

Trang 4

Trang 5

Trang 8

Trang 8

Trang 9

Trang 2

Trang 6

Thông cáo đặc biệt về Lễ tang Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và gia đình vô cùng thương tiếc báo tin:

Đồng chí Nguyễn Phú Trọng, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Quân ủy Trung ương, sinh ngày 14 tháng 4 năm 1944; quê quán: xã Đông Hội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Thường trú tại nhà số 5, phố Thiền Quang, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Tham gia công tác từ năm 1967; vào Đảng Cộng sản Việt Nam ngày 19 tháng 12 năm 1967. Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng các khóa VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII; Ủy viên Bộ Chính trị các khóa VIII, IX, X, XI, XII, XIII; tham gia Thường trực Bộ Chính trị khóa VIII; Chủ tịch Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, XII; Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam các khóa XI, XII, XIII; Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam nhiệm kỳ 2016 - 2021, Chủ tịch Hội đồng Quốc phòng và An ninh; Bí thư Quân ủy Trung ương; Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương; Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Đại biểu Quốc hội các khóa XI, XII, XIII, XIV, XV.

Sau một thời gian lâm bệnh nặng, mặc dù đã được Đảng, Nhà nước, tập thể các giáo sư, y, bác sĩ đầu ngành tận tình cứu chữa, gia đình hết lòng chăm sóc, nhưng do tuổi cao bệnh nặng, Đồng chí đã từ trần hồi 13 giờ 38 phút ngày 19 tháng 7 năm 2024 (tức ngày 14 tháng 6 năm Giáp Thìn), tại Bệnh viện Trung ương Quân đội 108, Hà Nội, hưởng thọ 80 tuổi.

Gần 60 năm công tác, đồng chí đã có nhiều công lao to lớn, đặc biệt xuất sắc đối với sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng và dân tộc. Đồng chí được Đảng, Nhà nước tặng thưởng Huân chương Sao Vàng, Huy hiệu 55 năm tuổi Đảng và nhiều Huân, Huy chương cao quý khác của Việt Nam và quốc tế.

Đồng chí mất đi là một tổn thất to lớn đối với Đảng, Nhà nước, Nhân dân ta và gia quyến đồng chí. Để tỏ lòng tiếc thương và tưởng nhớ đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam quyết định tổ chức tang lễ đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng với nghi thức Quốc tang.

**BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
QUỐC HỘI NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHỦ TỊCH NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHÍNH PHỦ NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ỦY BAN TRUNG ƯƠNG MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM**



● Đồng chí Nguyễn Phú Trọng, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam. (Ảnh: TTXVN)

Tổng Bí thư, Chủ tịch Trung Quốc Tập Cận Bình viếng Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Chiều 20/7, tại Bắc Kinh, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa, Chủ tịch Quân ủy Trung ương Trung Quốc Tập Cận Bình đã đến Đại sứ quán Việt Nam tại Trung Quốc viếng, chia buồn sâu sắc và ghi sổ tang trước việc đồng chí Nguyễn Phú Trọng, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam từ trần.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch Trung Quốc Tập Cận Bình ghi sổ tang tại lễ viếng Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. (Ảnh: BNG)

Phát biểu với Đại sứ Việt Nam tại Trung Quốc Phạm Sao Mai, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tập Cận Bình khẳng định, đồng chí Nguyễn Phú Trọng là nhà Mác-xít kiên định, là nhà lãnh đạo vĩ đại của Đảng và Nhân dân Việt Nam. Đồng chí Nguyễn Phú Trọng đã cống hiến cả cuộc đời cho Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam, dẫn dắt Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam thúc đẩy và giành được những thành quả to lớn trong sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội, nhận được sự ủng hộ và yêu mến của toàn Đảng, toàn quân và toàn dân Việt Nam.

Đồng chí Tập Cận Bình khẳng định, Trung Quốc luôn ghi nhớ những đóng góp to lớn của đồng chí Nguyễn Phú Trọng trong việc thúc đẩy quan hệ hữu nghị truyền thống “vừa là đồng chí, vừa là anh em” giữa hai nước Việt Nam - Trung Quốc. Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc kiên định ủng hộ Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam đoàn kết, lãnh đạo Nhân dân Việt Nam vững bước trên con đường phát triển của mình.

Đảng, Nhà nước và Nhân dân Trung Quốc trước sau như một ủng hộ và tin tưởng sự nghiệp đổi mới, xây dựng chủ nghĩa xã hội của Việt Nam sẽ giành được nhiều thành tựu to lớn hơn nữa; sẵn sàng cùng Việt Nam nỗ lực thúc đẩy quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược ngày càng đi vào chiều sâu, thực chất.

Cùng ngày, Thủ tướng Quốc vụ viện Trung Quốc Lý Cường, Ủy viên trưởng Ủy ban Thường vụ Đại hội Đại biểu nhân dân toàn quốc Trung Quốc Triệu Lạc Tế, Chủ tịch Ủy ban toàn quốc Hội nghị Hiệp thương chính trị nhân dân Trung Quốc Vương Hộ Ninh và các đồng chí Ủy viên Thường vụ Bộ Chính trị Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc Thái Kỳ, Đinh Tiết Tường, Lý Hy đã gửi vòng hoa tưởng niệm. Ban Chấp hành Trung ương, Quốc vụ viện, Ủy ban Thường vụ Đại hội Đại biểu nhân dân toàn quốc, Ủy ban toàn quốc Hội nghị Hiệp thương chính trị nhân dân Trung Quốc, Quân ủy Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, một số cơ quan, đoàn thể Trung ương và thành phố Bắc Kinh cũng gửi vòng hoa đến tưởng niệm Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng. **TUỆ MINH**

Thông báo Lễ viếng, Lễ truy điệu và Lễ an táng Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Theo Thông báo của Ban Tổ chức Lễ tang, linh cữu đồng chí Nguyễn Phú Trọng được quản tại Nhà tang lễ Quốc gia số 5 Trần Thánh Tông, thành phố Hà Nội. Lễ viếng đồng chí Nguyễn Phú Trọng được tổ chức tại Nhà tang lễ Quốc gia số 5 Trần Thánh Tông, thành phố Hà Nội, bắt đầu từ 07 giờ 00 phút đến 22 giờ 00 phút ngày 25 tháng 7 năm 2024 và từ 07 giờ 00 phút đến 13 giờ 00 phút ngày 26 tháng 7 năm 2024.

Lễ truy điệu đồng chí Nguyễn Phú Trọng được tổ chức lúc 13 giờ 00 phút ngày 26 tháng 7 năm 2024 tại Nhà tang lễ Quốc gia số 5 Trần Thánh Tông, thành phố Hà Nội.

Lễ an táng lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày tại Nghĩa trang Mai Dịch, thành phố Hà Nội.

Lễ viếng, Lễ truy điệu đồng chí Nguyễn Phú Trọng được tổ chức cùng thời gian trên tại Hội trường Thống Nhất, thành phố Hồ Chí Minh và tại quê nhà xã Đông Hội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Đài Truyền hình Việt Nam và Đài Tiếng nói Việt Nam sẽ tường thuật trực tiếp Lễ viếng, Lễ truy điệu và Lễ an táng đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh.

Trong hai ngày Quốc tang (25/7/2024 và 26/7/2024), các cơ quan, công sở, nơi công cộng treo cờ rủ, không tổ chức các hoạt động vui chơi giải trí công cộng. **P.V**

CHÀO NGÀY MỚI

Đề xuất hợp lý của ACV

Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) vừa có báo cáo gửi Bộ Giao thông vận tải về tiến độ thi công và một số đề xuất điều chỉnh tại dự án nhà ga và đường băng sân bay Long Thành.

Trước đó, Quốc hội có Nghị quyết với mục tiêu đưa sân bay Long Thành giai đoạn 1 vào khai thác cuối năm 2025. Tuy nhiên, chỉ còn hơn 1 năm nữa là tới thời điểm này, nên căn cứ tình hình thực tế, ACV cho rằng có một số vấn đề cần điều chỉnh.

Theo ACV, nếu khởi công từ tháng 11/2022, thì có thể hoàn thành đúng kế hoạch. Nhưng thực tế chủ đầu tư phải hủy thầu một lần do không có nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu, dẫn tới ngày khởi công gói thầu ga hành khách lùi đến 31/8/2023 và mốc hoàn thành lùi đến tháng 11/2026, phần đầu về đích trước 3 tháng.

Song song đó, chủ đầu tư hạng mục nhà ga và đường băng cũng đề xuất triển khai xây dựng đường

cát hạ cánh số 2 trong giai đoạn 1 và bổ sung hạng mục sân nền khu vực nhà ga hành khách T3. Việc có 2 đường băng để dự phòng trong tình huống 1 đường băng gặp trục trặc là cần thiết với một sân bay công suất lớn. Việc triển khai sớm hạng mục sân nền nhà ga T3 là cần thiết để tránh phát sinh bụi, ô nhiễm trong quá trình vận hành ga T1.

Sân bay quốc tế Long Thành được kỳ vọng là một trong những trung tâm hàng không lớn nhất Đông Nam Á. Với diện tích hơn 5.000ha, công suất 100 triệu hành khách và 5 triệu tấn hàng hóa/năm, Long Thành sẽ giải quyết áp lực quá tải của Tân Sơn Nhất, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển kinh tế - xã hội của khu vực. Dự án không chỉ đánh dấu bước chuyển mình quan trọng trong quá trình phát triển của Đồng Nai, mà còn mang lại lợi ích kinh tế to lớn cho vùng Đông Nam Bộ. Dự án không chỉ mang lại cơ hội việc làm cho hàng chục nghìn lao động mà còn thúc đẩy các ngành công nghiệp phụ trợ phát triển. Các khu công nghiệp, dịch vụ logistics, du lịch và bất động sản quanh khu vực hứa hẹn sẽ bùng nổ, tạo ra một làn

sóng đầu tư mới, góp phần nâng cao mức sống và thu nhập người dân địa phương.

Thực tế cho thấy dự án còn kéo theo việc cải thiện hạ tầng giao thông toàn diện. Các tuyến đường cao tốc, cầu vượt, hệ thống giao thông công cộng đã, đang được nâng cấp, xây mới, kết nối sân bay với các tỉnh, thành lân cận; giúp việc di chuyển thuận lợi hơn, thúc đẩy sự phát triển đồng bộ của khu vực. Ở tầm quốc gia, dự án trở thành một trong những cánh cửa mở ra thế giới, thu hút đầu tư nước ngoài, mở rộng quan hệ hợp tác quốc tế, nâng cao vị thế Việt Nam trên trường quốc tế.

Nói cách khác, có thể khẳng định sân bay Long Thành là một dự án có tầm ảnh hưởng to lớn với tỉnh Đồng Nai, vùng Đông Nam Bộ và cả nước. Vì vậy, khi thực hiện siêu dự án, để giải quyết những phát sinh trong thực tế, có thể chấp nhận thà chậm hơn một chút, nhưng chắc chắn.

Đó cũng là căn cứ để nhiều ý kiến đánh giá những đề xuất của ACV là hợp lý; có thể sẽ sớm được Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Bộ Giao thông vận tải, Chính phủ và Quốc hội xem xét chấp thuận.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trong lòng bạn bè quốc tế



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cùng Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia, Thủ tướng Campuchia Hun Sen và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith tại Cuộc gặp cấp cao Việt Nam - Campuchia - Lào (Hà Nội, 26/9/2021).



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tiếp Tổng thống Vladimir Putin thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam ngày 12/11/2013.
(Ảnh trong bài: TTXVN)

Cuộc đời, trí tuệ, phẩm chất đạo đức cách mạng và những đóng góp to lớn của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đối với sự nghiệp xây dựng, phát triển đất nước đã để lại ấn tượng và tình cảm sâu sắc không chỉ trong lòng Nhân dân Việt Nam mà cả lãnh đạo các nước, bạn bè quốc tế.

Nhà lãnh đạo ưu tú của thời đại

Trong điện chia buồn Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từ trần, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Quốc hội nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào, Chủ tịch nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào, Chính phủ nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào, Ủy ban Trung ương Mặt trận Lào Xây dựng đất nước, Nhân dân Lào khẳng định: Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là một nhà Lãnh đạo cách mạng kiên trung.

Trong suốt cuộc đời hoạt động cách mạng của mình, Tổng Bí thư đã cống hiến hết tâm sức và trí tuệ cho các công tác quan trọng trong sự nghiệp giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước và công cuộc đổi mới của Đảng Cộng sản Việt Nam, nhất là công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng vững mạnh, trong sạch, cũng như công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, đưa đất nước Việt Nam không ngừng phát triển, vị thế của Việt Nam được nâng cao rõ rệt trên trường quốc tế và khu vực. “Đồng chí đã trở thành nhà lãnh đạo ưu tú của thời đại”, nội dung điện nêu rõ.

Trong thư chia buồn, Chủ tịch Đảng Nhân dân Campuchia Hun Sen khẳng định,

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là một lãnh tụ sáng suốt, người đã cống hiến trọn đời mình cho cuộc đấu tranh vì độc lập của Việt Nam và cho hòa bình, thịnh vượng của Nhân dân Việt Nam. Di sản của Tổng Bí thư sẽ được nhiều thế hệ đời sau ghi nhớ. Còn Thủ tướng Campuchia Hun Manet nhìn nhận: “Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã cống hiến cả cuộc đời cho sự nghiệp cách mạng của Đảng Cộng sản Việt Nam, vì hòa bình, phát triển và thịnh vượng của Việt Nam. Việt Nam đã mất đi một nhà lãnh đạo kiệt xuất và Campuchia đã mất đi một người bạn tốt, người đã luôn nỗ lực cống hiến cho mối quan hệ anh em Việt Nam - Campuchia”.

Đại tướng Raúl Castro Ruz và Bí thư thứ nhất Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Cuba, Chủ tịch nước Cộng hòa Cuba Miguel Díaz Canel-Bermúdez nhấn mạnh, sự ra đi của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là một mất mát không thể bù đắp đối với Cuba. Cuộc đời và sự nghiệp của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là di sản vô giá cho thế hệ mai sau. “Những cống hiến của đồng chí về vai trò của Đảng Cộng sản, về sự vận dụng sáng tạo chủ nghĩa Mác - Lênin

và tư tưởng Hồ Chí Minh và tầm nhìn của đồng chí về quan hệ quốc tế trong bối cảnh hiện nay là những đóng góp nổi bật vào công cuộc xây dựng CNXH tại Việt Nam. Điều này sẽ được thể hiện trong những thắng lợi mới trong công cuộc Đổi mới ở Việt Nam, dưới sự lãnh đạo sáng suốt của Đảng Cộng sản Việt Nam. Chúng tôi hoàn toàn tin tưởng rằng tấm gương cá nhân, di sản trí tuệ và sự nghiệp chính trị của đồng chí Nguyễn Phú Trọng sẽ là nguồn động viên vô giá cho mọi công cuộc của Nhân dân Việt Nam”, các Lãnh đạo Cuba khẳng định.

Giữ mãi ấn tượng về một “con người tuyệt vời”

Trong khi đó, Tổng thống Nga Vladimir Putin đánh giá cao Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã hiến dâng cả cuộc đời để phụng sự Tổ quốc. “Qua nhiều năm công tác trên các cương vị trọng trách của Nhà nước và Đảng, đồng chí Nguyễn Phú Trọng đã nhận được sự kính trọng sâu sắc của người dân Việt Nam và có uy tín lớn trên trường quốc tế. Nước Nga sẽ nhớ đến Tổng Bí thư như một người bạn thực sự có đóng góp cá nhân to

Nhà báo người Mỹ Amiad Horowitz thì khẳng định, sự lãnh đạo toàn diện của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đóng vai trò quan trọng trong tiến trình phát triển của Việt Nam, cả trên con đường tiến lên XHCN và con đường hiện đại hóa đất nước. “Rất khó để chỉ ra đâu là đóng góp lớn nhất của Tổng Bí thư, nhưng đối với tôi, phải kể đến cuộc chiến chống tham nhũng, tiêu cực”, ông Horowitz cho hay. Nhà báo là đảng viên Đảng Cộng sản Mỹ này khẳng định Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã sống một cuộc đời liêm khiết đúng như những phẩm chất của một đảng viên Cộng sản.

Mặt khác, Tổng Bí thư đã góp phần xây dựng đường lối “ngoại giao cây tre” của Việt Nam - một trường phái ngoại giao độc đáo, rất tích cực và thực tế, tạo nên không khí ổn định và hòa hợp giữa các quốc gia. “Tôi tin rằng Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là một tiếng nói tiên phong trong quan hệ đa phương trên toàn cầu”, ông Horowitz nói.

lớn cho việc thiết lập và phát triển quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện giữa Moscow và Hà Nội”, Tổng thống Nga cho hay. Cho biết đã nhiều lần có dịp tiếp xúc với vị Tổng Bí thư mà ông khẳng định là “con người tuyệt vời”, Tổng thống Nga khẳng định sẽ giữ mãi ấn tượng về Tổng Bí thư.

Chia sẻ với báo chí, Đại sứ Ấn Độ tại Việt Nam Sandeep Arya đánh giá, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã để lại ấn sâu sắc đối với sự tiến bộ và phát triển của Việt Nam trong những thập kỷ qua. Tầm nhìn, trí tuệ, định hướng và sự lãnh đạo của Tổng Bí thư đối với công cuộc phát triển đất nước đã được vạch ra và thực hiện rất tốt. “Những đóng góp sâu rộng của Tổng Bí thư đối với phát triển đất nước rất được tôn trọng ở Việt Nam và trên thế giới”, Đại sứ Sandeep Arya cho biết.

Ấn tượng về tầm nhìn của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về đường lối ngoại giao mang đậm bản sắc cây tre Việt Nam, Đại sứ Sandeep Arya cho rằng tầm nhìn này là suy nghĩ rất kỹ lưỡng và là bước đi rất khôn ngoan trong việc định hướng chính sách đối ngoại của Việt Nam. “Đường lối ngoại giao mà Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng xây dựng thực sự là khía cạnh rất quan trọng giúp Việt Nam phát triển và tiến bộ rất vững chắc”, vị Đại sứ cho hay. **MINH NGỌC**

luôn luôn ghi nhớ, khắc sâu vào tâm trí mình và thực hiện cho bằng được chân lý: “Vi nước quên thân, vì dân phục vụ”; “Còn Đảng thì còn mình”; “Danh dự là điều thiêng liêng, cao quý nhất”. Lời căn dặn đó gửi gắm kỳ vọng to lớn của người đứng đầu Đảng ta mong muốn mỗi đảng viên, mỗi cán bộ, chiến sĩ CAND phải tận tụy phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân; phải luôn giữ vững bản lĩnh, liêm chính, thường xuyên “tự soi”, “tự sửa”, không ngừng nỗ lực phấn đấu, cống hiến, sao cho xứng đáng với danh dự, truyền thống vẻ vang của lực lượng CAND Việt Nam anh hùng, xứng đáng với niềm tin yêu của Đảng, Nhà nước và Nhân dân.

Hơn ai hết, mỗi cán bộ, chiến sĩ của lực lượng CAND càng thấm thía sâu sắc hơn giá trị và ý nghĩa lời căn dặn của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đối với quá trình tu dưỡng, rèn luyện, học tập, công tác và chiến đấu của lực lượng, từ đó xây dựng hình ảnh người chiến sĩ CAND có “trái tim nóng, cái đầu lạnh, đôi chân vững chắc và hai bàn tay sạch, trọng danh dự”. Đồng thời, qua phân tích, đánh giá kết quả, bài học kinh nghiệm, những vấn đề đặt ra trong quá trình quán triệt, thực hiện lời căn dặn của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đối với lực lượng CAND, từ đó kịp thời biểu dương, khen thưởng những cách làm hay, sáng tạo, những gương người tốt, việc tốt, lan tỏa giá trị, ý nghĩa lời căn dặn ấy thành những hành động thực tế thiết thực, thành những chiến công vẻ vang của toàn lực lượng. **T.QUYÊN**

LỰC LƯỢNG CÔNG AN NHÂN DÂN:

Khắc ghi lời căn dặn “Danh dự là điều thiêng liêng, cao quý nhất”



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và các đại biểu dự Hội nghị Công an toàn quốc, tháng 1/2018. (Ảnh: TTXVN)

Lời căn dặn của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đối với lực lượng Công an nhân dân gửi gắm kỳ vọng to lớn, với mong muốn mỗi đảng viên, mỗi cán bộ, chiến sĩ Công an nhân dân phải tận tụy phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân; không ngừng nỗ lực phấn đấu, cống hiến, sao cho xứng đáng với danh dự, truyền thống vẻ vang của lực lượng Công an nhân dân Việt Nam anh hùng.

lãnh đạo của Đảng, của chế độ xã hội chủ nghĩa, tiếp tục gia tăng các hoạt động gây bất ổn về an ninh chính trị; nguy cơ suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” của một bộ phận cán bộ, đảng viên của Đảng, trong đó có cán bộ,

đảng viên CAND, là thách thức không nhỏ đối với lực lượng CAND.

Trước yêu cầu, nhiệm vụ của tình hình mới, phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị Công an toàn quốc lần thứ 73, ngày 15/1/2018, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng căn dặn: “Hãy

Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh dành sự quan tâm đặc biệt đến công tác cán bộ. Từ rất sớm, Người đã răn dạy về đạo đức cách mạng của người cán bộ, đảng viên và nhấn mạnh cán bộ, đảng viên phải biết giữ “thanh danh của Đảng” và “danh giá của mình”. Người khẳng định, “người cách mạng phải có đạo đức cách mạng làm nền tảng, mới hoàn thành được nhiệm vụ cách mạng vẻ vang”.

Thấm nhuần sâu sắc những chỉ dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu về xây dựng, chỉnh đốn Đảng, với kinh nghiệm thực tiễn phong phú, sinh động, cùng tầm nhìn xa đối với các vấn đề xây dựng Đảng, trong nhiều bài viết và nhiều lần phát biểu, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã nhắc nhở, phân tích sâu sắc về tư cách, đạo đức cách mạng và danh dự của người cán bộ, đảng viên. Tổng Bí thư nhấn mạnh, khi đã tự nguyện đứng trong hàng ngũ của Đảng, mỗi cán bộ, đảng viên hãy giữ liêm sỉ và danh dự; hãy khắc cốt ghi tâm: “Lời thề trước Đảng - Hãy giữ danh thơm, tiếng tốt”; “Danh dự là điều thiêng liêng, cao quý nhất”.

Danh dự là điều thiêng liêng, cao quý nhất của mỗi đảng viên. Đối với lực lượng Công an nhân dân (CAND), điều đó càng trở nên đặc biệt quan trọng. CAND là lực lượng vũ trang trọng yếu, tin cậy của Đảng, Nhà nước và Nhân dân qua gần 80 năm xây dựng, chiến đấu và trưởng thành. Trong bối cảnh hiện nay, những vấn đề mang tính toàn cầu đe dọa trực tiếp đến hòa bình, ổn định của các quốc gia, trong đó có Việt Nam; các thế lực thù địch không từ bỏ mục tiêu xóa bỏ vai trò

Tấm gương bình dị trong một nhân cách lớn

□ **HÀ HUY PHƯƠNG**

Khi Bộ Chính trị thông báo về tình hình sức khỏe của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Nhân dân cả nước và bè bạn quốc tế lo lắng, cầu mong sức khỏe của Tổng Bí thư sẽ hồi phục. Nhưng phép màu nhiệm đã không đến... 13 giờ 38 phút ngày 19 tháng 7 năm 2024, trái tim người con ưu tú của đất nước, Nhân dân Việt Nam đã ngừng đập...



● **Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và chị gái.** (Ảnh: Tư liệu gia đình)

Tôi có may mắn được tiếp xúc với những người thân, cán bộ gần gũi Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và được chứng kiến, nghe họ kể lại nhiều câu chuyện cảm động, trân quý. Tôi viết về ông - một con người bình dị, một nhân cách lớn trong một gia đình mẫu mực với những xúc cảm trân trọng.

Nhà báo, nghệ sĩ nhiếp ảnh Vũ Huyền, nguyên Phó Chủ tịch thường trực Hội Nghệ sĩ nhiếp ảnh Việt Nam là bạn đồng môn khóa 8 (1963 - 1967), Khoa Văn, Trường Đại học Tổng hợp Hà Nội với Tổng Bí thư kể: “Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng rất giản dị, gần gũi, thân thiện. Ông không nề hà, phân biệt là lãnh đạo cao cấp hay thường dân mỗi khi gặp bạn bè, đồng môn. Những lần họp lớp đại học, ông đều đến dự đầy đủ, cho dù bận trăm công ngàn việc. Lần nào đến, ông cũng mặc giản dị, gần gũi, không quan cách. Có lần đến dự họp lớp, ông tự tay xách theo một túi quả quê để biếu lớp, biếu thầy giáo chủ nhiệm cũ của mình. Quả của ông là hai bình rượu nếp Bầu Đá, đặc sản của Bình Định. Một bình để biếu thầy giáo chủ nhiệm cũ”.

Tháng trước (tháng 6/2024), nhà báo Vũ Huyền “tiết lộ” với tôi rằng, ông được tham gia trong bộ phim tài liệu về cuộc đời và sự nghiệp của Tổng Bí thư. Phim do Điện ảnh Quân đội làm. Ông

tham gia với tư cách là bạn đồng môn văn khoa, có những tư liệu quý liên quan đến Tổng Bí thư trong thời gian học chung đại học và trong thời gian cùng làm báo.

Hôm 18/7, Bộ Chính trị ra thông báo về tình hình sức khỏe của Tổng Bí thư, tôi hỏi anh Vũ Huyền, bộ phim đã làm xong chưa? Anh Vũ Huyền chỉ đưa ra một thông điệp là “rất khó khăn”. Đến tối ngày 19/7/2024, Đài Truyền hình Việt Nam chính thức công chiếu bộ phim tài liệu “Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng - Nhà lãnh đạo kiên trung, trí tuệ và mẫu mực”, tôi hiểu bộ phim đã kịp hoàn thành. Anh Vũ Huyền bảo, Điện ảnh Quân đội họ chuẩn bị làm bộ phim này khá lâu rồi, nhất là từ khi sức khỏe của Tổng Bí thư không được tốt...

Tôi còn có một số lần được về thăm quê, gia đình những người ruột thịt của Tổng Bí thư. Quê của Tổng Bí thư ở thôn Lại Đà, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội. Đây là một miền quê đẹp, giáp ranh với tỉnh Bắc Ninh, một cái nôi văn hóa đặc sắc của nước Việt.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng là con trai út trong gia đình, trên là 3 người chị gái. Bấy giờ thì cả 4 chị em đã cùng về miền mây trắng. Đây là một gia đình nền nếp, giản dị, chan hòa tình thân, được bè bạn, bà con thôn xóm kính quý.



