

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

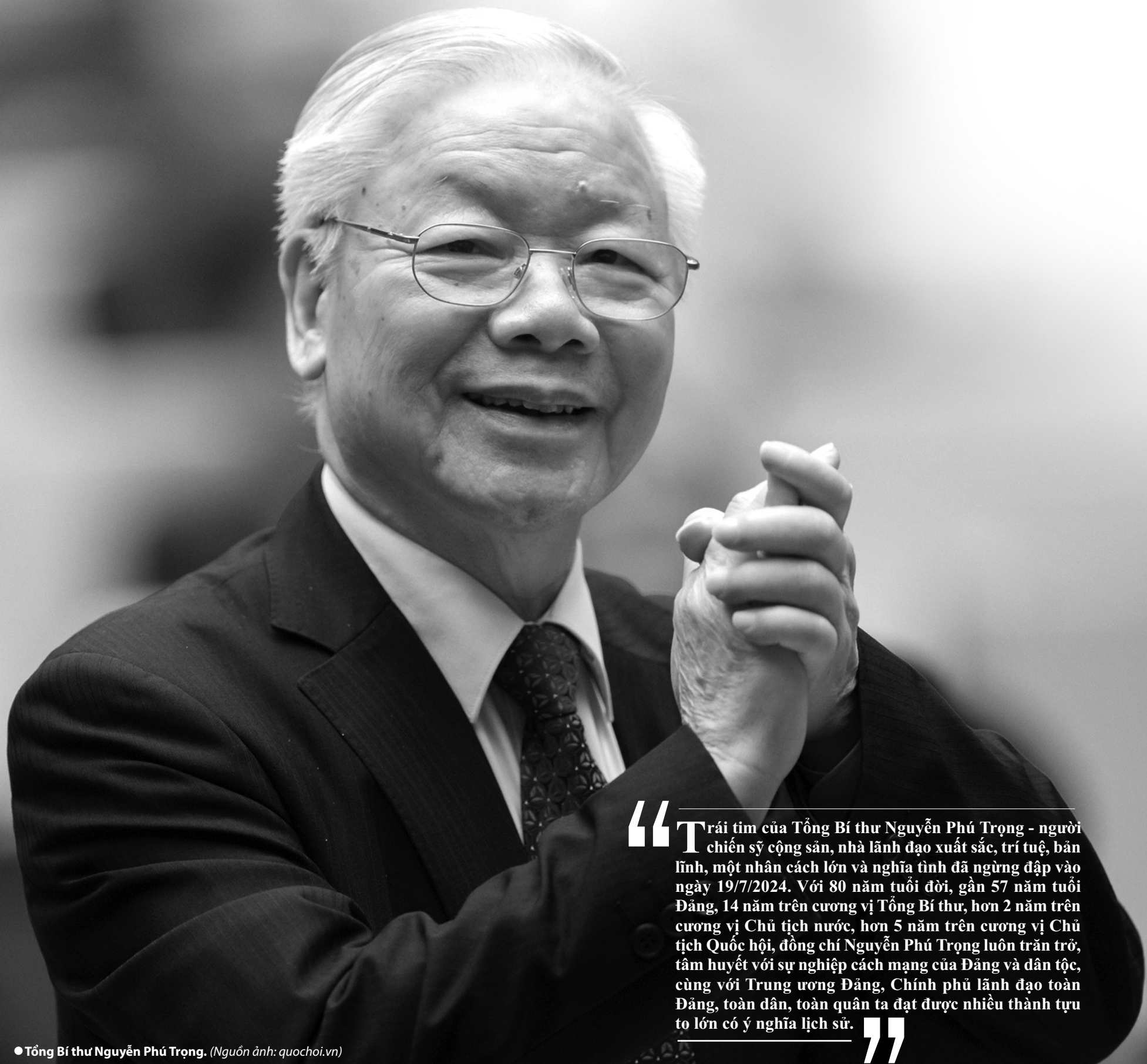
Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 202 (9.376)
Thứ Bảy ngày 20/7/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhon.vn>

VĨNH BIỆT TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG: NHÀ LÃNH ĐẠO, LÝ LUẬN XUẤT SẮC



“Trái tim của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng - người chiến sỹ cộng sản, nhà lãnh đạo xuất sắc, trí tuệ, bản lĩnh, một nhân cách lớn và nghĩa tình đã ngừng đập vào ngày 19/7/2024. Với 80 năm tuổi đời, gần 57 năm tuổi Đảng, 14 năm trên cương vị Tổng Bí thư, hơn 2 năm trên cương vị Chủ tịch nước, hơn 5 năm trên cương vị Chủ tịch Quốc hội, đồng chí Nguyễn Phú Trọng luôn trần trụi, tâm huyết với sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc, cùng với Trung ương Đảng, Chính phủ lãnh đạo toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta đạt được nhiều thành tựu to lớn có ý nghĩa lịch sử.”

● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. (Nguồn ảnh: quochoi.vn)

Nhà lãnh đạo, lý luận xuất sắc của Đảng ta

Trải qua nhiều cương vị quan trọng do Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã có nhiều cống hiến to lớn, quan trọng cho sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc ta, nhất là trong công cuộc đổi mới, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã thể hiện rõ vai trò hạt nhân lãnh đạo, cùng tập thể Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư xây dựng sự đoàn kết, thống nhất ý chí và hành động trong Đảng, tạo được sự thống nhất cao trong hệ thống chính trị với tinh thần “tiên hô hậu ủng, nhất hô bá ứng, trên dưới đồng lòng, dọc ngang thông suốt”, lãnh đạo toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta vượt qua khó khăn, thách thức, giành được nhiều thành tựu rất quan trọng trên các lĩnh vực, với những dấu ấn nổi bật, làm cho cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế của đất nước ngày càng cao, càng bền vững.

Trong 3 nhiệm kỳ qua, đặc biệt từ khóa XI (năm 2011), Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã có những cống hiến to lớn đối với công cuộc phát triển đất nước, đặc biệt là đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa, hội nhập quốc tế, thực hiện chiến lược về bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới.

Là ngọn cờ lý luận của Đảng, Tổng Bí thư đặc biệt quan tâm xác định tầm nhìn chiến lược của Đảng và dân tộc; coi trọng tổng kết thực tiễn để không ngừng bổ sung, hoàn thiện lý luận về chủ nghĩa xã hội (CNXH) và con đường đi lên CNXH ở nước ta; thường xuyên chỉ đạo, nhắc nhở toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta phải kiên định và vận dụng, phát triển sáng tạo chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh; kiên định mục tiêu độc lập dân tộc và CNXH; kiên định đường lối đổi mới của Đảng; kiên định các nguyên tắc xây dựng Đảng; bảo đảm cao nhất lợi ích quốc gia - dân tộc để xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa, xác định đó là nguyên tắc cơ bản, nền tảng vững chắc của Đảng ta, có ý nghĩa sống còn đối với chế độ ta, dân tộc ta, “không cho phép ai được ngả nghiêng, dao động”.

Các bài viết, tác phẩm của Tổng Bí thư phản ánh giá trị về cả tư tưởng, lý luận và thực tiễn, đúc kết được những vấn đề có tính quy luật trong công cuộc xây dựng, phát triển đất nước. Trong đó, phải kể đến một công trình mà Tổng Bí thư đã dày công nghiên cứu và có nhiều phát hiện mới là tác phẩm: “Một số vấn đề lý luận và thực tiễn về CNXH và con đường đi lên CNXH ở Việt Nam”. Đây chính là sự tổng kết quá trình đổi mới gắn liền với con đường XHCN mà Chủ tịch Hồ Chí Minh đã lựa chọn.

Ngoài tác phẩm lý luận lớn này, Tổng Bí thư cũng có nhiều cống hiến trên các lĩnh vực lý

VĨNH BIỆT TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG:

Nhà lãnh đạo, lý luận xuất sắc



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. (Nguồn: Ban Tuyên giáo Trung ương)

Trong mọi hoàn cảnh, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng luôn tỏ rõ bản lĩnh, trí tuệ của người cộng sản kiên cường; tuyệt đối trung thành với Đảng, với Tổ quốc và Nhân dân; kiên định chủ nghĩa Mác - Lênin và tư tưởng Hồ Chí Minh, mục tiêu độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội; giữ gìn, nêu cao và lan tỏa phẩm chất đạo đức cách mạng trong sáng, tính tiên phong, gương mẫu, không ngừng học tập, tu dưỡng, rèn luyện.

Trong sự phát triển của đất nước những thập kỷ gần đây có sự đóng góp rất quan trọng của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Là một người nghiên cứu, PGS. TS Nguyễn Trọng Phúc - nguyên Viện trưởng Viện Lịch sử Đảng đánh giá khái quát những đóng góp nổi bật của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trên mấy điểm lớn.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã cùng với Trung ương lãnh đạo Đảng, Nhà nước bổ sung và phát triển Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên CNXH; bổ sung, phát triển được Cương lĩnh năm 2011 với 8 đặc trưng cơ bản của CNXH ở Việt Nam.

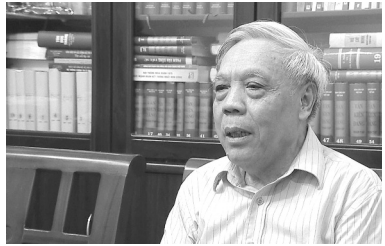
Từ cống hiến về lý luận nêu trên, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã vận dụng vào trong công tác lãnh đạo, hoàn thiện đường lối Đổi mới và các lĩnh vực khác như Chiến lược bảo vệ Tổ quốc, củng cố quốc phòng, an ninh; tăng cường đối ngoại, hội nhập quốc tế; chiến lược đại đoàn kết dân tộc; chú trọng gắn Chiến lược phát triển kinh tế với Chiến lược bảo vệ Tổ quốc, đối ngoại chặt chẽ để đưa đất nước không ngừng phát triển. PGS. TS Nguyễn Trọng Phúc khẳng định, có thể nói, cho đến nay, nhất là từ khi đồng chí Nguyễn Phú Trọng làm Tổng Bí thư thì đất nước ta phát triển rất mạnh mẽ, vượt qua được những thách thức của thế giới như suy thoái kinh tế toàn cầu, khủng hoảng, đại dịch Covid-19..., đúng như đánh giá mà Tổng Bí thư đã đưa ra là “Đất nước ta chưa bao giờ có được tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay”.

Một cống hiến nổi bật nữa của đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là tăng cường công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng để nâng cao năng lực lãnh đạo, cầm quyền của Đảng, nhất là trong điều kiện một Đảng duy nhất cầm quyền. “Những vấn đề lý luận và thực tiễn để xây dựng Đảng, kết hợp giữa xây dựng và chỉnh đốn, giữa “xây” và “chống” đã được xử lý tốt, ông Nguyễn Trọng Phúc nói.

Cùng với đó là xử lý đúng đắn mối quan hệ giữa xây dựng, chỉnh đốn Đảng với hoàn thiện hệ thống chính trị, xây dựng Nhà nước pháp quyền, hệ thống pháp luật; các mối quan hệ lớn trong phát triển đất nước, mối quan hệ giữa Đảng với dân, dựa vào dân để xây dựng, chỉnh đốn Đảng...

Nguyên Viện trưởng Viện Lịch sử Đảng đồng thời nhấn mạnh một cống hiến đáng kể khác của đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là tăng cường sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân tộc, coi đó là động lực, sức mạnh của đất nước. “Đồng chí luôn luôn nhắc tới nhân tố con người, nhân tố Nhân dân, lấy con người làm trung tâm, mục đích để phấn đấu của Đảng, của Nhà nước, của hệ thống chính trị”, PGS. TS Nguyễn Trọng Phúc lưu ý.

Về đối ngoại, cống hiến rất lớn của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là mở rộng quan hệ quốc tế, nhất là quan hệ đối tác chiến lược, đối tác chiến lược toàn diện để xử lý mối quan hệ giữa Việt Nam với các nước lớn, các cường quốc trên thế giới. Đến nay, chúng ta có quan hệ tốt đẹp với các nước lớn trên thế giới. Từ đó, nâng cao được vị thế quốc tế của đất nước, thực hiện tốt đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa dạng hóa, đa phương hóa, là bạn, là đối tác tin cậy, thành viên có trách nhiệm trong cộng đồng quốc tế. **MINH NGỌC**



● PGS. TS Nguyễn Trọng Phúc.

luận chuyên ngành. Trong đó, đồng chí là một nhà lý luận chuyên sâu với chuyên ngành xây dựng Đảng. Tổng Bí thư đã có những tác phẩm về xây dựng Đảng có ý nghĩa, tổng kết về công tác xây dựng Đảng của Đảng ta trong thời kỳ đổi mới. Nhất là xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng, đạo đức và tổ chức cán bộ, như: “Xây dựng, chỉnh đốn Đảng là nhiệm vụ then chốt để phát triển đất nước”; “Kiên quyết, kiên trì đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, góp phần xây dựng Đảng và Nhà nước ta ngày càng trong sạch, vững mạnh”;

“Đảng vững mạnh, đất nước phát triển, dân tộc trường tồn”; Xây dựng Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng;...

Tổng Bí thư còn có các công trình nghiên cứu lý luận trên nhiều phương diện như: “Biến thách thức thành cơ hội, quyết tâm tạo đột phá đưa đất nước phát triển nhanh, bền vững”; “Xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc”; Xây dựng và phát triển nền đối ngoại, ngoại giao Việt Nam toàn diện, hiện

đại, mang đậm bản sắc “cây tre Việt Nam”; “Phát huy truyền thống đại đoàn kết toàn dân tộc, xây dựng đất nước ta ngày càng giàu mạnh, văn minh, hạnh phúc”; “Quốc hội trong tiến trình đổi mới đáp ứng yêu cầu xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam”;...

Các phát biểu, bài viết, tác phẩm của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là kim chỉ nam, thể hiện đường lối, chủ trương của Đảng, là cơ sở quan trọng về lý luận và thực tiễn hành động trong tình hình mới.

Người học trò xuất sắc của Chủ tịch Hồ Chí Minh

Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh coi tham ô, lãng phí là kẻ thù của Nhân dân, là “giặc nội xâm”. Người nói: Tham ô, lãng phí, quan liêu, dù cố ý hay không cũng là đồng minh của thực dân phong kiến, là một thứ “giặc nội xâm”, nó “làm hỏng tính thần trong sạch và ý chí khắc khổ của cán bộ ta. Nó phá hoại đạo đức cách mạng của ta là cần, kiệm, liêm, chính”.

Trên cương vị là Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, với quyết tâm chính trị rất cao, Tổng Bí thư đã chỉ đạo quyết liệt, kiên trì, đồng bộ, toàn diện, bài bản, đi vào chiều sâu, có bước đột phá, gắn liền giữa phòng, chống tham nhũng, tiêu cực với xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị. Nhiều tư tưởng, quan điểm, phương châm chỉ đạo, nguyên tắc hành động trong phòng, chống tham nhũng, tiêu cực do đồng chí Tổng Bí thư khởi xướng và chỉ đạo đã phát huy hiệu quả, được khẳng định qua thực tiễn, mang lại nhiều bài học kinh nghiệm quý, có giá trị cả về lý luận và thực tiễn. Tổng Bí thư là hiện thân của sự gương mẫu, nhất quán giữa nói và làm, sự kiên trì đấu tranh không ngừng nghỉ, sự thống nhất giữa những nung nấu nhiều năm và hành động cụ thể trong đấu tranh với tham nhũng, tiêu cực.

Trong những nhiệm kỳ vừa qua, công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực đã đạt được nhiều thành tựu rất quan trọng, có những bước đột phá. Đây là cuộc chiến khó khăn, phức tạp và lâu dài, là cuộc chiến không ngừng nghỉ và với sự chỉ đạo quyết liệt của Tổng Bí thư và của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, nhiều vụ án đã được xử lý với tinh thần “không có vùng cấm, không có ngoại lệ, bắt kẻ người đó là ai”. Qua đó tăng cường công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, làm cho Đảng ngày càng trong sạch, vững mạnh; củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng.

Là người chiến sĩ cộng sản kiên trung đến hơi thở cuối cùng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng luôn học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh “cần, kiệm, liêm, chính, chí công vô tư”; tác phong sâu sát cơ sở, gần gũi với đồng bào, đồng chí; trong công việc luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, thái độ nghiêm túc, phương pháp làm việc khoa học, quyết đoán, giữ vững nguyên tắc, phát huy dân chủ, tôn trọng và lắng nghe ý kiến của cán bộ, đảng viên và Nhân dân; được cán bộ, đảng viên, Nhân dân tin tưởng, yêu quý, được bạn bè quốc tế trân trọng và đánh giá cao. Trong cuộc sống đời thường, Tổng Bí thư sống giản dị, khiêm tốn, mẫu mực, chân thành. Đồng chí là tấm gương sáng tiêu biểu để cán bộ, đảng viên chúng ta học tập, noi theo. **ĐỨC ANH**

TỔNG BÍ THƯ NGUYỄN PHÚ TRỌNG:

Bình dị trong lòng dân

Là người chiến sĩ cộng sản, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng luôn học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách của Chủ tịch Hồ Chí Minh “cần, kiệm, liêm, chính, chí công vô tư”; tác phong sâu sát cơ sở, gần gũi với đồng bào, đồng chí; sống giản dị, khiêm tốn, mẫu mực, chân thành.

Báo PLVN xin giới thiệu một số hình ảnh về Tổng Bí thư trong một số chuyến thăm, công tác tại các địa phương:



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng với Nhân dân tại thôn Thượng Điện, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo trong Ngày hội đại đoàn kết toàn dân tộc tại thành phố Hải Phòng (15/11/2017). (Ảnh: Trí Dũng/TTXVN)



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng thăm hỏi nhân dân trong huyện Thái Thụy, Thái Bình, tháng 2/2018. (Ảnh: Sơn Tùng)



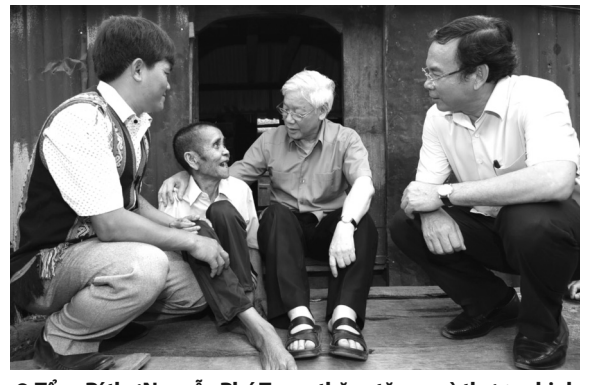
● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng thăm vườn chè của Hợp tác xã Hào Đạt, thành phố Thái Nguyên, tháng 1/2023. (Ảnh: Trí Dũng/TTXVN)



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng thăm hỏi, động viên và tặng quà lực lượng liên ngành làm việc tại khu vực cửa khẩu Hữu Nghị Lạng Sơn, tháng 8/2023. (Ảnh: TTXVN)



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng thăm, động viên cán bộ, công nhân Công ty Than Vàng Danh, tháng 4/2022. (Ảnh: Trí Dũng/TTXVN)



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng thăm, tặng quà thương binh Đinh Phi và vợ là Đinh Brat, hộ gia đình chính sách có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn ở làng Tung Ke 2, xã Ayun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, chiều 12/4/2017. (Ảnh: Trí Dũng/TTXVN)

ĐẾN HẾT NĂM 2024:

Phấn đấu đạt 80% dịch vụ công trực tuyến toàn trình



● Hội nghị tập trung đánh giá tình hình chuyển đổi số thời gian qua. (Ảnh: VGP)

Sáng 19/7, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số đã chủ trì Hội nghị Thường trực Chính phủ về chuyển đổi số với các Bộ trưởng, Trưởng ngành, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương.

Hội nghị tập trung đánh giá tình hình chuyển đổi số (CDS) thời gian qua, kết quả, thành tựu, tồn tại, hạn chế, phân tích nguyên nhân, bài học kinh nghiệm, đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp thời gian tới.

Chuyển đổi số đã trở thành phong trào, xu thế

Phát biểu kết luận, cơ bản đồng tình với các báo cáo và ý kiến tại Hội nghị, Thủ tướng đánh giá CDS đã trở thành phong trào, xu thế, là yêu cầu khách quan và lựa chọn chiến lược, ưu tiên hàng đầu. Trong giai đoạn 2021 - 2024, CDS được đẩy mạnh theo hướng toàn dân, toàn diện, bao trùm, xuyên suốt, có kết quả thiết thực, đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Thay mặt Chính phủ, Thủ tướng ghi nhận, biểu dương và đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng và kết quả đạt được của các Bộ, ngành, địa phương; sự chỉ đạo quyết liệt của các thành viên Ủy ban Quốc gia về CDS và Tổ công tác Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06); sự đồng lòng, ủng hộ và tham gia tích cực của người dân, doanh nghiệp.

Bên cạnh những kết quả đạt được, Thủ tướng cũng chỉ rõ những tồn tại, hạn chế, khó khăn trong CDS; phân tích các nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế và khái quát 5 bài học kinh nghiệm quan trọng.

Về định hướng thời gian tới, Thủ tướng chỉ rõ, điều quan trọng nhất, quyết định nhất, mang tính chiến lược, lâu dài, cơ bản là các Bộ trưởng, Trưởng ngành, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP phải tiên phong, gương mẫu thúc đẩy CDS thuộc phạm vi quản lý, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình. Phân công công việc phải

“rõ mục tiêu, rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ kết quả” và tăng cường kiểm tra, giám sát, đôn đốc để bảo đảm tiến độ, chất lượng công việc, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, tăng cường phối hợp và kỷ luật, kỷ cương hành chính, tuân thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp trên.

Nhấn mạnh cần mạnh dạn “tăng tốc”, “bứt phá” trong CDS với khí thế tiên công mạnh mẽ, phát huy tinh thần “5 đầy mạnh”, “5 bảo đảm” gắn với “5 không”, Thủ tướng cũng lưu ý 5 trọng tâm gồm: Phát triển nhân lực số, công dân số, kỹ năng số, tài năng số; Ưu tiên nguồn lực cho CDS; Phát triển hạ tầng số toàn diện nhưng phù hợp, tiết kiệm, hiệu quả; Quản lý, điều hành số hóa, thông minh; Khẩn trương hoàn thiện cơ chế, chính sách cho CDS theo hướng tăng cường phân cấp, phân quyền, phát huy tính chủ động, sáng tạo của các cấp gần với phân bổ nguồn lực phù hợp, nâng cao năng lực thực thi và tăng cường kiểm tra, giám sát, giảm thủ tục phiền hà, sách nhiễu, xóa xin - cho và phòng, chống tiêu cực, tham nhũng.

Đưa các tiện ích thiết yếu lên ứng dụng VNeID trước 31/12/2024

Chỉ rõ một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu, Thủ tướng yêu cầu tiếp tục thống nhất, nâng cao nhận thức, hành động và tổ chức thực hiện của người lãnh đạo các Bộ, ngành, địa phương trong CDS; theo nguyên tắc “lãnh đạo, chỉ đạo từ trên xuống nhưng tổ chức thực hiện, tháo gỡ vướng mắc phải từ dưới lên”; triển khai Nghị quyết của Đảng và xây dựng, hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách trong CDS.

Về phát triển kinh tế số, Thủ tướng giao Bộ Thông tin và Truyền thông khẩn trương hoàn thiện và trình Thủ tướng Chính phủ ban hành “Chiến lược Phát

triển ngành công nghiệp bán dẫn Việt Nam đến năm 2030”. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam sớm hoàn thiện, trình Chính phủ ban hành Nghị định về Cơ chế thử nghiệm có kiểm soát trong lĩnh vực ngân hàng...

Về dịch vụ công trực tuyến, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành tập trung triển khai phấn đấu đến hết năm 2024 đạt 80% dịch vụ công trực tuyến toàn trình, 40% dân số trưởng thành sử dụng dịch vụ công trực tuyến, 90% người dân, doanh nghiệp hài lòng trong giải quyết thủ tục hành chính; đến năm 2025 đạt 100% hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính được gắn định danh cá nhân.

Về hạ tầng, Thủ tướng nêu rõ, thời gian tới, chúng ta phải chú trọng đầu tư cho phát triển hạ tầng số tương xứng tầm vóc, tầm quan trọng, quan điểm là “hạ tầng số phải phát triển, đi trước một bước”.

Về triển khai Đề án 06, Thủ tướng yêu cầu Bộ Công an khẩn trương hoàn thiện đề nghị xây dựng Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân và Luật Dữ liệu; phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương xác định lộ trình để đưa các tiện ích thiết yếu lên ứng dụng VNeID, nhất là hoàn thành lý lịch tư pháp, sổ sức khỏe điện tử, giấy khai sinh, kết hôn... để người dân trên cả nước được sử dụng, thụ hưởng, hoàn thành trước 31/12/2024.

Về phát triển nền tảng số, dữ liệu số, nhân lực số, Bộ Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương hoàn thiện, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Đề án “Phát triển nguồn nhân lực ngành công nghiệp bán dẫn đến năm 2030, định hướng đến năm 2045”. Về an ninh, an toàn thông tin, các Bộ, ngành, địa phương khẩn trương hoàn thành việc bảo đảm an toàn thông tin theo cấp độ; rà soát, nâng cấp an ninh an toàn các hệ thống thông tin thuộc trách nhiệm quản lý của đơn vị mình theo hướng dẫn của Bộ Thông tin và Truyền thông...

T.QUYẾN

70 NĂM HIỆP ĐỊNH GENEVA:

Ven nguyên giá trị với những bài học kinh nghiệm quý báu

Sáng 19/7, tại Hà Nội, Bộ Ngoại giao phối hợp với Bộ Quốc phòng và Viện Hàn lâm khoa học xã hội Việt Nam tổ chức Hội thảo khoa học 70 năm Hiệp định Geneva về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam.



● GS.TS Nguyễn Xuân Thắng và Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn cùng các đại biểu tham quan trưng bày ảnh tại Hội thảo. (Ảnh: TTXVN)

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh, cách đây đúng 70 năm, ngày 21/7/1954, Hiệp định Geneva về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam được ký kết tại Geneva, Thụy Sĩ và trở thành dấu mốc lịch sử quan trọng trong sự nghiệp giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước của Nhân dân ta. Trong lần tham dự đầu tiên này, ngoại giao Việt Nam đã khẳng định tâm thế, bản lĩnh, trí lực của một dân tộc có bề dày hàng nghìn năm văn hiến; có ý chí quật cường bảo vệ nền độc lập; thấm đượm tinh hoa văn hóa dân tộc và tư tưởng, phong cách, nghệ thuật ngoại giao Hồ Chí Minh.

Quá trình đàm phán, ký kết, thực thi Hiệp định Geneva là cuốn cẩm nang chứa đựng nhiều bài học quý giá về đối ngoại, thể hiện bản sắc độc đáo của trường phái đối ngoại và ngoại giao Việt Nam, đã được kế thừa, vận dụng sáng tạo và phát triển trong đàm phán, ký kết, thực thi Hiệp định Paris 1973 sau này cũng như trong xây dựng, phát triển đất nước và bảo vệ Tổ quốc hiện nay.

Việc đúc kết các bài học lịch sử từ quá trình đàm phán, ký kết, thực thi Hiệp định Geneva 1954 có ý nghĩa rất thiết thực, góp phần phục vụ nghiên cứu, xây dựng và hoàn thiện cơ sở lý luận, phương pháp luận cho đối ngoại và ngoại giao thời đại Hồ Chí Minh cũng như xây dựng, hoàn thiện và triển khai đường lối đối ngoại của Đảng trong các giai đoạn phát triển mới của đất nước.

Phát biểu đề dẫn và chỉ đạo tại Hội thảo, GS.TS Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương khẳng định, phát huy sức mạnh và ảnh hưởng to lớn của

Chiến thắng Điện Biên Phủ, Hiệp định Geneva là đỉnh cao thắng lợi của nền ngoại giao Việt Nam trong cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp xâm lược; khẳng định tính chính nghĩa của cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc và truyền thống hòa hiếu, tinh thần yêu chuộng hòa bình của Nhân dân Việt Nam.

70 năm đã trôi qua nhưng ý nghĩa lịch sử của Hiệp định Geneva về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam vẫn còn vẹn nguyên giá trị với những bài học kinh nghiệm hết sức quý báu, phản ánh sinh động nguyên tắc, phương châm, nghệ thuật đối ngoại, sự trưởng thành và những đóng góp to lớn của nền ngoại giao Việt Nam cho sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc; tỏa sáng ước nguyện của Chủ tịch Hồ Chí Minh về “một nước Việt Nam hòa bình, thống nhất, độc lập, dân chủ và giàu mạnh”. Đó là các bài học giữ vững và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng; phát huy sức mạnh tổng hợp, kết hợp chặt chẽ giữa các mặt trận chính trị, quân sự và ngoại giao; giữ vững độc lập, tự chủ; bảo đảm lợi ích quốc gia, dân tộc trên hết và trước hết; quán triệt sâu sắc phương châm “đi bất biến, ứng vạn biến”; phát huy sức mạnh của Nhân dân và khối đại đoàn kết toàn dân tộc, gương cao ngọn cờ chính nghĩa, kết hợp sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại.

“Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ và thắng lợi trên bàn đàm phán tại Hội nghị Geneva là chiến thắng của sức mạnh vĩ đại của Nhân dân và khối đại đoàn kết toàn dân tộc Việt Nam, với sự đồng tình, ủng hộ và giúp đỡ của bạn bè quốc tế, trong đó có cả Nhân dân tiến bộ Pháp và các nước thuộc địa”, ông Nguyễn Xuân Thắng nêu rõ.

