

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trong ký ức đồng bào Tây Nguyên

Kể từ khi nghe tin Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từ trần, đồng bào các dân tộc ở Tây Nguyên lặng buồn, kể cho nhau nghe những câu chuyện về tình cảm, về cuộc đời, sự nghiệp vẻ vang vì nước, vì dân của Tổng Bí thư, người học trò xuất sắc của Bác Hồ vĩ đại.



Trang 3

NGÂN HÀNG GEN (ADN) LIỆT SĨ CHƯA XÁC ĐỊNH ĐƯỢC THÔNG TIN VÀ THÂN NHÂN LIỆT SĨ:

Mệnh lệnh từ trái tim



Trang 5

Hạn chế lợi dụng hoạt động đấu giá để trục lợi



Trang 6

Lĩnh vực chế biến dầu khí Việt Nam còn nhiều dư địa



Trang 9

CHÀO NGÀY MỚI

Trách nhiệm với người có công

“Các gia đình chính sách phải luôn được hưởng đầy đủ thành quả của sự nghiệp đổi mới”, Chủ tịch nước Tô Lâm đã nói như vậy tại cuộc gặp mặt thân mật Đoàn đại biểu người có công với cách mạng tiêu biểu toàn quốc năm 2024, diễn ra hôm 22/7.

Trang 2

TÍN DỤNG 6 THÁNG ĐẦU NĂM:

Tăng mạnh ở khu vực sản xuất kinh doanh và lĩnh vực ưu tiên



● Ảnh minh họa: Chu Kiều

6 tháng đầu năm, tăng trưởng tín dụng đã có những kết quả khả quan, trong đó, đặc biệt phải kể đến việc tín dụng gia tăng trong sản xuất kinh doanh và các lĩnh vực ưu tiên.

Trang 8



Xử phạt nghiêm hành vi “xúc phạm” di tích

Trang 12

Phát huy truyền thống “Uống nước nhớ nguồn”, “Đền ơn đáp nghĩa” trong Nhân dân

Hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam, 35 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân và 70 năm Ngày truyền thống Đại đoàn 305 Dù - Đặc công, chiều 23/7, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Tô Lâm đã gặp mặt Ban liên lạc truyền thống Cựu chiến binh Đại đoàn 305 Dù - Đặc công.

Trước khi bắt đầu cuộc gặp mặt, Chủ tịch nước Tô Lâm và các đại biểu đã dành một phút tưởng niệm Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Ngày 30/8/1954, Đại đoàn 305 (sau đổi tên thành Sư đoàn 305) được thành lập, nòng cốt là một số trung đoàn, tiểu đoàn chủ lực ở chiến trường Bắc Tây Nguyên, Trung Trung Bộ vừa tập kết ra miền Bắc. Tháng 7/1954, theo lệnh của cấp trên, Sư đoàn tập kết ra Bắc, có nhiều đóng góp trong bảo vệ an ninh và phát triển kinh tế. Đến ngày 8/2/1961, Sư đoàn 305 chuyển thành Lữ đoàn nhảy dù... Trải qua quá trình xây dựng, chiến đấu và trưởng thành, Bộ đội Đặc công đã được Đảng, Nhà nước, Quốc hội tuyên dương Bình chủng 2 lần Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân với 16 chữ vàng truyền thống “Đặc biệt tinh nhuệ, anh dũng tuyệt vời, mưu trí táo bạo, đánh hiểm thắng lớn”.

Phát biểu tại cuộc gặp mặt, Chủ tịch nước Tô Lâm bày tỏ vui mừng và xúc động được gặp lại các đồng chí là tướng lĩnh, Anh hùng Lực lượng vũ trang, Anh hùng Lao động thời kỳ đổi mới, đại biểu của Ban liên lạc truyền thống cựu chiến binh Đại đoàn 305 Dù - Đặc công và



● Chủ tịch nước Tô Lâm tặng ảnh Chủ tịch Hồ Chí Minh cho Thiếu tướng Võ Sở, 96 tuổi, Trưởng ban Ban liên lạc truyền thống cựu chiến binh Đại đoàn 305 Dù - Đặc công. (Ảnh: TTXVN)

Công an nhân dân - Biệt động Sài Gòn. Chủ tịch nước bày tỏ ấn tượng và khâm phục với những chiến công đặc biệt xuất sắc của các cựu chiến binh Đại đoàn 305 Dù - Đặc công, Công an nhân dân và chiến sĩ Biệt động Sài Gòn, những người được rèn luyện thử thách trong khói lửa đấu tranh cách mạng và cuộc kháng chiến của dân tộc, đã anh dũng hy sinh, chiến đấu vì độc lập, tự do của Tổ quốc, góp phần xứng đáng sự nghiệp giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước.

Chủ tịch nước mong rằng Ban liên lạc cựu chiến binh Đại đoàn thời gian tới tiếp tục giữ gìn hình ảnh tốt đẹp của “Bộ đội Cụ Hồ”, luôn là tấm gương sáng cho gia đình, con cháu noi theo; tích cực tham gia

xây dựng cơ sở chính trị địa phương ổn định, vững mạnh, xây dựng quê hương giàu đẹp. Chủ tịch nước cũng đề nghị Bộ Quốc phòng và Hội Cựu chiến binh Việt Nam tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tạo điều kiện giúp đỡ để cựu chiến binh Đại đoàn 305 Dù - Đặc công tiếp tục có các hoạt động giúp nhau giảm nghèo, làm kinh tế giỏi, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Đồng thời, cổ vũ động viên cá nhân cựu chiến binh tích cực tham gia sản xuất, kinh doanh vươn lên làm giàu hợp pháp, coi trọng nhân rộng mô hình, điển hình tiên tiến, phát huy truyền thống “Uống nước nhớ nguồn”, “Đền ơn đáp nghĩa”...

VIỆT NGÀ

HÀ NỘI:

Không để lọt vào cấp ủy những người né tránh, đùn đẩy, sợ trách nhiệm

Thành ủy Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch về tổ chức Đại hội Đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội đại biểu Đảng bộ TP Hà Nội lần thứ 18, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Tại kế hoạch này, Thành ủy Hà Nội yêu cầu công tác chuẩn bị nhân sự và bầu cử phải thực hiện đúng quy định; làm chủ trọng từng bước; gắn kết chặt chẽ với công tác quy hoạch, chuẩn bị nhân sự lãnh đạo cơ quan Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã

hội nhiệm kỳ tới. Chú trọng phát hiện, lựa chọn, giới thiệu những cán bộ tiêu biểu về bản lĩnh chính trị, phẩm chất, đạo đức, đã kinh qua thực tiễn, có thành tích, kết quả, sản phẩm công tác và quan tâm cán bộ trẻ, cán bộ nữ, cán bộ người dân tộc thiểu số.

Thành ủy Hà Nội nêu rõ yêu cầu kiên quyết không để lọt vào cấp ủy khóa mới những người có bản lĩnh chính trị không vững vàng; không kiên định đường lối,

quan điểm của Đảng; phẩm chất, đạo đức, năng lực, uy tín giảm sút, ý thức tổ chức kỷ luật kém, mất đoàn kết; những người né tránh, đùn đẩy, sợ trách nhiệm, không dám làm; có biểu hiện cơ hội chính trị, tham vọng quyền lực, tư duy nhiệm kỳ, xu nịnh, chạy chọt, tham nhũng, tiêu cực, quan liêu, cục bộ, lợi ích nhóm, có biểu hiện suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, tự diễn biến, tự chuyển hóa... **HÀ DUNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Trách nhiệm với người có công

“Các gia đình chính sách phải luôn được hưởng đầy đủ thành quả của sự nghiệp đổi mới”, Chủ tịch nước Tô Lâm đã nói như vậy tại cuộc gặp mặt thân mật Đoàn đại biểu người có công với cách mạng (NCCVCM) tiêu biểu toàn quốc năm 2024, diễn ra hôm 22/7.

77 năm qua, thực hiện lời dạy của Bác Hồ; Đảng, Nhà nước và Nhân dân ta luôn quan tâm, chăm lo, thực hiện tốt công tác “Đền ơn đáp nghĩa” với NCCVCM và thân nhân. Đến nay, cả nước đã xác nhận được 9,2 triệu NC-CVCM và thân nhân người có công; chế độ ưu đãi ngày một nâng cao gắn liền với sự bảo đảm công bằng và sự đồng thuận của toàn xã hội.

Điều này thể hiện một phần bản chất tốt đẹp của chế độ XHCN mà Việt Nam đang xây dựng. Ngoài sự chăm lo của Đảng, Nhà nước; phong trào “Toàn dân chăm sóc các gia đình

thương binh, liệt sĩ và NCCVCM”, ngày càng phát triển sâu rộng, được xã hội đồng tình hưởng ứng, cùng thực hiện, trở thành nét đẹp truyền thống của dân tộc.

Về phong trào này, theo Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, hơn 10 năm qua, cả nước đã vận động gần 7.900 tỷ đồng để hỗ trợ hộ gia đình người có công; xây dựng mới và sửa chữa hàng trăm ngàn căn nhà; tặng hơn 110.000 sổ tiết kiệm cho gia đình chính sách với trên 403 tỷ đồng; hỗ trợ một số trường hợp đặc biệt khó khăn; có 2.412 Bà mẹ Việt Nam Anh hùng còn sống được các tổ chức nhận chăm sóc, phụng dưỡng suốt đời. Những việc làm này thể hiện truyền thống, đạo lý người Việt và văn hóa Việt Nam.

Tuy nhiên, vẫn còn một số việc đòi hỏi sự cố gắng, như triển khai Đề án xác định hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin

(Đề án 150), để các liệt sĩ về với gia đình. Cơ quan hữu trách cần tiếp tục nghiên cứu, tham mưu, hoàn thiện chính sách, pháp luật về NCCVCM, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, phù hợp với yêu cầu thực tiễn.

“Phấn đấu bảo đảm 100% người có công phải có mức sống trên mức trung bình so với dân cư cùng địa bàn”, đó là chỉ đạo của Chủ tịch nước Tô Lâm. Phương châm “Nhà nước và Nhân dân cùng làm”, phải tiếp tục được phát huy. Chăm sóc các gia đình thương binh, liệt sĩ và NCCVCM, không phải chỉ vì “Uống nước nhớ nguồn”, “Đền ơn đáp nghĩa” mà còn thông qua công tác này giáo dục truyền thống cách mạng cho các thế hệ trẻ mai sau, để bồi đắp niềm tin, tự hào dân tộc.

Hành động “Đền ơn đáp nghĩa” là bổn phận, tình cảm để tỏ lòng biết ơn sâu sắc với những người đã cống hiến cho sự nghiệp giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước và bảo vệ vững chắc Tổ quốc, góp phần bù đắp hậu quả do chiến tranh để lại. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

Việt Nam chung tay thúc đẩy hợp tác bảo tồn, phát huy giá trị di sản

Theo tin từ Bộ Ngoại giao ngày 23/7, sáng 22/7, tại Trung tâm Hội nghị Bharat Mandapam ở Thủ đô New Delhi, Ấn Độ đã diễn ra Phiên khai mạc toàn thể Kỳ họp 46 Ủy ban Di sản thế giới, với sự tham dự của hơn 2.000 đại biểu từ hơn 150 quốc gia. Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Hà Kim Ngọc, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia UNESCO Việt Nam dẫn đầu Đoàn Việt Nam tham dự Kỳ họp. Đây là Kỳ họp đầu tiên Việt Nam tham gia với tư cách thành viên Ủy ban Di sản thế giới nhiệm kỳ 2023 - 2027.

Phát biểu đầu tiên tại Phiên khai mạc toàn thể, ông Hà Kim Ngọc xúc động chia sẻ, trong thời điểm người dân Việt Nam đang tưởng nhớ và tiếc thương vô hạn trước sự ra đi của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, tại Kỳ họp quan trọng này, Việt Nam muốn nhấn mạnh những tư tưởng lớn và sâu sắc của Tổng Bí thư về vai trò của văn hóa là nền tảng tinh thần của xã hội, vừa là mục tiêu, vừa là sức mạnh nội sinh, động lực quan trọng để phát triển đất nước. Với tinh thần đó, Việt Nam luôn chú trọng triển khai hiệu quả Công ước Di sản thế giới, đề cao công tác bảo tồn và phát huy giá trị 8 di sản thế giới tại Việt Nam, hợp tác hiệu quả với Trung tâm Di sản thế giới và các cơ quan tư vấn, lồng ghép nội dung của Công ước vào hệ thống luật pháp và chính sách gắn với phát triển kinh tế - xã hội bền vững, gần đây nhất là Chương trình Mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa đến năm 2045 và Luật Di sản văn hóa sửa đổi trình Quốc hội xem xét thông qua.

Chủ tịch Ủy ban Quốc gia Việt Nam khẳng định, Việt Nam cam kết đóng góp cho Quỹ Di sản thế giới, đồng hành cùng các thành viên phát huy giá trị di sản với vai trò động lực thúc đẩy hòa bình, phát triển bền vững và cầu nối với tương lai. **BẢO AN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Tổ chức Hội nghị tập huấn, triển khai phòng, chống khủng bố

Ngày 23/7, Ban Chỉ đạo phòng, chống khủng bố TP Hồ Chí Minh phối hợp Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo phòng, chống khủng bố quốc gia tổ chức Hội nghị tập huấn, triển khai công tác phòng, chống khủng bố năm 2024.

Tại Hội nghị, Trung tướng Lê Hồng Nam, Giám đốc Công an TP Hồ Chí Minh, Phó Trưởng Ban thường trực Ban Chỉ đạo phòng, chống khủng bố TP Hồ Chí Minh cho biết, trong thời gian qua, công tác phòng, chống khủng bố trên địa bàn thành phố đã đạt được nhiều kết quả nổi bật, không để xảy ra hoạt động khủng bố, phá hoại, bảo vệ tuyệt đối an toàn các mục tiêu, công trình trọng điểm về an ninh quốc gia, các đoàn công tác của Trung ương, các đoàn khách quốc tế đến thăm, làm việc tại thành phố.

Khẳng định công tác phòng, chống khủng bố là trách nhiệm, nhiệm vụ chung của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội, đặt dưới sự lãnh đạo tập trung thống nhất của Đảng, Trung tướng Lê Hồng Nam đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục chỉ đạo quán triệt sâu rộng đến toàn thể đảng viên, cán bộ, công nhân, viên chức những quan điểm, chủ trương của Đảng, Nhà nước về công tác phòng, chống khủng bố, cũng như những âm mưu, ý đồ của các thế lực thù địch, các vấn đề tiềm ẩn, đe dọa khủng bố trên địa bàn thành phố. Đặc biệt phối hợp chặt chẽ với lực lượng công an, quân đội trong quá trình tổ chức, triển khai công tác phòng, chống khủng bố, xử lý các tình huống khủng bố có thể xảy ra...

G.NGUỖN

Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trong kỷ ước đồng bào Tây Nguyên



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng trò chuyện với thương binh Đinh Phi ở xã Ayun, Chư Sê, Gia Lai năm 2017.



● Người dân làng Kon Rờ Bàng 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum vui mừng đón Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng năm 2017.

Kể từ khi nghe tin Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từ trần, đồng bào các dân tộc ở Tây Nguyên lặng buồn, kể cho nhau nghe những câu chuyện về tình cảm, về cuộc đời, sự nghiệp vẻ vang vì nước, vì dân của Tổng Bí thư, người học trò xuất sắc của Bác Hồ vĩ đại.



● Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về dự Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân tộc tại tỉnh Đắk Lắk năm 2018. (Ảnh trong bài: QĐND)

1. Cùng với Kon Tum, Đắk Lắk, Gia Lai là một trong những địa phương ở Tây Nguyên được Tổng Bí thư (TBT) Nguyễn Phú Trọng trực tiếp đến thăm, làm việc. Hình ảnh của TBT trong lòng cán bộ, chiến sỹ và đồng bào các dân tộc ở đây hết sức gần gũi, tình cảm và trân trọng.

Những chỉ đạo của TBT Nguyễn Phú Trọng trong xây dựng Đảng, hệ thống chính trị và phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của địa phương đã được Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân trên địa bàn các tỉnh Tây Nguyên phấn đấu thực hiện trong những năm qua đã đạt được những thành tựu đáng khích lệ và sẽ tiếp tục được lan tỏa rộng rãi trong cán bộ, đảng viên, Nhân dân.

Tây Nguyên đang trên đà khởi sắc, đời sống vật chất, tinh thần của người dân ngày một được nâng lên, từ phương thức sản xuất du canh, du cư “chặt, đốt, chọc, tia”, nay bà con đã biết “công nghiệp hóa” trong sản xuất, đưa máy móc hiện đại vào sản xuất. Cơ sở hạ tầng đã hội tụ đầy đủ là tiền đề để cấp ủy, chính quyền và bà con địa phương đầu tư vào sản xuất, kinh doanh, vươn lên thoát nghèo, ổn định cuộc sống.

Những thành quả có được trước hết là nhờ sự quan tâm của Đảng, Nhà nước, trong đó có công lao to lớn của TBT Nguyễn Phú Trọng. Để tưởng nhớ, biết ơn

và hướng về TBT, cán bộ, đảng viên và đồng bào các dân tộc Tây Nguyên tin tưởng tuyệt đối vào sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, tăng cường đoàn kết, thống nhất, chung sức đồng lòng hoàn thành tốt các mục tiêu Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII và Đại hội Đảng bộ tỉnh Gia Lai, Kon Tum và Đắk Lắk đã đề ra.

2. Một trong những người ở Tây Nguyên may mắn được gặp TBT Nguyễn Phú Trọng là bà Rơ Chăm H’Déo, nguyên Phó Chủ tịch Hội Cựu chiến binh tỉnh Gia Lai xúc động: “Mấy hôm nay nghe tin TBT Nguyễn Phú Trọng ra đi, buồn quá! Thế là từ nay chúng ta mất đi một cán bộ tài năng, đức độ, một học trò xuất sắc của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Những cống hiến của TBT cho dân tộc ta trong sự nghiệp xây dựng, phát triển và bảo vệ Tổ quốc đã là huyền thoại, là biểu tượng của một thế hệ cách mạng...”.

Bà Rơ Chăm H’Déo bật bạch, đến bây giờ vẫn nhớ như in những ngày của tháng 4/2017, khi TBT Nguyễn Phú Trọng đến thăm và làm việc tại Gia Lai. Những lời căn dặn của TBT khi vào thăm và làm việc tại Gia Lai vẫn hằn in trong tâm trí bà. “Mình là cán bộ, đảng viên là phải tiên phong, gương mẫu, nói đi đôi với làm, phải gần dân, đem chủ trương, chính sách của Đảng,

Nhà nước về với dân. Tuyên truyền, động viên, hướng dẫn giúp bà con dân làng hiểu biết thêm, để cùng nhau xây dựng ngôi nhà đại đoàn kết, tạo nên sức mạnh quân dân, làm thất bại âm mưu kích động, chia rẽ của bọn phản động, tập xây dựng một Tây Nguyên nói chung, Gia Lai nói riêng phát triển kinh tế, mạnh về quốc phòng, an ninh...”, bà Rơ Chăm H’Déo nhớ lại lời dặn của TBT Nguyễn Phú Trọng.

Những ngày vào thăm Gia Lai, đi đến đâu, ghé thăm nhà nào, TBT Nguyễn Phú Trọng cũng ân cần bắt tay từng người, hỏi thăm sức khỏe, công việc nương rẫy và không quên nói chuyện truyền thống đánh giặc của người dân Tây Nguyên. TBT khuyến dặn bà con phải biết nghe lời cán bộ địa phương, lời bộ đội, biết trồng cây lúa nước, cây cà phê... để thoát nghèo đói, lạc hậu.

Xã Ayun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai là xã anh hùng, thành tích trong đấu tranh để bảo vệ Tổ quốc thì không thiếu, nhưng cái thiếu đáng buồn ở đây là hạt lúa, củ khoai... chưa nhiều, nên kinh tế còn rất khó khăn. Tháng 4/2017, không quản đường xá xa xôi, núi đồi cách trở, TBT Nguyễn Phú Trọng đã trực tiếp đến thăm cán bộ và Nhân dân xã Ayun. Tận mắt chứng kiến những khó khăn của bà con, lại lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của bà con, TBT đã chỉ đạo Chính phủ, các Bộ,

ngành Trung ương và địa phương ưu tiên bố trí nguồn vốn để xây dựng cơ sở hạ tầng “điện, đường, trường, trạm”, trong đó tập trung xây dựng dự án hồ thủy lợi Plei Keo.

Trên cơ sở chỉ đạo của TBT, đến tháng 6/2018, dự án hồ thủy lợi Plei Keo được khởi công xây dựng với tổng mức đầu tư 120 tỷ đồng. Đến cuối năm 2019, công trình hoàn thành và phục vụ nước tưới cho khoảng 500ha cây nông nghiệp.

Khỏi phải nói niềm vui của người dân nơi đây khi họ đã có những cái mà mới đây thôi bà con “tưởng mình đang mơ”. Đó là điện, đường, trường, trạm, đặc biệt là nguồn nước cho cây trồng. Có nước cây cối xanh tốt, bội thu, kinh tế phát triển, tình làng nghĩa xóm và văn hóa làng xã cũng phát triển lên theo, bao hù tục lạc hậu được người dân loại bỏ. “Thương TBT bao nhiêu, vui cái bụng bao nhiêu, thì bà con mình càng tin theo Đảng, kiên quyết không trông chờ hay ỷ lại, đoàn kết giúp nhau trong cuộc sống, giúp nhau để phát triển kinh tế, ổn định cuộc sống...”, ông Đinh Mioch, già làng Achông, xã Ayun, huyện Chư Sê (Gia Lai) chia sẻ cùng chúng tôi.

3. Trong 2 lần về thăm, làm việc với tỉnh Kon Tum, TBT Nguyễn Phú Trọng luôn dành thời gian đến thăm các làng đồng bào dân tộc thiểu số. Cụ

thể, năm 2011, TBT đến thăm làng Đắk Mút, xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà và năm 2017, đến thăm làng Kon Rờ Bàng 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum. Những lời căn dặn của đồng chí TBT Nguyễn Phú Trọng luôn được đồng bào dân tộc thiểu số khắc ghi và thực hiện.

Làng Kon Rờ Bàng 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum có hơn 190 hộ, trước đây dân làng con nghèo khó, chưa đến mùa thu hoạch mà những chòi lúa, những chum vại trong nhà đã trống, không còn hạt lúa. Tháng 4/2017, TBT Nguyễn Phú Trọng đến thăm Kon Rờ Bàng 2, tại đây TBT đã ân cần hỏi thăm đời sống người dân, kết quả học tập của con em, tình hình hoạt động của các tổ chức đoàn thể trong thôn...

Ông A Gurch, già làng Kon Rờ Bàng 2 cho biết: “Thời gian mà mình và bà con dân làng được gặp TBT Nguyễn Phú Trọng tuy ngắn nhưng cũng đủ để khắc ghi những tình cảm mà TBT dành cho mình. Cứ ước ngày gặp lại để bà con khoe với TBT những kết quả làm được khi nghe theo lời TBT căn dặn và chỉ đường. Nhưng không được nữa rồi...”.

Tây Nguyên đang trên đà cất cánh, hình ảnh TBT Nguyễn Phú Trọng - một nhà lãnh đạo tài đức vẹn toàn, tâm sáng, lòng trong, gần dân, vì dân, luôn sống mãi trong lòng bà con Tây Nguyên.

UYÊN THU

Thông qua việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, xã của 3 tỉnh

Sáng 23/7, với 100% đại biểu có mặt tán thành, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã thông qua các nghị quyết về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 của các tỉnh Nam Định, Sóc Trăng và Tuyên Quang.



●UBTVQH nhất trí thông qua Nghị quyết về việc sắp xếp các đơn vị hành chính tại 3 tỉnh. (Ảnh: quochoi.vn)

3 tỉnh đầu tiên thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính giai đoạn 2023 - 2025

Trình bày Báo cáo của Chính phủ tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Nội vụ Phạm Thị Thanh Trà cho biết, tỉnh Nam Định không có đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp huyện thuộc diện sắp xếp và có 44 ĐVHC cấp xã thuộc diện sắp xếp. Tuy nhiên, tỉnh Nam Định đề nghị thực hiện sắp xếp đối với 2 ĐVHC cấp huyện và 79 ĐVHC cấp xã. Cụ thể, đối với cấp huyện, nhập huyện Mỹ Lộc vào TP Nam Định để hình thành TP Nam Định mới. Đối với cấp xã, tỉnh xây dựng 28 phương án sắp xếp ĐVHC cấp xã, trong đó có 25 phương án nhập 3 đơn vị thành 1 đơn vị mới; 1 phương án nhập 2 đơn vị thành 1 đơn vị mới và 2 phương án thành lập phường trên cơ sở nguyên trạng xã. Sau sắp xếp, tỉnh giảm 1 ĐVHC cấp huyện (từ 10 đơn vị xuống còn 9 đơn vị) và giảm 51 ĐVHC cấp xã (từ 226 đơn vị xuống còn 175 đơn vị).

Đối với Tuyên Quang, tỉnh có 2 xã thuộc diện sắp xếp (gồm xã Hồng Lạc và xã Vân Sơn thuộc huyện Sơn Dương). Tỉnh xây dựng phương án nhập 2 xã Hồng Lạc và Vân Sơn thành xã Hồng Sơn mới; sau sắp xếp giảm 1 xã (từ 138 đơn vị xuống 137 đơn vị).

Còn tỉnh Sóc Trăng có 1 ĐVHC cấp huyện (huyện Cù Lao Dung) và 1 ĐVHC cấp xã (phường 1 thuộc TP Sóc Trăng) thuộc diện sắp xếp trong giai đoạn 2023 - 2025. Tỉnh đề nghị không thực hiện sắp xếp đối với huyện Cù Lao Dung do có vị trí biệt lập (là huyện cù lao), khó tổ chức giao thông thuận lợi kết nối với ĐVHC

liên kề; xây dựng phương án nhập phường 1 với phường 9 để thành lập phường 1 (mới) thuộc TP Sóc Trăng; sau sắp xếp giảm 1 phường (từ 109 đơn vị xuống còn 108 đơn vị).

Trình bày báo cáo thẩm tra, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật của Quốc hội (QH) Hoàng Thanh Tùng cho biết, về cơ bản, các ĐVHC thuộc diện bắt buộc sắp xếp đều được Chính phủ, chính quyền địa phương xây dựng phương án cụ thể. Các ĐVHC được hình thành sau sắp xếp cơ bản đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện của ĐVHC theo quy định và yêu cầu của việc sắp xếp.

Các địa phương cũng chủ động phương án kiện toàn tổ chức bộ máy, sắp xếp, bố trí đội ngũ cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách dôi dư và có phương án bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công ở các ĐVHC thực hiện sắp xếp. Sau khi thực hiện sắp xếp, tại 3 tỉnh này giảm được 1 ĐVHC cấp huyện và 53 ĐVHC cấp xã.

Tăng cường nắm tình hình để tạo sự đồng thuận trong Nhân dân

Qua thảo luận tại phiên họp, các ý kiến trong Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đánh giá cao quá trình chuẩn bị của Chính phủ, Bộ Nội vụ và các địa phương; cơ bản tán thành với nội dung Đề án sắp xếp các ĐVHC cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 của 3 tỉnh Nam Định, Sóc Trăng, Tuyên Quang. UBTVQH cũng đề nghị Chính phủ đôn đốc các Bộ, ngành, địa phương khác thực hiện xong sớm việc xây dựng các tờ trình, đề án về

sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã trong giai đoạn 2023 - 2025, trình UBTVQH xem xét, thông qua.

Phát biểu tại Phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, việc sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 của các địa phương là chủ trương của Bộ Chính trị. Chính phủ đã có đề án cụ thể, có lộ trình, bước đi để việc sắp xếp này bảo đảm thời gian, chất lượng. Chủ tịch QH lưu ý, trong quá trình thực hiện sắp xếp các ĐVHC, cần “làm chậm nhưng chắc chắn”. Đối với những địa phương có số lượng ĐVHC thực hiện sắp xếp lớn, cần quan tâm tới việc khảo sát, nắm bắt tình hình để tạo được sự đồng thuận trong nội bộ, trong Nhân dân.

Cần làm tốt công tác chính trị, tư tưởng trong quá trình bố trí và giải quyết đội ngũ cán bộ, công chức và người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sắp xếp; quan tâm việc sắp xếp, bố trí các chức danh chủ chốt để ổn định tổ chức bộ máy ĐVHC hình thành sau sắp xếp, chuẩn bị Đại hội Đảng bộ các cấp vào năm 2025, tiến tới Đại hội Đảng toàn quốc, bầu cử QH khóa XVI và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031...