● **Ngày 27 Tết Nguyên đán 2019, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Nguyễn Phú Trọng cùng gia đình gói bánh chưng tại nhà riêng trong căn bếp đơn sơ, giản dị... Đây là một trong những bức ảnh lần đầu tiên được công bố trong cuốn sách “Xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc” ra mắt ngày 21/6/2024.** (Ảnh: Tư liệu gia đình)



● **Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng (bên trái) đến dự họp lớp Văn khóa 8, Khoa Văn, Đại học Tổng hợp Hà Nội.** (Ảnh: Vũ Huyền)

Nhà báo Lê Trí Dũng, nguyên Trưởng Ban Ảnh (Thông tấn xã Việt Nam), phóng viên ảnh chuyên trách của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, là một nhà báo gần gũi với ông từ năm 2006 đến nay kể: “Tôi may mắn được phục vụ chụp ảnh, đưa tin về hoạt động của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từ năm 2006, khi ông đang là Chủ tịch Quốc hội. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng vốn xuất thân từ nghề báo nên ông rất gần gũi, quan tâm tới anh em báo chí, nhất là trong các chuyến đi công tác. Năm 2015, Tổng Bí thư có chuyến thăm hữu nghị chính thức Hoa Kỳ nhân dịp 20 năm bình thường hoá quan hệ giữa hai nước. Tôi may mắn dường như là phóng viên Việt Nam duy nhất được vào Phòng bầu dục để chụp khoảnh khắc Tổng Bí thư hội đàm với Tổng thống Hoa Kỳ Barack Obama. Gần 20 năm vinh dự được tháp tùng, tác nghiệp ảnh về Tổng Bí thư trong các chuyến đi công tác trong và ngoài nước, tôi học được từ ông rất nhiều điều về lẽ sống”.

Tôi thân thiện với anh con trai của người chị gái thứ hai của Tổng Bí thư, gọi Tổng Bí thư bằng cậu. Anh lái chiếc xe cũ kỹ của nhà trường, dùng chuyên chở cán bộ, sinh viên đi công tác, thực tế. Anh hiền lành, dân dã, dễ gần. Gần 30 năm làm việc chung và có nhiều chuyến đi công tác xa với anh, tôi chưa hề thấy anh đòi hỏi gì ngoài việc tận tâm phục vụ cơ quan với công việc bình dị.

Trong trường còn có một người bán hàng nước, cũng là con người chị gái thứ hai của Tổng Bí thư. Thuê một góc nhỏ trong trường mở hàng nước, bán đồ ăn vặt phục vụ sinh viên, cô ấy ăn vận xềnh xoàng, đi chiếc xe máy cũ. Ít người biết cô ấy lại là cháu gái của Tổng Bí thư. Thi thoảng tôi có ghé quán, uống ly trà đá, trò chuyện về

công việc và hỏi han gia đình. Cô ấy rất kín tiếng. Có lần, tôi gạn hỏi, sao không nhờ cậu xin cho làm việc ở chỗ khác... Cô ấy bảo, công việc như vậy là tốt rồi, không lại phiền đến cậu. Cậu còn bận trăm công ngàn việc...

Đạo người chị gái thứ hai của Tổng Bí thư còn khỏe, vào mùa gặt, bà thường gánh theo mấy đụn rơm nếp, đi xe buýt từ Đông Anh sang phụ con gái bán hàng. Bà rất phúc hậu. Bà ngồi bên chõ rơm ở góc nhỏ sân trường, bên quán nước của cô con gái. Nhiều cán bộ, giảng viên và sinh viên đi qua, thấy có một bà cụ ngồi bên rơm thì lạ lắm. Có sinh viên báo chí còn chụp ảnh, vì thấy hình ảnh đó rất đẹp, có cái gì mộc mạc hồn quê. Chẳng mấy ai biết, bà lại là chị gái của Tổng Bí thư.

Những người cháu, chất ngoại của Tổng Bí thư mà tôi biết cũng thường rất khiêm tốn, “kín tiếng”, không lấy người cậu, người ông làm lãnh đạo cao cấp ra để khoe hay lợi dụng để thăng tiến.

Một cựu sinh viên của trường kể: Hồi còn sinh viên, có lần phụ giúp ở quán nước trong trường. Một lần, em con gái của cô chủ quán bảo: “Hôm nào mời chị về nhà em chơi. Chị có muốn gặp ông em không? Hồi, ông em là ai, cô bé chỉ lên ti vi bảo, ông em (Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng) đang phát biểu đồ”. Tôi bảo: “Vây mai một tốt nghiệp, không lo tìm việc làm rồi”. Nhưng cô bé lắc đầu bảo: “Ông em nghiêm lắm. Ông dặn phải học hành tử tế. Con cháu cũng phải tự cảm hồ sơ đi xin việc như bao người khác”.

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng có hai người con một trai, một gái. Người con gái lớn cũng theo nghiệp báo chí. Cô có trình độ tiến sĩ ngành văn hóa, là cán bộ cấp vụ, làm việc ở Tạp chí Cộng sản. Lúc cô ấy học nghiên cứu sinh, tôi được phân công là thành viên hội đồng khoa học đánh giá chuyên đề nghiên cứu và bảo vệ luận án cấp cơ sở của cô ấy. Cô ấy nghiên cứu rất nghiêm túc, tư duy và phương pháp khoa học mạch lạc, độc lập với đề tài về văn hóa truyền thông ở các tạp chí của Đảng.

Nhớ mãi một chi tiết, khi cô ấy hẹn, đến đưa luận án để tôi đọc, viết nhận xét, đánh giá. Tôi đến phòng làm việc chậm hơn giờ hẹn. Cô ấy đứng đợi ở hành lang. Khi tôi đến, bác bảo vệ cơ quan bảo: “Thầy có khách ở quê ra. Cô ấy đang chờ gặp thầy ở cửa phòng đấy!”. Tôi cười, nói với bác bảo vệ: “Cô ấy là con gái của bác Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đấy!”. Bác bảo vệ bối rối, cười bảo: “Thế mà tôi nom như người ở quê ra thăm thầy!”. Quả thực, cô ấy ăn vận giản dị nhưng tươi tắn, nói năng tử tế, lễ phép, giản dị và rất am hiểu kiến thức về văn hóa, truyền thông, báo chí.

Mỗi lần gặp trao đổi về luận án, thầy - trò ngồi trò chuyện với nhau cả tiếng đồng hồ, không chỉ là vấn đề chuyên môn nghiên cứu mà còn chia sẻ cả những vấn đề về công tác tổ chức - cán bộ, vì chúng tôi đều đang được giao thực hiện nhiệm vụ chuyên môn “tay trái” này ở hai cơ quan. Sau này, mỗi dịp ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11 và Tết Nguyên đán, cô ấy đều gửi lời chúc mừng tôi. Những lần, chúng tôi ra thăm tòa soạn dịp 21/6 (ngày Báo chí Cách mạng Việt Nam), cô ấy cùng Ban Biên tập đón tiếp rất thân tình, kính trọng, lễ phép.

Trên đây chỉ là vài câu chuyện nho nhỏ của tôi chứa đầy xúc cảm, yêu thương, kính trọng đối với một con người, một nhân cách, một gia đình đầm ấm, nền nếp, kỷ cương của vị Tổng Bí thư kính mến.

Xin được kính cẩn nghiêng mình vĩnh biệt Tổng Bí thư và chia sẻ nỗi đau, mất mát với đại gia đình.

Hà Nội, ngày 19/7/2024

PHÁT TRIỂN KINH TẾ SỐ:

Tạo lợi thế cạnh tranh mới cho quốc gia

Từ đầu năm 2024, Việt Nam xác định tập trung vào phát triển kinh tế số với 4 trụ cột là: Công nghiệp công nghệ thông tin và truyền thông, Phát triển kinh tế số các ngành, Quản trị số và Phát triển dữ liệu số. Qua 6 tháng đầu của năm 2024, với 4 trụ cột này, kinh tế số góp phần tạo động lực mới cho kinh tế, tạo lợi thế cạnh tranh mới cho quốc gia.

Tốc độ tăng trưởng tăng dần qua các năm

Báo cáo của Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) - cơ quan thường trực Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số (CDS) cho biết, theo đánh giá của thế giới, tốc độ tăng trưởng kinh tế số (KTS) của Việt Nam tăng dần qua các năm.

Nếu năm 2020, Việt Nam chỉ đứng thứ 6 trong khu vực ASEAN về tốc độ tăng trưởng KTS, thì năm 2021 đứng thứ 3 và hai năm tiếp theo 2022, 2023 đứng thứ 1. Cụ thể, báo cáo của Google xác định KTS Việt Nam năm 2022 tăng trưởng 28%, 2023 đạt 19%, cao gấp 3,5 lần tốc độ tăng trưởng GDP. Còn theo đánh giá của Việt Nam, chỉ số CDS quốc gia (DTI) tăng đều qua các năm, đến năm 2022 đạt 0,71 điểm; các chỉ số thành phần về Chính phủ số, KTS và xã hội số vẫn duy trì tốc độ tăng trưởng cao từ 45 - 55%.

Tại Phiên họp lần thứ 9 Ủy ban Quốc gia về CDS và Hội nghị Sơ kết 6 tháng đầu năm 2024 về CDS quốc gia và Đề án 06 của Chính phủ mới đây, Bộ trưởng Bộ TT&TT Nguyễn Mạnh Hùng cũng cho biết, 6 tháng đầu năm 2024, KTS Việt Nam ước đạt 18,3% GDP, tăng 22,4%.

“Như vậy, mục tiêu mà Đại hội XIII của Đảng đặt ra, KTS đạt 20% vào năm 2025 là sẽ đạt được”, Bộ trưởng Hùng tin tưởng và cho biết thêm, công nghiệp công nghệ TT&TT đã lấy lại được đà tăng trưởng như trước COVID-19, thậm chí cao hơn - 6 tháng đầu năm 2024 tăng so với cùng kỳ là 26%.

Sẽ có luật riêng về phát triển công nghiệp công nghệ số

Theo ghi nhận của Google, nền



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tham quan trưng bày công nghệ chuyển đổi số của một số ngân hàng tại Hội nghị chuyển đổi số ngành ngân hàng. (Ảnh: TTXVN)

Theo Bộ trưởng Bộ TT&TT Nguyễn Mạnh Hùng, phát triển KTS các ngành là sự hội tụ của CNS vào các ngành khác, như y tế, giáo dục, nông nghiệp, thương mại, ngân hàng... Về phát triển dữ liệu số, Bộ trưởng Bộ TT&TT cho biết, đây như là yếu tố sản xuất mới, là đầu vào của KTS. Dữ liệu số là một loại tài nguyên mới. Tài nguyên này do con người sử dụng CNS mà sinh ra. Muốn phát triển KTS nhanh thì phải nhanh chóng xây dựng các cơ sở dữ liệu này và dữ liệu phải được mua bán như hàng hóa...

KTS khu vực Đông Nam Á đã tăng trưởng vượt bậc, gấp 8 lần chỉ trong 8 năm, đạt giá trị kinh tế 100 tỷ USD và được dự báo có thể lên tới 835 tỷ USD nhờ AI (trí tuệ nhân tạo) vào năm 2030. Trong khi đó, nền KTS của Việt Nam dự kiến sẽ tăng trưởng gấp 11 lần vào năm 2030, đạt 220 tỷ USD, tương đương gần một nửa GDP hiện tại của Việt Nam và AI là một trong những yếu tố then chốt để hiện thực hóa dự báo trên. Nhằm đạt mục tiêu này, tại chương trình “Kiến tạo tương lai AI Việt Nam” do Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia (NIC, Bộ Kế hoạch và Đầu tư) và Google khởi động vừa qua, đại diện Google khẳng định sẽ cùng NIC triển khai chương trình phát triển nhân tài số, cung cấp 40.000 suất học bổng với 10 khóa học, bao gồm khóa học về AI.

Cùng với sự vào cuộc chủ động từ phía cộng đồng doanh nghiệp, các doanh nghiệp mong muốn Chính phủ ban hành giải pháp thúc đẩy doanh nghiệp ứng dụng công nghệ, chuyển đổi lên các nền tảng số thông qua việc số hóa công giao tiếp giữa cơ quan quản lý và doanh nghiệp. Các doanh nghiệp cũng đề xuất Chính phủ, các Bộ, ngành sớm hoàn thiện cơ chế, chính sách, coi công nghệ là một trong những “điều kiện cần” để thúc đẩy hoạt động kinh doanh, lấy

CDS là thước đo cho quá trình phát triển; xây dựng cơ chế, chính sách hỗ trợ doanh nghiệp ứng dụng công nghệ vào sản xuất...

Trước những kỳ vọng của DN, Bộ trưởng Bộ TT&TT Nguyễn Mạnh Hùng cho hay, lần đầu tiên, chúng ta đang soạn thảo một đạo luật riêng cho phát triển công nghiệp công nghệ TT&TT, gọi là Luật Phát triển công nghiệp công nghệ số (CNS). Theo Bộ trưởng, công nghiệp CNS là lõi của KTS và Luật này dự kiến sẽ được Quốc hội sẽ thông qua vào năm 2025. Khi ấy Việt Nam sẽ là một trong số rất ít nước có một luật riêng về phát triển công nghiệp CNS, thể hiện sự quan tâm của Đảng và Nhà nước về công nghiệp CNS như một ngành công nghiệp nền tảng, làm cốt lõi để thúc đẩy CDS quốc gia, phát triển KTS.

Đề thúc đẩy KTS phát triển hơn nữa, Chính phủ đã yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tập trung ưu tiên nguồn lực và có cơ chế, chính sách khuyến khích, tạo lập khung pháp luật cho phát triển sản xuất thông minh và thúc đẩy ngành công nghiệp CNS theo định hướng “Make in Việt Nam”; đồng thời, các doanh nghiệp phải biến CNS thành động lực quan trọng cho sáng tạo, đổi mới sáng tạo, thúc đẩy hoạt động sản xuất, kinh doanh...

T.HOÀNG

Tăng cường quản lý thị trường bất động sản, khơi thông nguồn lực cho phát triển

Đây là nội dung được các đại biểu tập trung thảo luận tại Tọa đàm giám sát chuyên đề “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản (BDS) và phát triển nhà ở xã hội (NOXH) từ năm 2015 đến hết năm 2023” diễn ra cuối tuần qua.

Phát biểu tại Tọa đàm, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Đức Hải cho biết, tại Kỳ họp thứ 5, QH đã thông qua Nghị quyết thành lập Đoàn giám sát chuyên đề “Việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường BDS và phát triển NOXH từ năm 2015 đến hết năm 2023”. Kết quả giám sát sẽ giúp cho QH, Chính phủ có cơ hội nhìn nhận thẳng thắn, khách quan về thực trạng thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường BDS và phát triển NOXH, từ đó có giải pháp phù hợp, đột phá và hiệu quả hơn.

Đồng thời, kết quả giám sát cũng sẽ giúp cung cấp thông tin quan trọng cho các cơ quan có thẩm quyền trong việc hoạch định chính sách phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) của đất nước trong giai đoạn tới, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng.

Tại Tọa đàm, các ý kiến phát biểu nhất trí cho rằng, thời gian qua, Đảng, Nhà nước rất quan tâm để phát triển lành mạnh, bền vững thị trường BDS và NOXH. QH, Chính phủ và các Bộ, ngành đã ban hành mới cũng như sửa đổi, bổ sung nhiều luật, nghị định, thông tư trong nhiều lĩnh vực liên quan đến BDS, NOXH. Các văn bản quy phạm pháp luật đã tạo cơ sở để hoạt động BDS ngày càng phát triển, từng bước đi vào nề nếp, lĩnh vực nhà ở đạt được nhiều thành tích quan trọng, giải quyết cơ bản được nhu cầu về nhà ở của người dân. Đặc biệt là việc hỗ trợ cải thiện nhà ở cho người có công, các đối tượng chính sách xã hội, người thu nhập thấp, người nghèo có khó khăn về nhà ở, góp phần thúc đẩy tăng trưởng KT-XH của đất nước, từng bước bảo đảm an sinh xã hội.

Bên cạnh các kết quả đã đạt được, các đại biểu cũng chỉ rõ một số tồn tại, hạn chế như nguồn cung BDS suy giảm mạnh; giá BDS tăng cao và ngày càng cao; mất cân đối cung - cầu trong các phân khúc của thị trường BDS; việc triển khai các dự án gặp khó khăn, nhiều dự án chậm tiến độ hoặc không thể tiếp tục thực hiện trong khi phát triển các dự án mới đang chậm lại.

Đối với phát triển NOXH, kết quả thực hiện chỉ tiêu phát triển NOXH của hầu hết các địa phương không đạt yêu cầu đề ra; nhiều dự án bị chậm trễ, kéo dài do vướng mắc trong công tác quy hoạch, giao đất, trình tự, thủ tục đầu tư phức tạp, thiếu thống nhất. Bên cạnh đó, vốn xây dựng NOXH thuộc sở hữu Nhà nước để giải quyết cho đối tượng hưởng chính sách thuê nhà xã hội còn hạn chế; khuyến khích, thu hút các thành phần kinh tế tham gia đầu tư xây dựng NOXH khó khăn, cơ chế ưu đãi còn bất cập; triển khai chính sách tín dụng ưu đãi chưa hiệu quả...

Trên cơ sở nhìn nhận rõ những tồn tại, hạn chế nêu trên, các đại biểu và chuyên gia đã đề xuất nhiều giải pháp hữu ích nhằm tăng cường quản lý thị trường BDS, phát triển NOXH, khơi thông nguồn lực cho phát triển KT-XH, đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho người dân.

Kết luận Tọa đàm, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của QH Vũ Hồng Thanh - Phó Trưởng Đoàn Thường trực Đoàn giám sát đề nghị Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương phải kịp thời ban hành các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 theo thẩm quyền, bảo đảm yêu cầu về chất lượng. Các địa phương cần kịp thời ban hành các văn bản hướng dẫn thi hành các luật thuộc thẩm quyền.

BẢO AN

Công điện về ứng phó bão số 2 và mưa lũ

Ngày 21/7, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang ký Công điện số 70/CP-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung ứng phó bão số 2 và mưa lũ.

Công điện nêu rõ, sáng ngày 21/7/2024, áp thấp nhiệt đới trên Biển Đông đã mạnh lên thành bão (cơn bão số 2 trong năm 2024). Hồi 13 giờ chiều 21/7, vị trí tâm bão ở vào khoảng 16,8 độ Vĩ Bắc, 112,2 độ Kinh Đông trên

vùng biển phía Tây quần đảo Hoàng Sa, sức gió mạnh nhất vùng gần tâm bão mạnh cấp 8, giật cấp 10, trưa và chiều ngày 22/7/2024 bão sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến Vịnh Bắc Bộ gây gió mạnh trên biển. Bão có thể gây mưa to đến rất to tại các địa phương khu vực Bắc Bộ và Thanh Hóa, đặc biệt là khu vực phía Đông Bắc Bộ trong những ngày tới; nguy cơ cao xảy ra lũ lớn cục bộ trên các sông suối nhỏ,

ngập úng tại vùng thấp trũng và các đô thị, lũ quét, sạt lở đất ở miền núi và khu vực sườn dốc.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ trưởng, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố tiếp tục chỉ đạo, triển khai kịp thời, hiệu quả các biện pháp ứng phó bão, mưa lũ nhằm bảo đảm an toàn tính mạng, hạn chế thấp nhất thiệt hại về tài sản cho người dân.

T.NGHĨA

Tăng cường nhân lực hỗ trợ địa phương số hóa sổ hộ tịch

Nhằm bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ số hóa sổ hộ tịch theo đúng thời hạn quy định (trước 01/01/2025), thực hiện năm số hóa dữ liệu theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tư pháp đề nghị cần tăng cường công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành có liên quan.

● Công việc số hóa sổ hộ tịch đang cần sự vào cuộc của nhiều đơn vị.

(Ảnh Nguyễn Xuân/ baoquangninh.vn)



Từ năm 2019, Bộ Tư pháp đã triển khai Phần mềm quản lý dữ liệu hộ tịch lịch sử (giai đoạn từ năm 2006 đến năm 2015) theo quy định tại Nghị định 158/2005/NĐ-CP và văn bản hướng dẫn chi tiết về phương án, lộ trình thực hiện số hóa Sổ hộ tịch tại địa phương.

Cho đến nay, Bộ Tư pháp cho biết, 63/63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã thực hiện số hóa. Số Sổ hộ tịch đã được số hóa là 2.524.892 sổ với hơn 60 triệu dữ liệu, trong đó, đã cập nhật vào CSDLHTĐT trên 50 triệu dữ liệu.

Nhằm đẩy mạnh tiến độ thực hiện việc số hóa, bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ theo yêu cầu của Nghị định số 87/2020/NĐ-CP - việc số hóa dữ liệu hộ tịch phải hoàn thành trước ngày 01/01/2025, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành Kế hoạch thi đua cao điểm “Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành số hóa dữ liệu hộ tịch” - kèm theo Quyết định số 818/QĐ-BTP ngày 10/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Hưởng ứng Kế hoạch thi đua, đến nay đã có 17 tỉnh/thành phố đã hoàn thành xong nhiệm vụ số hóa, 30 tỉnh/thành phố dự kiến hoàn thành nhiệm vụ trong nửa đầu quý III năm 2024. Tuy nhiên, ở một số địa phương nhiều khả năng tiến độ số hóa không được bảo đảm theo quy định.

Tuy nhiên, hạn chế là hiện nay, theo Bộ Tư pháp, nhận thức của các cơ quan có liên quan chưa chính xác, đầy đủ về

nhiệm vụ số hóa, còn nhầm lẫn giữa số hóa sổ hộ tịch với nhập dữ liệu hộ tịch từ sổ hộ tịch trên nền CSDLQGVDC.

Đối với các địa phương giao cho công chức làm công tác hộ tịch tự thực hiện số hóa, do công chức tư pháp - hộ tịch, vừa phải làm công việc chuyên môn, vừa thực hiện số hóa nên quá tải, không bảo đảm được tiến độ công việc, chưa kể về kỹ thuật và tâm lý, việc vừa nhập dữ liệu, vừa tự kiểm tra sẽ không bảo đảm được độ chính xác, khách quan của dữ liệu được số hóa. Tại UBND cấp xã, nhất là ở những địa phương còn khó khăn về nguồn kinh phí thì công chức tư pháp - hộ tịch chưa được bố trí máy tính riêng để làm việc, không có máy scan phải sử dụng máy điện thoại để chụp, đính kèm trang sổ, đường truyền mạng cũng không ổn định dẫn đến việc số hóa dữ liệu hộ tịch gặp nhiều khó khăn; Cơ quan quản lý chưa có phương án hiệu quả để kiểm tra độ chính xác sau khi nhập dữ liệu của công chức tư pháp - hộ tịch.

Hệ thống thông tin quản lý, đăng ký hộ tịch điện tử mặc dù đã được Bộ Tư pháp thực hiện việc nâng cấp, CSHT của Trung tâm dữ liệu cũng đã thực hiện xong dự án nâng cấp nhưng vẫn bị chậm, lỗi, từ chối truy cập, dữ liệu hiển thị không đầy đủ. Quá trình số hóa cho thấy nhiều sổ hộ tịch nhiều giai đoạn bị thiếu trường thông tin hoặc thông tin đồng bộ không chính xác; Sổ đăng ký hộ tịch còn

rất nhiều sai sót; Nhiều sổ hộ tịch bị hư hỏng do nhiều yếu tố (do không có kho lưu trữ riêng biệt, bị côn trùng cắn, một số địa phương bị lũ lụt,...).

Nhằm bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ số hóa sổ hộ tịch theo đúng thời hạn quy định (trước 01/01/2025), Bộ Tư pháp cho biết sẽ đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng, đặc biệt là tiếp tục nâng cấp Trung tâm dữ liệu điện tử Bộ Tư pháp và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nâng cấp CSDLHTĐT.

Song song với việc nâng cấp, cần tiếp tục tăng cường duy trì, vận hành ổn định Hệ thống thông tin đăng ký và quản lý hộ tịch điện tử để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao tại các địa phương. Tăng cường nhân lực hỗ trợ địa phương xử lý kịp thời các vấn đề kỹ thuật liên quan đến quá trình số hóa, tăng cường tổ chức tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ số hóa, kịp thời giải đáp các vướng mắc của địa phương trong quá trình thực hiện.

Về phía địa phương, đối với các địa phương đã hoàn thành số hóa Cơ quan đăng ký hộ tịch chủ động phối hợp với cơ quan công an thực hiện rà soát đối chiếu, xử lý dữ liệu sai lệch giữa CSDLHTĐT với CSDLQGVDC theo hướng dẫn; Các địa phương có nguy cơ không hoàn thành, UBND tỉnh cần bố trí kinh phí, chỉ đạo Sở Tư pháp chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ số hóa sổ hộ tịch.

BÌNH AN

HẢI PHÒNG: Tập trung phổ biến, giáo dục pháp luật trong nhà trường

Cuối tuần qua, Đoàn công tác của Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) do ông Nguyễn Văn Phúc - Thứ trưởng Bộ GD&ĐT làm Trưởng đoàn khảo sát, kiểm tra công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL); việc thực hiện các quy định tại Nghị định số 84/2020/NĐ-CP và Nghị định số 143/2013/NĐ-CP tại Trường Đại học Hải Phòng.

Báo cáo với Đoàn công tác, PGS.TS Bùi Xuân Hải - Hiệu trưởng Trường Đại học Hải Phòng cho biết, Đảng ủy, Hội đồng Trường, Ban Giám hiệu Trường Đại học Hải Phòng luôn coi trọng công tác tuyên truyền, PBGDPL cho viên chức, người lao động và người học, coi đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, để thực hiện nhiệm vụ chính trị,

GD&ĐT và thực tế đã đạt nhiều kết quả tích cực.

Tuy nhiên, theo lãnh đạo Trường Đại học Hải Phòng, nguồn kinh phí cho công tác PBGDPL hiện nay còn hạn chế do trường là đơn vị được giao tự chủ chi thường xuyên, trong khi nguồn thu tài chính chủ yếu dựa vào học phí của sinh viên. Qua thực tiễn triển khai, tổ chức, nhà trường kiến nghị Bộ GD&ĐT cần có đề cương hướng dẫn nội dung tuyên truyền, PBGDPL cho các cơ sở giáo dục đại học; người làm công tác pháp chế trong các cơ sở giáo dục không bắt buộc phải là viên chức.

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Nguyễn Văn Phúc - Thứ trưởng Bộ GD&ĐT ghi nhận, đánh giá cao việc

nghiên túc triển khai tuyên truyền phổ biến các Chỉ thị, Nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, của TP đến cán bộ, viên chức, người lao động và học viên trong nhà trường.

Thứ trưởng cũng lưu ý, với các văn bản nội bộ của nhà trường, việc tuyên truyền, phổ biến không chỉ dừng lại ở các cấp lãnh đạo mà cần phải phổ biến tới giáo viên, viên chức, người lao động. Đối với các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thu hồi kinh phí liên quan đến Nghị định 143, Đoàn công tác đề xuất nhà trường có văn bản báo cáo cụ thể, nghiên cứu đề xuất các giải pháp, hướng xử lý một cách phù hợp, thấu đáo và nhân văn.