MINH NGỌC

20 NĂM TRIỂN KHAI NGHỊ QUYẾT SỐ 36-NQ/TW CỦA BỘ CHÍNH TRỊ: Kiều bào đồng hành cùng sự phát triển của đất nước

Kỳ 4: Hoàn thiện cơ chế để kiều bào đóng góp hơn nữa



●Thư trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng. (Ảnh: Dương Tiêu)

Nghị quyết số 36 của Bộ Chính trị đã mở ra một giai đoạn mới trong việc phát huy, huy động nguồn lực to lớn của người Việt Nam ở nước ngoài tham gia xây dựng đất nước. Qua đó, góp phần củng cố vững chắc khối đại đoàn kết toàn dân tộc, chung tay hiện thực hóa các mục tiêu phát triển đề ra.



●Đoàn kiều bào thăm, động viên quân, dân huyện đảo Trường Sa và Nhà giàn DK-I năm 2024. (Ảnh: Dương Tiêu)

Báo Pháp luật Việt Nam phỏng vấn Thư trưởng Bộ Ngoại giao, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (NVNÖNN) Lê Thị Thu Hằng về ý nghĩa của Nghị quyết và các giải pháp để phát huy hiệu quả hơn nguồn lực kiều bào trong thời gian tới.

●*Thưa Thư trưởng, năm 2024 đánh dấu 20 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 36-NQ/TW của Bộ Chính trị về công tác NVNÖNN (Nghị quyết số 36). Nhìn lại chặng đường vừa qua, bà đánh giá như thế nào về ý nghĩa của Nghị quyết trong việc tăng cường đại đoàn kết dân tộc?*

- Nghị quyết số 36 là Nghị quyết mang dấu ấn bước ngoặt của công tác đại đoàn kết, hòa hợp dân tộc. Những tư tưởng đột phá, cởi mở của Nghị quyết như “NVNÖNN là bộ phận không tách rời của cộng đồng dân tộc Việt Nam”; “công tác đối với NVNÖNN cần thể hiện đầy đủ truyền thống đại đoàn kết toàn dân tộc”; “công tác NVNÖNN là trách nhiệm của toàn bộ hệ thống chính trị và của toàn dân”... thể hiện tư duy đổi mới của Đảng ta trong công tác NVNÖNN nói chung và công tác đại đoàn kết đối với NVNÖNN nói riêng.

Sau 20 năm triển khai Nghị quyết số 36, công tác NVNÖNN đã đạt được những kết quả nổi bật. Thứ nhất, Nghị quyết số 36 đã giúp nâng cao nhận thức và ý thức

trách nhiệm trong việc triển khai công tác đối với NVNÖNN từ cả hai chiều. Ở trong nước, công tác NVNÖNN thực sự trở thành nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, từ trung ương đến địa phương. Về phía kiều bào, Nghị quyết được đông đảo kiều bào đón nhận, ủng hộ, hưởng ứng thực hiện. Kiều bào không chỉ là đối tượng thụ hưởng các chủ trương, chính sách của Nghị quyết số 36, mà còn là chủ thể tích cực triển khai.

Thứ hai, công tác tham mưu, kiến nghị, xây dựng chính sách liên quan đến NVNÖNN được chú trọng, triển khai toàn diện, trên cả phương diện lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

Thứ ba, công tác đại đoàn kết, vận động NVNÖNN hướng về quê hương đã đạt được những kết quả quan trọng. Kiều bào được tạo điều kiện tham gia đóng góp ý kiến vào những vấn đề quan trọng của đất nước như góp ý vào các văn kiện Đại hội Đảng, các dự thảo luật, các chính sách lớn... Các hoạt động thường niên do Ủy ban Nhà nước về NVNÖNN tổ chức như: Xuân Quê hương, Đoàn kiều bào dự Giỗ Tổ Hùng Vương, thăm quân dân huyện đảo Trường Sa và Nhà giàn DK1, Trại hè dành cho thanh niên, sinh viên kiều bào... thường xuyên được đổi mới về nội dung và hình thức, thu hút sự tham gia của đông đảo kiều bào.

Thứ tư, công tác chăm lo, hỗ trợ cộng đồng NVNÖNN cùng cố địa vị pháp lý, ổn định cuộc sống ở sở tại ngày càng được chú trọng. Qua đó, từng bước tạo những chuyển biến tích cực, giúp bà con nâng cao địa vị pháp lý, hội nhập và ổn định cuộc sống ở sở tại, kịp thời triển khai công tác bảo hộ công dân và hỗ trợ cộng đồng.

Thứ năm, công tác phát huy nguồn lực của NVNÖNN đóng góp cho sự phát triển của đất nước được đẩy mạnh. Các cơ quan trọng và ngoài nước đã phối hợp tổ chức thành công nhiều hội thảo, hội nghị, diễn đàn doanh nghiệp, thành lập mạng lưới liên kết trí thức, doanh nhân NVNÖNN, thành lập các cơ chế để NVNÖNN tham gia đóng góp ý kiến vào những vấn đề lớn của đất nước; hỗ trợ tháo gỡ vướng mắc cho kiều bào khi về nước đầu tư, kinh doanh, hợp tác khoa học; triển khai huy động NVNÖNN tham gia giới thiệu, tiêu thụ sản phẩm và phát triển các kênh phân phối hàng Việt Nam ở nước ngoài.

Thứ sáu, công tác giữ gìn tiếng Việt, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc ngày càng được quan tâm. Bộ Ngoại giao phối hợp với các cơ quan trọng và ngoài nước đã hỗ trợ sách giáo khoa, tài liệu dạy và học tiếng Việt, tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ cho giáo viên kiều bào, vận động chính

quyền sở tại đưa tiếng Việt vào chương trình giảng dạy của các trường phổ thông, đại học, cử các đoàn văn nghệ trong nước đi biểu diễn phục vụ kiều bào...

Thứ bảy, công tác thông tin đối ngoại đối với NVNÖNN được đổi mới về tư duy, nội dung và hình thức. Đáng chú ý, ngày càng nhiều phóng viên kiều bào về nước tác nghiệp, đưa tin, góp phần giúp cộng đồng nắm được những thông tin chính xác, khách quan về tình hình trong nước.

Nhìn chung, sau 20 năm triển khai Nghị quyết số 36, cộng đồng NVNÖNN ngày càng tin tưởng vào công cuộc đổi mới, xu hướng đồng thuận và ủng hộ công cuộc phát triển đất nước ngày càng tăng, qua đó góp phần củng cố vững chắc khối đại đoàn kết toàn dân tộc. Đến nay, những chủ trương, quan điểm chỉ đạo của Nghị quyết vẫn còn nguyên giá trị và phù hợp để triển khai những nhiệm vụ về công tác NVNÖNN được Đại hội Đảng XIII đề ra.

●*Thưa Thư trưởng, Nghị quyết số 36 đã mở ra cánh cửa, thể chế hóa, hợp pháp hóa tạo điều kiện để bà con về kinh doanh, đầu tư như thế nào?*

- Nghị quyết số 36 đã thực sự mở ra một giai đoạn mới trong việc phát huy, huy động nguồn lực to lớn của NVNÖNN tham gia xây dựng đất nước. Trong 20 năm qua, Đảng, Nhà nước đã chủ trương xây dựng, sửa đổi, bổ sung nhiều luật, quy định theo hướng tạo thuận lợi cao nhất cho kiều bào về thăm quê hương, thân nhân, sinh sống, đầu tư, kinh doanh, hợp tác khoa học - công nghệ... Điển hình như Luật Đất đai, Luật Căn cước, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đầu tư, Luật Quốc tịch Việt Nam, Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Luật Khoa học và Công nghệ, Luật Giáo dục đại học và các biện pháp tạo thuận lợi về xuất nhập cảnh, lưu trú cho kiều bào.

Cùng với đó là các sáng kiến, cơ chế, chiến lược, đề án quan trọng như thành lập Trung tâm Sáng tạo đổi mới quốc gia và Mạng lưới Đổi mới sáng tạo Việt Nam, Chiến lược quốc gia Phát triển đội ngũ trí thức, Đề án Huy động NVNÖNN tham gia giới thiệu, tiêu thụ sản phẩm và phát triển các kênh phân phối hàng Việt Nam ở nước ngoài, giai đoạn 2020 - 2024, Đề án phát huy nguồn lực NVNÖNN phục vụ đất nước trong tình hình mới...

Những chủ trương, chính sách, cơ chế đúng đắn này đã đi vào cuộc sống, cơ bản đã tạo “sân chơi” bình đẳng giữa doanh nghiệp kiều bào với các doanh nghiệp trong nước, giúp kiều bào an tâm đầu tư, làm ăn lâu dài tại Việt Nam. Các Bộ, ngành, địa phương cũng thường xuyên lắng nghe tâm tư, nguyện vọng chính đáng của kiều bào, tháo gỡ vướng mắc, chủ động giúp doanh nghiệp, doanh nhân kiều bào kết nối.

Về phần mình, chúng tôi vẫn tiếp tục nghiên cứu, đề xuất hoàn thiện hơn nữa khuôn khổ pháp lý

nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nhân kiều bào.

●*Để phát huy nguồn lực, vai trò đồng hành của kiều bào đối với sự phát triển đất nước một cách hiệu quả nhất trong thời gian tới, cần tập trung vào những giải pháp nào, thưa Thư trưởng?*

- Tôi tin rằng đối với mỗi người Việt ta, dù có sinh sống ở đâu, làm công việc gì thì mong muốn được đóng góp cho quê hương, đất nước luôn là điều rất tự nhiên. Theo tôi, để phát huy hiệu quả hơn nguồn lực này trong thời gian tới, cần tập trung vào một số giải pháp như sau:

Thứ nhất, nhóm các giải pháp chung nhằm tạo thuận lợi để bà con yên tâm trở về sinh sống, làm việc, bảo đảm các quyền và lợi ích thiết thân của kiều bào. Các luật mới được ban hành, sửa đổi, bổ sung với các quy định liên quan đến NVNÖNN đang và sẽ tiếp tục được các cơ quan chức năng cụ thể hóa, đưa vào triển khai trong thực tiễn, thường xuyên rà soát để kịp thời phát hiện và giải quyết những vướng mắc, tất cả nhằm mục đích tạo điều kiện thuận lợi nhất cho kiều bào ngày càng gắn bó với quê hương, đất nước.

Thứ hai, nhóm các giải pháp nhằm tạo môi trường ngày càng tốt hơn để bà con về nước làm việc, đầu tư, kinh doanh, hợp tác khoa học công nghệ, hoạt động văn hóa - xã hội, hoạt động từ thiện, nhân đạo như tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, các thủ tục hành chính, nhất là ở địa phương, bảo đảm bình đẳng, thuận lợi, minh bạch cho doanh nghiệp kiều bào; thường xuyên thông tin cho kiều bào về chủ trương, chính sách, lĩnh vực, dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư; định hướng để đầu tư, kiều hối đi vào những lĩnh vực, khu vực, dự án ưu tiên theo đúng định hướng phát triển của đất nước, địa phương và doanh nghiệp.

Đối với nguồn lực tri thức, khoa học công nghệ, nhân lực chất lượng cao, chúng tôi sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng tiếp tục hoàn thiện chính sách phát huy nguồn lực, cả về trọng dụng và trọng đãi, cụ thể như các yếu tố về lương, cơ hội thăng tiến, những thuận lợi trong môi trường hoạt động khoa học công nghệ, những bài toán phù hợp của thị trường trong nước sẽ là động lực để kêu gọi bà con đóng góp cho đất nước.

Bên cạnh đó, chúng tôi sẽ tiếp tục kiến nghị các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả các cơ chế trao đổi thông tin, hợp tác linh hoạt để nhà khoa học, trí thức, chuyên gia NVNÖNN có thể tham gia đóng góp cả trực tiếp và từ xa; khuyến khích và tích cực hỗ trợ những sáng kiến của kiều bào liên quan lĩnh vực khoa học - công nghệ; tạo điều kiện việc làm, khởi nghiệp cho kiều bào trẻ, lao động Việt Nam ở nước ngoài sau khi trở về.

●*Trân trọng cảm ơn Thư trưởng!*
HÀ DUNG (thực hiện)

TƯ VẤN PHÁP LÝ CHO DOANH NGHIỆP NHỎ VÀ VỪA:

Cần những giải pháp căn cơ

Ngày 19/7, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo về thực trạng và giải pháp nâng cao chất lượng đội ngũ tư vấn pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa với sự chủ trì của Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) Lê Vệ Quốc và Phó Cục trưởng Ngô Quỳnh Hoa.



●Cục trưởng Cục PBGDPL Lê Vệ Quốc và Phó Cục trưởng Ngô Quỳnh Hoa chủ trì Hội thảo.

Tỷ lệ luật sư tham gia mạng lưới tư vấn viên pháp lý còn rất hạn chế

Phát biểu dẫn đề Hội thảo, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL Ngô Quỳnh Hoa nêu rõ, Luật Doanh nghiệp nhỏ và vừa năm 2017 quy định hỗ trợ pháp lý là một trong 8 nội dung hỗ trợ cho doanh nghiệp nhỏ và vừa; Nghị định 55/2019/NĐ-CP của Chính phủ về hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa đã xây dựng đội ngũ tư vấn viên pháp luật (TVVPL) và trách nhiệm đội ngũ TVVPL là bảo đảm các điều kiện hành nghề tư vấn pháp luật và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật liên quan đến TVVPL.

Ở Việt Nam, tính đến nay, cả nước có khoảng gần 900 nghìn doanh nghiệp đang hoạt động, trong đó các doanh nghiệp nhỏ và vừa chiếm đến hơn 97%. Nhu cầu hỗ trợ pháp lý doanh nghiệp là rất lớn, tuy nhiên, theo số liệu thống kê, tính đến ngày 30/6/2024 thì cả nước có 18.200 luật sư; 5.400 tổ chức hành nghề luật sư; khoảng 200 trung tâm tư vấn pháp luật.

Hiện nay chỉ có Bộ Tư pháp, Bộ Công Thương đã thiết lập, phê duyệt danh sách TVVPL, trong đó chủ yếu là các luật sư và tổ chức hành nghề luật sư (302 TVVPL của Bộ Tư pháp và 2 TVVPL của Bộ Công Thương). Có thể thấy với tỷ lệ chưa đến 1,3% số lượng luật sư, tổ chức hành nghề luật sư tham gia vào mạng lưới TVVPL cho doanh nghiệp nhỏ và vừa thì việc huy động mạng lưới này tham gia tư vấn, đáp ứng các nhu cầu cho doanh nghiệp là khó khả thi và khó bảo đảm chất lượng.

Về thực trạng hoạt động đội ngũ tư vấn viên, Luật sư (LS) Hoàng Ngọc Biên, Đoàn LS TP Hà Nội nêu rõ,

trong những năm qua đội ngũ tư vấn viên hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp hầu như không có khách hàng, khi xảy ra vấn đề pháp lý doanh nghiệp tìm đến LS là chủ yếu. Do đó, để phát huy hoạt động đội ngũ tư vấn viên cần có giải pháp căn cơ để khẳng định vị thế, vai trò của đội ngũ này; đồng thời cần công khai, công nhận đội ngũ chuyên gia tư vấn viên tại các Bộ, ngành; cần có cơ chế riêng để đội ngũ tư vấn viên hoạt động hiệu quả.

Phát huy hơn nữa vai trò đội ngũ tư vấn viên pháp lý

Để phát huy vai trò đội ngũ TVVPL cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, theo LS Phạm Ngọc Hải, Hội Luật gia Việt Nam cần phải có phương thức liên kết đội ngũ TVVPL trên cả nước, đồng thời nên thống nhất tập trung đầu mối quản lý đội ngũ TVVPL; phải có giải pháp cụ thể đưa Nghị định 55/2019/NĐ-CP vào cuộc sống.

Theo LS Nguyễn Duy Lâm, Chủ nhiệm CLB Pháp chế doanh nghiệp phải có quy trình đăng ký, công nhận, công bố danh sách các TVVPL đủ điều kiện tham gia mạng lưới TVVPL cho doanh nghiệp; phân cấp quản lý đối với đội ngũ TVVPL.

Về nội dung sửa đổi, bổ sung Nghị định 55/2019/NĐ-CP, LS Nguyễn Duy Lâm cho rằng cần bổ sung đối tượng được ưu tiên trợ giúp pháp lý như: doanh nghiệp khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo, doanh nghiệp nằm trong khu vực vùng sâu, vùng xa...; thay đổi quy định các định mức chi phí tư vấn, hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa phù hợp hơn; rút ngắn thời gian xử lý yêu cầu trợ giúp pháp lý của doanh nghiệp; xem xét, đơn giản hóa quá trình xử lý thủ tục hành chính cho doanh nghiệp.

Tại Hội thảo, đa số các đại biểu cho rằng, mặc dù hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa là một chính sách có ý nghĩa quan trọng đối với lực lượng doanh nghiệp nhỏ và vừa, tuy nhiên, hiện nay hoạt động tư vấn pháp luật cho doanh nghiệp nhỏ và vừa của mạng lưới TVVPL hiện nay còn mang tính hình thức, chưa thực sự hiệu quả, chưa phát huy được vai trò của đội ngũ LS, tổ chức hành nghề LS, trung tâm tư vấn pháp luật trong hỗ trợ pháp lý doanh nghiệp.

Để phát huy vai trò đội ngũ TVVPL, các đại biểu cho rằng cần phải tạo điều kiện thuận lợi trong quy định về thủ tục, hồ sơ thực hiện thanh toán chi phí tư vấn pháp lý; mở rộng, tạo điều kiện về đối tượng, yêu cầu tham gia đội ngũ TVVPL; quy định, hướng dẫn cụ thể cơ chế kiểm soát, kiểm duyệt văn bản tư vấn pháp luật của TVVPL, cơ chế, chính sách về thù lao, khen thưởng động viên, khích lệ sự tham gia tích cực, có trách nhiệm của mạng lưới TVVPL, nhất là quy định đặc thù cho việc xây dựng, phát triển TVVPL tại các địa phương, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn và đặc biệt khó khăn.

Phát biểu kết luận Hội thảo, Cục trưởng Cục PBGDPL Lê Vệ Quốc nêu rõ, Ban Tổ chức sẽ tiếp thu, tổng hợp các ý kiến báo cáo các cấp lãnh đạo. Cục trưởng Cục PBGDPL cho biết thêm, hiện nay Cục đang tiến hành tổng kết, đánh giá Nghị định 55, Cục trưởng mong muốn thời gian tới sẽ tiếp tục nhận được sự đồng hành của các chuyên gia, tư vấn viên, các doanh nghiệp trong công cuộc thiết kế lại nội dung thiết chế bảo đảm sự phù hợp, đi vào cuộc sống. **T.OANH**

Tập huấn các nội dung mới về văn bản quy phạm pháp luật cho công chức 3 tỉnh miền Trung

Sáng 19/7, tại TP Hà Tĩnh, Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) (Bộ Tư pháp) phối hợp với Sở Tư pháp Hà Tĩnh tổ chức Hội nghị tập huấn nội dung mới tại Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP và Nghị định số 54/2020/NĐ-CP nhằm góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng, ban hành, kiểm tra, rà soát VBQPPL tại các địa phương.

Tham dự buổi tập huấn có 70 đại biểu là công chức làm công tác xây dựng, kiểm tra, rà soát VBQPPL của các sở, ban, ngành cấp tỉnh ở 3 tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình.

Tại buổi tập huấn các đại biểu được nghe ông Hồ Quang Huy - Cục trưởng Cục Kiểm tra VBQPPL giới thiệu những điểm mới của Nghị định số 59/NĐ-CP. Việc sửa đổi, bổ sung theo Nghị định 59 nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng VBQPPL; nâng cao chất lượng, hiệu quả và tính kịp thời

trong công tác xây dựng pháp luật; xác định rõ trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong quá trình xây dựng, ban hành VBQPPL; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Bộ, ngành, địa phương và các cơ quan tổ chức có liên quan, đáp ứng tốt hơn yêu cầu, đòi hỏi của công tác xây dựng pháp luật trong thời gian tới.

Tại Hội nghị, các đại biểu cũng đã trao đổi, thảo luận, giải đáp khó khăn, vướng mắc để nâng cao hiệu quả thực hiện nhiệm vụ. **HỮU ANH**

Phát huy truyền thống vẻ vang 78 năm Thi hành án dân sự

Sáng 19/7, Tổng cục Thi hành án dân sự tổ chức Tọa đàm kỷ niệm 78 năm Ngày truyền thống Thi hành án dân sự (19/7/1946 - 19/7/2024).



●Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái phát biểu tại Tọa đàm.

Tham dự Tọa đàm có Tổng cục trưởng Nguyễn Quang Thái, các Phó Tổng cục trưởng: Nguyễn Văn Sơn, Trần Thị Phương Hoa, Nguyễn Thắng Lợi cùng lãnh đạo các đơn vị, cán bộ, công chức các đơn vị thuộc Tổng cục; nguyên Lãnh đạo Tổng cục, nguyên lãnh đạo một số đơn vị thuộc Tổng cục qua các thời kỳ.

Tại buổi tọa đàm, các thế hệ công chức thi hành án dân sự (THADS) đã cùng nhau chia sẻ về quá trình xây dựng và phát triển của Hệ thống THADS cũng như những kỷ niệm đối với ngành, với nghề để tiếp tục đoàn kết đồng lòng, chủ động đổi mới, sáng tạo, nỗ lực thi đua, hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, giành được nhiều thành tựu to lớn hơn nữa, góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, xứng đáng với sự kỳ vọng của Đảng, Nhà nước và niềm tin của Nhân dân.

Phát biểu tại Tọa đàm, Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Quang Thái khẳng định đây là dịp để các cơ quan thi hành án cùng nhau ôn lại chặng đường lịch sử, truyền thống vẻ vang 78 năm và những công lao cống hiến của các thế hệ đi trước. Điềm lại các dấu mốc trong quá trình 78 năm xây dựng và phát triển, Tổng cục trưởng cho biết đến nay Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành cơ bản được ban hành đầy đủ, kịp thời đáp ứng yêu cầu, đặc điểm tình hình của từng giai đoạn, từ đó góp phần hình thành hệ thống pháp luật THADS cơ bản đồng bộ từ chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, trình tự, thủ tục tổ chức THADS.

Những văn bản này đã tạo cơ sở pháp lý cho việc đổi mới về tổ chức, hoạt động của cơ quan THADS, xác định rõ hơn vị trí pháp lý của chủ thể pháp luật đối với thực hiện pháp luật về THADS. Các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan trực tiếp đến công tác THADS tiếp tục được hoàn thiện, cơ bản bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, tương thích với điều ước quốc tế mà Việt Nam tham gia, điều này cho thấy thời gian qua Tổng cục THADS đã làm tốt chức năng tham mưu giúp Bộ trưởng Bộ Tư pháp trong lĩnh vực THADS, theo dõi thi hành án hành chính (THAHC).

Cùng với hoàn thiện thể chế, cơ cấu tổ chức cơ quan THADS, đội ngũ công chức làm công tác này cũng không ngừng được nâng cao về chất lượng và số lượng, đáp ứng ngày càng tốt hơn yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. Cơ sở vật chất của Hệ thống THADS tiếp tục được tăng cường, việc ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác THADS cũng được chú trọng triển khai. Cấp ủy đảng, chính quyền địa phương đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp trong công tác THADS, THAHC.

Theo Tổng cục trưởng Nguyễn Quang Thái, kết quả THADS, THAHC trong những năm qua không ngừng được nâng cao, vượt chỉ tiêu Quốc hội giao, năm sau cao hơn năm trước. Thời gian tới, Tổng cục THADS sẽ tiếp tục kế thừa và phát huy truyền thống vẻ vang của chặng đường 78 năm qua, tập trung lãnh đạo chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về THADS, THAHC, tổ chức triển khai đồng bộ các giải pháp lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ công tác theo Nghị quyết số 96 của Quốc hội, Chỉ thị 04 của Ban Bí thư, Nghị quyết số 01 của Chính phủ, các nhiệm vụ được giao bổ sung trong các kết luận chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và của Ban Cán sự Đảng, lãnh đạo Bộ Tư pháp. **BẢO NGỌC**

Nhiều hoạt động ý nghĩa nhân Ngày Thương binh - Liệt sĩ



●Tặng quà các thương binh, bệnh binh tại Hà Nam. (Ảnh trong bài: Minh Tú)

Những năm qua, Đảng, Nhà nước luôn dành sự quan tâm, chăm lo đặc biệt với thương binh, gia đình liệt sĩ, người có công với cách mạng. Với trách nhiệm chính trị và tình cảm sâu sắc, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng (BQP) đã đề xuất với Đảng, Nhà nước ban hành, thực hiện nhiều chủ trương, chính sách lớn với quân đội và hậu phương quân đội; đẩy mạnh các hoạt động “đền ơn đáp nghĩa”.



●Đoàn công tác QUTƯ, BQP dâng hương tại Thành cổ Quảng Trị.

Tri ân các thương, bệnh binh nặng tại Hà Nam, Ninh Bình

Hướng tới kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (TB-LS) (27/7/1947 - 27/7/2024), sáng qua (19/7), Đoàn công tác của Quân ủy Trung ương (QUTƯ), BQP, do Trung tướng Phạm Trường Sơn, Phó Tổng Tham mưu trưởng làm Trưởng đoàn đã đến thăm, tặng quà Trung tâm nuôi dưỡng thương, bệnh binh (TBB) nặng và điều dưỡng người có công tỉnh Hà Nam và Trung tâm Điều dưỡng thương binh (TB) Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

Trước đó, ngày 16/7, thừa ủy quyền của thủ trưởng BQP, thủ trưởng Tổng cục Chính trị, Đoàn công tác của Quân ủy Trung ương, BQP do Thiếu tướng Đoàn Quang Hòa, Cục trưởng Cục Chính sách, Tổng cục Chính trị làm Trưởng đoàn đã đến thăm, tặng quà Trung tâm Điều dưỡng TB Nho Quan (Ninh Bình).

Trung tâm nuôi dưỡng TBB và điều dưỡng người có công tỉnh Hà Nam đang quản lý, nuôi dưỡng 27 TBB nặng, có tỷ lệ thương tật từ 81% trở lên. Các TBB nặng đều đã tuổi cao, thương tật thường xuyên tái phát, bệnh mới phát sinh. 6 tháng đầu năm 2024, Trung tâm thực hiện điều dưỡng gần 2.000 lượt người/2.644 người có công.

Tại Trung tâm Điều dưỡng TB Duy Tiên, đang điều trị, chăm sóc 54 TBB và 1 thân nhân liệt sĩ. Các TBB có tỉ lệ thương tật 81% trở lên; TBB cao tuổi nhất là 92 tuổi, thấp nhất là 58 tuổi; đến từ 15 tỉnh, thành cả nước.

Tại Trung tâm Điều dưỡng TB Nho Quan đang chăm sóc 145 TB, bệnh binh (BB); nạn nhân chất độc da cam và bảo trợ xã hội; trong đó có 63 TB, BB nặng.

Tại buổi đến thăm, tặng quà, Trung tướng Sơn bày tỏ sự xúc động, trân trọng, tri ân sâu sắc với những cống hiến, hy sinh to lớn của các TBB, đồng thời khẳng định: Với ý chí, nghị lực của Bộ đội Cụ Hồ, các TB, BB luôn giữ được niềm tin trong cuộc sống, kiên trì, bền bỉ khắc phục mọi khó khăn, chiến thắng bệnh tật; đồng thời biểu dương cán bộ, nhân viên các trung tâm luôn tận tụy, chu đáo, hết lòng vì TB, BB.

Tại buổi đến thăm, tặng quà, Thiếu tướng Hòa bày tỏ mong muốn các TB, BB tiếp tục giữ vững phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ, tích cực điều trị thương tật, khắc phục khó khăn trong cuộc sống, là tấm gương sáng cho thế hệ trẻ noi theo. Thiếu tướng Hòa mong muốn các cán bộ Trung tâm khắc phục khó khăn, tiếp tục nêu cao tinh thần trách nhiệm, chăm lo tốt hơn nữa các TB, BB và các nạn nhân chất độc da cam; bảo trợ xã hội đang điều trị, chăm sóc, nuôi dưỡng tại trung tâm.

Tri ân nơi “đất lửa” Quảng Trị

Nhân dịp kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ, Đoàn công tác QUTƯ, BQP do Trung tướng Nguyễn Doãn Anh, Phó Tổng Tham mưu trưởng làm Trưởng đoàn đã tổ chức các hoạt động tri ân trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Trung tướng Anh và Đoàn công tác đã đến dâng hoa, dâng hương, tri ân các anh hùng liệt sĩ (AHLS)

tại Nghĩa trang Liệt sĩ quốc gia (NTLSQG) Trường Sơn (nơi yên nghỉ của 10.263 AHLS trên cả nước, chủ yếu là liệt sĩ Đoàn 559 - Bộ đội Trường Sơn, hy sinh trong thời kỳ kháng chiến chống Mỹ cứu nước); NTLSQG Đường 9 (nơi yên nghỉ của hơn 10.800 AHLS đã chiến đấu, phục vụ chiến đấu trên chiến trường Quảng Trị và làm nhiệm vụ quốc tế cao cả tại nước bạn Lào).

