn diện về sản phẩm, thực trạng thị trường cũng như các kinh nghiệm quản lý thuốc lá thế hệ mới trên thế giới..., từ đó có thể xây dựng một chính sách quản lý hiệu quả cho cả thuốc lá điện tử và thuốc lá làm nóng, góp phần vào mục tiêu giảm thiểu tác hại thuốc lá, bảo đảm trật tự kinh doanh và tăng nguồn thu ngân sách từ thuế.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Mai Văn Bừa và bà Trần Thị Bé Ba, địa chỉ: ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số 1839, diện tích 10.262.0 m2, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (hiện trạng thửa đất số 1839 đã đào ao nuôi tôm). Giá khởi điểm: 734.648.832đ (Bảy trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm ba mươi hai đồng).

Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước : ngày 16/8/2024.

Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANHTRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm. Địa chỉ: số 3 ngõ 18 Nguyễn Cở Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội

3. Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 78m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Tp.Hà Nội (nay là số 25, khu tập thể Cầu 7, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 205489 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 14/11/2008 đứng tên ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh đã thế chấp tại ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Hà Nội theo hợp đồng thế chấp tài sản số 360.2012/HĐTC ngày 16/04/2012 tại văn phòng công chứng Nguyễn Tú. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 7.967.903.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu

giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 07/08/2024 và ngày 08/08/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Tp.Hà Nội (nay là số 25, khu tập thể Cầu 7, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội).

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 13/08/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/08/2024, ngày 14/08/2024 đến 17h00' ngày 15/08/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 1.593.580.600 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ 30 phút ngày 16/08/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

sự thành phố Mỹ Tho để nộp số tiền tổng cộng 915.057.066 đồng, lãi phát sinh trả cho Ngân hàng và nộp 39.452.000 đồng án phí DSST.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên không có mặt và trực tiếp đến làm việc hoặc ủy quyền thay mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên căn cứ vào quy định pháp luật sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thế chấp là căn nhà gắn liền với 02 thửa đất số 357 diện tích 58,6 m2 và thửa 361 diện tích 60,2 m2 tờ bản đồ số 62 tọa lạc tại 35B/6 Trần Nguyễn Hân, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS11051 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/5/2017 cho bà Nguyễn Thị Tiết, ngày 28/10/2021 tăng cho bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên theo hồ sơ số 010190.TA.002 và theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CQ20230 do UBND thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/7/2012 cho bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên để đảm bảo thi hành án.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án và bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên phải chịu theo quy định. Nếu bà Duyên có tình trạng mất mọi thức mặc, khiếu nại vô kể biên, xử lý tài sản vắng mặt về sau sẽ không được giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Giã, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, số điện thoại 02733 872155.

CHI CỤC THADS TP MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

đồng; Tài sản 3: 47.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/7/2024 đến 02/8/2024 trong giờ hành chính tại ngân hàng (tờ trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định) nộp vào số Tài khoản: 3902201007454 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn - CN thành phố Đồng Hà, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 31/7 & 01/8/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính) liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.

- Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, Thành phố Đồng Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có hợp kỷ của Buu điện.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu quy Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 02333.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15.900.000 đồng.

d) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Khu neo đậu tại thủy văn xã Bắc Trạch, huyện Bô Trạch, tỉnh Quảng Bình.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 29/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/7/2024 và ngày 24/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đường giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/7/2024 đến hết ngày 30/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 31/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Đ/c: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiviet.vn (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 26/07/2024 lúc 14 giờ 00 phút

Tài sản đấu giá: xe ô tô nhãn hiệu VOLVO đã qua sử dụng, BKS số 14A-439.76; Màu sơn: Bạc; Số máy: 04T273250936; Số khung: A2ACL5458364; GKĐ: 1.007.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Tỉnh Văn Quán, Ngõ 259 đường Chiến Thắng, Q. Hà Đông, TP Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 19/07/2024 đến ngày 24/07/2024 (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiviet.vn (http://daugiaso.vn); Từ ngày 19/07/2024 đến ngày 24/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 203m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 934877, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00838.QSĐĐ/UH do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/8/1992 mang tên ông Chu Đức Lạp.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.164.614.010 đồng (Hai tỷ, một trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, không trăm mười đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/7/2024 đến ngày 09/8/2024 tại trụ sở Công ty.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 27)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty Cổ phần Cosesco 6 - Địa chỉ: Thôn Áng Sơn, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Địa chỉ trước đây là: Số 02 đường Nguyễn Trần Công chúa, phường Đồng Mỹ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình), gồm:

STT	Nhóm tài sản
1	Tài sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Áng Sơn tại thửa đất 317 (nay là thửa 378) tờ bản đồ số 30 tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình:
	- Công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc.
	- Máy móc thiết bị hiện có trong nhà máy.
2	Phương tiện vận tải, vận chuyển:
	- Xe ô tô 08 chỗ ngồi nhãn hiệu Toyota - Inova BKS 73L-9277
3	Quyền khai thác mỏ đá vôi Lèn Áng tại KM số 4 đường 10, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
	- 02 máy xúc lật bánh lốp Liebherr ZL40B
4	Quyền khai thác mỏ đá sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

.(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản từ ngày 05/5/2020 đến hết ngày 02/7/2020 và Báo cáo kết quả kiểm đếm tài sản kê biên số 02023126V-PD của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông)

Giá khởi điểm: 89.510.635.866 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Tiền đặt trước: 17.900.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Quy chú:

- Tài sản kê biên thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Áng Sơn đưa ra đấu giá là các tài sản được xây dựng trên đất thuê, trả tiền hàng năm. Giá trị tài sản đưa ra đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất.

- Trong khối tài sản là công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc có một phần hồ chứa nước, trạm đá sét và bãi tiếp nhận, trạm đập đá

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 17 tại thôn Giao Tế, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích là 518,4m2, trong đó 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 318,4m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:

- Khối công trình xây dựng là nhà ở cấp 4, nhà bếp và chuồng heo có tổng diện tích xây dựng là 82,0m2, gồm:

+ Nhà ở cấp 4 có 01 tầng (nhà chính) xây dựng hoàn thành năm 1993, loại nhà 3 gian, kết cấu với nhau bởi không gian mở, không có vách ngăn kín. Nhà có kết cấu móng xây đá hộc; tường xây bằng bó lóc xi măng; toát, vôi ve đất đỏ, hiện nhiều mảng tường bị bong tróc vữa to; nền nhà tráng xi măng; mái có vì kèo, đòn tay, rui mèn bằng gỗ, mái lợp ngói. Phía trước nhà có phần hiên, nền hiên tráng xi măng, mái hiên liên mạch với mái nhà, có trụ xây ở giữa. Nhà xây dựng đã lâu, hiện có nhiều vết nứt đã xuống cấp.

+ Nhà bếp được xây dựng liên kế nhà chính và chung 01 tường với nhà chính. Nhà bếp có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây bó lóc xi măng chưa toát, nền tráng xi măng thô, mái có các thanh xi măng gờ đơn giản, mái lợp tạm bia rô xi măng.