THÙY LINH

Bộ Công an đề xuất giám sát điện tử đối với người chấp hành án ngoài xã hội

Bộ Công an đang dự thảo hồ sơ đề nghị xây dựng dự án Luật Thi hành án hình sự (sửa đổi), trong đó bổ sung quy định về giám sát điện tử đối với người chấp hành án tại cộng đồng nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, giám sát, giáo dục với đối tượng này.

Theo Bộ Công an, qua 4 năm triển khai thực hiện Luật Thi hành án hình sự (THAHS) 2019, công tác THAHS từng bước đi vào nề nếp. Bên cạnh kết quả đạt được, Luật THAHS năm 2019 đã bộc lộ những khó khăn, vướng mắc xuất phát từ quá trình tổ chức, triển khai thực hiện công tác THAHS. Trong đó, việc áp dụng khoa học - kỹ thuật, công nghệ - thông tin chưa được chú trọng, đẩy mạnh; công tác THAHS tại cộng đồng chưa được đổi mới nhằm đạt hiệu quả tốt nhất, chủ yếu vẫn thực hiện theo phương thức “thủ công”. Từ những cơ sở nêu trên, Bộ Công an cho rằng việc xây dựng Luật THAHS (sửa đổi) là cần thiết.

Hiện nay, lực lượng Công an trên toàn quốc hiện đang quản lý 69.523 người chấp hành án hình sự tại cộng đồng. Trong đó, có 63.691 người chấp hành án hình sự tại xã, phường, thị trấn, 4.595 người bị kết án tù còn ngoài xã hội và 1.237 người được tha tù trước thời hạn có điều kiện.

So với thời điểm Luật THAHS năm 2019 có hiệu lực thi hành (từ 1/1/2020) tăng thêm gần 20.000 người, tương ứng 40%. Số người chấp hành án hình sự tại cộng đồng tăng cao, số người chấp hành án bỏ trốn lớn, số người chấp hành án phạm tội mới tăng thêm dẫn đến tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh trật tự. Chưa kể, với chủ trương “giảm hình phạt tù, tăng hình phạt ngoài cộng đồng”, số người chấp hành án hình sự tại cộng đồng sẽ ngày càng tăng.

Do đó, Bộ Công an cho rằng cần đặt ra yêu cầu đổi mới công tác quản lý, giám sát, giáo dục đối với người chấp hành án hình sự tại cộng đồng. Việc ứng dụng khoa học công nghệ trong công tác quản lý, giám sát, giáo dục thay cho phương pháp thủ công truyền thống là rất cần thiết.

Theo đó, Bộ Công an đề xuất bổ sung quy định giám sát điện tử đối với người chấp hành án tại cộng đồng. Các đối tượng áp dụng hình thức giám sát này bao gồm người được tha tù trước thời hạn có điều kiện, án treo, cải tạo không giam giữ, phạt cấm đi khỏi nơi cư trú, phạt quản chế trong trường hợp những người này đã vi phạm 1 lần nghĩa vụ của người chấp hành án theo quy định; quy định trình tự, thủ tục, điều kiện, phương thức áp dụng, hình thức thực hiện phương pháp giám sát này; cơ quan có thẩm quyền quyết định giám sát điện tử đối với người chấp hành án tại cộng đồng; tổ chức thực hiện và quản lý.

Đồng thời nghiên cứu bổ sung quy định về vị trí pháp lý của Trung tâm giám sát điện tử, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan này trong việc giám sát điện tử, máy chủ trung tâm, đường truyền kết nối, bảo đảm an ninh, an toàn thông tin.

Theo Bộ Công an, việc giám sát điện tử sẽ giúp công tác quản lý, giám sát, giáo dục người chấp hành án tại cộng đồng thay đổi một cách cơ bản, đặc biệt là giúp chính quyền địa phương quản lý tốt hơn những đối tượng này, nhất là các đối tượng đã có nhân thân phức tạp, tiềm ẩn nguy cơ tái phạm giúp bảo đảm tình hình an ninh trật tự, an toàn xã hội.

Việc giám sát điện tử đối với người chấp hành án tại cộng đồng sẽ góp phần phòng ngừa các đối tượng này bỏ trốn hoặc tái phạm; chấp hành nghiêm chỉnh quy định của pháp luật; góp phần bảo đảm trật tự, an toàn xã hội. **HỒNG MÂY**



Cần hướng dẫn cụ thể trình tự, thủ tục xử lý cổ phần, cổ phiếu

Vấn đề xử lý đối với một số loại tài sản đặc thù như: cổ phần, cổ phiếu, vốn góp hiện nay theo phản ánh của nhiều cơ quan thi hành án dân sự (THADS) rất khó khăn. Từ việc thiếu các quy định cụ thể của pháp luật đến thực tiễn xác minh, kê biên, xử lý cổ phiếu.



● Trong vụ án Hà Văn Thắm, nhiều cổ phiếu đã bị kê biên để bảo đảm THA. (Ảnh minh họa - TTXVN)

Chưa rõ trách nhiệm cung cấp thông tin cho chấp hành viên

Bộ Tư pháp cho biết, thực tế hiện nay, cơ quan THADS gặp vướng mắc trong quá trình xác minh, xử lý cổ phiếu, cụ thể, cổ phiếu là loại tài sản đặc thù do công ty cổ phần phát hành, tồn tại dưới hình thức chứng chỉ, bút toán ghi sổ hoặc dữ liệu điện tử xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của công ty đó (Điều 121 Luật Doanh nghiệp 2020). Chính vì vậy, việc xác minh đối với loại tài sản này gặp rất nhiều khó khăn trong thực tiễn.

Để có căn cứ, cơ sở xử lý cổ phiếu của người phải thi hành án thì chấp hành viên cần phải xác minh được các thông tin như: tổ chức phát hành cổ phiếu, mã cổ phiếu, số lượng cổ phiếu mà người phải thi hành án đang nắm giữ, loại cổ phiếu. Tuy nhiên, trên thực tế việc này rất khó, vì thông tin về cổ đông không phải là cổ đông sáng lập hoặc cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài thì theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Công ty không phải thông báo hoặc đăng ký với cơ quan đăng ký kinh doanh để cập nhật, phục vụ nhu cầu quản lý. Trong trường hợp ngay cả khi đã xác minh rõ về việc sở hữu cổ phần/cổ phiếu tại công ty cổ phần thì Luật Doanh nghiệp 2020 cũng chưa có cơ sở pháp lý rõ ràng cho việc quy định trách nhiệm, nghĩa vụ của Công ty khi quản lý, lưu giữ thông tin phải cung cấp thông tin cho chấp hành viên.

Đối với những công ty cổ phần đại chúng có cổ phiếu niêm yết, đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán thì việc xác minh cũng gặp khó khăn do việc giao dịch, chuyển nhượng cổ phiếu đã niêm yết, đăng ký giao dịch được thực hiện trên Hệ thống giao dịch do

sản giao dịch chứng khoán vận hành theo phương thức khớp lệnh, việc mua bán diễn ra và hoàn tất rất nhanh chóng, thậm chí trong từng giây.

Thiếu cơ sở pháp lý để xử lý, bán cổ phiếu, cổ phần

Hiện nay việc bán tài sản là giấy tờ có giá để thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 83 Luật THADS. Tuy nhiên, tại điều luật này cũng chỉ quy định rất chung chung: “Việc bán giấy tờ có giá được thực hiện theo quy định của pháp luật” nên việc bán cổ phiếu để THADS hiện nay làm cho chấp hành viên, cơ quan THADS lúng túng trong áp dụng.

Việc thẩm định giá cổ phiếu, xác định giá khởi điểm làm cơ sở bán cổ phiếu theo Bộ Tư pháp cũng tồn tại nhiều khó khăn bất cập. Thực tiễn cho thấy việc xác định giá cổ phiếu khó khăn, phức tạp hơn rất nhiều so với thẩm định giá trị các loại tài sản khác. Đối với cổ phiếu đã giao dịch trên thị trường chứng khoán thì giá thị trường của cổ phiếu biến động, thay đổi liên tục, có thể cao hơn hoặc thấp hơn giá trị sổ sách của doanh nghiệp. Đối với cổ phần/cổ phiếu khác chưa niêm yết, đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán thì khoản 14 Điều 4 Luật doanh nghiệp 2020 quy định “Giá thị trường của phần vốn góp hoặc cổ phần là giá giao dịch trên thị trường tại thời điểm liên kê trước đó, giá thỏa thuận giữa người bán và người mua hoặc giá do một tổ chức thẩm định giá xác định”. Việc xác định giá trị tài sản là cổ phần, phần vốn góp trong trường hợp này cũng vô cùng khó khăn, nhất là khi xác định giá giao dịch trên thị trường, giá thỏa thuận giữa người bán và người mua hoặc giá do

một tổ chức thẩm định giá xác định có sự khác nhau, hoặc cổ phần có giá trị âm hoặc phải thẩm định giá, phải thẩm định lại giá trị doanh nghiệp để làm cơ sở xác định giá cổ phiếu.

Ngoài ra, trình tự, thủ tục bán cổ phần, cổ phiếu để THADS còn phụ thuộc rất nhiều vào các quy định pháp luật khác có liên quan. Do vậy, chấp hành viên cơ quan THADS thiếu về cơ sở pháp lý cho việc xử lý, bán cổ phiếu, cổ phần để THADS trong trường hợp người phải thi hành án là cổ đông của công ty cổ phần mà cổ phiếu chưa phát hành ra thị trường chứng khoán. Trên thực tế hiện nay các cơ quan THADS và chấp hành viên khi xử lý, bán cổ phiếu của người phải thi hành án thì thường phải trao đổi với các cơ quan chuyên môn có liên quan để thống nhất đưa ra hướng xử lý cho từng vụ việc cụ thể mà chưa có sự thống nhất, hướng dẫn chung.

Do đó, nhiều cơ quan THADS đề xuất bổ sung theo hướng quy định rõ từng loại chứng khoán đang niêm yết hoặc đang đăng ký giao dịch; chứng khoán đã đăng ký tập trung và cổ phần, phần vốn góp, giấy tờ có giá khác. Cần hướng dẫn cụ thể trình tự, thủ tục xử lý chứng khoán, cổ phần, cổ phiếu, phần vốn góp trong quá trình tổ chức thi hành án. Ngay sau khi ban hành quyết định kê biên theo quy định, chấp hành viên thông báo bằng văn bản về việc kê biên tài sản đó cho Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam, tổ chức phát hành chứng khoán hoặc doanh nghiệp nơi người phải thi hành án góp vốn và các cơ quan, tổ chức có liên quan để ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, thay đổi hiện trạng tài sản cho đến khi có quyết định của cơ quan THADS. **THU NGUYỄN**

PHÚ THỌ:

Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024

Ban Chỉ đạo THADS tỉnh Phú Thọ tổ chức Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024. Trong 6 tháng đầu năm 2024, Phú Thọ đã giải quyết xong 4.968 việc với trên 403,3 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 66,6% về việc và 40,5% về tiền; xếp thứ 37/63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương kết quả giải quyết về việc và xếp thứ 11/63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương kết quả giải quyết về tiền.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Trọng Tấn ghi nhận

sự cố gắng, nỗ lực của ngành THADS tỉnh những tháng đầu năm 2024 và đề nghị trong thời gian tới phải tăng cường trách nhiệm của Ban Chỉ đạo công tác THADS tỉnh, của các thành viên trong Ban Chỉ đạo. Cơ quan THADS các cấp nâng cao chuyên môn nghiệp vụ nhằm đạt hiệu quả cao hơn nữa trong công tác.

Ngân hàng Nhà nước tiếp tục có ý kiến với các tổ chức tín dụng, các ngân hàng thương mại trên địa bàn siết chặt quy định về cho vay, quản lý tài sản

bảo đảm. Các ngành: Tài chính, Tư pháp, TAND, VKSND, UBND các huyện, thành, thị làm tốt công tác phối hợp với cơ quan THADS để cung cấp thông tin biến động đất đai, tài sản bảo đảm vay vốn ngân hàng... làm căn cứ thực hiện hiệu quả công tác THADS đối với các vụ việc liên quan. Ủy ban MTTQ các cấp tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người dân về công tác THADS, góp phần làm tốt công tác thực thi pháp luật trên địa bàn tỉnh. **HIỀN ANH**

TIN TỨC

LAI CHÂU: Thi hành án xong gần 1.500 việc

Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Lai Châu vừa tổ chức Hội nghị giao ban công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính 9 tháng năm 2024.

Ngay từ đầu năm, Cục THADS tỉnh đã chủ động triển khai quyết liệt, đồng bộ nhiều giải pháp kịp thời, phù hợp để chỉ đạo các đơn vị thi hành án trong toàn tỉnh khẩn trương triển khai kế hoạch công tác năm 2024. Công tác chỉ đạo, điều hành của Cục tiếp tục được đổi mới, hướng về cơ sở, vừa giao chỉ tiêu cho từng đơn vị, chấp hành viên, vừa gắn với công tác kiểm tra, tự kiểm tra, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

Đội ngũ công chức các cơ quan THADS không ngừng củng cố, kiện toàn, được sử dụng hiệu quả, hợp lý; công tác giáo dục chính trị tư tưởng đối với đội ngũ công chức, chấp hành viên được đặc biệt chú trọng, siết chặt kỷ cương, kỷ luật hành chính; công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong THADS được tăng cường... Từ 1/10/2023 đến 30/6/2024, đã thi hành xong là 1.484 việc, đạt tỷ lệ 86,58% trên tổng số có điều kiện thi hành, vượt 9,58% so với chỉ tiêu của Tổng cục giao trong đợt thi đua cao điểm.

Về tiền, đã thi hành xong là hơn 36.5 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 37,86% trên tổng số có điều kiện thi hành. Tại Hội nghị giao ban, cán bộ, công chức trong ngành THADS tỉnh Lai Châu đã trao đổi, thảo luận, thống nhất tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, rút kinh nghiệm trong quá trình tác nghiệp, nhằm hoàn thành tốt chỉ tiêu nhiệm vụ được giao. **HẢI - DUNG**

KIÊN GIANG: Nguyên nhân nhiều bản án hành chính chưa thi hành xong

Tại Kỳ họp 24, Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang, ông Nguyễn Văn Vũ - Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Kiên Giang đã trả lời chất vấn của đại biểu về thực trạng nhiều bản án hành chính chưa thi hành xong, kéo dài, có bản án từ năm 2016, 2017, 2018.

Trả lời chất vấn, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Kiên Giang cho biết: 6 tháng đầu năm 2024, đơn vị đã thực hiện theo dõi 95 việc, trong đó kỳ trước chuyển sang là 62 việc, trong kỳ báo cáo là 33 việc. Kết quả theo dõi có 14 việc thi hành xong, 1 việc hủy án, tạm đình chỉ 1 việc, chưa thi hành xong 79 việc.

Theo ông Nguyễn Văn Vũ, nhiều vụ việc khó khăn, vướng mắc phải báo cáo xin ý kiến cấp trên hoặc chờ ban hành cơ chế chính sách dẫn đến kéo dài thời gian thi hành án. Việc thi hành án hành chính hiện nay thực hiện theo cơ chế tự thi hành, do việc thi hành án hành chính có rất nhiều vụ việc khác nhau về nội dung, cách thức tổ chức, áp dụng quy định pháp luật nên các cơ quan chuyên môn còn lúng túng trong việc tổ chức thực hiện.

Ông Vũ cho rằng, những năm gần đây, tình hình kinh tế - xã hội tại tỉnh Kiên Giang, đặc biệt là TP Phú Quốc phát triển mạnh, có nhiều nhà đầu tư dự án lớn, các cơ quan chuyên môn TP Phú Quốc hàng năm tham mưu UBND TP Phú Quốc ban hành hàng ngàn quyết định hành chính, do đó không thể tránh khỏi thiếu sót, quyết định sai bị khởi kiện ra tòa án. Hiện Cục THADS tỉnh Kiên Giang đã có công văn kiến nghị xử lý trách nhiệm đối với việc chậm thi hành án của người phải thi hành án. **KHÁNH THÙY**

Thu ngân sách tăng do chính sách đi vào cuộc sống

Thu ngân sách nhà nước (NSNN) 6 tháng đầu năm bằng 61% dự toán, tăng 17,7% so cùng kỳ năm 2023. Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc khẳng định, kết quả đó có được là nhờ chính sách hỗ trợ người dân và doanh nghiệp đã đi vào cuộc sống.



● Chính sách hỗ trợ đi vào cuộc sống, người dân, doanh nghiệp ổn định sản xuất, góp phần tăng thu ngân sách.

Giãn, giảm thuế, phí... gần 200 nghìn tỷ/năm

Ngay từ đầu năm nay, Bộ Tài chính đã quyết liệt chỉ đạo nhiệm vụ thu, chi NSNN, rà soát các nguồn thu, phân đầu tăng thu ở những địa bàn, lĩnh vực có điều kiện để bù đắp số giảm thu do thực hiện các chính sách miễn, giảm thuế.

Đặc biệt, Bộ đã tham mưu, đề xuất trình Chính phủ trình cấp thẩm quyền ban hành và ban hành theo thẩm quyền các chính sách giãn, gia hạn thuế, phí, lệ phí và tiền thuê đất cho DN, người dân với quy mô khoảng 184,86 nghìn tỷ đồng (gồm: giảm thuế, phí, lệ phí khoảng 92,3 nghìn tỷ đồng; gia hạn thuế và tiền thuê đất khoảng 92,56 nghìn tỷ đồng). Kết quả thực hiện chính sách miễn, giảm thuế, phí, lệ phí trong 6 tháng đầu năm đạt khoảng 47,3 nghìn tỷ đồng.

Cũng theo Bộ Tài chính, 6 tháng đầu năm, thu NSNN đạt hơn 1.038 nghìn tỷ đồng, tăng 17,7% so với cùng kỳ năm 2023 (thu ngân sách trung ương ước đạt 64,7% dự toán, thu ngân sách địa phương ước đạt 57,4% dự toán). Trong đó, thu nội địa đạt 60,1% dự toán; thu từ dầu thô đạt 64,3% dự toán; thu cân đối ngân sách từ hoạt động xuất nhập khẩu đạt 68,4% dự toán. “Kết quả này là nhờ nỗ lực phân đầu quyết liệt của toàn thể cán bộ, công chức, viên chức trong toàn ngành Tài chính và sự nỗ lực của các địa phương trong triển khai các nhiệm vụ tài chính - NSNN”, Bộ trưởng biểu dương.

Bộ trưởng cũng nhấn mạnh, thu ngân

sách tăng trưởng cũng nhờ chính sách hỗ trợ đã đi vào cuộc sống. “Chúng ta đã hỗ trợ doanh nghiệp và người nộp thuế theo các chính sách đã được Quốc hội, Chính phủ phê chuẩn. Theo đó, chính sách giãn, giảm thuế, phí, lệ phí, tiền thuê đất lên đến 184 nghìn tỷ đồng trong điều kiện kinh tế và tài chính công còn khó khăn”, lời Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Tuy nhiên, việc duy trì chính sách tài khóa mở rộng, giãn, giảm thuế, phí cho doanh nghiệp nên thực hiện trong năm nay để kết thúc một chu kỳ hơn 4 năm qua thực hiện chính sách tài khóa hỗ trợ DN. Mỗi năm đã giãn, giảm tiền thuế, phí, lệ phí và tiền thuê đất lên tới gần 200 nghìn tỷ đồng.

Tăng cường “lắng nghe” cơ sở

Đề phân đầu hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ tài chính - NSNN đề ra cho năm 2024, Bộ trưởng đề nghị toàn ngành Tài chính tập trung tháo gỡ về thể chế, chính sách pháp luật tài chính, thúc đẩy sản xuất kinh doanh, phân đầu thu đạt và vượt dự toán NSNN đề ra, bảo đảm nguồn chi cho các nhiệm vụ trong dự toán, chi hỗ trợ người dân, DN.

Trong công tác xây dựng pháp luật, người đứng đầu ngành Tài chính đặc biệt nhấn mạnh và yêu cầu các đơn vị theo thẩm quyền được giao, liên tục rà soát các luật, nghị định, thông tư, với các vấn đề còn vướng mắc, bất hợp lý, còn chồng chéo để sửa đổi quy định cho phù hợp, đóng góp cho sự phát triển và tăng trưởng bền vững.

Ông lưu ý, cần phải tập trung gỡ vướng

“Chúng ta đã hỗ trợ doanh nghiệp và người nộp thuế theo các chính sách đã được Quốc hội, Chính phủ phê chuẩn. Theo đó, chính sách giãn, giảm thuế, phí, lệ phí, tiền thuê đất lên đến 184 nghìn tỷ đồng trong điều kiện kinh tế và tài chính công còn khó khăn”, Bộ trưởng Hồ Đức Phớc.



● Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc.

từ cơ sở. Các tổng cục, đơn vị chức năng cần cử người xuống cơ sở để nắm bắt, tháo gỡ khó khăn, từ đó đề xuất Bộ Tài chính trình Chính phủ, trình các cấp có thẩm quyền sửa đổi các quy định cho phù hợp thực tiễn. “Thời gian tiếp tục nghiên cứu, đề xuất các giải pháp phù hợp để hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và người dân, thúc đẩy phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội”, Bộ trưởng nêu rõ.

Để phân đầu thu đạt và vượt dự toán NSNN được giao, Bộ trưởng đề nghị toàn ngành vào cuộc, quyết liệt thực hiện công tác thu NSNN, tăng cường quản lý thu, chống thất thu, xử lý nợ đọng thuế. Tăng cường chống buôn lậu và gian lận thương mại, bảo vệ nền sản xuất trong nước. Đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong giải ngân đầu tư công (nhất là về đất đai, giải phóng mặt bằng, quy trình thủ tục các dự án ODA, vay ưu đãi nước ngoài...).

Ngoài ra, cần đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin, hiện đại hóa công tác thu thuế, mở rộng triển khai hóa đơn điện tử, tăng cường quản lý thu các giao dịch thương mại điện tử, nhà cung cấp nước ngoài,...

Bộ trưởng đề nghị, trong thời gian tới, tiếp tục hoàn thiện khung pháp lý, cơ chế kiểm tra, bảo đảm sự vận hành ổn định, an toàn của thị trường tài chính, thị trường chứng khoán, trái phiếu doanh nghiệp, nhằm bảo đảm thị trường tài chính phát triển minh bạch, hiệu quả, thu hút các nguồn lực cho phát triển. **THANH THANH**

sao OCOP là điều rất khó. Song hầu hết các chủ thể khi xây dựng sản phẩm OCOP đạt chuẩn 4 sao, đều mong muốn có thêm trợ lực để quảng bá thương hiệu, mở rộng thị trường tiêu thụ, nâng cao giá trị kinh tế. Với những hỗ trợ tích cực của tỉnh và sự nỗ lực, linh hoạt của các chủ thể sản xuất, những sản phẩm OCOP 4 sao của tỉnh đã và đang được kỳ vọng sẽ phát triển mạnh mẽ, góp phần đổi mới tư duy sản xuất, tạo chuyên dịch trong xây dựng, phát triển kinh tế nông thôn và từng bước khẳng định được vị thế, sức cạnh tranh của sản phẩm OCOP tỉnh Thanh Hóa trên thị trường trong và ngoài nước. **TH**



Thanh niên Lâm Đồng trồng 4.000 cây phân tán trong Ngày Chủ nhật xanh

Ngày 21/7, dưới thời tiết mưa lạnh, hơn 500 đoàn viên, thanh niên TP Đà Lạt (Lâm Đồng) đã ra quân Ngày Chủ nhật xanh lần thứ 3 - trồng 4.000 cây xanh phân tán. Hoạt động ra quân Ngày Chủ nhật xanh được Thành đoàn, Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam TP Đà Lạt phối hợp với UBND phường 8, TP Đà Lạt tổ chức. Buổi ra quân có sự tham dự của lãnh đạo các cơ quan, đơn vị của TP Đà Lạt cùng lãnh đạo phường 8 và hơn 500 đoàn viên, thanh niên, người dân... Các lực lượng tham gia Ngày Chủ nhật xanh đã trồng 4.000 cây phân tán là thông ba lá tại lô A, khoảnh 17, tiểu khu 144 B, phường 8.

Buổi ra quân trồng cây lần này nhằm thực hiện Kế hoạch của UBND TP Đà Lạt về việc “Trồng 3,8 triệu cây xanh trên địa bàn TP Đà Lạt, giai đoạn 2021 - 2025”. Hoạt động Ngày Chủ nhật xanh còn nhằm phát huy vai trò xung kích, tình nguyện, sáng tạo của đoàn viên, thanh, thiếu nhi trong tham gia trồng, chăm sóc và bảo vệ cây xanh, các hoạt động bảo vệ môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai, tham gia phát triển bền vững kinh tế, xã hội tại địa phương.

Liên quan tới công tác bảo vệ rừng, từ ngày 19 đến 30/7/2024, Hạt Kiểm lâm TP Đà Lạt phối hợp Thành đoàn Đà Lạt tổ chức 5 buổi tuyên truyền công tác bảo vệ rừng cho gần 700 đoàn viên, thanh, thiếu niên trên địa bàn các phường 4, 5, 8, 9 và xã Xuân Trường, TP Đà Lạt. Theo đó, đoàn viên, thanh, thiếu niên được tuyên truyền những nội dung cơ bản của Luật Lâm nghiệp, Nghị định 156/2018/NĐ-CP, Nghị định 35/2018/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan; kỹ năng vận động, tuyên truyền bảo vệ rừng; tình hình công tác quản lý bảo vệ rừng bằng các hình thức phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế của địa phương. **T.THANH**

Việt Nam cung cấp thủy sản lớn thứ 4 cho Trung Quốc

Cục Xuất nhập khẩu (Bộ Công Thương) dẫn số liệu thống kê của cơ quan Hải quan Trung Quốc cho biết, tháng 5/2024, Trung Quốc nhập khẩu thủy sản từ hầu hết các thị trường cung cấp lớn giảm so với cùng kỳ năm 2023, trừ nhập khẩu từ Indonesia và Việt Nam tăng. Tính chung 5 tháng đầu năm 2024, Trung Quốc nhập khẩu thủy sản từ các thị trường cung cấp lớn như Ecuador, Nga, Hoa Kỳ, Ấn Độ, Na Uy giảm, trong khi nhập khẩu từ Canada, Indonesia, Việt Nam, Chile và New Zealand tăng.

Việt Nam là thị trường cung cấp thủy sản lớn thứ 4 cho Trung Quốc trong tháng 5, đạt 91 triệu USD, tăng 18,2% so với cùng kỳ năm 2023. Tính chung 5 tháng đầu năm, nhập khẩu thủy sản của Trung Quốc từ Việt Nam đạt 365,5 triệu USD, tăng 9,7% so với cùng kỳ năm 2023.

Thị trường Trung Quốc tăng mạnh nhập khẩu tôm hùm, cua và tôm đã chế biến từ Việt Nam. Đối với mặt hàng tôm hùm, hiện Trung Quốc là thị trường nhập khẩu lớn nhất đối với sản phẩm này của Việt Nam, chiếm đến 98 - 99%. Theo các chuyên gia, việc Trung Quốc ồ ạt gom mua tôm hùm Việt khiến xuất khẩu mặt hàng này nửa năm 2024 tăng mạnh.