Trung tướng Anh cũng đến dâng hương tri ân các AHLS tại Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Thành cổ Quảng Trị. Trong cuộc kháng chiến chống Mỹ cứu nước, Thành cổ Quảng Trị đã ghi vào lịch sử dân tộc một mốc son sáng ngời chủ nghĩa anh hùng cách mạng với chiến dịch 81 ngày đêm chiến đấu bảo vệ thị xã Quảng Trị và Thành cổ Quảng Trị. Hàng nghìn cán bộ, chiến sĩ trên cả nước và đông bào Quảng Trị đã anh dũng chiến đấu và hy sinh, nằm lại mảnh đất này.

Trước anh linh các AHLS, Trung tướng Nguyễn Doãn Anh và Đoàn công tác nguyện đoàn kết một lòng, tuyệt đối trung thành với Đảng, Nhà nước, Nhân dân và chế độ XHCN; không ngừng phát huy chủ nghĩa anh hùng cách mạng, bản chất tốt đẹp và truyền thống vẻ vang của Quân đội nhân dân Việt Nam anh hùng, sẵn sàng nhận và hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ mà Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó.

Dịp này, Trung tướng Anh và Đoàn công tác đã đến thăm, trao quà của QUTƯ, BQP tặng 20 gia đình chính sách trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. **LAM HẠNH**

TIN TỨC

Kiểm tra công tác rà phá bom mìn, quy tập hài cốt liệt sĩ tại Hà Giang

Sáng 19/7, Ban Chỉ đạo Quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ (HCLS) (BCĐ 515) đã tổ chức Hội nghị kiểm tra thực hiện dự án rà phá bom mìn, vật nổ phục vụ công tác tìm kiếm, quy tập HCLS trên địa bàn tỉnh Hà Giang. Thượng tướng Võ Minh Lương, Thứ trưởng BQP, Phó BCĐ 515 chủ trì Hội nghị.

Hà Giang là địa phương chịu hậu quả nặng nề do bom mìn, vật nổ còn sót lại sau chiến tranh. Đến nay toàn tỉnh có hơn 90.000ha đất bị ô nhiễm bom mìn; khu vực cần rà phá để tìm kiếm, quy tập HCLS là 9.060ha; tổng diện tích đã rà phá được 12.233ha; còn khoảng 77.932ha đất ô nhiễm cần rà phá, làm sạch bom mìn, vật nổ. Có 770ha đất đã được bàn giao để tổ chức tìm kiếm, quy tập HCLS và phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Dự kiến, đến tháng 9/2024 sẽ hoàn thành dự án.

Thời gian qua, Quân khu 2 đã chỉ đạo các đơn vị phối hợp triển khai thực hiện nhiệm vụ tìm kiếm, quy tập HCLS phù hợp theo từng giai đoạn. Tính đến tháng 6/2024, đã tìm kiếm, quy tập được 3.140 HCLS; hiện cần tiếp tục tìm kiếm, quy tập 1.127 HCLS; 195 khu vực có HCLS đã tìm kiếm, quy tập xong; 49 khu vực có thông tin mộ liệt sĩ, đã tìm kiếm, quy tập nhưng chưa hết, cần tiếp tục tìm kiếm. Đến nay, có 552 liệt sĩ đã được bổ sung mới danh sách; 59 liệt sĩ được bổ sung thông tin, chuẩn hóa dữ liệu về quê quán; 526 liệt sĩ được bổ sung thông tin về năm sinh, năm nhập ngũ, cấp bậc, chức vụ, đơn vị...

Thượng tướng Lương yêu cầu thời gian tới, các đơn vị thi công cần đẩy nhanh tiến độ hoàn thành khối lượng dự án, tiến hành nghiệm thu, bàn giao mặt bằng để thực hiện tìm kiếm, quy tập HCLS. **HỒNG LINH**

Hội nghị hội viên Hiệp hội Doanh nghiệp Quân đội năm 2024

Ngày 19/7, tại Đoàn An điều dưỡng 20 (Cục Chính trị Quân chủng Phòng không - Không quân), Hiệp hội Doanh nghiệp Quân đội (DNQĐ) đã tổ chức Hội nghị toàn thể hội viên năm 2024.

Thiếu tướng Trần Đình Thắng, Cục trưởng Cục Kinh tế, Chủ tịch Hiệp hội DNQĐ cho biết, doanh thu sản xuất kinh doanh của các DNQĐ tính đến hết tháng 5/2024 đạt gần 135.000 tỷ đồng, nộp ngân sách nhà nước hơn 25.000 tỷ đồng.

Hiệp hội luôn bám sát chức năng, nhiệm vụ, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của hội viên, tăng cường liên kết giữa các hội viên nâng cao khả năng kinh doanh và năng lực cạnh tranh của các DN hoạt động trong lĩnh vực quân sự, quốc phòng.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã trao đổi những khó khăn, vướng mắc, nguyện vọng của DN, kiến nghị tới cơ quan quản lý, các Bộ, ban, ngành, đề xuất phương hướng, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh mới cho DN hội viên, bảo đảm phù hợp với tình hình kinh tế hiện nay. **VŨ DUY HIỀN**

Bộ Quốc phòng 2 năm đứng đầu về giải quyết thủ tục hành chính

Theo công bố chất lượng Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) cấp Bộ, tỉnh năm 2024 của Bộ TT&TT, thì BQP đạt 77,5 điểm, xếp thứ 1/21 Bộ, ngành tham gia đánh giá. Với số điểm này, BQP giữ khoảng cách gần 6 điểm so với đơn vị xếp thứ 2 là Bộ Công an (71,75 điểm) và Bộ GTVT xếp thứ 3 với 68 điểm. So sánh với kết quả đánh giá năm 2023, BQP tiếp tục giữ được vị trí đứng đầu khối Bộ, ngành 2 năm liên tiếp.

Bên cạnh việc triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp về cải cách tổ chức bộ máy, chế độ công vụ, tài chính công, về ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số (CDS), BQP đã triển khai sử dụng phần mềm Quản lý văn bản và Điều hành đạt nhiều kết quả. Hiện có 72% cơ quan, đơn vị trực thuộc Bộ sử dụng chữ ký số cá nhân; 82,84% đơn vị cấp 2 thực hiện gửi, nhận và xử lý văn bản điện tử có chữ ký số. Các ứng dụng phần mềm dùng chung đã được chủ động triển khai nhân rộng, tăng cường sử dụng.

Để hoàn thành tốt nội dung, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024, Ban Chỉ đạo cải cách hành chính, CDS BQP yêu cầu các cơ quan, đơn vị trong toàn quân tiếp tục cải cách hành chính, đơn giản hóa các TTHC, duy trì hiệu quả hoạt động Công dịch vụ công BQP; ưu tiên đầu tư trang bị, quyết liệt chỉ đạo cơ quan tiếp nhận hồ sơ, giải quyết TTHC các cấp hoàn thành toàn bộ các chỉ tiêu số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC theo đúng lộ trình của Chính phủ và BQP. **GIA HÂN**

Những “chiến sĩ áo cam” xung kích trên công trường đường dây mạch 3

Đường dây 500kV mạch 3 đang trong những ngày nước rút để kịp hoàn thành trong tháng 7. Nhưng ngay từ tháng 5, khí thế sôi sục thi công trên công trường đường dây mạch 3 đã thúc giục những “chiến sĩ áo cam” xung phong “lên tuyến đầu”, bất chấp thời tiết vô cùng cực đoạn ở miền Bắc và miền Trung giai đoạn mùa hè nóng như đổ lửa...

Nỗ lực xung phong ra tuyến đầu...

Trong hàng ngàn kỹ sư công nhân xung phong tăng cường cho công trình đường dây 500kV Quảng Trạch - Phố Nối có những câu chuyện thật sự cảm động, bồi ngùi.

Đó là câu chuyện của người lính áo cam Phạm Văn Hùng - Đội quản lý điện 5, Công ty Điện lực Đông Anh (Tổng Công ty Điện lực Hà Nội). Khi biết mình không có tên trong danh sách tăng cường (dù là thợ giỏi của Tổng Công ty), anh Hùng nghĩ có lẽ do cơ quan lo lắng vì hoàn cảnh gia đình (mẹ đang bị bệnh, 2 con còn nhỏ) có thể khiến anh không thể tập trung cho công việc. Nhưng với nhiệt huyết, lòng yêu nghề cùng với sự động viên của người vợ, anh đã viết đơn xung phong xin được góp một phần công sức nhỏ bé của mình để được tham gia hỗ trợ công trình đường dây 500kV mạch 3.

Đó còn là câu chuyện của “người lính già” Trần Khương Tâm, 54 tuổi ở Đội quản lý vận hành lưới điện (Điện lực Thừa Thiên Huế) - người có mặt trên công trường của 2 đường dây 500kV huyết mạch quốc gia. Lần đầu tiên, cách đây khoảng 30 năm, khi vừa tốt nghiệp ra trường được phân bổ về Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế, “người lính già” đã ngay lập tức được góp mặt ở đường dây mạch 1, cung đoạn Pleiku - Hà



● Những “chiến sĩ” xung kích cống hiến hết sức mình cho đường dây 500kV mạch 3.

Tĩnh. Và năm nay, khi đã ở vào độ tuổi khá cao với người thợ điện lại không nằm trong đối tượng xét tuyển lên đường, ông vẫn xung phong ra Hà Tĩnh tiếp tục mong đóng góp chút công sức của mình cho lưới điện quốc gia...

Lên công trường bất chấp thời tiết...

Dưới thời tiết thất thường, khi nắng như đổ lửa, khi mưa tầm tã không thấy mặt người nhưng những “chiến sĩ áo cam” xung kích vẫn đều đặn lên công trường tại các vị trí được phân công “chi viện”, để bắt đầu chặng nước rút cuối cùng cho công trình đường dây 500kV Quảng Trạch - Phố Nối. Ngày làm việc của họ bắt đầu từ 5h sáng, nắng nóng sẽ nghỉ trưa lúc 11h, chiều làm từ 13h đến 19h mới nghỉ.

Có những vị trí không có phương tiện nào vào được, họ phải lên đường từ 4h sáng đến 6h sáng đến công trường, vào việc và kết thúc ngày làm việc lúc 5h30 để lại cuộc bộ trở lại chỗ ăn nghỉ. Thậm chí, có những vị trí phải khiêng từng vật tư thiết bị đến công trường. Những cột điện nặng hàng trăm tấn, những cuộn dây hàng tấn... đều phải dùng sức người để vận chuyển đến các vị trí móng cọc.

Anh Nguyễn Văn Hoàn - công nhân Đội Quản lý vận hành lưới điện cao thế Hà Tĩnh được tăng cường cho

vị trí thuộc xã miền núi Thượng Tân Lộc, huyện Nam Đàn (Nghệ An) chia sẻ, vị trí mà đội xung kích của anh Hoàn nhận nhiệm vụ là cột néo cho khoảng vượt giữa 2 quả đồi tầm 1.000 mét; chiều cao cột 78m, nặng gần 200 tấn. Đội xung kích của anh đã từng đi qua những đoạn địa hình hiểm trở, nhiều cung đoạn đèo dốc dựng đứng, đá dăm, đá cuội phủ kín mặt đường. Mỗi bước đi đều phải cẩn trọng từng chút một, tất cả tâm trí, sức lực đều dồn hết xuống đôi chân, bởi chỉ một chút sơ suất nhỏ, một thoáng thiếu tập trung có thể khiến anh em trượt chân ngã ngay xuống vực...

Nhiều hôm thời tiết thất thường, có những lúc trời đang nắng gắt bất chợt đổ mưa giông, anh em ướt hết nhưng vẫn kiên trì bám cột. Mồ hôi lẫn với nước mưa, kèm theo hơi đất bốc lên khiến anh em mệt mỏi khi phải vác trên vai hàng trăm thanh sắt to, dài nặng trĩu...

Ông Phạm Văn Nguyên - Phó Giám đốc Truyền tải điện Tây Bắc chia sẻ, trên cung đoạn đường dây 500kV mạch 3, với khối lượng công việc không lồ nhưng tiến độ được giao chỉ trong vòng 9 tháng, địa hình phức tạp, không có địa điểm nào thuận lợi. Nhưng điều thuận lợi cơ bản nhất và lớn nhất là cả ngành điện đồng lòng cùng với quyết tâm sắt đá của Thủ tướng Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương mà đường dây đi qua...

BẢO NHI

thực hiện cuộc kiểm tra, Cục QLTT tỉnh Hậu Giang đã huy động toàn bộ công chức các phòng, đội thuộc Cục QLTT tỉnh Hậu Giang cùng Nhà Xuất bản Giáo dục Việt Nam tại Cần Thơ phối hợp, hỗ trợ để niêm phong, tạm giữ và vận chuyển về Kho chuyên dụng của Cục để tiến hành kiểm điểm, phân loại số lượng, chủng loại.

Kết quả kiểm tra cho thấy, đã có 79.103 quyển sách giáo khoa các loại từ lớp 01 đến lớp 12 có dấu hiệu giả mạo nhãn hàng hóa, bao bì hàng hóa của Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam. Tổng trị giá hàng hóa được tính theo giá ghi trên sách giáo khoa gần 1,4 tỷ đồng. Vụ việc đang được tiếp tục xem xét, xử lý theo quy định pháp luật. **PV**

BÌNH ĐỊNH:

Chú trọng phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo

Ngày 19/7, Đoàn công tác của Bộ Khoa học và Công nghệ do Thứ trưởng Trần Hồng Thái làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với UBND tỉnh Bình Định.

Thứ trưởng Trần Hồng Thái đánh giá Bình Định có nhiều thế mạnh, tiềm năng về phát triển khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo. Tỉnh Bình Định đã triển khai đồng bộ, hiệu quả nhiều giải pháp phát triển khoa học công nghệ, có nhiều thiết chế, hạ tầng khoa học công nghệ chất lượng cao, tiêu biểu là Trung tâm Quốc tế và Giáo dục liên ngành, Trung tâm Khám phá khoa học và Đổi mới sáng tạo.

Theo kết quả thống kê từ Chương trình hành động của Tỉnh ủy Bình Định về phát triển khoa học và công nghệ giai đoạn 2020 - 2025, đến nay, Bình Định đã hình thành 10 doanh nghiệp khoa học công nghệ. Tỉnh cũng đang phát triển Khu đô thị Khoa học Quy Hòa với nòng cốt là Trung tâm Quốc tế Khoa học và Giáo dục liên ngành, xây dựng Trung tâm Trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại thành phố Quy Nhơn, tiến đến từng bước hình thành Trung tâm trí tuệ nhân tạo tại Bình Định.

“Tỉnh Bình Định rất quan tâm phát triển khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo. Coi khoa học công nghệ cùng giáo dục đào tạo là nhân tố quan trọng để phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững, là điều kiện để nâng cao năng lực cạnh tranh, tạo môi trường thuận lợi để thu hút đầu tư”, ông Lâm Hải Giang, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định nhấn mạnh.

Thời gian tới, tỉnh Bình Định cũng xác định sẽ chú trọng đầu tư, phát triển trung tâm khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, các tổ chức nghiên cứu, trường đại học; hỗ trợ và đẩy mạnh hoạt động nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ và đổi mới sáng tạo; đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ trong sản xuất, chế biến các sản phẩm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản...

DIỆU THẢO

Thay đổi phương thức giao nhận hàng qua biên giới Lạng Sơn từ 1/8/2024

Theo thông tin từ Sở Công Thương Lạng Sơn, từ ngày 01/8/2024, sẽ có sự thay đổi về phương thức giao nhận hàng qua biên giới của tỉnh Lạng Sơn.

Theo văn bản này, đầu năm 2020, do tình hình dịch COVID-19 diễn biến phức tạp, tỉnh Lạng Sơn đã thống nhất với phía Quảng Tây, Trung Quốc thực hiện phương thức giao nhận hàng hóa 2 chiều trong thời gian thực hiện phòng, chống dịch COVID-19 để nâng cao năng lực thông quan xuất nhập khẩu hàng hóa qua cửa khẩu Hữu Nghị. Hiện nay đã hết thời gian thực hiện phòng, chống dịch COVID-19 và tại Hiệp định vận tải đường bộ giữa Việt Nam và Trung Quốc, Nghị định thư thực hiện Hiệp định vận tải đường bộ giữa Việt Nam và Trung Quốc chưa quy định, do đó thống nhất không tiếp tục thực hiện phương thức giao nhận hàng hóa này.

Phương tiện vận tải hàng hoá xuất nhập cảnh qua các lối thông quan, đường chuyên dụng thuộc cặp cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị - Hữu Nghị Quan phải có đầy đủ các giấy tờ hợp lệ theo quy định. Bao gồm giấy phép vận tải; Giấy chứng nhận đăng ký xe; Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường; Biển số xe; Phiếu gửi hàng; Tờ khai hải quan đối với hàng hoá; Giấy chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba; các giấy tờ có liên quan tại cửa khẩu áp dụng đối với xe xuất nhập cảnh.

Sở Công Thương Lạng Sơn khuyến nghị các doanh nghiệp, thương nhân, chủ hàng, đơn vị kinh doanh vận tải, người điều khiển phương tiện vận tải xuất khẩu, đơn vị có nhu cầu giao thương qua các cửa khẩu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn chủ động nắm bắt chủ trương; bảo đảm chuẩn bị đầy đủ các giấy tờ hợp lệ theo quy định để thuận tiện trong việc thực hiện thủ tục xuất nhập cảnh, xuất nhập khẩu; Đồng thời, chấp hành sự kiểm tra, giám sát, hướng dẫn của các lực lượng chức năng tại cửa khẩu, tuân thủ quy trình thực hiện giao nhận hàng hoá xuất nhập khẩu qua các lối thông quan, đường chuyên dụng vận tải hàng hoá thuộc cặp cửa khẩu Hữu Nghị (Việt Nam) - Hữu Nghị Quan (Trung Quốc). **NHẬT THU**

HẬU GIANG:

Phát hiện cơ sở kinh doanh sách giả mạo trị giá gần 1,4 tỷ đồng

Theo tin từ Cục Quản lý thị trường (QLTT) Hậu Giang, Cục này vừa kiểm tra một cơ sở kinh doanh sách giáo khoa tại địa điểm không có số nhà, không treo gắn bảng hiệu, nằm ẩn sâu trong khu dân cư hoang vắng, ít người qua lại tại đường số 1, khu dân cư Tây Đô Eco-Park, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang. Việc kiểm tra này được thực hiện sau một thời gian dài theo dõi, giám sát đối tượng có dấu hiệu vi phạm.

Tại thời điểm kiểm tra, chủ cơ sở không cung cấp được cho Đoàn kiểm tra Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Tại đây, Đoàn kiểm tra ghi nhận cơ sở này chứa trữ hàng hóa là sách giáo khoa có dấu hiệu giả mạo nhãn hàng hóa, bao bì hàng hóa của Nhà Xuất bản Giáo dục Việt Nam. Chủ cơ sở cũng không cung cấp được hóa đơn chứng từ có liên quan đến hàng hóa. Tổng số lượng sách giáo khoa tại cơ sở của ông L. là 1.210 thùng. Để bảo đảm thời gian, tiến độ

Cách nào đẩy lùi “tín dụng đen”?

Muốn vay số tiền nhỏ, đến ngân hàng thì “không bố” mà vay ngoài lại lo đụng phải “tín dụng đen”. Vậy có cách nào để đa dạng hóa sản phẩm, để những khách hàng chỉ muốn vay “gói thấp” cũng dễ dàng tiếp cận được?



●Cần có nhiều gói tín dụng phù hợp với nhiều khách hàng. (Ảnh minh họa)

Đơn giản hóa thủ tục các gói vay dưới 100 triệu đồng

Tiếp cận nguồn vốn vay ở mức nhỏ cũng không dễ dàng hơn với việc tìm kiếm nguồn vốn vay lớn. GS.TS Trần Ngọc Thơ - thành viên Hội đồng Tư vấn chính sách tài chính tiền tệ quốc gia đưa ra ví dụ về trường hợp một nông dân ở Đồng bằng sông Cửu Long cần 15 triệu đồng cải tạo trồng trọt. Khoản tiền này rất nhỏ nên không thể tiếp cận vốn ngân hàng. Trong khi đó, trên không gian mạng có nhiều tổ chức “tín dụng đen” chào mời vay các khoản tín dụng và được cho vay với điều kiện rất đơn giản. Đã có rất nhiều người “sập bẫy tín dụng đen” chỉ vì các thủ tục cho vay quá đơn giản, thậm chí còn có thể vay tiền bằng iCloud.

Bà Nguyễn Thị Hiền - Phó Viện trưởng Viện Chiến lược ngân hàng thuộc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) cho biết, dưới sự chỉ đạo sát sao của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, NHNN đã sớm ban hành kế hoạch hành động với 7 nội dung trọng tâm để tiếp cận toàn diện và bảo vệ người tiêu dùng trong hoạt động tín dụng, đặc biệt ưu tiên đến việc phát triển theo hướng an toàn, hiệu quả.

Cụ thể, trong nhiều năm, thông qua những văn bản chỉ thị, hướng dẫn, NHNN đã chỉ đạo các tổ chức tín dụng (TCTD) xây dựng chương trình tín dụng, các gói cho vay tiêu dùng phù hợp với các nhóm đối tượng khác nhau (cơ cấu lại thời hạn trả nợ, miễn giảm lãi, giữ nguyên nhóm nợ cho khách hàng bị ảnh hưởng bởi dịch COVID-19...).

Đáng chú ý, bà Mai Thị Trang - Phó Vụ trưởng Vụ Chính sách tiền tệ (NHNN) cho biết, đầu tháng 7 vừa qua, NHNN đã ban hành các Thông tư hướng dẫn, trong đó có Thông tư

12/2024/TT-NHNN (sửa đổi, bổ sung Thông tư số 39/2016/TT-NHNN) về hoạt động cho vay của TCTD đã bổ sung quy định về các khoản vay có giá trị nhỏ. Theo đó, các khoản vay tối đa dưới 100 triệu đồng thì TCTD chỉ cần yêu cầu khách hàng cung cấp thông tin tối thiểu về mục đích sử dụng vốn vay và khả năng tài chính của khách hàng trước khi quyết định cho vay.

Xây dựng sản phẩm phù hợp với nhiều nhóm đối tượng

Theo số liệu thống kê, hiện nay quy mô của thị trường tín dụng tiêu dùng toàn cầu đã tăng trưởng mạnh, đạt khoảng 11 nghìn tỷ USD năm 2023 và tiếp tục duy trì xu hướng tăng, dự kiến đạt 15 nghìn tỷ USD trong 5 năm tới. Trong khi đó, ở Việt Nam, đến nay, tổng dư nợ cho vay phục vụ đời sống, tiêu dùng tại Việt Nam đã đạt khoảng 2,8 triệu tỷ đồng, tương đương 20% tổng dư nợ tín dụng toàn nền kinh tế, trở thành một phần quan trọng trong cơ cấu tín dụng của hệ thống các TCTD.

Phó Thống đốc NHNN Đoàn Thái Sơn khẳng định, tín dụng tiêu dùng luôn đóng vai trò quan trọng đối với sự phát triển kinh tế, xã hội của đất nước. Trong đó, việc đẩy mạnh cho vay tiêu dùng được xem là một giải pháp thiết yếu góp phần hạn chế việc tiếp cận vốn từ những kênh không chính thức, điển hình là “tín dụng đen”.

Tuy nhiên, Phó Thống đốc Đoàn Thái Sơn cho rằng, cần phải nhìn nhận thẳng thắn một số mặt hạn chế trong hoạt động tín dụng tiêu dùng tại Việt Nam gần đây, khi đã xuất hiện tình trạng tội phạm lợi dụng môi trường mạng xã hội để tổ chức hội nhóm với mục đích truyền bá, hướng dẫn nhau cách không phải trả nợ, thực hiện hành

vi lừa đảo, các công ty mạo danh... những vấn đề này đã làm ảnh hưởng không nhỏ tới hoạt động tín dụng tiêu dùng của các TCTD nói riêng và sự phát triển ổn định, lành mạnh của thị trường tín dụng tiêu dùng nói chung.

Trong khi đó, thị trường tín dụng tiêu dùng Việt Nam được đánh giá là còn nhiều tiềm năng để phát triển. Vì vậy, để khai thác được tiềm năng của thị trường và giải quyết những tồn tại, thách thức liên quan đến hoạt động tín dụng, theo Phó Thống đốc Đoàn Thái Sơn, trong thời gian tới, các TCTD phối hợp chặt chẽ với các đơn vị của Bộ Công an trong việc kết nối khai thác dữ liệu thông tin từ cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, đẩy mạnh các giải pháp ứng dụng dữ liệu này trong hoạt động tín dụng tiêu dùng.

TS. Nguyễn Thị Hòa - Viện trưởng Viện Chiến lược ngân hàng đề xuất cần có giải pháp ứng dụng khoa học công nghệ để sản xuất sản phẩm dịch vụ tài chính phù hợp với từng nhóm đối tượng của mục tiêu tài chính toàn diện. Đồng thời, khuyến khích các ngân hàng hợp tác với các kênh công nghệ tài chính (fintech), từ đó, các fintech tận dụng lợi thế của nhau để phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp.

Ngoài ra, nhiều chuyên gia khác đã đề xuất cần tiếp tục rà soát, hoàn thiện khuôn khổ pháp lý về hoạt động cho vay phục vụ nhu cầu đời sống, cho vay tiêu dùng, đáp ứng yêu cầu thực tiễn; tăng cường công tác quản lý, thanh tra, giám sát hoạt động cho vay tiêu dùng, cho vay phục vụ đời sống của các TCTD, bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Đồng thời đẩy mạnh việc số hóa hoạt động tín dụng tiêu dùng, tạo điều kiện để TCTD đa dạng hóa sản phẩm, dịch vụ, bám sát với nhu cầu thị trường... **HOÀNG TỬ**

TIN TỨC

Đề nghị Việt Nam thúc đẩy đàm phán nông nghiệp trong WTO

Trong khuôn khổ chuyến công tác tham dự Phiên họp mở rộng, Hội nghị Bộ trưởng Thương mại Nhóm các nước công nghiệp phát triển (G7) tại Italia, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên đã tiếp xúc và làm việc với Tổng Giám đốc Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO) Ngozi Okonjo-Iweala.

Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên khẳng định, Việt Nam kiên trì chính sách mở cửa, hội nhập quốc tế, độc lập, tự chủ, là thành viên tích cực và có trách nhiệm của WTO, luôn coi trọng và ủng hộ hệ thống thương mại đa phương với nòng cốt là WTO. Chính vì vậy, Việt Nam đã đạt được những thành tựu kinh tế như lọt vào nhóm 40 nền kinh tế lớn nhất thế giới, nhóm 20 nền kinh tế lớn nhất về thương mại quốc tế, nhóm 15 quốc gia thu hút vốn đầu tư nước ngoài lớn nhất.

Đồng thời Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên cũng cho biết, Việt Nam đang thực hiện các thủ tục nội bộ để phê chuẩn Hiệp định về Trợ cấp Thủy sản (gói 1) trong thời gian sớm nhất có thể.

Tổng Giám đốc WTO Ngozi Okonjo-Iweala đánh giá, thành tựu về tăng trưởng GDP và thu hút đầu tư trực tiếp nước ngoài của Việt Nam là điểm sáng trong bối cảnh nhiều quốc gia đang phát triển trên thế giới đối mặt với suy giảm kinh tế. Bà Tổng Giám đốc đề nghị Việt Nam tiếp tục nỗ lực đóng góp cho các công việc chung của WTO, bao gồm việc thực hiện Hiệp định Trợ cấp Thủy sản (gói 1) và tham gia đàm phán gói 2, thúc đẩy đàm phán nông nghiệp trong WTO.

Tại buổi làm việc, hai bên cũng thảo luận về một số chủ đề đang nhận được nhiều sự quan tâm của Việt Nam cũng như các nước thành viên WTO, bao gồm tiến trình cải cách tổ chức này, các sáng kiến về tạo thuận lợi đầu tư.

NHẬT THU

Cơ hội để hàng hóa Việt vào hệ thống phân phối quốc tế

Hôm qua (19/7), Trung tâm Xúc tiến thương mại và đầu tư TP Hồ Chí Minh phối hợp Tập đoàn Central Retail Việt Nam tổ chức “Tuần lễ kết nối và không gian giới thiệu sản phẩm Việt tại hệ thống phân phối hiện đại Central Retail Việt Nam năm 2024”.

Chương trình có sự tham dự của hơn 30 doanh nghiệp có tiềm năng cung ứng cho các kênh phân phối trong nước và xuất khẩu với không gian trưng bày, giới thiệu hàng trăm sản phẩm, gồm thực phẩm đóng gói, chế biến sẵn; các mặt hàng nông sản... Đây là cơ hội cho các doanh nghiệp Việt tiếp tục mở rộng thị trường tiêu thụ, không chỉ trong nước mà còn trên thị trường quốc tế (thông qua hệ thống chuỗi siêu thị của Central Retail - thành viên trực thuộc Central Group Thái Lan), từ đó gia tăng sự cạnh tranh và khẳng định vị thế của sản phẩm Việt Nam.

Trong khuôn khổ sự kiện cũng diễn ra chương trình kết nối cho hơn 100 doanh nghiệp Việt Nam với Central Retail nhằm đưa hàng hóa vào chuỗi siêu thị này. Với hoạt động này, các trưởng nhóm ngành hàng của Central Retail Việt Nam sẽ đánh giá và chọn lựa sản phẩm để đưa vào hệ thống phân phối, nhằm đáp ứng nhu cầu đa dạng của khách hàng và nâng cao chất lượng dịch vụ mua sắm tại các chuỗi siêu thị.