Đồng thời, Chủ tịch QH yêu cầu phải đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, kịp thời nắm bắt tâm tư của người dân, của cán bộ, công chức, huy động các nguồn lực để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong việc thay đổi con dấu, giấy tờ, cả soát chính sách để tạo đồng thuận trong các đối tượng bị tác động, ảnh hưởng, bảo đảm quyền lợi chính đáng, hợp pháp của người dân và doanh nghiệp... **TUỆ MINH**

Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân viếng Nghĩa trang Hàng Dương

Nhân kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2024), sáng 23/7, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân dẫn đầu Đoàn công tác của Trung ương cùng lãnh đạo tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã đến đặt vòng hoa, dâng hương tại Nghĩa trang Hàng Dương và thăm, tặng quà các gia đình chính sách tại huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tại Nghĩa trang Hàng Dương, trong không khí trang nghiêm và thành kính, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân cùng Đoàn công tác đã dành phút mặc niệm, bày tỏ lòng thành kính, sự biết ơn, tưởng nhớ đến công lao to lớn của các anh hùng liệt sĩ, đồng bào yêu nước đã anh dũng hy sinh tại Nhà tù Côn Đảo, vì sự nghiệp giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước. Trước anh linh các anh hùng liệt sĩ, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân cùng Đoàn công tác nguyện cùng toàn Đảng, toàn quân và toàn dân quyết tâm bảo vệ vững chắc nền độc lập dân tộc, thực hiện mục tiêu dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh, xứng đáng với công lao to lớn của đồng bào, đồng chí đã chiến đấu và anh dũng hy sinh vì nền độc lập, tự do của Tổ quốc. Sau lễ viếng, các đại biểu đã thắp hương tại phần mộ các anh hùng liệt sĩ và thực hiện nghi lễ thính chuông, dâng hương tại Đền thờ Côn Đảo.

Trong chương trình công tác tại huyện Côn Đảo, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân cũng đã thăm và tặng quà cho 76 đối tượng chính sách, người có công và cựu tù chính trị đang sinh sống trên địa bàn huyện Côn Đảo.

TIẾN DŨNG

Đẩy mạnh hơn nữa việc chấn hưng và phát triển nền văn hóa Việt Nam

Hôm qua (23/7), tại Hà Nội, Hội đồng Lý luận Trung ương phối hợp với Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội thảo khoa học: “50 năm xây dựng nền văn hóa tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc: Một số vấn đề lý luận và thực tiễn”.

gồm những giá trị bền vững, những tinh hoa của dân tộc Việt Nam được hun đúc qua hàng nghìn năm lịch sử dựng nước và giữ nước.

Các ý kiến, tham luận tại Hội thảo đã tập trung thảo luận và làm sáng tỏ các nội dung liên quan đến những thành tựu, hạn chế và những nguyên nhân của thành tựu, hạn chế trong xây dựng nền văn hóa tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc thời gian qua; những vấn đề đặt ra hiện



●PGS.TS Phạm Văn Linh, Phó Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương phát biểu đề dẫn Hội thảo. (Ảnh: Đinh Hiệp)

nay và định hướng, giải pháp tiếp tục xây dựng nền văn hóa tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc trong thời gian tới.

Theo ông Nguyễn Văn Phong, Phó Bí thư Thành ủy Hà Nội, Đảng bộ Hà Nội luôn coi trọng và xác định văn hóa là nền tảng, nhiệm vụ trọng tâm trong các chủ trương, đường lối, chính sách phát triển văn hóa, con người Thủ đô. Trong gần 40 năm đổi mới vừa qua, nguồn lực tài chính đầu tư cho phát

triển văn hóa, con người Thủ đô được quan tâm tăng lên qua từng giai đoạn. Mức đầu tư cho văn hóa tăng dần theo hướng năm sau cao hơn năm trước.

Nhờ đó, công tác xây dựng và phát huy hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị gia đình và chuẩn mực con người Thủ đô đáp ứng yêu cầu phát triển được triển khai bài bản, có trọng tâm, trọng điểm. Công tác phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh đạt được nhiều thành tựu quan trọng góp phần vào sự phát triển kinh tế, xã hội, bảo đảm an ninh chính trị, quốc phòng của Thủ đô.

Nhấn mạnh vai trò của công nghiệp văn hóa, PGS.TS Bùi Hoài Sơn (Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội) cho rằng, công nghiệp văn hóa đang trở thành xu hướng và được xác định là thành phần quan trọng, bền vững, đóng góp vào sự tăng trưởng của đất nước. Thời gian tới, Đảng và Nhà nước cần có giải pháp về chính sách để nâng cao nhận thức của toàn xã hội về công nghiệp văn hóa như một lĩnh vực quan trọng cho phát triển đất nước...

KHÁNH CHI

Phát biểu đề dẫn Hội thảo, PGS.TS Phạm Văn Linh, Phó Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương cho biết, 50 năm qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng, sự nỗ lực, cố gắng của cả hệ thống chính trị, sự ủng hộ, hưởng ứng của các tầng lớp Nhân dân, chúng ta đã đạt được nhiều thành tựu lớn trong xây dựng và phát triển văn hóa, con người Việt Nam. Nhận thức về văn hóa ngày càng toàn diện và sâu sắc hơn... Tuy nhiên, cho đến nay văn hóa vẫn chưa thực sự được các cấp, các ngành nhận thức một cách sâu sắc và chưa được quan tâm đầy đủ, tương xứng. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý văn hóa có lúc còn lúng túng, chậm trễ; đầu tư cho văn hóa chưa đúng mức, còn dàn trải, chưa đạt hiệu quả cao...

Ông Phạm Văn Linh cho biết, nền văn hóa tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc là nền văn hóa vừa tiếp thu những văn hóa mới cho phù hợp với thời đại, với con người, lược bỏ những quan niệm lạc hậu, lỗi thời nhưng vẫn giữ được nét văn hóa truyền thống tốt đẹp của ông cha ta. Nền văn hóa đậm đà bản sắc dân tộc chứa đựng những yếu tố tạo ra sức sống, bản lĩnh dân tộc, bao

Việc xây dựng Ngân hàng gen liệt sĩ và thân nhân liệt sĩ không chỉ mở ra hy vọng cho rất nhiều gia đình người có công mà còn là niềm mong mỏi của toàn Đảng và Nhân dân cả nước rằng tương lai không xa, tất cả các liệt sĩ đã nằm xuống, hy sinh vì sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc sẽ được quy tập và xác định được danh tính.

Sớm trả lời những câu hỏi day dứt

Nhấn mạnh tại Hội nghị tri ân người có công với cách mạng năm 2024 và ra mắt Ngân hàng gen (ADN) liệt sĩ chưa xác định được thông tin và thân nhân liệt sĩ diễn ra tại Thủ đô Hà Nội, hôm qua - 23/7/2024, do Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) phối hợp với Bộ Quốc phòng và các cơ quan tổ chức nhân dịp kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2024), Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH Đào Ngọc Dung trần trối: “Chiến tranh đã lùi xa, đất nước đã độc lập, thống nhất, nhưng vẫn còn đó biết bao nỗi đau thương, gần 200.000 liệt sĩ chưa được quy tập, gần 300.000 liệt sĩ chưa xác định được thông tin. Những giọt nước mắt vẫn còn lăn trên má của những người mẹ; những ánh mắt mòn mỏi ngóng trông, khắc khoải đợi chờ của những gia đình chưa có thông tin, chưa được biết phần mộ của con, của em, của vợ, chồng, của cha, mẹ mình... ở đâu là những câu hỏi day dứt đối với chúng ta”.

Theo thông tin từ Ban Chỉ đạo Quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ giai đoạn 2013 - 2020 (Ban Chỉ đạo 515), từ năm 2013 đến nay, toàn quốc đã tìm kiếm, quy tập được gần 17.000 hài cốt liệt sĩ (ở trong nước hơn 8.000, ở Lào hơn 2.000, ở Campuchia hơn 6.000); tiếp nhận hơn 38.000 mẫu hài cốt liệt sĩ và mẫu sinh phẩm thân nhân liệt sĩ. Các đơn vị đã phân tích, lưu trữ được hơn 23.000 mẫu; xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin được hơn 4.000 trường hợp...

NGÂN HÀNG GEN (ADN) LIỆT SĨ CHƯA XÁC ĐỊNH ĐƯỢC THÔNG TIN VÀ THÂN NHÂN LIỆT SĨ:

Mệnh lệnh từ trái tim

Nói về việc kích hoạt Ngân hàng gen liệt sĩ và thân nhân, Thủ tướng đề cập mục tiêu sớm hoàn thành giám định hơn 20.000 hài cốt liệt sĩ, phần đầu xác định danh tính 60% liệt sĩ trong các nghĩa trang.



●Thủ tướng Phạm Minh Chính (thứ 5 từ trái sang) và các đại biểu thực hiện nghi thức ra mắt Ngân hàng gen (ADN) liệt sĩ chưa xác định được thông tin. (Ảnh: TTXVN)

Tại Hội nghị tri ân người có công với cách mạng năm 2024, báo cáo của Bộ LĐ-TB&XH cho thấy, qua 6 năm, ngành LĐ-TB&XH đã giải quyết được căn bản trên 7.000 hồ sơ, trong đó, trình Thủ tướng Chính phủ công nhận và cấp Bằng Tổ quốc ghi công đối với hơn 2.400 liệt sĩ, phần lớn là liệt sĩ trong thời kỳ chống Pháp và giai đoạn đầu của cuộc kháng chiến chống Mỹ; hơn 2.700 thương binh, người hưởng chính sách như thương binh.

Thời gian qua, Thủ tướng đã chỉ đạo triển khai Đề án xác định hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin (Đề án 150), thực hiện với phương pháp giám định ADN và thực chứng. Phương pháp giám định ADN đã triển khai gần 10.000 mẫu hài cốt liệt sĩ và hơn 3.000 mẫu sinh phẩm thân nhân liệt sĩ. Kết quả, đã so sánh đối khớp được hơn 1.000 danh tính liệt sĩ để báo tin về cho thân nhân liệt sĩ. Thực hiện kế hoạch tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin đến năm 2030 và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về chuyển đổi số quốc gia và Đề án 06 của Chính phủ, trên nền tảng hiện nay các đơn vị đã lưu trữ được số liệu

của trên 25.000 dữ liệu ADN hài cốt liệt sĩ và thân nhân.

Bộ trưởng Bộ LĐ-TB&XH khẳng định, việc thực hiện lấy mẫu ADN chưa xác định được thông tin và toàn bộ thân nhân trực tiếp của các liệt sĩ chưa xác định thông tin để giám định, lưu trữ trong Ngân hàng gen sẽ là bước chuẩn bị tốt nhất cho hành trình dài tìm kiếm, xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin. “Chúng tôi cho rằng đây là việc làm rất có ý nghĩa, rất linh thiêng, phải chạy đua với thời gian, càng làm nhanh càng tốt vì thời gian không cho phép chúng ta kéo dài, song đây cũng là nhiệm vụ nặng nề, gian nan, chúng ta làm bằng mệnh lệnh của trái tim trong hành trình tìm

kiếm, trả lại tên cho các anh hùng liệt sĩ”, Bộ trưởng Đào Ngọc Dung nhấn mạnh.

Mở ra hy vọng cho rất nhiều gia đình người có công

Tham dự và chủ trì Hội nghị tri ân người có công với cách mạng năm 2024, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhắc lại truyền thống “Uống nước nhớ nguồn”, những lời dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh đối với người có công với đất nước và sự ra đời của Ngày Thương binh - Liệt sĩ. Thủ tướng khẳng định, ngày 27/7 hàng năm đã trở thành ngày kỷ niệm thiêng liêng, mang đậm tính nhân văn cao cả của dân tộc Việt Nam, là dịp để toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta bày tỏ lòng tưởng nhớ, sự tôn

vinh và tri ân công lao to lớn của các bậc anh hùng, liệt sĩ, thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ và người có công với cách mạng.

77 năm qua, chính sách ưu đãi người có công với cách mạng không ngừng được nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung và tổ chức thực hiện bài bản, nghiêm túc. Đời sống của người có công và gia đình không ngừng được nâng lên cả về vật chất và tinh thần. Theo thống kê, có 99% hộ gia đình người có công có mức sống bằng hoặc hơn mức sống chung tại khu vực sinh sống. Điều này cũng là một biểu hiện của việc thực hiện chủ trương, như Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng từng nhiều lần nhấn mạnh “không hy sinh môi trường, xã hội, công bằng xã hội vì sự phát triển kinh tế đơn thuần”. Đây cũng là một vấn đề quan tâm đặc biệt của Tổng Bí thư lúc sinh thời, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh.

Song song với Hội nghị tri ân người có công với cách mạng năm 2024, Lễ ra mắt Ngân hàng gen (ADN) liệt sĩ chưa xác định được thông tin và thân nhân liệt sĩ cũng được tiến hành. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và lãnh đạo các Bộ, ngành liên quan, các đại biểu người có công với cách mạng tiêu biểu toàn quốc cùng chứng kiến thời khắc quan trọng khi Ngân hàng gen liệt sĩ và thân nhân được ra mắt, mở ra niềm hy vọng cho gần 300.000 liệt sĩ chưa xác định được thông tin.

Tại chương trình, 10 gia đình liệt sĩ được trao kết quả giám định gen. Trong đó, có 4 gia đình đã hoàn thành việc xác định hài cốt, đưa liệt sĩ về quê hương. Là một trong 4 gia đình tìm được thân nhân của mình thông qua giám định gen, bà Phạm Thị Vinh, em gái liệt sĩ Phạm Văn Phước cho biết: “Nhiều năm nay, gia đình tôi đi tìm anh rất vất vả. Nay cuối cùng đã tìm được anh trở về. Tôi rất biết ơn Đảng, Nhà nước, các cơ quan, Bộ, ngành đã giúp đỡ gia đình tôi tìm và đưa anh về”.

XUÂN HOA - NGỌC HƯƠNG

HẢI PHÒNG:

Nâng cao hiệu quả phòng ngừa, ứng phó với các đe dọa an ninh phi truyền thống

Ngày 23/7, Ban Chỉ đạo Xây dựng chiến lược tổng thể quốc gia về an ninh phi truyền thống phối hợp với UBND TP Hải Phòng tổ chức Tọa đàm về công tác phòng ngừa, ứng phó với các đe dọa an ninh phi truyền thống trên địa bàn TP.

Phát biểu khai mạc Tọa đàm, Phó Chủ tịch UBND TP Hoàng Minh Cường cho biết, an ninh phi truyền thống đã và đang trở thành một trong những mối quan tâm hàng đầu của các quốc gia trên



●Tọa đàm về công tác phòng ngừa, ứng phó với các đe dọa an ninh phi truyền thống tại TP Hải Phòng. (Ảnh: PV)

thế giới cũng như đối với Việt Nam. Trong những năm qua, Thành ủy, UBND TP đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện hiệu quả các chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế - xã

hội và đã có những bước phát triển vượt bậc, có tính đột phá trên các lĩnh vực. Trong đó công tác bảo đảm an ninh, trật tự đã góp phần quan trọng giữ vững ổn định, bảo đảm môi trường thuận

lợi cho quá trình đầu tư, phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương.

Tuy nhiên, trong giai đoạn phát triển hội nhập, trước tác động lớn của tình hình chính trị, kinh tế thế giới, khu vực và sự phát triển mạnh mẽ của Cách mạng 4.0 cùng với xu thế toàn cầu hóa và hội nhập quốc tế, đã và đang đặt ra những yêu cầu nhiệm vụ cấp bách đối với quá trình phát triển kinh tế, xã hội, an ninh - quốc phòng trên địa bàn TP. Cũng như các địa phương khác trong cả nước, TP Hải Phòng chịu tác động lớn từ các đe dọa an ninh phi truyền thống trên các lĩnh vực kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội, an ninh, quốc phòng.

Tọa đàm là dịp để lãnh đạo TP đánh giá toàn diện, rõ nét hơn các tác động từ an ninh phi truyền thống đối với các lĩnh vực kinh tế, văn hóa, xã hội trên địa bàn TP. Đồng thời, những ý kiến trao đổi, đóng góp của các thành viên trong Đoàn công tác của Ban Chỉ

đạo xây dựng Chiến lược tổng thể quốc gia về an ninh phi truyền thống là cơ sở để lãnh đạo TP định hướng các giải pháp, các nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung thực hiện nhằm nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác phòng ngừa, ứng phó với các đe dọa an ninh phi truyền thống đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội thành phố trong giai đoạn tiếp theo.

Tại buổi tọa đàm, đã có nhiều tham luận và ý kiến tham gia thảo luận về các nội dung như: Công tác thông tin tuyên truyền thường xuyên và trong tình huống xảy ra thảm họa, sự cố trên địa bàn TP; thực trạng và giải pháp phòng ngừa, đấu tranh phòng, chống các vi phạm pháp luật và tội phạm theo chức năng của bộ đội biên phòng; sự phối hợp lực lượng giữa quân đội với công an trong phòng ngừa, ứng phó với các đe dọa an ninh phi truyền thống trên địa bàn TP... **THUY LINH**

Hạn chế lợi dụng hoạt động đấu giá để trục lợi



●Thư trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi giới thiệu các điểm mới của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản. (Ảnh: PV)

Để bảo đảm tính chặt chẽ, khách quan, công khai, minh bạch, đồng thời, khắc phục các vướng mắc, bất cập trong thực tiễn, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản đã sửa đổi, bổ sung nhiều quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản.

Thư trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đã cho biết như trên tại cuộc họp báo công bố Lệnh của Chủ tịch nước về 5 luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 7 do Văn phòng Chủ tịch nước tổ chức ngày 23/7, trong đó có Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (ĐGTS) (gọi tắt là Luật sửa đổi, bổ sung).

Bổ sung quy định mới về đấu giá trực tuyến

Giới thiệu về Luật sửa đổi, bổ sung, Thư trưởng Mai Lương Khôi cho biết, Luật sửa đổi, bổ sung đã bổ sung 2 điều mới; bãi bỏ 2 điều và một số điểm, khoản của Luật ĐGTS. Đồng thời, bổ sung quy định riêng về trình tự, thủ tục đấu giá đối với tài sản đặc thù bao gồm quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư, quyền khai thác khoáng sản, quyền sử dụng tần số vô tuyến điện như về thời gian niêm yết việc đấu giá dài hơn so với tài sản thông thường, việc người có tài sản đấu giá trực tiếp tham gia xét duyệt yêu cầu, điều kiện của người tham gia đấu giá, cách thức xác định tiền đặt trước đối với một số trường hợp cụ thể... Qua đó, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi áp dụng trình tự, thủ tục đấu giá chung đối với một số tài sản đặc thù này trong thời gian qua, góp phần khơi thông nguồn lực, nâng cao hiệu quả xử lý tài sản công (khoản 23, 24, 38 Điều 1).

Đặc biệt, Luật bổ sung 2 điều mới về đấu giá trực tuyến (ĐGTT) và trình tự, thủ tục ĐGTT, trong đó quy định việc ĐGTT được thực hiện thông qua Công ĐGTS quốc gia hoặc trang thông tin ĐGTT, các nguyên tắc

chung thực hiện hình thức ĐGTT và giao Chính phủ quy định chi tiết nhằm hoàn thiện hơn nữa hình thức ĐGTT (khoản 28 Điều 1).

Tại họp báo, trả lời câu hỏi của phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam về ĐGTT, Thư trưởng Mai Lương Khôi cho hay, triển khai Luật hiện hành, các tổ chức hành nghề đấu giá đã xây dựng các trang ĐGTT. Theo thống kê của Bộ Tư pháp, đến nay có 15 trang ĐGTT của các tổ chức hành nghề đấu giá, tổ chức nhiều phiên ĐGTT thành công. Việc sửa đổi Luật lần này là một bước hoàn thiện về thể chế nhằm bảo đảm cho hoạt động đấu giá phát triển ổn định, bền vững, phòng, chống tiêu cực trong hoạt động đấu giá nói chung, đồng thời cũng là cơ sở pháp lý để hoạt động ĐGTT phát triển, bảo đảm yêu cầu chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trên các lĩnh vực của đời sống kinh tế - xã hội.

Thư trưởng Bộ Tư pháp nhấn mạnh, theo Luật vừa được thông qua, Công thông tin đấu giá quốc gia có trang thông tin ĐGTT để các tổ chức hành nghề đấu giá không đủ điều kiện, không đủ nguồn lực xây dựng trang thông tin đấu giá riêng của mình thì có thể sử dụng trang thông tin đấu giá của Công thông tin đấu giá quốc gia. Đối với các tổ chức hành nghề đấu giá có đủ nguồn lực, đủ khả năng xây dựng trang thông tin đấu giá riêng của mình thì cần bảo đảm các điều kiện, tiêu chuẩn của trang thông tin đưa vào vận hành phục vụ cho hoạt động ĐGTT, bảo đảm tính công khai, minh bạch, hiệu quả, phòng, chống tiêu cực, tham nhũng trong hoạt động đấu giá.

Bổ sung quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá

Cũng theo Thư trưởng Mai Lương Khôi, Luật lần này đã sửa đổi, bổ sung các quy định về trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong hoạt động ĐGTS. Cụ thể, Luật sửa đổi, bổ sung một số quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá mà Luật ĐGTS hiện hành chưa quy định như quyền quyết định áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá; báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc tổ chức đấu giá; xác định giá khởi điểm, mức giảm giá của tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đấu giá (khoản 30 Điều 1). Bổ sung chế tài cấm tham gia đấu giá từ 6 tháng đến 5 năm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, quyền khai thác khoáng sản vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền trúng đấu giá và quy định cơ quan có thẩm quyền quyết định việc cấm tham gia đấu giá nhằm xử lý nghiêm hành vi vi phạm, qua đó, tăng cường hơn nữa trách nhiệm của người trúng đấu, góp phần hạn chế tình trạng lợi dụng hoạt động đấu giá để trục lợi (khoản 41 Điều 1).

Ngoài ra, Luật quy định một số nội dung khác gồm bổ sung một số trường hợp và thủ tục liên quan đến việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của doanh nghiệp, chi nhánh của doanh nghiệp ĐGTS; bổ sung các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá như công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp...

CẨM VÂN

QUẢNG NGÃI: Sơ kết công tác tư pháp 6 tháng đầu năm

Vừa qua, Sở Tư pháp Quảng Ngãi tổ chức Hội nghị sơ kết công tác tư pháp 6 tháng đầu năm 2024. Theo báo cáo Sở Tư pháp, trong 6 tháng, hầu hết các lĩnh vực công tác của ngành tư pháp tỉnh đạt kết quả nổi bật như: Công tác chỉ đạo, điều hành được Sở Tư pháp và các địa phương trên địa bàn tỉnh thực hiện thống nhất, kịp thời; công tác thẩm định, kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) được triển khai thực hiện thường xuyên, kịp thời và chủ trọng nâng cao chất lượng. Trong 6 tháng đầu năm, Sở Tư pháp đã thực hiện thẩm định 56 dự thảo VBQPPL và 05 đề nghị xây dựng Nghị quyết.

Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), hòa giải ở cơ sở cũng được đẩy mạnh thực hiện, trong 6 tháng đầu năm, Sở đã tham mưu Hội đồng Phối hợp PBGDPL tỉnh tổ chức 01 Hội nghị triển khai các Luật cấp tỉnh, 01 cuộc thi trực tuyến với gần 58 nghìn lượt người tham gia dự thi...

Trong 6 tháng cuối năm, Giám đốc Sở Tư pháp Tôn Long Hiếu đề nghị các đơn vị chú trọng thực hiện theo dõi, đôn đốc việc xây dựng, ban hành các VBQPPL của địa phương được giao quy định chi tiết tại các Luật; theo dõi, đôn đốc việc xử lý văn bản sau kết quả rà soát, hệ thống hóa kỳ 2019 - 2023; ngành tư pháp tỉnh tiếp tục triển khai thực hiện kịp thời, hiệu quả các nhiệm vụ của ngành Tư pháp theo Đề án 06 của Thủ tướng Chính phủ; tập trung triển khai hoàn thành nhiệm vụ số hóa sổ hộ tịch năm 2024 đối với các huyện còn lại trên địa bàn tỉnh; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác PBGDPL... T.O

NGHỆ AN:

Tiếp nhận dịch vụ công trực tuyến lĩnh vực tư pháp đạt trên 87%

Theo thông tin tại cuộc họp Ban Chỉ đạo cải cách hành chính Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An, trong 6 tháng đầu năm, toàn tỉnh đã tiếp nhận dịch vụ công trực tuyến lĩnh vực tư pháp 126.999/145.459 trường hợp, đạt 87,3%, vượt 17,3% so với chỉ tiêu UBND tỉnh đề ra. Trong đó, tỷ lệ trực tuyến 05 nhóm dịch vụ công thiết yếu khai sinh, khai tử, kết hôn đạt 98,97%. Việc thực hiện liên thông thủ tục hành chính: khai sinh - đăng ký thường trú - cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ em dưới 6 tuổi; khai tử - xóa đăng ký thường trú - hưởng mai táng phí trên môi trường điện tử được triển khai từ 10/7/2023 đến nay đã đi vào nề nếp.

Thời gian tới, Giám đốc Sở Tư pháp Hoàng Thị Thu Trang yêu cầu tiếp tục phát huy hơn nữa tinh thần trách nhiệm thực thi công vụ, tinh thần nêu gương, cùng với đó, triển khai thực hiện kịp thời, đầy đủ các nội dung chỉ đạo của các cấp và chủ động trong việc triển khai các nhiệm vụ cải cách hành chính; tăng cường kiểm tra, thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính; đề cao trách nhiệm người đứng đầu.

Tiếp tục tham mưu, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý xử lý vi phạm hành chính và lý lịch tư pháp; rà soát khối lượng dữ liệu hộ tịch cần số hóa trong thời gian tới; thực hiện rà soát và nhập dữ liệu lý lịch tư pháp để phục vụ khai thác dữ liệu trong kết nối và ứng dụng trên VNeID; tăng cường công tác tuyên truyền về công tác cải cách hành chính, dịch vụ công trực tuyến, nộp hồ sơ trực tuyến đối với thủ tục hành chính đề nghị cấp Phiếu lý lịch tư pháp... T.OANH

BẮC GIANG:

Hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính đúng và trước hạn đạt tỷ lệ cao

Theo báo cáo Sở Tư pháp tại Hội nghị sơ kết công tác tư pháp 6 tháng đầu năm 2024, trong 6 tháng đầu năm, các phòng, đơn vị thuộc Sở và Phòng Tư pháp các huyện, thị xã, TP đều đã chủ động, tích cực, phát huy cao tinh thần trách nhiệm trong việc tham mưu tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm, hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị của ngành. Sở đã chủ động tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành một số văn bản tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo các nhiệm vụ về công tác tư pháp.

Công tác cải cách hành chính và ứng dụng công nghệ thông tin tiếp tục được tăng cường thực hiện. Thực hiện mô hình điểm về Đề án 06/CP thông qua việc tổ chức Hội nghị và cấp phát tài liệu tuyên truyền các dịch vụ công thiết yếu và 02 nhóm thủ tục hành chính (TTHC) liên thông tại 05 huyện, thị xã, TP. Công tác cải cách TTHC đạt hiệu quả cao với tỷ lệ hồ sơ giải quyết TTHC đúng và trước hạn cao, tỷ lệ giải quyết qua DVC trực tuyến là 77% và trả qua dịch vụ BCI là trên 49%.

Phát biểu tại Hội nghị, Giám đốc Sở Tư pháp Đỗ Thị Việt Hà yêu cầu các phòng, đơn vị thuộc Sở, Phòng Tư pháp cấp huyện tiếp tục nâng cao tính chủ động, tích cực, phát huy cao tinh thần trách nhiệm và chất lượng công tác tham mưu, đề xuất với lãnh đạo, thủ trưởng cơ quan và UBND cùng cấp trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ công tác tư pháp. MINH ANH

Theo quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật THADS thì đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Trường hợp tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản chưa có tổ chức bán đấu giá hoặc có nhưng tổ chức bán đấu giá từ chối ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thì chấp hành viên bán đấu giá tài sản kê biên.

Tuy nhiên, hiện nay pháp luật về bán đấu giá tài sản quy định về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Điều 4 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thì “Sau khi có quyết định của người có thẩm quyền về việc đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của mình và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với đầy đủ tiêu chí quy định”.

Hiện nay, đang phát sinh hai quan điểm khác nhau trong việc áp dụng tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá theo Luật THADS và Luật Đấu giá tài sản: Quan điểm thứ nhất cho rằng áp dụng quy định của pháp luật về



LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ: Có nên giới hạn địa bàn?

Việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự (THADS) hiện đang có nhiều quan điểm khác nhau về việc có nên giới hạn địa bàn nơi có tài sản bán đấu giá.