ĐIỀU THẢO

THANH HÓA:

Tập trung phát triển sản phẩm OCOP 4 sao

Tính đến tháng 6/2024, tỉnh Thanh Hóa có 508 sản phẩm OCOP. Trong đó, 57 sản phẩm được xếp hạng 4 sao, chiếm 11,22% tổng số sản phẩm OCOP của tỉnh.

Trong số 57 sản phẩm OCOP 4 sao đã được công nhận, tỉnh Thanh Hóa chỉ có 3 sản phẩm 4 sao gồm: rô côi Nga Sơn, bình côi Nga Sơn, đĩa côi Nga Sơn của Công ty CP Sản xuất chế biến côi xuất khẩu Việt Anh, xã Nga An (Nga Sơn) được xuất khẩu ổn định đi thị trường nước ngoài, có tiềm năng phát triển thành sản phẩm OCOP 5 sao quốc gia. Ngoài ra, những sản phẩm 4 sao còn lại đã bảo đảm chất lượng theo quy định, được tiêu thụ rộng rãi trên thị trường, góp phần tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho một bộ phận lao động ở khu vực nông

thôn. Tuy nhiên, để phát triển mạnh mẽ, phát huy được giá trị, sức mạnh của sản phẩm OCOP 4 sao thực sự là bài toán khó.

Hiện nhiều địa phương và chủ thể trong tỉnh đã và đang tích cực đầu tư để phát triển mạnh các sản phẩm 4 sao, góp phần nâng cao giá trị kinh tế và khẳng định vị thế của sản phẩm OCOP xứ Thanh. Trong đó, miền gạo Thăng Long của huyện Nông Công là sản phẩm OCOP mới được nâng hạng từ 3 sao lên 4 sao trong tháng 5/2024 vừa qua. Để đạt tiêu chí nâng hạng sản phẩm OCOP, HTX dịch vụ miền gạo Thăng Long đã đầu tư mở rộng nhà xưởng, mua thêm máy móc để nâng cao sản lượng và chất lượng, đáp ứng nhu cầu thị trường...

Thực tế cho thấy, để nâng hạng lên 5

Thúc đẩy nội địa hóa công nghiệp dệt may

Dệt may là một trong những ngành hàng xuất khẩu (XK) chủ lực và giữ vai trò quan trọng đối với sự tăng trưởng của kinh tế Việt Nam. Tuy vậy, khả năng nội địa hóa sản phẩm XK dệt may của Việt Nam chưa lớn, chưa mang lại nhiều giá trị gia tăng cho hàng hóa. Trong giai đoạn vừa qua, tỷ lệ nội địa hóa ngành dệt may mới đạt khoảng 46 - 47%.



●Dệt may là một trong những ngành hàng xuất khẩu chủ lực và giữ vai trò quan trọng đối với sự tăng trưởng của kinh tế Việt Nam. (Ảnh: moit.gov.vn)

Cần hình thành chuỗi giá trị trong nước

Tỷ lệ nội địa hóa dệt may chính là một điểm yếu khiến cho ngành này không thể tận dụng được nhiều lợi thế của CPTPP (Hiệp định Đối tác toàn diện và tiến bộ xuyên Thái Bình Dương) - khu vực chiếm 15% tổng GDP toàn thế giới. Do đó, cần phải nhanh chóng thúc đẩy tỷ lệ nội địa hóa của dệt may.

Đại diện Hiệp hội Dệt may Việt Nam (Vitas) cho biết, một trong những chủ trương của các cơ quan quản lý nhà nước và cũng là mong muốn của Vitas chính là thu hút vốn đầu tư nước ngoài vào phát triển khâu thượng nguồn, hướng tới tự chủ nguyên phụ liệu cho sản xuất. Tuy nhiên cho đến nay, định hướng cũng như mong muốn này chưa đạt kỳ vọng, phần lớn nguyên phụ liệu cho sản xuất doanh nghiệp (DN) dệt may trong nước vẫn phải nhập khẩu.

Một số DN ngành dệt may thông tin, hiện nhiều DN đang phải nhập khẩu khoảng 70% nguyên phụ liệu, do đó ngành dệt may cả nước đều vướng phải tình trạng “xuất sợi và nhập lại vải”. Nguyên nhân của vấn đề này là bởi khâu dệt, nhuộm của Việt Nam còn yếu, buộc phải nhập lượng lớn nguyên liệu vải để sản xuất. Do đó, ngành dệt may vẫn đang phụ thuộc nhiều vào nhập khẩu, giá trị gia tăng thấp, chưa chủ động trong sản xuất. Điều này đòi hỏi cần phải phát triển công nghiệp hỗ trợ ngành dệt may và cần có những ưu tiên để ngành này sớm thu hút được các tập đoàn đa quốc gia đầu tư công nghệ, vốn, từ đó thúc đẩy hình thành hệ thống DN công nghiệp hỗ trợ phục vụ cho ngành này.

Bộ Công Thương cho rằng, ngành dệt may cần có hướng đi mới, giảm phụ thuộc vào thị trường quốc

tế, tự chủ nguồn cung nguyên phụ liệu, chuyển dần trọng tâm sang khai thác thị trường nội địa. Theo đó, trong thời gian tới, ngành dệt may cần phát triển theo hướng hình thành và phát triển chuỗi giá trị trong nước, liên kết chặt chẽ với công nghiệp thời trang, nhằm đáp ứng quy tắc xuất xứ và tận dụng các hiệp định thương mại tự do đã ký kết.

Hiệp hội Dệt may Việt Nam cũng kiến nghị Chính phủ sớm phê duyệt “Chiến lược phát triển ngành dệt may và da giày đến năm 2030, tầm nhìn đến 2035” để tạo điều kiện hình thành các khu công nghiệp lớn có xử lý nước thải tập trung; có công nghệ tiên tiến, công nghệ xanh để thu hút đầu tư khâu dệt nhuộm, giải quyết “điểm nghẽn” về vải cung cấp cho may xuất khẩu, đáp ứng yêu cầu xuất xứ để ưu đãi thuế từ các hiệp định thương mại tự do.

Tự chủ nguyên, phụ liệu

Đại diện Tập đoàn Dệt may Việt Nam cho biết, giai đoạn 2007 - 2015, Việt Nam tham gia hội nhập quốc tế sâu rộng với nhiều cơ hội từ các hiệp định thương mại quốc tế đem lại. Tuy nhiên, ngành dệt may Việt Nam cũng đứng trước những thách thức không nhỏ, đặc biệt khi yêu cầu về xuất xứ sản phẩm tại tất cả các hiệp định đều được đề cao.

Trước yêu cầu này, nếu không chủ động được nguồn nguyên liệu, không tận dụng được ưu đãi từ các hiệp định thì khả năng gia nhập vào chuỗi cung ứng toàn cầu rất khó khăn. Vì vậy, ngay từ giai đoạn 2015 - 2020 Tập đoàn định hướng giảm dần sản xuất may, chuẩn bị nguồn lực cho phát triển nguyên, phụ liệu. Theo hướng đó, Vinatex đã đạt được mục tiêu quan trọng trong tự chủ

nguyên liệu phục vụ may XK (tăng từ 40% lên 58%).

Và hiện nay, khi dệt may Việt Nam không còn lợi thế cạnh tranh về lao động giá rẻ thì Vinatex lại xác định chính xác chiến lược phát triển, bảo đảm trang bị cho các doanh nghiệp thuộc Tập đoàn những lợi thế để cạnh tranh trong điều kiện mới. Theo đó, “Chiến lược “Trở thành một điểm đến cung cấp giải pháp trọn gói về dệt may thời trang cho khách hàng doanh nghiệp” thông qua một trung tâm giao dịch phát triển nguyên phụ liệu ngành thời trang được đặt ra nhằm hiện thực hóa sự đón đầu của Vinatex trước những đòi hỏi mới, xu thế mới của thị trường toàn cầu.

Ông Thân Đức Việt - Tổng Giám đốc Tổng Công ty May 10 (một thành viên của Vinatex) khẳng định, chỉ khi đủ các chủng loại nguyên phụ liệu mới giúp các nhà thiết kế tạo nên những mẫu mã đẹp, chất lượng tốt và phù hợp nhu cầu sử dụng. Do vậy, việc phát triển mạnh mẽ hơn nữa khâu thượng nguồn, thậm chí tự chủ nguyên phụ liệu là điều kiện quan trọng để doanh nghiệp dệt may thực hiện “giấc mơ” cung ứng trọn gói, nâng cao giá trị gia tăng cho sản phẩm.

Chủ tịch Ủy ban Cạnh tranh quốc gia Lê Triệu Dũng thông tin, mới đây Mỹ đã ban hành chính sách cho phép áp dụng điều tra trợ cấp xuyên quốc gia. Chính sách này nhằm vào những ngành gia công và nhiều nguyên phụ liệu đầu vào. Cụ thể, nếu Việt Nam mua nguyên phụ liệu từ nước thứ 3 và nước này trợ cấp sản xuất nguyên phụ liệu này thì khi Việt Nam sử dụng để sản xuất và XK sẽ bị đánh thuế. Không chỉ Mỹ mà cả EU cũng đang nghiên cứu triển khai chính sách này. Do đó, việc có một trung tâm giao dịch nguyên phụ liệu là cần thiết để doanh nghiệp đa dạng nguồn nguyên phụ liệu đầu vào, để tránh bị phụ thuộc vào một thị trường.

NHẬT THU

Nghiên cứu về đề xuất thành lập sàn giao dịch xăng dầu

Văn phòng Chính phủ có Công văn số 5124/VPCP-TH ngày 18/7/2024 truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Lê Minh Khái về việc nghiên cứu thông tin báo chí phản ánh, kiến nghị về việc thành lập sàn giao dịch xăng dầu. Cụ thể, Phó Thủ tướng giao Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan rà soát, nghiên cứu thông tin, báo chí phản ánh, kiến nghị về việc thành lập sàn giao dịch xăng dầu nhằm tăng tính công khai, minh bạch, khắc phục những bất ổn của thị trường xăng dầu thời gian qua, trên cơ sở đó có giải pháp triển khai phù hợp theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 7 năm 2024.

Trước đó, đại diện một số doanh nghiệp bán lẻ xăng dầu cũng đã có kiến nghị cần thành lập sàn giao dịch xăng dầu nhằm bảo đảm an ninh năng lượng và quyền lợi ích hợp pháp của các chủ thể kinh doanh xăng dầu cũng như thị trường xăng dầu.

HOÀNG TÚ

HÀ NỘI:

Chuẩn bị sẵn sàng đón nhận các nhà đầu tư, tập đoàn lớn

UBND TP Hà Nội vừa có Công văn số 2303/UBND-KTN về việc nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác xúc tiến, thu hút và quản lý đầu tư trực tiếp nước ngoài.

Tại Công văn này, UBND TP Hà Nội yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội, Ban Quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc, Trung tâm Xúc tiến đầu tư, thương mại, du lịch TP và các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan thường xuyên rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hút đầu tư, bảo đảm thực hiện tốt mục tiêu, hiệu quả thu hút đầu tư theo Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị. Chủ trì, phối hợp các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan rà soát, chuẩn bị các điều kiện về mặt bằng, đất đai, hạ tầng, lao động... để sẵn sàng đón nhận các nhà đầu tư, tập đoàn lớn; đẩy mạnh nâng cấp cơ sở hạ tầng khu công nghiệp đồng bộ để tạo ưu thế cạnh tranh thu hút đầu tư trung và dài hạn.

UBND TP Hà Nội cũng yêu cầu tăng cường năng lực cán bộ thực thi, tập trung cải cách thủ tục hành chính và bộ máy hành chính theo hướng lấy người dân, doanh nghiệp làm đối tượng phục vụ; xử lý nhanh, đúng quy định pháp luật các thủ tục về đầu tư, kinh doanh; tuyệt đối không tùy tiện đặt ra các yêu cầu, điều kiện không phù hợp quy định pháp luật trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính.

TUỆ MINH

HẢI DƯƠNG:

Cơ hội cho người lao động đi làm việc ở Hàn Quốc và Nhật Bản

Theo kế hoạch, ngày 29/7 tới đây, Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương sẽ tổ chức Hội chợ việc làm cho lao động EPS và thực tập sinh IM Japan về nước.

Địa điểm tổ chức trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương. Tại hội chợ, trung tâm sẽ thông tin rộng rãi nhu cầu tuyển dụng của các doanh nghiệp, bố trí địa điểm để doanh nghiệp và người lao động tham gia phỏng vấn. Thực hiện các hoạt động kết nối giữa người lao động và chủ sử dụng lao động; đăng ký tuyển dụng lao động trực tiếp hoặc thông qua website, fanpage của trung tâm.

Hội chợ nhằm giúp các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang đóng ở Hải Dương và các tỉnh lân cận có cơ hội tuyển dụng được những lao động lành nghề có kinh nghiệm, đã được tiếp cận khoa học công nghệ và kỹ luật lao động tại Hàn Quốc và Nhật Bản. Đồng thời tuyên truyền, giúp người lao động sau khi kết thúc thời hạn làm việc ở Hàn Quốc, Nhật Bản tìm được công việc trong các doanh nghiệp có vốn đầu tư Hàn Quốc, Nhật Bản tại Việt Nam, góp phần động viên, khuyến khích người lao động tham gia chương trình EPS và thực tập sinh IM Japan tuân thủ quy định và yên tâm về nước. **TH**

Vì sao “xuất sợi và nhập lại vải”?

“Một số DN ngành dệt may thông tin, hiện nhiều DN đang phải nhập khẩu khoảng 70% nguyên phụ liệu, do đó ngành dệt may cả nước đều vướng phải tình trạng “xuất sợi và nhập lại vải”. Nguyên nhân của vấn đề này là bởi khâu dệt, nhuộm của Việt Nam còn yếu, buộc phải nhập lượng lớn nguyên liệu vải để sản xuất”.

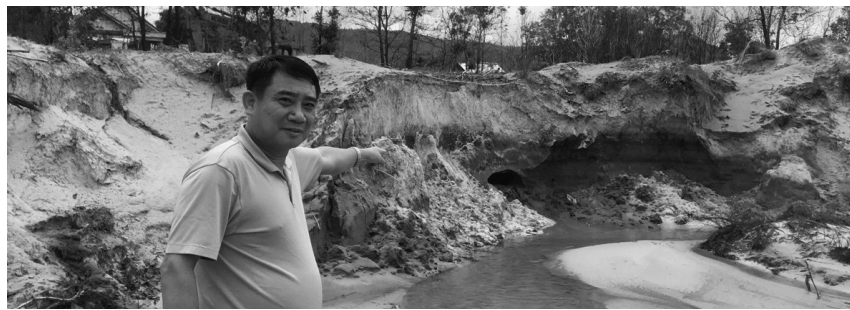
Vấn nạn trộm đất tại Phú Quốc

Phản ánh đến PLVN, ông Hoàng Ngọc Tuyên (SN 1974, ngụ Thủ Đức, TP HCM) cho biết, ông và nhóm bạn có mua thửa đất hơn 15 ngàn m2 tại ấp Bân Vòng, xã Hàm Ninh (Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang) nằm sát biển và có mặt tiền đường rộng. Mới đây ông phát hiện bị một số đối tượng đào trộm đất mặt khiến khu đất biến thành ao hồ. Các đối tượng múc bằng xe cầu, chở bằng xe tải lớn, tạo thành hồ sâu 3 - 4m, ước lượng khối lượng đất bị trộm lên đến hàng chục nghìn m³.

Theo ghi nhận của PV, tại phần đất của ông Tuyên lưu lại nhiều dấu vết múc đất của xe xúc bánh xích, tạo thành nhiều hố sâu. Dọc tuyến đường, nhiều khu đất khác cũng rơi vào tình cảnh tương tự. Người dân địa phương cho biết, thực trạng này do “đất tặc” hoành hành tạo nên.

Bà Hoàng Minh Thúy (ngụ xã Hàm Ninh) cho biết, tình trạng trộm đất này xuất hiện từ khoảng 2 năm nay. “Có khi xe tải xe cầu chạy rầm rầm suốt đêm trộm đất, không ngủ được”, bà Thúy nói. Một người dân khác cho biết một số nhóm móc trộm đất với quy mô lớn, huy động cả chục xe tải cỡ lớn chở đất đi.

Trao đổi với PLVN, ông Võ Hoài Khoa, Chủ tịch UBND xã Hàm Ninh cho biết, vấn nạn khai thác trộm đất không chỉ diễn ra ở xã Hàm Ninh mà còn xảy ra ở nhiều nơi tại Phú Quốc. Không chỉ đất của người dân bị trộm, mà các đối tượng còn trộm đất tại các dự án.



● Một khu đất bị đào bới tan nát lấy đi lớp đất mặt. (Ảnh: Đinh Thương)

Theo ông Khoa, xảy ra tình trạng này là do từ nhiều năm trước trên địa bàn Phú Quốc đã cấm khai thác các mỏ cát, mỏ đất. Việc cung ứng đất cát từ đất liền ra bị hạn chế. Tuy nhiên, nhu cầu xây dựng nhiều nên vẫn cần một lượng đất cát rất lớn mà không có nguồn cung, nên mới sinh ra “đất tặc”. “Địa phương chỉ đạo quyết liệt xử lý nhưng do lực lượng còn mỏng nên chưa giải quyết được triệt để. Không thể cũng ngày nào ngồi canh được. Các đối tượng này rất tinh vi, họ có bộ phận theo dõi mình ngược lại”, Chủ tịch UBND xã Hàm Ninh cho hay.

“Khi nhận được thông tin bà con Nhân dân cung cấp, địa phương có chỉ đạo lực lượng xuống nắm tình hình. Tuy nhiên, không xử lý triệt để hết 100%. Xã đã kiến nghị TP hỗ trợ lập chuyên án chuyên đề về vấn đề này. Địa phương đã cố gắng hết sức nhưng các đối tượng hoạt động mạnh động, có tổ chức bài bản, trộm đất nhiều nơi”, ông Khoa nói.

Ông Khoa cho hay, trước đây địa phương từng thành lập nhiều đội trực đề canh chừng và xử lý các đối tượng trộm đất nhưng do không đủ nguồn lực nên không duy trì được. Từ năm 2022 đến nay xã đã bắt được 7 - 8 vụ trộm đất và bàn giao cho Đội Cảnh sát kinh tế (Công an Phú Quốc) xử lý. Theo ông Khoa, những trường hợp này chỉ xử lý hành chính, chưa xử lý hình sự được trường hợp nào. **ĐÌNH THƯƠNG**

THỪA THIÊN HUẾ:

5 năm không phát hiện lây nhiễm HIV qua đường tiêm chích ma túy

Theo Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (CDC) Thừa Thiên Huế, trong 5 năm trở lại đây, tỉnh chưa phát hiện trường hợp nhiễm HIV lây qua đường máu do tiêm chích ma túy. Điều này chứng tỏ hiệu quả công tác điều trị nghiện các chất dạng thuốc phiện bằng Methadone.

Điều trị Methadone (một hoạt động của chương trình can thiệp giảm tác hại phòng, chống HIV/AIDS) có mục tiêu giúp người nghiện làm lại cuộc đời và tăng cơ hội tiếp cận dịch vụ y tế, xã hội. Kiên trì phối hợp điều trị, nhiều bệnh nhân cảm nhận sức khỏe được cải thiện rõ rệt, không còn bị các cơn nghiện hành hạ.

Theo thống kê, tính đến khoảng giữa năm 2024, có 1.188 lượt bệnh nhân tham gia điều trị, trong đó có 721 bệnh nhân điều trị lần 1, có 301 bệnh nhân điều trị lần 2, số còn lại điều trị nhiều lần. Có 24 bệnh nhân điều trị thành công, hết cảm giác thèm muốn sử dụng heroin, đạt tỷ lệ 3,32%.

Toàn tỉnh có 7/9 huyện, thị xã, TP có bệnh nhân điều trị Methadone (riêng huyện Nam Đông và A Lưới không có), trong đó chủ yếu TP Huế với 236 bệnh nhân (chiếm 92,54% toàn tỉnh). Hoạt động điều trị Methadone góp phần rất nhiều trong công tác phòng, chống ma túy.

PGS.TS Trần Kiên Hào, Giám đốc Sở Y tế tỉnh cho biết, trong thời gian tới, ngành Y tế tiếp tục nâng cao năng lực quản lý, điều trị, đào tạo nhân lực tham gia chương trình phòng, chống HIV, triển khai hoạt động can thiệp giảm tác hại dự phòng lây nhiễm HIV trong nhóm người sử dụng ma túy.

Bên cạnh đó, chú trọng công tác điều trị nghiện các chất dạng thuốc phiện bằng thuốc thay thế Methadone, thực thi hiệu quả các chính sách hỗ trợ điều trị Methadone, chẩn đoán xác định tình trạng nghiện ma túy.

“Sở Y tế sẽ phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan xây dựng và hoàn thiện đề án mở mới các cơ sở cấp phát thuốc Methadone trình UBND tỉnh phê duyệt nhằm tạo điều kiện cho những bệnh nhân ở địa bàn xa tuân thủ điều trị”, ông Hào nói. **QUỲNH NGÀ**

PHONG TRÀO TOÀN DÂN BẢO VỆ AN NINH TỔ QUỐC TẠI BẠC LIÊU:

Vững chắc ngay từ cơ sở

Công an tỉnh Bạc Liêu đã chủ động tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương thực hiện nhiều giải pháp để vận động, tập hợp, phát huy sức mạnh các tầng lớp Nhân dân tham gia phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (TDB-VANTQ), góp phần xây dựng thể trận lòng dân, thể trận an ninh nhân dân (ANND) gắn với thể trận quốc phòng toàn dân vững chắc từ cơ sở.



● Bạc Liêu ra mắt lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở.

(Ảnh trong bài: Trọng Nghĩa)

Xây dựng lực lượng vững mạnh

Sáu tháng đầu năm 2024, Công an tỉnh đã phối hợp tổ chức phát động phong trào TDBVANTQ 619 cuộc, với 83.424 lượt người tham dự; phát gần 68.000 tài liệu tuyên truyền; vận động cá biệt 48.327 lượt người; gọi hỏi, giáo dục cảm hóa 766 đối tượng... Qua đó, người dân ngày càng nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật, giúp đỡ, hỗ trợ lực lượng công an trong công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm và các hành vi vi phạm pháp luật.

Đến nay, Công an tỉnh đã điều động, bố trí bảo đảm mỗi xã, thị trấn có 8 - 12 cán bộ Công an chính quy trực tiếp thực hiện công tác dân vận, xây dựng phong trào TDBVANTQ ngay từ cơ sở. Với chủ trương “gần dân, sát cơ sở”, lực lượng công an luôn đi sâu, đi sát, nắm bắt tâm

tư, nguyện vọng, dư luận của các tầng lớp Nhân dân, nắm chắc tình hình an ninh trật tự (ANTT), nhất là âm mưu, hoạt động của các loại tội phạm tại từng địa bàn, lĩnh vực. Từ đó, chủ động làm tốt công tác tham mưu, đề ra các biện pháp giải quyết các vụ việc phức tạp, không để hình thành “điểm nóng” từ cơ sở.

Từ 1/7/2024, khi Luật Lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở có hiệu lực, công an cấp huyện đã tham mưu đồng loạt tổ chức ra mắt lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở. Lực lượng này gồm 512 Tổ bảo vệ ANTT, với 1.628 thành viên, trong đó có 512 Tổ trưởng, 512 Tổ phó và 604 thành viên.

Đại tá Lê Thanh Hùng, Phó Giám đốc Công an tỉnh cho biết, xác định công tác xây dựng phong trào TDBVANTQ là nền tảng cơ bản bảo đảm tình hình an ninh chính trị, giữ gìn trật tự an

toàn xã hội tại địa phương, Công an tỉnh đã tích cực tham mưu thực hiện nhiều giải pháp nhằm xây dựng, phát động phong trào toàn dân vững mạnh từ tỉnh đến cơ sở.

Song song đó, chỉ đạo công an các đơn vị, địa phương phối hợp với ban, ngành, tổ chức đoàn thể không ngừng đổi mới, nâng cao chất lượng phong trào; thu hút đông đảo các tầng lớp Nhân dân tham gia, phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị trong công tác bảo đảm ANTT. Công an tỉnh xác định phải xây dựng được lực lượng công an cơ sở vững mạnh, gần dân, hiểu dân, hết lòng hết sức phục vụ Nhân dân.

Phát huy hiệu quả những mô hình, điển hình tiên tiến

Toàn tỉnh Bạc Liêu hiện có 147 mô hình phòng, chống tội phạm, 309 đội phòng cháy, chữa

LÂM ĐỒNG:

Tháo gỡ vướng mắc trong phát triển nhà ở xã hội

Tỉnh Lâm Đồng đặt mục tiêu đến năm 2030 phát triển hơn 2.000 căn nhà ở xã hội (NOXH). Tuy nhiên, để hiện thực hóa mục tiêu này, cần sớm tháo gỡ các khó khăn, thách thức từ công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) đến hành lang pháp lý.

Lâm Đồng đặt mục tiêu phát triển 800 căn NOXH giai đoạn 2021 - 2025 và 1.400 căn giai đoạn 2026 - 2030. Về tiến độ, trong giai đoạn 2021 - 2024, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư 2 dự án NOXH, đã khởi công dự án nhà ở cho công nhân, người lao động tại Khu công nghiệp Phú Hội (huyện Đức Trọng) vào tháng 6/2023, cung cấp 371 căn hộ (303 căn NOXH, 68 căn hộ thương mại).

Trong giai đoạn 2024 - 2025, tỉnh sẽ khởi công thêm 4 dự án với tổng số 1.323 căn NOXH. Như vậy, tuy theo điều kiện cụ thể về thu hút đầu tư trong giai đoạn 2021 - 2025, trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng dự kiến phát triển từ 980 - 1.626 căn NOXH, phần đầu đạt và vượt kế hoạch, chỉ tiêu.

Ở giai đoạn 2026 - 2030, tỉnh dự kiến triển khai thêm 3 dự án gồm: Khu đô thị mới số 6 - Trại Mát (phường 11, TP Đà Lạt) với khoảng 1.000 căn NOXH; Khu NOXH tại đường tránh phía Nam (phường Lộc Sơn, TP Bảo Lộc) với khoảng 1000 căn NOXH; Khu dân cư đôi An Tôn (phường 4, TP Đà Lạt) với khoảng 230 căn NOXH.

Như vậy, trong giai đoạn 2026 - 2030, trên địa bàn tỉnh dự kiến phát triển từ 1.200 - 2.230 căn NOXH. Từ nay đến năm 2030, tỉnh sẽ phát triển thêm 2.180 - 3.856 căn NOXH, phần đầu đạt chỉ tiêu 100% chỉ tiêu được giao tại đề án 1 triệu căn hộ NOXH.