NINH CƠ

Tốc độ tăng trưởng thương mại điện tử Việt Nam cao nhất thế giới

Theo báo cáo thương mại điện tử (TMĐT) Đông Nam Á do OpenGov Asia mới công bố, Việt Nam đã nổi lên là thị trường TMĐT phát triển nhanh nhất khu vực. Theo đó, Việt Nam dẫn đầu tăng trưởng với tổng giá trị hàng hóa gộp với mức tăng 52,9% so với cùng kỳ năm ngoái. Thái Lan theo sau với mức tăng 34,1%. Thị trường TMĐT của Việt Nam tăng trưởng với

tốc độ tăng trưởng trung bình hàng năm là 16 - 30% trong 4 năm qua, cao nhất thế giới. Trong khi đó, Indonesia vẫn là thị trường TMĐT lớn nhất ASEAN.

Đáng chú ý, báo cáo này cũng cho thấy, Việt Nam đang tăng cường nỗ lực phát triển TMĐT xuyên biên giới thành động lực tăng trưởng kinh tế chính. Ngành này đang mở rộng với tốc độ nhanh hơn 2,3 lần so với TMĐT

thông thường trong giai đoạn 2022 - 2025, với dự báo tăng trưởng hàng năm là 20% cho đến năm 2026. Trong 5 năm qua, các doanh nghiệp Việt Nam đã mở rộng đáng kể phạm vi hoạt động quốc tế, với số lượng sản phẩm xuất khẩu qua các nền tảng TMĐT quốc tế tăng 300%. Nhiều doanh nghiệp vừa và nhỏ đạt doanh thu hàng năm vượt quá 1 triệu USD. **HỒNG TỬ ƯI**



LÂM ĐỒNG:

Chưa tháo dỡ tòa nhà ở đồi Cù Đà Lạt do “vướng tranh chấp”

Ngày 17/7, UBND TP Đà Lạt huy động lực lượng đến cưỡng chế, tháo dỡ tòa nhà câu lạc bộ golf đồi Cù của Cty CP Hoàng Gia ĐL xây sai phép và không phép diện tích hơn 20.000m².

Sau khi đại diện chính quyền đọc quyết định, đại diện chủ đầu tư đưa ra văn bản của TAND Thủ Đức (TP HCM) ban hành hôm 16/7, áp dụng biện pháp khẩn cấp "cấm thay đổi hiện trạng" tòa nhà do tranh chấp hợp đồng thi công.

Trước đó, Cty TNHH Văn Lang khởi kiện Cty TNHH Anh Quốc SG (tổng thầu) để yêu cầu thanh toán số tiền đã thi công tại tòa nhà ra TAND Thủ Đức.

Tranh chấp tương tự cũng xảy ra giữa Cty CP Tập đoàn đầu tư thương mại và xây dựng Vân Khánh và Cty TNHH Anh Quốc SG, đang được TAND quận Bình Thạnh (TP HCM) thụ lý.

Theo tòa, việc cấm thay đổi hiện trạng để bảo vệ chứng cứ, giữ nguyên hiện trạng liên quan vụ án; thu thập tài liệu, chứng cứ thực hiện các thủ tục tố tụng. Sau khi hội ý khoảng 30 phút, UBND TP Đà Lạt dừng cưỡng chế công trình.

Tòa nhà sân golf đồi Cù bị chính quyền địa phương phát hiện sai phạm xây dựng hơn một năm trước. Chủ đầu tư bị phạt 240 triệu đồng, thu giữ giấy phép, phải tháo bỏ phần xây dựng vi phạm. Công tác tháo dỡ sẽ thực hiện cách đây hơn một tháng nhưng trì hoãn để xây dựng phương án bảo đảm an toàn.



● Toàn cảnh dự án Tòa nhà CLB Golf thuộc sân Golf Đồi Cù Đà Lạt.

Hôm 15/7, chính quyền TP Đà Lạt lên kế hoạch cưỡng chế tòa nhà nói trên gồm khối tiếp đón quy mô một hầm, một trệt, cao gần 12m, tổng diện tích xây dựng hơn 3.300m²; khối dịch vụ golf quy mô 3 tầng, cao gần 20m, tổng diện tích xây dựng hơn 17.000m². Việc tháo dỡ dự kiến trong 2 tháng, kinh phí 32 tỷ đồng.

Liên quan dự án, Sở TN&MT xác định công trình xây trên 5.600m² đất rừng phòng hộ - theo quy định không được làm dự án sân golf. Đơn vị này cũng nhận "sơ suất" khi đã đề xuất cho chuyển đổi mục đích sử dụng diện tích đất nói trên ở đồi Cù. Từ đó UBND Lâm Đồng trình đề HĐND ban hành nghị quyết chuyển đổi mục đích sử dụng.

Mới đây, chính quyền Lâm Đồng thu hồi quyết định công nhận 29,5ha đất trồng thông trong sân golf đồi Cù là rừng phòng hộ ban hành vào năm 2016, với lý do "chưa bảo đảm quy trình, thủ tục theo quy định". Tính khẳng định việc này không liên quan đến xử lý vi phạm tại công trình tòa nhà ở đồi Cù. **TRỊNH NINH**

BẮC GIANG:

Bị phạt 1,3 tỷ đồng vì khai thác khoáng sản vượt công suất

Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang vừa có Quyết định 1113/QĐ-XPHC xử phạt hành chính trong lĩnh vực khoáng sản với Cty CP Cảng Tiên Du (trụ sở chính thôn Đông, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du). DN này đã khai thác vượt công suất được phép khai thác hàng năm nêu trong giấy phép khai thác khoáng sản từ 100% trở lên. Cụ thể, năm 2023, khai thác đất san lấp, sét gạch (khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường không sử dụng vật liệu nổ công nghiệp) với sản lượng 99.518m³/21.047m³, vượt công suất được phép khai thác 78.471m³, tương ứng 373%. Cũng năm 2023, DN này khai thác cát, sỏi lòng sông với sản lượng 40.368m³/18.953m³, vượt công suất được phép khai thác 21.415m³, tương ứng 113%.

Với các vi phạm trên, Cty CP Cảng Tiên Du bị phạt 1,3 tỷ đồng; bị đình chỉ hoạt động khai thác khoáng sản 6 tháng với mô được cấp phép tại Quyết định 871/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh. DN còn phải thực hiện các biện pháp cải tạo công trình bảo vệ môi trường, khắc phục ô nhiễm môi trường, hư hỏng hạ tầng kỹ thuật do hành vi vi phạm gây ra. **HỒNG THƯỜNG**

ĐỀ XUẤT ĐIỀU TRA CHỐNG BÁN PHÁ GIÁ VỚI THÉP CÁN NÓNG NHẬP KHẨU:

8 doanh nghiệp ngành thép có đơn phản biện

Tập thể 8 DN trong ngành thép gồm Cty CP Tập đoàn Hoa Sen, Cty CP Thép TVP, Cty CP Tôn Đông Á, Cty CP Thép Nam Kim, Cty Tôn Phương Nam, Cty CP Thép Bình Dương, Cty TNHH Sản xuất Lê Phan Gia Bình Dương, Cty CP Thép Việt Thành Long An (tổng sản lượng sản xuất tôn mạ ước tính chiếm 75% thị phần ngành tôn mạ tại Việt Nam) vừa gửi đơn phản biện đến Bộ Công Thương xung quanh đề xuất điều tra chống bán phá giá (CBPG) với sản phẩm thép cán nóng (HRC) nhập khẩu.



● Nhu cầu thép cán nóng trong nước hiện được đánh giá là rất lớn. (Ảnh: Mai Long)

Dẫn số liệu từ ngành Hải quan, Hiệp hội Thép Việt Nam cũng như báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán của các DN sản xuất thép trong nước, đơn phản biện cho rằng: Nhu cầu HRC của Việt Nam trong năm 2022 và 2023 lần lượt là 11.525.018 tấn và 11.593.973 tấn.

Tuy nhiên, tổng công suất thiết kế sản xuất HRC tại Việt Nam hiện chỉ là 8,2 triệu tấn/năm. Nếu các nhà sản xuất HRC trong nước vận hành tối đa công suất và chỉ bán HRC nội địa, không xuất khẩu, thì vẫn không đáp ứng được nhu cầu HRC tại Việt Nam. Cụ thể, nguồn cung HRC nội địa trong năm 2022 và 2023 lần lượt là 4.887.820 tấn

và 3.402.704 tấn; chỉ đáp ứng lần lượt 42% và 29% nhu cầu HRC tại Việt Nam.

Các DN không đồng ý điều tra CBPG với HRC lập luận, 6 tháng đầu năm 2024, tình trạng cung HRC nội địa không đáp ứng đủ nhu cầu tiếp tục diễn ra. Đơn phản biện cho rằng nhu cầu thép trong năm 2024 tăng so với năm 2023 là vấn đề đã được dự báo từ trước, đặc biệt là trong bối cảnh Chính phủ và các Bộ, ngành triển khai nhiều giải pháp tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản; các địa phương, Bộ, ngành đồng loạt đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công trong triển khai các dự án hạ tầng giao thông; từ đó góp phần thúc

đẩy sản lượng thép tiêu thụ trong nước, dẫn đến nhu cầu sử dụng nguyên liệu HRC tăng.

Bên cạnh đó, việc các nhà sản xuất HRC trong nước tăng sản lượng xuất khẩu trong năm 2023 so với 2022 khiến nguồn cung HRC nội địa càng thiếu hụt nghiêm trọng. Hiện nay ở trong nước, Cty Hòa Phát và Formosa Hà Tĩnh là hai đơn vị sản xuất HRC. Nếu như năm 2022, sản lượng HRC bán tại thị trường nội địa của Hòa Phát và Formosa Hà Tĩnh chiếm 79% tổng sản lượng bán hàng thì đến 2023, con số này chỉ còn 50%. Do đó, việc nhập khẩu HRC để đáp ứng đủ nhu cầu là tất yếu, theo đơn phản biện.

BÌNH DƯƠNG:

Kết luận điều tra vụ “không chấp hành án” tại Công ty Tân Tân

Ngày 20/6/2024, Cơ quan CSĐT Công an TP Dĩ An (tỉnh Bình Dương) đã có kết luận điều tra (KLĐT) với vụ án “Không chấp hành án” và “Trốn thuế” xảy ra tại Cty Cổ phần (CP) Tân Tân (chuyên sản xuất đậu phộng, trụ sở số 32C, khu phố Nội Hóa 1, phường Bình An).

Nhiều lần khởi kiện mới được quyền của người mua CP

Hồ sơ cho thấy Cty Tân Tân thành lập năm 2007 với 3 cổ đông là người cùng gia đình gồm: ông Trần Quốc Tân (80% CP), bà Châu Ngọc Phụng (vợ ông Tân, 10% CP) và ông Châu Quốc Tuấn (em ông Tân, 10% CP). Hội đồng Quản trị (HĐQT) gồm ông Tân là Tổng Giám đốc (TGD) kiêm người đại diện theo pháp luật, bà Phụng, ông Tuấn cùng là Phó TGD.

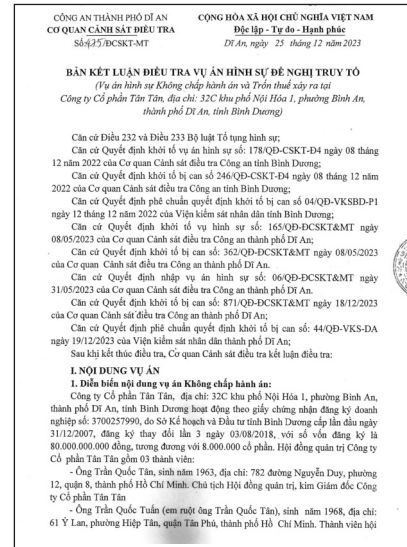
Giữa 2011, ông Tân chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh (SN 1962, ngụ quận 10, TP HCM) 3.666.666 CP với giá 11 tỷ đồng (tương đương 45,83% CP). Cty cấp giấy chứng nhận sở hữu CP cho bà Thanh nhưng không ghi vào sổ cổ đông. Bà Thanh yêu cầu triệu tập cuộc họp cổ đông thì không được.

Năm 2012, bà Thanh khởi kiện yêu cầu tòa công nhận hợp đồng

chuyển nhượng CP để được ghi tên vào sổ cổ đông và thực hiện các quyền của cổ đông.

Năm 2012 và 2013, Tòa Dĩ An và Bình Dương lần lượt xử sơ và phúc thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Thanh: Công nhận hợp đồng chuyển nhượng CP; bà Thanh được ghi tên vào sổ cổ đông và được đăng ký cổ đông với cơ quan chức năng.

Từ 2012, dù đã hết nhiệm kỳ nhưng HĐQT cũ không tổ chức họp đại hội bầu HĐQT mới. Bà Thanh 4 lần gửi văn bản yêu cầu triệu tập cuộc họp đại hội cổ đông bầu lại HĐQT. Tính đến 2014, Cty Tân Tân phải thi hành 31 bản án với số tiền 19,5 tỷ đồng và các khoản nợ khác với tổng dư nợ khoảng 300 tỷ đồng; lớn gấp nhiều lần vốn chủ sở hữu. Vì vậy, bà Thanh yêu cầu cung cấp báo cáo tài chính DN từ 2011 - 2015; yêu cầu kiểm toán bắt buộc để xác định rõ tình trạng thua lỗ



● KLĐT của Công an TP Dĩ An.

(Ảnh: Bùi Yên)

và trách nhiệm của HĐQT cũ dẫn đến Cty thua lỗ.

Tuy nhiên, các yêu cầu này vẫn không được đáp ứng. Cuối 2015, bà Thanh tiếp tục khởi kiện yêu cầu triệu tập HĐQT; yêu cầu ông Tân bàn giao sổ sách, hợp đồng, chứng từ kế toán để kiểm toán bắt buộc.

Tòa án sau đó phán quyết buộc HĐQT phải triệu tập họp bắt thường đại hội cổ đông để bầu HĐQT mới; cho bà Thanh xem

Về thị trường nhập khẩu HRC, các DN tôn thép trong nước lý giải, hiện nhiều quốc gia đã ban hành chính sách giảm sản lượng thép xuất khẩu nên các DN tôn thép Việt Nam buộc phải tăng cường nhập khẩu HRC từ Trung Quốc để đáp ứng nhu cầu sản xuất. Lượng nhập khẩu HRC từ Trung Quốc trong năm 2023 đã tăng 2.717.730 tấn so với 2022.

Sáu tháng đầu năm 2024, lượng nhập khẩu HRC từ các quốc gia khác giảm 165.632 tấn so với cùng kỳ 2023. Do đó, các DN tôn thép Việt Nam buộc phải tăng nhập khẩu HRC từ Trung Quốc để đáp ứng nhu cầu. Từ đó dẫn tới sản lượng nhập khẩu HRC từ Trung Quốc trong 6 tháng đầu 2024 đã tăng 2.167.708 tấn so với cùng kỳ 2023.

Đơn phản biện cho rằng theo quy luật cung - cầu của thị trường, quốc gia nào sản xuất được HRC chất lượng tốt với giá bán hợp lý sẽ xuất được nhiều hơn. Trong năm 2023, HRC do Trung Quốc sản xuất có chất lượng tốt, giá bán hợp lý, nên lượng nhập khẩu HRC từ Trung Quốc tăng nhiều hơn so với lượng nhập khẩu HRC từ các quốc gia khác là phù hợp quy luật cung - cầu thị trường.

MAI LONG

HẢI PHÒNG:

Một số tồn tại khi triển khai chính sách nhà ở xã hội

Tại phiên chất vấn Kỳ họp thứ 18 HĐND TP Hải Phòng khoá 16 ngày 19/7, một số vấn đề “nóng” trên địa bàn TP đã được đặt ra.

Một đại biểu nêu câu hỏi với Giám đốc Sở Xây dựng Nguyễn Thành Hưng về vấn đề cải tạo nhà chung cư cũ. Hiện nay, tại TP có 9 khu chung cư cũ, xuống cấp nguy hiểm tại phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền và nhà ở chung cư mới nhưng đã xuống cấp, gây ảnh hưởng đời sống sinh hoạt người dân. Sở Xây dựng có kế hoạch xử lý ra sao.

Một đại biểu khác băn khoăn, TP đang tập trung xây dựng nhà ở xã hội (NOXH), nhưng việc mua NOXH chưa được thuận lợi, có hiện tượng khi mua phát sinh một số chi phí không phù hợp.

Giải trình vấn đề này, ông Hưng đưa ra kế hoạch và cam kết thực hiện các giải pháp khắc phục tình trạng này, hoàn thành trong năm 2024. Bảo đảm bàn giao nhà cho người dân đến tái định cư, tạm cư bảo đảm chất lượng, tiến độ. Việc này phải đi trước việc di dời. Ông Hưng xác nhận một số tồn tại khi triển khai chính sách về NOXH và đưa ra các giải pháp khắc phục.

Trước vấn đề này, chủ tọa kỳ họp lưu ý trong các giải pháp được đưa ra, Giám đốc Sở Xây dựng cần tập trung công tác kiểm tra, kiểm soát, thanh tra việc mua bán nhà của các chủ đầu tư, tránh trục lợi chính sách của TP. Kiểm tra xử lý hoặc kiến nghị xử lý nghiêm những người gây phiền hà, nhũng nhiễu, tiêu cực khi mua nhà. Sở Xây dựng cần có giải pháp phục vụ, tháo gỡ khó khăn vướng mắc, tạo điều kiện cho người dân được tiếp cận NOXH, công khai các thủ tục mua bán nhà cho người dân được thụ hưởng...

Cũng tại phiên chất vấn, Giám đốc Sở KH&ĐT Nguyễn Ngọc Tú nhận được một số câu hỏi về việc chậm giải ngân vốn đầu tư công; việc TP đang dừng triển khai dự án đường bộ ven biển đoạn qua địa bàn Hải Phòng; dự án tuyến đường 100m Lạch Tray - Hồ Đông bị chậm triển khai nhiều năm nay; việc giải phóng mặt bằng chợ Trịnh Xá...

Về vấn đề giải ngân vốn đầu tư công, ông Tú nêu một số nguyên nhân, cam kết sẽ cơ bản hoàn thành giải ngân vốn đầu tư công trong năm 2024 đạt kế hoạch đề ra từ 94 - 95%.

Với dự án đường bộ ven biển tạm dừng, ông Tú cho biết thực hiện từ nguồn vốn vay. Do ảnh hưởng của dịch Covid-19 trong 2 năm liên tiếp, chính sách về lãi suất vốn vay thay đổi, giá cả nguyên vật liệu tăng cao, nên dự án triển khai từ 2018 nhưng chưa thể về đích. Thời gian tới Sở sẽ tham mưu cho TP đẩy nhanh tiến độ so với dự kiến về đích trong quý III/2027.

Về dự án tuyến đường 100m Lạch Tray - Hồ Đông, sau khi nghe Giám đốc Sở KH&ĐT báo cáo và đưa ra giải pháp, các đại biểu cho rằng việc giải quyết vướng mắc với dự án này còn chậm. Chủ tọa kỳ họp đề nghị Sở KH&ĐT tham mưu đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục và công bố, trong đó tập trung thực hiện chủ trương xây dựng dự án mới thay thế dự án đường 100m trước đây; xác định rõ phạm vi nằm ngoài dự án mới để người dân trong khu vực được thực hiện các quyền lợi về đất đai, công trình theo quy định... **QUỐC AN**

TÂY NINH:

Tội phạm “tín dụng đen” có dấu hiệu gia tăng

Tại Hội nghị sơ kết công tác báo chí 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024 của tỉnh Tây Ninh diễn ra ngày 19/7, Thượng tá Võ Thanh Kim, Phó Phòng an ninh chính trị nội bộ Công an tỉnh Tây Ninh cho biết tội phạm “tín dụng đen” tại địa phương có dấu hiệu gia tăng.

Theo Thượng tá Kim, lợi dụng việc một số người dân có nhu cầu vay tiền để kinh doanh, làm ăn, tình hình tội phạm liên quan đến “tín dụng đen” hoạt động phức tạp, tiềm ẩn nguy cơ mất ổn định an ninh trật tự (ANTT). Còn có một số cơ sở, đối tượng núp bóng kinh doanh dịch vụ cầm đồ, kinh doanh tài chính (có phép hoặc không phép, treo biển hoặc không treo biển) tổ chức rải tờ rơi, dán quảng cáo, đăng thông tin trên các trang mạng xã hội... nhưng thực chất là hoạt động “tín dụng đen”, từ đó nảy sinh các vấn đề phức tạp về tội phạm hình sự, ma túy, tệ nạn xã hội.

Đối tượng hoạt động trong lĩnh vực “tín dụng đen” hầu hết đều có tiền án, tiền sự, côn đồ; nhiều đối tượng, cơ sở hoạt động liên huyện, lên lút, rải tờ rơi quảng cáo ở các khu dân cư. Các đối tượng mời chào người dân vay với lãi suất thấp, thủ tục nhanh gọn... để vay tiền. Số tiền cho vay không đúng thực tế, ít hơn nhiều so với số tiền người vay nhận được (trừ tiền phí vay, tiền đóng lãi trước...). Người vay sau thời gian đóng tiền gần hết nợ, nhưng vẫn bị các đối tượng ép quay vòng số tiền vay hoặc viết giấy nợ với số tiền cao hơn số tiền gốc.

Để không cho người vay thoát nợ, các đối tượng theo dõi người vay về tận nhà để nắm thông tin. Với lãi suất cao, chỉ trong thời gian ngắn, số tiền lãi liên tục tăng, số tiền vay gốc và lãi nhanh chóng lớn dần làm người vay mất khả năng trả nợ, các đối tượng dùng nhiều thủ đoạn để siết nợ như đồ chất bẩn, khủng bố tinh thần, đe dọa gây thương tích, giết người, bắt giữ người trái pháp luật.

Trước tình hình trên, Công an tỉnh Tây Ninh đã tổ chức mở cao điểm đột tấn công, truy quét tội phạm và các hành vi vi phạm pháp luật liên quan hoạt động “tín dụng đen” từ 15/9/2023 - 15/3/2024. Hiện công an tỉnh đang quản lý 64 đối tượng hoạt động đơn lẻ, 2 nhóm (6 đối tượng) nghi vấn hoạt động “tín dụng đen”; đã bắt 15 vụ (22 đối tượng) thực hiện hành vi cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự; đã khởi tố 9 vụ (11 bị can); xử phạt 6 vụ (11 đối tượng) với tổng số tiền hơn 82 triệu đồng.

Thời gian tới, công an tỉnh tiếp tục chỉ đạo công an các đơn vị, cấp huyện chủ động phát huy vai trò nòng cốt trong phòng ngừa, đấu tranh, xử lý tội phạm và vi phạm pháp luật liên quan “tín dụng đen”; nắm chắc tình hình, rà soát, lập danh sách quản lý với các cơ sở (Cty tài chính, cơ sở kinh doanh dịch vụ cầm đồ...) hoạt động cho vay, cầm cố tài sản; các băng nhóm, đối tượng hoạt động “tín dụng đen”, đòi nợ thuê, hoạt động cho vay trái pháp luật (qua app, cho vay trái phép, núp bóng DN...) ; tập trung đấu tranh, xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

TIẾN DŨNG

Bắt doanh nhân Nguyễn Thị Như Loan

Bà Nguyễn Thị Như Loan, 64 tuổi, Tổng Giám đốc Quốc Cường Gia Lai, bị xác định vi phạm pháp luật trong việc chuyển nhượng dự án 39-39B Bến Văn Đồn (quận 4, TP HCM).

Ngày 19/7, bà Loan bị Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (C03, Bộ Công an) bắt tạm giam để điều tra hành vi Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí theo khoản 3 Điều 219 Bộ luật Hình sự.

Trong ngày 19/7, lực lượng chức năng đã thực hiện lệnh khám xét nhà của bà Loan là căn biệt thự trên đường Trần Quốc Thảo, quận 3; thu giữ nhiều tài liệu, giấy tờ phục vụ công tác điều tra.

Động thái này được C03 đưa ra trong quá trình mở rộng điều tra vụ án Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí, xảy ra tại Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam, Cty Cao su Đồng Nai, Cty Cao su Bà Rịa và các đơn vị liên quan dự án khu đất 39-39B Bến Văn Đồn, quận 4, rộng hơn 6.200m².

CQĐT chưa công bố hành vi vi phạm cụ thể của bà Loan. C03 cho biết đang củng cố tài liệu, chứng cứ đối với sai phạm của các bị can trong vụ án, đồng thời tiếp tục mở rộng điều tra các sai phạm khác của Cty CP Quốc Cường Gia Lai và các đơn vị, cá nhân có liên quan để thu hồi triệt để tài sản cho Nhà nước.

Liên quan đến vụ án, hôm 15/7, C03 đã bắt tạm giam bà Nguyễn Thị Hồng, cựu Phó Chủ tịch UBND TP HCM, cựu Phó Trưởng Ban Chỉ đạo 09, để điều tra hành vi Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ. **TRẦN TIẾN**



● Bên mua CP trong một lần đến tiếp quản Cty Tân Tân nhưng bị ngăn cản không cho thực hiện quyền theo luật định và bản án đã tuyên. (Ảnh: Phước Huỳnh)

xét, trích lục sổ biên bản, nghị quyết, báo cáo tài chính của Cty.

Khởi tố từ đề nghị của cơ quan thi hành án

Bản án có hiệu lực nhưng HĐQT cũ không chấp hành. Cơ quan thi hành án (THA) có văn bản đề nghị công an khởi tố ông Tân, bà Phụng, ông Tuấn về tội “Không chấp hành án”. Đồng thời bà Thanh có đơn tố ông Tân về hành vi “Trốn thuế”. Tháng 12/2022, công an khởi tố vụ án “Không chấp hành án” và “Trốn thuế”.

Trong vụ án “Trốn thuế”, KLĐT xác định, Cty Tân Tân làm ăn thua lỗ nên ngưng hoạt động từ 2013. Năm 2015, ông Tân cho Cty TNHH MTV Thương mại - Sản xuất - Trồng trọt Tân Tân (Tân Tân 2, do ông Trần Quốc Gia Phước (là con trai ông Tân,

Hồ sơ cho thấy Cty Tân Tân hiện đang nợ gần 300 tỷ đồng, trong đó hơn 62 tỷ đồng tiền thuế; BHXH hơn 6,2 tỷ đồng; nợ lương công nhân từ 2011 là 122 triệu đồng; hơn 200 tỷ đồng theo 50 bản án, quyết định phải THA tại Chi cục THADS Di An.

Đại diện Cty Tân Tân cho biết hiện đang tiếp tục phản ánh đến cơ quan tố tụng một số dấu hiệu vi phạm khác của các thành viên HĐQT cũ; như lập sổ quỹ tiền mặt không đúng quy định; trong sổ quỹ tiền mặt ghi không phát sinh thu chi dù có chứng từ thu - chi, hoặc có ghi nhận tiền nộp vào tài khoản ngân hàng nhưng thực tế tra cứu tài khoản thì không thấy phát sinh tiền, một số phiếu chi không rõ sử dụng vào mục đích gì và không có người ký nhận, là dấu hiệu của hành vi “Tham ô tài sản”.

Hồ sơ cho thấy ông Tân còn chuyển nhượng nhãn hiệu hàng hóa của Cty Tân Tân cho Cty Tân Tân 2 với giá 0đ. Đại diện Cty Tân Tân cho rằng hành vi này là trái quy định pháp luật và điều lệ Cty Tân Tân.

bà Phụng) làm người đại diện) thuê một phần nhà xưởng của Cty Tân Tân với giá 100 triệu đồng/tháng; sau đó giảm còn 70 triệu đồng/tháng; thời hạn thuê đến 2030.

Năm 2015, Cty Tân Tân nợ thuế nên bị cơ quan thuế cưỡng chế bằng biện pháp thông báo hóa đơn không còn giá trị sử dụng. Cty có văn bản và được tháo gỡ bằng cách cho sử dụng hóa đơn bán lẻ nộp 30% thuế trên doanh thu bán hàng.

Từ tháng 7/2015 - 11/2022 Cty Tân Tân cho Cty Tân Tân 2 thuê nhà xưởng thu về 8,6 tỷ đồng nhưng không xuất hóa đơn, báo cáo thuế; nhằm trốn thuế với số tiền gần 1,5 tỷ đồng.

Theo CQĐT, việc cho thuê nhà, xưởng và kho do một mình ông Tân thực hiện, không thông qua HĐQT hay thủ quỹ, kế toán. Các thành viên HĐQT không biết và cũng không được chia cổ phần từ doanh thu cho thuê; nên chỉ

mình ông Tân phạm tội “Trốn thuế”.

Trong vụ án “Không chấp hành án”, CQĐT khởi tố ông Tân và ông Tuấn. Với bà Phụng, KLĐT cho rằng không tham gia điều hành, hoạt động kinh doanh của Cty, đồng thời năm 2017 đã bị bán đấu giá 9,77% cổ phần (còn lại 0,23%), nên không phạm tội.

Lưu ý Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) nhận xét, cơ quan chức năng cần xem xét lại tình tiết này, vì bà Phụng giữ bao nhiêu CP thì vẫn có quyền triệu tập cuộc họp hội đồng cổ đông; và ngày 11/11/2013, chính bà Phụng ký văn bản không tổ chức đại hội cổ đông. “Chi tiết này cho thấy có dấu hiệu bà Phụng dù có đủ tư cách, điều kiện để THA; nhưng đã không muốn, không chấp hành THA”, LS Hiệp nói.