● **Hiện đang phát sinh hai quan điểm khác nhau trong việc áp dụng tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá theo Luật THADS và Luật Đấu giá tài sản. (Ảnh minh họa: ANHP)**

THADS thì chỉ được lựa chọn tổ chức trên địa bàn nơi có tài sản bán đấu giá để bảo đảm tính thuận tiện, phù hợp trong công tác bán tài sản; quan điểm thứ hai cho rằng phải áp dụng quy định của pháp luật về đấu giá để lựa chọn tổ chức đủ điều kiện mà không giới hạn địa giới hành chính để bảo đảm tính công khai, minh bạch.

Do đó, Bộ Tư pháp cho rằng cần bổ sung về tiêu chuẩn lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo hướng trường hợp đương sự

không thỏa thuận được thì chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo pháp luật về đấu giá tài sản mà không giới hạn việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên địa bàn có tài sản để bảo đảm tính cạnh tranh, công khai, minh bạch của hoạt động này.

Lãi suất tiền gửi thuộc về ai?

Liên quan đến việc xác định khoản lãi tiền gửi của số tiền bán đấu giá tài sản thành trong

thời gian chưa giao được tài sản cho người mua trúng đấu giá, Bộ Tư pháp cho biết có hai cách hiểu khác nhau về chủ thể được hưởng khoản tiền lãi từ số tiền người mua trúng đấu giá nộp. Quan điểm thứ nhất cho rằng không giao được tài sản là trường hợp kết quả bán đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản bị cơ quan có thẩm quyền hủy hoặc thỏa thuận hủy theo quy định của pháp luật thì phần lãi đối với khoản tiền gửi thuộc về người mua trúng đấu giá. Trong

trường hợp chậm giao tài sản cho người mua trúng đấu giá (từ ngày thứ 61 đến thời điểm giao được tài sản), thì phần lãi tiền gửi được cộng vào số tiền gửi ban đầu để thi hành án (vì người phải thi hành án vẫn phải chịu lãi suất chậm thi hành án).

Quan điểm thứ hai thì cho rằng trong thời hạn tối đa 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền mà không có sự kiện bất khả kháng thì cơ quan THADS phải có trách nhiệm giao tài sản cho người mua. Trong trường hợp hết thời hạn giao tài sản theo quy định của pháp luật cơ quan THADS không giao được tài sản cho người mua tài sản bất kể là do bất khả kháng hoặc do trở ngại khách quan hay do lỗi của người phải thi hành án thì tiền lãi phát sinh từ khoản tiền mua tài sản đều thuộc về người mua tài sản.

Do đó, đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định việc xác định khoản lãi tiền gửi của số tiền bán đấu giá thành tài sản trong thời gian chưa giao được tài sản cho người mua trúng đấu giá theo hướng trường hợp quá thời hạn theo quy định, nếu cơ quan THADS chưa giao được tài sản khoản lãi tiền gửi ngân hàng phát sinh từ khoản tiền mua tài sản đấu giá thuộc về người mua tài sản. Quy định này nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, người mua trúng đấu giá tài sản, hạn chế tình trạng “chây ỳ” của người phải thi hành án trong việc giao tài sản.

THU NGUYỄN

KON TUM: Tập trung thi hành dứt điểm các vụ việc trọng điểm, giá trị lớn



● **Hội nghị sơ kết công tác THADS, theo dõi THAHC 06 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum. (Ảnh: THADS Kon Tum)**

Để phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu được giao năm 2024 đó là thi hành xong đạt trên 83,55% về việc, 46,85% về tiền, các cơ quan THADS tỉnh Kon Tum sẽ tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc trọng điểm, giá trị lớn, phức tạp, ảnh hưởng đến an ninh, chính trị, trật tự, an toàn xã hội ở địa phương.

Trong 9 tháng đầu năm 2024, kết quả công tác THADS toàn tỉnh Kon Tum về việc đạt 67,53%, về tiền đạt được 18,96%. Lãnh đạo các đơn vị đã bám sát kế hoạch công tác, kịp thời hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ, tháo gỡ khó khăn cho chấp hành viên trong công tác nghiệp vụ, tăng cường công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo bảo đảm kịp thời, đúng quy định. Công tác cải cách hành chính, ứng dụng khoa học công nghệ vào giải quyết công việc được chỉ đạo triển khai thực hiện có hiệu quả.

Song, Cục THADS tỉnh cũng chỉ ra một số tồn tại, hạn chế như: toàn tỉnh còn nhiều vụ việc thi hành án tín dụng, ngân hàng chưa được xử lý dứt điểm; một số vụ việc đang trong thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, đã

giảm giá nhiều lần vẫn không có người đăng ký mua, dẫn đến kéo dài quá trình tổ chức thi hành án.

Một trong những nguyên nhân dẫn tới thực trạng trên là do tài sản thế chấp, đặc biệt là quyền sử dụng đất trên thực tế không đúng với giấy tờ. Tài sản kê biên đang trong giai đoạn thực hiện quy trình thẩm định giá, đấu giá tài sản, các đương sự khởi kiện ra tòa phân chia tài sản, việc kê biên tài sản là vốn góp chưa được pháp luật quy định cụ thể khiến quá trình tổ chức thi hành án bị kéo dài.

Mặt khác, do công tác chỉ đạo, điều hành của lãnh đạo một số Chi cục THADS chưa thật sự quyết liệt, chưa phát huy được vai trò người đứng đầu, chưa xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết để giải quyết từng vụ việc liên quan đến tín dụng ngân hàng, do đó tỷ lệ thi hành án về tiền của một số đơn vị tỷ lệ đạt thấp. Công tác phối hợp giữa các cơ quan hữu quan nhiều khi chưa thật sự chặt chẽ.

Để hoàn thành tốt các nhiệm vụ còn lại theo kế hoạch công tác năm 2024 đã đề ra, các cơ quan THADS trên địa bàn cần tiếp tục nâng cao kỷ luật, kỷ cương, tăng cường kiểm tra, giám sát, công khai, minh bạch việc thực hiện các quy định về xác minh điều kiện thi hành án, bảo đảm xác minh, phân loại chính xác, đúng pháp luật án có điều kiện thi hành và chưa có điều kiện thi hành.

Tập trung xử lý dứt điểm các việc có điều kiện thi hành án; tham mưu, đề xuất với cấp ủy, chính quyền địa phương, Ban Chỉ đạo THADS chỉ đạo việc phối hợp tổ chức cưỡng chế thi hành án, đặc biệt là cưỡng chế giao tài sản đã bán đấu giá thành; giải quyết dứt điểm các vụ việc trọng điểm, giá trị lớn, phức tạp, ảnh hưởng đến an ninh, chính trị, trật tự an toàn xã hội ở địa phương.

Thực hiện tốt các quy định về tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo với tinh thần trách nhiệm cao, đúng pháp luật, tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc phức tạp, kéo dài, đồng thời hạn chế phát sinh những vụ việc mới. Tiếp tục phát triển “Đường dây nóng” và tiếp nhận kiến nghị, phản ánh, thắc mắc, khiếu nại, tố cáo nhằm nắm bắt và xử lý kịp thời nguyện vọng, vướng mắc của người dân trong quá trình thi hành án... **BẢO NGỌC**

Thi hành xong trên 2.100 việc liên quan án tham nhũng, kinh tế

Bộ Tư pháp cho biết, thời gian qua công tác Phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong THADS tiếp tục được Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS lãnh đạo, chỉ đạo sát sao với nhiều giải pháp quyết liệt trong toàn Hệ thống THADS, như: Kịp thời ban hành và triển khai thực hiện tốt Kế hoạch phòng, chống tham nhũng trong Hệ thống THADS năm 2024; Kế hoạch kiểm tra công tác THADS năm 2024 và tổ chức Hội nghị trực tuyến quán triệt, triển khai văn bản của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp về việc lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác THADS; Kế hoạch số 196-KH/BCSD ngày 26/4/2024 triển khai thực hiện Quy định số 132-QĐ/TW ngày 27/10/2023 của Bộ Chính trị quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án; tổ chức Hội nghị trực tuyến quán triệt, triển khai chương trình hành động của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp và Kế hoạch về phòng, chống tham nhũng tiêu cực trong Hệ thống THADS; ban hành văn bản chỉ đạo triển khai, hướng dẫn về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, sai phạm trong Hệ thống THADS...

9 tháng đầu năm, riêng về thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, đã thi hành xong 2.117 việc, với số tiền trên 11.387 tỷ đồng; Đã thi hành xong 45/153 vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo với số tiền 85.465 tỷ đồng. **P.V**

Tăng trưởng tín dụng có nhiều yếu tố tích cực

Ngày 23/7, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã tổ chức họp báo thông tin về kết quả hoạt động ngân hàng 6 tháng đầu năm 2024. Theo Phó Thống đốc NHNN Đào Minh Tú, năm 2023 đã để lại tác động nhiều chiều, đặc biệt với doanh nghiệp (DN), dẫn đến câu về vốn của nền kinh tế thấp. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến việc tín dụng trong 2 tháng đầu năm 2024 tăng trưởng âm. Tuy nhiên, từ tháng 3, tăng trưởng tín dụng có xu hướng tích cực hơn. Theo ước tính, đến cuối tháng 6 đã đạt được 6%.

Để có kết quả này, theo Phó Thống đốc Đào Minh Tú, Chính phủ đã có nhiều biện pháp tháo gỡ khó khăn về pháp lý, tạo điều kiện thêm năng lực hoạt động cho DN. Đây là điều kiện giúp DN hoạt động tốt sau đó mới đến câu chuyện vốn. Bên cạnh đó, NHNN đã rất quyết liệt, tích cực tăng cường tín dụng cho DN như có nhiều gói ưu đãi để tạo cú hích cho tăng trưởng tín dụng. Cùng với đó, thực hiện các biện pháp tổ chức điều hành, kết nối giữa các cơ quan quản lý, ngân hàng và DN để chia sẻ, tháo gỡ khó khăn để các tổ chức tín dụng (TCTD) mạnh dạn cho vay hơn. Ngoài ra, phối hợp với chính quyền địa phương tháo gỡ từng nhóm, từng ngành nghề, lĩnh vực, thậm chí từng dự án lớn, nhất là các dự án liên quan đến bất động sản và nhà ở xã hội.

"Tín dụng tăng trưởng trong 6 tháng đầu năm là phản ánh khách quan của nền kinh tế, chứng tỏ nền kinh tế đã khởi sắc hơn. Câu chuyện dòng vốn, dòng tiền, xuất nhập khẩu, tiêu thụ hàng hóa, cầu

TĂNG MẠNH Ở KHU VỰC SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ LĨNH VỰC ƯU TIÊN

6 tháng đầu năm, tăng trưởng tín dụng đã có những kết quả khả quan, trong đó, đặc biệt phải kể đến việc tín dụng gia tăng trong sản xuất kinh doanh và các lĩnh vực ưu tiên.



● Phó Thống đốc Đào Minh Tú chủ trì cuộc họp báo. (Ảnh: PV)

tiêu dùng có nhiều yếu tố tích cực hơn" - Phó Thống đốc Đào Minh Tú nhận định.

Đáng chú ý, Vụ trưởng Vụ Tín dụng các ngành kinh tế (NHNN) Hà Thu Giang thông tin, hệ thống tín dụng đã đáp ứng được yêu cầu hướng tín dụng vào sản xuất kinh doanh và các lĩnh vực ưu tiên. Trong đó, ghi nhận sự tăng trưởng tín dụng lớn vào công nghiệp và xây dựng với mức tăng 4,2%; Tín dụng các lĩnh vực ưu tiên có những lĩnh vực tăng trưởng cao, cao hơn so với mặt bằng chung như công nghiệp hỗ trợ tăng 9,8%, lĩnh vực công

nghệ cao 18,16%, nông nghiệp nông thôn - lĩnh vực có tỉ trọng lớn nhất trong cấu phần tín dụng ưu tiên cũng tăng trưởng 2,57%; Tín dụng bất động sản (BDS) tăng 4,61%, trong đó kinh doanh BDS tăng 10,29% - chiếm đến 40% trong tổng tín dụng BDS.

Gói tín dụng dành cho lĩnh vực lâm sản, thủy sản trị giá 30.000 tỷ đồng cũng đã được giải ngân tích cực với doanh số 31.000 tỷ đồng...

Sẽ có nhiều ưu đãi mới cho gói 120.000 tỷ đồng

Bà Hà Thu Giang chia sẻ, với gói tín dụng 120.000 tỷ đồng

dành cho phát triển nhà ở xã hội, hiện có 34/63 tỉnh công bố danh mục và gửi dự án nhà ở với 78 dự án, ngân hàng thương mại (NHTM) đã giải ngân được 1.344 tỷ đồng, trong đó 49 tỷ đồng cho người mua nhà, còn lại dành cho chủ đầu tư. Lý giải về khó khăn trong giải ngân gói tín dụng này, bà Thu Giang cho biết là do nguồn cung hạn chế, nhiều địa phương chưa công bố danh mục dự án; ngoài ra, nhiều địa phương có danh mục dự án rồi nhưng lại có nhiều dự án không có nhu cầu vay vốn.

Riêng về việc triển khai giải

ngân, theo bà Thu Giang, từ phản ánh của các TCTD cho thấy, còn nhiều khó khăn về thủ tục pháp lý như chuyển quyền sử dụng đất, giải phóng mặt bằng... Điều này chưa đủ yếu tố để TCTD cho vay, từ đó dẫn đến tốc độ giải ngân chưa cao. Riêng về phía người mua nhà, theo phản ánh của NHNN các địa phương thì do nhiều án đang thi công móng, có những dự án đang lựa chọn chủ đầu tư, chưa giải phóng mặt bằng, chưa khởi công nên chưa đủ điều kiện mở bán.

Theo Phó Thống đốc Đào Minh Tú, NHNN vẫn đang hàng ngày, hàng giờ đánh giá, nghiên cứu để tìm cách giải ngân gói 120.000 tỷ một cách tốt nhất. Mục tiêu lớn nhất là làm sao để phát triển nhà ở xã hội, do đó, NHNN đã đề xuất Chính phủ tăng cường thêm các ưu đãi cho gói này như giảm lãi suất 3% (trước đây lãi suất giảm 2%) trong thời hạn 5 năm. Sau 5 năm đầu tiên sẽ thực hiện lãi suất trong 5 năm tiếp theo với mức giảm 1 - 2% để khách hàng yên tâm vay tiền mua nhà.

Ông Tú chia sẻ thêm, hiện có thêm 4 ngân hàng thương mại cổ phần tư nhân đã đăng ký thêm 20.000 tỷ để tham gia gói này, đưa quy mô gói tín dụng cho nhà ở xã hội lên tới 140.000 tỷ. Ngoài ra, NHNN cũng khuyến khích các ngân hàng có đủ nguồn lực tham gia với cơ chế chính sách phù hợp, hợp lý để bảo đảm kiểm soát lạm phát trong thời gian tới.

HOÀNG TÚ



Đánh giá thực tế 10 năm phát triển quan hệ đối tác Hải quan - Doanh nghiệp

Ban Cải cách hiện đại hóa hải quan (Tổng cục Hải quan) vừa qua đã tổ chức nhiều buổi hội thảo khảo sát, đánh giá về phát triển quan hệ đối tác Hải quan - Doanh nghiệp và các bên liên quan (2014 - 2024) nhằm phục vụ Hội nghị tổng kết 10 năm quan hệ đối tác Hải quan - Doanh nghiệp và các bên liên quan dự kiến diễn ra vào đầu tháng 9/2024.

Nhiều kết quả tích cực

Tại các cuộc hội thảo, đại diện Ban Cải cách hiện đại hóa hải quan đã chia sẻ cho các doanh nghiệp (DN) nội dung mà cơ quan Hải quan triển khai phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN và luôn được ngành Hải quan xác định là một nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, được triển khai thực hiện ở cả 3 cấp: Tổng cục, Cục và Chi cục.

Ngành Hải quan luôn lấy người dân, DN làm trung tâm, phát huy sáng tạo, nỗ lực vượt qua khó khăn, tích cực hỗ trợ khơi thông hoạt động xuất khẩu, nhập khẩu. Cơ quan Hải quan luôn coi mức độ hài lòng của DN là thước đo đánh giá chất lượng,

hiệu quả công việc, coi DN là đối tác tin cậy để cân bằng giữa mục tiêu quản lý và phục vụ, tạo điều kiện tốt nhất cho cộng đồng DN tiếp cận các biện pháp hỗ trợ của cơ quan Hải quan trong bối cảnh khó khăn mà DN gặp phải, qua đó góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của DN và nâng cao trách nhiệm của đội ngũ cán bộ công chức Hải quan trong thực thi công vụ.

Trải qua chặng đường 10 năm thực hiện, công tác phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN (kể từ khi ban hành Quyết định đầu tiên về hướng dẫn phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN và các bên liên quan theo Quyết định 1005/QĐ-TCHQ ngày 31/3/2014 nay đã được thay thế bằng Quyết định 2736/QĐ-TCHQ ngày 19/9/2018), đến nay công tác phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN đã cơ bản đi vào nền nếp, mang lại nhiều kết quả tích cực và nhận được sự quan tâm ủng hộ từ nội bộ cơ quan Hải quan, từ cộng đồng DN và các bên liên quan.

Đây là dịp để cơ quan Hải quan và cộng đồng DN cùng nhìn lại chặng đường 10 năm đã qua

để đánh giá những kết quả đạt được, những hạn chế tồn tại về công tác phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN.

Cần định hướng, định lượng từng hoạt động

Tại Cục Hải quan Bắc Ninh, có gần 20 DN tham gia khảo sát. Hầu hết các DN đánh giá cao các hoạt động hỗ trợ, trao đổi cung cấp thông tin đến từ Tổng cục Hải quan, Cục Hải quan Bắc Ninh và các chi cục hải quan trực thuộc. Cục Hải quan Bắc Ninh cũng tạo ra các kênh đối thoại, kênh tương tác giữa cơ quan Hải quan với DN giúp DN dễ dàng tiếp cận thông tin khi từ phía cơ quan Hải quan.

Mặc dù về thủ tục hải quan đã thuận lợi nhiều hơn cho DN, nhưng bà Phạm Thị Hồng Hạnh, đại diện Công ty TNHH FUSHAN TECHNOLOGY Việt Nam mong muốn các vướng mắc liên quan đến chuyên ngành, phân tích phân loại hàng hóa cần rút ngắn thời gian phản hồi từ các Bộ, ban, ngành. Cơ quan Hải quan có thể tổ chức các hội nghị đối thoại có sự tham gia của các Bộ, ban, ngành để DN chia sẻ khó



● Doanh nghiệp đánh giá cao các cải tiến của thủ tục hải quan. (Ảnh: Quang Hùng)

khăn, kiến nghị xây dựng chương trình hợp tác, ký thỏa thuận ưu tiên cho DN ưu tiên hơn.

Còn tại hội thảo diễn ra Cục Hải quan Hà Nội, các DN cũng đánh giá cao công tác hỗ trợ, đồng hành cùng DN từ phía cơ quan Hải quan ở 3 cấp. Từ phía cơ quan Hải quan đã có đánh giá, đưa ra cái nhìn tổng thể 10 năm triển khai phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN. Trong đó, các nội dung triển khai, cơ chế phối hợp, các chỉ tiêu thông tin, quá trình thực hiện được xây dựng chi tiết, bài bản.

Trong quá trình thực hiện thủ tục khai báo hải quan, các đại lý làm thủ tục hải quan, các DN nhận thấy thủ tục hải quan có nhiều cải tiến, với nhiều nội dung hỗ trợ DN. Ví dụ, khi DN gặp vướng mắc về hệ thống, khai báo hải quan, DN đều nhận được sự hỗ trợ kịp thời, nhanh chóng từ phía cấp chi cục hải quan, cấp cục hải quan và cấp Tổng cục Hải quan, qua đó góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho DN trong quá

trình thực hiện thủ tục hải quan.

Thông qua các diễn đàn giữa cơ quan Hải quan và cộng đồng DN, các chính sách về pháp luật trong quá trình thực hiện thủ tục thông quan, hoàn thuế, báo cáo quyết toán được thông tin kịp thời hơn. Tại các chi cục hải quan, cán bộ, công chức phụ trách nghiệp vụ đã hướng dẫn chi tiết, thông tin kịp thời đến DN, giúp DN giảm chi phí, tháo gỡ được những vướng mắc phát sinh, bảo đảm tiến độ sản xuất.

Để triển khai phát triển quan hệ đối tác Hải quan - DN trong giai đoạn tiếp theo, các DN cho rằng cần định hướng, định lượng từng hoạt động để thấy được những thay đổi, cũng như trách nhiệm của DN trong từng hoạt động. Các DN mong muốn cơ quan Hải quan tạo các kênh tiếp nhận thông tin, DN tra cứu phản hồi; nhận được nhiều hơn nữa sự hợp tác từ phía cơ quan Hải quan để quá trình thực thi chính sách một cách thuận lợi nhất.

T.CÔNG

Lĩnh vực chế biến dầu khí Việt Nam còn nhiều dư địa



● Nhà máy Lọc dầu Dung Quất nghiên cứu sản xuất thành công các sản phẩm hạt nhựa PP mới năm 2024. (Ảnh: PVN)

Các sản phẩm có nguồn gốc từ dầu mỏ (được tạo ra qua quá trình chế biến dầu khí) đã trở thành một phần thiết yếu trong cuộc sống của con người và nhu cầu về các sản phẩm này đang ngày càng gia tăng.

Nhiều sản phẩm hữu ích

Theo Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN), các sản phẩm có nguồn gốc từ dầu mỏ gồm hai loại là sản phẩm lọc dầu và sản phẩm hóa dầu. Sản phẩm lọc dầu chủ yếu là các loại nhiên liệu như khí gas, xăng, dầu hỏa, nhiên liệu phản lực, nhiên liệu cho động cơ diesel (DO), nhiên liệu đốt lò (FO) và một số sản phẩm khác không làm nhiên liệu như các loại dung môi cho công nghiệp cao su, sản xuất sơn, dầu nhờn, mỡ bôi trơn, nhựa đường, sáp...

Sản phẩm hóa dầu là các sản phẩm hóa chất được thay đổi cấu trúc phân tử của nguyên liệu đầu vào là dầu mỏ hoặc các sản phẩm trung gian của nhà máy lọc dầu hoặc từ khí thiên nhiên. Các sản phẩm hóa dầu được ứng dụng trong mọi lĩnh vực của cuộc sống, từ bao bì đến đồ gia dụng, công nghiệp. Đơn cử trong máy bay đời mới hiện đại nhất là Boeing 787 Dreamliner, vật liệu tổng hợp hiện đại từ các sản phẩm hóa dầu chiếm hơn nửa cấu trúc chính. “Có thể nói rằng, ngành hóa dầu đóng vai trò kết nối lĩnh vực khai thác dầu khí với các ngành công nghiệp quan trọng của nền kinh tế, từ dệt may, chất dẻo, cao su đến dược phẩm, mỹ phẩm...”, đại diện PVN thông tin.

Ở Việt Nam, lĩnh vực lọc hóa dầu bắt đầu từ năm 1982 với các nhà máy lọc dầu đơn giản, quy mô nhỏ. Sau đó, PVN xây dựng hai nhà máy sản xuất phân đạm từ khí thiên nhiên là Phú Mỹ và Cà Mau. Tuy nhiên, chỉ sau khi Nhà máy Lọc dầu Dung Quất bắt đầu đi vào

hoạt động (2009), chuỗi giá trị lọc hóa dầu từ nguyên liệu là dầu thô đến một sản phẩm hóa dầu cuối là nhựa PP mới được hoàn tất. Tiếp đó, khi các tổ hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn và hóa dầu Long Sơn cùng một số tổ hợp, nhà máy lọc dầu khác đi vào hoạt động, ngành công nghiệp lọc hóa dầu Việt Nam bắt đầu phát triển từ lọc dầu đến hóa dầu.

Việt Nam trong tương lai cũng không nằm ngoài xu hướng thế giới với việc kết hợp lọc và hóa dầu trong một nhà máy để tăng lợi nhuận với xu thế tăng dần hướng sản xuất các sản phẩm hóa dầu. Các tổ hợp lọc hóa dầu sẵn có như Dung Quất, Nghi Sơn, Long Sơn... sẽ được nâng cấp. Ngoài xăng dầu sẽ có thêm các loại nhựa đường, dầu nhờn, lưu huỳnh, nhiều chủng loại sản phẩm trung gian và thành phẩm hóa dầu mới.

Còn nhiều dư địa

Theo PVN, tại Nhà máy Lọc dầu Dung Quất mới có 1 dây chuyền sản xuất nhựa PP (polypropylene) với công suất 150.000 tấn/năm, bảo đảm khoảng 30% nhu cầu trong nước. Liên hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn sản xuất benzene, xylene và propylene với tổng công suất khoảng 1,35 triệu tấn/năm; tổ hợp hóa dầu Long Sơn sản xuất các olefin nhẹ với công suất khoảng 1,6 triệu tấn/năm. Bởi vậy, nhu cầu mở rộng và chuyển Nhà máy Lọc dầu Dung Quất theo hướng tăng tỷ lệ các sản phẩm hóa dầu là rất cấp thiết. Với điều kiện rất thuận lợi trong việc tiếp cận khí thiên nhiên từ

mỏ Cá Voi Xanh (ngoài khơi Trung Bộ) thì việc triển khai sản xuất hóa dầu tại đây là hoàn toàn khả thi.

Theo PVN, công nghiệp hóa dầu của PVN còn có Nhà máy Xơ sợi Polyester Đình Vũ. Hiện Nhà máy này đang sản xuất các sản phẩm sợi tái chế chất lượng cao cung cấp cho thị trường trong nước và khu vực. Tính đến nay, Nhà máy Xơ sợi Đình Vũ đã sản xuất hơn 6.000 tấn sợi DTY các loại, chất lượng sản phẩm loại AA hơn 92%, sản phẩm từ sợi tái sinh loại A đạt 90%. Đặc biệt, sản phẩm sợi DTY của Công ty Cổ phần Hóa dầu và Xơ sợi Việt Nam (VNPoly) đã được nhiều hãng thời trang hàng đầu thế giới chấp thuận cho doanh nghiệp này trở thành nhà cung cấp sợi.

Ngoài ra, trong những năm gần đây, ngành bao bì nhựa cũng đã phát triển mạnh với tốc độ tăng trưởng bình quân hơn 25%/năm do ngành lương thực, thực phẩm tăng trưởng tốt. Đây sẽ là động lực phát triển cho ngành hóa dầu trong nước khi nhu cầu tiêu thụ ngày càng gia tăng.

Theo PVN, qua phân tích trên cho thấy, cơ hội và dư địa cho phát triển sản xuất hóa dầu tại Việt Nam rất có triển vọng. Nghiên cứu của Viện Dầu khí Việt Nam cũng cho thấy, với mức tiêu thụ trên đầu người chỉ bằng 1/5 so với thế giới thì nhu cầu các sản phẩm hóa dầu của Việt Nam vào năm 2035 là khoảng 10 triệu tấn, trong đó PE, PP, PVC, PET là các sản phẩm có mức tiêu thụ lớn nhất...

MINH HỮU

Cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2 sắp được “bơm” thêm 6.300 tỷ đồng

Theo ông Lưu Quang Thìn, Phó Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Đầu tư (Bộ Giao thông vận tải - GTVT), tính đến nay, Bộ GTVT đã được Thủ tướng Chính phủ giao 62.600 tỷ đồng vốn ngân sách trung ương. Trong đó, các dự án thuộc danh mục công trình trọng điểm được phân bổ khoảng 45.000 tỷ đồng, chiếm 72% nguồn vốn được giao.

Mới đây, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã thông qua 8.680 tỷ đồng bổ sung từ nguồn tăng thu ngân sách trung ương năm 2023 cho các dự án trọng điểm của Bộ GTVT, trong đó chủ yếu bổ sung cho các dự án cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2 là 6.300 tỷ đồng để tiếp tục triển khai. Dự kiến số vốn này sẽ được bố trí trong tháng 8/2024. “Nếu tính cả nguồn tăng thu ngân sách trung ương được phân bổ, tổng kế hoạch vốn Bộ GTVT được giao năm nay là 71.280 tỷ đồng”, ông Thìn thông tin.

Về kết quả giải ngân, đại diện Bộ GTVT cho biết, tính đến ngày 15/7/2024, Bộ này giải ngân được khoảng 27.500/62.600 tỷ đồng, đạt 44% kế hoạch được giao. Cụ thể, các dự án thuộc danh mục các công trình trọng điểm giải ngân đạt 22.018/45.000 tỷ đồng, đạt 49% kế hoạch năm. Trong đó, cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 1 giải ngân gần 2.700 tỷ đồng, đạt 40% kế hoạch. Cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2 giải ngân 16.765 tỷ đồng, đạt 55% kế hoạch, phù hợp với tiến độ yêu cầu.