Theo ông Nguyễn Anh Tuấn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng, để hoàn thành mục tiêu

phát triển NOXH vướng mắc 4 khó khăn:

Thứ nhất, quá trình lập hồ sơ, thẩm định chủ trương đầu tư kéo dài do vị trí xây dựng NOXH chưa phải là đất sạch, phải khảo sát đánh giá sơ bộ phương án bồi thường, GPMB để đề xuất cơ chế thực hiện, điển hình là dự án NOXH CC5, Kim Đồng, Sào Nam ở Đà Lạt; công tác lập hồ sơ đề xuất chủ trương của nhà đầu tư phải chỉnh sửa nhiều lần; công tác phối hợp của các sở, ngành, địa phương khi được lấy ý kiến thẩm định hồ sơ đề xuất dự án đầu tư chưa thật sự hiệu quả...

Thứ hai, việc đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư mất nhiều thời gian do trình tự thủ tục được quy định ở nhiều Luật, Nghị



● Sinh hoạt mô hình “Tổ tự quản người Hoa”.

cháy và cứu nạn, cứu hộ; 49 mô hình tự phòng, tự quản về ANTT, 267 điểm nhân rộng và 4.345 tổ chức quần chúng với hàng chục ngàn thành viên tham gia hoạt động.

Trong đó, có 9 mô hình được Bộ Công an công nhận và nhân rộng toàn quốc; nhiều mô hình trong lĩnh vực dân tộc, tôn giáo cũng phát huy hiệu quả tích cực như “CLB 3 tích cực trong đồng bào dân tộc Khmer”; “Tổ tự quản dòng tộc về ANTT”; “Tổ tự quản về ANTT chùa Hưng Thiện”; “Tổ Giáo dân tự quản về ANTT”, “Tổ tự quản người Hoa”...

Thông qua các mô hình tự quản, phòng, chống tội phạm, giữ gìn ANTT ở cơ sở, Nhân dân đã tích cực tham gia báo tin, tố giác tội phạm, phát hiện, hỗ trợ lực lượng công an đấu tranh với hoạt động của các loại tội phạm, tệ nạn xã hội; cảm hóa, giáo dục, giúp đỡ người lầm lỗi tại gia đình và cộng đồng dân cư; giữ gìn trật tự công cộng, trật tự giao thông, phòng, chống cháy nổ...

Công tác xây dựng phong trào còn gắn với các cuộc vận động “Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới”, “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh”, “Cả nước

chung tay vì người nghèo - không để ai bị bỏ lại phía sau”...

Đến nay trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, có 56/64 xã, phường, thị trấn và 462/512 khóm, ấp đạt chuẩn “Xã an toàn về ANTT”; toàn tỉnh không còn địa bàn trọng điểm, phức tạp về ANTT. Đây là điều kiện quan trọng để phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu xây dựng xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu, đô thị văn minh.

Thông qua các hoạt động của Ngày hội TDBVANTQ đã tạo được khí thế thi đua sôi nổi trong các tầng lớp. Trong đó, khơi dậy truyền thống yêu nước, lòng tự hào dân tộc, nâng cao ý thức trách nhiệm, tinh thần cảnh giác cùng lực lượng công an đấu tranh làm thất bại mọi âm mưu, hoạt động phá hoại của các thế lực thù địch và tội phạm; tham gia bảo vệ vững chắc an ninh quốc gia, giữ gìn trật tự an toàn xã hội.

Đã có hàng trăm tập thể, cá nhân được Bộ Công an, Tỉnh ủy, UBND tỉnh tặng Bằng khen, Giấy khen và biểu dương khen thưởng về thành tích trong phong trào TDBVANTQ.

**TRỌNG NGHĨA -
PHƯƠNG THẢO**

BÌNH THUẬN:

Cảnh báo hành vi mạo danh lãnh đạo Sở Thông tin và Truyền thông

Ngày 20/7, Sở Thông tin và Truyền thông (TT&TT) Bình Thuận cho biết, qua công tác theo dõi và tiếp nhận thông tin phản ánh của các cá nhân, cơ quan, đơn vị và địa phương trên địa bàn tỉnh, Sở TT&TT phát hiện có rất nhiều thuê bao di động đã thực hiện việc gọi điện đến một số cá nhân là lãnh đạo của các cơ quan, đơn vị và địa phương trên địa bàn tỉnh; tự xưng là lãnh đạo Sở TT&TT để đề nghị hoặc yêu cầu thực hiện một số nội dung với mục đích lừa đảo.

Nhằm kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm nêu trên; đồng thời, tiếp tục nâng cao hơn nữa công tác ngăn chặn các cuộc gọi có dấu hiệu cuộc gọi rác, cuộc gọi có dấu hiệu lừa đảo trên địa bàn tỉnh, Sở TT&TT đã có công văn thông tin số điện thoại di động của lãnh đạo Sở để liên hệ công việc.

Sở TT&TT đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn tiếp tục tuyên truyền, phổ biến đến cán bộ, công chức, viên chức, hội viên, đoàn viên và người lao động nội dung Công văn 110/STTT-TBCVT&CNTT ngày 23/1/2024 của Sở TT&TT về việc cảnh báo các cuộc gọi mạo danh lãnh đạo với mục đích lừa đảo.

Bên cạnh đó, Sở TT&TT tăng cường hơn nữa công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến trên hệ thống cơ sở truyền thanh - truyền hình cấp huyện, đài truyền thanh cấp xã; các trang/công thông tin điện tử; các kênh mạng xã hội và các phương tiện truyền thông khác để nhân dân được biết. Khi nhận các cuộc gọi có dấu hiệu gọi rác, cuộc gọi có dấu hiệu lừa đảo, cần thông tin, phản ánh kịp thời về Sở TT&TT để phối hợp, xử lý theo quy định pháp luật.

TIẾN DŨNG



● Một dự án NOXH ở TP Đà Lạt đã đi vào hoạt động.
(Ảnh trong bài: Mai Long)

định, Thông tư nên địa phương gặp nhiều khó khăn khi áp dụng các quy định. Đặc biệt, các dự án NOXH phải tiến hành mời quan tâm, sau đó mới tổ chức đấu thầu. Theo quy định, quy trình thực hiện đầy đủ các bước từ khi lập hồ sơ năng lực kinh nghiệm đến bước phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư mất khoảng 205 ngày (chưa gồm thời gian lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ sơ bộ năng lực kinh nghiệm; đánh giá và phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư; lập kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư); cơ quan tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, đánh giá hồ sơ dự thầu chưa có kinh nghiệm thực hiện, dẫn đến thời gian thực hiện tại mỗi bước đều chậm, kéo dài.

Thứ ba, các dự án triển khai trong bối cảnh quy định pháp luật có sự thay đổi. Cụ thể, theo Nghị định 35/2023/NĐ-CP, chủ đầu tư xây dựng NOXH bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước để cho thuê, cho thuê mua, bán được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định, không còn ưu đãi được dành 20% tổng diện tích đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng NOXH (gồm cả dự án sử dụng quỹ đất 20%) để đầu tư xây dựng nhà ở thương mại. Do đó, phải lập lại toàn bộ hồ sơ đề xuất dự án đầu tư để phù hợp với quy định mới.

Bên cạnh đó, Luật Đấu thầu 2023 (có hiệu lực từ 1/1/2024), Nghị định 23/2024/NĐ-CP, thì lựa chọn nhà đầu

tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định quản lý ngành, lĩnh vực (trong đó có quy định dự án NOXH). Do đó, phải rà soát lại các điều khoản chuyển tiếp; một số Nghị định, Thông tư hướng dẫn có sự thay đổi biểu mẫu.

Thứ tư, là khó khăn trong công tác GPMB. Thời gian qua, các địa phương đã chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất tại các dự án NOXH trên địa bàn, nhưng tiến độ thu hồi đất còn chậm so với lộ trình đã được UBND tỉnh thống nhất. Việc GPMB hiện nay rất khó khăn do giá đất tăng, khó khăn trong việc thẩm định giá đất, kinh phí bồi thường GPMB tăng cao, thời gian thực hiện kéo dài, chậm triển khai bồi thường, thu hồi đất. **MAI LONG**



● Ông Nguyễn Anh Tuấn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng Lâm Đồng.

VỤ BUÔN LẬU 6 TẤN VÀNG:

Đối tượng chủ mưu lĩnh 18 năm tù

Sau 4 ngày xét xử và nghị án, TAND TP HCM tuyên bị cáo Nguyễn Thị Minh Phụng (43 tuổi, quê Bình Định) mức án 18 năm tù; Nguyễn Thị Kim Phụng (39 tuổi) 15 năm tù; Nguyễn Thị Ngọc Giàu (44 tuổi, chị ruột Phụng) lĩnh án 18 năm tù.

21 bị cáo khác bị phạt từ 4 - 13 năm tù; trong vụ buôn lậu 6 tấn vàng (trị giá 8.500 tỷ đồng) từ Campuchia về Việt Nam.

Theo HĐXX, quá trình điều tra và xét hỏi công khai tại tòa, có đủ cơ sở để khẳng định cáo trạng truy tố các bị cáo về tội “Buôn lậu” là đúng người, đúng tội, đúng pháp luật, không oan sai. Trong đó, bị cáo Phụng và Giàu có vai trò chính, chủ mưu, cầm đầu trong vụ án; các bị cáo khác có vai trò đồng phạm giúp sức.

“Việc buôn lậu vàng ngày càng phức tạp, các bị cáo đều là người hiểu biết, có nhận thức pháp luật nhưng vì mục đích kiếm lời đã bất chấp quy định, thực hiện hành vi sai trái”, HĐXX nhận định.

Theo HĐXX, các bị cáo buôn lậu số lượng vàng đặc biệt lớn. Hành vi của các bị cáo gây ảnh hưởng đến sự ổn định của hoạt động kinh doanh vàng, ảnh hưởng đến an ninh trật tự, hoạt động quản lý kinh tế của Nhà nước nên cần xử lý nghiêm; song tòa cũng ghi nhận các tình tiết và giảm nhẹ cho các bị cáo như thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải, khắc phục một phần hậu quả, một số bị cáo gia đình có công với cách mạng... nên tuyên mức án trên.

Về trách nhiệm dân sự, HĐXX tuyên buộc các bị cáo phải nộp lại toàn bộ số tiền thu lợi bất chính và kê biên tài sản của các bị cáo để bảo đảm quá trình thi hành án.

Theo cáo trạng, từ đầu năm 2022, Nguyễn Thị Minh Phụng và Nguyễn Thị Kim Phụng thấy giá vàng trong nước cao hơn Campuchia nên móc nối với Giàu (sống gần cửa khẩu Chàng Riệc, Tây Ninh) cùng nhiều người khác nhằm lập hai đường dây vận chuyển về Việt Nam bán lại cho khách hàng, kiếm lời bất chính. Đường dây của Phụng đã buôn lậu 4.830kg vàng thỏi, trị giá hơn 6.644 tỷ đồng, hưởng lợi hơn 17,6 tỷ đồng.

Sau khi đưa số vàng lậu này về Việt Nam, Phụng đã bán lại cho Huỳnh Minh Khánh (tiệm vàng Khánh Kim Loan, TP HCM) 560kg, Nguyễn Thị Minh (tiệm vàng Kim Hiền Bình Minh, TP HCM) 268kg, Đặng Thị Thanh Hằng (chủ tiệm vàng Phúc Hằng, Hà Nội) 294kg và nhiều khách lẻ không xác định được lai lịch. Còn lại 76kg, quá trình khám xét, CQĐT đã tạm giữ.

Theo sổ sách ghi chép lại, một số khách hàng mua vàng lậu của Phụng được thể hiện bằng các ký hiệu. Khi xác minh được danh tính, CQĐT xác định những khách hàng này không biết mua phải vàng lậu nên không có căn cứ xử lý hình sự.

Đường dây buôn vàng lậu thứ hai do Nguyễn Thị Kim Phụng (em gái của Giàu) cầm đầu. VKS cáo buộc Phụng đã lôi kéo 5 người tham gia vào đường dây của mình, buôn lậu 1.320kg vàng thỏi từ Campuchia về Việt Nam, trị giá 1.817 tỷ đồng, hưởng lợi hơn 6,8 tỷ đồng. **BÙI YÊN**

ĐÀ NẴNG:

Xét xử cô gái kéo 40 “đàn em” đi hỗn chiến

Bị cáo Nguyễn Thị Kim Chi (20 tuổi) vừa bị TAND quận Hải Châu (Đà Nẵng) tuyên phạt 2 năm 6 tháng tù. Trước đó, Chi đã dẫn 40 “đàn em” chạy xe máy hàng ngang gây rối loạn đường phố, tấn công lực lượng Cảnh sát 911 bằng hơi cay. Trong vụ án này, 14 bị cáo 18 - 20 tuổi cũng phải nhận mức án từ 9 tháng đến 2 năm tù cùng về tội Gây rối trật tự công cộng.

Riêng Nguyễn Lê Khánh Nguyên (bạn trai của Chi), bị phạt 1 năm tù về tội Cố ý gây thương tích.

Theo cáo trạng, đầu tháng 11/2023, Chi bị tài khoản Facebook Trần Thanh Anh Thái (nhóm “Tôn Đản”) nhắn tin đe dọa. Cô gái hẹn nhóm này gặp mặt ở một quán nhậu trên đường Như Nguyệt ven sông Hàn, quận Hải Châu, để giải quyết mâu thuẫn.

Tối 6/11/2023, Chi huy động khoảng 40 người (đa số chưa thành niên) cầm theo hung khí, bình xịt hơi cay đi trên 20 xe máy đến điểm hẹn, song không gặp được nhóm đối thủ. Trên đường bỏ đi, Chi và đồng phạm dàn hàng ngang 5 - 8 xe, nẹt pô, la hét, bấm còi inh ỏi, lạng lách, đánh võng trên các tuyến đường trung tâm TP.

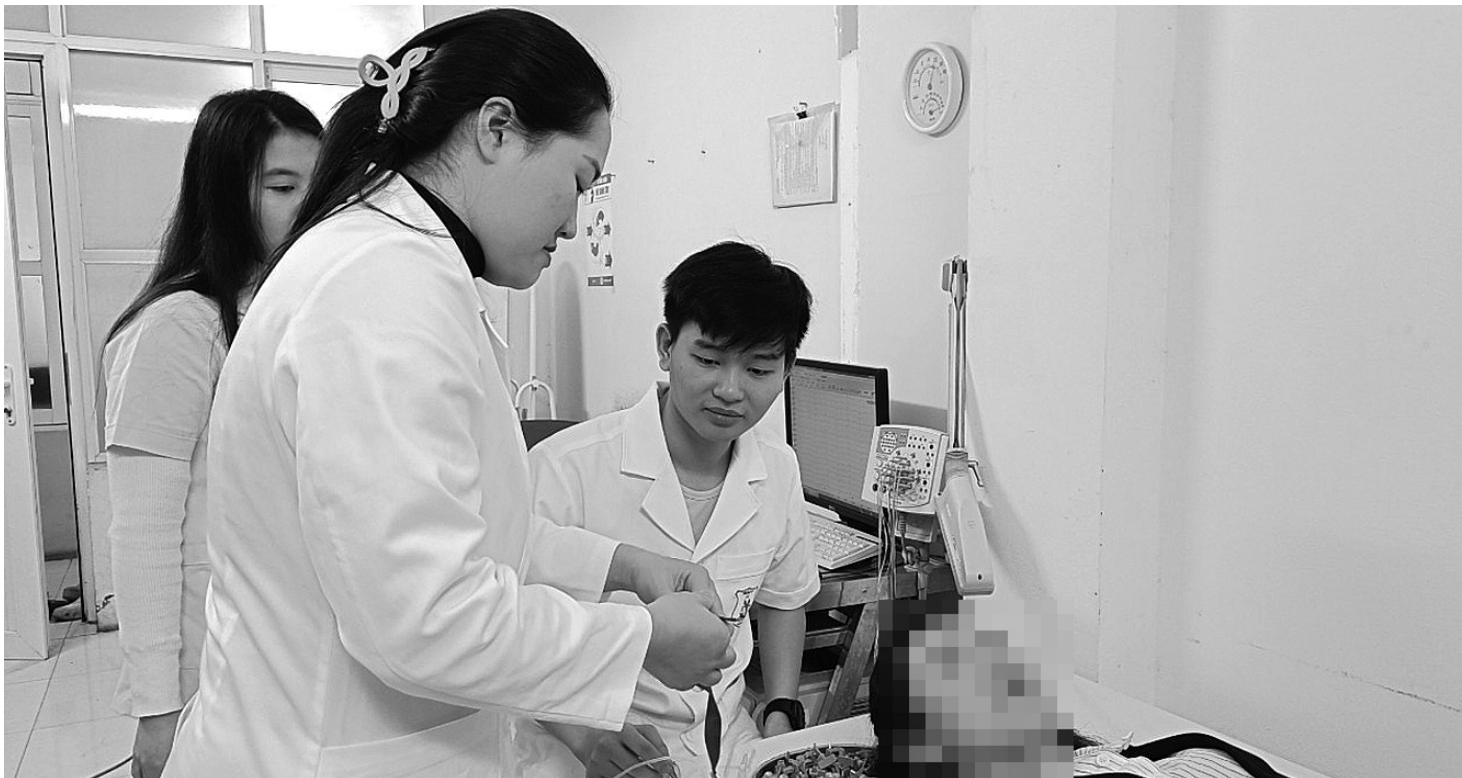
Khi quay lại đường Như Nguyệt, nhóm này phát hiện có công an mặc thường phục đuổi theo và ghi hình, nên bỏ chạy. Bị tổ tuần tra lực lượng Cảnh sát 911 (mặc thường phục) truy đuổi, Chi “nghĩ là người của nhóm Tôn Đản” nên nói người chờ mình giảm tốc độ, sau đó lấy bình xịt hơi cay tấn công.

Trong vụ án này, Chi bị xác định là người cầm đầu, nhiều “đàn em” còn ở độ tuổi thanh, thiếu niên không bị xử lý hình sự.

VŨ VĂN ANH

Khi giám định viên pháp y “vận công” phá án

Pháp y là lĩnh vực giao điểm giữa luật pháp và y học, liên quan đến vận mệnh của con người, sự thật của vụ việc, niềm tin vào công lý. Ý thức được điều này nên các giám định viên pháp y đều cẩn trọng trong từng hoạt động giám định của mình. Và cứ thế, khi cái thiện và cái ác luôn song hành tồn tại thì cuộc sống này vẫn rất cần đến bàn tay, khối óc của bác sĩ pháp y, để mang lại công bằng cho mọi công dân trước pháp luật.



● Trong những vụ việc giám định, sự cẩn trọng của các giám định viên pháp y là rất cần thiết. (Ảnh minh họa - Nguồn: TTPYHN)

Sự cẩn trọng không thừa của giám định viên

Vào những năm 2014 - 2015, Trung tâm Pháp y Hà Nội (TTPYHN) được nhiều người trong giới tố tụng biết đến sau một số vụ việc nhờ sự cẩn trọng của giám định viên pháp y mà đã thay đổi hoàn toàn khung hình sự đối với người gây thương tích cho nạn nhân, tránh được những án tù oan sai.

Còn nhớ khoảng năm 2014, TTPYHN tiếp nhận một ca giám định xác định tỷ lệ tổn hại sức khỏe cho một đối tượng trong vụ án có ý thương tích đặc biệt, mâu thuẫn do tranh chấp đất đai lâu dài giữa anh chị em trong cùng một gia đình. Người được giám định là một nam giới 56 tuổi, thể trạng trung bình, bị người cháu đánh bằng tay chân vào đầu, mặt. Theo Giấy chứng nhận thương tích tại bệnh viện mà nạn nhân thăm khám ban đầu ghi nhận bệnh nhân có một số vết bầm tím vùng mặt, mắt trái. Khi bệnh nhân đến giám định tại Trung tâm Pháp y, các vết bầm tím vùng mặt, mắt trái không còn, dấu hiệu duy nhất còn lại là bệnh nhân khai thị lực mắt trái giảm nhiều. Bệnh nhân được chuyển khám tại bệnh viện chuyên khoa về mắt và kết quả chẩn đoán vỡ thành sau hốc mắt trái sau chấn thương. Nếu căn cứ vào kết quả khám chuyên khoa mắt này thì tỷ lệ tổn hại sức khỏe của bệnh nhân là rất cao (trên 31%). Như vậy, người gây thương tích cho bệnh nhân không thể thoát khỏi án tù.

Tuy nhiên, bằng linh cảm và kinh nghiệm của mình, các giám định viên của TTPYHN đã nhận ra có một điều gì đó không ổn, có sự không tương thích giữa mức độ suy giảm thị lực mắt trái của bệnh nhân với thương tích bên ngoài. Giám định viên quyết định chỉ định cho bệnh nhân chụp CT scanner sọ não và hàm mặt. Kết quả thật bất ngờ, bệnh nhân bị căn bệnh u nhầy xoang sàng đã ăn lan vào xương bướm dẫn đến tạo ra hình ảnh vỡ thành sau hốc mắt bên trái gây ảnh hưởng đến thị lực của bệnh nhân. Như vậy, thị lực mắt trái của bệnh

nhân bị giảm từ trước nhưng bệnh nhân không khai báo và cũng không đi khám nên bản thân bệnh nhân cũng không biết bệnh của mình. Giám định viên cùng với công an trao đổi trực tiếp với bệnh nhân, bằng công tác nghiệp vụ công an và lý luận chuyên môn y tế, cuối cùng bệnh nhân thừa nhận mắt trái bị suy giảm thị lực từ rất lâu và bệnh nhân không đi khám. Sau khi được nghe tư vấn của các giám định viên, bệnh nhân cảm ơn vì đã được phát hiện ra bệnh của mình để điều trị kịp thời. Điều này cũng đồng nghĩa với người gây thương tích cho bệnh nhân đã tránh được án tù sai.

Ở một ca giám định khác, vào đầu năm 2015, bệnh nhân nam 42 tuổi, bị đánh gây thương tích. Giấy chứng thương của một bệnh viện tại Hà Nội ghi nhận các thương tích sưng nề vùng mũi, hàm mặt, trong đó có điểm đáng lưu ý là nghi ngờ có hình ảnh chảy máu dọc liềm đại não và lều tiểu não. Sau khi ra viện, bệnh nhân khám giám định tại Trung tâm Pháp y thì kết quả cho thấy tình trạng bệnh nhân tỉnh, tiếp xúc tốt, không liệt, không có dấu hiệu thần kinh khu trú, điện não đồ không thấy sóng điện não bất thường. Bệnh nhân được gửi khám chuyên khoa tai - mũi - họng cho thấy hình ảnh gãy xương chính mũi. Như vậy, trong trường hợp này xuất hiện tổn thương khác ngoài chứng thương đã không được ghi nhận tại bệnh viện nơi bệnh nhân được khám ban đầu ngay sau khi bị thương tích. Vì có sự khác biệt này nên giám định viên của TTPYHN đã mời hội chẩn lại và kết quả hội chẩn cho thấy không có hình ảnh máu tụ nội sọ và xuất huyết não, nhưng có hình ảnh gãy xương chính mũi hai bên. Từ đó, kết luận biên bản giám định khẳng định bệnh nhân có tỷ lệ tổn hại đối với thương tích gãy xương chính mũi, nhưng không có chảy máu nội sọ. Từ kết luận giám định này khung hình sự đối với người gây thương tích cho nạn nhân đã thay đổi hoàn toàn.

Đem lại lòng tin cho người dân

Khi kể lại những vụ việc trên với phóng viên, bà Nguyễn Thị Ngọc Yến - Giám đốc TTPYHN hiện nay (thời điểm đó đang là giám định viên) vẫn rất bồi hồi: “Làm nghề, chúng tôi luôn nằm lòng tâm niệm giám định pháp y ngoài việc đóng góp vai trò quan trọng trong các vụ án hình sự, giúp các cơ quan điều tra xử lý đúng người, đúng việc, không để xảy ra oan sai thì cũng góp phần quan trọng trong việc minh oan cho nhiều người khác vô tình bị vướng phải những sự việc có hậu quả nghiêm trọng, vì nếu không có kết quả giám định pháp y thì rất dễ bị vướng vào vòng lao lý, tù tội, không dễ minh oan”.

Được biết, tâm huyết của các giám định viên pháp y tại TTPYHN đã và đang được tiếp tục thể hiện qua một số vụ việc mới đây. Đơn cử như vụ việc một cháu bé hơn 12 tháng tuổi tử vong tại một bệnh viện lớn ở Hà Nội sau khi nhập viện được khoảng gần 10h. Cháu bé là con thứ hai trong một gia đình, khi mang thai và sinh cháu mẹ cháu có tiền sử sản khoa bình thường, bản thân cháu cũng phát triển bình thường. Trước khi vào viện 3 ngày, cháu có biểu hiện sốt cao, đi phân lỏng nhiều lần ở nhà đã được bố mẹ cho uống thuốc hạ sốt để điều trị. Ngày vào viện cháu có sốt cao, tiêu chảy, nôn, gia đình đưa cháu vào bệnh viện huyện sau đó được chuyển tuyến lên một bệnh lớn của Hà Nội. Khi vào viện cháu vẫn tỉnh, quấy khóc, sốt cao, toàn thân nổi ban tím, ho, khó thở, sốt, tiêu chảy, ban xuất hiện nhiều vị trí trên cơ thể. Bệnh viện đã cho cháu vào phòng cấp cứu, thở oxy và nhanh chóng làm các xét nghiệm cần thiết. Kết quả cho thấy cháu có tình trạng nhiễm trùng, hội chứng xuất huyết, hội chứng suy đa cơ quan, các xét nghiệm cúm A, cúm B, COVID-19, sốt xuất huyết Dengue đều âm tính. Sau đó tình trạng cháu diễn biến nhanh chóng, sốt 39,5oC, da nổi vân tím toàn thân,

suy hô hấp, kích thích rồi nhanh chóng đi vào tình trạng hôn mê. Cháu tử vong sau khi vào viện khoảng hơn 10 tiếng.

Gia đình đã khiếu kiện bệnh viện vì cho rằng bệnh viện đã không cấp cứu và điều trị cho cháu kịp thời vì khi vào viện cháu vẫn tỉnh táo, còn bú được. Đến khi cháu tử vong bệnh viện cũng chưa có chẩn đoán rõ ràng nguyên nhân tử vong. Cơ quan cảnh sát điều tra đã trưng cầu TTPYHN giám định pháp y tử thi để xác định nguyên nhân tử vong. Sau khi làm xét nghiệm tế bào học các mô tạng, giám định viên đã phát hiện trên các vi trường của hầu hết lam kính các tạng (tim, não, lách, phổi, thận) đều có sự xuất hiện của một loại tế bào kích thước lớn trong lòng các mạch máu. Từ đó có thể nghĩ đến bệnh bẩm sinh về máu dẫn đến tắc các vi mạch các tạng làm nặng thêm tình trạng nhiễm trùng, rối loạn hô hấp, tuần hoàn và tri giác. Để xác định được đúng loại bệnh máu bẩm sinh, TTPYHN đã gửi mẫu đi nhuộm hoá mô miễn dịch và kết quả đã cho thấy cháu bị Leukemia cấp tính dòng hồng cầu (ung thư máu hay còn gọi là bệnh máu trắng). Kết quả giải trình tự gen cũng cho thấy cháu có đột biến gen thuộc nhóm gen liên quan đến rối loạn nhịp tim, bệnh cơ tim. Từ các kết quả trên của TTPYHN đã minh oan cho bệnh viện về việc bị cáo buộc thiếu trách nhiệm dẫn đến cháu bé bị tử vong.