Được biết, mãi tới đầu năm 2024 bà Thanh mới triệu tập được cuộc họp đại hội cổ đông bầu HĐQT mới Cty Tân Tân. **BUI YẾN**

“Đãi tiệc” khán giả bằng âm nhạc cổ điển đẳng cấp

Hàng loạt những không gian âm nhạc cổ điển được mở ra trong thời gian qua đã khiến cho đời sống âm nhạc Việt Nam thêm phong phú, đẳng cấp và mang dòng nhạc hàn lâm này đến gần hơn với công chúng.



● Đêm diễn đầy cảm xúc trong Hòa nhạc Toyota 2023. (Nguồn: Ban Tổ chức)

Thưởng thức những đêm nhạc bác học

Đêm diễn âm nhạc cổ điển lần đầu tiên được Toyota Việt Nam kết hợp với Dàn nhạc Giao hưởng Việt Nam tổ chức vào năm 1998 đã mở đầu cho hành trình đưa âm nhạc hàn lâm đến gần hơn với công chúng. Trong suốt 26 năm đồng hành và đóng góp, “Hòa nhạc Toyota” là điểm hẹn thường niên cho khán giả đắm chìm trong không gian âm nhạc cổ điển với chất lượng ngang tầm quốc tế, là nơi để các tài năng âm nhạc trẻ được tỏa sáng trước công chúng và là cầu nối để Toyota thực hiện các hoạt động đóng góp xã hội đầy ý nghĩa. “Hòa nhạc Toyota 2024” sẽ gặp lại khán, thính giả tại Nhà hát Hồ Gươm vào ngày 03/08/2024. Năm nay, công chúng sẽ được thưởng thức các tác phẩm kinh điển gồm: Vltava của nhà soạn nhạc Bedrich Smetana, Concerto Piano La thứ, Op.16 của tác giả Edvard Grieg và Giao hưởng số 8 Sol trưởng của nhà soạn nhạc Antonín Dvořák. Đặc biệt, Hòa nhạc Toyota 2024 chào đón nghệ sĩ độc tấu piano trẻ tài năng - Võ Minh Quang.

Bên cạnh “Hòa nhạc Toyota”, công chúng còn được thưởng thức các đêm nhạc “Acecook Happiness Concert” với các nghệ sĩ lớn đến từ thế giới. Sự có mặt của các nghệ sĩ nổi tiếng quốc tế đã góp phần đánh dấu Việt Nam trên bản đồ nghệ thuật thế giới với tư cách một điểm đến hấp dẫn, là nơi có các khán giả có trình độ thưởng thức cao. Đồng thời, khán giả Việt Nam cũng được thưởng thức “bữa tiệc” âm nhạc xa hoa, đỉnh cao qua những nghệ sĩ nổi tiếng thế giới.

Chương trình “Acecook Happiness Concert” được ra đời dựa trên ý tưởng mang âm nhạc thính phòng - một loại hình nghệ thuật cao cấp đến gần hơn với công chúng. 5 năm qua, ngoài việc mang không gian âm nhạc từ thính phòng mở rộng ra cộng đồng, chương trình còn đưa vào biểu diễn những bài nhạc có giai điệu quen thuộc với người Việt Nam.

Nuôi dưỡng các tài năng âm nhạc Việt

Không chỉ mang đến những đêm diễn đầy màu sắc cho khán giả đam mê dòng nhạc cổ điển, các chương trình hòa nhạc còn góp phần

phát triển nguồn nhân lực - các tài năng âm nhạc trẻ Việt Nam, khi toàn bộ số tiền bán vé của các đêm diễn đều được sử dụng để hỗ trợ các tài năng. Ví như những đêm diễn âm nhạc cổ điển Toyota suốt 26 năm qua đã gây quỹ trao tặng hơn 1000 suất học bổng dành cho các em học sinh, sinh viên âm nhạc xuất sắc của 5 trường âm nhạc trên cả nước. Từ đó, khuyến khích, động viên và cổ vũ các tài năng trẻ âm nhạc Việt Nam nỗ lực, rèn luyện để trở thành những nghệ sỹ thực thụ, đóng góp vào sự phát triển của nền văn hóa Việt Nam.

Với mong muốn lan tỏa niềm hạnh phúc đi xa hơn, sâu hơn và bền vững hơn đến cộng đồng, ngoài trao học bổng cho các sinh viên trường âm nhạc, Acecook Việt Nam đã dành phần lợi nhuận thu được từ tiền bán vé để tài trợ cho dự án nhiệt huyết dành cho cộng đồng liên quan đến bất kỳ thể loại âm nhạc nào. Theo đó, bất kỳ cá nhân hay hội, nhóm nào có hoài bão và nhiệt huyết đang ấp ủ thực hiện một dự án âm nhạc dành cho cộng đồng có thể nộp hồ sơ để nhận tài trợ 200 triệu đồng. Đề án có thể liên quan đến việc phổ biến dạy học và lan tỏa các giá trị âm nhạc đến các đối tượng ít có điều kiện tiếp cận trong cộng đồng.

Với đa số khán giả Việt hiện nay, âm nhạc cổ điển và giao hưởng không dễ cảm thụ. Để có thể yêu thích loại hình này, đòi hỏi sự am hiểu nhất định về âm nhạc, có trình độ âm nhạc nhất định. Điều này liên quan tới việc tuyên truyền âm nhạc ở các phương tiện truyền thông đại chúng. Ví dụ như ở Đức, Pháp, đài truyền hình quốc gia ngày nào cũng dành thời lượng 15 - 30 phút phát sóng các chương trình âm nhạc hàn lâm và phân tích những giá trị nghệ thuật của nhạc bác học này. Theo các nghệ sĩ, đài truyền hình nên dành thời lượng phát sóng cho dòng nhạc này. Ngoài ra, các nghệ sĩ cũng hiến kế, trước khi vào giờ học chính, ở các trường nên bật các bản nhạc nổi tiếng thế giới cho học sinh thưởng thức, thư giãn. “Mưa dầm thấm lâu”, dòng nhạc bác học này sẽ “ngấm” vào học sinh, giới trẻ lúc nào không hay. **THUY DUONG**

Cần Thơ tổ chức ra mắt sách tập thể với 35 đầu sách

Ngày 19/7, Hội Nhà văn TP Cần Thơ tổ chức Lễ ra mắt sách tập thể với 34 đầu sách của 24 tác giả là hội viên Hội Nhà văn TP Cần Thơ và 1 tập sách in chung.

Những năm gần đây, việc ra mắt sách tập thể đã trở thành điểm nhấn, “đặc sản” của văn chương Cần Thơ. Điều đó cho thấy sự nỗ lực lớn của cá nhân từng hội viên trong quá trình sáng tác. Đây là lần thứ 4, Hội Nhà văn TP Cần Thơ tổ chức ra mắt sách tập thể. Hội đã tổ chức ra mắt lần 1 năm 2020 với 21 tác phẩm; lần thứ 2 năm 2022 với 33 tác phẩm, lần thứ 3 năm 2023 với 24 tác phẩm.

Nhà văn Nguyễn Trung Nguyên, Chủ tịch Hội Nhà văn TP Cần Thơ cho biết, đây là lần ra mắt sách tập thể nhiều nhất từ trước đến nay của Hội Nhà văn TP Cần Thơ. 34 tập sách của 24 tác giả và 1 tập sách in chung ở nhiều thể loại: thơ, truyện ngắn, khảo luận, lịch sử, biên khảo, tản văn, hồi ký... Đáng chú ý là có những nhà văn ra mắt đến 4 tập sách như: Nhà văn Đặng Hoàng Thám, Nhà văn Hoàng Khánh Duy. Những đầu sách của các nhà văn vừa ấn hành đã phản ánh muôn mặt cuộc sống, xã hội ở những góc nhìn, phương diện khác nhau. Những vấn đề xã hội được nhìn với con mắt rất nhân văn, sâu sắc và truyền tải bằng những ngôn từ dân dã, gần gũi mà không kém phần khéo léo. Bằng tài năng và những rung cảm đặc biệt, các tác giả đã mang đến cho người đọc những tác phẩm đặc sắc, độc đáo. **ĐÌNH THƯƠNG**

ỐNG KÍNH THỂ THAO

Ngày 23/7 tới đây, Đoàn Thể thao Việt Nam sẽ lên đường sang Pháp tham dự đấu trường đỉnh cao Olympic. Một tấm huy chương của Olympic dù là vàng, bạc hay đồng đều rất cao quý. Người hâm mộ nước nhà đang chờ đón tin vui từ các vận động viên (VĐV).

Hiện tại, các đội tuyển có vé tham dự Olympic đã sẵn sàng và đặt quyết tâm rất lớn khi chạm tay vào tấm huy chương danh giá Olympic. Huấn luyện viên (HLV) Nguyễn Như Cương cùng hai học trò là Võ Thị Kim Ánh và Hà Thị Linh của đội tuyển Boxing đã lên đường sang Pháp tập huấn. Và đến ngày 20/7, đội sẽ gia nhập Làng Thể vận hội. Đây sẽ là môn thể thao nhập Làng VĐV đầu tiên của Đoàn thể thao Việt Nam.

Theo nhận định của chuyên gia người Hàn Quốc Park Cheasoon, cung thủ Lê Quốc Phong là gương mặt triển vọng của Bản cung Việt Nam. Hy vọng với sự chuẩn bị tâm lý cùng việc thực hiện tốt những kỹ thuật mà Ban huấn luyện đưa ra, Quốc Phong sẽ bước qua các vòng đấu loại, có thể tiến sâu vào vòng tranh huy chương

Thể thao Việt Nam đã sẵn sàng tới đấu trường Olympic

tại kỳ thể vận hội lần này. Sở dĩ nói như vậy là bởi tại World Cup vừa qua, Quốc Phong thi đấu với hơn 100 đối thủ nhưng đã xếp ở vị trí thứ tư. Ở Olympic Paris, nội dung Phong thi đấu có 64 VĐV đều là cung thủ mạnh trên thế giới (có những đối thủ Phong đã gặp ở World Cup vừa qua).

“Mục tiêu đặt ra của đội tuyển Bản súng là phần đầu đoạt huy chương tại Đại hội và chúng tôi đang nỗ lực hết mình cho mục tiêu đó. Tuy nhiên, Olympic là đấu trường quá lớn, trong khi cả 2 VĐV Mộng Tuyền và Thu Vinh của chúng ta đều lần đầu đến dự Thế vận hội, nên còn phụ thuộc vào nhiều yếu tố”, HLV trưởng đội tuyển Bản súng Việt Nam Park Chunggun chia sẻ. Hiện tại, HLV trưởng đội tuyển Bản súng quốc gia Park Chung-gun và HLV Nguyễn Duy Hoàng cùng 2 xạ thủ Trịnh Thu Vinh, Lê Thị Mộng Tuyền đã sang Hungary tập huấn từ ngày 8/7. Đến ngày 21/7, đội sẽ gia nhập Làng VĐV Olympic tại Pháp.

Trong buổi làm việc với các VĐV, HLV có vé dự Olympic tại Trung tâm HLTTQG Hà Nội, Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Hoàng



● VĐV cầu lông Nguyễn Thùy Linh tuyên thệ tại lễ xuất quân dự Olympic Paris 2024 của Đoàn Thể thao Việt Nam ngày 17/7. (Nguồn: Cục TDTT)

Đạo Cương nhấn mạnh, để được góp mặt được ở đấu trường thể thao lớn nhất thế giới là sự cố gắng, nỗ lực rất lớn của HLV, VĐV và đó cũng là niềm vinh dự, tự hào lớn không chỉ đối với riêng cá nhân VĐV, BHL, bộ môn, ngành TDTT mà còn là của cả quốc gia. Chính vì thế, Thứ trưởng mong muốn các VĐV hãy mang theo lòng tự hào dân tộc, thi đấu với sự bình tĩnh, tự tin.

Với đội tuyển Bản súng - đây cũng là môn được kỳ vọng sẽ tạo nên những bất ngờ về thành tích ở kỳ Olympic lần này. Bởi đối theo lịch sử phát triển của bộ môn thì Bản súng là môn thể thao duy nhất đã mang tấm HCV về cho Thể thao Việt Nam.

Và tại các đấu trường châu lục, thế giới (các giải nằm trong hệ thống thi đấu của Liên đoàn Bản súng thế giới), Bản súng Việt Nam đã khẳng định được vị thế ở một số nội dung thể mạnh. Thứ trưởng Hoàng Đạo Cương nhấn mạnh: “Dù thi đấu tại đấu trường khốc liệt nhất nhưng tôi mong muốn các VĐV hãy vượt qua chính mình. Các em hãy nỗ lực trong từng loạt bắn để cùng đưa Bản súng trở lại thời về vang như những gì chúng ta đã từng làm được”.

Theo kế hoạch, sau lễ xuất quân ngày 17/7, Đoàn Thể thao Việt Nam sẽ khởi hành đến Pháp vào ngày 23/7 và trở về nước vào ngày 12/8. Tuyên thệ tại lễ xuất quân dự Olympic Paris 2024 của Đoàn thể thao Việt Nam, VĐV cầu lông Nguyễn Thùy Linh khẳng định sẽ cùng các VĐV của Đoàn Thể thao Việt Nam tham dự Olympic với tinh thần đoàn kết, hữu nghị với bạn bè quốc tế, chấp hành pháp luật, nội quy đại hội, phong tục tập quán của nước chủ nhà, tham dự với tinh thần thể thao cao thượng, vì màu cờ sắc áo và vinh quang đất nước. **TUẤN NGỌC**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 609 (Diện tích: 1254,8m2, MĐSD: Đất ở tại đô thị), thửa đất 610 (Diện tích: 72,8m2, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: 26/9/2061), thửa đất 611 (Diện tích: 636,8m2, MĐSD: Đất ở tại đô thị), thửa đất 612 (Diện tích: 100,9m2, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: 01/10/2018), cùng tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại P.Trường Thạnh, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Hình thức sử dụng: SD riêng.
Giá khởi điểm: 76.126.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 15.225.200.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 609, 610, 611, 612, tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại P.Trường Thạnh, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 918 (Diện tích: 1001m2, MĐSD: Đất ở: 578,8m2, đất trồng cây lâu năm: 422,2m2), thửa đất 919 (Diện tích: 1942,4m2, MĐSD: Đất ở: 1694,2m2, đất trồng cây lâu năm: 248,2m2), thửa đất 920 (Diện tích: 2052,5m2, MĐSD: Đất ở), thửa đất 921 (Diện tích: 1028,4m2, MĐSD: Đất ở: 444,2m2, đất trồng cây lâu năm: 584,2m2), cùng tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại P.Phú Hữu, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Hình thức sử dụng: SD riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 21/11/2068.
Giá khởi điểm: 396.268.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 79.253.600.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 918, 919, 920, 921, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại P.Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Thúc đẩy điện ảnh xanh góp phần bảo vệ môi trường



Mỗi năm, hàng triệu cá thể chim bị bắt và/hoặc bị giết hại để đáp ứng nhu cầu tiêu thụ ngày càng gia tăng ở Việt Nam.

● Phim ngắn “Chim trời kêu cứu”. (Nguồn: Ảnh cắt từ phim)

Thông điệp xanh đến từ điện ảnh

Ngày 17/7/2024, Trung tâm Giáo dục thiên nhiên (ENV) đã công chiếu bộ phim ngắn mang tên “Chim trời kêu cứu”, nhằm kêu gọi cộng đồng không tiêu thụ và cùng chung tay bảo vệ chim hoang dã. Phim phơi bày những khoảnh khắc ám ảnh và tàn nhẫn về nạn tàn diệt chim trời. Từ những chiếc bẫy “thiên la địa võng” cho đến hình ảnh hàng trăm chú chim trời bị giết thịt, tất cả đều tái hiện lại những cuộc tàn sát chim trời thảm khốc. Dù chỉ là một lát cắt nhỏ của thực trạng tàn diệt chim trời đầy nhức nhối đang diễn ra nhưng thước phim đã khiến người xem không khỏi bàng hoàng, xót xa.

Trước đó, vào tháng 3/2024, Tuần lễ Phim Quốc tế về Thiên nhiên lần thứ hai mang chủ đề “Thiên nhiên thì thầm - Nảy mầm hành động” đã được Keep Vietnam Clean tổ chức tại 10 địa điểm chiếu phim trên địa bàn Hà Nội. Sự kiện này thu hút sự quan tâm đặc biệt từ giới trẻ với 9 bộ phim tài liệu mang đến các câu chuyện đa dạng về phát triển bền vững. Tuần lễ phim cung cấp cho khán giả cơ hội tiếp cận gần hơn tới những câu chuyện, có góc nhìn mới mẻ trong công cuộc phát triển bền vững, cùng mục tiêu truyền tải thông điệp mạnh mẽ về bảo vệ môi trường, thúc đẩy hành động tích cực vì một tương lai xanh, các hành động sống xanh, hài hòa với thiên nhiên.

Rõ ràng, trong bối cảnh toàn cầu đang đối mặt với những thách thức về môi trường, xu hướng “điện ảnh

xanh” cũng vì thế mà ngày càng nở rộ. Việc sử dụng nghệ thuật điện ảnh để truyền tải các thông điệp về bảo vệ môi trường không chỉ mang tính giáo dục mà còn có thể thay đổi nhận thức, hành vi của công chúng. Điện ảnh, với cách truyền tải thông điệp hiện đại, mới mẻ sẽ dễ dàng được công chúng đón nhận và có ấn tượng sâu sắc. Những bộ phim về môi trường không chỉ đơn thuần là giải trí mà còn là công cụ mạnh mẽ góp phần bảo vệ môi trường.

Hướng đi nào cho “điện ảnh xanh” của Việt Nam?

Hiện nay, nhìn vào nền điện ảnh thế giới đã có nhiều dòng phim riêng về môi trường, thậm chí yếu tố này còn được lồng ghép khéo léo vào trong các bộ phim “bom tấn”. Có thể kể đến như Rio (bộ phim hoạt hình lấy cảm hứng từ giống vẹt xanh đuôi dài đã tuyệt chủng ngoài thiên nhiên), Aquaman 2 (mượn sức mạnh siêu nhiên để nói về các thiên tai, thảm họa thiên nhiên hay hiệu ứng nhà kính khiến Trái đất nóng dần, băng tan),...

Còn tại nền điện ảnh Việt, những năm qua, nhiều nhà sản xuất phim đã nỗ lực để sản xuất những bộ phim có nội dung xanh, nhằm giáo dục, nâng cao ý thức cộng đồng về bảo vệ môi trường. Các cơ quan chức năng và tổ chức phi chính phủ cũng dành sự quan tâm, hỗ trợ cho việc phát triển dòng phim đặc biệt này. Tuy nhiên, số lượng của các tác phẩm “điện ảnh xanh” còn hạn chế hay nói cách khác chỉ “đếm trên đầu ngón tay”.

Dù đã có nhiều bước tiến nhưng

Những năm qua, nhiều nhà sản xuất phim đã nỗ lực để sản xuất những bộ phim có nội dung xanh, nhằm giáo dục, nâng cao ý thức cộng đồng về bảo vệ môi trường. Các cơ quan chức năng và tổ chức phi chính phủ cũng dành sự quan tâm và hỗ trợ cho việc phát triển dòng phim đặc biệt này. Tuy nhiên, số lượng của các tác phẩm “điện ảnh xanh” vẫn còn hạn chế vì phải đối mặt với nhiều thách thức.

sự thật là phim về đề tài môi trường ở Việt Nam vẫn gặp nhiều khó khăn trong việc thu hút khán giả hay mang phim ra rạp chiếu thương mại. Một phần nguyên nhân đến từ thị hiếu phim của khán giả Việt, trong khi các bộ phim có chất lượng nghệ thuật cao, mang ý nghĩa và thông điệp sâu sắc thường ít được người xem quan tâm, thì những phim hài nhảm hay tình cảm sến súa lại luôn gây được sự chú ý và cháy vé.

Cũng vì thế mà các bộ phim về môi trường được làm theo hướng độc lập, tập trung nói về môi trường chứ không có yếu tố khác như hiện nay chỉ có thể thu hút số ít khán giả. Thách thức đặt ra là cân bằng giữa việc truyền tải thông điệp môi trường một cách hiệu quả nhưng vẫn bảo đảm tính thương mại để thu hút đủ lượng khán giả cần thiết. Điều này cũng làm các nhà sản xuất phim e dè, không dám đầu tư vào dòng phim môi trường, do lo ngại về khả năng thu hút khán giả và lợi nhuận.

Đề thúc đẩy “điện ảnh xanh” tại Việt Nam có lẽ cần có sự hỗ trợ mạnh mẽ từ các cơ quan chức năng cũng như sự quan tâm từ công chúng. Chỉ khi có sự thay đổi trong thị hiếu xem phim của khán giả cũng như sự hỗ trợ hợp lý từ các bên liên quan, “điện ảnh xanh” mới có thể phát triển mạnh mẽ và bền vững hơn. Hy vọng rằng trong tương lai, ngành Điện ảnh Việt Nam sẽ mang đến những tác phẩm phim hấp dẫn, truyền tải những thông điệp đẹp, ý nghĩa về bảo vệ môi trường.

LINH CHI

Hơn 80 nghìn hồ sơ xác nhận người có công tồn đọng đã được giải quyết



● Thứ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Nguyễn Bá Hoan tiếp thân mật Đoàn người có công với cách mạng tiêu biểu tỉnh Nam Định ngày 8/7/2024. (Nguồn ảnh: Bộ LĐ-TB&XH)

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) vừa tổ chức Hội nghị toàn quốc đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và triển khai các giải pháp thực hiện nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024 của ngành. Tại Hội nghị, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung cho biết đã hoàn thành toàn bộ chương trình giải quyết hồ sơ tồn đọng, với hơn 80 nghìn hồ sơ tồn đọng. Theo Bộ trưởng Đào Ngọc Dung, ai làm công việc này mới hiểu hết sự gian nan, khó đến thế nào, đơn cử như trường hợp liệt sĩ hy sinh đã 90 năm, không còn hồ sơ, không ai làm chứng, không còn vật chứng nhưng những người làm chính sách đã dồn hết tâm huyết và vẫn tìm ra được căn cứ để công nhận liệt sĩ đáp ứng mong mỏi của thân nhân và người dân. Ai biết được những công việc thầm lặng đó...

Theo báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm của Bộ LĐ-TB&XH thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, Bộ đã trình Chính phủ ban hành Nghị định số 77/2024/NĐ-CP sửa đổi mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng. Theo đó, mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng tăng từ 2.055.000 đồng lên 2.789.000 đồng, tăng 35,7%. Trong 6 tháng đầu năm 2024, cả nước đã thực hiện chi trả trợ cấp cho trên 1,091 triệu người có công với kinh phí ước khoảng hơn 16,104 nghìn tỷ đồng.

Nhân kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2024), Bộ LĐ-TB&XH ban hành kế hoạch tổ chức các hoạt động. Theo đó, các hoạt động trọng tâm gồm: tập trung hoàn thiện văn bản hướng dẫn thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng; sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định chi tiết Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, dự kiến trình Chính phủ vào quý IV/2024.

Bên cạnh đó, tổ chức dâng hương, tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ tại Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ và viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh. Dự kiến ngày 22/7 tổ chức gặp mặt thân mật đại diện Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến có nhiều đóng góp trong sự nghiệp cách mạng, thân nhân liệt sĩ tiêu biểu có nhiều đóng góp cho sự nghiệp cách mạng, chiến đấu, bảo vệ và xây dựng Tổ quốc; ngày 23/7 tổ chức Hội nghị biểu dương người có công với cách mạng tiêu biểu toàn quốc năm 2024; trao Giấy chứng nhận ADN cho đại diện gia đình liệt sĩ...

Bộ LĐ-TB&XH đề nghị các địa phương chỉ đạo tổ chức việc thực hiện chính sách ưu đãi người có công với cách mạng; thực hiện đầy đủ, kịp thời chế độ ưu đãi; thanh tra, kiểm tra việc thực hiện chính sách, xử lý nghiêm những trường hợp lợi dụng chính sách ưu đãi người có công để trục lợi. Cùng với đó là xây dựng kế hoạch và biện pháp cụ thể, thiết thực để gia đình có công với cách mạng có mức sống từ trung bình khá trở lên so với mức sống của cộng đồng dân cư nơi cư trú; hỗ trợ người có công có khó khăn về nhà ở; xóa hộ nghèo có thành viên là người có công. Địa phương cũng cần tập trung tu bổ, sửa chữa, nâng cấp, chăm sóc các công trình ghi công liệt sĩ (nghĩa trang liệt sĩ, đài tưởng niệm liệt sĩ, đền thờ liệt sĩ, nhà bia ghi tên liệt sĩ) và mộ liệt sĩ. Căn cứ điều kiện cụ thể, tổ chức các hoạt động phù hợp để tri ân người có công với cách mạng và gia đình liệt sĩ...

Một trong những nhiệm vụ trọng tâm của 6 tháng cuối năm 2024, theo Bộ trưởng Đào Ngọc Dung đối với lĩnh vực người có công, hình thành ngân hàng gen ADN liệt sĩ chưa xác định được thông tin và thân nhân trực tiếp đồng bộ với cơ sở dữ liệu dân cư, để phục vụ lưu trữ, tìm kiếm lâu dài. “Để thân nhân liệt sĩ được giám định gen và giám định gen tất cả mộ liệt sĩ còn hài cốt, điều này bớt đi day dứt của thân nhân liệt sĩ chưa tìm được người thân, hướng tới hình thành ngân hàng ADN, trên tinh thần “làm một lần để cho các thế hệ sau”, ông Đào Ngọc Dung nhấn mạnh. **X.HOA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV; Địa chỉ: Thôn Đông Sơn, xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 08/8/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.
- Tên tài sản đấu giá: 500.000 tấn tro bay từ sau quá trình sản xuất của Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV.
- Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại silo tro bay trong Nhà máy Nhiệt điện Mạo Khê (địa chỉ: Thôn Đông Sơn, Xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh). Thời gian xem tài sản: Ngày 25/7/2024 và ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 3.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ đồng chẵn).
- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 500.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ); Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá liên tục từ ngày 23/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.3508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Hội đồng thanh lý tài sản theo Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 11/12/2023
Địa chỉ: Tầng 5, Nhà Hành chính công, tổ dân phố Đối Đỏ, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, biển kiểm soát: 88H-012.38 loại xe: Tài thùng kín, số loại: NEW PORTER, màu sơn: Trắng, dung tích xi lanh: 2497cm3, số máy: M317032D4CB, số khung: RLUZDX7KAMN010809, tự trọng: 2060, tải trọng: 1210, số chỗ ngồi: 03, năm sản xuất: 2021, xe cũ, đã qua sử dụng.
- Nơi có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Giá khởi điểm: 245.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 30/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL từ ngày 30/7/2024 đến hết ngày 01/8/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Phẫu thuật thành công lấy ra hàng trăm viên sỏi túi mật của bệnh nhân nước ngoài

Xuất hiện đau bụng vùng hạ sườn phải, nữ bệnh nhân quốc tịch Brazil đến Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC kiểm tra thì được chẩn đoán sỏi túi mật. Đây là ca bệnh được các chuyên gia chẩn đoán là ca bệnh khó, dễ bỏ sót, tuy khám trong đêm, nhưng bệnh nhân nhanh chóng được ê-kíp bác sĩ thực hiện phẫu thuật và lấy ra thành công hàng trăm viên sỏi túi mật.

Phẫu thuật lấy ra thành công hàng trăm viên sỏi túi mật ngay trong đêm

Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC vừa tiếp nhận bệnh nhân nữ, 29 tuổi, quốc tịch Brazil, phát hiện sỏi túi mật 3 năm nay đến khám do kích thước ngày càng lớn dần, đặc biệt 2 tuần nay thấy đau bụng vùng hạ sườn phải.

Bệnh nhân được chỉ định siêu âm ổ bụng, nhưng túi mật không chứa dịch mật như thông thường mà thay vào đó là rất nhiều sỏi, làm kích thước túi mật lớn hơn bình thường.

Trước hình ảnh bất thường đó, mặc dù tiếp nhận siêu âm ca bệnh trong đêm, nhưng ThS.BS Phạm Như Ánh - Khoa Chẩn đoán hình ảnh, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC nhanh chóng kết nối hội chẩn cùng BSCKII. Nguyễn Văn Thường - Trưởng Khoa Ngoại, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC và tư vấn bệnh nhân chụp cộng hưởng từ (MRI) gan mật có tiêm thuốc đối quang từ.

Siêu âm được xem là tiêu chuẩn “vàng” chẩn đoán sỏi túi mật, tại sao bệnh nhân lại có chỉ định chụp MRI gan mật?

BSCKII. Nguyễn Văn Thường cho biết: Chụp MRI sỏi mật có giá trị để đánh giá đường mật trong và ngoài gan giãn hay không, có sỏi túi mật hay không, đánh giá cổ túi mật có thuận lợi không, xung quanh túi mật có viêm dính không để tiên lượng cuộc mổ là thuận lợi hay khó khăn.

Kết quả chụp MRI của bệnh nhân có sỏi túi mật nhiều viên đục đầy túi mật, không thấy dấu hiệu viêm túi mật. Ngay sau đó, bệnh nhân được BS Thường cùng ê-kíp y, bác sĩ chuyên khoa Ngoại thực hiện mổ cắt túi mật chủ động qua nội soi.

Chia sẻ quá trình phẫu thuật ca bệnh, BS Thường cho hay: “Ca bệnh này may mắn, khi phẫu thuật vào túi mật bị viêm mạn tính, không có tình trạng viêm cấp nên việc phẫu thuật cổ túi mật và sườn túi mật khá thuận lợi. Tuy nhiên, kích thước của túi mật to, sỏi túi mật lấp đầy, nên quá trình lấy sỏi ra khó



● Hệ thống máy MRI hiện đại tại MEDLATEC phục vụ chẩn đoán chính xác các ca bệnh chuyên sâu.

