



Tầm nhìn chiến lược quốc phòng của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng

Phát biểu của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng bao hàm ý tưởng vô cùng độc đáo, cũng là một giá trị phổ quát của thời đại. Đó là lấy bảo vệ môi trường hòa bình làm mục tiêu xuyên suốt trong xây dựng sức mạnh tổng hợp quốc phòng, quân sự trong dài hạn.

Trang 7

Tập trung hoàn thiện chính sách, pháp luật về người có công



● Chủ tịch nước Tô Lâm và các đại biểu. (Ảnh: TTXVN)

Trang 4

Du lịch 6 tháng cuối năm và “đòn bẩy” chính sách visa

Du lịch Việt Nam phục hồi mạnh mẽ trong 6 tháng đầu năm 2024, tạo nền tảng vững chắc để tiếp tục đà tăng trưởng trong nửa cuối năm. Để đạt được những mục tiêu đề ra, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các cơ quan nghiên cứu chính sách visa phù hợp để tạo thuận lợi hơn nữa cho du khách.



Trang 12

ĐƯỜNG DÂY 500KV MẠCH 3: Phấn đấu hoàn thành dịp kỷ niệm 79 năm Cách mạng tháng Tám, Quốc khánh 2/9



Trang 5

Củng cố, kiện toàn tổ chức và hoạt động của các tổ chức pháp chế



Trang 6

Doanh nghiệp ứng phó với cước vận tải biển tăng cao



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Sức mạnh đầu tư công

Trong kỷ ức của nhiều người, thì Nhơn Trạch - vùng đất nằm ở phía Nam tỉnh Đồng Nai, hạ nguồn sông và giáp biển, giao thông đi lại cách trở, từng là vùng đất rất nghèo khó.

Trang 2

Tiếp tục dành sự quan tâm đặc biệt đối với các thương, bệnh binh

Nhân dịp kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2024), chiều 22/7, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa đã đến thăm hỏi, tặng quà cho các thương binh, bệnh binh tại Trung tâm Điều dưỡng người có công tỉnh Phú Thọ, đóng ở xã Hà Thạch, thị xã Phú Thọ.

Tại Trung tâm Điều dưỡng người có công tỉnh Phú Thọ, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa thăm hỏi, động viên các thương binh, bệnh binh, người có công với cách mạng, Đồng thời, bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến các thương binh, bệnh binh và người có công với cách mạng đã cống hiến, hy sinh, không tiếc xương máu vì sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, để đất nước độc lập, phát triển như hôm nay.

Đồng chí Nguyễn Trọng Nghĩa khẳng định, những năm qua, Đảng và Nhà nước luôn dành sự quan tâm đặc biệt đối với các thương, bệnh binh, gia đình chính sách, người có công với cách mạng. Kỷ niệm Ngày Thương binh - Liệt sĩ cũng là dịp để toàn Đảng, toàn dân tri ân những gia đình thương binh, liệt sĩ, người có công với đất nước.

Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương mong muốn các thương binh, bệnh binh



● Đồng chí Nguyễn Trọng Nghĩa trao quà cho các thương binh, bệnh binh. (Ảnh: BPT)

luôn giữ vững niềm tin, vượt qua khó khăn, chiến thắng bệnh tật, sống vui, sống khỏe; tiếp tục phát huy vai trò, xứng danh Bộ đội Cụ Hồ, gương mẫu, động viên con cháu nỗ lực, cố gắng nhiều hơn, góp sức xây dựng gia đình hạnh phúc, chung sức vì sự phát triển của địa phương và đất nước. Đồng chí Nguyễn Trọng Nghĩa ghi nhận và đánh giá cao những đóng góp của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động Trung tâm Điều dưỡng người có

công tỉnh trong công tác điều dưỡng, chăm sóc, phục hồi sức khỏe cho thương binh, bệnh binh và người có công với cách mạng. Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Nguyễn Trọng Nghĩa đề nghị cán bộ, nhân viên Trung tâm tiếp tục phát huy truyền thống của đơn vị, chăm lo tốt nhất đời sống vật chất, tinh thần cho thương binh, bệnh binh, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, xây dựng quê hương, đất nước ngày càng giàu đẹp. **B.T.K**

Các địa phương khắc phục hậu quả thiên tai và chủ động ứng phó bão số 2

Theo thông tin từ Cục Quản lý Đề điều và Phòng, chống thiên tai, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, trong 3 ngày từ 19/7 đến sáng 22/7, mưa lớn kéo dài ở khu vực Bắc Bộ, Trung Bộ và Tây Nguyên đã làm làm 5 người bị thương, gây thiệt hại tại nhiều địa phương.

Ngay sau khi nhận được tin báo từ cơ sở, chính quyền các địa phương đã đến động viên, thăm hỏi những gia đình có người thương vong; đồng thời khẩn trương phân công lực lượng thống kê thiệt hại, huy động lực lượng tại chỗ hỗ trợ các hộ bị thiệt hại dọn dẹp bùn đất tràn vào nhà, sớm ổn định cuộc sống, cắt cử lực lượng trực tại các điểm giao thông bị sạt lở, không cho người dân qua lại, tránh nguy hiểm đến tính mạng và tài sản.

Trong khi nhiều địa phương chưa khắc phục xong hậu quả do mưa lớn gây ra, thì

bão số 2 đang sắp đổ bộ vào đất liền trong những ngày tới, tiếp tục gây mưa lớn dài ngày. Ban Chỉ đạo quốc gia về Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn yêu cầu các địa phương chịu ảnh hưởng trực tiếp bão số 2 như Quảng Ninh, Hải Phòng cùng các tỉnh ven biển thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng tại Công điện số 70/CĐ-TTg ngày 21/7/2024.

Tại Hải Phòng, trước diễn biến phức tạp của bão số 2, Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Tùng đã yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện, quận và Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện các biện pháp phòng, chống bão, bảo vệ an toàn về người và tài sản; hạn chế người dân ra đường trong thời gian bão đổ bộ, mưa lớn để bảo đảm an toàn...

Để chủ động ứng phó với bão, Tỉnh ủy

Quảng Ninh ban hành Công văn về việc tăng cường chỉ đạo phòng, chống, ứng phó với cơn bão số 2 và những tác động của cơn bão số 2. Thường trực Tỉnh ủy yêu cầu Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, các cấp ủy, đảng ủy trực thuộc, chính quyền các địa phương và các cơ quan, đơn vị tuyệt đối không lơ là, chủ quan, mất cảnh giác trước diễn biến của cơn bão; tập trung chỉ đạo triển khai mọi biện pháp thông tin cho chủ phương tiện, ngư dân, các nhà bè, người có hoạt động sản xuất trên biển về diễn biến của cơn bão số 2 và tổ chức thực hiện di dời vào khu vực tránh trú bão...

Cùng với đó, UBND hai tỉnh Thái Bình và Nam Định cũng đã ban hành các công điện cấm biển, nghiêm cấm tàu, thuyền ra khơi; dừng các hoạt động khai thác, nuôi trồng, đánh bắt thủy hải sản khu vực cửa sông để đối phó bão số 2.

NHÓM PV

Lan tỏa mạnh mẽ phong trào dạy và học tiếng Việt trong cộng đồng kiều bào

Vừa qua, tại Trung tâm Văn hóa Việt Nam, Thủ đô Paris, Pháp, Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (NVNÔNG), Bộ Ngoại giao phối hợp với Nhà Xuất bản Giáo dục Việt Nam và Đại sứ quán Việt Nam tại Pháp tổ chức Lễ Tôn vinh tiếng Việt và khai trương Tủ sách tiếng Việt phục vụ cộng đồng người Việt tại Pháp.

Phát biểu tại buổi lễ, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về NVNÔNG Lê Thị Thu Hằng nhấn mạnh, tiếng Việt không chỉ là hồn cốt của dân tộc, mà còn là công cụ, phương thức để lưu giữ tình cảm, mối liên hệ với người thân và quê hương, đất nước. Bà Lê Thị Thu Hằng tự hào khi tiếng Việt tiếp tục được duy trì và ngày càng được bồi đắp phong phú hơn thông qua các lớp học của cộng đồng người Việt tại Pháp qua nhiều thế hệ. Theo Thứ trưởng Bộ Ngoại giao, buổi lễ không chỉ nhằm tôn vinh tiếng Việt mà còn là dịp để tri ân các tổ chức và cá nhân, các thầy, cô giáo, các bậc phụ huynh và các em học sinh bằng tâm huyết và tình yêu tiếng Việt, văn hóa Việt đã chấp cánh cho tiếng Việt ngày càng được lan tỏa rộng rãi.

Phát biểu tại sự kiện, Đại sứ Việt Nam tại Pháp Đinh Toàn Thắng khẳng định, công tác hỗ trợ, đồng hành, khuyến khích cộng đồng duy trì bản sắc văn hóa, gìn giữ tiếng Việt là một trong những trọng tâm công tác của Đại sứ quán. Đại sứ mong muốn cộng đồng người Việt tại Pháp, với niềm tự hào là một trong những cộng đồng đầu tiên ở nước ngoài do Chủ tịch Hồ Chí Minh là người đặt nền móng, sẽ ngày càng gắn kết, tiếp tục lan tỏa mạnh mẽ hơn nữa phong trào dạy và học tiếng Việt - “chất keo” gắn kết cộng đồng với quê hương.

Dịp này, Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng, Đại sứ Đinh Toàn Thắng cùng Tổng Biên tập Nhà Xuất bản Giáo dục Việt Nam Phạm Vĩnh Thái và các đại biểu đã khai trương Tủ sách tiếng Việt phục vụ cộng đồng và trao 7 Kỷ niệm chương tri ân, quà tặng cho các tập thể và cá nhân, các giáo viên và học sinh đã có thành tích xuất sắc trong việc dạy và học tiếng Việt tại Pháp...

MINH NGỌC

CHÀO NGÀY MỚI

Sức mạnh đầu tư công

Trong kỷ ỨC của nhiều người, thị Nhon Trạch - vùng đất nằm ở phía Nam tỉnh Đồng Nai, hạ nguồn sông và giáp biển, giao thông đi lại cách trở, từng là vùng đất rất nghèo khó.

Khi tái thành lập năm 1994 với diện tích tự nhiên 41.089ha, dân số 101.882 người, Nhon Trạch là huyện nông nghiệp lạc hậu, hạ tầng yếu kém, 80% dân số sống bằng nghề nông độc canh cây lúa tập quán canh tác thủ công, hệ thống đường sá 90% cấp phối sỏi đỏ, vô số cầu khỉ và có nơi còn cách biệt khu vực xung quanh hoang hóa, chưa có bệnh viện, tỷ lệ hộ đói nghèo lên đến 27,6%...

Nhon Trạch ngày nay đã hoàn toàn lột xác, trở thành một đô thị hiện đại với hàng loạt khu công nghiệp và cụm công

nghiệp, thu hút hàng trăm ngàn lao động từ khắp các vùng miền, tỉnh, thành. Hàng loạt dự án bất động sản đã và đang hình thành với đầy đủ tiện ích, tiện nghi. Hệ thống giao thông hiện đại, nhiều tuyến đường rộng thênh thang nhiều làn xe, có các tuyến giao thông kết nối cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây, cao tốc Bến Lức - Long Thành, cầu đường kết nối cảng Cái Mép (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)...

Kết nối với TP HCM bằng cầu Nhon Trạch đang xây dựng và cầu Cát Lái đang trong các bước triển khai xây dựng, Nhon Trạch đã không chỉ là một đô thị phát triển của Đồng Nai, mà còn là một đô thị vệ tinh của TP HCM. Thực tế nhiều năm qua cho thấy, Nhon Trạch đã là một thị trường bất động sản sôi

động, thu hút các nhà đầu tư nhiều tỉnh, thành, là nơi “đất lành chim đậu” của nhiều người dân và các chuyên gia nước ngoài trong các nhà máy trong khu vực. Nhiều người dân Nhon Trạch đã trở thành tỷ phú nhờ kinh doanh buôn bán, hoặc nhờ thị trường đất đai phát triển...

Sự phát triển kinh tế kéo theo việc nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân. Các dịch vụ y tế, giáo dục và giải trí ngày càng được cải thiện. Hệ thống trường học, bệnh viện và các khu vui chơi, giải trí được xây dựng mới, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người dân.

Sự phát triển có thể nói “thần kỳ” của Nhon Trạch đến từ nhiều yếu tố: Sự quy hoạch, chỉ đạo đúng đắn, hợp lý của Chính phủ và tỉnh Đồng Nai; sự cố gắng của các thế hệ cán bộ lãnh đạo và người dân địa phương; vị trí địa lý ngày nay trở thành đặc địa khi là cầu nối quan trọng giữa các tỉnh miền Đông

Nam Bộ với TP HCM... Và một yếu tố cũng đóng vai trò vô cùng quan trọng, là hiệu quả của đầu tư công. Hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật - xã hội đã được Nhà nước đầu tư với nguồn kinh phí nhiều ngàn tỷ đồng, tạo nên mạng lưới giao thông hoàn chỉnh kết nối Nhon Trạch với các khu vực lân cận.

Có thể kể một ví dụ cụ thể, như dự án cầu Cát Lái kết nối Nhon Trạch với quận 2 (TP HCM), đã không chỉ thúc đẩy sự phát triển kinh tế và giao thương trong khu vực, mà còn giúp bất động sản khu vực này giá trị hơn rất nhiều. Chứng minh như vậy để thấy rõ đồng vốn đầu tư công tập trung vào xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội không chỉ giúp cải thiện kết cấu hạ tầng, thu hút đầu tư, tạo việc làm, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tăng phúc lợi xã hội; mà còn mang đến những giá trị khác tưởng như “vô hình” nhưng lại vô cùng hiệu quả, vô cùng thực tế.

HUỖNH NGỌC HIỂU

Dấu ấn Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trong công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tiếp xúc cử tri Hà Nội sau Kỳ họp thứ tư, Quốc hội khóa XV, tháng 11/2022.

80 năm tuổi đời, 57 năm tuổi Đảng, trải qua nhiều cương vị quan trọng, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã có nhiều đóng góp to lớn cho sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng và dân tộc, đặc biệt là những dấu ấn đậm nét trong công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, quyết tâm đưa Đảng ta ngày càng trong sạch, vững mạnh.

Xây dựng Đảng là công tác con người

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từng nhiều lần nhấn mạnh, xây dựng, chỉnh đốn Đảng là công tác con người, rất dễ đụng chạm đến danh dự, lợi ích, quan hệ của con người, đòi hỏi mỗi chúng ta phải tự phê bình, phân tích, mổ xẻ những ưu, khuyết điểm của chính bản thân mình. Nếu không thật tự giác, chân thành, công tâm, khách quan thì rất dễ chủ quan, thường chỉ thấy ưu điểm, mặt mạnh của mình nhiều hơn người khác; trong khi chỉ thấy khuyết điểm, mặt yếu của người khác nhiều hơn mình.

Cũng vì liên quan đến công tác con người, nên Tổng Bí thư cho rằng đây là công việc “rất khó, rất phức tạp”. Tuy nhiên, trước yêu cầu mới của nhiệm vụ cách mạng, trước thực trạng yếu kém, khuyết điểm của một bộ phận cán bộ, đảng viên, dù khó khăn đến mấy cũng không thể không làm, vì nó liên quan đến sinh mệnh của Đảng và sự tồn vong của chế độ. Có những việc không thể chỉ làm một lần là xong. Ngược lại, phải làm rất kiên quyết, kiên trì, bền bỉ; làm đi làm lại nhiều lần như đánh răng, rửa mặt hằng ngày. Đây là việc làm thường xuyên của cả hệ thống chính trị, bảo đảm thúc đẩy việc hoàn thành các nhiệm vụ phát triển kinh tế, văn hoá, xã hội, giữ vững ổn định chính trị, an ninh - quốc phòng,... chứ không phải “đóng cửa” để chỉnh đốn Đảng.

Thấm nhuần và thực hiện xuất sắc căn dặn của Chủ tịch Hồ Chí Minh: “Một tấm gương sống còn có giá trị hơn một trăm bài diễn văn tuyên truyền”, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng luôn nhắc nhở mọi cán bộ, đảng viên - đặc biệt là cán bộ cao cấp của Đảng - phải thực hành nêu gương; phải tự soi, tự sửa, tự nghiêm khắc với bản thân mình. Theo Tổng Bí thư, việc thực hành nêu gương, “nói đi đôi với làm” sẽ tạo ra sức lan tỏa lớn, tăng sức thuyết phục, củng cố lòng tin của Nhân dân đối với Đảng và chế độ. Đồng thời, góp phần tăng cường kỷ luật, kỷ cương của Đảng; nâng cao năng lực

lãnh đạo và sức chiến đấu của tổ chức đảng, đảng viên; góp phần ngăn chặn, đẩy lùi sự suy thoái, tham nhũng, tiêu cực...

Phát biểu tại phiên bế mạc Hội nghị Trung ương lần thứ 8 khóa XII (tháng 10/2018), Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhấn mạnh: “Nếu gần 200 Ủy viên Trung ương khóa XII, từng đồng chí thật sự soi vào bản thân mình, đề cao trách nhiệm nêu gương và gương mẫu đi đầu thực hiện thì sẽ có sức lan tỏa rất lớn, sẽ tạo được sự chuyển biến mạnh mẽ trong toàn Đảng, toàn hệ thống chính trị, góp phần củng cố, tăng cường niềm tin của cán bộ, đảng viên, Nhân dân vào Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị và Ban Bí thư”.

“Chúng ta phải làm gì và làm như thế nào để thực hiện có kết quả Nghị quyết của Hội nghị Trung ương 4 lần này về xây dựng, chỉnh đốn Đảng?”. Đặt vấn đề này tại Hội nghị cán bộ toàn quốc quán triệt, triển khai kết luận và quy định của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng (tháng 12/2021), Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng yêu cầu mỗi cán bộ, đảng viên, trước hết là cán bộ lãnh đạo, quản lý các cấp, đặc biệt là người đứng đầu, người chủ trì phải gương mẫu, tự giác làm trước. Căn cứ vào Nghị quyết, Kết luận và Quy định lần này, nghiêm túc tự phê bình, kiểm điểm, tự soi lại mình, đơn vị mình, gia đình mình, cái gì tốt thì phát huy, cái gì khiếm khuyết thì tự điều chỉnh, cái gì xấu thì tự gột rửa, tự sửa mình. Mọi đảng viên đều phải làm như vậy, chứ không phải chỉ đứng ngoài mà “phán”, hoặc “chờ xem”, coi như mình vô can.

“Danh dự là điều thiêng liêng, cao quý nhất!”

Trên cương vị là người đứng đầu Đảng Cộng sản Việt Nam, đồng thời là Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (PCTN,TC), Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng luôn trăn trở về tình trạng tham ô, tham nhũng, thoái hóa, biến



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và các đại biểu tại Hội nghị sơ kết 1 năm hoạt động của Ban Chỉ đạo PCTN,TC cấp tỉnh, tháng 6/2023. (Ảnh trong bài: T.Dũng)

“Xây dựng, chỉnh đốn Đảng là để làm cho Đảng ta ngày càng mạnh hơn; cán bộ, đảng viên gương mẫu hơn; tổ chức đảng có sức chiến đấu cao hơn; đoàn kết nội bộ tốt hơn; gắn bó với Nhân dân mật thiết hơn; thúc đẩy thực hiện nhiệm vụ chính trị đạt kết quả cao hơn; chứ không phải ngược lại” (trích phát biểu của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng tại Hội nghị cán bộ toàn quốc quán triệt, triển khai kết luận và quy định của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng).

chất của một bộ phận cán bộ, đảng viên, trong đó có cả cán bộ cao cấp. Theo Tổng Bí thư, tham nhũng tiền bạc, tài sản thì có thể thu hồi được, nhưng nếu suy thoái về đạo đức, tư tưởng là mất tất cả. Vì lẽ đó, ông yêu cầu, không chỉ đấu tranh PCTN trong lĩnh vực kinh tế, mà quan trọng hơn phải chống tiêu cực trong cả lĩnh vực tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống. Hai vấn đề này liên quan mật thiết đến nhau; sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống mới dẫn đến tham nhũng, đây mới là cái gốc, cái cơ bản cần phải chống. Ông luôn đòi hỏi đội ngũ cán bộ, đảng viên phải thường xuyên tu dưỡng, rèn luyện, phải trọng liêm sỉ, giữ danh dự, không bị mua chuộc bởi những lợi ích vật chất tầm thường, bởi “tiền bạc lắm để làm gì, chết có mang theo được đâu. Danh dự mới là điều thiêng liêng, cao quý nhất”.

Để mọi người nhận diện rõ hơn về tham nhũng, tiêu cực, phát biểu tại Hội nghị toàn quốc tổng kết 10 năm công tác PCTN,TC giai đoạn 2012 - 2022, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng giải thích: PCTN là “chống giặc nội xâm”, tức là chống những thói hư, tật xấu, nhất là sự suy thoái về phẩm chất, đạo đức, tệ ăn bớt, ăn cắp, ăn chặn của công dưới nhiều hình thức; tiền tài, của cải, vật chất,... do người khác “biếu xén”, “cho, tặng”, hối lộ,... với động cơ không trong sáng. Nó thường diễn ra đối với những người có chức, có quyền. Vì vậy, đây là nhiệm vụ rất quan trọng, nhưng cũng vô cùng khó khăn, phức tạp, đòi hỏi chúng ta phải tiến hành một cách kiên quyết, kiên trì, liên tục, bền bỉ, “không nghỉ”, “không ngừng” ở tất cả các cấp, các ngành, các lĩnh vực. “Mọi quyền lực đều phải được kiểm soát chặt chẽ bằng cơ chế; quyền lực phải được ràng buộc bằng trách nhiệm; quyền lực đến đâu trách nhiệm đến đó, quyền lực càng cao trách nhiệm càng lớn” - Tổng Bí thư chỉ rõ.

Trong thời gian qua, nhiều vụ án tham nhũng, tiêu cực liên quan đến các quan chức cấp cao đã được Đảng và Nhà nước ta xử lý một cách nghiêm khắc trên tinh thần “không

có vùng cấm, không có ngoại lệ, bất kể người đó là ai”. Tinh thần này kế thừa tư tưởng của Chủ tịch Hồ Chí Minh, khi hơn 70 năm trước, Người từng yêu cầu “phải thẳng tay trừng trị những kẻ bất liêm, bất kỳ kẻ ấy ở địa vị nào, làm nghề nghiệp gì”. Nói như Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, cuộc đấu tranh này đã trở thành một phong trào, một xu thế không thể đảo ngược. Trong nhiều hội nghị tiếp xúc cử tri hay những cuộc làm việc với Ban Chỉ đạo Trung ương về PGTN,TC, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng thường mượn hình ảnh “cái lò, que củi” để nói về quyết tâm của Đảng trong cuộc đấu tranh chống “giặc nội xâm”: “Cái lò đã nóng lên rồi thì củi tươi vào đây cũng phải cháy. Củi khô, củi vừa vừa cháy trước, rồi cả lò nóng lên, tất cả các cơ quan vào cuộc”. Từ sau thời điểm đó, cụm từ “Lò đã nóng lên rồi thì củi tươi cũng phải cháy” được nhiều người nhắc đến với một sự tin tưởng tuyệt đối vào chủ trương của Đảng và Nhà nước trong việc trừng trị “những kẻ bất liêm”.

Tuy nhiên, phía sau việc xử lý những vụ việc ấy là những trăn trở chất chứa nỗi niềm đau xót của người lãnh đạo cao nhất của Đảng ta. Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từng nói: “Việc xử lý nghiêm nhiều cán bộ, kể cả cán bộ cấp cao sai phạm là điều không ai mong muốn, thậm chí rất đau xót, rất đau lòng, nhưng vì sự nghiệp chung, vì sự nghiêm minh kỷ luật của Đảng, thượng tôn pháp luật của Nhà nước, sự trong sạch, vững mạnh và uy tín của Đảng, Nhà nước và ý nguyện của Nhân dân, chúng ta phải làm và kiên quyết làm. Kỷ luật một vài người để cứu muôn người”.

Dưới sự lãnh đạo của Đảng, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, thời gian qua, Đảng ta đã thể hiện rõ bản lĩnh, trí tuệ, tầm nhìn, lãnh đạo Nhân dân ta giành nhiều thắng lợi to lớn trên mọi lĩnh vực, để Đảng ta thực sự “là đạo đức, là văn minh”, để đất nước ta “chưa bao giờ có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như hiện nay”. **VĂN ANH**

Để giáo dục lòng tự trọng của mỗi cán bộ, đảng viên, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng nhiều lần nhắc tới câu nói rất sâu sắc trong tác phẩm “Thép đã tôi thế đấy”: “Cái quý nhất của con người là cuộc sống và danh dự sống, bởi vì đời người chỉ sống có một lần. Phải sống sao cho khỏi xót xa, ân hận vì những năm tháng đã sống hoài, sống phí; để khỏi hổ thẹn vì những việc làm ti tiện, đốn hèn, bị mọi người khinh bỉ; để đến khi nhắm mắt xuôi tay, ta có thể tự hào rằng: Tất cả đời ta, tất cả sức ta, ta đã hiến dâng cho sự nghiệp cao đẹp nhất trên đời - sự nghiệp đấu tranh vì độc lập, tự do của Tổ quốc, vì sự trường tồn của dân tộc, sự vẻ vang của giống nòi và hạnh phúc của Nhân dân!”

Buổi gặp mặt có sự hiện diện của 91 đại biểu là các Mẹ Việt Nam Anh hùng, Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động, các thương binh, bệnh binh, thân nhân gia đình liệt sĩ tiêu biểu toàn quốc năm 2024. Trước khi bắt đầu cuộc gặp mặt, Chủ tịch nước Tô Lâm và các đại biểu đã dành một phút tưởng niệm Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Nguyễn Phú Trọng.

Đã giải quyết dứt điểm hơn 7.000 hồ sơ tồn đọng

Báo cáo của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) cho biết, 77 năm qua, thực hiện lời dạy của Bác Hồ kính yêu, Đảng, Nhà nước và Nhân dân ta luôn quan tâm, chăm lo, thực hiện tốt công tác “đền ơn đáp nghĩa” đối với người có công với cách mạng và thân nhân. Đến nay, cả nước đã xác nhận được 9,2 triệu người có công và thân nhân người có công; chế độ ưu đãi ngày một nâng cao gắn liền với sự bảo đảm công bằng và sự đồng thuận của toàn xã hội. Các hoạt động “đền ơn đáp nghĩa”, phong trào “Toàn dân chăm sóc các gia đình thương binh, liệt sĩ và người có công với cách mạng”, ngày càng phát triển sâu rộng, được xã hội đồng tình hưởng ứng, cùng chăm lo, trở thành nét đẹp truyền thống của dân tộc.

Từ năm 2013 đến nay, cả nước đã vận động gần 7.900 tỷ đồng để hỗ trợ hộ gia đình người có công; xây dựng mới 67.700 căn nhà và sửa chữa gần 45.900 căn nhà tình nghĩa với tổng kinh phí hỗ trợ trên 12.700 tỷ đồng; tặng hơn 110.000 sổ tiết kiệm cho gia đình chính sách với trên 403 tỷ đồng và hỗ trợ một số trường

Đây là yêu cầu được Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh tại buổi gặp mặt thân mật Đoàn đại biểu người có công với cách mạng tiêu biểu toàn quốc năm 2024, diễn ra tại Phủ Chủ tịch chiều qua (22/7), nhân kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ.

hợp đặc biệt khó khăn; 2.412 Bà Mẹ Việt Nam Anh hùng còn sống được các tổ chức nhận chăm sóc, phụng dưỡng suốt đời. Công tác xem xét, giải quyết hồ sơ tồn đọng là một trong những kết quả nổi bật trong việc thực hiện chính sách ưu đãi người có công với cách mạng thời gian qua, với việc đã xem xét, giải quyết dứt điểm hơn 7.000 hồ sơ tồn đọng, trình Thủ tướng Chính phủ công nhận và cấp bằng Tổ quốc ghi công đối với hơn 2.400 liệt sĩ, hơn 2.700 thương binh, người hưởng chính sách như thương binh...