Trường hợp khác, nạn nhân là người nước ngoài sinh sống và làm việc tại Hà Nội, được phát hiện tử vong trên đường vào đêm ngày 13/01/2024. Hiện trường khám nghiệm đều hướng đến vụ tai nạn giao thông nhưng chưa rõ có phương tiện liên quan hay không. TTPYHN đã được trưng cầu đến để làm công tác giám định tử thi. Việc đánh giá tổn thương ban đầu thấy rằng các thương tích trên không phù hợp với vụ tai nạn giao thông có thể dẫn đến tử vong. Các hướng điều tra từ khám nghiệm phương tiện, khám nghiệm hiện trường, rà soát camera, tìm nhân chứng... cũng chưa đưa đến kết quả khả quan. Mọi mũi điều tra đều đang đợi kết luận nguyên nhân tử vong giám định viên pháp y. Ý thức được trách nhiệm gánh vác, tại TTPYHN, các hoạt động giám định được tiến hành khẩn trương bất kể giờ nghỉ, làm đêm. Kết luận giám định cho thấy nạn nhân bị nhồi máu cơ tim cấp trên nền nhồi máu cũ đa lứa tuổi, trước đó nạn nhân đã có tiền sử những lần bị nhồi máu nhẹ. Đây là một trường hợp khó, nạn nhân đang tham gia giao thông, bất ngờ bị nhồi máu cơ tim gây tử vong. Các thương tích trên cơ thể nạn nhân là do sau khi bị nhồi máu, quán tính của xe và cơ thể va chạm với mặt đường gây nên.

“Nhiệm vụ của các giám định viên pháp y là giúp cho các cơ quan điều tra, tố tụng xét xử đúng người, đúng tội không oan sai. Qua những vụ việc nêu trên, có thể thấy sự cẩn trọng của các giám định viên rất cần thiết. Với các vụ giám định tỷ lệ tổn hại sức khỏe nếu giám định viên không tinh táo phân biệt và cẩn trọng khi giám định (vì đối tượng giám định khác với bệnh nhân khi đi khám bệnh, họ rất ít khi khai thật tình trạng bệnh của mình, thậm chí thường tăng nặng hơn, cá biệt, còn có trường hợp nhờ tư vấn bác sĩ để khai giống như bệnh cảnh thật nhằm đánh lừa các giám định viên) thì sẽ vô hình chung tiếp tay để gây nên những án tù oan sai cho người gây ra thương tích. Còn với các vụ việc có nạn nhân tử vong với các bằng chứng về khoa học chính xác, khách quan, các kết luận giám định đã góp phần giúp cơ quan điều tra xử lý vụ việc đúng người, đúng tội, bảo đảm trật tự xã hội, đem lại lòng tin cho người dân vào khoa học, công lý” - bà Yến nhấn mạnh.

XUÂN HOA - TUẤN ANH

Trung tâm Pháp y Hà Nội phối hợp thực hiện

ĐĂNG KÝ NGUYỆN VỌNG VÀO ĐẠI HỌC:

Thí sinh cần trọng để không nhầm lẫn điểm sàn

Hiện các trường đại học (ĐH) đã công bố điểm sàn. Theo kế hoạch, sau khi thí sinh đăng ký nguyện vọng, hệ thống lọc ảo xong thì khoảng từ 17 - 18/8 các trường ĐH mới công bố điểm chuẩn.



● Thí sinh thi tốt nghiệp THPT năm 2024. (Nguồn: NT)

Điểm sàn các trường khối xã hội tăng, giảm ra sao?

Năm nay, số lượng thí sinh đạt điểm giỏi môn Văn, Sử, Địa tăng cao, dẫn đến mức điểm 24 - 30 ở tổ hợp khối C00 (Văn, Sử, Địa) cũng tăng mạnh so với năm 2023. Theo thống kê dữ liệu điểm thi tốt nghiệp THPT 2024, số bài thi đạt điểm 8, 9, 10 môn Ngữ văn, Lịch sử, Địa lý đều tăng. Cụ thể, với môn Ngữ văn, mức điểm nhiều thí sinh đạt nhất là 8 với 85.990 thí sinh. Ở mức điểm 9, số thí sinh đạt điểm này năm 2024 tăng hơn gấp đôi so với năm 2023. Số thí sinh đạt điểm 9,5 năm 2024 là 14.198, gấp gần 4 lần năm 2023.

Ở môn Lịch sử, điểm 6 là mức nhiều thí sinh đạt nhất năm 2023. Năm 2024 mức điểm này tăng lên 6,75. Số thí sinh đạt điểm 8 năm 2024 nhiều hơn 11.000 thí sinh so với năm 2023. Số thí sinh đạt 9,5 điểm tăng gần gấp 3 lần năm 2023. Ở mức điểm tuyệt đối, năm 2023 chỉ có 789 thí sinh thi năm 2024 tăng lên 2.108 thí sinh. Địa lý là môn điểm thi tăng cao nhất trong 3 môn khối C00. Số thí sinh đạt điểm 8 năm 2023 chỉ có 15.806 thì năm nay tăng vọt lên 52.133. Số thí sinh đạt điểm 9 năm nay tăng gấp 7 lần năm trước, số thí sinh điểm 9,5 tăng khoảng 15 lần, điểm 9,75 tăng hơn 30 lần. Năm 2023, số thí sinh đạt điểm 10 chỉ có 35, năm nay tăng lên 3.175.

Năm nay số thí sinh khối C tăng khoảng 20.000 so với năm

Vào ĐH bằng mọi giá dẫn tới chất lượng không như mong đợi

Với nhóm trường có mức độ cạnh tranh thấp, việc đưa ra điểm sàn quá thấp, hệ quả tiếp theo là điểm chuẩn thấp bằng điểm sàn. Những mùa tuyển sinh trước cũng cho thấy, nhiều thí sinh có điểm trung bình đã có thể vào ĐH với những trường ngoài công lập, trường ĐH vùng, ĐH địa phương... Và việc vào ĐH bằng mọi giá dẫn tới chất lượng không như mong đợi. Trong khi ngày nay, các bạn trẻ đã có cái nhìn thực tế hơn về những công việc phù hợp với bản thân, thay vì chạy theo bằng cấp. Bởi thế, PGS.TS Nguyễn Thu Thủy, Vụ trưởng Vụ GD Đại học, Bộ GD&ĐT nhiều lần khuyến cáo, các trường cần nâng cao hơn nữa trách nhiệm xã hội khi xây dựng ngưỡng bảo đảm chất lượng. Bởi điểm sàn không chỉ gắn với số lượng nguồn tuyển mà còn gắn với chất lượng đào tạo và phát triển bền vững của nhà trường, phù hợp với định hướng nguồn nhân lực quốc gia...

2023. Số lượng thí sinh từ trên 29 điểm đến 30 điểm năm 2024 tăng hơn 54 lần năm 2023. Theo các chuyên gia tuyển sinh, dự kiến điểm chuẩn khối C sẽ ổn định hoặc tăng nhẹ so với năm trước.

Hiện phần lớn các trường đã công bố điểm sàn đến thí sinh như: ĐH Quốc gia Hà Nội, Trường ĐH Khoa học Tự nhiên (Đại học Quốc gia TP HCM), Trường ĐH Công Thương TP HCM, Trường ĐH Ngoại thương, Trường ĐH Luật Hà Nội, Trường ĐH Khoa học Xã hội Nhân văn (ĐHQGHN)...

Theo đó, Trường ĐH Luật Hà Nội công bố ngưỡng đảm bảo chất lượng đầu vào, hệ đào tạo chính quy năm 2024 theo diện xét tuyển bằng kết quả thi tốt nghiệp THPT. Đối với thí sinh đăng ký dự tuyển và theo học tại trụ sở chính của trường: tổng điểm của các môn thuộc tổ hợp xét tuyển C00 đạt từ 20 điểm trở lên, các tổ hợp khác đạt từ 18 điểm trở lên (không tính điểm ưu tiên).

Ngoài ra, đối với ngành Luật Thương mại quốc tế và ngành Ngôn ngữ Anh, kết quả thi tốt nghiệp THPT môn tiếng Anh phải từ 7 điểm trở lên.

Đối với thí sinh đăng ký dự tuyển và theo học tại phân hiệu của trường tại tỉnh Đắk Lắk: Tổng điểm của các môn thuộc tổ hợp xét tuyển đạt từ 15 điểm trở lên (không tính điểm ưu tiên).

ĐH Quốc gia Hà Nội là cơ sở giáo dục ĐH đầu tiên của cả nước công bố điểm sàn nhận hồ sơ xét tuyển ĐH bằng phương thức sử dụng kết quả thi tốt nghiệp THPT. Cụ thể, điểm sàn theo phương thức này của trường là 20 điểm (chưa nhân hệ số, đã bao gồm điểm ưu tiên khu vực và đối tượng, nếu có). Cùng với đó, Trường Đại học Khoa học xã hội và Nhân văn (ĐH Quốc gia Hà Nội) đã thông báo ngưỡng điểm đảm bảo chất lượng đầu vào tuyển sinh đại học chính quy (điểm sàn) với phương thức sử dụng kết quả thi tốt nghiệp THPT

năm 2024. Mức điểm sàn xét tuyển điểm thi tốt nghiệp THPT cho 28 ngành/chương trình đào tạo đều là 20 điểm, bằng với mức điểm sàn Đại học Quốc gia Hà Nội công bố.

Mức điểm trên tính theo thang điểm 30, không nhân hệ số và đã gồm điểm ưu tiên đối tượng và khu vực theo quy chế tuyển sinh hiện hành của Bộ GD&ĐT. Năm nay, trường tuyển 2.300 sinh viên...

Chú ý không nhầm lẫn điểm sàn là điểm chuẩn

Trước đây, điểm sàn của các trường đại học, cao đẳng do Bộ GD&ĐT quy định nhưng kể từ năm 2018, các trường tự quyết định điểm sàn, Bộ GD&ĐT chỉ quy định điểm sàn nhóm ngành Sức khỏe và Sư phạm.

Thực tế, nhiều phụ huynh, thí sinh vẫn băn khoăn về “điểm sàn” và “điểm chuẩn”. Các chuyên gia tuyển sinh nhấn mạnh, theo quy định, điểm sàn là

mức điểm điều kiện tối thiểu để các trường đại học nhận hồ sơ đăng ký xét tuyển của thí sinh. Đây là mức điểm nhận hồ sơ xét tuyển của trường ĐH nên chưa phải điểm chuẩn đầu vào. Chỉ sau khi trường công bố điểm chuẩn, nếu điểm chuẩn đầu vào bằng điểm sàn thì thí sinh đủ điều kiện trúng tuyển. Còn điểm chuẩn cao hơn điểm sàn thì thí sinh không thuộc danh sách trúng tuyển.

Thống kê dữ liệu tuyển sinh các năm cho thấy, trong khi các trường top dưới có điểm chuẩn bằng điểm sàn thì từ các trường top giữa trở lên, điểm chuẩn thường sẽ cao hơn điểm sàn. Càng trường top đầu, ngành hot, sự chênh lệch giữa điểm chuẩn và điểm sàn càng lớn. Năm nay nhóm ngành ở các trường top trên điểm sàn dự kiến từ 20 trở lên, số đông còn lại phổ biến mức 15 - 20, thậm chí có trường/ngành còn đưa ra con số dưới 15.

Đơn cử, điểm chuẩn ĐH Sư phạm năm 2023 mặc dù lấy điểm sàn từ 18 theo quy định của Bộ GD&ĐT, nhưng một số ngành có điểm chuẩn cao từ 26 - 28 điểm. Ngành Sư phạm Lịch sử, điểm chuẩn 28 điểm. Ngành có điểm chuẩn thấp nhất là Sư phạm Mỹ thuật (18 điểm). Một số ngành như: Sư phạm Toán, Sư phạm Ngữ văn cơ bản không có nhiều thay đổi, vẫn ổn định ở mức 26 - 27 điểm...

Trường ĐH Luật Hà Nội có điểm chuẩn trúng tuyển năm 2023 ở các ngành đào tạo tại trụ sở chính từ 24 - 27.36 điểm. Điểm chuẩn cao nhất 27.36 ở tổ hợp C00 xét tuyển vào ngành Luật kinh tế. Ngành có điểm chuẩn cao thứ hai là ngành Luật ở tổ hợp C00 với 26.5. Ngành Luật tại Phân hiệu Đắk Lắk lấy điểm chuẩn chung của tất cả các tổ hợp xét tuyển là 18.15 điểm...

Nhiều năm qua, với mức điểm sàn chung của các trường dao động từ 15 - 20 điểm khiến nhiều thí sinh chủ quan. Không ít thí sinh và phụ huynh nhầm lẫn điểm sàn là điểm chuẩn, nên chỉ cần bằng hoặc cao hơn sàn 1 - 2 điểm đã vội chốt nguyện vọng. Do đó, các mùa tuyển sinh trước, có không ít thí sinh nhầm lẫn và đã trượt ĐH. **UYÊN NA**

Bản khoán về sự việc liên quan Đồi Cù

Sự việc vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng tại Đồi Cù được dư luận quan tâm đặc biệt thời gian qua, vì đây là một thắng cảnh nổi tiếng.

Theo giới thiệu trên Cổng thông tin điện tử Lâm Đồng, ngay từ 1942, khi thiết kế đồ án quy hoạch Đà Lạt, một kiến trúc sư có thẩm quyền khi đó đã khoanh vùng Đồi Cù như một khu vực “bất khả xâm phạm” nhằm tạo một tâm nhìn thoáng đãng cho TP. Về sau, một kiến trúc sư đã thiết kế, biến địa điểm này thành một sân golf (dân gian gọi là sân cù) 9 lỗ với một câu lạc bộ (CLB) đầy đủ tiện nghi nổi tiếng vùng Đông Nam Á.

Về tên gọi Đồi Cù, có hai cách lý giải. Có người cho rằng những quả đồi thoải thoải nơi đây khi

nhìn từ xa giống như lưng của những con cừu khổng lồ nên ví von Đồi Cù; cũng có người giải thích vì nơi đây là địa điểm chơi golf hay còn gọi đánh cù, nên tên gọi Đồi Cù từ đó mà có.

Cùng với sự phát triển của TP du lịch Đà Lạt, sân golf Đồi Cù với vẻ đẹp mộng mơ, nằm ngay giữa trung tâm TP, được đánh giá là sân golf 18 lỗ lý tưởng bậc nhất cả nước, là điểm đến của nhiều golfer trong và ngoài nước. Đồi Cù là một tài nguyên sinh thái - du lịch - kinh tế, có giá trị, vai trò không nhỏ trong quá trình phát triển của TP

Đà Lạt nói riêng, tỉnh Lâm Đồng nói chung.

Thế nhưng nhiều tháng qua, Đồi Cù rơi vào một sự việc liên quan pháp lý khá rắc rối và cách giải quyết đến nay vẫn chưa dứt điểm. Trên Đồi Cù, một DN xây dựng toà nhà CLB golf. Hoạt động xây dựng được cấp phép, nhưng chủ đầu tư “cầm đèn chạy trước ô tô” khi chỉ mới được chấp thuận về mặt chủ trương; nhưng đã xây thêm các khối công trình khác sai phép, không phép... Thực hiện đúng quy định pháp luật, các động thái quyết liệt được cơ quan thẩm quyền đưa

ra, nhằm cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm.

Tuy nhiên mới đây nhất, khi cơ quan chức năng đưa lực lượng đến cưỡng chế thì phải dừng lại; bởi nhà đầu tư đưa ra quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp của toà án, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng công trình để giải quyết việc kiện tụng giữa một số nhà thầu khi xây dựng.

Có ý kiến nhìn nhận diễn biến này là bình thường, nằm trong quy trình thủ tục tố tụng mà pháp luật quy định khi giải quyết khiếu kiện. Nhưng cũng có ý kiến không loại trừ đây là động thái sắp xếp nhằm trì hoãn việc tháo dỡ công trình vi phạm. Có ý kiến khẳng định việc tháo dỡ là cần thiết bởi bất kỳ ai làm sai quy định đều phải bị xử lý theo pháp luật. Song cũng có ý kiến cho

rằng cần xem xét lại quyết định tháo dỡ, vì lãng phí tiền bạc xã hội, chưa kể phải chi hàng chục tỷ đồng cho việc cưỡng chế, phục hồi hiện trạng...

Bất kể vụ việc ở Đồi Cù có diễn biến theo chiều hướng nào, thì một trong những thiệt hại lớn nhất đã xảy ra, đó là tài nguyên sinh thái - du lịch - kinh tế Đồi Cù đã bị ảnh hưởng. Để tránh những sự việc tương tự, các chủ đầu tư cần rút ra bài học, cần nghiên cứu áp dụng đúng các quy định pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng trước khi thực hiện các dự án. Về phía địa phương, công tác thanh, kiểm tra phát hiện vi phạm xây dựng cũng phải được làm chặt chẽ, dừng đề đến khi các công trình vi phạm “mọc” lên thì mới vào cuộc xử lý.

MAI LONG

Đồn Biên phòng Thanh Lân cứu nạn thành công 7 ngư dân

Đồn Biên phòng Thanh Lân (BĐBP tỉnh Quảng Ninh) vừa tham gia cứu nạn thành công 7 ngư dân tàu cá gặp nạn trên biển.

Trước đó, vào khoảng 11h ngày 20/7, tại vùng biển thuộc xã Thanh Lân, huyện Cô Tô (Quảng Ninh), tàu cá biển kiểm soát TH-92083TS - do ông Nguyễn Văn Thắng (SN 1981) là chủ tàu, khi tàu đang neo đậu ở khu vực biển trên thì gặp giông lốc, trôi neo va vào đá khiến phương tiện bị vỡ và tàu bị đắm. Lúc này, trên tàu có 7 người cùng có hộ khẩu thường trú tại xã Quảng Nam, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Ngay sau khi nhận được tin báo, Đồn Biên phòng Thanh Lân (BĐBP tỉnh

Quảng Ninh) đã điều 1 xuồng, 5 cán bộ, chiến sĩ phối hợp cùng tàu của ngư dân trong khu vực tổ chức cứu hộ.

Sau một thời gian vật lộn với sóng nước, đoàn cứu hộ đã tiếp cận được địa điểm tàu cá gặp nạn và cứu nạn thành công 7 ngư dân về bờ an toàn.

Hiện, Đồn Biên phòng Thanh Lân cùng ngư dân đang theo dõi diễn biến thời tiết để có hướng xử lý tàu bị đắm trên biển. Thiệt hại bước đầu ước tính khoảng 1 tỉ đồng, may mắn không có thiệt hại về người. **ĐỨC DƯƠNG**



● **Lực lượng Bộ đội Biên phòng Quảng Ninh cùng ngư dân cứu 7 người gặp nạn trên biển.**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 181/KDTMST ngày 23/11/2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng cổ phần” giữa nguyên đơn Ông Phạm Mạnh Hùng, địa chỉ: 73N/1 Khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh với Bị đơn - ông Nguyễn Hồng Chương cư trú tại 8/7B Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Thanh Tâm, địa chỉ: 44/99/10/7 đường TA32, Khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần Miến Đông, địa chỉ: 9-19 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Thế Ngọc, địa chỉ: 418 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 2, quận Tân bình, Thành phố Hồ Chí Minh và 251R Lương Định Của, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần U Na, địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, P.11.03 Lầu 11 Cao ốc SATRA Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Tom Hong, địa chỉ: 6 Mohave Ln, City of Rancho, Santa Margarita, CA 926683, Mỹ; địa chỉ liên hệ: 27 Lô K1, Tân Quy Đông, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguyên đơn yêu cầu bị đơn ông Nguyễn Hồng Chương phải thanh toán số tiền còn lại cho nguyên đơn là 5.550.000.000 đồng. Đồng thời, cần có quy định tại khoản 1 Điều 357 và khoản 1 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015, nguyên đơn buộc ông Chương phải trả lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán (tạm tính từ tháng 7/2013 đến tháng 9/2022 là 4.514.370.000 đồng). Tổng số tiền ông Chương phải trả cho nguyên đơn là: 10.064.370.000 đồng (Mười tỷ không trăm sáu mươi tư triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

Bị đơn - ông Nguyễn Hồng Chương cư trú tại 8/7B Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Thanh Tâm, địa chỉ: 44/99/10/7 đường TA32, Khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần Miến Đông, địa chỉ: 9-19 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Thế Ngọc, địa chỉ: 418 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 2, quận Tân bình, Thành phố Hồ Chí Minh và 251R Lương Định Của, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần U Na, địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, P.11.03 Lầu 11 Cao ốc SATRA Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Tom Hong, địa chỉ: 6 Mohave Ln, City of Rancho, Santa Margarita, CA 926683, Mỹ; địa chỉ liên hệ: 27 Lô K1, Tân Quy Đông, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nhận được thông tin tổng đại. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tòa án thông báo:

Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 09 giờ 00 phút, ngày 31/7/2024; phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/8/2024, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/9/2024.

Yêu cầu bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1 (liên hệ Thư ký Hống – SĐT 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/08/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Bắc An, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 084388, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02820 do UBND Thành phố Chí Linh cấp ngày 27/01/2022; Ngày 26/09/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Chí Linh xác nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số: 0000001.CH.002: diện tích đất: 1238,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1238,0 m²; Sử dụng chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m²; Đất CLN: 1088,0 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất CLN: Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất

không thu tiền sử dụng đất: 1088,0 m².
Giá khởi điểm: 2.093.800.000 đồng. Tiến đặt trước: 209.380.000 đồng.

Xem tài sản: Tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Bắc An, Thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Thời gian: Từ ngày 07/08/2024 đến ngày 09/08/2024 (trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội: Từ ngày 22/07/2024 đến ngày 09/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.

Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây, địa chỉ: Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, P.Mô Lao, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 26/07/2024 tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Xăng dầu Hải Hạnh (địa chỉ: Km29 Thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chuông Mỹ, thành phố Hà Nội) tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Quốc Oai. Thông tin khoản nợ đến thời điểm 22/5/2024 (Mức giá bằng giá trị ghi sổ khoản nợ tại thời điểm bán đấu giá lần 1 trừ đi số tiền khách hàng đã trả bao gồm cả gốc và lãi trong quá trình bán đấu giá lần 1), như sau: tổng dư nợ là: 40.848.211.632 đồng, trong đó: Dư nợ gốc là: 32.792.222.650 đồng; Dư nợ lãi là: 8.055.988.982 đồng, gồm lãi trong hạn: 7.987.180.900 đồng, lãi quá hạn: 68.808.082 đồng.

GKD: 32.792.222.650 đồng. Tiến đặt trước: 6.558.444.530 đồng
Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 22/07/2024 đến ngày 24/07/2024

(trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Tây, địa chỉ: Số 02 phố Vũ Trọng Khánh, tổ 5, P.Mô Lao, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 22/07/2024 đến ngày 24/07/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại số nhà B5 Nơ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. SĐT liên hệ: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Tổ chức bán đấu giá: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM - ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86. Người có tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TPHCM (CHV/Trần Công Hữu). - Địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản bán đấu giá: Nhà đất tọa lạc tại số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, P.10, Q.10, TPHCM. DTKV: 82m² (DT trong LG: 19,5m²; DT ngoài LG: 62,5m²); DTXD: 80,1m² (DT trong LG: 17,6m²; DT ngoài LG: 62,5m²); Tổng DT sàn: 113,4m² (Trong đó, DT tầng 1: 80,1m²; DT lửng gỗ: 8,3m²; DT gác gỗ: 25m²); Hiện trạng tài sản trên đất: Tường gạch, lửng gỗ + gác gỗ mái tôn; Tường gạch gác gỗ, mái tôn; Tường gạch, mái tôn, sân.

Giá khởi điểm: 4.192.842.716 đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 838.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 22/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ HC) tại số 384/99/8-8bis (SM 384/99/16) Lý Thái Tổ, P.10, Q.10, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ HC) tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp.HCM (CHV: Bùi Thị Thủy Phương) - Địa chỉ: Số 2 đường Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 38/8 Nghĩa Thực, Phường 5, Quận 5, TPHCM; Diện tích: 30,7m² (Trong đó diện tích phạm lộ giới không được công nhận: 1,3m²) – Theo GCN: 29,4m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Diện tích sàn xây dựng: 107,5m² (Trong đó có 12,3m² ngoài chủ quyền, vi phạm lộ giới và 18,2m² ngoài chủ quyền, không vi phạm lộ giới) – Theo GCN: 77m²; Kết cấu: 03 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn BT giả, mái tôn; Cấp (hạng) nhà ở: 3.

Giá khởi điểm: 5.568.045.000 đồng – Người mua có trách nhiệm

nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.113.600.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 12/8/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 38/8 Nghĩa Thực, Phường 5, Quận 5, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 22/7/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh (CHV: Triệu Thị Diễm Thủy) - Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q.Bình Thạnh, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 22/50/5A Huỳnh Đình Hai, Phường 24, Q.Bình Thạnh, TPHCM; Diện tích: 92,6m² (theo GCN 89,9m²; trong đó DT không phạm lộ giới: 9,8m²); Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Diện tích xây dựng: 58,6m²; Diện tích sàn: 117,8m² (theo GCN: 58,6m²); Kết cấu: 01 tầng+lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tole.

Giá khởi điểm: 5.600.000.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 1.120.000.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ 22/7/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 22/50/5A đường Huỳnh Đình Hai, P.24, Q.Bình Thạnh, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 22/7/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định; giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TPHCM (CHV: Trần Gia Ẩn) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại số 45 đường số 27, P.Tân Quy, Quận 7, TPHCM; Diện tích: 140,6m² (trong đó diện tích để nghị không được công nhận: 20,50m²; theo GCN 121m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; Tổng diện tích sàn xây dựng: 140,6m² (trong đó: Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 3,5 m²; Diện tích sàn không phù hợp kiến trúc: 20,5 m²; Diện tích sàn xây dựng để nghị công nhận: 120.1 m²; theo GCN: 107,34m²); Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: 15.375.592.500 đồng – Người mua có trách

nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiến đặt trước: 3.075.110.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 13/8/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 2G (P.Tân Quy) tọa lạc tại địa chỉ số 45 Đường số 27, phường Tân Quy, Quận 7, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đa Kao, Q.1, TP.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Trảng Bàng (Kp. Lộc Thành, P.Trảng Bàng, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Song, địa chỉ làm việc: ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ thuộc thửa số 250, 258, tờ bản đồ 28, diện tích: 501m², loại đất ONT (thay đổi trang da); diện tích: 333m², loại đất lúa. Cùng toàn bộ tài sản các công trình xây dựng gắn liền với 02 thửa đất trên.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Phú, xã Phước Bình, TX.Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 3.729.905.000 đồng; Tiến đặt trước: 745.000.000 đồng. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày 18/7/2024 đến 16/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp tác xã nhân Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 19/8/2024 tại Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lê Chánh Môn A, Kp.6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)); Thời gian đấu giá ngày 26/07/2024. TS01 lúc: 14 giờ 30 phút; TS02 lúc: 15 giờ 00 phút.