Hệ thống Y tế MEDLATEC - Địa chỉ khám, điều trị sỏi túi mật tin cậy

Là nơi quy tụ đội ngũ chuyên gia, bác sĩ đa chuyên khoa đầu ngành, giàu kinh nghiệm và được trang bị đồng bộ các phương tiện, kỹ thuật chẩn đoán hiện đại của Trung tâm Xét nghiệm - Đơn vị tiên phong cả nước áp dụng song hành hai tiêu chuẩn quốc tế ISO 15189:2012 và CAP, Trung tâm Chẩn đoán hình ảnh với dàn máy siêu âm, chụp X-quang, CT, MRI...; Vì vậy, Hệ thống Y tế MEDLATEC trở thành một trong những cơ sở y tế tin cậy phục vụ khám và điều trị chất lượng cao, toàn diện của người dân cả nước.

Riêng với bệnh lý sỏi mật, Hệ thống Y tế MEDLATEC có đầy đủ trong tay công cụ chẩn đoán và điều trị chính xác. Bởi đơn vị có đội ngũ chuyên gia đầu ngành, tiêu biểu là BSCKII. Nguyễn Văn Thường - Trưởng khoa Ngoại, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC có hơn 20 năm kinh nghiệm, mất tay phẫu thuật thành công hàng ngàn ca bệnh. Theo đó, tất cả các trường hợp đến thăm khám, nếu phát hiện bất thường bảo đảm nhanh chóng được thực hiện phẫu thuật an toàn, theo yêu cầu ngay tại Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC trong quy trình khép kín, chính xác và an toàn.



Chuyên khoa Ngoại, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC - Địa chỉ phẫu thuật uy tín, tin cậy, chất lượng.

khăn hơn bình thường. Sau 30 phút phối hợp nhịp nhàng cùng tinh thần trách nhiệm cao nhất, ê-kíp đã gỡ toàn bộ sỏi, tương đương hàng trăm viên sỏi bé xiu được lấy ra an toàn khỏi túi mật của bệnh nhân”.

Sau 3 ngày phẫu thuật, bệnh nhân bình phục hoàn toàn và được xuất viện.

Sỏi túi mật là gì?

Sỏi túi mật là sỏi nằm trong hệ thống cây đường mật, theo vị trí sỏi mật được chia làm 2 loại: sỏi trong túi mật và sỏi trong ống mật (đường mật trong gan và ống mật chủ).

Sỏi túi mật chia làm các loại:

- **Sỏi cholesterol:** Chiếm 10% tổng số sỏi mật, thành phần chiếm trên 50% là cholesterol.
- **Sỏi hỗn hợp:** Chiếm đến 80% tổng các sỏi mật, thành phần sỏi chỉ gồm 20 - 50% cholesterol.
- **Sỏi sắc tố:** Chiếm 10% tổng các sỏi

mật, thành phần chỉ có dưới 20% cholesterol.

Khoảng 10% dân số có sỏi mật, nữ gặp nhiều hơn nam (tỷ lệ gặp ở nữ/nam là 2:1).

Các yếu tố nguy cơ gây sỏi túi mật

- **Sỏi cholesterol:** Do các yếu tố nguy cơ như béo phì, tiền sử gia đình có người bị sỏi mật, giảm cân nhanh.
- **Sỏi sắc tố màu đen:** Do các yếu tố nguy cơ như bệnh nhân bị bệnh tan máu mạn tính, bệnh lý xơ gan, bệnh lý ruột kém hấp thu (Crohn).
- **Sỏi sắc tố màu nâu:** Do các yếu tố nguy cơ như bệnh lý nhiễm trùng, nhiễm ký sinh trùng, bệnh lý ứ mật.

Dấu hiệu cảnh báo sỏi túi mật

Sỏi túi mật nếu không được phát hiện và điều trị có thể gây nên các biến chứng như đau bụng, viêm túi mật cấp/mạn tính, viêm tụy cấp, vàng da tắc mật, phù quanh túi mật, sỏi bùn túi mật, ung thư túi mật...

Điều đáng lưu ý, khoảng 90% trường hợp sỏi mật không có biểu hiện lâm sàng, thường vô tình phát hiện đi kiểm tra sức khỏe.

Một số trường hợp phát hiện sỏi túi mật khi xuất hiện dấu hiệu cảnh báo như:

- Đau bụng vùng hạ sườn phải - dấu hiệu hữu ích để chẩn đoán phân biệt với đau do viêm thực quản trào ngược, viêm dạ dày, hoặc loét tá tràng;
- Đau vùng thượng vị, có triệu chứng không thoải mái, đặc biệt là sau bữa ăn nhiều mỡ;
- Các triệu chứng khác như ợ hơi, đầy hơi, ợ nóng, hoặc buồn nôn.

Kỹ thuật phát hiện chính xác sỏi túi mật

TTU.T.PGS.TS.BSCC Trần Công Hoan - Chuyên gia Chẩn đoán hình ảnh, Hệ thống Y tế MEDLATEC, nguyên Trưởng khoa Chẩn đoán hình ảnh, Bệnh viện E cho biết: Có nhiều phương pháp chẩn đoán hình ảnh như siêu âm, chụp cắt lớp v, tính, cộng hưởng từ để trả lời được câu hỏi có sỏi hay không có sỏi, có biến chứng hay không có biến chứng để lựa chọn phương pháp điều trị. Trường hợp có sỏi túi mật hoại tử bất buộc phải mổ cấp cứu, ngoài ra, bác sĩ có thể thực hiện điều trị bằng nội khoa, phẫu thuật cho người bệnh.

Chuyên gia lưu ý, người Việt Nam có đặc điểm cơ địa người nhỏ nên đại đa số chỉ cần siêu âm là đủ điều kiện để chẩn đoán có sỏi túi mật hay không. Tuy nhiên, trường hợp bệnh nhân người Brazil có thể trạng béo phì (BMI=34,4 kg/m²), bị viêm túi mật mạn tính, toàn bộ túi mật lấp đầy sỏi, vì vậy, bác sĩ phải có nhiều kinh nghiệm mới đọc được kết quả đây là sỏi túi mật.

Bày tỏ sự ngưỡng mộ đánh giá chính xác ca bệnh, chuyên gia chia sẻ: “Với 33 năm kinh nghiệm thực hiện siêu âm, tôi vô cùng ngưỡng mộ bác sĩ siêu âm trường hợp này. Thông thường để xác định có sỏi túi mật chỉ cần siêu âm là đủ, nhưng trước khi có chỉ định có mổ, bác sĩ chỉ định bệnh nhân chụp MRI là hoàn toàn phù hợp để có "bức tranh" tổng thể của sỏi túi mật”.

Chung đánh giá với chuyên gia Trần Công Hoan về ca bệnh này, PGS.TS.BSCC Nguyễn Quốc Dũng - Phó Chủ tịch Hội Điện quang và Y học hạt nhân Việt Nam, Phó Chủ tịch Hội đồng Khoa học công nghệ và đào tạo MEDLATEC GROUP, Giám đốc Chuyên môn Trung tâm Chẩn đoán hình ảnh MEDLATEC với hơn 40 năm kinh nghiệm một lần nữa nhấn mạnh: “Bệnh nhân này có thể trạng béo phì, triệu chứng không rõ ràng, siêu âm dễ bỏ sót vì không nhìn thấy dịch mật, nên không thấy cấu trúc gallbladder, hình ảnh túi mật không thông thường, không có dịch mật, nhưng bác sĩ siêu âm đã chẩn đoán chính xác để đi đến điều trị kịp thời, an toàn cho người bệnh”. **P.V**

Mọi thông tin tìm hiểu về dịch vụ, hoặc đặt lịch khám tại Hệ thống Y tế MEDLATEC, quý khách vui lòng gọi hotline: 1900 56 56 56.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
 - Người có tài sản: Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) - Số 3 Liễu Giai, P. Liễu Giai, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội.
 - Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 233, tờ bản đồ số: 23, diện tích: 245,0m², địa chỉ thửa đất: Thôn Ô Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CD 235423, số vào sổ cấp GCN: CT 10130 do Sở TN và MT tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/07/2016 cho MBAMC.
 - Giá khởi điểm: 2.276.400.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 455.000.000 VNĐ.
 - Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 17/07/2024 đến hết ngày 02/08/2024 tại VP Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 - Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/07/2024 đến hết ngày 26/07/2024 tại Thôn Ô Cách, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 05/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội..
 - Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 574 (Diện tích: 649,7m², MĐSD: Đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 576 (Diện tích: 3160,4m², MĐSD: Đất ở tại đô thị), thửa đất số 577 (Diện tích: 47,1m², MĐSD: Đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 578 (Diện tích: 1900,1m², MĐSD: Đất trồng cây lâu năm), cùng tờ bản đồ số 46 và thửa đất số 1208, tờ bản đồ số 06 theo TL 02/CT-UB (Diện tích: 200m²m², MĐSD: Đất ở đô thị); tọa lạc tại P.Phú Hữu, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; HTSD: SD riêng; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 27/9/2070.
Giá khởi điểm: 276.687.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 55.337.400.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 574, 576, 577, 578 tờ bản đồ số 46 và thửa 1208 tờ bản đồ số 06 (theo TL 02/CT-UB) tọa lạc tại P.Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 484, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước; Diện tích đất: 428,2m²; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 200m²; Đất trồng cây lâu năm 228,2m²; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 19/11/2070
Giá khởi điểm: 1.308.150.000đồng. Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 22/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính).
Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ 196 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Vĩnh Lợi, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 22/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

SAWACO chung tay an sinh, nâng cao sức khỏe cộng đồng



● Ông Nguyễn Thanh Sử - Ủy viên Thường vụ - Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn phát biểu tại buổi lễ phát động chương trình.

Ngày 06/7/2024, Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn, Huyện Đoàn Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cùng các đơn vị trong Khối thi đua 12 - UBND TP HCM, Cụm Xây dựng - Giao thông - Thành Đoàn TP HCM tổ chức Chương trình An sinh xã hội và sức khỏe cộng đồng năm 2024 tại huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Đây là chuỗi các hoạt động thi đua, lập thành tích Chào mừng Đại hội Hội LHTN Việt Nam huyện Đồng Phú lần thứ VIII, nhiệm kỳ 2024 - 2029 và chào mừng kỷ



● Trao quà đến các em học sinh nghèo vượt khó và người dân trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2024), hưởng ứng đợt hoạt động cao điểm trong Chiến dịch tình nguyện Kỳ nghỉ hồng năm 2024.

Chương trình An sinh xã hội và sức khỏe cộng đồng năm nay đã thể hiện sự đồng hành, chia sẻ của các đơn vị trong và ngoài huyện đối với đoàn viên, thanh,

thiếu nhi và nhân dân có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn huyện Đồng Phú, giúp mang lại những giá trị thiết thực, nâng cao đời sống tinh thần cho người dân, góp phần chung tay xây dựng nông thôn mới. Chương trình đã nhận được sự quan tâm, ủng hộ từ các cơ quan, nhà tài trợ trong việc góp phần vào xây dựng các công trình nhà ở, dân sinh, hạ tầng và trao học bổng gửi đến các em học sinh nghèo vượt khó và người dân trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Phát biểu tại buổi lễ phát động Chương trình An sinh xã hội và sức khỏe cộng đồng năm 2024, ông Nguyễn Thanh Sử - Ủy viên Thường vụ - Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV cho biết: “Trong thời gian qua, công tác đền ơn đáp nghĩa, các hoạt động đồng hành, chăm lo người dân yếu thế, các em học sinh vượt khó học giỏi luôn được Khối thi đua 12 Thành phố và Cụm Xây dựng - Giao thông Thành Đoàn duy trì và thực hiện rất tốt. Tiếp nối thành công của các hoạt động, hôm nay Khối thi đua 12 - TP HCM cùng chung tay tổ chức “Chương trình hoạt động đền ơn đáp nghĩa, an sinh xã hội” và chọn tỉnh Bình Phước là nơi trao gửi tình cảm, tri ân đến các gia đình chính sách. “Chung tay vì người nghèo - không để ai bị bỏ lại phía sau” không chỉ là khẩu hiệu mà là những hành động cụ thể, thiết thực. Qua những hoạt động có ý nghĩa trong chương trình, một lần nữa khẳng định rõ nét truyền thống “Uống nước nhớ nguồn”, phát huy tinh thần tương thân, tương ái của các Tổng Công ty trong Khối thi đua 12 và Cụm Xây dựng - Giao thông Thành Đoàn cùng trao gửi tình cảm đến các gia đình chính sách, đồng hành chăm lo các em học sinh vượt khó học giỏi”. P.V

THÔNG BÁO

TAND huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương thông báo cho anh Vũ Văn Thương, sinh năm 1986; nơi đăng ký HKTT: Thôn Phú, xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương là bị đơn trong vụ án HNGĐ được biết: TAND huyện Bình Giang đã thụ lý vụ án hôn nhân và gia đình theo đơn khởi kiện của chị Hoàng Thị Dụm, sinh năm 1993; địa chỉ: Thôn Đào Lâm, xã Đoàn Tùng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương. Anh Thương phải có mặt tại trụ sở TAND huyện Bình Giang để trình bày quan điểm và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào hồi 08 giờ ngày 01/8/2024; tham gia phiên tòa xét xử vụ án lần thứ nhất vào hồi 08 giờ ngày 20/8/2024; tham gia Phiên tòa xét xử vụ án lần thứ hai vào hồi 08 giờ ngày 10/9/2024. Nếu anh Thương không có mặt thì Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TAND HUYỆN BÌNH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bầy Mết, xã Kiến Bình, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 10, DT 1.046,9m2 (DT trong chỉ giới đường đỏ là 199m2), loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. Cây trồng trên đất: 04 cây bạch đàn loại A, 10 cây bạch đàn loại B, 07 cây bạch đàn loại D, 81 cây bạch tràm loại D, 03 cây tràm loại B, 02 cây sanh loại A, 01 cây sanh loại B.GKD: 1.679.480.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp 3, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 785, DT 2.661,9 m2, loại đất CLN, tờ bản đồ số 15; Thuộc thửa đất số 752, DT 1.460m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 15. CTXD trên thửa đất số 752: Nhà ở cấp 4 loại nhà riêng lẻ, DT 100 m2, kết cấu cột, dầm BTCT, mái lợp tôn xi măng,...GKD: 1.807.376.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhà Trường, xã Tân Lân, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 4484, DT 2.147 m2; Thuộc một phần thửa đất số 2108, DT 1.000 m2; cùng loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 03. GKĐ: 2.602.493.400 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ tọa lạc tại ấp 2, xã Thanh Trì, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1007, DT thực tế 9.792m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 06.GKD:558.144.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS05:Hai lô tài sản tọa lạc tại ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 348 (thửa cũ số 623), tờ bản đồ số 02, DT 581,3m2, loại đất ODT. GKĐ : 3.296.510.000 đ.Tài sản 02 : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 141 (thửa cũ số 450), tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ cũ số 07), DT 789m2, loại đất ODT.GKD: 3.344.015.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ/tài sản.

TS06:QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Hòa Thuận 1, thị trấn Cấn Giốc, huyện Cấn Giốc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ cũ số 02), DT thực tế 1.979 m2 (Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ kênh là 177 m2). Cây trồng trên đất: 42 cây So đưa loại A, 02 cây Bạch đàn (khoảng 02 năm tuổi) loại A. GKĐ: 2.163.270.600 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07:QSDĐ tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1594, tờ bản đồ số 07), DT do đạc thực tế 1.213,1 m2 (DT chỉ giới đường đỏ đường Võ Dục Tọa là 5,6 m2), đất LUC; Hiện trạng trên đất: có 01 khu mộ DT 49,5m2 gồm 6 cái cột, 01 cái mộ và 01 phần nhà thờ sơ không có giá trị sử dụng. Thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17 (thửa cũ số 1755, tờ bản đồ cũ số 07), DT do đạc thực tế 100 m2, đất ONT. Hiện trạng trên đất: có 01 phần nhà thờ sơ không có giá trị sử dụng. GKĐ: 1.101.787.783 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 8, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 498, DT 565m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 480,8m2, đất ONT, tờ bản đồ số 25. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 182m2, kết cấu nền lát gạch men, cột BTCT, tường xây gạch,... Mái che: DT 62m2, kết cấu cột BTCT, đỡ mái thép lợp, lợp tole fibro xi măng,...Sân đan bê tông: DT 295,2m2, kết cấu nền bê tông,...Cây trồng trên đất: 09 cây xanh loại A. GKĐ: 6.671.113.462 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 10 (thửa cũ số 1538, tờ bản đồ cũ số 07), DT 145,6m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 49,1m2), đất ODT. CTXD trên đất (nhà ở cấp 4): Nhà chính: DT 70,11m2, kết cấu móng, cột, dầm

BTCT, mái lợp tole,...Nhà phụ: DT 25,2m2, kết cấu móng, cột BTCT,...Sảnh phía trước gồm mặt chính hàng rào kiên cố, mái lợp tole Prima diện tích 40,25m2, nền lót gạch,...GKD: 2.018.065.360 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Hòa Hiệp 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 304, DT 396m2; Thuộc thửa đất số 305, diện tích 2.782,4m2; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 05. CTXD trên đất: Nhà ở 01 (xây dựng trên thửa 304): 01 (một) căn nhà bán kiên cố, DT 150m2, kết cấu mái lợp ngói và tole thiếc, tường xây gạch, nền lát gạch tàu, xà gỗ gỗ, phía trước sân có mái che lợp tole 20m2,...Nhà ở 2 (xây dựng trên thửa 305): 01 (một) căn nhà cấp 04, DT 80m2, kết cấu hoàn chỉnh bằng bê tông cốt thép, nền lót gạch men, trần có la phòng,... phía trước có mái che diện tích 20m, khoảng trống giữa 02 căn nhà có mái che 75m2. GKĐ: 2.801.296.800 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS11: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 28, DT do đạc thực tế 972m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28, DT do đạc thực tế 3.062,7m2, loại đất LUC. CTXD trên thửa đất số 79, tờ bản đồ số 28: Nhà ở (nhà cấp 04): DT 142m2, kết cấu cột, dầm BTCT, tường xây gạch có tô trát,... Nhà bán kiên cố: DT 27m2, kết cấu cột BTCT đúc sẵn, mái lợp tole fibro xi măng,...Hàng rào phía trước nhà: DT 22,4m2, kết cấu móng cột BTCT,...Hàng rào bên hông và mặt sau: DT 156m2, kết cấu cột BTCT,...Trụ công: khối lượng 0,704m3, kết cấu trụ BTCT + gạch bên ngoài có ốp đá.Phần của công: cốt DT 4,4m2,...Phần gạch ốp trụ công: DT 7,04m2.Nền bê tông xi măng: cốt DT 80m2.04 hồ trôn di chuyển được. GKĐ: 2.372.323.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS12:QSDĐ tọa lạc tại ấp Lọc Trung, xã Mỹ Lộ, huyện Cấn Giốc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1388, DT 500 m2 (trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là 125m2), loại đất ONT, tờ bản đồ số 05. GKĐ: 2.047.291.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS13: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 3, phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 389, tờ bản đồ số 06 (thửa cũ số 3388, tờ bản đồ số 07), DT 200m2, đất ODT; CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ, căn nhà cấp 4 (xây dựng năm 2017), DTXD 133,75m2, DTSDX 133,75m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch,...GKD: 562.508.627 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS14: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 71 (một phần thửa cũ số 163, khu A), tờ bản đồ số 69 (tờ bản đồ cũ số 16-1), DT thực tế 236,5m2, loại đất ODT; CTXD trên đất: Nhà ở xây dựng kiên cố (nhà cấp 04, kiểu L, 01 tầng trệt): DT 148,63m2, kết cấu mái lợp tole, trần không có la phòng, nền lót gạch men,...GKD: 1.200.000.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS15: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã số 538 Quốc lộ 1A, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 2-20a, DT 1.258,6 m2 (trong đó DT lệ giới Quốc Lộ 1A là 198,2 m2, DT chỉ giới xây dựng Quốc lộ 1A là 198,2 m2), đất ODT. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở 01 (xây dựng năm 2016): DT 135,1m2, kết cấu nhà cấp 4, dầm bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch tô hai mặt,... Nhà ở 02 (xây

dựng năm 2016): DT 71,4 m2, kết cấu nhà cấp 4, dầm bê tông cốt thép, gạch nền ceramic, tường xây gạch tô hai mặt, mặt tường bên trong có dán gạch ceramic cao 1,5m,... Nhà có nhà vệ sinh bên trong,... Nhà phụ 01: DT 33,7 m2, gắn liền với nhà ở 2. Nhà có kết cấu: nền gạch ceramic, tường xây gạch tô hai mặt (không có vách gỗ), không có la phòng,... Nhà phụ 02: DT 44,6 m2. Nhà có kết cấu: nền gạch ceramic, vách tường xây gạch tô hai mặt,... Công trình phụ trên đất: Nhà vệ sinh DT 10,5m2, kết cấu tường xây gạch có tô hai mặt cao 1,75m, không có mái che,... Ao nhân tạo DT 185 m2,...Cổng chính: dạng cửa cuốn,... Hồ chứa nước: thể tích 5,868 m3,...Sân: sân xi măng DT 260 m2, sân gạch tàu DT 149,21 m2,...Cây trồng trên đất: cây dừa, cây xoài, cây nhãn, cây sù,...GKD: 10.051.480.383 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS17: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 701, DT 605,7 m2 , loại đất LUC, tờ bản đồ số 12. CTXD trên đất: Nhà bán kiên cố: 101,2m2, kết cấu cột gỗ xẻ, xà gỗ gỗ, vách tole fibro xi măng,... Nhà tạm: DT 80,96m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, xà gỗ gỗ, mái lợp tole,... 01 Hồ nước trôn,... Nhà tắm: DT 3,4m2,...GKD: 209.324.113 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS18: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 418, DT 90m2(diện tích nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ: 25m2), đất ONT; Thuộc thửa đất số 828, DT 90m2(diện tích nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ: 25m2), đất ONT; Thuộc thửa đất số 854, DT 781 m2, đất CLN; cùng tờ bản đồ số 11. Công trình xây dựng trên đất thửa đất 418: nhà ở 02 tầng (chỉ kê biên 01 phần nhà 02 tầng được xây dựng trên diện tích 90m2), kết cấu như sau: Nhà ở: DTXD 65m2, DT sàn 130m2, kết cấu móng, cột dầm sàn BTCT, mái lợp tole,...Mái che trước: DT 25m2, kết cấu mái lợp tole, tường tô hai mặt,...GKD: 1.903.594.500 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS19: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 237, DT 678,4 m2, đất ONT, tờ bản đồ số 01. GKĐ: 561.704.998 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS20: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 1, xã Hiệp Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 10, DT 853,2m2 (DT phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Rạch là 58m2), loại đất ONT; CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 84m2, kết cấu kết cấu móng, cột,...GKD: 3.312.249.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS21:QSDĐ tọa lạc tại ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 36 (thửa cũ số 101, tờ bản đồ cũ số 08), DT 10.417,5 m2, đất CLN. GKĐ: 9.573.368.456 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS22: QSDĐ tọa lạc tại ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 129, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 321, tờ bản đồ cũ số 11), DT 2.032 m2, loại đất LUK. GKĐ: 411.480.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS23: QSDĐ tọa lạc tại ấp 1B, xã Hậu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 13 (thửa đất cũ số 457, tờ bản đồ cũ số 03), DT 281,4m2, loại đất LUC. GKĐ: 197.289.540 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS24: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 04, DT 768,8m2(trong đó DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Rạch là 58m2), loại đất ONT; CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 84m2, kết cấu kết cấu móng, cột dầm BTCT, tường xây gạch,... 03 cái hồ chứa nước tròn có dung tích 1,5m3/1 cái. Cây trồng trên đất: 03 cây sao đen, 03 cây mít, 01 cây dừa khoảng 10 năm tuổi, 03 cây bưởi đã lâu.GKD: 968.826.000đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành. TS02: 19. Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án

dân sự huyện Cấn Đức.

TS04,09,13: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. TS05,10,14,18,22,23: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS06,12: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giốc. TS07,17: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. TS08,21: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức. TS11,20: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. TS15: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng. TS16: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. TS24: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.

TS01,02,03: Xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 05/07/2024 đến 17h00 ngày 12/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 12/08/2024 đến 11h30 ngày 14/08/2024. Đấu giá: ngày 15/08/2024. TS04,05: Xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 05/07/2024 đến 17h00 ngày 13/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 13/08/2024 đến 11h30 ngày 15/08/2024. Đấu giá: ngày 16/08/2024. TS06,07,08,09,10,12,13: Xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 08/07/2024 đến 17h00 ngày 13/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 13/08/2024 đến 11h30 ngày 15/08/2024. Đấu giá: ngày 16/08/2024. TS11: Xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 08/07/2024 đến 17h00 ngày 13/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 13/08/2024 đến 16h00 ngày 14/08/2024. Đấu giá: ngày 16/08/2024. TS14: Xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 09/07/2024 đến 17h00 ngày 13/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 13/08/2024 đến 11h30 ngày 15/08/2024. Đấu giá: ngày 16/08/2024. TS15,17,18,19: Xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 11/07/2024 đến 17h00 ngày 19/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 19/08/2024 đến 11h30 ngày 21/08/2024. Đấu giá: ngày 22/08/2024. TS16: Xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 11/07/2024 đến 17h00 ngày 19/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 19/08/2024 đến 16h00 ngày 20/08/2024. Đấu giá: ngày 22/08/2024. TS20: Xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 12/07/2024 đến 17h00 ngày 20/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 20/08/2024 đến 16h00 ngày 21/08/2024. Đấu giá: ngày 23/08/2024. TS21,22,23: Xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 12/07/2024 đến 17h00 ngày 20/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 20/08/2024 đến 11h30 ngày 22/08/2024. Đấu giá: ngày 23/08/2024. TS24: Xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/07/2024 đến 17h00 ngày 20/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 20/08/2024 đến 11h30 ngày 22/08/2024. Đấu giá: ngày 23/08/2024.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.Phương thức đấu giá lên.Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc lộ 62, p.2, Tp.Tân Long An. Điều kiện, các chứng đăng ký: Tuân theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh thông báo tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích là 100m2 thuộc thửa đất số 201-50, tờ bản đồ số 141 (theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại địa chỉ xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
GKD: 6.018.444.000đ. Tiền đặt trước: 1.203.688.800đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh. Địa chỉ: 10 Đường số 3, Khu trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 29/7/2024 đến 17h00 ngày 02/8/2024 (giờ hành chính) tại Thửa đất số: 201-50, tờ bản đồ số: 141, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TPHCM. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 18/7/2024 đến 17h00 ngày 06/8/2024 (giờ hành chính). Nhận TĐT: Ngày 06/8/2024, ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 (giờ hành chính). Tổ chức đấu giá: vào lúc 10h30 ngày 09/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh thông báo đấu giá :

Tài sản 1: QSDĐ diện tích 1143m2, đất trồng cây lâu năm + nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Củ Chi, TPHCM và công trình trên đất. GKD: 948.202.000đ. TĐT: 189.640.400đ.

Tài sản 2: QSDĐ diện tích 580,6m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 610, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TPHCM. GKD: 395.284.000đ. TĐT: 79.056.800đ.

Người có TS1, TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi. Địa chỉ: số Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS1, TS2 từ 08h00 ngày 29/7/2024 đến 17h00 ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS1, TS2: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: Từ 08h00 ngày 18/7/2024 đến 17h00 ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận TĐT: các ngày 06/8/2024, ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 (trong giờ hành chính). Đấu giá TS1, TS2 vào lúc 09h30 ngày 09/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS1, TS2 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM.

Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 - địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, P.18, Q.4, TPHCM.

Tên tài sản, nơi có TSDG: Nhà, đất tại địa chỉ 45 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh. Hồ sơ theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CH21515 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 03/02/2015 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Do đặc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điển Land lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp. Theo GCN: TĐ số: 10; TĐĐ số: 18; DT: 127,7 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; Nhà ở: nhà ở riêng lẻ. DTXD: 49,9m 2. DTS: 61,5m2. Kết cấu: vách gạch, mái tôn. HTSD: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp 4. TSHS: lâu dài. Theo BVSDND: Theo hiện trạng: Phạm lộ giới: Tường gạch, mái tôn: 5,3 m2; Trệt, 1 lầu đúc giả, mái tôn: 2,9 m2; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 15,3 m2; Hiên, mái tôn: 10,7 m2; Tường gạch, mái tôn: 2,5 m2. Thiết quy hoạch đất CVXC một phần và một phần nhà đất thuộc lộ giới Tôn Thất Thuyết 25,0m (nhà có TB thu hồi đất số 1143/TB-UBND ngày 19/07/2017): Sân: 63,9 m2; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 11,8 m2; Trệt, 1 lầu 3D, mái tôn: 13,3 m2; Hiên, mái tôn: 4,4 m2; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 5,3 m2; Hiên, mái tôn: 9,2 m2; Vách tôn, mái tôn: 85,5 m2; Sân: 7,6 m2; Hiên, mái tôn: 1,0 m2; Vách tôn, mái tôn: 11,5 m2; Trệt, 1 lầu gỗ, mái tôn: 13,3 m2; Trệt, 1 lầu 3D, mái tôn: 0,9 m2; Sân: 7,6 m2. Tổng DT theo hiện trạng là: 266,5 m2. Căn cứ bản đồ định kinh Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 của UBND Thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ 1/2000 khu dân cư liên Phường 2-10, Quận 4, nhà, đất tại địa chỉ nêu trên có một phần thuộc lộ giới đường Tôn Thất Thuyết quy hoạch 25m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh. Nhà, đất nêu trên có Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án “Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tê (giai đoạn 1, 2); và dự án “Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tê kết hợp giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch”.