+ Chuồng heo được xây dựng liên kế và dùng chung 01 tường với nhà bếp, 3 phía còn lại tường xây bó lóc xi măng bao quanh cao khoảng 1,2m, nền tráng xi măng, mái bằng các thanh xi măng gờ đơn giản, lợp tạm bia rô xi măng. Bên trong chuồng heo ngăn thành các ô chuồng. Bên trong chuồng heo có bố trí 01 ô lăm nhà vệ sinh, tường xây bao quanh cao khoảng 1,2m, có 01 bồn cầu sử dụng bệ.

Nhà kho có kích thước 6,95m x 3,65m, được xây dựng liên kế nhà bếp dạng mái tôn có vách bản tôn, nền tráng xi măng đơn giản. Nhà kho có 06 cột dõ bằng sắt (Ø 60mm), xi gô bằng các thanh sắt hộp, mái được bản tôn. Nhà kho có 02 phần vách gỗ, phần phía trước xây bằng bó lóc xi măng cao 01m, dài 4,2m, tường chưa toát, bên trên nhà vách bằng tôn, phần vách phía sau được bản tôn. Phần còn lại của nhà kho là không gian

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 12/7/2024 đến ngày 09/8/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/8/2024, ngày 08/8/2024 và đến 17h00 ngày 09/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không được trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 12/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quang Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

với và nhà tiếp nhận, nhà tiếp nhận than và bãi tiếp nhận, kho vật liệu chịu lửa, kho vật tư tổng hợp và một phần kho đóng nắp được xây dựng chống lún diện tích đất thuê cấp cho Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Nhà ở CBNCV 6 phòng, khu nhà chuyên gia, nhà gara ô tô và lưu mẫu được xây dựng trên khu đất hành chính của Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Người mua đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận với trụ Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình hoặc liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.

- Đối với 02 quyền khai thác mỏ (mỏ đá sét và mỏ đá vôi) người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn chuyển quyền khai thác, cấp quyền khai thác hoặc được giao đất theo quy định và phải tự thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí... các khoản nợ phí, thuế... liên quan đến việc cấp quyền khai thác đối với 02 quyền khai thác mỏ trên.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/8/2024

đến hết ngày 09/8/2024 vào tài khoản 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Tiền đặt trước phải vào tài khoản Trung tâm trong thời gian trên mới được xem là hợp lệ).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 02323.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

mở liên thông từ sân phía trước ra vườn phía sau.

Sân xi măng phía trước nhà được tráng xi măng thô, có kích thước 8,5m x 3,7m.

Đường bê tông nổi từ mương thủy lợi và đến sân xi măng kích thước 2,8m x 8m.

Giếng nước có đường kính miệng giếng là 86cm, sâu 3,0m, thành giếng xây cao 78cm. Xung quanh giếng nước có nền xi măng có kích thước 2,6m x 3,0m.

Cây trồng trên đất: 03 cây ôi (trong đó: 02 cây có đường kính gốc 15cm, 01 cây có đường kính gốc 10cm).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 31/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 3.689.891.662 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 737.900.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 13/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 13/8/2024 đến hết ngày 15/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 07 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là phương tiện thủy nội địa có số đăng ký QB-1142-H theo Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 12/ĐK18, số seri QB 000567 do Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/01/2018 cho Công ty TNHH TM Hoàng Tường và toàn bộ các tài sản có trên phương tiện thủy nội địa.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Công dụng: Chở dầu.

- Năm đóng: 2002; Hoàn cấu: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình.

- Chiều dài thiết kế: 12,00m; Chiều dài lớn nhất: 13,50m.

- Chiều rộng thiết kế: 3,70m; Chiều rộng lớn nhất: 3,90m.

- Chiều cao mạn: 1,70m; Chiều chìm: 1,00m.

- Mạn khô: 0,7m; Vật liệu vỏ: Gô.

- Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 01; YANMAR 3T

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho bà Lương Thị Thanh Thủy, sinh năm 1982; nơi thường trú: Số 827/3, đường Lương Đình Của, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, nơi cư trú cuối cùng: Số C10/274, tổ 11, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương ở đầu về ngay Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương để giải quyết việc ông Nguyễn Trọng Hùng yêu cầu tuyên bố bà Lương Thị Thanh Thủy mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo nếu bà Lương Thị Thanh Thủy không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO

V/v giải quyết thi hành án, kê biên tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 39/2017/QBST-DS ngày 19 tháng 04 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Đối với người phải thi hành án:
Bà: Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1966.
Ông: Đinh Văn Trinh, sinh năm 1963.
Địa chỉ khóm 1, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Nội dung: Bà Nguyễn Thị Hương, ông Đinh Văn Trinh phải có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị Kim Ngọc số tiền 171.000.000 đ (Một trăm bảy mươi một triệu đồng) lãi suất chậm thi hành án và nộp án phí với số tiền 850.000 đ (Tám trăm năm mươi ngàn đồng).

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 07/2019/DSST ngày 11 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1044/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1043/QĐ-CCTHADS ngày 08

tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Đối với người phải thi hành án:
Bà: Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1966.
Ông: Đinh Văn Trinh, sinh năm 1963.
Địa chỉ khóm 1, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Nội dung: Bà Nguyễn Thị Hương, ông Đinh Văn Trinh phải có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị Kim Ngọc số tiền 140.000.000 đ (Một trăm bốn mươi triệu đồng) lãi suất chậm thi hành án và nộp án phí với số tiền 7.000.000đ (Bảy triệu đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự (CCTHADS) huyện Vũng Liêm thông báo cho bà Hương, ông Trinh biết trong thời hạn 10 (mười ngày) kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, Ông (bà) phải có mặt tại CCTHADS huyện Vũng Liêm để nộp tiền thi hành án các khoản nêu trên hoặc thỏa thuận thi hành án với người được thi hành án, nếu hết thời hạn trên mà ông (bà) không có mặt tại CCTHADS huyện Vũng Liêm thì Chi cục THADS huyện Vũng Liêm sẽ tiến hành kê biên tài sản do bà Nguyễn Thị Hương đứng tên gồm:

+ Thửa đất số 98, diện tích 65,8m2, tờ bản đồ số 22, loại đất ở đô thị, đất tọa lạc tại khóm 1, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Thời gian kê biên: Lúc 8 giờ 30 phút ngày 22 tháng 8 năm 2024.
Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo cho ông (bà) được rõ.

CHI CỤC THADS HUYỆN VŨNG LIÊM, TỈNH VĨNH LONG

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lê Thủy lập ngày 25/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 2.037.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 407.400.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 09/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 09/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng

Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

V/v chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án của bà Đào Thị Mươi

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự (đã sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 74/2016/KDTM-QBST ngày 13 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1758/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 79/QĐ-CCTHA ngày 27/6/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho những người thừa kế của bà Đào Thị Mười, sinh năm 1956, địa chỉ: số 173 đường Lê Văn Lương, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (bà Đào Thị Mười chết và Ủy ban nhân dân phường Tân Kiểng cấp giấy khai tử số 93 ngày 14/9/2021), như sau:

Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: số 1 đường Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại Chấp hành viên: 0918.114.696) để thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Đào Thị Mười để lại.

Hết thời hạn nêu trên mà không có người khai nhận thừa kế thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định, gồm:

Nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ 173 Lê Văn Lương, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH05278 do UBND Quận 7 cấp ngày 10/10/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Chi và bà Đào Thị Mười.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho những người thừa kế của bà Đào Thị Mười được biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 7, TP.HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hồ, TDP Thượng Giang, TT Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 322, tờ bản đồ số 39 tại thôn Mốc Thượng 1, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 314,4m2, trong đó: 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 114,4m2 đất trống cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

Ghi chú: Thửa đất có 223,3m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 1A.