Tài sản 01: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-039.07; Màu sơn: Xanh lá cây; Số máy: D103850210507019977; Số khung: LZZ1EXS88MN886493; GKĐ: 449.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-043.79; Màu sơn: Xanh; Số máy: D103850211107020737; Số khung: LZZ1EXSB9MA915684; GKĐ: 449.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà

Nội. Thời gian: Từ ngày 22/7/2024 đến ngày 24/7/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)); Từ ngày 22/7/2024 đến ngày 24/7/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Không giống với những cơ sở chăn nuôi khác, trang trại sản xuất giống gà, ngan, vịt quy mô công nghiệp của gia đình anh Lê Diên Quân, huyện Tam Dương, khu nhà áp trũng được lợp bằng những tấm pin năng lượng mặt trời để sản xuất điện vận hành 8 lò áp trũng gia cầm và phục vụ sinh hoạt hàng ngày của gia đình cũng như công nhân. Anh Quân cho biết: “Sau khi tìm hiểu thông tin về điện năng lượng mặt trời tôi đã quyết định lắp đặt cho khu nhà áp trũng gia cầm mới xây dựng với 30 tấm pin năng lượng, bằng 1/2 diện tích mái với tổng công suất 20kW. Tổng chi phí cho việc lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời khoảng trên 200 triệu đồng. Gia đình tôi sử dụng ổn định từ giữa năm 2022 đến nay. Tính ra trung bình mỗi tháng, hệ thống điện năng lượng mặt trời tiết kiệm cho gia đình khoảng 9 triệu đồng.

Ngoài ra, những ngày máy áp trũng không vận hành, lượng điện sản sinh ra không sử dụng hết được bán cho Công ty Điện lực Vĩnh Phúc. Theo đó, mỗi tháng, gia đình cũng có thêm nguồn thu trên 600 nghìn đồng từ tiền bán điện. Điều khiến tôi tâm đắc nhất khi sử dụng điện mặt trời là rất phù hợp với điều kiện các trang trại ở xa khu dân cư, không tốn kém đầu tư đường dây nên không bị hao tổn điện năng như sử dụng điện lưới, lại bảo đảm an toàn điện trong mùa mưa bão”.

Gia đình ông Trần Văn Luyến, xã Hoàng Hoa, huyện Tam Dương đã đầu tư hệ thống điện năng lượng mặt trời lên tới 25kW cho khu vực trang trại chăn nuôi quy

Điện mặt trời áp mái giúp chăn nuôi hiệu quả

Kết hợp sử dụng điện mặt trời trong sản xuất nông nghiệp từ lâu đã được ứng dụng tại nhiều quốc gia phát triển bởi ưu điểm nổi bật là tiết kiệm chi phí năng lượng, giảm phát thải khí CO2, tăng thu nhập cho nông dân. Trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc, việc kết hợp sử dụng điện mặt trời trong sản xuất nông nghiệp đã được nhiều trang trại ứng dụng, bước đầu mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội cao.

mô 20 nghìn con gà công nghiệp với 50 tấm pin được gắn áp mái chuồng trại theo hướng Đông Nam để đón ánh nắng mặt trời nhiều nhất. Nuôi gà quy mô công nghiệp theo công nghệ Thái Lan cần rất nhiều điện để sưởi ấm cho gà con và làm mát cho gà trưởng thành. Mặc dù gia đình đã áp dụng nhiều cách để tiết kiệm nhiên liệu như xây lò đốt bằng than để sưởi ấm cho gà con, phun nước làm mát mái... nhưng đều không hiệu quả, thêm vào đó là tình trạng hao tổn điện năng do đường dây đầu nối từ trạm biến áp trung tâm xã ra

khu trang trại quá xa nên chất lượng điện kém, chi phí tiền điện của trang trại lên đến 20 - 30 triệu đồng mỗi tháng. Để khắc phục khó khăn này, gia đình ông đã cân nhắc giữa việc đầu tư trạm biến áp riêng và lắp hệ thống điện năng lượng mặt trời. Theo đó, nếu xây dựng trạm biến áp riêng thì chi phí đầu tư khoảng 400 triệu đồng, chưa kể tiền duy tu, bảo dưỡng hàng năm. Đối với hệ thống điện mặt trời, chi phí ban đầu khoảng 350 triệu đồng, không tốn chi phí bảo trì hàng năm và tuổi thọ lên đến 25 năm.



● Dùng điện áp mái trong chăn nuôi sản xuất giúp người dân đạt được hiệu quả kinh tế cao.

Như vậy, sử dụng điện năng lượng mặt trời, trang trại đã giải quyết được cả 3 vấn đề lớn là: chi phí ban đầu rẻ hơn, không tốn kinh phí bảo trì; không phụ thuộc hoàn toàn vào điện lưới nên bảo đảm chủ động trong sản xuất. Thực tế sử dụng từ đầu năm 2022 đến nay, mỗi tháng gia đình ông tiết kiệm được khoảng 8 - 10 triệu đồng tiền điện so với trước đây. Ngoài ra, cứ sau mỗi lứa, trang trại ngừng chăn nuôi 10 - 15 ngày để khử trùng thì với lượng điện mặt trời sản xuất trang trại có thêm một khoản tiền do bán điện cho Công ty Điện lực.

Như vậy, với lợi ích “kép” trong việc giảm chi phí tiền điện, an toàn cho môi trường và tận dụng được khoảng không áp mái, mô hình sử dụng điện mặt trời này đang được nhiều hộ gia đình và doanh nghiệp sản xuất nông nghiệp quan tâm đầu tư. Công nghệ điện năng lượng mặt trời đặc biệt phù hợp đối với những mô hình trang trại chăn nuôi ở xa khu dân cư.

Với những ưu điểm vượt trội như: chủ động được nguồn điện phục vụ sinh hoạt, sản xuất; thiết kế đẹp, tiện dụng, thay thế hoàn toàn các vật liệu làm mái truyền thống như bê tông, tôn, nhựa... có khả năng cách nhiệt, giúp chuồng trại mát mẻ hơn, giảm chi phí sản xuất, vừa góp phần bảo vệ môi trường xanh - sạch - đẹp và giảm áp lực bù tải cho lưới điện quốc gia. Tuy nhiên, việc ứng dụng công nghệ điện mặt trời trong sản xuất nông nghiệp ở tỉnh Vĩnh Phúc còn mang tính tự phát; mới có một số trang trại chăn nuôi gia súc, gia cầm.

Để phát triển ứng dụng năng lượng điện mặt trời trong sản xuất nông nghiệp ở tỉnh Vĩnh Phúc, các ngành chức năng cần xây dựng lộ trình ứng dụng; hỗ trợ người dân trong việc chứng minh tính phù hợp và tiềm năng của các loại cây trồng, vật nuôi được lựa chọn khi sử dụng kết hợp với điện năng lượng mặt trời áp mái trong điều kiện sinh thái nông nghiệp của tỉnh; đồng thời có các biện pháp hỗ trợ tài chính cần thiết để khuyến khích người dân ứng dụng công nghệ mới vào sản xuất.

LÊ TRANG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Ân dân Sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 22/8/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá là: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 761385 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 20 tháng 11 năm 2010. Cụ thể:
Thửa đất số: 232 - Tờ bản đồ số: 7(D95-I)
Địa chỉ: Phường 10, thành phố Đà Lạt
Diện tích: 220m2 (Hai trăm hai mươi mét vuông)
Hình thức sử dụng: Riêng 220m2
Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác
Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043
(Tài sản kê biên của Ông Phạm Văn Phất).
Ghi chú: Tài sản được bán theo Biên bản kê biên tài sản ngày

05/12/2023 của Cục Thi hành án tỉnh Lâm Đồng và Bản đồ đo đạc hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng đo vẽ ngày 30 tháng 10 năm 2023 xác định diện tích còn lại thực tế là 219,8 m2.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 7(D95-I) tại khu Trại Hầm, phường 10, thành phố Đà Lạt.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 999.027.926 đồng (Chín trăm chín mươi chín triệu không trăm hai mươi bảy ngàn chín trăm hai mươi sáu đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

3. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17g00 ngày 19/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282, 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 12/8/2024. Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của Nguyễn Hoàng Quốc Khánh - Phan Thị Kim Hoàng).

2.1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS237682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30 tháng 7 năm 2019.

a) Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 2974, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 4.337m2 bao gồm:
+ 400m2 đất ODT (theo QĐ số 3840/QĐ- UBND ngày 25/12/2015 của UBND huyện Lâm Hà)

+ 3.937m2 đất trồng cây hàng năm khác
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng đất: ODT - Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 15/10/2033

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m2; Nhận thừa kế đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3937m2 .

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

b) Tài sản trên đất:
01 căn nhà xây, móng xây đá, tường xây gạch, tồ trát không vôi son mái lợp mái tôn kèm có diện tích 113,7m2;

01 giếng nước đào đường kính 1 mét, chiều sâu 5mét;

Cây trồng trên đất bao gồm: 02 cây xoài trên 07 năm tuổi; 01 cây cóc 05 tuổi; 02 cây mít 07 năm tuổi; 01 cây bơ 09 năm tuổi; 01 cây

mãng cầu 06 năm tuổi;

c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 2974, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

2.2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU318371 do Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp ngày 26 tháng 2 năm 2020.

a) Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 2980, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích đất: 3.568m2 (thửa đất có 356m2 thuộc hành lang an toàn đường bộ)

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như

giao đất không thu tiền sử dụng đất 3.568m2 .

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

b) Tài sản trên đất: tại thời điểm kê biên hiện trạng đất bỏ hoang không có cây trồng trên đất.

c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 2980, tờ bản đồ số 4, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Ghi chú: Tài hoa đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng được Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo vẽ ngày 16/4/2024 không thể hiện thửa đất số 2974 có đường đi vào do đó không bán riêng lẻ từng tài sản.

3. Giá khởi điểm: 4.747.453.935 đồng (Bốn tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi ba ngàn chín trăm ba mươi lăm đồng)

4. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 09/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú)

Thông báo tìm kiếm:

Bà Hoàng Thị Hoa, sinh năm: 1983; Địa chỉ: Thôn 5, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Về ngày Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 45/2024/TLST-DS ngày 18/3/2024 do nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc Tám khởi kiện.

Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng, nếu bà Hoàng Thị Hoa không đến Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để tham gia giải quyết các vụ án nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết vắng mặt đối với bị đơn bà Hoàng Thị Hoa theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO

Về việc Thực hiện khai nhận di sản thừa kế

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 35/2007/DSPT ngày 13/6/2007 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án số 04/2005/DSST ngày 27/9/2005 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHA ngày 02/4/2013 và Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CTHA ngày 02/4/2013 với nội dung: “Buộc ông Phan Văn Quang và bà Phan Thị Thành – địa chỉ: số 189 Cầu Đất, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phải có trách nhiệm thanh toán trả lại giá trị quyền sử dụng đất cho ông Trần Kim Lân là 5.820.000.000 đồng và khoản lãi suất theo quy định.”

Trong quá trình tổ chức thi hành án, xác định: ông Phan Văn Quang đã chết vào ngày 03/7/2011 và chưa xác định được chính xác các hàng thừa kế của ông Quang do gia đình ông Quang không kết hợp để khai nhận di sản thừa kế theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để ai là người thừa kế của ông Phan Văn Quang biết và thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế đối với di sản mà ông Quang có quyền và nghĩa vụ liên quan đến Bản án số 35/2007/DSPT ngày 13/6/2007 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án số 04/2005/DSST ngày 27/9/2005 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết.

Hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thực hiện thông báo, niêm yết văn bản này mà không có người khai nhận di sản thừa kế thì cơ quan Thi hành án dân sự sẽ tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật.

(Thông tin liên hệ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Lô CC 20 khu đô thị Hố Sen – Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng trước ngày 10/2/2024 (Chấp hành viên Kiều Thị Hạnh Nguyên, SĐT: 0902.322293).

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản tịch thu sung quỹ nhà nước

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 16, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: 163 phương tiện (xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện các loại) (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4. Nơi để tài sản: trụ sở Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hòa Bình.

5. Tổng giá khởi điểm: 170.800.000 đồng (bằng chữ: một trăm bảy mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).

6. Tiến đặt trước: 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 26/7/2024 đến ngày

31/7/2024, tại trụ sở Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 16, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 26/7/2024 đến ngày 01/8/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

10. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 02/8/2024 đến ngày 06/8/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 07/8/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

12. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hòa Bình.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số 137/62 (số cũ 167/27/18) Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số cấp GCN CH00055 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 19/01/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/09/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tinh lập ngày 20/11/2023. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 563; TĐĐ số: 67. DT: 83,4 m2. HTSD: riêng: 83,4 m2; chung: 0 m2. MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo BDHTVT: Khu đất diện tích: 83,4 m2 (theo hiện trạng). Nhầm thửa: trợn thửa 563. TĐĐ: số 67, Bản đồ địa chính phường Tân Quý, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Hiện trạng bên trên: nhà 2 lầu dúc, sân mái che. Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 83,4 m2. DTS: 165,2 m2. Kết cấu: tường gạch, sàn BT, mái BT. Cấp (Hàng): cấp 2. Số tầng: 2. Theo BVSDNĐ: Số tầng: 2. Cấp (hàng) nhà ở: 2. Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT. Tổng DT SXD theo hiện trạng: 165,2 m2 (Tầng 1: 83,4 m2; Tầng 2: 67,4 m2; Ban công: 14,4 m2). Quy hoạch: Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo. Quy hoạch giao thông: hẻm 137 Gò Dầu lối giới 8m.

Giá khởi điểm: 7.826.270.711 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 22/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 19/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 903/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự sau:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, sinh năm 1958;
Địa chỉ: 360, tổ 2, khu phố 5, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Người đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền ngày 18/10/2023): Ông Huỳnh Tuấn Tùng, sinh năm 1980;
Địa chỉ: 68 Hoàng Diệu, lầu 3, phường 13, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.
- Bị đơn: Bà Lê Thị Thanh Huyền, sinh năm 1979;
Địa chỉ: 225, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai.
Theo kết quả xác minh của Công an phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì bà Lê Thị Thanh Huyền không đăng ký thường trú và tạm trú tại địa phương nhưng trước đây bà Huyền có sinh sống tại địa chỉ số 225, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, hiện tại bà Huyền đã bỏ đi khỏi địa phương từ tháng, đi đâu địa phương không biết.
Qua làm việc đại diện của nguyên đơn là ông Huỳnh Tuấn Tùng trình bày: Ngoài địa chỉ của bà Huyền nơi bà Huyền trước đây sinh sống thì ông không biết địa chỉ nào khác của bà Huyền ở đâu và đã có đơn đề nghị Tòa án tiến thành thủ tục cấp, tổng đạc, thông báo văn bản tố tụng trên các phương tiện thông tin đại chúng.
Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của đương sự, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Lê Thị Thanh Huyền, sinh năm 1979; địa chỉ: 225, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 30 tháng 5 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 903/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” và ban hành Bản án dân sự sơ thẩm số 64/2024/DSST ngày 30/5/2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Phan Thiết thông báo đấu giá tài sản do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận, xử lý:

1. Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Cty TNHH Đầu tư và Phát triển du lịch Biển đảo Trâm Anh do Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Bình Thuận cho vay Đầu tư dự án Tàu cao tốc chở khách Phú Quý - Island, cho vay bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh vận tải đường biển có tài sản đảm bảo đầy đủ. Giá khởi điểm khoản nợ: 25.400.000.000 đ, giá chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản/khoản nợ, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có). Khi thực hiện mua khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

2. Tiền đặt trước: 2.540.000.000 đ/hồ sơ

3. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 09/8/2024, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Từ ngày 18/7/2024 đến 17 giờ ngày 06/8/2024, tại Trung tâm DVĐGTS Bình Thuận.

5.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÌNH THUẬN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Tăng Thị Mỹ Kim, địa chỉ: 33/4 Trần Xuân Soạn, Khu phố 5, phường Tân Hưng, Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần Phụ tùng Vinh Phát, Công ty TNHH Một thành viên Bảo Ngân cùng địa chỉ: 368/17 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1 giải quyết vụ án thụ lý số 121/2007/TLST-KDTM 09/3/2007 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam bị đơn Ông Nguyễn Văn Tấn, bà Lê Thị Thu Hồng để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu bị đơn thanh toán tổng số nợ gốc: 1.500.000.000 đồng và tiền lãi phải trả: 9.273.958.168 đồng (tính đến ngày 12/7/2024) và ý kiến đối với yêu cầu phân tố của bà Hồng: Yêu cầu Ngân hàng Nam Đô trả lại 700.000.000 đồng theo Phiếu thu ngày 15/3/1997 nộp 500.000.000 đồng dưới tên người nộp Tăng Thị Mỹ Kim và Phiếu thu ngày 25/3/1997 nộp 200.000.000 đồng dưới tên người nộp Lê Thị Thu Hồng.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 08 giờ ngày 29/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 19/8/2024 và 14 giờ ngày 16/9/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh đăng báo ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) của các tài sản sau:

- Chiếc xe mô tô nhãn hiệu YAMAHA, số loại NOUVO, màu xanh-trắng, số khung: RLCN1DB10DY199107, số máy: 1DB1-199113, đã qua sử dụng.

- Chiếc xe mô tô có số khung: LBMM571000026239, số máy: M571M028288 đã qua sử dụng.

- Chiếc xe mô tô có số khung: LZSPCHLJ8X2004870, số máy: LC150FM-Y0076006.

- Xe mô tô biển số 43X1-8910, số khung: RLC55C610Y161847, số máy: 5C61161847;

- Xe mô tô biển số 59LD-417.80, số khung: RLHJF5813GY345371, số máy: JF66E-0342868;

- Xe mô tô biển số 37LA-2367, số khung: ZAPM1900003505496, số máy: M196M7891;

- Xe mô tô số khung: RLCN1DB10CY038192, số máy: 1DB1038195 (xe đã bị mất biển số).

- Chiếc xe mô tô có số khung: RPHDCGTUM5H065965, số máy: RPTD5150FMG-00065965, đã qua sử dụng.

- Chiếc xe mô tô biển số 51Z4-9677, số máy: FT713814, số khung: VDNFX8MB713814, đã qua sử dụng.

- Chiếc xe mô tô, số khung: RLCUE3220KY124838, số máy: 5C64-801868, đã qua sử dụng.

- Chiếc xe mô tô, Biển số 54T5-2580 số khung: RLCN5P110AY96942, số máy: 5P11-19644, đã qua sử dụng.

Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 028.3777.0119 để nhận lại tài sản.

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo, nếu đương sự không đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành sung công quỹ nhà nước. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHÀ BÈ, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Cảnh sát giao thông; 112 Lê Duẩn, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá, nguồn gốc pháp lý của tài sản:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 phương tiện thủy vô thếp số đăng ký HD-1301, cùng toàn bộ trang thiết bị, máy móc gắn trên phương tiện phục vụ khai thác cá.

3.2. Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Bể thực nghiệm nội địa Hạp Lĩnh (Km 29-950 đến Km30+500 bờ trái sông Đuống thuộc xã Hiên Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

3.3. Nguồn gốc pháp lý: Tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo Quyết định số 2417/QĐ- C08/2019 ngày 17/5/2024 của Cục cảnh sát giao thông về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật vi phạm

hành chính bị tịch thu.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm:782.803.000 đồng

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/7/2024 đến 17h00 ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 8h30 Ngày 08/8/2024.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

BỐ CÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH MEKONG DELTA

Thay đổi địa chỉ trụ sở: Phòng số 025, Tầng 4, Tòa nhà Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: Phòng số 02, tầng 1, số 290/26 – 384/60 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.).

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động số: 41.02.2318/TP/ĐKKH do Sở Tư pháp TP. HCM cấp lần đầu ngày 29/7/2015, đăng ký thay đổi lần 11 ngày 16/07/2024.

Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Dương Hoàng Thảo, Thê luật sư số 15924 cấp ngày 03/8/2020.

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

Căn Phán quyết trọng tài số 16/2019/PQTT-HĐTT.19 ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài thương mại Tài chính ngân hàng Việt Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 592/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để ông Võ Minh Lũy, bà Trịnh Kiên Bình, địa chỉ: ấp Bẩy Chợ, xã Đồng Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo phải đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cỏ Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang để giải quyết việc trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn số tiền 406.602.879đ và lãi phát sinh.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Võ Minh Lũy, bà Trịnh Kiên Bình không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang xử lý theo quy định của pháp luật./

(Số điện thoại liên hệ: 0919 707 553, đ/c Thuận)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 17/2019/PQTT-HĐTT.19 ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài thương mại Tài chính ngân hàng Việt Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để bà Quách Kim Hoàng, địa chỉ: ấp Sáu Đình, xã Nam Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo phải đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cỏ Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang để giải quyết việc trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn số tiền 695.560.833đ và lãi phát sinh.

Hết thời hạn nêu trên mà bà Quách Kim Hoàng không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang xử lý theo quy định của pháp luật./

(Số điện thoại liên hệ: 0919 707 553, đ/c Thuận)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện diện tích thực tế là 342,5m2 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 374,8m2 thuộc thửa đất số 121, 122 và một phần thửa đất số 120, 123, tờ bản đồ số 25 (tài liệu năm 2004) tọa lạc tại địa chỉ 10/10, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. GKBĐ: 13.352.290.757đ. Tiền đặt trước: 2.670.458.151đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá liền. Xem TS từ 08h00 ngày 22/7/2024 đến 17h00 ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bản hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 22/7/2024 đến 17h00 ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 29/7/2024, ngày 30/7/2024 và ngày 31/7/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 01/8/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN TP.HCM: Số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Kim Bằng và bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh:

Quyền sử dụng đất thửa 128, tờ bản đồ số 34, diện tích 422m2 , loại đất ở 112m2 , đất trồng cây lâu năm 310m2 , tọa lạc: ấp Hòa Lạc A, xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Kim Bằng đứng tên quyền sử dụng đất.

* Giá khởi điểm: 977.618.160 đồng (Chín trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm mười tám nghìn một trăm sáu mươi đồng).

* Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật).

1./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/7/2024 đến 10h00 ngày 23/8/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/7/2024 đến 10h00 ngày 23/8/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 168687000001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 28 tháng 8 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: https://dgs.moj.gov.vn.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 21,6m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 7H-III-27, tại địa chỉ: Số 23, ngách 51, ngõ Linh Quang, phường Văn Chương, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 831465, số QĐ cấp: 1823/2006/QĐ-UB, MS: 10109073927 do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/5/2006 cho bà Bùi Thị Minh Châu (nhà đất trên không có lỗi địa).

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 184, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 684.303.810 đồng (Sáu trăm tám mươi tư triệu, ba trăm linh ba nghìn, tám trăm mười đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến ngày 30/7/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 22/7/2024 đến ngày 30/7/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/7/2024 và ngày 24/7/2024 tại địa chỉ: Số 23, ngách 51, ngõ Linh Quang, phường Văn Chương, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 29/7/2024, ngày 30/7/2024 và đến 17h00 ngày 31/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 01/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Lê Thị Quyết, sinh năm 1961, địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Số 06, đường N11, Võ Thị Sáu, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:
Ngày 14 tháng 12 năm 2022 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 950/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” do nguyên đơn ông Vũ Nam Long khởi kiện.Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 111, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại phường Phước Tân ngày 25/4/2018 giữa ông Long với bà Quyết. Buộc ông Bình trả cho ông Long số tiền đã nhận 200.000.000 đồng và lãi suất 0,75%/tháng, tạm tính từ ngày 01/5/2018 cho đến ngày 01/5/2023 là 90.000.000 đồng.
- Tòa án triệu tập bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệu tập bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/9/2024. Trường hợp bà Quyết vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu bà Quyết vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Nguyễn Văn Huân, sinh năm 1996 và bà Trần Thị Xuân Đào, sinh năm 1993 có địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 33A, tổ 37, khu phố 11, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:
Ngày 16 tháng 4 năm 2024 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 370/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” do nguyên đơn ông Lê Võ Trường An khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào trả một lần cho ông Lê Võ Trường An tổng số tiền là 2.505.810.000 đồng (Hai tỷ năm trăm lẻ năm triệu tám trăm mười nghìn đồng), (trong đó nợ gốc: 2.481.000.000 đồng, tiền lãi quá hạn chưa trả tạm tính từ ngày 01/3/2024 đến ngày 18/3/2024 theo mức lãi suất 20%/năm tương đương số tiền là 24.810.000 đồng).
- Tòa án triệu tập ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệu tập ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/9/2024. Trường hợp ông Huân, bà Đào vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Huân, bà Đào vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ Luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ số chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM. Điện thoại: 0919 933 281.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 157, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An, xã Cầm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. DT: 196,3m2. HTSD: sử dụng riêng. MPDS: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài. GKĐ: 490.000.000 đồng.
TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 158, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An, xã Cầm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. DT: 195,6m2. HTSD: sử dụng riêng. MPDS: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài. GKĐ: 490.000.000 đồng.
TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số: 159, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An, xã Cầm Giang, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. DT: 194,8m2. HTSD: sử dụng riêng. MPDS: Đất ở tại nông thôn (ONT). THSD: lâu dài. GKĐ: 490.000.000 đồng.
TS4: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐ số:150, TBD số: 31, địa chỉ: P. Thới Hòa, TX. Bến Cát, tỉnh Bình Dương. DT: 248m2. MPDS: đất ở tại đô thị:160m2, Đất trồng cây lâu năm: 88m2. HTSD: SD riêng. THSD: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 8/2049. Hiện trạng: tài sản để trống, hàng xóm để đổ VLXD trên đất và nuôi gà. Theo thông tin QHKHSĐĐ tỉnh Bình Dương, TSBĐ có thuộc quy hoạch là đất ở. GKĐ: 1.970.000.000 đồng.
TS5: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại KP. 3, P.Hắc Dịch, TX.Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, TP số: 147, TBD số: 24. Tài sản có DT 290m2, trong đó đất ở: 60,3 m2; đất trồng cây lâu năm 229,7m2. Thửa đất có 18,5m2 được sử dụng làm đường giao thông (Chứng thư Citics). GKĐ: 1.580.000.000 đồng.
Tiền đặt trước: 10%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1,2,3 lúc 09h00, TS4 lúc 08h30 cùng ngày 15/08/2024. TS5 lúc 13h00 ngày 16/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1,2,3,4 đến 17h00 ngày 12/08/2024. TS5 đến 17h00 ngày 13/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ GIỚI DANH NAM GIANG

tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 23/5/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.119.700.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 223.900.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 12/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 14/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 15/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.35333568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

nội tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 12/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 14/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.35333568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch - Địa chỉ: Số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất có diện tích 113,5m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 82 tại thôn Xuân Tiến, xã Sơn Trạch (nay là tổ dân phố Xuân Tiến, thị trấn Phong Nha), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.
Ghi chú: Tại thời điểm kê biên hiện trạng trên thửa đất có 01 nhà làm bằng thép gia công, có cột kèo mái được lợp tôn chống nóng (dùng để xe ô tô) của ông Nguyễn Văn Phương (là họ liên kế), ông Nguyễn Văn Phương cam kết sẽ tự nguyện tháo dỡ khi có người mua được tài sản đấu giá.
(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 25/6/2024)
b) Giá khởi điểm: 1.082.310.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 205.600.000 đồng.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 13 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 332, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất theo thực tế sử dụng có diện tích 275,4m2; trong đó 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài, 20,0m2 đất trồng cây hàng năm (BHK) có thời hạn sử dụng đến 2063 và 55,4m2 diện tích đất tăng thêm so với diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (220,0 m2) (Các cách tính giáp của thửa đất không thay đổi so với trước đây và không có tranh chấp).
Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây cấp 4 có gác lửng bằng gỗ có diện tích xây dựng 122,2m2. Mái che phía trước nhà có diện tích 99,14m2. Mái che phía sau nhà có diện tích 54,0m2. Nhà vệ sinh có diện tích 8,7m2.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)
b) Giá khởi điểm: 594.513.540 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Tp.Thủ Đức, TP.HCM (CHV:Trần Thị Lợi) - Địa chỉ: số 2/267 Xa Lộ Hà Nội, Phường Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dầu, Phường Tân Phú, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; Diện tích thửa đất: 720,7m2 (Các bên đương sự yêu cầu và cơ quan thi hành án không kê biên bán đấu giá phần diện tích đất có tương tự: 0,3m2, người mua được tài sản đấu giá nhận bán giao phần diện tích thực tế còn lại là: 720,4m2); Hình thức sử dụng: Riêng; Hiện trạng: Đất trống.
Giá khởi điểm: 35.928.773.900 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 7.185.700.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình (CHV: Nguyễn Thị Kim Dung) - Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, Q.Tân Bình, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, TP.HCM (Theo GCN QSHNô và QSDĐở hồ sơ gốc số 11842/98 do UBND TP.HCM cấp ngày 02/10/1998, Cấp nhật ngày 24/3/2009 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Cty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập được Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Quận Tân Bình, TP.HCM duyệt số 2142/CN.VPĐKĐQTĐB/2023 ngày 08/12/2023). DTKV đất: 80,8m2 - trong đó thuộc vi phạm lộ giới: 1,3m2 (Theo GCN: 81m2); HTSD: Riêng; Tổng DT sản xây dựng: 227,7m2 – Sản thương: 17,8m2 – Sản thương mái che tôn: 18,1m2 (Theo GCN thì Tổng DTSD: 217,6m2); DTXD: 63,2m2; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Số tầng: 3+Lửng; Kết cấu nhà: Tường: gạch, sàn: BTCT, cột: BTCT,