Bày tỏ vui mừng, xúc động được gặp mặt các đại biểu người có công tiêu biểu toàn quốc, thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, thành kính tưởng nhớ các anh



● Chủ tịch nước Tô Lâm và các đại biểu. (Ảnh: TTXVN)

hùng liệt sĩ đã hy sinh vì Tổ quốc, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, thấm nhuần đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, “Đền ơn đáp nghĩa” của dân tộc Việt Nam và ý nguyện của Chủ tịch Hồ Chí Minh, trong suốt 77 năm qua, nhất là trong gần 40 năm tiến hành công cuộc đổi mới, Đảng và Nhà nước ta đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách hỗ trợ thương binh, bệnh binh, thân nhân liệt sĩ, ưu đãi người có công với cách mạng. Các cấp ủy đảng, chính quyền đã luôn luôn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo làm tốt công tác “đền ơn đáp nghĩa” đối với thương binh, liệt sĩ, người có công với cách mạng để bày tỏ lòng biết ơn, tri ân sâu sắc đối với những người đã không tiếc máu xương,

hy sinh cho độc lập, tự do của Tổ quốc, hạnh phúc của Nhân dân.

Để người có công được hưởng đầy đủ thành quả của sự nghiệp đổi mới

Chủ tịch nước đánh giá cao và biểu dương các Bộ, ban, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị, cá nhân trong và ngoài nước đã tích cực hưởng ứng và thực hiện tốt các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước, tham gia tích cực, đóng góp vào công tác thương binh và người có công; triển khai nhiều chương trình có ý nghĩa.

Nhằm tiếp tục thực hiện tốt công tác “đền ơn đáp nghĩa”, chăm sóc người có công, gia đình thương binh, liệt sĩ, Chủ tịch nước đề nghị các cấp ủy Đảng, chính

quyền, Mặt trận Tổ quốc và đoàn thể tiếp tục quan tâm thực hiện nghiêm túc các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước để người có công, thân nhân liệt sĩ, các gia đình chính sách luôn được hưởng đầy đủ thành quả của sự nghiệp đổi mới đất nước, không để ai bị bỏ lại phía sau. Tiếp tục giải quyết tốt các chế độ, chính sách, nhất là công tác giải quyết hậu quả sau chiến tranh, tìm kiếm, quy tập mộ liệt sĩ, những trường hợp người có công còn tồn đọng, hoặc chưa được hưởng đầy đủ chính sách; quan tâm cải thiện đời sống, chăm sóc sức khỏe người có công, không nơi lương tựa; phân đấu bảo đảm 100% người có công phải có mức sống trên mức trung bình so với dân cư cùng địa bàn, được hưởng các chế độ, chính sách đầy đủ nhất.

Chủ tịch nước cũng đề nghị phải nâng cao chất lượng công tác giáo dục truyền thống, lý tưởng cách mạng, đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, “Đền ơn đáp nghĩa” cho các thế hệ trẻ mai sau, để bồi đắp niềm tin, tự hào dân tộc, phát huy tinh thần yêu nước, tự lực, tự cường. Bộ LĐ-TB&XH tiếp tục thực hiện tốt vai trò cơ quan quản lý nhà nước về thương binh, liệt sĩ và người có công; tiếp tục phát huy các kết quả đã đạt được, tập trung nghiên cứu, tham mưu, hoàn thiện chính sách, pháp luật về người có công với cách mạng bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, phù hợp với yêu cầu thực tiễn, góp phần bù đắp những đau thương, mất mát, hậu quả sau chiến tranh, coi đó là bổn phận, là tình cảm để tỏ lòng biết ơn sâu sắc đối với những người đã cống hiến cho sự nghiệp giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước và bảo vệ vững chắc Tổ quốc.

KHÁNH CHI

Công bố Lệnh của Chủ tịch nước đối với 6 luật vừa được Quốc hội thông qua

Ngày 22/7, Văn phòng Chủ tịch nước tổ chức họp báo công bố Lệnh của Chủ tịch nước công bố 6 luật vừa được thông qua tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.

Tại họp báo, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước Phạm Thanh Hà đã công bố Lệnh của Chủ tịch nước đối với 6 luật vừa được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 7 gồm: Luật Tổ chức Tòa án nhân dân (sửa đổi); Luật Công nghiệp quốc phòng, an ninh và động viên công nghiệp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cảnh vệ; Luật Lưu trữ (sửa đổi); Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ; Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ (TTAT GTĐB).

Trừ điểm giấy phép lái xe sẽ hoàn toàn tự động

Giới thiệu về Luật TTAT GTĐB, Trung tướng Lê Quốc Hùng, Thứ trưởng Bộ Công an cho biết: Luật có bố cục gồm 9 chương, 89 điều, tiếp tục kế thừa các hành vi bị nghiêm cấm từ Luật GTĐB năm 2008, trong đó quy định cấm điều khiển phương



● Họp báo công bố Lệnh của Chủ tịch nước công bố 6 luật vừa được thông qua tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV. (Ảnh: PV)

tiện tham gia GTĐB mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn nhằm thiết lập văn hóa về giao thông, giảm thiểu xảy ra tai nạn giao thông.

Luật TTAT GTĐB cũng quy định về trừ điểm giấy phép lái xe với người vi phạm TTAT giao thông. Để chuẩn bị cho việc thực hiện chế tài này, Thứ trưởng Lê Quốc Hùng cho biết, Bộ Công an đã và đang tham mưu cho Chính phủ xây dựng Nghị định quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực GTĐB, trong đó, có quy định cụ thể hành vi vi phạm hành chính bị trừ điểm giấy phép lái xe. Việc trừ điểm giấy phép lái xe sẽ hoàn

toàn tự động từ ngày 1/1/2025 và được kết nối với VNeID, Công dịch vụ công quốc gia.

Trả lời câu hỏi của Báo Pháp luật Việt Nam về Trung tâm chỉ huy giao thông thông minh, Thứ trưởng Hùng nhấn mạnh, Luật dành 1 điều (Điều 75) quy định về Trung tâm này. Bộ Công an đã có quá trình chuẩn bị lâu dài và đến nay đã có cơ sở dữ liệu về TTAT giao thông rất đồ sộ, được kết nối, chia sẻ trong lực lượng Công an từ Trung ương đến địa phương cũng như kết nối với Công dịch vụ công quốc gia, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư... Vì vậy, khi Luật có hiệu lực thi hành,

Thứ trưởng Hùng khẳng định, Bộ Công an đủ sức điều khiển TTAT giao thông trên phạm vi toàn quốc bằng các công cụ, phương tiện thông minh...

Nhiều quy định mới về Thẩm phán

Tại họp báo, Phó Chánh án TANDTC Nguyễn Văn Tiến cho biết, Luật Tổ chức TAND năm 2024 gồm 9 chương, 152 điều; giảm 2 chương nhưng tăng 54 điều so với Luật năm 2014, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/1/2025. Luật vừa ban hành có nhiều điểm mới đáng chú ý liên quan đến chế định về Thẩm phán. Theo đó, về tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm Thẩm phán TANDTC, Luật thông qua bổ sung tiêu chuẩn về độ tuổi (từ đủ 45 tuổi trở lên) và phải có từ đủ 20 năm trở lên công tác tại Tòa án, trong đó có từ đủ 10 năm trở lên làm Thẩm phán TAND. “Trường hợp đặc biệt do cấp có thẩm quyền quyết định nhưng phải có từ đủ 5 năm trở lên làm Thẩm phán TAND”, Phó Chánh án TANDTC nhấn mạnh.

Ngoài ra, Luật cũng bổ sung trường hợp luật sư, giảng viên đại học có trình độ cao về pháp luật, giữ chức vụ quan trọng trong các cơ quan, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị

- xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, bảo đảm quy trình theo quy định thì có thể được tuyển chọn, bổ nhiệm làm Thẩm phán TANDTC; bổ sung quy định về giới hạn số lượng Thẩm phán TANDTC được tuyển chọn, bổ nhiệm từ nguồn ngoài Tòa án không quá 2 người. Về thành lập TAND sơ thẩm chuyên biệt mà phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam quan tâm, ông Nguyễn Văn Tiến cho biết, Luật Tổ chức TAND 2024 đã quy định thành lập TAND sơ thẩm chuyên biệt Hành chính, TAND sơ thẩm chuyên biệt Sở hữu trí tuệ, TAND sơ thẩm chuyên biệt Phá sản để bảo đảm tính chuyên môn hóa và sự chuyên sâu trong hoạt động xét xử vụ việc sở hữu trí tuệ, phá sản, bảo đảm tính độc lập của Thẩm phán, Hội thẩm khi xét xử các vụ án hành chính.

Căn cứ vào tình hình thực tiễn, số lượng từng loại vụ việc mà Tòa án có thẩm quyền giải quyết, cơ sở vật chất, nhân lực, TANDTC đang nghiên cứu, rà soát, chuẩn bị đủ các điều kiện cần thiết và xây dựng phương án đề xuất, báo cáo xin ý kiến cấp có thẩm quyền để trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội...

T.QUYÊN

ĐƯỜNG DÂY 500KV MẠCH 3:

Phấn đấu hoàn thành dịp kỷ niệm 79 năm Cách mạng tháng Tám, Quốc khánh 2/9

Chiều 22/7, chủ trì họp với các Bộ, ngành và địa phương về tình hình triển khai dự án xây dựng đường dây tải điện 500kV mạch 3 (Phố Nối, Hưng Yên đến Quảng Trạch, Quảng Bình) đoạn đi qua các tỉnh Thanh Hóa, Nghệ An và Hà Tĩnh, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị phấn đấu hoàn thành dự án chào mừng kỷ niệm 79 năm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 2/9 (1945 - 2024).

Dự án trọng điểm có ý nghĩa quan trọng

Dự án đường dây tải điện 500kV mạch 3 Quảng Trạch - Phố Nối dài khoảng 519km, đi qua 9 tỉnh, có tổng mức đầu tư khoảng 22.000 tỷ đồng, khởi công tháng 1/2024. Đến nay, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đã hoàn thành bàn giao toàn bộ vị trí móng cột và hành lang tuyến.

Các đơn vị đã cung cấp, bàn giao vật tư thiết bị xây dựng cột tại 1.132/1.177 vị trí cột đồng bộ, đạt 96%; đang bàn giao bổ sung một số chi tiết thanh, phụ kiện còn thiếu hoặc sai lệch của 45 vị trí cột còn lại. Công tác cung cấp vật tư thiết bị khác như dây dẫn, cách điện, cáp quang, phụ kiện đã cơ bản hoàn thành bàn giao cho các nhà thầu xây dựng. Đến nay, các đơn vị thi công đã hoàn thành đúc móng cột; hoàn thành lắp dựng 1.003/1.177 vị trí cột, đạt 85%, đang lắp dựng 174/1.177 vị trí cột còn lại.

Tại cuộc họp, lãnh đạo các Bộ, ngành nêu một số khó khăn và đề xuất giải pháp để sớm đưa dự án về đích. Lãnh đạo các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị cũng khẳng định quyết tâm khắc phục khó khăn; phối hợp triển khai các nhiệm vụ, giải pháp để hoàn thành dự án, chào mừng kỷ niệm 79 năm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 2/9 (1945 - 2024).

Kết luận cuộc họp, Thủ tướng khẳng định, đường dây 500kV mạch 3 Quảng Trạch - Phố Nối là dự án trọng điểm có ý nghĩa quan trọng kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng của quốc gia và an sinh xã hội các vùng đường dây đi qua. Đây là đường dây mạch kép (có số dây gấp 2 lần các đường dây thông thường); có những cột điện cao tới 200m và có cột sử dụng hơn 300 tấn thép.

Dự án được khởi công khi thời tiết giá rét, tiếp đến lại vào mùa nắng nóng, đi qua địa bàn có địa hình phức tạp, địa phương được mệnh danh là “túi mưa, chảo lửa” nhưng chỉ



Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị phấn đấu hoàn thành dự án chào mừng kỷ niệm 79 năm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 2/9 (1945 - 2024). (Ảnh: TTXVN)

Trước khi vào cuộc họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính thông tin tới các đại biểu về sự ra đi của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và công tác chuẩn bị lễ Quốc tang. Thủ tướng và các đại biểu đã dành một phút mặc niệm tưởng nhớ Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng - một trí tuệ lớn, nhà tư tưởng, lý luận, nhà lãnh đạo kiệt xuất, luôn gần gũi, sâu sát với Nhân dân, tấm gương tiêu biểu cho mẫu người cộng sản chân chính, tuyệt đối trung thành với Đảng, với Tổ quốc và Nhân dân.

sau hơn 6 tháng, dự án đã đạt được khối lượng công việc lớn. “Kết quả đã đạt được là rất đáng trân trọng”, Thủ tướng nhấn mạnh.

Thần tốc, hiệp đồng thi công dự án bảo đảm chất lượng, an toàn lao động

Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ rõ 6 bài học kinh nghiệm trong quá trình triển khai dự án. Đó là lãnh đạo, chỉ đạo khoa học, bài bản; tăng cường kiểm tra, đôn đốc, động viên, chia sẻ với các đơn vị, những người trực tiếp thi công trên công trường; phân công phải “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, rõ kết quả”; “quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, có trọng tâm, trọng điểm, làm việc nào dứt việc đó”.

Cùng với đó là huy động sức mạnh tổng hợp của các hệ thống chính trị từ Trung ương tới địa phương cùng vào cuộc; làm tốt công tác dân vận để người dân ủng hộ và tham gia; các Bộ, ngành, chủ đầu tư, đơn vị, nhà thầu, cán bộ, công nhân trên công trường triển khai quyết tâm, quyết liệt; các Bộ, ngành, cơ quan, địa phương, đơn vị phối hợp chặt chẽ; tạo phong trào thi đua, với nhiều sáng kiến...

Nhắc lại tinh thần “Tiền hô hậu ủng, nhất hô bá ứng, trên dưới đồng lòng, dọc ngang thông suốt”, tỏ lòng tưởng nhớ Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị phấn đấu hoàn thành dự án chào mừng kỷ niệm 79 năm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh 2/9 (1945 - 2024).

Thủ tướng yêu cầu các đơn vị thi công xây dựng lại đường cống tiến độ theo mục tiêu

mới; thần tốc, thần tốc hơn nữa, hiệp đồng chặt chẽ hơn nữa giữa các lực lượng, các cấp, các ngành trên công trường, thúc đẩy thi công dự án, bảo đảm chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật, vệ sinh, an toàn lao động. Đồng thời, quyết tâm tháo gỡ khó khăn, vượt qua thách thức với tinh thần “bàn làm, không bàn lùi”; tiếp tục tuyên truyền, tạo khí thế, động lực, cảm hứng, niềm tin lan tỏa trong cả nước, nhất là với các công trình, dự án trọng điểm; cùng với tổ chức thi công, làm công tác hoàn nguyên, vệ sinh môi trường, chuẩn bị cho nghiệm thu theo đúng quy định của pháp luật.

Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị “đá cổ gắng càng cố gắng hơn nữa; đã đoàn kết càng đoàn kết hơn nữa; đã quyết tâm càng quyết tâm cao hơn nữa; đã hiệu quả càng hiệu quả hơn nữa”, với tinh thần, trách nhiệm cao nhất hoàn thành mục tiêu đề ra. Trong đó, các đơn vị đẩy mạnh thi công công trình với tinh thần “vượt năng, thắng mưa”, “làm ngày không đủ, tranh thủ làm đêm”, “ăn tranh thủ, ngủ khản trương”.

Các địa phương huy động lực lượng tại chỗ chăm lo về lương thực, thực phẩm, nơi ăn, nghỉ, bảo đảm sức khỏe cho bên thi công. Công an, Quân đội, cùng với các tổ chức chính trị xã hội như thanh niên, phụ nữ hỗ trợ đơn vị thi công trong vận chuyển vật liệu, thiết bị kỹ thuật, kéo dây, hoàn nguyên, bảo vệ môi trường... Các doanh nghiệp địa phương có năng lực thực hiện những phần việc trên tinh thần “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”. **MINH NGỌC**

Tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước

Ngày 22/7, Chính phủ thông qua Nghị quyết số 111/NQ-CP ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 29-NQ/TW ngày 17/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Mục đích của Chương trình nhằm tổ chức quán triệt sâu sắc và thực hiện đầy đủ, nghiêm túc và có hiệu quả Nghị quyết số 29-NQ/TW về tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Đồng thời, xác định rõ các nội dung, nhiệm vụ chủ yếu để Chính phủ và các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, UBND các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương (các Bộ, ngành, địa phương) tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện thắng lợi mục tiêu tổng quát và các mục tiêu cụ thể của Nghị quyết số 29-NQ/TW.

Chương trình đề ra các chỉ tiêu cụ thể phấn đấu đạt đến năm 2030 như tốc độ tăng trưởng GDP bình quân khoảng 7%/năm; GDP bình quân đầu người theo giá hiện hành đạt khoảng 7.500 USD. Tỷ lệ lao động nông nghiệp trong tổng lao động xã hội dưới 20%. Việt Nam thuộc nhóm 3 nước dẫn đầu ASEAN về năng lực cạnh tranh công nghiệp; tỷ trọng công nghiệp đạt trên 40% GDP; giá trị gia tăng công nghiệp chế tạo, chế biến bình quân đầu người đạt trên 2.000 USD. Tỷ trọng của khu vực dịch vụ đạt trên 50% GDP, trong đó du lịch đạt 14 - 15% GDP... Hình thành được một số tập đoàn, doanh nghiệp công nghiệp trong nước có quy mô lớn, đa quốc gia, có năng lực cạnh tranh quốc tế trong các ngành công nghiệp nền tảng, công nghiệp ưu tiên, công nghiệp mũi nhọn; xây dựng và phát triển được một số cụm liên kết ngành công nghiệp trong nước có quy mô lớn, có năng lực cạnh tranh quốc tế; làm chủ một số chuỗi giá trị công nghiệp, nông nghiệp... **D.SƠN**

Hội thảo quốc tế “Bài học về hòa bình, nhìn từ thực tiễn Việt Nam” tại Quảng Trị

Ngày 22/7, tại TP Đông Hà, Quý Hòa bình và Phát triển Việt Nam phối hợp Liên hiệp các Tổ chức hữu nghị tỉnh Quảng Trị tổ chức Hội thảo quốc tế “Bài học về hòa bình, nhìn từ thực tiễn Việt Nam”.

Hội thảo là hoạt động hưởng ứng Lễ hội Vì Hòa bình năm 2024, nhằm chia sẻ những bài học, thông điệp về giá trị và khát vọng hòa bình của dân tộc Việt Nam, đồng thời gợi ý các sáng kiến giúp xây dựng nền hòa bình chung cho toàn thế giới.



Ông Hoàng Nam - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị phát biểu tại Hội thảo. (Ảnh: PV)

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Chủ tịch Ủy ban Hòa bình và Phát triển Việt Nam Hà Hùng Cường nhấn mạnh, hòa bình và an ninh thế giới ngày nay đang đứng trước những thách thức truyền thống và phi truyền thống hết sức nghiêm trọng. Cạnh tranh, đối

đầu giữa các nước lớn diễn biến ngày càng quyết liệt. Chạy đua vũ trang, kể cả răn đe hạt nhân, diễn ra ngày càng gay gắt. Trong khi đó, khả năng ngăn chặn chiến tranh, văn hóa hòa bình của các thiết chế toàn cầu và cộng đồng quốc tế đang bị suy giảm...

Hội thảo quốc tế “Bài học về hòa bình, nhìn từ thực tiễn Việt Nam” tổ chức tại tỉnh Quảng Trị, với mong muốn lan tỏa các giá trị của hòa bình đến Nhân dân trong nước và bạn bè quốc tế trong bối cảnh nền hòa bình chung của nhân loại.

Phát biểu chào mừng Hội thảo, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam thông tin ý nghĩa các hoạt động và thông điệp của Lễ hội Vì hòa bình do tỉnh Quảng Trị tổ chức. Quảng Trị chính là vùng đất mang khát vọng hòa bình bất diệt của dân tộc, từng làm lay động mạnh mẽ, sâu sắc lương tri của nhân loại yêu chuộng hòa bình. Phó Chủ tịch UBND tỉnh

Hoàng Nam mong muốn các học giả, đại biểu tham dự Hội thảo sẽ tham vấn cho Quảng Trị những bước đi tiếp theo để viết tiếp câu chuyện hòa bình trên mảnh đất này, để Quảng Trị thực sự trở thành không gian hòa bình, điểm đến vì hòa bình của Nhân dân và du khách trong nước và quốc tế.

Tại Hội thảo, các đại biểu tập trung phân tích, thảo luận tư tưởng Hồ Chí Minh về giá trị của hòa bình, các bài học hòa bình trong đấu tranh ngoại giao của Việt Nam từ Hiệp định Geneve đến Hiệp định Paris, kinh nghiệm đấu tranh cho độc lập dân tộc gắn với đấu tranh cho hòa bình công lý của các tổ chức nhân dân Việt Nam; những chia sẻ về giá trị của hòa bình từ góc nhìn của cựu chiến binh tại Quảng Trị cũng như ý kiến của tổ chức quốc tế đã đồng hành cùng Việt Nam trong các giai đoạn phục hồi, phát triển đất nước... **QUỲNH NGÀ**

Củng cố, kiện toàn tổ chức và hoạt động của các tổ chức pháp chế

Để triển khai thực hiện hiệu quả Nghị định số 56/2024/NĐ-CP ngày 18/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 55/2011/NĐ-CP quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của tổ chức pháp chế, Bộ Tư pháp đề nghị các cơ quan chức năng xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện Đề án thành lập mới, củng cố, kiện toàn tổ chức và hoạt động của các tổ chức pháp chế trực thuộc.

Đội ngũ làm pháp chế chuyên trách giảm

Theo báo cáo của Bộ Tư pháp đến hết năm 2023, đội ngũ làm công tác pháp chế được Bộ, ngành Tư pháp tiếp tục quan tâm, chú trọng, tập trung xây dựng đội ngũ cán bộ làm công tác pháp chế ở các cấp có đủ năng lực, phẩm chất, ngang tầm với nhiệm vụ đặt ra. Tuy nhiên, số lượng cán bộ pháp chế chuyên trách có xu hướng giảm cả ở Trung ương và địa phương, cụ thể: Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ có 4.681 người làm công tác pháp chế, trong đó có 1.201 cán bộ pháp chế chuyên trách (giảm 21% so với cùng kỳ năm 2022); hầu hết người làm công tác pháp chế đều có trình độ đại học luật trở lên, một số có trình độ đại học chuyên ngành khác. Các địa phương có 2.916 người làm công tác pháp chế, trong đó có 515 người được bố trí làm công tác pháp chế chuyên trách (giảm 2,65% so với cùng kỳ năm 2022). Tại các doanh nghiệp nhà nước ở Trung ương có 215 người làm công tác pháp chế, trong đó có 187 người làm công tác pháp chế chuyên trách.

Để kịp thời tháo gỡ một số vướng mắc trong thực tiễn, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác pháp chế, ngày 18/5/2024, Chính phủ đã

ban hành Nghị định số 56/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 55/2011/NĐ-CP.

Một trong những điểm đáng chú ý Nghị định mới đã quy định về chức danh, tiêu chuẩn ngạch pháp chế viên, pháp chế viên chính, pháp chế viên cao cấp. Nghị định bổ sung quy định chế độ hỗ trợ đối với công chức làm công tác pháp chế.

Nghị định tiếp tục kế thừa quy định về tổ chức bộ máy pháp chế, đồng thời, sửa đổi, bổ sung một số nội dung cho phù hợp với thực tiễn, đặc biệt là tổ chức pháp chế ở các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh. Bộ Tư pháp cho biết, hiện nay, một số cơ quan thuộc Chính phủ không thành lập Ban Pháp chế hoặc Phòng Pháp chế mà thành lập Vụ Pháp chế hoặc Vụ Pháp chế, kiểm soát nội bộ. Do đó, để phù hợp với yêu cầu của thực tiễn, Nghị định quy định, cơ quan thuộc Chính phủ có Vụ hoặc Ban hoặc Phòng thực hiện công tác pháp chế.

Rà soát, xét chuyển sang ngạch pháp chế viên

Để triển khai thực hiện hiệu quả Nghị định số 56, thời gian qua, Bộ Tư pháp đã ban hành Kế hoạch triển khai Nghị định; Tổ chức Hội nghị quán triệt, triển



● Ngày 19/12/2023, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng và Thứ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Nguyễn Văn Phúc ký kết Kế hoạch phối hợp thực hiện công tác pháp chế năm 2024. (Ảnh: MOJ)

khai về những điểm mới của Nghị định cho đội ngũ người làm công tác pháp chế ở Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, doanh nghiệp nhà nước ở Trung ương; công chức Sở Tư pháp và người làm công tác pháp chế các tỉnh khu vực phía Bắc. Đồng thời, thực hiện việc hợp nhất Nghị định số 55 và Nghị định số 56 và xây dựng dự thảo Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định mã số, tiêu chuẩn chuyên môn, nghiệp vụ, nâng ngạch, chuyển ngạch và xếp lương đối với các ngạch pháp chế; xây dựng Chương trình bồi dưỡng nghiệp vụ pháp chế cho đội ngũ pháp chế viên.

Về phía các Bộ, ngành, địa phương, Bộ Tư pháp đề nghị trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, tham mưu cho cấp ủy, lãnh đạo quan tâm và chỉ đạo xây dựng Kế hoạch triển khai thi hành Nghị định, bảo đảm đồng bộ, hiệu quả với những giải pháp quyết liệt, có lộ trình rõ ràng; tổ chức truyền thông, triển khai thi hành Nghị định cho đội ngũ người làm công tác pháp chế.

Đặc biệt, xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện Đề án thành lập mới, củng cố, kiện toàn tổ chức và hoạt động của các tổ chức pháp chế trực thuộc, trong đó xác định rõ việc thành lập mới ở những nơi

chưa có tổ chức pháp chế; củng cố, kiện toàn các tổ chức pháp chế hiện có; quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn cụ thể của từng tổ chức pháp chế và các biện pháp, giải pháp cụ thể về chế độ, điều kiện bảo đảm cho hoạt động của các tổ chức pháp chế theo quy định của Nghị định số 56.

Bố trí kinh phí năm 2024 theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn thi hành, căn cứ vào vị trí việc làm về pháp chế trong cơ quan để chi hỗ trợ cho người làm công tác pháp chế; Thực hiện việc rà soát, xét chuyển ngạch cho công chức thực hiện công tác pháp chế sang ngạch pháp chế viên tương ứng theo quy định của pháp luật về tuyển dụng, sử dụng và quản lý công chức trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Nghị định số 56 có hiệu lực. Chủ động phối hợp với các đơn vị chuyên môn của Bộ Tư pháp, các cơ quan, đơn vị khác có liên quan tổ chức hướng dẫn, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ trong công tác pháp chế.

Đồng thời, tổ chức kiểm tra, đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 56, kịp thời có biện pháp hoặc gửi kiến nghị bằng văn bản về Bộ Tư pháp để phối hợp, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn.

THU NGUYỄN

Thừa phát lại Việt Nam kỷ niệm 15 năm hình thành và phát triển

Tại TP HCM, Thừa phát lại Việt Nam tổ chức buổi lễ kỷ niệm 15 năm hình thành và phát triển, đồng thời ký kết biên bản hợp tác phối hợp với Học viện Tư pháp.

Phát biểu khai mạc buổi lễ, ông Lê Mạnh Hùng, Chủ tịch Hội Thừa phát lại TP HCM cho biết: 15 năm trước, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 61/2009/NĐ-CP cho phép tổ chức thí điểm chế độ Thừa phát lại tại TP HCM - đã đánh dấu sự hình thành của Thừa phát lại Việt Nam. Sau giai đoạn thí điểm, chế độ Thừa phát lại đã chứng tỏ được vai trò quan trọng và hiệu quả của mình. Đến năm 2013, Chính phủ tiếp tục ban hành Nghị định số 135/2013/NĐ-CP mở rộng phạm vi thí điểm trên toàn quốc. Đặc biệt, đến 2020, Chính phủ tiếp tục ban hành Nghị định số 08/2020/NĐ-CP quy định về Tổ chức và hoạt động của Thừa phát lại - từ đây chế độ Thừa phát lại chính thức đi vào hoạt động trên toàn quốc.