Hiện trạng tại thời điểm kê biên trên thửa đất có 03 bụi tre (không có giá trị) nên Hội đồng kê biên đã đề nghị người phải thi hành án phải tự phá dỡ đi dời khỏi thửa đất khi có người mua trúng đấu giá tài sản.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 21/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 704.902.240 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 140.900.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 05/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 31/7/2024 và ngày 01/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 07/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 08/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sở hữu tài án

Căn cứ Bản án số 33/2023/HSSST ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số 46/2023/HSSST ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số 13/2024/HSSST ngày 20/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số 62/2023/HSSST ngày 30/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số 59/2023/HSSST ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số 26/2021/HSSST ngày 14/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số 09/2019/HSSST ngày 19/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Theo đó, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo truy tìm chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản sau:
- 01 xe mô tô biển số 52M2-4103.(Vụ Phùng Kiều Vạng; địa chỉ: thôn 5, Xã Đắk N'Drôt, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông).

- 01 xe mô tô biển kiểm soát 47L1-162.31, nhãn hiệu Yamaha Surius màu đỏ đen, đã qua sử dụng và không có yếm chắn gió,(Vụ Hoàng Ngọc Kỳ; địa chỉ: thôn 3, Xã Hòa Phú, TP. Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk).

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 556, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình:

Quyền sử dụng đất có diện tích 126,3m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà cấp 4 có tổng diện tích 78,8m2 có kết cấu móng bằng đá học, tường xây bao quanh bằng gạch, trụ bằng bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch men, tường tô trát nhúng chua sơn, hệ thống chiếu sáng đầy đủ, hệ thống vệ sinh và công trình phụ khép kín.

+ Phần sân phía trước nhà có diện tích 42,7m2 có móng bao quanh xây bằng đá học, nền láng xi măng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 05/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 934.256.532 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đầu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- TS: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 20, tờ bản đồ số: 56; Diện tích: 111,5m2; HTSD: riêng: 111,5m2; MĐSD: Đất ở: 45m2; Đất trồng cây lâu năm: 66,5m2; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: ngày 01/07/2064, tại địa chỉ: 21 khu 1, phường Hà Phong, TP Hà Long, Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 174805, số vào sổ cấp GCN: CH61467 do UBND TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 13/05/2021, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. GKĐ: 1.982.000.000 VNĐ. TĐT: 198.000.000 VNĐ.

- Giá bán của tài sản do ngân hàng mua theo giá trị GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh

- 01 xe mô tô biển kiểm soát 76C1 – 149.13, nhãn hiệu Yamaha NOVOU, màu xanh trắng đã qua sử dụng. (Vụ Thẩm Văn Hạnh và Nguyễn Văn Nghĩa; Củng địa chỉ: Xã Đắk D'rông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông).

- 01 xe máy (mô tô) kiểu dáng Dream. Số khung: Không rõ, số máy: VLFPD1P50FMG – 3 "5A1119431". (Vụ Nguyễn Văn Hải; Địa chỉ: TDP 9, P. Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Nông).

- 01 xe mô tô kiểu dáng Wave không rõ nhãn hiệu, không biển kiểm soát, không có số khung, số máy: VAVLC152FMH0003898, xe đã qua sử dụng (Vụ Trần Văn Lộc; Địa chỉ: Buôn Trum, xã Tầm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông).

- 01 xe mô tô màu sơn đỏ mang biển kiểm soát 51X3 - 6160, nhãn hiệu WAVE, số máy LC150FMG02164634 (Xe không có biển kiểm soát do phòng kỹ thuật hình sự Công an tỉnh Đắk Nồng đang giữ để phục vụ công tác giám định thuộc vụ Trần Thế Toàn; Địa chỉ: Thôn 8, xã Tầm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông).

- 01 chiếc xe đạp X – game, màu xanh; địa chỉ: thôn 10, xã Đắk D'rông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo để các cá nhân, tổ chức biết và liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản . Sau 01 năm kể từ ngày thông báo công khai mà không tìm được chủ sở hữu tài sản thì tài sản sẽ bị tịch thu, sung vào ngân sách Nhà nước.

CHI CỤC THADS HUYỆN CƯ JÚT, TỈNH ĐẮK NÔNG

mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 186.850.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham

gia đấu giá: Từ ngày 24/7/2024 đến hết ngày 09/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 09/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

lệch so với Giấy Chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

* Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;

- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 29/07/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nói trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 24/07/2024 tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 25/07/2024 và ngày 26/07/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/07/2024 đến 17h00 ngày 30/07/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đầu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đầu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 30/07/2024.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h30 ngày 31/07/2024 tại CT Hà Thành.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

Căn cứ Bản án số 11/2023/DSST ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mô Cày Nam và Bản án số 316/2023/DSPT ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre tiến hành cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất đối với:

- Ông Bùi Đăng Hưng, sinh năm 1983 - Địa chỉ: Đội 13, thôn Đa, xã Bình Minh, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

- Bà Trần Thị Hồng Nhung, sinh năm 1984 - Địa chỉ: Số 89A, Ngõ 67, Thái Thịnh, Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Bằng hình pháp: Cưỡng chế giao trả quyền sử dụng đất diện tích 1.107,3m2 (do thực tế là 1.113,2m2) thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 8, tọa lạc ấp Tân Viên, xã Thành Thới B, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre cho ông Bùi Văn Minh, sinh năm 1975 - Địa chỉ: Số 55U Trần Quốc Thảo, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh và ông Lê Xuân Thanh, sinh năm 1994 - Địa chỉ: Phòng 1003, tòa nhà Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xi, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo quyết định của Bản án tuyên.

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 7 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Tân Viên, xã Thành Thới B, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: Ông Bùi Đăng Hưng và bà Trần Thị Hồng Nhung phải chịu là 1.050.000 đồng (Một triệu, không trăm năm chục nghìn đồng).

Yêu cầu ông Bùi Đăng Hưng và bà Trần Thị Hồng Nhung có mặt đúng thời gian địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Hưng, bà Nhung phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Hưng, bà Nhung có tình trạng mất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre không giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN MÔ CÀY NAM, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản ủy thác

Căn cứ Quyết định số 55/2022/QBST-KOTM ngày 13 tháng 7 năm 2022 của TAND Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục THADS Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CC-THADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục THADS Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CC-THADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo đến:

1. Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hà Nam, địa chỉ: số 7 đường số 14, Khu đô thị Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thu Hà, sinh năm 1977.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Hồ Văn Đức, sinh năm: 1972.