GKD: 14.237.207.000 đồng* Tiền đặt trước: 20%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 15h00 ngày 15/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật

Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM.

Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 - địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, P.18, Q.4, TPHCM.

Tên tài sản, nơi có TSDG: QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số 28 (BĐĐC), tờ bản đồ số 12 (BĐĐC) địa chỉ 280 Tôn Đản, Phường 4, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh. Hồ sơ theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 4495/2003 do UBND Quận 4 cấp ngày 27/11/2003, cấp nhật biến động ngày 13/07/2009 và Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH Do đặc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điển Land lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 05/04/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Do đặc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điển Land lập ngày 25/01/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 28 (BĐĐC); TĐĐ số: 12 (BĐĐC); DT: 118,1 m2; HTSD: Riêng: 118,1 m2. Theo BĐHTVT: Khu đất DT: 118,1 m2. Nhầm (lô, thửa, BK): Một phần thửa 28. TĐĐ: 12, Phường 4, Quận 4, TPHCM (theo tài liệu do năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 149,0 m2. DTXD: 118,1 m2. KC nhà: vách gạch, sân gỗ, mái tôn. Số tầng: 01 + lửng. Theo BVSDND: Số tầng: 01 + lửng. Cấp (hạng) nhà ở: 3. Kết cấu nhà: vách gạch, cột gạch + sắt, sân BTCT + gô, mái tôn. Tổng DTSDX theo hiện trạng: 165,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 118,1 m2; Lững: 47,7 m2). DTSDX không phù hợp kiến trúc: 16,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 0 m2; Lững: 16,8 m2). DTSDX hợp lệ: 149,0 m2 (Tầng 1 (DTXD): 118,1 m2; Lững: 30,9 m2). Lưu ý: Theo Biên bản kiểm tra, do vẽ hiện trạng tại mẫu ngày 25/01/2024, bà Kiều Thị Kiều tư xây thêm phần diện tích sử dụng 16,8 m2 vào năm 2016, không có giấy phép xây dựng, mục đích để ở. Quy hoạch: Nhà, đất thuộc quy hoạch đất giao thông (vòng xoay bán kính 50m giữa đường Vĩnh Hội lộ giới 20m và đường Tôn Đản lộ giới 30 - 46 m).

GKD: 17.007.878.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS: lúc 14h30 ngày 15/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TPHCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 6 địa chỉ số 212/184 Nguyễn Văn Nguyên, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CM 602698, số vào sổ cấp GCN: CS02447 do Sở TN&MT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2019 và Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 23/04/2024. QSDĐ: DT: 43,2 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MPĐSD: Đất ở tại đô thị. HTSD: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. DTXD: 41,57 m2. DTSDX: 143,81 m2 (Theo Biên bản kê biên TĐSDX: 151,86 m2). Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng. Quy hoạch: Nhà đất trên thuộc ô chức năng quy hoạch sử dụng đất là Đất ở hiện hữu hành chính trang. Vẽ lộ giới, hẻm giới: lộ giới đường Hoàng Sa phía trước khu đất quy hoạch rộng 15.0m. Bên hông khu đất có hẻm hiện hữu.

Giá khởi điểm: 11.160.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 16/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 13/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 75-2, tờ bản đồ 48 (sơ đồ nền) tại số 255 – Khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo GCN quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00443/13 do UBND Quận 12 cấp ngày 24/05/2005, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/05/2020 và Bản đồ hiện trạng vi trí được Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/01/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 75-2. TĐĐ: 48 (sơ đồ nền). DT: 160,2 m2. TSD: Sử dụng riêng: 160,2 m2. MĐSD đất: đất ở tại đô thị. HTSD đất: lâu dài. Theo BĐHTVT: Khu đất diện tích: 160,2 m2. Nhầm thửa: 45 (thửa phân chiết: 45-1, 45-2, 45-3); TĐĐ: số 16, Bản đồ địa chính phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005). Tài sản gắn liền với đất: Theo GCN: Nhà tường gạch, mái tôn, một tầng. Diện tích: 80,5 m2. Theo BĐHTVT: Hiện trạng bên trên: đất trống. Quy hoạch: Theo Công văn số 77/QLĐT ngày 11/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở xây dựng mới, lộ giới hẻm phía Tây Bắc 9 m. Tính đến thời điểm hiện nay tại vi trí khu đất nêu trên chưa có dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Giá khởi điểm: 6.854.378.400 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 16/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 13/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 – 0916.428.728.

II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).

III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 1273,4m2 (gồm 400m2 đất ở và 873,4m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 402, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Khu Tân Hoa, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 132240, số vào sổ cấp GCN: CH00737 do UBND huyện Yên Lập cấp ngày 27/6/2014 cho ông Hà Mạnh Tráng và bà Đinh Thị Đường. Hiện trạng tài sản theo Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Giá khởi điểm: 382.206.519 đồng. Tiền đặt trước: 38.000.000 đồng.

IV. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 15/08/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, TT.Yên Lập, Yên Lập, Phú Thọ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 16 tại Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 178,7 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. GKD 16.753.000.000 đồng, đặt trước 1.675.300.000 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 119-378, tờ bản đồ số 96 (theo tài liệu đo năm 2003) tại Phường Long Bình, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 110,0 m2, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. GKD 8.250.000.000 đồng, đặt trước 825.000.000 đồng.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 96 tại Phường Long Bình, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 197,60 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. GKD 12.844.000.000 đồng, đặt trước 1.284.400.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn, Đ/c: 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/07/2024 đến 17h00 ngày 09/08/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 07/08/2024 đến 17h00 ngày 09/08/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Cùng ngày 12/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TPHCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh thông báo đấu giá :

Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích là 100m2 thuộc thửa đất số 201-49, tờ bản đồ số 141 (theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại địa chỉ xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. GKD: 6.018.444.000đ. Tiền đặt trước: 1.203.688.800đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh. Địa chỉ: 10 Đường số 3, Khu trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 29/7/2024 đến 17h00 ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính), tại Thửa đất số: 201-49, tờ bản đồ số: 141, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 18/7/2024 đến 17h00 ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: Ngày 06/8/2024, ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 10h00 ngày 09/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐƠ tại địa chỉ số 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của số 1496/GP-UB do UBND Quận 1 cấp ngày 17/11/1993 và theo Bản đồ hiện trạng vi trí do Công ty TNHH Do đặc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điển Land lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022. Đất ở: Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của: DTKV: 45,42 m2; DT hợp thức hóa: 38,13 m2; DT lần thêm: 7,29 m2; Theo BĐHTVT: Khu đất diện tích: 45,9 m2 (DT phạm lộ giới: 2,8 m2; DT không phạm lộ giới: 43,1 m2) Nhầm (lô, thửa, BK): một phần thửa số 56; TĐĐ: số 2, phường Cầu Kho, Quận 1 (theo tài liệu do năm 2002). Nhà ở: Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của: Cấu trúc: trệt; Vách: gạch, Mái: tole + ngói; DTXD: 45,42 m2; Theo BVSDND: Số tầng: 01 + lững; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sân gỗ, mái tôn + BTCT; Tổng DTSDX theo hiện trạng: 74,2 m2 (Tầng 1 (DTXD): 45,9 m2; Lững: 28,3 m2). Lưu ý: Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của diện tích lần thêm 7,92 m2 chưa nộp tiền lệ phí sử dụng đất. Chi được giải quyết 04 quyền (cho thuê, thế chấp, chuyển nhượng, chuyển đổi) khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất. Nhà, đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 7.158.300.964 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 16/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 13/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 18 tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 969356, số vào sổ cấp GCN: CH04845 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 09/02/2018, cấp nhật biến động ngày 21/06/2022. DT: 231,6 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MPĐSD: Đất ở tại đô thị. HTSD: Lâu dài. Theo Đồ án quy hoạch phân khu, thửa đất nêu trên thuộc ô phố kỹ hiệu II-O5, chức năng quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định, cao tối đa 07 tầng, hệ số sử dụng đất 3,5 lần, mật độ xây dựng 60%. Vi trí khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cầu cao.Lộ giới hẻm hướng Tây là 6m.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và vi liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 15.980.000.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 16/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 13/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số 74-1, tờ bản đồ số 61 Phường 13 địa chỉ số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), P. 13, Q. Gò Vấp, TP. HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 2762/2002 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2002 và Bản đồ hiện trạng vi trí do trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập ngày 29/01/2021; Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập ngày 29/01/2021. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 74-1; TĐĐ số: 61 Phường 13.DT: 67,56 m2; HTSD: Riêng: 67,56 m2; Chung: 0 m2. Theo BĐHTVT: Khu đất DT: 83,8 m2; Nhầm thửa: Một phần thửa số 74; TĐĐ: số 61, Bộ địa chính Phường 13, Q. Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 1/13 Thống Nhất, Phường 13, Q. Gò Vấp; Tổng DTSD: 85,6 m2; DTXD: 67,56 m2; Kết cấu nhà: Vách gạch, sân gỗ, mái tôn; Số tầng: 01 + lững. Theo BVSD nhà ở, đất ở: Đại chỉ: 764/21 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Q. Gò Vấp; Số tầng: 2; Kết cấu nhà: Tường gạch

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Trần Phạm Bích Trâm, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 173/3 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 2, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang biết thông tin sau:

- Tòa án nhân dân Quận 5 đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 77/2022/DSST-DS ngày 26/4/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa nguyên đơn bà Lê Thị Thanhvà bị đơnông Trương Thái Sơnvà bà Trần Phạm Bích Trâm.

Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành các thủ tục tố tụng đối với vụ án nêu trên, cụ thể:

+ Tòa án mở Phiên tòa xét xử công khai vụ án vào hồi 8giờ30 phút, ngày30/7/2024. Trường hợp phiên tòa bị hoãn theo quy định thì Phiên tòa được mở lại vào hồi8 giờ 30 phút ngày20/8/2024. Trường hợp phiên tòa ngày 20/8/2024 tạm ngưng thì Phiên tòa được mở lại vào hồi 8 giờ 30 ngày 10/9/2024 tại Trụ sở Tòa án nhân dân Quận 5, địa chỉ: Số 642 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án và triệu tập bà Trần Phạm Bích Trâmlà bị đơn trong vụ án biết để tham gia tố tụng tại Tòa án. Bà Lê Thị Thanhphải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian nêu trên. Nếu bà Trần Phạm Bích Trâmvắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5, TP.HCM

THÔNG BÁO VỀ VIỆC HỦY HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi là: ông Nguyễn Bá Huy – bà Phạm Thị Lan, là chủ sở hữu, sử dụng tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 692, tờ bản đồ số 9, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ505137, số vào sổ cấp GCN CH10174 do Ủy ban Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/04/2022; đã cập nhật sang tên chúng tôi ngày 20/09/2023)

Xin thông báo đến ông Lê Nhật Tuyền (CCCD số *****6160, thường trú: Phường Đồng Đa, TP. Quy Nhơn, Bình Định) như sau:

- Hợp đồng ủy quyền do Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai chứng thực ngày 26/10/2023, số công chứng 008731, quyền số 10/2023 TP/CC-SCC/HĐGD giữa chúng tôi và ông Lê Nhật Tuyền vì phạm các quy định và thỏa thuận thuộc hợp đồng thế chấp tài sản chúng tôi đã ký kết với ngân hàng và được Phòng công chứng số 5, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 21/09/2023. Đồng thời, chúng tôi không còn nhu cầu ủy quyền cho ông Lê Nhật Tuyền thực hiện các công việc ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền nêu trên.

- Chúng tôi đã cố gắng liên hệ với ông Lê Nhật Tuyền nhiều lần về việc hủy hợp đồng ủy quyền nêu trên nhưng không liên hệ được. Nay, chúng tôi thông báo đến ông Lê Nhật Tuyền chậm nhất đến ngày 30/06/2024, nếu ông Lê Nhật Tuyền không liên hệ lại với chúng tôi để hủy hợp đồng ủy quyền nêu trên và để đảm bảo thực hiện đúng và đầy đủ những quy định thỏa thuận đã ký kết với ngân hàng, thì hợp đồng ủy quyền do Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai chứng thực ngày 26/10/2023, số công chứng 008731, quyền số 10/2023 TP/CC-SCC/HĐGD giữa chúng tôi và ông Lê Nhật Tuyền hết hiệu lực.

Thông tin liên hệ: Ông Huy 0907 363 545.
Trân trọng thông báo

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 83m2 thuộc thửa đất số 753, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 984277, số vào sổ cấp GCN CH003227 do UBND huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/6/2016 cho ông Nguyễn Tân Nghiệp, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tể và bà Lê Thị Hồng Văn ngày 20/7/2017 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà có tổng diện tích sàn xây dựng 132,8m2 tại địa chỉ số 22/7Q Ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Diện tích hiện trạng thực tế nhà thay đổi so với Giấy phép xây dựng số 63/GPXD ngày 06/12/2017 của UBND huyện Hóc Môn. Hiện nhà, đất nêu trên chưa được hoàn công, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu (nếu được phép).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hóc Môn - 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh TP.HCM.

Giá khởi điểm: 1.721.020.900 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Bản, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/7/2024 đến 17h00 ngày 19/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group

Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/8/2024 đến 17h00 ngày 21/8/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 tại nơi có tài sản.

Mở cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 22/8/2024 tại 72 Bùi Tả Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group – Điện thoại: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số:151/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số: 09/QB.CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1072/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QB.CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 24763/CT-TĐG ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ kết thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số:474/TB.CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,tỉnh Long An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn- Phòng giao dịch Viễn Đông.

Địa chỉ: Số 422 Trần Hưng Đạo, phường 2, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền là ông: Nguyễn Đình Hoàng, sinh năm:1990, CCCD số: 079090011685.

Theo văn bản ủy quyền ngày 22 tháng 01 năm 2024 Ngân

hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn -Phòng giao dịch Viễn Đông.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Gia Tuyền, sinh năm:1999, địa chỉ: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 999, tờ bản đồ số 22, diện tích 307 m2 lại đất ONT (đất ở tại nông thôn) vui trí đất tại ấp Chánh xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Tài sản do bà Nguyễn Gia Tuyền, sinh năm:1999, địa chỉ: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đứng tên chủ sở hữu.

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

(Theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/15 ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư thẩm định giá LAHA)

STT	Hạng mục	Diện tích(m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
01	Quyền sử dụng đất ONT	307	5.874.724	2.102.950.000
Làm tròn				2.102.950.000

Viết bằng chữ: Hai tỷ một trăm lẻ hai triệu chín trăm năm chục ngàn đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để ông (bà) được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

hút cát hiệu Máy 6 và các thiết bị chuyên dùng bơm hút cát. Vì phạm vào ngày 07/5/2021 tại Km14, tuyến sông Đồng Nai thuộc xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

8. Ghe gỗ số đăng ký BTR.3897; có gắn máy nổ hiệu KOMATSU4-111742, chiều dài khoảng 17,3m, chiều rộng khoảng 4,3m, chiều cao mạn khoảng 1,45m, có gắn máy bơm (không rõ nhãn hiệu) và các thiết bị dùng bơm hút. Vì phạm vào ngày 02/11/2021 tại Km35, tuyến sông Đồng Nai thuộc phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

9. Ghe gỗ, không có số đăng ký, dài khoảng 15m, ngang khoảng 03m, sâu khoảng 02m, trên phương tiện có trang đầu bơm, ống bơm và một số thiết bị dùng để bơm hút cát. Vì phạm vào ngày: 05/9/2022 tại tuyến Sông Cái (khu vực Cù lao Cỏ), thuộc phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

10. Ghe gỗ đang san mạn không rõ số đăng ký, dài khoảng 3,5m, rộng khoảng 2,8m, chiều sâu mạn: 1,5m trên phương tiện có gắn máy chày, đầu bơm, ống bơm và một số trang thiết bị sử dụng để bơm hút cát. Vì phạm vào ngày: 05/6/2023, tại khu vực chân cầu đang xây dựng Vĩnh Đại 3, tuyến sông Đồng Nai thuộc xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

11. Ghe gỗ đang sang mạn không rõ số đăng ký, dài khoảng 4m, rộng khoảng 3,2m, chiều cao mạn khoảng 1,5m trên phương tiện có gắn máy chày, đầu bơm, ống bơm và một số trang thiết bị sử dụng để bơm hút cát. Vì phạm vào ngày: 05/6/2023, tại khu vực chân cầu đang xây dựng Vĩnh Đại 3, tuyến sông Đồng Nai thuộc xã Long Tân, Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Yêu cầu các cá nhân, tổ chức, người vi phạm, chủ sở hữu, người quản lý sử dụng hoặc liên quan đến các phương tiện, vụ việc trên thì liên hệ với đồng chí Lê Xuân Thắng, cán bộ Đội Cảnh sát đường thủy - Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Đường Châu Văn Long, khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; SĐT: 0933391239) để giải quyết theo quy định.

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo lần 2, nếu không có ai đến nhận công nhận việc tiến thì Phòng Cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Đồng Nai sẽ xử lý các phương tiện theo quy định của pháp luật./.

PHÒNG CẢNH SÁT GIAO THÔNG – CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho bà Lương Thị Thanh Thủy, sinh năm 1982; nơi thường trú: Số 827/3, đường Lương Đình Cửa, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, nơi cư trú cuối cùng: Số C10/274, tổ 11, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương ở đầu về ngay Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương để giải quyết việc ông Nguyễn Trọng Hùng yêu cầu tuyên bố bà Lương Thị Thanh Thủy mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo nếu bà Lương Thị Thanh Thủy không có mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 26/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngoc Lạc; Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 và Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 21/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngoc Lạc,

Người phải thi hành án là bà Bùi Thị Ngân và ông Phạm Văn Nghi, địa chỉ: Thôn Quang Sơn, xã Quang Trung, huyện Ngoc Lạc, tỉnh Thanh Hoá phải thi hành khoản án phí 11.389.315đ (Mười một triệu ba trăm tám mươi chín nghìn ba trăm mười lăm đồng) và trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tổng số tiền 227.786.300đ (Hai trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn ba trăm đồng). Kể từ ngày 27/3/2024, bà Ngân và ông Nghi còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 3510LAV-202105045 ngày 18/11/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Yêu cầu bà Bùi Thị Ngân và ông Phạm Văn Nghi trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam (Trong giờ làm việc từ thứ 2 đến thứ 6) có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngoc Lạc, địa chỉ: Số 24 Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngoc Lạc, huyện Ngoc Lạc, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện nghĩa vụ thi hành khoản án phí 11.389.315đ (Mười một triệu ba trăm tám mươi chín nghìn ba trăm mười lăm đồng), trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tổng số tiền 227.786.300đ (Hai trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn ba trăm đồng) và khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng. Quá thời hạn trên, nếu ông bà không có mặt để thực hiện nghĩa vụ thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngoc Lạc sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN NGOC LẠC, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

V/v Thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2023/DSST ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 723/QĐ-CCTHA ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Ông Lê Hồng Phong, sinh năm 1976, địa chỉ: ấp 8, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, phải hoàn trả cho Tổng công ty Điện lực Miền Nam – TNHH số tiền 23.242.890 đồng + lãi suất chậm thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho ông Lê Hồng Phong trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo phải đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức để nộp số tiền 23.242.890 đồng + lãi suất chậm thi hành án hoàn trả cho Tổng công ty Điện lực Miền Nam – TNHH. Quá thời hạn trên mà ông Lê Hồng Phong không tự nguyện thi hành thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức sẽ tiến hành kê biên phát mãi 02 trạm biến áp tại ấp 8, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức gồm: 01 TBA 75KVA lắp tại trụ số 14 NR TSTL Lê Hồng Phong; 01 TBA 75KVA lắp tại trụ số 01 NR TSTL Lê Hồng Phong để thi hành án.

Chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, thẩm định, bán đấu giá và các chi phí khác do ông Lê Hồng Phong phải chịu theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẾN LỨC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

(Về việc thi hành án)

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 64/2022/DSST ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 420/431/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thì ông Nguyễn Văn Dũng, địa chỉ: ấp Long Trường 3, xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang có trách nhiệm trả nợ vay số tiền gốc + lãi: 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng) và lãi suất phát sinh cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Chi nhánh thành phố Ngã Bảy, và nộp tiền Chi phí thẩm định = 5.000.000đ (Năm triệu đồng); nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền: 18.150.000đ (Mười tám triệu một trăm năm mươi ngàn đồng).

Nay thông báo cho: ông Nguyễn Văn Dũng là bên phải thi hành án

Địa chỉ: ấp Long Trường 3, xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận thông báo, đăng thông báo, hoặc niêm yết công khai hợp lệ, ông Nguyễn Văn Dũng phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp để giải quyết việc thi hành án và có trách nhiệm nộp tiền trả dứt điểm khoản nợ vay Ngân hàng, tiền chi phí tố tụng và nộp dứt điểm tiền án phí.

Nếu hết thời gian quy định ông Nguyễn Văn Dũng không tự nguyện thi hành án dứt điểm các khoản tiền nêu trên thì trong thời gian tới Chi cục thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp tiến hành xem xét, cưỡng chế kê biên tài sản thế chấp gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại các thửa: 19; 36; Loại đất ONT+Mia, tổng diện tích = 12.362m2, tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: LTR 3-0137 QSDĐ do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 19/11/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn đã chính lý tặng cho ông Nguyễn Văn Dũng vào ngày 10/4/2015 đưa ra bán đấu giá để đảm bảo việc thi hành án trả nợ vay Ngân hàng và nộp tiền chi phí, án phí; mọi chi phí cưỡng chế ông Nguyễn Văn Dũng phải chịu theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHỤNG HIỆP, TỈNH HẬU GIANG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An đang thụ lý tố chức thi hành Bản án dân sự sơ thẩm số: 87/2018/DS-ST ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Về khoản: Buộc vợ chồng ông Nguyễn Huy Diễm và bà Võ Thị Ngọc Diễm phải trả cho bà Nguyễn Thị Út tổng số tiền là 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng) và tiền lãi phát sinh do chậm thi hành án. Ông Nguyễn Huy Diễm và bà Võ Thị Ngọc Diễm phải nộp án phí dân sự sơ thẩm 92.000.000 đồng.

Trong quá trình tố chức thi hành án, Chi cục THADS huyện Cần Giuộc đã áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án. Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Huy Diễm đứng tên thuộc thửa số 2021, tờ bản đồ số 03, diện tích kê biên thực tế là 2.157 m2, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Tài sản trên đã được bán đấu giá thành với số tiền bán được là: 8.391.000.000đ (Tám tỷ, ba trăm chín mươi mốt triệu đồng), theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số: 08/2024/HĐMB ngày 19/4/2024, của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Sau khi thanh toán các khoản chi phí, án phí, hoàn trả nợ theo bản án; Số tiền còn lại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc đang tạm giữ chờ hoàn trả lại cho ông Nguyễn Huy Diễm.

Qua xác minh được biết ông Nguyễn Huy Diễm, sinh năm: 1947; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 18/24 Trần Quang Diệu, phường 14, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: ấp 1, xã Long An, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Đã chết ngày 24/4/2024, theo giấy trích lục khai tử số: 159/LTKT-BT ngày 06/5/2024 tại UBND Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho: Những người thuộc hàng thừa kế thứ 1 của ông Nguyễn Huy Diễm biết và liên hệ đến Chi cục THADS huyện Cần Giuộc (địa chỉ: 126 QL 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An) để làm thủ tục nhận lại tiền bản tài sản của ông Nguyễn Huy Diễm còn dư.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo được niêm yết công khai tại nơi thường trú, tạm trú và đăng trên báo Pháp luật Việt Nam, nếu không có người nào thuộc hàng thừa kế thứ 1 của ông Nguyễn Huy Diễm đến làm thủ tục nhận lại tiền còn dư của ông Diễm, thì Chi cục THADS huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An sẽ xử lý số tiền trên theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án, tự nguyện đi đòi tài sản gắn liền với đất để thi hành án

Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 18/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số: 04/2024/KDTM-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1459/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho:

Ông Nguyễn Phước Lộc, sinh năm 1961 và bà Vũ Thị Thanh Bình, sinh năm 1966; Cùng địa chỉ: Số 121/46 đường Ba Cu, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản gắn liền với đất thuộc phần diện tích đất 218,1 m2, theo Lô A tại Sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/10/2023, thuộc thửa số 88, Tờ bản đồ 21, đường Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 310914, số vào sổ 1194.QSDĐ do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Văn Trí và đã điều chỉnh biên độ sang tên ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/8/2007 cũng tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng và nộp án phí.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để ông Nguyễn Phước Lộc, bà Vũ Thị Thanh Bình và người có quyền sở hữu chung (nếu có) biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

đồng sang tên ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/8/2007 (nếu có).

- Tự nguyện di chuyển tài sản gắn liền với phần diện tích đất trên.

- Trường hợp người phải thi hành án và người có quyền sở hữu chung (nếu có) không tự nguyện di chuyển tài sản thì thỏa thuận bằng văn bản về phương thức giải quyết tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo (đăng báo) mà người phải thi hành án, người có tài quyền sở hữu chung (nếu có) không tự nguyện di chuyển tài sản, không có văn bản thỏa thuận về phương thức giải quyết tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu; địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thống Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thực hiện kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng phần diện tích đất 218,1 m2, theo Lô A tại Sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/10/2023, thuộc thửa số 88, Tờ bản đồ 21, đường Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 310914, số vào sổ 1194.QSDĐ do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Văn Trí và đã điều chỉnh biên độ sang tên ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/8/2007 cũng tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng và nộp án phí.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để ông Nguyễn Phước Lộc, bà Vũ Thị Thanh Bình và người có quyền sở hữu chung (nếu có) biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BRVT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm bà Ngô Thị Kiều Tiên, sinh năm 1989. Địa chỉ cư trú cuối cùng: 193B/6 khu vực 2, đường Trần Vĩnh Kiết, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Bà Ngô Thị Kiều Tiên vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2020. Khi nhận được thông báo này để nghị bà Ngô Thị Kiều Tiên liên hệ với Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, địa chỉ: 400 Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố bà Ngô Thị Kiều Tiên mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Ngô Thị Kiều Tiên để nghị thông báo cho Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ và ông Nguyễn Minh Toàn.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên mà không có tin tức gì của bà Ngô Thị Kiều Tiên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu Tuyên bố bà Ngô Thị Kiều Tiên mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm ông Đường Nguyễn Minh, sinh năm 1960. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số 36/24, đường 3/2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông Đường Nguyễn Minh vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2011. Khi biết được thông báo này, để nghị ông Đường Nguyễn Minh liên hệ với Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ: Số 400, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Đường Nguyễn Minh thì thông báo cho Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Hưng Lợi, người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể lại ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức của ông Đường Nguyễn Minh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Trần Huy Hoàng, sinh năm 1982; địa chỉ cuối cùng: 703/3/26, khu phố 2, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
Ngày 26 tháng 3 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 662/2024/TLST-HNGĐ về việc: “Tranh chấp ly hôn”. Nguyên đơn bà Trần Thị Ngọc Nga khởi kiện yêu cầu:
- Về quan hệ hôn nhân: Bà Trần Thị Ngọc Nga yêu cầu được ly hôn ông Trần Huy Hoàng.
- Về con chung: Bà Nga khai có 01 con chung tên Trần Hào Mi, sinh ngày 28/5/2010. Ly hôn, bà đề nghị được trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng cháu Mi. Tạm thời không yêu cầu ông Hoàng cấp dưỡng nuôi con chung.
- Về tài sản chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Về nợ chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Tòa án triệu tập ông Trần Huy Hoàng có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/8/2024. Trường hợp ông Trần Huy Hoàng vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Trần Huy Hoàng vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho bà Phạm Thị Báu, sinh năm 1997; địa chỉ thường trú: 41, tổ 11, khu phố 3, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:
Ngày 07 tháng 6 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 1480/2024/TLST-HNGĐ về việc: “Tranh chấp ly hôn”. Nguyên đơn ông Trần Thiện Khuyên khởi kiện yêu cầu:
- Về quan hệ hôn nhân: Ông Trần Thiện Khuyên yêu cầu được ly hôn bà Phạm Thị Báu.
- Về con chung: Ông Khuyên khai có 01 con chung tên Trần Phạm Thiên Ân, sinh ngày 01/6/2020. Ly hôn, ông đề nghị được trực tiếp chăm sóc, nuôi dưỡng cháu Ân và tạm thời không yêu cầu bà Báu cấp dưỡng nuôi con chung.
- Về tài sản chung: Không có, không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Về nợ chung: Không có.
- Tòa án triệu tập bà Phạm Thị Báu có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/8/2024. Trường hợp bà Phạm Thị Báu vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Phạm Thị Báu vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 239/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1323 và 1324/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24822/CT-TDG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tại sân số: 479/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ

62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An
Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Tuấn Thanh – sinh năm 1989, địa chỉ: A2.05.09 chung cư Gio Việt, 854-856 Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh như sau:
Quyển sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348 (mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m2, loại đất ODT theo mảnh trích do địa chính của Công ty TNHH do đặc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024. Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: 3.296.510.000 đồng (Ba tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm mười ngàn đồng).