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá lại tài sản
Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số:151/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định ủy thác số: 09/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số:1072/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;tỉnh Long An;
Căn cứ chứng từ thẩm định giá số: 24763/CT-TĐG ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.
Căn cứ kết thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số:474/TB.CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,tỉnh Long An;
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn- Phòng giao dịch Viễn Đông.
Địa chỉ: Số 422 Trần Hưng Đạo, phường 2, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.
Đã điện thoại uy quyền là ông: Nguyễn Đình Hoàng, sinh năm:1990, CCCD số: 079090011685.
Theo văn bản ủy quyền ngày 22 tháng 01 năm 2024 Ngân

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 09/8/2024 vào tài khoản 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568. website: https://daugia.quangbinh.gov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 118.900.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 30/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/7/2024 và ngày 26/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 29/7/2024 đến hết ngày 31/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BDC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dầu, Phường Tân Phú, Tp.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ GIỚI DANH VẠN THÀNH AN

mái: BTCT+tôn.
Giá khởi điểm: 9.464.156.544 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 1.892.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), P.12, Q.Tân Bình, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo quy định tại thông báo này.
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ GIỚI DANH VẠN THÀNH AN

hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn – Phòng giao dịch Viễn Đông.
Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Gia Tuyền, sinh năm:1999, địa chỉ: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh
Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 999, tờ bản đồ số 22, diện tích 307 m2 lại đất ONT (đất ở tại nông thôn) vui trí đất tại ấp Chánh xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Tài sản do bà Nguyễn Gia Tuyền, sinh năm:1999, địa chỉ: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh đứng tên chủ sở hữu.
KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH
(Theo chứng từ thẩm định giá số: Vc/330/2024/15 ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư thẩm định giá LAHA)

STT	Hạng mục	Diện tích(m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
01	Quyền sử dụng đất ONT	307	5.874.724	2.102.950.000
Làm tròn				2.102.950.000

Viết bằng chữ: Hai tỷ một trăm lẻ hai triệu chín trăm năm chục ngàn đồng.
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).
Vậy, thông báo để ông (bà) được biết.

CHI CỤC THẨM ĐỊNH HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

TAND huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương thông báo cho anh Vũ Văn Thương, sinh năm 1986; nơi đăng ký HKTT: Thôn Phủ, xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương là bị đơn trong vụ án HNGĐ được biết: TAND huyện Bình Giang đã thụ lý vụ án hôn nhân và gia đình theo đơn khởi kiện của chị Hoàng Thị Dụmer, sinh năm 1993; địa chỉ: Thôn Đào Lâm, xã Đoàn Tùng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương. Anh Thương phải có mặt tại trụ sở TAND huyện Bình Giang để trình bày quan điểm và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào hồi 08 giờ ngày 01/8/2024; tham gia phiên tòa xét xử vụ án lần thứ nhất vào hồi 08 giờ ngày 20/8/2024; tham gia phiên tòa xét xử vụ án lần thứ hai vào hồi 08 giờ ngày 10/9/2024. Nếu anh Thương không có mặt thì Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TAND HUYỆN BÌNH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Trần Phạm Bích Trâm, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 173/3 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 2, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang biết thông tin sau:
- Tòa án nhân dân Quận 5 đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 77/2022/DSST-DS ngày 26/4/2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa nguyên đơn bà Lê Thị Thanhvà bị đơnong Trương Thái Sơnvà bà Trần Phạm Bích Trâm.
Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành các thủ tục tố tụng đối với vụ án nêu trên, cụ thể:
+ Tòa án mở Phiên tòa xét xử công khai vụ án vào hồi 8giờ30 phút, ngày30/7/2024. Trường hợp phiên tòa bị hoãn theo quy định thì Phiên tòa được mở lại vào hồi8 giờ 30 phút ngày20/8/2024. Trường hợp phiên tòa ngày 20/8/2024 tạm ngưng thì Phiên tòa được mở lại vào hồi 8 giờ 30 ngày 10/9/2024 tại Trụ sở Tòa án nhân dân Quận 5, địa chỉ: Số 642 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án và triệu tập bà Trần Phạm Bích Trâmlà bị đơn trong vụ án biết để tham gia tố tụng tại Tòa án. Bà Lê Thị Thanhphải có mặt tại Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian nêu trên. Nếu bà Trần Phạm Bích Trâmvắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5, TP.HCM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 15/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đa Huynh, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (tài sản kê biên của ông bà Phạm Ngọc Minh Triếu- Lục Mỹ Hương), cụ thể:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đa Huynh, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC305165 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27 tháng 11 năm 2015.
a) Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 80, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 254,8m2 bao gồm:
+ 177m2 đất ODT (theo QĐ số 3840/QĐ- UBND ngày 25/12/2015 của UBND huyện Lâm Hà)
+ 77,8m2 đất quy hoạch đường giao thông được quy hoạch.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: ODT – Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
b) Tài sản trên đất:
01 căn nhà xây + nhà vệ sinh cấp 4 nền xi măng, mái tôn có diện tích 74m2.
01 mái vòm bằng sắt xung quanh bao bằng tôn, nền lạng xi măng có diện tích sử dụng là 150m2. (Riêng phần tài sản này không nằm trong phần tài sản đưa ra đấu giá)
c) Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 259, tờ bản đồ số 80, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm: 1.523.520.000 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi ba triệu năm trăm hai mươi ngàn đồng).
4. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 12/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).
8. Thông báo này thay giấy mời gửi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan đến tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.II), diện tích 184m2 đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
Giá khởi điểm: 2.823.950.839 đồng (Hai tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, chín trăm năm mươi nghìn, tám trăm ba mươi chín đồng).
2. Nơi có tài sản: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiến đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 06/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/08/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông K'Tuyền và bà Ka Thê, địa chỉ tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 372064 ngày 15/2/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng chứng nhận cấp cho ông K. Bôi. Ngày 23/7/2019 tặng cho ông K'Tuyền và bà Ka Thê, địa chỉ tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số CN/6195/2019.
- Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 345, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 2.599,1m² (theo GCN và Biên bản kê biên). Mục đích sử dụng: Đất CLN. Thời hạn sử dụng: 15/10/2043.
- Cây trồng trên đất: Cây cà phê với loại B, Số lượng: 285 cây,

Tại thời điểm thẩm định giá, cây trồng phát triển bình
2. Giá khởi điểm tài sản: 509.730.508 đồng (Năm trăm lẻ chín triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, năm trăm lẻ tám đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiến đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 06/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 09/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

thuế giá trị gia tăng theo quy định.
Giá khởi điểm: 2.387.538.665 đồng (Hai tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng).
2. Nơi có tài sản: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiến đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng).
Bước giá: 15.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 06/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 09/08/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
- VPGĐ: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất 137m2 và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ số 170 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội của ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu tại thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC229757 vào sổ cấp GCN: CS32996 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 02/12/2015 cho ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu và tài sản gắn liền trên thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội là nhà 03 tầng diện tích xây dựng khoảng 293,5m2.
3. Giá khởi điểm: 22.393.836.255 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 28, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/07/2024 đến 17h00' ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính từ

thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 24/07/2024 và ngày 25/07/2024 (trong giờ hành chính).
-Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại số 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 06/8/2024; 07/08/2024 đến 17h00' ngày 08/08/2024;
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 09/08/2024.
-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá tối thiểu: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
6. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia -Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 0903210956; Chấp hành viên: 0934650065; Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình: 02422194543.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1
QUỐC GIA

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 15/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Tiên Lâm, xã Đoàn Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ884203 ngày 23/08/2021. (tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Đào, bà Nguyễn Thị Hoa nhận chuyển nhượng toàn bộ 532m2 đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 19/5/2022).
2.1 Về quyền sử dụng đất:
- Địa chỉ: Thửa đất số 852, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích đất: 523m2 bao gồm 75m2 đất ONT, 448m2 đất CLN.

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bà Lý Thị Bích Huệ cụ thể như sau:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất diện tích 6.725,4m2, đất CLN, có 719,7m2 đất thuộc hàng lang lộ giới (lộ giới 15m) thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ 29 xã Tân Thượng;
Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 591504 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/7/2021; diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.725,4m2 đất CLN, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043.
Vị trí: xác định trên thửa địa, thuộc thôn 2 xã Tân Thượng huyện Di Linh.
Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.
Đường đi: đường đất (đường DT725)
Tài sản trên đất:
Cà phê: 739 cây trong đó loại A là 147 cây, loại B là 369 cây, loại C là 223 cây; Sầu riêng: 05 cây khoảng 03 năm tuổi; Vú sữa: 01 cây; Bơ: 03 cây; Chôm chôm: 01 cây; Hồng xiêm: 02 cây; Mắcca: 07 cây; Chanh: 120 cây.
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 105 tờ bản đồ 1 xã Tân Lâm; do mới là thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m2 + Thửa 410 tờ 32 xã Tân Lâm có diện tích 2.742,6m2,
Vị trí: xác định trên thửa địa, thuộc thôn 4 xã Tân Lâm huyện Di Linh.
Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.
Đường đi: đường bê tông
Tài sản trên đất:
01 căn nhà tạm bằng tôn có diện tích 3,9m x 4,7m = 18,33m2.
Cà phê: 290 cây năm 1; Bơ: 30 cây; Mít: 36 cây trong đó loại B là 20 cây, loại C là 16 cây.
Tại thời điểm kê biên không có hoa màu trên cây trồng.
Tài sản 03: Quyền sử dụng diện tích 7.612,2m2, đất CLN thuộc một phần thửa đất số 57 tờ bản đồ 13 xã Tân Lâm;
Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 813607 do

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Nam và bà Phan Thị Nga, địa chỉ tại thôn 1, xã Hoà Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cụ thể như sau:
Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 3.233,5 m2 thuộc thửa đất số 92 tờ bản đồ số 02 tại xã Hoà Trung trong đó có 400 m2 đất ở nông thôn và 2.833,5m2 đất trồng cây lâu năm (nay thuộc thửa 334 và một phần thửa 322 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung), có 226,7m2 thuộc lộ giới.
Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K322751 ngày 04/7/1997 (diện tích được cấp là 3.518 m2 trong đó có 400 m2 đất ở nông thôn và 3.118m2 đất trồng cây lâu năm).
- Tài sản gắn liền trên đất:
Cây trồng: 39 cây sầu riêng thà 05 năm tuổi (trong đó có 36 cây loại A, 03 cây loại B), 12 cây bơ 034 (bơ ghép) loại B.
Công trình xây dựng:
+ 01 nhà ở diện tích 128,45m2
Kết cấu: móng đá, tường xây gạch dày 10cm, cửa gỗ, nền lát gạch men, mái lợp tôn sà gồ gỗ, trần nhựa.
Loại nhà: nhà ở gia đình.
Công trình phụ: diện tích mái 52m2 bằng kèo thép, mái lợp tôn, hàng rào tường xây gạch, trụ cổng bằng gạch, cửa cổng bằng sắt (loại của ông) đã hư hỏng.
+ 01 căn nhà có diện tích 125,112m2.
Kết cấu: nền móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, nền lát gạch men, cửa chính và cửa phụ bằng nhôm kính, trần thạch cao, mái lợp tôn, sà gồ gỗ.
Loại nhà: nhà ở gia đình (chưa được cấp phép).
Công trình phụ gồm:
Mái che có tổng diện tích 81,53m2 bằng tôn kèo thép, trụ thép.
Hàng rào trụ kết hợp thép hộp, cao 1m8;
Cổng trụ xây bằng gạch, mái ngói kèo thép, cửa cổng bằng thép hộp.
Giá trị: 5.764.273.717 đồng (năm tỷ bảy trăm sáu mươi bốn triệu hai

trăm bảy mươi ba ngàn bảy trăm mười bảy đồng) trong đó :
- Quyền sử dụng đất : 4.562.468.500 đồng
- Cây trồng trên đất : 189.720.600 đồng ;
- 01 nhà ở diện tích 128,45m2 và công trình phụ: 298.459.979 đồng ;

- 01 nhà ở diện tích 125,112m2 và công trình phụ: 713.624.638 đồng
Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 10.879,8m2 thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 07 tại xã Hoà Trung (nay thuộc thửa 144 tờ bản đồ 12 tại xã Hoà Trung).

Đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N513290 ngày 08/6/1999 (diện tích được cấp là 18.285m2 đất trồng cây lâu năm).
Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng, không canh tác sử dụng.
Giá trị: 1.740.768.000 đồng (Một tỷ bảy trăm bốn mươi triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng).
2. Giá khởi điểm tài sản:
Tài sản 01: 5.764.273.717 đồng (năm tỷ bảy trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn bảy trăm mười bảy đồng).
Tài sản 02: 1.740.768.000 đồng (Một tỷ bảy trăm bốn mươi triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Hoà Trung, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiến đặt trước:
Tài sản 01: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).
Tài sản 02: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 06/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 09/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

PHÚC THẨM VỤ KIẾN TỰ Ý VIẾT THÊM VÀO BIÊN BẢN Ở NINH THUẬN:

Tòa án nhân dân cấp cao nghị án kéo dài

Ngày 19/7 vừa qua, TAND cấp cao tại TP HCM mở phiên phúc thẩm vụ án “Khiếu kiện quyết định hành chính đối với trường hợp thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất”; trong đó ông Huỳnh Văn Thái kiện UBND huyện Ninh Phước (tỉnh Ninh Thuận).

Như PLVN đã phản ánh, nguyên đơn trong vụ kiện là ông Huỳnh Văn Thái (SN 1959) và hai con Huỳnh Thị Toàn Vân (SN 1988), Huỳnh Tổng Quốc Phong (SN 1990, cùng ngụ xã An Hải, huyện Ninh Phước). Nguyên đơn cho rằng cán bộ địa phương tự ý ghi thêm nội dung vào biên bản kiểm kê bồi thường, dẫn đến những quyết định bồi thường chưa đúng so với diện tích đất thực tế.

Trước đó, triển khai dự án đường đôi đi vào TP Phan Rang - Tháp Chàm (đoạn phía Nam), UBND huyện có quyết định thu hồi các thửa đất 361, 362, 49, tờ bản đồ địa chính 3b, xã An Hải. Ngày 12/7/2022, Trung tâm Quy hoạch và kiến trúc Trung tâm Kỹ thuật TN&MT, UBND xã, chủ đầu tư và các gia đình bị thu hồi, tiến hành kiểm tra, xác định diện tích thu hồi.

Tại biên bản ghi rõ, qua kiểm tra hiện trạng xác định hiện trạng 3 thửa đất trên hộ gia đình sử dụng đúng theo hiện trạng sử dụng, diện tích thu hồi đúng theo hiện trạng sử dụng đất. Biên bản này ghi nhận ý kiến các gia đình diện tích các thửa 361, 362 và 49 lần lượt là 115,13m², 133,35m² và 265,2m² (tổng diện tích 513,68m²).

Nhưng hơn tháng sau, khi đại diện Trung tâm Quy hoạch và kiến trúc Trung tâm Kỹ thuật TN&MT, UBND xã, chủ đầu tư và các gia đình phát hiện biên bản lập ngày 12/7/2022 mà các bên đã ký, đã bị ai đó tự ý ghi thêm vào phần diện tích của các thửa đất 361, 362 và 49 lần lượt là 97m², 105,7m² và 39,8m². Nghĩa là diện tích đã bị “ngót” đi quá nửa.

Bản án sơ thẩm của TAND tỉnh Ninh Thuận không nhắc đến biên bản lập ngày 12/7/2022 bị sửa chữa; và tuyên bác toàn bộ các yêu cầu của nguyên đơn.

Tại phiên phúc thẩm, theo phía



● Phía nguyên đơn đề nghị cấp phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm. (Ảnh: Dũng Tiến)

Trước đó, theo Trung tâm Quy đất: “Việc diện tích, tài sản trên đất (sân, nhà, công trình phụ...) lớn hơn diện tích đất thu hồi là do hộ ông Thái sau khi Nhà nước thu hồi đất vào năm 1995 - 1997, 2009 thì hộ ông Thái tiếp tục sử dụng phần đất đã thu hồi”. Nguyên đơn cho rằng ý kiến này là không có căn cứ pháp lý. Vì Trung tâm Quy đất và UBND huyện Ninh Phước chưa cung cấp được các thông báo, quyết định xử phạt hành chính hoặc các tài liệu, chứng cứ chứng minh việc ông Thái “tái lần chiếm sử dụng phần đất đã bị thu hồi”.

nguyên đơn, so sánh giữa bản chụp biên bản lập ngày 12/7/2022 do ông Thái cung cấp và biên bản lập ngày 12/7/2022 do Trung tâm Quy đất; thì có thể thấy biên bản do Trung tâm Quy đất cung cấp đã bị sửa chữa. Vấn đề này cần làm rõ.

Nguyên đơn cũng cho rằng cần yêu cầu UBND huyện Ninh Phước cung cấp các quyết định liên quan việc thu hồi đất của ông Huỳnh Văn Hồ (cha của ông Thái) là có thiếu sót. Trước đó, bị đơn cho rằng đã một số lần thu hồi đất của cha ông Thái, dẫn đến diện tích chênh lệch như hiện tại. Nguyên đơn đề nghị cần làm rõ vấn đề đất bị thu hồi của ông Hồ thuộc thửa đất nào, diện tích bị thu hồi bao nhiêu.

Nguyên đơn cũng cho rằng cần yêu cầu UBND huyện Ninh Phước cung cấp đầy đủ thông tin về thửa đất 49. Xét về nguồn gốc, 3 thửa đất bị thu hồi năm 2022 đều được tách ra từ thửa 49. Nhưng cấp sơ thẩm chưa yêu cầu UBND huyện cung cấp đầy đủ thông tin về việc ban đầu thửa đất 49 diện tích bao nhiêu; đã bị thu hồi bao nhiêu lần bao nhiêu mét; có bao nhiêu thửa được tách ra từ thửa 49? Các nội dung này rất quan trọng để làm rõ nguyên đơn có tái lần chiếm đất bị thu hồi không?

Theo Thông báo 718/TB-UBND ngày 28/7/2020 của UBND huyện về việc thu hồi đất thì các

thửa 361, 362, 49 đều là loại đất ONT (đất ở nông thôn). Nhưng theo các quyết định thu hồi đất bị khởi kiện thì thửa 362, 49 lại ghi loại đất NKH (nông nghiệp khác).

Trích lục bản đồ đo đạc chính lý ngày 9/7/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chỉ nhánh Ninh Phước (VPĐK - ban hành kèm theo Quyết định 1422/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND huyện Ninh Phước) thể hiện các thửa 361, 362, 49 là đất ONT. Nhưng trích lục bản đồ đo đạc chính lý ngày 12/8/2022 của VPĐK (ban hành kèm theo quyết định 1422/QĐ-UBND của UBND huyện) lại thể hiện thửa 362, 49 là đất NKH. Việc xác định sai loại đất ảnh hưởng quá trình lập hồ sơ bồi thường, giá trị bồi thường.

Piá nguyên đơn đề nghị cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu kháng cáo, hủy toàn bộ Bản án sơ thẩm hành chính 39/2023/HC-ST ngày 10/11/2023 của TAND Ninh Thuận; chuyển hồ sơ vụ án cho cấp sơ thẩm xét xử lại.

Tại phiên phúc thẩm, trong phần tranh luận, đại diện UBND huyện Ninh Phước nói ngắn gọn, cho rằng bản án sơ thẩm đã xét xử đúng nên không đồng ý với kháng cáo của nguyên đơn.

Sau khi nghị án, HĐXX quyết định nghị án kéo dài. Dự kiến ngày 25/7, TAND cấp cao tại TP HCM sẽ tuyên án. **DŨNG TIẾN**

LÂM ĐỒNG:

Sẽ cưỡng chế các hộ dân trong khu vực nguy cơ sạt lở

Ngày 21/7, UBND tỉnh Lâm Đồng vừa ban hành Công điện khẩn số 6107/CD-UBND về phòng, chống sạt lở, bảo đảm an toàn tính mạng và tài sản Nhân dân trong mùa mưa bão.

Theo UBND tỉnh, do tình hình mưa nhiều diễn ra liên tục trong thời gian qua, một số tuyến đường trên địa bàn đã xảy ra tình trạng sạt lở đất làm ảnh hưởng đến an toàn giao thông và tính mạng, tài sản của người dân, nhất là trên địa bàn huyện Đam Rông.

Gần đây nhất, khoảng 16h ngày 20/7 mưa lớn tiếp tục gây sạt lở làm sập 1 ngôi nhà tại xã Đa K’Nang làm 1 người chết. Trước đó ít ngày, gần khu vực này cũng đã xảy ra một vụ sạt lở khiến một nữ giáo viên tử vong.

Để chủ động phòng, chống sạt lở, hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại về tài sản cho người dân và công trình cơ sở hạ tầng do thiên tai gây ra, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND cấp huyện tiếp tục chủ động triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo về phòng, chống thiên tai. Thủ trưởng các đơn vị tuyệt đối không được lơ là, chủ quan trong phòng, chống thiên tai; chịu trách nhiệm trước Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh.

Với vụ sạt lở khiến 1 người tử vong, 1 người bị thương ở huyện Đam Rông, UBND tỉnh yêu cầu Chủ tịch UBND huyện tiếp tục chỉ đạo khắc phục nhanh hậu quả sự cố; tổ chức thăm hỏi, động viên, hỗ trợ gia đình có người bị nạn. Lãnh đạo UBND huyện chỉ đạo kiểm tra, đánh giá, xác định cụ thể nguyên nhân xảy ra sự cố sạt lở để rút kinh nghiệm, làm rõ trách nhiệm của các đơn vị liên quan khi thiếu kiểm tra, giám sát dẫn tới tiếp tục xảy ra sạt lở làm chết người.

Cường chế các hộ dân nằm trong khu vực có nguy cơ sạt lở đã được rà soát, cảnh báo di dời đến nơi an toàn để tránh trú tạm thời, tuyệt đối không được tự ý quay về khi chưa có sự đồng ý của cơ quan chức năng. **MAI LONG**

MỘT QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT TẠI HÀ NỘI BỊ PHẢN ÁNH “CHƯA BỒI THƯỜNG THỎA ĐÁNG”:

UBND quận Long Biên giao phường Cự Khối cung cấp thông tin

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 1243/UBND-VP của UBND quận Long Biên (Hà Nội) trả lời đơn của bà Lại Thị Nghĩa (số 59, ngõ 565, đường Bát Khối, phường Cự Khối) liên quan việc cưỡng chế thu hồi đất.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của bà Nghĩa, cho rằng năm 2007 mua của bà Đào Thế Lý diện tích đất 65m² và ngôi nhà cấp 4 tại thửa đất số 08-1 tờ bản đồ số 07 Xuân Thượng, phường Cự Khối. Bà Nghĩa sống ổn định tại thửa đất trên, được UBND quận cấp sổ đỏ ngày 23/5/2008. Tuy nhiên, trên sổ đỏ lại để trống phần tài sản trên đất. Bà Nghĩa cho rằng việc không ghi này không ảnh hưởng nên không có ý kiến. Đến tháng 4/2014, căn nhà xuống cấp, nên bà Nghĩa làm đơn (có xác nhận của tổ trưởng khu phố) nộp lên UBND phường xin sửa chữa, cải tạo và được chấp nhận, đến tháng 6/2014 việc sửa chữa, cải tạo hoàn thành.

Ngày 31/8/2020, bà Nghĩa được thông báo bị thu hồi đất để làm đường 13,5m, sau đó ít hôm có người đến kiểm đếm tài sản. Tuy nhiên, bà Nghĩa cho rằng phương án bồi thường chưa đúng thực tế khi trần gỗ lại ghi thành “trần nhựa; nhà xây 2008 không có phép; lán đường giao thông; chi phí bồi thường không đủ”; diện tích còn lại không đủ để sinh sống nhưng không bố trí tái định cư.

Liên quan sự việc trên, tại Công văn số 1243/UBND-VP của UBND quận Long Biên cho biết đã chuyển nội dung phản ánh của bà Nghĩa đến UBND phường Cự Khối, UBND phường căn cứ kết quả giải quyết của các cơ quan liên quan đến việc bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án và cung cấp thông tin cho báo chí. **NGUYỄN TUẤN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu,
TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)