Trong 15 năm qua, Thừa phát lại đã đạt được nhiều thành tựu đáng kể. Số lượng Văn phòng Thừa phát lại tăng nhanh, chất lượng dịch vụ được nâng cao, góp phần giảm tải cho các cơ quan Thi hành án và Tòa án. Sự chuyên nghiệp và tính minh bạch trong hoạt động của Thừa phát lại đã nhận được sự ủng hộ và đánh giá cao từ các cơ quan nhà nước và người dân.

Mặc dù đã đạt được nhiều thành tựu nhưng Thừa phát lại vẫn đối mặt với nhiều thách thức như cần nâng cao hơn nữa chất lượng dịch vụ, tăng cường đào tạo và bồi dưỡng nghiệp vụ cho các Thừa phát lại, đồng thời cần hoàn thiện hơn nữa khung pháp lý để nghề này phát triển ngày càng bền vững.

VŨ CẨM

Nâng cao hiệu quả hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa

Ngày 22/7, tại TP Nha Trang (tỉnh Khánh Hòa), Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật (Bộ Tư pháp) phối hợp với Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa tổ chức Hội thảo “Nâng cao hiệu quả hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV) theo yêu cầu của Nghị quyết số 66/NQ-CP”.

Hỗ trợ pháp lý được quy định tại Luật Hỗ trợ DNNVV năm 2017 nhằm hỗ trợ cộng đồng DNNVV nâng cao hiểu biết, kiến thức, ý thức chấp hành pháp luật, từ đó góp phần phòng ngừa, hạn chế rủi ro pháp lý, tranh chấp pháp lý khi



● Quang cảnh Hội thảo. (Ảnh: PV)

tham gia các hoạt động sản xuất, kinh doanh, đầu tư.

Với vai trò ngày càng quan trọng của lực lượng doanh nhân Việt Nam và cộng đồng doanh nghiệp, Đảng, Nhà nước đã quan tâm, ban hành một số chủ trương

dành cho đội ngũ này. Trong đó phải kể tới Nghị quyết số 41-NT/TW ngày 10/10/2023 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới, Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 09/5/2024 của

Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ về thực hiện Nghị quyết số 41 của Bộ Chính trị.

Nghị quyết số 66 của Chính phủ đặt ra một số mục tiêu cụ thể như: đến năm 2030 có ít nhất 2 triệu doanh nghiệp và có sức cạnh tranh trên thị trường trong nước và quốc tế, chương trình hỗ trợ pháp lý liên ngành cho DNNVV giai đoạn 2021 - 2025 đưa ra một số mục tiêu quan trọng...

Bà Ngô Quỳnh Hoa - Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật cho biết, theo số liệu thống kê, tính đến nay, cả nước có khoảng gần 900 nghìn doanh nghiệp đang hoạt động, trong đó các DNNVV chiếm đến hơn 97%.

Những năm qua, khu vực DNNVV đang ngày càng khẳng định vai trò quan trọng trong việc tạo công ăn việc làm, cải thiện đời sống Nhân dân, bảo đảm an sinh xã hội, đóng góp ngày càng lớn vào sự phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương nói riêng và cả nước

nói chung. Đây là lực lượng yếu hơn cả về nội lực và ngoại lực so với cộng đồng các doanh nghiệp nói chung. Bởi vậy, hỗ trợ pháp lý để giúp nhóm doanh nghiệp này phòng ngừa, hạn chế các vướng mắc, rủi ro pháp lý trong hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh là rất cần thiết.

Tại Hội thảo, gần 150 đại biểu đại diện cho các sở, ban, ngành, địa phương thuộc tỉnh Khánh Hòa, đại diện Đoàn Luật sư tỉnh, Hội Luật gia tỉnh và một số DNNVV trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đã trao đổi, thảo luận về những khó khăn, hạn chế, vướng mắc của công tác hỗ trợ pháp lý cho DNNVV hiện nay, từ thể chế, quy định đến tổ chức thực hiện các văn bản hiện hành; kiến nghị, đề xuất nâng cao hiệu quả công tác này để đáp ứng yêu cầu thực tiễn; đưa ra các giải pháp khắc phục một số bất cập về thể chế, quy định hiện hành về hỗ trợ pháp lý cho DNNVV.

THIÊN THANH - ĐÌNH PHÙNG

Tầm nhìn chiến lược quốc phòng của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng thăm hỏi cán bộ, chiến sĩ và lực lượng chức năng làm nhiệm vụ tại cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị (Lạng Sơn) trong chuyến công tác tại tỉnh Lạng Sơn vào tháng 8/2023. (Nguồn: QĐND)



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng cùng Đoàn công tác chụp ảnh lưu niệm với cán bộ, thủy thủ tàu ngầm 184 năm 2016. (Ảnh: Quang Tiến)



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng thăm cán bộ, chiến sĩ tàu 012 Lý Thái Tổ, Lữ đoàn 162 Hải quân năm 2016. (Ảnh: Quang Tiến)

Phát biểu của Tổng Bí thư (TBT) Nguyễn Phú Trọng bao hàm ý tưởng vô cùng độc đáo, cũng là một giá trị phổ quát của thời đại. Đó là lấy bảo vệ môi trường hòa bình làm mục tiêu xuyên suốt trong xây dựng sức mạnh tổng hợp quốc phòng (QP), quân sự (QS) trong dài hạn.

Đó là đánh giá của cô Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh trong bài viết “TBT Nguyễn Phú Trọng, Bí thư Quân ủy Trung ương - Một người có tư duy biện chứng và tầm nhìn chiến lược (CL) trong việc xây dựng đường lối QS, chiến lược quốc phòng (CLQP), bảo vệ Tổ quốc (BVTQ) Việt Nam (VN) xã hội chủ nghĩa (XHCN)”. PLVN xin lược trích bài viết.

Tư duy, tầm nhìn, phương pháp luận khoa học vượt trội

Mở đầu bài viết, tác giả viết: “Với tư cách là một người tham gia xây dựng CLQP Việt Nam, tôi có nhiều dịp được trực tiếp báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của TBT Nguyễn Phú Trọng, đồng thời được tham dự nhiều cuộc họp do ông chủ trì có nội dung liên quan. Điều khiến tôi ngạc nhiên, khâm phục là tư duy, tầm nhìn, phương pháp luận khoa học vượt trội của TBT được thể hiện rất rõ trong suốt quá trình chỉ đạo xây dựng văn kiện chuyên đề của Đảng về công tác QP, QS - một lĩnh vực mà bấy lâu nay nhiều người vẫn nghĩ ông là người “ngoại đạo””.

Với Nghị quyết 24-NQ/TW ngày 16/4/2018 của Bộ Chính trị khóa XII về CLQP Việt Nam, TBT Nguyễn Phú Trọng không chỉ

đóng vai trò người đứng đầu mà còn là một nhà CL, kiến tạo nên những định hướng cơ bản và then chốt trong đường lối BVTQ Việt Nam XHCN trong tình hình mới.

Sau một thời gian đảm nhiệm chức vụ Thứ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP), nghiên cứu các hồ sơ, tài liệu, tướng Vịnh nhận thấy, chúng ta chưa có một văn kiện mang tầm chiến lược của Đảng về QP, QS. Từ đó đặt ra một nhu cầu cần phải có một văn kiện về QP, QS mang tầm chiến lược và tính bao trùm tất cả các lĩnh vực như: Công tác Đảng, công tác chính trị, tổ chức lực lượng, vũ khí, trang bị hậu cần, kỹ thuật, công nghiệp quốc phòng...

Văn kiện phải vừa bao hàm sự lãnh đạo của Đảng, vừa thể hiện sự điều hành, quản lý của Nhà nước và huy động được sức mạnh tổng hợp của toàn dân.

Nhận thức đây là vấn đề cần giải quyết trong thời kỳ phát triển mới của quân đội, đất nước, tướng Vịnh đã báo cáo với Bộ trưởng BQP lúc bấy giờ là Đại tướng Phùng Quang Thanh. Bộ trưởng đồng ý cho nhóm nghiên cứu, soạn thảo “CLQP của đất nước trong thời kỳ mới”.

Nhóm soạn thảo văn kiện đối mặt với một bài toán nan giải, là

không biết nên bắt đầu từ đâu để xây dựng một văn kiện mang tầm CL, bao trùm cho toàn bộ nền QP, QS Việt Nam.

Tướng Vịnh kể: “Chúng tôi cho xây dựng các đề tài khoa học cấp nhà nước, cấp BQP về các vấn đề liên quan chiến lược QP, QS. Ví dụ như CL QP, QS là gì? Nội dung CL là gì? Mục đích xây dựng CL là gì? Việc thực hiện CL như thế nào? Điều chỉnh CL ra sao?”.

Văn kiện được xây dựng trong gần 2 năm, bản thảo đầu tiên tên gọi “Một số vấn đề đặt ra đối với QP, QS Việt Nam trong thế kỷ XXI”. Từ kết quả nghiên cứu chuyên đề trên, nhóm nghiên cứu rút ra được sự cần thiết, cấp bách phải sớm có một văn kiện CL đủ tầm cỡ để định hình đồng bộ và toàn diện cho đường lối BVTQ Việt Nam XHCN trong chặng đường tiếp theo.

Sau khi được sự nhất trí của Bộ trưởng, tướng Vịnh xin được gặp và TBT Nguyễn Phú Trọng đồng ý làm việc vào ngày 22/11/2012.

Tướng Vịnh viết: “Tôi báo cáo với TBT một số vấn đề về ý định xây dựng CL, công tác đối ngoại của quân đội, trong đó có những vướng mắc gặp phải trong quá trình công tác và vấn đề cấp thiết của việc cần phải có một văn kiện chính thức của Đảng và Nhà nước

về CL QP, QS. Tôi trình bày: CL này là một văn kiện. Nhưng nếu xây dựng đúng và trúng thì sẽ là một thành tựu phi vật thể vô cùng quan trọng để hiện thực hóa và tăng cường sức mạnh thực chất cho Nhà nước và quân đội”.

“Câu hỏi TBT nêu ra lại chính là vấn đề mà chúng tôi luôn đau đầu trong quá trình nghiên cứu: Hiện nay ta đã có đường lối QS, CLQP hay chưa? Có cần thiết phải xây dựng 2 văn kiện này không, có vai trò như thế nào trong CL BVTQ? Và suốt buổi hôm đó, TBT không bàn về CLQP mà lấy tư cách một nhà triết học, một nhà lý luận nói cho tôi rõ những điều cốt yếu về thế nào là việc đúc rút những bài học từ thực tiễn để nâng lên thành lý luận trong QP, QS”.

Một tuần sau, TBT đặt ra cho tướng Vịnh một số câu hỏi: Đường lối QS Việt Nam trong thời kỳ hiện nay đã có chưa? Có cần thiết phải xây dựng tư tưởng về CLQP và đường lối định hướng? Tính chất chiến tranh trong tương lai sẽ như thế nào? Xu thế phát triển của khoa học - kỹ thuật ra sao? Mặt trận nào, lĩnh vực nào là trọng tâm? Quân đội cần được xây dựng lực lượng như thế nào? Bố trí thế trận QP, khu vực phòng thủ ra sao? Mô hình tổ chức, cơ chế lãnh đạo của

Đảng, Nhà nước với QĐ như thế nào? Cần phải có một quan điểm tổng thể như thế nào về QP, QS?

Tướng Vịnh và nhóm nghiên cứu đã ngỡ ngàng và ngạc nhiên về sự am hiểu tường tận của TBT về nền QP Việt Nam.

Bảo vệ Tổ quốc là bảo vệ hòa bình

Từ định hướng của TBT, năm 2013 ban soạn thảo đã xây dựng 2 văn kiện, trong đó có công văn của Quân ủy Trung ương gửi Bộ Chính trị “Đề nghị xây dựng CLQP, QS”.

“Thời điểm bấy giờ, ta thường tuyên bố với thế giới về chính sách QP của Việt Nam như “BVTQ từ sớm, từ xa”, “Chính sách QP Việt Nam là hòa bình, tự vệ”, “Trong âm, ngoài êm”, “Ba không”... Đây là những tiền đề để sau này nâng tầm, khái quát hóa thành những nội dung mang tính chủ trương và phương châm lớn của Đảng và Nhà nước ta”.

Việc soạn thảo văn kiện CLQP nếu chưa xác định được mục tiêu cơ bản thì CL sẽ trở nên xa rời thực tế, giống như con rồng trong tranh chưa được “điểm nhãn” thì sẽ không có hồn. Tướng Vịnh nhớ và tâm đắc mãi một phương châm của TBT, là: “Trong công tác nghiên cứu CL, không nên quá cầu toàn. Quả cầu toàn sẽ không bao giờ hoàn thành. Tuy nhiên, CL thì phải rất khoa học, chính xác, biện chứng và không được phép sai”.

Năm 2012, những nội dung cơ bản của CLQP đã được định hình. Tuy nhiên, vấn đề “mục tiêu vừa cơ bản, vừa cấp bách trước mắt của QP, QS trong tình hình hiện nay là gì?” vẫn chưa có câu trả lời.

Ngày 16/12/2013, tại Hội nghị Ngoại giao lần thứ 28 tổ chức tại Hà Nội, TBT Nguyễn Phú Trọng đã đến dự và có bài phát biểu về đường lối đối ngoại với một phần nói về nhiệm vụ BVTQ. TBT cho rằng nhiệm vụ tối thượng hiện nay là bảo vệ hòa bình (BVHB) cho đất nước bên cạnh chủ quyền lãnh thổ, độc lập tự chủ, CNXH, bảo vệ Nhân dân... Trong đó, BVHB phải được ưu tiên rất cao trong tình hình hiện nay.

TBT nhấn mạnh: “BVTQ là bảo vệ toàn vẹn lãnh thổ, bảo vệ chế độ XHCN, bảo vệ Nhân dân, xây dựng môi trường thuận lợi để phát triển, nhưng phải gắn với BVHB và hòa bình được coi là một giá trị thiêng liêng của đất nước”.

“Nếu không có mục tiêu này thì sẽ không có yếu tố đột phá tư duy trong xây dựng CLQP thời kỳ mới. Hoặc mục đích cốt lõi chưa đúng, chưa trúng thì CL sẽ sai, sẽ đi lệch hướng”, cô Thượng tướng Nguyễn Chí Vịnh nhấn mạnh.

LAM HẠNH

BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG AN GIANG:

Tăng cường đổi mới công tác thi đua, khen thưởng

Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BĐBP) An Giang tổ chức Đại hội thi đua Quyết thắng (TĐQT) giai đoạn 2019 - 2024.

Trong 5 năm qua, công tác thi đua, khen thưởng và phong trào TĐQT của BĐBP tỉnh đã được triển khai tích cực, toàn diện, đạt hiệu quả. BĐBP tỉnh đã tăng cường các biện pháp nghiệp vụ, xây dựng kế hoạch, xác lập chuyên án, đấu tranh hiệu quả với các loại

tội phạm trên khu vực biên giới. Qua đó đã độc lập và phối hợp bắt 61 vụ/87 đối tượng vận chuyển, mua bán trái phép chất ma túy, tang vật thu giữ 9,1kg heroin; 126,4kg ma túy các loại; 13.353 viên ma túy tổng hợp; 224,5kg cần sa. Bắt, xử lý 1.295 vụ buôn lậu, gian lận thương mại, trị giá hàng hóa khoảng 82 tỉ đồng; bắt, xử lý 2.497 vụ/4.591 đối tượng xuất, nhập cảnh trái phép.

Thực hiện phong trào TĐQT giai đoạn 2019 - 2024, BĐBP tỉnh nhận được thư khen của Thủ tướng và Phó Thủ tướng Chính phủ, có 5 tập thể được tặng thưởng Cờ thi đua của Bộ Tư lệnh BĐBP, 20 lượt tập thể được tặng thưởng danh hiệu Đơn vị Quyết thắng...

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thiếu tướng Nguyễn Hoài Phương, Phó Tư lệnh BĐBP yêu cầu BĐBP tỉnh tăng cường đổi mới tư duy, hình thức, phương pháp tổ chức công tác thi đua,

khen thưởng; đẩy mạnh thi đua thực hiện tốt các khâu đột phá, các nhiệm vụ trọng tâm; khắc phục các khâu yếu, mặt yếu trong công tác và bệnh thành tích, hình thức trong thi đua, khen thưởng. Làm tốt công tác xây dựng, nhân rộng điển hình tiên tiến; tập trung lựa chọn, triển khai nhiều mô hình, phong trào, cách làm mới, sáng tạo, đột phá để tuyên truyền cổ vũ, học tập, nêu gương, tạo sự lan tỏa sâu rộng.

KHÁNH THUY - TUẤN KIỆT

Nhiều chuyển biến tích cực

Đến Lâm Đồng hôm nay ta đã thấy hình ảnh những con đường đất đỏ, sinh lầy bao quanh đồi cao, rừng rậm dần lùi vào dĩ vãng để nhường chỗ cho những cung đường thênh thang trải nhựa thẳng tắp nối các buôn làng và đời sống đồng bào các dân tộc ở vùng sâu, vùng xa thay đổi rõ rệt. Cụ thể, số hộ nghèo toàn tỉnh đến cuối năm 2023 là 3.912 hộ, chiếm tỷ lệ 1,09% (trong đó hộ nghèo dân tộc thiểu số giảm còn 3,24%). Cùng với đó, trên địa bàn có 109/111 xã đạt chuẩn nông thôn mới.

Thành quả đó nhờ sự quan tâm, đầu tư của Nhà nước đối với vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số và việc tỉnh Lâm Đồng đẩy mạnh triển khai thực hiện các chính sách, chương trình liên quan đến công cuộc giảm nghèo đa chiều bền vững, trong đó đáng kể đến Chỉ thị số 40-CT/TW ngày 22/11/2014 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với tín dụng chính sách xã hội (Chỉ thị).

Theo đánh giá của Tỉnh ủy Lâm Đồng, việc triển khai Chỉ thị số 40 của Đảng đã và đang mang lại hiệu quả kinh tế thiết thực cho công cuộc xóa đói giảm nghèo, bảo đảm an sinh xã hội. Thông qua việc thực hiện Chỉ thị, các cấp ủy, chính quyền địa phương đã thống nhất quan điểm về vai trò, vị trí và tầm quan trọng của tín dụng chính sách trong thực hiện các chương trình, kế hoạch trọng điểm của tỉnh về phát triển kinh tế - xã hội, giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới.

Cả hệ thống chính trị vào cuộc; toàn bộ ban, ngành, đoàn thể và Nhân dân đồng lòng, hưởng ứng đưa hoạt động tín dụng chính sách xã hội và tập trung các nguồn lực tài chính về một đầu mối quản lý, sử dụng đúng quy định hiện hành đã thành nhiệm vụ thường xuyên, trọng tâm trong triển khai công tác hàng năm và của cả giai đoạn để phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội.

Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng, bà Nguyễn Thị Ngọc Thu cho biết: Thực hiện Chỉ thị số 40, hoạt động tín dụng chính sách trên vùng đất Nam Tây Nguyên thực sự có nhiều chuyển biến tích cực, tiêu biểu nhất là đã nâng cao năng lực, hoạt động của NHCSXH tại địa phương và mang lại hiệu quả kinh tế rõ rệt cho các hộ nghèo, các gia đình

Kết quả cho thấy, những nỗ lực của NHCSXH tỉnh Lâm Đồng cùng hệ thống chính trị đã góp phần giảm nghèo đa chiều bền vững. Vốn tín dụng chính sách đã giúp cho 23.778 hộ thoát nghèo, tạo việc làm, tăng thu nhập cho 40.153 lao động, tạo điều kiện cho trên 12.201 lượt học sinh, sinh viên vay vốn trang trải chi phí học tập; xây dựng trên 207.378 công trình nước sạch, nhà vệ sinh hợp chuẩn, góp phần cải tạo môi trường sống; 1.831 hộ nghèo được hỗ trợ vốn để làm nhà mới vững chắc, khang trang.

HÀ NỘI:

Tiết kiệm triệt để, tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm

Đây là yêu cầu được nêu tại Văn bản số 2334/UBND-KTTH về nhiệm vụ, giải pháp tài chính - ngân sách 6 tháng cuối năm 2024, vừa được UBND TP Hà Nội ban hành.

Theo đó, để hoàn thành toàn diện và cao nhất các nhiệm vụ thu - chi ngân sách nhà nước năm 2024, UBND TP Hà Nội yêu cầu quản lý chặt chẽ nguồn thu, phân đầu tăng thu để bù đắp số thu bị giảm do thực hiện các chính sách hỗ trợ; tăng cường quản lý chi ngân sách chặt chẽ, tiết kiệm, hiệu quả, đặc biệt tiết

LÂM ĐỒNG: Giảm nghèo đa chiều bền vững từ tín dụng chính sách



● Điểm giao dịch xã của NHCSXH ở huyện nghèo Đam Rông. (Ảnh: Minh Uyên)

Trong những năm qua, với quyết tâm chính trị cao, Đảng bộ, chính quyền tỉnh Lâm Đồng đã xác định giảm nghèo là một trong những nhiệm vụ ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, thực hiện nhiều giải pháp tổng hợp, tạo nên sức sống mới ngập tràn ở những vùng đất khó khăn một thời.

đồng bào dân tộc thiểu số khó khăn, giúp người dân thay đổi, nhận thức về cách thức sử dụng đồng vốn ưu đãi của Nhà nước vào phát triển sản xuất nông, lâm nghiệp, nâng cao cuộc sống.

Cụ thể, sau 10 năm thực hiện Chỉ thị, tổng nguồn vốn tín dụng chính sách trên địa bàn Lâm Đồng đến thời điểm 30/6/2024 đạt 5.987 tỷ đồng, tăng 3.819 tỷ đồng so với năm 2014, tốc độ tăng trưởng bình quân hàng năm đạt 10,1%, trong đó nguồn vốn nhận ủy thác tại địa

phương 624 tỷ đồng, tăng gấp 11,8 lần so với 10 năm trước, chiếm tỷ trọng 10,42% trong tổng nguồn vốn.

Nhiều gia đình “đổi vận”

Có được sự tăng nhanh, đạt cao về nguồn vốn ngân sách địa phương trong công tác tập trung, huy động nguồn lực lớn kể trên là do các cấp ủy, chính quyền ở Lâm Đồng đã quán triệt sâu sắc, đầy đủ nội dung Chỉ thị số 40 và chỉ đạo sâu sát việc tập trung mọi nguồn vốn có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước chuyển sang để NHCSXH cho các hộ nghèo và các đối tượng chính sách đặc thù được vay thêm vốn, chủ động kịp thời vụ sản xuất, kinh doanh.

Toàn bộ nguồn vốn gần 6.000 tỷ đồng được cấp từ Trung ương, với các nguồn vốn nhận ủy thác tại địa phương, với số

tiền huy động từ tổ chức, cá nhân trên thị trường và tiền gửi của tổ viên thông qua hệ thống 2.466 Tổ tiết kiệm và vay vốn ở 1.376 thôn, tổ dân phố đã được những cán bộ tín dụng chính sách thuộc 12 huyện, thành phố trực thuộc chuyển tải nhanh chóng, an toàn đến 142 Điểm giao dịch của NHCSXH tại xã, phường, thị trấn để cho vay trực tiếp, đúng từng hộ nghèo, từng đối tượng được thụ hưởng

Trong nhiều năm tháng qua, ngay những lúc gặp thiên tai, dịch bệnh, dòng vốn tín dụng chính sách vẫn được khơi thông chảy về phủ kín các buôn làng cao nguyên Lâm Đồng. Từ nông thôn đến thành thị, trong vùng sâu trên vùng cao, người nghèo và các đối tượng chính sách có nhu cầu, có đủ điều kiện đã được tiếp cận với đồng vốn chính sách thuận lợi, kịp thời.

Diễn hình có gia đình ông Nguyễn Ngọc Khánh, ngụ thôn Phú Trung, xã Phú Hội (huyện Đức Trọng) nhờ đồng vốn chính sách đã “đổi vận” cuộc đời. Trên đường đi thoát cảnh nghèo khó, ông Khánh đã sử dụng 100 triệu đồng vay của NHCSXH huyện Đức Trọng nuôi được đàn bò 6 con béo mọng cùng rẫy cà phê 1,5ha xanh tốt, hàng năm thu lời hàng trăm triệu đồng.

Hay như ở Đam Rông là một huyện miền núi cao của tỉnh Lâm Đồng, nhiều bà con người Kinh, người K’Ho, giờ đã mạnh dạn vay vốn, sử dụng vốn chính sách, xây dựng rất nhiều mô hình phát triển kinh tế, thoát hết nghèo khó, làm giàu nhanh. Như gia đình chị Đinh Thị Hóa ở xã Đạ R’Sal, chuyên trồng dâu nuôi tằm, mô hình nuôi cá tầm của chị Nguyễn Phương Bắc, xã Rô Men đã nâng cao cuộc sống, xây nhà cao cửa rộng, mua sắm máy làm cỏ, cây đất, xe bán tải chở vật tư.

Không chỉ những hộ nghèo ở huyện nghèo Đam Rông mà phần lớn bà con người dân tộc của tỉnh Lâm Đồng đã từ nguồn vốn chính sách vươn lên thoát nghèo, dựng xây cuộc sống ấm no, hạnh phúc.

Có thể khẳng định, nguồn vốn tín dụng chính sách của NHCSXH đã và đang là công cụ hữu hiệu trong thực hiện các chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế, giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới trên vùng đất Nam Tây Nguyên. Phát huy thành tích, những cán bộ tín dụng chính sách tỉnh Lâm Đồng vẫn tiếp tục bám sát sự chỉ đạo của Ngân hàng cấp trên và lãnh đạo địa phương, thực hiện sâu rộng Chỉ thị 40 và Kết luận 06 của Ban Bí thư, tập trung huy động nguồn lực, chuyển tải nhanh chóng, an toàn nguồn vốn đến đúng các địa chỉ, đối tượng thụ hưởng, góp phần đắc lực cho công cuộc giảm nghèo, bảo đảm an sinh xã hội bền vững. **MINH UYÊN**

Bổ sung 6.300 tỷ đồng nguồn tăng thu ngân sách trung ương cho cao tốc Bắc - Nam

Bộ Giao thông vận tải (GTVT) thông tin tại cuộc họp bố trí vốn cho các dự án giao thông ngày 22/7, trong gần 8.700 tỷ đồng nguồn tăng thu ngân sách trung ương năm 2023 được bổ sung thêm cho Bộ GTVT, dự kiến, các dự án cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn II 2021 - 2025 sẽ được bổ sung 6.300 tỷ đồng.

Đến nay, Bộ GTVT được Thủ tướng Chính phủ giao 62.600 tỷ đồng vốn ngân sách trung ương để thực hiện các dự án giao thông. Trong đó, các dự án thuộc danh mục công trình trọng điểm được phân bổ

khoảng 45.000 tỷ đồng, chiếm 72% nguồn vốn được giao.

Như vậy, nếu tính cả nguồn tăng thu ngân sách trung ương được phân bổ thêm, tổng kế hoạch vốn của Bộ GTVT được giao năm 2024 là 71.280 tỷ đồng. Về kết quả giải ngân, đến ngày 15/7/2024, Bộ GTVT đã giải ngân được khoảng 27.500/62.600 tỷ đồng, đạt 44% kế hoạch được giao. Các dự án thuộc danh mục các công trình trọng điểm giải ngân 22.018/45.000 tỷ đồng, đạt 49% kế hoạch năm. **P.V**



Doanh nghiệp ứng phó với cước vận tải biển tăng cao

Giá cước vận tải biển lại tăng mạnh, đang tác động trực tiếp tới tình hình xuất nhập khẩu của doanh nghiệp. Điều này sẽ tác động không nhỏ đến kim ngạch xuất khẩu của Việt Nam trong năm 2024. Trước tình hình này, doanh nghiệp cần làm gì để ứng phó?