Cùng địa chỉ: Số 8/18 đường 328 Cao Lỗ, phường 4, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người được thi hành án: Công ty TNHH Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC); Địa chỉ trụ sở: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Thương mại Cổ phần

An Bình (ABBBANK). Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường 01 Chợ Đua, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên lạc: 18

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ DẬU

- Địa chỉ trụ sở: Tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
 - Số điện thoại: 0911.344.343
 - Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng số 10/TP-ĐKHĐ-CC do Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 05/07/2023, cấp lại lần thứ 1 ngày 16/08/2023, cấp lại lần thứ 2 ngày 24/11/2023, cấp lại lần thứ 3 ngày 24/05/2024, cấp lại lần thứ 4 ngày 27/06/2024.
- Xin trân trọng thông báo!
- Thay đổi tên gọi Văn phòng công chứng từ Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Băng Thảo thành Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Dậu địa chỉ là tổ 5, thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

THÔNG BÁO

UBND huyện Chương Mỹ ban hành QĐ số: 3795/QĐ-UBND ngày 10 tháng 07 năm 2024 về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sắc và bà Vũ Thị Hiền. (Hiện nay ông Nguyễn Văn Sắc và bà Vũ Thị Hiền đã chết, trước khi chết không để lại di chúc). Những người thừa kế được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Sắc và bà Vũ Thị Hiền gồm bà Nguyễn Thị Hào, bà Nguyễn Thị Hiền, bà Nguyễn Văn Lương, ông Nguyễn Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Sen, ông Nguyễn Văn Hải đang sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án khu Tái định cư Đồng Giải thôn Sơn Đồng xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội. Đến nay có bà Nguyễn Thị Hào và ông Nguyễn Văn Sơn hiện nay không trực tiếp sinh sống tại địa phương nên UBND xã Tiên Phương chưa giao được Quyết định về việc kiểm đếm bắt buộc nêu trên và một số giấy tờ khác có liên quan. Vậy UBND xã thông báo để bà Nguyễn Thị Hào và ông Nguyễn Văn Sơn khi nhận được thông tin thông báo này thì liên hệ với UBND xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội để được giải quyết theo quy định.

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Trần Huy Hoàng, sinh năm 1982; địa chỉ cuối cùng: 703/3/26, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 26 tháng 3 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 662/2024/TLST-HNGĐ về việc: "Tranh chấp ly hôn". Nguyên đơn bà Trần Thị Ngọc Nga khởi kiện yêu cầu:

- Về quan hệ hôn nhân: Bà Trần Thị Ngọc Nga yêu cầu được ly hôn ông Trần Huy Hoàng.
- Về con chung: Bà Nga khai có 01 con chung tên Trần Hào Mi, sinh ngày 28/5/2010. Ly hôn, bà đề nghị được trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng cháu Mi. Tạm thời không yêu cầu ông Hoàng cấp dưỡng nuôi con chung.
- Về tài sản chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Về nợ chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tòa án triệu tập ông Trần Huy Hoàng có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/8/2024.

Trường hợp ông Trần Huy Hoàng vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Trần Huy Hoàng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Phạm Thị Báu, sinh năm 1997; địa chỉ thường trú: 41, tổ 11, khu phố 3, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 07 tháng 6 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 1480/2024/TLST-HNGĐ về việc: "Tranh chấp ly hôn". Nguyên đơn ông Trần Thiện Khuyên khởi kiện yêu cầu:

- Về quan hệ hôn nhân: Ông Trần Thiện Khuyên yêu cầu được ly hôn bà Phạm Thị Báu.
- Về con chung: Ông Khuyên khai có 01 con chung tên Trần Phạm Thiên Ân, sinh ngày 01/6/2020. Ly hôn, ông đề nghị được trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng cháu Ân và tạm thời không yêu cầu bà Báu cấp dưỡng nuôi con chung.
- Về tài sản chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Về nợ chung: Không có.

Tòa án triệu tập bà Phạm Thị Báu có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/8/2024.

Trường hợp bà Phạm Thị Báu vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Phạm Thị Báu vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch thông báo cho Bà Phạm Thị Thanh Long, Sinh năm: 1982. Địa chỉ thường trú tại: 20/5, KP.6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chỗ ở hiện tại: Căn hộ I.1-19.03 VCP 720 Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh được biết:

Ngày 07/11/2023 Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 351/TB-TLVA ngày 07/11/2023 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất"do nguyên đơn ông Nguyễn Văn Biên và bà Đào Thị Tư khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

- Yêu cầu buộc bà Phạm Thị Thanh Long trả lại thửa đất số 55,61, tờ bản đồ địa chính số 28, tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, có diện tích 1.565m2. Giá trị tạm tính khoảng 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- Tòa án triệu tập bà Phạm Thị Thanh Long có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/7/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, tham gia hòa giải.
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2024.

Trường hợp bà Phạm Thị Thanh Long vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Long vắng mặt thì Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số:169/2023/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyệnĐức Hòa,tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số: 226/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyệnĐức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:10481050/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 54/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 275/TB.CCTHADS ngày 24/4/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ chứng từ thẩm định giá số:VC64/24/BDS-LAHA ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá LAHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

+/Bên phải thi hành án:
Ông Ngô Minh Phong, sinh năm:1990 và và Nguyễn Thị Báo Trang, sinh năm: 1995, địa chỉ: Ấp Lập Điện xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

+/Bên được thi hành án có:
Bà Phạm Thị Hiền, CCCD số 042185000708
Đại diện theo Giấy ủy quyền ngày 28/12/2023 của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn

Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1 thành phố Hồ Chí Minh.
Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả giá thẩm định giá lại tài sản như sau:

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

(Theo chứng từ thẩm định giá số: VC64/24/BDS-LAHA ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá LAHA.

STT	Tài sản	Giá trị thẩm định (đồng)
01	Thửa đất số 303 , tờ bản đồ số 52, ấp Lập Điện xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An	2.013.250.666
1.1	Quyền sử dụng đất	1.955.400.000
1.2	Công trình xây dựng	57.850.666
2	Thửa đất số 645, tờ bản đồ số 52, ấp Lập Điện xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An	488.800.000
2.1	Quyền sử dụng đất	489.600.000
Tổng cộng:		2.502.850.666
Làm tròn		2.502.851.000

Viết bằng chữ: Hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu tám trăm năm mươi một ngàn đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để ông (bà) được biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

UBND huyện Chương Mỹ ban hành QĐ số:8789/QĐ-UBND huyện về việc thu hồi 771,1 m2 đất nông nghiệp tại thôn Sơn Đồng của ông Nguyễn Văn Tạo, bà Nguyễn Thị Vê, bà Nguyễn Thị Minh, ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Bảy, bà Nguyễn Thị Nhiên, bà Hoàng Thị Thủy, bà Nguyễn Thị Thủy Ninh, ông Nguyễn Anh Tuấn và ông Nguyễn Văn Hiếu (các hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Chân và bà Nguyễn Thị Tô trước khi ông Chân và bà Tô chết không để lại di chúc) đang sử dụng để thực hiện dự án khu Tái định cư Đồng Giải thôn Sơn Đồng xã Tiên Phương. Đến nay có ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Nhiên UBND xã chưa rõ địa chỉ liên hệ, UBND xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội chưa giao được Quyết định thu hồi đất nêu trên và một số giấy tờ khác có liên quan. Vậy UBND xã thông báo để ông Nguyễn Văn Tạo và bà Nguyễn Thị Nhiên cùng các ông bà cùng hàng thừa kế khi nhận được thông tin thông báo này thì liên hệ với UBND xã Tiên Phương để được giải quyết.