Bảo đảm tiến độ giải ngân trong năm, Vụ Kế hoạch đầu tư đề nghị các chủ đầu tư/ban quản lý dự án đẩy nhanh tiến độ nghiệm thu, thanh toán, thu hồi tạm ứng ngay khi có khối lượng theo đúng quy định. Đặc biệt, tại dự án cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2, theo báo cáo hiện nay tại dự án công tác thanh toán khối lượng hoàn thành được 31.291/42.745 tỷ đồng (đạt 73%). Trường hợp hoàn thiện được thủ tục để thanh toán có thể giải ngân thêm 11.000 tỷ đồng. **HỮU SƠN**

HẢI DƯƠNG:

Đề xuất hỗ trợ hàng tháng cho nhân viên y tế khu dân cư

UBND tỉnh Hải Dương vừa tổ chức phiên họp thường kỳ tháng 7 (lần 2) để xem xét, giải quyết các nội dung, tờ trình do một số sở, ngành, địa phương báo cáo. Trong đó, hỗ trợ hàng tháng cho nhân viên y tế khu dân cư là nội dung quan trọng được xem xét tại phiên họp.

Theo đó, Sở Y tế tỉnh Hải Dương đề xuất hỗ trợ nhân viên y tế tại các thôn có dưới 350 hộ, khu dân cư dưới 500 hộ ở mức 0,3 lần lương cơ sở (tương đương 702.000 đồng/người/tháng). Nhân viên y tế làm việc tại thôn có trên 350 hộ, khu dân cư trên 500 hộ bằng 0,4 mức lương cơ sở (tương đương 936.000 đồng/người/tháng). Theo tính toán của Sở Y tế tỉnh Hải Dương, kinh phí hỗ trợ 1 năm cho 1.341 nhân viên y tế tại thôn, khu dân cư là hơn 13 tỷ đồng. Từ năm 2021 đến nay, tỉnh Hải Dương có 909 nhân viên y tế thôn được hưởng hỗ trợ hàng tháng theo mức 0,3 lương cơ sở/người/tháng.

Cho ý kiến đối với nội dung này, ông Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương yêu cầu Sở Y tế phối hợp các địa phương đánh giá thực trạng, sự cần thiết trong hoạt động của nhân viên y tế ở các thôn, khu dân cư. Từ đó đưa ra số liệu chính xác, cụ thể để có căn cứ ban hành chính sách. Đồng thời lãnh đạo tỉnh Hải Dương cần tham khảo các tỉnh, thành phố lân cận về việc ban hành chính sách hỗ trợ nhân viên y tế thôn, khu dân cư, đề xuất phương án phù hợp tình hình thực tế tại địa phương.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương đã giao Sở Y tế phối hợp thống nhất nội dung, tham mưu hoàn thiện quy trình ban hành chính sách. **HOÀNG GIANG**

Long An kết nối giao thương tiêu thụ nông sản nội địa và xuất khẩu

Ngày 23/7, trong khuôn khổ Hội nghị sơ kết công tác Hội và phong trào nông dân 6 tháng đầu năm 2024, Hội Nông dân tỉnh Long An và Công ty Cổ phần Giải pháp công nghệ FELIX đã ký biên bản ghi nhớ về Chương trình hỗ trợ nông dân, hợp tác xã và tổ hợp tác lên sàn thương mại điện tử FELIX, kết nối giao thương tiêu thụ nông sản nội địa và xuất khẩu.

Hội Nông dân tỉnh Long An và Công ty thống nhất tăng cường trao đổi, hợp tác chặt chẽ trong lĩnh vực thương mại điện tử; đào tạo phương pháp bán hàng cho nông dân, các hợp tác xã, doanh nghiệp; tạo kênh bán hàng trên sàn thương mại điện tử; hỗ trợ cung cấp thông tin thị trường, sản phẩm nông sản; xây dựng kênh thương mại điện tử và chợ nông sản cho các địa phương trong tỉnh.

Ông Lê Văn Hùng, Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh Long An cho biết, việc ký kết bản ghi nhớ góp phần tạo điều kiện cho nông dân, các hợp tác xã, tổ hợp tác đưa sản phẩm nông sản lên sàn thương mại điện tử. Qua đó, thúc đẩy việc kết nối giao thương, tiêu thụ sản phẩm trong và ngoài nước, giúp nông dân có đầu ra ổn định, nâng cao đời sống. **TH**

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Phạt doanh nghiệp giao nhà cho khách
khi chưa hoàn thành hạ tầng

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT) vừa ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính với Cty CP Phát triển nhà BR-VT (trụ sở chính: tầng 3 - toà nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, phường 7, TP Vũng Tàu).

Theo Quyết định 1854/QĐ-XPHC, thì Cty CP Phát triển nhà BR-VT bị phạt 900 triệu đồng vì đã thực hiện hành vi vi phạm: Bàn giao nhà cho khách hàng khi chưa hoàn thành hạ tầng xã hội theo tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt; chưa bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, chưa hoàn thiện toàn bộ phần mặt ngoài; chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan có thẩm quyền đưa công trình hạ tầng xã hội vào sử dụng theo quy định.

UBND tỉnh cũng buộc Cty CP Phát triển nhà BR-VT dừng bàn giao nhà, hoàn thành việc xây dựng và có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định. **TIỀN DŨNG**

BẮC GIANG:

Vi phạm phòng cháy, chữa cháy,
4 doanh nghiệp bị phạt 350 triệu đồng

UBND tỉnh Bắc Giang đã xử phạt vi phạm hành chính 350 triệu đồng trong lĩnh vực phòng cháy, chữa cháy (PCCC) với 4 DN.

Theo quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang, đầu tháng 7/2024, Đoàn công tác Phòng Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ (Công an tỉnh Bắc Giang) đã kiểm tra Cty TNHH Minh Phương Ngọc Hưng (trụ sở thôn Cẩm Nang, xã Tiên Nha, huyện Lục Nam). Vào thời điểm kiểm tra, Cty không chấp hành quyết định đình chỉ hoạt động theo quy định của pháp luật về PCCC.

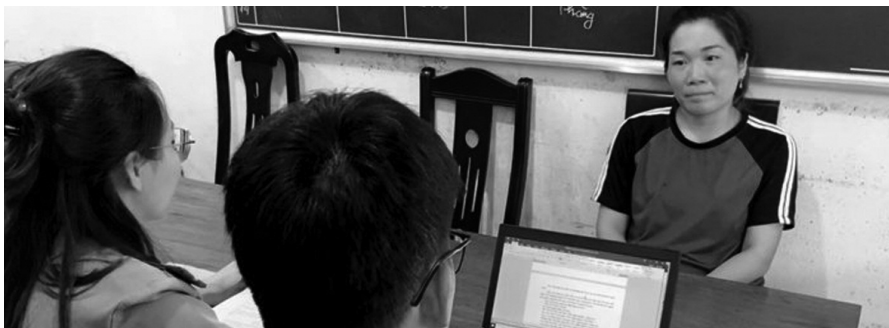
Sau khi kiểm tra, xác minh, UBND tỉnh ra quyết định xử phạt 80 triệu đồng với Cty TNHH Minh Phương Ngọc Hưng.

Trước đó, do đưa công trình vào sử dụng, hoạt động khi chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC, Cty CP Hồng Thái ở tổ dân phố Bãi Bò, phường Hồng Thái (TX Việt Yên) cũng bị xử phạt hành chính 90 triệu đồng. Đồng thời, quá trình kiểm tra vi phạm tại Cty TNHH Xây dựng Tuyệt Dương ở tổ dân phố Mới (huyện Lục Ngạn) và Công ty Cổ phần môi trường và Đô thị huyện Lục Ngạn, UBND tỉnh Bắc Giang cũng đã ra quyết định xử phạt mức 90 triệu đồng với mỗi DN. **THƯƠNG THƯƠNG**

NGHỆ AN:

Giải cứu 3 nạn nhân trong vụ án
buôn người

Ngày 23/7, thông tin từ Công an tỉnh Nghệ An cho biết, Công an huyện Tương Dương vừa khởi tố vụ án, khởi tố bị can với Cụt Thị Mùi (SN 1991, ngụ xã Ngọc Lâm, huyện Thanh Chương) để điều tra hành vi mua bán trẻ em.



● Công an lấy lời khai đối tượng Cụt Thị Mùi. (Ảnh: Công an cung cấp)

Trước đó, qua công tác nắm tình hình, Công an huyện Tương Dương phát hiện đường dây mua bán trẻ em sang nước ngoài xảy ra trên địa bàn với nhiều phương thức, thủ đoạn tinh vi. Quá trình đấu tranh, công an xác định Cụt Thị Mùi là đối tượng nằm trong đường dây. Sau khi thu thập tài liệu, chứng cứ, sử dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, ngày 8/7/2024 Công an huyện Tương Dương đã bắt giữ thành công đối tượng Cụt Thị Mùi và giải cứu 1 nạn nhân SN 2002 (ngụ xã Lượng Minh).

Qua điều tra cho thấy, năm 2014, trong lúc nạn nhân SN 2002 đang ở nhà Vi Thị Xoan là mẹ của Cụt Thị Mùi (tại xã Ngọc Lâm) thì được Mùi (khi đó đang ở nước ngoài) liên lạc qua điện thoại hứa hẹn đưa sang nước ngoài để chăm con cho Mùi và sẽ tìm việc làm cho. Khi nạn nhân SN 2002 sang nước ngoài thì bị Mùi bán cho một người đàn ông mua về làm vợ với giá khoảng 180 triệu đồng.

Mở rộng điều tra vụ án, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Tương Dương tiếp tục giải cứu thành công thêm 2 nạn nhân SN 1986 (ngụ xã Yên Hòa) và SN 1998 (ngụ xã Lượng Minh).

Theo công an, Mùi từng sinh sống tại huyện Tương Dương, nay về trú tại huyện Thanh Chương. Tuy nhiên, đối tượng thường xuyên lên địa bàn huyện Tương Dương dụ dỗ, lôi kéo các cháu gái sang nước ngoài làm việc và về ra viện cảnh giàu sang nơi xứ người, nhưng thực chất là lừa bán sang nước ngoài. Hiện, công an đang tiếp tục mở rộng điều tra vụ án.

BÙI HOÀNG Ý

Vi phạm trong quản lý, sử dụng đất tại Công ty Cao su Yên Bái

Thanh tra tỉnh Yên Bái vừa ban hành Kết luận thanh tra 44/KL-TTTr (KLTT) về việc quản lý, sử dụng đất tại Cty CP Cao su Yên Bái.



● Trụ sở Công ty CP Cao su Yên Bái. (Ảnh: Gia Hải)

Cty CP Cao su Yên Bái thành lập ngày 2/4/2010 theo Quyết định 64/QĐ-CSVN ngày 29/3/2010 của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam, được giao làm chủ đầu tư thực hiện dự án phát triển cây cao su trên địa bàn tỉnh Yên Bái.

KLTT cho thấy, Cty được UBND tỉnh cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN), ký hợp đồng thuê đất và nộp đủ tiền thuê đất phi nông nghiệp theo quy định. Cty đã sử dụng 1.829,2m² đất nông nghiệp được UBND tỉnh cho

thuê tại xã Sơn Lương, Suối Quyền (huyện Văn Chấn) và xã Lang Thíp, An Bình (huyện Văn Yên) để xây dựng nhà làm việc và các công trình khác khi chưa được cơ quan thẩm quyền cho phép, vi phạm khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai 2013.

Cty đã chiếm diện tích 3.573,4m² đất của tổ chức khác (UBND thị trấn nông trường Liên Sơn, Cty CP Chè Liên Sơn) để xây dựng các công trình phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh khi chưa được UBND tỉnh cho thuê đất, vi phạm khoản 1

Điều 12 Luật Đất đai.

Từ 2016 đến thời điểm thanh tra, Cty chưa có phương án sử dụng 48,72056ha đất nông nghiệp được UBND tỉnh cho thuê tại xã Lang Thíp (huyện Văn Yên) và 46,95106ha tại xã Nghĩa Lộ (TX Nghĩa Lộ). Cty đã sử dụng 377,6744ha đất để trồng cây cao su khi chưa được UBND tỉnh cho thuê đất, nội dung này đã được Thanh tra Chính phủ chỉ ra tại Kết luận 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020.

Những năm gần đây do hoạt động sản xuất, kinh

THỪA THIÊN HUẾ:

Doanh nghiệp chậm, trốn đóng bảo hiểm xã hội khiến người lao động lao đao

Cơ quan chức năng ở Thừa Thiên Huế đã tăng cường khắc phục tình trạng chậm đóng, nợ đọng bảo hiểm xã hội (BHXH) góp phần bảo đảm quyền lợi cho người lao động. Tuy nhiên, vẫn còn hàng loạt đơn vị chây ỳ, chậm đóng BHXH cho công nhân, lao động khiến họ rơi vào cảnh khốn đốn.

Mấy tháng nay, chị Nguyễn Thị N. (trú phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, Thừa Thiên Huế) đã nhiều lần đến bộ phận một cửa BHXH tỉnh Thừa Thiên Huế để hỏi về việc Công ty CP Hàng không Lữ hành Việt Nam nợ bảo hiểm của chị. Tuy nhiên, chị N. đã rất buồn khi được nhân viên

BHXH trả lời rằng DN vẫn chưa đóng tiền, trong khi đó, số nợ của DN này ngày càng tăng và đến nay đã lên đến hơn 6 tỷ đồng, thời gian nợ BHXH của người lao động cũng lên đến 31 tháng. “Không có thẻ BHYT để khám, chữa bệnh, giờ nghỉ việc cũng không thanh toán được trợ cấp thất nghiệp và

càng khốn đốn hơn khi muốn xin việc làm tại các công ty khác, tôi cũng không thể chốt sổ BHXH để tiếp tục tham gia để sau này nhận chế độ lương hưu như các đồng nghiệp”, chị N chia sẻ.

Không chỉ riêng chị N, hiện nay, tại Thừa Thiên Huế có hàng ngàn lao động đang rơi vào cảnh khốn đốn vì các

doanh bị ảnh hưởng bởi yếu tố thị trường, dẫn tới có thời điểm Cty hoạt động kém hiệu quả, nhu cầu sử dụng lao động có xu hướng giảm dần. Với nhu cầu sử dụng đất nông nghiệp lớn như hiện nay, nhưng dự án trồng cây cao su trên địa bàn các huyện Văn Chấn, Văn Yên và TX Nghĩa Lộ chưa mang tính ổn định, chưa tạo nhiều công ăn việc làm cho người lao động và đóng góp chung cho sự phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

Trách nhiệm chính để xảy ra những tồn tại, hạn chế, vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất đai của Cty CP Cao su Yên Bái thuộc về Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc Cty và các cá nhân liên quan. Còn có trách nhiệm của Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBND phụ trách lĩnh vực đất đai, Trưởng Phòng TN&MT các huyện Văn Yên, Văn Chấn và TX Nghĩa Lộ; Chủ tịch UBND và công chức địa chính các xã: Sơn Lương, Suối Quyền và thị trấn Nông trường Liên Sơn (huyện Văn Chấn); Lang Thíp, An Bình (huyện Văn Yên)...

Thanh tra kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương có liên quan tăng cường công tác thanh, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất với các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định pháp luật.

Với UBND huyện Văn Chấn và huyện Văn Yên tổ chức kiểm điểm, làm rõ và xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan để cho Cty xây dựng nhà làm việc trên diện tích đất nông nghiệp. Đồng thời, yêu cầu Cty xác định nhu cầu sử dụng đất đối với diện tích hiện nay Công ty đang ngừng đầu tư, đã thanh lý tài sản và không sử dụng đất tại xã Lang Thíp (huyện Văn Yên) và xã Nghĩa Lộ (TX Nghĩa Lộ), có văn bản trả lại đất cho Nhà nước để bàn giao đất cho địa phương quản lý, sử dụng hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

Tiếp tục quản lý, sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại TP Yên Bái, các huyện Văn Yên, Văn Chấn và TX Nghĩa Lộ.

TRUNG THỨ - GIA HẢI



● Công đoàn, người lao động đối thoại với cơ quan BHXH tỉnh liên quan đến các chính sách bảo hiểm. (Ảnh: Thùy Nhung)

công ty, DN chậm đóng, trốn đóng tiền BHXH. Theo số liệu từ BHXH tỉnh Thừa Thiên Huế, hiện toàn tỉnh có 825 đơn vị nợ BHXH, BHYT, BHTN bảo hiểm tai nạn lao động - bệnh nghề nghiệp từ 3 tháng trở lên với số tiền nợ lên đến gần 82 tỷ đồng (3.478 lao động); có 198 đơn vị nợ các khoản với số tiền nợ gần 40 tỷ đồng... Tính đến nay, toàn tỉnh Thừa Thiên Huế

có 288 DN phá sản, giải thể, dừng hoạt động sản xuất kinh doanh và đơn vị có chủ bỏ trốn với số tiền nợ BHXH, BHTN hơn 40 tỷ đồng.

Theo bà Bùi Thị Thu Lý, Phó Giám đốc BHXH tỉnh Thừa Thiên Huế, tình trạng trốn đóng, chậm đóng BHXH kéo dài của các DN đang diễn ra khá phổ biến, không những gây hệ lụy trực tiếp đến người lao

VỤ VIỆC LIÊN QUAN DỰ ÁN HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ

ĐỒNG NHƯNG (THANH HÓA):

UBND tỉnh giao UBND huyện Đông Sơn xử lý

Báo PLVN vừa nhận được Văn bản số 9865/UBND-TD ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Theo đó, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang chuyển nội dung đề nghị của Báo PLVN liên quan đơn thư của bà Nguyễn Thị Sáu về việc bị san lấp đất trái quy định đến Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn xử lý.

Trước đó, Báo PLVN nhận đơn của bà Nguyễn Thị Sáu (khu phố Toàn Tân, huyện Đông Sơn) phản ánh việc thu hồi đất tại dự án Hạ tầng khu dân cư Đồng Nhung, thị trấn Rừng Thông, xã Đông Tiến.

Đơn cho rằng bà Sáu có hai thửa đất nông nghiệp trồng lúa tại thôn Kim Sơn. Tại thửa đất 1710, tờ bản đồ số 16, có diện tích 871,2m², ngày 11/4/2024, bà Sáu đi thăm đồng thì thấy một DN san lấp ruộng của gia đình bà từ khi nào không rõ. Tại thửa đất số 2031, tờ bản đồ số 16, diện tích 321,2m² cũng bị đổ đất xung quanh, nhưng vẫn còn đất nên bà vẫn tiếp tục canh tác.

Bà Sáu gửi đơn đến UBND xã phản ánh sự việc, ngày 7/5/2024 bà nhận được Thông báo 18/TB-UBND ngày 16/02/2022 về chủ trương thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư Đồng Nhung (bản photocopy). Ngày 13/5/2024, bà có đơn khiếu nại đến UBND huyện. Ngày 14/5/2024, bà có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh, đến ngày 24/5/2024 tỉnh chuyển đơn và giao UBND huyện Đông Sơn xử lý.

Cũng liên quan việc thu hồi đất tại dự án trên, Báo PLVN cũng nhận được đơn của ông Nguyễn Bá Bẩy, phản ánh việc ông có 1966,6m² đất nông nghiệp tại thôn Kim Sơn, đã được cấp GCN.

Ông Bẩy cho rằng, tháng 11/2023 cán bộ địa chính xã đã cắm mốc, bàn giao mặt bằng để DN san lấp đất lên diện tích 90m² thuộc thửa đất số 1590, tờ bản đồ số 16. Đến ngày 10/1/2024, cán bộ xã mới liên hệ và gặp ông trao đổi về việc thu hồi đất các thửa 1399, 1590, 1654 tổng diện tích 1723,5m² và đền bù mức giá 77 triệu đồng/sào. Việc thu hồi đất này bị cho là không có thông báo thu hồi, không có quyết định thu hồi đất, không có phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và mức giá trên là không thỏa đáng nên ông Bẩy không đồng tình. Ngày 19/4/2024, ông nhận được thông báo công khai quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Ngày 21/6/2024, DN tiếp tục san lấp thửa đất số 1399, diện tích 881,7m², trong khi ông Bẩy chưa nhận được quyết định cưỡng chế hay thông báo thu hồi đất. Tại đơn, ông Bẩy đề nghị làm rõ việc: San lấp đất khi chưa thực hiện thu hồi; quy trình thu hồi đất; diện tích thu hồi của dự án; địa phương phê duyệt phương án bồi thường ra sao? NGUYỄN TUẤN

động mà còn gây rất nhiều phiền toái cho cơ quan BHXH, các cơ quan quản lý lao động. Đề hạn chế tình trạng này, thời gian tới BHXH tỉnh tiếp tục triển khai đồng bộ các giải pháp, trong đó tăng cường công tác chia sẻ dữ liệu do các ngành chức năng đang quản lý để xác định số lượng DN chưa tham gia BHXH, BHYT cho người lao động hoặc tham gia chưa đầy đủ. Đồng thời, ứng dụng VssID - BHXH số là kênh để người lao động có thể chủ động giám sát quá trình tham gia BHXH của mình.

Cùng với đó, BHXH tỉnh sẽ tiếp tục đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra liên ngành việc chấp hành các quy định của pháp luật về BHXH, BHYT nhằm chấn chỉnh và xử lý nghiêm các trường hợp doanh nghiệp cố tình trốn đóng, chậm đóng BHXH, BHYT cho người lao động...

THÙY NHUNG

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà
Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 15 giờ 00 ngày 12/8/2024. Tại trụ sở Chi cục Thị hành án dân sự huyện Lâm Hà (khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.808m2 tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL993428 tháng 8 năm 2012.(tài sản kế biên của ông bà Lê Xuân Tinh - Nguyễn Thị Thoà).
Về đất: Địa chỉ: thửa số 61, tờ bản đồ số 07, tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích đất: 3.808m2
- Mục đích sử dụng đất: + 400m2 đất ODT + 3.408m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: ODT - Lâu dài, CLN đến 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng (Phần diện tích sau khi được Văn phòng Đăng lý đất đai huyện Lâm Hà đo đạc hiện trạng là 3.771m2 trong đó diện tích thuộc lộ giới là 278m2, diện tích còn lại 3.493m2)
Tài sản trên đất:
- Nhà ở riêng lẻ, tường bao quanh, nền lát gạch, nền sân bê

tông cốt thép, diện tích 6,8m x 23,5m = 159,8m2 (mái hiện bê tông và tôn kẽm)
- Nhà trước kinh doanh, tường gạch bao quanh, nền xi măng, mái tôn kẽm, diện tích 19,3m x 11,9m = 229,67m2
- Mái vòm lợp tôn kẽm nền xi măng diện tích 24mx 12,5m = 300m2
- 03 Giếng đào sâu khoảng 15m trong đó có 1 giếng đang sử dụng và 02 giếng không sử dụng.
Cây trồng trên đất:
- Cây mít thường: 01 cây (khoảng 7 năm tuổi)
- Cây hồng xiêm: 03 cây (khoảng 4 năm tuổi)
- Cây sầu riêng: 04 cây (khoảng 8 năm tuổi)
- Cây cà phê với loại B: 209 cây (trên 04 năm tuổi)
- Bụi chuối : 05 bụi
Nơi có tài sản đấu giá: thửa số 61, tờ bản đồ số 07, tại thôn Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tổng giá khởi điểm: 13.219.911.321 đồng (Mười ba tỷ, hai trăm mười chín triệu, chín trăm mười một ngàn, ba trăm hai mươi một đồng)
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17g00 ngày 12/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282-0918162661).
8. Thông báo này thay giấy mời gọi đến khách hàng và các cơ quan có liên quan để tham dự khi cuộc đấu giá đủ điều kiện để tổ chức.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thị hành án dân sự Q.Tân Bình, TP.HCM (CHV Dương Thị Thu Hà) – Số 144/5 Ấu Cơ, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Tài sản đấu giá: Nhà đất tại địa chỉ 272 Lê Văn Sỹ, P1, Q.Tân Bình, TP.HCM thuộc thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: 29; DTKV đất: 23,58m2 (Thuộc phạm vi lộ giới được công nhận); Tổng DT sân XD: 61,56m2 (Trong đó: Tầng 1: 23,58m2; Tầng lửng: 11,6m2; Tầng 2: 23,58m2; Ban công: 2,8m2). Kết cấu: 2 tầng + lửng, tường gạch, cốt gạch, sàn gỗ, mái tôn.
Giá khởi điểm: 3.792.967.681 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 758.500.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ 24/7/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ: Từ ngày 24/7/2024 đến 19/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định..
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Tp.Hồ Chí Minh – Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TP.HCM. Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – D/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 3: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 4: Lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 5: Lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 16/8/2024; tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: QSDĐ thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 902,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị 867,6m2; Đất trồng lúa nước còn lại 34,8m2; HTSD: Đất ở tại đô thị; Ổn định Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: đến ngày 31/8/2024. Giá khởi điểm: 25.545.000.000 đồng; tiền đặt trước: 2.554.500.000 đồng
- Tài sản 2: QSDĐ thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 870,4m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Ổn định Lâu dài. Giá khởi điểm: 24.610.000.000 đồng; tiền đặt trước: 2.461.000.000 đồng
- Tài sản 3: QSDĐ QSHNó và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 35 toạ lạc tại 77/12A, Chuỳn Dũng 9, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM; Diện tích: 238,73m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 112,87m2; Diện tích sân: 112,87m2; HTSH: Sở hữu riêng. Giá khởi điểm: 11.715.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.171.500.000 đồng
- Tài sản 4: QSDĐ thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 54 toạ lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP.HCM; Diện

tích: 1162,5m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 1091,1m2; Đất trồng cây hàng năm khác 71,4m2; HTSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 17/01/2023. Giá khởi điểm: 24.280.000.000 đồng; tiền đặt trước: 2.428.000.000 đồng
- Tài sản 5: QSDĐ, QSHNó và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 9 (P.Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM; Diện tích: 107,6m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; DTXD: 34m2; Diện tích sân: 34m2;Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01. Giá khởi điểm: 8.330.000.000 đồng; tiền đặt trước: 833.000.000 đồng
Xem tài sản: từ 24/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 560, 561, tờ bản đồ số 18 toạ lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP.HCM; thửa đất số 5, tờ bản đồ số 35 toạ lạc tại 77/12A, Chuỳn Dũng 9, Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM; thửa đất số 344, tờ bản đồ số 54 toạ lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, TP.HCM; thửa đất số 510, tờ bản đồ số 9 (P.Phú Mỹ) toạ lạc tại 1422/65 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 24/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh Người có tài sản đấu giá: Agribank - Chi nhánh Nhà Bè Tài sản đấu giá
TS 1: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Khang Thái tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201501857 ngày 03/12/2015 giữa Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty TNHH Thương mại Khang Thái. GKB: 28.817.312.127 đồng.
TS 2: Khoản nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn VLife Seafood tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201802040 ký ngày 25/10/2018 giữa Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty Trách nhiệm hữu hạn VLife Seafood. GKD: 50.018.707.409 đồng.
TS 3: Khoản nợ của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nông lâm Thủy sản Trường Thành tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201601873 ngày 07/12/2016 giữa Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty TNHH TM DV Giao Nhân KSK GKB: 21.614.724.831 đồng
TS 5: Toàn bộ khoản nợ của Nguyễn Thị Chín được ký kết với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng tín dụng số

6340-LAV-201802504 ngày 27/12/2018 giữa Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Nhà Bè và Bà Nguyễn Thị Chín. GKD: 13.359.767.810 đồng
TS 6: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH VLife Quốc Tế được ký kết với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng tín dụng số 6340-LAV-201800726 ký ngày 27/4/2018 giữa Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Nhà Bè và Công ty TNHH VLife Quốc Tế. GKD: 106.921.203.741 đồng
Lưu ý: Khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ khoản nợ và tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Agribank Chi nhánh Nhà Bè cung cấp
Xem tài sản, mua hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 18/7/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính);
Xem tài sản tại: Agribank Chi nhánh Nhà Bè; Địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TP.HCM.
Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: Từ ngày 02/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.
Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 cùng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ, liên hệ xem tài sản, đăng ký tại số 429 Trần Xuân Soạn, P. Tân Kiểng Q.7, TP.HCM. liên hệ SĐT 0975.050.782 (Mr.Yến).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

“Đa dạng” hành vi thiếu văn hóa
Bộ ảnh được một nam ca sĩ đăng trên trang facebook cá nhân vào chiều 10/7/2024 với hơn 30 tấm ảnh được ca sĩ này chụp tại Hội An, trong đó có 3 - 4 tấm chụp nam ca sĩ đang đứng và ngồi trên nóc nhà phố cổ Hội An. Sau khi bộ ảnh công bố, nhiều người dân Hội An đã phản ứng cho rằng, trong khi cả chính quyền và Nhân dân TP Hội An đang dành hết tâm, sức bảo tồn, gìn giữ nguyên vẹn quần thể Di sản văn hóa thế giới thì hành vi đứng trên nóc nhà phố cổ là ứng xử thiếu ý thức, nhất lại là hành vi của một người nổi tiếng. Trước chỉ trích của khán giả, nam ca sĩ thanh minh, trước khi leo lên mái nhà chụp ảnh, anh đã xin phép chủ quán cà phê và được đồng ý. Tuy nhiên, lời thanh minh của nam ca sĩ tiếp tục khiến khán giả không bằng lòng và yêu cầu có một lời xin lỗi công khai ngay trên trang cá nhân.