Quyển sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m2, loại đất ODT theo mảnh trích do địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa do vẽ và duyệt ngày 07/5/2024. Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: 3.344.015.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm mười lăm ngàn đồng).
Để làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Tuấn Thanh, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 70.1/2024/VCB-CNTH

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH THANH HOÁ - Địa chỉ: số 05 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, Thành phố Thanh Hoá.
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 05/08/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá: 106–A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
4.Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 626705; số vào sổ cấp GCN: CH 00725; 9558/2014/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 17/12/2014.
5.Nơi có/để tài sản đấu giá: tại thửa đất số: 85, tờ bản đồ số: 104-6G-II-26 - Địa chỉ: 19+21 ngách 180/84 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

6.Số lượng: 01 tài sản.
7.Chất lượng: theo hồ sơ giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. (Diện tích: 53,6m2; Hình thức sử dụng riêng; Đất ở đô thị; Lầu dài).
8.Giá khởi điểm: 5.330.592.000 đồng. Các loại thuế, phí, chi phí phải đóng theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.
9.Tiền đặt trước: 1.000.000.000đồng.
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 02/08/2024.
11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút ngày 02/08/2024. Hotline: 0789.209951.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành án dân dự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang thi hành Bản án số: 33/2024/DSST ngày 04/4/2024 của TAND thành phố Vũng Tàu; Quyết định thi hành án số: 1487/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1488/QĐ-CC-THADS ngày 10/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu về khoản:

Ông Lê Quốc Kháng và bà Phạm Phương Uyên, ông Nguyễn Cao Nam, ông Lê Hoàng Khang, cùng địa chỉ: Số 183 Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phải trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam tổng số tiền: 54.978.833.399 đồng và lãi suất chậm thi hành án; nộp án phí DSST: 427.685.920 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho ông Kháng và bà Uyên, ông Nam, ông Khang. Đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:

Để giải quyết việc thi hành án và nhận các Quyết định thi hành án số: 1487, 1488/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục THADS TP Vũng Tàu.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được đăng báo ông Kháng và bà Uyên, ông Nam, ông Khang (hoặc người được ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật) có nghĩa vụ liên hệ trực tiếp với cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

để giải quyết vụ việc thi hành án.

Nếu ông Lê Quốc Kháng và bà Phạm Phương Uyên, ông Nguyễn Cao Nam, ông Lê Hoàng Khang (hoặc người được ủy quyền) không thực hiện đúng theo nội dung thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thực hiện việc kê biên bán đấu giá các tài sản sau để thu hồi nợ cho Ngân hàng, nộp án phí và thi hành các quyết định thi hành án do ông Kháng bà Uyên là người phải thi hành án.

Tài sản kê biên gồm:

- Quyển sử dụng đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ 22 tại 183 + 177/4 Ba Cu, Phường 4, TP Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/10/2021 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm 01 (một) căn nhà riên lệ cấp II và 01 căn nhà riên lệ cấp II theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 20-368/VCB.VT ngày 10/12/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 20-368/VCB.VT/HĐSD ngày 26/1/2022.

- Quyển sử dụng thửa đất số 26509.32.59, tờ bản đồ số 32 tại 86/8/6 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 474962 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19 - 025/VCB.VT ngày 25/01/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 19 - 025/VCB.VT/PL01 ngày 21/7/2021.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BR-VT

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho ông Lê Sỹ Đồng, sinh năm 1984 và bà Bùi Thị Thuý Hạnh, sinh năm 1985; cùng đăng ký thường trú: khu 6, phường Hà An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; tạm trú: số 59, đường Thủ Khoa Huân, khu phố 1, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang, hiện nay không có mặt tại nơi đăng ký thường trú và nơi tạm trú. Nay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam yêu cầu Toà án: Chấm dứt Hợp đồng tín dụng số 01/2020/1191945 ngày 10/6/2020, thu hồi nợ trước hạn và xử lý tài sản bảo đảm của ông Đồng và bà Hạnh. Số tiền mà ông Đồng và bà Hạnh phải có nghĩa trả cho Ngân hàng tính đến hết ngày 30/6/2024 là 72.833.656.849 đồng; trong đó: nợ gốc: 64.500.000.000 đồng, lãi trong hạn: 8.331.715.069 đồng, lãi quá hạn: 1.941.780 đồng. Nay ông Đồng, bà Hạnh ở đâu để nghị có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Uông Bí; địa chỉ: khu Bí Giàng, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 16/7/2024; phiên toà được mở lại vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/8/2024. Trường hợp ông Đồng, bà Hạnh vắng mặt tại phiên tòa ngày 15/8/2024, Toà án tiến hành xét xử vắng mặt ông Đồng, bà Hạnh theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP UÔNG BÍ, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Thái Thị Hạnh, sinh năm 1983; địa chỉ: 243M/25, khu phố 11A, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 22/11/2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 1040/2023/TLST-DS về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản do nguyên đơn bà Trịnh Thị Chung khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

* Yêu cầu Toà án buộc bà Thái Thị Hạnh có nghĩa vụ trả số tiền nợ gốc là 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng) và yêu cầu tính lãi từ ngày vay là ngày 02/07/2022 tạm tính đến tháng 8/2023 cụ thể như sau: 380.000.000 x 1,88% x 13 tháng = 92.872.000 đồng (Chín mươi hai triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng). Tổng cộng yêu cầu bà Thái Thị Hạnh có trách nhiệm trả số tiền là: nợ gốc 380.000.000 + nợ lãi 92.872.000 = 472.872.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi hai triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

2/ Tòa án triệu tập bà Thái Thị Hạnh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để làm việc: Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/9/2024. Trường hợp bà Thái Thị Hạnh vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định việc mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Thái Thị Hạnh vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc II – Địa chỉ: Số 88A đường Trần Hưng Đạo, phường Trưng Trắc, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Minh An – Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CU 47885, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-BV07076 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/9/2020. Vị trí đất : Thửa đất số : 42, tờ bản đồ số: 85; Địa chỉ thửa đất : Khu tại định cư trường bán Đồng Dơi, xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Chi tiết như trong hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 6.816.250.000 đồng.
* Tiền đặt trước: 1.363.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lẻ.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 17/07/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/08/2024 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
5. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá: Từ ngày 17/07/2024

đến 16 giờ 30 phút ngày 02/08/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá bằng hình thức gửi qua đường bưu chính bằng hình thức “gửi bảo đảm” đến Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Tính theo thời gian nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính). Những hồ sơ gửi tới sau thời hạn nêu trên sẽ được coi là không hợp lệ.

Lưu ý: Bị từ chối về Công ty Đấu giá hợp danh Minh An ghi rõ:

Đấu giá Đấu giá Khu tại định cư trường bán Đồng Dơi, xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 25/07/2024 đến ngày 26/07/2024 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Khu tại định cư trường bán Đồng Dơi, xã Yên Bài, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/08/2024;

8. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 40 phút ngày 02/08/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Buổi công bố giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/08/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An – Chi nhánh Vĩnh Phúc – Địa chỉ: Phố An Bình, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh An – Địa chỉ: Số 94 Đào Tấn, Ba Đình, Hà Nội, điện thoại: 024.2228.5555

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

đích sử dụng; thuộc thửa số 93 (thửa mới 448); tờ bản đồ số 26 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

4. Quyển sử dụng đất diện tích 12595 m2 (sử dụng riêng); mục đích sử dụng; thuộc thửa số 105 (thửa mới 448); tờ bản đồ số 26 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

5. Quyển sử dụng đất diện tích 5911 m2 (sử dụng riêng); mục đích sử dụng; thuộc thửa số 106 (thửa mới 448); tờ bản đồ số 26 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

*Lô thứ tư:

-Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 1.372,3 m2 ; thuộc thửa số 47; tờ bản đồ số 55 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

*Lô thứ năm:

-Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất diện tích 6.164,9 m2 ; thuộc thửa số 71; tờ bản đồ số 55 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

*Lô thứ sáu:

1. Quyển sử dụng đất diện tích 50.216,9 m2 một phần thửa số 222; tờ bản đồ số 73 tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2.Quyển sử dụng đất diện tích 3.026 m2; mục đích sử dụng cây lâu năm, thuộc thửa số 223; tờ bản đồ số 73 tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Thời gian dự kiến : Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 07 năm 2024 (Thứ 4)

Địa điểm tại: Hội trường Trung tâm văn hóa thông tin thể thao huyện Long Thành

Địa chỉ tại: Khu Phước Hải, Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá hoặc không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thì chấp hành viên sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên theo quy định pháp luật.

Thông báo để các đương sự được biết./

CHI CỤC THADS HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2023; Quyết định của chủ sở, bổ sung Bản án số 01/2023/QĐ-SCBA ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.Thông báo cho:

Người Phải Thi hành án: công ty TNHH sản xuất và thương mại Trúc Cường (công ty Trúc Cường)

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh Trúc, chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ theo đăng ký kinh doanh: thị tứ Quang Phục, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

Các khoản phải thi hành:

Buộc Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Trúc Cường phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng toàn bộ số tiền gốc và lãi theo Hợp đồng cho vay hạn mức số HDG/20002 ngày 06/01/2020 và hợp đồng cho vay hạn mức số HDG/20082 ngày 30/9/2020 cụ thể như sau:

số tiền nợ gốc là 3.542.600.000 đồng,
số tiền lãi là 2.520.784.687 đồng (tính đến ngày 23/08/2023)
Tổng cộng: 6.063.384.687 đồng (Sáu tỉ không trăm sáu mươi ba triệu ba trăm tám mươi tư nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng).

Sau khi Bản án có hiệu lực pháp luật Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Trúc Cường không thanh toán trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đối với Hợp đồng hạn mức số HDG/20082 ngày 30/9/2020 thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số HDG/20083-01 ngày 30/9/2020 để thu hồi nợ theo quy định của Pháp luật.

Về nghĩa vụ thanh toán khác: Trường hợp Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Trúc Cường không thanh toán trả nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đối với Hợp đồng cho vay hạn mức cho vay hạn mức số HDG/20002 ngày 06/01/2020 và các kế ước nhận nợ, cũng như tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Trúc Cường đối với Hợp đồng cho vay hạn mức số HDG/20082 ngày 30/9/2020 và kế ước nhận nợ thì ông Nguyễn Thanh Trúc phải trả nợ thay cho công ty TNHH Sản xuất và thương mại Trúc Cường đối với số tiền còn nợ của các Hợp đồng, kế ước nêu trên.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn đề nghị thi hành án, người phải thi hành án không tự nguyện thi hành những khoản tiền trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được theo quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

CHI CỤC THADS HUYỆN TỨ KỲ, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang II, địa chỉ: Số 45, đường Ngô Gia Tự, phường Trần Phú, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm là hàng hoá bao gồm:

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	Rượu vang các loại ITALYA, PHÁP, CHILE	Thùng	4.534
2	Rượu (DEWARS)	Thùng	118
3	Rượu (LODGE - 4,5L)	Thùng	358
4	Rượu (WILLIAM PEEEL - 2L)	Thùng	163
5	Rượu (WILLIAM PEEEL - 2L)	Thùng	98
6	Rượu (WILLIAM PEEEL - 1,5L)	Thùng	48
7	Rượu (HIGHLANDQUEEN - 1,5L)	Thùng	111
8	Rượu (YACHTCLUB-1,5L)	Thùng	113
9	Rượu vang to	Thùng	1.380
10	Rượu vang ITALYA MONTEDEICOCCI (loại 3 chai hoặc 6 chai/thùng gỗ)	Chai	1.500

sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức), nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 28/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 26/7/2024, 29/7/2024 và 30/7/2024.

7. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09h00 ngày 31/7/2024 tại trụ sở công ty DHL

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Gia Lâm – Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79 (1), tờ bản đồ số 45 tại địa chỉ thôn Ngoc Đông, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 663069, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: CH00159/121/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2021 đứng tên Ông Nguyễn Văn Huy. Diện tích của thửa đất là 155,5 m2, trong đó 140 m2 là đất ở và 15,5 m2 là đất vườn. Phần diện tích đất sử dụng chung dung làm ngõ có diện tích là 72 m2 được giới hạn bởi các điểm: 3,4,5,6,7,8,9,10,112 (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 5.814.578.000 đồng

* Tiền đặt trước: 1.162.000.000 đồng

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định đang tổ chức thi hành Bản án số 11/2021/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Trục Ninh tỉnh Nam Định (Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trục Ninh) có nội dung:

- Buộc bà Đỗ Thị Thắm có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam số tiền 3.123.566.156 đồng, trong đó: Nợ gốc là 1.900.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 93.753.299 đồng, lãi quá hạn là 1.129.812.927 đồng. Kể từ ngày tiếp theo của ngày 20/10/2021 đến khi tài toán khoản vay bà Đỗ Thị Thắm phải trả cho Pvccombank các khoản nợ lãi phát sinh theo hợp đồng cho vay số 272/2017-CN/HĐTĐ/PVB-CNNĐ ngày 30/6/2017.

Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp bà Đỗ Thị Thắm không trả nợ được cho Ngân hàng TMCP đại chúng Việt Nam. Ngân hàng TMCP đại chúng Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nêu trên để thanh toán nợ của ông Nhân và bà Thắm là: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 564637, số vào sổ cấp GCN: CH000491 do UBND huyện Trục Ninh tỉnh Nam Định cấp ngày 25/02/2014 cấp cho ông Đồng Văn Nhân và bà Đỗ Thị Thắm.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản đảm bảo nêu trên không đủ để thanh toán cho toàn bộ nghĩa vụ nợ của ông Nhân và bà Thắm thì Pvccombank thì Pvccombank có quyền yêu cầu bà Thắm tiếp tục trả nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản khác và nguồn thu nhập hợp pháp của ông Nhân, bà Thắm để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ tại Pvccombank.

Hiện ông Đồng Văn Nhân và bà Đỗ Thị Thắm đã chết. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung và Điều 15

Nghị định 62/2015/NĐ-CP của Chính Phủ; Chấp hành viên thông báo cho những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Đồng Văn Nhân và bà Đỗ Thị Thắm trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng biết để liên hệ và thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại. Hết thời hạn này mà không có người nhận thừa kế thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Trục Ninh xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN TRỤC NINH, TỈNH NAM ĐỊNH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sun năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 33/2024/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 và quyết định số 706/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Theo nội dung quyết định thi hành án thì Buộc bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số 202126456384 ngày 07/12/2021 là 849.813.215 đồng và 65.243.851 đồng theo hợp đồng sử dụng thế tín dụng ký ngày 28/02/2022 và tiền lãi chậm thi hành án theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, hợp đồng sử dụng thế tín dụng và án phi DSST 39.452.000 đồng.

Qua xác minh Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho xác định bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên thường xuyên không có mặt tại nhà, tại địa phương, đi lăm ăn xa không xác định được địa chỉ, không rõ thời gian trở về.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên, địa chỉ: 9A/5 Nguyễn An Ninh, khu phố 6, phường 3, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân

sự thành phố Mỹ Tho để nộp số tiền tổng cộng 915.057.066 đồng, lãi phát sinh trả cho Ngân hàng và nộp 39.452.000 đồng án phi DSST.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên không có mặt và trực tiếp đến làm việc hoặc ủy quyền thay mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên căn cứ vào quy định pháp luật sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thế chấp là căn nhà gắn liền với 02 thửa đất số 357 diện tích 58,6 m2 và thửa 361 diện tích 60,2 m2 tờ bản đồ số 62 tọa lạc tại 35B/6 Trản Nguyễn Hùng, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS11051 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05/5/2017 cho bà Nguyễn Thi Thiết, ngày 28/10/2021 tăng cho bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên theo hồ sơ số 010190.TA.002 và theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH02230 do UBND thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/7/2012 cho bà Huỳnh Thị Mỹ Duyên để đảm bảo thi hành án.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án của Huỳnh Thị Mỹ Duyên phải chịu theo quy định. Nếu bà Duyên có tình trạng mặt mặt thắc mắc, khiếu nại về kê biên, xử lý tài sản vắng mặt về sau sẽ không được giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, số điện thoại 02733 872155.

CHI CỤC THADS TP MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 185,6m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được chủ tịch UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri Đ 240933, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00142 QSDĐ/QĐ3088QĐ/CT(H) cấp ngày 22/12/2003 cho hộ bà Hoàng Thị Nhung.
- Tổng giá khởi điểm: 3.662.339.850 đồng; Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 12/7/2024 đến hết ngày 09/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 07/8/2024 đến ngày 09/8/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (đ/c: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) thông báo đấu giá tài sản:

- Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Phú Riềng, đ/c: thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Bình Phước.
- Tài sản đấu giá (bán chung thành 01 gói): Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 65, diện tích 137,4m2, (Đất ở tại nông thôn: 120m2, đất trồng cây lâu năm: 17,4m2, có 27,4m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường); Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 65, diện tích 226 m2 (Đất ở tại nông thôn: 173m2, đất trồng cây lâu năm: 53m2, có 42,4m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), cùng tọa lạc tại Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Tài sản trên đất: Nhà ở; Garage; Mái che phía trước; Cổng, hàng rào phía trước; Tường gạch taplo; Mái vòm; Hồ cá; Sân bê tông xi măng phía trước; Cửa kính cường lực phòng kinh doanh mỹ phẩm; Cửa cuốn điện phòng kinh doanh mỹ phẩm. Giá khởi điểm: 12.653.903.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 08/8/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính), đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; điều kiện: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt- Điện thoại: 0985.421.677; 0981.313.512.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch thông báo cho Bà Phạm Thị Thanh Long, Sinh năm: 1982. Địa chỉ thường trú tại: 20/5, KP.6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Chỗ ở hiện tại: Căn hộ I.1-19.03 VCP 720 Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh được biết:

Ngày 07/11/2023 Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 351/TB-TLVA ngày 07/11/2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”do nguyên đơn ông Nguyễn Văn Biên và bà Đào Thị Tứ khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

- Yêu cầu buộc bà Phạm Thị Thanh Long trả lại thửa đất số 55,61, tờ bản đồ địa chính số 28, tại xã Phước An, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai, có diện tích 1.565m2. Giá trị tạm tính khoảng 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- Tòa án triệu tập bà Phạm Thị Thanh Long có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/7/2024 để lấy lời khai và vào cùng cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, tham gia hòa giải.
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2024.

Trường hợp bà Phạm Thị Thanh Long vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai. Nếu bà Long vắng mặt thì Tòa án nhân dân huyện Nhon Trạch tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 7, diện tích 191m2; Địa chỉ: xã Dị Nhau, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 040741 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 23/03/2009. Sang tên ngày 23/3/2011.
- Giá khởi điểm: 2.946.816.929 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.
- Tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký tham gia trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 05/08/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy.
- Xem tài sản: Ngày 22,23/07/2024.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 05,06,07/08/2024 theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h00 ngày 08/08/2024, tại trụ sở Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Liên hệ: 0707075607.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 239/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm

2022 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1323 và 1324/QĐ-CCTHADS

ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án

dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS

ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án

dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm

2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá

số: 24822/CT-TĐG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH

thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 232/TB-ĐG ngày 04

tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc

tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông

Nguyễn Tuấn Thanh – sinh năm 1989, địa chỉ: A2.05.09 chung cư Gia

Việt, 854-856 Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí

Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá

hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố

Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của

tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử hữu, quyền

sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348

(mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m2, loại đất ODT theo mảnh

trích do địa chính của Công ty TNHH do đặc nhà đất Hùng Phú, được

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày

09/5/2024.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141

(mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m2,

loại đất ODT theo mảnh trích do địa chính của Chi nhánh văn phòng

đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa do vẽ và duyệt ngày 07/5/2024.

Tài sản của trên của ông Nguyễn Tuấn Thanh (được Chi cục Thi

hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi

hành án). Tài sản trên tọa lạc tại ấp Sở Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện

Đức Hòa, tỉnh Long An

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 05/7/2024 đến 17 giờ, ngày

13/8/2024, tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ

hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 05/7/2024 đến 17

giờ, ngày 13/8/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01 giá khởi điểm: 3.296.510.000 đồng (Ba tỷ hai trăm

chín mươi sáu triệu, năm trăm mười ngàn đồng).

Tài sản 02 giá khởi điểm: 3.344.015.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm

bốn mươi bốn triệu, không trăm mười lăm ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các

lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với

cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử

hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy

định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 659.302.000 đồng (Sáu trăm

năm mươi chín triệu, ba trăm lẻ hai ngàn đồng);

Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 668.803.000 đồng (Sáu trăm sáu

mươi tám triệu, tám trăm lẻ ba ngàn đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày

13/8/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 15/8/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia

đấu giá: Khách hàng có

HÀ TỈNH:

Một số hộ dân sống dưới đường điện trung thế

Thời gian qua một số hộ dân ở thôn Tân Hải, xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên (Hà Tĩnh) bất an, lo lắng khi xây dựng nhà ở và sinh sống trên mảnh đất nằm dưới đường điện trung. Ông Nguyễn Hữu Châu (người dân tại khu vực) cho biết, tháng 5/2024, ông cùng 8 hộ gia đình có đất tại tuyến đường Tân Hải đi Nhà máy nước sạch xã Cẩm Nhượng đã làm đơn đề nghị di dời đường điện đi qua các lô đất các hộ đang sử dụng.

Theo ông Châu, các hộ gia đình có đất dọc tuyến đường Tân Hải đi xuống Nhà máy nước sạch đều có nguồn gốc đất sử dụng trước 15/10/1993 và đều đã được cấp sổ đỏ. Năm 2016, Nhà máy nước sạch được địa phương đầu tư nâng cấp một số hạng mục, trong đó có hạng mục trạm điện hạ thế cấp điện, nguồn điện 35kV dẫn nối từ cột điện Khách sạn Sông La, kéo cột và dây đi qua đất của các hộ dân.

Cách đây một năm, một hộ gia đình thuê công nhân về làm quán cà phê, trong quá trình thi công không may một công nhân bị phóng điện, dẫn tới bị thương.

Ông Nguyễn Trọng Hoàng (Giám đốc



● Đường điện đi trên phần đất một số hộ dân ở thôn Tân Hải. (Ảnh: Hữu Anh)

HTX Kinh doanh tổng hợp Thành Tâm xã Cẩm Nhượng; đầu tư, quản lý lưới điện hạ áp nông thôn xã Cẩm Nhượng) cho biết, hệ thống đường điện trung thế 35kV nêu trên là tuyến thuộc UBND xã đầu tư và xây dựng. Hiện nay, phía dưới đường điện đã được cấp đất cho các hộ dân, không trừ hành lang an toàn lưới điện, nhiều hộ dân đã xây dựng nhà ở ảnh hưởng đến hành lang an toàn. Tuyến đường điện này không thuộc thẩm quyền quản lý của HTX.

Theo ông Hoàng, để bảo đảm an toàn lưới điện và tránh sự cố đáng tiếc xảy ra, HTX Thành Tâm đã có văn bản gửi UBND xã đề chính quyền địa phương có

phương án bàn giao tuyến đường điện này cho Điện lực Hà Tĩnh quản lý vận hành.

Về phía địa phương, ông Nguyễn Văn Hùng, Chủ tịch UBND xã Cẩm Nhượng cho biết, tuyến đường điện này được xã đầu tư. “Mặc dù dân đã được cấp đất nhưng thời điểm khi xã làm đường điện, thì dân chưa ra làm nhà ở”, ông Hùng lý giải. “Vừa qua xã cũng đã nhận được kiến nghị của người dân, nhưng để di dời cần phải có kinh phí. Vì vậy, trong kỳ họp HĐND xã tới đây, UBND xã Cẩm Nhượng sẽ trình vấn đề này để tìm cách tháo gỡ khó khăn, giải quyết vấn đề”, ông Hùng nói. **HỮU ANH**

TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN ĐIỆN BIÊN ĐÔNG (ĐIỆN BIÊN):

Chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí, ngân sách

Thanh tra tỉnh Điện Biên vừa ban hành Kết luận thanh tra 455/KL/TTtr về thực hiện pháp luật trong quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí, ngân sách tại Trung tâm Y tế (TTYT) huyện Điện Biên Đông.

Qua thanh tra xác định, hàng năm TTYT chưa thực hiện công khai dự toán thu - chi, ngân sách các quý, 6 tháng theo quy định tại Thông tư 61/2017/TT-BTC; Thông tư 90/2018/TT-BTC.

Việc thực hiện một số khoản chi thanh toán kinh phí ngân sách chưa đúng, chưa bám sát các quy định như: Chi thanh toán tiền làm thêm giờ trong công tác đầu thầu thuốc năm 2023, việc nghiệm thu thanh toán chưa chính xác với khối lượng thi công sửa chữa cơ sở vật chất một số điểm thuộc TTYT, thanh toán kinh phí KCB đối với một số nội dung vật tư y tế tiêu hao chưa đúng văn bản hướng dẫn.

Đơn vị chưa lập đầy đủ các loại sổ kế toán theo quy định, điều hành ngân sách còn có mặt hạn chế dẫn đến phải hủy dự toán mua sắm công; chưa bố trí cho viên chức nghỉ bù sau khi trực và thanh toán chế độ thù thuật với viên chức tại các đơn vị cơ sở theo quy định.

Tỷ lệ sử dụng thuốc sản xuất tại Việt Nam chưa đáp ứng yêu cầu mục tiêu “Đề án Người Việt Nam ưu tiên dùng thuốc Việt Nam” theo quyết định của Bộ Y tế. Việc bảo quản thuốc Methadone tại cơ sở cấp phát Trạm Y tế xã Mường Luân còn hạn chế, chưa bảo đảm yêu cầu.

TRUNG THỨ - GIA HẢI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cả Trọng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất của 03 thửa đất liên kế nhau cùng công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ (nơi có tài sản): Thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên nay là TDP Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;
- Thửa đất số 17, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 93,50m2 được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX 502760, số vào sổ CH00440 ngày 19/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Hương;
- Thửa đất số 18, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 93,50m2 được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX 502761, số vào sổ CH00441 ngày 19/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Hương;
- Thửa đất số 19, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 93,50m2 được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX 502762, số vào sổ CH00442 ngày 19/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Hương.

- * Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:
- 01 nhà ở 02 tầng cấp II, loại 2 bê tông cốt thép 02 tầng xây dựng năm 2016 diện tích 288,2m2, sân lát gạch là nem diện tích 75m2, 22m2 nhà bếp, 34m2 tường bao xây gạch bố trí.
 - 4. Giá khởi điểm: 3.712.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.
 - 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 24/7/2024 đến ngày 13/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 13/8/2024 đến ngày 15/8/2024.
 - 6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 tại trụ sở công ty DHL
 - 7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Người có tài sản: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Châu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá:
+ 01 (một) tàu bè tổng cốt thép không có đăng ký, đăng kiểm, không gắn biển kiểm soát, đã qua sử dụng (thân tàu dài 29m, rộng 5,8m, vỏ làm bằng bê tông cốt thép). Trên tàu trang bị máy móc, bao gồm: vị trí đầu tàu dưới khoang có một máy nổ tự chế, đã cũ không xác định được nhãn hiệu, có kết nối ống bằng kim loại dài 3m nối ra ngoài. Trên mặt tàu có một máy nổ để toilet, đã cũ không xác định được nhãn hiệu, thông số, đầu máy có gắn dây cáp, cột toilet, ống hút bằng kim loại (cột toilet cao 3m, rộng 1,5m), vị trí cáp có một ống hút bằng kim loại dài 5m, chỉ vị 0,8m. Vị trí khoang tàu để chứa cát có một máy nổ không rõ nhãn hiệu, đã qua sử dụng, không có nguồn gốc xuất xứ; máy nổ có gắn ống hút kim loại chu vi 0,9m, có một sàng lọc cát bằng kim loại, xung quanh khoang có ống dẫn bằng kim loại chu vi 0,4m. Vị trí phía trước cạnh buồng lái có 01 máy nổ đã qua sử dụng, không nhãn hiệu; máy nổ có nối với với khoang chứa cát bằng cao su. Vị trí phía sau dưới hầm tàu có 01 máy nổ cũ, cháy dầu, không nhãn hiệu. Vị trí cuối tàu có khung mái che bằng gỗ đã cũ, hư hỏng. Tại vị trí phía trước tàu khu vực với toilet có 02 bình ắc quy nhãn hiệu GS, loại 12V-200A. Nơi có tài sản: Thôn Xuân An, xã Mỹ An, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- + Cát mới khai thác, cát xây: 83,094m3. Nơi có tài sản: Thôn Ngạc Lâu, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
- Giá khởi điểm: 51.156.920 đồng; Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 03/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 01/8/2024, 02/8/2024 và ngày 05/8/2024.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 06/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: Số 332A, đường Quang Trung, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô 05 chỗ MITSUBISHI; Số loại: PAJERO; Biển kiểm soát: 73H-0763; Số khung: JMYLVN93WAJ000512; Số máy: 6G72-XG6967; Năm sản xuất: 2010; Nước sản xuất: Nhật Bản.
Hiện trạng tài sản: Đã qua sử dụng.
b) Giá khởi điểm: 88.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu đồng). Giá trên đã bao gồm thuế GTGT (VAT) và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng do bên mua chịu.
- Tiền đặt trước: 17.600.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ đăng ký.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Là cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia

đấu giá trong thời hạn thông báo, để xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a) Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/7/2024 đến 16h30/ ngày 29/7/2024.
b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 23/7/2024 và ngày 24/7/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Lan) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể để xem tài sản.
c) Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 25/7/2024 đến 16h30/ ngày 29/7/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 01/8/2024.
đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 856585. Tham khảo tại: Website https://daugia.quangbinh.gov.vn.

***Thông báo này theo kế hoạch được đăng tải vào số báo 18/7. Tuy nhiên do sơ xuất, bộ phận tiếp nhận thông tin đã không đăng tải thông báo vào ngày 18/7. Xin trân trọng cáo lỗi cùng bạn đọc.**

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đông bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

**Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)**