THÔNG BÁO

1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Thái Thị Hạnh, sinh năm 1983; địa chỉ: 243M/25, khu phố 11A, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 22/11/2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 1040/2023/TLST-DS về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản do nguyên đơn bà Trịnh Thị Chung khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

* Yêu cầu Tòa án buộc bà Thái Thị Hạnh có nghĩa vụ trả số tiền nợ gốc là 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng) và yêu cầu tính lãi từ ngày vay là ngày 02/07/2022 tam tính đến tháng 8/2023 cụ thể như sau: 380.000.000 x 1,88% x 13 tháng = 92.872.000 đồng (Chín mươi hai triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng). Tổng cộng yêu cầu bà Thái Thị Hạnh có trách nhiệm trả số tiền là: nợ gốc 380.000.000 + nợ lãi 92.872.000 = 472.872.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi hai triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

2/ Tòa án triệu tập bà Thái Thị Hạnh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để làm việc; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/9/2024. Trường hợp bà Thái Thị Hạnh vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định việc mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Thái Thị Hạnh vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đang tổ chức thi hành Bản án số 11/2023/KDTM-ST ngày 08/08/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, có nội dung:

"Tài sản xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa đất số 281, tờ bản đồ số 23, diện tích 3.204,0m2 tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre và thửa đất số 282, tờ bản đồ số 23, diện tích 111,7 m2 tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2021.80.22.0079G/HĐTC ngày 02/02/2021, Hợp đồng mua đứt, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2022.80.22.0079G/HĐSD,BS ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi

nhánh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương".

Để có căn cứ giải quyết theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo để:

1/ Công ty TNHH Minh Khai Hoàn, địa chỉ: 799C Ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre . Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Duyền Anh - chức vụ: Giám đốc.

2/ Ông Trần Ngọc Thanh - sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Hương - sinh năm 1962, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Biết việc thi hành án.

Đồng thời yêu cầu: đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khai Hoàn, địa chỉ: 799C Ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, cùng địa chỉ: 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đến giải quyết việc thi hành án vào hồi 08 giờ 30 ngày 06/8/2024 (sáng thứ ba) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gặp Chấp hành viên: Đặng Văn Kháng.

Nếu đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khai Hoàn, ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương không có mặt theo thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại sẽ thực hiện thủ tục cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN BÌNH ĐẠI, TỈNH BẾN TRE

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 07/2021/QĐ-PT ngày 05/02/2021,số 09/2021/QĐ-PT ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang, Quyết định số 26/2020/QĐST-DS ngày 07/08/2020, số 46/2020/QĐST-DS ngày 27/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66,67, 68 và 69/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 10 năm 2021, số: 796,797, 798 và 799/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Buộc ông Cao Hoàng Sang, sinh năm 1986, địa chỉ số 166, đường 30/4, khu vực 2, phường Lái Hiếu, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, nộp án phí với số tiền 90.688.000 đồng. Trả cho Thái Phong Hải, sinh năm 1987, địa chỉ phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, số tiền 1.138.463.728 đồng, trả Lê Dương Kim Hoàng, sinh năm 1986, địa chỉ phường Lái Hiếu, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang, số tiền 1.402.654.494 đồng, trả cho Trần Hoàng Tuấn, sinh năm 1984, địa chỉ xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, số tiền 1.304.504.284 đồng và trả cho Vũ Đình Cường, sinh năm 1996, địa chỉ phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ số tiền 306.509.465 đồng. Tổng cộng các khoản số tiền là 4.242.819.971 đồng (Bốn tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu tám trăm mười chín nghìn chín trăm bảy mươi một đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho ông Cao Hoàng Sang biết, trong hạn 30 ngày kể từ ngày ra thông báo này ông Cao Hoàng Sang, phải có trách nhiệm thi hành xong số tiền án phí và tiền trả cho bốn người nêu trên thông số tiền là 4.242.819.971 đồng (Bốn tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu tám trăm mười chín nghìn chín trăm bảy mươi một đồng). Nếu ông Sang không thực hiện thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long sẽ tổ chức cưỡng chế thi hành án bằng biện pháp Kê biên tài sản theo quy định của pháp luật; tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất thửa số 18 tờ bản đồ số 37, diện tích 263,3m² loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Mỹ Phú 5, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, do ông Cao Hoàng Sang đứng tên quyền sử dụng đất. Mọi khiếu nại về sau không được giải quyết. .

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho ông Cao Hoàng Sang biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN TAM BÌNH, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

(Về việc nhận lại tài sản bán đấu giá để thực hiện nghĩa vụ thi hành án)

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DS-ST, ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1216/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo nội dung chứng thư thẩm định giá số: VC 026/2022/BDS-GCM-BTH ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 211/2022/HĐDVĐG ngày 19/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình

Thuận thông báo:

*Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phúc Luân, sinh năm 1976,

bà Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: thôn Phú Lập, xã

Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

* Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển

Việt Nam

Địa chỉ: 286A Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố

Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Buộc vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 09/6/2020 số tiền là 1.214.715.068đ (Một tỷ, hai trăm mười bốn triệu, bảy trăm mười lăm ngàn không trăm sáu mươi tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng. Nộp án phí dân

sự sơ thẩm số tiền 48.441.000đ (Bốn mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn đồng). Ngày 24/6/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã ký hợp đồng bán tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Gồm các tài sản sau:

1. Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số 33, diện tích: 304,m2, diện tích đo đạc thực tế: 304,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 246672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01517 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 21/7/2008, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

Tài sản trên đã tổ gồm:

- 01 ngôi nhà xây cấp 4B,

- Nhà tạm,

- 01 cây nhãn, 01 cây mít, 03 cái lu hiệu UNICEFBIT và Lubi.

* Tổng giá trị tài sản: 314.051.000đ (Ba trăm mười bốn triệu, không trăm năm mươi một ngàn đồng).

2. Thửa 82/672m2, 109/160m2, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

nước còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774534, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01163 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014. địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

3. Thửa 42/1456m2, 43/2216m2, mục đích sử dụng:Đất trồng cây hàng năm khác, thửa 111/1672m2, mục đích sử dụng:Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số: 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01164 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 01/7/2014. địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

4. Thửa đất số 86, 86A tờ bản đồ số 3T, diện tích 400m2, mục đích sử dụng: Tn; diện tích: 480m2, mục đích sử dụng: Đm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 645488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 239 QSDĐ/482 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2001. Căn cứ hợp đồng tặng cho số 25 chứng thực ngày 13/6/2014 tại Ủy ban nhân dân xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc thì ông Nguyễn Minh Hải tặng cho bà Nguyễn Thị Hưng.

* Tổng diện tích các thửa đất nói trên: 6056m2.

* Thông diện tích đo đạc thực tế các thửa đất nói trên: Thửa 82,

thửa 109, thửa 42, thửa 43, thửa 111, thửa 86, thửa 86A là 7440,7m2.

Tài sản có trên đất gôm: 500 trụ thanh long (do ông Nguyễn Minh Hoàng, và Trần Thị Ngọc Lệ trồng vào năm 2014).