●Cước vận tải biển đang khiến doanh nghiệp XNK bị ảnh hưởng trầm trọng. (Ảnh: VnEconomy)

Giá cước vận tải biển tăng gấp 2 - 3 lần

Từ vài tháng nay, giá cước vận tải biển tăng chóng mặt. Theo đánh giá, đây là lần tăng mạnh nhất kể từ thời điểm cước phí này gây khó cho doanh nghiệp xuất nhập khẩu (XNK) sau thời kỳ Covid-19. Lý do cước vận tải tăng chủ yếu do thiếu container rỗng quay đầu, khiến cho tình trạng khan hiếm container lại tái diễn.

Tổng Giám đốc Công ty Xuất nhập khẩu Vina T&T Group Nguyễn Đình Tùng cho biết, hiện trị giá một container rau quả xuất khẩu (XK) vào khoảng 22.000 USD nhưng cước tàu biển đi Los Angeles (Mỹ) có thể lên 8.600 USD. Điều này khiến doanh nghiệp gần như không còn lợi nhuận. Cước vận tải biển tăng cũng khiến giá thành mặt hàng rau quả tăng theo, trong vòng 2 tháng đã tăng trên 100%, ảnh hưởng lớn đến các hợp đồng đã ký kết.

Đại diện Hiệp hội Điều Việt Nam cũng cho biết, giá cước vận tải đã tăng rất mạnh. Hiện giá cước tàu biển từ Việt Nam đi châu Âu khoảng trên dưới 4.000 - 5.000 USD/container, tăng gấp 2 - 3 lần so với cuối năm ngoái. Giá cước đi khu vực gần như Trung Quốc, Nhật Bản, Hàn Quốc và Đông Nam Á cũng tăng, dao động từ 1.000 - 2.000 USD/container.

Nhiều doanh nghiệp cho biết, hoạt động XK của Việt Nam sang các thị trường lớn như Mỹ, châu Âu... đều phụ thuộc vào hãng tàu nước ngoài, Việt Nam chưa có các hãng tàu riêng nên doanh nghiệp rất bị động. Cùng với đó, các hãng tàu nước ngoài không bị quản lý về vấn đề giá cước, họ chỉ cần thông báo thay đổi giá cước và niêm yết trước thời hạn tăng 15 ngày là có thể tăng giá cước. Do đó, hiện, các doanh nghiệp

XK đang gặp rất nhiều khó khăn khi giá cước vận tải biển tăng, ảnh hưởng trực tiếp đến các đơn hàng XK.

Trước tình hình này, nhiều doanh nghiệp bày tỏ mong muốn giá cước bình ổn về giá ban đầu để doanh nghiệp có thể cạnh tranh với các nước khác. Đồng thời các doanh nghiệp cũng mong cơ quan quản lý nhà nước, trực tiếp là Bộ Công Thương và Bộ Giao thông vận tải cần có chính sách, giải pháp nào đó để các hãng tàu có thể giảm giá cước, giảm chi phí XK cho doanh nghiệp Việt.

Doanh nghiệp cần liên kết lại đàm phán dài hạn với hãng tàu

Bộ Công Thương cũng vừa có Công văn số 5178/BCT/XNK gửi các Hiệp hội ngành hàng XNK; các Hiệp hội lĩnh vực logistics; Hiệp hội Chủ tàu Việt Nam; Hiệp hội Chủ hàng Việt Nam; Hiệp hội Đại lý, Môi giới và dịch vụ hàng hải Việt Nam về giải pháp thúc đẩy XNK trong bối cảnh giá cước vận tải biển tăng cao.

Công văn nêu rõ, trong thời gian vừa qua, tình trạng tăng giá cước vận tải biển, ùn tắc cục bộ tại một số cảng khu vực châu Á, thiếu container rỗng đã có tác động đến hoạt động XNK. Bộ Công Thương trao đổi với các Hiệp hội và doanh nghiệp một số biện pháp khắc phục trong thời điểm hiện nay.

Theo đó, Bộ Công Thương đề nghị cần có sự phối hợp giữa các doanh nghiệp XNK và doanh nghiệp dịch vụ logistics. Cụ thể, các hiệp hội ngành hàng XNK làm việc với các Hiệp hội lĩnh vực logistics, Hiệp hội chủ hàng Việt Nam, Hiệp hội chủ tàu Việt Nam, Hiệp hội Đại lý, Môi giới và Dịch vụ hàng hải Việt Nam tập hợp doanh nghiệp hội viên cùng xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch

vận chuyển, kế hoạch XNK hàng hoá làm cơ sở ký kết hợp đồng dài hạn với hãng tàu, giảm thiểu tối đa tác động của giá cước, phụ phí trong giai đoạn thị trường quốc tế nhiều diễn biến phức tạp, khó lường hiện nay.

Ngoài ra, các doanh nghiệp logistics và XNK cần phân luồng hàng hoá và tuyến đường thay thế. Ví dụ, bên cạnh tuyến đường biển hiện tại, doanh nghiệp XNK sang châu Âu có thể xem xét các tuyến đường thay thế, trong đó có tuyến đường vận tải đa phương kết hợp, đi đường biển đến các cảng ở Trung Đông, sau đó đi đường hàng không, đường sắt hoặc đường bộ sang châu Âu. Đồng thời, cần giải quyết hàng hoá XNK tồn đọng. Theo đó, các doanh nghiệp XNK xử lý hàng hoá tồn đọng tại các cảng, góp phần thúc đẩy luồng hàng lưu thông và nâng cao năng lực xử lý hàng hoá tại cảng.

Đáng chú ý, Bộ Công Thương đề nghị các đơn vị liên quan hỗ trợ đào tạo và nâng cao năng lực đàm phán hợp đồng mua bán và hợp đồng bảo hiểm cho doanh nghiệp vừa và nhỏ. Theo đó, các hiệp hội ngành hàng cần phối hợp với VCCI tăng cường tuyên truyền và nâng cao năng lực của doanh nghiệp XNK vừa và nhỏ trong đàm phán, ký kết các hợp đồng mua bán ngoại thương và hợp đồng bảo hiểm nhằm bảo vệ doanh nghiệp trước rủi ro và tổn thất khi có sự cố, đặc biệt với hàng hoá đường biển đi qua tuyến đường có mức độ rủi ro cao.

Cùng với đó, các doanh nghiệp, hiệp hội cần xây dựng kế hoạch phòng ngừa và phản ứng nhanh để ứng phó với các hoạt động bất thường trong thương mại quốc tế, từ đó giảm thiểu nguy cơ, rủi ro, tổn thất từ các sự cố phức tạp, khó lường tương tự trong tương lai. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Sớm hoàn thiện nghị định về mức thu lệ phí trước bạ ô tô sản xuất trong nước

Thủ tướng Chính phủ vừa ký ban hành Công điện số 71 về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô tháng 7 và quý III/2024. Trong đó, Thủ tướng yêu cầu Bộ Tài chính khẩn trương nghiên cứu tác động, hoàn thiện, đề xuất Chính phủ Nghị định về mức thu lệ phí trước bạ đối với ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước trong tháng 7/2024.

Trước đó, thời điểm xây dựng Nghị định này, Bộ Tài chính đề xuất sẽ tiếp tục giảm 50% mức lệ phí trước bạ cho ô tô sản xuất trong nước và thời hạn thực hiện từ 1/8/2024 - 31/1/2025. Tuy nhiên, sau đó, một số Bộ như: Bộ Kế hoạch Đầu tư, Bộ Tư pháp, Bộ Công Thương có ý kiến rằng việc tiếp tục giảm lệ phí trước bạ như dự thảo Nghị định sẽ vi phạm cam kết quốc tế dẫn tới nguy cơ bị xử phạt vi phạm hoặc trả đũa từ các nước mà Việt Nam xuất khẩu hàng hóa sang.

Do đó, trong văn bản gửi thẩm định dự án sang Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính đã đưa ra 2 phương án. Theo đó, phương án 1 sẽ giữ nguyên mức lệ phí trước bạ; Phương án 2 sẽ giảm 50% mức lệ phí trước bạ cho ô tô sản xuất trong nước. Và sau khi nghiên cứu các tác động, Bộ Tài chính đã đề xuất phương án 1 (tức giữ nguyên mức thu lệ phí trước bạ, không thực hiện giảm 50% mức phí như đề xuất ban đầu). **HỒNG TUỔI**

Xây dựng Chương trình Tuân thủ tự nguyện hoàn thuế nhanh

Thông tin từ Tổng cục Thuế cho biết, để tiếp tục hỗ trợ, tạo thuận lợi cho người nộp thuế (NNT) khi thực hiện chính sách pháp luật thuế nói chung và hoàn thuế nói riêng, Tổng cục Thuế đang xây dựng Chương trình Tuân thủ tự nguyện với mục tiêu chính là hỗ trợ hoàn thuế nhanh cho NNT.

Chương trình được xây dựng dựa trên việc cơ quan thuế (CQT) đưa ra các tiêu chuẩn, điều kiện xác định NNT tuân thủ tốt để áp dụng các biện pháp hỗ trợ phù hợp, nhằm khuyến khích NNT tự giác thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước (NSNN). Thông qua các tiêu chuẩn, chương trình sẽ đánh giá mức độ tuân thủ của NNT trong việc kê khai nộp thuế; đánh giá tính hợp tác, trung thực của NNT trong việc khai báo thông tin với CQT và rà soát hồ sơ để công nhận NNT được tham gia Chương trình.

NNT khi tham gia Chương trình sẽ được CQT ưu tiên xem xét hoàn thuế nhanh, đơn giản hóa các thủ tục xét hoàn thuế. Bên cạnh đó, NNT còn được ưu tiên giải đáp nhanh các vướng mắc; cung cấp thông tin, cảnh báo rủi ro giúp phòng tránh sai phạm; giảm tần suất thanh kiểm tra; ưu tiên giải quyết trước hồ sơ vướng mắc, các khiếu nại, tranh chấp liên quan đến hồ sơ, thủ tục hành chính thuế...

Về phía CQT, khi NNT tự nguyện kê khai, nộp thuế đúng hạn, đầy đủ, CQT sẽ tiết kiệm được chi phí cho công tác quản lý, đồng thời góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách, tạo điều kiện để đầu tư cho các lĩnh vực y tế, giáo dục, an ninh - quốc phòng,...

Về mặt xã hội, chương trình thúc đẩy xây dựng hệ thống thuế minh bạch, hiệu quả, tạo môi trường kinh doanh công bằng, lành mạnh cho các DN, từ đó thúc đẩy NNT tự nguyện tuân thủ tốt pháp luật thuế, đồng thời cũng thể hiện trách nhiệm với cộng đồng, đóng góp vào tạo môi trường kinh doanh công bằng cho tất cả cộng đồng DN.

Với ý nghĩa này, ngành Thuế đang đẩy mạnh triển khai các giải pháp để Chương trình sớm được áp dụng vào cuộc sống. **MY MY**

Vietcombank nhận 2 giải thưởng dành cho ngân hàng bán lẻ

Thông tin từ Vietcombank cho biết, Ngân hàng này vừa được Tạp chí The Asian Banker trao 2 giải thưởng dành cho ngân hàng bán lẻ tốt nhất. Theo đó, 2 giải thưởng gồm “Thẻ tín dụng tốt nhất Việt Nam” dành cho sản phẩm thẻ Vietcombank Visa Infinite và “Ngân hàng có Dịch vụ quản lý tài sản tốt nhất Việt Nam”. Hai giải thưởng này

được trao trong khuôn khổ Lễ trao giải Giải thưởng về Tài chính Bán lẻ và Sáng kiến Công nghệ Việt Nam 2024.

Giải thưởng về Tài chính Bán lẻ và Sáng kiến Công nghệ của The Asian Banker được đánh giá là một trong những giải thưởng có uy tín tại Việt Nam dành cho các ngân hàng và các tổ chức tài chính lớn trên thị trường với Hội đồng

đánh giá là các chuyên gia cao cấp trong hoạt động tài chính ngân hàng trên thế giới. Đại diện Vietcombank cho rằng, với việc đón nhận cùng lúc 2 giải thưởng quan trọng này, Vietcombank một lần nữa khẳng định vị thế và chất lượng dẫn đầu thị trường của các sản phẩm dịch vụ ưu việt, đem lại cho khách hàng các trải nghiệm khác biệt và xứng tầm. **PV**

CỤC CẢNH SÁT GIAO THÔNG:

Xử phạt hàng trăm tài xế dừng đỗ, chuyển làn sai trên cao tốc

Cảnh sát giao thông (CSGT) đã lập biên bản xử phạt hơn 400 tài xế do chạy quá tốc độ, chuyển làn, dừng đỗ không đúng quy định trên 9 tuyến cao tốc trong 5 ngày qua.

Ngày 22/7, Cục CSGT (Bộ Công an) cho biết trước nhiều vụ tai nạn liên quan đến việc dừng, đỗ không đúng quy định, chạy quá tốc độ, sai làn trên cao tốc, từ ngày 16/7 Cục đã tập trung ghi hình, xử lý phương tiện vi phạm trên tất cả 9 tuyến cao tốc.

Kết quả sau 5 ngày, Cục CSGT đã phát hiện 706 xe vi phạm, lập biên bản 426 trường hợp, gửi thông báo 280 tài xế, phạt gần 2,5 tỷ đồng, tước hơn 330 giấy phép lái xe, tạm giữ 2 phương tiện.

Trong đó vi phạm về chuyển làn không đúng quy định chiếm nhiều nhất với 240 trường hợp, lỗi tốc độ 206, lỗi dừng đỗ 124, chạy xe ở làn dừng khẩn cấp 28, đi không đúng phần đường 66 trường hợp.

Đại diện Cục CSGT đánh giá việc quyết liệt xử lý bước đầu ghi nhận hiệu quả, 5 ngày qua 9 tuyến cao tốc không ghi nhận tai nạn. Thời gian tới, Cục tiếp tục bố trí cán bộ ghi hình phương tiện vi phạm để xử lý, đồng thời tuyên truyền hỗ trợ tài xế dân phản quang.

Để bảo đảm an toàn giao thông trên cao tốc, Cục CSGT khuyến cáo lái xe cần kiểm tra phương tiện, lộ trình trước khi vào cao tốc; tập trung lái xe, đi đúng phần đường, làn đường, tốc độ, giữ khoảng cách an toàn và tuyệt đối không lùi xe trên cao tốc.

Khi gặp sự cố, tài xế bình tĩnh quan sát, bật xi nhan, cố gắng từ từ di chuyển từng làn đưa xe ra khỏi phần đường xe chạy cho đến khi vào sát bên phải đường, hoặc làn dừng khẩn cấp. Sau đó, tài xế tiếp tục bật xi nhan cảnh báo; xuống xe, mặc áo phản quang vào ban đêm và đặt ngay ba chóp nón hoặc biển tam giác phản quang phía sau xe để cảnh báo với khoảng cách 100m trên cao tốc.

Lái xe không được tự ý đi bộ trên cao tốc, không tập trung đông người tranh cãi, phải đứng ngoài dải tôn hộ lan để bảo đảm an toàn. Sau đó, lái xe gọi điện thoại tới lực lượng chức năng để được hỗ trợ.

Nửa đầu tháng 7, cả nước xảy ra 3 vụ tai nạn trên cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, Trung Lương - Mỹ Thuận làm 5 người chết, nhiều người bị thương. Cục CSGT đánh giá tai nạn chủ yếu do ý thức chấp hành pháp luật về trật tự, an toàn giao thông của một bộ phận người dân chưa cao, không tuân thủ nguyên tắc, thiếu kinh nghiệm khi tham gia giao thông trên cao tốc. **TRẦN TIẾN**

HẢI DƯƠNG:

Xem xét cho phép phân lô, bán nền với 18 dự án khu dân cư, đô thị

Ngày 22/7, UBND tỉnh Hải Dương tổ chức phiên họp để xem xét, giải quyết các nội dung, tờ trình. Trong đó, tại phiên họp UBND tỉnh đã xem xét việc xác định hình thức xây dựng đối với 18 dự án khu dân cư, đô thị ở địa bàn các phường đô thị loại III trở lên của tỉnh.

Theo Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 có hiệu lực từ ngày 1/8/2024, quy định tại các phường thuộc đô thị từ loại III trở lên, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê. Do thay đổi quy định pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản và nhà ở, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh xác định khu vực xây nhà ở, khu vực được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền với 18 dự án khu dân cư, đô thị. Trong đó TP Hải Dương có 12 dự án, TP Chí Linh 5 dự án và TX Kinh Môn có 1 dự án.

Kết luận nội dung này, ông Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu việc xác định hình thức xây nhà ở hay được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo phân lô, bán nền phải được xem xét với từng dự án khu dân cư, đô thị cụ thể. Việc lựa chọn hình thức xây dựng không tạo áp lực cho các nhà đầu tư khi phải bố trí nguồn lực lớn, dễ gây ra lãng phí.

Lãnh đạo UBND tỉnh cũng giao Sở Xây dựng căn cứ trên đề xuất, kiến nghị của nhà đầu tư để tham mưu phương án xây dựng phù hợp với thực tiễn. Sở Xây dựng phối hợp tham mưu hoàn thiện báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

HOÀNG GIANG

VỤ ÁN TẠI CÔNG TY FLC:

Ông Trịnh Văn Quyết đã khắc phục hậu quả hơn 210 tỷ đồng



● Các bị cáo tại phiên xử.

Sáng qua (22/7), TAND TP Hà Nội đã đưa ông Trịnh Văn Quyết (cựu Chủ tịch Cty CP Tập đoàn FLC) và 49 bị cáo khác ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Thao túng thị trường chứng khoán”, “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” và “Cố ý công bố thông tin sai lệch hoặc che giấu thông tin trong hoạt động chứng khoán”.

Phiên tòa dự kiến kéo dài trong nhiều ngày. Chủ tọa phiên tòa là Thẩm phán Vũ Quang Huy. Có 6 kiểm sát viên thuộc VKSND TP Hà Nội được phân công thực hành quyền công tố tại phiên xử.

Trong vụ án này, tòa án triệu tập 30.403 nhà đầu tư đã mua cổ phiếu ROS đến tòa với tư cách là bị hại. Tòa cũng triệu tập 63.092 nhà đầu tư đang nắm giữ cổ phiếu ROS với tư cách người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Với số lượng người được triệu tập thuộc diện lớn nhất từ trước tới nay, TAND Hà Nội bố trí 2 hội trường và 1 khu vực dựng rạp ngoài sân để xử vụ án. Tuy nhiên, theo ghi nhận của

PV, buổi sáng cùng ngày, rất ít bị hại, người liên quan có mặt tại phiên xử. Rạp do tòa dựng ngoài sân gần như không thấy một ai tới ngồi.

Theo cáo trạng, từ 2017 - 2022, ông Quyết chỉ đạo Trịnh Thị Minh Huệ (em gái) cùng nhiều thuộc cấp mượn danh nghĩa của nhân viên, người thân, họ hàng lập hồ sơ, thủ tục để thành lập Cty, mở tài khoản chứng khoán, tài khoản ngân hàng nhằm thực hiện hành vi thao túng thị trường chứng khoán với 5 mã cổ phiếu AMD, HAI, GAB, FLC, ART.

Bà Huệ đã sử dụng 190 tài khoản để thực hiện các hành vi thao túng thị trường chứng khoán bằng cách liên tục mua bán cùng loại chứng khoán;

mua bán với khối lượng lớn chi phối thị trường vào thời điểm mở cửa và đóng cửa giao dịch; đặt lệnh mua, bán cổ phiếu sau đó hủy lệnh... Các hành vi thao túng trên bị cáo buộc tạo ra cung - cầu giả và “thổi” giá đối với 5 mã cổ phiếu nêu trên, thu lợi bất chính hơn 723 tỷ đồng.

Ngoài hành vi nêu trên, cơ quan tố tụng còn cáo buộc cựu Chủ tịch FLC đã có hành vi nâng khống vốn điều lệ của Cty CP Xây dựng FLC Faros để niêm yết mã cổ phiếu ROS trên sàn giao dịch chứng khoán, thu tiền của các nhà đầu tư.

Cụ thể, giai đoạn 2014 - 2016, ông Quyết làm thủ tục tăng vốn điều lệ khống cho doanh nghiệp này từ 1,5

THỪA THIÊN HUẾ:

Vướng mắc khi tiếp cận vốn vay nhà ở xã hội

Đầu tư phát triển nhà ở xã hội (NOXH) không chỉ góp phần giải quyết nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp, mà hỗ trợ an sinh xã hội cũng như thực hiện hiệu quả chiến lược phát triển nhà ở của tỉnh Thừa Thiên Huế. Song nguồn vốn vay này đang có những vướng mắc nhất định trong thực hiện.

Các chương trình tín dụng cho vay NOXH (chương trình 30.000 tỷ đồng và chương trình vay theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý NOXH) đã và đang mang lại nhiều hiệu quả thiết thực, giúp nhiều gia đình thu nhập thấp trên địa bàn Thừa Thiên Huế có cơ hội tiếp cận với nguồn vốn ưu đãi để mua, xây dựng nhà ở ổn định.

Tháng 4/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định 388/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ NOXH cho đối tượng thu nhập thấp, công



● Một trong những dự án NOXH tại Thừa Thiên Huế. (Ảnh trong bài: Thùy Nhung)

nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”. Thừa Thiên Huế cũng đặt mục tiêu đến 2030 hoàn thành khoảng 7.700 căn NOXH; trong đó, giai đoạn 2021 - 2025 hoàn thành khoảng 3.100 căn; giai đoạn 2025 - 2030 hoàn thành khoảng 4.600 căn.

Ngân hàng Nhà nước đã đề xuất, triển khai gói tín dụng ưu đãi 120.000 tỷ đồng cho vay hỗ trợ phát triển NOXH. Tuy nhiên, sau hơn 1 năm triển khai, đến nay, các chi nhánh ngân hàng trên địa bàn Thừa Thiên Huế chưa giải ngân

được gói vay này, trong khi nhu cầu NOXH ngày càng cao.

Ông Huỳnh Minh Khang, Phó Giám đốc Sở Xây dựng cho biết, giai đoạn 2020 - 2023, tỉnh đã chấp thuận đầu tư cho 5 dự án NOXH. Có 2 dự án NOXH độc lập đã được chấp thuận đầu tư giai đoạn 2020 - 2021 với diện tích đất là 11,08ha, gồm 3.100 căn hộ. Hiện 2 dự án này đang triển khai các thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết nên chưa khởi công xây dựng.

Ngoài ra còn có 3 dự án NOXH từ quỹ đất 20% dự án thương mại,



● Bị cáo Quyết được đưa đến tòa. (Ảnh trong bài: Hồng Mây)

tỷ đồng lên tới 4.300 tỷ đồng, tương ứng với 430 triệu cổ phần. Khi FLC Faros niêm yết 430 triệu cổ phiếu mã ROS trên sàn chứng khoán, bị cáo Quyết chỉ đạo bán, chiếm đoạt 3.600 tỷ đồng của các nhà đầu tư.

Quá trình điều tra, cựu Chủ tịch FLC đã tự nguyện nộp khắc phục hậu quả số tiền hơn 189 tỷ đồng và em gái là Trịnh Thị Minh Huệ đã nộp lại 100 triệu đồng, khai nhận hành vi phạm tội, có nhiều đóng góp trong các việc làm từ thiện... nên được cơ quan tố tụng ghi nhận, áp dụng tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự.

Trong phần thủ tục, luật sư (LS) của bị cáo Trần Thế Anh (cựu Phó TGD Tập đoàn FLC) cho biết, ông Thế Anh được em trai bồi thường thay, do đó đề nghị được triệu tập người này với vai trò người liên quan, để có thể đến tòa và nộp thêm tiền. Sau hội ý, HĐXX cho biết, do phiên tòa dài ngày, tùy diễn biến sẽ triệu tập những người được đề nghị nếu thấy cần thiết.

Tương tự, theo thông tin LS Vũ Đặng Hải Yên (thuộc Cty luật TNHH SmiC, người bào chữa cho bị cáo Quyết) đưa ra, trước khi phiên tòa diễn ra, người nhà ông Quyết đã nộp

thêm 23 tỷ đồng để khắc phục hậu quả vụ án. Theo LS Yên, đến nay, ông Quyết đã nộp hơn 210 tỷ đồng để khắc phục vụ án. LS cho hay ông Quyết vẫn tiếp tục vận động người thân nộp tối đa tiền khắc phục hậu quả vụ án trước và khi toà đang xét xử.

LS Yên cho biết thêm, trước khi phiên tòa diễn ra đã có 376 văn bản với hơn 4.280 người ký tên xin giảm trách nhiệm hình sự cho ông Trịnh Văn Quyết cùng các bị cáo khác trong vụ án.

Theo LS Yên, cách đây nửa tháng, ông Quyết đã nhận thức về các hành vi sai phạm, xin chịu trách nhiệm hình sự và dân sự như cáo buộc. Bên cạnh đó, bị cáo Quyết cũng mong cơ quan chức năng áp dụng chính sách khoan hồng cho các bị cáo là người thân, đồng nghiệp cấp dưới liên quan đến vụ án.

Ngoài ra, bị cáo Quyết cũng xin chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại bằng các tài sản thuộc tài sản cá nhân, đồng thời vận động gia đình, bạn bè để nộp tiền khắc phục hậu quả trong thời gian sớm nhất.

Dự kiến, hôm nay (23/7) phiên tòa tiếp tục với phần thẩm vấn. **HỒNG MÂY**

Phó Giám đốc Công ty Thành Bưởi bị phạt 30 tháng tù

Ngày 22/7, HĐXX TAND huyện Định Quán (tỉnh Đồng Nai) đã tuyên phạt vụ xe khách Thành Bưởi gây tai nạn giao thông làm 5 người chết và 4 người bị thương.

HĐXX nhận định hành vi của 2 bị cáo đã gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng (gây tai nạn làm 5 người chết, 4 người bị thương) làm mất trật tự an ninh, gây thiệt hại tính mạng của nhiều người được pháp luật bảo vệ. Vì vậy, cần có mức án tương xứng với hành vi các bị cáo đã gây ra để răn đe và phòng ngừa chung.

Với bị cáo Hoàng Văn Tính (38 tuổi, lái xe gây tai nạn) dù đã bị tước giấy phép lái xe nhưng vẫn lái xe, chạy xe không giữ khoảng cách an toàn, lấn trái làn đường gây tai nạn giao thông đặc biệt nghiêm trọng. Lỗi hoàn toàn của bị cáo.

Đối với bị cáo Lê Dương (33 tuổi, Phó Giám đốc Cty TNHH Thành Bưởi) với trách nhiệm là người có thẩm quyền ký lệnh vận chuyển trong hợp đồng vận chuyển hành khách nhưng đã thiếu kiểm tra các bộ phận, ký lệnh điều động Tính chạy xe khách gây tai nạn giao thông. Trong vụ án, hành vi của Dương có vai trò hạn chế.

Tại phiên tòa lần này, đại diện VKSND đề nghị bị cáo Lê Dương từ 2 năm 6 tháng đến 3 năm tù và bị cáo Hoàng Văn Tính 11 - 12 năm tù (giảm 1 năm so với đề nghị tại phiên tòa trước).

Tại phiên tòa, LS bào chữa cho các bị cáo đồng ý với tội danh truy tố của VKSND. Tuy nhiên, LS cho rằng cần xem xét các tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự cho các bị cáo như thành khẩn khai báo, chủ động bồi thường thiệt hại và gia đình bị hại có đơn xin bãi nại.

HĐXX tuyên phạt bị cáo Lê Dương 2 năm 6 tháng tù về tội Điều động người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ; bị cáo Hoàng Văn Tính bị tuyên 11 năm 6 tháng tù.