Giám đốc Trung tâm Bảo tồn Di sản văn hóa Hội An - ông Phạm Phú Ngọc cũng đã lên tiếng liên quan đến ồn ào của nam ca sĩ và cho biết sau khi được cơ quan chức năng đề nghị xác minh làm rõ, đơn vị đã rà soát, lập biên bản đối với chủ nhà. Được biết, chủ quán cà phê hiện kinh doanh tại ngôi nhà ở đường Trần Phú. Theo đại diện Trung tâm Bảo tồn Di sản văn hóa Hội An, cơ quan quản lý từng vận động chủ quán xây lan can, cam kết không để khách leo lên mái, xâm phạm di sản.

Xử phạt nghiêm hành vi “xúc phạm” di tích

Một thực tế đáng lo ngại đang diễn ra đó là có một bộ phận những cá nhân, thậm chí cả người nổi tiếng để thể hiện “đẳng cấp” đã sẵn sàng lựa chọn cách hành xử phản văn hóa tại chốn linh thiêng, di tích văn hóa, gây phản cảm, bức xúc trong cộng đồng.



●Hình ảnh nam ca sĩ đứng trên nóc nhà phố cổ Hội An gây bức xúc dư luận.
(Ảnh minh họa - Nguồn: FBNV)

Hình ảnh người nổi tiếng có những hành vi tương tự nam ca sĩ nói trên không phải là chuyện hiếm. Năm 2011, nữ ca sĩ T.T từng mặc váy xê cao, uốn éo, gợi tình khi quay MV cạnh bức tượng thể hiện tình quân dân, thể hiện sự đoàn kết đấu tranh tại Bảo tàng Mỹ thuật TP HCM; Hoa hậu biển N.T.L mặc váy khoét sâu ngực với tư thế phản cảm trên một khẩu pháo gắn liền với chiến tích của cha ông trong Bảo tàng Phòng không không quân (Hà Nội); đến thăm tượng đài Xô viết Nghệ Tĩnh, diễn viên hài H.G mặc quần

đùi, áo phông, đi dép tông đu mình vào đòn gánh của một bức tượng để tạo dáng chụp ảnh...

Tuyên truyền bền bỉ và xử phạt nghiêm

Bên cạnh sự việc tại các di tích văn hóa, hành vi phản văn hóa tại các chốn linh thiêng khác cũng diễn ra rất nhiều như hình ảnh một thiếu nữ ngồi lên mộ của liệt sĩ để chụp ảnh; nam thanh niên cời trần ngồi trên mộ tổ phía trước là một bát hương và đồ thờ cúng; hai cô gái trẻ trèo lên ngôi ở cánh tay một tượng Phật trong khuôn viên

chùa Linh Ứng Tự (Bắc Giang); loạt ảnh đôi nam nữ chụp ảnh khỏa thân tại di tích thắng cảnh quốc gia hồ Tuyên Lâm và cánh rừng thông ở Đà Lạt...

Về hiện tượng giới trẻ đua nhau khoe ảnh chụp tại nơi tôn nghiêm với tư thế, ăn mặc vô ý thức, nhà xã hội học, trao đổi với báo chí PGS.TS Trịnh Hòa Bình cho rằng, một bộ phận giới trẻ đang xuống cấp, thiếu giáo dục, thiếu kỹ năng sống, thiếu sự học hỏi ở trong đời sống xã hội về cung cách ứng xử. Họ có kiến thức mỏng, thiếu thái độ sống tích cực trong xã hội, chỉ cần cái trước mắt, không tính đến cái lâu dài, không tôn trọng các giá trị truyền thống xưa cũ từ xưa cho đến tận bây giờ.

Ngoài ra, một trong những nguyên nhân gia tăng hình ảnh phản cảm chốn linh thiêng của giới trẻ đó là mức xử phạt của pháp luật quá nhẹ. Những diễn viên, ca sĩ đã từng có “bôi bẩn” di tích đều không bị bất cứ xử phạt nào từ phía ngành văn hóa, ngành thông tin, truyền thông. Họ chỉ cần lên tiếng xin lỗi qua loa là tất cả lại “hòa cả làng”. Với mức xử phạt có như không hay chỉ xin lỗi là xong, những hình ảnh lố lăng, thậm chí khỏa thân nơi công cộng, chốn linh thiêng gây bức xúc dư luận sẽ không thể chấm dứt ngay trong thời gian tới.

Nhiều ý kiến cho rằng, ngoài việc cần đưa ra hình phạt nghiêm khắc, thì việc kiên trì tuyên truyền các quy tắc ứng xử văn hóa cộng đồng để nâng cao nhận thức là biện pháp lâu dài cần làm ngay. THUY DƯƠNG

“Tâm họa tri ân” - ký họa chân dung các Mẹ Việt Nam anh hùng

Nhân dịp kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ, ngày 27/7/2024 Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam phối hợp với tổ chức “Trái tim người lính”, Câu lạc bộ “Mãi mãi tuổi 20” và Ban Di sản ký ức, Hội Di sản văn hoá Việt Nam tổ chức sự kiện “Tâm họa tri ân”. Sự kiện nhằm giới thiệu tâm huyết, nghĩa cử cao đẹp của nữ họa sĩ Đặng Ái Việt thông qua hành trình hơn một thập kỷ để ký họa chân dung các Mẹ Việt Nam anh hùng. “Tâm họa tri ân” là sự kiện lần thứ 3 được tổ chức tại Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam về tranh ký họa Mẹ Việt Nam anh hùng của họa sĩ Đặng Ái Việt. “Tâm họa tri ân” muốn nói đến hành trình kiên trì, bền bỉ, đầy cảm xúc và nhiều kỷ niệm của nữ họa sĩ Đặng Ái Việt trong hơn một thập kỷ qua để ký họa chân dung các Bà mẹ Việt Nam anh hùng. Đó cũng là hành trình tự nguyện, tự tâm, là cuộc chạy đua của họa sĩ với thời gian để kịp đến gặp được các Mẹ trước khi quá muộn. Qua đó góp phần giáo dục truyền thống “Uống nước nhớ nguồn”, tri ân những đóng góp hy sinh của các thế hệ phụ nữ Việt Nam, các bà mẹ Việt Nam anh hùng cho mọi tầng lớp Nhân dân, đặc biệt là thế hệ trẻ. X.HOA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 20.1/2024/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 03, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo thỏa thuận đầu tư giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune (với tư cách là bên phát triển dự án) và Nguyễn Thị Thanh Nhân (với tư cách là chủ đầu tư) ký kết ngày 12/6/2004 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 183.5m2 (trong đó: sử dụng riêng:158.50m2, sử dụng chung 25m2, có lộ đi xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403066/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong; Giá khởi điểm: 9.818.718.000 đồng (Chín tỷ, tám trăm mười tám triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 24/07/2024 đến ngày 18/08/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 05/08/2024 và ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 21/08/2024.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 22.1/2024/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư số 09, tầng 17 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 28/06/2017 hết hạn ngày 14/8/2043- có diện tích là 218,6 m2 (Trong đó: 192,90m2 sử dụng riêng và 25,70m2 sử dụng chung, không lộ đi xe trong khu vực đỗ xe; đã hoàn thiện nội thất(có) ...).
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403068/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong; Giá khởi điểm: 12.930.190.000 đồng (Mười hai tỷ, chín trăm ba mươi triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 24/07/2024 đến ngày 18/08/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu

giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 05/08/2024 và ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 24/07/2024 đến ngày 18/08/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 21/08/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

“V/V THAY ĐỔI ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI”

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội (Thành lập theo Giấy phép hoạt động số 122/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP.Hà Nội cấp) thông báo về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chi nhánh như sau:

Thay đổi Trụ sở hoạt động Chi nhánh từ địa chỉ: SỐ NHÀ B17 LÔ 6 KẾT ĐỊNH CÔNG, PHƯỜNG ĐỊNH CÔNG, QUẬN HOÀNG MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI sang địa chỉ: SỐ NHÀ B5 NG 5 KHU ĐTM ĐỊNH CÔNG, PHƯỜNG ĐỊNH CÔNG, QUẬN HOÀNG MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI (Theo Giấy phép số 122/TB-ĐKHĐ của Sở Tư Pháp TP.Hà Nội cấp)

Các thông tin khác của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội đã báo trước đó không thay đổi

Trân trọng thông báo.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 21.1/2024/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư 04, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 21/01/2022 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 142,8m2 (trong đó: sử dụng riêng:123,6m2, sử dụng chung 19,20m2, có 01 lộ đi xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403067/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong; Giá khởi điểm: 7.640.942.400 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).
- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 24/07/2024 đến ngày 18/08/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại

Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 05/08/2024 và ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 16/08/2024, ngày 19/08/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/08/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 18.1/2024/HĐDV

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 01, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 15/01/2013, hết hạn 14/08/2043 – có diện tích 67,80m2 (trong đó: sử dụng riêng: 58,80m2 sử dụng chung 9m2, không lộ đi xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).
- Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403064/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong; Giá khởi điểm: 3.510.616.200 đồng (Ba tỷ, năm trăm mười triệu, sáu trăm mười sáu nghìn, hai trăm đồng).
- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 24/07/2024 đến ngày 18/08/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191 đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 05/08/2024 và ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 16/08/2024, ngày 19/08/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 21/08/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngõ 72/191, đường Phương Trách, thôn Phương Trách, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

TỪ NĂM 2025:

Giấy phép lái xe bị trừ hết điểm phải tham gia kiểm tra lại kiến thức

Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024 được Quốc hội thông qua ngày 27/6/2024 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2025. Một trong những điểm mới của Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024 là quy định về điểm giấy phép lái xe (GPLX).



● Từ 1/1/2025, GPLX có 12 điểm, trừ hết điểm sẽ không được lái xe trong 6 tháng.

(Ảnh: Hồng Thương)

Theo đó, tại Điều 58 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024 quy định, điểm của GPLX được dùng để quản lý việc chấp hành pháp luật về trật tự, an toàn giao thông đường bộ của người lái xe trên hệ thống cơ sở dữ liệu về trật tự, an toàn giao thông đường bộ, bao gồm 12 điểm. Số điểm trừ mỗi lần vi phạm tùy thuộc tính chất, mức độ của hành vi vi phạm pháp luật về trật tự, an toàn giao thông đường bộ. Đồng thời, dữ liệu về điểm trừ GPLX của người vi phạm sẽ được cập nhật vào hệ thống cơ sở dữ liệu ngay sau khi quyết định xử phạt có hiệu lực thi hành và thông báo cho người bị trừ điểm GPLX biết.

Trường hợp GPLX chưa bị trừ hết điểm và không bị trừ điểm trong thời hạn 12 tháng từ ngày bị trừ điểm gần nhất thì được phục hồi đủ 12 điểm.

Trường hợp GPLX bị trừ hết điểm thì người có GPLX không được điều khiển phương tiện tham gia giao thông đường bộ theo GPLX đó. Sau thời hạn ít nhất là 6 tháng kể từ ngày bị trừ hết điểm, người có GPLX được tham gia kiểm tra nội dung kiến thức pháp luật về trật tự, an toàn giao thông đường bộ theo quy định tại khoản 7 Điều 61 của Luật này do lực lượng Cảnh sát giao thông tổ chức, có kết quả đạt yêu cầu thì được phục hồi đủ 12 điểm.

Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024 cũng quy định, GPLX sau khi đổi, cấp lại, nâng hạng được giữ nguyên số điểm của GPLX trước khi đổi, cấp lại, nâng hạng. Người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính có thẩm quyền trừ điểm GPLX.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Bổ sung thông tin lối đi chung trên sổ đỏ như thế nào?

● **Bạn Văn Mạnh (Hà Nội) hỏi:** Tôi vừa mua 1 mảnh đất trong ngõ, trong ngõ có 4 hộ đều sử dụng 1 lối đi chung, khi tôi mua đất thì họ yêu cầu tôi phải nộp 70 triệu để được sử dụng lối đi chung đó. Tôi đồng ý và đã đóng tiền, tuy nhiên trên sổ đỏ của gia đình tôi lại không thể hiện lối đi chung, còn sổ của 3 hộ kia đều có. Vậy tôi cần thực hiện thủ tục và chuẩn bị những hồ sơ gì để xin bổ sung lối đi chung vào sổ đỏ của tôi?

Luật sư Phạm Minh Hoàng - Đoàn Luật sư TP Hồ Chí Minh tư vấn: Căn cứ quy định tại Điều 12 Thông tư 23/2014/TT-BTNMT quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSDĐ), trong trường hợp thửa đất hợp nhất từ nhiều thửa khác có nguồn gốc, thời hạn sử dụng đất khác nhau hoặc có phần đất sử dụng riêng của một người và phần đất sử dụng chung của nhiều người thì thể hiện ranh giới giữa các phần đất bằng đường nét đứt xen nét chấm, kèm theo ghi chú thích theo mục đích của đường ranh giới đó. Đối với trường hợp trên, người dân cần chuẩn bị các giấy tờ và thực hiện theo thủ tục được quy định tại cơ quan địa phương có thẩm quyền.

Như vậy, đối với trường hợp của bạn về việc bổ sung lối đi vào GCNQSDĐ được xem là việc thay đổi về quyền hạn chế quyền sử dụng đất cụ thể là quyền lối đi và bạn có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bổ sung lối đi chung vào sổ đỏ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên GCNQSDĐ. Vì vậy, căn cứ theo quy định trình tự, thủ tục để thực hiện việc thay đổi trên tại Điều 85 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, các bước như sau:

Bước 1, chuẩn bị hồ sơ gồm: Bản đồ vẽ lối đi chung; GCNQSDĐ (bản gốc đã được cấp); Đơn đăng ký biến động đất đai (mẫu 09/ĐK); Quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc thay đổi hạn chế về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản



● **Luật sư Phạm Minh Hoàng.**

gắn liền với đất ghi trên GCNQSDĐ đối với trường hợp có hạn chế theo quyết định giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất; trường hợp có thay đổi hạn chế theo văn bản chuyển quyền sử dụng đất thì phải có văn bản chấp thuận thay đổi hạn chế của người có quyền lợi liên quan, được UBND cấp xã xác nhận.

Bước 2, nộp hồ sơ, xử lý hồ sơ: Nơi nộp hồ sơ tại UBND cấp huyện nơi có đất hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất hoặc Trung tâm hành chính công nơi có đất.

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành: Đo đạc lối đi chung, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, xác nhận biến động, trình cơ quan có thẩm quyền cấp sổ đỏ mới sau khi cập nhật thông tin lối đi chung, gửi số liệu địa chính sang cơ quan thuế.

Bước 3, nhận kết quả: Người sử dụng đất có yêu cầu và được phép ghi nhận, cấp sổ đỏ cho diện tích đất thuộc đường đi chung hoàn thành nghĩa vụ tài chính trước khi nhận sổ đỏ được mang tên mình.

Lưu ý: Trong bối cảnh Luật Đất Đai năm 2024 sắp có hiệu lực kể từ ngày 01/08/2024, một số quy định và biểu mẫu được nêu trong bài viết này có thể bị thay đổi và điều chỉnh trong thời gian tới. **MINH ĐỨC**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Tròng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Đại Thành, địa chỉ: Thôn Bảo Tân, xã Đại Thành, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: 05 cây xà cừ của UBND xã Đại Thành (trong đó là 04 cây xà cừ UBND xã và 01 cây xà cừ trạm y tế):
+ Cây từ Trụ sở UBND xã đi ra (cây số 1): Vành cây (thân cây) trung bình: 2,34m3 = 290cm x 280cm x 0,08 x cao 360cm. Cành (ước): 2,0m3.
+ Cây từ Trụ sở UBND xã đi ra bên trái (cây số 2): Vành cây (thân cây) trung bình: 2,29m3 = 290cm x 280cm x 0,08 x cao 340cm. Cành (ước): 2,0m3.
+ Cây từ Trụ sở UBND xã đi ra bên trái (cây số 3) giáp nhà văn hóa xã: Vành cây (thân cây) trung bình: 2,23m3 = 320cm x 290cm x 0,08 x cao 300cm. Cành (ước): 2,0m3.
+ Cây xà cừ trắng (cây số 4) bị sét đánh gãy cành: Cùi (ước tính): 2.000kg cùi.
+ Cây từ bên trạm y tế xã (01 cây): Vành cây (thân cây) trung bình: 3,58m3 = 320cm x 280cm x 0,08 x cao 500cm. Cành (ước): 2,0m3.

- Nơi có tài sản: 04 cây xà cừ ở UBND xã Đại Thành và 01 cây xà cừ ở trạm y tế xã Đại Thành, địa chỉ: Thôn Bảo Tân, xã Đại Thành, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Giá khởi điểm: 148.300.000 đồng; Tiến đặt trước: 25.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 26/7/2024 đến hết ngày 05/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 07/8/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 08/8/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Tròng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cà Tròng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Đức Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,3m2 (đất ở nông thôn (ONT)): 209,5m2; đất trồng cây lâu năm (CLN): 12,1m2, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số DB 426893 cấp ngày 01/4/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 12218 mang tên bà Bùi Thị Cống.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,3m2 (đất ở nông thôn (ONT)), địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cấp Giấy chứng nhận số CV

- 959068 cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 02279 mang tên ông Giáp Hải Yến. Ngày 27/7/2021 chuyển nhượng cho ông Giáp Thanh Hoàn và bà Hoàng Thị Quỳnh.
- Giá khởi điểm: 4.342.724.280 đồng; Tiến đặt trước: 850.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 29/7/2024 đến ngày 20/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 20/8/2024 đến ngày 22/8/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 9h00 phút ngày 23/8/2024 tại trụ sở công ty DHL.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Tròng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty ĐGDH Nhất An Phú, đ/c: Tầng 5, toà nhà Silver Wings, 137 Nguyễn Văn Cừ, Ngạc Lâm, Long Biên, Hà Nội. ĐT: 0917368080.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây; Đ/c: số 14 phố Lê Lợi, Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Khối lượng gỗ, củi thối hỏng do chặt hạ, cắt tỉa cây xanh đảm bảo an toàn trên địa bàn thị xã Sơn Tây năm 2022, 2023.

Giá khởi điểm: 130.255.710 đồng. Tiến đặt trước: 13.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Lăng Thương, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM

Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 151, địa chỉ: Thị trấn Ngải Giao, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Diện tích: 733,4m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở 60m2, đất trồng cây lâu năm 673,4m2; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền SDD 60m2; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD 673,4m2.

Giá khởi điểm: 1.851.930.000 đồng; tiến đặt trước: 185.000.000 đồng.

Xem tài sản: Ngày 01/8, 02/8/2024. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hs. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện mua, nộp hồ sơ trực tiếp/gửi thư bảo đảm: Từ ngày 29/7/2024 đến 17h ngày 05/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Nộp tiền đặt trước: Trong các ngày 05/8/2024, 06/8/2024 và đến 17h00' ngày 07/8/2024. Tổ chức đấu giá: 09h ngày 08/8/2024 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây; Địa chỉ: số 14 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

Xem tài sản: Từ 22/07/2024 đến 05/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 151, địa chỉ: TT.Ngải Giao, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 22/07/2024 ngày 05/08/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Hóc Môn – Địa chỉ: số 12 Lý Thường Kiệt, TT.Hóc Môn, H.Hóc Môn, TP.HCM. Đại diện cho bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Đ/c liên hệ: 3-5 Hồ Tung Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của bà Nguyễn Thị Bích Hằng tại Agribank Chi nhánh Hóc Môn theo Hợp đồng tín dụng (HĐTD) số 6140-LAV-201700642 ngày 14/3/2017. Giá trị ghi nợ của khoản nợ tạm tính đến ngày 20/3/2024 là: 5.988.141.669 đồng (Trong đó, Nợ gốc: 5.000.000.000 đồng, Nợ lãi: 988.141.669 đồng). GKĐ: 5.014.114.000 đồng. Tiến đặt trước: 501.411.400 đồng.

Xem hồ sơ khoản nợ: Từ 24/7/2024 đến 06/8/2024 (trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc Agribank Chi

nhánh Hóc Môn.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 24/7/2024 đến 06/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Là các đối tượng có nhu cầu, khả năng tài chính và đáp ứng các quy định tại Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc Hội ngày 21/06/2017; Nghị quyết số 63/2022/QH15 của Quốc Hội ngày 16/6/2022; đồng thời không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, các quy định Pháp luật khác có liên quan (nếu có) và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Tăng Thị Mỹ Kim, địa chỉ: 33/4 Trần Xuân Soạn, Khu phố 5, phường Tân Hưng, Quận 7 Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần Phụ tùng Vinh Phát, Công ty TNHH Một thành viên Bảo Ngân cùng địa chỉ: 368/17 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh tại 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1 giải quyết vụ án thụ lý số 121/2007/TLST-KDTM 09/3/2007 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam bị đơn Ông Nguyễn Văn Tấn, bà Lê Thị Thu Hồng để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu bị đơn thanh toán tổng số nợ gốc: 1.500.000.000 đồng và tiền lãi phải trả: 9.273.958.168 đồng (tính đến ngày 12/7/2024) và ý kiến đối với yêu cầu phần tố của bà Hồng: Yêu cầu Ngân hàng Nam Đô trả lại 700.000.000 đồng theo Phiếu thu ngày 15/3/1997 nộp 500.000.000 đồng dưới tên người nộp Tăng Thị Mỹ Kim và Phiếu thu ngày 25/3/1997 nộp 200.000.000 đồng dưới tên người nộp Lê Thị Thu Hồng.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 08 giờ ngày 29/7/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 19/8/2024 và 14 giờ ngày 16/9/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 903/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự sau:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, sinh năm 1958; Địa chỉ: 360, tổ 2, khu phố 5, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Người đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền ngày 18/10/2023): Ông Huỳnh Tuấn Tùng, sinh năm 1980; Địa chỉ: 68 Hoàng Diệu, lầu 3, phường 13, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Lê Thị Thanh Huyền, sinh năm 1979; Địa chỉ: 225, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai.

Theo kết quả xác minh của Công an phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thì bà Lê Thị Thanh Huyền không đăng ký thường trú và tạm trú tại địa phương nhưng trước đây bà Huyền có sinh sống tại địa chỉ số 225, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, hiện tại bà Huyền đã bỏ đi khỏi địa phương từ tháng, đi đâu địa phương không biết.

Qua làm việc đại diện của nguyên đơn là ông Huỳnh Tuấn Tùng trình bày: Ngoài địa chỉ của bà Huyền nói bà Huyền trước đây sinh sống thì ông không biết địa chỉ nào khác của bà Huyền ở đâu và đã có đơn đề nghị Tòa án tiến thành thủ tục cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của đương sự, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ q quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Lê Thị Thanh Huyền, sinh năm 1979; địa chỉ: 225, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 30 tháng 5 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã xét xử vụ án dân sự thụ lý số 903/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” và ban hành Bản án dân sự sơ thẩm số 64/2024/DSST ngày 30/5/2024.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho bà Lê Thị Quyết, sinh năm 1961, địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Số 06, đường N11, V5 Thị Sầu, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

Ngày 14 tháng 12 năm 2022 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 950/2022/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” do nguyên đơn ông Vũ Nam Long khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 111, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại phường Phước Tân ngày 25/4/2018 giữa ông Long với bà Quyết. Buộc ông Bình trả cho ông Long số tiền đã nhận 200.000.000 đồng và lãi suất 0,75%/tháng, tạm tính từ ngày 01/5/2018 cho đến ngày 01/5/2023 là 90.000.000 đồng.

- Toà án triệu tập bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/9/2024. Trường hợp bà Quyết vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu bà Lê Thị Quyết có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nơi trên. Nếu bà Quyết vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo cho ông Nguyễn Văn Huân, sinh năm 1996 và bà Trần Thị Xuân Đào, sinh năm 1993 có địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 33A, tổ 37, khu phố 11, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

Ngày 16 tháng 4 năm 2024 Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 370/2024/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” do nguyên đơn ông Lê Võ Trường An khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào trả một lần cho ông Lê Võ Trường An tổng số tiền là 2.505.810.000 đồng (Hai tỷ năm trăm lẻ năm triệu tám trăm mười nghìn đồng), (trong đó nợ gốc: 2.481.000.000 đồng, tiền lãi quá hạn chưa trả tạm tính từ ngày 01/3/2024 đến ngày 18/3/2024 theo mức lãi suất 20%/năm tương đương số tiền là 24.810.000 đồng).

- Toà án triệu tập ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 để thu thập lời khai và giao nộp tài liệu, chứng cứ chứng cứ (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/9/2024. Trường hợp ông Huân, bà Đào vắng mặt, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai triệu ông Nguyễn Văn Huân và bà Trần Thị Xuân Đào có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nơi trên. Nếu ông Huân, bà Đào vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM. (Mr.Huyền, số ĐT 0868.186.367).

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Xe ô tô con nhãn hiệu LANDROVER đã qua sử dụng biển số: 30G-284.41, cu thể: Nhãn Hiệu: LANDROVER; Số loại: RANGEROVER EVOQUEDYNAMCS14; Nước Sản xuất: Anh; Năm sản xuất: 2014; Màu Sơn: Trắng; Số máy: 2805141521 10204PT; Số khung: SALVA2BGXFH008456; Nhiên liệu: Xăng; Lưu ý: Tài sản đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Những thông tin về tài sản đấu giá nêu trên được mô tả theo Chứng thư thẩm định giá số VC/02/2024/ĐS-GCVC-HN ngày 04/7/2024 của công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế

GKD: 17.007.878.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/GKD

Thời gian, địa điểm BGTS: lúc 14h30 ngày 15/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm: 1.125.000.000 đồng. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 6/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 8/8/2024

Xem tài sản: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 6/8/2024 (trong giờ hành chính). (liên hệ Duy Anh 0386875886 Agribank - CN Đồng Đa).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 15/7/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 6/8/2024 (trong giờ hành chính), tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại số 67 Phan Trọng Tuệ, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM.

Người có TSĐG: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 - địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, P.18, Q.4, TP.HCM.

Tên tài sản, nơi có TSĐG: QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số 28 (BĐDC), tờ bản đồ số 12 (BĐDC) địa chỉ 280 Tồn Đản, Phường 4, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh. Hồ sơ theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 4495/2003 do UBND Quận 4 cấp ngày 27/11/2003, cấp nhật biến động ngày 13/07/2009 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHHĐo đạc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điện Land lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 05/04/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHHĐo đạc - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Điện Land lập ngày 25/01/2024. QSDĐ: Theo GCN: TD số: 28 (BĐDC); TBD số: 12 (BĐDC); DT: 118,1 m2; HTSD: Riêng: 118,1 m2. Theo ĐBHTVT: Khu đất DT: 118,1 m2. Nhầm (lô, thửa, BK): Một phần thửa 28. TBD: 12, Phường 4, Quận 4, TP.HCM (theo tài liệu do năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 149,0 m2. DTXD: 118,1 m2. KC nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn. Số tầng: 01 + lửng. Theo BVSDNBĐ: Số tầng: 01 + lửng. Cấp (hạng) nhà ở 3. Kết cấu nhà: vách gạch, cột gạch + sắt, sàn BTCT + gạch BTCT + gồ, mái tôn. Tổng DTSDXĐ theo hiện trạng: 165,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 118,1 m2, Lửng: 47,7 m2). DTSDXĐ không phù hợp quy hoạch: 165,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 118,1 m2; Lửng: 47,7 m2). DTSDXĐ không phù hợp kiến trúc: 16,8 m2 (1 (DTXD): 0 m2; Lửng: 16,8 m2). DTSDXĐ hợp lệ: 149,0 m2 (Tầng 1 (DTXD): 118,1 m2; Lửng: 30,9 m2). Lưu ý: Theo Biên bản kiểm tra, do vẽ hiện trạng tại sân ngày 25/01/2024, bà Kiều Thị Kiều tự xây thêm phần diện tích sử dụng 16,8 m2 vào năm 2016, không có giấy phép xây dựng, mục đích để ở. Quy hoạch: Nhà, đất thuộc quy hoạch đất đai giao thông (vòng xoay bán kính 50m giữa đường Vĩnh Hội lộ giới 20m và đường Tồn Đản lộ giới 30 - 46 m).