* Giá trị tài sản là: 849.050.000đ (Tám trăm năm mươi chín triệu,

không trăm năm mươi ngàn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo cho ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng được biết vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 19/7/2024 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật, ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nếu hết thời gian nêu trên ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng không nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành thủ tục bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Mọi thắc mắc, khiếu nại gì về sau của vợ chồng ông Nguyễn Phúc Luân, bà Nguyễn Thị Hưng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận sẽ không giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm bà Ngô Thị Kiều Tiên, sinh năm 1989. Địa chỉ cư trú cuối cùng: 193B/6 khu vực 2, đường Trần Vĩnh Kiết, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Bà Ngô Thị Kiều Tiên vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2020. Khi nhận được thông báo này đề nghị bà Ngô Thị Kiều Tiên liên hệ với Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, địa chỉ: 400 Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố bà Ngô Thị Kiều Tiên mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Ngô Thị Kiều Tiên để nghị thông báo cho Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và ông Nguyễn Minh Toàn.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên mà không có tin tức gì của bà Ngô Thị Kiều Tiên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu Tuyên bố bà Ngô Thị Kiều Tiên mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm ông Đường Nguyễn Minh, sinh năm 1960. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số 36/24, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông Đường Nguyễn Minh vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2011. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Đường Nguyễn Minh liên hệ với Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ: Số 400, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Đường Nguyễn Minh thì thông báo cho Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi, người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức của ông Đường Nguyễn Minh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 23/2014/KDTM - ST ngày 04 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long; Căn cứ Quyết định số: 195/2014/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình Thông báo cho, Người được Thi hành án: Công ty TNHH Một thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Người phải thi hành án: ông Võ Văn Tắm – 1948 và bà Trần Thị Toán – 1956, địa chỉ: ấp Cái Cui, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Bước: ông Võ Văn Tắm – 1948 và bà Trần Thị Toán – 1956, địa chỉ: ấp Cái Cui, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long phải trả cho Công ty TNHH Một thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền là 3.260.000.000đ (Ba tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho ông Võ Văn Tắm – 1948 và bà Trần Thị Toán – 1956 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo hợp lệ yêu cầu ông bà đến liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn thông báo mà ông bà không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình xử lý tài sản của ông bà theo quy định của pháp luật mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

CHI CỤC THADS HUỖYÊN TAM BÌNH, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

Về việc bán toàn bộ khoản nợ

Kính gửi:

- **Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

- **Bà Phạm Tố Loan, ông Nguyễn Đình Long (Khách hàng)**

- **Ông Nguyễn Văn Thiện, bà Đào Thị Tuyền, bà Nguyễn Thị Hiệp, ông Nguyễn Trí Cường, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Chí Công, ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, anh Nguyễn Hoàng Tùng, chị Nguyễn Như Ngọc, anh Nguyễn Chí Trung (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)**

- **Bà Nguyễn Thị Tuyết Lan (Bên mua nợ)**

Căn cứ Hợp đồng tín dụng trong, dài hạn số 29834/HĐTD/TH-TN/TCB-HQV-XDU ngày 5/2/2010 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 29834 ngày 9/2/2010 kí giữa Techcombank và bà Phạm Tố Loan, ông Nguyễn Đình Long; Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2006/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 20/06/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Lan (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (“Techcombank”) xin gửi tới Quý Chi cục; bà: Phạm Tố Loan, ông Nguyễn Đình Long; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và bà Nguyễn Thị Tuyết Lan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán toàn bộ khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của bà Phạm Tố Loan, ông Nguyễn Đình Long tại Techcombank cho bà Nguyễn Thị Tuyết Lan

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

(XEM BẢNG BÊN)

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Tó 30 thị trấn Cầu Diên, huyện Từ Liêm (cũ), thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10121010845, hồ sơ gốc số: 2306.2002.QĐUB/11476.2002, do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 05/04/2002 mang tên bà Đào Thị Tuyền và ông Nguyễn Văn Thiện.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sử hữu đối với Khoản nợ bán nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho: bà Nguyễn Thị Tuyết Lan (Bên mua nợ) – Căn cước công dân số: 00817800003 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2022. Địa chỉ: Tó 28, Cụm 4 Xuân La, Tây Hồ, Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang bà Nguyễn Thị Ngỏ (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

ST	T	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
						Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 16/05/2024)	
						Nợ lãi trong hạn	Nợ lãi quá hạn	
1		Hợp đồng tín dụng trong, dài hạn số 29834/HĐTD/TH-TN/TCB-HQV-XDU ngày 5/2/2010 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 29834 ngày 9/2/2010	2,97 tỷ đồng	09/02/010	09/02/018	1.063.841.348	1.285.321.668	4.476.207.443
Tổng cộng						6.825.370.459		

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 382/2024/TLST-DS ngày 26/4/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB), Địa chỉ trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Số 22, đường 3A, KCN Biên Hoà 2, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng – Chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Bạch Trần Quý Nhi – Chức vụ: Trưởng PGD.

Địa chỉ: Số 22, đường 3A, KCN Biên Hoà 2, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 27 (số cũ 9/12B), tổ 5, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Quá trình tố tụng, bị đơn bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng không đến Tòa án làm việc. Theo kết quả xác minh của Công an phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng có hộ khẩu thường trú tại địa chỉ 27 (số cũ 9/12B), tổ 5, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nhưng thực tế không sinh sống ở địa phương, hiện nay bà Hằng sinh sống ở đầu địa phương không rõ.

Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng, địa chỉ: 27 (số cũ 9/12B), tổ 5, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 26/4/2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 382/2024/TLST-DS về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Tuyên buộc bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho VCB toàn bộ số tiền tạm tính (do nợ lãi vẫn tiếp tục phát sinh) đến hết ngày 31/01/2024 là 4.831.734.784 VNĐ (bằng chữ:

Bốn tỷ tám trăm ba mươi một triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi bốn đồng), trong đó:

Nợ gốc: 4.688.868.000 VNĐ

Nợ lãi còn phải trả: 142.866.784 VNĐ

- Tuyên buộc bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng số 012.22/48.19-DAT ngày 16/02/2022 và 103.22/48.19-DAT ngày 27/06/2022, kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra bản án/quyết định cho đến ngày thực tế bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng trả hết nợ gốc cho VCB.

- Tuyên nếu bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì VCB thông qua VCB Chi nhánh Biên Hòa có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng trả hết nợ gốc cho VCB. Bước: ông Võ Văn Tắm – 1948 và bà Trần Thị Toán – 1956, địa chỉ: ấp Cái Cui, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long phải trả cho Công ty TNHH Một thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền là 3.260.000.000đ (Ba tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng).

- Tuyên nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho VCB thì VCB thông qua VCB Chi nhánh Biên Hòa có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

2. Tòa án triệu tập đại diện y quyền của nguyên đơn, bị đơn bà Nguyễn Thụy Ánh Hằng có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 7 năm 2024 để tham gia xem xét, thẩm định tại chỗ. Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 8 năm 2024; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23 tháng 8 năm 2024. Trường hợp bà Hằng vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 8 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Hằng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUỖYÊN CỬ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn ông Võ Phương Thanh, sinh năm 1997, địa chỉ: Tổ 5, ấp Tây, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên hệ: Chung cư Ecogreen lock H, 39B Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 373/2023/TLST-DS ngày 12/7/2023 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Bắc Á và bị đơn ông Võ Phương Thanh cụ thể:

1. Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 02/8/2024; 2. Thời gian mở phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 30/8/2024 (nếu phiên tòa bị hoãn, phiên tòa lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/9/2024).

Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, mở phiên tòa tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho ông Lê Sỹ Đồng, sinh năm 1984 và bà Bùi Thị Thuý Hạnh, sinh năm 1985; cùng đăng ký thường trú: khu 6, phường Hà An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; tạm trú: số 59, đường Thủ Khoa Huân, khu phố 1, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang, hiện nay không có mặt tại nơi đăng ký thường trú và nơi tạm trú. Nay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam yêu cầu Toà án: Chấm dứt Hợp đồng tín dụng số 01/2020/1191945 ngày 10/6/2020, thu hồi nợ trước hạn và xử lý tài sản bảo đảm của ông Đồng và bà Hạnh. Số tiền mà ông Đồng và bà Hạnh phải có nghĩa trả cho Ngân hàng tính đến hết ngày 30/6/2024 là 72.833.656.849 đồng; trong đó: nợ gốc: 64.500.000.000 đồng, lãi trong hạn: 8.331.715.069 đồng, lãi quá hạn: 1.941.780 đồng. Nay ông Đồng, bà Hạnh ở đầu để nghị có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Uông Bí; địa chỉ: khu Bí Giàng, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh để tham gia phiên toà xét xử sơ thẩm vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 16/7/2024; phiên toà được mở lại vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/8/2024. Trường hợp ông Đồng, bà Hạnh vắng mặt thì phiên toà ngày 15/8/2024, Toà án tiến hành xét xử vắng mặt ông Đồng, bà Hạnh theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP UÔNG BÍ, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KÊ BIÊN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ ĐẢM BẢO VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 18/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định xử chữa, bổ sung bản án số 33/QĐ-TA ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 964/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 963/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

- Công ty Cổ phần Dược Phẩm Bạc Liêu - Đ/c: số 99 Hoàng Văn Thụ, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; - Ông Lê Văn Vũ - Đ/c: 93/2B Phụng Tà Chư, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 12 đường số 8B, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Khánh Hòa - Đ/c: 149A Nguyễn Văn Quỳ, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Cơ quan thi hành án sẽ tiến hành kê biên, xử lý đối với tài sản là: Quyền sử dụng 517,5m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 63 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè; Quyền sử dụng 451m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 551 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS07054 do Sở tài nguyên và môi trường TPHCM cấp ngày 07 tháng 6 năm 2021 cho ông Nguyễn Khánh Hòa.

Thời gian cưỡng chế: 14 giờ 00 ngày 26 tháng 7 năm 2024 Địa điểm cưỡng chế: khu đất 517,5m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 63 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TPHCM; Khu đất 451m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 551 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TPHCM.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho Công ty Cổ phần Dược phẩm Bạc Liêu, ông Lê Văn Vũ, ông Nguyễn Khánh Hòa được biết để thực hiện nghĩa vụ, quyền lợi theo quy định của pháp luật. Đề nghị nhanh chóng liên hệ với CHV Nguyễn Hoàng An - SĐT: 0399883915 để được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUỖYÊN NHÀ BÈ, TP.HCM

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu Đồng Tân, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 23 tại thôn Trung Kim, xã Kim Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. - Quyền sử dụng đất có diện tích 182,9m2 trong đó 166,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 16,9m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 04 tầng có diện tích xây dựng 166,0m2, diện tích sàn 644,0m2. Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng xây tường đá hộc. Đền, sân bê tông cốt thép chịu lực. Phần mái xây tường thu hồi, trần lợp tôn. Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh. Trần nhà tường trong nhà, hoàn thiện sơn, nẹp lát gạch. Cửa gỗ khung ngoại có tường. Bậc cấp cầu thang lát đá granite tự nhiên, tay vịn lan can bằng gỗ.

(Chi tiết, liên trang tài sản trên theo Biên bản về việc thu thập tài nguyên giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa lập ngày 16/4/2024)

b) Giá khởi điểm: 5.292.646.560 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua

trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 1.058.500.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 31/7/2024 và ngày 01/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 07/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

+ Nhà chính có diện tích 129,58m2.

+ Nhà bếp có diện tích 17,98m2.

+ Mái che trước nhà có diện tích 33,6m2 làm bằng cọc bê tông cốt thép, v kèo xà gồ làm bằng thép hộp trắng kẽm, mái lợp tôn sóng trắng kẽm.

Cây trên đất: 03 cây keo, 10 cây huê, 11 cây mít, 01 cây ổi, 03 cây xoài, 02 cây vú sữa, 02 cây SaPuche, 02 cây cóc, 05 cây cò, 01 cây khế, 01 cây lọi, 01 cây vại, 01 cây giao bèn.

Giá khởi điểm: 1.402.019.391 đồng.

Tiền đặt trước: 280.400.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 31/7/2024 và ngày 01/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 07/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Tại phiên xử, đại diện VKS đề nghị HĐXX hoãn phiên tòa vì vắng bị hại Ngô Đăng Tài do đã đi khỏi nơi cư trú, hiện chưa biết ở đâu.

Luật sư (LS) Nguyễn Hồng Cơ (Đoàn LS TP HCM, bào chữa cho 4 bị cáo) cũng đề nghị hoãn phiên tòa do vắng 9/11 người làm chứng. LS cho rằng có 4 người làm chứng không ra đối chất, dù từng có lời khai cho rằng các bị cáo cầm các hung khí nguy hiểm; nhưng các bị cáo không thừa nhận, yêu cầu đối chất công khai. “Nhiều người làm chứng khai bất lợi cho bị cáo xong thì không ra đối chất; không đến tòa trình bày, nên cần phải áp giải, dẫn giải các nhân chứng này đến phiên xử”, LS nêu quan điểm.

Theo Quyết định 29/2024/HSST-QĐ của TAND huyện Đắk R’lấp, dự kiến phiên xử sẽ được mở lại vào sáng 25/7/2024.

Như PLVN đã phản ánh, vụ án có 4 bị cáo Lê Công Hùng, Nguyễn Hoàn Vũ (còn gọi Vũ Mập), Tạ Bùi Trọng Hiếu (cùng SN 2004) và Lê Anh Hoàng (SN 2001, cùng ngụ xã Đắk Ru) bị truy tố về tội “Cố ý gây thương

Mới đây, TAND huyện Đắk R’lấp (Đắk Nông) lần thứ 5 hoãn phiên xử vụ án “Cố ý gây thương tích”, sau 2 lần trả hồ sơ điều tra bổ sung.

● Cơ quan điều tra thực nghiệm hiện trường vụ án.
(Ảnh: Bắc Linh)

tích” theo điểm d khoản 4 Điều 134 BLHS.

Bị hại trong vụ án là Phùng Đức Duy Thanh (SN 2008) và Ngô Đăng Tài (SN 2008, cùng ngụ xã Quảng Tín).

Theo cáo trạng, khoảng 20h ngày 29/12/2022, Thanh chạy xe máy chở Tài đến thôn 6, xã Đắk Ru. Lúc về thì xe hết xăng, Thanh điện thoại cho người bạn đến phụ đưa xe đi đổ xăng. Trong lúc chờ bạn tới, Thanh và Tài dắt xe qua lại trước quán cà phê.



Lúc này, Hùng cùng Hoàng có mặt tại quán cà phê. Do Hùng chơi game bằng điện thoại, lớn tiếng, dẫn đến giữa nhóm Thanh, Tài mâu thuẫn với Hùng, nhưng không xảy ra xô xát. Đến khoảng 21h30, nhóm bạn của Thanh đi xe máy đến. Thanh nói với người bạn rằng Hùng khiêu khích mình. Cả nhóm chạy xe nẹt pô trước quán, một người nói: “Chật (...) tội nó đi”.