THIÊN PHÚC

CÁO TRẠNG VỤ ÁN VẠN THỊNH PHÁT GIAI ĐOẠN 2:

Chồng của Trương Mỹ Lan 5 năm “quẹt thẻ” 225,5 tỷ đồng

Như PLVN đã đưa tin, VKSND tối cao đã hoàn tất cáo trạng truy tố bị can Trương Mỹ Lan (Chủ tịch Cty Vạn Thịnh Phát - VTP) và 33 bị can về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Rửa tiền”, “Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới”. Trong số này có Chu Lập Cơ (quốc tịch Trung Quốc, chồng bà Lan) bị truy tố về tội “Rửa tiền”; em dâu, cháu gái và em họ bà Lan là Ngô Thanh Nhã, Trương Huệ Vân, Trương Vincent Kinh bị truy tố về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo cáo trạng, Lan cùng đồng phạm có hành vi lừa đảo chiếm đoạt hơn 30.081 tỷ đồng của 35.824 bị hại, “rửa tiền” hơn 400.000 tỷ đồng. Giúp sức cho Lan là Nhã và Vân.

Nhã là em dâu, được Lan giao cho làm TGD VTP và Chủ tịch Cty An Đông thuộc VTP. Mặc dù biết Cty An Đông không có nhu cầu huy động vốn nhưng Nhã đã thực hiện chỉ đạo của chị chồng, ký toàn bộ hồ sơ, tài liệu hợp thức việc phát hành trái phiếu của Cty An Đông.

Sau khi tiếp nhận chủ trương phát hành trái phiếu, Nhã đã chủ trì họp với các cán bộ chủ chốt của Cty An Đông, VTP, Cty SPG, Cty Sunny World yêu cầu phối hợp thực hiện. Sau đó, Nhã ký quyết định phê duyệt phương án phát hành trái phiếu An Đông để thực hiện.

Theo đó, Cty An Đông hợp tác đầu tư dự án Khu công viên Mũi Đèn Đỏ với chủ đầu tư là Cty SGP. Sau khi Cty An Đông phát hành trái phiếu, dưới tư cách người đại diện theo pháp luật của VTP, Nhã ký ủy nhiệm chi thực hiện 5 giao dịch thanh toán tiền mua bán trái phiếu. Hành vi này giúp hoàn thành chuỗi các giao dịch không để tạo lập 2 mã trái phiếu.



● Chu Lập Cơ tại phiên sơ thẩm giai đoạn 1 vụ án. (Ảnh: Hồng Mây)

VKS cáo buộc Nhã giúp sức cho Lan và đồng phạm phát hành trái phiếu, chiếm đoạt gần 25.000 tỷ đồng của 30.738 bị hại.

Trương Huệ Vân là cháu gái, được Lan giao làm TGD Cty WMC. Thực hiện chủ trương phát hành trái phiếu của Lan, thì Vân đã ký các hợp đồng, chứng từ không để Cty WMC chuyển 13.000 tỷ đồng cho Cty An Đông mua trái phiếu sơ cấp.

Vân đã giúp Lan cùng đồng phạm phát hành 2 mã trái phiếu của Cty An Đông chiếm đoạt số tiền hơn 13.000 tỷ đồng của 20.623 bị hại. Trước đó, trong giai đoạn 1 vụ án, Vân bị HĐXX sơ thẩm tuyên phạt 17 năm tù về tội “Tham ô tài sản”.

Tương tự, Trương Vincent Kinh là em họ Lan, đến Việt Nam từ 2010; là Chủ tịch HĐQT Cty SPG và Cty Sunny World. Trương Vincent Kinh đã ký hợp thức hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Cty An Đông và Cty SPG, hợp đồng hợp tác vay tiền, chuyển tiền từ tài khoản của Cty SPG đến các cá nhân được thuê ký chứng từ để giúp sức chị họ và đồng phạm phát hành 3 gói trái phiếu của Cty An Đông, còn dư nợ số tiền hơn 24.969 tỷ đồng của 30.738 bị hại, không có khả năng thanh toán.

Với chồng của Lan, theo cáo buộc, ông Chu Lập Cơ là Chủ tịch Cty CP Đầu tư Quảng trường thời đại (Việt Nam) - Times Square. Cơ đã mở và sử dụng 3 thẻ thanh toán tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn (SCB).

Trong quá trình sinh sống, lưu trú, đi lại tại Việt Nam và đi ra nước ngoài, giai đoạn 2018 - 2022, Cơ đã chi tiêu hơn 225,5 tỷ đồng bằng các thẻ tín dụng nêu trên. Trong đó có hơn 113 tỷ đồng có nguồn gốc từ các khoản vay không tại SCB... Theo kết quả điều tra, Cơ đã thanh toán các dịch vụ, mua sắm nữ trang, kim khí, đá quý... cho hai vợ chồng khi lưu trú, đi lại tại nước ngoài.

Ngoài ra, Cơ còn sử dụng hơn 33 tỷ đồng do bà Trương Mỹ Lan chỉ đạo nhân viên nộp vào thẻ tín dụng của ông. Số tiền này cũng có nguồn gốc từ phạm tội mà có. Cơ bị cáo buộc phải chịu trách nhiệm về hành vi che giấu, hợp thức và sử dụng số tiền hơn 33 tỷ đồng.

Tại CQĐT, Cơ khai biết vợ chỉ đạo nhân viên nộp tiền vào thẻ và nhận trách nhiệm về số tiền này. Trong giai đoạn 1 vụ án, Cơ bị tuyên 9 năm tù về tội “Vi phạm quy định về cho vay trong hoạt động của các tổ chức tín dụng”. **VĂN THANH**



● Các chi nhánh ngân hàng trên địa bàn Thừa Thiên Huế chưa giải ngân được gói vay 120.000 tỷ đồng.

khu đô thị với diện tích đất dự án 6,33ha gồm 2.477 căn hộ. Trong đó, hiện chỉ có 1 dự án đã hoàn thành 1 block thuộc hạng mục NOXH cao tầng là dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2, với 182 căn hộ (tổng dự án này có 817 căn hộ NOXH cao tầng lẫn cao tầng). Hai dự án khác đang triển khai các thủ tục liên quan đến xây dựng cơ bản và giao đất.

Hiện trên địa bàn tỉnh chỉ có dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 đang trong giai đoạn đầu tư NOXH. Song phần đầu tư NOXH của dự án không tách khỏi tổng thể dự án nên không đủ điều kiện để tỉnh công bố dự án NOXH theo quy định. Do đó, dù đang đầu tư phát triển NOXH,

nhưng dự án này không được tiếp cận với gói tín dụng 120.000 tỷ đồng của các ngân hàng.

Như vậy, tính đến nay trên địa bàn vẫn chưa có dự án đủ điều kiện để UBND tỉnh công bố dự án đầu tư NOXH. Đó là lý do gói tín dụng 120.000 tỷ đồng đầu tư cho phát triển NOXH do 4 Ngân hàng Vietcombank, BIDV, Vietinbank, Agribank và một số ngân hàng thương mại tự nguyện huy động vốn tham gia triển khai chưa được giải ngân trên địa bàn tỉnh.

Để đẩy mạnh giải ngân gói tín dụng 120.000 tỷ đồng, thời gian qua Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thừa Thiên Huế đã có rất nhiều chỉ đạo đến các tổ chức tín dụng về tạo điều kiện

thuận lợi cho các chủ đầu tư, người mua nhà tiếp cận vốn tín dụng khi đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định. Tuy nhiên, muốn tiếp cận gói tín dụng 120.000 tỷ đồng, dự án NOXH phải đủ điều kiện để UBND tỉnh công bố và để đạt được điều này phải có dự án triển khai.

Một DN triển khai dự án NOXH trên địa bàn tỉnh chia sẻ, thực tế triển khai cho thấy trên danh nghĩa dự án NOXH nhận được nhiều ưu đãi, nhưng thực tế không như vậy. Dự án chịu nhiều sự ràng buộc từ cơ chế, thủ tục thực hiện, giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất... Vì thế, DN chưa mặn mà đầu tư vào lĩnh vực này. “Trừ khi, có chính sách hỗ trợ thực tế hơn như gói tín dụng 30.000 tỷ đồng như trước đây, hoặc tháo gỡ được các “nút thắt” trong thủ tục đầu tư NOXH mới có thể thu hút được nhà đầu tư vào lĩnh vực này”, đại diện DN này nói.

Một số ý kiến cũng cho rằng, một số quy định về điều kiện được mua NOXH chưa phù hợp, khiến nhiều người chưa có nhà ở không tiếp cận được NOXH. Ví dụ điều kiện người mua nhà không chịu thuế thu nhập cá nhân, trong khi thuế thu nhập cá nhân hiện đã có phần lạc hậu, gây trở ngại cho người có nhu cầu mua NOXH.

THÙY NHUNG

Du lịch 6 tháng cuối năm và “đòn bẩy” chính sách visa

Du lịch Việt Nam phục hồi mạnh mẽ trong 6 tháng đầu năm 2024, tạo nền tảng vững chắc để tiếp tục đà tăng trưởng trong nửa cuối năm. Để đạt được những mục tiêu đề ra, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các cơ quan nghiên cứu chính sách visa phù hợp để tạo thuận lợi hơn nữa cho du khách.



● Hàn Quốc điều chỉnh chính sách visa và thành công chinh phục thị trường du khách Việt. (Ảnh: Đ.T)

Cạnh tranh bằng chính sách visa

Tại Hội nghị Thủ tướng Chính phủ với các trường cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài về đẩy mạnh công tác ngoại giao kinh tế thúc đẩy tăng trưởng kinh tế 6 tháng cuối năm 2024 và những năm tiếp theo vào ngày 18/7 vừa qua, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã nhấn mạnh việc “tiếp tục thúc đẩy đà phục hồi du lịch, nghiên cứu chính sách visa phù hợp để tạo thuận lợi hơn nữa cho du khách”. Bộ Công an được yêu cầu phối hợp chặt chẽ với Bộ Ngoại giao miễn visa cho một số nước, tạo thuận lợi cho phát triển du lịch, góp phần tăng cường sản

xuất, kinh doanh, tạo sinh kế cho người dân.

Thị trường khách quốc tế ngày càng trở nên cạnh tranh hơn khi ngành du lịch của hầu hết các quốc gia đều đã phục hồi hoàn toàn. Thực tế cho thấy, việc cải tiến chính sách visa có thể thu hút nhiều du khách quốc tế, hoặc kích cầu những thị trường du khách mục tiêu, đồng thời nâng cao hình ảnh quốc gia. Chẳng hạn, để thu hút khách Việt Nam, Hàn Quốc đã nhiều lần điều chỉnh chính sách thị thực dành cho du khách Việt nhằm thúc đẩy du lịch và hợp tác giữa hai quốc gia. Ngoài ra, việc ký kết các thỏa thuận visa song phương với các quốc gia có

lượng khách du lịch cao cũng tạo điều kiện thuận lợi cho du lịch Hàn Quốc hưởng lợi từ chiến lược hợp tác sâu rộng, dài hạn với các thị trường gửi khách tiềm năng nhất thế giới. Trong khu vực Đông Nam Á, Thái Lan là quốc gia đã áp dụng chính sách visa rất linh hoạt để hút khách nước ngoài. Gần đây, Chính phủ Thái Lan đã tuyên bố mở rộng chương trình miễn thị thực đối với 93 quốc gia để thúc đẩy du lịch, đồng thời cho phép sinh viên có bằng cử nhân trở lên được ở lại nước này trong vòng một năm sau khi tốt nghiệp.

Khi một quốc gia có chính sách visa tốt, báo chí và các

phương tiện truyền thông quốc tế thường đưa tin tích cực về quốc gia đó. Những bài viết, tin tức này góp phần quan trọng trong việc xây dựng và nâng cao hình ảnh quốc gia trên trường quốc tế. Ngay khi Việt Nam ban hành những chính sách mới về thị thực, nhiều tờ báo quốc tế như CNN, Forbes,... đã đăng tải, đưa tin khen ngợi sự thân thiện, cởi mở của đất nước Việt Nam.

Cụ thể, Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 14/8/2023 mở đường cho việc áp dụng visa điện tử (e-visa) cho công dân tất cả các quốc gia trên thế giới. Sự tiện lợi và tiết kiệm thời gian của hệ thống e-visa đã giúp du khách dễ

dàng xin visa trực tuyến mà không cần phải đến đại sứ quán hay lãnh sự quán. Đây được xem là một bước đột phá trong việc thúc đẩy quan hệ quốc tế, cho thấy Việt Nam sẵn sàng mở rộng cánh cửa chào đón bất kỳ ai từ bất kỳ đâu trên thế giới bất kể với các mục đích như du lịch, thăm thân, làm việc hoặc thực hiện các hoạt động thương mại. Minh chứng là con số hơn 8,8 triệu lượt khách quốc tế đến Việt Nam trong 6 tháng đầu năm 2024, tăng gần 60% so cùng kỳ năm 2023, theo số liệu Tổng cục Thống kê công bố ngày 29/6.

Cần chiến lược dài hạn

Việc cập nhật chính sách visa là một bước đi đáng cân nhắc để thúc đẩy du lịch và tăng trưởng kinh tế trong 6 tháng cuối năm 2024. Chính sách visa thuận lợi giúp tiết kiệm thời gian và chi phí cho du khách quốc tế, đồng thời tăng cường trải nghiệm du lịch khi họ có thể ở lại lâu hơn và khám phá nhiều địa điểm hơn. Việc đơn giản hóa thủ tục xin visa và gia hạn visa cũng sẽ giúp du khách có trải nghiệm tốt hơn, với ấn tượng tích cực về Việt Nam. Khi đó, họ có thể trở thành những đại sứ du lịch, giới thiệu và khuyến khích người thân, bạn bè đến Việt Nam. Điều này không chỉ giúp thu hút thêm nhiều du khách mới mà còn nâng cao vị thế và uy tín của quốc gia trên trường quốc tế.

Các điều chỉnh này không chỉ tăng thu nhập cho nền kinh tế mà còn tạo cơ hội việc làm và cải thiện đời sống người dân. Để đạt được những mục tiêu này, cần có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan chức năng và doanh nghiệp du lịch trong việc thực hiện các chính sách visa linh hoạt và hiệu quả. Tuy nhiên, những nỗ lực này không chỉ là biện pháp ngắn hạn mà còn là chiến lược dài hạn, cần sự nghiên cứu, xem xét kỹ lưỡng, để xây dựng một nền kinh tế du lịch bền vững và phát triển. Trong đó, chính sách visa chỉ là một mắt xích, các yếu tố quan trọng khác bao gồm: chiến lược hợp tác quốc tế, chiến dịch quảng bá quốc tế, cơ chế giám sát và quản lý số lượng khách, nâng cao cơ sở hạ tầng, chất lượng nhân lực và sản phẩm du lịch... **ĐỖ TRANG**

Ra mắt Ngân hàng gen (ADN) liệt sĩ chưa xác nhận được thông tin và thân nhân liệt sĩ

Theo văn bản thông báo của Bộ LĐ-TB&XH, hôm nay (23/7) Hội nghị tri ân người có công với cách mạng năm 2024 và ra mắt Ngân hàng gen (ADN) liệt sĩ chưa xác nhận được thông tin và thân nhân liệt sĩ tiếp tục được tổ chức tại thành phố Hà Nội.

Trước đó, ngày 19/7, Bộ LĐ-TB&XH có Văn bản số 3202/BLĐTBXH-VP gửi các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương; UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc thông báo hoãn tổ chức hoạt động kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ. Sau khi báo cáo cấp có

thẩm quyền, Bộ LĐ-TB&XH có Văn bản 3204/BLĐTBXH-VP thông báo tiếp tục tổ chức hoạt động kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ.

Hội nghị tri ân người có công với cách mạng năm 2024 và ra mắt Ngân hàng gen (ADN) liệt sĩ chưa xác nhận được thông tin và thân nhân liệt sĩ sẽ có 350 đại biểu người có công với cách mạng tham dự. Đối tượng là các đại biểu tiêu biểu là người có công với cách mạng qua các thời kỳ; cán bộ lão thành cách mạng; cán bộ tiền khởi nghĩa, người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ

quốc tế bị địch bắt tù, đày; đại diện thân nhân liệt sĩ có nhiều đóng góp trong sự nghiệp cách mạng, chiến đấu, bảo vệ và xây dựng Tổ quốc. Đơn vị chủ trì Hội nghị là Bộ LĐ-TB&XH. Các đơn vị phối hợp gồm có: Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Báo Nhân dân, UBND thành phố Hà Nội.

Theo báo cáo của Bộ LĐ-TB&XH, trong 6 tháng đầu năm 2024, Bộ đã tổ chức thực hiện đồng bộ, hiệu quả Chỉ thị số 14-CT/TW của Ban Bí thư về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác người có công với cách mạng, Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng và

các văn bản hướng dẫn; đã trình Chính phủ ban hành Nghị định số 77/2024/NĐ-CP sửa đổi mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng. Theo đó, mức chuẩn trợ cấp ưu đãi người có công với cách mạng tăng từ 2.055.000 đồng lên 2.789.000 đồng, tăng 35,7%. Trong 6 tháng qua, cả nước đã thực hiện chi trả trợ cấp cho 1.091.324 người với kinh phí ước khoảng hơn 16,104 nghìn tỷ đồng. Làm tốt công tác chăm sóc, điều dưỡng người có công và các phong trào đền ơn đáp nghĩa...

Trong những tháng cuối năm 2024, Bộ LĐ-TB&XH và các địa phương tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 14 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường công tác chăm sóc người có công với cách mạng, Pháp lệnh Ưu đãi người có

công với cách mạng. Cùng với đó là thực hiện đầy đủ chế độ ưu đãi người có công với cách mạng; hoàn thiện chi trả trợ cấp ưu đãi người có công thông qua tổ chức dịch vụ bưu chính công ích; đẩy mạnh chi trả không dùng tiền mặt. Đối với lĩnh vực người có công, hình thành Ngân hàng gen (ADN) liệt sĩ chưa xác định được thông tin và thân nhân trực tiếp đồng bộ với cơ sở dữ liệu dân cư, để phục vụ lưu trữ, tìm kiếm lâu dài. “Để thân nhân liệt sĩ được giám định gen và giám định gen tất cả mộ liệt sĩ còn hài cốt, điều này bớt đi day dứt của thân nhân liệt sĩ chưa tìm được người thân, hướng tới hình thành Ngân hàng ADN, trên tinh thần “làm một lần để cho các thế hệ sau”, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung nhấn mạnh. **X.HOA**

Mối tương quan với bệnh không lây nhiễm

Theo Bộ Y tế, trong những năm gần đây, các bệnh không lây nhiễm như tăng huyết áp, bệnh tim mạch, đái tháo đường, ung thư và bệnh hô hấp mạn tính đã tăng và có xu hướng trẻ hóa. Ước tính số người tử vong do các bệnh không lây nhiễm chiếm hơn 80% tổng số tử vong trên toàn quốc. Nguyên nhân chính của sự gia tăng này là do thay đổi nhanh chóng trong lối sống và thói quen ăn uống của người dân, bao gồm sự chuyển đổi từ thực phẩm truyền thống sang thực phẩm chế biến có nhiều chất béo, muối và đường. Trong đó, chế độ ăn thừa muối và natri có mối tương quan mật thiết tới các bệnh không lây nhiễm.

Cục Y tế dự phòng, Bộ Y tế cho biết natri rất cần thiết đối với cơ thể người nhưng ăn thừa natri lại gây tác hại cho sức khỏe. Tiêu thụ thừa natri là yếu tố chính gây tăng huyết áp dẫn đến đột quỵ (như tai biến mạch máu não, nhồi máu cơ tim), làm tăng nguy cơ gây ung thư dạ dày, suy thận, loãng xương và những rối loạn sức khỏe khác. Ngoài ra, việc tiêu thụ quá nhiều muối cũng tăng nguy cơ mắc các bệnh như ung thư dạ dày, suy thận, loãng xương,... Từ lâu, ăn mặn là thói quen phổ biến và khó bỏ của người Việt Nam. Trong mỗi gia đình, các gia vị như muối, bột canh, nước mắm, xì dầu... là “linh hồn” không thể thiếu của các món ăn. Từ quá trình sơ chế, tẩm ướp, nêm nếm cho đến khi thưởng thức, đều có sự góp mặt của các loại gia vị. Tuy nhiên, cách chế biến lạm dụng gia vị, muối đã và đang gây ra ảnh hưởng lâu dài tới sức khỏe người dân. Ngoài ra, việc người dân tiêu thụ nhiều mì ăn liền, thực phẩm chế biến sẵn và thức ăn nhanh - nguồn thực phẩm chứa nhiều muối và natri, cũng là một vấn đề đáng quan ngại tại Việt Nam. Một nghiên cứu tại TP HCM với 467 người trong độ tuổi 19 - 39 cho thấy 47% thường xuyên sử dụng đồ ăn nhanh, đặc biệt là nam giới và thanh, thiếu niên (16 - 24 tuổi).

Theo cuộc điều tra quốc gia do Bộ Y tế và WHO tiến hành, sau 5 năm (2015 - 2021), mức độ tiêu thụ natri của người dân Việt Nam giảm từ 3.760mg/người/ngày xuống 3.360mg/người/ngày (tương ứng với 9,4g và 8,4g muối). Đây là một con số đáng mừng, thế nhưng người Việt vẫn ăn mặn ở mức cao so với khuyến cáo của WHO. Theo khuyến cáo của WHO, mỗi ngày người trưởng thành chỉ nên ăn dưới 2.000mg natri, tức 5g muối (tương đương 1 thìa cà phê).

Tăng cường truyền thông giảm muối ăn bảo vệ sức khỏe

Nhận thấy mối nguy hại đến sức khỏe cộng đồng, WHO đã ban hành Tài liệu Hướng dẫn các biện pháp thay đổi thói quen ăn muối của người dân và khuyến nghị các quốc gia áp dụng

Gánh nặng y tế từ thói quen ăn mặn



● Thói quen ăn mặn dẫn đến bệnh tăng huyết áp và là nguy cơ chính của các bệnh tim mạch.
(Ảnh: Bảo Ngọc)

Ăn mặn là thói quen phổ biến và khó bỏ của nhiều người dân, tuy nhiên việc lạm dụng gia vị, muối đã và đang gây ra ảnh hưởng lâu dài tới sức khỏe, có nguy cơ dẫn đến nhiều căn bệnh.

để lập kế hoạch can thiệp giảm tiêu thụ muối. Trên cơ sở khuyến nghị đó, Bộ Y tế đã ban hành Quyết định số 2033/QĐ-BYT ngày 28/3/2018 về phê duyệt Kế hoạch quốc gia truyền thông vận động thực hiện giảm muối trong khẩu phần ăn để phòng, chống tăng huyết áp, đột quỵ và các bệnh không lây nhiễm khác giai đoạn 2018 - 2025.

Trong giai đoạn triển khai, Bộ Y tế luôn tăng cường các hoạt động truyền thông, can thiệp giảm tiêu thụ muối nhằm nâng cao nhận thức, thay đổi hành vi góp phần giảm tiêu thụ muối trong khẩu phần ăn của người dân. Qua đó, các hoạt động truyền thông đã đạt được những hiệu quả bước đầu quan trọng. Từ việc hầu hết người dân không nhận thức đầy đủ về những tác hại của việc tiêu thụ muối quá mức đối với sức khỏe. Giờ đây, qua các kênh truyền thông, rất nhiều người dân ở các địa phương đã được tiếp cận thông tin và nhận thức được rằng ăn muối quá nhiều có thể dẫn đến tăng nguy cơ mắc bệnh tăng huyết áp, tai biến mạch máu não và các bệnh không lây nhiễm khác.

Là một phần của nỗ lực liên tục nhằm giảm tiêu thụ muối và kiểm soát các bệnh không lây nhiễm, ngày 28/3/2024, Cục Y tế dự phòng đã có Công văn số 249/DP-KLN gửi Sở Y tế các tỉnh, thành phố đề nghị chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức triển khai truyền thông, phổ biến Khuyến nghị “Hàm lượng natri tối đa cho một số thực phẩm chế biến bao gói sẵn tại Việt Nam”.

Dựa trên Khuyến nghị của WHO và kết quả rà soát, khuyến nghị hàm lượng natri tối đa trên 100g thực phẩm đối với 11 nhóm thực phẩm chính và 46 tiểu nhóm thực phẩm phù hợp với danh mục quản lý tại Nghị định 15/2018/NĐ-CP và các sản phẩm có tại thị trường Việt Nam. Đơn cử, với nhóm thực phẩm là bánh ngọt, bánh quy và các loại bánh khác, ngưỡng natri được khuyến nghị tối đa là 300mg/100g; đồ ăn nhẹ vị mặn tối đa 600mg/100g; ngũ cốc ăn sáng tối đa 100mg; phô mai tối đa 720mg; thực phẩm chế biến sẵn, tiện lợi và món ăn tổng hợp tối đa 1.200mg; bơ và các loại dầu, mỡ khác tối đa 400mg; bánh mì, các sản phẩm từ bánh mì và bánh mì giòn tối đa 330mg... Trước đó, tháng 12/2023, Cục Y tế dự phòng đã phối hợp với WHO tổ chức họp góp ý dự thảo Khuyến nghị về hàm lượng natri cho một số thực phẩm chế biến bao gói sẵn tại Việt Nam. Theo đó, khuyến nghị hàm lượng natri dùng để khuyến nghị các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, chế biến thực phẩm áp dụng để sản xuất các thực phẩm giảm natri nhằm cung cấp đến người dân các sản phẩm thực phẩm tốt hơn cho sức khỏe và để tuyên truyền nâng cao nhận thức cho người tiêu dùng trong việc lựa chọn, sử dụng các thực phẩm giảm natri góp phần nâng cao sức khỏe, phòng, chống các bệnh không lây nhiễm.

LINH CHI

Bảo tàng Tôn Đức Thắng bắt đầu phục vụ du khách từ ngày 25/7

Sáng 22/7, Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Phan Văn Mai cùng các đại biểu đã thành kính dâng hương, dâng hoa tưởng nhớ và thực hiện nghi thức an vị Phòng Tưởng niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng.



● Bảo tàng Tôn Đức Thắng.
(Nguồn: baotangtonducthang.vn)

Sự kiện do Bảo tàng Tôn Đức Thắng phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp TP Hồ Chí Minh phối hợp tổ chức. Đây là hoạt động hướng đến kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Tôn Đức Thắng (20/8/1888 - 20/8/2024); khơi dậy lòng tự hào dân tộc, niềm tin vào Đảng, tôn vinh hình ảnh Chủ tịch Tôn Đức Thắng và khánh thành công trình "Xây dựng mới Bảo tàng Tôn Đức Thắng". Theo kế hoạch, Bảo tàng sẽ tổ chức phục vụ hoạt động thăm viếng, dâng hoa, dâng hương Chủ tịch Tôn Đức Thắng kể từ ngày 25/7.

Bảo tàng Tôn Đức Thắng được thành lập nhân kỷ niệm lần thứ 100 Ngày sinh Chủ tịch Tôn Đức Thắng (20/8/1888 - 20/8/1988). Sau 32 năm hoạt động cơ sở vật chất xuống cấp, tháng 10/2020, thành phố khởi công xây dựng công trình "Xây dựng mới Bảo tàng Tôn Đức Thắng" gồm 1 tầng hầm và 4 tầng nổi có chiều cao 20m, diện tích xây dựng hơn 1.700m², tổng diện tích sàn hơn 8.551m².

Việc xây dựng mới Bảo tàng nhằm đáp ứng các yêu cầu đổi mới các hoạt động của bảo tàng, tạo không gian trưng bày mới, mở rộng diện tích kho bảo quản, chuyên đề trưng bày về Chủ tịch Tôn Đức Thắng cũng như chuyên đề lịch sử văn hóa khác liên quan... hướng đến mục tiêu tạo nên một thiết chế văn hóa - giáo dục đa năng, tổng hợp, đặc biệt quan trọng và tiêu biểu của TP Hồ Chí Minh.

Công trình mới xứng tầm với việc giáo dục truyền thống về những đóng góp to lớn của Chủ tịch Tôn Đức Thắng đối với sự nghiệp đấu tranh giành độc lập cho dân tộc và hòa bình cho thế giới. Đây cũng là bảo tàng sử dụng công nghệ và trang thiết bị kỹ thuật tiên tiến, đồng bộ, tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường, bảo đảm hiệu quả kinh tế khi vận hành, bảo trì, sử dụng tối đa công năng, thuận lợi nhất cho hoạt động bảo tàng và phục vụ công chúng.