GKD: 17.007.878.000 đồng * Tiền đặt trước: 20%/GKD

Thời gian, địa điểm BGTS: lúc 14h30 ngày 15/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO

(V/v tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú)

Thông báo tìm kiếm: Bà Hoàng Thị Hoa, sinh năm: 1983; Địa chỉ: Thôn 5, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Về ngay Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 45/2024/TLST-DS ngày 18/3/2024 do nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc Tâm khởi kiện.

Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần cuối cùng, nếu bà Hoàng Thị Hoa không đến Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng để tham gia giải quyết các vụ án nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng sẽ giải quyết vắng mặt đối với bị đơn bà Hoàng Thị Hoa theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 3; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:

* Tên tài sản: Lò hàng đồng 299 kg Vải bo gân không rõ nguồn gốc, xuất xứ; 2.970 chiếc Mũi khoan bê tông kích thước các loại do Trung Quốc sản xuất; 690 chiếc Dụng cụ thông tắc đường ống thoát nước vệ sinh kích thước các loại do Trung Quốc sản xuất; 199 chiếc Quần nỉ trẻ em không rõ nguồn gốc, xuất xứ. Chất lượng hàng chưa qua sử dụng.

* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội quản lý thị trường số 3; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Giá khởi điểm: 75.557.000 đồng.

+ Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.

+ Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 bộ

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 29/7/2024 đến 17h00 phút ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 14h30 ngày 08/8/2024

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;

Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài; Thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:

* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất còn lại trong 18 lô đất tại dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất trọn vốn tại thôn An Trữ, xã An Thịnh, huyện Lương Tài. (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).

* Địa điểm tài sản đấu giá: Vị trí, khu vực các thửa đất (lô đất) theo bảng giá đất: Các thửa đất đấu giá thuộc vị trí 1 đoạn từ trụ sở UBND xã An Thịnh đi chợ Lôi Châu (Vị trí 1, Khu vực 1 Nhóm 2 theo quy định tại Bảng giá số 04 ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh).

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

(Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 29/7/2024 đến 17h00 ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 8h30 đến 9h00 ngày 15/8/2024.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 9h00 ngày 15/8/2024.

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã An Thịnh, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;

Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022)

Căn cứ Bản án số 104/2022/ĐS-ST ngày 25 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/QĐ-THA ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Nội dung các quyết định thi hành án: Buộc bà Phan Thị Kim Hoa, ông Bùi Văn Đức và ông Bùi Văn Đình có nghĩa vụ liên đới trả cho Bùi Duy Linh, Bùi Hữu Bình, Bùi Nguyễn Thúy Hằng số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Quang Định số tiền là 55.329.000 đồng trả Bùi Văn Dũng số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Văn Đắc số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Văn Dũng số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Thị Kim Diệp số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Trọng Nghĩa số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Văn Đình số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Văn Dũng số tiền là 55.329.000 đồng trả cho Bùi Văn Dũng số tiền là 55.329.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án tính theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Qua kết quả xác minh của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho xác định bà Phan Thị Kim Hoa, sinh năm 1959, địa chỉ: Số 40/5 hẻm 5, tổ 4, khu phố 4, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, thường xuyên không có mặt tại địa phương; ông Bùi Văn Đình, sinh năm 1955, địa chỉ: Tầng 14 căn hộ số 14-15 Chung cư Vạn Phúc, phường 16, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh. Ông Bùi Văn Đức, sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (đã chết) Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Bùi Văn Đức.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam và bà Phan Thị Kim Hoa, ông Bùi Văn Đình và người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Bùi Văn Đức phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho để giải quyết việc thi hành án nêu trên.

Nếu hết thời hạn trên mà bà Hoa, ông Đình và người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Đức không có mặt và trực tiếp đến làm việc hoặc ủy quyền thay mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thì Chấp hành viên căn cứ vào quy định pháp luật sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản mà ông Đình, ông Đức, bà Hoa được hưởng theo Bản án 104/2022/ĐS-ST ngày 25 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang mọi chi phí cưỡng chế Nhà, ông Đình, ông Đức phải chịu. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: QL50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại 02733 872155.

CHI CỤC THADS TP MỸ THO,

TỈNH TIỀN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐƠ tại địa chỉ số 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của số 1496/GP-UB do UBND Quận 1 cấp ngày 17/11/1993 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHHĐo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điện Land lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022. Đất ở: Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của: DTKV: 45,42 m2; DT hợp thửa của: 38,13 m2; DT lần hình: 7,29 m2; Theo ĐBHTVT: Khu đất diện tích: 45,9 m2 (DT phạm lộ giới: 2,8 m2; DT không phạm lộ giới: 43,1 m2) Nhầm (lô, thửa, BK): một phần thửa số 56; TBD: số 2, phường Cầu Kho, Quận 1 (theo tài liệu do năm 2002). Nhà ở: Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của: Cấu trúc: trệt; Vách: gạch; Mái: tole + ngói; DTXD: 45,42 m2; Theo BVSDNBĐ: Số tầng: 01 + lửng; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn + BTCT; Tổng DTSDXĐ theo hiện trạng: 74,2 m2 (Tầng 1 (DTXD): 45,9 m2; Lửng: 28,3 m2). Lưu ý: Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà của diện tích lần hêm 7,92 m2 chưa nộp tiền lệ phí sử dụng đất. Chi được giải quyết 04 quyền (cho thuê, thế chấp, chuyển nhượng, chuyển đổi) khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất. Nhà, đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ có quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 7.158.300.964 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 15h00 ngày 16/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 13/08/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trong, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 290,6m2, thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 73; Hình thức sử dụng riêng: Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài: Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như gia đình có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): thôn Non (nay là Tồn phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD148526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01203/QĐ số 147/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/11/2005 cho người sử dụng đất ông Hà Văn Hiếu, bà Giáp Thị Cách. Bà Giáp Thị Cách nhận thừa kế toàn bộ thửa đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 548/2014/VBTT được văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày 13/5/2014. Ngày 16/5/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang 4. (Phiếu xác nhận hiện trạng thửa đất ngày 28/7/2023 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ 28 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang và tài sản giao liên với đất.

4. Giá khởi điểm: 3.879.185.000 đồng; Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 12/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 12, 13 và ngày 14/8/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cà Trong, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

BỐ CÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH MEKONG DELTA

Thay đổi địa chỉ trụ sở: Phòng số 025, Tầng 4, Tòa nhà Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: Phòng số 02, tầng 1, số 290/26 – 384/60 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh).

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động số: 41.02.2318/TP/ĐKHH do Sở Tư pháp TP. HCM cấp lần đầu ngày 29/7/2015, đăng ký thay đổi lần 11 ngày 16/07/2024.

Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Dương Hoàng Thảo, Thẻ luật sư số 15924 cấp ngày 03/8/2020.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).
I. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 1273,4m2 (gồm 400m2 đất ở và 873,4m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 402, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Khu Tân Hoa, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 132240, số vào sổ cấp GCN: CH00737 do UBND huyện Yên Lập cấp ngày 27/6/2014 cho ông Hà Mạnh Tráng và bà Đinh Thị Đường. Hiện trạng tài sản theo Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Giá khởi điểm: 382.206.519 đồng. Tiến đặt trước: 38.000.000 đồng.
- Kế hoạch đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 15/08/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, TT.Yên Lập, Yên Lập, Phú Thọ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO

Về việc truy tìm tài sản thế chấp để đảm bảo việc thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 25, 26/2023/QĐST - DS ngày 01/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh. Căn cứ Quyết định thi hành án số 99, 31, 101, 34, /QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, thông báo truy tìm tài sản đảm bảo việc thi hành án sau:
Tên phương tiện: 01 xe ô tô, tên chủ xe: Phạm Thị Thủy Chi – 1995, địa chỉ: Lai Hạ - Lai Hạ - Lương Tài – Bắc Ninh, nhãn hiệu MAZDA, số khung RN2B14AA6LM048729, số máy P520711704, màu sơn: Đỏ, số chỗ ngồi: 5, Biển kiểm soát 99A – 423.63 Ngày đăng ký: 23/12/2020 do Công an huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cấp.
Mọi thông tin xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tân Dân, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh. Số điện thoại liên hệ: 0947.508.001 đồng chí Ngô Thị Hương, Chấp hành viên phụ trách hồ sơ.

CHI CỤC THADS HUYỆN LƯƠNG TÀI, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 6 địa chỉ số 212/184 Nguyễn Văn Nguyễn, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CM 602698, số vào sổ cấp GCN: CS02447 do Sở TN&MT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/04/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nguyễn An lập được Trưng tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 23/04/2024. QSDĐ: DT: 43,2 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MDSD: Đất ở tại đô thị. THSD: Lầu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. DTXD: 41,57 m2. DTSDX: 143,81 m2 (Theo Biên bản kê biên Tổng DTSDX: 151,86 m2). Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng. Quy hoạch khu: Khu đất trên thuộc 6 chức năng kỹ thuật 1b (đơn vị ở) 1) có chức năng quy hoạch sử dụng đất là Đất ở hiện hữu chính trang. Về lộ giới, hẻm giới: lộ giới đường Hoàng Sa phía trước khu đất quy hoạch rộng 15,0m. Bên hông khu đất có hẻm hiện hữu.
Giá khởi điểm: 1.1.160.000.000 đồng * Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 16/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 13/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trong, P.Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 110,6m2 và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 58; địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thầu kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số CT 628356 ngày 20/12/2019, tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Vũ Văn Linh.
- Giá khởi điểm: 3.557.977.200 đồng; Tiến đặt trước: 700.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có đầy đủ năng lực kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 27/7/2024 đến hết ngày 13/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào từ ngày 13/8/2024 đến hết ngày 15/8/2024.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09h00 ngày 16/8/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: số 59, đường Cả Trong, phường Hoàng Văn Thu, TP.Bắc Giang;ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:
TS01: QSDĐ và cây trồng trên đất toa lạc tại ấp Bắp Mỹ, xã Kiến Bình, huyện Tân Thành, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 10, DT 1.046,9m2 (ĐT trong chi giới đường đó là 199m2), loại đất ONT, tờ bản đồ số 03. Cây trồng trên đất: 04 cây bạch đàn loại A, 10 cây bạch đàn loại B, 07 cây bạch đàn loại B, 81 cây bạch tràm loại D, 03 cây tràm loại B, 02 cây sanh loại A, 01 cây sanh loại B.GKD: 1.679.480.000 đ. Đặt trước 20%GKD.
TS02: QSDĐ và CTXD trên đất toa lạc tại ấp 3, xã Long Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 785, DT 2.661,9 m2, loại đất CLN, tờ bản đồ số 15; Thuộc thửa đất số 752, DT 1.460 m2, loại đất ONT, tờ bản đồ số 15. CTXD trên thửa đất số 752. Nhà ở cấp 4 loại nhà riêng lẻ, DT 100 m2, kết cấu cột, dầm BTCT, mái lợp tôn xi măng,...GKD: 1.807.376.000 đ. Đặt trước 20%GKD.
TS03: QSDĐ toa lạc tại ấp Nhà Trường, xã Tân Lâm, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 4484, DT 2.147 m2; Thuộc một phần thửa đất số 2108, DT 1.000 m2; cùng loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 03. GKĐ: 2.602.493.400 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS04: QSDĐ toa lạc tại ấp 2, xã Thanh Trì, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1007, DT thực tế 9.792m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 06.GKD:558.144.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS05:Hai lô tài sản toa lạc tại ấp Suối, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 348 (thửa có số 623), tờ bản đồ số 02, DT 581,3m2, loại đất ODT. GKĐ: 3.296.510.000 đ.Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 141 (thửa có số 450), tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ có số 07), DT 789m2, loại đất ODT.GKD: 3.344.015.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ/tài sản.
TS06:QSDĐ và cây trồng trên đất toa lạc tại khu phố Hòa Thuận 1, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ có số 02), DT thực tế 1.979 m2 (Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ kênh là 177 m2), loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 42 cây Suối đũa loại A, 02 cây Bạch đàn (khoảng 02 năm tuổi) loại A. GKĐ: 2.163.270.600 đ. Đặt trước 20%GKD.
TS07: QSDĐ toa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 17 (thửa có số 1594, tờ bản đồ cũ số 07), DT do thực tế 1.213,1 m2 (ĐT chi giới đường đó đường Võ Duy Tào là 5,6 m2), đất LUC; Hiện trạng trên đất: có 01 khu môt DT 49,5m2 gồm 6 cái cột, 01 cái môt và 01 phần nhà thờ nhỏ không có giá trị sử dụng. Thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17 (thửa có số 1755, tờ bản đồ cũ số 07), DT do thực tế 100 m2, đất ONT. Hiện trạng trên đất: có 01 phần nhà thờ nhỏ không có giá trị sử dụng. GKĐ: 1.101.787.783 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS08: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất toa lạc tại ấp 8, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 4982, DT 569m2 (trong đó DT chi giới đường đó là 480,8m2), đất ONT, tờ bản đồ số 25. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 162m2, kết cấu nền lát gạch men, cột BTCT, tường xây gạch,...Mái che: DT 62m2, kết cấu cột BTCT, dầm mái thép hình, lợp tole fibro xi măng,...Sân đập bê tông: DT 295,2m2, kết cấu nền bê tông,...Cây trồng trên đất: 09 cây xanh loại A. GKĐ: 6.671.113.462 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS09: QSDĐ và CTXD trên đất toa lạc tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 10 (thửa có số 1538, tờ bản đồ cũ số 07), DT 145,6m2 (trong đó DT chi giới đường đó là 49,1m2), đất ODT. CTXD trên đất (nhà ở cấp 4): Nhà chính: DT 70,11m2, kết cấu móng cột, dầm BTCT, mái lợp tole,...Nhà phụ: DT 25,2m2, kết cấu móng, cột BTCT...Sânphía trước gồm mặt chính hàng rào kiến cổ, mái lợp tole Prima diện tích 40,25m2, nền lốt gạch,...GKD: 2.018.065.360 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS10: QSDĐ và CTXD trên đất toa lạc tại ấp Hòa Hiệp 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 304, DT 396m2; Thuộc thửa đất số 305, diện tích 2.782,4m2; cùng loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 05. CTXD trên đất: Nhà ở 01 (xây dựng trên thửa 304): 01 (mộ) căn nhà bên kiến cổ, DT 150m2, kết cấu mái lợp ngói và tole thép, tường xây gạch, nền lát gạch tàu, có gồ gồ, phía trước sân có mái che lợp tole 20m2,...Nhà ở 2 (xây dựng trên thửa 305): 01 (mộ) căn nhà cấp 4, DT 80m2, kết cấu hoàn chỉnh bằng bê tông cốt thép, nền lốt gạch men, trần có la phông,...phía trước có mái che diện tích 20m2, không trồng giá đỗ cần nhà có thể 75m2. GKĐ: 2.801.296.800 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

THÔNG BÁO VỀ VIỆC HỦY HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi là: ông Nguyễn Bá Huy – bà Phạm Thị Lan, là chủ sở hữu, sử dụng tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 692, tờ bản đồ số 9, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ505137, số vào sổ cấp GCN CH10174 do Ủy ban Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/04/2022; đã cấp nhật sang tên chúng tôi ngày 20/09/2023).
Xin thông báo đến ông Lê Nhật Tuyền (CCCD số *****6160, thường trú: Phường Đồng Đa, TP. Quy Nhơn, Bình Định) như sau:
- Hợp đồng ủy quyền do Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai chứng thực ngày 26/10/2023, số công chứng 008731, quyền số 10/2023 TP/CC-SCC/HĐGD giữa chúng tôi và ông Lê Nhật Tuyền không đúng các quy định và thỏa thuận thuộc hợp đồng thế chấp tài sản chúng tôi đã ký kết với ngân hàng và được Phòng công chứng số 5, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 21/09/2023. Đồng thời, chúng tôi không còn nhu cầu ủy quyền cho ông Lê Nhật Tuyền thực hiện các công việc ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền nêu trên.
- Chúng tôi đã có gắng liên hệ với ông Lê Nhật Tuyền nhiều lần về việc hủy hợp đồng ủy quyền nêu trên nhưng không liên hệ được. Nay, chúng tôi thông báo đến ông Lê Nhật Tuyền chậm nhất đến ngày 15/08/2024, nếu ông Lê Nhật Tuyền không liên hệ lại với chúng tôi để hủy hợp đồng ủy quyền nêu trên và để đảm bảo thực hiện đúng và đầy đủ những quy định thỏa thuận đã ký kết với ngân hàng, thì hợp đồng ủy quyền do Văn phòng công chứng Trần Hoàng Mai chứng thực ngày 26/10/2023, số công chứng 008731, quyền số 10/2023 TP/CC-SCC/HĐGD giữa chúng tôi và ông Lê Nhật Tuyền đương nhiên hết hiệu lực theo quy định.
Thông tin liên hệ: Ông Huy 0907 363 545
Trần trong thông báo.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 18 tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 969356, số vào sổ cấp GCN: CH04845 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 09/02/2018, cấp nhật biến động ngày 21/06/2022. DT: 231,6 m2. HTSD: Sử dụng riêng. MDSD: Đất ở tại đô thị. THSD: Lầu dài. Theo Đồ án quy hoạch phân khu, thửa đất nêu trên thuộc ô phố kỹ hiệu II-O5, chức năng quy hoạch đất ở hiện hữu ổn định, cao tối đa 07 tầng, hệ số sử dụng đất 3,5 lần, mật độ xây dựng 60%. Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo.Lộ giới hẻm hướng Tây là 6m.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.
Giá khởi điểm: 15.980.000.000 đồng * Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 16/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 13/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 75-2, tờ bản đồ 4B (sơ đồ số 255 – Khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo GCN quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00443/13 do UBND Quận 12 cấp ngày 24/05/2005, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/05/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí được Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập được Trưng tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/01/2024. QSDĐ: Theo GCN: TĐ số: 75-2. TĐĐ: 4B (sơ đồ nền). DT: 160,2 m2. TSD: Sử dụng riêng: 160,2 m2. MDSD đất: đất ở tại đô thị. THSD đất: lâu dài. Theo DBHVT: Khu đất diện tích: 160,2 m2. Nhầm thửa: 45 (thửa phân chiết: 45-1, 45-2, 45-3); TĐĐ: số 16, Bản đồ địa chính phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005). Tài sản gắn liền với đất Theo GCN: Nhà xưởng gạch, mái tôn, một tầng. Diện tích: 80,5 m2. Theo DBHVT: Hiện trạng bên trên: đất trồng. Quy hoạch: Theo Công văn số 77/QĐĐT ngày 11/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở xây dựng mới, lộ giới hẻm phía Tây Bắc 9 m. Tinh diện thời điểm hiện nay tại vị trí khu đất nêu trên chưa có dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
Giá khởi điểm: 6.854.378.440 đồng * Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 16/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 13/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức ĐGTG: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM.
Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 - địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, P.18, Q.4, TP.HCM.
Tên tài sản, nơi có TSDG: Nhà, đất tại địa chỉ 45 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh. Hồ sơ theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CH21515 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 03/02/2015 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Đợ đạo - Địa ốc - Xây dựng - DV nhà đất Kiến Đức Land lập được Trưng tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp. Theo GCN: TĐ số: 18; DT: 127,7 m2; HTSD: SD riêng; MDSD: đất ở tại đô thị. THSD: Lầu dài. Nhà ở: nhà ở riêng lẻ. DTXD: 49,9m. 2. DTS: 61,5m2. Kết cấu: vách gạch, mái tôn. HTSD: Sở hữu riêng. Cấp (Hàng): Cấp 4. THSD: Lầu dài. Theo BVSDNĐ: Theo hiện trạng: Phạm lộ giới: Tường gạch, mái tôn: 5,3 m2; Trệt, 1 lầu đúc, mái tôn: 2,9 m2; Trệt, 1 lầu gồ, mái tôn: 15,3 m2; Hiên, mái tôn: 10,7 m2; Tường gạch, mái tôn: 2,5 m2. Thuộc quy hoạch đất CVXK một phần và một phần nhà đất thuộc lộ giới Tôn Thất Thuyết 25,0m (nhà có TB thu hồi đất số 1143/TB-UBND ngày 19/07/2017): Sân: 63,9 m2; Trệt, 1 lầu gồ, mái tôn: 11,8 m2; Trệt, 1 lầu 3D, mái tôn: 13,3 m2; Hiên, mái tôn: 4,4 m2; Trệt, 1 lầu gồ, mái tôn: 5,3 m2; Hiên, mái tôn: 9,2 m2; Vách tôn, mái tôn: 85,5 m2; Sân: 7,6 m2; Hiên, mái tôn: 1,0 m2; Vách tôn, mái tôn: 11,5 m2; Trệt, 1 lầu gồ, mái tôn: 13,3 m2; Trệt, 1 lầu 3D, mái tôn: 0,9 m2; Sân: 7,6 m2. Tổng DT theo hiện trạng là: 266,5 m2. Căn cứ bản đồ định kèm Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 của UBND Thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ 1/2000 khu dân cư liên Phường 2-10, Quận 4, nhà, đất tại địa chỉ nêu trên có một phần thuộc lộ giới đường Tôn Thất Thuyết quy hoạch đô thị tỉ lệ 1/2000 khu dân cư quy hoạch đất công viên cây xanh. Nhà, đất nêu trên có Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án “Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tê (giai đoạn 1, 2); và dự án “Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tê kết hợp giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch”.
GKD: 14.237.207.000 đồng* Tiến đặt trước: 20%/GKD
Thời gian, địa điểm ĐGTG: lúc 15h00 ngày 15/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP.Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 12/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

TS21:QSDĐ toa lạc tại ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 36 (thửa có số 101, tờ bản đồ cũ số 08), DT 10.417,5 m2, đất CLN. GKĐ: 9.573.368.456 đ. Đặt trước 20%GKD.
TS22: QSDĐ toa lạc tại ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 129, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 321, tờ bản đồ cũ số 11) DT 2.032 m2, loại đất LUK. GKĐ: 41.1480.000 đ. Đặt trước 20%GKD.
TS23: QSDĐ toa lạc tại ấp 18, xã Hữu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 13 (thửa đất cũ số 457, tờ bản đồ cũ số 03), DT 281,4m2, loại đất LUK. GKĐ: 197.289.540 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS24: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất toa lạc tại Ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 04, DT 768,8m2(trong đó DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Rạch là 58m2), loại đất ONT,CTXD trên đất thuộc ô riêng lẻ: DT 84m2, kết cấu kết cấu móng, cột dầm BTCT, tường xây gạch,...03 cái hồ chứa nước tròn có dung tích 1,5m3/1 cái.Cây trồng trên đất: 03 cây sao đen, 03 cây mít, 01 cây dừa khoảng 10 năm tuổi, 03 cây bưởi đã lâu.GKD: 968.826.000Đ. Đặt trước 20% GKĐ.
TS01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành. TS02,19: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước.
TS04,09,13: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. TS05,10,14,18,22,23: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS06,12: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc. TS07,17: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. TS08,21: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức. TS11,20: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. TS15: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng. TS16: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. TS24: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.
TS01,02,03: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 05/07/2024 đến 17h00 ngày 12/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 12/08/2024 đến 11h30 ngày 14/08/2024. Đấu giá: ngày 15/08/2024. TS04,05: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính: Từ ngày 11/07/2024 đến 17h00 ngày 19/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 19/08/2024 đến 11h30 ngày 21/08/2024. Đấu giá: ngày 22/08/2024. TS16: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 11/07/2024 đến 17h00 ngày 19/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 19/08/2024 đến 16h00 ngày 20/08/2024. Đấu giá: ngày 22/08/2024. TS20: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 12/07/2024 đến 17h00 ngày 20/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/08/2024 đến 11h30 ngày 22/08/2024. TS21,22,23: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 12/07/2024 đến 17h00 ngày 20/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 23/08/2024 đến 11h30 ngày 22/08/2024. TS24: Xem TS, nhân đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 15/07/2024 đến 17h00 ngày 20/08/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 20/08/2024 đến 11h30 ngày 22/08/2024. Đấu giá: ngày 23/08/2024.
Hành thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: 276 Quốc lộ 62, p.2, Tp. Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. (Số 276 Quốc lộ 62, p.2, Tp. Tân An, Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 83m2 thuộc thửa đất số 753, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 984277, số vào sổ cấp GCN CH00327 do UBND huyện hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/6/2016 cho ông Nguyễn Tấn Nghiệp, cấp nhật biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tề và bà Lê Thị Hồng Vân ngày 20/7/2017 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà có tổng diện tích sàn xây dựng 132,8m2 tại địa chỉ số 22/7/Q Ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Diện tích hiện trạng thực tế nhà thay đổi so với Giấy phép xây dựng số 63/GPXD ngày 06/12/2017 của UBND huyện Hóc Môn. Hiện nhà, đất nêu trên chưa được hoàn công, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu (nếu được phép).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hóc Môn - 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh TP.HCM.

Giá khởi điểm: 1.721.020.900 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/7/2024 đến 17h00 ngày 19/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group Nộp tiến đặt trước: Từ ngày 19/8/2024 đến 17h00 ngày 21/8/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho Cty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 tại nơi có tài sản.

Mở cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 22/8/2024 tại 72 Bùi Tả Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thinh Group – Điện thoại: 028.62762586

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 16 tại Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 178,7 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. GKĐ 16.753.000.000 đồng, đặt trước 1.675.300.000 đồng.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 119-378, tờ bản đồ số 96 (theo tài liệu do năm 2003) tại Phường Long Bình, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 110,0 m2, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. GKĐ 8.250.000.000 đồng, đặt trước 825.000.000 đồng.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 96 tại Phường Long Bình, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 197,60 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. GKĐ 12.844.000.000 đồng, đặt trước 1.284.400.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn, Đ/c: 26 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/07/2024 đến 17h00 ngày 09/08/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiến đặt trước: Từ 08h00 ngày 07/08/2024 đến 17h00 ngày 09/08/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Cùng ngày 12/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV; Địa chỉ: Thôn Đông Sơn, xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Ngày 08/8/2024, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá: 500.000 tấn tro bay từ sau quá trình sản xuất của Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV.

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại silo tro bay trong Nhà máy Nhiệt điện Mạo Khê (địa chỉ: Thôn Đông Sơn, Xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh).

Thời gian xem tài sản: Ngày 25/7/2024 và ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 3.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ đồng chẵn).

7. Tiến đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 500.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ); Tiền bản hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá liên tục từ ngày 23/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.3508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 484, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước; Diện tích đất: 428,2m2; HTSD: niên: MĐSD: Đất ở tại đô thị; Đất trồng cây lâu năm 228,2m2; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 19/11/2070

Giá khởi điểm: 1.308.150.000đồng. Tiến đặt trước: 130.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 22/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ 196 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Vĩnh Lợi, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang, (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 22/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp tiến đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cả Trờng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Hội đồng thanh lý tài sản theo Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 11/12/2023

Địa chỉ: Tầng 5, Nhà Hành chính công, tổ dân phố Đồi Đò, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, biển kiểm soát: 88H-012.38 loại xe: Tái thùng kín, số loại: NEW PORTER, màu sơn: Trắng, dung tích xi lanh: 2497cm3, số máy: M317032D4CB, số khung: RLUDXK7KAMN010809, tự trọng: 2060, tải trọng: 1210, số chỗ ngồi: 03, năm sản xuất: 2021, xe cũ, đã qua sử dụng.

Nơi có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

4. Giá khởi điểm: 245.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 45.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 30/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiến đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL từ ngày 30/7/2024 đến hết ngày 01/8/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trờng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trờng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; 2. Người có tài sản: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Châu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

+ 01 (một) tủ bê tông cốt thép không có đăng ký, đăng kiểm, không gắn biển kiểm soát, đã qua sử dụng (thân tàu dài 29m, rộng 5,8m, vỏ làm bằng bê tông cốt thép). Trên tàu trang bị máy móc, bao gồm: vị trí đầu tàu dưới khoang có một máy nổ tự chế, đã cũ không xác định được nhãn hiệu, có kết nối ống bằng kim loại dài 3m nối ra ngoài. Trên mặt tàu có một máy nổ để tối, đã cũ không xác định được nhãn hiệu, thông số, đầu máy có gắn dây cáp, cột tời, ống hút bằng kim loại (cột tời cao 3m, rộng 1,5m), vị trí cáp có một ống hút bằng kim loại dài 5m, chỉ vị 0,8m. Vị trí khoang tàu để chứa cát có một máy nổ không rõ nhãn hiệu, đã qua sử dụng, không có nguồn gốc xuất xứ; máy nổ có gắn ống hút kim loại chu vị 0,9m, có một sàng lọc cát bằng kim loại, xung quanh khoang có ống dẫn bằng kim loại chu vị 0,4m. Vị trí phía trước cạnh buồng lái có 01 máy nổ đã qua sử dụng, không nhãn hiệu; máy nổ có vòi nối với khoang chứa cát bằng cao su. Vị trí phía sau dưới hầm tàu có 01 máy nổ cũ, cháy dầu, không nhãn hiệu. Vị trí cuối tàu có khung mái che bằng gỗ đã cũ, hư hỏng. Tại vị trí phía trước tàu khu vực từ 02 bình ác quy nhãn hiệu GS,

loại 12V-200A. Nơi có tài sản: Thôn Xuân An, xã Mỹ An, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

+ Cát mới khai thác, cát xây: 83,094m3. Nơi có tài sản: Thôn Ngạc Lâu, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

4. Giá khởi điểm: 51.156.920 đồng; Tiến đặt trước: 10.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 03/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định). Nộp tiến đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL ngày 01/8/2024, 02/8/2024 và ngày 05/8/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 06/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trờng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận 1. Địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP.HCM

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: 7 (Tầng trệt) Phan Huy Chú , phường 10, quận 5, TP.HCM. ĐT: 0918171357. (A.Minh).