Nhóm của Thanh đẩy xe đi đổ xăng xong, rồi quay về thì gặp nhóm của Hùng, Vũ Mập, Hoàng, Hiếu đi ngược lại. Khi đó Hùng đem theo con dao dài khoảng 0,7m. Hùng nhảy khỏi xe do Vũ Mập chở, chạy lại định nói chuyện thì Thanh và Tài bỏ đi.

Theo cơ quan tố tụng, Hùng khua dao vào mông Tài (trong khi Hùng khai trúng pô xe -

NV), gây thương tích 2%. Còn Thanh điều khiển xe gắn máy do hoảng sợ nên lạc tay lái và lách một nhân viên trạm thu phí nên tông vào barie bằng sắt (loại dùng để đóng làn, còn gọi là barie thủ công). Cả Thanh và Tài té ngay tại trạm thu phí Cai Chanh (tỉnh Đắk Nông). Thanh bị thương tích 83%.

Tại phiên xử ngày 5/3, do thiếu nhiều người làm chứng và một số tình tiết chưa được làm rõ, nên tòa tạm dừng đến 11/3.

Trong phiên xử ngày 11/3, tòa tiếp tục hoãn xử đến ngày 28/3 do thiếu người làm chứng và chưa xác định được ai điều khiển xe lúc bị té.

Phiên tòa ngày 28/3 tiếp tục hoãn đến ngày 24/4/2024 mới xử lại. HĐXX chấp nhận đề nghị của LS, trả hồ sơ điều tra một số tình tiết chưa rõ, trong đó có vấn đề một số vật chứng

quan trọng là chiếc xe bị hại điều khiển khi bị té và con dao gây án, đều chưa được tìm thấy.

Tuy nhiên, chiếc xe trong vụ án được cơ quan tố tụng cho biết đã “không tìm thấy”. Con dao gây án cũng chưa thu được. “Chứng cứ là vấn đề quan trọng nhất trong mọi vụ án. Hiện trường vụ án dẫn đến thương tích 83% mà chưa thể thực nghiệm khách quan chính xác do chiếc xe đã mất và con dao không tìm thấy, một phần vì cơ quan tố tụng không kịp thời tìm kiếm tạm giữ vật chứng, khiến chưa thể làm sáng tỏ sự thật khách quan của vụ án; nên cần áp dụng nguyên tắc suy đoán có lợi cho các bị cáo”, LS Cơ nói.

Một vấn đề khác, theo KLĐT và cáo trạng, nhân chứng là mẹ con bà chủ quán cà phê khai thấy bị cáo Hùng rủ 3 đồng phạm đi đánh lộn. Tuy nhiên, 4 bị cáo không đồng ý với quan điểm trên, mà cho rằng trên đường đi thì tình cờ gặp Thanh và Tài chạy ngược lại; Hùng kêu dừng nói chuyện không được nên mới khua dao trúng pô xe. Về phía Vũ Mập, Hoàng, Hiếu cho rằng không đem theo hung khí gì, không hò hét, không tác động gì đến thân thể của Thanh và Tài.

LS Cơ nêu quan điểm trong vụ án này, không có các chứng cứ cho thấy Vũ, Hoàng, Hiếu “cố ý gây thương tích”. Với bị cáo Hùng, cần điều tra lại, trong đó đặc biệt lưu ý vấn đề các vật chứng trong vụ án.

NGUYỄN BẮC LINH

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 14420/CTHADS-GQKNTC của Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP HCM trả lời đơn của ông Nguyễn Mạnh Cường (ngụ số 54 - 56 Mạc Cửu, phường 13, quận 5) do Báo PLVN chuyển đến.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của ông Cường liên quan việc chấp hành viên (CHV) Chi cục THADS quận 5 chậm giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Công văn 14420/CTHADS-GQKNTC cho biết, căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 61/2015/QĐST-KDTM ngày 17/7/2015 của TAND quận 7, Quyết định ủy thác THA 12/QĐ-CCTHA ngày 26/11/2015 của Chi cục THADS quận 7, đơn yêu cầu THA của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB); Chi cục THADS quận 5 có Quyết định THA theo đơn yêu cầu số 30/QĐ-CCTHA 8/12/2015. Trong đó, các khoản phải thi hành: Ông Nguyễn Duy Tân và bà Trần Ngọc Thủy có nghĩa vụ trả cho OCB số tiền nợ gốc và lãi tính đến 9/7/2015 là 559 triệu đồng trong thời hạn 2 tháng, hạn cuối đến 9/9/2015 phải trả hết nợ.

MỘT SỰ VIỆC CHẬM BÀN GIAO TÀI SẢN CHO NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ: Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh thông tin chi tiết

Kể từ 10/7/2015 ông Tân, bà Thủy còn phải trả lãi quá hạn cho OCB theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trên số nợ gốc còn lại theo Hợp đồng tín dụng 0079/HĐTD-CN ngày 27/4/2014 cho đến khi hết nợ.

Hết thời hạn trên, nếu ông Tân, bà Thủy chưa hoặc không trả các khoản nợ trên thì OCB có quyền yêu cầu cơ quan THA tiến hành kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 49 (lầu 2) đường Nguyễn Thi, phường 13, quận 5 (do ông Trần Văn Tùng, bà Kha Thị Bảo đứng tên) để thu hồi nợ”...

Quá trình tổ chức THA, CHV đã thông báo quyết định THA cho đương sự. Hết thời hạn tự nguyện THA, người phải THA không tự nguyện thi hành nên CHV tiến hành cưỡng chế kê biên, ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản THADS để bán đấu giá tài

sản thế chấp là căn nhà trên.

Sau 12 lần bán đấu giá tài sản trên, Cty Đấu giá hợp danh Nam Giang đã bán đấu giá thành công tài sản trên vào ngày 20/11/2020 cho ông Cường.

Ngày 29/3/2021, CHV tổ chức giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá là ông Cường nhưng không thành. Thời điểm này TP HCM thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 nên CHV chưa thực hiện việc tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

Ngày 15/8/2022, CHV ban hành Quyết định 33/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà và Thông báo 1391/TB-CCTHADS về việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá; nhưng ông Tùng, bà Bảo không thực hiện việc giao tài sản.

CHV đã nhiều lần phối hợp địa phương động viên, thuyết phục đương

sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tự nguyện giao tài sản; mời đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến để giải quyết việc giao tài sản; làm việc với người phải THA; thực hiện xác minh điều kiện THA; nhưng đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

Thực hiện chỉ đạo tại Công văn 4708/CTHADS-NV1 ngày 14/3/2024 của Cục THADS TP, CHV đã lập kế hoạch cưỡng chế có huy động lực lượng, đề xuất lãnh đạo báo cáo và xin ý kiến Ban Chỉ đạo THADS quận 5 về việc Chi cục THADS tổ chức cưỡng chế có huy động lực lượng với ông Tùng, bà Bảo, bà Trang và những người đang sống trong căn nhà số 49 (lầu 2) để giao nhà cho ông Cường.

Ngày 28/6/2024, Chi cục trưởng Chi cục THADS quận 5 có Báo cáo 1090/BC-CCTHADS và Trưởng Ban Chỉ đạo THADS quận 5 đã thống nhất tổ chức cưỡng chế. Chi cục sẽ thông báo thời gian tổ chức cưỡng chế đến người mua được tài sản bán đấu giá và đương sự theo quy định.

HỒNG THƯƠNG

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 *Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 *Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 *Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 *Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 *Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 *Email: tranphongtranhplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)