ĐỨC ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Công ty CP Dịch vụ Giải trí Hà Nội - Số 614 Lạc Long Quân, P. Nhật Tân, Q. Tây Hồ, Hà Nội.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: 01 lô tài sản bao gồm Toàn bộ sô viết tư (bằng thép) thu hồi khi phá dỡ 08 thiết bị trò chơi ngoài trời trong Công viên Mặt trời mới tại Công viên nước Hồ Tây. (Chi tiết xem thông báo đấu giá).
- Giá khởi điểm: 2.039.175.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ.
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/07/2024 đến hết ngày 26/07/2024, trong giờ hành chính, tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản: từ ngày 25/07/2024 đến hết ngày 26/07/2024 tại Công viên nước Hồ Tây - Số 614 Lạc Long Quân, P. Nhật Tân, Q. Tây Hồ, TP. Hà Nội.
6. Tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 29/07/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso.vn> hoặc <https://daugia viet.vn>. (Theo thủ tục rút gọn).
7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với toàn bộ lô tài sản nêu trên, không bán riêng lẻ. Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hổ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú)

Thông báo tìm kiếm:

Bà Hoàng Thị Hoa, sinh năm: 1983; Địa chỉ: Thôn 5, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Về ngay Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 45/2024/TLST-DS ngày 18/3/2024 do nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc Tâm khởi kiện.

Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng, nếu bà Hoàng Thị Hoa không đến Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để tham gia giải quyết các vụ án nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết vắng mặt đối với bị đơn bà Hoàng Thị Hoa theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Theo đó, Thông tư 32/2024/TT-BCA đã sửa đổi, bổ sung Điều 13 Thông tư 149/2020/TT-BCA về thành lập đội phòng cháy và chữa cháy chuyên ngành. Cụ thể, các cơ sở sau đây thành lập đội phòng cháy và chữa cháy chuyên ngành gồm: Cơ sở hạt nhân; cảng hàng không, cảng biển; cơ sở khai thác và chế biến dầu mỏ, khí đốt; cơ sở khai thác than; cơ sở sản xuất, kho vũ khí, vật liệu nổ.

Kho dự trữ cấp quốc gia; kho dầu mỏ, sản phẩm dầu mỏ có tổng dung tích 15.000m³ trở lên; nhà máy thủy điện có công suất từ 300MW trở lên; nhà máy nhiệt điện có công suất từ 200MW trở lên; cơ sở sản xuất phân đạm 180.000 tấn/năm trở lên; khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, cụm công nghiệp có diện tích từ 50ha trở lên. Trường hợp các cơ sở hoặc khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, cụm công nghiệp trong cùng một khuôn viên hoặc liên kề nhau và do một đơn vị trực tiếp quản lý, vận hành được thành lập một đội phòng cháy và chữa cháy chuyên ngành.

Đáng chú ý, Thông tư 32/2024/TT-BCA sửa đổi, bổ

TỪ 24/8/2024:

Thực tập phòng cháy, chữa cháy ít nhất một lần một năm

Bộ Công an ban hành Thông tư 32/2024/TT-BCA sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 149/2020/TT-BCA và Thông tư 08/2018/TT-BCA.



● Cán bộ, công chức Bộ Tư pháp được hướng dẫn thực hành thao tác sử dụng, vận hành các thiết bị PCCC. (Ảnh: MOJ)

sung Điều 10 của Thông tư 149/2020/TT-BCA về thời hạn thực tập phương án chữa cháy. Theo đó, phương án chữa cháy cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy và chữa cháy, khu dân cư,

phương tiện giao thông cơ giới có yêu cầu đặc biệt về bảo đảm an toàn phòng cháy và chữa cháy phải được tổ chức thực tập ít nhất một lần một năm và thực tập đột xuất khi có yêu cầu bảo đảm về

an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với các sự kiện đặc biệt về chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội tổ chức ở địa phương. Mỗi lần thực tập phương án chữa cháy có thể thực tập một hoặc nhiều tình

huống khác nhau, nhưng phải bảo đảm tất cả các tình huống trong phương án lần lượt được tổ chức thực tập.

Đối với phương án chữa cháy của cơ quan Công an được tổ chức thực tập khi có yêu cầu của người có thẩm quyền phê duyệt phương án chữa cháy. Trước khi tổ chức thực tập phương án, cơ quan Công an có trách nhiệm tổ chức thực tập phương án phải thông báo bằng văn bản cho Chủ tịch UBND cấp xã, người đứng đầu cơ sở nơi tổ chức thực tập trước thời điểm thực tập ít nhất 5 ngày làm việc và gửi yêu cầu huy động lực lượng, phương tiện cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được huy động tham gia thực tập phương án trước thời điểm thực tập ít nhất 5 ngày làm việc.

Đồng thời, Thông tư 32/2024/TT-BCA cũng sửa đổi, bổ sung Điều 4 và Điều 15 Thông tư 149/2020/TT-BCA quy định về hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động phòng cháy và chữa cháy, và tem kiểm định phương tiện phòng cháy và chữa cháy.

Thông tư 32/2024/TT-BCA có hiệu lực từ ngày 24/8/2024.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Xử lý hành vi dừng, đỗ xe trên đường cao tốc trái quy định



● Luật sư Lê Thuý.

● **Bạn đọc Trần Hoài (Bắc Giang) hỏi:** Thời gian vừa qua xảy ra nhiều vụ tai nạn nghiêm trọng do dừng, đỗ xe trên đường cao tốc trái quy định của pháp luật. Xin hỏi, hành vi dừng, đỗ xe trên đường cao tốc trái quy định sẽ bị xử lý như thế nào?

Luật sư Lê Thuý - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn: Tại khoản 3 Điều 26 Luật Giao thông đường bộ

năm 2008 quy định về giao thông trên đường cao tốc như sau: Chỉ được dừng xe, đỗ xe ở nơi quy định; trường hợp buộc phải dừng xe, đỗ xe không đúng nơi quy định thì người lái xe phải đưa xe ra khỏi phần đường xe chạy, nếu không thể được thì phải báo hiệu để người lái xe khác biết.

Như vậy, luật đã có quy định rõ về trường hợp dừng, đỗ xe trên đường cao tốc, các trường hợp dừng xe, đỗ xe không đúng quy định trên được xác định là hành vi vi phạm quy định về an toàn giao thông.

Hành vi dừng, đỗ xe trên đường cao tốc trái pháp luật có thể bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 7 Điều 5 Nghị định 100/2019/NĐ-CP được bổ sung bởi điểm d khoản 3 Điều 2 Nghị định 123/2021/NĐ-CP. Theo đó, phạt tiền từ 10 - 12 triệu đồng đối với người điều khiển xe thực hiện hành vi dừng xe, đỗ xe trên đường cao tốc không đúng nơi quy định; không có báo hiệu để người lái xe khác biết khi buộc phải dừng xe, đỗ xe trên đường cao tốc không đúng nơi quy định; quay đầu xe trên đường cao tốc.

Bên cạnh đó, tại điểm c khoản 11 Điều 5 Nghị định 100/2019/NĐ-CP quy định, ngoài việc bị phạt tiền, người điều khiển xe thực hiện hành vi vi phạm còn bị áp dụng hình thức xử phạt bổ sung là tước quyền sử dụng Giấy phép lái xe từ 2 tháng đến 4 tháng.

Trong trường hợp, hành vi dừng, đỗ

xe trái pháp luật gây hậu quả nghiêm trọng thì người vi phạm phải chịu trách nhiệm hình sự theo quy định tại Điều 260 Bộ luật Hình sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2017 về tội Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ với khung hình phạt cao nhất lên đến 15 năm tù.

Cụ thể, người nào tham gia giao thông đường bộ mà vi phạm quy định về an toàn giao thông đường bộ gây thiệt hại cho người khác thì bị phạt tiền từ 30 - 100 triệu đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 3 năm hoặc phạt tù từ 1 - 5 năm đối với một trong các hành vi sau: Làm chết người; gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 1 người mà tỷ lệ tổn thương cơ thể 61% trở lên; gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 2 người trở lên mà tổng tỷ lệ tổn thương cơ thể của những người này từ 61% đến 121%; gây thiệt hại về tài sản từ 100 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng.

Phạt tù từ 3 - 10 năm khi người vi phạm thuộc một trong các trường hợp sau đây: Không có giấy phép lái xe theo quy định; người vi phạm trong tình trạng có sử dụng rượu, bia mà trong máu hoặc hơi thở có nồng độ cồn vượt quá mức quy định, có sử dụng chất ma túy hoặc chất kích thích mạnh khác; bỏ chạy để trốn tránh trách nhiệm hoặc cố ý không cứu giúp người bị nạn; không chấp hành hiệu lệnh của người điều khiển hoặc hướng dẫn giao thông; làm

chết 2 người; gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 2 người trở lên mà tổng tỷ lệ tổn thương cơ thể của những người này từ 122% đến 200%; gây thiệt hại về tài sản từ 500 triệu đồng đến dưới 1 tỷ 500 triệu đồng.

Trong trường hợp làm gây ra tai nạn làm chết 3 người trở lên; hoặc gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của 3 người trở lên mà tổng tỷ lệ tổn thương cơ thể của những người này 201% trở lên; hoặc gây thiệt hại về tài sản 1 tỷ 500 triệu đồng trở lên thì khung hình phạt tù từ 7 - 15 năm.

Bên cạnh đó, vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ trong trường hợp có khả năng thực tế dẫn đến hậu quả quy định tại một trong các điểm a, b và c khoản 3 Điều 260 Bộ luật Hình sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2017 nếu không được ngăn chặn kịp thời, thì bị phạt tiền từ 10 - 50 triệu đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 1 năm hoặc phạt tù từ 3 tháng đến 1 năm. Hơn nữa, người phạm tội còn có thể bị cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định từ 1 - 5 năm.

Do vậy, dừng xe trên đường cao tốc tại nơi không được phép dừng đỗ là hành vi trái pháp luật và người điều khiển phương tiện giao thông sẽ phải chịu các chế tài theo quy định nêu trên. Tùy từng trường hợp cụ thể người vi phạm sẽ bị xử phạt hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự nếu hành vi cấu thành tội phạm.

GIA HẢI - QUỐC ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm - Số 10 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD) - Tầng 8, tầng 9 tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P. Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP. Hà Nội
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
- TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Đầu tư cơ khí và Xây dựng Hà Nội tại Agribank Chi nhánh Từ Liêm theo Hợp đồng tín dụng số 3100-LAV-201302036 ngày 03/06/2013 và các văn bản kèm theo ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm và Công ty CP Đầu tư cơ khí và Xây dựng Hà Nội.
- TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Glass Aluminium Việt Nam tại Agribank Chi nhánh Từ Liêm theo Hợp đồng tín dụng số 3100-LAV-201802698 ngày 24/9/2018 và các văn bản kèm theo ký giữa Ngân hàng

Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm và Công ty TNHH Glass Aluminium Việt Nam.
- Giá khởi điểm TS1: 69.500.450.953 VNĐ; TS2: 8.529.154.609 VNĐ;
- Tiền đặt trước TS1: 6.950.000.000 VNĐ; TS2: 852.915.000 VNĐ.
4. Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá 02 khoản nợ: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 23/07/2024 đến hết ngày 09/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem hồ sơ tài sản: 2 ngày 01/08/2024 và ngày 02/08/2024 tại Công ty Sao Việt.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá TS1: 09h30 ngày 12/08/2024; TS2: 10h30 ngày 12/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.
Mọi chi tiết xin liên hệ:
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú - Số 310, 312, 314 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Nông Lâm Thủy Sản Việt Nam tại Agribank Chi nhánh An Phú theo Hợp đồng cấp tín dụng số: 1606LAV201701076 ngày 17/11/2017 ký giữa Agribank Chi nhánh An Phú với Công ty TNHH Nông Lâm Thủy Sản Việt Nam. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tam tính đến ngày 31/03/2024 là 119.035.221.522 đồng, trong đó dư nợ gốc là 94.178.500.000 đồng, dư nợ lãi là 4.856.721.552 đồng).
- Tổng giá khởi điểm: 95.300.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 9.530.000.000 VNĐ
4. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ 23/07/2024 đến 26/07/2024 tại

Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
5. Xem tài sản đấu giá: Từ 25/07/2024 đến hết ngày 26/07/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
6. Thời gian địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 29/07/2024 tại Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. (Theo thủ tục rút gọn)
7. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
8. Cách thức tham gia đấu giá khoản nợ: Khách hàng có thể đấu giá riêng lẻ từng phần khoản nợ hoặc toàn bộ đối với khoản nợ nêu trên.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Sao Việt Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.6270.4858

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

BỐ CÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH MEKONG DELTA

Thay đổi địa chỉ trụ sở: Phòng số 025, Tầng 4, Tòa nhà Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: Phòng số 02, tầng 1, số 290/26 – 384/60 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.).

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động số: 41.02.2318/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP. HCM cấp lần đầu ngày 29/7/2015, đăng ký thay đổi lần 11 ngày 16/07/2024.

Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Dương Hoàng Thảo, Thẻ luật sư số 15924 cấp ngày 03/8/2020.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.
Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 05/08/2024 lúc: 09 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 17A-306.34; Màu sơn: Trắng; Số máy: 1554C5QTN4270030; Số khung: MMLA36U3XNG021011; GKD: 304.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.
Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 18/07/2024 đến ngày 02/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 18/07/2024 đến ngày 02/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Nguyễn Văn Huân, sinh năm 1996 và bà Trần Thị Xuân Đào, sinh năm 1993 có địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 33A, tổ 37, khu phố 11, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:
Ngày 16 tháng 4 năm 2024 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 370/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” do nguyên đơn ông Lê Võ Trường An khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào trả một lần cho ông Lê Võ Trường An tổng số tiền là 2.505.810.000 đồng (Hai tỷ năm trăm lẻ năm triệu tám trăm mười nghìn đồng), (trong đó nợ gốc: 2.481.000.000 đồng, tiền lãi quá hạn chưa trả tạm tính từ ngày 01/3/2024 đến ngày 18/3/2024 theo mức lãi suất 20%/năm tương đương số tiền là 24.810.000 đồng).
- Toà án triệu tập ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để thụ thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Triệu tập ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/9/2024. Trường hợp ông Huân, bà Đào vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoàn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.
Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Huân, bà Đào vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản ông Lê Văn Rô: Lô tài sản: 01 cổng rào bằng sắt, loại kéo qua kéo lại; 03 cửa cuốn bằng sắt; 01 khung sắt hàng rào; 33 gong ghế ngồi bằng sắt; 01 khung cửa bằng sắt; 71 tấm tole dập mái vòm; 152 tấm tole lợp mái nhà; 02 khung cồng sắt; 01 dàn khung mái sắt hộp; 35 tấm tole vụn. Giá khởi điểm: 20.725.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.108.750 đồng. Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.

Người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 12/8/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 15/8/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2. Tài sản của ông Đỗ Thành Duy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 500,5m² (trong đó: 90m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 410,5m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2065), diện tích theo GCN là 496,5m² thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 81,9m², mái che phía trước, mái che phía sau, chuồng gà, 02 cây mít, 02 cây bưởi, 01 cây xoài. Lưu ý: Thửa đất số 172 có phần diện tích 72,8m² thuộc Chi giới QH giao thông. Giá khởi điểm: 663.216.000 đồng. Tiền đặt trước: 99.482.400 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tùng: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 8/2044) diện tích 797m² (trong đó phần thuộc LGQH diện tích 69,4m²) thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại ấp Phước Hiệp, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 558.669.837 đồng. Tiền đặt trước: 83.800.475 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

4. Tài sản của bà Trần Ngọc Dung: QSDĐ diện tích 560m² (trong đó: 300m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 260m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà tạm diện tích 63m², 01 giếng khoan, 01 mơ tơ bơm nước, 01 bồn nước nhựa 1000L + chần bồn, 01 suất điện thấp sáng, 05 cây dừa, 02 cây bưởi, 06 cây xoài, 02 cây chanh. Giá khởi điểm: 2.098.605.000 đồng. Tiền đặt trước: 314.790.750 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

5. Tài sản của ông Mạch Văn Thuyền: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 793,6m² (trong đó: 30m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 763,6m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 27/10/2066), trên đất có 01 căn nhà ở phía trước diện tích 81,24m², 01 căn nhà ở phía sau diện tích 38m², tường rào, hàng rào song sắt, 01 khung sắt tiến chế, 06 cây dừa, 06 cây xoài, 01 cây mận, 02 cây bơ, 03 cây mai, 02 cây saxe, 04 cây mít, 01 cây điều, 03 cây bưởi, 01 cây chùm ruột, 02 cây mãng cầu, 05 cây ổi, 01 cây me, 01 cây sapoche thuộc thửa đất số 640, tờ bản đồ số 39 (theo GCN

là thửa đất số 331, tờ bản đồ số 39 diện tích 987m²), tọa lạc tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 697.895.000 đồng. Tiền đặt trước: 104.684.250 đồng.

6. Tài sản của ông Bùi Quang Hà và bà Lê Thị Kiều Oanh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.214,2m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.114,2m² đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2066), diện tích theo GCN là 1.218m², thuộc thửa đất số 418, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 105m², nhà ở 2 diện tích 120,6m², mái che phía trước nhà 1, mái che phía sau nhà 1, mái che phía trước và mặt bên nhà 2, nhà vệ sinh, chuồng chăn nuôi, 03 cây xoài, 06 cây dừa, 01 cây mận, 01 cây mít, 01 cây sung. Giá khởi điểm: 2.075.303.700 đồng. Tiền đặt trước: 311.295.555 đồng.

Tài sản 5 và 6, người có tài sản: Chi cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

7. Tài sản của ông Dương Văn Hải (Dương Hải) và bà Nguyễn Thị Minh Phương (dùng để bảo đảm khoản vay cho Công ty TNHH Hồng Thảo): QSDĐ (ODT) qua đo đạc thực tế diện tích 827,6m² (diện tích theo GCN là 945m²), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 (phía trước) diện tích 193m², 01 căn nhà cấp 4 (phía sau) diện tích 92,7m², 01 ki ô diện tích 28,2m², 01 mái che, 01 khung sắt tiến chế, 01 nhà kho, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà mát, 02 giếng khoan, 01 bồn nước nhựa 1000l thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22 (theo GCN là thửa đất số 24, tờ bản đồ 21), tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 21.458.330.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.218.749.500 đồng.

8. Tài sản của ông Lê Văn Thảo và bà Trần Thị Hồng: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 05/12/2043) qua đo đạc thực tế diện tích 361,5 m² (diện tích theo giấy CNQSDĐ là 366,7m²), trên đất có căn nhà ở diện tích 23,04m², nhà kho, nhà vệ sinh, cổng rào B40, mái che (bếp), mái che (nhà kho), vách phụ bếp, sân xi măng và tường rào, thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 12 (tương ứng thửa đất mới số 115, tờ bản đồ số 02), tọa lạc tại ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm là: 482.052.000 đồng. Tiền đặt trước: 72.307.800 đồng.

9. Tài sản của ông Đặng Minh Quang và bà Phan Thị Hiệp: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.012,5 m² (trong đó: 200m² đất ở nông thôn – thời hạn sử dụng lâu dài và 812,5m² đất trồng lúa - thời hạn sử dụng: 3/2021; phần thuộc LGQH diện tích 204,3m²), diện tích theo GCN là 1.000m² thuộc thửa đất số 4614 và 4702, tờ bản đồ số 01, tương ứng thửa đất mới số 726 (trích đo chính lý từ thửa 650), tờ bản đồ số 16 – bản đồ lưới VN2000, tọa lạc tại ấp Chánh, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.535.183.000 đồng. Tiền đặt trước: 230.277.450 đồng.

Tài sản từ 7 đến 9, người có tài sản: Cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: từ ngày 13/8/2024 đến hết ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính).

Tài sản từ 2 đến 9, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 20/8/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 23/8/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

10. Tài sản của ông Trần Quang Tầm và bà Nguyễn Thị Ly Na: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 156,8m² (trong đó: 128m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 28,8m² đất TSN; phần QHLG diện tích 35,8m²) thuộc thửa

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội - Đ/c: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Thời gian đấu giá ngày 08/08/2024 lúc: 10 giờ 30 phút.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15K-005.82; Màu sơn: Trắng; Số máy: 2NRX873191; Số khung: MHFAB1BY6N3011974. GKD: 400.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKD.

Xem tài sản: Xem tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 23/07/2024 đến ngày 05/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)); Từ ngày 23/07/2024 đến ngày 05/08/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc truy tìm tài sản thế chấp để đảm bảo việc thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 25, 26/2023/QĐST - DS ngày 01/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99, 31, 101, 34, /QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, thông báo truy tìm tài sản đảm bảo việc thi hành án sau:

Thân người tiền: 01 xe ô tô, tên chủ xe: Phạm Thị Thùy Chi – 1995, địa chỉ: Lai Hạ - Lai Hạ – Lương Tài – Bắc Ninh, nhãn hiệu MAZDA, số khung RN2B14AA6LM048729, số máy P520711704, màu sơn: Đỏ, số chỗ ngồi: 5, Biển kiểm soát 99A – 423.63 Ngày đăng ký: 23/12/2020 do Công an huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cấp.

Mọi thông tin xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tân Dân, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh. Số điện thoại liên hệ: 0947.508.001 đồng chí Ngô Thị Hường, Chấp hành viên phụ trách hồ sơ.

CHI CỤC THADS HUYỆN LƯƠNG TÀI, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO VỀ VIỆC HỦY HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi là: ông Nguyễn Bá Huy – bà Phạm Thị Lan, là chủ sở hữu, sử dụng tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 692, tờ bản đồ số 9, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ505137, số vào sổ cấp GCN CH10174 do Ủy ban Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/04/2022; đã cập nhật sang tên chúng tôi ngày 20/09/2023)

Xin thông báo đến ông Lê Nhật Tuyền (CCCD số *****6160, thường trú: Phường Đồng Đa, TP. Quy Nhơn, Bình Định) như sau:

- Hợp đồng ủy quyền do Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai chứng thực ngày 26/10/2023, số công chứng 008731, quyền số 10/2023 TP/CC-SCC/HĐGD giữa chúng tôi và ông Lê Nhật Tuyền không đúng các quy định và thỏa thuận thuộc hợp đồng thế chấp tài sản chúng tôi đã ký kết với ngân hàng và được Phòng công chứng số 5, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 21/09/2023. Đồng thời, chúng tôi không còn nhu cầu ủy quyền cho ông Lê Nhật Tuyền thực hiện các công việc ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền nêu trên.

- Chúng tôi đã cố gắng liên hệ với ông Lê Nhật Tuyền nhiều lần về việc hủy hợp đồng ủy quyền nêu trên nhưng không liên hệ được. Nay, chúng tôi thông báo đến ông Lê Nhật Tuyền chậm nhất đến ngày 15/08/2024, nếu ông Lê Nhật Tuyền không liên hệ lại với chúng tôi để hủy hợp đồng ủy quyền nêu trên và để đảm bảo thực hiện đúng và đầy đủ những quy định thỏa thuận đã ký kết với ngân hàng, thì hợp đồng ủy quyền do Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai chứng thực ngày 26/10/2023, số công chứng 008731, quyền số 10/2023 TP/CC-SCC/HĐGD giữa chúng tôi và ông Lê Nhật Tuyền đương nhiên hết hiệu lực theo quy định.

Thông tin liên hệ: Ông Huy 0907 363 545

Trần trong thông báo.

đất số 73 và một phần thửa 74, 75 (diện tích thửa 73 là 88,7m²; diện tích một phần thửa 74 là 39,3m²; diện tích một phần thửa 75 là 28,8m²), tờ bản đồ số 77 tọa lạc tại khu phố 2, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có căn nhà ở diện tích 93,5m² (phần nằm trong thửa 73 là 68m² và thửa 74 là 25,5m²) và nhà tạm khung sắt diện tích 33,8m² (phần nằm trong thửa 74 là 6,6m² và thửa 75 là 27,2m²). Giá khởi điểm: 825.636.240 đồng. Tiền đặt trước: 123.845.436 đồng.

11. Tài sản của ông Võ Minh Hưng và bà Trần Thị Hải Yến: QSDĐ diện tích 1.102,8m² (trong đó: 104,7m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 929m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 08/11/2055; 69,1m² đất LUC – thời hạn sử dụng đến ngày 25/3/2034; diện tích QHLG: 69,1m²), trên đất có căn nhà ở diện tích 104,5m², mái che và nhà kho thuộc thửa đất số 287 và 301, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnhTây Ninh. Giá khởi điểm: 2.103.239.520 đồng. Tiền đặt trước: 315.485.928 đồng.

12. Tài sản của ôngTrần Thanh Hải: QSDĐ diện tích 73,5m² (trong đó: 60m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 13,5m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 9/2055), trên đất có hàng rào khung sắt, hàng rào kẽm gai, 01 cây sứ và 01 cây xoài thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 74, tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 840.770.280 đồng. Tiền đặt trước: 126.115.542 đồng.

13. Tài sản của bà Ngô Hà Diễm Châu: QSDĐ diện tích 226,25m² (trong đó: 134,35m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 91,9m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 25/8/2053) thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 3 diện tích 176,8m², hàng rào, cổng khung sắt... Giá khởi điểm: 3.200.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 480.000.000 đồng.

Tài sản từ 10 đến 13, người có tài sản: Chi cục THADS thành phố Tây Ninh – địa chỉ: Số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

14. Tài sản của ông Nguyễn Hữu Trí và bà Phạm Thị Mỹ Lệ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 332,4m² (trong đó: 220m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 112,4m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2043), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 234m², mái che, 01 giếng khoan và 01 máy bơm nước thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.375.975.560 đồng. Tiền đặt trước: 356.396.334 đồng.

Người có tài sản: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 10 đến 14, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 26/8/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 29/8/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu giá tài sản như sau:

1.Bên có tài sản từ mục 1 đến mục 9. Chi cục Thi hành án dân sự H.Gò Công Đông. Ba thửa đất, Thửa đất 233, bản đồ 17. DT: 247,3m2, loại đất ODT, nhà ở, GKĐ: 1.815.295.424đ. Thửa đất 234, bản đồ 17. DT: 1.803,8m2, loại đất SXKD, nhà ở, GKĐ: 6.764.847.451đ. Thửa đất 376, bản đồ 17. DT: 1.373,3m2, loại đất SXKD, nhà ở, GKĐ: 1.826.782.956đ. Tài sản của hộ bà Nguyễn Thị Hồng ông Nguyễn Văn Lợi tại Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 06/8/2024. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức đấu giá 9h.00 ngày 09/8/2024.

2.Hai thửa đất, 01 tàu cá, Thửa 95, bản đồ 47, DT: 1981m2, loại đất trồng lúa, GKĐ: 521.667.777đ, Thửa 295, bản đồ09, DT: 93,4m2, loại đất ONT, Nhà ở.GKĐ: 396.165.933đ

Tàu SDK TG-92718-TS, công suất 918.GKĐ: 229.635.000đ của bà Phạm Thị Trinh ông Đoàn Văn Tuấn tại ấp Cầu Xầy, xã Kiếng Phước, H.Gò Công Đông, TG.

3. Một (01) thửa đất của ông Phan Văn Đời bà Nguyễn Thị Diễm tài sản tọa lạc ấp Đồi Ma, xã Kiếng Phước, H. Gò Công Đông, TG. Đất nuôi trồng thủy sản. Thửa 113, DT: 757,4m2. GKĐ: 232.603.825đ.

4. Hai(02) thửa đất, thửa 481, bản đồ 36, DT: 883,6m2, loại đất ONT: 300m2, đất TCHN: 583,6m2, nhà ở. GKĐ: 1.281.984.015đ, thửa đất 484, bản đồ 36, DT: 2.049,1m2 loại đất chuyển trồng lúa. GKĐ: 382.895.891đ của ông Nguyễn Văn Đây bà Võ Thị Mộng tại ấp Xóm Lưỡi, xã Kiếng Phước, H.Gò Công Đông, TG.