3. Tài sản đấu giá: : Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 39 toạ lạc tại số 102/17 Trần Quang Khải, phường Tân Định, quận 1, TP.HCM. Diện tích đất: 41,6 m2. Diện tích sàn xây dựng: 41,6 m2.

4. Giá khởi điểm: 4.416.000.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm mười sáu triệu). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Khách hàng nộp tiến đặt trước từ ngày 13/8/2024 đến ngày 15/8/2024.

5. Đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, đăng ký tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày từ ngày 11/7/2024 đến ngày 13/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

6. Xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 01/8/2024 và ngày 02/8/2024 tại nơi có tài sản.

6. Mở cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 16/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH Á CHÂU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu HONDA màu đỏ, biển kiểm soát: 43A-210.45 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024347 do phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nẵng cấp ngày 27/6/2016 cho Ông Huỳnh Văn Nam, chỉ tiết:

+ Nhân hiệu: HONDA+ Số loại: CR-V2.4L

+ Số máy: K24Z99100445

+ Số khung: 3852GY700420

+ Màu sơn: Đỏ

+ Loại xe: ô tô con

+ Số chỗ ngồi: 5

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định; Địa chỉ: Số 1 đường Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 350.000.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí phát sinh khác trong quá trình xử lý thi hành án theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá từ chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 70.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 574 (Diện tích: 649,7m2, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 576 (Diện tích: 3160,4m2, MĐSD: Đất ở tại đô thị), thửa đất số 577 (Diện tích: 47,1m2, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 578 (Diện tích: 1900,1m2, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm), cùng tờ bản đồ số 46 và thửa đất số 1208, tờ bản đồ số 06 theo Lot 02/CT-UB (Diện tích: 200m2m2, MĐSD: Đất ở đô thị); toạ lạc tại P.Phú Hữu, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; HTSD: SD riêng; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 27/9/2070.

Giá khởi điểm: 276.687.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 55.337.400.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số 574, 576, 577, 578 tờ bản đồ số 46 và thửa 1208 tờ bản đồ số 06 (theo Lot 02/CT-UB) tọa lạc tại P.Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Thành An và nộp khoản tiến đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 609 (Diện tích: 1254,8m2, MĐSD: Đất ở tại đô thị), thửa đất 610 (Diện tích: 72,8m2, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: 26/9/2061), thửa đất 611 (Diện tích: 636,8m2, MĐSD: Đất ở tại đô thị), thửa đất 612 (Diện tích: 100,9m2, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: 01/10/2018), cùng tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại P.Trường Chinh, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Hình thức sử dụng: SD riêng.

Giá khởi điểm: 76.126.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 15.225.200.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 609, 610, 611, 612, tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại P.Trường Thành, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiến đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 918 (Diện tích: 1001m2, MĐSD: Đất ở: 578,8m2, đất trồng cây lâu năm: 422,2m2), thửa đất 919 (Diện tích: 1942,4m2, MĐSD: Đất ở: 1694,2m2, đất trồng cây lâu năm: 248,2m2), thửa đất 920 (Diện tích: 2052,5m2, MĐSD: Đất ở, thửa đất 921 (Diện tích: 1028,4m2, MĐSD: Đất ở: 444,2m2, đất trồng cây lâu năm: 584,2m2), cùng tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại P.Phú Hữu, Q.9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM; Hình thức sử dụng: SD riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 21/11/2068.

Giá khởi điểm: 396.268.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 79.253.600.000 đồng.

Xem tài sản: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 918, 919, 920, 921, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại P.Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 19/7/2024 đến 12/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiến đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: 59 Cả Trờng, Hoàng Văn Thụ, Bắc Giang, Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của 03 thửa đất liền kề nhau cùng công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ (nơi có tài sản): Thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên nay là TDP Nội Ninh, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 93,50m2 được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX 502760, số vào sổ CH00440 ngày 19/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Hương;

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ: sơ đồ phân lô, diện tích 93,50m2 được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX 502761, số vào sổ CH00441 ngày 19/12/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Hương;

-

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐƠ tại thửa đất số 74-1, tờ bản đồ số 61 Phường 13 địa chỉ số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), P.13, Q. Gò Vấp, TP. HCM theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 2762/2002 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2002 và Bản đồ hiện trạng vị trí do trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập ngày 29/01/2021; Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập ngày 29/01/2021. QSDĐ: Theo GCN: TB số: 74-1; TĐB số: 61 Phường 13.DT: 67,56 m2; HTSD: Riêng: 67,56 m2; Chung: 0 m2. Theo ĐBHTVT: Khu đất DT: 83,8 m2; Nhầm thửa: Một phần thửa số 74; TĐB: số 61, Bô địa chính Phường 13, Q. Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Địa chỉ: 1/13 Thống Nhất, Phường 13, Q. Gò Vấp; Tổng DTSD: 85,62 m2; DTXD: 67,56 m2; Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 01 + lửng. Theo BVSD nhà ở, đất ở: Đại chỉ: 764/21 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Q. Gò Vấp; Số tầng: 2; Kết cấu nhà: Tường gạch, cốt BTCT, sàn BTCT, sân giả BTCT, mái tôn; Tổng DTSDX theo hiện trạng: 162,1 m2 (Tầng 1 (DTXD): 83,8 m2; Tầng 2:78,3m2); DTSDX không phù hợp quy hoạch: 7,8 m2 (Tầng 1 (DTXD): 4,0 m2; Tầng 2: 3,8 m2); DTSDX hợp lệ: 154,3 m2 (Tầng 1 (DTXD): 79,8 m2; Tầng 2: 74,5 m2). Lưu ý: Diện tích đất không phù hợp quy hoạch: thuộc phạm vi Hành lang Kỹ thuật: 4,0 m2. Lộ giới Hẻm xi măng phía Tây Bắc: 6,0 m và hành lang kỹ thuật giữa cá dầy nhà (đường cống thoát nước): 2,0 m. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự chưa thụ lý được, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thửa hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

Giá khởi điểm: 5.275.224.011 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 16/08/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 13/08/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại số thắm số 181/KDTMST ngày 23/11/2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng có phần” giữa nguyên đơn Ông Phạm Mạnh Hùng, địa chỉ: 73N/1 Khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh với Bị đơn - ông Nguyễn Hồng Chương cư trú tại 8/7B Bùì Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Thanh Tâm, địa chỉ: 44/99/10/7 đường TA32, Khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần Miền Đông, địa chỉ: 9-19 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Thế Ngọc, địa chỉ: 418 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 2, quận Tân bình, Thành phố Hồ Chí Minh và 251R Lương Định Của, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần U Na, địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, P11.03 Lầu 11 Cao ốc SATRA Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Tom Hong, địa chỉ: 6 Mohave Ln, City of Rancho, Santa Margarita, CA 926683, Mỹ; địa chỉ liên hệ: 27 Lô K1, Tân Quy Đông, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguyên đơn yêu cầu bị đơn ông Nguyễn Hồng Chương phải thanh toán số tiền còn lại cho nguyên đơn là 5.550.000.000 đồng. Đồng thời, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 357 và khoản 1 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015, nguyên đơn buộc ông Chương phải trả lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán (tạm tính từ tháng 7/2013 đến tháng 9/2022 là 4.514.370.000 đồng). Tổng số tiền ông Chương phải trả cho nguyên đơn là 10.064.370.000 đồng (Mười tỷ không trăm sáu mươi triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

Bị đơn - ông Nguyễn Hồng Chương cư trú tại 8/7B Bùì Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Thanh Tâm, địa chỉ: 44/99/10/7 đường TA32, Khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần Miền Đông, địa chỉ: 9-19 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Thế Ngọc, địa chỉ: 418 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 2, quận Tân bình, Thành phố Hồ Chí Minh và 251R Lương Định Của, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Cổ phần U Na, địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, P11.03 Lầu 11 Cao ốc SATRA Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: Ông Tom Hong, địa chỉ: 6 Mohave Ln, City of Rancho, Santa Margarita, CA 926683, Mỹ; địa chỉ liên hệ: 27 Lô K1, Tân Quy Đông, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng đã rời khỏi địa phương, không rõ địa chỉ cư trú thực tế, việc niêm yết không đảm bảo bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nhận được thông tin tổng quát. Căn cứ Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tòa án thông báo:

Tòa án sẽ tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 09 giờ 00 phút, ngày 31/7/2024; phiên tòa xét xử sơ thẩm: Lần 1 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/8/2024, Lần 2 lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/9/2024.

Yêu cầu bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại trụ sở Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh, số 131 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, Quận 1 (liên hệ Thư ký Hồng – SĐT 02835218313) để tham gia tố tụng. Nếu bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt mà không có lý do thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 188m2 đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 440831 do UBND huyện Yên Yên cấp ngày 08/11/2011 cho Ông Ninh Công Tuấn và Bà Hà Thị Kim Dung và tài sản gắn liền trên diện tích đất kể bên là 01 nhà lán tăng lếch xây bằng bê tông cốt thép cùng toàn bộ trang thiết bị và công trình phụ theo biên bản kê biên ngày 23/01/2024.

+ Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 111m2 đất (Đất ở 80m2, đất ao 31m2) tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 218628 do UBND huyện Yên Yên cấp ngày 06/8/2015 cho Ông Ninh Công Tuấn và Bà Hà Thị Kim Dung.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 01: 1.140.151.825 đồng.
+ Tài sản 02: 423.240.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:
+ Tài sản 01: 220.000.000 đồng.
+ Tài sản 02: 80.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
+ Tài sản 01: 500.000 đồng/hồ sơ.
+ Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/7/2024 đến 16h00' ngày 09/8/2024 (trừ ngày

thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 29/7/2024 và ngày 30/7/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 12 tại Thôn Lú Phong, xã Yên Ninh, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 07/8/2024 đến ngày 09/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ,

đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:
* Tài sản 01: 14h00' ngày 12/8/2024.
* Tài sản 02: 15h30' ngày 12/8/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

- Thực hiện đấu giá theo thứ tự tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

kho vật tư tổng hợp và một phần kho đồng nhất được xây dựng chống lún lún diện tích đất thuê cấp cho Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Nhà ở CBCNV 6 phòng, khu nhà chuyển gia, nhà gara ô tô và lưu mẫu được xây dựng trên khu đất hành chính của Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận với Công ty TNHH MTV sản xuất vật liệu Quảng Bình hoặc liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.

- Đối với 02 quyền khai thác mỏ (mỏ đá sét và mỏ đá vôi) người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn chuyển quyền khai thác, cấp quyền khai thác hoặc được giao đất theo quy định và phải tự thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí... các khoản nợ phí, thuế... liên quan đến việc cấp quyền khai thác đối với 02 quyền khai thác mỏ trên.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia

đấu giá: Từ ngày 19/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản vui lòng liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 09/8/2024 vào tài khoản 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Tiền

đặt trước phải vào tài khoản Trung tâm trong thời gian trên mới được xem là hợp lệ).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 đường Lâm Uy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 556, tờ bản đồ số 8 tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình: Quyền sử dụng đất có diện tích 126,3m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà cấp 4 có tổng diện tích 78,8m2 có kết cấu móng bằng đá hộc, tường xây bao quanh bằng gạch, trụ bằng bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch men, tường tô trát nhúng chưa sơn, hệ thống chiếu sáng đầy đủ, hệ thống vệ sinh và công trình phụ khép kín.

+ Phần sân phía trước nhà có diện tích 42,7m2 có móng bao quanh xây bằng đá hộc, nền láng xi măng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 05/3/2024)

b) Giá khởi điểm: 934.256.532 đồng. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 42.4/2023/HĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đồng Anh, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 48, tờ bản đồ số 04, diện tích 222m2 (trong đó có 175m2 đất ở và 47m2 đất trồng cây lâu năm) tại địa chỉ: thôn Lý Nhân, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 985432, số vào sổ cấp GCN số: 00166 do UBND huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2013 cho ông Lê Văn Cường.

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/05/2023 tại thôn Lý Nhân, xã Hoà Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Chứng từ thẩm định giá số: 00375/2023/CTTĐG-NHẤT TIN ngày 25/07/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Giá khởi điểm: 846.000.855 đồng (Tám trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng);

Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Lý Nhân, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội;

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu

giá:
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 17/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân là thửa số 808, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyến, xã Yên Ninh, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC429891 do UBND huyện Yên Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85 m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên ông Dương Văn Tùng, bà Ninh Thị Vân.

+ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Giang, có địa chỉ ở thôn La Xuyến, xã Yên Ninh, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định là thửa số 807, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyến, xã Yên Ninh, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC429890 do UBND huyện Yên Yên cấp ngày 05/01/2018, có diện tích 85 m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, đứng tên bà Trương Thị Giang.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm:
+ Tài sản 01: 952.770.000 đồng.
+ Tài sản 02: 952.770.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước:
+ Tài sản 01: 180.000.000 đồng.
+ Tài sản 02: 180.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/sài sản.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/7/2024 đến 16h00' ngày 09/8/2024 (trừ ngày thứ bảy,

đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 186.850.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/7/2024 đến hết ngày 09/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 09/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

06/08/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 25/07/2024 và ngày 26/07/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (thôn Lý Nhân, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đồng Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/08/2024, ngày 07/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/08/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 09/08/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, địa chỉ: Số 120, Khu Bình Sơn, Thị Trấn Chúc Sơn, Huyện Chương Mỹ, Thành Phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 30/7/2024 và ngày 31/7/2024 tại:

+ Tài sản 01: Thửa đất số 808, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyến, xã Yên Ninh, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.

+ Tài sản 02: Thửa đất số 807, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn La Xuyến, xã Yên Ninh, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 07/8/2024 đến ngày 09/8/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 09/8/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào:

+ Thời gian:
* Tài sản 01: 08h30' ngày 12/8/2024.
* Tài sản 02: 09h30' ngày 12/8/2024.

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Yên Yên, tỉnh Nam Định.

- Thực hiện đấu giá theo thứ tự từ Tài sản 01 trước. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 17 tại thôn Giao Tế, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích là 518,4m2, trong đó 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 318,4m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:

- Khối công trình xây dựng là nhà ở cấp 4, nhà bếp và chuồng heo có tổng diện tích xây dựng là 82,0m², gồm:

+ Nhà ở cấp 4 có 01 tầng (nhà chính) xây dựng hoàn thành năm 1993, loại nhà 3 gian, kết cấu chủ yếu bởi không gian mở, không có vách ngăn kín. Nhà có kết cấu móng xây đá hộc; tường xây bằng bó lóc xi măng; to: trát, vôi ve đầy đủ, hiện nhiều mảng bị bong tróc vữa vôi; nền nhà tráng xi măng; mái có vì kèo, đôn tay, rui mèn bằng gỗ, mái lợp ngói. Phía trước nhà có bể bơi 01 ô lăm nhà vệ sinh, tường xây bao quanh cao khoảng 1,2m, có 01 bồn cầu sử dụng bệ.

Nhà kho có kích thước 6,95m x 3,65m, được xây dựng liên kế nhà bếp dạng mái tôn có vách bên tôn, nền tráng xi măng đơn giản. Nhà kho có 06 cột đỡ bằng sắt (Ø 60mm), có gông bằng sắt thanh sập hợp, mái được bản tôn. Nhà kho có 02 phần vách che, phần phía trước xây bằng bó lóc xi măng cao 01m, dài 4,2m, tường che toa trát, bên trên bằng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trường Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm. Địa chỉ: số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội
- Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 78m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Tp.Hà Nội (nay là số 25, khu tập thể Cầu 7, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 205489 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 14/11/2008 đứng tên ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh đã thế chấp tại ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Hà Nội theo hợp đồng thế chấp tài sản số 360.2012/HĐTC ngày 16/04/2012 tại văn phòng công chứng Nguyễn Tú. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 7.967.903.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu

THÔNG BÁO

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM - ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP.HCM (CHV Trần Công Hữu) - Địa chỉ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản bán đấu giá là: Nhà, đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ 14 (BDC Phường 10, Quận 10) (Tài liệu năm 2001) tọa lạc tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM. Diện tích: 54,1m2 (trong đó DT phạm LG: 3,9m2); DTSD: 54,1m2; Tổng DT sàn: 132m2 (Tầng 1: 50,2m2 không phạm LG và 3,9m2 phạm lộ giới; Tầng 2: 47,1m2 không phạm LG và 3,9m2 phạm lộ giới; Tầng 3: 26,9m2 không phạm lộ giới). Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.
- Giá khởi điểm: 4.285.871.557 đồng. Người mua nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 857.170.000 đồng tương đương 20% giá khởi điểm. Xem tài sản: Từ 19/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính) tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 19/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính) tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng kí: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank) - Địa chỉ: Tầng 16,23,24 Tòa nhà MIPCEC, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Tài sản đấu giá:
 - + TS1: QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 7; Tại địa chỉ: Ấp Mô Ô, xã Trung Bình, huyện Trấn Đề, tỉnh Sóc Trăng; Diện tích: 7271,2m2; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DC 813712, số vào sổ cấp GCN: CS02926 do Sở TN & MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/01/2022 cho ông Phạm Như Tài; Chuyển nhượng QSD đất cho ông Trần Văn Tuấn ngày 19/8/2022 tại Chi nhánh VPĐKBĐ huyện Trấn Đề theo hồ sơ số 003350.CN.002. - Giá khởi điểm: 3.279.480.806 VND; Tiền đặt trước: 330.000.000 VND.
 - + TS2: QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 7; Tại địa chỉ: Ấp Mô Ô, xã Trung Bình, huyện Trấn Đề, tỉnh Sóc Trăng; Diện tích: 13011,9m2; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DC 813710, số vào sổ cấp GCN: CS02924 do Sở TN & MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/01/2022 cho ông Tạ Quốc Trường; Chuyển nhượng QSD đất cho ông Trần Văn Tuấn ngày 16/9/2022 tại Chi nhánh VPĐKBĐ huyện Trấn Đề theo hồ sơ số 003389.CN.001. - Giá khởi điểm: 7.594.753.431 VND;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP-Bank) – Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, Số 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Thông tin về tài sản đấu giá:

Toàn bộ QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 571, tờ bản đồ số 02, do vẽ năm 1994, tại địa chỉ: Lô NQ6-43, Dự án số 1 KĐT trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; diện tích 122,5m2; Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DD 742152, số vào sổ cấp GCN: CT17920 do Sở TN và MT tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/12/2021 cho CTCP Đầu tư Tæe Holdings. Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 107,6m2; diện tích sàn: 435,5m2; hình thức sử hữu: sử hữu riêng; cấp (hạng) nhà ở: 3. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

- Giá khởi điểm: 11.000.000.000 đồng; Tiền đặt trước:

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy - Địa chỉ: Số 09 đường Tây Hố, TDP Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 43 tại thôn Đại Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
Quyền sử dụng đất có diện tích 482,9m2, trong đó: 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 282,9m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 4/2028.
Tài sản gắn liền với đất:
 - + Nhà ở đã đăng ký quyền sử hữu, loại nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng) 3, có diện tích xây dựng 98,5m2, diện tích sàn 201,7m2. Nhà có kết cấu móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, phần khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây bao quanh bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh. Mái nhà bằng bê tông cốt thép, xây tường thu hồi, trên lớp ngói. Khu vệ sinh khép kín từng tầng, hệ thống bếp khép kín. Hệ thống điện nước âm tường, đồng bộ.
 - + Mái che có diện tích 62,5m2 kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung bằng thép, mái lợp tôn chống nóng.
 - + Tường rào có chiều dài 15,7m, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát hoàn chỉnh cao 1,6m, phía trên làm bằng thép hộp cao 0,6m.
 - + 02 trụ công lam bằng bê tông cốt thép tô trát sơn hoàn chỉnh kích thước (70cm x 70cm)/trụ, cao 3,2m.
 - + Cửa cổng 04 cánh làm bằng thép hộp kích thước 3,4m x 3m.
 - + Sân vườn có diện tích 131,0m2 lát gạch Hà Long loại 30cm x 30cm.(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 25/4/2024)

- giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 07/08/2024 và ngày 08/08/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Tp.Hà Nội (nay là số 25, khu tập thể Cầu 7, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội).
 6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 13/08/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/08/2024, ngày 14/08/2024 đến 17h00' ngày 15/08/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 1.593.580.600 đồng
 8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ 30 phút ngày 16/08/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

- Tiền đặt trước: 760.000.000 VNĐ.
- + TS3: QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 247, tờ bản đồ số 7; Tại địa chỉ: Ấp Mô Ô, xã Trung Bình, huyện Trấn Đề, tỉnh Sóc Trăng; Diện tích: 11567,7m2; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DC 813711, số vào sổ cấp GCN: CS02925 do Sở TN & MT tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/01/2022 cho ông Nguyễn Phước Thọ; Chuyển nhượng QSD đất cho ông Trần Văn Tuấn ngày 20/9/2022 tại Chi nhánh VPĐKBĐ huyện Trấn Đề theo hồ sơ số 003396.CN.001. - Giá khởi điểm: 6.751.806.367 VND; Tiền đặt trước: 680.000.000 VNĐ.
 4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 19/07/2024 đến hết ngày 09/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 5. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/07/2024 đến 30/07/2024 tại các thửa đất số 101, 102, 247, tờ bản đồ số 7, Ấp Mô Ô, xã Trung Bình, huyện Trấn Đề, tỉnh Sóc Trăng.
 6. Thời gian địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08h30 ngày 13/08/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá riêng lẻ với từng tài sản nêu trên.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội * ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- 1.100.000.000 đồng.
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 19/07/2024 đến hết ngày 09/08/2024 tại Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Số 44 Lê Ngọc Hân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
5. Xem tài sản đấu giá: từ ngày 01/08/2024 đến hết ngày 02/08/2024 tại Lô NQ6-43, Dự án số 1 KĐT trung tâm TP. Thanh Hóa, P. Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 12/08/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiasos.vn> hoặc <https://daugia viet.vn>.
7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
 - ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- b) Giá khởi điểm: 2.037.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- c) Tiền đặt trước: 407.400.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 09/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá điện về LH Tổng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 09/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vi-etinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

- TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**
- 1.100.000.000 đồng.
4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 19/07/2024 đến hết ngày 09/08/2024 tại Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P.Phạm Đình Hồ, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội và Số 44 Lê Ngọc Hân, Q.Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
 5. Xem tài sản đấu giá: từ ngày 01/08/2024 đến hết ngày 02/08/2024 tại Lô NQ6-43, Dự án số 1 KĐT trung tâm TP. Thanh Hóa, P. Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
 6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 12/08/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiasos.vn> hoặc <https://daugia viet.vn>.
 7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá riêng lẻ với từng tài sản nêu trên.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội * ĐT: 0246.6505360/ 096 5549895.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Phan Khánh Lưỡng và bà Hà Dục Lan. Địa chỉ: B2-8-8, chung cư Lê Thành, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 102, tờ bản đồ số 12, diện tích 754,8 m2 (trong đó loại đất ở: 300 m2 , đất cây lâu năm : 454.8 m2) tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: nhà chính + hàng rào, sân dal bê tông; cây trồng trên đất: Dừa, Ngọc lan, Nhân, Tràm bông vàng; tọa lạc tại khóm Minh Thuận Á, phố Trần Cầu Ngang, Cầu Ngang, Trà Vinh. Giá khởi điểm: 2.734.713.800 đ (Hai tỷ bảy trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm mười ba ngàn tám trăm đồng).
- Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước: ngày 16/8/2024.
- Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại: 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang giao Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông Mai Văn Bừa và bà Trần Thị Bé Ba, địa chỉ: ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 1839, diện tích 10.262.0 m2, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (hiện trạng thửa đất số 1839 đã đào ao nuôi tôm). Giá khởi điểm: 734.648.832đ (Bảy trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm ba mươi hai đồng).
- Hạn chót nộp hồ sơ và tiền đặt trước : ngày 16/8/2024.
- Chi tiết xin xem website: daugiatravinh.vn ; hoặc liên hệ điện thoại : 02943.865399; 0913633661.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÀ VINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) như sau:**
- Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Phước Hiếu và bà Nguyễn Thị Tâm. Đ/c: ấp Phước Tân 2, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDB diện tích 10.441m2 (đất HNK), thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 5 và 730 cây cao su.
- Giá khởi điểm: 2.747.471.837 đồng; Tiền đặt trước: 549.000.000 đồng.
- Nơi có tài sản: Xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/7/2024 đến 16h30 ngày 16/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 19/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh.
- Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lê Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**
- Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu: CNHTC; Tài trọng: 25.800 kg; Màu sơn: Xanh; Số khung: L5B5EA794072; Số máy: 140607010187; Năm, nơi SX: 2014, Trung Quốc; BKS: 19C-140.73.
 - Giá khởi điểm: 288.094.500 đồng.
 - Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, ... Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ các thuế, phí, chi phí, ... liên quan đến việc quyền sử hữu tài sản.
 - Tiền đặt trước: 57.000.000 đồng.
 - Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ
 - Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hùng Vương; Địa chỉ: Tòa nhà của Nhà Văn hóa Lao động tỉnh Phú Thọ, phường Tiên Cát, Việt Trì, Phú Thọ.
 - Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/7/2024 đến 16h00' ngày 05/8/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
 - + Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam –

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản bán đấu giá: Vietcombank C/n Đông Sài Gòn - Địa chỉ: số 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/08/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của ông Vũ Hoa Cường tại Vietcombank C/n Đông Sài Gòn theo các HĐTD số 053.016.19.0102 ký ngày 26/06/2019 và số 053.016.19.0103 ký ngày 27/06/2019. Dự nợ tạm tính đến ngày 26/06/2024 là 32.234.472.953 đồng (góc 22.196.400.000đồng; lãi: 10.038.072.953 đồng). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 27/6/2024 theo mức lãi suất quy định tại các HĐTD đã ký cho đến khi bên vay trả hết nợ.
- Giá khởi điểm: 32.300.000.000 đồng – Tiền đặt trước 6.460.000.000đồng.
- Xem tài sản: Từ ngày 02/08/2024 đến ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Vietcombank C/n Đông Sài Gòn, địa chỉ: 22F-24 Phan Đăng Lưu, P.6, Q.Bình Thạnh, TP.HCM hoặc tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/07/2024 đến ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
- Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
- Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà
- Địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, TP. Đông Hà, Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản, giá khởi điểm, nơi có tài sản đấu giá: 03 Tài sản, cụ thể như sau:
 - Tài sản 1: 01 Cẩn trục bánh xích đã qua sử dụng, nhãn hiệu: Lima 2400-B, số khung: 3633-3; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: United States of American. Giá khởi điểm: 5.710.500.000 đồng.
 - Tài sản 2: 01 Cẩn trục bánh xích đã qua sử dụng, nhãn hiệu: Lima 2400-B, số khung: 370-A-013; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: United States of American. Giá khởi điểm: 2.664.900.000 đồng.
 - Tài sản 3: 01 Cẩn trục bánh xích đã qua sử dụng, nhãn hiệu: American 9260, số khung: 7909A02140; màu xe: màu vàng, nước sản xuất: United States of American. Giá khởi điểm: 4.720.680.000 đồng.(Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển và các loại phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định).
- Tình trạng tài sản: Chi tiết được mô tả tại biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 15/01/2024.
- Địa chỉ tài sản: Số 209 Quốc Lộ 62, ấp Xuân Hoà 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Hình thức bán: Bán riêng lẻ từng tài sản.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ/01 tài sản (không hoàn lại).
- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 571.050.000 đồng; Tài sản 2: 266.490.000 đồng; Tài sản 3: 472.068.000 đồng.
- Biểu giá: Tài sản 1: 57.000.000 đồng; Tài sản 2: 27.000.000