5. Hai tàu cá, tàu SDK TG-92131-TS, công suất 350, GKĐ: 104.520.281đ, tàu cá SDK TG-93014-TS, công suất 390, GKĐ: 147.803.475đ của bà Phạm Thị Thơm ông Cao Văn Phúc hiện tàu neo đậu tại sông Khu Phố Láng 3, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

6.Tàu cá SDK TG-92247-TS, công suất 350, GKĐ: 146.474.236đ của bà Phạm Thị Diệu hiện tàu neo đậu tại bãi sông Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

7. Hai tàu cá, tàu SDK TG-93357-TS, công suất 500, GKĐ: 101.674.633đ, tàu SDK TG-90189-TS, công suất 500, GKĐ: 130.920.439đ của ông Võ Văn Phùng bà Nguyễn Thị Nguyệt, tàu neo đậu tại sông thuộc Khu phố 2, TT Vàm Láng, H.Gò Công Đông, TG.

8. Hai (02) tàu cá, Tàu SDK TG-91679-TS, công suất 410, GKĐ:154.320.900đ. Tàu SDK TG-91669-TS, công suất 480, GKĐ:77.013.175đ. Tài sản của ông Văn Công Tổng ông Văn Công Hường tại ấp 4, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.

9.Tàu cá SDK TG-92277-TS, công suất 410, GKĐ:86.348.587đ. Hai(02)thửa đất, Thửa 476, bản đồ số 2 DT: 242m2, loại Đất ONT, đất TCHN khác, nhà ở, GKĐ:897.719.976đ, Thửa 676, bản đồ 2, DT:2.382,3m2, loại đất trồng lúa. GKĐ: 517.064.971đ. Tài sản của ông Văn Công Hường bà Phan Thị Lot tại ấp 4, xã Tân Phước, H.Gò Công Đông, TG.

10.Xe ô tô hiệu KIACERAQT0 Biển số: 63A – 063.67, màu trắng,

loại 05 chỗ, GKĐ: 255.368.700đ của bà Trần Thị Minh Thảo số 47, Đoàn Thi Nghiệp, phường 5, TP Mỹ Tho, TG.Đại diện Bên có Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 2 đến mục 10 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 29/7/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tài sản 9h.00 ngày 01/8/2024.

11. Bên có TS. Chi cục THA H.Gò Công Tây.Hai thửa đất, Thửa 311,bản đồ số 5, DT: 1.388,7m2, loại đất trồng lúa, Thửa 312, bản đồ 05, DT: 1.119,6m2, loại đất trồng lúa. GKĐ: 487.563.000đ. Tài sản của ông Nguyễn Ngọc Tâm tại ấp Thanh Phú, xã Thanh Trị, H.Gò Công Tây, TG.

12.Bên có TS. Chi cục THA TP Mỹ Tho từ mục 12 đến mục 15. Thửa đất 213, bản đồ 09, DT: 174,9m2 loại đất ONT, đất TCLN, nhà ở, GKĐ: 660.708.900đ của ông Đoàn Linh Tâm tại ấp Mỹ Lương, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, TG. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 11 đến mục 12 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 13/8/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tài sản 9h.00 ngày 16/8/2024.

13.Thửa 178, bản đồ số 7, loại đất ODT, khách sạn với năng lực phục vụ 54 giường ngủ. Khách sạn bên đường tiêu chuẩn 2 sao.DT: 223,9m2. DT xây dựng: 221,8m2, DT sân: 1.635,3m2. GKĐ: 35.117.491.379đ của ông Trần Duy Minh bà Đoàn Kiều Nga tại số 02, Thủ Kho Huân, phường 1, TP Mỹ Tho, TG.

14.Thửa đất 544, bản đồ số 7, loại đất ODT, DT: 349,9m2, nhà ở, DTxây dựng: 337,5m2, DT sân: 547,1m2, số tầng: 02. GKĐ:22.352.306.265đ của ông Trần Duy Bình tại số 275 – 276 Lý Thường Kiệt, phường 5, TP Mỹ Tho, TG

15.Hai thửa đất, thửa đất 277, bản đồ 16, DT: 80m2, loại đất ODT, nhà ở, DT: 276,4m2, GKĐ: 7.285.670.560đ, thửa đất 295, bản đồ 16, DT: 80m2, loại đất ODT, nhà ở, DT: 276,4m2, có hệ thống thang máy.GKĐ: 7.559.003.893đ, tài sản của bà Huỳnh kim Hiếu ông Nguyễn Minh Long tại Khu phố 11, phường 4, TP Mỹ Tho, TG.

16.Bên có TS.Chi cục THA TP Gò Công.Hai thửa đất, thửa 693,bản đồ 16, DT: 5.076m2, loại đất BHK, Thửa 694, bản đồ 16, DT: 604,5m2 loại đất BHK, Công trình trên đất gồm có chuồng gà, cây ăn trái các loại, GKĐ: 2.048.606.400đ. Tài sản của ông Vương Bình Nam tại ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, TG.

17. Bên có tài sản.Chi cục Thi hành án dân sự H.Cái Bè: Tài sản là QSD đất và tài sản gắn liền trên đất tại Cụm Công nghiệp của Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Thiên Huyền tọa lạc ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, H.Cái Bè, TG gồm 02 thửa đất và toàn bộ hệ thống dây chuyền nhà máy, nhà xưởng, thiết bị máy móc nằm trên đất. Thửa đất 1165 + 1166, bản đồ 5, DT: 2.345,8m2, loại đất: đất SX phi nông nghiệp, tài sản gắn liền trên đất gồm: nhà xưởng, nhà làm việc, hệ thống dây chuyền máy móc thiết bị (có bảng kê chi tiết). GKĐ: 50.395.705.000đ. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 13 đến mục 17 từ ngày Công ty ra thông báo đến 16h00 ngày 20/8/2024. Tiền đặt trước 20%. Đấu giá tổ chức vào lúc 9h.00 ngày 23/8/2024.

- Địa điểm đấu giá tài sản: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÀ TÔNG

THÔNG BÁO

Về việc Thực hiện khai nhận di sản thừa kế

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 35/2007/DSPT ngày 13/6/2007 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án số 04/2005/DSST ngày 27/9/2005 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHA ngày 02/4/2013 và Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CTHA ngày 02/4/2013 với nội dung:“Buộc ông Phan Văn Quang và bà Phan Thị Thành – địa chỉ: số 189 Cầu Đất, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phải có trách nhiệm thanh toán trả lại giá trị quyền sử dụng đất cho ông Trần Kim Lân là 5.820.000.000 đồng và khoản lãi suất theo quy định.”

Trong quá trình tổ chức thi hành án, xác định: ông Phan Văn Quang đã chết vào ngày 03/7/2011 và chưa xác định được chính xác các hàng thừa kế của ông Quang do gia đình ông Quang không kết hợp để khai nhận di sản thừa kế theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để ai là người thừa kế của ông Phan Văn Quang biết và thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế đối với di sản mà ông Quang có quyền và nghĩa vụ liên quan đến Bản án số 35/2007/DSPT ngày 13/6/2007 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án số 04/2005/DSST ngày 27/9/2005 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết.

Hết thời hạn 03 tháng kể từ ngày Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thực hiện thông báo, niêm yết văn bản này mà không có người khai nhận di sản thừa kế thì cơ quan Thi hành án dân sự sẽ tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật.

(Thông tin liên hệ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Lô CC 20 khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng trước ngày 10/2/2024 (Chấp hành viên Kiều Thị Hạnh Nguyên, SĐT: 0902.322293).

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh đăng báo ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp (nếu có) của các tài sản sau:

- Chiếc xe mô tô nhãn hiệu YAMAHA, số loại NOUVO, màu xanh-trắng, số khung: RLCN1DB10DY199107, số máy: 1DB1-199113, đã qua sử dụng.
- Chiếc xe mô tô có số khung: LBMM5710000026239, số máy: M571M028288 đã qua sử dụng.
- Chiếc xe mô tô có số khung: LZSPCHLJ8X2004870, số máy: LC150FM-Y0076006.
- Xe mô tô biển số 43X1-8910, số khung: RLCS5C6107Y161847, số máy: 5C61161847;
- Xe mô tô biển số 59LD-417.80, số khung: RLHFJ5813GY345371, số máy: JF66E-0342868;
- Xe mô tô biển số 37LA-2367; số khung: ZAPM1900003505496, số máy: M196M7891;
- Xe mô tô số khung: RLCN1DB10CY038192, số máy: 1DB1038195 (xe đã bị mất biển số).
- Chiếc xe mô tô có số khung: RPHDCGTUM5H065965, số máy: RPTD5150FMG-00065965, đã qua sử dụng.
- Chiếc xe mô tô biển số 512A-9677, số máy: FT713814, số khung: VDNFX8MB713814, đã qua sử dụng.
- Chiếc xe mô tô, số khung: RLCUE3220KY124838, số máy: 5C64-801868, đã qua sử dụng.
- Chiếc xe mô tô, Biển số 54T5-2580 số khung: RLCN5P110AY96942, số máy: 5P11-19644, đã qua sử dụng.

Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 028.3777.0119 để nhận lại tài sản.

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo, nếu đương sự không đến nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành sung công quỹ nhà nước. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN NHÀ BÈ, TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Lê Thị Quyết, sinh năm 1961, địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Số 06, đường N11, Võ Thị Sáu, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

Ngày 14 tháng 12 năm 2022 Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 950/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” do nguyên đơn ông Vũ Nam Long khởi kiện.Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 111, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại phường Phước Tân ngày 25/4/2018 giữa ông Long với bà Quyết. Buộc ông Bình trả cho ông Long số tiền đã nhận 200.000.000 đồng và lãi suất 0,75%/tháng, tạm tính từ ngày 01/5/2018 cho đến ngày 01/5/2023 là 90.000.000 đồng.

- Toà án triệu tập bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/9/2024. Trường hợp bà Quyết vắng mặt, Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai triệu bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu bà Quyết vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trống, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Lăng Chu, thị trấn Chu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m2 đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận cho ông Mai Xuân Dũng và tài sản gắn liền với đất.

4. Giá khởi điểm: 775.700.000 đồng; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có đầy đủ kỹ kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 18/7/2024 đến hết ngày 06/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 06, 07 và ngày 08/8/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc theo phương thức giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trống, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 51.5/2023/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38 tại khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội diện tích 260m2, Giấy nhận quyền sử dụng đất số Đ 243424 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 15/11/2004 đứng tên họ gia đình ông Lê Tuấn Hào và toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 03 tháng 06 năm 2022 tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38 tại khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội của chấp hành viên Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Chứng từ thẩm định giá số: 02327896-PD ngày 29/09/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Giá khởi điểm: 4.054.090.935 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, không trăm chín mươi nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng);

Tiền đặt trước: 810.000.000 đồng (Tám trăm mười triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 23/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/08/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 01/08/2024 và ngày 02/08/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 01/08/2024 và ngày 02/08/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (Thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/08/2024, ngày 13/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/08/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 15/08/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 16/2019/PQTT-HĐTT.19 ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài thương mại Tài chính ngân hàng Việt Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 592/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để ông Võ Minh Luy, bà Trịnh Kiên Bình, địa chỉ: ấp Bầy Chợ, xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo phải đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cỏ Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang để giải quyết việc trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn số tiền 406.602.879đ và lãi phát sinh.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Võ Minh Luy, bà Trịnh Kiên Bình không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang xử lý theo quy định của pháp luật./.

(Số điện thoại liên hệ: 0919 707 553, đ/c Thuận)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết thi hành án

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 17/2019/PQTT-HĐTT.19 ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài thương mại Tài chính ngân hàng Việt Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để bà Quách Kim Hoàng, địa chỉ: ấp Sáu Đình, xã Nam Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo phải đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cỏ Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang để giải quyết việc trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn số tiền 695.560.833đ và lãi phát sinh.

Hết thời hạn nêu trên mà bà Quách Kim Hoàng không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang xử lý theo quy định của pháp luật./.

(Số điện thoại liên hệ: 0919 707 553, đ/c Thuận)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Tăng Thị Mỹ Kim, địa chỉ: 33/4 Trần Xuân Soạn, Khu phố 5, phường Tân Hưng, Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần Phụ tùng Vinh Phát, Công ty TNHH Một thành viên Bảo Ngân cùng địa chỉ: 368/17 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1 giải quyết vụ án thụ lý số 121/2007/TLST-KDTM 09/3/2007 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam bị đơn Ông Nguyễn Văn Tân, bà Lê Thị Thu Hồng để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu bị đơn thanh toán tổng số nợ gốc: 1.500.000.000 đồng và tiền lãi phải trả: 9.273.958.168 đồng (tính đến ngày 12/7/2024) và ý kiến đối với yêu cầu phần tố của bà Hồng: Yêu cầu Ngân hàng Nam Đô trả lại 700.000.000 đồng theo Phiếu thu ngày 15/3/1997 nộp 500.000.000 đồng dưới tên người nộp Tăng Thị Mỹ Kim và Phiếu thu ngày 25/3/1997 nộp 200.000.000 đồng dưới tên người nộp Lê Thị Thu Hồng.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 08 giờ ngày 29/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 19/8/2024 và 14 giờ ngày 16/9/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 181/KDTMST ngày 23/11/2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng có phần” giữa nguyên đơn Ông Phạm Mạnh Hùng, địa chỉ: 73N/1 Khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh với Bị đơn - ông Nguyễn Hồng Chương cư trú tại 8/7B Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Thanh Tâm, địa chỉ: 44/99/10/7 đường TA32, Khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Trần Thanh Tâm, địa chỉ: 9-19 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Thế Ngọc, địa chỉ: 418 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 2, quận Tân bình, Thành phố Hồ Chí Minh và 251R Lương Đình Của, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần U Na, địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, P.11.03 Lầu 11 Cao ốc SATRA Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Tom Hong, địa chỉ: 6 Mohave Ln, City of Rancho, Santa Margarita, CA 926683, Mỹ; địa chỉ liên hệ: 27 Lô K1, Tân Quy Đông, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguyên đơn yêu cầu bị đơn ông Nguyễn Hồng Chương phải thanh toán số tiền còn lại cho nguyên đơn là 5.550.000.000 đồng. Đồng thời, căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 357 và khoản 1 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015, nguyên đơn buộc ông Chương phải trả lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán (tạm tính từ tháng 7/2013 đến tháng 9/2022 là 4.514.370.000 đồng). Tổng số tiền ông Chương phải trả cho nguyên đơn là: 10.064.370.000 đồng (Mười tỷ không trăm sáu mươi tư triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

Bị đơn - ông Nguyễn Hồng Chương cư trú tại 8/7B Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Thanh Tâm, địa chỉ: 44/99/10/7 đường TA32, Khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần Miền Đông, địa chỉ: 9-19 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Thế Ngọc, địa chỉ: 418 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 2, quận Tân bình, Thành phố Hồ Chí Minh và 251R Lương Đình Của, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần U Na, địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, P.11.03 Lầu 11 Cao ốc SATRA Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Tom Hong, địa chỉ: 6 Mohave Ln, City of Rancho, Santa Margarita, CA 926683, Mỹ; địa chỉ liên hệ: 27 Lô K1, Tân Quy Đông, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng đã rời khỏi địa chỉ phòng, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không đồng tình tố tụng đại. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Toà án thông báo:

Toà án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 31/7/2024; phiên tòa xét xử vụ án: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/8/2024, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/9/2024.

Yêu cầu bị đơn, người có

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV:Trần Thanh Tâm) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 62 tại địa chỉ số 1234/11 Huỳnh Tân Phát, Khu phố 5 (Nay là Khu phố 19), P.Tân Phú, Quận 7, TPHồ Chí Minh; Diện tích: 98,7m2 (trong đó diện tích thuộc lộ giới hiện: 32,7m2); Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; DTXD: 72,7m2; Tổng diện tích sàn xây dựng: 166,2m2 (Trong đó diện tích Tầng 1: 83,1m2; Tầng 2: 73,1m2; Ban công: 10m2 – Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 28,6m2; không phù hợp kiến trúc: 64m2; diện tích sàn xây dựng để nghị được công nhận: 102,2m2) – Theo GCN: 103,3m2; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BT, mái tôn.
Giá khởi điểm: 4.821.017.468 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 964.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 1234/11 Huỳnh Tân Phát, Khu phố 5 (Nay là Khu phố 19), P.Tân Phú, Quận 7, TPHồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 18/7/2024 đến ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP.HCM; Diện tích: 1292,5m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 872,4m2, đất trồng cây hằng năm khác: 420,1m2; HTSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hằng năm khác: 01/77/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 872,4m2, Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 420,1m2
Giá khởi điểm: 15.128.415.400 đồng; Tiền đặt trước: 1.513.000.000 đồng.
Xem tài sản: Từ 18/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 33, địa chỉ xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 18/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày 23/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 833, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Xã Thạnh Trị, Thị xã Kiến Tường, Tỉnh Long An, Diện tích: 11246m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; HTSD: lâu dài. Giá khởi điểm: 22.543.198.870 đồng; Tiền đặt trước: 2.254.000.000 đồng
Tài sản 2: 02 QSDĐ tại thửa đất số 2112 (Diện tích: 1000m2) và thửa đất số 2113 (Diện tích: 1003m2) cùng tờ bản đồ số 4, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cấn Giuộc, Tỉnh Long An; HTSD: riêng; MĐSD: Đất chuyển trồng lúa nước; HTSD: 15/10/2063. Giá khởi điểm: 2.930.389.000 đồng; Tiền đặt trước: 293.000.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 - Địa chỉ: Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cấn Giuộc, T.Long An; Diện tích: 1.123m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; HTSD: Lâu dài. GKĐ: 4.508.384.674 đồng; Tiền đặt trước: 450.800.000 đồng;
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Diện tích: 903m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 680,8m2, Đất chuyển trồng lúa nước: 222,2m2; HTSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất chuyển trồng lúa nước: Đến ngày 15/10/2063. GKĐ: 15.215.798.277 đồng; Tiền đặt trước: 1.521.000.000 đồng;
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM; Diện tích: 120,6m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; HTSD: Lâu dài. GKĐ: 2.817.740.422 đồng; Tiền đặt trước: 281.700.000 đồng;
Xem tài sản: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cấn Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và Thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

120,6m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; HTSD: Lâu dài. GKĐ: 2.817.740.422 đồng; Tiền đặt trước: 281.700.000 đồng;

Xem tài sản: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Thửa đất số: 3025, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ Ấp Thạnh Trung, Xã Phước Vĩnh Đông, Huyện Cấn Giuộc, Tỉnh Long An; Thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ KP1, phường 2, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và Thửa đất số: 982, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP.HCM (CHV: Nguyễn Xuân Mai) - Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ số 87 (BĐĐC - 2005) toạ lạc tại địa chỉ 144 Lê Bình (số cũ 892 Cách Mạng Tháng Tám), Phường 4, Q.Tân Bình, TP.HCM. DTKV: 89,7m2 (trong đó có 4,9m2 thuộc vì phạm lộ giới) – Theo GCN: 84,8m2; HTSD: Sử dụng chung; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; DTXD: 77m2; Tổng diện tích sàn: 173,5m2 (Theo GCN: 163,7m2); Sân thượng mái che tôn: 10,2m2; Sân: 8,8m2; Số tầng: 2 + lửng + Sân thượng; Cáp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BT gá + gỗ, mái tôn.
Giá khởi điểm: 11.529.456.633đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.305.890.000đồng.
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ 144 Lê Bình, Phường 04, quận Tân Bình, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh 6 (Số 589-591 Hồng Bàng, Phường 2, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cấn Giuộc, T.Long An, Diện tích: 737m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài.
Giá khởi điểm: 3.324.294.698 đồng – Tiền đặt trước: 332.000.000 đồng
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, Ấp Vĩnh Thạnh, X.Phước Vĩnh Đông, H.Cấn Giuộc, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 15/7/2024 đến 20/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Q.1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá). -

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B5 Nr 5 (nay là số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai,TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 447 Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/08/2024 tại số nhà B5 Nr 5 (nay là số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm là quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat theo hợp đồng cầm có tài sản số 01/HĐCC/TRAIPIEHU2019/DUAFAT-TH ký ngày 18/11/2019 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat.
GKĐ: 10.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 5% Giá khởi điểm.
Xem hồ sơ tài sản: Từ ngày 31/07/2024 đến ngày 02/08/2024 (trong giờ hành chính), tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – Chi nhánh Hà

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai,TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 08/08/2024: TS1 lúc 09 giờ 00 phút, TS2 lúc 09 giờ 30 phút, TS3 lúc 10 giờ 00 phút, trên trang ĐGTT (http://daugiaiet.vn (http://daugiao5.vn)).
Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 81, tờ bản đồ số 75 tại địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích 768,6 m2; hình thức sử dụng riêng 768,6 m2; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT); 360,0 m2, đất CLN: 408,6m2; thời hạn sử dụng: ONT: lâu dài; CLN: năm 2063; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất không thu tiền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 2.346.000.000 đồng. TĐT: 10%.
Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 75 tại địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích 427,3 m2; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 360 m², đất trồng cây lâu năm 67,3 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 1.618.000.000 đồng. TĐT: 10%.
Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 9, tờ bản đồ số 76 tại địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích

447,4 m2; hình thức sử dụng: riêng: 447,4 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT); 360,0 m2, đất CLN: 87,4 m2; thời hạn sử dụng đất: ONT: lâu dài, CLN: năm 2063; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thỏa thuận phân chia QSD đất chung của hộ gia đình đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. GKĐ: 1.484.000.000 đồng. TĐT: 10%.

Xem tài sản: Từ ngày 01/08/2024 đến ngày 05/08/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 75 (Đối với Tài sản 1); tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 75 (Đối với Tài sản 2); thửa đất số 9, tờ bản đồ số 76 (Đối với Tài sản 3) - Địa chỉ: Thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (liên hệ Mrs Hoa, số ĐT 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 18/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/08/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: số nhà B5 Nr 5 (nay là số nhà B5 Ló 5) Khu ĐTM Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaiet.vn (http://daugiao5.vn)).ĐT: 0822267799.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM

(Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

(Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Gạo. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản trên đất gồm thửa đất số 375, TĐĐ 12, DT: 597,7 m2 (trong đó đất ở nông thôn 100m2 và đất trồng cây lâu năm 497,7m2), tại Ấp Tân thàng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 2.391.300.000đ. Tiền đặt trước: 240.000.000đ.
2. TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây, Tài sản đấu giá gồm 06 thửa: QSDĐ thửa số 280, TĐĐ: 25, DT: 5.718 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 281, TĐĐ: 25, DT: 3.447,7 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 282, TĐĐ: 25, DT: 4.524,0 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 327, TĐĐ: 24, DT: 9.769,0 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 406, TĐĐ: 24, DT: 4.590,7 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 426, TĐĐ: 25, DT: 4.613,3 m2, loại đất: đất nuôi trồng thủy sản, cùng tại ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 7.065.426.810đ. Tiền đặt trước: 710.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1, 2: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 06/8/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 14h00p, TS 2: 14h30p cùng ngày 09/8/2024.
3. TS 3: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thị Xã Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản trên đất thửa số 375, TĐĐ 21, DT: 179,1 m2, loại đất: CLN tại ấp 5, xã Tân Bình, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 631.824.000đ. Tiền đặt trước: 90.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 09/8/2024; Thời gian đấu giá TS 3: 08h30p ngày 14/8/2024.
4. TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc một phần trong thửa đất số 491, TĐĐ 21, DT: 1.177,5 m2 (Đất ở nông thôn: DT 150m2 và đất trồng cây lâu năm (CLN) DT: 1.027,5m2), tại ấp 4, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. GKĐ: 1.510.891.000đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.
5. TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Tây. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 636, TĐĐ số 13, DT: 5.253,4 m2, loại đất: LUC; ấp Hoà Bình, xã Đồng Thạnh, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. GKĐ: 642.160.710đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/8/2024; Thời gian đấu giá TS 4: 08h30p, TS 5: 09g00p cùng ngày 09/8/2024.
6. TS 6: Người có tài sản là: Ngân hàng Agribank- CN tỉnh Tiền Giang Tài sản gồm 04 lô tại Ngân hàng Agribank- CN huyện Gò Công Tây: số 61B, Nguyễn Văn Cơn, Kp. 5, Tr. Vĩnh Bình, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang.
Lô 1: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu ISUZU, năm sản xuất 2001, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0741, Nhật Bản; GKĐ: 49.679.730đ, Tiền đặt trước: 9.900.000đ.
Lô 2: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0894, Nhật Bản; GKĐ: 69.839.820đ, Tiền đặt trước: 13.900.000đ.
Lô 3: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0895, Nhật Bản; GKĐ: 69.839.820đ, Tiền đặt trước: 13.900.000đ.
Lô 4: 01 xe ô tô chở tiền, nhãn hiệu MITSUBISHI, năm sản xuất 2004, 05 chỗ ngồi, biển số 63D-0896, Nhật Bản; GKĐ: 69.839.820đ, Tiền đặt trước: 13.900.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/8/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 14g00p ngày 07/8/2024.
7. TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS Thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và Nhà ở gắn liền với đất thửa đất số 265, TĐĐ: 33, DT: 77 m2, mục đích sử dụng đất: ONT, tại ấp 4, xã Tân Bình, huyện Cai Lậy (nay là phường 2, thị xã Cai Lậy, T. Tiền Giang). GKĐ: 52.705.465đ. Tiền đặt trước: 5.000.000đ.
8. TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cai Lậy. Tài sản gồm 07 lô cùng tại ấp Hòa Hảo, xã Ngủ Hiệp, H. Cai Lậy, T. Tiền Giang.
Lô 1: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 176, TĐĐ 21, DT: 5.964,9m2, loại đất: ONT: 300 m2, CLN: 5.664,9 m2. GKĐ: 9.642.518.419đ. Tiền đặt trước: 1.100.000.000đ.
Lô 2: QSDĐ; CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 143, TĐĐ 20, DT: 3.727,2 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 2.828.034.970đ. Tiền đặt trước: 320.000.000đ.
Lô 3: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 108, TĐĐ 20, DT: 1.996,3 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.030.781.243đ. Tiền đặt trước: 120.000.000đ.
Lô 4: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 57, TĐĐ 21, DT: 2.215,0 m2 , loại đất: CLN. GKĐ: 1.116.103.739đ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ.
Lô 5: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 141, TĐĐ 20, DT: 2.060,0 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.311.824.380đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.
Lô 6: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 176, TĐĐ 20, DT: 986,4 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 672.630.500đ, Tiền đặt trước: 80.000.000đ.
Lô 7: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 312, TĐĐ 20, DT: 1.999,8 m2, loại đất: CLN. GKĐ: 1.444.357.920đ. Tiền đặt trước: 160.000.000đ.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 7, 8: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 28/8/2024; Thời gian đấu giá TS 7: 08g30p, TS 8: 09g00p cùng ngày 23/8/2024.
9. TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 23-ác, TĐĐ 10, DT: 499,6m2, loại đất: đất CLN, tại: xã Phú Túc, H. Châu Thành, T. Bến Tre. GKĐ: 310.544.660đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ
10. TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Trĩ. Tài sản đấu

giá gồm 2 lô:

Lô 1: QSDĐ và tài sản trên đất thửa đất số 316, TĐĐ 16, DT: 889,2 m2, loại đất: BHK, tại xã An Hoà Tây, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 1.027.211.442đ. Tiền đặt trước: 110.000.000đ.

Lô 2: QSDĐ thửa đất số 530, TĐĐ 23, DT: 1391,5 m2, loại đất: LUC, tại xã An Hoà Tây, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 778.058.382đ. Tiền đặt trước: 90.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 9, 10: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 09/8/2024; Thời gian đấu giá TS 9: 10h00p, TS 10: 14g00p cùng ngày 14/8/2024.

11. TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 441, TĐĐ 18, DT: 609,7m2, loại đất: đất CLN, tại: ấp Tân Quới Ngoại, xã Tân Thach, H. Châu Thành, T. Bến Tre. GKĐ: 3.084.197.480đ. Tiền đặt trước: 340.000.000đ

12. TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 568, TĐĐ 18, DT: 1.316,9 m2, loại đất: CLN, tại: xã Hoà Nghĩa, H. Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 810.622.080đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.

13. TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 450c, TĐĐ 12, DT: 1.285,9m2, loại đất: CLN, tại: ấp 3, xã Lương Hoà, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 1.269.161.785đ. Tiền đặt trước: 230.000.000đ

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 11, 12, 13: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/8/2024; Thời gian đấu giá TS 11: 14h00p, TS 12: 14h30p, TS 13: 13g30p cùng ngày 16/8/2024.

14. TS 14: Ban Quản lý dự án tư xây dựng huyện Ba Trĩ. Tài sản gồm: QSDĐ 02 thửa đất, tổng DT: 1.133,8m2, loại đất: ONT, tại xã Mỹ Thạnh, H. Ba Trĩ, T. Bến Tre. GKĐ: 2.825.224.000đ, Tiền đặt trước: 564.000.000đ. (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 14: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 02/8/2024; Thời gian đấu giá TS 14: 08h30p cùng ngày 07/8/2024.

15. TS 15: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Thạnh Phú. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD thuộc thửa đất số 12, TĐĐ 16 (Theo hợp đồng kế biên gồm các thửa 12, 12a, 12b, 12c, 12d và 13a), DT: 509,1m2 (đất ở tại nông thôn: 300m2 và đất trồng cây lâu năm: 209,1m2), tại xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. GKĐ: 6.735.034.159đ. Tiền đặt trước: 670.000.000 đồng.

16. TS 1

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 903/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự sau:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, sinh năm 1958; Địa chỉ: 360, tổ 2, khu phố 5, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Người đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền ngày 18/10/2023): Ông Huỳnh Tuấn Tùng, sinh năm 1980; Địa chỉ: 68 Hoàng Diệu, lầu 3, phường 13, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Lê Thị Thanh Huyền, sinh năm 1979; Địa chỉ: 225, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai.

Theo kết quả xác minh của Công an phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì bà Lê Thị Thanh Huyền không đăng ký thường trú và tạm trú tại địa phương nhưng trước đây bà Huyền có sinh sống tại địa chỉ số 225, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, hiện tại bà Huyền đã bỏ đi khỏi địa phương từ tháng, đi đâu địa phương không biết.

Qua làm việc đại diện của nguyên đơn là ông Huỳnh Tuấn Tùng trình bày: Ngoài địa chỉ của bà Huyền nơi bà Huyền trước đây sinh sống thì ông không biết địa chỉ nào khác của bà Huyền ở đâu và đã có đơn đề nghị Tòa án tiến thành thủ tục cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của đương sự, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Lê Thị Thanh Huyền, sinh năm 1979; địa chỉ: 225, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 30 tháng 5 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 903/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” và ban hành Bản án dân sự sơ thẩm số 64/2024/DSST ngày 30/5/2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng diện tích 136m2 đất (Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài) tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BV829071 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 15/5/2014 cho Ông Ninh Văn Khánh và Bà Nguyễn Thị Hoa.

+ Tài sản gắn liền với đất:
* 01 nhà cấp 4, cột bằng gỗ (08 cột), vì kèo, rui bằng gỗ, tường xây gạch, mái lợp ngói, cửa trước là ba cửa mỗi cửa hai cánh có kính, sơn màu xanh, nhà có kích thước 5,8 x 3,3m, trước nhà là sân bê tông (theo địa chính cung cấp nhà xây dựng năm 2001).

* 01 lán phía Đông giáp nhà cấp 4 chạy dọc thửa đất có chiều dài 12 x 3,2m, tường xây gạch, trần nhua, trên là vì kèo sắt, lợp tôn kéo phỉu có nhà cấp bốn và sân, nền lát gạch hoa, cửa chính phía giáp ngói dĩ của góc bốn cánh có kính, cửa giáp sân làm bằng nhôm kính, phía sau nhà là công trình phụ.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 650.887.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 18/7/2024 đến 16h00’ ngày 06/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại: Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24 tại Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/8/2024 đến ngày 08/8/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 08/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: 15h30’ ngày 09/8/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng diện tích 223m2 đất (trong đó 127m2 đất ONT sử dụng lâu dài, 96m2 đất CLN sử dụng đến năm 2043) tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 13 tại Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số X733493, đứng tên họ ông Ninh Công Hống.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà mái bằng có diện tích 55 m2, của chính bằng gỗ hai cánh, cửa sổ, cửa bên hông hai cánh bằng tôn, phía trước nhà là lán vì kèo bằng sắt, xà gồ sắt, gác bê tông cốt thép, mái lợp tôn proximãng, tường bao phía trước xây gạch bê không chat, của công 2 cánh khung sắt trong là lưới B40, sân trước nhà đổ bê tông và công trình phụ ngoài nhà (toàn bộ công trình đã xuống cấp).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 571.389.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 18/7/2024 đến 16h00’ ngày 06/8/2024

(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 13 tại Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/8/2024 đến ngày 08/8/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 08/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: 14h30’ ngày 09/8/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/8/2024 đến ngày 08/8/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 08/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian: 13h30’ ngày 09/8/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại: Trám bê tông Việt Tùng; Địa chỉ: xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 30/7/2024 đến ngày 01/8/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 01/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00’ ngày 02/8/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 108m2 (đất ONT) tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh, đã được UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997424 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu và tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 108m2 (đất ONT) tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 xã Hải Minh, đã được UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 997426 ngày 27/11/2018 mang tên ông Hoàng Văn Tế, bà Nguyễn Thị Đậu và tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 1: 2.377.491.000 đồng.

+ Tài sản 2: 2.456.743.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước:
+ Tài sản 01: 460.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 480.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 18/7/2024 đến 16h00’ ngày 06/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 300m2 đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Quyền sử dụng 150m2 đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895575, số quyết định cấp GCN: H00147 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên bà Lưu Thị Phương và ông Nguyễn Văn Phước.

+ Quyền sử dụng 150m2 đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31 tại Xóm Rinh, xã Hải Phú, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 895576, số quyết định cấp GCN: H00148 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 01/6/2010, mang tên bà Lưu Thị Phương và ông Nguyễn Văn Phước.

+ Các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà mái bằng 1 tầng, các công trình phụ, sân, công, tường rào và nhà xưởng (Một phần diện tích nhà xưởng phía giáp đường bê tông, 1 phần sân, tường rào và công phía trước ngôi nhà mái bằng nằm trên đất thuộc hàng lang đường nên khi kê biên và thẩm định giá chi xác định giá trị tài sản trên đó chứ không kê biên và xác định giá trị của phần đất xây lán) theo đúng mô tả tại biên bản kê biên tài sản ngày 23/4/2024).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.243.000.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 240.000.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 108m2 đất (đất ONT) tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550884, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 012.4 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định ngày 02/8/2017 cho ông Hoàng Văn Thiện và bà Phạm Thị Huệ; ngày 30/5/2019 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Ân và bà Trần Thị Thanh Phương, theo HSD số 2838 ngày 29/5/2019). Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 82m2 đất (đất ONT) tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 702733, số vào sổ CH00645 ngày 06/6/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Ân và bà Trần Thị Thanh Phương. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4 cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 1: 3.484.032.000 đồng.

+ Tài sản 2: 1.204.173.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước:
+ Tài sản 01: 680.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 240.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 tại xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 06/8/2024 đến ngày 08/8/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 08/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:

* Tài sản 1: 08h30’ ngày 09/8/2024.

* Tài sản 2: 09h30’ ngày 09/8/2024.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 18/7/2024 đến 16h00’ ngày 05/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại thửa đất số 175 và thửa đất số 176, tờ bản đồ số 31; Địa chỉ: Xóm Rinh, xã Hải Phú, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 05/8/2024 đến ngày 07/8/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 07/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 08h30’ ngày 08/8/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 18/7/2024 đến 16h00’ ngày 05/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00’-16h00’ ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại thửa đất số 179 và thửa đất số 333, tờ bản đồ số 28; Địa chỉ: xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 05/8/2024 đến ngày 07/8/2024.

Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00’ ngày 07/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:

* Tài sản 1: 14h00’ ngày 08/8/2024.

* Tài sản 2: 15h30’ ngày 08/8/2024.

+ Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

+ Tài sản 2: 340.000.000 đồng.

- Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 18/7/2024 đến 16h00’ ngày 05/8/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá TS: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT(viết tắt là Trung tâm).
- Người có TS và nơi có TS: Sở Giáo dục và ĐT tỉnh BRVT, 198 Bạch Đằng, Phước Trung, Bà Rịa, BRVT.
- Tài sản ĐG: Xe ô tô đã sử dụng hiệu Toyota Corolla, 05 chỗ, biển số 72A-000.98, sản xuất 2012 tại Việt Nam.
- Giá khởi điểm: 313.850.000 đồng; Tiền đặt trước: 62.000.000 đồng/hồ sơ.
- Đăng ký, nộp HS tại Trung tâm: Từ 18/7/2024 đến 16 giờ, ngày 02/8/2024. Trong giờ hành chính (trừ thứ 7, CN).
- Đấu giá: 09 giờ, ngày 05/8/2024 tại Hội trường Trung tâm.
- Điều kiện, cách thức đăng ký, chi tiết tài sản: Thực hiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo. Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm. Liên hệ Trung tâm, lầu 1, số 83 Đỗ Chiêu, P.3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909 050 874./.

TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Ngô Hà Diễm Châu, đ/c: Khu phố 4, phường 3, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 150m2 (đất ONT), thửa đất số 309, tờ bản đồ số 42 và tài sản trên đất (nhà ở, mái che, cổng nhà, bồn nước inox + chân bồn, quạt trần).
Giá khởi điểm: 1.278.617.400 đồng; Tiền đặt trước: 255.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/7/2024 đến 16h30 ngày 09/8/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 12/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM

Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích là 1603,0m2 thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại đường Cỏ Ống, khu dân cư số 1, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Ghi chú: Thửa đất hiện nằm trong quy hoạch đất giao thông thuộc dự án nâng cấp mở rộng cảng hàng không Côn Đảo theo Quyết định 1095/QĐ-UBND ngày 01/4/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
Giá khởi điểm: 5.129.600.000đ * Tiền đặt trước: 1.025.920.000đ
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, đường Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 10/7/2024 đến ngày 06/8/2024 (giờ hành chính) tại số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai và Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: ngày 06/8/2024, ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá tài sản: ngày 09/8/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 434,4m2 thuộc thửa đất số 928, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại xã Lăng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Ghi chú: Thửa đất được quy hoạch là đất ở và đất giao thông.GKĐ: 1.249.996.320 đ.TĐT: 249.999.000đ
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Xem tài trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Đấu TS: ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TS: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày11/7/2024 đến ngày 06/8/2024 (giờ hành chính) tại số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận TĐT: ngày 06/8/2024, ngày 07/8/2024 và ngày 08/8/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá TS: ngày 09/8/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P.1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: 1 xe ô tô đã qua sử dụng, hết đăng kiểm từ tháng 02/2018. Nhân hiệu: Foton, số loại: Thaco, loại xe: tải tự đổ, biển kiểm soát: 49C-103.13, số khung: 400AGC084131, số máy: 21615L071225, tên chủ xe: Công ty TNHH Quý Long Châu.
Giá khởi điểm: 206.073.766 đồng (Hai trăm lẻ sáu triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng).
2. Nơi có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm. (Địa chỉ: Số 10 Nguyễn Tất Thành, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).
3. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 13/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 16/08/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Đức Sanh - bà Ngô Nguyễn Thương), cụ thể:
* Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD991491, số vào sổ cấp GCN: CS00360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/11/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Tềh xác nhận chuyển nhượng ngày 09/12/2021.
- Thửa đất số: 241 - Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ: xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 334 m2.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (80m2), Đất trồng cây lâu năm (254m2).
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043;
* Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BDS-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA chưa được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng.
* Ghi chú:

- Tài sản được đấu giá và bàn giao cho khách hàng trúng đấu giá theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh và theo Chứng thư thẩm định giá số Vc15/23/BDS-LAHA ngày 02/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật nếu được cho phép chịu mọi chi phí phát sinh.
- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.
2. Giá khởi điểm tài sản: 681.044.000 đồng (Sáu trăm tám mươi một triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Đa Lầy, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 13/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Tp.HCM (CHV: Nguyễn Huỳnh Như) - Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu BMW, biển kiểm soát: 51F-406.95;Loại xe: ô tô con, Số máy: B3971556N46B20CC, Số khung: WBAPG51010A589427, Số loại: 320I, Màu sơn: Xám, Năm sản xuất: 2009, Số chỗ ngồi: 5.
Giá khởi điểm: 181.017.018 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 36.200.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm
Xem tài sản: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 13/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi trưng bày tài sản, địa chỉ tại Kho tang vật Cục Thi hành án dân sự TPHCM, số 253/5 Lũy Bán Bích, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 13/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.
3. Tài sản đấu giá: 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, màu sơn đen, số máy G4CLCF 723813; số khung RLUA 541BAMN 058656, số loại ACCENT 1.4 MT, dung tích 2476. Biển số đăng ký 28A – 130.34, tên chủ xe Nguyễn Thế Anh. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4. Giá khởi điểm: 333.000.000 đồng (ba trăm ba mươi ba triệu đồng).
5. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng).
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 24/7/2024 đến ngày 26/7/2024, tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh

Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 24/7/2024 đến ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 31/7/2024 đến ngày 02/8/2024; chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4551000.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 05/8/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
12. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Rô và bà Võ Thị Châu Pha. Đ/c: ấp Thuận An, xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 295,6m2, thửa số 32, tờ bản đồ số 60 và tài sản trên đất: Nhà ở 4 tầng và bốn nước 1000L.
Giá khởi điểm: 7.108.006.068 đồng; Tiền đặt trước: 1.421.000.000 đồng.
Nơi có tài sản: Xã Trường Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/7/2024 đến 16h30 ngày 09/8/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14h ngày 12/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, có hiệu lực ngày 01 tháng 7 năm 2017;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2023/HĐDV-THA ngày 21/8/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34.2023-06/HĐSD - THA ngày 09/7/2024.
Tổ chức đấu giá: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi Hành Án Dân Sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 16/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (TSKB Đồng Thị Đan Phương), cụ thể: Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 524219 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CS 16432.
Thửa đất số: 1046, tờ bản đồ số: 65.
Địa chỉ: thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích: 121,4 m2.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác
Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Ghi chú: Tài sản được bán theo Lệnh kê biên tài sản số 13/VPCQCSĐT ngày 02/8/2021 của Công an tỉnh Lâm Đồng; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/8/2021 của Công an tỉnh Lâm Đồng. Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tự liên hệ với cơ quan chức năng để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 1046, tờ bản đồ số 64 thị trấn

Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 481.900.998 đồng (Bốn trăm tám mươi một triệu chín trăm ngàn chín trăm chín mươi tám đồng).
* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17 giờ 00 phút, ngày 13/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
7. Xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 05/8/2024 đến ngày 09/8/2024 tại nơi có tài sản đấu giá.
8. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2024 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Triển Lâm Đồng.
9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán lệ phí công chứng, nộp thuế phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do pháp luật quy định.
Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do đến có tài sản nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.
12. Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích: 354,7 m2, thuộc thửa đất 885, tờ bản đồ số 21 Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; diện tích nhà ở đã chứng nhận quyền sở hữu là: Diện tích sử dụng 146,4 m2, Diện tích xây dựng: 354,7 m2; kết cấu nhà xây, xi măng, mái tôn. Số tầng: 01 trệt; Địa chỉ thửa đất: TT Đa Tềh, huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4208010114 do UBND huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/10/2003.
+ Tài sản trên đất theo biên bản kê biên: 01 căn nhà cấp 4A, diện tích xây dựng tầng 1 diện tích 100 m2 (7,3m x 13,7m), tổng diện tích sàn 193,38m2 (theo giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 31/5/2007 của UBND huyện Đa Tềh) kể cả nhà 01 lầu, tường xây gạch nền láng gạch men, trần bê tông, lợp ngói.
01 căn nhà cấp 4A, diện tích 4m x 13,7m =54,8 m2, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men trần gỗ.
01 sân bê tông diện tích 196 m2.
Hàng rào song sắt, 8 trụ bê tông dài 18m.
01 giếng khoan sâu 11 m.
Toàn bộ hệ thống điện, nước sạch do thị trấn liên với nhà.
Cây trồng trên đất: 02 cây vú sữa trên 10 năm và 01 cây Na tại

tự mọc sát bờ tường hàng rào.
Mãi che bằng tôn để chắn nắng.
(tài sản kê biên của Ông/bà: Nguyễn Văn Toàn-Nguyễn Thị Hiện).
*Ghi chú: Phần diện tích biến động thay đổi thực tế tăng thêm so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở thì người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.
2. Giá khởi điểm tài sản: 5.020.519.000 đồng (Năm tỷ, không trăm hai mươi triệu, năm trăm mười chín nghìn đồng).
3. Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Đa Tềh, huyện Đa Tềh, Lâm Đồng.
4. Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 13/08/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 16/08/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP SC, TT Đa Tềh, Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng).
8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

SỰ VIỆC LIÊN QUAN KHU ĐẤT TẠI PHƯỜNG HẢI NINH (TX NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA):

Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định thuộc thẩm quyền tòa án giải quyết

Báo PLVN nhận được phản ánh của ông Lê Đình Trung cho rằng bố mẹ ông có diện tích đất 522m² tại tổ dân phố Bắc Thành, phường Hải Ninh, TX Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; được UBND phường đo đạc, cắm mốc theo biên bản phân chia tài sản.

Thời gian gần đây, ông Trung về địa phương thực hiện các thủ tục cấp sổ đỏ thì được biết diện tích đất trên đang đứng tên người khác. Cho rằng sự việc xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của mình và gia đình, ông Trung có đơn gửi các cơ quan thẩm quyền để được giải quyết.

Sau khi tiếp nhận đơn, Báo PLVN đã chuyển đơn đến UBND TX Nghi Sơn để làm rõ phản ánh của công dân. Ngày 22/3/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) tổ chức hội nghị xác minh một số nội dung làm cơ sở tham mưu cho Chủ tịch UBND TX để trả lời công dân và Báo PLVN. Buổi làm việc có lãnh đạo UBND phường, đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) và đại diện các gia đình ông Lê Đình Nhung (bố ông Trung), ông Lê Đình Hoàn (bác ông Trung)...

Tại buổi làm việc, ông Nhung có ý kiến bố mẹ ông Nhung từ ngày 7/4/2004



● Một phần khu đất trong sự việc. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

đã tổ chức họp gia đình, có sự tham gia của UBND phường, thống nhất giao cho ông Nhung 522m² đất. Hiện nay gia đình được biết diện tích đất trên đã được cấp sổ đỏ cho ông Hoàn.

Phía ông Nhung cho rằng việc cấp sổ đỏ trên có dấu hiệu sai về trình tự, thủ tục, điều kiện theo quy định pháp luật; nên đề nghị thanh tra thu hồi sổ đỏ đã cấp; sau đó thực hiện theo biên bản phân chia tài sản ngày 7/4/2004 hoặc thực hiện lại việc phân chia tài sản thừa kế.

Về phía gia đình ông Hoàn (đã qua đời), thì bà Lê Thị Lý và bà Lê Thị Đăng (con dâu và con gái ông Hoàn) trình bày: Khu đất trên bố mẹ hai bà đã ở từ xưa, được UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND TX Nghi Sơn) cấp sổ đỏ. Bà Lý đã xây nhà ở trên đất. Khu đất được bố mẹ bà Lý giao sử dụng ổn định đến nay.

Đại diện UBND phường nêu: Khu đất ông Nhung và con trai là ông

Trung kiến nghị có nguồn gốc là đất của ông Lê Đình Thốc (ông Thốc là bố ông Nhung và ông Hoàn). Do ông Hoàn ở cùng bố mẹ nên năm 1996 địa phương đã cấp sổ đỏ cho ông Hoàn tại khu đất của hộ ông Thốc.

Chi nhánh VPĐKĐĐ nhận định thửa đất của gia đình ông Thốc đã được cấp 2 sổ đỏ cho ông Hoàn (năm 1996) và ông Nhung (năm 2013). Tuy nhiên, sau khi cấp sổ đỏ cho ông Nhung, UBND xã phát hiện việc cấp sổ đỏ này là không đúng quy định nên đã có Báo cáo 03/BC-UBND ngày 6/1/2014 và sổ đỏ được chuyển về Phòng TN&MT để thực hiện thu hồi. Quá trình hòa giải tranh chấp các bên không thống nhất, nên thẩm quyền giải quyết thuộc tòa án.

Biên bản cuộc làm việc nêu rõ, nội dung tranh chấp về quyền sử dụng đất giữa hộ ông Nhung với hộ ông Hoàn thuộc thẩm quyền giải quyết của tòa án.

VŨ TUẤN

KHIẾU NẠI LIÊN QUAN DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG NAM ĐỊNH - LẠC QUẦN - ĐƯỜNG BỘ VEN BIỂN:

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định chỉ đạo giải quyết

Mới đây, PLVN có bài viết phản ánh ý kiến một số hộ dân tại xóm 6, xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cho rằng UBND huyện ban hành phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) và bố trí tái định cư (TĐC) chưa phù hợp pháp luật khi thực hiện dự án tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quần - Đường bộ ven biển.

Tại khu vực này, người dân cho rằng trình tự, việc kiểm kê, định giá tài sản chưa khách quan, minh bạch; việc xác định loại đất khi thu hồi không đúng hiện trạng thực tế; việc bố trí TĐC có dấu hiệu tiêu cực.

Một số hộ gia đình ở xóm 6, xã Xuân Kiên có đất ghi trên sổ địa chính là đất ONT (đất ở nông thôn), nhưng khi thu hồi, địa phương lại xác định là đất CLN (đất trồng cây lâu năm).

Trả lời vấn đề này, Phó Chủ tịch Hội đồng GPMB huyện Xuân Trường thông tin, việc xác định loại đất để đưa ra phương án bồi thường căn cứ theo sổ đăng ký ruộng đất năm 1990, khi đó, đất của một số gia đình là đất trồng cây lâu năm. “Năm 2010, xã Xuân Kiên có đo đạc bản đồ, hiện trạng và xác định là đất ở tại nông thôn”, đại diện Hội đồng nói.

Phó Chủ tịch Hội đồng GPMB xác nhận, năm 2010, theo hiện trạng có thể xác định diện tích đất của người dân là đất ở nông thôn nên bản đồ địa chính mới ghi là đất ONT (đất ở tại nông thôn). Đồng thời, bản đồ địa chính 2010 là một trong những căn cứ để xác định loại đất khi đưa ra phương án đền bù và thu hồi đất.

Tuy nhiên trong thực tế, một số gia đình có đất được xác định là đất ở tại nông thôn từ năm 2010, đến nay, theo

dự thảo phương án bồi thường, Hội đồng lại xác định là đất trồng cây lâu năm. Theo dự thảo đơn giá thì giá bồi thường cho đất ở tại nông thôn khoảng 6,5 triệu/m²; còn đất trồng cây lâu năm giá đền bù chưa đến 100 nghìn/m². Người dân cho rằng việc xác định loại đất khác để đưa ra phương án bồi thường cần được xem xét lại.

Sau khi PLVN có phản ánh, ngày 10/7/2024, UBND tỉnh Nam Định có Văn bản 454/UBND-ĐT gửi Chủ tịch UBND huyện Xuân Trường thông báo ý kiến chỉ đạo của bà Hà Lan Anh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định. Văn bản nêu rõ: “Chủ tịch UBND huyện Xuân Trường xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, trả lời công dân, thông tin cho Báo PLVN được biết; báo cáo kết quả về Tỉnh ủy, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan trước ngày 20/8/2024”.

TUỆ PHONG - THIÊN ĐỨC

TIN TỨC

TUYỂN DỤNG VIÊN CHỨC GIÁO DỤC Ở TIỀN LĂNG (HẢI PHÒNG): UBND huyện trả lời “thực hiện đúng quy định”

Mới đây, PLVN nhận được đơn có nội dung cho rằng một số cán bộ tại huyện Tiên Lãng, TP Hải Phòng có dấu hiệu vi phạm pháp luật trong tuyển dụng viên chức trong ngành Giáo dục tại huyện.

Ngày 11/7/2024, UBND huyện Tiên Lãng có Văn bản 2015/UBND-VP gửi Báo PLVN, cho biết ngày 27/6/2024, Huyện ủy, UBND huyện nhận được đơn có nội dung ghi “Đơn tố cáo về việc không công bằng trong tuyển dụng viên chức trong ngành Giáo dục tại huyện Tiên Lãng”. Thông tin người viết và gửi đơn ghi là Đặng Thị Ngọc Ánh, thôn 4, xã Bắc Hưng, kèm số điện thoại ghi trên bì thư.

Thực hiện quy trình phân loại, xử lý đơn để thụ lý, giải quyết tố cáo, kết quả cho thấy xã Bắc Hưng không có công dân tên Đặng Thị Ngọc Ánh. Số điện thoại ghi trên bì thư không liên lạc được.

UBND huyện nhận thấy đây là đơn mạo danh nên không xác định được người tố cáo. UBND huyện không xử lý đơn tố cáo mạo danh theo quy định Luật Tố cáo; và lưu đơn để theo dõi.

Qua rà soát lại, công tác tuyển dụng viên chức giáo viên, nhân viên các trường mầm non, tiểu học, THCS năm 2024 đã được thực hiện theo đúng quy định (thành phần hồ sơ, quy trình, thủ tục, thời gian các bước thực hiện, việc tiếp nhận hồ sơ, việc công khai và các quy định khác).

TRUNG THỨ - GIA HẢI

TP HỒ CHÍ MINH:

Đề xuất giảm hạn mức đất ở một số quận, huyện

Hạn mức đất ở tại Thủ Đức, quận 7, 12, Bình Tân dự kiến giảm còn tối đa 160m², các huyện không quá 250m²/hộ do đô thị nhanh, quỹ đất không còn nhiều. Nội dung vừa được Sở TN&MT TP HCM gửi Ủy ban MTTQ TP cùng các sở, ngành liên quan góp ý triển khai. Việc điều chỉnh như trên áp dụng với các hộ, cá nhân sử dụng đất trước 15/10/1993 trên địa bàn TP.

Đất ở là diện tích được sử dụng cho xây dựng nhà, công trình phục vụ đời sống; đất vườn, ao gắn liền với nhà ở trong cùng thửa. Hạn mức đất ở được đưa ra để cơ quan quản lý dựa vào khi công nhận quyền sử dụng đất, giao đất cho người dân. Mỗi tỉnh, thành có hạn mức đất ở khác nhau.

Theo Sở TN&MT, hiện Thủ Đức và quận 7, 12, Bình Tân có hạn mức đất ở tối đa 200m²/hộ. Dự thảo quy định hạn mức đất ở tại 4 địa bàn này còn 160m², tương đương các quận 1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, Gò Vấp, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình, Tân Phú.

Các khu dân cư nông thôn thuộc huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Củ Chi, Nhà Bè và Cần Giờ, hạn mức đất ở được đề xuất không quá 250m², thay vì 300m²/hộ, cá nhân như trước. Riêng các thị trấn thuộc 5 huyện ngoại thành, hạn mức đất ở không thay đổi, vẫn mức tối đa 200m².

Lý giải đề xuất giảm hạn mức đất ở tại các khu vực trên, Sở TN&MT cho biết Thủ Đức (sáp nhập quận 2, 9, Thủ Đức cũ) cùng quận 7, 12, Bình Tân có tốc độ đô thị hóa nhanh, nhu cầu phát triển nhà ở tương tự quận nội thành. Mặt khác, nhu cầu sử dụng đất ở để xây nhà tại TP rất lớn, song quỹ đất không còn nhiều.

Sở TN&MT cũng cho biết Luật Đất đai mới quy định các trường hợp sử dụng đất trước ngày 15/10/1993 mà nay được công nhận quyền sử dụng đất ở thì không phải nộp tiền sử dụng với phần diện tích đất ở trong hạn mức.

BUI YẾN

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách
Ban Thư ký tòa soạn báo in:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh,
phường Ngọc Khánh,
quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 *Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 *Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 *Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 *Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thu, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 *Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)