- đồng; Tài sản 3: 47.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/7/2024 đến 02/8/2024 trong giờ hành chính tại ngân hàng (trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định) nộp vào số Tài khoản: 3902201007454 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn - CN thành phố Đông Hà, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 31/7 & 01/8/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính) liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.
 - Thời gian địa điểm bán và nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).
 - * Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chú ký của Bưu điện.
 - + Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
 - + Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.
 - + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá + Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
 - Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ số: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
TS1: QSDĐ diện tích thực tế là 189,7m2 thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 70 tọa lạc tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và tài sản gắn liền với đất. GKD: 1.327.986.950Đ. TĐT: 265.597.000Đ.
TS2: QSDĐ diện tích là 200m2 thuộc thửa đất số 115 (thửa cũ số 347), tờ bản đồ số 51 (tờ bản đồ cũ số 21) tọa lạc tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và tài sản gắn liền với đất. Ghi chú: Phần diện tích đất tầng 0,6m2, người mua trúng giá từ liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp GCNQSDĐ khi đủ điều kiện theo quy định. Cơ quan thi hành án dân sự bán giao tài sản và đề nghị cấp GCNQSDĐ cho người mua trúng giá đúng theo diện tích ghi trên GCNQSDĐ. GKD: 2.782.290.770Đ. TĐT: 556.458.000Đ.
Người có TS: Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ, Khu phố Hiệp Hòa, Thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá liên.
Xem TS: ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TS: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 15/7/2024 đến ngày 10/8/2024 (giờ hành chính) tại số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai hoặc Tầng 1, Lô E1-9 TTMT Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận TĐT: ngày 08/8/2024, ngày 09/8/2024 và ngày 12/8/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá TS: ngày 13/8/2024 tại Tầng 1, Lô E1-9 TTMT Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Tx Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.
II. Tên người có tài sản đấu giá:
1. Chấp hành viên- Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.
Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: QSDĐ: Thửa đất số 165, tờ BD số 48, có diện tích đo đạc thực tế là 164,5m2, loại đất ONT (trong đó có diện tích 66m2 nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông) và thửa đất số 144, tờ bản đồ số 48, có diện tích 126m2, loại đất lúa (do bà Võ Thụy Kim Thoa, ông Trần Quý Phúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất) và Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà ở: nhà ở riêng lẻ cấp 4 có diện tích 129m2; Nhà vệ sinh có diện tích 7,5m2; Nhà tạm có diện tích 24m2; Nhà tạm 2 có diện tích 51m2; 01 hệ thống điện, nước. Tài sản tọa lạc tại Ấp Thanh Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 2.272.928.000Đ. Tiến đặt trước: 340.940.000Đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000Đ/hồ sơ.
TS2: QSDĐ: Thửa đất số 357, tờ BD số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 1998 m2, loại đất lúa (do bà Võ Thụy Kim Thoa, ông Trần Quý Phúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất) và Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà cấp 4 có diện tích là 47,31m2; Mái che tiến chế: có diện tích 30,6m2; Hàng rào 1 có tổng chiều dài 83,3m; Hàng rào 2 có tổng chiều dài 120 m; Cửa cổng có kết cấu bằng thép hình toàn bộ kích thước: 6,9 m2; Tru công có kết cấu BTCT + gạch có kích thước: 0,736 m3; Đường đi bê tông xi măng có chiều dài 26,7m2 ; Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại E, 02 cây xoài loại E, 01 cây mận loại B, 01 cây táo loại D. Tài sản tọa lạc: Ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.166.149.000Đ. Tiến đặt trước: 174.922.000Đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000Đ/hồ sơ.
TS3: QSDĐ: Thửa đất số 594, tờ BD số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 2000m2, loại đất lúa (do ông Trần Quý Phúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất) và Cây trồng trên đất gồm có: 41 bụi tre loại D. Tài sản tọa lạc: Ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 793.690.000Đ. Tiến đặt trước: 119.054.000Đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000Đ/hồ sơ.
2. Chấp hành viên- Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:
TS4:
* Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số 296, tờ BD số 8, diện tích 3144,9m2, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước (LUC). Diện tích đo đạc thực tế 3114,6m2 (theo mảnh trích đo địa chính số 132-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).
- Thửa đất số 393, tờ BD số 8, diện tích 1079,7m2, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước (LUC). Diện tích đo đạc thực tế 945,8m2 (theo mảnh trích đo địa chính số 130-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).
- Thửa đất số 268, tờ BD số 8, diện tích 1218,4m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT). Diện tích đo đạc thực tế 1192,1m2 (theo mảnh trích đo địa chính số 131-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024).
* Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 268, tờ BD số 8 gồm có:

+ Nhà chính: có diện tích 133,5m2, kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền lát gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tôn xi măng.
+ Nhà phụ 1: có diện tích 171,66m2, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay thép, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.
+ Nhà phụ 2: có diện tích 279m2, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay gỗ, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.
Hiện các thửa đất trên nằm trong dự án Quốc Lộ 50 (nay là đường tỉnh 827E) và các thửa đất do ông Bùi Đức Lập đứng tên chủ sử dụng đất (thi hành án). Tài sản tọa lạc tại ấp Thanh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 5.235.200.000Đ. Tiến đặt trước: 785.280.000Đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000Đ/hồ sơ.
* Thời gian xem tài sản đấu giá:
- TS1 -> TS3: Ngày 01/8/2004 và ngày 02/8/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
- TS4: Ngày 06/8/2004 và ngày 07/8/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:
- TS1 -> TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 13/8/2024.
- TS4: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/8/2024.
* Thời gian nhận tiền đặt trước:
- TS1 -> TS3: Từ ngày 13/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/8/2024.
- TS4: Từ ngày 20/8/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/8/2024.
* Thời gian tổ chức đấu giá:
- Ngày 16/8/2024. Cụ thể như sau:
+ TS1: Lúc 09 giờ 30 phút.
+ TS2: Lúc 10 giờ 30 phút.
+ TS3: Lúc 16 giờ 30 phút.
- Ngày 23/8/2024. Cụ thể như sau:
+ TS4: Lúc 10 giờ 00 phút
* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá liên.

* Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau:

Căn cứ Công dân (02 bản photo) và kèm theo bản chính để đối chiếu).
+ Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá tài sản TS2, TS3 và TS4: loại đất lúa (LUC) ngoài việc nộp Căn cước Công dân (02 bản photo) và kèm theo bản chính để đối chiếu) người đăng ký tham gia đấu giá tài sản còn phải nộp Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).
Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN

LONG AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chỉ cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 4.807.114.200 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 15/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/8/2024 đến ngày 14/8/2024 (trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trung Tín - CN Đà Nẵng * Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn (Công ty Lam Sơn), 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, HCM. ĐT: 028.22455120
2. Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn, 28–30–32 Mạc Thị Bưởi, P.Bến Nghé, Quận 1, HCM. ĐT: 028.38231880-423.
3. Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Phương Thành Công tại Agribank Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn. Tài sản bảo đảm của khoản nợ tại: thửa đất số 337, 172, 219, 243, 420, 277 TBD số 35; thửa đất số 38, 39 TBD số 41 P.Khánh Bình, TP.Tân Uyên, Bình Dương; thửa đất số 174 TBD số 10 P.Tân Hiệp, TP.Tân Uyên, Bình Dương.
4. Giá khởi điểm: 79.732.800.000 đồng.
5. Tiến đặt trước: 7.973.280.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/08/2024 đến hết ngày 07/08/2024 (trong giờ hành chính)
6. Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký, xem hồ sơ giấy tờ khoản nợ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết ngày 05/08/2024 (trong giờ hành chính)
7. Xem tài sản bảo đảm tại nơi có tài sản, xem hồ sơ giấy tờ của khoản nợ tại Công ty Lam Sơn
8. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 08/08/2024.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiến đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Lam Sơn.
Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ khoản nợ và đấu giá: tại Công ty Lam Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
Trụ số: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120.
2.Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ thuộc TB số 24, TBD số 80 tại địa chỉ: X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số B0467098, số vào sổ cấp GCN: CH02736 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 27/05/2013. Cụ thể: Thửa đất DT: 514,2 m2; HTSD: riêng: 514,2 m2; MPĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
Hiện trạng: Chi tiết theo TBĐG số 020723.16/TBĐG ngày 12/07/2024 của Cty Đồng Sài Gòn.
TS02: QSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ thuộc TB số 2191, TBD số 6 tọa lạc tại địa chỉ: X. Hựu Thạnh, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số CN 954457, số vào sổ cấp GCN: CS 03601 do Sở TN&MT T. Long An cấp ngày 18/05/2018, CNCN cho ông Nguyễn Văn Triệu Khánh ngày 30/11/2020, cụ thể: Thửa đất DT: 105m2; HTSD: Sử dụng riêng; MPĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. Nhà ở: Nhà phố thương mại; DTXD: 89,3 m2; DT sản: 271,6 m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3.
3.Người có tài sản: TS01: Agribank - CN Nam Sài Gòn – Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc lô V, tòa nhà Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Q.7, TP. HCM. TS02: Agribank CN 3 – PGD Văn Lang - 407 Hai Bà Trưng, P.Võ Thị Sáu, Q. 3, TP. HCM.
4.Giá khởi điểm: TS01: 1.754.709.991 đồng; TS02: 3.240.000.000 đồng.
5.Tiến đặt trước: TS01: 175.470.990 đồng; TS02: 324.000.000 đồng.
6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 15/07/2024 đến 17h00 ngày 06/08/2024 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 16/07/2024 đến 17h00 ngày 09/08/2024 (đối với TS02).
Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
7.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 15/07/2024 đến 17h00 ngày 06/08/2024 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 16/07/2024 đến 17h00 ngày 09/08/2024 (đối với TS02) tại nơi có tài sản.,
8.Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 06/08/2024, 07/08/2024, 08/08/2024 (đối với TS01), các ngày 07/08/2024, 08/08/2024, 09/08/2024 (đối với TS02) (Bằng hình thức chuyển khoản).
9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00 ngày 09/08/2024, TS02: Lúc 09h00 ngày 12/08/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1.Tài sản của ông Trần Văn Quê và bà Đặng Thị Thuý: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2022) diện tích 186,6m². Trên đất có 1 nhà ở diện tích 74,94m², 1 nhà tạm diện tích 21,88m², 1 nhà vệ sinh, sân gạch tàu, 1 hệ thống điện sinh hoạt, 1 giếng khoan, 1 cây nguyệt quế, 1 cây cóc thuộc thửa đất số 626, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại khu phố An Quới, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 588.641.432 đồng. Tiến đặt trước: 88.296.214 đồng.
Người có tài sản: Chỉ cục THADS thị xã Trảng Bàng – địa chỉ: Số 29, đường Quang Trung, khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
Liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 3/7/2024 đến hết ngày 9/8/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh công ty). Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ 30 phút, ngày 12/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
2. Tài sản của ông Võ Văn Tiếng và bà Hồ Thị Nga: QSDĐ (LUC - thời hạn sử dụng đến năm 2033) qua đo đạc thực tế có diện tích 7.618m² (trong đó có phần diện tích 49m² thuộc Mương BD299), diện tích theo GCN là 7.258m² thuộc thửa đất số 6906, 6968, 6969, 6971, 6972, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 333.211.320 đồng. Tiến đặt trước: 49.981.698 đồng.
3. Tài sản của Công ty TNHH Sinh Thành:
- Quyền sử dụng đất diện tích 13.143,9m² (trong đó: 9.987,2m² đất SKC (xây dựng nhà máy chế biến mù cao su) - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058 và 3.156,7m² đất LNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2060) thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mù cao su): nhà xưởng diện tích 3.682,2m², cầu đổ mù diện tích 514,8m², nhà văn phòng diện tích 213,15m², nhà ăn diện tích 99m², nhà ở công nhân diện tích 200m², nhà xe diện tích 200m² và tường rào + cổng rào diện tích 935,44m².
- Máy móc thiết bị chế biến mù cao su: 3 máy quây mù nước 5HP, 1 bồn quây axit 4m³, 3 cái máy chia mù và hệ thống đánh đồng tự động, 1 máy cán kéo, 2 băng tải cấp liệu, 3 máy cán 420, 1 máy cán cắt 420, 1 bơm chuyển cốm + đường ống, 1 hệ thống sàn rung + phễu chi liệu, 1 lò sấy mù cao su, 1 máy ép kiện 100 tấn, 1 cần điện tử, 1 bàn để mù, 4 cái rây lọc mù, 1 hệ thống điện nhà xưởng, 1 cái bơm dầu DO, 1 máy phát điện Mitsubishi 450KVA, 1 hệ thống chống sét và hệ thống báo cháy tự động...
- Cây trồng trên đất: 11 cây sanh, 27 cây trôm, 9 cây cau kiểng, 2 cây khế và 42 cây trầm vàng.
(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 1110/2023/CT-VATCĐNB ngày 31/10/2023)
Tổng giá khởi điểm: 14.367.100.018 đồng. Tiến đặt trước: 2.155.065.002 đồng.
Lưu ý: Người trúng đấu giá tài sản chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.
4. Tài sản của ông Triệu Văn Lân và bà Đỗ Thị Phải: QSDĐ diện tích

23.827,9 m² (trong đó: 18.119,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 28/12/2050 và 5.708,2m² đất LUC – thời hạn sử dụng: ngày 28/12/2020) thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 28 và thửa đất số 173, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 1.250 cây cao su. Giá khởi điểm: 2.063.242.800 đồng. Tiến đặt trước: 309.486.420 đồng.

Tài sản từ 2 đến 4, người có tài sản: Chỉ cục THADS huyện Châu Thành – địa chỉ: Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

5. Tài sản của ông Nguyễn Văn Nhó và bà Lê Thị Trúc Linh – chủ DNTN Kim Quỳnh: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 22.908,3m² (trong đó: 400m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 22.508,3m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 9/2047), trên đất có trồng 1.300 cây cao su thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 98 (theo GCN là thửa đất số 124, 145 và 264, tờ bản đồ số 19 diện tích 23.500m²) tọa lạc tại ấp 5, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 300.000.000 đồng.

Người có tài sản: Chỉ cục THADS huyện Tân Châu – địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

6. Tài sản của ông Ngô Hiến Vũ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.777,6m² (trong đó: 400m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.377,6m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến: tháng 6/2054, tháng 6/2064; phần thuộc LGQH diện tích 141,6m²), diện tích theo GCN là 1.751m², thuộc thửa đất số 79 và thửa đất số 88, tờ bản đồ số 25 (tương ứng thửa đất số 192, tờ bản đồ số 46 theo bản đồ địa chính chính quy năm 2019) tọa lạc tại ấp Dinh, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 86m², căn nhà cấp 4 diện tích 83,7m², mái che, nhà vệ sinh 1, nhà vệ sinh 2, 1 cây xoài, 1 cây dừa, 2 cây tràm. Giá khởi điểm: 3.350.408.400 đồng. Tiến đặt trước: 502.561.260 đồng.

7. Tài sản của ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy (dùng để đảm bảo khoản vay cho Công ty TNHH Gổ 5 Sao): QSDĐ (HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 12/11/2066) qua đo đạc thực tế diện tích 16.302,8m² (diện tích theo GCN là 16.320m²), trên đất có căn nhà tạm diện tích 12,2m², 1.067 cây cao su (11 năm tuổi) và 14 cây tràm, thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Phước Tân 1, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.705.685.264 đồng. Tiến đặt trước: 405.852.789 đồng.

Người có tài sản: Chỉ cục THADS tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

8. Tài sản của Công ty TNHH SX-TM-DV Kim Hồng'S: QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 19.162,9m² (trong đó: 342m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 37,7m² đất CLN – phần thuộc LGQH diện tích 207,8m²; 18.783,2m² đất SKC – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2034) thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 14 (theo GCN là thửa đất số 142, tờ bản đồ số 20 diện tích 342m²) và thửa đất số 11, 168, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 1225, tờ bản đồ số 2A diện tích 20.760m²) tọa lạc tại ấp Cầu, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có nhà xưởng cán thép diện tích 2.363,4m², nhà máy luyện thép diện tích 1.190m², nhà văn phòng 1, nhà văn phòng 2, nhà bảo vệ, nhà cán tin, nhà kho, phòng ở (2 phòng), phòng tiếp khách, mái che, phòng ở công nhân (12 phòng), dãy nhà vệ sinh (10

phòng), dãy nhà tắm (5 phòng), mái che, nhà để xe, hồ nước lớn, hồ nước nhỏ, hàng rào xung quanh, sân đá 4x6, sân bê tông, mái che sau xưởng cán thép, sân thao tác 1 + 2, 1 trạm điện, máy móc thiết bị (sắt thép phế liệu), 11 cây sanh, 1 cây xà cù, 10 cây dâu. Giá khởi điểm: 8.931.378.330 đồng. Tiến đặt trước: 1.339.706.749 đồng. Lưu ý: Người trúng đấu giá tài sản chịu các loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.

Tài sản 6 và 8, người có tài sản: Chỉ cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 2 đến 8, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 13/8/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 30 phút, ngày 16/8/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

9. Tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Anh: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 163,7m² thuộc thửa đất số 1363, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Rổng Tượng, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 932.039.140 đồng. Tiến đặt trước: 139.805.871 đồng.

Người có tài sản: Chỉ cục THADS huyện Gò Dầu – địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

10. Tài sản của ông Trương Văn Phết và bà Huỳnh Thị Lá:
- *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ diện tích 565,3m² (trong đó: 200m² đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 02/12/2063; 232,2m² đất LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 và 133,1m² đất LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2064), thuộc thửa đất số 1287, 1285, 1290, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp Xóm Khách, xã Long Giang, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 897.928.173 đồng. Tiến đặt trước: 134.689.225 đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất số 1287, tờ bản đồ số 19 thuộc LGQH đường giao thông.

- *Tài sản thứ hai:* QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2064) diện tích 3.587,7m² thuộc thửa đất số 498, 518, 519, 531, 532, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp Xóm Khách, xã Long Giang, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 673.909.980 đồng. Tiến đặt trước: 101.086.497 đồng.

Người có tài sản: Chỉ cục THADS huyện Bến Cầu – địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 9 và 10, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 19/8/2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ, ngày 22/8/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

NGHI ÁN NỔ SÚNG TẠI CÔNG TY ĐÔNG Á 75 (BẮC GIANG):

Công an huyện Lục Ngạn đang kiểm tra, xác minh

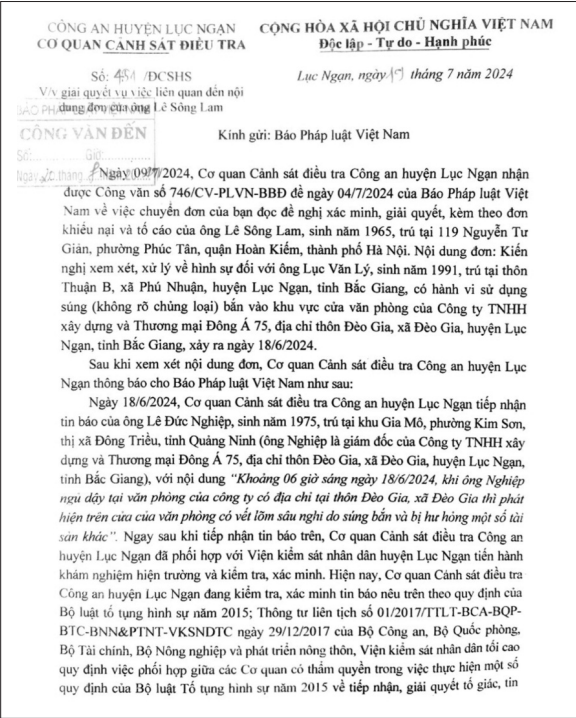
Báo PLVN vừa nhận được Công văn 451/ĐC SHS của Cơ quan CSĐT Công an huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang trả lời đơn của ông Lê Sông Lam (ngụ số 119 Nguyễn Tư Giản, phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội) do Báo PLVN chuyển đến.

Tại đơn, ông Lam cho rằng, vào hồi 1h30 ngày 18/6/2024, có một đối tượng đi xe ô tô tải đến khu sản xuất của Cty TNHH Xây dựng và Thương mại Đông Á 75 (địa chỉ thôn Đèo Gia, xã Đèo Gia, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang) húc đổ và phá hoại các cây cột gắn camera của Cty. Sau đó, đối tượng dùng súng bắn nhiều phát vào văn phòng Cty. Tại hiện trường có 2 vết đạn làm rạn vỡ cửa kính ở trong và lõm cửa tôn phía ngoài.

Cũng theo đơn, lực lượng công an đã truy tìm và bắt được nghi phạm là người địa phương, đồng thời thu giữ được một khẩu súng. Ông Lam cho rằng hành vi của đối tượng cố ý gây nguy hiểm cho tính mạng và tài sản của người khác, do vậy cần phải điều tra và xử lý nghiêm minh theo quy định pháp luật.

Công văn do Thượng tá Lê Trần Đức, Phó Thủ trưởng Cơ quan CSĐT Công an huyện Lục Ngạn ký, cho biết, ngày 18/6/2024, Công an huyện tiếp nhận tin báo của ông Lê Đức Nghiệp (ngụ khu Gia Mô, phường Kim Sơn, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh), là Giám đốc Cty TNHH Xây dựng và Thương mại Đông Á 75 với nội dung: “Khoảng 6h ngày 18/6/2024, khi ông Nghiệp ngủ dậy tại văn phòng của Cty có địa chỉ tại thôn Đèo Gia, xã Đèo Gia thì phát hiện trên cửa của văn phòng có vết lõm sâu nghi do súng bắn và bị hư hỏng một số tài sản khác”.

Ngay sau khi tiếp nhận tin báo trên, Cơ quan CSĐT Công an huyện Lục Ngạn đã phối hợp với



● Công văn Cơ quan CSĐT Công an huyện Lục Ngạn gửi Báo PLVN. (Ảnh: Hồng Thương)

VKSND huyện khám nghiệm hiện trường và kiểm tra, xác minh. Hiện nay Công an huyện đang kiểm tra, xác minh tin báo nêu trên theo quy định.

HỒNG THƯƠNG

NGHỆ AN:

Một số tồn tại trong quản lý, đầu tư xây dựng tại huyện Diễn Châu

Thanh tra tỉnh Nghệ An vừa có kết luận thanh tra (KLTT) chuyên đề về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng gắn với công tác quản lý, đầu tư xây dựng cơ bản tại huyện Diễn Châu, qua đó chỉ ra một số tồn tại, hạn chế cần xử lý.

KLTT số 21 của Thanh tra tỉnh Nghệ An nhấn mạnh, quá trình quản lý đầu tư xây dựng cơ bản, các công trình vẫn còn tồn tại, hạn chế trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư, kết thúc đầu tư. Cụ thể, việc xác định nguồn vốn một số công trình chưa bảo đảm dẫn đến tình trạng bố trí vốn chậm, nợ đọng xây dựng cơ bản, công trình thi công chậm tiến độ phải gia hạn thời gian...

Qua thanh tra phát hiện một số công trình phải điều chỉnh, bổ sung nhiều lần; lập dự toán một số công trình chưa chính xác, sai số học, chưa phù hợp bản vẽ thi công, dẫn đến làm tăng giá trị dự toán.

Với công tác giám sát kỹ thuật, quản lý chất lượng công trình, quá trình thực hiện nghiệm thu, ký xác nhận khối lượng hoàn thành một số công trình không chính xác; dẫn đến lập hồ sơ quyết toán A-B, hồ sơ trình phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành không đúng với khối lượng thực tế thi công.

Theo số liệu báo cáo của UBND huyện Diễn Châu, tổng giá trị đã thanh toán cho 94 công trình, dự án được thanh tra là hơn 472,3 tỷ đồng. Trong đó xây lắp gần 437,7 tỷ đồng, nội dung khác hơn 34,6 tỷ đồng. Tuy nhiên, việc bố trí vốn để thanh toán nợ đọng và giải ngân cho các đơn vị vẫn còn chậm.

Thanh tra tỉnh Nghệ An kiến nghị xử lý số tiền gần 3 tỷ đồng, trong đó thu hồi hơn 848 triệu đồng; giảm giá trị phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành phần xây lắp hơn 2,14 tỷ đồng.

KLTT cũng chỉ ra một số tồn tại, hạn chế trong quy hoạch xây dựng liên quan đến hồ sơ thuyết minh đồ án, kế hoạch thực hiện; thiếu hồ sơ thể hiện việc cắm mốc, công khai quy hoạch.

Thanh tra tỉnh Nghệ An kiến nghị Chủ tịch UBND huyện Diễn Châu tổ chức kiểm điểm, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân có liên quan; có biện pháp khắc phục các tồn tại, hạn chế trong công tác quy hoạch, thực hiện quy hoạch xây dựng và quản lý đầu tư xây dựng cơ bản.

Đề nghị UBND huyện Diễn Châu báo cáo kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị theo KLTT gửi UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh trước ngày 30/8/2024. BÙI HOÀNG Ý

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, PTân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Codupha – Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, PTân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Phần vốn góp của Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CODUPHA tại Công ty TNHH Dược Phẩm Codupha Lào. Tỷ lệ phần vốn góp Công ty Codupha đang sở hữu: chiếm 93,7% vốn Điều lệ.

Giá khởi điểm: 11.900.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 2.380.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 06/8/2024 đến ngày 12/8/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung

ương Codupha – Địa chỉ: 262L Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, PTân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 05/08/2024 và ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tổ số 838 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 16/08/2024, ngày 19/08/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 21/08/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, PTân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc TP.Hồ Chí Minh – Địa chỉ trụ sở: Số 358 Nguyễn Văn Lương, Phường 12, Quận 6, TPHCM. Đại diện cho bên có tài sản đấu giá: Agribank AMC LTD – Đ/C: Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 hoặc Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 2: Lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày 16/8/2024; tại số 03 Lý Văn Phúc, PTân Định, Quận 1, TPHCM.

Tài sản đấu giá: - Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại địa chỉ 606/20/4 Quốc lộ 13, KP6, Phường Bình Phước, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TPHCM; Diện tích: 467,5m2; THSD: SD riêng; MBSD: Đất ở 437,6m2; Đất trồng CLN 29,9m2; THSD: Đất ở: Lầu đất, Đất trồng CLN: đến ngày 05/6/2067; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích nền: 359,8m2; Cấp hạng: Cấp 3. Giá khởi điểm: 36.215.000.000 đồng; tiến đặt trước: 2.621.500.000 đồng

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 551 (MPT 61), tờ bản đồ số 54 (Tài liệu do năm 2005) tọa lạc tại Phường Bình Phước, Q.Thủ Đức (nay là Tp.Thủ Đức), TPHCM; Diện tích: 247m2; MBSD: Lầm nhà ở; THSD: Lầu đất. Giá khởi điểm: 19.315.000.000 đồng; tiến đặt trước: 1.931.500.000 đồng

Xem tài sản: từ 24/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại địa chỉ 606/20/4 Quốc lộ 13, KP6 và thửa đất số 551 (MPT 61), tờ bản đồ số 54 (Tài liệu do năm 2005) cùng tọa lạc tại Phường Bình Phước, Tp.Thủ Đức, TPHCM

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 24/7/2024 đến 13/8/2024 (trong giờ hành chính), tại số 3 Lý Văn Phúc, PTân Định, Quận 1, TPHCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 05/08/2024 và ngày 06/08/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tổ số 838 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 16/08/2024, ngày 19/08/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 20/08/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật). Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 21/08/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng – ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN

Số: 23.1/2024/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ chung cư số 10, tầng 17 chung cư Pacific Place tại số 838 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thuê dài hạn giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune và Nguyễn Thị Thanh Nhân ký kết ngày 28/09/2017 hết hạn ngày 14/8/2043 - có diện tích là 120,7 m2 (Trong đó: 104,9m2 sử dụng riêng và 15,80m2 sử dụng chung, không lộ đồ xe trong khu vực đỗ xe; đã hoàn thiện nội thất(củ,...)).

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng từ thẩm định giá số: 2403069/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Giá khởi điểm: 7.117.437.600 đồng (Bảy tỷ, một trăm mười bảy triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng);

Tiến đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 838 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 24/07/2024 đến ngày 18/08/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

●TÒA SOẠN: Số 42 ngõ 29

Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.

*ĐT: (024) 37245180

* Fax: (024) 37245178

* Email: baoplvn2014@gmail.com.

●GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.

●Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

●In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuongothaoha@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Kim Tân, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, quận Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

Phòng 203, tầng 2, số 01 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng – ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)

●Tổng Biên tập:

TS VŨ HOÀI NAM

●Phó Tổng Biên tập:

HÀ ÁNH BÌNH

TRẦN NGỌC HÀ

VŨ HỒNG THÚY

●Phó Trưởng ban Phụ trách

Ban Thư ký tòa soạn báo in:

HOÀNG VĂN TOÀN